

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7423**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Spiesti, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43/278, din 26/02/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) BOTEZATU AL GHEORGHE, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

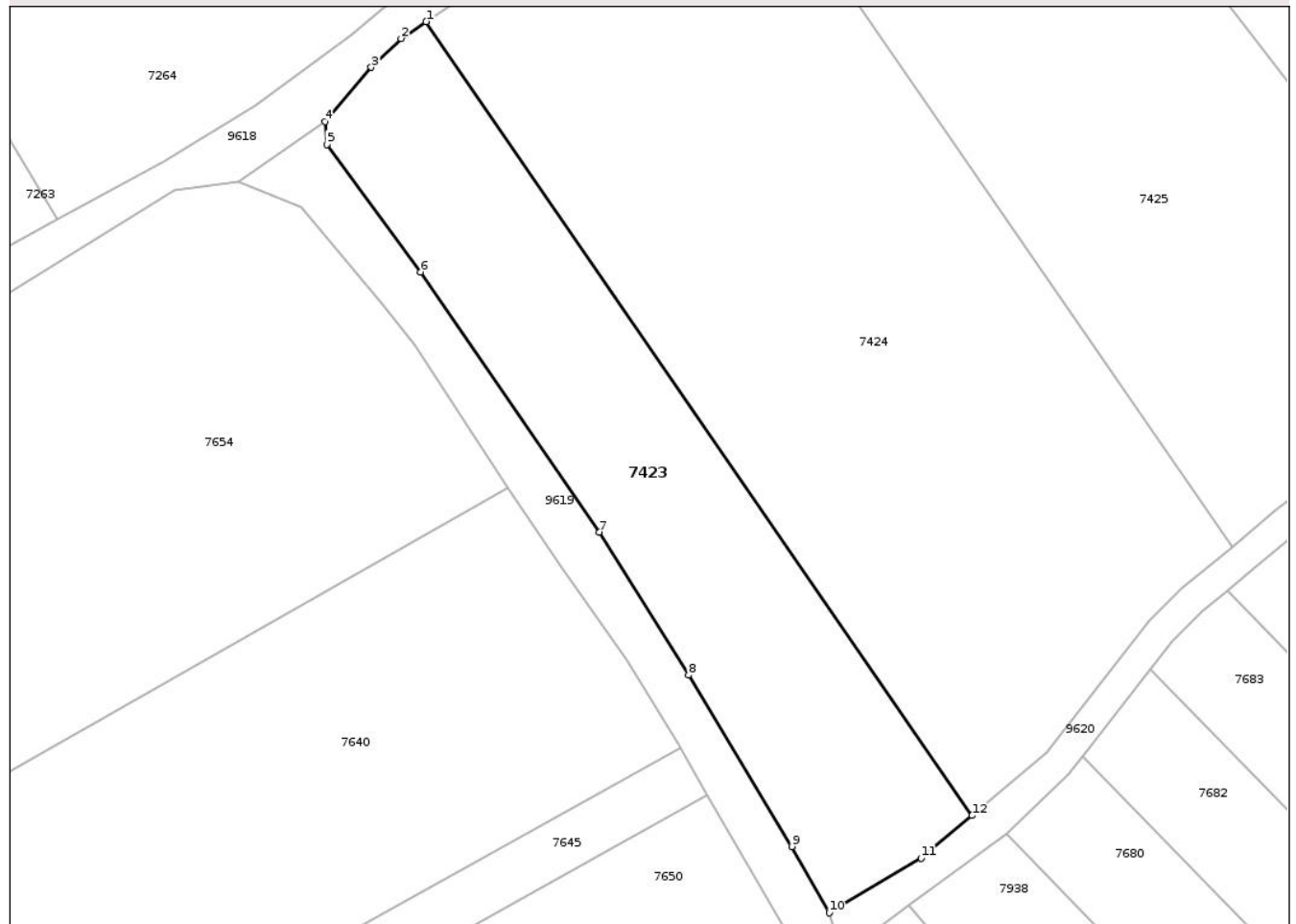
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.500	2	2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.589,582 629.110,661	2	621.586,294 629.108,462	3.956
2	621.586,294 629.108,462	3	621.582,385 629.104,685	5.435
3	621.582,385 629.104,685	4	621.576,332 629.097,586	9.329
4	621.576,332 629.097,586	5	621.576,575 629.094,589	3.007
5	621.576,575 629.094,589	6	621.588,873 629.077,882	20.745

