

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8383**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:77
Nr. cadastral vechi:92

Adresa: Loc. Radeni, Str Trandafirilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50644	1.480	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3660 / 17/08/2005		
Act Notarial nr. 2025, din 16/08/2005 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIOCOIU IOAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 77)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

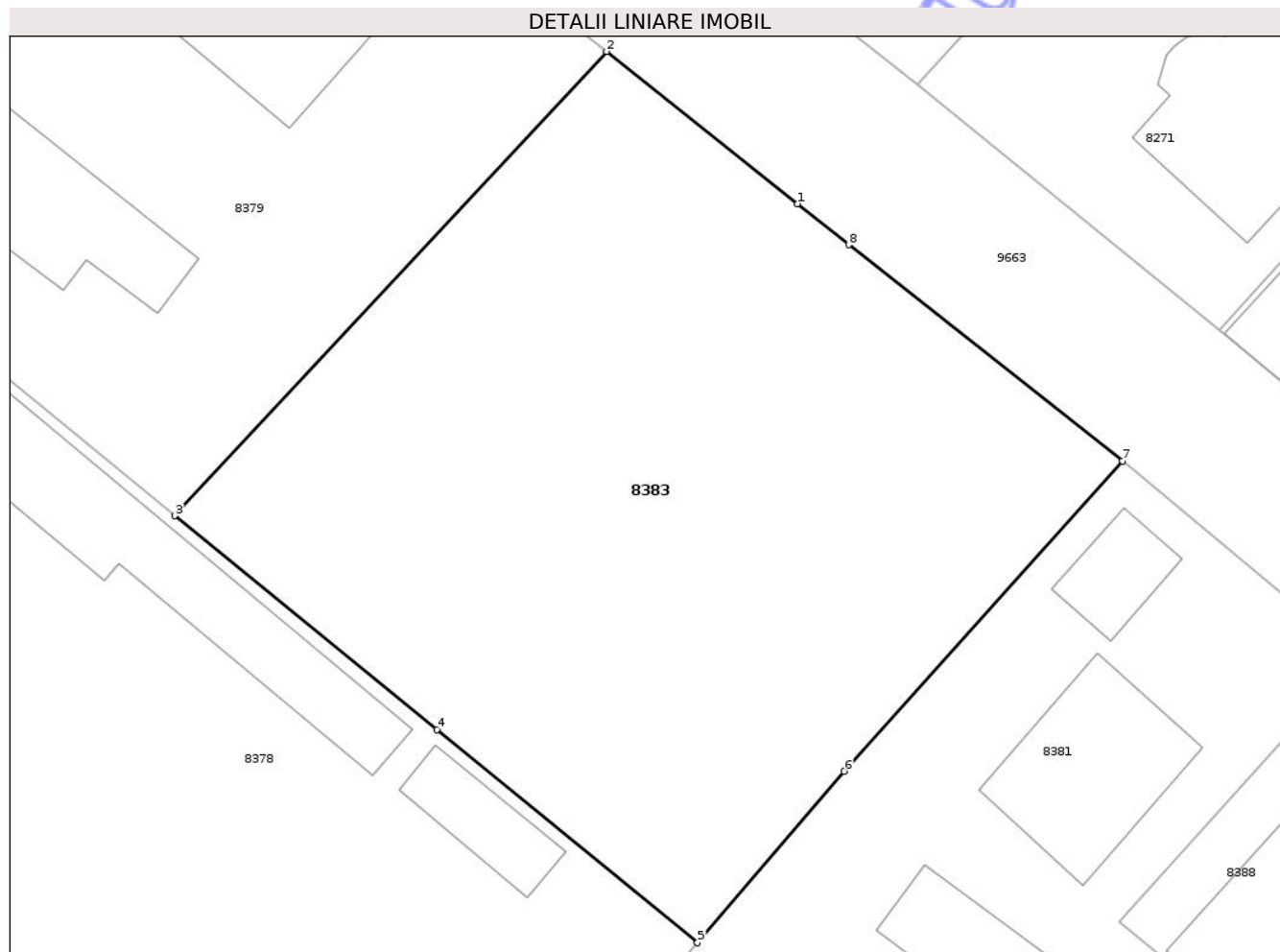
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50644	1.480	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.480	28	651/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.921,316 628.426,383	2	616.910,019 628.435,388	14.447
2	616.910,019 628.435,388	3	616.884,49 628.407,958	37.472
3	616.884,49 628.407,958	4	616.899,989 628.395,312	20.003
4	616.899,989 628.395,312	5	616.915,403 628.382,723	19.902
5	616.915,403 628.382,723	6	616.924,09 628.392,852	13.344

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.924,09 628.392,852	7	616.940,545 628.411,195	24.642
7	616.940,545 628.411,195	8	616.924,349 628.423,963	20.624
8	616.924,349 628.423,963	1	616.921,316 628.426,383	3.88

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8384**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:220
Nr. cadastral vechi:258

Adresa: Loc. Radeni, Str Bisericii, Nr. 21, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50781	Din acte: 674 Masurata: 759	Sector cadastral:84 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50781-C1	Loc. Radeni, Str Bisericii, Nr. 21, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Casa de locuit (P), construita din caramida, la rosu fara compartimentare interioara, acoperita cu tabla;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2311 / 26/06/2005		
Act Notarial nr. 1437, din 25/05/2005 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AILENEI CONSTANTIN 2) AILENEI ELENA, - soti <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 220)</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

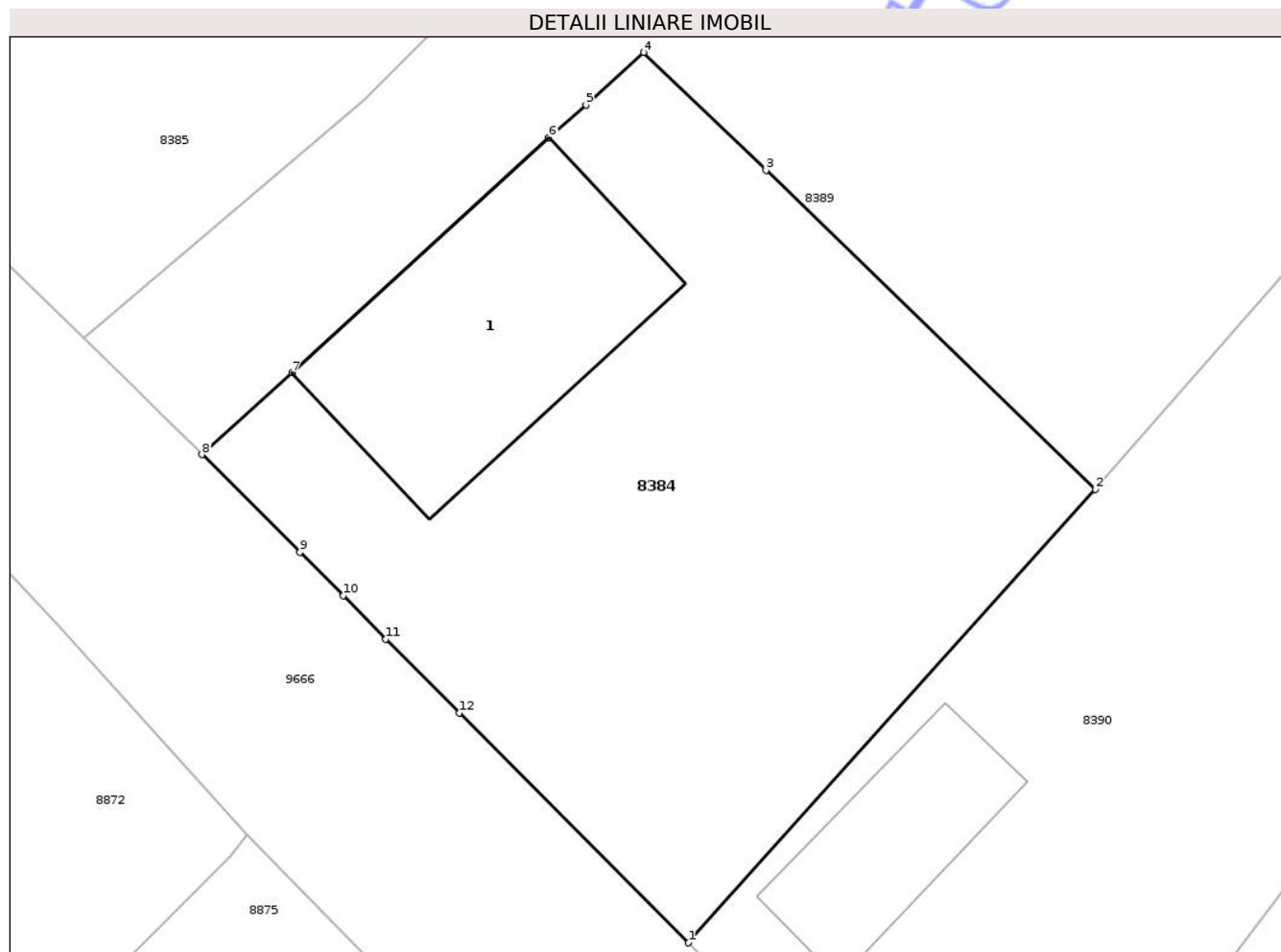
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50781	Din acte: 674 Masurata: 759	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	759	28	673/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50781-C1	construcții de locuințe	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Casa de locuit (P), construita din caramida, la rosu fara compartimentare interioara, acoperita cu tabla;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.917,7 628.035,691	2	616.935,49 628.055,511	26.634
2	616.935,49 628.055,511	3	616.921,092 628.069,463	20.05

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	616.921,092 628.069,463	4	616.915,748 628.074,614	7.422
4	616.915,748 628.074,614	5	616.913,219 628.072,314	3.419
5	616.913,219 628.072,314	6	616.911,601 628.070,898	2.15
6	616.911,601 628.070,898	7	616.900,355 628.060,613	15.239
7	616.900,355 628.060,613	8	616.896,43 628.057,035	5.312
8	616.896,43 628.057,035	9	616.900,713 628.052,759	6.052
9	616.900,713 628.052,759	10	616.902,609 628.050,87	2.676
10	616.902,609 628.050,87	11	616.904,459 628.048,957	2.661
11	616.904,459 628.048,957	12	616.907,691 628.045,743	4.558
12	616.907,691 628.045,743	1	616.917,7 628.035,691	14.185

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8385**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Bisericii, Nr. 19, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52432	Din acte: 3.600 Masurata: 4.140	Sector cadastral:84 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52432-C1	Loc. Radeni, Str Bisericii, Nr. 19, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Locuinta (P), construita in 1985.
A1.2	52432-C2	Loc. Radeni, Str Bisericii, Nr. 19, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Constructie anexa (P), construita in 1985.
A1.3	52432-C3	Loc. Radeni, Str Bisericii, Nr. 19, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Constructie anexa (P), construita in 1985.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
36587 / 13/11/2025	
Act Notarial nr. Contract de donatie aut . nr. 462, din 12/11/2025 emis de COSTAN CLAUDIA;	
B3	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de donatie, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) AZAMFIREI I IOAN, - cetățean român	
2) AZAMFIREI ELENA-IRINA, - cetățean român	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
36587 / 13/11/2025	
Act Notarial nr. Contract de donatie aut . nr. 462, din 12/11/2025 emis de COSTAN CLAUDIA;	
C1	A1.1
Intabulare, drept de HABITATIE- VIAGERA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) AZAMFIREI IOAN, - cetățean român	
2) AZAMFIREI P AURELIA, - cetățean român	

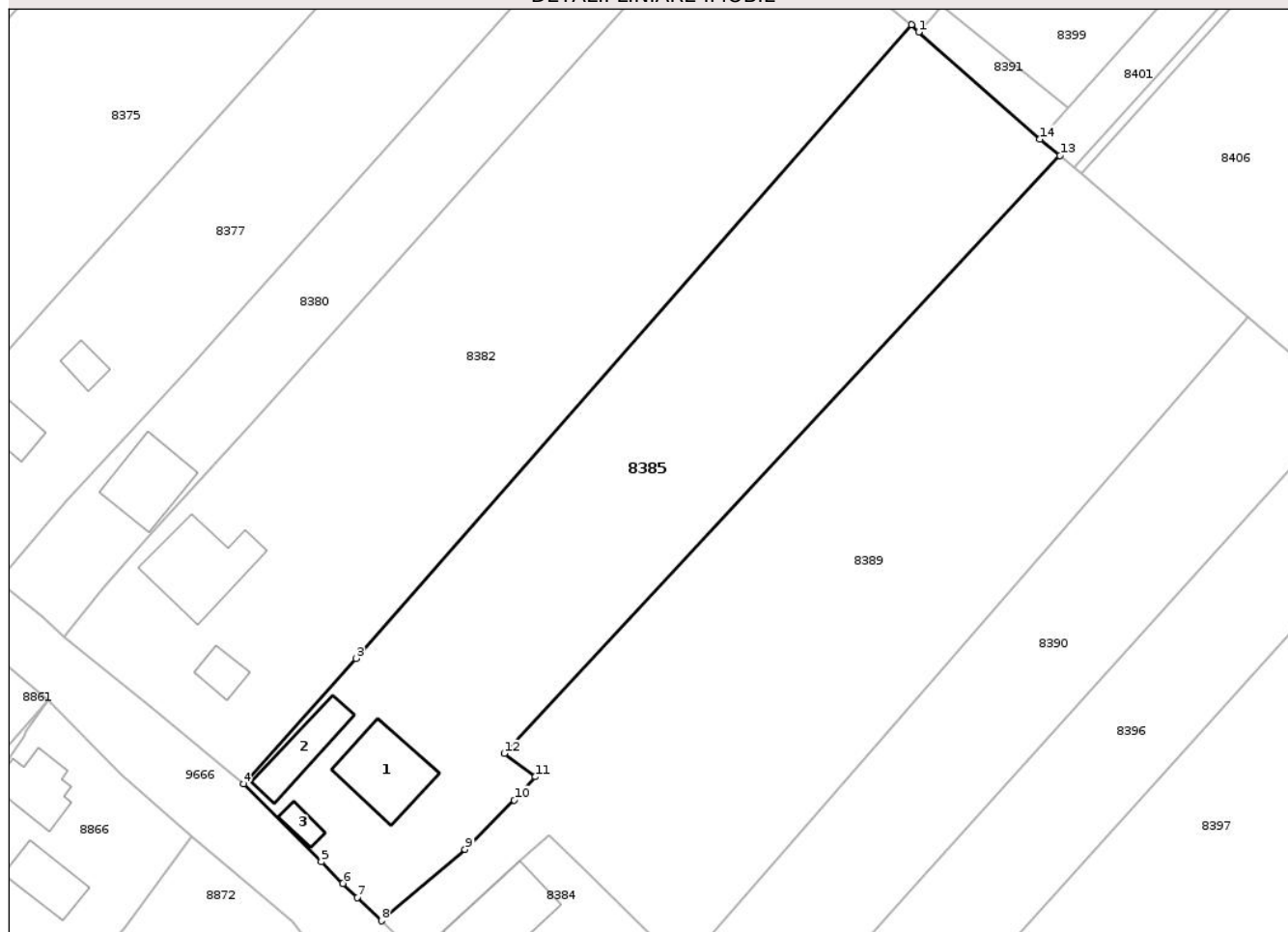
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52432	Din acte: 3.600 Masurata: 4.140	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	796	28	674/1	-	
2	arabil	DA	3.344	28	674/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52432-C1	construcții de locuințe	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Locuinta (P), construita in 1985.
A1.2	52432-C2	construcții anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Constructie anexa (P), construita in 1985.
A1.3	52432-C3	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Constructie anexa (P), construita in 1985.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.969,928 628.192,157	2	616.968,861 628.193,231	1.514
2	616.968,861 628.193,231	3	616.887,567 628.100,501	123.319
3	616.887,567 628.100,501	4	616.871,111 628.082,165	24.638
4	616.871,111 628.082,165	5	616.882,495 628.070,744	16.126
5	616.882,495 628.070,744	6	616.885,655 628.067,57	4.479
6	616.885,655 628.067,57	7	616.887,784 628.065,505	2.966
7	616.887,784 628.065,505	8	616.891,288 628.062,108	4.881
8	616.891,288 628.062,108	9	616.903,52 628.072,561	16.09
9	616.903,52 628.072,561	10	616.910,752 628.079,784	10.221
10	616.910,752 628.079,784	11	616.913,816 628.083,181	4.575
11	616.913,816 628.083,181	12	616.909,274 628.086,59	5.68
12	616.909,274 628.086,59	13	616.990,607 628.174,072	119.45
13	616.990,607 628.174,072	14	616.987,67 628.176,492	3.805
14	616.987,67 628.176,492	1	616.969,928 628.192,157	23.668

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8366**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Bisericii, Nr. 9, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 711 Masurata: 800	Sector cadastral:84 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Bisericii, Nr. 9, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Radeni, Str Bisericii, Nr. 9, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Radeni, Str Bisericii, Nr. 9, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43/818, din 17/09/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LOBODĂ I IOAN, LIPSĂ CNP
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LOBODĂ I IOAN, LIPSĂ CNP

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

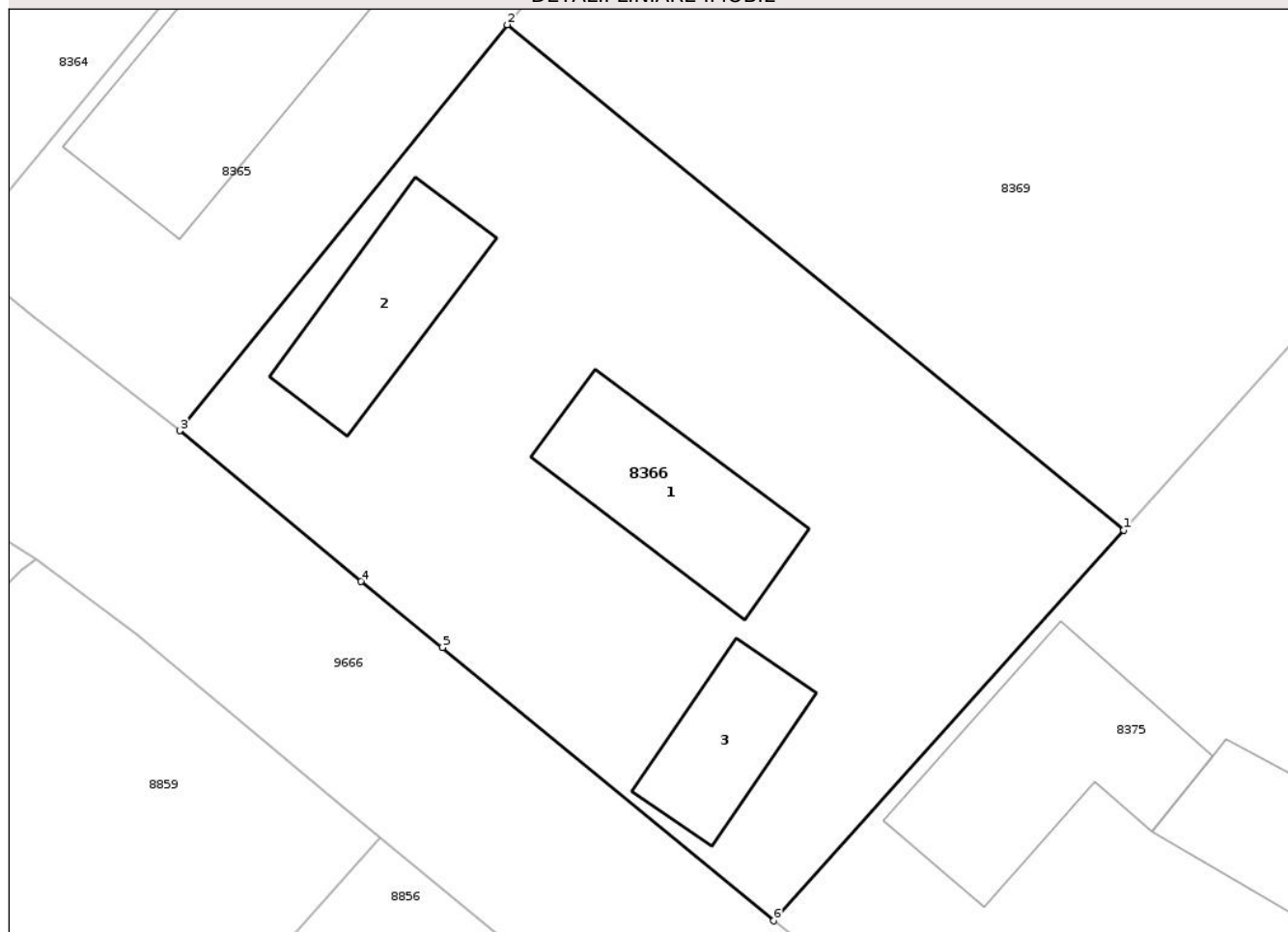
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 711 Masurata: 800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	800	28	678/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.808,94 628.163,133	2	616.781,702 628.185,452	35.214
2	616.781,702 628.185,452	3	616.767,234 628.167,519	23.042
3	616.767,234 628.167,519	4	616.775,242 628.160,859	10.416
4	616.775,242 628.160,859	5	616.778,842 628.157,942	4.633
5	616.778,842 628.157,942	6	616.793,47 628.145,872	18.965
6	616.793,47 628.145,872	1	616.808,94 628.163,133	23.179

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8378

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:251
Nr. cadastral vechi:270

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 37, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50460	Din acte: 2.500 Masurata: 2.491	Sector cadastral:84 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50460-C1	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 37, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:173 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50460-C2	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 37, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:125 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.4	50460-C4	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 37, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5	50460-C5	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 37, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.6	50460-C6	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 37, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:292 mp; MAGAZIN ȘI CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
1437 / 21/02/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2302, din 17/11/2006 emis de Judecatoria Tg Neamt (titlu de proprietate nr. 43/1089/20.06.1995 CJPSDT Neamt, act de partaj voluntar aut. sub nr. 2651/30.10.1997 BNP David Daniela, autorizatie de construire nr. 51/29.10.1975 Cons Pop. Pastraveni, adeverinta nr. 1336/18.02.2011 Primaria Pastraveni, certificat fiscal nr. 42/18.02.2011 Primaria Pastraveni.);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) CIOCOIU VASILE, LIPSĂ CNP 2) CIOCOIU ELENA, - soti	A1, A1.1, A1.2, A1.5
Act Administrativ nr. 15, din 01/08/2000 emis de Primaria Pastraveni;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CIOCOIU V CONSTANTIN, LIPSĂ CNP 2) CIOCOIU MARIA, - soti LIPSĂ CNP	A1.4
/		
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIOCOIU VASILE, LIPSĂ CNP 2) CIOCOIU ELENA, - soti	A1.6

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembaramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
1437 / 21/02/2011		
Ordonanta nr. 1504/P/2005, din 15/07/2005 emis de Parchetul de pe linga Judecatoria Roman;		
C1	Se mentine sechestrul notat in RTI sub nr. 22/19.07.2005 in baza ordonantei nr. 1504/P/2005 emisa de Parchetul de pe linga Judecatoria Roman 1) SC CAMIRO SRL ROMAN, CIF:9999999999999	A1, A1.1, A1.2, A1.4, A1.5
Hotarare Judecatoreasca nr. 2552, din 20/07/2005 emis de Judecatoria Roman;		
C2	Se mentine sechestrul notat in RTI sub nr. 28/18.08.2005 in baza incheierii din 20.07.2005, dosar 2552/2005 a Judecatoriei Roman. 1) FERARU ION, LIPSĂ CNP	A1, A1.2, A1.4, A1.5

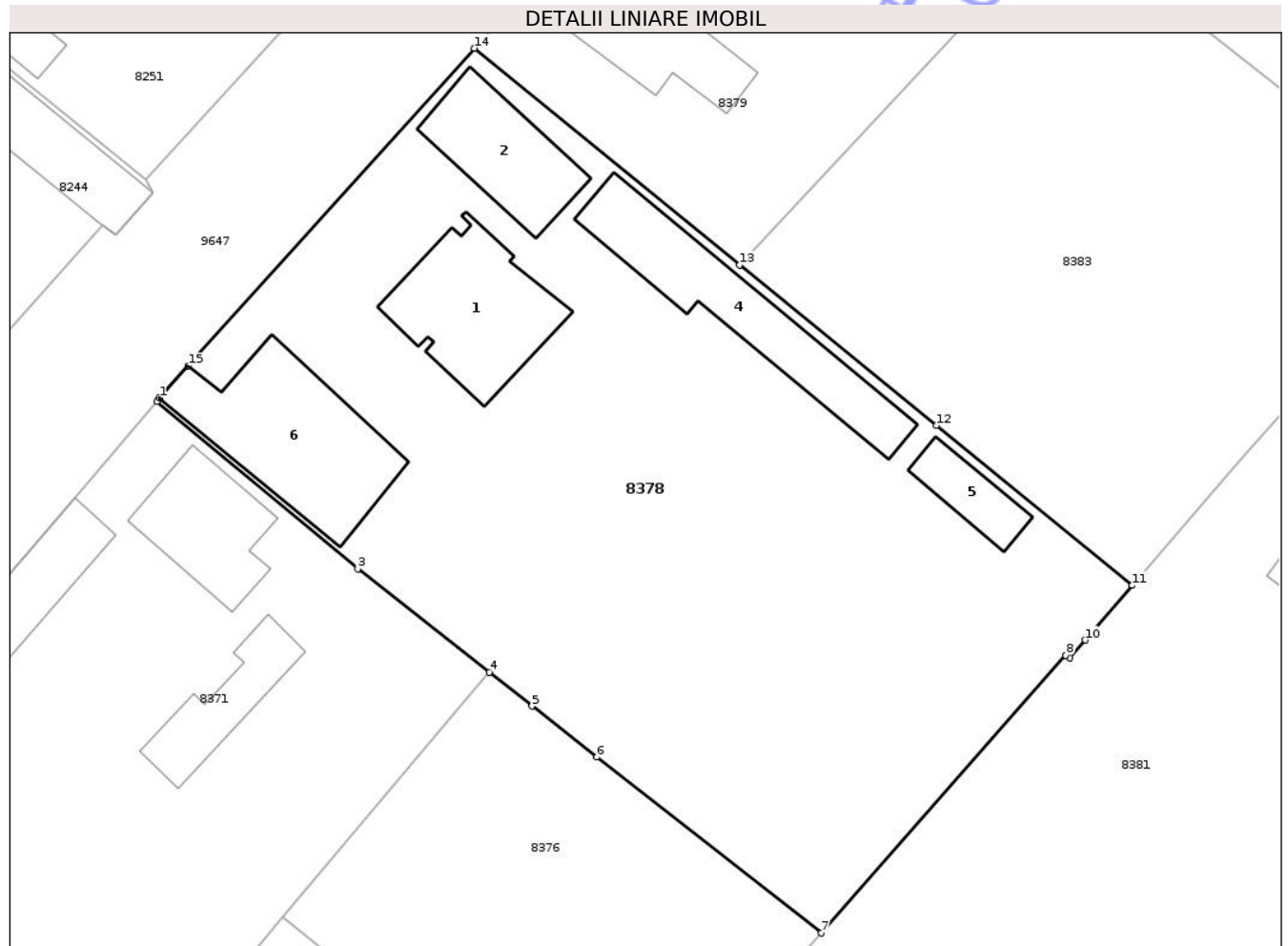
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2) FERARU VIOLETA, LIPSĂ CNP		
22433 / 05/10/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. Încheiere nr. 1020, din 21/09/2020 emis de JUDECATORIA TARGU NEAMT;		
C3	Se notează urmărirea silită imobiliară emisă pentru CIOCOIU ELENA în Dosarul de executare nr. 703 / 2020, la solicitarea BEJ ȘOICAN OVIDIU - IOSIF, pentru suma totală de 42.736,49 LEI, din care suma de 41.590,59 LEI reprezintă debit restant și suma de 1.145,90 LEI cheltuieli de executare 1) SC BRILIANT SRL, CIF:16078766	A1, A1.1, A1.2, A1.5
22434 / 05/10/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. Încheiere nr. 231, din 22/02/2021 emis de JUDECATORIA TARGU NEAMT;		
C5	Se notează urmărirea silită imobiliară emisă pentru CIOCOIU ELENA în Dosarul de executare nr. 90 / 2021, la solicitarea BEJ ȘOICAN OVIDIU - IOSIF, pentru suma de 10.000 EURO reprezentând debit restant și suma de 6.037,80 LEI cheltuieli de executare 1) ȚAMPĂU MARIUS	A1, A1.1, A1.2, A1.5
8141 / 25/03/2022		
Act Administrativ nr. PROCES VERBAL DE SECHESTRU NR. 2022, din 22/03/2022 emis de ANAF -SERVICIUL FISCAL ORĂȘENESC TARGU NEAMȚ;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:32356 LEI, SECHESTRU emis pe numele CIOCOIU ELENA 1) ANAF -SERVICIUL FISCAL ORĂȘENESC TARGU NEAMȚ, CIF:9999999999999	A1
12269 / 10/05/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. ÎNCHEIERE nr. 670, din 24/05/2021 emis de Judecatoria Targu Neamt (somatie nr SOMAȚIE nr. 537/2021 din 09.05.2022, emis de BEJ VASILIU CONSTANTIN);		
C8	Se notează urmărirea silită a imobilului din dosar executare 537/2021 la solicitarea BEJ VASILIU CONSTANTIN, emisa pe numele CIOCOIU ELENA pentru suma totală 11.810,02 lei, suma reprezentând debit 10.000 lei și cheltuieli de executare silită 1.810,02 LEI 1) ROMPETROL DOWNSTREAM S.R.L, CIF:12751583	A1, A1.1, A1.2, A1.5

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50460	Din acte: 2.500 Masurata: 2.491	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.172	28	650/1	-	
2	arabil	DA	1.319	28	650/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50460-C1	construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:173 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50460-C2	construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:125 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.4	50460-C4	construcții anexa	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5	50460-C5	construcții anexa	Din acte: 127 Masurata: 35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.6	50460-C6	construcții de locuințe	Din acte: 35 Masurata: 146	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:292 mp; MAGAZIN ȘI CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.838,789 628.397,487	2	616.838,563 628.397,19	0.374
2	616.838,563 628.397,19	3	616.854,394 628.384,015	20.596
3	616.854,394 628.384,015	4	616.864,746 628.375,875	13.169
4	616.864,746 628.375,875	5	616.868,12 628.373,222	4.292
5	616.868,12 628.373,222	6	616.873,231 628.369,208	6.499
6	616.873,231 628.369,208	7	616.890,898 628.355,352	22.452
7	616.890,898 628.355,352	8	616.910,162 628.377,226	29.147
8	616.910,162 628.377,226	9	616.910,482 628.377,009	0.387
9	616.910,482 628.377,009	10	616.911,709 628.378,415	1.866
10	616.911,709 628.378,415	11	616.915,403 628.382,723	5.675
11	616.915,403 628.382,723	12	616.899,989 628.395,312	19.902
12	616.899,989 628.395,312	13	616.884,49 628.407,958	20.003
13	616.884,49 628.407,958	14	616.863,584 628.425,015	26.982
14	616.863,584 628.425,015	15	616.841,048 628.399,987	33.679
15	616.841,048 628.399,987	1	616.838,789 628.397,487	3.369

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8406

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Trandafirilor, Nr. 16, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52490	12.900	Sector cadastral:84 Teren imprejmuit; Teren partial imprejmuit.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52490-C1	Loc. Radeni, Str Trandafirilor, Nr. 16, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Locuință (P) construită în anul 1966.
A1.2	52490-C2	Loc. Radeni, Str Trandafirilor, Nr. 16, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Anexă (P) construită în anul 1966.
A1.3	52490-C3	Loc. Radeni, Str Trandafirilor, Nr. 16, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
9100 / 15/04/2026		
Act Administrativ nr. TITLUL DE PROPRIETATE nr. 43/1155, din 23/12/1994 emis de CJSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ISACHE TEODORA	A1
Act Administrativ nr. AUTORIZAȚIE pentru executare de lucrări nr. 6, din 23/04/1966 emis de SFATUL POPULAR AL COMUNEI PASTRAVENI (act administrativ nr CERTIFICAT DE CĂSĂTORIE nr. 42 din 21.09.1960, emis de SFATUL POPULAR AL COMUNEI PETRICANI;act administrativ nr CERTIFICAT DE DECES nr. 18 din 07.06.1996, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PASTRAVENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ISACHE TEODORA 2) ISACHE VASILE, - decedat DEFUNCT:Da	A1.1
Act Administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL nr. 1167, din 03/04/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI (act administrativ nr CERTIFICAT DE DECES nr. 18 din 07.06.1996, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PASTRAVENI;act administrativ nr CERTIFICAT DE CĂSĂTORIE nr. 42 din 21.09.1960, emis de SFATUL POPULAR AL COMUNEI PETRICANI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ISACHE TEODORA 2) ISACHE VASILE, - decedat DEFUNCT:Da	A1.2
/		
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ISACHE TEODORA	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

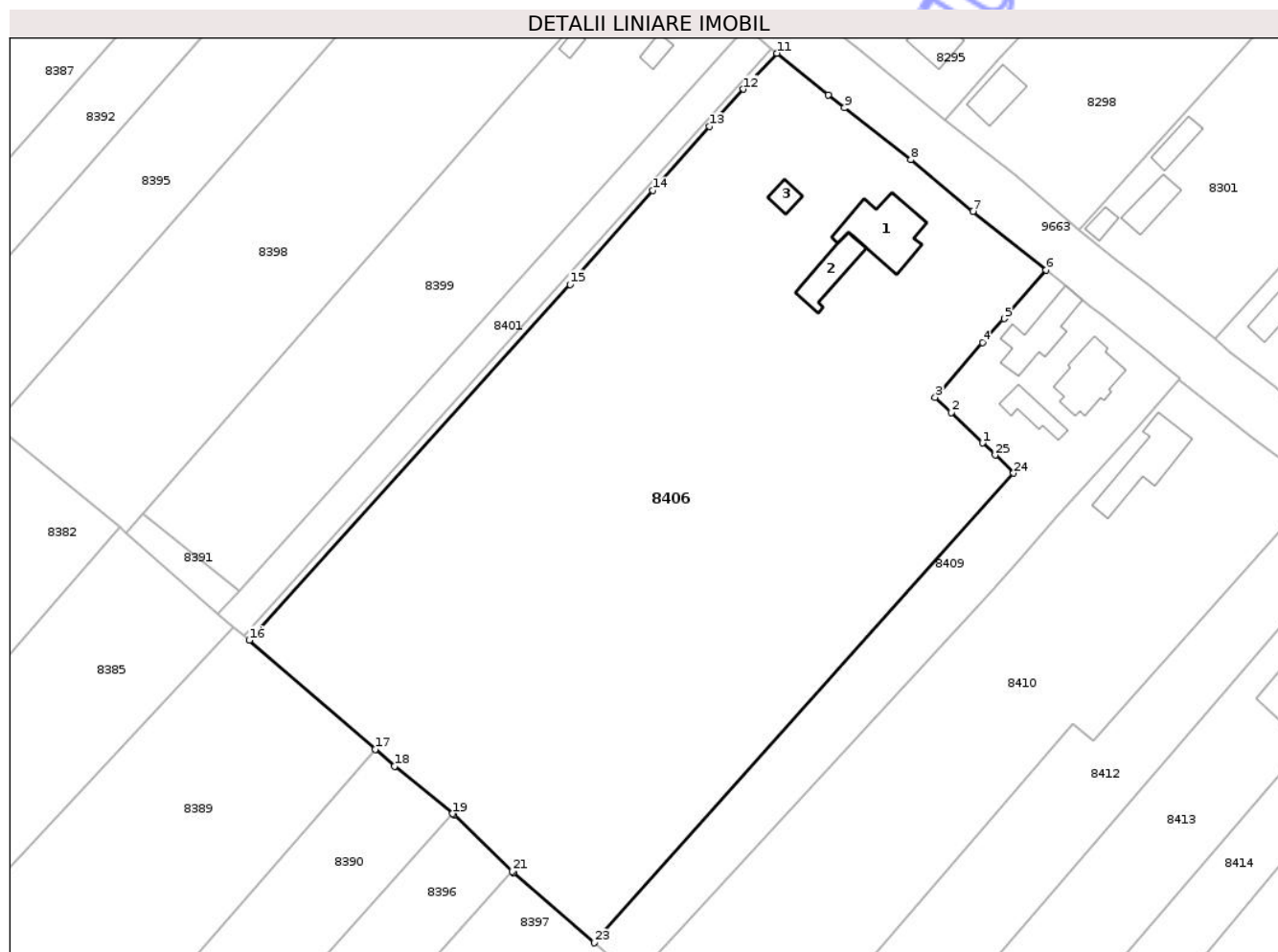
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52490	12.900	Teren partial imprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	977	28	660/1	-	
2	arabil	DA	11.923	28	660/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52490-C1	construcții de locuințe	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:145 mp; S. construită desfasurata:145 mp; Locuință (P) construită în anul 1966.
A1.2	52490-C2	construcții anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:74 mp; S. construită desfasurata:74 mp; Anexă (P) construită în anul 1966.
A1.3	52490-C3	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:22 mp; S. construită desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.135,364 628.209,544	2	617.129,378 628.215,418	8.387
3	617.126,22 628.218,357	4	617.135,371 628.228,909	13.967
5	617.139,535 628.233,546	6	617.147,652 628.242,9	12.385
7	617.133,533 628.254,269	8	617.121,484 628.264,206	15.618
9	617.108,698 628.274,227	10	617.105,597 628.276,755	4.001
11	617.095,633 628.284,763	12	617.089,209 628.277,815	9.463
13	617.082,614 628.270,622	14	617.071,727 628.258,277	16.46
15	617.055,706 628.240,145	16	616.993,734 628.171,496	92.484
17	617.018,081 628.150,423	18	617.021,821 628.147,186	4.947
19	617.032,981 628.138,003	20	617.033,27 628.137,765	0.375
21	617.044,517 628.126,843	22	617.044,78 628.126,587	0.367
23	617.060,419 628.113,094	24	617.141,374 628.203,716	121.516
25	617.137,803 628.207,218	1	617.135,364 628.209,544	3.37

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	617.129,378 628.215,418	3	617.126,22 628.218,357	4.314
4	617.135,371 628.228,909	5	617.139,535 628.233,546	6.232
6	617.147,652 628.242,9	7	617.133,533 628.254,269	18.127
8	617.121,484 628.264,206	9	617.108,698 628.274,227	16.245
10	617.105,597 628.276,755	11	617.095,633 628.284,763	12.783
12	617.089,209 628.277,815	13	617.082,614 628.270,622	9.759
14	617.071,727 628.258,277	15	617.055,706 628.240,145	24.196
16	616.993,734 628.171,496	17	617.018,081 628.150,423	32.2
18	617.021,821 628.147,186	19	617.032,981 628.138,003	14.452
20	617.033,27 628.137,765	21	617.044,517 628.126,843	15.677
22	617.044,78 628.126,587	23	617.060,419 628.113,094	20.655
24	617.141,374 628.203,716	25	617.137,803 628.207,218	5.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8407**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Bisericii, Nr. 35, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50991	Din acte: 5.800 Masurata: 4.518	Sector cadastral:84 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50991-C1	Loc. Radeni, Str Bisericii, Nr. 35, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Casa, an construire 1978, construită din lemn si lut, acoperită cu azbociment, compusa din 2 camere

