

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6188**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Unirii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52223	Din acte: 3.000 Masurata: 2.661	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52223-C1	Loc. Pastraveni, Str Unirii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:356 mp; LOCUINTA (P+M) .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3287 / 12/02/2024		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 541, din 08/02/2024 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIUBOTARIU PETRONELA-ROXANA 2) CIUBOTARIU ALIN, bun comun	A1
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIUBOTARIU PETRONELA-ROXANA 2) CIUBOTARIU ALIN, bun comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

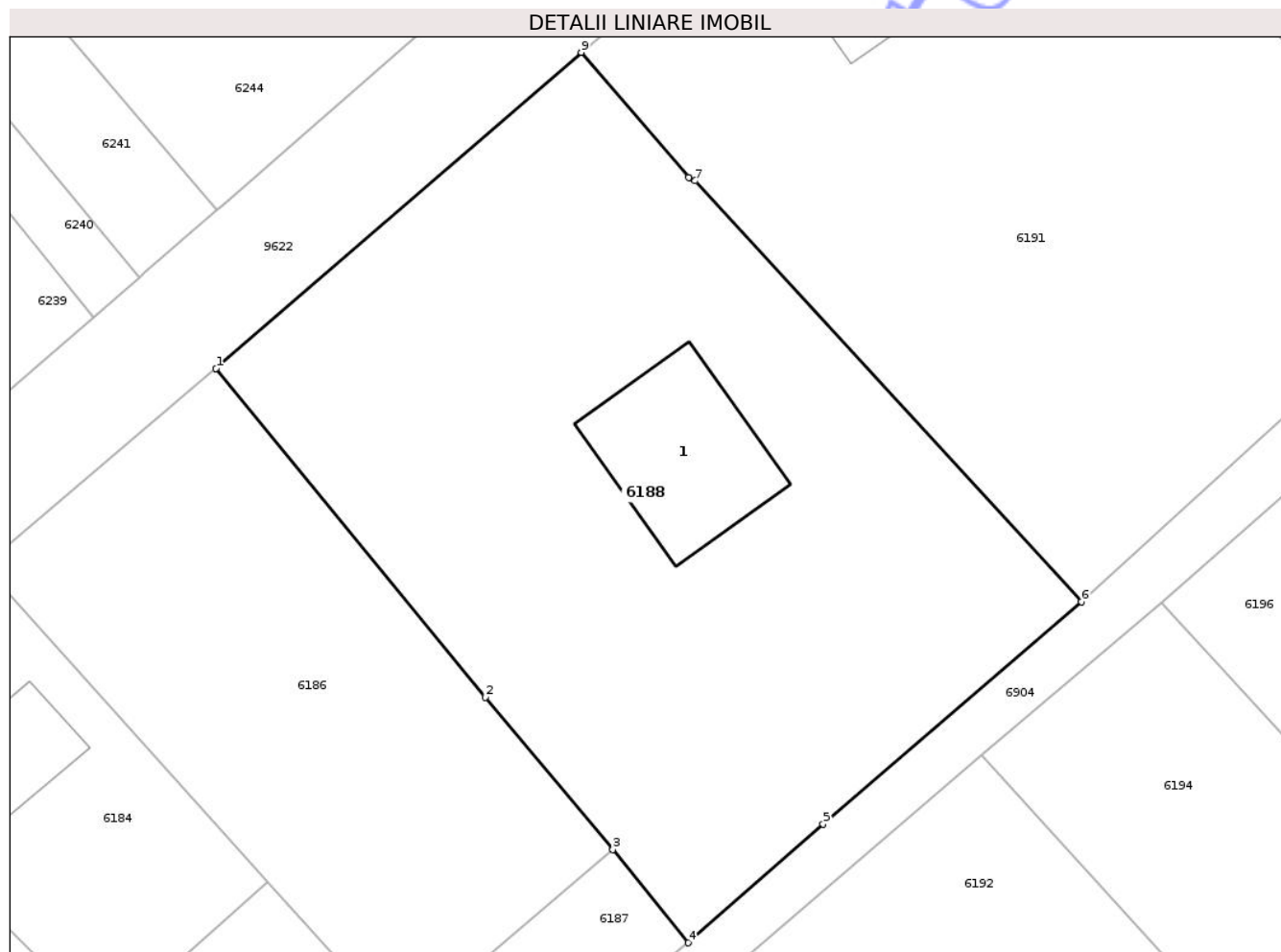
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52223	Din acte: 3.000 Masurata: 2.661	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.270	23	434A/1, 434A/2	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 434/1,2
2	arabil	DA	1.391	25	434/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52223-C1	construcții de locuințe	178	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:356 mp; LOCUINTA (P+M)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.502,98 629.940,988	2	619.525,802 629.913,137	36.008
2	619.525,802 629.913,137	3	619.536,566 629.900,257	16.785

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.536,566 629.900,257	4	619.542,939 629.892,373	10.138
4	619.542,939 629.892,373	5	619.554,369 629.902,422	15.219
5	619.554,369 629.902,422	6	619.576,235 629.921,229	28.842
6	619.576,235 629.921,229	7	619.543,536 629.956,856	48.358
7	619.543,536 629.956,856	8	619.542,988 629.957,154	0.624
8	619.542,988 629.957,154	9	619.533,891 629.967,729	13.949
9	619.533,891 629.967,729	1	619.502,98 629.940,988	40.872

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6190**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Al Liliacului, Jud. Neamt, punct "Savinescu"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51288	2.277	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51288-C1	Loc. Pastraveni, Al Liliacului, Jud. Neamt, punct "Savinescu"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:207 mp; S. construita desfasurata:207 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5063 / 07/03/2017		
Act Notarial nr. 402 - Act de dezmembrare, din 03/03/2017 emis de Andronache Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51288 a imobilului cu numarul cadastral 51288/Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51110 inscris in cartea funciara 51110;	A1
B6	Se noteaza servitutea de trecere asupra suprafetei de 2057 mp terendum inscris in CF 51282	A1
11324 / 22/05/2017		
Act Notarial nr. 826 - Contract de vanzare cumpărare, din 19/05/2017 emis de NP Andronache Laura;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CĂERIU ELVIS, necasatorit	A1
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CĂERIU ELVIS, necasatorit	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51288	2.277	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	207	46	388/1	-	Accesul se face pe Lot 1 - Dr.
2	arabil	DA	2.070	46	388/1	-	Accesul se face pe Lot 1 - Dr.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51288-C1	construcții de locuințe	207	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:207 mp; S. construita desfasurata:207 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.605,858 629.822,626	2	619.544,716 629.888,502	89.879
2	619.544,716 629.888,502	3	619.525,508 629.872,03	25.304

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.525,508 629.872,03	4	619.586,889 629.805,896	90.229
4	619.586,889 629.805,896	1	619.605,858 629.822,626	25.293

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6191**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Unirii, Nr. 18A, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52274	Din acte: 2.705 Masurata: 2.785	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52274-C1	Loc. Pastraveni, Str Unirii, Nr. 18A, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Locuintă (P) construită în anul 1964.
A1.2	52274-C2	Loc. Pastraveni, Str Unirii, Nr. 18A, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
13591 / 03/07/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 13130, din 01/09/2011 emis de CJSDPAT NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RÎPANU VERONICA, - Decedată DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 2067, din 01/07/2024 emis de COMUNA PASTRAVENI (act administrativ nr Certificat căsătorie nr. 25 din 04.06.1961, emis de Cons. Popular Com. Păstrăveni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RÎPANU VERONICA, - Decedată DEFUNCT:Da 2) RÎPANU IOAN, - Decedat, LIPSĂ CNP DEFUNCT:Da	A1.1
15640 / 12/08/2024		
Act Administrativ nr. REFERAT nr. 15293, din 06/08/2024 emis de OCPI NEAMȚ;		
B3	Se notează din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului cu NCP 52274 în două imobile cu NCP 52285 si NCP 52286	A1
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RÎPANU VERONICA, - Decedată DEFUNCT:Da	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

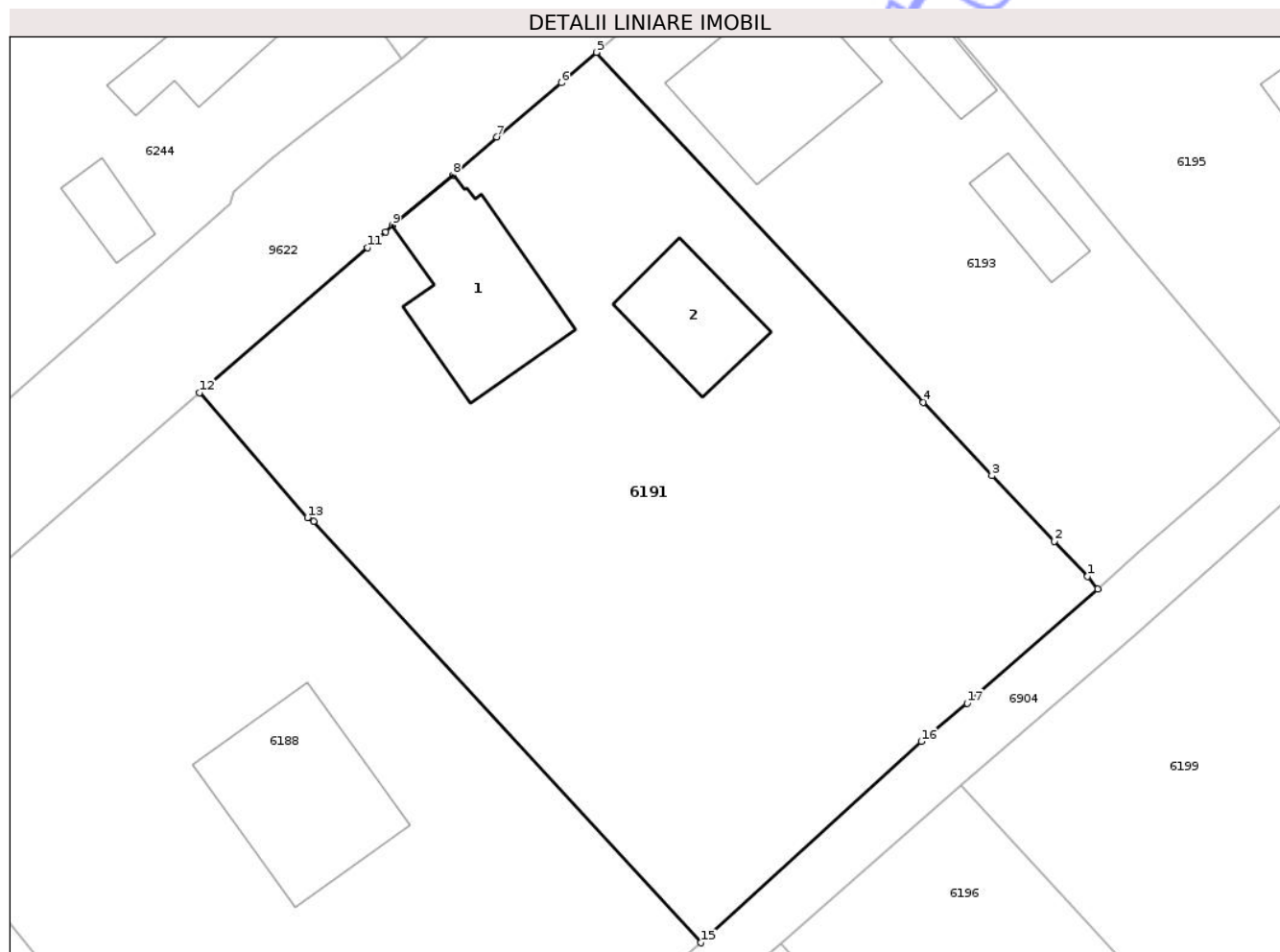
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52274	Din acte: 2.705 Masurata: 2.785	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.209	23	433/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 432/1, 433/1
2	arabil	DA	1.576	23	433/2	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 432/2, 433/2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52274-C1	construcții de locuinte	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Locuință (P) construită în anul 1964.
A1.2	52274-C2	construcții anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.608,931 629.952,193	2	619.606,116 629.955,146	4.08

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.606,116 629.955,146	3	619.600,83 629.960,692	7.662
3	619.600,83 629.960,692	4	619.595,038 629.966,896	8.487
4	619.595,038 629.966,896	5	619.567,426 629.996,47	40.46
5	619.567,426 629.996,47	6	619.564,445 629.993,895	3.939
6	619.564,445 629.993,895	7	619.558,986 629.989,321	7.122
7	619.558,986 629.989,321	8	619.555,303 629.986,087	4.901
8	619.555,303 629.986,087	9	619.550,167 629.981,867	6.647
9	619.550,167 629.981,867	10	619.549,611 629.981,278	0.81
10	619.549,611 629.981,278	11	619.548,069 629.979,955	2.032
11	619.548,069 629.979,955	12	619.533,891 629.967,729	18.722
12	619.533,891 629.967,729	13	619.542,988 629.957,154	13.949
13	619.542,988 629.957,154	14	619.543,536 629.956,856	0.624
14	619.543,536 629.956,856	15	619.576,235 629.921,229	48.358
15	619.576,235 629.921,229	16	619.594,858 629.938,248	25.229
16	619.594,858 629.938,248	17	619.598,737 629.941,48	5.048
17	619.598,737 629.941,48	18	619.609,763 629.951,137	14.657
18	619.609,763 629.951,137	1	619.608,931 629.952,193	1.344

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6193**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Unirii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50489	Din acte: 1.370 Masurata: 1.390	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50489-C1	Loc. Pastraveni, Str Unirii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA DIN CHIRPICI SI BCA , ACOPERITA CU AZBOCIMENT, PE FUNDATIE DIN BETON , COMPUSA DIN CINCI CAMERE, DOUA BAI , DOUA HOLURI SI DOUA BUCATARII.;EDIFICATA IN ANUL 1994
A1.2	50489-C2	Loc. Pastraveni, Str Unirii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; ANEXA GOSPODAREASCA CONSTRUITA DIN CHIRPICI, ACOPERITA CU AZBOCIMENT , PE FUNDATIE DIN BETON , COMPUSA DIN PATRU INCAPERI.;EDIFICATA IN ANUL 1994
A1.3	50489-C3	Loc. Pastraveni, Str Unirii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA GOSPODAREASCA (COTETE) CONSTRUITA DIN LEMN SI LUT , ACOPERITA CU AZBOCIMENT , PE FUNDATIE DIN BETON.;EDIFICATA IN ANUL 1995
A1.4	50489-C4	Loc. Pastraveni, Str Unirii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; GRAJD CONSTRUIT DIN CHIRPICI , PE FUNDATIE DIN BETON ,ACOPERIT CU AZBOCIMENT.; EDIFICAT IN ANUL 1995

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
10493 / 22/09/2011	
Act Notarial nr. 1784, din 21/09/2011 emis de BNP TEODORESCU HARALAMBIE;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) JIPA SORIN 2) JIPA ANA MARIA, sotii	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

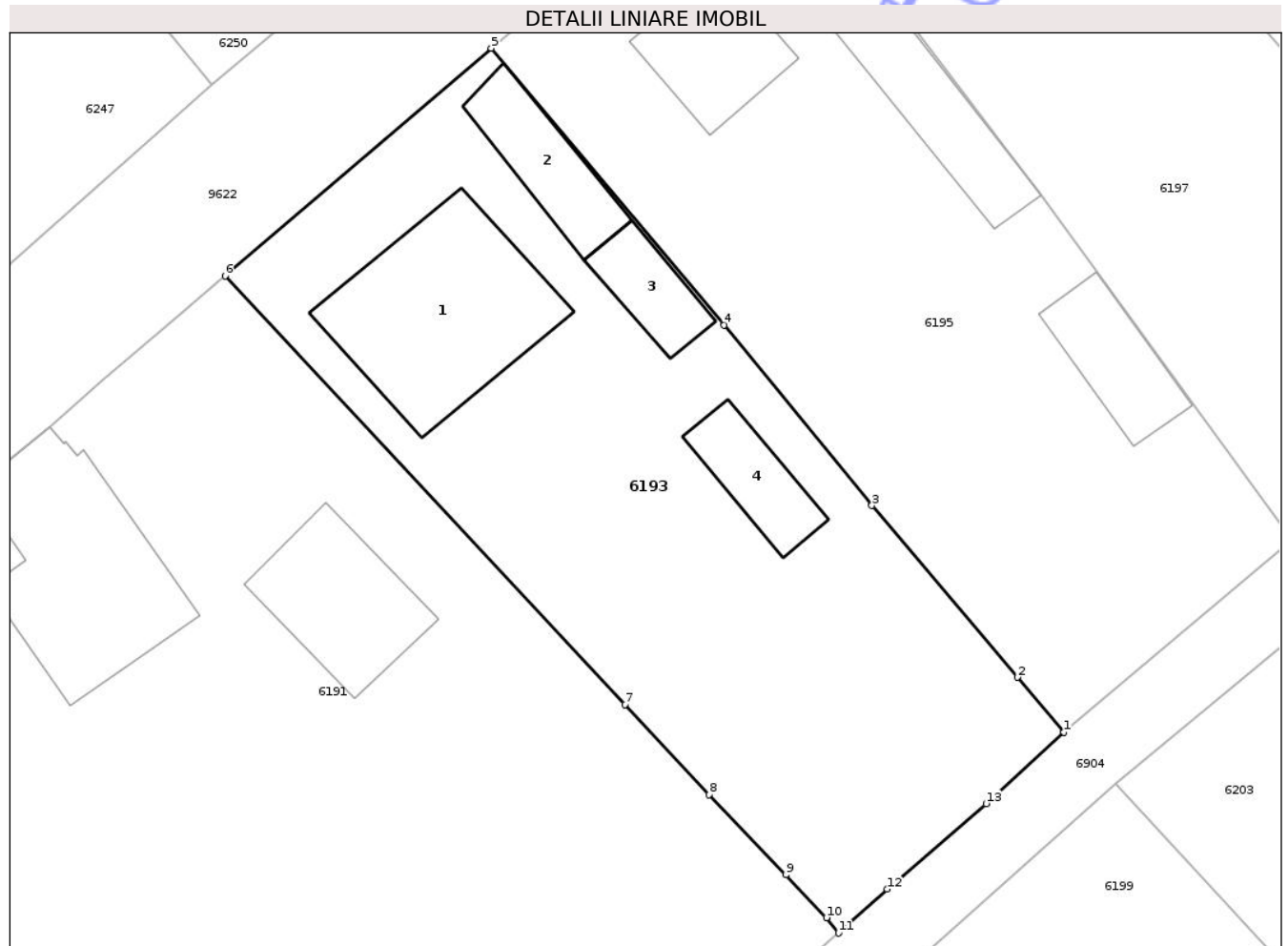
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
10493 / 22/09/2011	
Act Notarial nr. 1784, din 21/09/2011 emis de BNP TEODORESCU HARALAMBIE;	
C1 Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JIPA VASILE 2) JIPA VERGINIA, sotii	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50489	Din acte: 1.370 Masurata: 1.390	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	943	23	431	-	
2	arabil	DA	363	23	431	-	
3	arabil	DA	84	23	431	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50489-C1	construcții de locuințe	158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; CASA DE LOUIT CONSTRUITA DIN CHIRPICI SI BCA , ACOPERITA CU AZBOCIMENT, PE FUNDATIE DIN BETON , COMPUSA DIN CINCI CAMERE, DOUA BAI , DOUA HOLURI SI DOUA BUCATARII.; EDIFICATA IN ANUL 1994
A1.2	50489-C2	construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; ANEXA GOSPODAREASCA CONSTRUITA DIN CHIRPICI, ACOPERITA CU AZBOCIMENT , PE FUNDATIE DIN BETON , COMPUSA DIN PATRU INCAPERI.; EDIFICATA IN ANUL 1994

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	50489-C3	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:38 mp; S. construită desfășurată:38 mp; ANEXA GOSPODĂREASCA (COTETE) CONSTRUITĂ DIN LEMN ȘI LUT , ACOPERITĂ CU AZBOCIMENT , PE FUNDATIE DIN BETON.;EDIFICATĂ ÎN ANUL 1995
A1.4	50489-C4	construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:45 mp; S. construită desfășurată:45 mp; GRAJD CONSTRUIT DIN CHIRPICI , PE FUNDATIE DIN BETON ,ACOPERIT CU AZBOCIMENT.;EDIFICAT ÎN ANUL 1995

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.625,328 629.965,005	2	619.622,134 629.968,785	4.949
2	619.622,134 629.968,785	3	619.612,064 629.980,638	15.553
3	619.612,064 629.980,638	4	619.601,868 629.993,078	16.085
4	619.601,868 629.993,078	5	619.585,795 630.012,188	24.971
5	619.585,795 630.012,188	6	619.567,426 629.996,47	24.176
6	619.567,426 629.996,47	7	619.595,038 629.966,896	40.46
7	619.595,038 629.966,896	8	619.600,83 629.960,692	8.487
8	619.600,83 629.960,692	9	619.606,116 629.955,146	7.662
9	619.606,116 629.955,146	10	619.608,931 629.952,193	4.08
10	619.608,931 629.952,193	11	619.609,763 629.951,137	1.344
11	619.609,763 629.951,137	12	619.613,137 629.954,162	4.531
12	619.613,137 629.954,162	13	619.619,965 629.960,06	9.023
13	619.619,965 629.960,06	1	619.625,328 629.965,005	7.295

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6196**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Al Liliacului, Jud. Neamt, punct "Savinescu"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51291	1.785	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5063 / 07/03/2017		
Act Notarial nr. 402 - Act de dezmembrare, din 03/03/2017 emis de Andronache Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51291 a imobilului cu numarul cadastral 51291/Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51110 inscris in cartea funciara 51110;	A1
B6	Se noteaza servitutea de trecere asupra suprafetei de 2057 mp terendum inscris in CF 51282	A1
22601 / 21/08/2018		
Act Notarial nr. 3421, din 21/08/2018 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RÎPANU MARIUS-CONSTANTIN, - bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

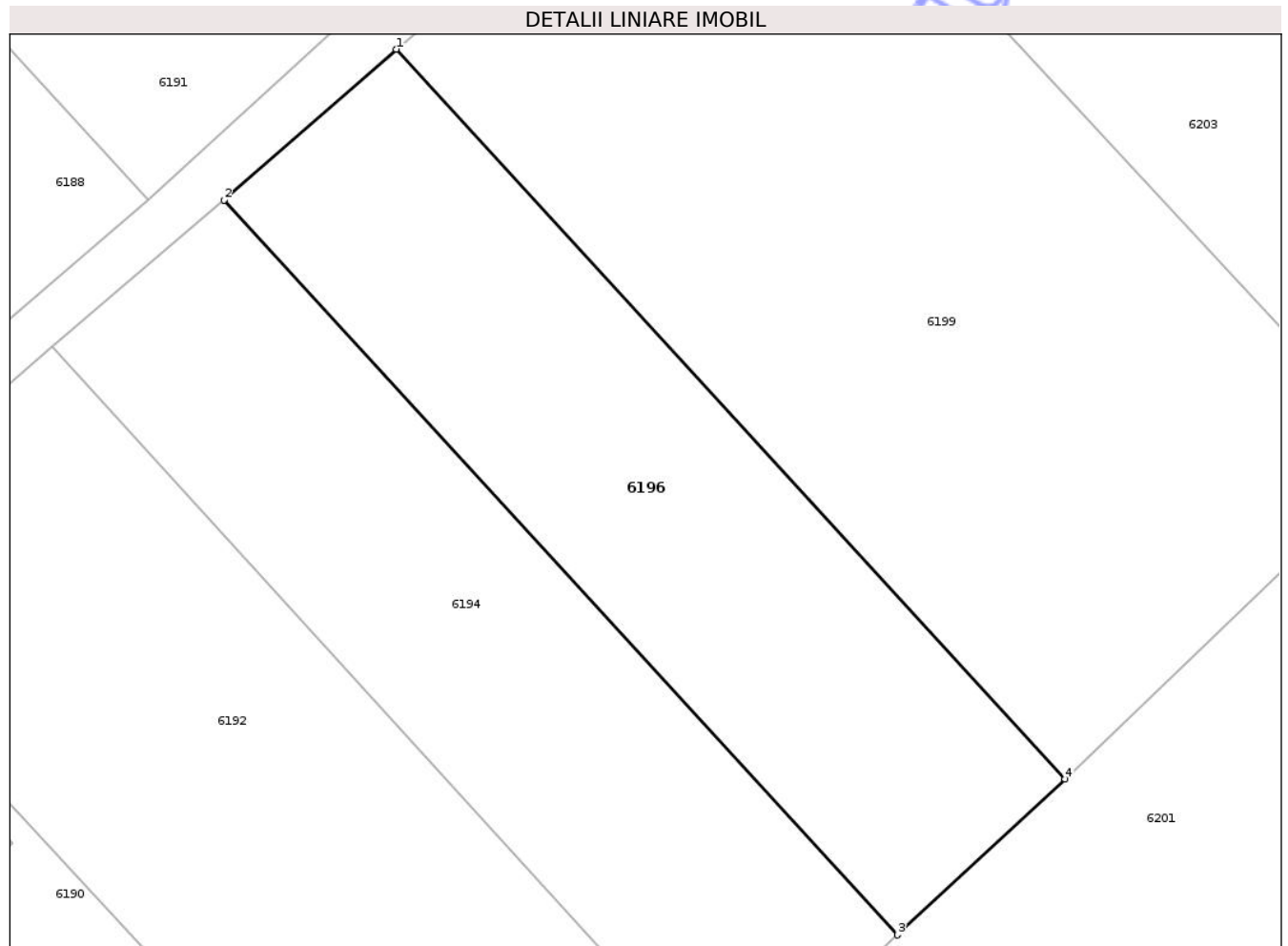
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51291	1.785	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.785	46	388/1	-	Accesul se face pe Lot 1 - Dr.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.598,243 629.934,56	2	619.582,97 629.921,19	20.299
2	619.582,97 629.921,19	3	619.642,679 629.856,151	88.29
3	619.642,679 629.856,151	4	619.657,533 629.869,958	20.28
4	619.657,533 629.869,958	1	619.598,243 629.934,56	87.686

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6198**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52094	19.977	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18315 / 18/07/2022		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 39, din 27/06/2008 emis de NP Lungu Gabriela (act administrativ nr Certificat de căsătorie nr. 2722 din 01.11.2008, emis de Primaria Municipiului Iasi);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul TRIFAN DORIN, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) TRIFAN RODICA IRINA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul TRIFAN DORIN, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/16 1) COSTAN ROXANA-IRINA	A1
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor testamentar nr. 87, din 23/08/2010 emis de BNP Luminița Tănase;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul TRIFAN NECULAI, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) COSTAN ROXANA-IRINA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul TRIFAN NECULAI, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) TRIFAN GABRIEL ADRIAN	A1

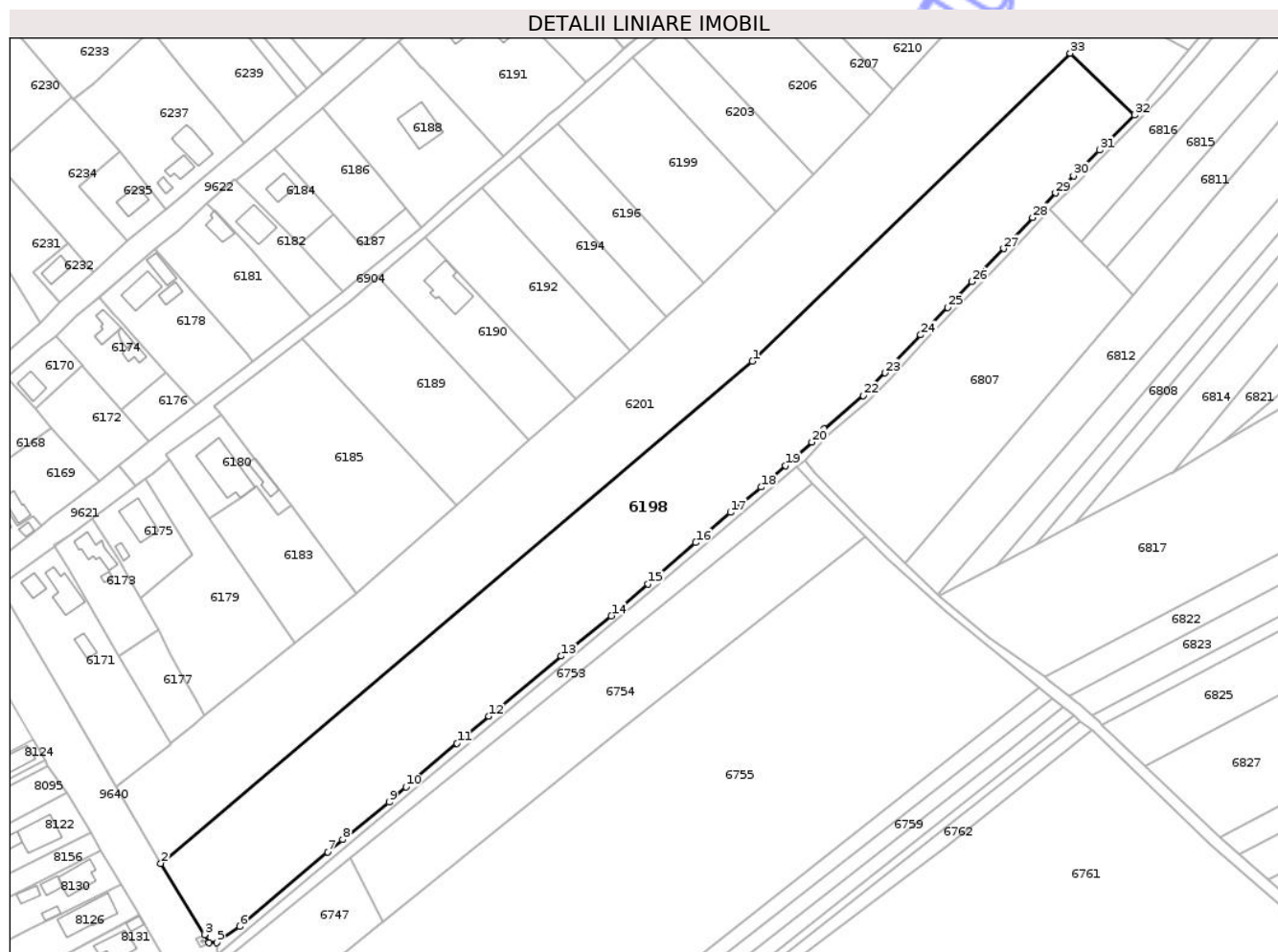
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52094	19.977	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	19.977	46	388A/2	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 388/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.677,472 629.838,009	2	619.437,27 629.634,356	314.915
3	619.454,927 629.605,421	4	619.456,856 629.602,156	3.792
5	619.460,039 629.602,133	6	619.469,292 629.608,692	11.342
7	619.504,966 629.638,962	8	619.511,046 629.643,98	7.883
9	619.529,917 629.659,16	10	619.536,763 629.665,332	9.217

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.437,27 629.634,356	3	619.454,927 629.605,421	33.897
4	619.456,856 629.602,156	5	619.460,039 629.602,133	3.183
6	619.469,292 629.608,692	7	619.504,966 629.638,962	46.786
8	619.511,046 629.643,98	9	619.529,917 629.659,16	24.219
10	619.536,763 629.665,332	11	619.557,443 629.683,121	27.278

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	619.557,443 629.683,121	12	619.570,456 629.694,038	16.986
13	619.599,806 629.718,439	14	619.620,142 629.734,741	26.064
15	619.635,009 629.747,657	16	619.654,423 629.764,506	25.706
17	619.668,52 629.776,711	18	619.680,941 629.787,005	16.132
19	619.690,731 629.795,704	20	619.701,536 629.805,234	14.407
21	619.706,421 629.810,618	22	619.722,368 629.824,128	20.9
23	619.731,312 629.833,319	24	619.745,726 629.848,718	21.092
25	619.756,596 629.859,9	26	619.766,405 629.870,364	14.343
27	619.779,463 629.883,784	28	619.791,182 629.896,343	17.177
29	619.800,475 629.906,315	30	619.807,819 629.913,293	10.13
31	619.818,289 629.923,754	32	619.832,494 629.937,917	20.059
33	619.806,406 629.963,021	1	619.677,472 629.838,009	179.589

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	619.570,456 629.694,038	13	619.599,806 629.718,439	38.168
14	619.620,142 629.734,741	15	619.635,009 629.747,657	19.694
16	619.654,423 629.764,506	17	619.668,52 629.776,711	18.646
18	619.680,941 629.787,005	19	619.690,731 629.795,704	13.096
20	619.701,536 629.805,234	21	619.706,421 629.810,618	7.27
22	619.722,368 629.824,128	23	619.731,312 629.833,319	12.825
24	619.745,726 629.848,718	25	619.756,596 629.859,9	15.595
26	619.766,405 629.870,364	27	619.779,463 629.883,784	18.725
28	619.791,182 629.896,343	29	619.800,475 629.906,315	13.631
30	619.807,819 629.913,293	31	619.818,289 629.923,754	14.8
32	619.832,494 629.937,917	33	619.806,406 629.963,021	36.205

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6200

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:364
Nr. cadastral vechi:399

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Unirii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50901	1.199	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	50901-C2	Loc. Pastraveni, Str Unirii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:332 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6165 / 10/09/2007		
Act Notarial nr. 2630, din 07/09/2007 emis de BNP David Radu Constantin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CATOS VALENTIN-MARIUS 2) CATOS MIHAELA , - sotii <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 364)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CATOS VALENTIN-MARIUS 2) CATOS MIHAELA , - sotii	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

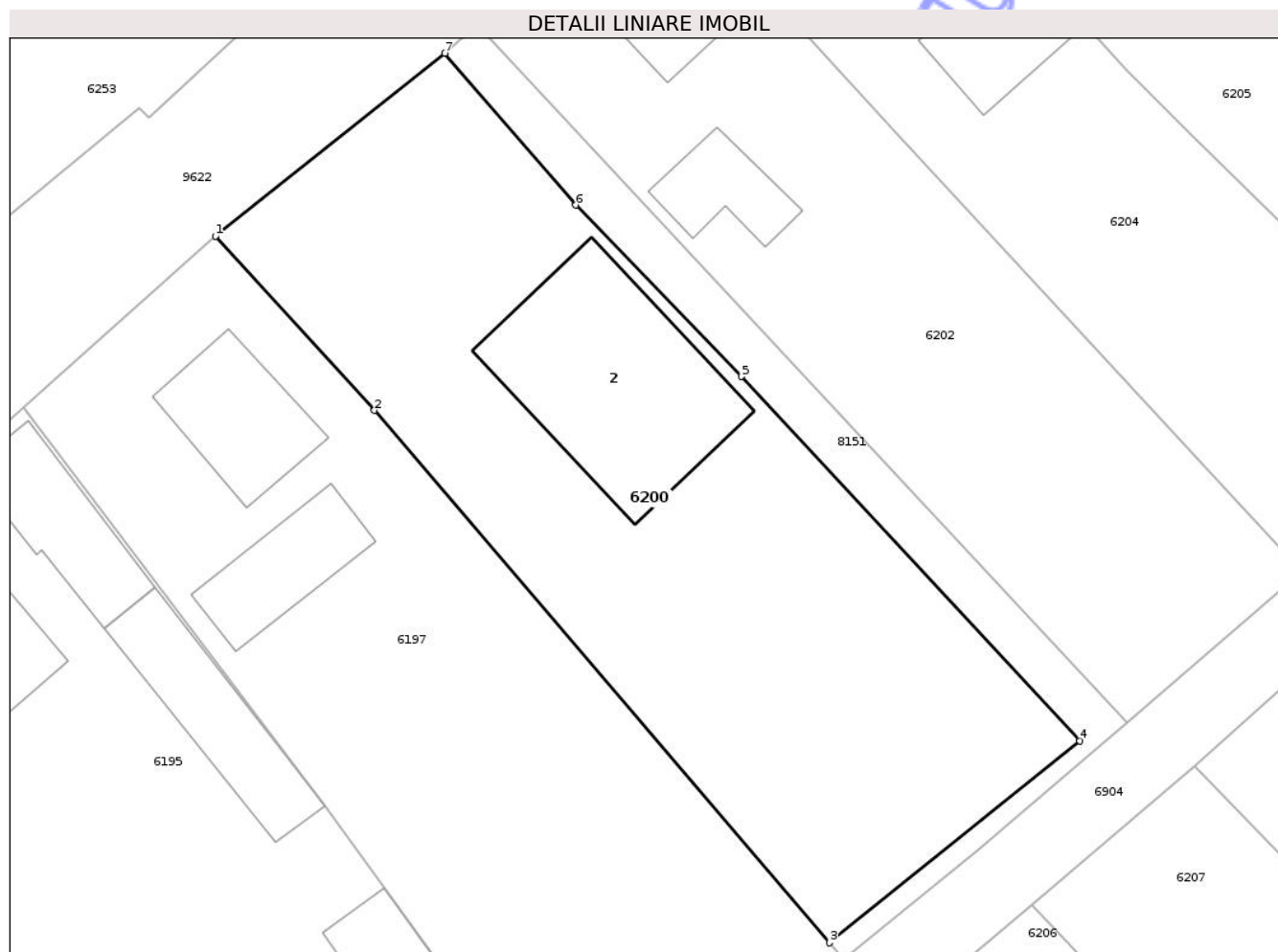
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50901	1.199	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	265	23	428/1	-	
2	arabil	DA	934	23	428/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	50901-C2	construcții de locuințe	166	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:332 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.616,626 630.039,146	2	619.626,967 630.027,794	15.356
2	619.626,967 630.027,794	3	619.656,618 629.993,136	45.611

