

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7596**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Str Plaiului, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.600	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

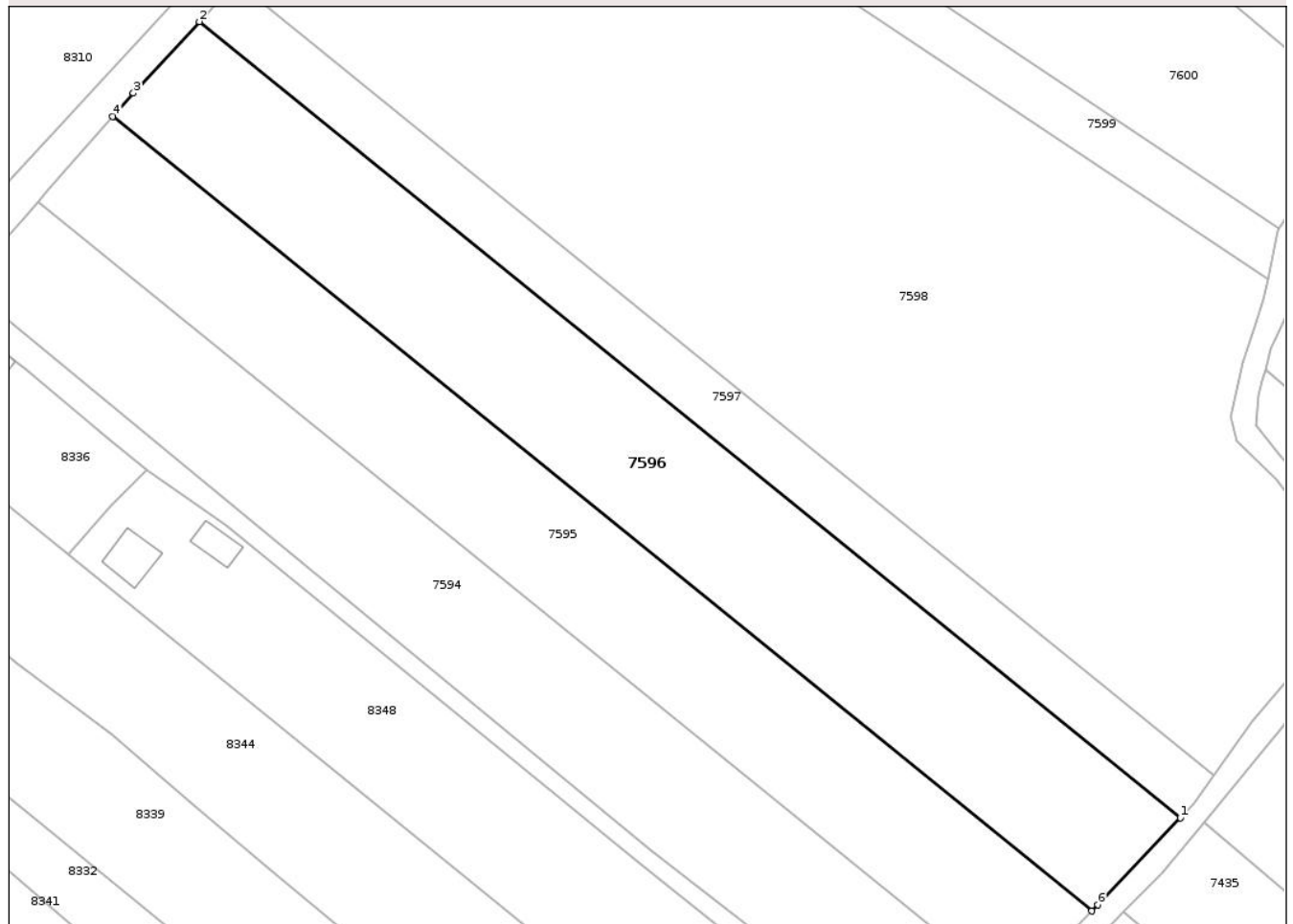
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.375	34	833	-	
2	arabil	NU	5.225	34	833	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	617.538,379 628.035,913	2	617.340,269 628.196,586	255.075
2	617.340,269 628.196,586	3	617.326,924 628.182,192	19.629
3	617.326,924 628.182,192	4	617.322,762 628.177,446	6.312
4	617.322,762 628.177,446	5	617.520,486 628.017,086	254.578

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	617.520,486 628.017,086	6	617.521,676 628.018,338	1.727
6	617.521,676 628.018,338	1	617.538,379 628.035,913	24.246

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7597**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Plaiului, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43/884, din 14/02/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) STÎNGU I DUMITRU, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

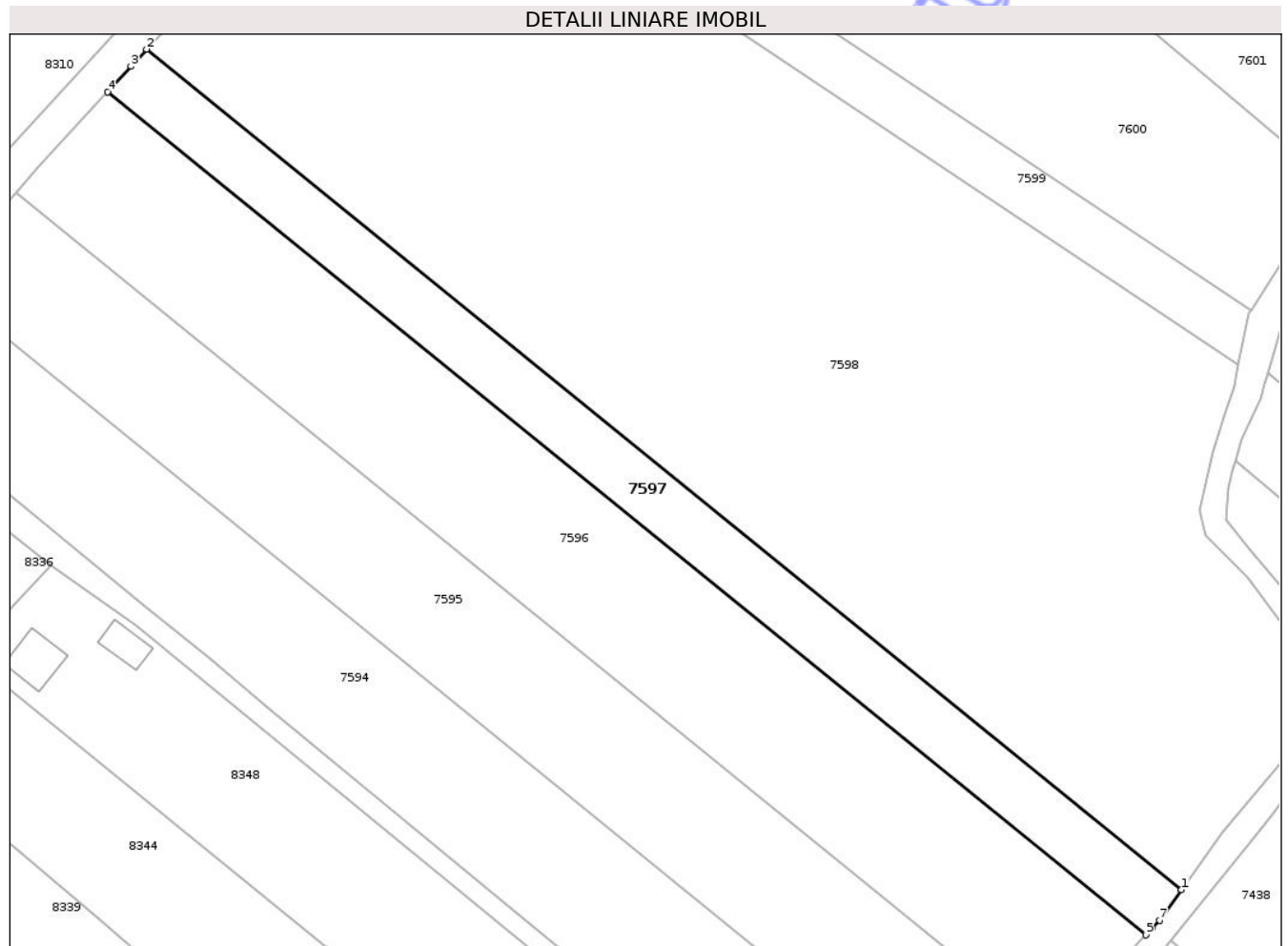
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	583	34	832/1	-	
2	arabil	NU	2.217	34	832/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	617.545,204 628.044,525	2	617.347,718 628.204,692	254.272
2	617.347,718 628.204,692	3	617.344,762 628.201,432	4.401
3	617.344,762 628.201,432	4	617.340,269 628.196,586	6.608
4	617.340,269 628.196,586	5	617.538,379 628.035,913	255.075

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	617.538,379 628.035,913	6	617.539,564 628.037,16	1.72
6	617.539,564 628.037,16	7	617.541,019 628.038,691	2.112
7	617.541,019 628.038,691	1	617.545,204 628.044,525	7.18

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7599**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Str Plaiului, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.900	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43/1067, din 26/02/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) MUCILEANU VIRGINIA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

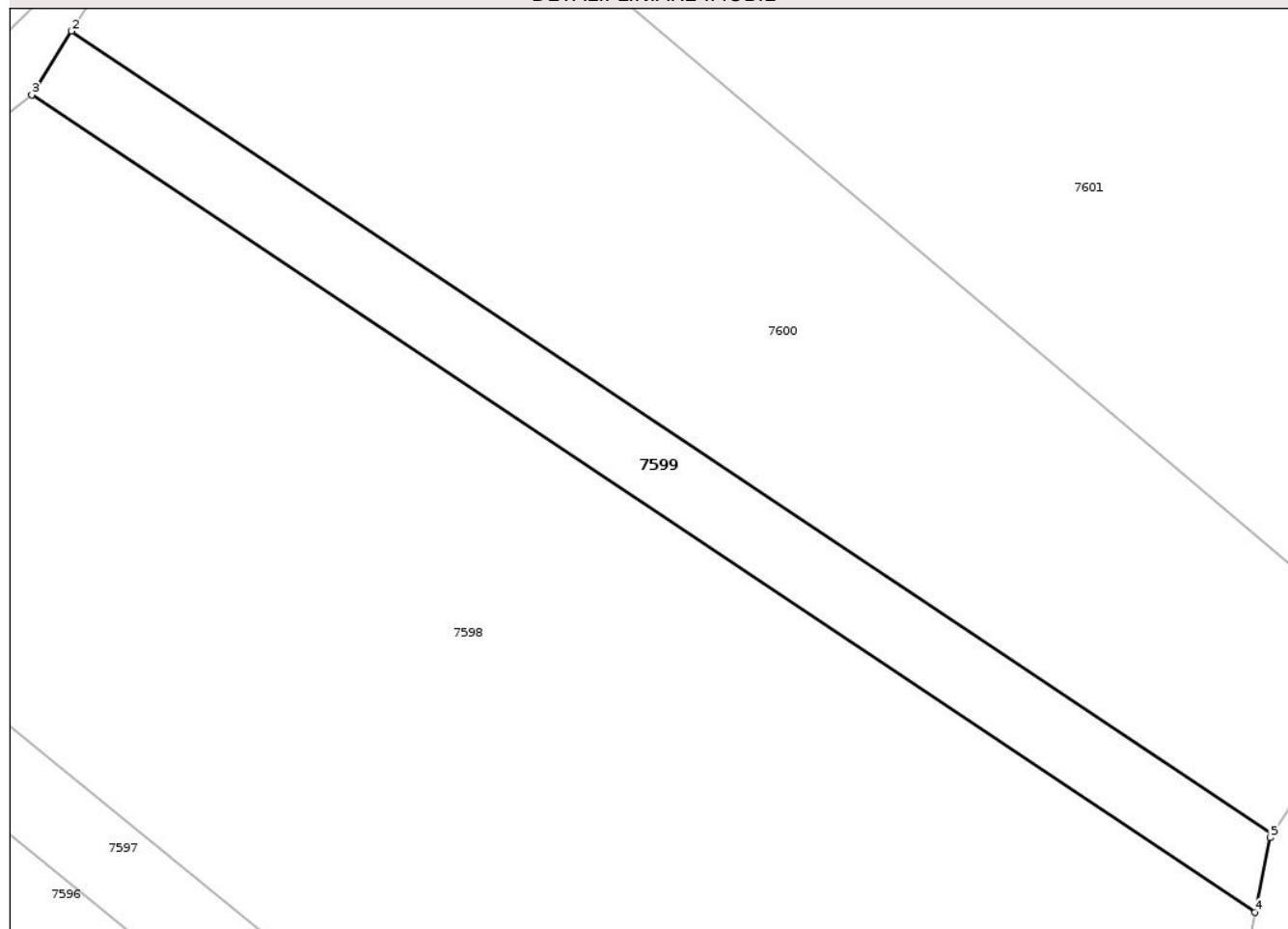
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	515	34	829/1	-	
2	faneata	NU	1.385	34	829/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.558,406 628.154,919	2	617.399,849 628.260,788	190.653
2	617.399,849 628.260,788	3	617.394,617 628.252,4	9.886
3	617.394,617 628.252,4	4	617.556,072 628.144,595	194.138
4	617.556,072 628.144,595	5	617.558,082 628.154,418	10.026

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	617.558,082 628.154,418	1	617.558,406 628.154,919	0.596

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7601**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Str Plaiului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 34.000 Masurata: 23.597	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 4/1123. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 7464, S 78.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 4/1123, din 13/08/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) CHIRILESCU V VALERIA, LIPSĂ CNP	
2) MANOLACHE DIDINA, LIPSĂ CNP	
3) MANOLESCU V OCTAV, LIPSĂ CNP	
4) MANOLESCU V MIRCEA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

