

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6436**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:300

Nr. cadastral vechi:345

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50845	1.014	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3486 / 24/08/2006		
Act Notarial nr. 1606, din 21/08/2006 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BĂCANU ANA , - necasatorita <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 300)</i>	A1

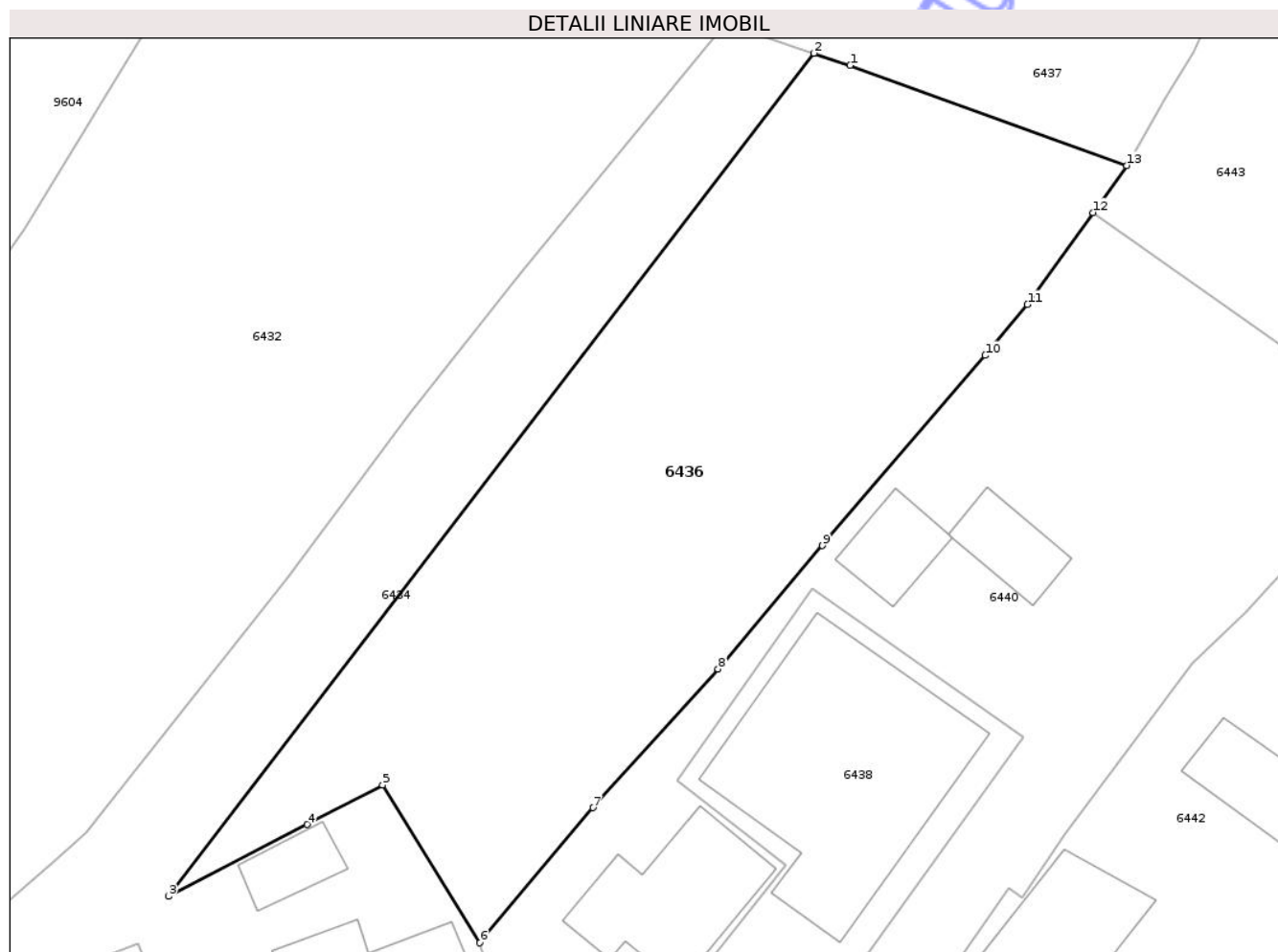
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50845	1.014	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.014	15	270A/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 270/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.408,421 630.419,82	2	619.406,272 630.420,54	2.267
2	619.406,272 630.420,54	3	619.368,032 630.370,616	62.886
3	619.368,032 630.370,616	4	619.376,24 630.374,866	9.243
4	619.376,24 630.374,866	5	619.380,718 630.377,19	5.045
5	619.380,718 630.377,19	6	619.386,486 630.367,859	10.969

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.386,486 630.367,859	7	619.393,183 630.375,861	10.435
7	619.393,183 630.375,861	8	619.400,604 630.384,069	11.065
8	619.400,604 630.384,069	9	619.406,786 630.391,384	9.577
9	619.406,786 630.391,384	10	619.416,434 630.402,647	14.83
10	619.416,434 630.402,647	11	619.418,934 630.405,66	3.915
11	619.418,934 630.405,66	12	619.422,827 630.411,102	6.691
12	619.422,827 630.411,102	13	619.424,823 630.413,892	3.43
13	619.424,823 630.413,892	1	619.408,421 630.419,82	17.44

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6440**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51619	912	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51619-C1	Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Casa de locuit - C1- constructie din anul 1962 cu fundatii din beton, pereti din chirpici pamant, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din: 1 hol si 3 camere.Constructia nu detine certificat de performanta energetic.
A1.2	51619-C2	Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Grajd-constructie cu fundatii din beton, pereti din chirpici pamant, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din azbociment, compusa din: 1 incapere. Constructia nu detine certificat de performanta energetic.
A1.3	51619-C3	Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Grajd -constructie cu fundatii din beton, pereti din boltari, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din azbociment, compusa din: 1 incapere. Constructia nu detine certificat de performanta energetic.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29649 / 07/11/2019		
Act Notarial nr. Act de lotizare aut nr. 6804, din 06/11/2019 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51619 a imobilului cu numarul cadastral 51619/Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51006 inscris in cartea funciara 51006;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 253, din 13/02/2014 emis de JUDECATORIA TG NEAMT (act administrativ nr 1143 - certificat de deces din 05.09.2018, emis de PRIMARIA PIATRA NEAMT;hotarare judecatoreasca nr 968 din 17.07.2014, emis de JUDECATORIA TG NEAMT);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) FLORESCU ANDREI-DUMITRU OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51006/Pastraveni, inscrisa prin incheierea nr. 11188 din 22/04/2019;	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) FLORESCU ANDREI-DUMITRU OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51006/Pastraveni, inscrisa prin incheierea nr. 11188 din 22/04/2019;	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FLORESCU ANDREI-DUMITRU	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
29649 / 07/11/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 968, din 17/07/2014 emis de JUDECATORIA TG NEAMT;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLORESCU PARASCHIVA 2) FLORESCU VIOREL	A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51006/Pastraveni, inscrisa prin incheierea nr. 11188 din 22/04/2019;

Neutilizabil în circuitul
Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51619	912	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	517	15	271/1	-	
2	arabil	DA	395	15	271/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51619-C1	construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Casa de locuit - C1- constructie din anul 1962 cu fundatii din beton, pereti din chirpici pamant, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din: 1 hol si 3 camere.Constructia nu detine certificat de performanta energetic.
A1.2	51619-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Grajd-constructie cu fundatii din beton, pereti din chirpici pamant, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din azbociment, compusa din: 1 incapere. Constructia nu detine certificat de performanta energetic.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	51619-C3	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Grajd - constructie cu fundatii din beton, pereti din boltari, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din azbociment, compusa din: 1 incapere. Constructia nu detine certificat de performanta energetic.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.396,082 630.361,726	2	619.404,592 630.372,487	13.718
3	619.398,151 630.377,442	4	619.406,202 630.388,808	13.928
5	619.418,7 630.380,049	6	619.406,441 630.363,006	20.994
7	619.411,532 630.363,285	8	619.414,549 630.366,36	4.308
9	619.417,814 630.371,118	10	619.418,622 630.370,526	1.002
11	619.421,091 630.374,233	12	619.428,737 630.384,402	12.723
13	619.431,913 630.387,483	14	619.435,094 630.390,903	4.671
15	619.438,129 630.394,166	16	619.441,101 630.398,17	4.986
17	619.422,827 630.411,102	18	619.418,934 630.405,66	6.691
19	619.416,434 630.402,647	20	619.406,786 630.391,384	14.83
21	619.400,604 630.384,069	22	619.393,183 630.375,861	11.065
23	619.386,486 630.367,859	24	619.388,805 630.360,23	7.974

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.404,592 630.372,487	3	619.398,151 630.377,442	8.126
4	619.406,202 630.388,808	5	619.418,7 630.380,049	15.262
6	619.406,441 630.363,006	7	619.411,532 630.363,285	5.099
8	619.414,549 630.366,36	9	619.417,814 630.371,118	5.771
10	619.418,622 630.370,526	11	619.421,091 630.374,233	4.454
12	619.428,737 630.384,402	13	619.431,913 630.387,483	4.425
14	619.435,094 630.390,903	15	619.438,129 630.394,166	4.456
16	619.441,101 630.398,17	17	619.422,827 630.411,102	22.387
18	619.418,934 630.405,66	19	619.416,434 630.402,647	3.915
20	619.406,786 630.391,384	21	619.400,604 630.384,069	9.577
22	619.393,183 630.375,861	23	619.386,486 630.367,859	10.435
24	619.388,805 630.360,23	1	619.396,082 630.361,726	7.43

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6443**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.905	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

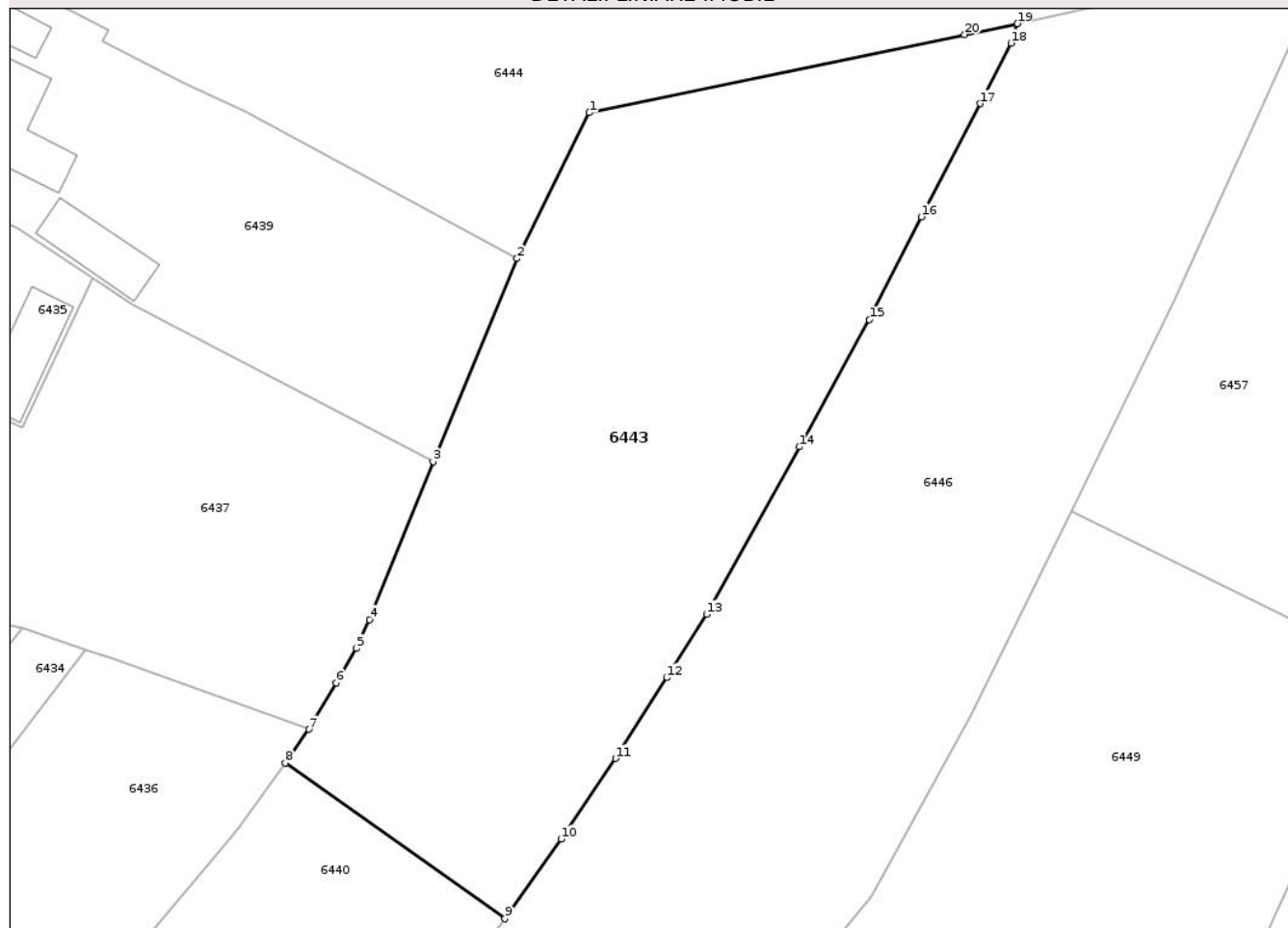
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.905	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.905	15	266, 271	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.448,097 630.465,066	2	619.442,1 630.452,971	13.5
2	619.442,1 630.452,971	3	619.435,116 630.436,107	18.253
3	619.435,116 630.436,107	4	619.429,825 630.423,011	14.124
4	619.429,825 630.423,011	5	619.428,758 630.420,595	2.641
5	619.428,758 630.420,595	6	619.427,06 630.417,765	3.3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.427,06 630.417,765	7	619.424,823 630.413,892	4.473
7	619.424,823 630.413,892	8	619.422,827 630.411,102	3.43
8	619.422,827 630.411,102	9	619.441,101 630.398,17	22.387
9	619.441,101 630.398,17	10	619.445,772 630.404,79	8.102
10	619.445,772 630.404,79	11	619.450,293 630.411,47	8.066
11	619.450,293 630.411,47	12	619.454,53 630.418,186	7.941
12	619.454,53 630.418,186	13	619.457,869 630.423,434	6.22
13	619.457,869 630.423,434	14	619.465,558 630.437,345	15.895
14	619.465,558 630.437,345	15	619.471,391 630.447,888	12.049
15	619.471,391 630.447,888	16	619.475,711 630.456,428	9.57
16	619.475,711 630.456,428	17	619.480,623 630.465,835	10.612
17	619.480,623 630.465,835	18	619.483,151 630.470,848	5.614
18	619.483,151 630.470,848	19	619.483,691 630.472,462	1.702
19	619.483,691 630.472,462	20	619.479,316 630.471,553	4.468
20	619.479,316 630.471,553	1	619.448,097 630.465,066	31.886

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6444**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Moldovei, Nr. 20, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.163 Masurata: 3.868	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Moldovei, Nr. 20, Jud. Neamt	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:283 mp; CASĂ DE LOCUIT, P+1+M
A1.2		Loc. Pastraveni, Str Moldovei, Nr. 20, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Pastraveni, Str Moldovei, Nr. 20, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Pastraveni, Str Moldovei, Nr. 20, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		Loc. Pastraveni, Str Moldovei, Nr. 20, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CM NR.62, din 18/03/2019 emis de NP DAVID DANIELA (CM NR.2/22.01.2004, EMIS DE BNP TEODORESCU HARALAMBIE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) BODRON V FLORICA	A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BODRON V FLORICA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

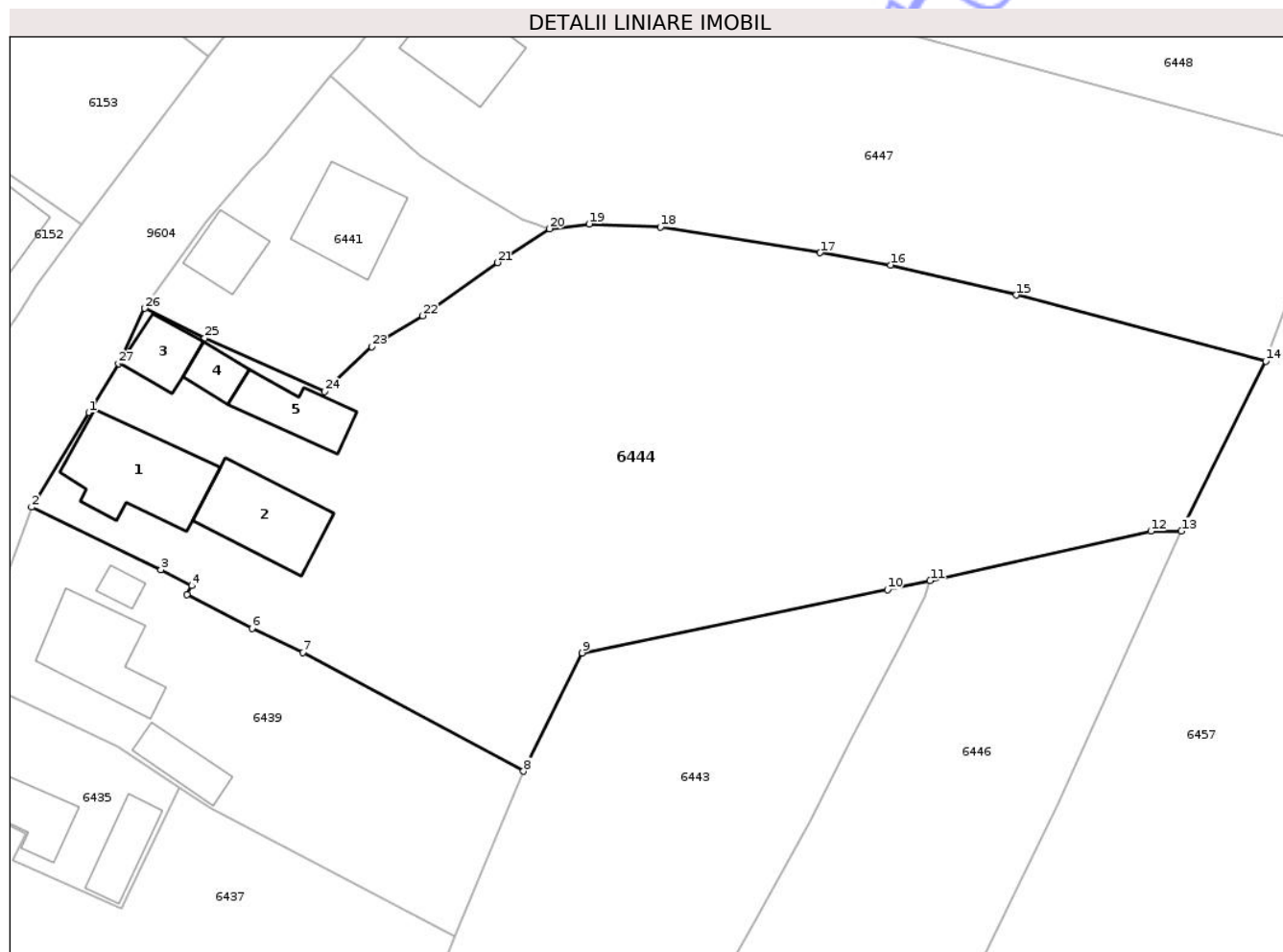
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.163 Masurata: 3.868	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	840	15	266/1	-	
2	arabil	DA	3.028	15	266/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:283 mp; CASĂ DE LOCUIT, P+1+M
A1.2		construcții anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.397,642 630.489,644	2	619.391,791 630.479,975	11.301
3	619.405,016 630.473,558	4	619.408,139 630.471,946	3.514
5	619.407,669 630.471,059	6	619.414,313 630.467,568	7.504
7	619.419,506 630.465,12	8	619.442,1 630.452,971	25.653
9	619.448,097 630.465,066	10	619.479,316 630.471,553	31.886
11	619.483,691 630.472,462	12	619.506,265 630.477,524	23.135
13	619.509,39 630.477,523	14	619.518,013 630.494,917	19.414
15	619.492,482 630.501,672	16	619.479,652 630.504,73	13.189
17	619.472,422 630.505,988	18	619.456,107 630.508,602	16.523
19	619.448,815 630.508,936	20	619.444,736 630.508,439	4.109
21	619.439,452 630.504,984	22	619.431,779 630.499,555	9.399
23	619.426,594 630.496,367	24	619.421,748 630.491,799	6.659
25	619.409,473 630.497,243	26	619.403,354 630.500,303	6.842
27	619.400,681 630.494,642	1	619.397,642 630.489,644	5.85

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.391,791 630.479,975	3	619.405,016 630.473,558	14.7
4	619.408,139 630.471,946	5	619.407,669 630.471,059	1.004
6	619.414,313 630.467,568	7	619.419,506 630.465,12	5.742
8	619.442,1 630.452,971	9	619.448,097 630.465,066	13.5
10	619.479,316 630.471,553	11	619.483,691 630.472,462	4.468
12	619.506,265 630.477,524	13	619.509,39 630.477,523	3.125
14	619.518,013 630.494,917	15	619.492,482 630.501,672	26.41
16	619.479,652 630.504,73	17	619.472,422 630.505,988	7.339
18	619.456,107 630.508,602	19	619.448,815 630.508,936	7.3
20	619.444,736 630.508,439	21	619.439,452 630.504,984	6.313
22	619.431,779 630.499,555	23	619.426,594 630.496,367	6.087
24	619.421,748 630.491,799	25	619.409,473 630.497,243	13.428
26	619.403,354 630.500,303	27	619.400,681 630.494,642	6.26

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6446**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51403	Din acte: 3.080 Masurata: 2.414	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2942 / 30/01/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 43, din 27/01/2023 emis de BIN COSTAN CLAUDIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DUMITRU FLORICA 2) DUMITRU IOAN, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

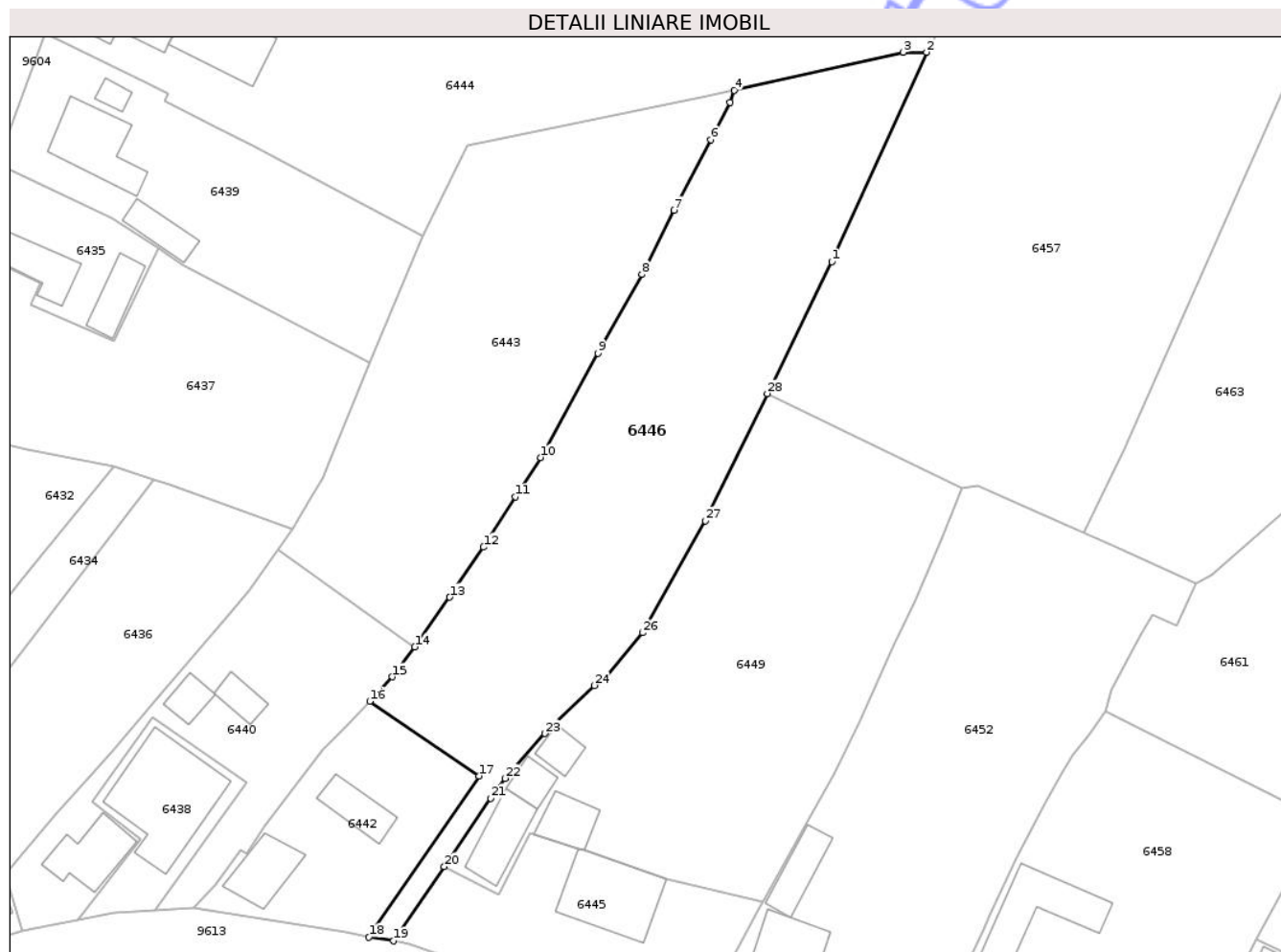
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51403	Din acte: 3.080 Masurata: 2.414	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.414	15	272A/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 272/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.496,744 630.449,564	2	619.509,39 630.477,523	30.686
3	619.506,265 630.477,524	4	619.483,691 630.472,462	23.135
5	619.483,151 630.470,848	6	619.480,623 630.465,835	5.614
7	619.475,711 630.456,428	8	619.471,391 630.447,888	9.57
9	619.465,558 630.437,345	10	619.457,869 630.423,434	15.895

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	619.509,39 630.477,523	3	619.506,265 630.477,524	3.125
4	619.483,691 630.472,462	5	619.483,151 630.470,848	1.702
6	619.480,623 630.465,835	7	619.475,711 630.456,428	10.612
8	619.471,391 630.447,888	9	619.465,558 630.437,345	12.049
10	619.457,869 630.423,434	11	619.454,53 630.418,186	6.22

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	619.454,53 630.418,186	12	619.450,293 630.411,47	7.941
13	619.445,772 630.404,79	14	619.441,101 630.398,17	8.102
15	619.438,129 630.394,166	16	619.435,094 630.390,903	4.456
17	619.449,658 630.380,939	18	619.434,971 630.359,425	26.049
19	619.438,268 630.358,933	20	619.445,035 630.368,845	12.002
21	619.451,258 630.377,961	22	619.453,154 630.380,614	3.261
23	619.458,467 630.386,607	24	619.465,092 630.393,022	9.222
25	619.466,387 630.393,794	26	619.471,51 630.400,055	8.09
27	619.479,84 630.415,002	28	619.488,149 630.431,991	18.912

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	619.450,293 630.411,47	13	619.445,772 630.404,79	8.066
14	619.441,101 630.398,17	15	619.438,129 630.394,166	4.986
16	619.435,094 630.390,903	17	619.449,658 630.380,939	17.646
18	619.434,971 630.359,425	19	619.438,268 630.358,933	3.334
20	619.445,035 630.368,845	21	619.451,258 630.377,961	11.038
22	619.453,154 630.380,614	23	619.458,467 630.386,607	8.009
24	619.465,092 630.393,022	25	619.466,387 630.393,794	1.508
26	619.471,51 630.400,055	27	619.479,84 630.415,002	17.111
28	619.488,149 630.431,991	1	619.496,744 630.449,564	19.563

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6448**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Moldovei, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.700 Masurata: 1.788	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Moldovei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 43/194, din 31/03/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RÎPANU C CATINCA, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RÎPANU C CATINCA, LIPSĂ CNP		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.700 Masurata: 1.788	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	440	15	263/1	-	
2	arabil	DA	1.348	15	263/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.525,829 630.516,32	2	619.536,6 630.530,141	17.522
2	619.536,6 630.530,141	3	619.499,495 630.541,543	38.817

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.499,495 630.541,543	4	619.490,418 630.544,973	9.704
4	619.490,418 630.544,973	5	619.467,228 630.554,123	24.929
5	619.467,228 630.554,123	6	619.459,59 630.557,371	8.3
6	619.459,59 630.557,371	7	619.451,546 630.560,677	8.697
7	619.451,546 630.560,677	8	619.449,717 630.561,428	1.977
8	619.449,717 630.561,428	9	619.446,399 630.556,868	5.639
9	619.446,399 630.556,868	10	619.440,453 630.548,953	9.9
10	619.440,453 630.548,953	11	619.439,176 630.546,128	3.1
11	619.439,176 630.546,128	12	619.436,545 630.542,544	4.446
12	619.436,545 630.542,544	13	619.452,402 630.534,68	17.7
13	619.452,402 630.534,68	14	619.459,869 630.533,82	7.516
14	619.459,869 630.533,82	15	619.472,512 630.530,829	12.992
15	619.472,512 630.530,829	1	619.525,829 630.516,32	55.256

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6450**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Moldovei, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.942	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Moldovei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:209 mp; S. construita desfasurata:209 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pastraveni, Str Moldovei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Pastraveni, Str Moldovei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Pastraveni, Str Moldovei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 17057, din 05/02/2016 emis de CJPSDPAT NEAMT;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GRIGORAȘ D AGLAIA		A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GRIGORAȘ D AGLAIA		A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

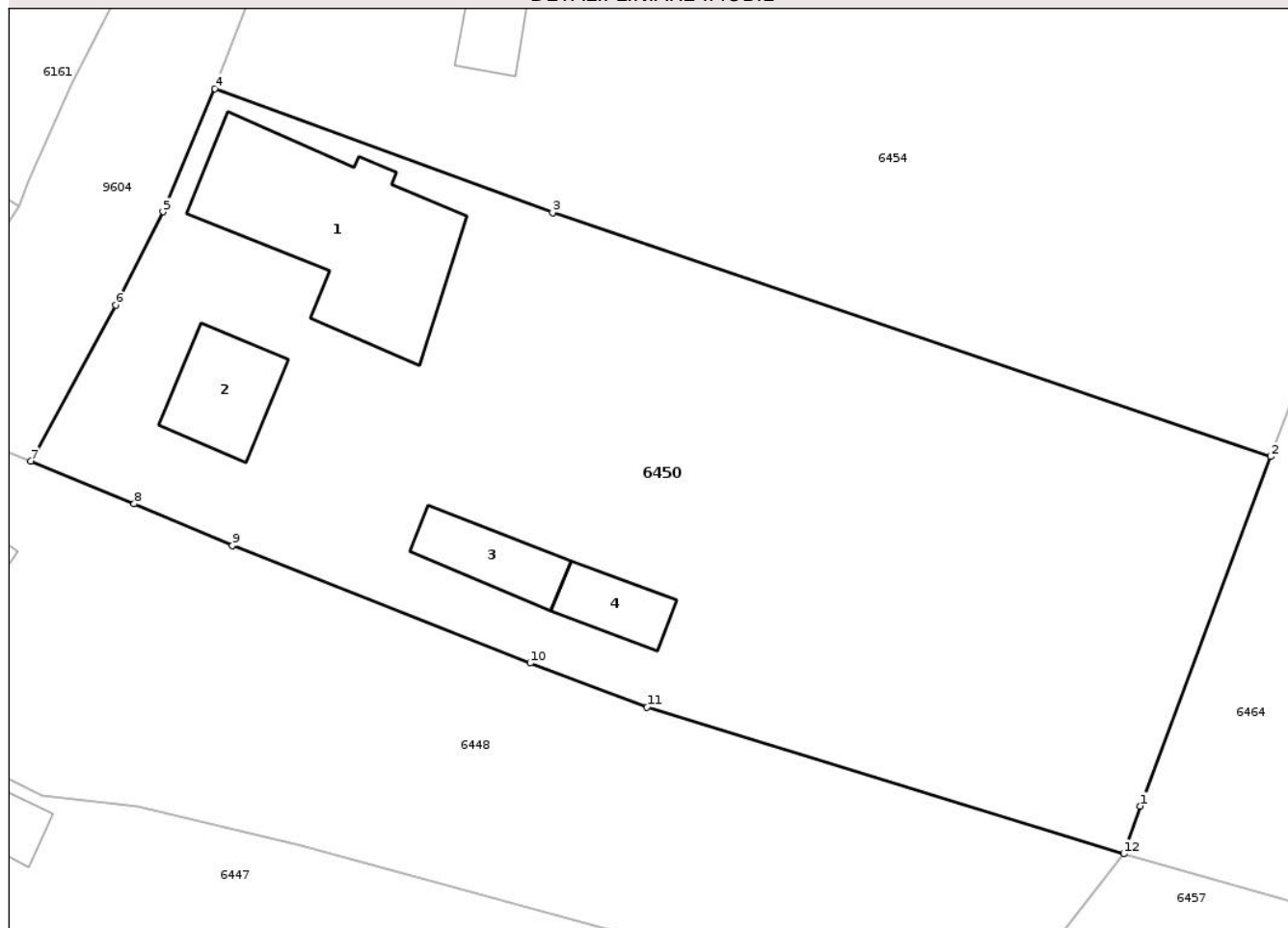
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.942	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	630	15	259/1	-	
2	arabil	DA	2.312	15	259/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	209	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:209 mp; S. construita desfasurata:209 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.537,886 630.533,853	2	619.548,046 630.561,039	29.023
2	619.548,046 630.561,039	3	619.492,164 630.580,021	59.017
3	619.492,164 630.580,021	4	619.465,881 630.589,659	27.994
4	619.465,881 630.589,659	5	619.461,838 630.580,077	10.4
5	619.461,838 630.580,077	6	619.458,136 630.572,818	8.149
6	619.458,136 630.572,818	7	619.451,546 630.560,677	13.815
7	619.451,546 630.560,677	8	619.459,59 630.557,371	8.697
8	619.459,59 630.557,371	9	619.467,228 630.554,123	8.3
9	619.467,228 630.554,123	10	619.490,418 630.544,973	24.929
10	619.490,418 630.544,973	11	619.499,495 630.541,543	9.704
11	619.499,495 630.541,543	12	619.536,6 630.530,141	38.817
12	619.536,6 630.530,141	1	619.537,886 630.533,853	3.928

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6451**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Str. Moldovei

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52198	27	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52198-C1	Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Cămin pompare 3 (S) construit in anul 2019.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
24362 / 25/09/2023			
Act Administrativ nr. HOTARARE DE CONSILIU LOCAL nr. 69, din 23/08/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PASTRAVENI (act administrativ nr ADEVERINTA nr. 6340 din 07.09.2023, emis de COMUNA PASTRAVENI;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 2709 din 14.09.2023, emis de COMUNA PASTRAVENI);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA PĂSTRĂVENI, CIF:2614201, - domeniu public		A1
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII nr. 6448, din 12/09/2023 emis de COMUNA PASTRAVENI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) COMUNA PĂSTRĂVENI, CIF:2614201, - domeniu public		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

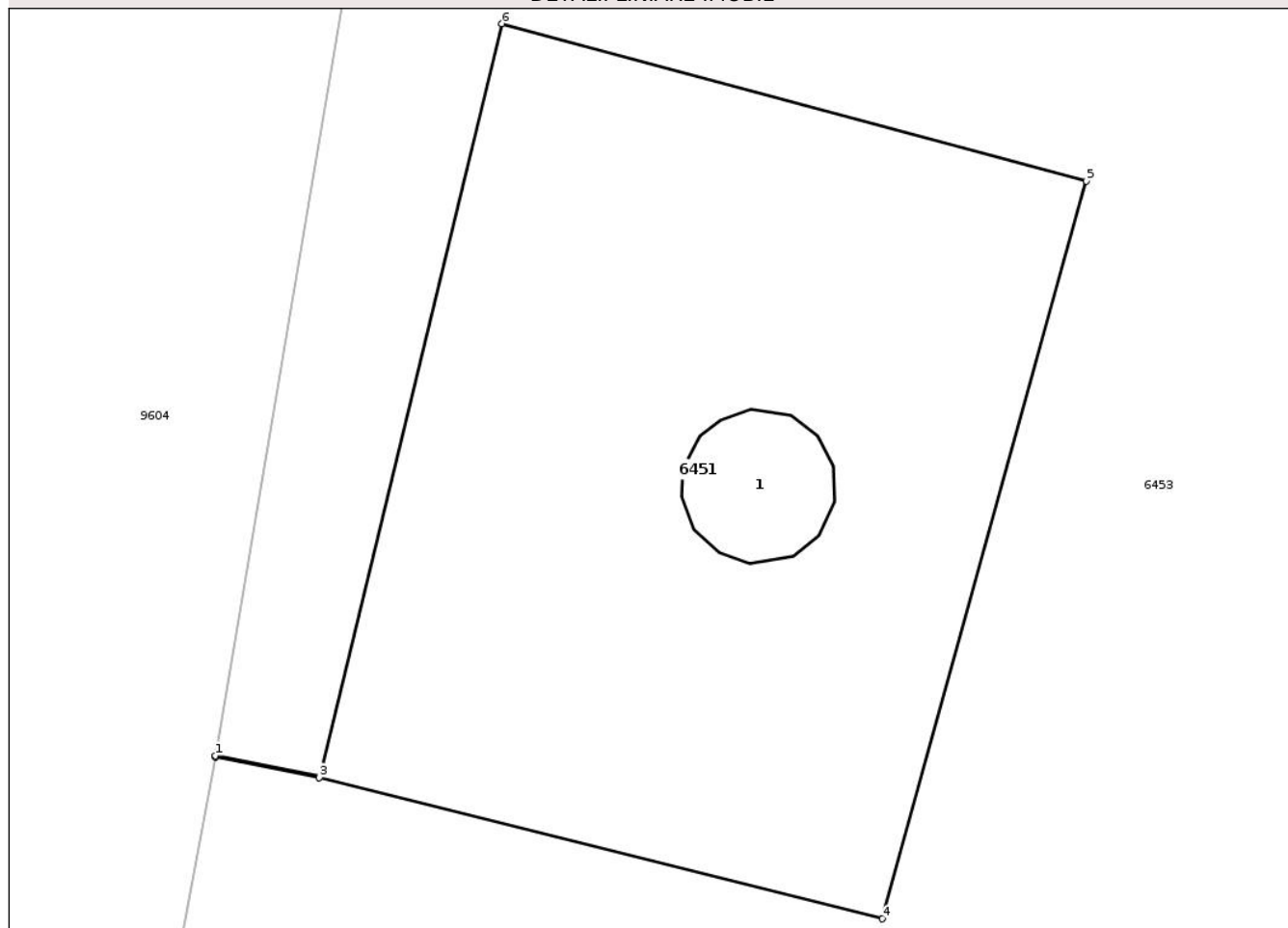
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52198	27	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	27	15	254	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52198-C1	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:1 mp; S. construită desfășurată:1 mp; Cămin pompare 3 (S) construit în anul 2019.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.503,974 630.727,082	2	619.503,973 630.727,072	0.01
2	619.503,973 630.727,072	3	619.504,779 630.726,91	0.822
3	619.504,779 630.726,91	4	619.509,135 630.725,82	4.49

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	619.509,135 630.725,82	5	619.510,713 630.731,525	5.919
5	619.510,713 630.731,525	6	619.506,192 630.732,741	4.681
6	619.506,192 630.732,741	7	619.504,781 630.726,92	5.989
7	619.504,781 630.726,92	1	619.503,974 630.727,082	0.823

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6453**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52003	1.050	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18582 / 19/07/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE aut. nr. 2065, din 11/07/2022 emis de NP David Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de DONAȚIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA PĂSTRĂVENI, CIF:2614201, - Domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

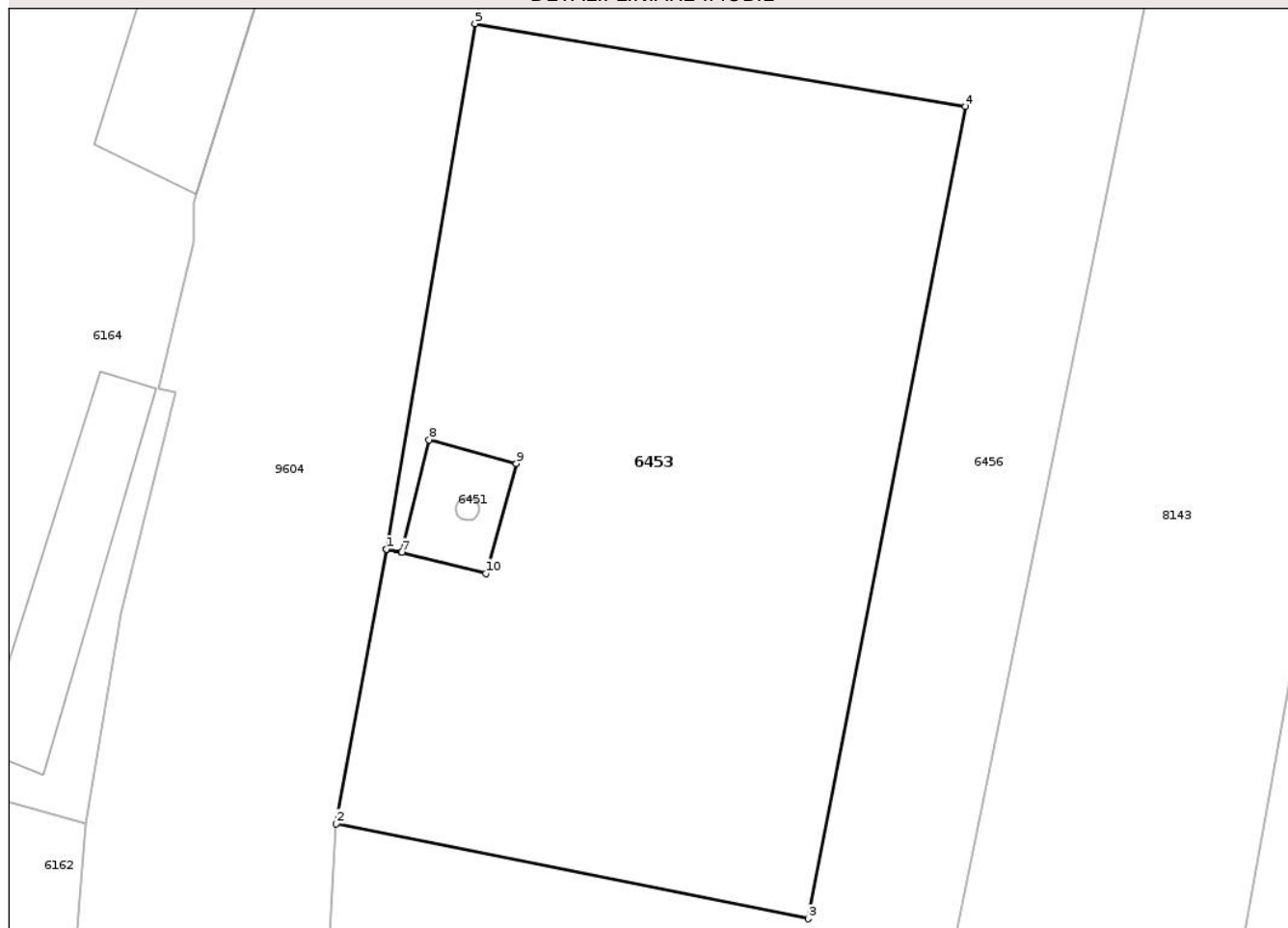
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52003	1.050	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	1.050	15	254/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.503,973 630.727,072	2	619.501,367 630.712,834	14.475
2	619.501,367 630.712,834	3	619.525,875 630.707,9	25.0
3	619.525,875 630.707,9	4	619.534,032 630.750,036	42.918
4	619.534,032 630.750,036	5	619.508,573 630.754,332	25.818
5	619.508,573 630.754,332	6	619.503,974 630.727,082	27.636

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.503,974 630.727,082	7	619.504,781 630.726,92	0.823
7	619.504,781 630.726,92	8	619.506,192 630.732,741	5.989
8	619.506,192 630.732,741	9	619.510,713 630.731,525	4.681
9	619.510,713 630.731,525	10	619.509,135 630.725,82	5.919
10	619.509,135 630.725,82	11	619.504,779 630.726,91	4.49
11	619.504,779 630.726,91	1	619.503,973 630.727,072	0.822

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6456**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.290	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. HG NR.1356, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (HCL NR.42/20.12.2009, EMIS DE CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PĂSTRĂVENI, ADEV NR.7719/30.10.2025, EMIS DE PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEANEXA NR.2, POZIȚIA NR.75, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA PĂSTRĂVENI, CIF:2614201, - Domeniu public		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.290	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.290	39	322, 328	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.532,035 630.699,715	2	619.546,05 630.768,552	70.25
2	619.546,05 630.768,552	3	619.512,6 630.774,109	33.909
3	619.512,6 630.774,109	4	619.508,573 630.754,332	20.182
4	619.508,573 630.754,332	5	619.534,032 630.750,036	25.818
5	619.534,032 630.750,036	6	619.525,875 630.707,9	42.918

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.525,875 630.707,9	7	619.501,367 630.712,834	25.0
7	619.501,367 630.712,834	8	619.500,814 630.703,004	9.845
8	619.500,814 630.703,004	1	619.532,035 630.699,715	31.393

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6458**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.780 Masurata: 1.800	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 17987, din 07/11/2016 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) GHERASIM GH MARIA	A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GHERASIM GH MARIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

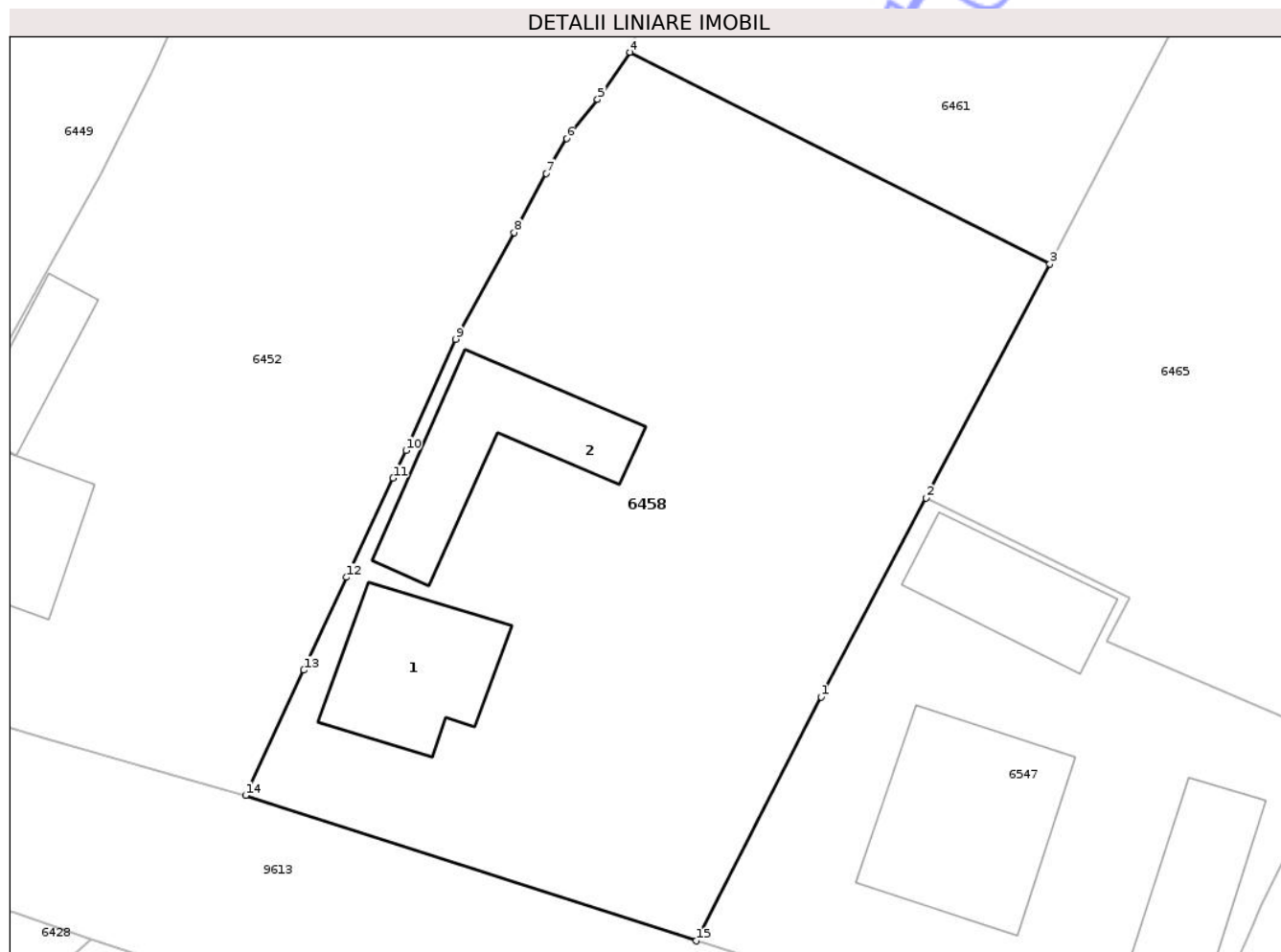
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.780 Masurata: 1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	15	275/1	-	
2	arabil	DA	1.100	15	275/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.546,265 630.345,496	2	619.553,439 630.359,114	15.392

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.553,439 630.359,114	3	619.561,911 630.375,118	18.108
3	619.561,911 630.375,118	4	619.533,202 630.389,591	32.151
4	619.533,202 630.389,591	5	619.530,974 630.386,368	3.918
5	619.530,974 630.386,368	6	619.528,864 630.383,701	3.401
6	619.528,864 630.383,701	7	619.527,478 630.381,308	2.765
7	619.527,478 630.381,308	8	619.525,284 630.377,264	4.601
8	619.525,284 630.377,264	9	619.521,273 630.369,967	8.327
9	619.521,273 630.369,967	10	619.517,882 630.362,355	8.333
10	619.517,882 630.362,355	11	619.516,998 630.360,456	2.095
11	619.516,998 630.360,456	12	619.513,811 630.353,689	7.48
12	619.513,811 630.353,689	13	619.510,892 630.347,334	6.993
13	619.510,892 630.347,334	14	619.506,911 630.338,761	9.452
14	619.506,911 630.338,761	15	619.537,722 630.328,819	32.375
15	619.537,722 630.328,819	1	619.546,265 630.345,496	18.738

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6460**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Moldovei, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Moldovei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.588, din 10/04/2007 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) STÎNGU I AURICA, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STÎNGU I AURICA, LIPSĂ CNP		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	360	15	257/1	-	
2	arabil	DA	1.640	15	257/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.597,766 630.667,45	2	619.573,739 630.674,713	25.1
2	619.573,739 630.674,713	3	619.522,985 630.678,05	50.864

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.522,985 630.678,05	4	619.516,332 630.678,672	6.682
4	619.516,332 630.678,672	5	619.495,883 630.684,665	21.31
5	619.495,883 630.684,665	6	619.493,594 630.676,015	8.948
6	619.493,594 630.676,015	7	619.492,354 630.671,883	4.314
7	619.492,354 630.671,883	8	619.487,895 630.659,965	12.725
8	619.487,895 630.659,965	9	619.497,49 630.659,661	9.6
9	619.497,49 630.659,661	10	619.508,092 630.659,239	10.61
10	619.508,092 630.659,239	11	619.508,165 630.659,446	0.22
11	619.508,165 630.659,446	12	619.513,311 630.659,642	5.15
12	619.513,311 630.659,642	13	619.521,835 630.660,108	8.537
13	619.521,835 630.660,108	14	619.562,567 630.657,731	40.801
14	619.562,567 630.657,731	15	619.568,995 630.656,606	6.526
15	619.568,995 630.656,606	16	619.572,535 630.655,733	3.646
16	619.572,535 630.655,733	17	619.578,148 630.654,348	5.781
17	619.578,148 630.654,348	18	619.584,005 630.652,089	6.278
18	619.584,005 630.652,089	19	619.587,514 630.650,449	3.873
19	619.587,514 630.650,449	20	619.592,185 630.648,265	5.157
20	619.592,185 630.648,265	1	619.597,766 630.667,45	19.981

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6461**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.302	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CM NR.174, din 03/09/2024 emis de BIN TEODORESCU MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) ANTON GH DIDINA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) VORONIANU GH AGLĂȚA	A1

C. Partea III. SARCINI .

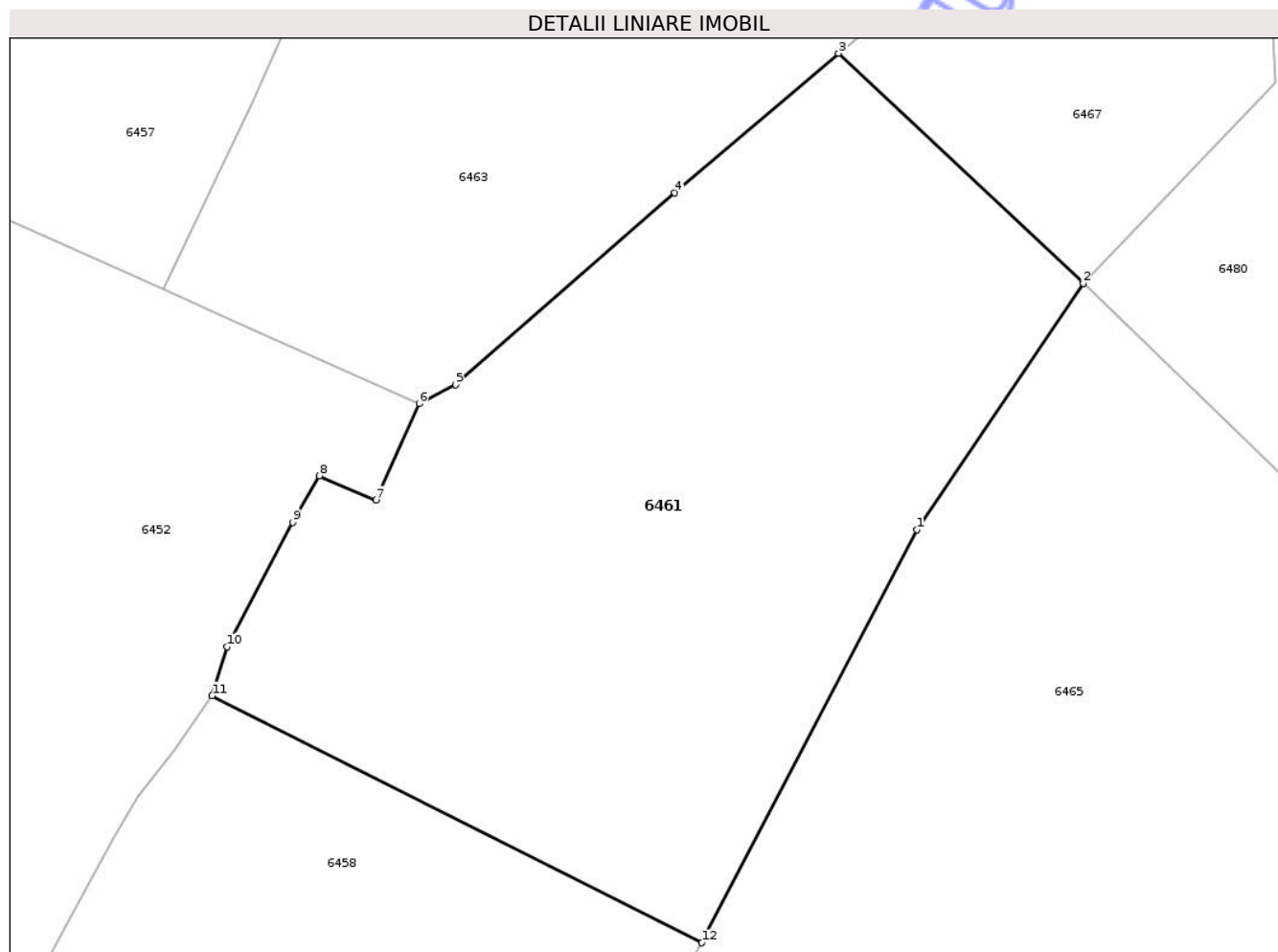
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.302	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.302	15	275B	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.574,508 630.399,31	2	619.584,259 630.413,735	17.412
2	619.584,259 630.413,735	3	619.569,922 630.427,223	19.685
3	619.569,922 630.427,223	4	619.560,32 630.419,04	12.616
4	619.560,32 630.419,04	5	619.547,466 630.407,816	17.064
5	619.547,466 630.407,816	6	619.545,334 630.406,7	2.406

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.545,334 630.406,7	7	619.542,816 630.401,047	6.188
7	619.542,816 630.401,047	8	619.539,497 630.402,473	3.613
8	619.539,497 630.402,473	9	619.537,92 630.399,741	3.154
9	619.537,92 630.399,741	10	619.534,068 630.392,451	8.245
10	619.534,068 630.392,451	11	619.533,202 630.389,591	2.988
11	619.533,202 630.389,591	12	619.561,911 630.375,118	32.151
12	619.561,911 630.375,118	1	619.574,508 630.399,31	27.275

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6463**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52152	3.600	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8327 / 27/03/2023		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 43/542, din 23/08/1996 emis de CJPSDPAT NEAMT (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 624 din 13.03.2023, emis de COMUNA PĂSTRĂVENI; act administrativ nr Declaraţie de conformitate nr. 1807 din 15.03.2023, emis de COMUNA PĂSTRĂVENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) STAN VASILE, decedat DEFUNCT:Da 2) STAN LOGHIN, decedat DEFUNCT:Da 3) STAN BENONI 4) STAN IOACHIM, decedat DEFUNCT:Da	

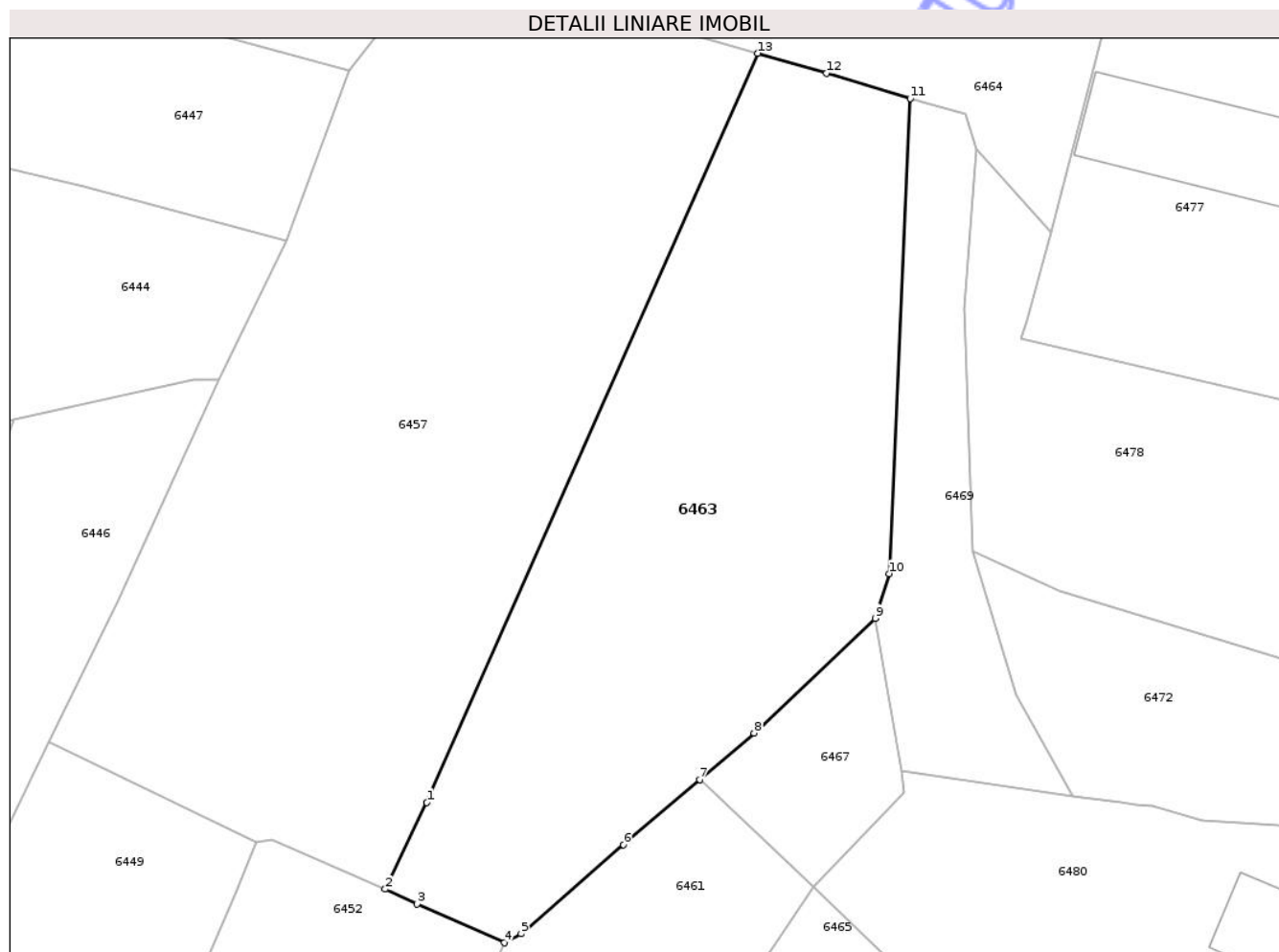
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52152	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.600	15	279/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 262/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.535,593 630.424,347	2	619.530,371 630.413,437	12.095
2	619.530,371 630.413,437	3	619.534,38 630.411,58	4.418
3	619.534,38 630.411,58	4	619.545,334 630.406,7	11.992
4	619.545,334 630.406,7	5	619.547,466 630.407,816	2.406
5	619.547,466 630.407,816	6	619.560,32 630.419,04	17.064

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.560,32 630.419,04	7	619.569,922 630.427,223	12.616
7	619.569,922 630.427,223	8	619.576,758 630.433,049	8.982
8	619.576,758 630.433,049	9	619.592,0 630.447,474	20.986
9	619.592,0 630.447,474	10	619.593,729 630.453,088	5.874
10	619.593,729 630.453,088	11	619.596,387 630.512,796	59.768
11	619.596,387 630.512,796	12	619.585,862 630.515,945	10.986
12	619.585,862 630.515,945	13	619.577,219 630.518,465	9.003
13	619.577,219 630.518,465	1	619.535,593 630.424,347	102.912

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6465**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.845	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 24105, din 17/09/2024 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RUSANU GH VASILE 2) RUSANU GH GHEORGHE 3) GAVRIL A IOAN 4) ȚIBUCANU I MARIA 5) GAVRIL A VASILE 6) GAVRIL A GRIGORE 7) GAVRIL A GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

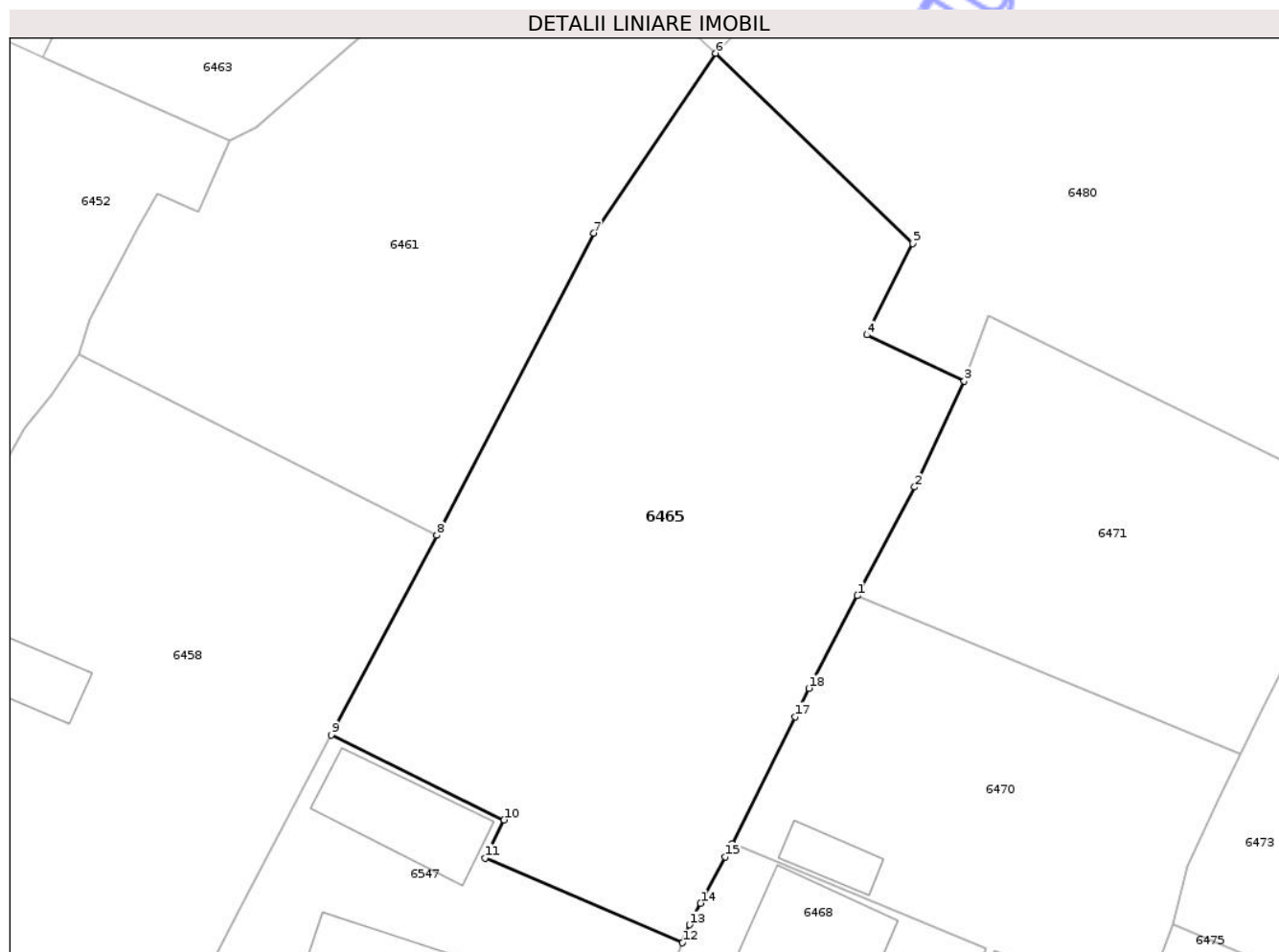
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.845	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.845	15	276A/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.595,63 630.370,277	2	619.600,242 630.378,971	9.842
2	619.600,242 630.378,971	3	619.604,208 630.387,47	9.379
3	619.604,208 630.387,47	4	619.596,398 630.391,163	8.639
4	619.596,398 630.391,163	5	619.600,081 630.398,481	8.192
5	619.600,081 630.398,481	6	619.584,259 630.413,735	21.978

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.584,259 630.413,735	7	619.574,508 630.399,31	17.412
7	619.574,508 630.399,31	8	619.561,911 630.375,118	27.275
8	619.561,911 630.375,118	9	619.553,439 630.359,114	18.108
9	619.553,439 630.359,114	10	619.567,315 630.352,301	15.458
10	619.567,315 630.352,301	11	619.565,807 630.349,268	3.386
11	619.565,807 630.349,268	12	619.581,622 630.342,464	17.216
12	619.581,622 630.342,464	13	619.582,184 630.343,912	1.553
13	619.582,184 630.343,912	14	619.583,062 630.345,627	1.926
14	619.583,062 630.345,627	15	619.585,06 630.349,346	4.222
15	619.585,06 630.349,346	16	619.585,597 630.350,41	1.192
16	619.585,597 630.350,41	17	619.590,624 630.360,58	11.344
17	619.590,624 630.360,58	18	619.591,744 630.362,847	2.528
18	619.591,744 630.362,847	1	619.595,63 630.370,277	8.385

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6467**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		437	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

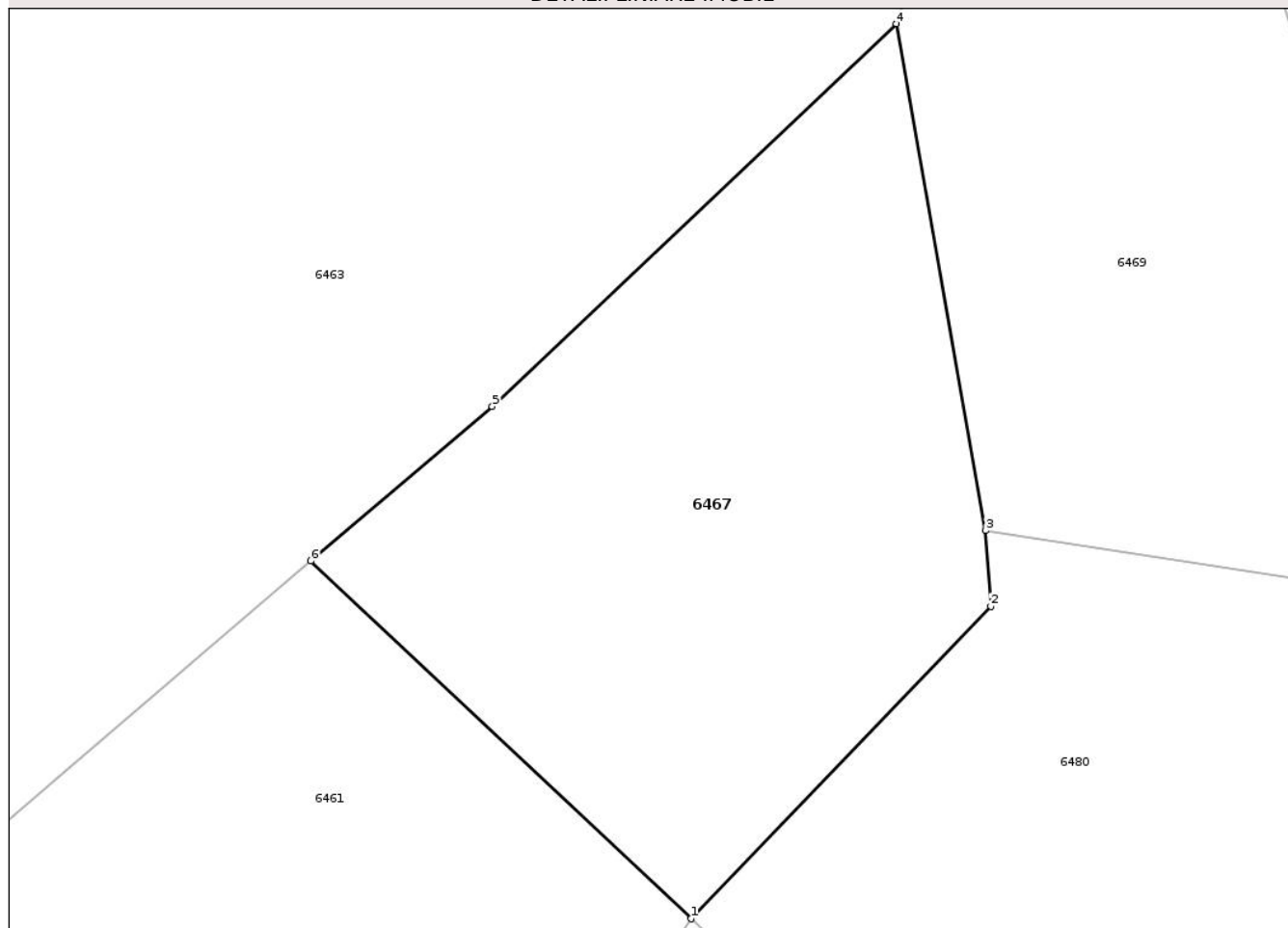
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	437	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	437	15	278	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.584,259 630.413,735	2	619.595,56 630.425,506	16.317
2	619.595,56 630.425,506	3	619.595,355 630.428,367	2.868
3	619.595,355 630.428,367	4	619.592,0 630.447,474	19.399
4	619.592,0 630.447,474	5	619.576,758 630.433,049	20.986
5	619.576,758 630.433,049	6	619.569,922 630.427,223	8.982

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.569,922 630.427,223	1	619.584,259 630.413,735	19.685

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6469**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 550.000 Masurata: 942	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. HG NR.1356, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (HCL NR.42/20.12.2009, EMIS DE CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PĂSTRĂVENI, ADEV NR.7719/30.10.2025, EMIS DE PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEANEXA NR.2, POZIȚIA NR.47, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA PĂSTRĂVENI, CIF:2614201, - Domeniu public	A1

C. Partea III. SARCINI .

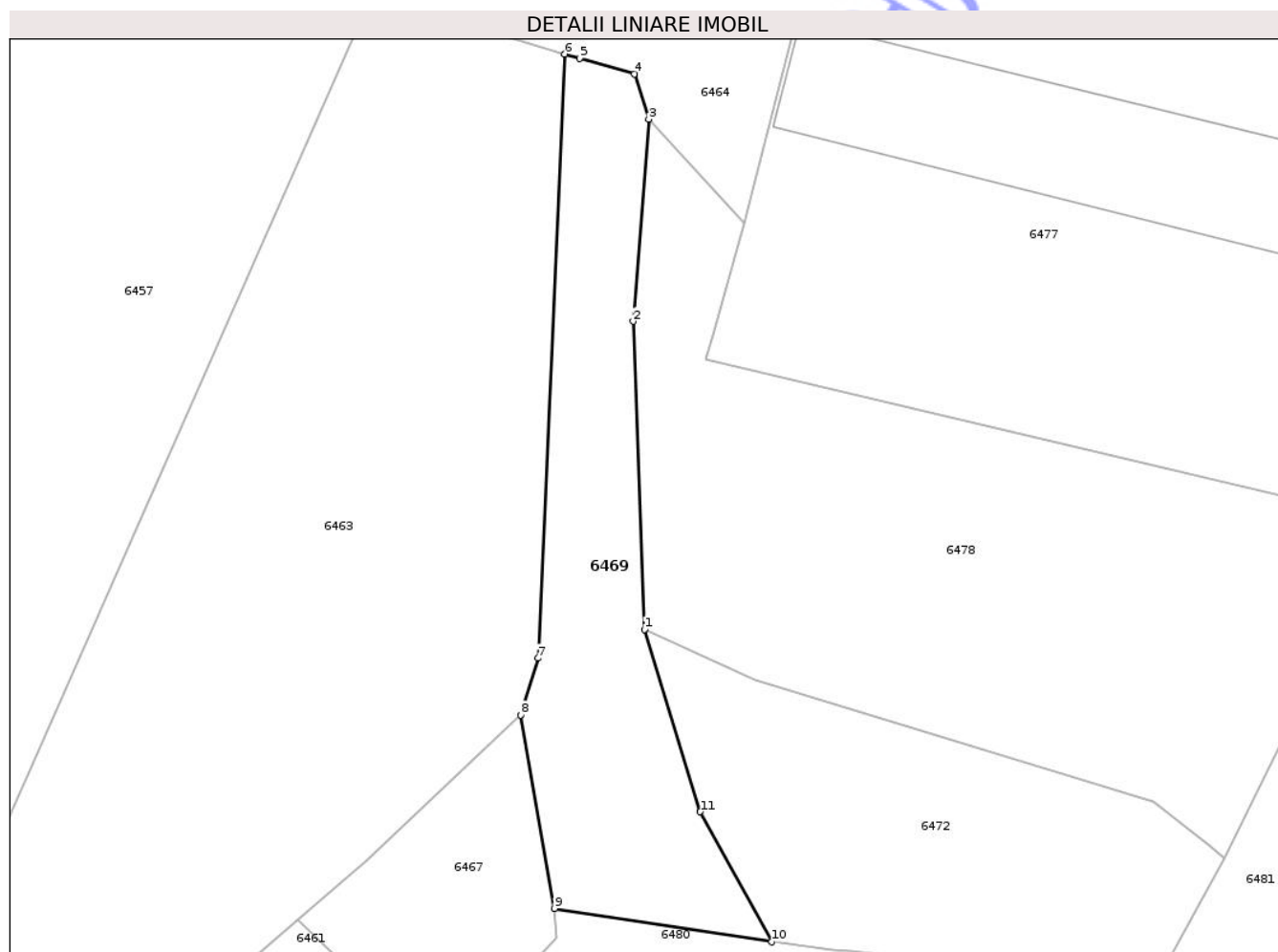
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 550.000 Masurata: 942	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	942	15	262	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.604,252 630.455,942	2	619.603,146 630.486,376	30.454
2	619.603,146 630.486,376	3	619.604,679 630.506,366	20.049
3	619.604,679 630.506,366	4	619.603,279 630.510,845	4.693
4	619.603,279 630.510,845	5	619.597,824 630.512,366	5.663

