

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8108**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 19, Jud. Neamt, si extravilan comuna Pastraveni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52272	Din acte: 5.800 Masurata: 5.912	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52272-C1	Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 19, Jud. Neamt, si extravilan comuna Pastraveni	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Locuinta (P), construita in anul 1958.
A1.2	52272-C2	Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 19, Jud. Neamt, si extravilan comuna Pastraveni	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Constructie anexa(P), construita in anul 1958.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
12863 / 19/06/2024			
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 152, din 11/07/2019 emis de Np David Daniela (act administrativ nr Titlu de proprietate nr. 43/105 din 17.09.1998, emis de CJSPT Neamt;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 1817 din 04.06.2024, emis de Comuna Pastraveni);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defuncta HORGĂ SILVIA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) HORGĂ IOAN		A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defuncta HORGĂ SILVIA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) CĂLUGĂRU IRINA		A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul HORGĂ CONSTANTIN, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16 1) HORGĂ IOAN		A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul HORGĂ CONSTANTIN, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16 1) CĂLUGĂRU IRINA		A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul HORGĂ CONSTANTIN, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) HORGĂ IOAN		A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul HORGĂ CONSTANTIN, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) CĂLUGĂRU IRINA		A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

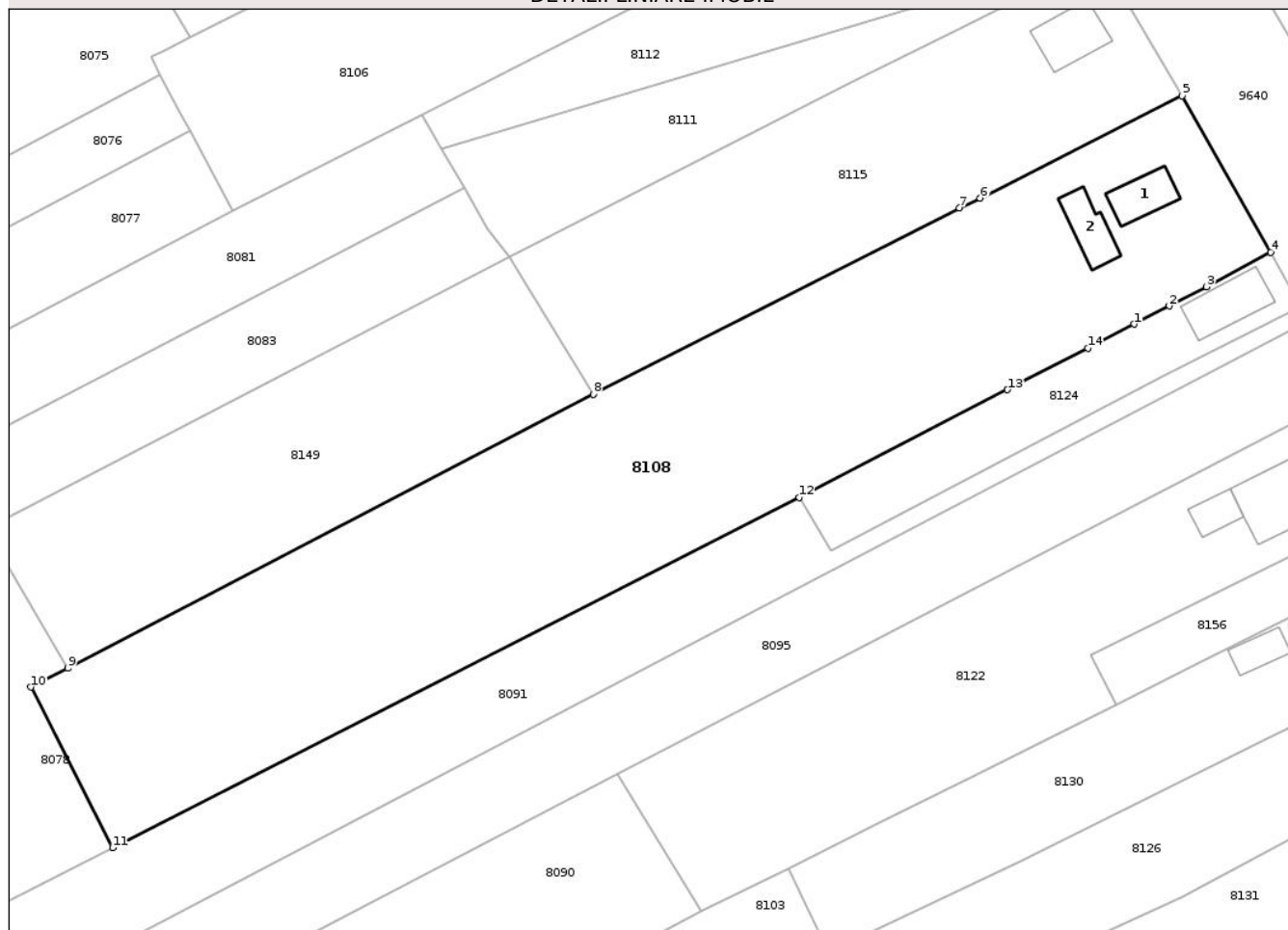
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52272	Din acte: 5.800 Masurata: 5.912	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	785	28	538/1,2,3,4	-	
2	arabil	DA	1.330	28	538/1,2,3,4	-	
3	livada	DA	876	28	538/1,2,3,4	-	
4	arabil	NU	1.324	47	390/51	-	
5	livada	NU	1.597	47	390/51	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52272-C1	construcții de locuințe	Din acte: 58 Masurata: 59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Locuinta (P), construita in anul 1958.
A1.2	52272-C2	construcții anexa	Din acte: 50 Masurata: 60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Construcție anexa(P), construita in anul 1958.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.363,872 629.673,292	2	619.369,372 629.676,14	6.193
2	619.369,372 629.676,14	3	619.375,258 629.679,188	6.629
3	619.375,258 629.679,188	4	619.385,361 629.684,623	11.472
4	619.385,361 629.684,623	5	619.371,37 629.709,289	28.358
5	619.371,37 629.709,289	6	619.339,567 629.693,155	35.661
6	619.339,567 629.693,155	7	619.336,276 629.691,606	3.637
7	619.336,276 629.691,606	8	619.278,577 629.662,214	64.754
8	619.278,577 629.662,214	9	619.195,749 629.619,052	93.399
9	619.195,749 629.619,052	10	619.189,943 629.616,063	6.531
10	619.189,943 629.616,063	11	619.202,831 629.590,742	28.412
11	619.202,831 629.590,742	12	619.311,051 629.645,939	121.484
12	619.311,051 629.645,939	13	619.343,89 629.662,945	36.981
13	619.343,89 629.662,945	14	619.356,522 629.669,486	14.225
14	619.356,522 629.669,486	1	619.363,872 629.673,292	8.277

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8110**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 11, 177, Jud. Neamt, ŞI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 19.000 Masurata: 16.200	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 69/924. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 8114, S 72.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 11, 177, Jud. Neamt, ŞI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 11, 177, Jud. Neamt, ŞI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 11, 177, Jud. Neamt, ŞI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:226 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.4		Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 11, 177, Jud. Neamt, ŞI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69/924, din 28/07/1999 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HOGAȘ VASILE, LIPSĂ CNP 2) PĂDURARU VICTORIA, LIPSĂ CNP 3) SAVU IOAN, LIPSĂ CNP 4) BOTESCU ANA, LIPSĂ CNP 5) BĂHNEANU GH NECULAI, LIPSĂ CNP 6) BĂHNEANU V ELEONORA, LIPSĂ CNP 7) BOTESCU T GHEORGHE, LIPSĂ CNP 8) MOISĂ LUCREȚIA, LIPSĂ CNP 9) AZOIȚEI MARIA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) HOGAȘ VASILE, LIPSĂ CNP 2) PĂDURARU VICTORIA, LIPSĂ CNP 3) SAVU IOAN, LIPSĂ CNP 4) BOTESCU ANA, LIPSĂ CNP 5) BĂHNEANU GH NECULAI, LIPSĂ CNP 6) BĂHNEANU V ELEONORA, LIPSĂ CNP 7) MOISĂ LUCREȚIA, LIPSĂ CNP 8) BOTESCU T GHEORGHE, LIPSĂ CNP 9) AZOIȚEI MARIA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

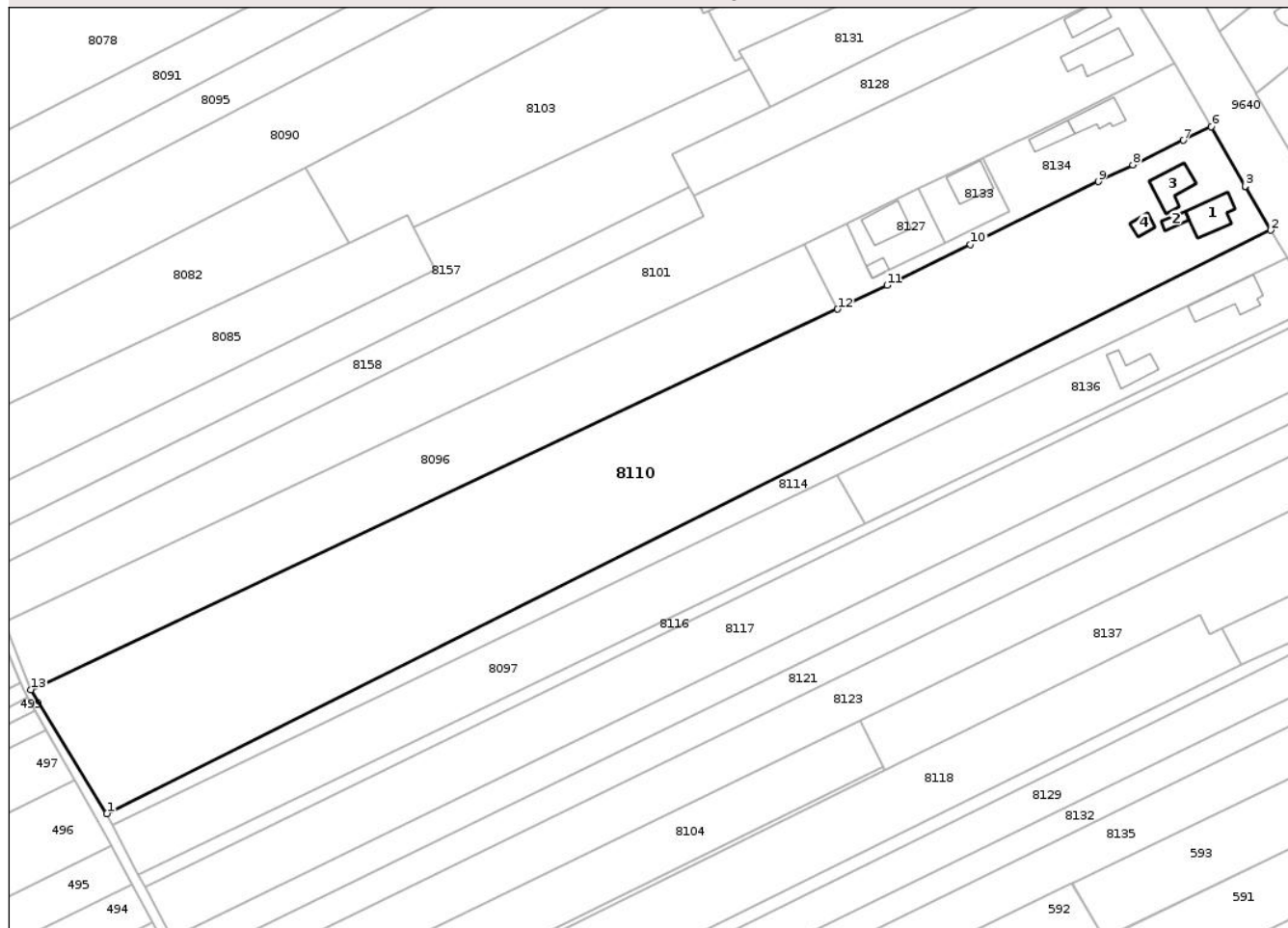
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 19.000 Masurata: 16.200	PARTE DIN TP 69/924. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 8114, S 72.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	293	47	390/62	-	
2	arabil	DA	3.665	47	390/62	-	
3	arabil	NU	12.242	47	390/62	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:226 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.4		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.131,145 629.326,89	2	619.491,03 629.507,176	402.517
2	619.491,03 629.507,176	3	619.483,216 629.520,715	15.632
3	619.483,216 629.520,715	4	619.483,153 629.520,814	0.117
4	619.483,153 629.520,814	5	619.483,149 629.520,83	0.017
5	619.483,149 629.520,83	6	619.472,662 629.539,107	21.072
6	619.472,662 629.539,107	7	619.463,955 629.534,955	9.646
7	619.463,955 629.534,955	8	619.448,427 629.527,365	17.284
8	619.448,427 629.527,365	9	619.437,774 629.522,161	11.856
9	619.437,774 629.522,161	10	619.398,239 629.502,749	44.044
10	619.398,239 629.502,749	11	619.372,391 629.490,161	28.75
11	619.372,391 629.490,161	12	619.357,109 629.482,76	16.98
12	619.357,109 629.482,76	13	619.107,68 629.365,221	275.736
13	619.107,68 629.365,221	1	619.131,145 629.326,89	44.943

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8112**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51050	Din acte: 4.800 Masurata: 1.130	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51050-C1	Loc. Pastraveni, Str Principală, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26578 / 13/11/2017		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. nr. 2249, din 10/11/2017 emis de NP David Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TATARU CONSTANTIN 2) TATARU VASILICA, * Bun Comun	A1
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TATARU CONSTANTIN 2) TATARU VASILICA, * Bun Comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

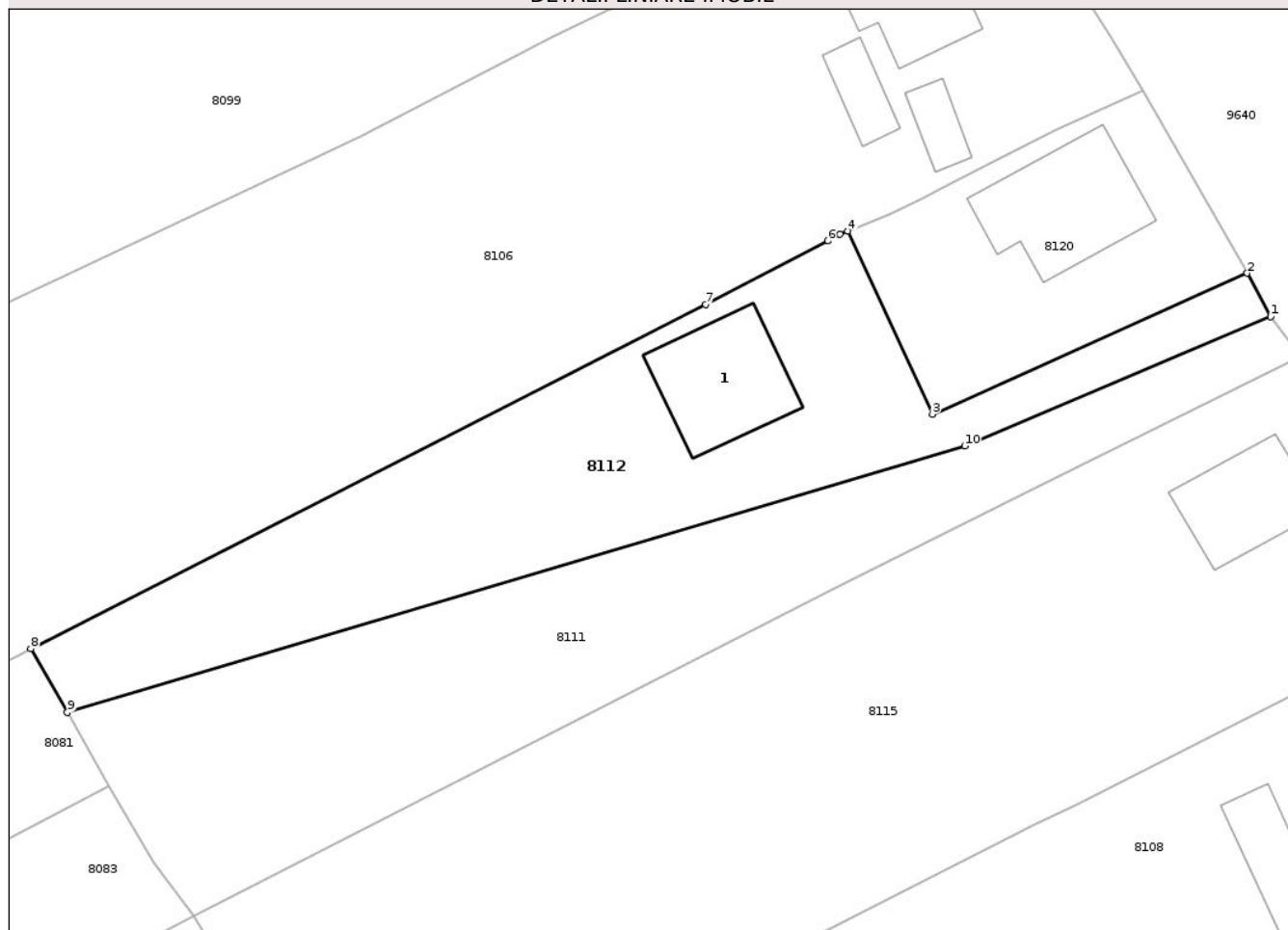
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51050	Din acte: 4.800 Masurata: 1.130	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	100	28	540/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 541/1
2	arabil	DA	1.030	28	540/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51050-C1	construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.356,085 629.734,357	2	619.354,092 629.738,006	4.158
2	619.354,092 629.738,006	3	619.327,581 629.726,114	29.056

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.327,581 629.726,114	4	619.320,447 629.741,542	16.998
4	619.320,447 629.741,542	5	619.319,785 629.741,277	0.713
5	619.319,785 629.741,277	6	619.318,767 629.740,711	1.165
6	619.318,767 629.740,711	7	619.308,469 629.735,384	11.594
7	619.308,469 629.735,384	8	619.251,605 629.706,343	63.851
8	619.251,605 629.706,343	9	619.254,676 629.700,991	6.17
9	619.254,676 629.700,991	10	619.330,291 629.723,446	78.879
10	619.330,291 629.723,446	1	619.356,085 629.734,357	28.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8115**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:290
Nr. cadastral vechi:338

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 23, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50837	2.641	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50837-C1	Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 23, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Casa de locuit, construita din barne si lut, acoperita cu tabla, compusa din 2 camere, hol si sandrama

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
3006 / 28/07/2006			
Act Notarial nr. 2331, din 27/06/2006 emis de BNP David Daniela;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) COJOCĂRIȚEI DIDINA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 290)		A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) PODARIU IULEA 2) PODARIU CONSTANTIN, - soti OBSERVATII: (provenita din conversia CF 290)		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

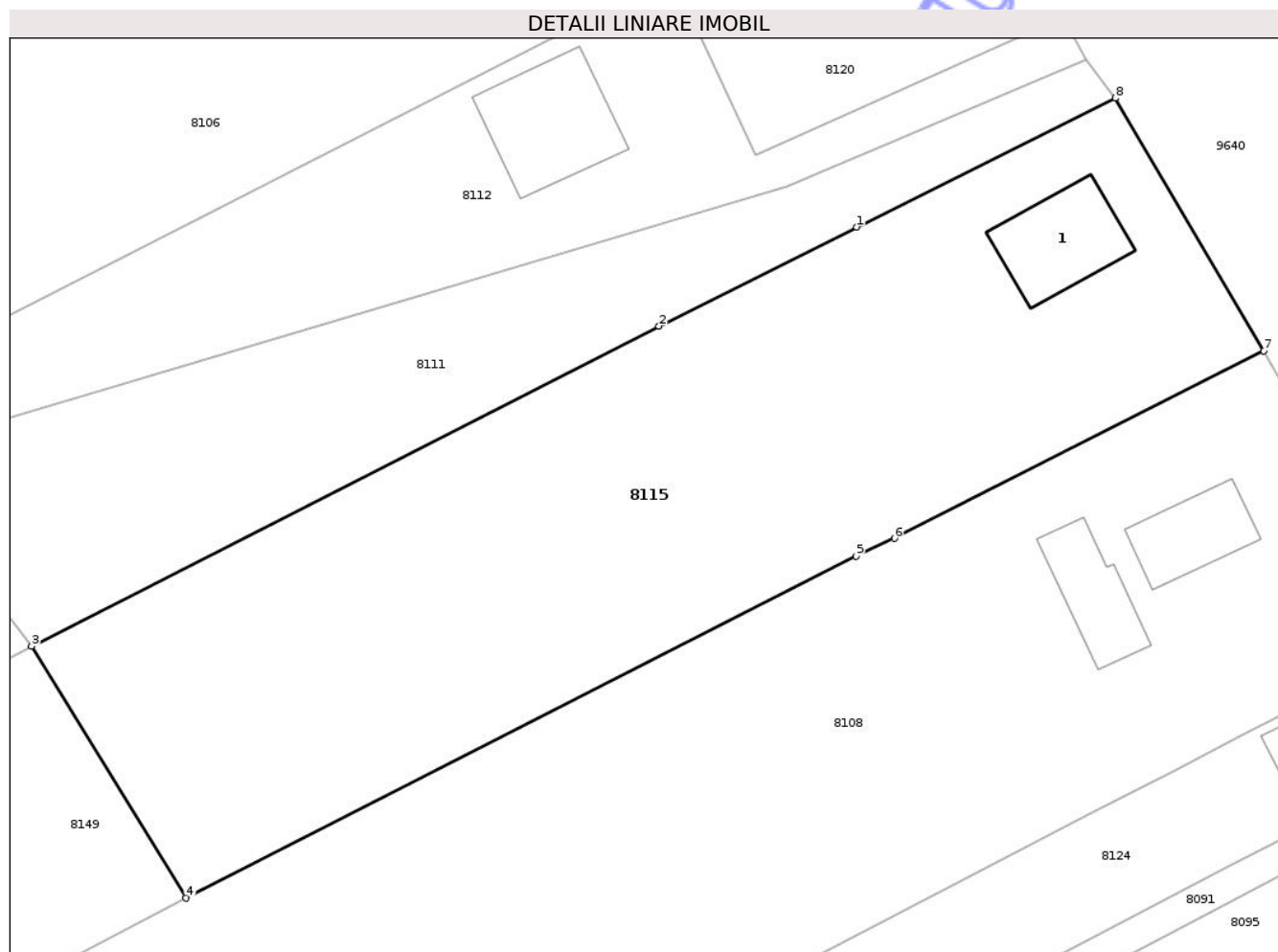
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50837	2.641	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	629	28	539/1	-	
2	arabil	DA	2.012	28	539/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50837-C1	construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Casa de locuit, construita din barne si lut, acoperita cu tabla, compusa din 2 camere, hol si sandrama

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.336,337 629.719,928	2	619.319,295 629.711,42	19.048
2	619.319,295 629.711,42	3	619.265,286 629.683,86	60.634

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.265,286 629.683,86	4	619.278,577 629.662,214	25.4
4	619.278,577 629.662,214	5	619.336,276 629.691,606	64.754
5	619.336,276 629.691,606	6	619.339,567 629.693,155	3.637
6	619.339,567 629.693,155	7	619.371,37 629.709,289	35.661
7	619.371,37 629.709,289	8	619.358,59 629.731,034	25.222
8	619.358,59 629.731,034	1	619.336,337 629.719,928	24.87

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8117**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Jud. Neamt, ŞI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.200	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. CVC NR.2259, din 13/09/1996 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) MAGAN I MIHAI 2) MAGAN D MARIA	

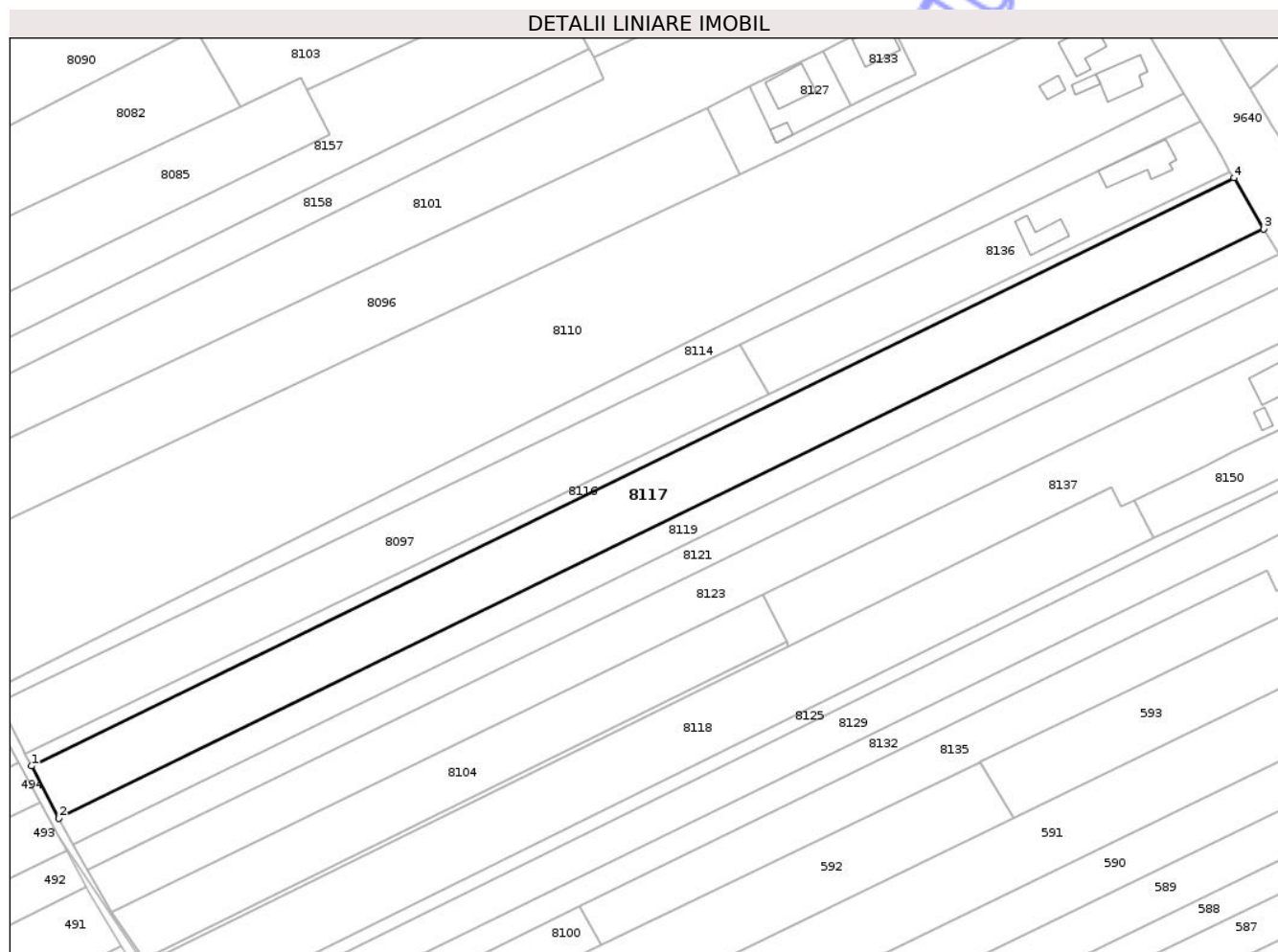
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.889	47	390/63	-	
2	arabil	NU	5.311	47	390/63	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.142,885 629.304,107	2	619.151,125 629.288,338	17.791
2	619.151,125 629.288,338	3	619.515,234 629.466,277	405.263
3	619.515,234 629.466,277	4	619.506,234 629.481,674	17.834
4	619.506,234 629.481,674	1	619.142,885 629.304,107	404.416

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8119**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/79, din 05/04/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GHERASIM C NECULAI, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

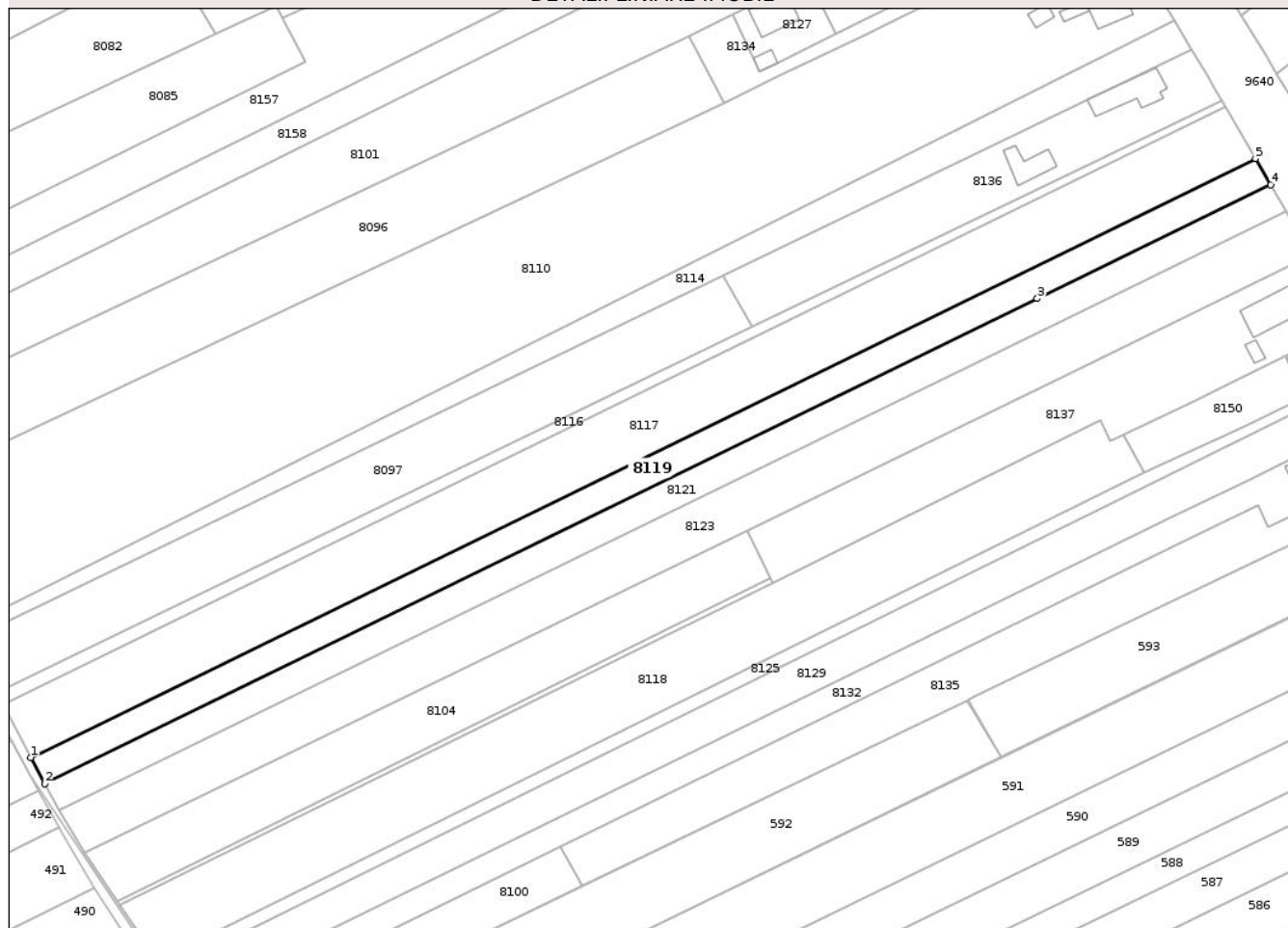
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	945	47	390/66	-	
2	arabil	NU	2.655	47	390/66	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.151,125 629.288,338	2	619.155,236 629.280,472	8.876
2	619.155,236 629.280,472	3	619.450,352 629.424,694	328.472
3	619.450,352 629.424,694	4	619.519,755 629.458,544	77.218
4	619.519,755 629.458,544	5	619.515,234 629.466,277	8.958

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	619.515,234 629.466,277	1	619.151,125 629.288,338	405.263

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8121**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:421

Nr. cadastral vechi:459

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Jud. Neamt, ŞI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50033	3.700	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3733 / 19/08/2009		
Act Notarial nr. 2297, din 18/08/2009 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IRINA IOAN ADRIAN 2) IRINA CORINA, - soti	A1

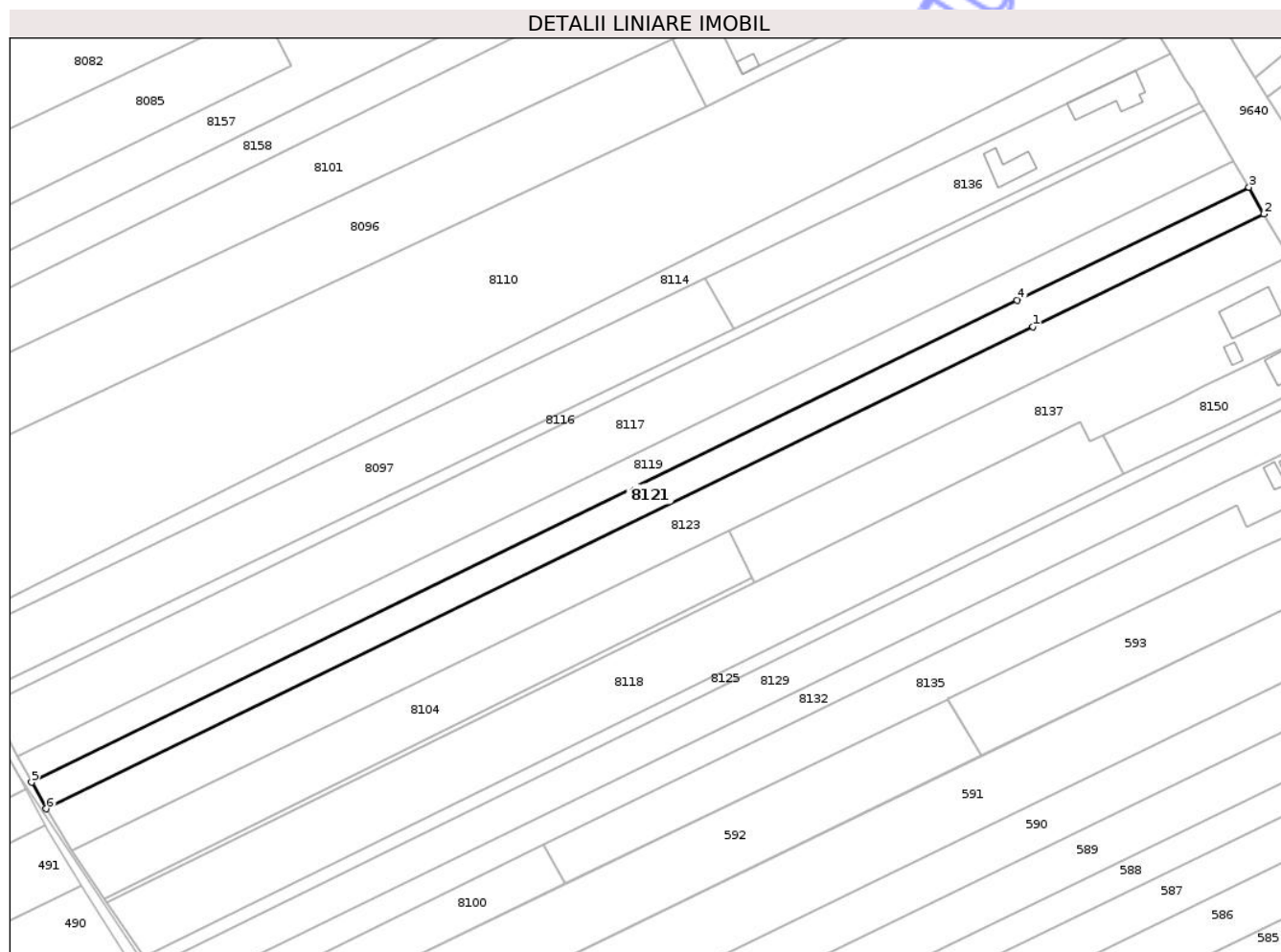
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50033	3.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	973	47	390/68	-	
2	arabil	NU	2.727	47	390/68	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.455,119 629.416,82	2	619.524,202 629.450,504	76.857
2	619.524,202 629.450,504	3	619.519,755 629.458,544	9.188
3	619.519,755 629.458,544	4	619.450,352 629.424,694	77.218
4	619.450,352 629.424,694	5	619.155,236 629.280,472	328.472

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	619.155,236 629.280,472	6	619.159,617 629.272,539	9.063
6	619.159,617 629.272,539	1	619.455,119 629.416,82	328.844

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8124**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:422
Nr. cadastral vechi:443

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 21, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50945	800	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	50945-C2	Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 21, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuinta (P) construita in anul 2017.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20610 / 01/08/2019		
Act Administrativ nr. 4425 - certificat de atestare a edificării construcției, din 29/07/2019 emis de Primaria Comunei Pastraveni (act administrativ nr 1219 - certificat de atestare fiscala din 30.07.2019, emis de Comuna Pastraveni;act administrativ nr 12 - certificat de casatorie din 21.10.2006, emis de Primaria Comunei Pastraveni);		
B5	Se notează edificarea construcției C2 în baza autorizației de construire nr. 14 din 04.10.2017, emisă de Primăria Comunei Păstrăveni	A1, A1.2
23563 / 05/09/2019		
Act Notarial nr. 1206, din 05/09/2019 emis de NP FLOAREȘ Anca;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TATARU NECULAI, bun propriu	A1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

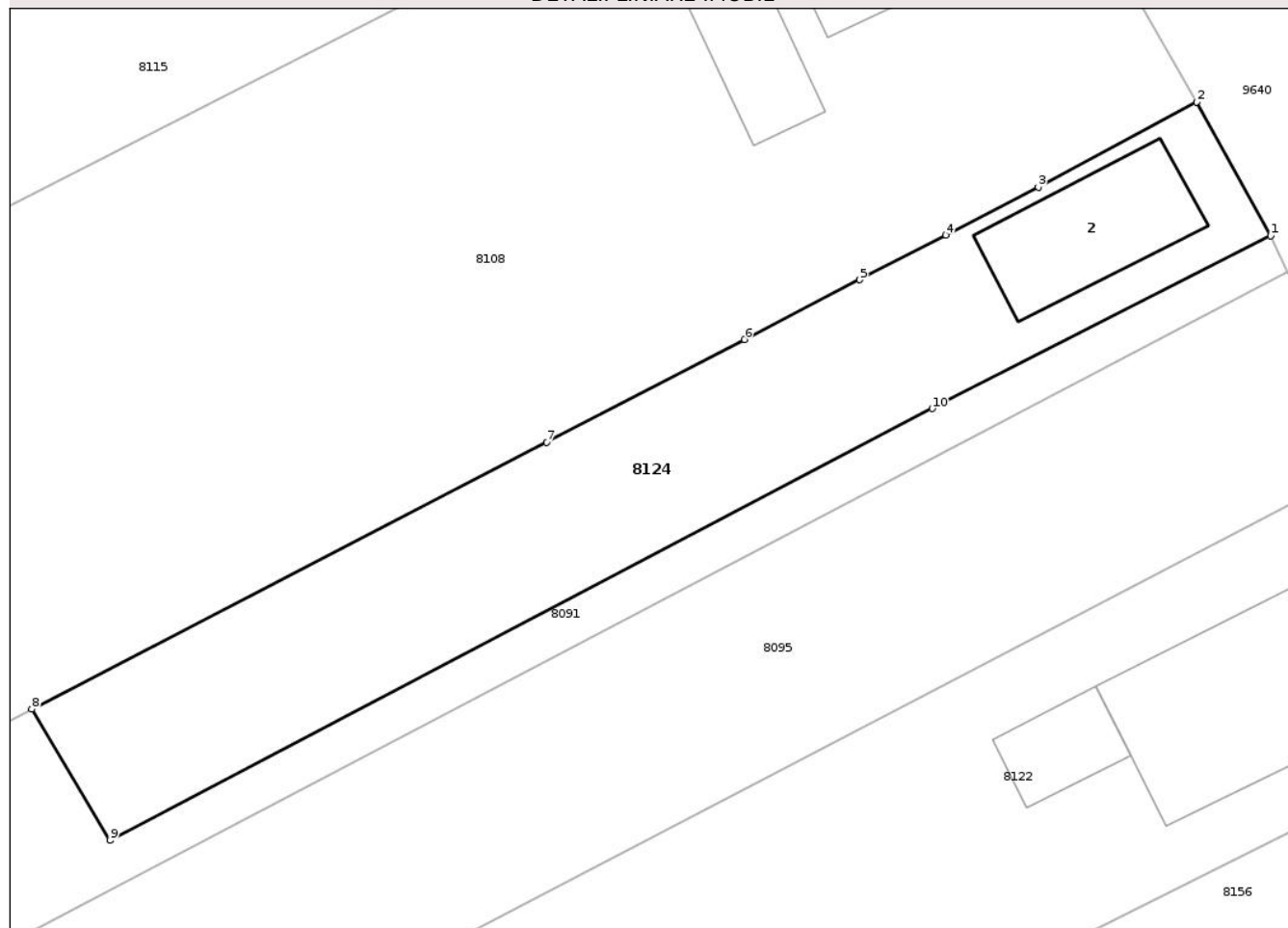
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50945	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	232	28	536/1	-	
2	arabil	DA	568	28	536/1,2	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 536/1,2; 537/1,2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	50945-C2	construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuinta (P) construita in anul 2017.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.390,096 629.676,09	2	619.385,361 629.684,623	9.759
2	619.385,361 629.684,623	3	619.375,258 629.679,188	11.472

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.375,258 629.679,188	4	619.369,372 629.676,14	6.629
4	619.369,372 629.676,14	5	619.363,872 629.673,292	6.193
5	619.363,872 629.673,292	6	619.356,522 629.669,486	8.277
6	619.356,522 629.669,486	7	619.343,89 629.662,945	14.225
7	619.343,89 629.662,945	8	619.311,051 629.645,939	36.981
8	619.311,051 629.645,939	9	619.316,04 629.637,567	9.746
9	619.316,04 629.637,567	10	619.368,497 629.665,083	59.236
10	619.368,497 629.665,083	1	619.390,096 629.676,09	24.242

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8130

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:261/N
Nr. cadastral vechi:320

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 15, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50086	1.800	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50086-C1	Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 15, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:252 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50086-C2	Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 15, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50086-C3	Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 15, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	50086-C4	Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 15, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
181 / 18/01/2006		
Act Notarial nr. 943, din 14/01/1994 emis de NSJ Neamt (autorizatiile de construire nr. 6 din 16.05.1996 si 10 din 26.04.1994 Primaria Pastraveni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) PASCAL FIVI, LIPSĂ CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 261/N)	A1, A1.1, A1.2
2334 / 01/02/2021		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.17, din 29/01/2021 emis de Teodorescu Mihaela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire după defunctul PASCAL IOAN, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) PASCAL BENIAMIN	A1, A1.1, A1.2
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire după defunctul PASCAL IOAN, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) PASCAL IOSIF	A1, A1.1, A1.2
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire după defunctul PASCAL IOAN, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) PASCAL DANIEL	A1, A1.1, A1.2
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire după defunctul PASCAL IOAN, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) PASCAL ELISEI	A1, A1.1, A1.2
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire după defunctul PASCAL IOAN, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) PASCAL TIMOTEI	A1, A1.1, A1.2
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire după defunctul PASCAL IOAN, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) ILIEȘ TABITA	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PASCAL BENIAMIN 2) PASCAL IOSIF 3) PASCAL DANIEL 4) PASCAL ELISEI 5) PASCAL TIMOTEI 6) ILIEȘ TABITA 7) PASCAL FIVI, LIPSĂ CNP	A1.3, A1.4

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
C. Partea III. SARCINI .	
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în Circuitul Civil