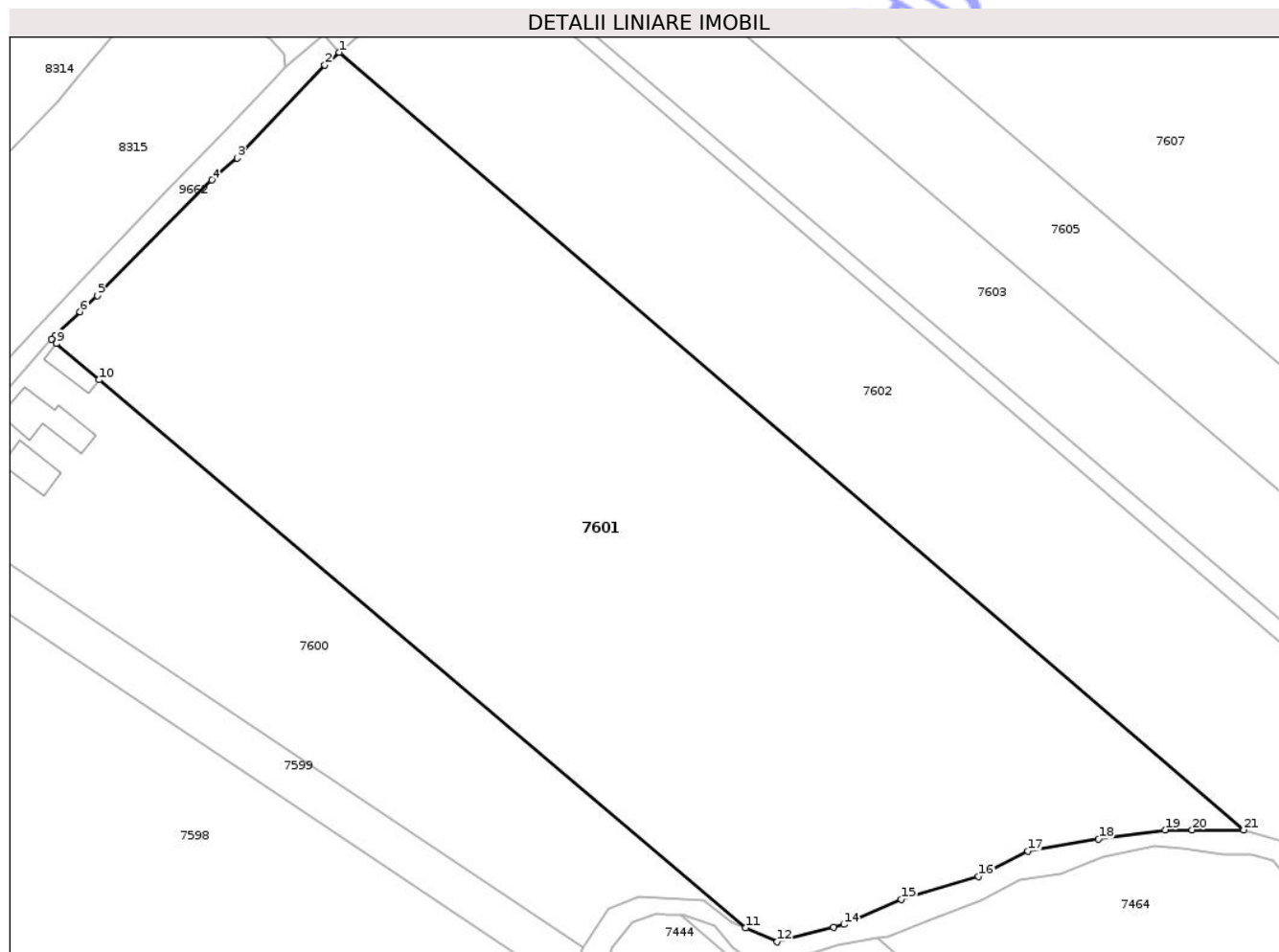
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 34.000 Masurata: 23.597	PARTE DIN TP 4/1123. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 7464, S 78.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.054	34	827/1	-	
2	arabil	NU	16.146	34	827/1	-	
3	arabil	NU	2.397	52	435/88	-	NR. TOPO CORECT TARLA 34, PARCELA 827/88

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.500,604 628.367,108	2	617.497,244 628.364,141	4.483
3	617.476,493 628.342,017	4	617.470,502 628.336,845	7.915
5	617.443,263 628.309,444	6	617.439,208 628.305,632	5.565

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	617.497,244 628.364,141	3	617.476,493 628.342,017	30.333
4	617.470,502 628.336,845	5	617.443,263 628.309,444	38.636
6	617.439,208 628.305,632	7	617.433,303 628.299,916	8.218

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	617.433,303 628.299,916	8	617.432,433 628.299,071	1.213
9	617.433,616 628.298,068	10	617.443,728 628.289,502	13.252
11	617.597,019 628.159,629	12	617.604,54 628.156,313	8.22
13	617.617,881 628.159,78	14	617.620,343 628.160,419	2.544
15	617.633,932 628.166,421	16	617.652,263 628.171,791	19.101
17	617.663,957 628.177,792	18	617.680,707 628.180,635	16.99
19	617.696,509 628.182,846	20	617.702,911 628.182,846	6.402
21	617.715,156 628.182,846	1	617.500,604 628.367,108	282.816

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	617.432,433 628.299,071	9	617.433,616 628.298,068	1.551
10	617.443,728 628.289,502	11	617.597,019 628.159,629	200.911
12	617.604,54 628.156,313	13	617.617,881 628.159,78	13.783
14	617.620,343 628.160,419	15	617.633,932 628.166,421	14.856
16	617.652,263 628.171,791	17	617.663,957 628.177,792	13.144
18	617.680,707 628.180,635	19	617.696,509 628.182,846	15.956
20	617.702,911 628.182,846	21	617.715,156 628.182,846	12.245

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7603**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Str Florilor, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.462	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.1448, din 27/06/1997 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) CRUDU I VICTOR, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

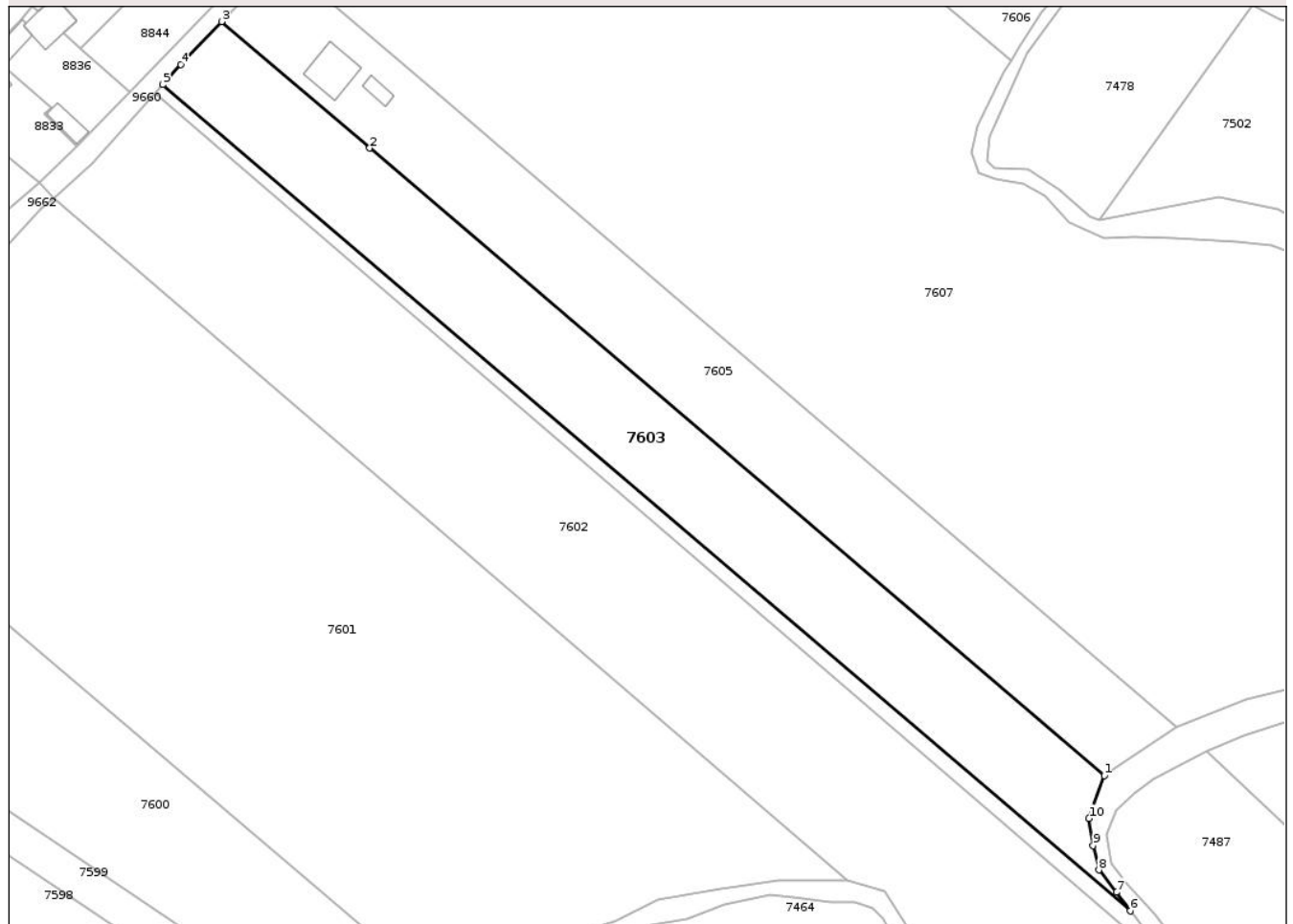
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.462	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.217	34	822/1	-	
2	arabil	NU	6.245	34	822/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 49, PARCELA 412/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.784,435 628.211,191	2	617.586,069 628.380,553	260.831
2	617.586,069 628.380,553	3	617.546,066 628.414,706	52.599
3	617.546,066 628.414,706	4	617.535,064 628.403,118	15.979
4	617.535,064 628.403,118	5	617.530,226 628.397,721	7.248

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	617.530,226 628.397,721	6	617.791,439 628.174,7	343.469
6	617.791,439 628.174,7	7	617.787,706 628.179,745	6.276
7	617.787,706 628.179,745	8	617.782,96 628.185,737	7.644
8	617.782,96 628.185,737	9	617.781,462 628.192,394	6.824
9	617.781,462 628.192,394	10	617.780,313 628.199,651	7.347
10	617.780,313 628.199,651	1	617.784,435 628.211,191	12.254

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7604

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Str Florilor, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.315	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

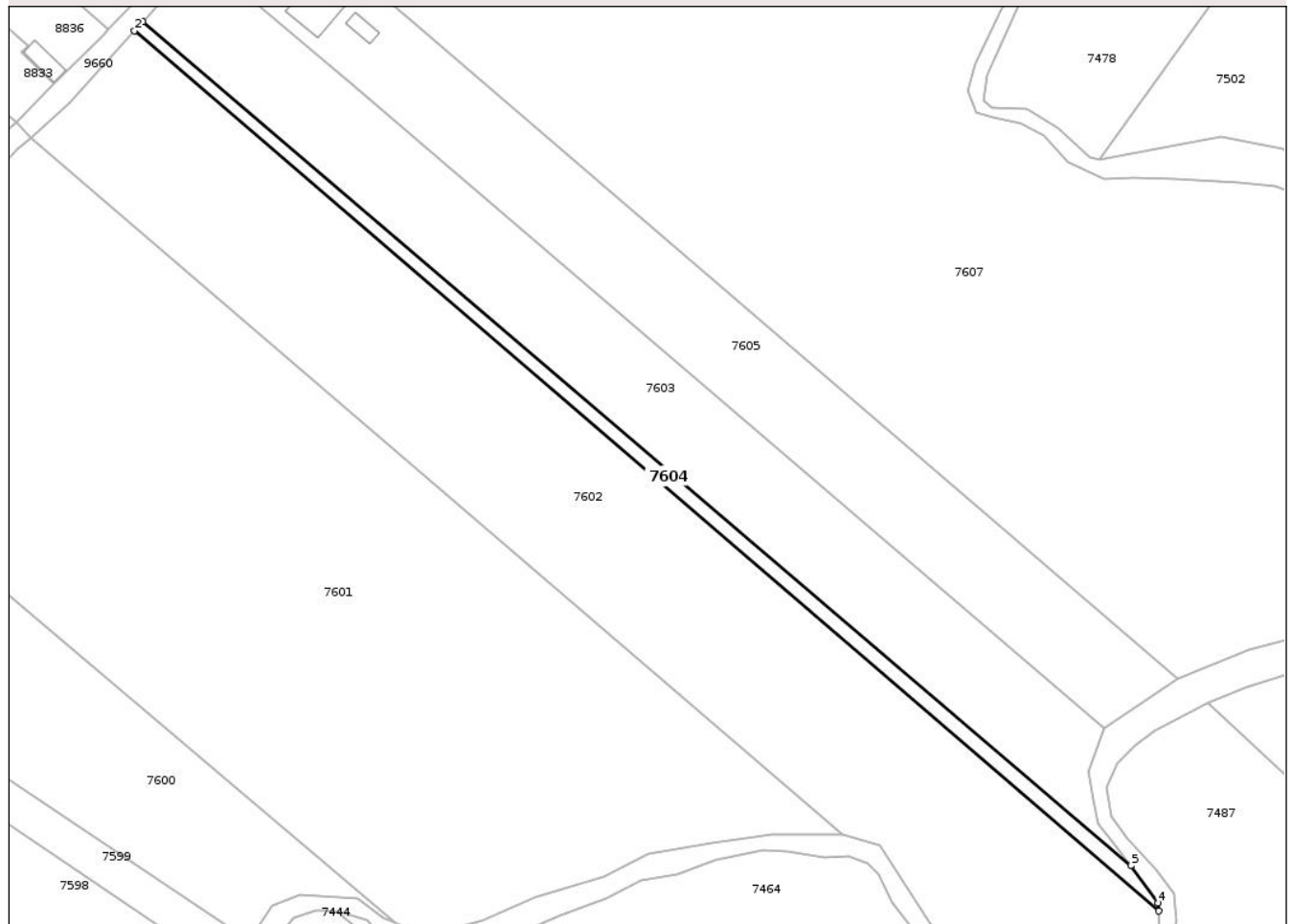
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.315	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	172	34	825	-	
2	arabil	NU	1.143	34	825	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	617.530,226 628.397,721	2	617.528,071 628.395,318	3.228
2	617.528,071 628.395,318	3	617.798,821 628.162,791	356.896
3	617.798,821 628.162,791	4	617.798,709 628.164,876	2.089
4	617.798,709 628.164,876	5	617.791,439 628.174,7	12.221

