DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Păcii, Nr. 7, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51602	Din acte: 1.650 Masurata: 1.752	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51602-C1	Loc. Pastraveni, Str Păcii, Nr. 7, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuinta (P) construita in anul 1960.
A1.2	51602-C2	Loc. Pastraveni, Str Păcii, Nr. 7, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Anexa (P) construita in anul 1960.
A1.3	51602-C3	Loc. Pastraveni, Str Păcii, Nr. 7, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa (P) construita in anul 1998.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10620 / 17/04/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 935, din 31/03/2009 emis de Judecatoria Targu Neamt (act administrativ nr 555 - certificat de atestare fiscala din 15.04.2019, emis de Primaria Comunei Pastraveni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **MITITELU NECULAI** 2) **MITITELU ELENA**, bun comun	
2173 / 01/02/2022		
Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 336, din 25/01/2022 emis de COMUNA PASTRAVENI (act administrativ nr Certificat de căsătorie nr. 25 din 29.01.1971, emis de Consiliul Popular al Comunei Păstrăveni);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (rang dobândit în baza încheierii nr. 10620/17.04.2019), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **MITITELU NECULAI** 2) **MITITELU ELENA**, bun comun	
26460 / 07/10/2022		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 4371, din 06/10/2022 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MITITELU NECULAI** 2) **MITITELU ELENA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

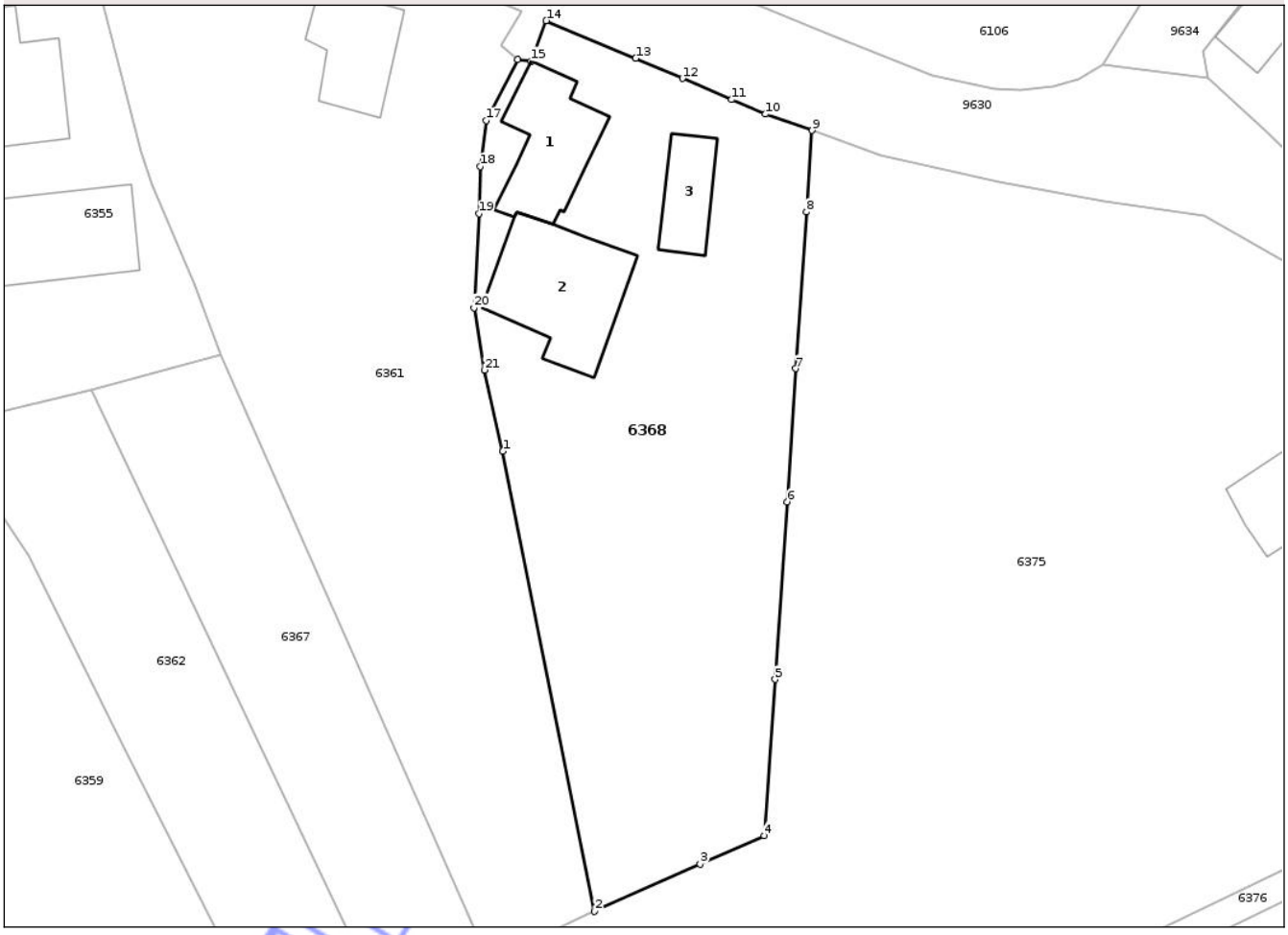
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51602	Din acte: 1.650 Masurata: 1.752	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	750	9	188/1	-	
2	arabil	DA	1.002	9	188A/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51602-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuinta (P) construita in anul 1960.
A1.2	51602-C2	constructii anexa	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Anexa (P) construita in anul 1960.
A1.3	51602-C3	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa (P) construita in anul 1998.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.137,834 630.575,292	2	619.146,047 630.534,055	42.047
3	619.155,533 630.538,286	4	619.161,278 630.540,821	6.279
5	619.162,25 630.554,851	6	619.163,355 630.570,761	15.948
7	619.164,113 630.582,706	8	619.165,047 630.596,745	14.07
9	619.165,572 630.604,061	10	619.161,379 630.605,522	4.44
11	619.158,339 630.606,816	12	619.153,932 630.608,711	4.797
13	619.149,755 630.610,514	14	619.141,719 630.613,893	8.718
15	619.140,359 630.610,264	16	619.139,17 630.610,404	1.197
17	619.136,34 630.604,931	18	619.135,822 630.600,83	4.134
19	619.135,682 630.596,587	20	619.135,246 630.588,152	8.446
21	619.136,205 630.582,583	1	619.137,834 630.575,292	7.471

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.146,047 630.534,055	3	619.155,533 630.538,286	10.387
4	619.161,278 630.540,821	5	619.162,25 630.554,851	14.064
6	619.163,355 630.570,761	7	619.164,113 630.582,706	11.969
8	619.165,047 630.596,745	9	619.165,572 630.604,061	7.335
10	619.161,379 630.605,522	11	619.158,339 630.606,816	3.304
12	619.153,932 630.608,711	13	619.149,755 630.610,514	4.55
14	619.141,719 630.613,893	15	619.140,359 630.610,264	3.875
16	619.139,17 630.610,404	17	619.136,34 630.604,931	6.161
18	619.135,822 630.600,83	19	619.135,682 630.596,587	4.245
20	619.135,246 630.588,152	21	619.136,205 630.582,583	5.651

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.021	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

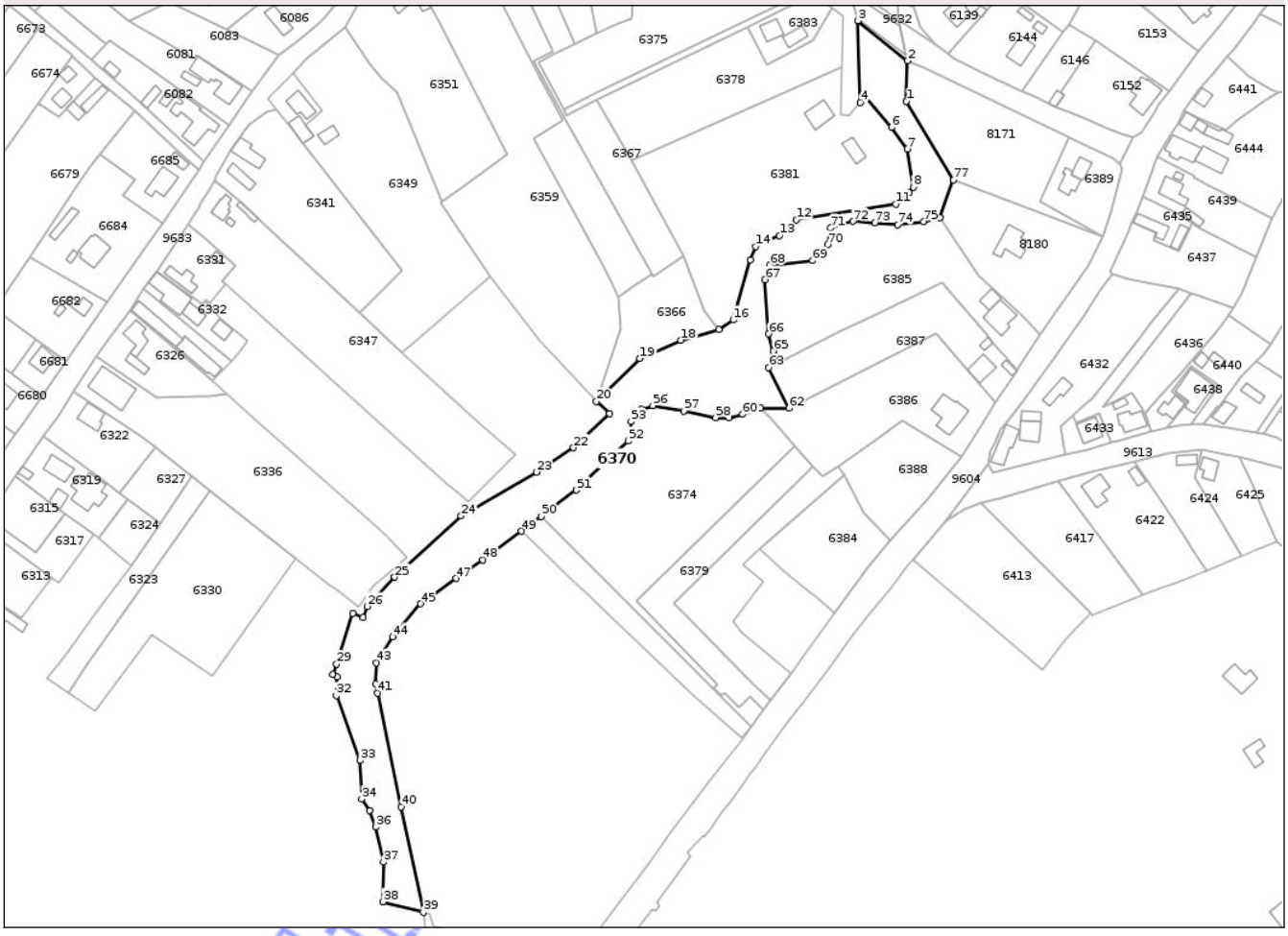
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.021	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	9.021	10	215	-	H.R 215

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	619.281,725 630.504,391	2	619.282,156 630.522,144	17.758
4	619.261,543 630.503,928	5	619.263,658 630.506,596	3.404
7	619.282,09 630.483,658	8	619.284,668 630.466,929	16.926
10	619.280,905 630.461,245	11	619.277,017 630.459,506	4.259
13	619.226,162 630.445,78	14	619.215,805 630.440,933	11.435

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	619.282,156 630.522,144	3	619.260,491 630.539,711	27.892
5	619.263,658 630.506,596	6	619.275,228 630.492,974	17.872
8	619.284,668 630.466,929	9	619.282,875 630.464,536	2.99
11	619.277,017 630.459,506	12	619.233,516 630.452,657	44.037
14	619.215,805 630.440,933	15	619.213,458 630.435,05	6.334

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	619.260,491 630.539,711	4	619.261,543 630.503,928	35.798
6	619.275,228 630.492,974	7	619.282,09 630.483,658	11.57
9	619.282,875 630.464,536	10	619.280,905 630.461,245	3.836
12	619.233,516 630.452,657	13	619.226,162 630.445,78	10.068
15	619.213,458 630.435,05	16	619.205,847 630.408,756	27.373

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	619.205,847 630.408,756	17	619.199,449 630.404,587	7.636
19	619.165,029 630.391,894	20	619.145,871 630.373,075	26.855
22	619.135,883 630.352,946	23	619.119,692 630.342,219	19.422
25	619.057,569 630.296,288	26	619.045,578 630.283,43	17.581
28	619.039,27 630.280,357	29	619.032,122 630.258,183	23.298
31	619.032,269 630.252,782	32	619.031,917 630.244,404	8.385
34	619.043,114 630.199,298	35	619.046,666 630.194,275	6.152
37	619.052,602 630.171,574	38	619.052,51 630.154,291	17.283
40	619.060,369 630.195,816	41	619.050,025 630.245,61	50.857
43	619.049,62 630.258,774	44	619.056,554 630.270,142	13.317
46	619.072,207 630.286,933	47	619.084,365 630.295,71	14.995
49	619.113,023 630.316,396	50	619.121,64 630.322,838	10.758
52	619.159,93 630.355,914	53	619.161,088 630.364,26	8.426
55	619.165,642 630.369,567	56	619.170,648 630.371,364	5.319
58	619.198,148 630.366,093	59	619.204,096 630.365,907	5.951
61	619.217,707 630.370,33	62	619.230,255 630.370,092	12.551
64	619.224,732 630.389,863	65	619.223,477 630.395,167	5.45
67	619.219,71 630.426,435	68	619.221,858 630.432,825	6.741
70	619.247,257 630.441,816	71	619.248,528 630.449,031	7.326
73	619.267,742 630.451,266	74	619.277,791 630.450,483	10.079
76	619.296,481 630.453,523	77	619.302,349 630.470,111	17.595

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	619.199,449 630.404,587	18	619.182,997 630.399,986	17.083
20	619.145,871 630.373,075	21	619.151,712 630.367,803	7.868
23	619.119,692 630.342,219	24	619.086,587 630.323,067	38.246
26	619.045,578 630.283,43	27	619.043,813 630.278,689	5.059
29	619.032,122 630.258,183	30	619.030,372 630.253,635	4.873
32	619.031,917 630.244,404	33	619.042,313 630.216,108	30.145
35	619.046,666 630.194,275	36	619.049,352 630.186,886	7.863
38	619.052,51 630.154,291	39	619.070,059 630.149,619	18.16
41	619.050,025 630.245,61	42	619.049,223 630.249,472	3.945
44	619.056,554 630.270,142	45	619.068,952 630.284,583	19.032
47	619.084,365 630.295,71	48	619.096,103 630.303,863	14.291
50	619.121,64 630.322,838	51	619.137,151 630.334,346	19.314
53	619.161,088 630.364,26	54	619.163,278 630.366,716	3.29
56	619.170,648 630.371,364	57	619.184,117 630.368,857	13.7
59	619.204,096 630.365,907	60	619.210,007 630.367,46	6.111
62	619.230,255 630.370,092	63	619.221,328 630.387,909	19.928
65	619.223,477 630.395,167	66	619.221,28 630.402,701	7.848
68	619.221,858 630.432,825	69	619.240,649 630.434,791	18.894
71	619.248,528 630.449,031	72	619.258,44 630.451,938	10.329
74	619.277,791 630.450,483	75	619.289,258 630.451,745	11.536
77	619.302,349 630.470,111	1	619.281,725 630.504,391	40.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	619.182,997 630.399,986	19	619.165,029 630.391,894	19.706
21	619.151,712 630.367,803	22	619.135,883 630.352,946	21.709
24	619.086,587 630.323,067	25	619.057,569 630.296,288	39.486
27	619.043,813 630.278,689	28	619.039,27 630.280,357	4.839
30	619.030,372 630.253,635	31	619.032,269 630.252,782	2.08
33	619.042,313 630.216,108	34	619.043,114 630.199,298	16.829
36	619.049,352 630.186,886	37	619.052,602 630.171,574	15.653
39	619.070,059 630.149,619	40	619.060,369 630.195,816	47.202
42	619.049,223 630.249,472	43	619.049,62 630.258,774	9.31
45	619.068,952 630.284,583	46	619.072,207 630.286,933	4.015
48	619.096,103 630.303,863	49	619.113,023 630.316,396	21.057
51	619.137,151 630.334,346	52	619.159,93 630.355,914	31.37
54	619.163,278 630.366,716	55	619.165,642 630.369,567	3.704
57	619.184,117 630.368,857	58	619.198,148 630.366,093	14.301
60	619.210,007 630.367,46	61	619.217,707 630.370,33	8.217
63	619.221,328 630.387,909	64	619.224,732 630.389,863	3.925
66	619.221,28 630.402,701	67	619.219,71 630.426,435	23.786
69	619.240,649 630.434,791	70	619.247,257 630.441,816	9.644
72	619.258,44 630.451,938	73	619.267,742 630.451,266	9.326
75	619.289,258 630.451,745	76	619.296,481 630.453,523	7.439

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:306/N
Nr. cadastral vechi:535

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Moldovei, Nr. 5, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51145	547	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51145-C1	Loc. Pastraveni, Str Moldovei, Nr. 5, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:221 mp; S. construita desfasurata:221 mp; constructie cu destinatia de brutarie compusa din 3 magazii, sala cuptor, sala fabricatie, vestiar, grup sanitar, pe fundatie beton, pereti placi prefabricate, acoperita cu azbest

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4421 / 18/10/2006		
Act Notarial nr. 3125, din 17/10/2006 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SC SERCOM PREUTU SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 306/N)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4129 / 29/09/2006		
Act Administrativ nr. 680, din 01/04/1996 emis de Primaria Pastraveni;		
C1	Se noteaza contreactul de concesiune pentru 99 ani in favoarea,	A1, A1.1
	1) **SC EUROPRODEX SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 306/N)	

Neautorizat în circuitul civil

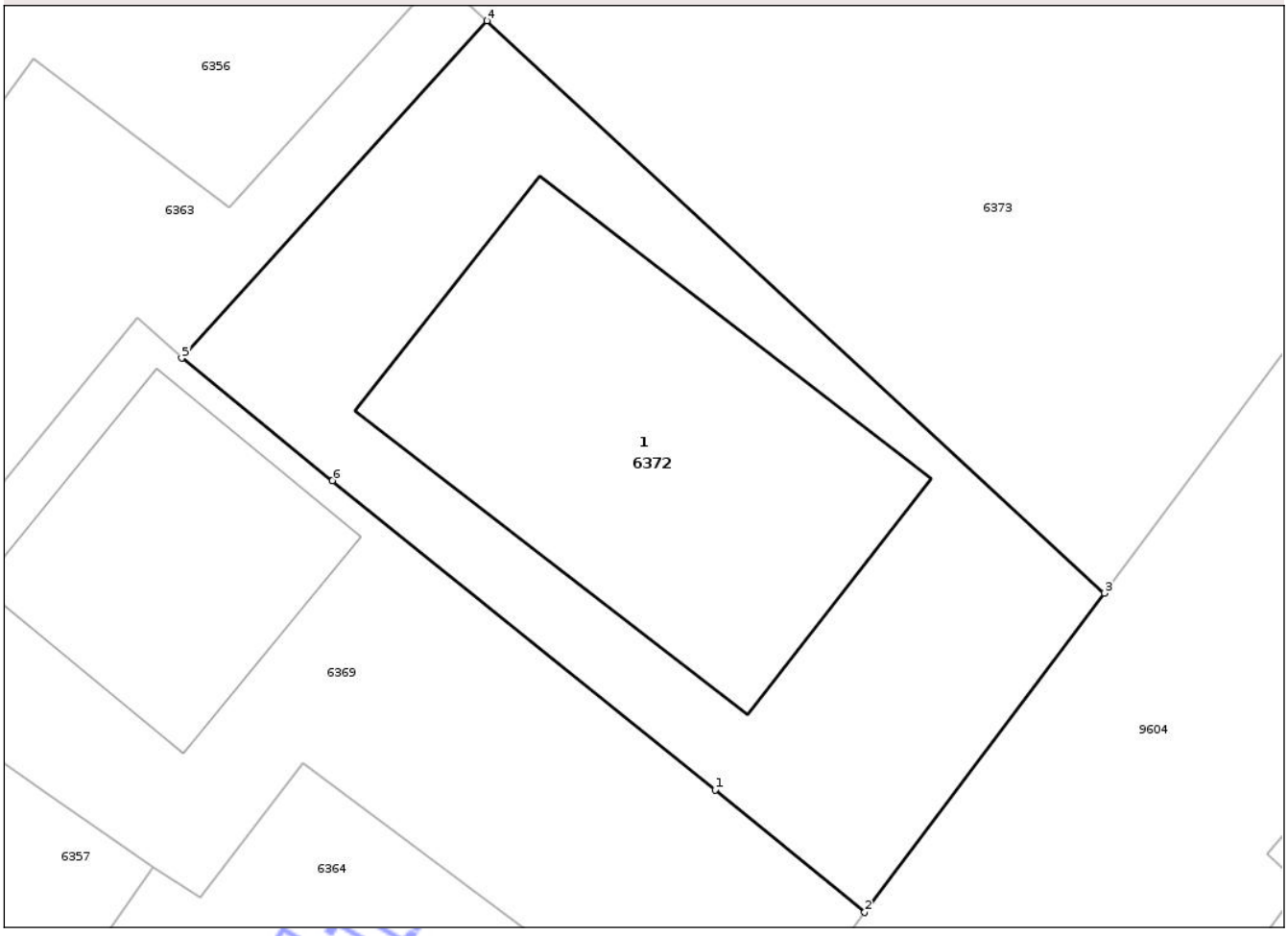
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51145	547	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	547	10	218	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51145-C1	constructii industriale si edilitare	221	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:221 mp; S. construita desfasurata:221 mp; constructie cu destinatia de brutarie compusa din 3 magazii, sala cuptor, sala fabricatie, vestiar, grup sanitar, pe fundatie beton, pereti placi prefabricate, acoperita cu azbest

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.164,459 630.178,006	2	619.170,235 630.173,284	7.461
2	619.170,235 630.173,284	3	619.179,509 630.185,598	15.416

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.179,509 630.185,598	4	619.155,649 630.207,686	32.514
4	619.155,649 630.207,686	5	619.143,851 630.194,665	17.571
5	619.143,851 630.194,665	6	619.149,682 630.189,94	7.506
6	619.149,682 630.189,94	1	619.164,459 630.178,006	18.994

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Moldovei, Nr. 13, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.190	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. CVC NR.721, din 13/05/1999 emis de BNP HARALAMBIE TEODORESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUSANU I GHEORGHE**, LIPSĂ CNP 2) **RUSANU ANGELA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

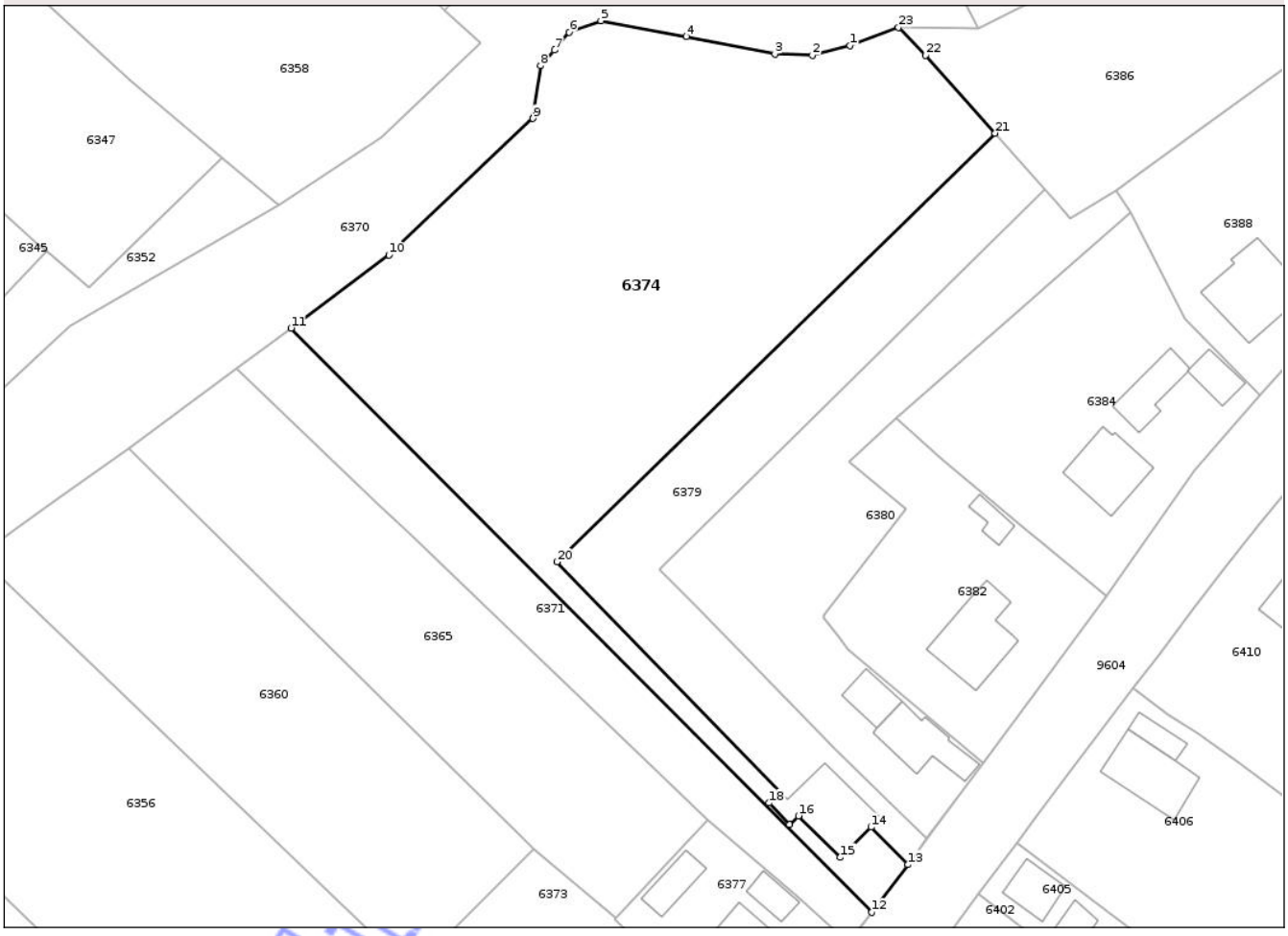
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.190	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.190	10	221/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.210,007 630.367,46	2	619.204,096 630.365,907	6.111
3	619.198,148 630.366,093	4	619.184,117 630.368,857	14.301
5	619.170,648 630.371,364	6	619.165,642 630.369,567	5.319
7	619.163,278 630.366,716	8	619.161,088 630.364,26	3.29
9	619.159,93 630.355,914	10	619.137,151 630.334,346	31.37

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.204,096 630.365,907	3	619.198,148 630.366,093	5.951
4	619.184,117 630.368,857	5	619.170,648 630.371,364	13.7
6	619.165,642 630.369,567	7	619.163,278 630.366,716	3.704
8	619.161,088 630.364,26	9	619.159,93 630.355,914	8.426
10	619.137,151 630.334,346	11	619.121,64 630.322,838	19.314

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	619.121,64 630.322,838	12	619.213,478 630.230,577	130.178
13	619.219,174 630.238,12	14	619.213,374 630.244,046	8.292
15	619.208,485 630.239,26	16	619.201,887 630.245,817	9.302
17	619.200,433 630.244,473	18	619.197,222 630.247,852	4.661
19	619.198,956 630.249,526	20	619.163,67 630.285,933	50.701
21	619.232,991 630.353,596	22	619.221,987 630.365,886	16.496
23	619.217,707 630.370,33	1	619.210,007 630.367,46	8.217

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	619.213,478 630.230,577	13	619.219,174 630.238,12	9.452
14	619.213,374 630.244,046	15	619.208,485 630.239,26	6.842
16	619.201,887 630.245,817	17	619.200,433 630.244,473	1.98
18	619.197,222 630.247,852	19	619.198,956 630.249,526	2.41
20	619.163,67 630.285,933	21	619.232,991 630.353,596	96.87
22	619.221,987 630.365,886	23	619.217,707 630.370,33	6.17

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:250
Nr. cadastral vechi:293

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Păcii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50808	2.900	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4227 / 30/09/2005		
Act Notarial nr. 2277, din 30/09/2005 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOMNICA IOAN**, LIPSĂ CNP 2) **DOMNICA MIHAELA VASILICA**, - soti, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 250)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

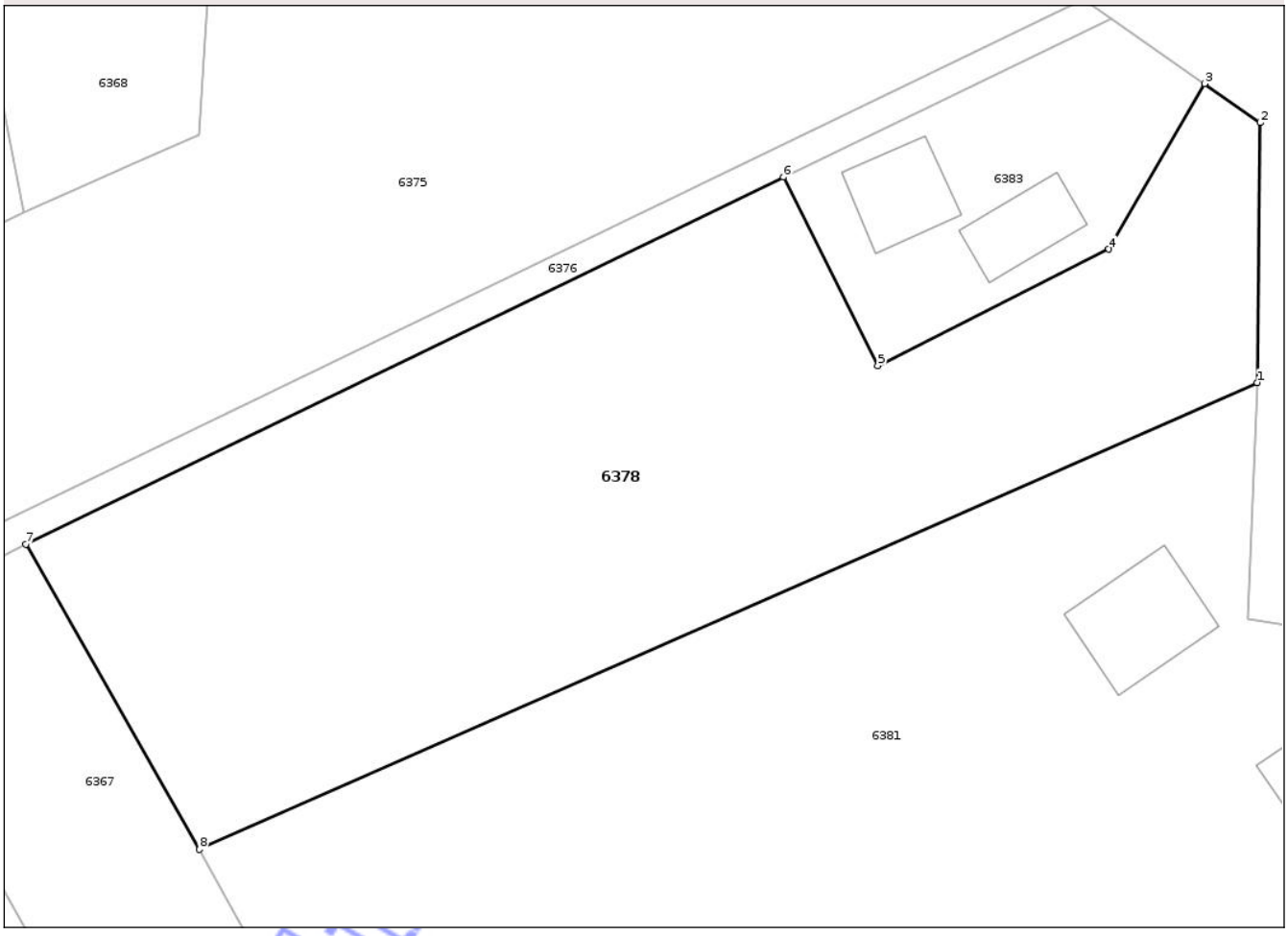
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50808	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.190	9	190/1	-	
2	neproductiv	DA	710	9	190/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 190A/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.253,604 630.519,238	2	619.253,868 630.541,878	22.641
2	619.253,868 630.541,878	3	619.249,006 630.545,276	5.932
3	619.249,006 630.545,276	4	619.240,662 630.530,856	16.66
4	619.240,662 630.530,856	5	619.220,516 630.520,714	22.555

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	619.220,516 630.520,714	6	619.212,265 630.537,145	18.387
6	619.212,265 630.537,145	7	619.146,211 630.505,149	73.396
7	619.146,211 630.505,149	8	619.161,336 630.478,58	30.573
8	619.161,336 630.478,58	1	619.253,604 630.519,238	100.829

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17
Nr. cadastral vechi:18

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Moldovei, Nr. 11, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50592	1.800	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50592-C1	Loc. Pastraveni, Str Moldovei, Nr. 11, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:180 mp; CASĂ DE LOCUIT, P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
544 / 13/07/2000		
Act Notarial nr. 989, din 10/07/2000 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUSANU GHEORGHE**, LIPSĂ CNP 2) **RUSANU ANGELA**, - soti, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 17)	
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **RUSANU GHEORGHE**, LIPSĂ CNP 2) **RUSANU ANGELA**, - soti, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

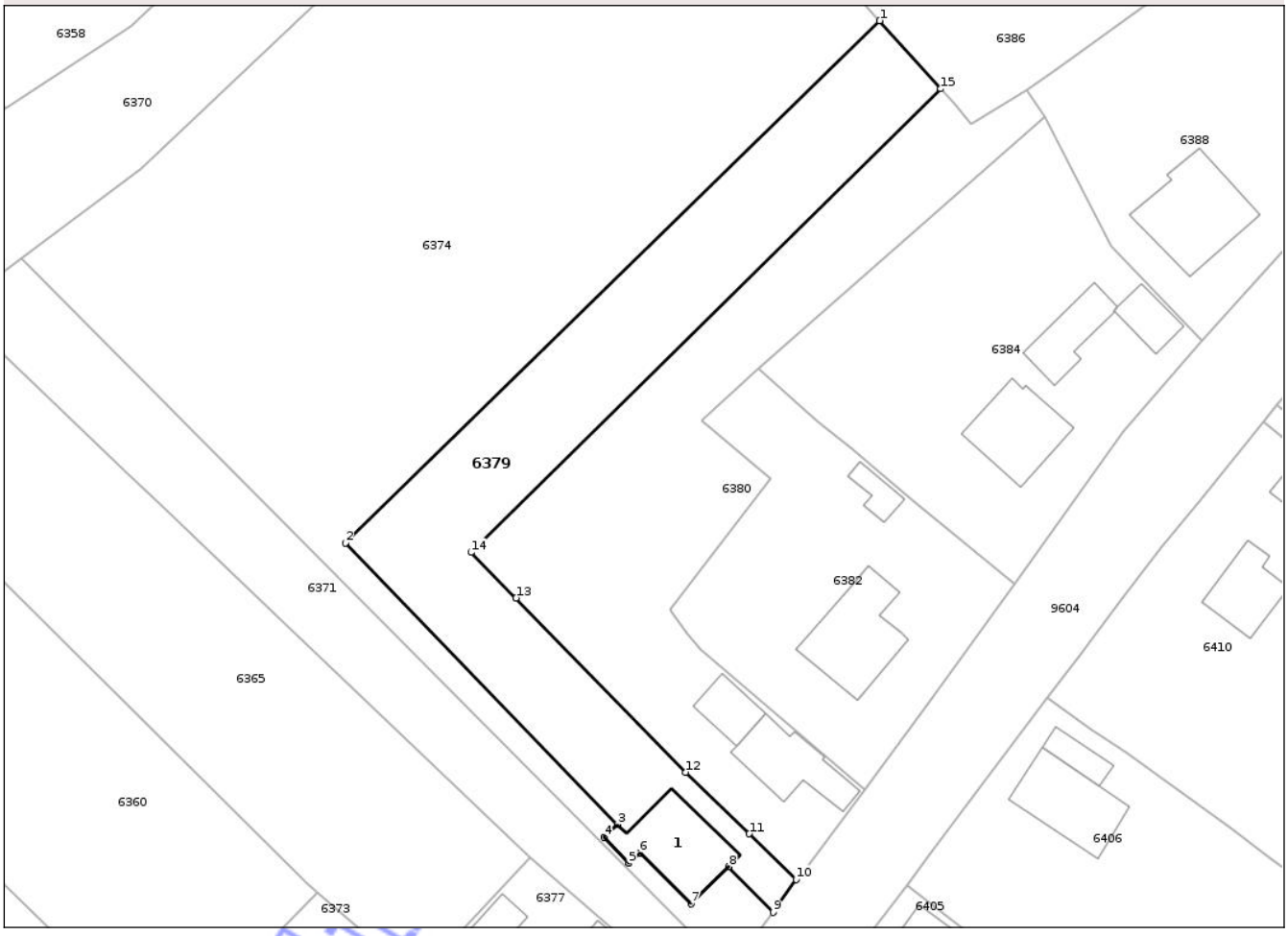
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50592	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	10	221	-	
2	arabil	DA	1.600	10	221	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50592-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:180 mp; CASĂ DE LOCUIT, P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.232,991 630.353,596	2	619.163,67 630.285,933	96.87
2	619.163,67 630.285,933	3	619.198,956 630.249,526	50.701

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.198,956 630.249,526	4	619.197,222 630.247,852	2.41
4	619.197,222 630.247,852	5	619.200,433 630.244,473	4.661
5	619.200,433 630.244,473	6	619.201,887 630.245,817	1.98
6	619.201,887 630.245,817	7	619.208,485 630.239,26	9.302
7	619.208,485 630.239,26	8	619.213,374 630.244,046	6.842
8	619.213,374 630.244,046	9	619.219,174 630.238,12	8.292
9	619.219,174 630.238,12	10	619.222,137 630.242,39	5.198
10	619.222,137 630.242,39	11	619.216,044 630.248,293	8.483
11	619.216,044 630.248,293	12	619.207,797 630.256,268	11.473
12	619.207,797 630.256,268	13	619.185,83 630.278,848	31.503
13	619.185,83 630.278,848	14	619.179,983 630.284,736	8.298
14	619.179,983 630.284,736	15	619.240,899 630.344,765	85.523
15	619.240,899 630.344,765	1	619.232,991 630.353,596	11.854

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:450
Nr. cadastral vechi:485

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Păcii, Nr. 1, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50966	Din acte: 6.349 Masurata: 6.461	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50966-C1	Loc. Pastraveni, Str Păcii, Nr. 1, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Casa de locuit
A1.2	50966-C2	Loc. Pastraveni, Str Păcii, Nr. 1, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
562 / 10/02/2009		
Act Administrativ nr. 43/440, din 20/11/1995 emis de CJPSDPAT Neamt (titlu de proprietate nr. 43/69/21. 11.1995 emis de CJPSDPAT Neamt);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOMNICA MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 450)	
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DOMNICA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50966	Din acte: 6.349 Masurata: 6.461	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.219	9	191/1,4; 191A/1,2	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 191/1,2,4
2	arabil	DA	5.242	9	191/1,4; 191A/1,2	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 191/1,2,4

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50966-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Casa de locuit
A1.2	50966-C2	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	619.184,314 630.437,055	2	619.192,857 630.413,207	25.332

Negociat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.192,857 630.413,207	3	619.199,449 630.404,587	10.852
3	619.199,449 630.404,587	4	619.205,847 630.408,756	7.636
4	619.205,847 630.408,756	5	619.213,458 630.435,05	27.373
5	619.213,458 630.435,05	6	619.215,805 630.440,933	6.334
6	619.215,805 630.440,933	7	619.226,162 630.445,78	11.435
7	619.226,162 630.445,78	8	619.233,516 630.452,657	10.068
8	619.233,516 630.452,657	9	619.277,017 630.459,506	44.037
9	619.277,017 630.459,506	10	619.280,905 630.461,245	4.259
10	619.280,905 630.461,245	11	619.282,875 630.464,536	3.836
11	619.282,875 630.464,536	12	619.284,668 630.466,929	2.99
12	619.284,668 630.466,929	13	619.282,09 630.483,658	16.926
13	619.282,09 630.483,658	14	619.275,228 630.492,974	11.57
14	619.275,228 630.492,974	15	619.263,658 630.506,596	17.872
15	619.263,658 630.506,596	16	619.261,543 630.503,928	3.404
16	619.261,543 630.503,928	17	619.256,871 630.498,036	7.519
17	619.256,871 630.498,036	18	619.252,821 630.498,633	4.094
18	619.252,821 630.498,633	19	619.253,604 630.519,238	20.62
19	619.253,604 630.519,238	20	619.161,336 630.478,58	100.829
20	619.161,336 630.478,58	1	619.184,314 630.437,055	47.458

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Păcii, Nr. 3, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		576	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Păcii, Nr. 3, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pastraveni, Str Păcii, Nr. 3, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

