

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8213**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:137

Nr. cadastral vechi:126

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 16, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50697	6.700	Sector cadastral:81 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50697-C1	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 16, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Casa de locuit, construita din chirpici de lut, acoperit cu azbociment, compusa din 3 camere
A1.2	50697-C2	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 16, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Bucatarie si magazie, construita din chirpici de lut, acoperit cu azbociment, compus din 3 incaperi
A1.3	50697-C3	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 16, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Grajd, construit din chirpici, acoperit cu azbociment, compus din 3 incaperi

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>18351 / 21/09/2020</b>	
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONAȚIE aut. 454, din 18/09/2020 emis de BIN COSTAN CLAUDIA;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept de DONAȚIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOFRONE GABRIELA, - bun propriu	A1, A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI**

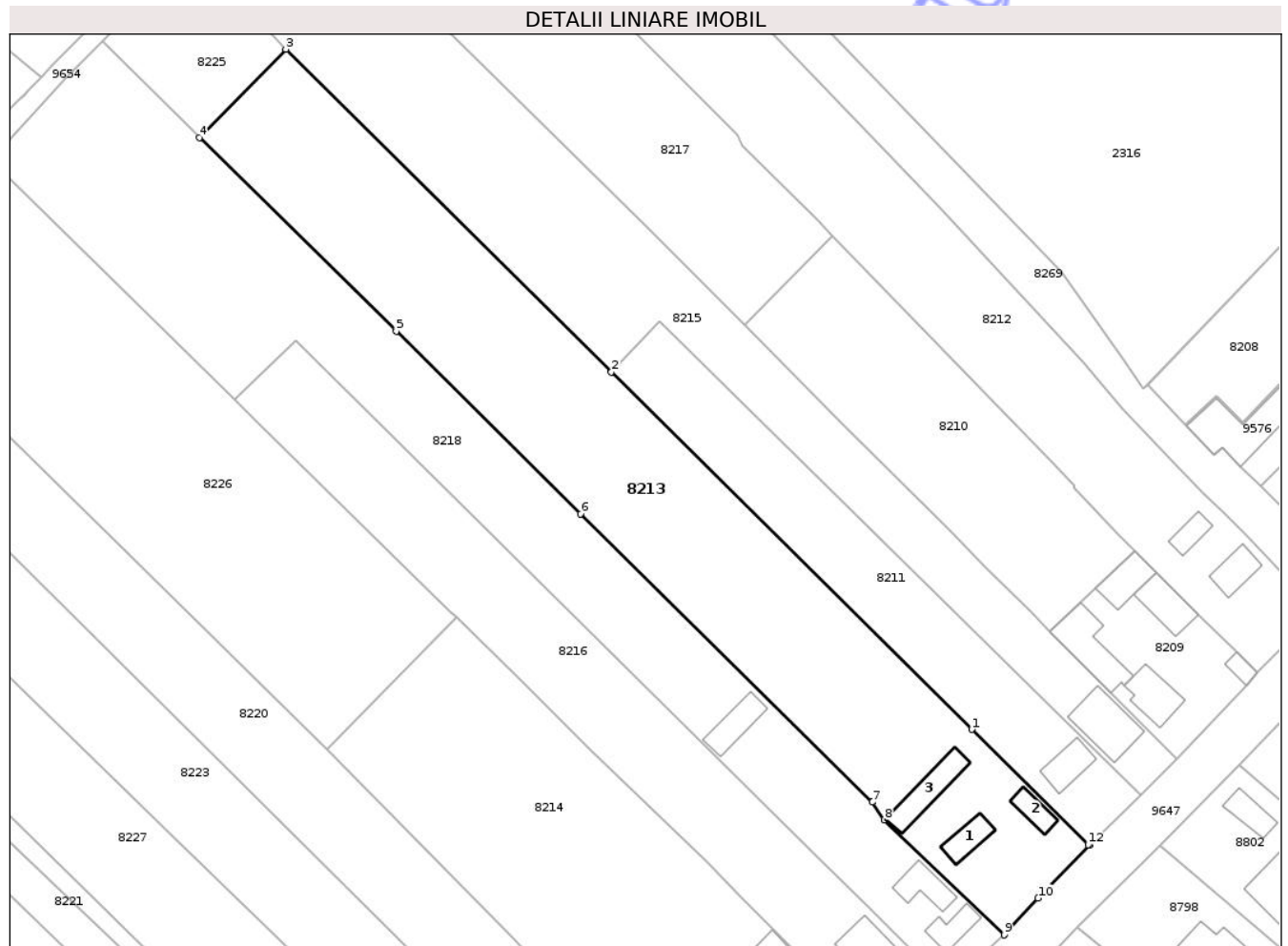
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>18351 / 21/09/2020</b>	
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONAȚIE aut. 454, din 18/09/2020 emis de BIN COSTAN CLAUDIA;	
C1 Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂRBIERU MIHAI	A1, A1.1, A1.2, A1.3

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50697	6.700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	982	29	718/1,2,3	-	
2	arabil	DA	2.629	29	718/1,2,3	-	
3	arabil	NU	3.089	29	718/1,2,3	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50697-C1	construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Casa de locuit, construita din chirpici de lut, acoperit cu azbociment, compusa din 3 camere
A1.2	50697-C2	construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Bucatarie si magazie, construita din chirpici de lut, acoperit cu azbociment, compus din 3 incaperi
A1.3	50697-C3	construcții anexa	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Grajd, construit din chirpici, acoperit cu azbociment, compus din 3 incaperi

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.152,32 628.806,164	2	617.073,166 628.884,546	111.396
2	617.073,166 628.884,546	3	617.001,682 628.955,332	100.6
3	617.001,682 628.955,332	4	616.982,673 628.935,916	27.172
4	616.982,673 628.935,916	5	617.025,927 628.893,453	60.613
5	617.025,927 628.893,453	6	617.066,399 628.853,386	56.95
6	617.066,399 628.853,386	7	617.130,393 628.790,201	89.932
7	617.130,393 628.790,201	8	617.133,099 628.786,364	4.695
8	617.133,099 628.786,364	9	617.159,42 628.761,096	36.487
9	617.159,42 628.761,096	10	617.166,859 628.769,164	10.974
10	617.166,859 628.769,164	11	617.178,207 628.780,704	16.185
11	617.178,207 628.780,704	12	617.177,844 628.780,899	0.412
12	617.177,844 628.780,899	1	617.152,32 628.806,164	35.914

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8216**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 20, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50078	Din acte: 3.600 Masurata: 3.694	Sector cadastral:81 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50078-C1	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 20, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp; locuinta

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3904 / 24/06/2010</b>		
Act Notarial nr. 2112, din 23/06/2010 emis de BNP BLOJU VERONICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CHIȚU IOAN 2) CHIȚU ALINA, - soti	A1, A1.1
<b>7409 / 04/04/2025</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA nr. 26, din 08/01/2025 emis de JUDECATORIA TG.NEAMT;		
B4	Se notează sentința civilă nr. 26/08.01.2025 pronunțată de Judecătoria Târgu Neamț în dosar nr. 773/21/2022, având ca obiect partaj bunuri comune, la cererea reclamantei GUȚU ALINA, în contradictoriu cu pârâtul CHIȚU IOAN.	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

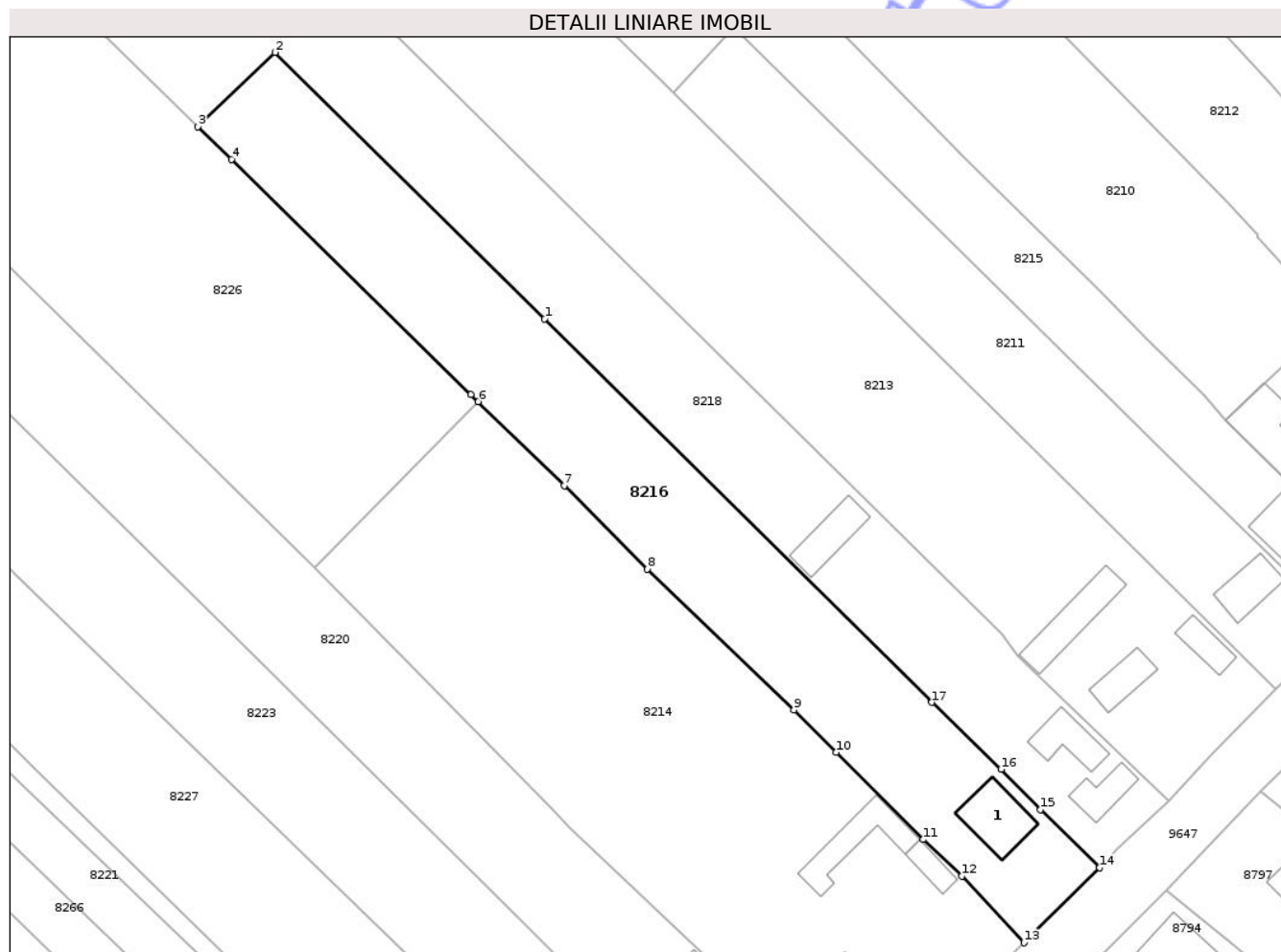
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>7209 / 30/03/2026</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere nr. 59, din 19/01/2026 emis de Judecatoria Targu Neamt in dosar nr. 4657/321/2025 (somatie nr 983/2025 din 30.03.2026, emis de Executor Judecatoresc Moruzi Sebastiana in dosar executare nr. 983/2025);		
C1	Se notează urmărirea silită imobiliară la solicitarea Executorului Judecatoresc Moruzi Sebastiana in dosar executare nr. 983/2025, privind pe debitorul CHIȚU IOAN, pentru suma de 95.363,95 lei si suma de 7749,56 lei cu accesorii 1) GUȚU ALINA, LIPSĂ CNP	A1, A1.1
<b>7210 / 30/03/2026</b>		
Act Administrativ nr. ADRESA 988/2025, din 30/03/2026 emis de MORUZI SEBASTIANA (hotarare judecatoreasca nr INCHEIERE NR. 61 din 19.01.2026, emis de Judecatoria Targu Neamt);		
C2	Se notează urmărirea silită imobiliară la solicitarea Executorului Judecatoresc Moruzi Sebastiana in dosar executare nr. 988/2025, privind pe debitorul CHIȚU IOAN, pentru suma de 33756,65 lei cu accesorii 1) GUȚU ALINA, LIPSĂ CNP	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50078	Din acte: 3.600 Masurata: 3.694	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	462	29, 24	718/1,2	-	NR. TOPO CORECT TARLA 29
2	arabil	DA	2.146	29, 24	718/1, 2	-	NR. TOPO CORECT TARLA 29
3	arabil	NU	1.086	29, 24	718/1, 2	-	NR. TOPO CORECT TARLA 29

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50078-C1	construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp; locuinta

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.050,781 628.845,071	2	617.003,784 628.891,493	66.058
2	617.003,784 628.891,493	3	616.990,378 628.878,579	18.615

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	616.990,378 628.878,579	4	616.996,233 628.872,834	8.203
4	616.996,233 628.872,834	5	617.037,928 628.831,929	58.41
5	617.037,928 628.831,929	6	617.039,198 628.830,683	1.779
6	617.039,198 628.830,683	7	617.054,151 628.816,012	20.948
7	617.054,151 628.816,012	8	617.068,628 628.801,523	20.482
8	617.068,628 628.801,523	9	617.094,151 628.776,997	35.397
9	617.094,151 628.776,997	10	617.101,491 628.769,623	10.404
10	617.101,491 628.769,623	11	617.116,632 628.754,44	21.442
11	617.116,632 628.754,44	12	617.123,377 628.748,055	9.288
12	617.123,377 628.748,055	13	617.134,224 628.736,451	15.884
13	617.134,224 628.736,451	14	617.147,37 628.749,534	18.547
14	617.147,37 628.749,534	15	617.137,143 628.759,654	14.389
15	617.137,143 628.759,654	16	617.130,251 628.766,65	9.82
16	617.130,251 628.766,65	17	617.118,202 628.778,32	16.774
17	617.118,202 628.778,32	1	617.050,781 628.845,071	94.875

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8225

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		842	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

## C. Partea III. SARCINI .

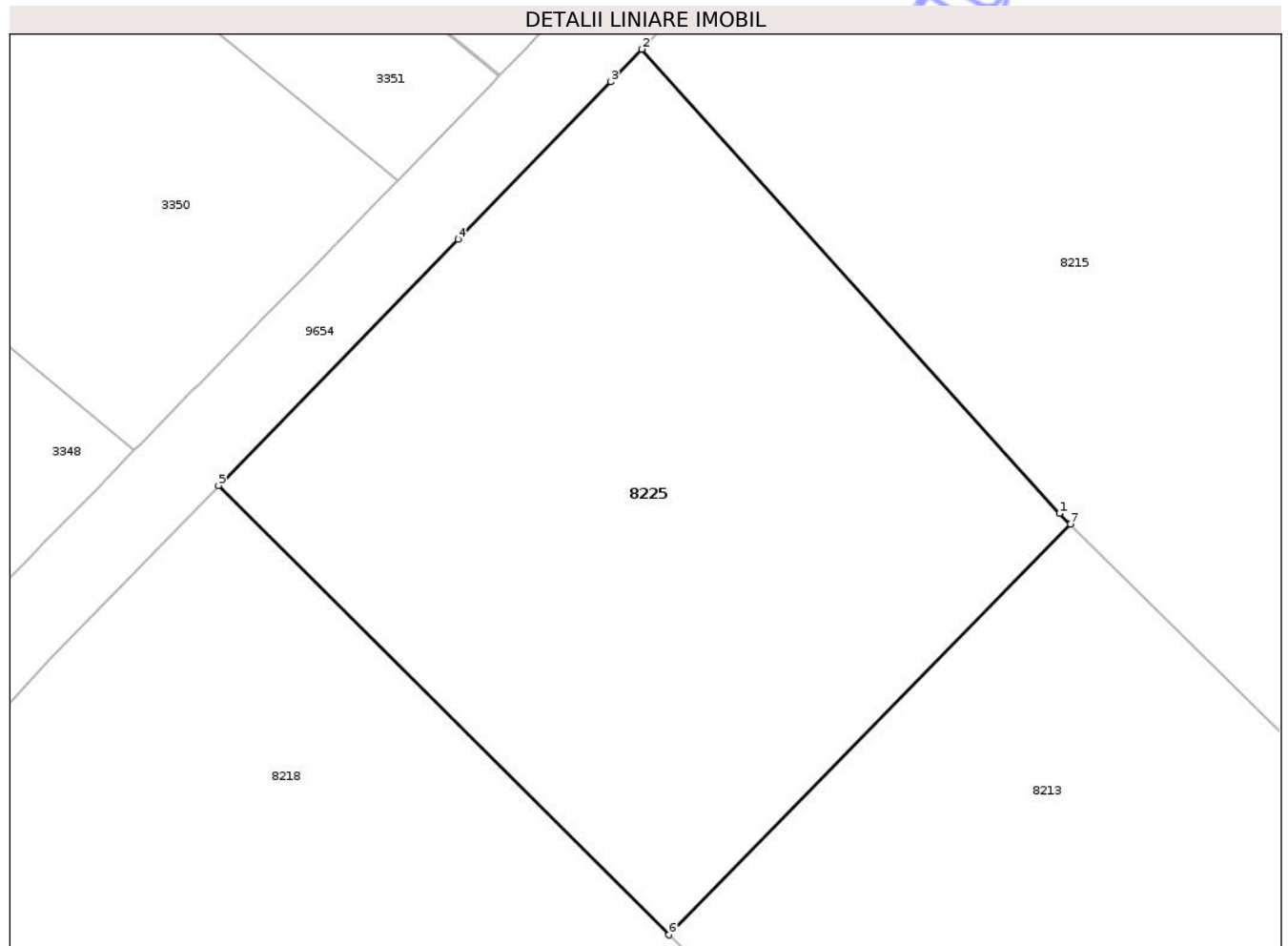
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	842	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	842	29	718	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.001,16 628.955,849	2	616.981,394 628.977,795	29.535
2	616.981,394 628.977,795	3	616.979,91 628.976,241	2.148
3	616.979,91 628.976,241	4	616.972,701 628.968,802	10.359
4	616.972,701 628.968,802	5	616.961,357 628.957,168	16.249
5	616.961,357 628.957,168	6	616.982,673 628.935,916	30.1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.982,673 628.935,916	7	617.001,682 628.955,332	27.172
7	617.001,682 628.955,332	1	617.001,16 628.955,849	0.735

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8236**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 52, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51321	Din acte: 384 Masurata: 466	Sector cadastral:81 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51321-C1	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 52, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Locuinta edificata in anul 2000

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>6372 / 22/03/2017</b>	
Act Notarial nr. 487 - Act de dezmembrare, din 21/03/2017 emis de NP Andronache Laura;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51321 a imobilului cu numarul cadastral 51321/Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51312 inscris in cartea funciara 51312;
	A1
<b>6373 / 22/03/2017</b>	
Act Notarial nr. 488 - Contract de vânzare, din 21/03/2017 emis de NP Andronache Laura;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) ASEMINEI MIRELA 2) ASEMINEI PAVEL, soti
	A1
<b>6372 / 22/03/2017</b>	
Act Administrativ nr. 29 - certificat de atestare fiscala, din 25/01/2017 emis de Comuna Pastraveni (act administrativ nr 23 - certificat de casatorie din 14.11.1999, emis de Primaria comunei Pastraveni;act administrativ nr 453 - certificat de atestare a edificarii constructiei din 25.01.2017, emis de Comuna Pastraveni);	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) ASEMINEI MIRELA 2) ASEMINEI PAVEL, soti
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51312-C1/Pastraveni, inscrisa prin incheierea nr. 2120 din 02/02/2017;
	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

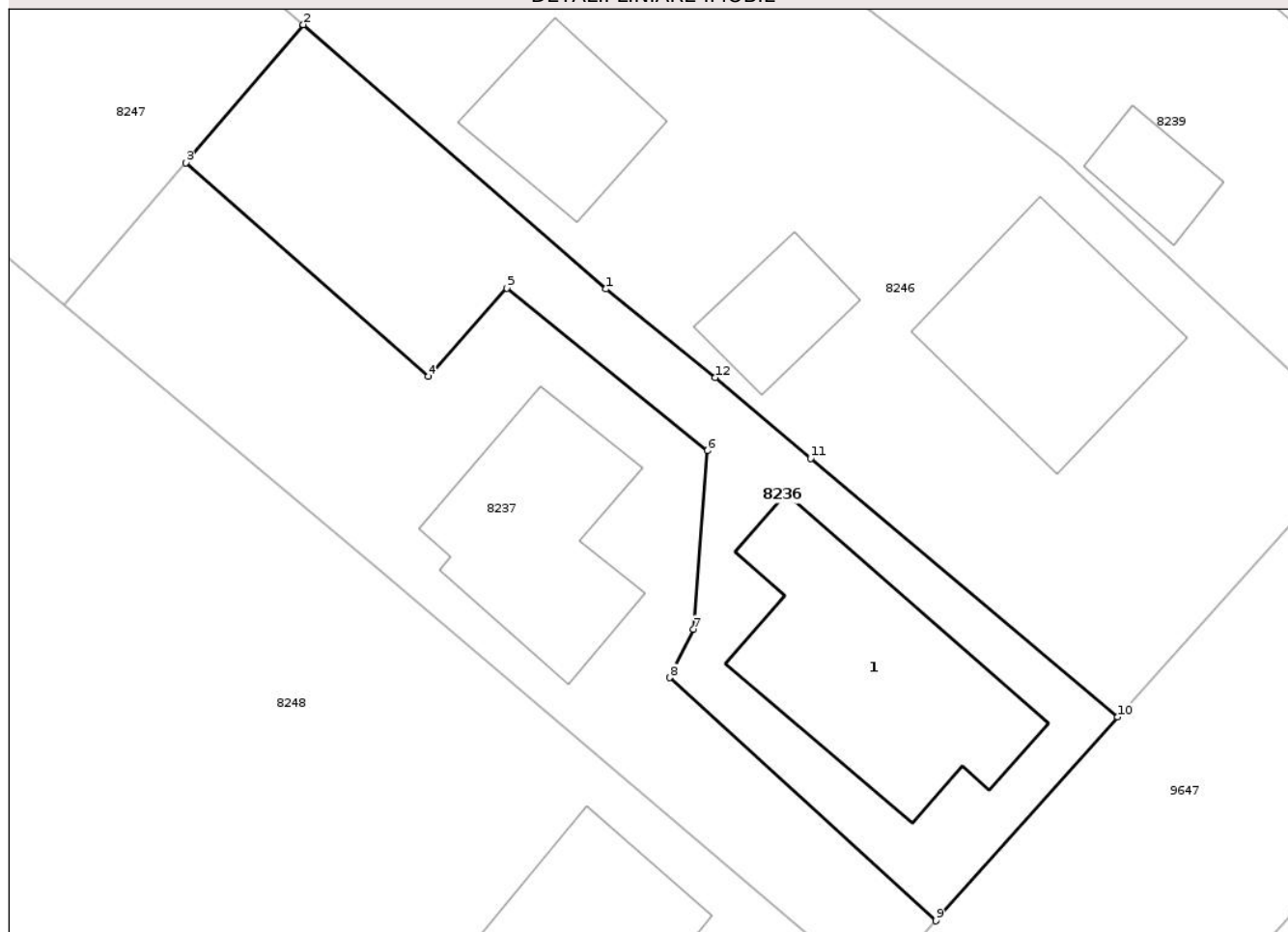
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51321	Din acte: 384 Masurata: 466	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	466	29	698A/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51321-C1	construcții de locuințe	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Locuinta edificata in anul 2000

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.863,189 628.493,053	2	616.848,152 628.506,182	19.961
2	616.848,152 628.506,182	3	616.842,31 628.499,33	9.004
3	616.842,31 628.499,33	4	616.854,36 628.488,717	16.058

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	616.854,36 628.488,717	5	616.858,266 628.493,092	5.865
5	616.858,266 628.493,092	6	616.868,236 628.485,027	12.823
6	616.868,236 628.485,027	7	616.867,527 628.476,159	8.896
7	616.867,527 628.476,159	8	616.866,356 628.473,758	2.671
8	616.866,356 628.473,758	9	616.879,581 628.461,682	17.909
9	616.879,581 628.461,682	10	616.888,615 628.471,802	13.566
10	616.888,615 628.471,802	11	616.873,35 628.484,642	19.947
11	616.873,35 628.484,642	12	616.868,61 628.488,653	6.21
12	616.868,61 628.488,653	1	616.863,189 628.493,053	6.981

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8246**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 50, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.100	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 50, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:94 mp; S. construită defasurată:188 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 50, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:32 mp; S. construită defasurată:32 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 50, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:53 mp; S. construită defasurată:53 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43/1125, din 18/01/1999 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TANASELEA C AGLAIA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TANASELEA C AGLAIA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.689,125 628.671,482	2	616.678,156 628.659,507	16.24
2	616.678,156 628.659,507	3	616.785,435 628.566,167	142.201
3	616.785,435 628.566,167	4	616.782,845 628.562,835	4.22
4	616.782,845 628.562,835	5	616.823,834 628.527,523	54.101
5	616.823,834 628.527,523	6	616.848,152 628.506,182	32.355
6	616.848,152 628.506,182	7	616.863,189 628.493,053	19.961
7	616.863,189 628.493,053	8	616.868,61 628.488,653	6.981
8	616.868,61 628.488,653	9	616.873,35 628.484,642	6.21
9	616.873,35 628.484,642	10	616.888,615 628.471,802	19.947
10	616.888,615 628.471,802	11	616.900,88 628.485,485	18.375
11	616.900,88 628.485,485	12	616.885,835 628.499,589	20.622
12	616.885,835 628.499,589	13	616.867,151 628.513,969	23.577
13	616.867,151 628.513,969	14	616.843,13 628.537,025	33.294
14	616.843,13 628.537,025	15	616.813,586 628.563,559	39.711
15	616.813,586 628.563,559	16	616.794,238 628.580,842	25.943
16	616.794,238 628.580,842	1	616.689,125 628.671,482	138.796

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8247**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.208	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43/1097, din 21/11/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) CIOCOIU V MARIA, LIPSĂ CNP 2) CIOCOIU V ZINICA, LIPSĂ CNP 3) CIOCOIU V PETRU, LIPSĂ CNP 4) CIOCOIU V IOAN, LIPSĂ CNP 5) ALEXANDROAIA V AURICA, LIPSĂ CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

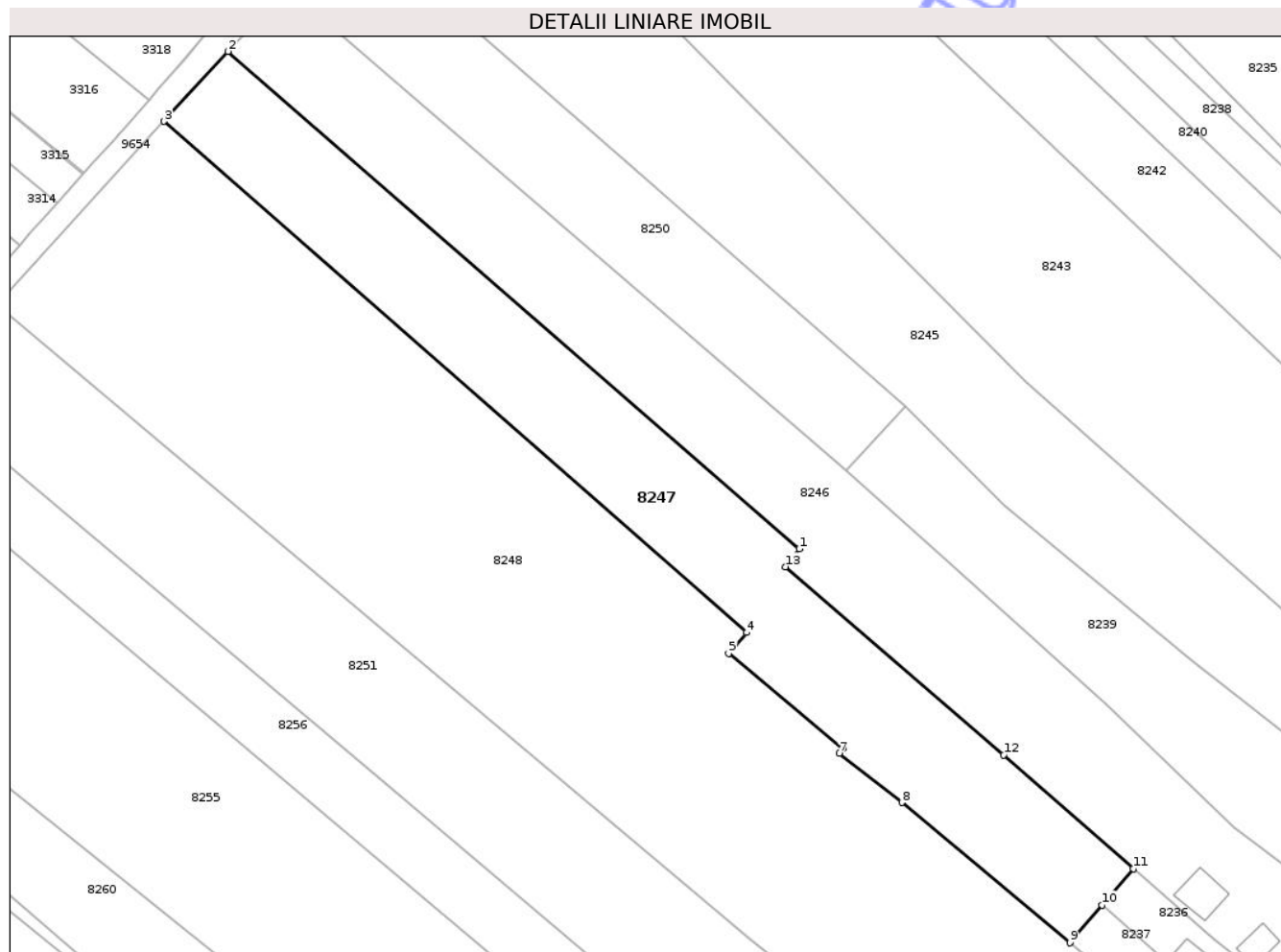
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.208	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.655	29	698/1	-	
2	arabil	NU	2.553	29	698/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	616.785,435 628.566,167	2	616.678,156 628.659,507	142.201
2	616.678,156 628.659,507	3	616.666,143 628.646,391	17.785
3	616.666,143 628.646,391	4	616.775,542 628.550,475	145.492
4	616.775,542 628.550,475	5	616.772,155 628.546,533	5.197

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.772,155 628.546,533	6	616.793,671 628.528,725	27.929
6	616.793,671 628.528,725	7	616.792,965 628.527,842	1.13
7	616.792,965 628.527,842	8	616.804,719 628.518,598	14.953
8	616.804,719 628.518,598	9	616.836,29 628.492,272	41.107
9	616.836,29 628.492,272	10	616.842,31 628.499,33	9.276
10	616.842,31 628.499,33	11	616.848,152 628.506,182	9.004
11	616.848,152 628.506,182	12	616.823,834 628.527,523	32.355
12	616.823,834 628.527,523	13	616.782,845 628.562,835	54.101
13	616.782,845 628.562,835	1	616.785,435 628.566,167	4.22

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8204

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.166	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

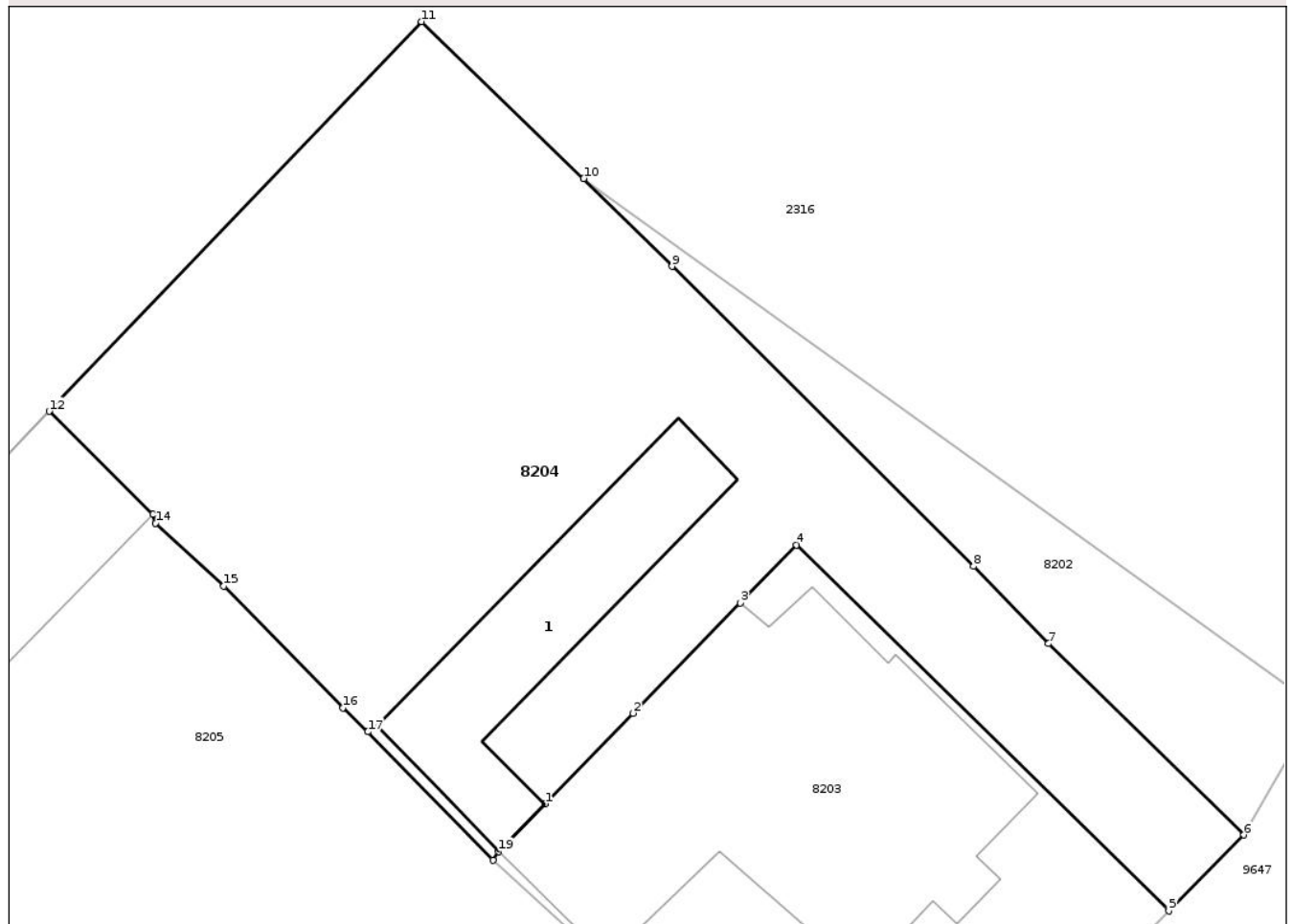
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.166	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	125	31	765	-	
2	arabil	DA	1.041	31	765	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.282,31 628.928,04	2	617.287,068 628.932,926	6.821
2	617.287,068 628.932,926	3	617.292,871 628.938,885	8.317

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	617.292,871 628.938,885	4	617.295,903 628.942,016	4.358
4	617.295,903 628.942,016	5	617.316,033 628.922,25	28.212
5	617.316,033 628.922,25	6	617.320,089 628.926,356	5.771
6	617.320,089 628.926,356	7	617.309,517 628.936,688	14.782
7	617.309,517 628.936,688	8	617.305,475 628.940,871	5.817
8	617.305,475 628.940,871	9	617.289,165 628.957,064	22.983
9	617.289,165 628.957,064	10	617.284,393 628.961,816	6.734
10	617.284,393 628.961,816	11	617.275,634 628.970,291	12.188
11	617.275,634 628.970,291	12	617.255,496 628.949,242	29.131
12	617.255,496 628.949,242	13	617.261,114 628.943,685	7.903
13	617.261,114 628.943,685	14	617.261,26 628.943,201	0.505
14	617.261,26 628.943,201	15	617.264,942 628.939,795	5.016
15	617.264,942 628.939,795	16	617.271,38 628.933,228	9.196
16	617.271,38 628.933,228	17	617.272,722 628.931,925	1.871
17	617.272,722 628.931,925	18	617.279,49 628.925,008	9.677
18	617.279,49 628.925,008	19	617.279,797 628.925,46	0.546
19	617.279,797 628.925,46	1	617.282,31 628.928,04	3.601

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8205**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 4, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.851	Sector cadastral:81 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 4, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:212 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 4, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 4, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:314 mp; S. construita desfasurata:314 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 16703, din 04/09/2015 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GHERASIM GH MARIEA	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GHERASIM GH MARIEA	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

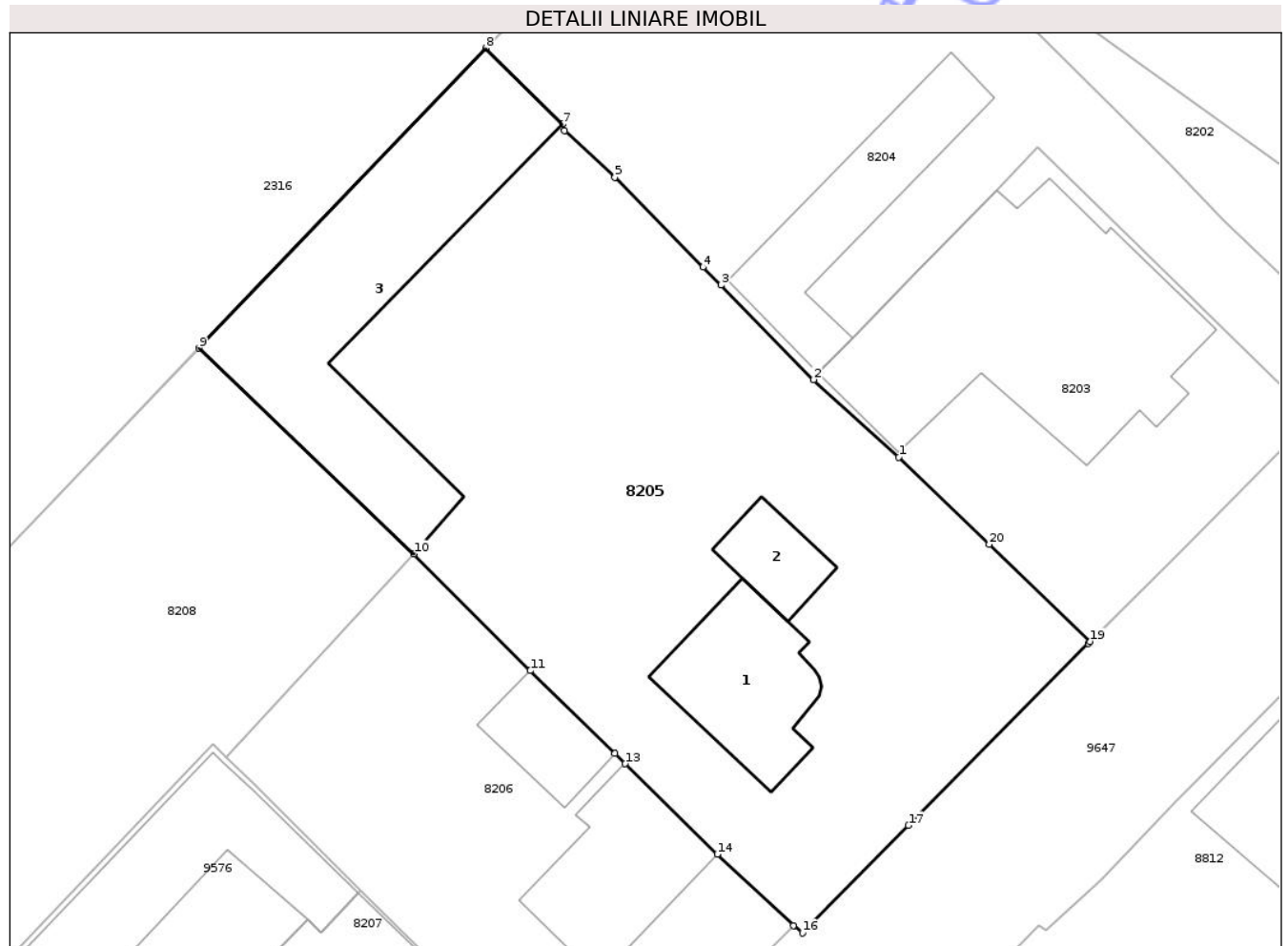
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.851	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	461	31	764/1	-	
2	arabil	DA	1.390	31	764/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:212 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții de locuințe	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		construcții anexa	314	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:314 mp; S. construita desfasurata:314 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.285,715 628.919,334	2	617.279,49 628.925,008	8.423
2	617.279,49 628.925,008	3	617.272,722 628.931,925	9.677
3	617.272,722 628.931,925	4	617.271,38 628.933,228	1.871
4	617.271,38 628.933,228	5	617.264,942 628.939,795	9.196
5	617.264,942 628.939,795	6	617.261,26 628.943,201	5.016
6	617.261,26 628.943,201	7	617.261,114 628.943,685	0.505
7	617.261,114 628.943,685	8	617.255,496 628.949,242	7.903
8	617.255,496 628.949,242	9	617.234,502 628.927,298	30.369
9	617.234,502 628.927,298	10	617.250,234 628.912,247	21.772
10	617.250,234 628.912,247	11	617.258,752 628.903,724	12.05
11	617.258,752 628.903,724	12	617.264,936 628.897,659	8.662
12	617.264,936 628.897,659	13	617.265,703 628.896,908	1.073
13	617.265,703 628.896,908	14	617.272,444 628.890,297	9.442
14	617.272,444 628.890,297	15	617.278,004 628.885,084	7.622
15	617.278,004 628.885,084	16	617.278,661 628.884,534	0.857
16	617.278,661 628.884,534	17	617.286,426 628.892,398	11.052
17	617.286,426 628.892,398	18	617.299,573 628.905,701	18.703
18	617.299,573 628.905,701	19	617.299,723 628.905,851	0.212
19	617.299,723 628.905,851	20	617.292,331 628.912,95	10.249
20	617.292,331 628.912,95	1	617.285,715 628.919,334	9.194

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8215**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 14A, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.400	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 14A, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:268 mp; CASĂ DE LOCUIT

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/943, din 17/01/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BĂRBIERU C CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BĂRBIERU C CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