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.588,873 629.077,882	7	621.612,312 629.043,846	41.327
7	621.612,312 629.043,846	8	621.623,98 629.025,118	22.065
8	621.623,98 629.025,118	9	621.637,521 629.002,669	26.217
9	621.637,521 629.002,669	10	621.642,426 628.993,986	9.973
10	621.642,426 628.993,986	11	621.654,465 629.001,155	14.012
11	621.654,465 629.001,155	12	621.661,153 629.006,728	8.706
12	621.661,153 629.006,728	1	621.589,582 629.110,661	126.192

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7428**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. CM NR.272, din 12/12/2019 emis de NP DANIELA DAVID;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) TATARU JANA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

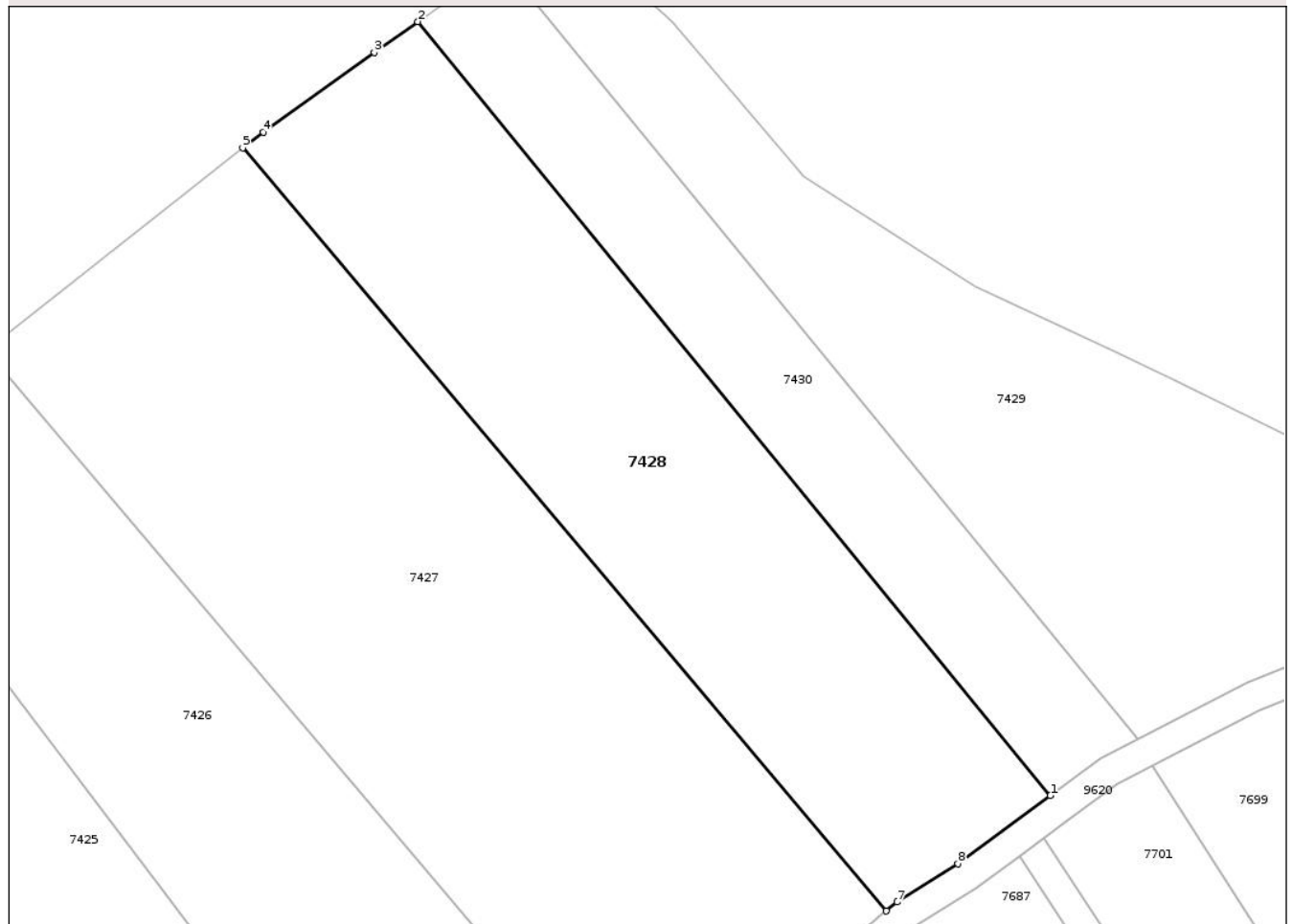
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.600	4	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.808,808 629.129,245	2	621.725,48 629.231,126	131.618
2	621.725,48 629.231,126	3	621.719,766 629.227,053	7.017
3	621.719,766 629.227,053	4	621.705,107 629.216,605	18.001
4	621.705,107 629.216,605	5	621.702,432 629.214,498	3.406
5	621.702,432 629.214,498	6	621.787,232 629.114,049	131.457