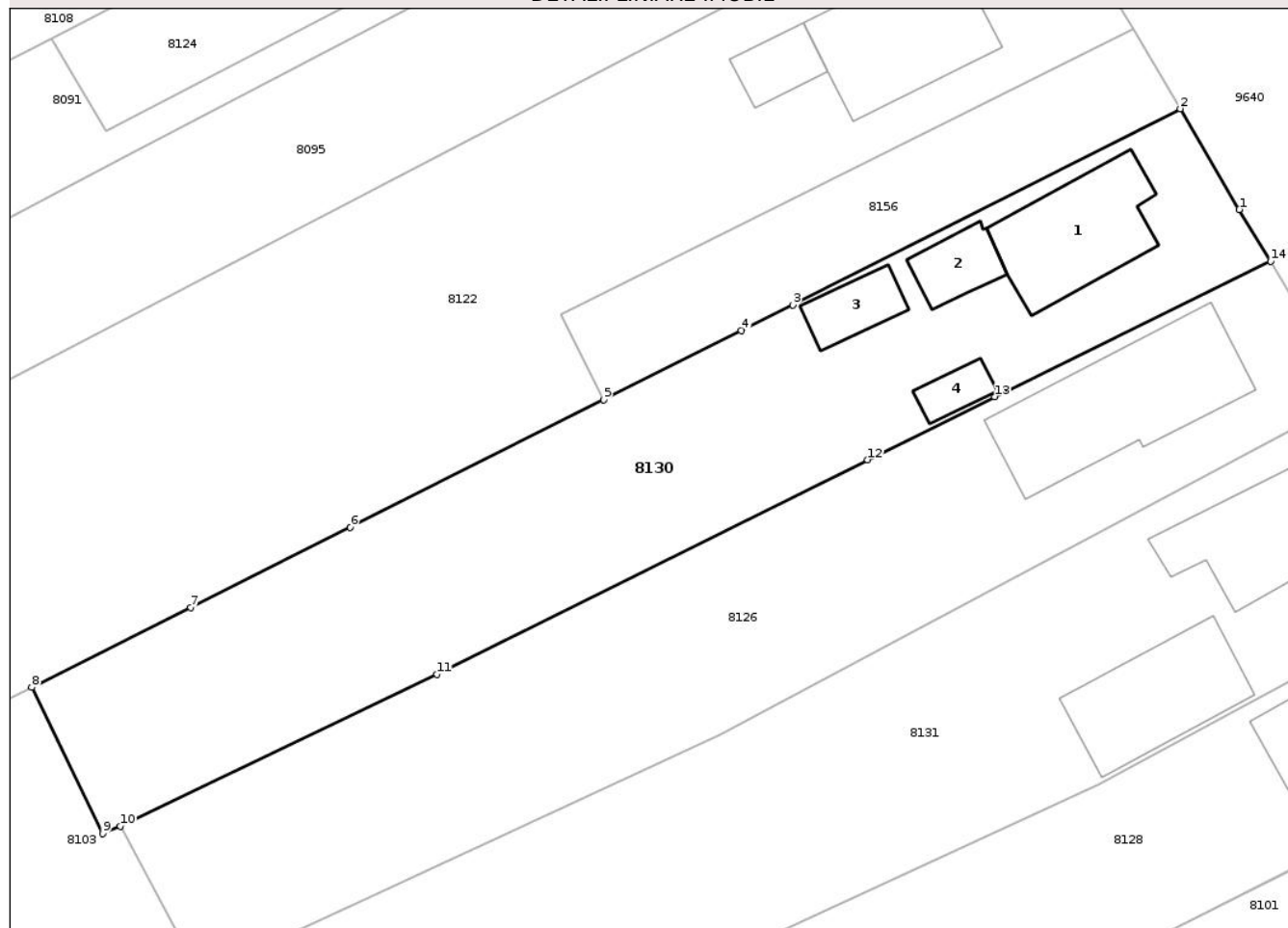
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50086	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	624	28	532	-	
2	livada	DA	958	28	532	-	
3	arabil	DA	218	28	533	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50086-C1	construcții de locuințe	126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:252 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50086-C2	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50086-C3	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	50086-C4	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.418,31 629.630,512	2	619.412,991 629.639,601	10.531
2	619.412,991 629.639,601	3	619.377,985 629.621,913	39.221
3	619.377,985 629.621,913	4	619.373,365 629.619,594	5.169
4	619.373,365 629.619,594	5	619.360,938 629.613,356	13.905
5	619.360,938 629.613,356	6	619.338,041 629.601,863	25.619
6	619.338,041 629.601,863	7	619.323,64 629.594,634	16.114
7	619.323,64 629.594,634	8	619.309,286 629.587,429	16.061
8	619.309,286 629.587,429	9	619.315,681 629.574,241	14.657
9	619.315,681 629.574,241	10	619.317,278 629.574,926	1.738
10	619.317,278 629.574,926	11	619.345,888 629.588,617	31.717
11	619.345,888 629.588,617	12	619.384,766 629.607,943	43.417
12	619.384,766 629.607,943	13	619.396,226 629.613,64	12.798
13	619.396,226 629.613,64	14	619.421,152 629.625,845	27.754
14	619.421,152 629.625,845	1	619.418,31 629.630,512	5.464

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8131**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:25
Nr. cadastral vechi:30

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 185, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50600	2.200	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50600-C1	Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 185, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Locuinta
A1.2	50600-C2	Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 185, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50600-C3	Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 185, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:252 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1475 / 24/06/2004		
Act Notarial nr. 1445, din 16/06/2004 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) COZMA CONSTANTIN, - necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 25)	
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) COZMA CONSTANTIN, - necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

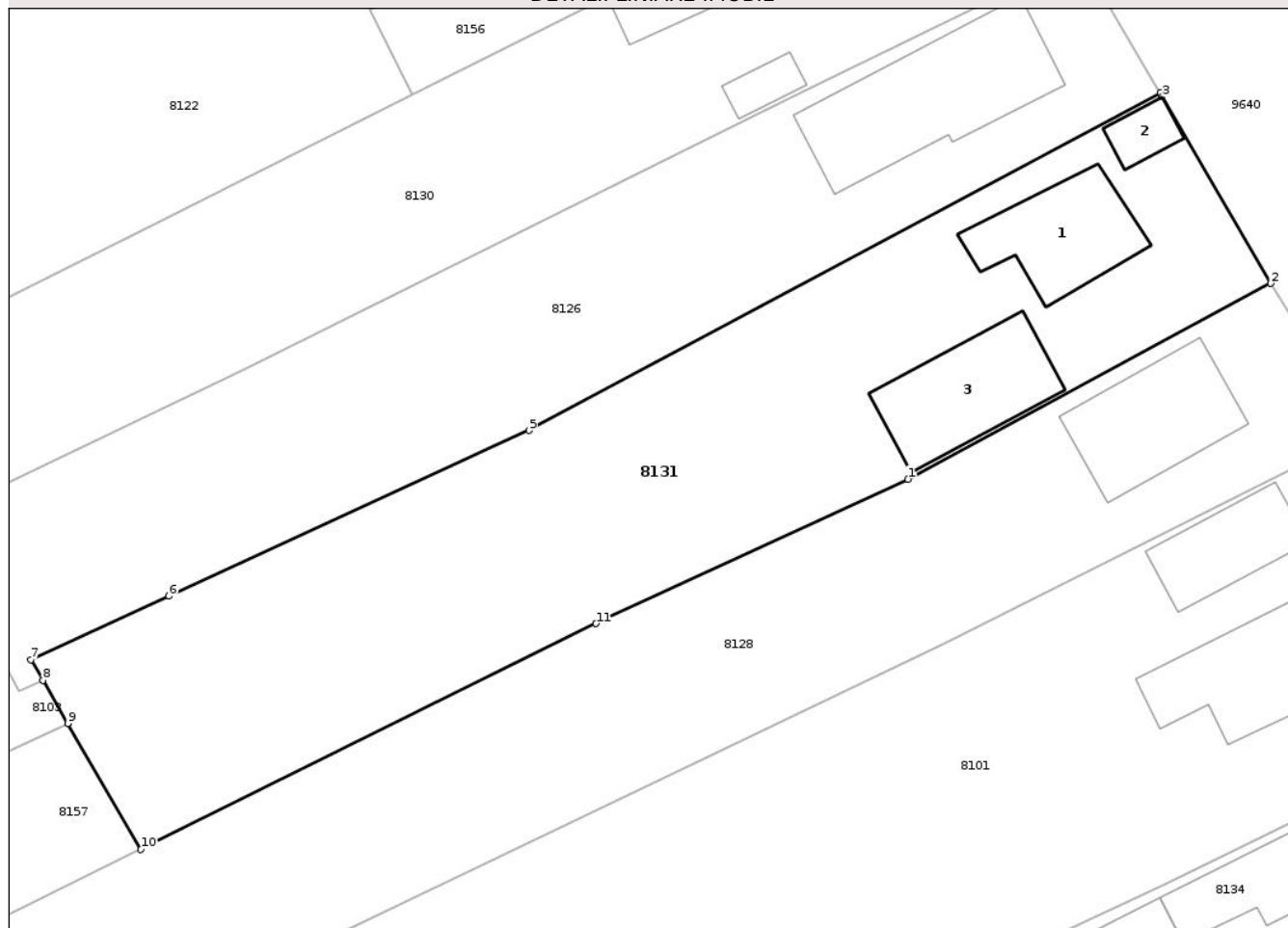
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50600	2.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	452	28	531/1	-	
2	arabil	DA	1.748	28	531/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50600-C1	construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Locuinta
A1.2	50600-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50600-C3	construcții de locuințe	126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:252 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.405,611 629.578,71	2	619.438,298 629.596,343	37.139
2	619.438,298 629.596,343	3	619.428,53 629.613,15	19.44
3	619.428,53 629.613,15	4	619.428,332 629.613,49	0.393
4	619.428,332 629.613,49	5	619.371,443 629.583,107	64.494
5	619.371,443 629.583,107	6	619.339,012 629.568,182	35.701
6	619.339,012 629.568,182	7	619.326,572 629.562,457	13.695
7	619.326,572 629.562,457	8	619.327,649 629.560,604	2.144
8	619.327,649 629.560,604	9	619.329,907 629.556,718	4.494
9	619.329,907 629.556,718	10	619.336,495 629.545,383	13.11
10	619.336,495 629.545,383	11	619.377,508 629.565,711	45.774
11	619.377,508 629.565,711	1	619.405,611 629.578,71	30.964

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8132**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:51010

Nr. cadastral vechi:51010

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 1, Jud. Neamt, Pct Pastraveni, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51010	3.600	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuț;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51010-C1	Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 1, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	51010-C2	Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 1, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ, EXTINDERE CONSTRUCȚIE.
A1.3	51010-C3	Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 1, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11848 / 11/07/2013		
Act Administrativ nr. 19, din 18/10/2012 emis de ANCP (PRIN DIRECTIA DE PUBLICITATE IMOBILIARA SI DIRECTIA DE CADASTRU SI GEODEZIE);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51010/Pastraveni a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Pastraveni si Tibucani. Inscrisurile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 50406/Tibucani care se sisteaza.	A1
Act Notarial nr. 2108, din 21/08/1996 emis de BNP David Daniela (autorizatie de construire nr. 17/11.10.1996 - Primaria Tibucani. ADEV NR.7723/31.10.2025, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VARTOLOMEI ALEXANDRU	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

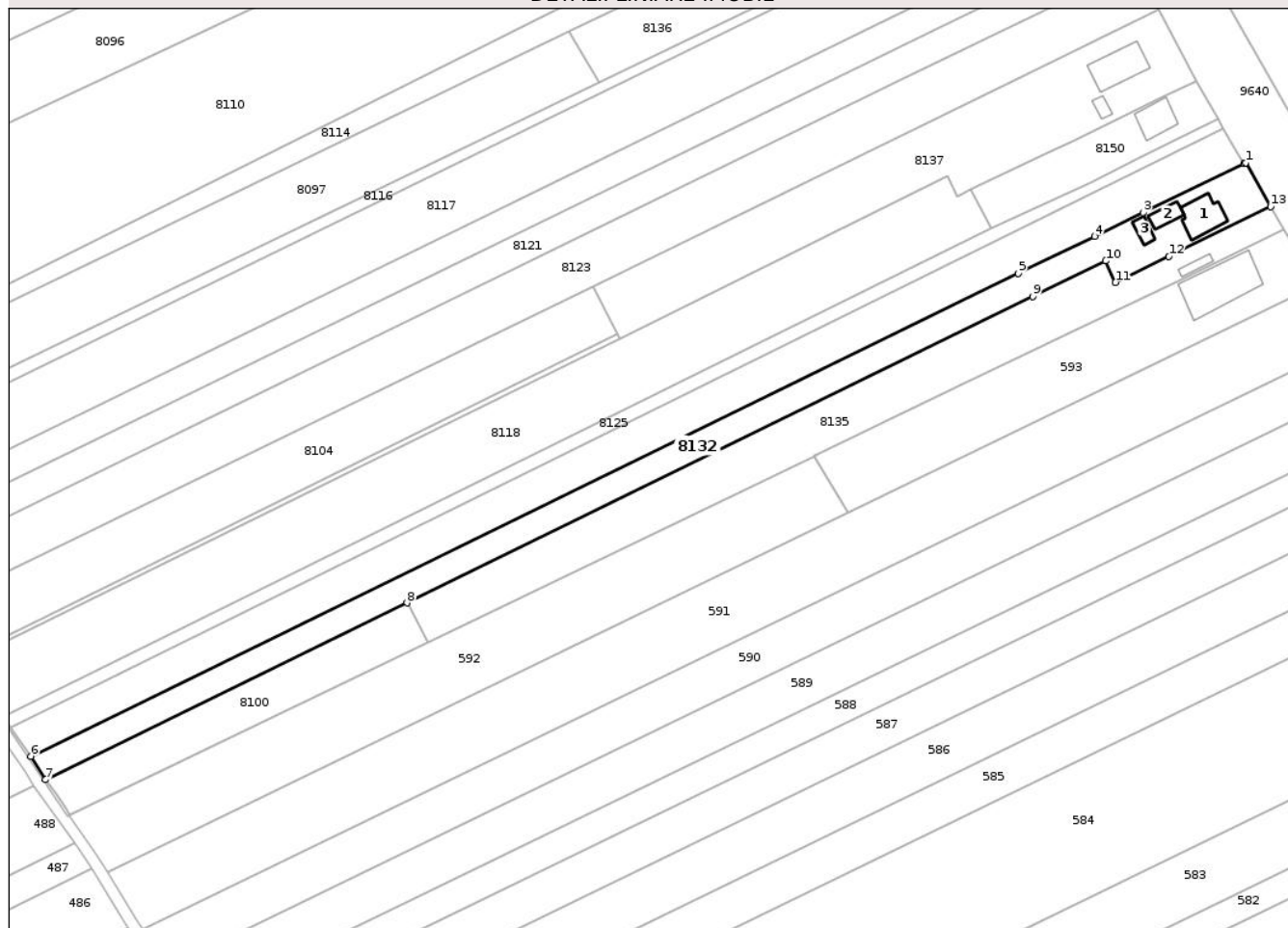
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51010	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	758	9	98/1/44a	-	NR. TOPO CORECT TARLA 47, PARCELA 390/1/44a
2	arabil	DA	444	9	98/1/44a	-	NR. TOPO CORECT TARLA 47, PARCELA 390/1/44a
3	arabil	NU	2.398	9	98/1/44a	-	NR. TOPO CORECT TARLA 47, PARCELA 390/1/44a

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51010-C1	construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	51010-C2	construcții anexa	Din acte: 32 Masurata: 44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ, EXTINDERE CONSTRUCȚIE.
A1.3	51010-C3	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.557,683 629.392,398	2	619.557,174 629.392,15	0.566
2	619.557,174 629.392,15	3	619.527,233 629.377,547	33.312
3	619.527,233 629.377,547	4	619.512,799 629.370,523	16.052
4	619.512,799 629.370,523	5	619.490,23 629.359,502	25.116
5	619.490,23 629.359,502	6	619.196,914 629.216,228	326.438
6	619.196,914 629.216,228	7	619.201,312 629.209,266	8.235
7	619.201,312 629.209,266	8	619.308,597 629.261,738	119.429
8	619.308,597 629.261,738	9	619.494,434 629.352,63	206.874
9	619.494,434 629.352,63	10	619.516,142 629.363,255	24.169
10	619.516,142 629.363,255	11	619.519,066 629.356,895	7.0
11	619.519,066 629.356,895	12	619.534,883 629.364,615	17.6
12	619.534,883 629.364,615	13	619.565,145 629.379,386	33.674
13	619.565,145 629.379,386	1	619.557,683 629.392,398	15.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8133**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51169	407	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51169-C1	Loc. Pastraveni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25425 / 03/08/2015		
Act Notarial nr. 1821 - act de lotizare, din 31/07/2015 emis de NP Teodorescu Haralambie;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51169 a imobilului cu numarul cadastral 51169/Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51108 inscris in cartea funciara 51108;	A1
25426 / 03/08/2015		
Act Notarial nr. 1822 - contract de vanzare cumparare, din 31/07/2015 emis de NP Teodorescu Haralambie;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MARCU ROMARIO , - necasatorit	A1
25432 / 03/08/2015		
Act Notarial nr. 1824 - conventie privind constituirea unui drept de trecere, din 31/07/2015 emis de NP Teodorescu Haralambie;		
B4	Se noteaza faptul ca imobilul cu NCP 51169 beneficiaza de servitute de trecere asupra suprafetei de 446 mp teren drum (din totalul suprafetei de 1987 mp) NCP 51168	A1
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MARCU ROMARIO , - necasatorit	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

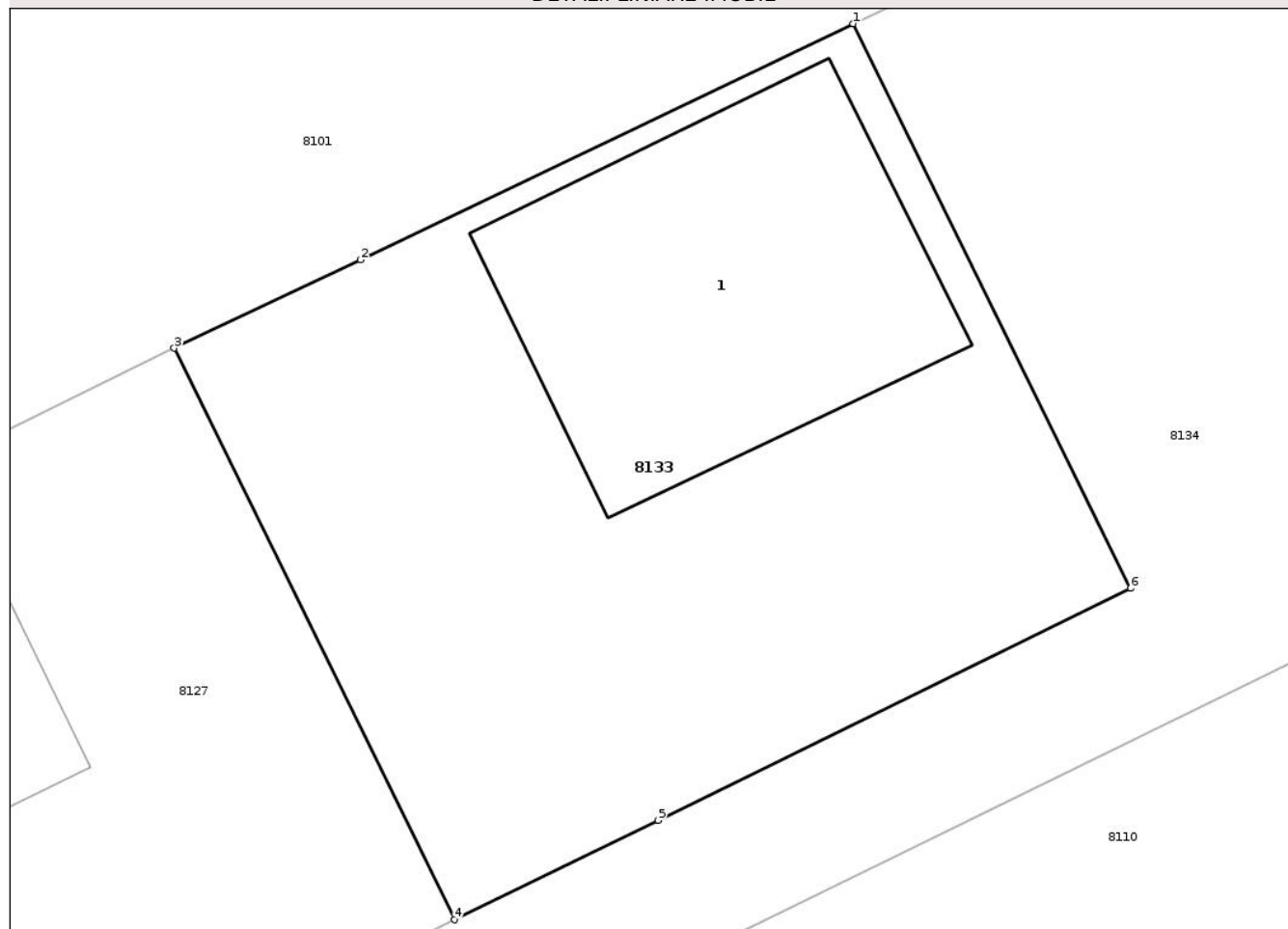
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51169	407	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	407	47	390/61	-	Accesul la teren se face pe parcela 4 DR din Lot 1.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51169-C1	construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.402,067 629.529,553	2	619.387,662 629.522,657	15.971
2	619.387,662 629.522,657	3	619.382,213 629.520,076	6.029
3	619.382,213 629.520,076	4	619.390,408 629.503,384	18.595

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	619.390,408 629.503,384	5	619.396,361 629.506,284	6.622
5	619.396,361 629.506,284	6	619.410,17 629.513,064	15.384
6	619.410,17 629.513,064	1	619.402,067 629.529,553	18.372

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8135**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Principală, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1, A1.1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);			
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

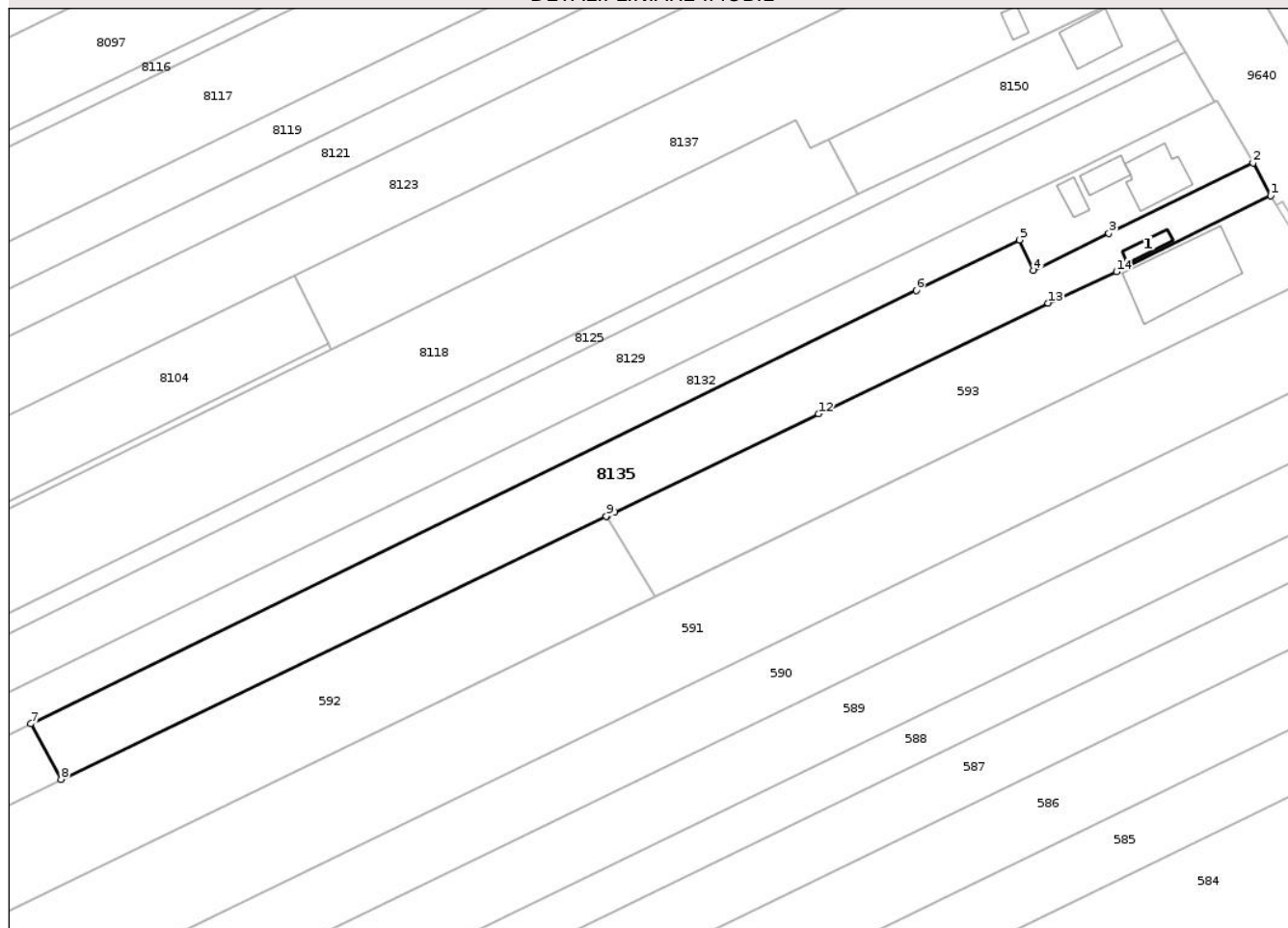
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	400	47	390	-	
2	arabil	DA	780	47	390	-	
3	arabil	NU	2.420	47	390	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.568,85 629.372,564	2	619.565,145 629.379,386	7.763
2	619.565,145 629.379,386	3	619.534,883 629.364,615	33.674

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.534,883 629.364,615	4	619.519,066 629.356,895	17.6
4	619.519,066 629.356,895	5	619.516,142 629.363,255	7.0
5	619.516,142 629.363,255	6	619.494,434 629.352,63	24.169
6	619.494,434 629.352,63	7	619.308,597 629.261,738	206.874
7	619.308,597 629.261,738	8	619.314,918 629.250,099	13.245
8	619.314,918 629.250,099	9	619.429,411 629.305,303	127.107
9	619.429,411 629.305,303	10	619.429,633 629.305,41	0.246
10	619.429,633 629.305,41	11	619.431,178 629.306,155	1.715
11	619.431,178 629.306,155	12	619.473,94 629.326,792	47.481
12	619.473,94 629.326,792	13	619.522,104 629.350,036	53.479
13	619.522,104 629.350,036	14	619.536,482 629.356,595	15.803
14	619.536,482 629.356,595	1	619.568,85 629.372,564	36.093

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8137**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 5, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.700	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 5, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 5, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. CONTRACT DE SCHIMB NR.1071, din 23/08/1996 emis de BIN TEODORESCU HARALAMBIE;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IVAN AGRĂPINA		A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IVAN AGRĂPINA		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

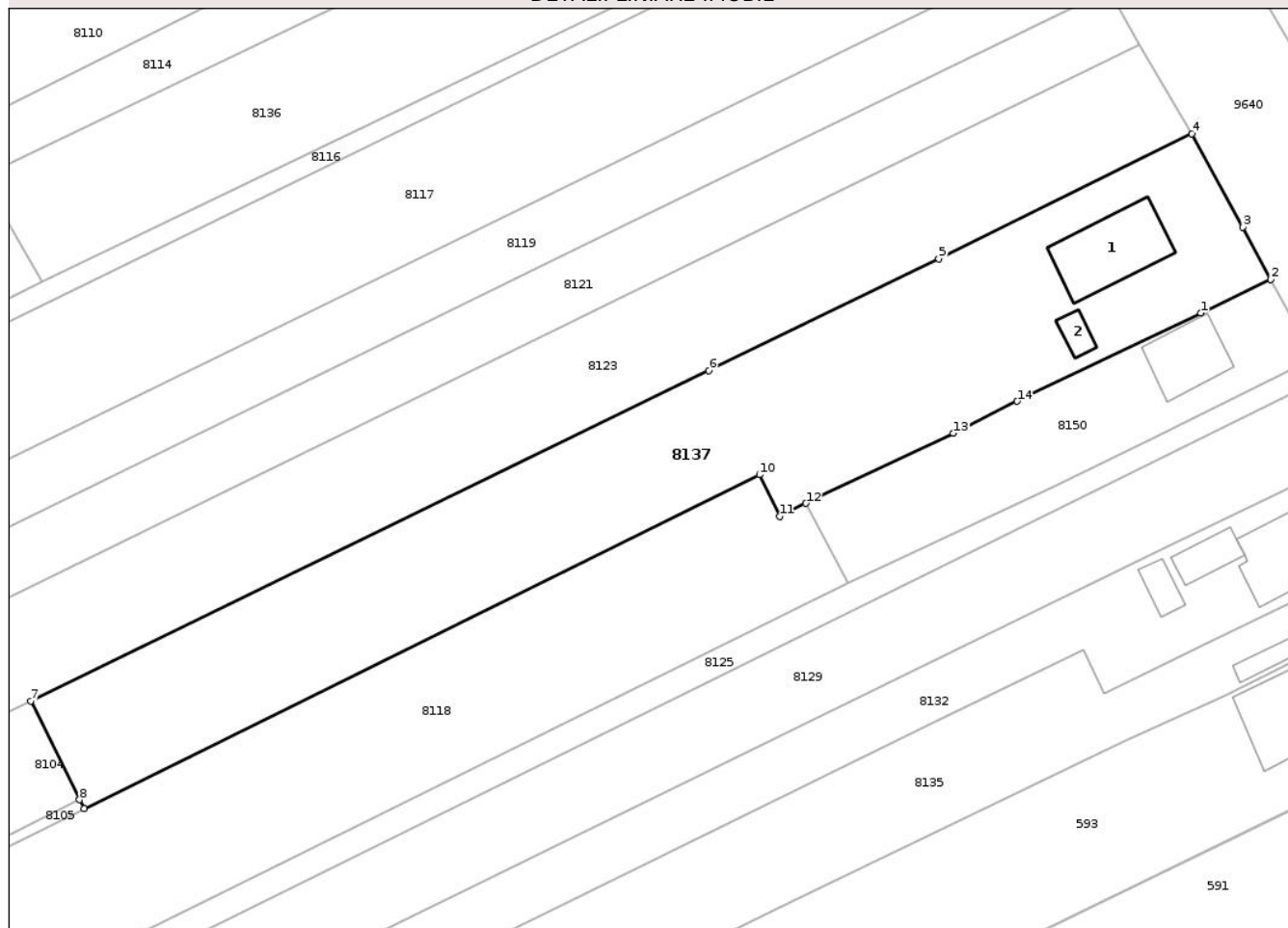
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	169	47	390/70	-	
2	arabil	DA	2.142	47	390/70	-	
3	arabil	NU	1.389	47	390/70	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.533,039 629.411,834	2	619.543,161 629.416,697	11.23
2	619.543,161 629.416,697	3	619.539,116 629.424,243	8.562
3	619.539,116 629.424,243	4	619.531,784 629.437,695	15.321
4	619.531,784 629.437,695	5	619.495,192 629.419,66	40.795
5	619.495,192 629.419,66	6	619.461,971 629.403,492	36.946
6	619.461,971 629.403,492	7	619.363,995 629.355,81	108.963
7	619.363,995 629.355,81	8	619.371,041 629.341,54	15.915
8	619.371,041 629.341,54	9	619.371,673 629.340,26	1.428
9	619.371,673 629.340,26	10	619.469,28 629.388,455	108.858
10	619.469,28 629.388,455	11	619.472,175 629.382,449	6.667
11	619.472,175 629.382,449	12	619.475,991 629.384,341	4.26
12	619.475,991 629.384,341	13	619.497,318 629.394,464	23.607
13	619.497,318 629.394,464	14	619.506,516 629.399,077	10.29
14	619.506,516 629.399,077	1	619.533,039 629.411,834	29.431

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8147**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:353

Nr. cadastral vechi:389

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50893	210	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3797 / 01/06/2007		
Act Administrativ nr. 51, din 29/07/2005 emis de CL Pastraveni (Hotararea nr. 30/29.07.2005 emisa de CL Pastraveni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA PASTRAVENI , CIF:99999999999999, - domeniu privat	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 353)	

C. Partea III. SARCINI

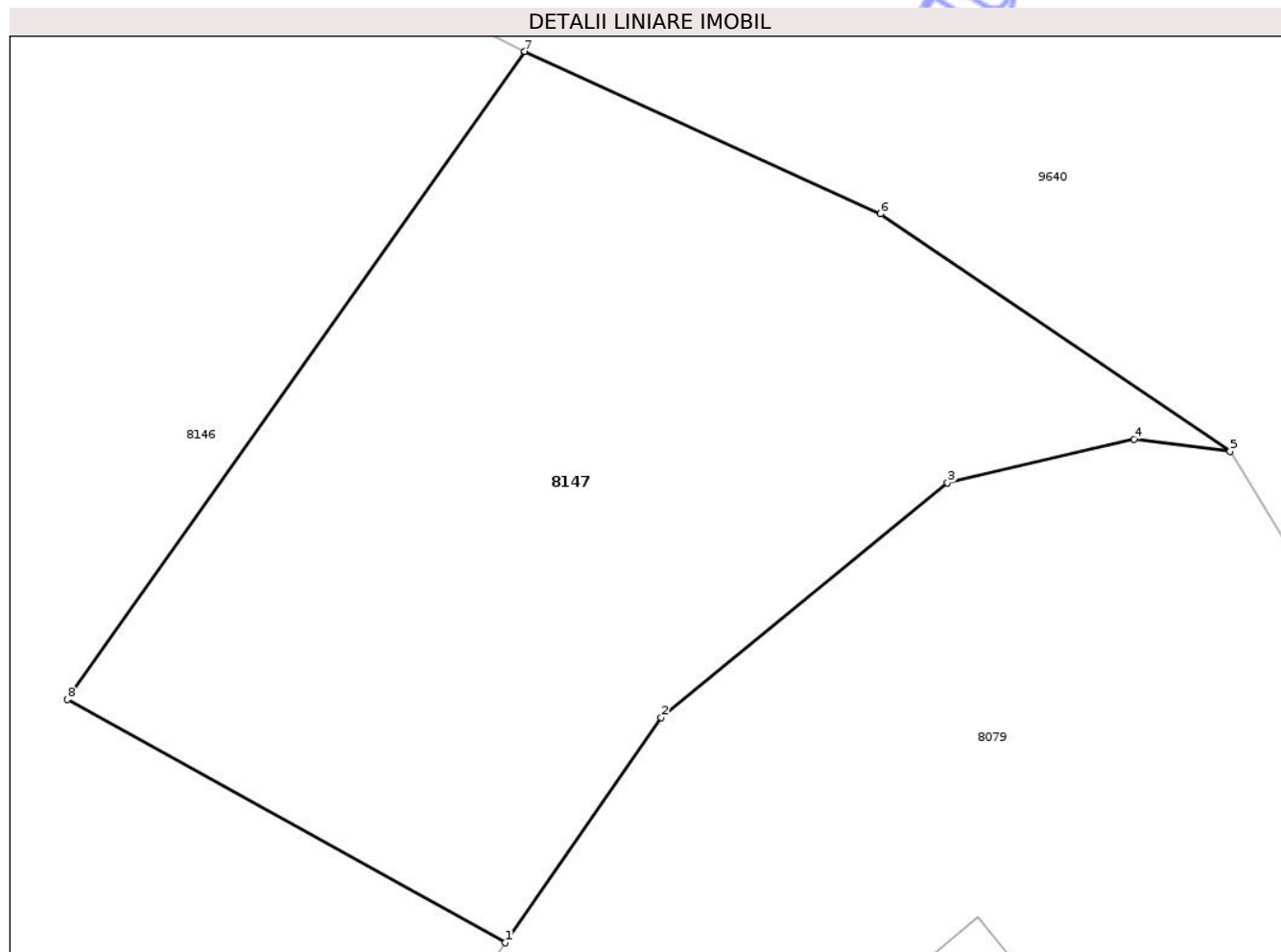
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2089 / 16/04/2008		
Act Administrativ nr. 3839, din 29/06/2007 emis de CL Pastraveni si SC Rompetrol Downstream SA;		
C1	Se noteaza dreptul de folosinta pe o perioada de 10 ani si dreptul de preferinta	A1
	1) SC ROMPETROL DOWNSTREAM SA , CIF:99999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 353)	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50893	210	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	210	29	557	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.127,625 630.090,326	2	619.130,976 630.095,162	5.884
2	619.130,976 630.095,162	3	619.137,131 630.100,199	7.953
3	619.137,131 630.100,199	4	619.141,141 630.101,134	4.118
4	619.141,141 630.101,134	5	619.143,201 630.100,877	2.076
5	619.143,201 630.100,877	6	619.135,689 630.105,971	9.076

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.135,689 630.105,971	7	619.128,043 630.109,459	8.404
7	619.128,043 630.109,459	8	619.118,211 630.095,547	17.036
8	619.118,211 630.095,547	1	619.127,625 630.090,326	10.765

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8148**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:106
Nr. cadastral vechi:124

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50670	Din acte: 447 Masurata: 464	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50670-C1	Loc. Pastraveni, Str Principală, Jud. Neamt	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:405 mp; Sediul agentie CEC, cu pereti din caramida, acoperita cu tigla, S+P+E avand la subsol - casa scarii, hol si 5 camere, la parter - sala public, sala ghiseu, camera tezaur, 3 holuri, baie si casa scarii si la etaj - 2 camere, bucatarie, hol, baie si casa scarii

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
230 / 26/02/2003		
Act Administrativ nr. 31, din 16/08/1989 emis de Consiliul Local Pastraveni;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) CONSILIUL LOCAL PASTRAVENI , CIF:99999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 106)	
229 / 26/02/2003		
Act Administrativ nr. 35, din 21/06/1994 emis de CJ Neamt;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) CASA DE ECONOMII ȘI CONSEMNAȚIUNI CEC SA BUCUREȘTI - SUCURSALA NEAMȚ , CIF: 99999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 107)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
230 / 26/02/2003			
Act Administrativ nr. 3020, din 27/10/1993 emis de CL Pastraveni;			
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pentru o perioada de 25 ani incapand cu data de 27.10.1993		A1
	1) CEC SA BUCUREȘTI - SUCURSALA NEAMȚ , CIF:99999999999999		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 106)		

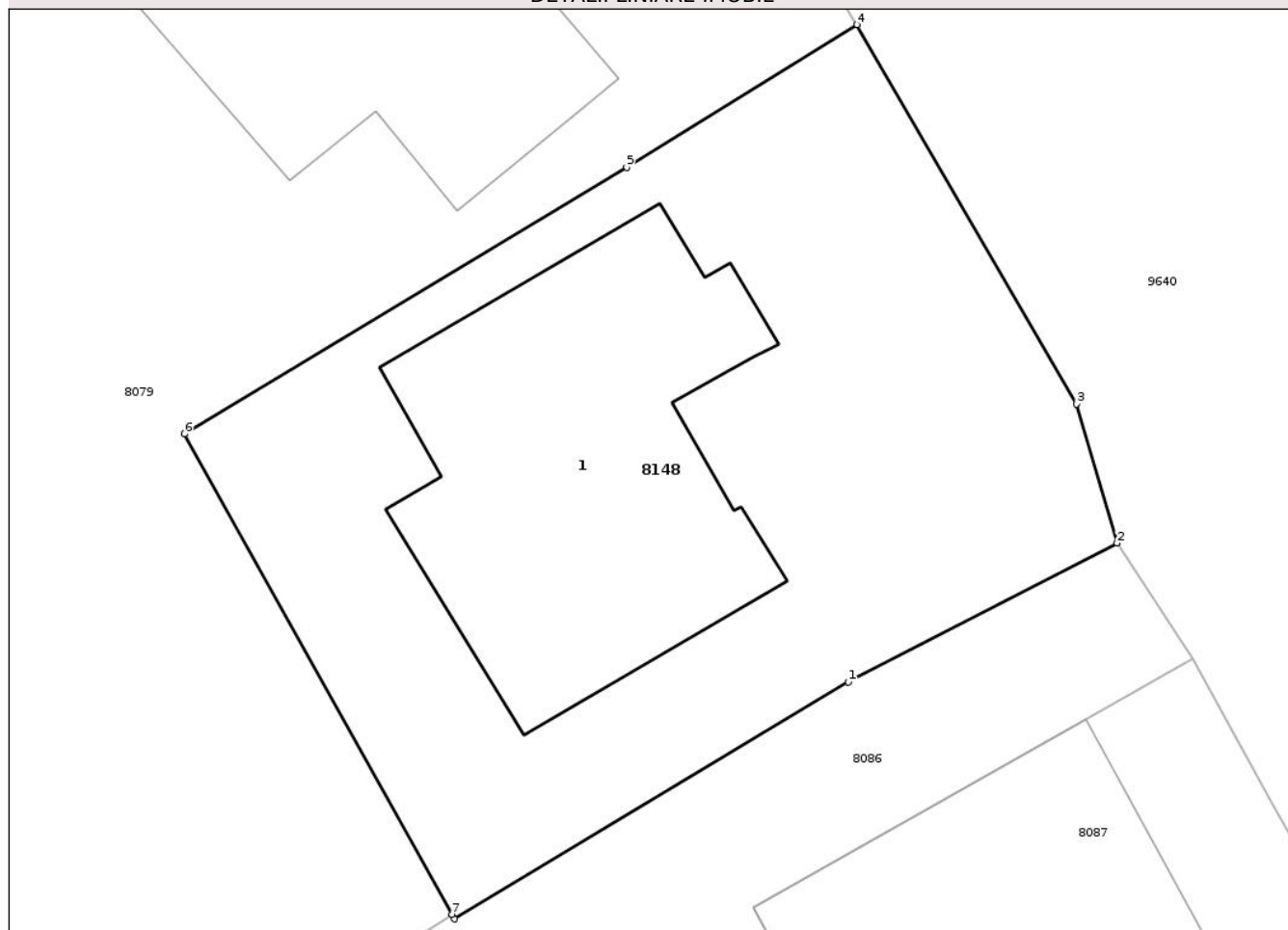
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50670	Din acte: 447 Masurata: 464	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	464	29	557	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50670-C1	construcții administrative si social culturale	135	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:405 mp; Sediul agentiei CEC, cu pereti din caramida, acoperita cu tigla, S+P+E avand la subsol - casa scarii, hol si 5 camere, la parter - sala public, sala ghiseu, camera tezaur, 3 holuri, baie si casa scarii si la etaj - 2 camere, bucatarie, hol, baie si casa scarii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.155,028 630.059,535	2	619.163,744 630.064,036	9.809

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.163,744 630.064,036	3	619.162,428 630.068,545	4.697
3	619.162,428 630.068,545	4	619.155,316 630.080,848	14.21
4	619.155,316 630.080,848	5	619.147,849 630.076,226	8.782
5	619.147,849 630.076,226	6	619.133,512 630.067,58	16.742
6	619.133,512 630.067,58	7	619.142,181 630.052,0	17.829
7	619.142,181 630.052,0	8	619.142,264 630.051,851	0.171
8	619.142,264 630.051,851	1	619.155,028 630.059,535	14.898

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8156**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		494	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	494	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	494	28	533	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.412,991 629.639,601	2	619.408,721 629.646,83	8.396
2	619.408,721 629.646,83	3	619.357,072 629.621,057	57.722
3	619.357,072 629.621,057	4	619.360,938 629.613,356	8.617
4	619.360,938 629.613,356	5	619.373,365 629.619,594	13.905
5	619.373,365 629.619,594	6	619.377,985 629.621,913	5.169

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.377,985 629.621,913	1	619.412,991 629.639,601	39.221

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8158**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/136, din 30/09/1999 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) JIPA V CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	

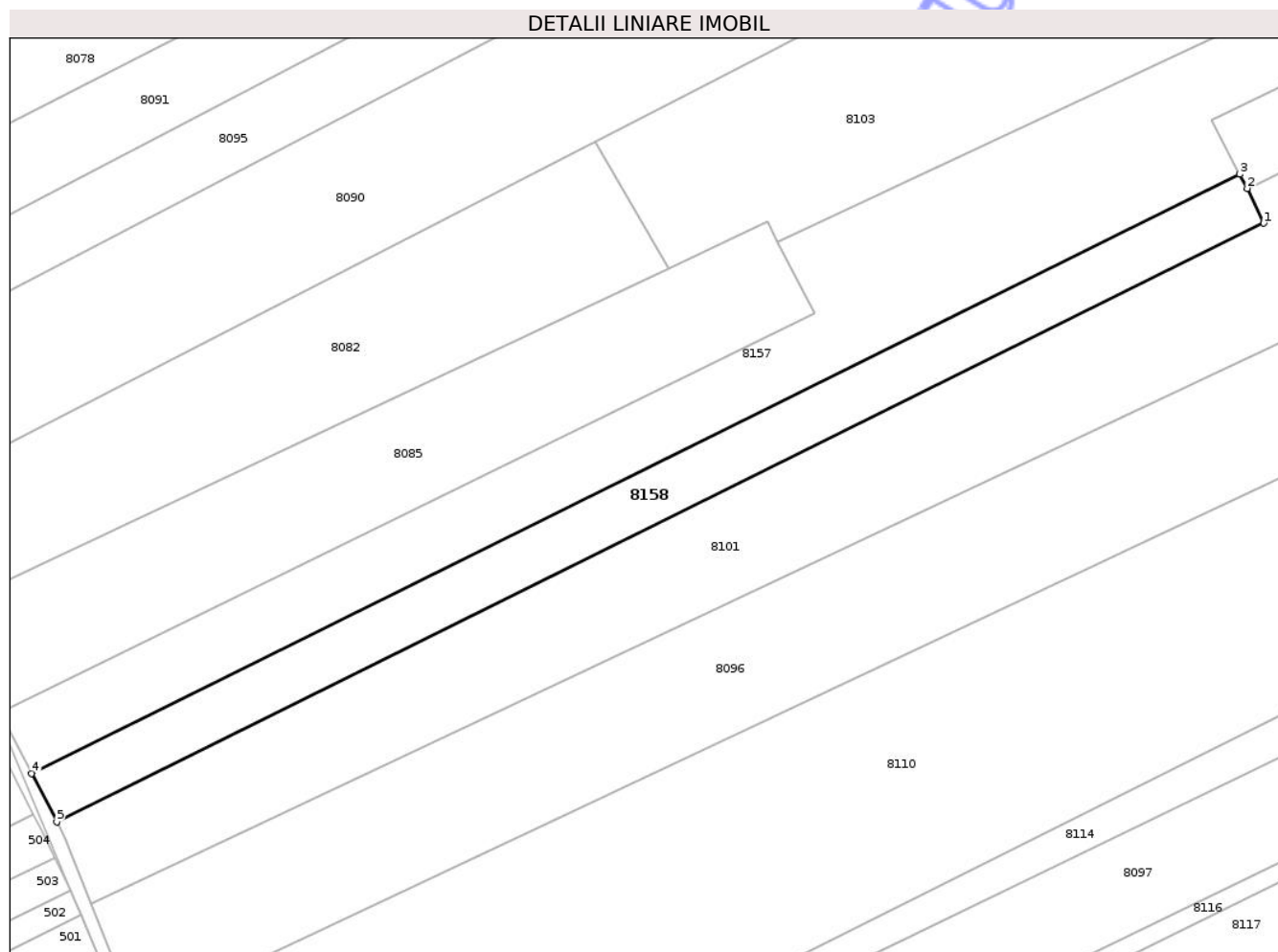
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	47	390/51	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.315,749 629.511,5	2	619.312,71 629.517,941	7.122
2	619.312,71 629.517,941	3	619.311,325 629.520,525	2.931
3	619.311,325 629.520,525	4	619.088,377 629.410,056	248.815
4	619.088,377 629.410,056	5	619.093,01 629.401,135	10.052
5	619.093,01 629.401,135	1	619.315,749 629.511,5	248.582