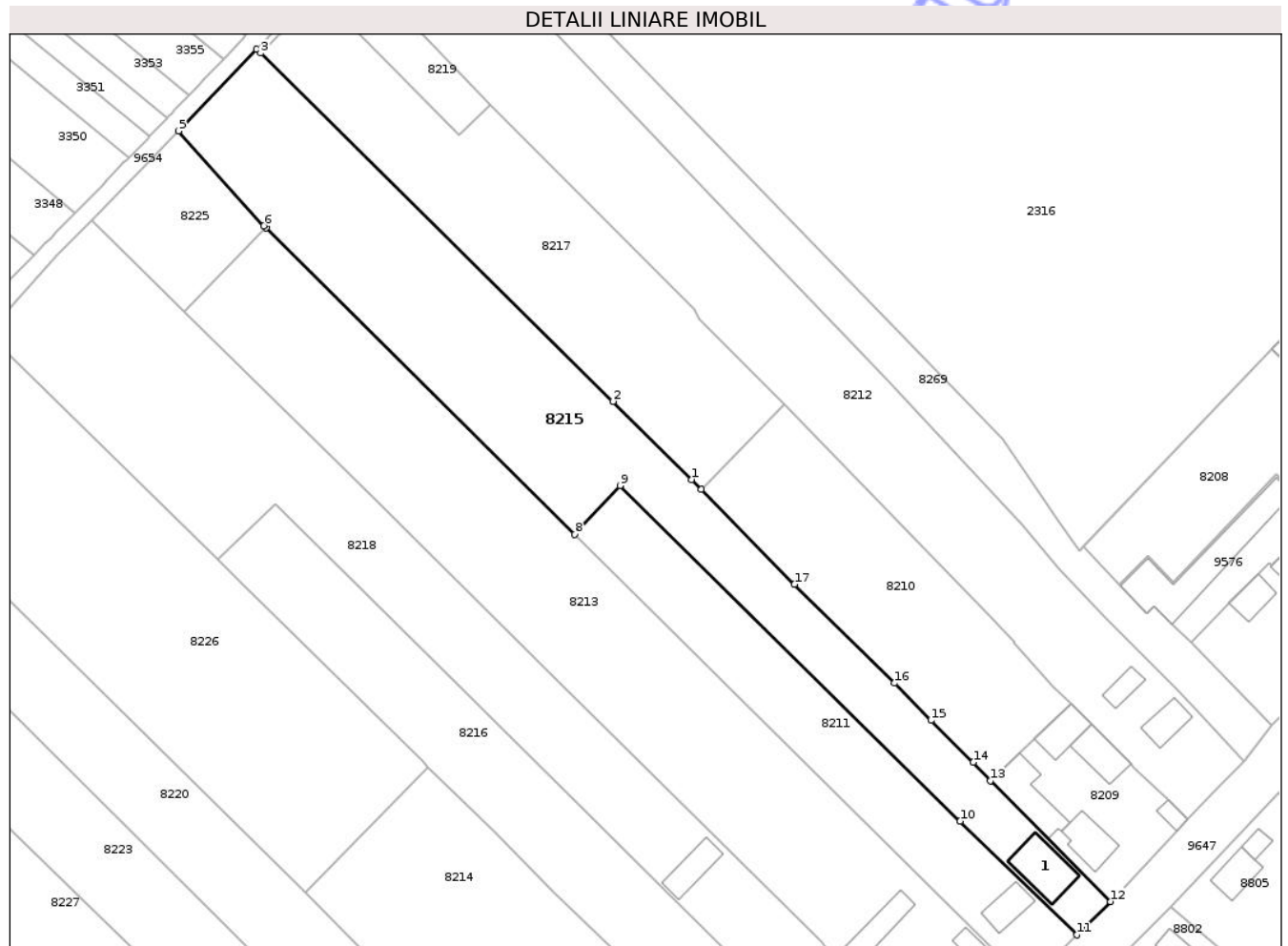
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	588	29	719/1	-	
2	arabil	DA	1.006	29	719/2	-	
3	arabil	NU	3.806	29	719/2	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	134	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:268 mp; CASĂ DE LOCUIT

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.100,189 628.897,152	2	617.082,035 628.915,231	25.621
2	617.082,035 628.915,231	3	617.000,399 628.995,809	114.705

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	617.000,399 628.995,809	4	616.999,452 628.996,713	1.31
4	616.999,452 628.996,713	5	616.981,394 628.977,795	26.153
5	616.981,394 628.977,795	6	617.001,16 628.955,849	29.535
6	617.001,16 628.955,849	7	617.001,682 628.955,332	0.735
7	617.001,682 628.955,332	8	617.073,166 628.884,546	100.6
8	617.073,166 628.884,546	9	617.083,626 628.895,756	15.332
9	617.083,626 628.895,756	10	617.162,411 628.818,136	110.598
10	617.162,411 628.818,136	11	617.189,419 628.791,85	37.689
11	617.189,419 628.791,85	12	617.197,208 628.799,592	10.982
12	617.197,208 628.799,592	13	617.169,378 628.827,502	39.414
13	617.169,378 628.827,502	14	617.165,469 628.831,787	5.8
14	617.165,469 628.831,787	15	617.155,621 628.841,47	13.811
15	617.155,621 628.841,47	16	617.147,179 628.850,097	12.07
16	617.147,179 628.850,097	17	617.124,042 628.872,923	32.501
17	617.124,042 628.872,923	18	617.102,401 628.894,904	30.846
18	617.102,401 628.894,904	1	617.100,189 628.897,152	3.154

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8218**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 18, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 9.702 Masurata: 6.098	Sector cadastral:81 Teren imprejmuit; PARTE DIN TP 43/1186. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 8216, S 81.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 18, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 18, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 18, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/1186, din 30/11/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BACIU D CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BACIU D CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

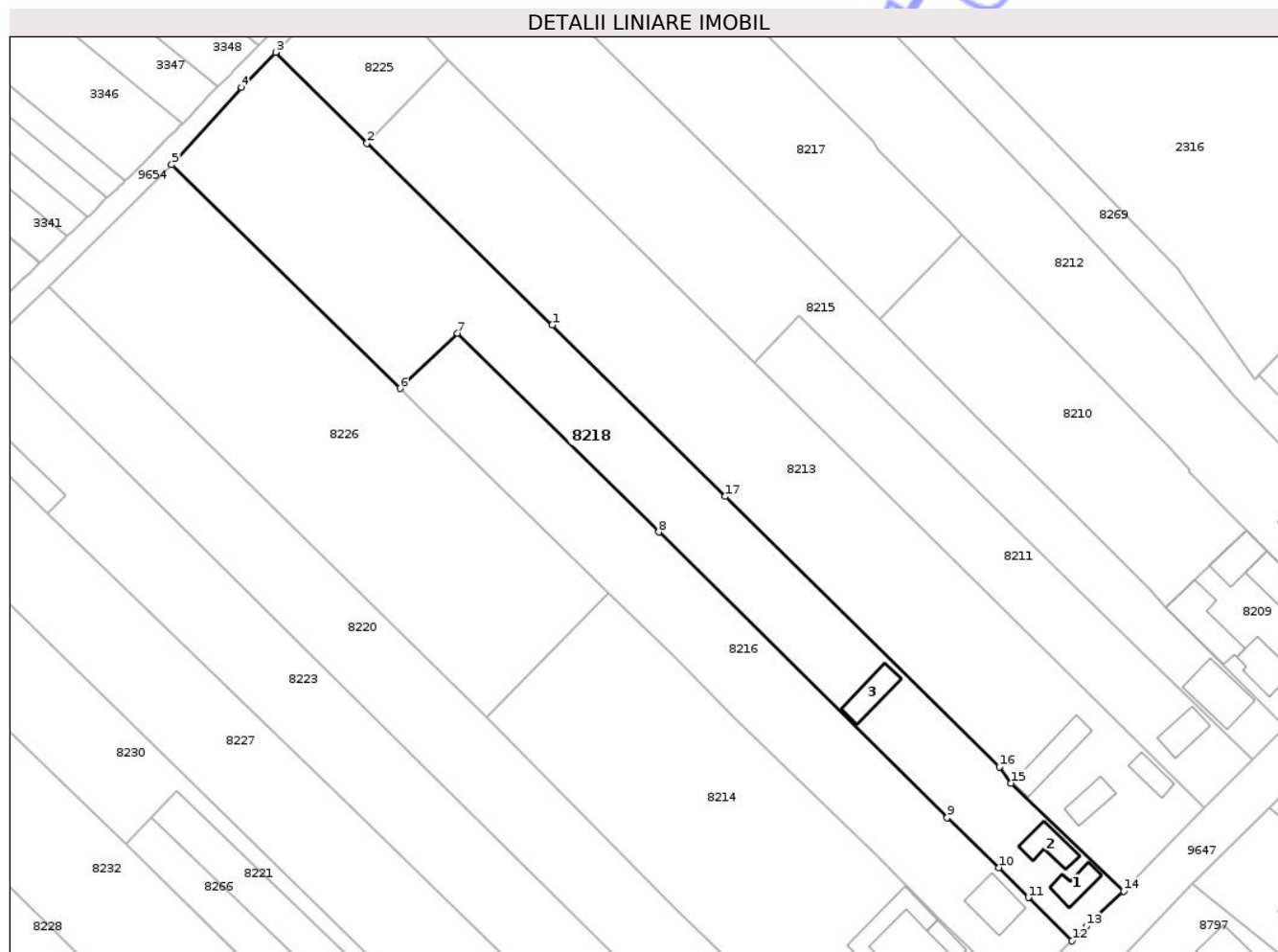
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 9.702 Masurata: 6.098	PARTE DIN TP 43/1186. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 8216, S 81.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	933	29	718/1	-	
2	arabil	DA	1.320	24	718/2	-	NR. TOPO CORECT TARLA 29
3	arabil	NU	3.845	24	718/2	-	NR. TOPO CORECT TARLA 29

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.025,927 628.893,453	2	616.982,673 628.935,916	60.613
2	616.982,673 628.935,916	3	616.961,357 628.957,168	30.1
3	616.961,357 628.957,168	4	616.953,338 628.948,973	11.466
4	616.953,338 628.948,973	5	616.937,048 628.930,904	24.328
5	616.937,048 628.930,904	6	616.990,378 628.878,579	74.713
6	616.990,378 628.878,579	7	617.003,784 628.891,493	18.615
7	617.003,784 628.891,493	8	617.050,781 628.845,071	66.058
8	617.050,781 628.845,071	9	617.118,202 628.778,32	94.875
9	617.118,202 628.778,32	10	617.130,251 628.766,65	16.774
10	617.130,251 628.766,65	11	617.137,143 628.759,654	9.82
11	617.137,143 628.759,654	12	617.147,37 628.749,534	14.389
12	617.147,37 628.749,534	13	617.150,699 628.752,936	4.76
13	617.150,699 628.752,936	14	617.159,42 628.761,096	11.943
14	617.159,42 628.761,096	15	617.133,099 628.786,364	36.487
15	617.133,099 628.786,364	16	617.130,393 628.790,201	4.695
16	617.130,393 628.790,201	17	617.066,399 628.853,386	89.932
17	617.066,399 628.853,386	1	617.025,927 628.893,453	56.95

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8227**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 28, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50117	Din acte: 5.970 Masurata: 6.107	Sector cadastral:81 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50117-C1	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 28, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA DIN CARAMIDA,ACOPERITA CU TIGLA,COMPUSA DIN TREI CAMERE SI SALA
A1.2	50117-C2	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 28, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.3	50117-C3	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 28, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA GOSPODAREASCA
A1.4	50117-C4	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 28, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; GRAJD CONSTRUIT DIN LEMN, ACOPERIT CU AZBOCIMENT,COMPUS DIN TREI INCAPERI

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>5743 / 01/09/2010</b>	
Act Notarial nr. 1538, din 31/08/2010 emis de BNP TEODORESCU HARALAMBIE;	
B2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ANUSCA LIVIU IOAN	

**C. Partea III. SARCINI**

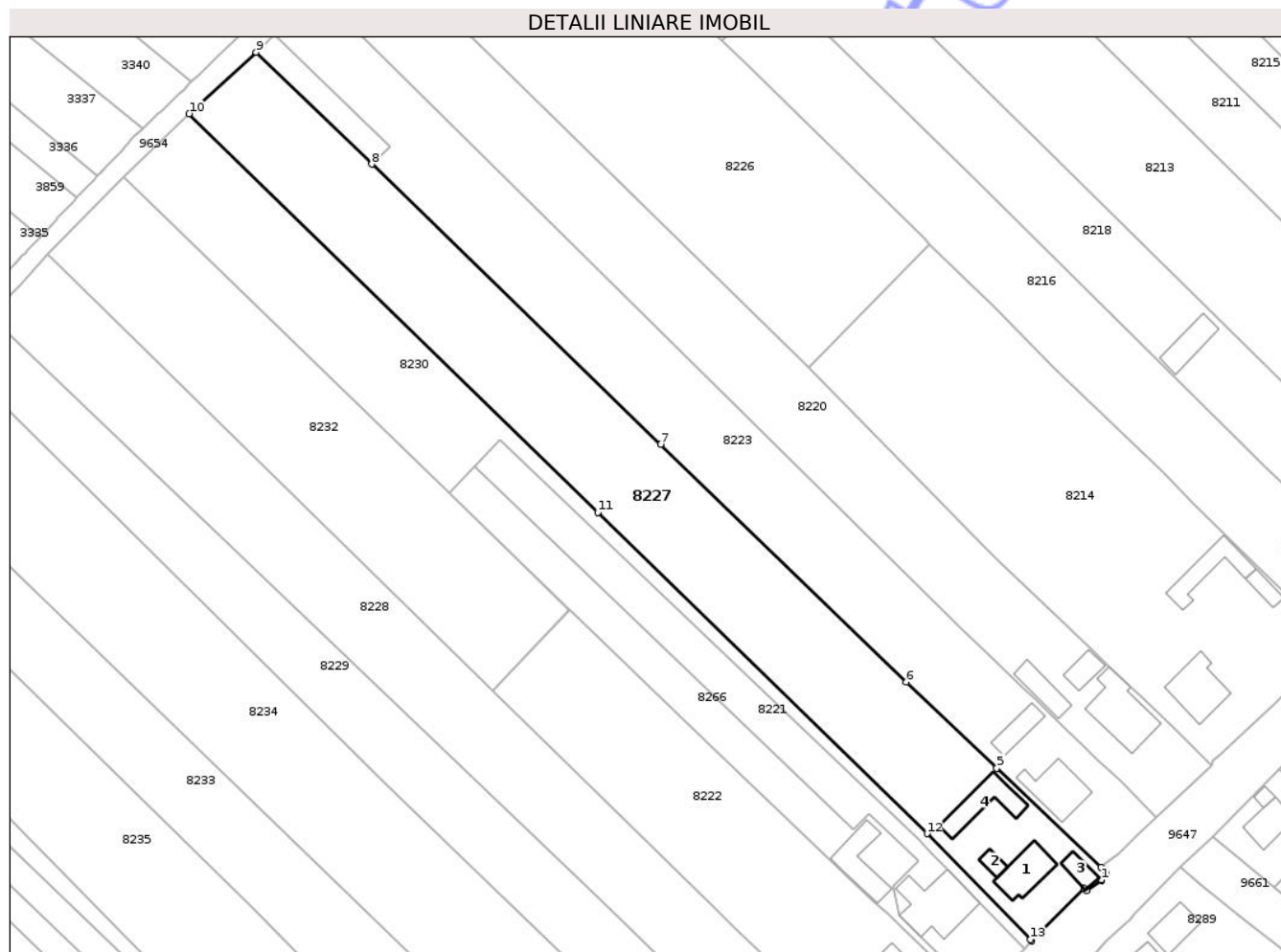
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>5743 / 01/09/2010</b>	
Act Notarial nr. 1538, din 31/08/2010 emis de BNP TEODORESCU HARALAMBIE;	
C1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NISTOR ECATERINA, LIPSĂ CNP	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50117	Din acte: 5.970 Masurata: 6.107	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	791	29	712/1,2,3; 711/1,2	-	
2	arabil	DA	2.176	29	712/1,2,3; 711/1,2	-	
3	arabil	NU	3.140	29	712/1,2,3; 711/1,2	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50117-C1	construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TIGLA,COMPUSA DIN TREI CAMERE SI SALA
A1.2	50117-C2	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.3	50117-C3	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA GOSPODAREASCA
A1.4	50117-C4	construcții anexa	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; GRAJD CONSTRUIT DIN LEMN,ACOPERIT CU AZBOCIMENT,COMPUS DIN TREI INCAPERI

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.079,704 628.681,044	2	617.079,783 628.680,957	0.118
2	617.079,783 628.680,957	3	617.080,843 628.682,595	1.951
3	617.080,843 628.682,595	4	617.079,585 628.683,989	1.878
4	617.079,585 628.683,989	5	617.055,063 628.707,354	33.871
5	617.055,063 628.707,354	6	617.033,772 628.727,64	29.408
6	617.033,772 628.727,64	7	616.976,005 628.783,607	80.432
7	616.976,005 628.783,607	8	616.907,968 628.849,524	94.732
8	616.907,968 628.849,524	9	616.880,766 628.875,878	37.874
9	616.880,766 628.875,878	10	616.865,0 628.861,393	21.41
10	616.865,0 628.861,393	11	616.961,163 628.767,564	134.355
11	616.961,163 628.767,564	12	617.038,651 628.691,958	108,262
12	617.038,651 628.691,958	13	617.062,977 628.667,008	34.846
13	617.062,977 628.667,008	14	617.063,296 628.666,692	0.449
14	617.063,296 628.666,692	15	617.075,6 628.679,134	17.498
15	617.075,6 628.679,134	16	617.076,239 628.678,466	0.924
16	617.076,239 628.678,466	1	617.079,704 628.681,044	4.319

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8248**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 54, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.700	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 54, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 54, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 54, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43/1085, din 08/02/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CIOCOIU GH GHEORGHE, LIPSĂ CNP 2) CIOCOIU GH LAZAR, LIPSĂ CNP 3) TRIȘA GH ELENA, LIPSĂ CNP
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIOCOIU GH GHEORGHE, LIPSĂ CNP 2) CIOCOIU GH LAZAR, LIPSĂ CNP 3) TRIȘA GH ELENA, LIPSĂ CNP

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

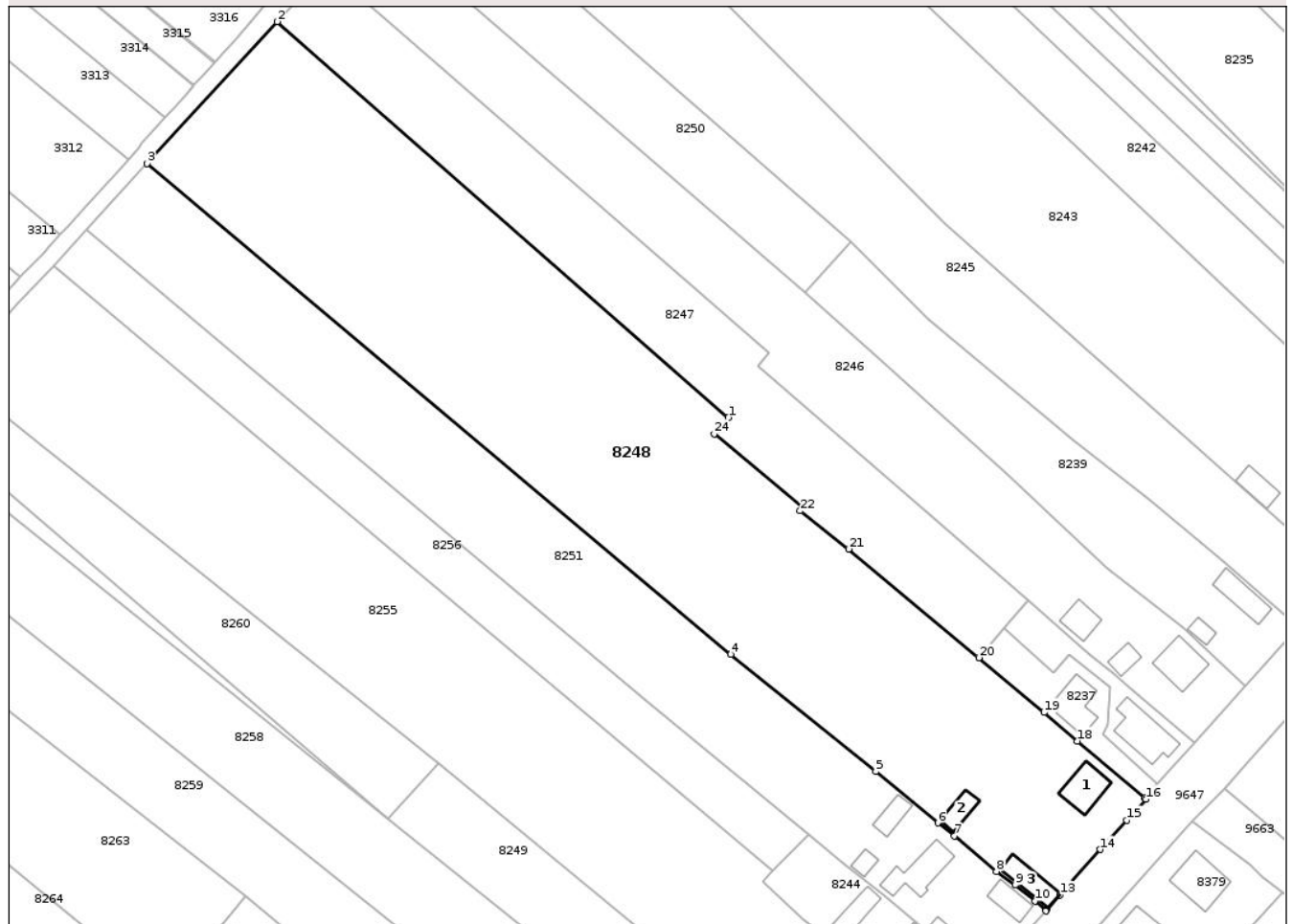
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.184	29	696/1	-	
2	arabil	DA	4.149	29	696/2	-	
3	arabil	NU	6.367	29	696/2	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.775,542 628.550,475	2	616.666,143 628.646,391	145.492
3	616.634,656 628.612,015	4	616.776,181 628.493,137	184.828
5	616.811,318 628.464,651	6	616.826,347 628.452,234	19.495
7	616.830,4 628.449,099	8	616.840,575 628.440,462	13.346
9	616.845,123 628.437,166	10	616.849,97 628.433,344	6.173
11	616.852,511 628.430,91	12	616.852,742 628.431,163	0.343
13	616.855,979 628.434,739	14	616.865,708 628.445,788	14.722
15	616.872,156 628.452,91	16	616.876,78 628.457,981	6.863
17	616.876,491 628.458,221	18	616.860,192 628.472,088	21.4
19	616.852,089 628.479,0	20	616.836,29 628.492,272	20.634
21	616.804,719 628.518,598	22	616.792,965 628.527,842	14.953
23	616.793,671 628.528,725	24	616.772,155 628.546,533	27.929

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.666,143 628.646,391	3	616.634,656 628.612,015	46.617
4	616.776,181 628.493,137	5	616.811,318 628.464,651	45.234
6	616.826,347 628.452,234	7	616.830,4 628.449,099	5.124
8	616.840,575 628.440,462	9	616.845,123 628.437,166	5.617
10	616.849,97 628.433,344	11	616.852,511 628.430,91	3.518
12	616.852,742 628.431,163	13	616.855,979 628.434,739	4.823
14	616.865,708 628.445,788	15	616.872,156 628.452,91	9.607
16	616.876,78 628.457,981	17	616.876,491 628.458,221	0.375
18	616.860,192 628.472,088	19	616.852,089 628.479,0	10.65
20	616.836,29 628.492,272	21	616.804,719 628.518,598	41.107
22	616.792,965 628.527,842	23	616.793,671 628.528,725	1.13
24	616.772,155 628.546,533	1	616.775,542 628.550,475	5.197

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8237**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 52, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51322	Din acte: 409 Masurata: 491	Sector cadastral:81 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51322-C1	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 52, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuinta edificata in anul 1987

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>6372 / 22/03/2017</b>	
Act Notarial nr. 487 - Act de dezmembrare, din 21/03/2017 emis de NP Andronache Laura;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51322 a imobilului cu numarul cadastral 51322/Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51312 inscris in cartea funciara 51312;
	A1
Act Administrativ nr. 43/1455 - titlu de proprietate, din 10/11/1994 emis de CJSDPAT Neamt (act administrativ nr 30 - certificat de atestare fiscala din 25.01.2017, emis de Comuna Pastraveni;act administrativ nr 662 - adeverinta din 02.02.2017, emis de Comuna Pastraveni;act notarial nr 143 - declaratie din 20.01.2017, emis de NP Andronache Laura;act administrativ nr 452 - certificat de atestare a edificarii constructiei din 25.01.2017, emis de Comuna Pastraveni);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1
	A1
	1) <b>ASEMINEI SORICA</b> OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51312/Pastraveni, inscrisa prin incheierea nr. 2120 din 02/02/2017;
/	
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	A1.1
	1) <b>ASEMINEI SORICA</b>

**C. Partea III. SARCINI .**

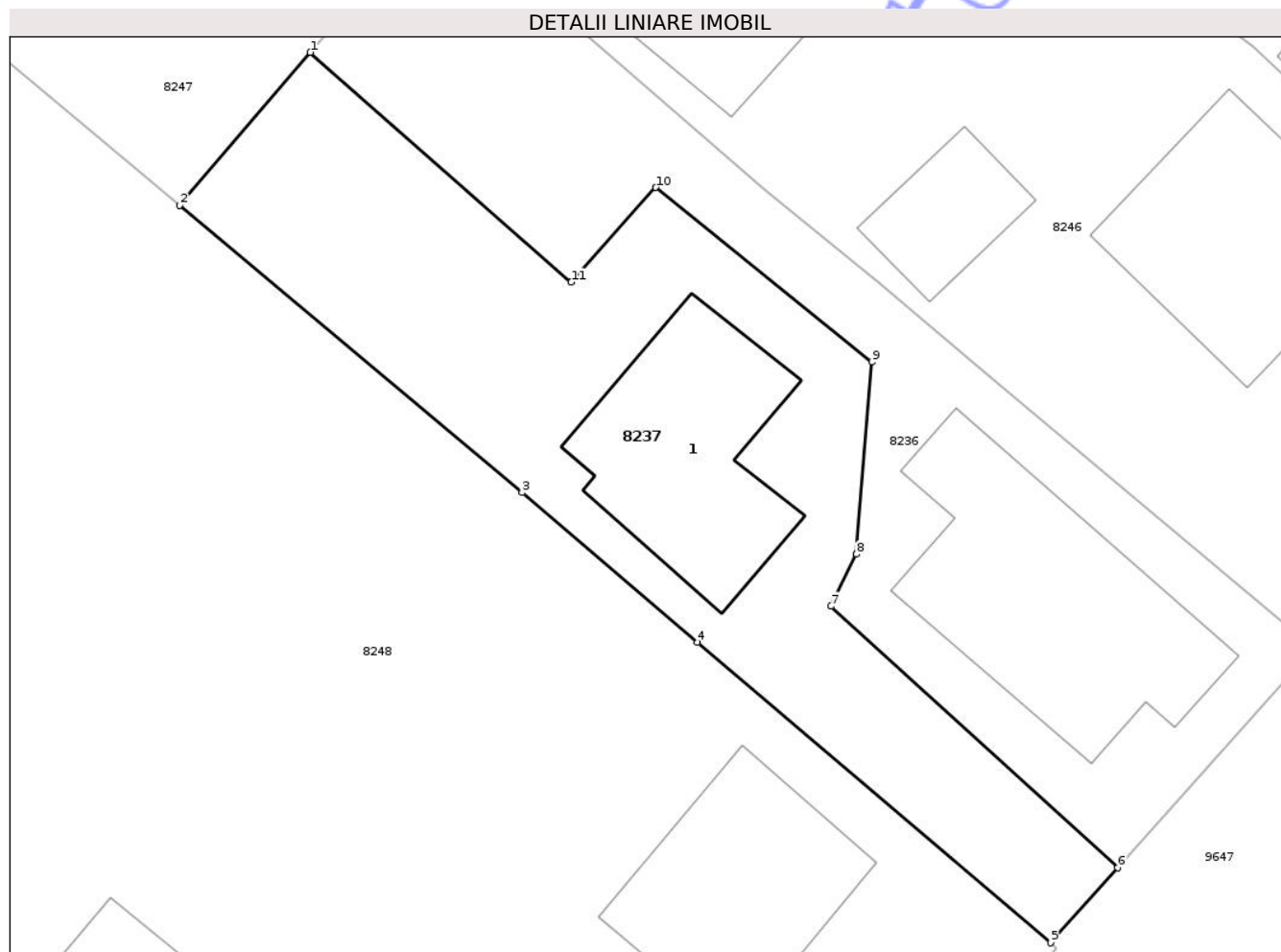
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51322	Din acte: 409 Masurata: 491	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	491	29	698A/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51322-C1	construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuinta edificata in anul 1987

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.842,31 628.499,33	2	616.836,29 628.492,272	9.276
2	616.836,29 628.492,272	3	616.852,089 628.479,0	20.634
3	616.852,089 628.479,0	4	616.860,192 628.472,088	10.65

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	616.860,192 628.472,088	5	616.876,491 628.458,221	21.4
5	616.876,491 628.458,221	6	616.879,581 628.461,682	4.639
6	616.879,581 628.461,682	7	616.866,356 628.473,758	17.909
7	616.866,356 628.473,758	8	616.867,527 628.476,159	2.671
8	616.867,527 628.476,159	9	616.868,236 628.485,027	8.896
9	616.868,236 628.485,027	10	616.858,266 628.493,092	12.823
10	616.858,266 628.493,092	11	616.854,36 628.488,717	5.865
11	616.854,36 628.488,717	1	616.842,31 628.499,33	16.058

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8266

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 30, Jud. Neamt, si extravilan comuna Pastraveni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52401	1.396	Sector cadastral:81 Teren imprejmuit; Lot 1

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52401-C1	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 30, Jud. Neamt, si extravilan comuna Pastraveni	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Anexa (P) in suprafata desfasurata de 109 mp, edificata in anul 2001.

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>31253 / 25/09/2025</b>		
Act Notarial nr. Act de lotizare aut. nr. 3882, din 24/09/2025 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52401 a imobilului cu numarul cadastral 52401 / UAT Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50591 inscris in cartea funciara 50591;	A1
Act Notarial nr. 1373, din 03/07/2000 emis de BNP David Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>CIOCOIU NECULAI</b> 2) <b>CIOCOIU ZINICA, - sotii, LIPSĂ CNP</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50591/Pastraveni, inscrisa prin incheierea nr. 536 din 11/07/2000; (provenita din conversia CF 16)</i>	A1
Act Administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL nr. 670, din 04/03/2024 emis de Comuna Pastraveni (act administrativ nr AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE nr. 3 din 27.02.2001, emis de Comuna Pastraveni);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>CIOCOIU NECULAI</b> 2) <b>CIOCOIU ZINICA, - sotii, LIPSĂ CNP</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50591/Pastraveni, inscrisa prin incheierea nr. 7406 din 27/03/2024;</i>	A1.1

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

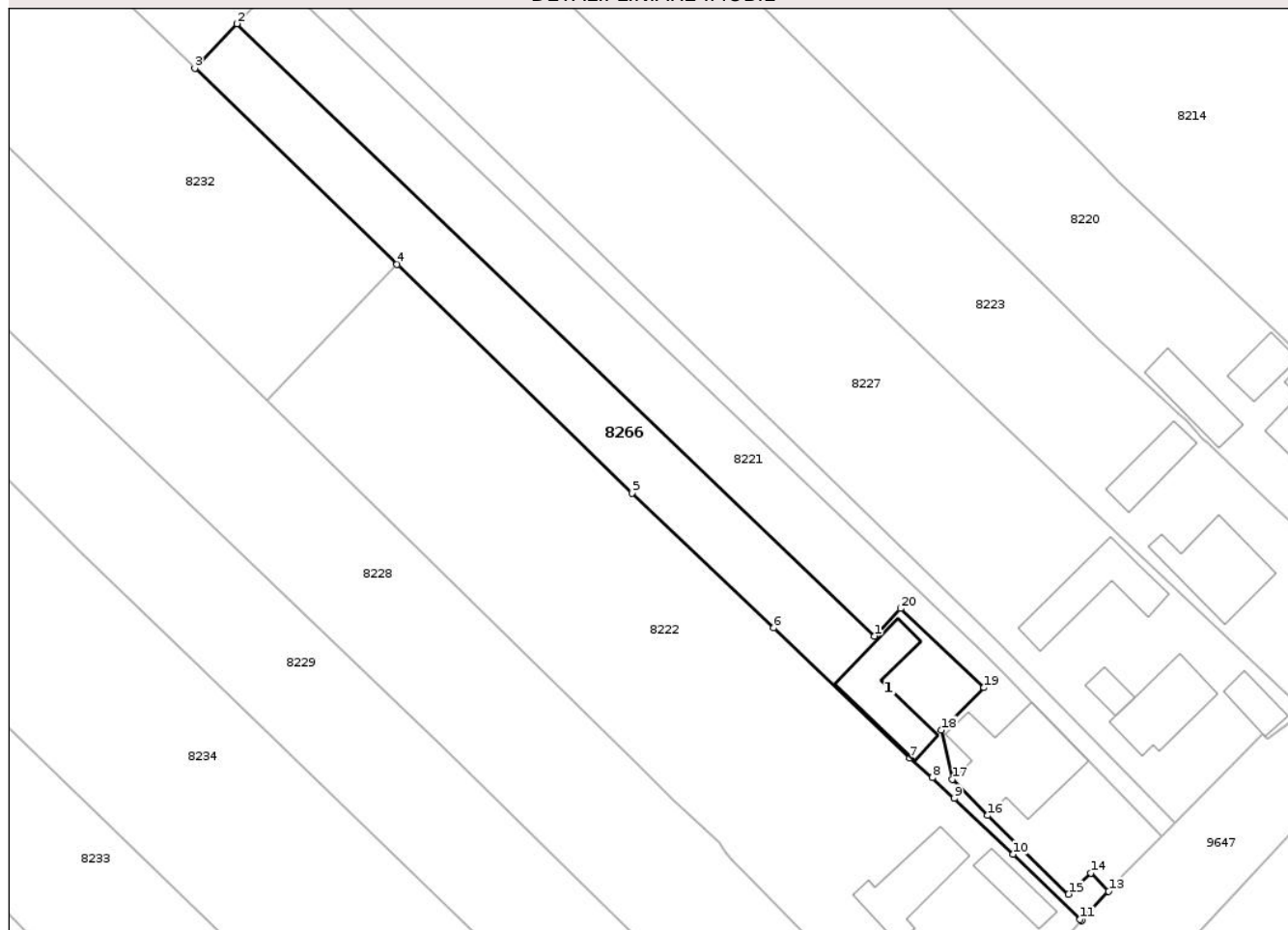
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52401	1.396	Lot 1

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	304	29	711/1,2	-	
2	arabil	DA	751	29	711/1,2	-	
3	arabil	NU	341	29	711/1,2	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52401-C1	construcții anexa	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Anexa (P) in suprafata desfasurata de 109 mp, edificata in anul 2001.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.021,308 628.692,788	2	616.932,204 628.778,298	123.497

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.932,204 628.778,298	3	616.926,322 628.772,089	8.553
3	616.926,322 628.772,089	4	616.954,568 628.744,693	39.349
4	616.954,568 628.744,693	5	616.987,419 628.712,748	45.822
5	616.987,419 628.712,748	6	617.007,231 628.693,94	27.318
6	617.007,231 628.693,94	7	617.026,254 628.675,751	26.319
7	617.026,254 628.675,751	8	617.029,41 628.673,02	4.174
8	617.029,41 628.673,02	9	617.032,47 628.670,12	4.216
9	617.032,47 628.670,12	10	617.040,683 628.662,337	11.315
10	617.040,683 628.662,337	11	617.050,084 628.653,235	13.085
11	617.050,084 628.653,235	12	617.050,298 628.653,058	0.278
12	617.050,298 628.653,058	13	617.054,047 628.657,167	5.563
13	617.054,047 628.657,167	14	617.051,538 628.659,711	3.573
14	617.051,538 628.659,711	15	617.048,465 628.656,746	4.27
15	617.048,465 628.656,746	16	617.037,155 628.667,74	15.773
16	617.037,155 628.667,74	17	617.032,234 628.672,788	7.05
17	617.032,234 628.672,788	18	617.030,657 628.679,682	7.072
18	617.030,657 628.679,682	19	617.036,646 628.685,589	8.411
19	617.036,646 628.685,589	20	617.024,955 628.696,644	16.09
20	617.024,955 628.696,644	1	617.021,308 628.692,788	5.307

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8207**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.093	Sector cadastral:81 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Principală, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:251 mp; S. construita desfasurata:251 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Radeni, Str Principală, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CONTRACT DE SCHIMB NR.1859, din 26/07/1996 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 593/1093 1) CIOCOIU V VICTOR	A1
Act Notarial nr. ACT DE DARE CU PLATA NR.766, din 14/05/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 500/1093 1) CIOCOIU V VICTOR	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIOCOIU V VICTOR	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

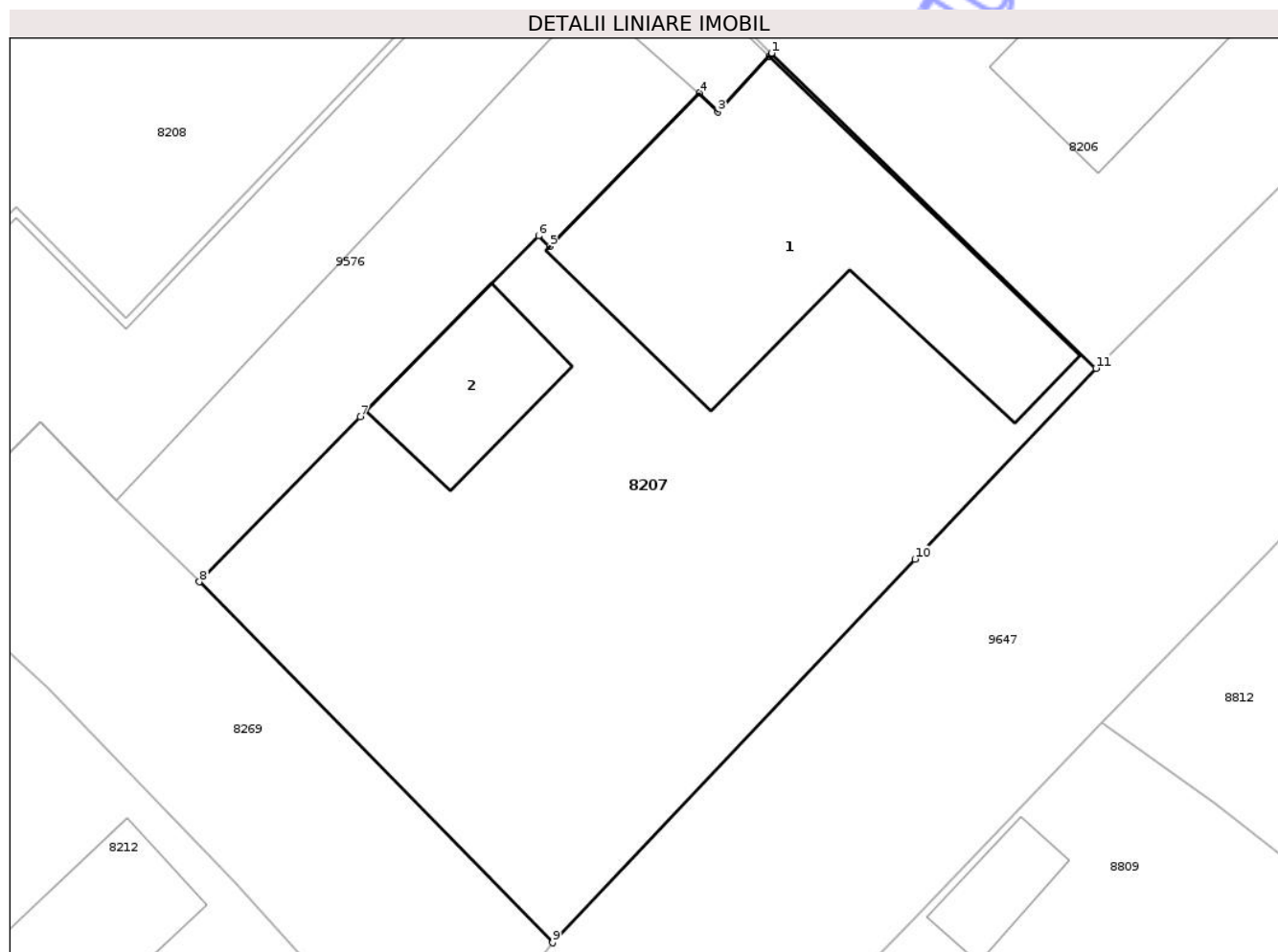
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.093	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	309	31	762	-	
2	arabil	DA	784	31	762	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	251	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:251 mp; S. construita desfasurata:251 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.246,317 628.887,64	2	617.246,202 628.887,476	0.201

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	617.246,202 628.887,476	3	617.243,458 628.884,524	4.03
3	617.243,458 628.884,524	4	617.242,465 628.885,522	1.408
4	617.242,465 628.885,522	5	617.234,468 628.877,338	11.442
5	617.234,468 628.877,338	6	617.233,89 628.877,896	0.803
6	617.233,89 628.877,896	7	617.224,363 628.868,249	13.558
7	617.224,363 628.868,249	8	617.215,79 628.859,454	12.282
8	617.215,79 628.859,454	9	617.234,634 628.840,202	26.939
9	617.234,634 628.840,202	10	617.253,977 628.860,663	28.157
10	617.253,977 628.860,663	11	617.263,638 628.870,841	14.033
11	617.263,638 628.870,841	1	617.246,317 628.887,64	24.13

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8209

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 12, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.005	Sector cadastral:81 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 12, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 12, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 12, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 12, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 12, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/633, din 14/01/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) ONISEI C IOAN, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ONISEI C IOAN, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

## C. Partea III. SARCINI .

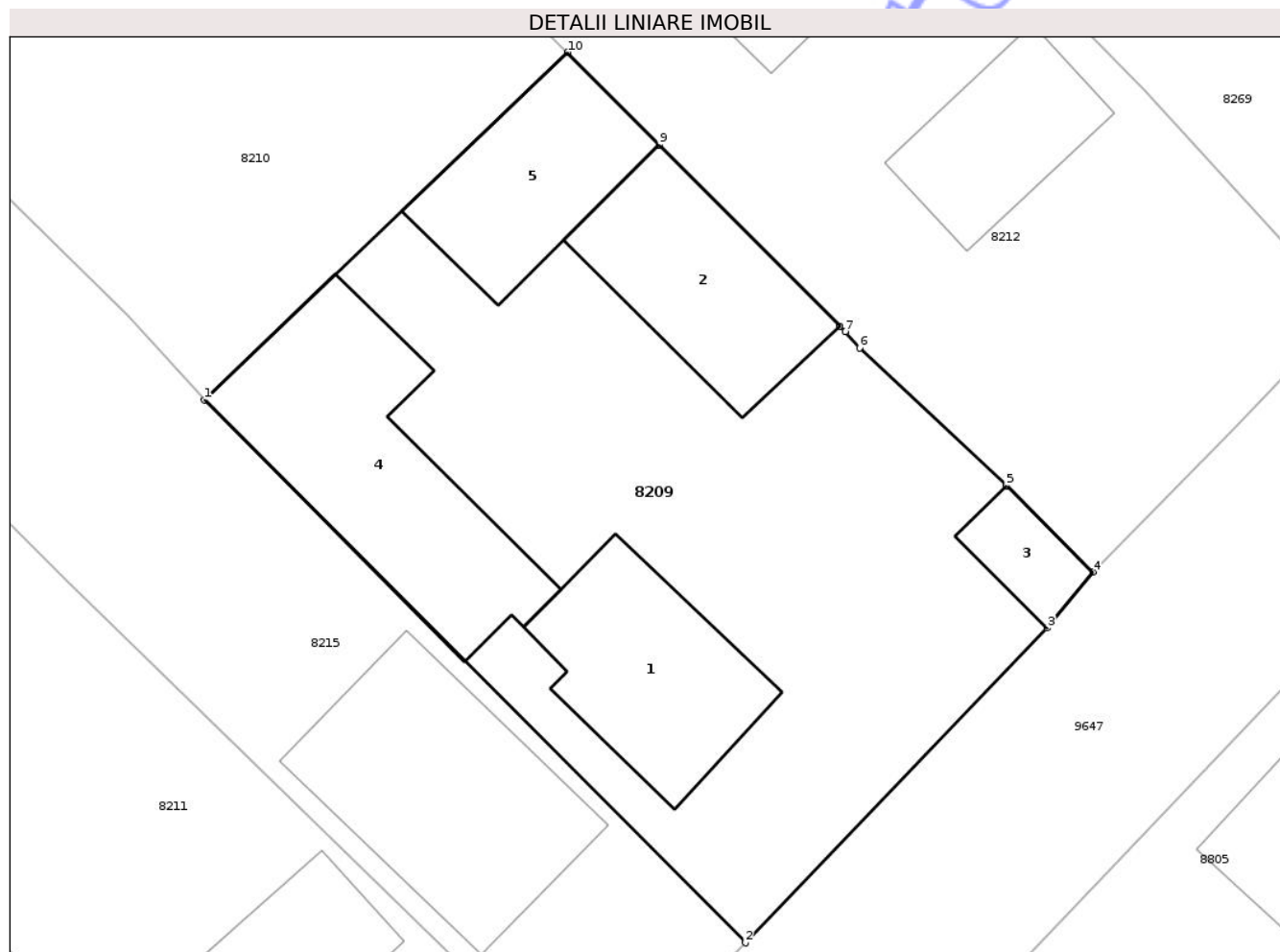
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.005	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.005	29	720/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		construcții anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.169,378 628.827,502	2	617.197,208 628.799,592	39.414
2	617.197,208 628.799,592	3	617.212,71 628.815,783	22.416
3	617.212,71 628.815,783	4	617.215,083 628.818,653	3.724
4	617.215,083 628.818,653	5	617.210,623 628.823,085	6.288
5	617.210,623 628.823,085	6	617.203,074 628.830,165	10.35
6	617.203,074 628.830,165	7	617.202,323 628.830,998	1.122
7	617.202,323 628.830,998	8	617.202,052 628.831,299	0.405
8	617.202,052 628.831,299	9	617.192,778 628.840,617	13.146
9	617.192,778 628.840,617	10	617.188,063 628.845,362	6.689
10	617.188,063 628.845,362	1	617.169,378 628.827,502	25.848