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.787,232 629.114,049	7	621.788,632 629.115,225	1.828
7	621.788,632 629.115,225	8	621.796,656 629.120,28	9.483
8	621.796,656 629.120,28	1	621.808,808 629.129,245	15.101

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7430

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.797	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

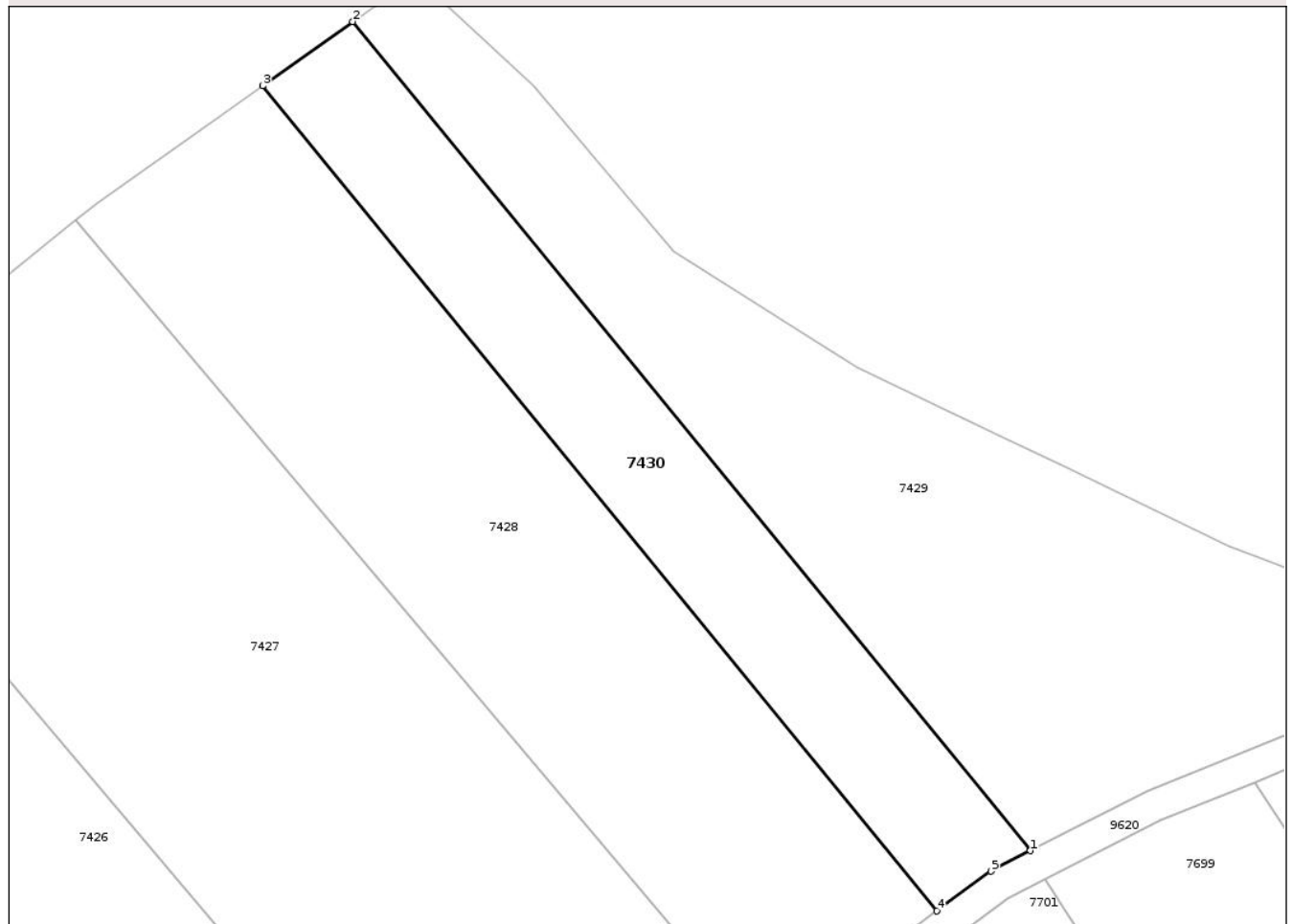
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.797	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.797	2	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.820,357 629.136,68	2	621.736,618 629.239,064	132.267
2	621.736,618 629.239,064	3	621.725,48 629.231,126	13.677
3	621.725,48 629.231,126	4	621.808,808 629.129,245	131.618
4	621.808,808 629.129,245	5	621.815,466 629.134,156	8.273
5	621.815,466 629.134,156	1	621.820,357 629.136,68	5.504