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8073**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.200	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69/928, din 21/03/1996 emis de CJPSDPAT NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) VĂIDEANU V CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

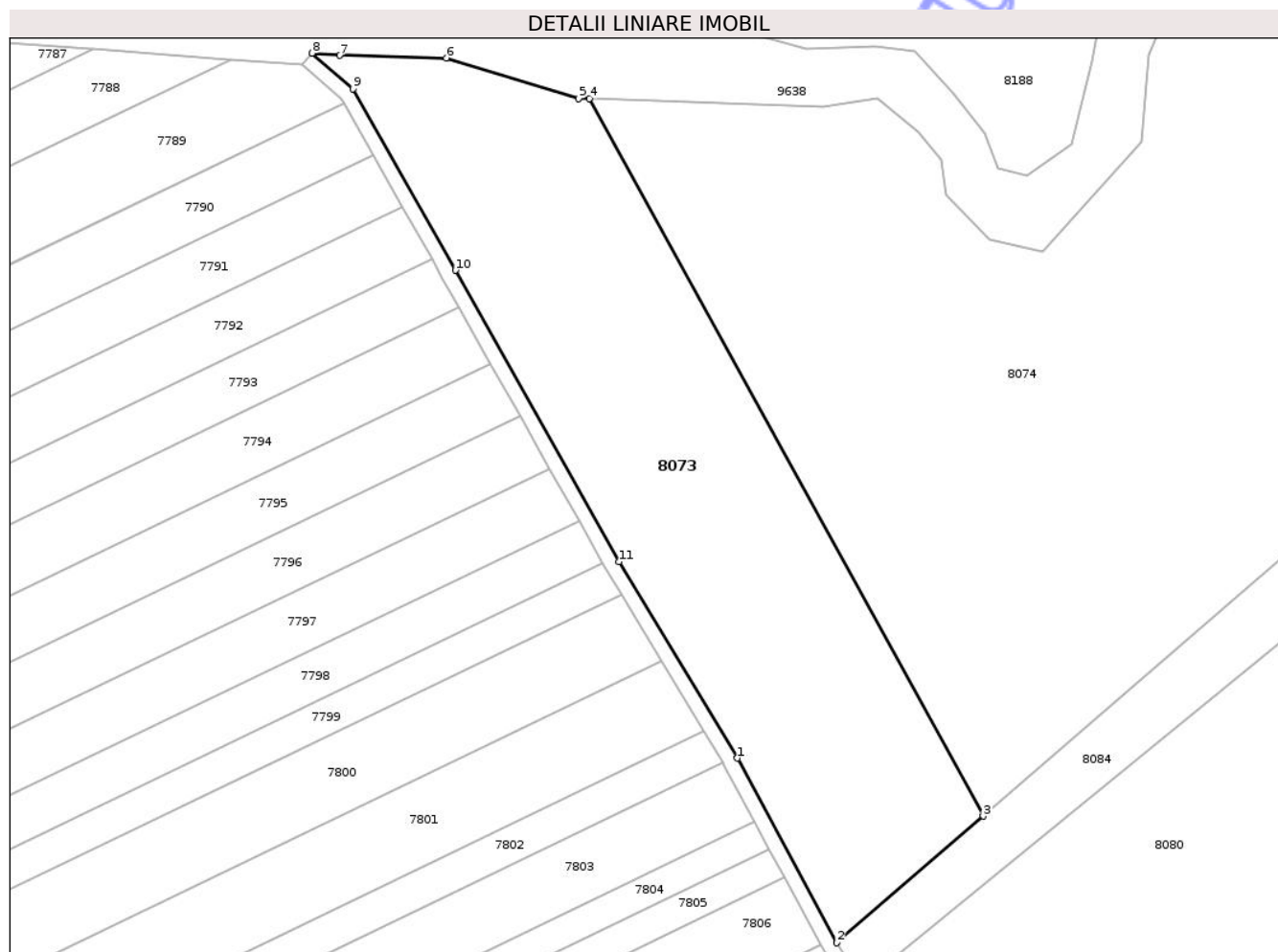
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.200	47	390/42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.926,049 629.708,249	2	618.945,872 629.671,51	41.745
2	618.945,872 629.671,51	3	618.974,99 629.696,732	38.522
3	618.974,99 629.696,732	4	618.896,598 629.839,492	162.867
4	618.896,598 629.839,492	5	618.894,42 629.839,518	2.178
5	618.894,42 629.839,518	6	618.868,071 629.847,577	27.554

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	618.868,071 629.847,577	7	618.846,839 629.848,086	21.238
7	618.846,839 629.848,086	8	618.841,35 629.848,511	5.505
8	618.841,35 629.848,511	9	618.849,502 629.841,455	10.782
9	618.849,502 629.841,455	10	618.869,907 629.805,32	41.499
10	618.869,907 629.805,32	11	618.902,497 629.747,336	66.514
11	618.902,497 629.747,336	1	618.926,049 629.708,249	45.635

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8074**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 53, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		38.000	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 53, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 53, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 53, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 16003, din 15/12/2014 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VASILIU A VALERICA 2) PERȚA I VIORICA 3) VASILIU C ANETA	A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VASILIU A VALERICA 2) PERȚA I VIORICA 3) VASILIU C ANETA	A1.1, A1.2, A1.3

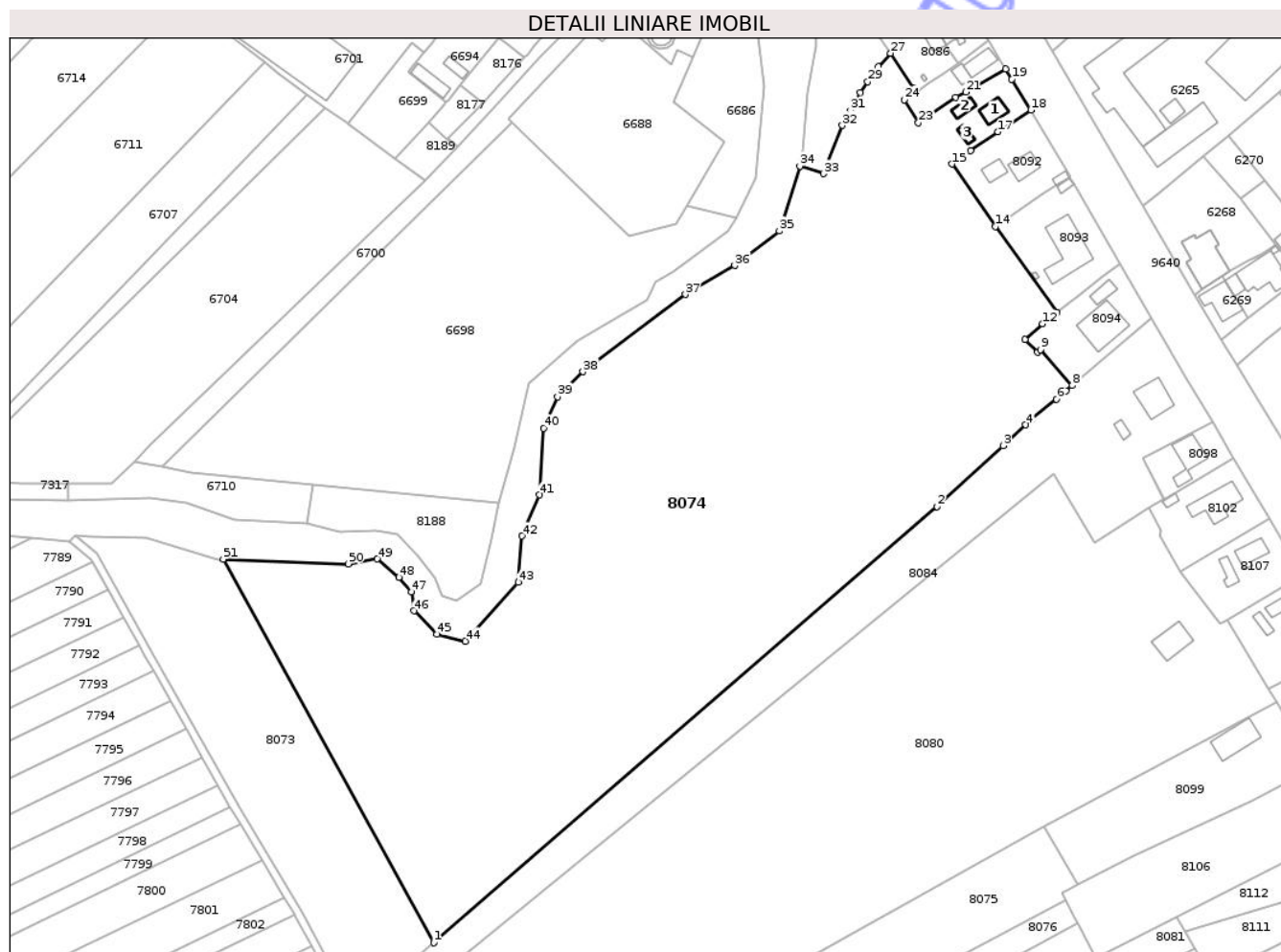
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	38.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	520	28	553/1	-	
2	arabil	DA	11.627	28	553/2	-	
3	arabil	NU	25.853	47	390/17	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții de locuințe	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	618.974,99 629.696,732	2	619.162,42 629.859,082	247.9 67	2	619.162,42 629.859,082	3	619.186,953 629.881,711	33.37 6	3	619.186,953 629.881,711	4	619.195,418 629.889,441	11.46 3
4	619.195,418 629.889,441	5	619.197,293 629.891,35	2.676	5	619.197,293 629.891,35	6	619.206,885 629.899,056	12.30 4	6	619.206,885 629.899,056	7	619.210,383 629.902,085	4.628
7	619.210,383 629.902,085	8	619.212,706 629.904,066	3.052	8	619.212,706 629.904,066	9	619.200,872 629.917,42	17.84 3	9	619.200,872 629.917,42	10	619.199,745 629.916,455	1.483
10	619.199,745 629.916,455	11	619.195,149 629.921,24	6.635	11	619.195,149 629.921,24	12	619.201,707 629.927,033	8.75	12	619.201,707 629.927,033	13	619.206,992 629.931,372	6.838
13	619.206,992 629.931,372	14	619.184,103 629.963,228	39.22 6	14	619.184,103 629.963,228	15	619.167,961 629.986,529	28.34 6	15	619.167,961 629.986,529	16	619.174,986 629.991,479	8.594
16	619.174,986 629.991,479	17	619.185,128 629.998,48	12.32 4	17	619.185,128 629.998,48	18	619.197,312 630.006,627	14.65 7	18	619.197,312 630.006,627	19	619.190,233 630.018,118	13.49 6
19	619.190,233 630.018,118	20	619.187,988 630.021,87	4.372	20	619.187,988 630.021,87	21	619.173,188 630.013,319	17.09 3	21	619.173,188 630.013,319	22	619.169,403 630.011,369	4.258
22	619.169,403 630.011,369	23	619.155,472 630.001,975	16.80 2	23	619.155,472 630.001,975	24	619.150,314 630.010,528	9.988	24	619.150,314 630.010,528	25	619.154,672 630.013,452	5.248
25	619.154,672 630.013,452	26	619.153,785 630.014,776	1.594	26	619.153,785 630.014,776	27	619.145,078 630.027,767	15.63 9	27	619.145,078 630.027,767	28	619.140,562 630.022,745	6.754
28	619.140,562 630.022,745	29	619.136,54 630.017,212	6.841	29	619.136,54 630.017,212	30	619.133,835 630.013,16	4.872	30	619.133,835 630.013,16	31	619.130,13 630.006,444	7.67
31	619.130,13 630.006,444	32	619.127,088 630.000,912	6.314	32	619.127,088 630.000,912	33	619.120,053 629.982,914	19.32 4	33	619.120,053 629.982,914	34	619.111,296 629.985,7	9.19
34	619.111,296 629.985,7	35	619.103,649 629.961,681	25.20 7	35	619.103,649 629.961,681	36	619.087,05 629.948,778	21.02 4	36	619.087,05 629.948,778	37	619.068,717 629.937,981	21.27 6
37	619.068,717 629.937,981	38	619.030,502 629.909,245	47.81 4	38	619.030,502 629.909,245	39	619.021,092 629.899,894	13.26 6	39	619.021,092 629.899,894	40	619.015,849 629.888,232	12.78 7
40	619.015,849 629.888,232	41	619.014,439 629.863,381	24.89 1	41	619.014,439 629.863,381	42	619.007,89 629.848,15	16.57 8	42	619.007,89 629.848,15	43	619.006,428 629.830,877	17.33 5
43	619.006,428 629.830,877	44	618.986,787 629.808,992	29.40 7	44	618.986,787 629.808,992	45	618.976,159 629.811,504	10.92 1	45	618.976,159 629.811,504	46	618.967,599 629.820,284	12.26 2
46	618.967,599 629.820,284	47	618.966,626 629.827,368	7.152	47	618.966,626 629.827,368	48	618.962,033 629.832,738	7.066	48	618.962,033 629.832,738	49	618.953,99 629.839,582	10.56
49	618.953,99 629.839,582	50	618.943,155 629.837,748	10.98 9	50	618.943,155 629.837,748	51	618.896,598 629.839,492	46.58 9	51	618.896,598 629.839,492	1	618.974,99 629.696,732	162.8 67

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8076**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. APV NR.3724, din 03/10/2024 emis de BIN TEODORESCU MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) CUCORANU V VERONICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

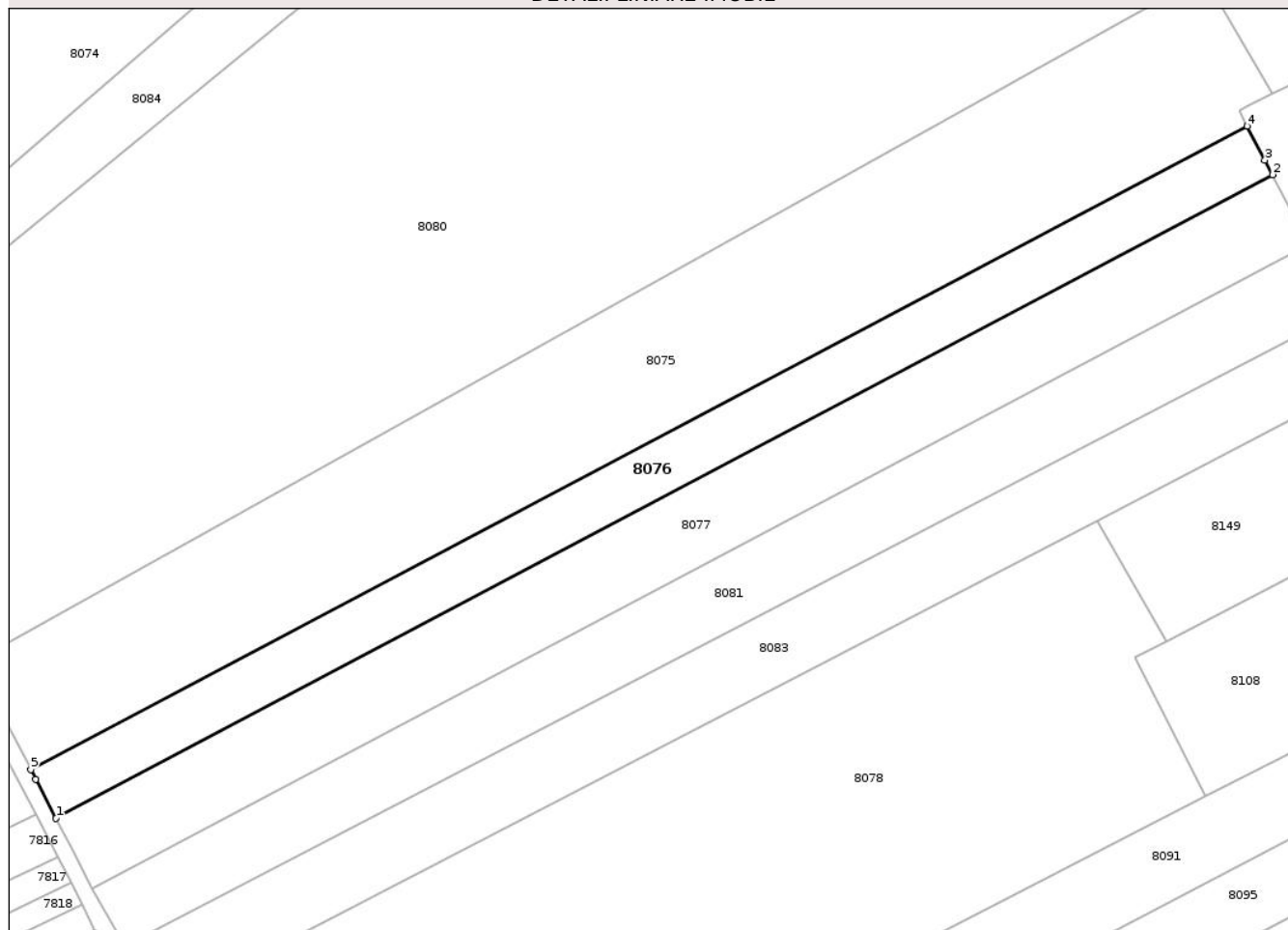
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	47	290/50	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 390/50

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.993,416 629.586,789	2	619.215,004 629.703,852	250.61
2	619.215,004 629.703,852	3	619.213,598 629.706,521	3.017
3	619.213,598 629.706,521	4	619.210,353 629.712,679	6.96
4	619.210,353 629.712,679	5	618.988,838 629.595,654	250.527
5	618.988,838 629.595,654	6	618.989,739 629.593,908	1.965

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	618.989,739 629.593,908	1	618.993,416 629.586,789	8.013

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8079**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51265	Din acte: 8.190 Masurata: 3.115	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51265-C1	Loc. Pastraveni, Str Principală, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Cladire administrativa, din 1960.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23580 / 22/09/2016		
Act Administrativ nr. 1356 - hotarare, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei (hotarare nr. 61/13-09-2016 emis de Comuna Pastraveni; adresa nr. 6055/16-09-2016 emisa de Comuna Pastraveni; certificat de atestare fiscala nr. 1326/15-09-2016 emis de Comuna Pastraveni,);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA PASTRAVENI , CIF:2614201, - domeniu public	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA PASTRAVENI , CIF:2614201, - domeniu privat	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51265	Din acte: 8.190 Masurata: 3.115	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.708	28; 29	556, 557	-	
2	faneata	DA	1.407	28	556	-	Parcela cu vegetatie forestiera

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51265-C1	construcții administrative si social culturale	Din acte: 188 Masurata: 143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Cladire administrativa, din 1960.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.095,205 630.116,27	2	619.089,737 630.115,874	5.482
3	619.087,898 630.109,146	4	619.088,403 630.097,021	12.136

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.089,737 630.115,874	3	619.087,898 630.109,146	6.975
4	619.088,403 630.097,021	5	619.087,469 630.084,891	12.166

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	619.087,469 630.084,891	6	619.090,79 630.076,384	9.132
7	619.102,156 630.055,747	8	619.117,316 630.037,06	24.063
9	619.117,392 630.030,181	10	619.114,127 630.013,391	17.105
11	619.112,213 629.991,111	12	619.111,296 629.985,7	5.488
13	619.120,053 629.982,914	14	619.127,088 630.000,912	19.324
15	619.130,13 630.006,444	16	619.133,835 630.013,16	7.67
17	619.136,54 630.017,212	18	619.140,562 630.022,745	6.841
19	619.145,078 630.027,767	20	619.139,455 630.036,008	9.977
21	619.133,279 630.046,34	22	619.142,181 630.052,0	10.549
23	619.133,512 630.067,58	24	619.147,849 630.076,226	16.742
25	619.155,316 630.080,848	26	619.143,201 630.100,877	23.408
27	619.141,141 630.101,134	28	619.137,131 630.100,199	4.118
29	619.130,976 630.095,162	30	619.127,625 630.090,326	5.884
31	619.109,72 630.064,484	32	619.102,41 630.073,193	11.37
33	619.095,259 630.095,822	34	619.093,385 630.102,619	7.051
35	619.092,121 630.109,217	36	619.095,775 630.116,302	7.972

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.090,79 630.076,384	7	619.102,156 630.055,747	23.56
8	619.117,316 630.037,06	9	619.117,392 630.030,181	6.879
10	619.114,127 630.013,391	11	619.112,213 629.991,111	22.362
12	619.111,296 629.985,7	13	619.120,053 629.982,914	9.19
14	619.127,088 630.000,912	15	619.130,13 630.006,444	6.314
16	619.133,835 630.013,16	17	619.136,54 630.017,212	4.872
18	619.140,562 630.022,745	19	619.145,078 630.027,767	6.754
20	619.139,455 630.036,008	21	619.133,279 630.046,34	12.037
22	619.142,181 630.052,0	23	619.133,512 630.067,58	17.829
24	619.147,849 630.076,226	25	619.155,316 630.080,848	8.782
26	619.143,201 630.100,877	27	619.141,141 630.101,134	2.076
28	619.137,131 630.100,199	29	619.130,976 630.095,162	7.953
30	619.127,625 630.090,326	31	619.109,72 630.064,484	31.439
32	619.102,41 630.073,193	33	619.095,259 630.095,822	23.732
34	619.093,385 630.102,619	35	619.092,121 630.109,217	6.718
36	619.095,775 630.116,302	1	619.095,205 630.116,27	0.571

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8080**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		29.605	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/512, din 07/07/2000 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PRUNCU GH VICTORIA, LIPSĂ CNP 2) STROIESCU GH FLORICA, LIPSĂ CNP 3) RADOVICI GH SILVIA, LIPSĂ CNP 4) PRUNCU I NELU, LIPSĂ CNP 5) PRUNCU GH GHEORGHE, LIPSĂ CNP 6) PRUNCU GH DUMITRU, LIPSĂ CNP 7) PRUNCU C ADRIAN, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PRUNCU GH VICTORIA, LIPSĂ CNP 2) STROIESCU GH FLORICA, LIPSĂ CNP 3) RADOVICI GH SILVIA, LIPSĂ CNP 4) PRUNCU I NELU, LIPSĂ CNP 5) PRUNCU GH GHEORGHE, LIPSĂ CNP 6) PRUNCU GH DUMITRU, LIPSĂ CNP 7) PRUNCU C ADRIAN, LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.253,115 629.834,707	4	619.245,281 629.848,194	15.597
4	619.245,281 629.848,194	5	619.245,949 629.849,913	1.844
5	619.245,949 629.849,913	6	619.241,375 629.858,669	9.879
6	619.241,375 629.858,669	7	619.221,188 629.845,841	23.918
7	619.221,188 629.845,841	8	619.205,72 629.871,422	29.894
8	619.205,72 629.871,422	9	618.950,96 629.663,498	328.839
9	618.950,96 629.663,498	10	618.962,691 629.645,021	21.886
10	618.962,691 629.645,021	11	618.978,428 629.615,382	33.557
11	618.978,428 629.615,382	12	619.202,435 629.740,111	256.391
12	619.202,435 629.740,111	13	619.288,864 629.786,142	97.923
13	619.288,864 629.786,142	14	619.285,984 629.791,126	5.756
14	619.285,984 629.791,126	1	619.270,275 629.816,734	30.042

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8081**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, tarla Droc

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51048	Din acte: 4.800 Masurata: 3.670	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26590 / 13/11/2017		
Act Notarial nr. 2249 - contract de vanzare cumparare, din 10/11/2017 emis de NP David Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TATARU CONSTANTIN 2) TATARU VASILICA, - bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

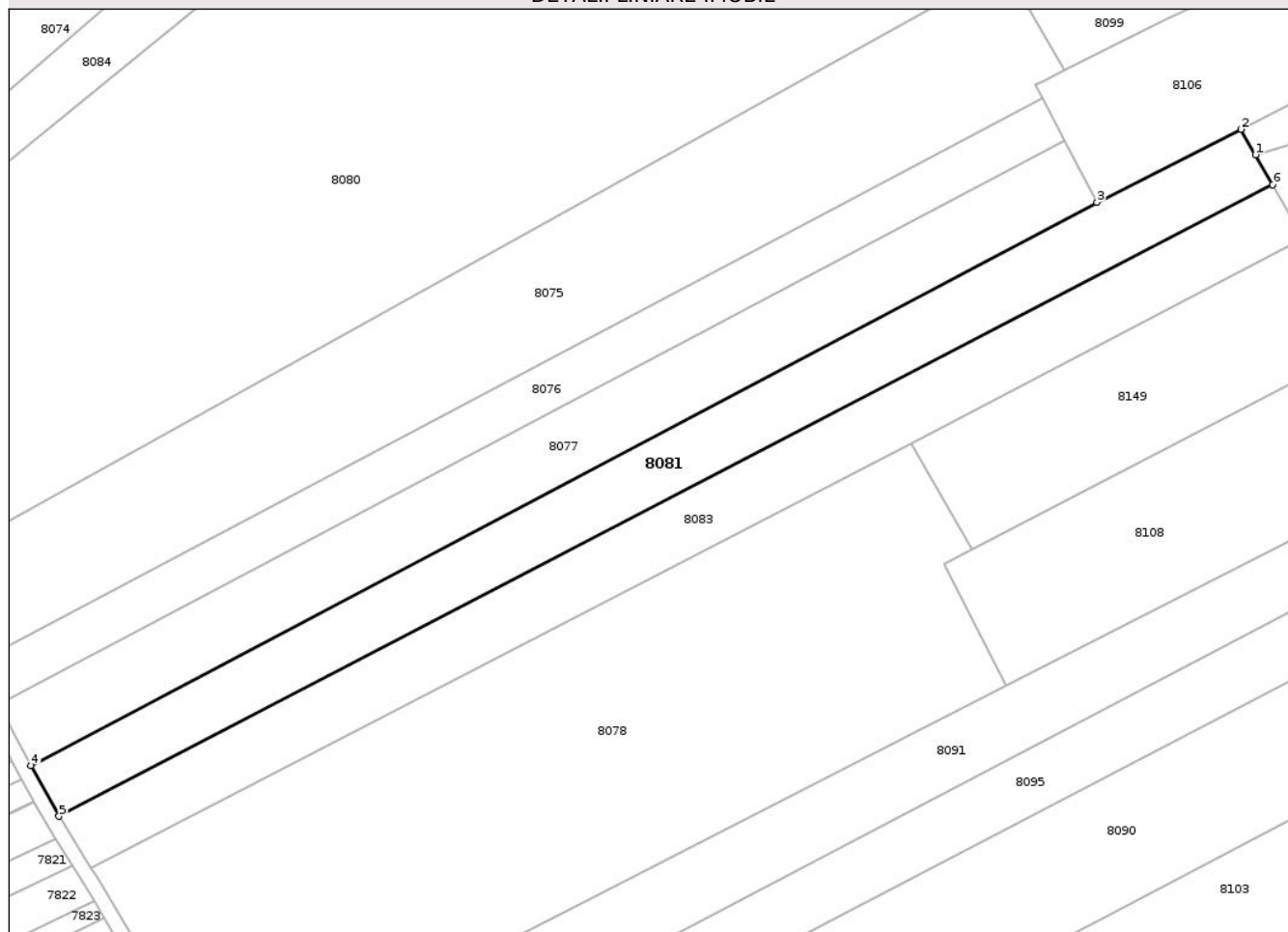
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51048	Din acte: 4.800 Masurata: 3.670	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.670	47	390/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.254,676 629.700,991	2	619.251,605 629.706,343	6.17
2	619.251,605 629.706,343	3	619.221,698 629.691,146	33.546
3	619.221,698 629.691,146	4	619.000,005 629.574,028	250.728
4	619.000,005 629.574,028	5	619.005,858 629.563,48	12.063
5	619.005,858 629.563,48	6	619.258,22 629.694,816	284.492

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.258,22 629.694,816	1	619.254,676 629.700,991	7.12

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8083**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Droc"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51037	Din acte: 4.800 Masurata: 3.670	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22255 / 06/12/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 168/RC, din 14/02/2013 emis de TRIBUNALUL PIATRA NEAMT (titlu de proprietate nr. 7028/01-09-2008 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. NEAMT; hotarare judecatoreasca nr. 840/18-04-2012 emis de JUDECATORIA TARGU NEAMT; certificat de atestare fiscală nr. 773 din 04/12/2013 emis de Primaria Păstrăveni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) RÎPANU ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

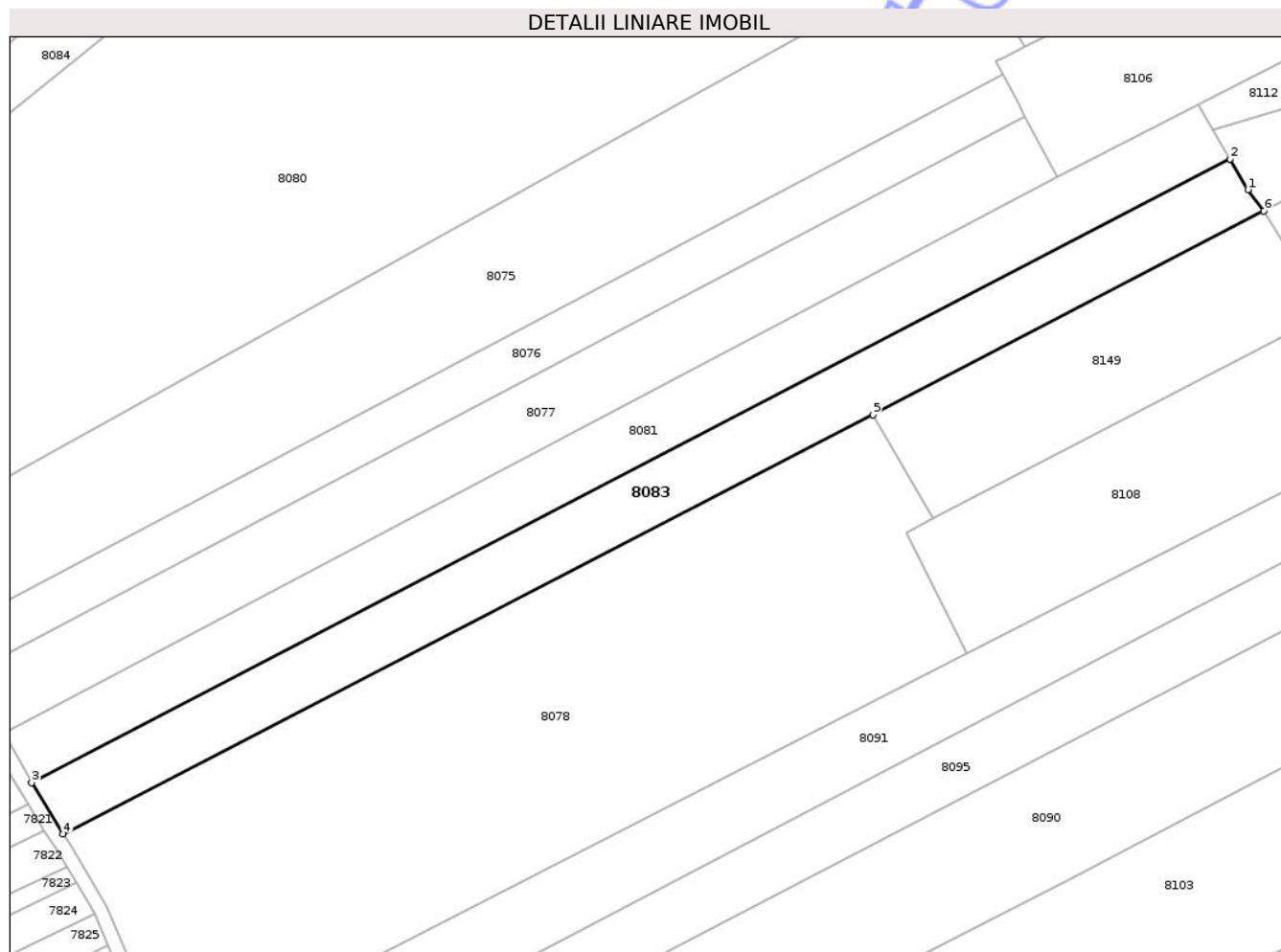
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51037	Din acte: 4.800 Masurata: 3.670	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.670	47, 28	390/1, 540/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 47, PARCELA 390/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.261,929 629.688,352	2	619.258,22 629.694,816	7.453
2	619.258,22 629.694,816	3	619.005,858 629.563,48	284.492
3	619.005,858 629.563,48	4	619.012,469 629.552,631	12.704
4	619.012,469 629.552,631	5	619.182,985 629.640,978	192.044
5	619.182,985 629.640,978	6	619.265,286 629.683,86	92.803

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.265,286 629.683,86	1	619.261,929 629.688,352	5.608

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8091**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Jud. Neamt, şi extravilan comuna Păstrăveni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52033	4.600	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4903 / 28/02/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 1275, din 21/06/2012 emis de Judecatoria Targu Neamt (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 612 din 21.02.2022, emis de Primaria comunei Pastraveni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
1) MOGOŞ CONSTANTIN		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	619.316,04 629.637,567	6	619.311,051 629.645,939	9.746
6	619.311,051 629.645,939	7	619.202,831 629.590,742	121.484
7	619.202,831 629.590,742	8	619.035,01 629.504,757	188.566
8	619.035,01 629.504,757	9	619.042,659 629.491,24	15.531
9	619.042,659 629.491,24	1	619.317,34 629.635,087	310.067

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8092**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 51, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51987	989	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51987-C1	Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 51, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuinta (P) construita in anul 1960.
A1.2	51987-C2	Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 51, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Constructie anexa (P) construita in anul 1960.
A1.3	51987-C3	Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 51, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Constructie anexa (P) construita in anul 1990.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28834 / 10/12/2021		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR nr. 1300, din 06/10/1994 emis de Notariatul de Stat Judetul Neamt (act administrativ nr CERTIFICAT DE CĂSĂTORIE nr. 342 din 05.06.1999, emis de Municipiul Piatra Neamt;act administrativ nr CERTIFICAT DE DIVORT NR. 12108 din 21.12.2012, emis de BNP Balan Dorina;act administrativ nr CERTIFICAT DE CĂSĂTORIE nr. 138 din 12.08.2020, emis de Municipiul Piatra Neamt;act administrativ nr CERTIFICAT DE CĂSĂTORIE nr. 49 din 07.06.2003, emis de Oras Targu Neamt;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 1357 din 22.07.2021, emis de Comuna Pastraveni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defunctul IRIMIOAIA VASILE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) ABICULESEI DANIELA - MARIA	A1.1, A1.2, A1.3
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defunctul IRIMIOAIA VASILE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) NACU OANA- ANDREIA	A1.1, A1.2, A1.3
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defunctul IRIMIOAIA VASILE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) OGLINZEANU ROXANA ELENA	A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE nr. 22041, din 01/07/2021 emis de CJSDPAT Neamt (act administrativ nr CERTIFICAT DE CĂSĂTORIE nr. 138 din 12.08.2020, emis de Municipiul Piatra Neamt;act administrativ nr CERTIFICAT DE DIVORT NR. 12108 din 21.12.2012, emis de BNP Balan Dorina;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 1357 din 22.07.2021, emis de Comuna Pastraveni;act administrativ nr CERTIFICAT DE CĂSĂTORIE nr. 342 din 05.06.1999, emis de Municipiul Piatra Neamt;act administrativ nr CERTIFICAT DE CĂSĂTORIE nr. 49 din 07.06.2003, emis de Oras Targu Neamt);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 3/8 1) ABICULESEI DANIELA - MARIA 2) NACU OANA- ANDREIA 3) OGLINZEANU ROXANA ELENA	A1
9726 / 12/04/2022		
Act Notarial nr. Contract de întreținere aut nr. 488, din 11/04/2022 emis de NP BĂLAN Oana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8 1) ABICULESEI DANIELA - MARIA	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8 1) ABICULESEI DANIELA - MARIA	A1.1, A1.2, A1.3

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe

C. Partea III. SARCINI

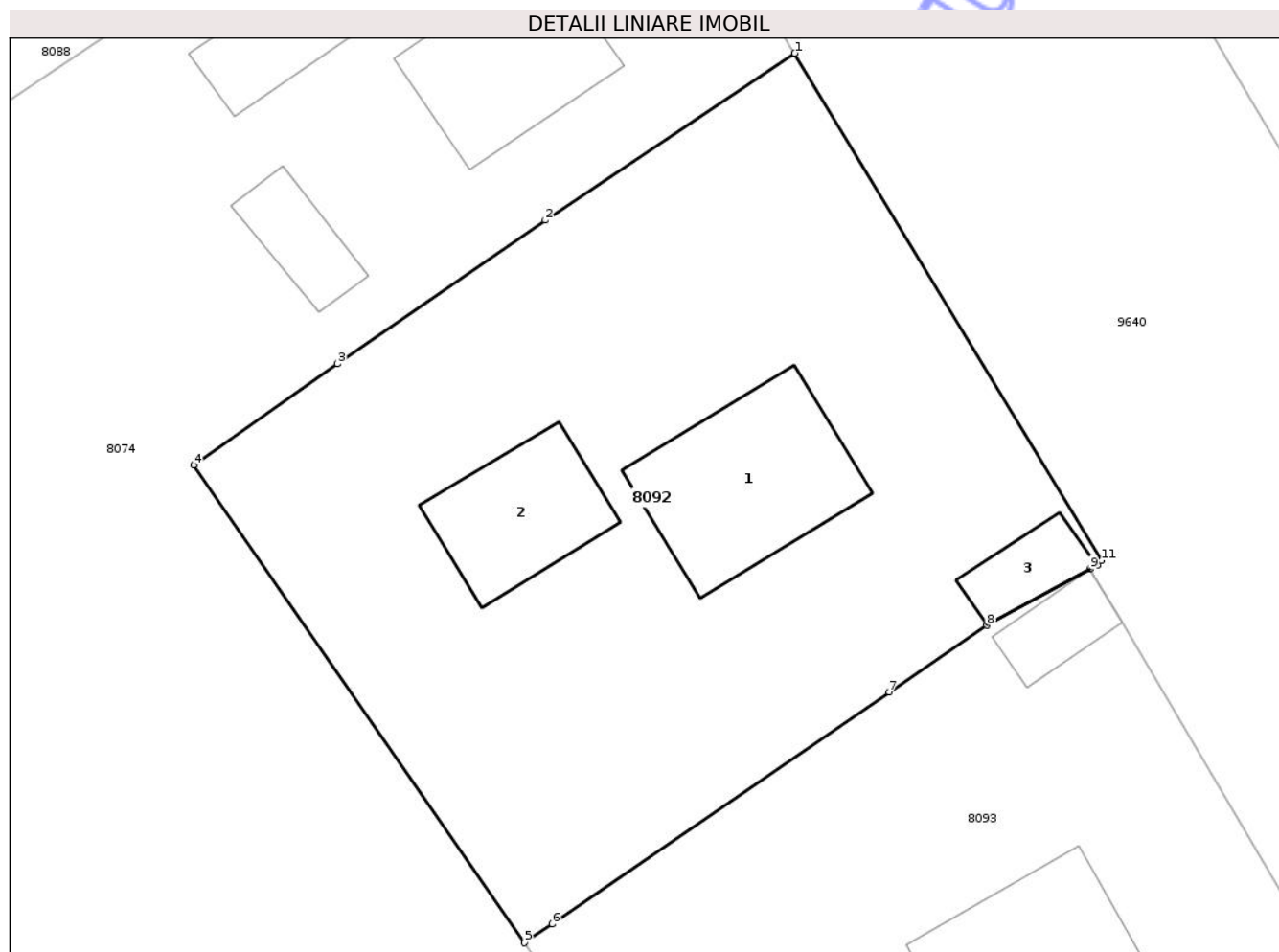
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
9726 / 12/04/2022	
Act Notarial nr. Contract de întreținere aut nr. 488, din 11/04/2022 emis de NP BĂLAN Oana;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , în cuantumul obligației de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) IRIMIOAIA ELENA
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) IRIMIOAIA ELENA

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51987	989	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	788	28	552/1	-	
2	livada	DA	201	28	552/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51987-C1	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuinta (P) construita in anul 1960.
A1.2	51987-C2	construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Constructie anexa (P) construita in anul 1960.
A1.3	51987-C3	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Constructie anexa (P) construita in anul 1990.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.197,312 630.006,627	2	619.185,128 629.998,48	14.657
2	619.185,128 629.998,48	3	619.174,986 629.991,479	12.324
3	619.174,986 629.991,479	4	619.167,961 629.986,529	8.594
4	619.167,961 629.986,529	5	619.184,103 629.963,228	28.346
5	619.184,103 629.963,228	6	619.185,469 629.964,141	1.643
6	619.185,469 629.964,141	7	619.201,916 629.975,467	19.97
7	619.201,916 629.975,467	8	619.206,692 629.978,714	5.775
8	619.206,692 629.978,714	9	619.211,718 629.981,454	5.724
9	619.211,718 629.981,454	10	619.212,067 629.981,647	0.399
10	619.212,067 629.981,647	11	619.212,299 629.981,878	0.327
11	619.212,299 629.981,878	1	619.197,312 630.006,627	28.933

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8094**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 47, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 47, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:189 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 47, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 43/133, din 12/06/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IVAN V IOAN, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IVAN V IOAN, LIPSĂ CNP		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

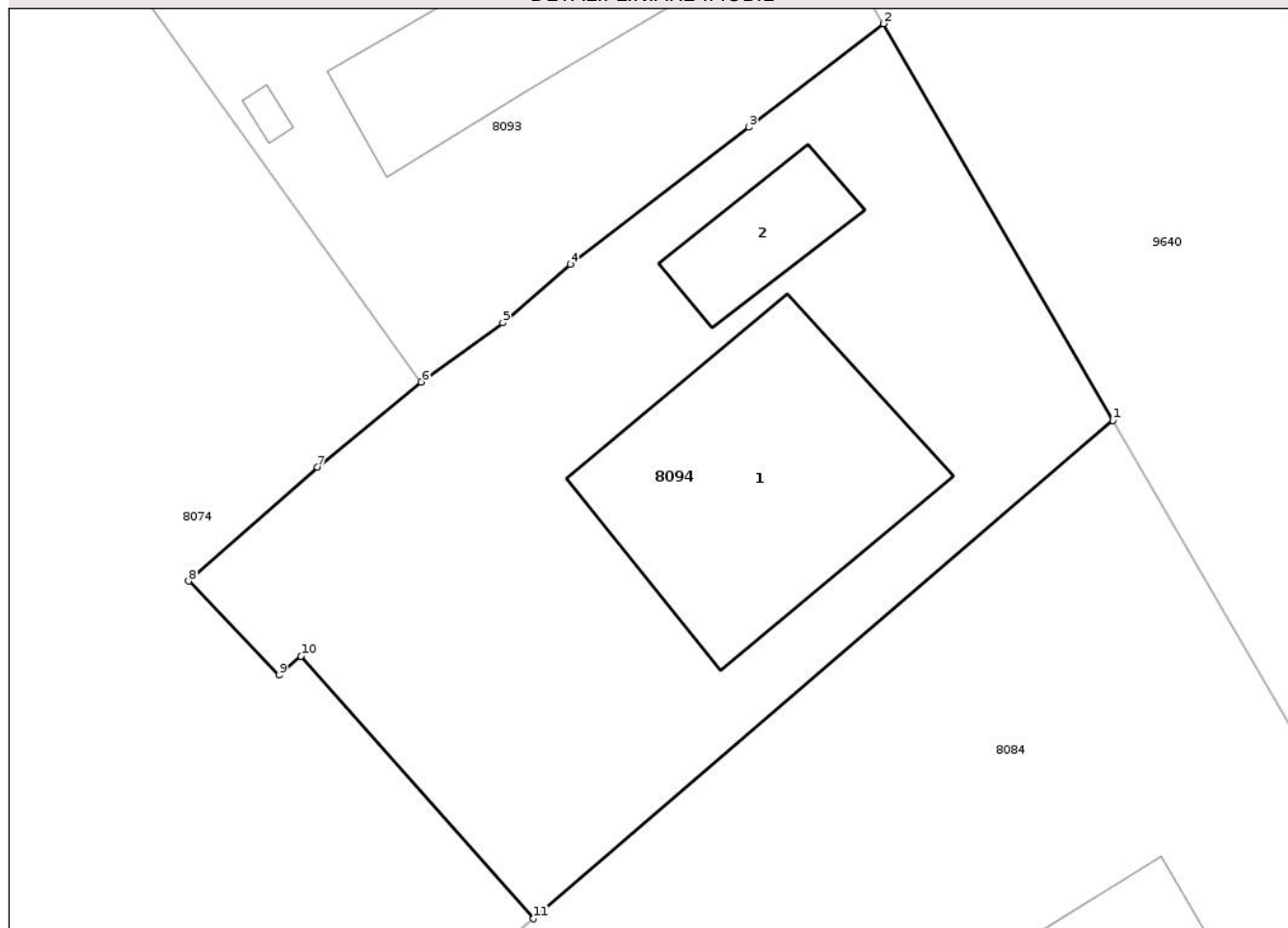
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	27	508/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 28, PARCELA 550/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	189	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:189 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.242,195 629.929,416	2	619.230,523 629.949,602	23.317
2	619.230,523 629.949,602	3	619.223,673 629.944,332	8.643