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8211**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 14B, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.300	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 14B, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; CASĂ DE LOCUIT

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/944, din 17/01/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BĂRBIERU C PAVEL, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BĂRBIERU C PAVEL, LIPSĂ CNP	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

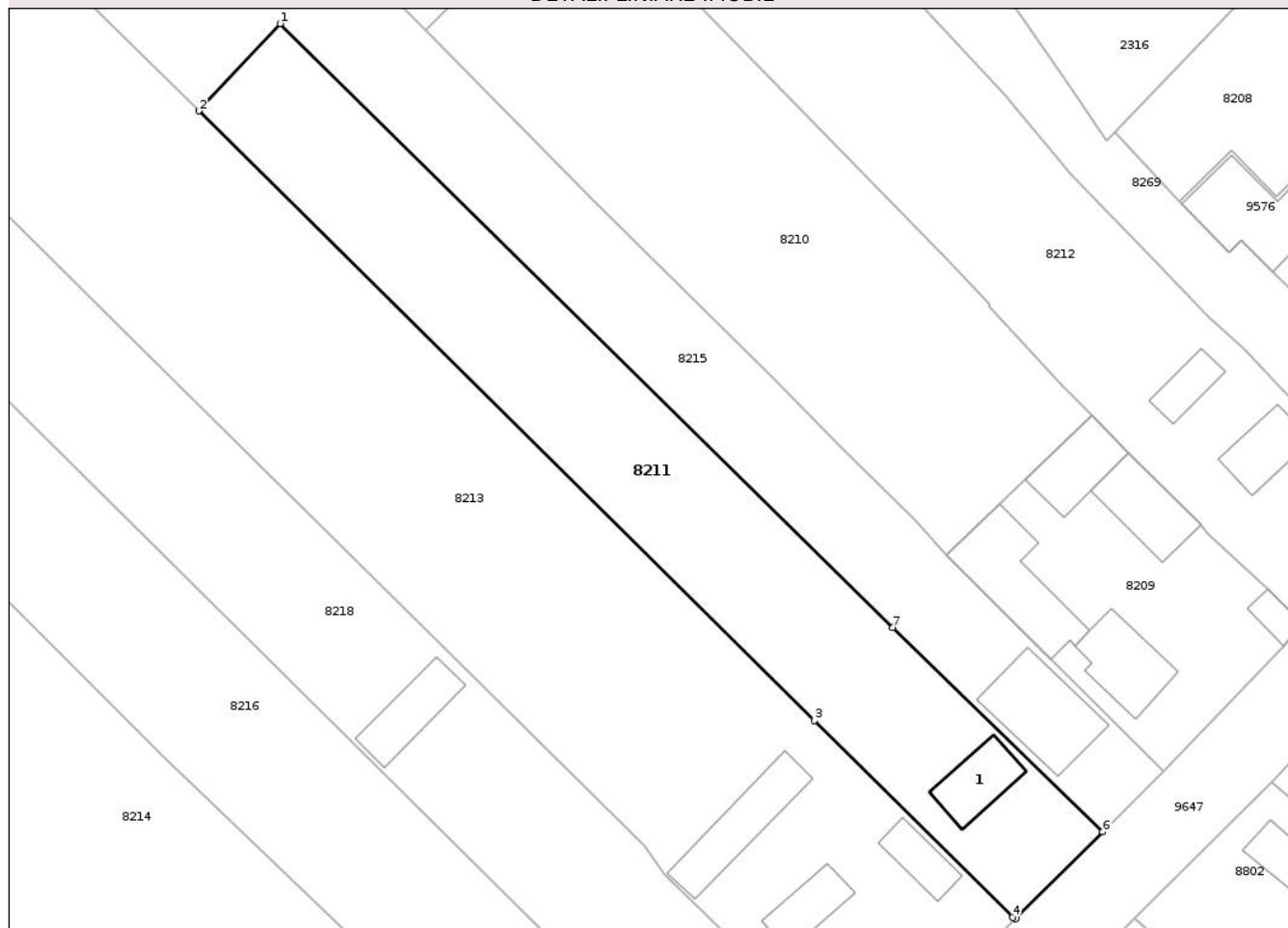
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.300	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	200	29	719A/1	-	
2	arabil	DA	1.889	29	719A/2	-	
3	arabil	NU	211	29	719A/2	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; CASĂ DE LOCUIT

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.083,626 628.895,756	2	617.073,166 628.884,546	15.332
2	617.073,166 628.884,546	3	617.152,32 628.806,164	111.396

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	617.152,32 628.806,164	4	617.177,844 628.780,899	35.914
4	617.177,844 628.780,899	5	617.178,207 628.780,704	0.412
5	617.178,207 628.780,704	6	617.189,419 628.791,85	15.809
6	617.189,419 628.791,85	7	617.162,411 628.818,136	37.689
7	617.162,411 628.818,136	1	617.083,626 628.895,756	110.598

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8214**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 22, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50989	Din acte: 11.300 Masurata: 5.494	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50989-C1	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 22, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Locuinta - constructie din anul 1972 cu fundatie din beton, pereti din caramida si acoperis tip sarpana cu invelitoare din tigla, compusa din: 2 holuri, 1 bucatarie, 3 camere, 1 baie si 1 camera. Constructia nu detine certificat de performanta energetic.
A1.2	50989-C2	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 22, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Grajd - constructie din anul 1972 cu fundatie pe furci, pereti din lemn si lut si acoperis tip sarpana cu invelitoare din carton asfaltat, compusa din: ; 2 incaperi. Constructia nu detine certificat de performanta energetic.;
A1.3	50989-C3	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 22, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>7228 / 30/04/2013</b>	
Act Notarial nr. 48 - certificat de moștenitor, din 04/04/2006 emis de BNP DANIELA DAVID SI RADICONSTANTIN DAVID (act administrativ nr. 1823/15-04-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PASTRAVENI; act administrativ nr. 43/836/14-06-2001 emis de CJPSDT NEAMT; act notarial nr. 1401/23-11-1988 emis de NOTARIAT DE STAT JUDETUL NEAMT;);	
B1	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) CIOCOIU PROFIRA	
/	
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;	
B2	A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIOCOIU PROFIRA	

**C. Partea III. SARCINI .**

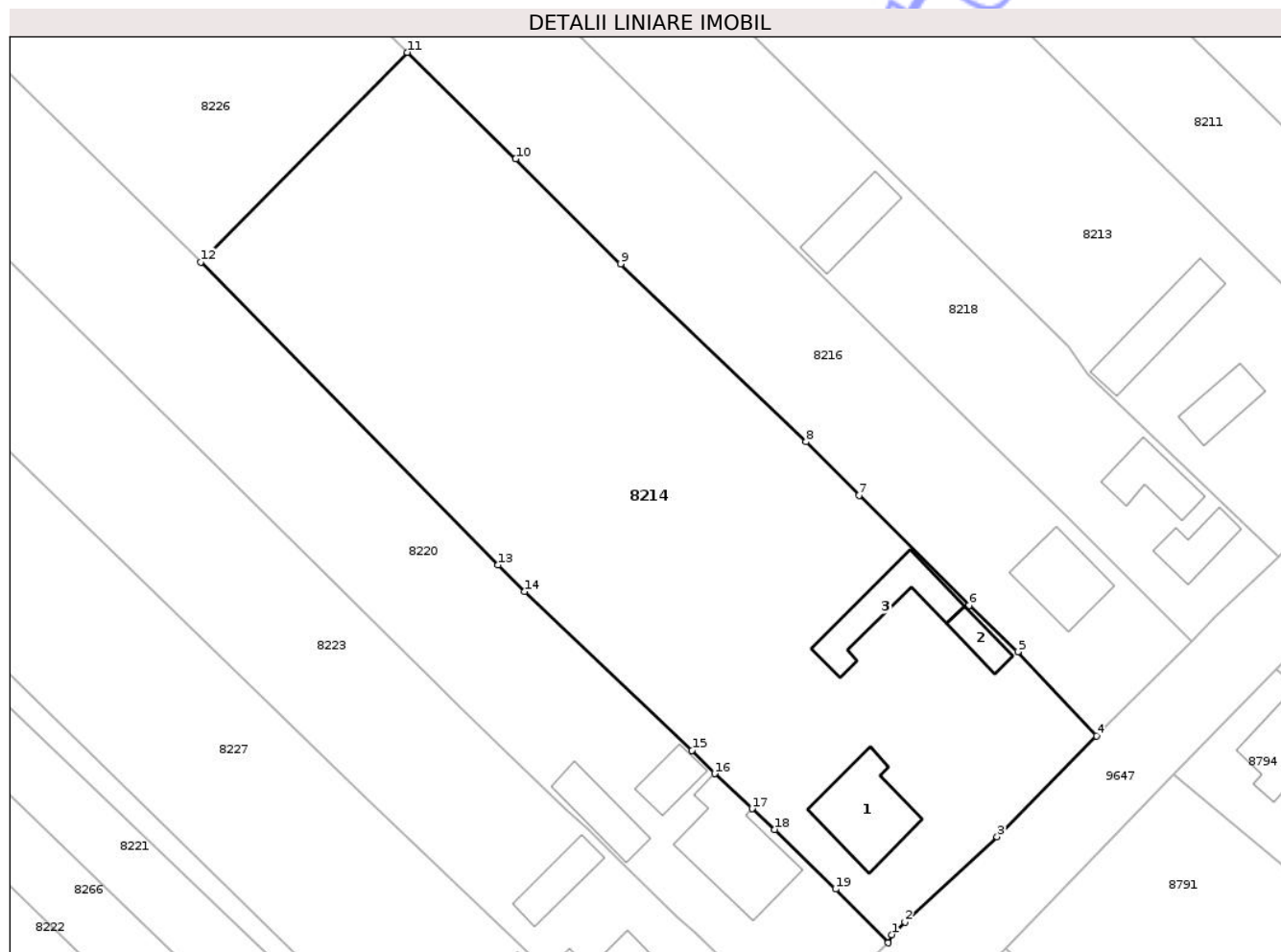
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50989	Din acte: 11.300 Masurata: 5.494	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.195	29	715/1	-	
2	livada	DA	1.033	29	715/2	-	
3	arabil	DA	3.266	29	715/2	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50989-C1	construcții de locuințe	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Locuinta - constructie din anul 1972 cu fundatie din beton, pereti din caramida si acoperis tip sarpanata cu invelitoare din tigla, compusa din: 2 holuri, 1 bucatarie, 3 camere, 1 baie si 1 camera. Constructiia nu detine certificat de performanta energetic.
A1.2	50989-C2	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Grajd - constructie din anul 1972 cu fundatie pe furci, pereti din lemn si lut si acoperis tip sarpanata cu invelitoare din carton asfaltat, compusa din: ;2 incaperi.Constructiia nu detine certificat de performanta energetic.;

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	50989-C3	construcții anexa	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.105,979 628.709,052	2	617.107,81 628.710,791	2.525
2	617.107,81 628.710,791	3	617.120,517 628.722,555	17.317
3	617.120,517 628.722,555	4	617.134,224 628.736,451	19.518
4	617.134,224 628.736,451	5	617.123,377 628.748,055	15.884
5	617.123,377 628.748,055	6	617.116,632 628.754,44	9.288
6	617.116,632 628.754,44	7	617.101,491 628.769,623	21.442
7	617.101,491 628.769,623	8	617.094,151 628.776,997	10.404
8	617.094,151 628.776,997	9	617.068,628 628.801,523	35.397
9	617.068,628 628.801,523	10	617.054,151 628.816,012	20.482
10	617.054,151 628.816,012	11	617.039,198 628.830,683	20.948
11	617.039,198 628.830,683	12	617.010,747 628.801,776	40.56
12	617.010,747 628.801,776	13	617.051,737 628.760,014	58.517
13	617.051,737 628.760,014	14	617.055,391 628.756,356	5.17
14	617.055,391 628.756,356	15	617.078,475 628.734,432	31.836
15	617.078,475 628.734,432	16	617.081,571 628.731,252	4.438
16	617.081,571 628.731,252	17	617.086,735 628.726,403	7.084
17	617.086,735 628.726,403	18	617.089,867 628.723,564	4.227
18	617.089,867 628.723,564	19	617.098,264 628.715,317	11.77
19	617.098,264 628.715,317	20	617.105,517 628.707,927	10.355
20	617.105,517 628.707,927	1	617.105,979 628.709,052	1.216

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8221**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 30, Jud. Neamt, si extravilan comuna Pastraveni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52402	1.604	Sector cadastral:81 Teren imprejmuit; Lot 2

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52402-C1	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 30, Jud. Neamt, si extravilan comuna Pastraveni	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:345 mp; Locuinta (P+I) cu S. desfasurata=345 m.p.d.c.etaj=161 m.p., edificata in anul 2007, terasa acoperita=38 m.p.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>31253 / 25/09/2025</b>		
Act Notarial nr. Act de lotizare aut. nr. 3882, din 24/09/2025 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52402 a imobilului cu numarul cadastral 52402 / UAT Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50591 in scris in cartea funciara 50591;	A1
<b>31257 / 25/09/2025</b>		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 3885, din 24/09/2025 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de donatie, ca bun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIOCOIU DANIEL, -cetățean român	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de donatie, ca bun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIOCOIU DANIEL, -cetățean român	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

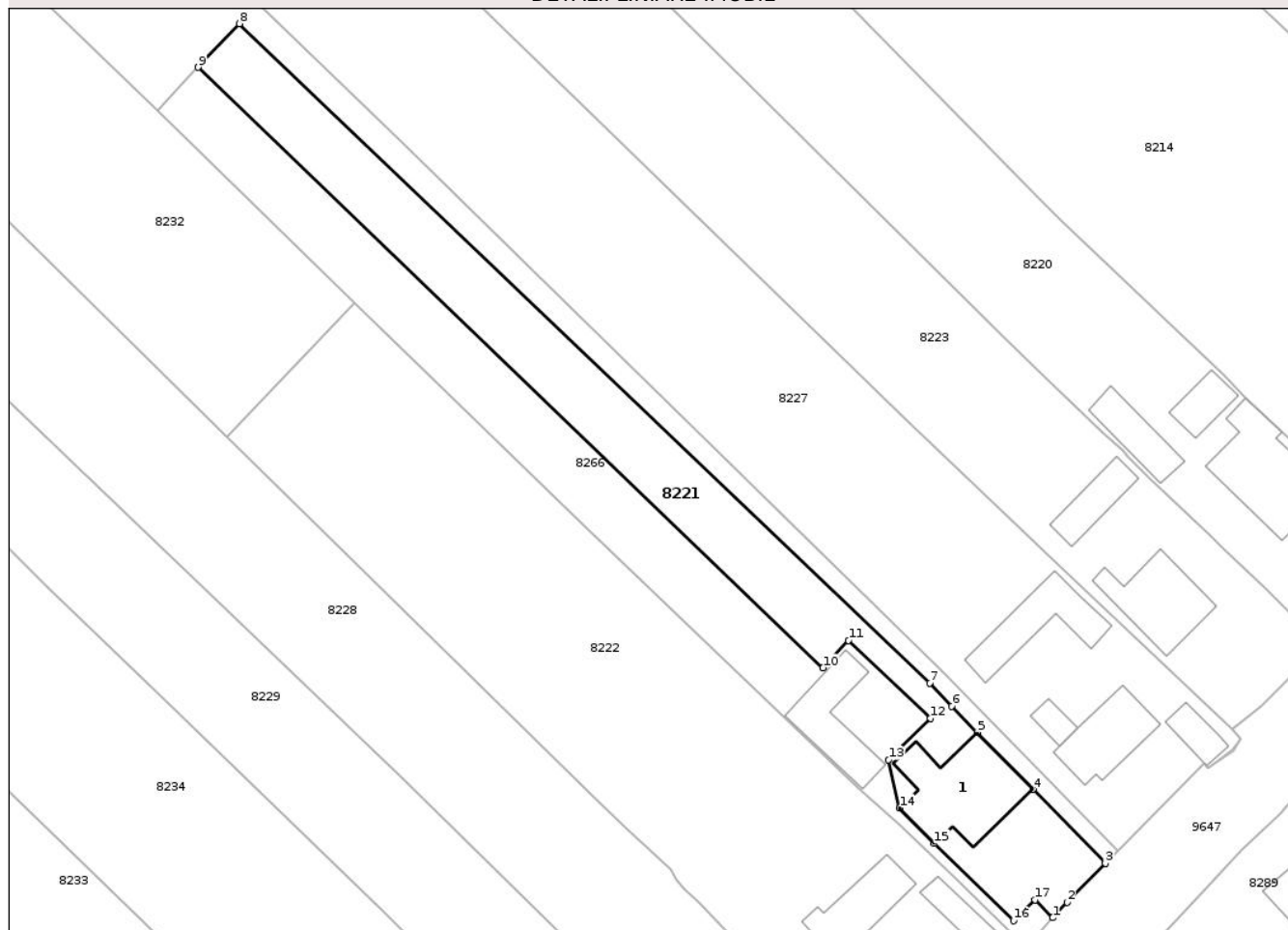
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52402	1.604	Lot 2

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	526	29	711/1,2	-	
2	arabil	DA	737	29	711/1,2	-	
3	arabil	NU	341	29	711/1,2	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52402-C1	construcții de locuințe	184	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:345 mp; Locuinta (P+I) cu S.desfasurata=345 m.p.d.c.etaj=161 m.p., edificata in anul 2007, terasa acoperita=38 m.p.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.054,047 628.657,167	2	617.056,091 628.659,407	3.032

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	617.056,091 628.659,407	3	617.061,538 628.664,915	7.746
3	617.061,538 628.664,915	4	617.051,255 628.675,453	14.724
4	617.051,255 628.675,453	5	617.043,318 628.683,594	11.37
5	617.043,318 628.683,594	6	617.039,688 628.687,318	5.2
6	617.039,688 628.687,318	7	617.036,512 628.690,576	4.55
7	617.036,512 628.690,576	8	616.938,086 628.784,507	136.054
8	616.938,086 628.784,507	9	616.932,204 628.778,298	8.553
9	616.932,204 628.778,298	10	617.021,308 628.692,788	123.497
10	617.021,308 628.692,788	11	617.024,955 628.696,644	5.307
11	617.024,955 628.696,644	12	617.036,646 628.685,589	16.09
12	617.036,646 628.685,589	13	617.030,657 628.679,682	8.411
13	617.030,657 628.679,682	14	617.032,234 628.672,788	7.072
14	617.032,234 628.672,788	15	617.037,155 628.667,74	7.05
15	617.037,155 628.667,74	16	617.048,465 628.656,746	15.773
16	617.048,465 628.656,746	17	617.051,538 628.659,711	4.27
17	617.051,538 628.659,711	1	617.054,047 628.657,167	3.573

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8223**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Principală, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:248 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Radeni, Str Principală, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR. 745, din 25/05/2017 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) COJOCARIU MARIA	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.938, din 14/08/2018 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) COJOCARIU MARIA 2) COJOCARIU CONSTANTIN	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

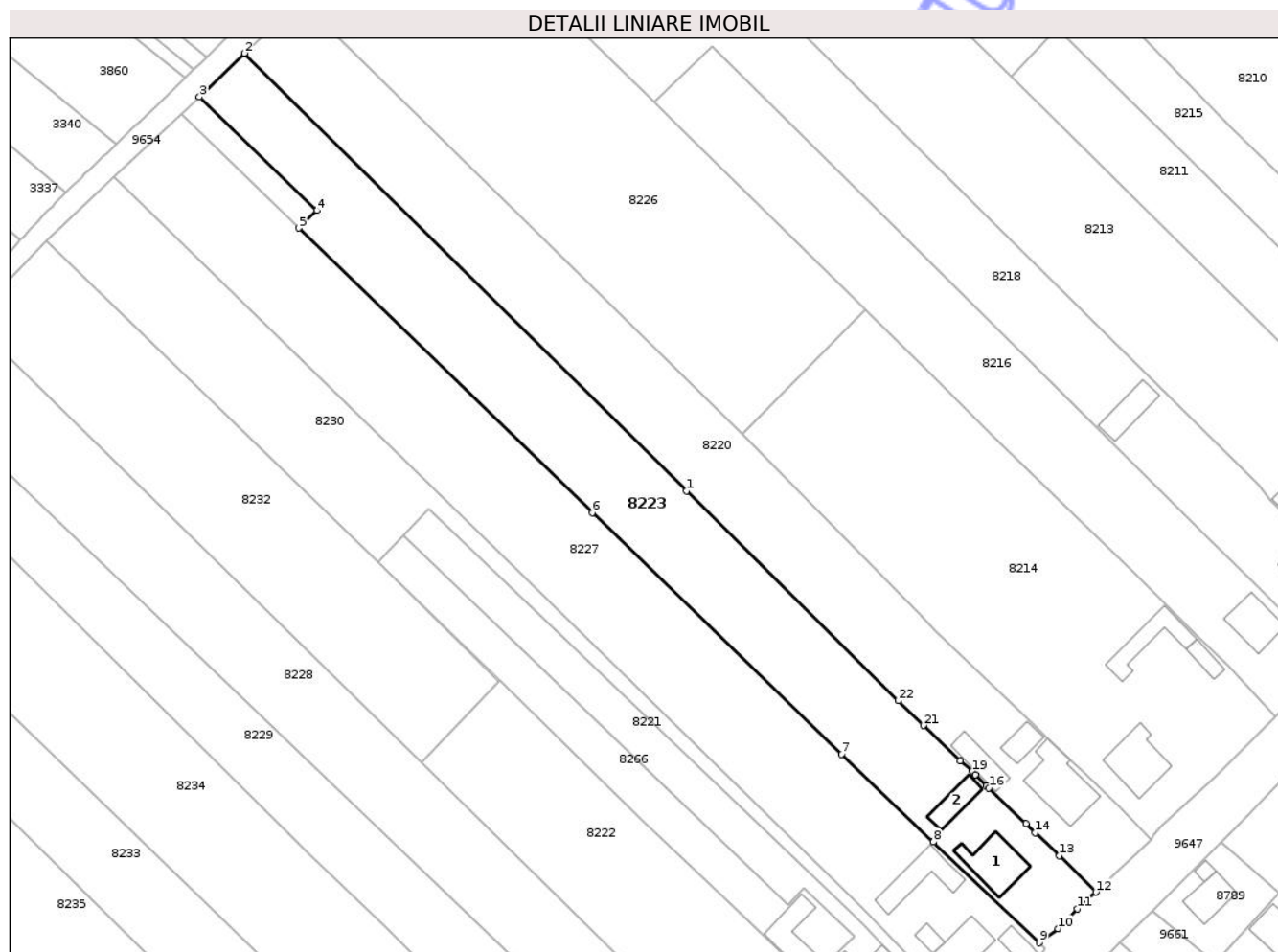
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.599	29	714/1,2,3	-	
2	arabil	DA	1.292	29	714/1,2,3	-	
3	curți construcții	DA	1.109	29	714/1,2,3	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:248 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.997,798 628.788,618	2	616.895,355 628.889,994	144.124	2	616.895,355 628.889,994	3	616.884,943 628.879,906	14.497
3	616.884,943 628.879,906	4	616.912,18 628.853,545	37.904	4	616.912,18 628.853,545	5	616.907,968 628.849,524	5.823
5	616.907,968 628.849,524	6	616.976,005 628.783,607	94.732	6	616.976,005 628.783,607	7	617.033,772 628.727,64	80.432
7	617.033,772 628.727,64	8	617.055,063 628.707,354	29.408	8	617.055,063 628.707,354	9	617.079,585 628.683,989	33.871
9	617.079,585 628.683,989	10	617.083,887 628.687,299	5.428	10	617.083,887 628.687,299	11	617.088,382 628.691,823	6.377
11	617.088,382 628.691,823	12	617.092,696 628.695,722	5.815	12	617.092,696 628.695,722	13	617.084,278 628.704,14	11.905
13	617.084,278 628.704,14	14	617.078,652 628.709,515	7.781	14	617.078,652 628.709,515	15	617.076,468 628.711,532	2.973
15	617.076,468 628.711,532	16	617.067,913 628.719,782	11.885	16	617.067,913 628.719,782	17	617.067,332 628.720,325	0.795
17	617.067,332 628.720,325	18	617.064,801 628.722,944	3.642	18	617.064,801 628.722,944	19	617.064,08 628.723,691	1.038
19	617.064,08 628.723,691	20	617.061,256 628.726,157	3.749	20	617.061,256 628.726,157	21	617.052,698 628.734,291	11.807
21	617.052,698 628.734,291	22	617.046,899 628.740,03	8.159	22	617.046,899 628.740,03	1	616.997,798 628.788,618	69.078

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8226**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50992	Din acte: 11.300 Masurata: 5.806	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>7229 / 30/04/2013</b>	
Act Notarial nr. 48 - certificat de mostenitor, din 04/04/2006 emis de BNP DANIELA DAVID (titlu de proprietate nr. 43/836/14-06-2001 emis de CJPSDPAT Neamt);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) CIOCOIU PROFIRA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

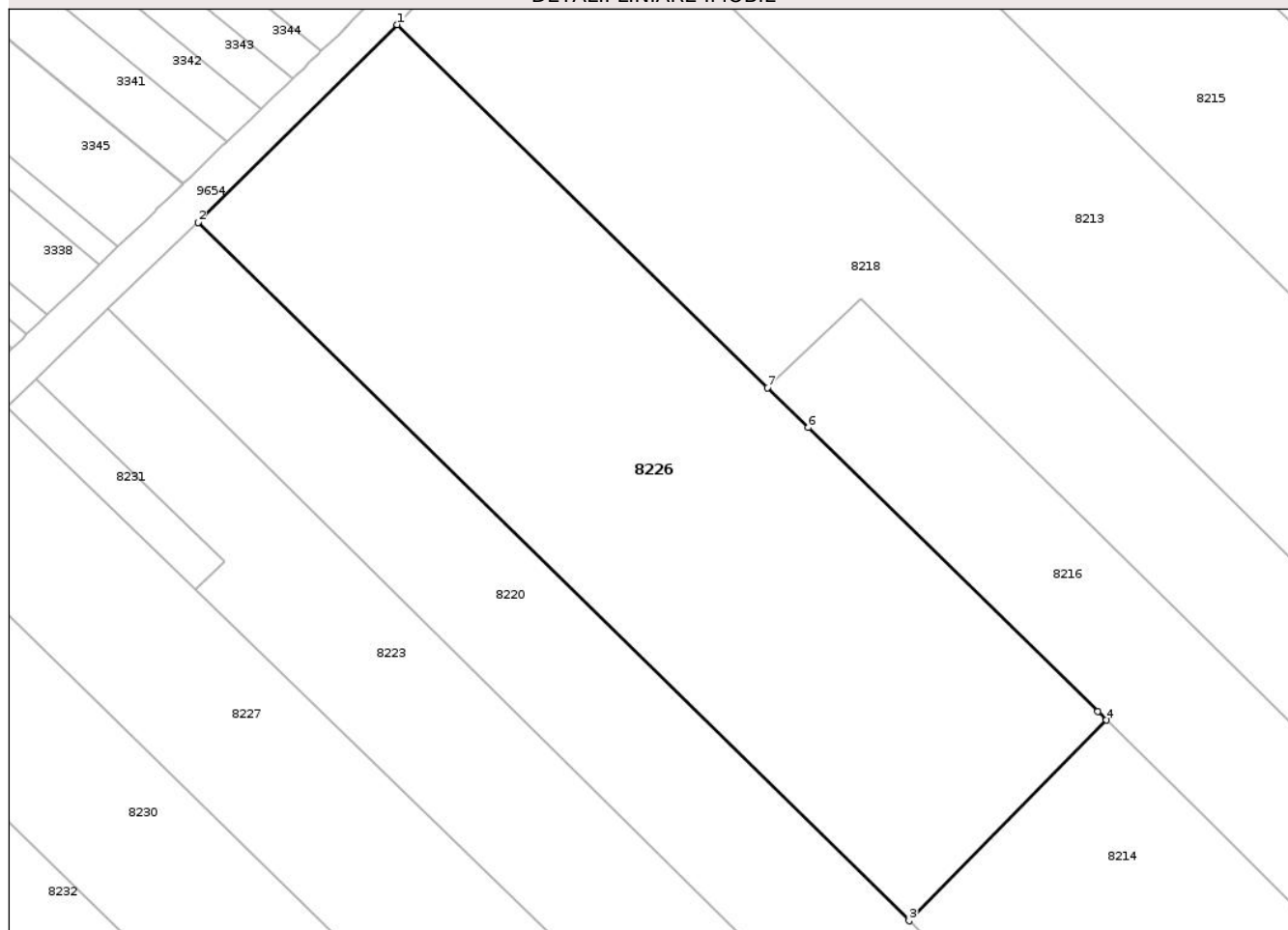
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50992	Din acte: 11.300 Masurata: 5.806	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.806	29	715/2	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.937,048 628.930,904	2	616.908,342 628.902,402	40.452
2	616.908,342 628.902,402	3	617.010,747 628.801,776	143.57
3	617.010,747 628.801,776	4	617.039,198 628.830,683	40.56
4	617.039,198 628.830,683	5	617.037,928 628.831,929	1.779
5	617.037,928 628.831,929	6	616.996,233 628.872,834	58.41

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.996,233 628.872,834	7	616.990,378 628.878,579	8.203
7	616.990,378 628.878,579	1	616.937,048 628.930,904	74.713

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8229**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:41/N

Nr. cadastral vechi:60

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 36, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51144	4.200	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51144-C1	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 36, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp; locuinta P+1 cu fundatie de beton, pereti din zidarie de caramida, plansee de beton, sarpanta din lemn, invelitoare de azbociment, compusa din 10 incaperi
A1.2	51144-C2	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 36, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; casa de locuit pe fundatie din beton, pereti din zidarie caramida, sarpanta lemn, invelitoare azbociment, compusa din 3 incaperi

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1306 / 29/08/2001</b>		
Act Administrativ nr. 43/775, din 07/02/1995 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIOCOIU IOAN, LIPSĂ CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 41/N)	A1
Act Administrativ nr. 11, din 29/06/1978 emis de Sfatul Popular Pastraveni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2 1) CIOCOIU IOAN, LIPSĂ CNP	A1.1
<b>2915 / 07/12/2004</b>		
Act Notarial nr. 193, din 07/12/2004 emis de BNP David Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) CIOCOIU TEODOR	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIOCOIU IOAN, LIPSĂ CNP	A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>391 / 25/01/2005</b>		
Act Notarial nr. 129, din 24/01/2005 emis de BNP David Daniela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:200000000 ROL, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COZLA COOPERATIVA DE CREDIT PIATRA NEAMT, CIF:999999999999 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 41/N)	A1, A1.1

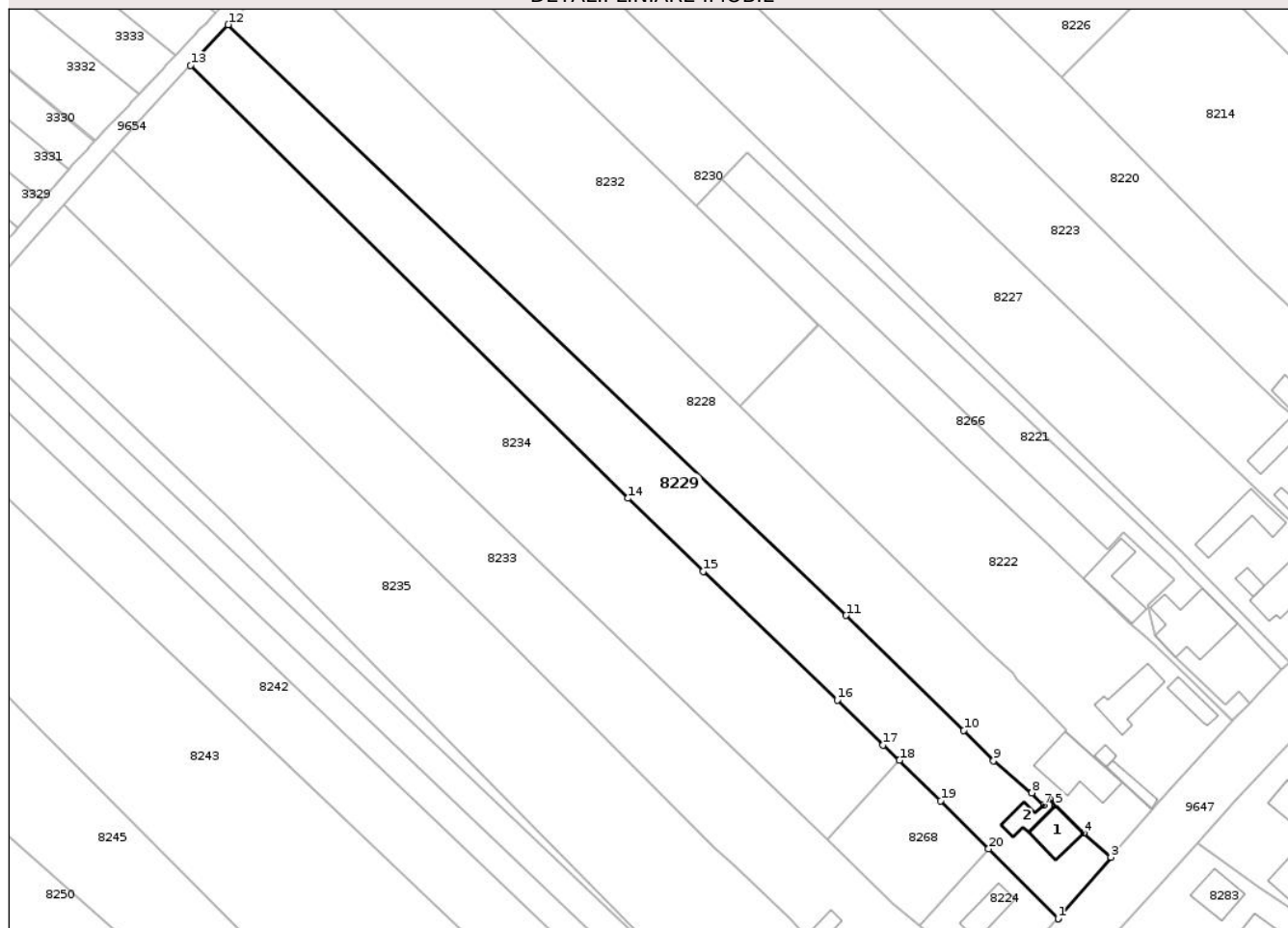
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51144	4.200	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	762	29	708/1,2	-	
2	arabil	DA	1.374	29	708/2	-	
3	arabil	NU	2.064	29	708/2	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51144-C1	construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp; locuinta P+1 cu fundatie de beton, pereti din zidarie de caramida, plansee de beton, sarpanta din lemn, invelitoare de azbociment, compusa din 10 incaperi
A1.2	51144-C2	construcții de locuințe	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; casa de locuit pe fundatie din beton, pereti din zidarie caramida, sarpanta lemn, invelitoare azbociment, compusa din 3 incaperi

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.009,903 628.607,34	2	617.009,947 628.607,29	0.067
2	617.009,947 628.607,29	3	617.022,104 628.621,515	18.712
3	617.022,104 628.621,515	4	617.015,754 628.627,075	8.44
4	617.015,754 628.627,075	5	617.009,283 628.633,529	9.139
5	617.009,283 628.633,529	6	617.007,902 628.634,906	1.95
6	617.007,902 628.634,906	7	617.006,575 628.633,575	1.879
7	617.006,575 628.633,575	8	617.003,8 628.636,371	3.939
8	617.003,8 628.636,371	9	616.994,958 628.643,799	11.548
9	616.994,958 628.643,799	10	616.988,112 628.650,816	9.803
10	616.988,112 628.650,816	11	616.960,891 628.677,405	38.052
11	616.960,891 628.677,405	12	616.818,14 628.813,96	197.548
12	616.818,14 628.813,96	13	616.809,428 628.804,516	12.849
13	616.809,428 628.804,516	14	616.910,451 628.704,485	142.169
14	616.910,451 628.704,485	15	616.927,915 628.687,616	24.281
15	616.927,915 628.687,616	16	616.958,837 628.657,785	42.966
16	616.958,837 628.657,785	17	616.969,454 628.647,459	14.81
17	616.969,454 628.647,459	18	616.973,249 628.643,918	5.19
18	616.973,249 628.643,918	19	616.982,765 628.634,521	13.374
19	616.982,765 628.634,521	20	616.993,806 628.623,462	15.627
20	616.993,806 628.623,462	1	617.009,903 628.607,34	22.782

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8231**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		220	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

**C. Partea III. SARCINI .**

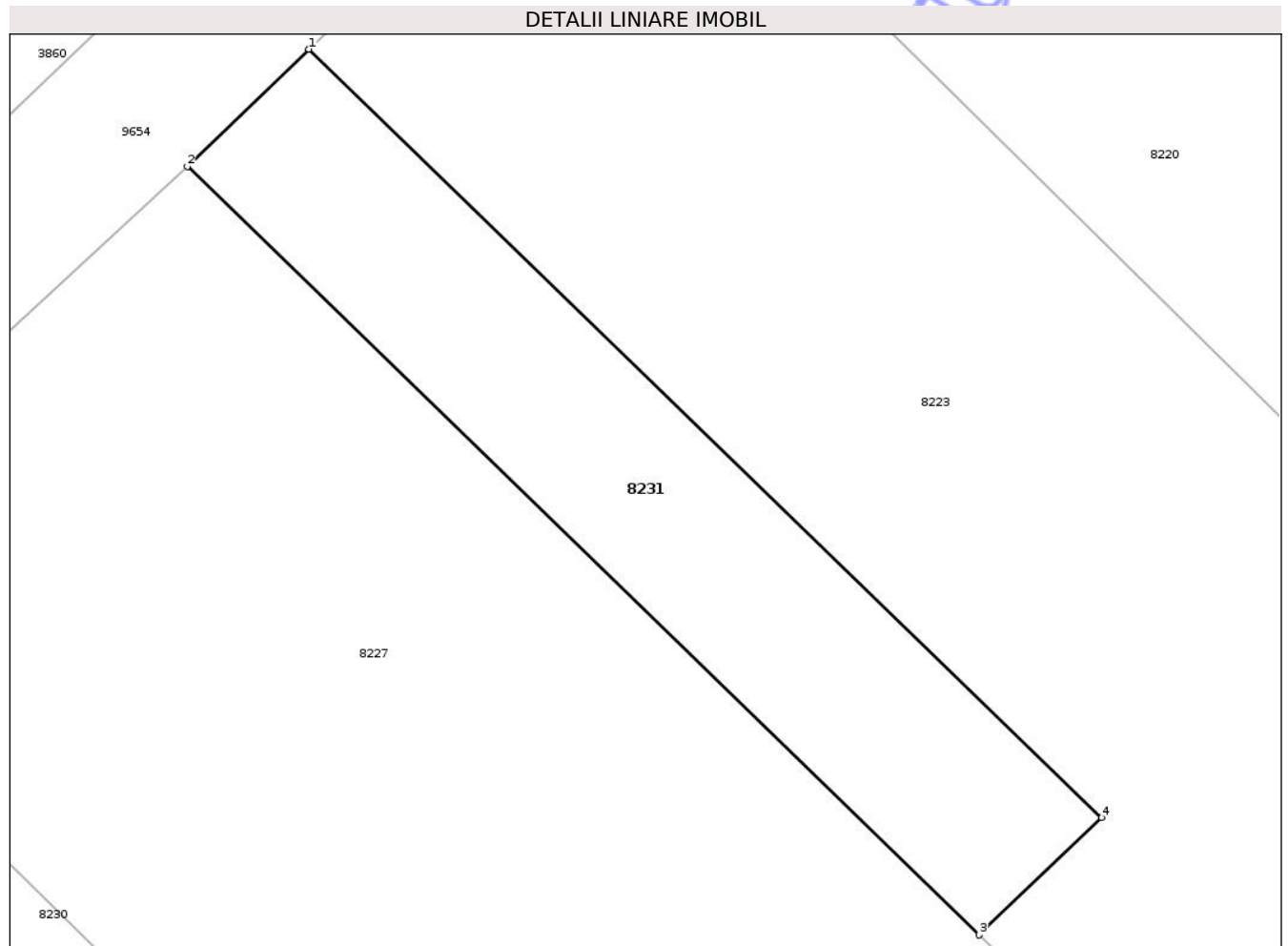
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	220	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	220	29	713	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.884,943 628.879,906	2	616.880,766 628.875,878	5.803
2	616.880,766 628.875,878	3	616.907,968 628.849,524	37.874
3	616.907,968 628.849,524	4	616.912,18 628.853,545	5.823
4	616.912,18 628.853,545	1	616.884,943 628.879,906	37.904

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8234**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.815	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/432, din 15/10/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CUCU ELEONORA, LIPSĂ CNP 2) CUCU C IOAN, LIPSĂ CNP	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.815	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.064	29	707	-	
2	arabil	NU	3.751	29	707	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.973,249 628.643,918	2	616.969,454 628.647,459	5.19
2	616.969,454 628.647,459	3	616.958,837 628.657,785	14.81
3	616.958,837 628.657,785	4	616.927,915 628.687,616	42.966
4	616.927,915 628.687,616	5	616.910,451 628.704,485	24.281

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.910,451 628.704,485	6	616.809,428 628.804,516	142.169
6	616.809,428 628.804,516	7	616.791,395 628.784,834	26.694
7	616.791,395 628.784,834	8	616.940,801 628.640,82	207.516
8	616.940,801 628.640,82	9	616.956,503 628.625,641	21.839
9	616.956,503 628.625,641	1	616.973,249 628.643,918	24.79

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8235**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 42, Jud. Neamt, și extravilan com. Păstrăveni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51882	7.200	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51882-C1	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 42, Jud. Neamt, și extravilan com. Păstrăveni	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	51882-C2	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 42, Jud. Neamt, și extravilan com. Păstrăveni	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>14780 / 25/07/2024</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE aut. nr. 1776, din 24/07/2024 emis de NP David Daniela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ANCUȚA-ONISEI LAVINIA-MIOARA, bun propriu	A1
/		
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ANCUȚA-ONISEI LAVINIA-MIOARA, bun propriu	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