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7424

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Spiesti, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.000	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 24252, din 20/03/2025 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) GHEORGHEASA I CAMELIA	
2) BOTEZATU NICOLETA	
3) BASTON C MARIA	
4) MUSTEAȚĂ C VICTORIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	621.598,248 629.116,456	6	621.589,582 629.110,661	10.426
6	621.589,582 629.110,661	7	621.661,153 629.006,728	126.192
7	621.661,153 629.006,728	8	621.670,927 629.014,873	12.723
8	621.670,927 629.014,873	9	621.684,304 629.032,227	21.91
9	621.684,304 629.032,227	10	621.688,67 629.036,488	6.102
10	621.688,67 629.036,488	11	621.695,213 629.041,94	8.516
11	621.695,213 629.041,94	1	621.622,81 629.147,08	127.659

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7425**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.120	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/478, din 18/07/2000 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CIOCOIU V MARIA, LIPSĂ CNP 2) MAFTEI V ELENA, LIPSĂ CNP 3) LELEU V NECULAI, LIPSĂ CNP 4) LELEU V GHEORGHE, LIPSĂ CNP 5) LELEU V CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

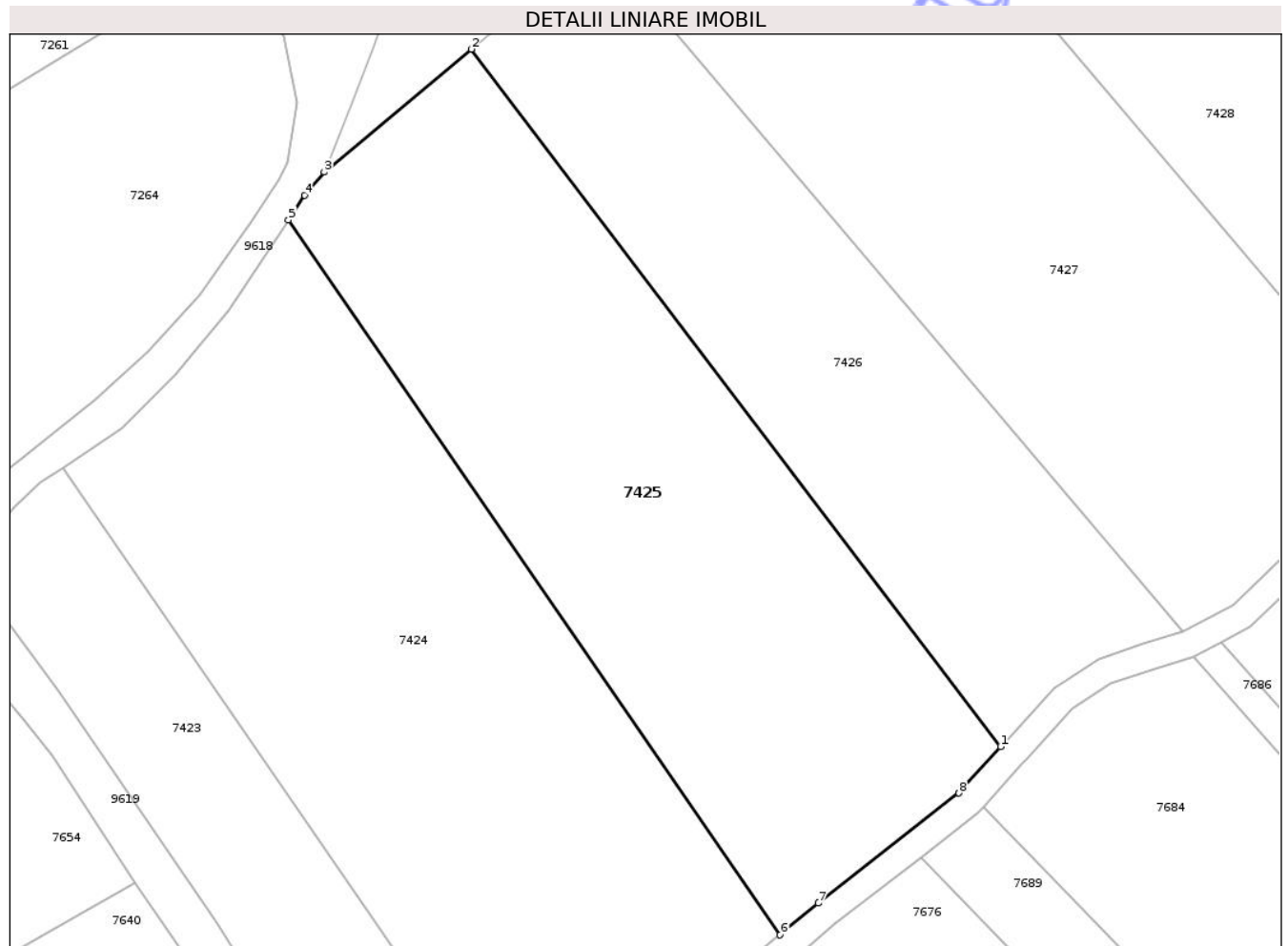
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.120	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.120	2	3/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.727,683 629.069,633	2	621.649,732 629.172,166	128.8
2	621.649,732 629.172,166	3	621.628,07 629.154,089	28.214
3	621.628,07 629.154,089	4	621.625,204 629.150,7	4.439
4	621.625,204 629.150,7	5	621.622,81 629.147,08	4.339
5	621.622,81 629.147,08	6	621.695,213 629.041,94	127.659

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.695,213 629.041,94	7	621.700,83 629.046,621	7.312
7	621.700,83 629.046,621	8	621.721,516 629.062,778	26.248
8	621.721,516 629.062,778	1	621.727,683 629.069,633	9.22

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7426**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52304	3.600	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
25413 / 22/07/2025	
Act Notarial nr. Contract De Vânzare autentificat sub Nr. 2404, din 17/07/2025 emis de N.P. Isachi Dragos;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare, bun comun în devălmășie, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) POPUȚOAI A GHEORGHIȚĂ, cetățean român	
2) POPUȚOAI A MARINELA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