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.656,618 629.993,136	4	619.672,935 630.006,287	20.957
4	619.672,935 630.006,287	5	619.650,891 630.030,0	32.377
5	619.650,891 630.030,0	6	619.640,101 630.041,16	15.523
6	619.640,101 630.041,16	7	619.631,574 630.051,048	13.057
7	619.631,574 630.051,048	1	619.616,626 630.039,146	19.108

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6202

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Unirii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 885 Masurata: 940	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Unirii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pastraveni, Str Unirii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/372, din 11/09/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) MĂCIUCĂ N ELENA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MĂCIUCĂ N ELENA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

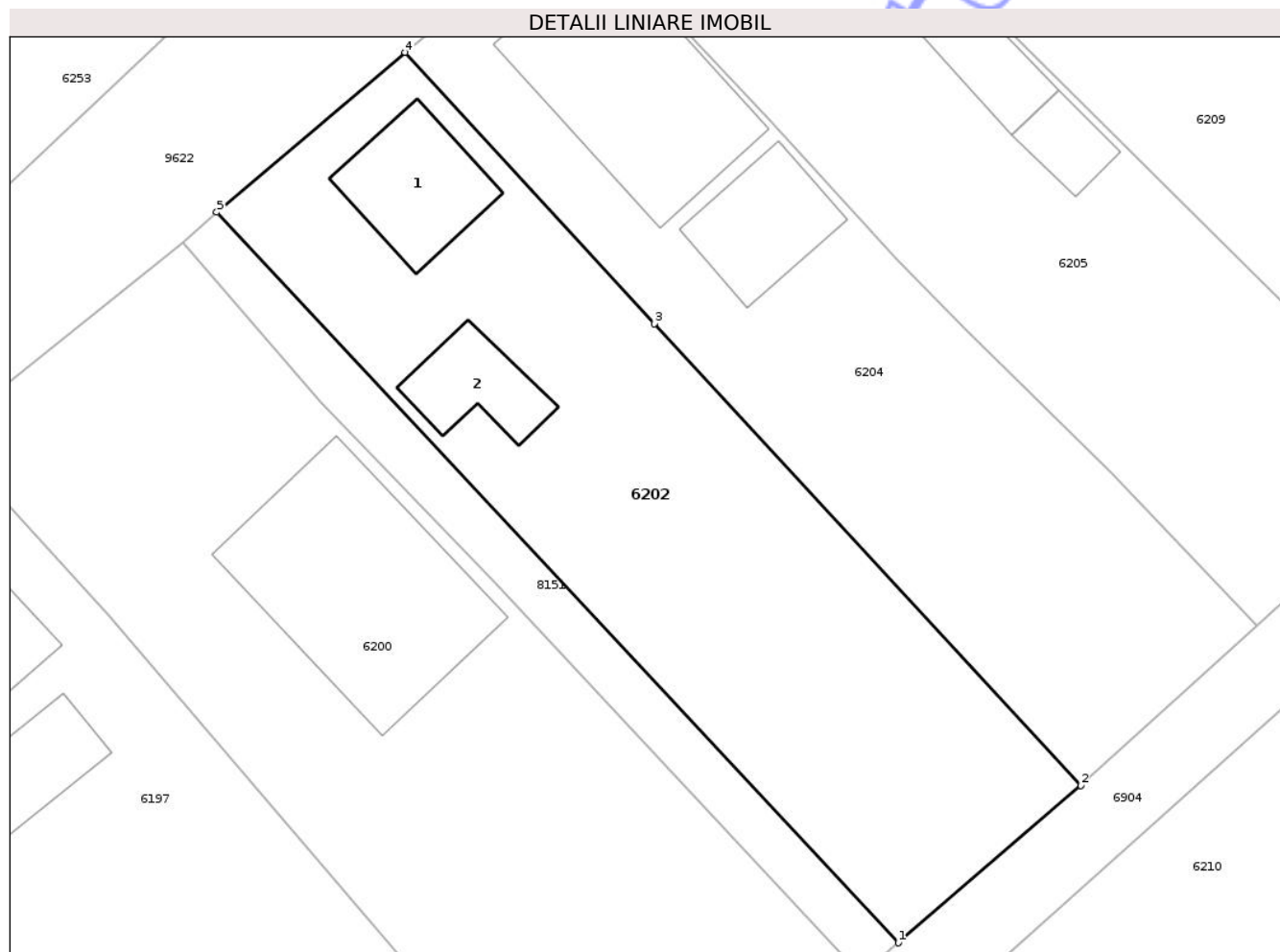
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 885 Masurata: 940	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	940	23	427/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.676,057 630.007,5	2	619.687,4 630.017,28	14.978
2	619.687,4 630.017,28	3	619.660,857 630.046,001	39.108

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.660,857 630.046,001	4	619.645,36 630.062,889	22.92
4	619.645,36 630.062,889	5	619.633,636 630.052,944	15.374
5	619.633,636 630.052,944	1	619.676,057 630.007,5	62.167

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6204**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:272
Nr. cadastral vechi:323

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Unirii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50823	Din acte: 861 Masurata: 872	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50823-C1	Loc. Pastraveni, Str Unirii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50823-C2	Loc. Pastraveni, Str Unirii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1147 / 30/03/2006		
Act Notarial nr. 937, din 29/03/2006 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IONIȚĂ NECULAI OBSERVATII: (provenita din conversia CF 272)	A1
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IONIȚĂ NECULAI	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

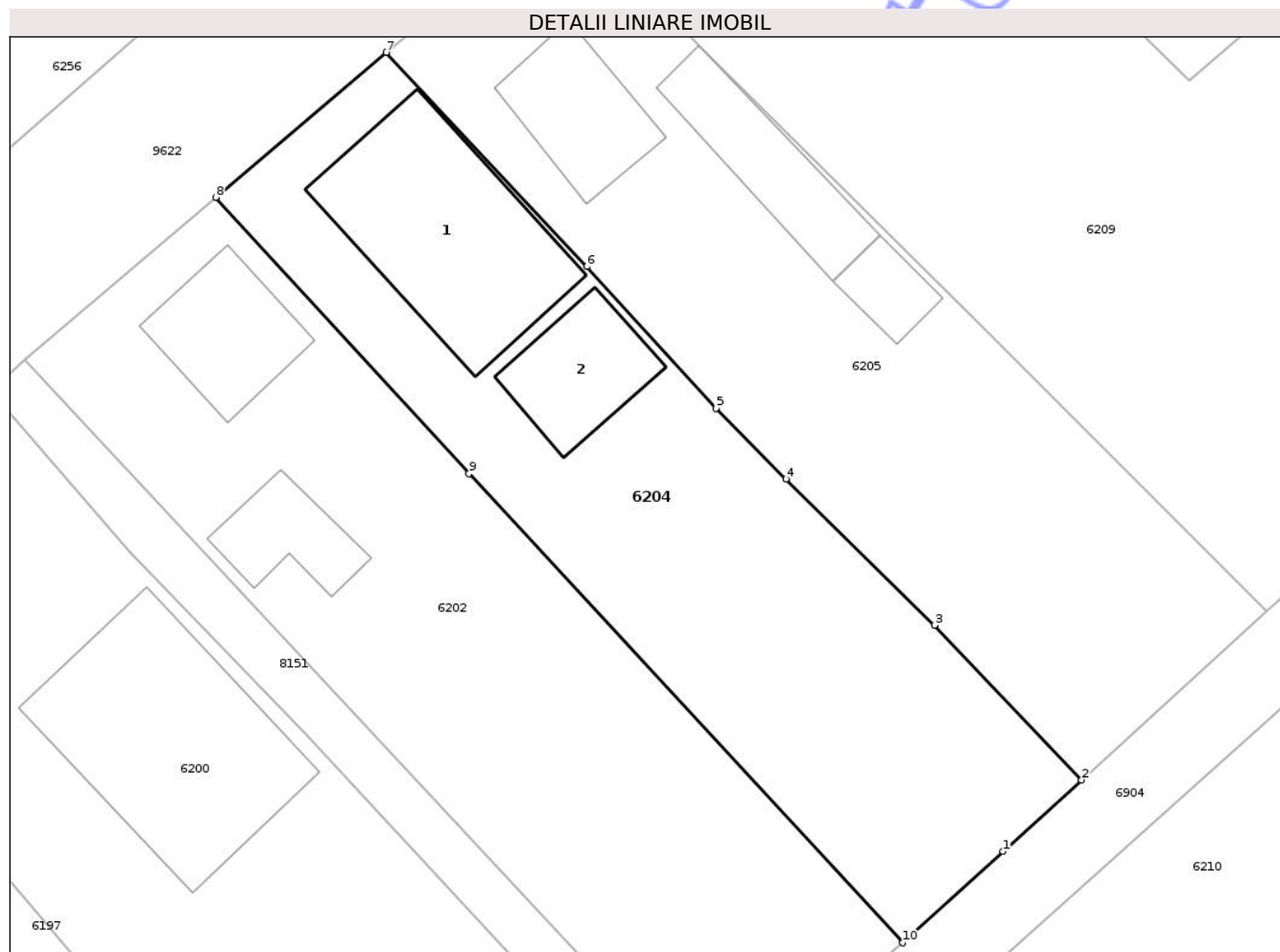
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50823	Din acte: 861 Masurata: 872	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	215	22	426/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 23
2	arabil	DA	657	22	426/2,3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50823-C1	construcții de locuințe	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50823-C2	construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.693,554 630.022,868	2	619.698,354 630.027,243	6.494

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.698,354 630.027,243	3	619.689,346 630.036,707	13.066
3	619.689,346 630.036,707	4	619.680,262 630.045,656	12.751
4	619.680,262 630.045,656	5	619.675,966 630.049,986	6.1
5	619.675,966 630.049,986	6	619.668,061 630.058,658	11.734
6	619.668,061 630.058,658	7	619.655,808 630.071,766	17.943
7	619.655,808 630.071,766	8	619.645,36 630.062,889	13.71
8	619.645,36 630.062,889	9	619.660,857 630.046,001	22.92
9	619.660,857 630.046,001	10	619.687,4 630.017,28	39.108
10	619.687,4 630.017,28	1	619.693,554 630.022,868	8.313

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6208**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Unirii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51923	830	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51923-C1	Loc. Pastraveni, Str Unirii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Locuinta (P) construita in anul 1984.
A1.2	51923-C2	Loc. Pastraveni, Str Unirii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa (P) construita in anul 1984.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32822 / 20/12/2022		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr. 3933, din 19/12/2022 emis de NP David Radu-Constantin;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BUȚU VASILE 2) BUȚU IONELA , bun comun	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BUȚU VASILE 2) BUȚU IONELA , bun comun	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

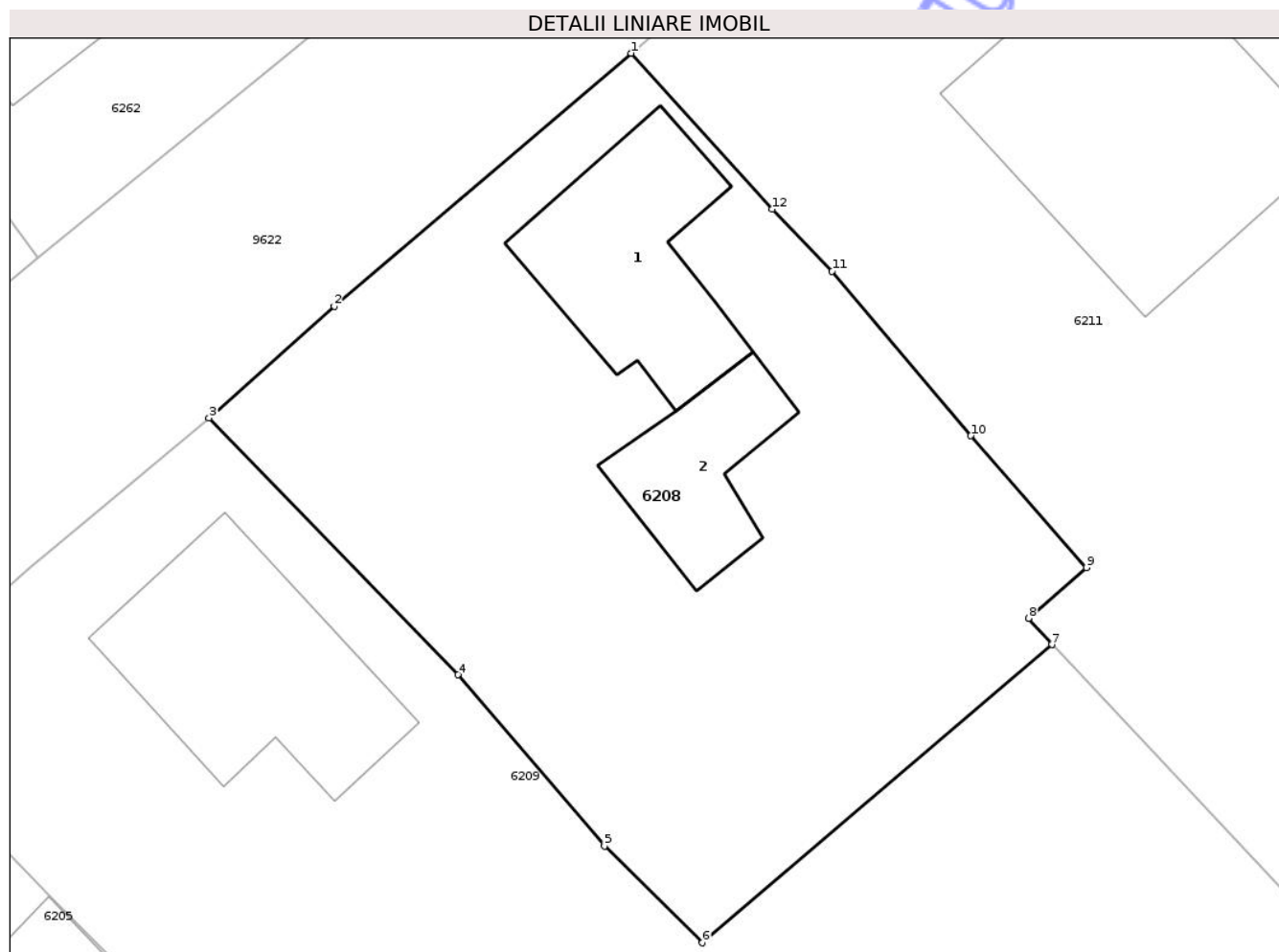
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
32822 / 20/12/2022		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr. 3933, din 19/12/2022 emis de NP David Radu-Constantin;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/32, cota initiala 20/32 1) ANUȘCA EMILIEA	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51923	830	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	830	23	425A	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 425

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51923-C1	construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:79 mp; S. construită desfășurată:79 mp; Locuința (P) construită în anul 1984.
A1.2	51923-C2	construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:46 mp; S. construită desfășurată:46 mp; Anexa (P) construită în anul 1984.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.701,663 630.110,927	2	619.688,015 630.099,299	17.93
2	619.688,015 630.099,299	3	619.682,252 630.094,181	7.708

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.682,252 630.094,181	4	619.693,696 630.082,379	16.439
4	619.693,696 630.082,379	5	619.700,424 630.074,508	10.355
5	619.700,424 630.074,508	6	619.704,923 630.070,072	6.318
6	619.704,923 630.070,072	7	619.720,995 630.083,765	21.114
7	619.720,995 630.083,765	8	619.719,923 630.084,975	1.616
8	619.719,923 630.084,975	9	619.722,58 630.087,302	3.532
9	619.722,58 630.087,302	10	619.717,271 630.093,359	8.054
10	619.717,271 630.093,359	11	619.710,893 630.100,906	9.881
11	619.710,893 630.100,906	12	619.708,134 630.103,765	3.973
12	619.708,134 630.103,765	1	619.701,663 630.110,927	9.652

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6210**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Al Liliacului, Jud. Neamt, punct "Savinescu"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51296	3.571	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5063 / 07/03/2017		
Act Notarial nr. 402 - Act de dezmembrare, din 03/03/2017 emis de Andronache Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51296 a imobilului cu numarul cadastral 51296/Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51110 inscris in cartea funciara 51110;	A1
B6	Se noteaza servitutea de trecere asupra suprafetei de 2057 mp terendum inscris in CF 51282	A1
5079 / 07/03/2017		
Act Notarial nr. 410 - Contract de vanzare, din 03/03/2017 emis de NP Andronache Laura (act notarial nr 2 - incheiere de rectificare din 21.03.2017, emis de NP Andronache Laura);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IONIȚĂ NECULAI 2) IONIȚĂ MARIANA, - soti	A1

C. Partea III. SARCINI .

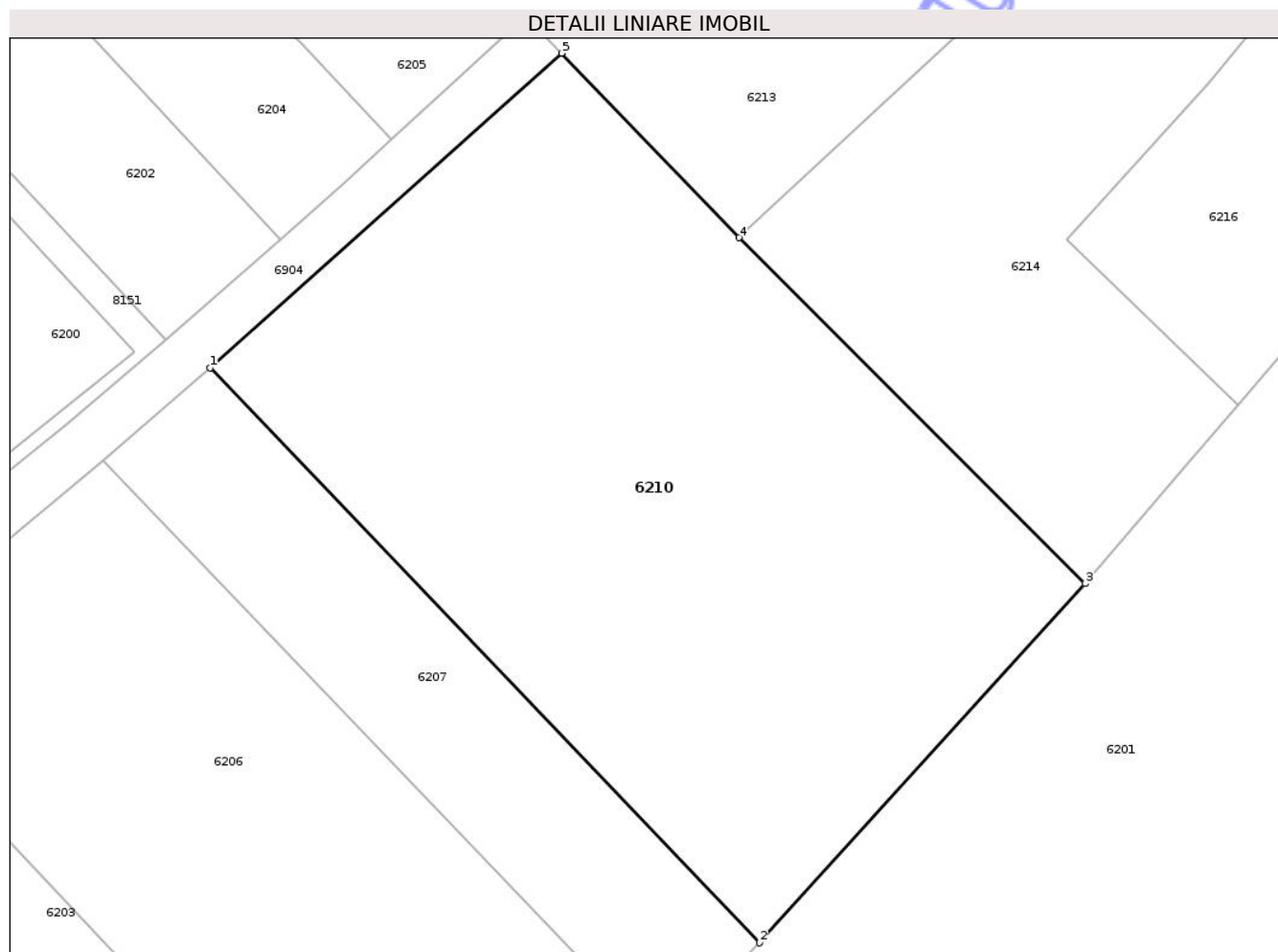
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51296	3.571	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.571	46	388/1	-	Accesul se face pe Lot 1 - Dr.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.680,442 630.004,679	2	619.734,695 629.947,963	78.486
2	619.734,695 629.947,963	3	619.766,825 629.983,393	47.83
3	619.766,825 629.983,393	4	619.732,682 630.017,518	48.273
4	619.732,682 630.017,518	5	619.715,129 630.035,727	25.291
5	619.715,129 630.035,727	1	619.680,442 630.004,679	46.554

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6214**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt, punct "Savinescu"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51298	1.786	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5063 / 07/03/2017		
Act Notarial nr. 402 - Act de dezmembrare, din 03/03/2017 emis de Andronache Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51298 a imobilului cu numarul cadastral 51298/Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51110 inscris in cartea funciara 51110;	A1
29106 / 31/10/2019		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr. 6712, din 31/10/2019 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IOVU ELENA-DENISA 2) IOVU ANDREI, bun comun	A1
24752 / 11/12/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. nr. SNTINTA CIVILA nr. 516/2024, din 18/04/2024 emis de JUDECATORIA TG. NEAMT;		
B8	Se notează sentința civilă nr. 516/2024 pronunțată de Judecătoria Târgu Neamț în dosar nr. 2077/321/2022, având ca obiect partaj bunuri comune / lichidarea regimului matrimonial, la cererea reclamantului IOVU ANDREI, în contradictoriu cu pârâta BOGZA ELENA DENISA	A1

C. Partea III. SARCINI .

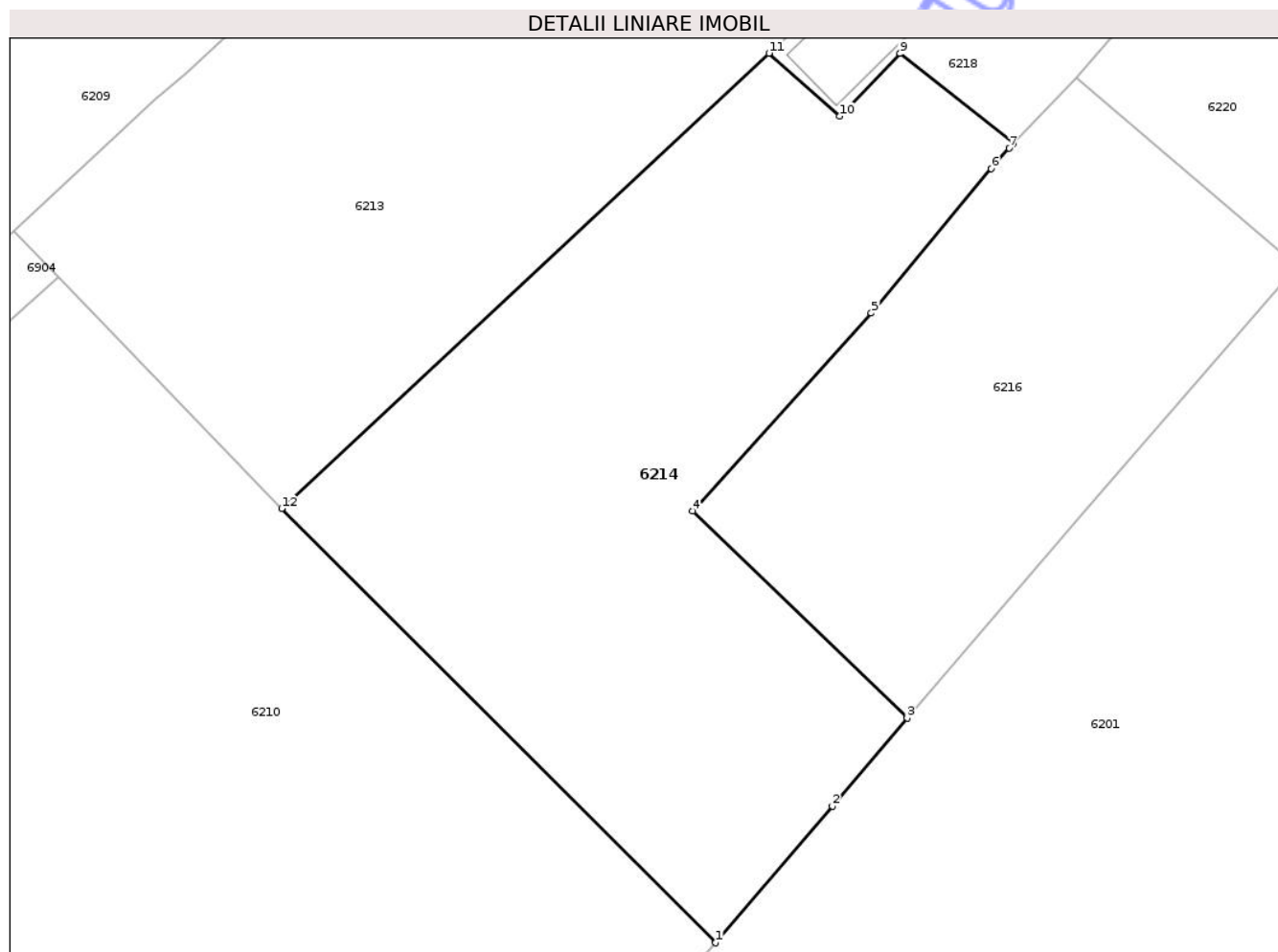
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51298	1.786	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.786	46	388/1	-	Accesul se realizează pe proprietatea lui BOGZA VASILE.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.766,825 629.983,393	2	619.775,984 629.994,147	14.125
2	619.775,984 629.994,147	3	619.781,878 630.001,067	9.09
3	619.781,878 630.001,067	4	619.765,0 630.017,309	23.423
4	619.765,0 630.017,309	5	619.779,062 630.032,886	20.986
5	619.779,062 630.032,886	6	619.788,48 630.044,245	14.756

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.788,48 630.044,245	7	619.789,887 630.045,859	2.141
7	619.789,887 630.045,859	8	619.790,254 630.046,221	0.515
8	619.790,254 630.046,221	9	619.781,32 630.053,283	11.388
9	619.781,32 630.053,283	10	619.776,575 630.048,356	6.84
10	619.776,575 630.048,356	11	619.771,006 630.053,304	7.45
11	619.771,006 630.053,304	12	619.732,682 630.017,518	52.434
12	619.732,682 630.017,518	1	619.766,825 629.983,393	48.273

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6216**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt, punct "Savinescu"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51299	1.066	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5063 / 07/03/2017		
Act Notarial nr. 402 - Act de dezmembrare, din 03/03/2017 emis de Andronache Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51299 a imobilului cu numarul cadastral 51299/Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51110 inscris in cartea funciara 51110;	A1
5065 / 07/03/2017		
Act Notarial nr. 403 - Contract de vanzare, din 03/03/2017 emis de NP Andronache Laura;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BĂRBIERU IOAN , neCASatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

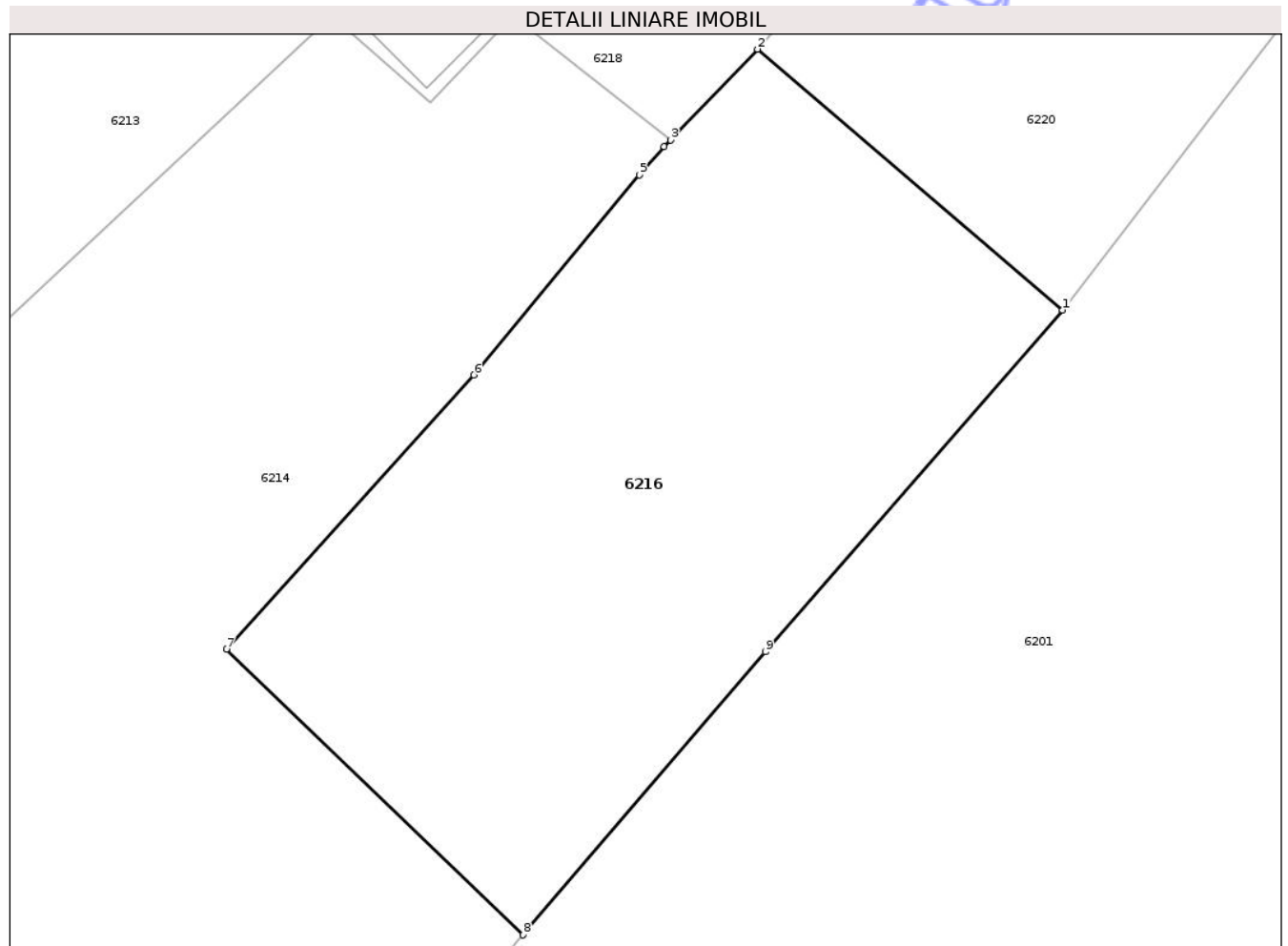
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51299	1.066	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.066	46	388/1	-	Accesul se realizează pe proprietatea lui BARBIERU IOAN. NR. TOPO CORECT TARLA 23, PARCELA 420/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.812,554 630.036,57	2	619.795,203 630.051,386	22.816
2	619.795,203 630.051,386	3	619.790,254 630.046,221	7.153
3	619.790,254 630.046,221	4	619.789,887 630.045,859	0.515
4	619.789,887 630.045,859	5	619.788,48 630.044,245	2.141
5	619.788,48 630.044,245	6	619.779,062 630.032,886	14.756

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.779,062 630.032,886	7	619.765,0 630.017,309	20.986
7	619.765,0 630.017,309	8	619.781,878 630.001,067	23.423
8	619.781,878 630.001,067	9	619.795,647 630.017,154	21.175
9	619.795,647 630.017,154	1	619.812,554 630.036,57	25.745

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6218**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51623	771	Sector cadastral:63 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51623-C1	Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	51623-C2	Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	51623-C3	Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
29102 / 31/10/2019	
Act Notarial nr. Act de lotizare aut nr. 6711, din 31/10/2019 emis de NP Teodorescu Mihaela;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51623 a imobilului cu numarul cadastral 51623/Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51463 in scris in cartea funciara 51463;
	A1
29105 / 31/10/2019	
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr. 6712, din 31/10/2019 emis de NP Teodorescu Mihaela;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) IOVU ELENA-DENISA 2) IOVU ANDREI, bun comun
	A1
24748 / 11/12/2024	
Hotarare Judecatoreasca nr. nr. SNTINTA CIVILA nr. 516/2024, din 18/04/2024 emis de JUDECATORIA TG. NEAMT;	
B6	Se notează sentința civilă nr. 516/2024 pronunțată de Judecătoria Târgu Neamț în dosar nr. 2077/321/2022, având ca obiect partaj bunuri comune / lichidarea regimului matrimonial, la cererea reclamantului IOVU ANDREI, în contradictoriu cu pârâta BOGZA ELENA DENISA
	A1
/	
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) IOVU ELENA-DENISA 2) IOVU ANDREI, bun comun
	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