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	617.791,439 628.174,7	1	617.530,226 628.397,721	343.469

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7606**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Str Florilor, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.400	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. APV NR.2891, din 28/11/1997 emis de BNP DAVID DANIELA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) AVADANEI A ADINA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

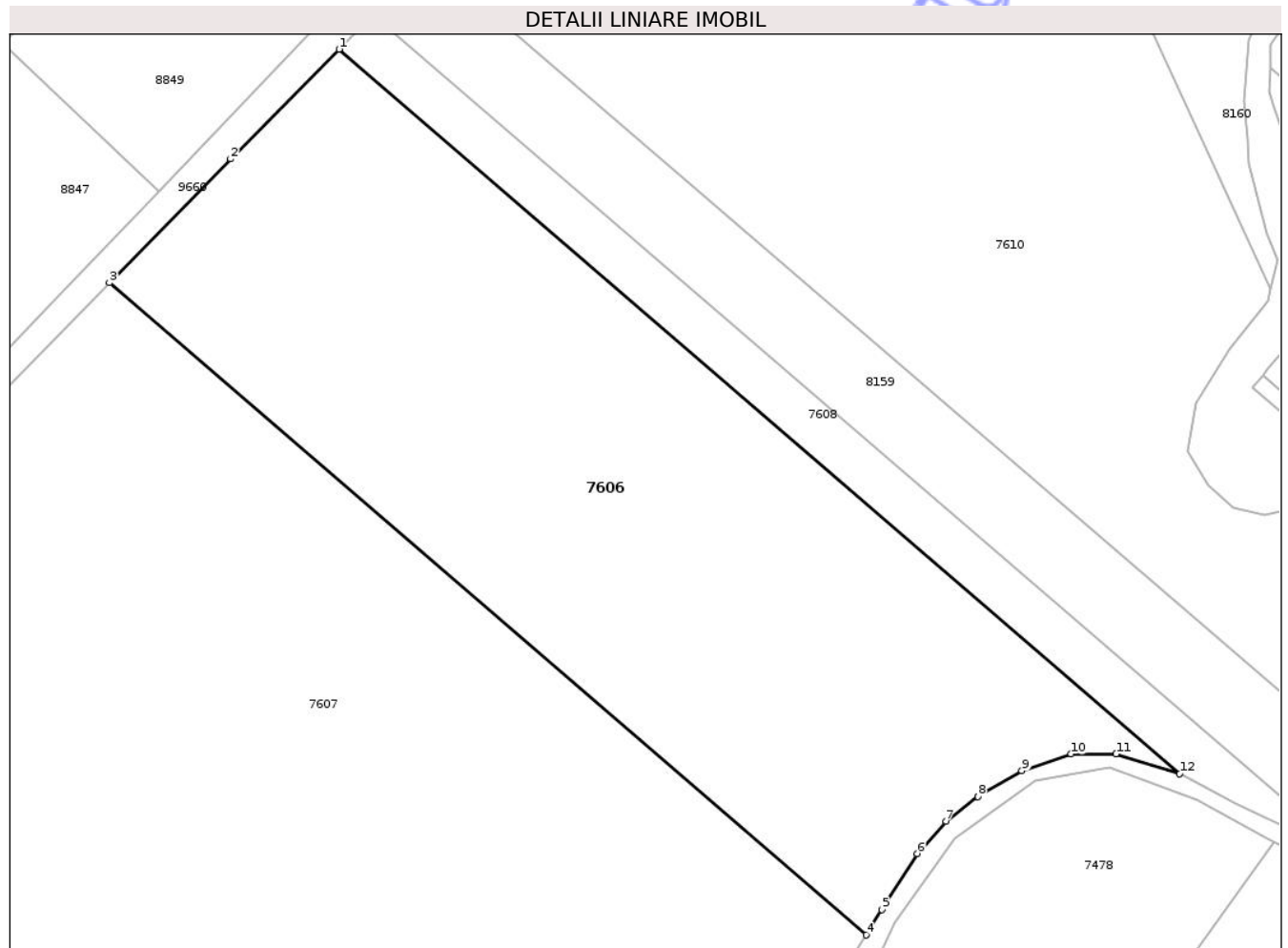
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.716	34	820/1	-	
2	arabil	NU	4.645	34	820/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 49, PARCELA 412/1
3	arabil	NU	1.039	52	4351	-	NR. TOPO CORECT TARLA 49, PARCELA 412

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.674,673 628.545,968	2	617.657,287 628.528,396	24.719
2	617.657,287 628.528,396	3	617.637,798 628.508,571	27.8
3	617.637,798 628.508,571	4	617.759,197 628.404,102	160.161

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	617.759,197 628.404,102	5	617.761,726 628.408,146	4.77
5	617.761,726 628.408,146	6	617.767,393 628.417,141	10.631
6	617.767,393 628.417,141	7	617.771,993 628.422,338	6.94
7	617.771,993 628.422,338	8	617.777,126 628.426,269	6.466
8	617.777,126 628.426,269	9	617.784,193 628.430,4	8.185
9	617.784,193 628.430,4	10	617.792,082 628.433,1	8.338
10	617.792,082 628.433,1	11	617.799,282 628.433,1	7.2
11	617.799,282 628.433,1	12	617.809,512 628.429,934	10.708
12	617.809,512 628.429,934	1	617.674,673 628.545,968	177.892

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7610**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Str Florilor, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 11.300 Masurata: 10.300	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 43/681. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 7519, S 78.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43/681, din 02/06/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ASOFRONIEI C PETRU, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	617.865,923 628.428,862	10	617.867,628 628.434,976	6.348
11	617.866,42 628.439,609	12	617.862,567 628.441,606	4.34
13	617.853,379 628.441,969	14	617.847,856 628.443,534	5.741
15	617.844,107 628.446,534	16	617.841,926 628.450,637	4.647
17	617.841,209 628.464,277	18	617.839,19 628.469,646	5.736
19	617.835,652 628.472,544	20	617.829,852 628.472,986	5.817
21	617.823,145 628.471,338	22	617.818,001 628.472,444	5.262
23	617.814,014 628.476,098	24	617.810,816 628.481,668	6.423
25	617.812,086 628.489,368	26	617.817,412 628.498,0	10.144
27	617.823,644 628.505,615	28	617.824,109 628.507,629	2.067
29	617.805,255 628.548,649	30	617.731,904 628.607,123	93.806
31	617.730,285 628.605,303	32	617.722,972 628.596,656	11.325
33	617.710,351 628.583,564	1	617.697,327 628.569,969	18.827

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	617.867,628 628.434,976	11	617.866,42 628.439,609	4.788
12	617.862,567 628.441,606	13	617.853,379 628.441,969	9.196
14	617.847,856 628.443,534	15	617.844,107 628.446,534	4.801
16	617.841,926 628.450,637	17	617.841,209 628.464,277	13.659
18	617.839,19 628.469,646	19	617.835,652 628.472,544	4.574
20	617.829,852 628.472,986	21	617.823,145 628.471,338	6.906
22	617.818,001 628.472,444	23	617.814,014 628.476,098	5.408
24	617.810,816 628.481,668	25	617.812,086 628.489,368	7.804
26	617.817,412 628.498,0	27	617.823,644 628.505,615	9.839
28	617.824,109 628.507,629	29	617.805,255 628.548,649	45.145
30	617.731,904 628.607,123	31	617.730,285 628.605,303	2.436
32	617.722,972 628.596,656	33	617.710,351 628.583,564	18.185

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7612**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Florilor, Nr. 21, Jud. Neamt, Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52374	1.200	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22808 / 12/06/2025		
Act Notarial nr. ACT DE LOTIZARE aut. nr. 1273, din 11/06/2025 emis de NP David Radu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52374 a imobilului cu numarul cadastral 52374 / UAT Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52371 inscris in cartea funciara 52371;	A1
22810 / 12/06/2025		
Act Notarial nr. Act de partaj succesoral voluntar aut nr. 1274, din 11/06/2025 emis de NP David Radu Constantin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BORDIANU MIHAELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

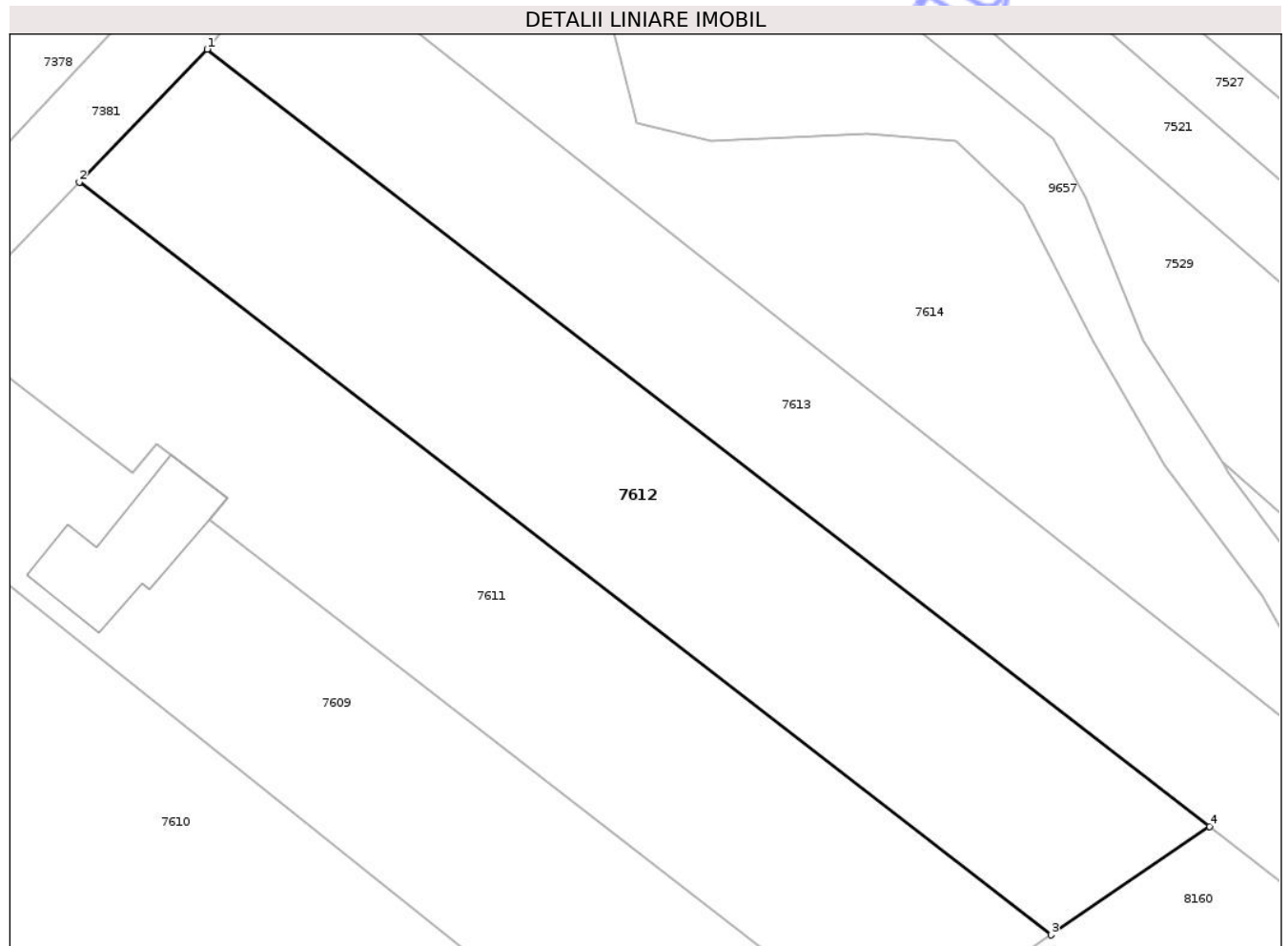
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52374	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	436	34	818/1	-	
2	arabil	DA	764	34	818/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.759,127 628.635,733	2	617.749,858 628.626,115	13.358
2	617.749,858 628.626,115	3	617.820,303 628.571,605	89.072
3	617.820,303 628.571,605	4	617.831,811 628.579,444	13.925
4	617.831,811 628.579,444	1	617.759,127 628.635,733	91.931

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7614

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.655	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