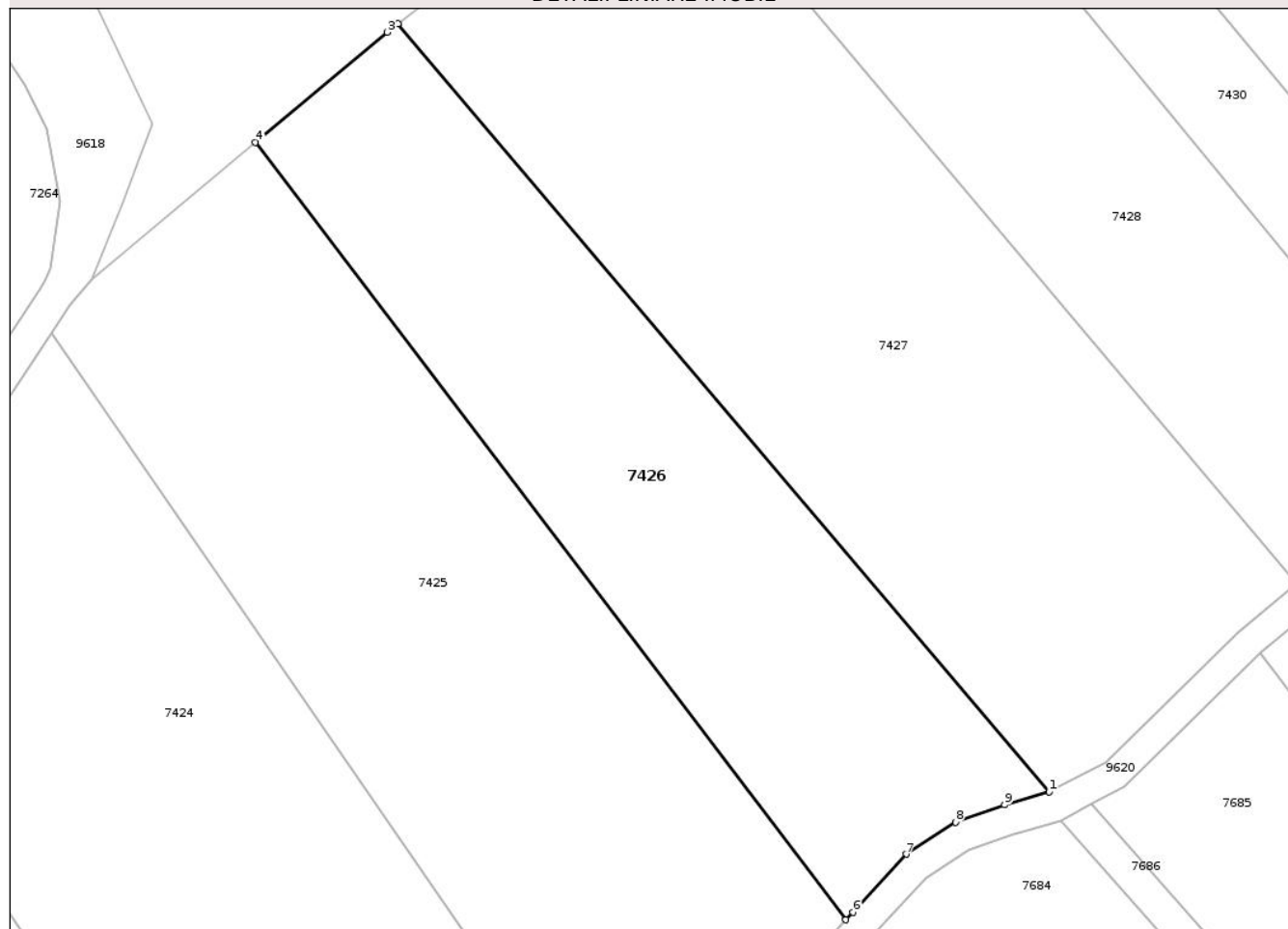
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52304	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.600	2	5/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.754,544 629.086,486	2	621.668,585 629.187,833	132.892
2	621.668,585 629.187,833	3	621.667,169 629.186,718	1.802
3	621.667,169 629.186,718	4	621.649,732 629.172,166	22.711
4	621.649,732 629.172,166	5	621.727,683 629.069,633	128.8
5	621.727,683 629.069,633	6	621.728,658 629.070,609	1.38

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.728,658 629.070,609	7	621.735,668 629.078,281	10.392
7	621.735,668 629.078,281	8	621.742,164 629.082,52	7.756
8	621.742,164 629.082,52	9	621.748,66 629.084,775	6.877
9	621.748,66 629.084,775	1	621.754,544 629.086,486	6.127

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7427**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.700	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43/494, din 10/03/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) GHERASIM I AGRIPINA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