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	619.597,824 630.512,366	6	619.596,387 630.512,796	1.5
6	619.596,387 630.512,796	7	619.593,729 630.453,088	59.768
7	619.593,729 630.453,088	8	619.592,0 630.447,474	5.874
8	619.592,0 630.447,474	9	619.595,355 630.428,367	19.399
9	619.595,355 630.428,367	10	619.616,85 630.425,057	21.748
10	619.616,85 630.425,057	11	619.609,779 630.437,908	14.668
11	619.609,779 630.437,908	1	619.604,252 630.455,942	18.862

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6470**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51504	1.000	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51504-C1	Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.2	51504-C2	Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20055 / 24/07/2018		
Act Administrativ nr. Titlu Proprietate nr. 43/561, din 03/04/2001 emis de CJPSDPAT NEAMT (act administrativ nr Certificat deces nr. 38 din 19.11.2003, emis de PRIMARIA PASTRAVENI;act administrativ nr Certificat deces nr. 13 din 18.03.1996, emis de PRIMARIA PASTRAVENI;act administrativ nr Adresa nr. 285 din 18.07.2018, emis de PRIMARIA PASTRAVENI;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 1377 din 20.07.2018, emis de PRIMARIA PASTRAVENI;act notarial nr Declarație aut. nr. 2947 din 20.07.2018, emis de NP TEODORESCU MIHAELA;act administrativ nr Anexa 24 nr. 3129 din 21.05.2018, emis de PRIMARIA PASTRAVENI;act administrativ nr Anexa 24 nr. 3130 din 21.05.2018, emis de PRIMARIA PASTRAVENI;act administrativ nr Certificat deces nr. 27 din 04.10.2010, emis de PRIMARIA PASTRAVENI;act administrativ nr Certificat deces nr. 115 din 31.07.2007, emis de Primăria Tg. Neamt);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MOVILĂ CORINA 2) TATARU ANICA, * Decedată DEFUNCT:Da 3) TATARU VERONA, * Decedată DEFUNCT:Da 4) TATARU ANA 5) TATARU IOAN 6) TATARU NICOLAE, * Decedat DEFUNCT:Da 7) TATARU GHEORGHE, * Decedat DEFUNCT:Da 8) TATARU CONSTANTIN	A1
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MOVILĂ CORINA 2) TATARU ANICA, * Decedată DEFUNCT:Da 3) TATARU VERONA, * Decedată DEFUNCT:Da 4) TATARU ANA 5) TATARU IOAN 6) TATARU NICOLAE, * Decedat DEFUNCT:Da 7) TATARU GHEORGHE, * Decedat DEFUNCT:Da 8) TATARU CONSTANTIN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

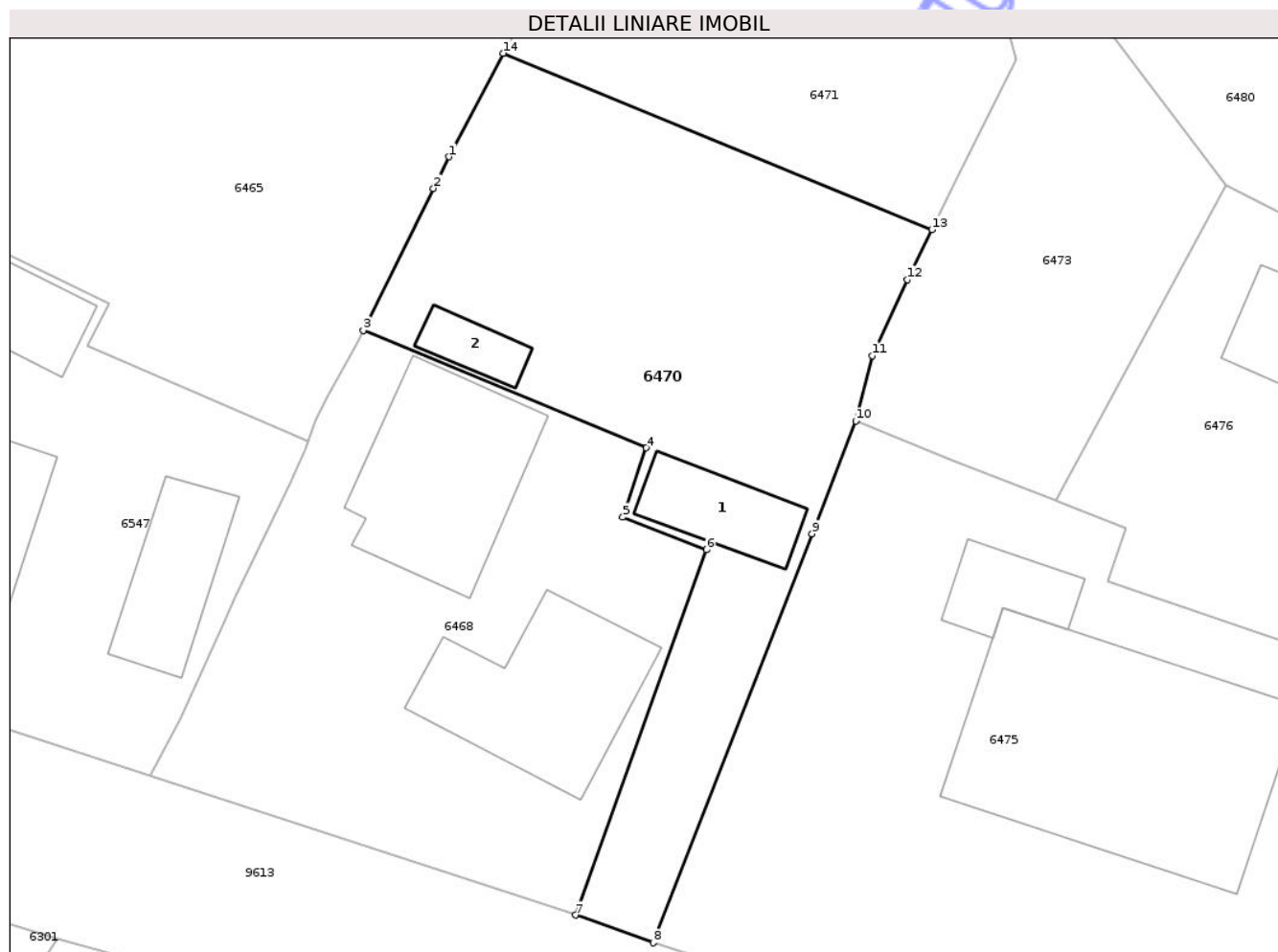
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51504	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	80	15	277/1, 277/2	-	
2	arabil	DA	920	15	277/1, 277/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51504-C1	construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.2	51504-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.591,744 630.362,847	2	619.590,624 630.360,58	2.528

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.590,624 630.360,58	3	619.585,597 630.350,41	11.344
3	619.585,597 630.350,41	4	619.605,903 630.341,991	21.982
4	619.605,903 630.341,991	5	619.604,208 630.337,006	5.265
5	619.604,208 630.337,006	6	619.610,22 630.334,67	6.449
6	619.610,22 630.334,67	7	619.600,827 630.308,49	27.814
7	619.600,827 630.308,49	8	619.606,388 630.306,504	5.905
8	619.606,388 630.306,504	9	619.617,8 630.335,827	31.466
9	619.617,8 630.335,827	10	619.620,932 630.343,904	8.663
10	619.620,932 630.343,904	11	619.622,092 630.348,601	4.838
11	619.622,092 630.348,601	12	619.624,621 630.354,053	6.01
12	619.624,621 630.354,053	13	619.626,393 630.357,631	3.993
13	619.626,393 630.357,631	14	619.595,63 630.370,277	33.261
14	619.595,63 630.370,277	1	619.591,744 630.362,847	8.385

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6472**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.097	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

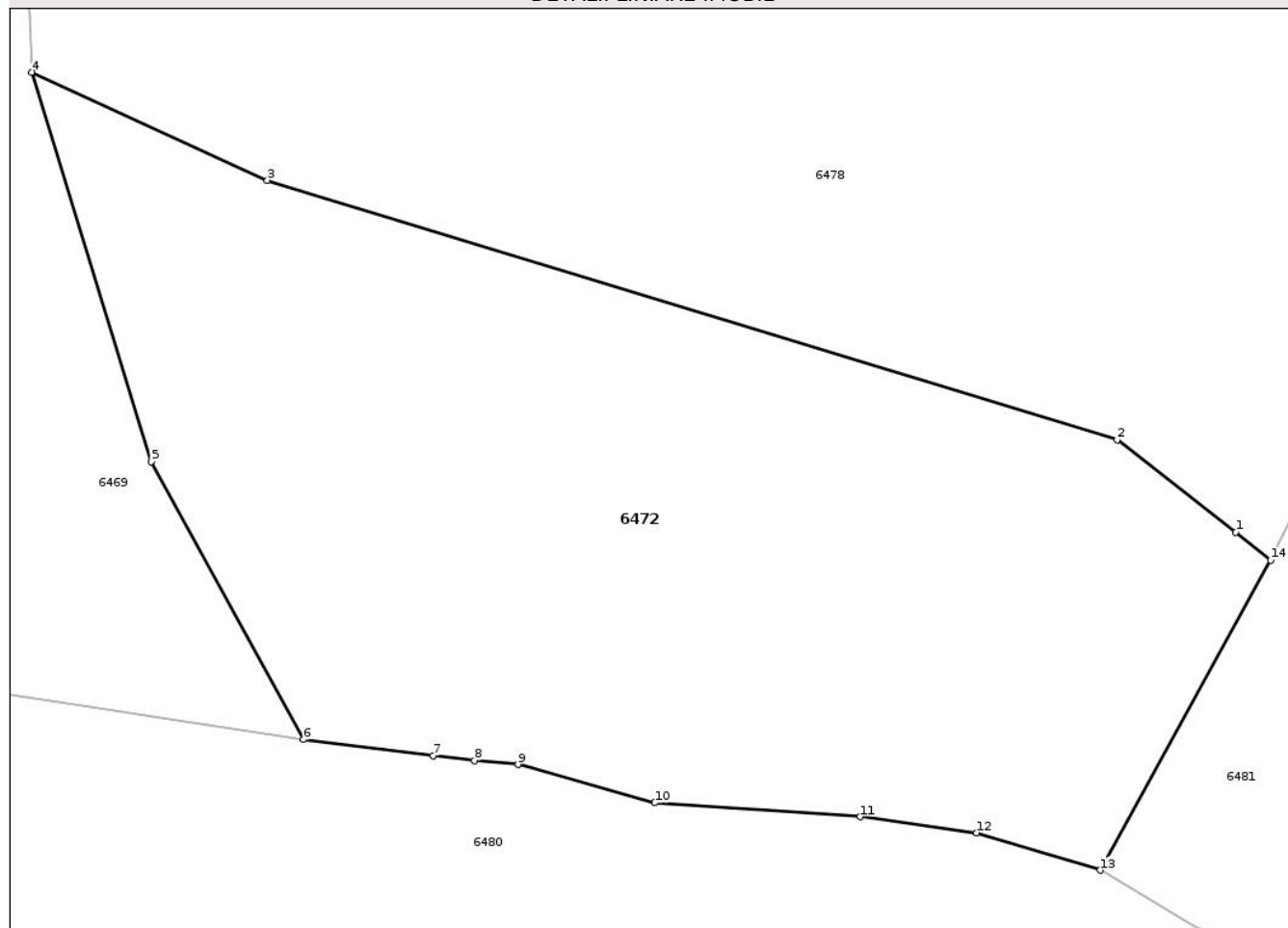
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.097	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.097	15	278	-	FÂNEAȚĂ ÎMPĂDURITĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.660,047 630.434,641	2	619.654,556 630.438,918	6.96
2	619.654,556 630.438,918	3	619.615,168 630.450,937	41.181
3	619.615,168 630.450,937	4	619.604,252 630.455,942	12.009
4	619.604,252 630.455,942	5	619.609,779 630.437,908	18.862
5	619.609,779 630.437,908	6	619.616,85 630.425,057	14.668

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.616,85 630.425,057	7	619.622,861 630.424,303	6.058
7	619.622,861 630.424,303	8	619.624,766 630.424,086	1.918
8	619.624,766 630.424,086	9	619.626,779 630.423,898	2.022
9	619.626,779 630.423,898	10	619.633,126 630.422,123	6.59
10	619.633,126 630.422,123	11	619.642,635 630.421,483	9.531
11	619.642,635 630.421,483	12	619.648,05 630.420,743	5.465
12	619.648,05 630.420,743	13	619.653,765 630.419,003	5.974
13	619.653,765 630.419,003	14	619.661,671 630.433,352	16.383
14	619.661,671 630.433,352	1	619.660,047 630.434,641	2.073

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6476**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52130	Din acte: 558 Masurata: 550	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52130-C1	Loc. Pastraveni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29978 / 15/11/2022		
Act Notarial nr. Certificat de legatar nr. 34, din 17/10/2022 emis de NP ISACHE DRAGOS (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 2869 din 14.11.2022, emis de Comuna Pastraveni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defuncta SUBCINSCHI SMARANDA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) SUBCINSCHI RADU	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defuncta SUBCINSCHI SMARANDA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) SUBCINSCHI VLAD	A1
5166 / 04/03/2025		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. nr. 185, din 03/03/2025 emis de NP Isache Dragos;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) SUBCINSCHI ANDREI 2) SUBINSCHI ADRIANA, bun comun	A1
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SUBCINSCHI RADU 2) SUBCINSCHI VLAD 3) SUBCINSCHI ANDREI 4) SUBINSCHI ADRIANA, bun comun	A1.1

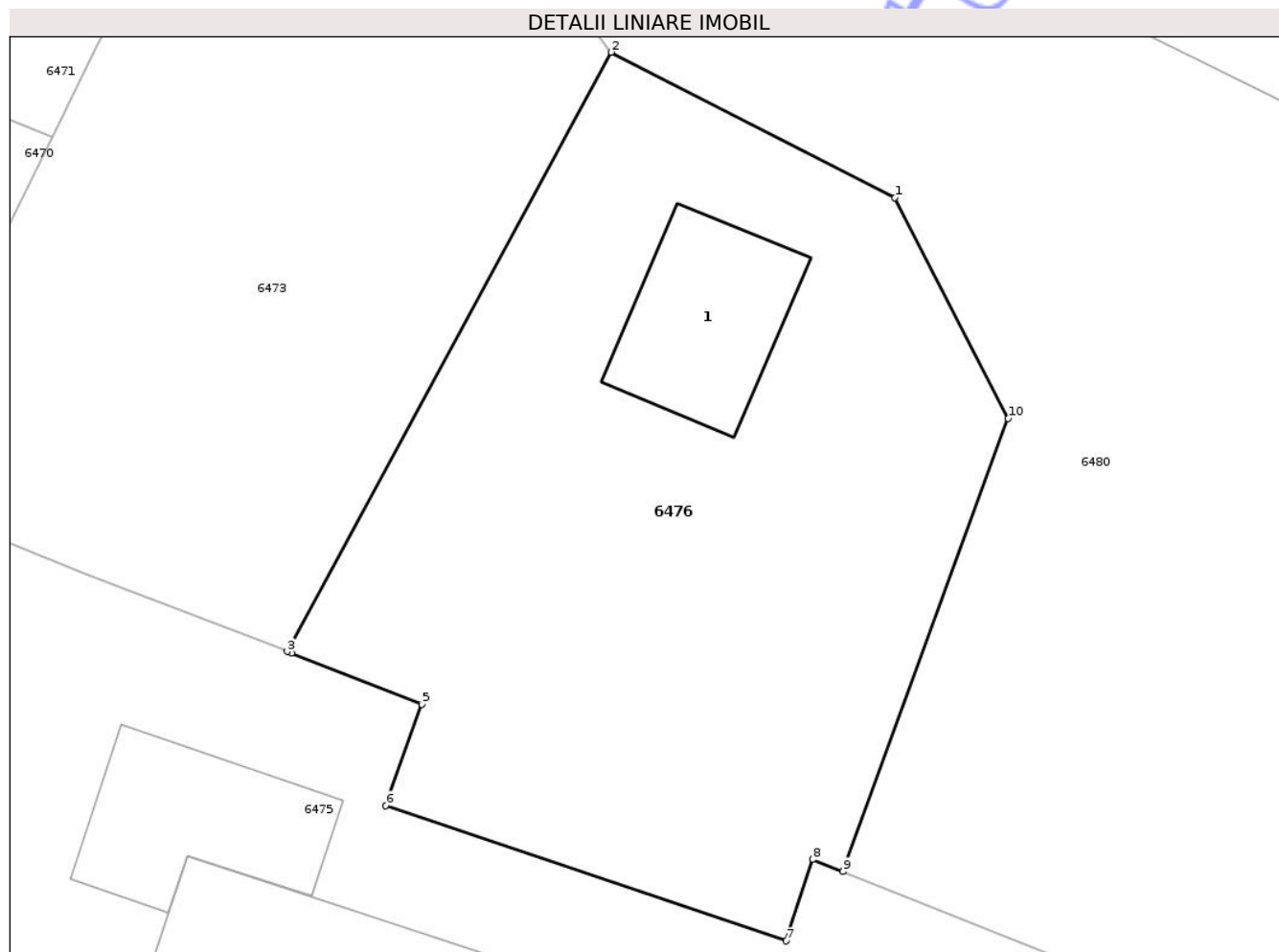
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52130	Din acte: 558 Masurata: 550	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	550	15	278	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52130-C1	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.658,195 630.355,344	2	619.647,482 630.360,839	12.04
2	619.647,482 630.360,839	3	619.635,264 630.338,215	25.712
3	619.635,264 630.338,215	4	619.635,421 630.338,153	0.169

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	619.635,421 630.338,153	5	619.640,34 630.336,221	5.285
5	619.640,34 630.336,221	6	619.638,984 630.332,408	4.047
6	619.638,984 630.332,408	7	619.654,088 630.327,293	15.947
7	619.654,088 630.327,293	8	619.655,093 630.330,372	3.239
8	619.655,093 630.330,372	9	619.656,239 630.329,916	1.233
9	619.656,239 630.329,916	10	619.662,466 630.347,018	18.201
10	619.662,466 630.347,018	1	619.658,195 630.355,344	9.358

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6478**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt, si Extravilan Com. Pastraveni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52131	20.600	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29980 / 15/11/2022		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL nr. 2869, din 14/11/2022 emis de Comuna Pastraveni (act notarial nr CERTIFICAT DE LEGATAR nr. 34 din 17.10.2022, emis de ISACHE DRAGOS);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defuncta SUBCINSCHI SMARANDA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) SUBCINSCHI RADU	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defuncta SUBCINSCHI SMARANDA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) SUBCINSCHI VLAD	A1
5167 / 04/03/2025		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. nr. 185, din 03/03/2025 emis de NP Isache Dragos;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) SUBCINSCHI ANDREI 2) SUBINSCHI ADRIANA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

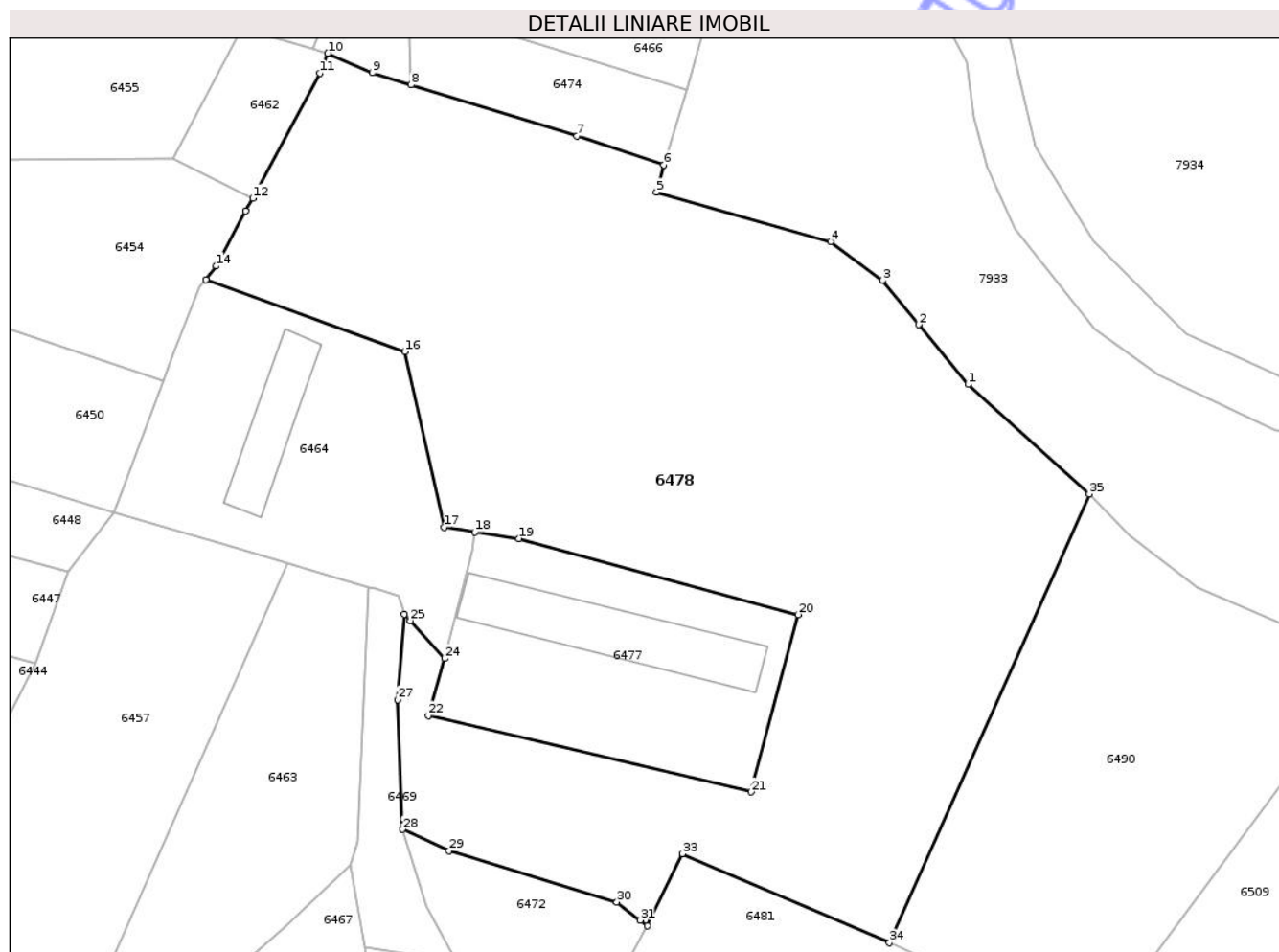
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52131	20.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	16.695	15	261	-	
2	arabil	NU	3.905	15	261	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.736,959 630.560,304	2	619.725,438 630.574,332	18.153
3	619.716,996 630.584,704	4	619.704,702 630.593,794	15.29
5	619.663,862 630.605,435	6	619.665,606 630.611,802	6.602
7	619.645,179 630.618,536	8	619.606,283 630.630,549	40.709

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	619.725,438 630.574,332	3	619.716,996 630.584,704	13.373
4	619.704,702 630.593,794	5	619.663,862 630.605,435	42.466
6	619.665,606 630.611,802	7	619.645,179 630.618,536	21.509
8	619.606,283 630.630,549	9	619.597,151 630.633,369	9.558

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	619.597,151 630.633,369	10	619.586,714 630.637,987	11.413
11	619.584,828 630.633,31	12	619.569,092 630.603,976	33.288
13	619.567,461 630.600,935	14	619.560,515 630.588,071	14.619
15	619.558,116 630.584,909	16	619.604,791 630.567,999	49.644
17	619.614,066 630.526,813	18	619.621,234 630.525,727	7.25
19	619.631,619 630.524,154	20	619.697,156 630.506,343	67.914
21	619.686,131 630.464,72	22	619.610,321 630.482,655	77.903
23	619.611,084 630.484,957	24	619.614,12 630.496,028	11.48
25	619.606,028 630.504,889	26	619.604,679 630.506,366	2.0
27	619.603,146 630.486,376	28	619.604,252 630.455,942	30.454
29	619.615,168 630.450,937	30	619.654,556 630.438,918	41.181
31	619.660,047 630.434,641	32	619.661,671 630.433,352	2.073
33	619.669,906 630.450,255	34	619.718,516 630.429,36	52.911
35	619.765,474 630.534,621	1	619.736,959 630.560,304	38.376

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	619.586,714 630.637,987	11	619.584,828 630.633,31	5.043
12	619.569,092 630.603,976	13	619.567,461 630.600,935	3.451
14	619.560,515 630.588,071	15	619.558,116 630.584,909	3.969
16	619.604,791 630.567,999	17	619.614,066 630.526,813	42.218
18	619.621,234 630.525,727	19	619.631,619 630.524,154	10.503
20	619.697,156 630.506,343	21	619.686,131 630.464,72	43.059
22	619.610,321 630.482,655	23	619.611,084 630.484,957	2.425
24	619.614,12 630.496,028	25	619.606,028 630.504,889	12.0
26	619.604,679 630.506,366	27	619.603,146 630.486,376	20.049
28	619.604,252 630.455,942	29	619.615,168 630.450,937	12.009
30	619.654,556 630.438,918	31	619.660,047 630.434,641	6.96
32	619.661,671 630.433,352	33	619.669,906 630.450,255	18.803
34	619.718,516 630.429,36	35	619.765,474 630.534,621	115.26

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6481**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50107	2.326	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30430 / 18/09/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA nr. 314, din 10/03/2022 emis de JUDEC ATORIA TG.NEAMT;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) TATARU GHEORGHE	
	2) TATARU ANA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

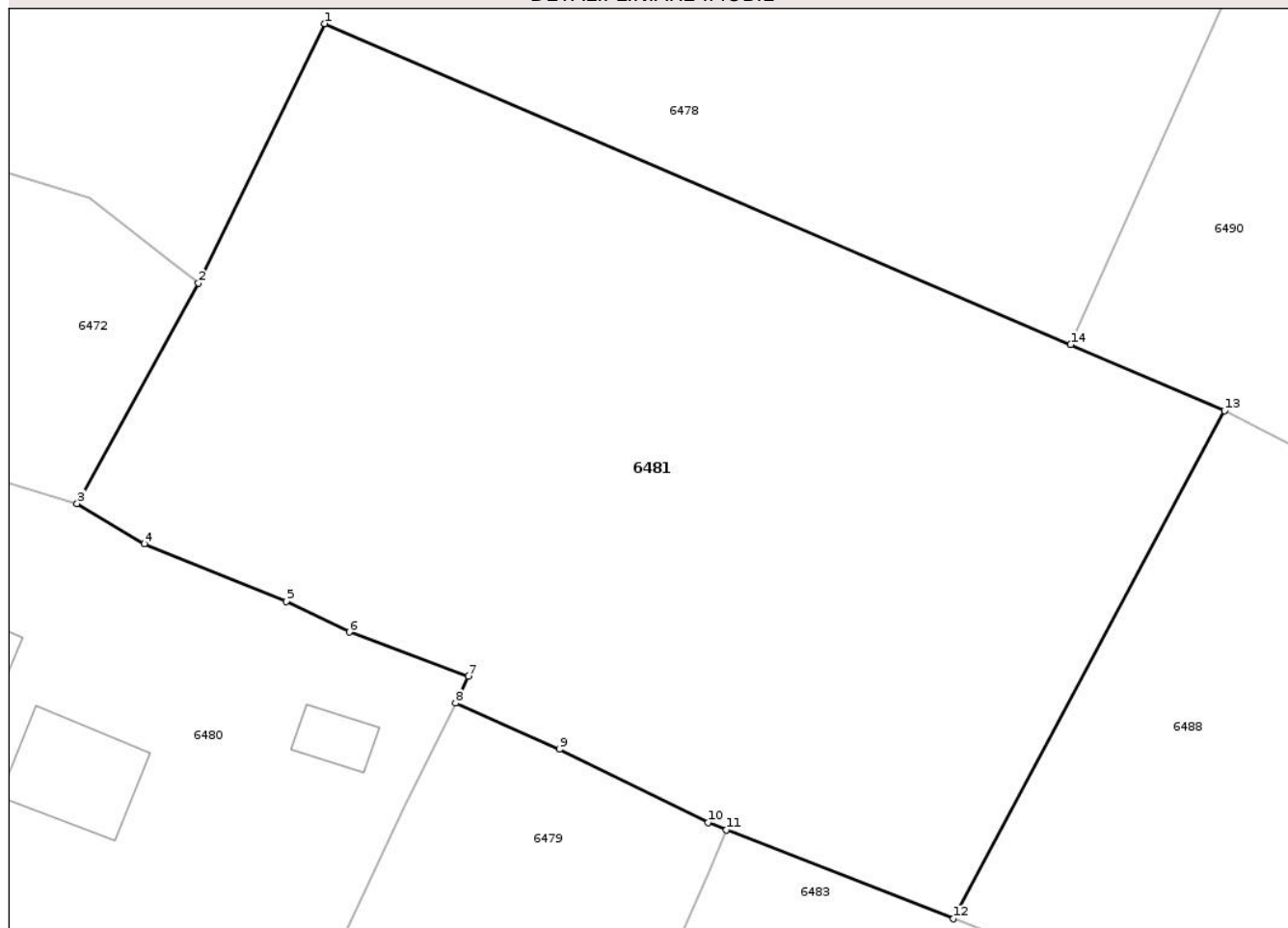
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50107	2.326	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.326	62	1000/2	-	NR. TOPO CORECT TARLA 15, PARCELA 278/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.669,906 630.450,255	2	619.661,671 630.433,352	18.803
2	619.661,671 630.433,352	3	619.653,765 630.419,003	16.383
3	619.653,765 630.419,003	4	619.658,162 630.416,376	5.122
4	619.658,162 630.416,376	5	619.667,392 630.412,622	9.965
5	619.667,392 630.412,622	6	619.671,503 630.410,627	4.569

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.671,503 630.410,627	7	619.679,25 630.407,746	8.265
7	619.679,25 630.407,746	8	619.678,431 630.405,998	1.93
8	619.678,431 630.405,998	9	619.685,201 630.402,992	7.407
9	619.685,201 630.402,992	10	619.694,889 630.398,227	10.796
10	619.694,889 630.398,227	11	619.696,09 630.397,756	1.29
11	619.696,09 630.397,756	12	619.710,881 630.391,957	15.887
12	619.710,881 630.391,957	13	619.728,545 630.425,053	37.515
13	619.728,545 630.425,053	14	619.718,516 630.429,36	10.915
14	619.718,516 630.429,36	1	619.669,906 630.450,255	52.911

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6484**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Al Teiului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51152	Din acte: 7.211 Masurata: 441	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16678 / 27/05/2015		
Act Administrativ nr. Hotărâre nr.32, din 06/08/2008 emis de Consiliul Local PASTRAVENI (Anexa la HCL 32/06.08.2008, Adresa nr. 1872 din 23.04.2015 emisa de Primaria Păstrăveni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA PASTRAVENI, CIF:2614201, domeniul privat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

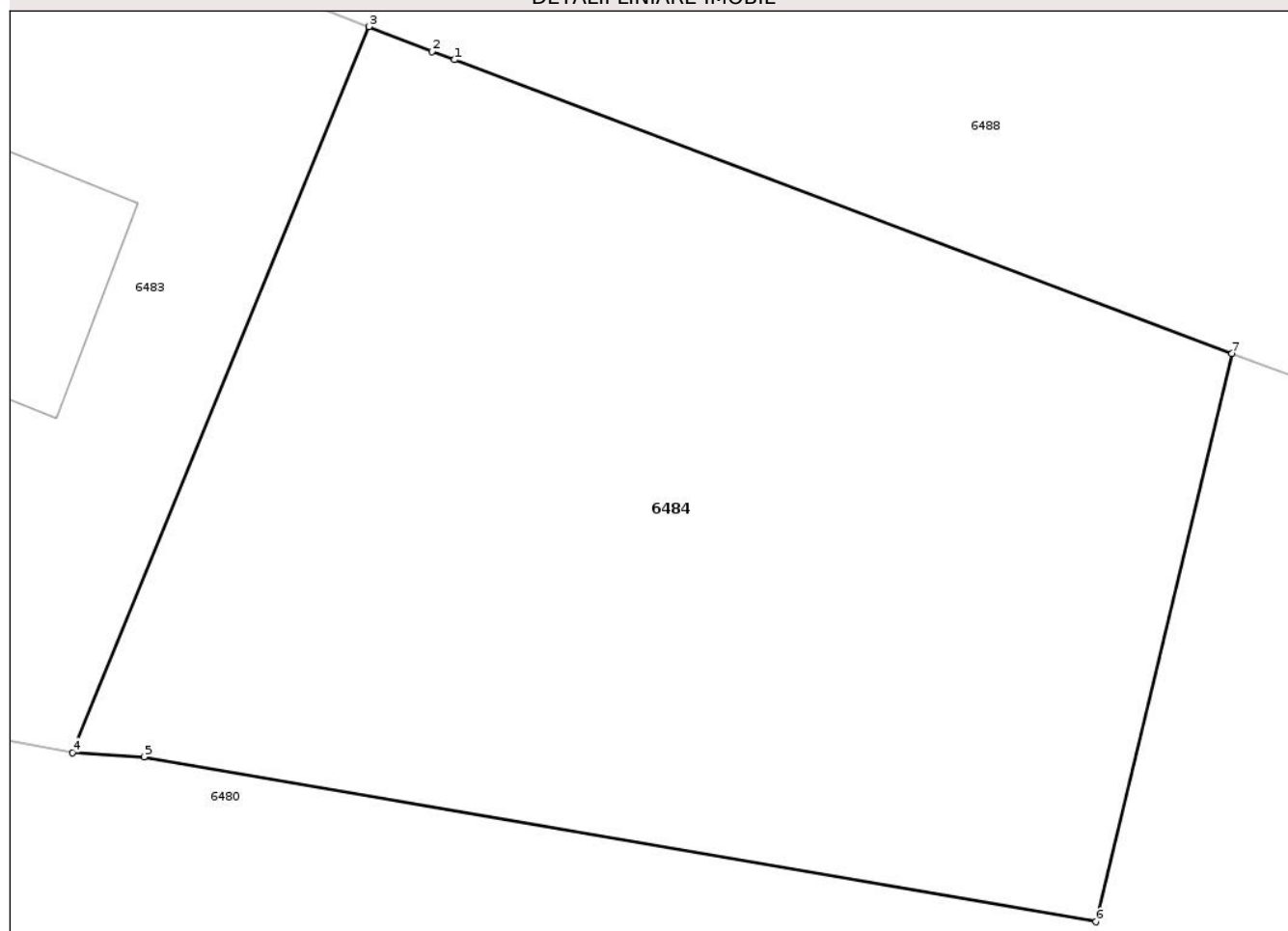
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51152	Din acte: 7.211 Masurata: 441	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	441	15	278	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.726,288 630.385,925	2	619.725,711 630.386,143	0.617
2	619.725,711 630.386,143	3	619.724,079 630.386,783	1.753
3	619.724,079 630.386,783	4	619.716,41 630.368,009	20.28
4	619.716,41 630.368,009	5	619.718,262 630.367,9	1.855
5	619.718,262 630.367,9	6	619.742,882 630.363,635	24.987

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.742,882 630.363,635	7	619.746,404 630.378,334	15.115
7	619.746,404 630.378,334	1	619.726,288 630.385,925	21.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6486**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:269
Nr. cadastral vechi:322

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50822	73	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1297 / 13/04/2006		
Act Notarial nr. 688, din 05/04/2006 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GRIGORAȘ PETRE 2) GRIGORAȘ MIHAELA, - soti OBSERVATII: (provenita din conversia CF 269)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

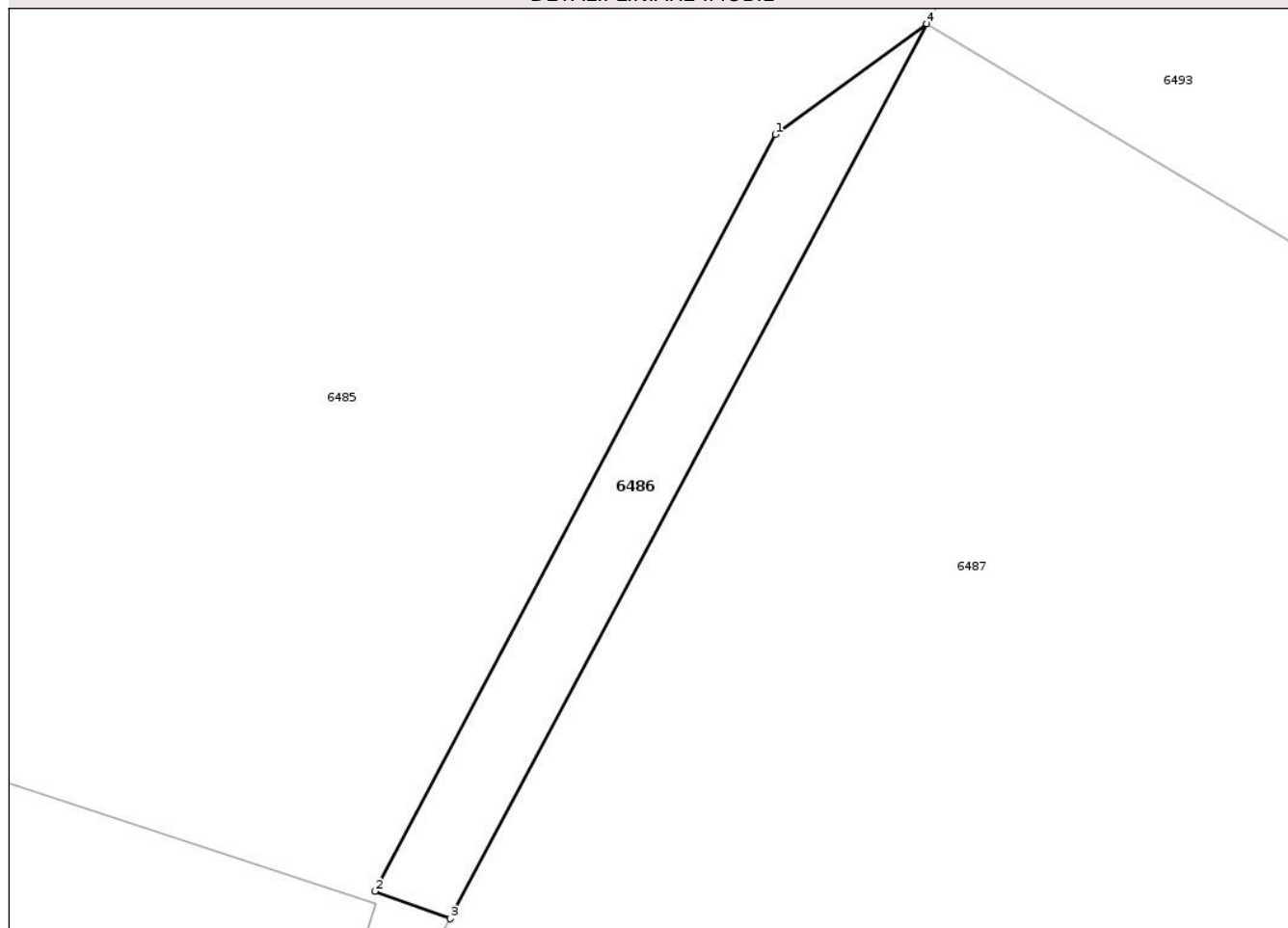
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50822	73	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	73	15	279/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.759,408 630.304,023	2	619.746,899 630.280,414	26.719
2	619.746,899 630.280,414	3	619.749,245 630.279,56	2.496
3	619.749,245 630.279,56	4	619.764,13 630.307,479	31.639
4	619.764,13 630.307,479	1	619.759,408 630.304,023	5.852

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6488**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50106	3.170	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20451 / 08/08/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA nr. 487/2022, din 12/04/2022 emis de JUDECATORIA TARGU NEAMT (hotarare judecatoreasca nr ÎNCHEIERE din 19.12.2022, emis de JUDECATORIA TG.NEAMT);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobândit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
1) MOŞNIEAGU CRISTINA		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

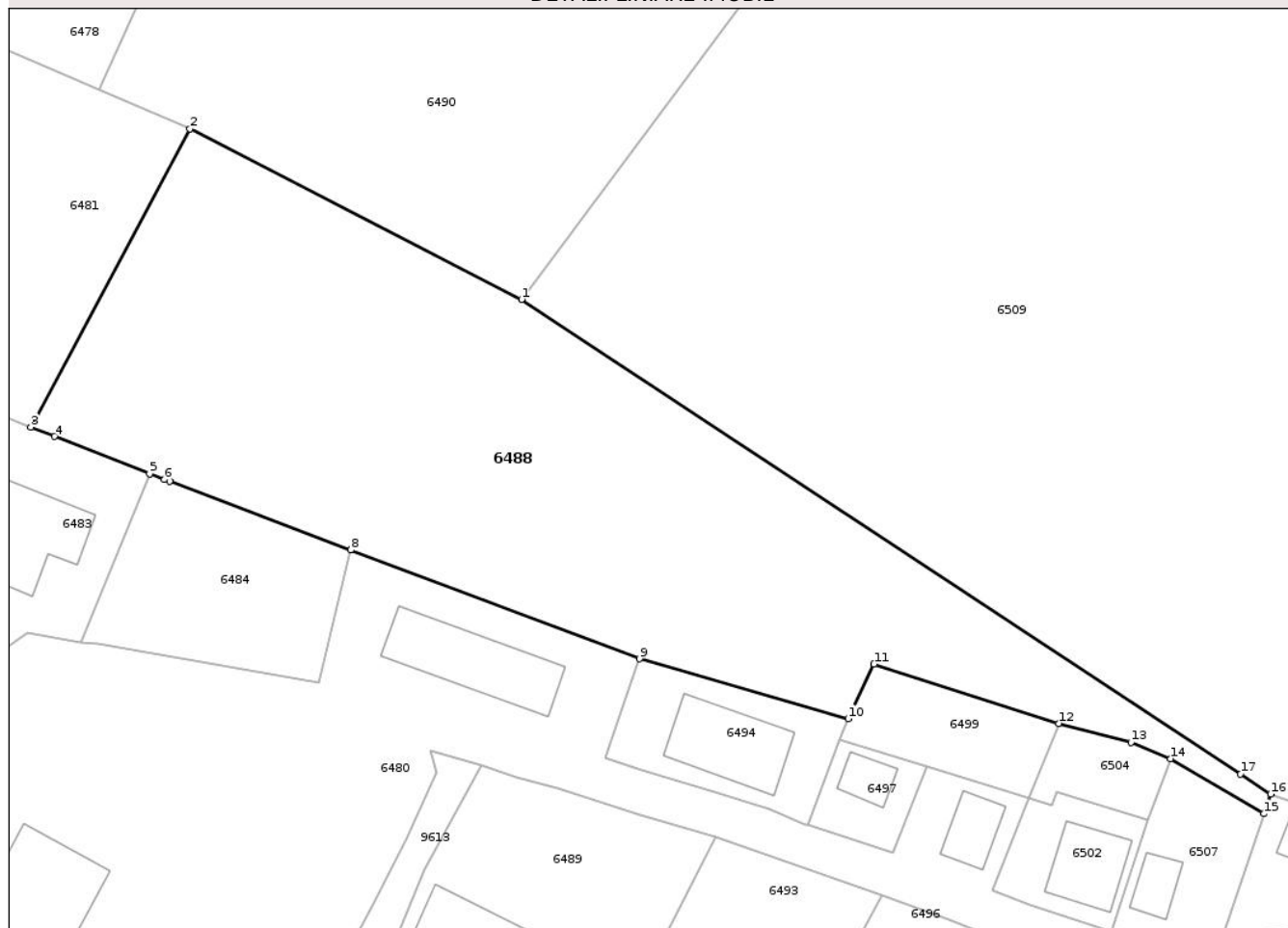
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50106	3.170	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.170	62	1001/2	-	NR. TOPO CORECT TARLA 15, PARCELA 278/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.765,349 630.406,129	2	619.728,545 630.425,053	41.384
2	619.728,545 630.425,053	3	619.710,881 630.391,957	37.515
3	619.710,881 630.391,957	4	619.713,516 630.390,924	2.83
4	619.713,516 630.390,924	5	619.724,079 630.386,783	11.346
5	619.724,079 630.386,783	6	619.725,711 630.386,143	1.753

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.725,711 630.386,143	7	619.726,288 630.385,925	0.617
7	619.726,288 630.385,925	8	619.746,404 630.378,334	21.5
8	619.746,404 630.378,334	9	619.778,429 630.366,25	34.23
9	619.778,429 630.366,25	10	619.801,584 630.359,614	24.087
10	619.801,584 630.359,614	11	619.804,449 630.365,667	6.697
11	619.804,449 630.365,667	12	619.824,945 630.359,084	21.527
12	619.824,945 630.359,084	13	619.832,969 630.356,991	8.293
13	619.832,969 630.356,991	14	619.837,346 630.355,182	4.736
14	619.837,346 630.355,182	15	619.847,709 630.349,08	12.026
15	619.847,709 630.349,08	16	619.848,482 630.351,264	2.317
16	619.848,482 630.351,264	17	619.845,133 630.353,47	4.01
17	619.845,133 630.353,47	1	619.765,349 630.406,129	95.595

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6490**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50105	7.000	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27315 / 18/10/2022		
Act Notarial nr. Certificat de legatar nr. .34, din 17/10/2022 emis de NP Isache Dragos;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defuncta SUBCINSCHI SMARANDA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) SUBCINSCHI RADU	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defuncta SUBCINSCHI SMARANDA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) SUBCINSCHI VLAD	A1
5174 / 04/03/2025		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. nr. 185, din 03/03/2025 emis de NP Isache Dragos;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) SUBCINSCHI ANDREI 2) SUBINSCHI ADRIANA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

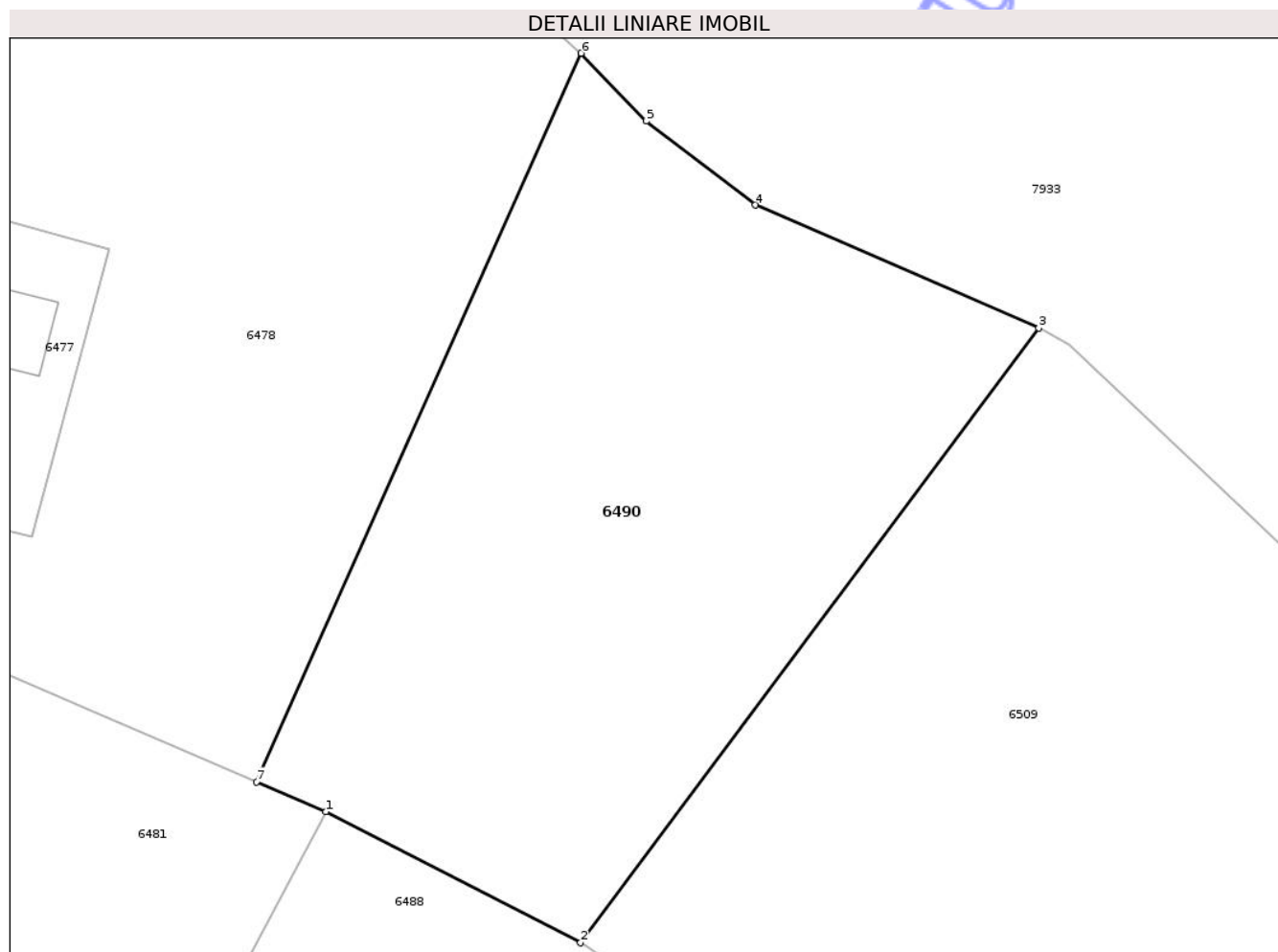
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50105	7.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.000	62	1000/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.728,545 630.425,053	2	619.765,349 630.406,129	41.384
2	619.765,349 630.406,129	3	619.831,615 630.494,933	110.803
3	619.831,615 630.494,933	4	619.790,622 630.512,694	44.675
4	619.790,622 630.512,694	5	619.774,858 630.524,806	19.879
5	619.774,858 630.524,806	6	619.765,474 630.534,621	13.579

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.765,474 630.534,621	7	619.718,516 630.429,36	115.26
7	619.718,516 630.429,36	1	619.728,545 630.425,053	10.915

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6492**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Muncii, Nr. 29, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 165 Masurata: 175	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Muncii, Nr. 29, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CVC NR.1196, din 05/06/2000 emis de BNP CASAPU ALEXANDRU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POPA ANISOARA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POPA ANISOARA, LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

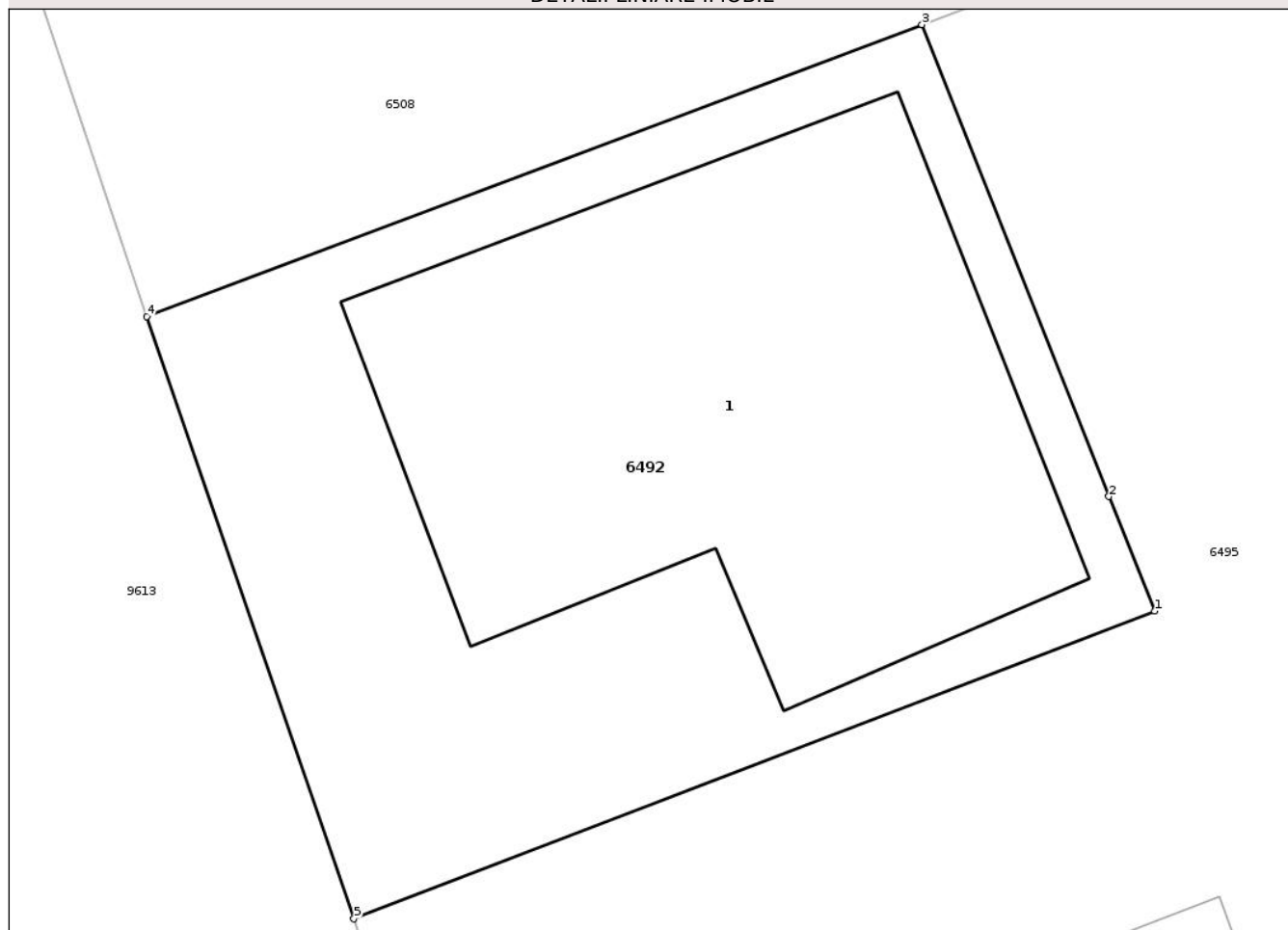
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 165 Masurata: 175	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	175	15	282	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.794,088 630.207,73	2	619.793,263 630.209,802	2.23
2	619.793,263 630.209,802	3	619.789,875 630.218,353	9.198
3	619.789,875 630.218,353	4	619.775,841 630.213,066	14.997

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	619.775,841 630.213,066	5	619.779,588 630.202,152	11.539
5	619.779,588 630.202,152	1	619.794,088 630.207,73	15.536

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6494**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Al Teiului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51209	Din acte: 6.473 Masurata: 285	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51209-C1	Loc. Pastraveni, Al Teiului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinta(P), construita in anul 2012.; Suprafata construita desfasurata - 96mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
38841 / 22/12/2015			
Act Administrativ nr. 32 - hotarare, din 08/12/2008 emis de Consiliul local al Comunei Pastraveni (anexa la HCL 32/06-08-2008; adresa nr. 7540/09-12-2015 emis de Comuna Pastraveni; certificat de atestare fiscala nr. 828/18-12-2015 emis de Primaria Pastraveni);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) COMUNA PASTRAVENI , CIF:2614201, - domeniul privat	A1
Act Administrativ nr. 40, din 14/01/2015 emis de Judecatoria Tirgu Neamt (certificat de atestare fiscala nr. 827/18-12-2015 emis de Primaria Pastraveni);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	1) MOȘNIEAGU CRISTINA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

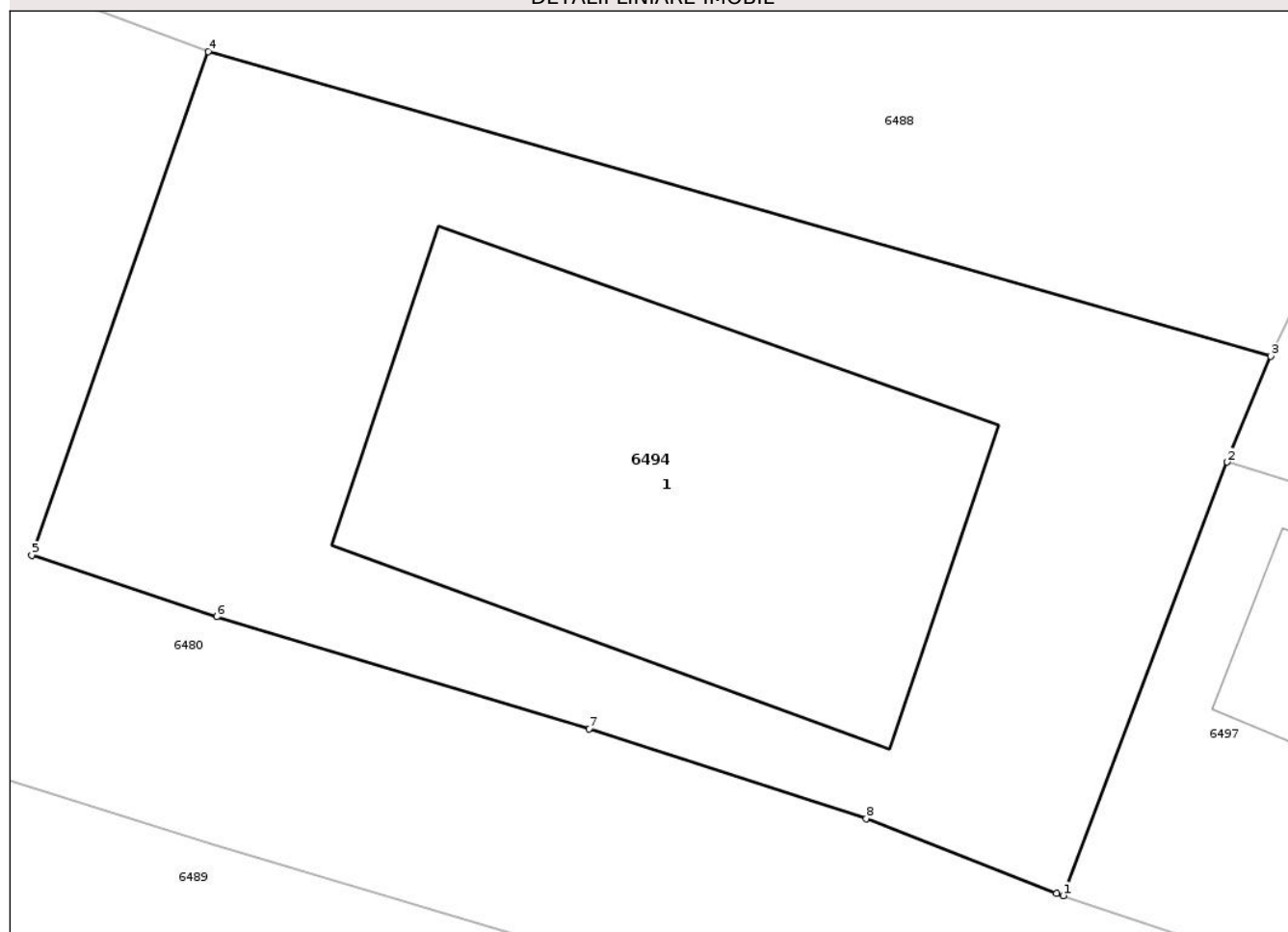
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51209	Din acte: 6.473 Masurata: 285	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	285	15	278	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51209-C1	construcții de locuințe	Din acte: 88 Masurata: 96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinta(P), construita in anul 2012.;Suprafata construita desfasurata - 96mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.797,059 630.347,864	2	619.800,639 630.357,312	10.103
2	619.800,639 630.357,312	3	619.801,584 630.359,614	2.489

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.801,584 630.359,614	4	619.778,429 630.366,25	24.087
4	619.778,429 630.366,25	5	619.774,586 630.355,278	11.625
5	619.774,586 630.355,278	6	619.778,614 630.353,939	4.245
6	619.778,614 630.353,939	7	619.786,735 630.351,498	8.48
7	619.786,735 630.351,498	8	619.792,766 630.349,546	6.339
8	619.792,766 630.349,546	9	619.796,913 630.347,913	4.457
9	619.796,913 630.347,913	1	619.797,059 630.347,864	0.154

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6495**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:372
Nr. cadastral vechi:304

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50058	835	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50058-C1	Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50058-C2	Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
27812 / 21/08/2025			
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ SUCCESORAL VOLUNTAR aut. 1942, din 20/08/2025 emis de BIN DAVID Radu-Constantin;			
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept de partaj - bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GRIGORAȘ CONSTANTIN		A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept de partaj - bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GRIGORAȘ CONSTANTIN		A1.1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept de partaj - bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GRIGORAȘ CONSTANTIN		A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

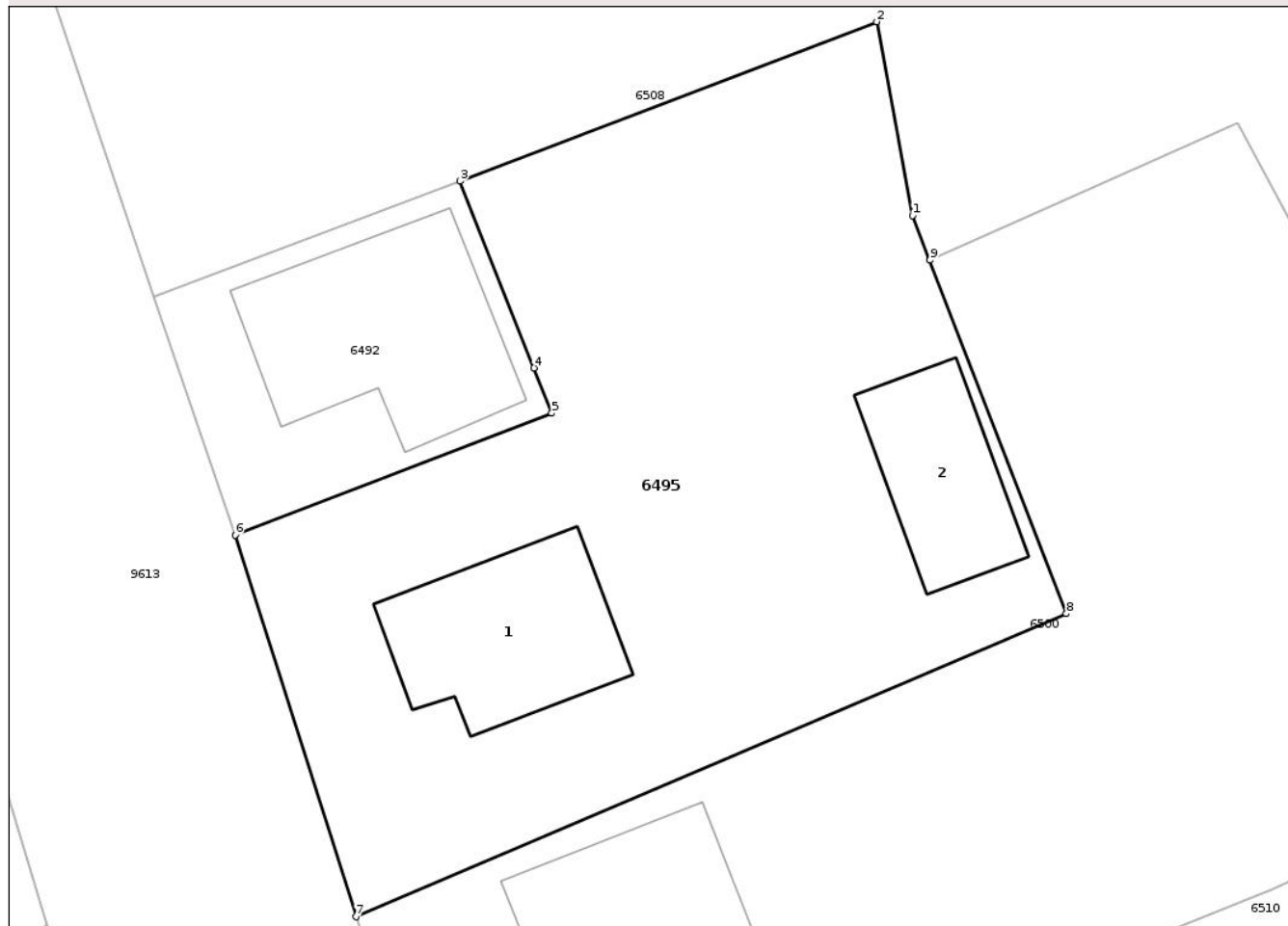
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50058	835	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	663	15	282	-	
2	arabil	DA	172	15	282	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50058-C1	construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50058-C2	construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.810,616 630.216,777	2	619.808,971 630.225,646	9.021

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.808,971 630.225,646	3	619.789,875 630.218,353	20.442
3	619.789,875 630.218,353	4	619.793,263 630.209,802	9.198
4	619.793,263 630.209,802	5	619.794,088 630.207,73	2.23
5	619.794,088 630.207,73	6	619.779,588 630.202,152	15.536
6	619.779,588 630.202,152	7	619.785,118 630.184,672	18.334
7	619.785,118 630.184,672	8	619.817,655 630.198,544	35.371
8	619.817,655 630.198,544	9	619.811,405 630.214,734	17.354
9	619.811,405 630.214,734	1	619.810,616 630.216,777	2.19

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6497**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Al Teiului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51208	Din acte: 6.473 Masurata: 103	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51208-C1	Loc. Pastraveni, Al Teiului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Locuinta(P)-apartinand Dl. Balan Marcel

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38843 / 22/12/2015		
Act Administrativ nr. Hotărâre nr.32, din 08/12/2008 emis de Consiliul local al Comunei Pastraveni (Anexa la HCL nr. 32/2008, Adresa nr. 7541/09-12-2015 emis de Comuna Pastraveni; Certificat fiscal nr. 838 din 21.12.2015 emis de Primaria Păstrăveni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA PĂSTRĂVENI , CIF:2614201, domeniul privat	A1
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BALAN MARCEL , LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

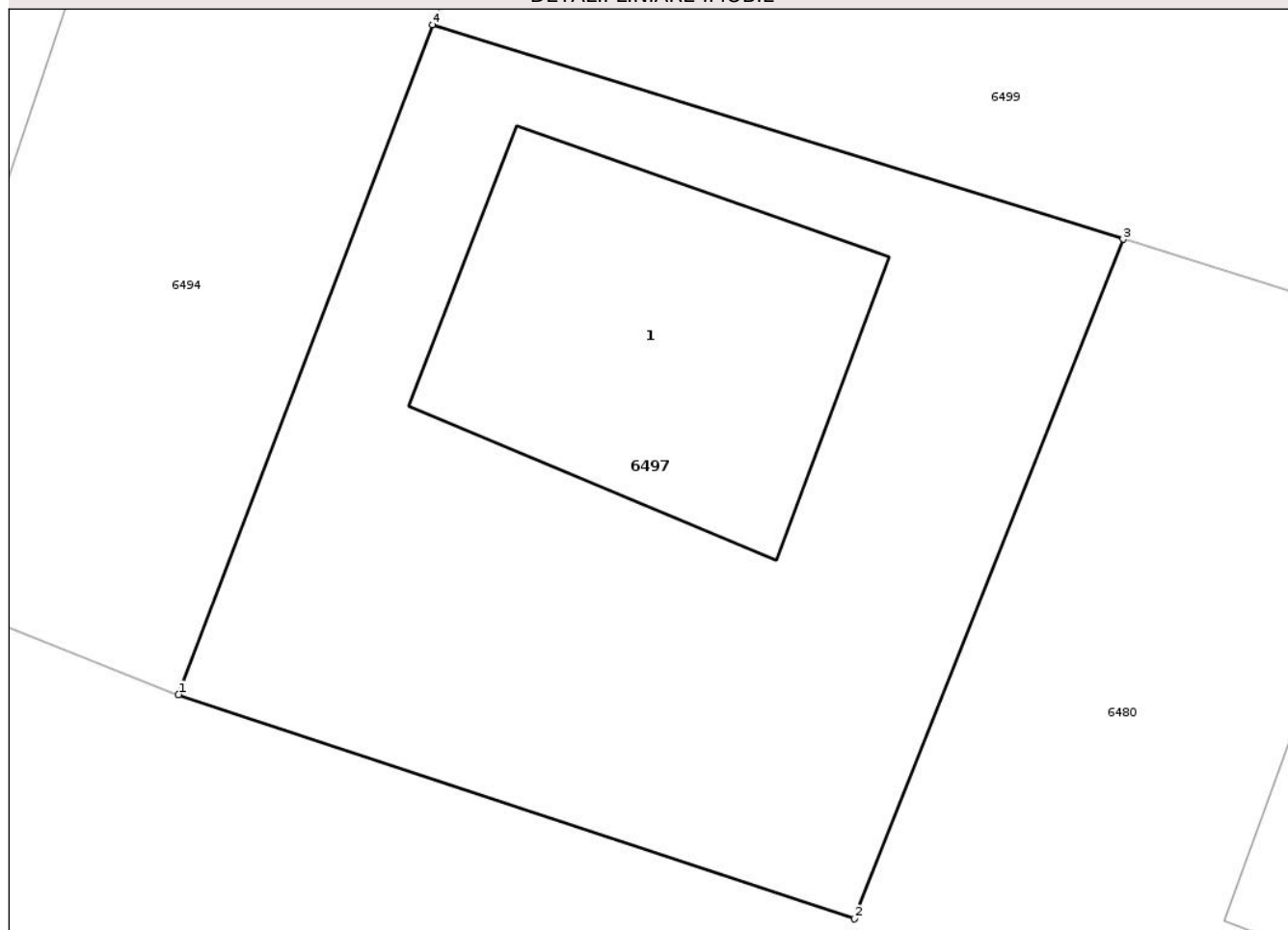
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51208	Din acte: 6.473 Masurata: 103	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	103	15	278	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51208-C1	construcții de locuințe	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Locuinta(P)-apartinand Dl. Balan Marcel

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.797,059 630.347,864	2	619.806,585 630.344,7	10.038
2	619.806,585 630.344,7	3	619.810,376 630.354,285	10.308
3	619.810,376 630.354,285	4	619.800,639 630.357,312	10.196

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	619.800,639 630.357,312	1	619.797,059 630.347,864	10.103

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6500**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51495	Din acte: 1.000 Masurata: 1.100	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51495-C1	Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; casa de locuit,edificata din caramida, acoperita cu azbociment,compusa din patru camere si hol,edificata in anul 1975. Mentiune: suprafata din acte 48mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33992 / 18/12/2018		
Act Notarial nr. Contract de vânzare - cumpărare aut. nr. 2914, din 14/12/2018 emis de NP David Daniela;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ANUŞCA LIVIU, * Bun Propriu	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51495	Din acte: 1.000 Masurata: 1.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	377	15	283/1	-	
2	arabil	DA	723	15	283/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51495-C1	construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; casa de locuit, edificata din caramida,acoperita cu azbociment,compusa din patru camere si hol, edificata in anul 1975. Mențiune: suprafata din acte 48mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.827,053 630.185,942	2	619.840,903 630.192,219	15.206

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.840,903 630.192,219	3	619.825,49 630.220,984	32.634
3	619.825,49 630.220,984	4	619.811,405 630.214,734	15.41
4	619.811,405 630.214,734	5	619.817,655 630.198,544	17.354
5	619.817,655 630.198,544	6	619.785,118 630.184,672	35.371
6	619.785,118 630.184,672	7	619.789,792 630.170,743	14.692
7	619.789,792 630.170,743	8	619.815,389 630.181,239	27.666
8	619.815,389 630.181,239	9	619.815,682 630.181,358	0.316
9	619.815,682 630.181,358	1	619.827,053 630.185,942	12.26

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6502**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Al Teiului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51846	171	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51846-C1	Loc. Pastraveni, Al Teiului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuință (P) construită în anul 2022.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17924 / 07/07/2023		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției nr. 5, din 24/07/2023 emis de Comuna Păstrăveni (act administrativ nr Certificat de atestare fiscală nr. 2021 din 29.06.2023, emis de Comuna Păstrăveni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MOȘNEAGU IONUȚ 2) NENICA TAMARA - FLORENTINA	A1.1
6655 / 10/03/2023		
Act Notarial nr. ACT DE LOTIZARE aut. nr. 771, din 09/03/2023 emis de NP David Daniela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51846 a imobilului cu numarul cadastral 51846 / UAT Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51508 inscris in cartea funciara 51508;	A1
Act Administrativ nr. 32 - hotarare, din 28/06/2018 emis de Consiliul Local al Comunei Pastraveni (act administrativ nr 4224 - adeverinta din 23.07.2018, emis de Primaria Pastraveni;act administrativ nr 61 - hotarare din 13.09.2016, emis de Consiliul Local al comunei Pastraveni;act administrativ nr 1383 - certificat de atestare fiscala din 23.07.2018, emis de Primaria Pastraveni);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA PĂSTRĂVENI , CIF:2614201, - domeniul privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51508/Pastraveni, inscrisa prin incheierea nr. 21879 din 07/08/2018;</i>	A1
17924 / 07/07/2023		
Act Administrativ nr. Contract de comodat nr. 2175, din 08/04/2021 emis de Comuna Păstrăveni (act administrativ nr Act adițional nr. 1 din 24.07.2023, emis de COMUNA PĂSTRĂVENI);		
B5	Se notează împrumutul de folosință cu titlu gratuit asupra terenului pe durata existenței construcției - locuință începând cu data de 08.04.2021	A1

C. Partea III. SARCINI .

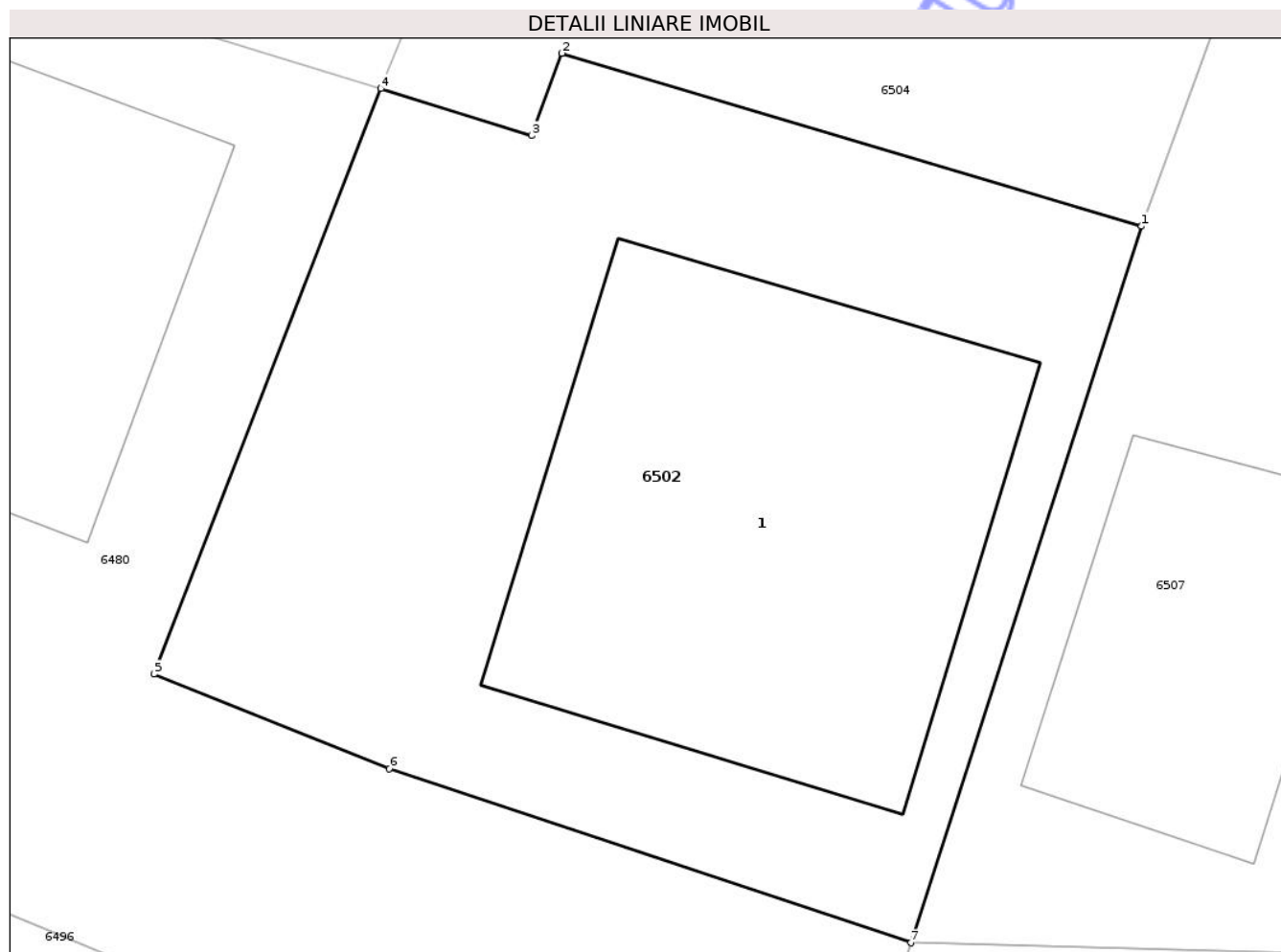
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51846	171	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	171	15	280	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51846-C1	construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuință (P) construită în anul 2022.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.834,872 630.348,417	2	619.824,767 630.351,431	10.545
2	619.824,767 630.351,431	3	619.824,243 630.349,998	1.525
3	619.824,243 630.349,998	4	619.821,607 630.350,814	2.76