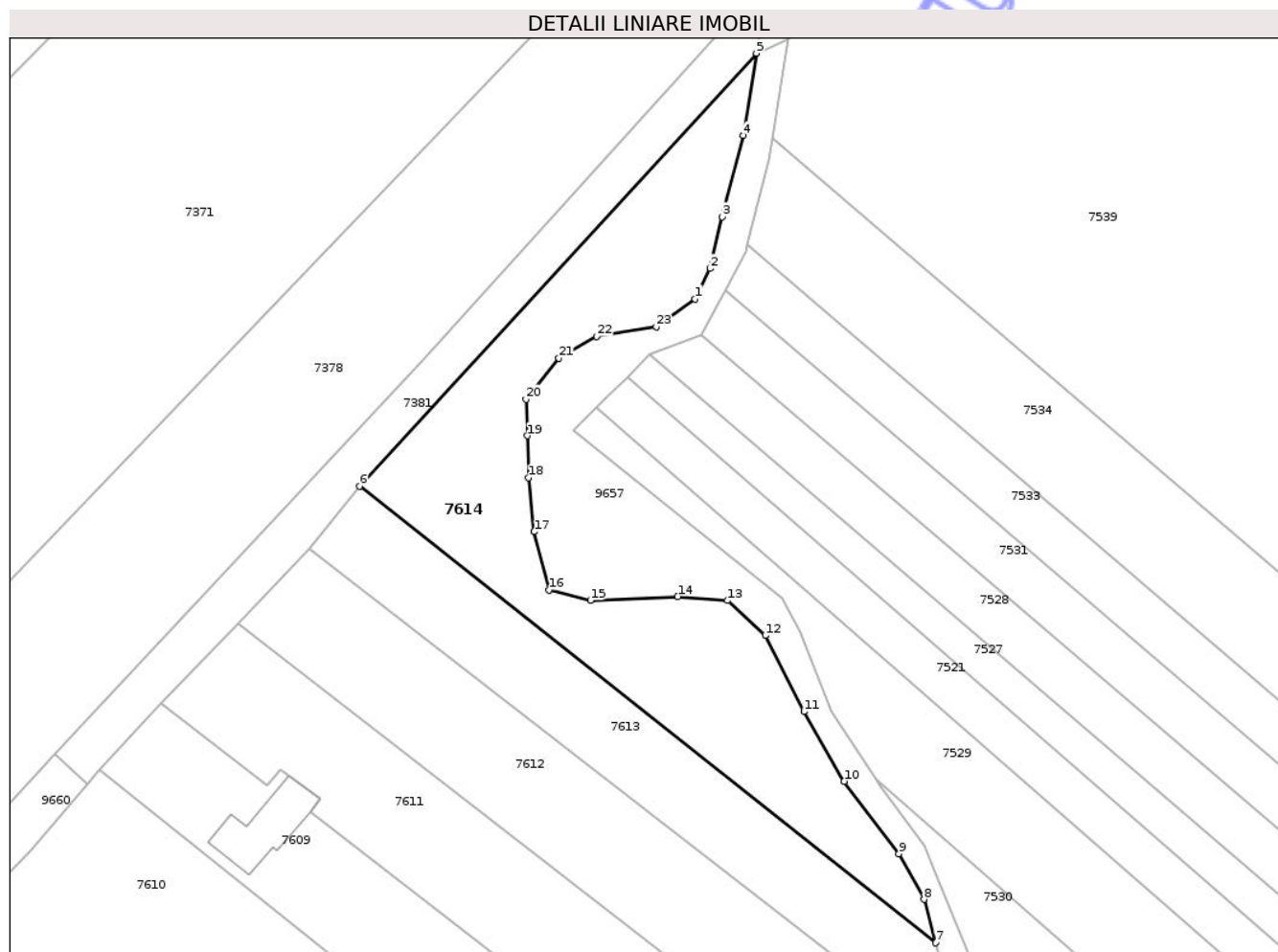
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.655	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.655	34	816	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.809,203 628.668,153	2	617.811,178 628.672,1	4.413
3	617.812,733 628.678,797	4	617.815,486 628.689,322	10.879
5	617.817,174 628.700,014	6	617.765,662 628.643,893	76.177
7	617.840,452 628.584,664	8	617.838,902 628.590,279	5.826
9	617.835,646 628.596,201	10	617.828,562 628.605,597	11.768

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	617.811,178 628.672,1	3	617.812,733 628.678,797	6.876
4	617.815,486 628.689,322	5	617.817,174 628.700,014	10.825
6	617.765,662 628.643,893	7	617.840,452 628.584,664	95.402
8	617.838,902 628.590,279	9	617.835,646 628.596,201	6.758
10	617.828,562 628.605,597	11	617.823,331 628.614,635	10.442

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	617.823,331 628.614,635	12	617.818,324 628.624,493	11.057
13	617.813,392 628.629,049	14	617.806,966 628.629,572	6.448
15	617.795,657 628.629,076	16	617.790,277 628.630,421	5.546
17	617.788,334 628.637,964	18	617.787,587 628.644,985	7.06
19	617.787,469 628.650,414	20	617.787,29 628.655,138	4.728
21	617.791,538 628.660,46	22	617.796,444 628.663,271	5.654
23	617.804,162 628.664,527	1	617.809,203 628.668,153	6.21

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	617.818,324 628.624,493	13	617.813,392 628.629,049	6.714
14	617.806,966 628.629,572	15	617.795,657 628.629,076	11.319
16	617.790,277 628.630,421	17	617.788,334 628.637,964	7.79
18	617.787,587 628.644,985	19	617.787,469 628.650,414	5.431
20	617.787,29 628.655,138	21	617.791,538 628.660,46	6.81
22	617.796,444 628.663,271	23	617.804,162 628.664,527	7.82

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8159**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Str Florilor, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.592	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. APV NR.1377, din 11/10/1995 emis de BNP TEODORESCU HARALAMBIE;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) TURCU O MIHAI, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

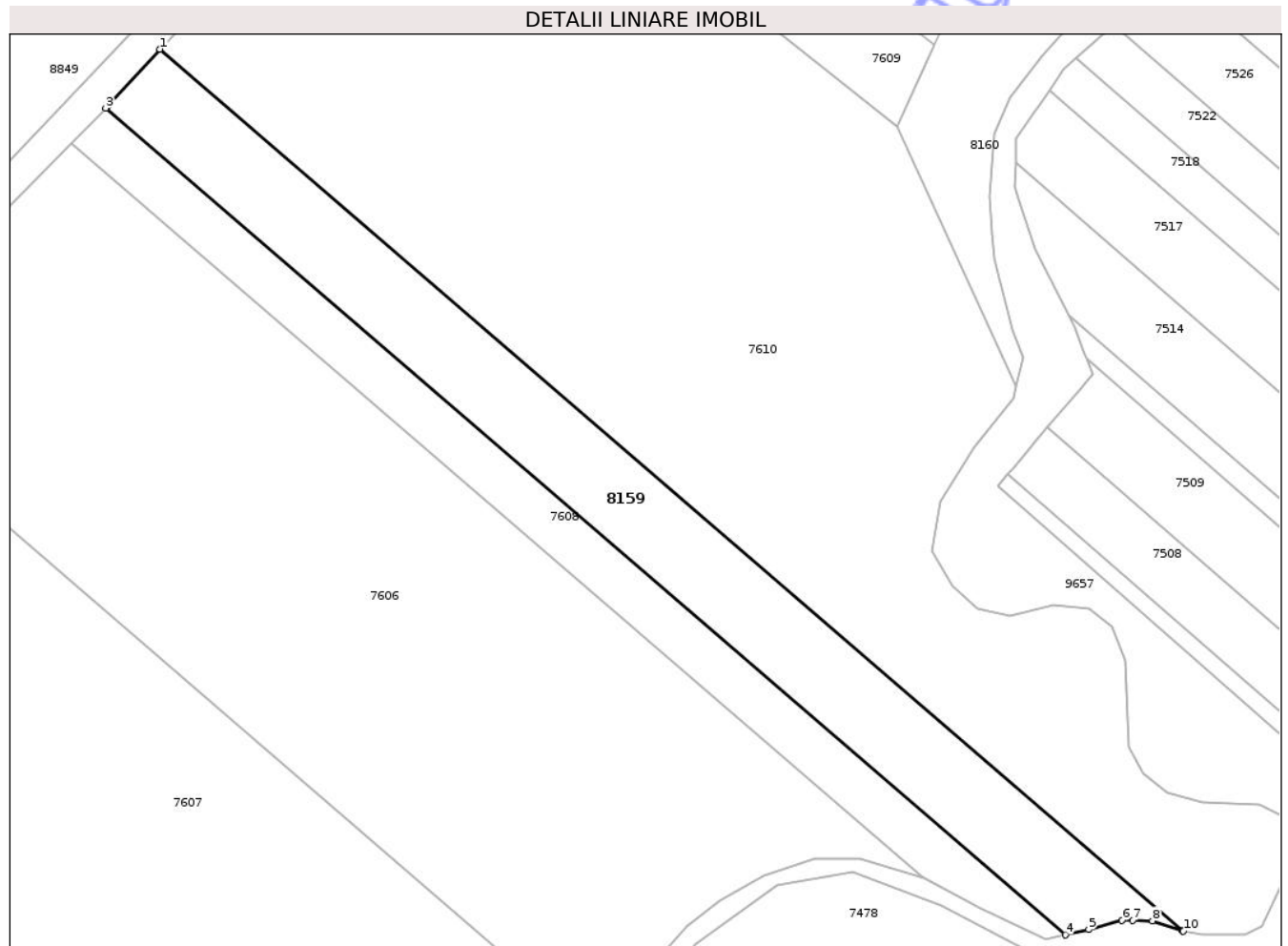
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.592	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	653	34	821/1	-	
2	arabil	NU	1.939	34	821/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.688,71 628.560,81	2	617.680,573 628.551,931	12.044
2	617.680,573 628.551,931	3	617.680,147 628.551,5	0.606
3	617.680,147 628.551,5	4	617.831,816 628.420,983	200.096
4	617.831,816 628.420,983	5	617.835,522 628.421,818	3.799

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	617.835,522 628.421,818	6	617.840,788 628.423,284	5.467
6	617.840,788 628.423,284	7	617.842,515 628.423,26	1.727
7	617.842,515 628.423,26	8	617.845,588 628.423,217	3.074
8	617.845,588 628.423,217	9	617.850,388 628.421,618	5.059
9	617.850,388 628.421,618	10	617.850,478 628.421,603	0.091
10	617.850,478 628.421,603	1	617.688,71 628.560,81	213.418

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8160

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		784	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

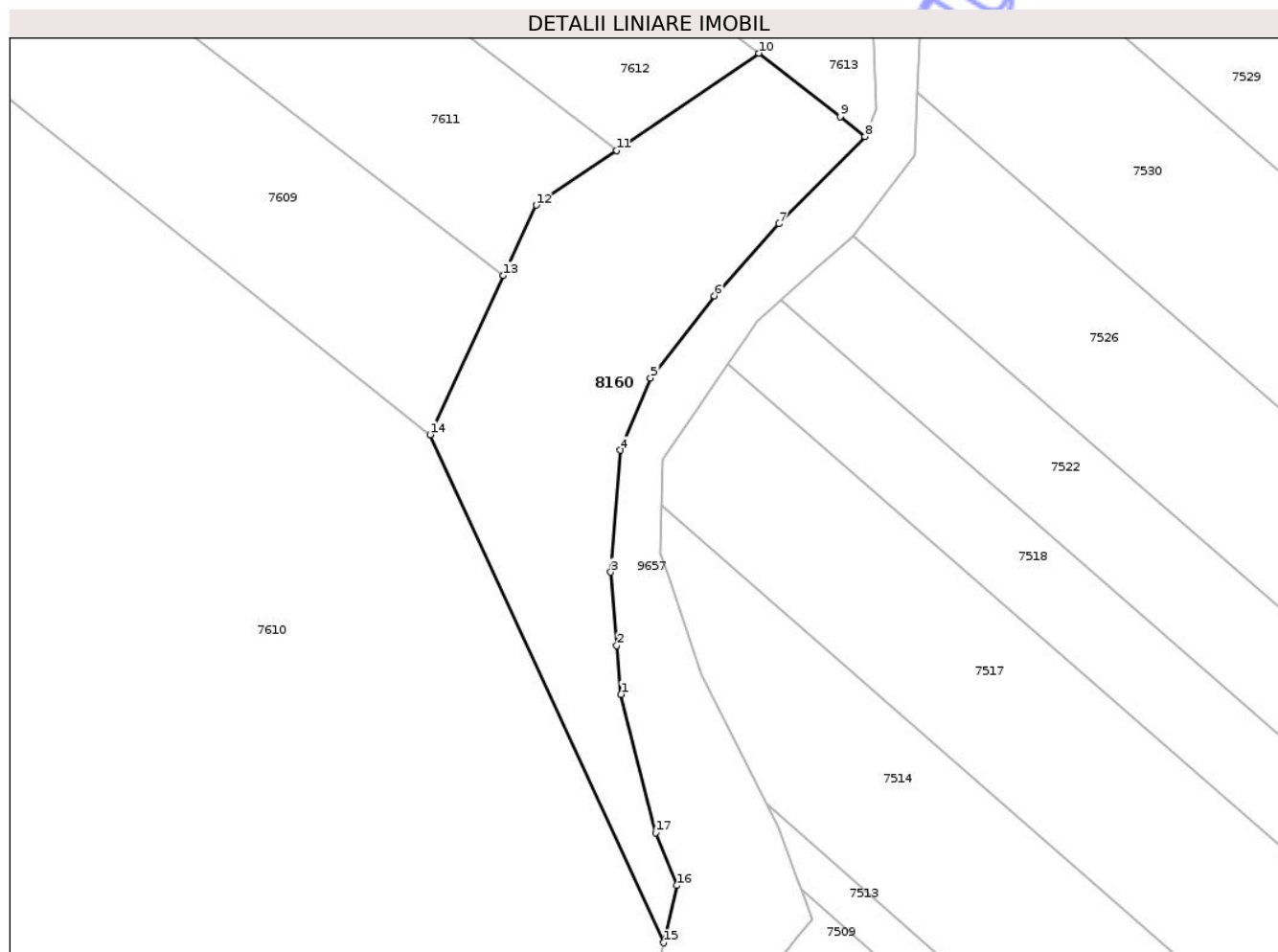
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	784	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	260	49	412	-	
2	arabil	NU	524	49	412	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.820,656 628.527,69	2	617.820,333 628.531,616	3.94
2	617.820,333 628.531,616	3	617.819,845 628.537,553	5.956
3	617.819,845 628.537,553	4	617.820,609 628.547,392	9.869
4	617.820,609 628.547,392	5	617.823,047 628.553,236	6.331

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	617.823,047 628.553,236	6	617.828,212 628.559,86	8.4
6	617.828,212 628.559,86	7	617.833,439 628.565,674	7.818
7	617.833,439 628.565,674	8	617.840,391 628.572,727	9.903
8	617.840,391 628.572,727	9	617.838,366 628.574,312	2.571
9	617.838,366 628.574,312	10	617.831,811 628.579,444	8.326
10	617.831,811 628.579,444	11	617.820,303 628.571,605	13.925
11	617.820,303 628.571,605	12	617.813,813 628.567,184	7.852
12	617.813,813 628.567,184	13	617.811,174 628.561,495	6.271
13	617.811,174 628.561,495	14	617.805,255 628.548,649	14.143
14	617.805,255 628.548,649	15	617.824,109 628.507,629	45.145
15	617.824,109 628.507,629	16	617.825,175 628.512,249	4.741
16	617.825,175 628.512,249	17	617.823,473 628.516,501	4.58
17	617.823,473 628.516,501	1	617.820,656 628.527,69	11.538

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7595**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Str Plaiului, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43/896, din 23/01/2003 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) STINGU I SPIRIDON, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