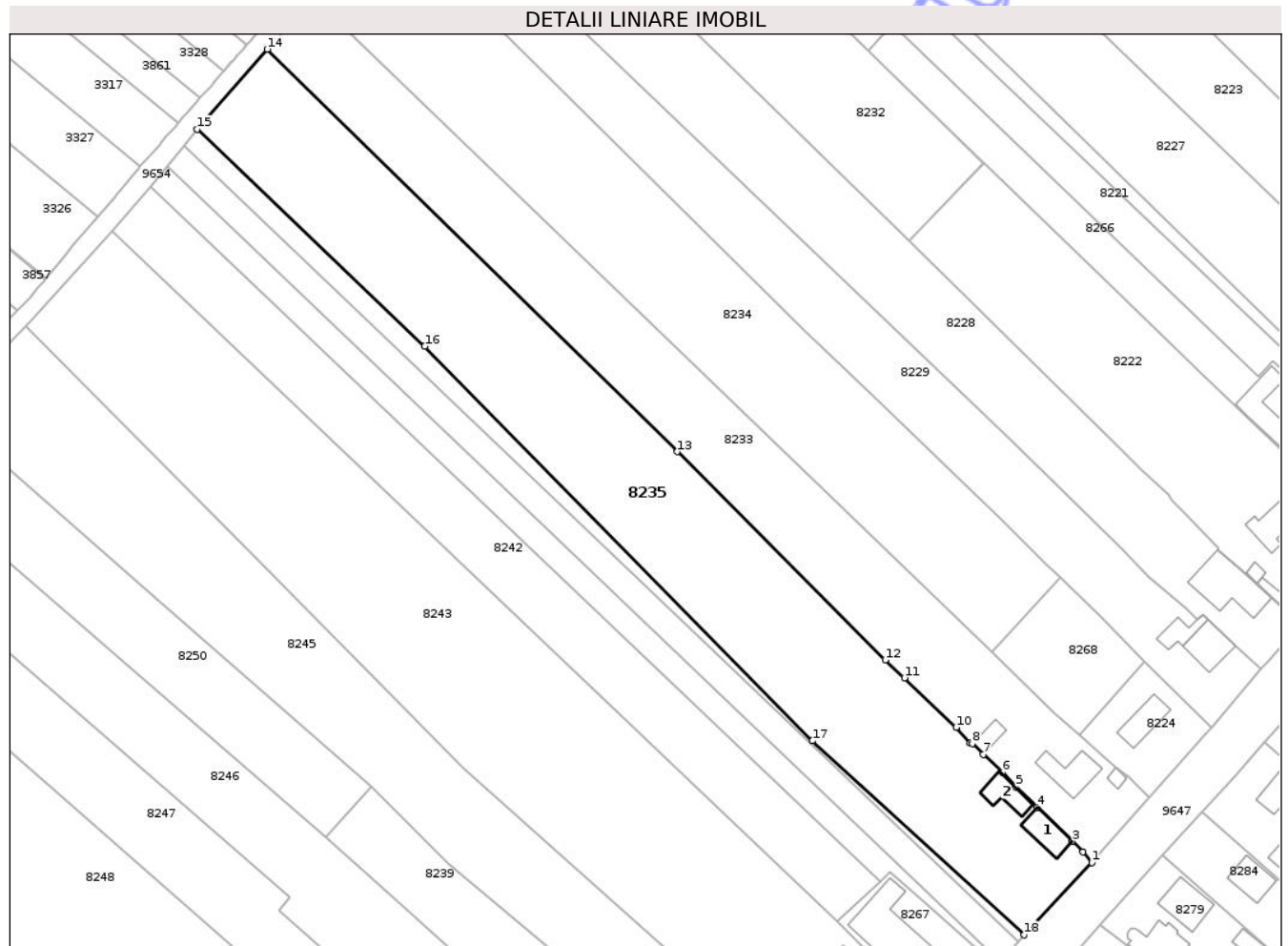
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51882	7.200	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	916	29	705/1	-	
2	arabil	DA	2.623	29	705/2	-	
3	arabil	NU	3.661	29	705/2	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51882-C1	construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	51882-C2	construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.980,858 628.574,547	2	616.978,706 628.577,142	3.371
2	616.978,706 628.577,142	3	616.976,099 628.579,705	3.656
3	616.976,099 628.579,705	4	616.967,525 628.587,986	11.921
4	616.967,525 628.587,986	5	616.962,38 628.592,955	7.152
5	616.962,38 628.592,955	6	616.959,158 628.596,486	4.78
6	616.959,158 628.596,486	7	616.954,453 628.600,84	6.41
7	616.954,453 628.600,84	8	616.951,747 628.603,448	3.758
8	616.951,747 628.603,448	9	616.951,227 628.603,611	0.545
9	616.951,227 628.603,611	10	616.947,796 628.607,377	5.095
10	616.947,796 628.607,377	11	616.935,218 628.619,414	17.41
11	616.935,218 628.619,414	12	616.930,552 628.623,774	6.386
12	616.930,552 628.623,774	13	616.879,885 628.674,438	71.652
13	616.879,885 628.674,438	14	616.780,079 628.772,342	139.808
14	616.780,079 628.772,342	15	616.763,017 628.752,889	25.876
15	616.763,017 628.752,889	16	616.818,422 628.700,074	76.545
16	616.818,422 628.700,074	17	616.912,789 628.604,122	134.581
17	616.912,789 628.604,122	18	616.964,34 628.556,941	69.882
18	616.964,34 628.556,941	1	616.980,858 628.574,547	24.142

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8241**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		900	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43/707, din 01/11/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BACIU N NECULAI, LIPSĂ CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

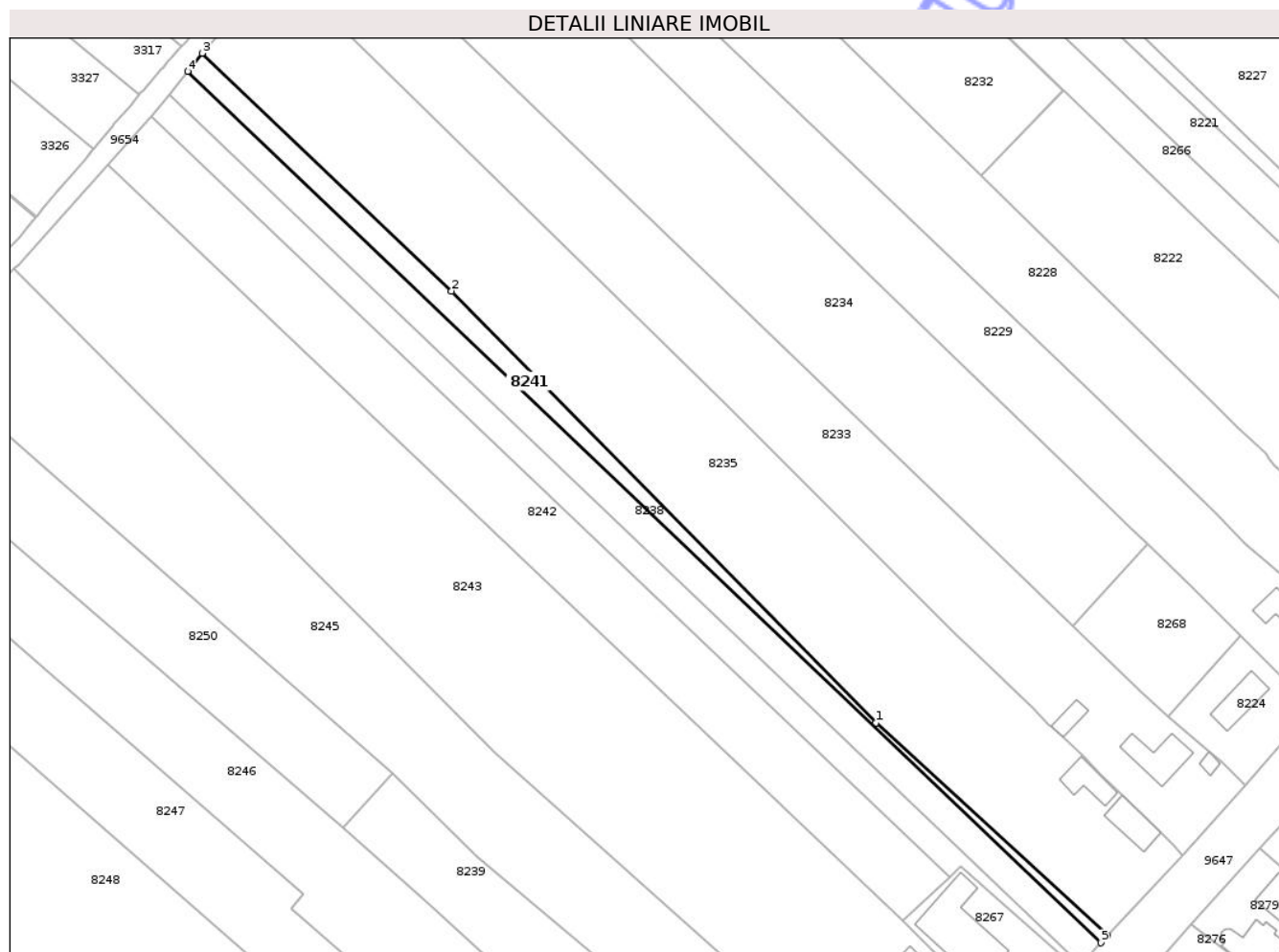
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	233	29	704/1	-	
2	arabil	NU	667	29	704/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	616.912,789 628.604,122	2	616.818,422 628.700,074	134.581
2	616.818,422 628.700,074	3	616.763,017 628.752,889	76.545
3	616.763,017 628.752,889	4	616.759,776 628.748,864	5.167
4	616.759,776 628.748,864	5	616.962,86 628.555,273	280.571

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.962,86 628.555,273	6	616.964,34 628.556,941	2.23
6	616.964,34 628.556,941	1	616.912,789 628.604,122	69.882

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8243**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 46, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.351	Sector cadastral:81 Teren neimpregmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 46, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 46, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/896, din 23/01/2003 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STINGU I SPIRIDON, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STINGU I SPIRIDON, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

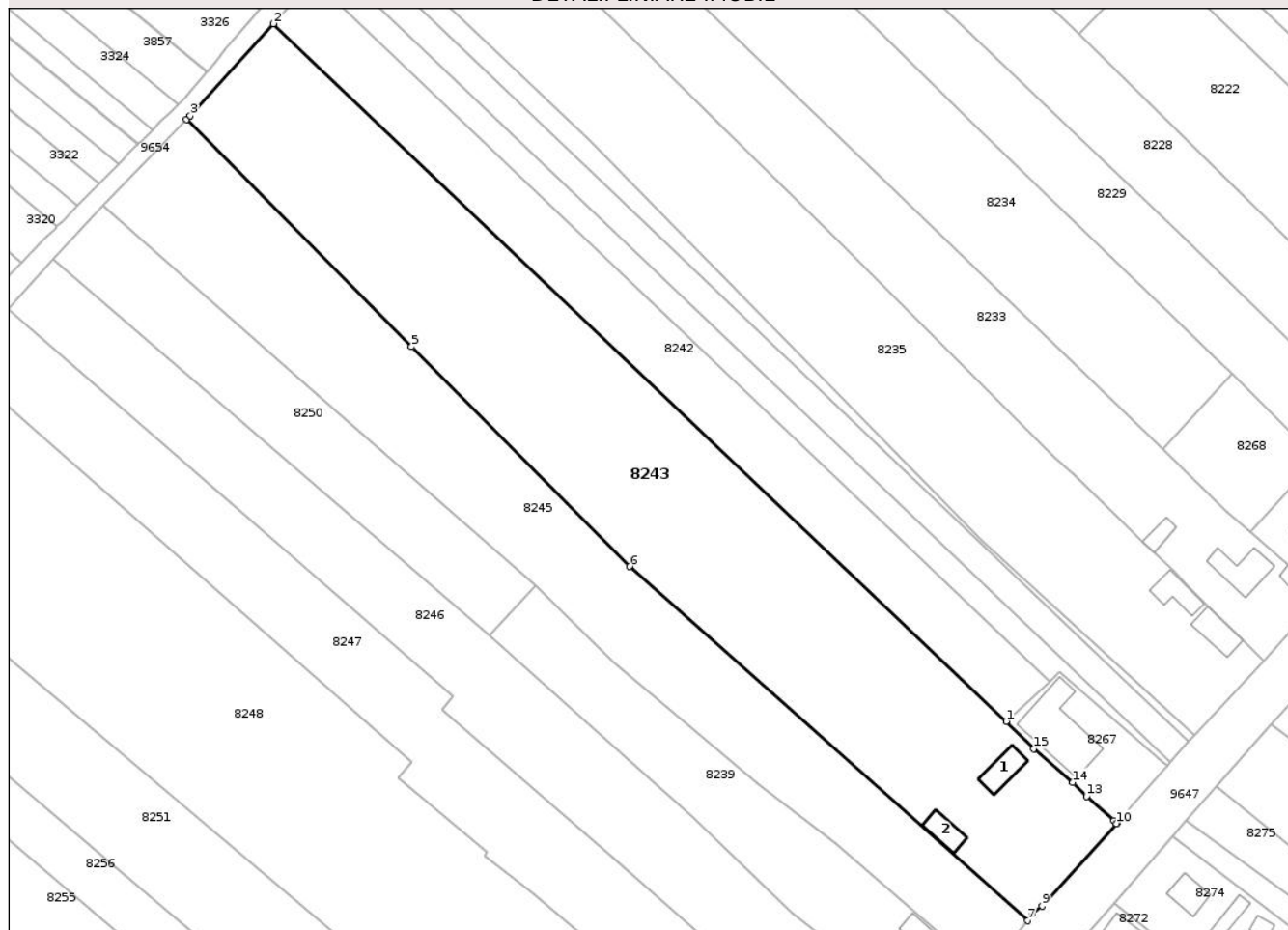
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.351	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.082	29	702/1	-	
2	faneata	DA	1.039	29	702/2	-	
3	arabil	DA	2.532	29	702/3	-	
4	arabil	NU	4.698	29	702/3	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.918,882 628.560,166	2	616.742,18 628.728,116	243.784
2	616.742,18 628.728,116	3	616.722,158 628.705,966	29.858
3	616.722,158 628.705,966	4	616.721,26 628.705,043	1.288
4	616.721,26 628.705,043	5	616.775,523 628.650,359	77.037
5	616.775,523 628.650,359	6	616.828,051 628.597,423	74.574
6	616.828,051 628.597,423	7	616.924,032 628.512,145	128.393
7	616.924,032 628.512,145	8	616.925,273 628.513,98	2.214
8	616.925,273 628.513,98	9	616.927,517 628.515,67	2.81
9	616.927,517 628.515,67	10	616.945,494 628.535,505	26.769
10	616.945,494 628.535,505	11	616.945,548 628.535,567	0.082
11	616.945,548 628.535,567	12	616.944,799 628.536,235	1.004
12	616.944,799 628.536,235	13	616.938,187 628.542,054	8.808
13	616.938,187 628.542,054	14	616.934,924 628.545,453	4.712
14	616.934,924 628.545,453	15	616.925,485 628.553,548	12.435
15	616.925,485 628.553,548	1	616.918,882 628.560,166	9.349

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8245**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.900	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43/884, din 29/09/2023 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STÂNGU I DUMITRU	

**C. Partea III. SARCINI .**

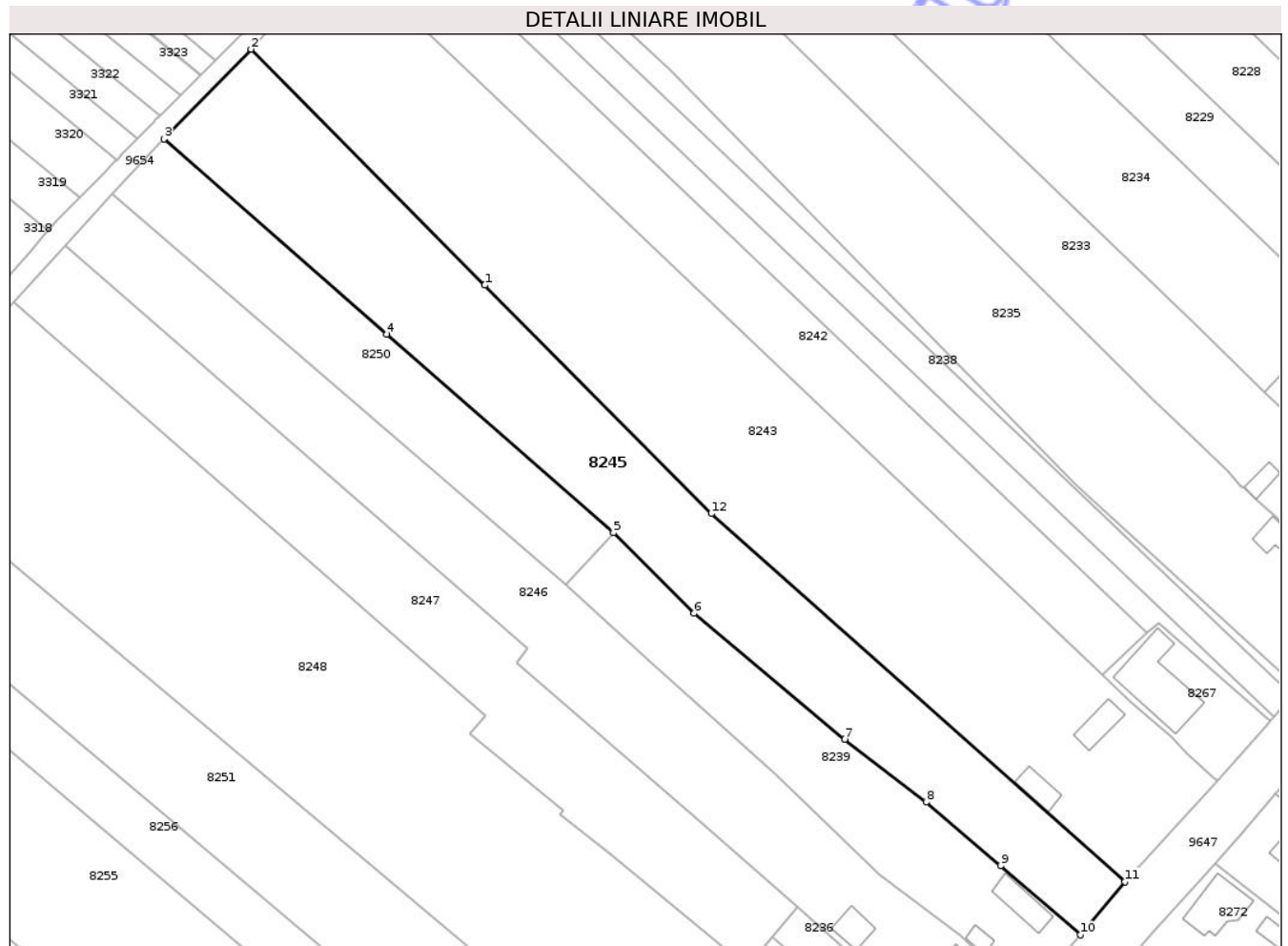
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.510	29	701/1	-	
2	arabil	NU	3.390	29	701/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.775,523 628.650,359	2	616.721,26 628.705,043	77.037
2	616.721,26 628.705,043	3	616.701,102 628.684,233	28.973
3	616.701,102 628.684,233	4	616.752,77 628.639,02	68.657
4	616.752,77 628.639,02	5	616.805,378 628.592,989	69.903

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.805,378 628.592,989	6	616.824,085 628.574,362	26.399
6	616.824,085 628.574,362	7	616.859,07 628.545,165	45.567
7	616.859,07 628.545,165	8	616.877,915 628.530,591	23.823
8	616.877,915 628.530,591	9	616.895,214 628.515,857	22.723
9	616.895,214 628.515,857	10	616.913,68 628.499,804	24.467
10	616.913,68 628.499,804	11	616.924,032 628.512,145	16.108
11	616.924,032 628.512,145	12	616.828,051 628.597,423	128.393
12	616.828,051 628.597,423	1	616.775,523 628.650,359	74.574

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8249

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 62, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51034	Din acte: 5.120 Masurata: 2.337	Sector cadastral:81 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51034-C1	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 62, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; casa de locuit construita din caramida,acoperita cu azbociment,compusa din doua camere si hol.Nu detine certificat energetic. Proprietar Onisei Adina.
A1.2	51034-C2	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 62, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; anexa gospodareasca,construita din caramida,acoperita cu azbociment,compusa din una incapere.Nu detine certificat energetic.Proprietari sotii Onisei.
A1.3	51034-C3	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 62, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; grajd construit din chirpici,acoperit cu azbociment.Nu detine certificat energetic.Proprietari sotii Onisei.
A1.4	51034-C4	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 62, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; finar.

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6978 / 22/03/2024</b>		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 50, din 21/03/2024 emis de NP David Daniela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defuncta ONISEI ADINA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) <b>SARPE IOAN</b>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defuncta ONISEI ADINA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) <b>ȘERPE CONSTANTIN</b>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, , cu titlu de drept de moștenire după defuncta ONISEI ADINA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) <b>SARPE IOAN</b>	A1.1, A1.4
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, , cu titlu de drept de moștenire după defuncta ONISEI ADINA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) <b>ȘERPE CONSTANTIN</b>	A1.1, A1.4
/		
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>SARPE IOAN</b> 2) <b>ȘERPE CONSTANTIN</b>	A1.2, A1.3

## C. Partea III. SARCINI .

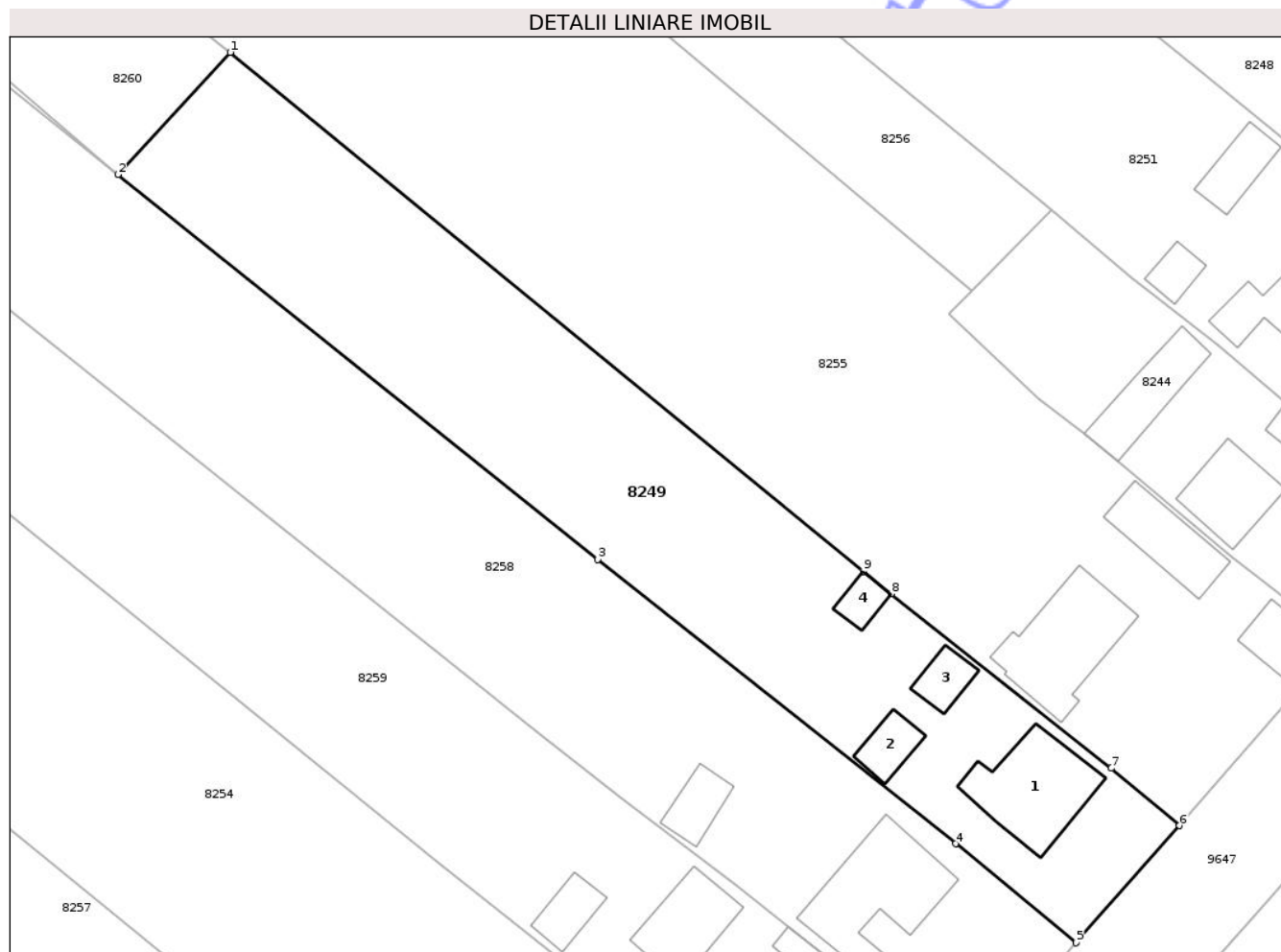
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51034	Din acte: 5.120 Masurata: 2.337	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	741	29	692/1,2,3	-	conform act de proprietate teren intravilan conform P.U.G. parcela mai cuprinde si o suprafata in extravilan pentru care s-a intocmit documentatie separata.
2	arabil	DA	1.596	29	692/1,2,3	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51034-C1	construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; casa de locuit construita din caramida,acoperita cu azbociment,compusa din doua camere si hol. Nu detine certificat energetic. Proprietar Onisei Adina.
A1.2	51034-C2	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; anexa gospodareasca,construita din caramida, acoperita cu azbociment,compusa din una incapere.Nu detine certificat energetic. Proprietari sotii Onisei.
A1.3	51034-C3	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; grajd construit din chirpici,acoperit cu azbociment.Nu detine certificat energetic.Proprietari sotii Onisei.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	51034-C4	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; finar.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.705,259 628.466,7	2	616.692,96 628.453,345	18.155
2	616.692,96 628.453,345	3	616.745,409 628.411,272	67.238
3	616.745,409 628.411,272	4	616.784,527 628.380,206	49.954
4	616.784,527 628.380,206	5	616.797,715 628.369,384	17.06
5	616.797,715 628.369,384	6	616.809,007 628.382,181	17.067
6	616.809,007 628.382,181	7	616.801,507 628.388,452	9.776
7	616.801,507 628.388,452	8	616.777,468 628.407,524	30.686
8	616.777,468 628.407,524	9	616.774,441 628.409,979	3.897
9	616.774,441 628.409,979	1	616.705,259 628.466,7	89.462

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8251

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 56, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.200	Sector cadastral:81 Teren neimpregmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 56, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 56, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 56, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 56, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 56, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/688, din 07/03/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BORȘ V MIHAI, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BORȘ V MIHAI, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

## C. Partea III. SARCINI .

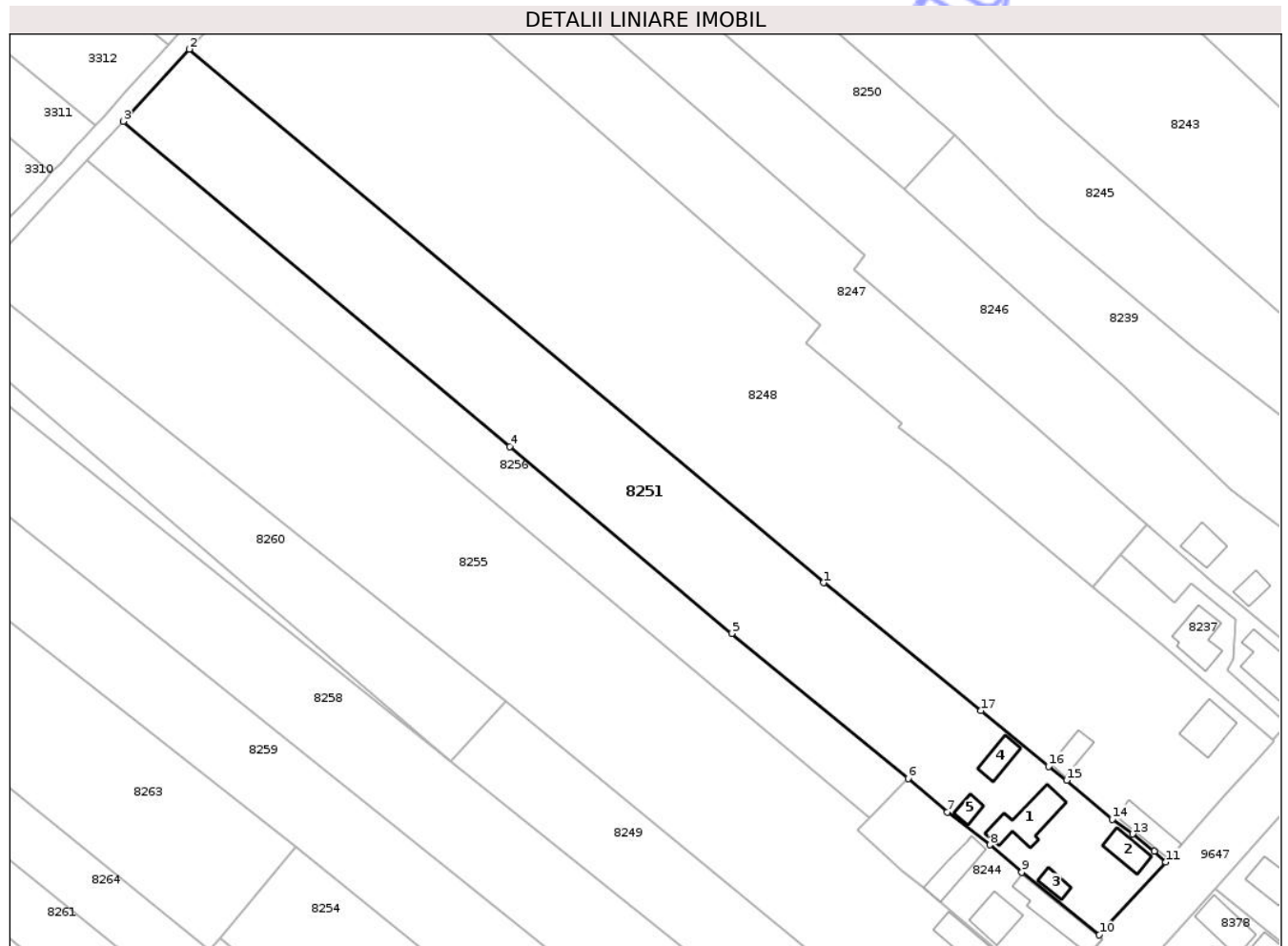
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.200	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	246	29	695/1	-	
2	faneata	DA	651	29	695/2	-	
3	arabil	DA	2.228	29	695/3	-	
4	arabil	NU	3.075	29	695/3	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.776,181 628.493,137	2	616.634,656 628.612,015	184.828
2	616.634,656 628.612,015	3	616.619,923 628.595,93	21.813
3	616.619,923 628.595,93	4	616.706,123 628.523,471	112.609
4	616.706,123 628.523,471	5	616.755,656 628.481,809	64.724
5	616.755,656 628.481,809	6	616.795,013 628.449,513	50.912
6	616.795,013 628.449,513	7	616.803,802 628.442,049	11.531
7	616.803,802 628.442,049	8	616.813,289 628.434,742	11.975
8	616.813,289 628.434,742	9	616.820,422 628.428,673	9.365
9	616.820,422 628.428,673	10	616.837,669 628.414,668	22.217
10	616.837,669 628.414,668	11	616.852,511 628.430,91	22.002
11	616.852,511 628.430,91	12	616.849,97 628.433,344	3.518
12	616.849,97 628.433,344	13	616.845,123 628.437,166	6.173
13	616.845,123 628.437,166	14	616.840,575 628.440,462	5.617
14	616.840,575 628.440,462	15	616.830,4 628.449,099	13.346
15	616.830,4 628.449,099	16	616.826,347 628.452,234	5.124
16	616.826,347 628.452,234	17	616.811,318 628.464,651	19.495
17	616.811,318 628.464,651	1	616.776,181 628.493,137	45.234

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8253**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 72, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.000 Masurata: 1.015	Sector cadastral:81 Teren imprejmuit; PARTE DIN TP 43/803. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 8261, S 81.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 72, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CASĂ DE LOCUIT

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/803, din 18/01/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DAMASCHIN GH MARIA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DAMASCHIN GH MARIA, LIPSĂ CNP	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

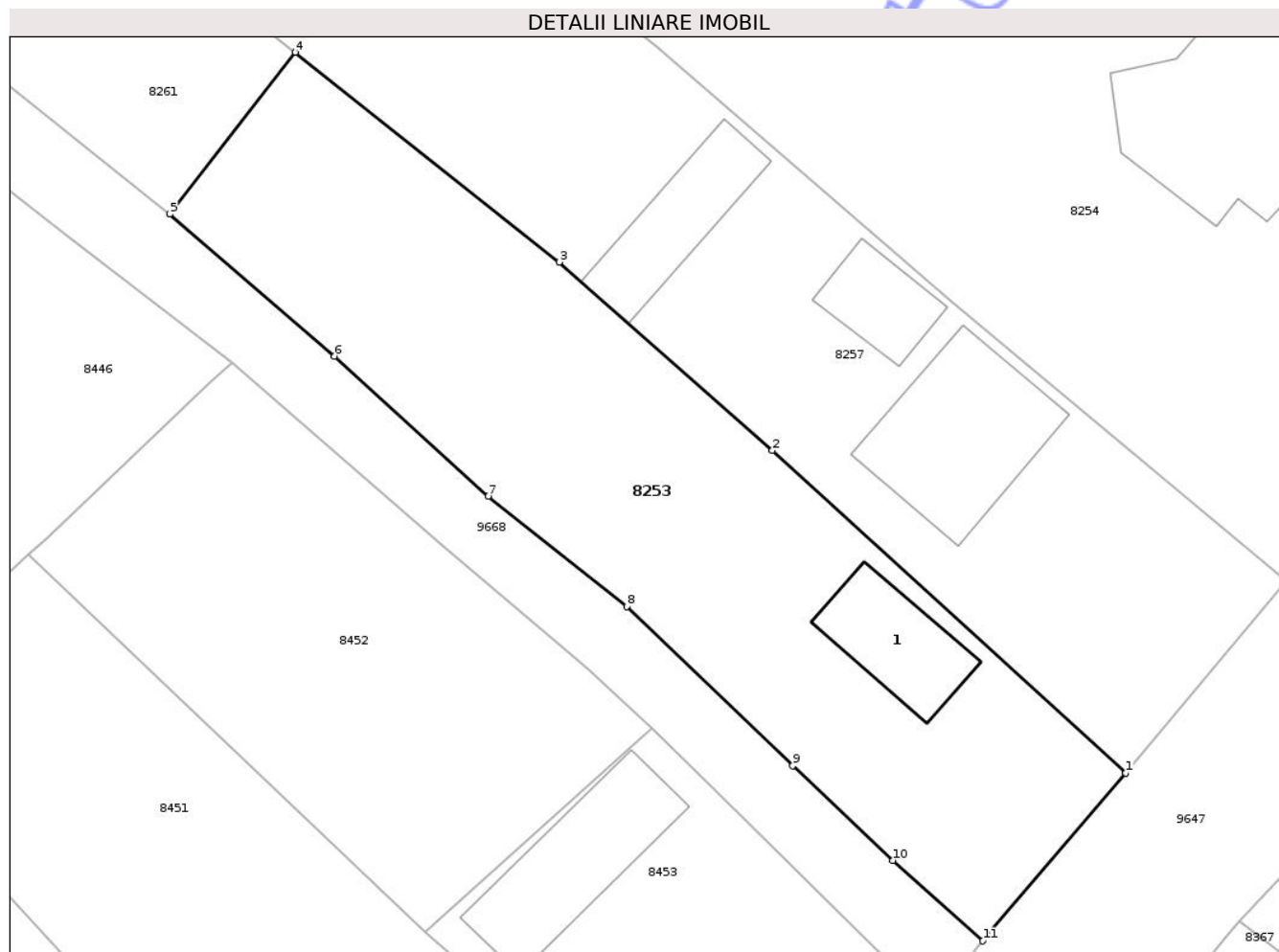
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.000 Masurata: 1.015	PARTE DIN TP 43/803. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 8261, S 81.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	546	29	687/1	-	
2	arabil	DA	469	29	687/2	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CASĂ DE LOCUIT

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.744,574 628.307,662	2	616.721,47 628.328,777	31.299
2	616.721,47 628.328,777	3	616.707,523 628.341,093	18.607

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	616.707,523 628.341,093	4	616.690,276 628.354,828	22.048
4	616.690,276 628.354,828	5	616.682,054 628.344,229	13.413
5	616.682,054 628.344,229	6	616.692,83 628.334,948	14.222
6	616.692,83 628.334,948	7	616.702,883 628.325,772	13.612
7	616.702,883 628.325,772	8	616.711,944 628.318,574	11.572
8	616.711,944 628.318,574	9	616.722,8 628.308,159	15.044
9	616.722,8 628.308,159	10	616.729,344 628.301,962	9.013
10	616.729,344 628.301,962	11	616.735,24 628.296,692	7.908
11	616.735,24 628.296,692	1	616.744,574 628.307,662	14.404

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8257**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:315  
Nr. cadastral vechi:360

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 70, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50857	Din acte: 1.800 Masurata: 1.907	Sector cadastral:81 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	50857-C3	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 70, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:154 mp; CASĂ DE LOCUIT, P+M
A1.4	50857-C4	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 70, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5	50857-C5	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 70, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>439 / 19/01/2007</b>		
Act Notarial nr. 168, din 17/01/2007 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>MARCU MIHAI</b> , - necasatorit <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 315)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MARCU MIHAI</b> , - necasatorit	A1.3, A1.4, A1.5

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>439 / 19/01/2007</b>		
Act Notarial nr. 168, din 17/01/2007 emis de BNP David Daniela;		
C1	Se noteaza clauza de intretinere in favoarea, 1) <b>MARCU IOAN</b> 2) <b>MARCU ANETA</b> , - soti <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 315)</i>	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50857	Din acte: 1.800 Masurata: 1.907	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	484	29	688/1	-	
2	arabil	DA	1.423	29	688/2	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	50857-C3	construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:154 mp; CASĂ DE LOCUIT, P+M
A1.4	50857-C4	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5	50857-C5	construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.659,224 628.399,55	2	616.649,284 628.387,451	15.659
2	616.649,284 628.387,451	3	616.690,276 628.354,828	52.389
3	616.690,276 628.354,828	4	616.707,523 628.341,093	22.048
4	616.707,523 628.341,093	5	616.721,47 628.328,777	18.607
5	616.721,47 628.328,777	6	616.744,574 628.307,662	31.299
6	616.744,574 628.307,662	7	616.755,062 628.320,222	16.364
7	616.755,062 628.320,222	8	616.733,157 628.338,539	28.554
8	616.733,157 628.338,539	9	616.713,871 628.355,187	25.478
9	616.713,871 628.355,187	1	616.659,224 628.399,55	70.387

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8258**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 64, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.400	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 64, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:225 mp; CASĂ DE LOCUIT, P+M
A1.2		Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 64, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/673, din 13/07/2006 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ASIMINEI T VERONA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ASIMINEI T VERONA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.692,96 628.453,345	2	616.575,614 628.547,476	150.435
2	616.575,614 628.547,476	3	616.562,752 628.533,045	19.331
3	616.562,752 628.533,045	4	616.739,276 628.392,027	225.935
4	616.739,276 628.392,027	5	616.747,882 628.385,321	10.911
5	616.747,882 628.385,321	6	616.760,405 628.375,777	15.745
6	616.760,405 628.375,777	7	616.766,283 628.371,137	7.489
7	616.766,283 628.371,137	8	616.771,303 628.367,173	6.396
8	616.771,303 628.367,173	9	616.772,663 628.366,1	1.732
9	616.772,663 628.366,1	10	616.785,891 628.355,732	16.808
10	616.785,891 628.355,732	11	616.797,715 628.369,384	18.061
11	616.797,715 628.369,384	12	616.784,527 628.380,206	17.06
12	616.784,527 628.380,206	13	616.745,409 628.411,272	49.954
13	616.745,409 628.411,272	1	616.692,96 628.453,345	67.238

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8263**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.000	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43/745, din 23/01/2006 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CIOCOIU P JANICA, LIPSĂ CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

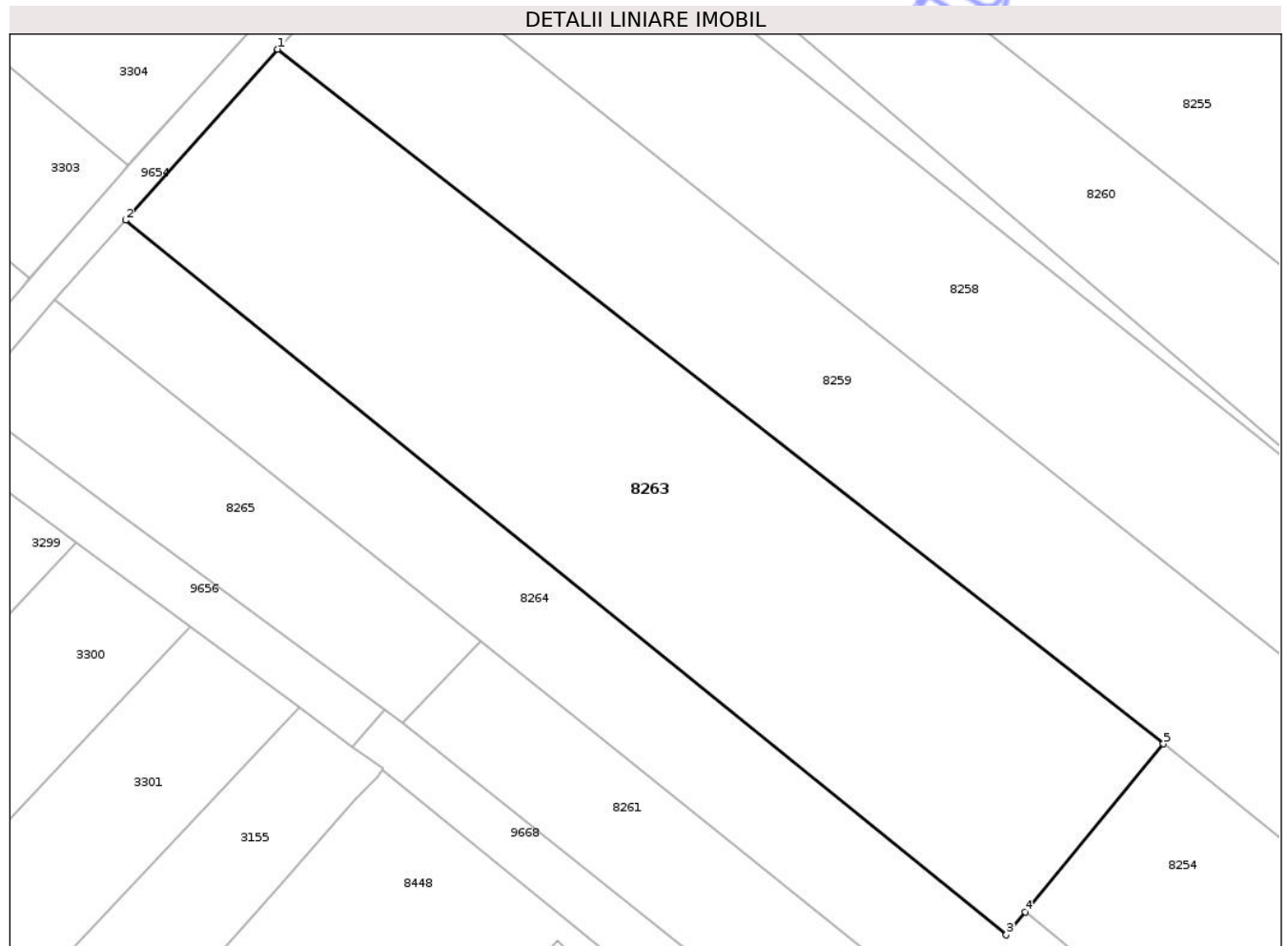
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.000	29	689A/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.550,328 628.519,106	2	616.531,748 628.498,26	27.924
2	616.531,748 628.498,26	3	616.639,251 628.411,153	138.364
3	616.639,251 628.411,153	4	616.641,529 628.413,954	3.611
4	616.641,529 628.413,954	5	616.658,424 628.434,443	26.555
5	616.658,424 628.434,443	1	616.550,328 628.519,106	137.305