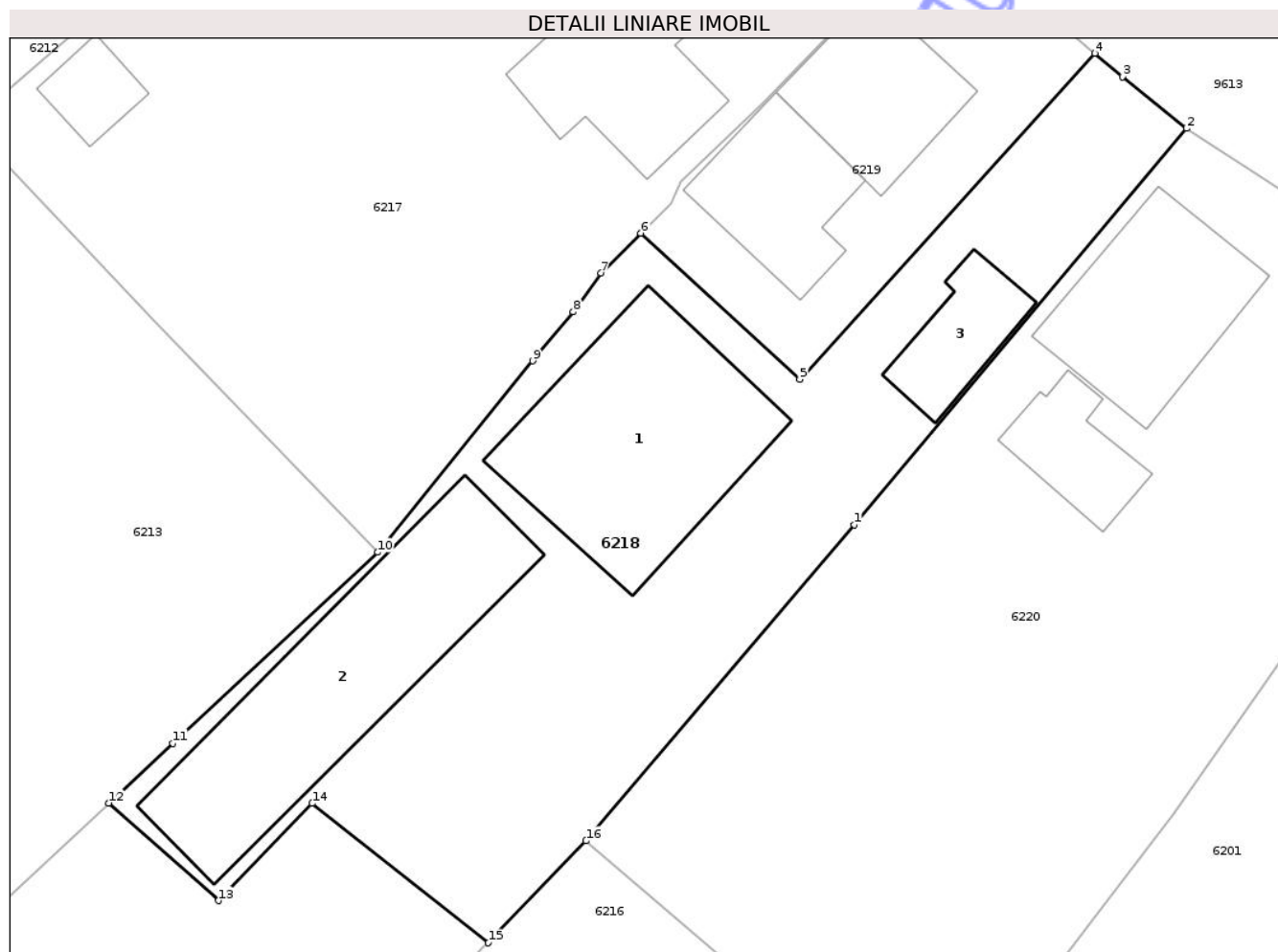
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51623	771	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	335	3	421A/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 23, PARCELA 421/1
2	arabil	DA	436	3	421A/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 23, PARCELA 421/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51623-C1	construcții de locuințe	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:122 mp; S. construită desfasurată:122 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	51623-C2	construcții anexa	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:133 mp; S. construită desfasurată:133 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	51623-C3	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:30 mp; S. construită desfasurată:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.808,81 630.067,387	2	619.825,644 630.087,468	26.204
2	619.825,644 630.087,468	3	619.822,386 630.090,079	4.175
3	619.822,386 630.090,079	4	619.821,002 630.091,278	1.831
4	619.821,002 630.091,278	5	619.806,037 630.074,768	22.282
5	619.806,037 630.074,768	6	619.797,977 630.082,168	10.942
6	619.797,977 630.082,168	7	619.795,961 630.080,147	2.855
7	619.795,961 630.080,147	8	619.794,56 630.078,169	2.424
8	619.794,56 630.078,169	9	619.792,495 630.075,699	3.22
9	619.792,495 630.075,699	10	619.784,64 630.066,005	12.477
10	619.784,64 630.066,005	11	619.774,249 630.056,332	14.196
11	619.774,249 630.056,332	12	619.771,006 630.053,304	4.438
12	619.771,006 630.053,304	13	619.776,575 630.048,356	7.45
13	619.776,575 630.048,356	14	619.781,32 630.053,283	6.84
14	619.781,32 630.053,283	15	619.790,254 630.046,221	11.388
15	619.790,254 630.046,221	16	619.795,203 630.051,386	7.153
16	619.795,203 630.051,386	1	619.808,81 630.067,387	21.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6220**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.031	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/279, din 19/12/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BĂRBIERU GH ANICA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BĂRBIERU GH ANICA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

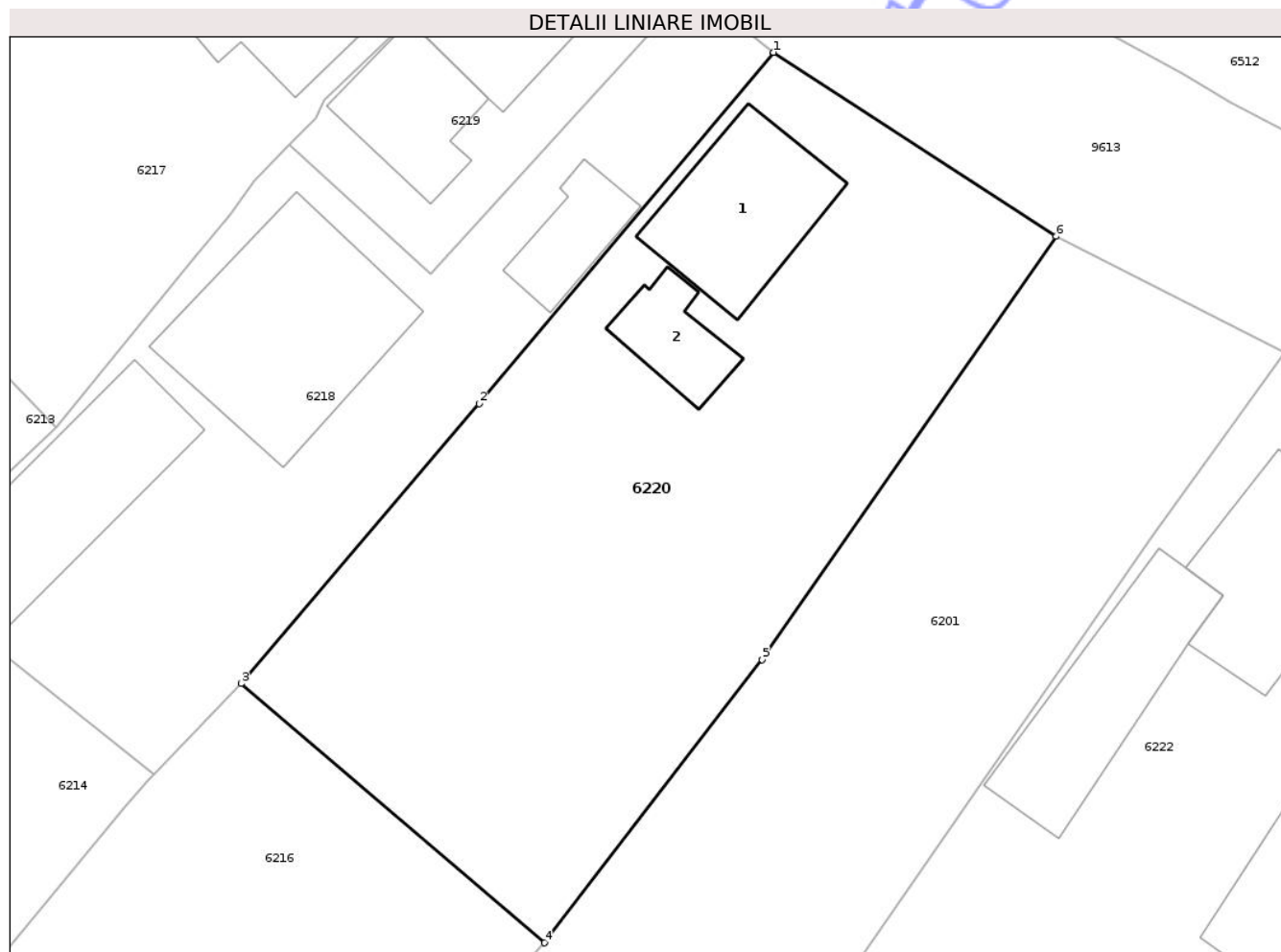
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.031	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	550	23	420/1	-	
2	arabil	DA	481	23	420/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.825,644 630.087,468	2	619.808,81 630.067,387	26.204

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.808,81 630.067,387	3	619.795,203 630.051,386	21.005
3	619.795,203 630.051,386	4	619.812,554 630.036,57	22.816
4	619.812,554 630.036,57	5	619.825,0 630.052,759	20.421
5	619.825,0 630.052,759	6	619.841,815 630.076,945	29.457
6	619.841,815 630.076,945	1	619.825,644 630.087,468	19.294

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6222**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 961	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/37, din 26/09/1995 emis de CJSPDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ANTON GR IOAN, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ANTON GR IOAN, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

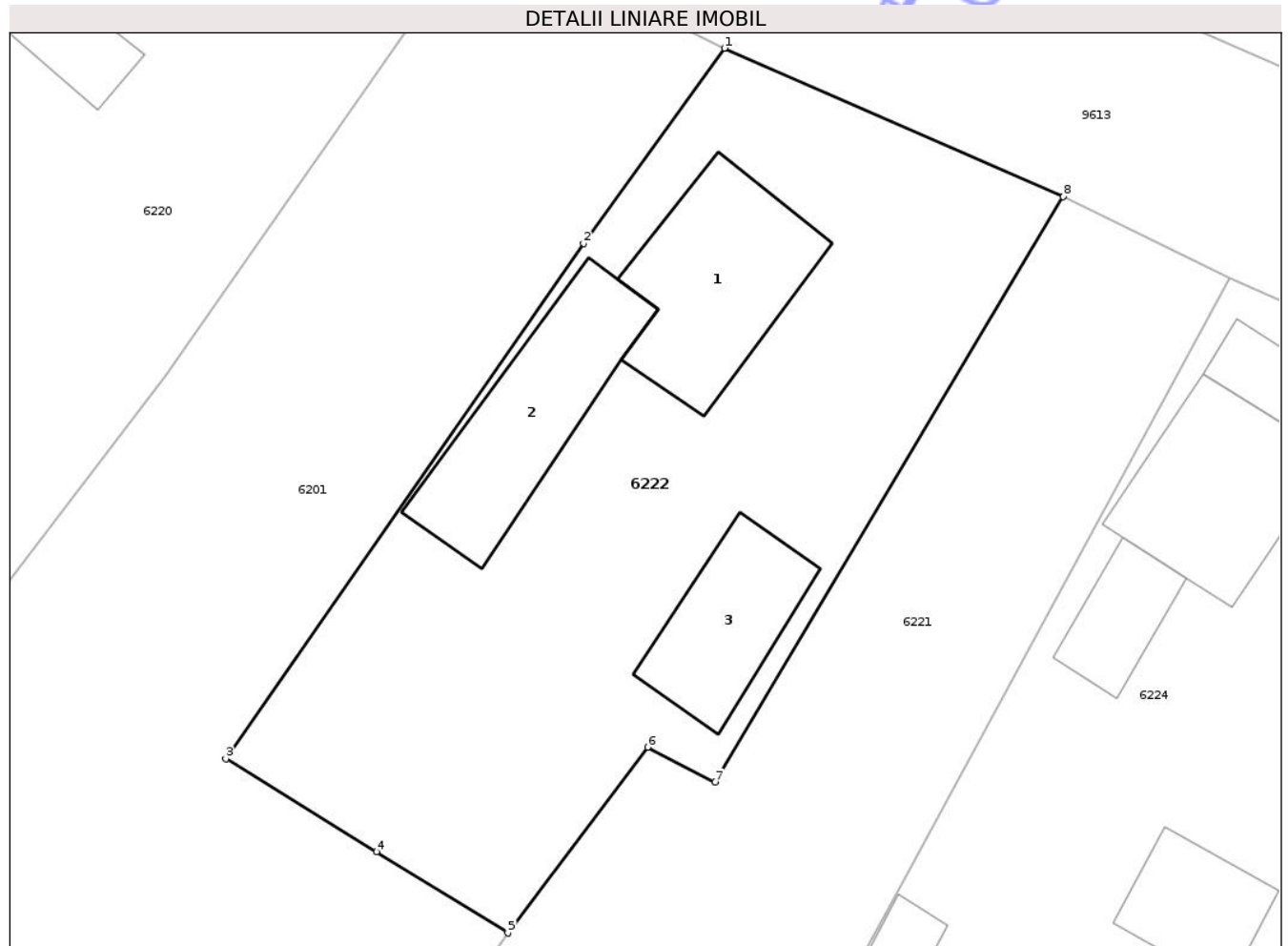
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 961	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	961	23	418/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.854,893 630.070,327	2	619.847,37 630.059,902	12.855
2	619.847,37 630.059,902	3	619.828,248 630.032,358	33.532
3	619.828,248 630.032,358	4	619.836,305 630.027,383	9.469
4	619.836,305 630.027,383	5	619.843,327 630.023,048	8.252
5	619.843,327 630.023,048	6	619.850,796 630.032,985	12.431
6	619.850,796 630.032,985	7	619.854,386 630.031,105	4.052
7	619.854,386 630.031,105	8	619.873,003 630.062,399	36.413
8	619.873,003 630.062,399	1	619.854,893 630.070,327	19.769

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6224

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.170	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/12, din 11/04/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ANTON GR ANA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ANTON GR ANA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.170	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	23	417/1	-	
2	arabil	DA	770	23	417/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.862,094 630.021,486	2	619.859,798 630.016,31	5.662
2	619.859,798 630.016,31	3	619.883,702 630.003,071	27.325
3	619.883,702 630.003,071	4	619.900,992 630.049,537	49.578
4	619.900,992 630.049,537	5	619.881,88 630.058,015	20.908
5	619.881,88 630.058,015	6	619.864,289 630.025,463	37.002
6	619.864,289 630.025,463	1	619.862,094 630.021,486	4.542

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6171**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 10, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50531	2.594	Sector cadastral:63 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50531-C1	Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 10, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:284 mp; Casa de locuit, P+1, construita in anul 1998, din parter-caramida, etaj-lemn, acoperita cu tabla, compusa din ;;-parter- bucatarie cu beci, camara cu beci, C.T., casa scarii, 3 camere, baie si hol ;;- etaj - casa scarii, 2 camere, baie, hol si balcon;Nu detine certificat de performanta energetica, nu are lift.
A1.2	50531-C2	Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 10, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Casa de locuit, construita in anul 1966, din chirpici, acoperita cu tabla, compusa din 2 camere, bucatarie si hol.. Nu detine certificat de performanta energetica, nu are lift.
A1.3	50531-C3	Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 10, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Grajd, construit in anul 2001, din lemn, acoperit cu placi de azbociment, compus din 2 incaperi. Nu detine certificat de performanta energetica, nu are lift.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
13124 / 06/08/2012	
Act Notarial nr. 9085, din 22/04/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN NEAMT (act notarial nr. 461/1994/21-03-1994 emis de NOTARIATUL DE STAT, JUDETUL NEAMT; act notarial nr. 1160/30-08-1996 emis de BNP TEODORESCU HARALAMBIE; act administrativ nr. 35/02-09-1998 emis de PRIMARIA COM. PASTRAVENI; act administrativ nr. 12/10-05-2001 emis de PRIMARIA COM. PASTRAVENI; act administrativ nr. 21/05-04-2002 emis de PRIMARIA COM. PASTRAVENI;);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RUSU NECULAI 2) RUSU MILICA, - sotii	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50531	2.594	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.255	24	444	-	
2	arabil	DA	1.339	24	444	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50531-C1	construcții de locuințe	142	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:284 mp; Casa de locuit, P+1, construita in anul 1998, din parter-caramida, etaj-lemn, acoperita cu tabla, compusa din ;;-parter- bucatarie cu beci, camera cu beci, C.T., casa scarii, 3 camere, baie si hol ;;- etaj - casa scarii, 2 camere, baie, hol si balcon;Nu detine certificat de performanta energetica, nu are lift.
A1.2	50531-C2	construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Casa de locuit, construita in anul 1966, din chirpici, acoperita cu tabla, compusa din 2 camere, bucatarie si hol.. Nu detine certificat de performanta energetica, nu are lift.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	50531-C3	construcții anexa	Din acte: 40 Masurata: 47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Grajd, construit in anul 2001, din lemn, acoperit cu placi de azbociment, compus din 2 incaperi. Nu detine certificat de performanta energetica, nu are lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.419,115 629.665,27	2	619.441,274 629.682,426	28.024
2	619.441,274 629.682,426	3	619.440,996 629.682,901	0.55
3	619.440,996 629.682,901	4	619.420,113 629.718,615	41.372
4	619.420,113 629.718,615	5	619.399,594 629.754,08	40.973
5	619.399,594 629.754,08	6	619.394,062 629.763,07	10.556
6	619.394,062 629.763,07	7	619.371,897 629.746,867	27.456
7	619.371,897 629.746,867	8	619.395,013 629.706,829	46.232
8	619.395,013 629.706,829	1	619.419,115 629.665,27	48.042

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6174**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Unirii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51843	Din acte: 1.000 Masurata: 962	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51843-C1	Loc. Pastraveni, Str Unirii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	51843-C2	Loc. Pastraveni, Str Unirii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	51843-C3	Loc. Pastraveni, Str Unirii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:80 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
26733 / 11/10/2022	
Act Notarial nr. Act de lotizare aut nr. 3197, din 10/10/2022 emis de NP David Daniela;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51843 a imobilului cu numarul cadastral 51843 / UAT Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50073 inscris in cartea funciara 50073;
	A1
21938 / 29/08/2023	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE aut. 2360, din 28/08/2023 emis de BIN DAVID Daniela;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) MARCHIDAN ELENA 2) MARCHIDAN FLORINEL, - bun comun
	A1
/	
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) MARCHIDAN FLORINEL, - bun comun
	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

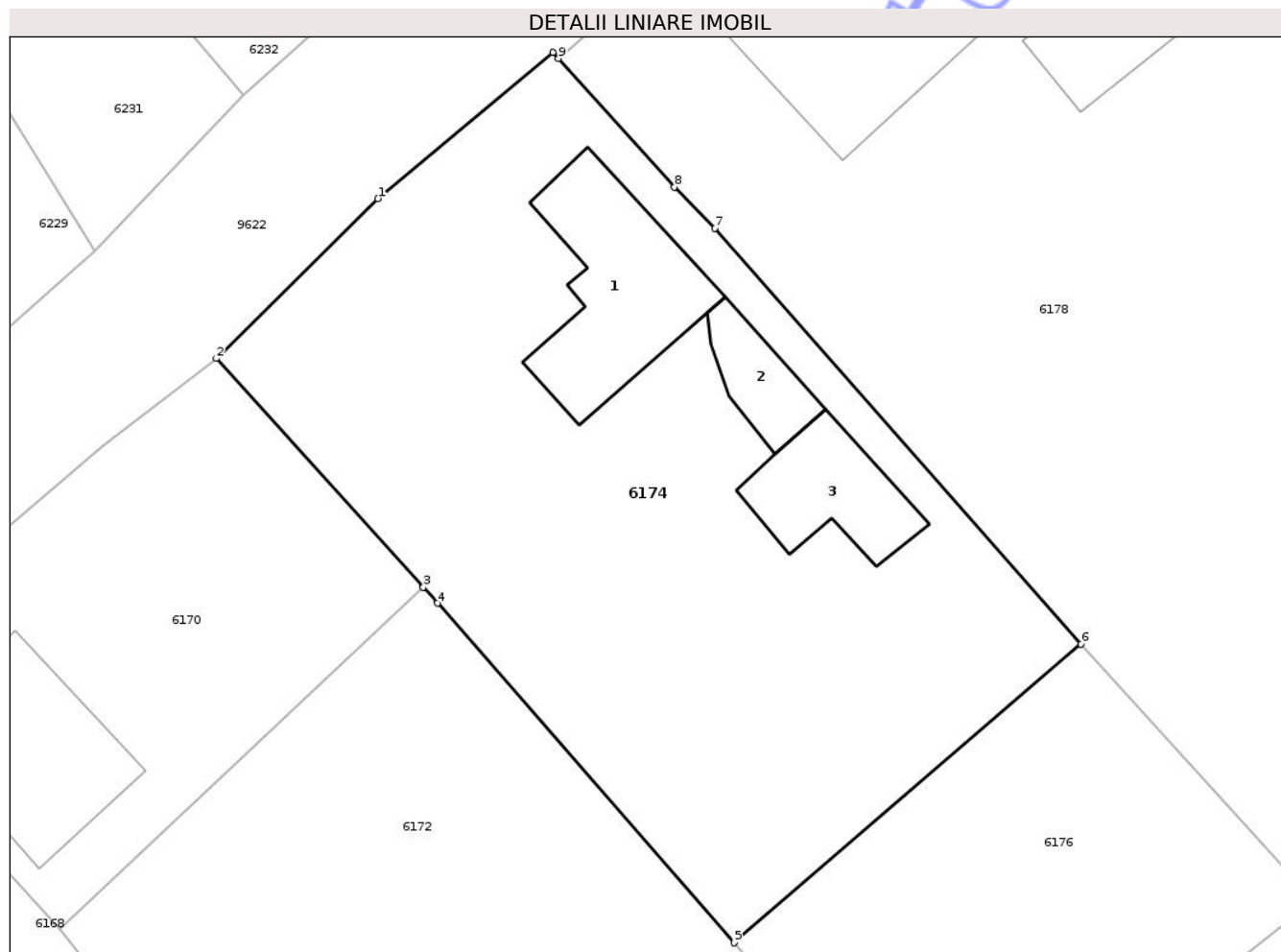
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51843	Din acte: 1.000 Masurata: 962	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	753	23	439	-	
2	arabil	DA	209	23	439	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51843-C1	construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	51843-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	51843-C3	construcții de locuințe	40	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:80 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.402,968 629.856,504	2	619.394,632 629.848,252	11.73
2	619.394,632 629.848,252	3	619.405,312 629.836,451	15.916
3	619.405,312 629.836,451	4	619.406,037 629.835,624	1.1
4	619.406,037 629.835,624	5	619.421,356 629.818,102	23.275
5	619.421,356 629.818,102	6	619.439,249 629.833,51	23.612
6	619.439,249 629.833,51	7	619.420,364 629.854,965	28.583
7	619.420,364 629.854,965	8	619.418,273 629.857,103	2.991
8	619.418,273 629.857,103	9	619.412,282 629.863,741	8.942
9	619.412,282 629.863,741	10	619.411,986 629.864,052	0.429
10	619.411,986 629.864,052	1	619.402,968 629.856,504	11.759

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6176**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Al Liliacului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51844	Din acte: 422 Masurata: 413	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26733 / 11/10/2022		
Act Notarial nr. Act de lotizare aut nr. 3197, din 10/10/2022 emis de NP David Daniela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51844 a imobilului cu numarul cadastral 51844 / UAT Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50073 inscris in cartea funciara 50073;	A1
21971 / 30/08/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE aut. 2359, din 28/08/2023 emis de N.P. David Daniela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MARCHIDAN ELENA 2) MARCHIDAN FLORINEL, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

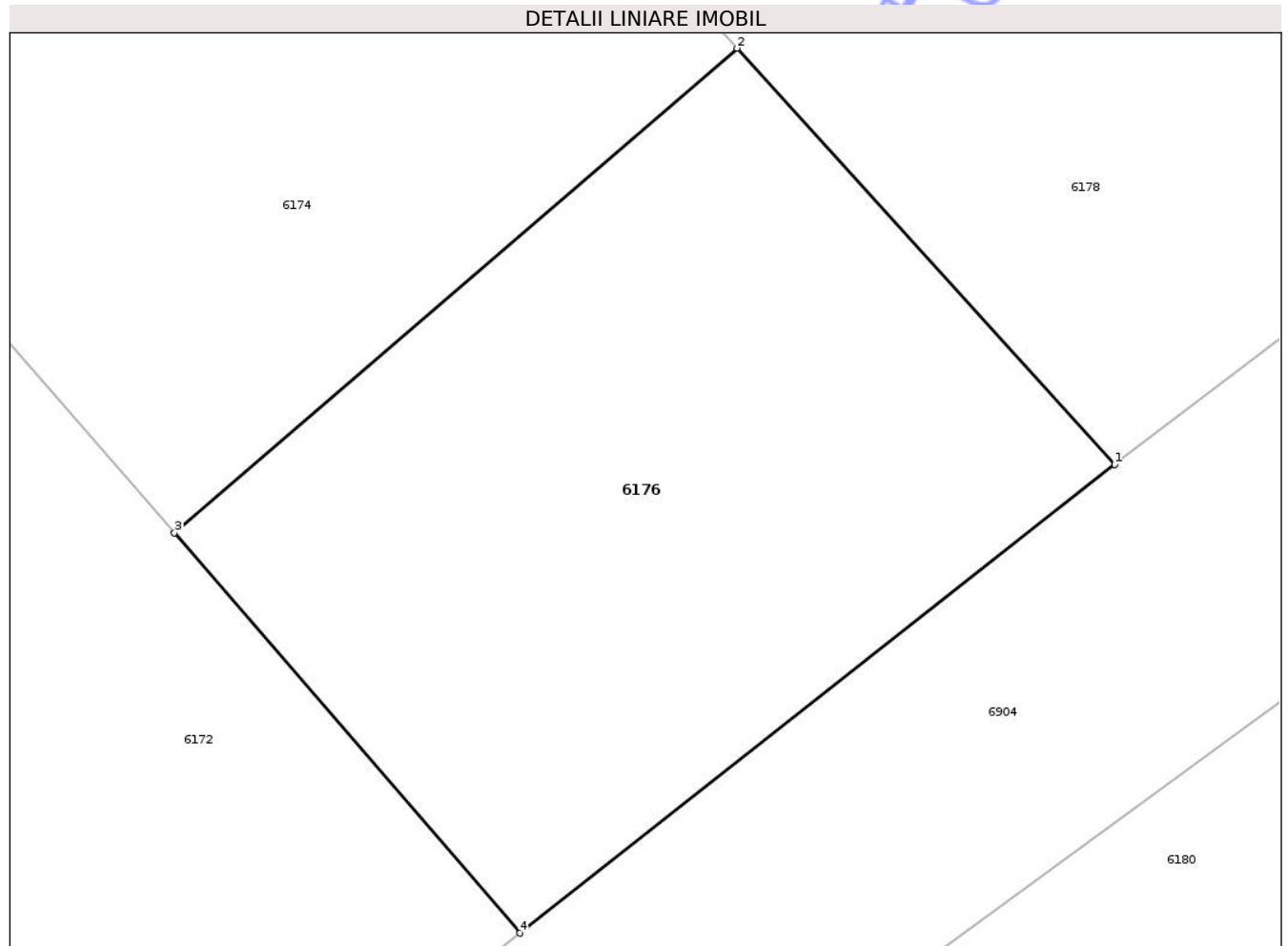
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51844	Din acte: 422 Masurata: 413	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	34	23	439	-	
2	arabil	DA	379	23	439	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.451,257 629.820,27	2	619.439,249 629.833,51	17.874
2	619.439,249 629.833,51	3	619.421,356 629.818,102	23.612
3	619.421,356 629.818,102	4	619.432,34 629.805,37	16.815
4	619.432,34 629.805,37	1	619.451,257 629.820,27	24.081

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6178

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Unirii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52224	Din acte: 1.800 Masurata: 1.771	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52224-C1	Loc. Pastraveni, Str Unirii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; LOCUINTA (P), construita in anul 1965 .
A1.2	52224-C2	Loc. Pastraveni, Str Unirii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; GRAJD (P), construit in anul 1965 .
A1.3	52224-C3	Loc. Pastraveni, Str Unirii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; BUCATARIE DE VARA (P), construita in anul 1965 .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3607 / 14/02/2024		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 615, din 14/02/2024 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIUBOTARIU MARIUS-ANDREI 2) CIUBOTARIU ELENA-ALEXANDRA, bun comun	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIUBOTARIU MARIUS-ANDREI 2) CIUBOTARIU ELENA-ALEXANDRA, bun comun	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

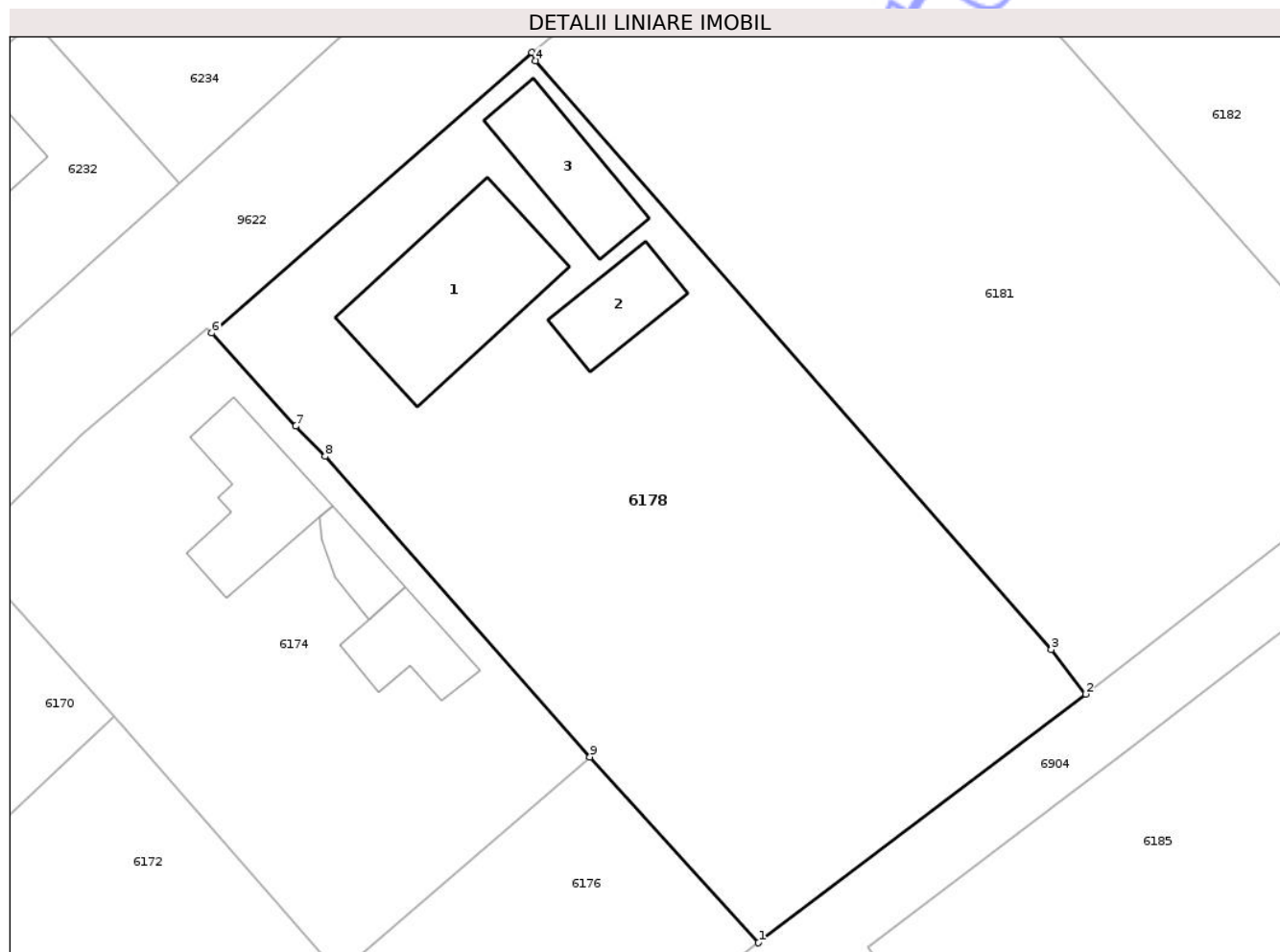
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3607 / 14/02/2024		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 615, din 14/02/2024 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIUBOTARIU TRAIAN	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52224	Din acte: 1.800 Masurata: 1.771	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	635	23	438	-	
2	arabil	DA	1.136	23	438	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52224-C1	construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:128 mp; S. construită desfășurată:128 mp; LOCUINTA (P), construită în anul 1965 .
A1.2	52224-C2	construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:43 mp; S. construită desfășurată:43 mp; GRAJD (P), construit în anul 1965 .
A1.3	52224-C3	construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:60 mp; S. construită desfășurată:60 mp; BUCATARIE DE VARA (P), construită în anul 1965 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.451,257 629.820,27	2	619.474,589 629.838,003	29.305
2	619.474,589 629.838,003	3	619.472,141 629.841,16	3.995
3	619.472,141 629.841,16	4	619.435,374 629.883,157	55.817
4	619.435,374 629.883,157	5	619.435,09 629.883,752	0.659
5	619.435,09 629.883,752	6	619.412,282 629.863,741	30.342
6	619.412,282 629.863,741	7	619.418,273 629.857,103	8.942
7	619.418,273 629.857,103	8	619.420,364 629.854,965	2.991
8	619.420,364 629.854,965	9	619.439,249 629.833,51	28.583
9	619.439,249 629.833,51	1	619.451,257 629.820,27	17.874

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6180**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Al Liliacului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Al Liliacului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:275 mp; S. construita desfasurata:275 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pastraveni, Al Liliacului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CVC NR.1161, din 30/08/1996 emis de NP TEODORESCU HARALAMBIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IVAN I CONSTANTIN, LIPSĂ CNP 2) IVAN P MARIA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IVAN I CONSTANTIN, LIPSĂ CNP 2) IVAN P MARIA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	46	388	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	275	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:275 mp; S. construita desfasurata:275 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.439,223 629.800,088	2	619.440,676 629.798,268	2.329
2	619.440,676 629.798,268	3	619.455,058 629.777,302	25.425

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.455,058 629.777,302	4	619.457,097 629.774,313	3.618
4	619.457,097 629.774,313	5	619.469,483 629.782,769	14.997
5	619.469,483 629.782,769	6	619.475,67 629.786,993	7.491
6	619.475,67 629.786,993	7	619.476,191 629.787,349	0.632
7	619.476,191 629.787,349	8	619.485,031 629.775,588	14.713
8	619.485,031 629.775,588	9	619.489,954 629.779,404	6.229
9	619.489,954 629.779,404	10	619.485,301 629.785,945	8.027
10	619.485,301 629.785,945	11	619.475,606 629.798,456	15.828
11	619.475,606 629.798,456	12	619.461,627 629.816,453	22.788
12	619.461,627 629.816,453	1	619.439,223 629.800,088	27.744

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6181**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Unirii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50109	Din acte: 2.613 Masurata: 1.781	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50109-C1	Loc. Pastraveni, Str Unirii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4513 / 15/07/2010		
Act Notarial nr. 1734, din 14/07/2010 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50109 a imobilului cu numarul cadastral 50109/Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50094 inscris in cartea funciara 50094; <i>OBSERVATII: Se noteaza existenta constructiei C1 edificata pe terenul proprietatea lui Botescu Gheorghe pentru care nu posedea acte de proprietate</i>	A1
Act Administrativ nr. 43/280, din 22/03/2000 emis de CJPSDP NEAMT (certificat fiscal nr.108/20.05.2010 Primaria Pastraveni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BOTESCU GHEORGHE	A1
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BOTESCU GHEORGHE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