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	619.821,607 630.350,814	5	619.817,653 630.340,614	10.94
5	619.817,653 630.340,614	6	619.821,758 630.338,971	4.422
6	619.821,758 630.338,971	7	619.830,847 630.335,935	9.583
7	619.830,847 630.335,935	1	619.834,872 630.348,417	13.116

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6505**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Muncii, Nr. 554, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50730	Din acte: 1.280 Masurata: 1.300	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50730-C1	Loc. Pastraveni, Str Muncii, Nr. 554, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Casa de locuit, construita din chirpici,boltari si caramida,acoperita cu tigla,compusa din patru camere si doua holuri. EXTINDERE CONSTRUCTIE.
A1.2	50730-C2	Loc. Pastraveni, Str Muncii, Nr. 554, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Garaj construit din lemn,acoperit cu azbest,compus din doua incaperi.
A1.3	50730-C3	Loc. Pastraveni, Str Muncii, Nr. 554, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Grajd si finarie construite din chirpici, acoperite cu azbest.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20430 / 08/08/2023		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR nr. 135, din 04/08/2023 emis de NP David Daniela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire după defunctul ANTON GHEORGHE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) ANTON MARICICA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire după defunctul ANTON GHEORGHE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) ANTON GEORGE	A1
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR nr. 135, din 04/08/2023 emis de NP David Daniela (ADEV NR. 7723/31.10.2025, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI.);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire după defunctul ANTON GHEORGHE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) ANTON MARICICA	A1.1, A1.2, A1.3
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire după defunctul ANTON GHEORGHE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) ANTON GEORGE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50730	Din acte: 1.280 Masurata: 1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	533	15	286	-	
2	arabil	DA	767	15	286	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50730-C1	construcții de locuințe	Din acte: 85 Masurata: 122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Casa de locuit, construita din chirpici,boltari si caramida, acoperita cu tigla,compusa din patru camere si doua holuri. EXTINDERE CONSTRUCȚIE.
A1.2	50730-C2	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Garaj construit din lemn,acoperit cu azbest,compus din doua incaperi.
A1.3	50730-C3	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Grajd si finarie construite din chirpici, acoperite cu azbest.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.815,662 630.111,516	2	619.818,779 630.108,615	4.258
2	619.818,779 630.108,615	3	619.831,307 630.097,812	16.542
3	619.831,307 630.097,812	4	619.835,492 630.094,522	5.324
4	619.835,492 630.094,522	5	619.839,608 630.091,425	5.151
5	619.839,608 630.091,425	6	619.840,527 630.093,852	2.595
6	619.840,527 630.093,852	7	619.842,004 630.098,538	4.913
7	619.842,004 630.098,538	8	619.843,956 630.103,896	5.702
8	619.843,956 630.103,896	9	619.845,924 630.109,883	6.302
9	619.845,924 630.109,883	10	619.846,436 630.111,559	1.752
10	619.846,436 630.111,559	11	619.849,016 630.119,325	8.183
11	619.849,016 630.119,325	12	619.851,03 630.125,213	6.223
12	619.851,03 630.125,213	13	619.852,288 630.129,194	4.175
13	619.852,288 630.129,194	14	619.854,8 630.137,377	8.56
14	619.854,8 630.137,377	15	619.858,131 630.147,542	10.697
15	619.858,131 630.147,542	16	619.861,019 630.157,354	10.228
16	619.861,019 630.157,354	17	619.858,773 630.156,111	2.567
17	619.858,773 630.156,111	18	619.831,642 630.134,332	34.792
18	619.831,642 630.134,332	19	619.810,052 630.117,36	27.462
19	619.810,052 630.117,36	1	619.815,662 630.111,516	8.101

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6509**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50104	12.166	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33851 / 30/12/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE PARTAJ aut. nr. 549, din 29/12/2022 emis de BIN Isache Dragos;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de PARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3 1) SUBCINSCHI ANDREI	A1
5175 / 04/03/2025		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. nr. 185, din 03/03/2025 emis de NP Isache Dragos;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) SUBCINSCHI ANDREI 2) SUBINSCHI ADRIANA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

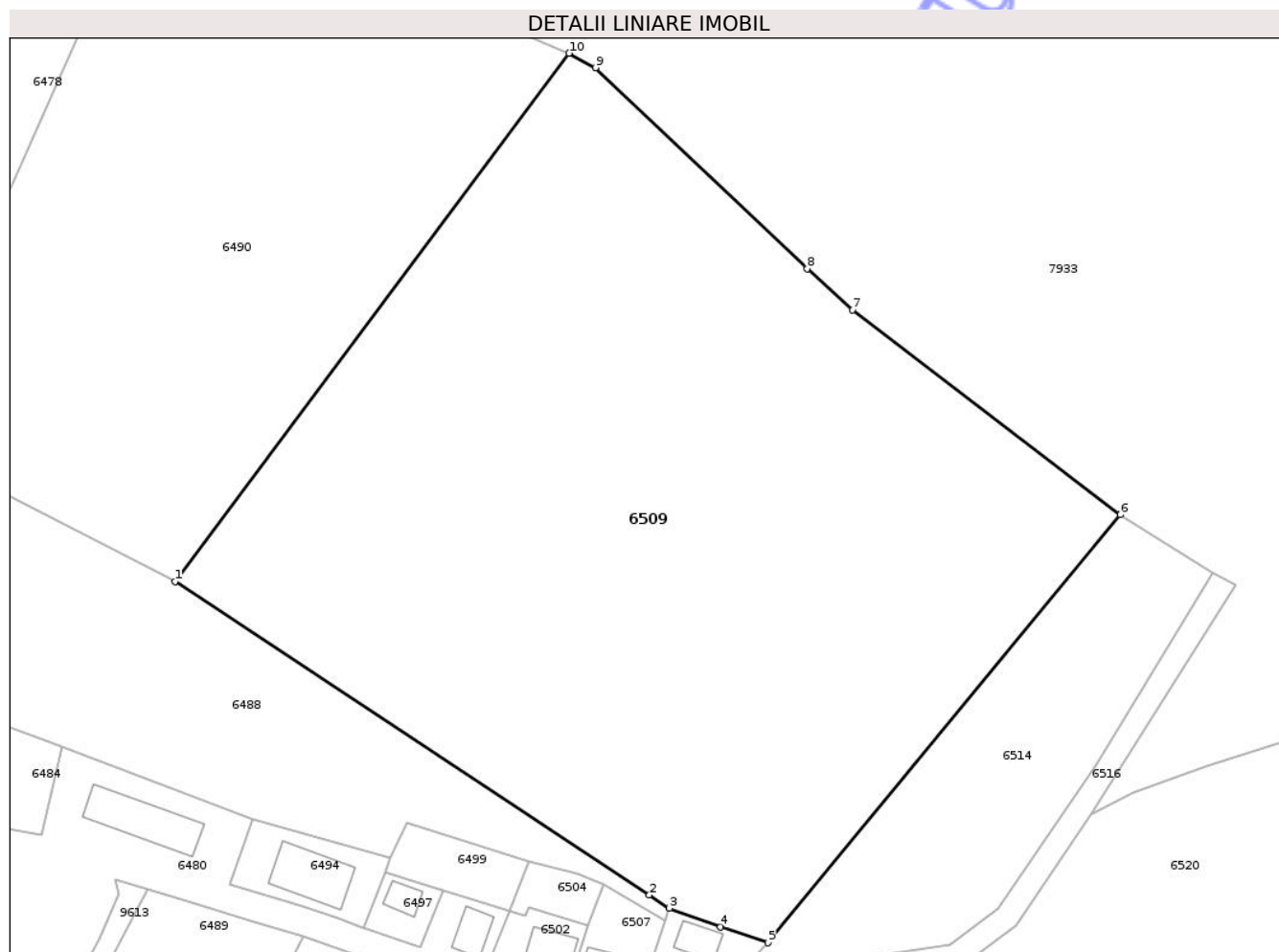
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50104	12.166	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.166	62	1001/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.765,349 630.406,129	2	619.845,133 630.353,47	95.595
2	619.845,133 630.353,47	3	619.848,482 630.351,264	4.01
3	619.848,482 630.351,264	4	619.857,09 630.348,093	9.173
4	619.857,09 630.348,093	5	619.865,06 630.345,426	8.405
5	619.865,06 630.345,426	6	619.924,338 630.417,368	93.217

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.924,338 630.417,368	7	619.879,299 630.451,766	56.672
7	619.879,299 630.451,766	8	619.871,649 630.458,685	10.315
8	619.871,649 630.458,685	9	619.836,068 630.492,501	49.087
9	619.836,068 630.492,501	10	619.831,615 630.494,933	5.074
10	619.831,615 630.494,933	1	619.765,349 630.406,129	110.803

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6507**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Al Teiului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51841	Din acte: 500 Masurata: 205	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51841-C1	Loc. Pastraveni, Al Teiului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCŢIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16117 / 27/08/2020		
Act Administrativ nr. Hotare nr. 25, din 28/05/2020 emis de Consiliul local comuna Pastraveni (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 1076 din 26.08.2020, emis de Comuna Pastraveni;act administrativ nr Adeverinta nr. 5435 din 26.08.2020, emis de Comuna Pastraveni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA PASTRAVENI , CIF:2614201, domeniu privat	A1
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51841	Din acte: 500 Masurata: 205	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	205	15	280	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51841-C1	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.847,709 630.349,08	2	619.837,346 630.355,182	12.026
2	619.837,346 630.355,182	3	619.834,872 630.348,417	7.202
3	619.834,872 630.348,417	4	619.830,847 630.335,935	13.116

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	619.830,847 630.335,935	5	619.843,18 630.335,625	12.337
5	619.843,18 630.335,625	1	619.847,709 630.349,08	14.196

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6510**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.255	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. CM NR.132, din 08/08/2018 emis de NP DAVID DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) EŞANU IRINA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) EŞANU S MARIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

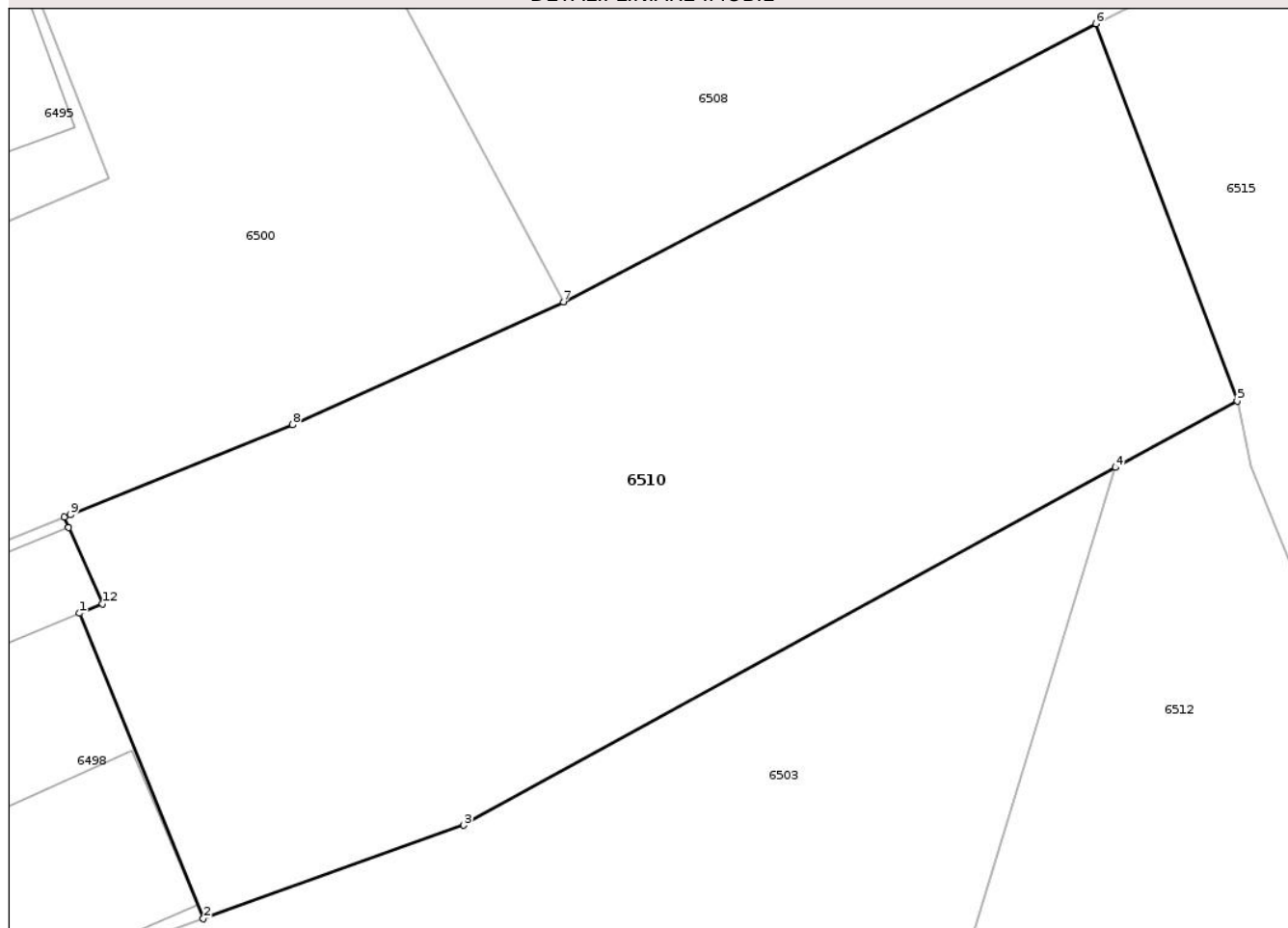
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.255	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.255	15	284	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.816,174 630.176,32	2	619.822,492 630.160,72	16.831
2	619.822,492 630.160,72	3	619.835,81 630.165,489	14.147
3	619.835,81 630.165,489	4	619.869,119 630.183,772	37.996
4	619.869,119 630.183,772	5	619.875,338 630.187,171	7.088
5	619.875,338 630.187,171	6	619.868,102 630.206,436	20.579

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.868,102 630.206,436	7	619.840,903 630.192,219	30.69
7	619.840,903 630.192,219	8	619.827,053 630.185,942	15.206
8	619.827,053 630.185,942	9	619.815,682 630.181,358	12.26
9	619.815,682 630.181,358	10	619.815,389 630.181,239	0.316
10	619.815,389 630.181,239	11	619.815,611 630.180,697	0.585
11	619.815,611 630.180,697	12	619.817,329 630.176,798	4.261
12	619.817,329 630.176,798	1	619.816,174 630.176,32	1.25

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6511**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Al Teiului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51848	Din acte: 500 Masurata: 202	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51848-C1	Loc. Pastraveni, Al Teiului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16115 / 27/08/2020		
Act Administrativ nr. Hotararea consiliului local nr. 25, din 28/05/2020 emis de Consiliul local comuna Pastraveni (act administrativ nr Adeverinta nr. 5434 din 26.08.2020, emis de Comuna Pastraveni;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 1076 din 26.08.2020, emis de Comuna Pastraveni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA PASTRAVENI , CIF:2614201, domeniu privat	A1
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

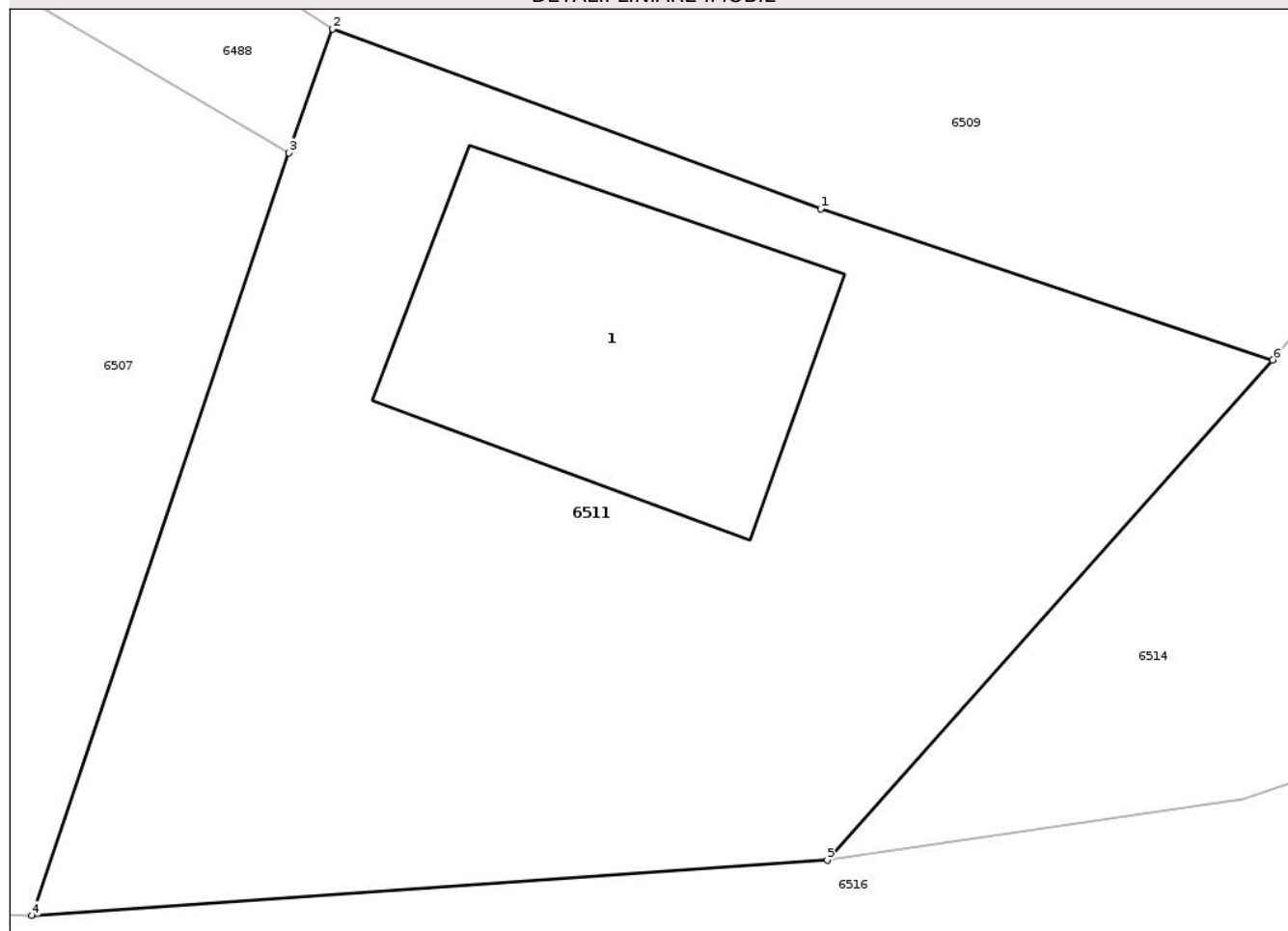
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51848	Din acte: 500 Masurata: 202	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	202	15	280	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51848-C1	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.857,09 630.348,093	2	619.848,482 630.351,264	9.173
2	619.848,482 630.351,264	3	619.847,709 630.349,08	2.317
3	619.847,709 630.349,08	4	619.843,18 630.335,625	14.196

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	619.843,18 630.335,625	5	619.857,205 630.336,609	14.06
5	619.857,205 630.336,609	6	619.865,06 630.345,426	11.809
6	619.865,06 630.345,426	1	619.857,09 630.348,093	8.405

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6514**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50103	2.084	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27310 / 18/10/2022		
Act Notarial nr. Certificat de legatar nr. 34, din 17/10/2022 emis de NP Isache Dragos;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defuncta SUBCINSCHI SMARANDA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) SUBCINSCHI RADU	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defuncta SUBCINSCHI SMARANDA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) SUBCINSCHI VLAD	A1
5173 / 04/03/2025		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. nr. 185, din 03/03/2025 emis de NP Isache Dragos;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) SUBCINSCHI ANDREI 2) SUBINSCHI ADRIANA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

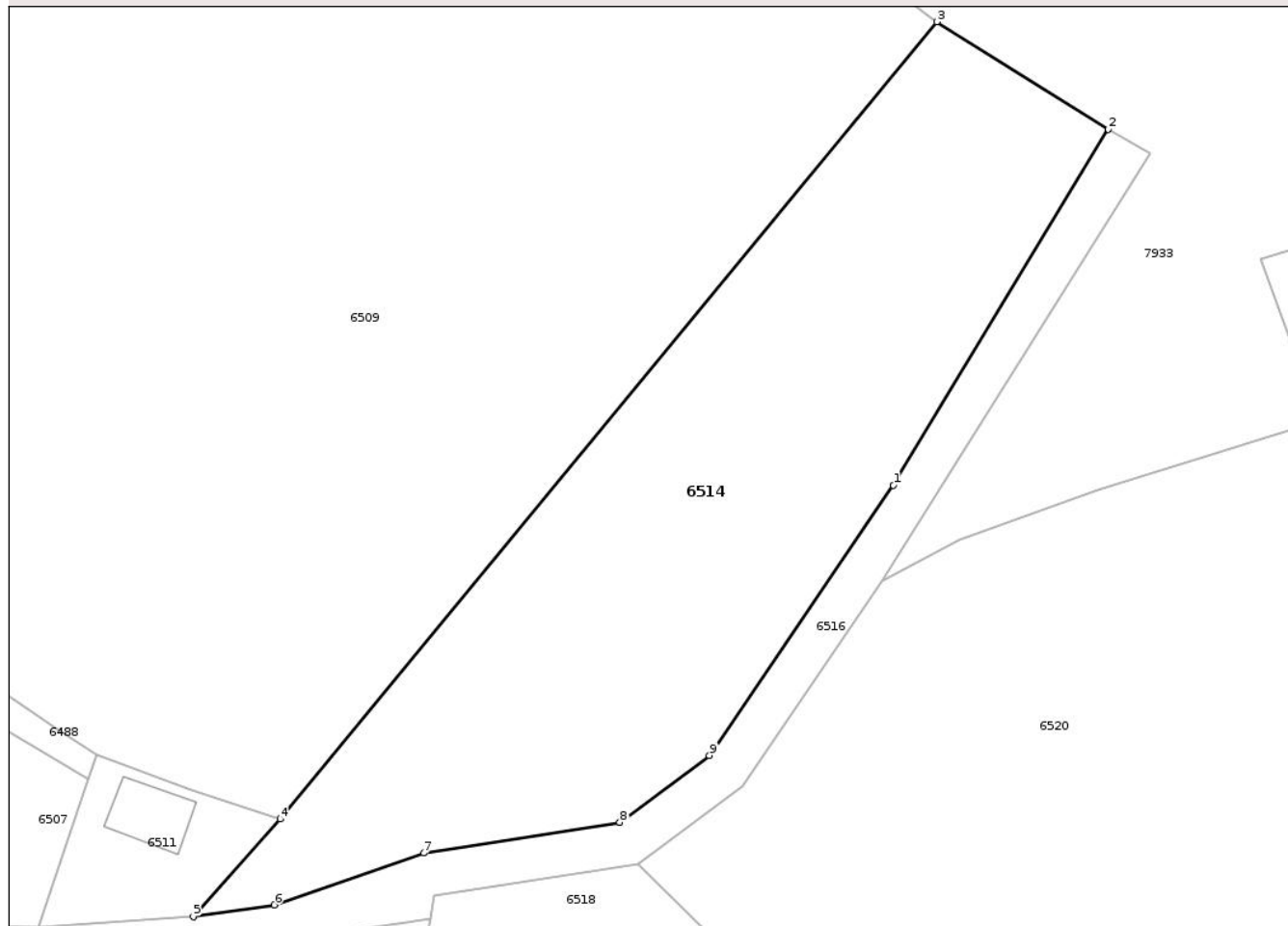
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50103	2.084	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.084	62	1001/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.920,411 630.375,547	2	619.939,826 630.407,672	37.537
2	619.939,826 630.407,672	3	619.924,338 630.417,368	18.273
3	619.924,338 630.417,368	4	619.865,06 630.345,426	93.217
4	619.865,06 630.345,426	5	619.857,205 630.336,609	11.809
5	619.857,205 630.336,609	6	619.864,534 630.337,677	7.406

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.864,534 630.337,677	7	619.878,037 630.342,353	14.29
7	619.878,037 630.342,353	8	619.895,719 630.345,123	17.898
8	619.895,719 630.345,123	9	619.903,815 630.351,15	10.093
9	619.903,815 630.351,15	1	619.920,411 630.375,547	29.506

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6516**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pastraveni, Al Teiului, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		588	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

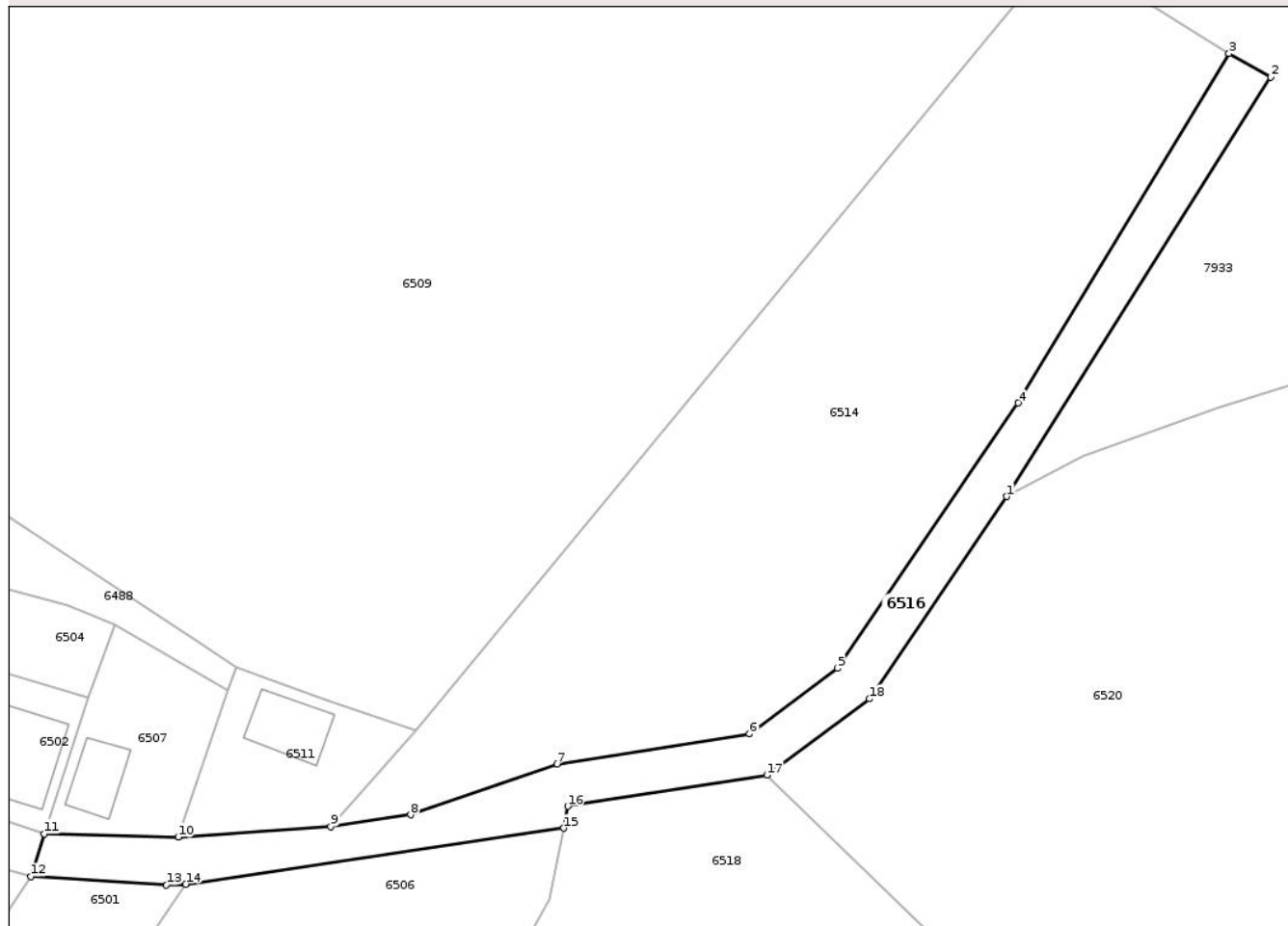
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	588	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	259	15	280	-	CALE ACCES
2	drum	NU	329	40	331	-	CALE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.919,391 630.366,935	2	619.943,66 630.405,491	45.557
2	619.943,66 630.405,491	3	619.939,826 630.407,672	4.411
3	619.939,826 630.407,672	4	619.920,411 630.375,547	37.537
4	619.920,411 630.375,547	5	619.903,815 630.351,15	29.506

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	619.903,815 630.351,15	6	619.895,719 630.345,123	10.093
6	619.895,719 630.345,123	7	619.878,037 630.342,353	17.898
7	619.878,037 630.342,353	8	619.864,534 630.337,677	14.29
8	619.864,534 630.337,677	9	619.857,205 630.336,609	7.406
9	619.857,205 630.336,609	10	619.843,18 630.335,625	14.06
10	619.843,18 630.335,625	11	619.830,847 630.335,935	12.337
11	619.830,847 630.335,935	12	619.829,613 630.331,995	4.128
12	619.829,613 630.331,995	13	619.842,089 630.331,222	12.5
13	619.842,089 630.331,222	14	619.843,852 630.331,289	1.765
14	619.843,852 630.331,289	15	619.878,626 630.336,459	35.157
15	619.878,626 630.336,459	16	619.879,009 630.338,456	2.034
16	619.879,009 630.338,456	17	619.897,315 630.341,324	18.53
17	619.897,315 630.341,324	18	619.906,744 630.348,344	11.755
18	619.906,744 630.348,344	1	619.919,391 630.366,935	22.485

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6518**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt, SI EXTRAVILAN PASTRAVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50100	10.082	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27311 / 18/10/2022		
Act Notarial nr. Certificat de legatar nr. 34, din 17/10/2022 emis de NP Isache Dragos;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defuncta SUBCINSCHI SMARANDA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) SUBCINSCHI RADU	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defuncta SUBCINSCHI SMARANDA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) SUBCINSCHI VLAD	A1
5172 / 04/03/2025		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. nr. 185, din 03/03/2025 emis de NP Isache Dragos;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) SUBCINSCHI ANDREI 2) SUBINSCHI ADRIANA, bun comun	A1

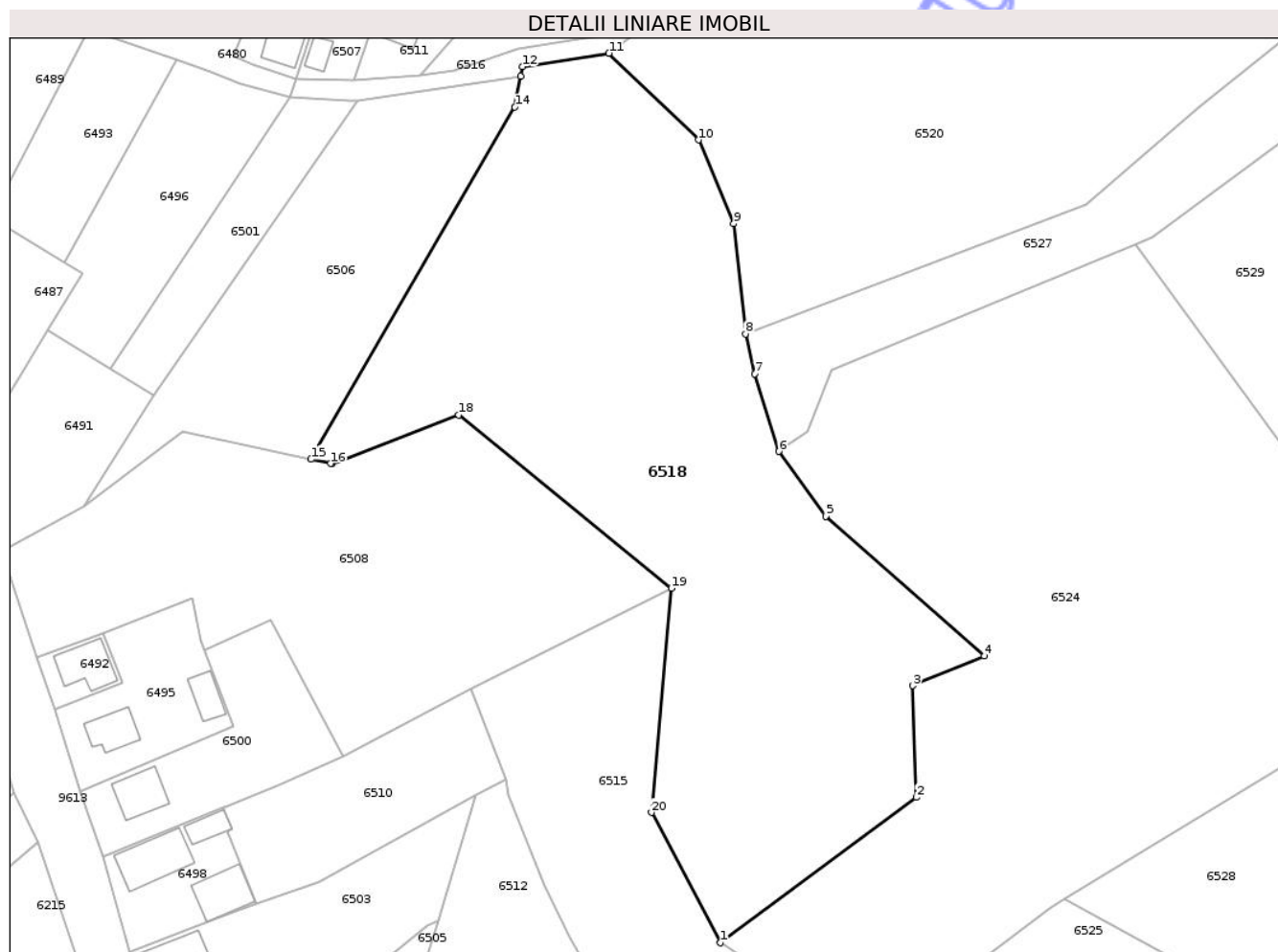
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50100	10.082	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.949	40	336/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 15, PARCELA 280/1
2	arabil	NU	4.133	40	336/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.921,019 630.152,546	2	619.962,643 630.183,391	51.807
2	619.962,643 630.183,391	3	619.961,845 630.207,116	23.738
3	619.961,845 630.207,116	4	619.977,031 630.213,446	16.452
4	619.977,031 630.213,446	5	619.943,35 630.243,065	44.852

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	619.943,35 630.243,065	6	619.933,401 630.256,832	16.986
6	619.933,401 630.256,832	7	619.928,308 630.273,282	17.22
7	619.928,308 630.273,282	8	619.926,322 630.281,769	8.716
8	619.926,322 630.281,769	9	619.923,868 630.305,171	23.53
9	619.923,868 630.305,171	10	619.916,377 630.322,937	19.281
10	619.916,377 630.322,937	11	619.897,315 630.341,324	26.485
11	619.897,315 630.341,324	12	619.879,009 630.338,456	18.53
12	619.879,009 630.338,456	13	619.878,626 630.336,459	2.034
13	619.878,626 630.336,459	14	619.877,367 630.329,874	6.704
14	619.877,367 630.329,874	15	619.834,08 630.255,16	86.348
15	619.834,08 630.255,16	16	619.838,213 630.254,263	4.229
16	619.838,213 630.254,263	17	619.838,47 630.254,205	0.263
17	619.838,47 630.254,205	18	619.865,388 630.264,538	28.833
18	619.865,388 630.264,538	19	619.910,58 630.227,76	58.266
19	619.910,58 630.227,76	20	619.906,34 630.180,189	47.76
20	619.906,34 630.180,189	1	619.921,019 630.152,546	31.298

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6520**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50099	7.807	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27314 / 18/10/2022		
Act Notarial nr. Certificat de legatar nr. 34, din 17/10/2022 emis de NP Isache Dragos;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defuncta SUBCINSCHI SMARANDA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) SUBCINSCHI RADU	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defuncta SUBCINSCHI SMARANDA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) SUBCINSCHI VLAD	A1
5171 / 04/03/2025		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 185, din 03/03/2025 emis de NP Isache Dragos;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) SUBCINSCHI ANDREI 2) SUBINSCHI ADRIANA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

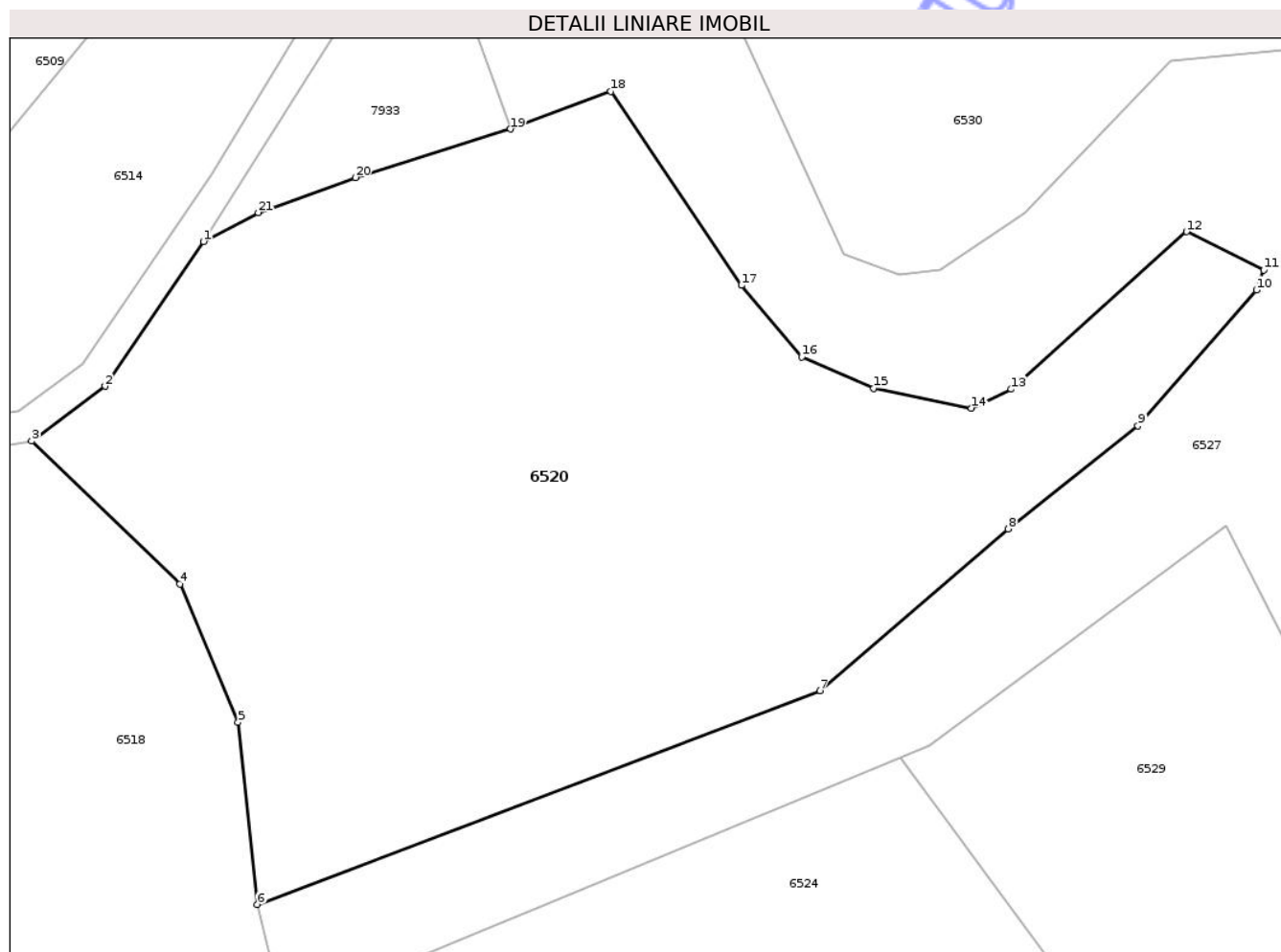
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50099	7.807	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.807	40	330	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.919,391 630.366,935	2	619.906,744 630.348,344	22.485
3	619.897,315 630.341,324	4	619.916,377 630.322,937	26.485
5	619.923,868 630.305,171	6	619.926,322 630.281,769	23.53
7	619.998,669 630.309,246	8	620.022,87 630.330,018	31.893
9	620.039,525 630.343,265	10	620.054,749 630.360,711	23.155

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.906,744 630.348,344	3	619.897,315 630.341,324	11.755
4	619.916,377 630.322,937	5	619.923,868 630.305,171	19.281
6	619.926,322 630.281,769	7	619.998,669 630.309,246	77.389
8	620.022,87 630.330,018	9	620.039,525 630.343,265	21.281
10	620.054,749 630.360,711	11	620.055,714 630.363,253	2.719

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	620.055,714 630.363,253	12	620.045,778 630.368,212	11.105
13	620.023,242 630.347,971	14	620.018,105 630.345,53	5.687
15	620.005,569 630.348,089	16	619.996,308 630.352,097	10.091
17	619.988,569 630.361,299	18	619.971,776 630.386,213	30.045
19	619.958,85 630.381,398	20	619.938,92 630.375,167	20.881
21	619.926,456 630.370,651	1	619.919,391 630.366,935	7.982

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	620.045,778 630.368,212	13	620.023,242 630.347,971	30.292
14	620.018,105 630.345,53	15	620.005,569 630.348,089	12.795
16	619.996,308 630.352,097	17	619.988,569 630.361,299	12.024
18	619.971,776 630.386,213	19	619.958,85 630.381,398	13.794
20	619.938,92 630.375,167	21	619.926,456 630.370,651	13.257

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6522**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Muncii, Nr. 459B, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	50543	100	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50543-C1	Loc. Pastraveni, Str Muncii, Nr. 459B, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; casa de locuit construita din caramida pe temelie din beton,acoperita cu azbociment, compusa din trei camere si bucatarie.;nu detine certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
17546 / 22/10/2012			
Act Notarial nr. 3090, din 19/10/2012 emis de DAVID DANIELA;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1, A1.1
	1) ROSCA CRISTINA		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

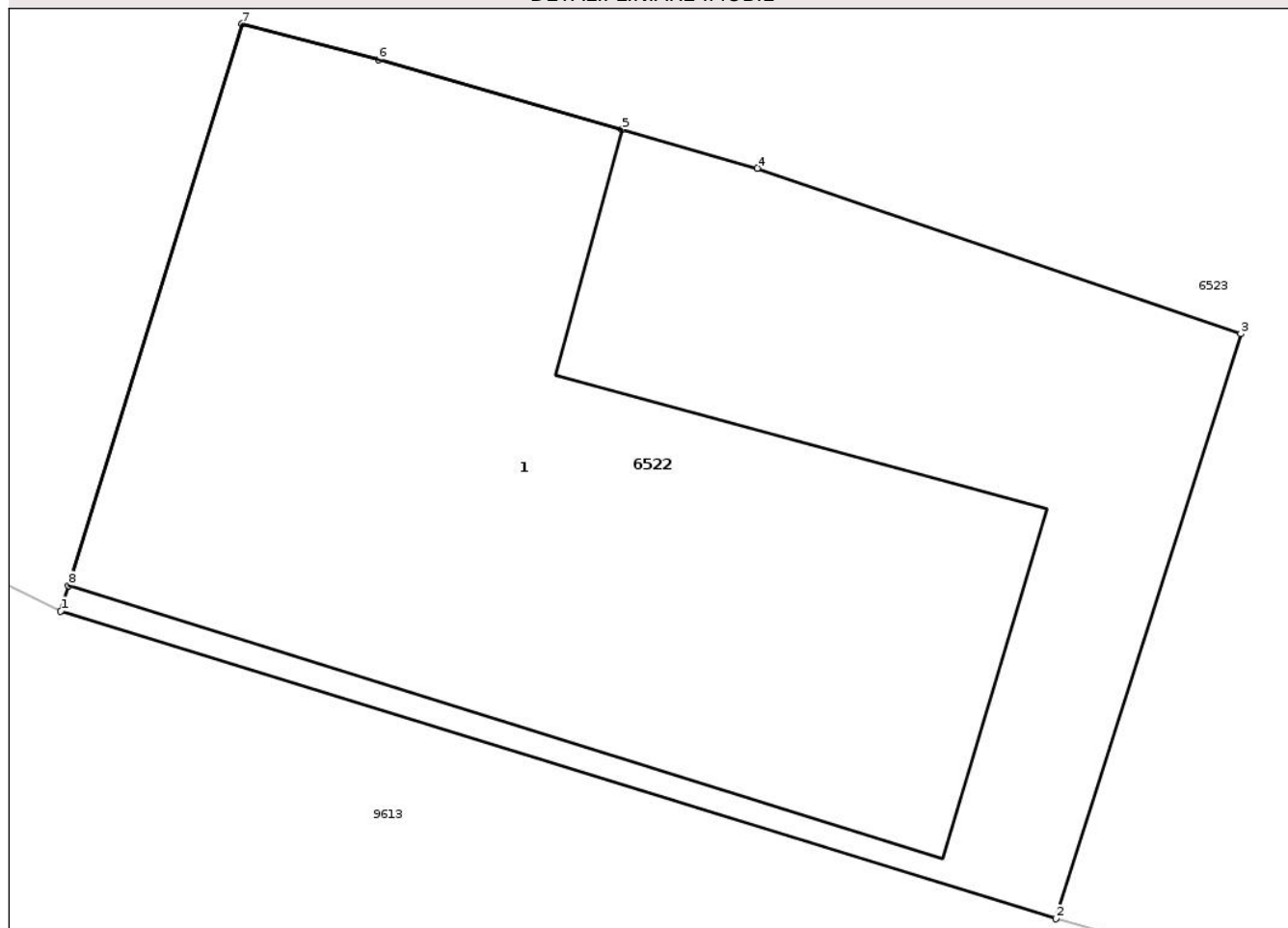
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50543	100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	100	15	291/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50543-C1	construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; casa de locuit construita din caramida pe temelie din beton, acoperita cu azbociment,compusa din trei camere si bucatarie.;nu detine certificat energetic.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.984,023 630.033,612	2	619.996,395 630.029,787	12.95
2	619.996,395 630.029,787	3	619.998,696 630.037,057	7.625

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.998,696 630.037,057	4	619.992,686 630.039,115	6.352
4	619.992,686 630.039,115	5	619.991,004 630.039,596	1.75
5	619.991,004 630.039,596	6	619.987,971 630.040,463	3.154
6	619.987,971 630.040,463	7	619.986,279 630.040,91	1.75
7	619.986,279 630.040,91	8	619.984,121 630.033,929	7.307
8	619.984,121 630.033,929	1	619.984,023 630.033,612	0.332

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6524**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50096	12.168	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27312 / 18/10/2022		
Act Notarial nr. Certificat de legetar nr. 34, din 17/10/2022 emis de NP Isache Dragos;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defuncta SUBCINSCHI SMARANDA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) SUBCINSCHI RADU	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defuncta SUBCINSCHI SMARANDA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) SUBCINSCHI VLAD	A1
5169 / 04/03/2025		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. nr. 185, din 03/03/2025 emis de NP Isache Dragos;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) SUBCINSCHI ANDREI 2) SUBINSCHI ADRIANA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

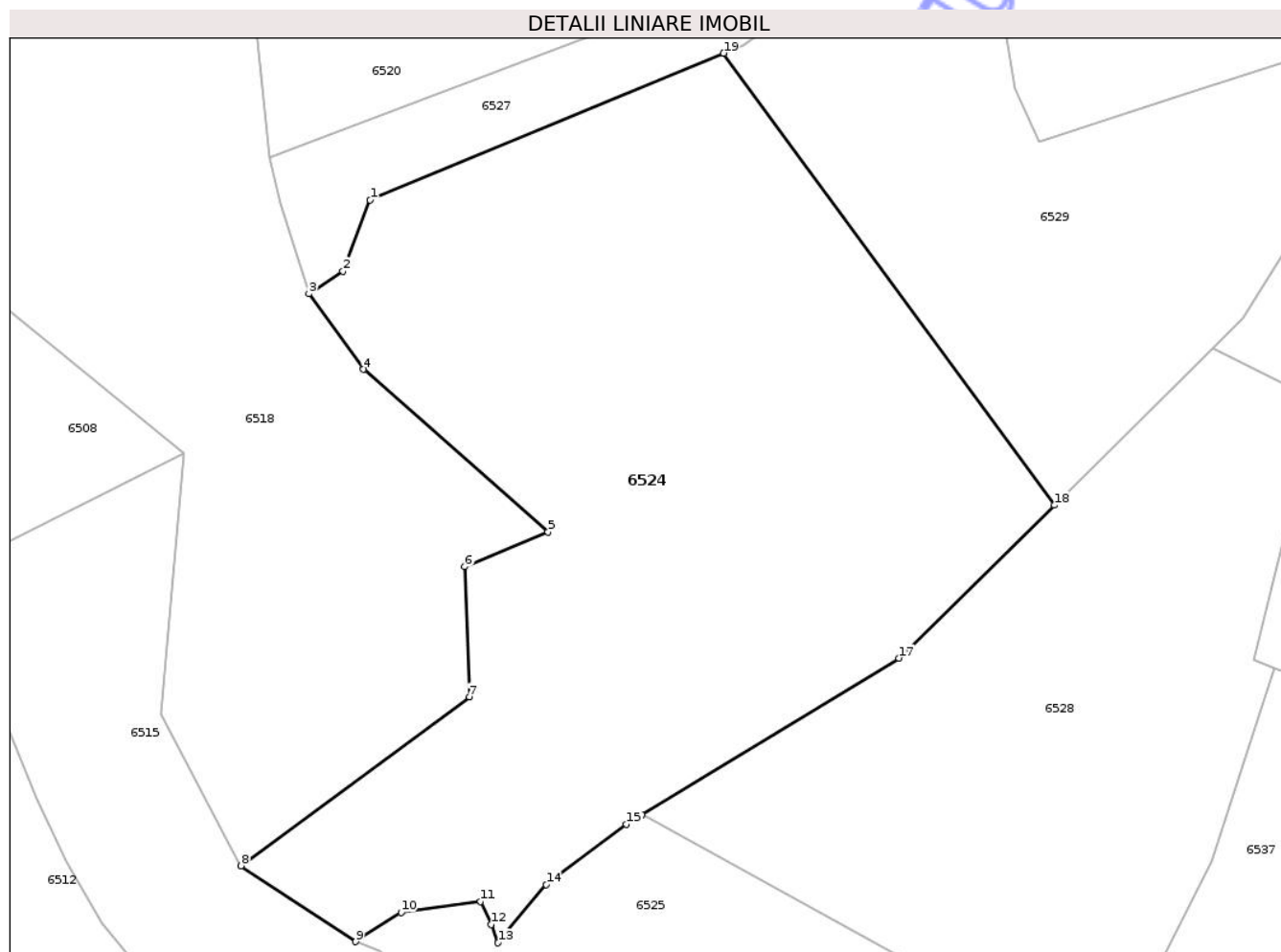
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50096	12.168	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.168	40	336/1;337/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.944,553 630.273,97	2	619.939,61 630.260,994	13.886
2	619.939,61 630.260,994	3	619.933,401 630.256,832	7.475
3	619.933,401 630.256,832	4	619.943,35 630.243,065	16.986
4	619.943,35 630.243,065	5	619.977,031 630.213,446	44.852
5	619.977,031 630.213,446	6	619.961,845 630.207,116	16.452

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.961,845 630.207,116	7	619.962,643 630.183,391	23.738
7	619.962,643 630.183,391	8	619.921,019 630.152,546	51.807
8	619.921,019 630.152,546	9	619.941,949 630.138,708	25.091
9	619.941,949 630.138,708	10	619.950,26 630.144,021	9.864
10	619.950,26 630.144,021	11	619.964,732 630.146,05	14.614
11	619.964,732 630.146,05	12	619.966,693 630.141,882	4.606
12	619.966,693 630.141,882	13	619.967,876 630.138,519	3.565
13	619.967,876 630.138,519	14	619.976,71 630.149,141	13.815
14	619.976,71 630.149,141	15	619.991,326 630.160,152	18.3
15	619.991,326 630.160,152	16	619.994,131 630.161,859	3.283
16	619.994,131 630.161,859	17	620.041,058 630.190,414	54.932
17	620.041,058 630.190,414	18	620.069,409 630.218,307	39.772
18	620.069,409 630.218,307	19	620.009,047 630.300,707	102.144
19	620.009,047 630.300,707	1	619.944,553 630.273,97	69.816

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6526**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt, punct Tataru Constantin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51350	Din acte: 650 Masurata: 677	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12877 / 09/06/2017		
Act Administrativ nr. 42 - hotarare, din 19/12/2009 emis de Consiliul Local al Comunei Pastraveni Neamt (act administrativ nr 3713 - adeverinta din 09.06.2017, emis de Comuna Pastraveni;act administrativ nr 1071 - certificat de atestare fiscala din 07.06.2017, emis de Comuna Pastraveni);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA PĂSTRĂVENI , CIF:2614201, - domeniu public	A1

C. Partea III. SARCINI .

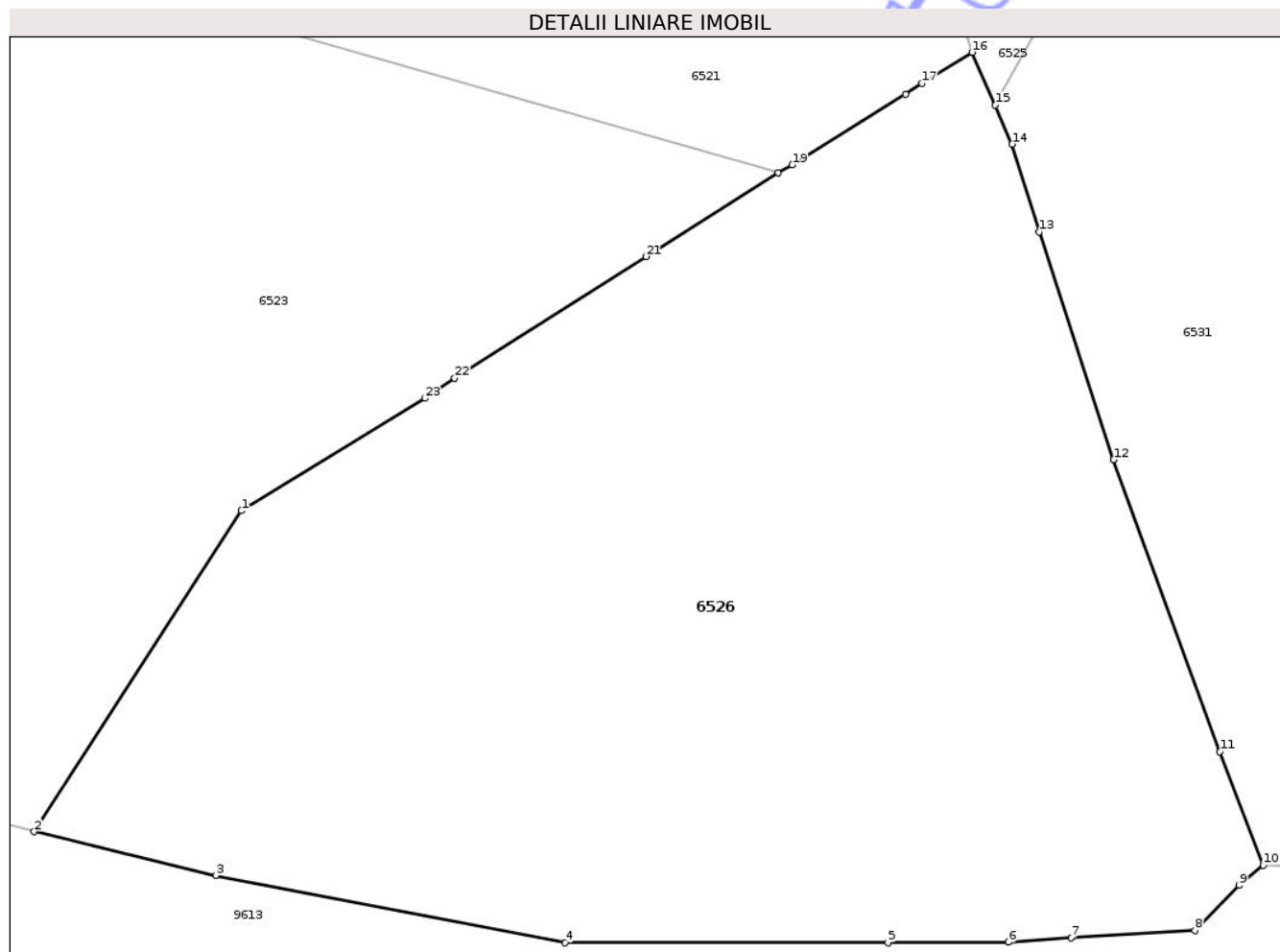
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51350	Din acte: 650 Masurata: 677	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	677	15	529	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.007,711 630.038,892	2	620.001,001 630.028,511	12.361	2	620.001,001 630.028,511	3	620.006,876 630.027,094	6.043
3	620.006,876 630.027,094	4	620.018,187 630.024,925	11.517	4	620.018,187 630.024,925	5	620.028,63 630.024,916	10.443
5	620.028,63 630.024,916	6	620.032,53 630.024,939	3.9	6	620.032,53 630.024,939	7	620.034,554 630.025,072	2.028
7	620.034,554 630.025,072	8	620.038,561 630.025,312	4.014	8	620.038,561 630.025,312	9	620.039,994 630.026,772	2.046
9	620.039,994 630.026,772	10	620.040,775 630.027,422	1.016	10	620.040,775 630.027,422	11	620.039,375 630.031,1	3.935

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	620.039,375 630.031,1	12	620.035,932 630.040,543	10.051
13	620.033,53 630.047,915	14	620.032,653 630.050,759	2.976
15	620.032,101 630.052,02	16	620.031,354 630.053,727	1.864
17	620.029,733 630.052,723	18	620.029,196 630.052,375	0.64
19	620.025,537 630.050,082	20	620.025,076 630.049,829	0.526
21	620.020,806 630.047,118	22	620.014,611 630.043,184	7.338
23	620.013,655 630.042,53	1	620.007,711 630.038,892	6.969

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	620.035,932 630.040,543	13	620.033,53 630.047,915	7.753
14	620.032,653 630.050,759	15	620.032,101 630.052,02	1.376
16	620.031,354 630.053,727	17	620.029,733 630.052,723	1.907
18	620.029,196 630.052,375	19	620.025,537 630.050,082	4.317
20	620.025,076 630.049,829	21	620.020,806 630.047,118	5.058
22	620.014,611 630.043,184	23	620.013,655 630.042,53	1.158

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6528**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt, ŞI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.300	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43/3, din 04/03/1996 emis de CJPSDPAT NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) AILOAIE GR ELENA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

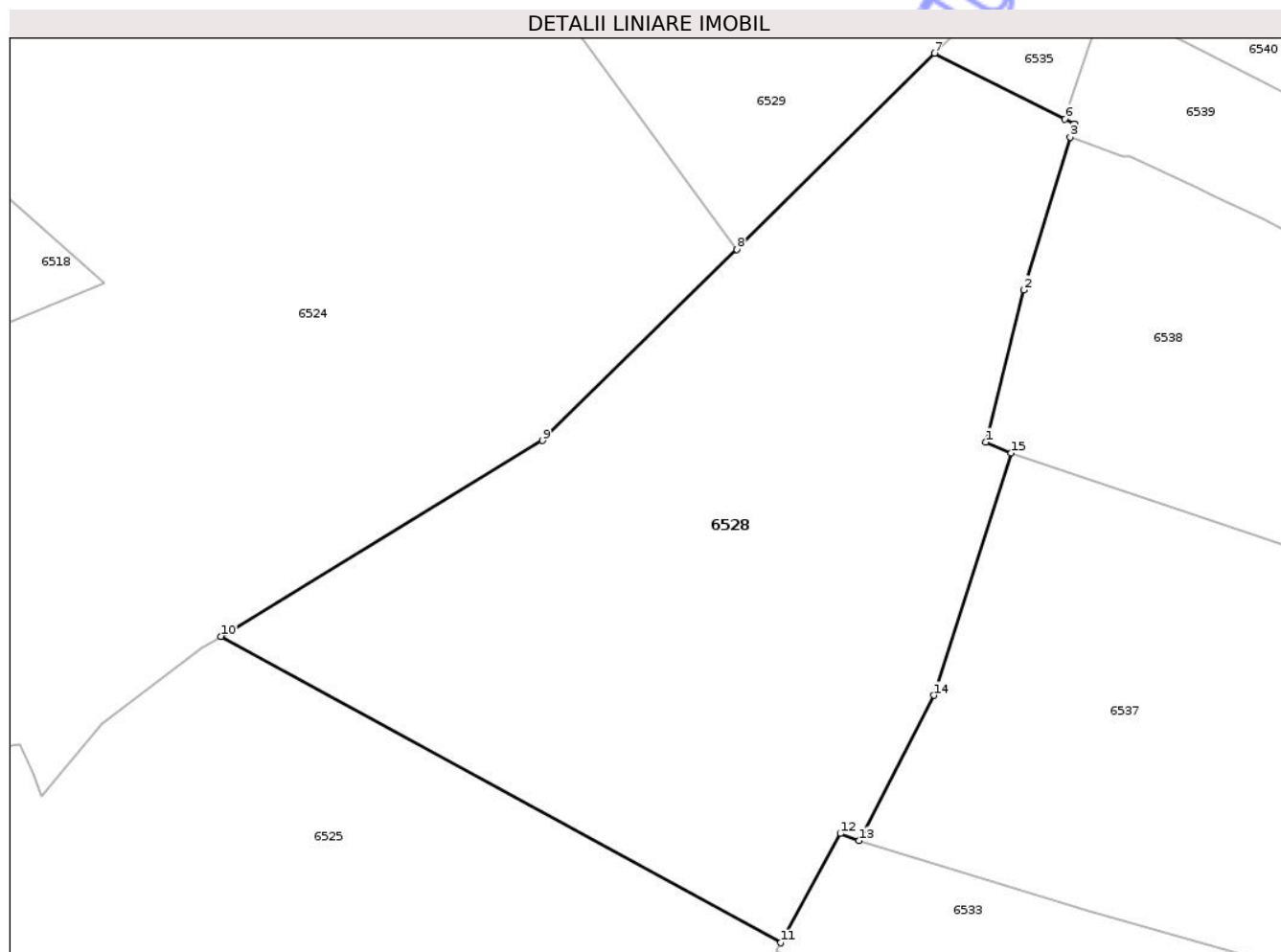
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	304	39	274/18	-	NR. TOPO CORECT TARLA 40, PARCELA 337/18
2	arabil	NU	6.996	39	274/18	-	NR. TOPO CORECT TARLA 40, PARCELA 337/18

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.105,779 630.190,193	2	620.111,28 630.212,382	22.861
2	620.111,28 630.212,382	3	620.118,072 630.234,672	23.301
3	620.118,072 630.234,672	4	620.118,69 630.236,581	2.006
4	620.118,69 630.236,581	5	620.118,638 630.236,607	0.058

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.118,638 630.236,607	6	620.117,287 630.237,292	1.515
6	620.117,287 630.237,292	7	620.098,312 630.246,909	21.273
7	620.098,312 630.246,909	8	620.069,409 630.218,307	40.662
8	620.069,409 630.218,307	9	620.041,058 630.190,414	39.772
9	620.041,058 630.190,414	10	619.994,131 630.161,859	54.932
10	619.994,131 630.161,859	11	620.075,835 630.117,164	93.13
11	620.075,835 630.117,164	12	620.084,521 630.133,1	18.149
12	620.084,521 630.133,1	13	620.087,239 630.132,053	2.913
13	620.087,239 630.132,053	14	620.098,186 630.153,253	23.86
14	620.098,186 630.153,253	15	620.109,438 630.188,588	37.083
15	620.109,438 630.188,588	1	620.105,779 630.190,193	3.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6530**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50098	7.867	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27313 / 18/10/2022		
Act Notarial nr. Certificat de legatar nr. .34, din 17/10/2022 emis de NP Isache Dragos;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defuncta SUBCINSCHI AMARANDA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) SUBCINSCHI RADU	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defuncta SUBCINSCHI AMARANDA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) SUBCINSCHI VLAD	A1
5170 / 04/03/2025		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 185, din 03/03/2025 emis de NP Isache Dragos;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) SUBCINSCHI ANDREI 2) SUBINSCHI ADRIANA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

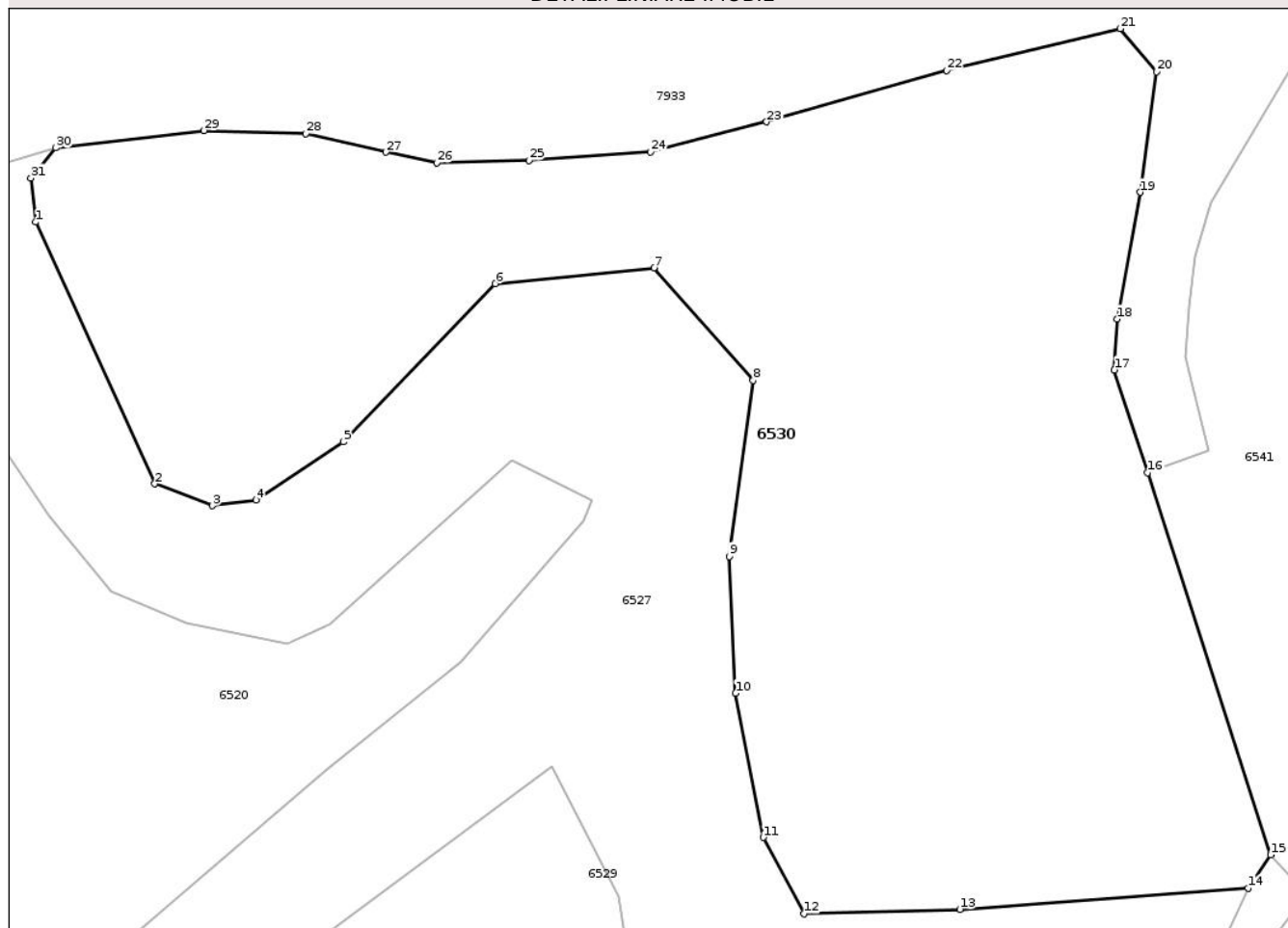
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50098	7.867	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.867	40	332	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.986,911 630.397,718	2	620.001,644 630.365,354	35.559
3	620.008,785 630.362,647	4	620.014,157 630.363,349	5.418
5	620.024,968 630.370,531	6	620.043,78 630.390,113	27.154
7	620.063,405 630.392,074	8	620.075,696 630.378,133	18.585
9	620.072,712 630.356,369	10	620.073,519 630.339,47	16.918

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.001,644 630.365,354	3	620.008,785 630.362,647	7.637
4	620.014,157 630.363,349	5	620.024,968 630.370,531	12.98
6	620.043,78 630.390,113	7	620.063,405 630.392,074	19.723
8	620.075,696 630.378,133	9	620.072,712 630.356,369	21.968
10	620.073,519 630.339,47	11	620.076,951 630.321,632	18.165

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	620.076,951 630.321,632	12	620.081,983 630.312,195	10.695
13	620.101,269 630.312,753	14	620.136,951 630.315,36	35.777
15	620.139,723 630.319,482	16	620.124,484 630.366,729	49.644
17	620.120,385 630.379,438	18	620.120,739 630.385,74	6.311
19	620.123,576 630.401,414	20	620.125,613 630.416,289	15.013
21	620.121,134 630.421,642	22	620.099,646 630.416,48	22.099
23	620.077,358 630.410,119	24	620.062,983 630.406,396	14.85
25	620.047,95 630.405,364	26	620.036,516 630.405,033	11.438
27	620.030,25 630.406,37	28	620.020,339 630.408,652	10.17
29	620.007,728 630.409,033	30	619.989,424 630.406,904	18.427
31	619.986,32 630.403,175	1	619.986,911 630.397,718	5.49

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	620.081,983 630.312,195	13	620.101,269 630.312,753	19.294
14	620.136,951 630.315,36	15	620.139,723 630.319,482	4.968
16	620.124,484 630.366,729	17	620.120,385 630.379,438	13.354
18	620.120,739 630.385,74	19	620.123,576 630.401,414	15.929
20	620.125,613 630.416,289	21	620.121,134 630.421,642	6.98
22	620.099,646 630.416,48	23	620.077,358 630.410,119	23.178
24	620.062,983 630.406,396	25	620.047,95 630.405,364	15.069
26	620.036,516 630.405,033	27	620.030,25 630.406,37	6.408
28	620.020,339 630.408,652	29	620.007,728 630.409,033	12.617
30	619.989,424 630.406,904	31	619.986,32 630.403,175	4.852

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6533**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Liniștei, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.600	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Liniștei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/527, din 29/06/1993 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ROIBU I EMILIA, LIPSĂ CNP 2) ROIBU I OLIMPIA, LIPSĂ CNP 3) ROIBU C PETRU, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ROIBU I EMILIA, LIPSĂ CNP 2) ROIBU I OLIMPIA, LIPSĂ CNP 3) ROIBU C PETRU, LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

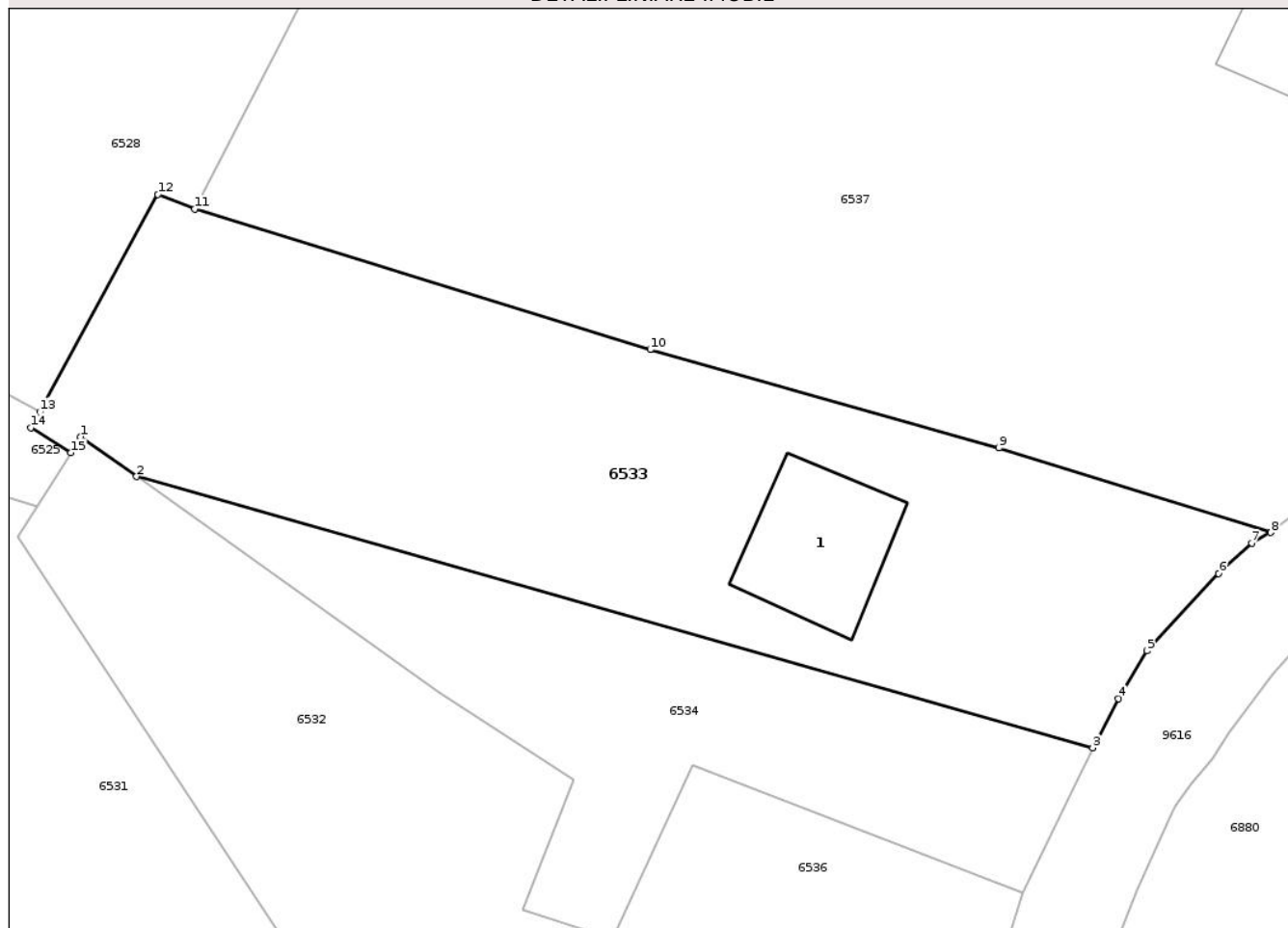
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	104	15	292A/1	-	
2	arabil	DA	1.496	15	292A/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.078,852 630.115,325	2	620.082,947 630.112,406	5.029
2	620.082,947 630.112,406	3	620.153,168 630.092,493	72.99