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8265

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

## C. Partea III. SARCINI .

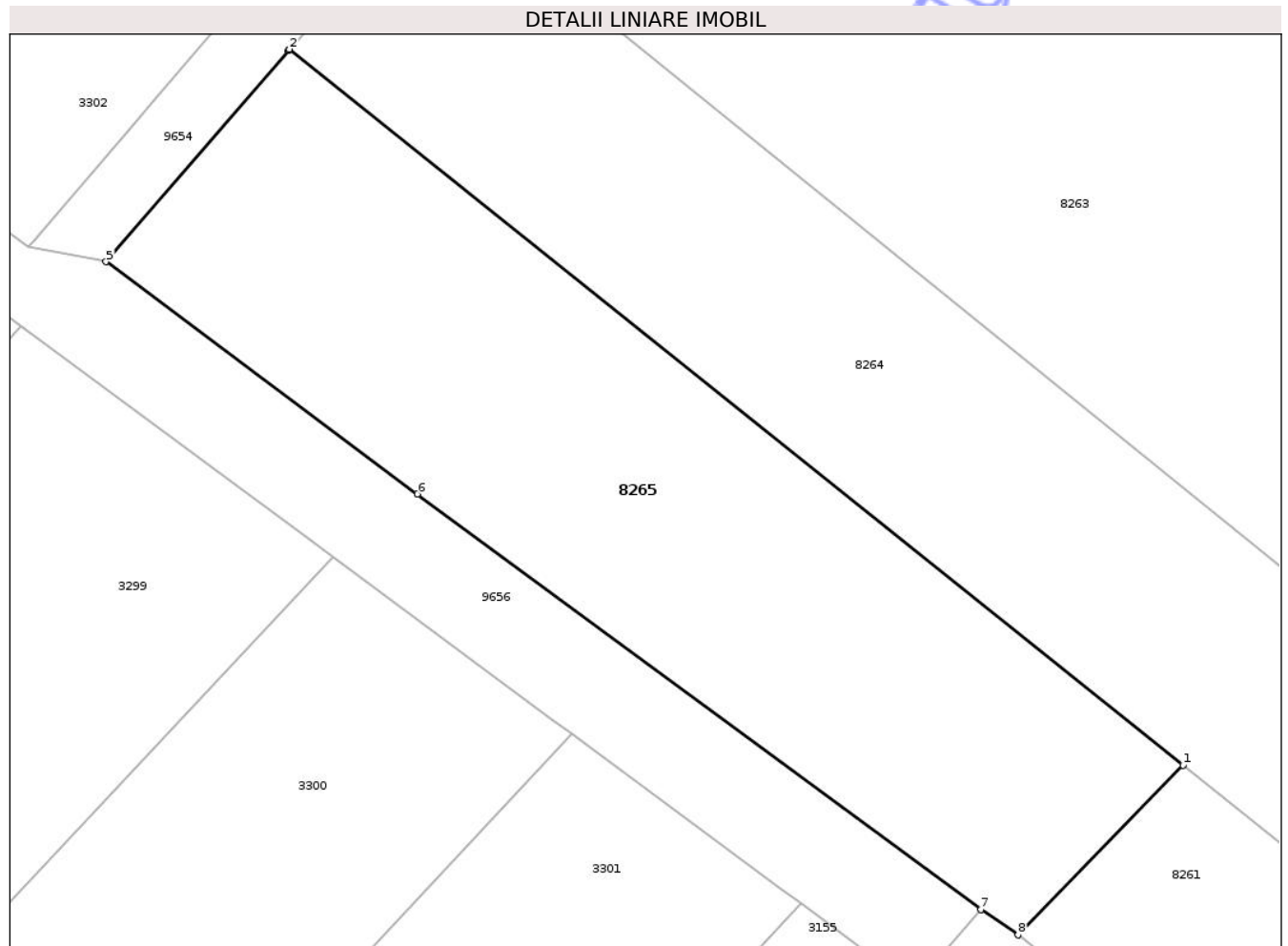
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	29	687	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.575,158 628.446,932	2	616.523,12 628.488,579	66.652
2	616.523,12 628.488,579	3	616.523,092 628.488,549	0.041
3	616.523,092 628.488,549	4	616.523,055 628.488,508	0.055
4	616.523,055 628.488,508	5	616.512,441 628.476,218	16.239
5	616.512,441 628.476,218	6	616.530,576 628.462,716	22.61

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.530,576 628.462,716	7	616.563,381 628.438,534	40.755
7	616.563,381 628.438,534	8	616.565,545 628.437,065	2.616
8	616.565,545 628.437,065	1	616.575,158 628.446,932	13.776

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8267**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:44  
Nr. cadastral vechi:51

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 40, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50614	Din acte: 600 Masurata: 641	Sector cadastral:81 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	50614-C2	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 40, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:218 mp; S. construita desfasurata:296 mp; Biserică (P+Ep) construită în anul 2020.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>11055 / 14/05/2021</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONAȚIE aut. 551, din 13/05/2021 emis de BIN BLOJU Veronica;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept de DONAȚIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CULTUL CRESTIN PENTICOSTAL- BISERICA LUI DUMNEZEU APOSTOLICĂ DIN ROMÂNIA-BISERICA PENTICOSTALĂ RĂDENI, CIF:42953231	A1
<b>24589 / 09/12/2024</b>		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE EDIFICARE nr. 8992, din 03/12/2024 emis de COMUNA PASTRAVENI (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 3912 din 03.12.2024, emis de COMUNA PASTRAVENI);		
B4	Se notează edificarea construcției C2	A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CULTUL CRESTIN PENTICOSTAL- BISERICA LUI DUMNEZEU APOSTOLICĂ DIN ROMÂNIA-BISERICA PENTICOSTALĂ RĂDENI, CIF:42953231	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

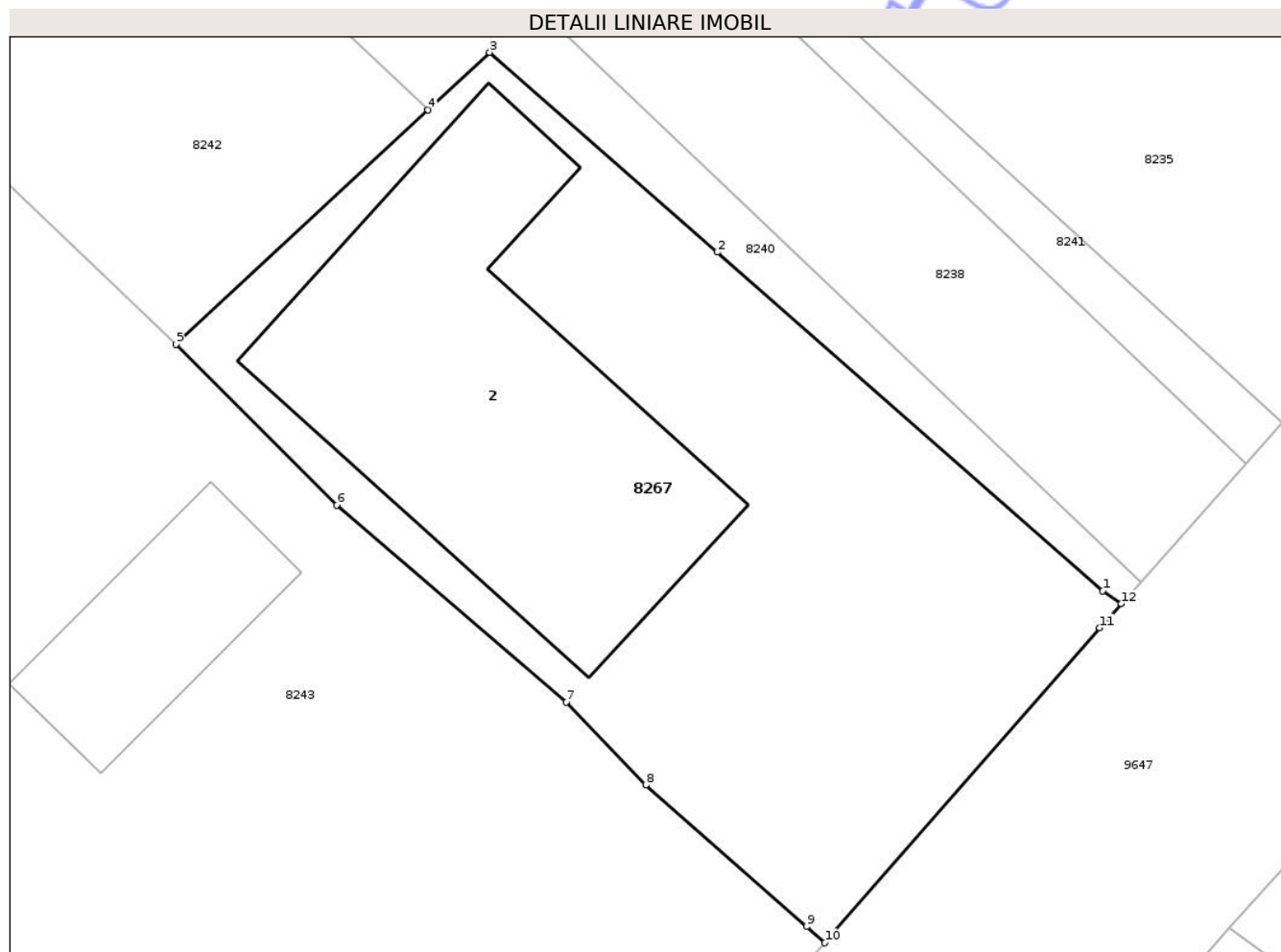
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50614	Din acte: 600 Masurata: 641	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	641	29	703A/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	50614-C2	construcții administrative și social culturale	218	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:218 mp; S. construita desfasurata:296 mp; Biserică (P+Ep) construită în anul 2020.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.956,971 628.550,036	2	616.941,135 628.563,943	21.076
2	616.941,135 628.563,943	3	616.931,776 628.572,154	12.45
3	616.931,776 628.572,154	4	616.929,237 628.569,794	3.467

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	616.929,237 628.569,794	5	616.918,882 628.560,166	14.139
5	616.918,882 628.560,166	6	616.925,485 628.553,548	9.349
6	616.925,485 628.553,548	7	616.934,924 628.545,453	12.435
7	616.934,924 628.545,453	8	616.938,187 628.542,054	4.712
8	616.938,187 628.542,054	9	616.944,799 628.536,235	8.808
9	616.944,799 628.536,235	10	616.945,548 628.535,567	1.004
10	616.945,548 628.535,567	11	616.956,85 628.548,504	17.179
11	616.956,85 628.548,504	12	616.957,735 628.549,501	1.333
12	616.957,735 628.549,501	1	616.956,971 628.550,036	0.933

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8269**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.510	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

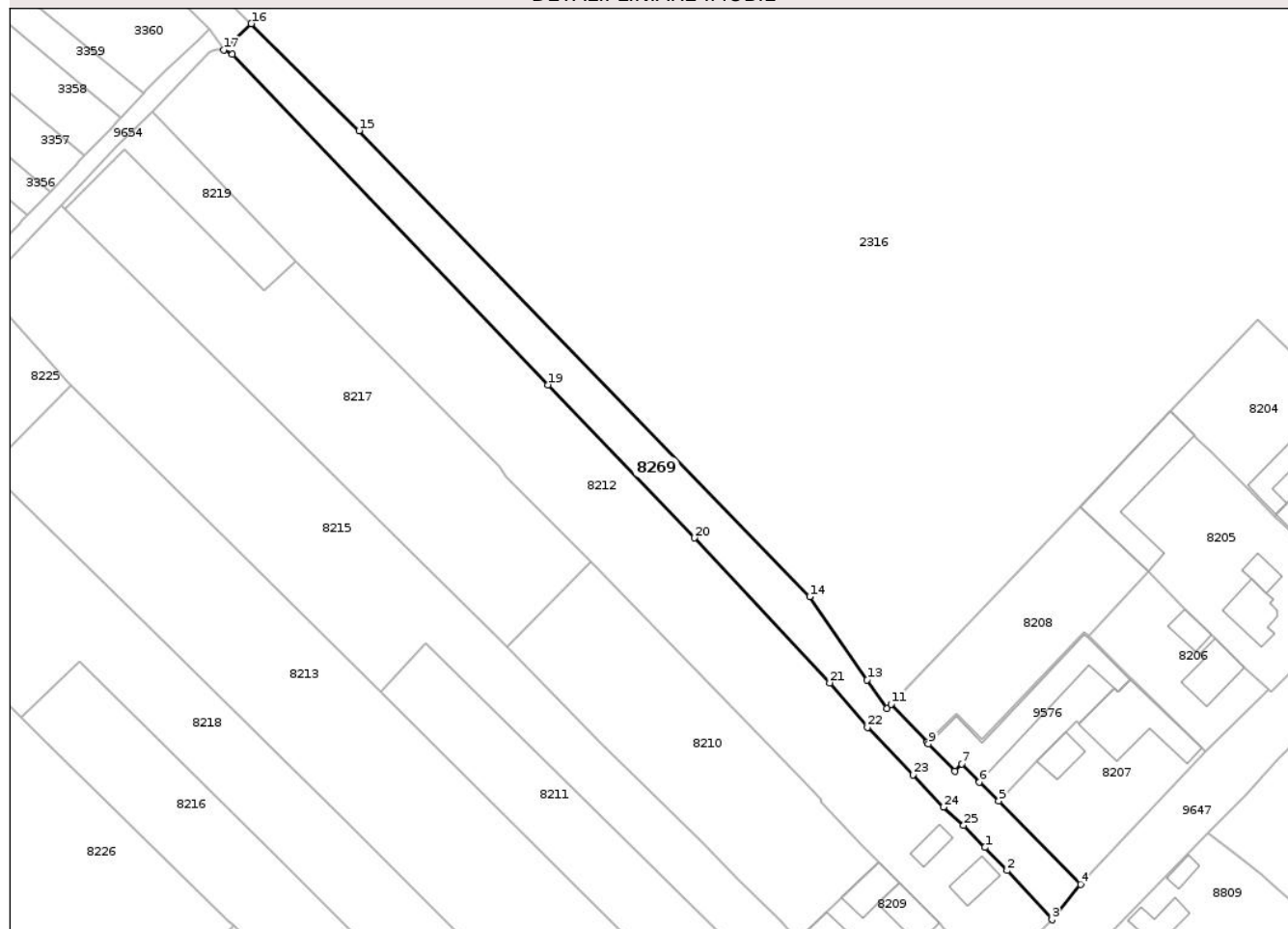
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.510	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.247	10	46	-	D.E 46
2	drum	NU	263	10	46	-	D.E 46

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	617.212,591 628.848,718	2	617.217,709 628.843,405	7.377
3	617.228,06 628.832,06	4	617.234,634 628.840,202	10.465
5	617.215,79 628.859,454	6	617.211,358 628.863,787	6.199
7	617.207,272 628.867,957	8	617.205,628 628.866,308	2.329

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	617.217,709 628.843,405	3	617.228,06 628.832,06	15.357
4	617.234,634 628.840,202	5	617.215,79 628.859,454	26.939
6	617.211,358 628.863,787	7	617.207,272 628.867,957	5.837
8	617.205,628 628.866,308	9	617.199,567 628.872,596	8.733

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	617.199,567 628.872,596	10	617.199,3 628.872,956	0.448
11	617.190,935 628.881,761	12	617.189,982 628.880,765	1.378
13	617.185,41 628.887,367	14	617.172,151 628.906,514	23.29
15	617.068,228 629.013,926	16	617.043,358 629.038,588	35.025
17	617.037,057 629.032,523	18	617.039,002 629.031,529	2.184
19	617.111,817 628.955,363	20	617.145,638 628.920,077	48.877
21	617.176,769 628.886,662	22	617.185,458 628.876,355	13.481
23	617.195,984 628.865,46	24	617.203,026 628.858,036	10.233
25	617.207,712 628.853,813	1	617.212,591 628.848,718	7.054

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	617.199,3 628.872,956	11	617.190,935 628.881,761	12.145
12	617.189,982 628.880,765	13	617.185,41 628.887,367	8.031
14	617.172,151 628.906,514	15	617.068,228 629.013,926	149.457
16	617.043,358 629.038,588	17	617.037,057 629.032,523	8.746
18	617.039,002 629.031,529	19	617.111,817 628.955,363	105.372
20	617.145,638 628.920,077	21	617.176,769 628.886,662	45.67
22	617.185,458 628.876,355	23	617.195,984 628.865,46	15.149
24	617.203,026 628.858,036	25	617.207,712 628.853,813	6.308

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8203**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 2, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52444	Din acte: 570 Masurata: 655	Sector cadastral:81 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52444-C1	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 2, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:328 mp; S. construita desfasurata:328 mp; Locuință (P) construită în anul 2000.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>33285 / 13/10/2025</b>		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. nr. 2443, din 10/10/1996 emis de BNP DAVID DANIELA (Contract de vanzare cumparare nr. 2443-10.10.1996 ; act administrativ nr Adeverinta nomenclator stradal nr. 6821 din 01.10.2025, emis de COMUNA PASTRAVENII;act notarial nr Decalaratie aut.nr. 4270 din 13.10.2025, emis de BIN TEODORESCU MIHAELA;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 2600 din 01.10.2025, emis de COMUNA PASTRAVENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COZMA IOAN 2) COZMA MIOARA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COZMA IOAN 2) COZMA MIOARA	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52444	Din acte: 570 Masurata: 655	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	655	31	756/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52444-C1	construcții de locuințe	328	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:328 mp; S. construita desfasurata:328 mp; Locuință (P) construită în anul 2000.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.306,172 628.912,268	2	617.316,033 628.922,25	14.032
2	617.316,033 628.922,25	3	617.295,903 628.942,016	28.212
3	617.295,903 628.942,016	4	617.292,871 628.938,885	4.358

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	617.292,871 628.938,885	5	617.287,068 628.932,926	8.317
5	617.287,068 628.932,926	6	617.282,31 628.928,04	6.821
6	617.282,31 628.928,04	7	617.279,797 628.925,46	3.601
7	617.279,797 628.925,46	8	617.279,49 628.925,008	0.546
8	617.279,49 628.925,008	9	617.285,715 628.919,334	8.423
9	617.285,715 628.919,334	10	617.292,331 628.912,95	9.194
10	617.292,331 628.912,95	11	617.299,723 628.905,851	10.249
11	617.299,723 628.905,851	1	617.306,172 628.912,268	9.098

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8202

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		194	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

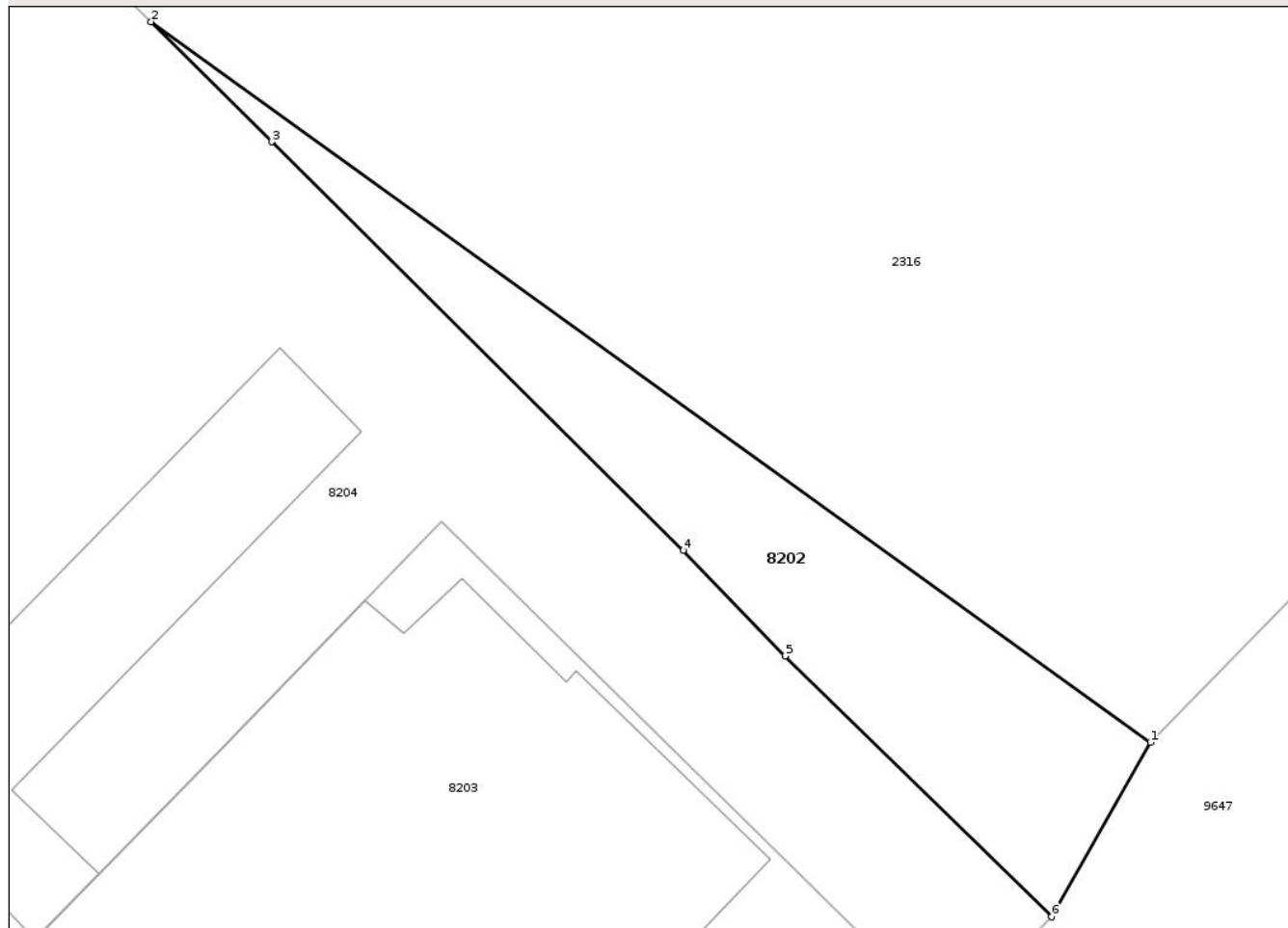
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	194	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	194	11	47	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.324,001 628.933,27	2	617.284,393 628.961,816	48.823
2	617.284,393 628.961,816	3	617.289,165 628.957,064	6.734
3	617.289,165 628.957,064	4	617.305,475 628.940,871	22.983
4	617.305,475 628.940,871	5	617.309,517 628.936,688	5.817
5	617.309,517 628.936,688	6	617.320,089 628.926,356	14.782

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	617.320,089 628.926,356	1	617.324,001 628.933,27	7.944

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8206**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 6, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 500 Masurata: 773	Sector cadastral:81 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 6, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 6, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CONTRACT DE SCHIMB NR.1859, din 26/07/1996 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIOCOIU J PETREA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIOCOIU J PETREA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 500 Masurata: 773	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	157	31	763	-	
2	arabil	DA	616	31	763	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.250,234 628.912,247	2	617.236,541 628.897,37	20.219

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	617.236,541 628.897,37	3	617.238,745 628.895,264	3.048
3	617.238,745 628.895,264	4	617.246,317 628.887,64	10.745
4	617.246,317 628.887,64	5	617.263,638 628.870,841	24.13
5	617.263,638 628.870,841	6	617.278,004 628.885,084	20.23
6	617.278,004 628.885,084	7	617.272,444 628.890,297	7.622
7	617.272,444 628.890,297	8	617.265,703 628.896,908	9.442
8	617.265,703 628.896,908	9	617.264,936 628.897,659	1.073
9	617.264,936 628.897,659	10	617.258,752 628.903,724	8.662
10	617.258,752 628.903,724	1	617.250,234 628.912,247	12.05

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8208

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.265	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

## C. Partea III. SARCINI .

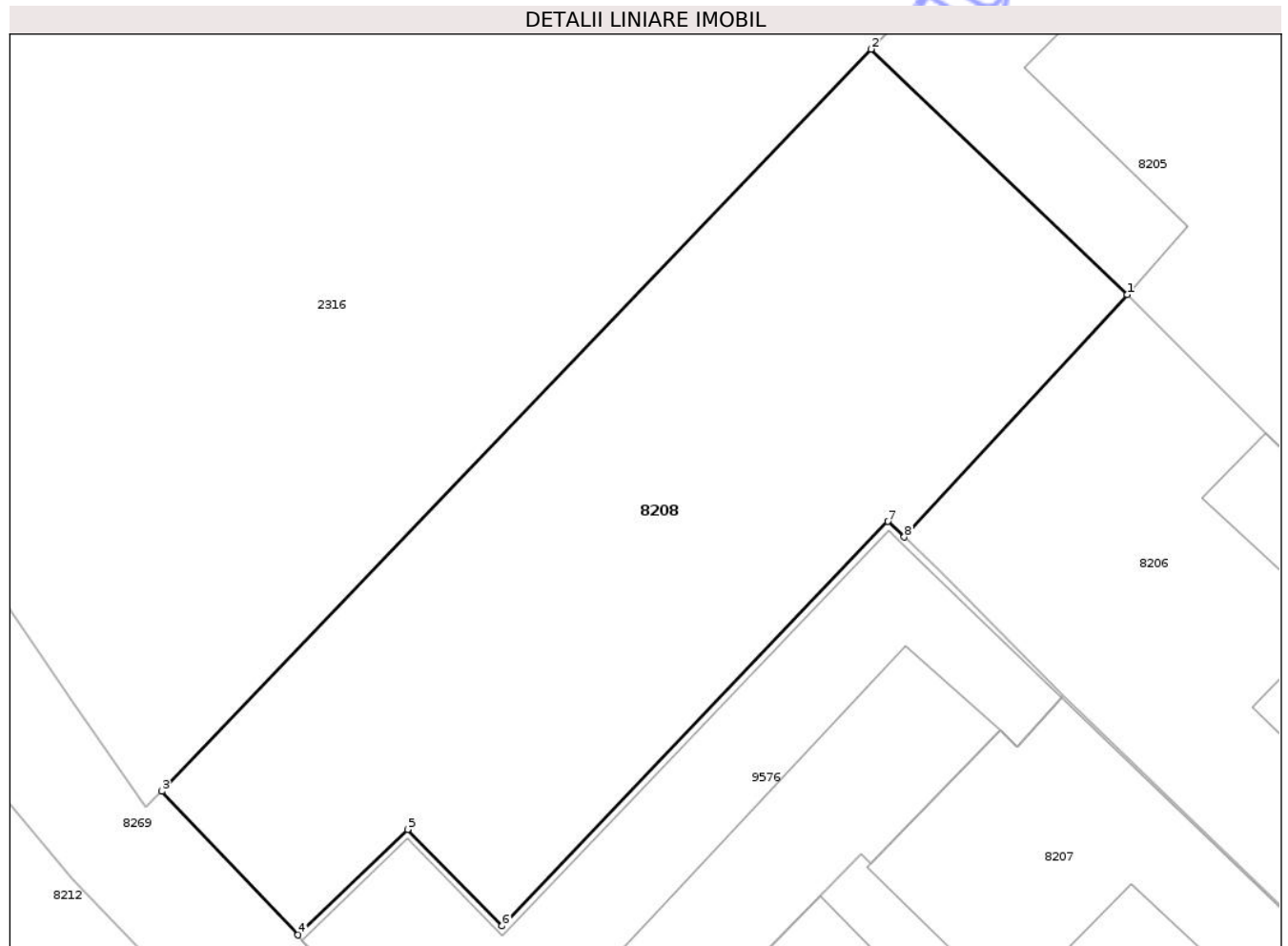
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.265	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.265	11	47	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.250,234 628.912,247	2	617.234,502 628.927,298	21.772
2	617.234,502 628.927,298	3	617.190,935 628.881,761	63.022
3	617.190,935 628.881,761	4	617.199,3 628.872,956	12.145
4	617.199,3 628.872,956	5	617.206,033 628.879,428	9.34
5	617.206,033 628.879,428	6	617.211,846 628.873,513	8.293

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	617.211,846 628.873,513	7	617.235,545 628.898,321	34.309
7	617.235,545 628.898,321	8	617.236,541 628.897,37	1.378
8	617.236,541 628.897,37	1	617.250,234 628.912,247	20.219

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8210**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51223	Din acte: 6.200 Masurata: 2.560	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit; Diferenta de 3640 mp se afla in extravilan comuna Pastraveni, judetul Neamt pentru care se intocmeste documentatie separata.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>14024 / 31/07/2020</b>		
Act Notarial nr. 1451, din 29/07/2020 emis de NP David Daniela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ONISEI DIMITRIE - NARCIS, - bun propriu	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

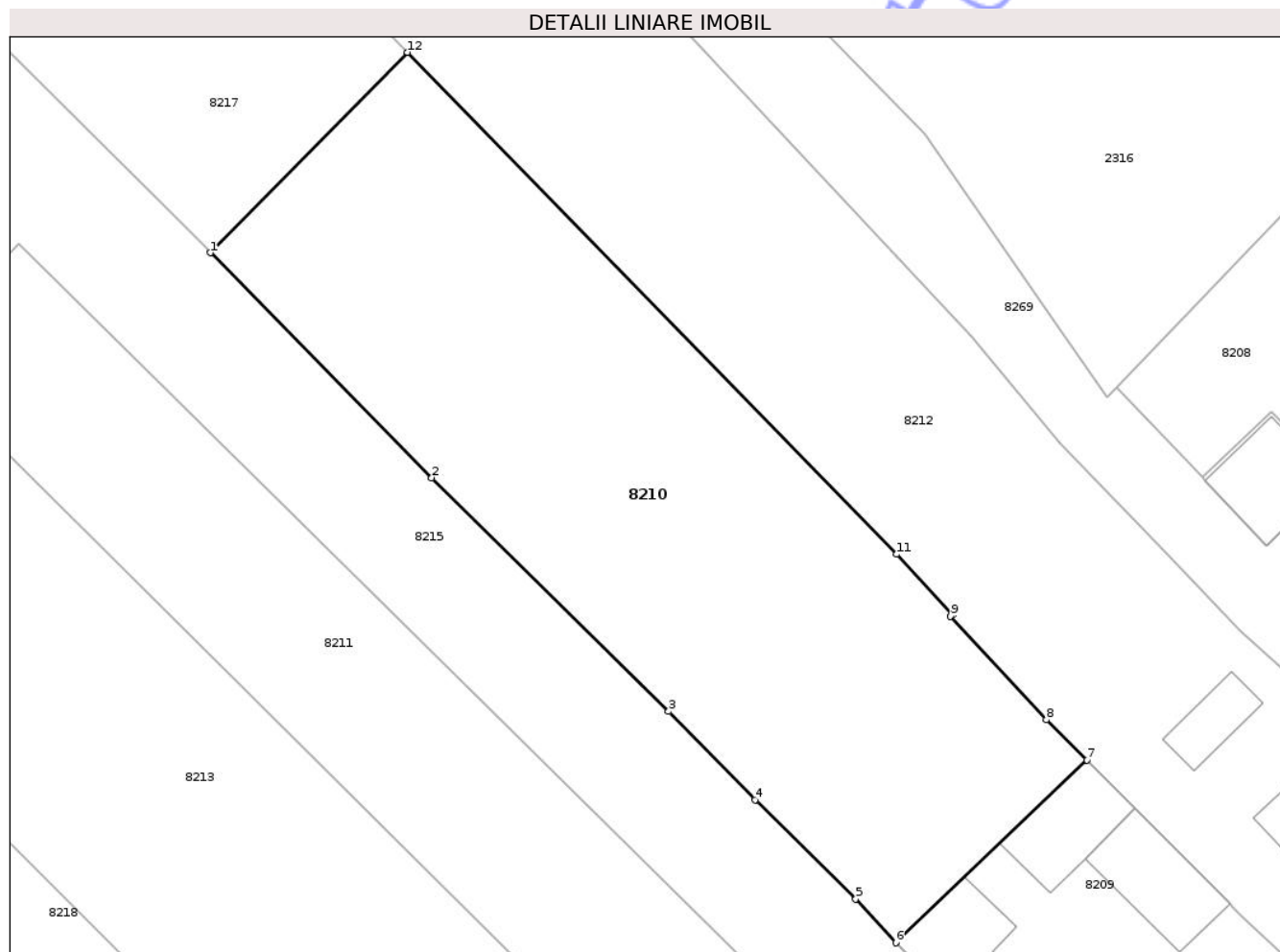
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51223	Din acte: 6.200 Masurata: 2.560	Diferenta de 3640 mp se afla in extravilan comuna Pastraveni, judetul Neamt pentru care se intocmeste documentatie separata.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	146	20	721/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 29
2	arabil	DA	2.414	20	721/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 29

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.102,401 628.894,904	2	617.124,042 628.872,923	30.846
2	617.124,042 628.872,923	3	617.147,179 628.850,097	32.501
3	617.147,179 628.850,097	4	617.155,621 628.841,47	12.07
4	617.155,621 628.841,47	5	617.165,469 628.831,787	13.811

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	617.165,469 628.831,787	6	617.169,378 628.827,502	5.8
6	617.169,378 628.827,502	7	617.188,063 628.845,362	25.848
7	617.188,063 628.845,362	8	617.184,079 628.849,285	5.591
8	617.184,079 628.849,285	9	617.174,736 628.859,395	13.766
9	617.174,736 628.859,395	10	617.174,964 628.859,554	0.278
10	617.174,964 628.859,554	11	617.169,443 628.865,453	8.08
11	617.169,443 628.865,453	12	617.121,672 628.914,485	68.456
12	617.121,672 628.914,485	1	617.102,401 628.894,904	27.473

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8212**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Str Principala, Nr. 10, Jud. Neamt, si Extravilan Com. Pastraveni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	52088	5.848	Sector cadastral:81 Teren neimpregmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	52088-C1	Loc. Radeni, Str Principala, Nr. 10, Jud. Neamt, si Extravilan Com. Pastraveni	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Locuinta (P) construita in anul 1958.
A1.2	52088-C2	Loc. Radeni, Str Principala, Nr. 10, Jud. Neamt, si Extravilan Com. Pastraveni	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa (P) construita in anul 1958

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>28778 / 03/11/2022</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 747, din 03/11/2022 emis de NP COSTAN CLAUDIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ONISEI DIMITRIE - NARCIS, bun propriu	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ONISEI DIMITRIE - NARCIS, bun propriu	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

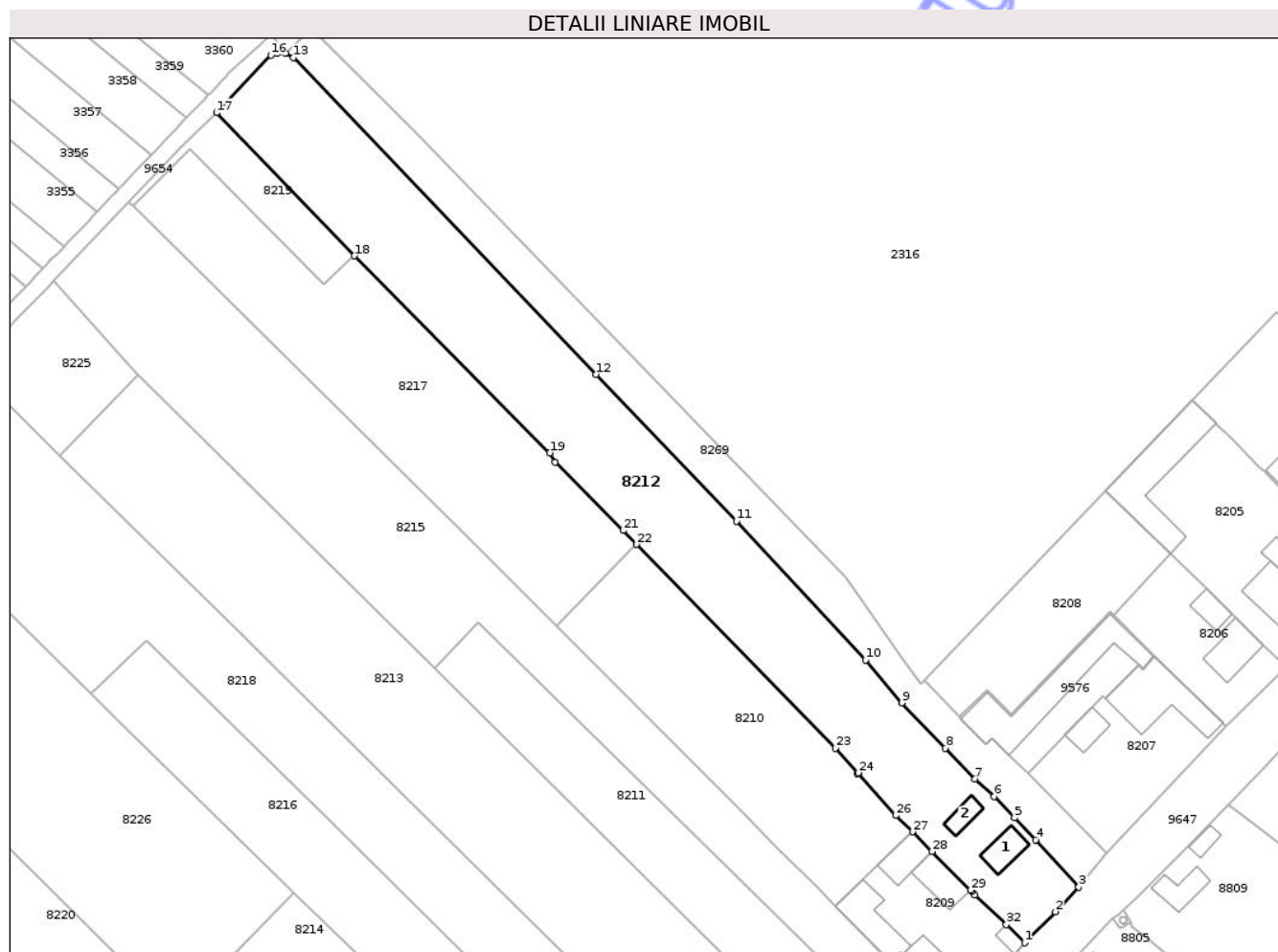
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52088	5.848	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	626	29	722/1,2,3	-	
2	arabil	DA	2.054	29	722/1,2,3	-	
3	arabil	NU	3.168	29	722/1,2,3	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52088-C1	construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Locuinta (P) construita in anul 1958.
A1.2	52088-C2	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa (P) construita in anul 1958

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.215,083 628.818,653	2	617.222,433 628.826,132	10.486	2	617.222,433 628.826,132	3	617.228,06 628.832,06	8.173
3	617.228,06 628.832,06	4	617.217,709 628.843,405	15.357	4	617.217,709 628.843,405	5	617.212,591 628.848,718	7.377
5	617.212,591 628.848,718	6	617.207,712 628.853,813	7.054	6	617.207,712 628.853,813	7	617.203,026 628.858,036	6.308
7	617.203,026 628.858,036	8	617.195,984 628.865,46	10.233	8	617.195,984 628.865,46	9	617.185,458 628.876,355	15.149
9	617.185,458 628.876,355	10	617.176,769 628.886,662	13.481	10	617.176,769 628.886,662	11	617.145,638 628.920,077	45.67
11	617.145,638 628.920,077	12	617.111,817 628.955,363	48.877	12	617.111,817 628.955,363	13	617.039,002 629.031,529	105.372
13	617.039,002 629.031,529	14	617.037,057 629.032,523	2.184	14	617.037,057 629.032,523	15	617.035,16 629.032,6	1.899
15	617.035,16 629.032,6	16	617.033,636 629.032,152	1.588	16	617.033,636 629.032,152	17	617.020,532 629.018,287	19.078
17	617.020,532 629.018,287	18	617.053,7 628.983,89	47.784	18	617.053,7 628.983,89	19	617.100,751 628.936,493	66.785
19	617.100,751 628.936,493	20	617.102,05 628.934,241	2.6	20	617.102,05 628.934,241	21	617.118,422 628.917,821	23.187
21	617.118,422 628.917,821	22	617.121,672 628.914,485	4.657	22	617.121,672 628.914,485	23	617.169,443 628.865,453	68.456
23	617.169,443 628.865,453	24	617.174,964 628.859,554	8.08	24	617.174,964 628.859,554	25	617.174,736 628.859,395	0.278
25	617.174,736 628.859,395	26	617.184,079 628.849,285	13.766	26	617.184,079 628.849,285	27	617.188,063 628.845,362	5.591
27	617.188,063 628.845,362	28	617.192,778 628.840,617	6.689	28	617.192,778 628.840,617	29	617.202,052 628.831,299	13.146
29	617.202,052 628.831,299	30	617.202,323 628.830,998	0.405	30	617.202,323 628.830,998	31	617.203,074 628.830,165	1.122
31	617.203,074 628.830,165	32	617.210,623 628.823,085	10.35	32	617.210,623 628.823,085	1	617.215,083 628.818,653	6.288

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8217**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51222	Din acte: 6.200 Masurata: 3.640	Sector cadastral:81 Teren neimprejmit; Diferenta de 2560 mp se afla in intravilan Radeni, comuna Pastraveni, judetul Neamt pentru care se intocmeste documentatie separata.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>14023 / 31/07/2020</b>	
Act Notarial nr. 1451, din 29/07/2020 emis de David Daniela;	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) ONISEI DIMITRIE - NARCIS, - bun propriu	

**C. Partea III. SARCINI .**

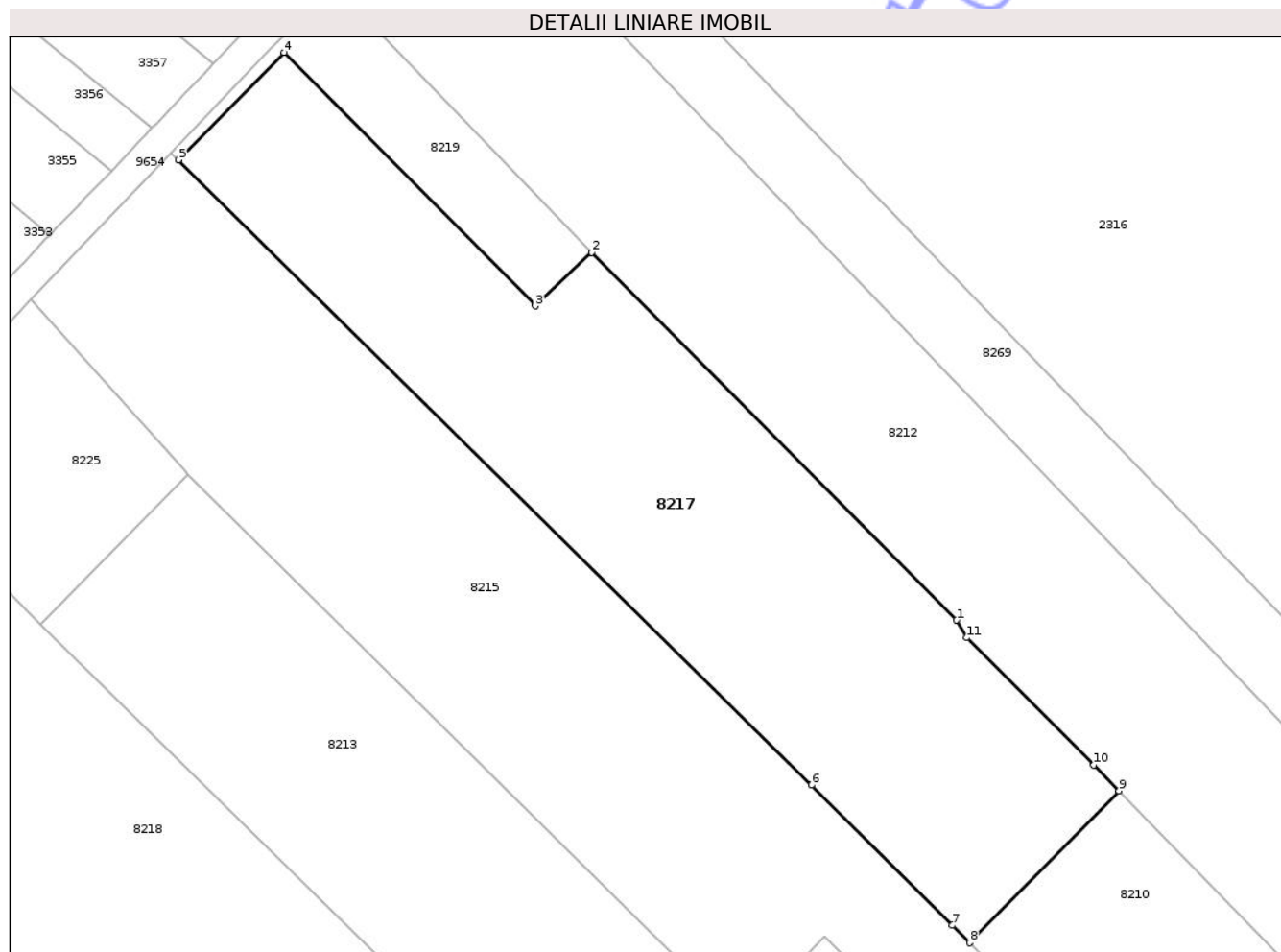
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51222	Din acte: 6.200 Masurata: 3.640	Diferenta de 2560 mp se afla in intravilan Radeni, comuna Pastraveni, judetul Neamt pentru care se intocmeste documentatie separata.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.640	20	721/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 29