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7362 / 09/05/2013		
Act Notarial nr. 128 certificat de moștenitor cu partaj voluntar succesoral, din 11/08/2008 emis de BNP DAVID DANIELA (act administrativ nr. 43/713/19-09-1995 emis de CJSIPT NEAMT; certificat de moștenitor nr. 127/11.08.2008 BNP David Daniela, certificat de atestare fiscal nr. 147/25.04.2013, Primaria Păstraveni, certificat de căăătorie nr. 453 din 16.08.2009 Primaria P. Neamt);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) CIOFLÂNCĂ ALINA-ELENA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

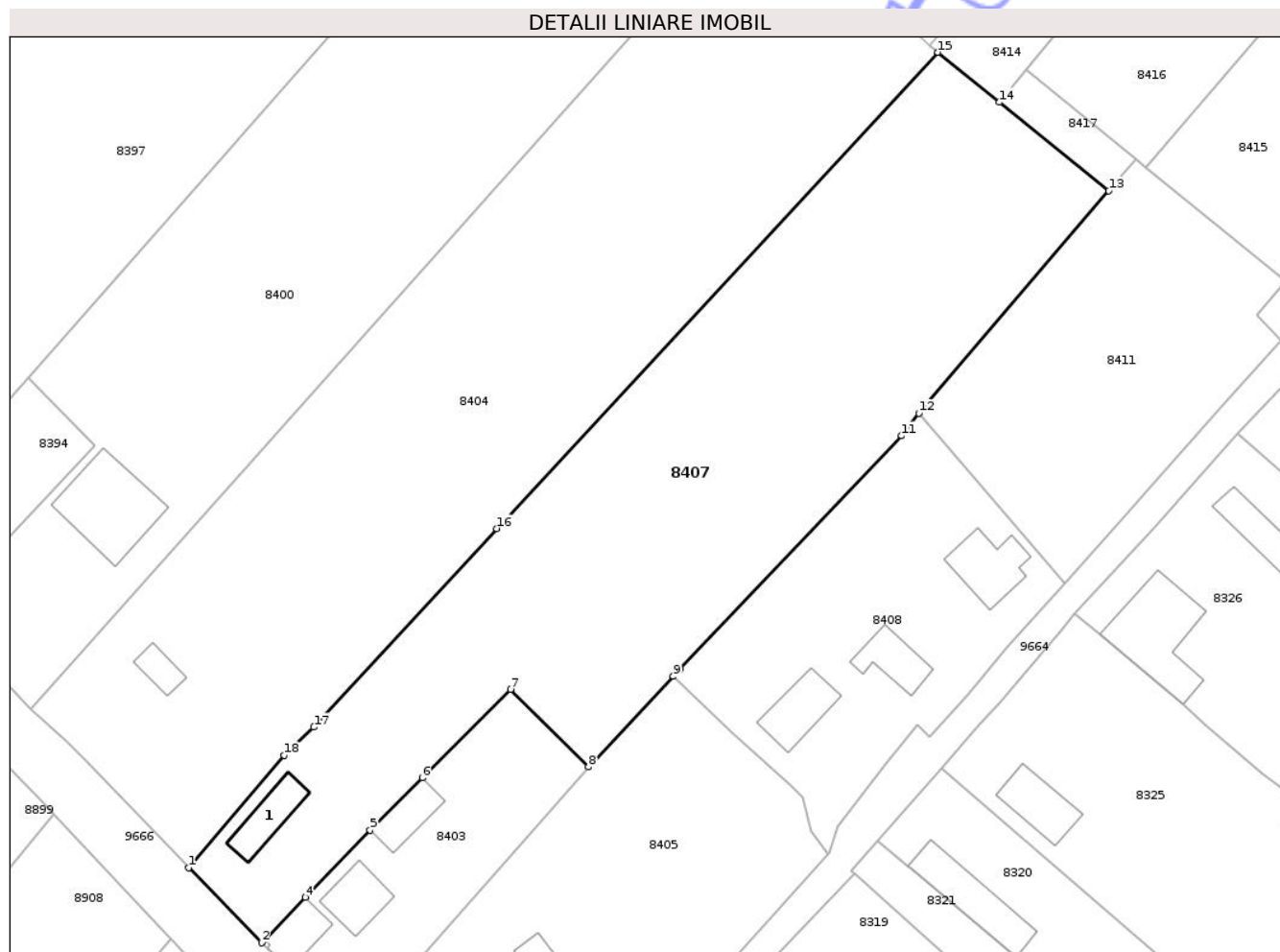
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50991	Din acte: 5.800 Masurata: 4.518	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	485	28	667/1	-	
2	arabil	DA	4.033	28	667/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50991-C1	construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Casa, an construire 1978, construită din lemn și lut, acoperită cu azbociment, compusa din 2 camere

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.011,959 627.941,118	2	617.022,535 627.930,264	15.155

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	617.022,535 627.930,264	3	617.022,98 627.930,727	0.642
3	617.022,98 627.930,727	4	617.028,88 627.936,861	8.511
4	617.028,88 627.936,861	5	617.038,244 627.946,584	13.499
5	617.038,244 627.946,584	6	617.045,811 627.954,152	10.702
6	617.045,811 627.954,152	7	617.058,641 627.966,959	18.128
7	617.058,641 627.966,959	8	617.069,867 627.955,742	15.87
8	617.069,867 627.955,742	9	617.082,176 627.968,856	17.986
9	617.082,176 627.968,856	10	617.083,125 627.969,867	1.386
10	617.083,125 627.969,867	11	617.115,278 628.003,708	46.68
11	617.115,278 628.003,708	12	617.117,744 628.006,96	4.081
12	617.117,744 628.006,96	13	617.145,276 628.039,202	42.399
13	617.145,276 628.039,202	14	617.129,444 628.052,024	20.373
14	617.129,444 628.052,024	15	617.120,526 628.059,247	11.476
15	617.120,526 628.059,247	16	617.056,578 627.990,269	94.06
16	617.056,578 627.990,269	17	617.030,128 627.961,503	39.078
17	617.030,128 627.961,503	18	617.025,786 627.957,408	5.968
18	617.025,786 627.957,408	1	617.011,959 627.941,118	21.367

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8405**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Bisericii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.472 Masurata: 2.368	Sector cadastral:84 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Bisericii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Radeni, Str Bisericii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Radeni, Str Bisericii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Radeni, Str Bisericii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.391, din 28/03/2022 emis de JUDECĂTORIA TÎRGU NEAMȚ;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) TĂNĂSELEA NECULAI
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TĂNĂSELEA NECULAI

C. Partea III. SARCINI .

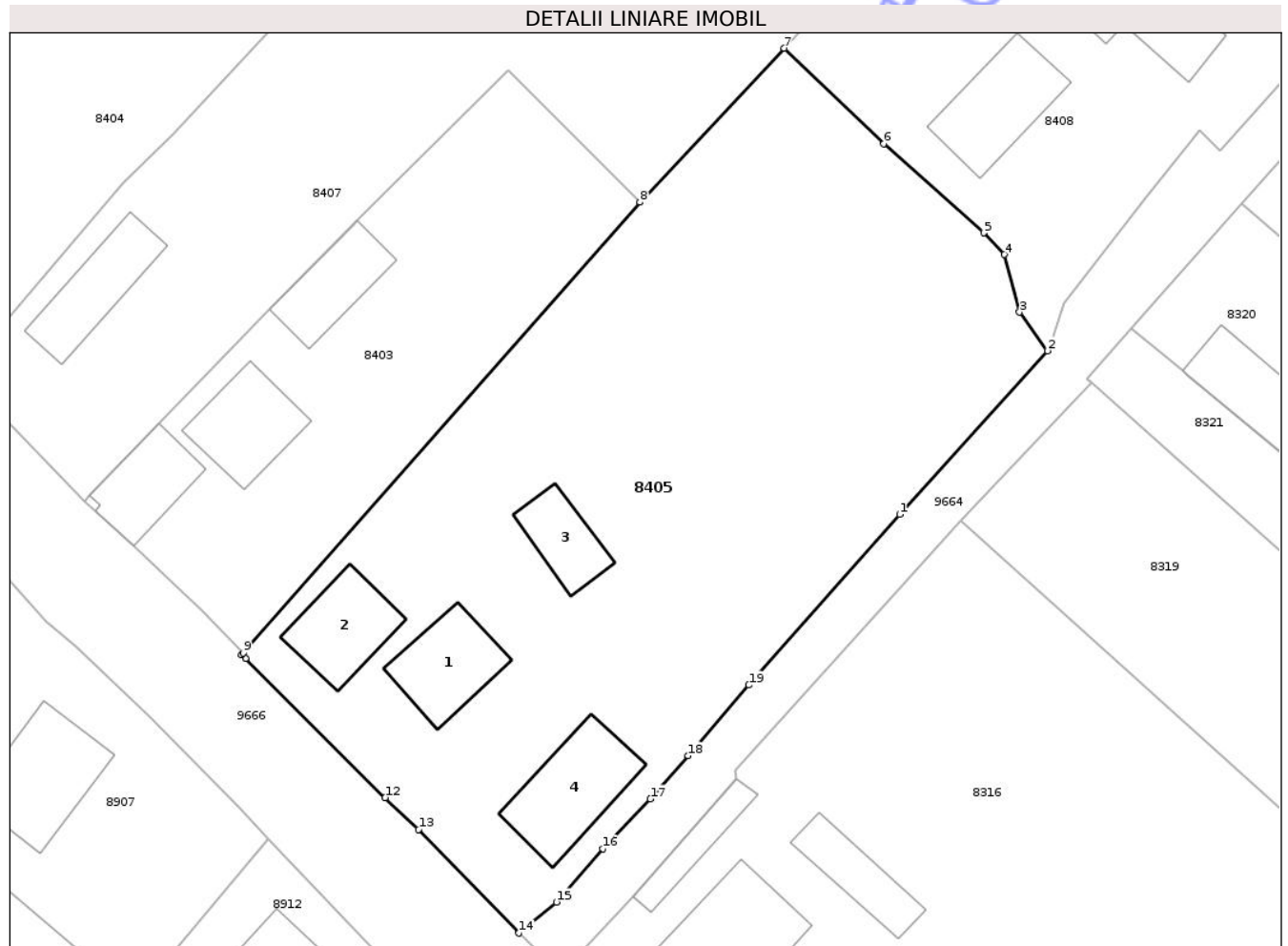
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.472 Masurata: 2.368	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.368	28	666/2,3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.092,017 627.929,132	2	617.104,617 627.943,069	18.788
2	617.104,617 627.943,069	3	617.102,24 627.946,365	4.064
3	617.102,24 627.946,365	4	617.100,952 627.951,272	5.073
4	617.100,952 627.951,272	5	617.099,191 627.953,116	2.55
5	617.099,191 627.953,116	6	617.090,665 627.960,706	11.415
6	617.090,665 627.960,706	7	617.082,176 627.968,856	11.768
7	617.082,176 627.968,856	8	617.069,867 627.955,742	17.986
8	617.069,867 627.955,742	9	617.036,057 627.917,328	51.174
9	617.036,057 627.917,328	10	617.035,917 627.917,169	0.211
10	617.035,917 627.917,169	11	617.036,247 627.916,828	0.474
11	617.036,247 627.916,828	12	617.048,165 627.904,992	16.797
12	617.048,165 627.904,992	13	617.051,007 627.902,259	3.943
13	617.051,007 627.902,259	14	617.059,562 627.893,451	12.279
14	617.059,562 627.893,451	15	617.062,773 627.896,086	4.154
15	617.062,773 627.896,086	16	617.066,729 627.900,64	6.032
16	617.066,729 627.900,64	17	617.070,768 627.904,867	5.846
17	617.070,768 627.904,867	18	617.073,987 627.908,553	4.894
18	617.073,987 627.908,553	19	617.079,163 627.914,583	7.947
19	617.079,163 627.914,583	1	617.092,017 627.929,132	19.414

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8410**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Trandafirilor, Nr. 20, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.010	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Trandafirilor, Nr. 20, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/1061, din 18/06/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COZMA V VICTORIA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COZMA V VICTORIA, LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

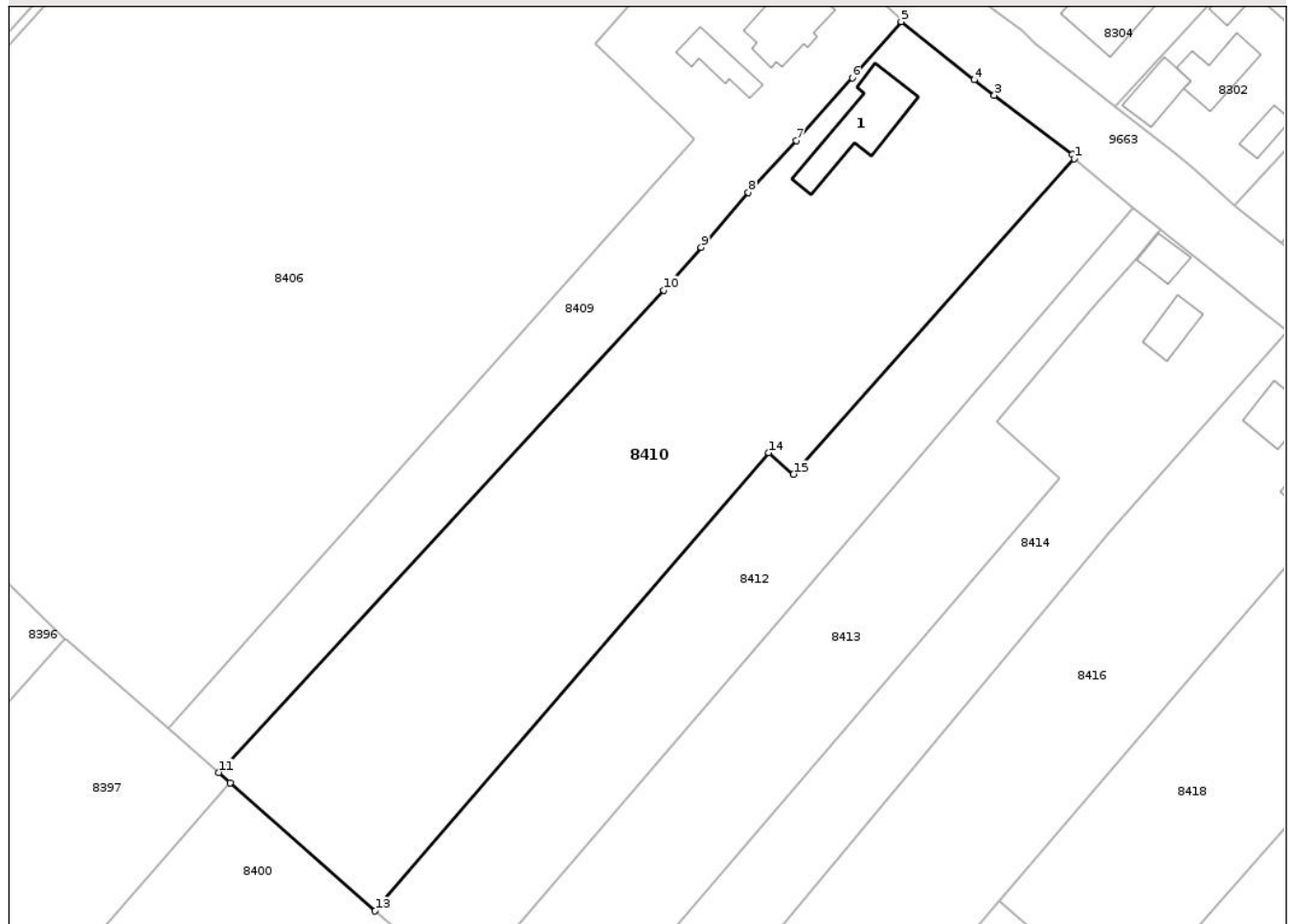
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.010	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	820	28	662/1	-	
2	arabil	DA	4.190	28	662/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.199,936 628.200,656	2	617.199,645 628.201,333	0.737
2	617.199,645 628.201,333	3	617.187,654 628.210,444	15.06

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	617.187,654 628.210,444	4	617.184,542 628.212,809	3.909
4	617.184,542 628.212,809	5	617.173,283 628.221,772	14.391
5	617.173,283 628.221,772	6	617.165,751 628.213,162	11.44
6	617.165,751 628.213,162	7	617.157,145 628.203,476	12.957
7	617.157,145 628.203,476	8	617.149,772 628.195,49	10.869
8	617.149,772 628.195,49	9	617.142,499 628.187,055	11.138
9	617.142,499 628.187,055	10	617.136,727 628.180,463	8.762
10	617.136,727 628.180,463	11	617.068,236 628.106,255	100.984
11	617.068,236 628.106,255	12	617.069,956 628.104,651	2.351
12	617.069,956 628.104,651	13	617.092,282 628.084,923	29.793
13	617.092,282 628.084,923	14	617.152,852 628.155,447	92.965
14	617.152,852 628.155,447	15	617.156,718 628.152,105	5.11
15	617.156,718 628.152,105	1	617.199,936 628.200,656	65.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8413**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Trandafirilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.429	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43/726, din 17/09/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) CIOCOIU I ECATERINA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

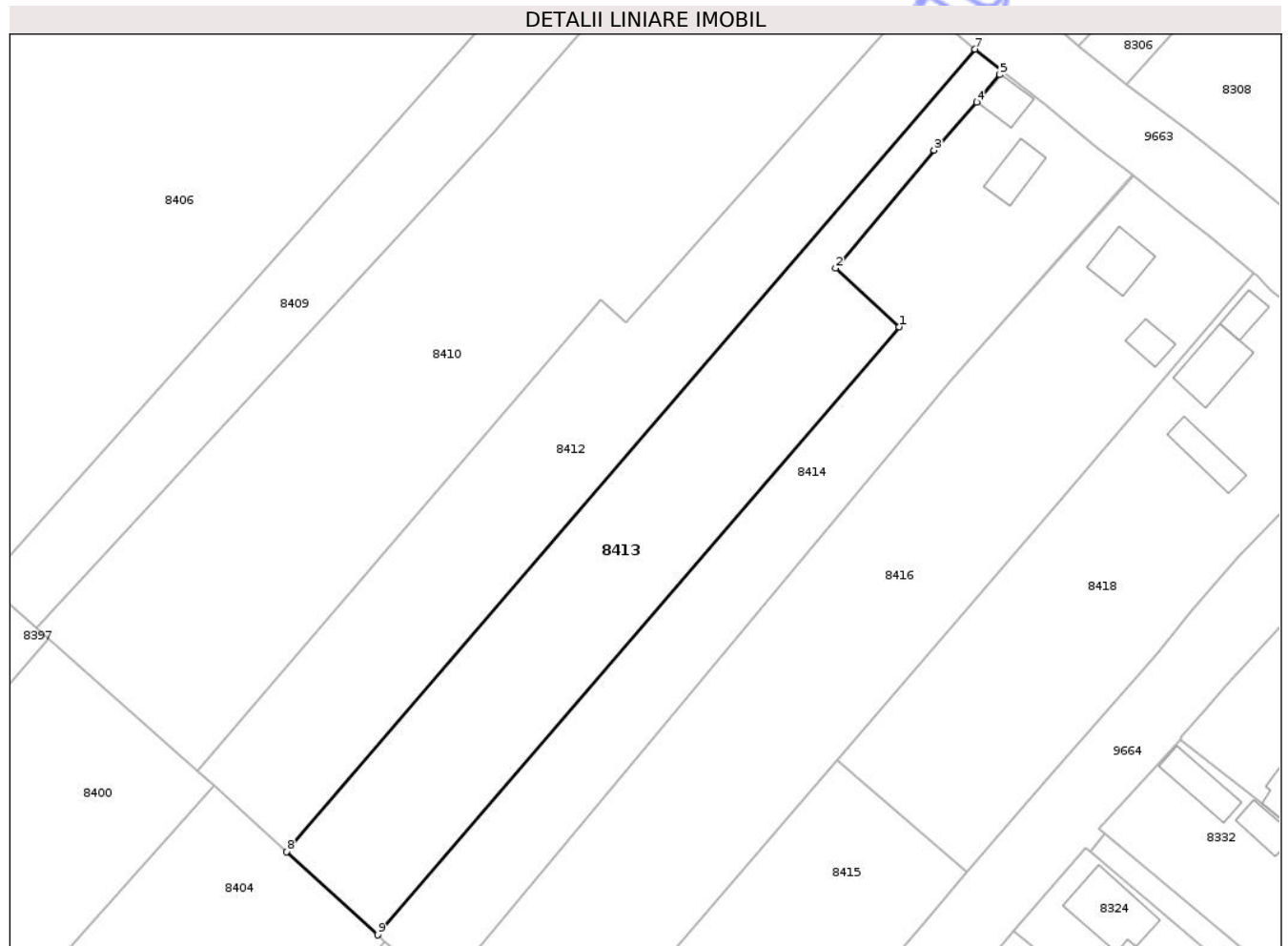
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.429	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.429	28	662	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.197,691 628.151,436	2	617.188,118 628.160,248	13.012
2	617.188,118 628.160,248	3	617.202,944 628.177,938	23.081
3	617.202,944 628.177,938	4	617.209,338 628.185,13	9.623
4	617.209,338 628.185,13	5	617.212,804 628.189,278	5.406
5	617.212,804 628.189,278	6	617.213,199 628.189,822	0.673

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	617.213,199 628.189,822	7	617.209,09 628.193,09	5.25
7	617.209,09 628.193,09	8	617.105,719 628.072,732	158.655
8	617.105,719 628.072,732	9	617.119,384 628.060,26	18.501
9	617.119,384 628.060,26	1	617.197,691 628.151,436	120.188

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8388**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Trandafirilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52329	316	Sector cadastral:84 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52329-C1	Loc. Radeni, Str Trandafirilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:310 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4894 / 28/02/2025		
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut nr. 221, din 27/02/2025 emis de BIN Nita Elena Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52329 a imobilului cu numarul cadastral 52329 / UAT Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50539 inscris in cartea funciara 50539;	A1
Act Notarial nr. 268, din 08/10/2012 emis de ZUCEC ANA-MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COJOCARU CONSTANTIN, necasatorit OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50539/Pastraveni, inscrisa prin incheierea nr. 16605 din 09/10/2012;	A1
/		
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COJOCARU CONSTANTIN, necasatorit	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

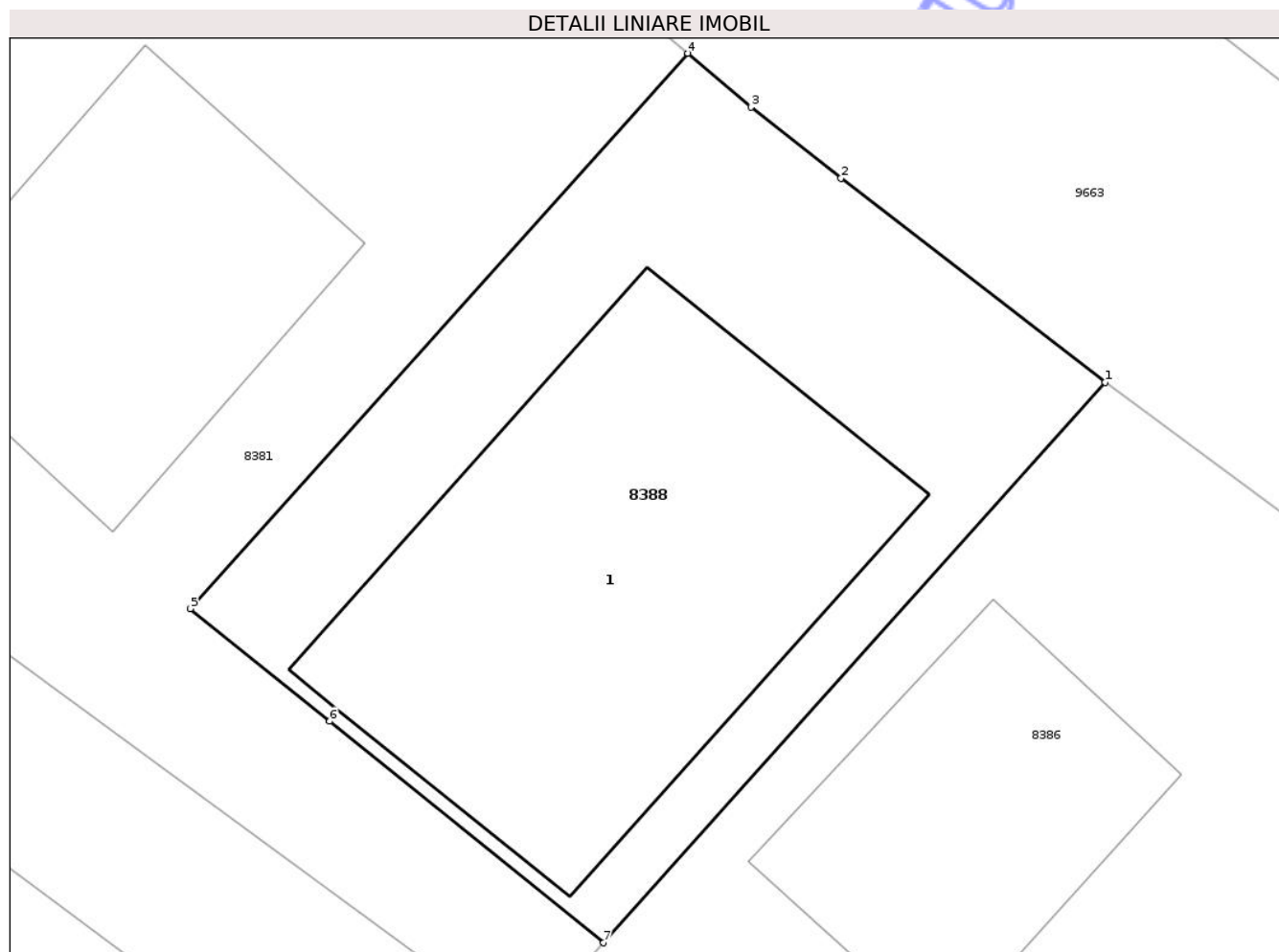
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52329	316	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	316	28	625/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52329-C1	construcții de locuințe	155	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:310 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.966,199 628.390,323	2	616.958,747 628.396,088	9.422
2	616.958,747 628.396,088	3	616.956,201 628.398,089	3.238
3	616.956,201 628.398,089	4	616.954,421 628.399,612	2.342

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	616.954,421 628.399,612	5	616.940,375 628.383,941	21.044
5	616.940,375 628.383,941	6	616.944,312 628.380,765	5.058
6	616.944,312 628.380,765	7	616.952,041 628.374,511	9.942
7	616.952,041 628.374,511	1	616.966,199 628.390,323	21.224

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8415

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Trandafirilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.495	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43/709, din 02/04/1999 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BURAGA I PAVĂL, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 1120, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;	
B2	A1
Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LUCA CATINCA	

C. Partea III. SARCINI .

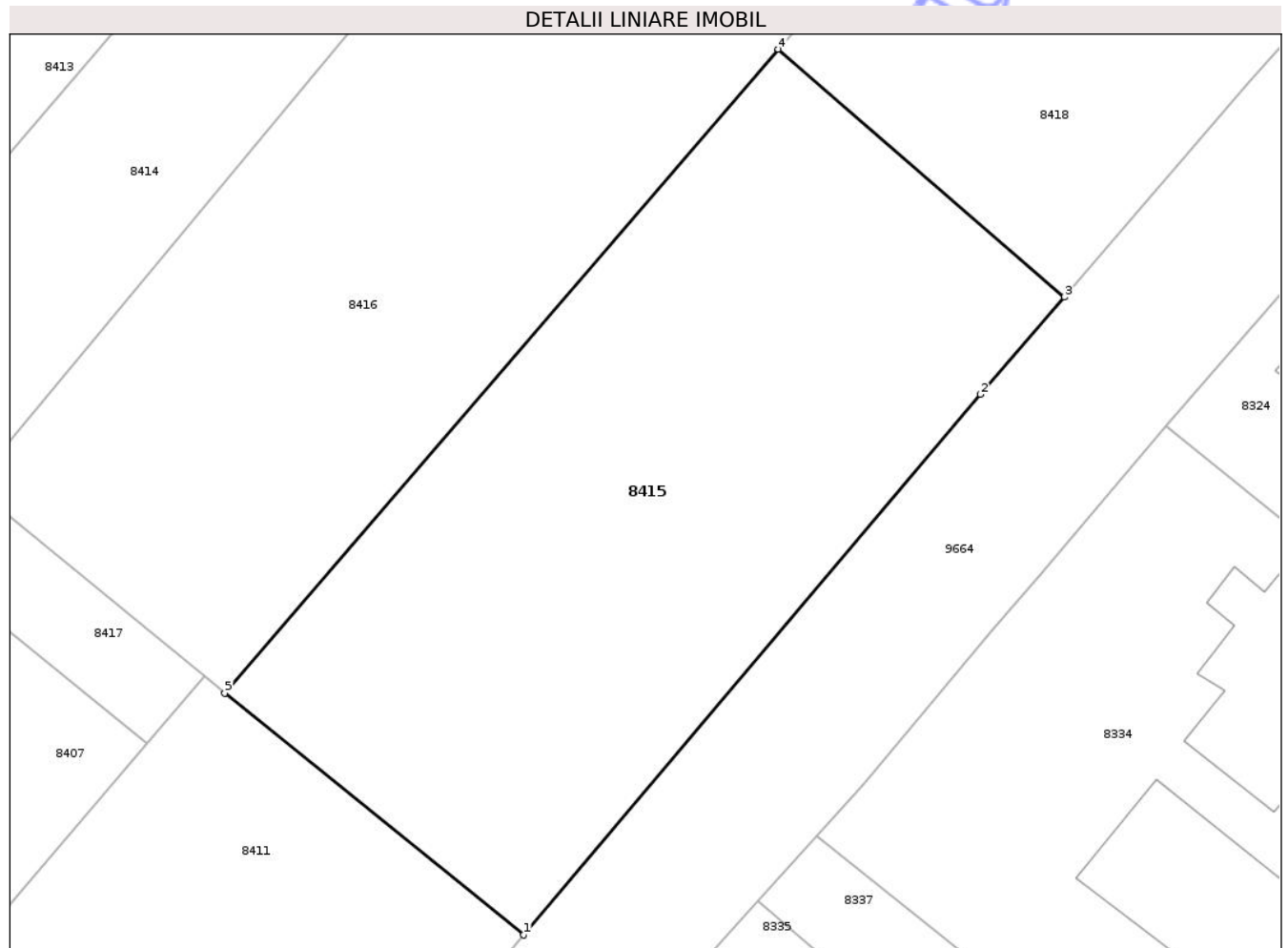
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.495	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.495	28	665A/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.170,982 628.026,13	2	617.202,189 628.062,999	48.303
2	617.202,189 628.062,999	3	617.207,908 628.069,64	8.764
3	617.207,908 628.069,64	4	617.188,374 628.086,546	25.834
4	617.188,374 628.086,546	5	617.150,571 628.042,618	57.955
5	617.150,571 628.042,618	1	617.170,982 628.026,13	26.239

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8412**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Trandafirilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 13379, din 05/12/2011 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ANDREI GR MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

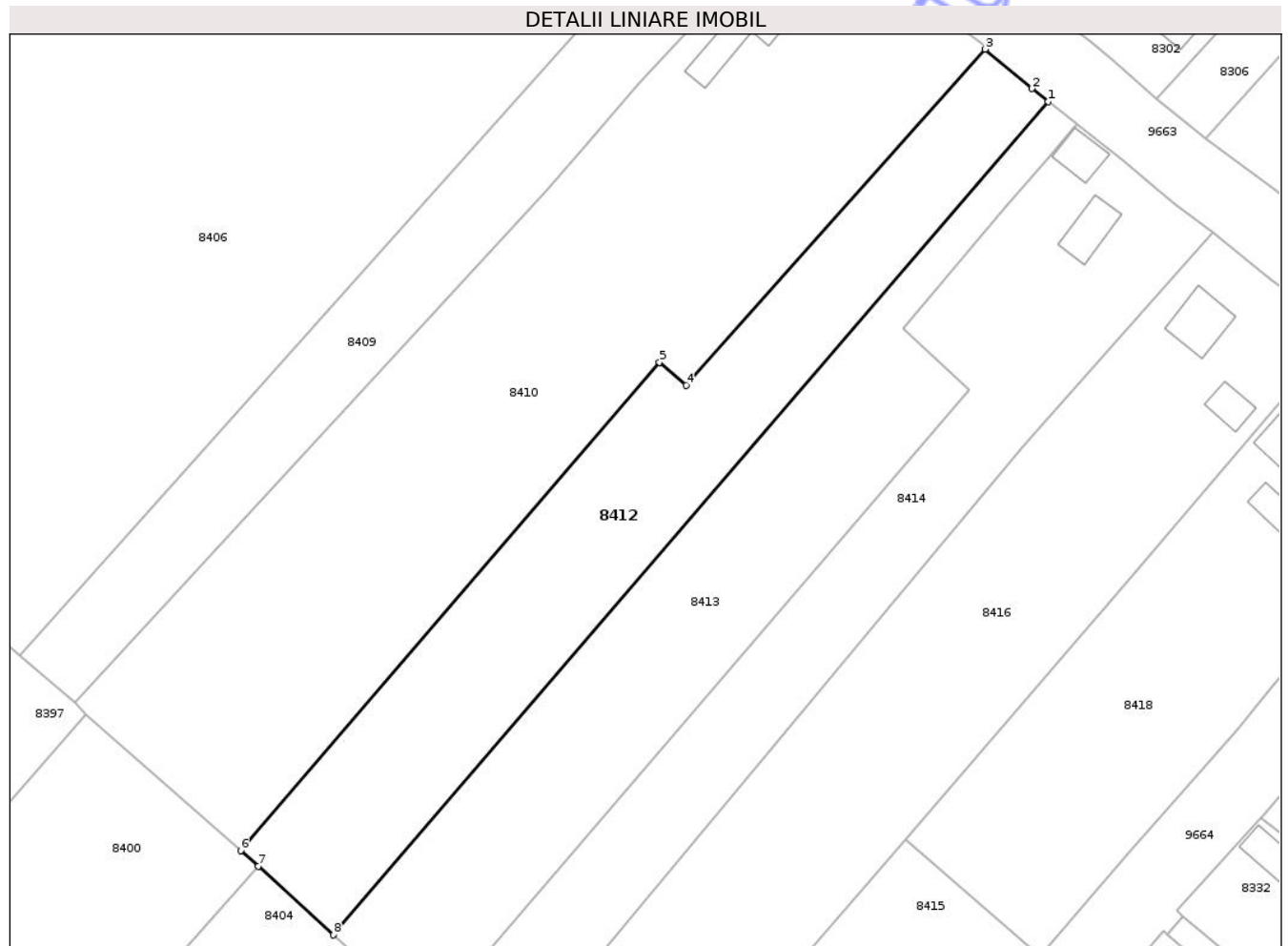
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.500	28	662A	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.209,09 628.193,09	2	617.206,722 628.194,973	3.025
2	617.206,722 628.194,973	3	617.199,936 628.200,656	8.851
3	617.199,936 628.200,656	4	617.156,718 628.152,105	65.0
4	617.156,718 628.152,105	5	617.152,852 628.155,447	5.11
5	617.152,852 628.155,447	6	617.092,282 628.084,923	92.965

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	617.092,282 628.084,923	7	617.094,826 628.082,674	3.396
7	617.094,826 628.082,674	8	617.105,719 628.072,732	14.748
8	617.105,719 628.072,732	1	617.209,09 628.193,09	158.655

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8414**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Trandafirilor, Nr. 22, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.416	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Trandafirilor, Nr. 22, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Radeni, Str Trandafirilor, Nr. 22, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1113, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SIMIREA FĂNICĂ 2) SIMIREA ELENA	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SIMIREA FĂNICĂ 2) SIMIREA ELENA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

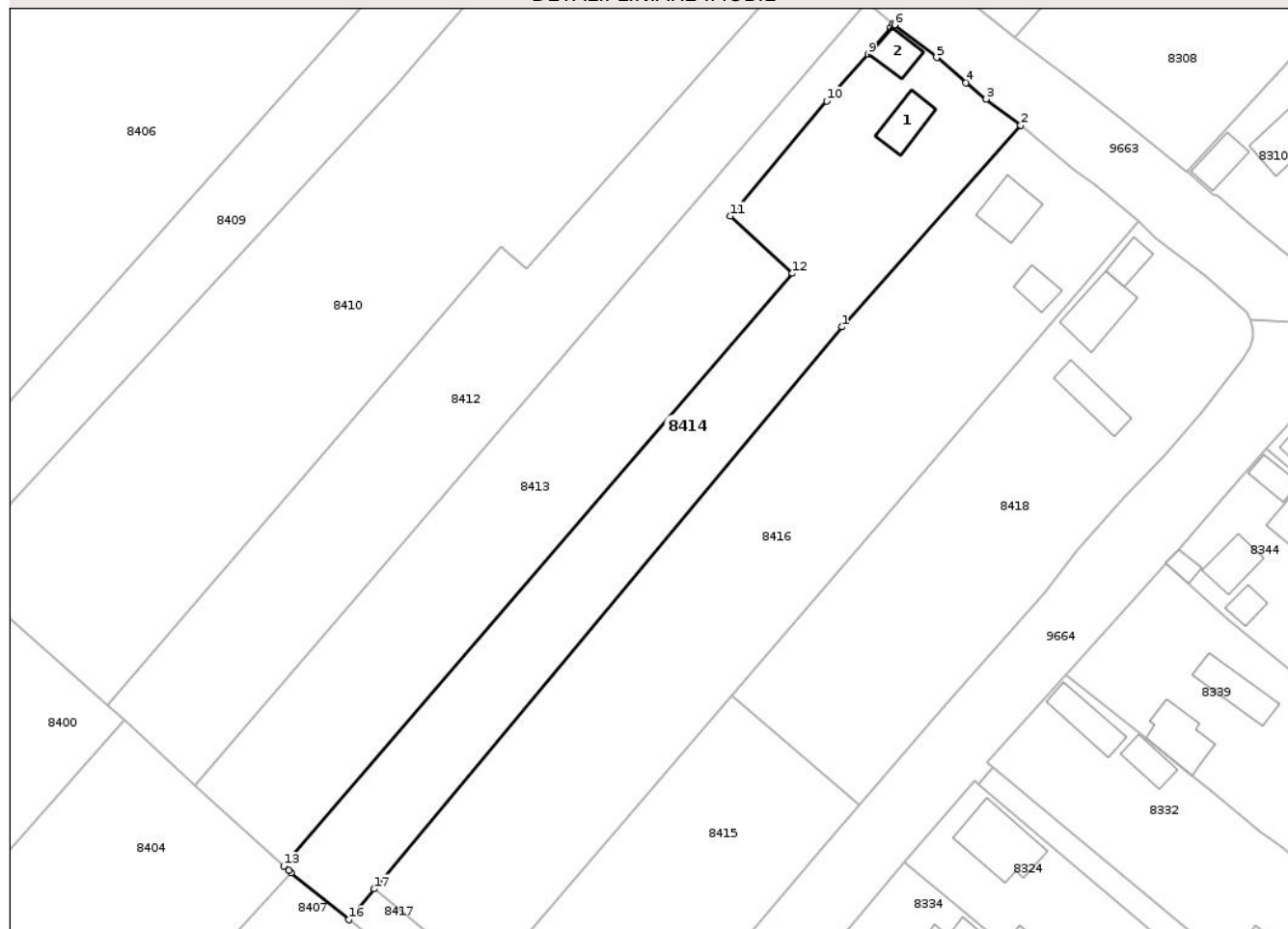
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.416	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	78	28	663	-	
2	arabil	DA	2.338	28	663	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.205,277 628.143,205	2	617.232,813 628.174,196	41.457