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.223,673 629.944,332	4	619.214,571 629.937,351	11.471
4	619.214,571 629.937,351	5	619.211,135 629.934,377	4.544
5	619.211,135 629.934,377	6	619.206,992 629.931,372	5.118
6	619.206,992 629.931,372	7	619.201,707 629.927,033	6.838
7	619.201,707 629.927,033	8	619.195,149 629.921,24	8.75
8	619.195,149 629.921,24	9	619.199,745 629.916,455	6.635
9	619.199,745 629.916,455	10	619.200,872 629.917,42	1.483
10	619.200,872 629.917,42	11	619.212,706 629.904,066	17.843
11	619.212,706 629.904,066	1	619.242,195 629.929,416	38.888

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8096**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 9.000 Masurata: 6.138	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 43/29. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 8127, ID 8133 ȘI ID 8134, S 72.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/29, din 21/07/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) AVĂRVAREI GH GHEORGHE, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 9.000 Masurata: 6.138	PARTE DIN TP 43/29. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 8127, ID 8133 ȘI ID 8134, S 72.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.138	47	390/61	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.357,109 629.482,76	2	619.346,985 629.502,754	22.411
2	619.346,985 629.502,754	3	619.099,417 629.385,954	273.738
3	619.099,417 629.385,954	4	619.107,423 629.365,633	21.841
4	619.107,423 629.365,633	5	619.107,68 629.365,221	0.485
5	619.107,68 629.365,221	1	619.357,109 629.482,76	275.736

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8098**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 41, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		480	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 41, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 43/1415, din 25/10/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) STÎNGU I DUMITRU, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STÎNGU I DUMITRU, LIPSĂ CNP		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

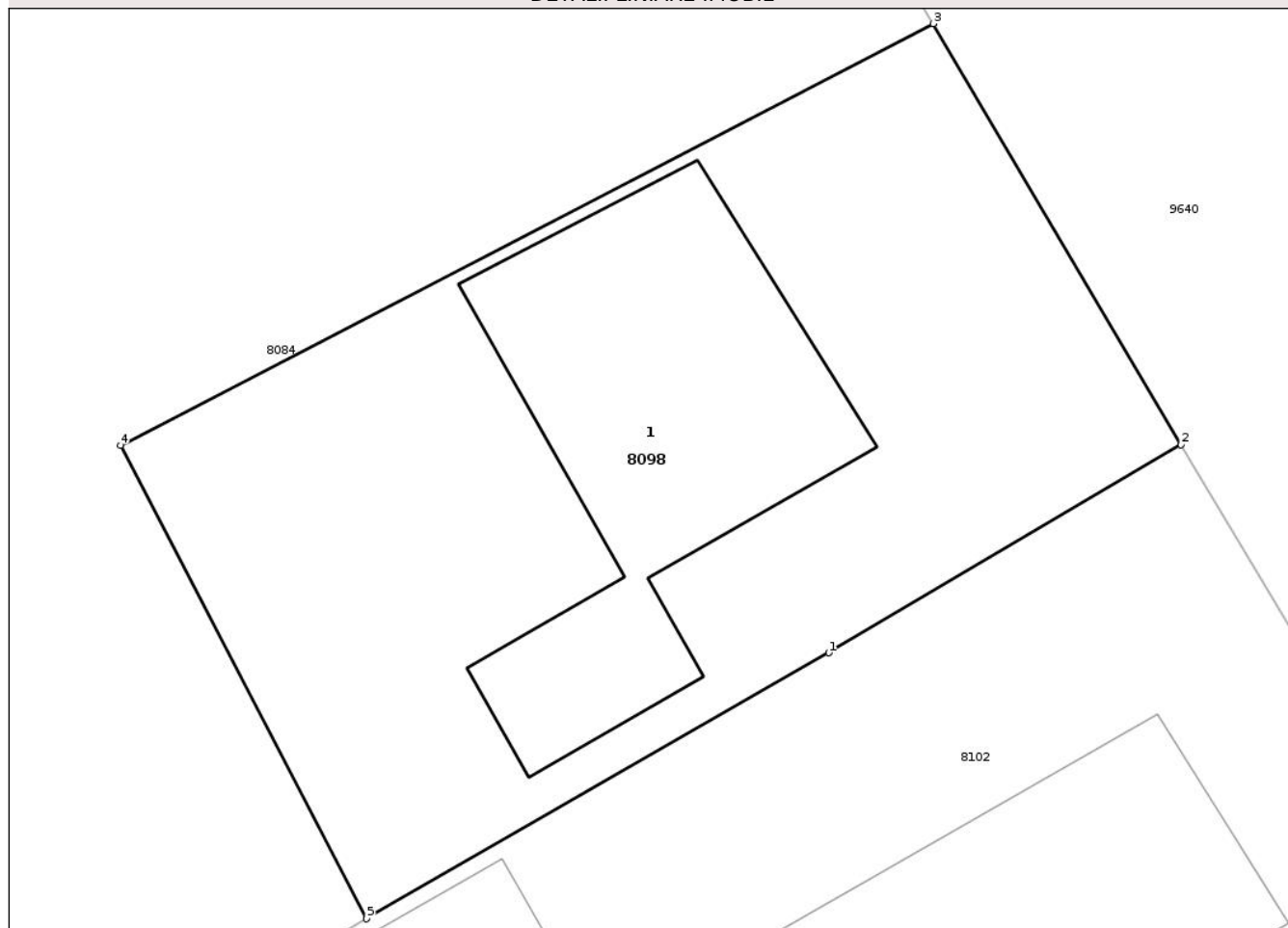
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	480	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	480	28	548/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.261,627 629.870,407	2	619.272,828 629.877,007	13.001
2	619.272,828 629.877,007	3	619.264,947 629.890,381	15.524
3	619.264,947 629.890,381	4	619.239,123 629.876,995	29.087

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	619.239,123 629.876,995	5	619.246,95 629.861,96	16.95
5	619.246,95 629.861,96	1	619.261,627 629.870,407	16.934

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8100**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.530	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

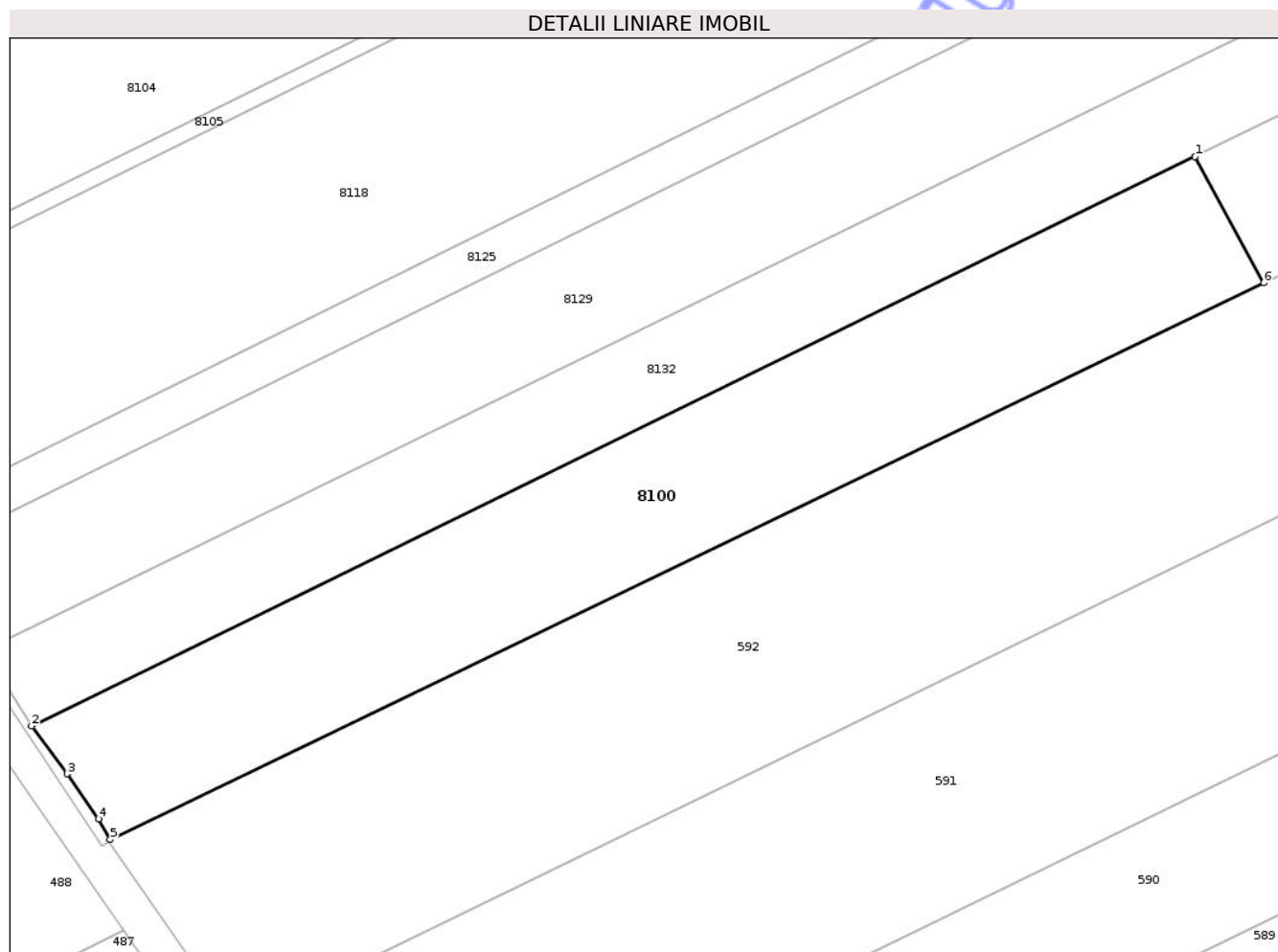
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.530	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.530	47	390	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.308,597 629.261,738	2	619.201,312 629.209,266	119.429
2	619.201,312 629.209,266	3	619.204,571 629.204,86	5.48
3	619.204,571 629.204,86	4	619.207,486 629.200,704	5.076
4	619.207,486 629.200,704	5	619.208,55 629.198,812	2.171
5	619.208,55 629.198,812	6	619.314,918 629.250,099	118.087

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.314,918 629.250,099	1	619.308,597 629.261,738	13.245

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8102

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 39, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50112	995	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50112-C1	Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 39, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:304 mp; CASĂ DE LOCUIT CONSTRUITA DIN CARAMIDA PE FUNDATIE DIN BETON, ACOPERITA CU TABLA TIP LINDAB, COMPUSA DIN TREI CAMERE, HOLURI, BAIE SI BUCATARIE
A1.2	50112-C2	Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 39, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN CARAMIDA PE FUNDATIE DIN BETON, ACOPERITA CU AZBEST

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4217 / 05/07/2010		
Act Normativ nr. 43/634, din 10/07/2000 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE P (act notarial nr. 5872/15-11-1985 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN NEAMT; certificat fiscal nr. 142 din 02.07.2010 Primaria Pastraveni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ASOFRONIE MARIN 2) ASOFRONIE ELENA, - soti <i>OBSERVATII: Se noteaza existenta constructie C2 edificata pe terenul proprietatea lui Asofronie Marin si Elena pentru care nu poseda acte de proprietate.</i>	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ASOFRONIE MARIN 2) ASOFRONIE ELENA, - soti	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

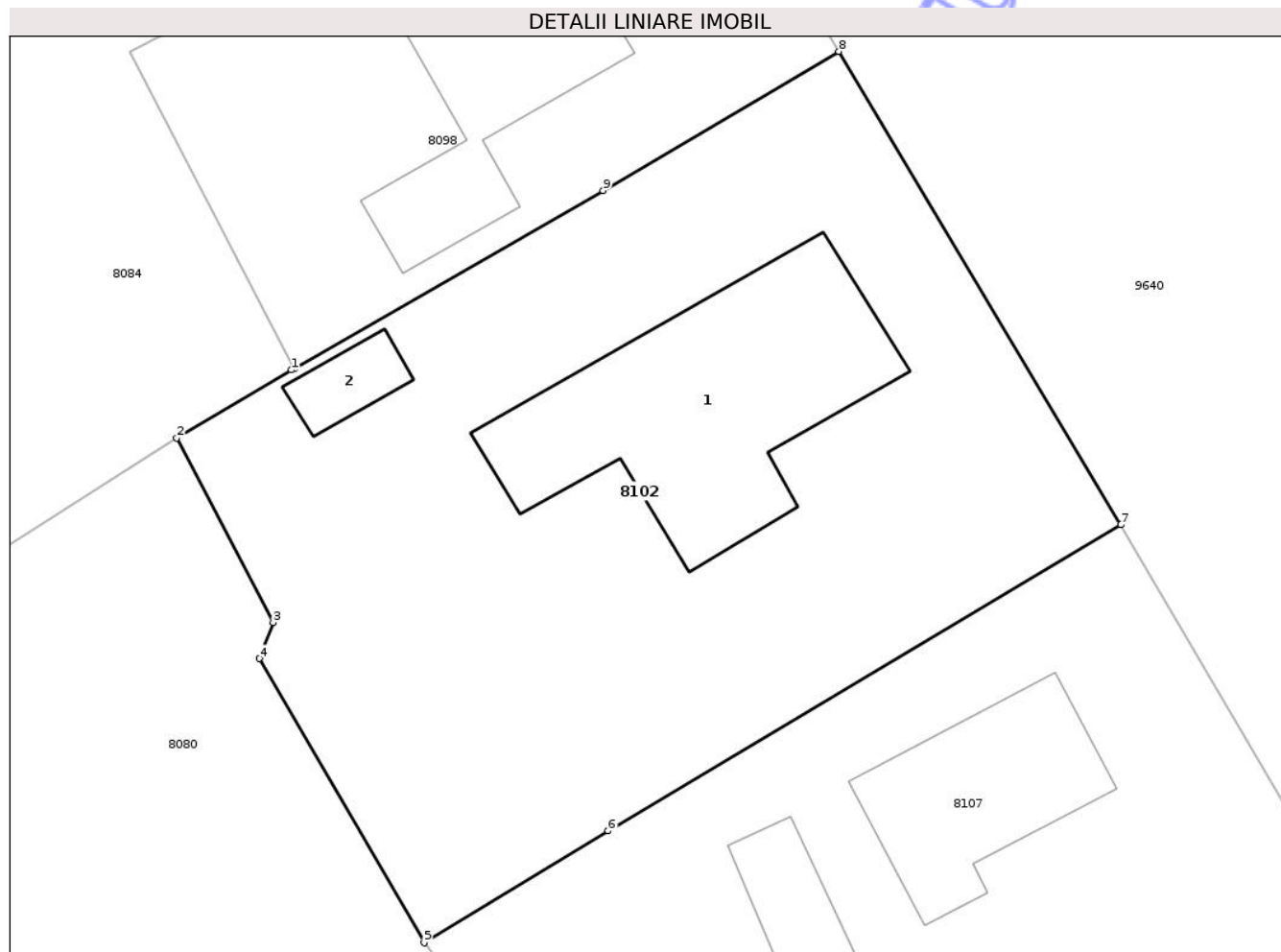
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50112	995	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	995	28	547/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50112-C1	construcții de locuințe	152	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:304 mp; CASĂ DE LOUIT CONSTRUITA DIN CARAMIDA PE FUNDATIE DIN BETON, ACOPERITA CU TABLA TIP LINDAB, COMPUSA DIN TREI CAMERE, HOLURI, BAIE SI BUCATARIE
A1.2	50112-C2	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN CARAMIDA PE FUNDATIE DIN BETON, ACOPERITA CU AZBEST

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.246,824 629.861,888	2	619.241,375 629.858,669	6.329
2	619.241,375 629.858,669	3	619.245,949 629.849,913	9.879
3	619.245,949 629.849,913	4	619.245,281 629.848,194	1.844
4	619.245,281 629.848,194	5	619.253,115 629.834,707	15.597
5	619.253,115 629.834,707	6	619.261,858 629.840,02	10.231
6	619.261,858 629.840,02	7	619.286,206 629.854,542	28.35
7	619.286,206 629.854,542	8	619.272,828 629.877,007	26.147
8	619.272,828 629.877,007	9	619.261,627 629.870,407	13.001
9	619.261,627 629.870,407	10	619.246,95 629.861,96	16.934
10	619.246,95 629.861,96	1	619.246,824 629.861,888	0.145

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8103**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt, ŞI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.400	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. APV NR.1149, din 26/05/2000 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) CUZA GH ANICA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

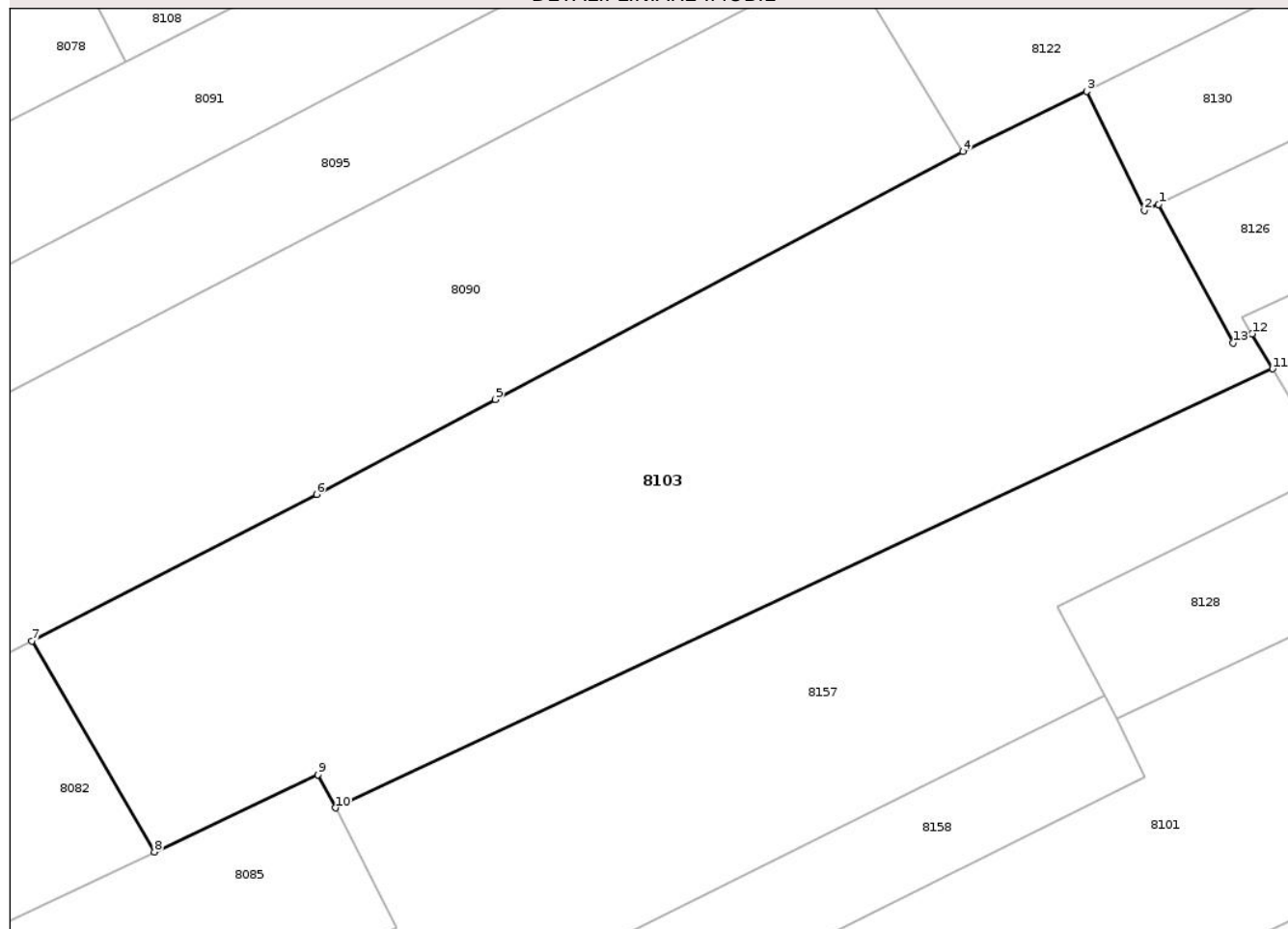
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	274	47	390/	-	NR. TOPO CORECT TARLA 28, PARCELA 532/
2	arabil	NU	4.126	47	390/	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.317,278 629.574,926	2	619.315,681 629.574,241	1.738
2	619.315,681 629.574,241	3	619.309,286 629.587,429	14.657
3	619.309,286 629.587,429	4	619.295,564 629.580,766	15.254
4	619.295,564 629.580,766	5	619.243,769 629.553,324	58.616

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	619.243,769 629.553,324	6	619.223,959 629.542,828	22.419
6	619.223,959 629.542,828	7	619.192,414 629.526,585	35.481
7	619.192,414 629.526,585	8	619.205,986 629.503,232	27.01
8	619.205,986 629.503,232	9	619.224,135 629.511,79	20.066
9	619.224,135 629.511,79	10	619.226,038 629.508,11	4.144
10	619.226,038 629.508,11	11	619.329,907 629.556,718	114.681
11	619.329,907 629.556,718	12	619.327,649 629.560,604	4.494
12	619.327,649 629.560,604	13	619.325,498 629.559,589	2.378
13	619.325,498 629.559,589	1	619.317,278 629.574,926	17.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8104**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69/256, din 28/10/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IONESCU A IOAN, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

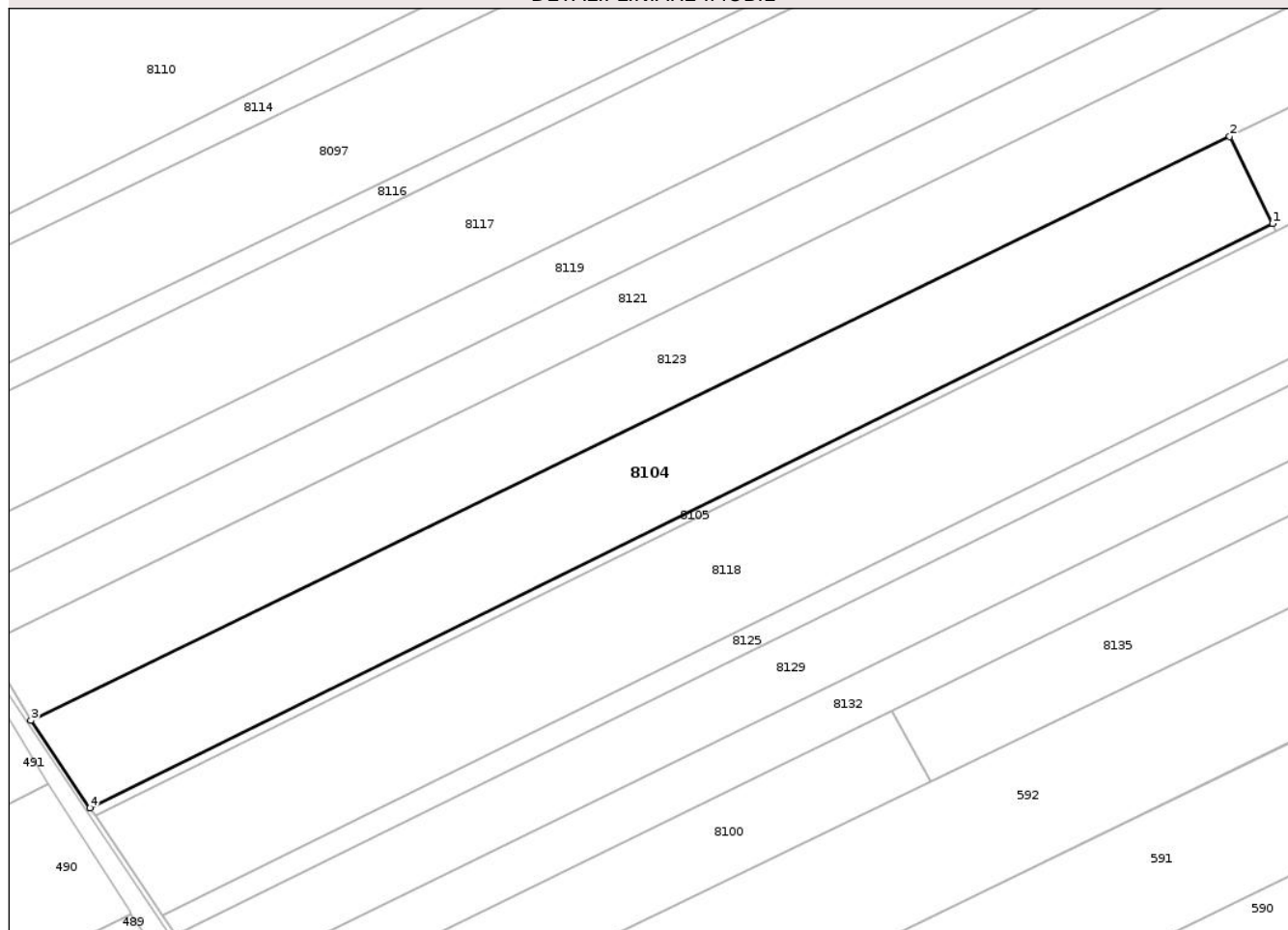
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.600	47	390/70a	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.371,041 629.341,54	2	619.363,995 629.355,81	15.915
2	619.363,995 629.355,81	3	619.167,167 629.260,087	218.87
3	619.167,167 629.260,087	4	619.176,893 629.245,741	17.332
4	619.176,893 629.245,741	1	619.371,041 629.341,54	216.497

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8105**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		315	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

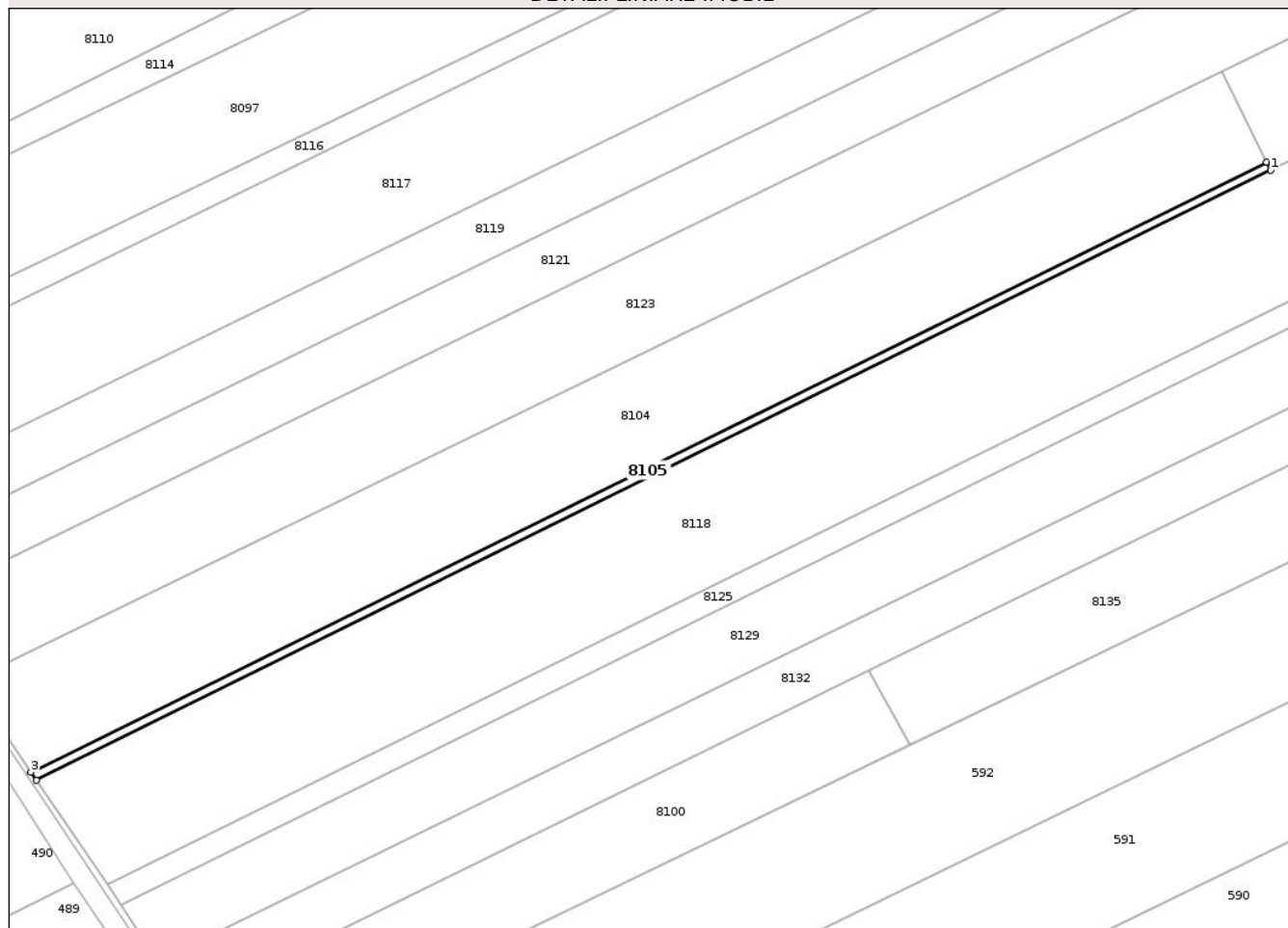
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	315	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	315	47	390	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.371,673 629.340,26	2	619.371,041 629.341,54	1.428
2	619.371,041 629.341,54	3	619.176,893 629.245,741	216.497
3	619.176,893 629.245,741	4	619.177,737 629.244,499	1.502
4	619.177,737 629.244,499	1	619.371,673 629.340,26	216.29

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8109**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 33; 35, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 33; 35, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 33; 35, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 33; 35, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 43/126, din 05/04/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IONESCU I JAN, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IONESCU I JAN, LIPSĂ CNP		A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

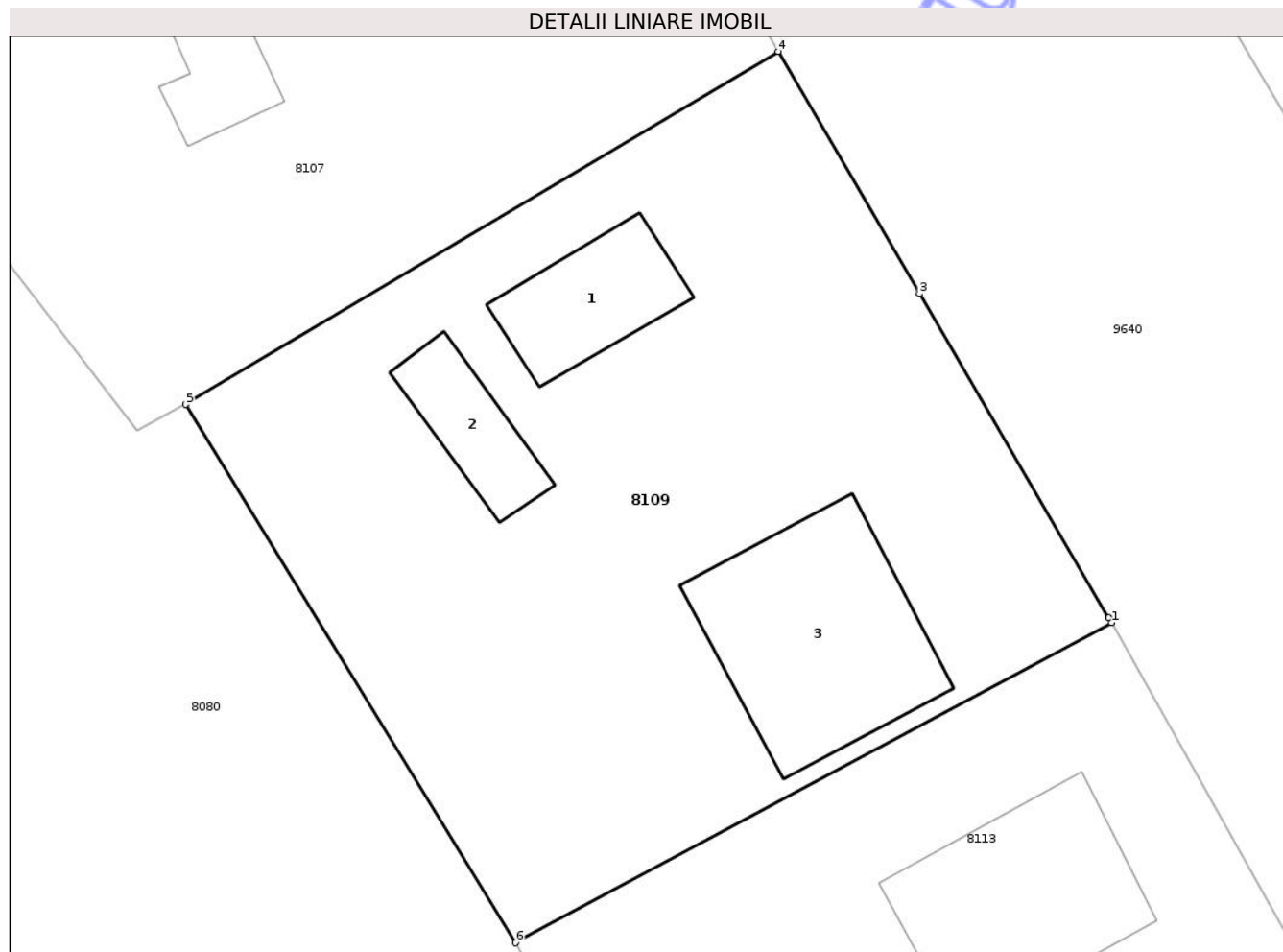
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	28	544/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.314,375 629.806,354	2	619.314,243 629.806,59	0.27

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.314,243 629.806,59	3	619.305,227 629.822,01	17.862
3	619.305,227 629.822,01	4	619.298,491 629.833,531	13.346
4	619.298,491 629.833,531	5	619.270,275 629.816,734	32.837
5	619.270,275 629.816,734	6	619.285,984 629.791,126	30.042
6	619.285,984 629.791,126	1	619.314,375 629.806,354	32.217

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8111**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51038	Din acte: 4.800 Masurata: 1.130	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22256 / 06/12/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 840, din 18/04/2012 emis de JUDECATORIA TARGU NEAMT (decizia civila nr. 168/RC/14-02-2013 emis de TRIBUNALUL PIATRA NEAMT; titlu de proprietate nr. 7028/01-09-2008 emis de CJPSDPAT NEAMT;;)		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) RÎPANU ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

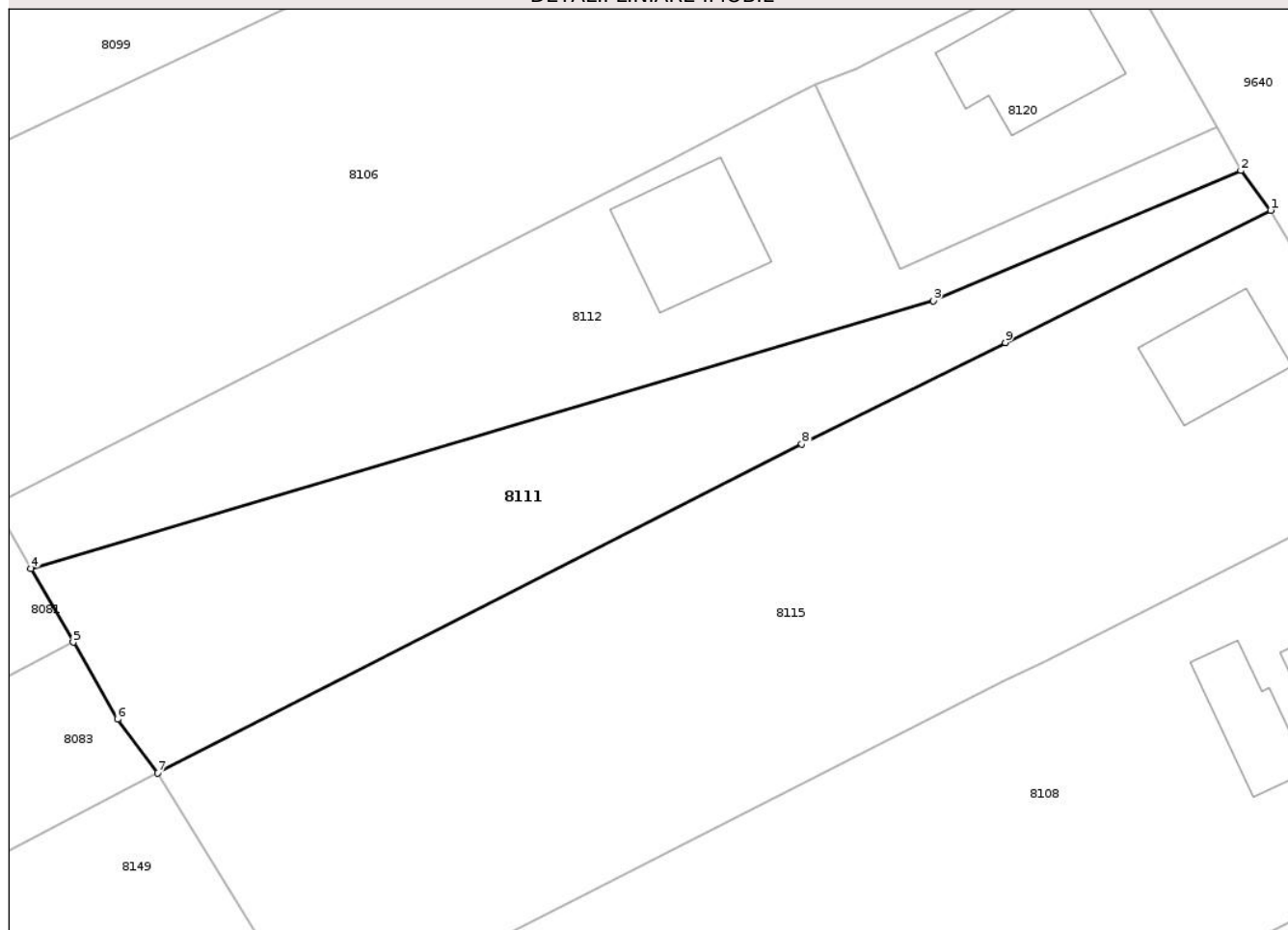
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51038	Din acte: 4.800 Masurata: 1.130	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.130	28	540/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.358,59 629.731,034	2	619.356,085 629.734,357	4.162
2	619.356,085 629.734,357	3	619.330,291 629.723,446	28.006
3	619.330,291 629.723,446	4	619.254,676 629.700,991	78.879
4	619.254,676 629.700,991	5	619.258,22 629.694,816	7.12
5	619.258,22 629.694,816	6	619.261,929 629.688,352	7.453

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.261,929 629.688,352	7	619.265,286 629.683,86	5.608
7	619.265,286 629.683,86	8	619.319,295 629.711,42	60.634
8	619.319,295 629.711,42	9	619.336,337 629.719,928	19.048
9	619.336,337 629.719,928	1	619.358,59 629.731,034	24.87

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8113**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 31, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 930 Masurata: 921	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 31, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; CASĂ DE LOCUIT, EXTINDERE CONSTRUCTIE.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. CM NR.212, din 08/11/2019 emis de BIN TEODORESCU MIHAELA (ADEV NR.7723/31.10.2025, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI.);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5 1) ASOFRONIEI C SPIRIDON		A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5 1) NICULAE C MARIA		A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5 1) ASOFRONIEI C ADINA		A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5 1) DOBRE C LENUȚA		A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5 1) PURAN C MIHAELA		A1, A1.1

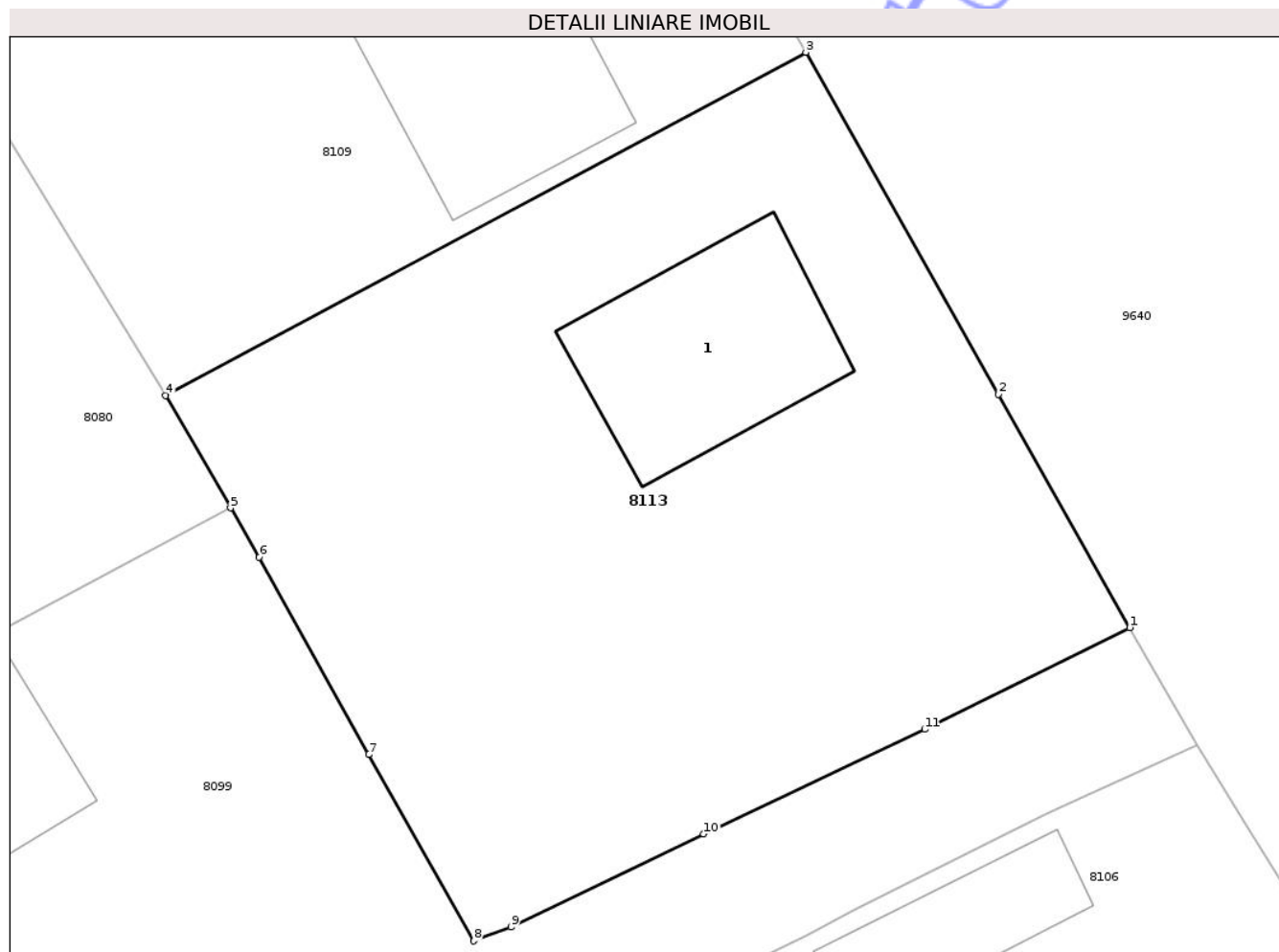
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 930 Masurata: 921	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	763	28	543A/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 543/1
2	arabil	DA	158	28	543A/2	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 543/2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 40 Masurata: 86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; CASĂ DE LOCUIT, EXTINDERE CONSTRUCȚIE.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.328,737 629.780,831	2	619.322,903 629.791,173	11.875
2	619.322,903 629.791,173	3	619.314,375 629.806,354	17.412

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.314,375 629.806,354	4	619.285,984 629.791,126	32.217
4	619.285,984 629.791,126	5	619.288,864 629.786,142	5.756
5	619.288,864 629.786,142	6	619.290,129 629.783,954	2.528
6	619.290,129 629.783,954	7	619.294,978 629.775,194	10.012
7	619.294,978 629.775,194	8	619.299,646 629.766,934	9.488
8	619.299,646 629.766,934	9	619.301,297 629.767,548	1.761
9	619.301,297 629.767,548	10	619.309,842 629.771,669	9.487
10	619.309,842 629.771,669	11	619.319,649 629.776,322	10.855
11	619.319,649 629.776,322	1	619.328,737 629.780,831	10.145

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8114**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:399

Nr. cadastral vechi:444

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50931	2.800	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2244 / 23/04/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1003, din 07/05/2007 emis de Judecatoria Tg. Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) PĂDURARU CRISTIAN 2) PĂDURARU IULIANA, - soti OBSERVATII: (provenita din conversia CF 399)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