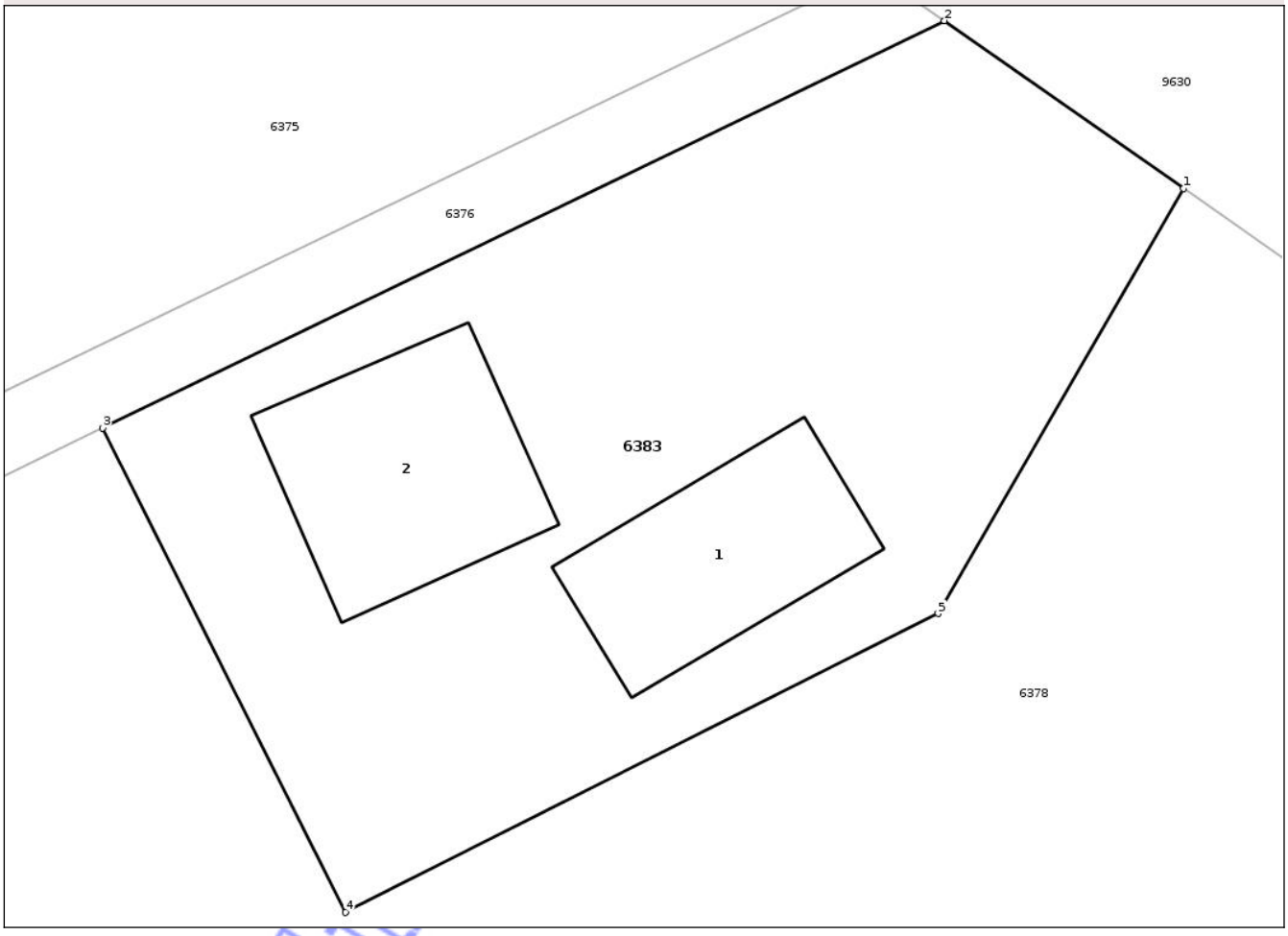
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	576	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	576	9	190A	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.249,006 630.545,276	2	619.240,875 630.550,972	9.927
2	619.240,875 630.550,972	3	619.212,265 630.537,145	31.776

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.212,265 630.537,145	4	619.220,516 630.520,714	18.387
4	619.220,516 630.520,714	5	619.240,662 630.530,856	22.555
5	619.240,662 630.530,856	1	619.249,006 630.545,276	16.66

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Moldovei, Nr. 17, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.675	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Moldovei, Nr. 17, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pastraveni, Str Moldovei, Nr. 17, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Pastraveni, Str Moldovei, Nr. 17, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:80 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.675	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	209	10	224	-	
2	arabil	DA	1.466	10	224	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:80 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.274,746 630.312,23	2	619.262,955 630.324,336	16.899
2	619.262,955 630.324,336	3	619.254,344 630.341,102	18.849
3	619.254,344 630.341,102	4	619.217,267 630.308,606	49.302
4	619.217,267 630.308,606	5	619.224,76 630.301,888	10.064
5	619.224,76 630.301,888	6	619.229,291 630.298,18	5.855
6	619.229,291 630.298,18	7	619.237,675 630.291,144	10.945
7	619.237,675 630.291,144	8	619.241,825 630.287,744	5.365
8	619.241,825 630.287,744	9	619.250,503 630.280,584	11.25
9	619.250,503 630.280,584	10	619.264,584 630.300,391	24.302
10	619.264,584 630.300,391	1	619.274,746 630.312,23	15.602

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:135
Nr. cadastral vechi:165

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Moldovei, Nr. 21, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50695	Din acte: 3.010 Masurata: 3.016	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50695-C1	Loc. Pastraveni, Str Moldovei, Nr. 21, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Casa de locuit, construita din caramida, acoperita cu tabla, si dranita, compusa din 2 camere, bucatarie, baie, debara, cerdac si sandrama

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33805 / 20/12/2023		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr. 3396, din 19/12/2023 emis de NP David Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CLINCIU MIHAI**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CLINCIU MIHAI**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

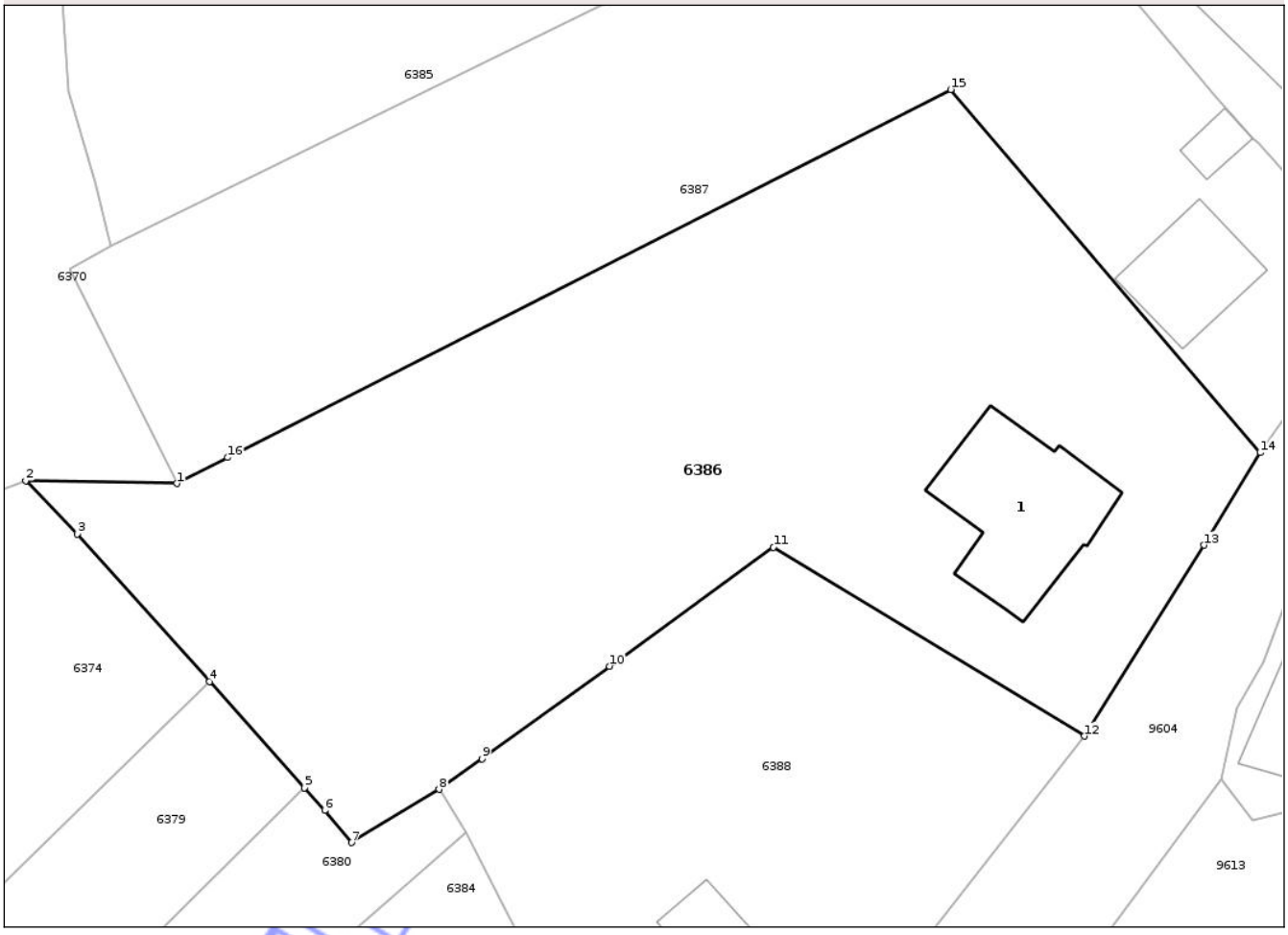
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50695	Din acte: 3.010 Masurata: 3.016	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	473	10	226/1	-	
2	arabil	DA	2.543	10	226/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50695-C1	constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Casa de locuit, construita din caramida, acoperita cu tabla, si dranita, compusa din 2 camere, bucatarie, baie, debara, cerdac si sandrama

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.230,255 630.370,092	2	619.217,707 630.370,33	12.551

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.217,707 630.370,33	3	619.221,987 630.365,886	6.17
3	619.221,987 630.365,886	4	619.232,991 630.353,596	16.496
4	619.232,991 630.353,596	5	619.240,899 630.344,765	11.854
5	619.240,899 630.344,765	6	619.242,581 630.342,886	2.522
6	619.242,581 630.342,886	7	619.244,816 630.340,211	3.486
7	619.244,816 630.340,211	8	619.252,09 630.344,634	8.514
8	619.252,09 630.344,634	9	619.255,668 630.347,189	4.396
9	619.255,668 630.347,189	10	619.266,275 630.354,874	13.098
10	619.266,275 630.354,874	11	619.279,916 630.364,782	16.86
11	619.279,916 630.364,782	12	619.305,81 630.349,054	30.296
12	619.305,81 630.349,054	13	619.315,77 630.364,954	18.762
13	619.315,77 630.364,954	14	619.320,446 630.372,653	9.008
14	619.320,446 630.372,653	15	619.294,681 630.402,868	39.709
15	619.294,681 630.402,868	16	619.234,495 630.372,249	67.527
16	619.234,495 630.372,249	1	619.230,255 630.370,092	4.757

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Moldovei, Nr. 23; 25, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.285	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Moldovei, Nr. 23; 25, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pastraveni, Str Moldovei, Nr. 23; 25, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Pastraveni, Str Moldovei, Nr. 23; 25, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43/245, din 22/05/2002 emis de CJPSDPAT NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TATARU C AGLAIA**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TATARU C AGLAIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.285	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	320	10	227/1	-	
2	arabil	DA	1.965	10	227/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.329,927 630.386,455	2	619.330,443 630.387,206	0.911
2	619.330,443 630.387,206	3	619.325,527 630.392,455	7.192
3	619.325,527 630.392,455	4	619.320,291 630.398,366	7.897
4	619.320,291 630.398,366	5	619.319,853 630.398,847	0.65
5	619.319,853 630.398,847	6	619.316,714 630.402,293	4.662
6	619.316,714 630.402,293	7	619.313,524 630.406,141	4.998
7	619.313,524 630.406,141	8	619.306,746 630.414,23	10.553
8	619.306,746 630.414,23	9	619.297,173 630.425,292	14.629
9	619.297,173 630.425,292	10	619.281,961 630.417,782	16.965
10	619.281,961 630.417,782	11	619.266,862 630.410,495	16.765
11	619.266,862 630.410,495	12	619.253,053 630.403,766	15.361
12	619.253,053 630.403,766	13	619.224,732 630.389,863	31.55
13	619.224,732 630.389,863	14	619.221,328 630.387,909	3.925
14	619.221,328 630.387,909	15	619.230,255 630.370,092	19.928
15	619.230,255 630.370,092	16	619.234,495 630.372,249	4.757
16	619.234,495 630.372,249	17	619.294,681 630.402,868	67.527
17	619.294,681 630.402,868	18	619.320,446 630.372,653	39.709
18	619.320,446 630.372,653	1	619.329,927 630.386,455	16.745

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Moldovei, Nr. 29, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50473	2.402	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50473-C1	Loc. Pastraveni, Str Moldovei, Nr. 29, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:246 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3068 / 05/04/2011		
Act Notarial nr. 903, din 04/04/2011 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50473 a imobilului cu numarul cadastral 50473/Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50461 inscris in cartea funciara 50461;	A1
3069 / 05/04/2011		
Act Notarial nr. 904, din 04/04/2011 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANTONICA EUSEBIU** 2) **ANTONICA DIANA GABRIELA**, - soti	
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ANTONICA EUSEBIU** 2) **ANTONICA DIANA GABRIELA**, - soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50473	2.402	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	123	10	229	-	
2	arabil	DA	2.279	10	229	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50473-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:246 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.361,37 630.432,703	2	619.367,725 630.445,344	14.149
2	619.367,725 630.445,344	3	619.302,349 630.470,111	69.91

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.302,349 630.470,111	4	619.296,481 630.453,523	17.595
4	619.296,481 630.453,523	5	619.301,769 630.445,643	9.49
5	619.301,769 630.445,643	6	619.313,473 630.428,203	21.003
6	619.313,473 630.428,203	7	619.325,918 630.416,636	16.99
7	619.325,918 630.416,636	8	619.333,157 630.409,895	9.892
8	619.333,157 630.409,895	9	619.340,262 630.402,598	10.185
9	619.340,262 630.402,598	1	619.361,37 630.432,703	36.768

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Primăverii, Nr. 4, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 480 Masurata: 564	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Primăverii, Nr. 4, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43/1439, din 26/10/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IACOB N IOAN**, PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **IACOB N IOAN**, PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 480 Masurata: 564	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	564	9	203/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.913,105 630.324,097	2	618.905,704 630.329,57	9.205
2	618.905,704 630.329,57	3	618.904,369 630.330,52	1.639
3	618.904,369 630.330,52	4	618.891,174 630.340,183	16.355

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	618.891,174 630.340,183	5	618.879,452 630.322,576	21.153
5	618.879,452 630.322,576	6	618.900,525 630.307,085	26.154
6	618.900,525 630.307,085	1	618.913,105 630.324,097	21.158

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 48, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51054	Din acte: 1.000 Masurata: 974	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51054-C1	Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 48, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:262 mp; Casa de locuit - C1- constructie din anul 2001 cu fundatii din beton, pereti din boltari si chirpici, acoperis tip sarpanta cu invelitoare azbociment, compusa din: 1 hol, 4 camere, 1 bucatarie si 1 baie. Constructia nu detine certificat de performanta energetic;
A1.2	51054-C2	Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 48, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Grajd - C2- constructie din anul 2009 cu fundatii din beton, pereti din boltari, acoperis tip sarpanta cu invelitoare azbociment, compus din: 2 incaperi. Constructia nu detine certificat de performanta energetic
A1.3	51054-C3	Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 48, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Casa de locuit - C3- constructie din anul 1980 cu fundatii din beton, pereti din chirpici pamant, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din azbociment, compusa din: 2 camere. Constructia nu detine certificat de performanta energetic. EXTINDERE CONSTRUCȚIE.
A1.4	51054-C4	Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 48, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; MAGAZIN

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5461 / 06/03/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1069, din 04/09/2000 emis de JUDECATORIA TARGU NEAMT (Titlu de proprietate act administrativ nr. 43/276/17-01-2000 emis de CJPSDT Neamț, Certificat de atestare fiscală nr. 248/25-03-2014 emis de PRIMARIA PASTRAVENI; Certificat de deces nr. 20/20-07-2007 emis de PRIMARIA COMUNEI RAUCESTI; ; act administrativ nr. 182/03-03-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI PASTRAVENI; ADEV NR. 7723/31.10.2025, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.3
	1) **BOSTAN SIDOL**	
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.4
	1) **BOSTAN SIDOL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51054	Din acte: 1.000 Masurata: 974	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	974	9	208/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51054-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:262 mp; Casa de locuit - C1- constructie din anul 2001 cu fundatii din beton, pereti din boltari si chirpici, acoperis tip sarpanta cu invelitoare azbociment, compusa din: 1 hol, 4 camere, 1 bucatarie si 1 baie. Constructia nu detine certificat de performanta energetic;
A1.2	51054-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Grajd - C2- constructie din anul 2009 cu fundatii din beton, pereti din boltari, acoperis tip sarpanta cu invelitoare azbociment, compus din: 2 incaperi. Constructia nu detine certificat de performanta energetic

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	51054-C3	constructii de locuinte	Din acte: 22 Masurata: 57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Casa de locuit - C3- constructie din anul 1980 cu fundatii din beton, pereti din chirpici pamant, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din azbociment, compusa din: 2 camere. Constructia nu detine certificat de performanta energetic. EXTINDERE CONSTRUCŢIE.
A1.4	51054-C4	constructii administrative si social culturale	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; MAGAZIN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.914,809 630.245,537	2	618.905,365 630.251,921	11.399
2	618.905,365 630.251,921	3	618.905,001 630.252,203	0.46
3	618.905,001 630.252,203	4	618.894,808 630.237,897	17.566
4	618.894,808 630.237,897	5	618.883,09 630.220,878	20.663
5	618.883,09 630.220,878	6	618.902,841 630.206,612	24.364
6	618.902,841 630.206,612	7	618.921,751 630.231,198	31.017
7	618.921,751 630.231,198	8	618.922,592 630.232,388	1.457
8	618.922,592 630.232,388	9	618.925,698 630.236,78	5.379
9	618.925,698 630.236,78	10	618.926,186 630.237,473	0.848
10	618.926,186 630.237,473	1	618.914,809 630.245,537	13.945

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:346
Nr. cadastral vechi:379

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 46, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50886	Din acte: 1.000 Masurata: 1.064	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50886-C1	Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 46, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Casa de locuit, construita din lemn si lut, compusa din 2 camere, hol, bucatarie si sandrama. EXTINDERE CONSTRUCŢIE.
A1.4	50886-C4	Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 46, Jud. Neamt	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:410 mp; CASĂ DE LOCUIT, P+1+M
A1.5	50886-C5	Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 46, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; CONSTRUCŢIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4948 / 23/07/2007		
Act Notarial nr. 1486, din 20/07/2007 emis de BNP Teodorescu Haralambie (ADEV NR.7723/31.10.2025, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **GRIGORAŞ NECULAI** 2) **GRIGORAŞ ELENA**, - soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 346)	
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **GRIGORAŞ NECULAI** 2) **GRIGORAŞ ELENA**, - soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50886	Din acte: 1.000 Masurata: 1.064	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	360	9	209/1	-	
2	livada	DA	400	9	209/2	-	
3	arabil	DA	304	9	209/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50886-C1	constructii de locuinte	Din acte: 78 Masurata: 96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Casa de locuit, construita din lemn si lut, compusa din 2 camere, hol, bucatarie si sandrama. EXTINDERE CONSTRUCŢIE.
A1.4	50886-C4	constructii de locuinte	164	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:410 mp; CASĂ DE LOCUIT, P+1+M
A1.5	50886-C5	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; CONSTRUCŢIE ANEXĂ

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.907,796 630.202,992	2	618.911,166 630.200,738	4.054
2	618.911,166 630.200,738	3	618.919,655 630.194,972	10.262
3	618.919,655 630.194,972	4	618.930,538 630.187,905	12.976
4	618.930,538 630.187,905	5	618.933,914 630.192,311	5.551
5	618.933,914 630.192,311	6	618.938,439 630.198,491	7.66
6	618.938,439 630.198,491	7	618.944,191 630.206,487	9.85
7	618.944,191 630.206,487	8	618.945,188 630.207,856	1.693
8	618.945,188 630.207,856	9	618.949,171 630.213,33	6.77
9	618.949,171 630.213,33	10	618.947,77 630.214,335	1.724
10	618.947,77 630.214,335	11	618.943,056 630.217,714	5.8
11	618.943,056 630.217,714	12	618.936,474 630.222,434	8.1
12	618.936,474 630.222,434	13	618.922,592 630.232,388	17.081
13	618.922,592 630.232,388	14	618.921,751 630.231,198	1.457
14	618.921,751 630.231,198	15	618.902,841 630.206,612	31.017
15	618.902,841 630.206,612	1	618.907,796 630.202,992	6.136

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Primăverii, Nr. 8, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51986	Din acte: 1.000 Masurata: 1.030	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51986-C1	Loc. Pastraveni, Str Primăverii, Nr. 8, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinta, parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28402 / 07/12/2021		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE nr. 21821, din 26/02/2021 emis de CJPSDPAT Neamt (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 2552 din 06.12.2021, emis de Comuna Păstrăveni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALISTAR GHEORGHIȚĂ** 2) **ALISTAR IOAN** 3) **MIHALACHE MARIA-LĂCRĂMIOARA**	
21963 / 23/08/2022		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 84, din 21/04/2021 emis de NP DAVID DANIELA (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 2552 din 05.12.2021, emis de Comuna Păstrăveni);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defuncta ALISTAR ELVIRA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1
	1) **ALISTAR IOAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defuncta ALISTAR ELVIRA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1
	1) **MIHALACHE MARIA-LĂCRĂMIOARA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul ALISTAR NECULAI, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16	A1.1
	1) **ALISTAR IOAN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul ALISTAR NECULAI, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16	A1.1
	1) **MIHALACHE MARIA-LĂCRĂMIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat pentru circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51986	Din acte: 1.000 Masurata: 1.030	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	412	9	201/1	-	
2	arabil	DA	618	9	201/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51986-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinta, parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.916,94 630.377,38	2	618.910,233 630.366,821	12.509
2	618.910,233 630.366,821	3	618.903,491 630.357,848	11.223

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	618.903,491 630.357,848	4	618.904,991 630.356,934	1.756
4	618.904,991 630.356,934	5	618.907,189 630.355,347	2.711
5	618.907,189 630.355,347	6	618.927,307 630.340,644	24.918
6	618.927,307 630.340,644	7	618.933,894 630.335,621	8.284
7	618.933,894 630.335,621	8	618.936,787 630.333,192	3.777
8	618.936,787 630.333,192	9	618.952,725 630.352,983	25.411
9	618.952,725 630.352,983	10	618.946,29 630.357,72	7.991
10	618.946,29 630.357,72	11	618.939,98 630.361,946	7.594
11	618.939,98 630.361,946	1	618.916,94 630.377,38	27.732

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:321
Nr. cadastral vechi:371

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50863	Din acte: 21.000 Masurata: 397	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1057 / 09/02/2007		
Act Administrativ nr. 43/398, din 24/06/1997 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞELARU EMILIA** 2) **BURGHELEA GEORGETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 321)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

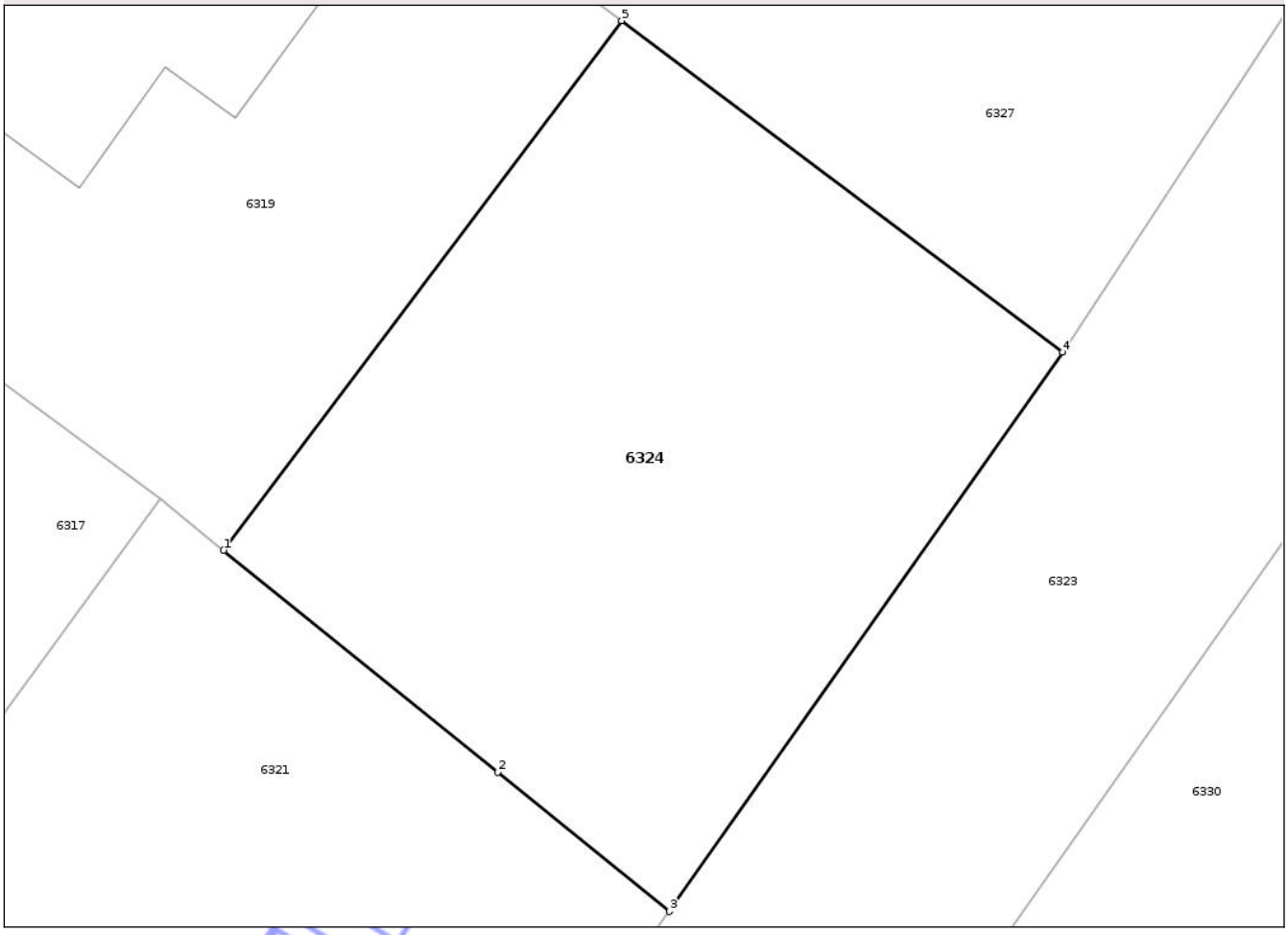
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50863	Din acte: 21.000 Masurata: 397	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	397	9	214/1,2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.927,637 630.313,208	2	618.936,52 630.306,016	11.429
2	618.936,52 630.306,016	3	618.942,09 630.301,505	7.168
3	618.942,09 630.301,505	4	618.954,828 630.319,628	22.152
4	618.954,828 630.319,628	5	618.940,539 630.330,371	17.877
5	618.940,539 630.330,371	1	618.927,637 630.313,208	21.472

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Primăverii, Nr. 12, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.024	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Primăverii, Nr. 12, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pastraveni, Str Primăverii, Nr. 12, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43/79, din 05/04/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHERASIM C NECULAI**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GHERASIM C NECULAI**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

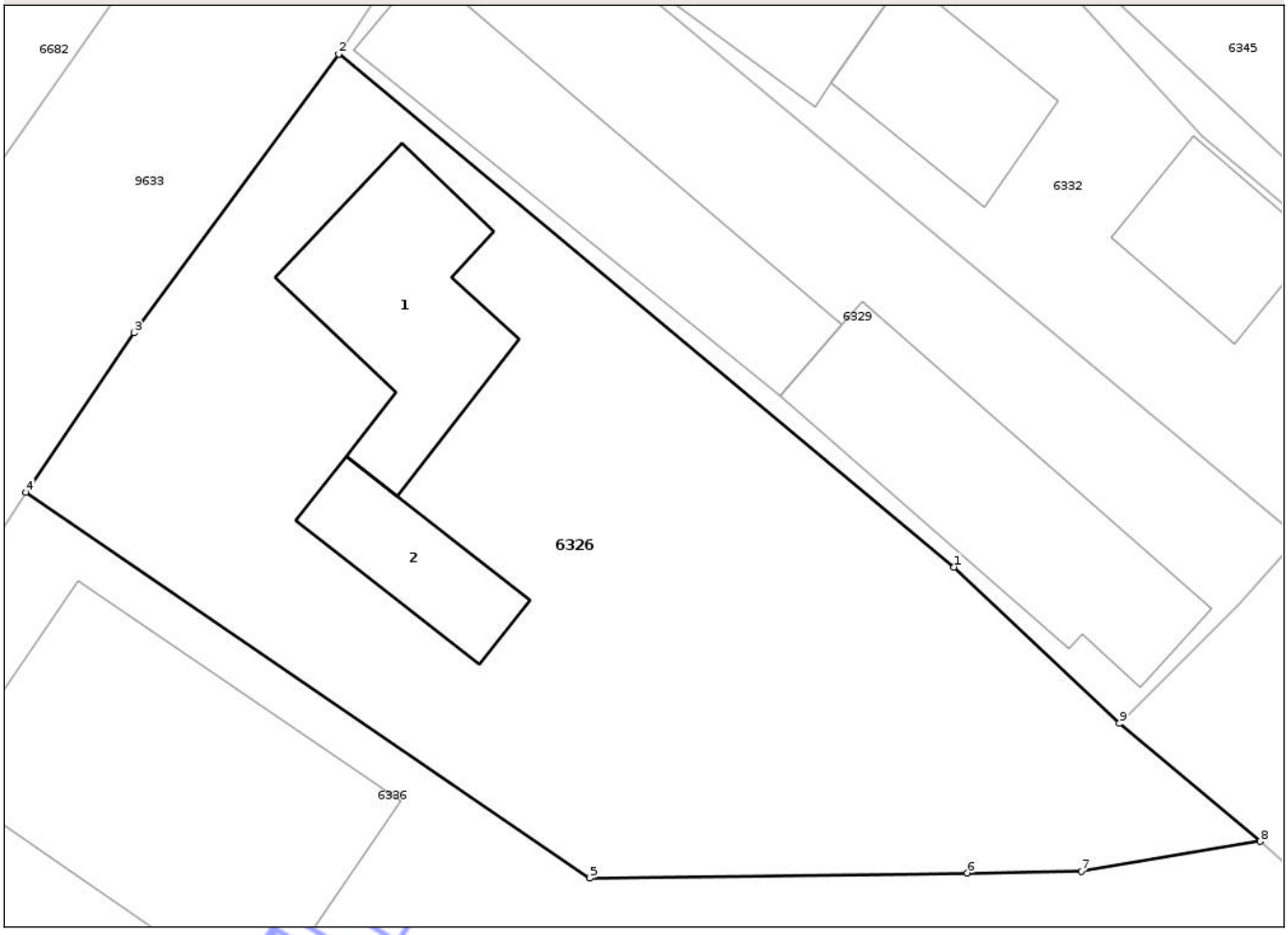
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.024	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	480	9	200/1	-	
2	arabil	DA	544	9	200/2	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 200/2, 214/2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.969,963 630.389,308	2	618.941,466 630.413,069	37.104

Negociat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	618.941,466 630.413,069	3	618.931,987 630.400,155	16.019
3	618.931,987 630.400,155	4	618.926,98 630.392,76	8.931
4	618.926,98 630.392,76	5	618.953,1 630.374,9	31.642
5	618.953,1 630.374,9	6	618.970,589 630.375,138	17.491
6	618.970,589 630.375,138	7	618.975,86 630.375,21	5.271
7	618.975,86 630.375,21	8	618.984,154 630.376,606	8.411
8	618.984,154 630.376,606	9	618.977,632 630.382,065	8.505
9	618.977,632 630.382,065	1	618.969,963 630.389,308	10.549

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 44, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51982	Din acte: 1.000 Masurata: 971	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51982-C1	Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 44, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Locuinta (P) - construita in anul 1951
A1.2	51982-C2	Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 44, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinta (P) - construita in anul 1991
A1.3	51982-C3	Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 44, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Bucatarie de vara (P) - construita in anul 1991
A1.4	51982-C4	Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 44, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Garaj (P) - construit in anul 1991

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13741 / 22/05/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 809, din 18/05/2023 emis de BIN Andronache Laura;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IOVU ANDREI**, bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **IOVU ANDREI**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51982	Din acte: 1.000 Masurata: 971	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	652	9	210/1	-	
2	livada	DA	187	9	210/2	-	
3	arabil	DA	132	9	210/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51982-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Locuinta (P) - construita in anul 1951
A1.2	51982-C2	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinta (P) - construita in anul 1991
A1.3	51982-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Bucatarie de vara (P) - construita in anul 1991
A1.4	51982-C4	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Garaj (P) - construit in anul 1991

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.949,422 630.177,761	2	618.956,503 630.187,995	12.445
2	618.956,503 630.187,995	3	618.958,448 630.190,52	3.187
3	618.958,448 630.190,52	4	618.963,245 630.198,125	8.992
4	618.963,245 630.198,125	5	618.967,661 630.204,001	7.35
5	618.967,661 630.204,001	6	618.969,397 630.206,517	3.057
6	618.969,397 630.206,517	7	618.972,415 630.210,832	5.266
7	618.972,415 630.210,832	8	618.973,571 630.212,121	1.731
8	618.973,571 630.212,121	9	618.975,764 630.215,278	3.844
9	618.975,764 630.215,278	10	618.965,676 630.222,284	12.282
10	618.965,676 630.222,284	11	618.958,974 630.226,94	8.161
11	618.958,974 630.226,94	12	618.954,767 630.220,994	7.284
12	618.954,767 630.220,994	13	618.951,74 630.216,859	5.125
13	618.951,74 630.216,859	14	618.949,171 630.213,33	4.365
14	618.949,171 630.213,33	15	618.945,188 630.207,856	6.77
15	618.945,188 630.207,856	16	618.944,191 630.206,487	1.693
16	618.944,191 630.206,487	17	618.938,439 630.198,491	9.85
17	618.938,439 630.198,491	18	618.933,914 630.192,311	7.66
18	618.933,914 630.192,311	19	618.930,538 630.187,905	5.551
19	618.930,538 630.187,905	1	618.949,422 630.177,761	21.436

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 42, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 927	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 42, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 42, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 42, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43/1616, din 31/03/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHERASIM C DUMITRU**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GHERASIM C DUMITRU**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 927	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	440	9	211/1	-	
2	arabil	DA	487	9	211/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.972,513 630.169,666	2	618.992,765 630.196,086	33.289
2	618.992,765 630.196,086	3	618.986,918 630.200,97	7.619
3	618.986,918 630.200,97	4	618.973,571 630.212,121	17.392
4	618.973,571 630.212,121	5	618.972,415 630.210,832	1.731
5	618.972,415 630.210,832	6	618.969,397 630.206,517	5.266
6	618.969,397 630.206,517	7	618.967,661 630.204,001	3.057
7	618.967,661 630.204,001	8	618.963,245 630.198,125	7.35
8	618.963,245 630.198,125	9	618.958,448 630.190,52	8.992
9	618.958,448 630.190,52	10	618.956,503 630.187,995	3.187
10	618.956,503 630.187,995	11	618.949,422 630.177,761	12.445
11	618.949,422 630.177,761	12	618.961,851 630.172,485	13.503
12	618.961,851 630.172,485	1	618.972,513 630.169,666	11.028

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:329
Nr. cadastral vechi:369

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50870	1.889	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13740 / 22/05/2023		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 809, din 18/05/2023 emis de BIN Andronache Laura;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IOVU ANDREI** 2) **IOVU LUMINIȚA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

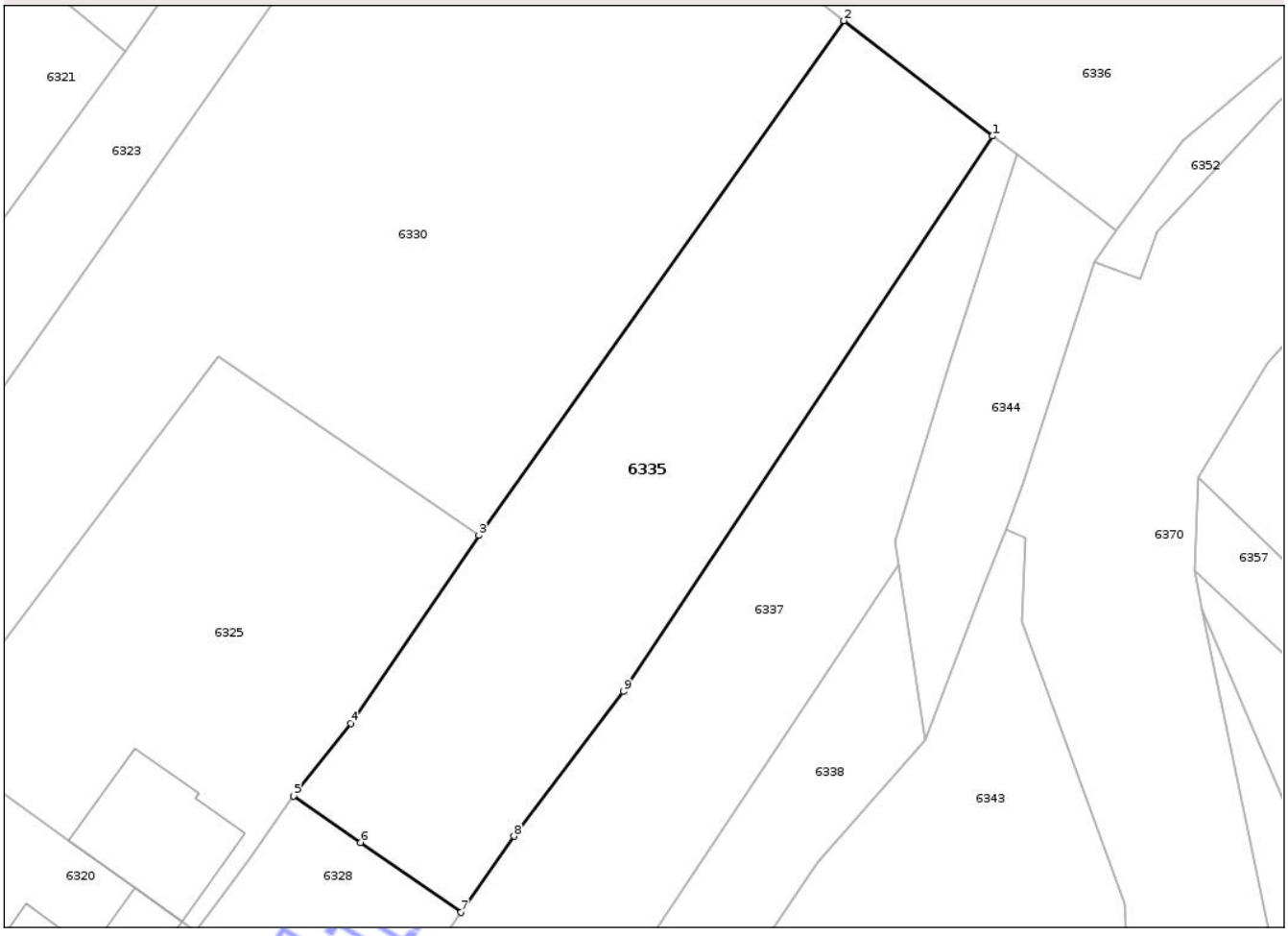
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50870	1.889	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.889	9	214/1,2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.029,027 630.292,983	2	619.014,122 630.304,52	18.848
2	619.014,122 630.304,52	3	618.977,556 630.253,009	63.17
3	618.977,556 630.253,009	4	618.964,696 630.234,191	22.792
4	618.964,696 630.234,191	5	618.958,974 630.226,94	9.237
5	618.958,974 630.226,94	6	618.965,676 630.222,284	8.161

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	618.965,676 630.222,284	7	618.975,764 630.215,278	12.282
7	618.975,764 630.215,278	8	618.981,053 630.222,894	9.272
8	618.981,053 630.222,894	9	618.992,006 630.237,384	18.164
9	618.992,006 630.237,384	1	619.029,027 630.292,983	66.797

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:319
Nr. cadastral vechi:370

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50861	Din acte: 21.000 Masurata: 528	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1055 / 09/02/2007		
Act Administrativ nr. 43/398, din 24/06/1997 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞELARU EMILIA** 2) **BURGHELEA GEORGETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 319)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