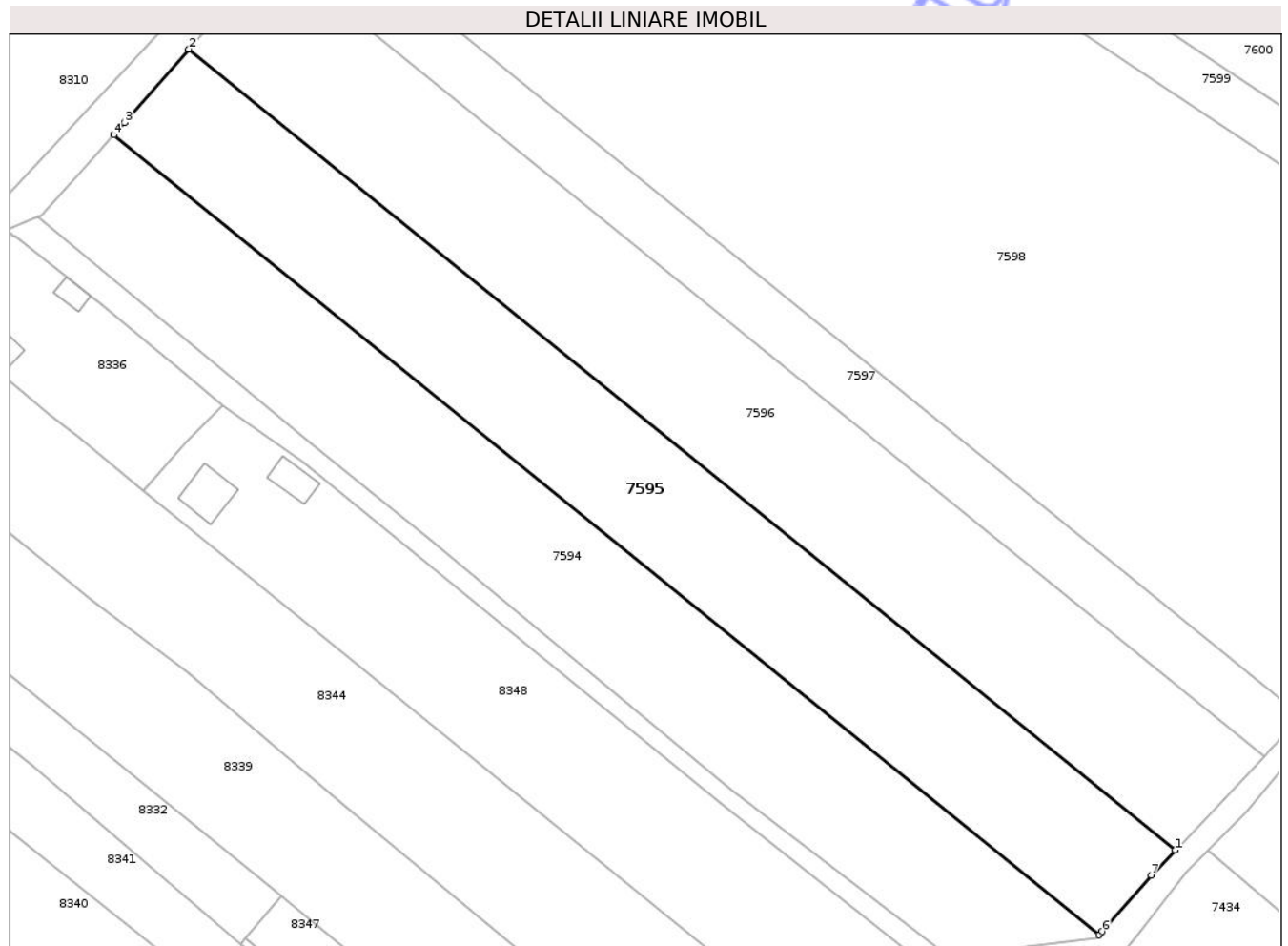
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.203	34	834/1	-	
2	arabil	NU	4.597	34	834/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	617.520,486 628.017,086	2	617.322,762 628.177,446	254.578
2	617.322,762 628.177,446	3	617.309,898 628.162,776	19.512
3	617.309,898 628.162,776	4	617.307,716 628.160,288	3.308
4	617.307,716 628.160,288	5	617.505,233 628.000,096	254.311

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	617.505,233 628.000,096	6	617.505,853 628.000,805	0.941
6	617.505,853 628.000,805	7	617.515,682 628.012,031	14.921
7	617.515,682 628.012,031	1	617.520,486 628.017,086	6.974

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7594**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Str Plaiului, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.660	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 19614, din 04/05/2018 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LUCA GH IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

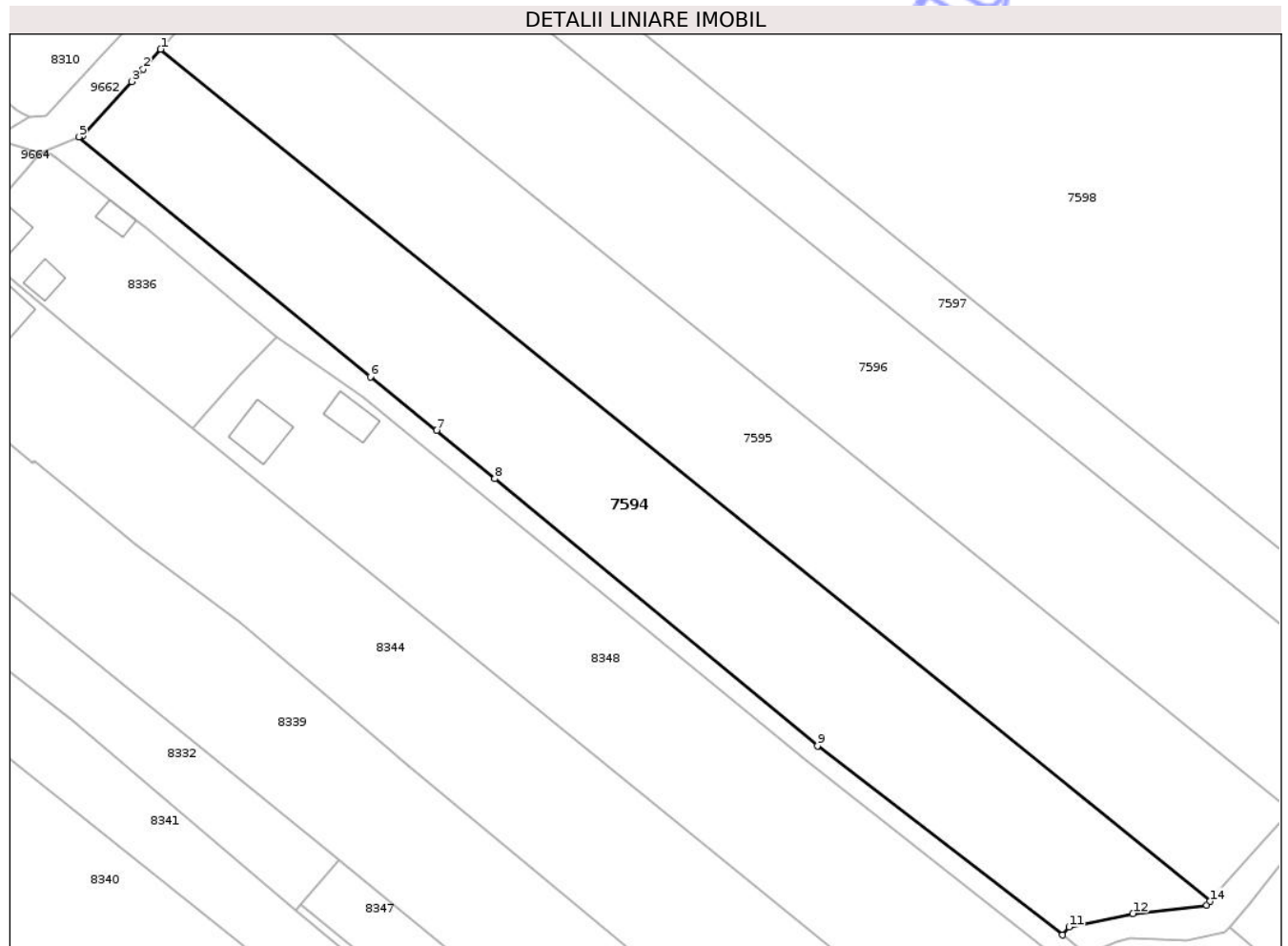
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.660	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.207	34	835/1	-	
2	arabil	NU	4.453	34	835/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.307,716 628.160,288	2	617.304,457 628.156,571	4.944
2	617.304,457 628.156,571	3	617.302,268 628.154,217	3.215
3	617.302,268 628.154,217	4	617.293,081 628.144,116	13.654
4	617.293,081 628.144,116	5	617.292,345 628.143,816	0.795

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	617.292,345 628.143,816	6	617.347,174 628.098,723	70.991
6	617.347,174 628.098,723	7	617.359,646 628.088,608	16.057
7	617.359,646 628.088,608	8	617.370,589 628.079,563	14.197
8	617.370,589 628.079,563	9	617.431,329 628.029,357	78.804
9	617.431,329 628.029,357	10	617.477,455 627.993,801	58.24
10	617.477,455 627.993,801	11	617.478,705 627.995,29	1.943
11	617.478,705 627.995,29	12	617.490,714 627.997,817	12.273
12	617.490,714 627.997,817	13	617.504,62 627.999,396	13.995
13	617.504,62 627.999,396	14	617.505,233 628.000,096	0.93
14	617.505,233 628.000,096	1	617.307,716 628.160,288	254.311

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7598**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Str Plaiului, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		17.900	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 13129, din 01/09/2011 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CIOCOIU L MIHAI	

C. Partea III. SARCINI .

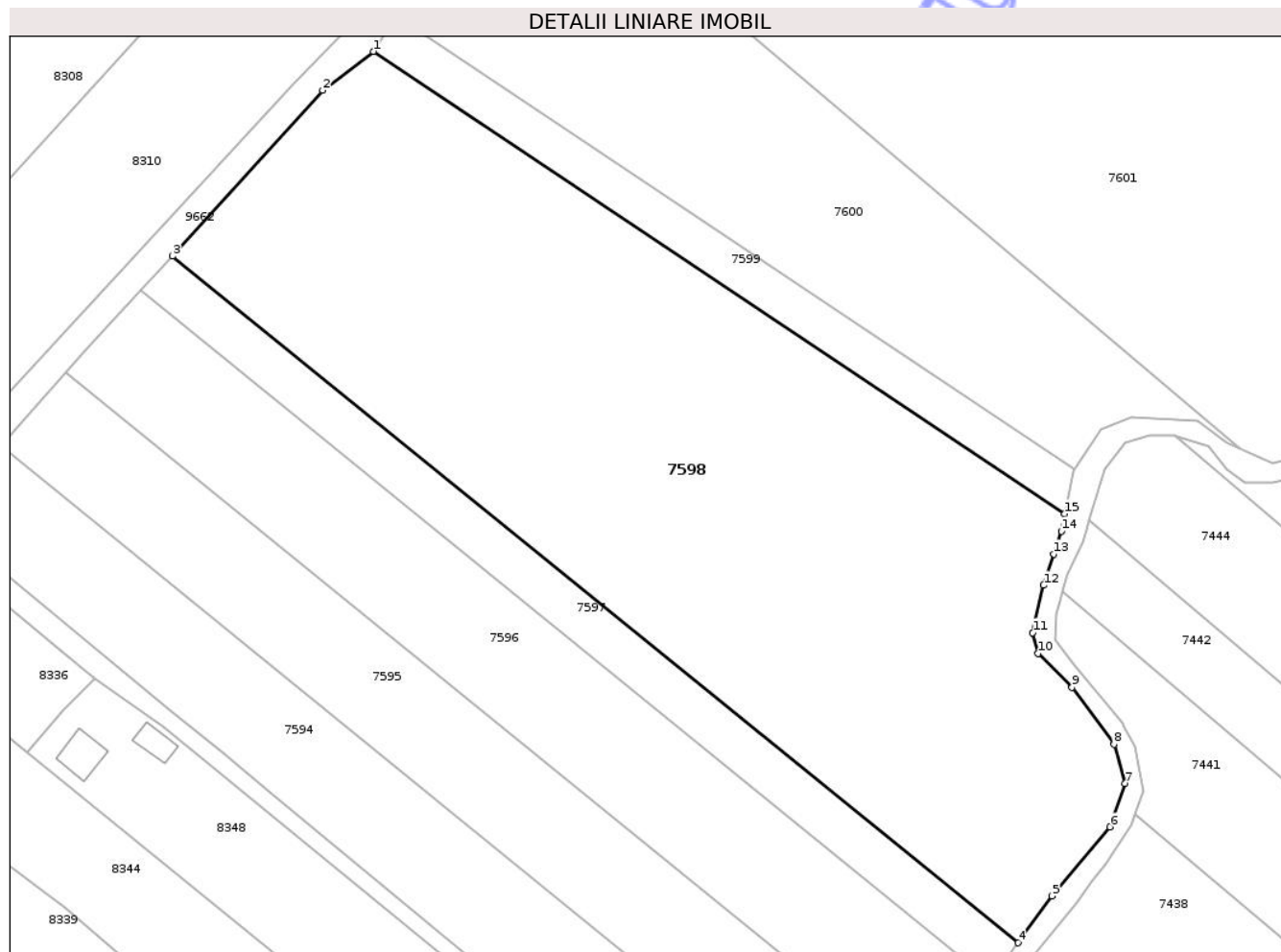
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	17.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.207	34	831/1,2	-	
2	ape statatoare	DA	440	34	831/2	-	
3	arabil	NU	15.253	34	831/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.394,617 628.252,4	2	617.382,766 628.243,333	14.922
2	617.382,766 628.243,333	3	617.347,718 628.204,692	52.168
3	617.347,718 628.204,692	4	617.545,204 628.044,525	254.272

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	617.545,204 628.044,525	5	617.553,029 628.055,432	13.423
5	617.553,029 628.055,432	6	617.566,619 628.071,541	21.076
6	617.566,619 628.071,541	7	617.570,095 628.081,649	10.689
7	617.570,095 628.081,649	8	617.567,567 628.090,81	9.503
8	617.567,567 628.090,81	9	617.557,77 628.104,076	16.492
9	617.557,77 628.104,076	10	617.549,868 628.111,973	11.171
10	617.549,868 628.111,973	11	617.548,601 628.116,829	5.018
11	617.548,601 628.116,829	12	617.551,129 628.127,884	11.341
12	617.551,129 628.127,884	13	617.553,507 628.135,197	7.689
13	617.553,507 628.135,197	14	617.555,238 628.140,519	5.597
14	617.555,238 628.140,519	15	617.556,072 628.144,595	4.161
15	617.556,072 628.144,595	1	617.394,617 628.252,4	194.138

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7600**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Str Plaiului, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.600	Sector cadastral:79 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Plaiului, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Radeni, Str Plaiului, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Radeni, Str Plaiului, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/825, din 02/06/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MUCILEANU I NECULAI, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUCILEANU I NECULAI, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

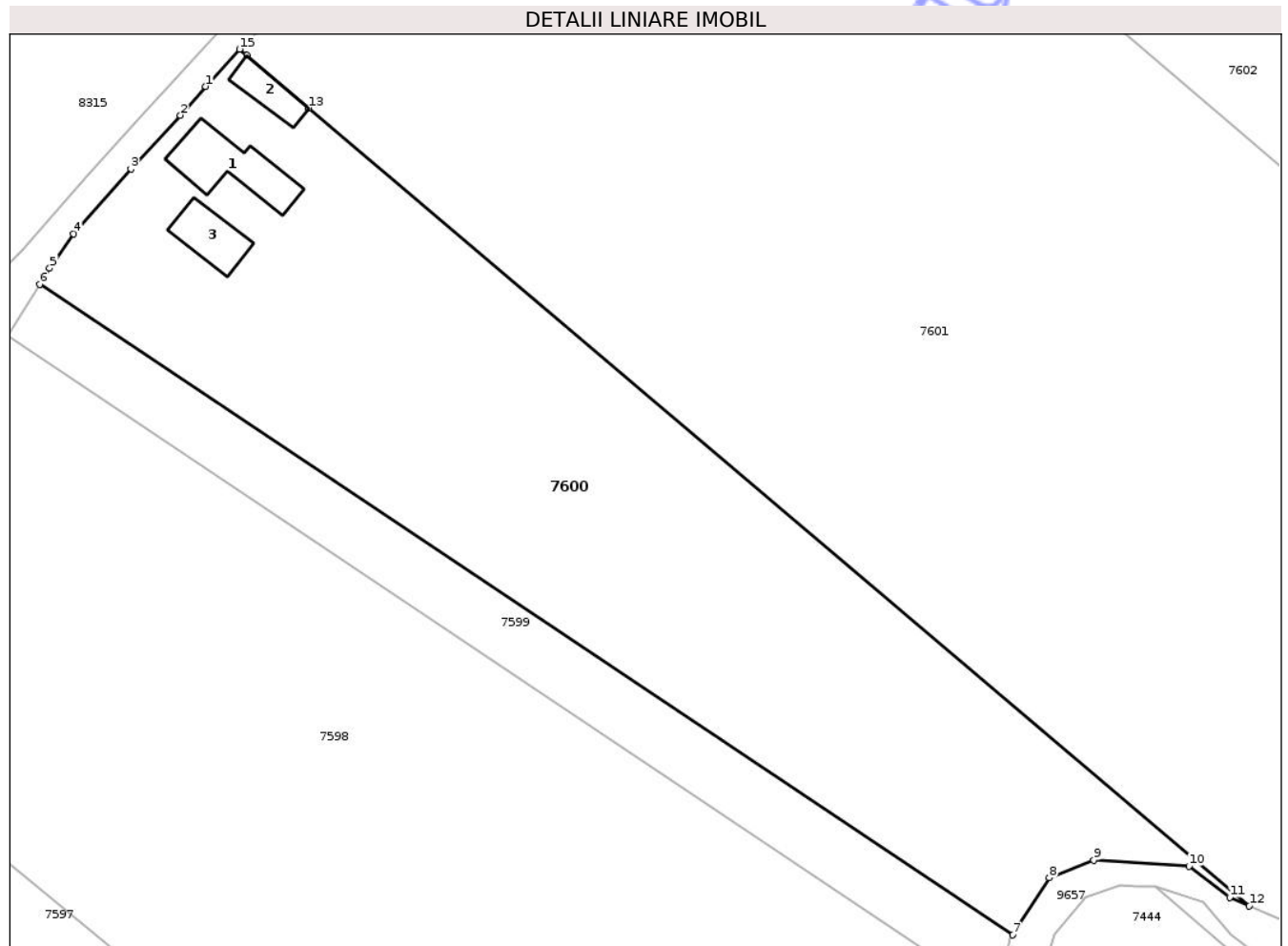
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	34	826/1	-	
2	arabil	DA	1.953	34	826/2	-	
3	arabil	NU	5.047	34	826/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.426,894 628.293,034	2	617.422,787 628.288,324	6.249
2	617.422,787 628.288,324	3	617.414,717 628.279,566	11.909
3	617.414,717 628.279,566	4	617.405,381 628.269,0	14.1
4	617.405,381 628.269,0	5	617.401,506 628.263,444	6.774
5	617.401,506 628.263,444	6	617.399,849 628.260,788	3.131
6	617.399,849 628.260,788	7	617.558,406 628.154,919	190.653
7	617.558,406 628.154,919	8	617.564,403 628.164,21	11.059
8	617.564,403 628.164,21	9	617.571,672 628.167,053	7.805
9	617.571,672 628.167,053	10	617.587,158 628.166,105	15.515
10	617.587,158 628.166,105	11	617.593,795 628.161,051	8.342
11	617.593,795 628.161,051	12	617.597,019 628.159,629	3.524
12	617.597,019 628.159,629	13	617.443,728 628.289,502	200.911
13	617.443,728 628.289,502	14	617.433,616 628.298,068	13.252
14	617.433,616 628.298,068	15	617.432,433 628.299,071	1.551
15	617.432,433 628.299,071	1	617.426,894 628.293,034	8.193

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7602**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Str Florilor, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 16.000 Masurata: 14.600	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 3/47. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 7483, S 78.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3/47, din 07/07/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CHIRILESCU GH GHEORGHE, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

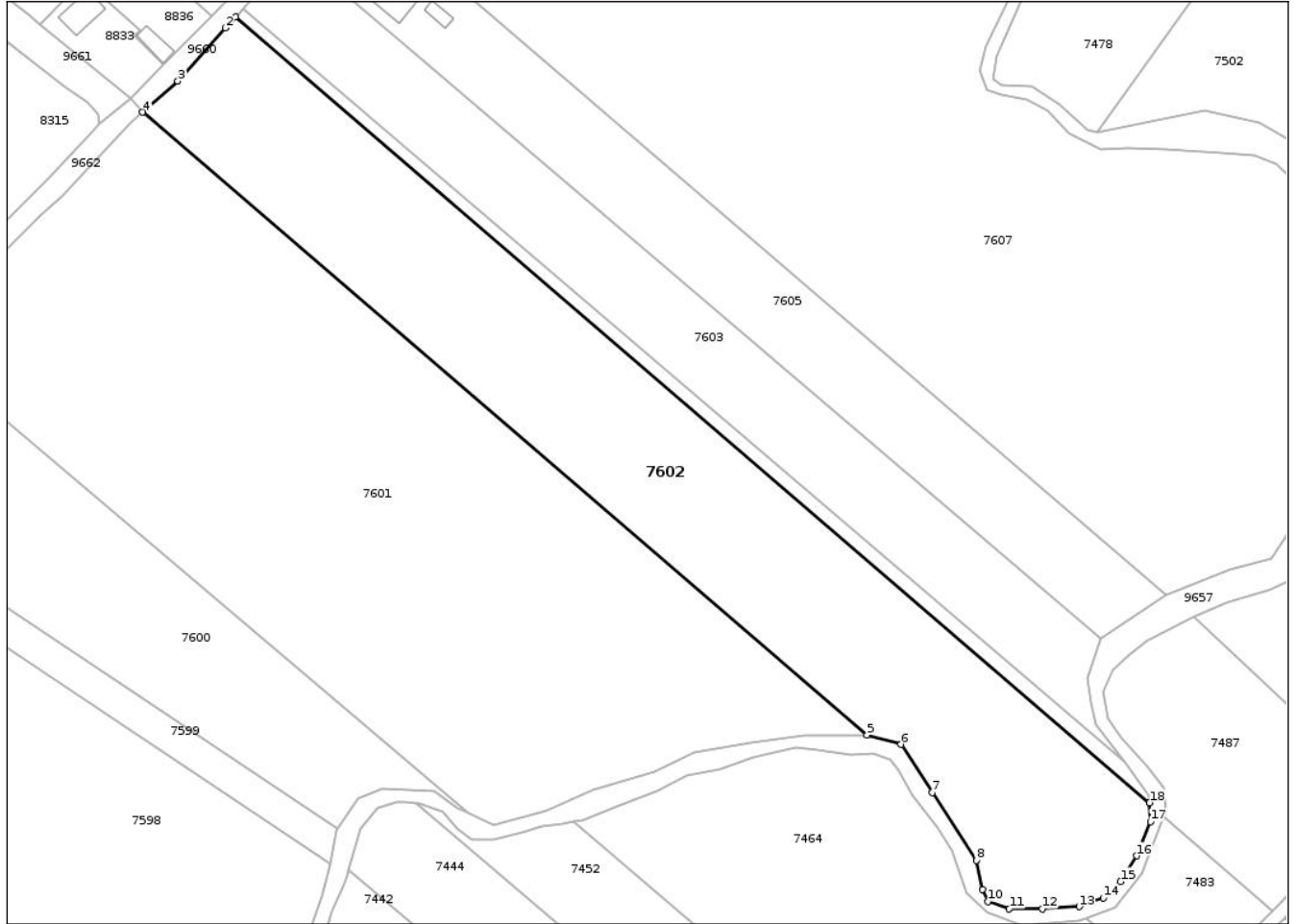
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 16.000 Masurata: 14.600	PARTE DIN TP 3/47. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 7483, S 78.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.025	32	836/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 34, PARCELA 826/1
2	arabil	NU	6.900	32	836/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 34, PARCELA 826/1
3	arabil	NU	5.675	52	435A/6	-	NR. TOPO CORECT TARLA 34, PARCELA 826/6

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.528,071 628.395,318	2	617.525,127 628.392,034	4.411
2	617.525,127 628.392,034	3	617.511,047 628.376,329	21.092

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	617.511,047 628.376,329	4	617.500,604 628.367,108	13.931
4	617.500,604 628.367,108	5	617.715,156 628.182,846	282.816
5	617.715,156 628.182,846	6	617.725,269 628.180,003	10.505
6	617.725,269 628.180,003	7	617.734,434 628.165,789	16.913
7	617.734,434 628.165,789	8	617.747,506 628.145,691	23.975
8	617.747,506 628.145,691	9	617.749,291 628.137,145	8.731
9	617.749,291 628.137,145	10	617.751,04 628.133,567	3.983
10	617.751,04 628.133,567	11	617.757,284 628.131,403	6.609
11	617.757,284 628.131,403	12	617.767,026 628.131,32	9.742
12	617.767,026 628.131,32	13	617.777,934 628.131,986	10.928
13	617.777,934 628.131,986	14	617.785,177 628.134,648	7.718
14	617.785,177 628.134,648	15	617.790,216 628.139,412	6.934
15	617.790,216 628.139,412	16	617.795,046 628.147,068	9.052
16	617.795,046 628.147,068	17	617.799,125 628.157,137	10.865
17	617.799,125 628.157,137	18	617.798,821 628.162,791	5.662
18	617.798,821 628.162,791	1	617.528,071 628.395,318	356.896

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7605**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Str Florilor, Jud. Neamt, PUNCT "SCOALA", ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50551	7.223	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50551-C1	Loc. Radeni, Str Florilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:250 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50551-C2	Loc. Radeni, Str Florilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15956 / 26/09/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1061, din 10/04/2009 emis de JUDECATORIA TARGU NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) NISTOR IOAN	A1
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NISTOR IOAN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

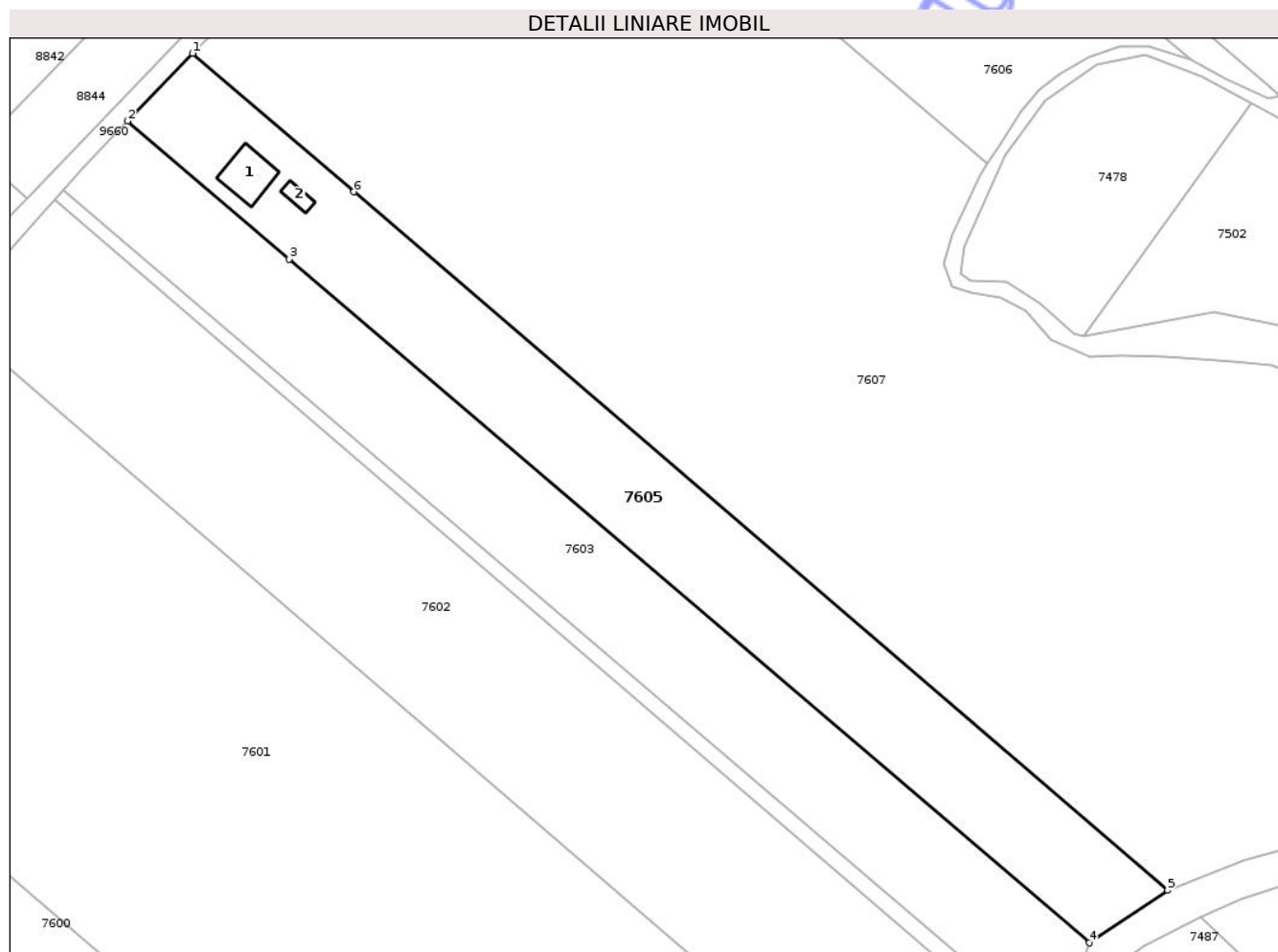
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50551	7.223	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	875	34	822/1	-	
2	arabil	DA	345	34	822/1	-	
3	arabil	NU	6.003	34	822/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50551-C1	construcții de locuințe	125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:250 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50551-C2	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.562,143 628.431,503	2	617.546,066 628.414,706	23.251
2	617.546,066 628.414,706	3	617.586,069 628.380,553	52.599
3	617.586,069 628.380,553	4	617.784,435 628.211,191	260.831
4	617.784,435 628.211,191	5	617.803,887 628.224,171	23.385
5	617.803,887 628.224,171	6	617.602,174 628.397,17	265.738
6	617.602,174 628.397,17	1	617.562,143 628.431,503	52.737

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7607**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:103
Nr. cadastral vechi:136

Adresa: Loc. Radeni, Str Florilor, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50667	33.074	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2236 / 20/12/2002	
Act Notarial nr. 2149, din 16/12/2002 emis de BNP Teodorescu Haralambie;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) MAGAN MIHAI 2) MAGAN MARIA, - soti	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 103)</i>	

C. Partea III. SARCINI .

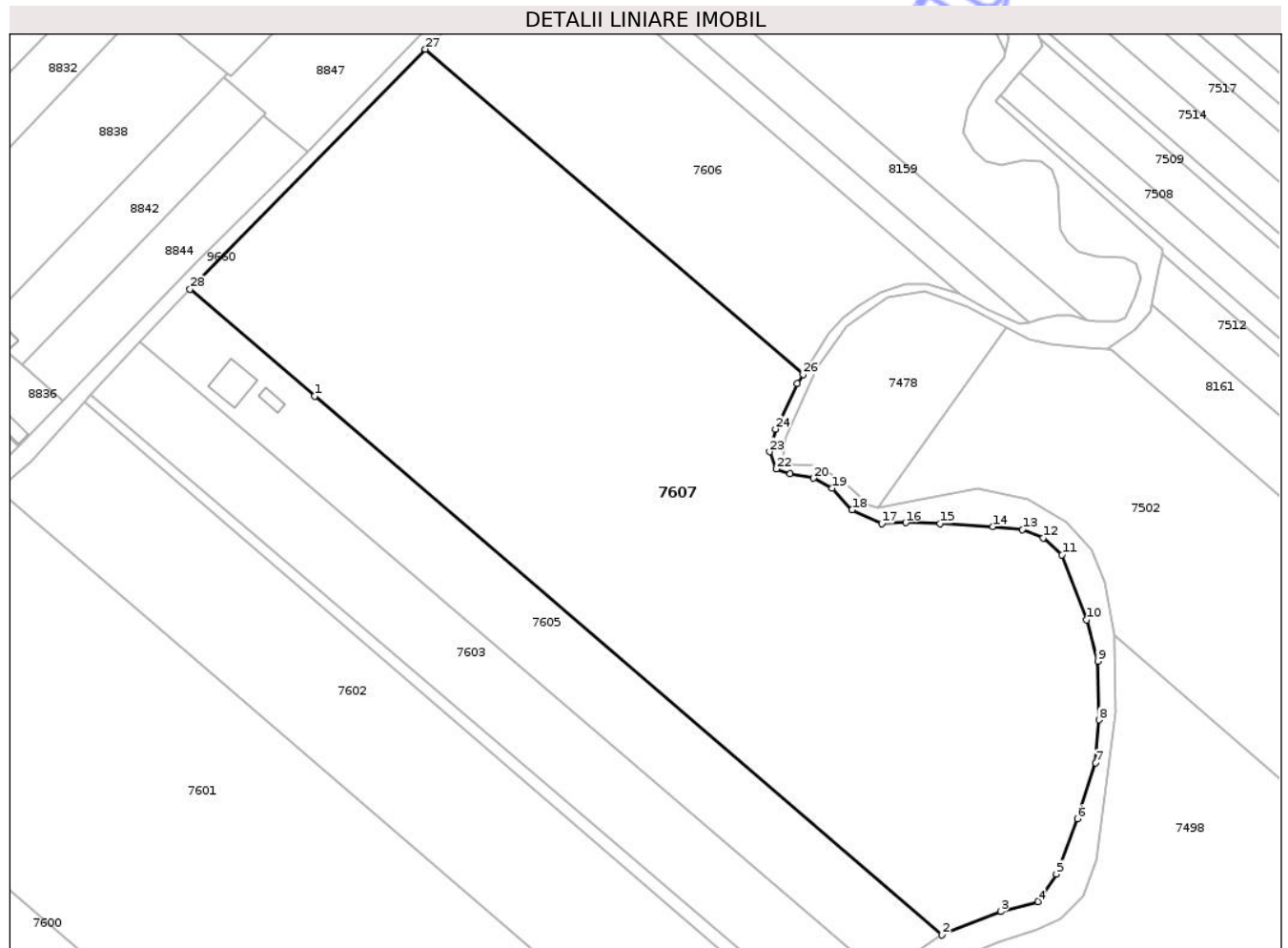
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50667	33.074	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.643	34	821/1	-	
2	arabil	NU	24.357	34	821/1	-	
3	arabil	NU	3.074	52	435/23	-	NR. TOPO CORECT TARLA 34, PARCELA 821/23

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	617.602,174 628.397,17	2	617.803,887 628.224,171	265.738
3	617.822,809 628.231,72	4	617.834,816 628.234,915	12.425
5	617.840,664 628.243,734	6	617.847,374 628.261,494	18.985
7	617.853,269 628.279,436	8	617.854,336 628.293,229	13.833

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	617.803,887 628.224,171	3	617.822,809 628.231,72	20.372
4	617.834,816 628.234,915	5	617.840,664 628.243,734	10.582
6	617.847,374 628.261,494	7	617.853,269 628.279,436	18.886
8	617.854,336 628.293,229	9	617.854,002 628.312,07	18.844

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	617.854,002 628.312,07	10	617.850,402 628.325,329	13.739
11	617.842,46 628.346,17	12	617.836,394 628.351,7	8.209
13	617.829,727 628.354,299	14	617.820,261 628.355,232	9.512
15	617.803,291 628.356,309	16	617.792,225 628.356,576	11.07
17	617.784,558 628.356,309	18	617.774,958 628.360,64	10.532
19	617.768,588 628.367,592	20	617.762,521 628.370,857	6.889
21	617.755,121 628.372,323	22	617.750,588 628.373,789	4.764
23	617.748,454 628.379,319	24	617.750,321 628.386,582	7.499
25	617.757,393 628.401,217	26	617.759,197 628.404,102	3.403
27	617.637,798 628.508,571	28	617.562,143 628.431,503	107.996

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	617.850,402 628.325,329	11	617.842,46 628.346,17	22.303
12	617.836,394 628.351,7	13	617.829,727 628.354,299	7.155
14	617.820,261 628.355,232	15	617.803,291 628.356,309	17.004
16	617.792,225 628.356,576	17	617.784,558 628.356,309	7.671
18	617.774,958 628.360,64	19	617.768,588 628.367,592	9.43
20	617.762,521 628.370,857	21	617.755,121 628.372,323	7.544
22	617.750,588 628.373,789	23	617.748,454 628.379,319	5.927
24	617.750,321 628.386,582	25	617.757,393 628.401,217	16.254
26	617.759,197 628.404,102	27	617.637,798 628.508,571	160.161
28	617.562,143 628.431,503	1	617.602,174 628.397,17	52.737

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7608**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Str Florilor, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.491	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. APV NR.1377, din 11/10/1995 emis de BNP TEODORESCU HARALAMBIE;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) AVADANEI A ADINA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

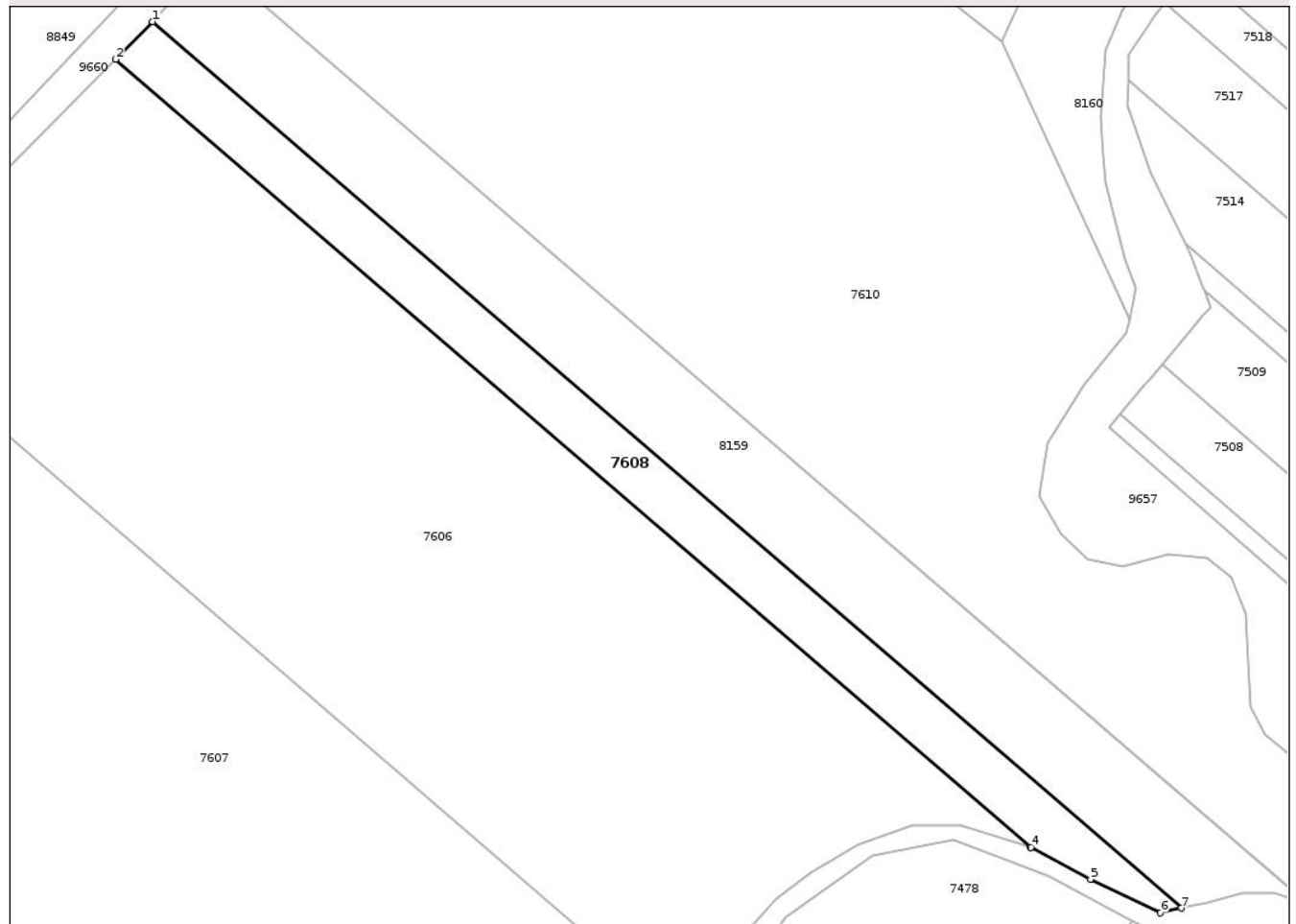
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.491	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	400	34	821/1	-	
2	arabil	NU	1.091	34	821/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	617.680,147 628.551,5	2	617.674,673 628.545,968	7.783
2	617.674,673 628.545,968	3	617.809,512 628.429,934	177.892
3	617.809,512 628.429,934	4	617.809,615 628.429,902	0.108
4	617.809,615 628.429,902	5	617.818,415 628.425,238	9.959

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	617.818,415 628.425,238	6	617.828,722 628.420,286	11.435
6	617.828,722 628.420,286	7	617.831,816 628.420,983	3.171
7	617.831,816 628.420,983	1	617.680,147 628.551,5	200.096

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7609**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Florilor, Nr. 21, Jud. Neamt, Lot 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52376	1.200	Sector cadastral:79 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52376-C1	Loc. Radeni, Str Florilor, Nr. 21, Jud. Neamt, Lot 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
22808 / 12/06/2025	
Act Notarial nr. ACT DE LOTIZARE aut. nr. 1273, din 11/06/2025 emis de NP David Radu Constantin;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52376 a imobilului cu numarul cadastral 52376 / UAT Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52371 inscris in cartea funciara 52371;
	A1
22812 / 12/06/2025	
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ SUCCESORAL VOLUNTAR aut. nr. 1274, din 11/06/2025 emis de NP David Radu Constantin;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept de PARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TATARU GEORGETA-MARIANA, - cetățean român
	A1
/	
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TATARU GEORGETA-MARIANA, - cetățean român
	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

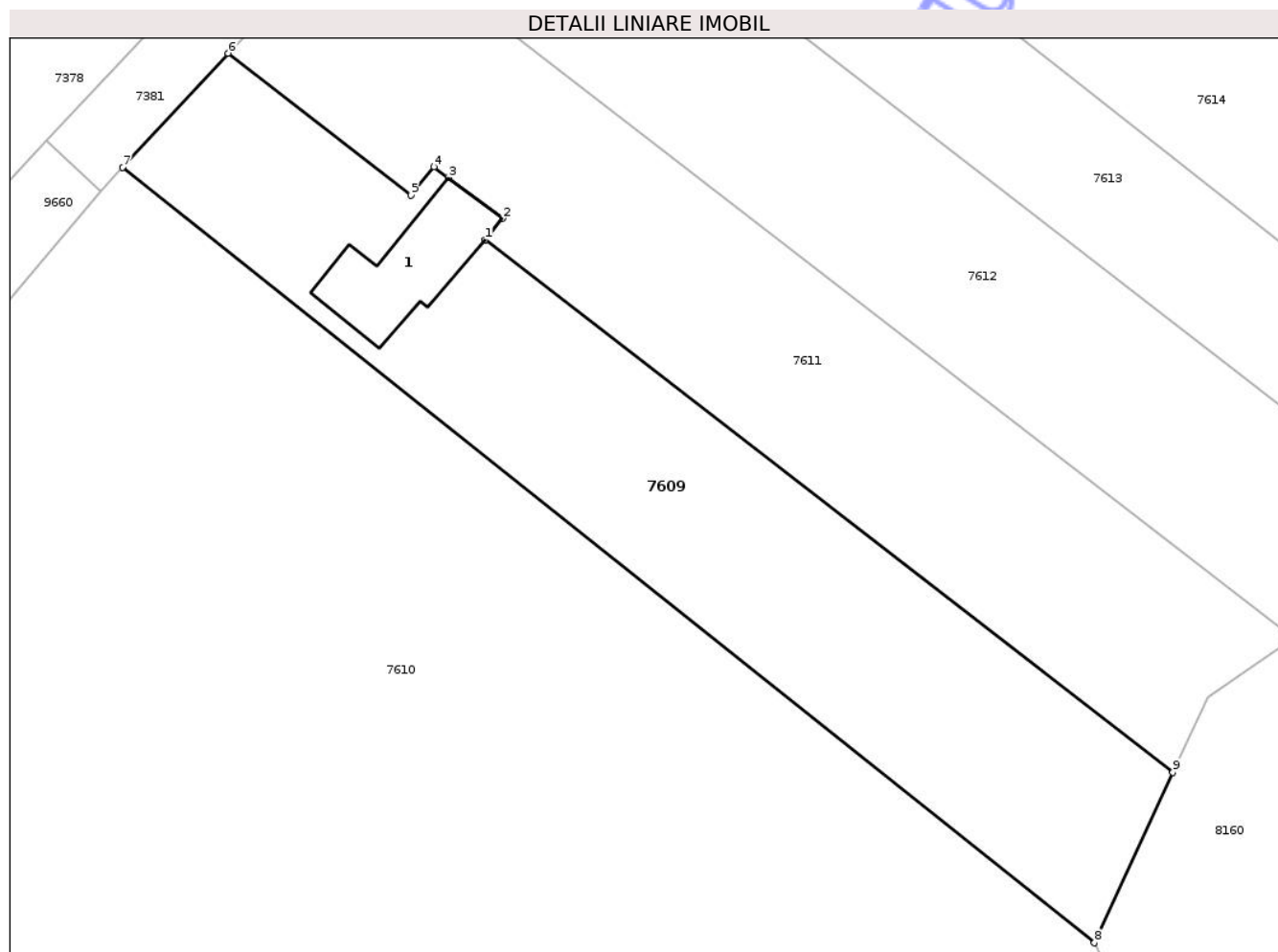
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52376	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	195	34	818/1	-	
2	arabil	DA	1.005	34	818/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52376-C1	construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.759,271 628.601,658	2	617.760,583 628.603,274	2.082
2	617.760,583 628.603,274	3	617.756,499 628.606,355	5.116

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	617.756,499 628.606,355	4	617.755,424 628.607,166	1.345
4	617.755,424 628.607,166	5	617.753,686 628.605,029	2.754
5	617.753,686 628.605,029	6	617.739,87 628.615,721	17.469
6	617.739,87 628.615,721	7	617.731,904 628.607,123	11.721
7	617.731,904 628.607,123	8	617.805,255 628.548,649	93.806
8	617.805,255 628.548,649	9	617.811,174 628.561,495	14.143
9	617.811,174 628.561,495	1	617.759,271 628.601,658	65.627

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7611**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Florilor, Nr. 21, Jud. Neamt, Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52375	1.200	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22808 / 12/06/2025		
Act Notarial nr. ACT DE LOTIZARE aut. nr. 1273, din 11/06/2025 emis de NP David Radu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52375 a imobilului cu numarul cadastral 52375 / UAT Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52371 inscris in cartea funciara 52371;	A1
22811 / 12/06/2025		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. nr. 1274, din 11/06/2025 emis de David Radu Constantin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept de partaj,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NISTOR ION FLORIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

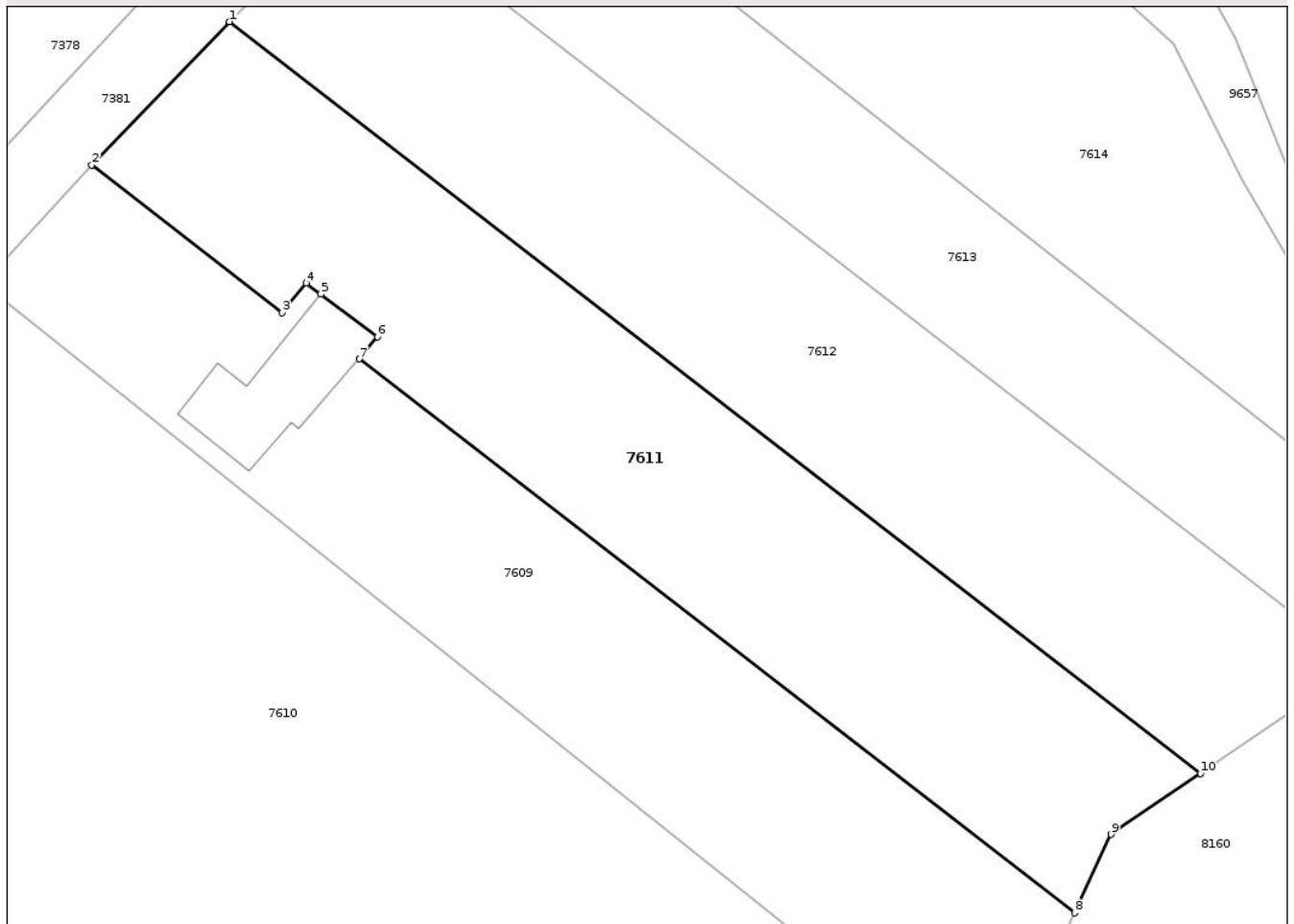
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52375	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	183	34	818/1	-	
2	arabil	DA	1.017	34	818/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.749,858 628.626,115	2	617.739,87 628.615,721	14.415
2	617.739,87 628.615,721	3	617.753,686 628.605,029	17.469
3	617.753,686 628.605,029	4	617.755,424 628.607,166	2.754
4	617.755,424 628.607,166	5	617.756,499 628.606,355	1.345

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	617.756,499 628.606,355	6	617.760,583 628.603,274	5.116
6	617.760,583 628.603,274	7	617.759,271 628.601,658	2.082
7	617.759,271 628.601,658	8	617.811,174 628.561,495	65.627
8	617.811,174 628.561,495	9	617.813,813 628.567,184	6.271
9	617.813,813 628.567,184	10	617.820,303 628.571,605	7.852
10	617.820,303 628.571,605	1	617.749,858 628.626,115	89.072

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7613**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:234
 Nr. cadastral vechi:275

Adresa: Loc. Radeni, Str Florilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50793	990	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4955 / 23/07/2007	
Act Notarial nr. 2120, din 23/07/2007 emis de BNP David Daniela;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) STOLNICIANU VASILE	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 234)	

C. Partea III. SARCINI .

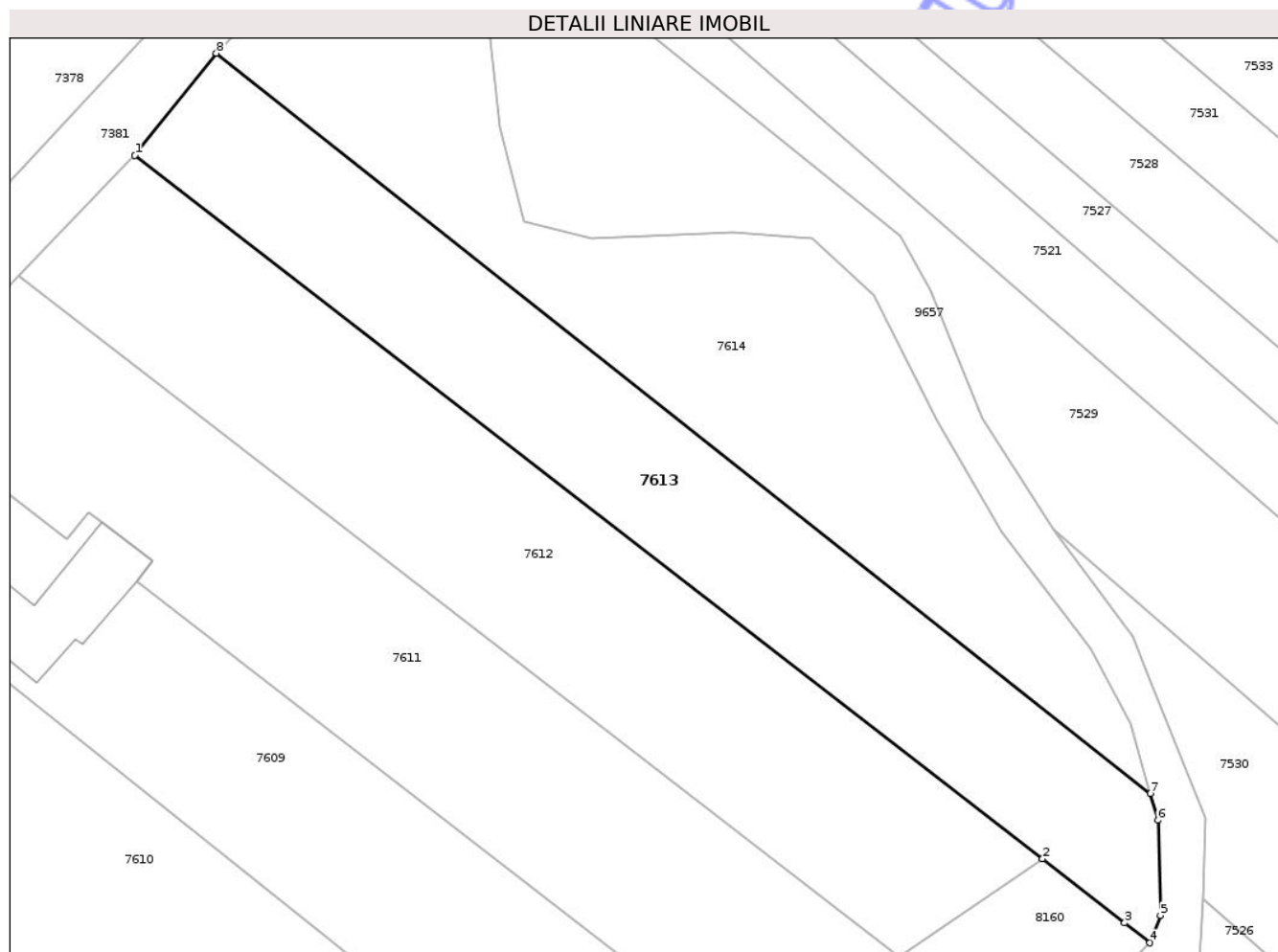
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50793	990	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	990	34	817/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.759,127 628.635,733	2	617.831,811 628.579,444	91.931
2	617.831,811 628.579,444	3	617.838,366 628.574,312	8.326
3	617.838,366 628.574,312	4	617.840,391 628.572,727	2.571
4	617.840,391 628.572,727	5	617.841,247 628.574,924	2.358
5	617.841,247 628.574,924	6	617.841,037 628.582,544	7.622

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	617.841,037 628.582,544	7	617.840,452 628.584,664	2.199
7	617.840,452 628.584,664	8	617.765,662 628.643,893	95.402
8	617.765,662 628.643,893	1	617.759,127 628.635,733	10.454

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