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	617.232,813 628.174,196	3	617.227,517 628.178,223	6.653
3	617.227,517 628.178,223	4	617.224,427 628.180,758	3.997
4	617.224,427 628.180,758	5	617.219,864 628.184,624	5.981
5	617.219,864 628.184,624	6	617.213,403 628.189,66	8.192
6	617.213,403 628.189,66	7	617.213,199 628.189,822	0.261
7	617.213,199 628.189,822	8	617.212,804 628.189,278	0.673
8	617.212,804 628.189,278	9	617.209,338 628.185,13	5.406
9	617.209,338 628.185,13	10	617.202,944 628.177,938	9.623
10	617.202,944 628.177,938	11	617.188,118 628.160,248	23.081
11	617.188,118 628.160,248	12	617.197,691 628.151,436	13.012
12	617.197,691 628.151,436	13	617.119,384 628.060,26	120.188
13	617.119,384 628.060,26	14	617.120,102 628.059,605	0.972
14	617.120,102 628.059,605	15	617.120,526 628.059,247	0.555
15	617.120,526 628.059,247	16	617.129,444 628.052,024	11.476
16	617.129,444 628.052,024	17	617.133,284 628.056,765	6.101
17	617.133,284 628.056,765	1	617.205,277 628.143,205	112.494

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8400

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:37
Nr. cadastral vechi:41

Adresa: Loc. Radeni, Str Bisericii, Nr. 31, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50609	4.700	Sector cadastral:84 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50609-C1	Loc. Radeni, Str Bisericii, Nr. 31, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
343 / 30/03/2001		
Act Notarial nr. 726, din 29/03/2001 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MURĂRESCU IOAN, LIPSĂ CNP 2) MURĂRESCU DIDINA, - soti, LIPSĂ CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 37)	A1
/		
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MURĂRESCU IOAN, LIPSĂ CNP 2) MURĂRESCU DIDINA, - soti, LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

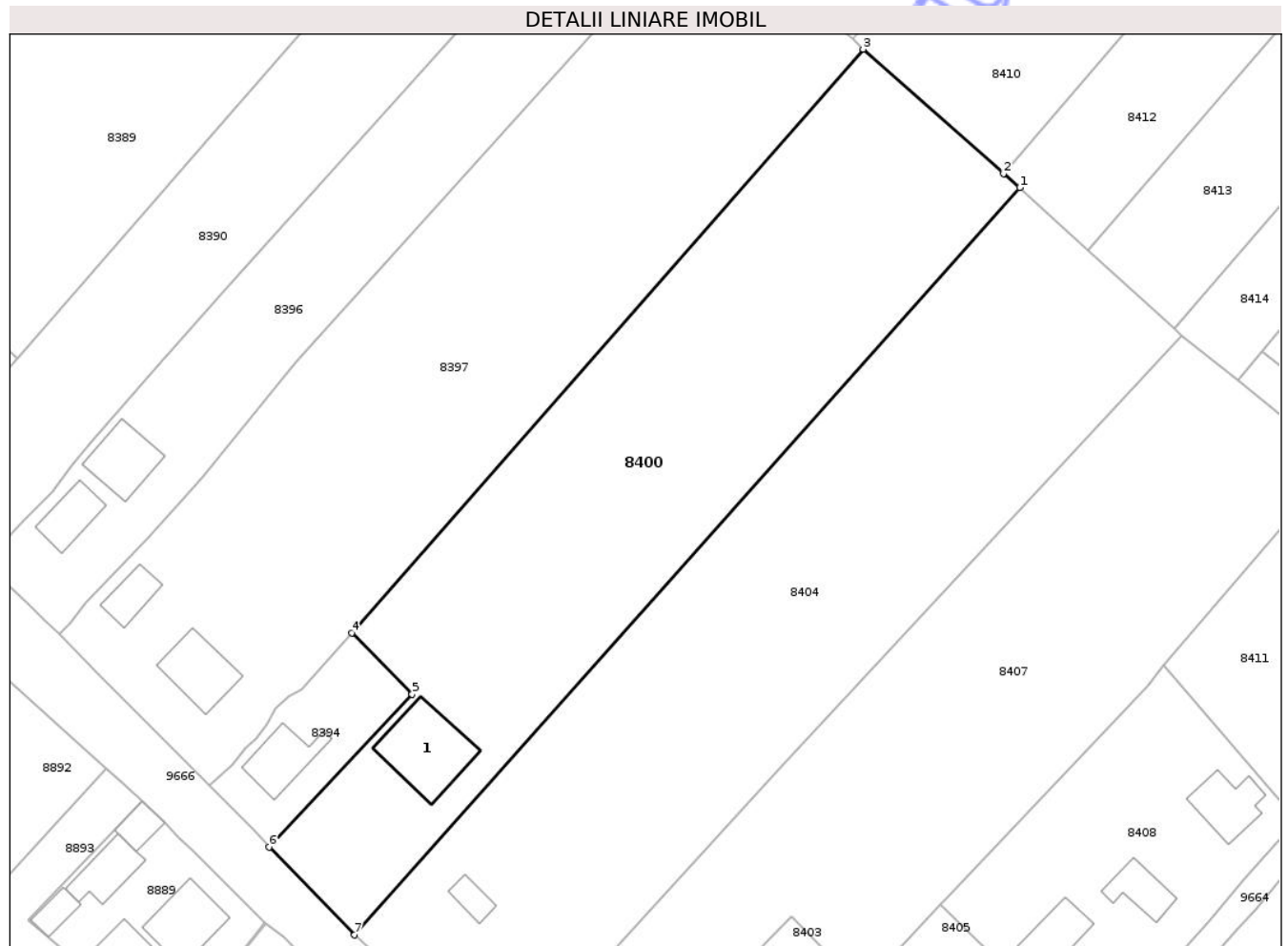
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50609	4.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	146	28	669/1	-	
2	arabil	DA	4.554	28	669/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50609-C1	construcții de locuințe	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.094,826 628.082,674	2	617.092,282 628.084,923	3.396
2	617.092,282 628.084,923	3	617.069,956 628.104,651	29.793
3	617.069,956 628.104,651	4	616.988,693 628.012,054	123.199

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	616.988,693 628.012,054	5	616.998,302 628.002,307	13.687
5	616.998,302 628.002,307	6	616.975,619 627.978,08	33.188
6	616.975,619 627.978,08	7	616.989,155 627.964,102	19.458
7	616.989,155 627.964,102	1	617.094,826 628.082,674	158.826

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8403**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Bisericii, Nr. 37, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		891	Sector cadastral:84 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Bisericii, Nr. 37, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Radeni, Str Bisericii, Nr. 37, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Radeni, Str Bisericii, Nr. 37, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/1453, din 10/11/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) GHERASIM P CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GHERASIM P CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

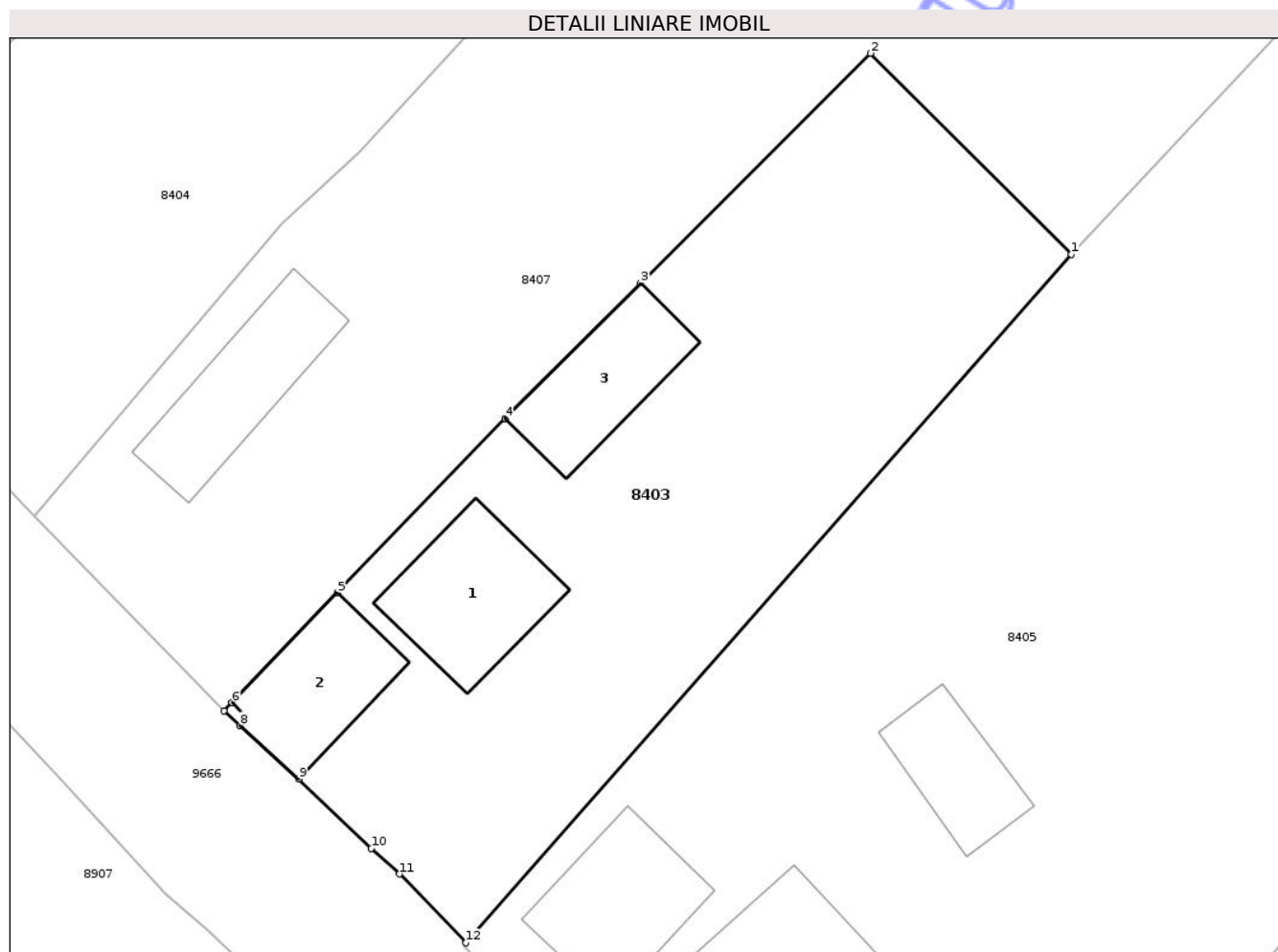
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	891	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	891	26	667A/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 28

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.069,867 627.955,742	2	617.058,641 627.966,959	15.87

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	617.058,641 627.966,959	3	617.045,811 627.954,152	18.128
3	617.045,811 627.954,152	4	617.038,244 627.946,584	10.702
4	617.038,244 627.946,584	5	617.028,88 627.936,861	13.499
5	617.028,88 627.936,861	6	617.022,98 627.930,727	8.511
6	617.022,98 627.930,727	7	617.022,535 627.930,264	0.642
7	617.022,535 627.930,264	8	617.023,438 627.929,445	1.219
8	617.023,438 627.929,445	9	617.026,722 627.926,465	4.434
9	617.026,722 627.926,465	10	617.030,775 627.922,602	5.599
10	617.030,775 627.922,602	11	617.032,334 627.921,165	2.12
11	617.032,334 627.921,165	12	617.036,057 627.917,328	5.346
12	617.036,057 627.917,328	1	617.069,867 627.955,742	51.174

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8409

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Trandafirilor, Nr. 18, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52431	2.500	Sector cadastral:84 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52431-C1	Loc. Radeni, Str Trandafirilor, Nr. 18, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Locuință (P) construită în anul 1955.
A1.2	52431-C2	Loc. Radeni, Str Trandafirilor, Nr. 18, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Anexă (Sp+P) construită în anul 1966. S. construită beci = 11 mp.
A1.3	52431-C3	Loc. Radeni, Str Trandafirilor, Nr. 18, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexă (P) construită în anul 1966.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31768 / 30/09/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 43/690, din 28/06/1996 emis de CJSIPT NEAMT (act administrativ nr Certificat de căsătorie seria NTC nr. 2511722 din 17.09.2025, emis de PRIMARIA PASTRAVENI;act administrativ nr 6574 din 18.09.2025, emis de COMUNA PASTRAVENI;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 2578 din 29.09.2025, emis de PRIMARIA COMUNA PASTRAVENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BORȘ DUMITRU , -cetățean român - decedat DEFUNCT:Da	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BORȘ DUMITRU , -cetățean român - decedat DEFUNCT:Da 2) BORȘ ELENA , -cetățean român - bun comun	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

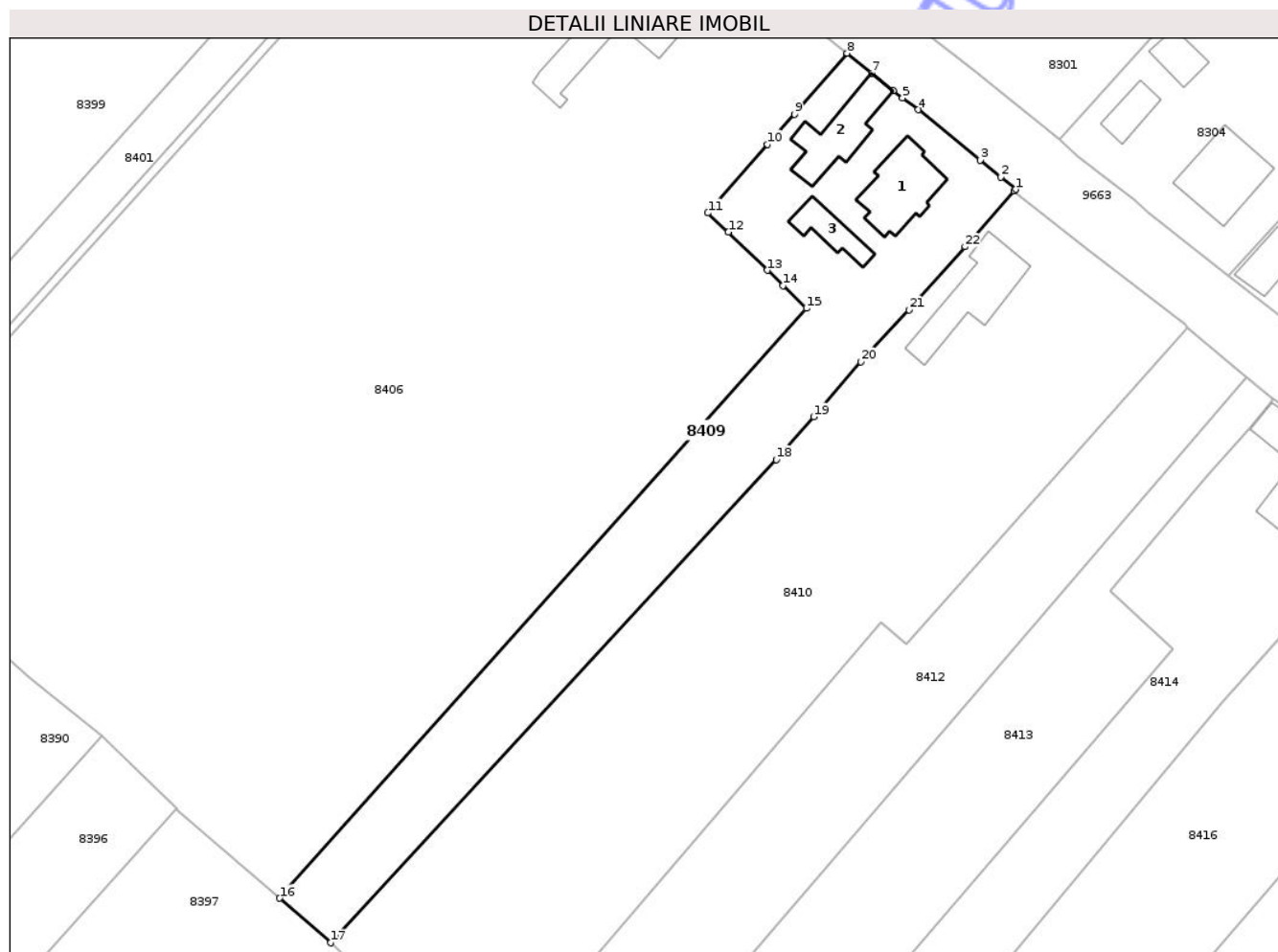
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52431	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.372	28	661/1	-	
2	arabil	DA	1.128	28	661/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52431-C1	construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Locuință (P) construită în anul 1955.
A1.2	52431-C2	construcții anexa	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Anexă (Sp+P) construită în anul 1966. S. construită beci = 11 mp.
A1.3	52431-C3	construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexă (P) construită în anul 1966.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.173,528 628.221,986	2	617.171,27 628.223,864	2.937
3	617.168,069 628.226,457	4	617.158,584 628.234,222	12.258
5	617.156,147 628.236,036	6	617.154,76 628.237,157	1.784
7	617.151,449 628.239,832	8	617.147,652 628.242,9	4.882
9	617.139,535 628.233,546	10	617.135,371 628.228,909	6.232
11	617.126,22 628.218,357	12	617.129,378 628.215,418	4.314
13	617.135,364 628.209,544	14	617.137,803 628.207,218	3.37
15	617.141,374 628.203,716	16	617.060,419 628.113,094	121.516
17	617.068,236 628.106,255	18	617.136,727 628.180,463	100.984
19	617.142,499 628.187,055	20	617.149,772 628.195,49	11.138
21	617.157,145 628.203,476	22	617.165,751 628.213,162	12.957
23	617.173,283 628.221,772	1	617.173,528 628.221,986	0.325

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	617.171,27 628.223,864	3	617.168,069 628.226,457	4.119
4	617.158,584 628.234,222	5	617.156,147 628.236,036	3.038
6	617.154,76 628.237,157	7	617.151,449 628.239,832	4.256
8	617.147,652 628.242,9	9	617.139,535 628.233,546	12.385
10	617.135,371 628.228,909	11	617.126,22 628.218,357	13.967
12	617.129,378 628.215,418	13	617.135,364 628.209,544	8.387
14	617.137,803 628.207,218	15	617.141,374 628.203,716	5.002
16	617.060,419 628.113,094	17	617.068,236 628.106,255	10.387
18	617.136,727 628.180,463	19	617.142,499 628.187,055	8.762
20	617.149,772 628.195,49	21	617.157,145 628.203,476	10.869
22	617.165,751 628.213,162	23	617.173,283 628.221,772	11.44

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8416**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Trandafirilor, Nr. 24, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Trandafirilor, Nr. 24, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Radeni, Str Trandafirilor, Nr. 24, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/808, din 22/07/2004 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HRÎNCĂ GR CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) HRÎNCĂ GR CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

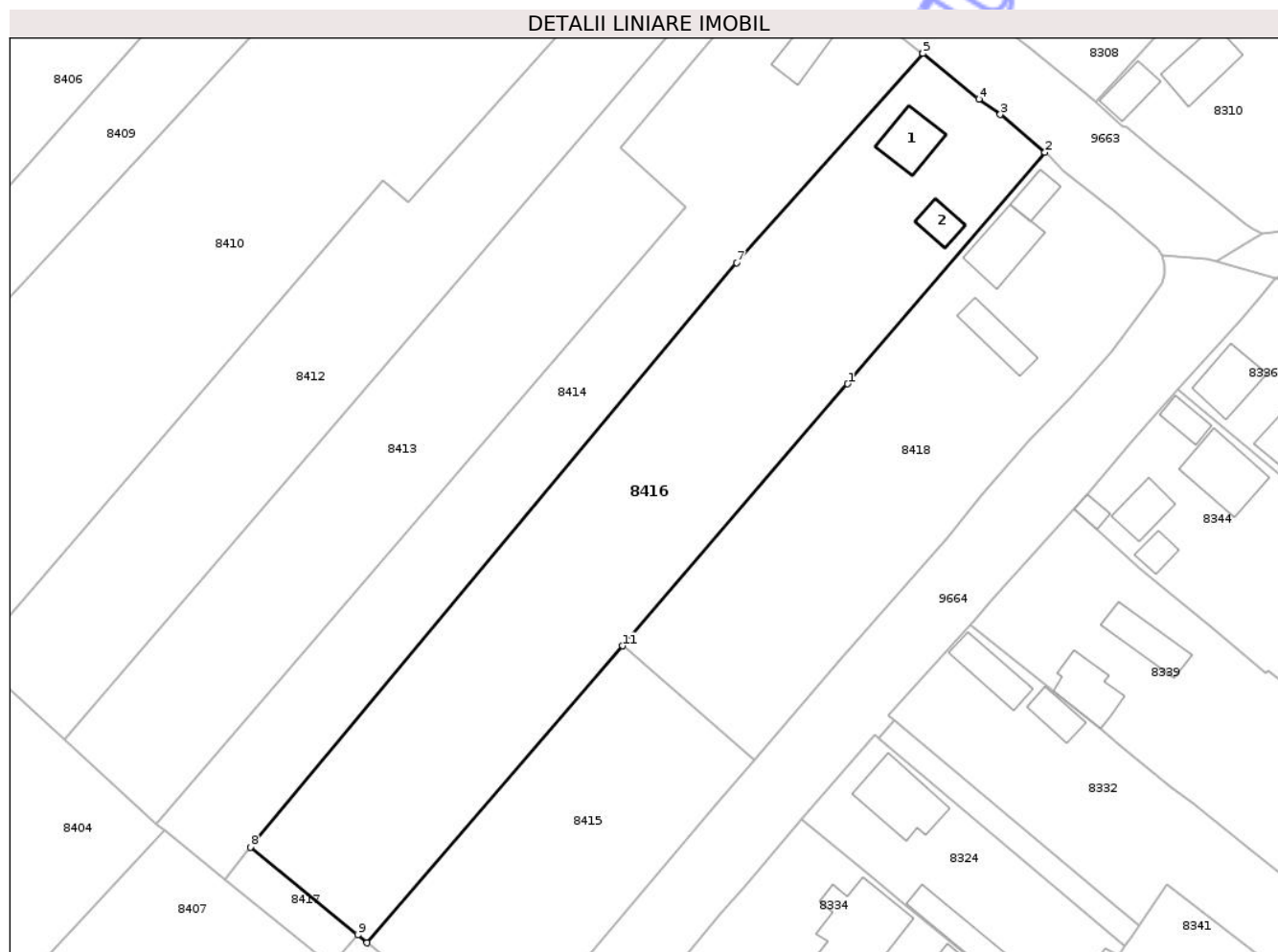
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	675	28	664/1	-	
2	arabil	DA	2.925	28	664/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.221,714 628.125,288	2	617.250,938 628.159,53	45.017

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	617.250,938 628.159,53	3	617.244,311 628.165,133	8.678
3	617.244,311 628.165,133	4	617.241,143 628.167,403	3.897
4	617.241,143 628.167,403	5	617.232,858 628.174,162	10.692
5	617.232,858 628.174,162	6	617.232,813 628.174,196	0.057
6	617.232,813 628.174,196	7	617.205,277 628.143,205	41.457
7	617.205,277 628.143,205	8	617.133,284 628.056,765	112.494
8	617.133,284 628.056,765	9	617.149,171 628.043,763	20.53
9	617.149,171 628.043,763	10	617.150,571 628.042,618	1.808
10	617.150,571 628.042,618	11	617.188,374 628.086,546	57.955
11	617.188,374 628.086,546	1	617.221,714 628.125,288	51.112

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8386**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Trandafirilor, Nr. 4, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Trandafirilor, Nr. 4, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Radeni, Str Trandafirilor, Nr. 4, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/676, din 02/09/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ALEXĂNDROAIA A MARIA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ALEXĂNDROAIA A MARIA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

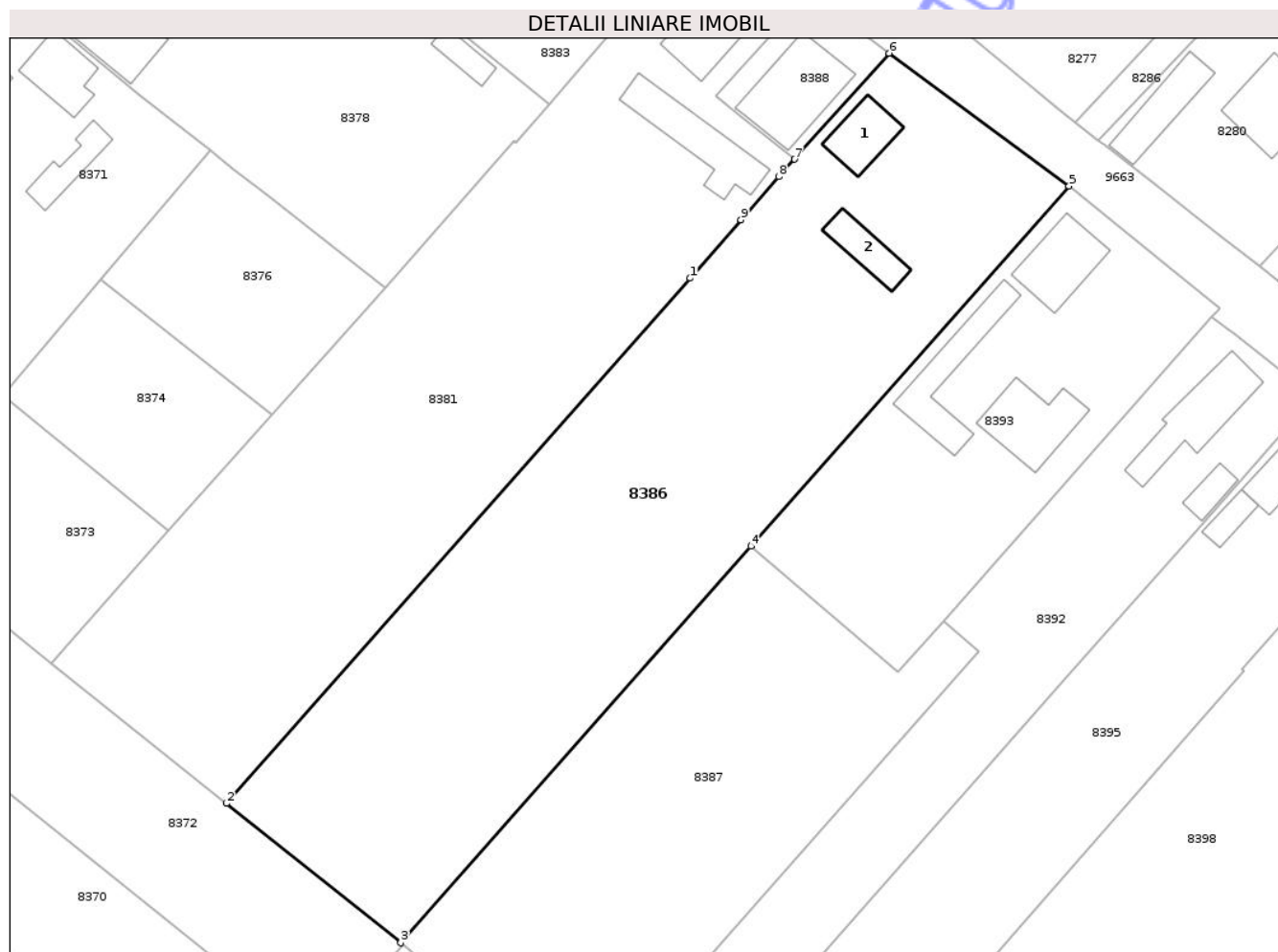
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.056	28	653/1	-	
2	arabil	DA	3.944	28	653/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.936,49 628.356,748	2	616.867,206 628.278,35	104.625

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.867,206 628.278,35	3	616.893,26 628.257,554	33.336
3	616.893,26 628.257,554	4	616.945,562 628.316,736	78.98
4	616.945,562 628.316,736	5	616.993,071 628.370,495	71.744
5	616.993,071 628.370,495	6	616.966,199 628.390,323	33.396
6	616.966,199 628.390,323	7	616.952,041 628.374,511	21.224
7	616.952,041 628.374,511	8	616.949,705 628.371,903	3.501
8	616.949,705 628.371,903	9	616.944,065 628.365,47	8.555
9	616.944,065 628.365,47	1	616.936,49 628.356,748	11.553

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8387**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 2.901	Sector cadastral:84 Teren imprejmuit; PARTE DIN TP 43/769. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 8393, S 84.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43/769, din 28/06/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CIOCOIU GH ELENA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

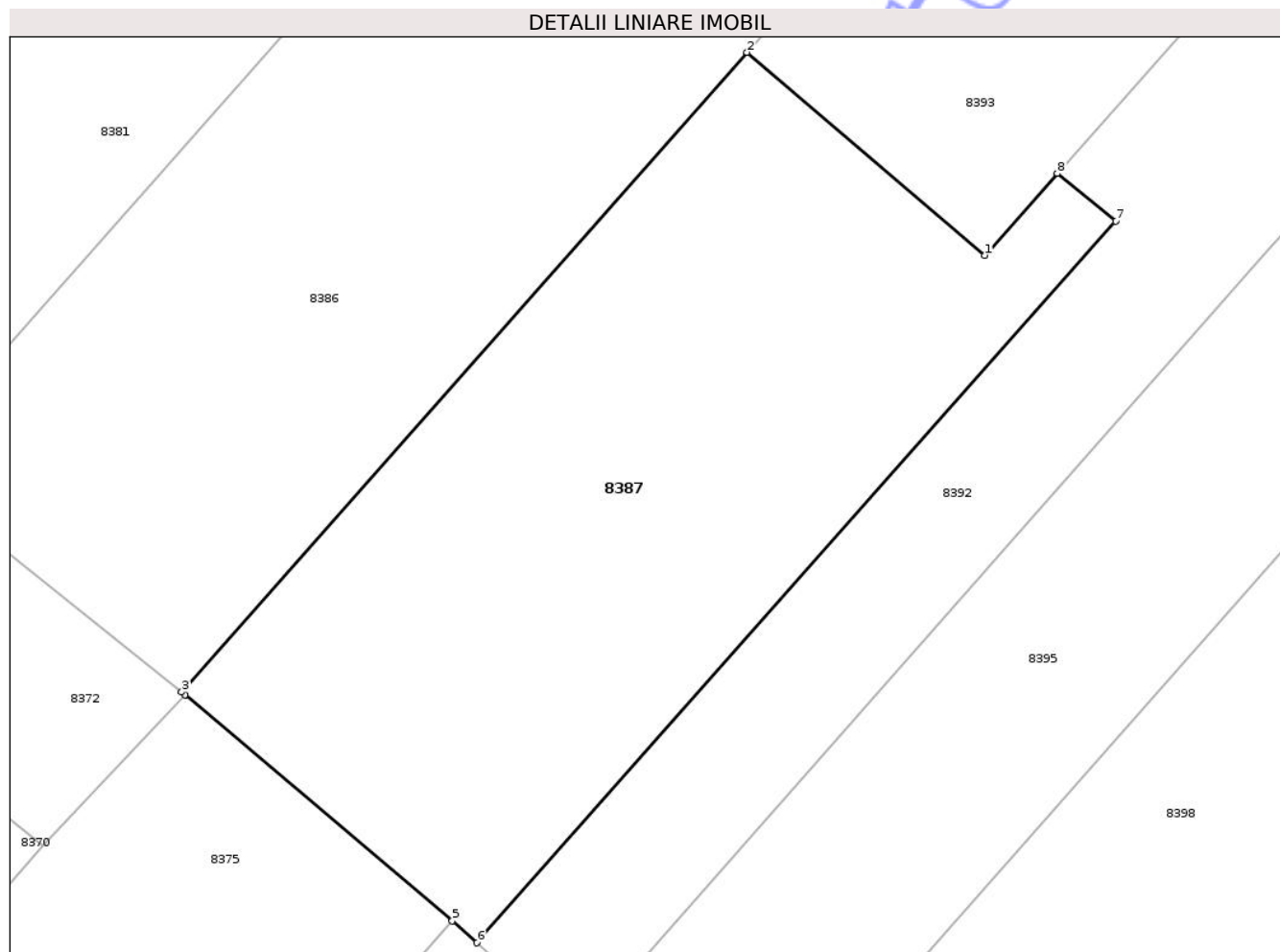
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.000 Masurata: 2.901	PARTE DIN TP 43/769. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 8393, S 84.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.901	28	654/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.967,596 628.297,947	2	616.945,562 628.316,736	28.958
2	616.945,562 628.316,736	3	616.893,26 628.257,554	78.98
3	616.893,26 628.257,554	4	616.893,568 628.257,309	0.393
4	616.893,568 628.257,309	5	616.918,297 628.236,372	32.402
5	616.918,297 628.236,372	6	616.920,57 628.234,347	3.044

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.920,57 628.234,347	7	616.979,681 628.301,117	89.175
7	616.979,681 628.301,117	8	616.974,288 628.305,534	6.971
8	616.974,288 628.305,534	1	616.967,596 628.297,947	10.117

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8389**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Bisericii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51880	Din acte: 4.527 Masurata: 4.932	Sector cadastral:84 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
24872 / 11/12/2020	
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr. 671, din 24/03/1997 emis de BNP David Daniela (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 1636 din 11.12.2020, emis de Comuna Pastraveni);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) AILENEI CONSTANTIN	
2) AILENEI ELENA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

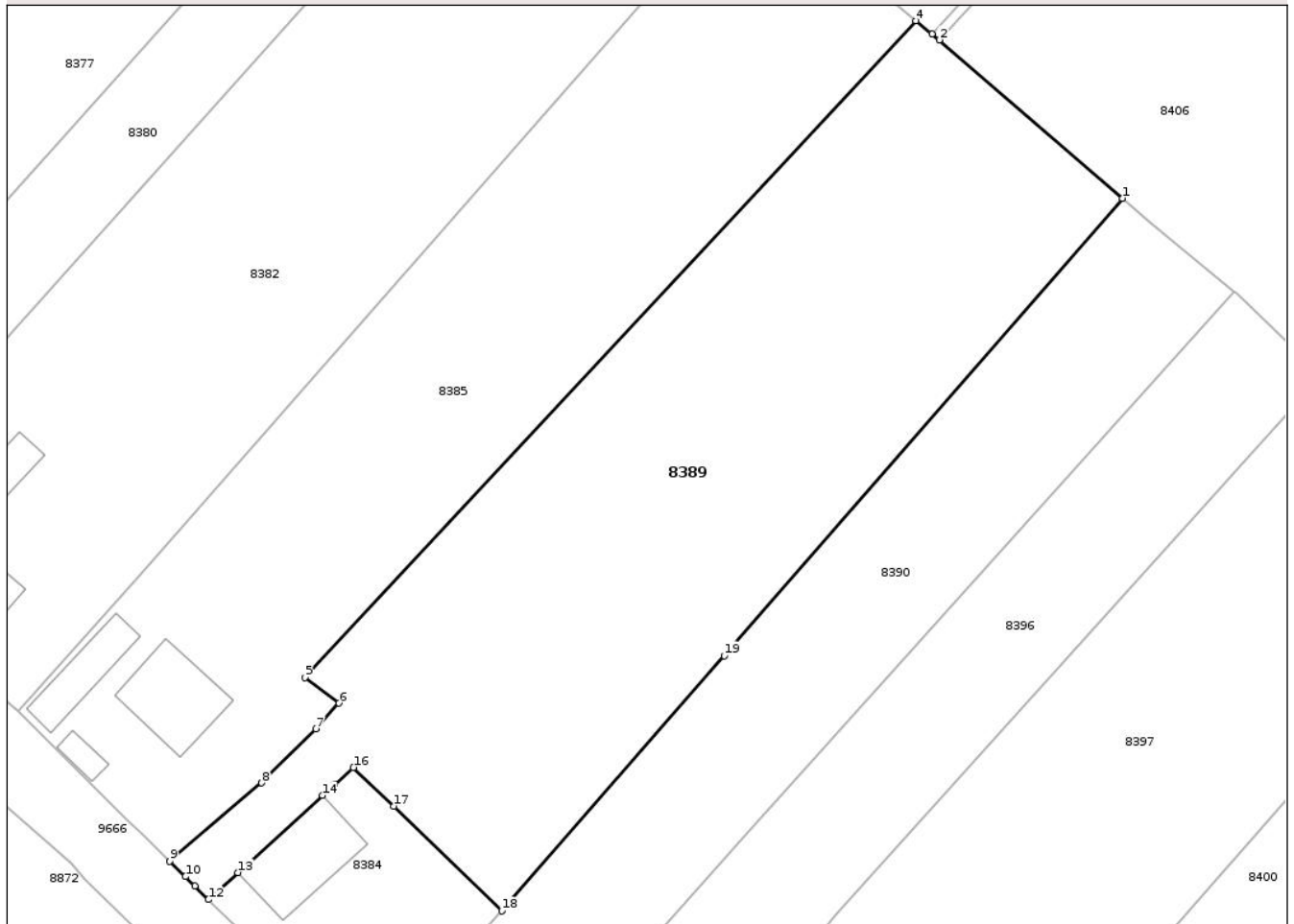
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51880	Din acte: 4.527 Masurata: 4.932	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.932	28	673/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.018,081 628.150,423	2	616.993,734 628.171,496	32.2
2	616.993,734 628.171,496	3	616.992,741 628.172,314	1.287
3	616.992,741 628.172,314	4	616.990,607 628.174,072	2.765
4	616.990,607 628.174,072	5	616.909,274 628.086,59	119.45
5	616.909,274 628.086,59	6	616.913,816 628.083,181	5.68