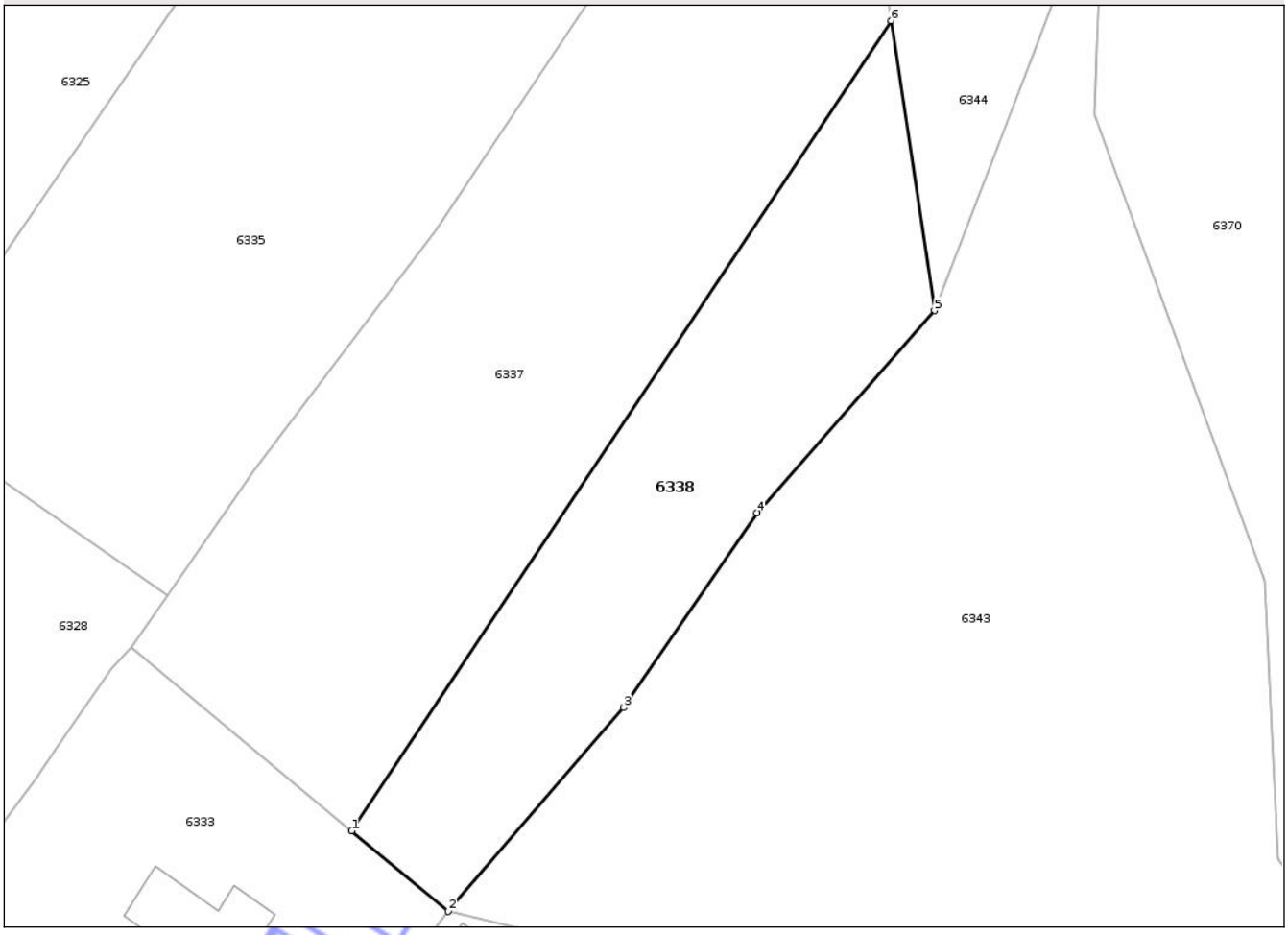
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50861	Din acte: 21.000 Masurata: 528	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	528	9	214/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.986,918 630.200,97	2	618.992,765 630.196,086	7.619
2	618.992,765 630.196,086	3	619.003,412 630.208,445	16.313
3	619.003,412 630.208,445	4	619.011,489 630.220,258	14.31
4	619.011,489 630.220,258	5	619.022,251 630.232,507	16.305
5	619.022,251 630.232,507	6	619.019,622 630.250,085	17.774

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.019,622 630.250,085	1	618.986,918 630.200,97	59.006

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Primăverii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		347	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Primăverii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pastraveni, Str Primăverii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

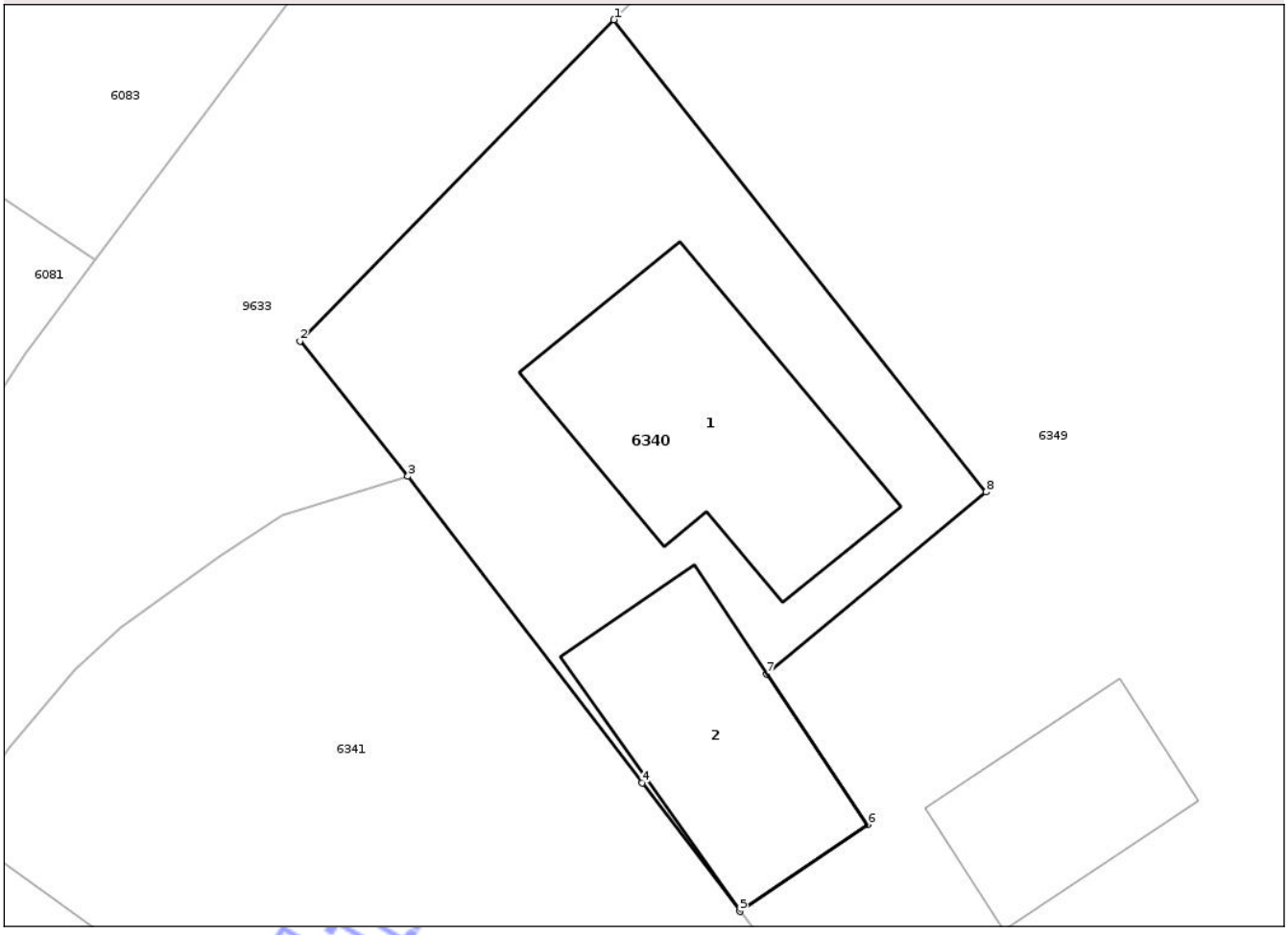
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	347	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	347	9	195	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.013,052 630.516,977	2	619.002,103 630.505,788	15.654
2	619.002,103 630.505,788	3	619.005,87 630.501,081	6.029

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.005,87 630.501,081	4	619.014,028 630.490,402	13.438
4	619.014,028 630.490,402	5	619.017,441 630.485,934	5.623
5	619.017,441 630.485,934	6	619.021,887 630.488,961	5.379
6	619.021,887 630.488,961	7	619.018,374 630.494,201	6.308
7	619.018,374 630.494,201	8	619.026,029 630.500,536	9.936
8	619.026,029 630.500,536	1	619.013,052 630.516,977	20.945

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:330
Nr. cadastral vechi:368

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50871	Din acte: 21.000 Masurata: 1.717	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1051 / 09/02/2007		
Act Administrativ nr. 43/398, din 24/06/1997 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞELARU EMILIA** 2) **BURGHELEA GEORGETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 330)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

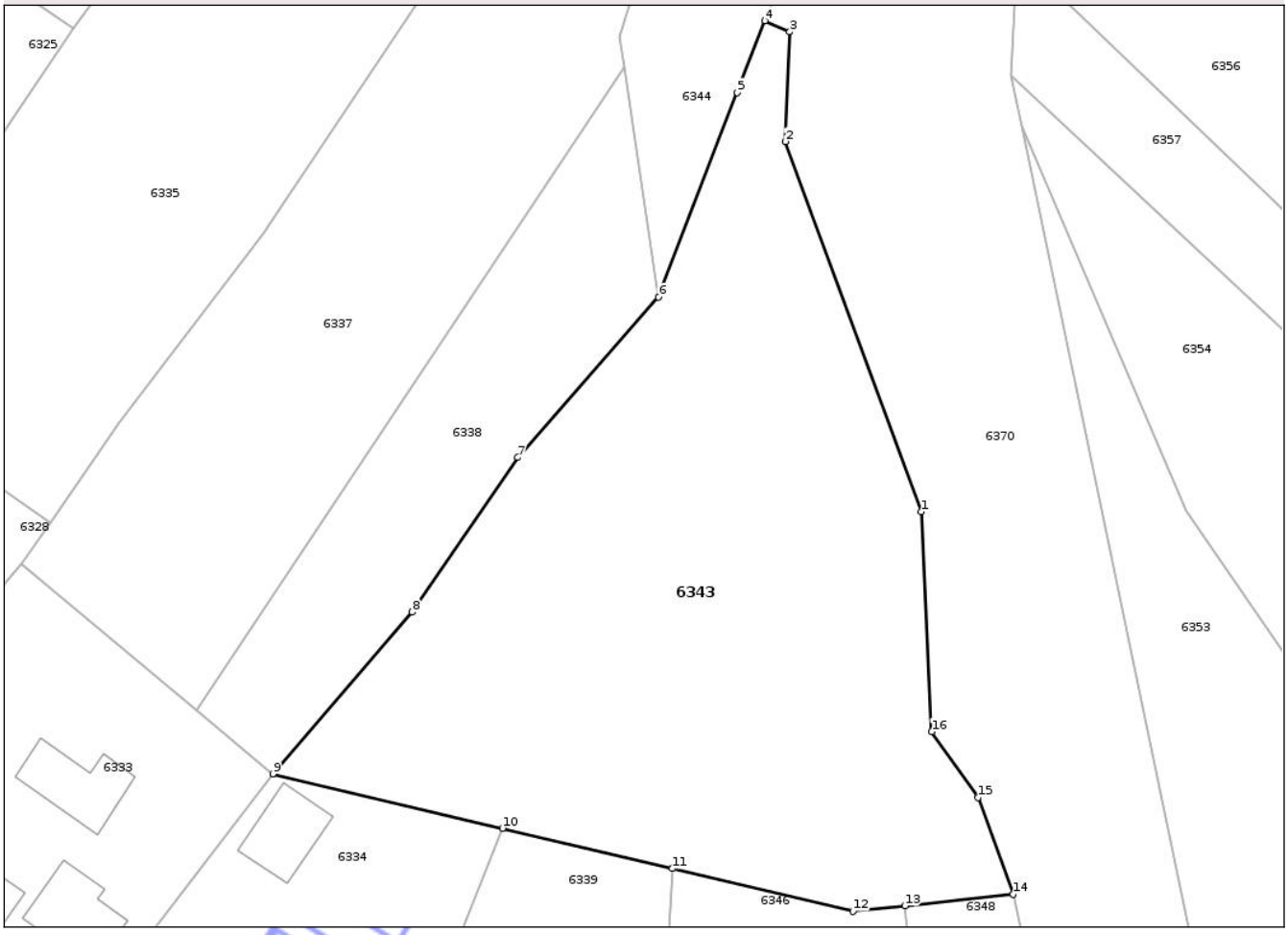
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50871	Din acte: 21.000 Masurata: 1.717	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.012	9	214/1	-	
2	faneata	DA	705	9	214/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.042,313 630.216,108	2	619.031,917 630.244,404	30.145
2	619.031,917 630.244,404	3	619.032,269 630.252,782	8.385
3	619.032,269 630.252,782	4	619.030,372 630.253,635	2.08
4	619.030,372 630.253,635	5	619.028,261 630.248,151	5.877

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	619.028,261 630.248,151	6	619.022,251 630.232,507	16.759
6	619.022,251 630.232,507	7	619.011,489 630.220,258	16.305
7	619.011,489 630.220,258	8	619.003,412 630.208,445	14.31
8	619.003,412 630.208,445	9	618.992,765 630.196,086	16.313
9	618.992,765 630.196,086	10	619.010,318 630.191,923	18.04
10	619.010,318 630.191,923	11	619.023,285 630.188,848	13.327
11	619.023,285 630.188,848	12	619.037,096 630.185,573	14.194
12	619.037,096 630.185,573	13	619.041,066 630.185,998	3.993
13	619.041,066 630.185,998	14	619.049,352 630.186,886	8.334
14	619.049,352 630.186,886	15	619.046,666 630.194,275	7.863
15	619.046,666 630.194,275	16	619.043,114 630.199,298	6.152
16	619.043,114 630.199,298	1	619.042,313 630.216,108	16.829

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 36, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50048	Din acte: 424 Masurata: 616	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	50048-C2	Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 36, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6218 / 14/12/2009		
Act Notarial nr. 3565, din 11/12/2009 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50048 a imobilului cu numarul cadastral 50048/Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50041 inscris in cartea funciara 50041;	A1
6219 / 14/12/2009		
Act Notarial nr. 3566, din 11/12/2009 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TATARU FLORIN** 2) **TATARU CRISTINA VALENTINA**, - soti	
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **TATARU FLORIN** 2) **TATARU CRISTINA VALENTINA**, - soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50048	Din acte: 424 Masurata: 616	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	616	9	213/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	50048-C2	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.021,701 630.158,313	2	619.044,232 630.154,173	22.908
2	619.044,232 630.154,173	3	619.041,066 630.185,998	31.982
3	619.041,066 630.185,998	4	619.037,096 630.185,573	3.993

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	619.037,096 630.185,573	5	619.023,285 630.188,848	14.194
5	619.023,285 630.188,848	1	619.021,701 630.158,313	30.576

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 21.000 Masurata: 297	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 12694. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 6311,ID 6313, ID 6317, ID 6318, ID 6321, ID 6323, ID 6324, ID 6325, ID 6327, ID 6330, ID 6336, ID 6337, ID 6338, ID 6343, ID 6344 ȘI ID 6352, S 67.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 12694, din 07/03/2011 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BURGHELEA N GEORGETA** 2) **ȘELARU N EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

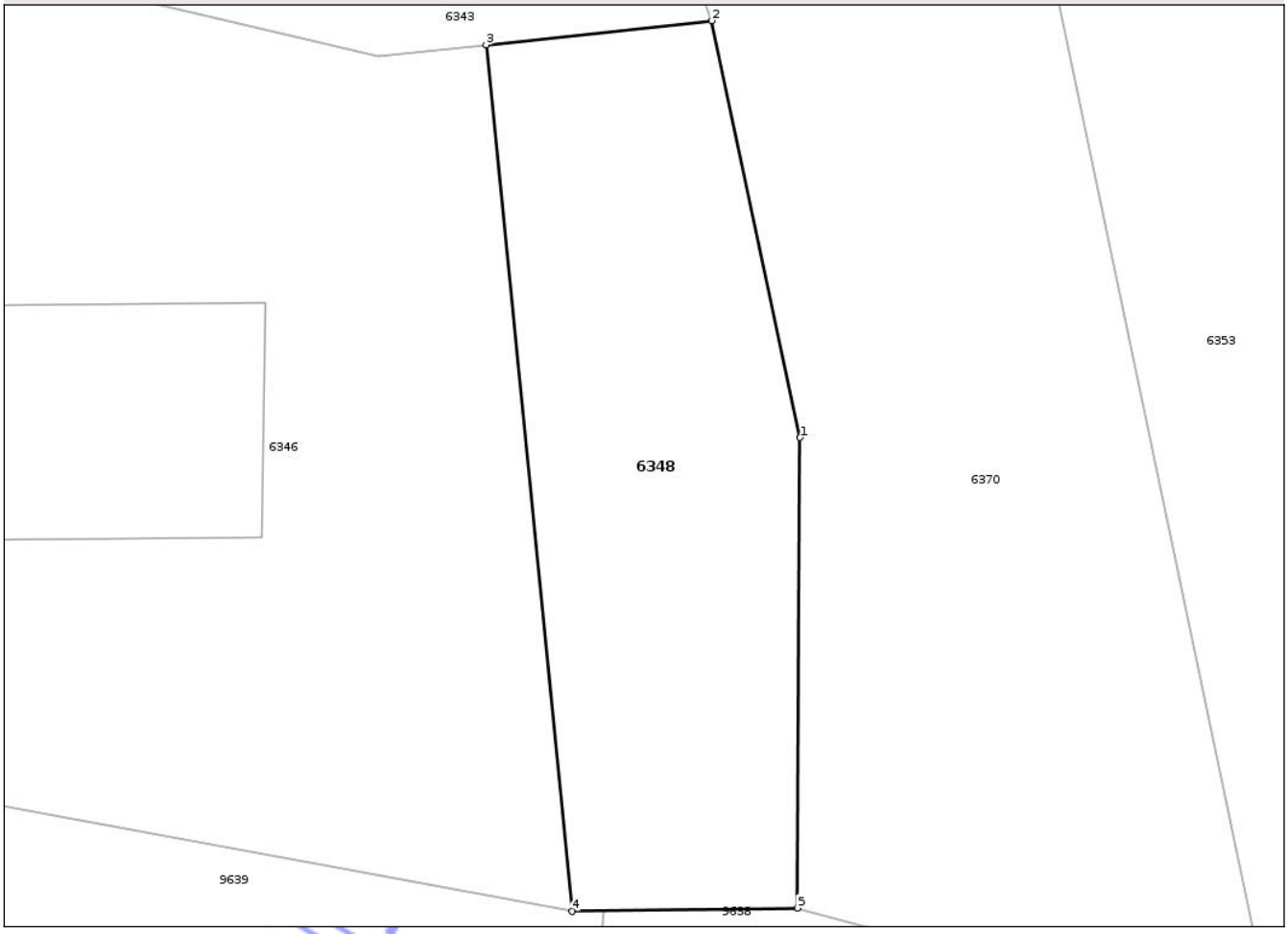
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 21.000 Masurata: 297	PARTE DIN TP 12694. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA SE REGĂSEȘTE LA ID 6311,ID 6313, ID 6317, ID 6318, ID 6321, ID 6323, ID 6324, ID 6325, ID 6327, ID 6330, ID 6336, ID 6337, ID 6338, ID 6343, ID 6344 ȘI ID 6352, S 67.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	297	9	214/1,2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.052,602 630.171,574	2	619.049,352 630.186,886	15.653
2	619.049,352 630.186,886	3	619.041,066 630.185,998	8.334
3	619.041,066 630.185,998	4	619.044,232 630.154,173	31.982
4	619.044,232 630.154,173	5	619.052,51 630.154,291	8.279

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	619.052,51 630.154,291	1	619.052,602 630.171,574	17.283

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Păcii, Nr. 13, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 1.025	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Păcii, Nr. 13, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.2020, din 15/11/2004 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **POSTOLICA V MATEI**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **POSTOLICA V MATEI**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

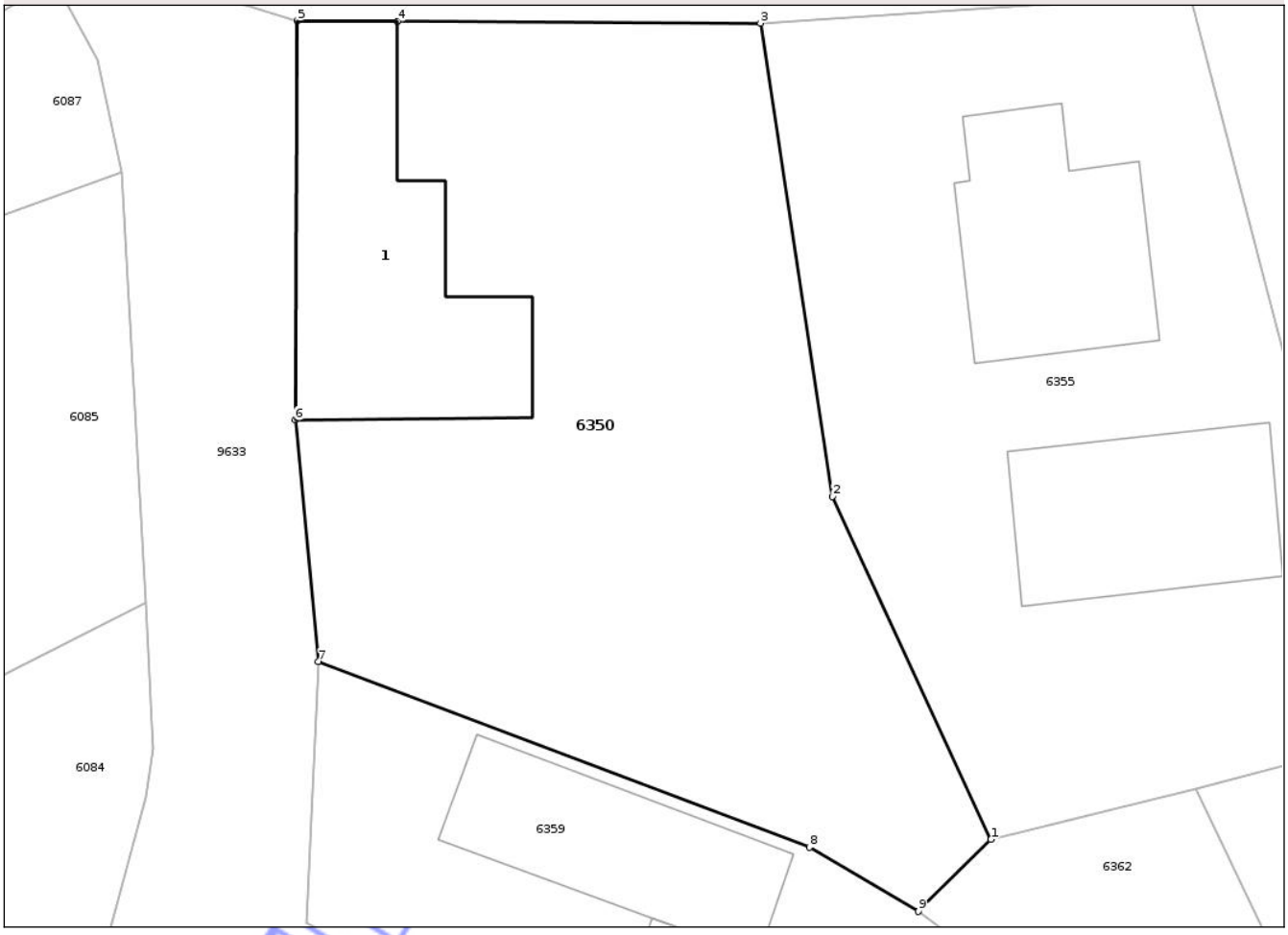
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 1.025	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.025	9	185/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	157	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.090,592 630.578,304	2	619.082,641 630.595,518	18.962
2	619.082,641 630.595,518	3	619.079,026 630.619,264	24.02
3	619.079,026 630.619,264	4	619.060,802 630.619,36	18.224

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	619.060,802 630.619,36	5	619.055,773 630.619,386	5.028
5	619.055,773 630.619,386	6	619.055,682 630.599,36	20.027
6	619.055,682 630.599,36	7	619.056,834 630.587,238	12.176
7	619.056,834 630.587,238	8	619.081,476 630.577,91	26.348
8	619.081,476 630.577,91	9	619.086,961 630.574,694	6.359
9	619.086,961 630.574,694	1	619.090,592 630.578,304	5.12

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.025	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. HG NR.1356, din 27/01/2001 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (HCL NR.42/20.12.2009, EMIS DE CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PĂSTRĂVENI, ADEV NR.7719/30.10.2025, EMIS DE PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEANEXA NR.2, POZIȚIA NR.62, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PĂSTRĂVENI**, CIF:2614201, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

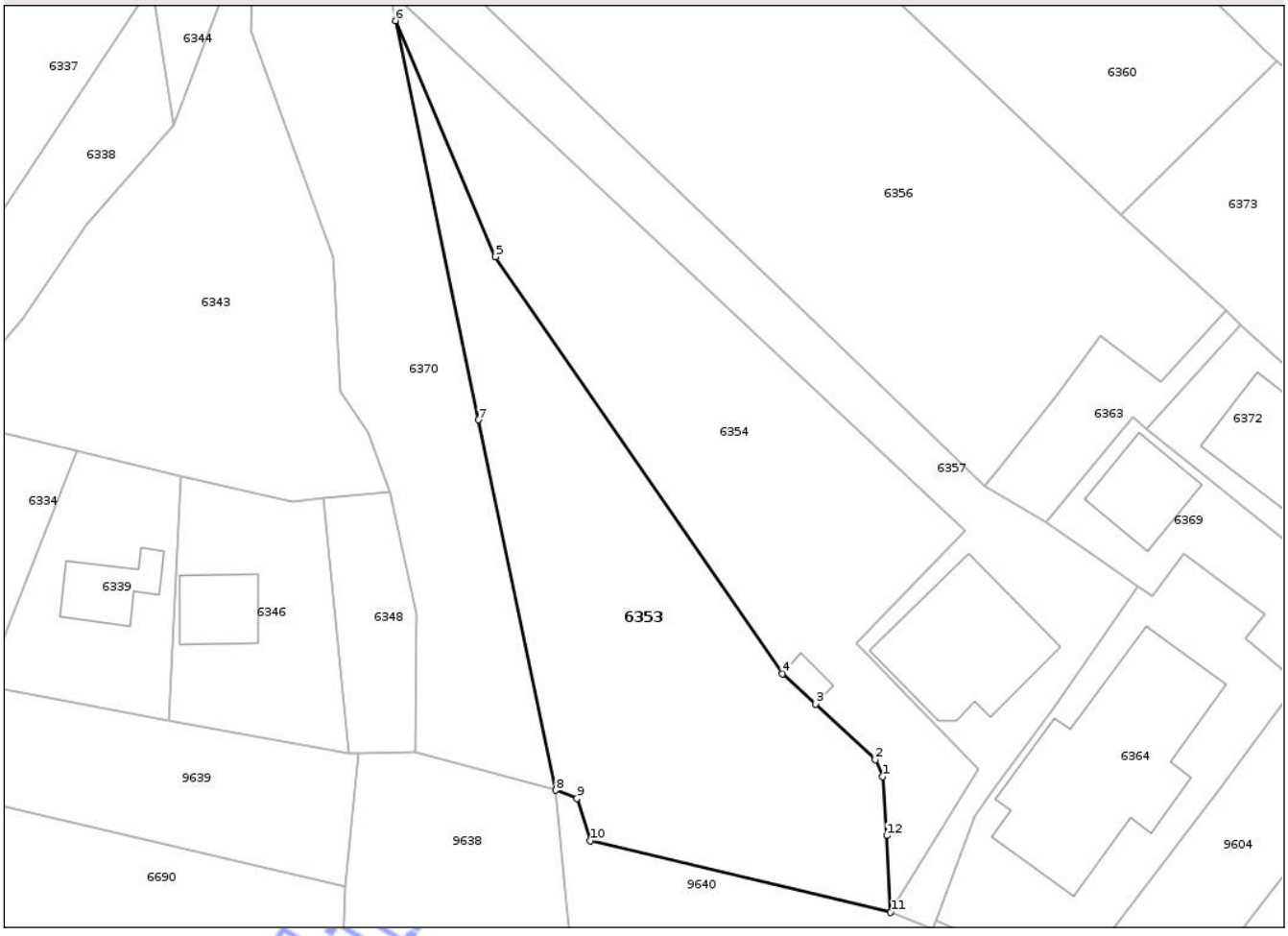
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.025	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.025	10	217	-	FÂNEAȚĂ ÎMPĂDURITĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.110,844 630.151,298	2	619.109,954 630.153,41	2.291
2	619.109,954 630.153,41	3	619.102,528 630.160,38	10.184
3	619.102,528 630.160,38	4	619.098,363 630.164,162	5.626
4	619.098,363 630.164,162	5	619.062,532 630.216,174	63.159
5	619.062,532 630.216,174	6	619.050,025 630.245,61	31.983

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.050,025 630.245,61	7	619.060,369 630.195,816	50.857
7	619.060,369 630.195,816	8	619.070,059 630.149,619	47.202
8	619.070,059 630.149,619	9	619.072,705 630.148,606	2.832
9	619.072,705 630.148,606	10	619.074,353 630.143,315	5.542
10	619.074,353 630.143,315	11	619.111,886 630.134,381	38.582
11	619.111,886 630.134,381	12	619.111,375 630.143,954	9.587
12	619.111,375 630.143,954	1	619.110,844 630.151,298	7.363

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Păcii, Nr. 11, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 880 Masurata: 929	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Păcii, Nr. 11, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pastraveni, Str Păcii, Nr. 11, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43/1644, din 15/07/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IACOB N NECULAI**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IACOB N NECULAI**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 880 Masurata: 929	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	929	9	186/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.105,422 630.602,163	2	619.100,588 630.620,679	19.137
2	619.100,588 630.620,679	3	619.079,026 630.619,264	21.609

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.079,026 630.619,264	4	619.082,641 630.595,518	24.02
4	619.082,641 630.595,518	5	619.090,592 630.578,304	18.962
5	619.090,592 630.578,304	6	619.100,906 630.580,846	10.623
6	619.100,906 630.580,846	7	619.112,564 630.583,894	12.05
7	619.112,564 630.583,894	8	619.110,111 630.590,311	6.87
8	619.110,111 630.590,311	9	619.106,383 630.599,272	9.706
9	619.106,383 630.599,272	1	619.105,422 630.602,163	3.047

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 34, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51377	Din acte: 3.643 Masurata: 1.371	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51377-C1	Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 34, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:270 mp; S. construita desfasurata:465 mp; Cladire (P+1E) construita in anul 1994 si extinsa in anul 2020. Spatiu comercial (P) si locuinta (1E).

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1458 / 16/01/2018		
Act Notarial nr. 274 - contract de vanzare cumparare, din 16/01/2018 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ABICULESEI ADRIAN-DUMITRU** 2) **ABICULESEI ŞTEFANA**, - bun comun	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ABICULESEI ADRIAN-DUMITRU** 2) **ABICULESEI ŞTEFANA**, - bun comun	
24701 / 26/10/2021		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI nr. 5775, din 20/10/2021 emis de Comuna Pastraveni (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 2032 din 25.10.2021, emis de Comuna Pastraveni);		
B9	Se notează edificarea extinderii construcției C1 în baza în baza Autorizației de construire nr. 8 din 03.05.2019 emisă de Primăria Pastraveni	A1.1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra extinderii contructiei C1 de la suprafat contruita sol 145 mp , suprafata construita desfasurata 224 mp - la suprafat contruita sol 270 mp , suprafata construita desfasurata 465 mp, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ABICULESEI ADRIAN-DUMITRU** 2) **ABICULESEI ŞTEFANA**, - bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Verificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51377	Din acte: 3.643 Masurata: 1.371	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	710	10	217	-	
2	arabil	DA	661	10	217	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51377-C1	constructii industriale si edilitare	270	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:270 mp; S. construita desfasurata:465 mp; Cladire (P+1E) construita in anul 1994 si extinsa in anul 2020. Spatiu comercial (P) si locuinta (1E).

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.132,214 630.159,867	2	619.142,745 630.175,047	18.475
2	619.142,745 630.175,047	3	619.138,65 630.177,885	4.982

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.138,65 630.177,885	4	619.131,282 630.182,988	8.963
4	619.131,282 630.182,988	5	619.123,584 630.187,522	8.934
5	619.123,584 630.187,522	6	619.105,431 630.205,102	25.27
6	619.105,431 630.205,102	7	619.049,62 630.258,774	77.431
7	619.049,62 630.258,774	8	619.049,223 630.249,472	9.31
8	619.049,223 630.249,472	9	619.121,144 630.181,953	98.648
9	619.121,144 630.181,953	10	619.107,658 630.167,928	19.457
10	619.107,658 630.167,928	11	619.122,816 630.152,255	21.804
11	619.122,816 630.152,255	12	619.111,886 630.134,381	20.951
12	619.111,886 630.134,381	13	619.117,104 630.132,392	5.585
13	619.117,104 630.132,392	14	619.117,573 630.133,447	1.155
14	619.117,573 630.133,447	15	619.122,348 630.146,335	13.744
15	619.122,348 630.146,335	16	619.124,788 630.149,768	4.212
16	619.124,788 630.149,768	1	619.132,214 630.159,867	12.535

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:359
Nr. cadastral vechi:395

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 32, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50897	Din acte: 1.129 Masurata: 1.133	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	50897-C2	Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 32, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:465 mp; S. construita desfasurata:568 mp; Camin Cultural (P+M) construit in anul 2022.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5057 / 27/07/2007		
Act Administrativ nr. 37, din 26/07/2007 emis de CL Pastraveni;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PĂSTRĂVENI**, CIF:2614201, domeniul public	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 359)	
24797 / 27/09/2022		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției nr. 6142, din 15/09/2022 emis de PRIMARIA COMUNA PASTRAVENI (act administrativ nr Adeverința nr. 6141 din 15.09.2022, emis de PRIMARIA COMUNA PASTRAVENI;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 2126 din 21.09.2022, emis de PRIMARIA COMUNA PASTRAVENI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **COMUNA PĂSTRĂVENI**, CIF:2614201, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

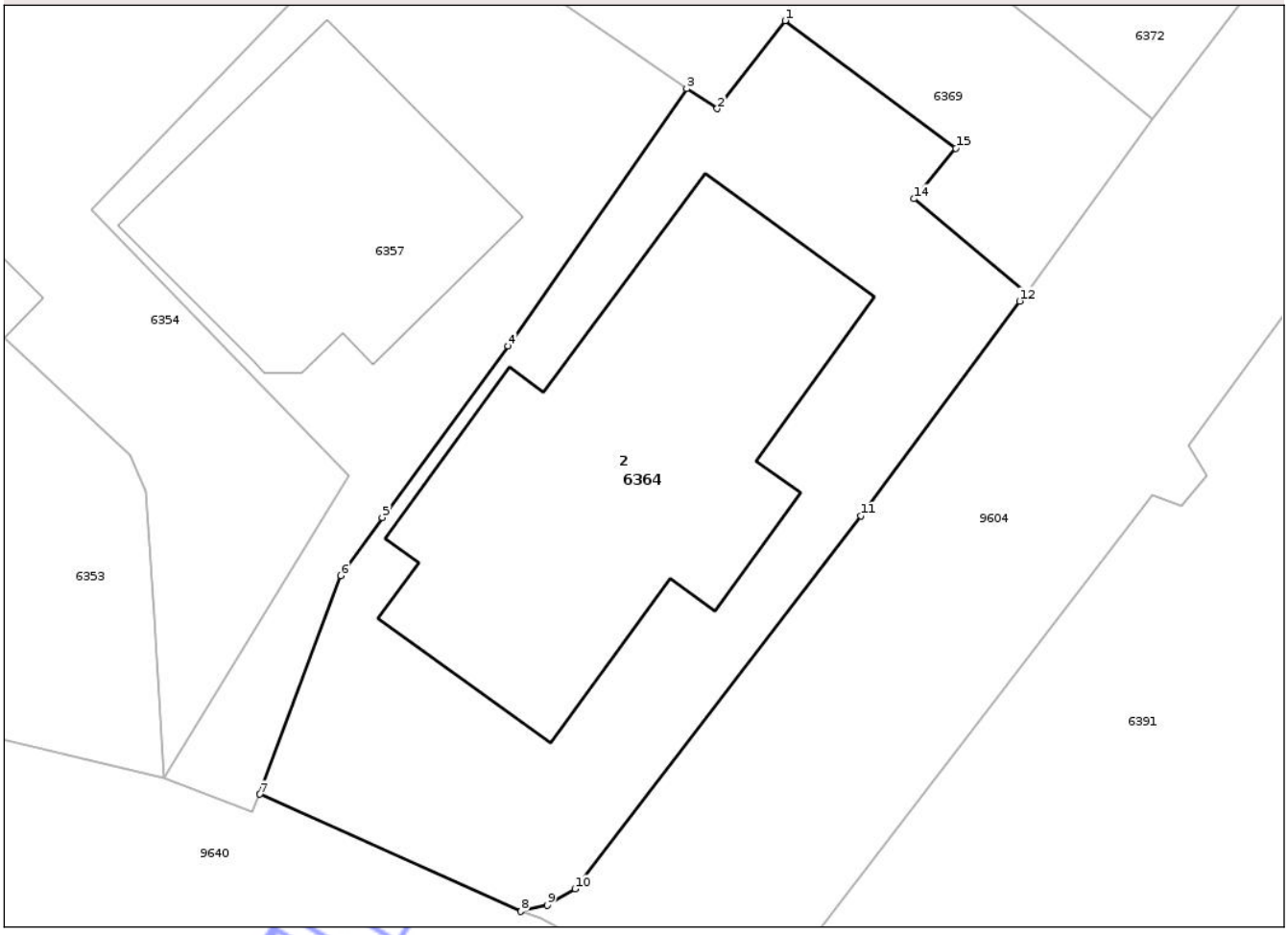
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50897	Din acte: 1.129 Masurata: 1.133	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.133	10	216	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	50897-C2	constructii administrative si social culturale	465	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:465 mp; S. construita desfasurata:568 mp; Camin Cultural (P+M) construit in anul 2022.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.148,551 630.179,063	2	619.144,552 630.173,877	6.549
2	619.144,552 630.173,877	3	619.142,745 630.175,047	2.153
3	619.142,745 630.175,047	4	619.132,214 630.159,867	18.475

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	619.132,214 630.159,867	5	619.124,788 630.149,768	12.535
5	619.124,788 630.149,768	6	619.122,348 630.146,335	4.212
6	619.122,348 630.146,335	7	619.117,573 630.133,447	13.744
7	619.117,573 630.133,447	8	619.132,963 630.126,54	16.869
8	619.132,963 630.126,54	9	619.134,525 630.126,907	1.605
9	619.134,525 630.126,907	10	619.136,164 630.127,864	1.898
10	619.136,164 630.127,864	11	619.153,036 630.149,866	27.726
11	619.153,036 630.149,866	12	619.162,385 630.162,525	15.737
12	619.162,385 630.162,525	13	619.162,776 630.162,982	0.601
13	619.162,776 630.162,982	14	619.156,16 630.168,558	8.652
14	619.156,16 630.168,558	15	619.158,621 630.171,536	3.863
15	619.158,621 630.171,536	1	619.148,551 630.179,063	12.572

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.869 Masurata: 1.320	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 43/69. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 6384, S 67.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43/69, din 21/11/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOMNICA I MARIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

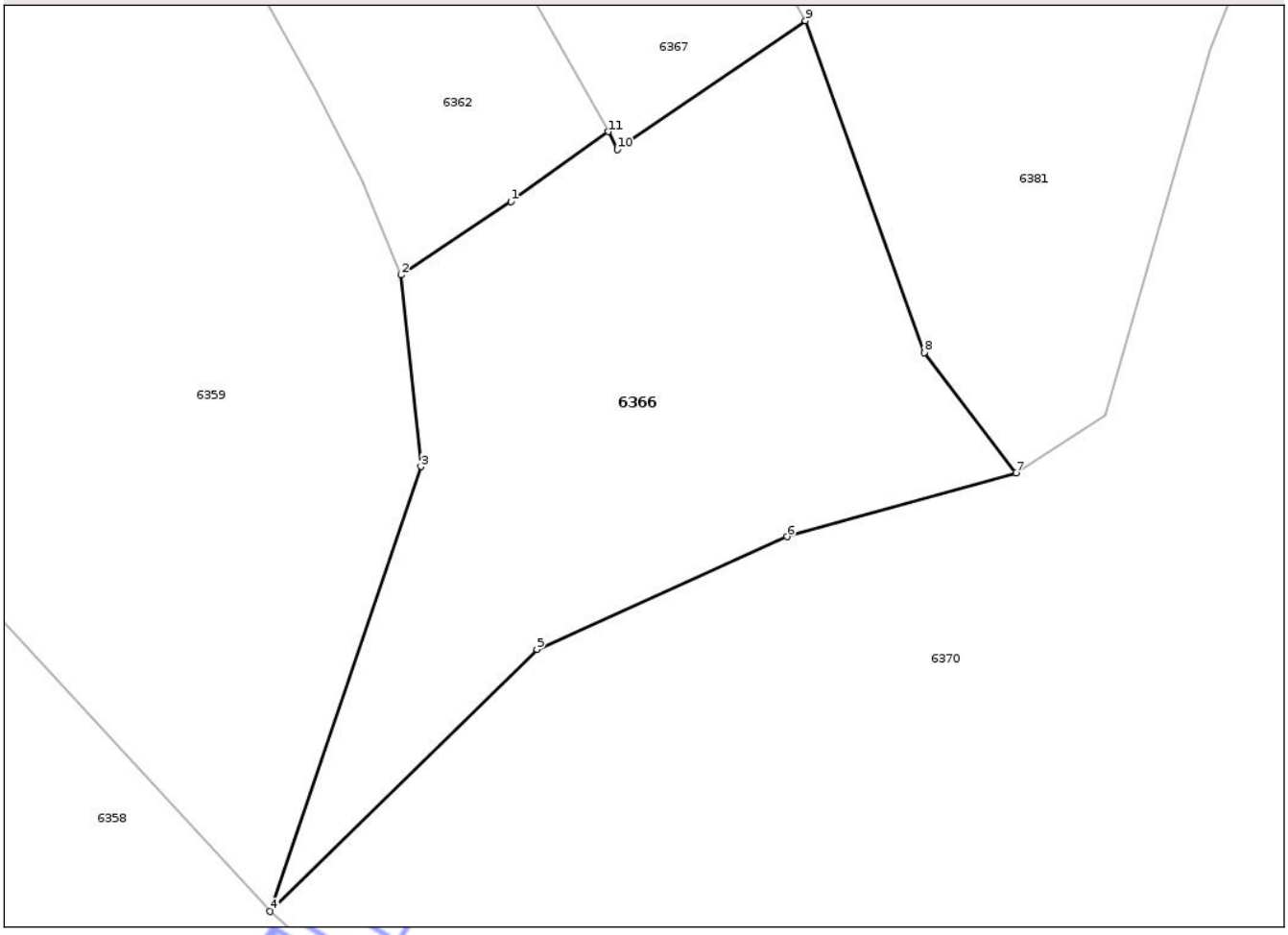
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.869 Masurata: 1.320	PARTE DIN TP 43/69. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 6384, S 67.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.320	9	191/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.163,16 630.424,058	2	619.155,278 630.418,799	9.476
2	619.155,278 630.418,799	3	619.156,688 630.405,03	13.841
3	619.156,688 630.405,03	4	619.145,871 630.373,075	33.736
4	619.145,871 630.373,075	5	619.165,029 630.391,894	26.855
5	619.165,029 630.391,894	6	619.182,997 630.399,986	19.706