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.100,751 628.936,493	2	617.053,7 628.983,89	66.785
2	617.053,7 628.983,89	3	617.046,422 628.977,001	10.021
3	617.046,422 628.977,001	4	617.014,006 629.009,684	46.032
4	617.014,006 629.009,684	5	617.000,399 628.995,809	19.434
5	617.000,399 628.995,809	6	617.082,035 628.915,231	114.705

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	617.082,035 628.915,231	7	617.100,189 628.897,152	25.621
7	617.100,189 628.897,152	8	617.102,401 628.894,904	3.154
8	617.102,401 628.894,904	9	617.121,672 628.914,485	27.473
9	617.121,672 628.914,485	10	617.118,422 628.917,821	4.657
10	617.118,422 628.917,821	11	617.102,05 628.934,241	23.187
11	617.102,05 628.934,241	1	617.100,751 628.936,493	2.6

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8219

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		522	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

## C. Partea III. SARCINI .

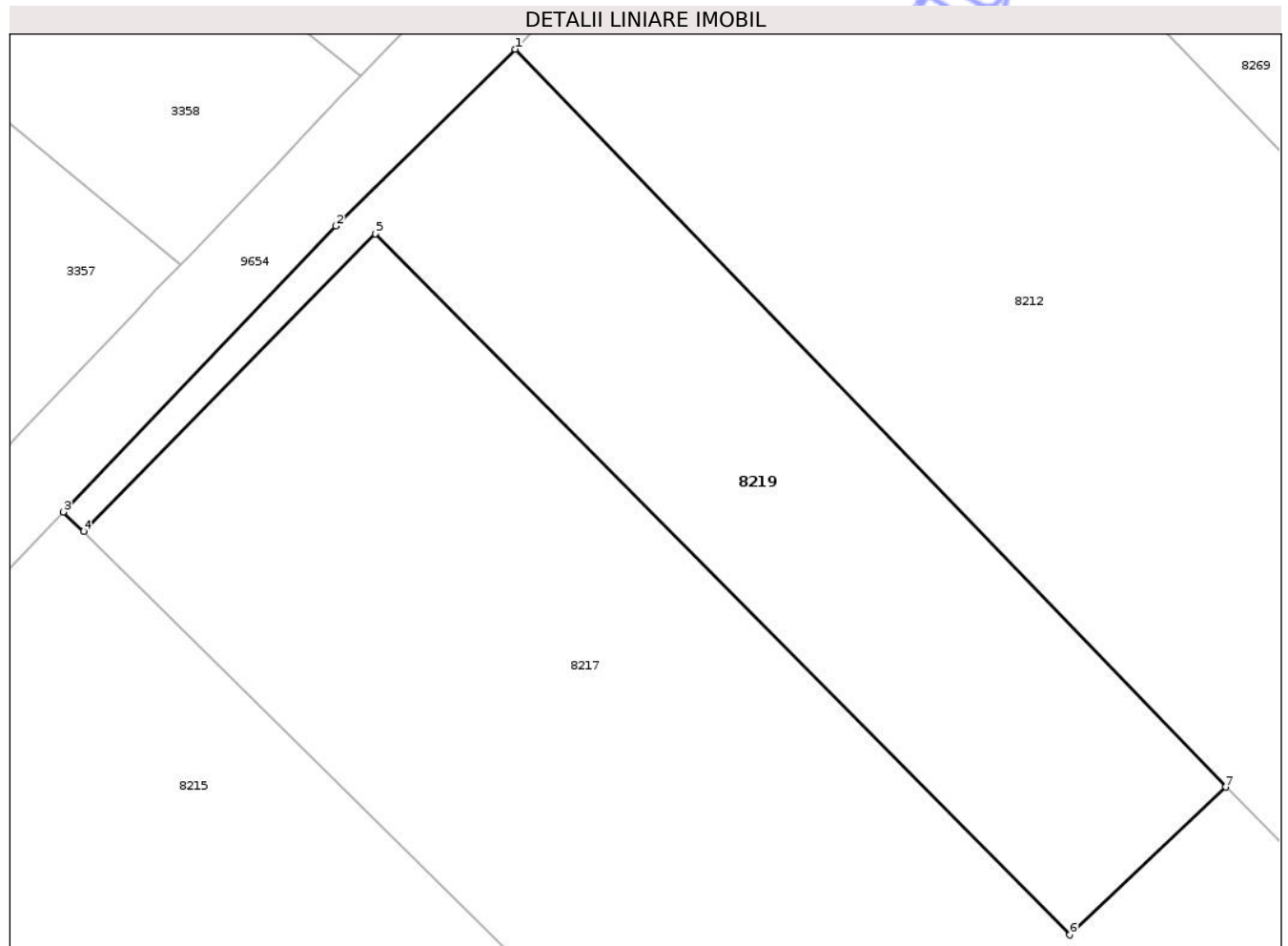
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	522	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	522	29	721	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.020,532 629.018,287	2	617.012,171 629.010,038	11.746
2	617.012,171 629.010,038	3	616.999,452 628.996,713	18.421
3	616.999,452 628.996,713	4	617.000,399 628.995,809	1.31
4	617.000,399 628.995,809	5	617.014,006 629.009,684	19.434
5	617.014,006 629.009,684	6	617.046,422 628.977,001	46.032

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	617.046,422 628.977,001	7	617.053,7 628.983,89	10.021
7	617.053,7 628.983,89	1	617.020,532 629.018,287	47.784

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8220

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 24, Jud. Neamt, și Extravilan Com. Păstrăveni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51379	5.000	Sector cadastral:81 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	51379-C2	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 24, Jud. Neamt, și Extravilan Com. Păstrăveni	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa (P) construita in anul 1984 cu S. construita desfasurata = 46 mp
A1.3	51379-C3	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 24, Jud. Neamt, și Extravilan Com. Păstrăveni	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:275 mp; Locuință (P+M) construită în anul 2019.
A1.4	51379-C4	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 24, Jud. Neamt, și Extravilan Com. Păstrăveni	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexă (P) construită în anul 2021.

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>23526 / 16/10/2017</b>		
Act Notarial nr. 2388 - contract de vanzare, din 13/10/2017 emis de NP Andronache Laura;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ȘERPE GHEORGHÎȚĂ-FLORIN 2) ȘERPE IOANA, - bun comun	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ȘERPE GHEORGHÎȚĂ-FLORIN 2) ȘERPE IOANA, - bun comun	A1.2
<b>23689 / 27/11/2024</b>		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE EDIFICARE nr. 8641, din 14/11/2024 emis de COMUNA PASTRAVENI (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 3799 din 14.11.2024, emis de COMUNA PASTRAVENI);		
B5	Se notează edificarea construcției C3	A1.3
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ȘERPE GHEORGHÎȚĂ-FLORIN 2) ȘERPE IOANA, - bun comun	A1.3
/		
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ȘERPE GHEORGHÎȚĂ-FLORIN 2) ȘERPE IOANA, - bun comun	A1.4

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
<b>23526 / 16/10/2017</b>		
Act Notarial nr. 2388 - contract de vanzare, din 13/10/2017 emis de NP Andronache Laura;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘERPE AUREL	A1.2
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘERPE ANIȘOARA	A1.2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

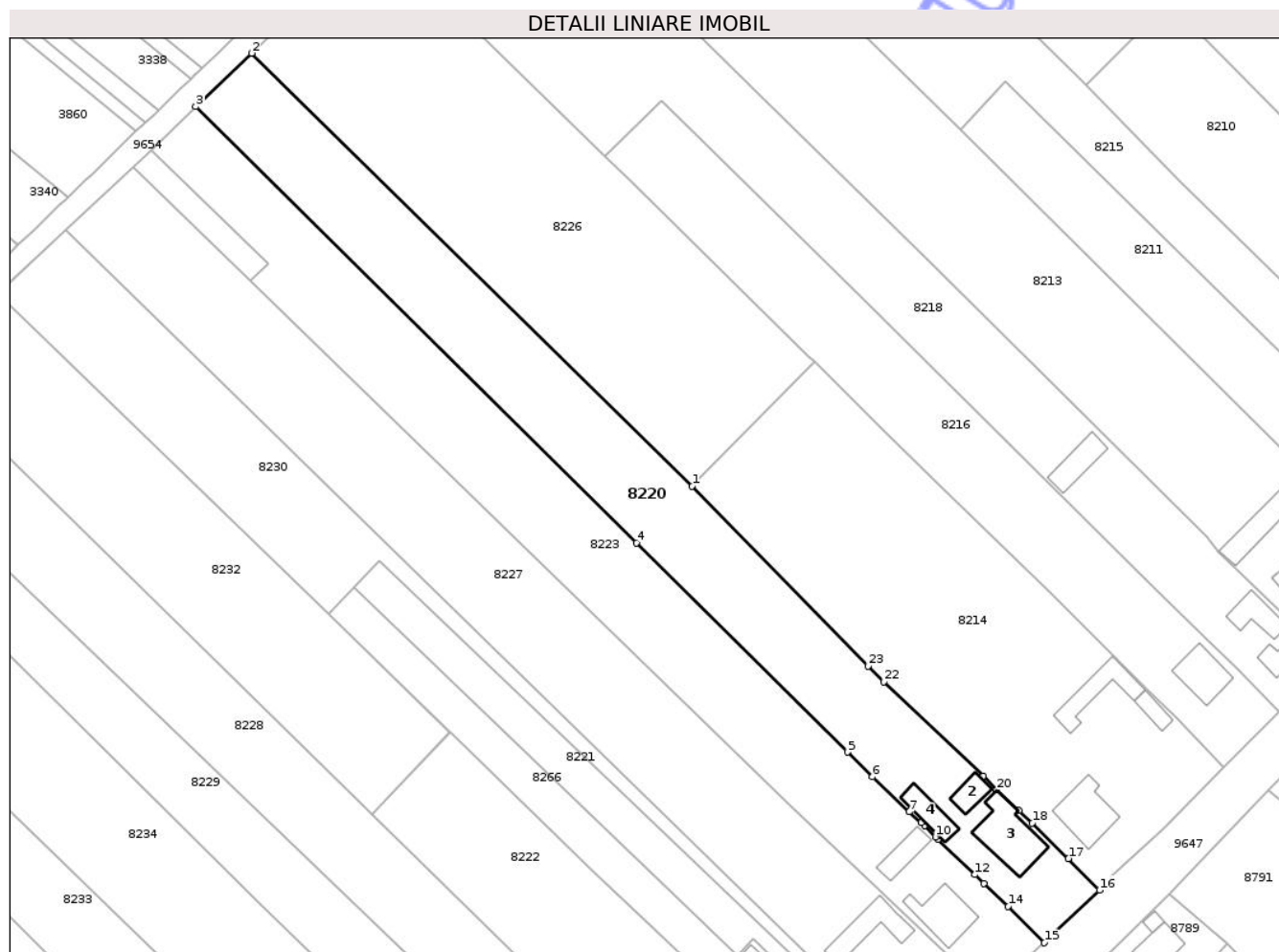
Neutilizabil în Circuitul  
Civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51379	5.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.140	29	714/1	-	
2	arabil	DA	1.241	29	714/2	-	
3	arabil	NU	2.619	29	714/2	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	51379-C2	construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa (P) construita în anul 1984 cu S. construita desfasurata = 46 mp
A1.3	51379-C3	construcții de locuințe	Din acte: 46 Masurata: 167	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:275 mp; Locuință (P+M) construită în anul 2019.
A1.4	51379-C4	construcții anexa	Din acte: 167 Masurata: 69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexă (P) construită în anul 2021.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.010,747 628.801,776	2	616.908,342 628.902,402	143.57
3	616.895,355 628.889,994	4	616.997,798 628.788,618	144.124
5	617.046,899 628.740,03	6	617.052,698 628.734,291	8.159
7	617.061,256 628.726,157	8	617.064,08 628.723,691	3.749
9	617.064,801 628.722,944	10	617.067,332 628.720,325	3.642
11	617.067,913 628.719,782	12	617.076,468 628.711,532	11.885
13	617.078,652 628.709,515	14	617.084,278 628.704,14	7.781
15	617.092,696 628.695,722	16	617.105,517 628.707,927	17.701
17	617.098,264 628.715,317	18	617.089,867 628.723,564	11.77
19	617.086,735 628.726,403	20	617.081,571 628.731,252	7.084
21	617.078,475 628.734,432	22	617.055,391 628.756,356	31.836
23	617.051,737 628.760,014	1	617.010,747 628.801,776	58.517

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.908,342 628.902,402	3	616.895,355 628.889,994	17.962
4	616.997,798 628.788,618	5	617.046,899 628.740,03	69.078
6	617.052,698 628.734,291	7	617.061,256 628.726,157	11.807
8	617.064,08 628.723,691	9	617.064,801 628.722,944	1.038
10	617.067,332 628.720,325	11	617.067,913 628.719,782	0.795
12	617.076,468 628.711,532	13	617.078,652 628.709,515	2.973
14	617.084,278 628.704,14	15	617.092,696 628.695,722	11.905
16	617.105,517 628.707,927	17	617.098,264 628.715,317	10.355
18	617.089,867 628.723,564	19	617.086,735 628.726,403	4.227
20	617.081,571 628.731,252	21	617.078,475 628.734,432	4.438
22	617.055,391 628.756,356	23	617.051,737 628.760,014	5.17

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8222

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 32, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51251	Din acte: 7.400 Masurata: 3.598	Sector cadastral:81 Teren imprejmuit; Diferenta de 3808 mp se afla in extravilan comuna Pastraveni, judetul Neamt pentru care se intocmeste documentatie separata.

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51251-C1	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 32, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinta (P) in suprafata desfasurata de 104 mp, construita in anul 1947.
A1.2	51251-C2	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 32, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa gospodareasca (grajd) in suprafata desfasurata de 45 mp, construita in anul 1947.
A1.3	51251-C3	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 32, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Bucatarie de vara in suprafata desfasurata de 13 mp, construita in anul 1947.
A1.4	51251-C4	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 32, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa gospodareasca (magazie lemne) in suprafata desfasurata de 32 mp, construita in anul 1947.

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>35667 / 04/11/2025</b>	
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE aut. nr. 4532, din 04/11/2025 emis de BIN Teodorescu Mihaela;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de DONAȚIE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PÂRLEA TEODORA, cetățean român
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de DONAȚIE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PÂRLEA TEODORA, cetățean român

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

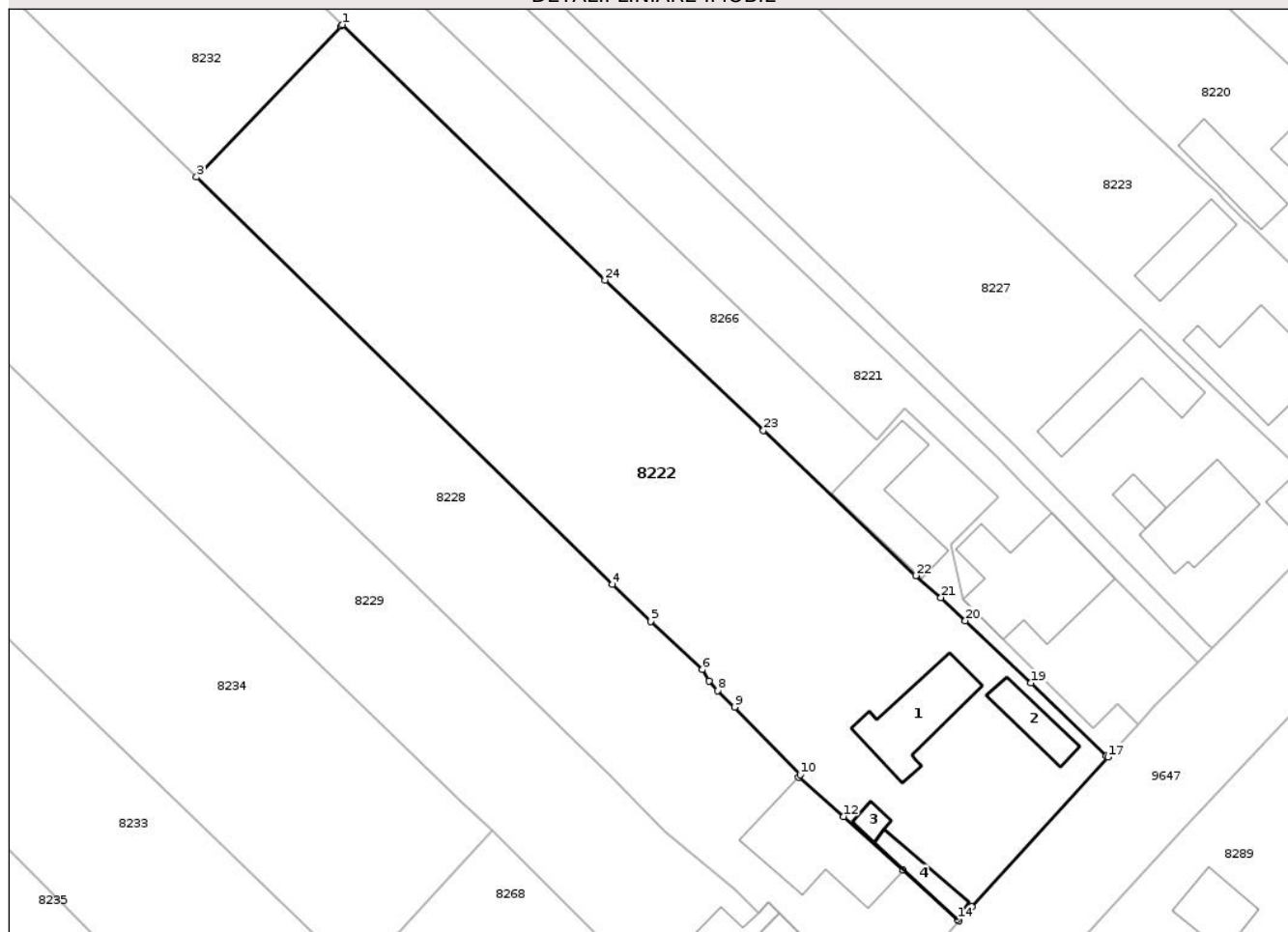
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51251	Din acte: 7.400 Masurata: 3.598	Diferenta de 3808 mp se afla in extravilan comuna Pastraveni, judetul Neamt pentru care se intocmeste documentatie separata.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.019	29	710/1,2,3	-	
2	arabil	DA	2.579	29	710/1,2,3	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51251-C1	construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinta (P) in suprafata desfasurata de 104 mp, construita in anul 1947.
A1.2	51251-C2	construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa gospodareasca (grajd) in suprafata desfasurata de 45 mp, construita in anul 1947.
A1.3	51251-C3	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Bucatarie de vara in suprafata desfasurata de 13 mp, construita in anul 1947.
A1.4	51251-C4	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa gospodareasca (magazie lemne) in suprafata desfasurata de 32 mp, construita in anul 1947.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.954,568 628.744,693	2	616.954,386 628.744,508	0.26
3	616.936,328 628.725,639	4	616.988,321 628.674,668	72.81
5	616.993,092 628.670,024	6	616.999,596 628.664,013	8.856
7	617.000,394 628.662,555	8	617.001,483 628.661,394	1.592
9	617.003,599 628.659,33	10	617.011,818 628.650,881	11.787
11	617.011,608 628.650,52	12	617.017,244 628.645,632	7.46
13	617.024,702 628.638,892	14	617.031,498 628.632,751	9.16
15	617.031,69 628.632,578	16	617.033,25 628.634,374	2.379
17	617.050,298 628.653,058	18	617.050,084 628.653,235	0.278
19	617.040,683 628.662,337	20	617.032,47 628.670,12	11.315
21	617.029,41 628.673,02	22	617.026,254 628.675,751	4.174
23	617.007,231 628.693,94	24	616.987,419 628.712,748	27.318

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.954,386 628.744,508	3	616.936,328 628.725,639	26.118
4	616.988,321 628.674,668	5	616.993,092 628.670,024	6.658
6	616.999,596 628.664,013	7	617.000,394 628.662,555	1.662
8	617.001,483 628.661,394	9	617.003,599 628.659,33	2.956
10	617.011,818 628.650,881	11	617.011,608 628.650,52	0.418
12	617.017,244 628.645,632	13	617.024,702 628.638,892	10.052
14	617.031,498 628.632,751	15	617.031,69 628.632,578	0.258
16	617.033,25 628.634,374	17	617.050,298 628.653,058	25.292
18	617.050,084 628.653,235	19	617.040,683 628.662,337	13.085
20	617.032,47 628.670,12	21	617.029,41 628.673,02	4.216
22	617.026,254 628.675,751	23	617.007,231 628.693,94	26.319
24	616.987,419 628.712,748	1	616.954,568 628.744,693	45.822

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8224**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 38, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		529	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 38, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CASĂ DE LOCUIT

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 15006, din 17/04/2013 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CIOCOIU V LAZĂR 2) STOLNICIANU V VERONA 3) ROTARU V AURORA 4) OLARIU V IOANA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIOCOIU V LAZĂR 2) STOLNICIANU V VERONA 3) ROTARU V AURORA 4) OLARIU V IOANA, LIPSĂ CNP	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

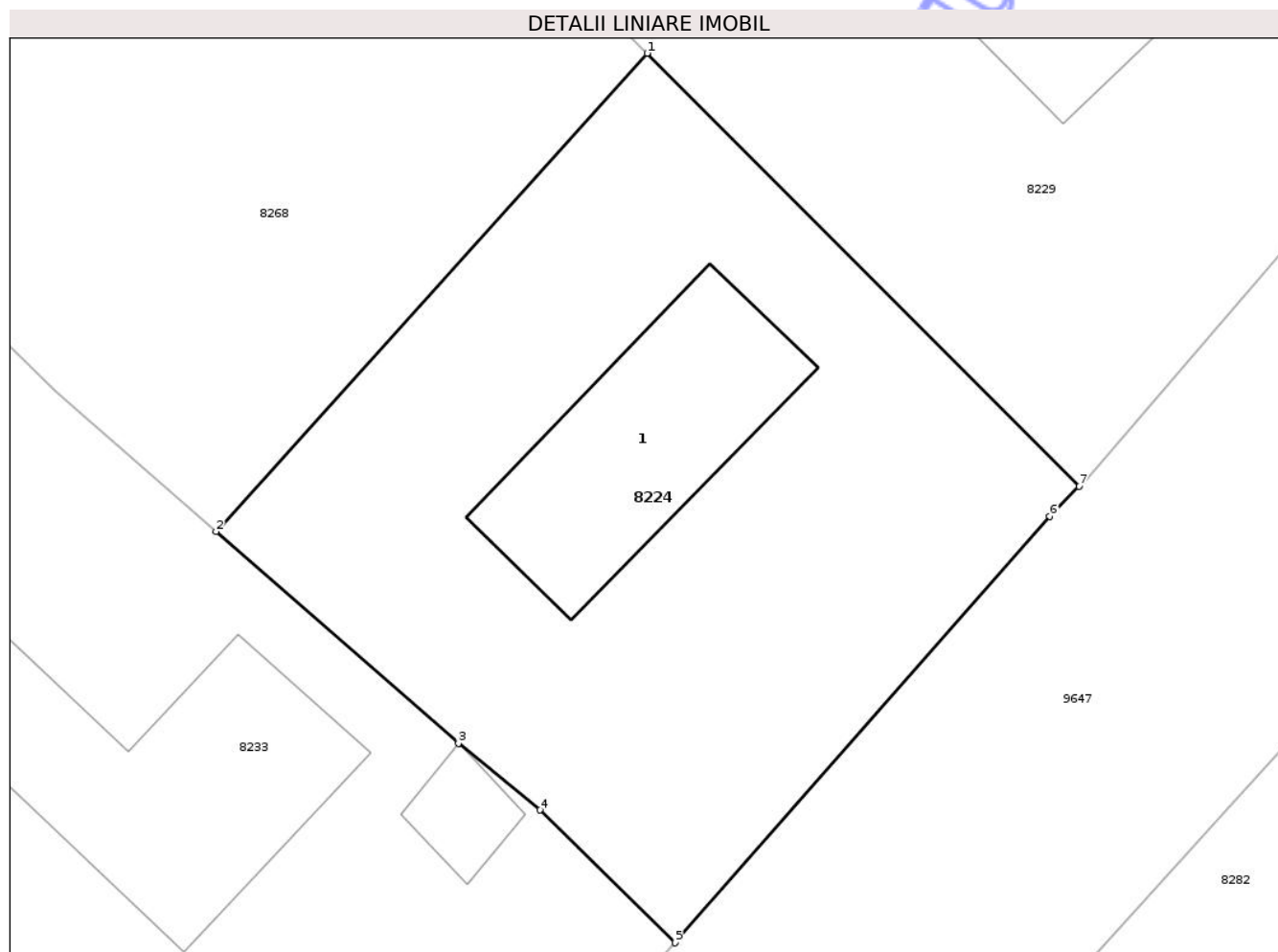
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	529	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	529	29	707A/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CASĂ DE LOCUIT

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.993,806 628.623,462	2	616.977,751 628.605,66	23.973
2	616.977,751 628.605,66	3	616.986,781 628.597,778	11.986
3	616.986,781 628.597,778	4	616.989,814 628.595,289	3.924

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	616.989,814 628.595,289	5	616.994,853 628.590,348	7.057
5	616.994,853 628.590,348	6	617.008,805 628.606,224	21.135
6	617.008,805 628.606,224	7	617.009,903 628.607,34	1.566
7	617.009,903 628.607,34	1	616.993,806 628.623,462	22.782

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8228**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 34, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 34, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; CASĂ DE LOCUIT

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/863, din 18/09/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ONISEI I MIHAI, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ONISEI I MIHAI, LIPSĂ CNP	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

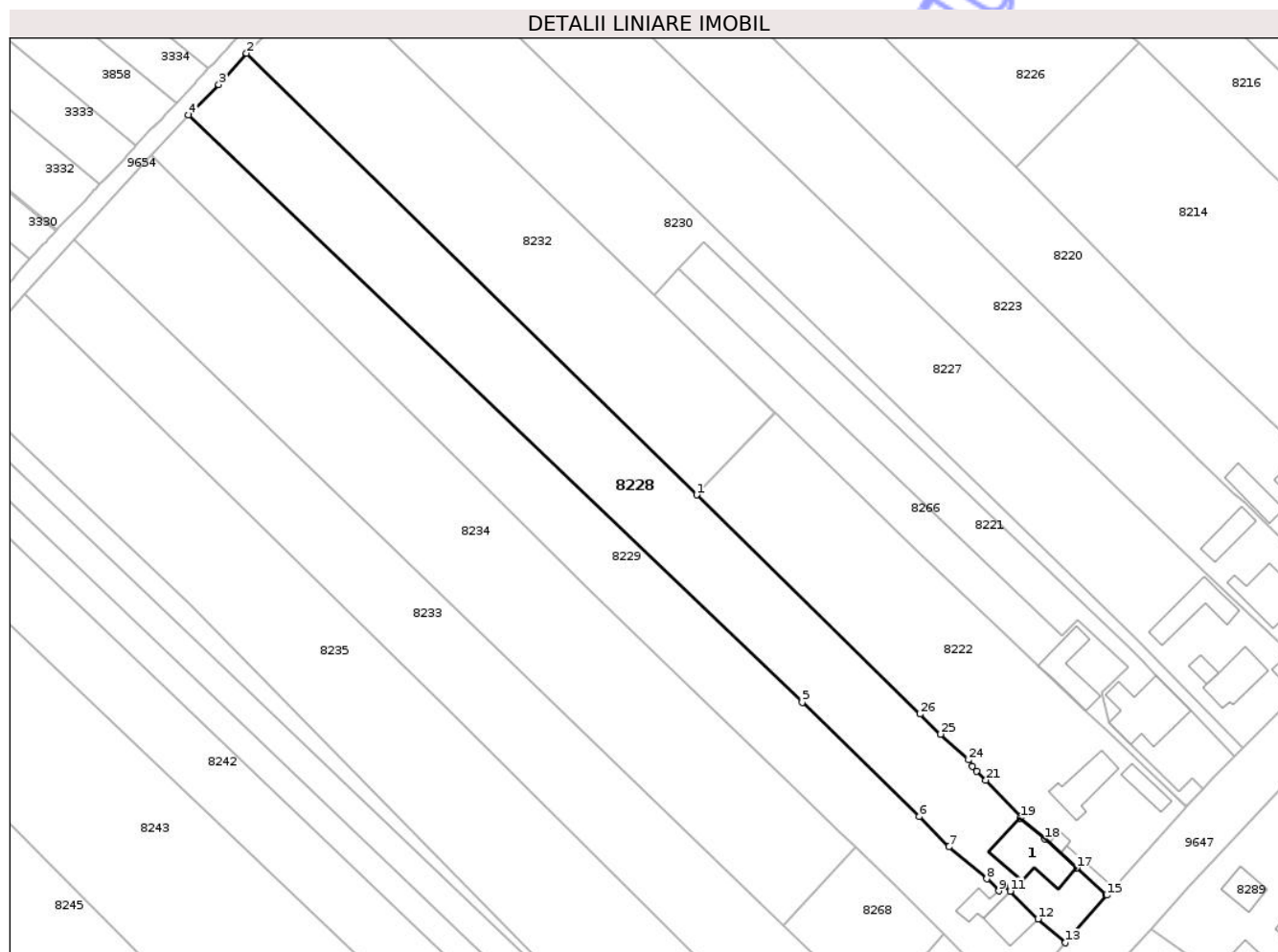
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	159	29	701/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 710/1
2	arabil	DA	2.093	29	701/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 710/1
3	arabil	NU	2.748	29	701/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 710/1

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	159	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; CASA DE LOCUIT

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.936,328 628.725,639	2	616.831,62 628.828,29	146.632
3	616.825,163 628.821,001	4	616.818,14 628.813,96	9.945

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.831,62 628.828,29	3	616.825,163 628.821,001	9.738
4	616.818,14 628.813,96	5	616.960,891 628.677,405	197.548

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.960,891 628.677,405	6	616.988,112 628.650,816	38.052	6	616.988,112 628.650,816	7	616.994,958 628.643,799	9.803
7	616.994,958 628.643,799	8	617.003,8 628.636,371	11.548	8	617.003,8 628.636,371	9	617.006,575 628.633,575	3.939
9	617.006,575 628.633,575	10	617.007,902 628.634,906	1.879	10	617.007,902 628.634,906	11	617.009,283 628.633,529	1.95
11	617.009,283 628.633,529	12	617.015,754 628.627,075	9.139	12	617.015,754 628.627,075	13	617.022,104 628.621,515	8.44
13	617.022,104 628.621,515	14	617.023,673 628.623,351	2.415	14	617.023,673 628.623,351	15	617.031,69 628.632,578	12.223
15	617.031,69 628.632,578	16	617.031,498 628.632,751	0.258	16	617.031,498 628.632,751	17	617.024,702 628.638,892	9.16
17	617.024,702 628.638,892	18	617.017,244 628.645,632	10.052	18	617.017,244 628.645,632	19	617.011,608 628.650,52	7.46
19	617.011,608 628.650,52	20	617.011,818 628.650,881	0.418	20	617.011,818 628.650,881	21	617.003,599 628.659,33	11.787
21	617.003,599 628.659,33	22	617.001,483 628.661,394	2.956	22	617.001,483 628.661,394	23	617.000,394 628.662,555	1.592
23	617.000,394 628.662,555	24	616.999,596 628.664,013	1.662	24	616.999,596 628.664,013	25	616.993,092 628.670,024	8.856
25	616.993,092 628.670,024	26	616.988,321 628.674,668	6.658	26	616.988,321 628.674,668	1	616.936,328 628.725,639	72.81

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8230**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:15  
Nr. cadastral vechi:20

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50590	Din acte: 3.030 Masurata: 2.792	Sector cadastral:81 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>535 / 11/07/2000</b>	
Act Notarial nr. 1373, din 03/07/2000 emis de BNP David Daniela;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) CIOCOIU NECULAI, LIPSĂ CNP	
2) CIOCOIU ZINICA, - soti, LIPSĂ CNP	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 15)	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

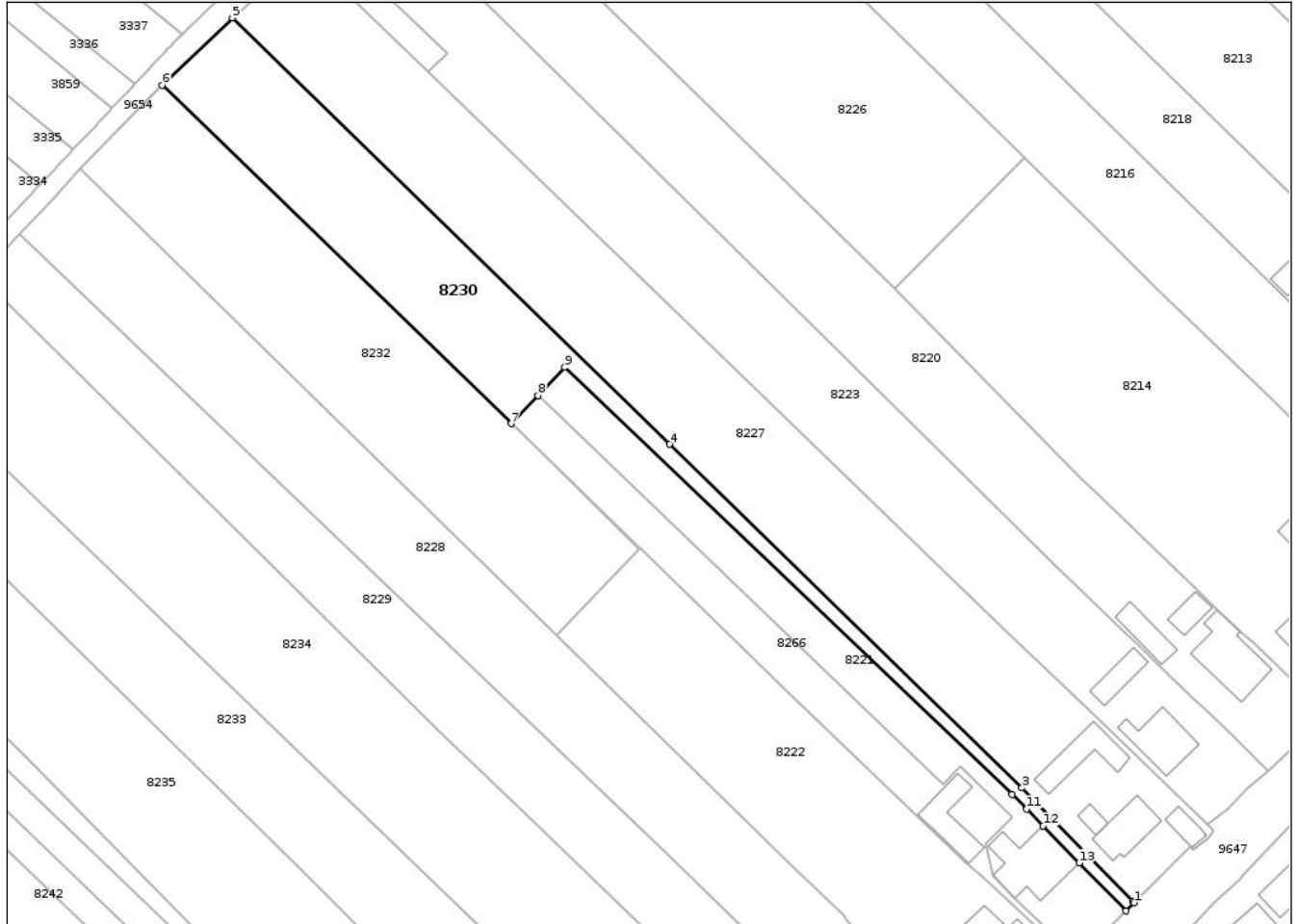
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50590	Din acte: 3.030 Masurata: 2.792	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	380	29	711/1,2	-	
2	arabil	NU	2.412	29	711/1,2	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.063,296 628.666,692	2	617.062,977 628.667,008	0.449
2	617.062,977 628.667,008	3	617.038,651 628.691,958	34.846
3	617.038,651 628.691,958	4	616.961,163 628.767,564	108.262
4	616.961,163 628.767,564	5	616.865,0 628.861,393	134.355

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.865,0 628.861,393	6	616.849,538 628.846,564	21.424
6	616.849,538 628.846,564	7	616.926,322 628.772,089	106.969
7	616.926,322 628.772,089	8	616.932,204 628.778,298	8.553
8	616.932,204 628.778,298	9	616.938,086 628.784,507	8.553
9	616.938,086 628.784,507	10	617.036,512 628.690,576	136.054
10	617.036,512 628.690,576	11	617.039,688 628.687,318	4.55
11	617.039,688 628.687,318	12	617.043,318 628.683,594	5.2
12	617.043,318 628.683,594	13	617.051,255 628.675,453	11.37
13	617.051,255 628.675,453	14	617.061,538 628.664,915	14.724
14	617.061,538 628.664,915	1	617.063,296 628.666,692	2.5

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8232**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51241	Din acte: 7.400 Masurata: 3.808	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuț; Diferenta de 3592 mp se afla în intravilan Radeni, comuna Pastraveni, judetul Neamt pentru care se întocmeste documentatie separata.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>35666 / 04/11/2025</b>	
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONAȚIE aut. nr. 4532, din 04/11/2025 emis de BIN Teodorescu Mihaela;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept de DONAȚIE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PÂRLEA TEODORA, - cetățean român	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

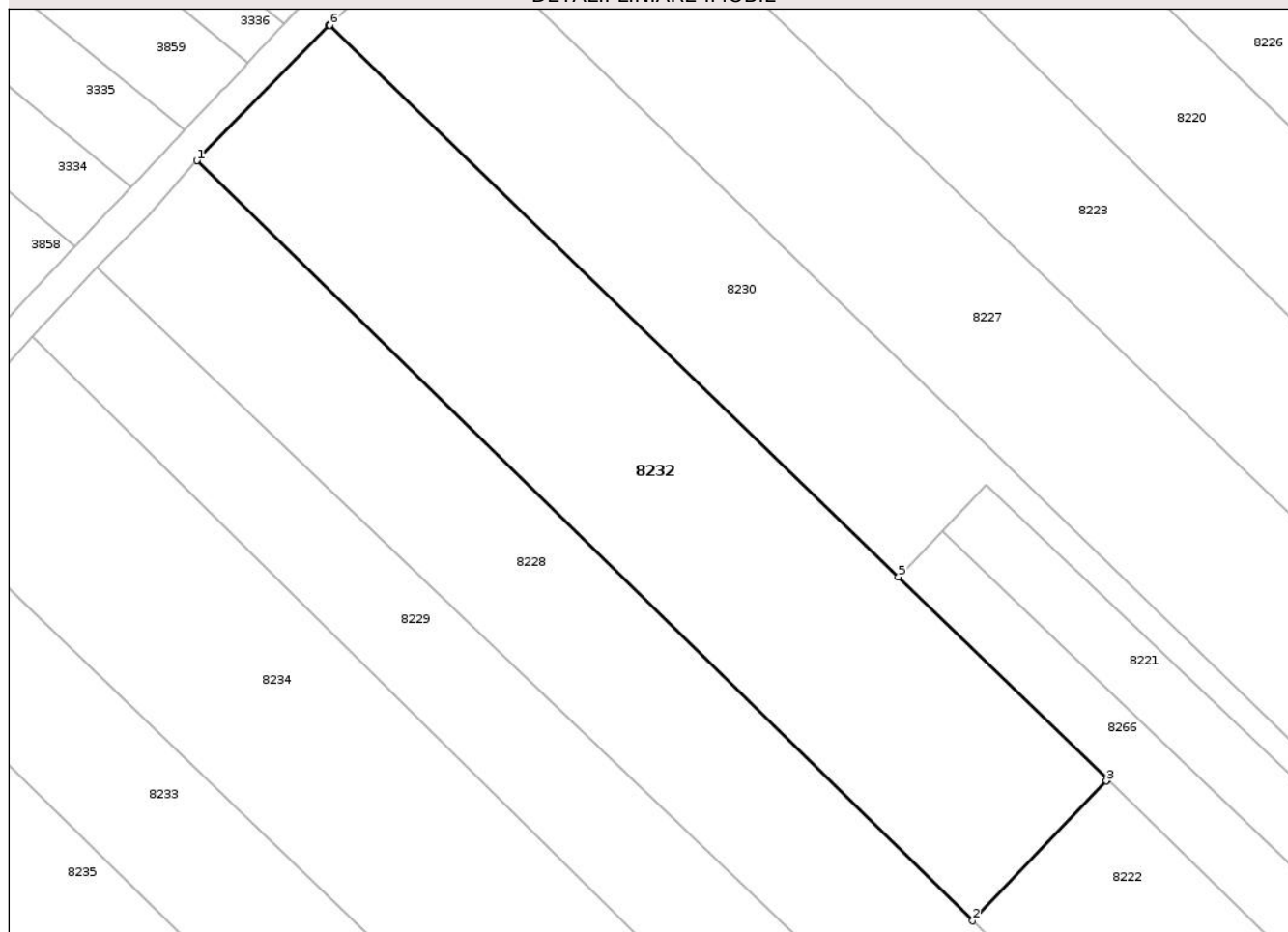
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51241	Din acte: 7.400 Masurata: 3.808	Diferenta de 3592 mp se afla in intravilan Radeni, comuna Pastraveni, judetul Neamt pentru care se intocmeste documentatie separata.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.808	29	710/3	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.831,62 628.828,29	2	616.936,328 628.725,639	146.632
2	616.936,328 628.725,639	3	616.954,386 628.744,508	26.118
3	616.954,386 628.744,508	4	616.954,568 628.744,693	0.26
4	616.954,568 628.744,693	5	616.926,322 628.772,089	39.349
5	616.926,322 628.772,089	6	616.849,538 628.846,564	106.969

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.849,538 628.846,564	7	616.849,452 628.846,647	0.12
7	616.849,452 628.846,647	1	616.831,62 628.828,29	25.592

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8233

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 40, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50518	Din acte: 5.971 Masurata: 5.163	Sector cadastral:81 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50518-C1	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 40, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA DIN LEMN,ACOPERITA CU TABLA,COMPUSA DIN DOUA CAMERE,SALA SI BUCATARIE,EDIFICATA IN ANUL 1950.NU ESTE PREVAZUTA CU LIFT SI NU DETINE CERTYIFICAT ENERGETIC.;PROPRIETAR STINGU IOAN SI DREPT DE UZUFRACT ANTON ILEANA
A1.2	50518-C2	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 40, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; SURA SI BUCATARIE DE VARA, EDIFICATA IN ANUL 1950.NU ESTE PREVAZUTA CU LIFT SI NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC.;PROPRIETAR STINGU IOAN
A1.3	50518-C3	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 40, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; COTET IN CURS DE AUTODEMOLARE. PROPRIETAR STINGU IOAN