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.913,816 628.083,181	7	616.910,752 628.079,784	4.575
7	616.910,752 628.079,784	8	616.903,52 628.072,561	10.221
8	616.903,52 628.072,561	9	616.891,288 628.062,108	16.09
9	616.891,288 628.062,108	10	616.893,369 628.060,09	2.898
10	616.893,369 628.060,09	11	616.894,618 628.058,844	1.764
11	616.894,618 628.058,844	12	616.896,43 628.057,035	2.56
12	616.896,43 628.057,035	13	616.900,355 628.060,613	5.312
13	616.900,355 628.060,613	14	616.911,601 628.070,898	15.239
14	616.911,601 628.070,898	15	616.913,219 628.072,314	2.15
15	616.913,219 628.072,314	16	616.915,748 628.074,614	3.419
16	616.915,748 628.074,614	17	616.921,092 628.069,463	7.422
17	616.921,092 628.069,463	18	616.935,49 628.055,511	20.05
18	616.935,49 628.055,511	19	616.965,084 628.089,49	45.059
19	616.965,084 628.089,49	1	617.018,081 628.150,423	80.757

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8390**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Bisericii, Nr. 23, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:84 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Bisericii, Nr. 23, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/1146, din 03/06/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CHITIC V ANA, LIPSĂ CNP 2) COZMA GH ELENA, LIPSĂ CNP 3) BORȘ GH ECATERINA, LIPSĂ CNP 4) IRIMIA GH ECATERINA, LIPSĂ CNP 5) MARIAN GH MARIA, LIPSĂ CNP 6) TĂNĂSELEA GH PROFIRA, LIPSĂ CNP 7) SIMIREA GH LEON, LIPSĂ CNP 8) SIMIREA GH DUMITRU, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CHITIC V ANA, LIPSĂ CNP 2) COZMA GH ELENA, LIPSĂ CNP 3) BORȘ GH ECATERINA, LIPSĂ CNP 4) IRIMIA GH ECATERINA, LIPSĂ CNP 5) MARIAN GH MARIA, LIPSĂ CNP 6) TĂNĂSELEA GH PROFIRA, LIPSĂ CNP 7) SIMIREA GH LEON, LIPSĂ CNP 8) SIMIREA GH DUMITRU, LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

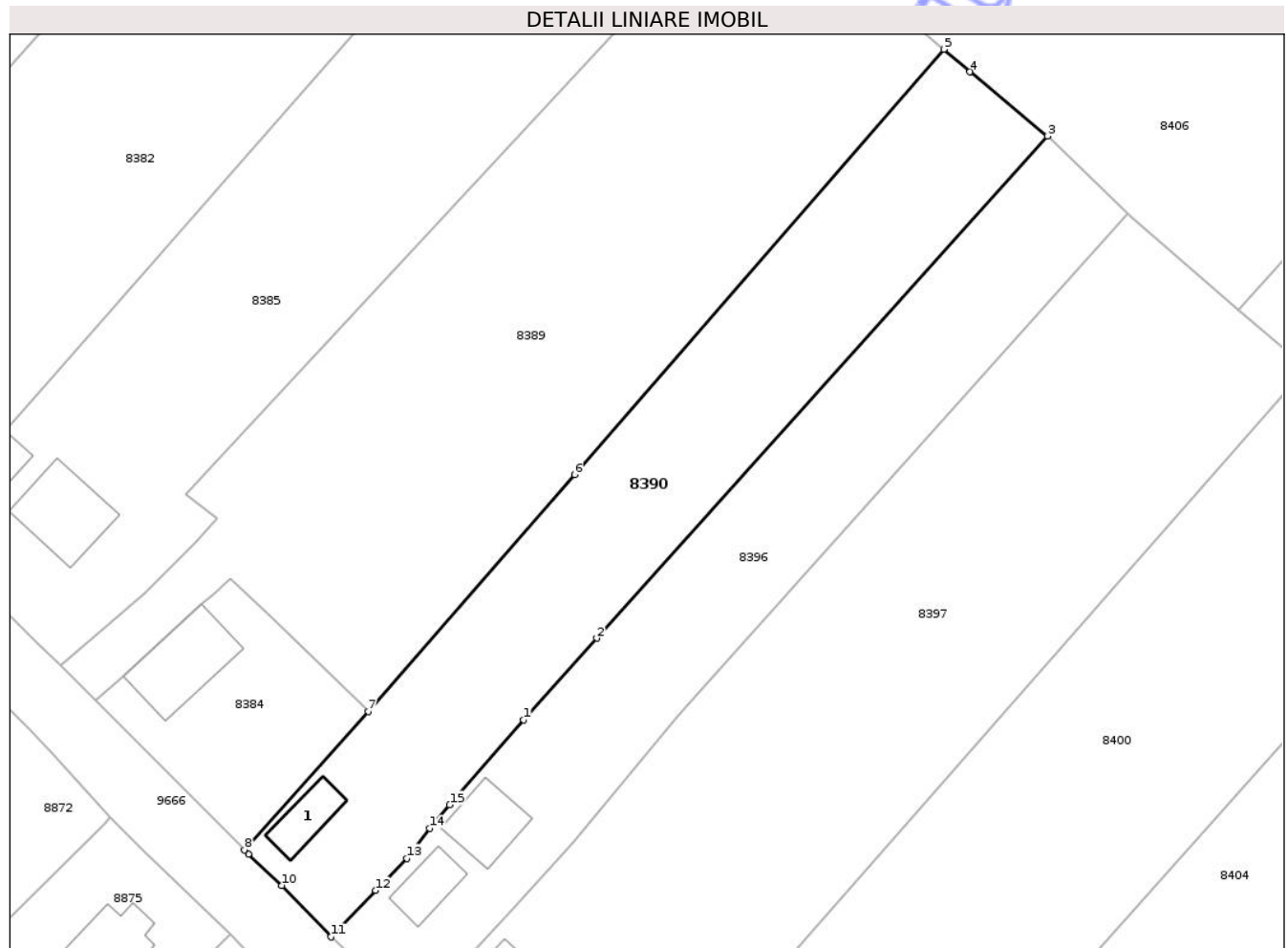
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	28	672/1	-	
2	arabil	DA	2.000	28	672/2	-	
3	livada	DA	400	28	672/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.957,781 628.054,313	2	616.968,265 628.066,02	15.715
2	616.968,265 628.066,02	3	617.032,981 628.138,003	96.797

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	617.032,981 628.138,003	4	617.021,821 628.147,186	14.452
4	617.021,821 628.147,186	5	617.018,081 628.150,423	4.947
5	617.018,081 628.150,423	6	616.965,084 628.089,49	80.757
6	616.965,084 628.089,49	7	616.935,49 628.055,511	45.059
7	616.935,49 628.055,511	8	616.917,7 628.035,691	26.634
8	616.917,7 628.035,691	9	616.918,294 628.035,094	0.842
9	616.918,294 628.035,094	10	616.923,096 628.030,593	6.582
10	616.923,096 628.030,593	11	616.930,162 628.023,206	10.222
11	616.930,162 628.023,206	12	616.936,548 628.029,862	9.224
12	616.936,548 628.029,862	13	616.941,013 628.034,447	6.4
13	616.941,013 628.034,447	14	616.944,271 628.038,752	5.399
14	616.944,271 628.038,752	15	616.947,188 628.042,113	4.45
15	616.947,188 628.042,113	1	616.957,781 628.054,313	16.157

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8391**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		132	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

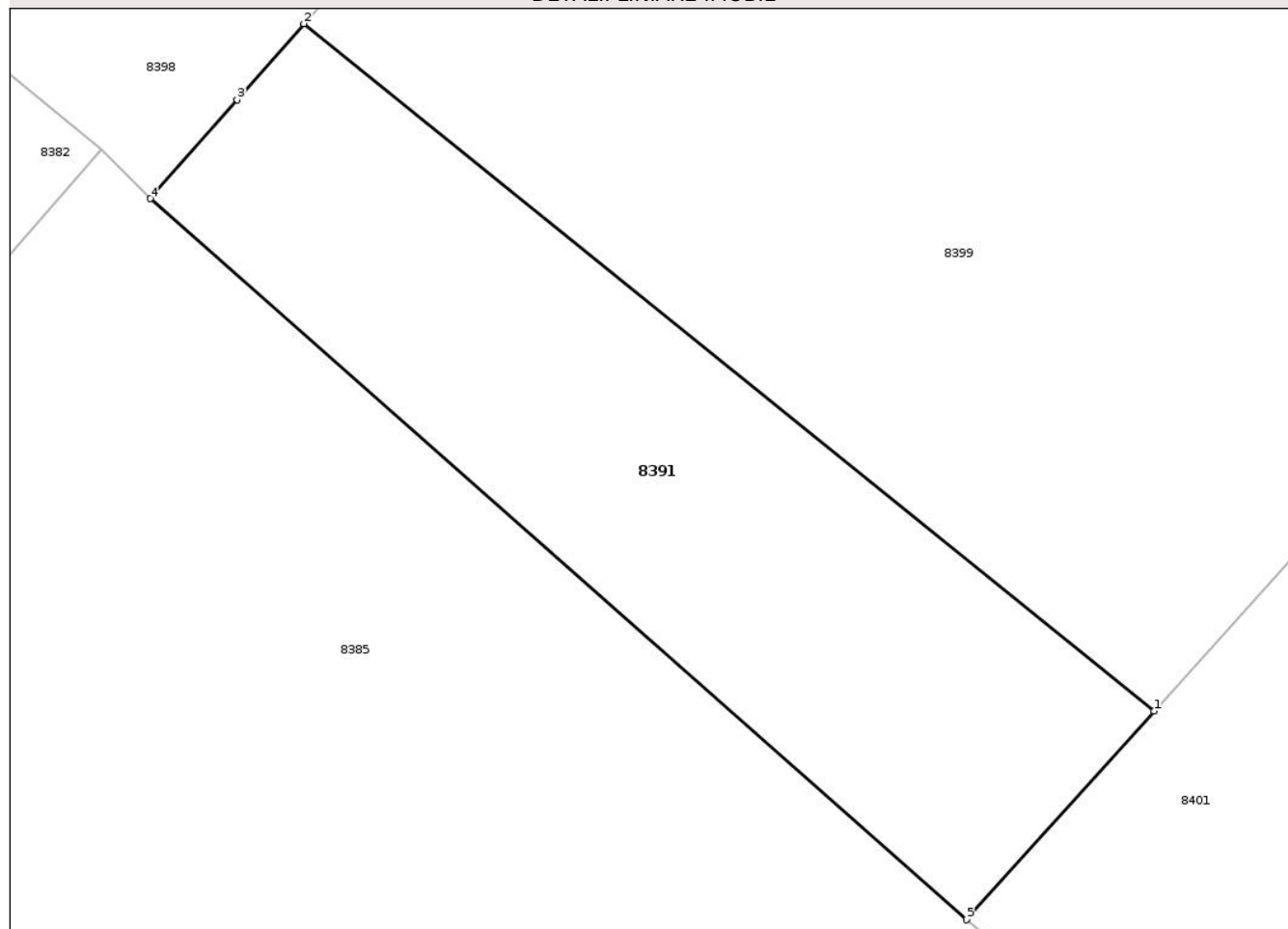
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	132	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	132	28	658	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.991,747 628.181,024	2	616.973,262 628.195,956	23.763
2	616.973,262 628.195,956	3	616.971,812 628.194,303	2.199
3	616.971,812 628.194,303	4	616.969,928 628.192,157	2.856
4	616.969,928 628.192,157	5	616.987,67 628.176,492	23.668
5	616.987,67 628.176,492	1	616.991,747 628.181,024	6.096

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8392**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Trandafirilor, Nr. 8, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.148 Masurata: 2.291	Sector cadastral:84 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Trandafirilor, Nr. 8, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Radeni, Str Trandafirilor, Nr. 8, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/853, din 17/01/2000 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NISTOR GH ELENA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NISTOR GH ELENA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

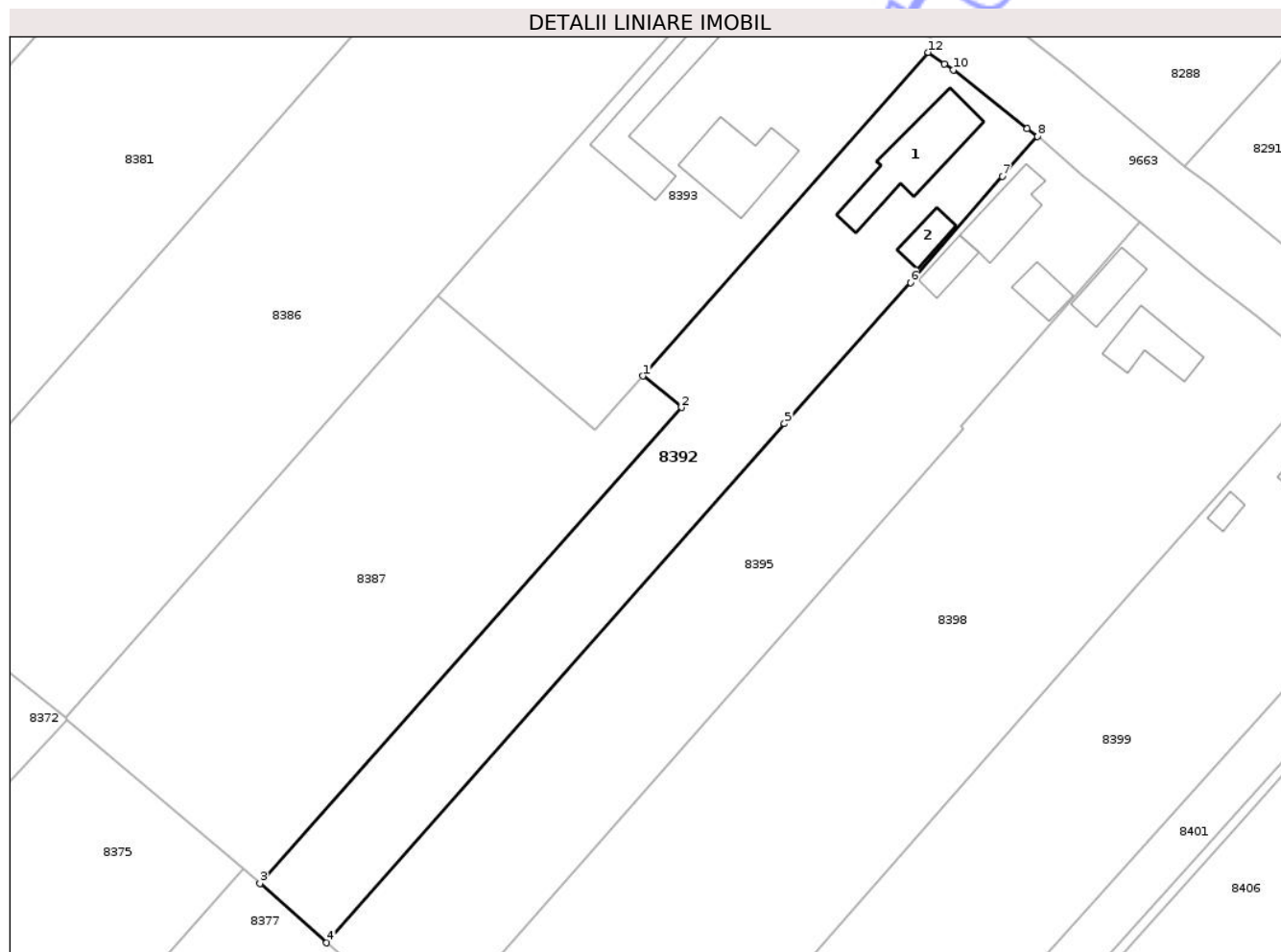
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.148 Masurata: 2.291	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	566	28	655/1	-	
2	arabil	DA	1.725	28	655/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.974,288 628.305,534	2	616.979,681 628.301,117	6.971

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.979,681 628.301,117	3	616.920,57 628.234,347	89.175
3	616.920,57 628.234,347	4	616.929,908 628.226,03	12.505
4	616.929,908 628.226,03	5	616.994,144 628.298,843	97.097
5	616.994,144 628.298,843	6	617.011,831 628.318,654	26.558
6	617.011,831 628.318,654	7	617.024,738 628.333,535	19.699
7	617.024,738 628.333,535	8	617.029,639 628.339,152	7.455
8	617.029,639 628.339,152	9	617.028,207 628.340,235	1.795
9	617.028,207 628.340,235	10	617.017,828 628.348,461	13.244
10	617.017,828 628.348,461	11	617.016,611 628.349,334	1.497
11	617.016,611 628.349,334	12	617.014,328 628.350,935	2.788
12	617.014,328 628.350,935	1	616.974,288 628.305,534	60.534

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8393**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:60
Nr. cadastral vechi:76

Adresa: Loc. Radeni, Str Trandafirilor, Nr. 6, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50630	Din acte: 1.969 Masurata: 2.085	Sector cadastral:84 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	50630-C3	Loc. Radeni, Str Trandafirilor, Nr. 6, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ
A1.4	50630-C4	Loc. Radeni, Str Trandafirilor, Nr. 6, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:242 mp; CASĂ DE LOCUIT, P+1
A1.5	50630-C5	Loc. Radeni, Str Trandafirilor, Nr. 6, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1312 / 25/07/2003		
Act Notarial nr. 1724, din 23/07/2003 emis de BNP David;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GHERASIM PETRU 2) SURUGIU ANA, - soti OBSERVATII: (provenita din conversia CF 60)	A1
/		
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GHERASIM PETRU 2) SURUGIU ANA, - soti	A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

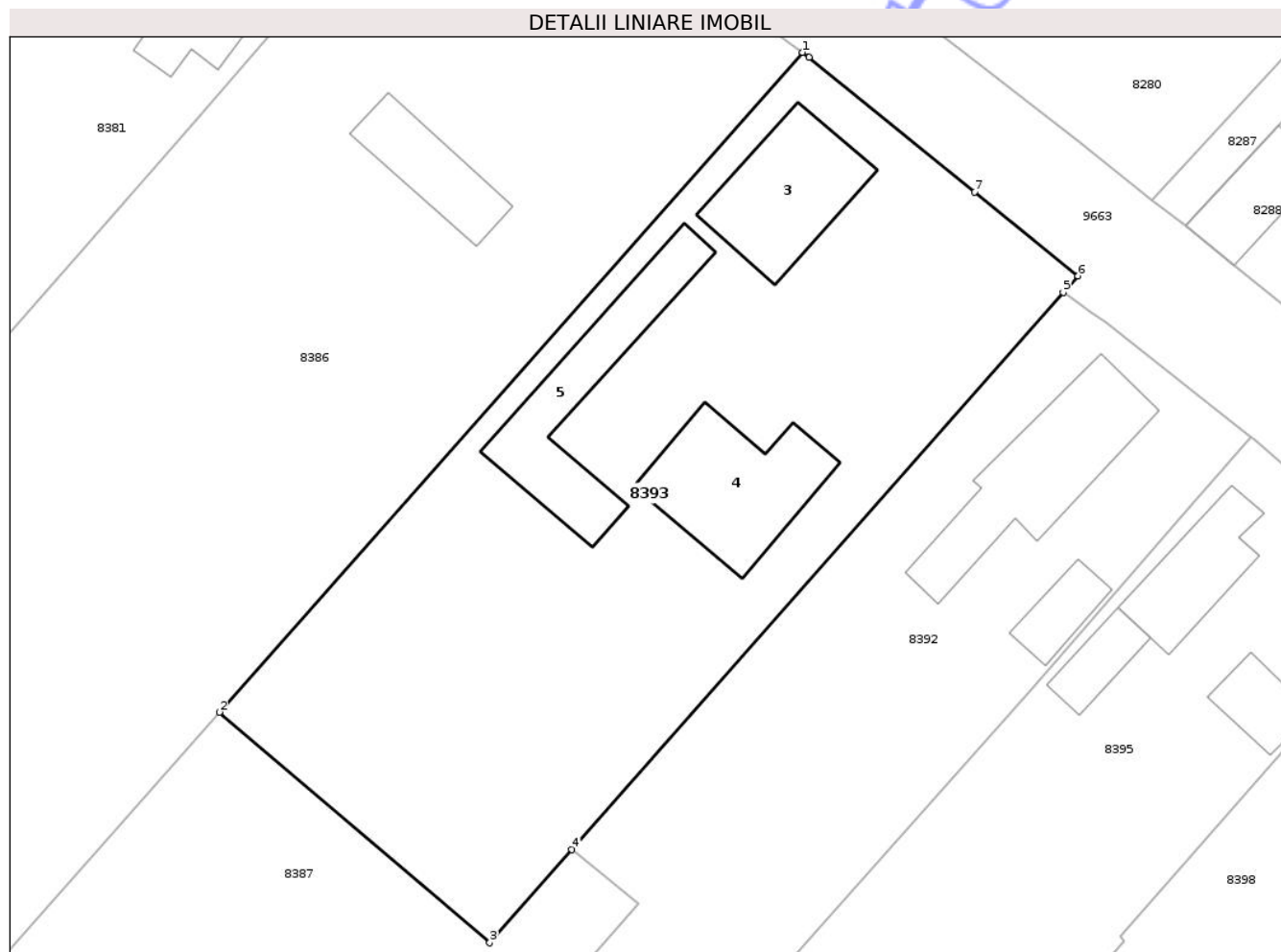
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50630	Din acte: 1.969 Masurata: 2.085	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	537	28	654/1	-	
2	arabil	DA	1.548	28	654/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	50630-C3	constructii anexa	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	50630-C4	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:242 mp; CASĂ DE LOCUIT, P+1
A1.5	50630-C5	constructii anexa	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.993,071 628.370,495	2	616.945,562 628.316,736	71.744
2	616.945,562 628.316,736	3	616.967,596 628.297,947	28.958
3	616.967,596 628.297,947	4	616.974,288 628.305,534	10.117
4	616.974,288 628.305,534	5	617.014,328 628.350,935	60.534
5	617.014,328 628.350,935	6	617.015,538 628.352,289	1.816
6	617.015,538 628.352,289	7	617.007,124 628.359,122	10.839
7	617.007,124 628.359,122	8	616.993,62 628.370,09	17.397
8	616.993,62 628.370,09	1	616.993,071 628.370,495	0.682

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8394**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Bisericii, Nr. 29, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		450	Sector cadastral:84 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Bisericii, Nr. 29, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

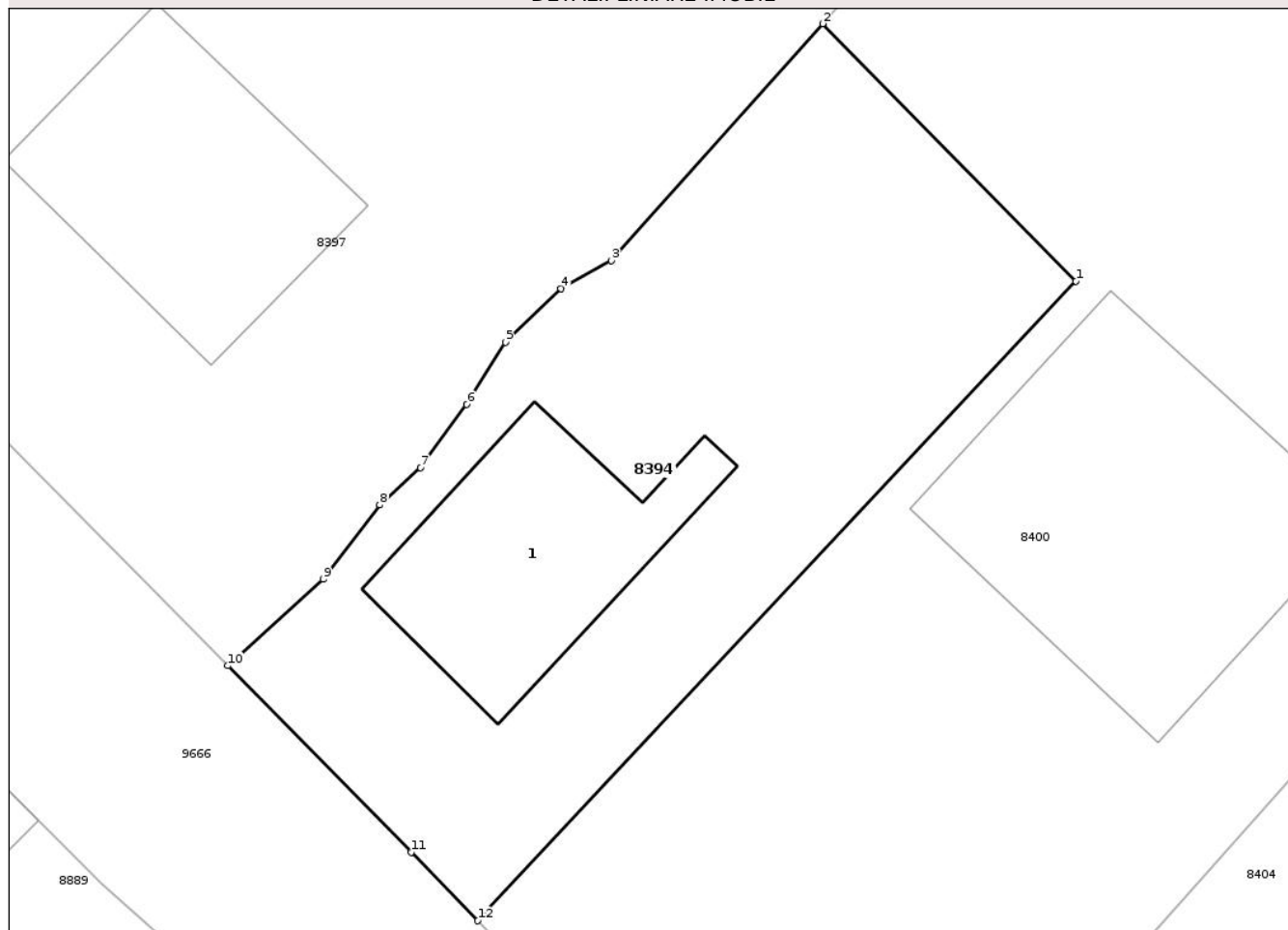
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	450	28	669	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.998,302 628.002,307	2	616.988,693 628.012,054	13.687
2	616.988,693 628.012,054	3	616.980,683 628.003,084	12.025
3	616.980,683 628.003,084	4	616.978,77 628.002,022	2.188

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	616.978,77 628.002,022	5	616.976,663 627.999,992	2.926
5	616.976,663 627.999,992	6	616.975,196 627.997,633	2.778
6	616.975,196 627.997,633	7	616.973,435 627.995,241	2.97
7	616.973,435 627.995,241	8	616.971,897 627.993,823	2.092
8	616.971,897 627.993,823	9	616.969,757 627.991,01	3.535
9	616.969,757 627.991,01	10	616.966,126 627.987,736	4.889
10	616.966,126 627.987,736	11	616.973,087 627.980,678	9.913
11	616.973,087 627.980,678	12	616.975,619 627.978,08	3.628
12	616.975,619 627.978,08	1	616.998,302 628.002,307	33.188

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8395

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Trandafirilor, Nr. 10, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:84 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Trandafirilor, Nr. 10, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Radeni, Str Trandafirilor, Nr. 10, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Radeni, Str Trandafirilor, Nr. 10, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 14458, din 04/12/2012 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CIOCOIU D CONSTANTIN, LIPSĂ CNP 2) CIOCOIU I ANA 3) CIOCOIU D IOAN 4) CIOCOIU D VASILE 5) CIOCOIU D ERMIL 6) CIOCOIU D PETRU 7) CIOCOIU D MIHAI 8) CIOCOIU D MANOLE	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIOCOIU D CONSTANTIN, LIPSĂ CNP 2) CIOCOIU I ANA 3) CIOCOIU D IOAN 4) CIOCOIU D VASILE 5) CIOCOIU D ERMIL 6) CIOCOIU D PETRU 7) CIOCOIU D MIHAI 8) CIOCOIU D MANOLE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

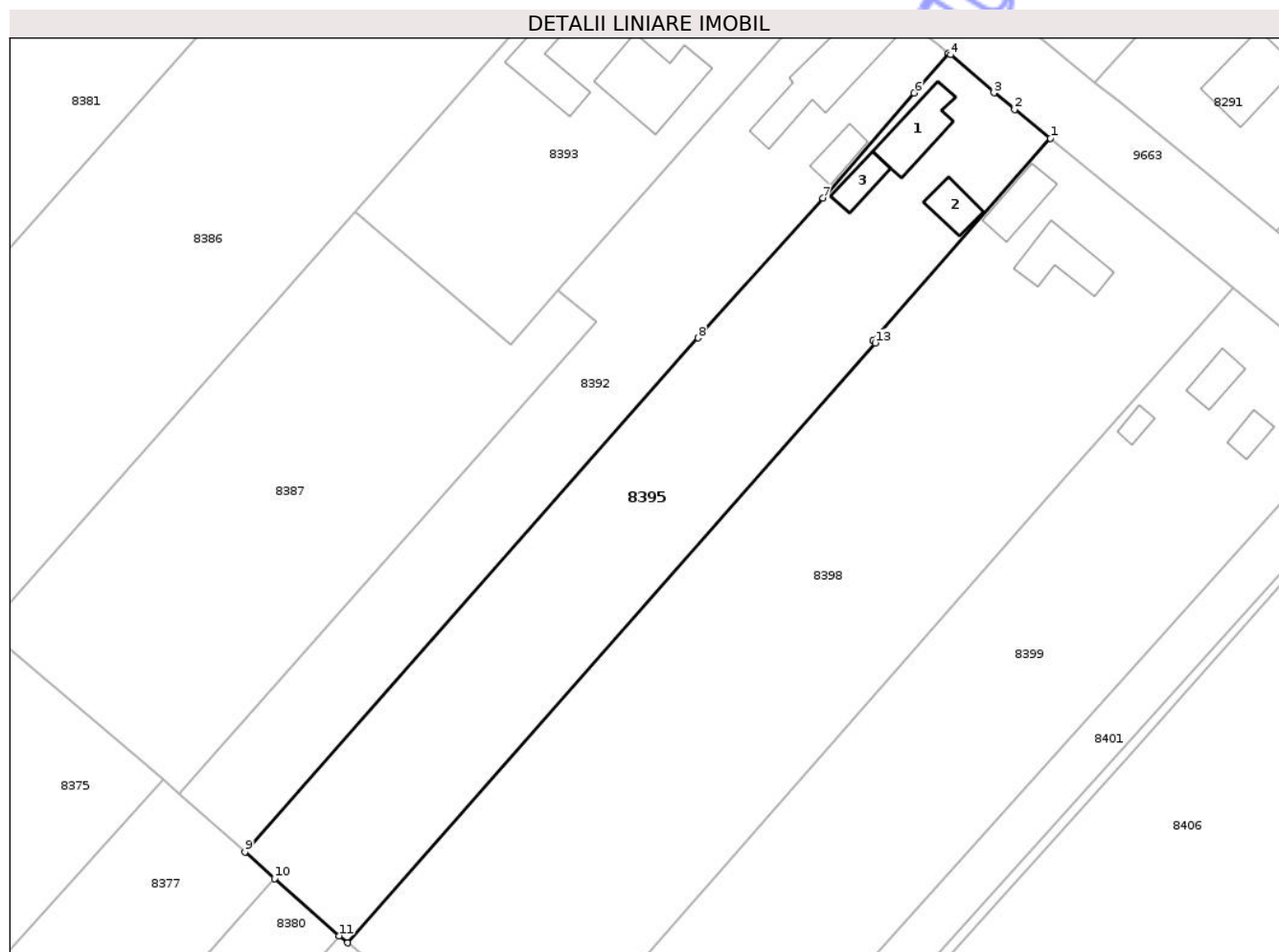
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	666	28	656/1	-	
2	arabil	DA	2.234	28	656/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.044,079 628.327,104	2	617.039,005 628.331,173	6.504
2	617.039,005 628.331,173	3	617.036,08 628.333,556	3.773
3	617.036,08 628.333,556	4	617.029,912 628.338,946	8.191
4	617.029,912 628.338,946	5	617.029,639 628.339,152	0.342
5	617.029,639 628.339,152	6	617.024,738 628.333,535	7.455
6	617.024,738 628.333,535	7	617.011,831 628.318,654	19.699
7	617.011,831 628.318,654	8	616.994,144 628.298,843	26.558
8	616.994,144 628.298,843	9	616.929,908 628.226,03	97.097
9	616.929,908 628.226,03	10	616.934,11 628.222,288	5.626
10	616.934,11 628.222,288	11	616.943,25 628.214,146	12.241
11	616.943,25 628.214,146	12	616.944,456 628.213,177	1.547
12	616.944,456 628.213,177	13	617.019,257 628.298,112	113.178
13	617.019,257 628.298,112	14	617.018,954 628.298,434	0.443
14	617.018,954 628.298,434	1	617.044,079 628.327,104	38.121

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8396**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Bisericii, Nr. 25, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51647	2.500	Sector cadastral:84 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51647-C1	Loc. Radeni, Str Bisericii, Nr. 25, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinta (P) construita in anul 1957
A1.2	51647-C2	Loc. Radeni, Str Bisericii, Nr. 25, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; CASĂ DE LOCUIT, P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27492 / 16/10/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentința Civilă nr. 2516, din 08/12/2015 emis de Judecatoria Targu Neamt (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 1560 din 10.10.2019, emis de Primaria Com. Pastraveni;act administrativ nr Certificat căsătorie nr. 13 din 08.06.2011, emis de Primăria Hârlău);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de acțiune perfectare VÂNZARE - CUMPĂRARE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) IRIMIA MIHAI - IULIAN 2) IRIMIA ELENA, - Bun Comun	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de acțiune perfectare VÂNZARE - CUMPĂRARE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) IRIMIA MIHAI - IULIAN 2) IRIMIA ELENA, - Bun Comun	A1.1
B3	Se transcrie din Registrul de transcripțiuni și inscripțiuni notarea Sentinței Civile nr. 08.12.2015 - Judecătoria Târgu Neamț, înscrisă conform Încheierii nr. 5275 / 08.03.2019 și se radiază ca urmare a întabulării dreptului de proprietate asupra imobilului înscris în prezenta carte funciară în baza acesteia	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IRIMIA MIHAI - IULIAN 2) IRIMIA ELENA, - Bun Comun	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

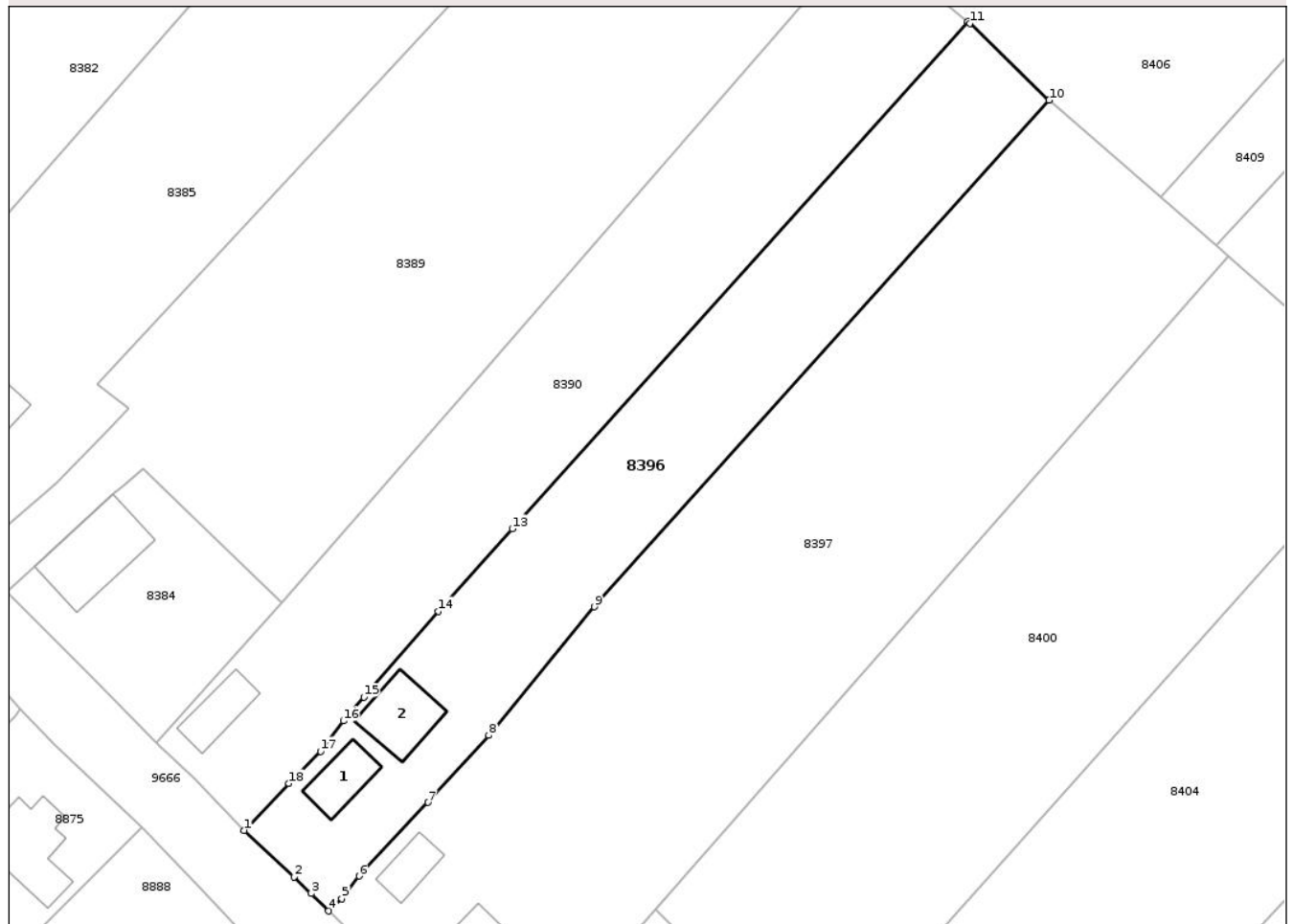
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51647	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	420	28	671/1	-	
2	arabil	DA	2.080	28	671/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51647-C1	construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinta (P) construita in anul 1957
A1.2	51647-C2	construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; CASA DE LOCUIT, P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.930,162 628.023,206	2	616.937,272 628.016,612	9.697

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.937,272 628.016,612	3	616.939,709 628.014,244	3.398
3	616.939,709 628.014,244	4	616.942,164 628.011,77	3.485
4	616.942,164 628.011,77	5	616.944,048 628.013,491	2.552
5	616.944,048 628.013,491	6	616.946,491 628.016,73	4.057
6	616.946,491 628.016,73	7	616.956,302 628.027,189	14.34
7	616.956,302 628.027,189	8	616.964,947 628.036,679	12.837
8	616.964,947 628.036,679	9	616.979,908 628.054,946	23.612
9	616.979,908 628.054,946	10	617.044,517 628.126,843	96.661
10	617.044,517 628.126,843	11	617.033,27 628.137,765	15.677
11	617.033,27 628.137,765	12	617.032,981 628.138,003	0.375
12	617.032,981 628.138,003	13	616.968,265 628.066,02	96.797
13	616.968,265 628.066,02	14	616.957,781 628.054,313	15.715
14	616.957,781 628.054,313	15	616.947,188 628.042,113	16.157
15	616.947,188 628.042,113	16	616.944,271 628.038,752	4.45
16	616.944,271 628.038,752	17	616.941,013 628.034,447	5.399
17	616.941,013 628.034,447	18	616.936,548 628.029,862	6.4
18	616.936,548 628.029,862	1	616.930,162 628.023,206	9.224