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.182,997 630.399,986	7	619.199,449 630.404,587	17.083
7	619.199,449 630.404,587	8	619.192,857 630.413,207	10.852
8	619.192,857 630.413,207	9	619.184,314 630.437,055	25.332
9	619.184,314 630.437,055	10	619.170,81 630.427,806	16.367
10	619.170,81 630.427,806	11	619.170,144 630.429,084	1.441
11	619.170,144 630.429,084	1	619.163,16 630.424,058	8.604

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Primăverii, Nr. 24, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51510	3.282	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51510-C1	Loc. Pastraveni, Str Primăverii, Nr. 24, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinta (P) construita in anul 1956 cu S construita desfasurata = 91mp
A1.2	51510-C2	Loc. Pastraveni, Str Primăverii, Nr. 24, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	51510-C3	Loc. Pastraveni, Str Primăverii, Nr. 24, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22444 / 20/08/2018		
Act Administrativ nr. 43/111 - titlu de proprietate, din 21/07/1997 emis de CJPSDPAT Neamt (act administrativ nr 6 - certificat de casatorie din 10.02.1956, emis de Sfatul Popular al comunei Pastraveni;act administrativ nr 1528 - certificat de atestare fiscala din 06.09.2018, emis de COMUNA PASTRAVENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IACOB MIHAI**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **IACOB MIHAI** 2) **IACOB TEODORA**, - bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **IACOB MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51510	3.282	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	614	9	194/1	-	
2	livada	DA	580	9	194/2	-	
3	arabil	DA	2.088	9	194/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51510-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinta (P) construita in anul 1956 cu S construita desfasurata = 91mp
A1.2	51510-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	51510-C3	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.059,11 630.570,724	2	619.057,604 630.568,83	2.419
2	619.057,604 630.568,83	3	619.054,769 630.570,513	3.297
3	619.054,769 630.570,513	4	619.051,913 630.565,341	5.908
4	619.051,913 630.565,341	5	619.046,676 630.556,133	10.593
5	619.046,676 630.556,133	6	619.040,804 630.545,573	12.083
6	619.040,804 630.545,573	7	619.035,665 630.536,981	10.012
7	619.035,665 630.536,981	8	619.046,216 630.521,175	19.004
8	619.046,216 630.521,175	9	619.051,909 630.514,758	8.578
9	619.051,909 630.514,758	10	619.058,572 630.508,488	9.149
10	619.058,572 630.508,488	11	619.078,251 630.460,67	51.709
11	619.078,251 630.460,67	12	619.086,93 630.466,363	10.38
12	619.086,93 630.466,363	13	619.106,931 630.481,085	24.835
13	619.106,931 630.481,085	14	619.077,102 630.538,806	64.973
14	619.077,102 630.538,806	15	619.074,736 630.543,755	5.486
15	619.074,736 630.543,755	16	619.073,271 630.546,134	2.794
16	619.073,271 630.546,134	17	619.068,585 630.555,195	10.201
17	619.068,585 630.555,195	18	619.067,887 630.556,426	1.415
18	619.067,887 630.556,426	19	619.061,368 630.567,784	13.096
19	619.061,368 630.567,784	1	619.059,11 630.570,724	3.707

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 21.000 Masurata: 811	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 12694. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 6311,ID 6313, ID 6317, ID 6318, ID 6321, ID 6323, ID 6324, ID 6325, ID 6327, ID 6330, ID 6336, ID 6337, ID 6338, ID 6343, ID 6344 ȘI ID 6348, S 67.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 12694, din 07/03/2011 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BURGHELEA N GEORGETA** 2) **ȘELARU N EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

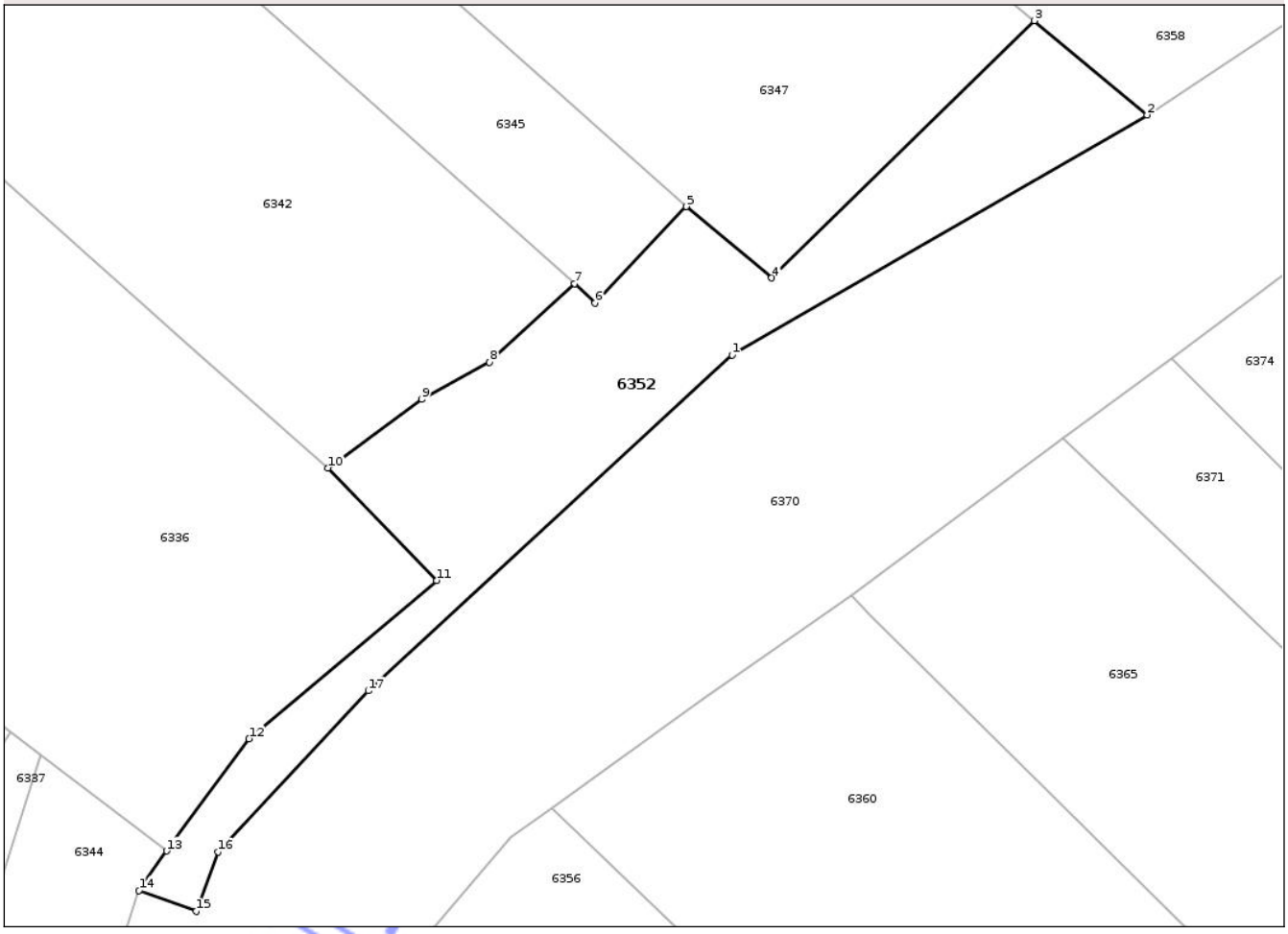
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 21.000 Masurata: 811	PARTE DIN TP 12694. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA SE REGĂSEȘTE LA ID 6311,ID 6313, ID 6317, ID 6318, ID 6321, ID 6323, ID 6324, ID 6325, ID 6327, ID 6330, ID 6336, ID 6337, ID 6338, ID 6343, ID 6344 ȘI ID 6348, S 67.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	811	9	214/1,2	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 198/1,2,

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.086,587 630.323,067	2	619.119,692 630.342,219	38.246
2	619.119,692 630.342,219	3	619.110,716 630.349,739	11.71
3	619.110,716 630.349,739	4	619.089,743 630.329,224	29.338
4	619.089,743 630.329,224	5	619.082,942 630.334,915	8.867

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	619.082,942 630.334,915	6	619.075,655 630.327,227	10.593
6	619.075,655 630.327,227	7	619.074,032 630.328,765	2.236
7	619.074,032 630.328,765	8	619.067,225 630.322,503	9.249
8	619.067,225 630.322,503	9	619.061,803 630.319,533	6.182
9	619.061,803 630.319,533	10	619.054,352 630.314,058	9.246
10	619.054,352 630.314,058	11	619.063,01 630.305,09	12.465
11	619.063,01 630.305,09	12	619.048,03 630.292,45	19.6
12	619.048,03 630.292,45	13	619.041,47 630.283,5	11.097
13	619.041,47 630.283,5	14	619.039,27 630.280,357	3.836
14	619.039,27 630.280,357	15	619.043,813 630.278,689	4.839
15	619.043,813 630.278,689	16	619.045,578 630.283,43	5.059
16	619.045,578 630.283,43	17	619.057,569 630.296,288	17.581
17	619.057,569 630.296,288	1	619.086,587 630.323,067	39.486

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 34, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51640	1.989	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51640-C1	Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 34, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Construcție anexă (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29996 / 12/11/2019		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 6875, din 12/11/2019 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ABICULESEI ADRIAN-DUMITRU** 2) **ABICULESEI ȘTEFANA**, bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ABICULESEI ADRIAN-DUMITRU** 2) **ABICULESEI ȘTEFANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

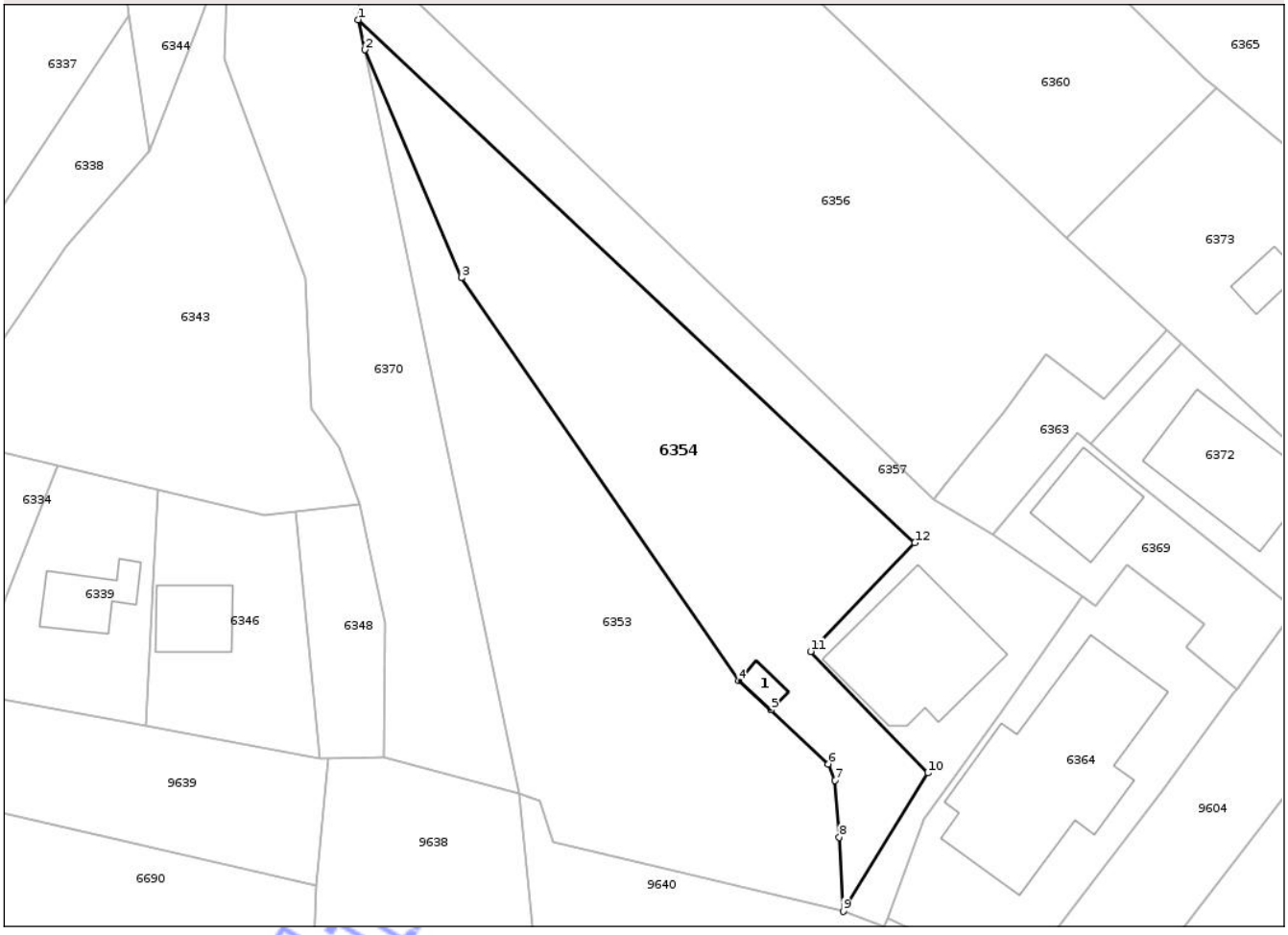
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51640	1.989	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	528	10	217	-	
2	arabil	DA	1.461	10	217	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51640-C1	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Construcţie anexă (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.049,223 630.249,472	2	619.050,025 630.245,61	3.945
2	619.050,025 630.245,61	3	619.062,532 630.216,174	31.983

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.062,532 630.216,174	4	619.098,363 630.164,162	63.159
4	619.098,363 630.164,162	5	619.102,528 630.160,38	5.626
5	619.102,528 630.160,38	6	619.109,954 630.153,41	10.184
6	619.109,954 630.153,41	7	619.110,844 630.151,298	2.291
7	619.110,844 630.151,298	8	619.111,375 630.143,954	7.363
8	619.111,375 630.143,954	9	619.111,886 630.134,381	9.587
9	619.111,886 630.134,381	10	619.122,816 630.152,255	20.951
10	619.122,816 630.152,255	11	619.107,658 630.167,928	21.804
11	619.107,658 630.167,928	12	619.121,144 630.181,953	19.457
12	619.121,144 630.181,953	1	619.049,223 630.249,472	98.648

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52014	3.862	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9418 / 07/04/2022		
Act Notarial nr. ACT DE LOTIZARE aut. nr. 1440, din 06/04/2022 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52014 a imobilului cu numarul cadastral 52014 / UAT Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51881 inscris in cartea funciara 51881;	A1
11759 / 03/05/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE aut. nr. 1442, din 06/04/2022 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ABICULESEI ADRIAN-DUMITRU** 2) **ABICULESEI ŞTEFANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

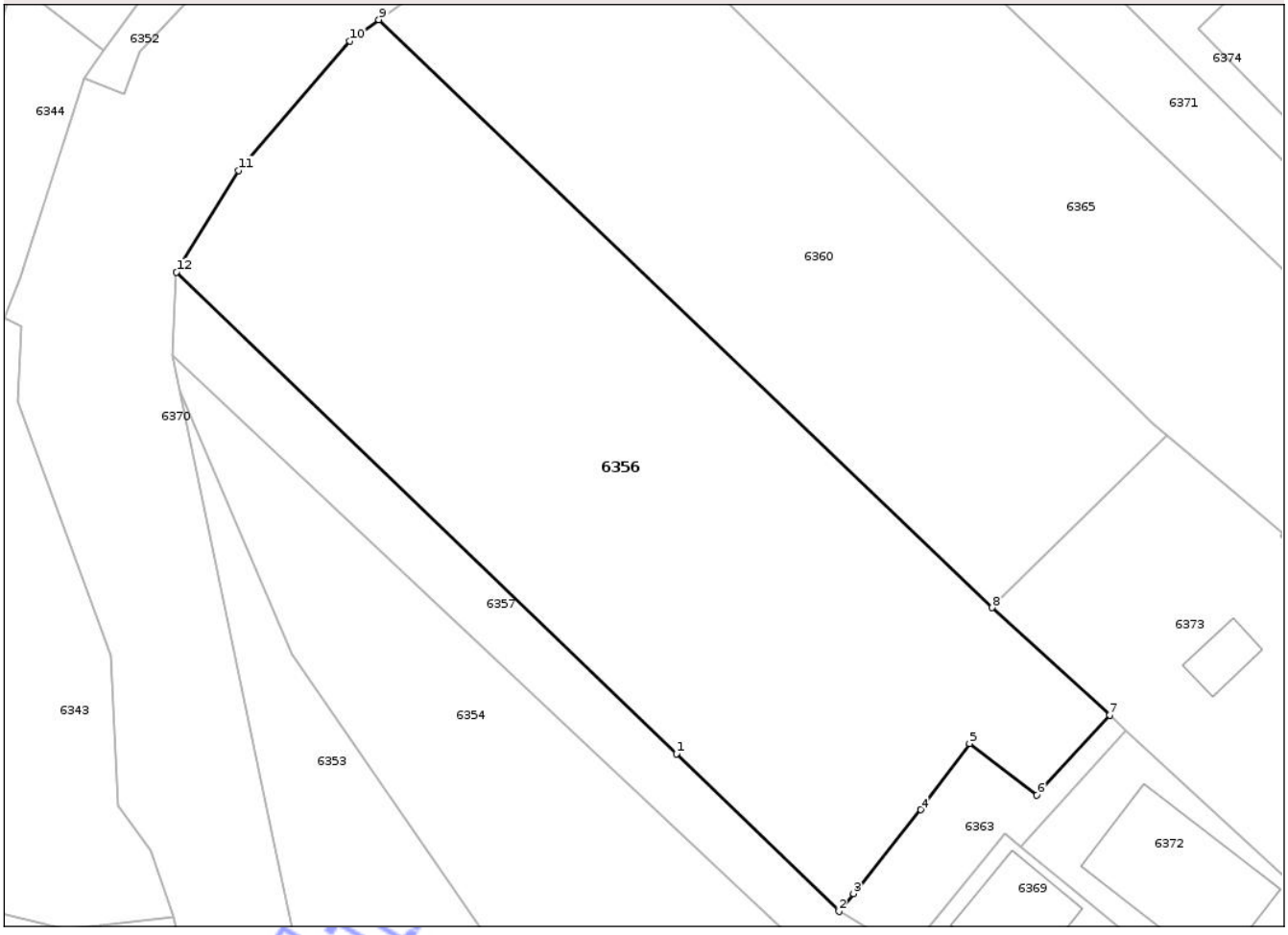
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52014	3.862	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.862	10	221/1,2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.105,431 630.205,102	2	619.123,584 630.187,522	25.27
2	619.123,584 630.187,522	3	619.125,197 630.189,508	2.559
3	619.125,197 630.189,508	4	619.132,703 630.198,85	11.984
4	619.132,703 630.198,85	5	619.138,147 630.206,241	9.18
5	619.138,147 630.206,241	6	619.145,672 630.200,495	9.468

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.145,672 630.200,495	7	619.153,78 630.209,416	12.055
7	619.153,78 630.209,416	8	619.140,683 630.221,373	17.734
8	619.140,683 630.221,373	9	619.072,207 630.286,933	94.8
9	619.072,207 630.286,933	10	619.068,952 630.284,583	4.015
10	619.068,952 630.284,583	11	619.056,554 630.270,142	19.032
11	619.056,554 630.270,142	12	619.049,62 630.258,774	13.317
12	619.049,62 630.258,774	1	619.105,431 630.205,102	77.431

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43/396, din 24/04/2003 emis de CJPSDPAT NEAMŢ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANTON N IOAN**, LIPSĂ CNP 2) **ANTON N VASILE**, LIPSĂ CNP 3) **ANTON C MARINICĂ**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

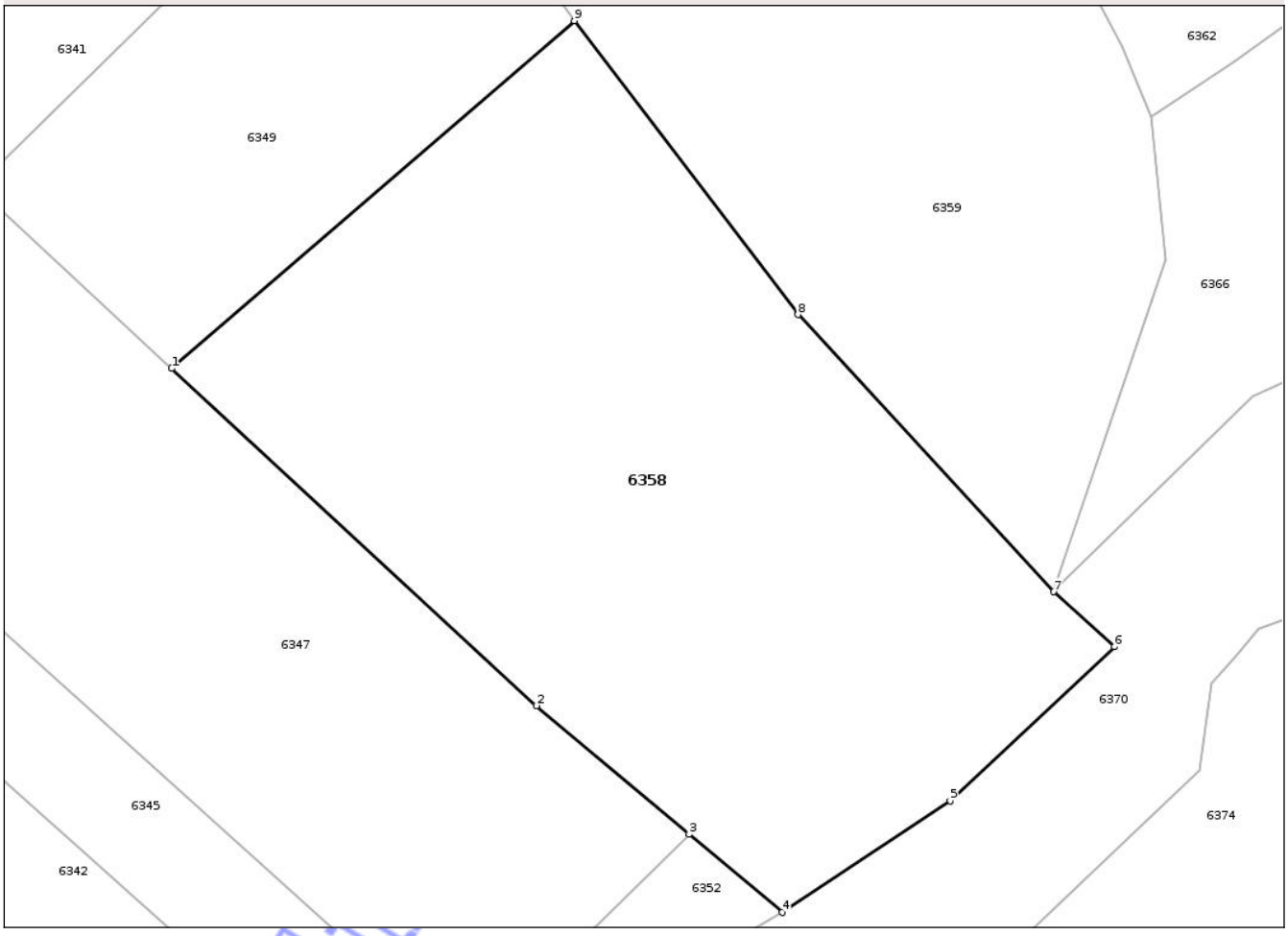
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.600	9	193/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 192/1, 193/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.060,866 630.394,567	2	619.096,012 630.362,117	47.836
2	619.096,012 630.362,117	3	619.110,716 630.349,739	19.22
3	619.110,716 630.349,739	4	619.119,692 630.342,219	11.71
4	619.119,692 630.342,219	5	619.135,883 630.352,946	19.422
5	619.135,883 630.352,946	6	619.151,712 630.367,803	21.709

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.151,712 630.367,803	7	619.145,871 630.373,075	7.868
7	619.145,871 630.373,075	8	619.121,208 630.399,753	36.332
8	619.121,208 630.399,753	9	619.099,654 630.428,038	35.561
9	619.099,654 630.428,038	1	619.060,866 630.394,567	51.233

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Primăverii, Nr. 26, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51066	7.200	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51066-C1	Loc. Pastraveni, Str Primăverii, Nr. 26, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casa de locuit din chirpici , fundatie beton , acoperit cu tabla , compusa din 3 camere , 1 hol si 1 bucatarie . EXTINDERE CONSTRUCȚIE.
A1.2	51066-C2	Loc. Pastraveni, Str Primăverii, Nr. 26, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa din chirpici , acoperit cu azbest , compus din 2 camere
A1.3	51066-C3	Loc. Pastraveni, Str Primăverii, Nr. 26, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa - Bucatarie vara din chirpici , acoperit cu azbest , compus dintr-o camera si 1 hol

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13657 / 28/05/2014		
Act Notarial nr. 927 - contract de vanzare cumparare, din 27/05/2014 emis de David Daniela (ADEV NR. 7723/31.10.2025, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNAI PĂSTRĂVENI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GROSU CONSTANTIN** 2) **GROSU MARIA**, - soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13657 / 28/05/2014		
Act Notarial nr. 927 - contract de vanzare cumparare, din 27/05/2014 emis de David Daniela;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IACOB PETRU** 2) **IACOB AURICA**, - soti	

Neautorizat în circuitul civil

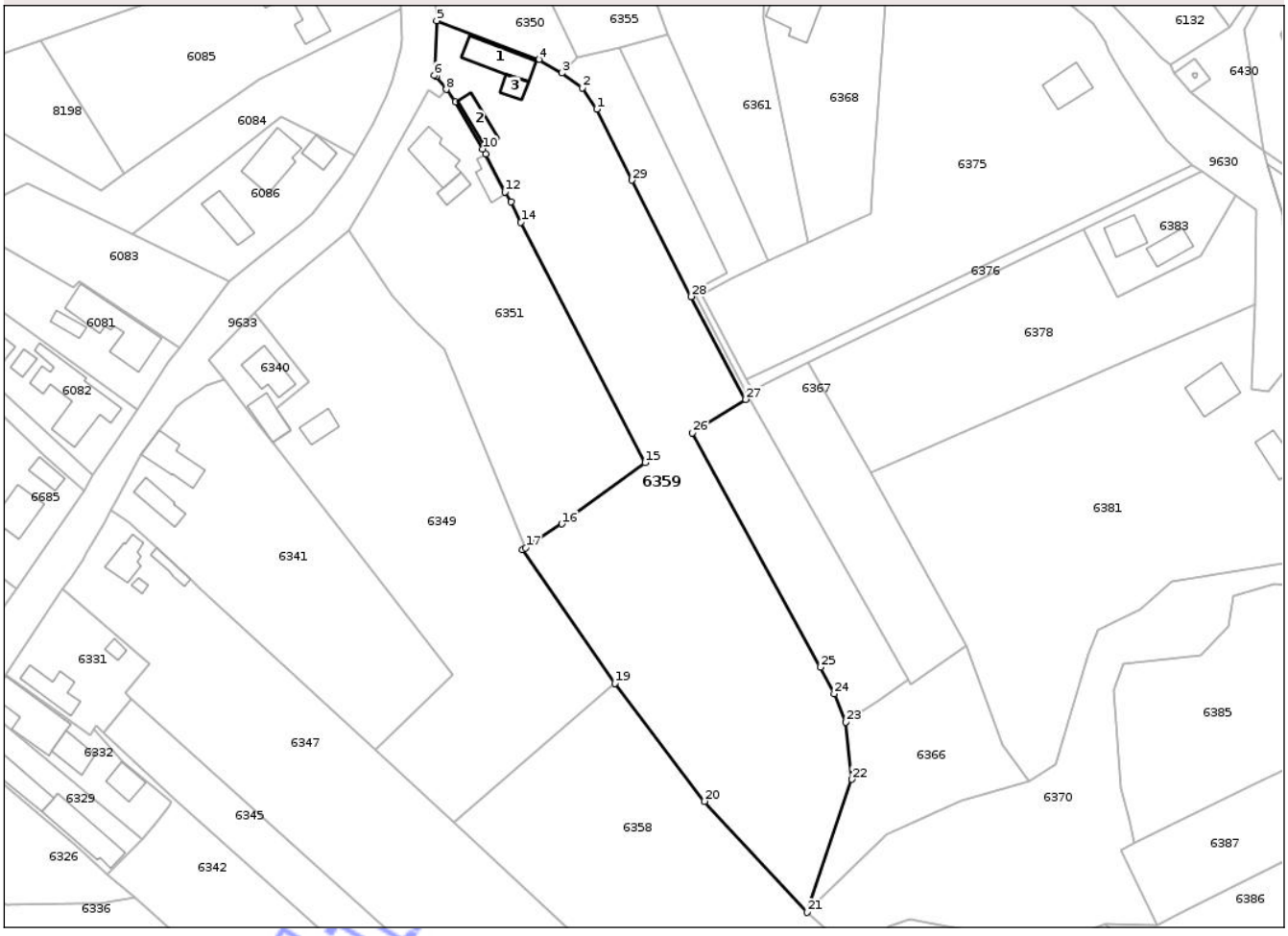
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51066	7.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	460	9	192/1	-	
2	arabil	DA	5.696	9	192/2	-	
3	faneata	DA	1.044	9	192/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51066-C1	constructii de locuinte	Din acte: 87 Masurata: 94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casa de locuit din chirpici , fundatie beton , acoperit cu tabla , compusa din 3 camere , 1 hol si 1 bucatarie . EXTINDERE CONSTRUCŢIE.
A1.2	51066-C2	constructii anexa	Din acte: 85 Masurata: 49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa din chirpici , acoperit cu azbest , compus din 2 camere
A1.3	51066-C3	constructii anexa	Din acte: 31 Masurata: 26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa - Bucatarie vara din chirpici , acoperit cu azbest , compus dintr-o camera si 1 hol

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.095,335 630.566,001	2	619.091,814 630.571,11	6.205
3	619.086,961 630.574,694	4	619.081,476 630.577,91	6.359
5	619.056,834 630.587,238	6	619.056,254 630.574,109	13.142
7	619.056,753 630.573,893	8	619.059,11 630.570,724	3.95
9	619.061,368 630.567,784	10	619.067,887 630.556,426	13.096
11	619.068,585 630.555,195	12	619.073,271 630.546,134	10.201
13	619.074,736 630.543,755	14	619.077,102 630.538,806	5.486
15	619.106,931 630.481,085	16	619.086,93 630.466,363	24.835
17	619.078,251 630.460,67	18	619.077,524 630.460,193	0.869
19	619.099,654 630.428,038	20	619.121,208 630.399,753	35.561
21	619.145,871 630.373,075	22	619.156,688 630.405,03	33.736
23	619.155,278 630.418,799	24	619.152,459 630.425,55	7.316
25	619.149,134 630.431,979	26	619.118,351 630.488,266	64.155
27	619.131,153 630.496,242	28	619.118,028 630.520,97	27.995
29	619.103,745 630.548,91	1	619.095,335 630.566,001	19.048

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.091,814 630.571,11	3	619.086,961 630.574,694	6.033
4	619.081,476 630.577,91	5	619.056,834 630.587,238	26.348
6	619.056,254 630.574,109	7	619.056,753 630.573,893	0.544
8	619.059,11 630.570,724	9	619.061,368 630.567,784	3.707
10	619.067,887 630.556,426	11	619.068,585 630.555,195	1.415
12	619.073,271 630.546,134	13	619.074,736 630.543,755	2.794
14	619.077,102 630.538,806	15	619.106,931 630.481,085	64.973
16	619.086,93 630.466,363	17	619.078,251 630.460,67	10.38
18	619.077,524 630.460,193	19	619.099,654 630.428,038	39.034
20	619.121,208 630.399,753	21	619.145,871 630.373,075	36.332
22	619.156,688 630.405,03	23	619.155,278 630.418,799	13.841
24	619.152,459 630.425,55	25	619.149,134 630.431,979	7.238
26	619.118,351 630.488,266	27	619.131,153 630.496,242	15.083
28	619.118,028 630.520,97	29	619.103,745 630.548,91	31.379

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52013	2.590	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9418 / 07/04/2022		
Act Notarial nr. ACT DE LOTIZARE aut. nr. 1440, din 06/04/2022 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52013 a imobilului cu numarul cadastral 52013 / UAT Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51881 inscris in cartea funciara 51881;	A1
11761 / 03/05/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 1443, din 06/04/2022 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PARU VIOREL-ION** 2) **PARU VIRGINIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

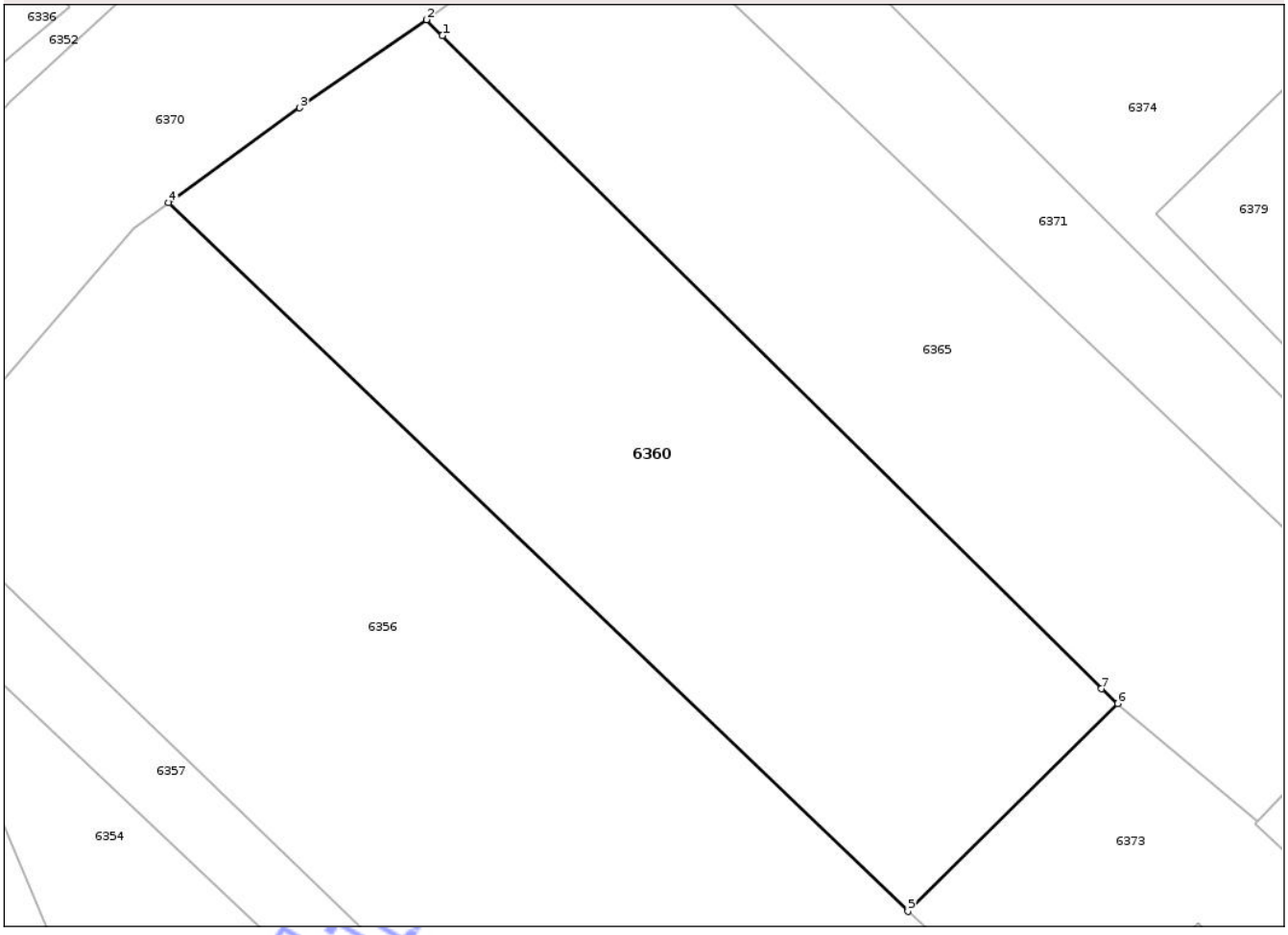
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52013	2.590	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.590	10	221/1,2	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 217/1,2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.097,567 630.302,397	2	619.096,103 630.303,863	2.072
2	619.096,103 630.303,863	3	619.084,365 630.295,71	14.291
3	619.084,365 630.295,71	4	619.072,207 630.286,933	14.995
4	619.072,207 630.286,933	5	619.140,683 630.221,373	94.8
5	619.140,683 630.221,373	6	619.160,118 630.240,607	27.343

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.160,118 630.240,607	7	619.158,612 630.241,959	2.023
7	619.158,612 630.241,959	1	619.097,567 630.302,397	85.903

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Păcii, Nr. 9, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51206	Din acte: 2.118 Masurata: 2.011	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51206-C1	Loc. Pastraveni, Str Păcii, Nr. 9, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; casa de locuit construita din lut, acoperita cu azbociment

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8576 / 12/04/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr.178, din 09/04/2021 emis de COSTAN CLAUDIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cut itlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **PONOR CONSTANTIN** 2) **PONOR ALEXANDRA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51206	Din acte: 2.118 Masurata: 2.011	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	305	9	187	-	
2	arabil	DA	1.706	9	187	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51206-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; casa de locuit construita din lut,acoperita cu azbociment

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.120,562 630.622,016	2	619.100,588 630.620,679	20.019
2	619.100,588 630.620,679	3	619.105,422 630.602,163	19.137

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.105,422 630.602,163	4	619.106,383 630.599,272	3.047
4	619.106,383 630.599,272	5	619.110,111 630.590,311	9.706
5	619.110,111 630.590,311	6	619.112,564 630.583,894	6.87
6	619.112,564 630.583,894	7	619.136,57 630.529,67	59.3
7	619.136,57 630.529,67	8	619.146,047 630.534,055	10.442
8	619.146,047 630.534,055	9	619.137,834 630.575,292	42.047
9	619.137,834 630.575,292	10	619.136,205 630.582,583	7.471
10	619.136,205 630.582,583	11	619.135,246 630.588,152	5.651
11	619.135,246 630.588,152	12	619.135,682 630.596,587	8.446
12	619.135,682 630.596,587	13	619.135,822 630.600,83	4.245
13	619.135,822 630.600,83	14	619.136,34 630.604,931	4.134
14	619.136,34 630.604,931	15	619.139,17 630.610,404	6.161
15	619.139,17 630.610,404	16	619.137,644 630.611,691	1.996
16	619.137,644 630.611,691	17	619.139,574 630.614,761	3.626
17	619.139,574 630.614,761	18	619.125,92 630.620,512	14.816
18	619.125,92 630.620,512	1	619.120,562 630.622,016	5.565

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:442
Nr. cadastral vechi:476

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50960	2.025	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
526 / 09/02/2009		
Act Notarial nr. 455, din 06/02/2009 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POSTOLICĂ MATEI** 2) **POSTOLICĂ ANA**, - soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 442)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