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.153,168 630.092,493	4	620.155,06 630.096,098	4.07
4	620.155,06 630.096,098	5	620.157,158 630.099,62	4.1
5	620.157,158 630.099,62	6	620.162,424 630.105,279	7.73
6	620.162,424 630.105,279	7	620.164,857 630.107,508	3.3
7	620.164,857 630.107,508	8	620.166,249 630.108,296	1.6
8	620.166,249 630.108,296	9	620.146,283 630.114,508	20.911
9	620.146,283 630.114,508	10	620.120,68 630.121,725	26.6
10	620.120,68 630.121,725	11	620.087,239 630.132,053	35.0
11	620.087,239 630.132,053	12	620.084,521 630.133,1	2.913
12	620.084,521 630.133,1	13	620.075,835 630.117,164	18.149
13	620.075,835 630.117,164	14	620.075,187 630.115,996	1.335
14	620.075,187 630.115,996	15	620.078,116 630.114,154	3.46
15	620.078,116 630.114,154	1	620.078,852 630.115,325	1.383

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6535**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		968	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

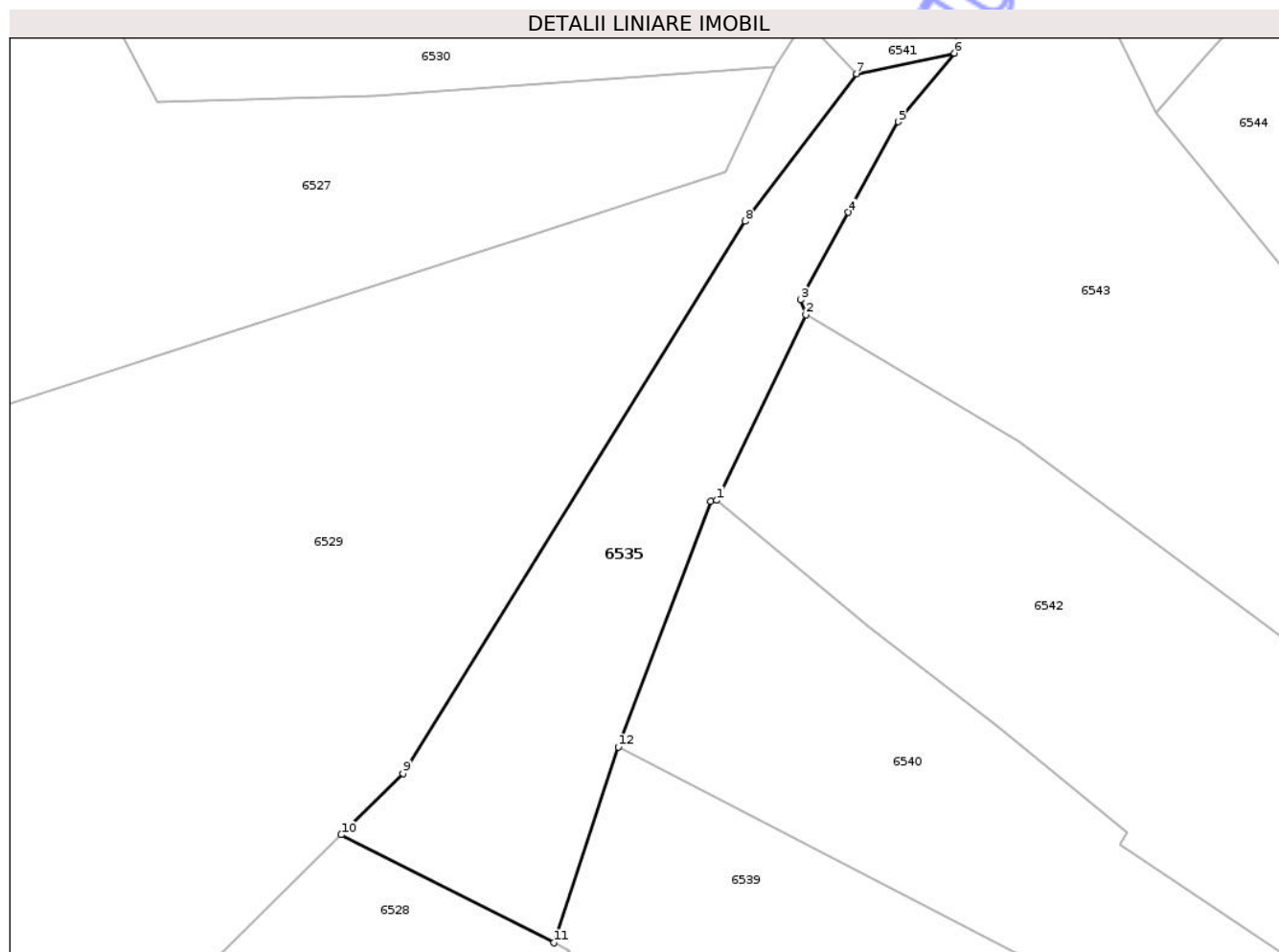
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	968	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	968	40	337	-	FÂNEAȚĂ ÎMPĂDURITĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.131,811 630.276,7	2	620.139,749 630.293,225	18.333
2	620.139,749 630.293,225	3	620.139,272 630.294,57	1.427
3	620.139,272 630.294,57	4	620.143,523 630.302,357	8.872
4	620.143,523 630.302,357	5	620.147,975 630.310,426	9.216
5	620.147,975 630.310,426	6	620.152,969 630.316,528	7.886

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.152,969 630.316,528	7	620.144,246 630.314,693	8.914
7	620.144,246 630.314,693	8	620.134,32 630.301,564	16.459
8	620.134,32 630.301,564	9	620.103,825 630.252,365	57.883
9	620.103,825 630.252,365	10	620.098,312 630.246,909	7.757
10	620.098,312 630.246,909	11	620.117,287 630.237,292	21.273
11	620.117,287 630.237,292	12	620.123,034 630.254,717	18.349
12	620.123,034 630.254,717	13	620.131,252 630.276,609	23.383
13	620.131,252 630.276,609	1	620.131,811 630.276,7	0.566

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6537**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Liniștei, Nr. 6, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52183	5.415	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52183-C1	Loc. Pastraveni, Str Liniștei, Nr. 6, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuință (P) construită în anul 1959. S. aferentă construcției = 137 mp.
A1.2	52183-C2	Loc. Pastraveni, Str Liniștei, Nr. 6, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Anexă (P) construită în anul 1959.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
15476 / 13/06/2023			
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 104, din 06/07/2011 emis de NP DAVID DANIELA (act administrativ nr 43/62 din 04.08.1997, emis de CJPSDPAT;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 1920 din 12.06.2023, emis de Comuna Păstrăveni);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defuncta CHELARIU AGRĂPINA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) DOMNICA PETRU		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defuncta CHELARIU AGRĂPINA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) DOMNICA PETRU		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

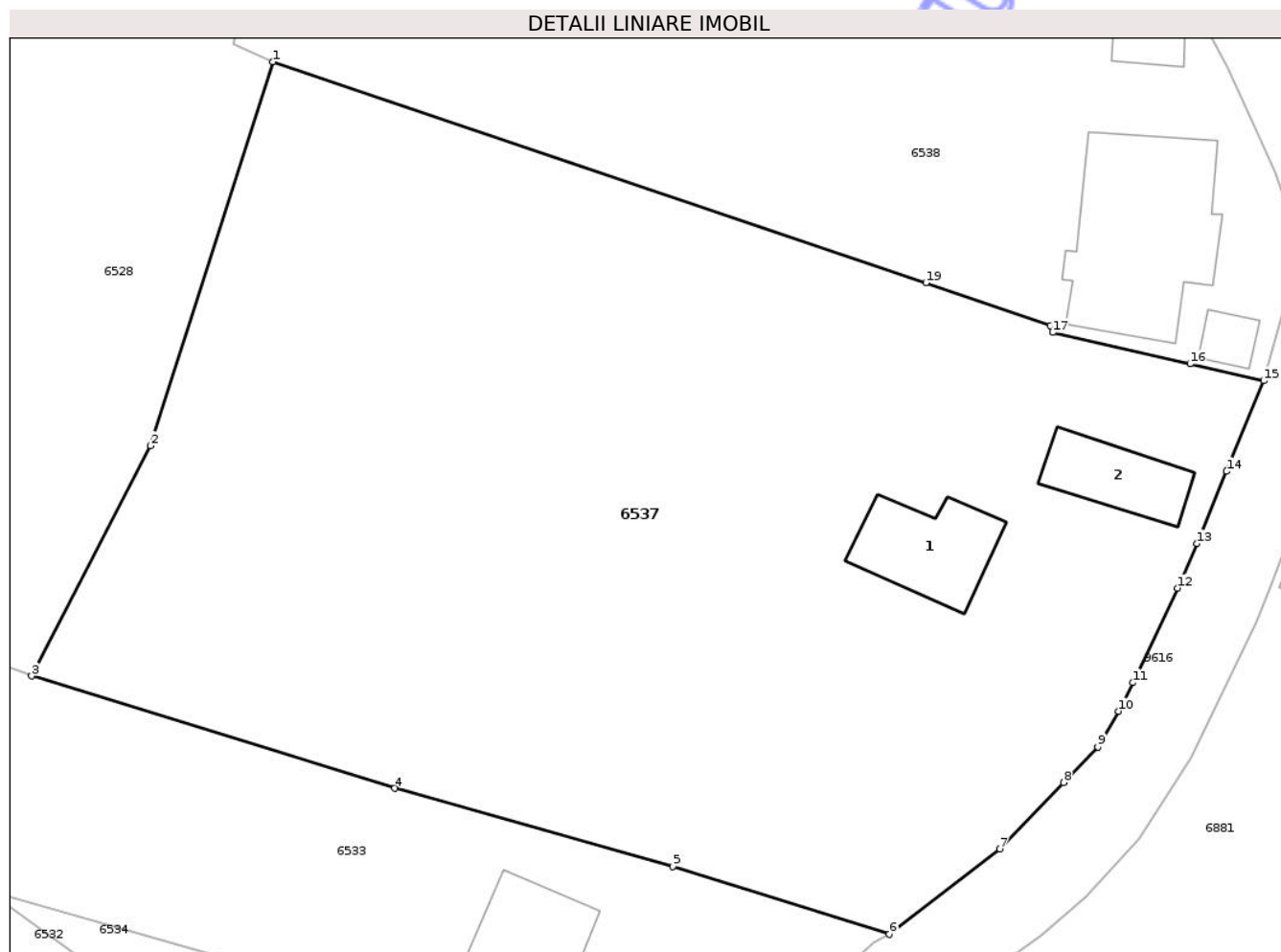
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52183	5.415	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	800	15	293/1	-	
2	arabil	DA	4.615	15	293/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52183-C1	construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuință (P) construită în anul 1959.S. aferentă construcției = 137 mp.
A1.2	52183-C2	construcții anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Anexă (P) construită în anul 1959.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.109,438 630.188,588	2	620.098,186 630.153,253	37.083

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.098,186 630.153,253	3	620.087,239 630.132,053	23.86
3	620.087,239 630.132,053	4	620.120,68 630.121,725	35.0
4	620.120,68 630.121,725	5	620.146,283 630.114,508	26.6
5	620.146,283 630.114,508	6	620.166,249 630.108,296	20.911
6	620.166,249 630.108,296	7	620.176,405 630.116,121	12.821
7	620.176,405 630.116,121	8	620.182,278 630.122,266	8.5
8	620.182,278 630.122,266	9	620.185,432 630.125,534	4.542
9	620.185,432 630.125,534	10	620.187,366 630.128,808	3.803
10	620.187,366 630.128,808	11	620.188,67 630.131,453	2.949
11	620.188,67 630.131,453	12	620.192,765 630.140,145	9.608
12	620.192,765 630.140,145	13	620.194,555 630.144,246	4.475
13	620.194,555 630.144,246	14	620.197,304 630.150,894	7.194
14	620.197,304 630.150,894	15	620.200,727 630.159,225	9.007
15	620.200,727 630.159,225	16	620.193,942 630.160,787	6.962
16	620.193,942 630.160,787	17	620.181,264 630.163,672	13.002
17	620.181,264 630.163,672	18	620.181,06 630.164,309	0.669
18	620.181,06 630.164,309	19	620.169,598 630.168,249	12.12
19	620.169,598 630.168,249	1	620.109,438 630.188,588	63.505

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6539**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Salcânilor, Nr. 21, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.440	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Salcânilor, Nr. 21, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:284 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pastraveni, Str Salcânilor, Nr. 21, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Pastraveni, Str Salcânilor, Nr. 21, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. CVC NR.1289, din 10/07/1998 emis de BNP DAVID DANIELA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AZAMFIREI GH IOAN, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) AZAMFIREI GH IOAN, LIPSĂ CNP		A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

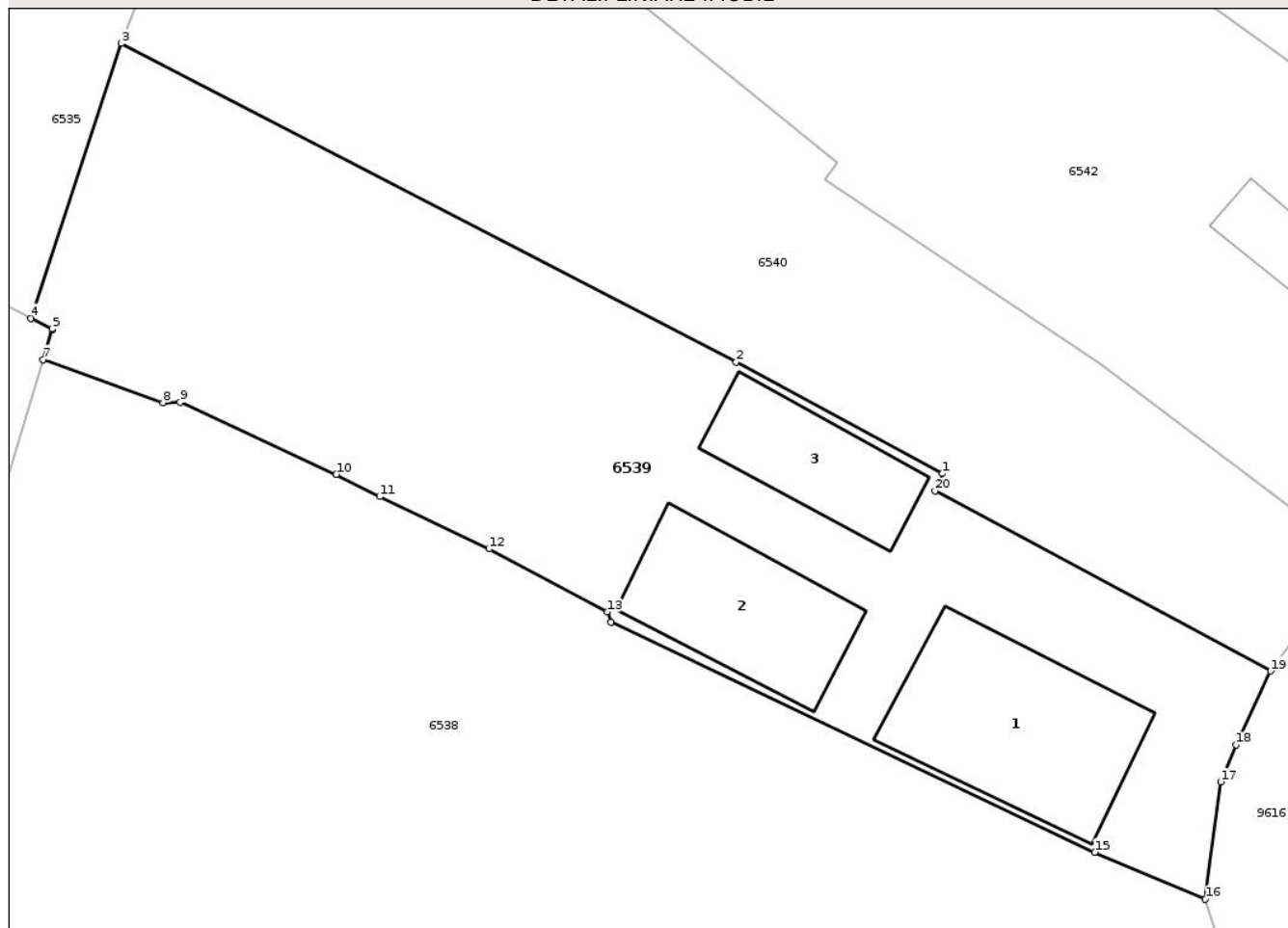
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.440	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	322	15	295A/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 295/1
2	arabil	DA	1.118	15	295A/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 295/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	142	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:284 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.175,125 630.227,442	2	620.162,026 630.234,513	14.885
2	620.162,026 630.234,513	3	620.123,034 630.254,717	43.916
3	620.123,034 630.254,717	4	620.117,287 630.237,292	18.349
4	620.117,287 630.237,292	5	620.118,638 630.236,607	1.515
5	620.118,638 630.236,607	6	620.118,69 630.236,581	0.058
6	620.118,69 630.236,581	7	620.118,072 630.234,672	2.006
7	620.118,072 630.234,672	8	620.125,664 630.231,928	8.073
8	620.125,664 630.231,928	9	620.126,76 630.231,956	1.096
9	620.126,76 630.231,956	10	620.136,656 630.227,384	10.901
10	620.136,656 630.227,384	11	620.139,422 630.225,978	3.103
11	620.139,422 630.225,978	12	620.146,349 630.222,662	7.679
12	620.146,349 630.222,662	13	620.153,855 630.218,667	8.504
13	620.153,855 630.218,667	14	620.154,074 630.218,02	0.683
14	620.154,074 630.218,02	15	620.184,779 630.203,435	33.993
15	620.184,779 630.203,435	16	620.191,797 630.200,461	7.622
16	620.191,797 630.200,461	17	620.192,768 630.207,898	7.5
17	620.192,768 630.207,898	18	620.193,728 630.210,238	2.53
18	620.193,728 630.210,238	19	620.195,941 630.214,927	5.185
19	620.195,941 630.214,927	20	620.174,634 630.226,332	24.168
20	620.174,634 630.226,332	1	620.175,125 630.227,442	1.214

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6541**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt, ŞI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.300	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/406, din 23/06/1994 emis de CJPSDPAT NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) OLARU N TOADER, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

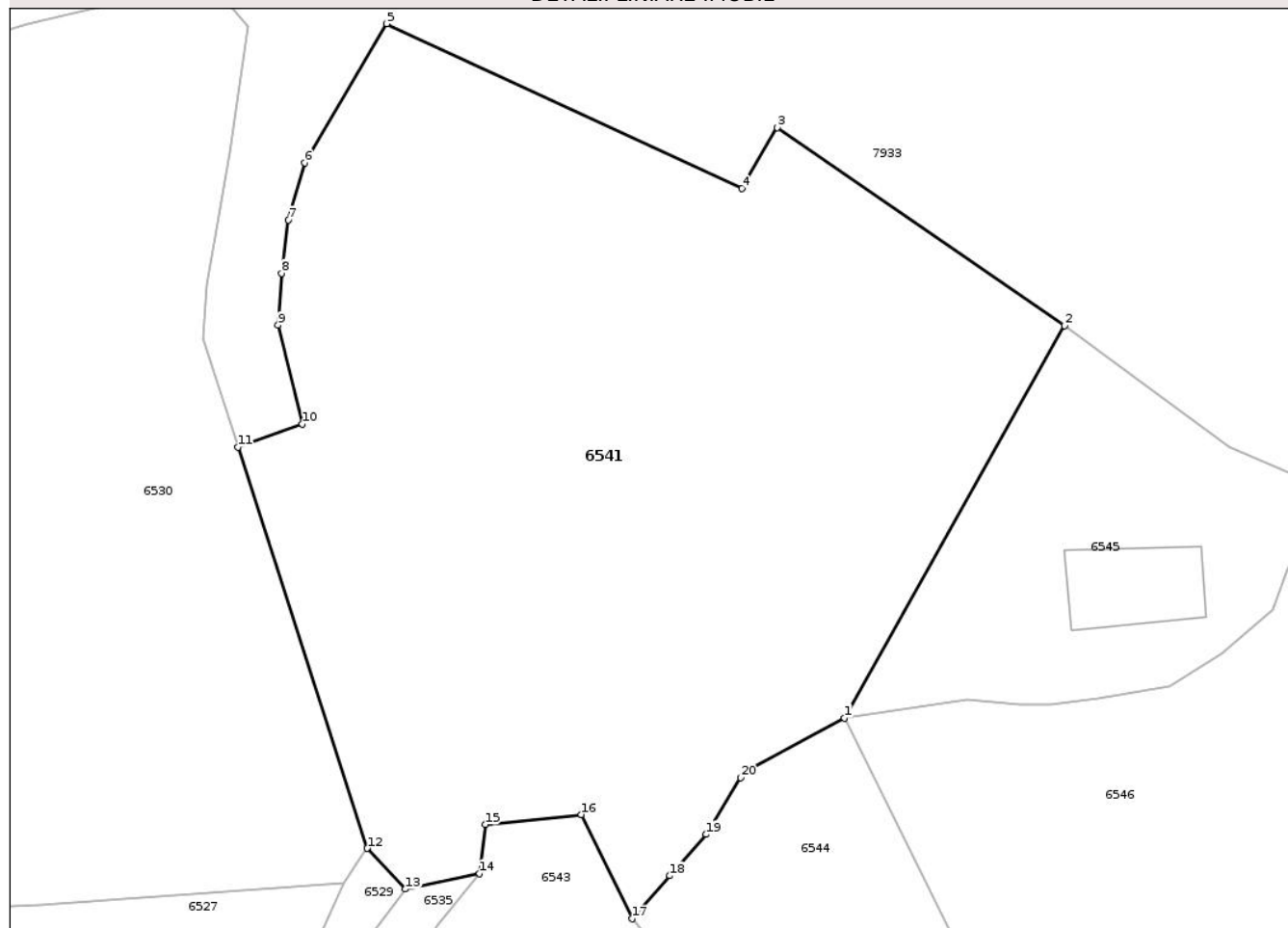
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	267	46	327/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 40, PARCELA 333/1
2	arabil	NU	6.033	46	327/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 40, PARCELA 333/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.195,985 630.334,823	2	620.221,922 630.380,993	52.957
3	620.188,064 630.404,339	4	620.183,886 630.397,16	8.306
5	620.142,034 630.416,554	6	620.132,386 630.400,172	19.012
7	620.130,442 630.393,456	8	620.129,623 630.387,186	6.323

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	620.221,922 630.380,993	3	620.188,064 630.404,339	41.127
4	620.183,886 630.397,16	5	620.142,034 630.416,554	46.127
6	620.132,386 630.400,172	7	620.130,442 630.393,456	6.992
8	620.129,623 630.387,186	9	620.129,233 630.381,07	6.128

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	620.129,233 630.381,07	10	620.132,067 630.369,429	11.981
11	620.124,484 630.366,729	12	620.139,723 630.319,482	49.644
13	620.144,246 630.314,693	14	620.152,969 630.316,528	8.914
15	620.153,637 630.322,283	16	620.164,97 630.323,471	11.395
17	620.170,947 630.311,198	18	620.175,389 630.316,263	6.737
19	620.179,698 630.321,125	20	620.183,723 630.327,799	7.794
21	620.185,162 630.328,961	1	620.195,985 630.334,823	12.309

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	620.132,067 630.369,429	11	620.124,484 630.366,729	8.049
12	620.139,723 630.319,482	13	620.144,246 630.314,693	6.588
14	620.152,969 630.316,528	15	620.153,637 630.322,283	5.793
16	620.164,97 630.323,471	17	620.170,947 630.311,198	13.651
18	620.175,389 630.316,263	19	620.179,698 630.321,125	6.497
20	620.183,723 630.327,799	21	620.185,162 630.328,961	1.849

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6543**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Salcânilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.369	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Salcânilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pastraveni, Str Salcânilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/442, din 19/12/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DRĂGUȘANU N EUGENIA, LIPSĂ CNP 2) SAVU N CORINA, LIPSĂ CNP 3) GRUMAZESCU ELEONORA, LIPSĂ CNP 4) EȘANU GH SORIN, LIPSĂ CNP 5) EȘANU N MATEI, LIPSĂ CNP 6) PĂDURARU N ANA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DRĂGUȘANU N EUGENIA, LIPSĂ CNP 2) SAVU N CORINA, LIPSĂ CNP 3) GRUMAZESCU ELEONORA, LIPSĂ CNP 4) EȘANU GH SORIN, LIPSĂ CNP 5) EȘANU N MATEI, LIPSĂ CNP 6) PĂDURARU N ANA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

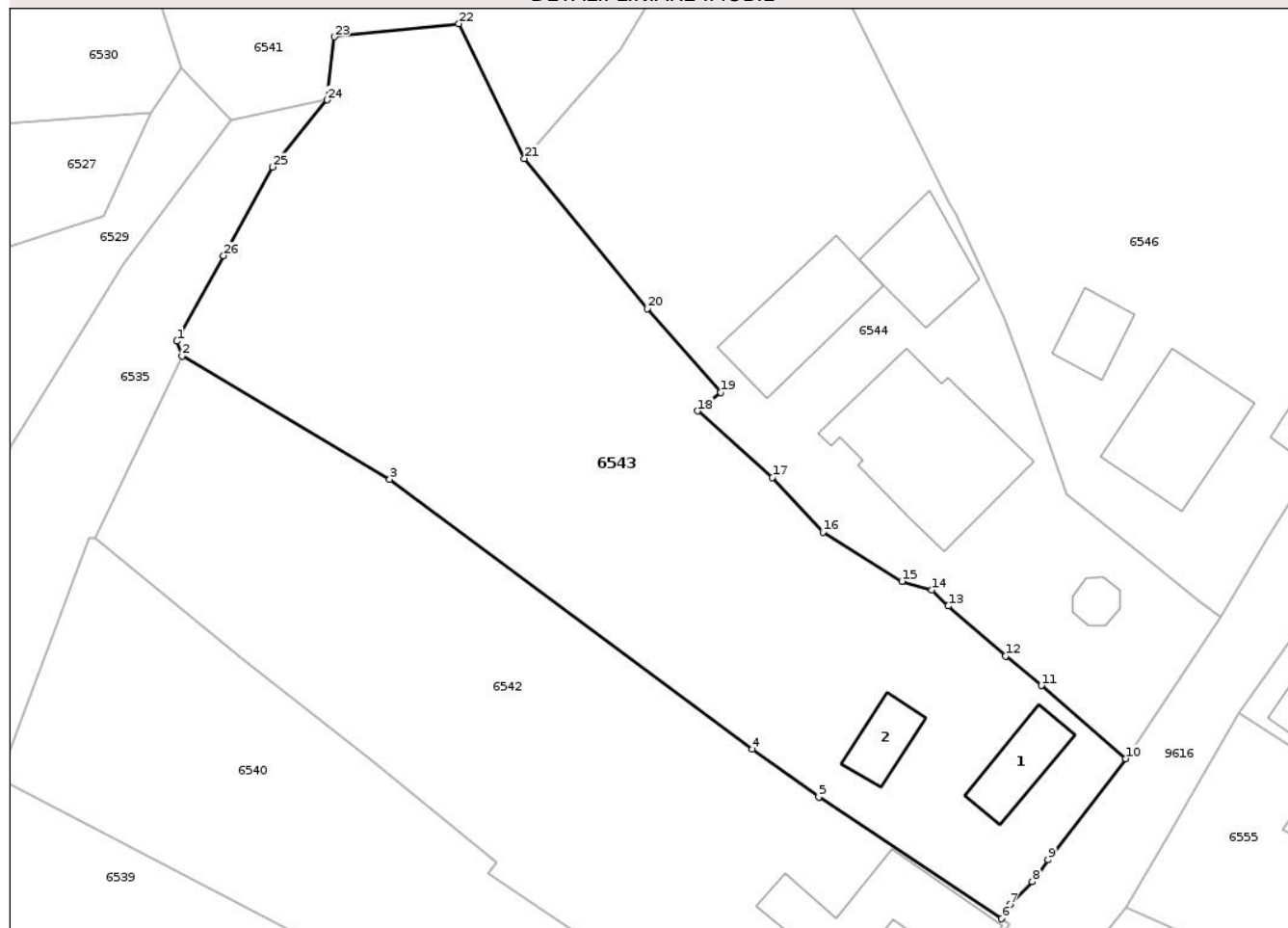
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.369	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	433	15	293/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 297/1
2	arabil	DA	1.936	15	293/2	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 297/2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.139,272 630.294,57	2	620.139,749 630.293,225	1.427

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.139,749 630.293,225	3	620.158,674 630.282,008	22.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.158,674 630.282,008	4	620.191,734 630.257,42	41.2
5	620.197,768 630.253,076	6	620.214,443 630.242,001	20.019
7	620.215,181 630.243,289	8	620.217,238 630.245,377	2.931
9	620.218,658 630.247,364	10	620.225,74 630.256,576	11.62
11	620.218,059 630.263,223	12	620.214,792 630.265,905	4.227
13	620.209,578 630.270,463	14	620.208,049 630.271,922	2.113
15	620.205,351 630.272,712	16	620.198,153 630.277,201	8.483
17	620.193,54 630.282,162	18	620.186,74 630.288,218	9.106
19	620.188,829 630.289,922	20	620.182,172 630.297,55	10.124
21	620.170,947 630.311,198	22	620.164,97 630.323,471	13.651
23	620.153,637 630.322,283	24	620.152,969 630.316,528	5.793
25	620.147,975 630.310,426	26	620.143,523 630.302,357	9.216

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	620.191,734 630.257,42	5	620.197,768 630.253,076	7.435
6	620.214,443 630.242,001	7	620.215,181 630.243,289	1.484
8	620.217,238 630.245,377	9	620.218,658 630.247,364	2.442
10	620.225,74 630.256,576	11	620.218,059 630.263,223	10.158
12	620.214,792 630.265,905	13	620.209,578 630.270,463	6.925
14	620.208,049 630.271,922	15	620.205,351 630.272,712	2.811
16	620.198,153 630.277,201	17	620.193,54 630.282,162	6.774
18	620.186,74 630.288,218	19	620.188,829 630.289,922	2.696
20	620.182,172 630.297,55	21	620.170,947 630.311,198	17.671
22	620.164,97 630.323,471	23	620.153,637 630.322,283	11.395
24	620.152,969 630.316,528	25	620.147,975 630.310,426	7.886
26	620.143,523 630.302,357	1	620.139,272 630.294,57	8.872

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6544**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Salcânilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51149	Din acte: 1.611 Masurata: 1.882	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51149-C1	Loc. Pastraveni, Str Salcânilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:277 mp; Locuinta (P+M) - Sc=175mp, Sd=277mp, constructie realizata in anul 1997 cu fundatii din beton, pereti din chirpici, acoperis tip sarpana cu invelitoare din placi de azbociment, compusa din: Parter: 1 hol, 3 camere, 1 living, 1 bucatarie si 1 baie. Mansarda: 1 hol, 1 terasa, 3 camere si 1 baie.;
A1.2	51149-C2	Loc. Pastraveni, Str Salcânilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	51149-C3	Loc. Pastraveni, Str Salcânilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	51149-C4	Loc. Pastraveni, Str Salcânilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16675 / 27/05/2015		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumpărare nr.245, din 06/02/1997 emis de BNP VADID DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) EȘANU IRINA	A1
Act Administrativ nr. Autorizație de construire nr.17, din 04/04/1997 emis de PRIMARIA COMUNEI PASTRAVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2 1) EȘANU IRINA	A1.1
22287 / 14/08/2018		
Act Notarial nr. 132 - certificat de moștenitor, din 08/08/2018 emis de NP David Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire dupa defunctul Eșanu Sorin, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) EȘANU IRINA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire dupa defunctul Eșanu Sorin, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) EȘANU MARIAN	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire dupa defunctul Eșanu Sorin, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) EȘANU IRINA	A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire dupa defunctul Eșanu Sorin, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) EȘANU MARIAN	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) EȘANU IRINA 2) EȘANU MARIAN	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

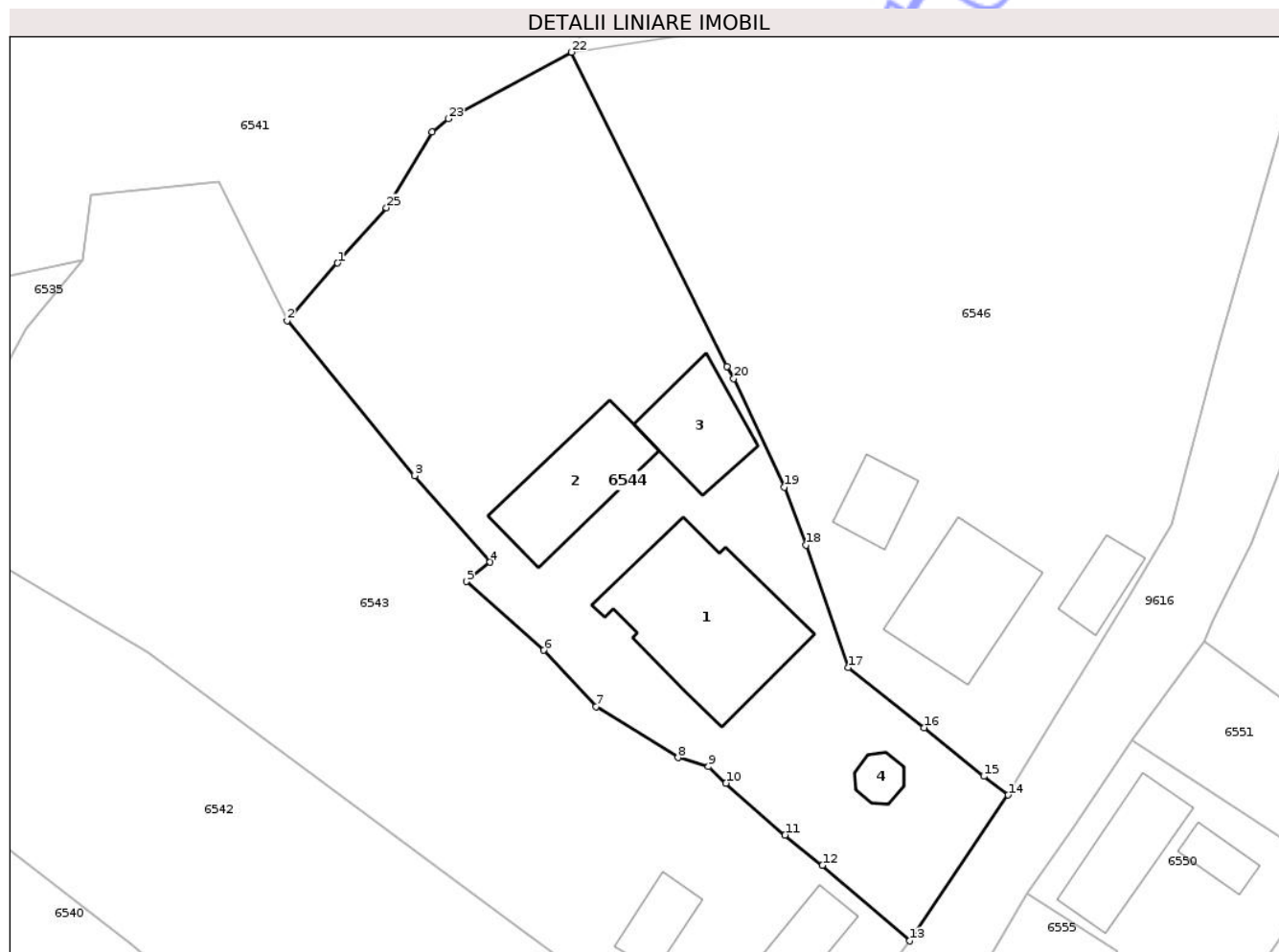
Neutilizabil în circuitul
Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51149	Din acte: 1.611 Masurata: 1.882	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	975	15	298/1,2,3	-	
2	arabil	DA	907	15	298/1,2,3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51149-C1	construcții de locuințe	175	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:277 mp; Locuinta (P+M) - Sc=175mp,Sd=277mp,construcție realizata in anul 1997 cu fundatii din beton, pereti din chirpici, acoperis tip sarpanța cu invelitoare din placi de azbociment, compusa din: Parter: 1 hol, 3 camere, 1 living, 1 bucatarie si 1 baie.Mansarda: 1 hol, 1 terasa, 3 camere si 1 baie.;
A1.2	51149-C2	construcții anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	51149-C3	construcții anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	51149-C4	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.175,389 630.316,263	2	620.170,947 630.311,198	6.737
3	620.182,172 630.297,55	4	620.188,829 630.289,922	10.124
5	620.186,74 630.288,218	6	620.193,54 630.282,162	9.106
7	620.198,153 630.277,201	8	620.205,351 630.272,712	8.483
9	620.208,049 630.271,922	10	620.209,578 630.270,463	2.113
11	620.214,792 630.265,905	12	620.218,059 630.263,223	4.227
13	620.225,74 630.256,576	14	620.234,429 630.269,416	15.504
15	620.232,269 630.271,059	16	620.227,013 630.275,346	6.783
17	620.220,361 630.280,632	18	620.216,632 630.291,427	11.421
19	620.214,694 630.296,516	20	620.210,265 630.306,08	10.54
21	620.209,683 630.307,17	22	620.195,985 630.334,823	30.86
23	620.185,162 630.328,961	24	620.183,723 630.327,799	1.849
25	620.179,698 630.321,125	1	620.175,389 630.316,263	6.497

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.170,947 630.311,198	3	620.182,172 630.297,55	17.671
4	620.188,829 630.289,922	5	620.186,74 630.288,218	2.696
6	620.193,54 630.282,162	7	620.198,153 630.277,201	6.774
8	620.205,351 630.272,712	9	620.208,049 630.271,922	2.811
10	620.209,578 630.270,463	11	620.214,792 630.265,905	6.925
12	620.218,059 630.263,223	13	620.225,74 630.256,576	10.158
14	620.234,429 630.269,416	15	620.232,269 630.271,059	2.714
16	620.227,013 630.275,346	17	620.220,361 630.280,632	8.497
18	620.216,632 630.291,427	19	620.214,694 630.296,516	5.446
20	620.210,265 630.306,08	21	620.209,683 630.307,17	1.235
22	620.195,985 630.334,823	23	620.185,162 630.328,961	12.309
24	620.183,723 630.327,799	25	620.179,698 630.321,125	7.794

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6547**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 19676, din 17/05/2018 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) ANTON I IOAN 2) ANTON GH DIDINA		A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ANTON I IOAN 2) ANTON GH DIDINA		A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

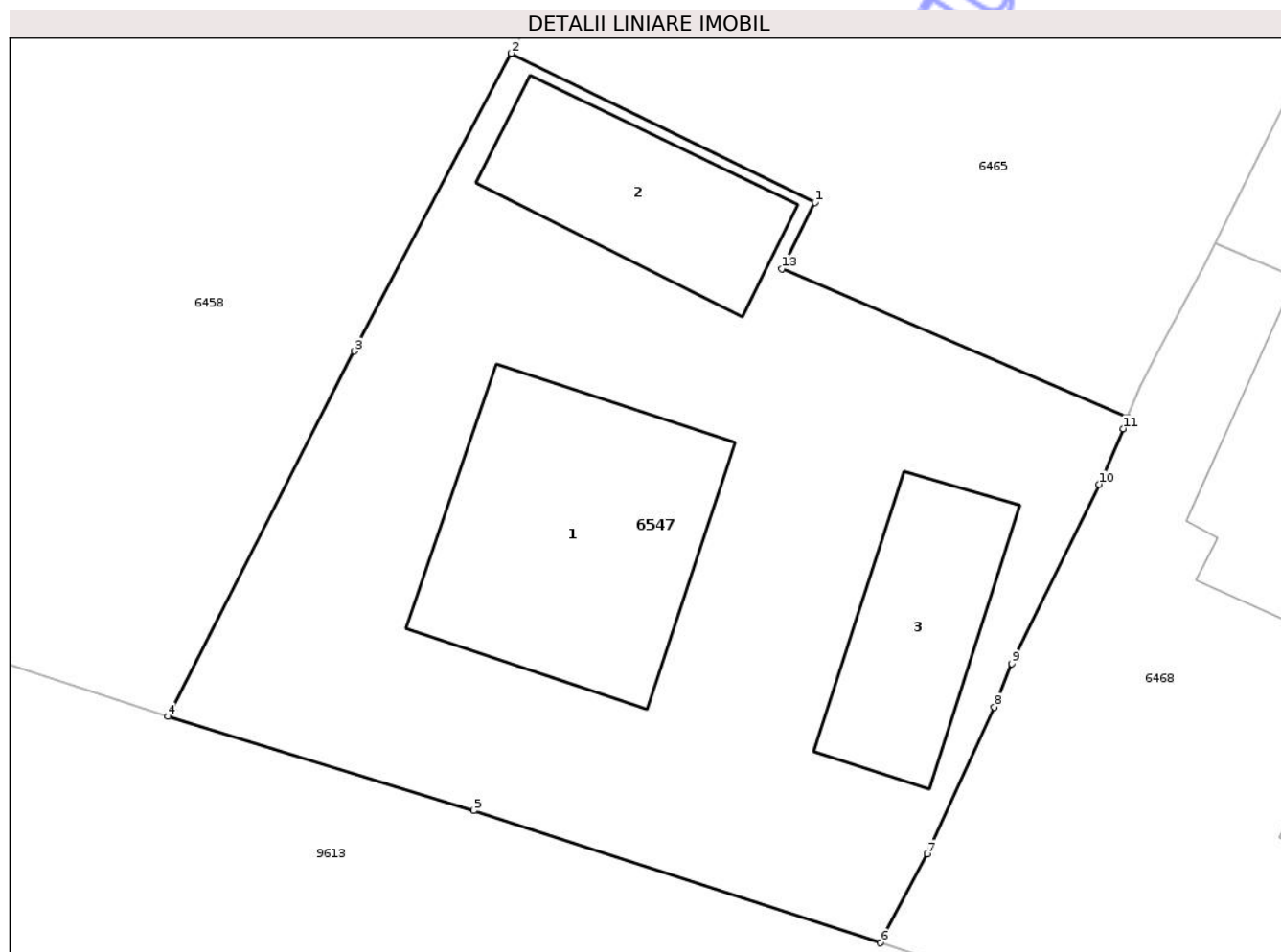
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	15	276/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.567,315 630.352,301	2	619.553,439 630.359,114	15.458

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.553,439 630.359,114	3	619.546,265 630.345,496	15.392
3	619.546,265 630.345,496	4	619.537,722 630.328,819	18.738
4	619.537,722 630.328,819	5	619.551,707 630.324,51	14.634
5	619.551,707 630.324,51	6	619.570,305 630.318,469	19.555
6	619.570,305 630.318,469	7	619.572,463 630.322,543	4.61
7	619.572,463 630.322,543	8	619.575,522 630.329,236	7.359
8	619.575,522 630.329,236	9	619.576,322 630.331,226	2.145
9	619.576,322 630.331,226	10	619.580,314 630.339,423	9.117
10	619.580,314 630.339,423	11	619.581,425 630.341,958	2.768
11	619.581,425 630.341,958	12	619.581,622 630.342,464	0.543
12	619.581,622 630.342,464	13	619.565,807 630.349,268	17.216
13	619.565,807 630.349,268	1	619.567,315 630.352,301	3.386

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6477**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52132	3.442	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52132-C1	Loc. Pastraveni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:791 mp; S. construita desfasurata:791 mp; Grajd (P) construit in anul 1985

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29972 / 15/11/2022		
Act Notarial nr. CERTIFICAT LEGATAR nr. 34, din 17/10/2022 emis de ISACHE DRAGOS (hotarare judecatoreasca nr Sentinta civila nr 2182 din 28.10.2015, emis de Judecatoria Targu Neamt;act administrativ nr CRTIFICAT FISCAL nr. 2869 din 14.11.2022, emis de Comuna Pastraveni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defunctul SUBCINSCHI SMARANDA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) SUBCINSCHI RADU	A1
32719 / 19/12/2022		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. 535, din 16/12/2022 emis de NP Isache Dragos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SUBCINSCHI ANDREI 2) SUBCINSCHI ADRIANA, bun comun	A1.1
29972 / 15/11/2022		
Act Notarial nr. CERTIFICAT LEGATAR nr. 34, din 17/10/2022 emis de ISACHE DRAGOS (hotarare judecatoreasca nr Sentinta civila nr 2182 din 28.10.2015, emis de Judecatoria Targu Neamt;act administrativ nr CRTIFICAT FISCAL nr. 2869 din 14.11.2022, emis de Comuna Pastraveni);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defunctul SUBCINSCHI SMARANDA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) SUBCINSCHI VLAD	A1
Act Administrativ nr. Contract de comodat, din 08/12/2022 emis de SC AS RO SRL;		
B4	Se notează împrumutul de folosință cu titlu gratuit asupra imobilului înscris în prezenta carte funciară pe durata existenței construcției C1 identificată cu NCP 52132-C1 1) AS-RO SRL, CIF:943364	A1
5168 / 04/03/2025		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 185, din 03/03/2025 emis de NP Isache Dragos;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) SUBCINSCHI ANDREI 2) SUBCINSCHI ADRIANA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

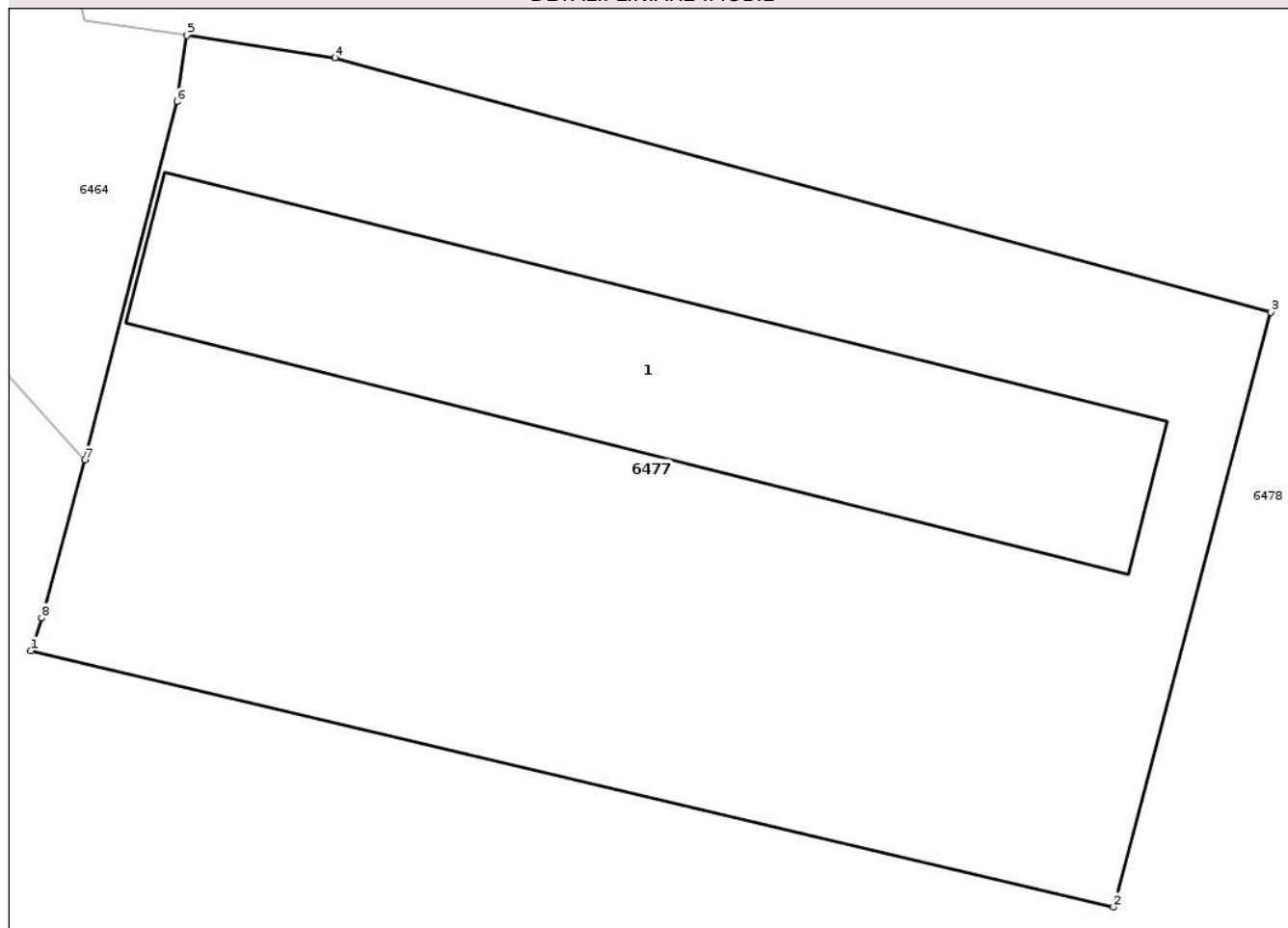
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52132	3.442	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.442	15	261	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52132-C1	construcții industriale și edilitare	791	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:791 mp; S. construita desfasurata:791 mp; Grajd (P) construit in anul 1985

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.610,321 630.482,655	2	619.686,131 630.464,72	77.903
2	619.686,131 630.464,72	3	619.697,156 630.506,343	43.059
3	619.697,156 630.506,343	4	619.631,619 630.524,154	67.914

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	619.631,619 630.524,154	5	619.621,234 630.525,727	10.503
5	619.621,234 630.525,727	6	619.620,555 630.521,096	4.68
6	619.620,555 630.521,096	7	619.614,12 630.496,028	25.881
7	619.614,12 630.496,028	8	619.611,084 630.484,957	11.48
8	619.611,084 630.484,957	1	619.610,321 630.482,655	2.425

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6479**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Al Teiului, Nr. 7, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52233	490	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52233-C1	Loc. Pastraveni, Al Teiului, Nr. 7, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Locuinta (P), construita in anul 1999.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11223 / 23/05/2024		
Act Notarial nr. ACT DE LOTIZARE aut. nr. 1251, din 22/05/2024 emis de NP David Daniela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52233 a imobilului cu numarul cadastral 52233 / UAT Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51847 inscris in cartea funciara 51847;	A1
Act Notarial nr. ACT DE LOTIZARE aut. nr. 771, din 09/03/2023 emis de NP David Daniela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 51847 a imobilului cu numarul cadastral 51847 / UAT Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51508 inscris in cartea funciara 51508;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51847/Pastraveni, inscrisa prin incheierea nr. 6655 din 10/03/2023;</i>		
Act Administrativ nr. 32 - hotarare, din 28/06/2018 emis de Consiliul Local al Comunei Pastraveni (act administrativ nr 4224 - adeverinta din 23.07.2018, emis de Primaria Pastraveni;act administrativ nr 61 - hotarare din 13.09.2016, emis de Consiliul Local al comunei Pastraveni;act administrativ nr 1383 - certificat de atestare fiscala din 23.07.2018, emis de Primaria Pastraveni);		
B3	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA PĂSTRĂVENI , CIF:2614201, - domeniul privat		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51847/Pastraveni, inscrisa prin incheierea nr. 6655 din 10/03/2023; pozitie transcrisa din CF 51508/Pastraveni, inscrisa prin incheierea nr. 21879 din 07/08/2018;</i>		
29953 / 15/09/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 3317, din 10/09/2025 emis de NP IONIȚĂ Ana;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
1) TATARU GHEORGHE , cetățean român		
2) TATARU ANA , cetățean român		

C. Partea III. SARCINI

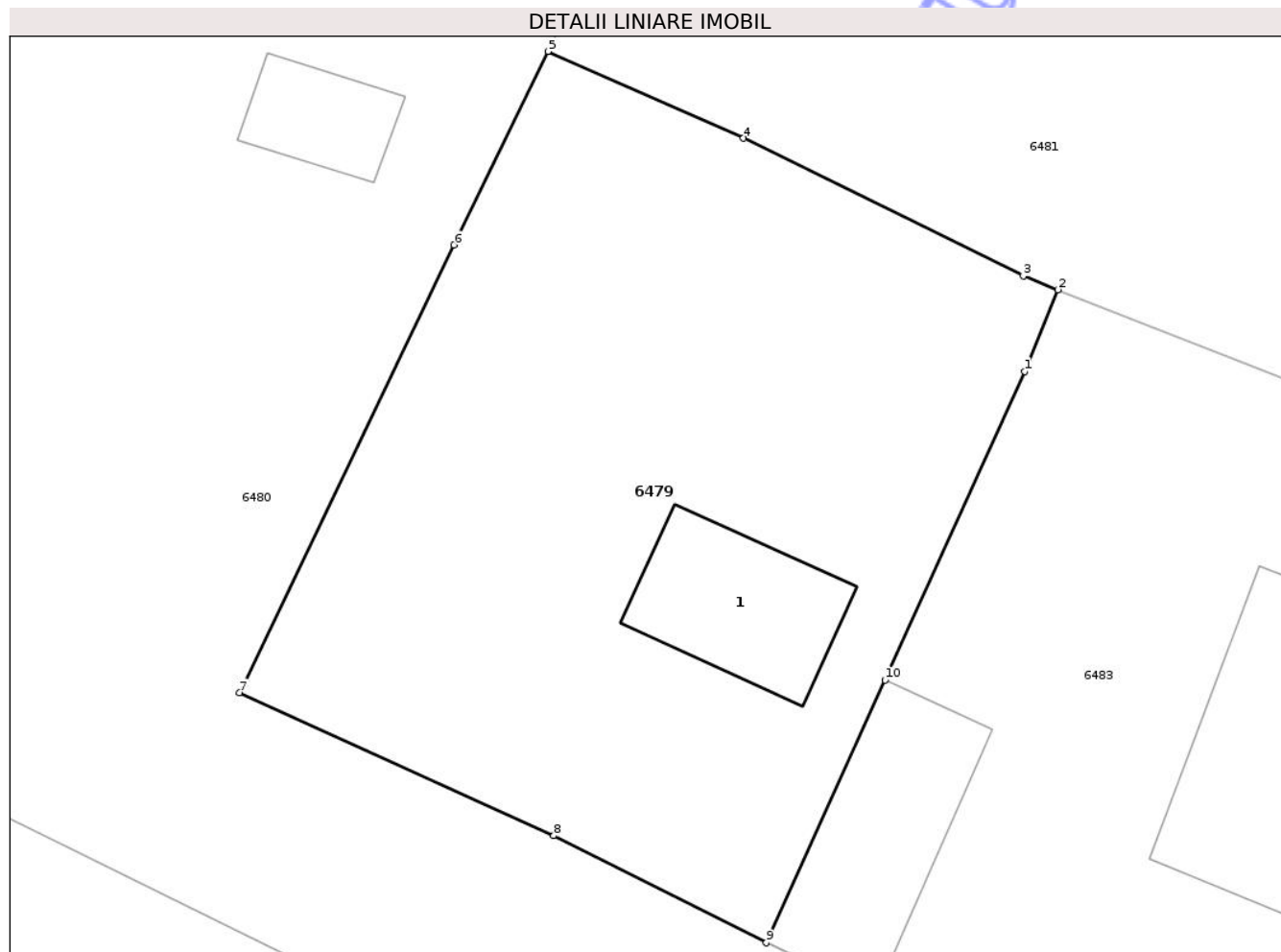
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
29953 / 15/09/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 3317, din 10/09/2025 emis de NP IONIȚĂ Ana;		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, asupra terenului în suprafață de 437 mp, aferent imobilului înscris în cartea funciara 52233	A1
1) TATARU GHEORGHE , cetățean român		
2) TATARU ANA , cetățean român		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52233	490	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	437	15	278	-	
2	curti constructii	DA	53	15	278	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52233-C1	construcții de locuințe	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Locuinta (P), construita in anul 1999.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.694,933 630.394,93	2	619.696,09 630.397,756	3.054
2	619.696,09 630.397,756	3	619.694,889 630.398,227	1.29

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.694,889 630.398,227	4	619.685,201 630.402,992	10.796
4	619.685,201 630.402,992	5	619.678,431 630.405,998	7.407
5	619.678,431 630.405,998	6	619.675,174 630.399,306	7.443
6	619.675,174 630.399,306	7	619.667,749 630.383,818	17.176
7	619.667,749 630.383,818	8	619.678,632 630.378,869	11.955
8	619.678,632 630.378,869	9	619.685,995 630.375,167	8.241
9	619.685,995 630.375,167	10	619.690,104 630.384,254	9.973
10	619.690,104 630.384,254	1	619.694,933 630.394,93	11.717

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6480

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt, Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52232	9.477	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52232-C1	Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:543 mp; S. construita desfasurata:543 mp; Magazie cereale (P) construita in anul 1980.
A1.2	52232-C2	Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Magazie insectofungicide (P) construita in anul 1970.
A1.3	52232-C3	Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Cabina WC (P) construita in anul 1970.
A1.4	52232-C4	Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Locuinta (P)
A1.5	52232-C5	Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Locuinta (P)
A1.6	52232-C6	Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Locuinta (P)
A1.7	52232-C7	Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Locuinta (P)
A1.8	52232-C8	Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Locuinta (P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11223 / 23/05/2024		
Act Notarial nr. ACT DE LOTIZARE aut. nr. 1251, din 22/05/2024 emis de NP David Daniela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52232 a imobilului cu numarul cadastral 52232 / UAT Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51847 inscris in cartea funciara 51847;	A1
Act Notarial nr. ACT DE LOTIZARE aut. nr. 771, din 09/03/2023 emis de NP David Daniela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 51847 a imobilului cu numarul cadastral 51847 / UAT Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51508 inscris in cartea funciara 51508; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51847/Pastraveni, inscrisa prin incheierea nr. 6655 din 10/03/2023;</i>	A1
Act Administrativ nr. 32 - hotarare, din 28/06/2018 emis de Consiliul Local al Comunei Pastraveni (act administrativ nr 4224 - adeverinta din 23.07.2018, emis de Primaria Pastraveni; act administrativ nr 61 - hotarare din 13.09.2016, emis de Consiliul Local al comunei Pastraveni; act administrativ nr 1383 - certificat de atestare fiscala din 23.07.2018, emis de Primaria Pastraveni);		
B3	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA PĂSTRĂVENI , CIF:2614201, - domeniul privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51847/Pastraveni, inscrisa prin incheierea nr. 6655 din 10/03/2023; pozitie transcrisa din CF 51508/Pastraveni, inscrisa prin incheierea nr. 21879 din 07/08/2018;</i>	A1
B4	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA PĂSTRĂVENI , CIF:2614201, - domeniul privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51847/Pastraveni, inscrisa prin incheierea nr. 6655 din 10/03/2023; pozitie transcrisa din CF 51508/Pastraveni, inscrisa prin incheierea nr. 21879 din 07/08/2018;</i>	A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul
Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52232	9.477	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52232-C1	construcții industriale și edilitare	543	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:543 mp; S. construita desfasurata:543 mp; Magazie cereale (P) construita in anul 1980.
A1.2	52232-C2	construcții industriale și edilitare	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Magazie insectofungicide (P) construita in anul 1970.
A1.3	52232-C3	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Cabina WC (P) construita in anul 1970.
A1.4	52232-C4	construcții de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Locuinta (P)
A1.5	52232-C5	construcții de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Locuinta (P)
A1.6	52232-C6	construcții de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Locuinta (P)
A1.7	52232-C7	construcții de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Locuinta (P)
A1.8	52232-C8	construcții de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Locuinta (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	619.774,586 630.355,278	2	619.778,429 630.366,25	11.625	2	619.778,429 630.366,25	3	619.746,404 630.378,334	34.23	3	619.746,404 630.378,334	4	619.742,882 630.363,635	15.115
4	619.742,882 630.363,635	5	619.718,262 630.367,9	24.987	5	619.718,262 630.367,9	6	619.716,41 630.368,009	1.855	6	619.716,41 630.368,009	7	619.710,506 630.369,081	6.001
7	619.710,506 630.369,081	8	619.706,297 630.366,142	5.134	8	619.706,297 630.366,142	9	619.689,781 630.373,412	18.045	9	619.689,781 630.373,412	10	619.685,995 630.375,167	4.173
10	619.685,995 630.375,167	11	619.678,632 630.378,869	8.241	11	619.678,632 630.378,869	12	619.667,749 630.383,818	11.955	12	619.667,749 630.383,818	13	619.675,174 630.399,306	17.176
13	619.675,174 630.399,306	14	619.678,431 630.405,998	7.443	14	619.678,431 630.405,998	15	619.679,25 630.407,746	1.93	15	619.679,25 630.407,746	16	619.671,503 630.410,627	8.265
16	619.671,503 630.410,627	17	619.667,392 630.412,622	4.569	17	619.667,392 630.412,622	18	619.658,162 630.416,376	9.965	18	619.658,162 630.416,376	19	619.653,765 630.419,003	5.122
19	619.653,765 630.419,003	20	619.648,05 630.420,743	5.974	20	619.648,05 630.420,743	21	619.642,635 630.421,483	5.465	21	619.642,635 630.421,483	22	619.633,126 630.422,123	9.531
22	619.633,126 630.422,123	23	619.626,779 630.423,898	6.59	23	619.626,779 630.423,898	24	619.624,766 630.424,086	2.022	24	619.624,766 630.424,086	25	619.622,861 630.424,303	1.918
25	619.622,861 630.424,303	26	619.616,85 630.425,057	6.058	26	619.616,85 630.425,057	27	619.595,355 630.428,367	21.748	27	619.595,355 630.428,367	28	619.595,56 630.425,506	2.868
28	619.595,56 630.425,506	29	619.584,259 630.413,735	16.317	29	619.584,259 630.413,735	30	619.600,081 630.398,481	21.978	30	619.600,081 630.398,481	31	619.596,398 630.391,163	8.192
31	619.596,398 630.391,163	32	619.604,208 630.387,47	8.639	32	619.604,208 630.387,47	33	619.606,187 630.392,754	5.643	33	619.606,187 630.392,754	34	619.633,63 630.379,17	30.621
34	619.633,63 630.379,17	35	619.647,482 630.360,839	22.976	35	619.647,482 630.360,839	36	619.658,195 630.355,344	12.04	36	619.658,195 630.355,344	37	619.662,466 630.347,018	9.358
37	619.662,466 630.347,018	38	619.656,239 630.329,916	18.201	38	619.656,239 630.329,916	39	619.669,913 630.324,467	14.72	39	619.669,913 630.324,467	40	619.663,507 630.292,98	32.132
40	619.663,507 630.292,98	41	619.659,342 630.289,642	5.338	41	619.659,342 630.289,642	42	619.671,843 630.285,787	13.082	42	619.671,843 630.285,787	43	619.674,338 630.293,725	8.321
43	619.674,338 630.293,725	44	619.676,767 630.298,632	5.475	44	619.676,767 630.298,632	45	619.677,673 630.298,209	1.0	45	619.677,673 630.298,209	46	619.693,733 630.327,997	33.842
46	619.693,733 630.327,997	47	619.731,561 630.308,518	42.549	47	619.731,561 630.308,518	48	619.735,361 630.314,624	7.192	48	619.735,361 630.314,624	49	619.737,777 630.318,793	4.818
49	619.737,777 630.318,793	50	619.741,007 630.324,498	6.556	50	619.741,007 630.324,498	51	619.743,859 630.329,403	5.674	51	619.743,859 630.329,403	52	619.745,592 630.332,951	3.949
52	619.745,592 630.332,951	53	619.748,877 630.339,099	6.971	53	619.748,877 630.339,099	54	619.752,576 630.346,189	7.997	54	619.752,576 630.346,189	55	619.755,869 630.353,602	8.111
55	619.755,869 630.353,602	56	619.755,275 630.356,126	2.593	56	619.755,275 630.356,126	57	619.760,847 630.354,512	5.801	57	619.760,847 630.354,512	58	619.764,747 630.353,167	4.125
58	619.764,747 630.353,167	59	619.769,439 630.351,844	4.875	59	619.769,439 630.351,844	60	619.778,592 630.348,955	9.598	60	619.778,592 630.348,955	61	619.786,929 630.346,478	8.697
61	619.786,929 630.346,478	62	619.805,4 630.339,999	19.574	62	619.805,4 630.339,999	63	619.812,791 630.337,407	7.833	63	619.812,791 630.337,407	64	619.819,225 630.334,747	6.962

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
64	619.819,225 630.334,747	65	619.829,613 630.331,995	10.74 6	65	619.829,613 630.331,995	66	619.830,847 630.335,935	4.128	66	619.830,847 630.335,935	67	619.821,758 630.338,971	9.583
67	619.821,758 630.338,971	68	619.817,653 630.340,614	4.422	68	619.817,653 630.340,614	69	619.821,607 630.350,814	10.94	69	619.821,607 630.350,814	70	619.810,376 630.354,285	11.75 5
70	619.810,376 630.354,285	71	619.806,585 630.344,7	10.30 8	71	619.806,585 630.344,7	72	619.797,059 630.347,864	10.03 8	72	619.797,059 630.347,864	73	619.796,913 630.347,913	0.154
73	619.796,913 630.347,913	74	619.792,766 630.349,546	4.457	74	619.792,766 630.349,546	75	619.786,735 630.351,498	6.339	75	619.786,735 630.351,498	76	619.778,614 630.353,939	8.48
76	619.778,614 630.353,939	1	619.774,586 630.355,278	4.245										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6483**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Al Teiului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50855	738	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50855-C1	Loc. Pastraveni, Al Teiului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; casa de locuit construita din BCA, acoperita cu azbociment,edificata in anul 2005. Nu detine certificat energetic.
A1.2	50855-C2	Loc. Pastraveni, Al Teiului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; anexa construita din BCA,acoperita cu azbociment. Nu detine certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8396 / 21/05/2013		
Act Notarial nr. 1450 contract de vânzare cumpărare, din 21/05/2013 emis de David Radu Constantin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) TATARU GHEORGHE	
	2) TATARU ANA, soți	
2704 / 22/02/2013		
Act Administrativ nr. 2 - autorizatie de construire, din 14/03/2005 emis de Primaria Pastraveni (proces verbal de receptie finala nr. 22/21-11-2005 emis de Primaria Pastraveni;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) TATARU GHEORGHE	
	2) TATARU ANA, soți	
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) TATARU GHEORGHE	
	2) TATARU ANA, soți	

C. Partea III. SARCINI .

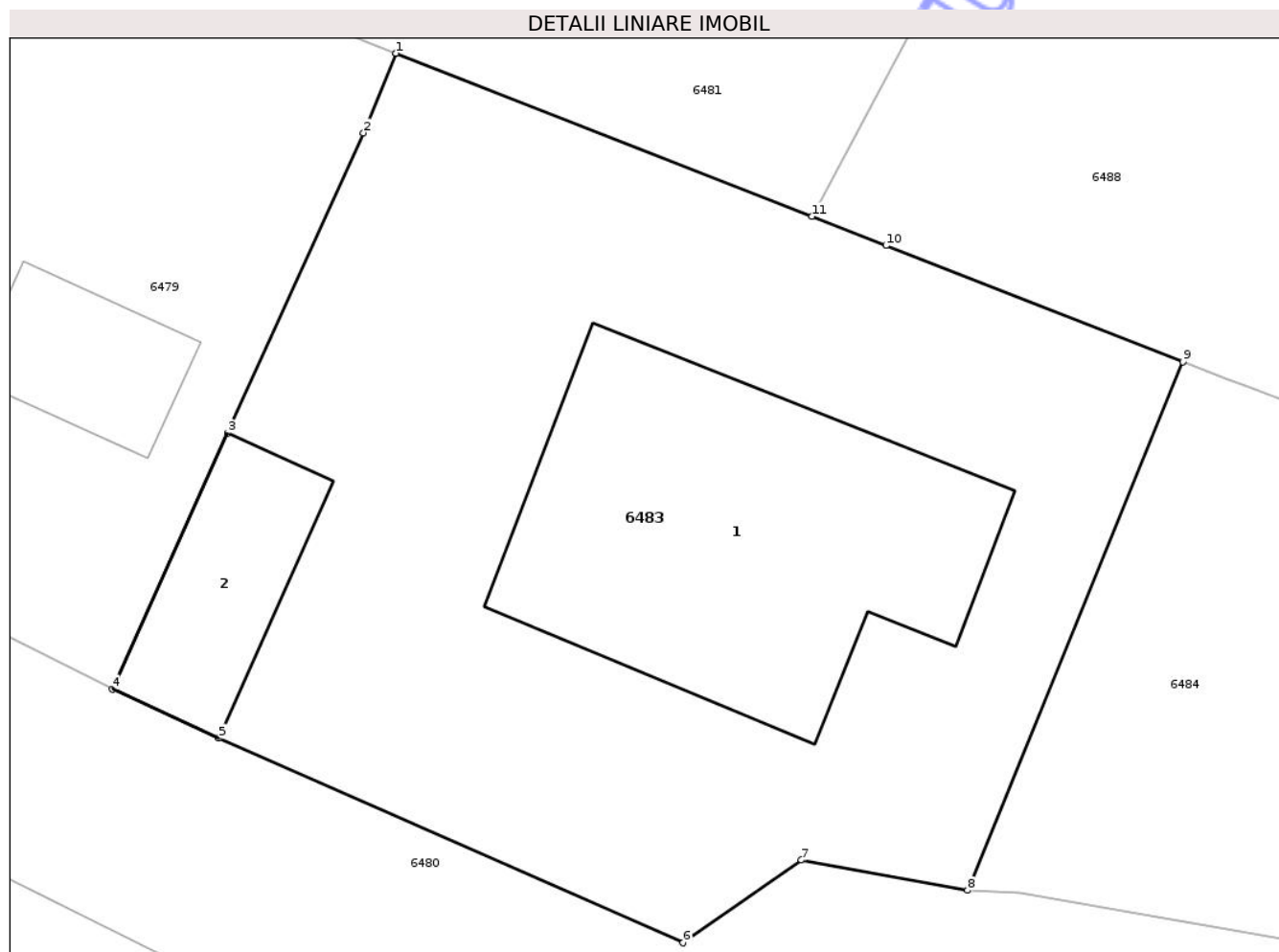
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50855	738	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	738	15	278	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50855-C1	construcții de locuințe	Din acte: 111 Masurata: 159	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; casa de locuit construita din BCA,acoperita cu azbociment, edificata in anul 2005. Nu detine certificat energetic.
A1.2	50855-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; anexa construita din BCA,acoperita cu azbociment. Nu detine certificat energetic.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.696,09 630.397,756	2	619.694,933 630.394,93	3.054

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.694,933 630.394,93	3	619.690,104 630.384,254	11.717
3	619.690,104 630.384,254	4	619.685,995 630.375,167	9.973
4	619.685,995 630.375,167	5	619.689,781 630.373,412	4.173
5	619.689,781 630.373,412	6	619.706,297 630.366,142	18.045
6	619.706,297 630.366,142	7	619.710,506 630.369,081	5.134
7	619.710,506 630.369,081	8	619.716,41 630.368,009	6.001
8	619.716,41 630.368,009	9	619.724,079 630.386,783	20.28
9	619.724,079 630.386,783	10	619.713,516 630.390,924	11.346
10	619.713,516 630.390,924	11	619.710,881 630.391,957	2.83
11	619.710,881 630.391,957	1	619.696,09 630.397,756	15.887

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6485**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.510 Masurata: 1.457	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 17057, din 05/02/2016 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GRIGORAȘ D AGLAIA		A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GRIGORAȘ D AGLAIA		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

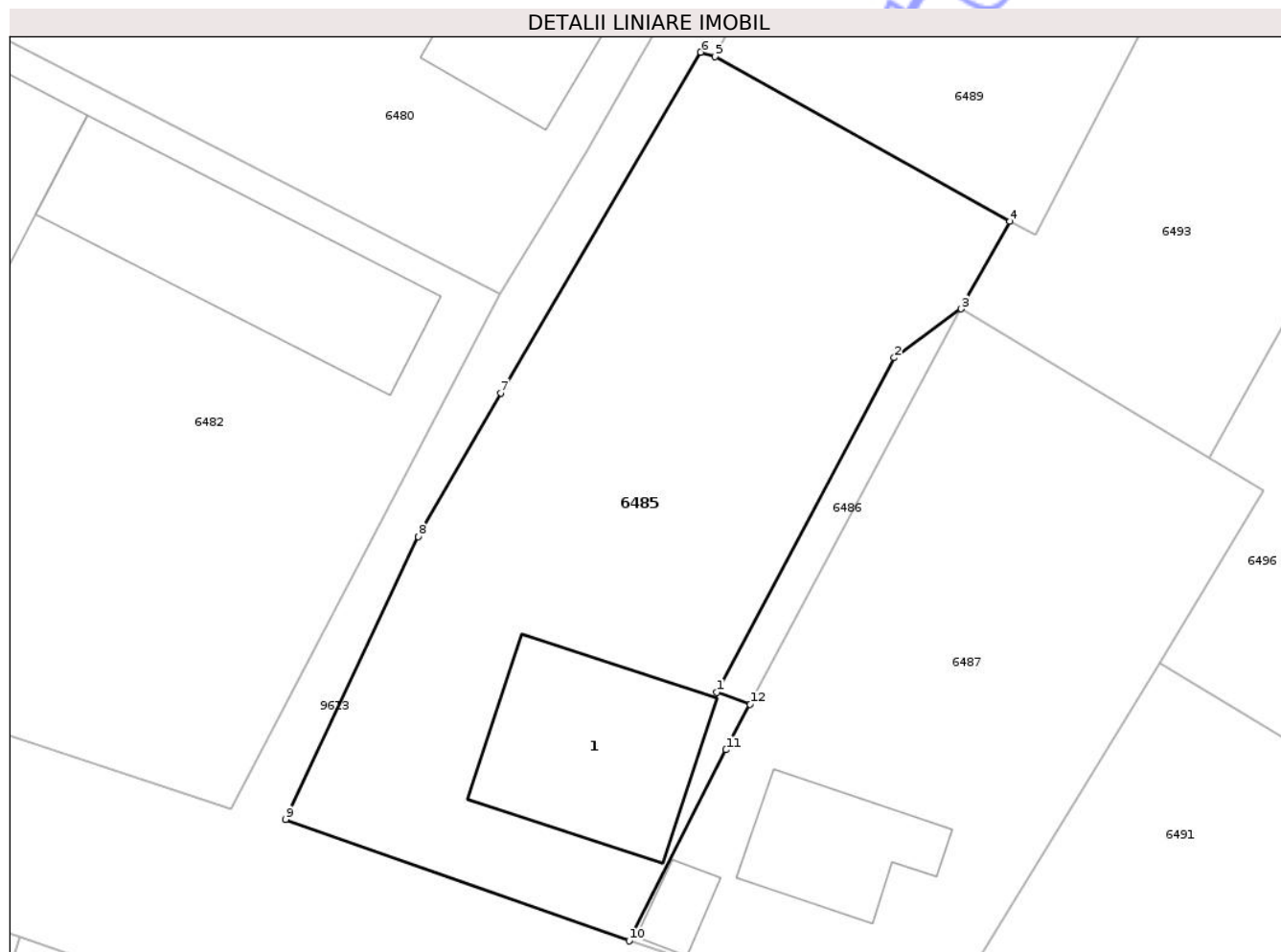
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.510 Masurata: 1.457	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	510	15	279/1	-	
2	arabil	DA	947	15	279/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	178	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.746,899 630.280,414	2	619.759,408 630.304,023	26.719
2	619.759,408 630.304,023	3	619.764,13 630.307,479	5.852

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.764,13 630.307,479	4	619.767,565 630.313,668	7.078
4	619.767,565 630.313,668	5	619.746,767 630.325,294	23.826
5	619.746,767 630.325,294	6	619.745,742 630.325,592	1.068
6	619.745,742 630.325,592	7	619.731,644 630.301,551	27.87
7	619.731,644 630.301,551	8	619.725,824 630.291,417	11.686
8	619.725,824 630.291,417	9	619.716,467 630.271,441	22.059
9	619.716,467 630.271,441	10	619.740,697 630.262,872	25.701
10	619.740,697 630.262,872	11	619.747,536 630.276,354	15.117
11	619.747,536 630.276,354	12	619.749,245 630.279,56	3.633
12	619.749,245 630.279,56	1	619.746,899 630.280,414	2.496

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6487**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:270
Nr. cadastral vechi:321