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8397**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Bisericii, Nr. 27, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.500 Masurata: 5.323	Sector cadastral:84 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Bisericii, Nr. 27, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Radeni, Str Bisericii, Nr. 27, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/823, din 01/04/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MURĂRESCU I TOADER, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MURĂRESCU I TOADER, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

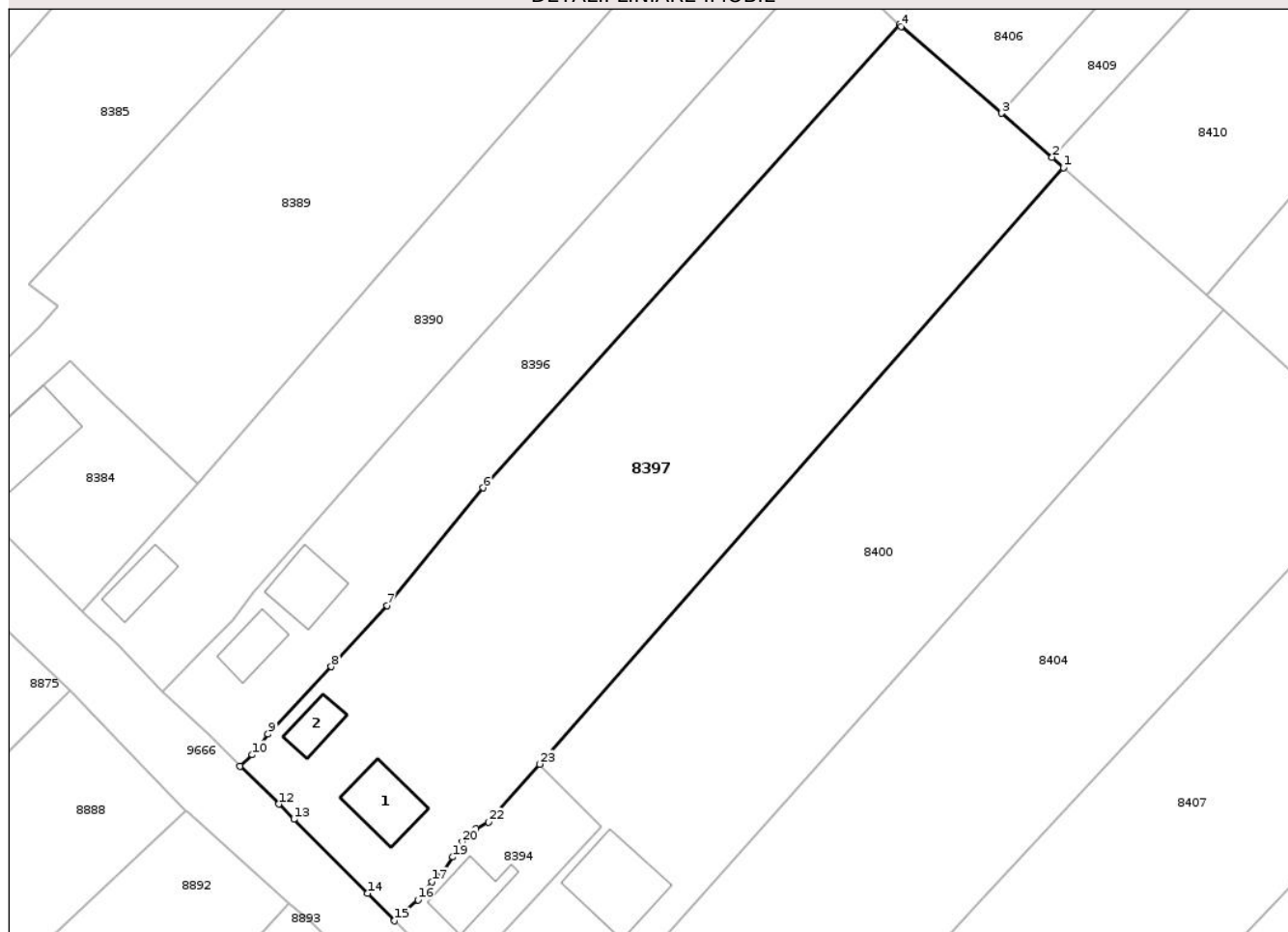
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.500 Masurata: 5.323	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	732	28	670/1	-	
2	arabil	DA	4.591	28	670/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	617.069,956 628.104,651	2	617.068,236 628.106,255	2.351

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	617.068,236 628.106,255	3	617.060,419 628.113,094	10.387

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	617.060,419 628.113,094	4	617.044,78 628.126,587	20.655
5	617.044,517 628.126,843	6	616.979,908 628.054,946	96.661
7	616.964,947 628.036,679	8	616.956,302 628.027,189	12.837
9	616.946,491 628.016,73	10	616.944,048 628.013,491	4.057
11	616.942,164 628.011,77	12	616.948,189 628.005,851	8.446
13	616.950,474 628.003,479	14	616.961,932 627.991,988	16.227
15	616.966,126 627.987,736	16	616.969,757 627.991,01	4.889
17	616.971,897 627.993,823	18	616.973,435 627.995,241	2.092
19	616.975,196 627.997,633	20	616.976,663 627.999,992	2.778
21	616.978,77 628.002,022	22	616.980,683 628.003,084	2.188
23	616.988,693 628.012,054	1	617.069,956 628.104,651	123.199

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	617.044,78 628.126,587	5	617.044,517 628.126,843	0.367
6	616.979,908 628.054,946	7	616.964,947 628.036,679	23.612
8	616.956,302 628.027,189	9	616.946,491 628.016,73	14.34
10	616.944,048 628.013,491	11	616.942,164 628.011,77	2.552
12	616.948,189 628.005,851	13	616.950,474 628.003,479	3.294
14	616.961,932 627.991,988	15	616.966,126 627.987,736	5.973
16	616.969,757 627.991,01	17	616.971,897 627.993,823	3.535
18	616.973,435 627.995,241	19	616.975,196 627.997,633	2.97
20	616.976,663 627.999,992	21	616.978,77 628.002,022	2.926
22	616.980,683 628.003,084	23	616.988,693 628.012,054	12.025

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8398**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Trandafirilor, Nr. 12, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Trandafirilor, Nr. 12, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Radeni, Str Trandafirilor, Nr. 12, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/1174, din 01/08/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ZAMA I IOAN, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ZAMA I IOAN, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

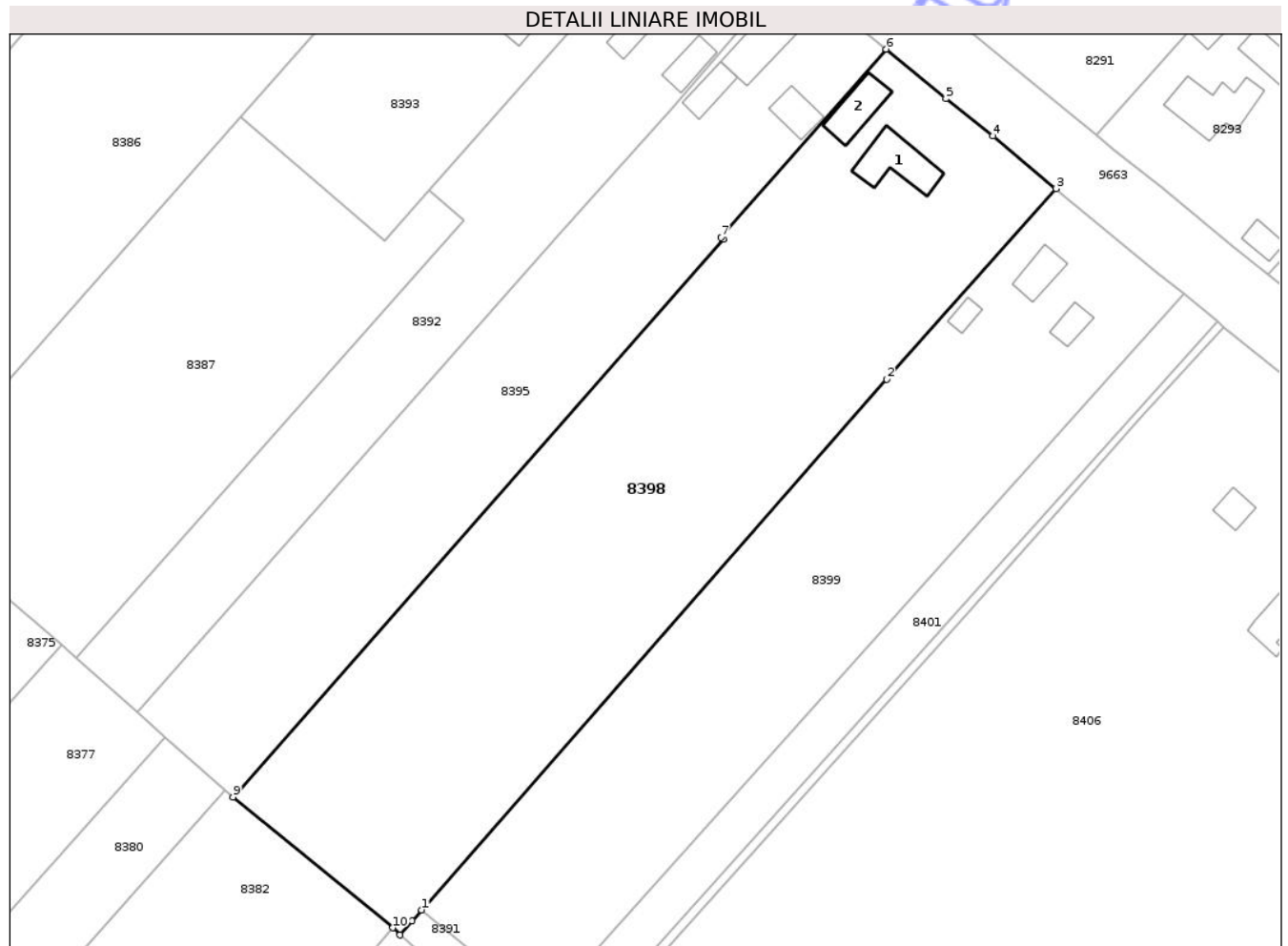
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	680	28	657/1	-	
2	arabil	DA	4.320	28	657/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.973,262 628.195,956	2	617.044,21 628.276,79	107.553

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	617.044,21 628.276,79	3	617.070,038 628.305,872	38.895
3	617.070,038 628.305,872	4	617.060,409 628.313,864	12.513
4	617.060,409 628.313,864	5	617.053,221 628.319,549	9.165
5	617.053,221 628.319,549	6	617.044,079 628.327,104	11.86
6	617.044,079 628.327,104	7	617.018,954 628.298,434	38.121
7	617.018,954 628.298,434	8	617.019,257 628.298,112	0.443
8	617.019,257 628.298,112	9	616.944,456 628.213,177	113.178
9	616.944,456 628.213,177	10	616.968,861 628.193,231	31.519
10	616.968,861 628.193,231	11	616.969,928 628.192,157	1.514
11	616.969,928 628.192,157	12	616.971,812 628.194,303	2.856
12	616.971,812 628.194,303	1	616.973,262 628.195,956	2.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8399**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Trandafirilor, Nr. 14, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:84 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Trandafirilor, Nr. 14, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Radeni, Str Trandafirilor, Nr. 14, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Radeni, Str Trandafirilor, Nr. 14, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/678, din 12/02/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ALEXANDRU GH ȘTEFAN, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ALEXANDRU GH ȘTEFAN, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

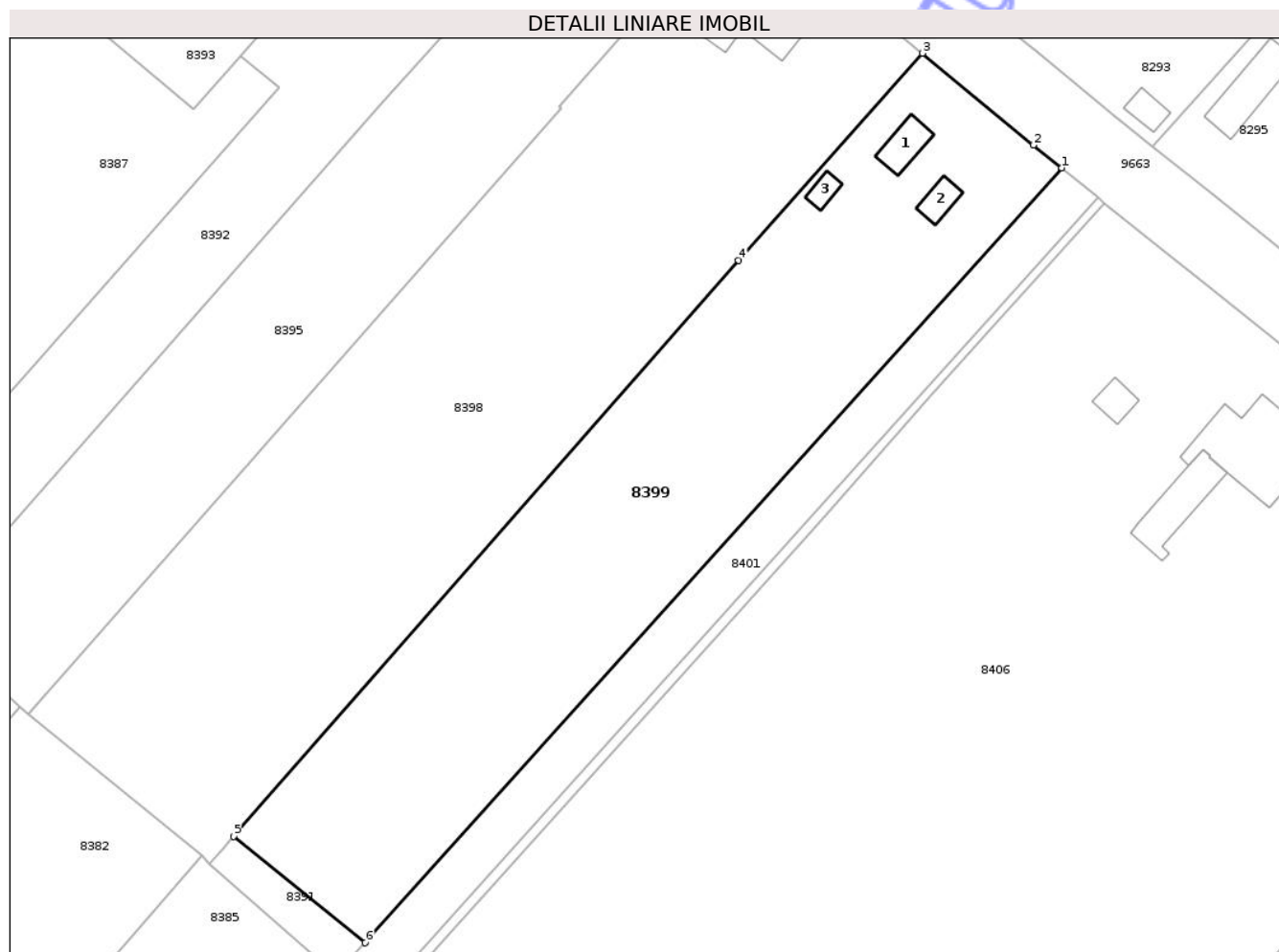
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.086	28	658/1	-	
2	arabil	DA	2.514	28	658/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.089,599 628.289,792	2	617.085,599 628.292,981	5.116
2	617.085,599 628.292,981	3	617.070,038 628.305,872	20.207
3	617.070,038 628.305,872	4	617.044,21 628.276,79	38.895
4	617.044,21 628.276,79	5	616.973,262 628.195,956	107.553
5	616.973,262 628.195,956	6	616.991,747 628.181,024	23.763
6	616.991,747 628.181,024	1	617.089,599 628.289,792	146.306

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8401**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Trandafirilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51827	1.000	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
13235 / 24/07/2020	
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr. 7223, din 30/03/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN NEAMT (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 744 din 16.07.2020, emis de Comuna Pastraveni);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) ISACHE IULIAN, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

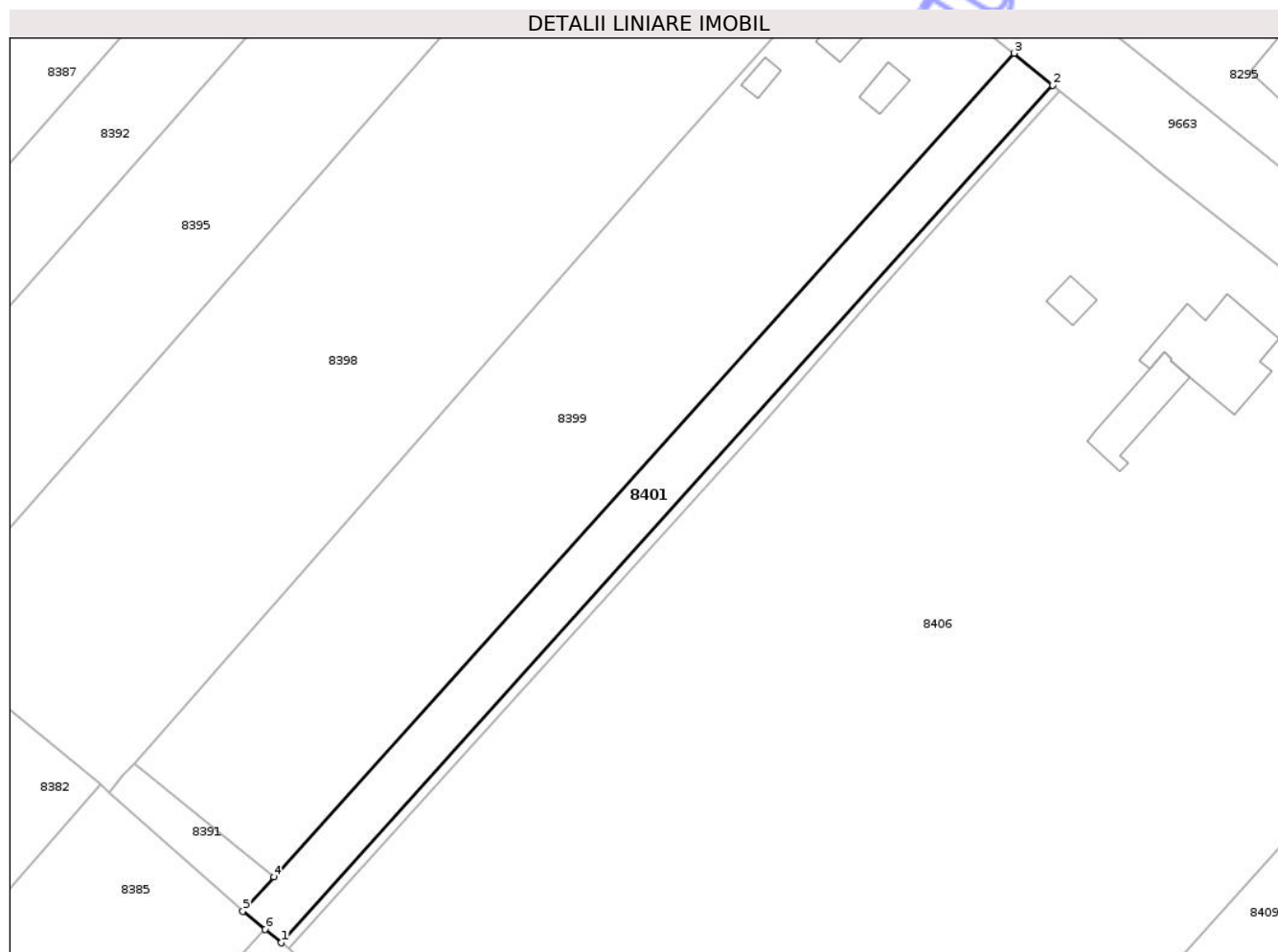
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51827	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	28	658	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.992,741 628.172,314	2	617.094,642 628.285,589	152.365
2	617.094,642 628.285,589	3	617.089,599 628.289,792	6.565
3	617.089,599 628.289,792	4	616.991,747 628.181,024	146.306
4	616.991,747 628.181,024	5	616.987,67 628.176,492	6.096
5	616.987,67 628.176,492	6	616.990,607 628.174,072	3.805

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.990,607 628.174,072	1	616.992,741 628.172,314	2.765

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8402**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Trandafirilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51828	200	Sector cadastral:84 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13233 / 24/07/2020		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor suplimentar nr. 85, din 18/06/2020 emis de NP Teodorescu Mihaela (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 714 din 08.07.2020, emis de Comuna Păstrăveni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defuncta STAN DANA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) STAN CĂTĂLINA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defuncta STAN DANA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) STAN ANDREEA-MIHAELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

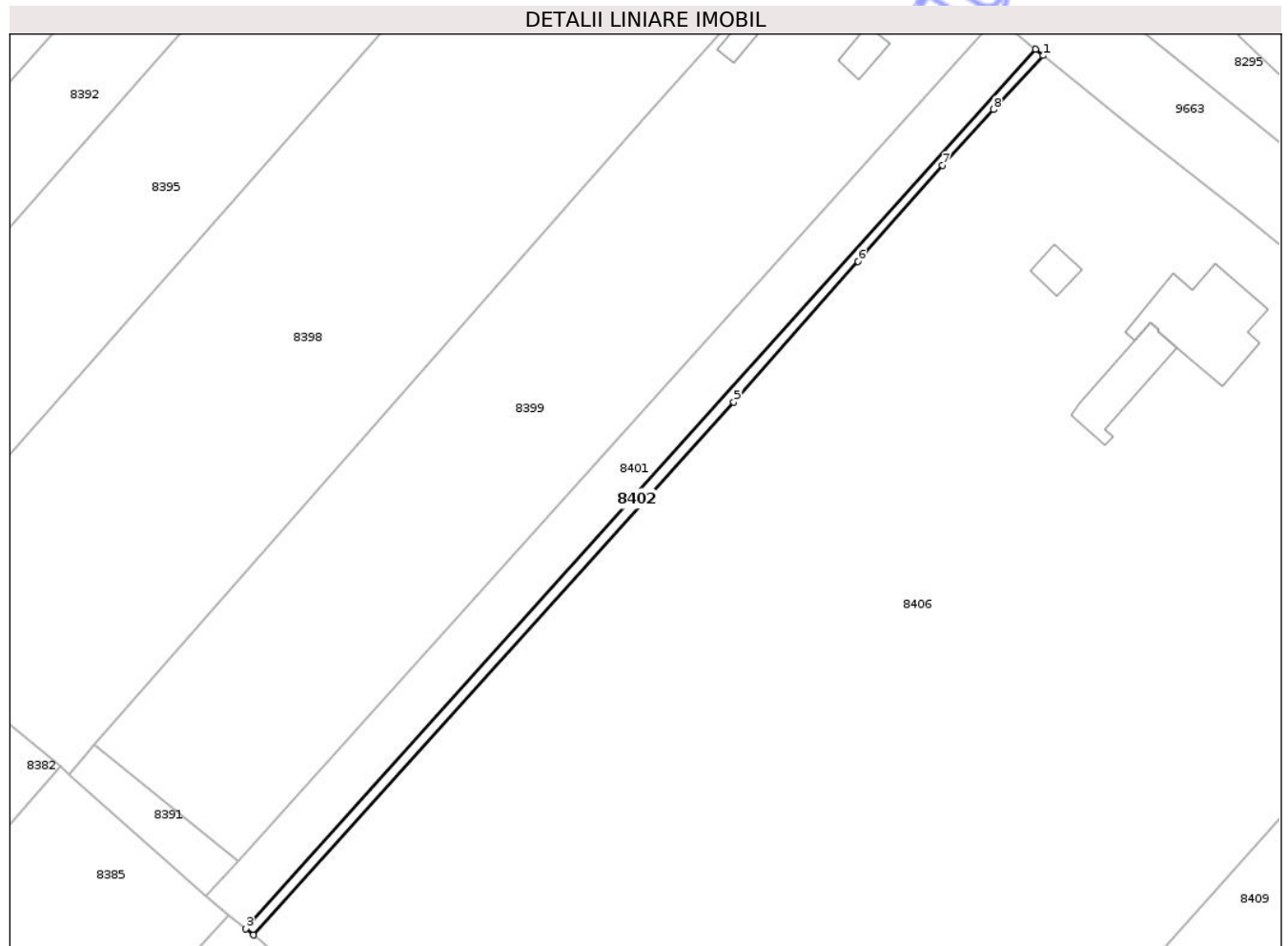
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51828	200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	28	659A/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.095,633 628.284,763	2	617.094,642 628.285,589	1.29
2	617.094,642 628.285,589	3	616.992,741 628.172,314	152.365
3	616.992,741 628.172,314	4	616.993,734 628.171,496	1.287
4	616.993,734 628.171,496	5	617.055,706 628.240,145	92.484
5	617.055,706 628.240,145	6	617.071,727 628.258,277	24.196

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	617.071,727 628.258,277	7	617.082,614 628.270,622	16.46
7	617.082,614 628.270,622	8	617.089,209 628.277,815	9.759
8	617.089,209 628.277,815	1	617.095,633 628.284,763	9.463

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8404**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Bisericii, Nr. 33, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.700 Masurata: 5.301	Sector cadastral:84 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Bisericii, Nr. 33, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/786, din 01/04/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COZMA V PETRU, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COZMA V PETRU, LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

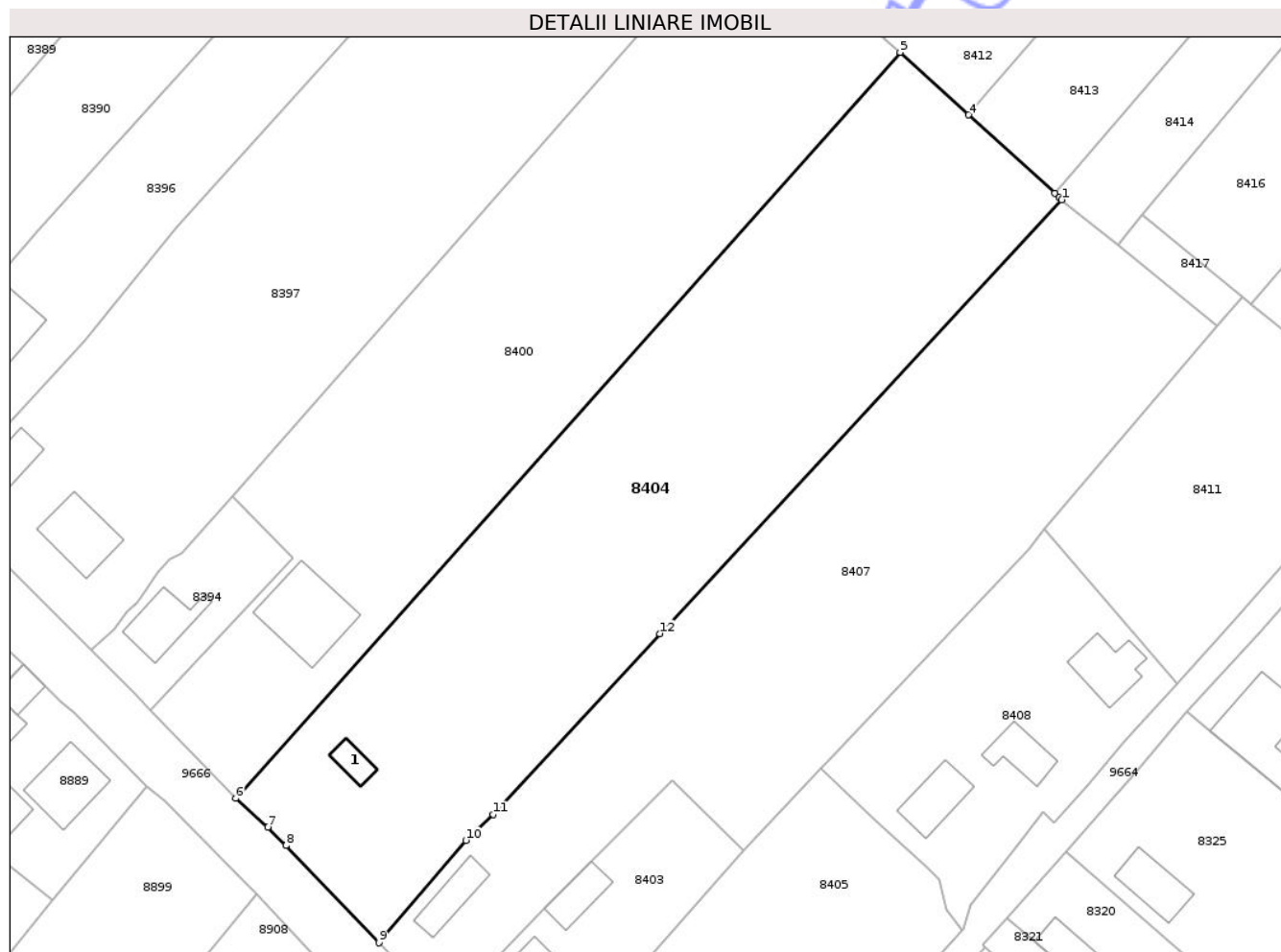
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.700 Masurata: 5.301	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	28	668/1	-	
2	arabil	DA	5.001	28	668/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.120,526 628.059,247	2	617.120,102 628.059,605	0.555
2	617.120,102 628.059,605	3	617.119,384 628.060,26	0.972

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	617.119,384 628.060,26	4	617.105,719 628.072,732	18.501
4	617.105,719 628.072,732	5	617.094,826 628.082,674	14.748
5	617.094,826 628.082,674	6	616.989,155 627.964,102	158.826
6	616.989,155 627.964,102	7	616.994,26 627.959,467	6.895
7	616.994,26 627.959,467	8	616.997,164 627.956,578	4.096
8	616.997,164 627.956,578	9	617.011,959 627.941,118	21.399
9	617.011,959 627.941,118	10	617.025,786 627.957,408	21.367
10	617.025,786 627.957,408	11	617.030,128 627.961,503	5.968
11	617.030,128 627.961,503	12	617.056,578 627.990,269	39.078
12	617.056,578 627.990,269	1	617.120,526 628.059,247	94.06

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8408**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Trandafirilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.743 Masurata: 1.626	Sector cadastral:84 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Trandafirilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Radeni, Str Trandafirilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Radeni, Str Trandafirilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.391, din 28/03/2022 emis de JUDECĂTORIA TÎRGU NEAMȚ;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) TÂNĂSELEA LIA
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TÂNĂSELEA LIA

C. Partea III. SARCINI .

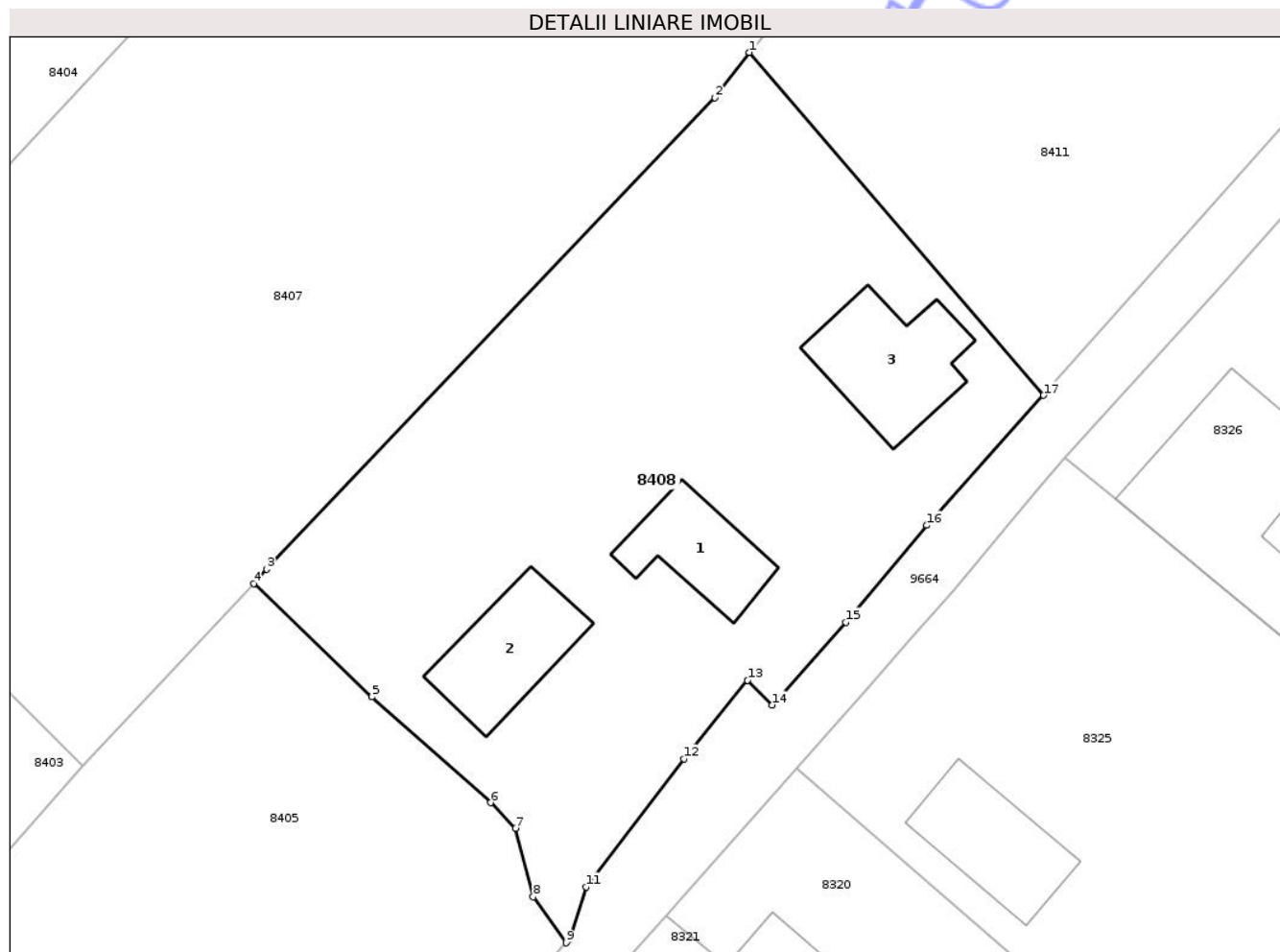
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.743 Masurata: 1.626	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.626	28	666/3/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.117,744 628.006,96	2	617.115,278 628.003,708	4.081
2	617.115,278 628.003,708	3	617.083,125 627.969,867	46.68
3	617.083,125 627.969,867	4	617.082,176 627.968,856	1.386
4	617.082,176 627.968,856	5	617.090,665 627.960,706	11.768
5	617.090,665 627.960,706	6	617.099,191 627.953,116	11.415
6	617.099,191 627.953,116	7	617.100,952 627.951,272	2.55
7	617.100,952 627.951,272	8	617.102,24 627.946,365	5.073
8	617.102,24 627.946,365	9	617.104,617 627.943,069	4.064
9	617.104,617 627.943,069	10	617.104,813 627.943,286	0.292
10	617.104,813 627.943,286	11	617.106,017 627.947,088	3.988
11	617.106,017 627.947,088	12	617.113,055 627.956,266	11.566
12	617.113,055 627.956,266	13	617.117,628 627.961,896	7.253
13	617.117,628 627.961,896	14	617.119,371 627.960,135	2.478
14	617.119,371 627.960,135	15	617.124,673 627.966,076	7.963
15	617.124,673 627.966,076	16	617.130,481 627.973,027	9.058
16	617.130,481 627.973,027	17	617.138,87 627.982,35	12.542
17	617.138,87 627.982,35	1	617.117,744 628.006,96	32.434

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8411**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Trandafirilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.638	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.391, din 28/03/2022 emis de JUDECĂTORIA TÎRGU NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) TĂNĂSELEA IONEL	

C. Partea III. SARCINI .

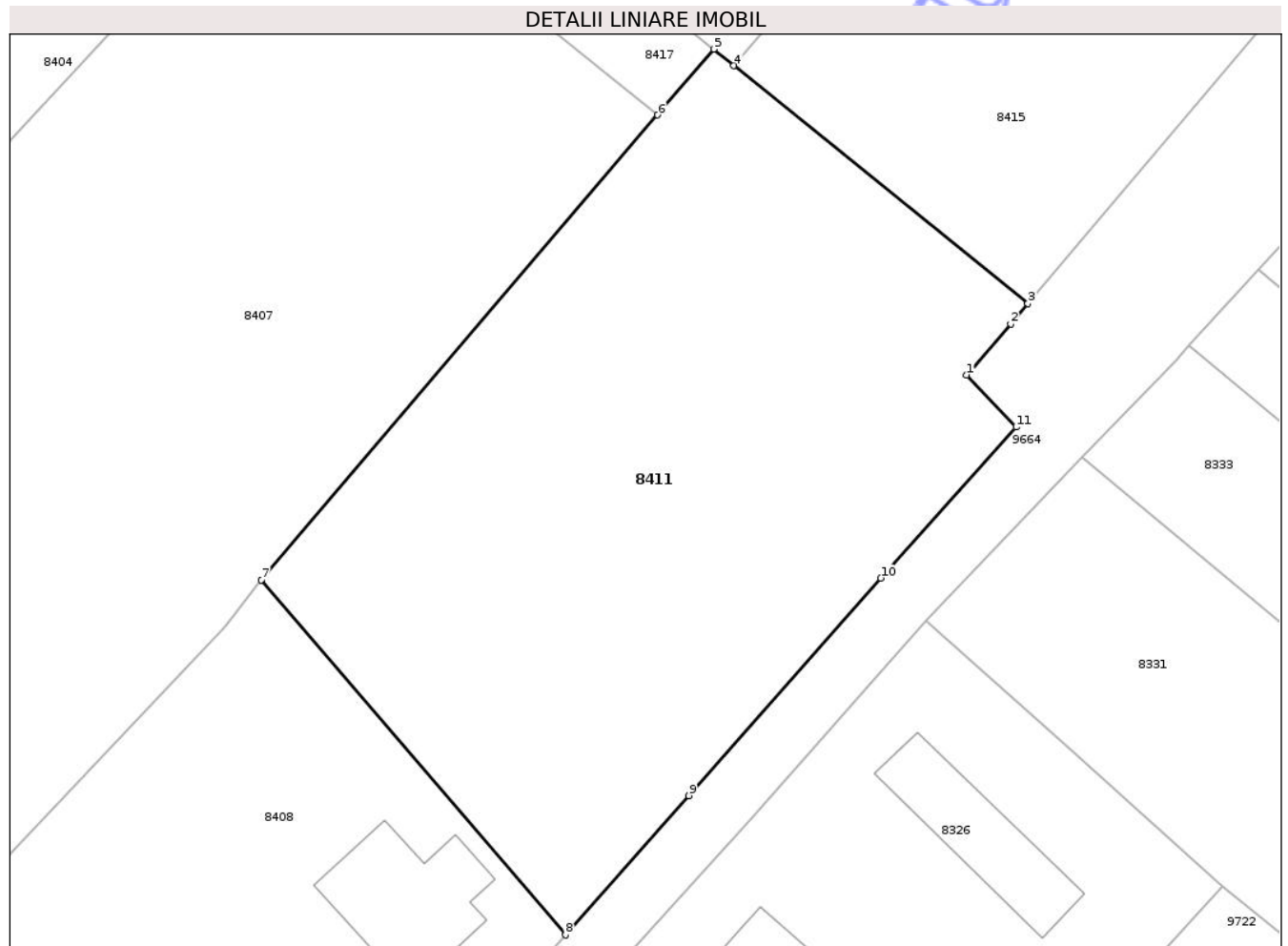
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.638	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.638	28	666/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.166,714 628.021,178	2	617.169,782 628.024,712	4.68
2	617.169,782 628.024,712	3	617.170,982 628.026,13	1.858
3	617.170,982 628.026,13	4	617.150,571 628.042,618	26.239
4	617.150,571 628.042,618	5	617.149,171 628.043,763	1.808
5	617.149,171 628.043,763	6	617.145,276 628.039,202	5.997