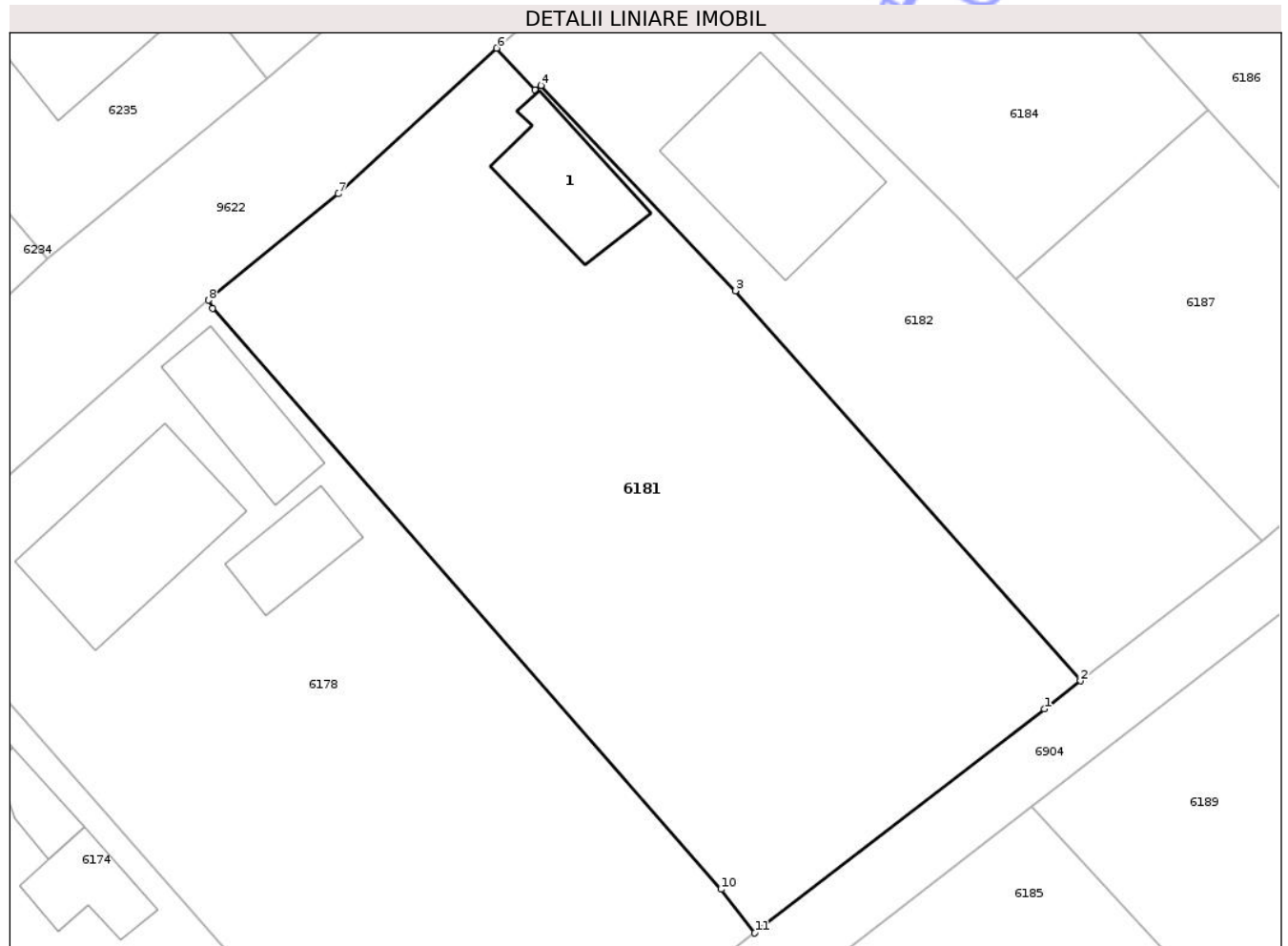
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50109	Din acte: 2.613 Masurata: 1.781	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	466	23	437/1	-	
2	arabil	DA	1.315	23	437/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50109-C1	construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.495,525 629.854,208	2	619.498,133 629.856,227	3.299
2	619.498,133 629.856,227	3	619.473,195 629.884,436	37.652

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.473,195 629.884,436	4	619.459,13 629.899,267	20.44
4	619.459,13 629.899,267	5	619.458,704 629.898,938	0.538
5	619.458,704 629.898,938	6	619.455,934 629.901,96	4.1
6	619.455,934 629.901,96	7	619.444,466 629.891,434	15.566
7	619.444,466 629.891,434	8	619.435,09 629.883,752	12.121
8	619.435,09 629.883,752	9	619.435,374 629.883,157	0.659
9	619.435,374 629.883,157	10	619.472,141 629.841,16	55.817
10	619.472,141 629.841,16	11	619.474,589 629.838,003	3.995
11	619.474,589 629.838,003	1	619.495,525 629.854,208	26.475

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6184**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Unirii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Unirii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/427, din 28/06/1993 emis de CJPSDP NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CIUBOTARU C LUCICA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIUBOTARU C LUCICA, LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

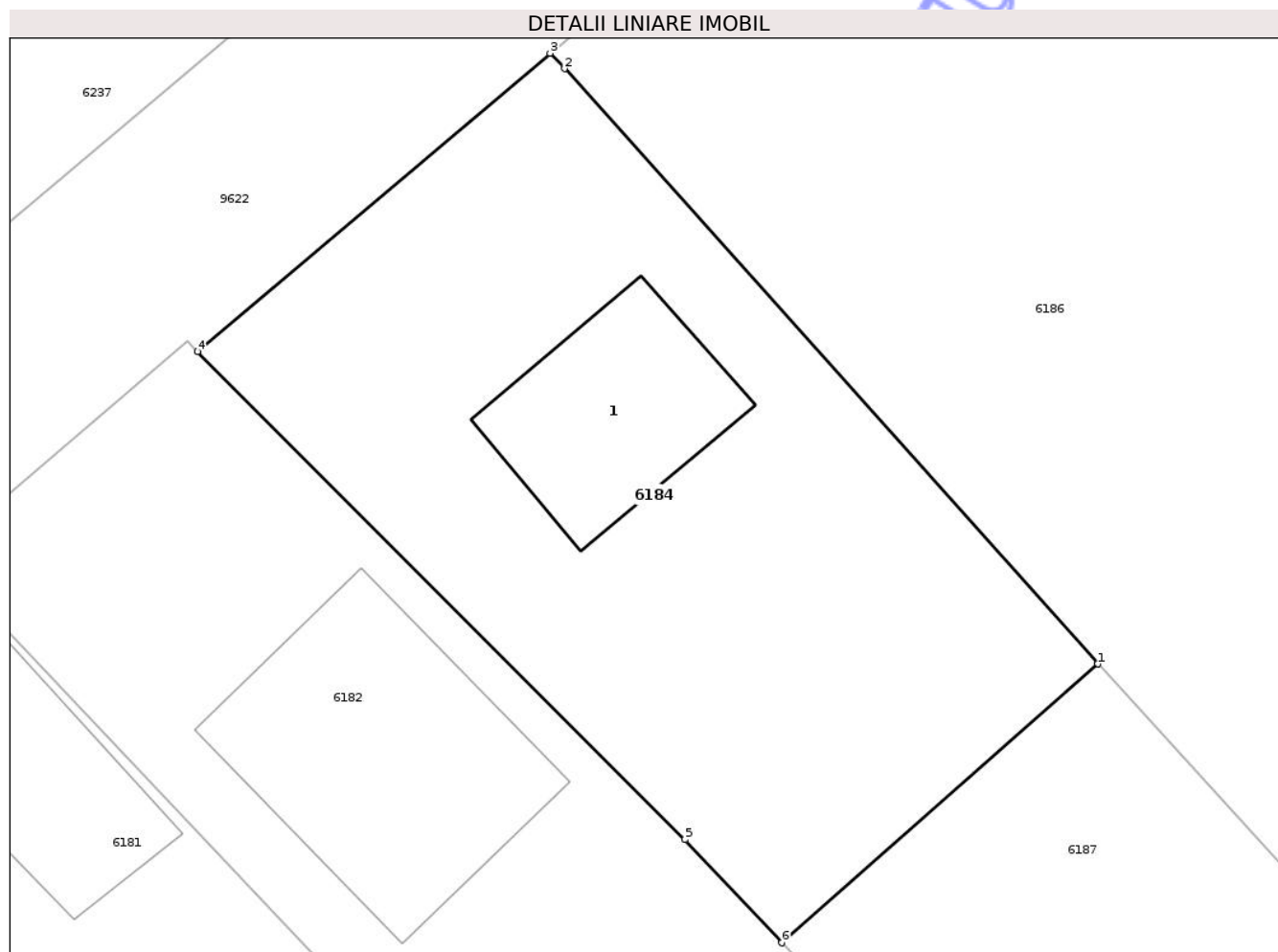
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	320	23	436/1	-	
2	arabil	DA	380	23	436/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.507,329 629.897,496	2	619.483,906 629.923,628	35.094
2	619.483,906 629.923,628	3	619.483,269 629.924,303	0.928

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.483,269 629.924,303	4	619.467,789 629.911,205	20.278
4	619.467,789 629.911,205	5	619.489,198 629.889,777	30.29
5	619.489,198 629.889,777	6	619.493,451 629.885,252	6.21
6	619.493,451 629.885,252	1	619.507,329 629.897,496	18.507

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6186**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Unirii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.300	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43/571, din 28/06/1993 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) BUDULICĂ V ECATERINA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

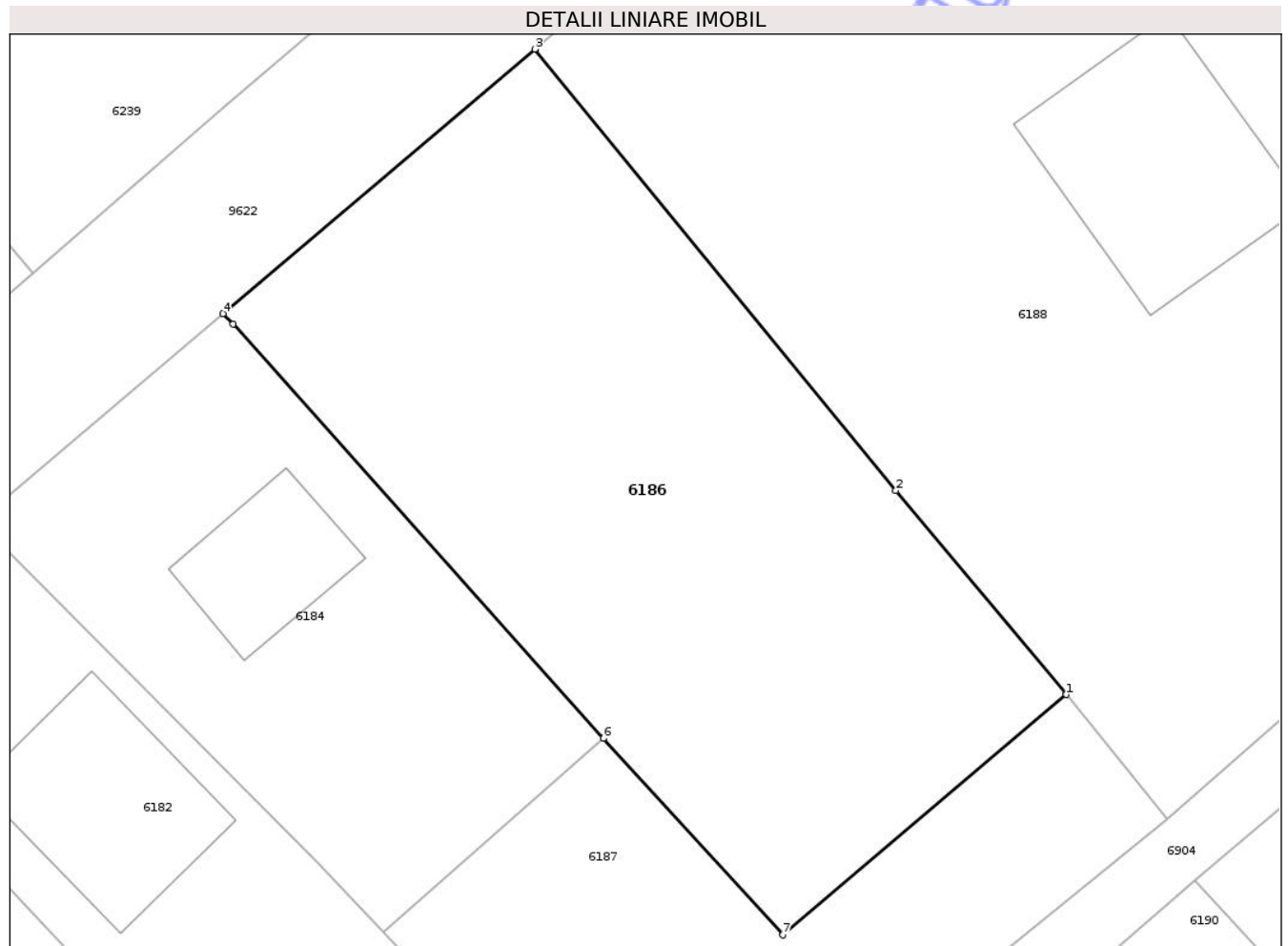
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	320	23	435/1	-	
2	arabil	DA	280	23	435/2	-	
3	vie	DA	560	23	435/3	-	
4	arabil	DA	140	23	435/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.536,566 629.900,257	2	619.525,802 629.913,137	16.785
2	619.525,802 629.913,137	3	619.502,98 629.940,988	36.008
3	619.502,98 629.940,988	4	619.483,269 629.924,303	25.825

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	619.483,269 629.924,303	5	619.483,906 629.923,628	0.928
5	619.483,906 629.923,628	6	619.507,329 629.897,496	35.094
6	619.507,329 629.897,496	7	619.518,652 629.885,094	16.793
7	619.518,652 629.885,094	1	619.536,566 629.900,257	23.47

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6168

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Al Liliacului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.849 Masurata: 1.834	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Al Liliacului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pastraveni, Al Liliacului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CÎ NR.1325, din 23/06/2000 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RÎPANU C OVIDIU, LIPSĂ CNP	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. CÎ NR.1325, din 23/06/2000 emis de BNP DAVID DANIELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PÎPANU AL CONSTANTIN, LIPSĂ CNP 2) RÎPANU A ANA, LIPSĂ CNP	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.849 Masurata: 1.834	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	446	23	440/1	-	
2	arabil	DA	1.388	23	440/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.386,54 629.818,823	2	619.374,613 629.831,734	17.577

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.374,613 629.831,734	3	619.340,022 629.801,889	45.686
3	619.340,022 629.801,889	4	619.355,341 629.774,547	31.341
4	619.355,341 629.774,547	5	619.363,202 629.761,646	15.107
5	619.363,202 629.761,646	6	619.364,027 629.760,169	1.692
6	619.364,027 629.760,169	7	619.367,135 629.754,752	6.245
7	619.367,135 629.754,752	8	619.383,987 629.767,516	21.14
8	619.383,987 629.767,516	9	619.388,781 629.771,148	6.014
9	619.388,781 629.771,148	10	619.385,455 629.775,46	5.447
10	619.385,455 629.775,46	11	619.379,209 629.771,239	7.539
11	619.379,209 629.771,239	12	619.365,641 629.791,789	24.625
12	619.365,641 629.791,789	13	619.392,954 629.810,831	33.295
13	619.392,954 629.810,831	1	619.386,54 629.818,823	10.248

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6169**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Al Liliacului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Al Liliacului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CVC NR.2131, din 12/10/2000 emis de NP DAVID DANIELA ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RÎPANU C MAGDA	A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RÎPANU C MAGDA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

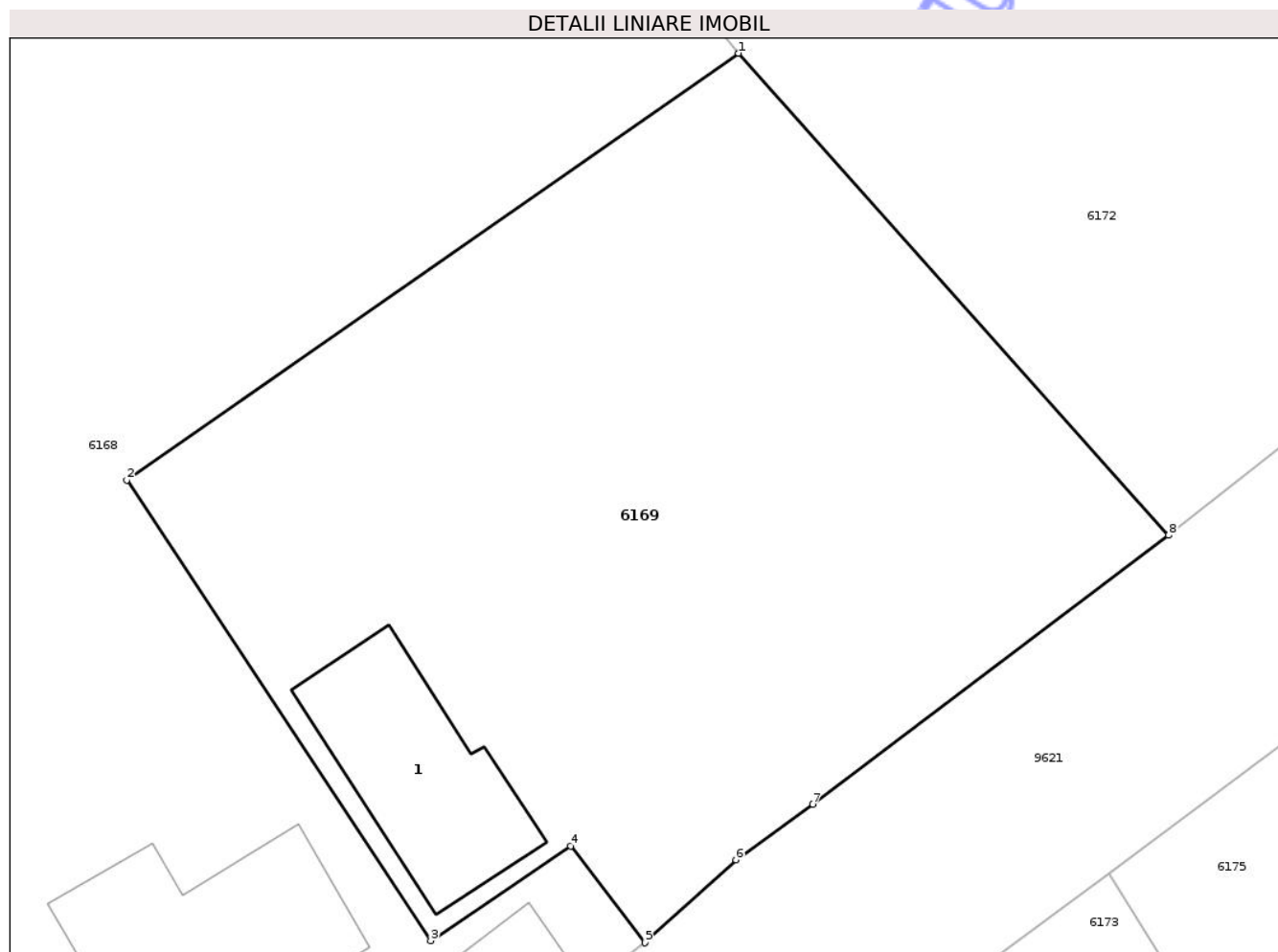
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	188	23	440/1	-	
2	arabil	DA	812	23	440/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.392,954 629.810,831	2	619.365,641 629.791,789	33.295
2	619.365,641 629.791,789	3	619.379,209 629.771,239	24.625

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.379,209 629.771,239	4	619.385,455 629.775,46	7.539
4	619.385,455 629.775,46	5	619.388,781 629.771,148	5.447
5	619.388,781 629.771,148	6	619.392,838 629.774,845	5.489
6	619.392,838 629.774,845	7	619.396,272 629.777,333	4.241
7	619.396,272 629.777,333	8	619.412,154 629.789,325	19.901
8	619.412,154 629.789,325	1	619.392,954 629.810,831	28.83

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6175**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Al Liliacului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 961 Masurata: 993	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Al Liliacului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pastraveni, Al Liliacului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/136, din 30/09/1999 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) JIPA V CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JIPA V CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 961 Masurata: 993	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	993	24	442/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.450,195 629.759,484	2	619.431,066 629.790,328	36.294
2	619.431,066 629.790,328	3	619.427,192 629.787,442	4.83

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.427,192 629.787,442	4	619.409,494 629.774,262	22.066
4	619.409,494 629.774,262	5	619.420,063 629.757,386	19.912
5	619.420,063 629.757,386	6	619.428,817 629.741,99	17.71
6	619.428,817 629.741,99	1	619.450,195 629.759,484	27.624

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6177**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt, punct "Savinescu"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51283	746	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5063 / 07/03/2017	
Act Notarial nr. 402 - Act de dezmembrare, din 03/03/2017 emis de Andronache Laura;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51283 a imobilului cu numarul cadastral 51283/Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51110 inscris in cartea funciara 51110;
	A1
22604 / 21/08/2018	
Act Notarial nr. 3424, din 21/08/2018 emis de NP Teodorescu Mihaela;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	A1
	1) AIRINEI MARIA
	2) AIRINEI GHEORGHE, - bun comun

C. Partea III. SARCINI .

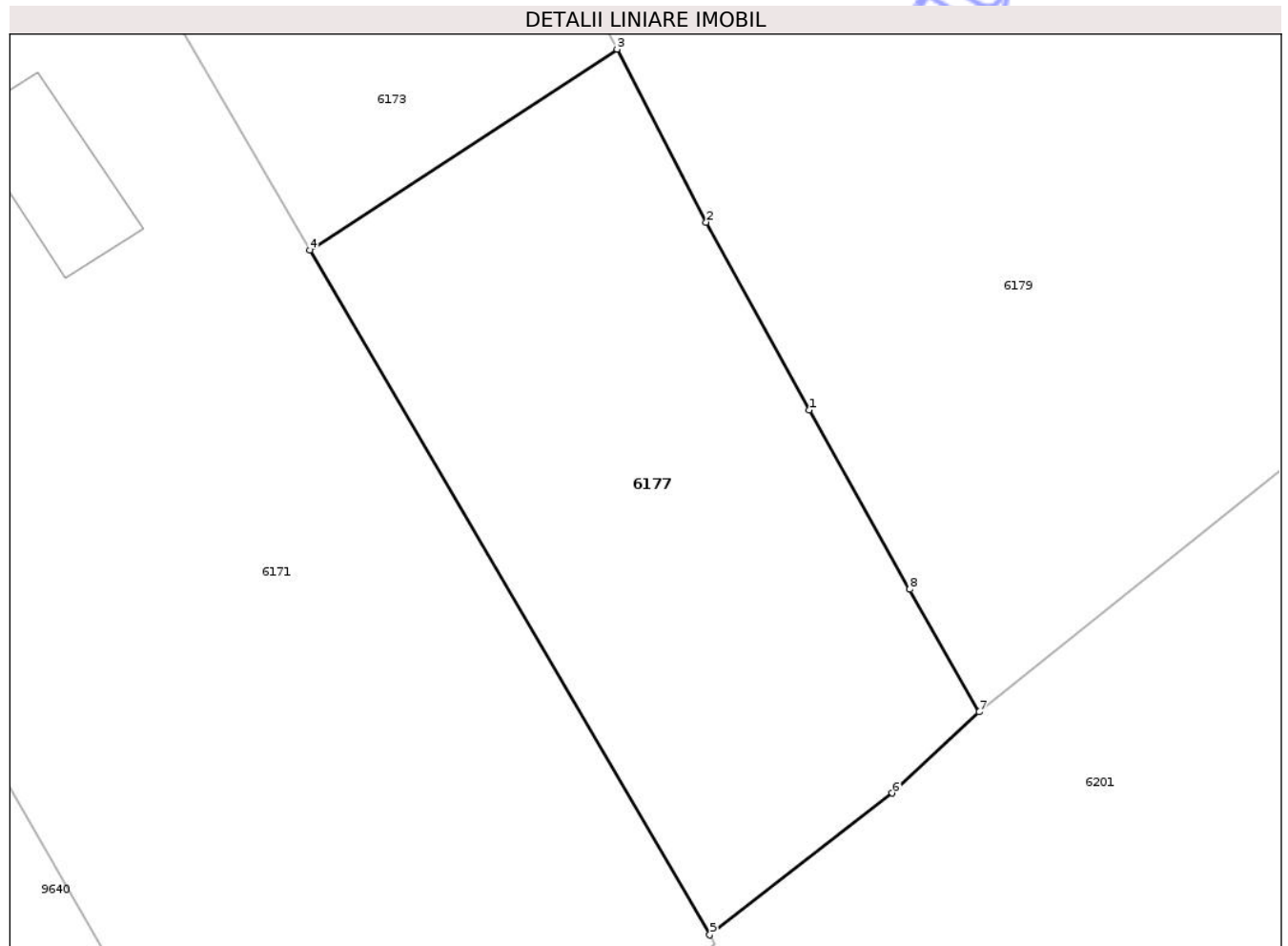
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51283	746	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	746	46	388/1	-	Accesul se realizează pe proprietatea lui AIRINEI GHEORGHE. NR. TOPO CORECT TARLA 24, PARCELA 443/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.446,205 629.710,275	2	619.440,814 629.720,06	11.171
2	619.440,814 629.720,06	3	619.436,16 629.729,088	10.157
3	619.436,16 629.729,088	4	619.420,113 629.718,615	19.163
4	619.420,113 629.718,615	5	619.440,996 629.682,901	41.372
5	619.440,996 629.682,901	6	619.450,529 629.690,296	12.064

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.450,529 629.690,296	7	619.455,07 629.694,526	6.206
7	619.455,07 629.694,526	8	619.451,431 629.700,92	7.357
8	619.451,431 629.700,92	1	619.446,205 629.710,275	10.716

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6179**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Al Liliacului, Jud. Neamt, punct "Savinescu"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51284	2.852	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5063 / 07/03/2017		
Act Notarial nr. 402 - Act de dezmembrare, din 03/03/2017 emis de Andronache Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51284 a imobilului cu numarul cadastral 51284/Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51110 inscris in cartea funciara 51110;	A1
B6	Se noteaza servitutea de trecere asupra suprafetei de 2057 mp terendum inscris in CF 51282	A1
21889 / 28/09/2017		
Act Notarial nr. Contract de vânzare nr. 2192, din 27/09/2017 emis de NP Andronache Laura;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) POPA CLAUDIA 2) POPA TRANDAFIR, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51284	2.852	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.852	46	388/1	-	Accesul se face pe Lot 1 - Dr si pe proprietatea lui JIPA CONSTANTIN. NR. TOPO CORECT TARLA 24, PARCELA 442/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.455,07 629.694,526	2	619.491,549 629.723,834	46.794
2	619.491,549 629.723,834	3	619.457,097 629.774,313	61.115
3	619.457,097 629.774,313	4	619.455,058 629.777,302	3.618
4	619.455,058 629.777,302	5	619.440,676 629.798,268	25.425

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	619.440,676 629.798,268	6	619.433,752 629.792,507	9.007
6	619.433,752 629.792,507	7	619.431,066 629.790,328	3.46
7	619.431,066 629.790,328	8	619.450,195 629.759,484	36.294
8	619.450,195 629.759,484	9	619.428,817 629.741,99	27.624
9	619.428,817 629.741,99	10	619.434,842 629.731,645	11.972
10	619.434,842 629.731,645	11	619.436,16 629.729,088	2.876
11	619.436,16 629.729,088	12	619.440,814 629.720,06	10.157
12	619.440,814 629.720,06	13	619.446,205 629.710,275	11.171
13	619.446,205 629.710,275	14	619.451,431 629.700,92	10.716
14	619.451,431 629.700,92	1	619.455,07 629.694,526	7.357

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6182**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Unirii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50110	Din acte: 905 Masurata: 970	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	50110-C2	Loc. Pastraveni, Str Unirii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:268 mp; Locuinta (P+M), edificata in anul 2011

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4513 / 15/07/2010		
Act Notarial nr. 1734, din 14/07/2010 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50110 a imobilului cu numarul cadastral 50110/Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50094 in scris in cartea funciara 50094; <i>OBSERVATII: Se noteaza existenta constructiei C1 edificata pe terenul proprietatea lui Botescu Gheorghe pentru care nu poseda acte de proprietate</i>	A1
2416 / 20/01/2023		
Act Administrativ nr. Certificat de edificare nr. 538, din 18/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PASTRAVENI (act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 301 din 18.01.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI PASTRAVENI);		
B5	Se notează edificarea construcției C2	A1.2
5242 / 23/02/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 717, din 22/02/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) CĂERIU ABEL 2) CĂERIU BIANCA-LARISA, bun comun	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CĂERIU ABEL 2) CĂERIU BIANCA-LARISA, bun comun	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

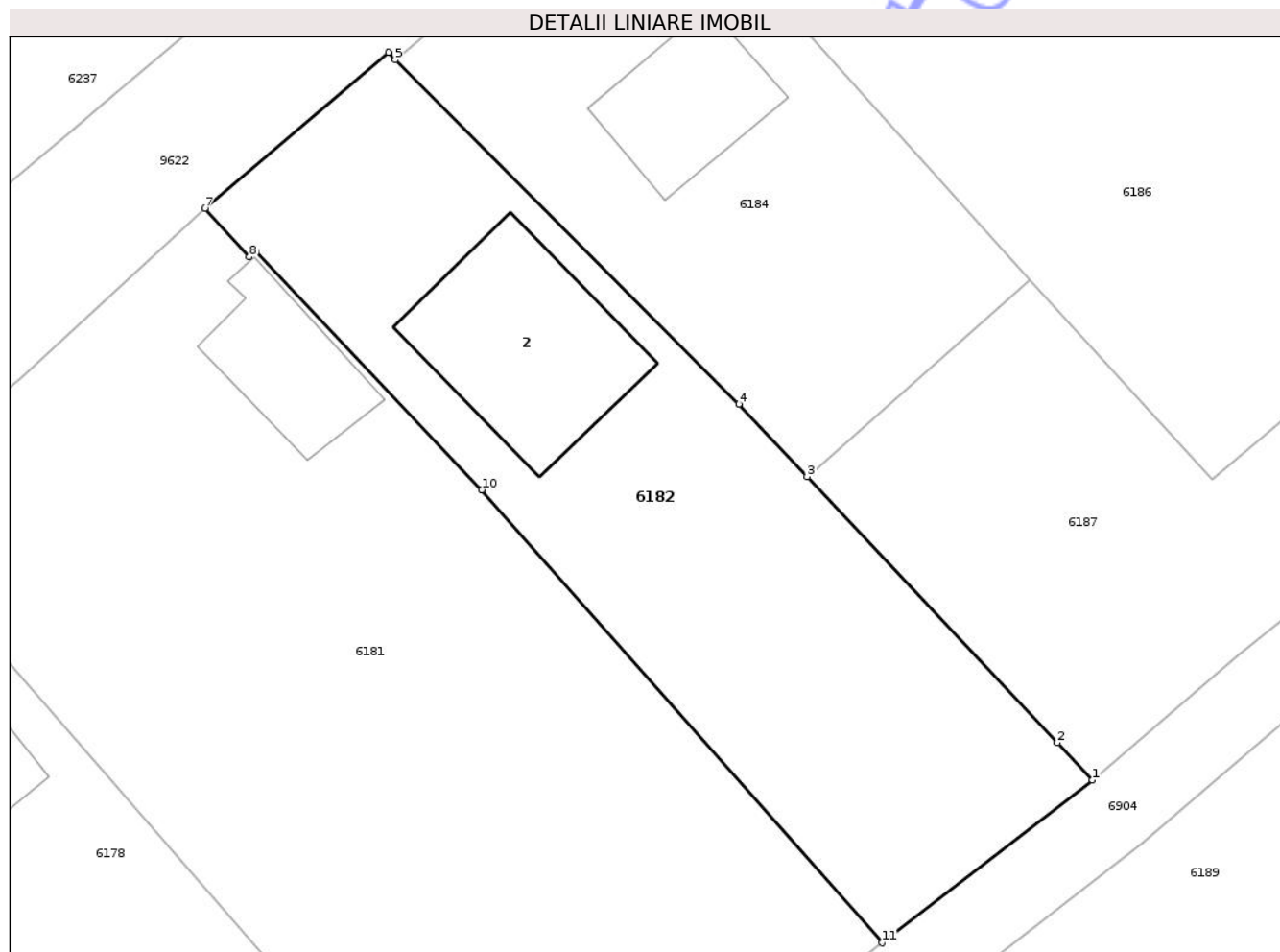
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50110	Din acte: 905 Masurata: 970	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	402	23	437/1	-	
2	arabil	DA	568	23	437/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	50110-C2	construcții de locuințe	134	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:268 mp; Locuinta (P+M), edificata in anul 2011

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.511,227 629.866,361	2	619.509,026 629.868,685	3.2
2	619.509,026 629.868,685	3	619.493,451 629.885,252	22.739

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.493,451 629.885,252	4	619.489,198 629.889,777	6.21
4	619.489,198 629.889,777	5	619.467,789 629.911,205	30.29
5	619.467,789 629.911,205	6	619.467,37 629.911,676	0.631
6	619.467,37 629.911,676	7	619.455,934 629.901,96	15.006
7	619.455,934 629.901,96	8	619.458,704 629.898,938	4.1
8	619.458,704 629.898,938	9	619.459,13 629.899,267	0.538
9	619.459,13 629.899,267	10	619.473,195 629.884,436	20.44
10	619.473,195 629.884,436	11	619.498,133 629.856,227	37.652
11	619.498,133 629.856,227	1	619.511,227 629.866,361	16.557

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6185**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Al Liliacului, Jud. Neamt, punct "Savinescu"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51286	4.600	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5063 / 07/03/2017		
Act Notarial nr. 402 - Act de dezmembrare, din 03/03/2017 emis de Andronache Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51286 a imobilului cu numarul cadastral 51286/Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51110 inscris in cartea funciara 51110;	A1
B6	Se noteaza servitutea de trecere asupra suprafetei de 2057 mp terendum inscris in CF 51282	A1
20150 / 05/09/2017		
Act Notarial nr. Contract de vânzare nr. 1737, din 04/09/2017 emis de NP Andronache Laura;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) IVAN ELENA-GEORGIANA 2) IVAN MARIUS NICOLAE, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

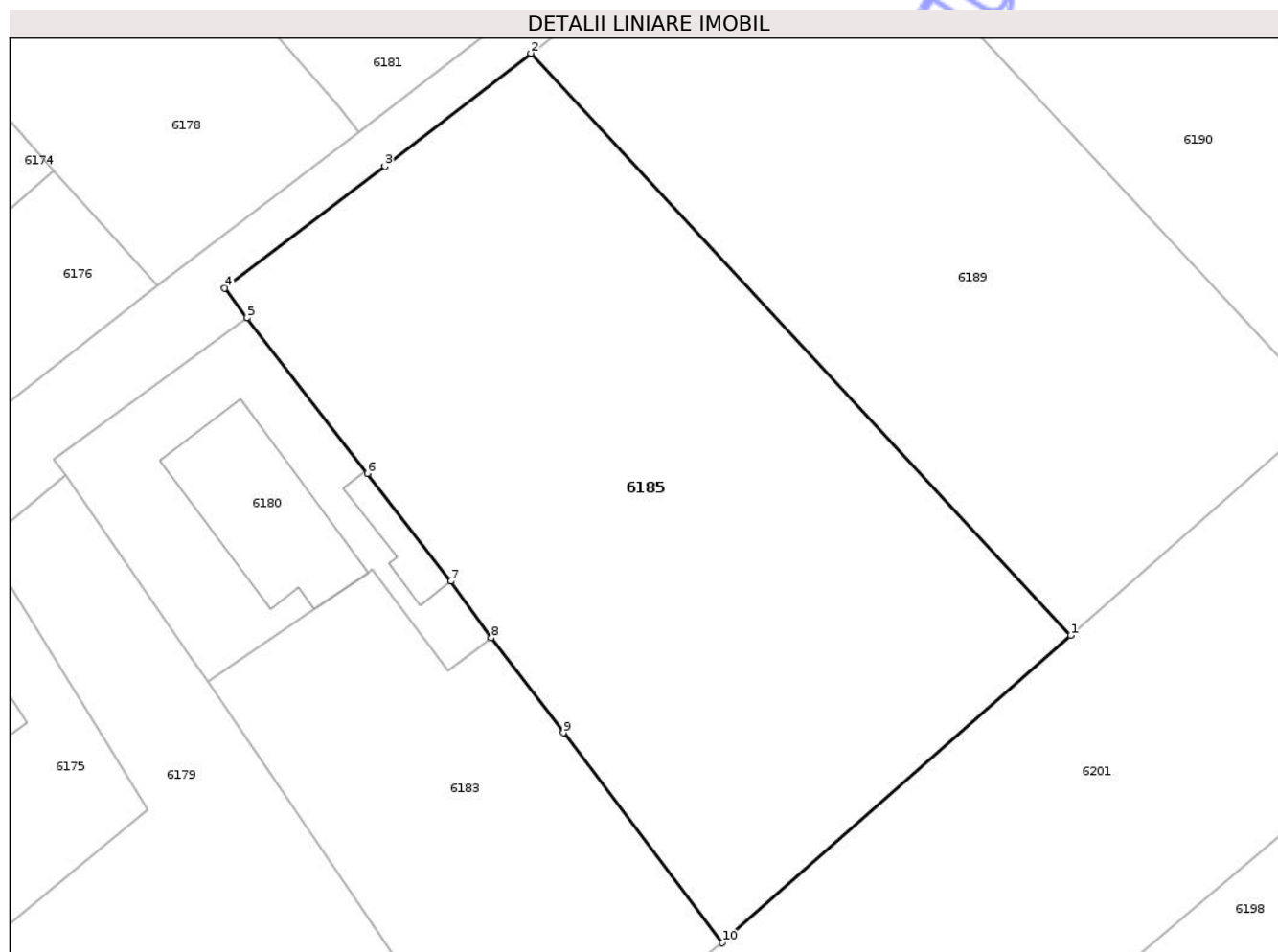
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51286	4.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.600	46	388/1	-	Accesul se face pe Lot 1 - Dr.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.557,175 629.779,691	2	619.494,569 629.847,145	92.031
2	619.494,569 629.847,145	3	619.477,632 629.834,035	21.418
3	619.477,632 629.834,035	4	619.459,055 629.819,917	23.333
4	619.459,055 629.819,917	5	619.461,627 629.816,453	4.315
5	619.461,627 629.816,453	6	619.475,606 629.798,456	22.788