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50825	Din acte: 1.127 Masurata: 1.146	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50825-C1	Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuinta, construita din chirpici, pe fundatie din beton, acoperis sarpanta lemn, invelitoare azbest, compusa din 4 camere, bucatarie, baiesala si camara
A1.2	50825-C2	Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
1021 / 22/03/2006			
Act Notarial nr. 608, din 21/03/2006 emis de BNP Teodorescu Haralambie;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	1) MIRON MARIUS 2) MIRON DANIELA IUSTINA, - soti OBSERVATII: (provenita din conversia CF 270)	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

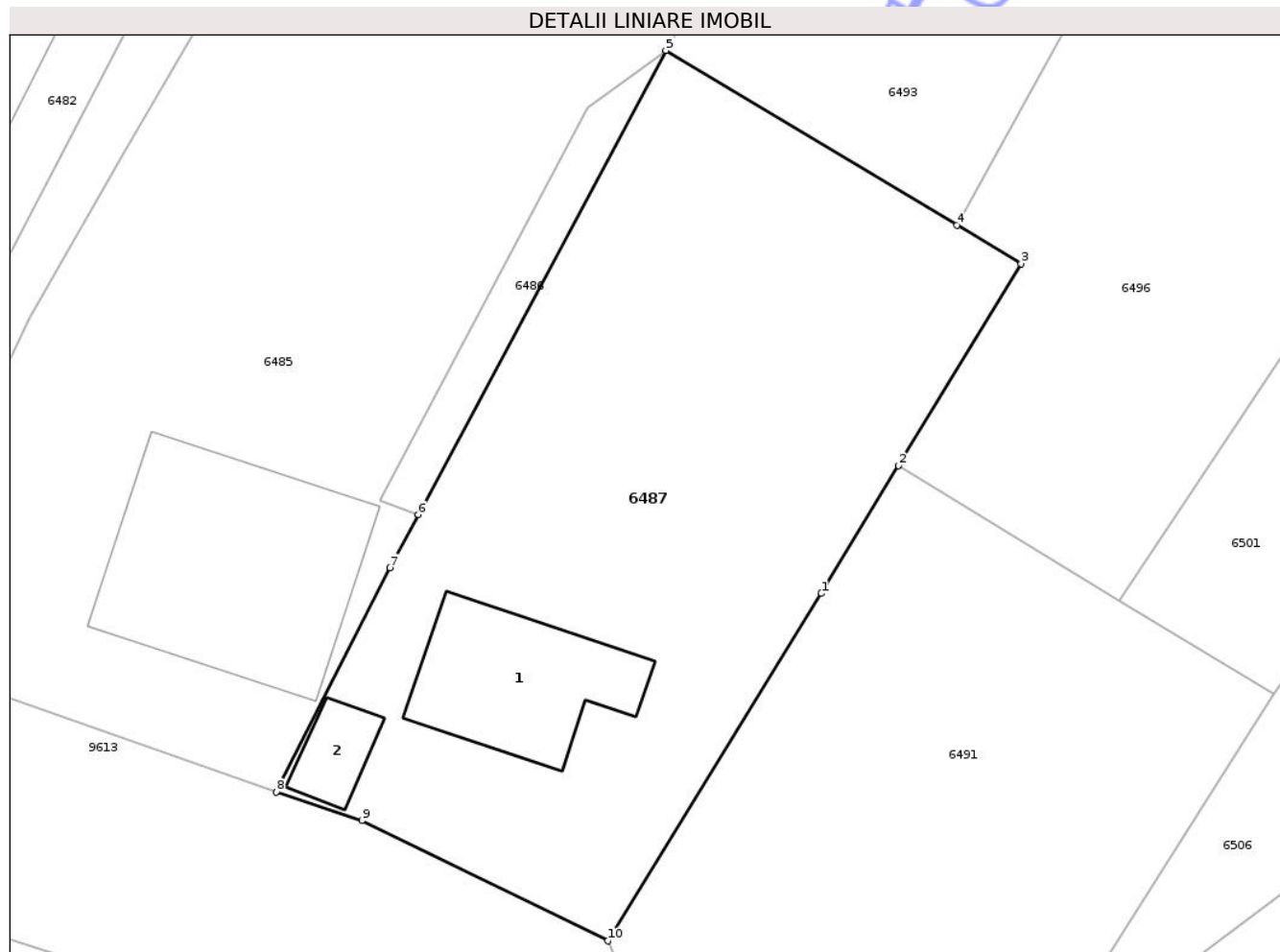
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50825	Din acte: 1.127 Masurata: 1.146	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	356	15	279	-	
2	arabil	DA	790	15	279	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50825-C1	construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuinta, construita din chirpici, pe fundatie din beton, acoperis sarpanta lemn, invelitoare azbest, compusa din 4 camere, bucatarie, baiesala si camera
A1.2	50825-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.773,479 630.274,823	2	619.778,136 630.282,506	8.985
2	619.778,136 630.282,506	3	619.785,5 630.294,656	14.207
3	619.785,5 630.294,656	4	619.781,642 630.296,971	4.499
4	619.781,642 630.296,971	5	619.764,13 630.307,479	20.423
5	619.764,13 630.307,479	6	619.749,245 630.279,56	31.639
6	619.749,245 630.279,56	7	619.747,536 630.276,354	3.633
7	619.747,536 630.276,354	8	619.740,697 630.262,872	15.117
8	619.740,697 630.262,872	9	619.745,84 630.261,157	5.421
9	619.745,84 630.261,157	10	619.760,646 630.253,924	16.478
10	619.760,646 630.253,924	1	619.773,479 630.274,823	24.525

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6489**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:202
Nr. cadastral vechi:210

Adresa: Loc. Pastraveni, Al Teiului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50767	Din acte: 900 Masurata: 935	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50767-C1	Loc. Pastraveni, Al Teiului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Locuinta, construita din chirpici, acoperita cu azbociment, compusa din 3 camere, bucatarie si sandrama

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
632 / 11/02/2005		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1974, din 10/11/2004 emis de Judecatoria Tg. Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) POIANĂ BENONE 2) POIANĂ DĂNUȚA, - soti	A1.1
682 / 16/02/2005		
Act Notarial nr. 547, din 15/02/2005 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POIANĂ BENONE 2) POIANĂ DĂNUȚA, - soti OBSERVATII: (provenita din conversia CF 202)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

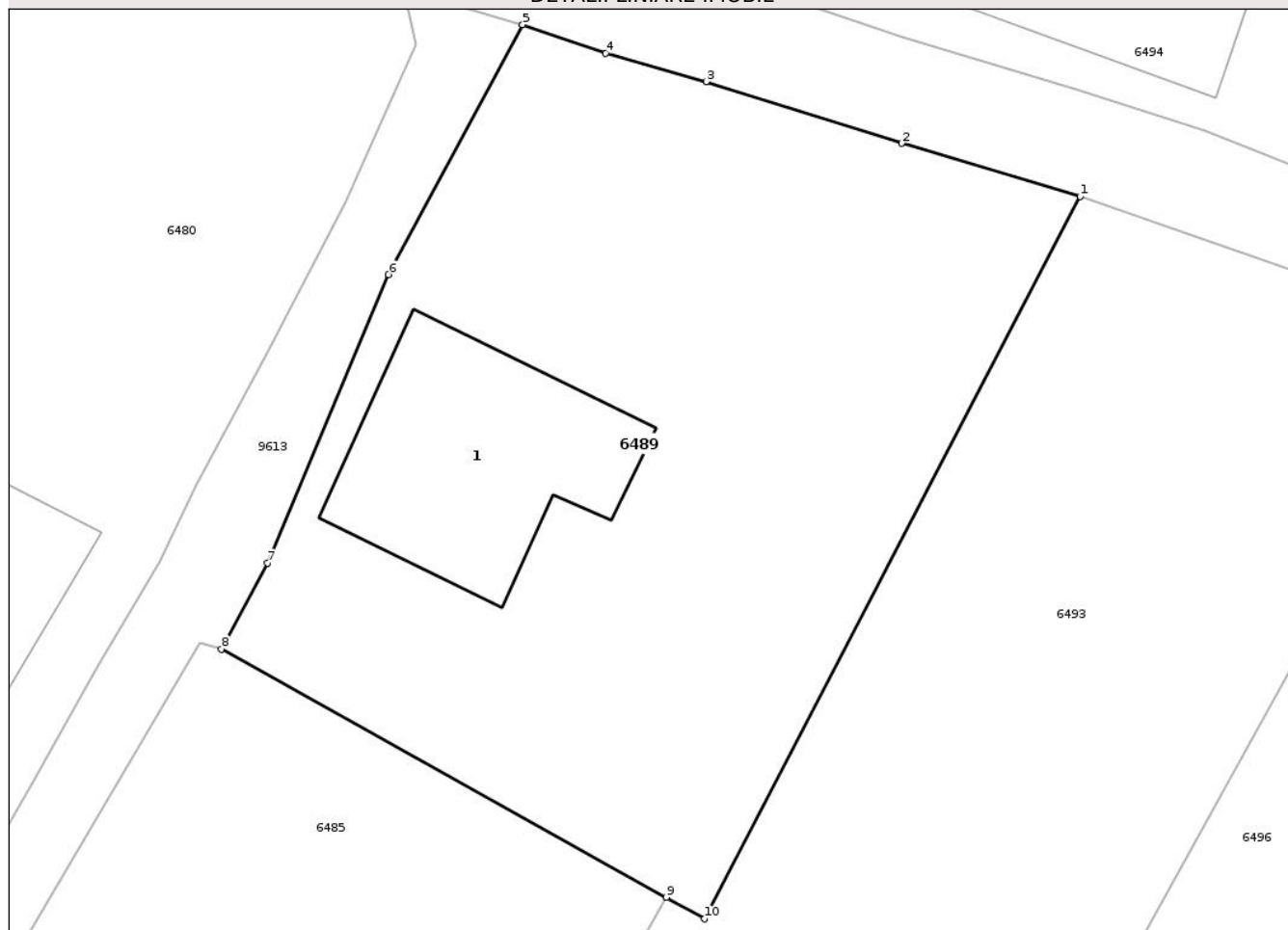
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50767	Din acte: 900 Masurata: 935	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	479	15	280/3	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 279/3
2	arabil	DA	456	15	280/3	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 279/3

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50767-C1	construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Locuinta, construita din chirpici, acoperita cu azbociment, compusa din 3 camere, bucatarie si sandrama

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.786,929 630.346,478	2	619.778,592 630.348,955	8.697

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.778,592 630.348,955	3	619.769,439 630.351,844	9.598
3	619.769,439 630.351,844	4	619.764,747 630.353,167	4.875
4	619.764,747 630.353,167	5	619.760,847 630.354,512	4.125
5	619.760,847 630.354,512	6	619.754,582 630.342,815	13.269
6	619.754,582 630.342,815	7	619.748,918 630.329,318	14.637
7	619.748,918 630.329,318	8	619.746,767 630.325,294	4.563
8	619.746,767 630.325,294	9	619.767,565 630.313,668	23.826
9	619.767,565 630.313,668	10	619.769,358 630.312,666	2.054
10	619.769,358 630.312,666	1	619.786,929 630.346,478	38.105

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6491**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

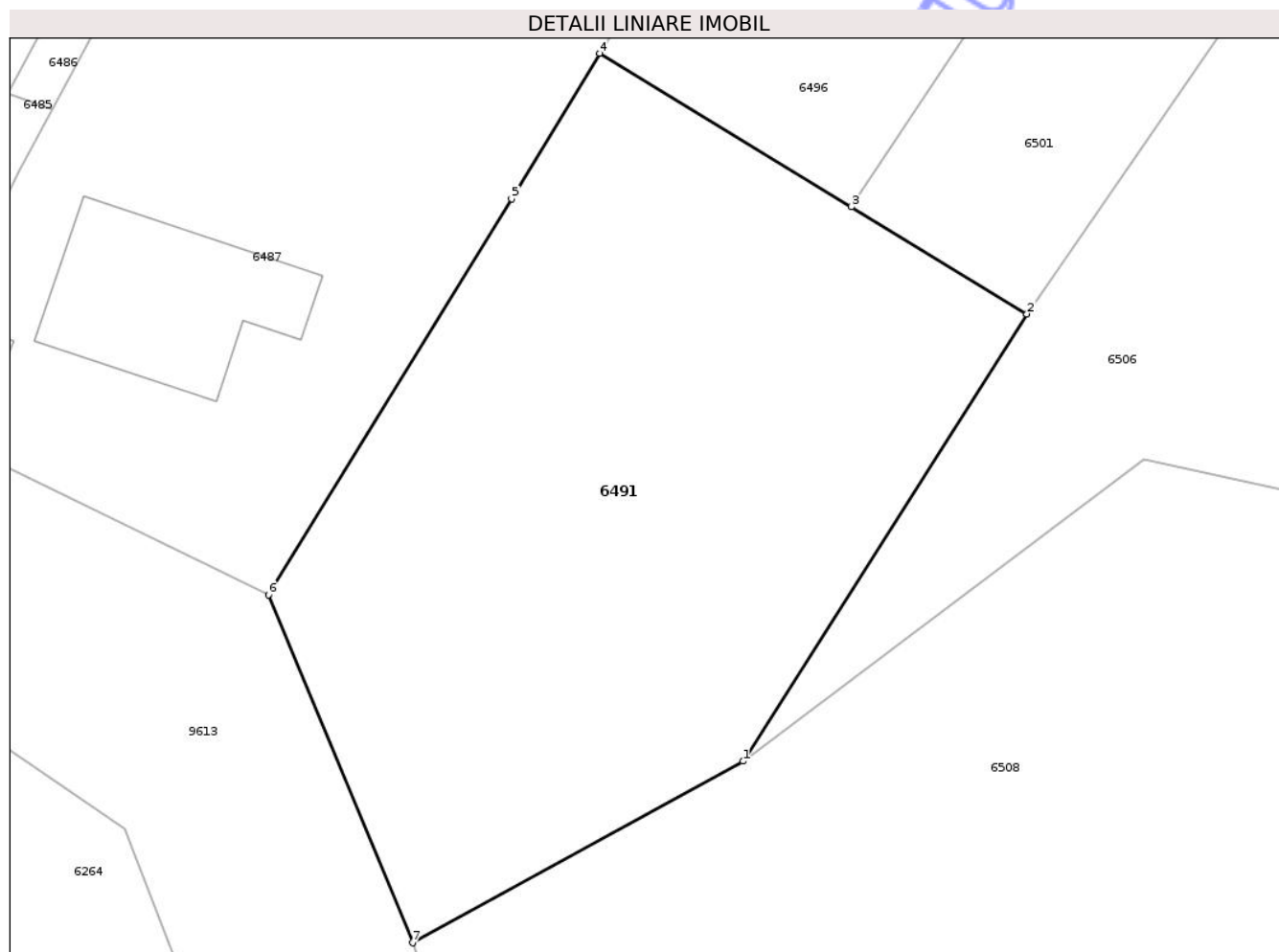
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	15	281	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.785,712 630.245,149	2	619.800,699 630.268,745	27.953
2	619.800,699 630.268,745	3	619.791,422 630.274,403	10.866
3	619.791,422 630.274,403	4	619.778,136 630.282,506	15.563
4	619.778,136 630.282,506	5	619.773,479 630.274,823	8.985
5	619.773,479 630.274,823	6	619.760,646 630.253,924	24.525

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.760,646 630.253,924	7	619.768,255 630.235,568	19.871
7	619.768,255 630.235,568	1	619.785,712 630.245,149	19.913

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6493**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Al Teiului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		900	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/563, din 16/07/1999 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) ANUȘCA I MIHAI, LIPSĂ CNP 2) ANUȘCA D AGRIPINA, LIPSĂ CNP 3) ANUȘCA V DAN-NELU, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

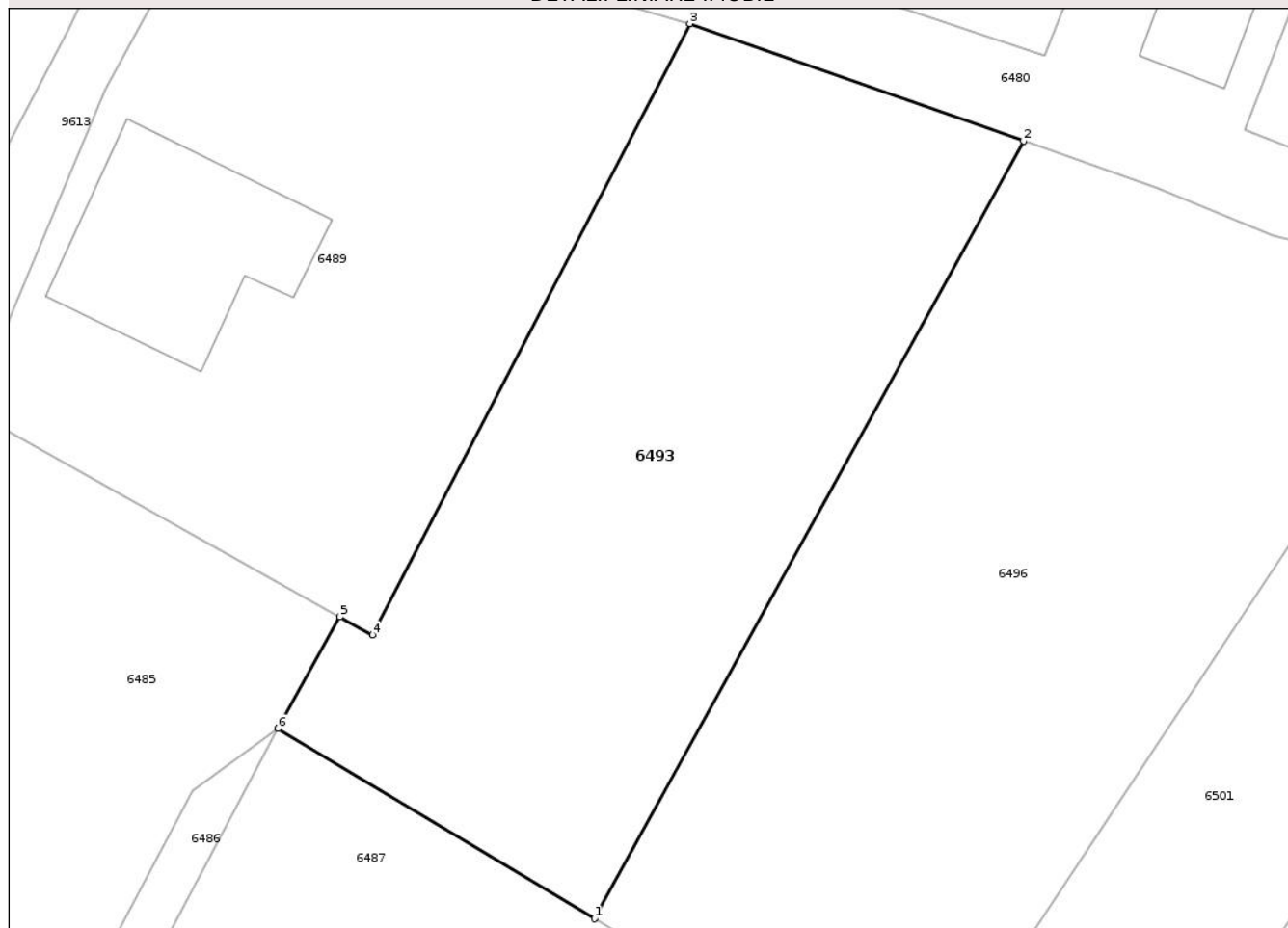
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	900	15	280/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 279/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.781,642 630.296,971	2	619.805,4 630.339,999	49.152
2	619.805,4 630.339,999	3	619.786,929 630.346,478	19.574
3	619.786,929 630.346,478	4	619.769,358 630.312,666	38.105
4	619.769,358 630.312,666	5	619.767,565 630.313,668	2.054
5	619.767,565 630.313,668	6	619.764,13 630.307,479	7.078

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.764,13 630.307,479	1	619.781,642 630.296,971	20.423

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6496**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Al Teiului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

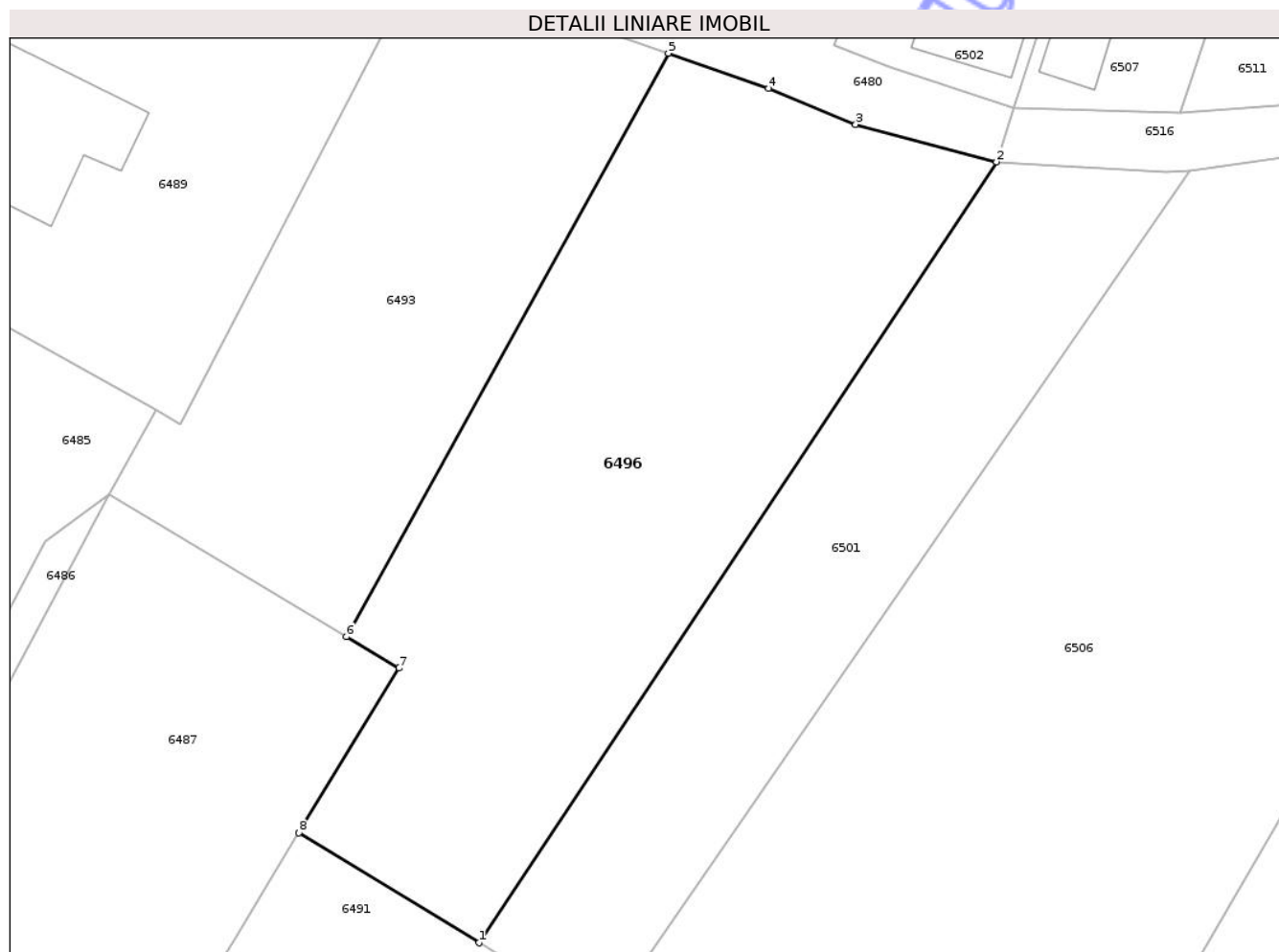
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.400	15	279, 280	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.791,422 630.274,403	2	619.829,613 630.331,995	69.104
2	619.829,613 630.331,995	3	619.819,225 630.334,747	10.746
3	619.819,225 630.334,747	4	619.812,791 630.337,407	6.962
4	619.812,791 630.337,407	5	619.805,4 630.339,999	7.833
5	619.805,4 630.339,999	6	619.781,642 630.296,971	49.152

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.781,642 630.296,971	7	619.785,5 630.294,656	4.499
7	619.785,5 630.294,656	8	619.778,136 630.282,506	14.207
8	619.778,136 630.282,506	1	619.791,422 630.274,403	15.563

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6498**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 500 Masurata: 593	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/639, din 04/10/1993 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) CĂIERU GH DAN, LIPSĂ CNP 2) CĂIERU LIDIA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CĂIERU GH DAN, LIPSĂ CNP 2) CĂIERU LIDIA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

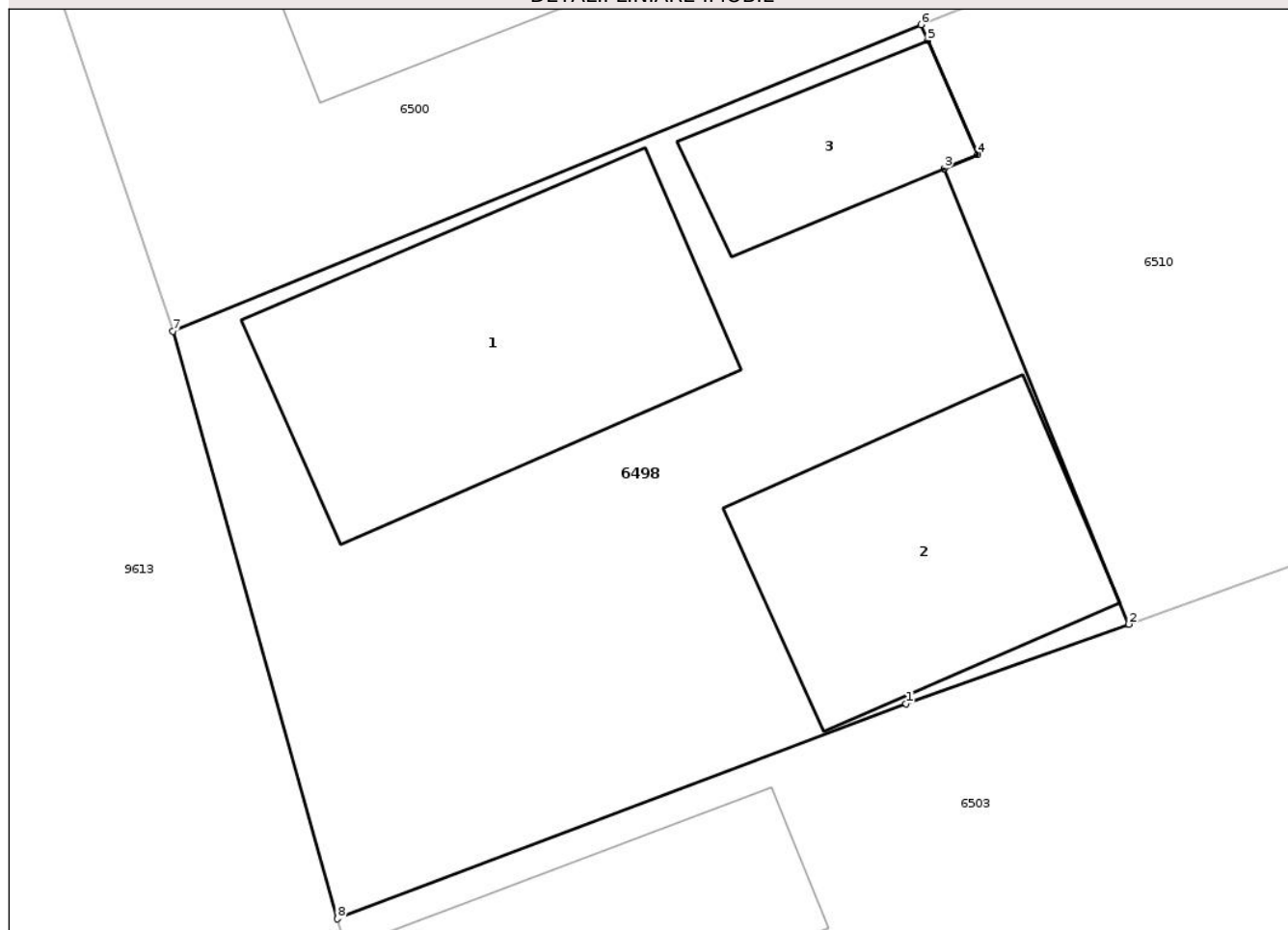
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 500 Masurata: 593	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	593	15	284A/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 284/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.814,874 630.157,992	2	619.822,492 630.160,72	8.092
2	619.822,492 630.160,72	3	619.816,174 630.176,32	16.831
3	619.816,174 630.176,32	4	619.817,329 630.176,798	1.25
4	619.817,329 630.176,798	5	619.815,611 630.180,697	4.261
5	619.815,611 630.180,697	6	619.815,389 630.181,239	0.585
6	619.815,389 630.181,239	7	619.789,792 630.170,743	27.666
7	619.789,792 630.170,743	8	619.795,418 630.150,635	20.88
8	619.795,418 630.150,635	1	619.814,874 630.157,992	20.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6499**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		196	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

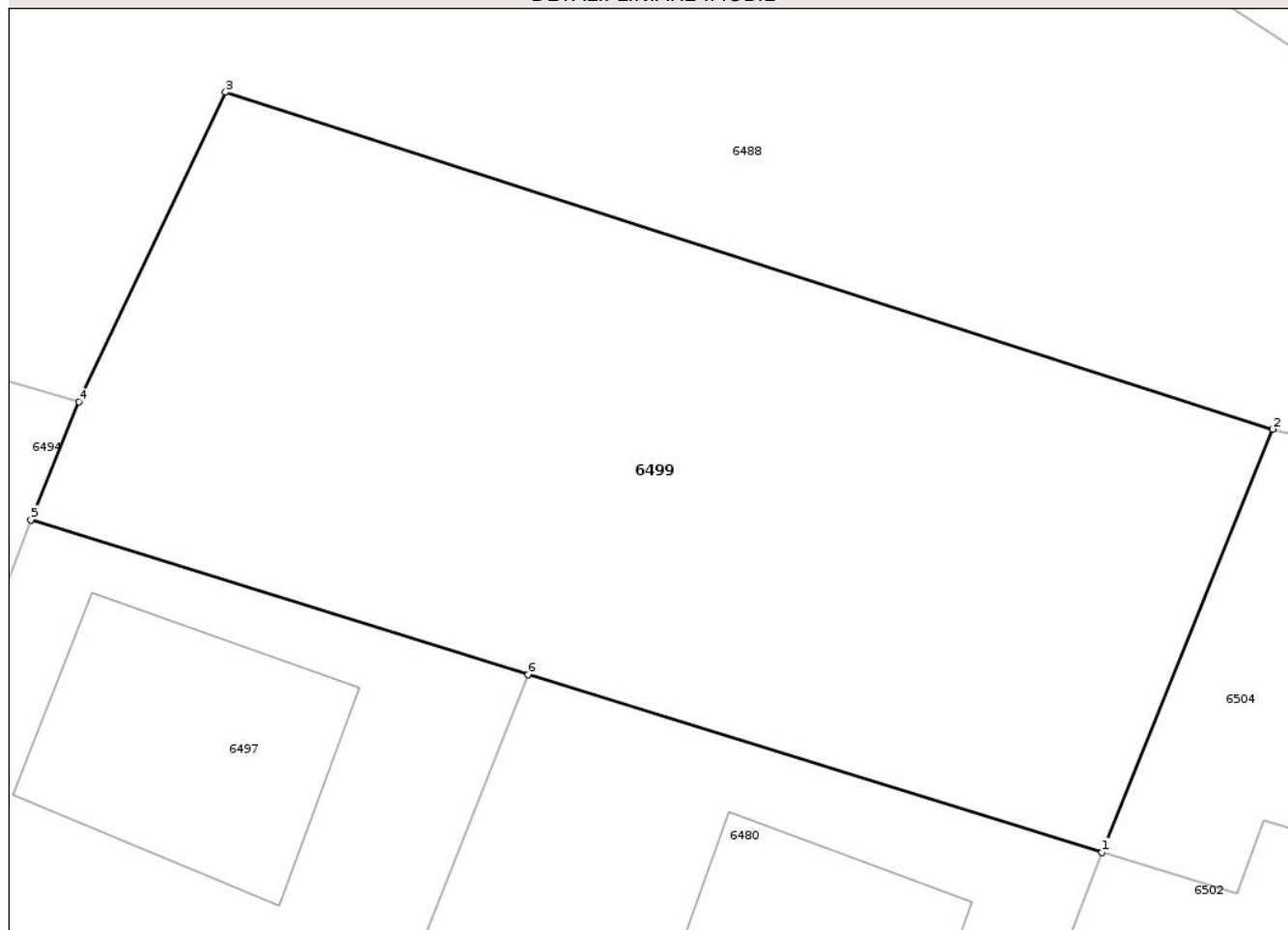
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	196	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	196	15	278	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.821,607 630.350,814	2	619.824,945 630.359,084	8.918
2	619.824,945 630.359,084	3	619.804,449 630.365,667	21.527
3	619.804,449 630.365,667	4	619.801,584 630.359,614	6.697
4	619.801,584 630.359,614	5	619.800,639 630.357,312	2.489
5	619.800,639 630.357,312	6	619.810,376 630.354,285	10.196

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.810,376 630.354,285	1	619.821,607 630.350,814	11.755

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6501**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		835	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. CM NR.83, din 19/04/2022 emis de NP DAVID DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) PĂDURARIU V ANA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) HORGA V VASILE	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) HORGA V GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

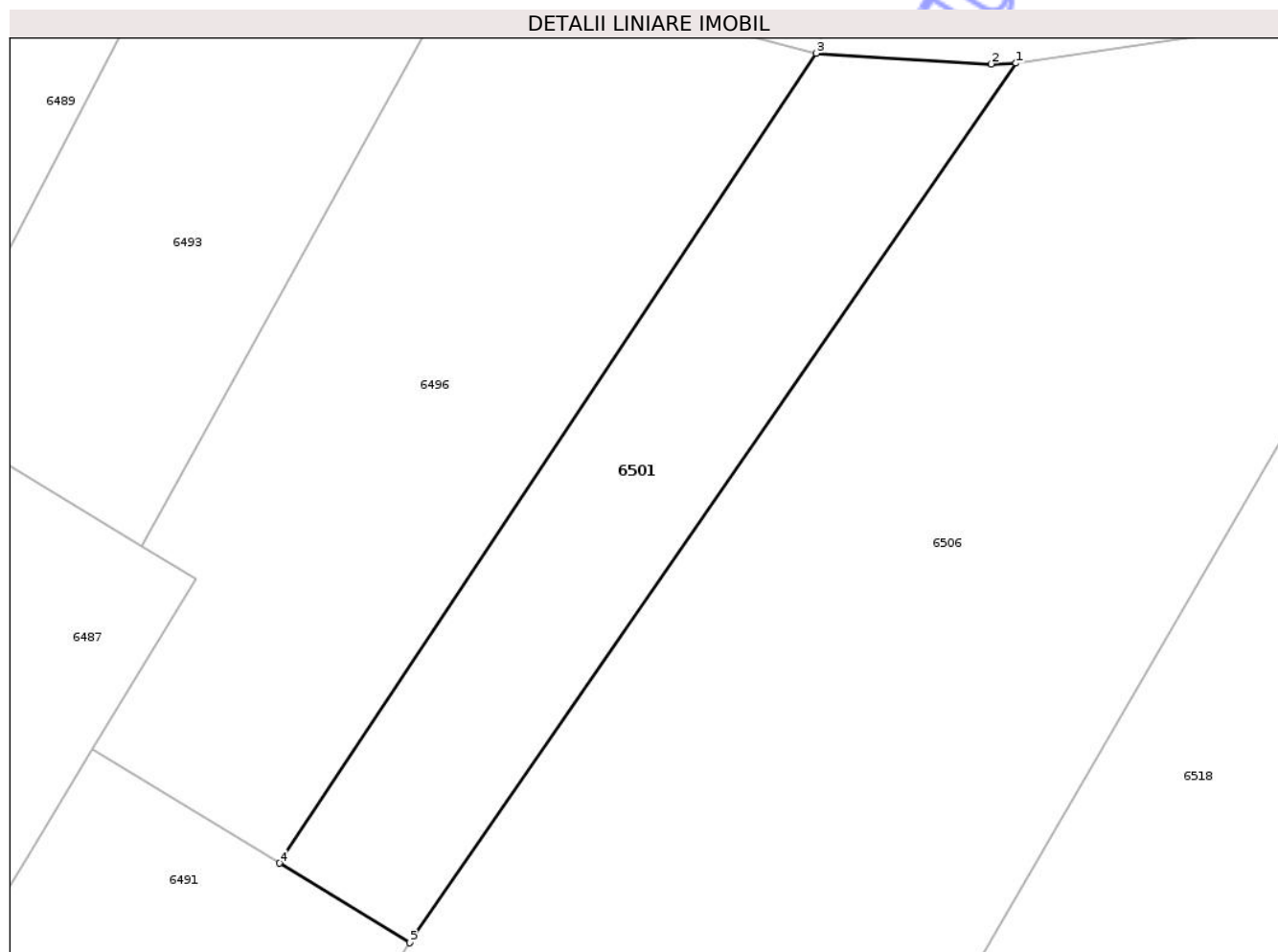
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	835	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	835	15	281/2	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 280/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.843,852 630.331,289	2	619.842,089 630.331,222	1.765
2	619.842,089 630.331,222	3	619.829,613 630.331,995	12.5
3	619.829,613 630.331,995	4	619.791,422 630.274,403	69.104
4	619.791,422 630.274,403	5	619.800,699 630.268,745	10.866
5	619.800,699 630.268,745	1	619.843,852 630.331,289	75.987

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6503**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.901	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.901	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	130	15	285	-	
2	arabil	DA	1.771	15	285	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.869,119 630.183,772	2	619.835,81 630.165,489	37.996

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.835,81 630.165,489	3	619.822,492 630.160,72	14.147
3	619.822,492 630.160,72	4	619.814,874 630.157,992	8.092
4	619.814,874 630.157,992	5	619.795,418 630.150,635	20.8
5	619.795,418 630.150,635	6	619.799,164 630.138,741	12.47
6	619.799,164 630.138,741	7	619.803,898 630.125,348	14.205
7	619.803,898 630.125,348	8	619.810,052 630.117,36	10.084
8	619.810,052 630.117,36	9	619.831,642 630.134,332	27.462
9	619.831,642 630.134,332	10	619.858,773 630.156,111	34.792
10	619.858,773 630.156,111	11	619.861,019 630.157,354	2.567
11	619.861,019 630.157,354	1	619.869,119 630.183,772	27.631

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6504**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51842	Din acte: 500 Masurata: 103	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16091 / 27/08/2020		
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 25, din 28/05/2020 emis de Consiliul local Comuna Pastraveni (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 1076 din 26.08.2020, emis de Comuna Pastraveni;act administrativ nr Adeverinta 5433 din 26.08.2020, emis de Primaria Comunei Pastraveni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA PASTRAVENI , CIF:2614201, domeniu privat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

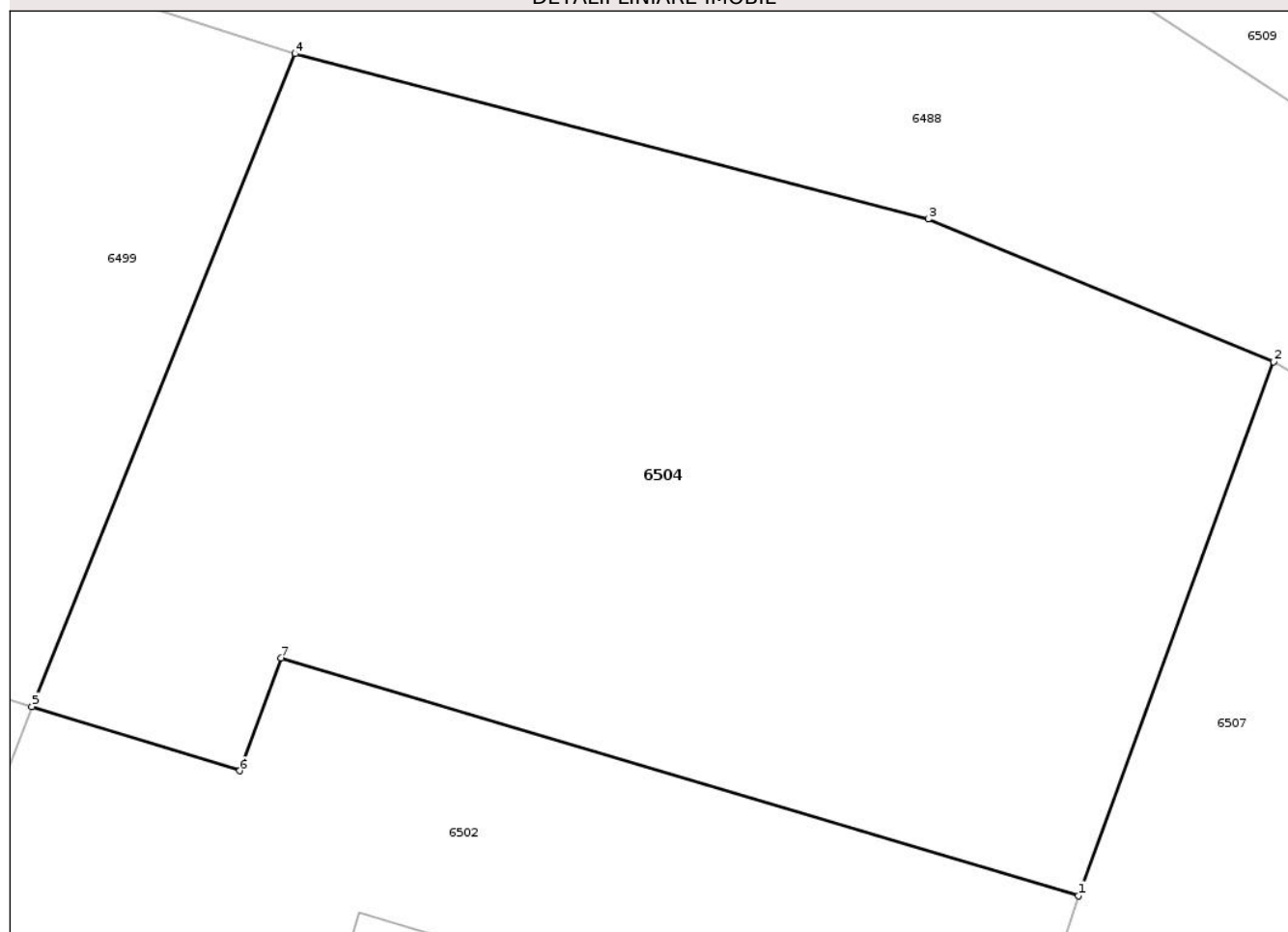
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51842	Din acte: 500 Masurata: 103	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	103	15	280	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.834,872 630.348,417	2	619.837,346 630.355,182	7.202
2	619.837,346 630.355,182	3	619.832,969 630.356,991	4.736
3	619.832,969 630.356,991	4	619.824,945 630.359,084	8.293
4	619.824,945 630.359,084	5	619.821,607 630.350,814	8.918
5	619.821,607 630.350,814	6	619.824,243 630.349,998	2.76

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.824,243 630.349,998	7	619.824,767 630.351,431	1.525
7	619.824,767 630.351,431	1	619.834,872 630.348,417	10.545

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6506**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Al Teiului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.947	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

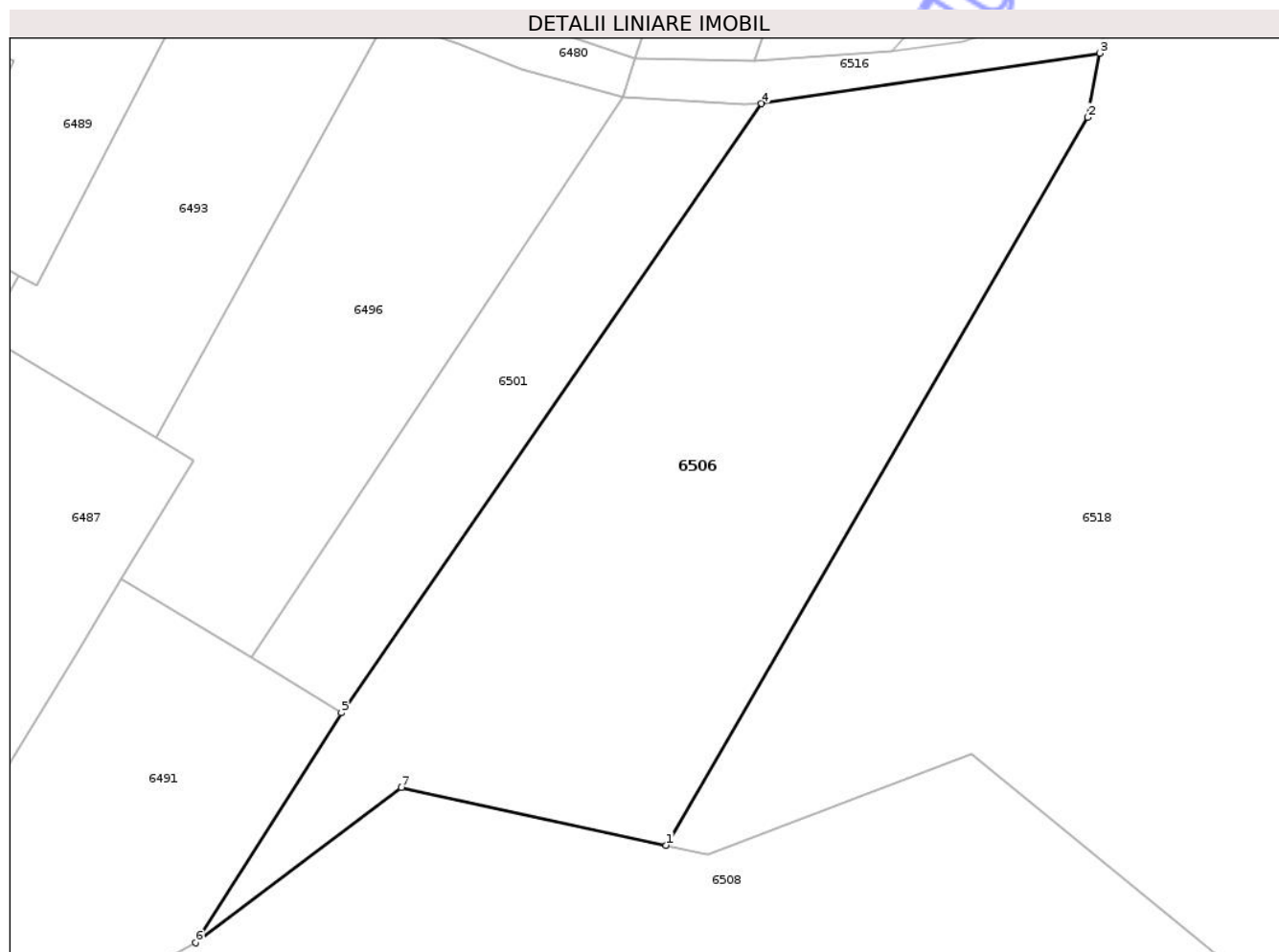
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.947	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.947	15	280	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.834,08 630.255,16	2	619.877,367 630.329,874	86.348
2	619.877,367 630.329,874	3	619.878,626 630.336,459	6.704
3	619.878,626 630.336,459	4	619.843,852 630.331,289	35.157
4	619.843,852 630.331,289	5	619.800,699 630.268,745	75.987
5	619.800,699 630.268,745	6	619.785,712 630.245,149	27.953

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.785,712 630.245,149	7	619.806,855 630.261,08	26.473
7	619.806,855 630.261,08	1	619.834,08 630.255,16	27.862

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6508**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51264	5.400	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8106 / 13/03/2018		
Act Notarial nr. 990 - contract de vanzare cumparare, din 12/03/2018 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) MIRON MARIUS 2) MIRON DANIELA-IUSTINA , - bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

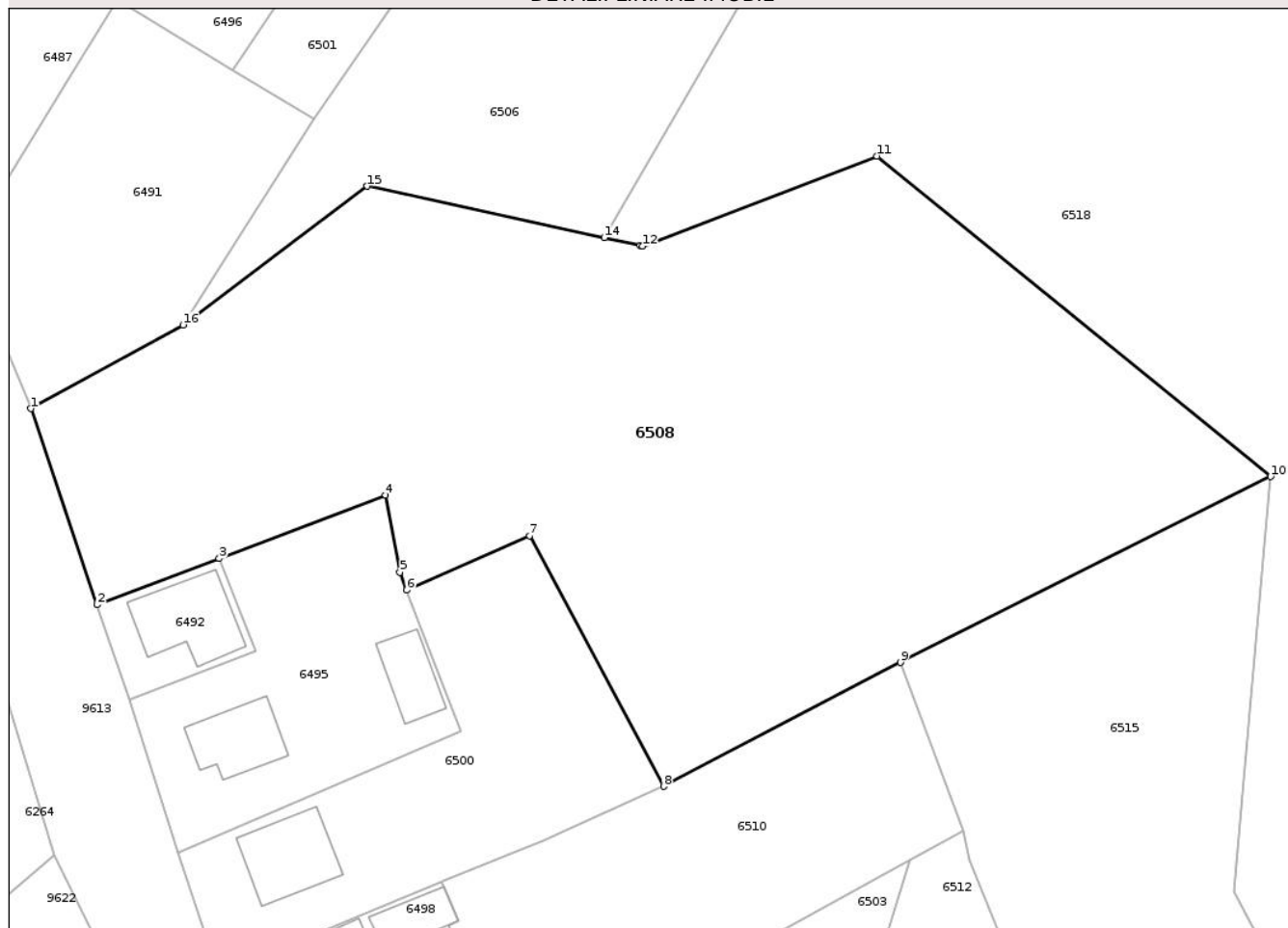
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51264	5.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.400	15	282/A/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 283/1, 282/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.768,255 630.235,568	2	619.775,841 630.213,066	23.746
2	619.775,841 630.213,066	3	619.789,875 630.218,353	14.997
3	619.789,875 630.218,353	4	619.808,971 630.225,646	20.442
4	619.808,971 630.225,646	5	619.810,616 630.216,777	9.021
5	619.810,616 630.216,777	6	619.811,405 630.214,734	2.19

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.811,405 630.214,734	7	619.825,49 630.220,984	15.41
7	619.825,49 630.220,984	8	619.840,903 630.192,219	32.634
8	619.840,903 630.192,219	9	619.868,102 630.206,436	30.69
9	619.868,102 630.206,436	10	619.910,58 630.227,76	47.53
10	619.910,58 630.227,76	11	619.865,388 630.264,538	58.266
11	619.865,388 630.264,538	12	619.838,47 630.254,205	28.833
12	619.838,47 630.254,205	13	619.838,213 630.254,263	0.263
13	619.838,213 630.254,263	14	619.834,08 630.255,16	4.229
14	619.834,08 630.255,16	15	619.806,855 630.261,08	27.862
15	619.806,855 630.261,08	16	619.785,712 630.245,149	26.473
16	619.785,712 630.245,149	1	619.768,255 630.235,568	19.913

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6512**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52109	3.650	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52109-C1	Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Locuinta (P) construita in anul 1965.
A1.2	52109-C2	Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa (P) construita in anul 1965.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
21146 / 12/08/2022			
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 162, din 04/08/2022 emis de BNP DAVID RADU-CONSTANTIN (Certificat de mostenitor ; act administrativ nr Certificat fiscal nr. 1911 din 10.08.2022, emis de PRIMARIA COMUNA PASTRAVENI);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de MOȘTENIRE după defunctul PĂDURARIU GHEORGHE asupra cotei de 3/8 din cota de 1/2 din teren - 2650 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7950/58400 1) ROIBU IONUȚ-BOGDAN		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de MOȘTENIRE după defunctul PĂDURARIU GHEORGHE asupra cotei de 3/8 din cota de 1/2 din teren - 2650 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7950/58400 1) ROIBU OANA-ELENA		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de MOȘTENIRE după defuncta PĂDURARIU VIRGINIA, asupra cotei de 1/2 din cota de 5/8 din teren - 2650 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 13250/58400 1) ROIBU IONUȚ-BOGDAN		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de MOȘTENIRE după defuncta PĂDURARIU VIRGINIA, asupra cotei de 1/2 din cota de 5/8 din teren - 2650 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 13250/58400 1) ROIBU OANA-ELENA		A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de MOȘTENIRE după defuncta PĂDURARIU VIRGINIA, asupra cotei de 1/2 din teren 1000 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1000/7300 1) ROIBU IONUȚ-BOGDAN		A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de MOȘTENIRE după defuncta PĂDURARIU VIRGINIA, asupra cotei de 1/2 din teren 1000 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1000/7300 1) ROIBU OANA-ELENA		A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de MOȘTENIRE după defunctul PĂDURARIU GHEORGHE și cu titlu de LEGE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) ROIBU IONUȚ-BOGDAN		A1.1, A1.2
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de MOȘTENIRE după defunctul PĂDURARIU GHEORGHE și cu titlu de LEGE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) ROIBU IONUȚ-BOGDAN		A1.1, A1.2
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de MOȘTENIRE după defuncta PĂDURARIU VIRGINIA și cu titlu de LEGE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16 1) ROIBU IONUȚ-BOGDAN		A1.1, A1.2
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de MOȘTENIRE după defuncta PĂDURARIU VIRGINIA și cu titlu de LEGE, dobandit prin		A1.1, A1.2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B10	Sucesiune, cota actuala 5/16	A1.1, A1.2
	1) ROIBU OANA-ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.849,004 630.086,274	4	619.851,743 630.084,629	3.195
5	619.861,174 630.079,697	6	619.866,079 630.077,419	5.408
7	619.869,625 630.075,957	8	619.872,448 630.079,493	4.524
9	619.875,949 630.085,175	10	619.879,056 630.090,275	5.972
11	619.883,626 630.099,164	12	619.886,42 630.104,375	5.913
13	619.891,692 630.101,632	14	619.904,467 630.131,226	32.234
15	619.900,71 630.135,925	16	619.895,585 630.142,218	8.116
17	619.889,026 630.153,632	18	619.883,752 630.164,792	12.343
19	619.876,021 630.183,8	20	619.875,338 630.187,171	3.439
21	619.869,119 630.183,772	22	619.861,019 630.157,354	27.631
23	619.858,131 630.147,542	24	619.854,8 630.137,377	10.697
25	619.852,288 630.129,194	26	619.851,03 630.125,213	4.175
27	619.849,016 630.119,325	28	619.846,436 630.111,559	8.183
29	619.845,924 630.109,883	30	619.843,956 630.103,896	6.302
31	619.842,004 630.098,538	32	619.840,527 630.093,852	4.913

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	619.851,743 630.084,629	5	619.861,174 630.079,697	10.643
6	619.866,079 630.077,419	7	619.869,625 630.075,957	3.835
8	619.872,448 630.079,493	9	619.875,949 630.085,175	6.674
10	619.879,056 630.090,275	11	619.883,626 630.099,164	9.995
12	619.886,42 630.104,375	13	619.891,692 630.101,632	5.944
14	619.904,467 630.131,226	15	619.900,71 630.135,925	6.016
16	619.895,585 630.142,218	17	619.889,026 630.153,632	13.164
18	619.883,752 630.164,792	19	619.876,021 630.183,8	20.52
20	619.875,338 630.187,171	21	619.869,119 630.183,772	7.088
22	619.861,019 630.157,354	23	619.858,131 630.147,542	10.228
24	619.854,8 630.137,377	25	619.852,288 630.129,194	8.56
26	619.851,03 630.125,213	27	619.849,016 630.119,325	6.223
28	619.846,436 630.111,559	29	619.845,924 630.109,883	1.752
30	619.843,956 630.103,896	31	619.842,004 630.098,538	5.702
32	619.840,527 630.093,852	1	619.839,608 630.091,425	2.595

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6513**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:90

Nr. cadastral vechi:116

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50655	Din acte: 607 Masurata: 673	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50655-C1	Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp; Casa de locuit, compusa din 3 camere, bucatarie, 2 holuri si camera, construita din lemn, fundatie din piatra, acoperita cu placi din azbociment
A1.2	50655-C2	Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Grajd, construit din lemn, pe fundatie din piatra, acoperit cu placi din azbociment
A1.3	50655-C3	Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Bucatarie de vara, construita dinboltari, acoperita cu placi din azbociment

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31175 / 27/12/2017		
Act Notarial nr. 1673 - contract de donatie, din 18/12/2017 emis de NP MOLNAR GYONGYIKE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TREFAN MIRELA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TREFAN MIRELA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

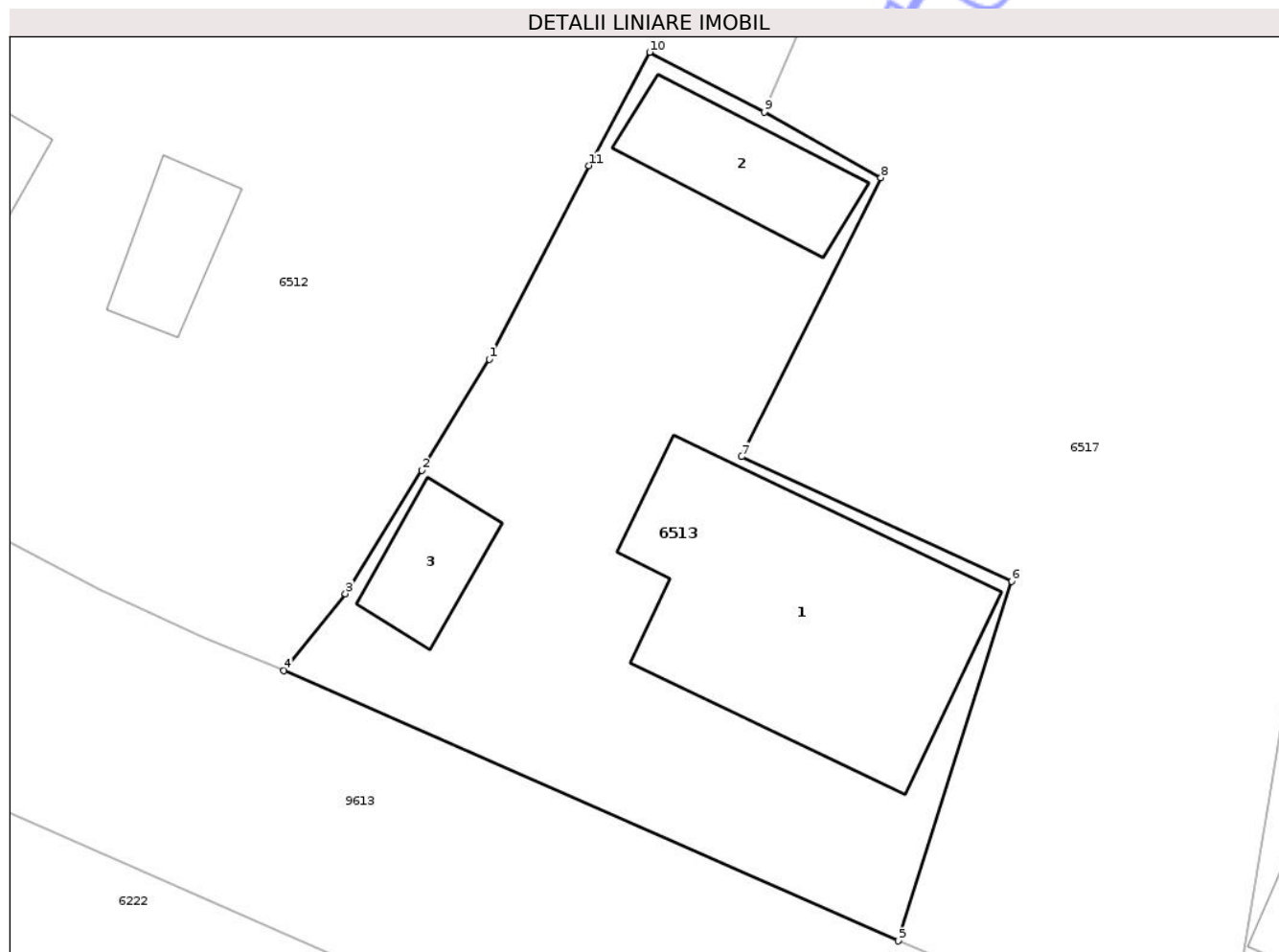
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
31175 / 27/12/2017		
Act Notarial nr. 1673 - contract de donatie, din 18/12/2017 emis de NP MOLNAR GYONGYIKE;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MACSIM CONSTANTIN 2) MACSIM ECATERINA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50655	Din acte: 607 Masurata: 673	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	673	15	288/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50655-C1	construcții de locuințe	161	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp; Casa de locuit, compusa din 3 camere, bucatarie, 2 holuri si camara, construita din lemn, fundatie din piatra, acoperita cu placi din azbociment
A1.2	50655-C2	construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Grajd, construit din lemn, pe fundatie din piatra, acoperit cu placi din azbociment
A1.3	50655-C3	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Bucatarie de vara, construita dinboltari, acoperita cu placi din azbociment

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.879,056 630.090,275	2	619.875,949 630.085,175	5.972
2	619.875,949 630.085,175	3	619.872,448 630.079,493	6.674
3	619.872,448 630.079,493	4	619.869,625 630.075,957	4.524
4	619.869,625 630.075,957	5	619.897,849 630.063,54	30.835
5	619.897,849 630.063,54	6	619.903,047 630.080,069	17.327
6	619.903,047 630.080,069	7	619.890,645 630.085,789	13.657
7	619.890,645 630.085,789	8	619.897,049 630.098,615	14.336
8	619.897,049 630.098,615	9	619.891,692 630.101,632	6.147
9	619.891,692 630.101,632	10	619.886,42 630.104,375	5.944
10	619.886,42 630.104,375	11	619.883,626 630.099,164	5.913
11	619.883,626 630.099,164	1	619.879,056 630.090,275	9.995

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6515**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.659	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

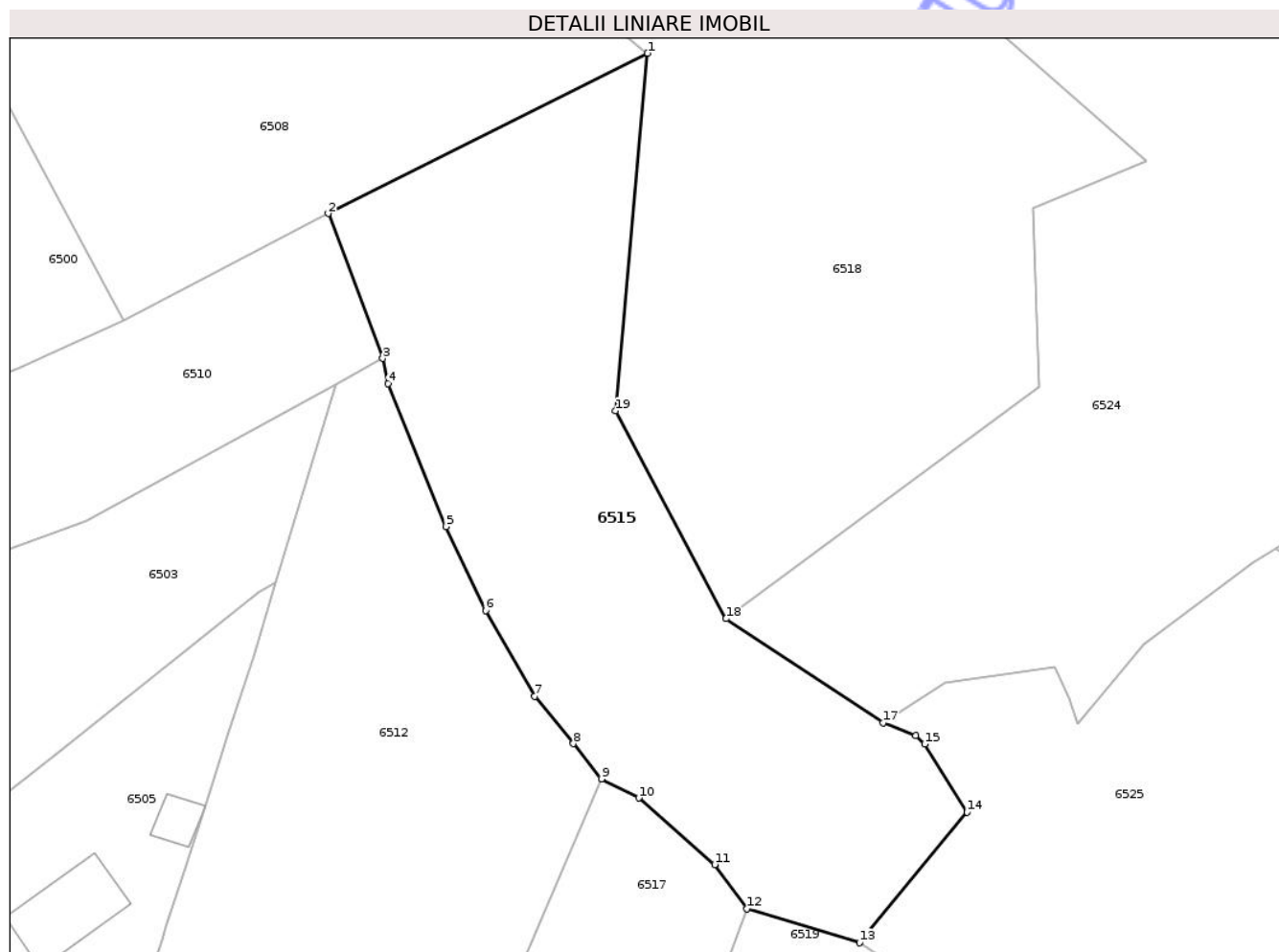
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.659	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.659	40	336	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.910,58 630.227,76	2	619.868,102 630.206,436	47.53
2	619.868,102 630.206,436	3	619.875,338 630.187,171	20.579
3	619.875,338 630.187,171	4	619.876,021 630.183,8	3.439
4	619.876,021 630.183,8	5	619.883,752 630.164,792	20.52
5	619.883,752 630.164,792	6	619.889,026 630.153,632	12.343

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.889,026 630.153,632	7	619.895,585 630.142,218	13.164
7	619.895,585 630.142,218	8	619.900,71 630.135,925	8.116
8	619.900,71 630.135,925	9	619.904,467 630.131,226	6.016
9	619.904,467 630.131,226	10	619.909,435 630.128,692	5.577
10	619.909,435 630.128,692	11	619.919,528 630.119,832	13.43
11	619.919,528 630.119,832	12	619.923,826 630.113,973	7.267
12	619.923,826 630.113,973	13	619.938,818 630.109,437	15.663
13	619.938,818 630.109,437	14	619.953,12 630.126,82	22.51
14	619.953,12 630.126,82	15	619.947,483 630.135,866	10.659
15	619.947,483 630.135,866	16	619.946,269 630.136,976	1.644
16	619.946,269 630.136,976	17	619.941,949 630.138,708	4.654
17	619.941,949 630.138,708	18	619.921,019 630.152,546	25.091
18	619.921,019 630.152,546	19	619.906,34 630.180,189	31.298
19	619.906,34 630.180,189	1	619.910,58 630.227,76	47.76

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6517**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CM NR.371, din 19/11/2021 emis de NP MARIA APOSTOL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) IORDĂCHESCU VIORICA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) IORDĂCHESCU C CONSTANTIN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) IORDĂCHESCU C NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

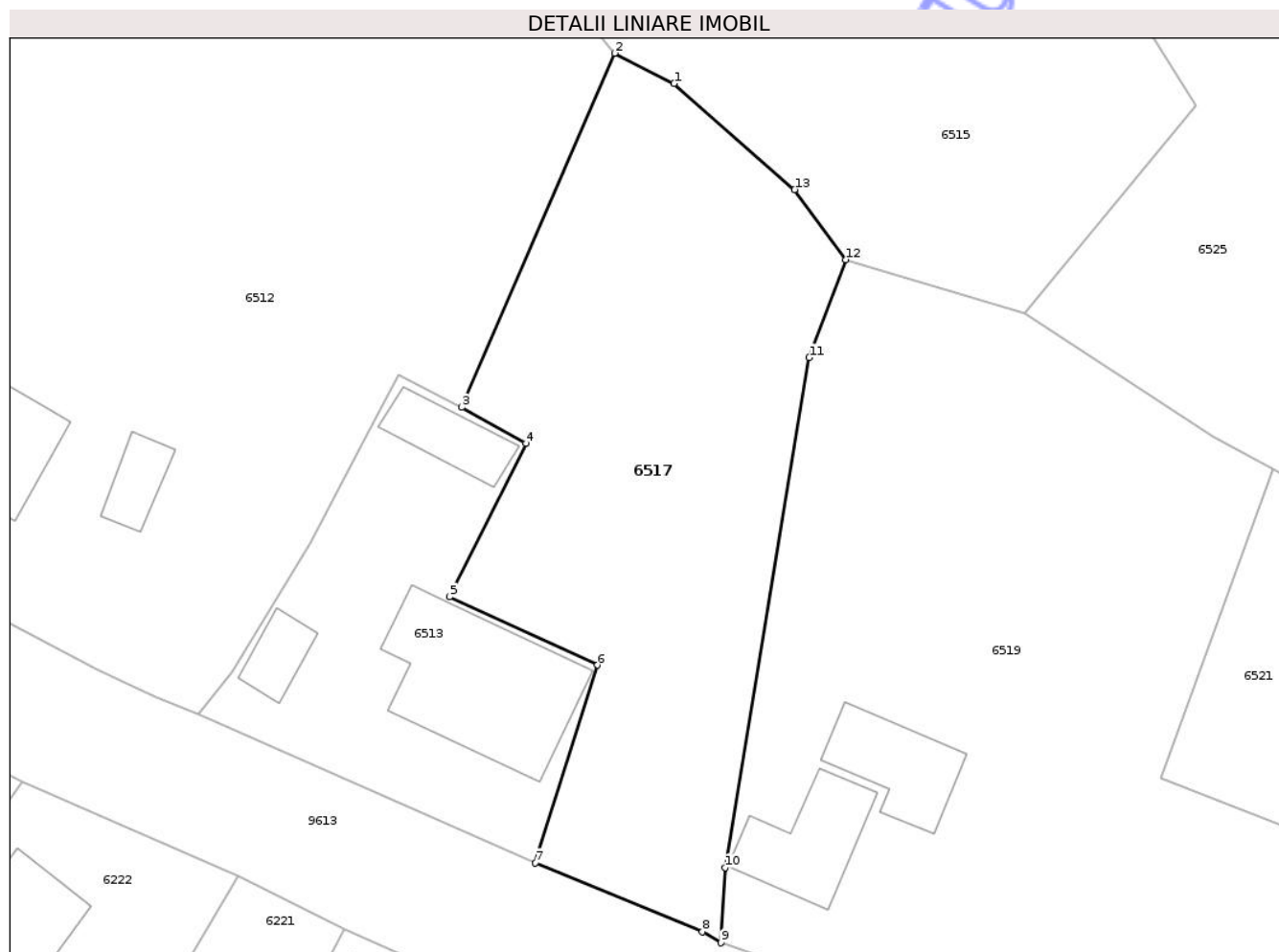
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.400	15	288A/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.909,435 630.128,692	2	619.904,467 630.131,226	5.577
2	619.904,467 630.131,226	3	619.891,692 630.101,632	32.234
3	619.891,692 630.101,632	4	619.897,049 630.098,615	6.147
4	619.897,049 630.098,615	5	619.890,645 630.085,789	14.336
5	619.890,645 630.085,789	6	619.903,047 630.080,069	13.657

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.903,047 630.080,069	7	619.897,849 630.063,54	17.327
7	619.897,849 630.063,54	8	619.911,806 630.057,774	15.101
8	619.911,806 630.057,774	9	619.913,377 630.056,853	1.821
9	619.913,377 630.056,853	10	619.913,742 630.063,142	6.3
10	619.913,742 630.063,142	11	619.920,737 630.105,772	43.2
11	619.920,737 630.105,772	12	619.923,826 630.113,973	8.763
12	619.923,826 630.113,973	13	619.919,528 630.119,832	7.267
13	619.919,528 630.119,832	1	619.909,435 630.128,692	13.43

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6519**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.750	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 7793, din 06/05/2009 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FLORESCU N MARIA, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FLORESCU N MARIA, LIPSĂ CNP		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

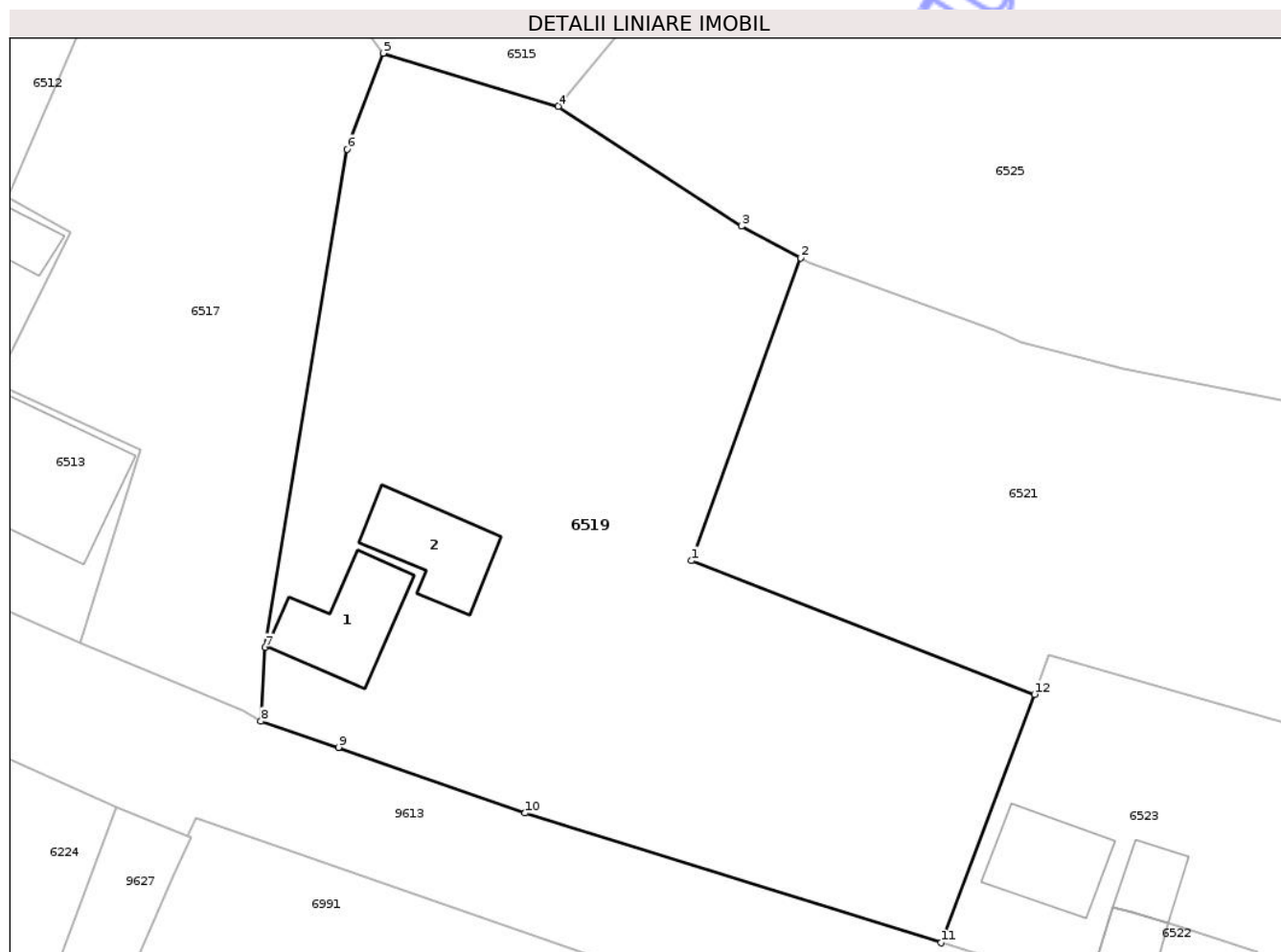
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.750	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	900	15	289/1	-	
2	arabil	DA	1.850	15	289/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.950,213 630.070,568	2	619.959,557 630.096,475	27.54