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	617.145,276 628.039,202	7	617.117,744 628.006,96	42.399
7	617.117,744 628.006,96	8	617.138,87 627.982,35	32.434
8	617.138,87 627.982,35	9	617.147,441 627.992,007	12.912
9	617.147,441 627.992,007	10	617.160,764 628.007,085	20.121
10	617.160,764 628.007,085	11	617.170,156 628.017,561	14.07
11	617.170,156 628.017,561	1	617.166,714 628.021,178	4.993

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8417

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		124	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

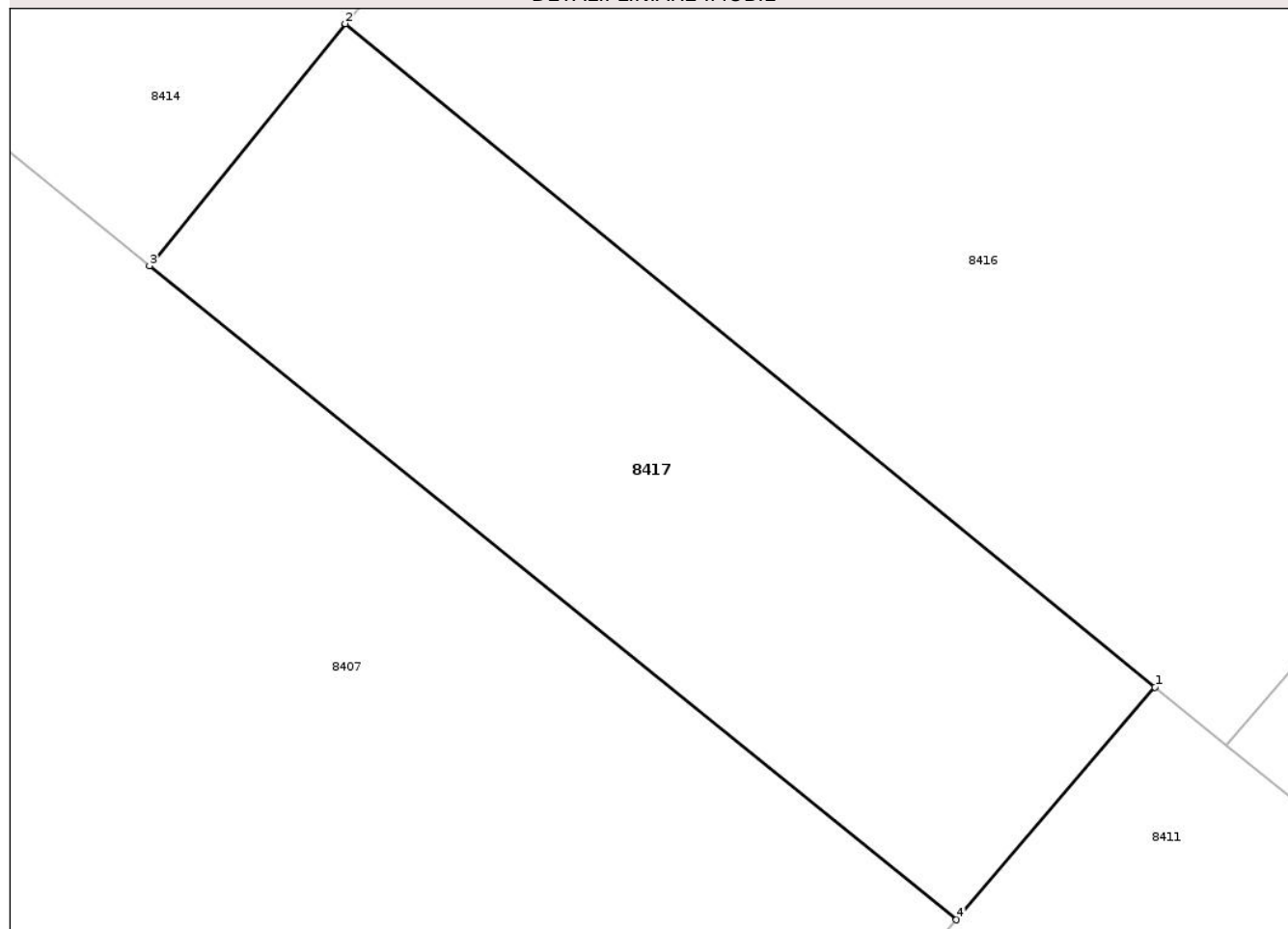
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	124	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	124	28	664	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.149,171 628.043,763	2	617.133,284 628.056,765	20.53
2	617.133,284 628.056,765	3	617.129,444 628.052,024	6.101
3	617.129,444 628.052,024	4	617.145,276 628.039,202	20.373
4	617.145,276 628.039,202	1	617.149,171 628.043,763	5.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8418**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Trandafirilor, Nr. 26, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:84 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Trandafirilor, Nr. 26, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Radeni, Str Trandafirilor, Nr. 26, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Radeni, Str Trandafirilor, Nr. 26, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/1117, din 07/02/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LUCA I MIRCEA, LIPSĂ CNP 2) BACIU I ZENOVIA, LIPSĂ CNP 3) LUCA I SIMION, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LUCA I MIRCEA, LIPSĂ CNP 2) BACIU I ZENOVIA, LIPSĂ CNP 3) LUCA I SIMION, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

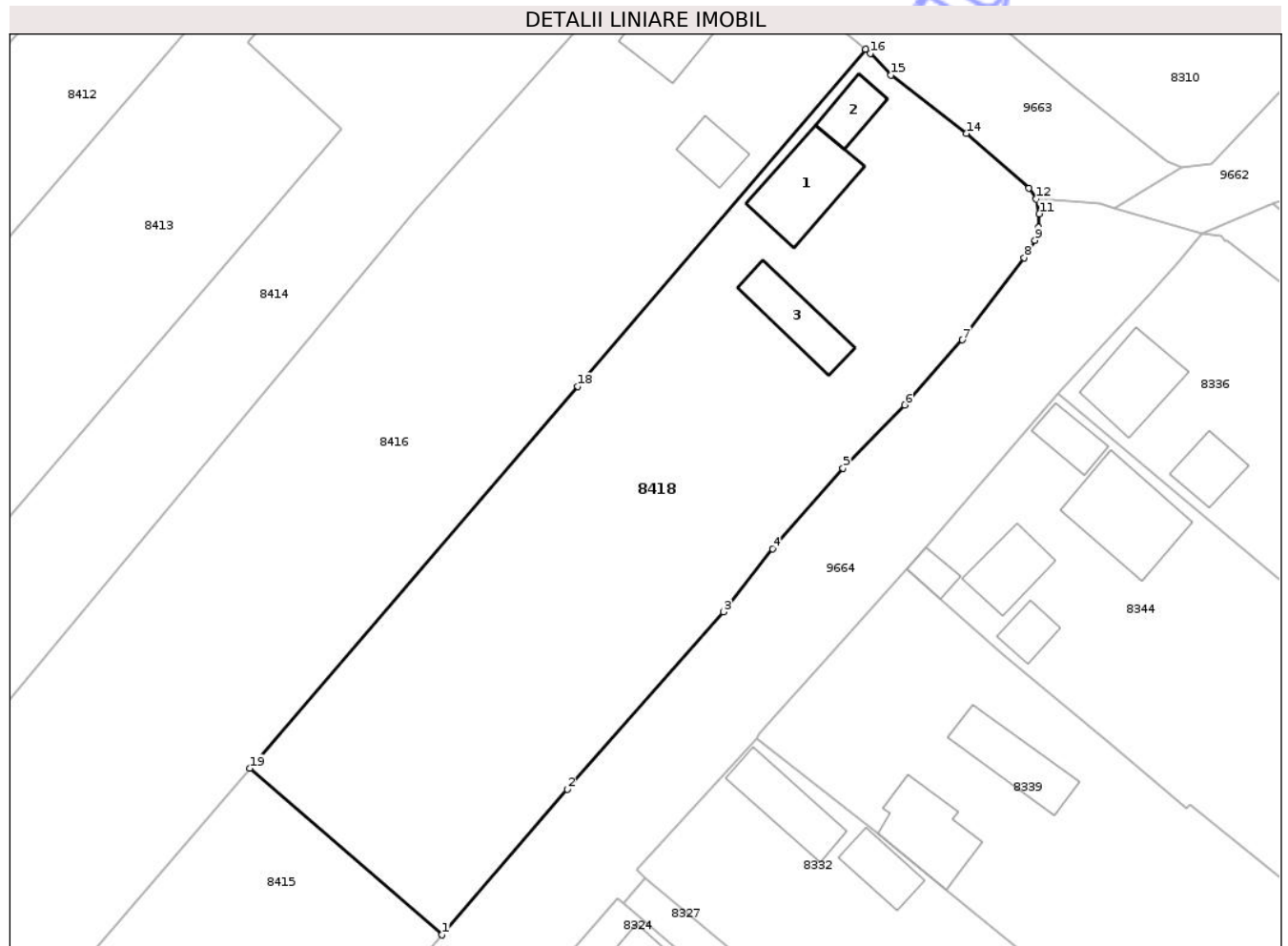
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	832	28	665/1	-	
2	arabil	DA	1.668	28	665/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.207,908 628.069,64	2	617.220,631 628.084,413	19.497
2	617.220,631 628.084,413	3	617.236,517 628.102,43	24.02
3	617.236,517 628.102,43	4	617.241,516 628.108,814	8.108
4	617.241,516 628.108,814	5	617.248,671 628.117,0	10.872
5	617.248,671 628.117,0	6	617.254,924 628.123,429	8.968
6	617.254,924 628.123,429	7	617.260,797 628.130,025	8.832
7	617.260,797 628.130,025	8	617.267,084 628.138,348	10.431
8	617.267,084 628.138,348	9	617.268,174 628.140,122	2.082
9	617.268,174 628.140,122	10	617.268,546 628.141,43	1.36
10	617.268,546 628.141,43	11	617.268,605 628.142,822	1.393
11	617.268,605 628.142,822	12	617.268,277 628.144,315	1.529
12	617.268,277 628.144,315	13	617.267,573 628.145,452	1.337
13	617.267,573 628.145,452	14	617.261,194 628.150,973	8.436
14	617.261,194 628.150,973	15	617.253,538 628.156,893	9.678
15	617.253,538 628.156,893	16	617.251,438 628.159,107	3.052
16	617.251,438 628.159,107	17	617.250,938 628.159,53	0.655
17	617.250,938 628.159,53	18	617.221,714 628.125,288	45.017
18	617.221,714 628.125,288	19	617.188,374 628.086,546	51.112
19	617.188,374 628.086,546	1	617.207,908 628.069,64	25.834

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8361**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Bisericii, Nr. 1, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.534	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Bisericii, Nr. 1, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Radeni, Str Bisericii, Nr. 1, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Radeni, Str Bisericii, Nr. 1, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

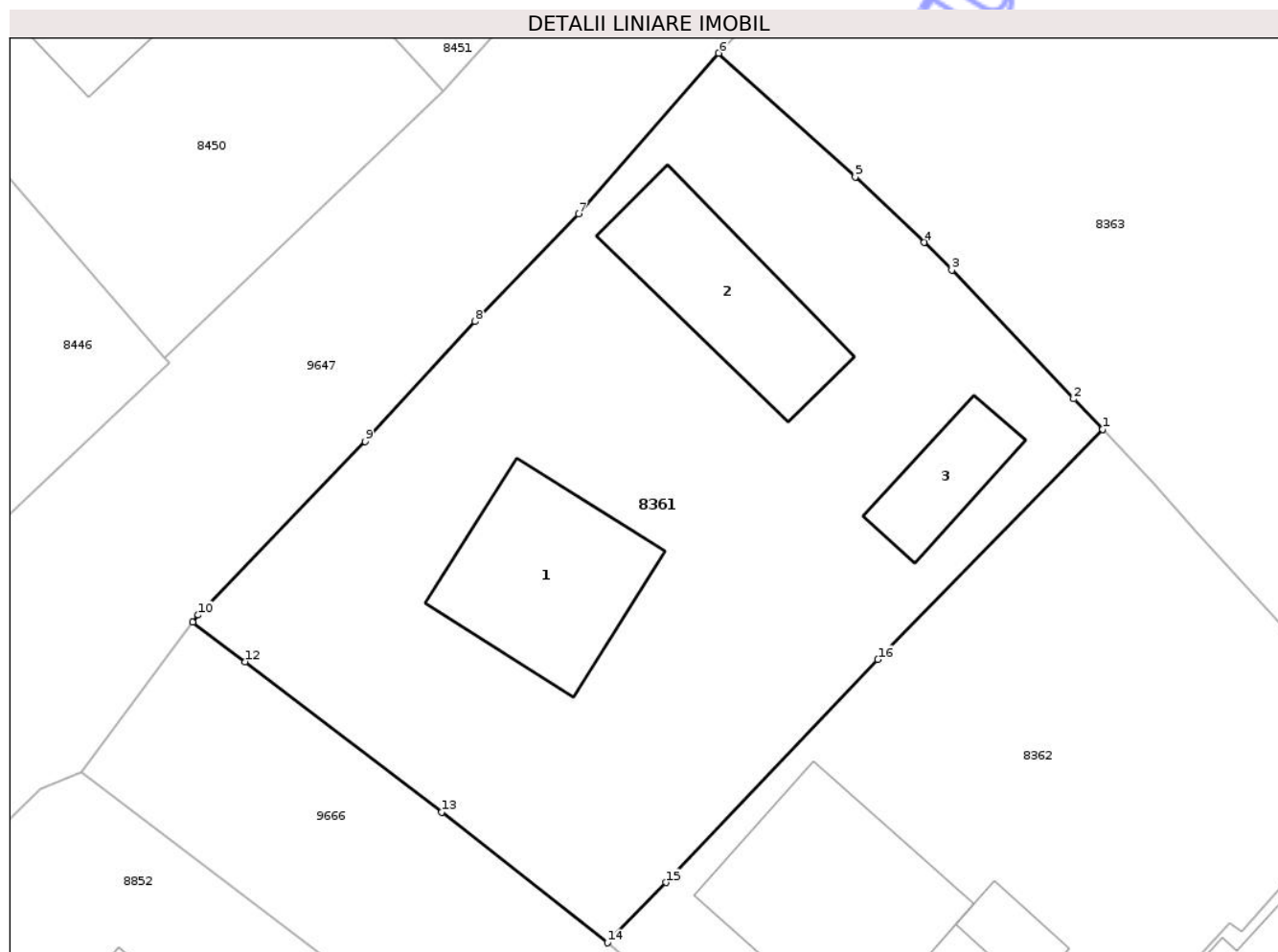
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.534	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	264	28	681	-	
2	arabil	DA	1.270	28	681	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.746,592 628.241,535	2	616.744,799 628.243,426	2.606
2	616.744,799 628.243,426	3	616.737,175 628.251,471	11.084
3	616.737,175 628.251,471	4	616.735,458 628.253,196	2.434
4	616.735,458 628.253,196	5	616.731,151 628.257,274	5.931
5	616.731,151 628.257,274	6	616.722,62 628.265,011	11.517
6	616.722,62 628.265,011	7	616.713,872 628.254,981	13.309
7	616.713,872 628.254,981	8	616.707,39 628.248,254	9.342
8	616.707,39 628.248,254	9	616.700,516 628.240,772	10.16
9	616.700,516 628.240,772	10	616.690,09 628.229,93	15.042
10	616.690,09 628.229,93	11	616.689,761 628.229,485	0.553
11	616.689,761 628.229,485	12	616.693,041 628.227,012	4.108
12	616.693,041 628.227,012	13	616.705,297 628.217,631	15.434
13	616.705,297 628.217,631	14	616.715,666 628.209,469	13.196
14	616.715,666 628.209,469	15	616.719,309 628.213,23	5.236
15	616.719,309 628.213,23	16	616.732,57 628.227,15	19.226
16	616.732,57 628.227,15	1	616.746,592 628.241,535	20.088

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8362

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Bisericii, Nr. 3, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 928 Masurata: 1.178	Sector cadastral:84 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Bisericii, Nr. 3, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Radeni, Str Bisericii, Nr. 3, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/1041, din 30/11/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BORȘ P MIHAI, LIPSĂ CNP 2) BORȘ P PAVEL, LIPSĂ CNP 3) BORȘ P PETRU, LIPSĂ CNP 4) TANASELEA P MARIA, LIPSĂ CNP 5) PRECUPANU P ZAMFIRA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BORȘ P MIHAI, LIPSĂ CNP 2) BORȘ P PAVEL, LIPSĂ CNP 3) BORȘ P PETRU, LIPSĂ CNP 4) TANASELEA P MARIA, LIPSĂ CNP 5) PRECUPANU P ZAMFIRA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

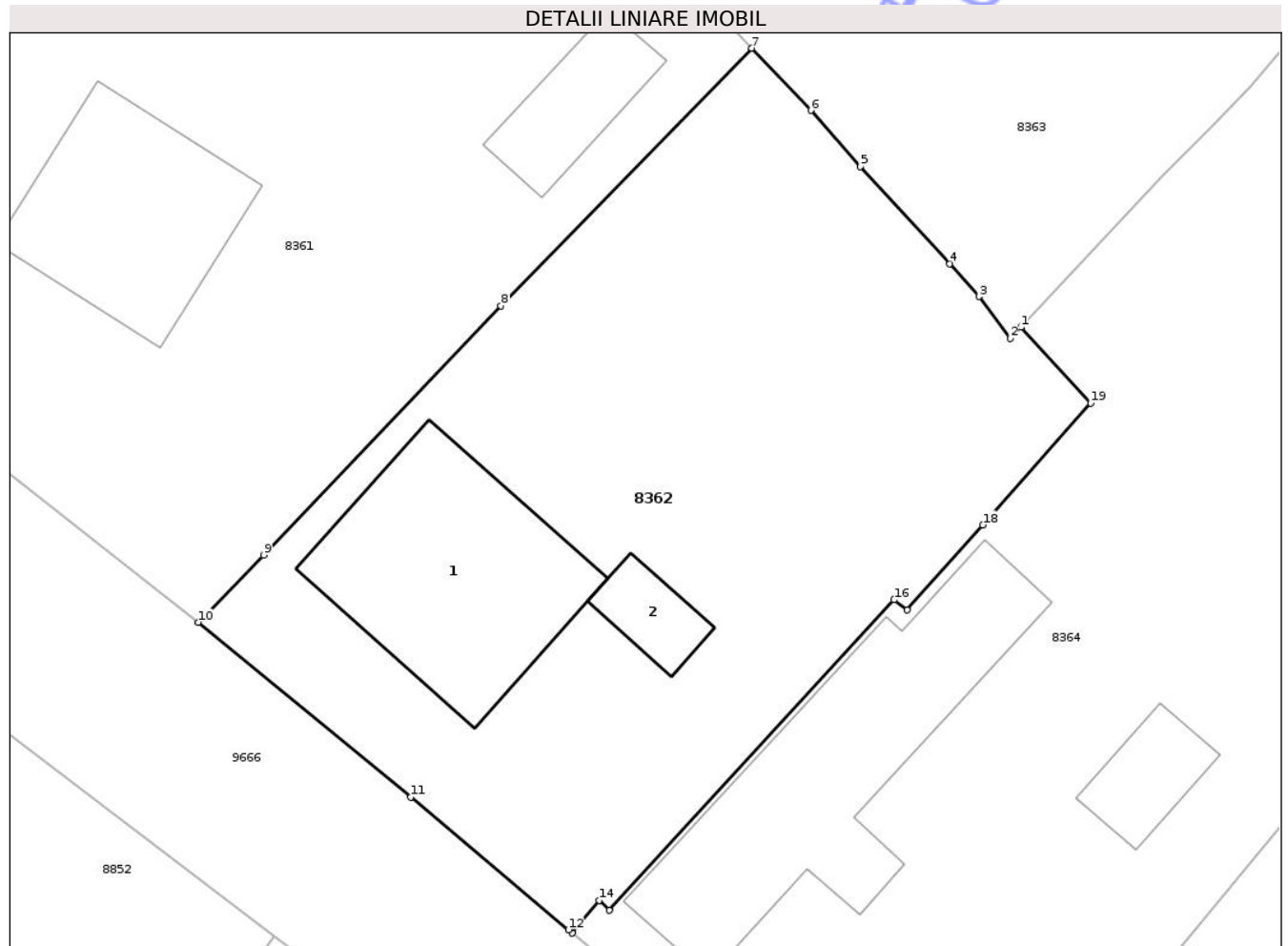
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 928 Masurata: 1.178	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	28	680/1	-	
2	arabil	DA	578	28	680/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.761,632 628.225,951	2	616.761,045 628.225,322	0.861

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.761,045 628.225,322	3	616.759,283 628.227,662	2.929
3	616.759,283 628.227,662	4	616.757,644 628.229,496	2.46
4	616.757,644 628.229,496	5	616.752,656 628.234,932	7.377
5	616.752,656 628.234,932	6	616.749,885 628.238,06	4.179
6	616.749,885 628.238,06	7	616.746,592 628.241,535	4.788
7	616.746,592 628.241,535	8	616.732,57 628.227,15	20.088
8	616.732,57 628.227,15	9	616.719,309 628.213,23	19.226
9	616.719,309 628.213,23	10	616.715,666 628.209,469	5.236
10	616.715,666 628.209,469	11	616.727,546 628.199,706	15.377
11	616.727,546 628.199,706	12	616.736,344 628.192,294	11.504
12	616.736,344 628.192,294	13	616.736,566 628.192,114	0.286
13	616.736,566 628.192,114	14	616.738,05 628.193,933	2.347
14	616.738,05 628.193,933	15	616.738,616 628.193,383	0.789
15	616.738,616 628.193,383	16	616.754,538 628.210,725	23.543
16	616.754,538 628.210,725	17	616.755,276 628.210,151	0.935
17	616.755,276 628.210,151	18	616.759,494 628.214,906	6.356
18	616.759,494 628.214,906	19	616.765,522 628.221,702	9.084
19	616.765,522 628.221,702	1	616.761,632 628.225,951	5.76

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8363**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 49, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51851	Din acte: 1.540 Masurata: 1.476	Sector cadastral:84 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21488 / 02/11/2020		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 1774, din 30/10/2020 emis de NP Andronache Laura;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DARABĂ COSMIN-GEORGIAN , bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

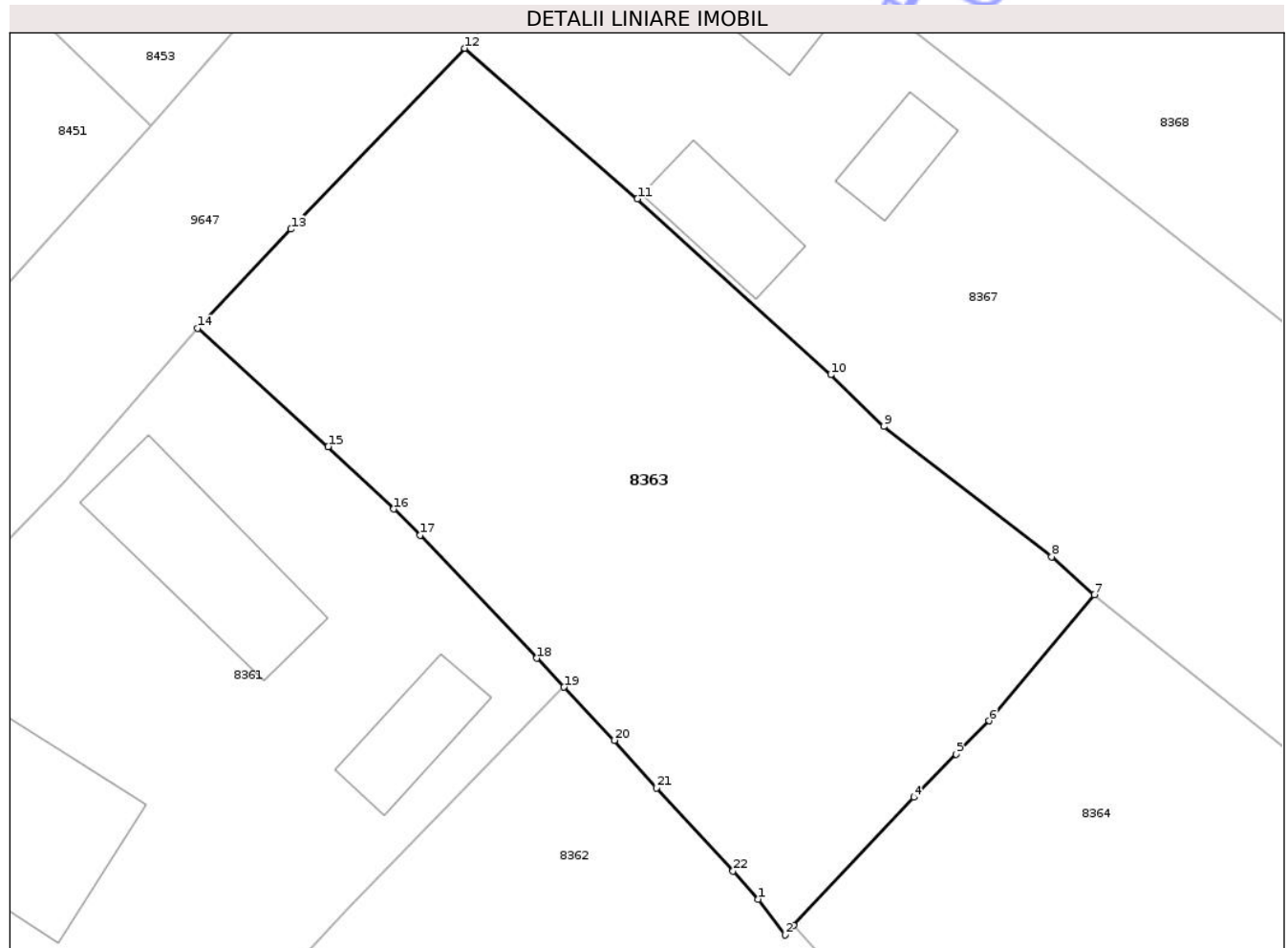
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51851	Din acte: 1.540 Masurata: 1.476	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.476	28	682/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.759,283 628.227,662	2	616.761,045 628.225,322	2.929
3	616.761,632 628.225,951	4	616.769,469 628.234,335	11.476
5	616.772,256 628.237,153	6	616.774,399 628.239,338	3.06
7	616.781,281 628.247,591	8	616.778,504 628.250,064	3.717
9	616.767,512 628.258,584	10	616.764,042 628.261,971	4.849

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.761,045 628.225,322	3	616.761,632 628.225,951	0.861
4	616.769,469 628.234,335	5	616.772,256 628.237,153	3.964
6	616.774,399 628.239,338	7	616.781,281 628.247,591	10.746
8	616.778,504 628.250,064	9	616.767,512 628.258,584	13.907
10	616.764,042 628.261,971	11	616.751,391 628.273,489	17.109

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	616.751,391 628.273,489	12	616.740,089 628.283,336	14.99
13	616.728,725 628.271,497	14	616.722,62 628.265,011	8.907
15	616.731,151 628.257,274	16	616.735,458 628.253,196	5.931
17	616.737,175 628.251,471	18	616.744,799 628.243,426	11.084
19	616.746,592 628.241,535	20	616.749,885 628.238,06	4.788
21	616.752,656 628.234,932	22	616.757,644 628.229,496	7.377

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	616.740,089 628.283,336	13	616.728,725 628.271,497	16.411
14	616.722,62 628.265,011	15	616.731,151 628.257,274	11.517
16	616.735,458 628.253,196	17	616.737,175 628.251,471	2.434
18	616.744,799 628.243,426	19	616.746,592 628.241,535	2.606
20	616.749,885 628.238,06	21	616.752,656 628.234,932	4.179
22	616.757,644 628.229,496	1	616.759,283 628.227,662	2.46

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Cămin Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8364**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Bisericii, Nr. 5, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.800 Masurata: 1.861	Sector cadastral:84 Teren imprejmuit; PARTE DIN TP 43/1110. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 8365, S 84.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Bisericii, Nr. 5, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; S. construita desfasurata:186 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Radeni, Str Bisericii, Nr. 5, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/1110, din 21/02/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HIZAN A ELENA, LIPSĂ CNP 2) LUPAȘCU GR MIHAI, LIPSĂ CNP 3) AVADANEI A ADINA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) HIZAN A ELENA, LIPSĂ CNP 2) LUPAȘCU GR MIHAI, LIPSĂ CNP 3) AVADANEI A ADINA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

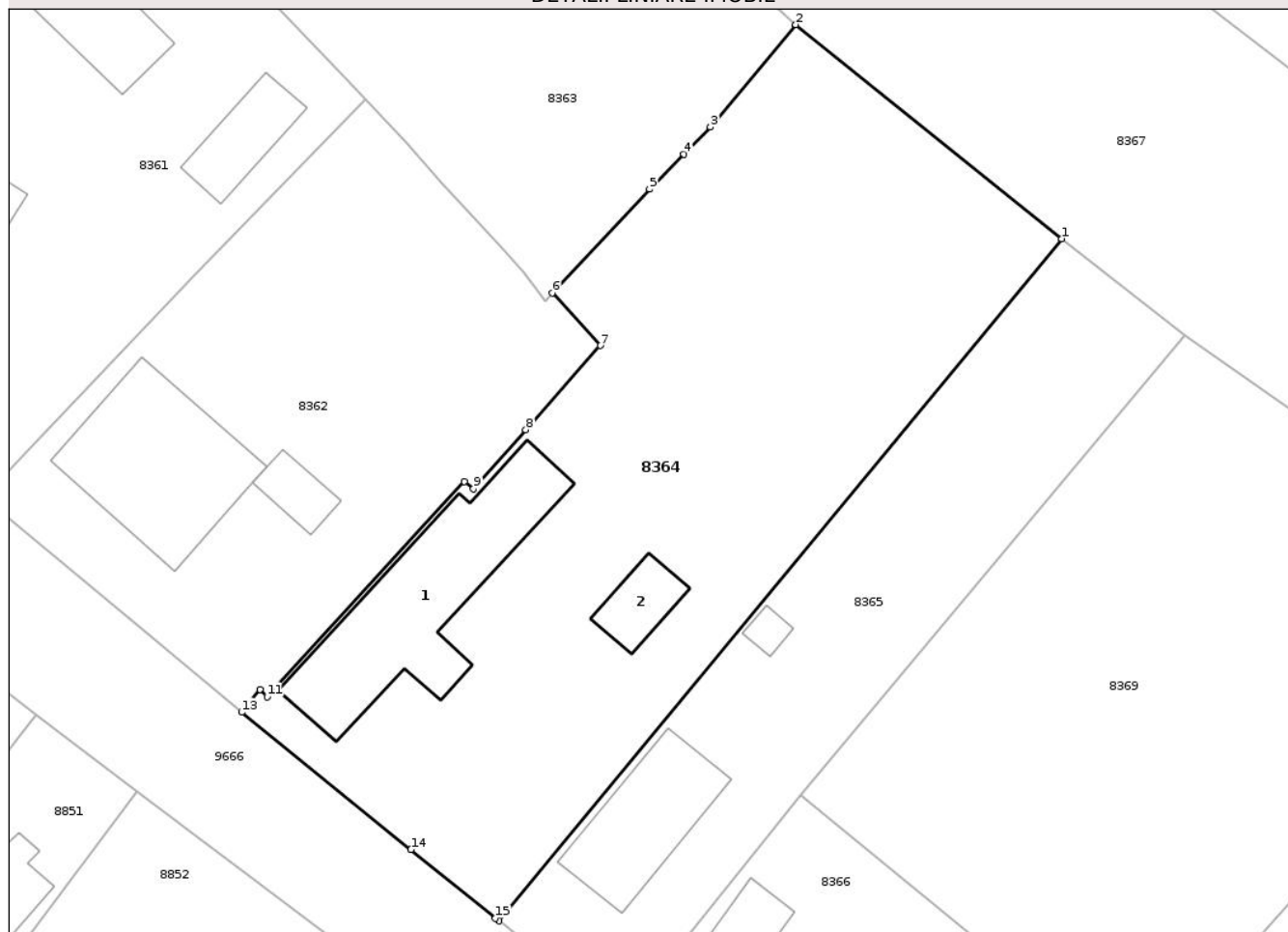
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.800 Masurata: 1.861	PARTE DIN TP 43/1110. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 8365, S 84.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	217	28	679/1	-	
2	arabil	DA	1.644	28	679/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	186	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; S. construita desfasurata:186 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.802,752 628.230,327	2	616.781,281 628.247,591	27.551

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.781,281 628.247,591	3	616.774,399 628.239,338	10.746
3	616.774,399 628.239,338	4	616.772,256 628.237,153	3.06
4	616.772,256 628.237,153	5	616.769,469 628.234,335	3.964
5	616.769,469 628.234,335	6	616.761,632 628.225,951	11.476
6	616.761,632 628.225,951	7	616.765,522 628.221,702	5.76
7	616.765,522 628.221,702	8	616.759,494 628.214,906	9.084
8	616.759,494 628.214,906	9	616.755,276 628.210,151	6.356
9	616.755,276 628.210,151	10	616.754,538 628.210,725	0.935
10	616.754,538 628.210,725	11	616.738,616 628.193,383	23.543
11	616.738,616 628.193,383	12	616.738,05 628.193,933	0.789
12	616.738,05 628.193,933	13	616.736,566 628.192,114	2.347
13	616.736,566 628.192,114	14	616.750,23 628.181,044	17.585
14	616.750,23 628.181,044	15	616.757,051 628.175,5	8.79
15	616.757,051 628.175,5	16	616.757,315 628.175,291	0.337
16	616.757,315 628.175,291	1	616.802,752 628.230,327	71.368

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8365**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Bisericii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		890	Sector cadastral:84 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Bisericii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Radeni, Str Bisericii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CVC NR.163, din 30/01/1998 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) PÎRLEA I ELENA, PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da 2) PÂRLEA GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PÎRLEA I ELENA, PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da 2) PÂRLEA GHEORGHE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

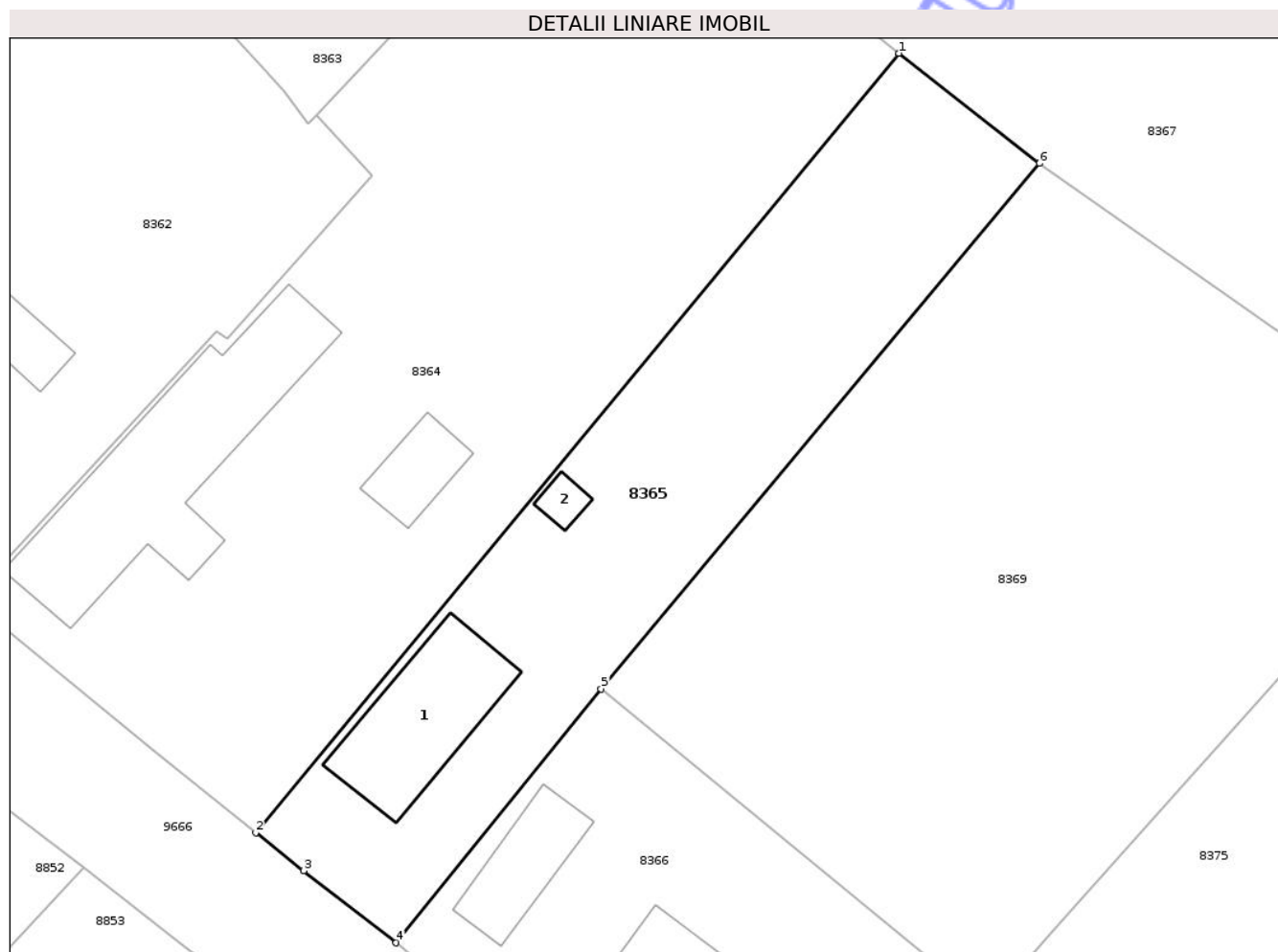
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	890	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	101	28	679	-	
2	arabil	DA	789	28	679	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.802,752 628.230,327	2	616.757,315 628.175,291	71.368