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>20262 / 06/12/2012</b>	
Act Notarial nr. 1394, din 29/11/2012 emis de CRUCIANU MIHAELA OANA;	
B3	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STÎNGU ANA MARIA, - necăsătorită	

## C. Partea III. SARCINI

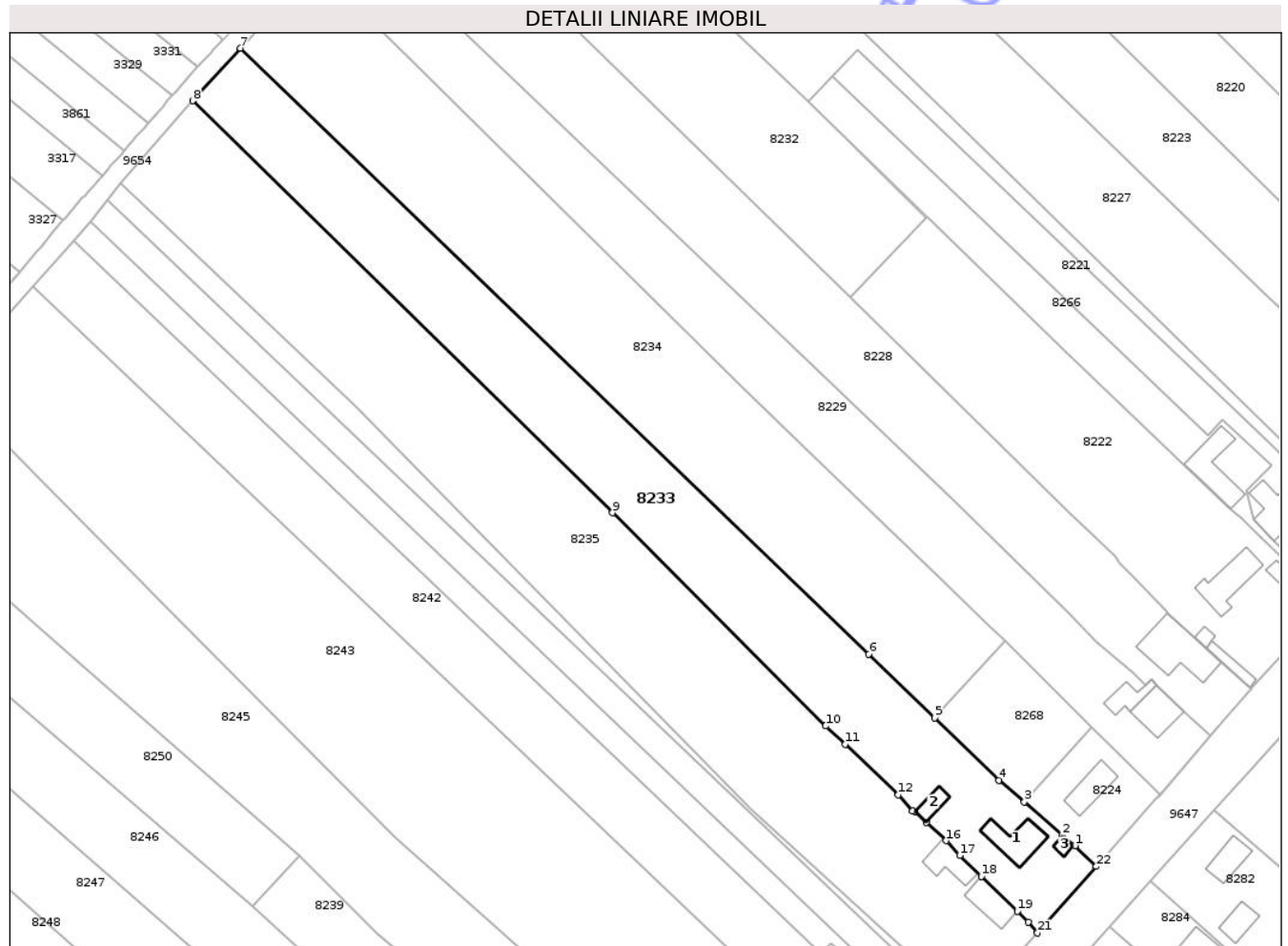
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>5194 / 30/03/2012</b>	
Act Notarial nr. 4845, din 09/11/1983 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN NEAMT;	
C1	A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANTON ILEANA	
<b>20262 / 06/12/2012</b>	
Act Notarial nr. 1394, din 29/11/2012 emis de CRUCIANU MIHAELA OANA;	
C2	A1
Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANTON ILEANA	
C3	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7000 LEI legala constand in obligatia de intretinere pe toata durata vietii cu cele necesare traiului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANTON ILEANA	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50518	Din acte: 5.971 Masurata: 5.163	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	769	29	706/1,2,3	-	
2	arabil	DA	1.852	29	706/1,2,3	-	
3	arabil	NU	2.542	29	706/1,2,3	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50518-C1	construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; CASA DE LOUIT CONSTRUITA DIN LEMN,ACOPERITA CU TABLA,COMPUSA DIN DOUA CAMERE,SALA SI BUCATARIE,EDIFICATA IN ANUL 1950.NU ESTE PREVAZUTA CU LIFT SI NU DETINE CERTYIFICAT ENERGETIC.;PROPRIETAR STINGU IOAN SI DREPT DE UZUFUCT ANTON ILEANA
A1.2	50518-C2	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; SURA SI BUCATARIE DE VARA,EDIFICATA IN ANUL 1950. NU ESTE PREVAZUTA CU LIFT SI NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC.;PROPRIETAR STINGU IOAN

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	50518-C3	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; COTET IN CURS DE AUTODEMOLARE. PROPRIETAR STINGU IOAN

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	616.989,814 628.595,289	2	616.986,781 628.597,778	3.924	2	616.986,781 628.597,778	3	616.977,751 628.605,66	11.986
3	616.977,751 628.605,66	4	616.971,78 628.610,872	7.925	4	616.971,78 628.610,872	5	616.956,503 628.625,641	21.249
5	616.956,503 628.625,641	6	616.940,801 628.640,82	21.839	6	616.940,801 628.640,82	7	616.791,395 628.784,834	207.516
7	616.791,395 628.784,834	8	616.780,079 628.772,342	16.855	8	616.780,079 628.772,342	9	616.879,885 628.674,438	139.808
9	616.879,885 628.674,438	10	616.930,552 628.623,774	71.652	10	616.930,552 628.623,774	11	616.935,218 628.619,414	6.386
11	616.935,218 628.619,414	12	616.947,796 628.607,377	17.41	12	616.947,796 628.607,377	13	616.951,227 628.603,611	5.095
13	616.951,227 628.603,611	14	616.951,747 628.603,448	0.545	14	616.951,747 628.603,448	15	616.954,453 628.600,84	3.758
15	616.954,453 628.600,84	16	616.959,158 628.596,486	6.41	16	616.959,158 628.596,486	17	616.962,38 628.592,955	4.78
17	616.962,38 628.592,955	18	616.967,525 628.587,986	7.152	18	616.967,525 628.587,986	19	616.976,099 628.579,705	11.921
19	616.976,099 628.579,705	20	616.978,706 628.577,142	3.656	20	616.978,706 628.577,142	21	616.980,858 628.574,547	3.371
21	616.980,858 628.574,547	22	616.994,853 628.590,348	21.108	22	616.994,853 628.590,348	1	616.989,814 628.595,289	7.057

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8238**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.832	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43/685, din 13/06/2001 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) BACIU N PARASCHIVA, LIPSĂ CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

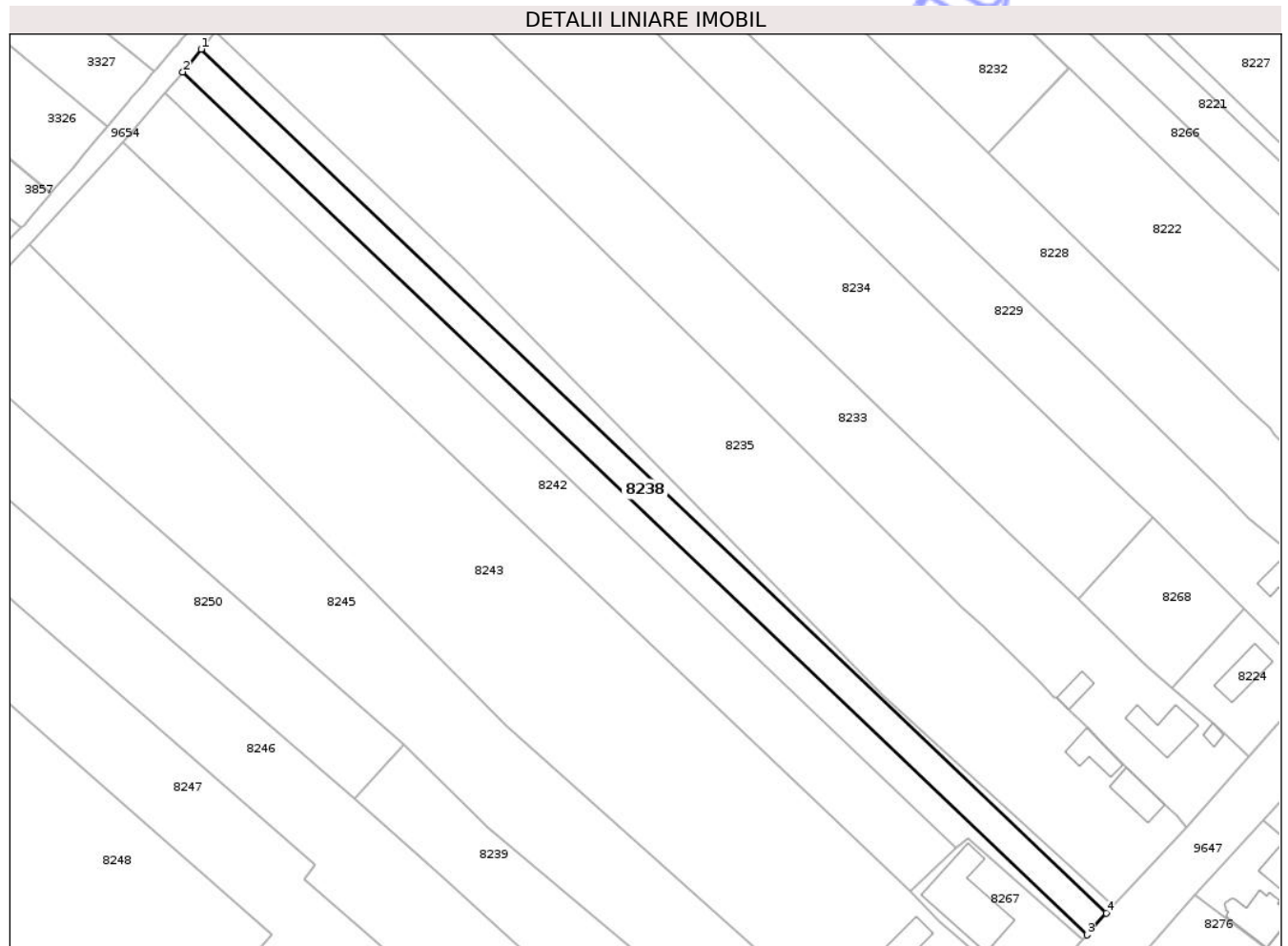
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.832	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	896	29	704A/1	-	
2	arabil	NU	936	29	704A/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.759,776 628.748,864	2	616.755,664 628.743,757	6.556
2	616.755,664 628.743,757	3	616.958,52 628.550,385	280.256
3	616.958,52 628.550,385	4	616.962,86 628.555,273	6.537
4	616.962,86 628.555,273	1	616.759,776 628.748,864	280.571

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8239**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 48, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51885	2.469	Sector cadastral:81 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51885-C1	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 48, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Casa de locuit din caramida, fundatie beton, acoperita cu azbocimentSuprafata construita desfasurata = 76 m.p.
A1.2	51885-C2	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 48, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa din chirpici, fundatie beton, acoperita cu azbocimentSuprafata construita desfasurata = 23 m.p.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>2598 / 04/02/2021</b>	
Act Notarial nr. Act de dezmembrare nr.549, din 03/02/2021 emis de Teodorescu Mihaela;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51885 a imobilului cu numarul cadastral 51885/UAT Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51520 in scris in cartea funciara 51520;
	A1
<b>29590 / 11/11/2022</b>	
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE aut. nr. 4893, din 10/11/2022 emis de BIN Teodorescu Mihaela;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de DONAȚIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	A1
	1) <b>ROMAN CRISTIAN-ANDREI</b> 2) <b>ROMAN CRISTINA-ANA-MARIA</b> , bun comun
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de DONAȚIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	A1.1, A1.2
	1) <b>ROMAN CRISTIAN-ANDREI</b> 2) <b>ROMAN CRISTINA-ANA-MARIA</b> , bun comun

**C. Partea III. SARCINI .**

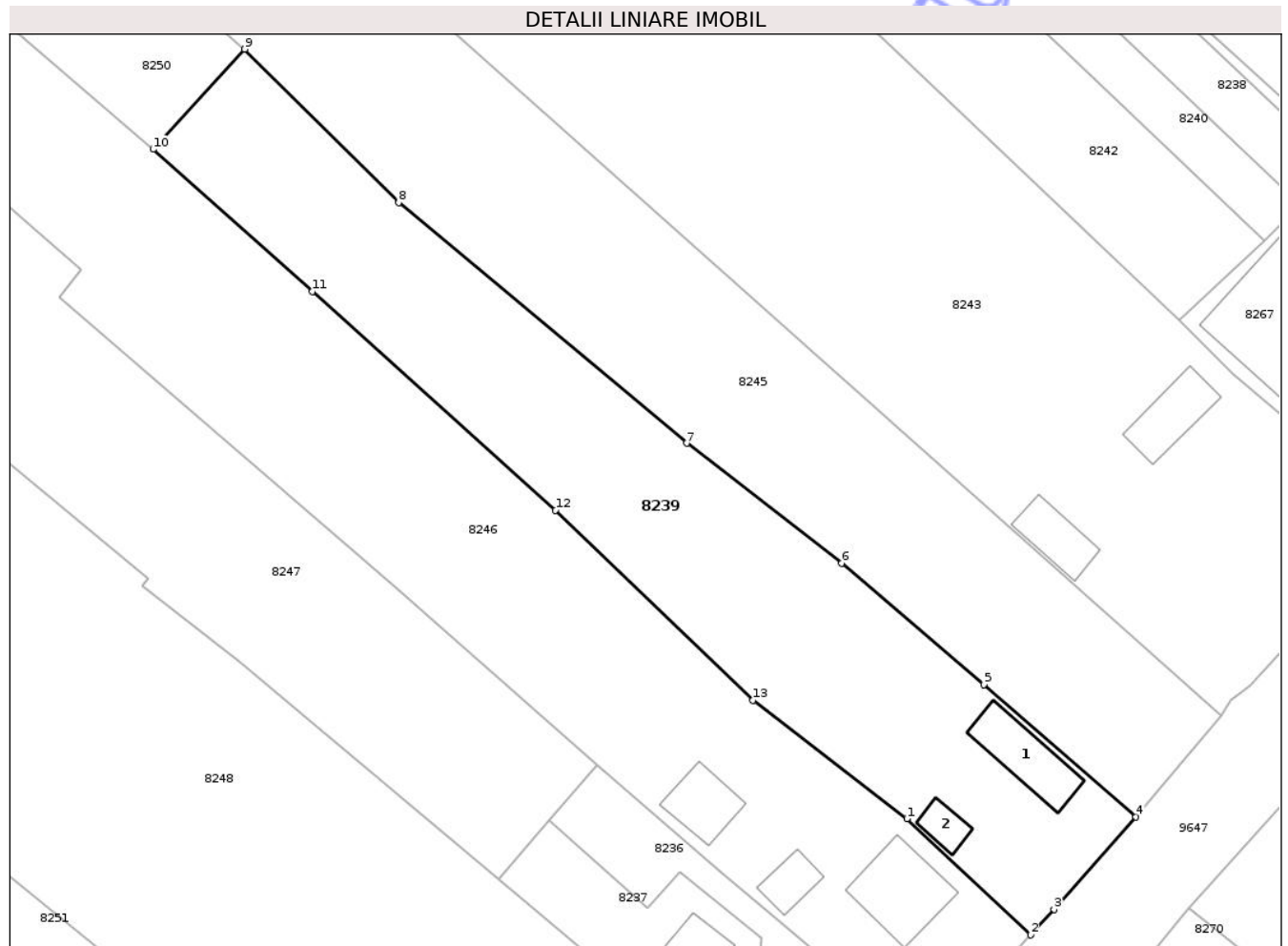
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51885	2.469	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	424	29	700/1	-	
2	arabil	DA	2.045	29	700/2	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51885-C1	construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Casa de locuit din caramida, fundatie beton, acoperita cu azbocimentSuprafata construita desfasurata = 76 m.p.
A1.2	51885-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa din chirpici, fundatie beton, acoperita cu azbocimentSuprafata construita desfasurata = 23 m.p.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.885,835 628.499,589	2	616.900,88 628.485,485	20.622
2	616.900,88 628.485,485	3	616.903,705 628.488,597	4.203
3	616.903,705 628.488,597	4	616.913,68 628.499,804	15.004
4	616.913,68 628.499,804	5	616.895,214 628.515,857	24.467
5	616.895,214 628.515,857	6	616.877,915 628.530,591	22.723
6	616.877,915 628.530,591	7	616.859,07 628.545,165	23.823
7	616.859,07 628.545,165	8	616.824,085 628.574,362	45.567
8	616.824,085 628.574,362	9	616.805,378 628.592,989	26.399
9	616.805,378 628.592,989	10	616.794,238 628.580,842	16.483
10	616.794,238 628.580,842	11	616.813,586 628.563,559	25.943
11	616.813,586 628.563,559	12	616.843,13 628.537,025	39.711
12	616.843,13 628.537,025	13	616.867,151 628.513,969	33.294
13	616.867,151 628.513,969	1	616.885,835 628.499,589	23.577

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8240**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.580	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 16715, din 07/09/2015 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) MÎNDRU V IOANA 2) NICULCE V AURICA 3) CHIȚU V AGLAIA 4) POPA V ELEONORA 5) CHIȚU V PAVĂL 6) CHIȚU V GHEORGHE 7) CHIȚU V LAZĂR 8) CHIȚU V PETRU	

**C. Partea III. SARCINI .**

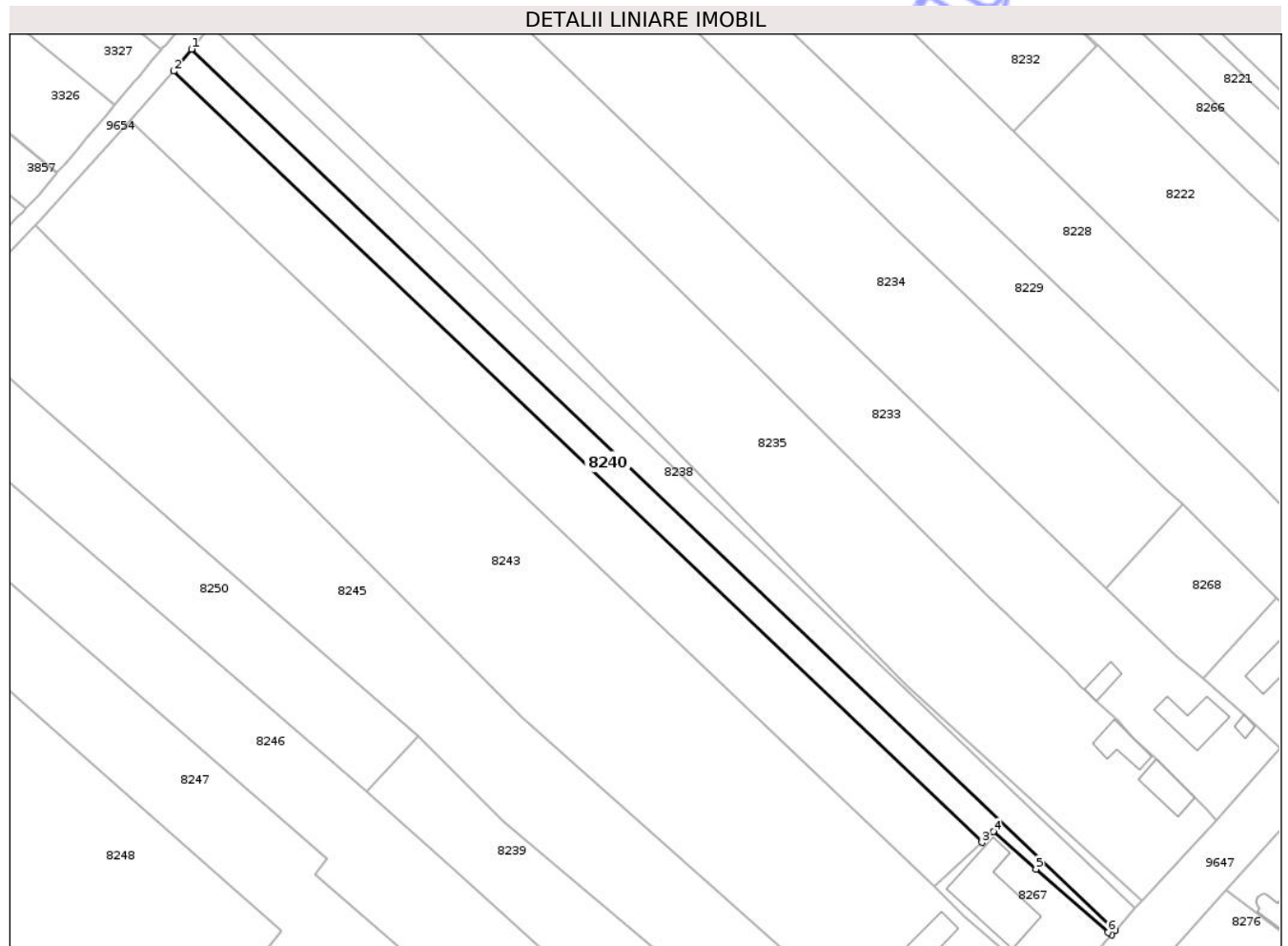
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.580	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	701	29	704B/1	-	
2	arabil	NU	879	29	704B/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	616.755,664 628.743,757	2	616.751,79 628.738,946	6.178
2	616.751,79 628.738,946	3	616.929,237 628.569,794	245.153
3	616.929,237 628.569,794	4	616.931,776 628.572,154	3.467
4	616.931,776 628.572,154	5	616.941,135 628.563,943	12.45

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.941,135 628.563,943	6	616.956,971 628.550,036	21.076
6	616.956,971 628.550,036	7	616.957,735 628.549,501	0.933
7	616.957,735 628.549,501	8	616.958,52 628.550,385	1.182
8	616.958,52 628.550,385	1	616.755,664 628.743,757	280.256

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8242**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Jud. Neamt, si Extravilan Com. Pastraveni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51426	Din acte: 3.600 Masurata: 3.494	Sector cadastral:81 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>4034 / 09/02/2018</b>	
Act Notarial nr. Contract de vânzare - cumpărare aut. nr. 621, din 08/02/2018 emis de BIN Teodorescu Mihaela;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COZMA LAZĂR, * Bun Propriu	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

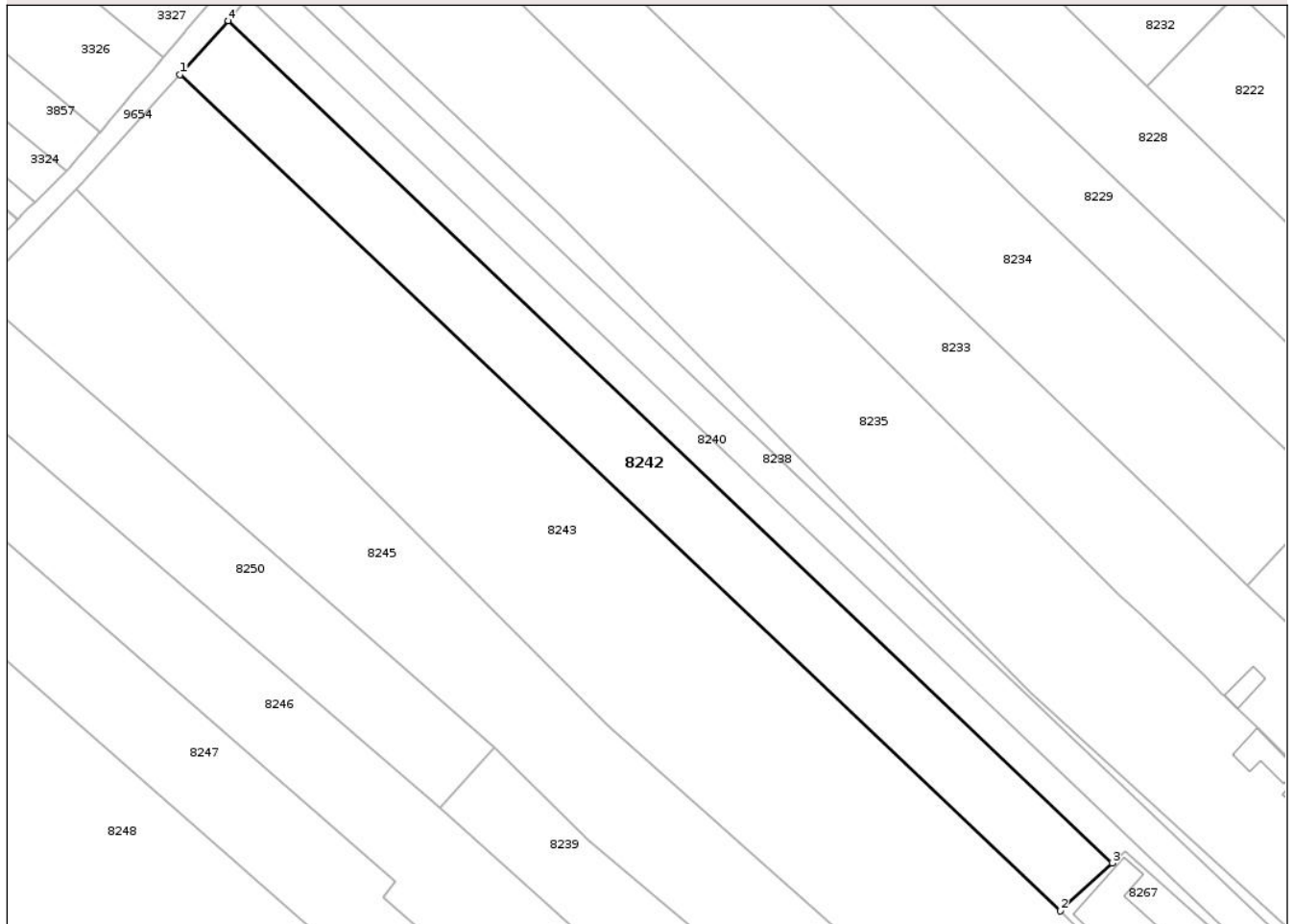
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51426	Din acte: 3.600 Masurata: 3.494	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.450	20	703/1	-	
2	arabil	NU	2.044	20	703/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.742,18 628.728,116	2	616.918,882 628.560,166	243.784
2	616.918,882 628.560,166	3	616.929,237 628.569,794	14.139
3	616.929,237 628.569,794	4	616.751,79 628.738,946	245.153
4	616.751,79 628.738,946	1	616.742,18 628.728,116	14.479

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8244**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 58, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50111	Din acte: 727 Masurata: 928	Sector cadastral:81 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50111-C1	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 58, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	50111-C2	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 58, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; ANEXA GOSPODAREASCA
A1.3	50111-C3	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 58, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; ANEXA GOSPODAREASCA (GRAJD +BUCATARIE)

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4814 / 28/07/2010</b>		
Act Notarial nr. 1852, din 28/07/2010 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MOGOȘ FĂNICĂ 2) MOGOȘ RODICA, - soti	A1, A1.1, A1.2, A1.3
<b>33738 / 14/12/2018</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentința Civilă nr. 718, din 14/06/2018 emis de JUDECATORIA TIRGU NEAMT;		
B4	Se noteaza Sentința Civilă nr. 718 / 14.06.2018 pronunțată de către Judecătoria Târgu Neamț în Dosar nr. 1416 / 321 / 2016 având ca obiect rezoluțiune Contract de întreținere aut. nr. 1852 / 28.07.2010 - NP David Daniela la solicitarea reclamantilor MOGOȘ ADRIAN, MOGOȘ SAVINA în contradictoriu cu pârâții MOGOȘ FĂNICĂ, MOGOȘ RODICA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI**

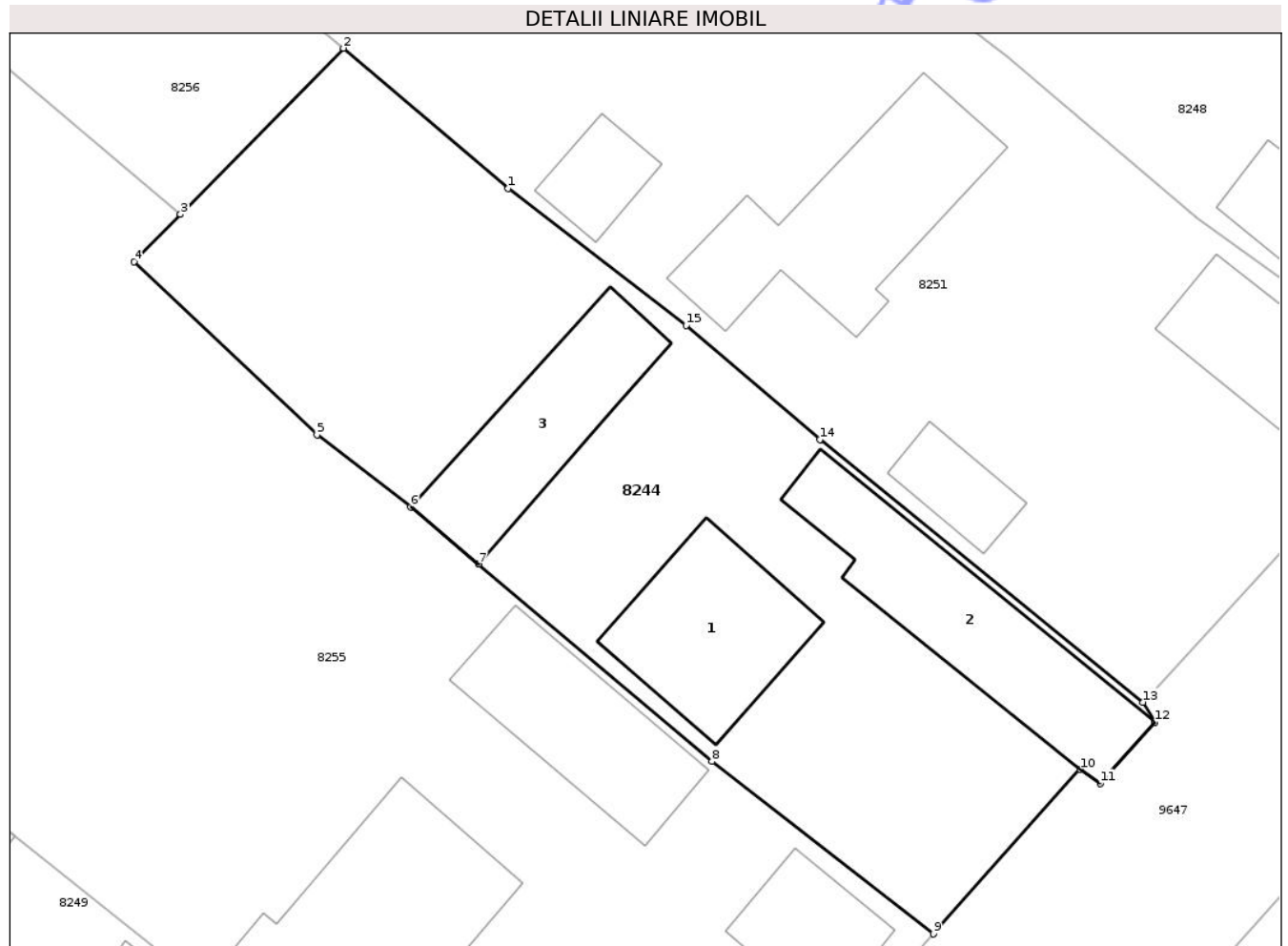
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>4814 / 28/07/2010</b>		
Act Notarial nr. 1852, din 28/07/2010 emis de BNP DAVID DANIELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOGOȘ ADRIAN 2) MOGOȘ SAVINA, - soti	A1, A1.1, A1.2, A1.3
C2	Se intabuleaza dreptul de intretinere pentru tot restul vietii in fav 1) MOGOȘ ADRIAN 2) MOGOȘ SAVINA, - soti	A1, A1.1, A1.2, A1.3
<b>33738 / 14/12/2018</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentința Civilă nr. 718, din 14/06/2018 emis de JUDECATORIA TIRGU NEAMT;		
C3	Se noteaza Sentința Civilă nr. 718 / 14.06.2018 pronunțată de către Judecătoria Târgu Neamț în Dosar nr. 1416 / 321 / 2016 având ca obiect rezoluțiune Contract de întreținere aut. nr. 1852 / 28.07.2010 - NP David Daniela la solicitarea reclamantilor MOGOȘ ADRIAN, MOGOȘ SAVINA în contradictoriu cu pârâții MOGOȘ FĂNICĂ, MOGOȘ RODICA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50111	Din acte: 727 Masurata: 928	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	928	29	694/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50111-C1	construcții de locuințe	Din acte: 88 Masurata: 73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	50111-C2	construcții anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; ANEXA GOSPODAREASCA
A1.3	50111-C3	construcții anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; ANEXA GOSPODAREASCA (GRAJD +BUCATARIE)

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.803,802 628.442,049	2	616.795,013 628.449,513	11.531
2	616.795,013 628.449,513	3	616.786,32 628.440,665	12.405
3	616.786,32 628.440,665	4	616.783,841 628.438,142	3.536
4	616.783,841 628.438,142	5	616.793,601 628.428,912	13.433
5	616.793,601 628.428,912	6	616.798,602 628.425,078	6.301
6	616.798,602 628.425,078	7	616.802,23 628.422,028	4.74
7	616.802,23 628.422,028	8	616.814,658 628.411,512	16.28
8	616.814,658 628.411,512	9	616.826,494 628.402,328	14.981
9	616.826,494 628.402,328	10	616.834,299 628.411,097	11.739
10	616.834,299 628.411,097	11	616.835,371 628.410,353	1.305
11	616.835,371 628.410,353	12	616.838,299 628.413,622	4.389
12	616.838,299 628.413,622	13	616.837,669 628.414,668	1.221
13	616.837,669 628.414,668	14	616.820,422 628.428,673	22.217
14	616.820,422 628.428,673	15	616.813,289 628.434,742	9.365
15	616.813,289 628.434,742	1	616.803,802 628.442,049	11.975

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8250**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51886	2.354	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2598 / 04/02/2021</b>		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare nr.549, din 03/02/2021 emis de Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51886 a imobilului cu numarul cadastral 51886/UAT Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51520 in scris in cartea funciara 51520;	A1
<b>38957 / 09/12/2025</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT de vânzare autentificat sub nr. 5073, din 09/12/2025 emis de N.P. Teodorescu Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare , bun comun în devălmășie ,, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ASEMINEI PAVEL, cetățean român 2) ASEMINEI MIRELA, cetățean român ;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

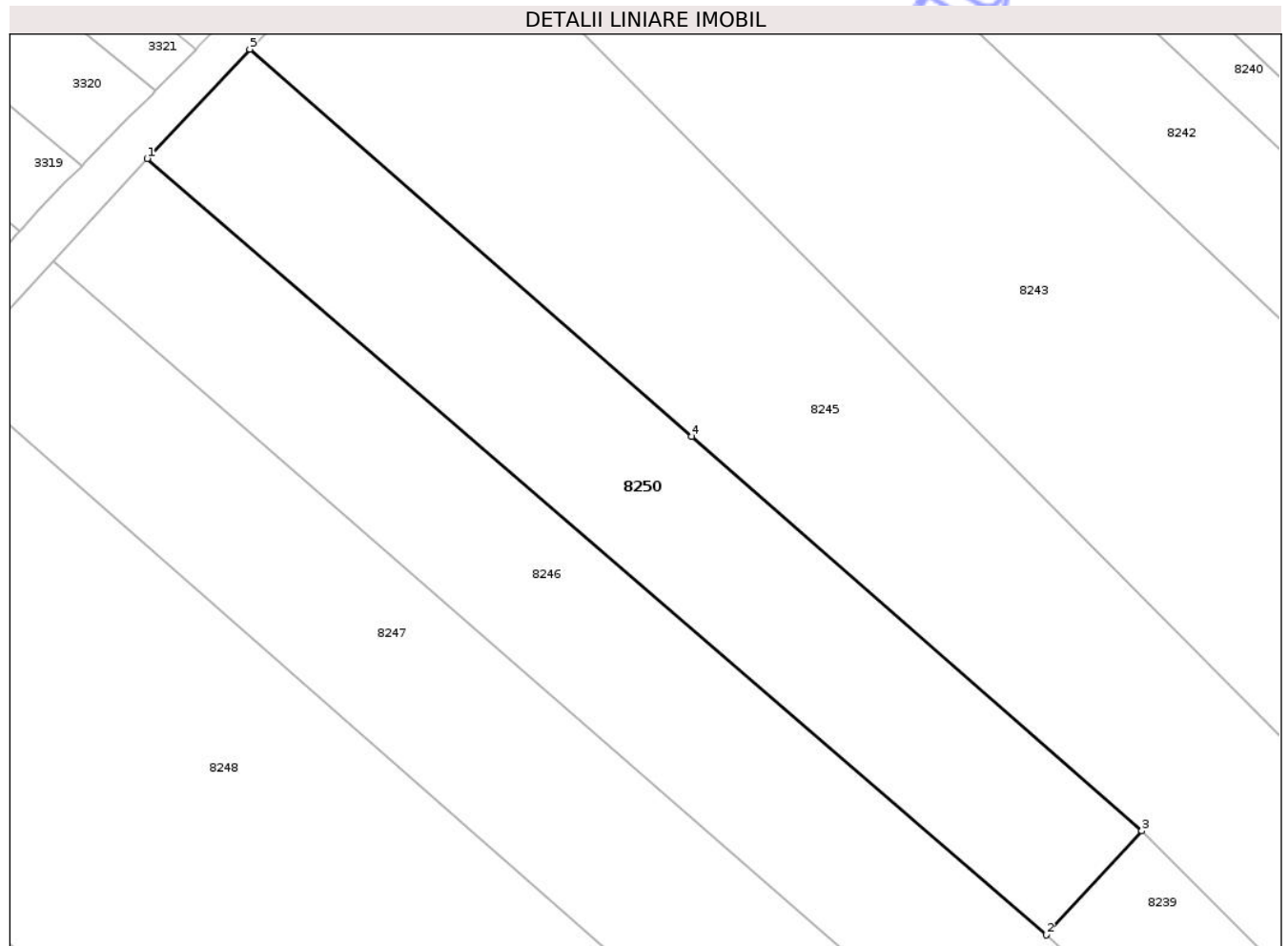
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51886	2.354	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.354	29	700/2	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.689,125 628.671,482	2	616.794,238 628.580,842	138.796
2	616.794,238 628.580,842	3	616.805,378 628.592,989	16.483
3	616.805,378 628.592,989	4	616.752,77 628.639,02	69.903
4	616.752,77 628.639,02	5	616.701,102 628.684,233	68.657
5	616.701,102 628.684,233	1	616.689,125 628.671,482	17.493

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8254**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:182  
Nr. cadastral vechi:216

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 68, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50750	4.000	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50750-C1	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 68, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:314 mp; CASĂ DE LOCUIT, P+1

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2133 / 10/09/2004</b>		
Act Notarial nr. 2309, din 01/09/2004 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIOCOIU PETREA 2) CIOCOIU ELENA, - soti OBSERVATII: (provenita din conversia CF 182)	A1
/		
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIOCOIU PETREA 2) CIOCOIU ELENA, - soti	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

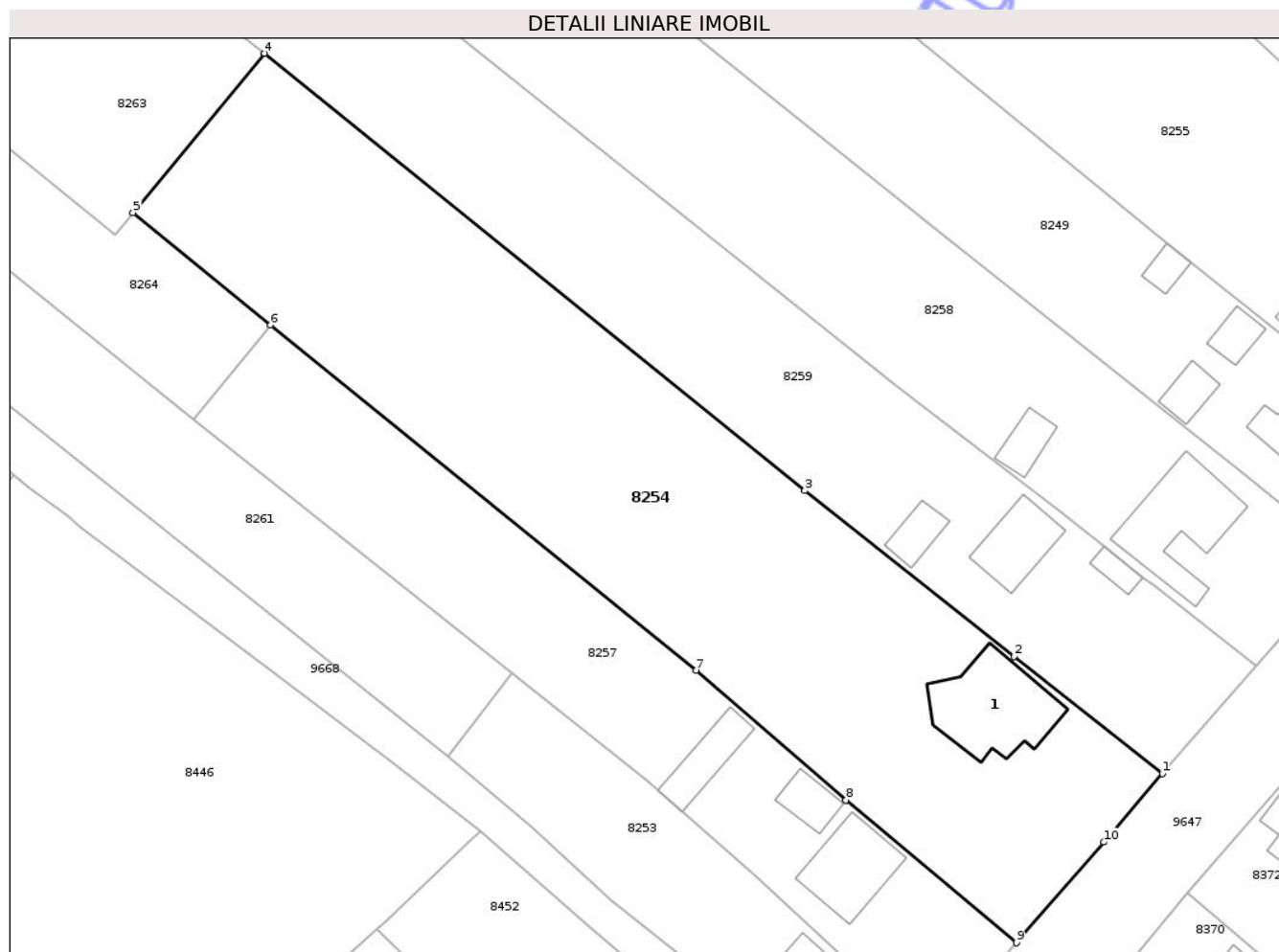
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50750	4.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	397	29	689/1,2	-	
2	arabil	DA	2.535	29	689/1,2	-	
3	vie	DA	814	29	689/1,2	-	
4	arabil	NU	254	29	689/1,2	-	NR. TOPO CORECT TARLA 10, PARCELA 45/1,2

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50750-C1	construcții de locuințe	157	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:314 mp; CASĂ DE LOCUIT, P+1

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.773,798 628.341,957	2	616.754,76 628.357,017	24.274

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.754,76 628.357,017	3	616.727,856 628.378,298	34.303
3	616.727,856 628.378,298	4	616.658,424 628.434,443	89.292
4	616.658,424 628.434,443	5	616.641,529 628.413,954	26.555
5	616.641,529 628.413,954	6	616.659,224 628.399,55	22.816
6	616.659,224 628.399,55	7	616.713,871 628.355,187	70.387
7	616.713,871 628.355,187	8	616.733,157 628.338,539	25.478
8	616.733,157 628.338,539	9	616.755,062 628.320,222	28.554
9	616.755,062 628.320,222	10	616.766,272 628.333,147	17.109
10	616.766,272 628.333,147	1	616.773,798 628.341,957	11.587

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8255**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 60, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.100	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 60, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 60, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 60, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/883, din 19/09/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ȘARPE A ADRIAN, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ȘARPE A ADRIAN, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

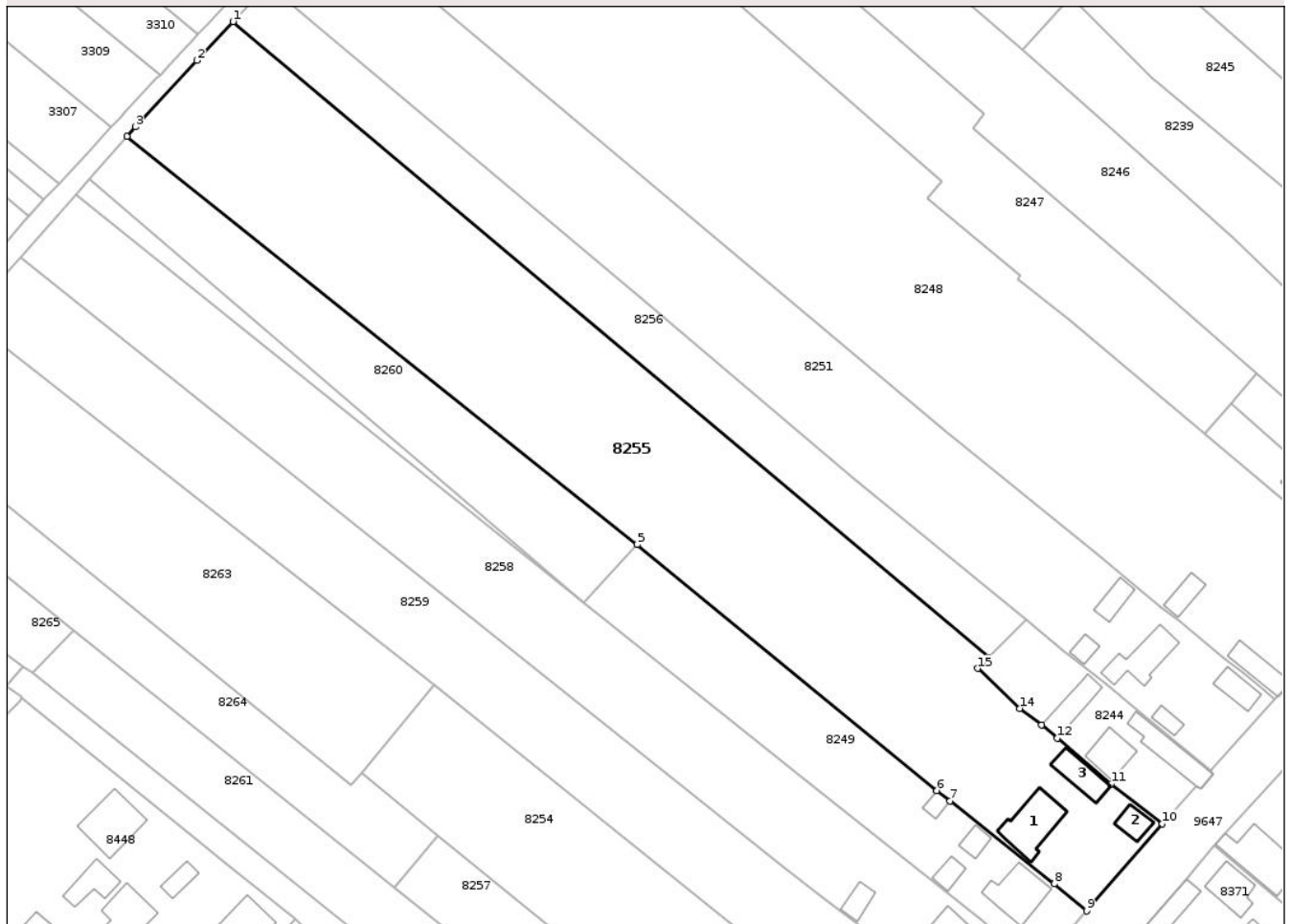
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.100	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	751	29	693/1	-	
2	faneata	DA	1.678	29	693/2	-	
3	arabil	DA	1.772	29	693/3	-	
4	arabil	NU	4.899	29	693/3	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.611,933 628.587,342	2	616.603,6 628.578,385	12.234
2	616.603,6 628.578,385	3	616.589,338 628.563,08	20.92
3	616.589,338 628.563,08	4	616.587,385 628.560,851	2.964
4	616.587,385 628.560,851	5	616.705,259 628.466,7	150.86
5	616.705,259 628.466,7	6	616.774,441 628.409,979	89.462
6	616.774,441 628.409,979	7	616.777,468 628.407,524	3.897
7	616.777,468 628.407,524	8	616.801,507 628.388,452	30.686
8	616.801,507 628.388,452	9	616.809,007 628.382,181	9.776
9	616.809,007 628.382,181	10	616.826,494 628.402,328	26.677
10	616.826,494 628.402,328	11	616.814,658 628.411,512	14.981
11	616.814,658 628.411,512	12	616.802,23 628.422,028	16.28
12	616.802,23 628.422,028	13	616.798,602 628.425,078	4.74
13	616.798,602 628.425,078	14	616.793,601 628.428,912	6.301
14	616.793,601 628.428,912	15	616.783,841 628.438,142	13.433
15	616.783,841 628.438,142	16	616.786,32 628.440,665	3.536
16	616.786,32 628.440,665	1	616.611,933 628.587,342	227.87

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8256**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.693	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 12749, din 22/03/2011 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) ALEXANDROAIA A MARIA 2) ȘERPE A AUREL 3) ȘERPE A MATEI 4) ȘARPE A ADRIAN 5) ȘERPE V ELENA 6) BORȘ M IOAN	

**C. Partea III. SARCINI .**

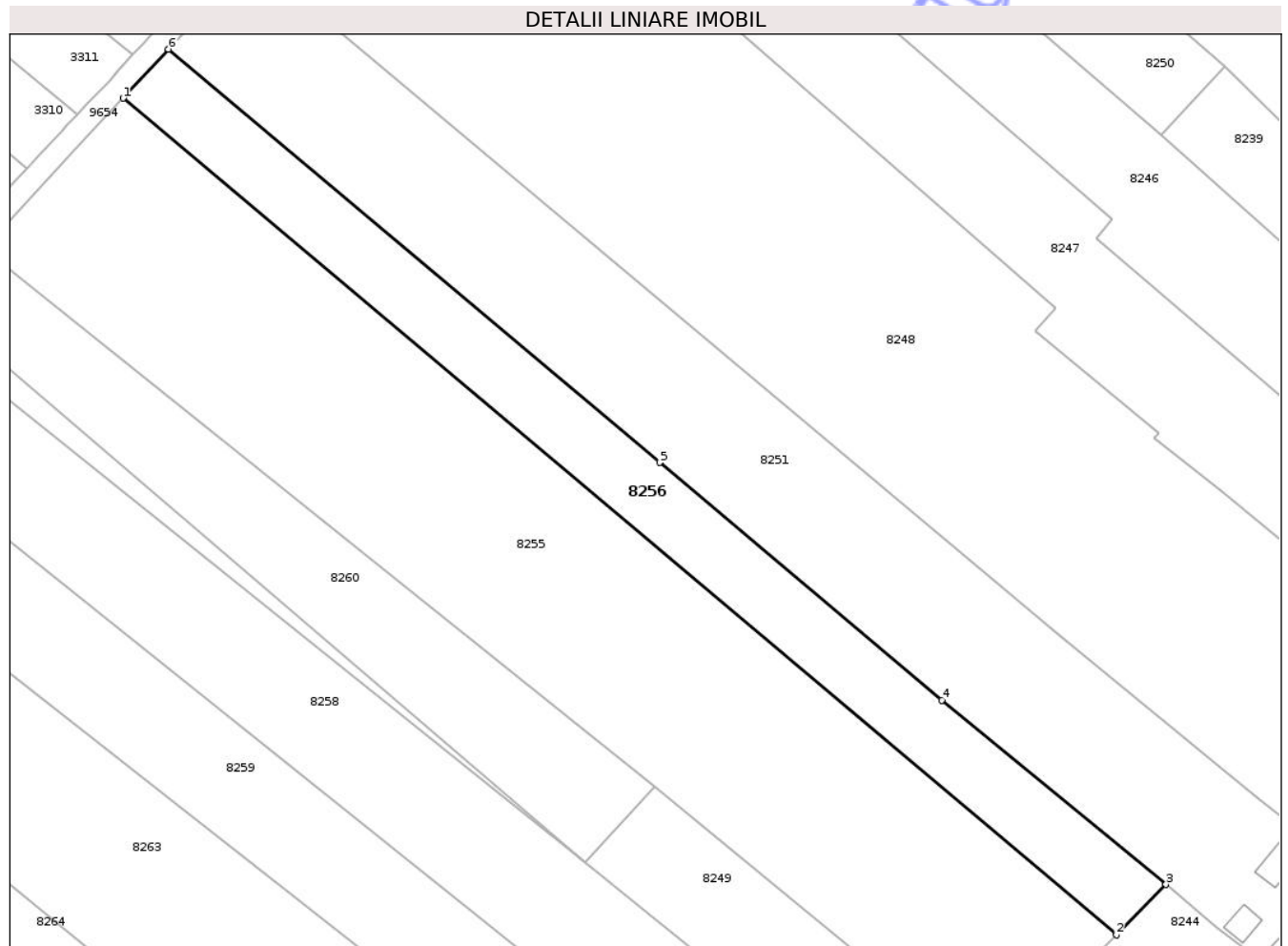
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.693	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.035	29	694A/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 694/1
2	arabil	NU	1.658	29	694A/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	616.611,933 628.587,342	2	616.786,32 628.440,665	227.87
2	616.786,32 628.440,665	3	616.795,013 628.449,513	12.405
3	616.795,013 628.449,513	4	616.755,656 628.481,809	50.912
4	616.755,656 628.481,809	5	616.706,123 628.523,471	64.724

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.706,123 628.523,471	6	616.619,923 628.595,93	112.609
6	616.619,923 628.595,93	1	616.611,933 628.587,342	11.73

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8259**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 66, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.100	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 66, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 66, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 66, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43/906, din 04/04/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SURUGIU M LAURENTIU, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SURUGIU M LAURENTIU, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

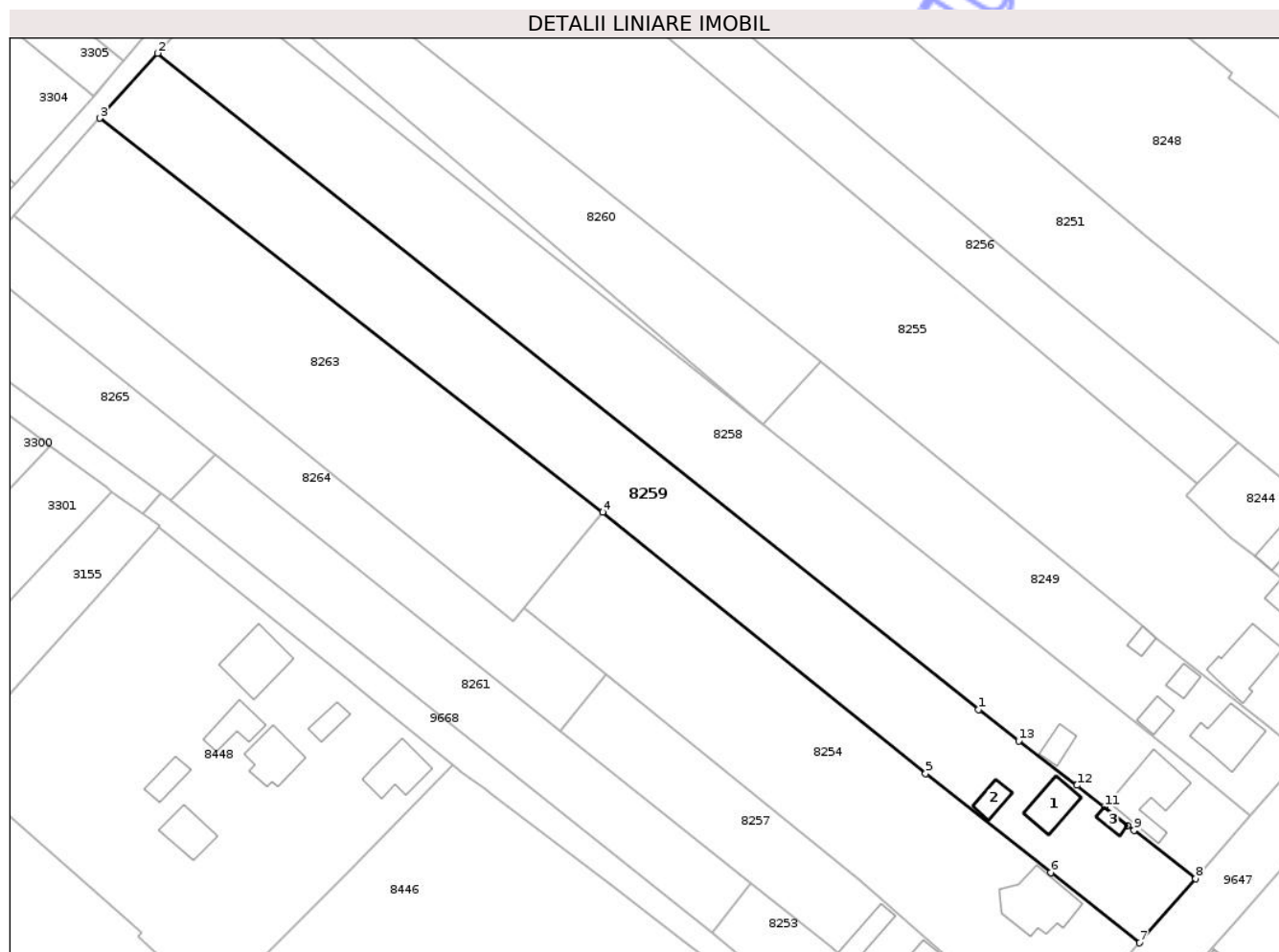
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.100	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	880	29	690/1	-	
2	faneata	DA	520	29	690/2	-	
3	arabil	DA	1.067	29	690/3	-	
4	arabil	NU	2.633	29	690/3	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.739,276 628.392,027	2	616.562,752 628.533,045	225.935
2	616.562,752 628.533,045	3	616.550,328 628.519,106	18.672
3	616.550,328 628.519,106	4	616.658,424 628.434,443	137.305
4	616.658,424 628.434,443	5	616.727,856 628.378,298	89.292
5	616.727,856 628.378,298	6	616.754,76 628.357,017	34.303
6	616.754,76 628.357,017	7	616.773,798 628.341,957	24.274
7	616.773,798 628.341,957	8	616.785,891 628.355,732	18.33
8	616.785,891 628.355,732	9	616.772,663 628.366,1	16.808
9	616.772,663 628.366,1	10	616.771,303 628.367,173	1.732
10	616.771,303 628.367,173	11	616.766,283 628.371,137	6.396
11	616.766,283 628.371,137	12	616.760,405 628.375,777	7.489
12	616.760,405 628.375,777	13	616.747,882 628.385,321	15.745
13	616.747,882 628.385,321	1	616.739,276 628.392,027	10.911

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8260

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51035	Din acte: 5.120 Masurata: 2.340	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6977 / 22/03/2024</b>		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR nr. 50, din 21/03/2024 emis de NP David Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defuncta ONISEI ADINA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) ȘARPE IOAN	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defuncta ONISEI ADINA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) ȘERPE CONSTANTIN	A1

## C. Partea III. SARCINI .

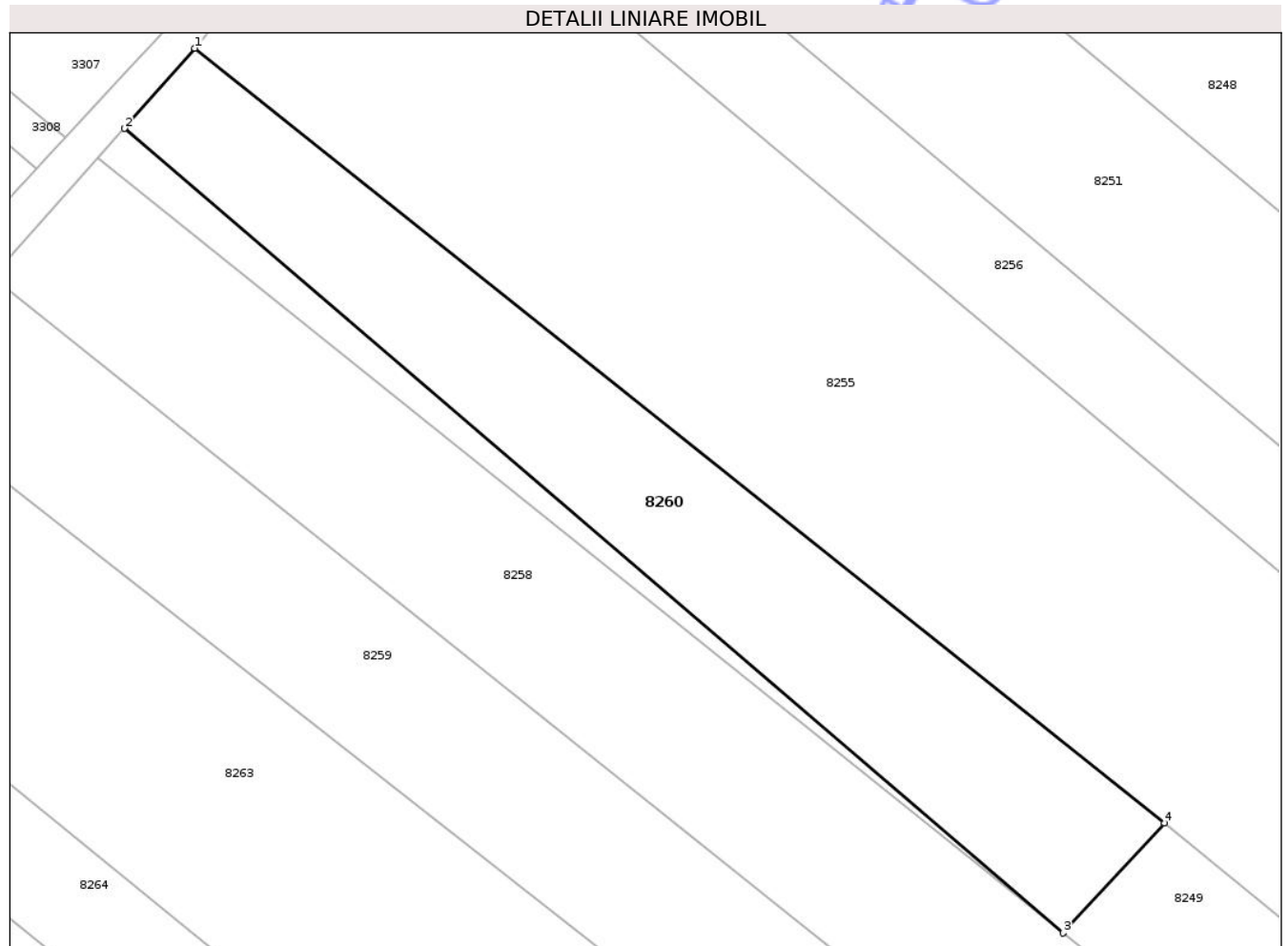
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51035	Din acte: 5.120 Masurata: 2.340	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	105	29	692/1,2,3	-	conform acte de proprietate teren intravilan, conform P.U.G. teren intravilan și extravilan. Pentru intravilan s-a întocmit documentație separată.
2	arabil	NU	2.235	29	692/1,2,3	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.587,385 628.560,851	2	616.578,845 628.551,101	12.961
2	616.578,845 628.551,101	3	616.692,96 628.453,345	150.261
3	616.692,96 628.453,345	4	616.705,259 628.466,7	18.155

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	616.705,259 628.466,7	1	616.587,385 628.560,851	150.86

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8261**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:27  
Nr. cadastral vechi:37

Adresa: Loc. Radeni, Al Morii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50601	2.000	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1132 / 15/12/2000</b>	
Act Notarial nr. 1685, din 14/12/2000 emis de BNP Teodorescu Haralambie;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) NISTOR IOAN, LIPSĂ CNP	
2) NISTOR ELENA, - soti, LIPSĂ CNP	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 27)	

**C. Partea III. SARCINI .**

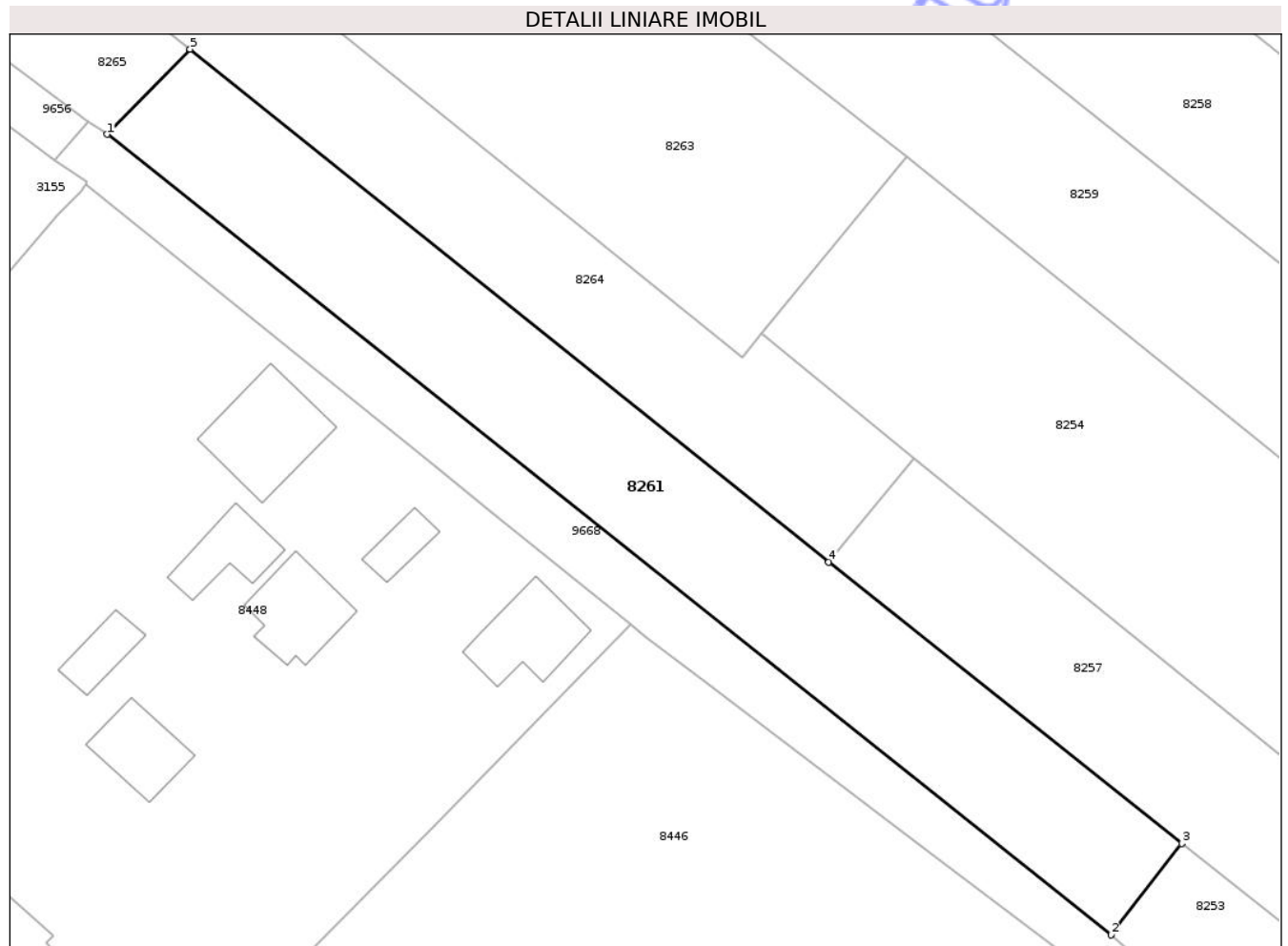
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50601	2.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.000	29	687/2	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.565,545 628.437,065	2	616.682,054 628.344,229	148.973
2	616.682,054 628.344,229	3	616.690,276 628.354,828	13.413
3	616.690,276 628.354,828	4	616.649,284 628.387,451	52.389
4	616.649,284 628.387,451	5	616.575,158 628.446,932	95.04
5	616.575,158 628.446,932	1	616.565,545 628.437,065	13.776

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8262

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		365	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

## C. Partea III. SARCINI .

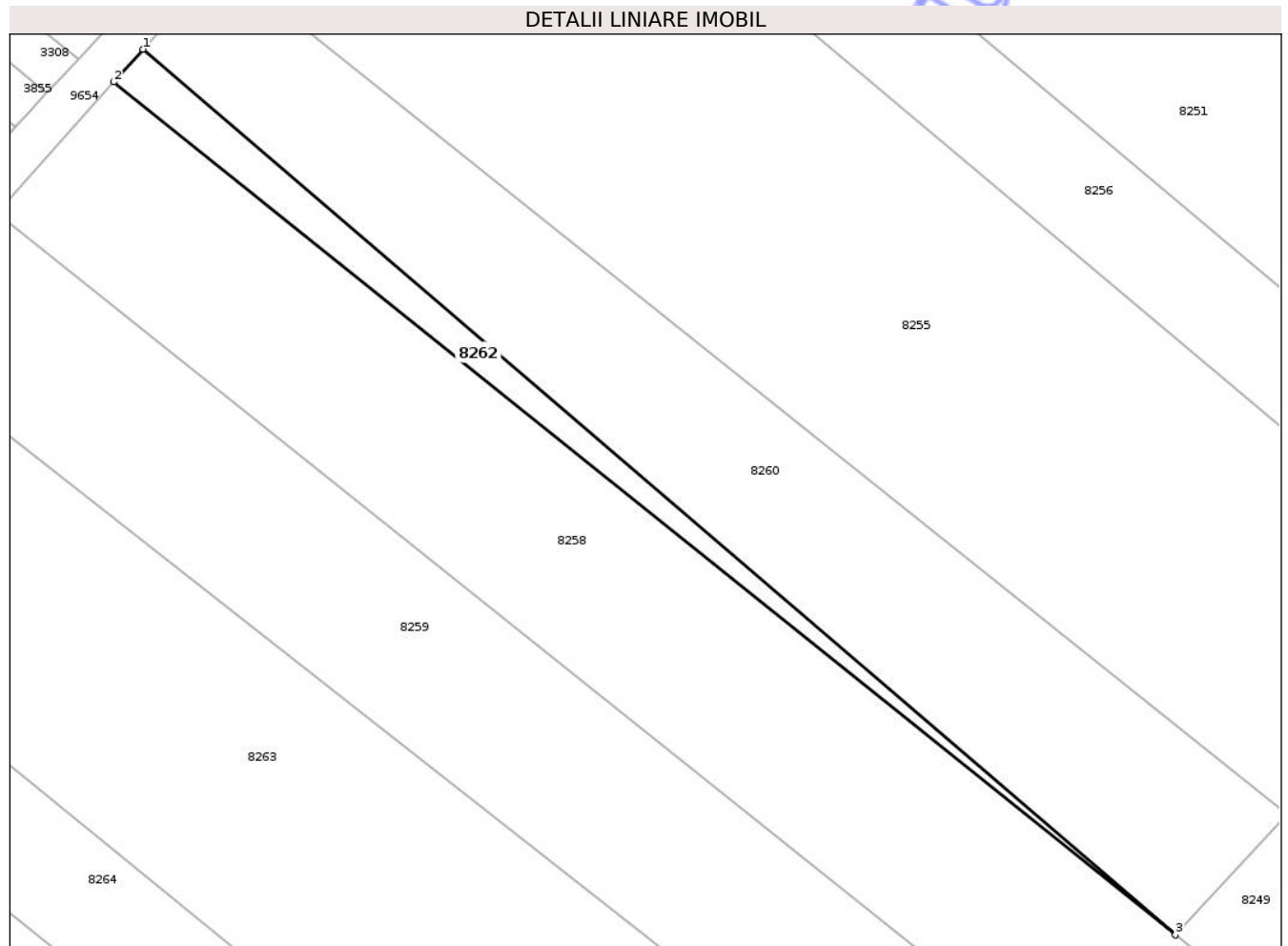
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	365	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	365	29	692	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.578,845 628.551,101	2	616.575,614 628.547,476	4.856
2	616.575,614 628.547,476	3	616.692,96 628.453,345	150.435
3	616.692,96 628.453,345	1	616.578,845 628.551,101	150.261

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8264**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.100	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43/1026, din 20/06/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) COZMA I VIRGINIA, LIPSĂ CNP 2) ASIMINEI V ION, LIPSĂ CNP 3) CIOCOIU I ELONORA, LIPSĂ CNP 4) MOGOȘ I VERONA, LIPSĂ CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

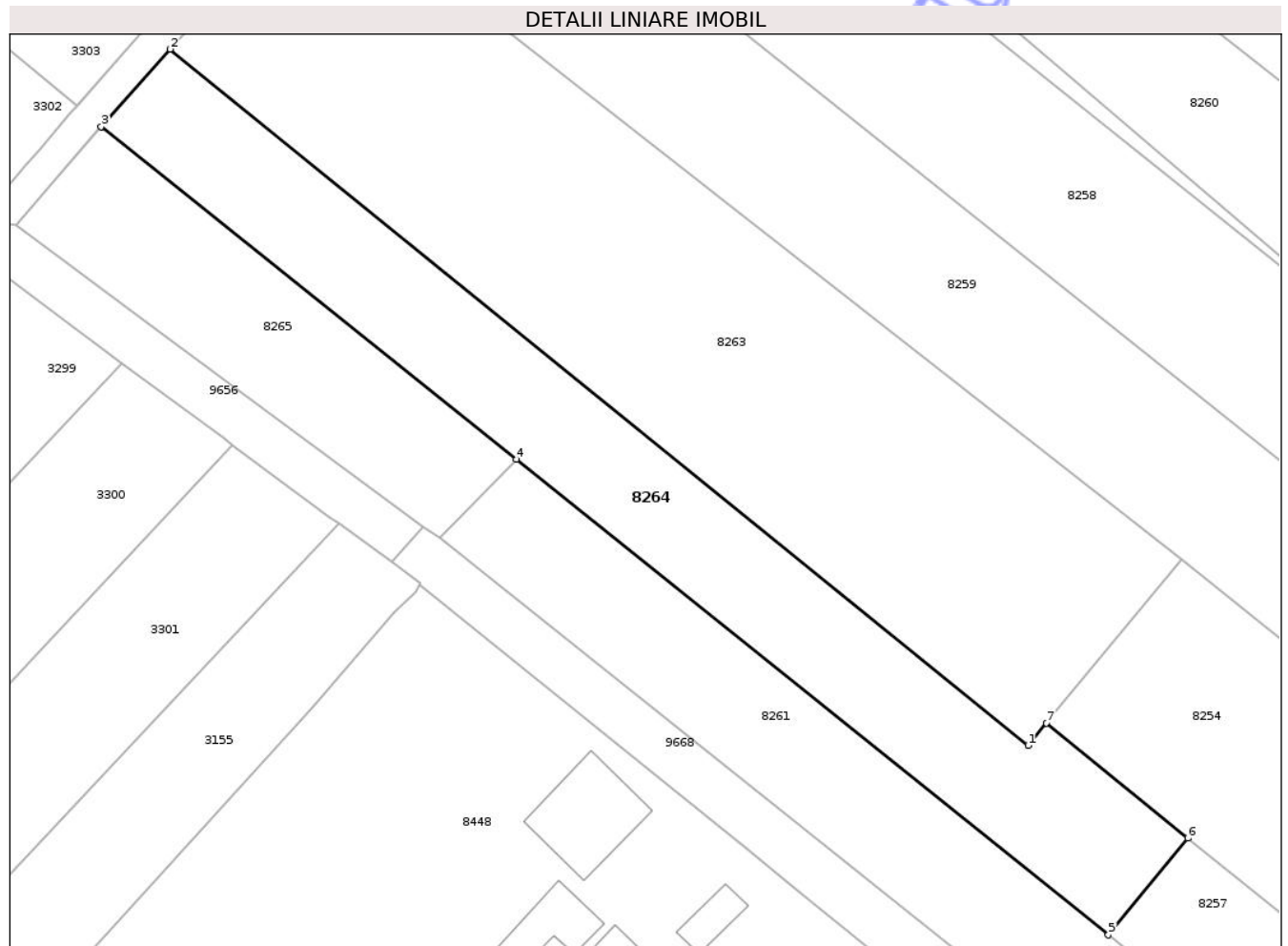
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.100	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	218	29	688A/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 688/1
2	arabil	NU	1.882	29	688A/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	616.639,251 628.411,153	2	616.531,748 628.498,26	138.364
2	616.531,748 628.498,26	3	616.523,12 628.488,579	12.969
3	616.523,12 628.488,579	4	616.575,158 628.446,932	66.652
4	616.575,158 628.446,932	5	616.649,284 628.387,451	95.04

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.649,284 628.387,451	6	616.659,224 628.399,55	15.659
6	616.659,224 628.399,55	7	616.641,529 628.413,954	22.816
7	616.641,529 628.413,954	1	616.639,251 628.411,153	3.611

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8268**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		714	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

**C. Partea III. SARCINI .**

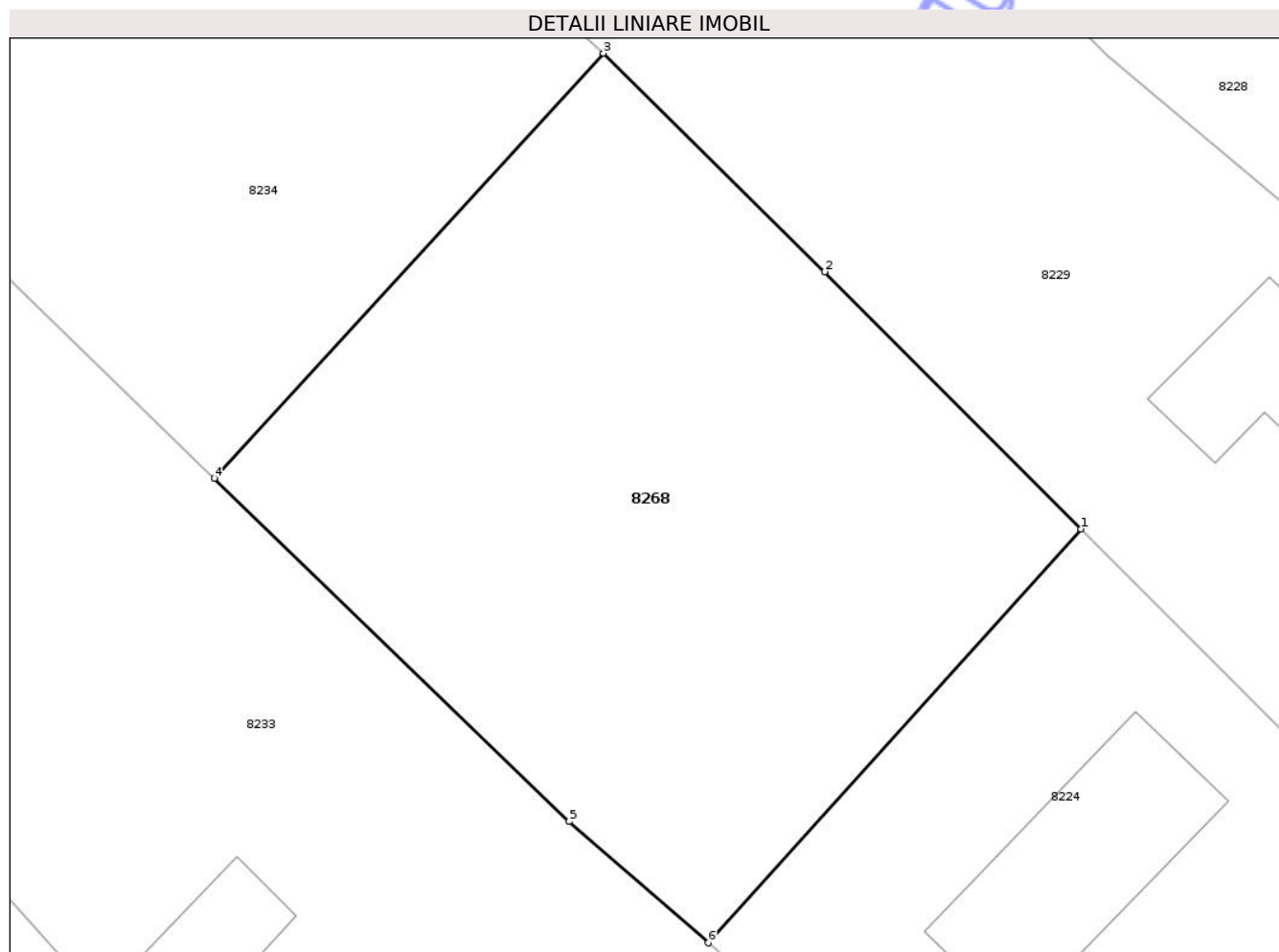
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	714	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	714	29	707	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.993,806 628.623,462	2	616.982,765 628.634,521	15.627
2	616.982,765 628.634,521	3	616.973,249 628.643,918	13.374
3	616.973,249 628.643,918	4	616.956,503 628.625,641	24.79
4	616.956,503 628.625,641	5	616.971,78 628.610,872	21.249
5	616.971,78 628.610,872	6	616.977,751 628.605,66	7.925

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.977,751 628.605,66	1	616.993,806 628.623,462	23.973

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9576**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		633	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:354 mp; S. construita desfasurata:354 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

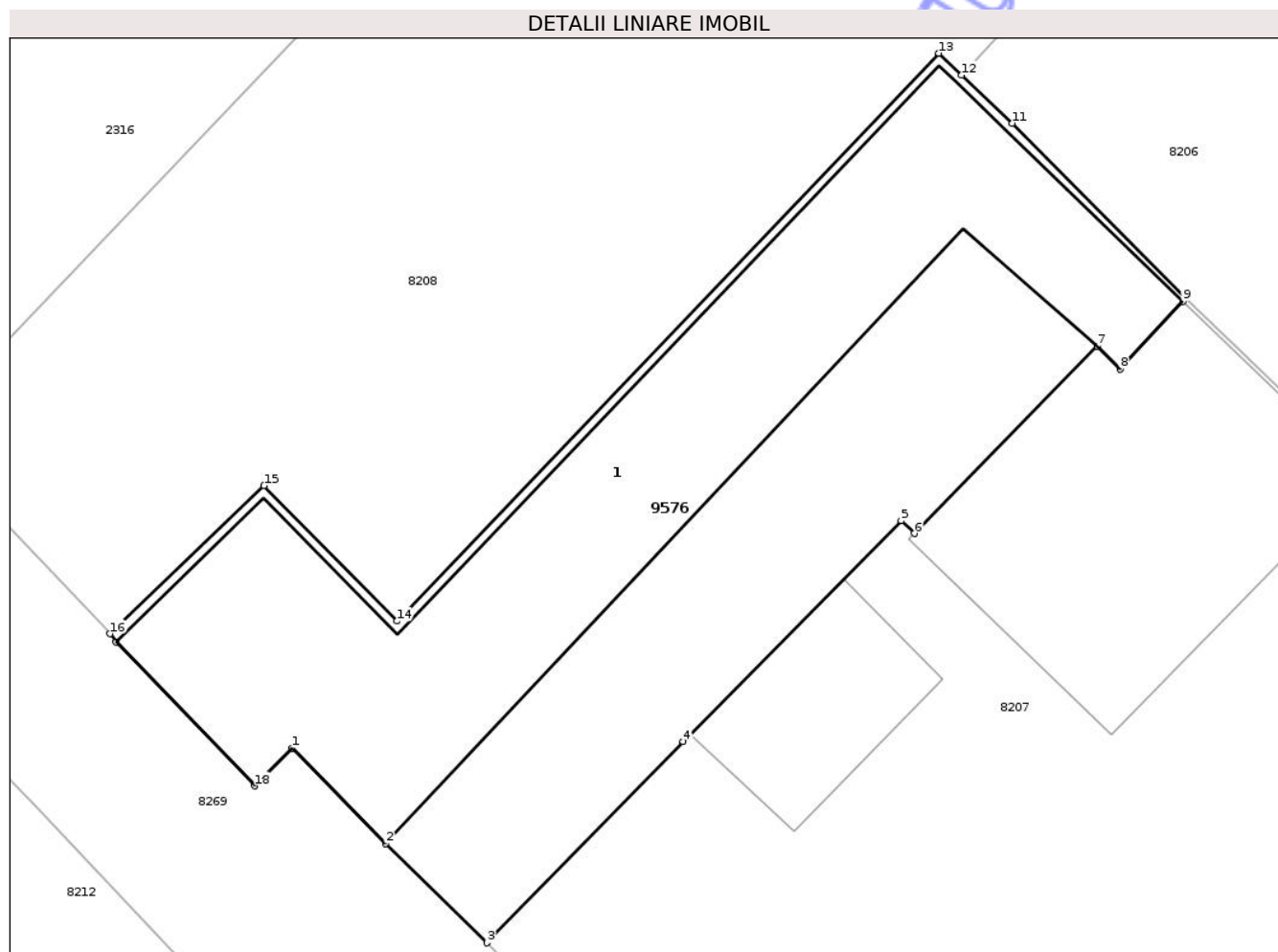
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	633	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	633	31	762	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	354	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:354 mp; S. construita desfasurata:354 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.207,272 628.867,957	2	617.211,358 628.863,787	5.837
2	617.211,358 628.863,787	3	617.215,79 628.859,454	6.199
3	617.215,79 628.859,454	4	617.224,363 628.868,249	12.282

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	617.224,363 628.868,249	5	617.233,89 628.877,896	13.558
5	617.233,89 628.877,896	6	617.234,468 628.877,338	0.803
6	617.234,468 628.877,338	7	617.242,465 628.885,522	11.442
7	617.242,465 628.885,522	8	617.243,458 628.884,524	1.408
8	617.243,458 628.884,524	9	617.246,202 628.887,476	4.03
9	617.246,202 628.887,476	10	617.246,317 628.887,64	0.201
10	617.246,317 628.887,64	11	617.238,745 628.895,264	10.745
11	617.238,745 628.895,264	12	617.236,541 628.897,37	3.048
12	617.236,541 628.897,37	13	617.235,545 628.898,321	1.378
13	617.235,545 628.898,321	14	617.211,846 628.873,513	34.309
14	617.211,846 628.873,513	15	617.206,033 628.879,428	8.293
15	617.206,033 628.879,428	16	617.199,3 628.872,956	9.34
16	617.199,3 628.872,956	17	617.199,567 628.872,596	0.448
17	617.199,567 628.872,596	18	617.205,628 628.866,308	8.733
18	617.205,628 628.866,308	1	617.207,272 628.867,957	2.329

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