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.959,557 630.096,475	3	619.954,494 630.099,189	5.745
3	619.954,494 630.099,189	4	619.938,818 630.109,437	18.729
4	619.938,818 630.109,437	5	619.923,826 630.113,973	15.663
5	619.923,826 630.113,973	6	619.920,737 630.105,772	8.763
6	619.920,737 630.105,772	7	619.913,742 630.063,142	43.2
7	619.913,742 630.063,142	8	619.913,377 630.056,853	6.3
8	619.913,377 630.056,853	9	619.920,006 630.054,604	7.0
9	619.920,006 630.054,604	10	619.935,956 630.048,985	16.911
10	619.935,956 630.048,985	11	619.971,572 630.037,892	37.304
11	619.971,572 630.037,892	12	619.979,568 630.059,137	22.7
12	619.979,568 630.059,137	1	619.950,213 630.070,568	31.502

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6521**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.906	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

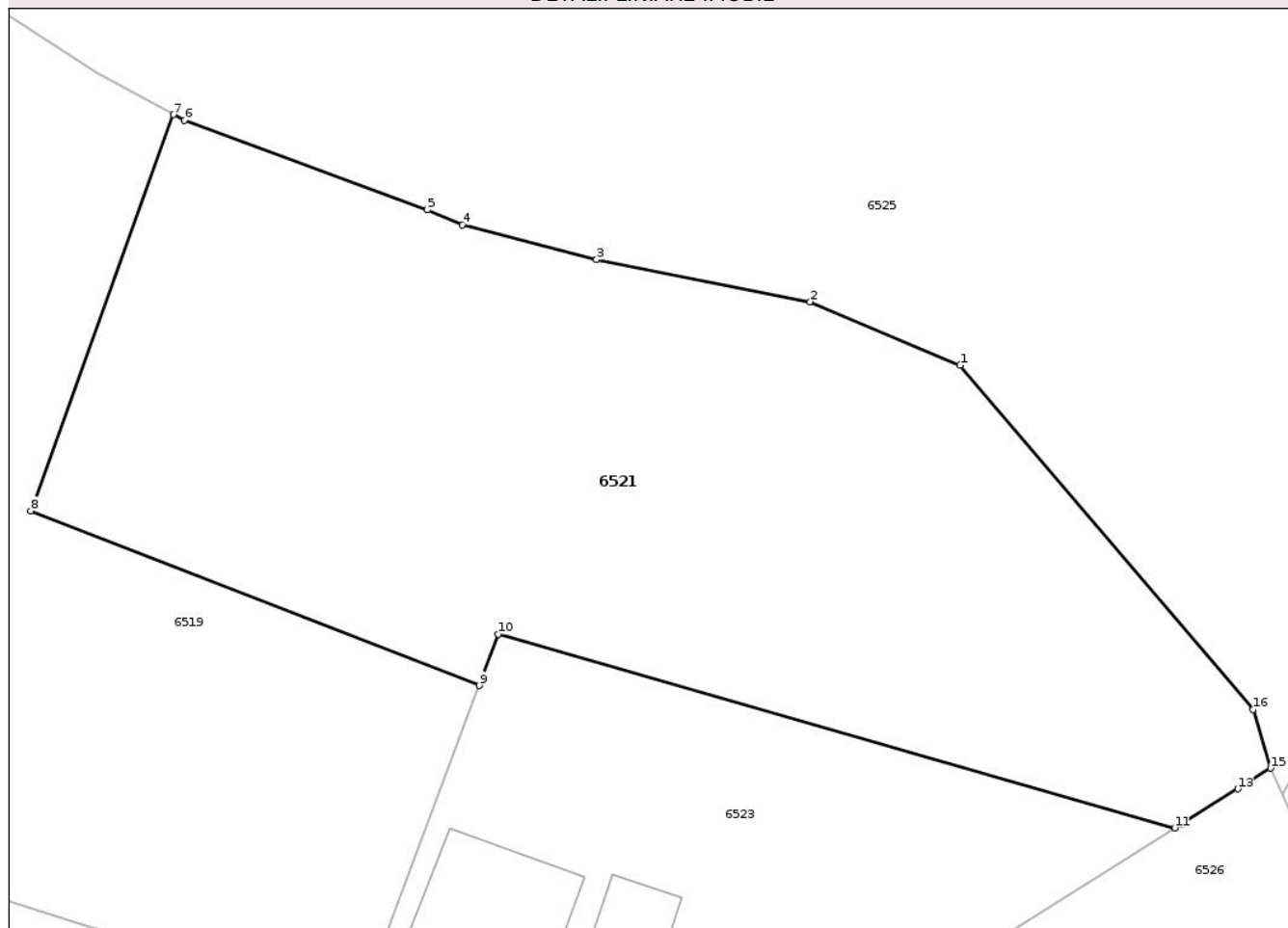
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.906	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.906	15	289	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.011,023 630.080,081	2	620.001,216 630.084,231	10.649
2	620.001,216 630.084,231	3	619.987,241 630.086,998	14.246
3	619.987,241 630.086,998	4	619.978,467 630.089,276	9.065
4	619.978,467 630.089,276	5	619.976,154 630.090,239	2.505
5	619.976,154 630.090,239	6	619.960,26 630.096,098	16.94

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.960,26 630.096,098	7	619.959,557 630.096,475	0.797
7	619.959,557 630.096,475	8	619.950,213 630.070,568	27.54
8	619.950,213 630.070,568	9	619.979,568 630.059,137	31.502
9	619.979,568 630.059,137	10	619.980,814 630.062,493	3.58
10	619.980,814 630.062,493	11	620.025,076 630.049,829	46.038
11	620.025,076 630.049,829	12	620.025,537 630.050,082	0.526
12	620.025,537 630.050,082	13	620.029,196 630.052,375	4.317
13	620.029,196 630.052,375	14	620.029,733 630.052,723	0.64
14	620.029,733 630.052,723	15	620.031,354 630.053,727	1.907
15	620.031,354 630.053,727	16	620.030,213 630.057,564	4.003
16	620.030,213 630.057,564	1	620.011,023 630.080,081	29.585

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6523**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 980 Masurata: 880	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 43/1591. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 6522, S 54.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/1591, din 12/07/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) PĂDURARU GH GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PĂDURARU GH GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

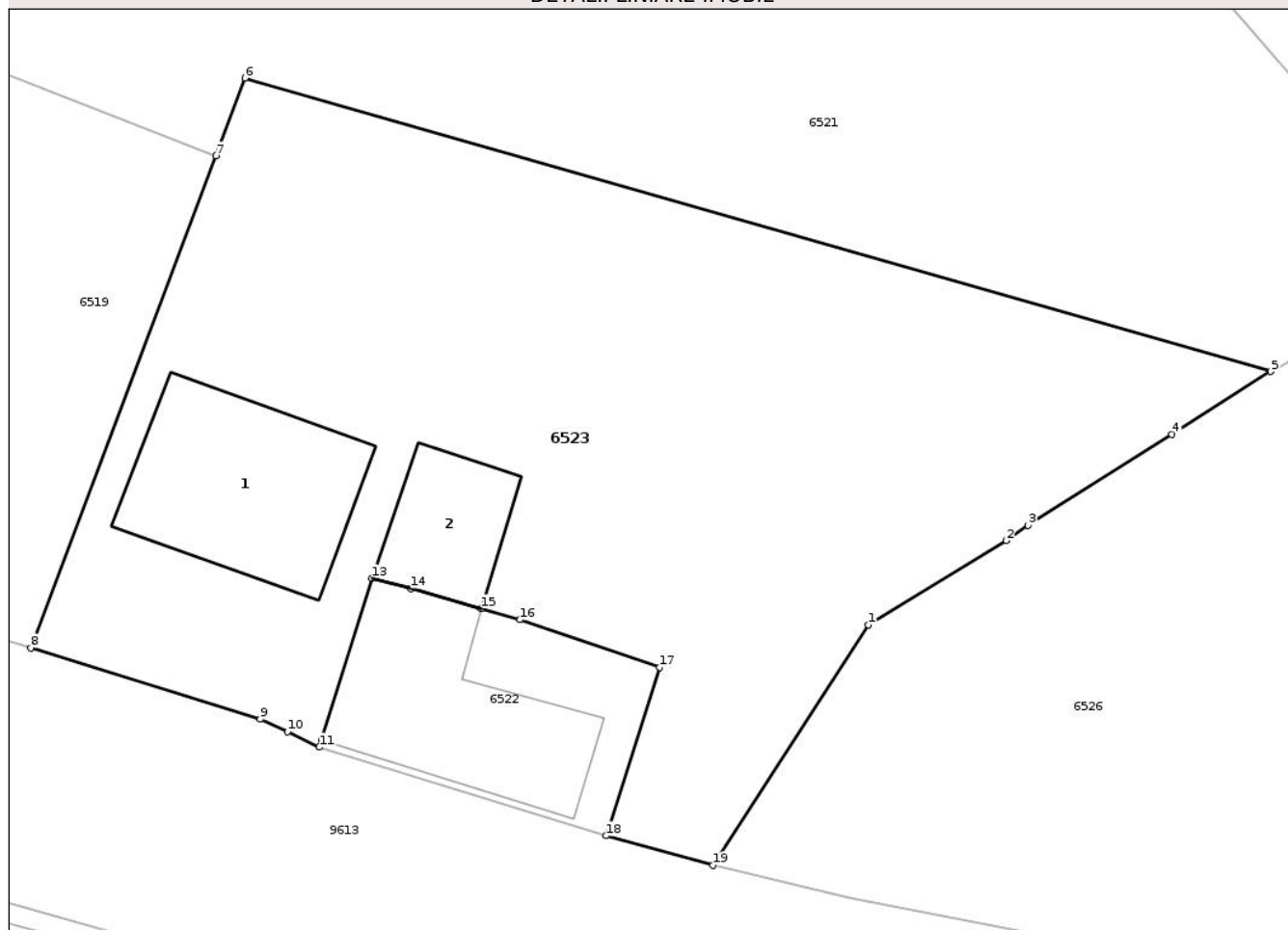
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 980 Masurata: 880	PARTE DIN TP 43/1591. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 6522, S 54.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	880	15	290/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.007,711 630.038,892	2	620.013,655 630.042,53	6.969
2	620.013,655 630.042,53	3	620.014,611 630.043,184	1.158

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.014,611 630.043,184	4	620.020,806 630.047,118	7.338
4	620.020,806 630.047,118	5	620.025,076 630.049,829	5.058
5	620.025,076 630.049,829	6	619.980,814 630.062,493	46.038
6	619.980,814 630.062,493	7	619.979,568 630.059,137	3.58
7	619.979,568 630.059,137	8	619.971,572 630.037,892	22.7
8	619.971,572 630.037,892	9	619.981,464 630.034,822	10.357
9	619.981,464 630.034,822	10	619.982,638 630.034,279	1.293
10	619.982,638 630.034,279	11	619.984,023 630.033,612	1.538
11	619.984,023 630.033,612	12	619.984,121 630.033,929	0.332
12	619.984,121 630.033,929	13	619.986,279 630.040,91	7.307
13	619.986,279 630.040,91	14	619.987,971 630.040,463	1.75
14	619.987,971 630.040,463	15	619.991,004 630.039,596	3.154
15	619.991,004 630.039,596	16	619.992,686 630.039,115	1.75
16	619.992,686 630.039,115	17	619.998,696 630.037,057	6.352
17	619.998,696 630.037,057	18	619.996,395 630.029,787	7.625
18	619.996,395 630.029,787	19	620.001,001 630.028,511	4.779
19	620.001,001 630.028,511	1	620.007,711 630.038,892	12.361

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6525**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.300	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CM NR.31, din 21/02/2023 emis de NP DAVID RADU-CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) BĂRBIERIU M ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

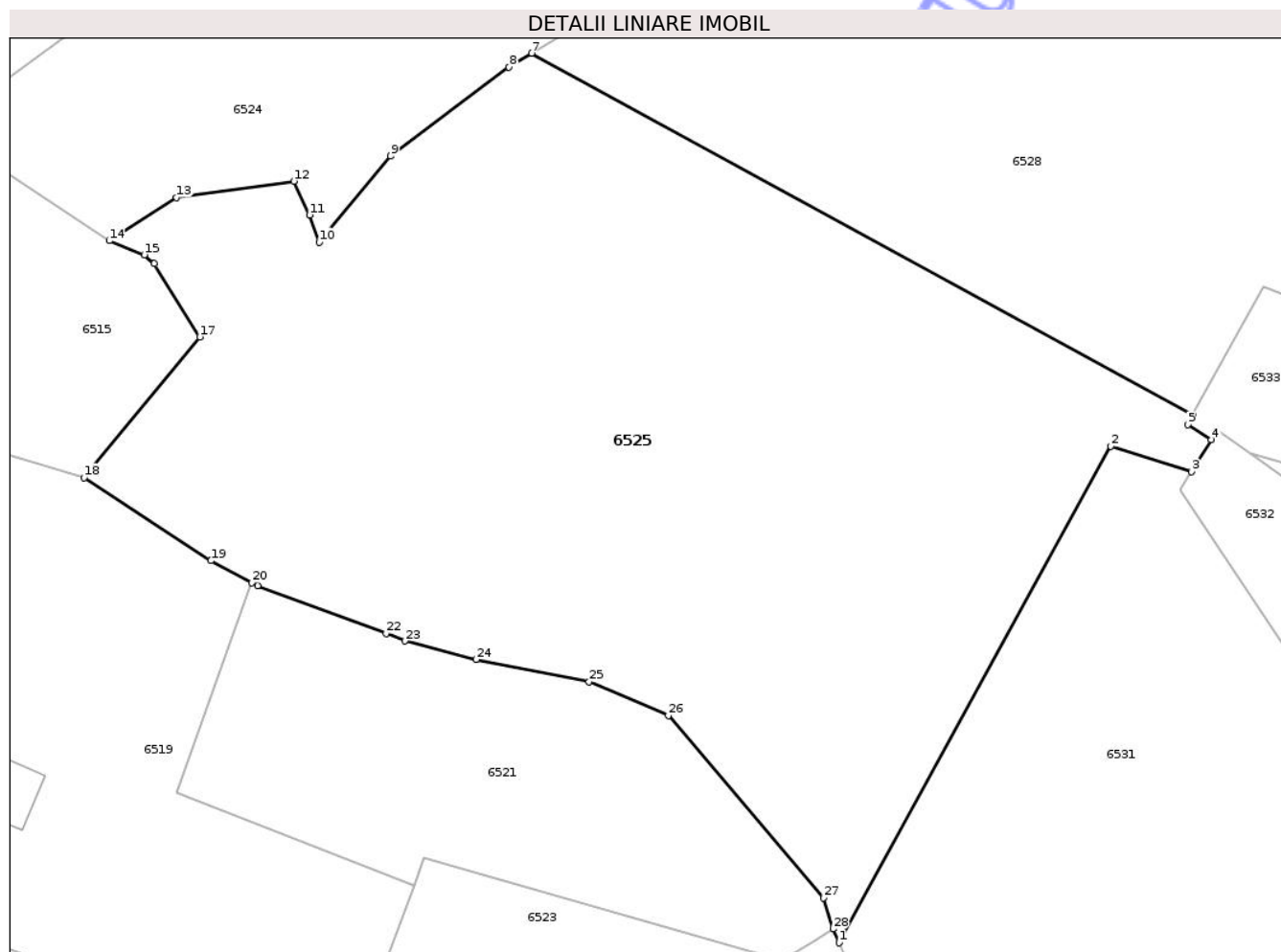
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	117	39	274/19	-	NR. TOPO CORECT TARLA 40, PARCELA 377/19
2	arabil	NU	7.183	39	274/19	-	NR. TOPO CORECT TARLA 40, PARCELA 377/19

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.032,101 630.052,02	2	620.065,692 630.113,337	69.916
3	620.075,628 630.110,198	4	620.078,116 630.114,154	4.674
5	620.075,187 630.115,996	6	620.075,835 630.117,164	1.335
7	619.994,131 630.161,859	8	619.991,326 630.160,152	3.283

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	620.065,692 630.113,337	3	620.075,628 630.110,198	10.42
4	620.078,116 630.114,154	5	620.075,187 630.115,996	3.46
6	620.075,835 630.117,164	7	619.994,131 630.161,859	93.13
8	619.991,326 630.160,152	9	619.976,71 630.149,141	18.3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	619.976,71 630.149,141	10	619.967,876 630.138,519	13.815
11	619.966,693 630.141,882	12	619.964,732 630.146,05	4.606
13	619.950,26 630.144,021	14	619.941,949 630.138,708	9.864
15	619.946,269 630.136,976	16	619.947,483 630.135,866	1.644
17	619.953,12 630.126,82	18	619.938,818 630.109,437	22.51
19	619.954,494 630.099,189	20	619.959,557 630.096,475	5.745
21	619.960,26 630.096,098	22	619.976,154 630.090,239	16.94
23	619.978,467 630.089,276	24	619.987,241 630.086,998	9.065
25	620.001,216 630.084,231	26	620.011,023 630.080,081	10.649
27	620.030,213 630.057,564	28	620.031,354 630.053,727	4.003

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	619.967,876 630.138,519	11	619.966,693 630.141,882	3.565
12	619.964,732 630.146,05	13	619.950,26 630.144,021	14.614
14	619.941,949 630.138,708	15	619.946,269 630.136,976	4.654
16	619.947,483 630.135,866	17	619.953,12 630.126,82	10.659
18	619.938,818 630.109,437	19	619.954,494 630.099,189	18.729
20	619.959,557 630.096,475	21	619.960,26 630.096,098	0.797
22	619.976,154 630.090,239	23	619.978,467 630.089,276	2.505
24	619.987,241 630.086,998	25	620.001,216 630.084,231	14.246
26	620.011,023 630.080,081	27	620.030,213 630.057,564	29.585
28	620.031,354 630.053,727	1	620.032,101 630.052,02	1.864

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6527**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.277	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. HCL NR.1, din 28/01/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PASTRAVENI (ADEV NR.7720/30.10.2025, ELIBERAT DE PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEANEXA NR.1, POZIȚIA NR.12, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA PASTRAVENI, CIF:2614201, domeniul privat		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

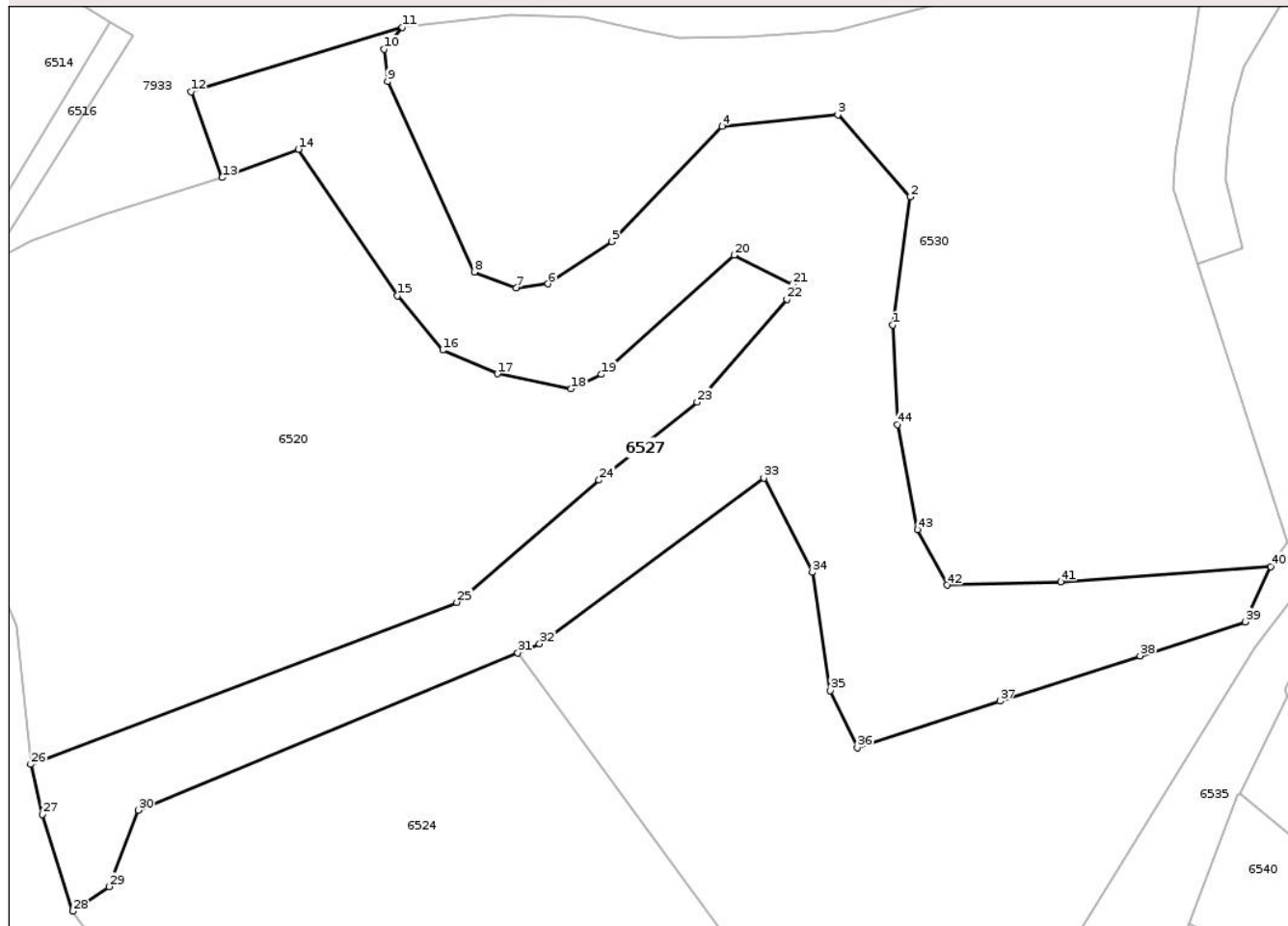
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.277	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.277	40	331	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	620.072,712 630.356,369	2	620.075,696 630.378,133	21.968	2	620.075,696 630.378,133	3	620.063,405 630.392,074	18.585	3	620.063,405 630.392,074	4	620.043,78 630.390,113	19.723
4	620.043,78 630.390,113	5	620.024,968 630.370,531	27.154	5	620.024,968 630.370,531	6	620.014,157 630.363,349	12.98	6	620.014,157 630.363,349	7	620.008,785 630.362,647	5.418
7	620.008,785 630.362,647	8	620.001,644 630.365,354	7.637	8	620.001,644 630.365,354	9	619.986,911 630.397,718	35.559	9	619.986,911 630.397,718	10	619.986,32 630.403,175	5.49
10	619.986,32 630.403,175	11	619.989,424 630.406,904	4.852	11	619.989,424 630.406,904	12	619.953,588 630.395,98	37.464	12	619.953,588 630.395,98	13	619.958,85 630.381,398	15.502
13	619.958,85 630.381,398	14	619.971,776 630.386,213	13.794	14	619.971,776 630.386,213	15	619.988,569 630.361,299	30.045	15	619.988,569 630.361,299	16	619.996,308 630.352,097	12.024
16	619.996,308 630.352,097	17	620.005,569 630.348,089	10.091	17	620.005,569 630.348,089	18	620.018,105 630.345,53	12.795	18	620.018,105 630.345,53	19	620.023,242 630.347,971	5.687

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	620.023,242 630.347,971	20	620.045,778 630.368,212	30.29 2	20	620.045,778 630.368,212	21	620.055,714 630.363,253	11.10 5	21	620.055,714 630.363,253	22	620.054,749 630.360,711	2.719
22	620.054,749 630.360,711	23	620.039,525 630.343,265	23.15 5	23	620.039,525 630.343,265	24	620.022,87 630.330,018	21.28 1	24	620.022,87 630.330,018	25	619.998,669 630.309,246	31.89 3
25	619.998,669 630.309,246	26	619.926,322 630.281,769	77.38 9	26	619.926,322 630.281,769	27	619.928,308 630.273,282	8.716	27	619.928,308 630.273,282	28	619.933,401 630.256,832	17.22
28	619.933,401 630.256,832	29	619.939,61 630.260,994	7.475	29	619.939,61 630.260,994	30	619.944,553 630.273,97	13.88 6	30	619.944,553 630.273,97	31	620.009,047 630.300,707	69.81 6
31	620.009,047 630.300,707	32	620.012,748 630.302,242	4.007	32	620.012,748 630.302,242	33	620.050,829 630.330,38	47.34 9	33	620.050,829 630.330,38	34	620.059,079 630.314,363	18.01 7
34	620.059,079 630.314,363	35	620.062,141 630.294,285	20.31	35	620.062,141 630.294,285	36	620.066,698 630.284,621	10.68 4	36	620.066,698 630.284,621	37	620.090,924 630.292,509	25.47 8
37	620.090,924 630.292,509	38	620.114,767 630.300,18	25.04 7	38	620.114,767 630.300,18	39	620.132,623 630.305,952	18.76 6	39	620.132,623 630.305,952	40	620.136,951 630.315,36	10.35 6
40	620.136,951 630.315,36	41	620.101,269 630.312,753	35.77 7	41	620.101,269 630.312,753	42	620.081,983 630.312,195	19.29 4	42	620.081,983 630.312,195	43	620.076,951 630.321,632	10.69 5
43	620.076,951 630.321,632	44	620.073,519 630.339,47	18.16 5	44	620.073,519 630.339,47	1	620.072,712 630.356,369	16.91 8					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6529**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50097	5.930	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15104 / 09/06/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE aut. nr. 238, din 09/06/2022 emis de BIN Isache Dragos;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de DONAȚIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) SUBCINSCHI ANDREI	

C. Partea III. SARCINI .

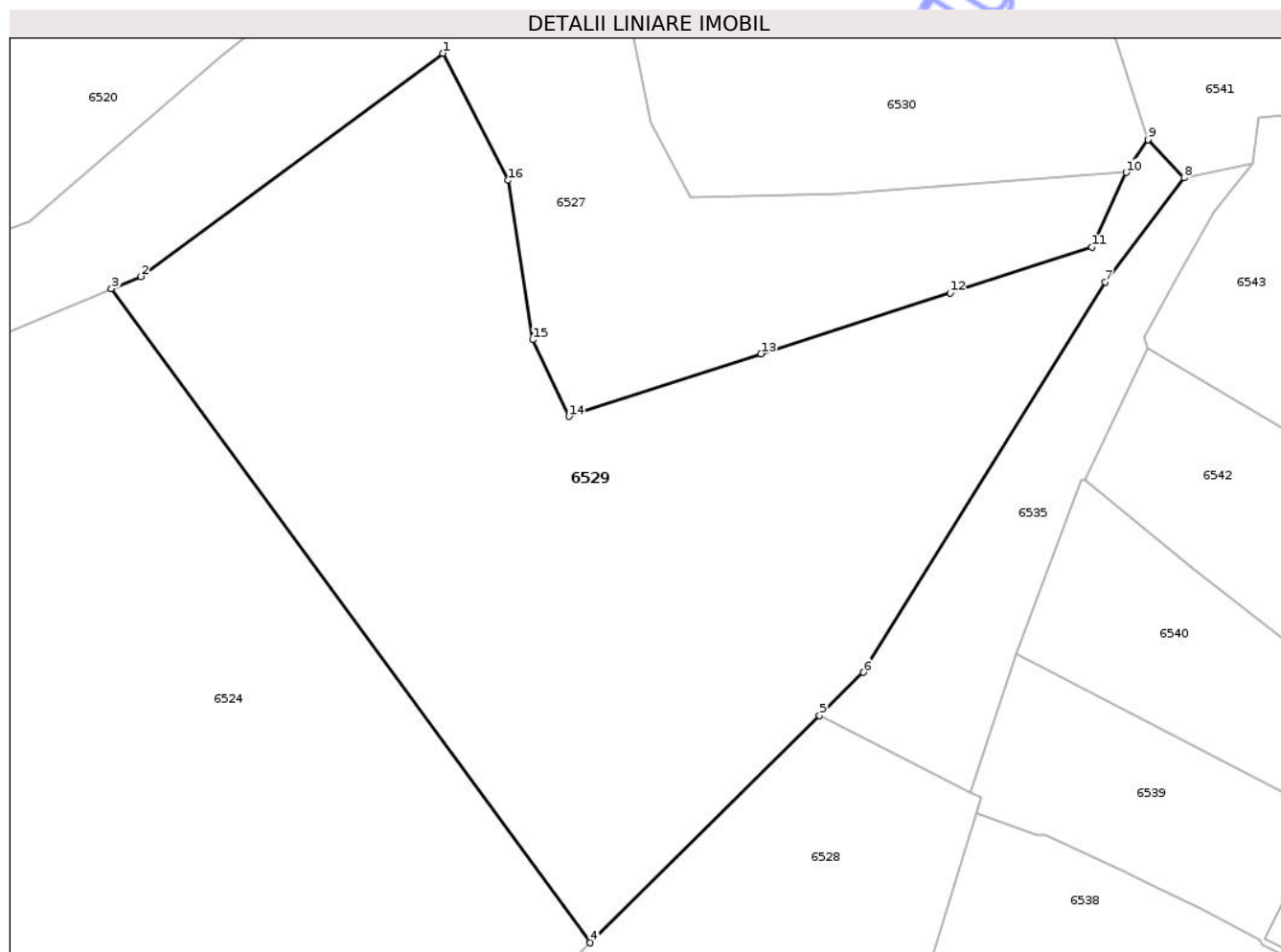
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50097	5.930	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.930	40	337/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.050,829 630.330,38	2	620.012,748 630.302,242	47.349
2	620.012,748 630.302,242	3	620.009,047 630.300,707	4.007
3	620.009,047 630.300,707	4	620.069,409 630.218,307	102.144
4	620.069,409 630.218,307	5	620.098,312 630.246,909	40.662
5	620.098,312 630.246,909	6	620.103,825 630.252,365	7.757

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.103,825 630.252,365	7	620.134,32 630.301,564	57.883
7	620.134,32 630.301,564	8	620.144,246 630.314,693	16.459
8	620.144,246 630.314,693	9	620.139,723 630.319,482	6.588
9	620.139,723 630.319,482	10	620.136,951 630.315,36	4.968
10	620.136,951 630.315,36	11	620.132,623 630.305,952	10.356
11	620.132,623 630.305,952	12	620.114,767 630.300,18	18.766
12	620.114,767 630.300,18	13	620.090,924 630.292,509	25.047
13	620.090,924 630.292,509	14	620.066,698 630.284,621	25.478
14	620.066,698 630.284,621	15	620.062,141 630.294,285	10.684
15	620.062,141 630.294,285	16	620.059,079 630.314,363	20.31
16	620.059,079 630.314,363	1	620.050,829 630.330,38	18.017

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6532**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:405
Nr. cadastral vechi:449

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Liniștei, Nr. 2, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50936	Din acte: 1.584 Masurata: 1.599	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	50936-C2	Loc. Pastraveni, Str Liniștei, Nr. 2, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Locuință (P) construită în anul 2010.
A1.3	50936-C3	Loc. Pastraveni, Str Liniștei, Nr. 2, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3015 / 10/02/2025		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE EDIFICARE nr. 802, din 03/01/2025 emis de COMUNA PASTRAVENI (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 520 din 03.02.2025, emis de COMUNA PASTRAVENI);		
B2	Se notează edificarea construcției C2	A1.2
27953 / 25/08/2025		
Act Notarial nr. Contract De Donație autentificat sub Nr. 460, din 22/08/2025 emis de N.P. Tudor V. VIOREL;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ANGHELUȘ IONUȚ-BOGDAN 2) ANGHELUȘ VASILICA-ALEXANDRA, cetățean român	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ANGHELUȘ IONUȚ-BOGDAN 2) ANGHELUȘ VASILICA-ALEXANDRA, cetățean român	A1.2
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ANGHELUȘ IONUȚ-BOGDAN 2) ANGHELUȘ VASILICA-ALEXANDRA, cetățean român	A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
27953 / 25/08/2025		
Act Notarial nr. Contract De Donație autentificat sub Nr. 460, din 22/08/2025 emis de N.P. Tudor V. VIOREL;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANGHELUȘ CRISTINA 2) ANGHELUȘ IOAN	A1, A1.2

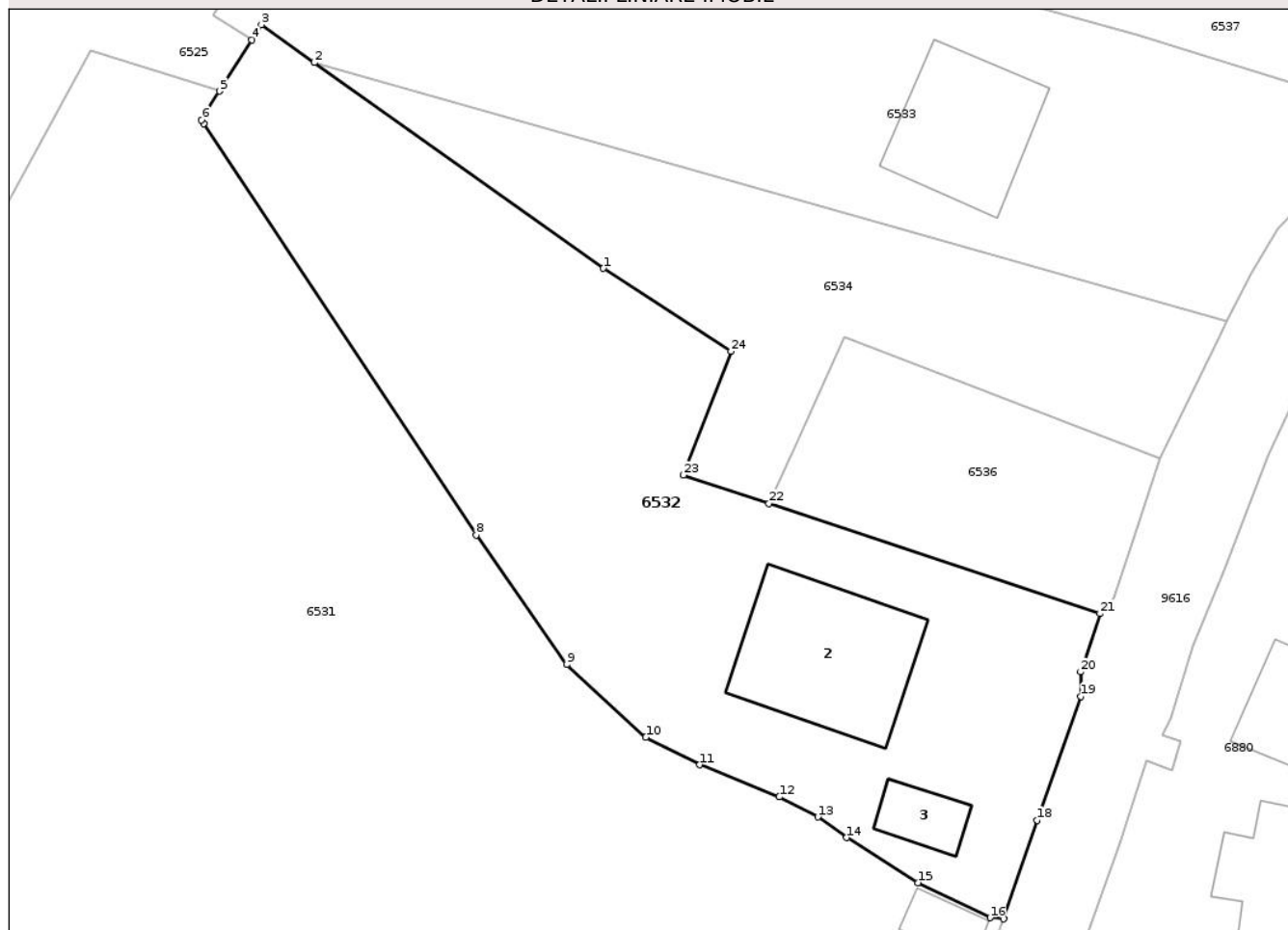
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50936	Din acte: 1.584 Masurata: 1.599	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	645	15	292A/1,2	-	
2	arabil	DA	954	15	292A/1,2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	50936-C2	construcții de locuințe	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Locuință (P) construită în anul 2010.
A1.3	50936-C3	construcții anexa	Din acte: 136 Masurata: 27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.105,194 630.096,542	2	620.082,947 630.112,406	27.324

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	620.082,947 630.112,406	3	620.078,852 630.115,325	5.029

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	620.078,852 630.115,325	4	620.078,116 630.114,154	1.383
5	620.075,628 630.110,198	6	620.074,239 630.107,988	2.61
7	620.074,415 630.107,705	8	620.095,387 630.076,005	38.009
9	620.102,353 630.066,011	10	620.108,466 630.060,418	8.285
11	620.112,609 630.058,296	12	620.118,743 630.055,826	6.613
13	620.121,723 630.054,272	14	620.123,938 630.052,689	2.723
15	620.129,435 630.049,218	16	620.134,975 630.046,515	6.164
17	620.136,006 630.046,429	18	620.138,591 630.054,021	8.02
19	620.141,945 630.063,575	20	620.141,951 630.065,452	1.877
21	620.143,449 630.069,947	22	620.117,953 630.078,44	26.873
23	620.111,339 630.080,611	24	620.115,017 630.090,163	10.236

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	620.078,116 630.114,154	5	620.075,628 630.110,198	4.674
6	620.074,239 630.107,988	7	620.074,415 630.107,705	0.333
8	620.095,387 630.076,005	9	620.102,353 630.066,011	12.183
10	620.108,466 630.060,418	11	620.112,609 630.058,296	4.655
12	620.118,743 630.055,826	13	620.121,723 630.054,272	3.361
14	620.123,938 630.052,689	15	620.129,435 630.049,218	6.501
16	620.134,975 630.046,515	17	620.136,006 630.046,429	1.035
18	620.138,591 630.054,021	19	620.141,945 630.063,575	10.126
20	620.141,951 630.065,452	21	620.143,449 630.069,947	4.738
22	620.117,953 630.078,44	23	620.111,339 630.080,611	6.961
24	620.115,017 630.090,163	1	620.105,194 630.096,542	11.713

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6534**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Liniștei, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/526, din 29/06/1993 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) ROIBU I EMILIA, LIPSĂ CNP	
	2) ROIBU I OLIMPIA, LIPSĂ CNP	
	3) ROIBU C PETRU, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

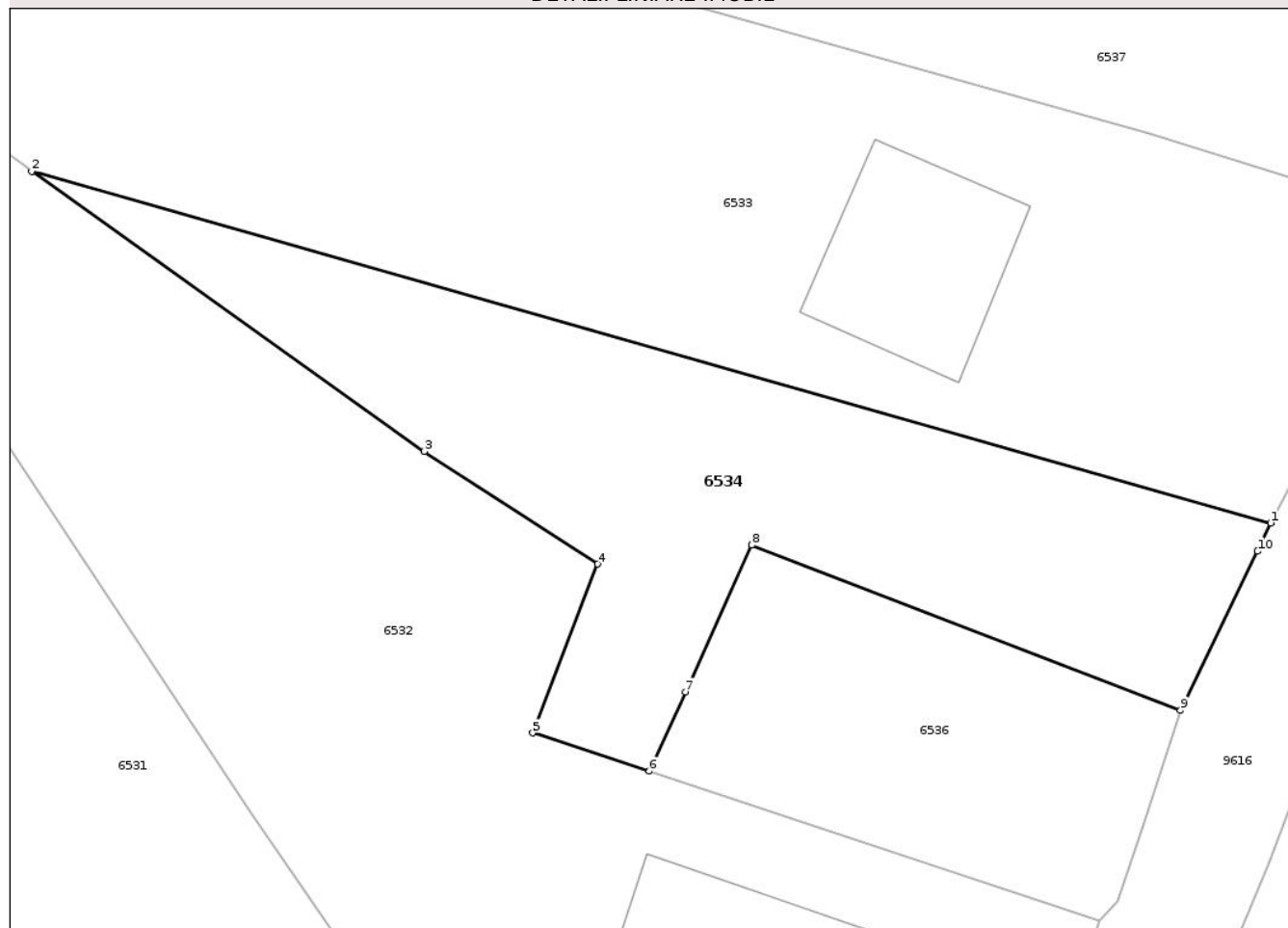
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	700	15	292A/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.153,168 630.092,493	2	620.082,947 630.112,406	72.99
2	620.082,947 630.112,406	3	620.105,194 630.096,542	27.324
3	620.105,194 630.096,542	4	620.115,017 630.090,163	11.713
4	620.115,017 630.090,163	5	620.111,339 630.080,611	10.236
5	620.111,339 630.080,611	6	620.117,953 630.078,44	6.961

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.117,953 630.078,44	7	620.119,99 630.082,936	4.937
7	620.119,99 630.082,936	8	620.123,75 630.091,235	9.111
8	620.123,75 630.091,235	9	620.148,056 630.081,882	26.043
9	620.148,056 630.081,882	10	620.152,424 630.090,887	10.009
10	620.152,424 630.090,887	1	620.153,168 630.092,493	1.77

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6536**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Liniştei, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 560 Masurata: 358	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43/262, din 23/08/1996 emis de CJPSDPAT NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ANGHELUŞ V IOAN, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

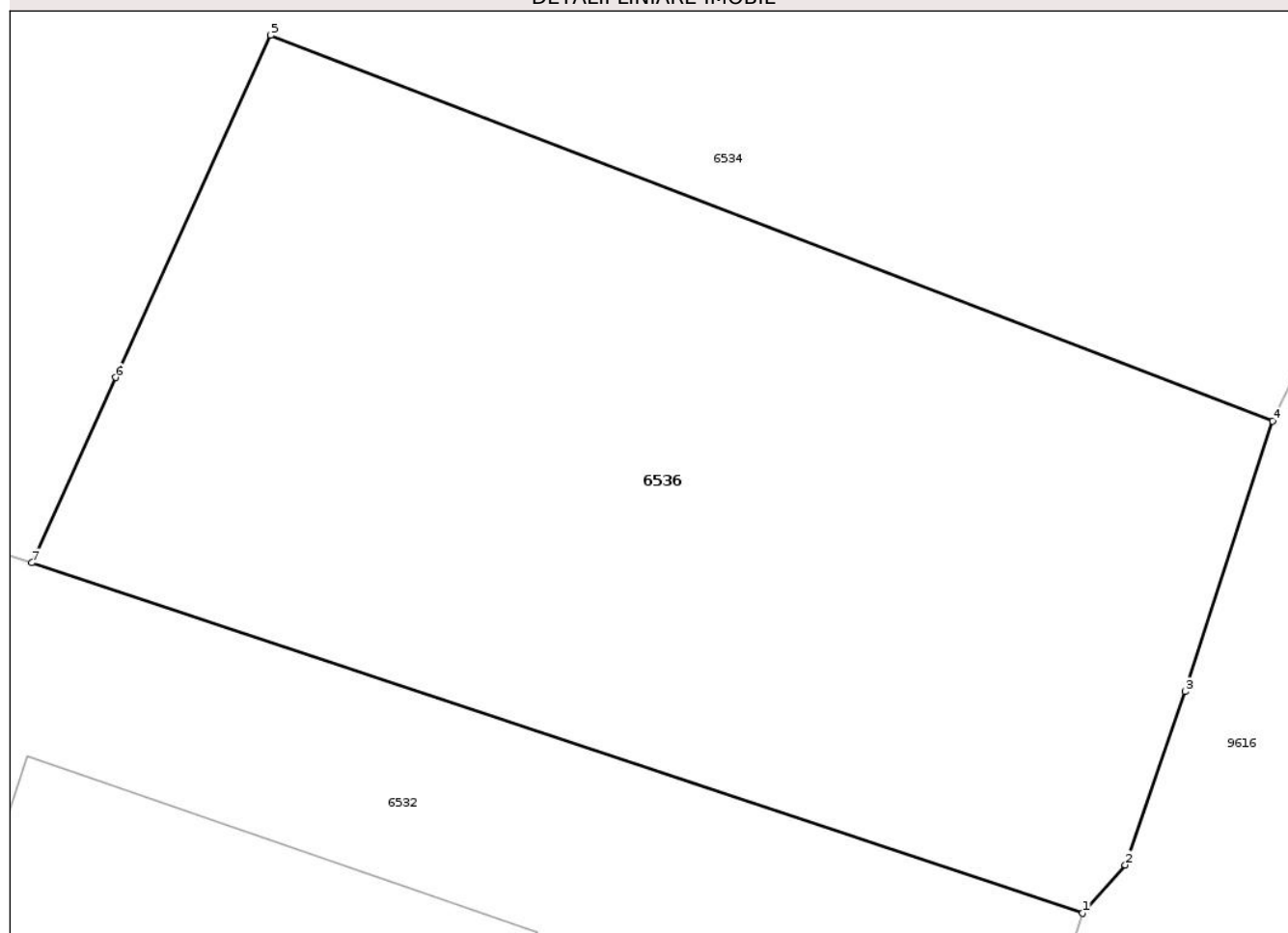
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 560 Masurata: 358	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	358	15	292/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.143,449 630.069,947	2	620.144,482 630.071,11	1.555
2	620.144,482 630.071,11	3	620.145,933 630.075,317	4.45
3	620.145,933 630.075,317	4	620.148,056 630.081,882	6.9
4	620.148,056 630.081,882	5	620.123,75 630.091,235	26.043
5	620.123,75 630.091,235	6	620.119,99 630.082,936	9.111

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.119,99 630.082,936	7	620.117,953 630.078,44	4.937
7	620.117,953 630.078,44	1	620.143,449 630.069,947	26.873

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6540**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Salcânilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.300	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.2347, din 22/12/1999 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) RUSANU MIHAI, LIPSĂ CNP	
	2) RUSANU GHEORGHE, LIPSĂ CNP	
	3) ZĂBAVĂ AURORA, LIPSĂ CNP	
	4) RUSANU MARIA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

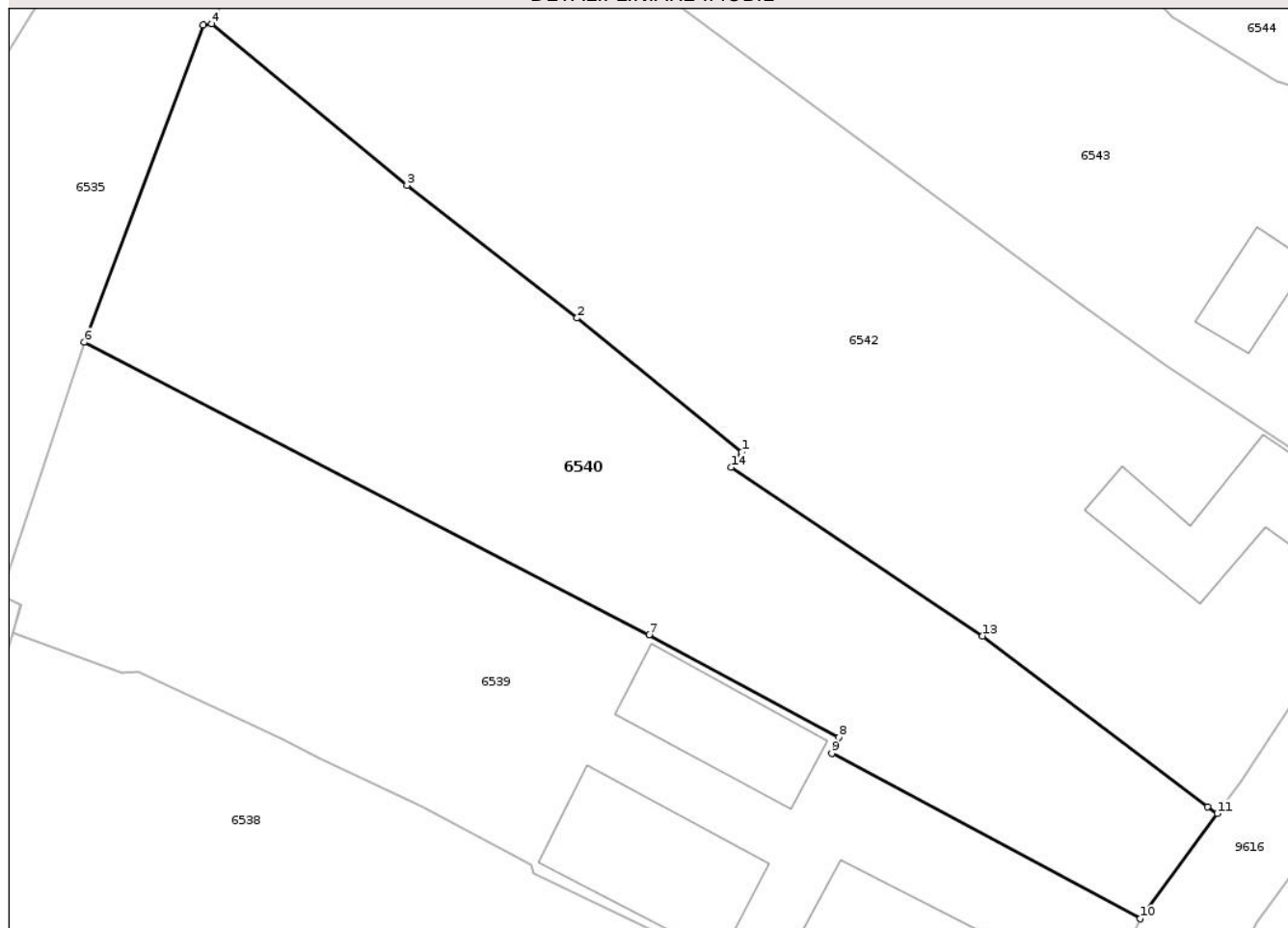
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.300	15	295	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.168,414 630.247,134	2	620.157,055 630.256,389	14.652
2	620.157,055 630.256,389	3	620.145,305 630.265,552	14.9
3	620.145,305 630.265,552	4	620.131,811 630.276,7	17.504
4	620.131,811 630.276,7	5	620.131,252 630.276,609	0.566
5	620.131,252 630.276,609	6	620.123,034 630.254,717	23.383

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.123,034 630.254,717	7	620.162,026 630.234,513	43.916
7	620.162,026 630.234,513	8	620.175,125 630.227,442	14.885
8	620.175,125 630.227,442	9	620.174,634 630.226,332	1.214
9	620.174,634 630.226,332	10	620.195,941 630.214,927	24.168
10	620.195,941 630.214,927	11	620.201,253 630.222,184	8.993
11	620.201,253 630.222,184	12	620.200,602 630.222,659	0.806
12	620.200,602 630.222,659	13	620.185,064 630.234,442	19.5
13	620.185,064 630.234,442	14	620.167,689 630.246,088	20.917
14	620.167,689 630.246,088	1	620.168,414 630.247,134	1.273

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6542**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Salcânilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.745 Masurata: 1.959	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Salcânilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 43/175, din 21/11/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PLATON I GRIGORE, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PLATON I GRIGORE, LIPSĂ CNP		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

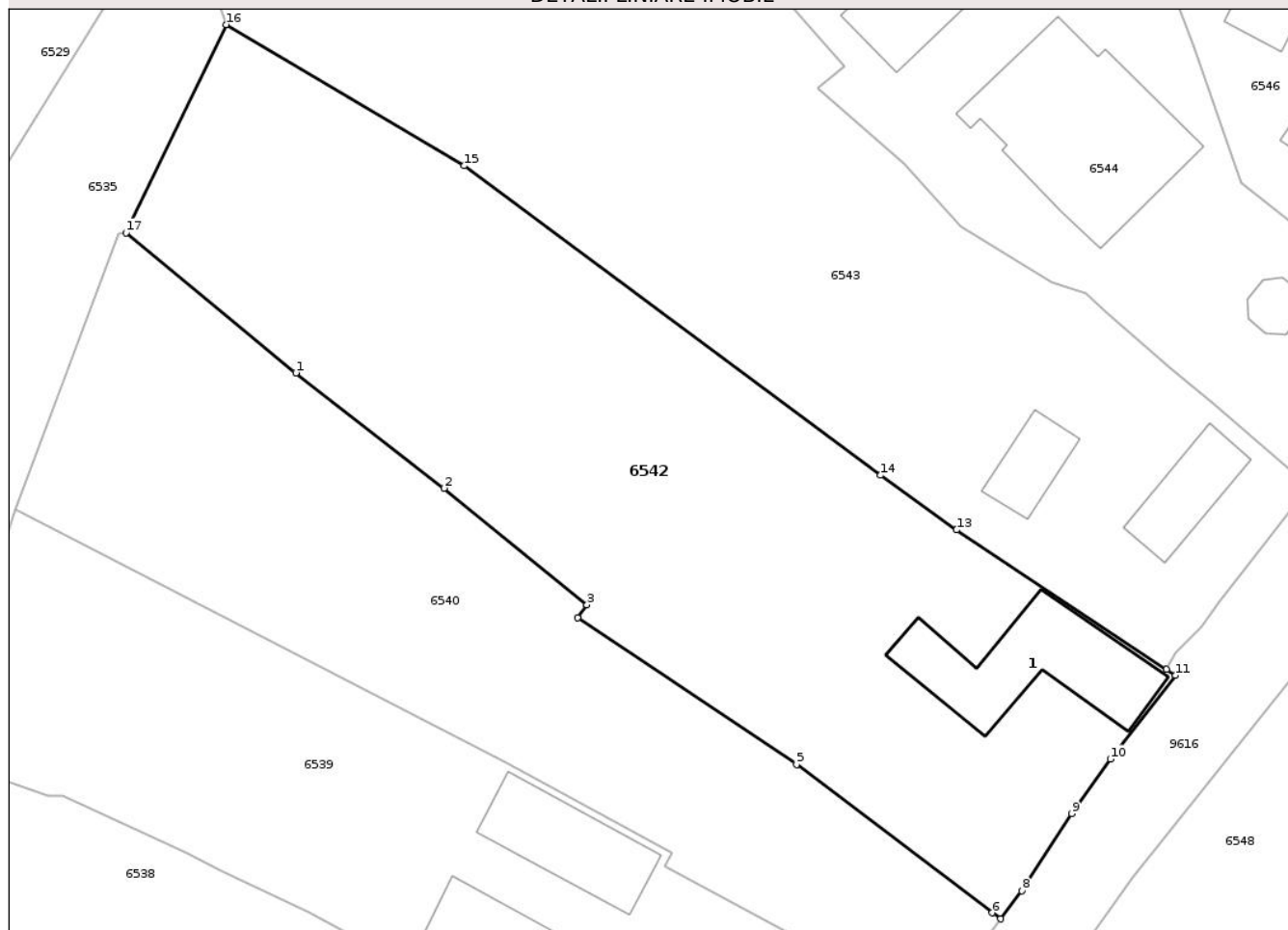
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.745 Masurata: 1.959	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	520	15	296/1	-	
2	arabil	DA	1.439	15	296/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.145,305 630.265,552	2	620.157,055 630.256,389	14.9
2	620.157,055 630.256,389	3	620.168,414 630.247,134	14.652

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.168,414 630.247,134	4	620.167,689 630.246,088	1.273
4	620.167,689 630.246,088	5	620.185,064 630.234,442	20.917
5	620.185,064 630.234,442	6	620.200,602 630.222,659	19.5
6	620.200,602 630.222,659	7	620.201,253 630.222,184	0.806
7	620.201,253 630.222,184	8	620.202,935 630.224,422	2.8
8	620.202,935 630.224,422	9	620.206,922 630.230,539	7.302
9	620.206,922 630.230,539	10	620.209,976 630.234,871	5.3
10	620.209,976 630.234,871	11	620.215,158 630.241,526	8.434
11	620.215,158 630.241,526	12	620.214,443 630.242,001	0.858
12	620.214,443 630.242,001	13	620.197,768 630.253,076	20.019
13	620.197,768 630.253,076	14	620.191,734 630.257,42	7.435
14	620.191,734 630.257,42	15	620.158,674 630.282,008	41.2
15	620.158,674 630.282,008	16	620.139,749 630.293,225	22.0
16	620.139,749 630.293,225	17	620.131,811 630.276,7	18.333
17	620.131,811 630.276,7	1	620.145,305 630.265,552	17.504

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6545**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 43/318, din 26/08/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NENICA GH VASILE, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NENICA GH VASILE, LIPSĂ CNP		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

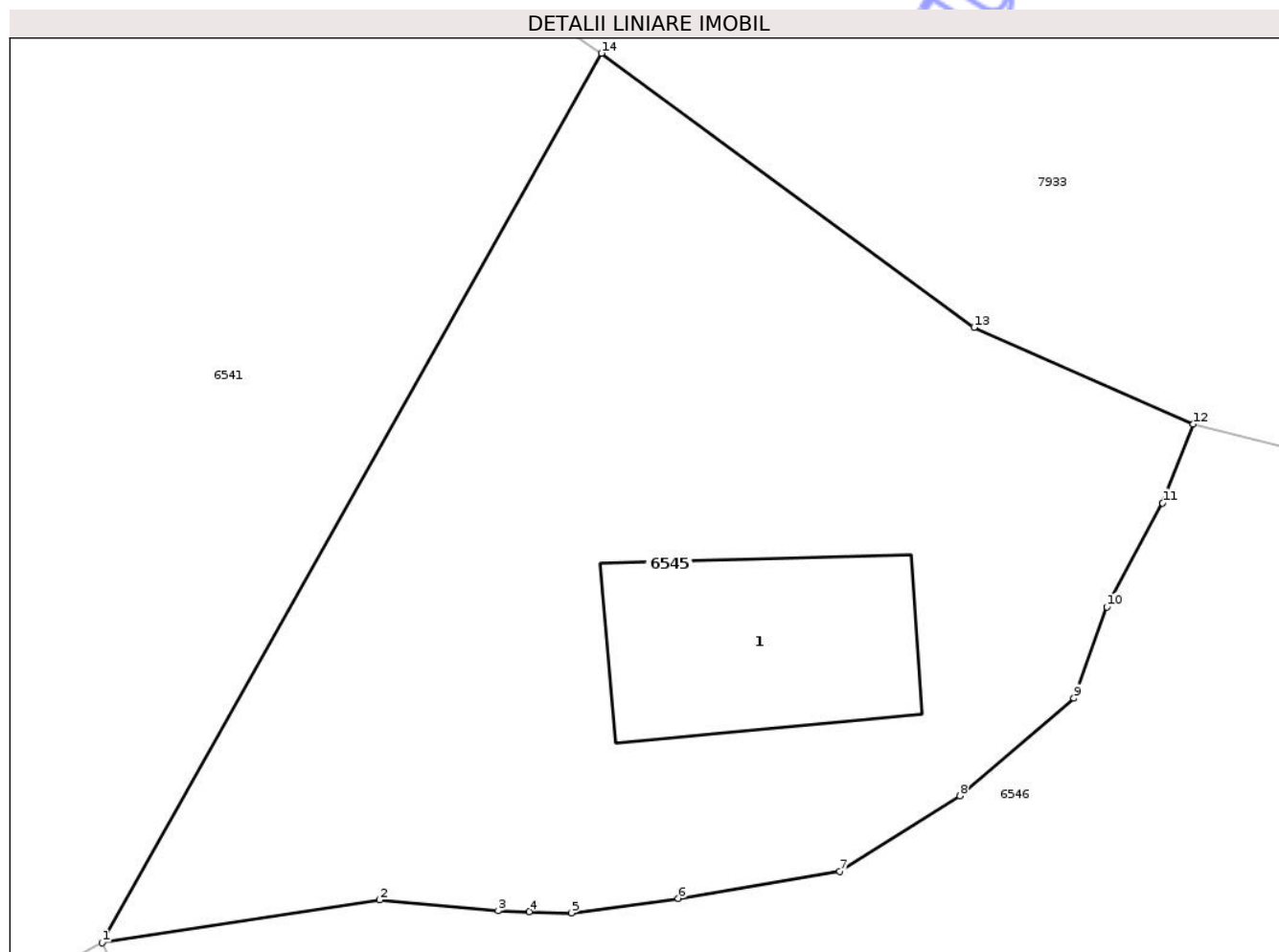
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	142	15	260/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 40, PARCELA 333/1
2	arabil	DA	1.258	15	260/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 40, PARCELA 333/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.195,985 630.334,823	2	620.210,414 630.337,05	14.6
2	620.210,414 630.337,05	3	620.216,568 630.336,485	6.18

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.216,568 630.336,485	4	620.218,181 630.336,438	1.613
4	620.218,181 630.336,438	5	620.220,367 630.336,375	2.187
5	620.220,367 630.336,375	6	620.225,916 630.337,13	5.6
6	620.225,916 630.337,13	7	620.234,3 630.338,526	8.5
7	620.234,3 630.338,526	8	620.240,533 630.342,455	7.368
8	620.240,533 630.342,455	9	620.246,473 630.347,511	7.8
9	620.246,473 630.347,511	10	620.248,175 630.352,257	5.042
10	620.248,175 630.352,257	11	620.251,071 630.357,652	6.123
11	620.251,071 630.357,652	12	620.252,668 630.361,747	4.395
12	620.252,668 630.361,747	13	620.241,274 630.366,754	12.445
13	620.241,274 630.366,754	14	620.221,922 630.380,993	24.026
14	620.221,922 630.380,993	1	620.195,985 630.334,823	52.957

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6546**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Salcânilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.709 Masurata: 3.040	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Salcânilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pastraveni, Str Salcânilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Pastraveni, Str Salcânilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.885, din 17/06/2014 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) RUSANU VASILICA	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RUSANU VASILICA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

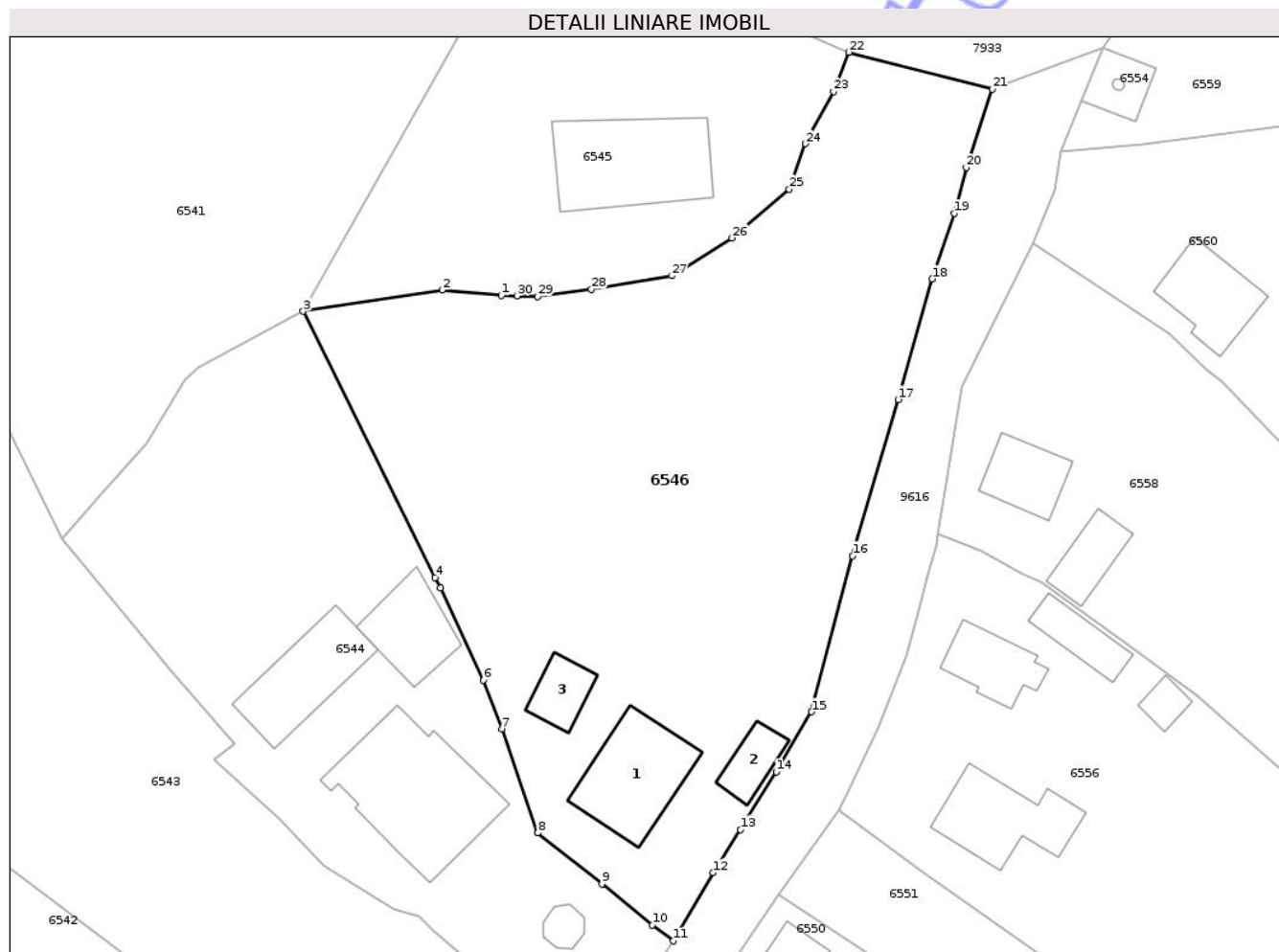
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.709 Masurata: 3.040	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	171	15	298/3	-	
2	arabil	DA	2.869	15	298/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.216,568 630.336,485	2	620.210,414 630.337,05	6.18
3	620.195,985 630.334,823	4	620.209,683 630.307,17	30.86
5	620.210,265 630.306,08	6	620.214,694 630.296,516	10.54
7	620.216,632 630.291,427	8	620.220,361 630.280,632	11.421
9	620.227,013 630.275,346	10	620.232,269 630.271,059	6.783
11	620.234,429 630.269,416	12	620.238,586 630.276,501	8.215
13	620.241,411 630.280,986	14	620.245,124 630.286,961	7.035
15	620.248,802 630.293,227	16	620.253,062 630.309,433	16.757
17	620.257,774 630.325,663	18	620.261,327 630.338,196	13.026
19	620.263,647 630.345,012	20	620.264,866 630.349,758	4.9
21	620.267,556 630.357,926	22	620.252,668 630.361,747	15.371
23	620.251,071 630.357,652	24	620.248,175 630.352,257	6.123
25	620.246,473 630.347,511	26	620.240,533 630.342,455	7.8
27	620.234,3 630.338,526	28	620.225,916 630.337,13	8.5
29	620.220,367 630.336,375	30	620.218,181 630.336,438	2.187

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.210,414 630.337,05	3	620.195,985 630.334,823	14.6
4	620.209,683 630.307,17	5	620.210,265 630.306,08	1.235
6	620.214,694 630.296,516	7	620.216,632 630.291,427	5.446
8	620.220,361 630.280,632	9	620.227,013 630.275,346	8.497
10	620.232,269 630.271,059	11	620.234,429 630.269,416	2.714
12	620.238,586 630.276,501	13	620.241,411 630.280,986	5.3
14	620.245,124 630.286,961	15	620.248,802 630.293,227	7.266
16	620.253,062 630.309,433	17	620.257,774 630.325,663	16.9
18	620.261,327 630.338,196	19	620.263,647 630.345,012	7.2
20	620.264,866 630.349,758	21	620.267,556 630.357,926	8.6
22	620.252,668 630.361,747	23	620.251,071 630.357,652	4.395
24	620.248,175 630.352,257	25	620.246,473 630.347,511	5.042
26	620.240,533 630.342,455	27	620.234,3 630.338,526	7.368
28	620.225,916 630.337,13	29	620.220,367 630.336,375	5.6
30	620.218,181 630.336,438	1	620.216,568 630.336,485	1.613

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8143**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 8.190 Masurata: 1.274	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; DIFERENŢA DE SUPRAFAŢĂ SE REGĂSEŞTE LA ID 8079, ID 8086, ID 8087, ID 8089, ID 8144, ID 8146, ID 8147 ŞI ID 8148, S 72.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. HG NR.1356, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (HCL NR.42/20.12.2009, EMIS DE CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PĂSTRĂVENI, ADEV NR.7718/30.10.2025, EMIS DE PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEANEXA NR.44, POZIŢIA NR.23, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA PĂSTRĂVENI, CIF:2614201, - Domeniu public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 8.190 Masurata: 1.274	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 8079, ID 8086, ID 8087, ID 8089, ID 8144, ID 8146, ID 8147 ȘI ID 8148, S 72.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.274	39	322, 328	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.546,926 630.698,146	2	619.559,583 630.769,379	72.349
2	619.559,583 630.769,379	3	619.514,878 630.783,294	46.821
3	619.514,878 630.783,294	4	619.513,369 630.777,887	5.614
4	619.513,369 630.777,887	5	619.512,6 630.774,109	3.855
5	619.512,6 630.774,109	6	619.546,05 630.768,552	33.909

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.546,05 630.768,552	7	619.532,035 630.699,715	70.25
7	619.532,035 630.699,715	1	619.546,926 630.698,146	14.974

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6432**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.366 Masurata: 2.425	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 17059, din 01/02/2016 emis de CJPSDPAT NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IACOB V GHEORGHE 2) ANUȘCA C CONSTANTIN 3) IACOB V NECULAI 4) IACOB V IOAN 5) PARU V VICTORIA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IACOB V GHEORGHE 2) ANUȘCA C CONSTANTIN 3) IACOB V NECULAI 4) IACOB V IOAN 5) PARU V VICTORIA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

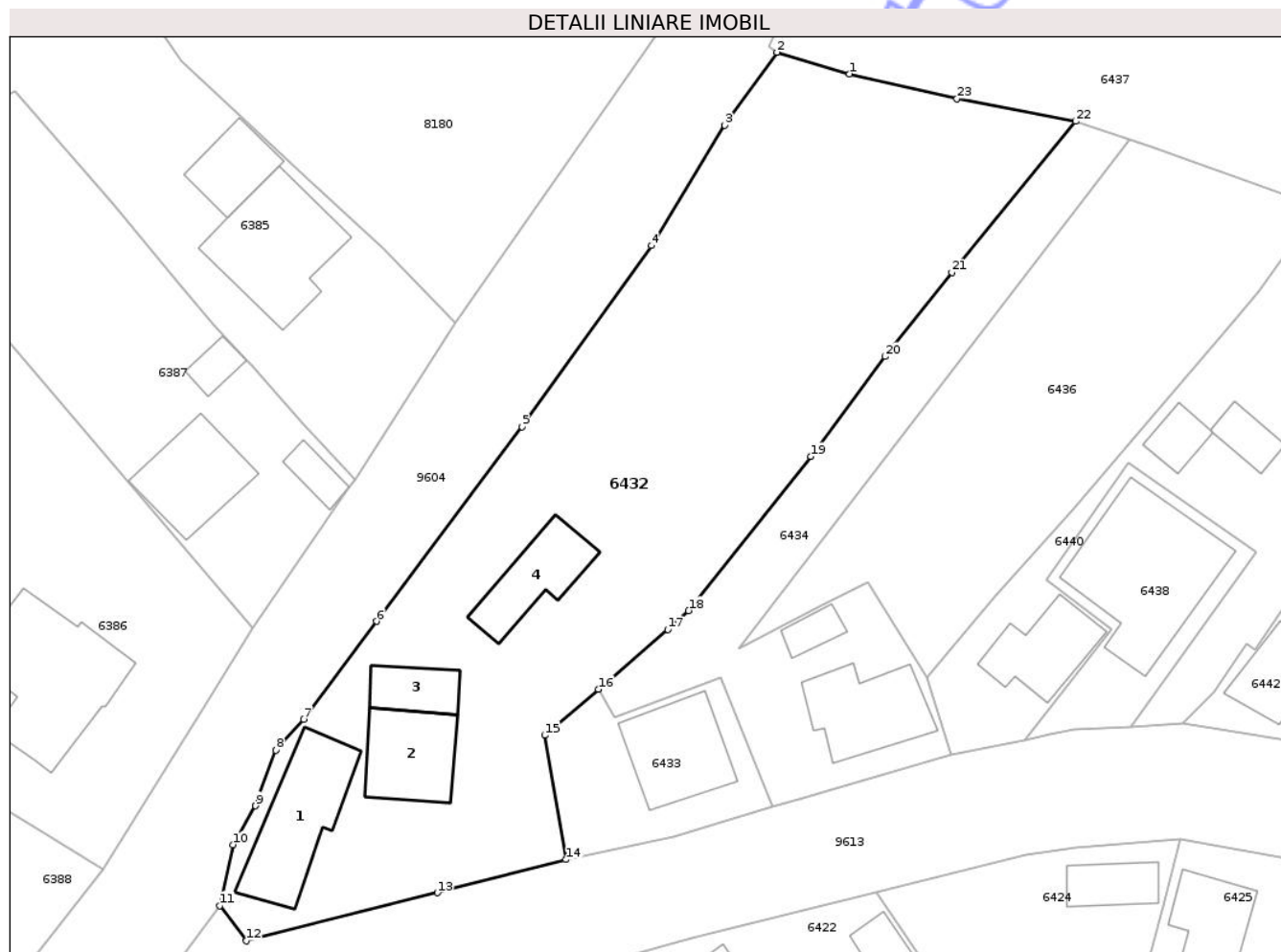
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.366 Masurata: 2.425	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	800	15	269/1	-	
2	arabil	DA	1.625	15	269/2	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 268/2, 269/2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.378,886 630.426,948	2	619.371,795 630.429,064	7.4
3	619.366,677 630.421,905	4	619.359,485 630.410,127	13.8
5	619.346,839 630.392,373	6	619.332,582 630.373,316	23.8
7	619.325,431 630.363,742	8	619.322,713 630.360,704	4.076
9	619.320,74 630.355,25	10	619.318,499 630.351,437	4.423
11	619.317,232 630.345,47	12	619.319,831 630.342,019	4.32
13	619.338,537 630.346,74	14	619.351,125 630.349,982	12.999
15	619.349,036 630.362,152	16	619.354,287 630.366,666	6.925
17	619.361,093 630.372,517	18	619.363,14 630.374,368	2.76
19	619.375,098 630.389,466	20	619.382,377 630.399,256	12.2
21	619.388,902 630.407,482	22	619.401,024 630.422,299	19.143
23	619.389,417 630.424,492	1	619.378,886 630.426,948	10.814