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.475,606 629.798,456	7	619.485,301 629.785,945	15.828
7	619.485,301 629.785,945	8	619.489,954 629.779,404	8.027
8	619.489,954 629.779,404	9	619.498,338 629.768,394	13.839
9	619.498,338 629.768,394	10	619.516,768 629.744,055	30.53
10	619.516,768 629.744,055	1	619.557,175 629.779,691	53.876

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6187

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Al Liliacului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		706	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

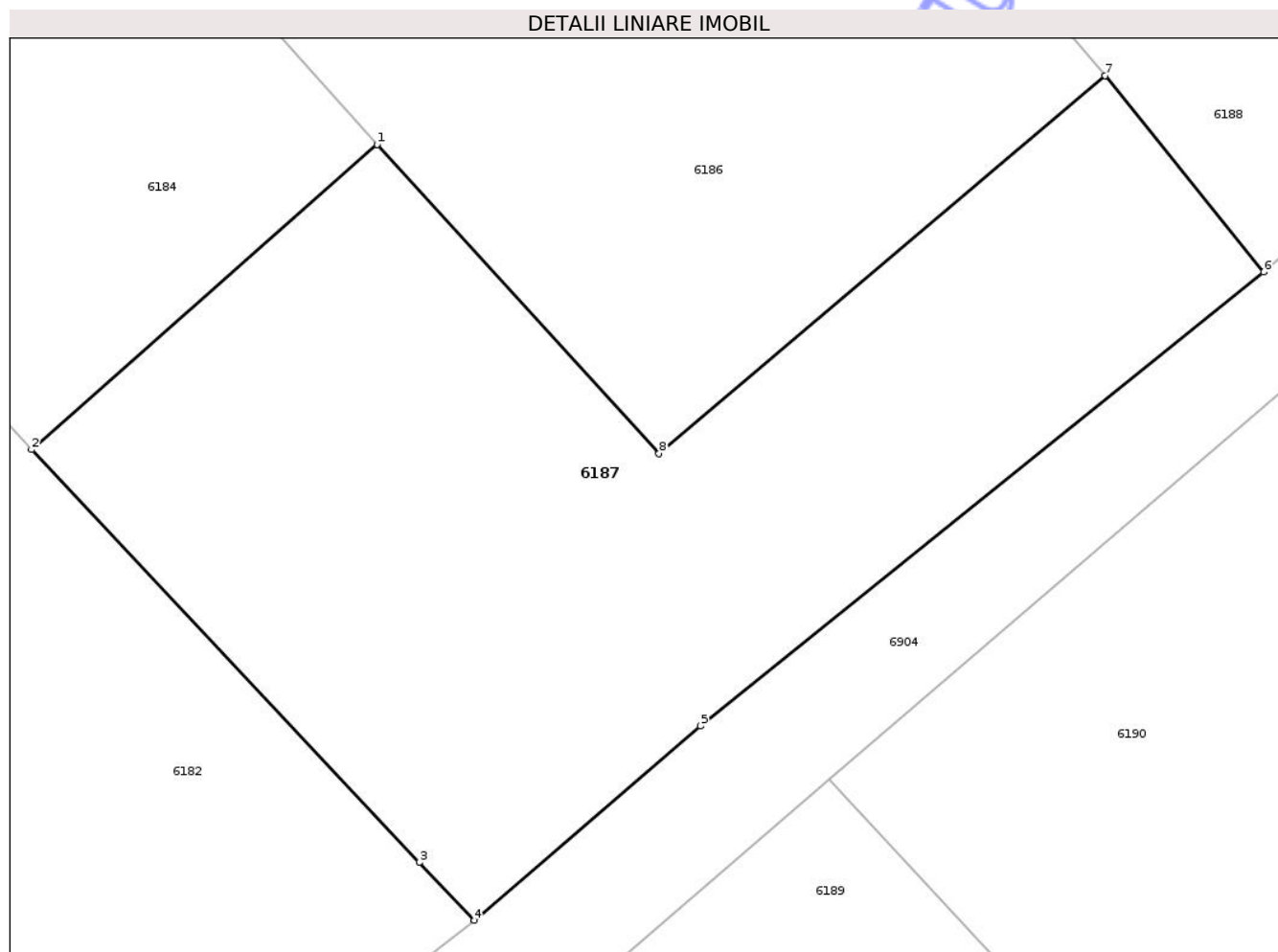
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	706	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	706	23	435, 436	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.507,329 629.897,496	2	619.493,451 629.885,252	18.507
2	619.493,451 629.885,252	3	619.509,026 629.868,685	22.739
3	619.509,026 629.868,685	4	619.511,227 629.866,361	3.2
4	619.511,227 629.866,361	5	619.520,321 629.874,163	11.982
5	619.520,321 629.874,163	6	619.542,939 629.892,373	29.038

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.542,939 629.892,373	7	619.536,566 629.900,257	10.138
7	619.536,566 629.900,257	8	619.518,652 629.885,094	23.47
8	619.518,652 629.885,094	1	619.507,329 629.897,496	16.793

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6189**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Al Liliacului, Jud. Neamt, punct "Savinescu"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51287	3.600	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5063 / 07/03/2017		
Act Notarial nr. 402 - Act de dezmembrare, din 03/03/2017 emis de Andronache Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51287 a imobilului cu numarul cadastral 51287/Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51110 inscris in cartea funciara 51110;	A1
B6	Se noteaza servitutea de trecere asupra suprafetei de 2057 mp terendum inscris in CF 51282	A1
19553 / 25/08/2017		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr.1582, din 23/08/2017 emis de NP Andronache Laura;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) CIUBOTARIU ALIN 2) CIUBOTARIU PETRONELA-ROXANA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

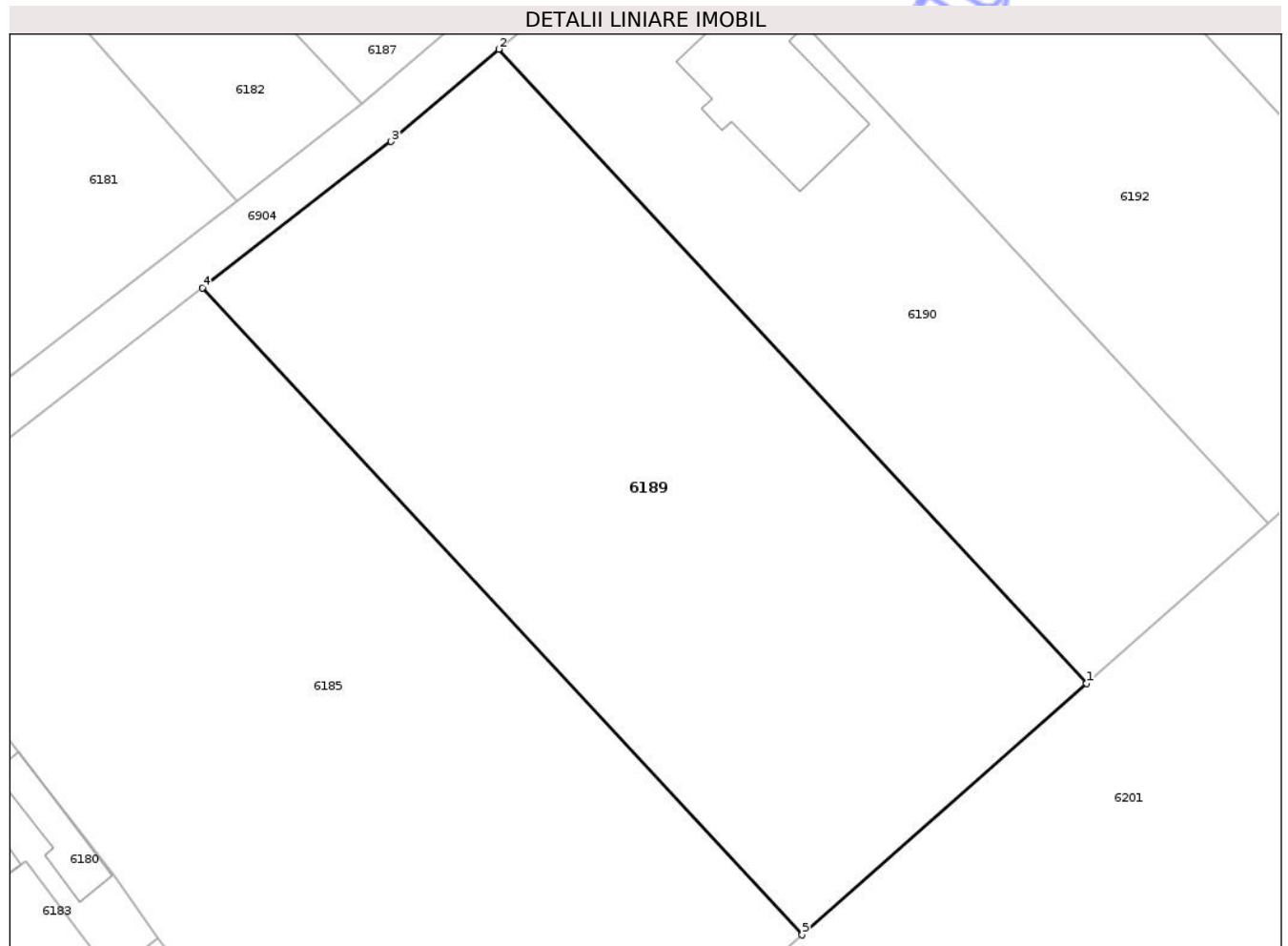
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51287	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.600	46	388/1	-	Accesul se face pe Lot 1 - Dr.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.586,889 629.805,896	2	619.525,508 629.872,03	90.229
2	619.525,508 629.872,03	3	619.514,287 629.862,407	14.781
3	619.514,287 629.862,407	4	619.494,569 629.847,145	24.935
4	619.494,569 629.847,145	5	619.557,175 629.779,691	92.031
5	619.557,175 629.779,691	1	619.586,889 629.805,896	39.618

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6192**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Al Liliacului, Jud. Neamt, punct "Savinescu"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51289	2.679	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5063 / 07/03/2017		
Act Notarial nr. 402 - Act de dezmembrare, din 03/03/2017 emis de Andronache Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51289 a imobilului cu numarul cadastral 51289/Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51110 inscris in cartea funciara 51110;	A1
B6	Se noteaza servitutea de trecere asupra suprafetei de 2057 mp terendum inscris in CF 51282	A1
5076 / 07/03/2017		
Act Notarial nr. 411 - Contract de vanzare, din 03/03/2017 emis de NP Andronache Laura;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RÎPANU MIHAI 2) RÎPANU CĂȚĂLINA, soti	A1

C. Partea III. SARCINI .

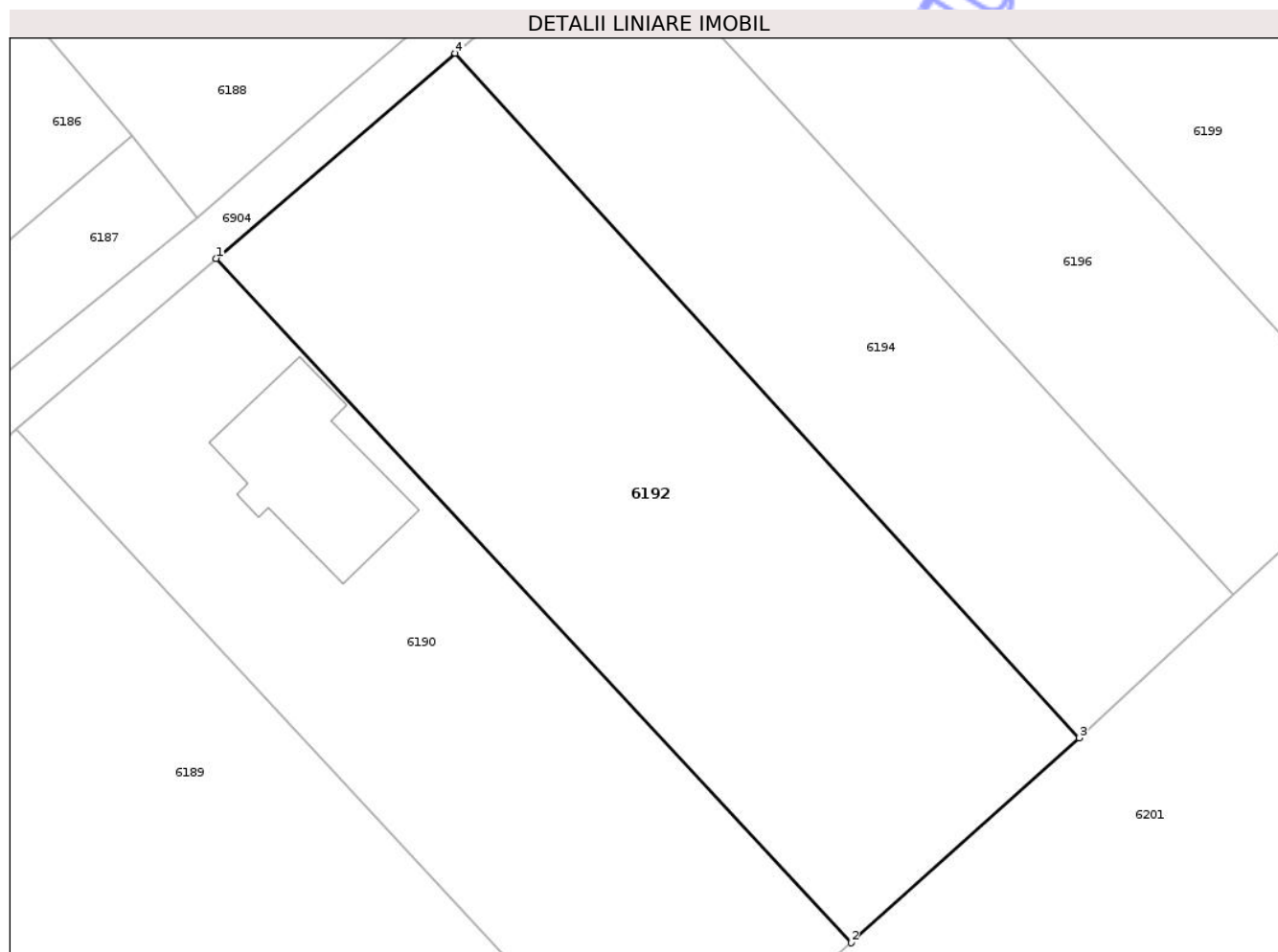
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51289	2.679	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.679	46	388/1	-	Accesul se face pe Lot 1 - Dr.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.544,716 629.888,502	2	619.605,858 629.822,626	89.879
2	619.605,858 629.822,626	3	619.627,84 629.842,36	29.541
3	619.627,84 629.842,36	4	619.567,735 629.908,25	89.186
4	619.567,735 629.908,25	1	619.544,716 629.888,502	30.329

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6194**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Al Liliacului, Jud. Neamt, punct "Savinescu"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51290	1.785	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5063 / 07/03/2017		
Act Notarial nr. 402 - Act de dezmembrare, din 03/03/2017 emis de Andronache Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51290 a imobilului cu numarul cadastral 51290/Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51110 inscris in cartea funciara 51110;	A1
B6	Se noteaza servitutea de trecere asupra suprafetei de 2057 mp terendum inscris in CF 51282	A1
28948 / 05/09/2025		
Act Notarial nr. Contract de donație 1313, din 04/09/2025 emis de LAURA ANDRONACHE;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MIHĂILĂ IOAN-GABRIEL, bun propriu - cetățean român	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) RÎPANU MARIA-DENSA, bun propriu - cetățean român	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

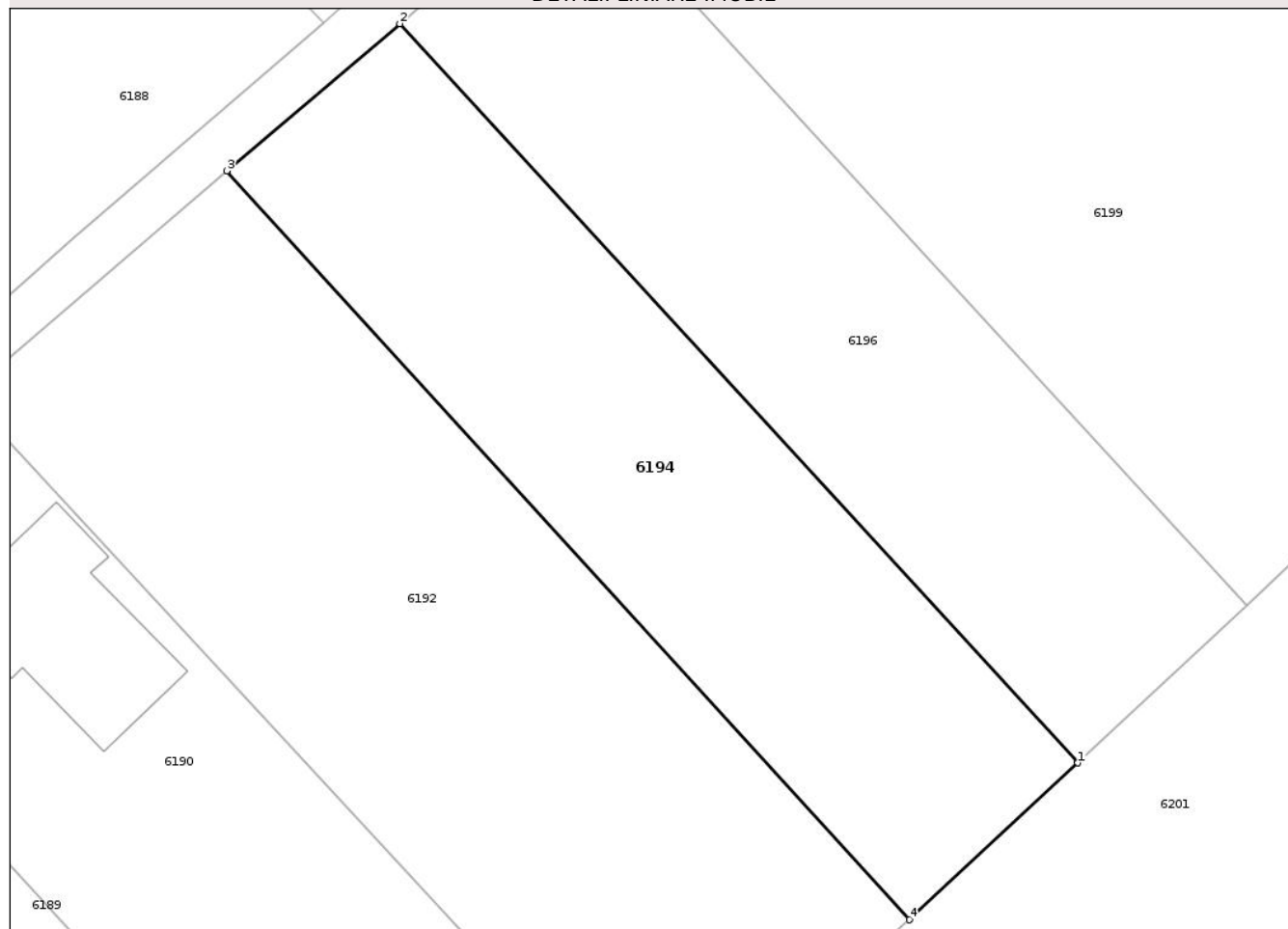
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51290	1.785	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.785	46	388/1	-	Accesul se face pe Lot 1 - Dr.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.642,679 629.856,151	2	619.582,97 629.921,19	88.29
2	619.582,97 629.921,19	3	619.567,735 629.908,25	19.988
3	619.567,735 629.908,25	4	619.627,84 629.842,36	89.186
4	619.627,84 629.842,36	1	619.642,679 629.856,151	20.258

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6195

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Bîroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Unirii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.392	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Unirii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pastraveni, Str Unirii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Pastraveni, Str Unirii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Pastraveni, Str Unirii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/588, din 15/07/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 742/1392 1) IACOB I SERGIU	A1
Act Notarial nr. CVC NR.1482, din 17/08/1998 emis de BN DAVID DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 650/1392 1) IACOB I SERGIU	A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IACOB I SERGIU	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

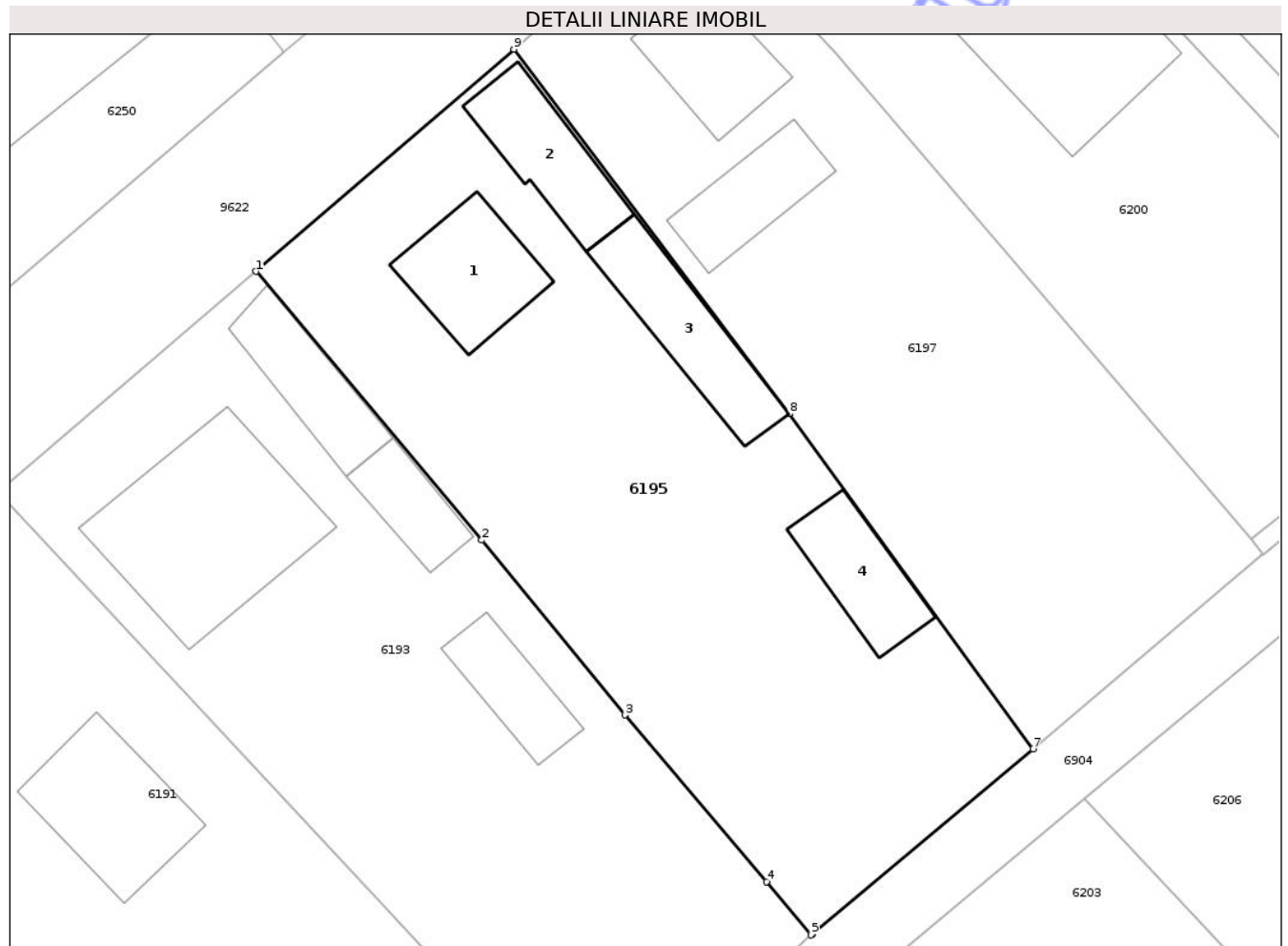
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.392	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.262	23	430/1	-	
2	arabil	DA	130	23	430/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.585,795 630.012,188	2	619.601,868 629.993,078	24.971
2	619.601,868 629.993,078	3	619.612,064 629.980,638	16.085
3	619.612,064 629.980,638	4	619.622,134 629.968,785	15.553
4	619.622,134 629.968,785	5	619.625,328 629.965,005	4.949
5	619.625,328 629.965,005	6	619.625,45 629.965,117	0.165
6	619.625,45 629.965,117	7	619.641,104 629.978,232	20.422
7	619.641,104 629.978,232	8	619.623,76 630.002,059	29.471
8	619.623,76 630.002,059	9	619.604,14 630.027,991	32.517
9	619.604,14 630.027,991	1	619.585,795 630.012,188	24.213

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6197**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Unirii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.081 Masurata: 1.189	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Unirii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pastraveni, Str Unirii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.2318, din 20/11/2006 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) ANTON ALINA-ELENA, LIPSĂ CNP 2) VARTIC ANCA, LIPSĂ CNP 3) MĂCIUCĂ ELENA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ANTON ALINA-ELENA, LIPSĂ CNP 2) VARTIC ANCA, LIPSĂ CNP 3) MĂCIUCĂ ELENA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

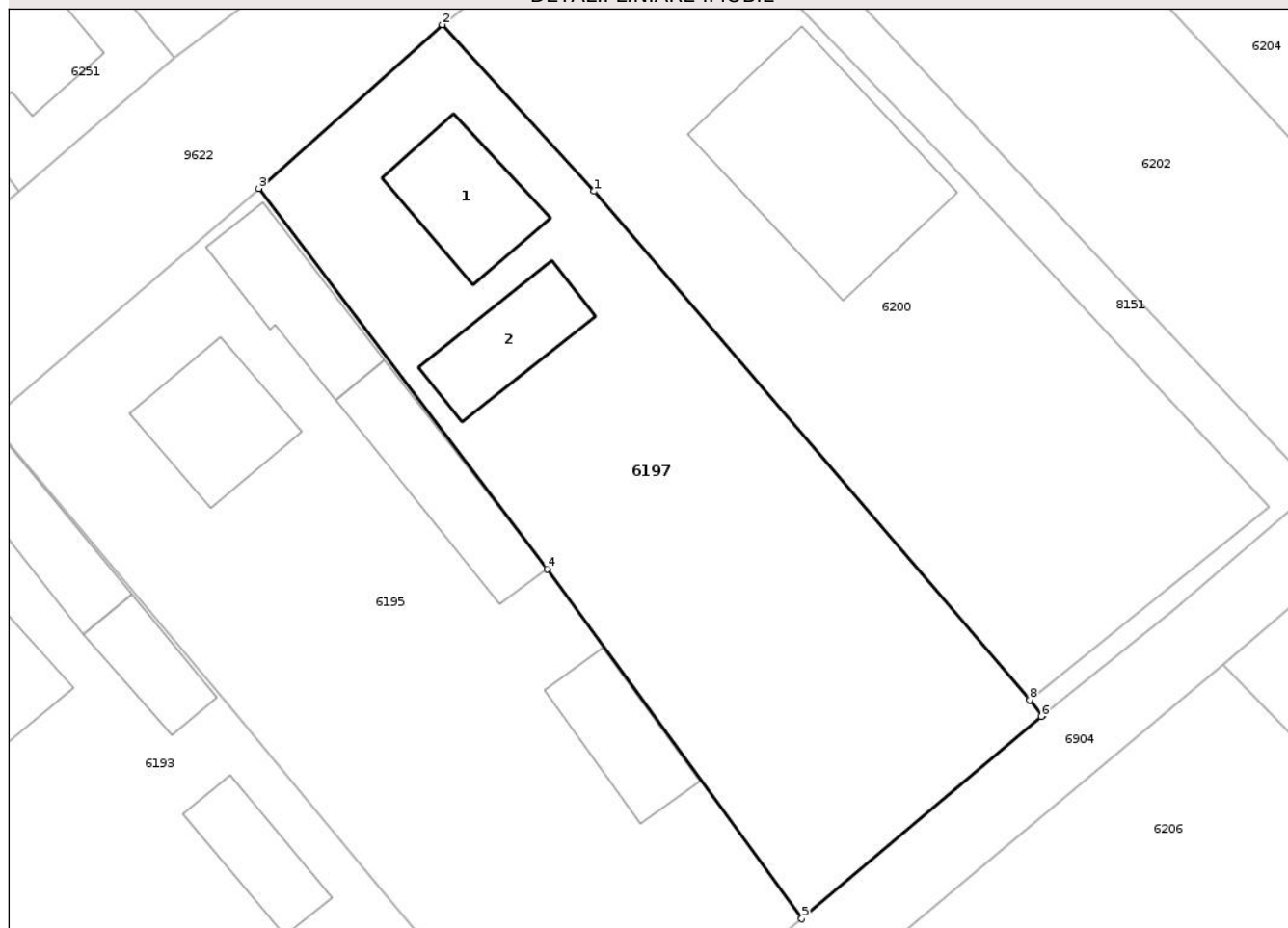
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.081 Masurata: 1.189	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	871	23	428/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 429/1
2	arabil	DA	318	23	428/2	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 429/2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.626,967 630.027,794	2	619.616,626 630.039,146	15.356

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.616,626 630.039,146	3	619.604,14 630.027,991	16.743
3	619.604,14 630.027,991	4	619.623,76 630.002,059	32.517
4	619.623,76 630.002,059	5	619.641,104 629.978,232	29.471
5	619.641,104 629.978,232	6	619.657,415 629.992,011	21.352
6	619.657,415 629.992,011	7	619.657,513 629.992,09	0.126
7	619.657,513 629.992,09	8	619.656,618 629.993,136	1.376
8	619.656,618 629.993,136	1	619.626,967 630.027,794	45.611

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6199**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Al Liliacului, Jud. Neamt, punct "Savinescu"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51292	3.550	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5063 / 07/03/2017		
Act Notarial nr. 402 - Act de dezmembrare, din 03/03/2017 emis de Andronache Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51292 a imobilului cu numarul cadastral 51292/Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51110 inscris in cartea funciara 51110;	A1
B6	Se noteaza servitutea de trecere asupra suprafetei de 2057 mp terendum inscris in CF 51282	A1
5080 / 07/03/2017		
Act Notarial nr. 409 - Contract de vanzare, din 03/03/2017 emis de NP Andronache Laura;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) JIPA SORIN 2) JIPA ANA-MARIA, soti	A1

C. Partea III. SARCINI .

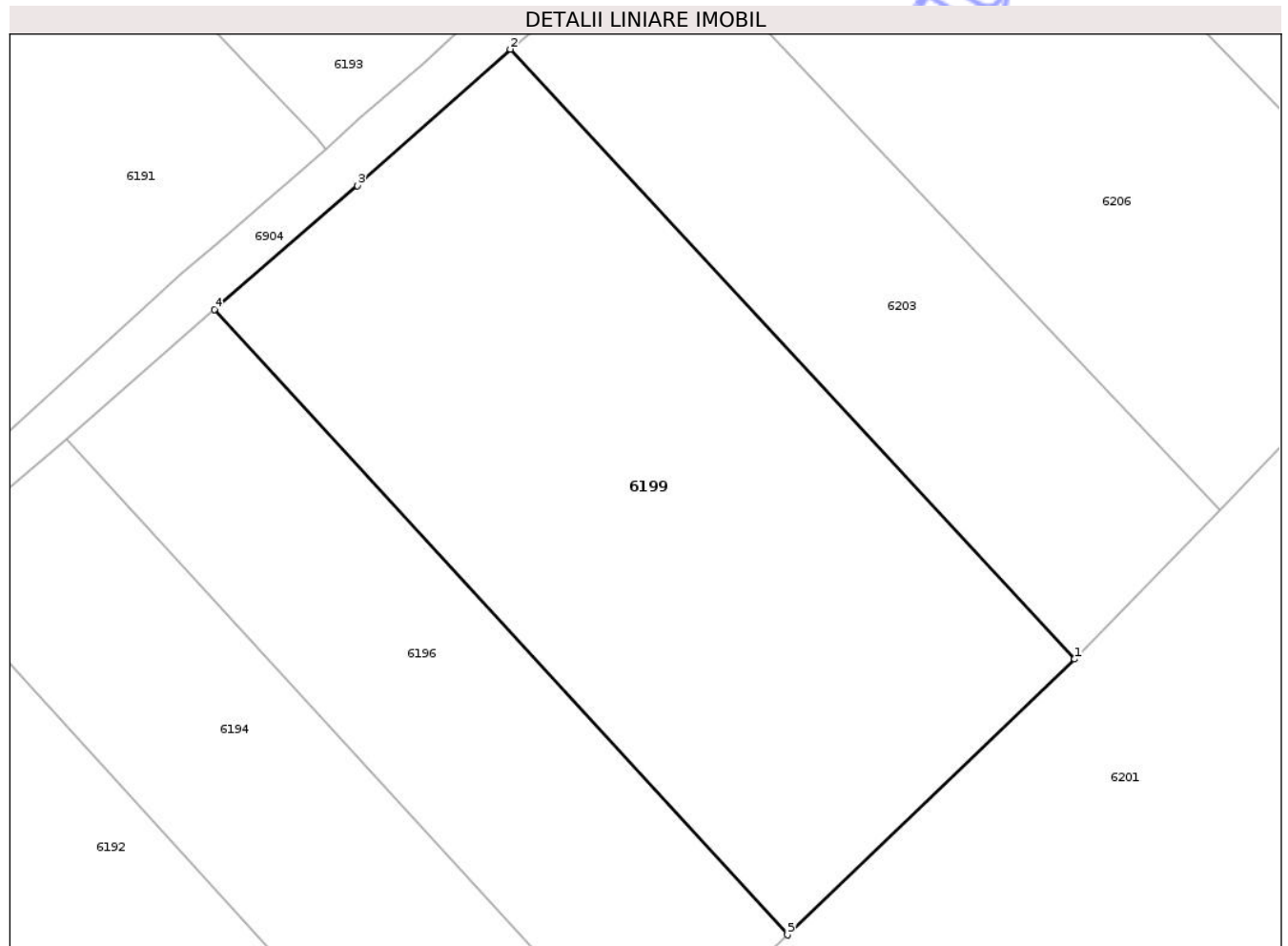
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51292	3.550	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.550	46	388/1	-	Accesul se face pe Lot 1 - Dr.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.687,241 629.898,44	2	619.628,854 629.961,444	85.898
2	619.628,854 629.961,444	3	619.613,032 629.947,359	21.182
3	619.613,032 629.947,359	4	619.598,243 629.934,56	19.558
4	619.598,243 629.934,56	5	619.657,533 629.869,958	87.686
5	619.657,533 629.869,958	1	619.687,241 629.898,44	41.156

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6201**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 22.750 Masurata: 21.624	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CM NR.371, din 19/11/2021 emis de BNP MARIA APOSTOL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) IORDĂCHESCU VIORICA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) IORDĂCHESCU CONSTANTIN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) IORDĂCHESCU NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