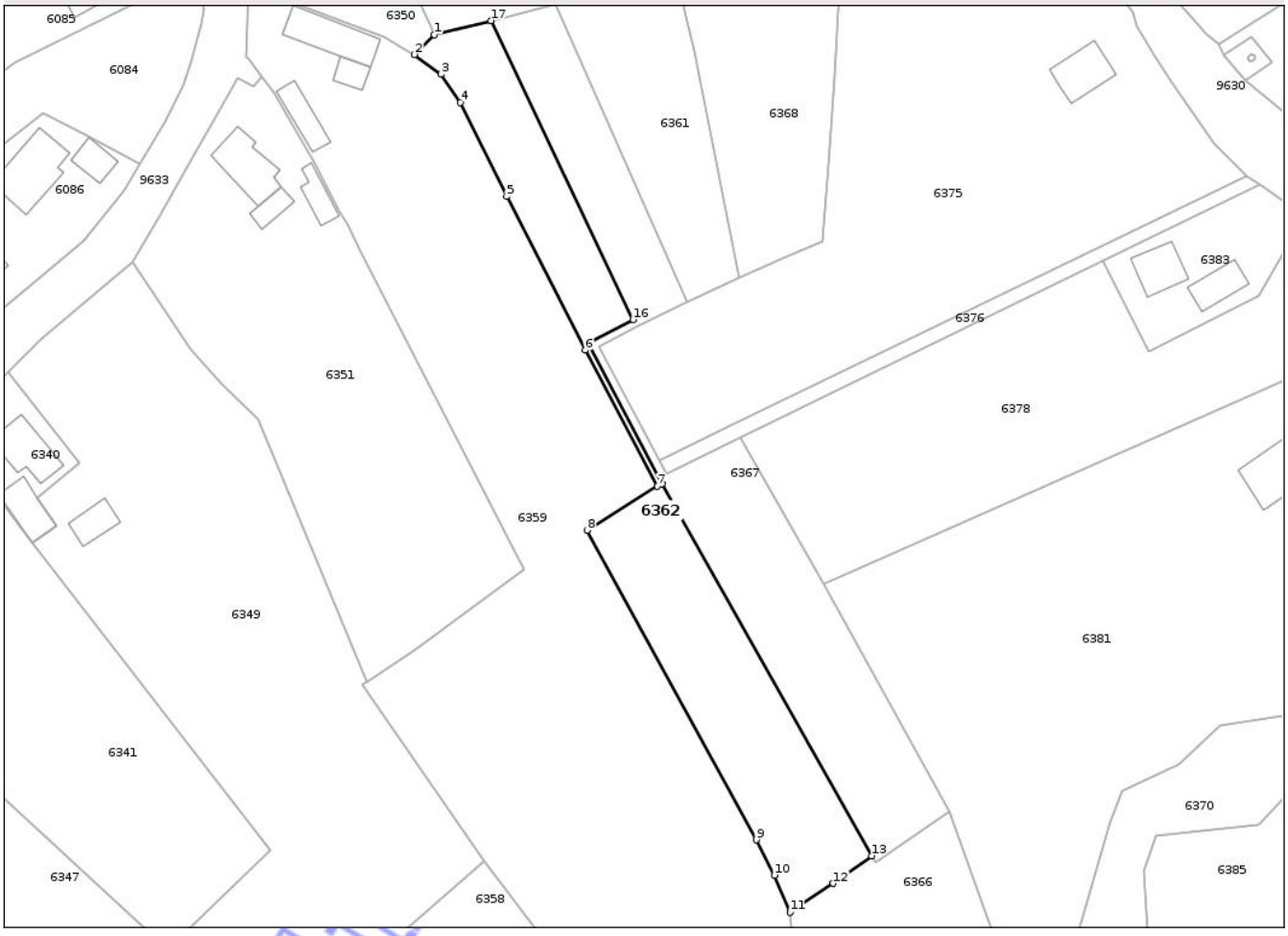
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50960	2.025	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	698	9	186	-	
2	arabil	DA	1.299	9	186	-	
3	drum	DA	28	9	186	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.090,592 630.578,304	2	619.086,961 630.574,694	5.12
2	619.086,961 630.574,694	3	619.091,814 630.571,11	6.033
3	619.091,814 630.571,11	4	619.095,335 630.566,001	6.205
4	619.095,335 630.566,001	5	619.103,745 630.548,91	19.048

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	619.103,745 630.548,91	6	619.118,028 630.520,97	31.379
6	619.118,028 630.520,97	7	619.131,153 630.496,242	27.995
7	619.131,153 630.496,242	8	619.118,351 630.488,266	15.083
8	619.118,351 630.488,266	9	619.149,134 630.431,979	64.155
9	619.149,134 630.431,979	10	619.152,459 630.425,55	7.238
10	619.152,459 630.425,55	11	619.155,278 630.418,799	7.316
11	619.155,278 630.418,799	12	619.163,16 630.424,058	9.476
12	619.163,16 630.424,058	13	619.170,144 630.429,084	8.604
13	619.170,144 630.429,084	14	619.132,006 630.496,725	77.652
14	619.132,006 630.496,725	15	619.118,541 630.522,228	28.839
15	619.118,541 630.522,228	16	619.126,735 630.526,541	9.26
16	619.126,735 630.526,541	17	619.100,906 630.580,846	60.135
17	619.100,906 630.580,846	1	619.090,592 630.578,304	10.623

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		253	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

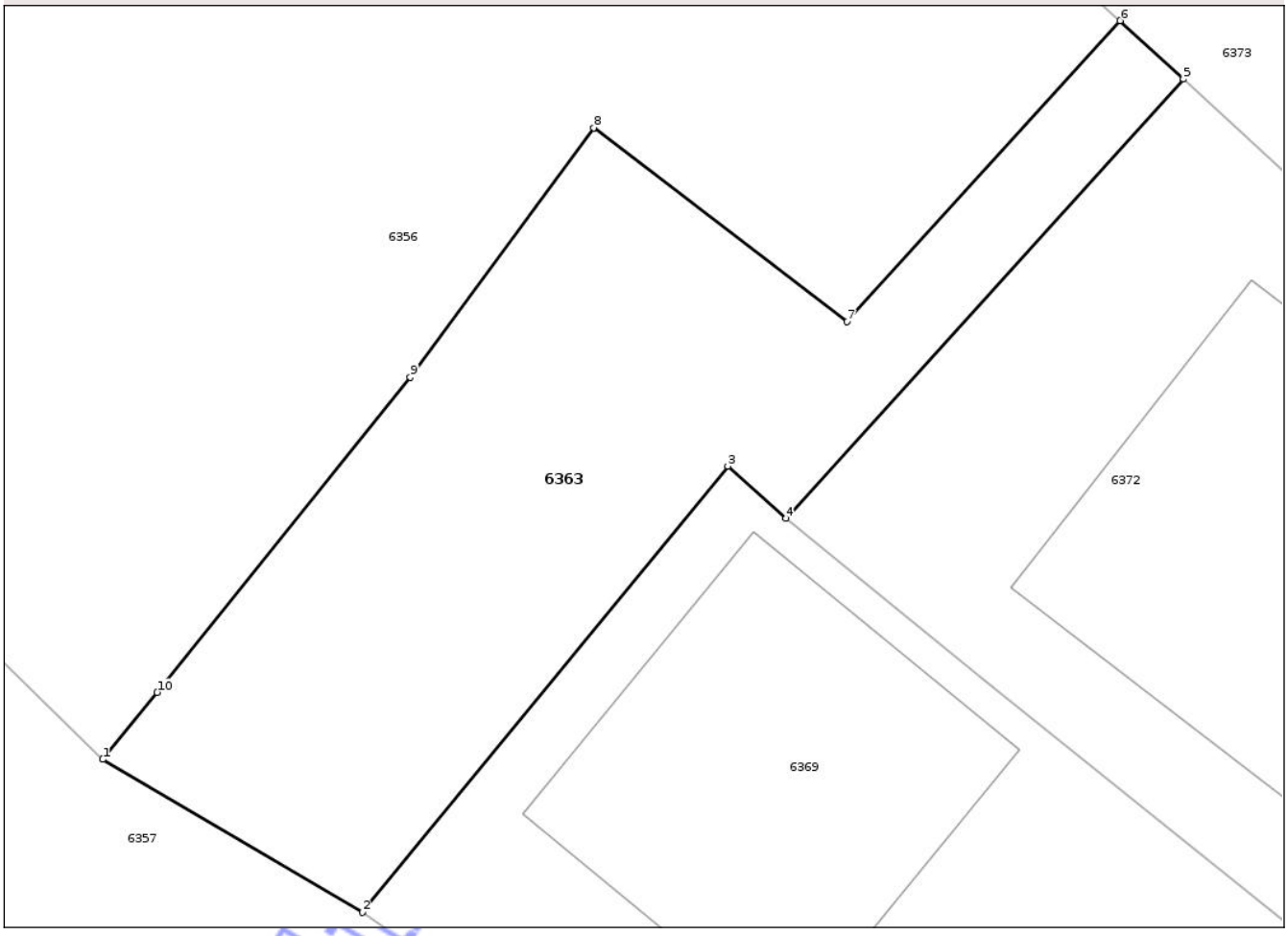
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	253	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	253	10	218	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.123,584 630.187,522	2	619.131,282 630.182,988	8.934
2	619.131,282 630.182,988	3	619.142,129 630.196,216	17.106
3	619.142,129 630.196,216	4	619.143,851 630.194,665	2.317
4	619.143,851 630.194,665	5	619.155,649 630.207,686	17.571
5	619.155,649 630.207,686	6	619.153,78 630.209,416	2.547

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.153,78 630.209,416	7	619.145,672 630.200,495	12.055
7	619.145,672 630.200,495	8	619.138,147 630.206,241	9.468
8	619.138,147 630.206,241	9	619.132,703 630.198,85	9.18
9	619.132,703 630.198,85	10	619.125,197 630.189,508	11.984
10	619.125,197 630.189,508	1	619.123,584 630.187,522	2.559

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51376	Din acte: 3.643 Masurata: 2.272	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22703 / 06/10/2017		
Act Notarial nr. 3435 - contract de vanzare cumparare, din 06/10/2017 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PARU VIOREL-ION** 2) **PARU VIRGINIA**, - bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

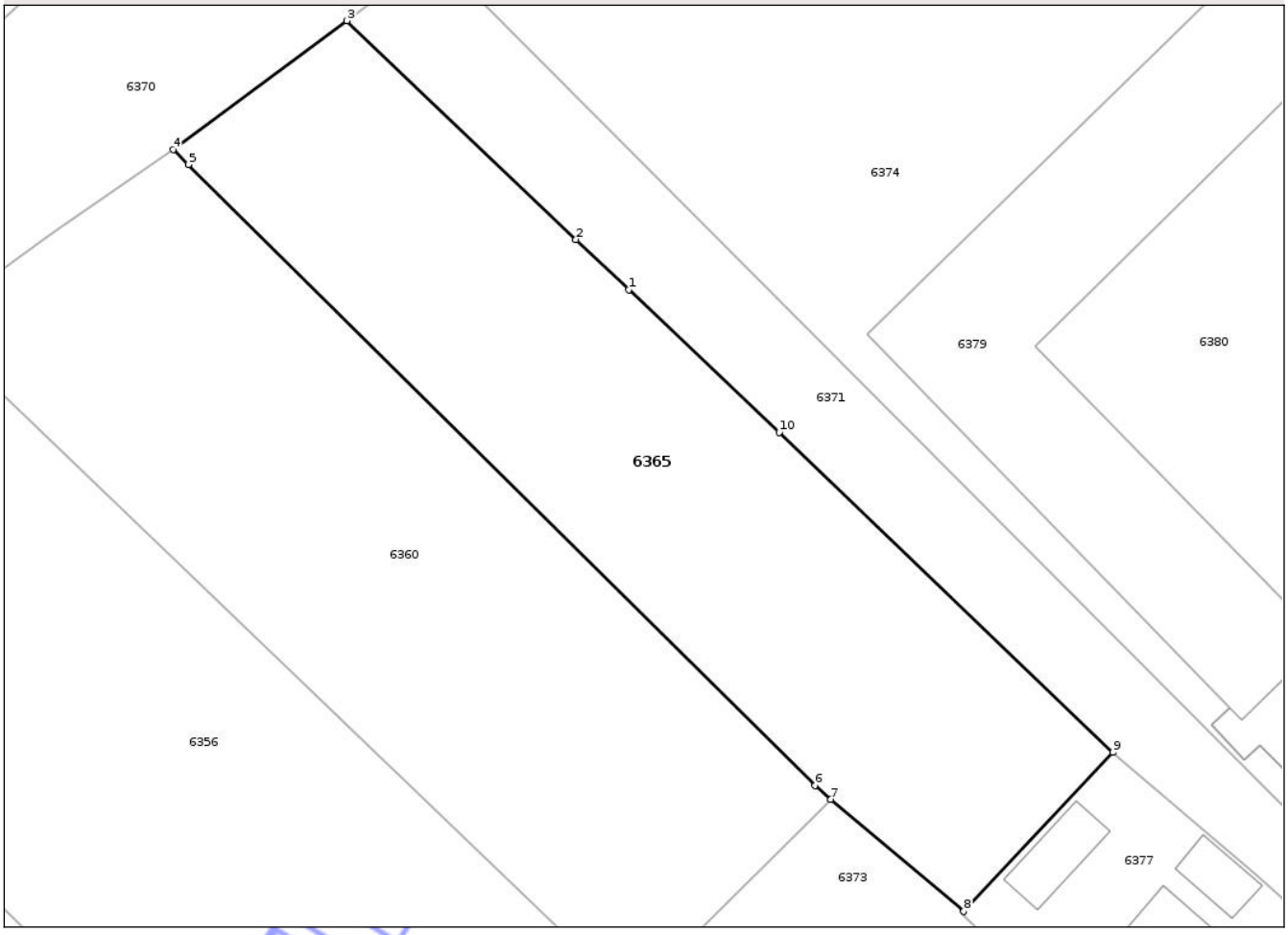
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51376	Din acte: 3.643 Masurata: 2.272	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.272	10	221/1,2	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 217/1,2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.140,456 630.290,208	2	619.135,314 630.295,094	7.093
2	619.135,314 630.295,094	3	619.113,023 630.316,396	30.833
3	619.113,023 630.316,396	4	619.096,103 630.303,863	21.057
4	619.096,103 630.303,863	5	619.097,567 630.302,397	2.072
5	619.097,567 630.302,397	6	619.158,612 630.241,959	85.903

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.158,612 630.241,959	7	619.160,118 630.240,607	2.023
7	619.160,118 630.240,607	8	619.173,069 630.229,698	16.934
8	619.173,069 630.229,698	9	619.187,599 630.245,171	21.226
9	619.187,599 630.245,171	10	619.155,104 630.276,314	45.009
10	619.155,104 630.276,314	1	619.140,456 630.290,208	20.189

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:433
Nr. cadastral vechi:475

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50953	2.025	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
525 / 09/02/2009		
Act Notarial nr. 454, din 06/02/2009 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IACOB NECULAE** 2) **IACOB VIORICA**, - soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 433)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

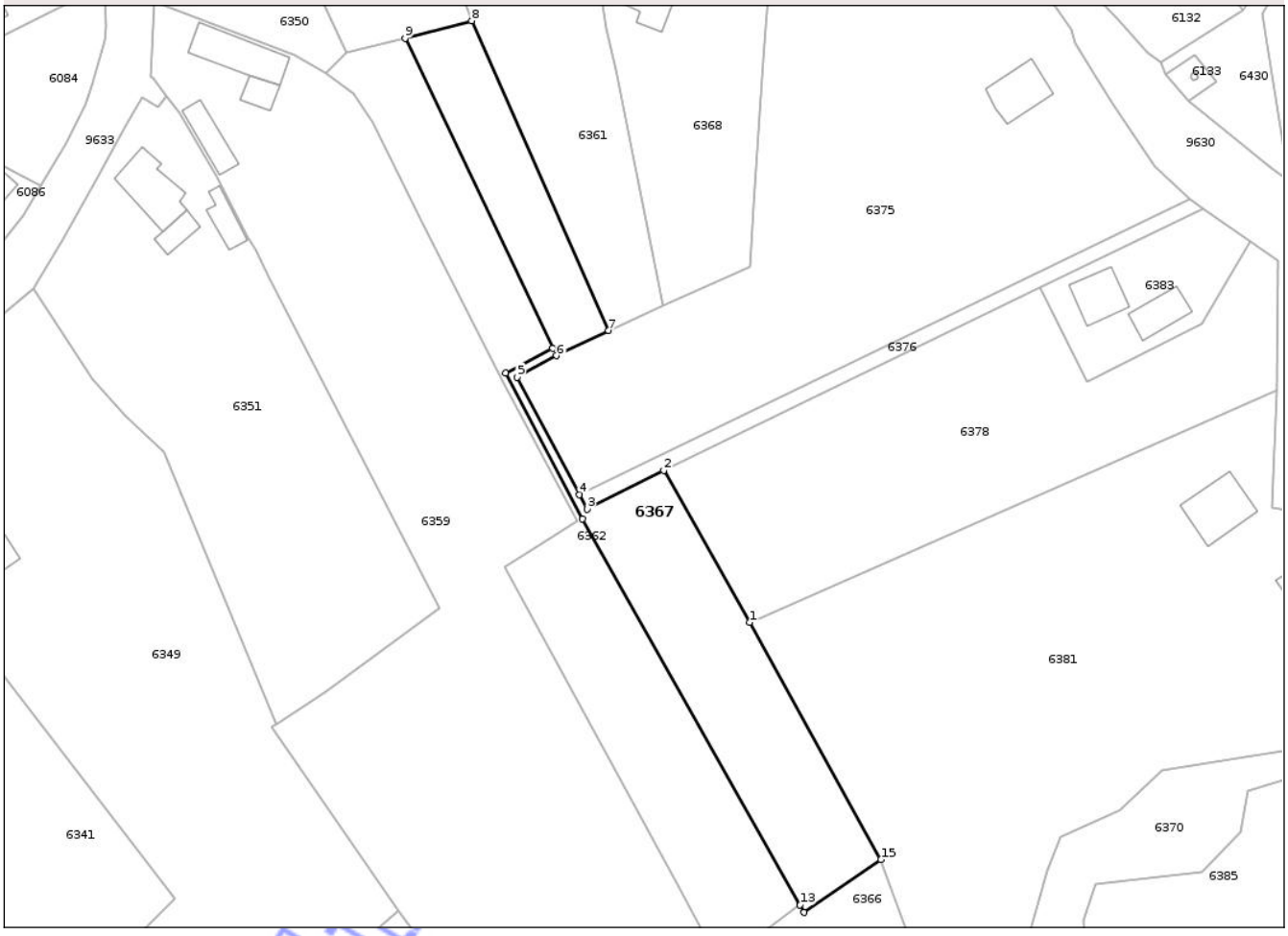
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50953	2.025	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.997	9	186	-	
2	drum	DA	28	9	186	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.161,336 630.478,58	2	619.146,211 630.505,149	30.573
2	619.146,211 630.505,149	3	619.132,798 630.498,398	15.016
3	619.132,798 630.498,398	4	619.131,452 630.500,952	2.887
4	619.131,452 630.500,952	5	619.120,552 630.521,503	23.263

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	619.120,552 630.521,503	6	619.127,456 630.525,237	7.849
6	619.127,456 630.525,237	7	619.136,57 630.529,67	10.135
7	619.136,57 630.529,67	8	619.112,564 630.583,894	59.3
8	619.112,564 630.583,894	9	619.100,906 630.580,846	12.05
9	619.100,906 630.580,846	10	619.126,735 630.526,541	60.135
10	619.126,735 630.526,541	11	619.118,541 630.522,228	9.26
11	619.118,541 630.522,228	12	619.132,006 630.496,725	28.839
12	619.132,006 630.496,725	13	619.170,144 630.429,084	77.652
13	619.170,144 630.429,084	14	619.170,81 630.427,806	1.441
14	619.170,81 630.427,806	15	619.184,314 630.437,055	16.367
15	619.184,314 630.437,055	1	619.161,336 630.478,58	47.458

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:157

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Moldovei, Nr. 3, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51096	477	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit; ȘI CF 51097

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51096-C1	Loc. Pastraveni, Str Moldovei, Nr. 3, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; CONSTRUCȚII ADMINISTRATIVE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22112 / 02/07/2015		
Act Notarial nr. Contract de vânzare nr.899, din 02/07/2015 emis de NP IONIȚĂ Ana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 458/477	A1
	1) **PASCAL IOSIF**, necasatorit	
22111 / 02/07/2015		
Act Notarial nr. nr. 899 - contract de vanyare cumparare, din 02/07/2015 emis de NP IONIȚĂ Ana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/477	A1
	1) **PASCAL IOSIF**, necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PASCAL IOSIF**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

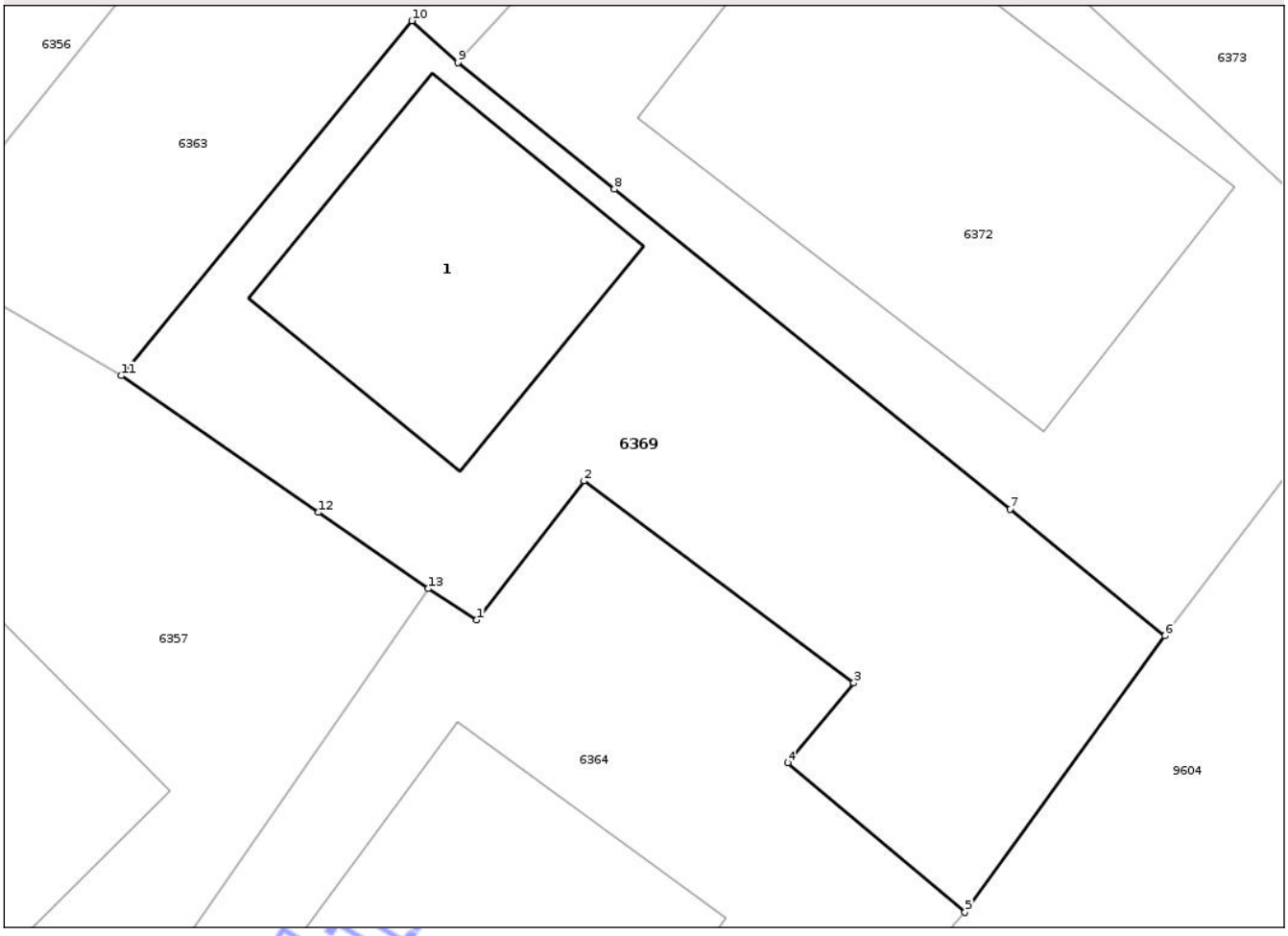
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51096	477	ȘI CF 51097

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	477	10	218	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51096-C1	constructii administrative si social culturale	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; CONSTRUCȚII ADMINISTRATIVE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.144,552 630.173,877	2	619.148,551 630.179,063	6.549
2	619.148,551 630.179,063	3	619.158,621 630.171,536	12.572
3	619.158,621 630.171,536	4	619.156,16 630.168,558	3.863

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	619.156,16 630.168,558	5	619.162,776 630.162,982	8.652
5	619.162,776 630.162,982	6	619.170,235 630.173,284	12.719
6	619.170,235 630.173,284	7	619.164,459 630.178,006	7.461
7	619.164,459 630.178,006	8	619.149,682 630.189,94	18.994
8	619.149,682 630.189,94	9	619.143,851 630.194,665	7.506
9	619.143,851 630.194,665	10	619.142,129 630.196,216	2.317
10	619.142,129 630.196,216	11	619.131,282 630.182,988	17.106
11	619.131,282 630.182,988	12	619.138,65 630.177,885	8.963
12	619.138,65 630.177,885	13	619.142,745 630.175,047	4.982
13	619.142,745 630.175,047	1	619.144,552 630.173,877	2.153

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Moldovei, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 11.250 Masurata: 1.155	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit; PARTE DIN APV NR.1976. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 6374, ID 6379 ȘI ID 6380, S 67.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. APV NR.1976, din 30/10/1997 emis de BNP HARALAMBIE TEODORESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUSU C MARIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

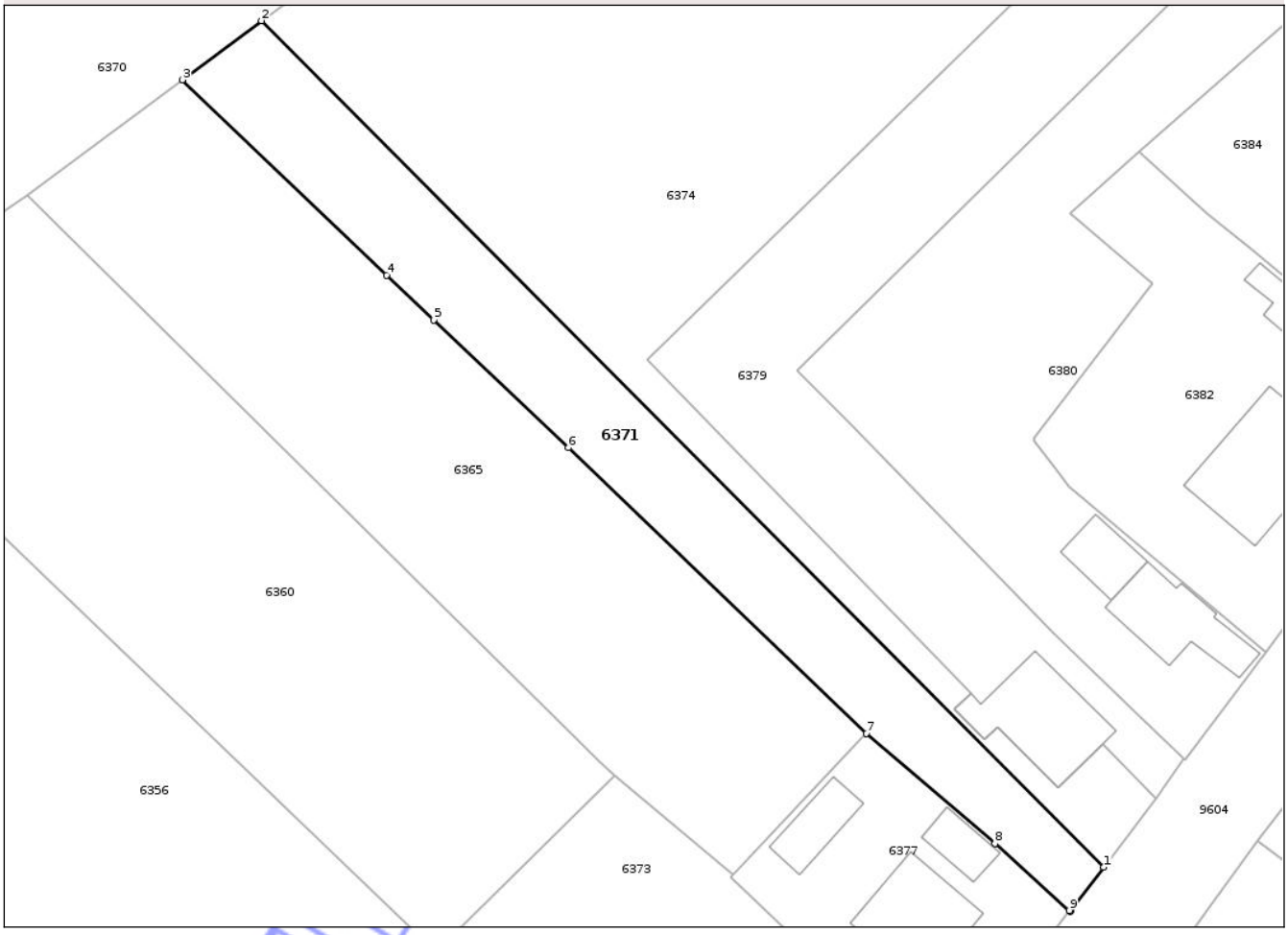
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 11.250 Masurata: 1.155	PARTE DIN APV NR.1976. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 6374, ID 6379 ȘI ID 6380, S 67.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.155	10	221/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.213,478 630.230,577	2	619.121,64 630.322,838	130.178
2	619.121,64 630.322,838	3	619.113,023 630.316,396	10.758
3	619.113,023 630.316,396	4	619.135,314 630.295,094	30.833
4	619.135,314 630.295,094	5	619.140,456 630.290,208	7.093
5	619.140,456 630.290,208	6	619.155,104 630.276,314	20.189

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.155,104 630.276,314	7	619.187,599 630.245,171	45.009
7	619.187,599 630.245,171	8	619.201,621 630.233,15	18.47
8	619.201,621 630.233,15	9	619.209,719 630.225,875	10.886
9	619.209,719 630.225,875	10	619.209,843 630.225,764	0.166
10	619.209,843 630.225,764	1	619.213,478 630.230,577	6.032

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Moldovei, Nr. 7, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.360 Masurata: 1.398	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Moldovei, Nr. 7, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.1853, din 22/10/2006 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **PARUSCHI CONSTANTIN** 2) **PARUSCHI LUMINIȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.360 Masurata: 1.398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.398	10	219/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.173,069 630.229,698	2	619.160,118 630.240,607	16.934
2	619.160,118 630.240,607	3	619.140,683 630.221,373	27.343
3	619.140,683 630.221,373	4	619.153,78 630.209,416	17.734

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	619.153,78 630.209,416	5	619.155,649 630.207,686	2.547
5	619.155,649 630.207,686	6	619.179,509 630.185,598	32.514
6	619.179,509 630.185,598	7	619.195,954 630.207,761	27.598
7	619.195,954 630.207,761	8	619.172,833 630.229,447	31.7
8	619.172,833 630.229,447	1	619.173,069 630.229,698	0.345

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Păcii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		313	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	313	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	313	9	189	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.212,265 630.537,145	2	619.240,875 630.550,972	31.776
2	619.240,875 630.550,972	3	619.238,458 630.552,665	2.952
3	619.238,458 630.552,665	4	619.144,992 630.507,495	103.808
4	619.144,992 630.507,495	5	619.131,452 630.500,952	15.038
5	619.131,452 630.500,952	6	619.132,798 630.498,398	2.887

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.132,798 630.498,398	7	619.146,211 630.505,149	15.016
7	619.146,211 630.505,149	1	619.212,265 630.537,145	73.396

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Moldovei, Nr. 9, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		677	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Moldovei, Nr. 9, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pastraveni, Str Moldovei, Nr. 9, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Pastraveni, Str Moldovei, Nr. 9, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. APV NR.3688, din 30/12/2004 emis de BNP TEODORESCU HARALAMBIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **PARU M VIOREL-ION**	
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PARU M VIOREL-ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	677	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	320	10	220/1	-	
2	arabil	DA	357	10	220/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.201,621 630.233,15	2	619.187,599 630.245,171	18.47
2	619.187,599 630.245,171	3	619.173,069 630.229,698	21.226
3	619.173,069 630.229,698	4	619.172,833 630.229,447	0.345
4	619.172,833 630.229,447	5	619.195,954 630.207,761	31.7
5	619.195,954 630.207,761	6	619.209,719 630.225,875	22.75
6	619.209,719 630.225,875	1	619.201,621 630.233,15	10.886

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Moldovei, Nr. 13, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.600 Masurata: 1.800	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit; PARTE DIN CVC NR.6808. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 6379, S 67.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Moldovei, Nr. 13, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pastraveni, Str Moldovei, Nr. 13, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. CVC NR.6808, din 31/03/1995 emis de NP MIRSU MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUSANU ANA**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RUSANU ANA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.600 Masurata: 1.800	PARTE DIN CVC NR.6808. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 6379, S 67.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	403	10	222	-	
2	arabil	DA	1.397	10	221, 222	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	619.244,816 630.340,211	2	619.242,581 630.342,886	3.486

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.242,581 630.342,886	3	619.240,899 630.344,765	2.522
3	619.240,899 630.344,765	4	619.179,983 630.284,736	85.523
4	619.179,983 630.284,736	5	619.185,83 630.278,848	8.298
5	619.185,83 630.278,848	6	619.207,797 630.256,268	31.503
6	619.207,797 630.256,268	7	619.216,044 630.248,293	11.473
7	619.216,044 630.248,293	8	619.222,137 630.242,39	8.483
8	619.222,137 630.242,39	9	619.222,289 630.242,243	0.211
9	619.222,289 630.242,243	10	619.231,091 630.254,064	14.738
10	619.231,091 630.254,064	11	619.209,705 630.272,113	27.984
11	619.209,705 630.272,113	12	619.208,073 630.274,233	2.675
12	619.208,073 630.274,233	13	619.205,928 630.277,107	3.586
13	619.205,928 630.277,107	14	619.205,823 630.277,379	0.291
14	619.205,823 630.277,379	15	619.218,831 630.294,214	21.275
15	619.218,831 630.294,214	16	619.209,872 630.301,808	11.744
16	619.209,872 630.301,808	17	619.217,267 630.308,606	10.045
17	619.217,267 630.308,606	18	619.254,344 630.341,102	49.302
18	619.254,344 630.341,102	19	619.252,09 630.344,634	4.19
19	619.252,09 630.344,634	1	619.244,816 630.340,211	8.514

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Moldovei, Nr. 15, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51639	Din acte: 1.100 Masurata: 1.207	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51639-C1	Loc. Pastraveni, Str Moldovei, Nr. 15, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Locuinta (P+M) construita in anul 2008.
A1.2	51639-C2	Loc. Pastraveni, Str Moldovei, Nr. 15, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa (P) construita in anul 2000.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25366 / 26/09/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1374, din 07/09/2005 emis de Judecatoria Targu Neamt (act administrativ nr Certificat de atestare fioscala nr. 1483 din 24.09.2019, emis de Primaria comunei Pastraveni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de constatare vânzare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOCOIU PETRONELA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de costatare vânzare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **CIOCOIU PETRONELA**	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 5464, din 23/09/2019 emis de Primaria comunei Pastraveni;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CIOCOIU PETRONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

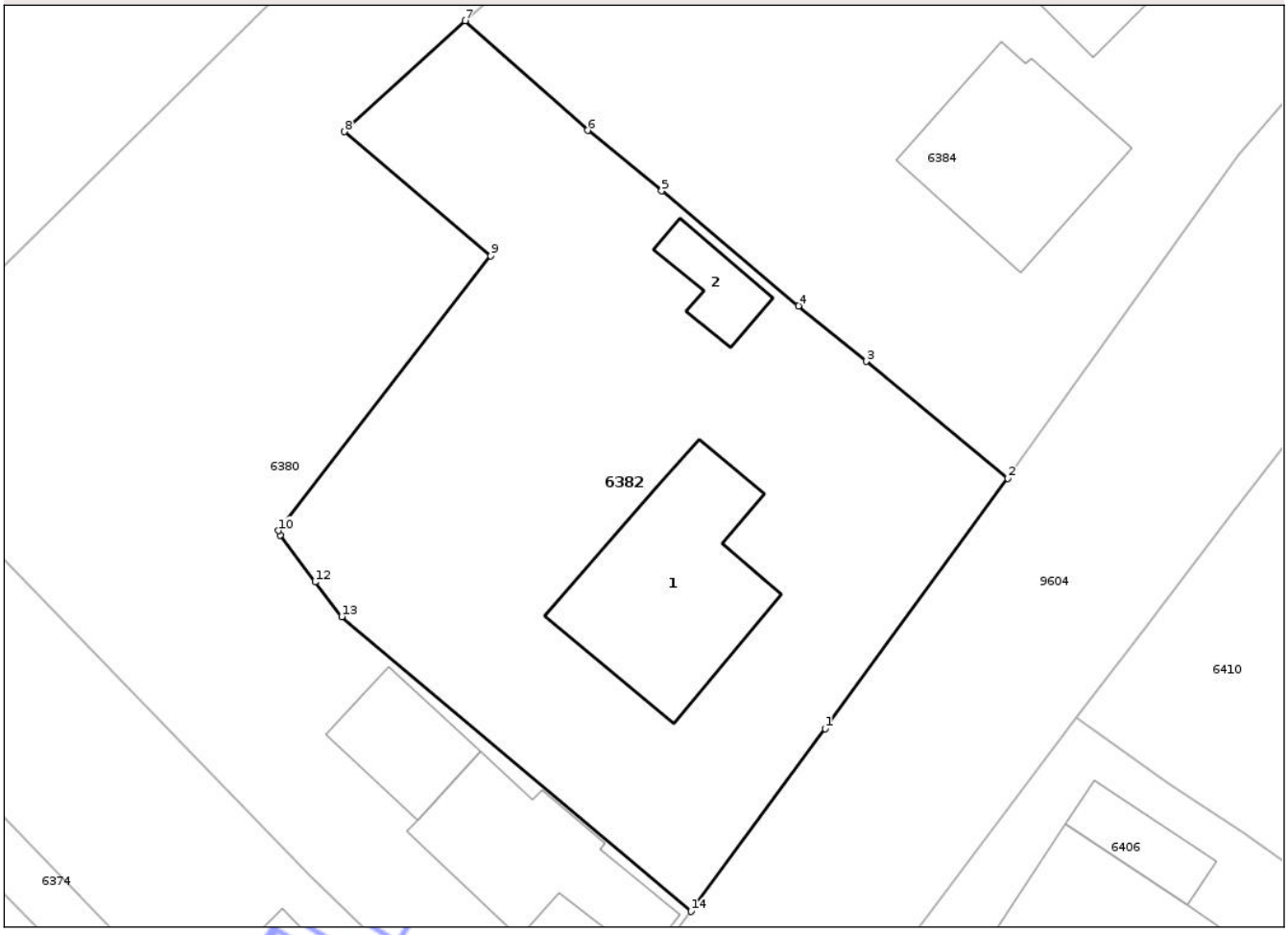
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51639	Din acte: 1.100 Masurata: 1.207	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	10	223/1,2	-	
2	arabil	DA	607	10	223/2,3	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 221/2,3, 223/2,3

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51639-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Locuinta (P+M) construita in anul 2008.
A1.2	51639-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa (P) construita in anul 2000.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.239,304 630.265,261	2	619.250,503 630.280,584	18.979

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.250,503 630.280,584	3	619.241,825 630.287,744	11.25
3	619.241,825 630.287,744	4	619.237,675 630.291,144	5.365
4	619.237,675 630.291,144	5	619.229,291 630.298,18	10.945
5	619.229,291 630.298,18	6	619.224,76 630.301,888	5.855
6	619.224,76 630.301,888	7	619.217,267 630.308,606	10.064
7	619.217,267 630.308,606	8	619.209,872 630.301,808	10.045
8	619.209,872 630.301,808	9	619.218,831 630.294,214	11.744
9	619.218,831 630.294,214	10	619.205,823 630.277,379	21.275
10	619.205,823 630.277,379	11	619.205,928 630.277,107	0.291
11	619.205,928 630.277,107	12	619.208,073 630.274,233	3.586
12	619.208,073 630.274,233	13	619.209,705 630.272,113	2.675
13	619.209,705 630.272,113	14	619.231,091 630.254,064	27.984
14	619.231,091 630.254,064	1	619.239,304 630.265,261	13.886

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Moldovei, Nr. 27, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50526	3.872	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.4	50526-C4	Loc. Pastraveni, Str Moldovei, Nr. 27, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:240 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.5	50526-C5	Loc. Pastraveni, Str Moldovei, Nr. 27, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30952 / 21/12/2017		
Act Notarial nr. Contract de vânzare - cumpărare aut. nr. 2529, din 20/12/2017 emis de NP David Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IOVU ALEXANDRU - GHEORGHE** 2) **IOVU LAVINIA - PETRONELA**, * Bun Comun	
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **IOVU ALEXANDRU - GHEORGHE** 2) **IOVU LAVINIA - PETRONELA**, * Bun Comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