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.757,315 628.175,291	3	616.760,712 628.172,611	4.327
3	616.760,712 628.172,611	4	616.767,234 628.167,519	8.274
4	616.767,234 628.167,519	5	616.781,702 628.185,452	23.042
5	616.781,702 628.185,452	6	616.812,695 628.222,554	48.344
6	616.812,695 628.222,554	1	616.802,752 628.230,327	12.621

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8367**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 47, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:84 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 47, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 47, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 47, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/988, din 30/11/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SURUGIU D PETRU, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SURUGIU D PETRU, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

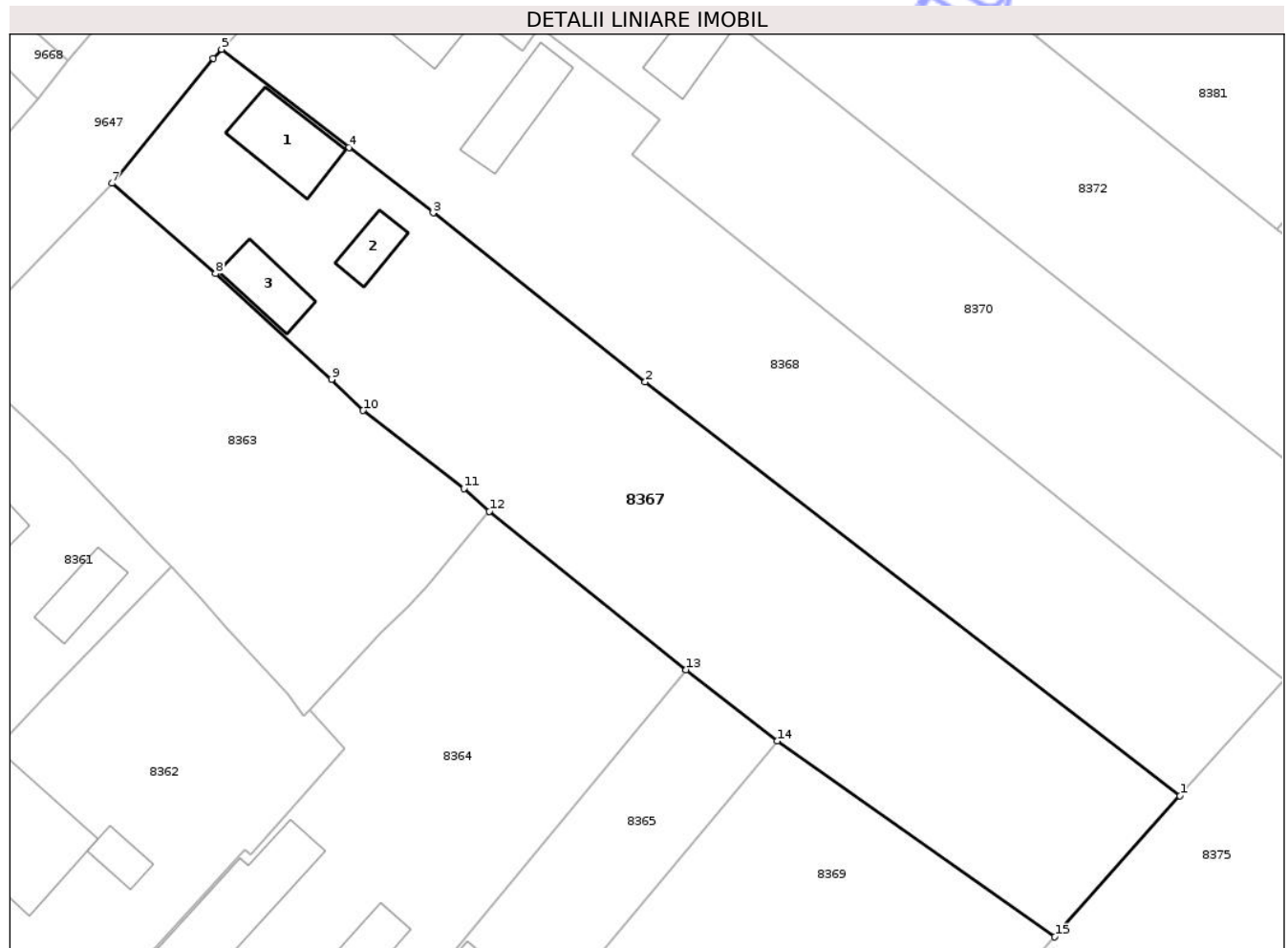
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	840	28	683/1	-	
2	arabil	DA	1.960	28	683/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.856,637 628.216,574	2	616.798,286 628.261,687	73.757
2	616.798,286 628.261,687	3	616.775,139 628.280,11	29.584
3	616.775,139 628.280,11	4	616.765,952 628.287,259	11.64
4	616.765,952 628.287,259	5	616.752,046 628.297,944	17.537
5	616.752,046 628.297,944	6	616.751,143 628.296,978	1.323
6	616.751,143 628.296,978	7	616.740,089 628.283,336	17.558
7	616.740,089 628.283,336	8	616.751,391 628.273,489	14.99
8	616.751,391 628.273,489	9	616.764,042 628.261,971	17.109
9	616.764,042 628.261,971	10	616.767,512 628.258,584	4.849
10	616.767,512 628.258,584	11	616.778,504 628.250,064	13.907
11	616.778,504 628.250,064	12	616.781,281 628.247,591	3.717
12	616.781,281 628.247,591	13	616.802,752 628.230,327	27.551
13	616.802,752 628.230,327	14	616.812,695 628.222,554	12.621
14	616.812,695 628.222,554	15	616.842,963 628.201,209	37.037
15	616.842,963 628.201,209	1	616.856,637 628.216,574	20.569

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8368**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 45, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 45, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 45, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/870, din 24/07/2015 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PETRARIU V IRIMIA	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PETRARIU V IRIMIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

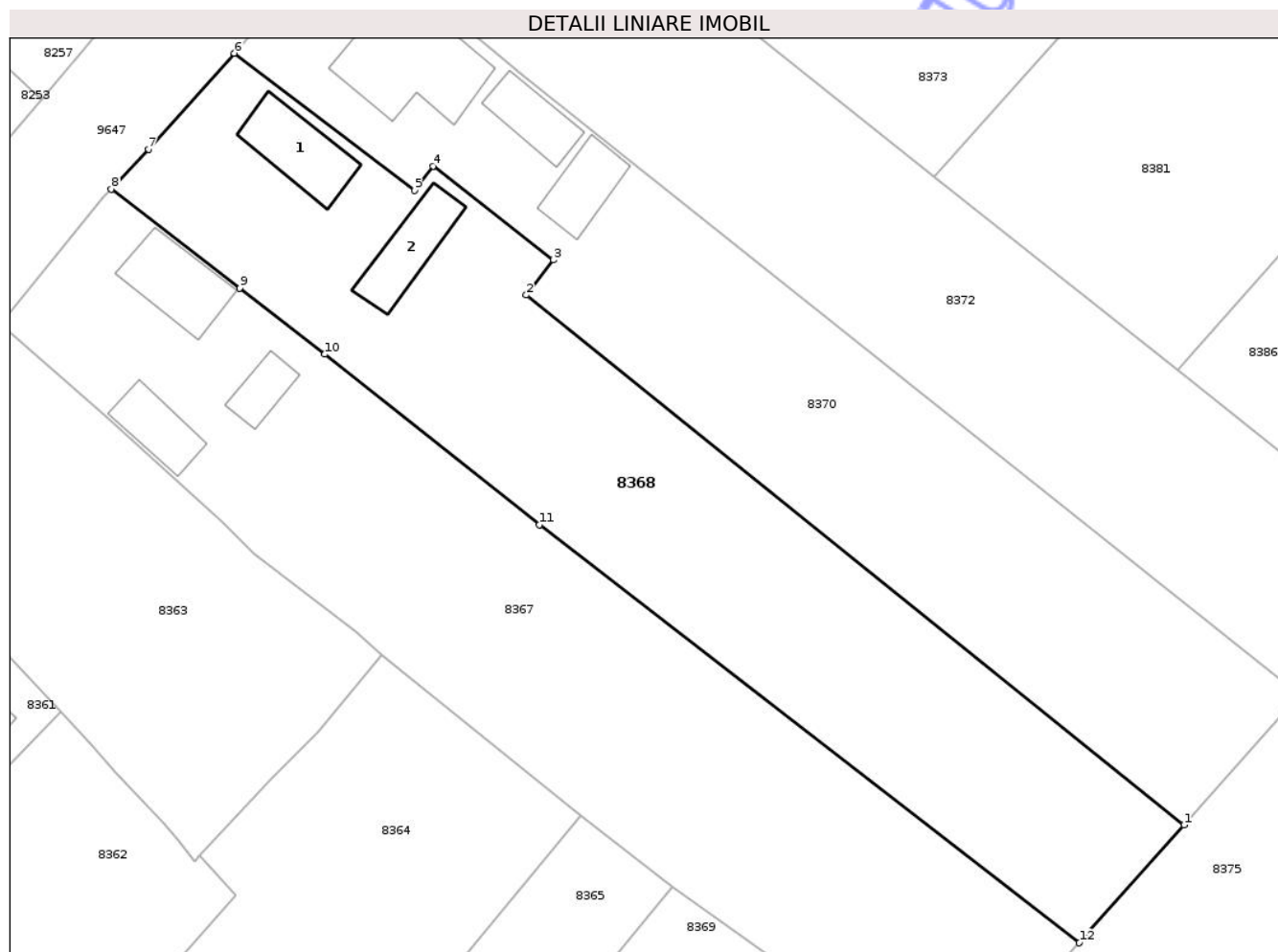
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	892	28	684/1	-	
2	arabil	DA	1.608	28	684/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.867,949 628.229,283	2	616.796,881 628.286,498	91.237

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.796,881 628.286,498	3	616.799,83 628.290,289	4.802
3	616.799,83 628.290,289	4	616.786,806 628.300,418	16.499
4	616.786,806 628.300,418	5	616.784,843 628.297,795	3.276
5	616.784,843 628.297,795	6	616.765,314 628.312,598	24.506
6	616.765,314 628.312,598	7	616.756,061 628.302,241	13.888
7	616.756,061 628.302,241	8	616.752,046 628.297,944	5.88
8	616.752,046 628.297,944	9	616.765,952 628.287,259	17.537
9	616.765,952 628.287,259	10	616.775,139 628.280,11	11.64
10	616.775,139 628.280,11	11	616.798,286 628.261,687	29.584
11	616.798,286 628.261,687	12	616.856,637 628.216,574	73.757
12	616.856,637 628.216,574	1	616.867,949 628.229,283	17.014

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8369

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.791	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

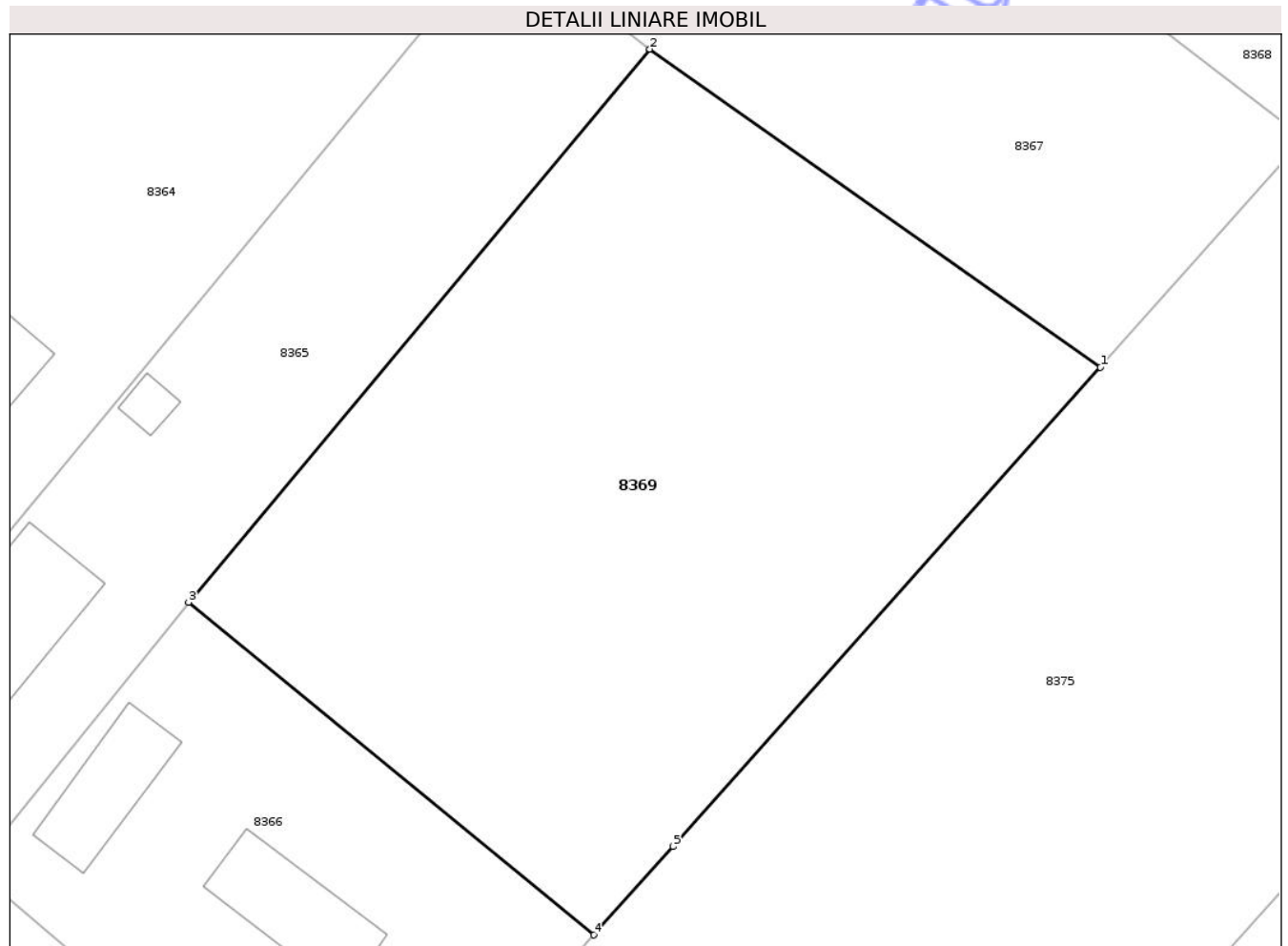
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.791	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.791	28	678	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.842,963 628.201,209	2	616.812,695 628.222,554	37.037
2	616.812,695 628.222,554	3	616.781,702 628.185,452	48.344
3	616.781,702 628.185,452	4	616.808,94 628.163,133	35.214
4	616.808,94 628.163,133	5	616.814,256 628.169,065	7.965
5	616.814,256 628.169,065	1	616.842,963 628.201,209	43.096

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8370**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 43, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.353	Sector cadastral:84 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 43, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 43, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 43, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43/866, din 12/12/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PETRARU V PETRU, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;	
B2	A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PETRARU V PETRU, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

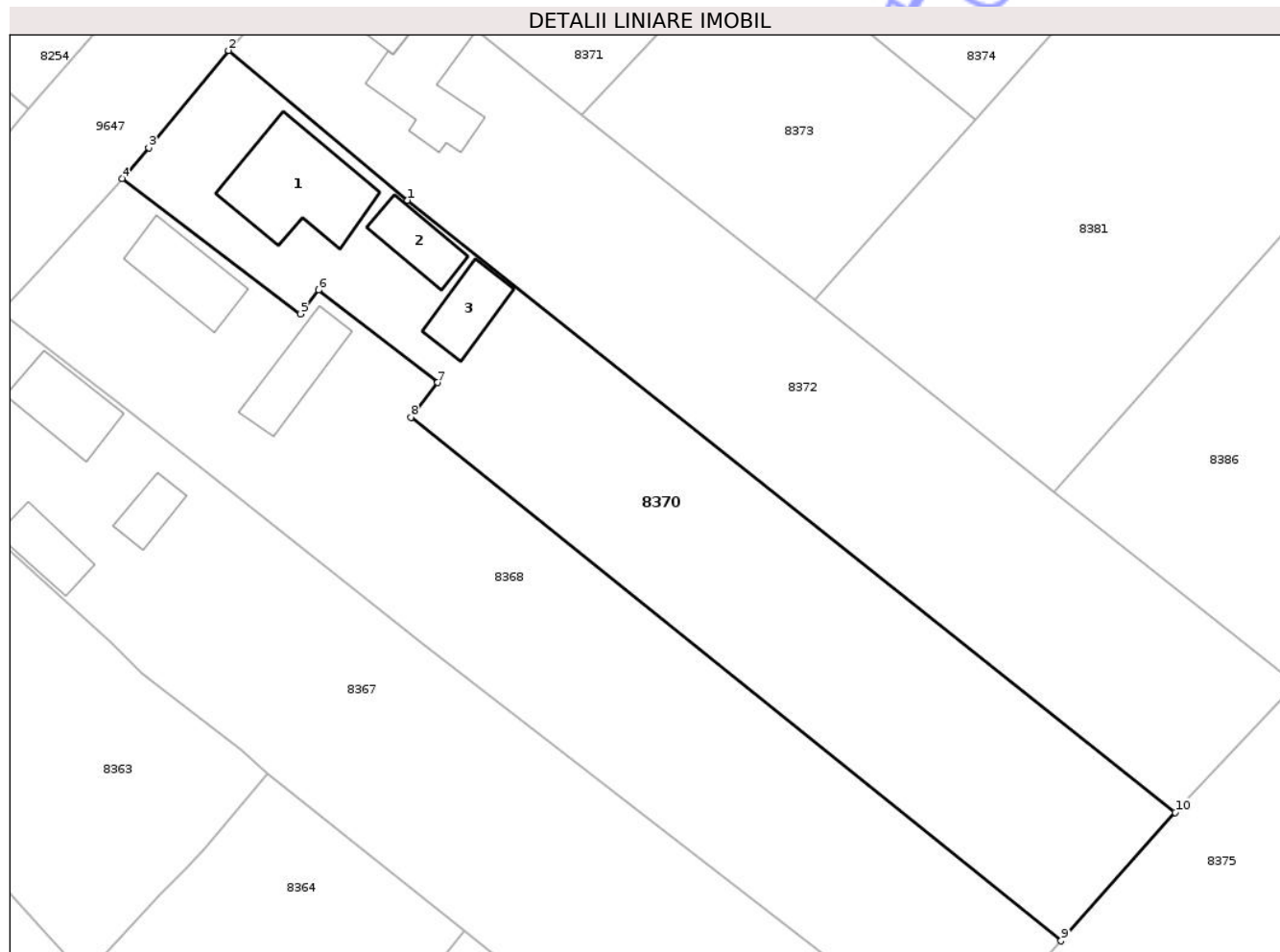
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.353	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	246	28	685/1	-	
2	arabil	DA	2.107	28	685/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.796,531 628.310,22	2	616.776,966 628.326,584	25.506
2	616.776,966 628.326,584	3	616.768,248 628.315,971	13.735
3	616.768,248 628.315,971	4	616.765,314 628.312,598	4.471
4	616.765,314 628.312,598	5	616.784,843 628.297,795	24.506
5	616.784,843 628.297,795	6	616.786,806 628.300,418	3.276
6	616.786,806 628.300,418	7	616.799,83 628.290,289	16.499
7	616.799,83 628.290,289	8	616.796,881 628.286,498	4.802
8	616.796,881 628.286,498	9	616.867,949 628.229,283	91.237
9	616.867,949 628.229,283	10	616.880,443 628.243,322	18.794
10	616.880,443 628.243,322	1	616.796,531 628.310,22	107.315

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8371**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 39, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52216	2.540	Sector cadastral:84 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52216-C1	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 39, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Locuință (P) construită în anul 1956.
A1.2	52216-C2	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 39, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexă (P) construită în anul 1956.
A1.3	52216-C3	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 39, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31553 / 07/12/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA nr. 2519, din 11/11/2009 emis de JUDECATORIA TARGU NEAMT (act administrativ nr TITLU DE PROPRIETATE nr. 43/811 din 07.06.1996, emis de CJSDPAT NEAMT;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 3392 din 19.10.2023, emis de COMUNA PASTRAVENI;hotarare judecatoreasca nr SENTINTA CIVILA nr. 676 din 12.04.2013, emis de JUDECATORIA TARGU NEAMT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3 1) APREDOAEI MARIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3 1) APREDOAEI MARIA	A1.1, A1.2
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA nr. 676, din 12/04/2013 emis de JUDECATORIA TARGU NEAMT;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2/3 1) APREDOAEI MARIA 2) APREDOAEI DUMITRU	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2/3 1) APREDOAEI MARIA 2) APREDOAEI DUMITRU	A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) APREDOAEI MARIA 2) APREDOAEI DUMITRU	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

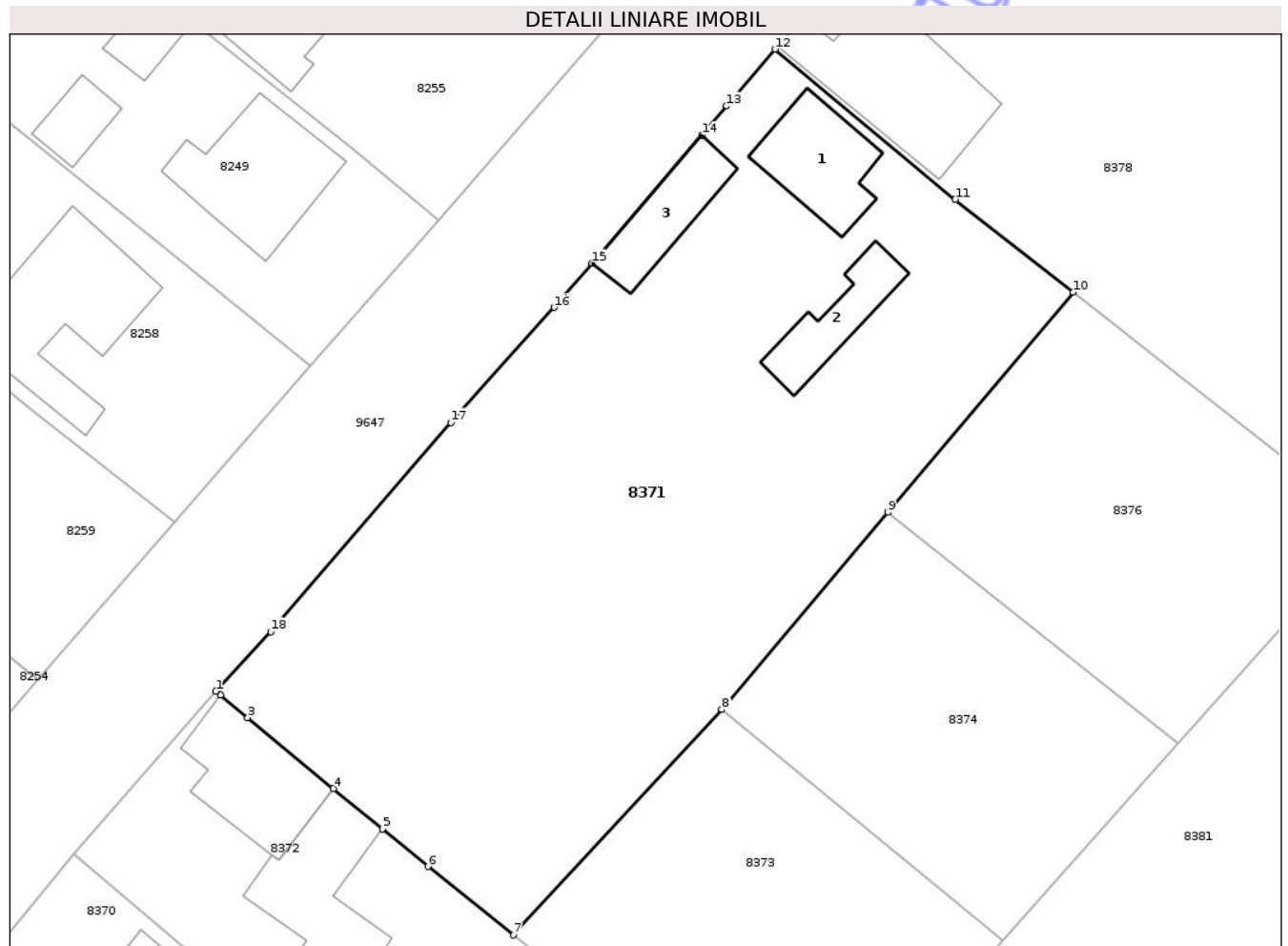
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52216	2.540	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	763	28	649/1	-	
2	livada	DA	227	28	649/2	-	
3	arabil	DA	1.550	28	649/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52216-C1	construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:79 mp; S. construită desfasurata:79 mp; Locuință (P) construită în anul 1956.
A1.2	52216-C2	construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:56 mp; S. construită desfasurata:56 mp; Anexă (P) construită în anul 1956.
A1.3	52216-C3	construcții anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:63 mp; S. construită desfasurata:63 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.789,466 628.340,891	2	616.789,878 628.340,551	0.535
2	616.789,878 628.340,551	3	616.792,272 628.338,576	3.103
3	616.792,272 628.338,576	4	616.799,799 628.332,37	9.756
4	616.799,799 628.332,37	5	616.804,109 628.328,816	5.587
5	616.804,109 628.328,816	6	616.808,096 628.325,528	5.167
6	616.808,096 628.325,528	7	616.815,615 628.319,527	9.62
7	616.815,615 628.319,527	8	616.833,903 628.339,282	26.92
8	616.833,903 628.339,282	9	616.848,475 628.356,57	22.61
9	616.848,475 628.356,57	10	616.864,746 628.375,875	25.247
10	616.864,746 628.375,875	11	616.854,394 628.384,015	13.169
11	616.854,394 628.384,015	12	616.838,563 628.397,19	20.596
12	616.838,563 628.397,19	13	616.834,306 628.392,212	6.55
13	616.834,306 628.392,212	14	616.832,141 628.389,643	3.36
14	616.832,141 628.389,643	15	616.822,47 628.378,441	14.799
15	616.822,47 628.378,441	16	616.819,166 628.374,552	5.103
16	616.819,166 628.374,552	17	616.810,097 628.364,468	13.562
17	616.810,097 628.364,468	18	616.794,286 628.346,107	24.23
18	616.794,286 628.346,107	1	616.789,466 628.340,891	7.102

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8372

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:23
Nr. cadastral vechi:27

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 41, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50598	2.548	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50598-C1	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 41, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinta, EXTINDERE CONSTRUCTIE
A1.2	50598-C2	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 41, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
709 / 18/08/2000	
Act Notarial nr. 1183, din 17/08/2000 emis de BNP Teodorescu Haralambie (ADEV NR.1098/19.02.2026, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI.);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PASCĂL MARINELA, LIPSĂ CNP 2) PASCĂL CONSTANTIN, - soti, LIPSĂ CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 23)
/	
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PASCĂL MARINELA, LIPSĂ CNP 2) PASCĂL CONSTANTIN, - soti, LIPSĂ CNP

C. Partea III. SARCINI

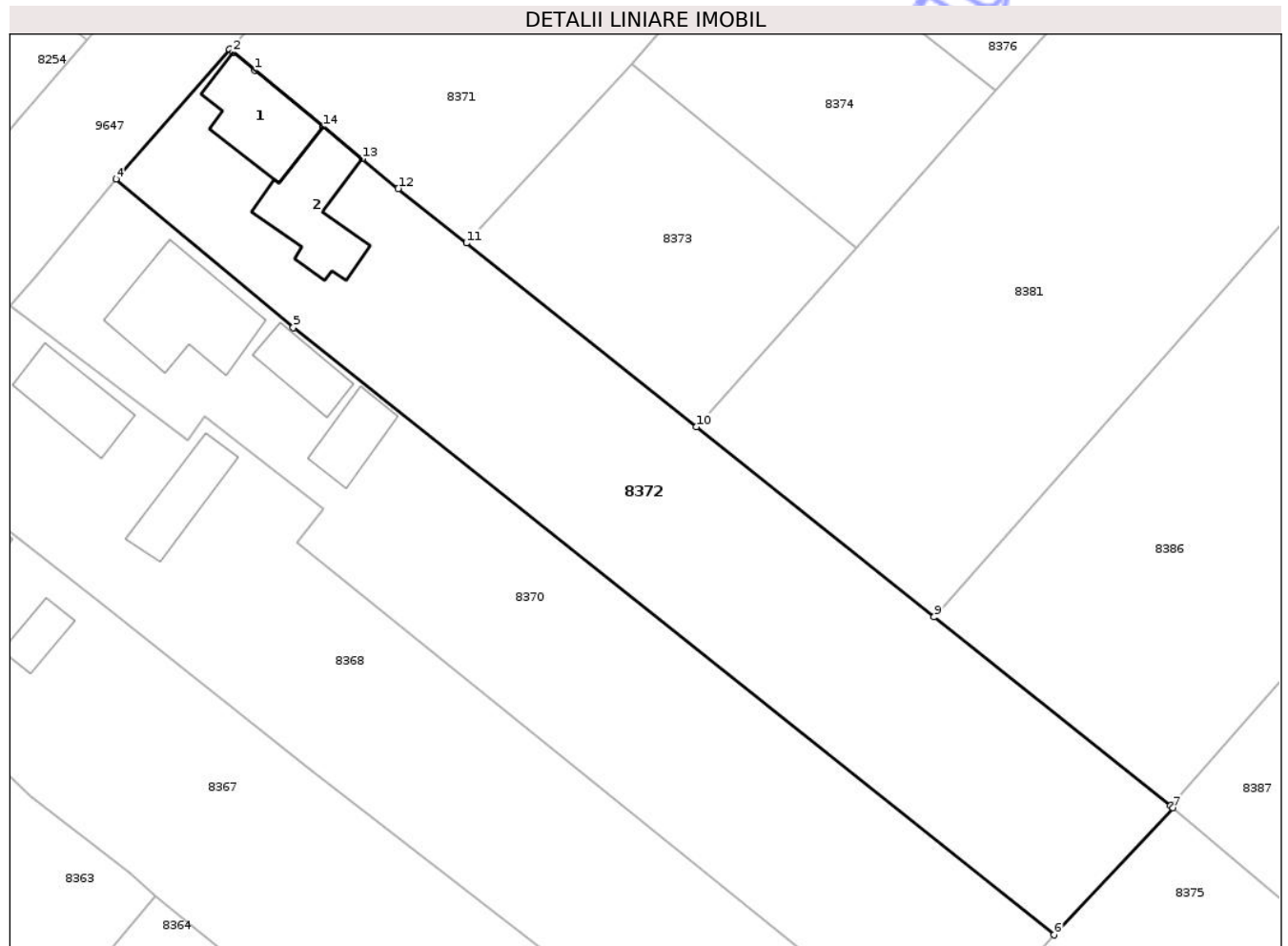
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
709 / 18/08/2000	
Act Notarial nr. 1183, din 17/08/2000 emis de BNP Teodorescu Haralambie;	
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOCOIU PAVĂL, LIPSĂ CNP 2) CIOCOIU PROFIRA, - soti, LIPSĂ CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 23)

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50598	2.548	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	473	28	686/1	-	
2	arabil	DA	2.075	28	686/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50598-C1	construcții de locuințe	Din acte: 78 Masurata: 96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinta, EXTINDERE CONSTRUCTIE
A1.2	50598-C2	construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.792,272 628.338,576	2	616.789,878 628.340,551	3.103

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.789,878 628.340,551	3	616.789,466 628.340,891	0.535
3	616.789,466 628.340,891	4	616.776,966 628.326,584	18.998
4	616.776,966 628.326,584	5	616.796,531 628.310,22	25.506
5	616.796,531 628.310,22	6	616.880,443 628.243,322	107.315
6	616.880,443 628.243,322	7	616.893,568 628.257,309	19.181
7	616.893,568 628.257,309	8	616.893,26 628.257,554	0.393
8	616.893,26 628.257,554	9	616.867,206 628.278,35	33.336
9	616.867,206 628.278,35	10	616.840,983 628.299,279	33.551
10	616.840,983 628.299,279	11	616.815,615 628.319,527	32.458
11	616.815,615 628.319,527	12	616.808,096 628.325,528	9.62
12	616.808,096 628.325,528	13	616.804,109 628.328,816	5.167
13	616.804,109 628.328,816	14	616.799,799 628.332,37	5.587
14	616.799,799 628.332,37	1	616.792,272 628.338,576	9.756

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8373**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 857	Sector cadastral:84 Teren neimprejmit; PARTE DIN TP 43/1111. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 8374 ȘI ID 8376, S 84.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/1111, din 07/06/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HANGANU GH IOAN, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

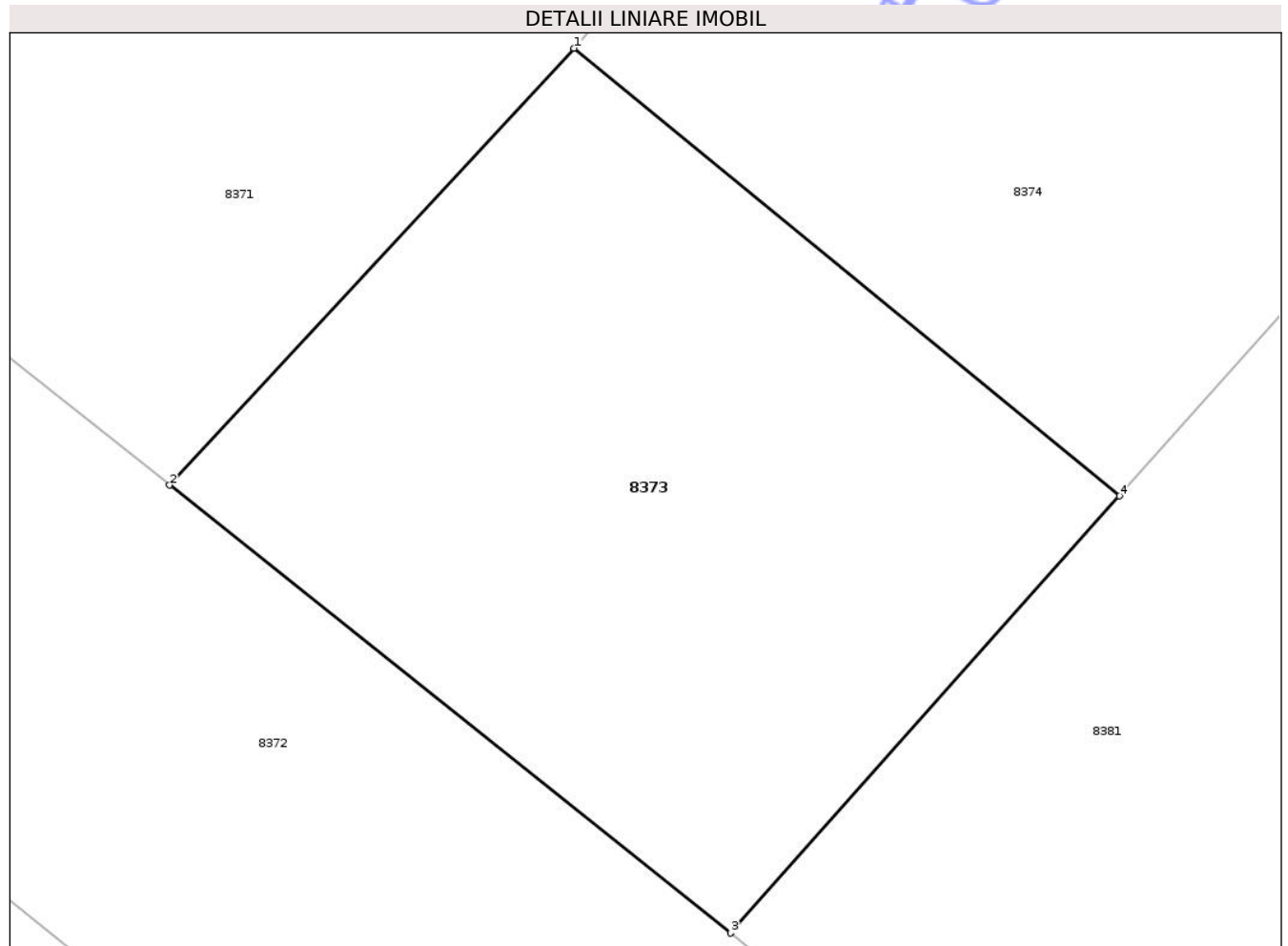
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.500 Masurata: 857	PARTE DIN TP 43/1111. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 8374 ȘI ID 8376, S 84.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	857	28	649A/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.833,903 628.339,282	2	616.815,615 628.319,527	26.92
2	616.815,615 628.319,527	3	616.840,983 628.299,279	32.458
3	616.840,983 628.299,279	4	616.858,571 628.319,036	26.451
4	616.858,571 628.319,036	1	616.833,903 628.339,282	31.912

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8374**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52221	Din acte: 833 Masurata: 737	Sector cadastral:84 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1001 / 17/01/2024	
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA nr 676, din 12/04/2013 emis de JUDECATORIA TARGU NEAMT (act administrativ nr TITLU DE PROPRIETATE nr 43/1111 din 07.06.1996, emis de CJSDPAT NEAMT;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr 278 din 16.01.2024, emis de ORASUL TARGU NEAMT;hotarare judecatoreasca nr SENTINTA CIVILA nr 2519 din 11.11.2009, emis de JUDECATORIA TARGU NEAMT);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	
1) APREDOAEI MARIA	
2) APREDOAEI DUMITRU	

C. Partea III. SARCINI .

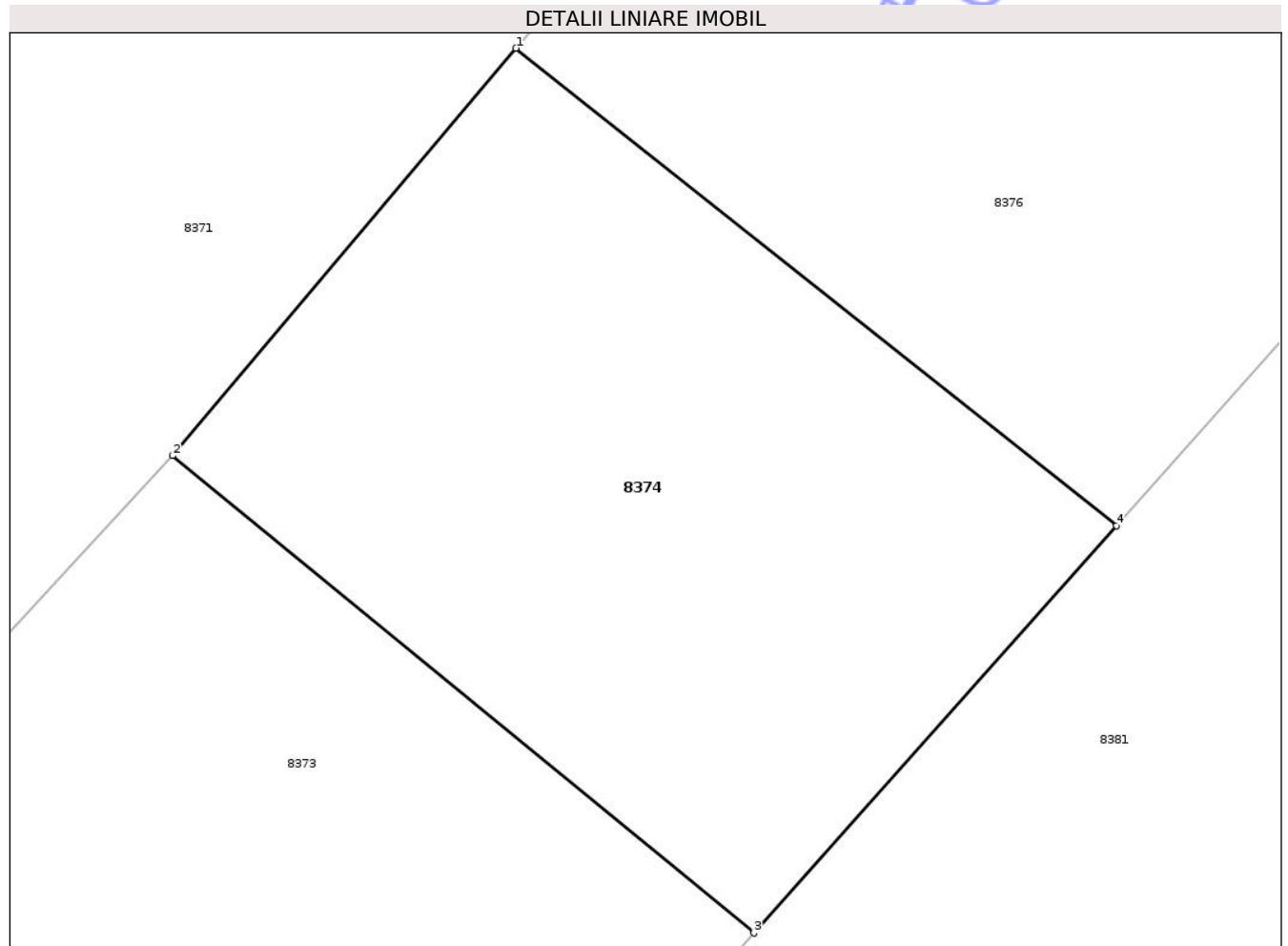
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52221	Din acte: 833 Masurata: 737	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	737	28	649A/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.848,475 628.356,57	2	616.833,903 628.339,282	22.61
2	616.833,903 628.339,282	3	616.858,571 628.319,036	31.912
3	616.858,571 628.319,036	4	616.873,951 628.336,314	23.132
4	616.873,951 628.336,314	1	616.848,475 628.356,57	32.548

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8375**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Bisericii, Nr. 11, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 4.863	Sector cadastral:84 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Bisericii, Nr. 11, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Radeni, Str Bisericii, Nr. 11, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/658, din 17/01/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ANTON T CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ANTON T CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

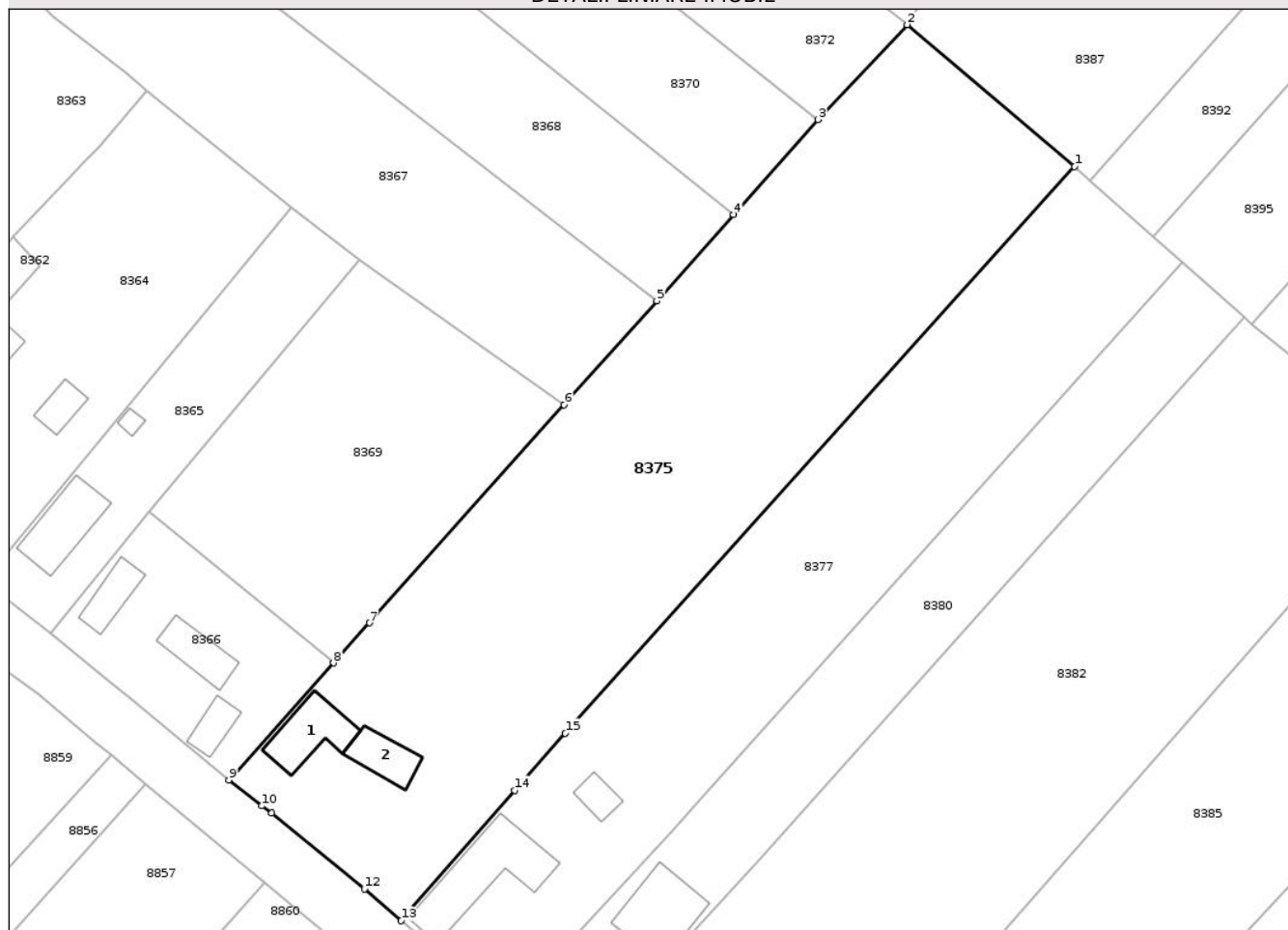
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.000 Masurata: 4.863	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	933	28	677/1	-	
2	arabil	DA	3.930	28	677/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.918,297 628.236,372	2	616.893,568 628.257,309	32.402

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.893,568 628.257,309	3	616.880,443 628.243,322	19.181
3	616.880,443 628.243,322	4	616.867,949 628.229,283	18.794
4	616.867,949 628.229,283	5	616.856,637 628.216,574	17.014
5	616.856,637 628.216,574	6	616.842,963 628.201,209	20.569
6	616.842,963 628.201,209	7	616.814,256 628.169,065	43.096
7	616.814,256 628.169,065	8	616.808,94 628.163,133	7.965
8	616.808,94 628.163,133	9	616.793,47 628.145,872	23.179
9	616.793,47 628.145,872	10	616.798,373 628.142,056	6.213
10	616.798,373 628.142,056	11	616.799,817 628.140,994	1.792
11	616.799,817 628.140,994	12	616.813,477 628.129,819	17.649
12	616.813,477 628.129,819	13	616.818,911 628.125,109	7.191
13	616.818,911 628.125,109	14	616.835,636 628.144,35	25.494
14	616.835,636 628.144,35	15	616.843,134 628.152,786	11.287
15	616.843,134 628.152,786	1	616.918,297 628.236,372	112.41

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8376**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52220	833	Sector cadastral:84 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
998 / 17/01/2024	
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentința civilă nr. 2519, din 11/11/2009 emis de JUDECATORIA TARGU NEAMT (Sentinta civila, indreptare de eroare materiala ; act administrativ nr Certificat fiscal nr. 278 din 16.01.2024, emis de COMUNA PASTRAVENI;hotarare judecatoreasca nr Încheiere din 09.12.2009, emis de JUDECATORIA TARGU NEAMT);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) APREDOAEI MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

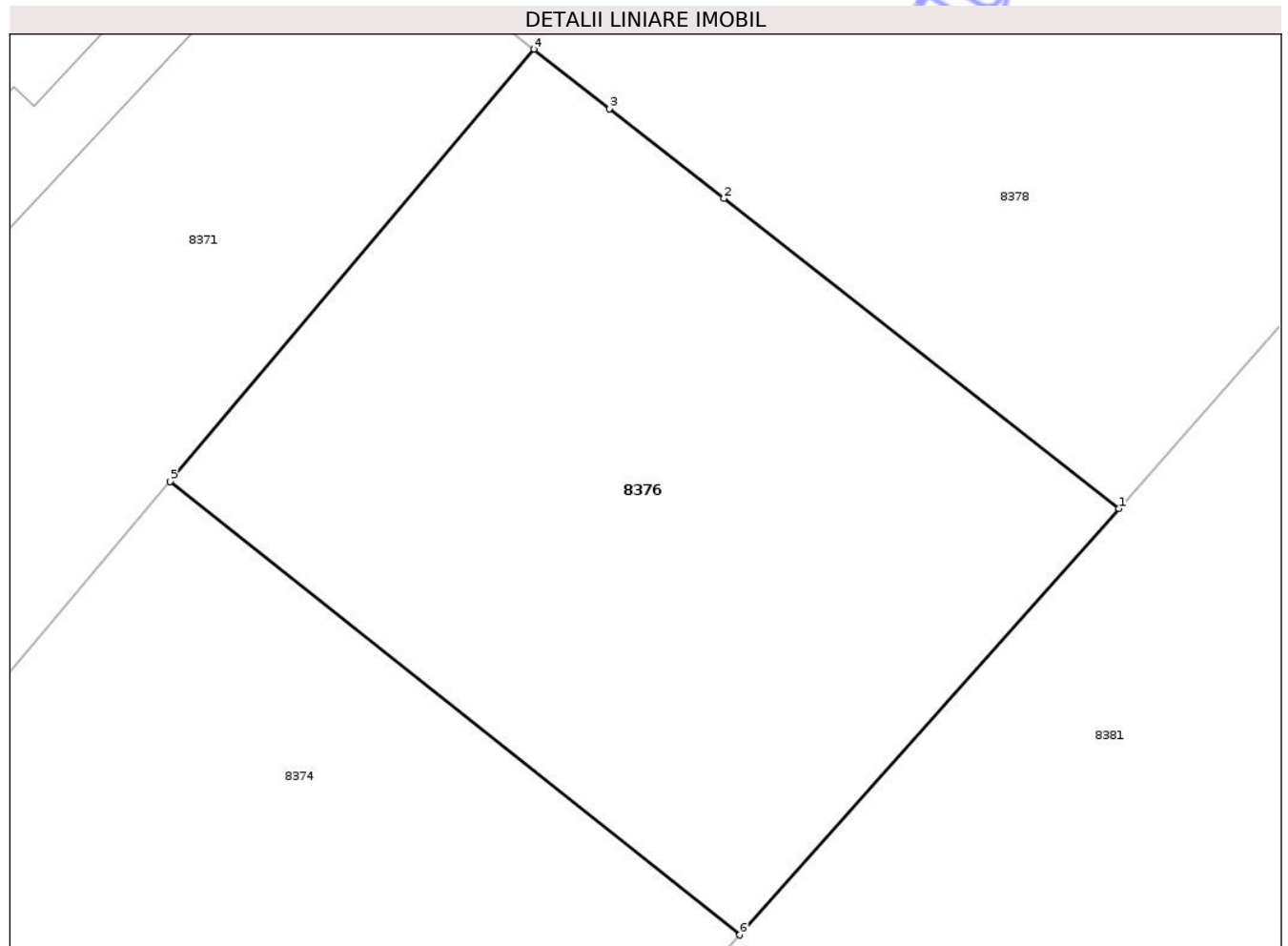
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52220	833	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	833	28	649A/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.890,898 628.355,352	2	616.873,231 628.369,208	22.452
2	616.873,231 628.369,208	3	616.868,12 628.373,222	6.499
3	616.868,12 628.373,222	4	616.864,746 628.375,875	4.292
4	616.864,746 628.375,875	5	616.848,475 628.356,57	25.247
5	616.848,475 628.356,57	6	616.873,951 628.336,314	32.548

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.873,951 628.336,314	1	616.890,898 628.355,352	25.488

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8377**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Bisericii, Nr. 13, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50480	3.162	Sector cadastral:84 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50480-C1	Loc. Radeni, Str Bisericii, Nr. 13, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; Locuință (parter), supraf. desfășurată = 155 mp
A1.3	50480-C3	Loc. Radeni, Str Bisericii, Nr. 13, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Construcție anexă (parter), supraf. desfășurată = 27 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7156 / 13/07/2011		
Act Notarial nr. 1830, din 11/07/2011 emis de BNP BURSUC RALUCA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50480 a imobilului cu numarul cadastral 50480/Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50477 in scris in cartea funciara 50477;	A1, A1.1, A1.3
12715 / 02/05/2018		
Act Notarial nr. Certificat moștenitor nr. 66, din 30/04/2018 emis de NP David Daniela;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defunctul BĂRBIERU IOAN, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24 1) BĂRBIERU VLAD - IONUȚ	A1.1, A1.3
27335 / 09/10/2018		
Act Notarial nr. Contract de vânzare - cumpărare aut. nr. 2303, din 08/10/2018 emis de NP David Daniela;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BĂRBIERU VLAD - IONUȚ 2) BĂRBIERU ANDREEA - MIHAELA, * Bun Comun	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/8 1) BĂRBIERU VLAD - IONUȚ 2) BĂRBIERU ANDREEA - MIHAELA, * Bun Comun	A1.1, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

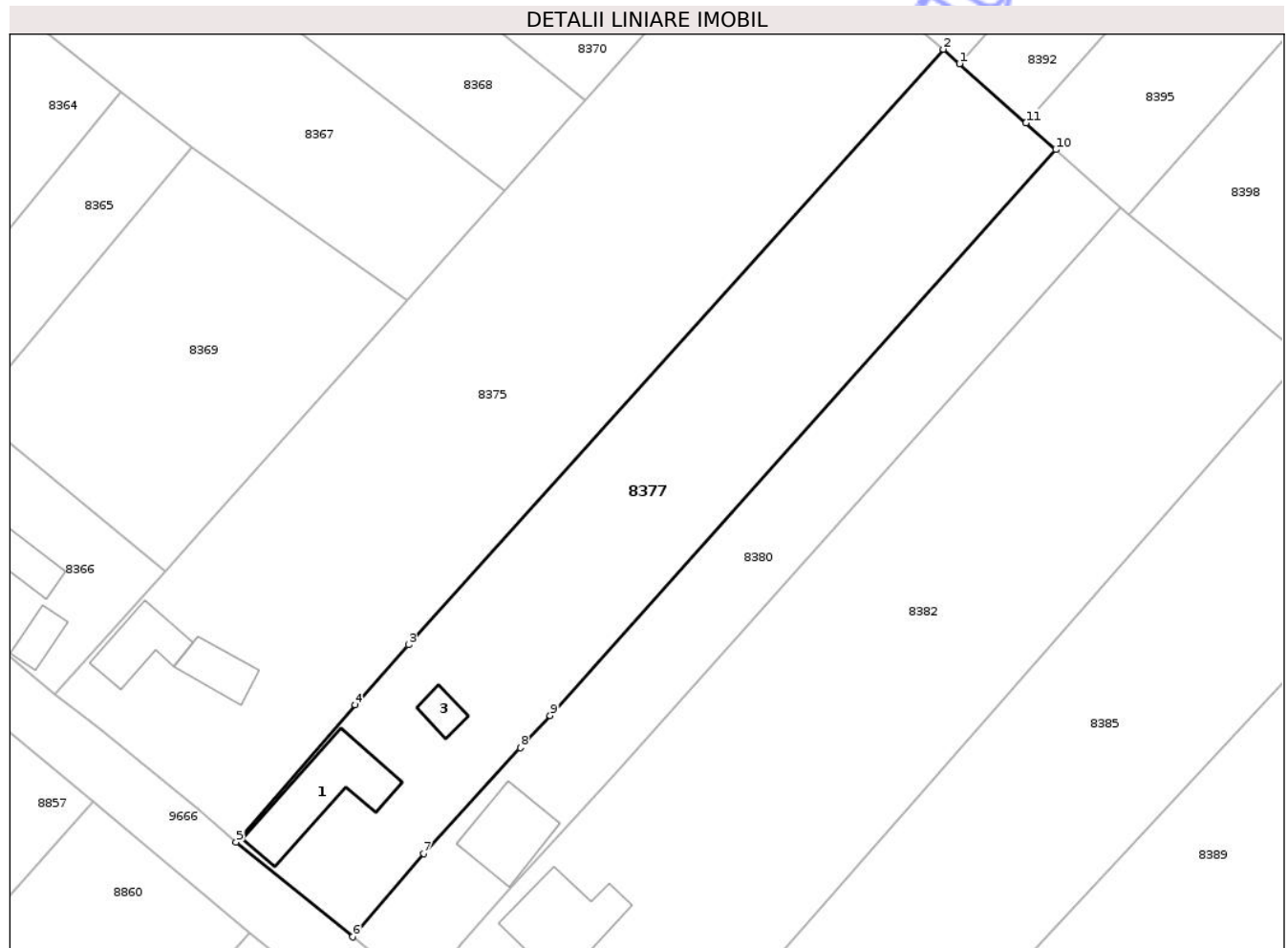
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50480	3.162	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	763	28	676/1	-	
2	arabil	DA	2.399	28	676/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50480-C1	construcții de locuințe	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; Locuință (parter), supraf. desfășurată = 155 mp
A1.3	50480-C3	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Construcție anexă (parter), supraf. desfășurată = 27 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.920,57 628.234,347	2	616.918,297 628.236,372	3.044

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.918,297 628.236,372	3	616.843,134 628.152,786	112.41
3	616.843,134 628.152,786	4	616.835,636 628.144,35	11.287
4	616.835,636 628.144,35	5	616.818,911 628.125,109	25.494
5	616.818,911 628.125,109	6	616.835,288 628.111,795	21.106
6	616.835,288 628.111,795	7	616.845,261 628.123,494	15.373
7	616.845,261 628.123,494	8	616.858,891 628.138,345	20.158
8	616.858,891 628.138,345	9	616.863,037 628.142,862	6.131
9	616.863,037 628.142,862	10	616.934,11 628.222,288	106.582
10	616.934,11 628.222,288	11	616.929,908 628.226,03	5.626
11	616.929,908 628.226,03	1	616.920,57 628.234,347	12.505

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8379**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 29, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.003 Masurata: 1.020	Sector cadastral:84 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 29, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:224 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 29, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR 1587, din 10/10/2005 emis de JUDECĂTORIA TÎRGU NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) CIOCOIU IOAN, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIOCOIU IOAN, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

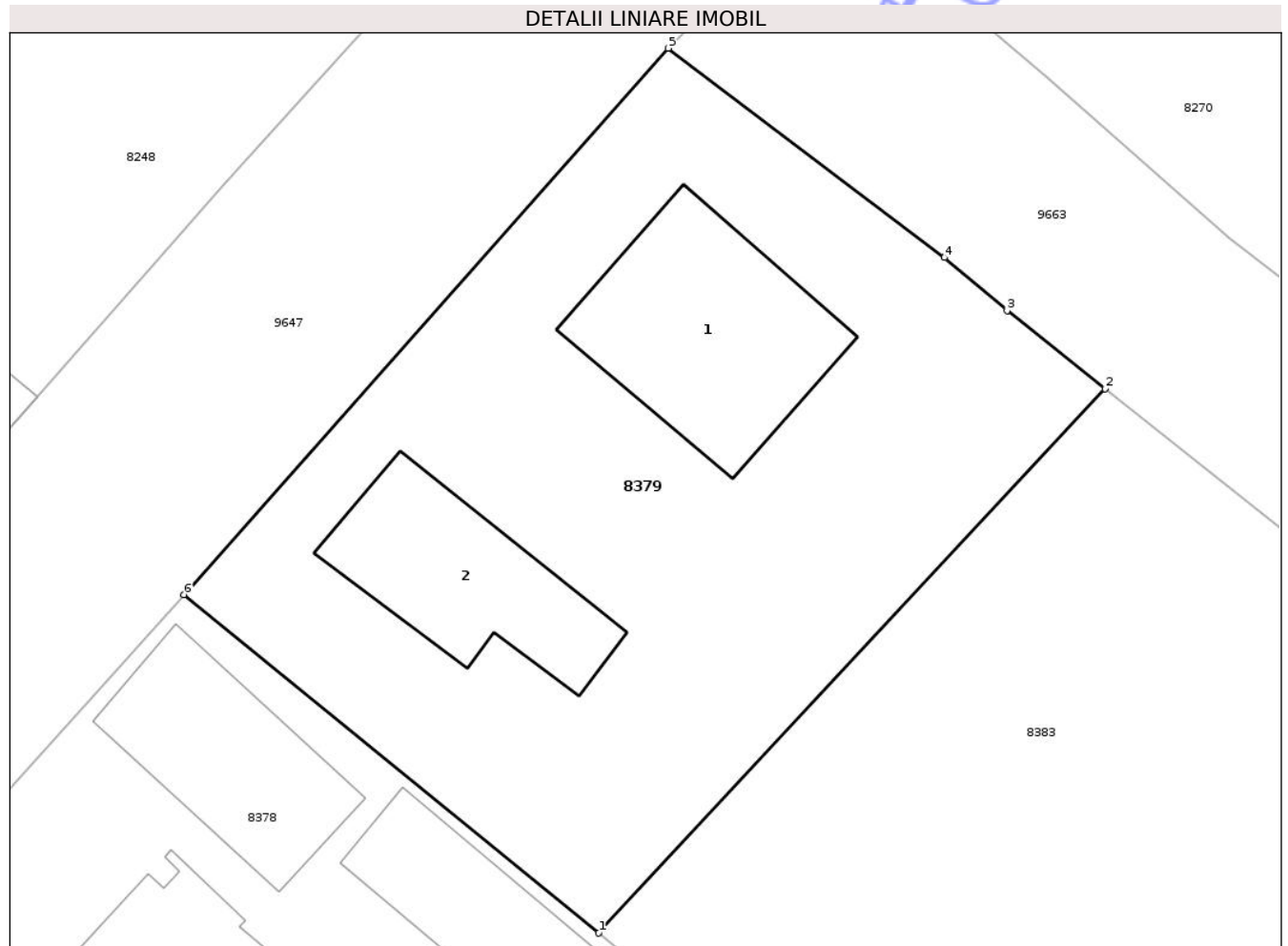
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.003 Masurata: 1.020	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	196	28	651	-	
2	arabil	DA	824	28	651	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:224 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.884,49 628.407,958	2	616.910,019 628.435,388	37.472

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.910,019 628.435,388	3	616.905,076 628.439,328	6.321
3	616.905,076 628.439,328	4	616.901,917 628.442,0	4.137
4	616.901,917 628.442,0	5	616.888,002 628.452,551	17.463
5	616.888,002 628.452,551	6	616.863,584 628.425,015	36.803
6	616.863,584 628.425,015	1	616.884,49 628.407,958	26.982

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8380**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Bisericii, Nr. 15, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50481	Din acte: 5.146 Masurata: 1.814	Sector cadastral:84 Teren imprejmuit; LOT 2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50481-C1	Loc. Radeni, Str Bisericii, Nr. 15, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:218 mp; CASĂ DE LOCUIT, P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7156 / 13/07/2011		
Act Notarial nr. 1830, din 11/07/2011 emis de BNP BURSUC RALUCA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50481 a imobilului cu numarul cadastral 50481/Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50477 inscris in cartea funciara 50477;	A1
7157 / 13/07/2011		
Act Notarial nr. 1831, din 11/07/2011 emis de BNP BURSUC RALUCA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIOFLANCA SORIN VASILE 2) CIOFLANCA ALINA ELENA, - soti	A1
/		
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIOFLANCA SORIN VASILE 2) CIOFLANCA ALINA ELENA, - soti	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

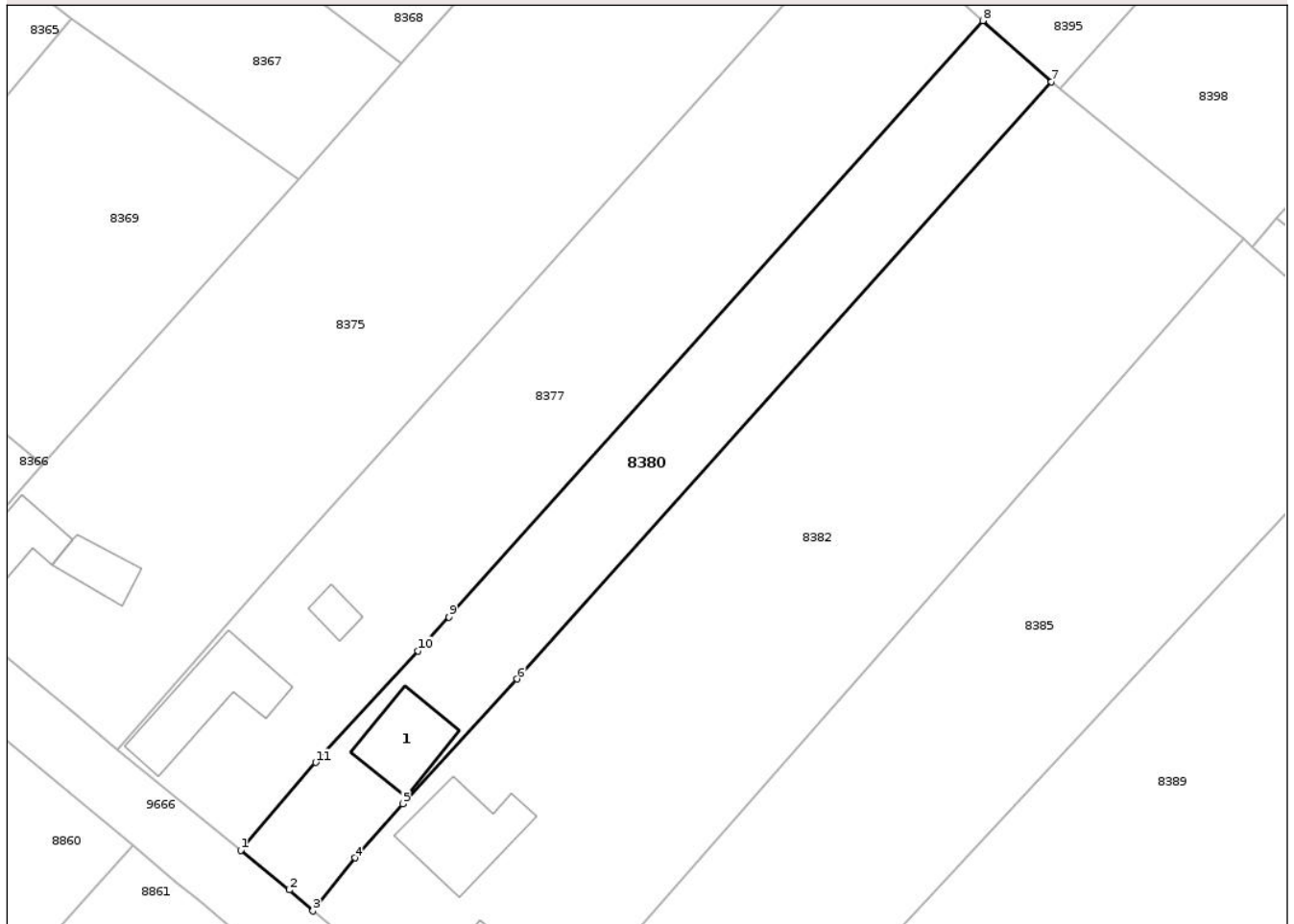
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50481	Din acte: 5.146 Masurata: 1.814	LOT 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	433	28	676/1	-	
2	arabil	DA	1.381	28	676/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50481-C1	construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:218 mp; CASĂ DE LOCUIT, P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.835,288 628.111,795	2	616.841,793 628.106,506	8.384
2	616.841,793 628.106,506	3	616.844,896 628.103,702	4.182

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	616.844,896 628.103,702	4	616.850,511 628.110,771	9.028
4	616.850,511 628.110,771	5	616.856,847 628.117,991	9.606
5	616.856,847 628.117,991	6	616.872,055 628.134,585	22.509
6	616.872,055 628.134,585	7	616.943,25 628.214,146	106.765
7	616.943,25 628.214,146	8	616.934,11 628.222,288	12.241
8	616.934,11 628.222,288	9	616.863,037 628.142,862	106.582
9	616.863,037 628.142,862	10	616.858,891 628.138,345	6.131
10	616.858,891 628.138,345	11	616.845,261 628.123,494	20.158
11	616.845,261 628.123,494	1	616.835,288 628.111,795	15.373

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8381

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Trandafirilor, Nr. 2, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52328	4.654	Sector cadastral:84 Teren imprejmuit; Lot 1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52328-C1	Loc. Radeni, Str Trandafirilor, Nr. 2, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casa de locuit - C1 - constructie realizata in anul 1973, cu fundatii din beton, pereti din boltari, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tabla, compusa din : 1 hol si 3 camere.Constructia nu detine certificat de performanta energetic.
A1.2	52328-C2	Loc. Radeni, Str Trandafirilor, Nr. 2, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Bucatarie de vara -C2 - constructie realizata in anul 1973 cu fundatii din beton, pereti din boltari, acoperis tip sarpanta cu invelitoare de tabla, compusa din : 2 camere.Constructia nu detine certificat de performanta energetic.
A1.3	52328-C3	Loc. Radeni, Str Trandafirilor, Nr. 2, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Grajd -C3 - constructie realizata in anul 1985 cu fundatii din beton, pereti din boltari, acoperis tip sarpanta cu invelitoare de azbociment compusa din:1 hol si 3 camere.Constructia nu detine certificat de performanta energetic.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4894 / 28/02/2025	
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut nr. 221, din 27/02/2025 emis de BIN Nita Elena Laura;	
B1	A1
Se infiinteaza cartea funciara 52328 a imobilului cu numarul cadastral 52328 / UAT Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50539 inscris in cartea funciara 50539;	
Act Notarial nr. 268, din 08/10/2012 emis de ZUCEC ANA-MARIA;	
B2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) COJOCARU CONSTANTIN , necasatorit	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50539/Pastraveni, inscrisa prin incheierea nr. 16605 din 09/10/2012;</i>	

C. Partea III. SARCINI

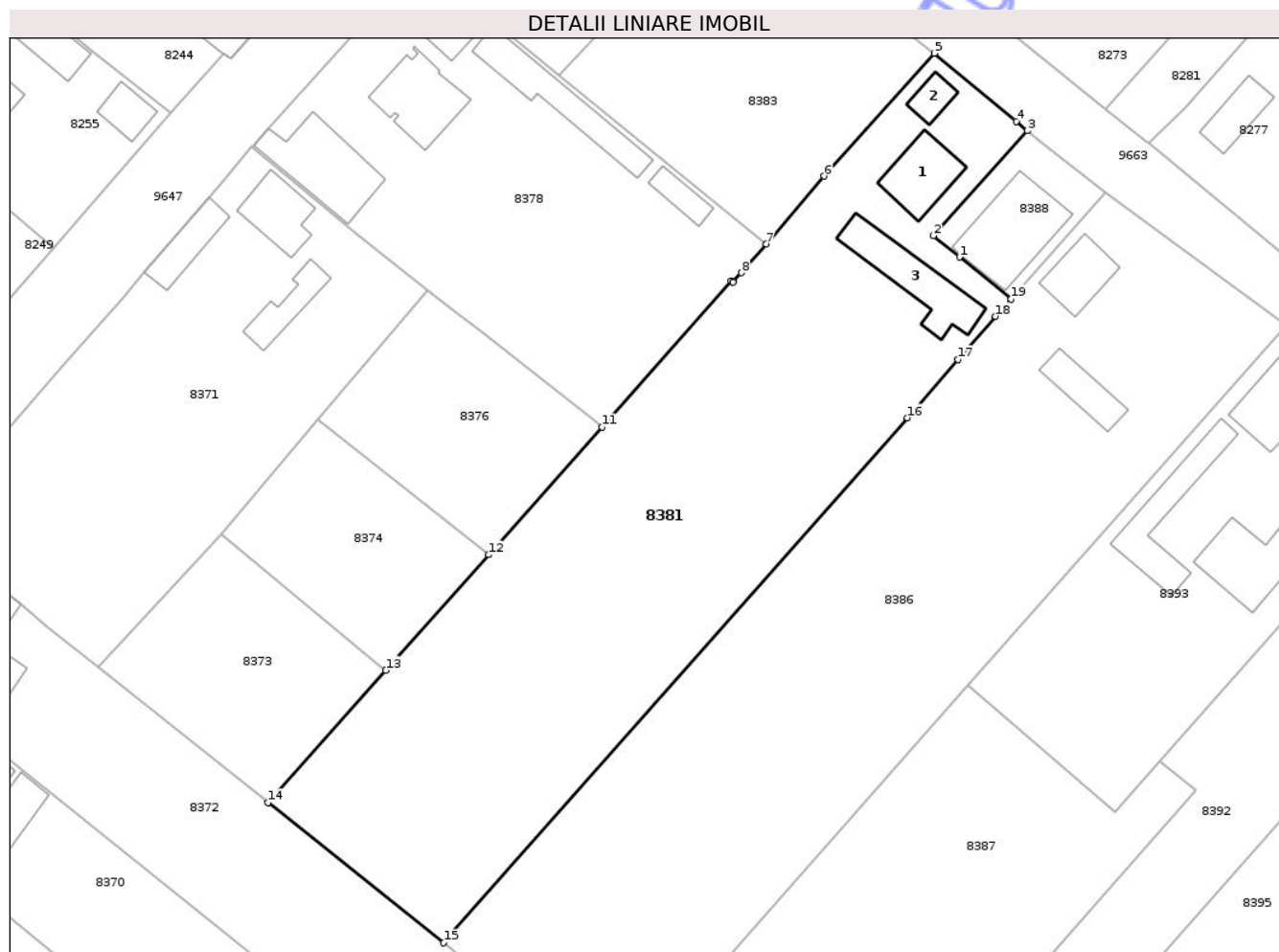
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
4894 / 28/02/2025	
Act Notarial nr. 268, din 08/10/2012 emis de ZUCEC ANA-MARIA;	
C1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) COJOCARU IOAN	
2) COJOCARU ZENICA , soti	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50539/Pastraveni, inscrisa prin incheierea nr. 16605 din 09/10/2012;</i>	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52328	4.654	Lot 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.160	28	625/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 652/1
2	arabil	DA	3.494	28	652/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52328-C1	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casa de locuit - C1 - constructie realizata in anul 1973, cu fundatii din beton, pereti din boltari, acoperis tip sarpana cu invelitoare din tabla, compusa din : 1 hol si 3 camere.Constructia nu detine certificat de performanta energetic.
A1.2	52328-C2	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Bucatarie de vara -C2 - constructie realizata in anul 1973 cu fundatii din beton, pereti din boltari, acoperis tip sarpana cu invelitoare de tabla, compusa din : 2 camere.Constructia nu detine certificat de performanta energetic.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	52328-C3	construcții anexa	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Grajd -C3 - constructie realizata in anul 1985 cu fundatii din beton, pereti din boltari, acoperis tip sarpanta cu invelitoare de azbociment compusa din:1 hol si 3 camere.Constructia nu detine certificat de performanta energetic.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.944,312 628.380,765	2	616.940,375 628.383,941	5.058
2	616.940,375 628.383,941	3	616.954,421 628.399,612	21.044
3	616.954,421 628.399,612	4	616.952,778 628.401,018	2.163
4	616.952,778 628.401,018	5	616.940,545 628.411,195	15.913
5	616.940,545 628.411,195	6	616.924,09 628.392,852	24.642
6	616.924,09 628.392,852	7	616.915,403 628.382,723	13.344
7	616.915,403 628.382,723	8	616.911,709 628.378,415	5.675
8	616.911,709 628.378,415	9	616.910,482 628.377,009	1.866
9	616.910,482 628.377,009	10	616.910,162 628.377,226	0.387
10	616.910,162 628.377,226	11	616.890,898 628.355,352	29.147
11	616.890,898 628.355,352	12	616.873,951 628.336,314	25.488
12	616.873,951 628.336,314	13	616.858,571 628.319,036	23.132
13	616.858,571 628.319,036	14	616.840,983 628.299,279	26.451
14	616.840,983 628.299,279	15	616.867,206 628.278,35	33.551
15	616.867,206 628.278,35	16	616.936,49 628.356,748	104.625
16	616.936,49 628.356,748	17	616.944,065 628.365,47	11.553
17	616.944,065 628.365,47	18	616.949,705 628.371,903	8.555
18	616.949,705 628.371,903	19	616.952,041 628.374,511	3.501
19	616.952,041 628.374,511	1	616.944,312 628.380,765	9.942

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8382**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Bisericii, Nr. 17, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.119 Masurata: 5.000	Sector cadastral:84 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Bisericii, Nr. 17, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Radeni, Str Bisericii, Nr. 17, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/1101, din 06/02/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DIACONU C ELENA, LIPSĂ CNP 2) ACOZMULESEI C TEODORA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DIACONU C ELENA, LIPSĂ CNP 2) ACOZMULESEI C TEODORA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.119 Masurata: 5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	963	28	675/1	-	
2	arabil	DA	4.037	28	675/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.887,567 628.100,501	2	616.968,861 628.193,231	123.319

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.968,861 628.193,231	3	616.944,456 628.213,177	31.519
3	616.944,456 628.213,177	4	616.943,25 628.214,146	1.547
4	616.943,25 628.214,146	5	616.872,055 628.134,585	106.765
5	616.872,055 628.134,585	6	616.856,847 628.117,991	22.509
6	616.856,847 628.117,991	7	616.850,511 628.110,771	9.606
7	616.850,511 628.110,771	8	616.844,896 628.103,702	9.028
8	616.844,896 628.103,702	9	616.857,623 628.093,244	16.473
9	616.857,623 628.093,244	10	616.871,111 628.082,165	17.455
10	616.871,111 628.082,165	1	616.887,567 628.100,501	24.638

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