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.371,795 630.429,064	3	619.366,677 630.421,905	8.8
4	619.359,485 630.410,127	5	619.346,839 630.392,373	21.798
6	619.332,582 630.373,316	7	619.325,431 630.363,742	11.95
8	619.322,713 630.360,704	9	619.320,74 630.355,25	5.8
10	619.318,499 630.351,437	11	619.317,232 630.345,47	6.1
12	619.319,831 630.342,019	13	619.338,537 630.346,74	19.292
14	619.351,125 630.349,982	15	619.349,036 630.362,152	12.348
16	619.354,287 630.366,666	17	619.361,093 630.372,517	8.975
18	619.363,14 630.374,368	19	619.375,098 630.389,466	19.26
20	619.382,377 630.399,256	21	619.388,902 630.407,482	10.5
22	619.401,024 630.422,299	23	619.389,417 630.424,492	11.812

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6433**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:298

Nr. cadastral vechi:344

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50844	264	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50844-C1	Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3089 / 11/02/2016		
Act Notarial nr. Contract de donație nr.451, din 10/02/2016 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ATITIENEI MIHAELA	A1
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ATITIENEI MIHAELA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

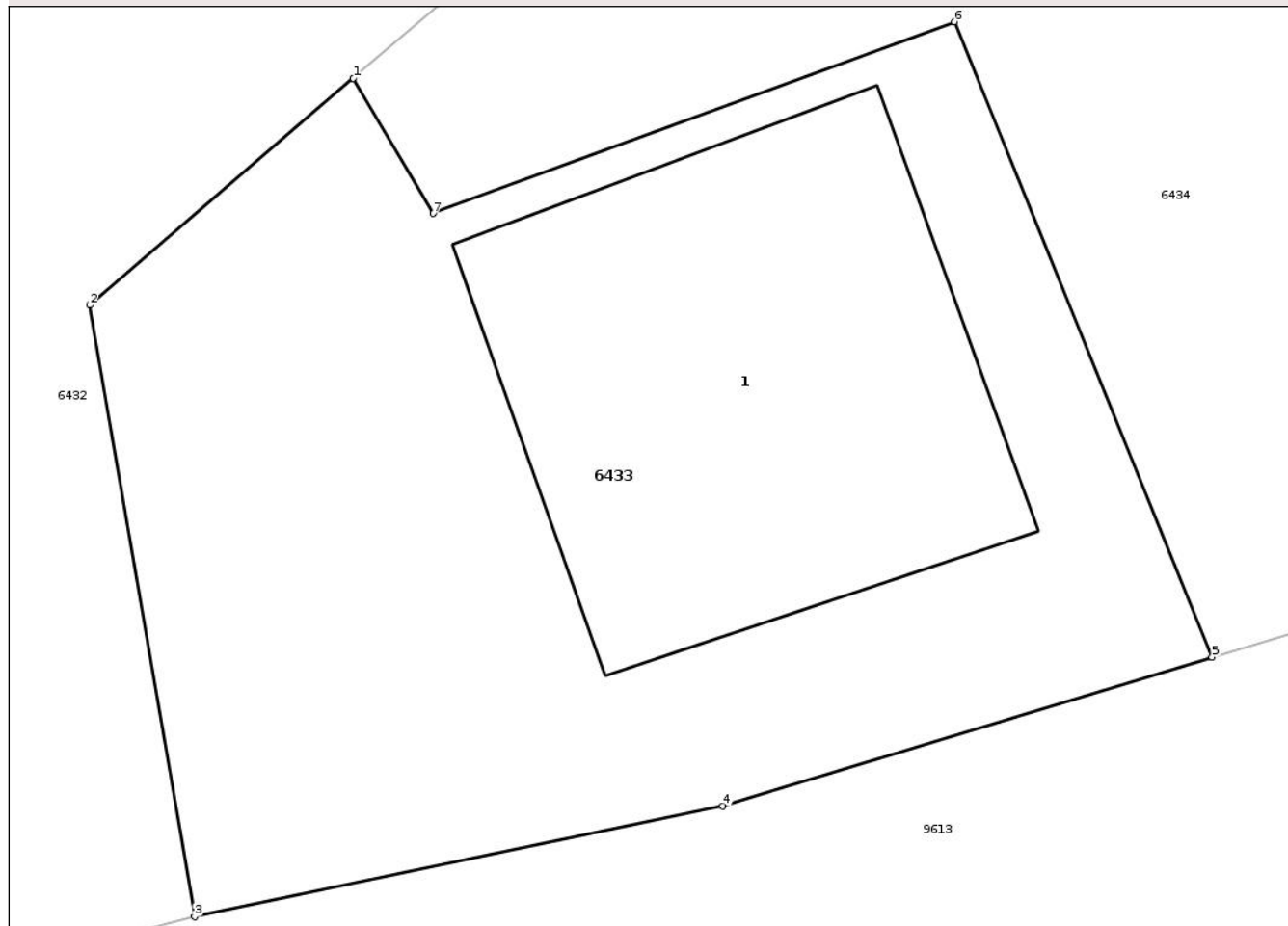
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50844	264	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	264	15	270/1,2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50844-C1	construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.354,287 630.366,666	2	619.349,036 630.362,152	6.925
2	619.349,036 630.362,152	3	619.351,125 630.349,982	12.348
3	619.351,125 630.349,982	4	619.361,644 630.352,186	10.748

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	619.361,644 630.352,186	5	619.371,384 630.355,149	10.18
5	619.371,384 630.355,149	6	619.366,253 630.367,788	13.641
6	619.366,253 630.367,788	7	619.355,88 630.363,976	11.052
7	619.355,88 630.363,976	1	619.354,287 630.366,666	3.126

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6434**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:299

Nr. cadastral vechi:346

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Muncii, Nr. 427, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50883	736	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50883-C1	Loc. Pastraveni, Str Muncii, Nr. 427, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Casa de locuit, construita din chirpici, acoperita cu tabla, compusa din 3 camere, hol, sandrama si cerdac
A1.2	50883-C2	Loc. Pastraveni, Str Muncii, Nr. 427, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa gospodareasca, construita din chirpici, acoperita cu tabla

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3485 / 24/08/2006		
Act Notarial nr. 1606, din 21/08/2006 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BĂCANU ANA , - necasatorita OBSERVATII: (provenita din conversia CF 299)	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

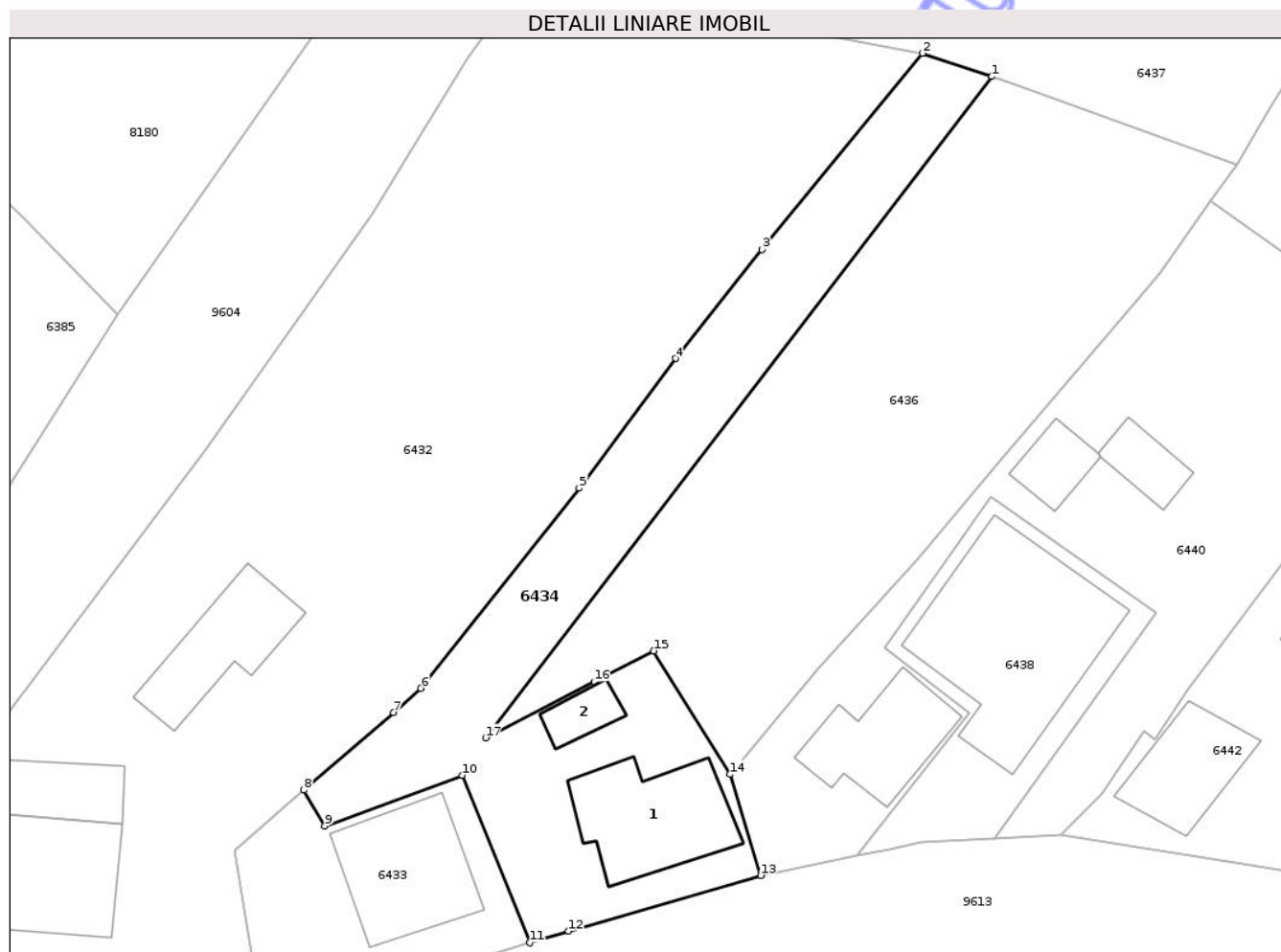
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50883	736	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	371	15	270/1	-	
2	arabil	DA	365	15	270/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50883-C1	construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Casa de locuit, construita din chirpici, acoperita cu tabla, compusa din 3 camere, hol, sandrama si cerdac
A1.2	50883-C2	construcții anexa	Din acte: 34 Masurata: 17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa gospodareasca, construita din chirpici, acoperita cu tabla

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.406,272 630.420,54	2	619.401,024 630.422,299	5.535
2	619.401,024 630.422,299	3	619.388,902 630.407,482	19.143
3	619.388,902 630.407,482	4	619.382,377 630.399,256	10.5
4	619.382,377 630.399,256	5	619.375,098 630.389,466	12.2
5	619.375,098 630.389,466	6	619.363,14 630.374,368	19.26
6	619.363,14 630.374,368	7	619.361,093 630.372,517	2.76
7	619.361,093 630.372,517	8	619.354,287 630.366,666	8.975
8	619.354,287 630.366,666	9	619.355,88 630.363,976	3.126
9	619.355,88 630.363,976	10	619.366,253 630.367,788	11.052
10	619.366,253 630.367,788	11	619.371,384 630.355,149	13.641
11	619.371,384 630.355,149	12	619.374,306 630.356,023	3.05
12	619.374,306 630.356,023	13	619.388,805 630.360,23	15.097
13	619.388,805 630.360,23	14	619.386,486 630.367,859	7.974
14	619.386,486 630.367,859	15	619.380,718 630.377,19	10.969
15	619.380,718 630.377,19	16	619.376,24 630.374,866	5.045
16	619.376,24 630.374,866	17	619.368,032 630.370,616	9.243
17	619.368,032 630.370,616	1	619.406,272 630.420,54	62.886

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6435**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Moldovei, Nr. 16, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		320	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Moldovei, Nr. 16, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pastraveni, Str Moldovei, Nr. 16, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/624, din 01/10/1993 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) TATARU GH IOAN, LIPSĂ CNP 2) TATARU GH MARIA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TATARU GH IOAN, LIPSĂ CNP 2) TATARU GH MARIA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

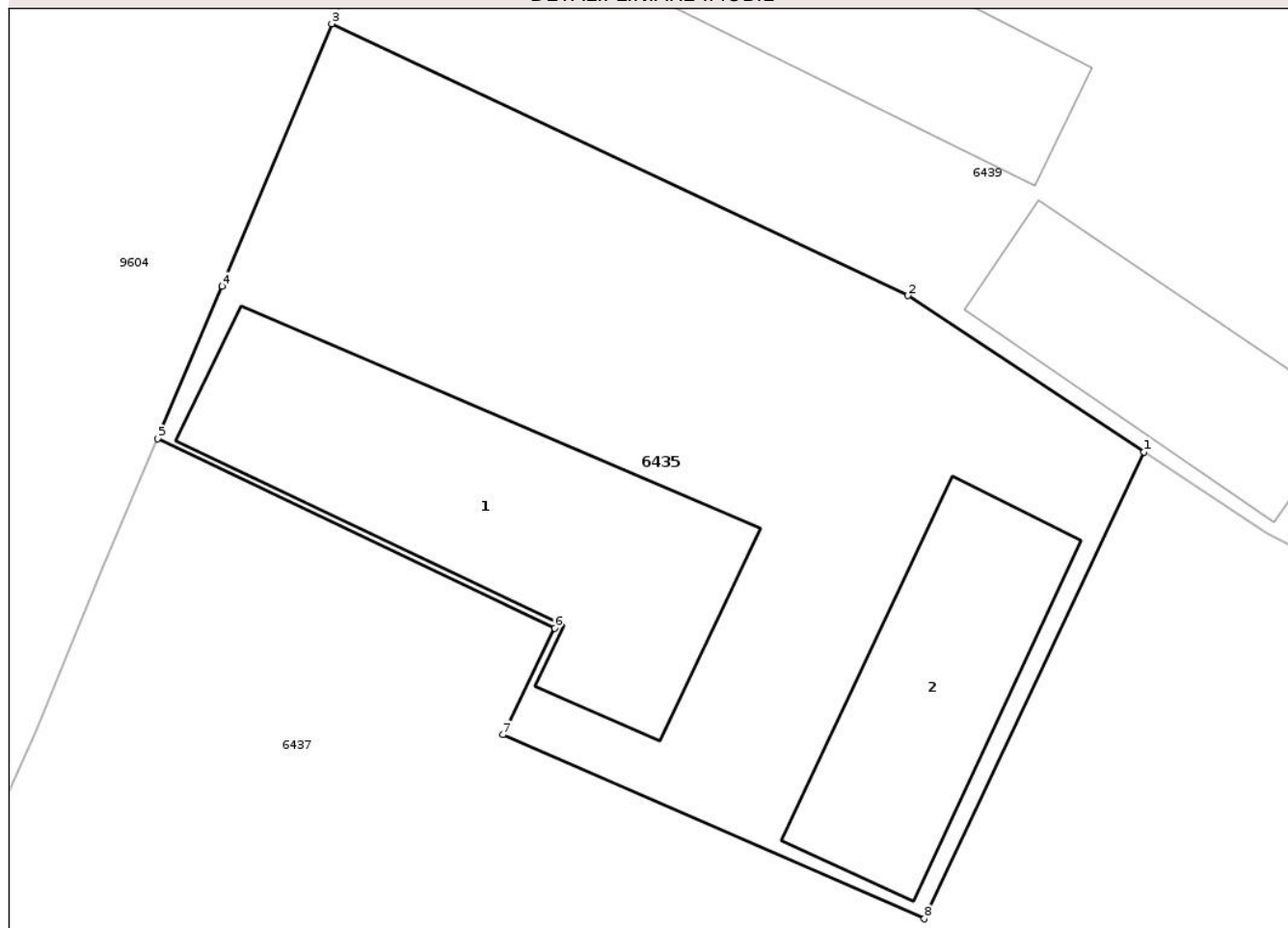
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	320	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	320	15	268/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 267/1, 268/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.406,859 630.451,325	2	619.400,592 630.455,47	7.514
2	619.400,592 630.455,47	3	619.385,291 630.462,683	16.916

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.385,291 630.462,683	4	619.382,383 630.455,715	7.55
4	619.382,383 630.455,715	5	619.380,666 630.451,675	4.391
5	619.380,666 630.451,675	6	619.391,211 630.446,65	11.68
6	619.391,211 630.446,65	7	619.389,834 630.443,82	3.148
7	619.389,834 630.443,82	8	619.401,026 630.438,939	12.21
8	619.401,026 630.438,939	1	619.406,859 630.451,325	13.69

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6437**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Moldovei, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.430 Masurata: 1.359	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CM NR.47, din 28/05/2004 emis de BNP TEODORESCU HARALAMBIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) IACOB N GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

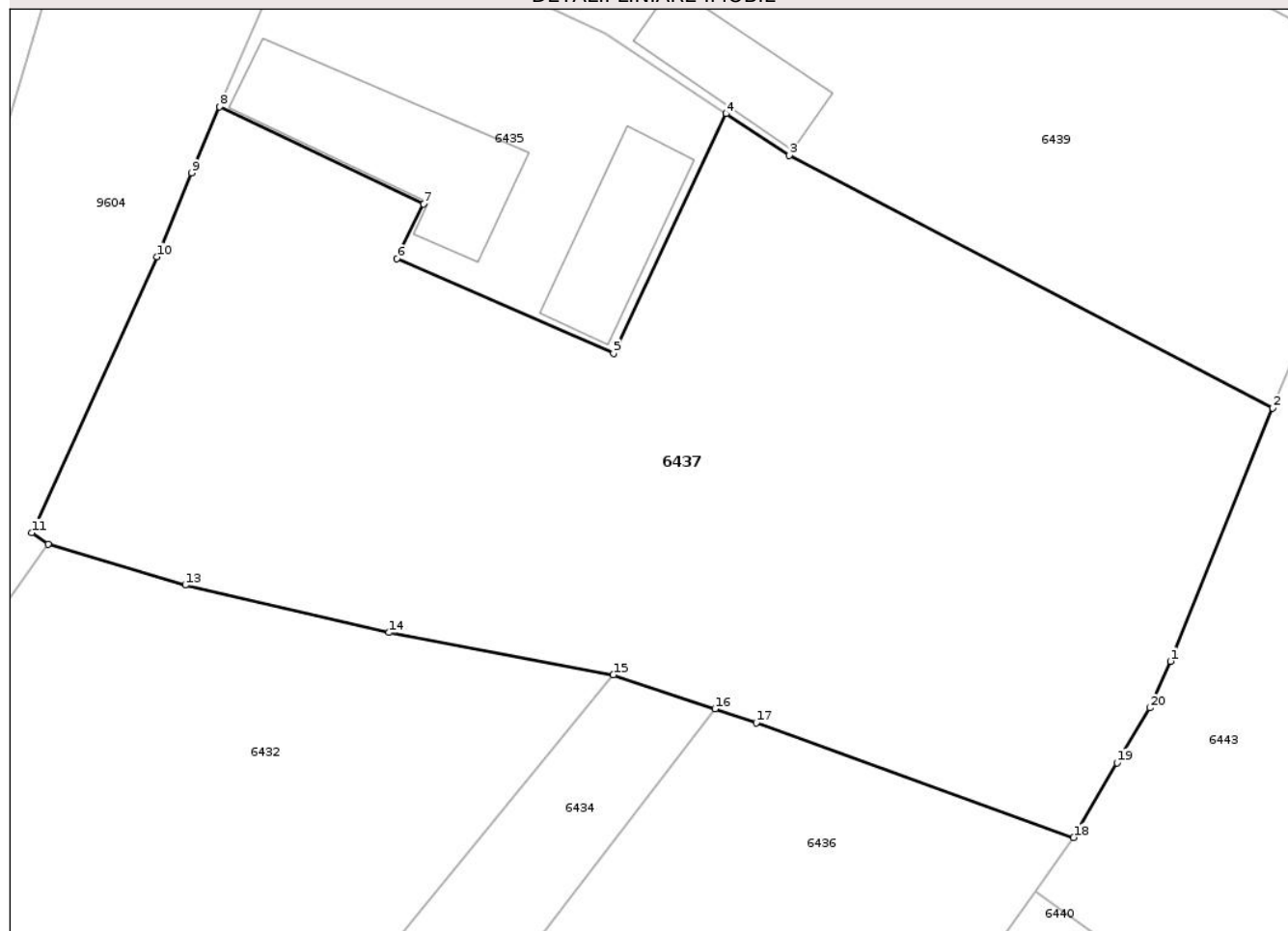
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.430 Masurata: 1.359	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.359	15	268A/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 268/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.429,825 630.423,011	2	619.435,116 630.436,107	14.124
2	619.435,116 630.436,107	3	619.410,117 630.449,17	28.206
3	619.410,117 630.449,17	4	619.406,859 630.451,325	3.906
4	619.406,859 630.451,325	5	619.401,026 630.438,939	13.69
5	619.401,026 630.438,939	6	619.389,834 630.443,82	12.21

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.389,834 630.443,82	7	619.391,211 630.446,65	3.148
7	619.391,211 630.446,65	8	619.380,666 630.451,675	11.68
8	619.380,666 630.451,675	9	619.379,215 630.448,261	3.71
9	619.379,215 630.448,261	10	619.377,438 630.443,917	4.693
10	619.377,438 630.443,917	11	619.370,953 630.429,656	15.666
11	619.370,953 630.429,656	12	619.371,795 630.429,064	1.029
12	619.371,795 630.429,064	13	619.378,886 630.426,948	7.4
13	619.378,886 630.426,948	14	619.389,417 630.424,492	10.814
14	619.389,417 630.424,492	15	619.401,024 630.422,299	11.812
15	619.401,024 630.422,299	16	619.406,272 630.420,54	5.535
16	619.406,272 630.420,54	17	619.408,421 630.419,82	2.267
17	619.408,421 630.419,82	18	619.424,823 630.413,892	17.44
18	619.424,823 630.413,892	19	619.427,06 630.417,765	4.473
19	619.427,06 630.417,765	20	619.428,758 630.420,595	3.3
20	619.428,758 630.420,595	1	619.429,825 630.423,011	2.641

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6438**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51618	288	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51618-C1	Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:332 mp; Locuinta (P+M) construita in anul 2015.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29649 / 07/11/2019		
Act Notarial nr. Act de lotizare aut nr. 6804, din 06/11/2019 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51618 a imobilului cu numarul cadastral 51618/Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51006 inscris in cartea funciara 51006;	A1
Act Notarial nr. 78 - certificat de moștenitor, din 03/06/2019 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul Florescu Dumitru, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) FLORESCU VIOREL	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51006/Pastraveni, inscrisa prin incheierea nr. 14849 din 04/06/2019;	
29651 / 07/11/2019		
Act Notarial nr. Contract de vânzare - cumpărare aut. nr. 6805, din 06/11/2019 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) FLORESCU VIOREL	
	2) FLORESCU ELENA, - Bun Comun	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) FLORESCU VIOREL	
	2) FLORESCU ELENA, - Bun Comun	

C. Partea III. SARCINI .

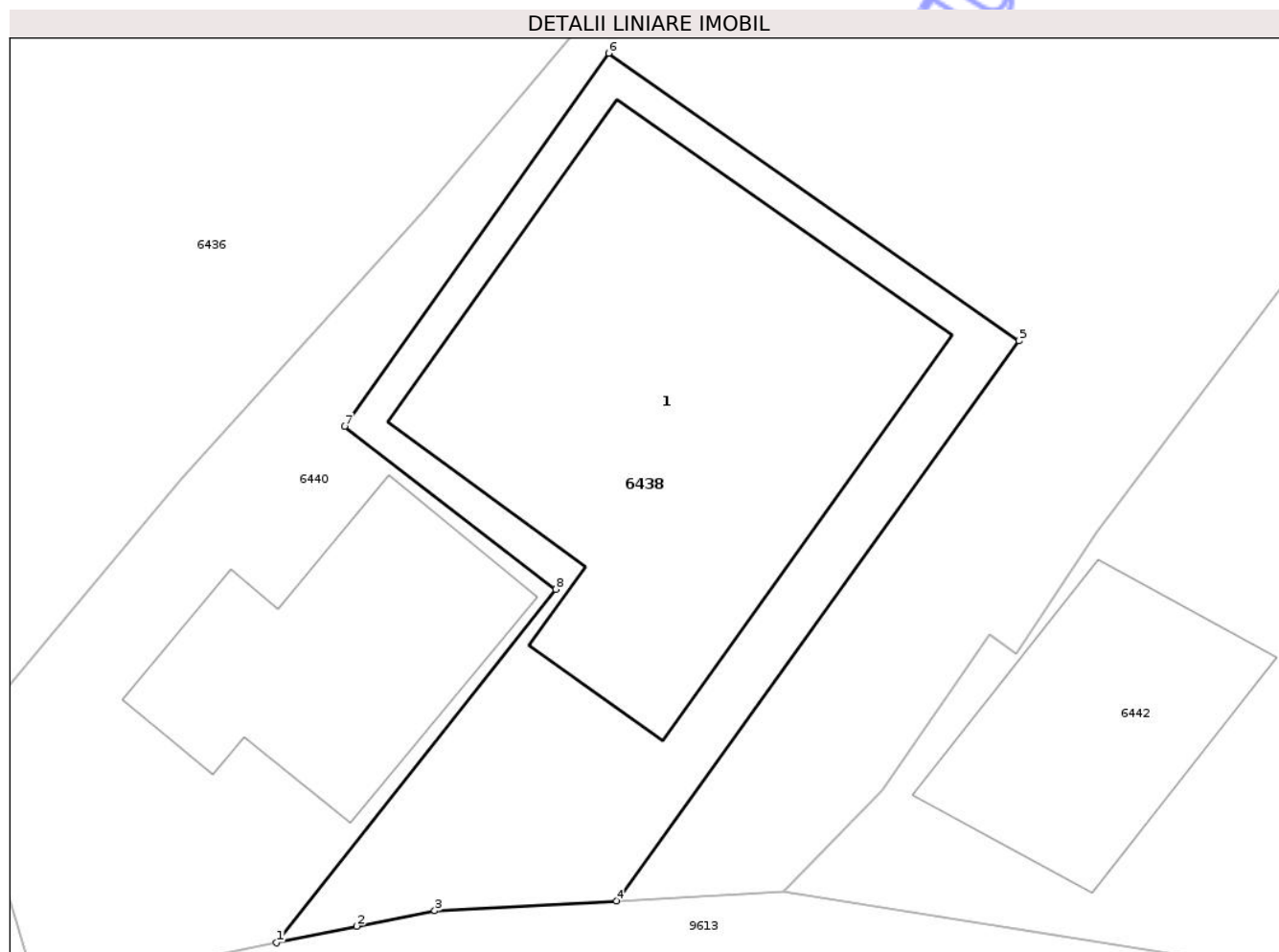
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51618	288	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	288	15	271/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51618-C1	construcții de locuințe	166	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:332 mp; Locuinta (P+M) construita in anul 2015.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.396,082 630.361,726	2	619.398,527 630.362,229	2.496
2	619.398,527 630.362,229	3	619.400,901 630.362,703	2.421
3	619.400,901 630.362,703	4	619.406,441 630.363,006	5.548

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	619.406,441 630.363,006	5	619.418,7 630.380,049	20.994
5	619.418,7 630.380,049	6	619.406,202 630.388,808	15.262
6	619.406,202 630.388,808	7	619.398,151 630.377,442	13.928
7	619.398,151 630.377,442	8	619.404,592 630.372,487	8.126
8	619.404,592 630.372,487	1	619.396,082 630.361,726	13.718

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6441**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Moldovei, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		640	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Moldovei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pastraveni, Str Moldovei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/587, din 15/07/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) VIERU V COSTICĂ, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VIERU V COSTICĂ, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

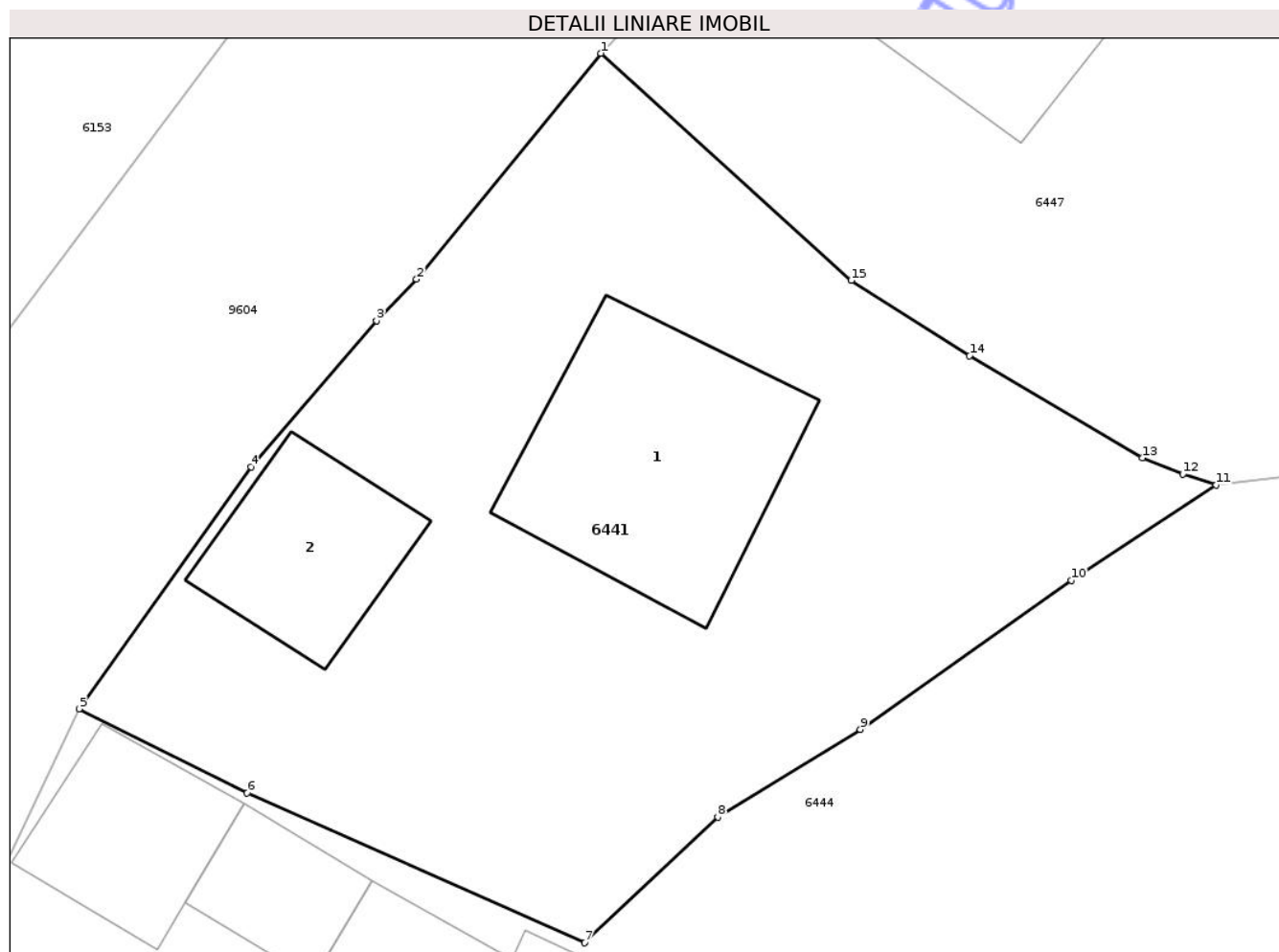
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	640	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	640	15	265/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.422,338 630.524,14	2	619.415,635 630.515,929	10.6
2	619.415,635 630.515,929	3	619.414,184 630.514,411	2.1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.414,184 630.514,411	4	619.409,614 630.509,108	7.0
4	619.409,614 630.509,108	5	619.403,354 630.500,303	10.803
5	619.403,354 630.500,303	6	619.409,473 630.497,243	6.842
6	619.409,473 630.497,243	7	619.421,748 630.491,799	13.428
7	619.421,748 630.491,799	8	619.426,594 630.496,367	6.659
8	619.426,594 630.496,367	9	619.431,779 630.499,555	6.087
9	619.431,779 630.499,555	10	619.439,452 630.504,984	9.399
10	619.439,452 630.504,984	11	619.444,736 630.508,439	6.313
11	619.444,736 630.508,439	12	619.443,514 630.508,835	1.285
12	619.443,514 630.508,835	13	619.442,041 630.509,432	1.589
13	619.442,041 630.509,432	14	619.435,759 630.513,149	7.3
14	619.435,759 630.513,149	15	619.431,451 630.515,879	5.1
15	619.431,451 630.515,879	1	619.422,338 630.524,14	12.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6442**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51839	600	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51839-C1	Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Locuinta (P) construita in anul 1955
A1.2	51839-C2	Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa (P) construita in anul 1955

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
15054 / 13/08/2020			
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 112, din 05/07/2019 emis de NP TEODORESCU MIHAELA (act notarial nr Încheiere de rectificare nr. 13 din 11.08.2020, emis de NP TEODORESCU MIHAELA; act administrativ nr Certificat fiscal nr. 1022 din 12.08.2020, emis de P0rimaria Com. Pastraveni);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defunctul GRIGORAȘ ION, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	1) DUMITRU FLORICA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defunctul GRIGORAȘ ION, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	1) NIȚĂ MIHAELA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defunctul GRIGORAȘ ION, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	1) DUMITRU FLORICA	A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defunctul GRIGORAȘ ION, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	1) NIȚĂ MIHAELA	A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defuncta GRIGORAȘ MARIA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	1) DUMITRU FLORICA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defuncta GRIGORAȘ MARIA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	1) NIȚĂ MIHAELA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defuncta GRIGORAȘ MARIA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16	1) DUMITRU FLORICA	A1.1, A1.2
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defuncta GRIGORAȘ MARIA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16	1) NIȚĂ MIHAELA	A1.1, A1.2
7091 / 26/03/2021			
Act Administrativ nr. Referat nr. 6917, din 23/03/2021 emis de OCPI NEAMȚ;			
B9	Se notează propunerea de dezmembrare a imobilului cu număr cadastral 51839 în următoarele 2 imobile cu număr cadastral 51907 și 51908		A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul
Civil

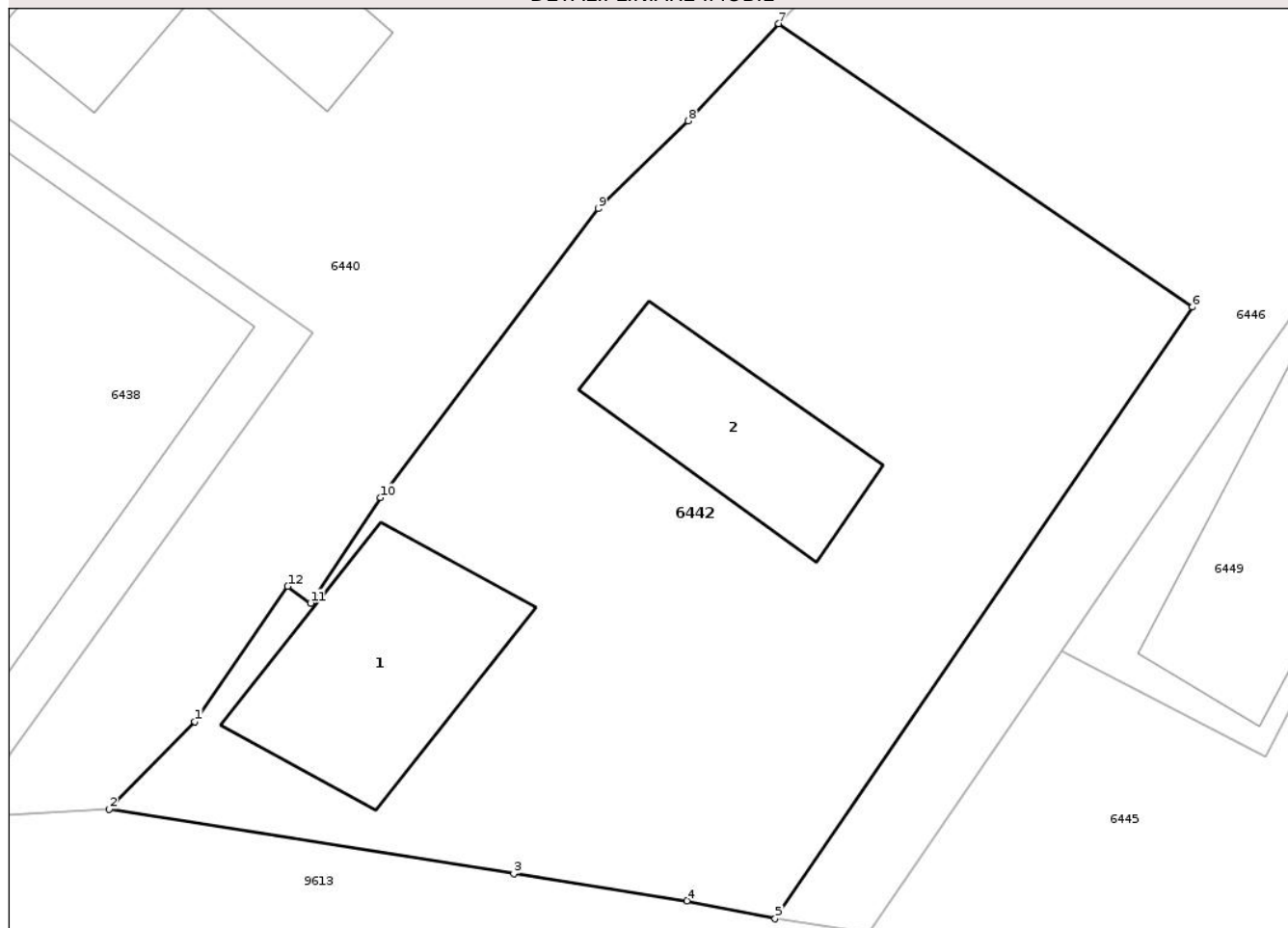
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51839	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	600	15	272/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51839-C1	construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Locuinta (P) construita in anul 1955
A1.2	51839-C2	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa (P) construita in anul 1955

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.414,549 630.366,36	2	619.411,532 630.363,285	4.308
2	619.411,532 630.363,285	3	619.425,772 630.361,007	14.421

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.425,772 630.361,007	4	619.431,871 630.360,057	6.173
4	619.431,871 630.360,057	5	619.434,971 630.359,425	3.164
5	619.434,971 630.359,425	6	619.449,658 630.380,939	26.049
6	619.449,658 630.380,939	7	619.435,094 630.390,903	17.646
7	619.435,094 630.390,903	8	619.431,913 630.387,483	4.671
8	619.431,913 630.387,483	9	619.428,737 630.384,402	4.425
9	619.428,737 630.384,402	10	619.421,091 630.374,233	12.723
10	619.421,091 630.374,233	11	619.418,622 630.370,526	4.454
11	619.418,622 630.370,526	12	619.417,814 630.371,118	1.002
12	619.417,814 630.371,118	1	619.414,549 630.366,36	5.771

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6445**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52051	700	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52051-C1	Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Locuinta (P) construita in anul 1975.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
9324 / 06/04/2022			
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 43/1412, din 27/10/1994 emis de CJPSDPAT NEAMT;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/2 1) SFRIJAN ELENA		A1
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 244, din 12/10/2021 emis de BIN TEODORESCU MIHAELA;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul SFRIJAN MIHAI, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32 1) SFRIJAN ELENA		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul SFRIJAN MIHAI, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) SFRIJAN MIHAI-RAFAEL		A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul SFRIJAN MIHAI, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) SFRIJAN VASILE - ADRIAN		A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul SFRIJAN MIHAI, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) AVĂDĂNEI ELENA - ROXANA		A1
Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 777, din 17/03/2022 emis de Comuna Pastraveni;			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 1) SFRIJAN ELENA		A1.1
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 244, din 12/10/2021 emis de BIN TEODORESCU MIHAELA;			
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul SFRIJAN MIHAI, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32 1) SFRIJAN ELENA		A1.1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul SFRIJAN MIHAI, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) SFRIJAN MIHAI-RAFAEL		A1.1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul SFRIJAN MIHAI, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) SFRIJAN VASILE - ADRIAN		A1.1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul SFRIJAN MIHAI, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) AVĂDĂNEI ELENA - ROXANA		A1.1
21731 / 26/05/2025			
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 248, din 23/05/2025 emis de BIN Tudor Sorin;			
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept de CUMPĂRARE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/32 1) SFRIJAN MIHAI-RAFAEL 2) SFRIJAN NICOLETTA, - cetățean român		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul
Civil

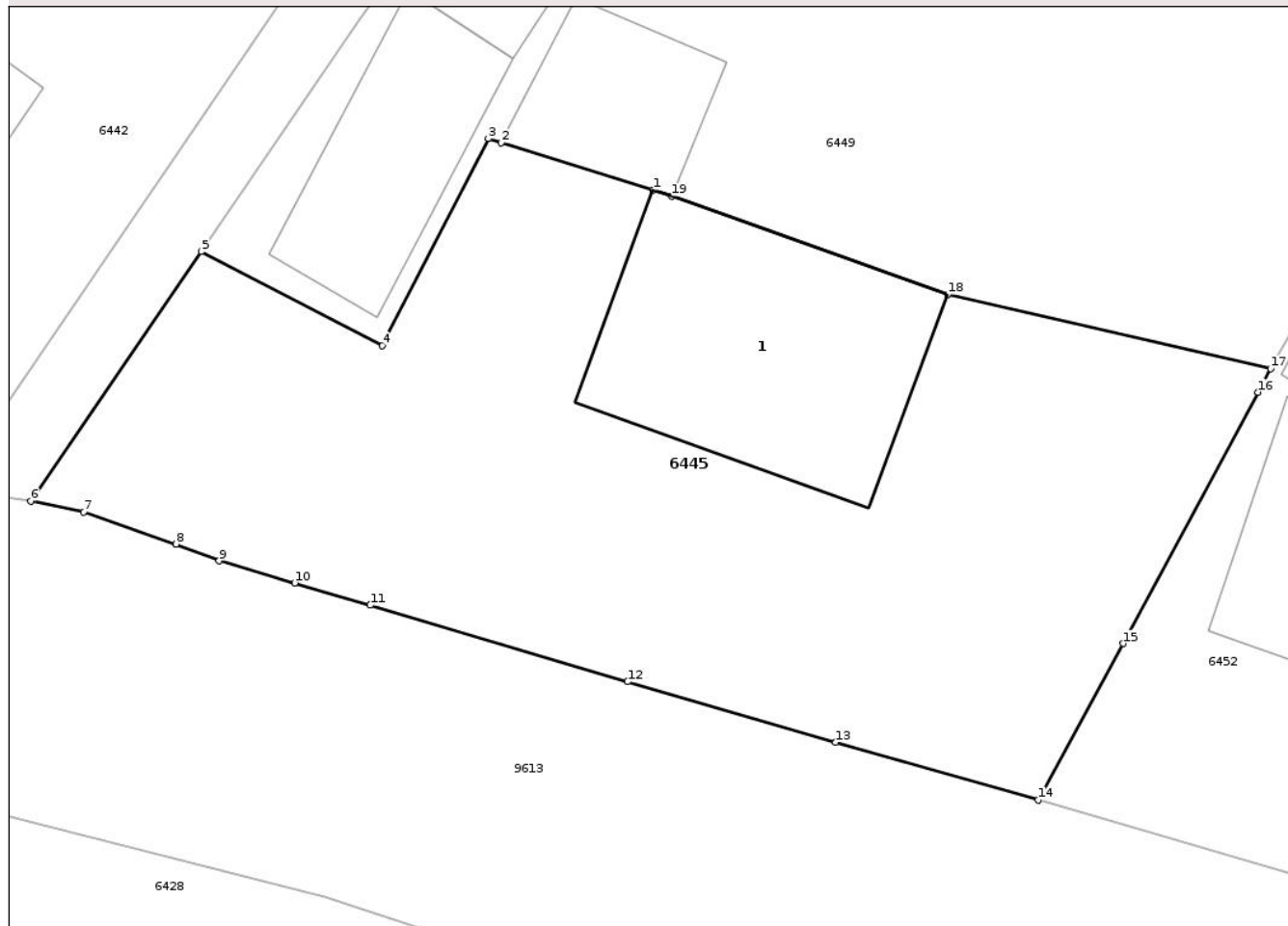
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52051	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	15	273/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52051-C1	construcții de locuințe	Din acte: 90 Masurata: 112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Locuinta (P) construita în anul 1975.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.462,978 630.371,293	2	619.456,956 630.373,17	6.308
2	619.456,956 630.373,17	3	619.456,441 630.373,33	0.539
3	619.456,441 630.373,33	4	619.452,23 630.365,11	9.236

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	619.452,23 630.365,11	5	619.445,035 630.368,845	8.107
5	619.445,035 630.368,845	6	619.438,268 630.358,933	12.002
6	619.438,268 630.358,933	7	619.440,377 630.358,502	2.153
7	619.440,377 630.358,502	8	619.444,033 630.357,23	3.871
8	619.444,033 630.357,23	9	619.445,751 630.356,568	1.841
9	619.445,751 630.356,568	10	619.448,748 630.355,686	3.125
10	619.448,748 630.355,686	11	619.451,746 630.354,804	3.125
11	619.451,746 630.354,804	12	619.461,973 630.351,767	10.668
12	619.461,973 630.351,767	13	619.470,233 630.349,362	8.603
13	619.470,233 630.349,362	14	619.478,282 630.347,076	8.367
14	619.478,282 630.347,076	15	619.481,659 630.353,284	7.067
15	619.481,659 630.353,284	16	619.487,014 630.363,262	11.325
16	619.487,014 630.363,262	17	619.487,512 630.364,191	1.054
17	619.487,512 630.364,191	18	619.474,677 630.367,133	13.168
18	619.474,677 630.367,133	19	619.463,71 630.371,042	11.642
19	619.463,71 630.371,042	1	619.462,978 630.371,293	0.774

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6447**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Moldovei, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.362	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Moldovei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pastraveni, Str Moldovei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/91, din 14/10/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GRUMĂZESCU D MIHAI, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GRUMĂZESCU D MIHAI, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

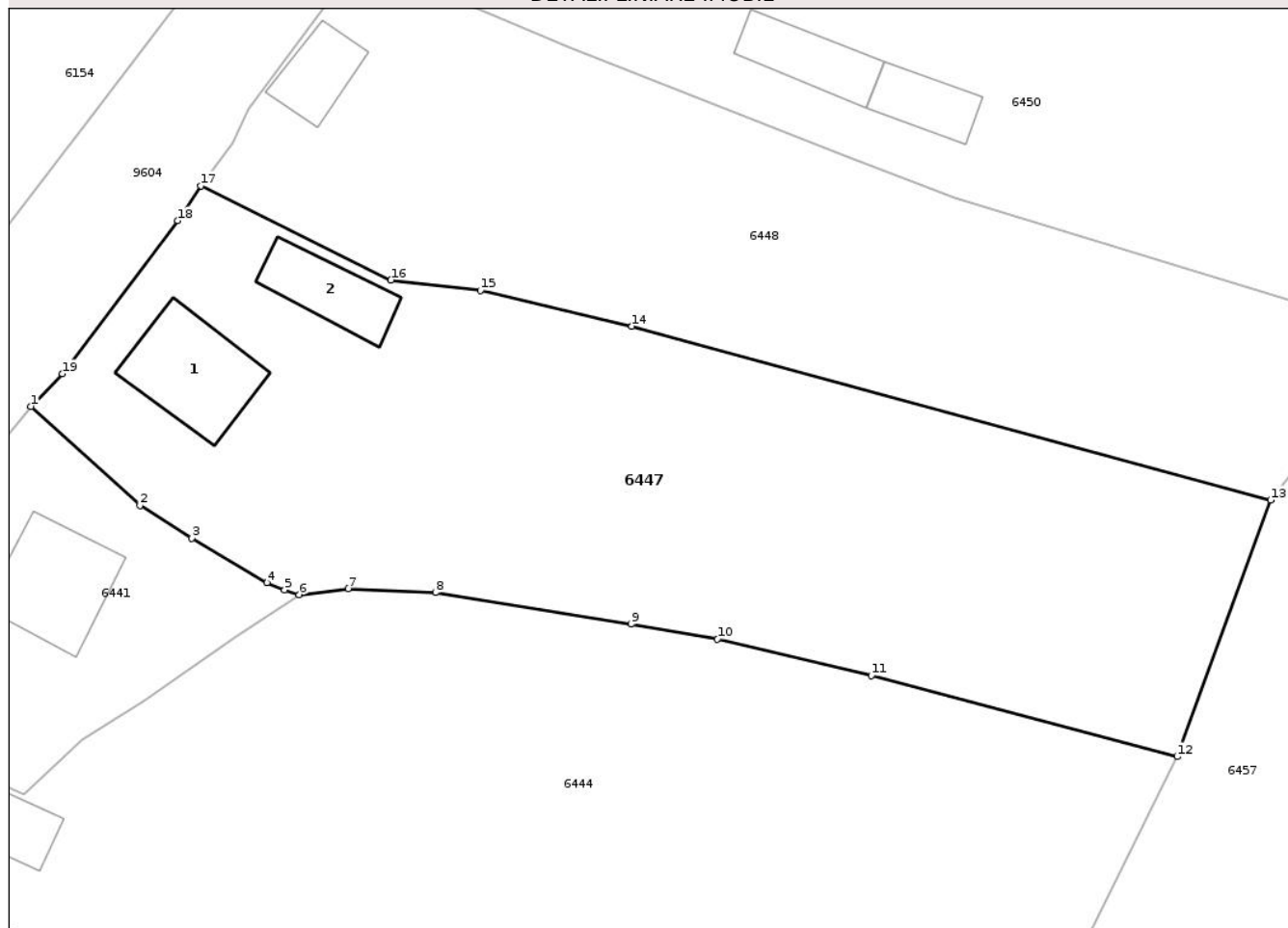
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.362	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	640	15	264/1	-	
2	livada	DA	480	15	264/2	-	
3	arabil	DA	1.242	15	264/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.422,338 630.524,14	2	619.431,451 630.515,879	12.3
2	619.431,451 630.515,879	3	619.435,759 630.513,149	5.1
3	619.435,759 630.513,149	4	619.442,041 630.509,432	7.3
4	619.442,041 630.509,432	5	619.443,514 630.508,835	1.589
5	619.443,514 630.508,835	6	619.444,736 630.508,439	1.285
6	619.444,736 630.508,439	7	619.448,815 630.508,936	4.109
7	619.448,815 630.508,936	8	619.456,107 630.508,602	7.3
8	619.456,107 630.508,602	9	619.472,422 630.505,988	16.523
9	619.472,422 630.505,988	10	619.479,652 630.504,73	7.339
10	619.479,652 630.504,73	11	619.492,482 630.501,672	13.189
11	619.492,482 630.501,672	12	619.518,013 630.494,917	26.41
12	619.518,013 630.494,917	13	619.525,829 630.516,32	22.785
13	619.525,829 630.516,32	14	619.472,512 630.530,829	55.256
14	619.472,512 630.530,829	15	619.459,869 630.533,82	12.992
15	619.459,869 630.533,82	16	619.452,402 630.534,68	7.516
16	619.452,402 630.534,68	17	619.436,545 630.542,544	17.7
17	619.436,545 630.542,544	18	619.434,614 630.539,625	3.5
18	619.434,614 630.539,625	19	619.424,955 630.526,869	16.0
19	619.424,955 630.526,869	1	619.422,338 630.524,14	3.781

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6449**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.156	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.2		Loc. Pastraveni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Pastraveni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Pastraveni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

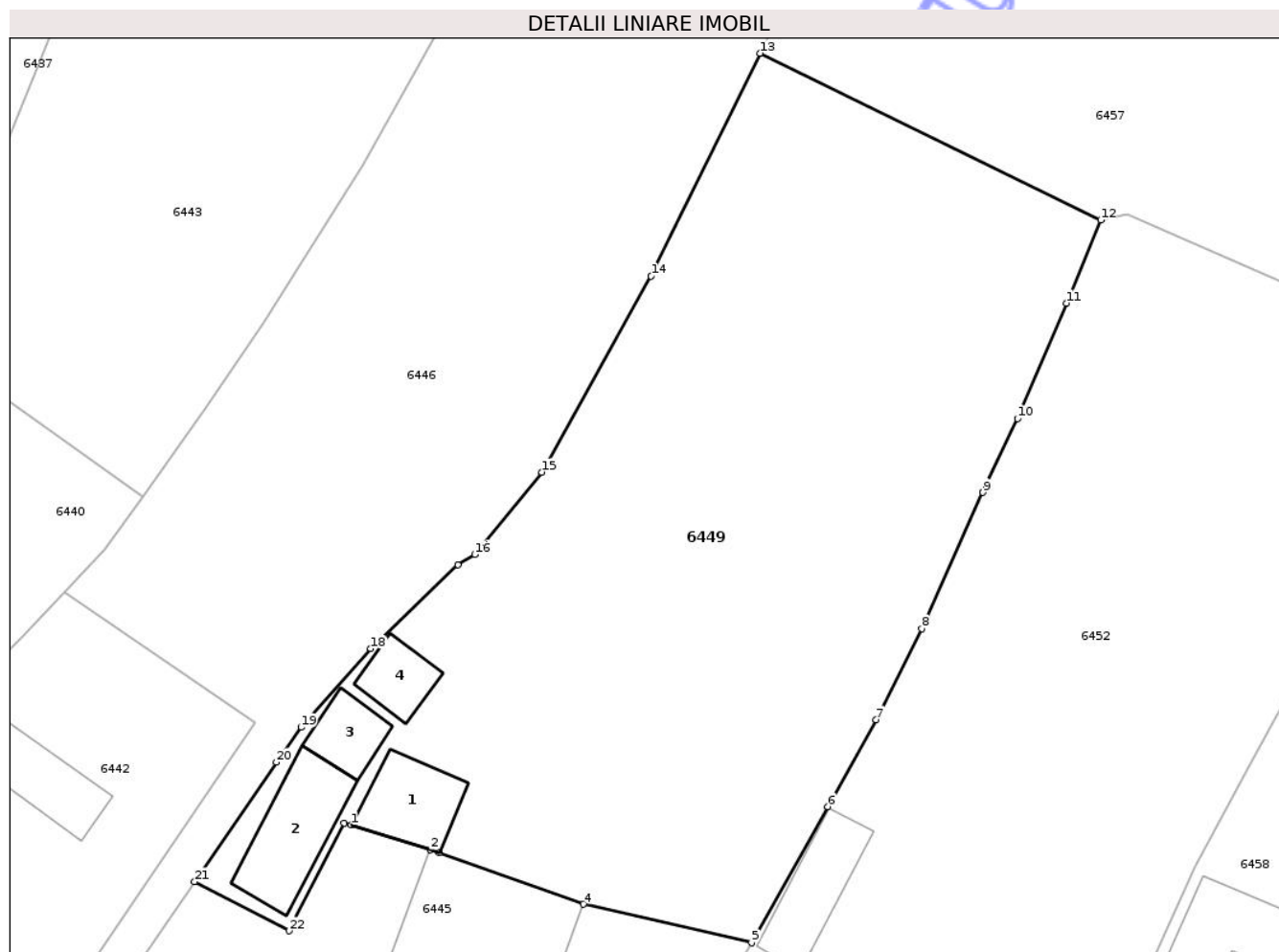
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.156	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	149	15	273	-	
2	arabil	DA	2.007	15	262, 273	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.2		construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.456,956 630.373,17	2	619.462,978 630.371,293	6.308
3	619.463,71 630.371,042	4	619.474,677 630.367,133	11.642
5	619.487,512 630.364,191	6	619.493,327 630.374,569	11.896
7	619.497,005 630.381,196	8	619.500,475 630.388,146	7.768
9	619.505,155 630.398,512	10	619.507,79 630.404,144	6.218
11	619.511,516 630.412,945	12	619.514,129 630.419,284	6.856
13	619.488,149 630.431,991	14	619.479,84 630.415,002	18.912
15	619.471,51 630.400,055	16	619.466,387 630.393,794	8.09
17	619.465,092 630.393,022	18	619.458,467 630.386,607	9.222
19	619.453,154 630.380,614	20	619.451,258 630.377,961	3.261
21	619.445,035 630.368,845	22	619.452,23 630.365,11	8.107
23	619.456,441 630.373,33	1	619.456,956 630.373,17	0.539

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.462,978 630.371,293	3	619.463,71 630.371,042	0.774
4	619.474,677 630.367,133	5	619.487,512 630.364,191	13.168
6	619.493,327 630.374,569	7	619.497,005 630.381,196	7.579
8	619.500,475 630.388,146	9	619.505,155 630.398,512	11.373
10	619.507,79 630.404,144	11	619.511,516 630.412,945	9.557
12	619.514,129 630.419,284	13	619.488,149 630.431,991	28.921
14	619.479,84 630.415,002	15	619.471,51 630.400,055	17.111
16	619.466,387 630.393,794	17	619.465,092 630.393,022	1.508
18	619.458,467 630.386,607	19	619.453,154 630.380,614	8.009
20	619.451,258 630.377,961	21	619.445,035 630.368,845	11.038
22	619.452,23 630.365,11	23	619.456,441 630.373,33	9.236

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6452**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52086	Din acte: 2.072 Masurata: 2.280	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52086-C1	Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Locuinta (P+1) construita in anul 1982.
A1.2	52086-C2	Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa (P) construita in anul 1982.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16037 / 20/06/2022		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR nr. 88, din 07/10/2003 emis de BNP TEODORESCU HARALAMBIE (act administrativ nr Certificat fiscal nr 1397 din 16.06.2022, emis de PRIMARIA COMUNA PATSTRAVENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defunctul ANTON MARCEL, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/20 1) ANTON FĂNICA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defunctul ANTON MARCEL, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20 1) ANTON TIBERIU-CONSTANTIN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defunctul ANTON MARCEL, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20 1) ANTON ȘTEFANIA-FULGA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defunctul ANTON MARCEL, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20 1) ANTON CEZAR-IULIAN	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defunctul ANTON MARCEL, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20 1) SIMION ANA-MARIA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defunctul ANTON MARCEL, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20 1) ANTON TEODOR-ALEXANDRU	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defunctul ANTON MARCEL, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/40 1) ANTON FĂNICA	A1.1, A1.2
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defunctul ANTON MARCEL, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40 1) ANTON TIBERIU-CONSTANTIN	A1.1, A1.2
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defunctul ANTON MARCEL, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40 1) ANTON ȘTEFANIA-FULGA	A1.1, A1.2
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defunctul ANTON MARCEL, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40	A1.1, A1.2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) ANTON CEZAR-IULIAN	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defunctul ANTON MARCEL, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40	A1.1, A1.2
	1) SIMION ANA-MARIA	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defunctul ANTON MARCEL, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40	A1.1, A1.2
	1) ANTON TEODOR-ALEXANDRU	
Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr 1397, din 16/06/2022 emis de PRIMARIA COMUNA PATSTRAVENI;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) ANTON FÂNICA	

C. Partea III. SARCINI .

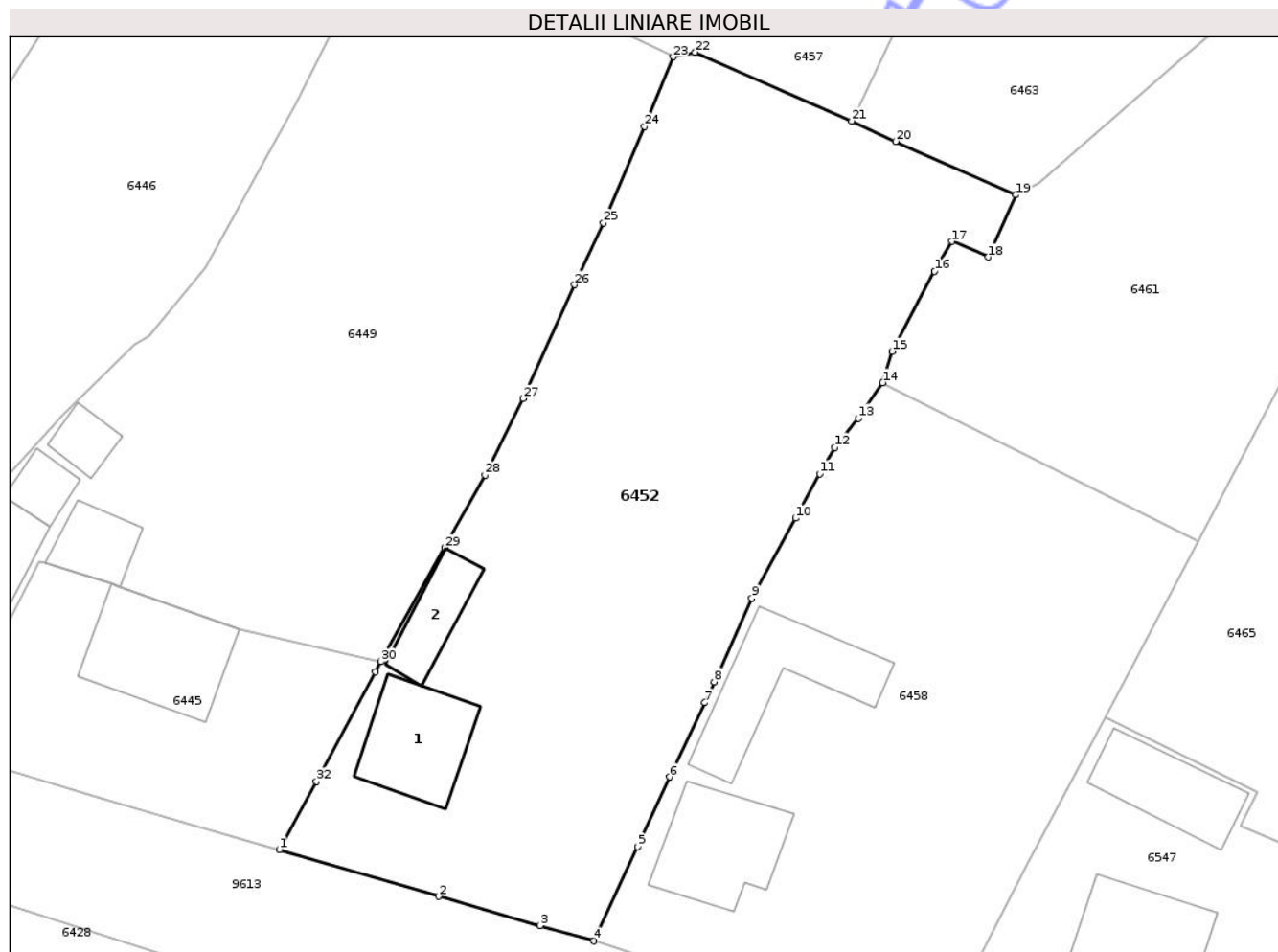
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52086	Din acte: 2.072 Masurata: 2.280	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	540	15	274/1	-	
2	arabil	DA	1.740	15	274/A1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 262/1, 274/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52086-C1	construcții de locuințe	Din acte: 100 Masurata: 87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Locuinta (P+1) construita in anul 1982.
A1.2	52086-C2	construcții anexa	Din acte: 36 Masurata: 46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa (P) construita in anul 1982.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.478,282 630.347,076	2	619.492,778 630.342,82	15.108

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	619.492,778 630.342,82	3	619.502,001 630.340,157	9.6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.502,001 630.340,157	4	619.506,911 630.338,761	5.105
5	619.510,892 630.347,334	6	619.513,811 630.353,689	6.993
7	619.516,998 630.360,456	8	619.517,882 630.362,355	2.095
9	619.521,273 630.369,967	10	619.525,284 630.377,264	8.327
11	619.527,478 630.381,308	12	619.528,864 630.383,701	2.765
13	619.530,974 630.386,368	14	619.533,202 630.389,591	3.918
15	619.534,068 630.392,451	16	619.537,92 630.399,741	8.245
17	619.539,497 630.402,473	18	619.542,816 630.401,047	3.613
19	619.545,334 630.406,7	20	619.534,38 630.411,58	11.992
21	619.530,371 630.413,437	22	619.516,128 630.419,694	15.557
23	619.514,129 630.419,284	24	619.511,516 630.412,945	6.856
25	619.507,79 630.404,144	26	619.505,155 630.398,512	6.218
27	619.500,475 630.388,146	28	619.497,005 630.381,196	7.768
29	619.493,327 630.374,569	30	619.487,512 630.364,191	11.896
31	619.487,014 630.363,262	32	619.481,659 630.353,284	11.325

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	619.506,911 630.338,761	5	619.510,892 630.347,334	9.452
6	619.513,811 630.353,689	7	619.516,998 630.360,456	7.48
8	619.517,882 630.362,355	9	619.521,273 630.369,967	8.333
10	619.525,284 630.377,264	11	619.527,478 630.381,308	4.601
12	619.528,864 630.383,701	13	619.530,974 630.386,368	3.401
14	619.533,202 630.389,591	15	619.534,068 630.392,451	2.988
16	619.537,92 630.399,741	17	619.539,497 630.402,473	3.154
18	619.542,816 630.401,047	19	619.545,334 630.406,7	6.188
20	619.534,38 630.411,58	21	619.530,371 630.413,437	4.418
22	619.516,128 630.419,694	23	619.514,129 630.419,284	2.041
24	619.511,516 630.412,945	25	619.507,79 630.404,144	9.557
26	619.505,155 630.398,512	27	619.500,475 630.388,146	11.373
28	619.497,005 630.381,196	29	619.493,327 630.374,569	7.579
30	619.487,512 630.364,191	31	619.487,014 630.363,262	1.054
32	619.481,659 630.353,284	1	619.478,282 630.347,076	7.067

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6454**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Moldovei, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Moldovei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pastraveni, Str Moldovei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; AA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/300, din 14/10/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GRIGORAȘ N VASILE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GRIGORAȘ N VASILE, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

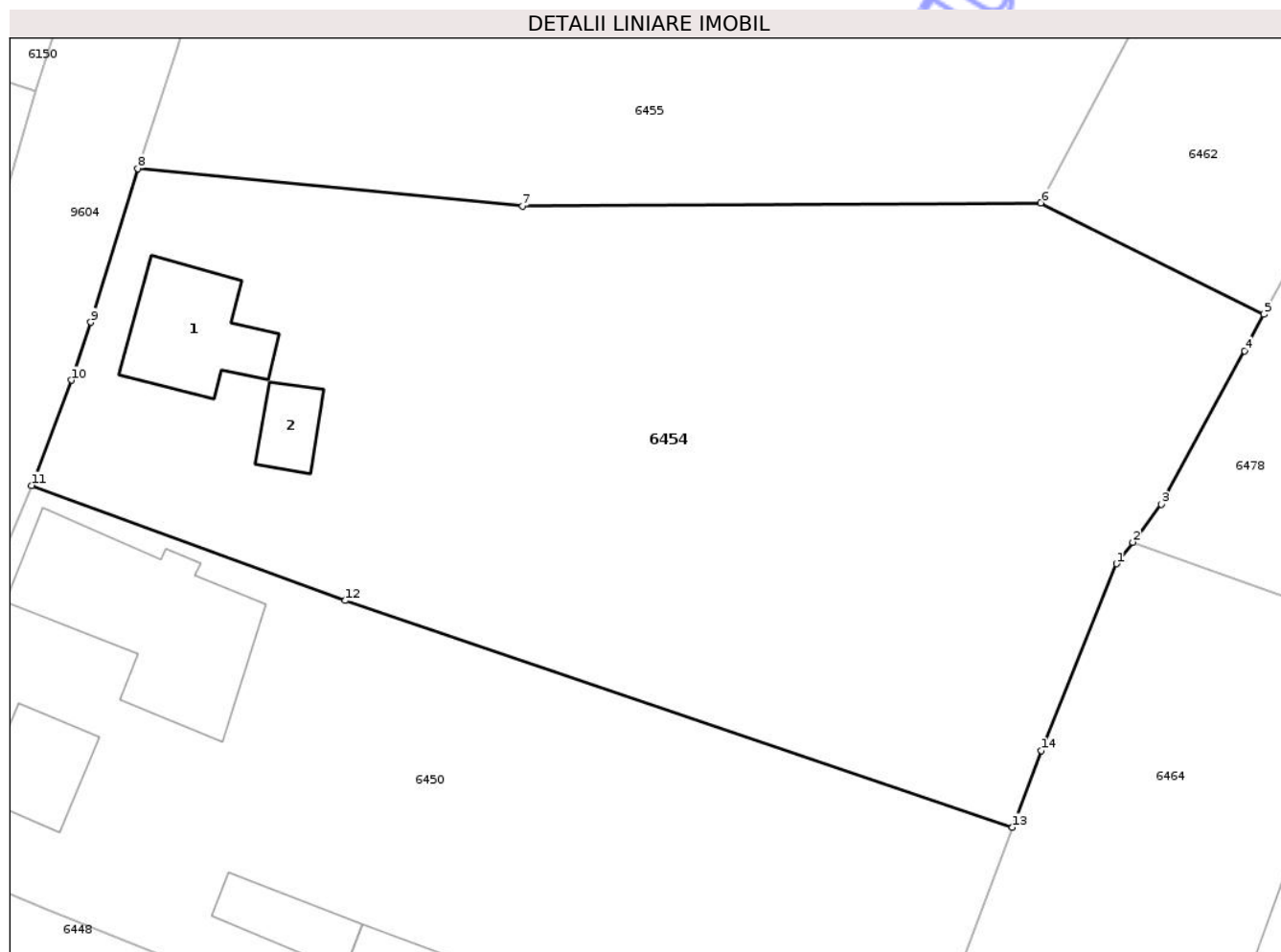
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	360	15	259A/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 259/1
2	arabil	DA	3.240	15	259A/2	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 259/2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; AA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.556,749 630.583,107	2	619.558,116 630.584,909	2.262
2	619.558,116 630.584,909	3	619.560,515 630.588,071	3.969

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.560,515 630.588,071	4	619.567,461 630.600,935	14.619
4	619.567,461 630.600,935	5	619.569,092 630.603,976	3.451
5	619.569,092 630.603,976	6	619.550,406 630.613,309	20.887
6	619.550,406 630.613,309	7	619.506,996 630.613,062	43.411
7	619.506,996 630.613,062	8	619.474,772 630.616,175	32.374
8	619.474,772 630.616,175	9	619.470,825 630.603,316	13.451
9	619.470,825 630.603,316	10	619.469,221 630.598,475	5.1
10	619.469,221 630.598,475	11	619.465,881 630.589,659	9.427
11	619.465,881 630.589,659	12	619.492,164 630.580,021	27.994
12	619.492,164 630.580,021	13	619.548,046 630.561,039	59.017
13	619.548,046 630.561,039	14	619.550,442 630.567,452	6.846
14	619.550,442 630.567,452	1	619.556,749 630.583,107	16.878

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6455**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Moldovei, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.900	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Moldovei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pastraveni, Str Moldovei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Pastraveni, Str Moldovei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Pastraveni, Str Moldovei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.2047, din 19/10/2011 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) CERCEL N GICĂ 2) CERCEL I OLGA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

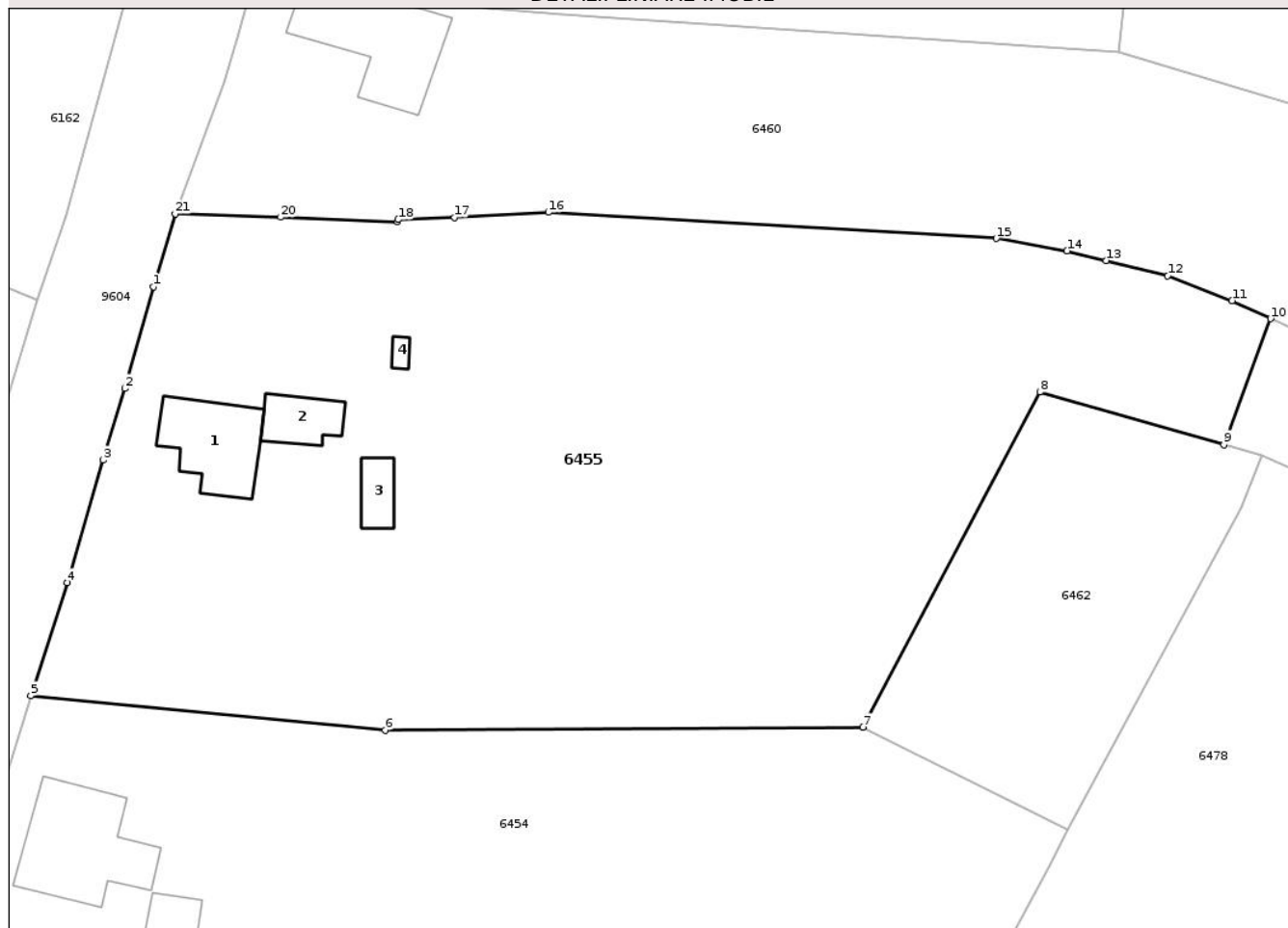
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	360	15	258/1	-	
2	livada	DA	200	15	258/2	-	
3	faneata	DA	440	15	258/3	-	
4	arabil	DA	2.180	15	258/4	-	
5	faneata	DA	720	15	258/5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.485,904 630.653,34	2	619.483,303 630.644,099	9.6
3	619.481,345 630.637,587	4	619.478,089 630.626,453	11.6
5	619.474,772 630.616,175	6	619.506,996 630.613,062	32.374
7	619.550,406 630.613,309	8	619.566,534 630.643,79	34.485
9	619.583,237 630.638,987	10	619.587,514 630.650,449	12.234
11	619.584,005 630.652,089	12	619.578,148 630.654,348	6.278
13	619.572,535 630.655,733	14	619.568,995 630.656,606	3.646
15	619.562,567 630.657,731	16	619.521,835 630.660,108	40.801
17	619.513,311 630.659,642	18	619.508,165 630.659,446	5.15
19	619.508,092 630.659,239	20	619.497,49 630.659,661	10.61
21	619.487,895 630.659,965	1	619.485,904 630.653,34	6.918