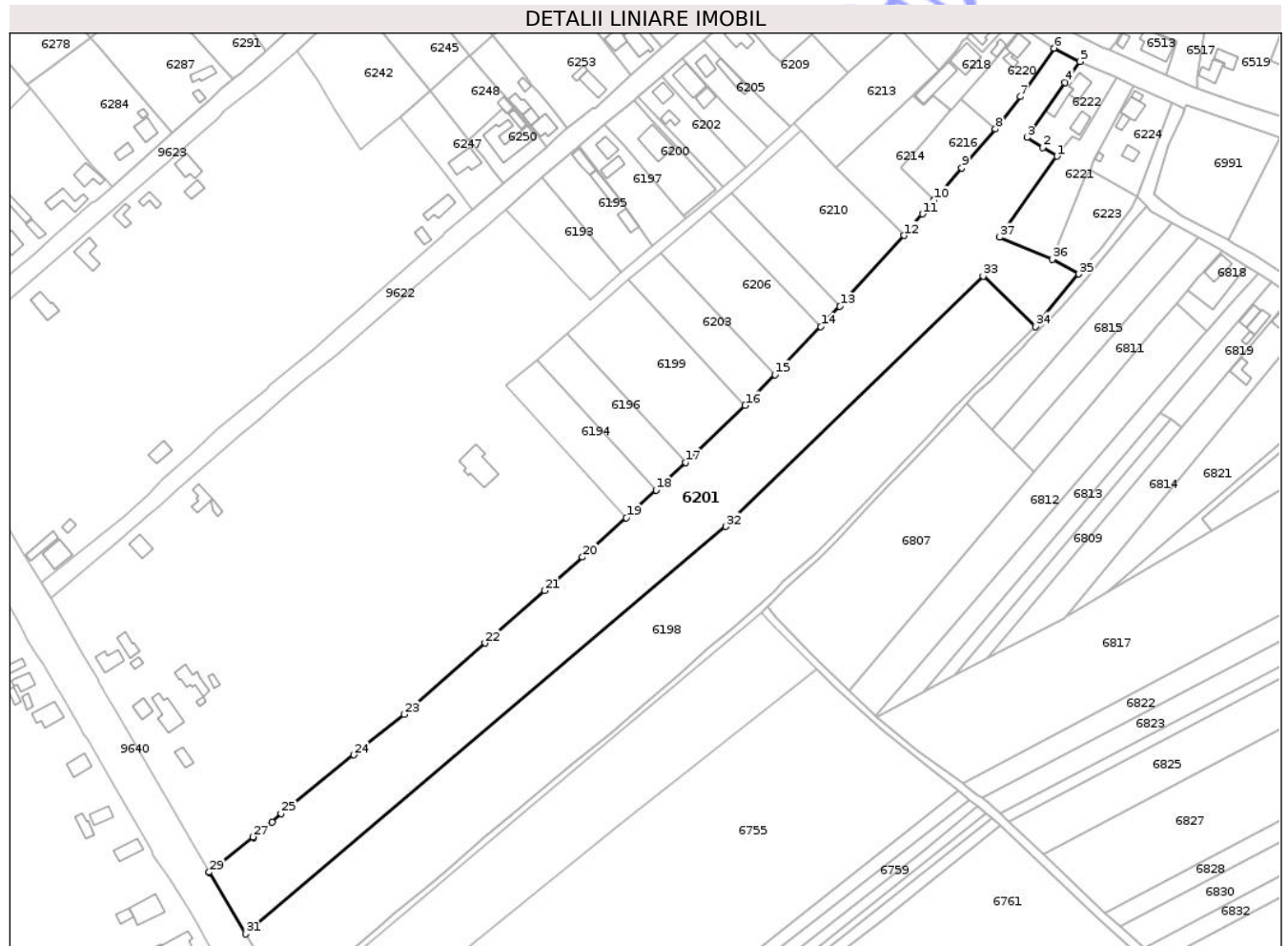
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 22.750 Masurata: 21.624	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.773	23	419/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 46, PARCELA 388/1
2	arabil	DA	18.851	46	388A/2	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 388/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.843,327 630.023,048	2	619.836,305 630.027,383	8.252
3	619.828,248 630.032,358	4	619.847,37 630.059,902	33.532
5	619.854,893 630.070,327	6	619.841,815 630.076,945	14.657

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.836,305 630.027,383	3	619.828,248 630.032,358	9.469
4	619.847,37 630.059,902	5	619.854,893 630.070,327	12.855
6	619.841,815 630.076,945	7	619.825,0 630.052,759	29.457

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
7	619.825,0 630.052,759	8	619.812,554 630.036,57	20.421
9	619.795,647 630.017,154	10	619.781,878 630.001,067	21.175
11	619.775,984 629.994,147	12	619.766,825 629.983,393	14.125
13	619.734,695 629.947,963	14	619.725,184 629.937,817	13.906
15	619.702,235 629.913,842	16	619.687,241 629.898,44	21.494
17	619.657,533 629.869,958	18	619.642,679 629.856,151	20.28
19	619.627,84 629.842,36	20	619.605,858 629.822,626	29.541
21	619.586,889 629.805,896	22	619.557,175 629.779,691	39.618
23	619.516,768 629.744,055	24	619.491,549 629.723,834	32.325
25	619.455,07 629.694,526	26	619.450,529 629.690,296	6.206
27	619.440,996 629.682,901	28	619.441,274 629.682,426	0.55
29	619.419,115 629.665,27	30	619.418,962 629.665,152	0.194
31	619.437,27 629.634,356	32	619.677,472 629.838,009	314.915
33	619.806,406 629.963,021	34	619.832,494 629.937,917	36.205
35	619.854,294 629.964,129	36	619.840,913 629.971,498	15.277
37	619.814,488 629.982,5	1	619.843,327 630.023,048	49.757

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
8	619.812,554 630.036,57	9	619.795,647 630.017,154	25.745
10	619.781,878 630.001,067	11	619.775,984 629.994,147	9.09
12	619.766,825 629.983,393	13	619.734,695 629.947,963	47.83
14	619.725,184 629.937,817	15	619.702,235 629.913,842	33.188
16	619.687,241 629.898,44	17	619.657,533 629.869,958	41.156
18	619.642,679 629.856,151	19	619.627,84 629.842,36	20.258
20	619.605,858 629.822,626	21	619.586,889 629.805,896	25.293
22	619.557,175 629.779,691	23	619.516,768 629.744,055	53.876
24	619.491,549 629.723,834	25	619.455,07 629.694,526	46.794
26	619.450,529 629.690,296	27	619.440,996 629.682,901	12.064
28	619.441,274 629.682,426	29	619.419,115 629.665,27	28.024
30	619.418,962 629.665,152	31	619.437,27 629.634,356	35.827
32	619.677,472 629.838,009	33	619.806,406 629.963,021	179.589
34	619.832,494 629.937,917	35	619.854,294 629.964,129	34.093
36	619.840,913 629.971,498	37	619.814,488 629.982,5	28.623

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6203**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Al Liliacului, Jud. Neamt, punct "Savinescu"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51293	1.786	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5063 / 07/03/2017		
Act Notarial nr. 402 - Act de dezmembrare, din 03/03/2017 emis de Andronache Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51293 a imobilului cu numarul cadastral 51293/Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51110 inscris in cartea funciara 51110;	A1
B6	Se noteaza servitutea de trecere asupra suprafetei de 2057 mp terendum inscris in CF 51282	A1
5072 / 07/03/2017		
Act Notarial nr. 407 - Contract de vanzare, din 03/03/2017 emis de NP Andronache Laura;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IACOB SERGIU 2) IACOB IOANA, soti	A1

C. Partea III. SARCINI .

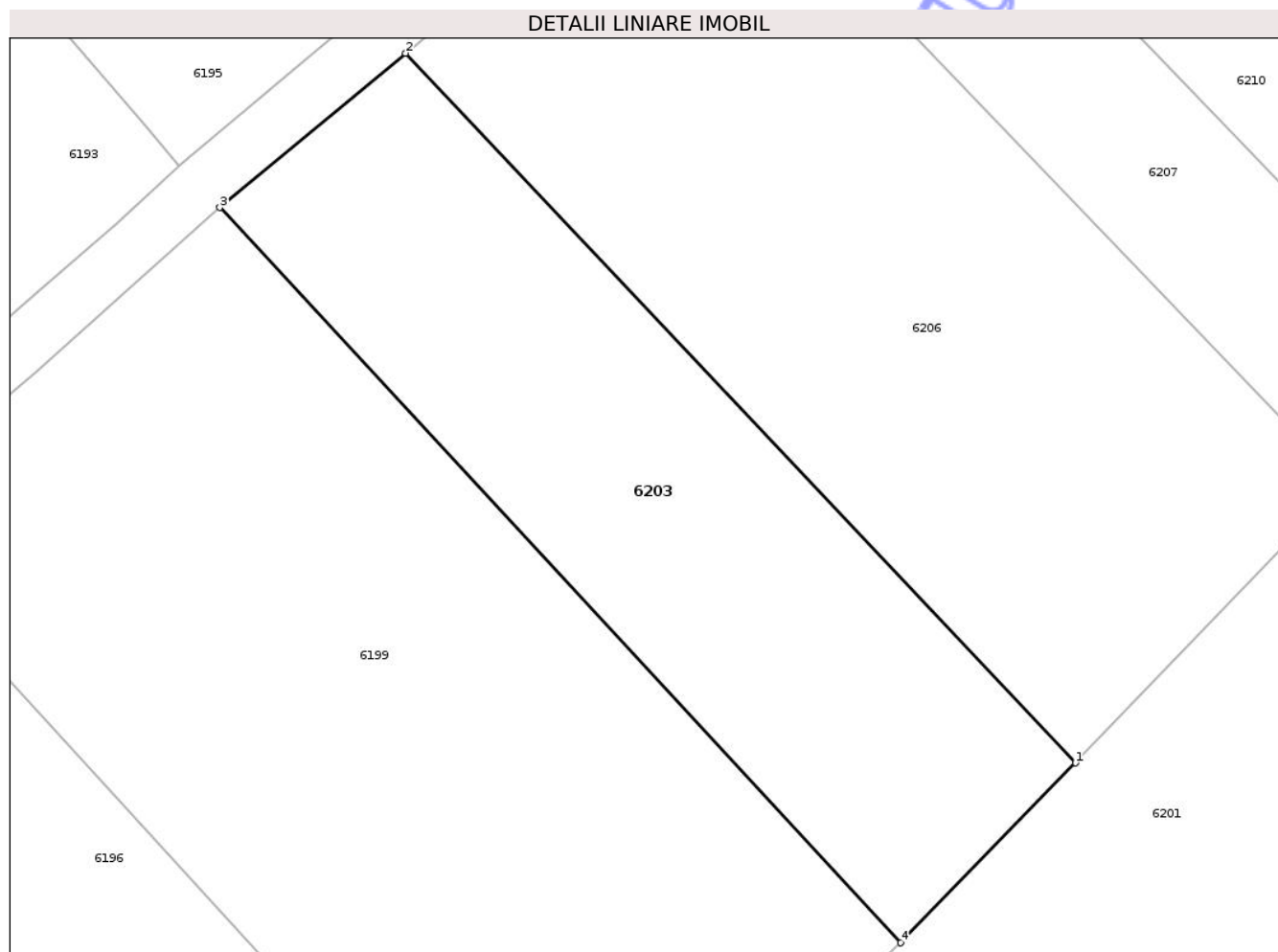
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51293	1.786	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.786	46	388/1	-	Accesul se face pe Lot 1 - Dr.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.702,235 629.913,842	2	619.644,785 629.974,659	83.662
2	619.644,785 629.974,659	3	619.628,854 629.961,444	20.699
3	619.628,854 629.961,444	4	619.687,241 629.898,44	85.898
4	619.687,241 629.898,44	1	619.702,235 629.913,842	21.494

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6205

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Bîroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:273
Nr. cadastral vechi:324

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Unirii, Nr. 216, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50824	Din acte: 1.819 Masurata: 906	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50824-C1	Loc. Pastraveni, Str Unirii, Nr. 216, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Casa de locuit, construita din chirpici, acoperita cu azbociment, compusa din 3 camere si hol
A1.2	50824-C2	Loc. Pastraveni, Str Unirii, Nr. 216, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexa gospodareasca, construita din chirpici, acoperita cu azbociment, compusa din 2 odai si adapost animale
A1.3	50824-C3	Loc. Pastraveni, Str Unirii, Nr. 216, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1058 / 23/03/2006	
Act Administrativ nr. 11, din 19/05/1969 emis de Consiliul Popular Pastraveni (adeverinta nr. 1241/23.03.2006 emisa de Primaria Pastraveni, act de partaj voluntar nr. 1203/25.06.1999 emis de BNP David Daniela);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	
1) IONIȚĂ NECULAI	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 273)	
B2	A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	
1) IONIȚĂ NECULAI	
/	
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;	
B3	A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) IONIȚĂ NECULAI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

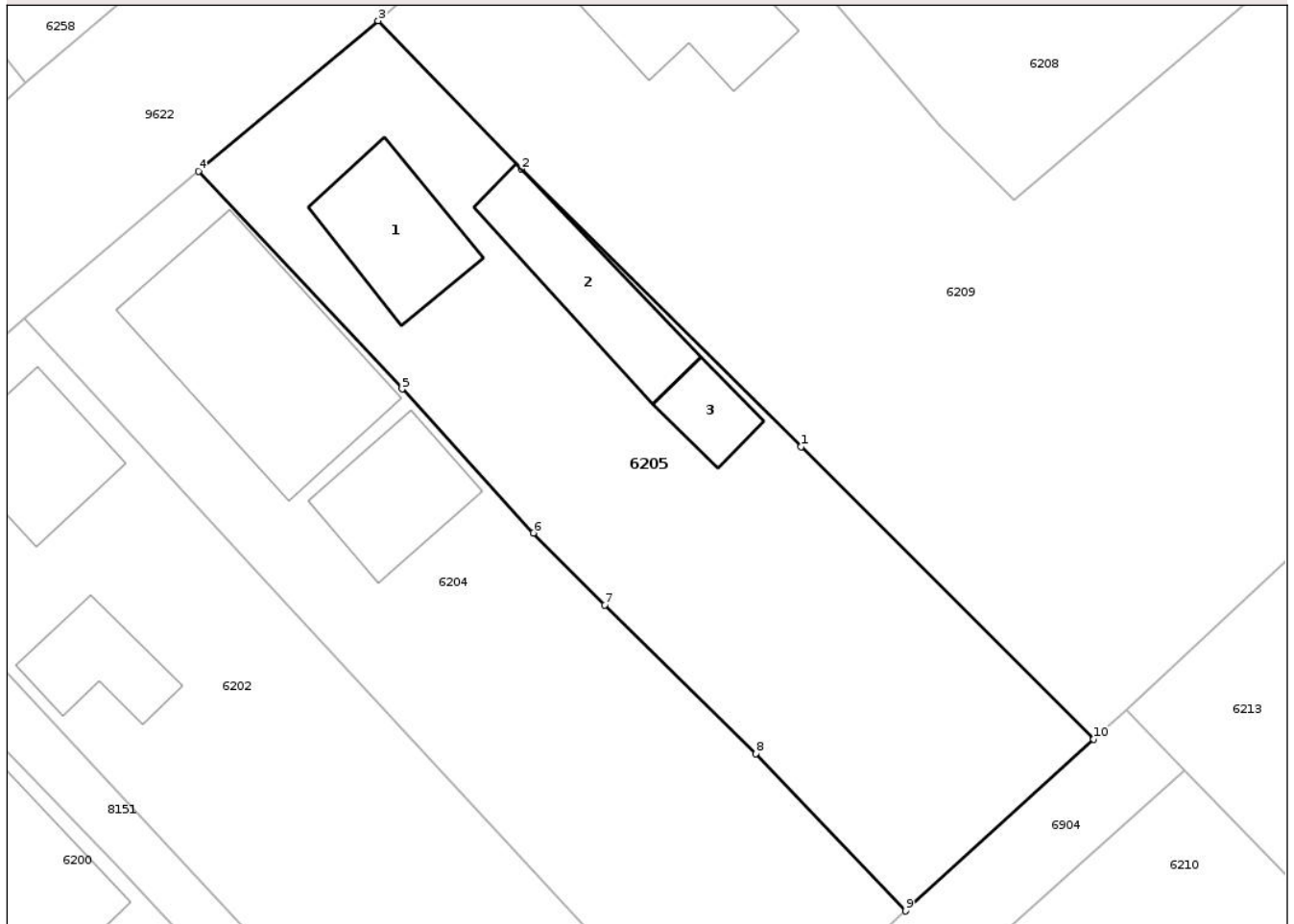
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50824	Din acte: 1.819 Masurata: 906	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	370	22	426/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 23
2	curți constructii	DA	536	22	426/2,3	-	NR. TOPO CORECT TARLA 23

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50824-C1	construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Casa de locuit, construita din chirpici, acoperita cu azbociment, compusa din 3 camere si hol
A1.2	50824-C2	construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexa gospodareasca, construita din chirpici, acoperita cu azbociment, compusa din 2 odai si adapost animale
A1.3	50824-C3	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.692,084 630.055,186	2	619.675,23 630.071,897	23.734
2	619.675,23 630.071,897	3	619.666,625 630.080,827	12.401
3	619.666,625 630.080,827	4	619.655,808 630.071,766	14.111
4	619.655,808 630.071,766	5	619.668,061 630.058,658	17.943
5	619.668,061 630.058,658	6	619.675,966 630.049,986	11.734
6	619.675,966 630.049,986	7	619.680,262 630.045,656	6.1
7	619.680,262 630.045,656	8	619.689,346 630.036,707	12.751
8	619.689,346 630.036,707	9	619.698,354 630.027,243	13.066
9	619.698,354 630.027,243	10	619.709,686 630.037,571	15.333
10	619.709,686 630.037,571	1	619.692,084 630.055,186	24.902

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6206**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Al Liliacului, Jud. Neamt, punct "Savinescu"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51294	2.689	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5063 / 07/03/2017		
Act Notarial nr. 402 - Act de dezmembrare, din 03/03/2017 emis de Andronache Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51294 a imobilului cu numarul cadastral 51294/Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51110 inscris in cartea funciara 51110;	A1
B6	Se noteaza servitutea de trecere asupra suprafetei de 2057 mp terendum inscris in CF 51282	A1
5071 / 07/03/2017		
Act Notarial nr. 406 - Contract de vânzare, din 03/03/2017 emis de NP Andronache Laura;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MĂCIUCĂ ELENA, necasatorita	A1

C. Partea III. SARCINI .

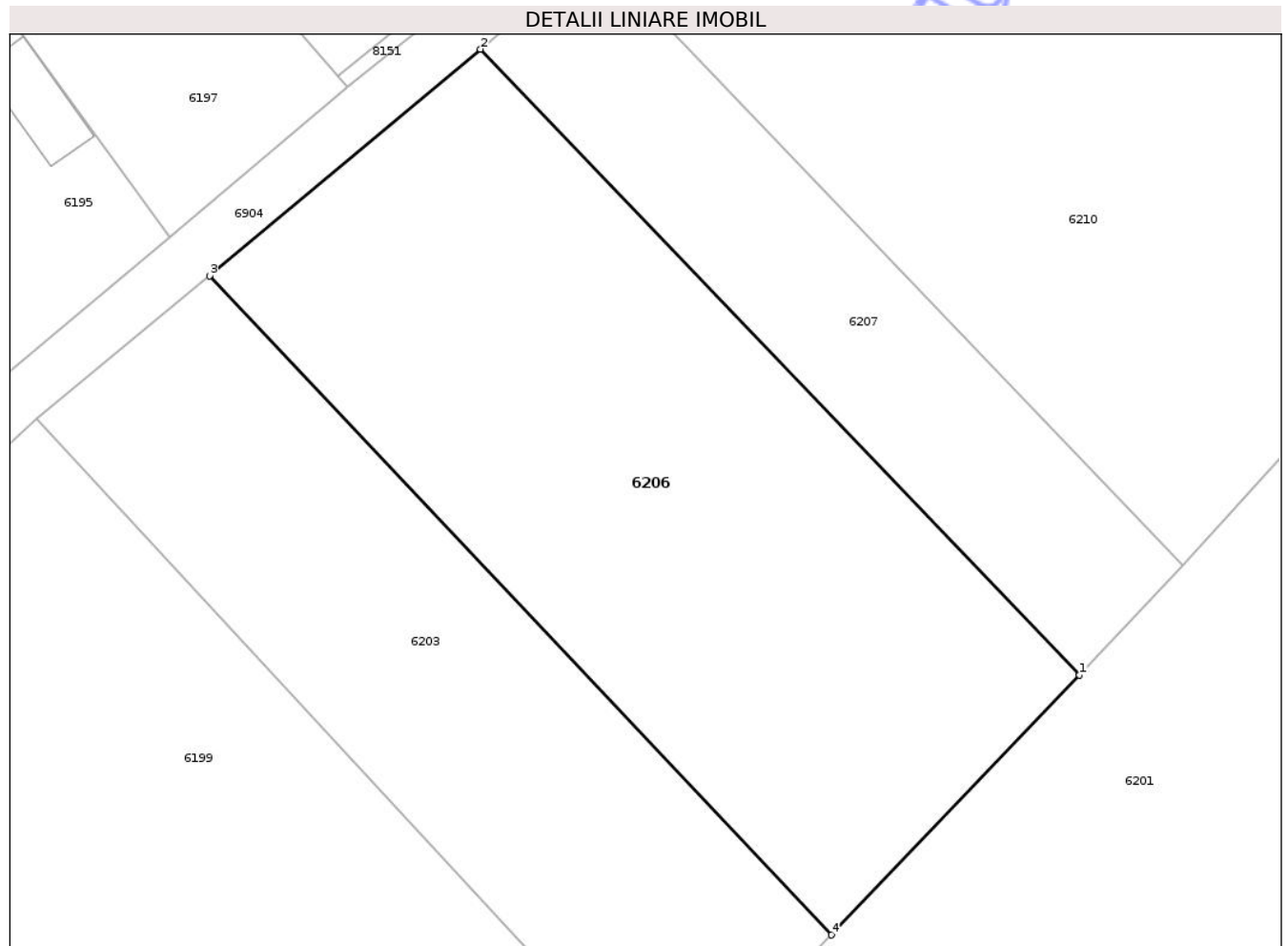
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51294	2.689	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.689	46	388/1	-	Accesul se face pe Lot 1 - Dr.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.725,184 629.937,817	2	619.669,822 629.995,58	80.009
2	619.669,822 629.995,58	3	619.644,785 629.974,659	32.627
3	619.644,785 629.974,659	4	619.702,235 629.913,842	83.662
4	619.702,235 629.913,842	1	619.725,184 629.937,817	33.188

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6207**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Al Liliacului, Jud. Neamt, punct "Savinescu"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51295	1.103	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5063 / 07/03/2017		
Act Notarial nr. 402 - Act de dezmembrare, din 03/03/2017 emis de Andronache Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51295 a imobilului cu numarul cadastral 51295/Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51110 inscris in cartea funciara 51110;	A1
B6	Se noteaza servitutea de trecere asupra suprafetei de 2057 mp terendum inscris in CF 51282	A1
5075 / 07/03/2017		
Act Notarial nr. 412 - Contract de vanzare, din 03/03/2017 emis de NP Andronache Laura;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de conventie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MĂCIUCĂ PETRU 2) MĂCIUCĂ MONICA-ELENA, soti	A1

C. Partea III. SARCINI .

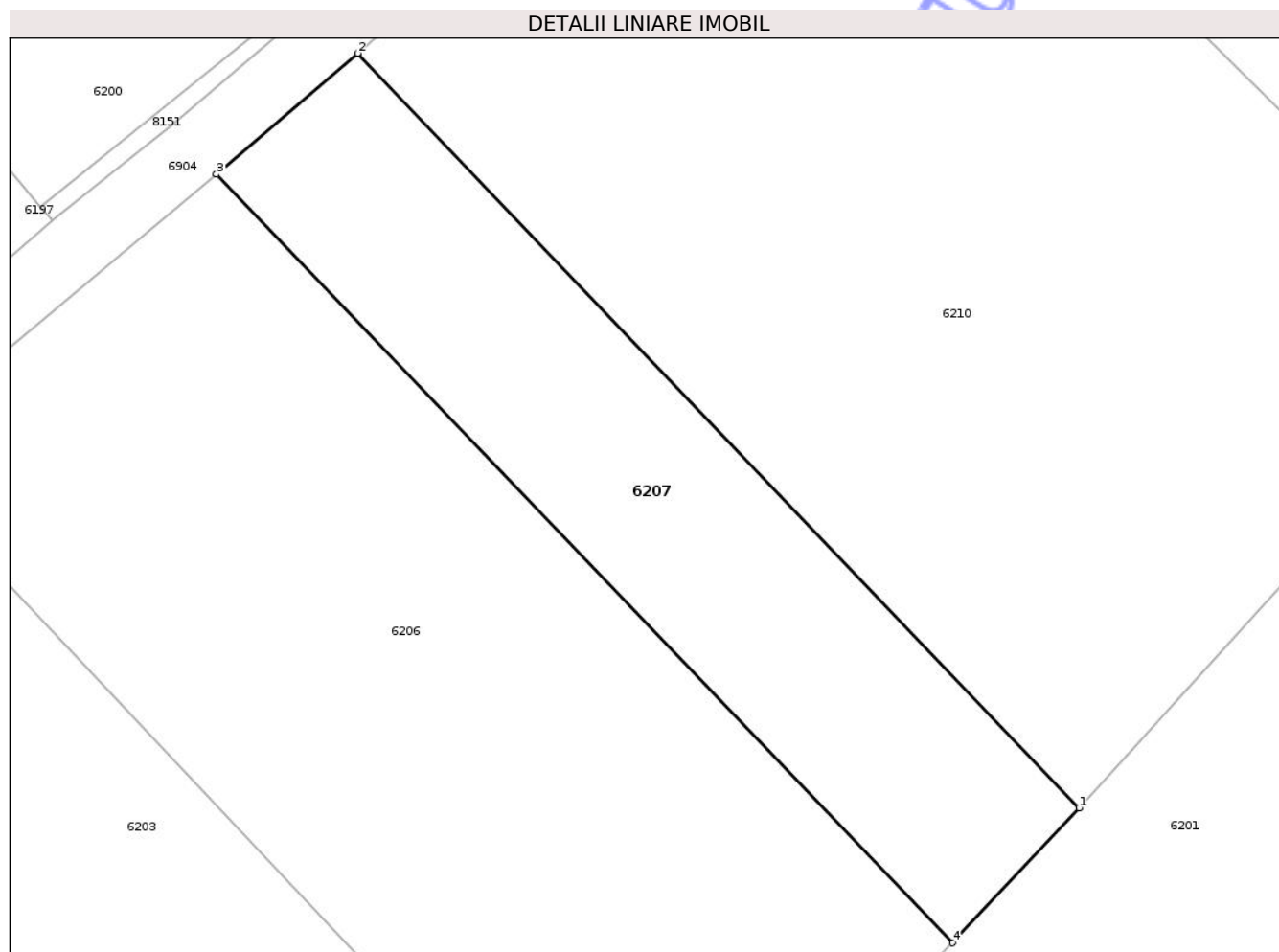
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51295	1.103	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.103	46	388/1	-	Accesul se face pe Lot 1 - Dr.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.734,695 629.947,963	2	619.680,442 630.004,679	78.486
2	619.680,442 630.004,679	3	619.669,822 629.995,58	13.984
3	619.669,822 629.995,58	4	619.725,184 629.937,817	80.009
4	619.725,184 629.937,817	1	619.734,695 629.947,963	13.906

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6209**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Unirii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.074 Masurata: 1.761	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Unirii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CVC NR.5679, din 10/03/1994 emis de NP BLOJU VERONICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MOVILĂ I VASILE	A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MOVILĂ I VASILE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

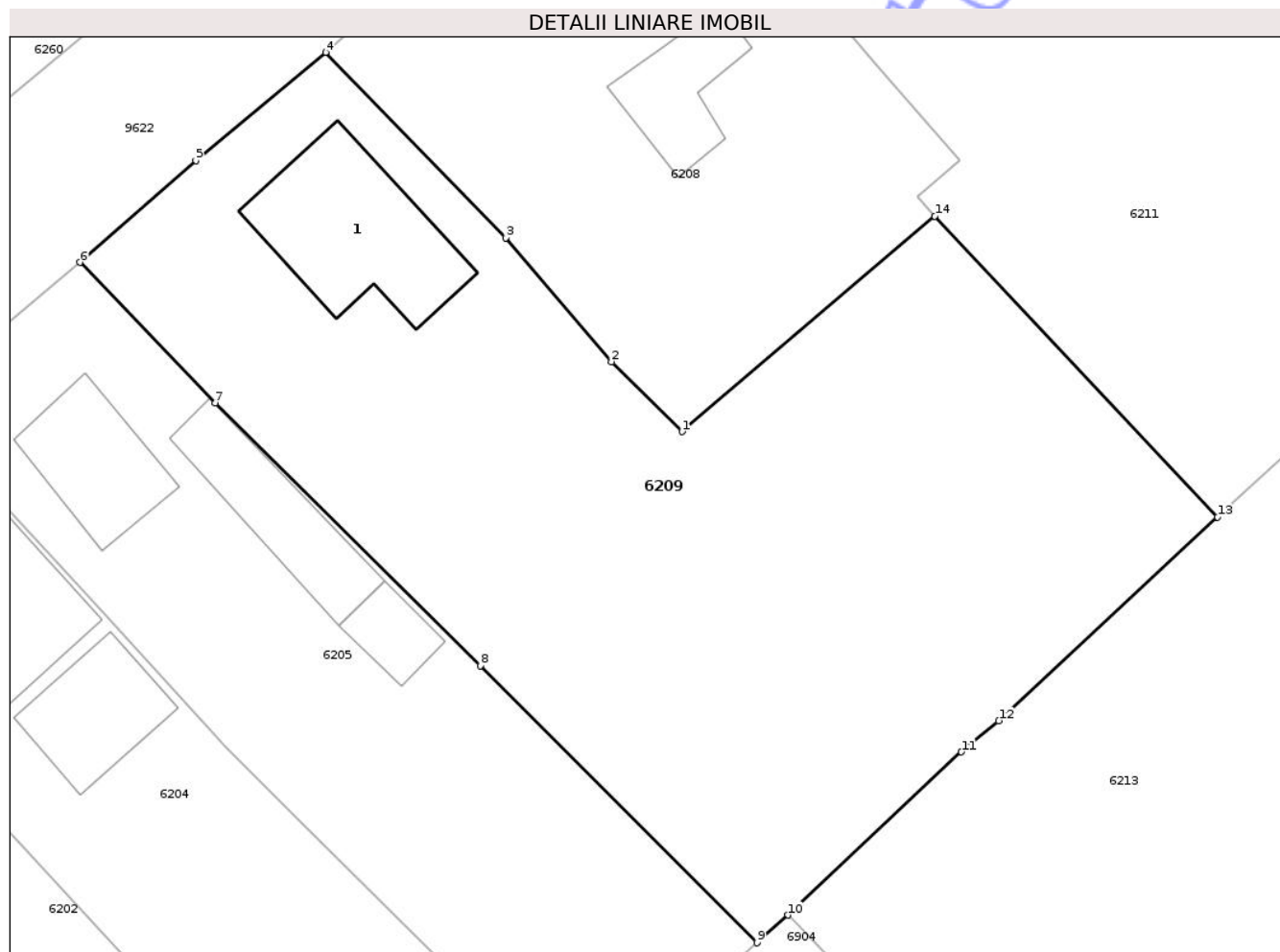
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.074 Masurata: 1.761	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	100	23	425	-	
2	arabil	DA	1.661	23	425	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.704,923 630.070,072	2	619.700,424 630.074,508	6.318
2	619.700,424 630.074,508	3	619.693,696 630.082,379	10.355

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.693,696 630.082,379	4	619.682,252 630.094,181	16.439
4	619.682,252 630.094,181	5	619.674,005 630.087,292	10.746
5	619.674,005 630.087,292	6	619.666,625 630.080,827	9.811
6	619.666,625 630.080,827	7	619.675,23 630.071,897	12.401
7	619.675,23 630.071,897	8	619.692,084 630.055,186	23.734
8	619.692,084 630.055,186	9	619.709,686 630.037,571	24.902
9	619.709,686 630.037,571	10	619.711,659 630.039,327	2.641
10	619.711,659 630.039,327	11	619.722,69 630.049,705	15.145
11	619.722,69 630.049,705	12	619.725,059 630.051,69	3.091
12	619.725,059 630.051,69	13	619.738,969 630.064,645	19.009
13	619.738,969 630.064,645	14	619.720,995 630.083,765	26.242
14	619.720,995 630.083,765	1	619.704,923 630.070,072	21.114

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6211**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:435
Nr. cadastral vechi:469

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Unirii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50954	Din acte: 1.600 Masurata: 1.661	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50954-C1	Loc. Pastraveni, Str Unirii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:326 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1753 / 30/04/2009		
Act Notarial nr. 1171, din 29/04/2009 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GHERASIM VASILE 2) GHERASIM LILIANA ANA, - soti OBSERVATII: (provenita din conversia CF 435)	A1
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GHERASIM VASILE 2) GHERASIM LILIANA ANA, - soti	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

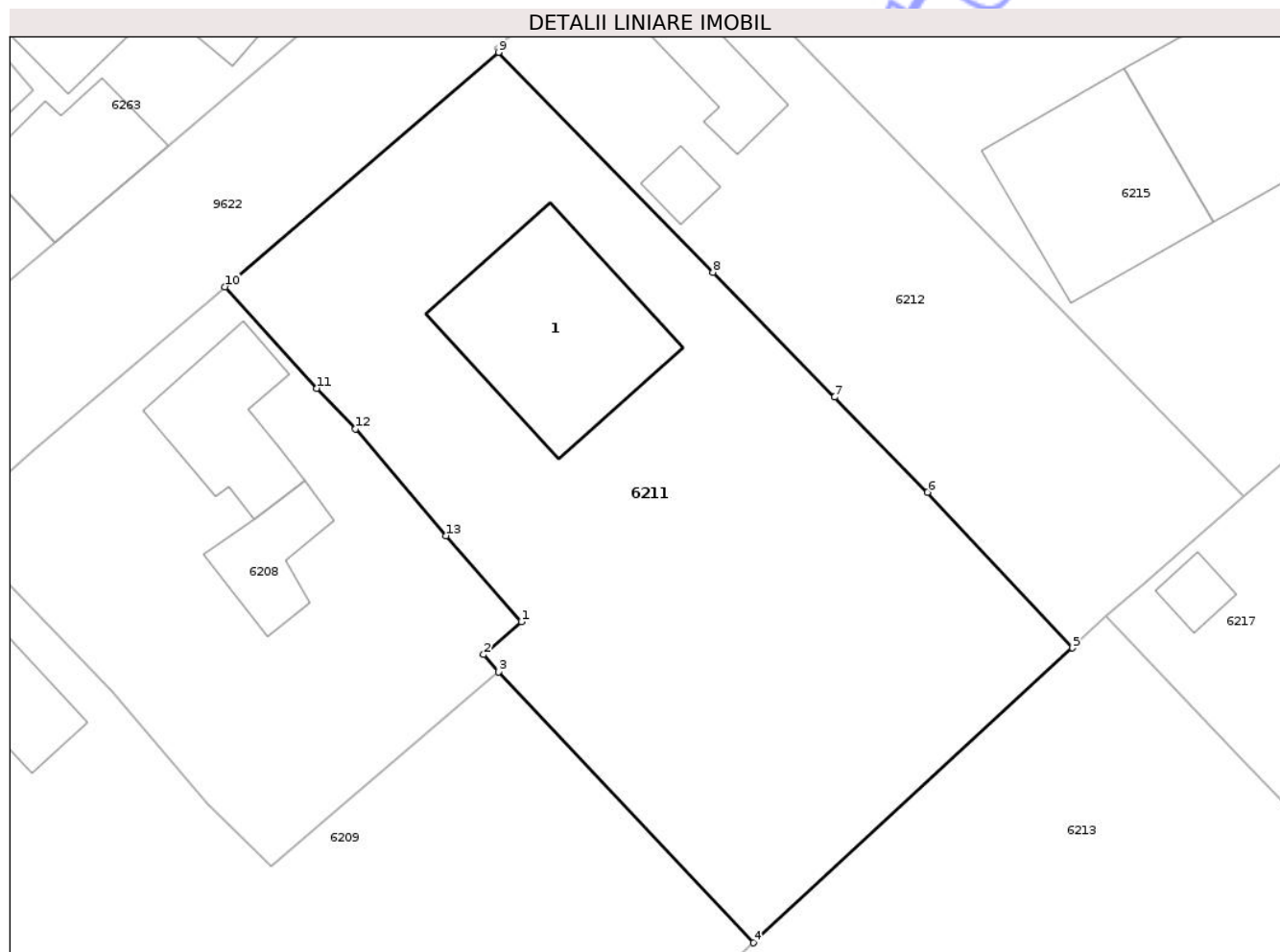
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50954	Din acte: 1.600 Masurata: 1.661	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	163	23	424/1	-	
2	arabil	DA	1.498	23	424/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50954-C1	construcții de locuințe	163	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:326 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.722,58 630.087,302	2	619.719,923 630.084,975	3.532
2	619.719,923 630.084,975	3	619.720,995 630.083,765	1.616

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.720,995 630.083,765	4	619.738,969 630.064,645	26.242
4	619.738,969 630.064,645	5	619.761,482 630.085,445	30.65
5	619.761,482 630.085,445	6	619.751,258 630.096,437	15.011
6	619.751,258 630.096,437	7	619.744,688 630.103,141	9.387
7	619.744,688 630.103,141	8	619.736,112 630.111,95	12.294
8	619.736,112 630.111,95	9	619.720,978 630.127,475	21.681
9	619.720,978 630.127,475	10	619.701,663 630.110,927	25.435
10	619.701,663 630.110,927	11	619.708,134 630.103,765	9.652
11	619.708,134 630.103,765	12	619.710,893 630.100,906	3.973
12	619.710,893 630.100,906	13	619.717,271 630.093,359	9.881
13	619.717,271 630.093,359	1	619.722,58 630.087,302	8.054

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6212**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Unirii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51612	Din acte: 900 Masurata: 922	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51612-C1	Loc. Pastraveni, Str Unirii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Locuinta (P) construita in anul 1950.
A1.2	51612-C2	Loc. Pastraveni, Str Unirii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa (P) construita in anul 1950.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3893 / 19/02/2021		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr. 557, din 18/02/2021 emis de NP David Daniela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IONICĂ GHEORGHE, bun propriu	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IONICĂ GHEORGHE, bun propriu	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
19197 / 31/08/2021		
Act Administrativ nr. Proces verbal de sechestru nr. 5484, din 26/08/2021 emis de ANAF - SERVICIUL FISCAL ORĂȘENESC TÂRGU NEAMȚ;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:239 LEI, SECHESTRU 1) ANAF - SERVICIUL FISCAL ORĂȘENESC TÂRGU NEAMȚ, CIF:999999999999	A1, A1.1, A1.2

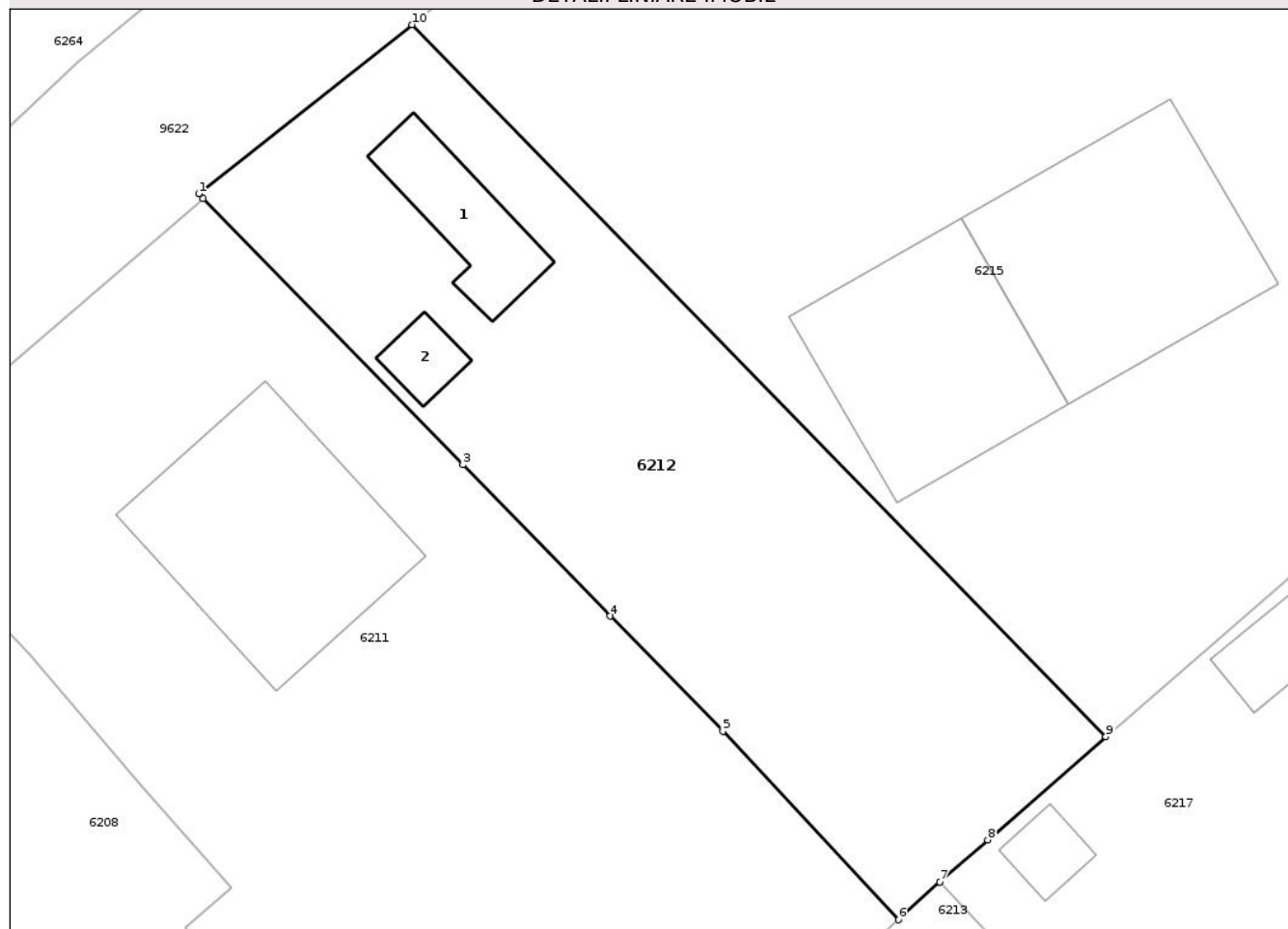
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51612	Din acte: 900 Masurata: 922	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	321	23	424/1	-	
2	arabil	DA	601	23	424/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51612-C1	construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Locuinta (P) construita in anul 1950.
A1.2	51612-C2	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa (P) construita in anul 1950.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.720,71 630.127,75	2	619.720,978 630.127,475	0.384

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.720,978 630.127,475	3	619.736,112 630.111,95	21.681
3	619.736,112 630.111,95	4	619.744,688 630.103,141	12.294
4	619.744,688 630.103,141	5	619.751,258 630.096,437	9.387
5	619.751,258 630.096,437	6	619.761,482 630.085,445	15.011
6	619.761,482 630.085,445	7	619.763,881 630.087,662	3.267
7	619.763,881 630.087,662	8	619.766,679 630.090,105	3.715
8	619.766,679 630.090,105	9	619.773,565 630.096,116	9.14
9	619.773,565 630.096,116	10	619.733,134 630.137,605	57.931
10	619.733,134 630.137,605	1	619.720,71 630.127,75	15.858

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6213**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Al Liliacului, Jud. Neamt, punct "Savinescu"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51297	2.143	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5063 / 07/03/2017		
Act Notarial nr. 402 - Act de dezmembrare, din 03/03/2017 emis de Andronache Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51297 a imobilului cu numarul cadastral 51297/Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51110 inscris in cartea funciara 51110;	A1
B6	Se noteaza servitutea de trecere asupra suprafetei de 2057 mp terendum inscris in CF 51282	A1
5066 / 07/03/2017		
Act Notarial nr. 404 - Contract de vanzare, din 03/03/2017 emis de NP Andronache Laura;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BLAJINSCHI OTILIA-LENUȚA , necasatorita	A1

C. Partea III. SARCINI .

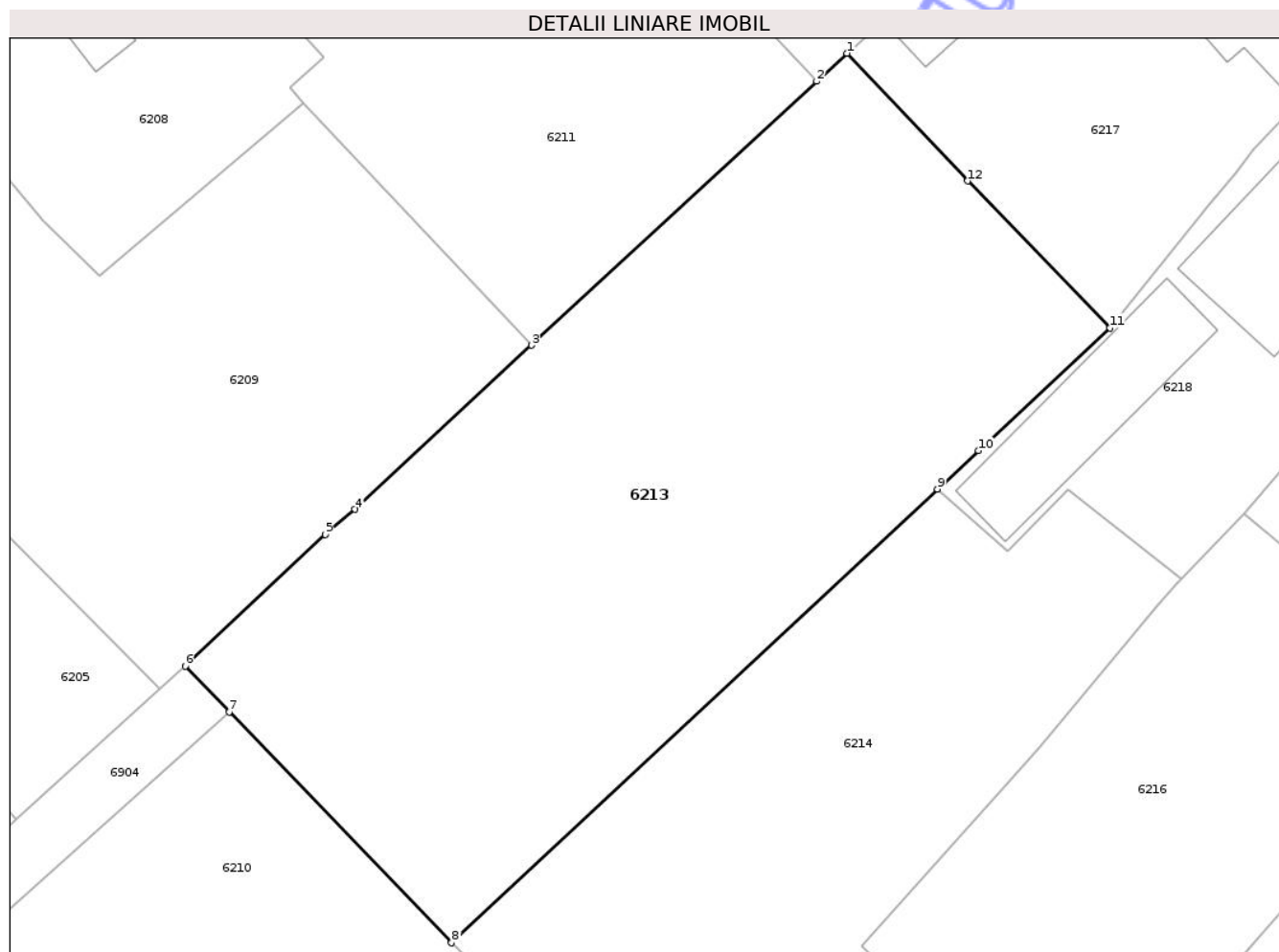
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51297	2.143	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.162	46	388/1	-	Accesul se face pe Lot 1 - Dr si pe proprietatea lui BLAJINSCHI OTILIA.NR. TOPO CORECT TARLA 23, PARCELA 422/1
2	arabil	DA	981	41	388/1	-	Accesul se face pe Lot 1 - Dr si pe proprietatea lui BLAJINSCHI OTILIA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.763,881 630.087,662	2	619.761,482 630.085,445	3.267
2	619.761,482 630.085,445	3	619.738,969 630.064,645	30.65
3	619.738,969 630.064,645	4	619.725,059 630.051,69	19.009

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	619.725,059 630.051,69	5	619.722,69 630.049,705	3.091
5	619.722,69 630.049,705	6	619.711,659 630.039,327	15.145
6	619.711,659 630.039,327	7	619.715,129 630.035,727	5.0
7	619.715,129 630.035,727	8	619.732,682 630.017,518	25.291
8	619.732,682 630.017,518	9	619.771,006 630.053,304	52.434
9	619.771,006 630.053,304	10	619.774,249 630.056,332	4.438
10	619.774,249 630.056,332	11	619.784,64 630.066,005	14.196
11	619.784,64 630.066,005	12	619.773,4 630.077,597	16.146
12	619.773,4 630.077,597	1	619.763,881 630.087,662	13.854

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6215

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:161
Nr. cadastral vechi:184

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50719	Din acte: 2.625 Masurata: 2.470	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50719-C1	Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Grajd, construita din chirpici, acoperita cu azbociment, compus dintr-o camera. EXTINDERE CONSTRUCTIE.
A1.2	50719-C2	Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
1457 / 21/06/2004		
Act Notarial nr. 1645, din 17/06/2004 emis de BNP Teodorescu Haralambie (ADEV NR.7723/31.10.2025, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ANTON IULIAN , - necasatorit <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 161)</i>	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ANTON IULIAN , - necasatorit	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

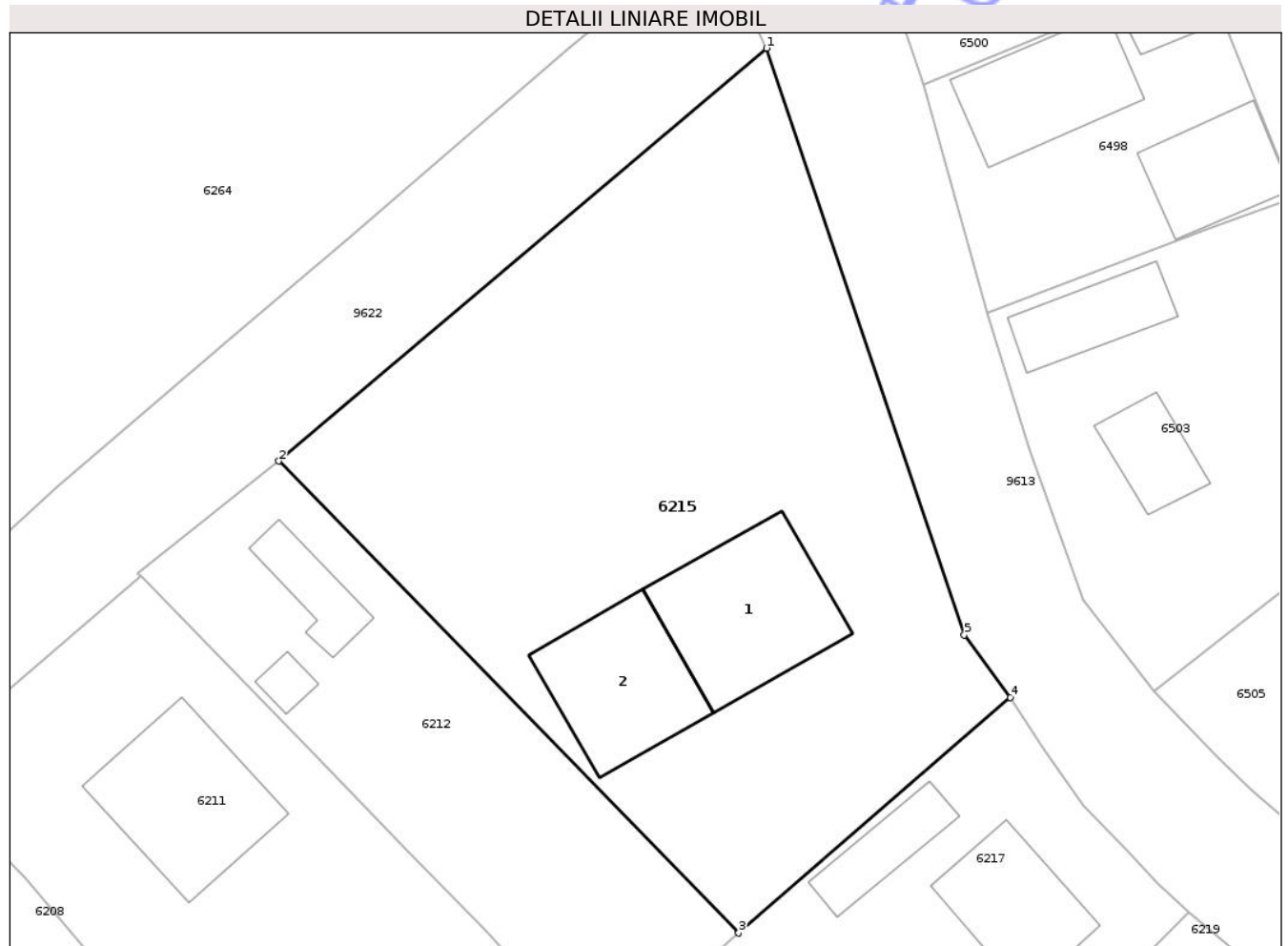
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50719	Din acte: 2.625 Masurata: 2.470	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	825	23	423/1	-	
2	arabil	DA	1.645	23	423/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50719-C1	constructii anexa	Din acte: 53 Masurata: 176	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Grajd, construita din chirpici, acoperita cu azbociment, compus dintr-o camera. EXTINDERE CONSTRUCTIE.
A1.2	50719-C2	constructii anexa	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.776,032 630.173,895	2	619.733,134 630.137,605	56.189
2	619.733,134 630.137,605	3	619.773,565 630.096,116	57.931
3	619.773,565 630.096,116	4	619.797,457 630.116,816	31.612
4	619.797,457 630.116,816	5	619.793,404 630.122,326	6.839
5	619.793,404 630.122,326	1	619.776,032 630.173,895	54.417

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6217

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:175
Nr. cadastral vechi:141

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Muncii, Nr. 14, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50743	Din acte: 1.000 Masurata: 1.151	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50743-C1	Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Locuinta, construita din caramida, pe fundatie din beton, acoperita tip sarpana cu invelitoare din tigla, compusa din 4 camere, 2 holuri, camera si baie
A1.2	50743-C2	Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Locuinta, construita din chirpici si lut, pe fundatie din beton, acoperita tip sarpana cu invelitoare din tigla, compusa din 2 camere, hol si magazie
A1.4	50743-C4	Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Bucatarie, construita din boltari zgura, pe fundatie din beton, acoperita tip sarpana cu invelitoare din azbociment, compusa din 1 camera

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6069 / 15/03/2016		
Act Notarial nr. Contract de întreținere nr.505, din 14/03/2016 emis de NP David Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BLAJINSCHI OTILIA LENUTA , divorțată	A1, A1.1, A1.2, A1.4

C. Partea III. SARCINI

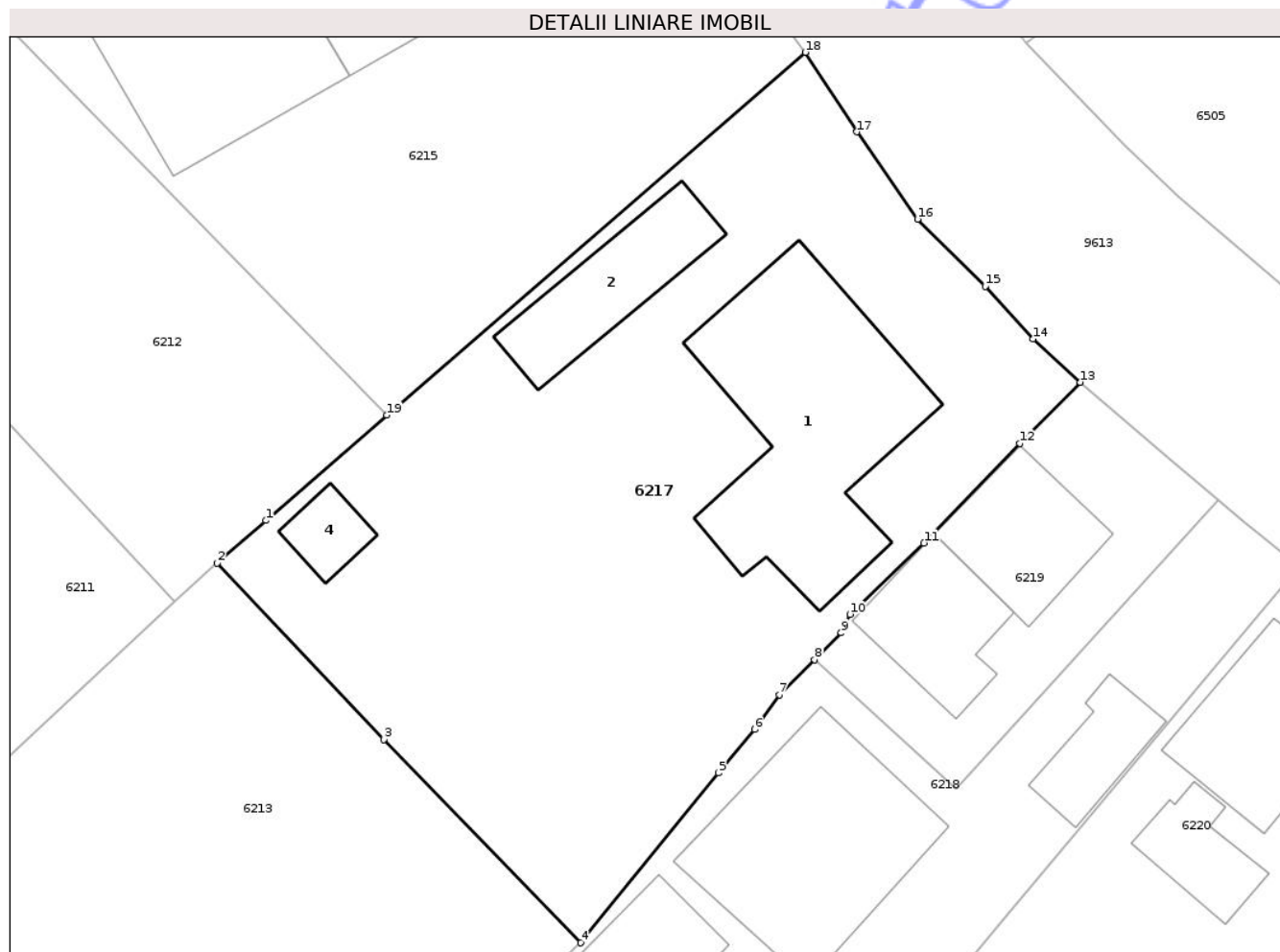
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6069 / 15/03/2016		
Act Notarial nr. Contract de întreținere nr.505, din 14/03/2016 emis de NP David Daniela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANUȘCA GHEORGHE 2) ANUȘCA FLOAREA , soți	A1, A1.1, A1.2, A1.4
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 în cuantumul obligației de întreținere 1) ANUȘCA GHEORGHE 2) ANUȘCA FLOAREA , soți	A1, A1.1, A1.2, A1.4

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50743	Din acte: 1.000 Masurata: 1.151	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.151	23	422A/1,2	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 422/1,2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50743-C1	construcții de locuințe	162	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Locuinta, construita din caramida, pe fundatie din beton, acoperita tip sarpana cu invelitoare din tigla, compusa din 4 camere, 2 holuri, camera si baie
A1.2	50743-C2	construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Locuinta, construita din chirpici si lut, pe fundatie din beton, acoperita tip sarpana cu invelitoare din tigla, compusa din 2 camere, hol si magazie
A1.4	50743-C4	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Bucatarie, construita din boltari zgura, pe fundatie din beton, acoperita tip sarpana cu invelitoare din azbociment, compusa din 1 camera

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.766,679 630.090,105	2	619.763,881 630.087,662	3.715
2	619.763,881 630.087,662	3	619.773,4 630.077,597	13.854
3	619.773,4 630.077,597	4	619.784,64 630.066,005	16.146
4	619.784,64 630.066,005	5	619.792,495 630.075,699	12.477
5	619.792,495 630.075,699	6	619.794,56 630.078,169	3.22
6	619.794,56 630.078,169	7	619.795,961 630.080,147	2.424
7	619.795,961 630.080,147	8	619.797,977 630.082,168	2.855
8	619.797,977 630.082,168	9	619.799,497 630.083,692	2.152
9	619.799,497 630.083,692	10	619.799,996 630.084,752	1.172
10	619.799,996 630.084,752	11	619.804,219 630.088,818	5.862
11	619.804,219 630.088,818	12	619.809,683 630.094,5	7.883
12	619.809,683 630.094,5	13	619.813,142 630.097,99	4.914
13	619.813,142 630.097,99	14	619.810,444 630.100,456	3.655
14	619.810,444 630.100,456	15	619.807,719 630.103,462	4.057
15	619.807,719 630.103,462	16	619.803,862 630.107,305	5.445
16	619.803,862 630.107,305	17	619.800,387 630.112,276	6.065
17	619.800,387 630.112,276	18	619.797,457 630.116,816	5.403
18	619.797,457 630.116,816	19	619.773,565 630.096,116	31.612
19	619.773,565 630.096,116	1	619.766,679 630.090,105	9.14

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6219

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51622	237	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51622-C1	Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Locuinta (P) construita in anul 1963.
A1.2	51622-C2	Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Locuinta (P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
29102 / 31/10/2019	
Act Notarial nr. Act de lotizare aut nr. 6711, din 31/10/2019 emis de NP Teodorescu Mihaela;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51622 a imobilului cu numarul cadastral 51622/Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51463 inscris in cartea funciara 51463;
	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentința Civilă nr. 1553, din 06/07/2011 emis de Judecatoria Targu Neamt (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 374 din 20.02.2018, emis de Primaria Com. Pastraveni);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de acțiune în constatare VÂNZARE - CUMPĂRARE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1
	A1, A1.1
	1) BOGZA MIHAELA
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51463/Pastraveni, inscrisa prin incheierea nr. 5729 din 23/02/2018;</i>
/	
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	A1.2
	1) BOGZA VASILE
	2) BOGZA MIHAELA

C. Partea III. SARCINI .

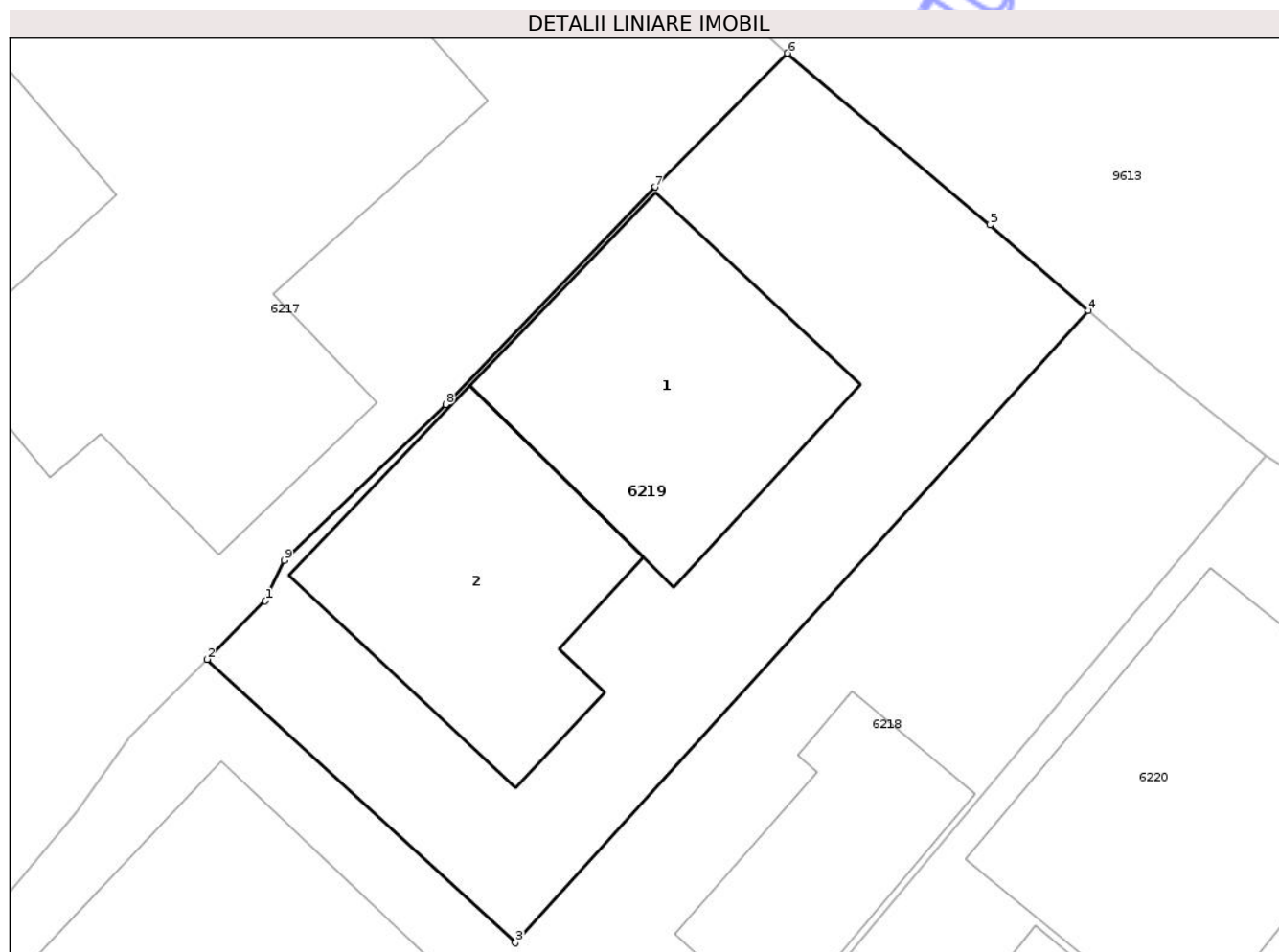
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51622	237	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	237	3	421A/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 23, PARCELA 421/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51622-C1	construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Locuinta (P) construita in anul 1963.
A1.2	51622-C2	construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Locuinta (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.799,497 630.083,692	2	619.797,977 630.082,168	2.152
2	619.797,977 630.082,168	3	619.806,037 630.074,768	10.942

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.806,037 630.074,768	4	619.821,002 630.091,278	22.282
4	619.821,002 630.091,278	5	619.818,428 630.093,506	3.404
5	619.818,428 630.093,506	6	619.813,142 630.097,99	6.932
6	619.813,142 630.097,99	7	619.809,683 630.094,5	4.914
7	619.809,683 630.094,5	8	619.804,219 630.088,818	7.883
8	619.804,219 630.088,818	9	619.799,996 630.084,752	5.862
9	619.799,996 630.084,752	1	619.799,497 630.083,692	1.172

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6221**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:227
Nr. cadastral vechi:266

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50788	1.686	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2615 / 21/06/2005		
Act Notarial nr. 1617, din 20/06/2005 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ANTON ION 2) ANTON MARIȚA, - soti <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 227)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50788	1.686	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.686	23	419/1,2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.881,88 630.058,015	2	619.873,003 630.062,399	9.901
2	619.873,003 630.062,399	3	619.854,386 630.031,105	36.413
3	619.854,386 630.031,105	4	619.850,796 630.032,985	4.052
4	619.850,796 630.032,985	5	619.843,327 630.023,048	12.431
5	619.843,327 630.023,048	6	619.814,488 629.982,5	49.757

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.814,488 629.982,5	7	619.840,913 629.971,498	28.623
7	619.840,913 629.971,498	8	619.857,286 630.012,117	43.795
8	619.857,286 630.012,117	9	619.859,798 630.016,31	4.888
9	619.859,798 630.016,31	10	619.862,094 630.021,486	5.662
10	619.862,094 630.021,486	11	619.864,289 630.025,463	4.542
11	619.864,289 630.025,463	1	619.881,88 630.058,015	37.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6223**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:226
Nr. cadastral vechi:267

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Spieștilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50787	1.087	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2614 / 21/06/2005	
Act Notarial nr. 1616, din 20/06/2005 emis de BNP David Daniela;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) LĂPUȘNEANU IULIAN	
2) LĂPUȘNEANU MINODORA, - soti	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 226)	

C. Partea III. SARCINI .

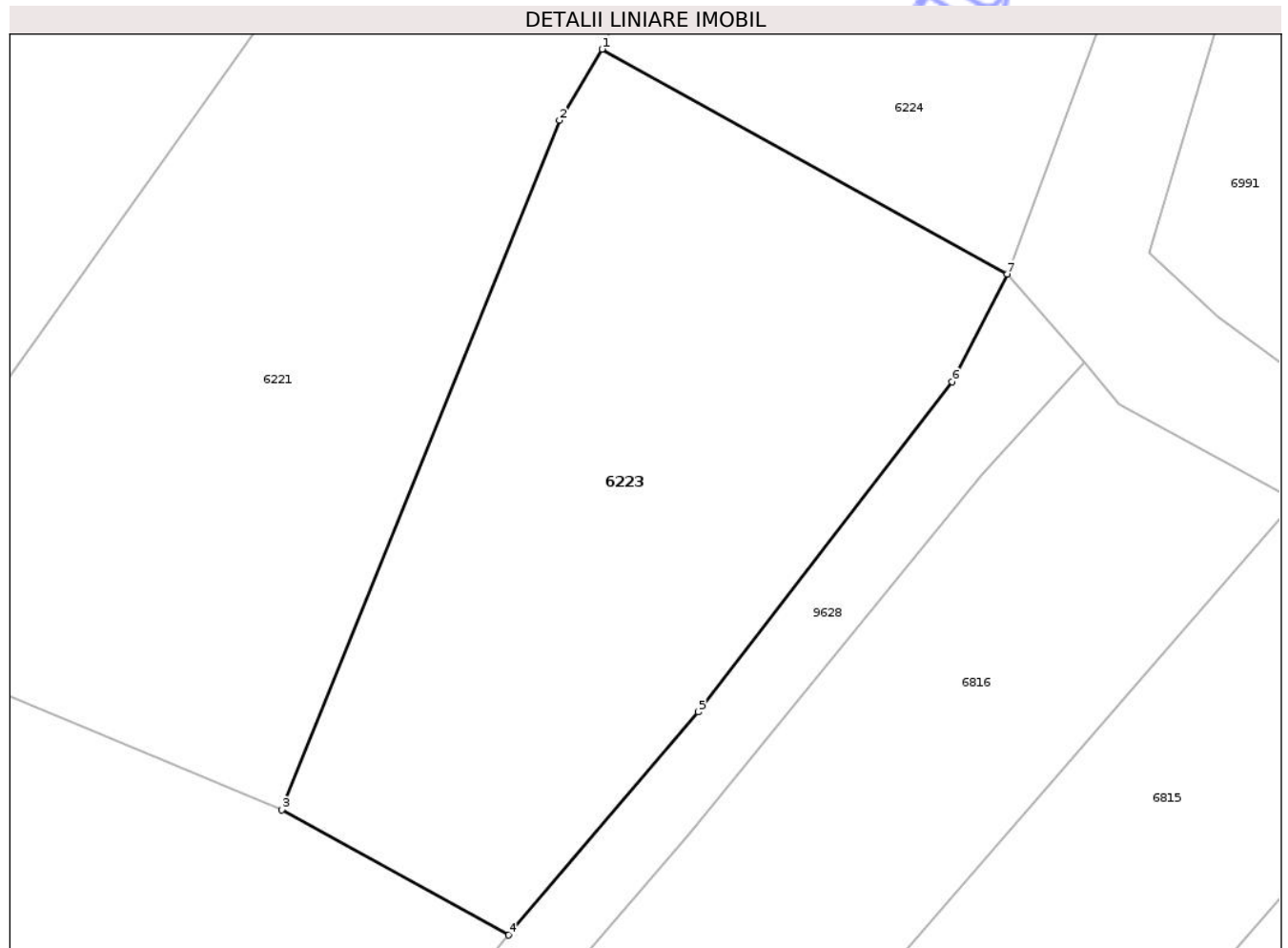
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50787	1.087	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.087	23	419/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.859,798 630.016,31	2	619.857,286 630.012,117	4.888
2	619.857,286 630.012,117	3	619.840,913 629.971,498	43.795
3	619.840,913 629.971,498	4	619.854,294 629.964,129	15.277
4	619.854,294 629.964,129	5	619.865,47 629.977,264	17.245
5	619.865,47 629.977,264	6	619.880,461 629.996,722	24.564