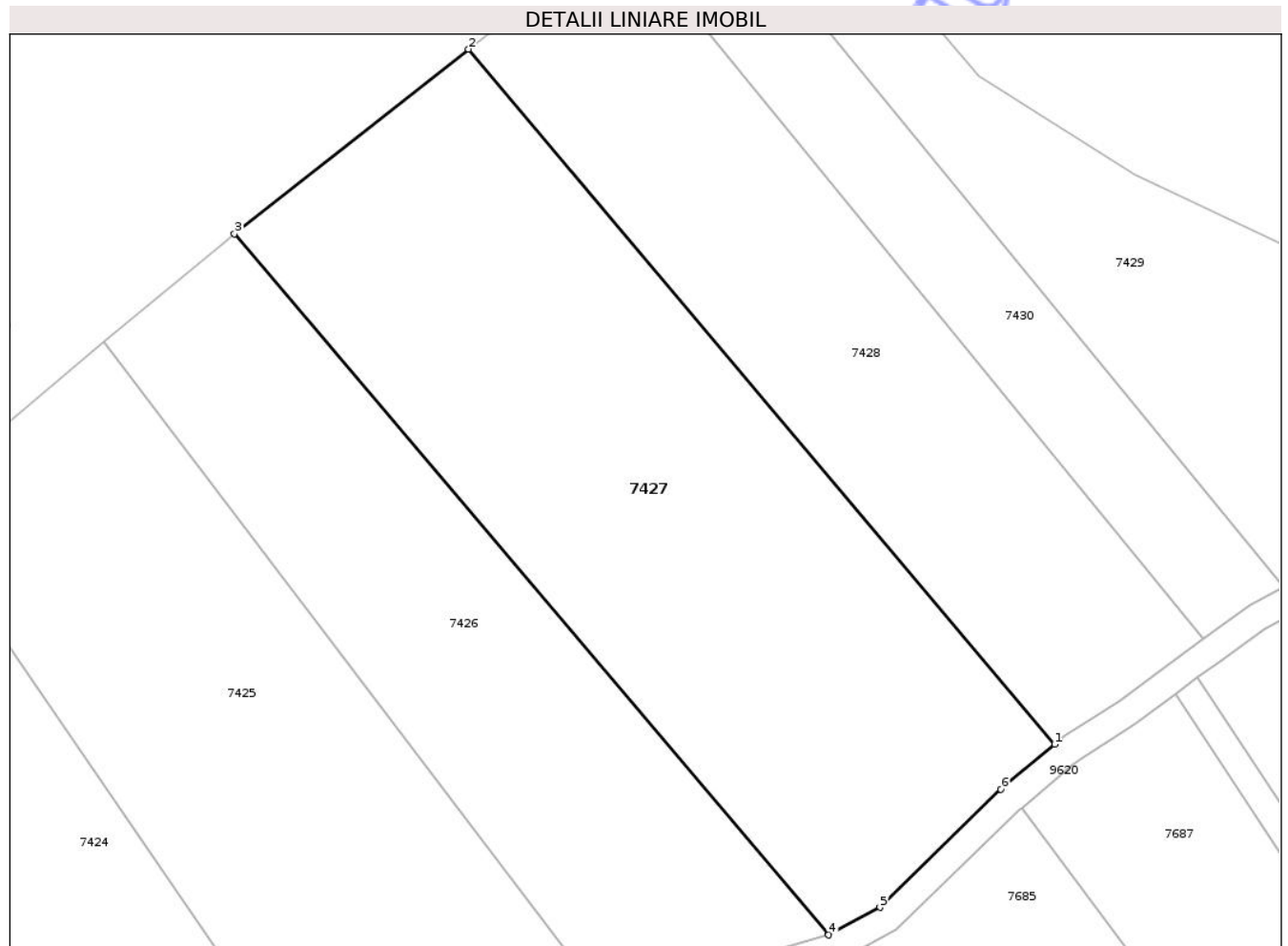
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.700	1	6/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.787,232 629.114,049	2	621.702,432 629.214,498	131.457
2	621.702,432 629.214,498	3	621.668,585 629.187,833	43.089
3	621.668,585 629.187,833	4	621.754,544 629.086,486	132.892
4	621.754,544 629.086,486	5	621.761,983 629.090,458	8.434
5	621.761,983 629.090,458	6	621.779,498 629.107,554	24.475

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.779,498 629.107,554	1	621.787,232 629.114,049	10.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7429**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43/187, din 28/03/2001 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) PADURARU V GHEORGHE, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