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.483,303 630.644,099	3	619.481,345 630.637,587	6.8
4	619.478,089 630.626,453	5	619.474,772 630.616,175	10.8
6	619.506,996 630.613,062	7	619.550,406 630.613,309	43.411
8	619.566,534 630.643,79	9	619.583,237 630.638,987	17.38
10	619.587,514 630.650,449	11	619.584,005 630.652,089	3.873
12	619.578,148 630.654,348	13	619.572,535 630.655,733	5.781
14	619.568,995 630.656,606	15	619.562,567 630.657,731	6.526
16	619.521,835 630.660,108	17	619.513,311 630.659,642	8.537
18	619.508,165 630.659,446	19	619.508,092 630.659,239	0.22
20	619.497,49 630.659,661	21	619.487,895 630.659,965	9.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6457**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.088	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

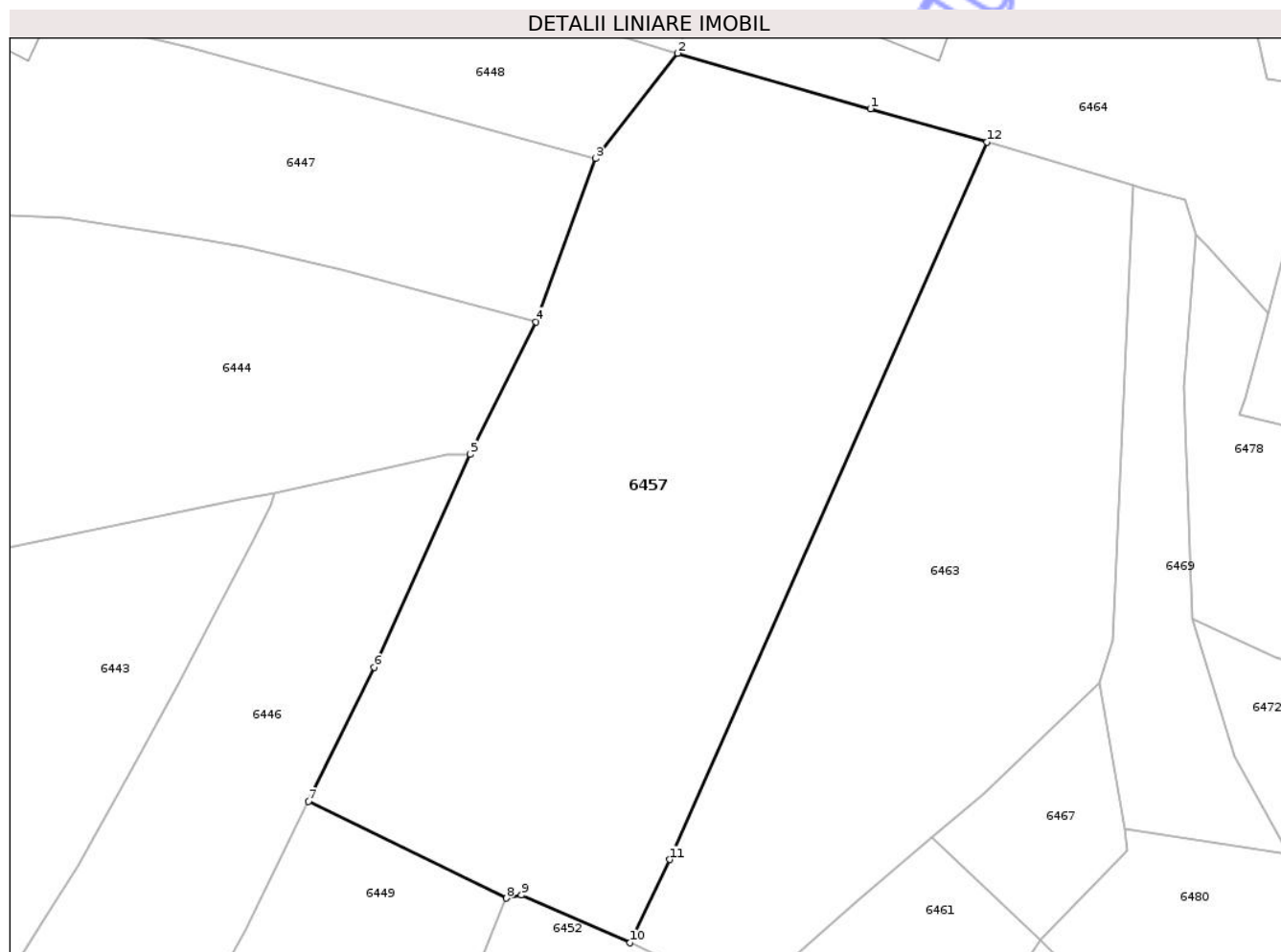
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.088	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.088	15	262	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.561,938 630.522,872	2	619.536,6 630.530,141	26.36
2	619.536,6 630.530,141	3	619.525,829 630.516,32	17.522
3	619.525,829 630.516,32	4	619.518,013 630.494,917	22.785
4	619.518,013 630.494,917	5	619.509,39 630.477,523	19.414
5	619.509,39 630.477,523	6	619.496,744 630.449,564	30.686

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.496,744 630.449,564	7	619.488,149 630.431,991	19.563
7	619.488,149 630.431,991	8	619.514,129 630.419,284	28.921
8	619.514,129 630.419,284	9	619.516,128 630.419,694	2.041
9	619.516,128 630.419,694	10	619.530,371 630.413,437	15.557
10	619.530,371 630.413,437	11	619.535,593 630.424,347	12.095
11	619.535,593 630.424,347	12	619.577,219 630.518,465	102.912
12	619.577,219 630.518,465	1	619.561,938 630.522,872	15.904

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6462**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		763	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

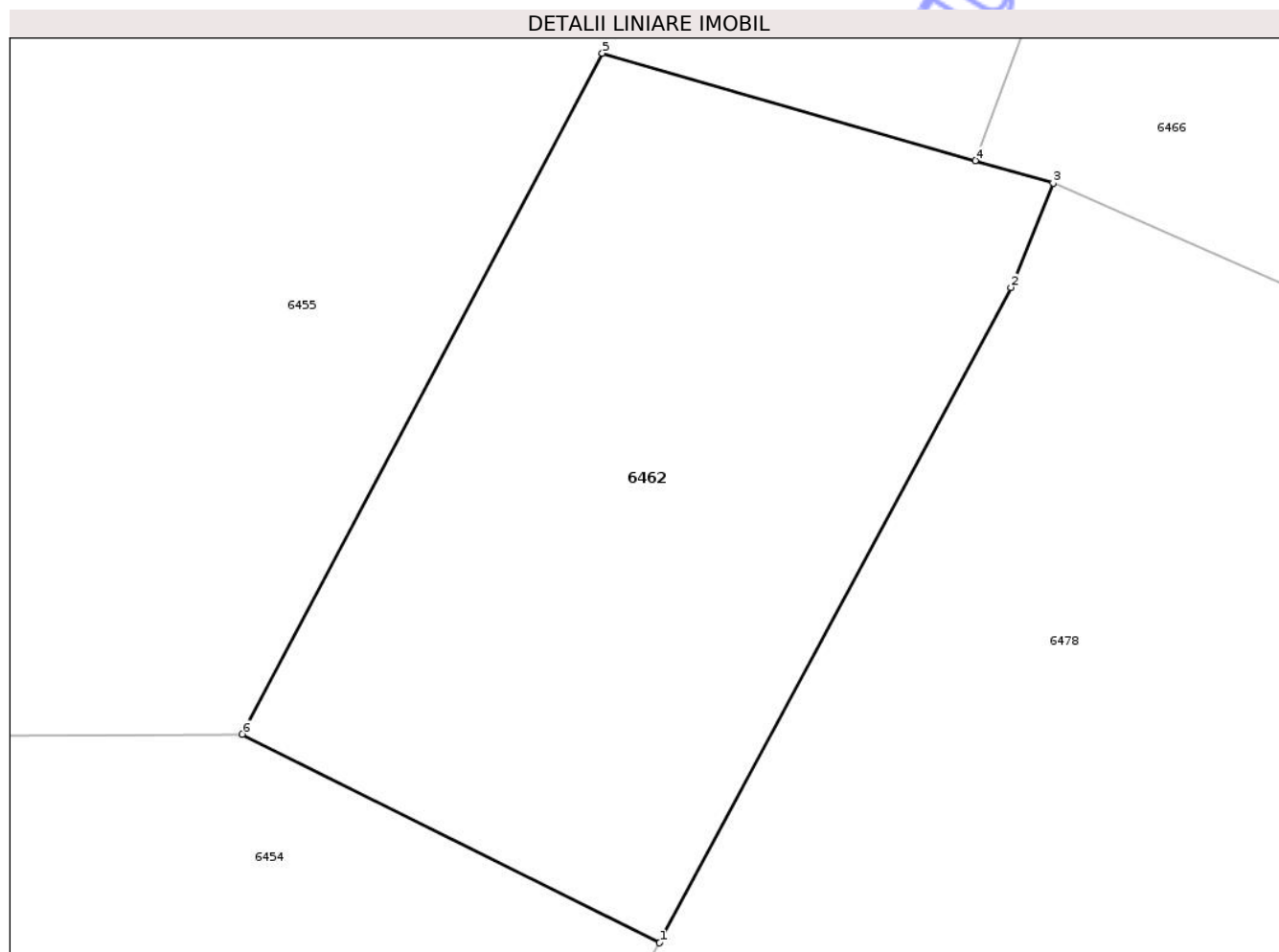
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	763	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	763	15	259, 261	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.569,092 630.603,976	2	619.584,828 630.633,31	33.288
2	619.584,828 630.633,31	3	619.586,714 630.637,987	5.043
3	619.586,714 630.637,987	4	619.583,237 630.638,987	3.617
4	619.583,237 630.638,987	5	619.566,534 630.643,79	17.38
5	619.566,534 630.643,79	6	619.550,406 630.613,309	34.485

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.550,406 630.613,309	1	619.569,092 630.603,976	20.887

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6464**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52073	4.000	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52073-C1	Loc. Pastraveni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:404 mp; S. construita desfasurata:404 mp; Cladire (P) construita in anul 1960.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15106 / 09/06/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE aut. nr. 238, din 09/06/2022 emis de BIN Isache Dragos;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de DONAȚIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SUBCINSCHI ANDREI, bun propriu	A1
33850 / 30/12/2022		
Act Notarial nr. Contract de partaj aut.549, din 29/12/2022 emis de NP Isache Dragos;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SUBCINSCHI ANDREI, bun propriu	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

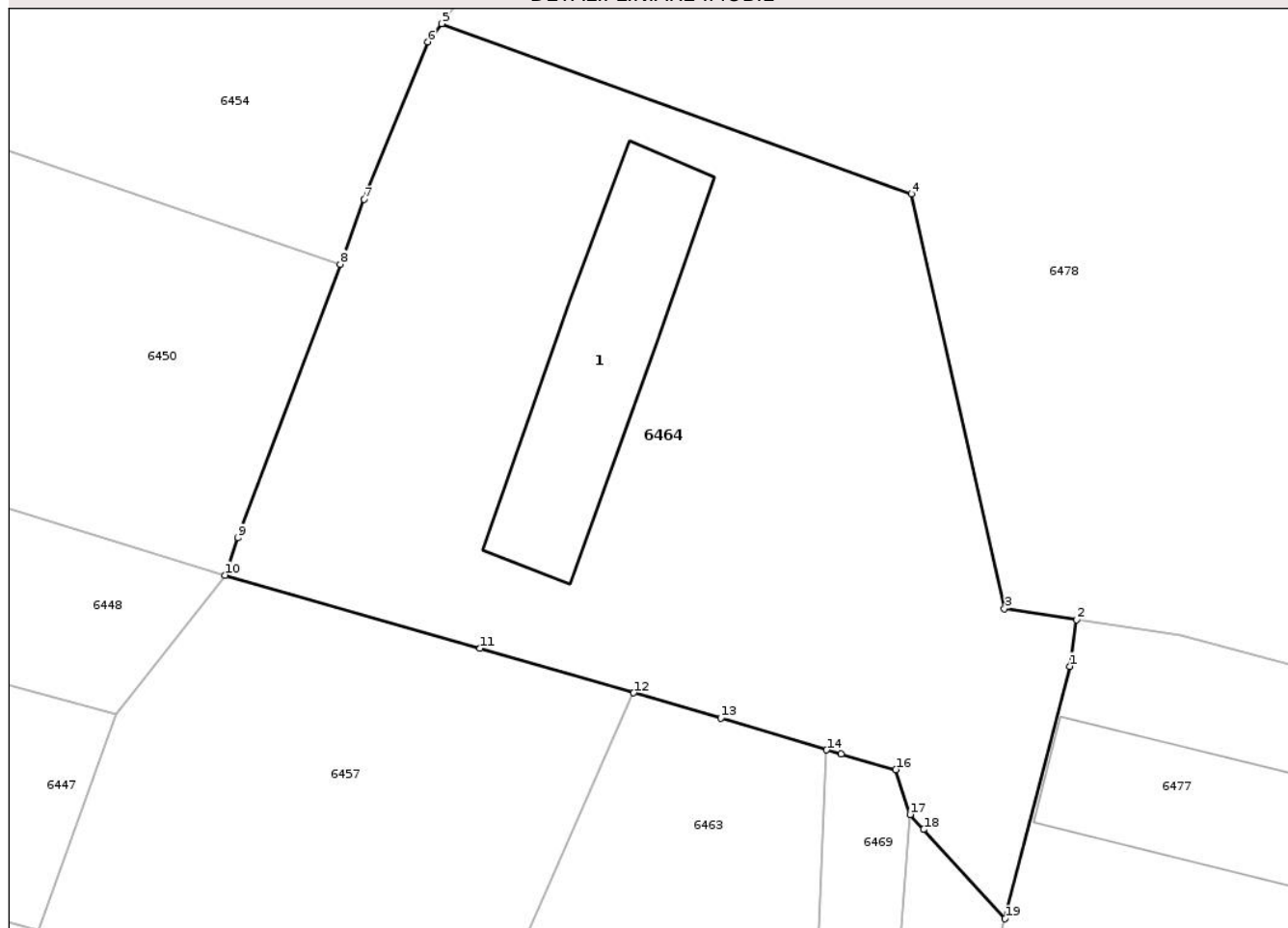
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52073	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4.000	15	261	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52073-C1	construcții industriale și edilitare	404	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:404 mp; S. construita desfasurata:404 mp; Cladire (P) construita in anul 1960.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.620,555 630.521,096	2	619.621,234 630.525,727	4.68
2	619.621,234 630.525,727	3	619.614,066 630.526,813	7.25
3	619.614,066 630.526,813	4	619.604,791 630.567,999	42.218

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	619.604,791 630.567,999	5	619.558,116 630.584,909	49.644
5	619.558,116 630.584,909	6	619.556,749 630.583,107	2.262
6	619.556,749 630.583,107	7	619.550,442 630.567,452	16.878
7	619.550,442 630.567,452	8	619.548,046 630.561,039	6.846
8	619.548,046 630.561,039	9	619.537,886 630.533,853	29.023
9	619.537,886 630.533,853	10	619.536,6 630.530,141	3.928
10	619.536,6 630.530,141	11	619.561,938 630.522,872	26.36
11	619.561,938 630.522,872	12	619.577,219 630.518,465	15.904
12	619.577,219 630.518,465	13	619.585,862 630.515,945	9.003
13	619.585,862 630.515,945	14	619.596,387 630.512,796	10.986
14	619.596,387 630.512,796	15	619.597,824 630.512,366	1.5
15	619.597,824 630.512,366	16	619.603,279 630.510,845	5.663
16	619.603,279 630.510,845	17	619.604,679 630.506,366	4.693
17	619.604,679 630.506,366	18	619.606,028 630.504,889	2.0
18	619.606,028 630.504,889	19	619.614,12 630.496,028	12.0
19	619.614,12 630.496,028	1	619.620,555 630.521,096	25.881

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6468**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51488	1.000	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51488-C1	Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Locuinta (P) construita in anul 1994.
A1.2	51488-C2	Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
16932 / 18/06/2018			
Act Administrativ nr. 19675 - titlu de proprietate, din 17/05/2018 emis de CJSIPT NEAMȚ (act administrativ nr 1227 - certificat de atestare fiscală pentru persoane fizice privind impozitele și taxele locale și alte venituri datorate bugetului local din 15.06.2018, emis de Primaria Comunei Pastraveni; act administrativ nr 2234 - certificat de căsătorie din 31.07.1993, emis de Consiliul Local Păstrăveni);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	1) JIPA ROMICĂ 2) JIPA LOREDANA, bun comun	A1
Act Administrativ nr. 1227 - certificat de atestare fiscală pentru persoane fizice privind impozitele și taxele locale și alte venituri datorate bugetului local, din 15/06/2018 emis de Primaria Comunei Pastraveni (act administrativ nr 2234 - certificat de căsătorie din 31.07.1993, emis de Consiliul Local Păstrăveni);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	1) JIPA ROMICĂ 2) JIPA LOREDANA, bun comun	A1.1
/			
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) JIPA ROMICĂ 2) JIPA LOREDANA, bun comun	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51488	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	15	277/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51488-C1	construcții de locuințe	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Locuinta (P) construita in anul 1994.
A1.2	51488-C2	construcții anexa	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.570,305 630.318,469	2	619.600,827 630.308,49	32.112
2	619.600,827 630.308,49	3	619.610,22 630.334,67	27.814

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.610,22 630.334,67	4	619.604,208 630.337,006	6.449
4	619.604,208 630.337,006	5	619.605,903 630.341,991	5.265
5	619.605,903 630.341,991	6	619.585,597 630.350,41	21.982
6	619.585,597 630.350,41	7	619.585,06 630.349,346	1.192
7	619.585,06 630.349,346	8	619.583,062 630.345,627	4.222
8	619.583,062 630.345,627	9	619.582,184 630.343,912	1.926
9	619.582,184 630.343,912	10	619.581,622 630.342,464	1.553
10	619.581,622 630.342,464	11	619.581,425 630.341,958	0.543
11	619.581,425 630.341,958	12	619.580,314 630.339,423	2.768
12	619.580,314 630.339,423	13	619.576,322 630.331,226	9.117
13	619.576,322 630.331,226	14	619.575,522 630.329,236	2.145
14	619.575,522 630.329,236	15	619.572,463 630.322,543	7.359
15	619.572,463 630.322,543	1	619.570,305 630.318,469	4.61

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6471**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt, Lot 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52234	763	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11223 / 23/05/2024		
Act Notarial nr. ACT DE LOTIZARE aut. nr. 1251, din 22/05/2024 emis de NP David Daniela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52234 a imobilului cu numarul cadastral 52234 / UAT Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51847 inscris in cartea funciara 51847;	A1
Act Notarial nr. ACT DE LOTIZARE aut. nr. 771, din 09/03/2023 emis de NP David Daniela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 51847 a imobilului cu numarul cadastral 51847 / UAT Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51508 inscris in cartea funciara 51508;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51847/Pastraveni, inscrisa prin incheierea nr. 6655 din 10/03/2023;		
7267 / 02/04/2025		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr. 747, din 01/04/2025 emis de NP David Daniela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) SUPER ACTIV SRL, CIF:15306408	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

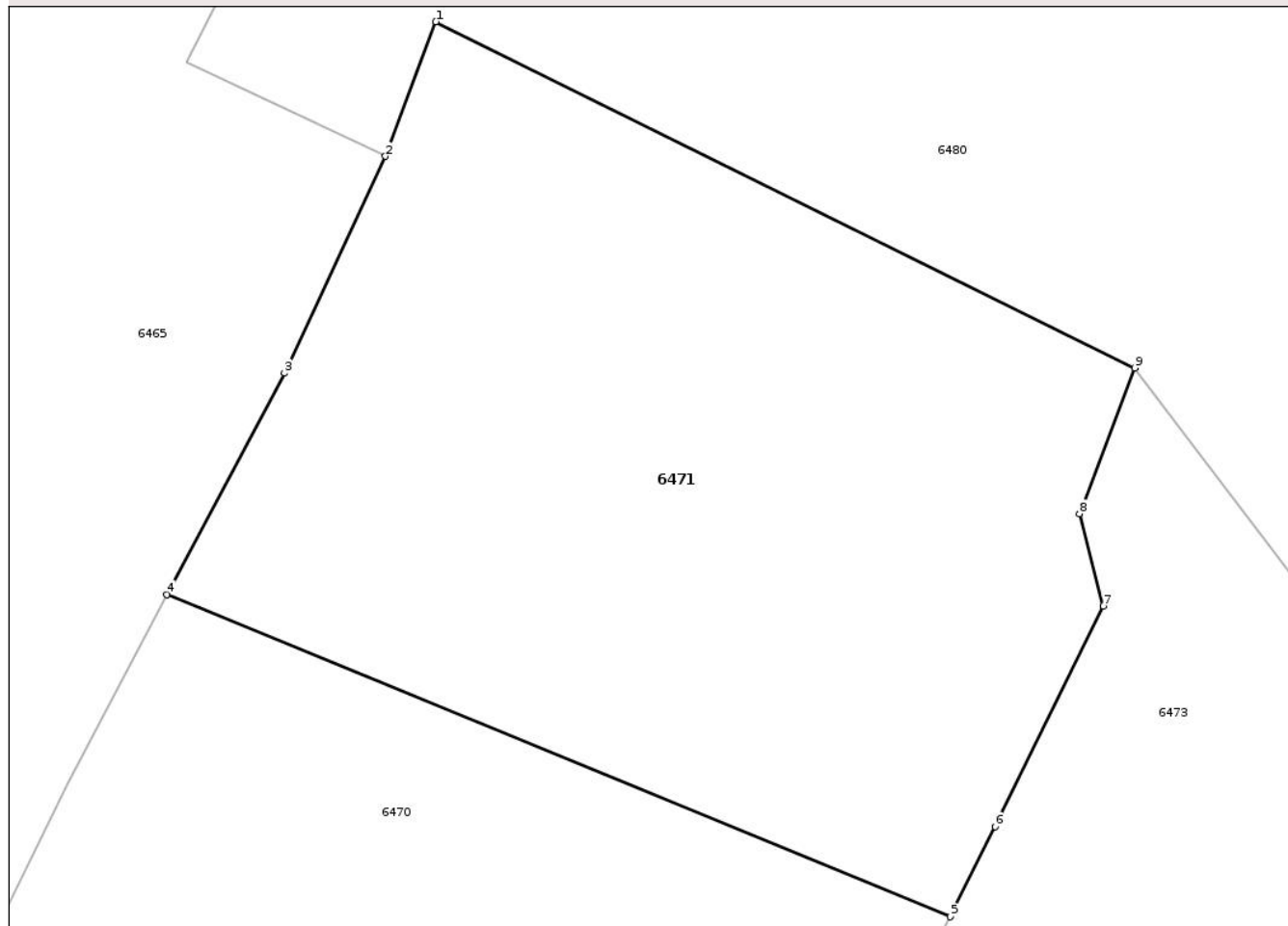
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52234	763	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	763	15	278	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.606,187 630.392,754	2	619.604,208 630.387,47	5.643
2	619.604,208 630.387,47	3	619.600,242 630.378,971	9.379
3	619.600,242 630.378,971	4	619.595,63 630.370,277	9.842
4	619.595,63 630.370,277	5	619.626,393 630.357,631	33.261
5	619.626,393 630.357,631	6	619.628,146 630.361,17	3.949

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.628,146 630.361,17	7	619.632,393 630.369,825	9.641
7	619.632,393 630.369,825	8	619.631,466 630.373,445	3.737
8	619.631,466 630.373,445	9	619.633,63 630.379,17	6.12
9	619.633,63 630.379,17	1	619.606,187 630.392,754	30.621

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6473**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51150	Din acte: 7.211 Masurata: 540	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16677 / 27/05/2015		
Act Administrativ nr. Hotărâre nr.32, din 06/08/2008 emis de Consiliul Local PASTRAVENI (Anexa la HCL 32 din 06.08.2008, Adresa nr.1871 din 23.04.2015 emisa de Primaria Păstrăveni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA PASTRAVENI, CIF:2614201, domeniul privat	A1

C. Partea III. SARCINI .

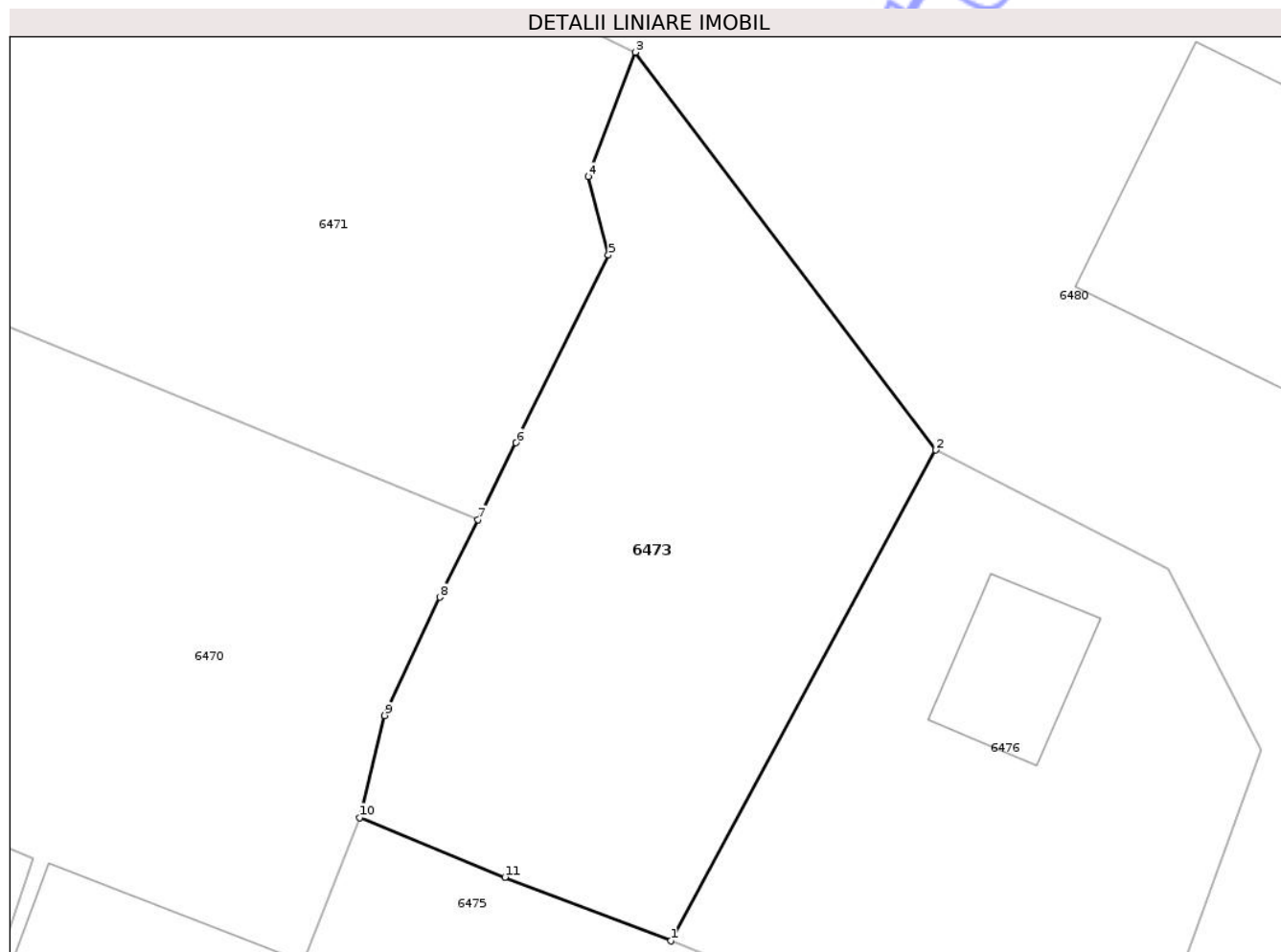
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51150	Din acte: 7.211 Masurata: 540	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	540	15	278	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.635,264 630.338,215	2	619.647,482 630.360,839	25.712
2	619.647,482 630.360,839	3	619.633,63 630.379,17	22.976
3	619.633,63 630.379,17	4	619.631,466 630.373,445	6.12
4	619.631,466 630.373,445	5	619.632,393 630.369,825	3.737
5	619.632,393 630.369,825	6	619.628,146 630.361,17	9.641

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.628,146 630.361,17	7	619.626,393 630.357,631	3.949
7	619.626,393 630.357,631	8	619.624,621 630.354,053	3.993
8	619.624,621 630.354,053	9	619.622,092 630.348,601	6.01
9	619.622,092 630.348,601	10	619.620,932 630.343,904	4.838
10	619.620,932 630.343,904	11	619.627,63 630.341,15	7.242
11	619.627,63 630.341,15	1	619.635,264 630.338,215	8.179

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6474**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.182	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/556, din 07/06/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PERJIU C ANICA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

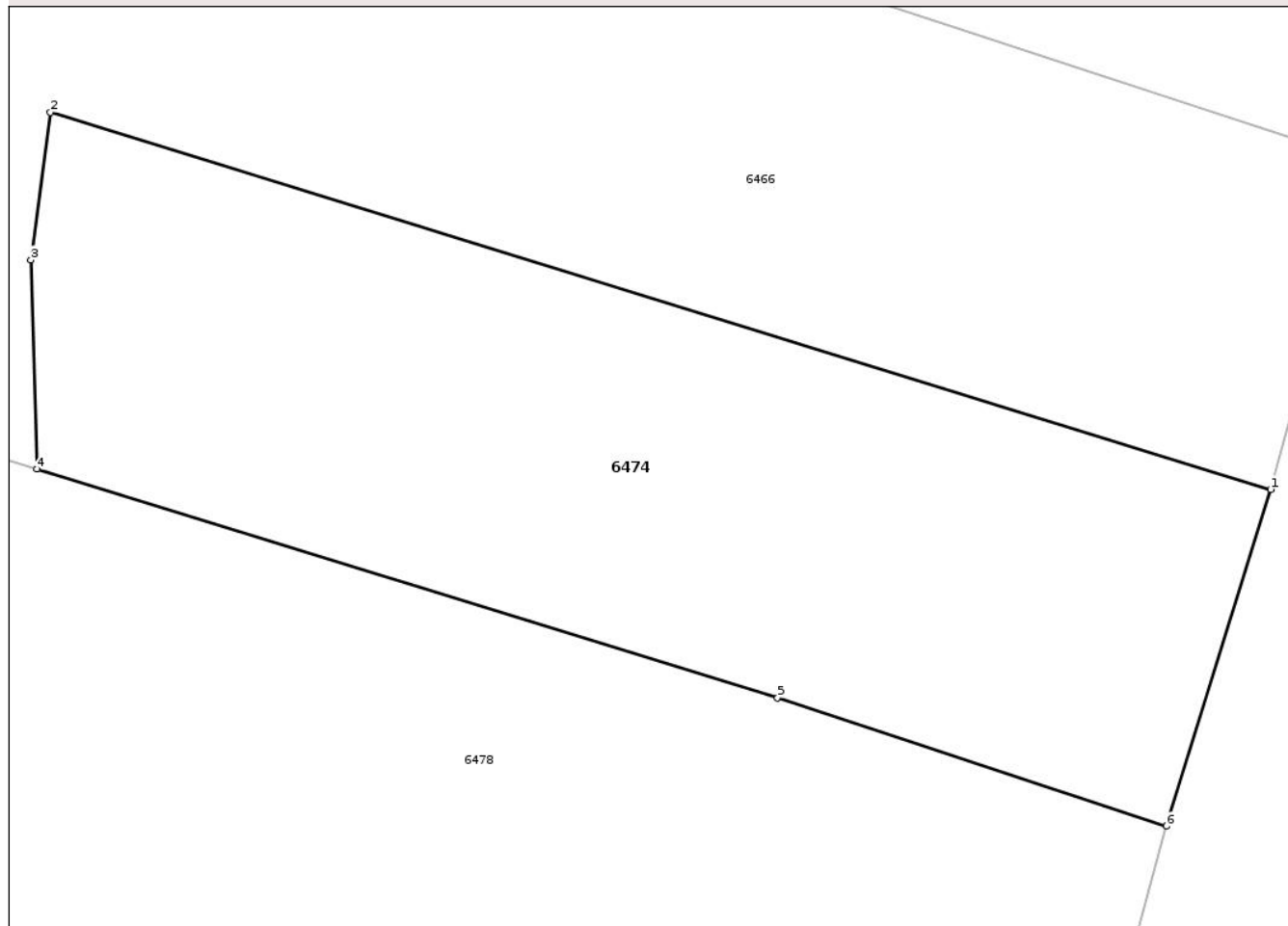
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.182	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.182	15	261A/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.671,084 630.629,486	2	619.606,985 630.649,283	67.087
2	619.606,985 630.649,283	3	619.605,948 630.641,537	7.815
3	619.605,948 630.641,537	4	619.606,283 630.630,549	10.994
4	619.606,283 630.630,549	5	619.645,179 630.618,536	40.709
5	619.645,179 630.618,536	6	619.665,606 630.611,802	21.509

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.665,606 630.611,802	1	619.671,084 630.629,486	18.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6538

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:301
Nr. cadastral vechi:348

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Salcânilor, Nr. 584, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50846	3.920	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50846-C1	Loc. Pastraveni, Str Salcânilor, Nr. 584, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:219 mp; S. construita desfasurata:219 mp; Casa de locuit constructita din chirpici, pe temelie din beton, acoperita cu azbociment, compusa din 6 camere, 2 holuri, bucatarie si baie.
A1.2	50846-C2	Loc. Pastraveni, Str Salcânilor, Nr. 584, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Bucatarie de vara, construita din lemn, pe temelie din beton, acoperita cu azbociment
A1.4	50846-C4	Loc. Pastraveni, Str Salcânilor, Nr. 584, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Adapost animale, construit din chirpici, pe temelie din beton, acoperit cu azbociment
A1.5	50846-C5	Loc. Pastraveni, Str Salcânilor, Nr. 584, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3487 / 24/08/2006		
Act Notarial nr. 1618, din 23/08/2006 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RUSANU VASILE 2) RUSANU MARINELA CĂTĂLINA, - soti OBSERVATII: (provenita din conversia CF 301)	A1, A1.1, A1.2, A1.4
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RUSANU VASILE 2) RUSANU MARINELA CĂTĂLINA, - soti	A1.5

C. Partea III. SARCINI

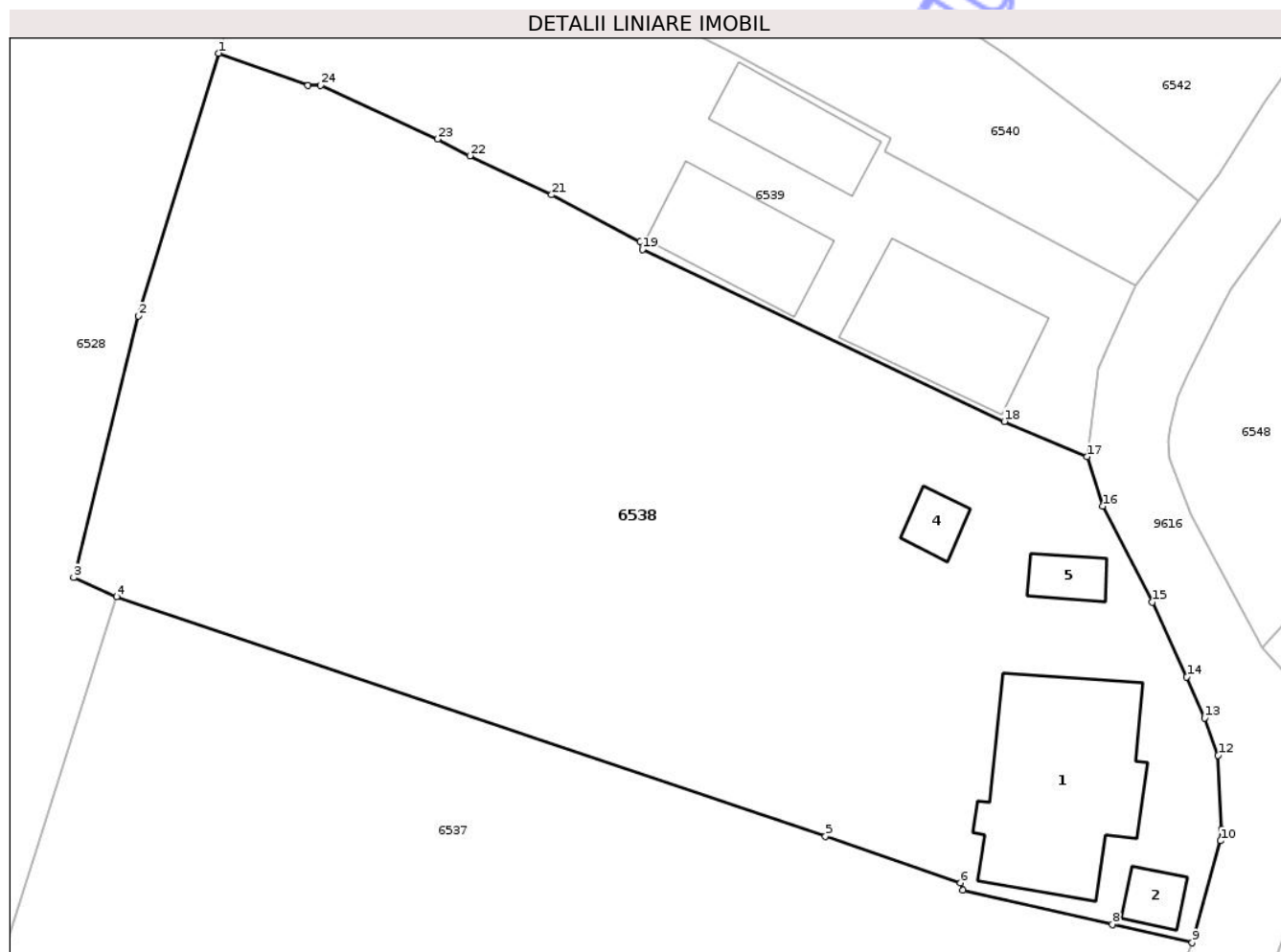
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3487 / 24/08/2006		
Act Notarial nr. 1618, din 21/08/2006 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUSANU VASILE 2) RUSANU MARIA, - soti OBSERVATII: (provenita din conversia CF 301)	A1, A1.1, A1.2, A1.4

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50846	3.920	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.015	15	294/1,2	-	
2	arabil	DA	2.905	15	294/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50846-C1	construcții de locuințe	Din acte: 251 Masurata: 219	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:219 mp; S. construita desfasurata:219 mp; Casa de locuit construita din chirpici, pe temelie din beton, acoperita cu azbociment, compusa din 6 camere, 2 holuri, bucatarie si baie.
A1.2	50846-C2	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Bucatarie de vara, construita din lemn, pe temelie din beton, acoperita cu azbociment
A1.4	50846-C4	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Adapost animale, construit din chirpici, pe temelie din beton, acoperit cu azbociment
A1.5	50846-C5	construcții anexa	Din acte: 22 Masurata: 24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.118,072 630.234,672	2	620.111,28 630.212,382	23.301
3	620.105,779 630.190,193	4	620.109,438 630.188,588	3.996
5	620.169,598 630.168,249	6	620.181,06 630.164,309	12.12
7	620.181,264 630.163,672	8	620.193,942 630.160,787	13.002
9	620.200,727 630.159,225	10	620.203,124 630.167,871	8.972
11	620.203,242 630.168,863	12	620.202,927 630.175,125	6.27
13	620.201,772 630.178,302	14	620.200,266 630.181,766	3.777
15	620.197,335 630.188,106	16	620.193,132 630.196,259	9.173
17	620.191,797 630.200,461	18	620.184,779 630.203,435	7.622
19	620.154,074 630.218,02	20	620.153,855 630.218,667	0.683
21	620.146,349 630.222,662	22	620.139,422 630.225,978	7.679
23	620.136,656 630.227,384	24	620.126,76 630.231,956	10.901
25	620.125,664 630.231,928	1	620.118,072 630.234,672	8.073

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.111,28 630.212,382	3	620.105,779 630.190,193	22.861
4	620.109,438 630.188,588	5	620.169,598 630.168,249	63.505
6	620.181,06 630.164,309	7	620.181,264 630.163,672	0.669
8	620.193,942 630.160,787	9	620.200,727 630.159,225	6.962
10	620.203,124 630.167,871	11	620.203,242 630.168,863	0.999
12	620.202,927 630.175,125	13	620.201,772 630.178,302	3.38
14	620.200,266 630.181,766	15	620.197,335 630.188,106	6.985
16	620.193,132 630.196,259	17	620.191,797 630.200,461	4.409
18	620.184,779 630.203,435	19	620.154,074 630.218,02	33.993
20	620.153,855 630.218,667	21	620.146,349 630.222,662	8.504
22	620.139,422 630.225,978	23	620.136,656 630.227,384	3.103
24	620.126,76 630.231,956	25	620.125,664 630.231,928	1.096

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6439**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Moldovei, Nr. 18, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.032	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Moldovei, Nr. 18, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pastraveni, Str Moldovei, Nr. 18, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Pastraveni, Str Moldovei, Nr. 18, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CVC NR.7863, din 13/04/1995 emis de NP BLOJU VERONICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BRÎNZEI IOAN-LUCIAN	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BRÎNZEI IOAN-LUCIAN	A1.2, A1.3

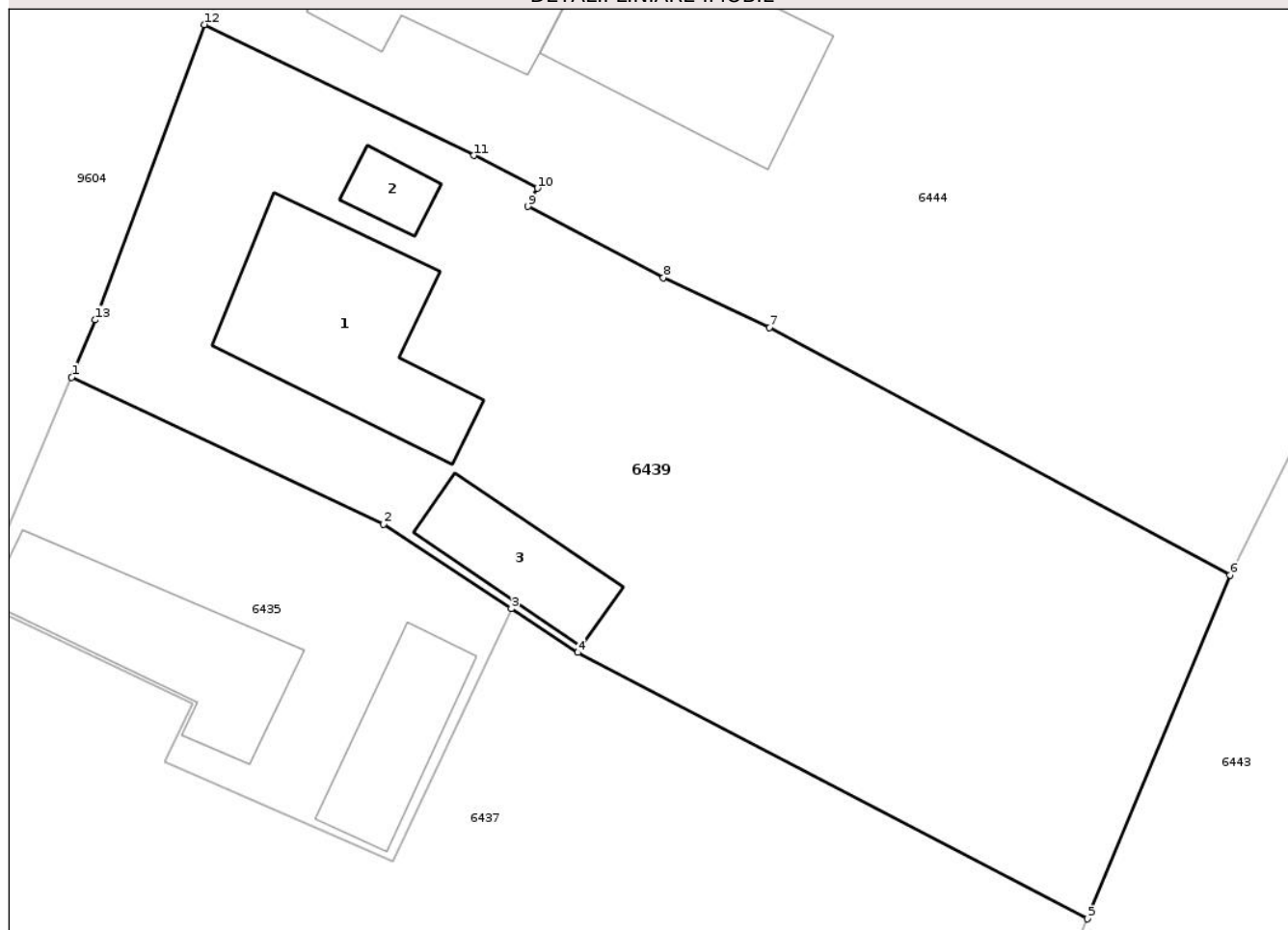
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. CVC NR.7863, din 13/04/1995 emis de NP BLOJU VERONICA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHERASIM VERONICA, LIPSĂ CNP	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.032	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	640	15	267/1	-	
2	arabil	DA	392	15	267/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.385,291 630.462,683	2	619.400,592 630.455,47	16.916
2	619.400,592 630.455,47	3	619.406,859 630.451,325	7.514
3	619.406,859 630.451,325	4	619.410,117 630.449,17	3.906
4	619.410,117 630.449,17	5	619.435,116 630.436,107	28.206
5	619.435,116 630.436,107	6	619.442,1 630.452,971	18.253
6	619.442,1 630.452,971	7	619.419,506 630.465,12	25.653
7	619.419,506 630.465,12	8	619.414,313 630.467,568	5.742
8	619.414,313 630.467,568	9	619.407,669 630.471,059	7.504
9	619.407,669 630.471,059	10	619.408,139 630.471,946	1.004
10	619.408,139 630.471,946	11	619.405,016 630.473,558	3.514
11	619.405,016 630.473,558	12	619.391,791 630.479,975	14.7
12	619.391,791 630.479,975	13	619.386,444 630.465,49	15.44
13	619.386,444 630.465,49	1	619.385,291 630.462,683	3.035

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6459**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Moldovei, Nr. 36, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.648	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/545, din 01/11/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) STÎNGU N VALERIA, LIPSĂ CNP 2) PEIU N PROFIRA, LIPSĂ CNP 3) OBREJA N AURICA, LIPSĂ CNP 4) ANCUȚA N ELENA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

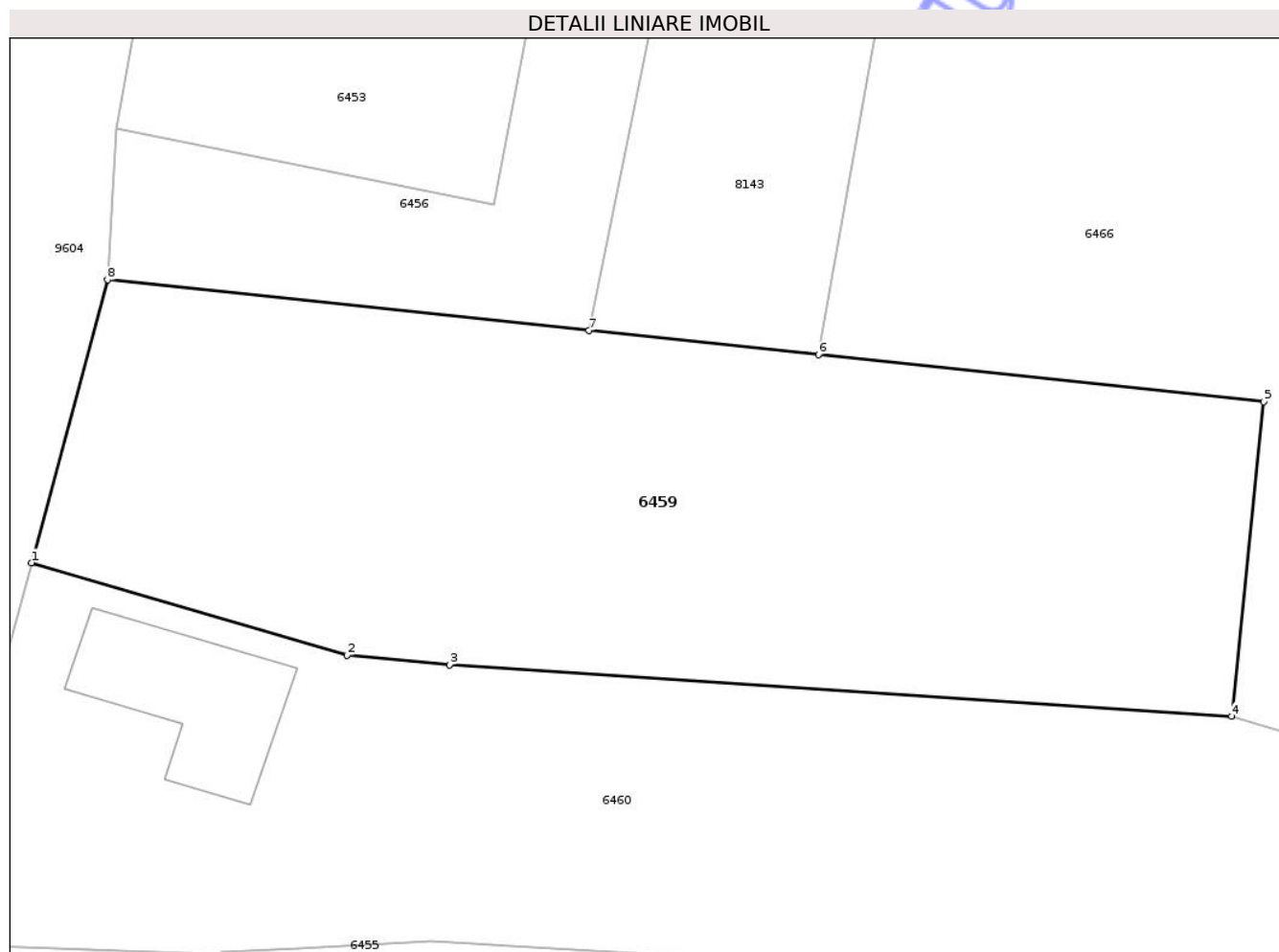
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.648	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	160	15	256/1	-	
2	faneata	DA	200	15	256/2	-	
3	arabil	DA	1.288	15	256/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.495,883 630.684,665	2	619.516,332 630.678,672	21.31
2	619.516,332 630.678,672	3	619.522,985 630.678,05	6.682
3	619.522,985 630.678,05	4	619.573,739 630.674,713	50.864

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	619.573,739 630.674,713	5	619.575,82 630.695,102	20.495
5	619.575,82 630.695,102	6	619.546,926 630.698,146	29.054
6	619.546,926 630.698,146	7	619.532,035 630.699,715	14.974
7	619.532,035 630.699,715	8	619.500,814 630.703,004	31.393
8	619.500,814 630.703,004	1	619.495,883 630.684,665	18.99

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6475**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:265/N
Nr. cadastral vechi:277

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Muncii, Nr. 21, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50035	2.065	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50035-C1	Loc. Pastraveni, Str Muncii, Nr. 21, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:320 mp; S. construita desfasurata:640 mp; C1- sediu; Cladire P + 1 E, are suprafata construita desfasurata de 640 mp; suprafata utila parter este de 283.63 mp, suprafata utila etaj este de 265.33 mp + suprafata terasa de 3.60 mp
A1.2	50035-C2	Loc. Pastraveni, Str Muncii, Nr. 21, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa parter cu suprafata construita desfasurata de 43 mp si suprafata utila de 35.38 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4307 / 27/02/2020		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut. nr. 748, din 26/02/2020 emis de NP Zaharia Camelia Manuela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA DORU TERM-INSTAL SRL , CIF:20962514	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA DORU TERM-INSTAL SRL , CIF:20962514	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

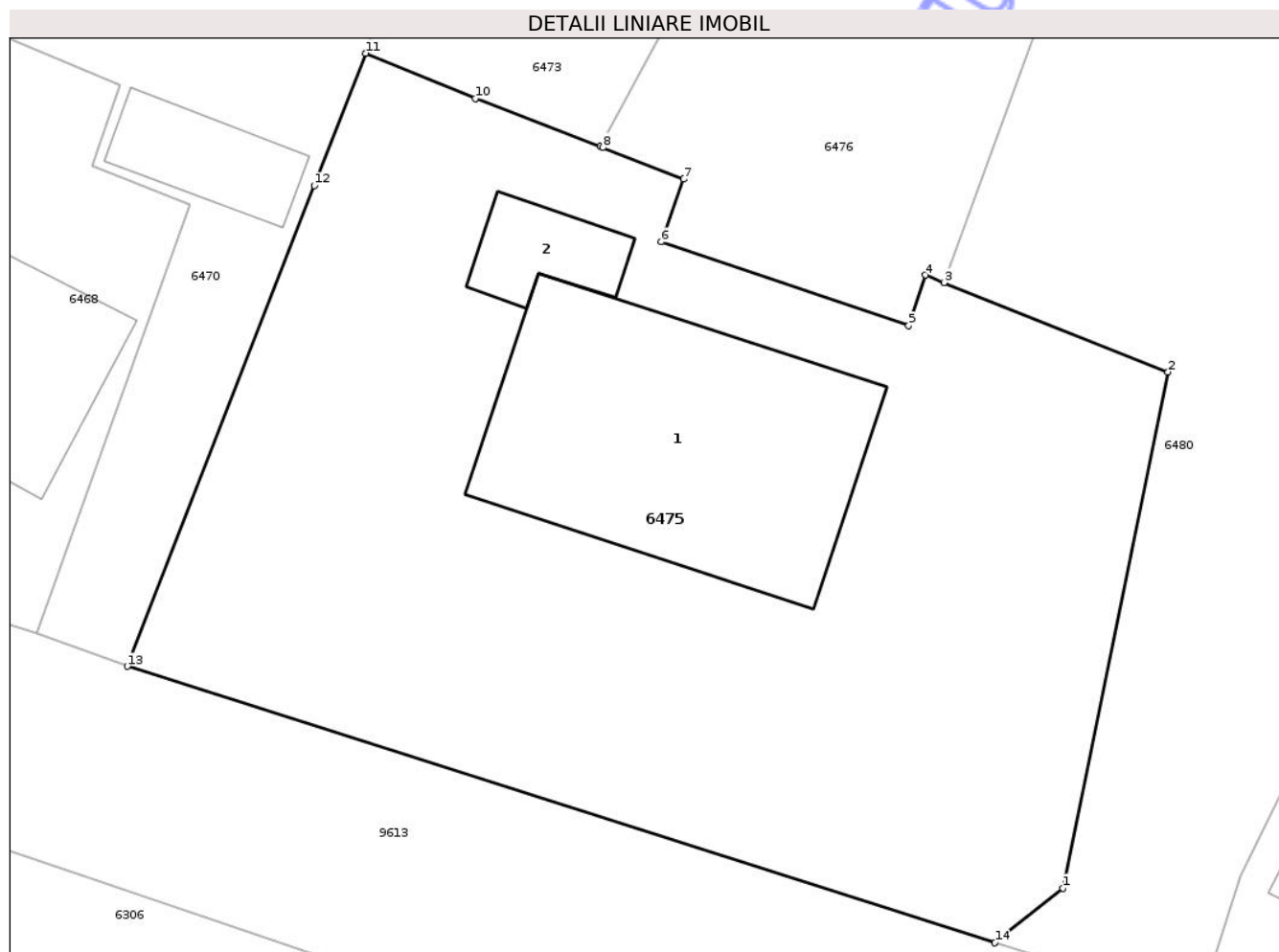
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4307 / 27/02/2020		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut. nr. 748, din 26/02/2020 emis de NP Zaharia Camelia Manuela;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:100000 LEI, care se va achita până la data de 30.12.2021 1) SC SUPER ACTIV SRL , CIF:15306408	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50035	2.065	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	759	15	278	-	
2	faneata	DA	160	15	278	-	
3	faneata	DA	1.146	15	278	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50035-C1	construcții administrative și social culturale	320	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:320 mp; S. construita desfasurata:640 mp; C1- sediu; Cladire P + 1 E, are suprafata construita desfasurata de 640 mp; suprafata utila parter este de 283.63 mp, suprafata utila etaj este de 265.33 mp + suprafata terasa de 3.60 mp
A1.2	50035-C2	construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa parter cu suprafata construita desfasurata de 43 mp și suprafata utila de 35.38 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.663,507 630.292,98	2	619.669,913 630.324,467	32.132
2	619.669,913 630.324,467	3	619.656,239 630.329,916	14.72
3	619.656,239 630.329,916	4	619.655,093 630.330,372	1.233
4	619.655,093 630.330,372	5	619.654,088 630.327,293	3.239
5	619.654,088 630.327,293	6	619.638,984 630.332,408	15.947
6	619.638,984 630.332,408	7	619.640,34 630.336,221	4.047
7	619.640,34 630.336,221	8	619.635,421 630.338,153	5.285
8	619.635,421 630.338,153	9	619.635,264 630.338,215	0.169
9	619.635,264 630.338,215	10	619.627,63 630.341,15	8.179
10	619.627,63 630.341,15	11	619.620,932 630.343,904	7.242
11	619.620,932 630.343,904	12	619.617,8 630.335,827	8.663
12	619.617,8 630.335,827	13	619.606,388 630.306,504	31.466
13	619.606,388 630.306,504	14	619.659,342 630.289,642	55.574
14	619.659,342 630.289,642	1	619.663,507 630.292,98	5.338

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6531**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.251	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CM NR.31, din 21/02/2023 emis de NP DAVID RADU-CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) BĂRBIERIU M ELENA	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BĂRBIERIU M ELENA	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

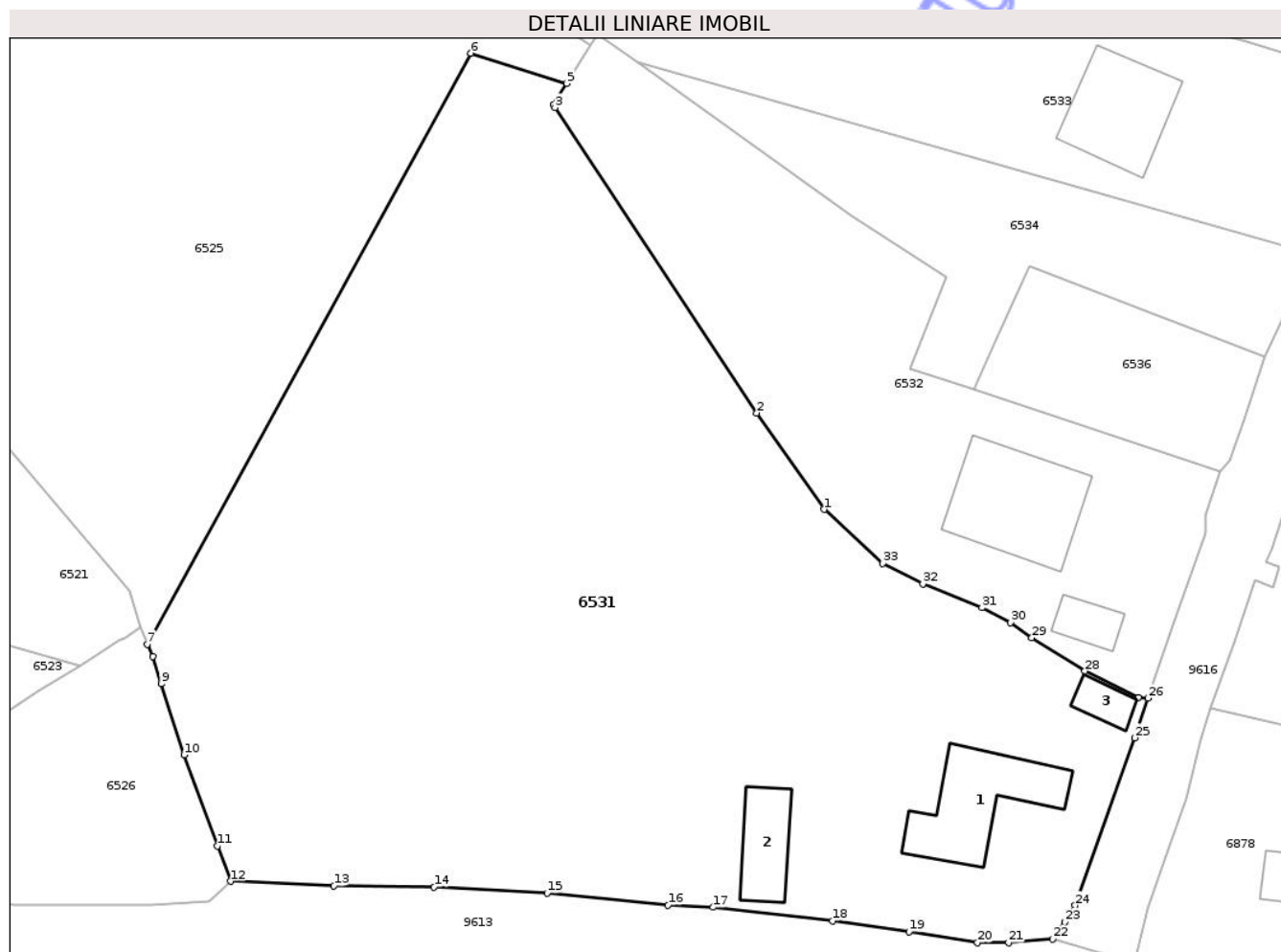
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.251	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	600	15	291/1	-	
2	arabil	DA	4.371	15	291/2	-	
3	livada	DA	280	15	291/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	Din acte: 98 Masurata: 55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.102,353 630.066,011	2	620.095,387 630.076,005	12.183
3	620.074,415 630.107,705	4	620.074,239 630.107,988	0.333
5	620.075,628 630.110,198	6	620.065,692 630.113,337	10.42
7	620.032,101 630.052,02	8	620.032,653 630.050,759	1.376
9	620.033,53 630.047,915	10	620.035,932 630.040,543	7.753
11	620.039,375 630.031,1	12	620.040,775 630.027,422	3.935
13	620.051,465 630.026,953	14	620.061,864 630.026,815	10.4
15	620.073,607 630.026,225	16	620.086,173 630.024,967	12.629
17	620.090,83 630.024,731	18	620.103,252 630.023,338	12.5
19	620.111,172 630.022,206	20	620.118,285 630.021,091	7.2
21	620.121,523 630.021,049	22	620.126,097 630.021,428	4.59
23	620.127,322 630.023,195	24	620.128,43 630.024,921	2.051
25	620.134,616 630.042,316	26	620.136,006 630.046,429	4.342
27	620.134,975 630.046,515	28	620.129,435 630.049,218	6.164
29	620.123,938 630.052,689	30	620.121,723 630.054,272	2.723
31	620.118,743 630.055,826	32	620.112,609 630.058,296	6.613
33	620.108,466 630.060,418	1	620.102,353 630.066,011	8.285

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.095,387 630.076,005	3	620.074,415 630.107,705	38.009
4	620.074,239 630.107,988	5	620.075,628 630.110,198	2.61
6	620.065,692 630.113,337	7	620.032,101 630.052,02	69.916
8	620.032,653 630.050,759	9	620.033,53 630.047,915	2.976
10	620.035,932 630.040,543	11	620.039,375 630.031,1	10.051
12	620.040,775 630.027,422	13	620.051,465 630.026,953	10.7
14	620.061,864 630.026,815	15	620.073,607 630.026,225	11.758
16	620.086,173 630.024,967	17	620.090,83 630.024,731	4.663
18	620.103,252 630.023,338	19	620.111,172 630.022,206	8.0
20	620.118,285 630.021,091	21	620.121,523 630.021,049	3.238
22	620.126,097 630.021,428	23	620.127,322 630.023,195	2.15
24	620.128,43 630.024,921	25	620.134,616 630.042,316	18.462
26	620.136,006 630.046,429	27	620.134,975 630.046,515	1.035
28	620.129,435 630.049,218	29	620.123,938 630.052,689	6.501
30	620.121,723 630.054,272	31	620.118,743 630.055,826	3.361
32	620.112,609 630.058,296	33	620.108,466 630.060,418	4.655

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6482**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:266/N
Nr. cadastral vechi:278

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Muncii, Nr. 21A, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51063	1.904	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51063-C1	Loc. Pastraveni, Str Muncii, Nr. 21A, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:378 mp; S. construita desfasurata:756 mp; atelier (spatiu productie) pe parter + partial etaj, din zidarie, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tabla, compusa din :
A1.2	51063-C2	Loc. Pastraveni, Str Muncii, Nr. 21A, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:222 mp; S. construita desfasurata:222 mp; corp garaje, compus din 5 spatii separate prin zidarie de caramida, constructie din zidarie, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tabla

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
16403 / 08/06/2018			
Act Notarial nr. 1913 - contract de vanzare cumparare, din 08/06/2018 emis de NP Zaharia Camelia Manuela;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA DORU TERM INSTAL SRL, CIF:20962514		A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA DORU TERM INSTAL SRL, CIF:20962514		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

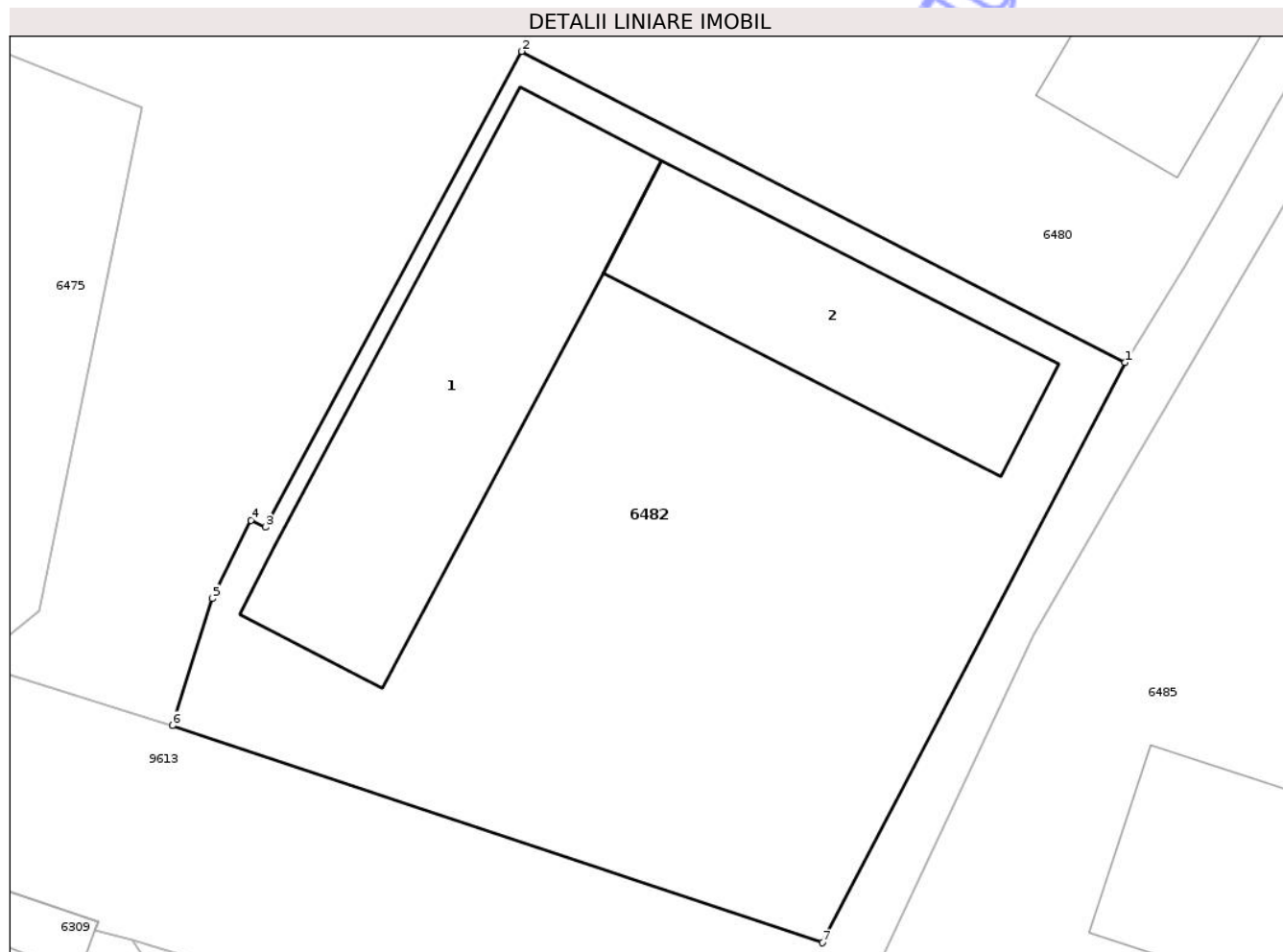
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51063	1.904	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.904	15	278	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51063-C1	construcții industriale și edilitare	378	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:378 mp; S. construita desfasurata:756 mp; atelier (spatiu productie) pe parter + partial etaj, din zidarie, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tabla, compusa din :
A1.2	51063-C2	construcții anexa	222	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:222 mp; S. construita desfasurata:222 mp; corp garaje, compus din 5 spatii separate prin zidarie de caramida, constructie din zidarie, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tabla

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.731,561 630.308,518	2	619.693,733 630.327,997	42.549
2	619.693,733 630.327,997	3	619.677,673 630.298,209	33.842
3	619.677,673 630.298,209	4	619.676,767 630.298,632	1.0
4	619.676,767 630.298,632	5	619.674,338 630.293,725	5.475
5	619.674,338 630.293,725	6	619.671,843 630.285,787	8.321
6	619.671,843 630.285,787	7	619.712,58 630.272,178	42.95
7	619.712,58 630.272,178	1	619.731,561 630.308,518	40.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6466**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Moldovei, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.205	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

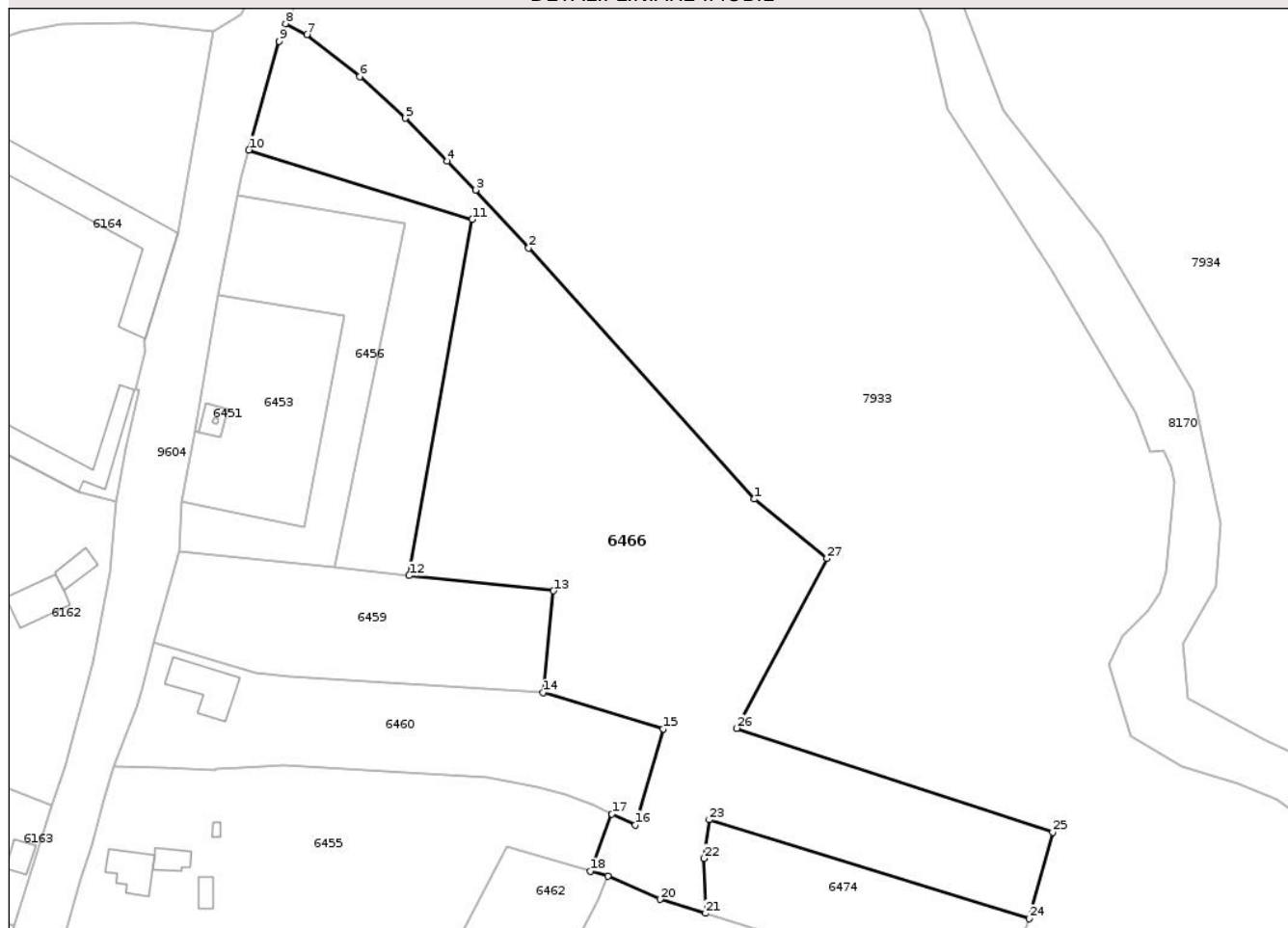
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.205	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	863	40	328	-	FÂNEAȚĂ ÎMPĂDURITĂ
2	faneata	NU	6.342	15; 40	254,255; 328	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.616,078 630.713,456	2	619.570,833 630.763,662	67.585
3	619.560,283 630.775,295	4	619.554,522 630.781,083	8.166
5	619.546,207 630.789,653	6	619.537,055 630.797,969	12.366
7	619.526,422 630.806,349	8	619.522,193 630.808,559	4.772

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.570,833 630.763,662	3	619.560,283 630.775,295	15.705
4	619.554,522 630.781,083	5	619.546,207 630.789,653	11.941
6	619.537,055 630.797,969	7	619.526,422 630.806,349	13.538
8	619.522,193 630.808,559	9	619.520,947 630.805,049	3.724

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	619.520,947 630.805,049	10	619.514,878 630.783,294	22.586
11	619.559,583 630.769,379	12	619.546,926 630.698,146	72.349
13	619.575,82 630.695,102	14	619.573,739 630.674,713	20.495
15	619.597,766 630.667,45	16	619.592,185 630.648,265	19.981
17	619.587,514 630.650,449	18	619.583,237 630.638,987	12.234
19	619.586,714 630.637,987	20	619.597,151 630.633,369	11.413
21	619.606,283 630.630,549	22	619.605,948 630.641,537	10.994
23	619.606,985 630.649,283	24	619.671,084 630.629,486	67.087
25	619.675,744 630.646,763	26	619.612,519 630.667,593	66.567
27	619.630,575 630.701,595	1	619.616,078 630.713,456	18.731

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	619.514,878 630.783,294	11	619.559,583 630.769,379	46.821
12	619.546,926 630.698,146	13	619.575,82 630.695,102	29.054
14	619.573,739 630.674,713	15	619.597,766 630.667,45	25.1
16	619.592,185 630.648,265	17	619.587,514 630.650,449	5.157
18	619.583,237 630.638,987	19	619.586,714 630.637,987	3.617
20	619.597,151 630.633,369	21	619.606,283 630.630,549	9.558
22	619.605,948 630.641,537	23	619.606,985 630.649,283	7.815
24	619.671,084 630.629,486	25	619.675,744 630.646,763	17.895
26	619.612,519 630.667,593	27	619.630,575 630.701,595	38.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