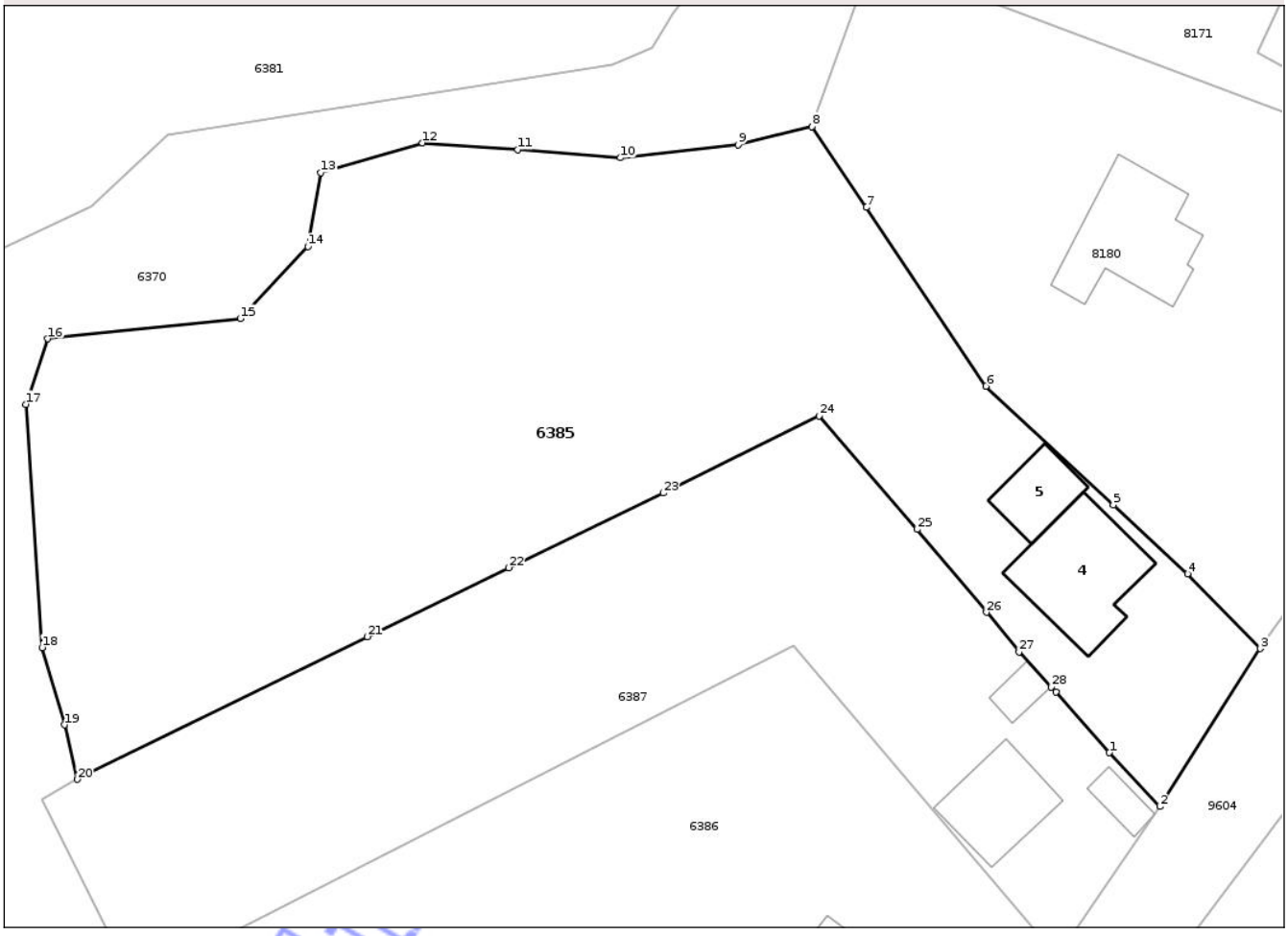
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50526	3.872	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	10	228/1	-	
2	arabil	DA	1.826	10	228/2	-	
3	faneata	DA	1.646	10	228/3	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 229/3

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	50526-C4	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:240 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.5	50526-C5	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.325,527 630.392,455	2	619.330,443 630.387,206	7.192
3	619.340,262 630.402,598	4	619.333,157 630.409,895	10.185
5	619.325,918 630.416,636	6	619.313,473 630.428,203	16.99
7	619.301,769 630.445,643	8	619.296,481 630.453,523	9.49
9	619.289,258 630.451,745	10	619.277,791 630.450,483	11.536
11	619.267,742 630.451,266	12	619.258,44 630.451,938	9.326
13	619.248,528 630.449,031	14	619.247,257 630.441,816	7.326
15	619.240,649 630.434,791	16	619.221,858 630.432,825	18.894
17	619.219,71 630.426,435	18	619.221,28 630.402,701	23.786
19	619.223,477 630.395,167	20	619.224,732 630.389,863	5.45
21	619.253,053 630.403,766	22	619.266,862 630.410,495	15.361
23	619.281,961 630.417,782	24	619.297,173 630.425,292	16.965
25	619.306,746 630.414,23	26	619.313,524 630.406,141	10.553
27	619.316,714 630.402,293	28	619.319,853 630.398,847	4.662
29	619.320,291 630.398,366	1	619.325,527 630.392,455	7.897

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.330,443 630.387,206	3	619.340,262 630.402,598	18.257
4	619.333,157 630.409,895	5	619.325,918 630.416,636	9.892
6	619.313,473 630.428,203	7	619.301,769 630.445,643	21.003
8	619.296,481 630.453,523	9	619.289,258 630.451,745	7.439
10	619.277,791 630.450,483	11	619.267,742 630.451,266	10.079
12	619.258,44 630.451,938	13	619.248,528 630.449,031	10.329
14	619.247,257 630.441,816	15	619.240,649 630.434,791	9.644
16	619.221,858 630.432,825	17	619.219,71 630.426,435	6.741
18	619.221,28 630.402,701	19	619.223,477 630.395,167	7.848
20	619.224,732 630.389,863	21	619.253,053 630.403,766	31.55
22	619.266,862 630.410,495	23	619.281,961 630.417,782	16.765
24	619.297,173 630.425,292	25	619.306,746 630.414,23	14.629
26	619.313,524 630.406,141	27	619.316,714 630.402,293	4.998
28	619.319,853 630.398,847	29	619.320,291 630.398,366	0.65

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Moldovei, Nr. 19, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.516 Masurata: 1.471	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Moldovei, Nr. 19, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.155, din 16/01/2009 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMŢ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **GRUMĂZESCU M PETRU** 2) **GRUMĂZECU I MARIA-GEANINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

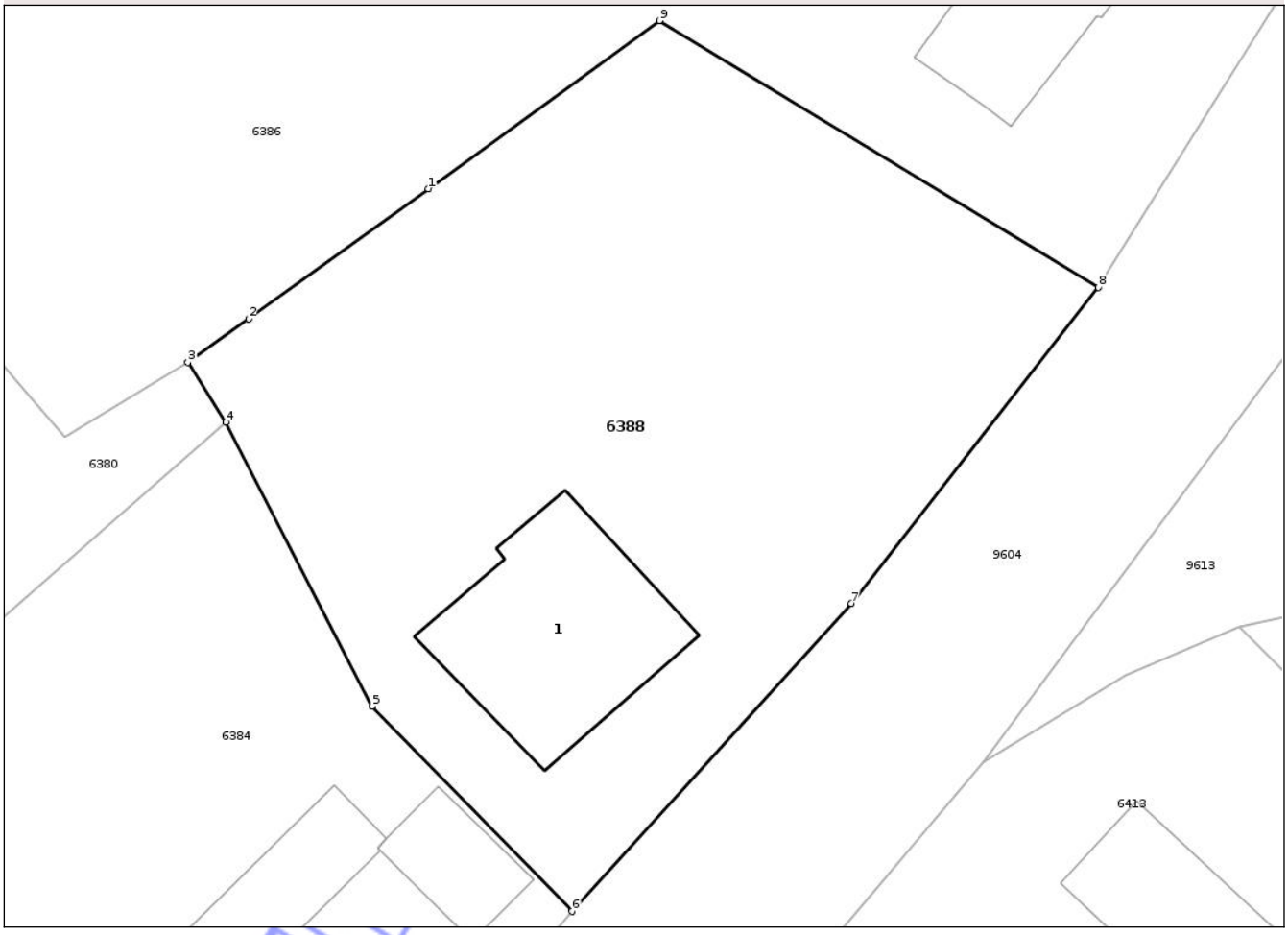
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.516 Masurata: 1.471	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	480	10	225A/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 225/1
2	arabil	DA	991	10	225	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.266,275 630.354,874	2	619.255,668 630.347,189	13.098
2	619.255,668 630.347,189	3	619.252,09 630.344,634	4.396

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.252,09 630.344,634	4	619.254,344 630.341,102	4.19
4	619.254,344 630.341,102	5	619.262,955 630.324,336	18.849
5	619.262,955 630.324,336	6	619.274,746 630.312,23	16.899
6	619.274,746 630.312,23	7	619.291,233 630.330,408	24.541
7	619.291,233 630.330,408	8	619.305,81 630.349,054	23.668
8	619.305,81 630.349,054	9	619.279,916 630.364,782	30.296
9	619.279,916 630.364,782	1	619.266,275 630.354,874	16.86

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Păcii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52409	2.455	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit; Lot 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33079 / 10/10/2025		
Act Notarial nr. Act de lotizare aut nr. 2359, din 08/10/2025 emis de NP David Radu-Constantin (act notarial nr Încheiere de rectificare nr. 41 din 27.10.2025, emis de NP David Radu Constantin);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52409 a imobilului cu numarul cadastral 52409 / UAT Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50472 inscris in cartea funciara 50472;	A1
Act Notarial nr. Certificat moștenitor nr. 62, din 18/03/2019 emis de NP David Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defuncta RÎPANU MARIA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BODRON FLORICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50472/Pastraveni, inscrisa prin incheierea nr. 7818 din 18/03/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52409	2.455	Lot 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.455	10	229	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.340,025 630.460,779	2	619.352,734 630.488,786	30.755
2	619.352,734 630.488,786	3	619.350,57 630.489,916	2.442
3	619.350,57 630.489,916	4	619.289,051 630.519,272	68.164
4	619.289,051 630.519,272	5	619.282,156 630.522,144	7.469
5	619.282,156 630.522,144	6	619.281,725 630.504,391	17.758

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.281,725 630.504,391	7	619.302,349 630.470,111	40.006
7	619.302,349 630.470,111	8	619.367,725 630.445,344	69.91
8	619.367,725 630.445,344	1	619.340,025 630.460,779	31.71

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:323
Nr. cadastral vechi:374

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Primăverii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50865	Din acte: 21.000 Masurata: 239	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1063 / 09/02/2007		
Act Administrativ nr. 43/398, din 24/06/1997 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞELARU EMILIA** 2) **BURGHELEA GEORGETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 323)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

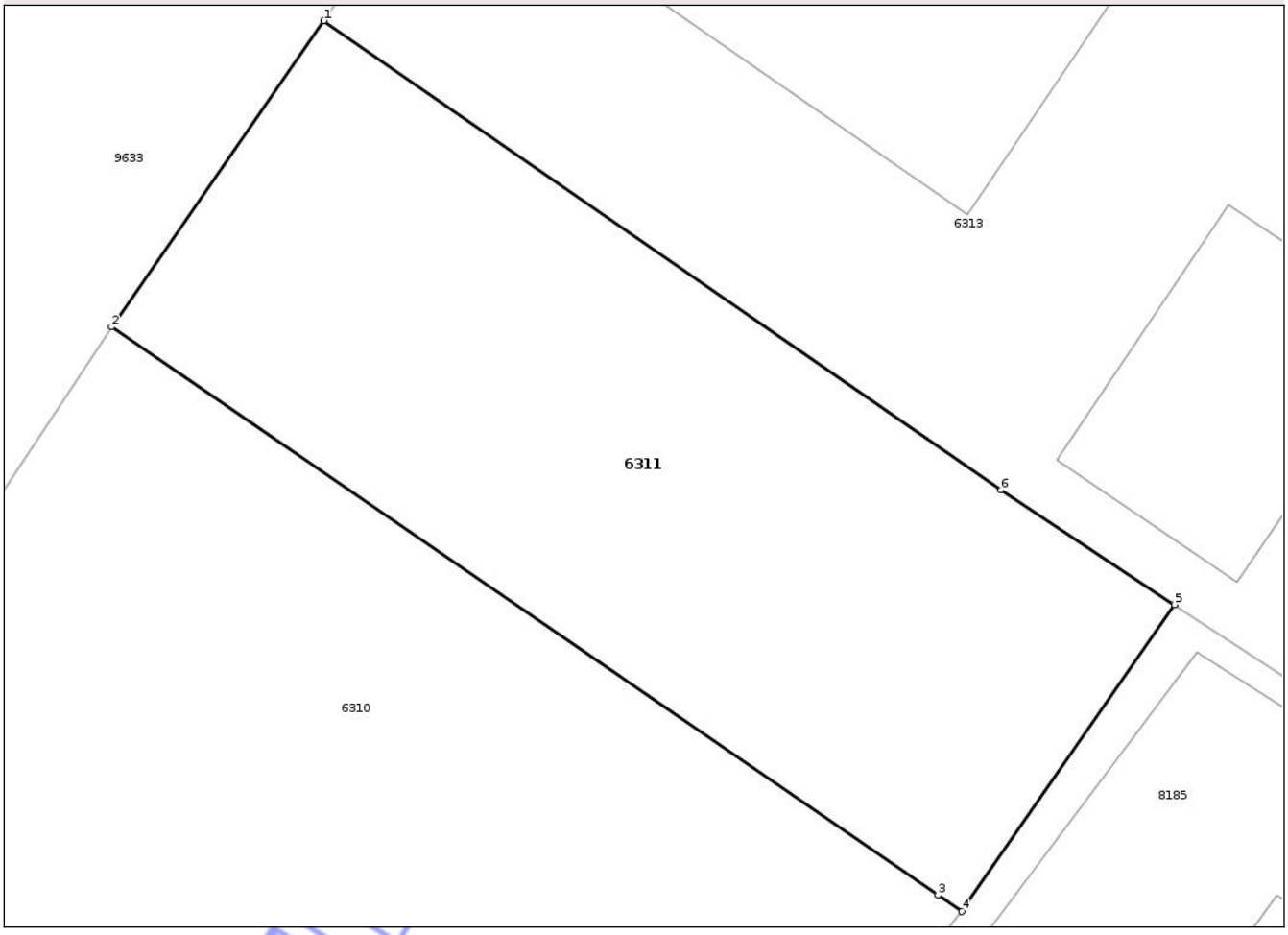
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50865	Din acte: 21.000 Masurata: 239	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	239	9	214/1,2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.863,045 630.299,306	2	618.857,736 630.291,652	9.315
2	618.857,736 630.291,652	3	618.878,406 630.277,446	25.081
3	618.878,406 630.277,446	4	618.878,997 630.277,039	0.718
4	618.878,997 630.277,039	5	618.884,319 630.284,711	9.337
5	618.884,319 630.284,711	6	618.879,975 630.287,57	5.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	618.879,975 630.287,57	1	618.863,045 630.299,306	20.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Primăverii, Nr. 2, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 862	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Primăverii, Nr. 2, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pastraveni, Str Primăverii, Nr. 2, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43/606, din 15/07/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PĂDURARU I IOAN**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PĂDURARU I IOAN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 862	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	862	9	204/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.894,044 630.278,309	2	618.907,053 630.296,064	22.011
2	618.907,053 630.296,064	3	618.876,313 630.318,587	38.108

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	618.876,313 630.318,587	4	618.876,121 630.318,308	0.339
4	618.876,121 630.318,308	5	618.874,305 630.315,67	3.202
5	618.874,305 630.315,67	6	618.863,045 630.299,306	19.864
6	618.863,045 630.299,306	7	618.879,975 630.287,57	20.6
7	618.879,975 630.287,57	8	618.884,319 630.284,711	5.2
8	618.884,319 630.284,711	1	618.894,044 630.278,309	11.643

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 50, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		915	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 50, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 50, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.281, din 04/02/2011 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **GRIGORAȘ N ANA**	
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **GRIGORAȘ N ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	915	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	915	9	207/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.894,808 630.237,897	2	618.905,001 630.252,203	17.566
2	618.905,001 630.252,203	3	618.905,365 630.251,921	0.46

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	618.905,365 630.251,921	4	618.910,357 630.258,12	7.959
4	618.910,357 630.258,12	5	618.915,059 630.264,477	7.907
5	618.915,059 630.264,477	6	618.900,67 630.273,948	17.226
6	618.900,67 630.273,948	7	618.869,023 630.232,022	52.529
7	618.869,023 630.232,022	8	618.883,09 630.220,878	17.946
8	618.883,09 630.220,878	1	618.894,808 630.237,897	20.663

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Primăverii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 21.000 Masurata: 540	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 12694. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 6311,ID 6313, ID 6318, ID 6321, ID 6323, ID 6324, ID 6325, ID 6327, ID 6330, ID 6336, ID 6337, ID 6338, ID 6343, ID 6344, ID 6348 ȘI ID 6352, S 67.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 12694, din 07/03/2011 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BURGHELEA N GEORGETA** 2) **ȘELARU N EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

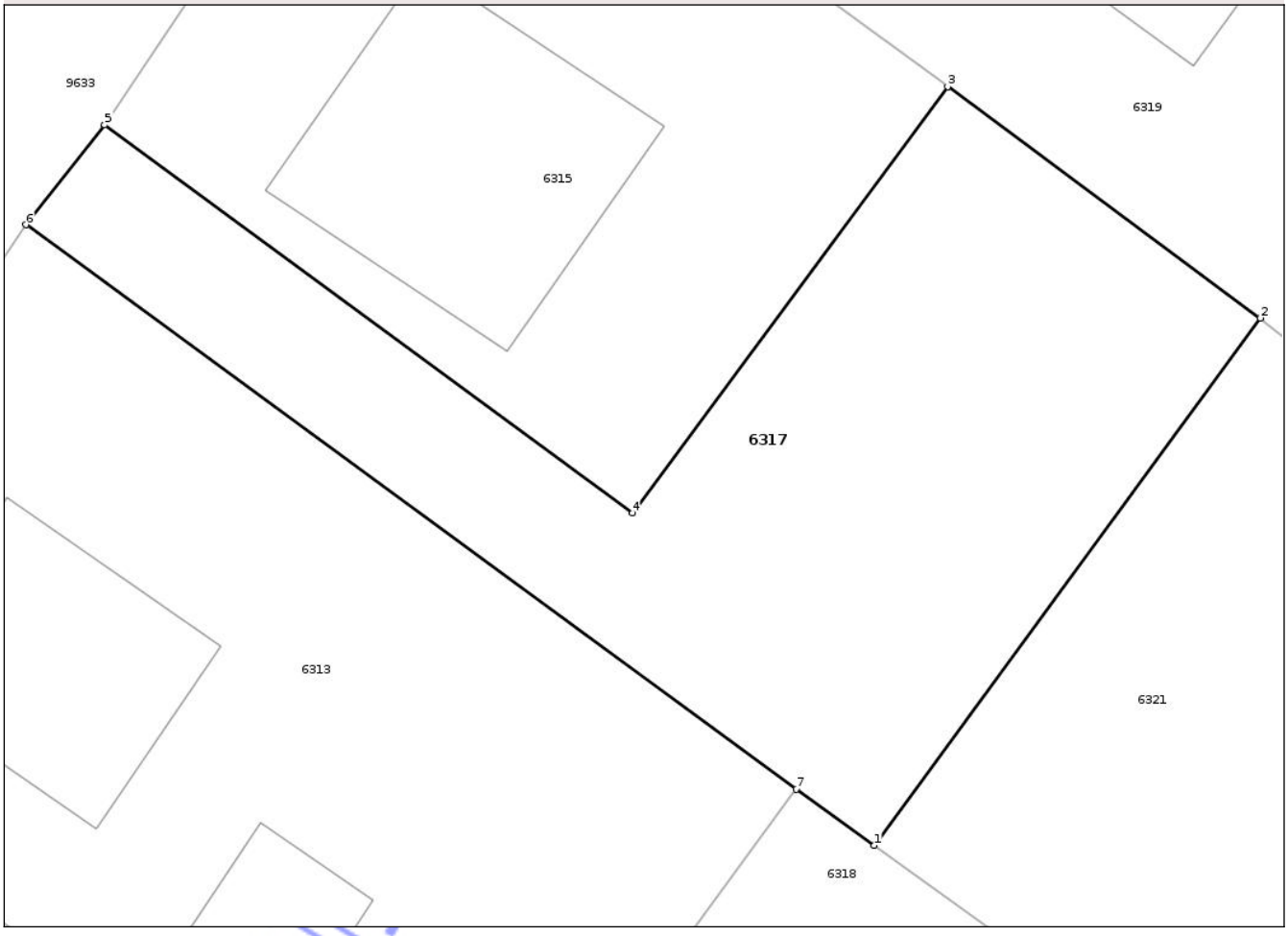
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 21.000 Masurata: 540	PARTE DIN TP 12694. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 6311,ID 6313, ID 6318, ID 6321, ID 6323, ID 6324, ID 6325, ID 6327, ID 6330, ID 6336, ID 6337, ID 6338, ID 6343, ID 6344, ID 6348 ȘI ID 6352, S 67.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	540	9	214/1,2	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 203/1,2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.910,185 630.293,819	2	618.925,586 630.314,867	26.081
2	618.925,586 630.314,867	3	618.913,105 630.324,097	15.523
3	618.913,105 630.324,097	4	618.900,525 630.307,085	21.158
4	618.900,525 630.307,085	5	618.879,452 630.322,576	26.154

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	618.879,452 630.322,576	6	618.876,313 630.318,587	5.075
6	618.876,313 630.318,587	7	618.907,053 630.296,064	38.108
7	618.907,053 630.296,064	1	618.910,185 630.293,819	3.853

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:326
Nr. cadastral vechi:364

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50867	Din acte: 21.000 Masurata: 540	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1043 / 09/02/2007		
Act Administrativ nr. 43/398, din 24/06/1997 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞELARU EMILIA** 2) **BURGHELEA GEORGETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 326)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

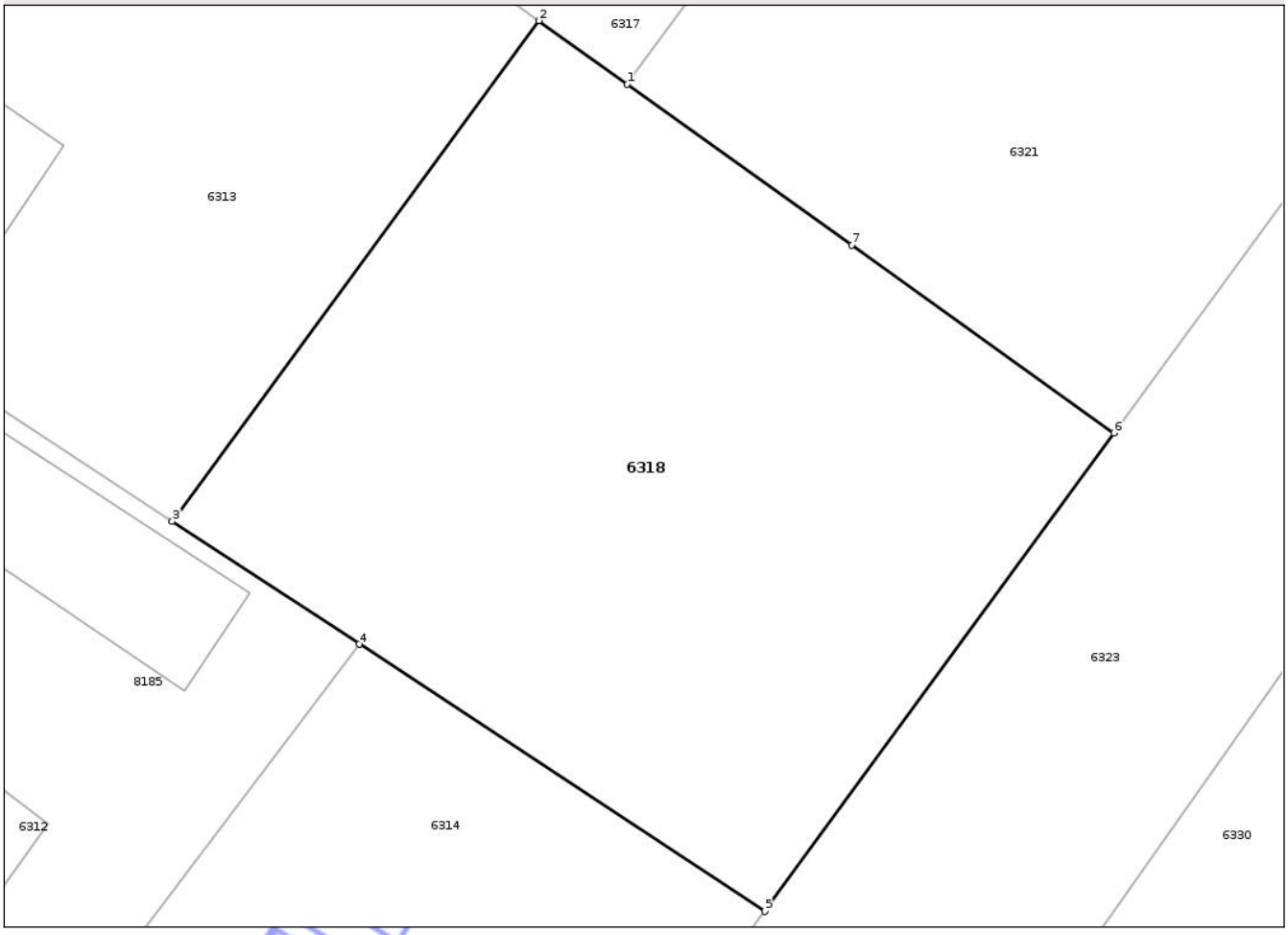
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50867	Din acte: 21.000 Masurata: 540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	540	9	214/1,2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.910,185 630.293,819	2	618.907,053 630.296,064	3.853
2	618.907,053 630.296,064	3	618.894,044 630.278,309	22.011
3	618.894,044 630.278,309	4	618.900,67 630.273,948	7.933
4	618.900,67 630.273,948	5	618.915,059 630.264,477	17.226
5	618.915,059 630.264,477	6	618.927,441 630.281,448	21.008

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	618.927,441 630.281,448	7	618.918,154 630.288,106	11.427
7	618.918,154 630.288,106	1	618.910,185 630.293,819	9.805

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:324
Nr. cadastral vechi:376

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50866	Din acte: 21.000 Masurata: 540	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1065 / 09/02/2007		
Act Administrativ nr. 43/398, din 24/06/1997 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞELARU EMILIA** 2) **BURGHELEA GEORGETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 324)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

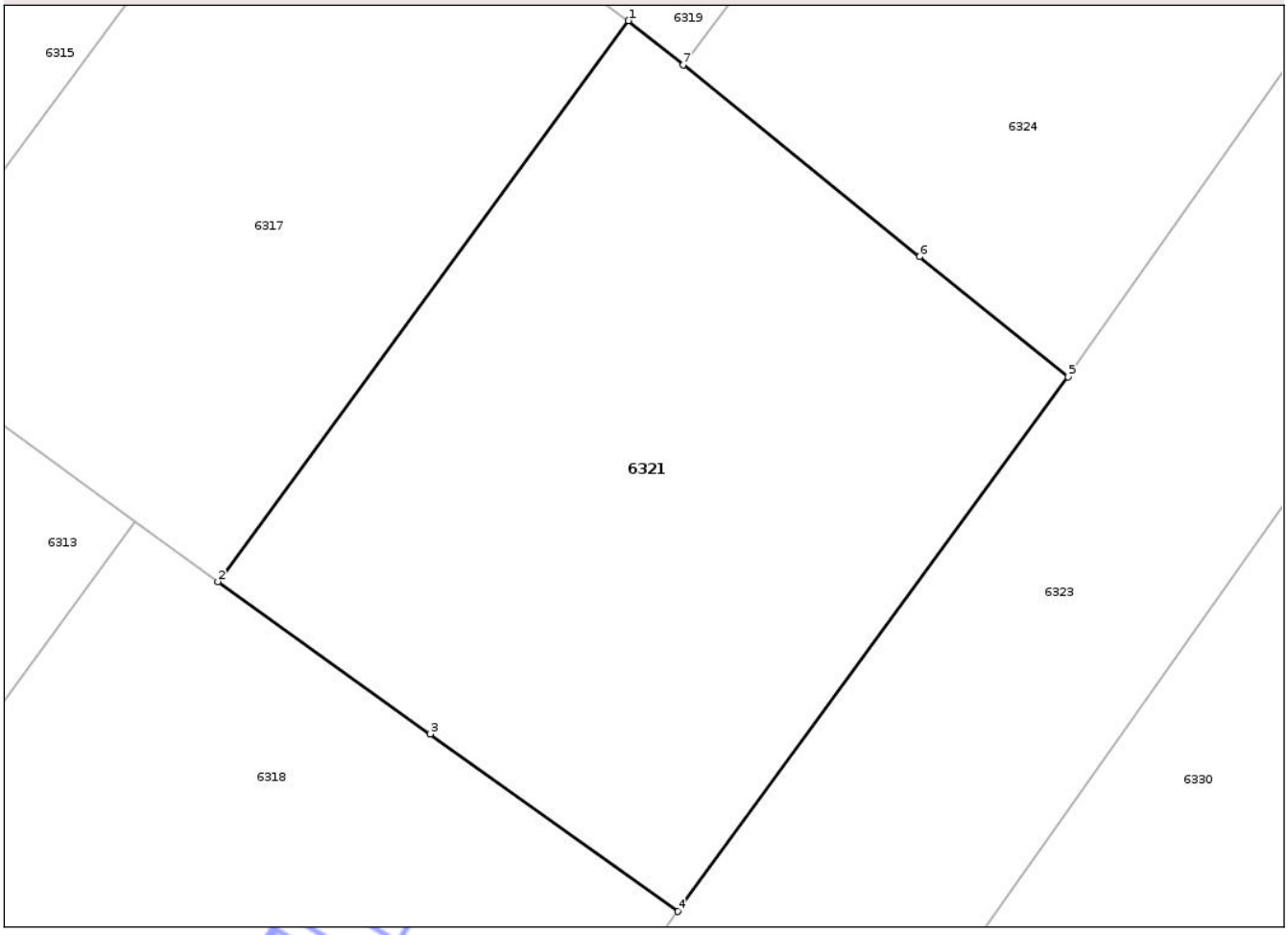
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50866	Din acte: 21.000 Masurata: 540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	540	9	214/1,2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.925,586 630.314,867	2	618.910,185 630.293,819	26.081
2	618.910,185 630.293,819	3	618.918,154 630.288,106	9.805
3	618.918,154 630.288,106	4	618.927,441 630.281,448	11.427
4	618.927,441 630.281,448	5	618.942,09 630.301,505	24.837
5	618.942,09 630.301,505	6	618.936,52 630.306,016	7.168

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	618.936,52 630.306,016	7	618.927,637 630.313,208	11.429
7	618.927,637 630.313,208	1	618.925,586 630.314,867	2.638

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:322
Nr. cadastral vechi:373

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50864	1.064	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.281, din 04/02/2011 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRIGORAȘ VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50864	1.064	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.064	9	214/1,2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.910,357 630.258,12	2	618.905,365 630.251,921	7.959
2	618.905,365 630.251,921	3	618.914,809 630.245,537	11.399
3	618.914,809 630.245,537	4	618.922,582 630.257,602	14.352
4	618.922,582 630.257,602	5	618.976,668 630.334,339	93.882
5	618.976,668 630.334,339	6	618.968,65 630.340,644	10.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	618.968,65 630.340,644	7	618.954,828 630.319,628	25.154
7	618.954,828 630.319,628	8	618.942,09 630.301,505	22.152
8	618.942,09 630.301,505	9	618.927,441 630.281,448	24.837
9	618.927,441 630.281,448	10	618.915,059 630.264,477	21.008
10	618.915,059 630.264,477	1	618.910,357 630.258,12	7.907

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:320
Nr. cadastral vechi:372

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50862	Din acte: 1.567 Masurata: 1.574	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50862-C1	Loc. Pastraveni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5888 / 28/08/2007		
Act Notarial nr. 1654, din 27/08/2007 emis de BNP Balan Dorina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRIGORAŞ NECULAI** 2) **GRIGORAŞ ELENA**, - soti, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 320)	
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GRIGORAŞ NECULAI** 2) **GRIGORAŞ ELENA**, - soti, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50862	Din acte: 1.567 Masurata: 1.574	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	155	9	214/1,2	-	
2	arabil	DA	1.419	9	214/1,2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50862-C1	constructii de locuinte	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.925,698 630.236,78	2	618.922,592 630.232,388	5.379
2	618.922,592 630.232,388	3	618.936,474 630.222,434	17.081

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	618.936,474 630.222,434	4	618.943,056 630.217,714	8.1
4	618.943,056 630.217,714	5	618.947,77 630.214,335	5.8
5	618.947,77 630.214,335	6	618.949,171 630.213,33	1.724
6	618.949,171 630.213,33	7	618.951,74 630.216,859	4.365
7	618.951,74 630.216,859	8	618.954,767 630.220,994	5.125
8	618.954,767 630.220,994	9	618.958,974 630.226,94	7.284
9	618.958,974 630.226,94	10	618.964,696 630.234,191	9.237
10	618.964,696 630.234,191	11	618.977,556 630.253,009	22.792
11	618.977,556 630.253,009	12	618.951,412 630.270,966	31.717
12	618.951,412 630.270,966	13	618.926,186 630.237,473	41.93
13	618.926,186 630.237,473	1	618.925,698 630.236,78	0.848

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:328
Nr. cadastral vechi:366

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50869	Din acte: 21.000 Masurata: 540	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1047 / 09/02/2007		
Act Administrativ nr. 43/398, din 24/06/1997 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞELARU EMILIA** 2) **BURGHELEA GEORGETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 328)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

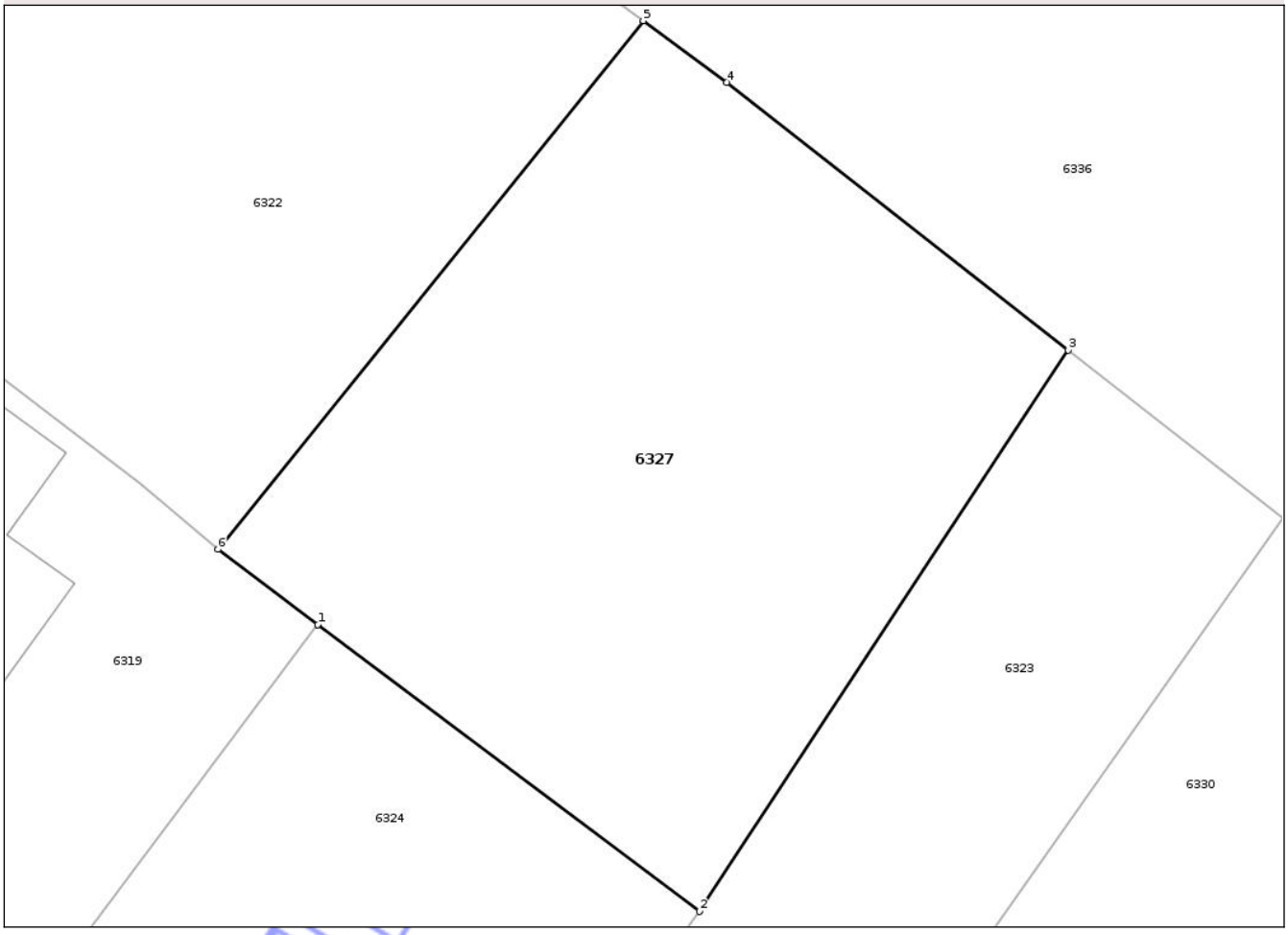
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50869	Din acte: 21.000 Masurata: 540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	540	9	214/1,2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.940,539 630.330,371	2	618.954,828 630.319,628	17.877
2	618.954,828 630.319,628	3	618.968,65 630.340,644	25.154
3	618.968,65 630.340,644	4	618.955,85 630.350,68	16.265
4	618.955,85 630.350,68	5	618.952,725 630.352,983	3.882
5	618.952,725 630.352,983	6	618.936,787 630.333,192	25.411

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	618.936,787 630.333,192	1	618.940,539 630.330,371	4.694

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Primăverii, Nr. 14, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 500 Masurata: 554	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Primăverii, Nr. 14, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pastraveni, Str Primăverii, Nr. 14, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.336, din 29/09/2010 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **ȚIBUCANU COSTEL-CRISTINEL**	
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ȚIBUCANU COSTEL-CRISTINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