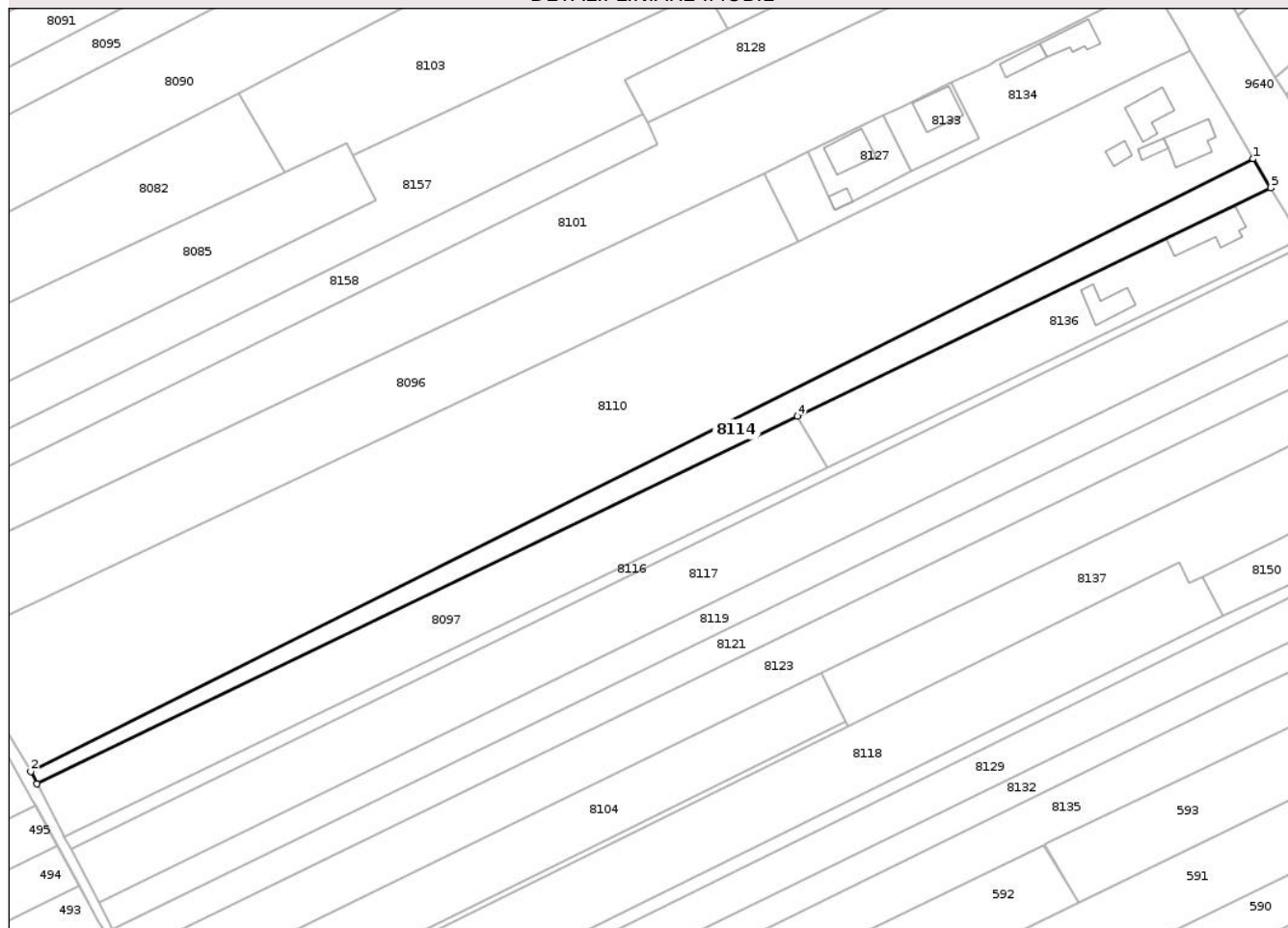
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50931	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	969	47	390/62	-	
2	arabil	NU	1.831	47	390/62	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.491,03 629.507,176	2	619.131,145 629.326,89	402.517
2	619.131,145 629.326,89	3	619.132,96 629.323,355	3.974
3	619.132,96 629.323,355	4	619.356,856 629.431,408	248.606
4	619.356,856 629.431,408	5	619.496,171 629.498,642	154.69

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	619.496,171 629.498,642	1	619.491,03 629.507,176	9.963

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8116**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.298	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

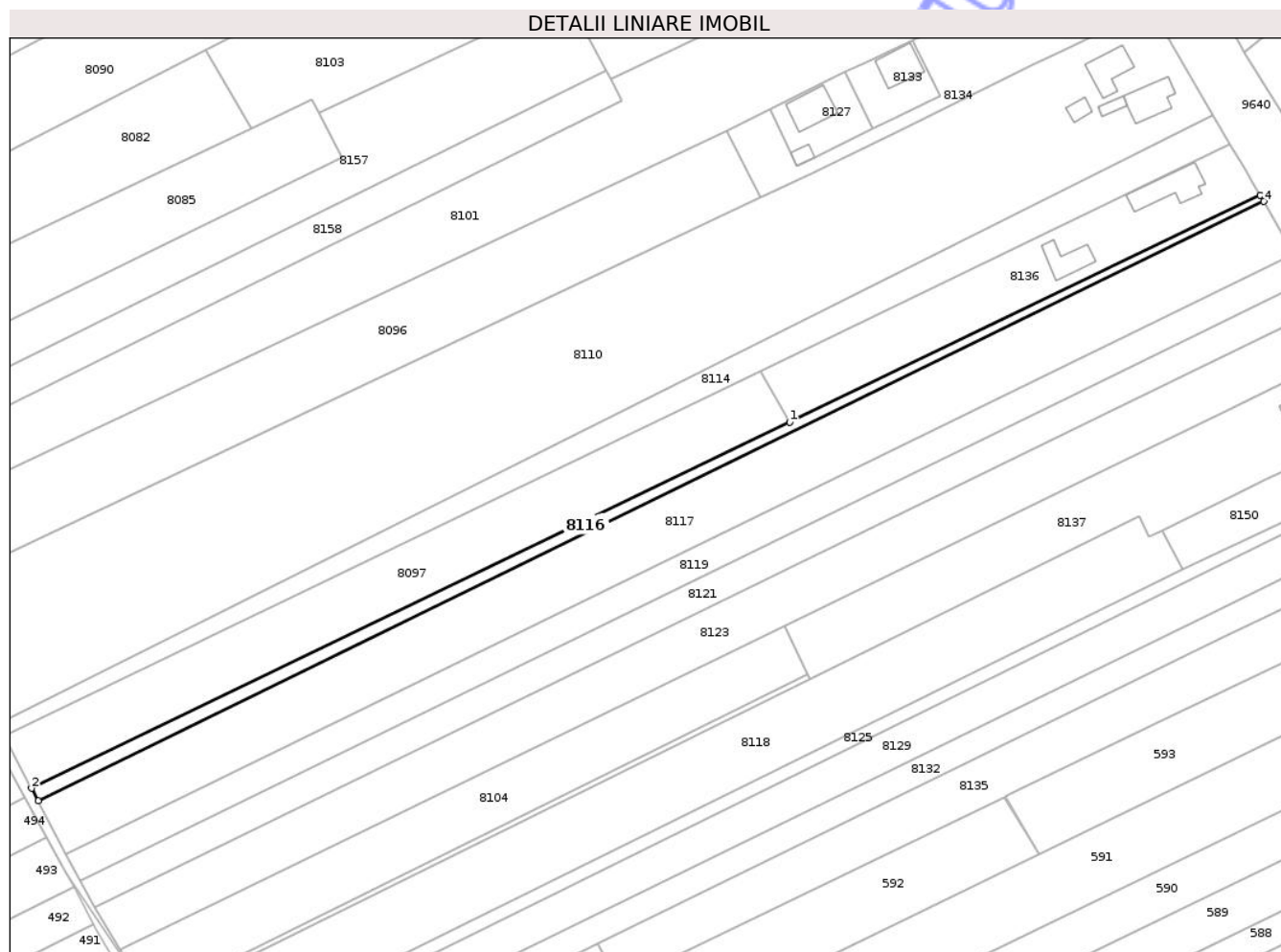
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.298	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	263	47	390	-	
2	arabil	NU	1.035	47	390	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.365,687 629.416,301	2	619.140,936 629.307,836	249.555
2	619.140,936 629.307,836	3	619.142,885 629.304,107	4.207
3	619.142,885 629.304,107	4	619.506,234 629.481,674	404.416
4	619.506,234 629.481,674	5	619.505,114 629.483,589	2.219

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	619.505,114 629.483,589	1	619.365,687 629.416,301	154.814

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8118**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 7.400 Masurata: 6.414	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 69/435. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 8150, S 72.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69/435, din 07/03/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) MUNTEANU GR CONSTANTIN, LIPSĂ CNP 2) MUSTEAȚĂ GR MARIA, LIPSĂ CNP 3) CREȚU GR CATINCA, LIPSĂ CNP 4) LĂPUȘNEANU GR ELENA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

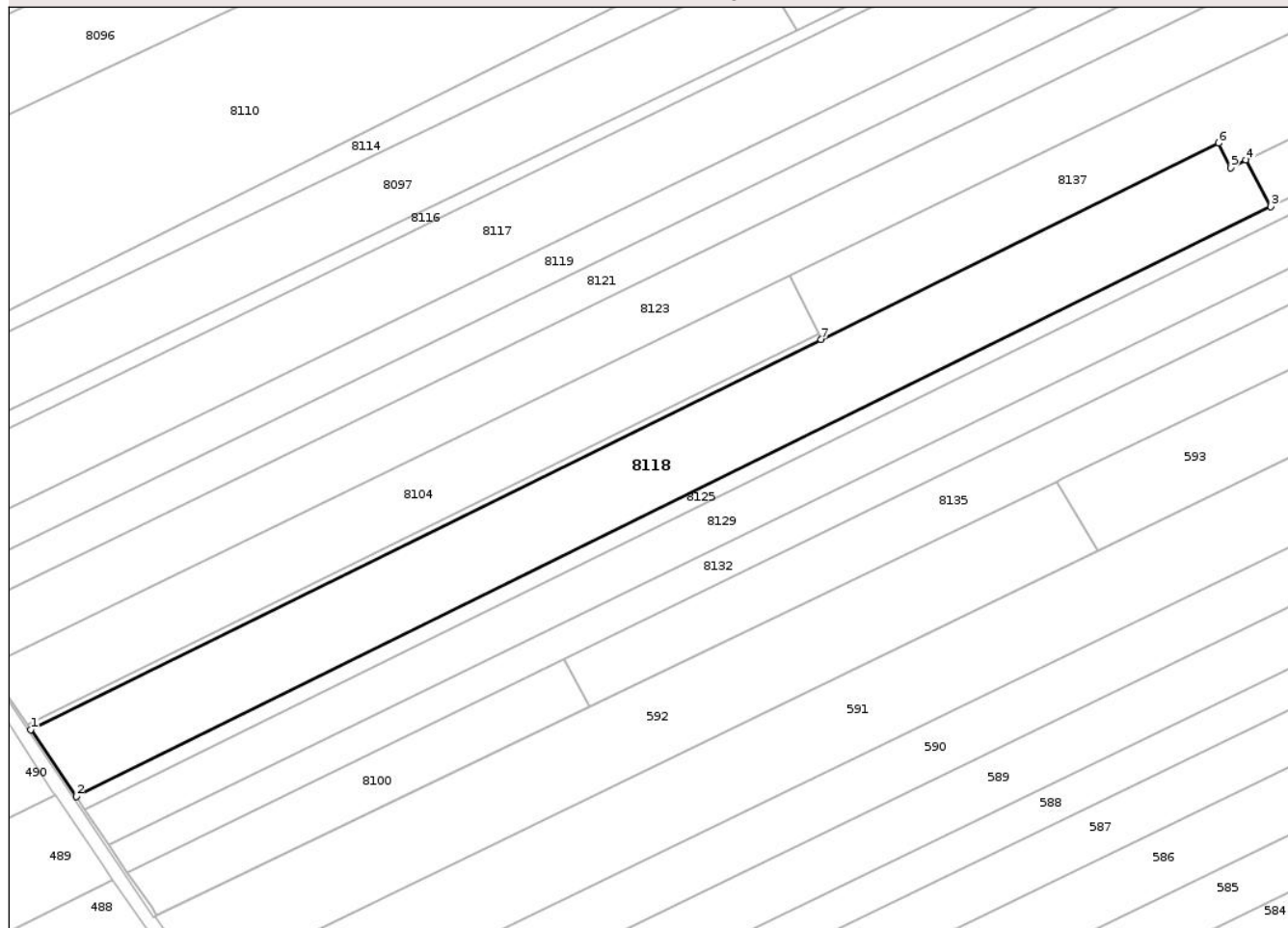
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 7.400 Masurata: 6.414	PARTE DIN TP 69/435. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 8150, S 72.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	575	47	129/71	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 390/71
2	arabil	NU	5.839	47	129/71	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 390/71

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.177,737 629.244,499	2	619.188,864 629.228,095	19.821
2	619.188,864 629.228,095	3	619.482,056 629.372,866	326.987
3	619.482,056 629.372,866	4	619.475,991 629.384,341	12.979
4	619.475,991 629.384,341	5	619.472,175 629.382,449	4.26

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	619.472,175 629.382,449	6	619.469,28 629.388,455	6.667
6	619.469,28 629.388,455	7	619.371,673 629.340,26	108.858
7	619.371,673 629.340,26	1	619.177,737 629.244,499	216.29

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8120**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 25, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52306	Din acte: 400 Masurata: 490	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52306-C1	Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 25, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Locuinta (P) construita in anul 1986.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2796 / 06/02/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 96, din 06/02/2025 emis de NP Costea Violeta Georgeta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STÎNGU IOAN-DANIEL 2) STÎNGU ROXANA, bun comun	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STÎNGU IOAN-DANIEL 2) STÎNGU ROXANA, bun comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

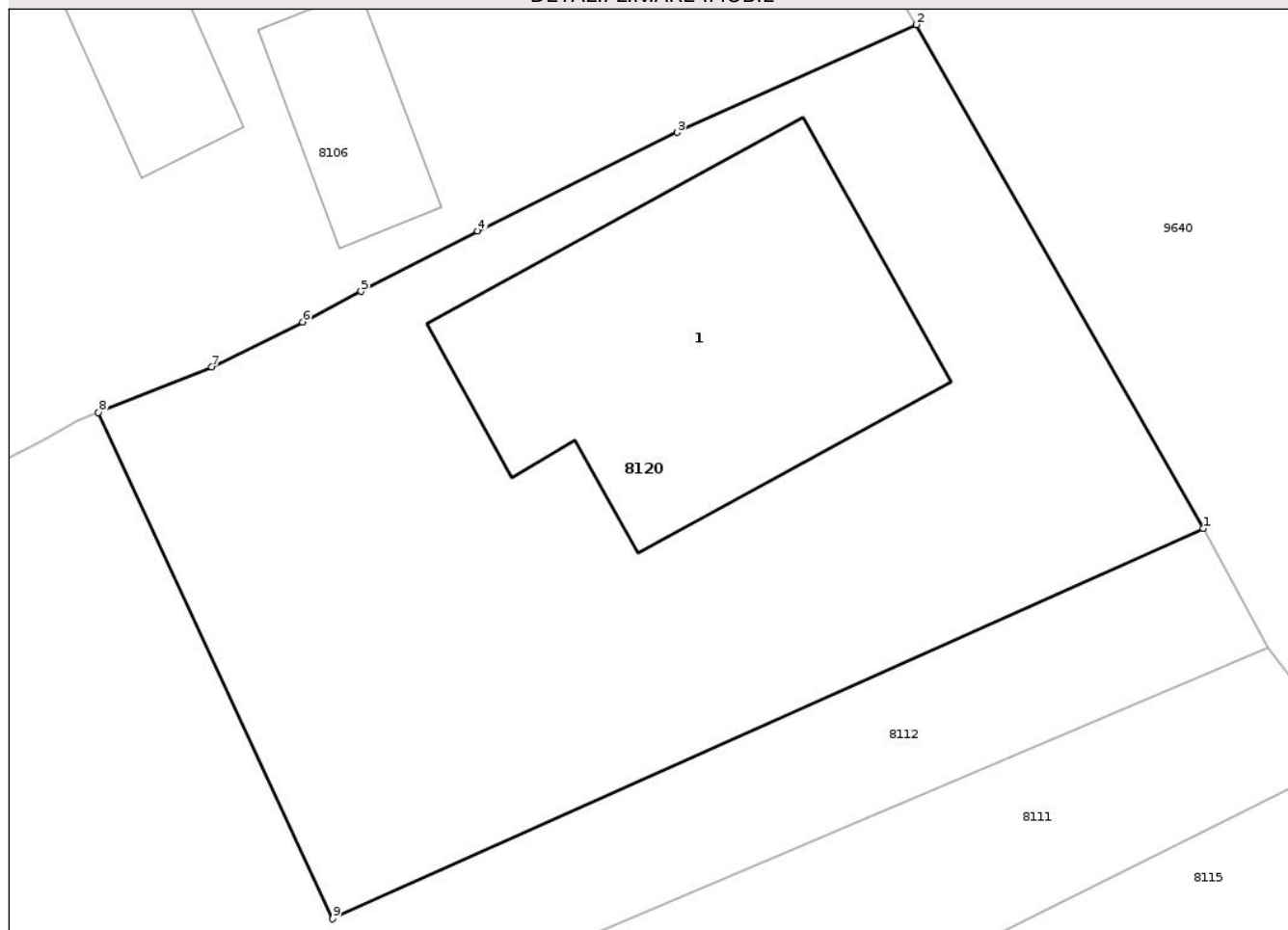
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52306	Din acte: 400 Masurata: 490	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	490	28	541/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52306-C1	construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Locuinta (P) construita in anul 1986.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.354,092 629.738,006	2	619.345,357 629.753,361	17.666
2	619.345,357 629.753,361	3	619.338,075 629.750,076	7.989
3	619.338,075 629.750,076	4	619.331,997 629.747,073	6.779

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	619.331,997 629.747,073	5	619.328,444 629.745,233	4.001
5	619.328,444 629.745,233	6	619.326,667 629.744,301	2.007
6	619.326,667 629.744,301	7	619.323,899 629.742,927	3.09
7	619.323,899 629.742,927	8	619.320,447 629.741,542	3.719
8	619.320,447 629.741,542	9	619.327,581 629.726,114	16.998
9	619.327,581 629.726,114	1	619.354,092 629.738,006	29.056

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8122

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:29
Nr. cadastral vechi:28

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 17, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50603	2.961	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50603-C1	Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 17, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50603-C2	Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 17, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
34 / 17/01/2001			
Act Notarial nr. 69, din 16/01/2001 emis de BNP Teodorescu Haralambie;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) GRUMĂZESCU CARMEN, LIPSĂ CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 29)		A1
2267 / 25/01/2018			
Act Notarial nr. Certificat moștenitor nr. 8, din 23/01/2018 emis de BIN Teodorescu Mihaela;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defunctul GRUMĂZESCU DUMITRU, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32 1) GRUMĂZESCU CARMEN, LIPSĂ CNP		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defunctul GRUMĂZESCU DUMITRU, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) GRUMĂZESCU LAVINIA		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defunctul GRUMĂZESCU DUMITRU, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) GRUMĂZESCU LORENA		A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defunctul GRUMĂZESCU DUMITRU, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) GRUMĂZESCU CARMEN - DUMITRIȚA, * Minoră		A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defunctul GRUMĂZESCU DUMITRU, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) GRUMĂZESCU SARA - FELICIA, * Minoră		A1
/			
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GRUMĂZESCU CARMEN, LIPSĂ CNP 2) GRUMĂZESCU LAVINIA 3) GRUMĂZESCU LORENA 4) GRUMĂZESCU CARMEN - DUMITRIȚA, * Minoră 5) GRUMĂZESCU SARA - FELICIA, * Minoră		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

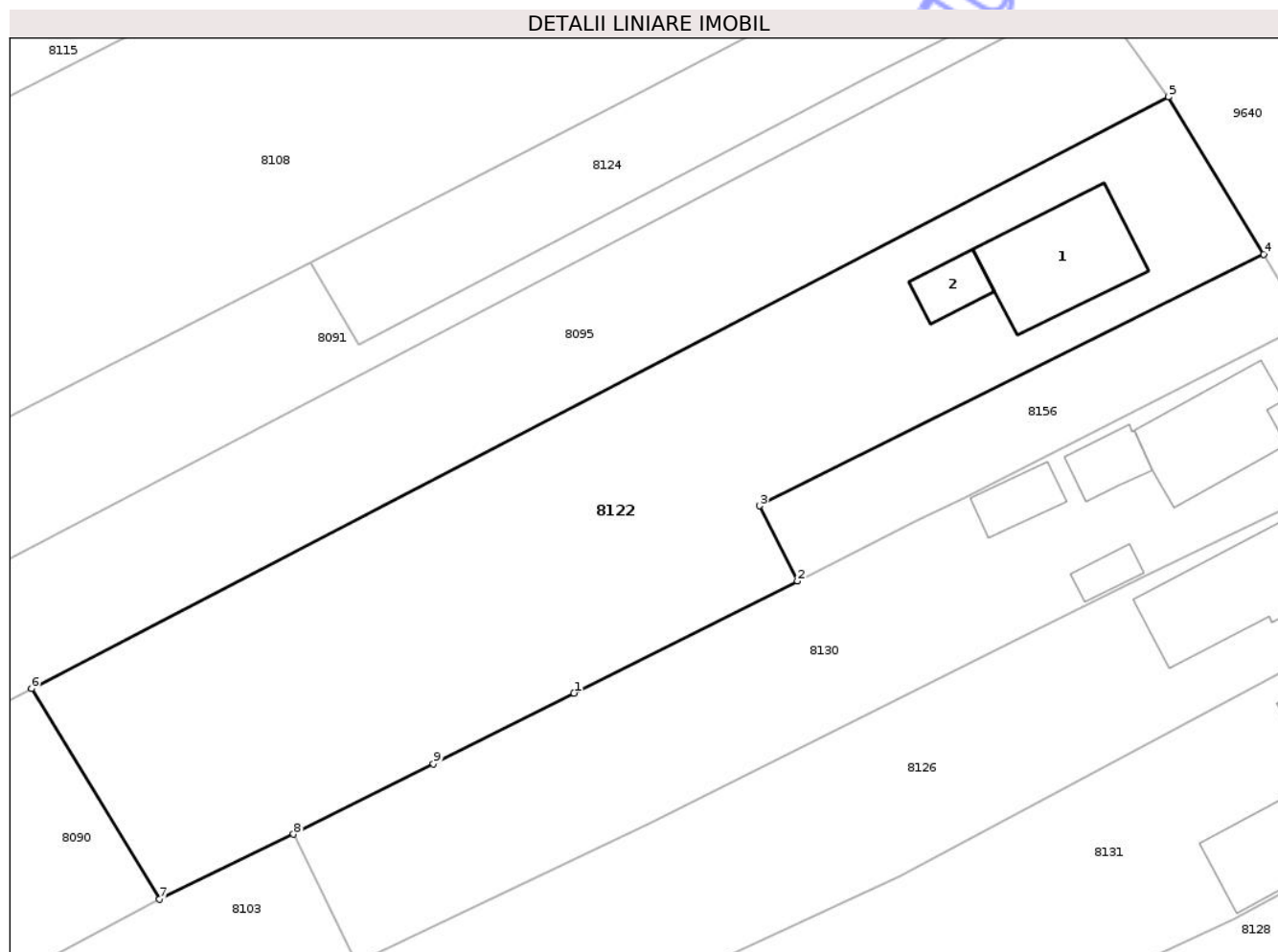
Neutilizabil în circuitul
Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50603	2.961	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	186	28	535/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 533/1, 535/1
2	arabil	DA	2.775	28	535/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 533/1, 534/1, 535/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50603-C1	construcții de locuințe	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50603-C2	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.338,041 629.601,863	2	619.360,938 629.613,356	25.619

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.360,938 629.613,356	3	619.357,072 629.621,057	8.617
3	619.357,072 629.621,057	4	619.408,721 629.646,83	57.722
4	619.408,721 629.646,83	5	619.398,956 629.662,938	18.837
5	619.398,956 629.662,938	6	619.282,447 629.602,343	131.325
6	619.282,447 629.602,343	7	619.295,564 629.580,766	25.251
7	619.295,564 629.580,766	8	619.309,286 629.587,429	15.254
8	619.309,286 629.587,429	9	619.323,64 629.594,634	16.061
9	619.323,64 629.594,634	1	619.338,041 629.601,863	16.114

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8123**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:75

Nr. cadastral vechi:93

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Jud. Neamt, ŞI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50643	6.000	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
921 / 04/06/2002		
Act Notarial nr. 877, din 31/05/2002 emis de BNP Teodorescu Haralmbie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IACOB SERGIU 2) IACOB IOANA, - soti OBSERVATII: (provenita din conversia CF 75)	A1

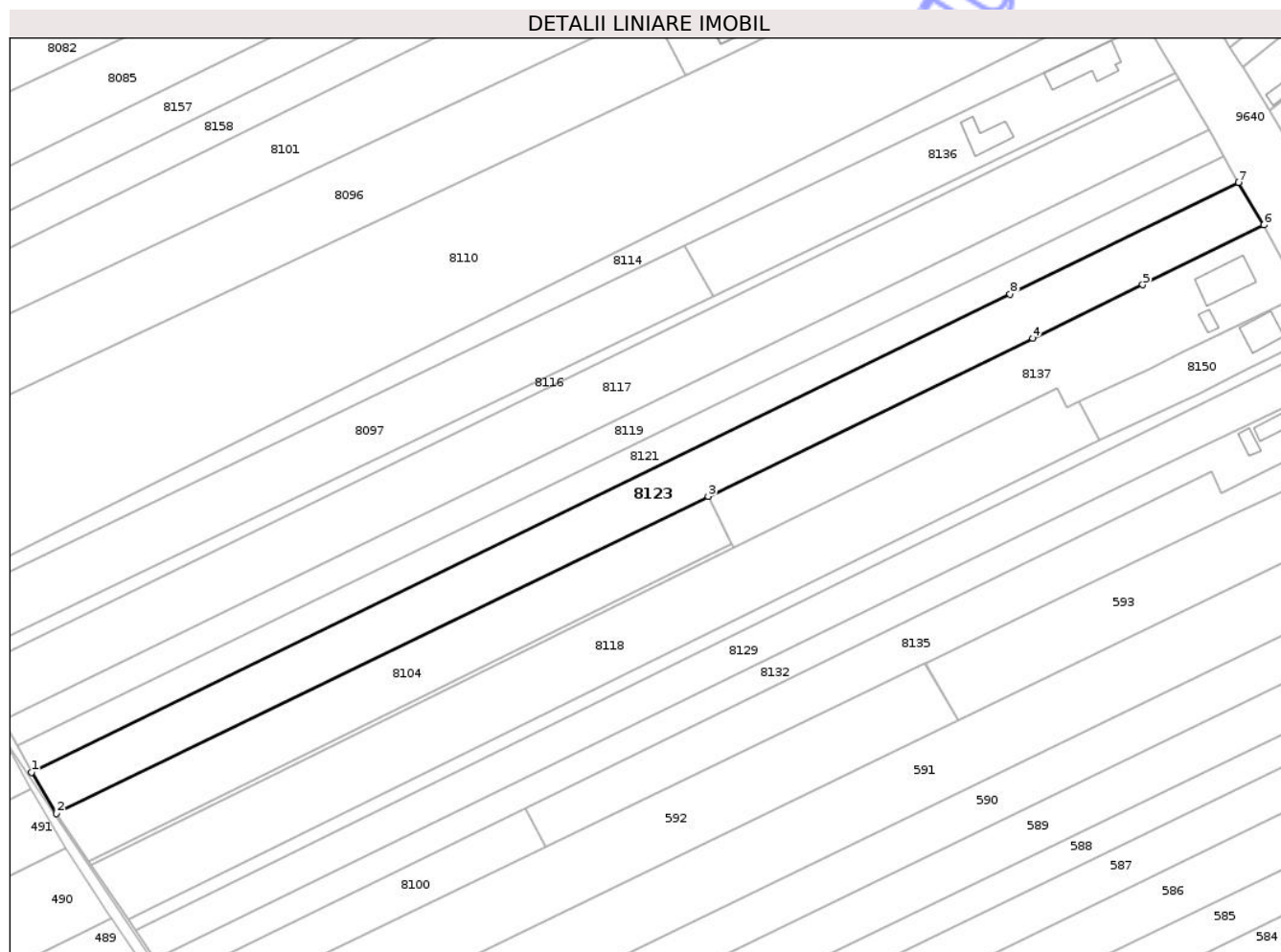
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50643	6.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.587	47	390/69	-	
2	arabil	NU	4.413	47	390/69	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.159,617 629.272,539	2	619.167,167 629.260,087	14.562
2	619.167,167 629.260,087	3	619.363,995 629.355,81	218.87
3	619.363,995 629.355,81	4	619.461,971 629.403,492	108.963
4	619.461,971 629.403,492	5	619.495,192 629.419,66	36.946

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	619.495,192 629.419,66	6	619.531,784 629.437,695	40.795
6	619.531,784 629.437,695	7	619.524,202 629.450,504	14.884
7	619.524,202 629.450,504	8	619.455,119 629.416,82	76.857
8	619.455,119 629.416,82	1	619.159,617 629.272,539	328.844

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8125**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/126, din 05/04/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) IONESCU I JAN, LIPSĂ CNP	

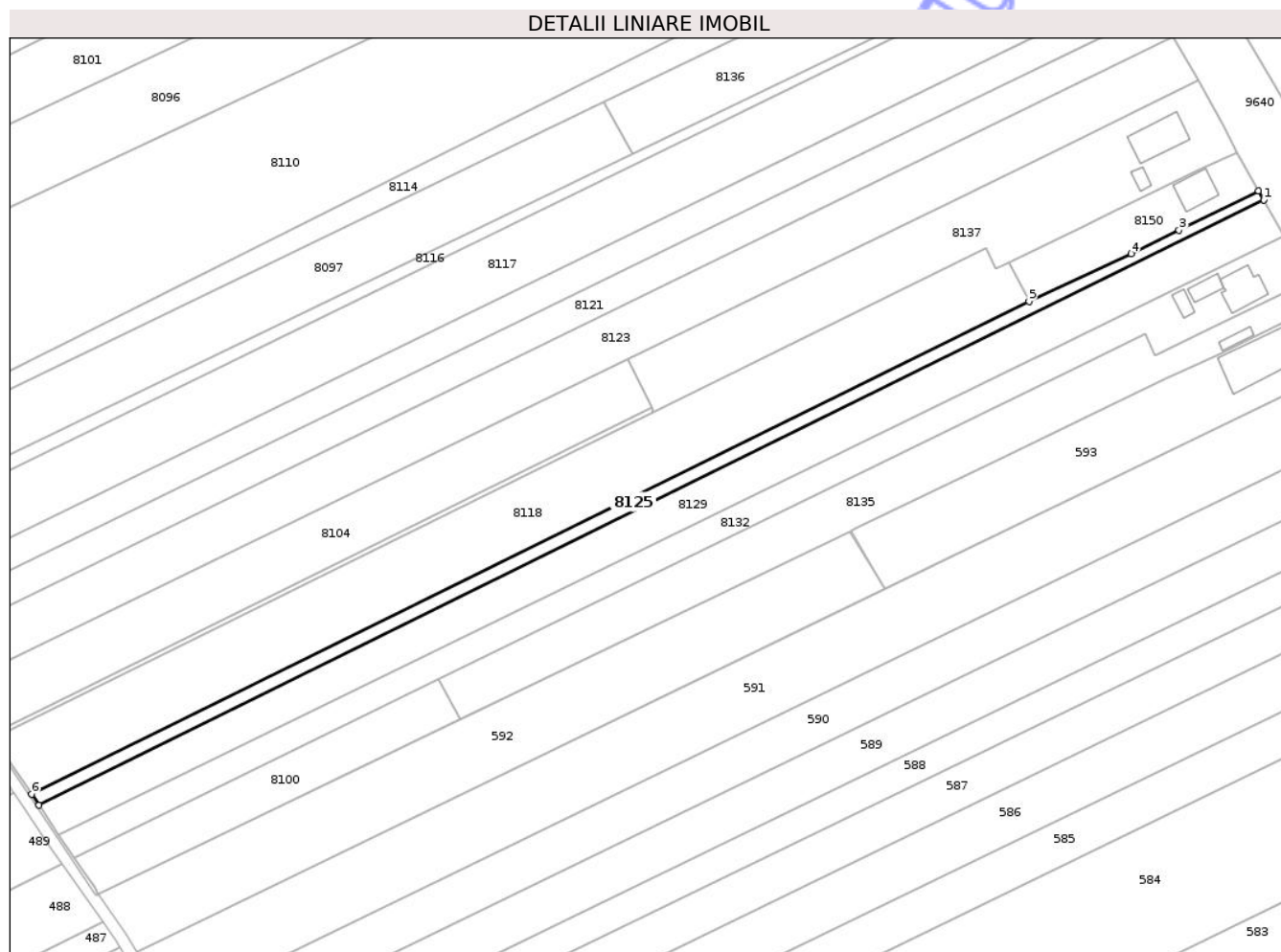
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	359	47	390/72	-	
2	arabil	NU	1.141	47	390/72	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.551,062 629.402,647	2	619.549,517 629.405,302	3.071
2	619.549,517 629.405,302	3	619.526,139 629.393,756	26.074
3	619.526,139 629.393,756	4	619.512,041 629.386,795	15.722
4	619.512,041 629.386,795	5	619.482,056 629.372,866	33.063

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	619.482,056 629.372,866	6	619.188,864 629.228,095	326.987
6	619.188,864 629.228,095	7	619.191,045 629.224,88	3.885
7	619.191,045 629.224,88	1	619.551,062 629.402,647	401.514

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8126**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 13, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 13, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:193 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CVC NR.942, din 14/01/1994 emis de NP BĂLAN DORINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) JIPA VASILE, LIPSĂ CNP 2) JIPA VERGINIA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JIPA VASILE, LIPSĂ CNP 2) JIPA VERGINIA, LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

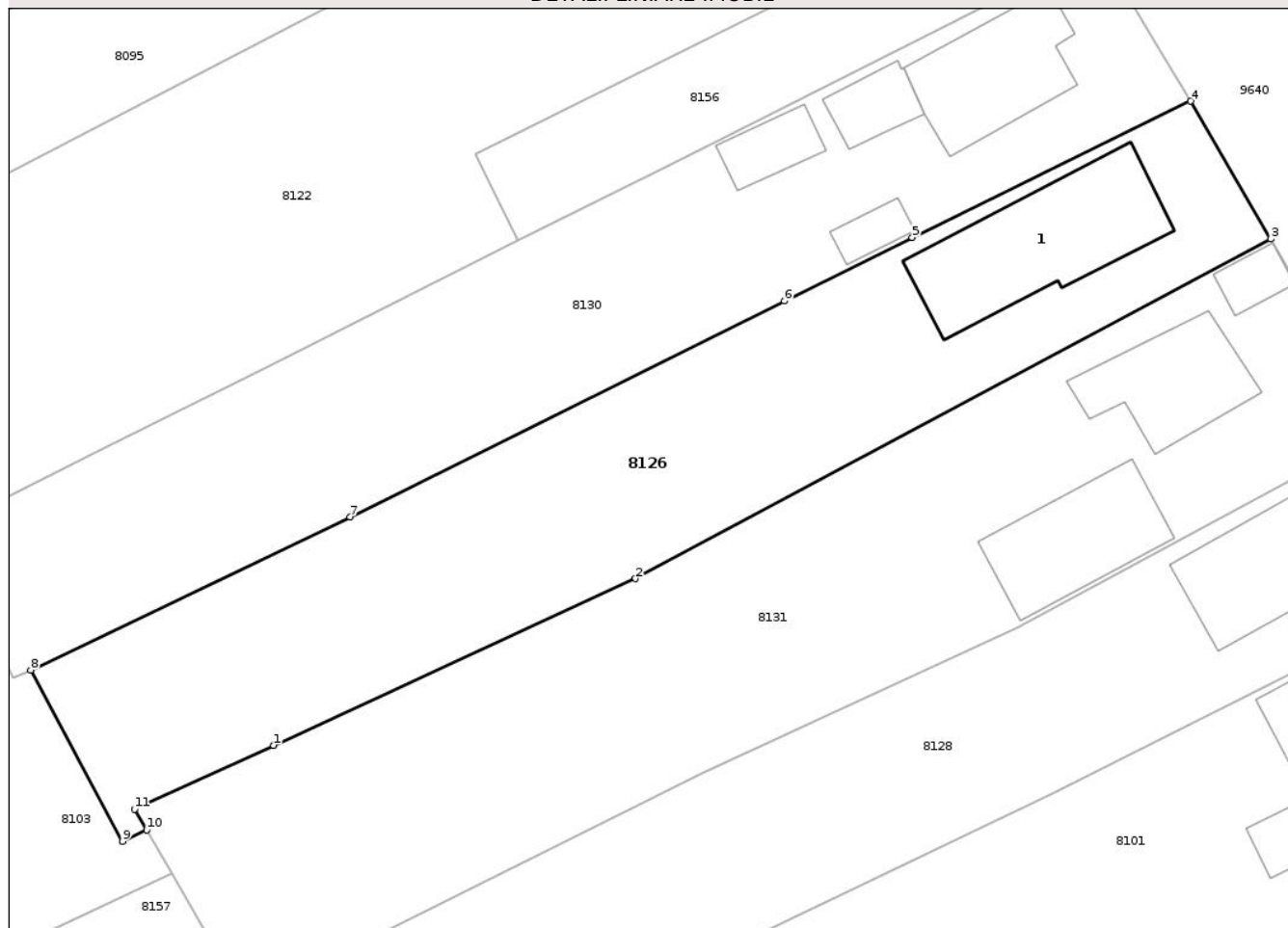
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	193	28	532	-	
2	arabil	DA	1.607	28	532	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	193	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:193 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.339,012 629.568,182	2	619.371,443 629.583,107	35.701
2	619.371,443 629.583,107	3	619.428,332 629.613,49	64.494

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.428,332 629.613,49	4	619.421,152 629.625,845	14.29
4	619.421,152 629.625,845	5	619.396,226 629.613,64	27.754
5	619.396,226 629.613,64	6	619.384,766 629.607,943	12.798
6	619.384,766 629.607,943	7	619.345,888 629.588,617	43.417
7	619.345,888 629.588,617	8	619.317,278 629.574,926	31.717
8	619.317,278 629.574,926	9	619.325,498 629.559,589	17.4
9	619.325,498 629.559,589	10	619.327,649 629.560,604	2.378
10	619.327,649 629.560,604	11	619.326,572 629.562,457	2.144
11	619.326,572 629.562,457	1	619.339,012 629.568,182	13.695

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8127**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51170	Din acte: 411 Masurata: 468	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51170-C1	Loc. Pastraveni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	51170-C2	Loc. Pastraveni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25425 / 03/08/2015		
Act Notarial nr. 1821 - act de lotizare, din 31/07/2015 emis de NP Teodorescu Haralambie;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51170 a imobilului cu numarul cadastral 51170/Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51108 inscris in cartea funciara 51108;	A1
25434 / 03/08/2015		
Act Notarial nr. 1823 - contract de vanzare cumparare, din 31/07/2015 emis de NP Teodorescu Haralambie;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MARCU EDUARD , - necasatorit	A1
25437 / 03/08/2015		
Act Notarial nr. 1825 - conventie privind constituirea unui drept de trecere, din 31/07/2015 emis de NP Teodorescu Haralambie;		
B4	Se noteaza faptul ca imobilul cu NCP 51170 beneficiaza de servitute de trecere asupra suprafatei de 446 mp teren drum (din totalul suprafetei de 1987 mp) NCP 51168	A1
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MARCU EDUARD , - necasatorit	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

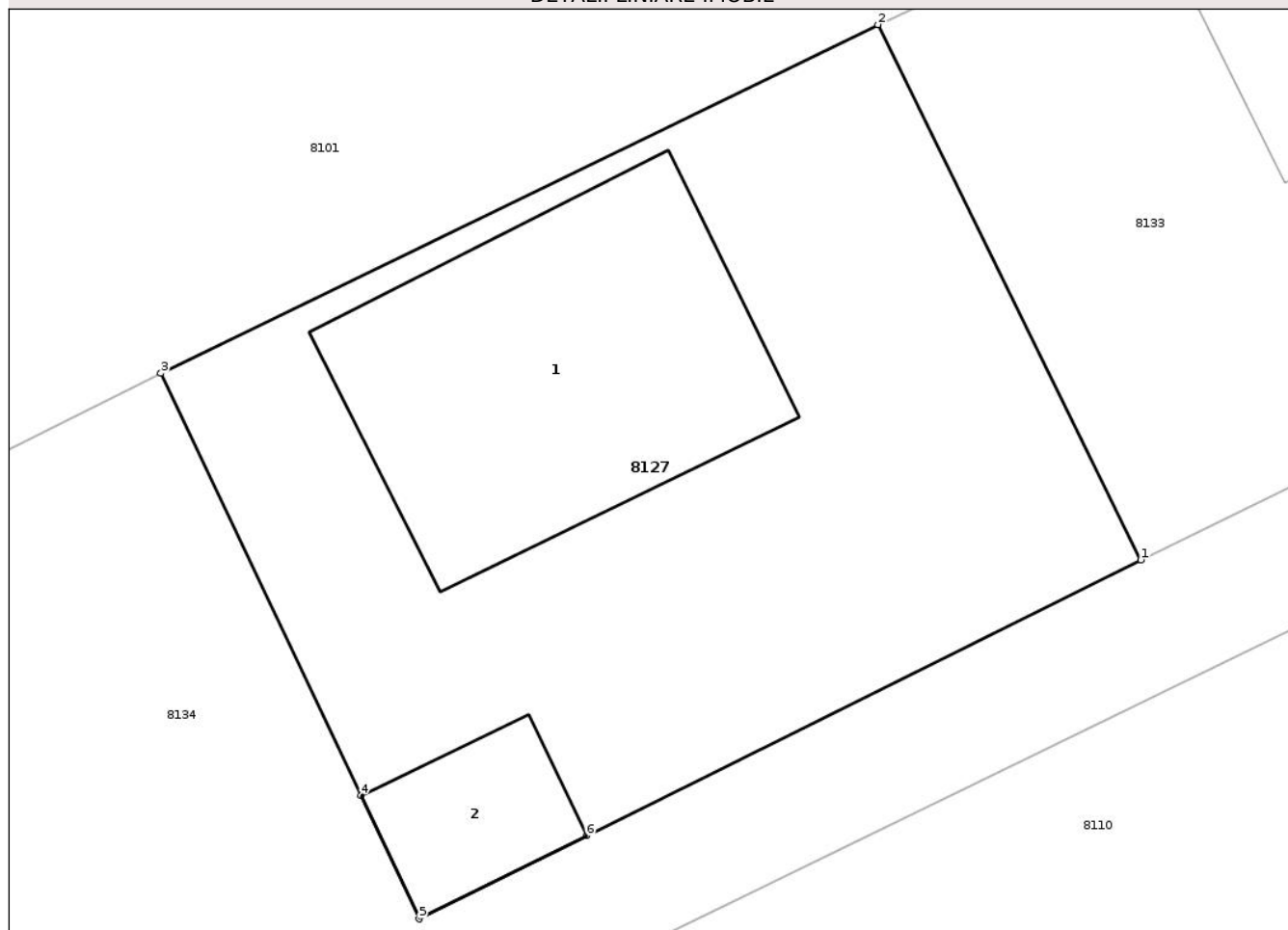
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51170	Din acte: 411 Masurata: 468	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	468	47	390/61	-	Accesul la teren se face pe parcela 4 DR din Lot 1.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51170-C1	construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	51170-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.390,408 629.503,384	2	619.382,213 629.520,076	18.595
2	619.382,213 629.520,076	3	619.359,856 629.509,199	24.863

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.359,856 629.509,199	4	619.366,087 629.496,039	14.561
4	619.366,087 629.496,039	5	619.367,912 629.492,186	4.263
5	619.367,912 629.492,186	6	619.373,128 629.494,783	5.827
6	619.373,128 629.494,783	1	619.390,408 629.503,384	19.302

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8128**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 183, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.200	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 183, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:195 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. CVC NR.843, din 19/01/1993 emis de NP DAVID DANIELA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	1) JIPA V GABI 2) JIPA N ELENA	A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) JIPA V GABI 2) JIPA N ELENA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	948	28	531/1	-	
2	arabil	DA	626	28	531/2	-	
3	arabil	NU	626	28	531/2	-	NR. TOPO CORECT TARLA 47, PARCELA 390/2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:195 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.312,71 629.517,941	2	619.408,821 629.563,889	106.53
2	619.408,821 629.563,889	3	619.446,57 629.582,902	42.267

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.446,57 629.582,902	4	619.438,298 629.596,343	15.783
4	619.438,298 629.596,343	5	619.405,611 629.578,71	37.139
5	619.405,611 629.578,71	6	619.377,508 629.565,711	30.964
6	619.377,508 629.565,711	7	619.336,495 629.545,383	45.774
7	619.336,495 629.545,383	8	619.306,015 629.530,427	33.952
8	619.306,015 629.530,427	9	619.311,325 629.520,525	11.236
9	619.311,325 629.520,525	1	619.312,71 629.517,941	2.931

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8129**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.500	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