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.880,461 629.996,722	7	619.883,702 630.003,071	7.128
7	619.883,702 630.003,071	1	619.859,798 630.016,31	27.325

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6904

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Al Liliacului, Jud. Neamt, punct "Savinescu"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51282	2.057	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
5063 / 07/03/2017		
Act Notarial nr. 402 - Act de dezmembrare, din 03/03/2017 emis de Andronache Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51282 a imobilului cu numarul cadastral 51282/Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51110 inscris in cartea funciara 51110;	A1
Act Administrativ nr. 43/490 - titlu de proprietate, din 30/11/1998 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) ARVINTE LUCREȚIA	
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51110/Pastraveni, inscrisa prin incheierea nr. 29133 din 27/11/2014;</i>	

C. Partea III. SARCINI

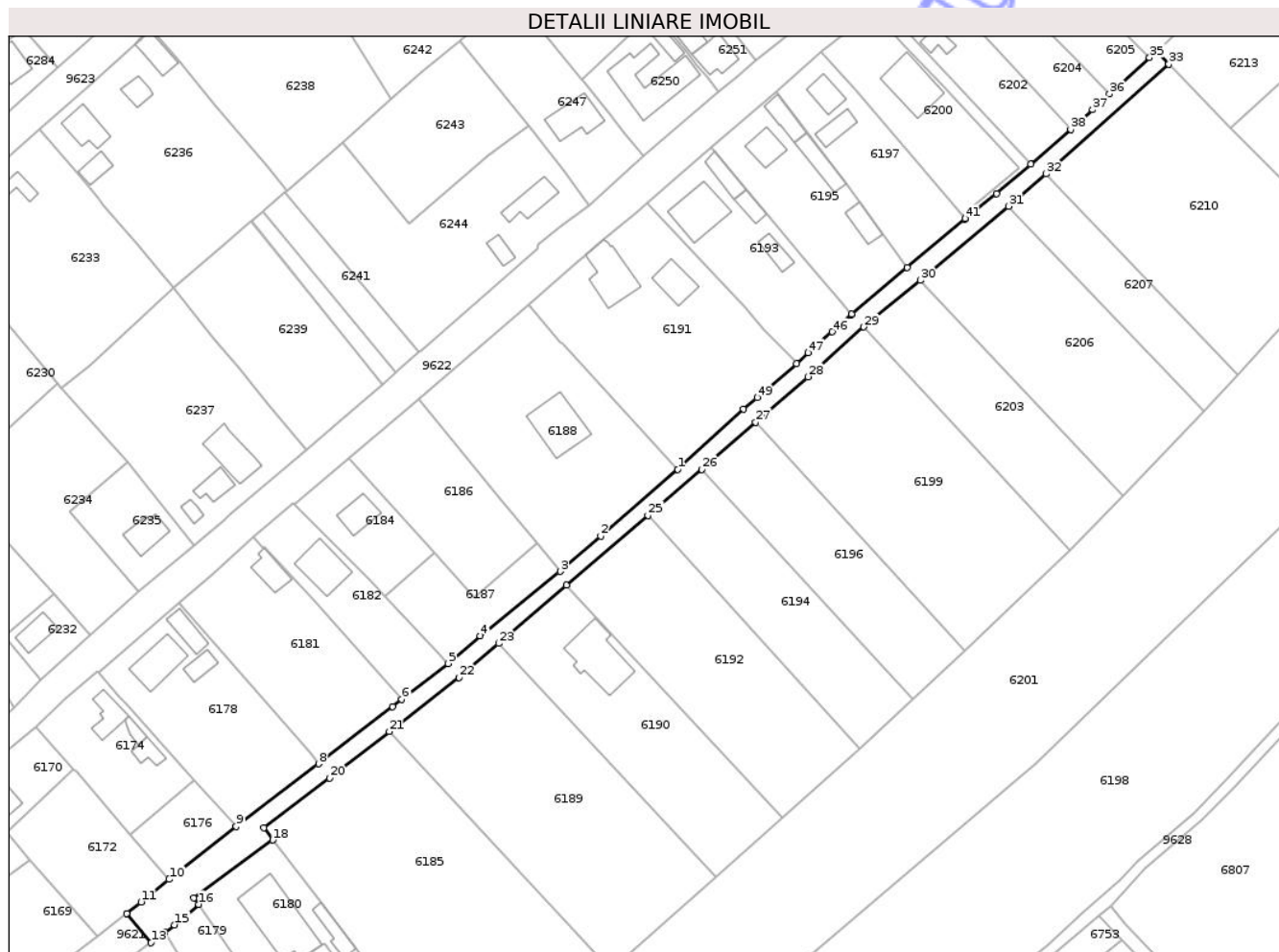
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
5063 / 07/03/2017		
Act Notarial nr. 402 - Act de dezmembrare, din 03/03/2017 emis de Andronache Laura;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE in favoarea imobilelor având ncp 51284, 51286, 51287, 51288, 51289, 51290, 51291, 51292, 51293, 51294, 51295, 51296, 51297 asupra suprafetei de 2057 mp teren drum	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51282	2.057	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.057	46	388/1	-	Permite accesul la Lot 3, Lot 5, Lot 6, Lot 7, Lot 8, Lot 9, Lot 10, Lot 11, Lot 12, Lot 13, Lot 14, Lot 15 și Lot 16. Asigura accesul la proprietatea lui IVAN CONSTANTIN.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	619.576,235 629.921,229	2	619.554,369 629.902,422	28.84 2
4	619.520,321 629.874,163	5	619.511,227 629.866,361	11.98 2
7	619.495,525 629.854,208	8	619.474,589 629.838,003	26.47 5
10	619.432,34 629.805,37	11	619.424,316 629.798,992	10.25 1
2	619.554,369 629.902,422	3	619.542,939 629.892,373	15.21 9
5	619.511,227 629.866,361	6	619.498,133 629.856,227	16.55 7
8	619.474,589 629.838,003	9	619.451,257 629.820,27	29.30 5
11	619.424,316 629.798,992	12	619.420,256 629.795,765	5.185
3	619.542,939 629.892,373	4	619.520,321 629.874,163	29.03 8
6	619.498,133 629.856,227	7	619.495,525 629.854,208	3.299
9	619.451,257 629.820,27	10	619.432,34 629.805,37	24.08 1
12	619.420,256 629.795,765	13	619.427,192 629.787,442	10.83 4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	619.427,192 629.787,442	14	619.431,066 629.790,328	4.83	14	619.431,066 629.790,328	15	619.433,752 629.792,507	3.46	15	619.433,752 629.792,507	16	619.440,676 629.798,268	9.007
16	619.440,676 629.798,268	17	619.439,223 629.800,088	2.329	17	619.439,223 629.800,088	18	619.461,627 629.816,453	27.74 4	18	619.461,627 629.816,453	19	619.459,055 629.819,917	4.315
19	619.459,055 629.819,917	20	619.477,632 629.834,035	23.33 3	20	619.477,632 629.834,035	21	619.494,569 629.847,145	21.41 8	21	619.494,569 629.847,145	22	619.514,287 629.862,407	24.93 5
22	619.514,287 629.862,407	23	619.525,508 629.872,03	14.78 1	23	619.525,508 629.872,03	24	619.544,716 629.888,502	25.30 4	24	619.544,716 629.888,502	25	619.567,735 629.908,25	30.32 9
25	619.567,735 629.908,25	26	619.582,97 629.921,19	19.98 8	26	619.582,97 629.921,19	27	619.598,243 629.934,56	20.29 9	27	619.598,243 629.934,56	28	619.613,032 629.947,359	19.55 8
28	619.613,032 629.947,359	29	619.628,854 629.961,444	21.18 2	29	619.628,854 629.961,444	30	619.644,785 629.974,659	20.69 9	30	619.644,785 629.974,659	31	619.669,822 629.995,58	32.62 7
31	619.669,822 629.995,58	32	619.680,442 630.004,679	13.98 4	32	619.680,442 630.004,679	33	619.715,129 630.035,727	46.55 4	33	619.715,129 630.035,727	34	619.711,659 630.039,327	5.0
34	619.711,659 630.039,327	35	619.709,686 630.037,571	2.641	35	619.709,686 630.037,571	36	619.698,354 630.027,243	15.33 3	36	619.698,354 630.027,243	37	619.693,554 630.022,868	6.494
37	619.693,554 630.022,868	38	619.687,4 630.017,28	8.313	38	619.687,4 630.017,28	39	619.676,057 630.007,5	14.97 8	39	619.676,057 630.007,5	40	619.666,357 629.999,195	12.76 9
40	619.666,357 629.999,195	41	619.657,513 629.992,09	11.34 5	41	619.657,513 629.992,09	42	619.657,415 629.992,011	0.126	42	619.657,415 629.992,011	43	619.641,104 629.978,232	21.35 2
43	619.641,104 629.978,232	44	619.625,45 629.965,117	20.42 2	44	619.625,45 629.965,117	45	619.625,328 629.965,005	0.165	45	619.625,328 629.965,005	46	619.619,965 629.960,06	7.295
46	619.619,965 629.960,06	47	619.613,137 629.954,162	9.023	47	619.613,137 629.954,162	48	619.609,763 629.951,137	4.531	48	619.609,763 629.951,137	49	619.598,737 629.941,48	14.65 7
49	619.598,737 629.941,48	50	619.594,858 629.938,248	5.048	50	619.594,858 629.938,248	1	619.576,235 629.921,229	25.22 9					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6172**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Al Liliacului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50074	Din acte: 1.030 Masurata: 1.042	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
22034 / 30/08/2023	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE aut. 2362, din 28/08/2023 emis de BIN DAVID Daniela (act notarial nr ÎNCHEIERE DE RECTIFICARE aut. 32 din 30.08.2023, emis de BIN DAVID Daniela);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) NEGRUȘ SIMONA	
2) NEGRUȘ GRIGORE , - bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

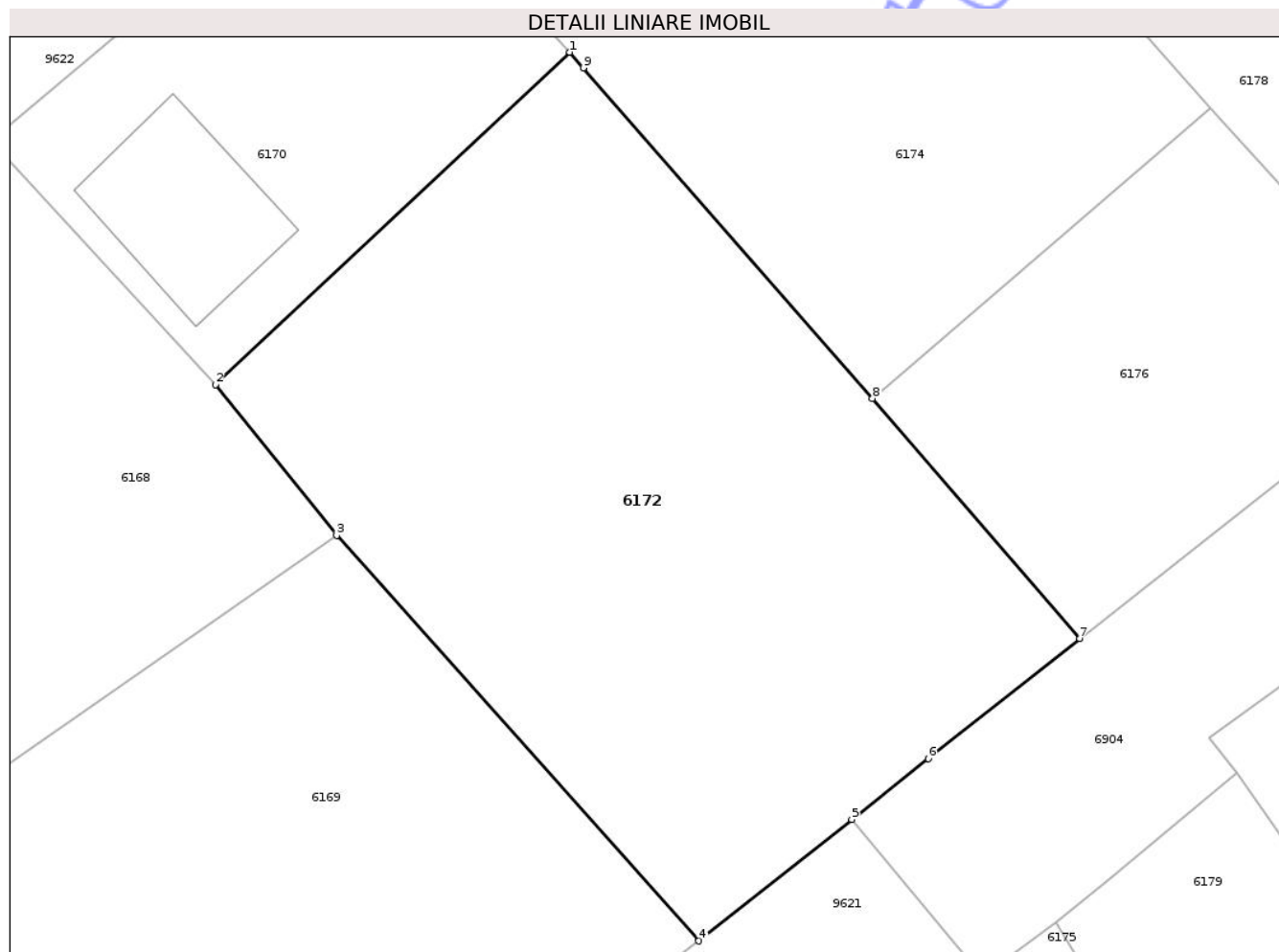
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50074	Din acte: 1.030 Masurata: 1.042	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.042	23	439	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.405,312 629.836,451	2	619.386,54 629.818,823	25.751
2	619.386,54 629.818,823	3	619.392,954 629.810,831	10.248
3	619.392,954 629.810,831	4	619.412,154 629.789,325	28.83
4	619.412,154 629.789,325	5	619.420,256 629.795,765	10.35
5	619.420,256 629.795,765	6	619.424,316 629.798,992	5.185

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.424,316 629.798,992	7	619.432,34 629.805,37	10.251
7	619.432,34 629.805,37	8	619.421,356 629.818,102	16.815
8	619.421,356 629.818,102	9	619.406,037 629.835,624	23.275
9	619.406,037 629.835,624	1	619.405,312 629.836,451	1.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6170**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Unirii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 450 Masurata: 436	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Unirii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/627, din 01/10/1993 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NENICA EUGEN, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NENICA EUGEN, LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

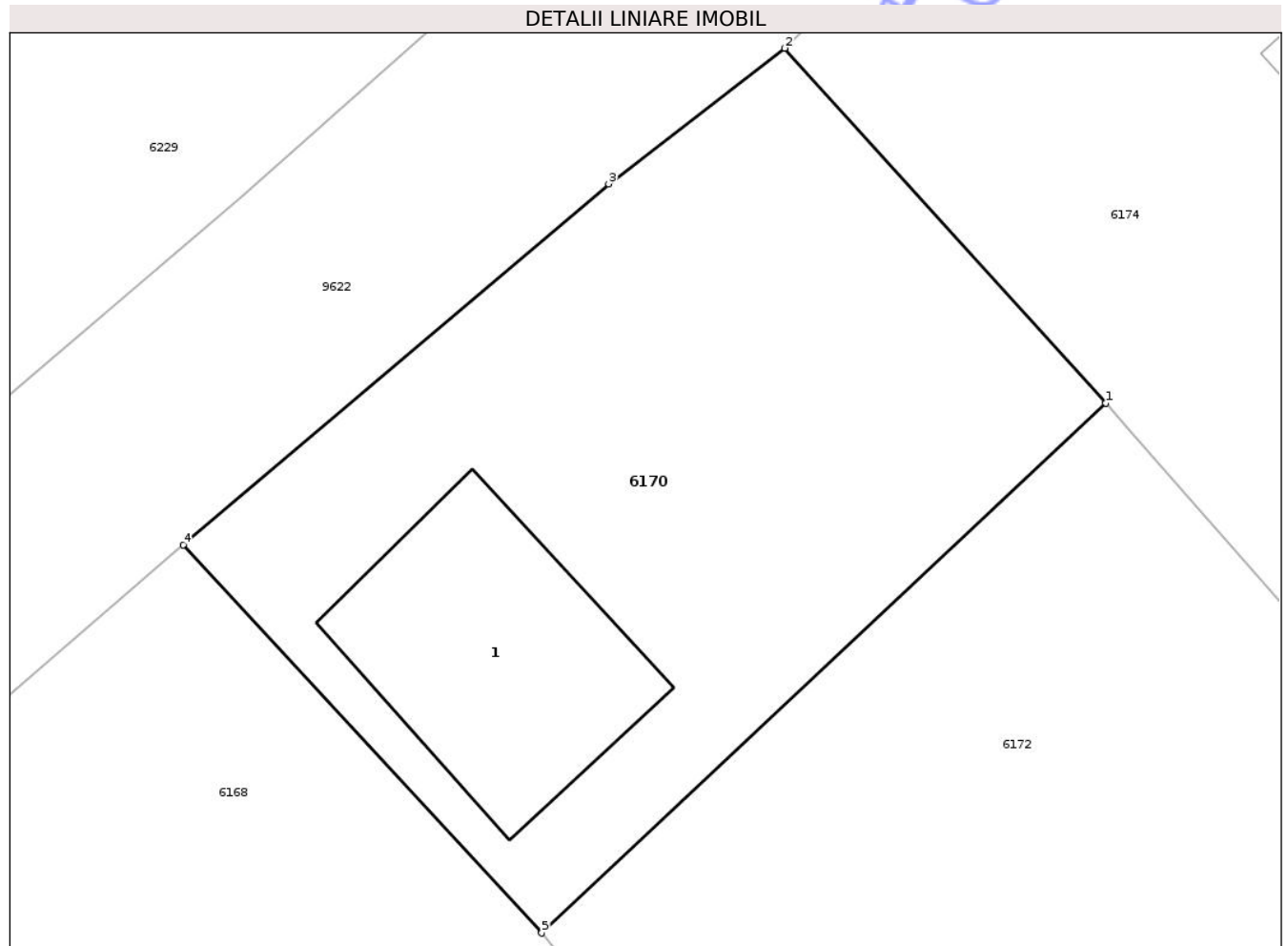
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 450 Masurata: 436	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	436	23	439A/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.405,312 629.836,451	2	619.394,632 629.848,252	15.916
2	619.394,632 629.848,252	3	619.388,766 629.843,743	7.398
3	619.388,766 629.843,743	4	619.374,613 629.831,734	18.562

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	619.374,613 629.831,734	5	619.386,54 629.818,823	17.577
5	619.386,54 629.818,823	1	619.405,312 629.836,451	25.751

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6183**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt, punct "Savinescu"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51285	1.754	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5063 / 07/03/2017		
Act Notarial nr. 402 - Act de dezmembrare, din 03/03/2017 emis de Andronache Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51285 a imobilului cu numarul cadastral 51285/Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51110 inscris in cartea funciara 51110;	A1
24155 / 11/09/2019		
Act Notarial nr. 5461, din 11/09/2019 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IVAN MIREL-MIHAI 2) IVAN ANA-MARIA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI

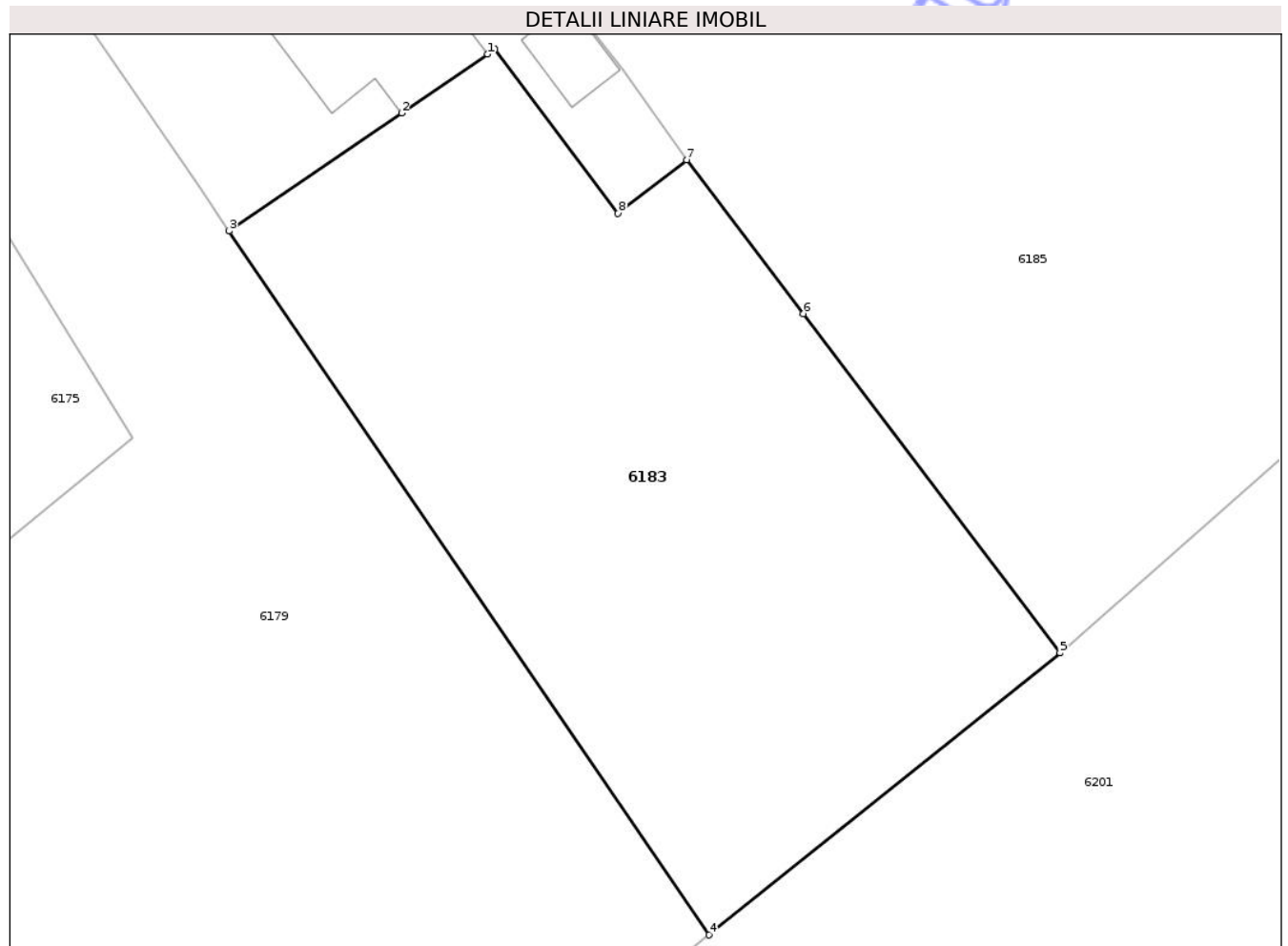
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
12335 / 10/06/2024		
Act Administrativ nr. nr. PROCES VERBAL DE SECHESTRU NR. 4539, din 05/06/2024 emis de ANAF (-SERVICIUL FISCAL ORĂȘENESC TÂRGU NEAMȚ);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:30675 LEISECHESTRU emis pe numele IVAN MIREL MIHAI 1) ANAF - SERVICIUL FISCAL ORĂȘENESC TÂRGU NEAMȚ, CIF:9999999999999	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51285	1.754	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.754	46	388/1	-	Accesul se realizeaza pe proprietatea lui IVAN CONSTANTIN.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.475,67 629.786,993	2	619.469,483 629.782,769	7.491
2	619.469,483 629.782,769	3	619.457,097 629.774,313	14.997
3	619.457,097 629.774,313	4	619.491,549 629.723,834	61.115
4	619.491,549 629.723,834	5	619.516,768 629.744,055	32.325
5	619.516,768 629.744,055	6	619.498,338 629.768,394	30.53

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.498,338 629.768,394	7	619.489,954 629.779,404	13.839
7	619.489,954 629.779,404	8	619.485,031 629.775,588	6.229
8	619.485,031 629.775,588	9	619.476,191 629.787,349	14.713
9	619.476,191 629.787,349	1	619.475,67 629.786,993	0.632

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8151**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Unirii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52388	Din acte: 1.419 Masurata: 220	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste in documentatia cu NC 50901

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31077 / 24/09/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 520, din 23/09/2025 emis de BIN Tudor V. VIOREL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CATOS VALENTIN-MARIUS , cetățean român 2) CATOS MIHAELA , cetățean român	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

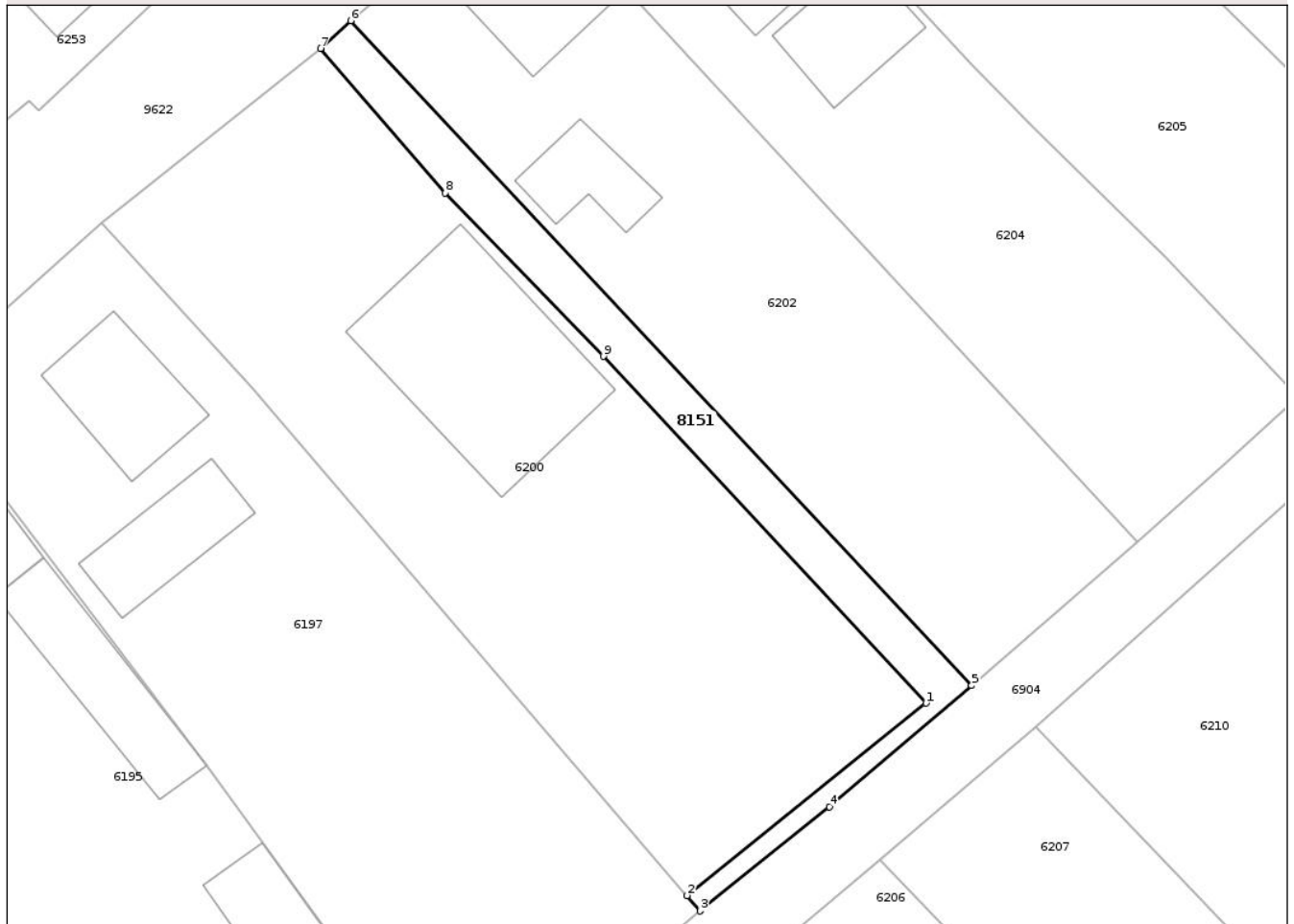
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52388	Din acte: 1.419 Masurata: 220	Diferenta de suprafata se regaseste in documentatia cu NC 50901

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	88	23	428/2	-	
2	arabil	DA	132	23	428/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.672,935 630.006,287	2	619.656,618 629.993,136	20.957
2	619.656,618 629.993,136	3	619.657,513 629.992,09	1.376
3	619.657,513 629.992,09	4	619.666,357 629.999,195	11.345
4	619.666,357 629.999,195	5	619.676,057 630.007,5	12.769

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	619.676,057 630.007,5	6	619.633,636 630.052,944	62.167
6	619.633,636 630.052,944	7	619.631,574 630.051,048	2.801
7	619.631,574 630.051,048	8	619.640,101 630.041,16	13.057
8	619.640,101 630.041,16	9	619.650,891 630.030,0	15.523
9	619.650,891 630.030,0	1	619.672,935 630.006,287	32.377

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6173**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Al Liliacului, Nr. 2, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52447	1.000	Sector cadastral:63 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52447-C1	Loc. Pastraveni, Al Liliacului, Nr. 2, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Locuință (P) construită în anul 1967.
A1.2	52447-C2	Loc. Pastraveni, Al Liliacului, Nr. 2, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexă (P) construită în anul 1967.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36549 / 12/11/2025		
Act Administrativ nr. 18848, din 26/07/2017 emis de CJSDPAT NEAMT (Titlu de proprietate nr. 18848-26.07.2017 ; act administrativ nr 3271 din 07.11.2025, emis de COMUNA PASTRAVENI;act administrativ nr 7949 din 07.11.2025, emis de COMUNA PASTRAVENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) AIRINEI GHEORGHE 2) AIRINEI MARIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) AIRINEI GHEORGHE 2) AIRINEI MARIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

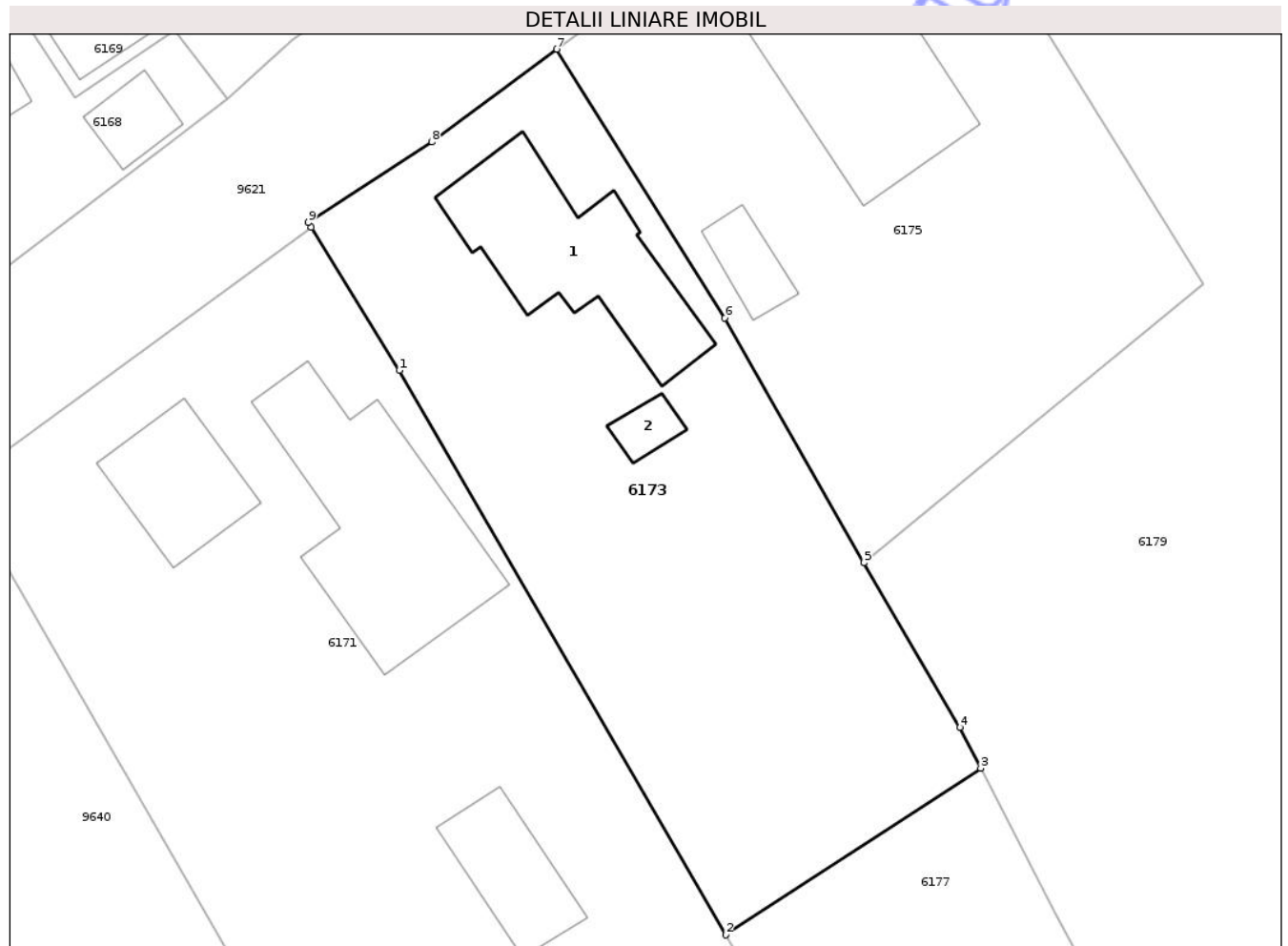
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52447	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	697	24	443/1	-	
2	arabil	DA	303	24	443/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52447-C1	construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:108 mp; S. construită desfasurata:108 mp; Locuință (P) construită în anul 1967.
A1.2	52447-C2	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:11 mp; S. construită desfasurata:11 mp; Anexă (P) construită în anul 1967.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.399,594 629.754,08	2	619.420,113 629.718,615	40.973

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.420,113 629.718,615	3	619.436,16 629.729,088	19.163
3	619.436,16 629.729,088	4	619.434,842 629.731,645	2.876
4	619.434,842 629.731,645	5	619.428,817 629.741,99	11.972
5	619.428,817 629.741,99	6	619.420,063 629.757,386	17.71
6	619.420,063 629.757,386	7	619.409,494 629.774,262	19.912
7	619.409,494 629.774,262	8	619.401,623 629.768,44	9.79
8	619.401,623 629.768,44	9	619.393,872 629.763,378	9.258
9	619.393,872 629.763,378	10	619.394,062 629.763,07	0.362
10	619.394,062 629.763,07	1	619.399,594 629.754,08	10.556

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