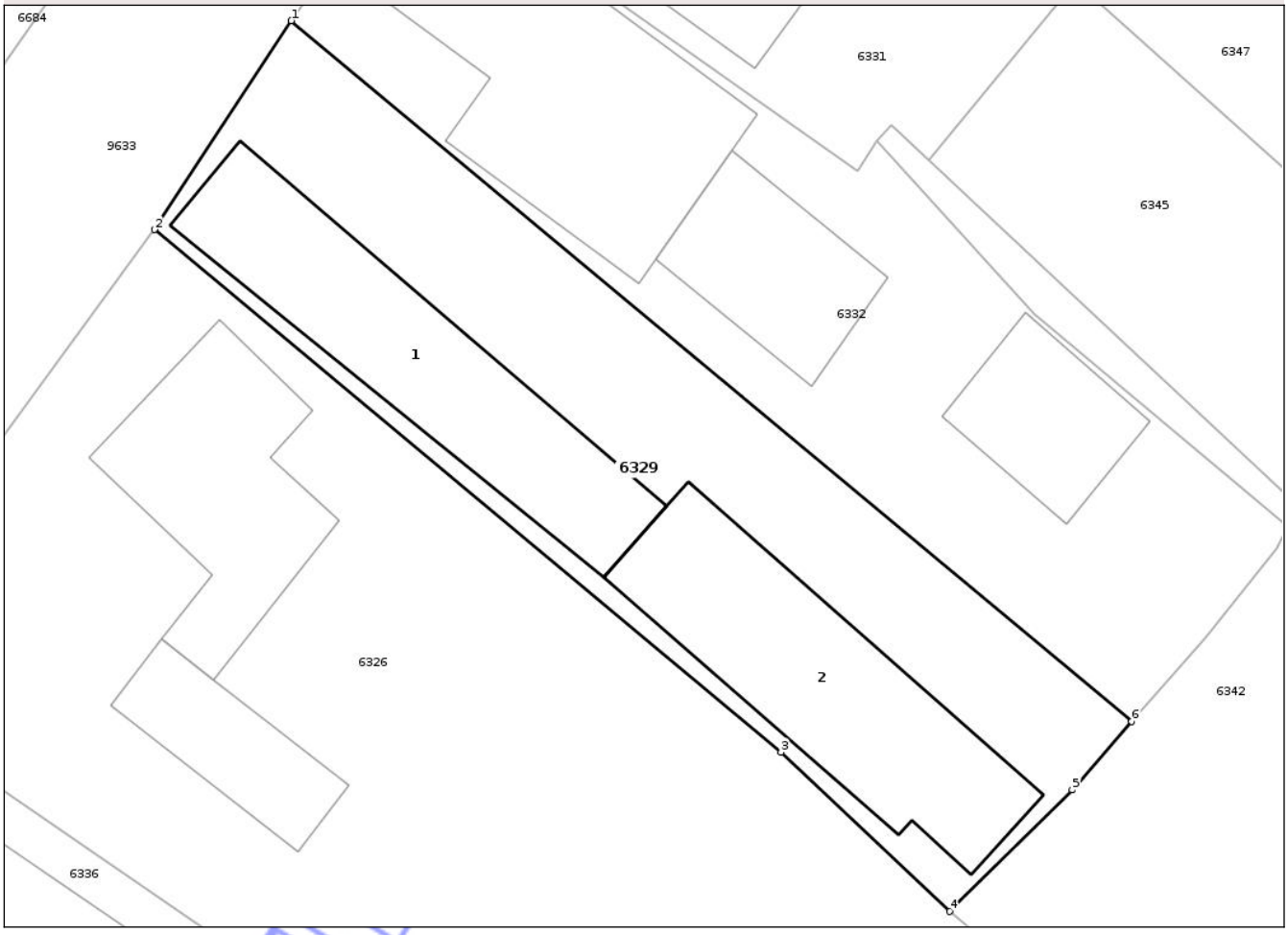
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 500 Masurata: 554	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	554	9	199/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.947,691 630.422,564	2	618.941,466 630.413,069	11.354
2	618.941,466 630.413,069	3	618.969,963 630.389,308	37.104

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	618.969,963 630.389,308	4	618.977,632 630.382,065	10.549
4	618.977,632 630.382,065	5	618.983,205 630.387,59	7.848
5	618.983,205 630.387,59	6	618.985,91 630.390,698	4.12
6	618.985,91 630.390,698	1	618.947,691 630.422,564	49.761

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:327
Nr. cadastral vechi:365

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50868	3.726	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5890 / 28/08/2007		
Act Notarial nr. 1656, din 27/08/2007 emis de BNP Balan Dorina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOSTAN LUMINIȚA** 2) **BOSTAN SIDOL**, - soti, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 327)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

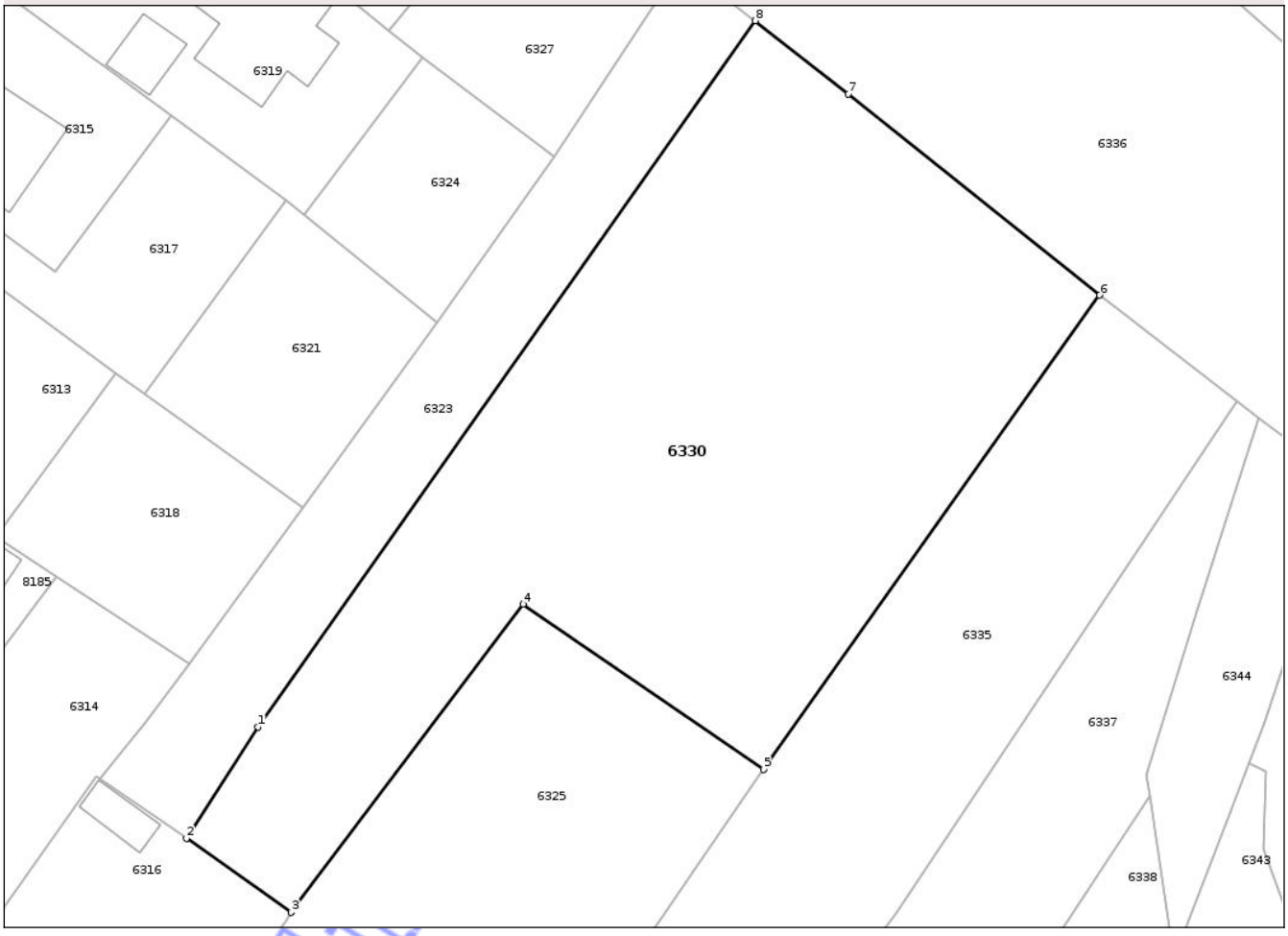
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50868	3.726	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.726	9	214/1,2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.922,582 630.257,602	2	618.914,809 630.245,537	14.352
2	618.914,809 630.245,537	3	618.926,186 630.237,473	13.945
3	618.926,186 630.237,473	4	618.951,412 630.270,966	41.93
4	618.951,412 630.270,966	5	618.977,556 630.253,009	31.717
5	618.977,556 630.253,009	6	619.014,122 630.304,52	63.17

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.014,122 630.304,52	7	618.986,793 630.326,375	34.993
7	618.986,793 630.326,375	8	618.976,668 630.334,339	12.882
8	618.976,668 630.334,339	1	618.922,582 630.257,602	93.882

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Primăverii, Nr. 16, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		637	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Primăverii, Nr. 16, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pastraveni, Str Primăverii, Nr. 16, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43/1607, din 11/04/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **JIPA CORNEL**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **JIPA CORNEL**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	637	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	637	9	197A/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 198/1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.987,693 630.432,718	2	618.975,315 630.443,514	16.425
2	618.975,315 630.443,514	3	618.966,87 630.450,721	11.102

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	618.966,87 630.450,721	4	618.953,071 630.430,142	24.777
4	618.953,071 630.430,142	5	618.973,467 630.415,751	24.962
5	618.973,467 630.415,751	6	618.974,339 630.417,09	1.598
6	618.974,339 630.417,09	7	618.974,998 630.417,841	0.999
7	618.974,998 630.417,841	8	618.976,7 630.416,245	2.333
8	618.976,7 630.416,245	9	618.983,34 630.424,367	10.49
9	618.983,34 630.424,367	10	618.981,86 630.425,697	1.99
10	618.981,86 630.425,697	1	618.987,693 630.432,718	9.128

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Primăverii, Nr. 14, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 500 Masurata: 552	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Primăverii, Nr. 14, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; CASĂ DE LOCUIT, EXTINDERE CONSTRUCȚIE.
A1.2		Loc. Pastraveni, Str Primăverii, Nr. 14, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Pastraveni, Str Primăverii, Nr. 14, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.336, din 29/09/2010 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **ȚIBUCANU FLORENȚA**	
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.336, din 29/09/2010 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ (ADEV NR. 7723/31.10.2025, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **ȚIBUCANU FLORENȚA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **ȚIBUCANU COSTEL-CRISTINEL**	
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ȚIBUCANU FLORENȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

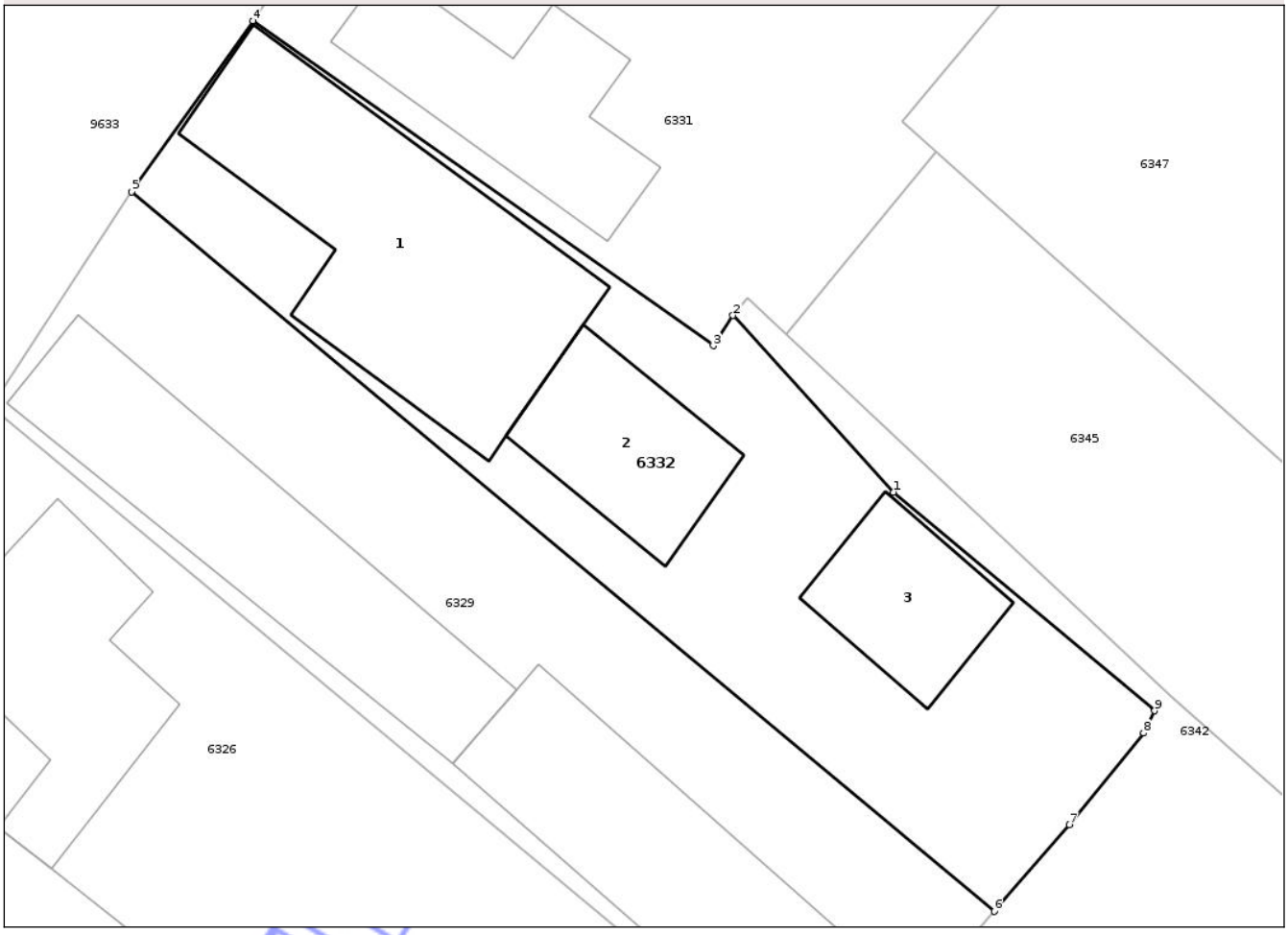
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 500 Masurata: 552	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	552	9	199/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 81 Masurata: 154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; CASĂ DE LOCUIT, EXTINDERE CONSTRUCȚIE.
A1.2		constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.981,445 630.409,262	2	618.974,339 630.417,09	10.572
2	618.974,339 630.417,09	3	618.973,467 630.415,751	1.598
3	618.973,467 630.415,751	4	618.953,071 630.430,142	24.962
4	618.953,071 630.430,142	5	618.947,691 630.422,564	9.294
5	618.947,691 630.422,564	6	618.985,91 630.390,698	49.761
6	618.985,91 630.390,698	7	618.989,248 630.394,533	5.084
7	618.989,248 630.394,533	8	618.992,528 630.398,598	5.223
8	618.992,528 630.398,598	9	618.993,023 630.399,579	1.099
9	618.993,023 630.399,579	1	618.981,445 630.409,262	15.093

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 40, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 700	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 40, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 40, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43/376, din 14/06/2001 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TATARU N ELENA**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TATARU N ELENA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	9	212/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.010,318 630.191,923	2	618.992,765 630.196,086	18.04
2	618.992,765 630.196,086	3	618.972,513 630.169,666	33.289

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	618.972,513 630.169,666	4	618.998,754 630.162,596	27.177
4	618.998,754 630.162,596	1	619.010,318 630.191,923	31.525

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:325
Nr. cadastral vechi:375

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Primăverii, Nr. 10, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50030	4.787	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50030-C1	Loc. Pastraveni, Str Primăverii, Nr. 10, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:205 mp; S. construita desfasurata:346 mp; C1- locuinta(P+1)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1515 / 26/02/2007		
Act Notarial nr. 515, din 22/02/2007 emis de BNP Balan Oana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU IOAN** 2) **BACIU CAMELIA**, - soti -	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 325)	
1114 / 28/02/2008		
Act Administrativ nr. 7, din 21/03/2007 emis de Primaria Pastraveni (PVRF nr. 19/19.10.2007 - Primaria Pastraveni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BACIU IOAN** 2) **BACIU CAMELIA**, - soti -	
1726 / 28/03/2008		
Act Notarial nr. 1377, din 27/03/2008 emis de BNP Ana Ionita;		
B3	se noteaza interdictiile de instrainare, ipotecare, inchiriere, construire, alipire, demolare, dezmembrare in fav. Volksbank Romania SA	A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 325)	
5932 / 14/10/2008		
Act Notarial nr. 4906, din 09/10/2008 emis de BNP Ana Ionita;		
B4	Se noteaza interdictiile de instrainare, ipotecare, construire, inchiriere, demolare, dezmembrare, alipire, restrucurare in fav. Volksbank Romania SA	A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 325)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1726 / 28/03/2008		
Act Notarial nr. 1377, din 27/03/2008 emis de BNP Ana Ionita;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:120000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SC VOLKSBANK ROMANIA S.A**, CIF:12564356, - prin BEJ Mares Ioan	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 325)	
5932 / 14/10/2008		
Act Notarial nr. 4906, din 09/10/2008 emis de BNP Ana Ionita;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:50000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1

Document nevalidat în circuitul civil

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **SC VOLKSBANK ROMANIA S.A**, CIF:12564356, - prin BEJ Mares Ioan	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 325)	
2258 / 23/01/2015		
Somatie nr. 3/2015, din 08/01/2015 emis de BEJ MARES IOAN 3/2015 (incheierea din 08.01.2015 emisa de BEJ Mares Ioan);		
C3	Se noteaza urmarirea silita a imobilului pentru suma de 90316.01 lei reprezentand principal restant, dobanda restanta, penalitati, suma de 7571.84 lei cu titlu de onorariu de executare silita si suma de 328.56 lei cu titlu de cheltuieli executare silita	A1, A1.1
	1) **SC VOLKSBANK ROMANIA S.A**, CIF:12564356, - prin BEJ Mares Ioan	
17309 / 20/06/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. Încheiere nr. 831, din 24/07/2017 emis de JUDECATORIA TARGU NEAMT (act administrativ nr Adresa în Dosar nr. 762 / 2017 din 18.06.2018, emis de BEJ VASILIU CONSTANTIN;act administrativ nr Somație în Dosar nr. 762 / 2017 din 18.06.2018, emis de BEJ VASILIU CONSTANTIN);		
C4	Se notează urmărirea silită imobiliară emisă pe numele debitoarei BACIU CAMELIA în Dosarul de executare nr. 762 / 2017 la solicitarea BEJ VASILIU CONSTANTIN pentru creditorul cedent SECAPITAL SARL care ulterior a fost substituit de către creditorul cesionar INVESTCAPITAL LTD, prin reprezentant legal convențional AVOCAT CATANA PAULA, cu sediul procedural ales LA KRUK ROMANIA SRL, pentru suma de 95.628,92 LEI, reprezentând debit restant, dobândă aferentă, comision bancar și pentru suma de 7.547,07 LEI reprezentând cheltuieli de executare	A1, A1.1
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999, - PRIN KRUK ROMANIA SRL	
8873 / 29/03/2019		
Act Administrativ nr. 3999 - proces verbal de sechestru pentru bunuri imobile, din 28/03/2019 emis de Serviciul Fiscal Orasenesc TIRGU NEAMT;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:832 LEI,SECHESTRU emis pe numele BACIU CAMELIA	A1, A1.1
	1) **SERVICIUL FISCAL ORĂȘENESC TÂRGU NEAMȚ**, CIF:2614090	
8874 / 29/03/2019		
Act Administrativ nr. Proces - verbal sechestru nr. 3901, din 27/03/2019 emis de SERVICIUL FISCAL ORĂȘENESC TÂRGU NEAMȚ;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:69600 LEI, SECHESTRU emis pe numele BACIU IOAN, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **SERVICIUL FISCAL ORĂȘENESC TÂRGU NEAMȚ**, CIF:9999999999999	
16391 / 22/07/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. ÎNCHEIERE nr. 500, din 15/06/2020 emis de Judecatoria Targu Neamt (act administrativ nr SOMAȚIE IMOBILIARĂ nr. 471/2020 din 21.07.2021, emis de BEJ Vasiliu Constantin);		
C7	Se notează urmărirea silită a imobilului din dosar executare 471 / 2020 la solicitarea BEJ VASILIU CONSTANTIN emisă pe numele BACIU ION pentru suma totală de 13.517,65 EUR reprezentând debit restant, dobanda aferentă și comision bancar restant și penalități aferente si suma de 6.891,23 LEI reprezentând cheltuieli de executare silită	A1, A1.1
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999, - PRIN KRUK ROMANIA SRL	

Neutilizabil în circuit civil

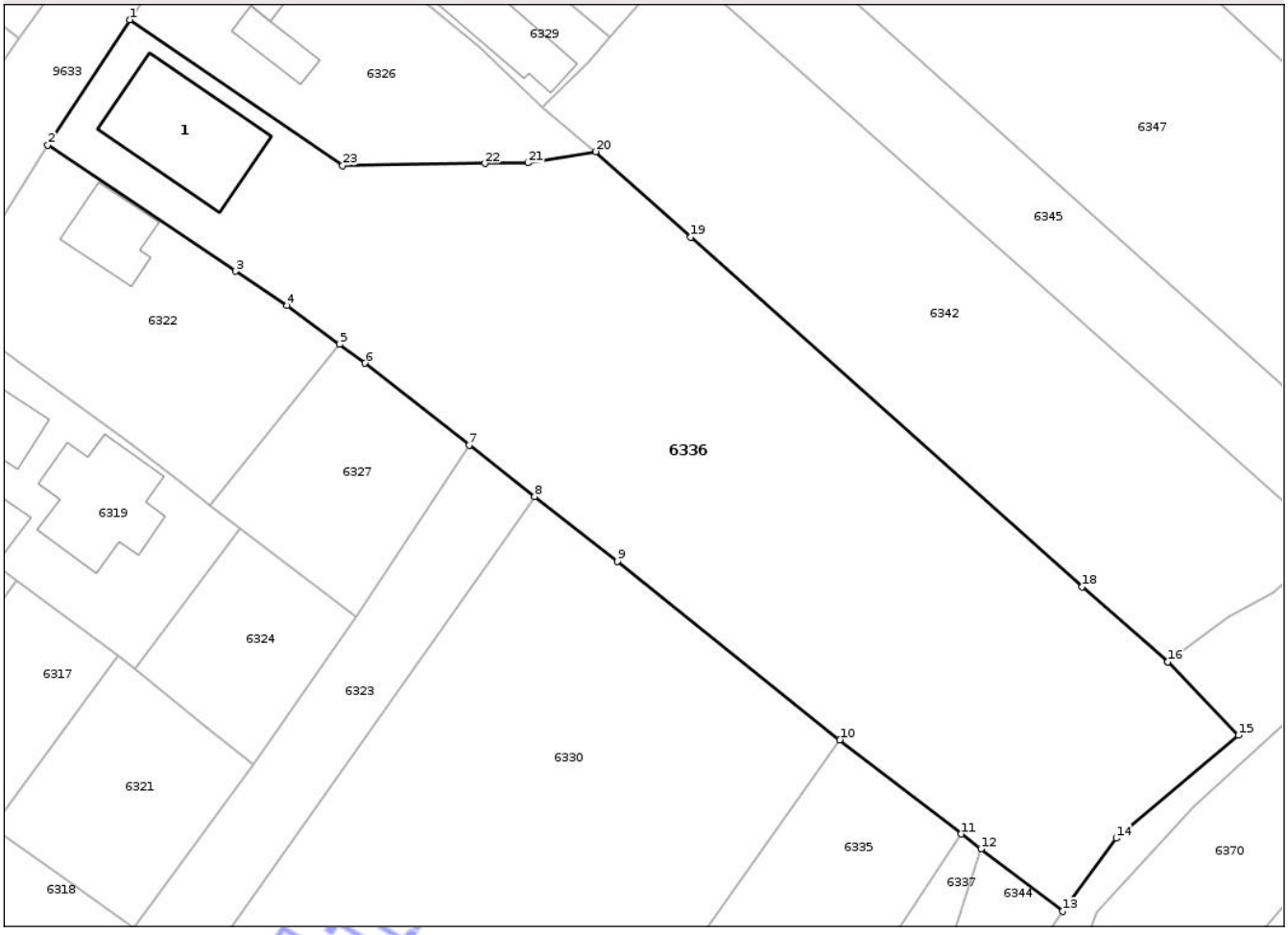
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50030	4.787	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	205	9	214/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 200/1
2	arabil	DA	4.192	9	214/1	-	
3	faneata	DA	390	9	214/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50030-C1	constructii de locuinte	205	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:205 mp; S. construita desfasurata:346 mp; C1- locuinta (P+1)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.926,98 630.392,76	2	618.916,94 630.377,38	18.367
3	618.939,98 630.361,946	4	618.946,29 630.357,72	7.594

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	618.916,94 630.377,38	3	618.939,98 630.361,946	27.732
4	618.946,29 630.357,72	5	618.952,725 630.352,983	7.991

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	618.952,725 630.352,983	6	618.955,85 630.350,68	3.882
7	618.968,65 630.340,644	8	618.976,668 630.334,339	10.2
9	618.986,793 630.326,375	10	619.014,122 630.304,52	34.993
11	619.029,027 630.292,983	12	619.031,438 630.291,145	3.032
13	619.041,47 630.283,5	14	619.048,03 630.292,45	11.097
15	619.063,01 630.305,09	16	619.054,352 630.314,058	12.465
17	619.054,35 630.314,06	18	619.043,86 630.323,28	13.966
19	618.995,83 630.366,11	20	618.984,154 630.376,606	15.7
21	618.975,86 630.375,21	22	618.970,589 630.375,138	5.271
23	618.953,1 630.374,9	1	618.926,98 630.392,76	31.642

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	618.955,85 630.350,68	7	618.968,65 630.340,644	16.265
8	618.976,668 630.334,339	9	618.986,793 630.326,375	12.882
10	619.014,122 630.304,52	11	619.029,027 630.292,983	18.848
12	619.031,438 630.291,145	13	619.041,47 630.283,5	12.613
14	619.048,03 630.292,45	15	619.063,01 630.305,09	19.6
16	619.054,352 630.314,058	17	619.054,35 630.314,06	0.003
18	619.043,86 630.323,28	19	618.995,83 630.366,11	64.353
20	618.984,154 630.376,606	21	618.975,86 630.375,21	8.411
22	618.970,589 630.375,138	23	618.953,1 630.374,9	17.491

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.316	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.80, din 16/01/2007 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHERASIM D ROMICĂ**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

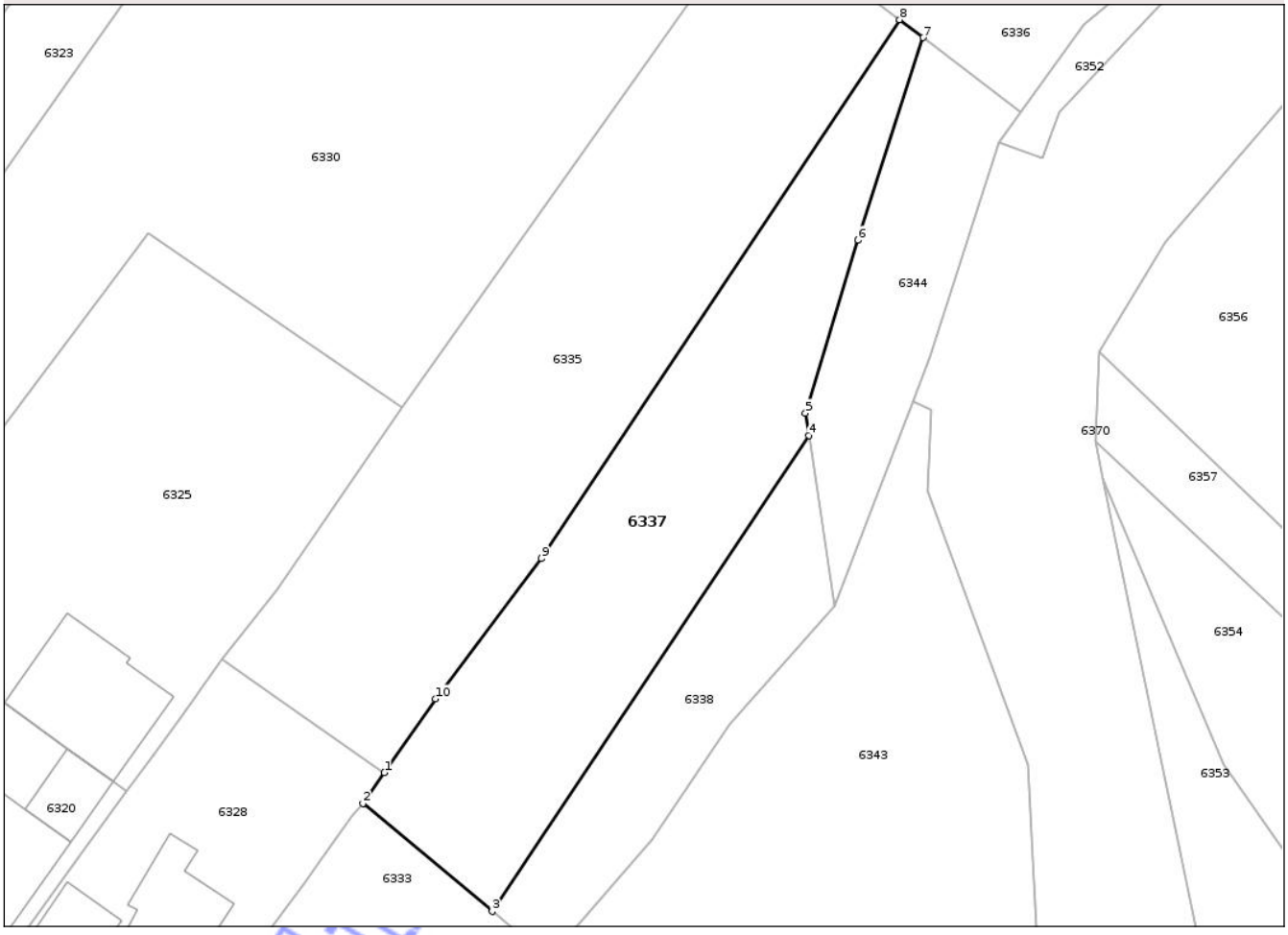
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.316	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.316	9	214/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.975,764 630.215,278	2	618.973,571 630.212,121	3.844
2	618.973,571 630.212,121	3	618.986,918 630.200,97	17.392
3	618.986,918 630.200,97	4	619.019,622 630.250,085	59.006
4	619.019,622 630.250,085	5	619.019,276 630.252,395	2.336
5	619.019,276 630.252,395	6	619.024,724 630.270,223	18.642

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.024,724 630.270,223	7	619.031,438 630.291,145	21.973
7	619.031,438 630.291,145	8	619.029,027 630.292,983	3.032
8	619.029,027 630.292,983	9	618.992,006 630.237,384	66.797
9	618.992,006 630.237,384	10	618.981,053 630.222,894	18.164
10	618.981,053 630.222,894	1	618.975,764 630.215,278	9.272

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 38, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50047	562	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50047-C1	Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 38, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6218 / 14/12/2009		
Act Notarial nr. 3565, din 11/12/2009 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50047 a imobilului cu numarul cadastral 50047/Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50041 inscris in cartea funciara 50041;	A1
Act Administrativ nr. 43/589, din 15/07/2002 emis de CJPSDP NEAMT (certificat fiscal nr. 187 din 24.08.209, eliberat de Primaria Pastraveni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TATARU MARIA**, - soti 2) **TATARU NECULAI**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50041/Pastraveni, inscrisa prin inchierea nr. 4488 din 23-SEP-09	
16081 / 17/07/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 292, din 09/03/2017 emis de JUDECATORIA TARGU NEAMT;		
B4	Se notează sentinta civila nr.292 din 09.03.2017 pronunțată de Judecatoria Tg. Neamt, în dosar nr.2471/321/20196, având ca obiect hotărâre care sa tina loc de act autentic la cererea reclamantei Tataru Peronela în contradictoriu cu pârâții Tataru Neculai si Tataru Maria	A1
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TATARU MARIA**, - soti 2) **TATARU NECULAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat (civil)

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50047	562	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	562	9	213/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50047-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.021,701 630.158,313	2	619.023,285 630.188,848	30.576
2	619.023,285 630.188,848	3	619.010,318 630.191,923	13.327
3	619.010,318 630.191,923	4	618.998,754 630.162,596	31.525

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	618.998,754 630.162,596	1	619.021,701 630.158,313	23.343

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:371
Nr. cadastral vechi:397

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50905	Din acte: 4.000 Masurata: 2.570	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.336, din 29/09/2010 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **ȚIBUCANU FLORENȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

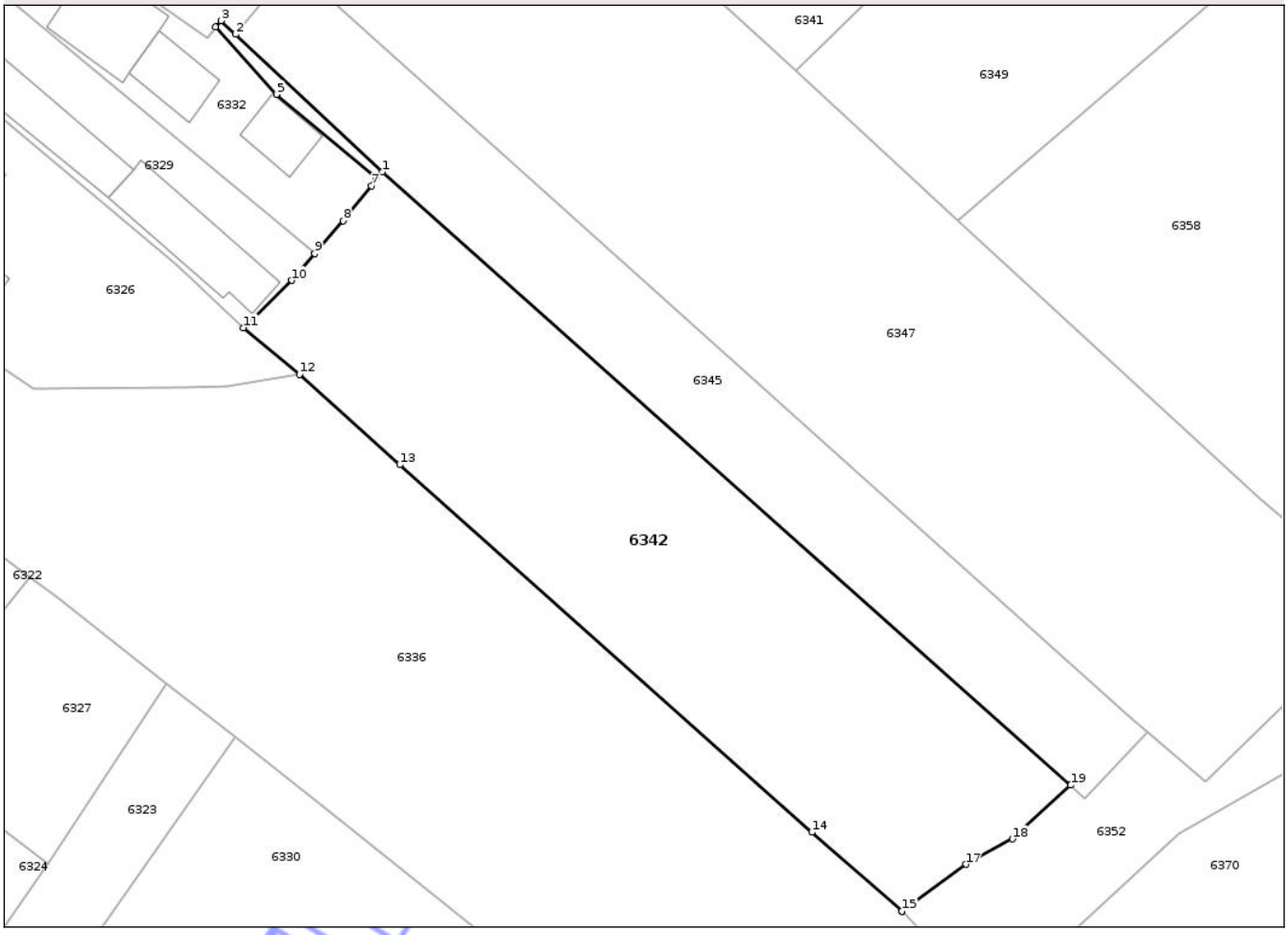
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50905	Din acte: 4.000 Masurata: 2.570	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.570	9	199A/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 198/1, 199/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.993,799 630.400,21	2	618.976,7 630.416,245	23.442
2	618.976,7 630.416,245	3	618.974,998 630.417,841	2.333
3	618.974,998 630.417,841	4	618.974,339 630.417,09	0.999
4	618.974,339 630.417,09	5	618.981,445 630.409,262	10.572
5	618.981,445 630.409,262	6	618.993,023 630.399,579	15.093

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	618.993,023 630.399,579	7	618.992,528 630.398,598	1.099
7	618.992,528 630.398,598	8	618.989,248 630.394,533	5.223
8	618.989,248 630.394,533	9	618.985,91 630.390,698	5.084
9	618.985,91 630.390,698	10	618.983,205 630.387,59	4.12
10	618.983,205 630.387,59	11	618.977,632 630.382,065	7.848
11	618.977,632 630.382,065	12	618.984,154 630.376,606	8.505
12	618.984,154 630.376,606	13	618.995,83 630.366,11	15.7
13	618.995,83 630.366,11	14	619.043,86 630.323,28	64.353
14	619.043,86 630.323,28	15	619.054,35 630.314,06	13.966
15	619.054,35 630.314,06	16	619.054,352 630.314,058	0.003
16	619.054,352 630.314,058	17	619.061,803 630.319,533	9.246
17	619.061,803 630.319,533	18	619.067,225 630.322,503	6.182
18	619.067,225 630.322,503	19	619.074,032 630.328,765	9.249
19	619.074,032 630.328,765	1	618.993,799 630.400,21	107.432

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:331
Nr. cadastral vechi:367

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50872	Din acte: 21.000 Masurata: 502	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1049 / 09/02/2007		
Act Administrativ nr. 43/398, din 24/06/1997 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞELARU EMILIA** 2) **BURGHELEA GEORGETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 331)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

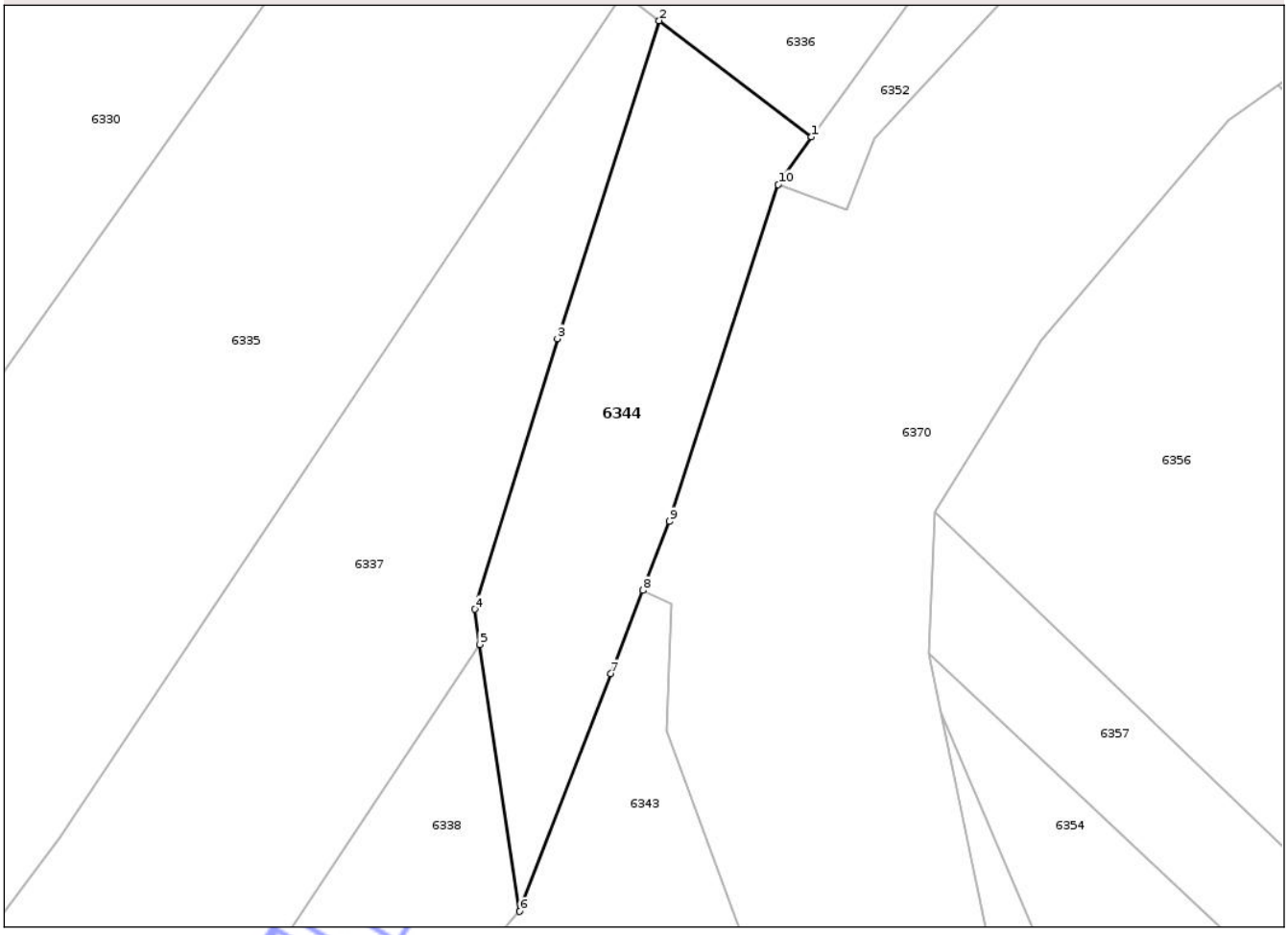
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50872	Din acte: 21.000 Masurata: 502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	502	9	214/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.041,47 630.283,5	2	619.031,438 630.291,145	12.613
2	619.031,438 630.291,145	3	619.024,724 630.270,223	21.973
3	619.024,724 630.270,223	4	619.019,276 630.252,395	18.642
4	619.019,276 630.252,395	5	619.019,622 630.250,085	2.336
5	619.019,622 630.250,085	6	619.022,251 630.232,507	17.774