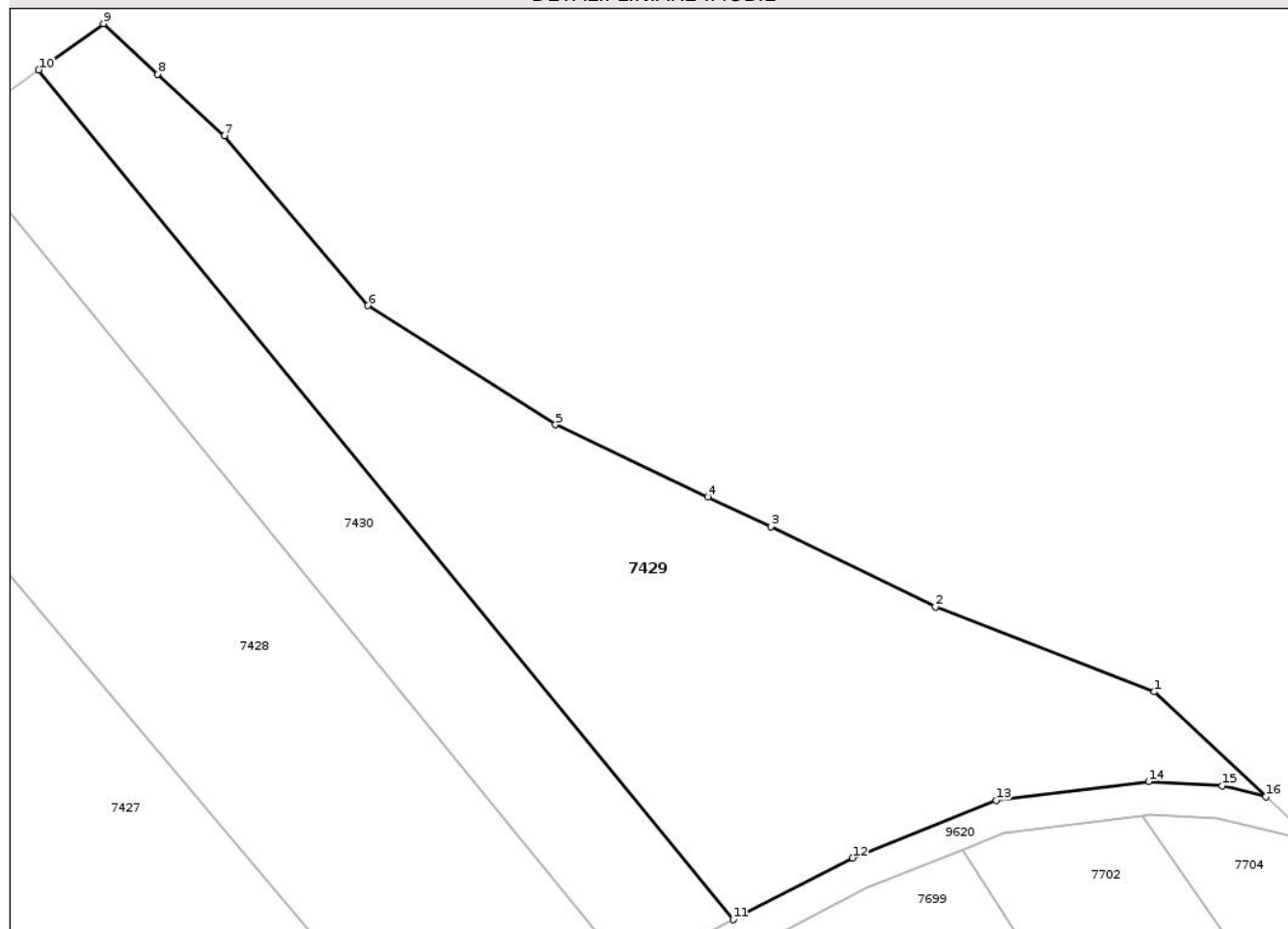
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.600	2	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.871,117 629.164,138	2	621.844,759 629.174,356	28.269
2	621.844,759 629.174,356	3	621.824,887 629.184,022	22.098
3	621.824,887 629.184,022	4	621.817,301 629.187,616	8.395
4	621.817,301 629.187,616	5	621.798,944 629.196,312	20.312
5	621.798,944 629.196,312	6	621.776,312 629.210,672	26.803

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.776,312 629.210,672	7	621.758,992 629.231,128	26.803
7	621.758,992 629.231,128	8	621.750,977 629.238,566	10.935
8	621.750,977 629.238,566	9	621.744,436 629.244,636	8.923
9	621.744,436 629.244,636	10	621.736,618 629.239,064	9.601
10	621.736,618 629.239,064	11	621.820,357 629.136,68	132.267
11	621.820,357 629.136,68	12	621.834,762 629.144,114	16.21
12	621.834,762 629.144,114	13	621.852,061 629.151,075	18.648
13	621.852,061 629.151,075	14	621.870,464 629.153,32	18.539
14	621.870,464 629.153,32	15	621.879,324 629.152,841	8.874
15	621.879,324 629.152,841	16	621.884,588 629.151,527	5.426
16	621.884,588 629.151,527	1	621.871,117 629.164,138	18.454

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