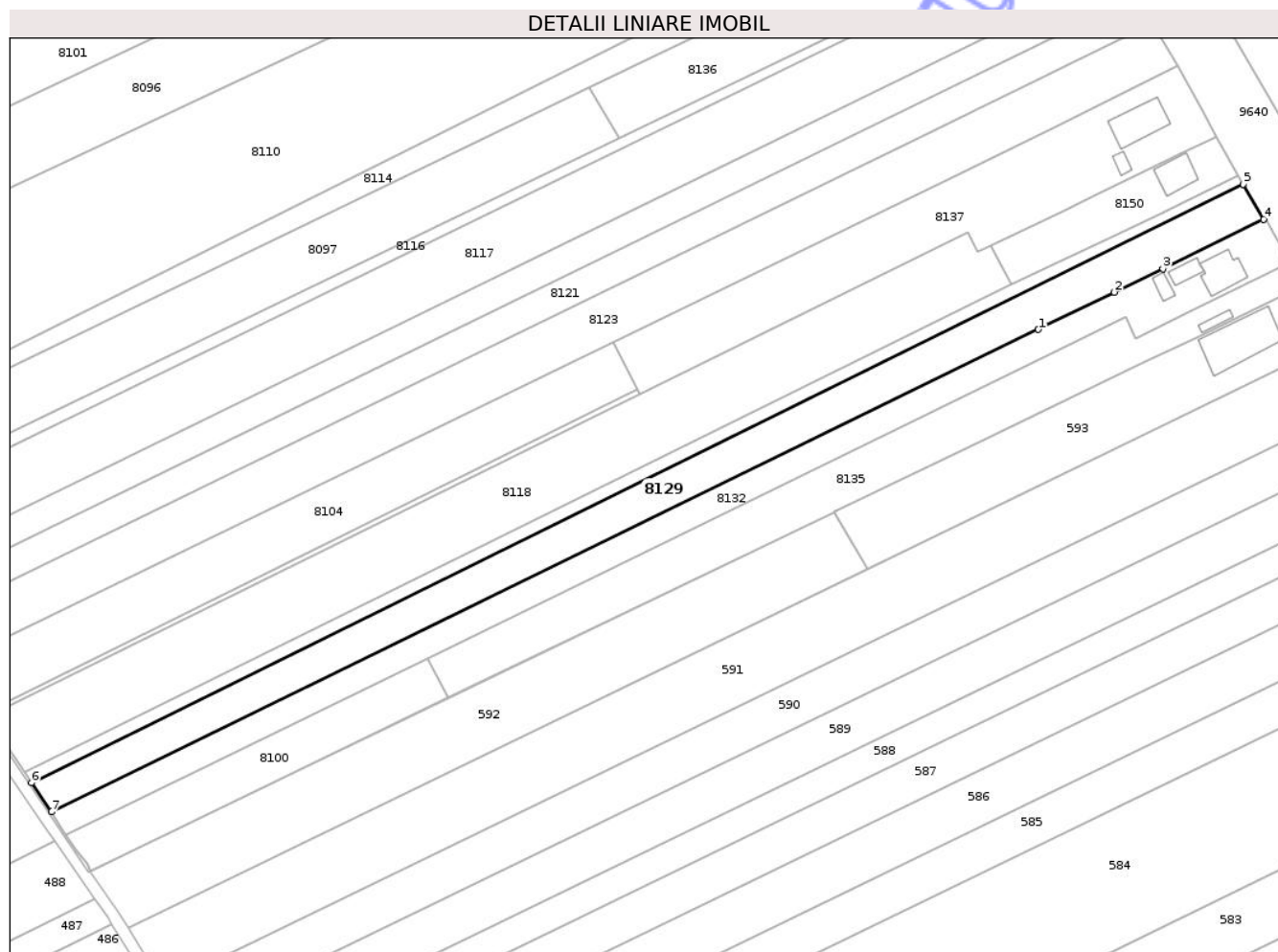
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.246	47	390	-	
2	arabil	NU	3.254	47	390	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.490,23 629.359,502	2	619.512,799 629.370,523	25.116
2	619.512,799 629.370,523	3	619.527,233 629.377,547	16.052
3	619.527,233 629.377,547	4	619.557,174 629.392,15	33.312
4	619.557,174 629.392,15	5	619.551,062 629.402,647	12.147

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	619.551,062 629.402,647	6	619.191,045 629.224,88	401.514
6	619.191,045 629.224,88	7	619.196,914 629.216,228	10.455
7	619.196,914 629.216,228	1	619.490,23 629.359,502	326.438

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8134**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 179, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51168	Din acte: 2.805 Masurata: 1.986	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51168-C1	Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 179, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Casa cu fundatie din beton, peretii din chirpici, acoperita cu azbociment, compusa din: 4 camere, 2 holuri, 1 baie si 1 camara.
A1.2	51168-C2	Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 179, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Grajd cu fundatie din beton, peretii din chirpici, acoperita cu azbociment, compusa din 3 incaperi

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25425 / 03/08/2015		
Act Notarial nr. 1821 - act de lotizare, din 31/07/2015 emis de NP Teodorescu Haralambie;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51168 a imobilului cu numarul cadastral 51168/Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51108 in scris in cartea funciara 51108;	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare nr.513, din 04/03/1996 emis de BNP David Daniela (Certificat fiscal nr. 611/04.11.2014, emis de Primaria Păstrăveni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MARCU VIOREL 2) MARCU DEDORA, soți	A1
Act Administrativ nr. Autorizație de construire nr.6, din 13/05/2002 emis de Primaria Pastraveni (Proces verbal de recepție finală nr. 19 din 23.10.2002 emis de Primaria Pastraveni);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MARCU VIOREL 2) MARCU DEDORA, soți	A1.1
Act Administrativ nr. Autorizație de construire nr. 24, din 05/06/1997 emis de Primaria Pastraveni;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MARCU VIOREL 2) MARCU DEDORA, soți	A1.2

C. Partea III. SARCINI

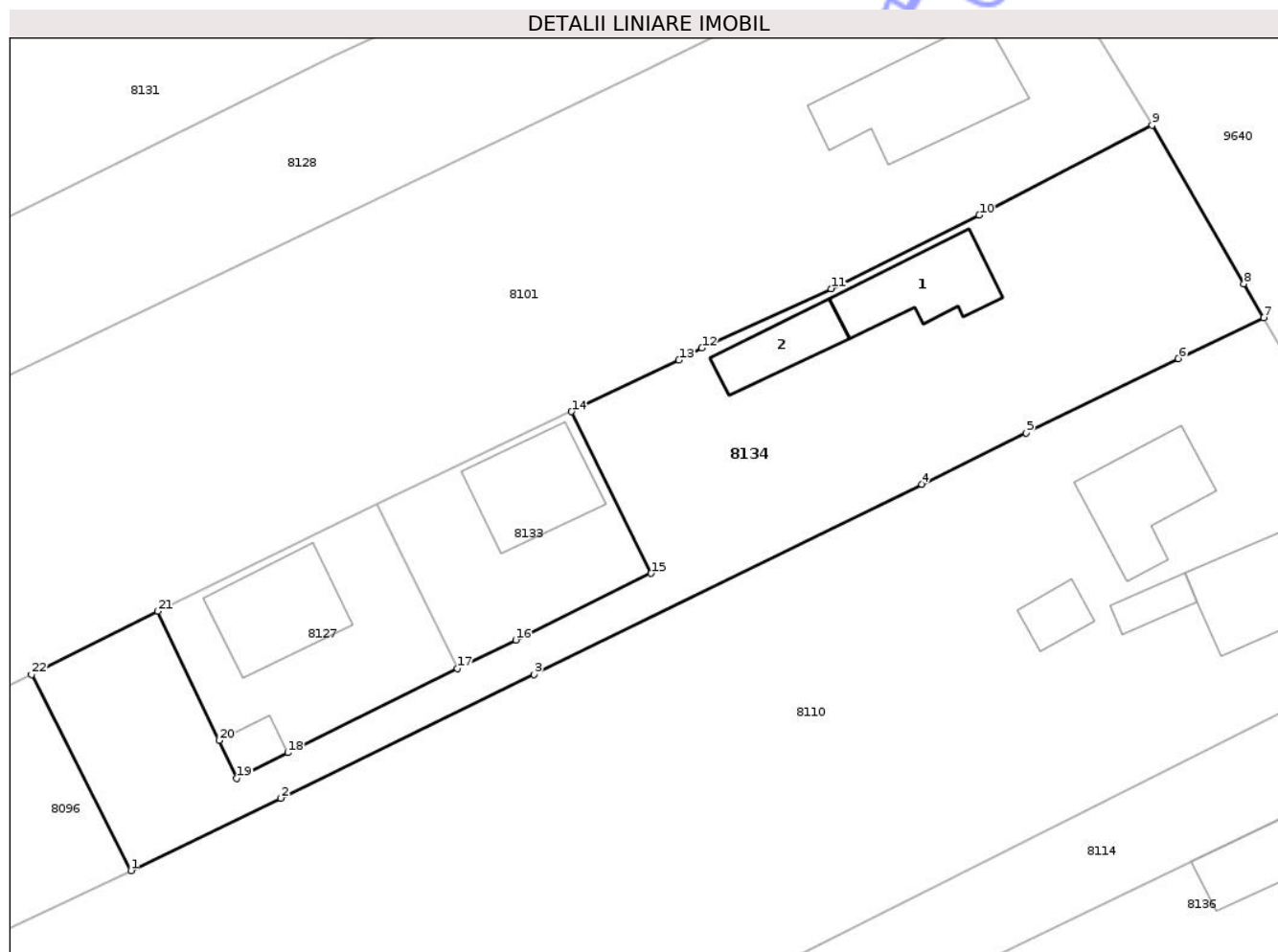
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
25430 / 03/08/2015		
Act Notarial nr. 1824 - conventie privind constituirea unui drept de trecere, din 31/07/2015 emis de NP Teodorescu Haralambie;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEasupra suprafatei de 446 mp teren drum in favoarea imobilului cu NCP 51169	A1
25435 / 03/08/2015		
Act Notarial nr. 1825 - conventie privind constituirea unui drept de trecere, din 31/07/2015 emis de NP Teodorescu Haralambie;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEasupra suprafatei de 446 mp teren drum in favoarea imobilului cu NCP 51170	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51168	Din acte: 2.805 Masurata: 1.986	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	764	47	390/61	-	
2	arabil	DA	449	47	390/61	-	
3	arabil	NU	349	47	390/61	-	
4	drum	DA	424	47	390/61	-	asigura servitute de trecere pentru Lot 2 și Lot 3.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51168-C1	construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Casa cu fundatie din beton, peretii din chirpici, acoperita cu azbociment, compusa din: 4 camere, 2 holuri, 1 baie și 1 camera.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	51168-C2	construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Grajd cu fundatie din beton, peretii din chirpici, acoperita cu azbociment, compusa din 3 incaperi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.357,109 629.482,76	2	619.372,391 629.490,161	16.98	2	619.372,391 629.490,161	3	619.398,239 629.502,749	28.75
3	619.398,239 629.502,749	4	619.437,774 629.522,161	44.044	4	619.437,774 629.522,161	5	619.448,427 629.527,365	11.856
5	619.448,427 629.527,365	6	619.463,955 629.534,955	17.284	6	619.463,955 629.534,955	7	619.472,662 629.539,107	9.646
7	619.472,662 629.539,107	8	619.470,647 629.542,578	4.013	8	619.470,647 629.542,578	9	619.461,266 629.558,733	18.681
9	619.461,266 629.558,733	10	619.443,647 629.549,583	19.853	10	619.443,647 629.549,583	11	619.428,543 629.542,087	16.862
11	619.428,543 629.542,087	12	619.415,359 629.536,044	14.503	12	619.415,359 629.536,044	13	619.413,02 629.534,796	2.651
13	619.413,02 629.534,796	14	619.402,067 629.529,553	12.143	14	619.402,067 629.529,553	15	619.410,17 629.513,064	18.372
15	619.410,17 629.513,064	16	619.396,361 629.506,284	15.384	16	619.396,361 629.506,284	17	619.390,408 629.503,384	6.622
17	619.390,408 629.503,384	18	619.373,128 629.494,783	19.302	18	619.373,128 629.494,783	19	619.367,912 629.492,186	5.827
19	619.367,912 629.492,186	20	619.366,087 629.496,039	4.263	20	619.366,087 629.496,039	21	619.359,856 629.509,199	14.561
21	619.359,856 629.509,199	22	619.346,985 629.502,754	14.394	22	619.346,985 629.502,754	1	619.357,109 629.482,76	22.411

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8136**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 9, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILȘAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.700	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 9, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILȘAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:314 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 9, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILȘAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. CVC NR.9522, din 12/05/1995 emis de NP MIRSU MARIA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PĂDURARU CRISTIAN		A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PĂDURARU CRISTIAN		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

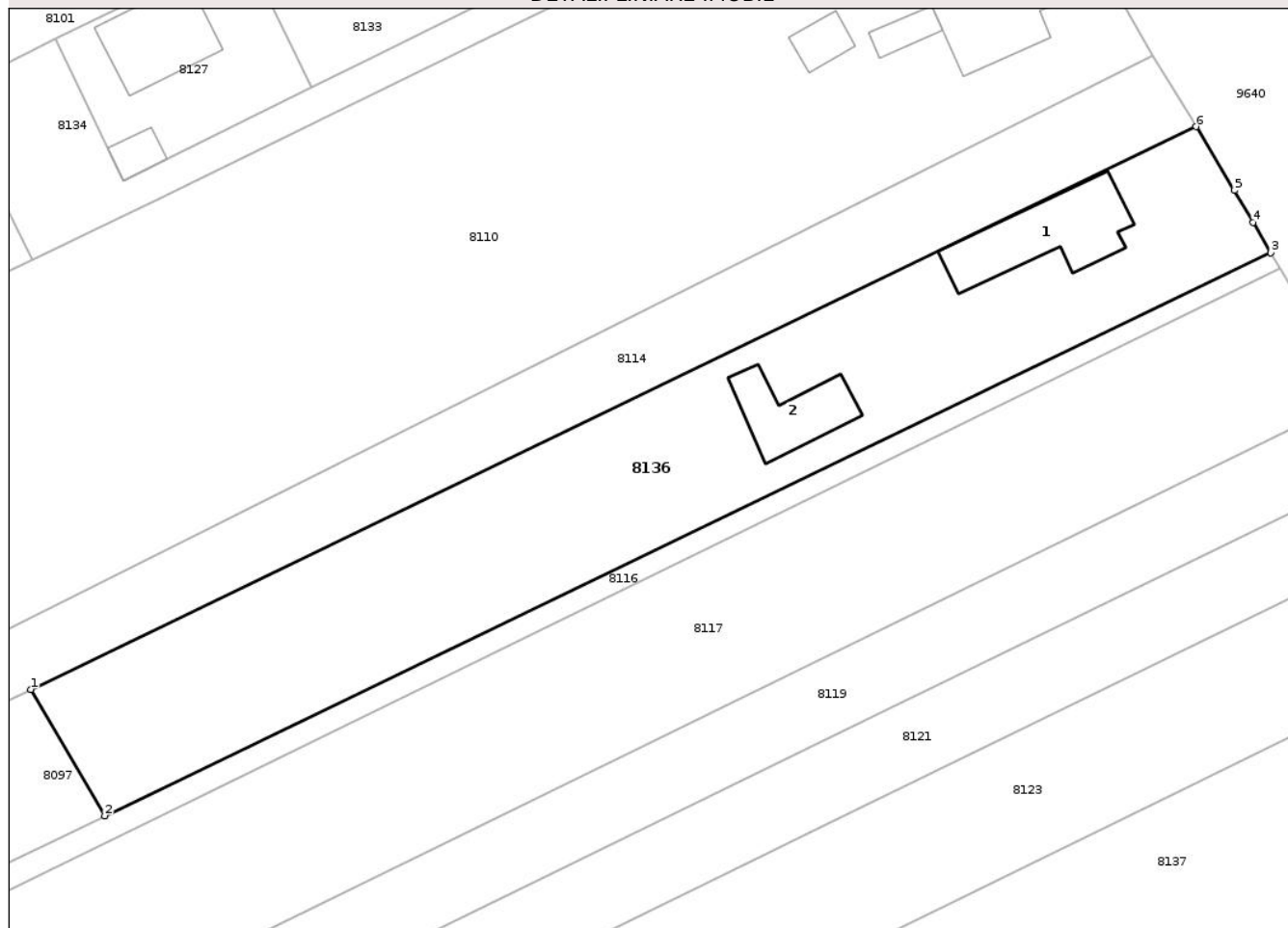
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	251	47	390	-	
2	arabil	DA	1.602	47	390	-	
3	arabil	NU	847	47	390	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	157	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:314 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.356,856 629.431,408	2	619.365,687 629.416,301	17.499
2	619.365,687 629.416,301	3	619.505,114 629.483,589	154.814
3	619.505,114 629.483,589	4	619.503,002 629.487,201	4.184
4	619.503,002 629.487,201	5	619.500,768 629.491,024	4.427
5	619.500,768 629.491,024	6	619.496,171 629.498,642	8.898
6	619.496,171 629.498,642	1	619.356,856 629.431,408	154.69

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8144**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 8.190 Masurata: 570	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit; DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 8079, ID 8086, ID 8087, ID 8089, ID 8146, ID 8147, ID 8148, S 72 ȘI ID 8143, S 54.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. HG NR.1356, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (HCL NR.42/20.12.2009, ELIBERATĂ DE CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PĂSTRĂVENI, ADEV NR.7718/30.10.2025, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEANEXA NR.44, POZIȚIA NR.23, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA PASTRAVENI, CIF:2614201, - domeniu public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

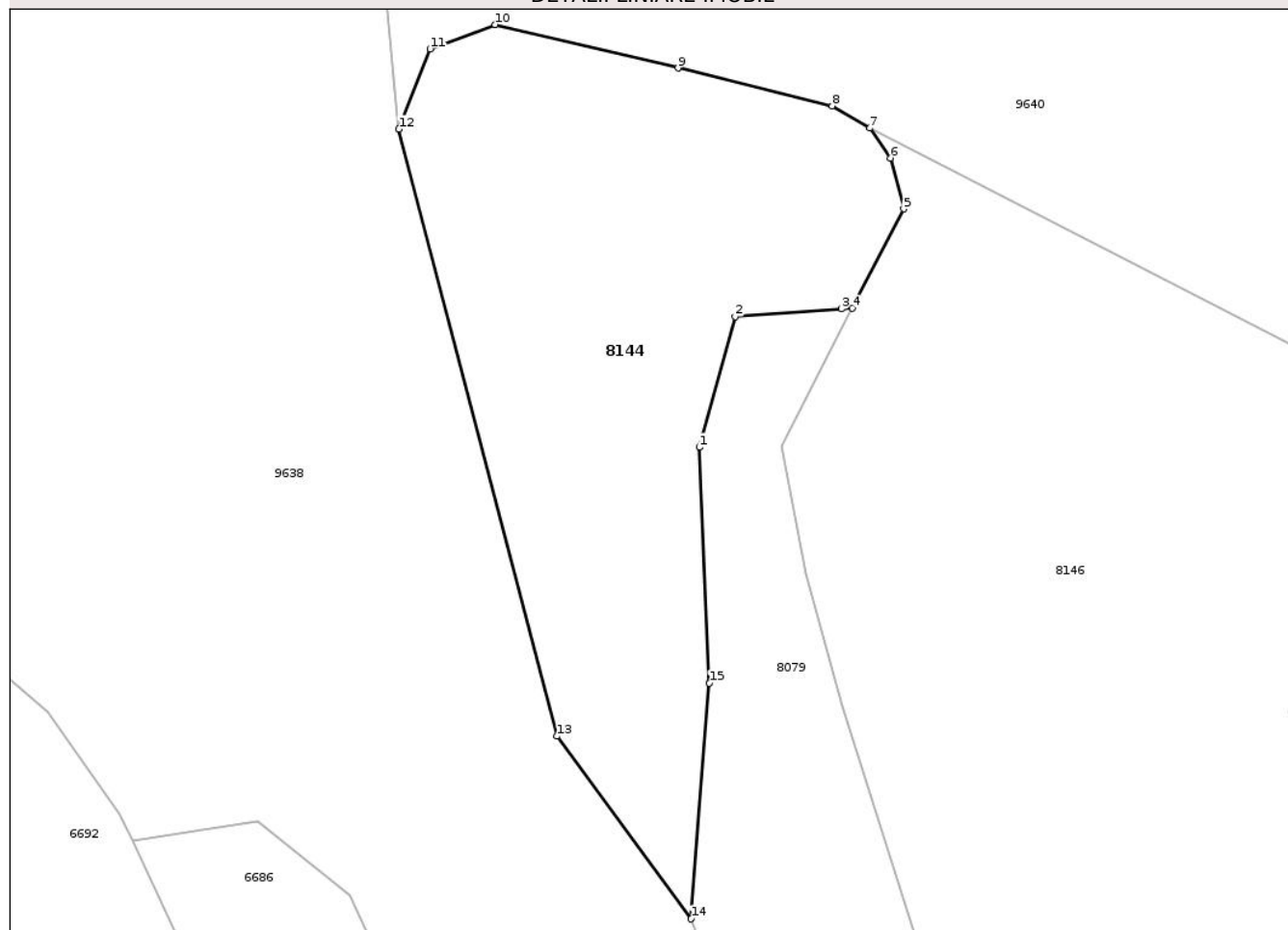
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 8.190 Masurata: 570	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 8079, ID 8086, ID 8087, ID 8089, ID 8146, ID 8147, ID 8148, S 72 ȘI ID 8143, S 54.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	570	30	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.087,898 630.109,146	2	619.089,737 630.115,874	6.975
2	619.089,737 630.115,874	3	619.095,205 630.116,27	5.482
3	619.095,205 630.116,27	4	619.095,775 630.116,302	0.571
4	619.095,775 630.116,302	5	619.098,411 630.121,414	5.752
5	619.098,411 630.121,414	6	619.097,735 630.124,026	2.698

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.097,735 630.124,026	7	619.096,665 630.125,569	1.878
7	619.096,665 630.125,569	8	619.094,725 630.126,715	2.253
8	619.094,725 630.126,715	9	619.086,792 630.128,664	8.168
9	619.086,792 630.128,664	10	619.077,372 630.130,896	9.682
10	619.077,372 630.130,896	11	619.074,04 630.129,646	3.559
11	619.074,04 630.129,646	12	619.072,427 630.125,517	4.433
12	619.072,427 630.125,517	13	619.080,558 630.094,284	32.274
13	619.080,558 630.094,284	14	619.087,469 630.084,891	11.661
14	619.087,469 630.084,891	15	619.088,403 630.097,021	12.166
15	619.088,403 630.097,021	1	619.087,898 630.109,146	12.136

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8146**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:354
Nr. cadastral vechi:388

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	50894	1.250	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referințe
3799 / 01/06/2007		
Act Administrativ nr. 24, din 04/05/2007 emis de CL Pastraveni;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA PASTRAVENI , CIF:99999999999999, - domeniu public <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 354)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție şi sarcini		Referințe
2090 / 16/04/2008		
Act Administrativ nr. 3839, din 29/06/2007 emis de CL Pastraveni si SC Rompetrol Dawnstream SA;		
C1	Se noteaza dreptul de folosinta pe o perioada de 10 ani si dreptul de preferinta 1) SC. ROMPETROL DAWNSTREAM SA , CIF:99999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 354)</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50894	1.250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	1.250	28	556	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.128,043 630.109,459	2	619.096,665 630.125,569	35.272
2	619.096,665 630.125,569	3	619.097,735 630.124,026	1.878
3	619.097,735 630.124,026	4	619.098,411 630.121,414	2.698
4	619.098,411 630.121,414	5	619.095,775 630.116,302	5.752
5	619.095,775 630.116,302	6	619.092,121 630.109,217	7.972

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.092,121 630.109,217	7	619.093,385 630.102,619	6.718
7	619.093,385 630.102,619	8	619.095,259 630.095,822	7.051
8	619.095,259 630.095,822	9	619.102,41 630.073,193	23.732
9	619.102,41 630.073,193	10	619.109,72 630.064,484	11.37
10	619.109,72 630.064,484	11	619.127,625 630.090,326	31.439
11	619.127,625 630.090,326	12	619.118,211 630.095,547	10.765
12	619.118,211 630.095,547	1	619.128,043 630.109,459	17.036

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8149**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:289

Nr. cadastral vechi:339

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50836	2.359	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
3007 / 28/07/2006			
Act Notarial nr. 2331, din 27/07/2006 emis de BNP David Daniela;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) COJOCĂRIȚEI DIDINA, - necasatorita OBSERVATII: (provenita din conversia CF 289)		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) PODARIU IULEA 2) PODARIU CONSTANTIN, - soti OBSERVATII: (provenita din conversia CF 289)		A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

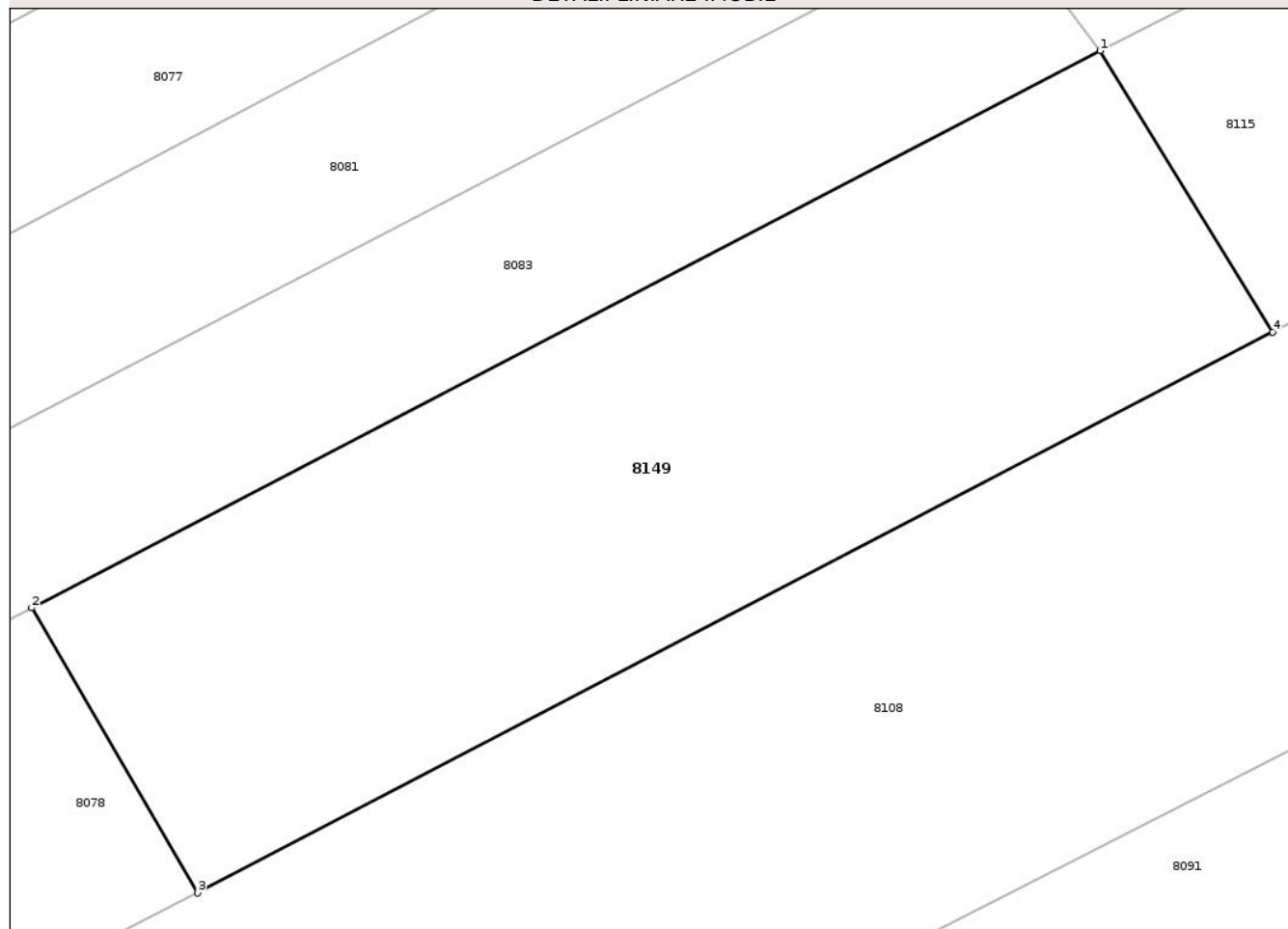
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50836	2.359	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.359	28; 47	539/2; 390	-	NR. TOPO CORECT TARLA 47, PARCELA 390, 390/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.265,286 629.683,86	2	619.182,985 629.640,978	92.803
2	619.182,985 629.640,978	3	619.195,749 629.619,052	25.371
3	619.195,749 629.619,052	4	619.278,577 629.662,214	93.399
4	619.278,577 629.662,214	1	619.265,286 629.683,86	25.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8150**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:168
Nr. cadastral vechi:197

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 3, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50734	986	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50734-C1	Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 3, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuinta, compusa din 3 camere, hol, bucatarie si baie, construita din chirpici, acoperita cu azbociment

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1605 / 14/07/2004		
Act Notarial nr. 1644, din 30/06/2004 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CAERIU GHEORGHE 2) CAERIU LUMINIȚA, - soti OBSERVATII: (provenita din conversia CF 168)	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

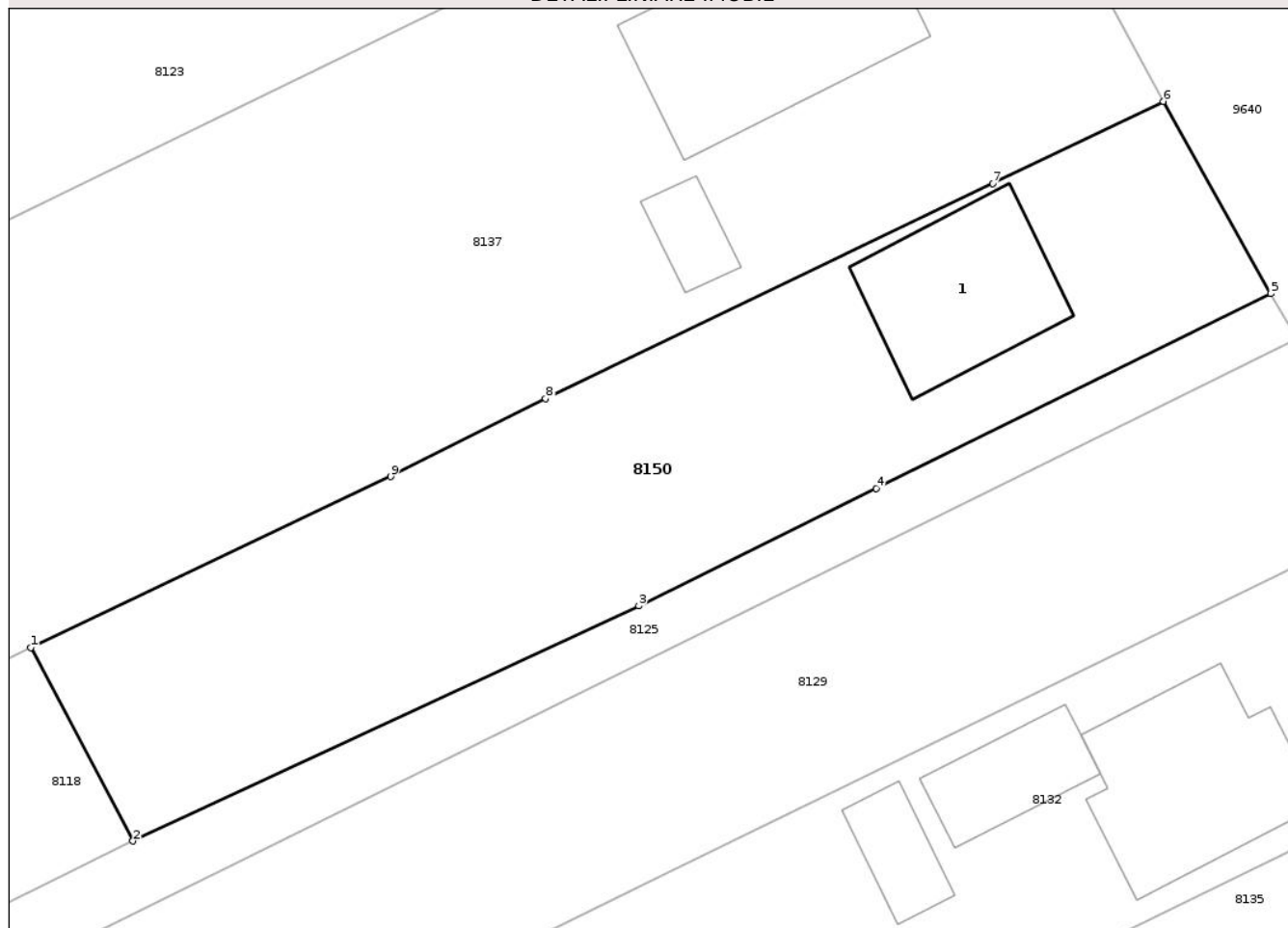
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50734	986	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	538	47	129/71	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 390/71
2	arabil	DA	448	47	129/71	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 390/71

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50734-C1	construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuinta, compusa din 3 camere, hol, bucatarie si baie, construita din chirpici, acoperita cu azbociment

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.475,991 629.384,341	2	619.482,056 629.372,866	12.979
2	619.482,056 629.372,866	3	619.512,041 629.386,795	33.063

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.512,041 629.386,795	4	619.526,139 629.393,756	15.722
4	619.526,139 629.393,756	5	619.549,517 629.405,302	26.074
5	619.549,517 629.405,302	6	619.543,161 629.416,697	13.048
6	619.543,161 629.416,697	7	619.533,039 629.411,834	11.23
7	619.533,039 629.411,834	8	619.506,516 629.399,077	29.431
8	619.506,516 629.399,077	9	619.497,318 629.394,464	10.29
9	619.497,318 629.394,464	1	619.475,991 629.384,341	23.607

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8075**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51491	Din acte: 7.200 Masurata: 6.437	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26161 / 25/09/2018		
Act Notarial nr. Contract de vânzare - cumpărare aut. nr. 4326, din 25/09/2018 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DIACONU FLORICA 2) DIACONU PETRU , *Bun Comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

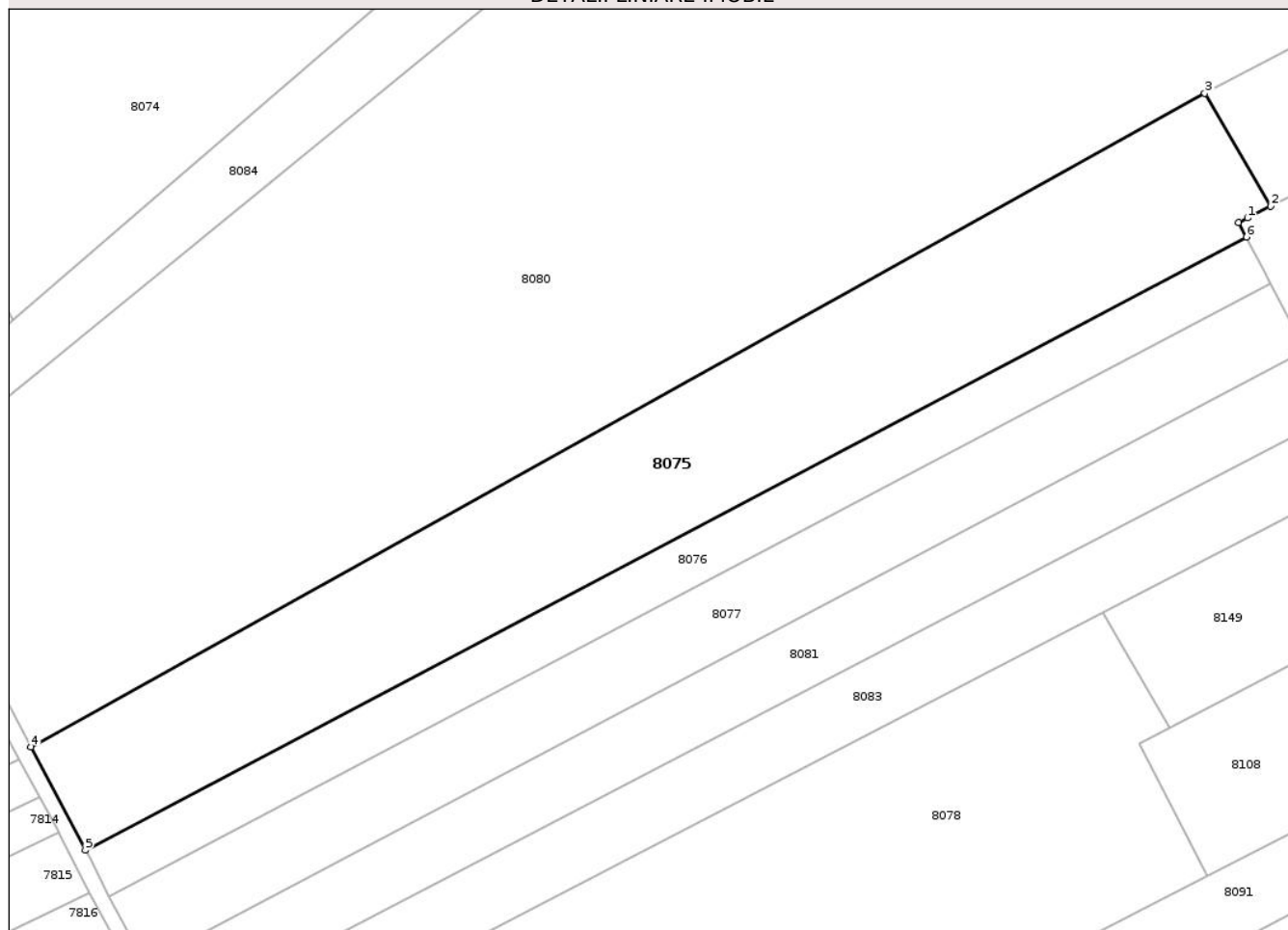
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51491	Din acte: 7.200 Masurata: 6.437	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.437	47	390/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.210,565 629.716,306	2	619.215,01 629.718,543	4.976
2	619.215,01 629.718,543	3	619.202,435 629.740,111	24.966
3	619.202,435 629.740,111	4	618.978,428 629.615,382	256.391
4	618.978,428 629.615,382	5	618.988,838 629.595,654	22.306
5	618.988,838 629.595,654	6	619.210,353 629.712,679	250.527

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.210,353 629.712,679	7	619.208,887 629.715,462	3.145
7	619.208,887 629.715,462	1	619.210,565 629.716,306	1.878

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8082**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 16003, din 15/12/2014 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VASILIU A VALERICA 2) PERȚA I VIORICA 3) VASILIU C ANETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

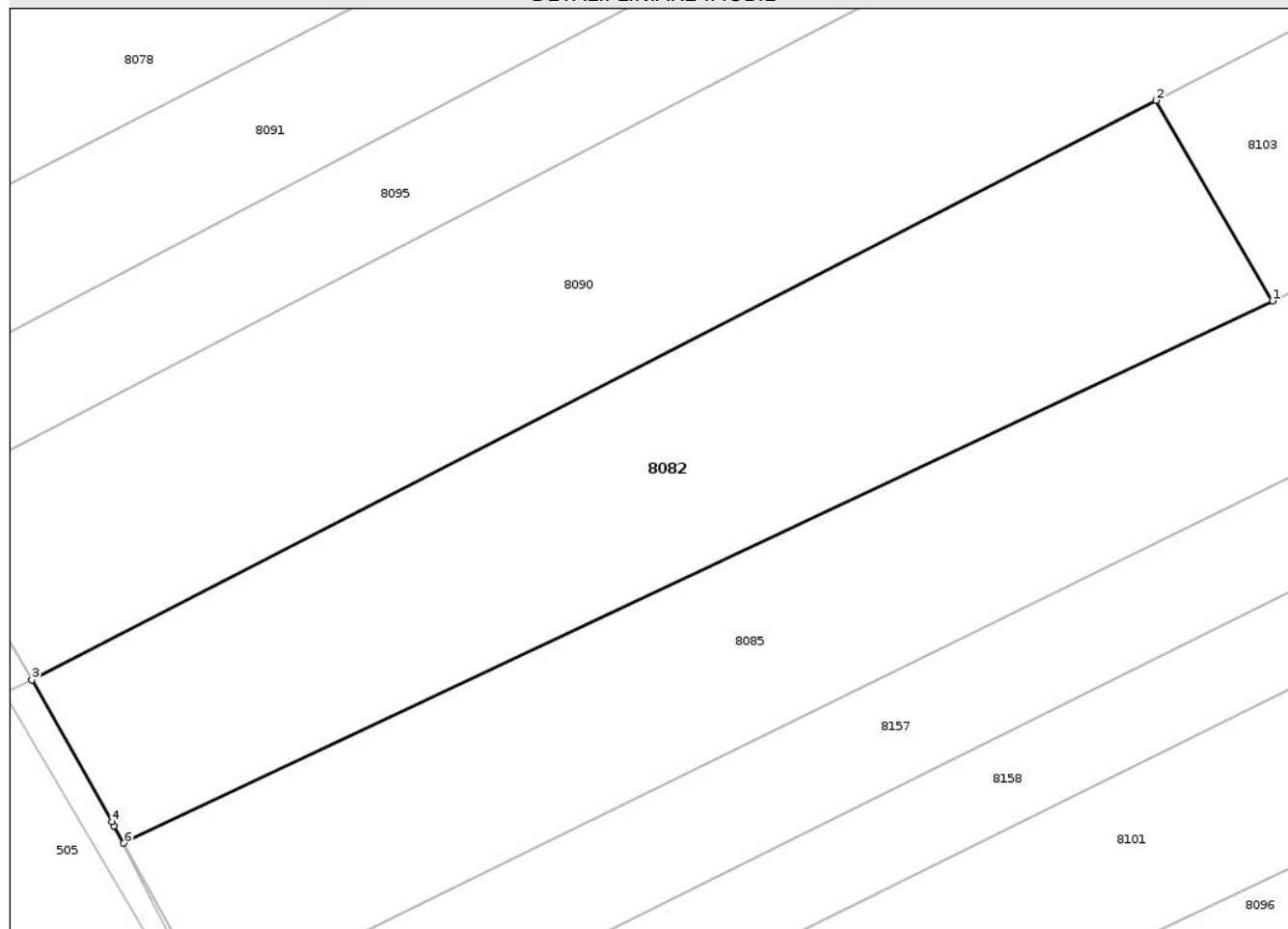
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.600	47	390/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.205,986 629.503,232	2	619.192,414 629.526,585	27.01
2	619.192,414 629.526,585	3	619.061,351 629.459,099	147.418
3	619.061,351 629.459,099	4	619.070,703 629.442,56	19.0
4	619.070,703 629.442,56	5	619.070,929 629.442,112	0.502
5	619.070,929 629.442,112	6	619.072,072 629.440,084	2.328

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.072,072 629.440,084	1	619.205,986 629.503,232	148.056

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8077**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/165, din 21/11/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) PLATON GH GRIGORE, LIPSĂ CNP	

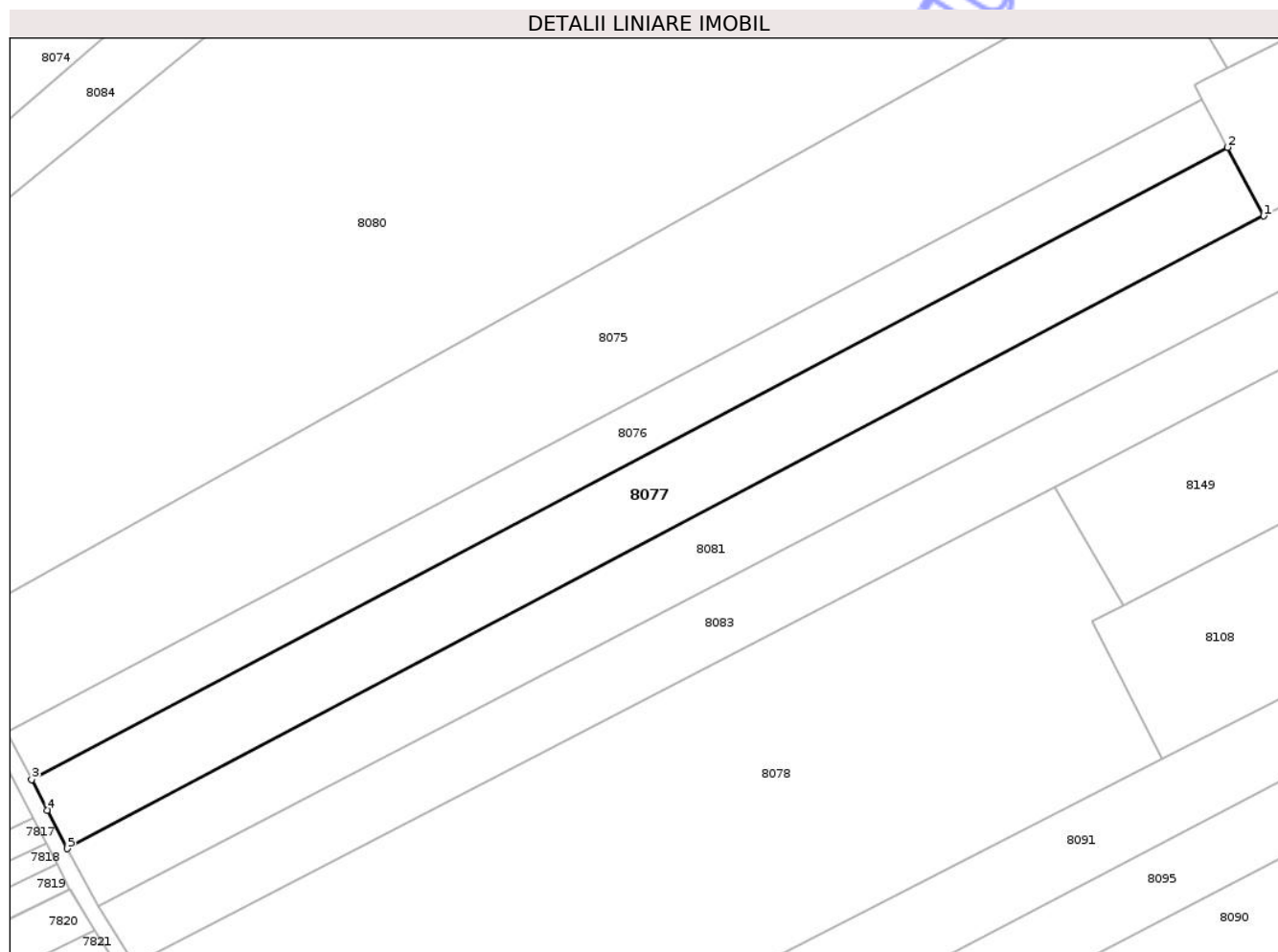
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.600	47	390/48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.221,698 629.691,146	2	619.215,004 629.703,852	14.362
2	619.215,004 629.703,852	3	618.993,416 629.586,789	250.61
3	618.993,416 629.586,789	4	618.996,33 629.581,146	6.351
4	618.996,33 629.581,146	5	619.000,005 629.574,028	8.011
5	619.000,005 629.574,028	1	619.221,698 629.691,146	250.728

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8084**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 43, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.600	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 43, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 43, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/511, din 28/06/1993 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PRUNCU C ADRIAN, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PRUNCU C ADRIAN, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

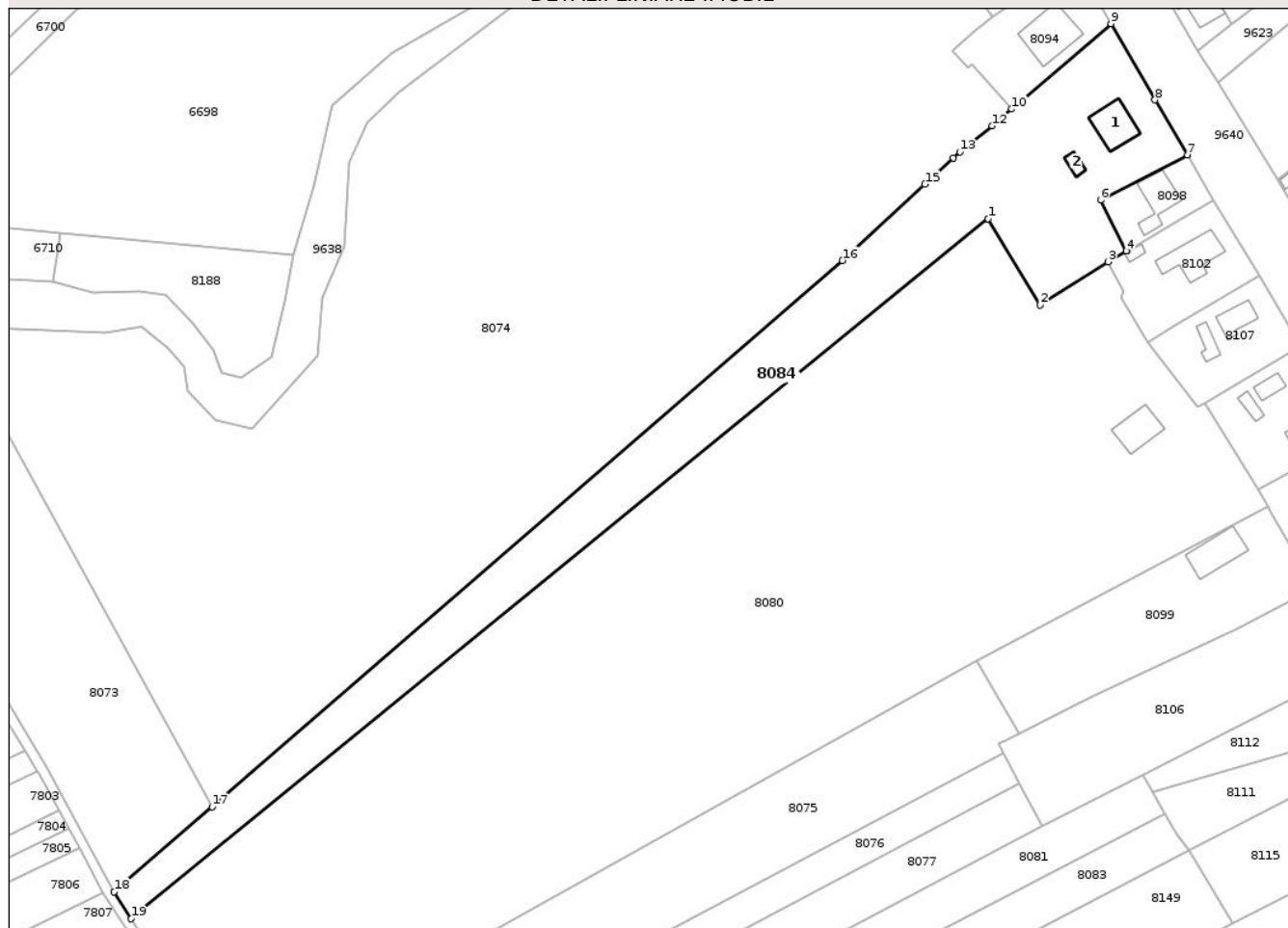
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	320	28	549/1	-	
2	livada	DA	600	28	549/2	-	
3	faneata	DA	393	28	599/3	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 548/3
4	arabil	DA	2.601	28	549/4	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 456/4
5	arabil	NU	3.686	28	549/4	-	NR. TOPO CORECT TARLA 47, PARCELA 390/4

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.205,72 629.871,422	2	619.221,188 629.845,841	29.894
2	619.221,188 629.845,841	3	619.241,375 629.858,669	23.918
3	619.241,375 629.858,669	4	619.246,824 629.861,888	6.329
4	619.246,824 629.861,888	5	619.246,95 629.861,96	0.145
5	619.246,95 629.861,96	6	619.239,123 629.876,995	16.95
6	619.239,123 629.876,995	7	619.264,947 629.890,381	29.087
7	619.264,947 629.890,381	8	619.255,306 629.906,742	18.99
8	619.255,306 629.906,742	9	619.242,195 629.929,416	26.192
9	619.242,195 629.929,416	10	619.212,706 629.904,066	38.888
10	619.212,706 629.904,066	11	619.210,383 629.902,085	3.052
11	619.210,383 629.902,085	12	619.206,885 629.899,056	4.628
12	619.206,885 629.899,056	13	619.197,293 629.891,35	12.304
13	619.197,293 629.891,35	14	619.195,418 629.889,441	2.676
14	619.195,418 629.889,441	15	619.186,953 629.881,711	11.463
15	619.186,953 629.881,711	16	619.162,42 629.859,082	33.376
16	619.162,42 629.859,082	17	618.974,99 629.696,732	247.967
17	618.974,99 629.696,732	18	618.945,872 629.671,51	38.522
18	618.945,872 629.671,51	19	618.950,96 629.663,498	9.491
19	618.950,96 629.663,498	1	619.205,72 629.871,422	328.839

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8085**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Punct "La deal"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52213	3.400	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11008 / 21/05/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 236, din 20/05/2024 emis de BIN Tudor V. VIOREL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) LUPANCU FLAVIUS-EMANUEL	
	2) LUPANCU IONELA-GABRIELA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

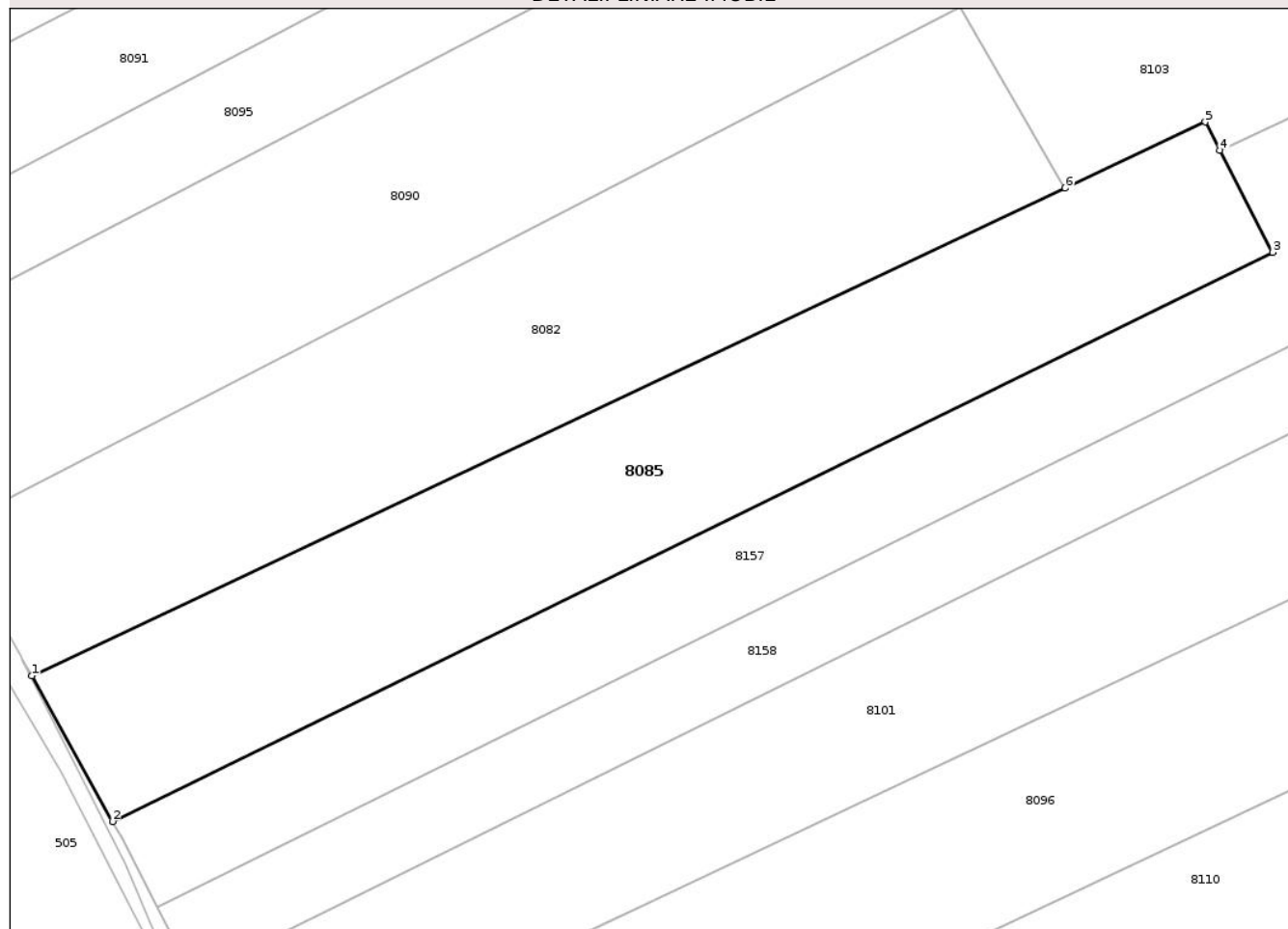
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52213	3.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.400	47	390/516	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.072,072 629.440,084	2	619.082,51 629.421,214	21.564
2	619.082,51 629.421,214	3	619.232,864 629.494,902	167.441
3	619.232,864 629.494,902	4	619.226,038 629.508,11	14.867
4	619.226,038 629.508,11	5	619.224,135 629.511,79	4.144
5	619.224,135 629.511,79	6	619.205,986 629.503,232	20.066

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.205,986 629.503,232	1	619.072,072 629.440,084	148.056

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8088**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 55, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52309	404	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52309-C1	Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 55, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuință (P) construită în anul 1983.
A1.2	52309-C2	Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 55, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexă (P) construită în anul 1983.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
24256 / 04/12/2024			
Act Notarial nr. CONTRACT DE ÎNTREȚINERE aut. nr. 2940, din 03/12/2024 emis de NP David Radu-Constantin;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de ÎNTREȚINERE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIOCOIU DRAGOȘ-RAREȘ		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de ÎNTREȚINERE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIOCOIU DRAGOȘ-RAREȘ		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

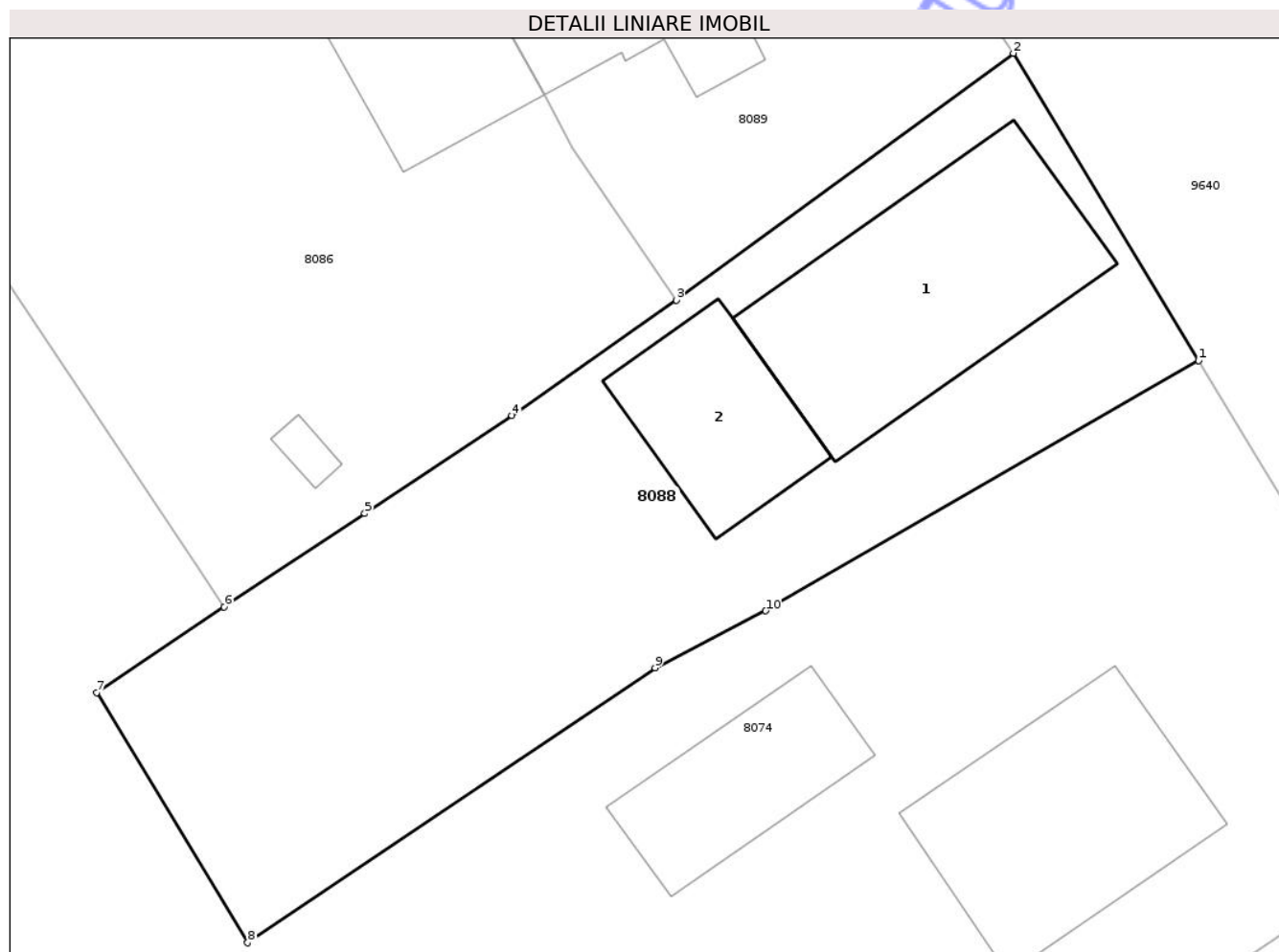
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
24256 / 04/12/2024			
Act Notarial nr. CONTRACT DE ÎNTREȚINERE aut. nr. 2940, din 03/12/2024 emis de NP David Radu-Constantin;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , în cuantumul obligației de întreținere 1) CIOCOIU IOAN 2) CIOCOIU MARIA		A1, A1.1, A1.2
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOCOIU IOAN 2) CIOCOIU MARIA		A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52309	404	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	404	28	554/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52309-C1	construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:71 mp; S. construită desfasurată:71 mp; Locuință (P) construită în anul 1983.
A1.2	52309-C2	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:32 mp; S. construită desfasurată:32 mp; Anexă (P) construită în anul 1983.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.187,988 630.021,87	2	619.181,655 630.032,369	12.261
2	619.181,655 630.032,369	3	619.170,132 630.023,931	14.282

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.170,132 630.023,931	4	619.164,51 630.019,987	6.867
4	619.164,51 630.019,987	5	619.159,477 630.016,644	6.042
5	619.159,477 630.016,644	6	619.154,672 630.013,452	5.769
6	619.154,672 630.013,452	7	619.150,314 630.010,528	5.248
7	619.150,314 630.010,528	8	619.155,472 630.001,975	9.988
8	619.155,472 630.001,975	9	619.169,403 630.011,369	16.802
9	619.169,403 630.011,369	10	619.173,188 630.013,319	4.258
10	619.173,188 630.013,319	1	619.187,988 630.021,87	17.093

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8090**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:30
Nr. cadastral vechi:29

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50604	6.697	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35 / 17/01/2001		
Act Notarial nr. 70, din 16/01/2001 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ROȘCA GHEORGHE, LIPSĂ CNP 2) ROȘCA AGLAIA, - soti, LIPSĂ CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 30)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50604	6.697	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.697	47	390/52	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.295,564 629.580,766	2	619.282,447 629.602,343	25.251
2	619.282,447 629.602,343	3	619.048,671 629.480,602	263.576
3	619.048,671 629.480,602	4	619.061,351 629.459,099	24.963
4	619.061,351 629.459,099	5	619.192,414 629.526,585	147.418
5	619.192,414 629.526,585	6	619.223,959 629.542,828	35.481

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.223,959 629.542,828	7	619.243,769 629.553,324	22.419
7	619.243,769 629.553,324	1	619.295,564 629.580,766	58.616

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8093**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 49, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51002	1.203	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51002-C1	Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 49, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:239 mp; S. construita desfasurata:239 mp; cladire biblioteca si gradinita. EXTINDERE CONSTRUCTIE.
A1.2	51002-C2	Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 49, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; magazie de combustibil
A1.3	51002-C3	Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 49, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; doua cabine WC

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10988 / 26/06/2013		
Act Administrativ nr. 1356/2001 hotărâre, din 27/12/2001 emis de Guvernul Roamaniei (anexa nr. 44 la HCL 31/1999 emis de PRIMARIA PASTRAVENI; anexa 1 si 2 la HCL 42 din 20.12.2009, Cons. Loc. Pastraveni, anexa nr.1 la HCL 42 din 20.12.2009 Cons. Loc. Păstrăveni, certificat fiscal nr. 303/26.06.2013 Primaria Păstrăveni. ADEV NR.7723/31.10.2025, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA PĂSTRĂVENI, CIF:2614201, domeniul public	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

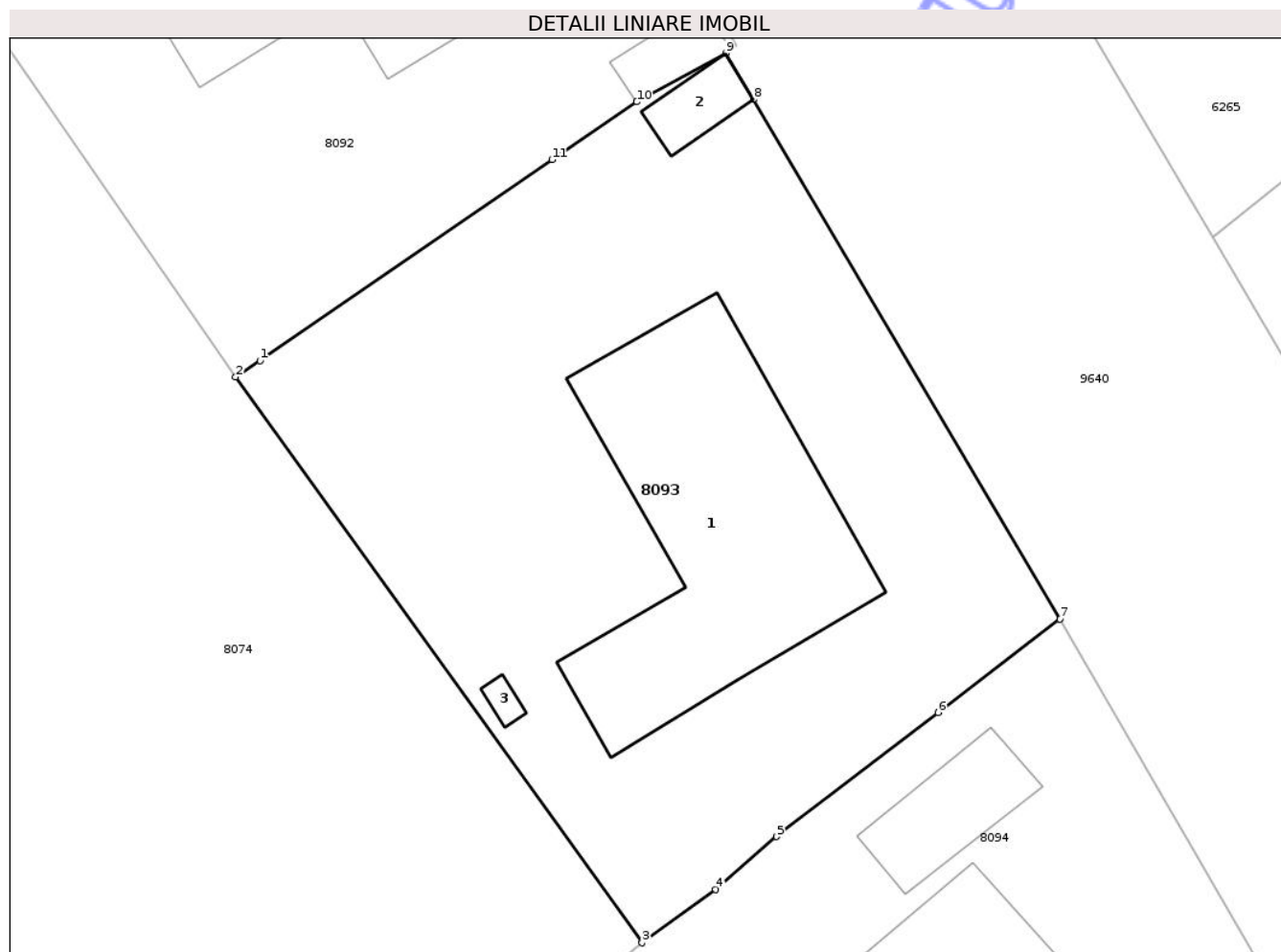
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51002	1.203	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.203	28	551	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51002-C1	construcții administrative si social culturale	Din acte: 185 Masurata: 239	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:239 mp; S. construita desfasurata:239 mp; cladire biblioteca si gradinita. EXTINDERE CONSTRUCTIE.
A1.2	51002-C2	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; magazie de combustibil
A1.3	51002-C3	construcții anexa	Din acte: 8 Masurata: 4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; doua cabine WC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.185,469 629.964,141	2	619.184,103 629.963,228	1.643

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.184,103 629.963,228	3	619.206,992 629.931,372	39.226
3	619.206,992 629.931,372	4	619.211,135 629.934,377	5.118
4	619.211,135 629.934,377	5	619.214,571 629.937,351	4.544
5	619.214,571 629.937,351	6	619.223,673 629.944,332	11.471
6	619.223,673 629.944,332	7	619.230,523 629.949,602	8.643
7	619.230,523 629.949,602	8	619.213,276 629.978,865	33.967
8	619.213,276 629.978,865	9	619.211,718 629.981,454	3.022
9	619.211,718 629.981,454	10	619.206,692 629.978,714	5.724
10	619.206,692 629.978,714	11	619.201,916 629.975,467	5.775
11	619.201,916 629.975,467	1	619.185,469 629.964,141	19.97

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8095**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CM NR.150, din 04/09/2024 emis de NP DAVID RADU-CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) ROIBU IONUȚ-BOGDAN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) ROIBU OANA-ELENA	A1

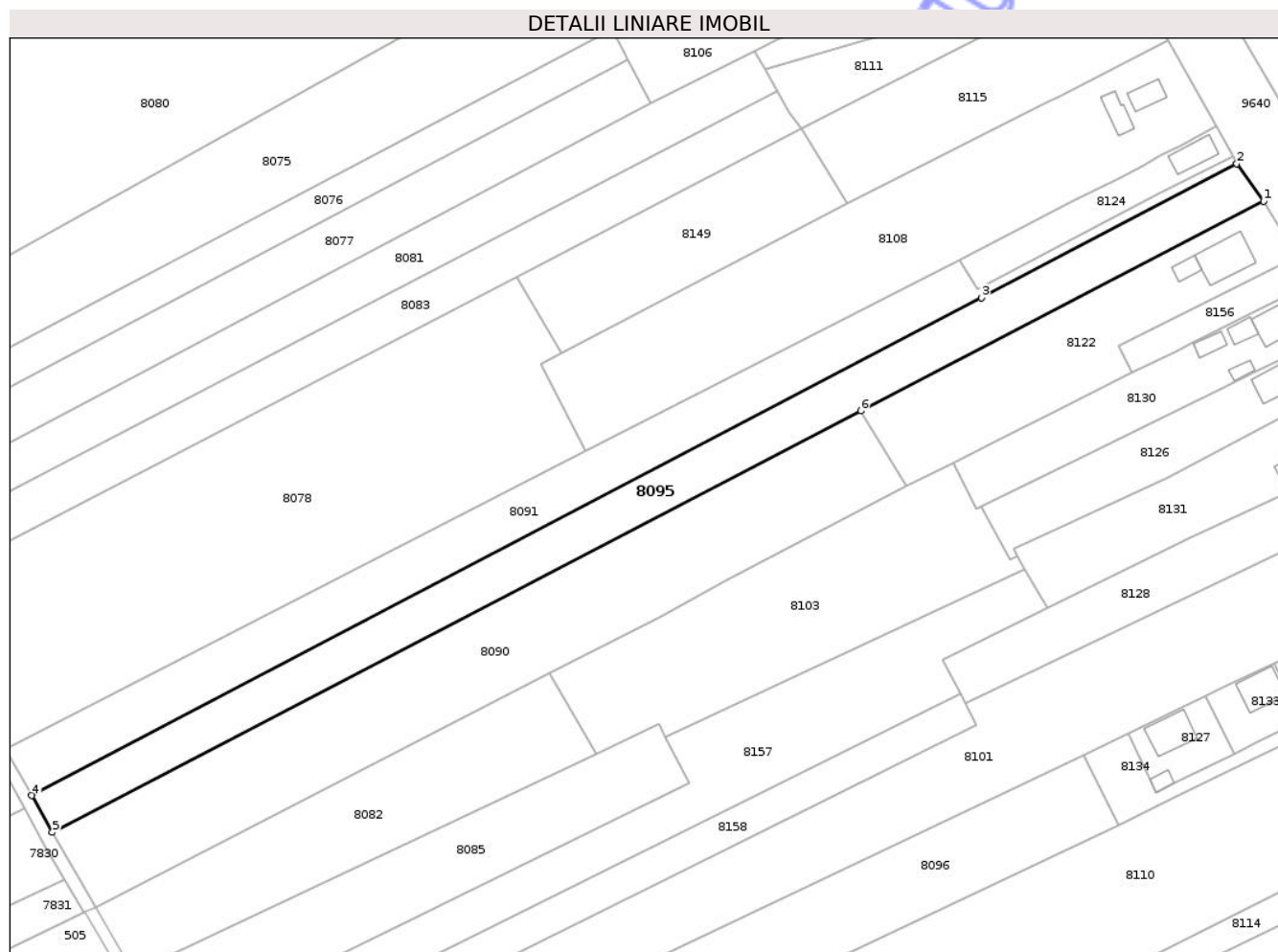
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.333	28	534	-	
2	arabil	NU	3.667	47	390/37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.398,956 629.662,938	2	619.391,174 629.673,821	13.38
2	619.391,174 629.673,821	3	619.317,34 629.635,087	83.377
3	619.317,34 629.635,087	4	619.042,659 629.491,24	310.067
4	619.042,659 629.491,24	5	619.048,671 629.480,602	12.219

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	619.048,671 629.480,602	6	619.282,447 629.602,343	263.576
6	619.282,447 629.602,343	1	619.398,956 629.662,938	131.325

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8097**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Punct " Pastraveni"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51069	Din acte: 5.400 Masurata: 4.345	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21382 / 28/08/2014		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare nr.1719, din 27/08/2014 emis de NP David Radu Constantin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PĂDURARU CRISTIAN 2) PĂDURARU IULIANA, soți	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

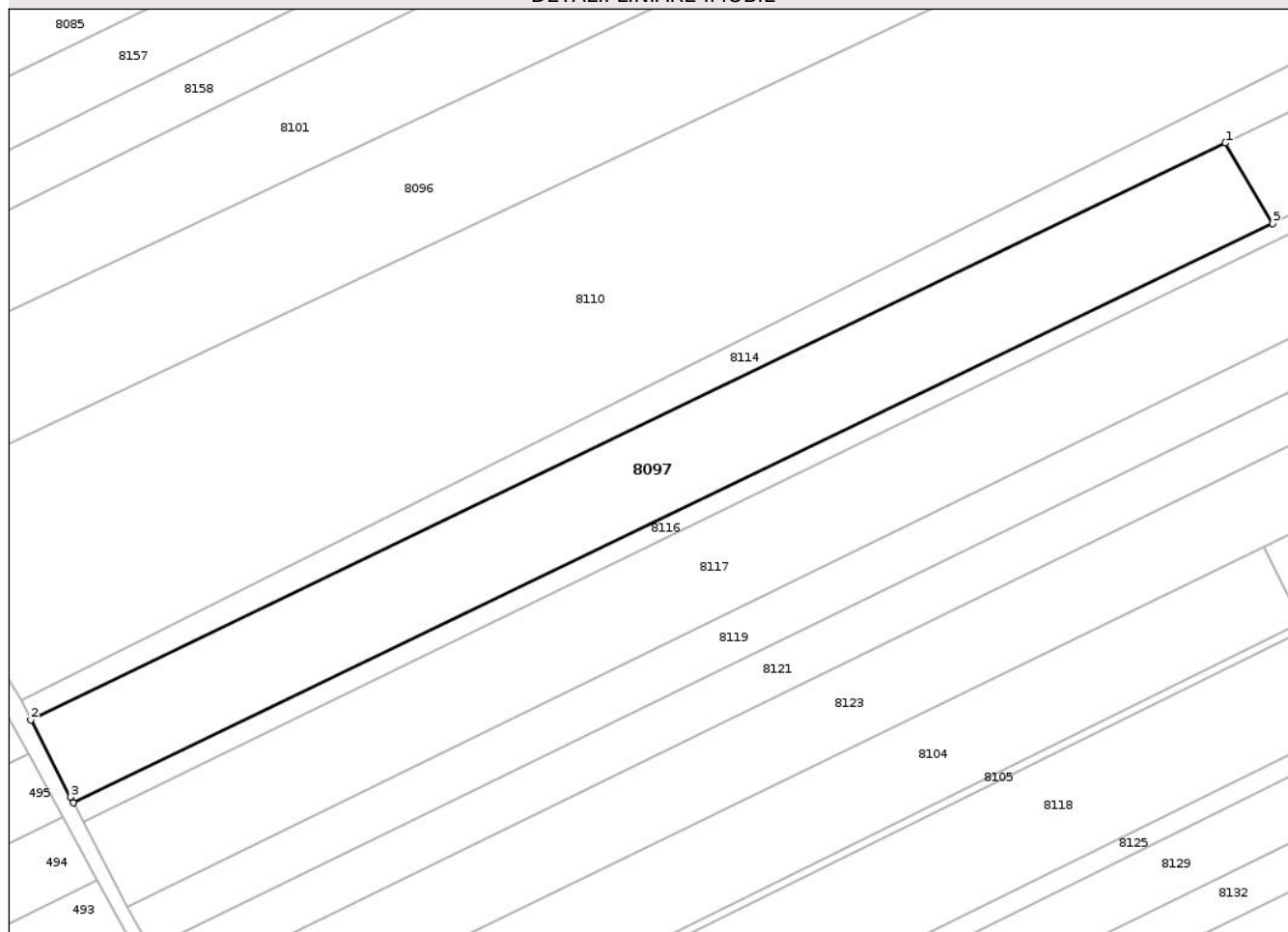
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51069	Din acte: 5.400 Masurata: 4.345	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.345	47	390/65	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.356,856 629.431,408	2	619.132,96 629.323,355	248.606
2	619.132,96 629.323,355	3	619.140,407 629.308,848	16.307
3	619.140,407 629.308,848	4	619.140,936 629.307,836	1.143
4	619.140,936 629.307,836	5	619.365,687 629.416,301	249.555
5	619.365,687 629.416,301	1	619.356,856 629.431,408	17.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8099**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 29, Jud. Neamt, si extravilan comuna pastraveni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51481	2.800	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51481-C1	Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 29, Jud. Neamt, si extravilan comuna pastraveni	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15227 / 22/05/2018		
Act Notarial nr. 2115 - contract de vanzare cumparare, din 21/11/1997 emis de NP Teodorescu Haralambie (act administrativ nr 1076 - certificat de atestare fiscala din 18.05.2018, emis de Comuna Pastraveni;act administrativ nr 3025 - adeverinta din 15.05.2018, emis de Primaria Pastraveni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) DIACONU PETRU 2) DIACONU FLORICA , - bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) DIACONU PETRU 2) DIACONU FLORICA , - bun comun	

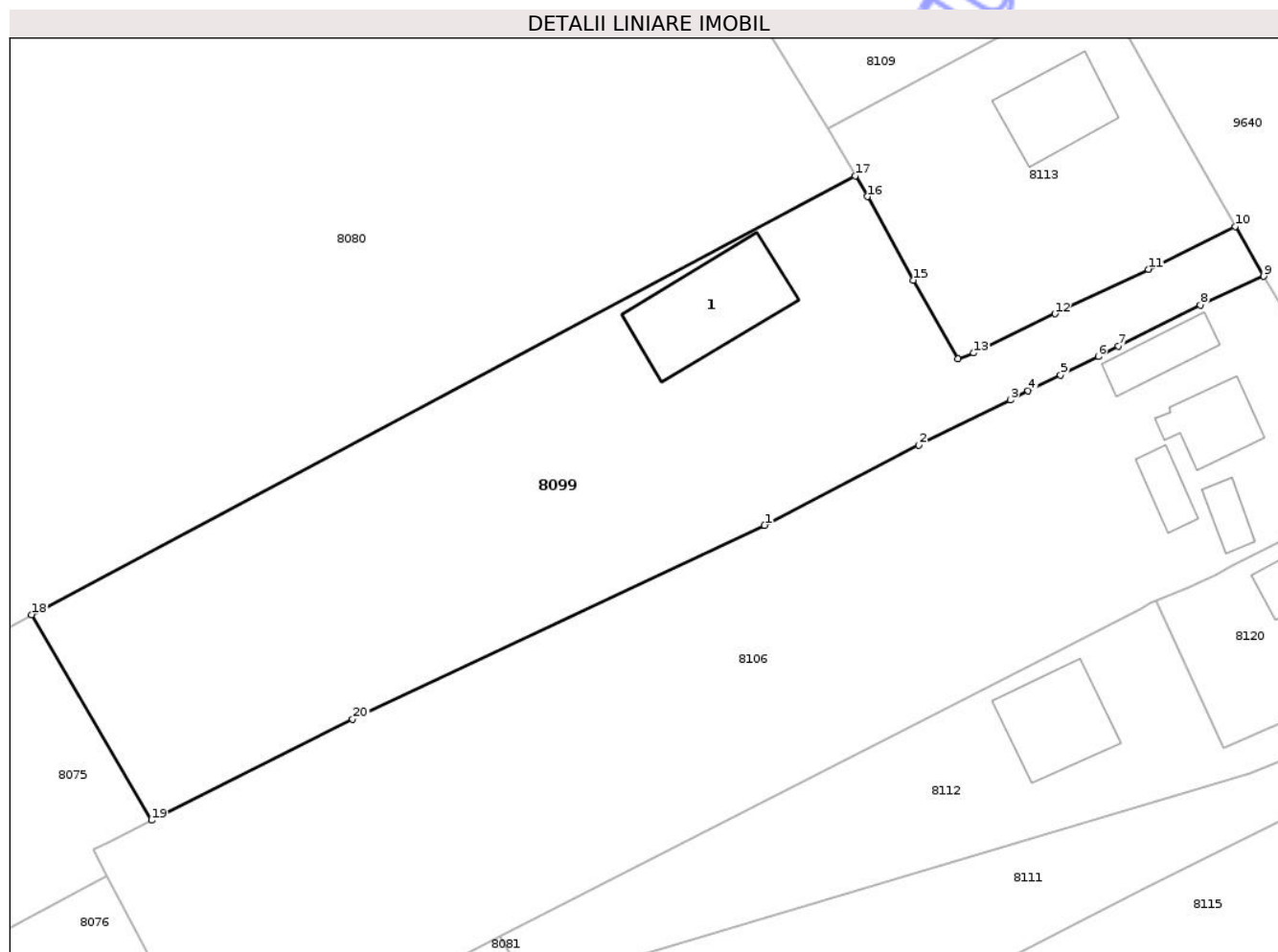
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51481	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	138	28	543/1	-	
2	arabil	DA	2.056	28	543/1	-	
3	arabil	NU	606	28	543/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51481-C1	construcții anexa	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.279,34 629.749,473	2	619.295,551 629.757,906	18.273
2	619.295,551 629.757,906	3	619.305,132 629.762,622	10.679

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.305,132 629.762,622	4	619.307,019 629.763,585	2.119
4	619.307,019 629.763,585	5	619.310,422 629.765,246	3.787
5	619.310,422 629.765,246	6	619.314,368 629.767,189	4.398
6	619.314,368 629.767,189	7	619.316,478 629.768,27	2.371
7	619.316,478 629.768,27	8	619.325,063 629.772,588	9.61
8	619.325,063 629.772,588	9	619.331,74 629.775,596	7.323
9	619.331,74 629.775,596	10	619.328,737 629.780,831	6.035
10	619.328,737 629.780,831	11	619.319,649 629.776,322	10.145
11	619.319,649 629.776,322	12	619.309,842 629.771,669	10.855
12	619.309,842 629.771,669	13	619.301,297 629.767,548	9.487
13	619.301,297 629.767,548	14	619.299,646 629.766,934	1.761
14	619.299,646 629.766,934	15	619.294,978 629.775,194	9.488
15	619.294,978 629.775,194	16	619.290,129 629.783,954	10.012
16	619.290,129 629.783,954	17	619.288,864 629.786,142	2.528
17	619.288,864 629.786,142	18	619.202,435 629.740,111	97.923
18	619.202,435 629.740,111	19	619.215,01 629.718,543	24.966
19	619.215,01 629.718,543	20	619.236,126 629.729,17	23.639
20	619.236,126 629.729,17	1	619.279,34 629.749,473	47.746

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8101**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 179A, 181, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.932	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 179A, 181, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:125 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 179A, 181, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);			
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.		A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.932	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	250	47	390	-	
2	arabil	DA	2.736	47	390	-	
3	arabil	NU	5.946	47	390	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:125 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții de locuințe	167	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.346,985 629.502,754	2	619.359,856 629.509,199	14.394
2	619.359,856 629.509,199	3	619.382,213 629.520,076	24.863
3	619.382,213 629.520,076	4	619.387,662 629.522,657	6.029
4	619.387,662 629.522,657	5	619.402,067 629.529,553	15.971
5	619.402,067 629.529,553	6	619.413,02 629.534,796	12.143
6	619.413,02 629.534,796	7	619.415,359 629.536,044	2.651
7	619.415,359 629.536,044	8	619.428,543 629.542,087	14.503
8	619.428,543 629.542,087	9	619.443,647 629.549,583	16.862
9	619.443,647 629.549,583	10	619.461,266 629.558,733	19.853
10	619.461,266 629.558,733	11	619.446,607 629.582,842	28.216
11	619.446,607 629.582,842	12	619.446,57 629.582,902	0.07
12	619.446,57 629.582,902	13	619.408,821 629.563,889	42.267
13	619.408,821 629.563,889	14	619.312,71 629.517,941	106.53
14	619.312,71 629.517,941	15	619.315,749 629.511,5	7.122
15	619.315,749 629.511,5	16	619.093,01 629.401,135	248.582
16	619.093,01 629.401,135	17	619.094,778 629.397,728	3.839
17	619.094,778 629.397,728	18	619.099,417 629.385,954	12.655
18	619.099,417 629.385,954	1	619.346,985 629.502,754	273.738

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8106**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 27, Jud. Neamt, si extravilan com. Pastraveni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51438	3.641	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51438-C1	Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 27, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinta (P) construita in anul 1969.
A1.2	51438-C2	Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 27, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa (P) construita in anul 1969.
A1.3	51438-C3	Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 27, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa (P) construita in anul 1969.
A1.4	51438-C4	Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 27, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa (P) construita in anul 1969.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24506 / 21/09/2022		
Act Notarial nr. Contract de întreținere aut nr. 2892, din 20/09/2022 emis de NP David Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ROȘCA DANIEL 2) ROȘCA VIORICA, bun comun	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ROȘCA DANIEL 2) ROȘCA VIORICA, bun comun	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

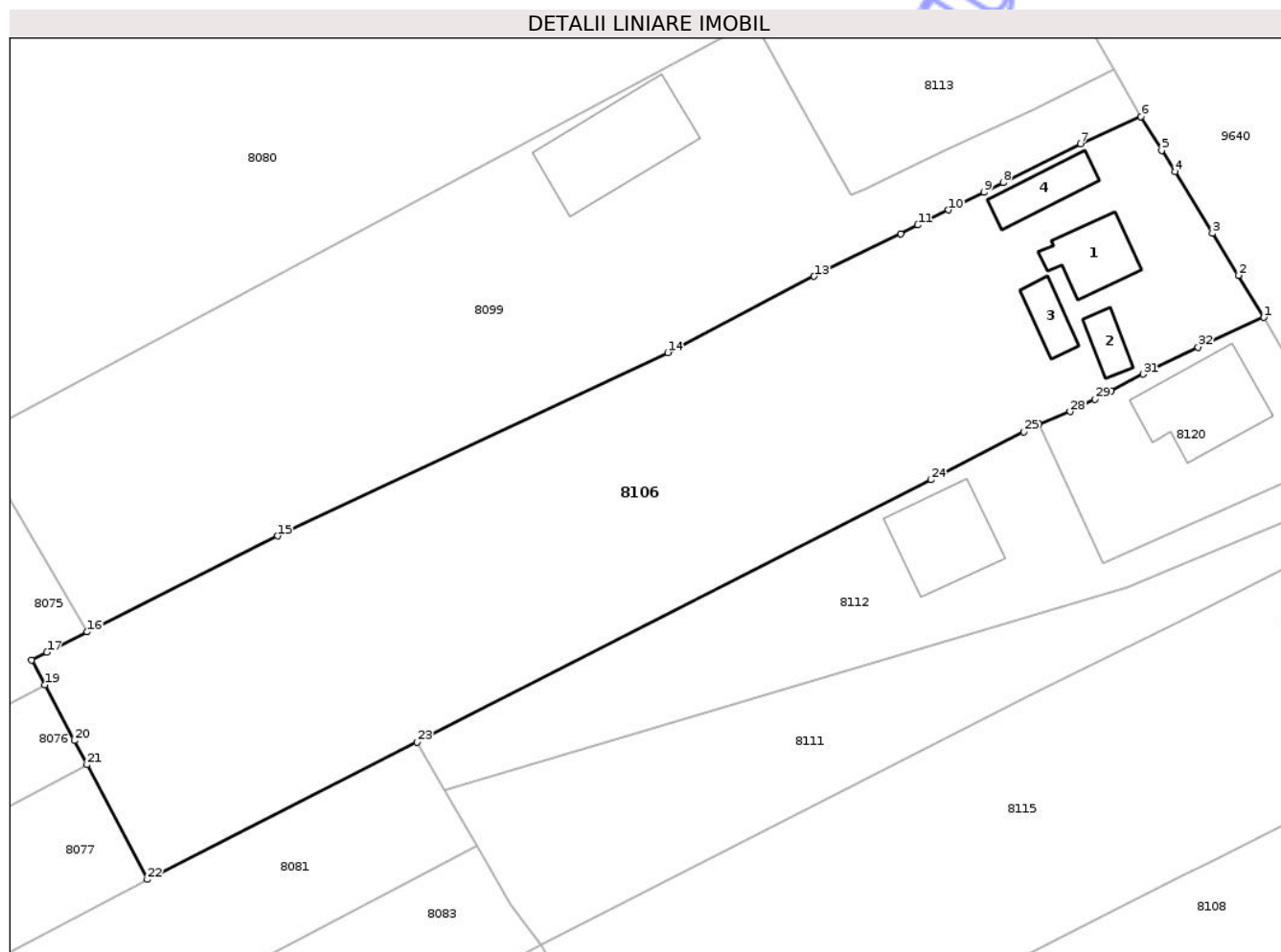
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
24506 / 21/09/2022		
Act Notarial nr. Contract de întreținere aut nr. 2892, din 20/09/2022 emis de NP David Daniela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , în cuantumul obligației de întreținere, dobandit prin Conventie 1) ROȘCA GHEORGHE 2) ROȘCA AGLAIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROȘCA GHEORGHE 2) ROȘCA AGLAIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51438	3.641	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	830	28	542/1	-	
2	arabil	DA	1.926	28	542/2	-	
3	arabil	NU	885	28	542/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51438-C1	construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:60 mp; S. construită desfasurata:60 mp; Locuinta (P) construită în anul 1969.
A1.2	51438-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:24 mp; S. construită desfasurata:24 mp; Anexa (P) construită în anul 1969.
A1.3	51438-C3	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:29 mp; S. construită desfasurata:29 mp; Anexa (P) construită în anul 1969.
A1.4	51438-C4	construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:46 mp; S. construită desfasurata:46 mp; Anexa (P) construită în anul 1969.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.345,357 629.753,361	2	619.342,536 629.758,026	5.452
3	619.339,675 629.762,673	4	619.335,505 629.769,489	7.99
5	619.334,038 629.771,849	6	619.331,74 629.775,596	4.396
7	619.325,063 629.772,588	8	619.316,478 629.768,27	9.61
9	619.314,368 629.767,189	10	619.310,422 629.765,246	4.398
11	619.307,019 629.763,585	12	619.305,132 629.762,622	2.119
13	619.295,551 629.757,906	14	619.279,34 629.749,473	18.273
15	619.236,126 629.729,17	16	619.215,01 629.718,543	23.639
17	619.210,565 629.716,306	18	619.208,887 629.715,462	1.878
19	619.210,353 629.712,679	20	619.213,598 629.706,521	6.96
21	619.215,004 629.703,852	22	619.221,698 629.691,146	14.362
23	619.251,605 629.706,343	24	619.308,469 629.735,384	63.851
25	619.318,767 629.740,711	26	619.319,785 629.741,277	1.165
27	619.320,447 629.741,542	28	619.323,899 629.742,927	3.719
29	619.326,667 629.744,301	30	619.328,444 629.745,233	2.007
31	619.331,997 629.747,073	32	619.338,075 629.750,076	6.779

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.342,536 629.758,026	3	619.339,675 629.762,673	5.457
4	619.335,505 629.769,489	5	619.334,038 629.771,849	2.779
6	619.331,74 629.775,596	7	619.325,063 629.772,588	7.323
8	619.316,478 629.768,27	9	619.314,368 629.767,189	2.371
10	619.310,422 629.765,246	11	619.307,019 629.763,585	3.787
12	619.305,132 629.762,622	13	619.295,551 629.757,906	10.679
14	619.279,34 629.749,473	15	619.236,126 629.729,17	47.746
16	619.215,01 629.718,543	17	619.210,565 629.716,306	4.976
18	619.208,887 629.715,462	19	619.210,353 629.712,679	3.145
20	619.213,598 629.706,521	21	619.215,004 629.703,852	3.017
22	619.221,698 629.691,146	23	619.251,605 629.706,343	33.546
24	619.308,469 629.735,384	25	619.318,767 629.740,711	11.594
26	619.319,785 629.741,277	27	619.320,447 629.741,542	0.713
28	619.323,899 629.742,927	29	619.326,667 629.744,301	3.09
30	619.328,444 629.745,233	31	619.331,997 629.747,073	4.001
32	619.338,075 629.750,076	1	619.345,357 629.753,361	7.989

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8107**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 37, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		900	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 37, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 37, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CVC NR.78, din 22/01/1997 emis de BNP TEODORESCU HARALAMBIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DIMACHI V AURICA, LIPSĂ CNP	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

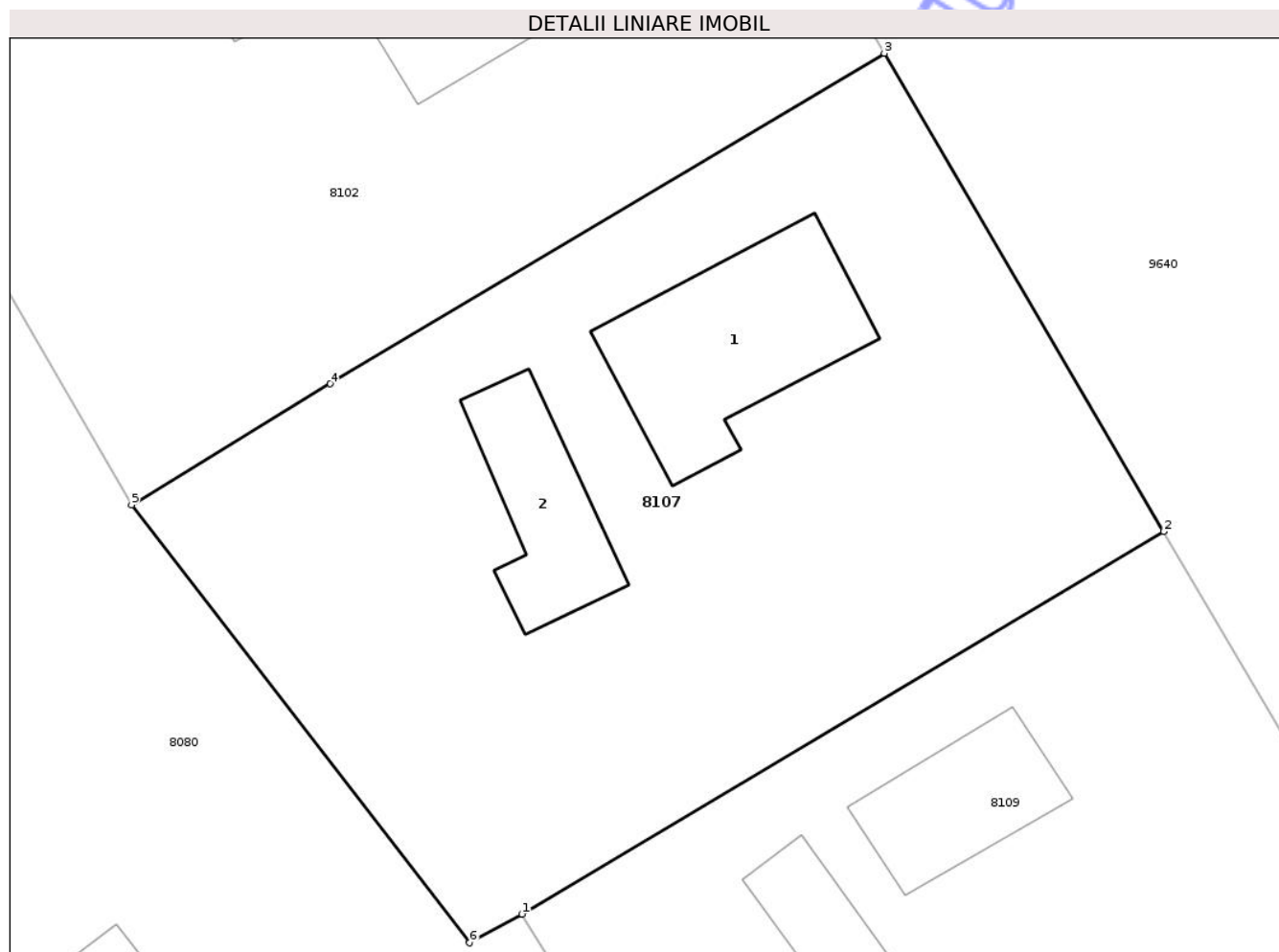
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	520	28	545/1	-	
2	arabil	DA	380	28	545/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.270,275 629.816,734	2	619.298,491 629.833,531	32.837

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.298,491 629.833,531	3	619.286,206 629.854,542	24.339
3	619.286,206 629.854,542	4	619.261,858 629.840,02	28.35
4	619.261,858 629.840,02	5	619.253,115 629.834,707	10.231
5	619.253,115 629.834,707	6	619.267,974 629.815,47	24.308
6	619.267,974 629.815,47	1	619.270,275 629.816,734	2.624

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8157**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 9.000 Masurata: 4.600	Sector cadastral: 72 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 43/139. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 8131 ȘI ID 8128, S 72.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/139, din 16/02/1999 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) JIPA C VASILE, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

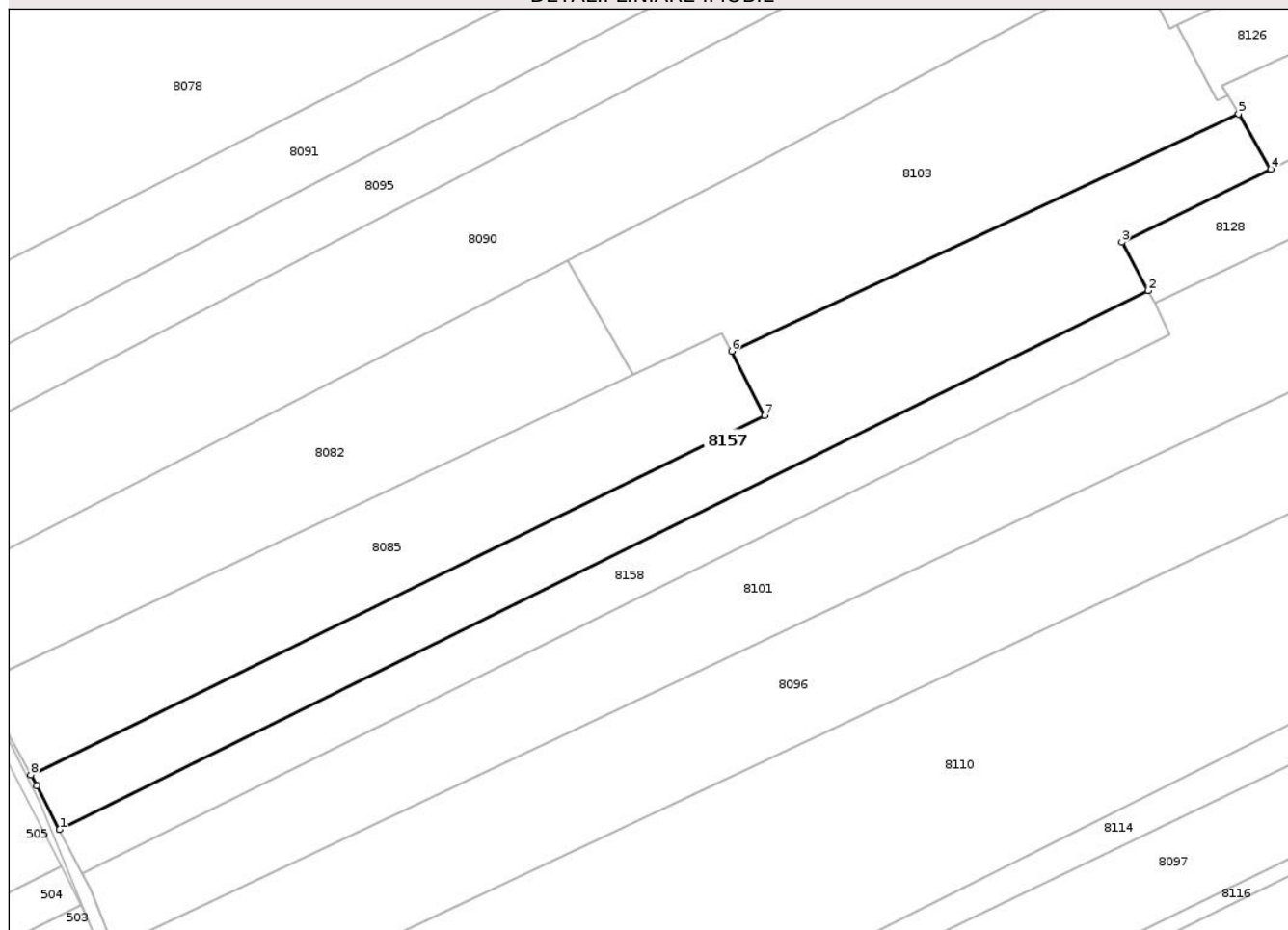
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 9.000 Masurata: 4.600	PARTE DIN TP 43/139. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 8131 ȘI ID 8128, S 72.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.600	47	390/51A	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.088,377 629.410,056	2	619.311,325 629.520,525	248.815
2	619.311,325 629.520,525	3	619.306,015 629.530,427	11.236
3	619.306,015 629.530,427	4	619.336,495 629.545,383	33.952
4	619.336,495 629.545,383	5	619.329,907 629.556,718	13.11
5	619.329,907 629.556,718	6	619.226,038 629.508,11	114.681

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.226,038 629.508,11	7	619.232,864 629.494,902	14.867
7	619.232,864 629.494,902	8	619.082,51 629.421,214	167.441
8	619.082,51 629.421,214	9	619.083,716 629.419,034	2.491
9	619.083,716 629.419,034	1	619.088,377 629.410,056	10.116

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8089**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:76
Nr. cadastral vechi:90

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50006	242	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscisa in CF 50006-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
977 / 10/06/2002		
Act Administrativ nr. 31, din 16/08/1999 emis de CL Pastraveni;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 68/242	A1
	1) COMUNA PĂSTRĂVENI , CIF:2614201, - domeniul privat	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 76)	
22094 / 31/08/2023		
Act Administrativ nr. nr. Hotărâre nr. 46, din 31/05/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PĂSTRĂVENI (Act Administrativ nr. Hotărâre nr. 51, din 28/06/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PĂSTRĂVENI);;		
B9	Se notează trecerea imobilului de sub A1 din domeniul public în domeniul privat.	A1
24805 / 02/10/2023		
Act Administrativ nr. 2579, din 29/09/2023 emis de NP DAVID DANIELA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, asupra CPT 174,36 mp aferenț UI 2 înscris în cartea funciară 50006-C1-U2, dobandit prin Conventie, cota actuala 174/242	A1
	1) RÎPANU MARIUS - CONSTANTIN	
	2) RÎPANU ELISABETA - ELENA , bun comun	

C. Partea III. SARCINI

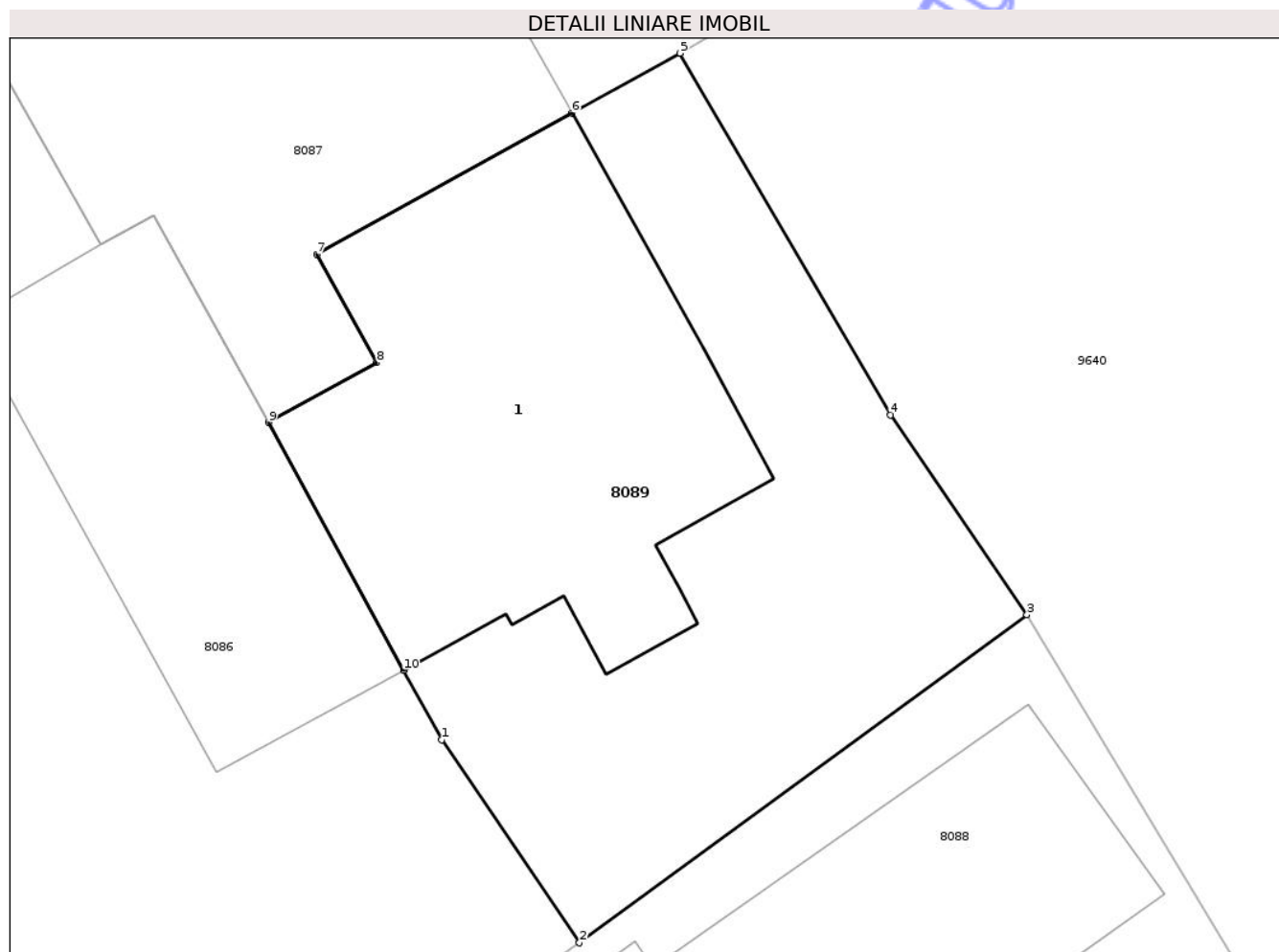
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
976 / 10/06/2002		
Act Administrativ nr. 3050, din 09/11/1998 emis de Primaria Pastraveni;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) BANCA COOPERATISTA ECONOMCOOP BACAU , CIF:4014700	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 76)	
2348 / 01/02/2021		
Act Administrativ nr. Act aditional nr.1, din 31/03/2015 emis de COMUNA PASTRAVENI (act administrativ nr. Act aditional nr.2 din 22.01.2021, emis de COMUNA PASTRAVENI);		
C2	Se notează modificarea contractului de concesiune nr. 3050 / 09.11.1998 modificat si completat prin actele adiționale 1/31.03.2015 și nr. 2/22.01.2021 cu privire la părțile contractului astfel : COMUNA PĂSTRĂVENI și BANCA COOPERATISTĂ ECONOMCOOP BACĂU și a completării art nr. 6	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50006	242	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	242	28	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.166,584 630.029,154	2	619.170,132 630.023,931	6.314
2	619.170,132 630.023,931	3	619.181,655 630.032,369	14.282
3	619.181,655 630.032,369	4	619.178,142 630.037,517	6.232
4	619.178,142 630.037,517	5	619.172,723 630.046,821	10.767
5	619.172,723 630.046,821	6	619.169,935 630.045,28	3.185

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.169,935 630.045,28	7	619.163,37 630.041,652	7.501
7	619.163,37 630.041,652	8	619.164,912 630.038,861	3.189
8	619.164,912 630.038,861	9	619.162,12 630.037,318	3.19
9	619.162,12 630.037,318	10	619.165,605 630.030,945	7.264
10	619.165,605 630.030,945	1	619.166,584 630.029,154	2.041

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:76
Nr. cadastral vechi:90

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Ap. 1, Jud. Neamt

Părți comune: pod , acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 90	0	24	24/87	68/110	Spatiu comercial 1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4580 / 26/02/2021		
Act Administrativ nr. 10479, din 05/04/2004 emis de REGISTRUL COMERTULUI (act administrativ nr. 6086/12-09-2008 emis de REGISTRUL COMERTULUI; certificat de inregistrare mentiuni nr. 30946 din 23.09.2008 eliberat de ORC Bacau si actul additional cu dare de data certa nr. 2286 din 10.09.2008);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) BANCA COOPERATISTA ECONOMCOOP BACAU , CIF:4014700	A1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției nr. 5738, din 04/10/2019 emis de Primaria Comunei Pastraveni (act administrativ nr Certificat de atestare fiscală nr. 1714 din 19.11.2019, emis de Comuna Pastraveni);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra extinderii în suprafață de 5,86 mp a construcției C1, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BANCA COOPERATISTA ECONOMCOOP BACAU , CIF:4014700	A1
Act Notarial nr. nr. Act de apartamentare aut nr. 213, din 25/02/2021 emis de NP Bloju Veronica (Act Administrativ nr. Adeverința nr. 7114, din 13/12/2019 emis de Primaria comunei Pastraveni);		
B14	Se infiinteaza cartea funciara 50006-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 50006-C1-U1/Pastraveni, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 90-C1 (identificator electronic 50006-C1) inscrisa in cartea funciara 78 (identificator electronic 50006-C1);	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Ap. 1, Jud. Neamt**Părţi comune:** pod , acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 90	0	24	24/87	68/110	Spatiu comercial 1

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:76
Nr. cadastral vechi:90

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Ap. 2, Jud. Neamt

Părți comune: pod , acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 90	0	63	63/87	174/110	Spatiu comercial 2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4582 / 26/02/2021		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 214, din 25/02/2021 emis de NP Bloju Veronica;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RÎPANU MARIUS - CONSTANTIN 2) RÎPANU ELISABETA - ELENA, bun comun	A1
4580 / 26/02/2021		
Act Notarial nr. nr. Act de apartamentare aut nr. 213, din 25/02/2021 emis de NP Bloju Veronica (Act Administrativ nr. Adeverința nr. 7114, din 13/12/2019 emis de Primaria comunei Pastraveni);		
B15	Se infiinteaza cartea funciara 50006-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 50006-C1-U2/Pastraveni, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 90-C1 (identificator electronic 50006-C1) inscisa in cartea funciara 78 (identificator electronic 50006-C1);	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Ap. 2, Jud. Neamt**Părţi comune:** pod , acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 90	0	63	63/87	174/110	Spatiu comercial 2

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8087**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51396	248	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit; Constructia C1 inregistrata in CF 51396-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23863 / 20/10/2017		
Act Notarial nr. nr. 2090 - act de lotizare, din 19/10/2017 emis de NP David Daniela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51396 a imobilului cu numarul cadastral 51396/Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51088 inregistrat in cartea funciara 51088;	A1
Act Normativ nr. Hotărîre nr.1356, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Anexa nr.44 la HGR nr. 1356/2001, HCL 42 din 20.12.2009 și Anexa nr. 1 la HCL 42/2009, Adresa nr. 3115 din 30.06.2014 emisă de Primaria Păstrăveni, Sentința civilănr. 2359 din 03.10.2002 pronunțată de Judecătoria Tg Neamț, Certificate fiscal nr. 412/06.08.2014 și nr. 428/19.08.2014 emise de Primaria Păstrăveni, Certificat înregistrare mențiuni cu Încheierea nr. 22635 din 23.05.2005 emise de Oficiul Registrului Comerțuui de pe lângă Tribunalul Neamț);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA PASTRAVENI , CIF:2614201, domeniul privat	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51088/Pastraveni, inregistrata prin incheierea nr. 20734 din 21/08/2014;	
29805 / 15/11/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 4029, din 11/11/2022 emis de BIN Isachi Dragos;		
B9	Intabulare, drept de CONCESIUNE, asupra teren - 76,59 mp aferent imobilului înscris în Cartea Funciară 51396-C1-U1, pentru o perioada de 49 de ani începand cu data 19.10.2022	A1
	1) REFOR EDIL SRL , CIF:47100448	
12917 / 20/06/2024		
Act Administrativ nr. nr. Hotărârea nr. 32, din 23/04/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PASTRAVENI;		
B10	Se notează trecerea imobilului de sub A1 din domeniul public în domeniul privat.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
7494 / 08/03/2018		
Act Notarial nr. 942 - contract de vanzare cumparare, din 08/03/2018 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA, asupra teren - 171,41 mp aferent imobilului înscris în Cartea Funciară 51396-C1-U2	A1
	1) STÎNGU SERV COM SNC , CIF:3930156	

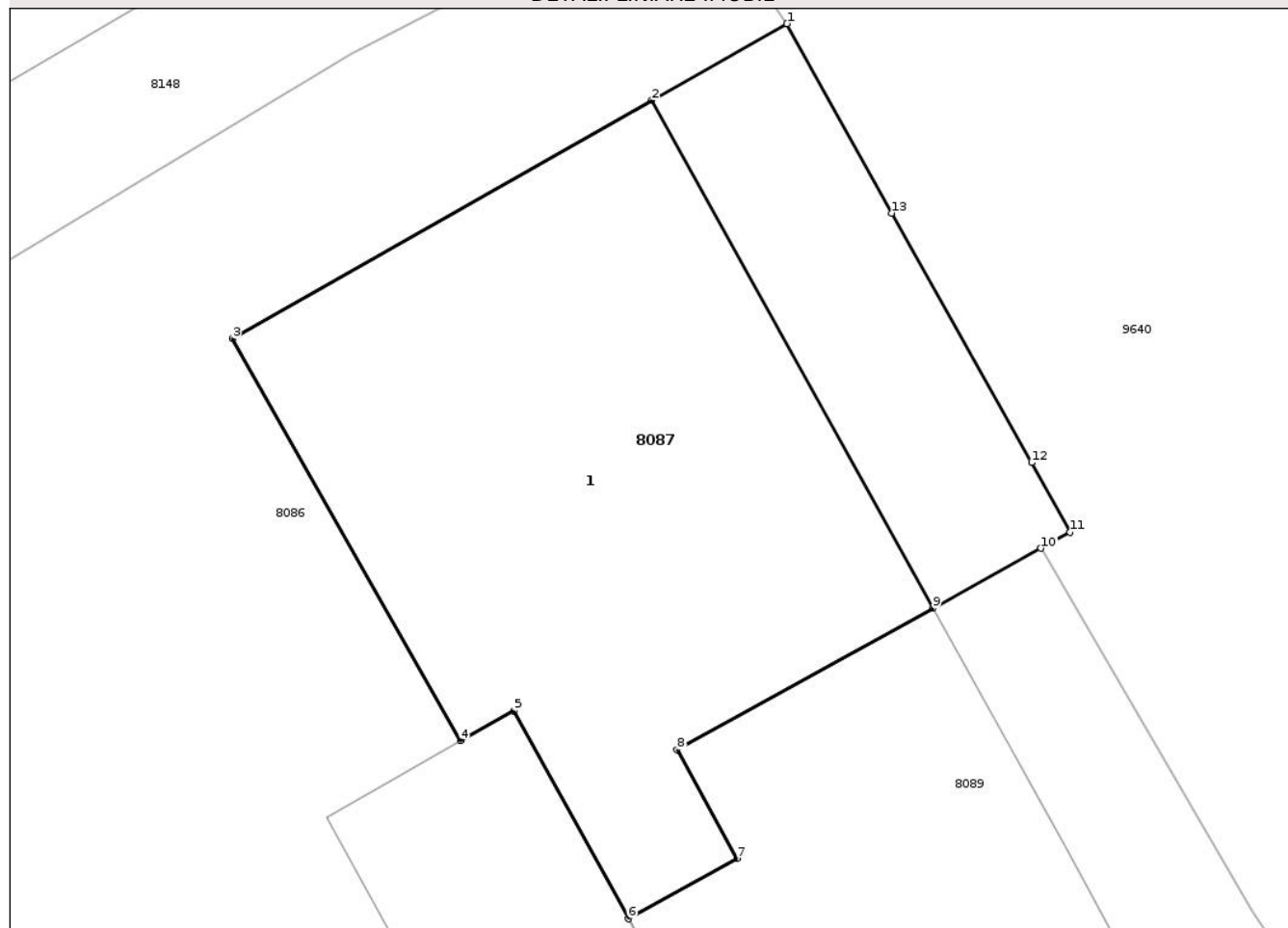
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51396	248	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	248	28	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.166,188 630.060,281	2	619.162,716 630.058,312	3.992
2	619.162,716 630.058,312	3	619.151,945 630.052,203	12.383
3	619.151,945 630.052,203	4	619.157,806 630.041,892	11.86
4	619.157,806 630.041,892	5	619.159,174 630.042,648	1.563
5	619.159,174 630.042,648	6	619.162,12 630.037,318	6.09

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.162,12 630.037,318	7	619.164,912 630.038,861	3.19
7	619.164,912 630.038,861	8	619.163,37 630.041,652	3.189
8	619.163,37 630.041,652	9	619.169,935 630.045,28	7.501
9	619.169,935 630.045,28	10	619.172,723 630.046,821	3.185
10	619.172,723 630.046,821	11	619.173,465 630.047,231	0.848
11	619.173,465 630.047,231	12	619.172,475 630.049,018	2.043
12	619.172,475 630.049,018	13	619.168,88 630.055,422	7.344
13	619.168,88 630.055,422	1	619.166,188 630.060,281	5.555

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Ap. 1, Jud. Neamt

Părți comune: acoperis, pod

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	51396-C1-U1	0	49	49/159	76/188	Apartament compus din 1 spațiu comercial și 1 magazie, cu: S utilă = 49.03 mp; S totală = 49.03 mp; CPT (Cota parte teren) = 76.59 mp; CPC (Cota parte din părțile comune) = 9.03 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29805 / 15/11/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 4029, din 11/11/2022 emis de BIN Isachi Dragos;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) REFOR EDIL SRL, CIF:47100448	A1
2014 / 23/01/2018		
Act Notarial nr. nr. Act apartamentare aut. nr. 357, din 22/01/2018 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B13	Se infiinteaza cartea funciara 51396-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 51396-C1-U1/Pastraveni, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 51396-C1 inscrisa in cartea funciara 51396-C1;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Ap. 1, Jud. Neamț**Părți comune:** acoperis, pod

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	51396-C1-U1	0	49	49/159	76/188	Apartament compus din 1 spațiu comercial și 1 magazie, cu: S utilă = 49.03 mp; S totală = 49.03 mp; CPT (Cota parte teren) = 76.59mp; CPC (Cota parte din părțile comune) = 9.03 mp.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Ap. 2, Jud. Neamt

Părți comune: acoperis, pod

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	51396-C1-U2	0	110	110/159	171/188	Apartament compus din 1 spațiu comercial, 2 magazine, 2 băi și 1 hol, cu: S utilă = 109.74 mp; S totală = 109.74 mp; CPT (Cota parte teren) = 171.41 mp; CPC (Cota parte din părțile comune) = 20.20 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7494 / 08/03/2018		
Act Notarial nr. 942 - contract de vânzare cumpărare, din 08/03/2018 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de proprietate, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) STÎNGU SERV COM SNC, CIF:3930156	A1
2014 / 23/01/2018		
Act Notarial nr. nr. Act apartamentare aut. nr. 357, din 22/01/2018 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B14	Se înființează cartea funciara 51396-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 51396-C1-U2/Pastraveni, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 51396-C1 inscrisa in cartea funciara 51396-C1;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Ap. 2, Jud. Neamţ

Părţi comune: acoperis, pod

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	51396-C1-U2	0	110	110/159	171/188	Apartament compus din 1 spaţiu comercial, 2 magazine, 2 băi şi 1 hol, cu: S utilă = 109.74 mp; S totală = 109.74 mp; CPT (Cota parte teren) = 171.41 mp; CPC (Cota parte din părţile comune) = 20.20 mp.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8086**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51397	817	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51397-C1	Loc. Pastraveni, Str Principală, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Birou administrativ edificat în anul 1995, din cărămidă, acoperit cu azbociment, compus din 4 birouri, un hol.Nu deține certificat de performanță energetică. Scd = 73 mp.
A1.2	51397-C2	Loc. Pastraveni, Str Principală, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; WC din cărămidă, acoperit cu azbociment. Scd = 3 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23863 / 20/10/2017		
Act Notarial nr. 2090 - act de lotizare, din 19/10/2017 emis de NP David Daniela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51397 a imobilului cu numarul cadastral 51397/Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51088 inscris in cartea funciara 51088;	A1
Act Normativ nr. Hotărâre nr.1356, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Anexa nr.44 la HGR nr. 1356/2001, HCL 42 din 20.12.2009 și Anexa nr. 1 la HCL 42/2009, Adresa nr. 3115 din 30.06.2014 emisă de Primaria Păstrăveni, Sentința civilă nr. 2359 din 03.10.2002 pronunțată de Judecătoria Tg Neamț, Certificate fiscale nr. 412/06.08.2014 și nr. 428/19.08.2014 emise de Primaria Păstrăveni, Certificat înregistrare mențiuni cu încheierea nr. 22635 din 23.05.2005 emise de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Neamț);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA PASTRAVENI , CIF:2614201, domeniul privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51088/Pastraveni, inscrisa prin incheierea nr. 20734 din 21/08/2014;</i>	A1
14214 / 24/06/2021		
Act Administrativ nr. Referat nr . 13817, din 18/06/2021 emis de OCPI NEAMȚ;		
B6	Se notează propunerea propunerea de alipire a imobilelor identificate cu NCP 51396 și NCP 51397 UAT PASTRAVENI rezultând imobilul identificat cu NCP 51927	A1
7495 / 08/03/2018		
Act Notarial nr. Contract de vânzare - cumpărare aut. nr. 942, din 08/03/2018 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STÎNGU SERV COM SNC , CIF:3930156	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STÎNGU SERV COM SNC , CIF:3930156	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

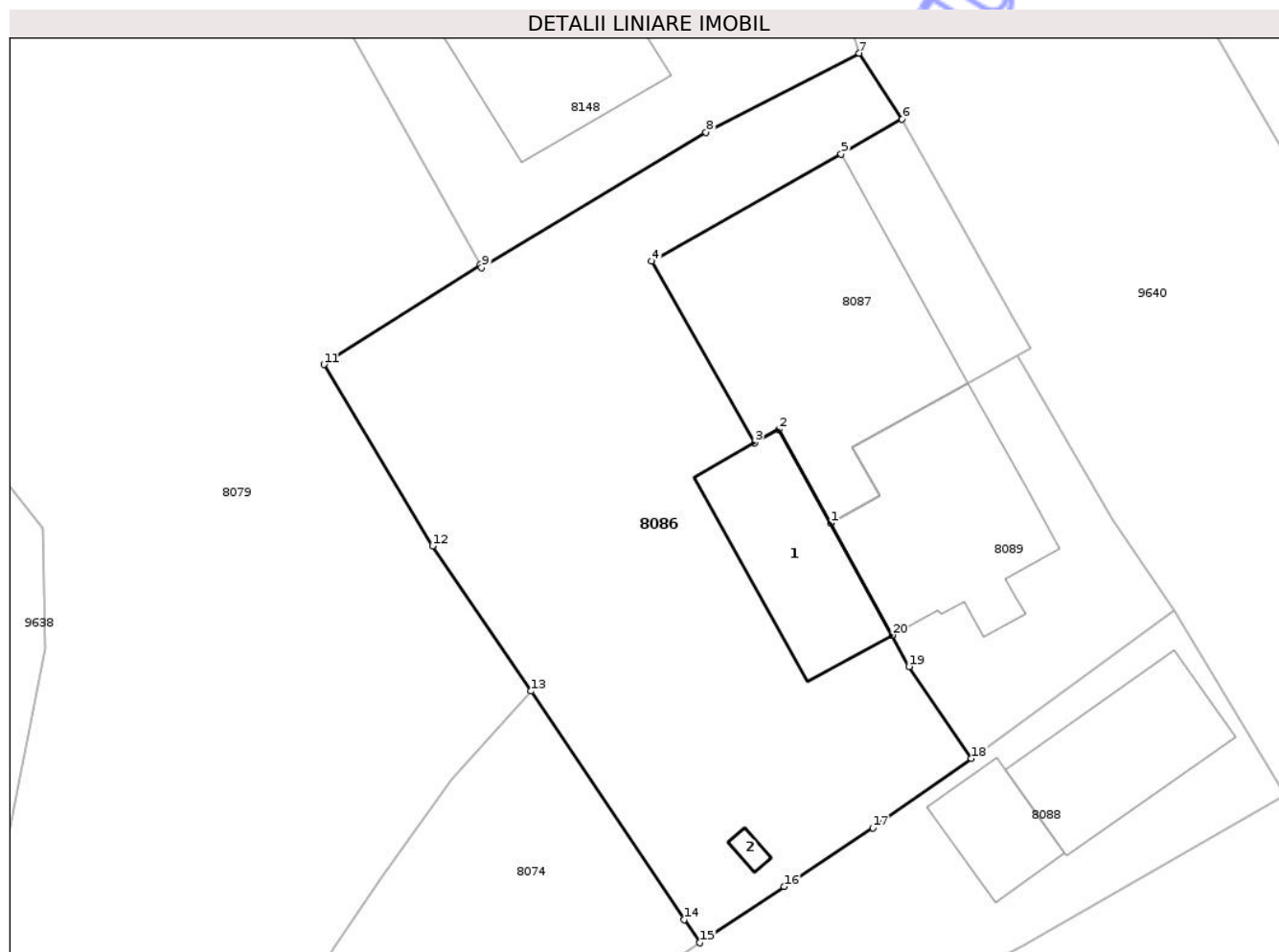
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51397	817	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	817	28	555	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51397-C1	construcții administrative și social culturale	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Birou administrativ edificat în anul 1995, din cărămidă, acoperit cu azbociment, compus din 4 birouri, un hol.Nu deține certificat de performanță energetică. Scd = 73 mp.
A1.2	51397-C2	construcții anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; WC din cărămidă, acoperit cu azbociment. Scd = 3 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.162,12 630.037,318	2	619.159,174 630.042,648	6.09

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.159,174 630.042,648	3	619.157,806 630.041,892	1.563
3	619.157,806 630.041,892	4	619.151,945 630.052,203	11.86
4	619.151,945 630.052,203	5	619.162,716 630.058,312	12.383
5	619.162,716 630.058,312	6	619.166,188 630.060,281	3.992
6	619.166,188 630.060,281	7	619.163,744 630.064,036	4.481
7	619.163,744 630.064,036	8	619.155,028 630.059,535	9.809
8	619.155,028 630.059,535	9	619.142,264 630.051,851	14.898
9	619.142,264 630.051,851	10	619.142,181 630.052,0	0.171
10	619.142,181 630.052,0	11	619.133,279 630.046,34	10.549
11	619.133,279 630.046,34	12	619.139,455 630.036,008	12.037
12	619.139,455 630.036,008	13	619.145,078 630.027,767	9.977
13	619.145,078 630.027,767	14	619.153,785 630.014,776	15.639
14	619.153,785 630.014,776	15	619.154,672 630.013,452	1.594
15	619.154,672 630.013,452	16	619.159,477 630.016,644	5.769
16	619.159,477 630.016,644	17	619.164,51 630.019,987	6.042
17	619.164,51 630.019,987	18	619.170,132 630.023,931	6.867
18	619.170,132 630.023,931	19	619.166,584 630.029,154	6.314
19	619.166,584 630.029,154	20	619.165,605 630.030,945	2.041
20	619.165,605 630.030,945	1	619.162,12 630.037,318	7.264

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8078**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51947	10.100	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27629 / 21/10/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE aut. nr. 3749, din 18/10/2022 emis de NP ISACHI IULIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de DONAȚIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POPUȚOIA GHEORGHIȚĂ 2) POPUȚOIA MARINELA , bun comun	A1
39456 / 11/12/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE, UZUFRACT ȘI SERVITUTE aut. nr. 2494, din 08/12/2025 emis de BIN Cirligeanu Virginia Laura;		
B5	Se noteaza dreptul de servitute de trecere subterană, de suprafață și / sau aeriană asupra porțiunilor de teren, pe care vor fi instalate efectiv liniile electrice aeriene și / sau subterane, in vederea realizarii si exploataarii pe teren a unui PARC EOLIAN 1) SOLAR MATRIX TWO SRL , CIF:47617321	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
12595 / 10/05/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ IMOBILIARĂ aut. nr. 1355, din 09/05/2023 emis de NP ISACHI IULIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:474840 RON, și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) AGRICOVER CREDIT IFN SA , CIF:22940237	A1
25727 / 20/12/2024		
Act Notarial nr. Contract de ipotecă imobiliară aut nr. 4326, din 19/12/2024 emis de NP Isachi Dragos;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:858850 RON, și celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie 1) AGRICOVER CREDIT IFN SA , CIF:22940237	A1
39456 / 11/12/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE, UZUFRACT ȘI SERVITUTE aut. nr. 2494, din 08/12/2025 emis de BIN Cirligeanu Virginia Laura;		
C3	Inscrierea provizorie, drept de UZUFRACT pe perioada de autorizare a Parcului Eolian, care începe la Data Semnării Contractului și va expira la Data Ready To Build (RTB), având un termen de 36 (treizecisisase) luni de la Data Semnării, ce poate fi prelungit peste termenul de 24 de luni 1) SOLAR MATRIX TWO SRL , CIF:47617321	A1
C4	Inscrierea provizorie, drept de SUPERFICIE pe perioada de autorizare a Parcului Eolian care începe la Data Semnării Contractului și va expira la Data Ready To Build (RTB), având un termen de 36 (treizecisisase) luni de la Data Semnării, ce poate fi prelungit peste termenul de 24 de luni 1) SOLAR MATRIX TWO SRL , CIF:47617321	A1

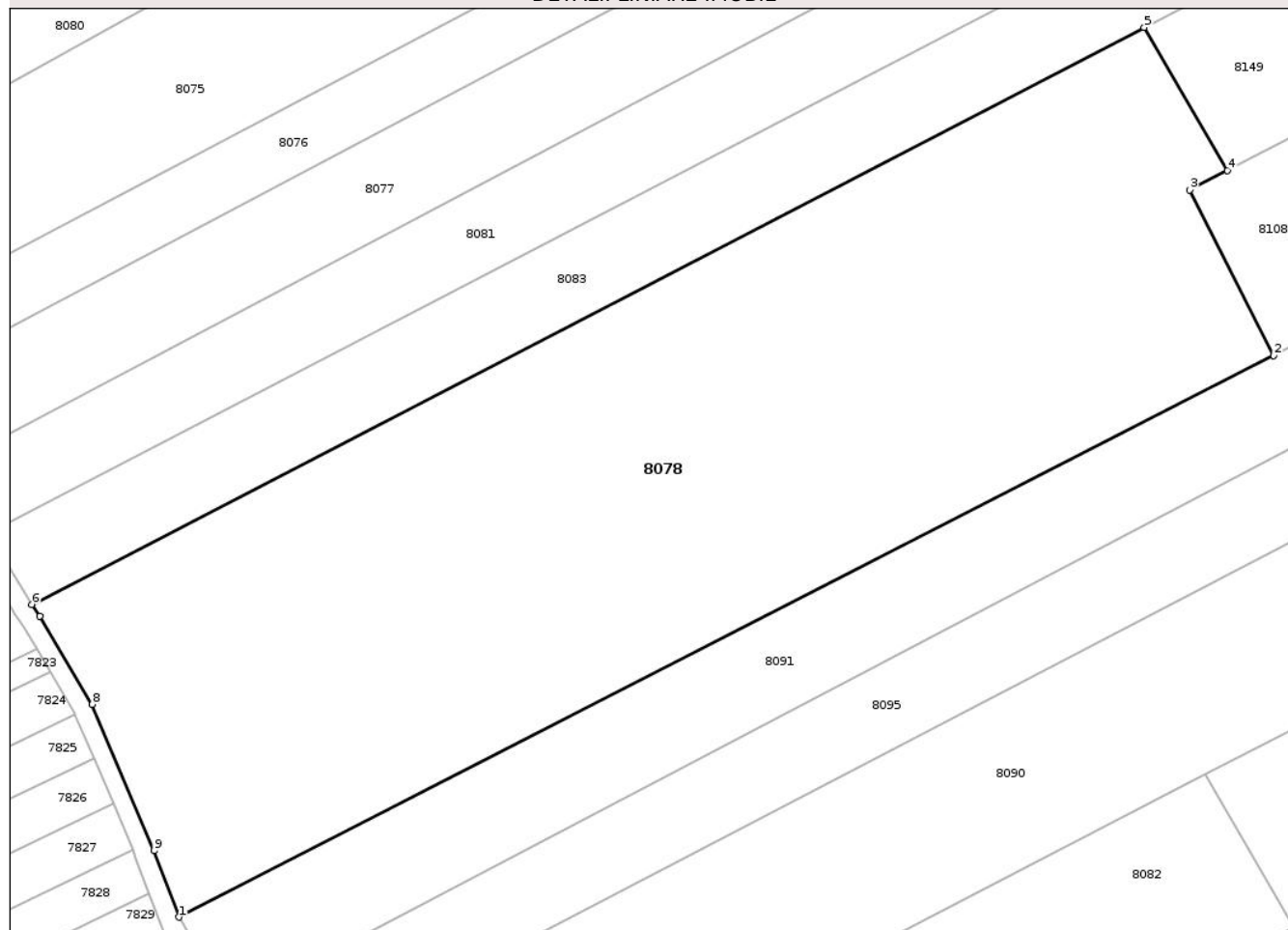
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51947	10.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.100	47	390/50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.035,01 629.504,757	2	619.202,831 629.590,742	188.566
2	619.202,831 629.590,742	3	619.189,943 629.616,063	28.412
3	619.189,943 629.616,063	4	619.195,749 629.619,052	6.531
4	619.195,749 629.619,052	5	619.182,985 629.640,978	25.371
5	619.182,985 629.640,978	6	619.012,469 629.552,631	192.044

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.012,469 629.552,631	7	619.013,701 629.550,843	2.171
7	619.013,701 629.550,843	8	619.021,738 629.537,317	15.734
8	619.021,738 629.537,317	9	619.031,221 629.514,933	24.309
9	619.031,221 629.514,933	1	619.035,01 629.504,757	10.859

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