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.022,251 630.232,507	7	619.028,261 630.248,151	16.759
7	619.028,261 630.248,151	8	619.030,372 630.253,635	5.877
8	619.030,372 630.253,635	9	619.032,122 630.258,183	4.873
9	619.032,122 630.258,183	10	619.039,27 630.280,357	23.298
10	619.039,27 630.280,357	1	619.041,47 630.283,5	3.836

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:377
Nr. cadastral vechi:414

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50910	1.430	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7377 / 05/11/2007		
Act Notarial nr. 3278, din 02/11/2007 emis de BNP David Radu Constantin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **JIPA CORNEL** 2) **JIPA NATALEA**, - soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 377)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

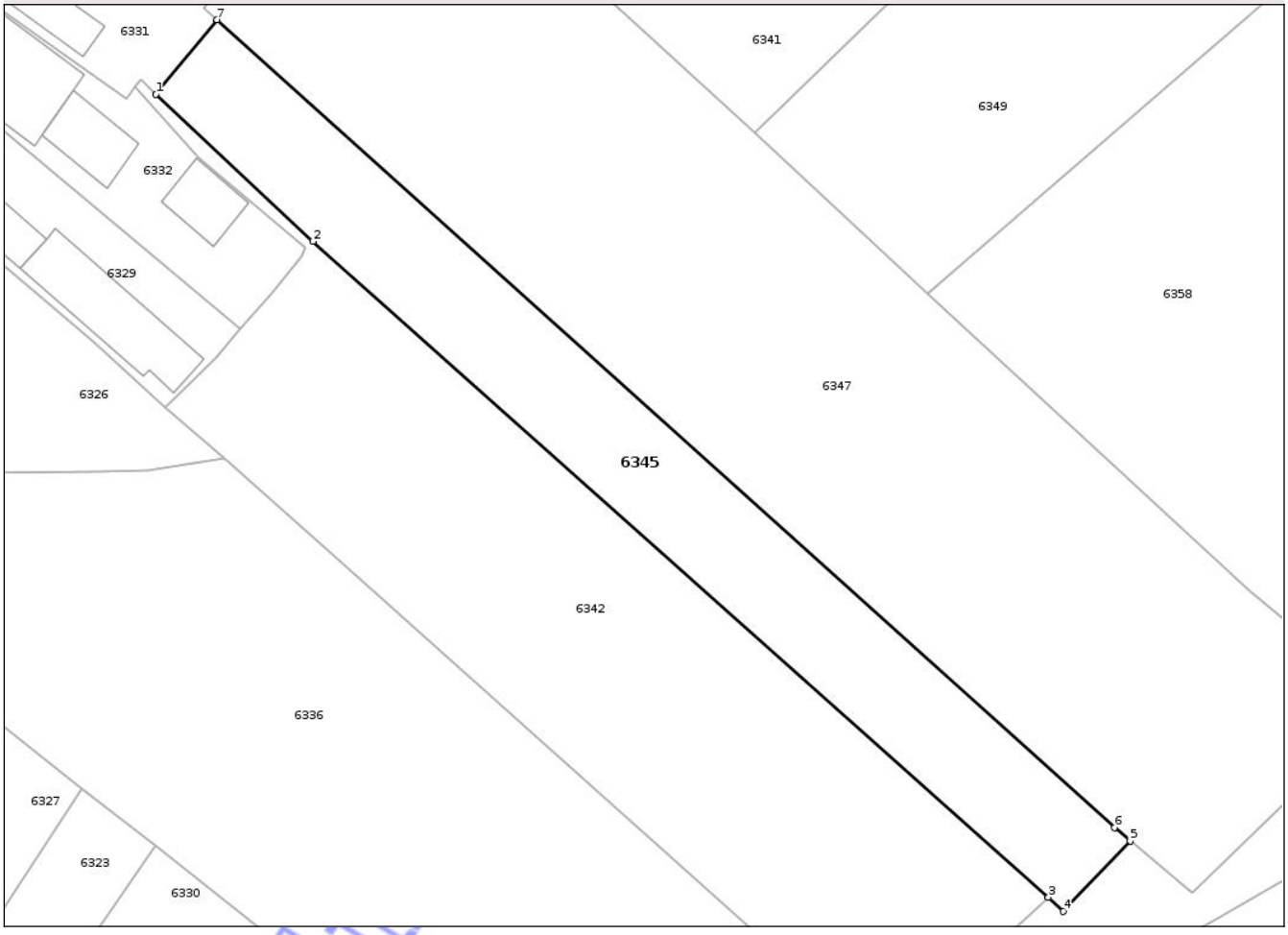
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50910	1.430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.430	9	199A/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 198/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.976,7 630.416,245	2	618.993,799 630.400,21	23.442
2	618.993,799 630.400,21	3	619.074,032 630.328,765	107.432
3	619.074,032 630.328,765	4	619.075,655 630.327,227	2.236
4	619.075,655 630.327,227	5	619.082,942 630.334,915	10.593
5	619.082,942 630.334,915	6	619.081,229 630.336,349	2.234

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.081,229 630.336,349	7	618.983,34 630.424,367	131.641
7	618.983,34 630.424,367	1	618.976,7 630.416,245	10.49

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Primăverii, Nr. 18, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51375	5.000	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51375-C1	Loc. Pastraveni, Str Primăverii, Nr. 18, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; casa de locuit construita din chirpici, acoperita cu tabla,compusa din trei camere si doua holuri, edificata in anul 1962
A1.2	51375-C2	Loc. Pastraveni, Str Primăverii, Nr. 18, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; bucatarie de vara
A1.3	51375-C3	Loc. Pastraveni, Str Primăverii, Nr. 18, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; grajd compus din patru incaperi

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21210 / 12/08/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 1096, din 11/08/2022 emis de BIN Postelnicu Mihai;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BULUC MIHAI** 2) **BULUC VALENTINA**, bun comun	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BULUC MIHAI** 2) **BULUC VALENTINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

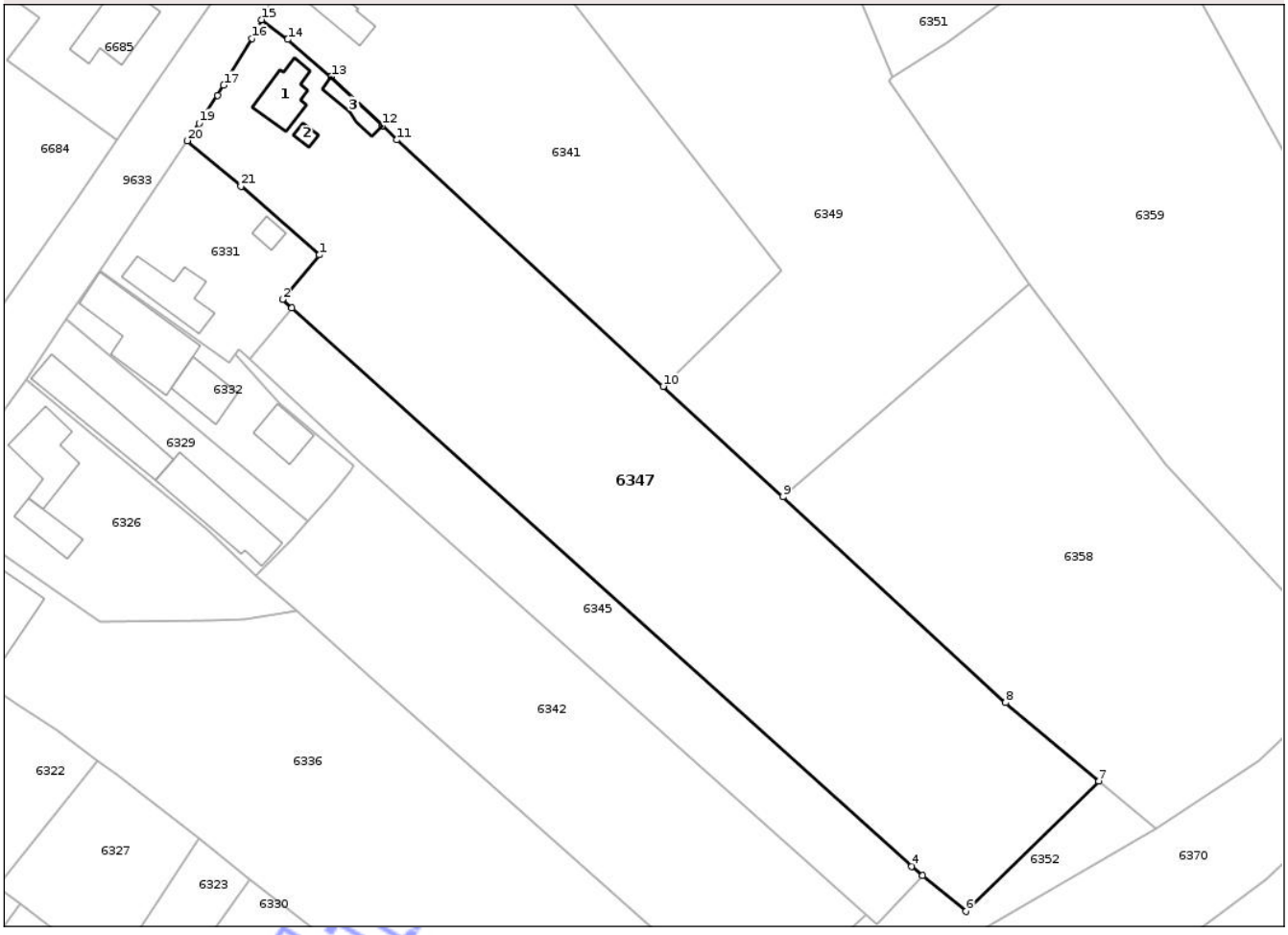
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51375	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	358	9	197/1,2	-	
2	arabil	DA	4.164	9	197/2,3	-	
3	neproductiv	DA	478	9	197/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51375-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; casa de locuit construita din chirpici,acoperita cu tabla, compusa din trei camere si doua holuri, edificata in anul 1962
A1.2	51375-C2	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; bucatarie de vara
A1.3	51375-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; grajd compus din patru incaperi

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.987,693 630.432,718	2	618.981,86 630.425,697	9.128
3	618.983,34 630.424,367	4	619.081,229 630.336,349	131.641
5	619.082,942 630.334,915	6	619.089,743 630.329,224	8.867
7	619.110,716 630.349,739	8	619.096,012 630.362,117	19.22
9	619.060,866 630.394,567	10	619.041,989 630.411,998	25.694
11	618.999,926 630.450,835	12	618.997,622 630.453,108	3.237
13	618.989,568 630.460,802	14	618.982,685 630.466,681	9.052
15	618.978,544 630.469,788	16	618.977,067 630.466,855	3.284
17	618.972,569 630.459,464	18	618.971,651 630.457,89	1.822
19	618.968,728 630.453,459	20	618.966,87 630.450,721	3.309
21	618.975,315 630.443,514	1	618.987,693 630.432,718	16.425

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	618.981,86 630.425,697	3	618.983,34 630.424,367	1.99
4	619.081,229 630.336,349	5	619.082,942 630.334,915	2.234
6	619.089,743 630.329,224	7	619.110,716 630.349,739	29.338
8	619.096,012 630.362,117	9	619.060,866 630.394,567	47.836
10	619.041,989 630.411,998	11	618.999,926 630.450,835	57.25
12	618.997,622 630.453,108	13	618.989,568 630.460,802	11.138
14	618.982,685 630.466,681	15	618.978,544 630.469,788	5.177
16	618.977,067 630.466,855	17	618.972,569 630.459,464	8.652
18	618.971,651 630.457,89	19	618.968,728 630.453,459	5.309
20	618.966,87 630.450,721	21	618.975,315 630.443,514	11.102

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Primăverii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.040	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Primăverii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. CM NR. 184, din 05/09/2019 emis de NP DANIELA DAVID;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂRBIERU GH CARMEN**	
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BĂRBIERU GH CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.040	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	41	9	195/2	-	
2	faneata	DA	439	9	195/2	-	
3	arabil	DA	4.560	9	195/3	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 193/3, 195/3

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.058,572 630.508,488	2	619.051,909 630.514,758	9.149
2	619.051,909 630.514,758	3	619.046,216 630.521,175	8.578

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.046,216 630.521,175	4	619.035,665 630.536,981	19.004
4	619.035,665 630.536,981	5	619.018,88 630.522,923	21.895
5	619.018,88 630.522,923	6	619.013,052 630.516,977	8.326
6	619.013,052 630.516,977	7	619.026,029 630.500,536	20.945
7	619.026,029 630.500,536	8	619.018,374 630.494,201	9.936
8	619.018,374 630.494,201	9	619.021,887 630.488,961	6.308
9	619.021,887 630.488,961	10	619.017,441 630.485,934	5.379
10	619.017,441 630.485,934	11	619.060,637 630.430,198	70.516
11	619.060,637 630.430,198	12	619.041,989 630.411,998	26.057
12	619.041,989 630.411,998	13	619.060,866 630.394,567	25.694
13	619.060,866 630.394,567	14	619.099,654 630.428,038	51.233
14	619.099,654 630.428,038	15	619.077,524 630.460,193	39.034
15	619.077,524 630.460,193	16	619.078,251 630.460,67	0.869
16	619.078,251 630.460,67	1	619.058,572 630.508,488	51.709

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Primăverii, Nr. 20, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52405	3.027	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52405-C1	Loc. Pastraveni, Str Primăverii, Nr. 20, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuinta (P), construita in anul 1960.
A1.2	52405-C2	Loc. Pastraveni, Str Primăverii, Nr. 20, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Constructie anexa (P), construita in anul 1960.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28403 / 29/08/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 43/472, din 15/02/2005 emis de CJSDPT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POSTOLICĂ ARETA**, decedată DEFUNCT:Da 2) **TATARU MARIA**, decedată DEFUNCT:Da 3) **ISTRĂTUCĂ DUMITRU**, decedat DEFUNCT:Da 4) **ISTRĂTUCĂ MIRCEA**	
Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 2335, din 22/08/2025 emis de Comuna Pastraveni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TATARU MARIA**, decedată DEFUNCT:Da 2) **TATARU GHEORGHE**, decedat DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

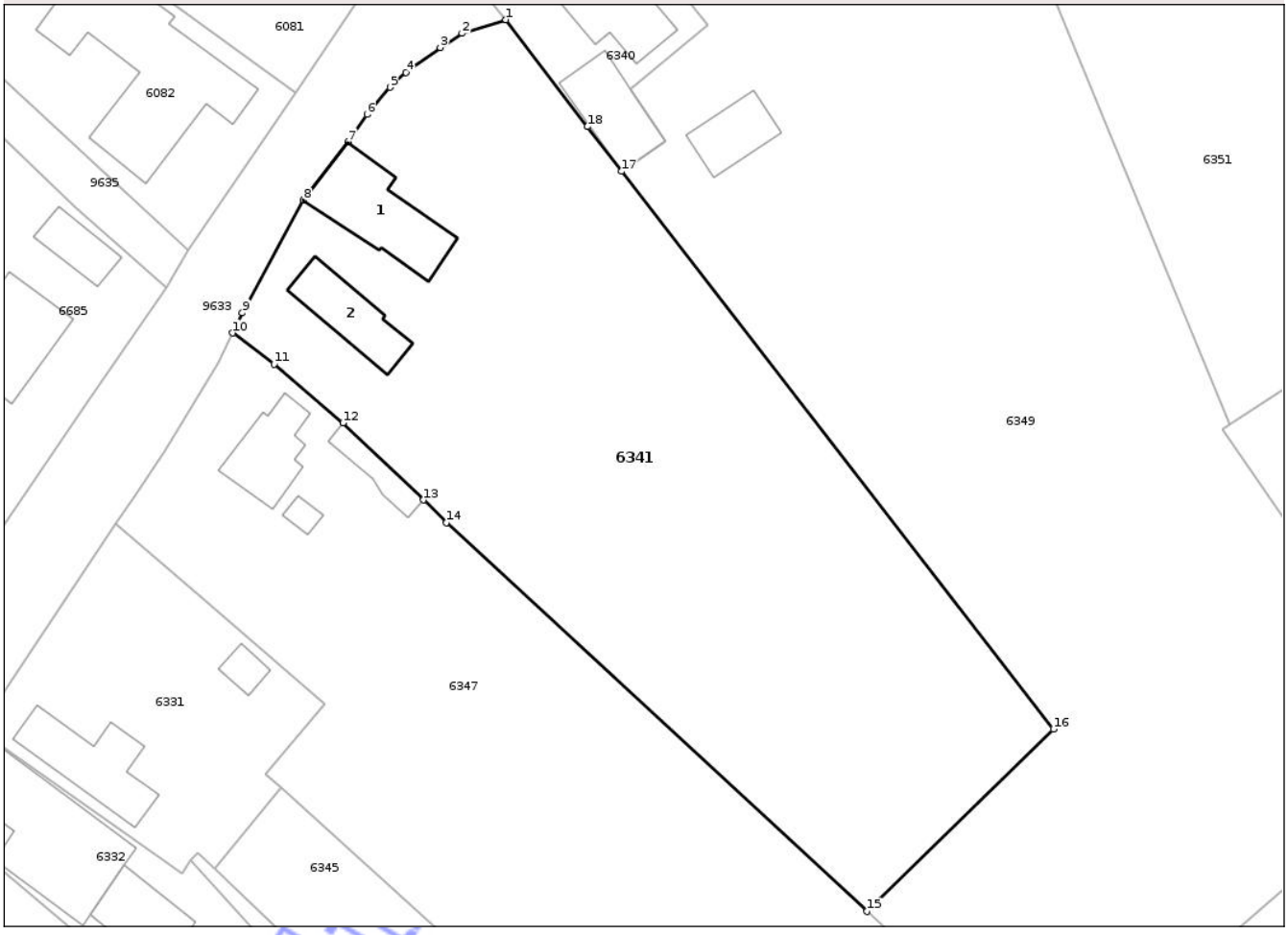
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52405	3.027	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	670	9	196/1	-	
2	arabil	DA	2.357	9	196/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52405-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuinta (P), construita in anul 1960.
A1.2	52405-C2	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Constructie anexa (P), construita in anul 1960.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.005,87 630.501,081	2	619.001,487 630.499,72	4.589

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.001,487 630.499,72	3	618.999,296 630.498,302	2.61
3	618.999,296 630.498,302	4	618.995,864 630.495,827	4.232
4	618.995,864 630.495,827	5	618.994,268 630.494,338	2.183
5	618.994,268 630.494,338	6	618.991,977 630.491,626	3.549
6	618.991,977 630.491,626	7	618.990,063 630.488,873	3.353
7	618.990,063 630.488,873	8	618.985,614 630.483,038	7.338
8	618.985,614 630.483,038	9	618.979,493 630.471,809	12.789
9	618.979,493 630.471,809	10	618.978,544 630.469,788	2.233
10	618.978,544 630.469,788	11	618.982,685 630.466,681	5.177
11	618.982,685 630.466,681	12	618.989,568 630.460,802	9.052
12	618.989,568 630.460,802	13	618.997,622 630.453,108	11.138
13	618.997,622 630.453,108	14	618.999,926 630.450,835	3.237
14	618.999,926 630.450,835	15	619.041,989 630.411,998	57.25
15	619.041,989 630.411,998	16	619.060,637 630.430,198	26.057
16	619.060,637 630.430,198	17	619.017,441 630.485,934	70.516
17	619.017,441 630.485,934	18	619.014,028 630.490,402	5.623
18	619.014,028 630.490,402	1	619.005,87 630.501,081	13.438

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		401	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Principală, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	401	9	206	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.869,023 630.232,022	2	618.900,67 630.273,948	52.529
2	618.900,67 630.273,948	3	618.894,044 630.278,309	7.933
3	618.894,044 630.278,309	4	618.884,319 630.284,711	11.643

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	618.884,319 630.284,711	5	618.878,997 630.277,039	9.337
5	618.878,997 630.277,039	6	618.878,335 630.276,173	1.09
6	618.878,335 630.276,173	7	618.882,135 630.273,282	4.774
7	618.882,135 630.273,282	8	618.883,256 630.272,43	1.408
8	618.883,256 630.272,43	9	618.889,636 630.267,577	8.016
9	618.889,636 630.267,577	10	618.865,728 630.234,591	40.738
10	618.865,728 630.234,591	11	618.866,642 630.233,909	1.14
11	618.866,642 630.233,909	1	618.869,023 630.232,022	3.038

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 54, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52262	Din acte: 1.000 Masurata: 1.025	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52262-C1	Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 54, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuință (P) construită în anul 1975.
A1.2	52262-C2	Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 54, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexă (P) construită în anul 1975.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18696 / 24/09/2024		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 187, din 23/09/2024 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul ABICULESEI NECULAI, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **BURSUC RODICA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul ABICULESEI NECULAI, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **GHIMPU RAHELA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul ABICULESEI NECULAI, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **ABICULESEI PAUL**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul ABICULESEI NECULAI, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1.1, A1.2
	1) **BURSUC RODICA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul ABICULESEI NECULAI, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1.1, A1.2
	1) **GHIMPU RAHELA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul ABICULESEI NECULAI, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1.1, A1.2
	1) **ABICULESEI PAUL**	
Act Notarial nr. Contract de donație aut nr. 3549, din 23/09/2024 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6	A1.1, A1.2
	1) **BURSUC RODICA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6	A1.1, A1.2
	1) **GHIMPU RAHELA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6	A1.1, A1.2
	1) **ABICULESEI PAUL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52262	Din acte: 1.000 Masurata: 1.025	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	640	9	205/1,2	-	
2	arabil	DA	385	9	205/1,2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52262-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinţă (P) construită în anul 1975.
A1.2	52262-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexă (P) construită în anul 1975.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	618.878,406 630.277,446	2	618.857,736 630.291,652	25.081

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	618.857,736 630.291,652	3	618.845,901 630.273,818	21.404
3	618.845,901 630.273,818	4	618.845,234 630.272,941	1.102
4	618.845,234 630.272,941	5	618.841,586 630.267,989	6.151
5	618.841,586 630.267,989	6	618.834,084 630.257,983	12.506
6	618.834,084 630.257,983	7	618.853,53 630.243,702	24.127
7	618.853,53 630.243,702	8	618.878,335 630.276,173	40.862
8	618.878,335 630.276,173	9	618.878,997 630.277,039	1.09
9	618.878,997 630.277,039	1	618.878,406 630.277,446	0.718

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:188
Nr. cadastral vechi:222

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 52, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50475	600	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50475-C1	Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 52, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:360 mp; CASĂ DE LOCUIT, P+E
A1.3	50475-C3	Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 52, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3943 / 29/04/2011		
Act Notarial nr. 145, din 28/04/2011 emis de BNP TEODORESCU HARALAMBIE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIOBANU IULIAN ALEXANDRU**, - necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **CIOBANU IULIAN ALEXANDRU**, - necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3943 / 29/04/2011		
Act Notarial nr. 145, din 28/04/2011 emis de BNP TEODORESCU HARALAMBIE;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIOBANU MIHAI**, LIPSĂ CNP 2) **CIOBANU FLORENTINA**, - soti, LIPSĂ CNP	
15610 / 09/08/2024		
Ordonanta nr. ORDONANȚĂ în dosar nr 748/121/P/2024, din 05/08/2024 emis de PARCHETUL DE PE LANGA JUDECATORIA TG.NEAMT (act administrativ nr PROCES VERBAL APLICARE SECHESTRU din 09.08.2024, emis de IPJ NEAMT -SICE);		
C2	Se notează sechestrul asigurator instituit pentru CIOBANU IULIAN ALEXANDRU, dispus prin Ordonanța din 01.07.2024 în Dosar nr. 748/121/P/2024 emisă de Parchetul de pe lângă judecătoria Târgu Neamț, în scopul de a evita ascunderea, distrugerea, înstrăinarea, sustragerea de la urmărire a bunurilor, în vederea reparării pagubei produse prin infracțiune până la concurența sumei de 229.730 Lei	A1, A1.1
	1) **PARCHETUL DE PE LANGA JUDECATORIA TG.NEAMT**, CIF:9999999999999	
19877 / 25/04/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. ÎNCHEIERE nr. 333/2025, din 03/03/2025 emis de JUDECATORIA TG.NEAMT (somatie nr SOMAȚIE în dosar nr. 91/2025 din 23.04.2025, emis de BEJ CÎRNU EUGEN);		
C3	Se notează urmarirea silită a imobilului din dosar executare nr 91/2025 la solicitarea BEJ CÎRNU EUGEN, emisa pe numele CIOBANU IULIAN-ALEXANDRU, pentru suma totală 94.432,74 lei cu accesorii	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A**, CIF:5022670	

Vizualizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50475	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	9	206/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50475-C1	constructii de locuinte	180	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:360 mp; CASĂ DE LOCUIT, P+E
A1.3	50475-C3	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.865,728 630.234,591	2	618.889,636 630.267,577	40.738
2	618.889,636 630.267,577	3	618.883,256 630.272,43	8.016
3	618.883,256 630.272,43	4	618.882,135 630.273,282	1.408
4	618.882,135 630.273,282	5	618.878,335 630.276,173	4.774
5	618.878,335 630.276,173	6	618.853,53 630.243,702	40.862
6	618.853,53 630.243,702	1	618.865,728 630.234,591	15.225

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:447
Nr. cadastral vechi:488

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Primăverii, Nr. 6, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50964	Din acte: 1.000 Masurata: 991	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50964-C1	Loc. Pastraveni, Str Primăverii, Nr. 6, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Casa de locuit
A1.2	50964-C2	Loc. Pastraveni, Str Primăverii, Nr. 6, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa
A1.4	50964-C4	Loc. Pastraveni, Str Primăverii, Nr. 6, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:332 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.5	50964-C5	Loc. Pastraveni, Str Primăverii, Nr. 6, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1053 / 16/03/2009		
Act Notarial nr. 1020, din 13/03/2009 emis de BNP David Daniela (ADEV NR.7723/31.10.2025, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STÎNGU BOGDAN NICOLAE**, - necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 447)	
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **STÎNGU BOGDAN NICOLAE**, - necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1053 / 16/03/2009		
Act Notarial nr. 1020, din 13/03/2009 emis de BNP David Daniela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STÂNGU NECULAI** 2) **STÎNGU ADELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 447)	
C2	Se noteaza clauza de intretinere in favoarea,	A1, A1.1, A1.2
	1) **STÂNGU NECULAI** 2) **STÎNGU ADELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 447)	

Document civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50964	Din acte: 1.000 Masurata: 991	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	991	9	202/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50964-C1	constructii de locuinte	Din acte: 117 Masurata: 82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Casa de locuit
A1.2	50964-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa
A1.4	50964-C4	constructii de locuinte	166	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:332 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.5	50964-C5	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.940,539 630.330,371	2	618.936,787 630.333,192	4.694
2	618.936,787 630.333,192	3	618.933,894 630.335,621	3.777
3	618.933,894 630.335,621	4	618.927,307 630.340,644	8.284
4	618.927,307 630.340,644	5	618.907,189 630.355,347	24.918
5	618.907,189 630.355,347	6	618.904,991 630.356,934	2.711
6	618.904,991 630.356,934	7	618.903,491 630.357,848	1.756
7	618.903,491 630.357,848	8	618.894,298 630.344,663	16.074
8	618.894,298 630.344,663	9	618.892,408 630.341,953	3.304
9	618.892,408 630.341,953	10	618.891,174 630.340,183	2.158
10	618.891,174 630.340,183	11	618.904,369 630.330,52	16.355
11	618.904,369 630.330,52	12	618.905,704 630.329,57	1.639
12	618.905,704 630.329,57	13	618.913,105 630.324,097	9.205
13	618.913,105 630.324,097	14	618.925,586 630.314,867	15.523
14	618.925,586 630.314,867	15	618.927,637 630.313,208	2.638
15	618.927,637 630.313,208	1	618.940,539 630.330,371	21.472

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Păcii, Nr. 5, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51386	5.000	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51386-C1	Loc. Pastraveni, Str Păcii, Nr. 5, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Locuinta (P) construita in anul 1955.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21153 / 20/09/2017		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.18269, din 09/02/2017 emis de CJPSDSPAT NEAMT (act administrativ nr Certifiat de atestare fiscala nr. 1651 din 12.09.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PASTRAVENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLORESCU GHEORGHE** 2) **PIECHOWICZ AURICA** 3) **FLORESCU DUMITRU** 4) **FLORESCU MARIA**, decedată DEFUNCT:Da 5) **STÎNGU MARIA** 6) **FLORESCU ANA** 7) **PĂDURARIU VERGINIA** 8) **ANCUȚA VICTORIA**, decedată DEFUNCT:Da 9) **FLORESCU HARALAMBE**, decedat DEFUNCT:Da	
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **FLORESCU GHEORGHE** 2) **PIECHOWICZ AURICA** 3) **FLORESCU DUMITRU** 4) **FLORESCU MARIA**, decedată DEFUNCT:Da 5) **STÎNGU MARIA** 6) **FLORESCU ANA** 7) **ANCUȚA VICTORIA**, decedată DEFUNCT:Da 8) **PĂDURARIU VERGINIA** 9) **FLORESCU HARALAMBE**, decedat DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

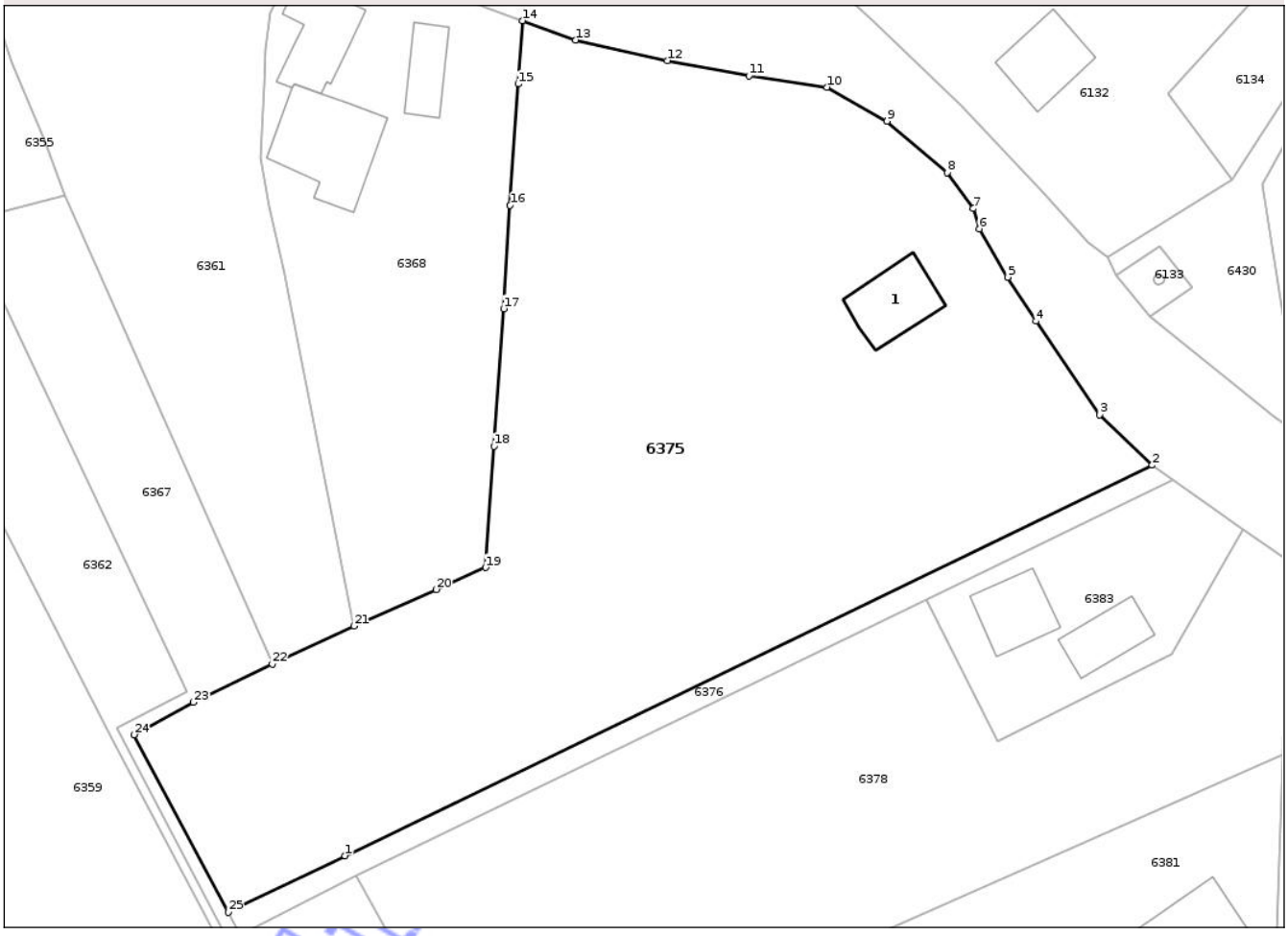
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51386	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	303	9	189/1	-	
2	arabil	DA	4.697	9	189/2,189/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51386-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Locuinta (P) construita in anul 1955.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.144,992 630.507,495	2	619.238,458 630.552,665	103.808
3	619.232,391 630.558,485	4	619.224,984 630.569,32	13.125

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.238,458 630.552,665	3	619.232,391 630.558,485	8.407
4	619.224,984 630.569,32	5	619.221,719 630.574,41	6.047

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	619.221,719 630.574,41	6	619.218,428 630.579,991	6.479
7	619.217,732 630.582,338	8	619.214,702 630.586,506	5.153
9	619.207,764 630.592,447	10	619.200,777 630.596,364	8.01
11	619.191,771 630.597,695	12	619.182,311 630.599,449	9.621
13	619.171,691 630.601,84	14	619.165,572 630.604,061	6.51
15	619.165,047 630.596,745	16	619.164,113 630.582,706	14.07
17	619.163,355 630.570,761	18	619.162,25 630.554,851	15.948
19	619.161,278 630.540,821	20	619.155,533 630.538,286	6.279
21	619.146,047 630.534,055	22	619.136,57 630.529,67	10.442
23	619.127,456 630.525,237	24	619.120,552 630.521,503	7.849
25	619.131,452 630.500,952	1	619.144,992 630.507,495	15.038

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.218,428 630.579,991	7	619.217,732 630.582,338	2.448
8	619.214,702 630.586,506	9	619.207,764 630.592,447	9.134
10	619.200,777 630.596,364	11	619.191,771 630.597,695	9.104
12	619.182,311 630.599,449	13	619.171,691 630.601,84	10.886
14	619.165,572 630.604,061	15	619.165,047 630.596,745	7.335
16	619.164,113 630.582,706	17	619.163,355 630.570,761	11.969
18	619.162,25 630.554,851	19	619.161,278 630.540,821	14.064
20	619.155,533 630.538,286	21	619.146,047 630.534,055	10.387
22	619.136,57 630.529,67	23	619.127,456 630.525,237	10.135
24	619.120,552 630.521,503	25	619.131,452 630.500,952	23.263

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Moldovei, Nr. 31, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52408	926	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit; Lot 1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52408-C1	Loc. Pastraveni, Str Moldovei, Nr. 31, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; LOCUINȚĂ CONSTRUITĂ DIN LEMN PE FUNDAȚIE DE PIATRĂ, ACOPERITĂ CU TABLĂ, COMPUSĂ DIN 2 CAMERE ȘI HOL, an 1960
A1.2	52408-C2	Loc. Pastraveni, Str Moldovei, Nr. 31, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; ANEXĂ CONSTRUITĂ DIN LEMN PE FUNDAȚIE DE PIATRĂ, ACOPERITĂ CU TABLĂ, COMPUSĂ DIN 3 ÎNCĂPERI, an 1960

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33079 / 10/10/2025		
Act Notarial nr. Act de lotizare aut nr. 2359, din 08/10/2025 emis de NP David Radu-Constantin (act notarial nr Încheiere de rectificare nr. 41 din 27.10.2025, emis de NP David Radu Constantin);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52408 a imobilului cu numarul cadastral 52408 / UAT Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50472 inscris in cartea funciara 50472;	A1
37912 / 26/11/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE aut. nr. 2830, din 25/11/2025 emis de NP David Radu-Constantin (act notarial nr ÎNCHEIERE DE RECTIFICARE nr. 49 din 11.12.2025, emis de NP David Radu-Constantin);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept de CUMPĂRARE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **APETRI ELENA**, - cetățean român	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Imagini.ro

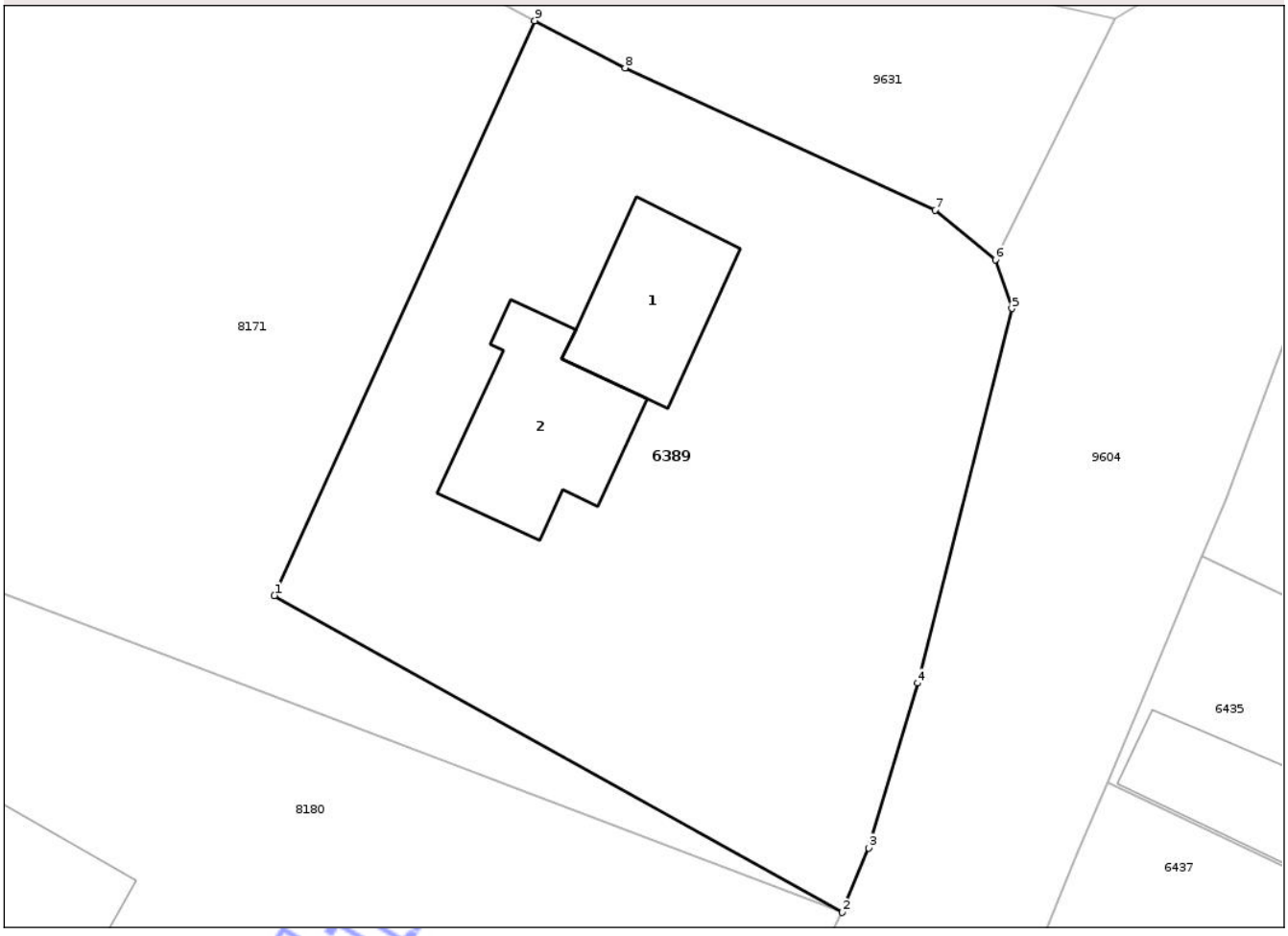
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52408	926	Lot 1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	519	10	229	-	
2	arabil	DA	407	10	229	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52408-C1	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; LOCUINȚĂ CONSTRUITĂ DIN LEMN PE FUNDAȚIE DE PIATRĂ, ACOPERITĂ CU TABLĂ, COMPUSĂ DIN 2 CAMERE ȘI HOL, an 1960
A1.2	52408-C2	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; ANEXĂ CONSTRUITĂ DIN LEMN PE FUNDAȚIE DE PIATRĂ, ACOPERITĂ CU TABLĂ, COMPUSĂ DIN 3 ÎNCĂPERI, an 1960

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.340,025 630.460,779	2	619.367,725 630.445,344	31.71
2	619.367,725 630.445,344	3	619.369,027 630.448,477	3.393
3	619.369,027 630.448,477	4	619.371,4 630.456,517	8.383
4	619.371,4 630.456,517	5	619.376,007 630.474,768	18.823
5	619.376,007 630.474,768	6	619.375,202 630.477,148	2.512
6	619.375,202 630.477,148	7	619.372,252 630.479,564	3.813
7	619.372,252 630.479,564	8	619.357,143 630.486,483	16.618
8	619.357,143 630.486,483	9	619.352,734 630.488,786	4.974
9	619.352,734 630.488,786	1	619.340,025 630.460,779	30.755

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil