

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8466**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Fânaț, Nr. 15, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.660	Sector cadastral:86 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Fânaț, Nr. 15, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Radeni, Str Fânaț, Nr. 15, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Radeni, Str Fânaț, Nr. 15, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.4		Loc. Radeni, Str Fânaț, Nr. 15, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43/740, din 24/12/2003 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COZMA I MIRCEA, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;	
B2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COZMA I MIRCEA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

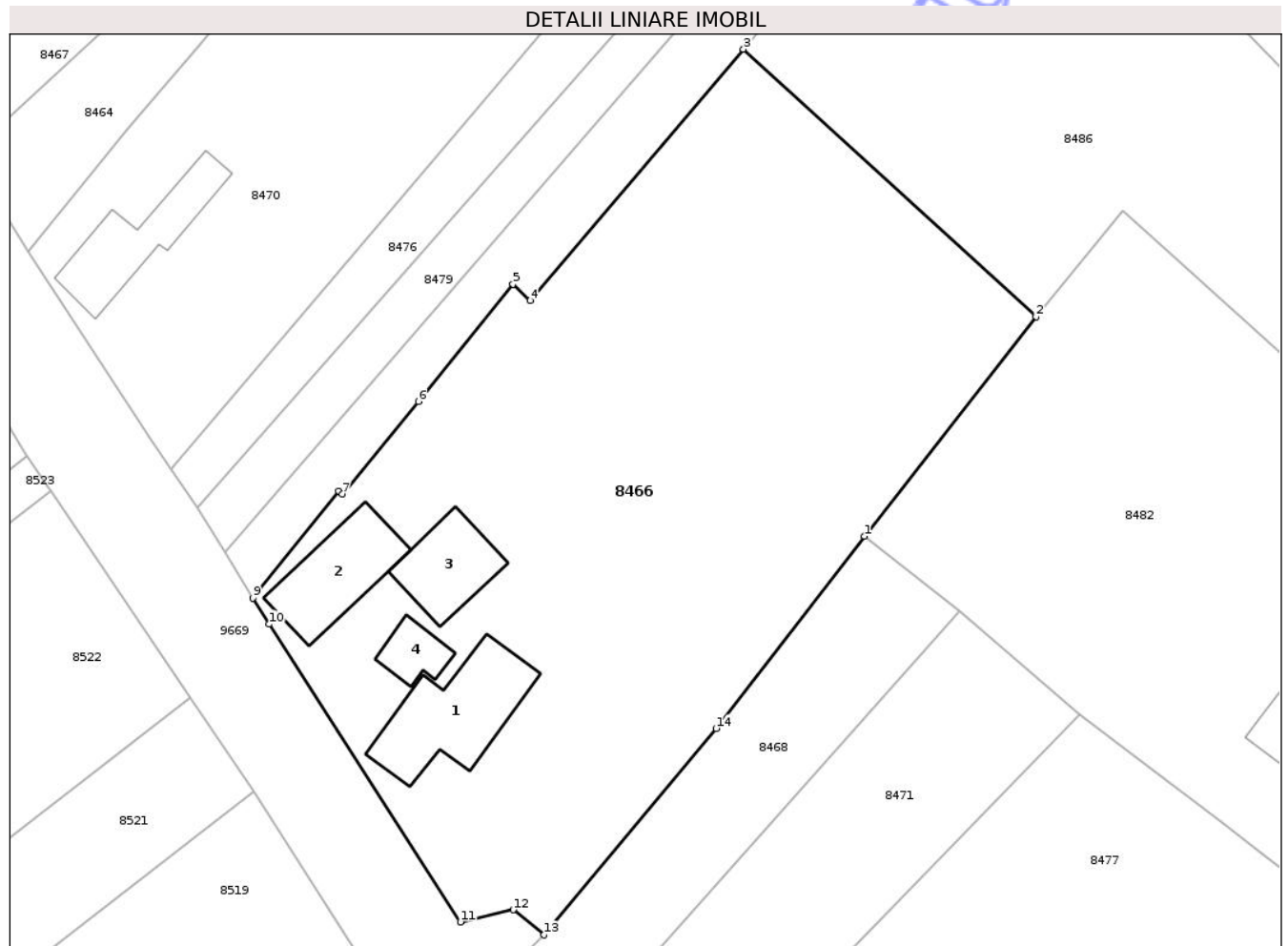
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.660	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.293	21	485/1	-	
2	arabil	DA	1.602	21	485/2	-	
3	faneata	DA	765	21	485/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.4		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.116,596 627.750,413	2	616.134,586 627.773,396	29.187
2	616.134,586 627.773,396	3	616.103,925 627.801,373	41.507
3	616.103,925 627.801,373	4	616.081,591 627.775,081	34.497
4	616.081,591 627.775,081	5	616.079,789 627.776,793	2.485
5	616.079,789 627.776,793	6	616.069,863 627.764,511	15.792
6	616.069,863 627.764,511	7	616.061,918 627.754,82	12.531
7	616.061,918 627.754,82	8	616.061,535 627.755,129	0.492
8	616.061,535 627.755,129	9	616.052,541 627.743,957	14.342
9	616.052,541 627.743,957	10	616.054,229 627.741,2	3.233
10	616.054,229 627.741,2	11	616.074,281 627.710,042	37.053
11	616.074,281 627.710,042	12	616.079,817 627.711,326	5.684
12	616.079,817 627.711,326	13	616.083,027 627.708,692	4.152
13	616.083,027 627.708,692	14	616.101,078 627.730,294	28.151
14	616.101,078 627.730,294	1	616.116,596 627.750,413	25.408

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8469

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:219
Nr. cadastral vechi:213

Adresa: Loc. Radeni, Str Speranței, Nr. 23, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50780	Din acte: 736 Masurata: 794	Sector cadastral:86 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50780-C1	Loc. Radeni, Str Speranței, Nr. 23, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Casa de locuit, construita din lemn, pe fundatie din beton, acoperita cu tabla, compusa din 2 camere, bucatarie, hol si veranda - 58 mp
A1.2	50780-C2	Loc. Radeni, Str Speranței, Nr. 23, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; grajd, construit din chirpici, acoperit cu azbociment

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2274 / 23/05/2005	
Act Notarial nr. 1391, din 20/05/2005 emis de BNP David Daniela;	
B1	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	
1) CIOBANU MIHAELA	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 219)	
11726 / 29/05/2024	
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 94, din 28/05/2024 emis de NP David Radu-Constantin;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul CIOBANU DUMITRU, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	
1) CIOBANU MIHAELA	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul CIOBANU DUMITRU, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	
1) CIOBANU IULIAN-DANIEL	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul CIOBANU DUMITRU, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	
1) CIOBANU FLORENTINA-TEOFANA	
B5	A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul CIOBANU DUMITRU, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	
1) CIOBANU MIHAELA	
B6	A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul CIOBANU DUMITRU, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	
1) CIOBANU IULIAN-DANIEL	
B7	A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul CIOBANU DUMITRU, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	
1) CIOBANU FLORENTINA-TEOFANA	

C. Partea III. SARCINI .

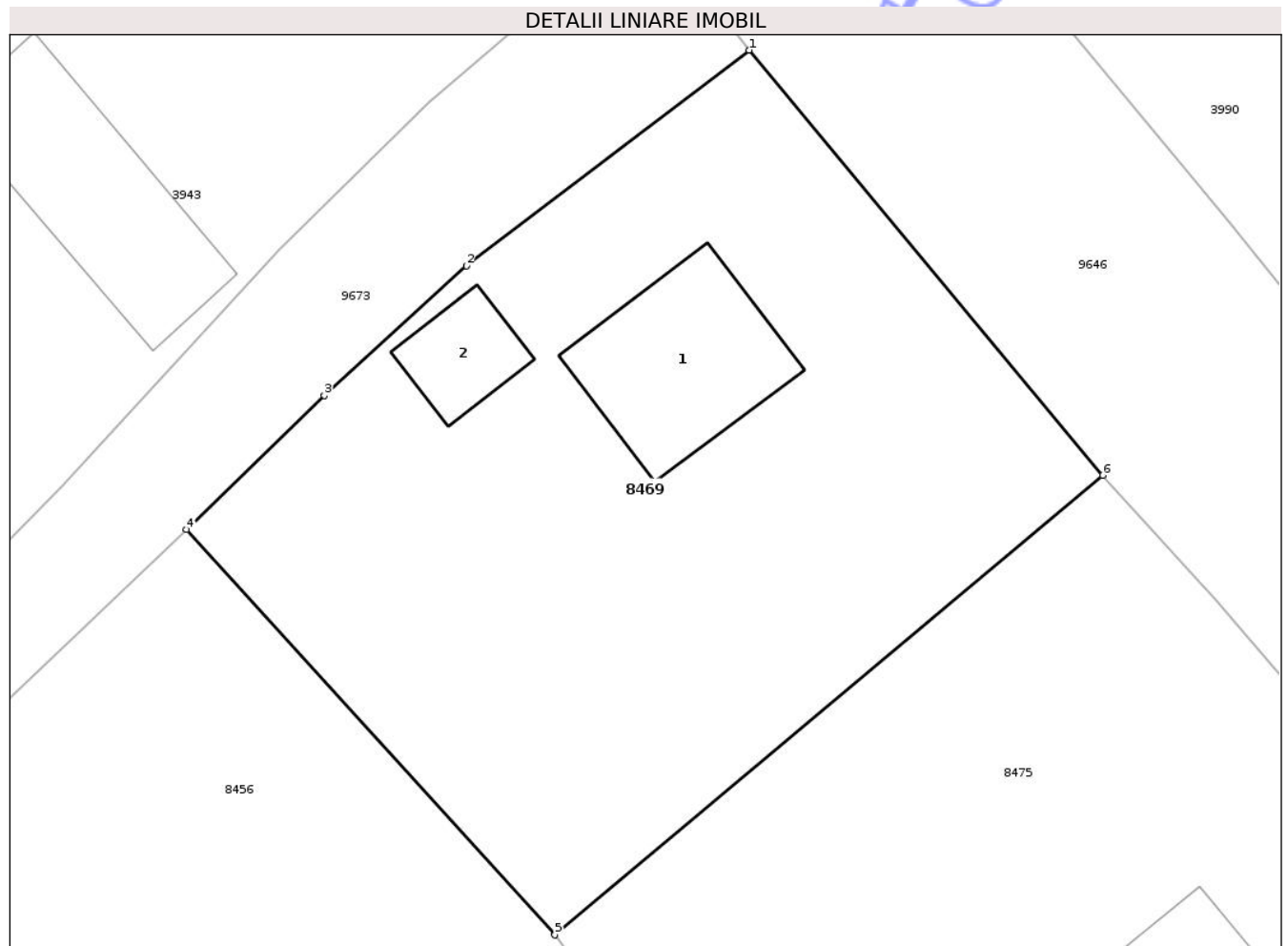
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50780	Din acte: 736 Masurata: 794	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	794	21	499/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50780-C1	construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Casa de locuit, construita din lemn, pe fundatie din beton, acoperita cu tabla, compusa din 2 camere, bucatarie, hol si veranda - 58 mp
A1.2	50780-C2	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; grajd, construit din chirpici, acoperit cu azbociment

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.108,661 628.172,996	2	616.096,188 628.163,483	15.687

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.096,188 628.163,483	3	616.089,922 628.157,752	8.492
3	616.089,922 628.157,752	4	616.083,835 628.151,839	8.486
4	616.083,835 628.151,839	5	616.100,091 628.133,962	24.163
5	616.100,091 628.133,962	6	616.124,266 628.154,238	31.552
6	616.124,266 628.154,238	1	616.108,661 628.172,996	24.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8470**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Fânaț, Nr. 13, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.554	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Fânaț, Nr. 13, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/783, din 27/08/1999 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CIOCOIU I AGLAIA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIOCOIU I AGLAIA, LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

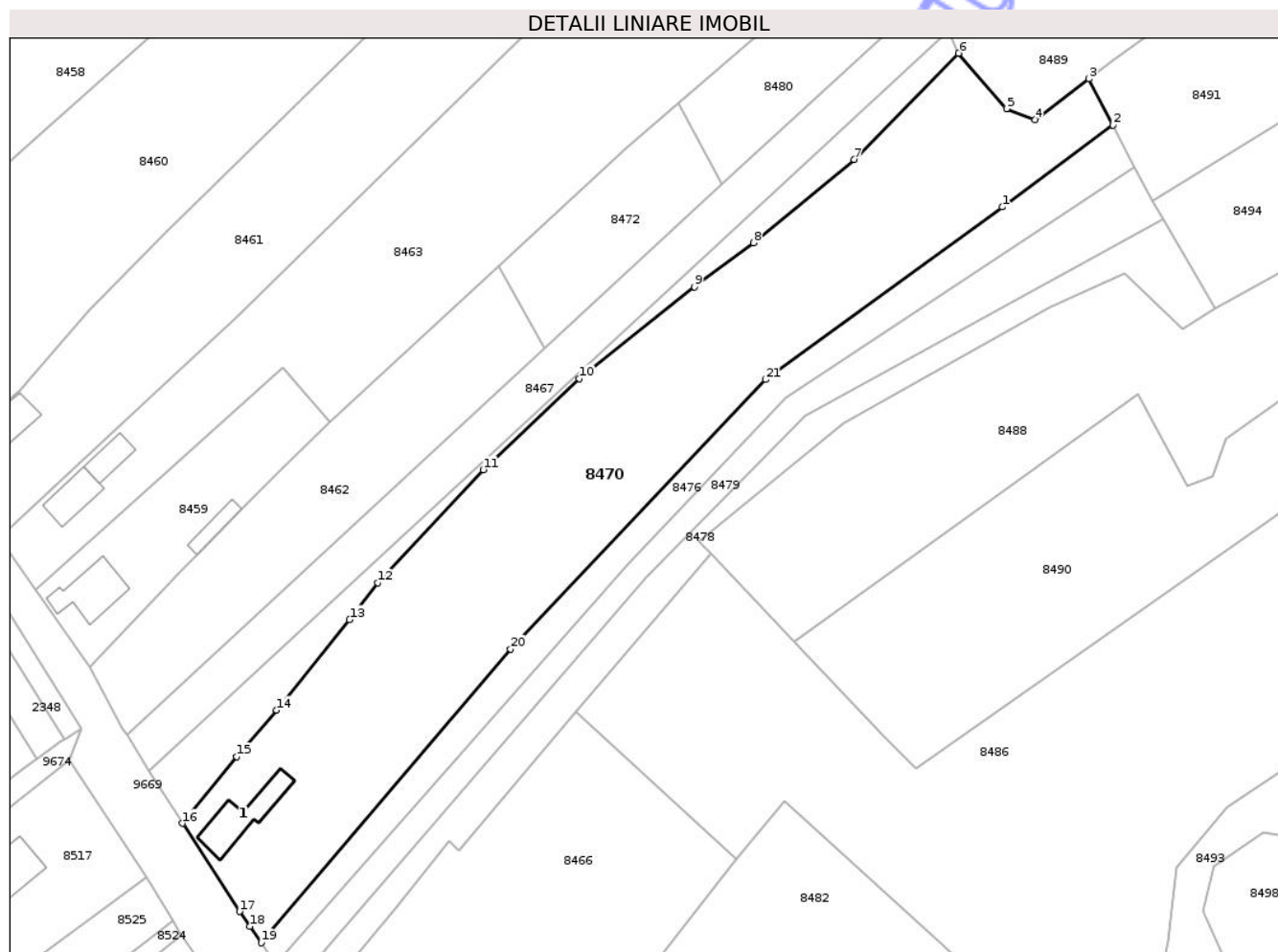
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.554	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.286	21	487/1	-	
2	arabil	DA	2.595	21	487/2	-	
3	arabil	DA	1.673	21	510A	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 487

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.185,3 627.897,67	2	616.206,393 627.913,224	26.208
3	616.201,779 627.922,086	4	616.191,531 627.914,316	12.86

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.206,393 627.913,224	3	616.201,779 627.922,086	9.991
4	616.191,531 627.914,316	5	616.186,104 627.916,385	5.808

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.186,104 627.916,385	6	616.176,955 627.926,943	13.971
7	616.157,051 627.906,689	8	616.137,84 627.890,846	24.901
9	616.126,617 627.882,434	10	616.104,589 627.864,972	28.11
11	616.086,315 627.847,592	12	616.066,246 627.826,03	29.456
13	616.060,848 627.819,028	14	616.046,951 627.801,778	22.151
15	616.039,319 627.792,904	16	616.028,955 627.780,231	16.371
17	616.039,879 627.763,439	18	616.041,848 627.760,582	3.47
19	616.043,998 627.757,461	20	616.091,521 627.813,437	73.428
21	616.140,142 627.864,777	1	616.185,3 627.897,67	55.867

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.176,955 627.926,943	7	616.157,051 627.906,689	28.397
8	616.137,84 627.890,846	9	616.126,617 627.882,434	14.026
10	616.104,589 627.864,972	11	616.086,315 627.847,592	25.219
12	616.066,246 627.826,03	13	616.060,848 627.819,028	8.842
14	616.046,951 627.801,778	15	616.039,319 627.792,904	11.705
16	616.028,955 627.780,231	17	616.039,879 627.763,439	20.033
18	616.041,848 627.760,582	19	616.043,998 627.757,461	3.789
20	616.091,521 627.813,437	21	616.140,142 627.864,777	70.71

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8473**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52189	Din acte: 2.200 Masurata: 2.059	Sector cadastral:86 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20264 / 04/08/2023		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE nr. 17647, din 22/06/2016 emis de CJPSDPAT NEAMȚ (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 2420 din 01.08.2023, emis de PRIMARIA PASTRAVENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CIOCOIU MARIEA, - decedată DEFUNCT:Da	A1
1323 / 22/01/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA nr. 662/2024, din 04/06/2024 emis de JUDECATORIA TG. NEAMȚ;		
B2	Se notează sentința civilă nr. 662/2024 pronunțată de Judecătoria Târgu Neamț în dosar nr. 3850/321/2023, având ca obiect hotărâre care să țină loc de act autentic, la cererea reclamantului SCRIPCARU DAN CONSTANTIN, în contradictoriu cu pârâții CIOCOIU P. IOAN, CIOCOIU P. AURICA, CIOCOIU P. PAVEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

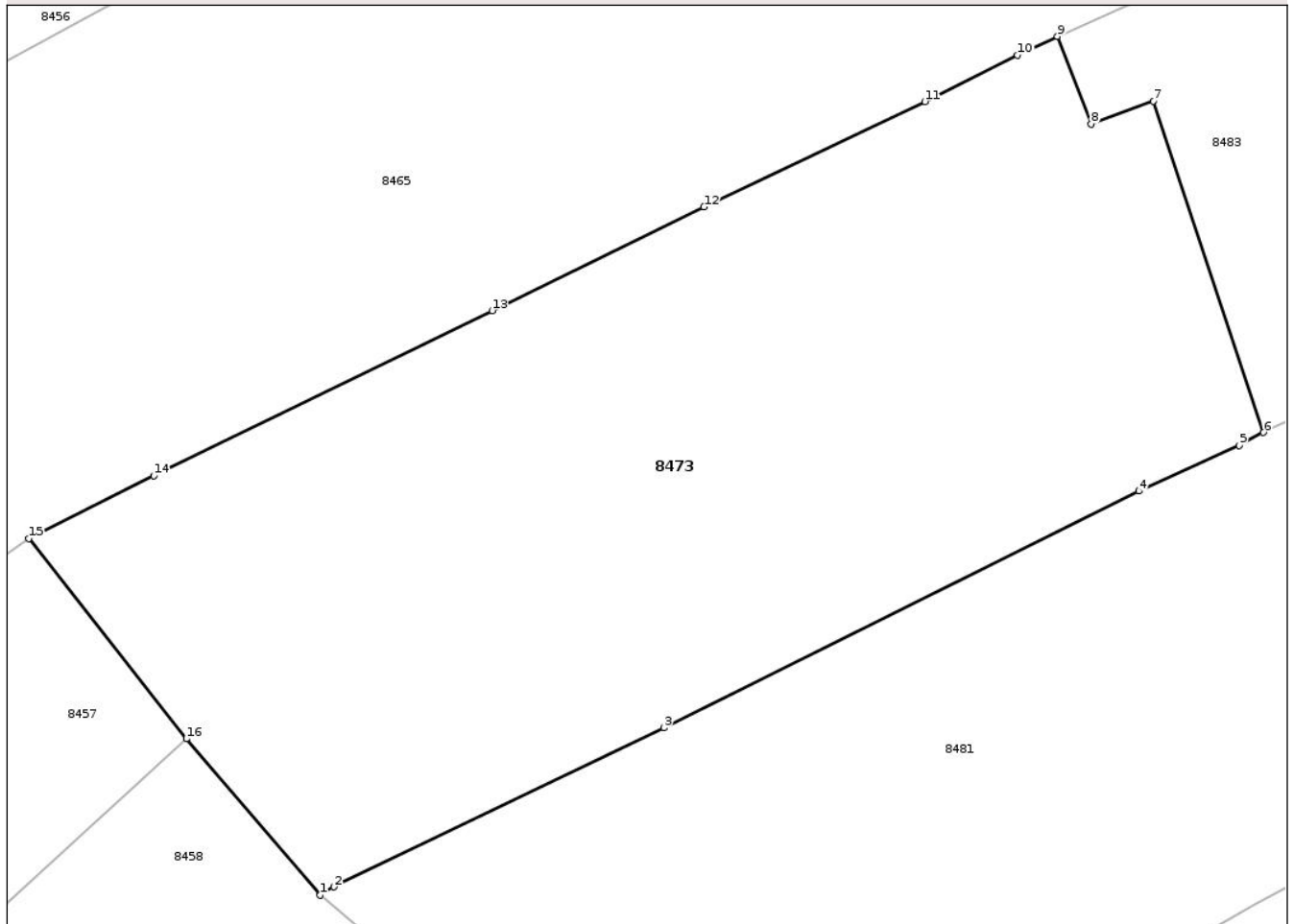
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52189	Din acte: 2.200 Masurata: 2.059	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.059	21	503/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.091,701 628.014,89	2	616.092,581 628.015,421	1.028
2	616.092,581 628.015,421	3	616.113,696 628.025,61	23.445
3	616.113,696 628.025,61	4	616.144,103 628.040,778	33.98
4	616.144,103 628.040,778	5	616.150,525 628.043,699	7.055
5	616.150,525 628.043,699	6	616.152,09 628.044,524	1.769

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.152,09 628.044,524	7	616.145,04 628.065,746	22.362
7	616.145,04 628.065,746	8	616.141,049 628.064,287	4.249
8	616.141,049 628.064,287	9	616.138,897 628.069,899	6.01
9	616.138,897 628.069,899	10	616.136,359 628.068,687	2.813
10	616.136,359 628.068,687	11	616.130,42 628.065,723	6.638
11	616.130,42 628.065,723	12	616.116,28 628.058,981	15.665
12	616.116,28 628.058,981	13	616.102,71 628.052,334	15.111
13	616.102,71 628.052,334	14	616.081,049 628.041,757	24.105
14	616.081,049 628.041,757	15	616.073,049 628.037,736	8.954
15	616.073,049 628.037,736	16	616.083,142 628.024,902	16.327
16	616.083,142 628.024,902	1	616.091,701 628.014,89	13.172

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8474

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		487	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

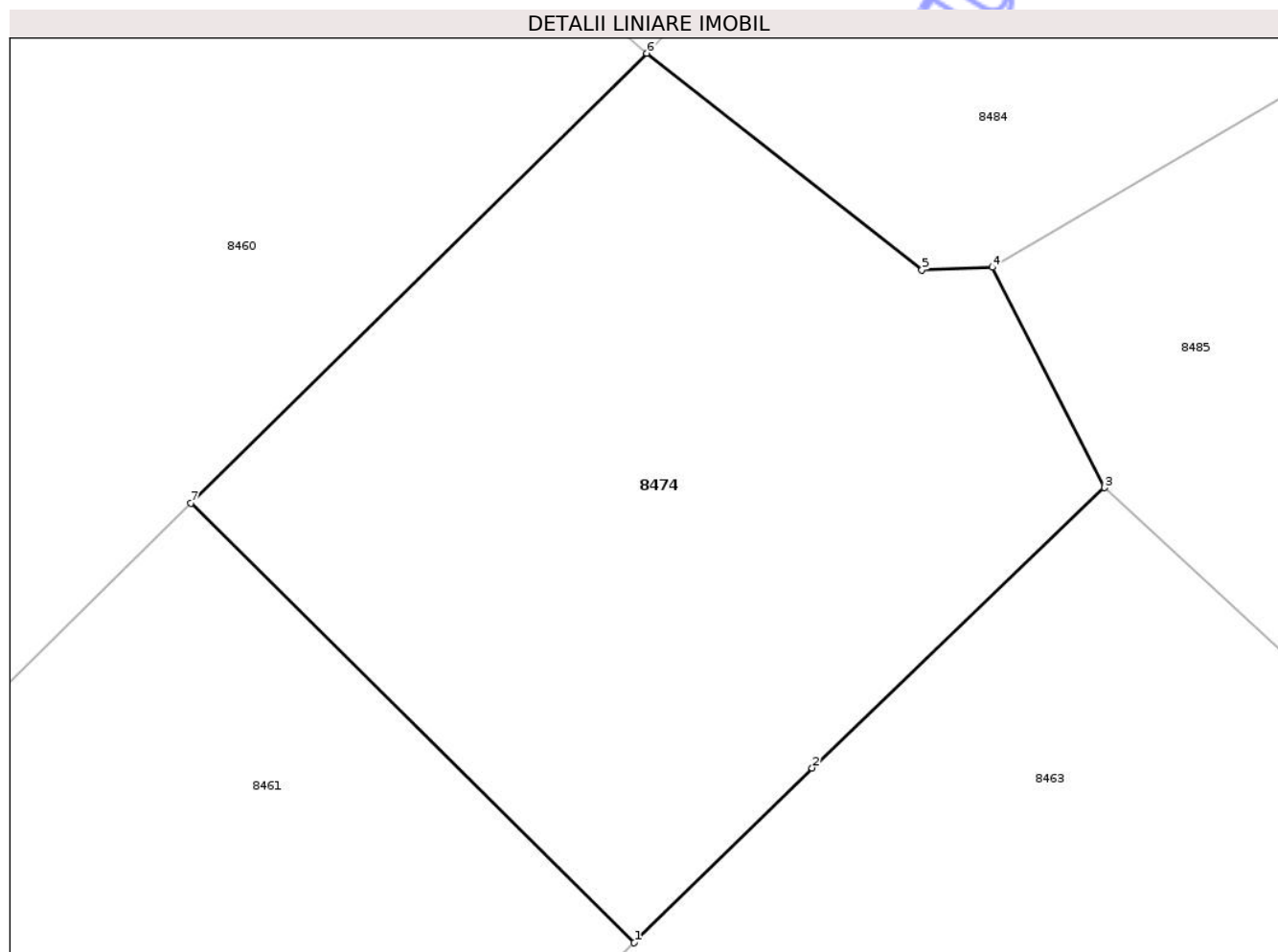
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	487	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	487	21	493	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.115,522 627.951,5	2	616.121,552 627.957,422	8.452
2	616.121,552 627.957,422	3	616.131,466 627.966,924	13.732
3	616.131,466 627.966,924	4	616.127,669 627.974,391	8.377
4	616.127,669 627.974,391	5	616.125,278 627.974,304	2.393
5	616.125,278 627.974,304	6	616.115,945 627.981,647	11.875

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.115,945 627.981,647	7	616.100,489 627.966,396	21.714
7	616.100,489 627.966,396	1	616.115,522 627.951,5	21.164

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8475**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Speranței, Nr. 21, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.460 Masurata: 1.850	Sector cadastral:86 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Speranței, Nr. 21, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/800, din 17/01/2000 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DAMASCHIN I PROFIRA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DAMASCHIN I PROFIRA, LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

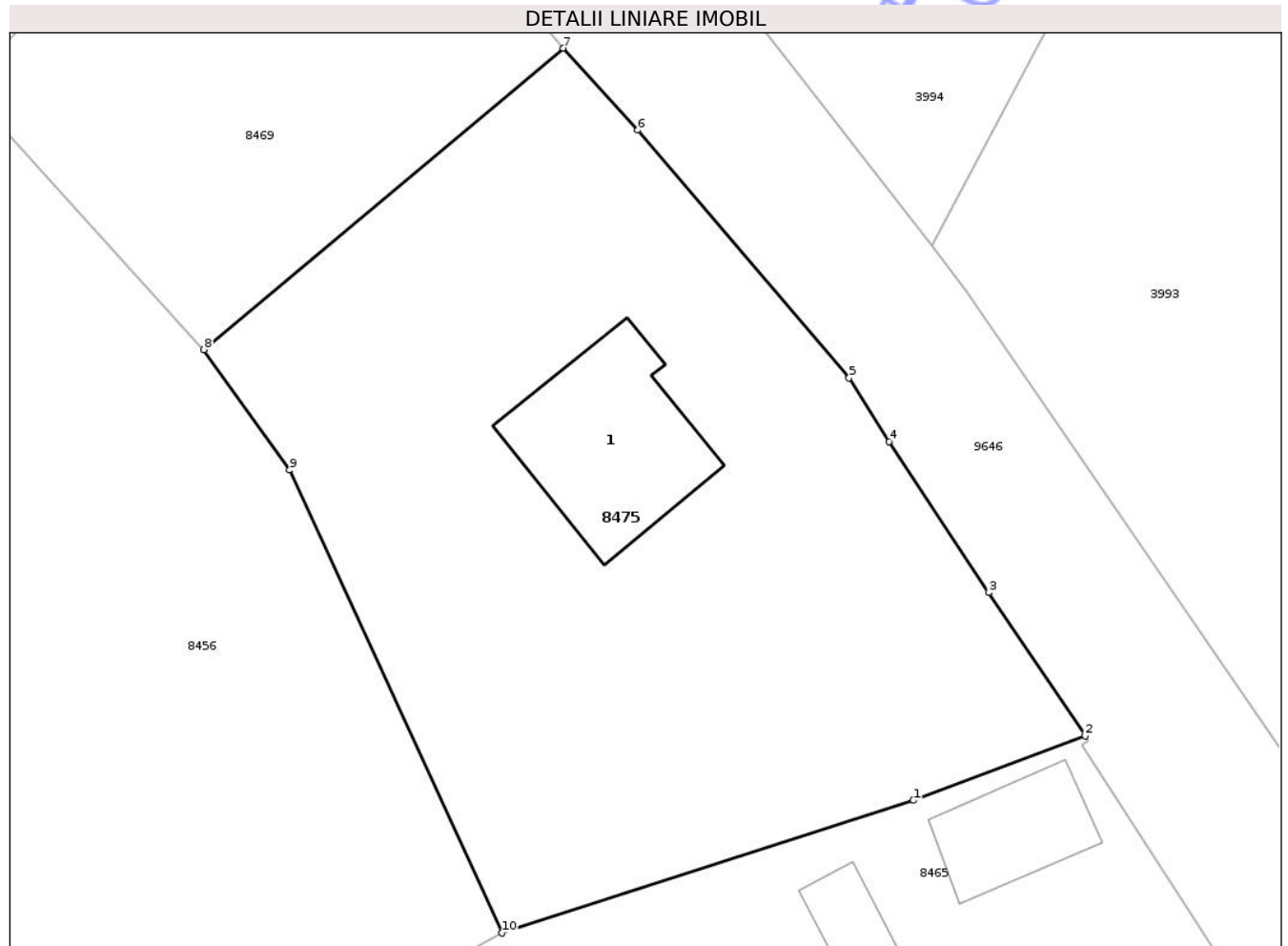
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.460 Masurata: 1.850	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	129	21	500/1	-	
2	arabil	DA	1.721	21	500/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.147,812 628.103,642	2	616.159,382 628.107,984	12.358
2	616.159,382 628.107,984	3	616.152,909 628.117,62	11.608

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	616.152,909 628.117,62	4	616.146,199 628.127,783	12.178
4	616.146,199 628.127,783	5	616.143,498 628.132,066	5.064
5	616.143,498 628.132,066	6	616.129,28 628.148,718	21.896
6	616.129,28 628.148,718	7	616.124,266 628.154,238	7.457
7	616.124,266 628.154,238	8	616.100,091 628.133,962	31.552
8	616.100,091 628.133,962	9	616.105,855 628.125,868	9.937
9	616.105,855 628.125,868	10	616.120,148 628.094,72	34.271
10	616.120,148 628.094,72	1	616.147,812 628.103,642	29.067

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8479**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Fânaț, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.330	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.685, din 20/04/2007 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) BORȘ I SANDU , LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

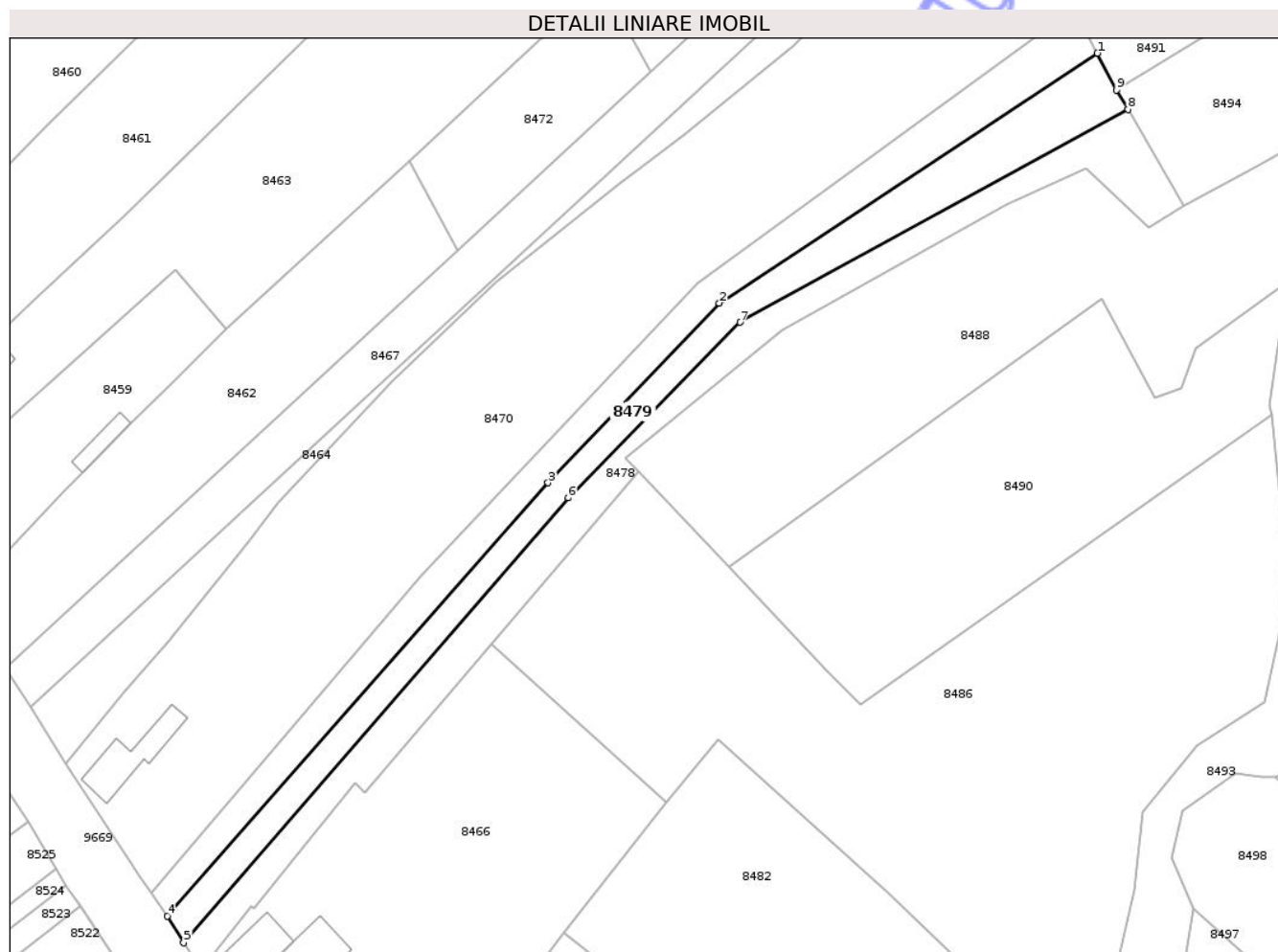
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.330	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.330	21	486	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.210,551 627.905,238	2	616.143,952 627.861,283	79.796
2	616.143,952 627.861,283	3	616.113,789 627.829,655	43.705
3	616.113,789 627.829,655	4	616.046,763 627.753,394	101.529
4	616.046,763 627.753,394	5	616.049,624 627.748,721	5.479
5	616.049,624 627.748,721	6	616.117,362 627.826,981	103.504

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.117,362 627.826,981	7	616.147,604 627.857,904	43.252
7	616.147,604 627.857,904	8	616.215,905 627.895,363	77.899
8	616.215,905 627.895,363	9	616.213,91 627.898,786	3.961
9	616.213,91 627.898,786	1	616.210,551 627.905,238	7.274

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8480**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		900	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43/983, din 14/06/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STAHIE GH PETRU, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

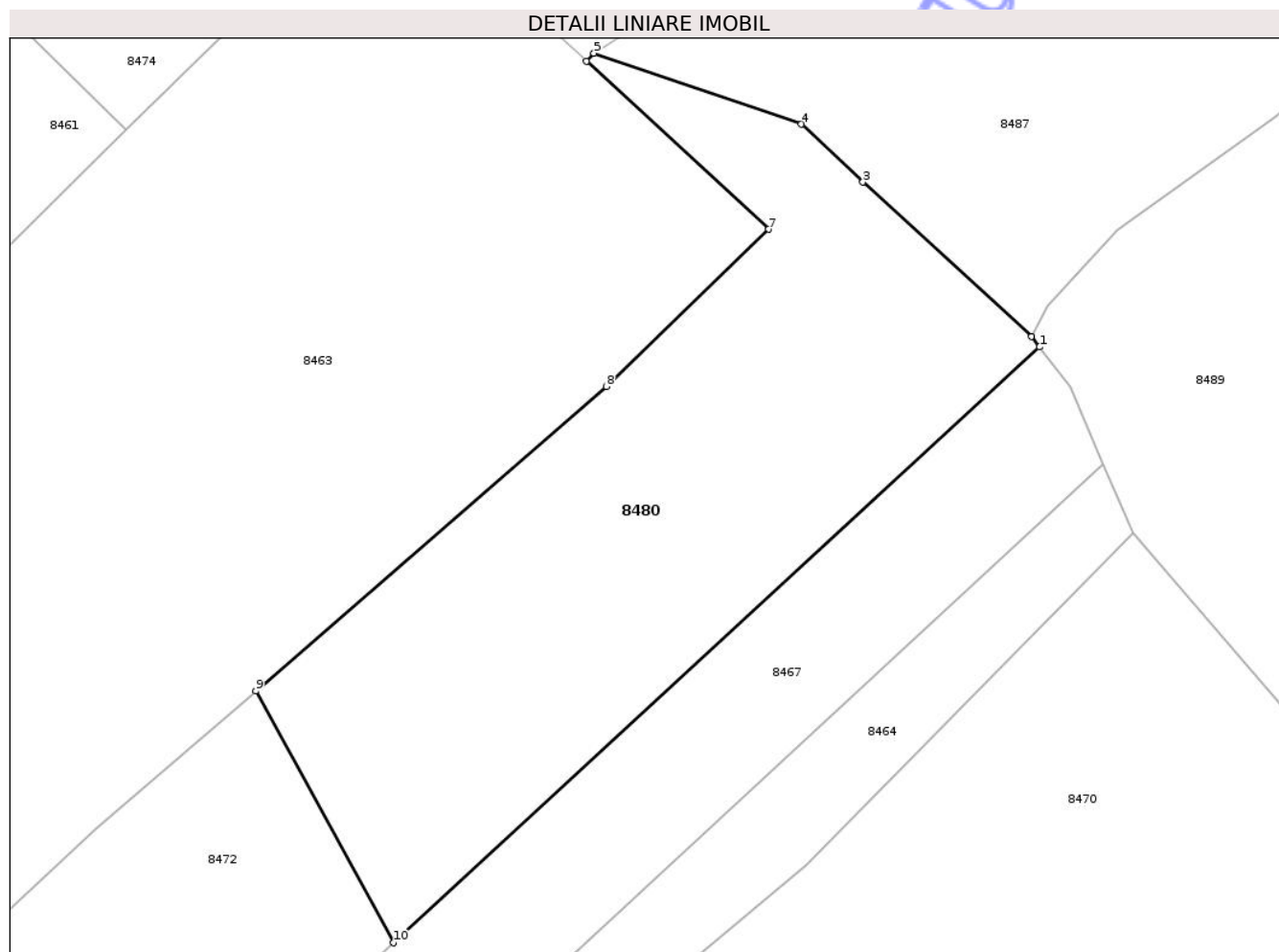
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	900	21	491/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.171,259 627.938,29	2	616.170,759 627.938,938	0.818
2	616.170,759 627.938,938	3	616.160,471 627.948,336	13.934
3	616.160,471 627.948,336	4	616.156,726 627.951,869	5.149
4	616.156,726 627.951,869	5	616.144,065 627.956,191	13.378
5	616.144,065 627.956,191	6	616.143,621 627.955,71	0.655

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.143,621 627.955,71	7	616.154,731 627.945,459	15.117
7	616.154,731 627.945,459	8	616.144,814 627.935,884	13.785
8	616.144,814 627.935,884	9	616.123,438 627.917,325	28.308
9	616.123,438 627.917,325	10	616.131,842 627.901,972	17.503
10	616.131,842 627.901,972	1	616.171,259 627.938,29	53.597

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8481**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Speranței, Nr. 15, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52317	3.200	Sector cadastral:86 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52317-C1	Loc. Radeni, Str Speranței, Nr. 15, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuință (P) construită în anul 1974.
A1.2	52317-C2	Loc. Radeni, Str Speranței, Nr. 15, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuință (P) construită în anul 1974.
A1.3	52317-C3	Loc. Radeni, Str Speranței, Nr. 15, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexă (P) construită în anul 1995.
A1.4	52317-C4	Loc. Radeni, Str Speranței, Nr. 15, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexă (P) construită în anul 1995.
A1.5	52317-C5	Loc. Radeni, Str Speranței, Nr. 15, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexă (P) construită în anul 1995.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
24839 / 11/12/2024		
Act Notarial nr. Act de partaj succesoral aut nr. 2551, din 17/10/2024 emis de BNP DAVID DANIELA (Act partaj succesoral nr. 2551-17.10.2024 ; act administrativ nr Titlu de proprietate nr. 43/1130 din 23.05.2002, emis de CJSDPAT NEAMT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NISTOR MIHAI	A1
Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 3834, din 20/11/2024 emis de COMUNA PASTRAVENI (Certificat fiscal nr. 3834-20.11.2024.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NISTOR MIHAI 2) NISTOR ELENA , bun comun	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

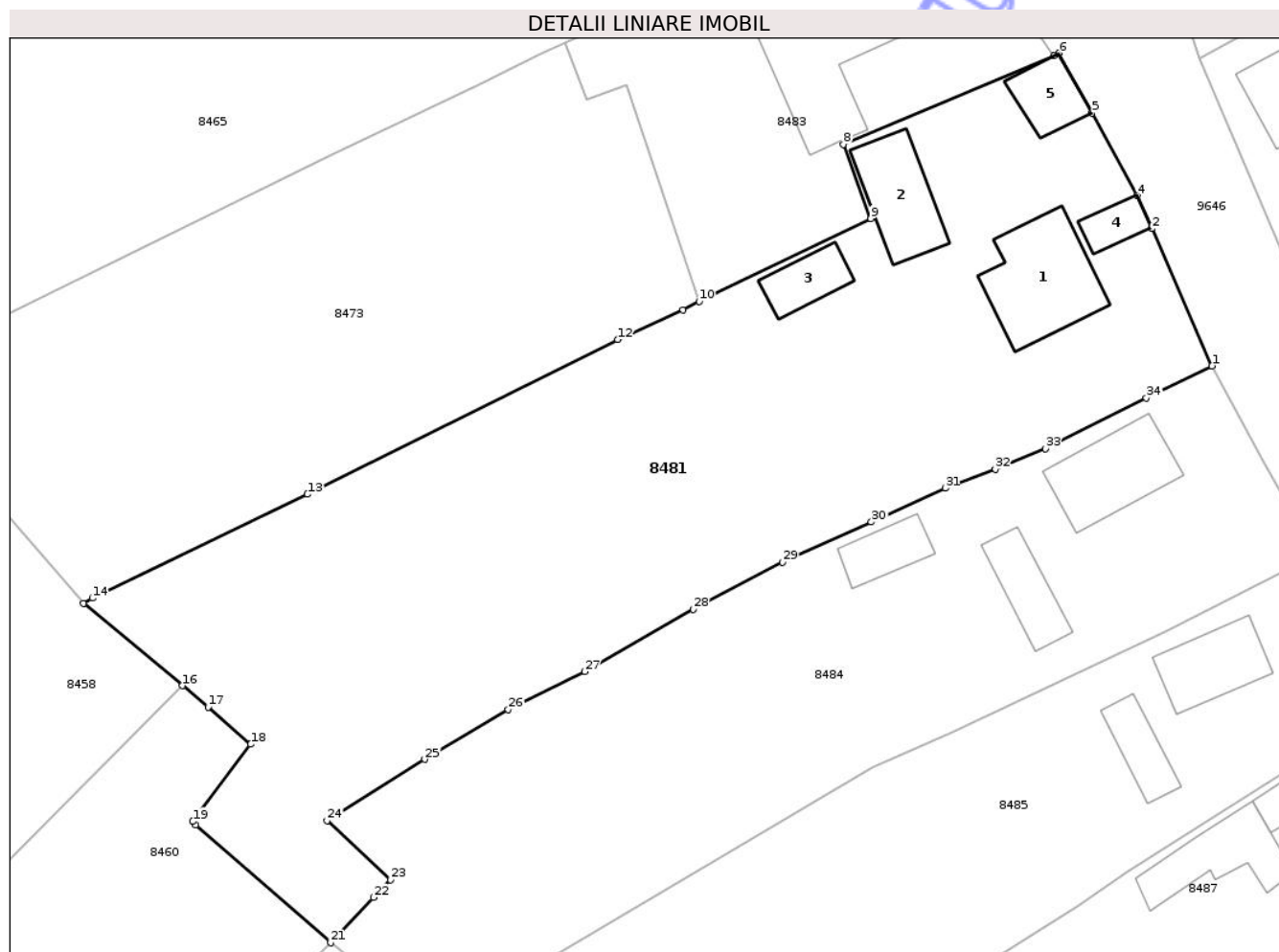
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52317	3.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	21	505/1	-	
2	arabil	DA	2.085	21	505/2	-	
3	ape statatoare	DA	115	21	505/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52317-C1	construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:106 mp; S. construită desfășurată:106 mp; Locuință (P) construită în anul 1974.
A1.2	52317-C2	construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:71 mp; S. construită desfășurată:71 mp; Locuință (P) construită în anul 1974.
A1.3	52317-C3	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:36 mp; S. construită desfășurată:36 mp; Anexă (P) construită în anul 1995.
A1.4	52317-C4	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:22 mp; S. construită desfășurată:22 mp; Anexă (P) construită în anul 1995.
A1.5	52317-C5	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:39 mp; S. construită desfășurată:39 mp; Anexă (P) construită în anul 1995.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.202,415 628.038,184	2	616.196,511 628.051,635	14.689
3	616.196,478 628.051,71	4	616.195,065 628.054,886	3.476
5	616.190,638 628.062,973	6	616.187,37 628.068,83	6.707
7	616.186,894 628.068,578	8	616.166,256 628.059,906	22.385
9	616.168,942 628.052,611	10	616.152,09 628.044,524	18.692
11	616.150,525 628.043,699	12	616.144,103 628.040,778	7.055
13	616.113,696 628.025,61	14	616.092,581 628.015,421	23.445
15	616.091,701 628.014,89	16	616.101,427 628.006,844	12.623
17	616.103,943 628.004,762	18	616.108,109 628.001,099	5.547
19	616.102,434 627.993,533	20	616.102,752 627.993,225	0.443
21	616.115,945 627.981,647	22	616.120,149 627.986,085	6.113
23	616.121,836 627.987,807	24	616.115,62 627.993,61	8.504
25	616.125,183 627.999,633	26	616.133,386 628.004,503	9.54
27	616.140,88 628.008,215	28	616.151,501 628.014,329	12.255
29	616.160,283 628.018,927	30	616.168,988 628.022,885	9.563
31	616.176,224 628.026,198	32	616.181,154 628.028,078	5.276
33	616.186,057 628.030,076	34	616.195,97 628.035,043	11.088

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.196,511 628.051,635	3	616.196,478 628.051,71	0.082
4	616.195,065 628.054,886	5	616.190,638 628.062,973	9.219
6	616.187,37 628.068,83	7	616.186,894 628.068,578	0.539
8	616.166,256 628.059,906	9	616.168,942 628.052,611	7.774
10	616.152,09 628.044,524	11	616.150,525 628.043,699	1.769
12	616.144,103 628.040,778	13	616.113,696 628.025,61	33.98
14	616.092,581 628.015,421	15	616.091,701 628.014,89	1.028
16	616.101,427 628.006,844	17	616.103,943 628.004,762	3.266
18	616.108,109 628.001,099	19	616.102,434 627.993,533	9.458
20	616.102,752 627.993,225	21	616.115,945 627.981,647	17.553
22	616.120,149 627.986,085	23	616.121,836 627.987,807	2.411
24	616.115,62 627.993,61	25	616.125,183 627.999,633	11.302
26	616.133,386 628.004,503	27	616.140,88 628.008,215	8.363
28	616.151,501 628.014,329	29	616.160,283 628.018,927	9.913
30	616.168,988 628.022,885	31	616.176,224 628.026,198	7.958
32	616.181,154 628.028,078	33	616.186,057 628.030,076	5.294
34	616.195,97 628.035,043	1	616.202,415 628.038,184	7.17

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8483**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Speranței, Nr. 17, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		950	Sector cadastral:86 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Speranței, Nr. 17, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:216 mp; S. construita desfasurata:216 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/630, din 26/08/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) SCRIPCARU D ELENA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SCRIPCARU D ELENA, LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

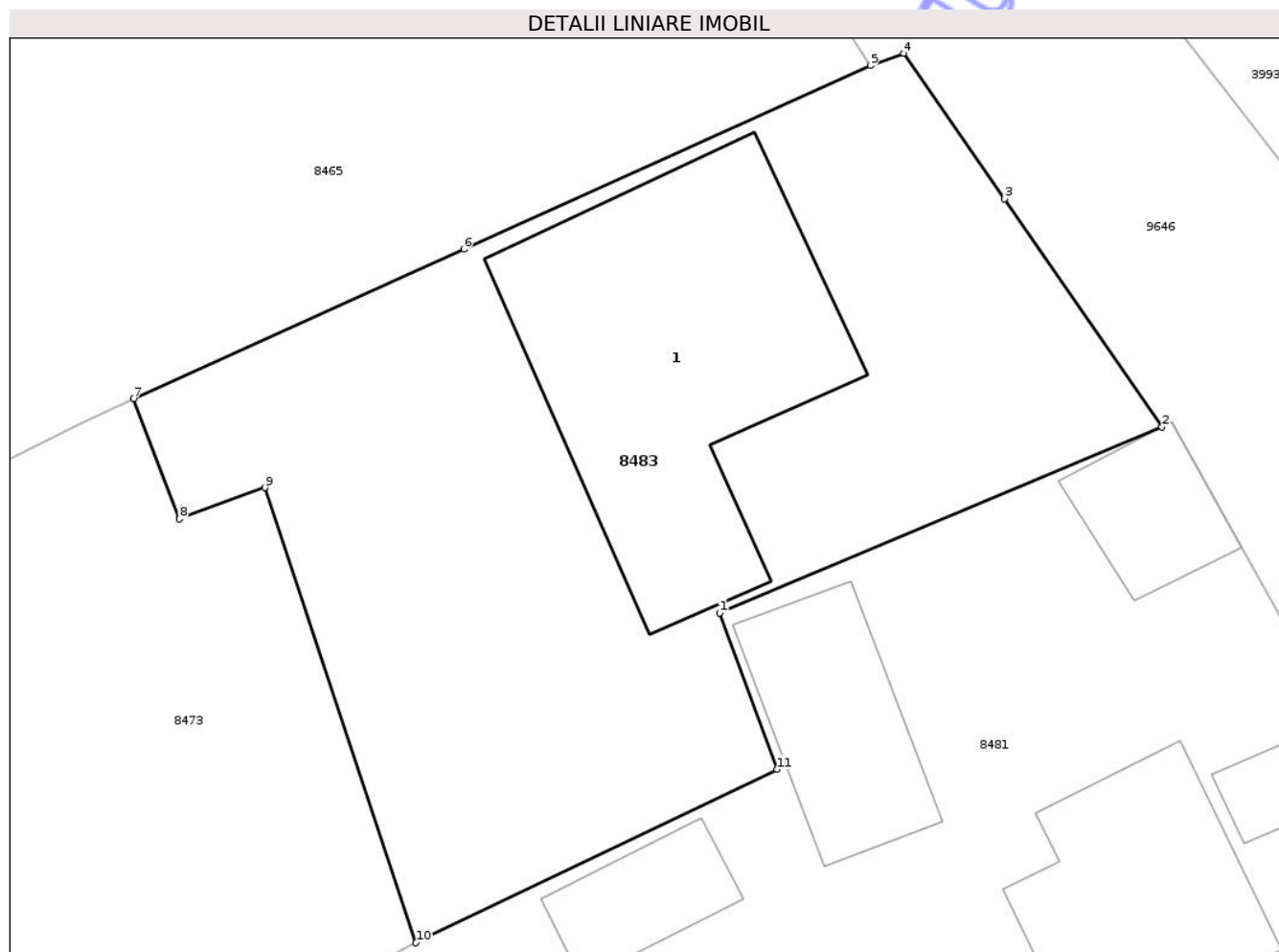
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	950	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	950	21	503A/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	216	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:216 mp; S. construita desfasurata:216 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.166,256 628.059,906	2	616.186,894 628.068,578	22.385
2	616.186,894 628.068,578	3	616.179,552 628.079,215	12.925
3	616.179,552 628.079,215	4	616.174,83 628.085,997	8.264

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	616.174,83 628.085,997	5	616.173,279 628.085,415	1.657
5	616.173,279 628.085,415	6	616.154,318 628.076,867	20.799
6	616.154,318 628.076,867	7	616.138,897 628.069,899	16.922
7	616.138,897 628.069,899	8	616.141,049 628.064,287	6.01
8	616.141,049 628.064,287	9	616.145,04 628.065,746	4.249
9	616.145,04 628.065,746	10	616.152,09 628.044,524	22.362
10	616.152,09 628.044,524	11	616.168,942 628.052,611	18.692
11	616.168,942 628.052,611	1	616.166,256 628.059,906	7.774

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8487**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Speranței, Nr. 9, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51960	Din acte: 2.212 Masurata: 1.999	Sector cadastral:86 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51960-C1	Loc. Radeni, Str Speranței, Nr. 9, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinta (P) construita in anul 1973.
A1.2	51960-C2	Loc. Radeni, Str Speranței, Nr. 9, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexa (P) construita in anul 1973.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26137 / 05/11/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE ÎNTREȚINERE aut. nr. 614, din 05/11/2021 emis de NP Samson Grigore;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de întreținere, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIOCOIU CRISTIAN-DORU 2) CIOCOIU MANUELA, bun comun	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de întreținere, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIOCOIU CRISTIAN-DORU 2) CIOCOIU MANUELA, bun comun	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

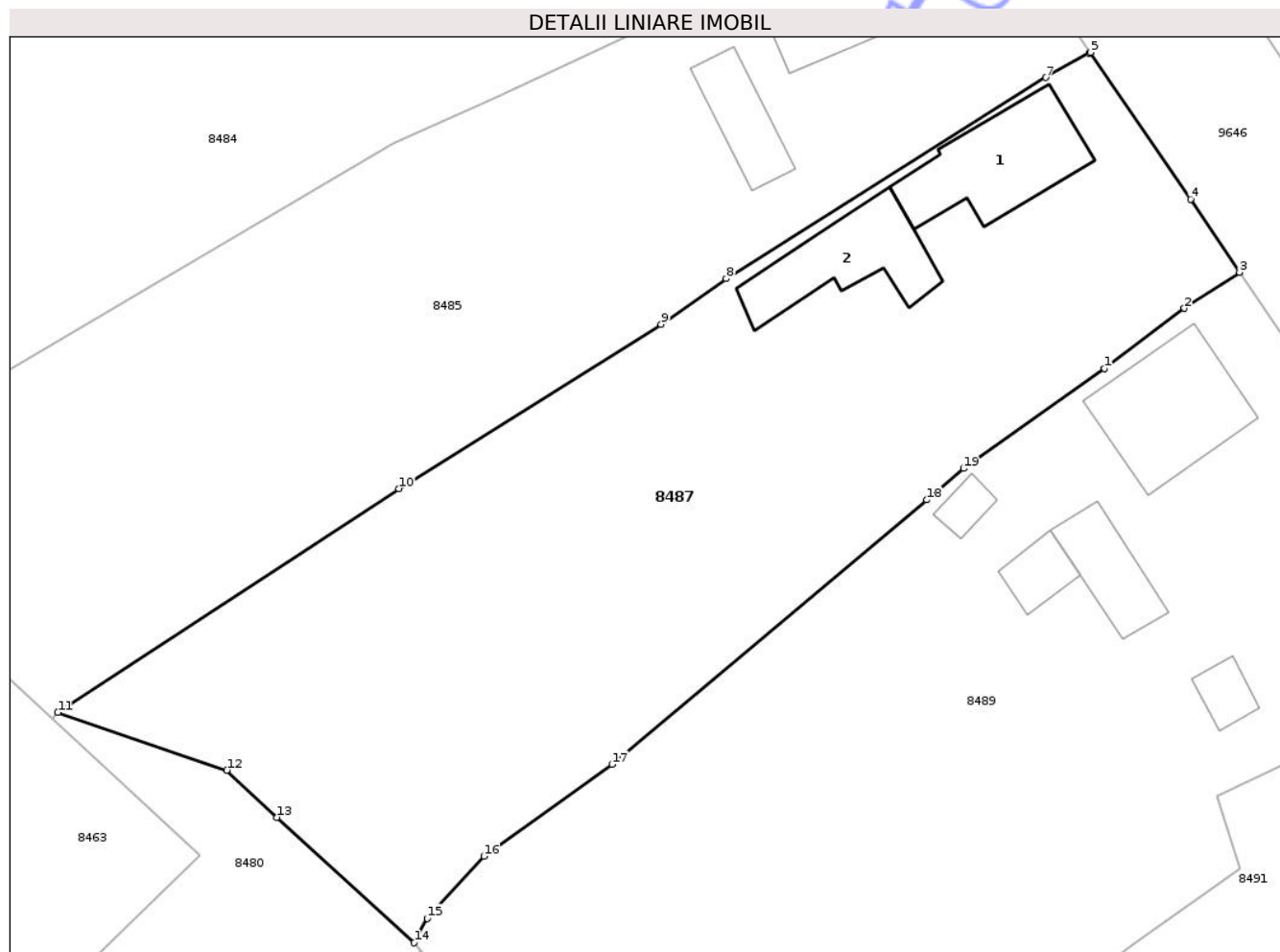
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
26137 / 05/11/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE ÎNTREȚINERE aut. nr. 614, din 05/11/2021 emis de NP Samson Grigore;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , în cuantumul obligației de întreținere, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOFRONE VASILE	A1, A1.1, A1.2
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOFRONE VASILE	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51960	Din acte: 2.212 Masurata: 1.999	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	306	21	509/1,2,3	-	
2	arabil	DA	1.693	21	509/1,2,3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51960-C1	construcții de locuințe	Din acte: 80 Masurata: 82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinta (P) construita in anul 1973.
A1.2	51960-C2	construcții anexa	Din acte: 64 Masurata: 69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexa (P) construita in anul 1973.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.222,495 627.981,958	2	616.228,494 627.986,484	7.515

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.228,494 627.986,484	3	616.232,62 627.989,184	4.931
3	616.232,62 627.989,184	4	616.228,947 627.994,65	6.585
4	616.228,947 627.994,65	5	616.221,457 628.005,657	13.314
5	616.221,457 628.005,657	6	616.221,345 628.005,595	0.128
6	616.221,345 628.005,595	7	616.218,095 628.003,781	3.722
7	616.218,095 628.003,781	8	616.194,151 627.988,7	28.298
8	616.194,151 627.988,7	9	616.189,276 627.985,278	5.956
9	616.189,276 627.985,278	10	616.169,619 627.972,963	23.196
10	616.169,619 627.972,963	11	616.144,065 627.956,191	30.566
11	616.144,065 627.956,191	12	616.156,726 627.951,869	13.378
12	616.156,726 627.951,869	13	616.160,471 627.948,336	5.149
13	616.160,471 627.948,336	14	616.170,759 627.938,938	13.934
14	616.170,759 627.938,938	15	616.171,741 627.940,779	2.086
15	616.171,741 627.940,779	16	616.175,995 627.945,428	6.302
16	616.175,995 627.945,428	17	616.185,6 627.952,299	11.81
17	616.185,6 627.952,299	18	616.209,179 627.972,123	30.805
18	616.209,179 627.972,123	19	616.211,948 627.974,472	3.631
19	616.211,948 627.974,472	1	616.222,495 627.981,958	12.934

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8488**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Speranței, Nr. 1, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51998	4.352	Sector cadastral:86 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51998-C1	Loc. Radeni, Str Speranței, Nr. 1, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexa (P) construita in anul 1976

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1167 / 19/01/2022		
Act Notarial nr. ACT DE LOTIZARE nr. 266, din 18/01/2022 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51998 a imobilului cu numarul cadastral 51998 / UAT Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51954 inscris in cartea funciara 51954;	A1
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 4820, din 08/10/2021 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ȚIBUCANU NICOLAE -SORIN 2) ȚIBUCANU MARIA-ALEXANDRA, bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51954/Pastraveni, inscrisa prin incheierea nr. 22809 din 11/10/2021;</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ȚIBUCANU NICOLAE -SORIN 2) ȚIBUCANU MARIA-ALEXANDRA, bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51954/Pastraveni, inscrisa prin incheierea nr. 22809 din 11/10/2021;</i>	A1.1

C. Partea III. SARCINI

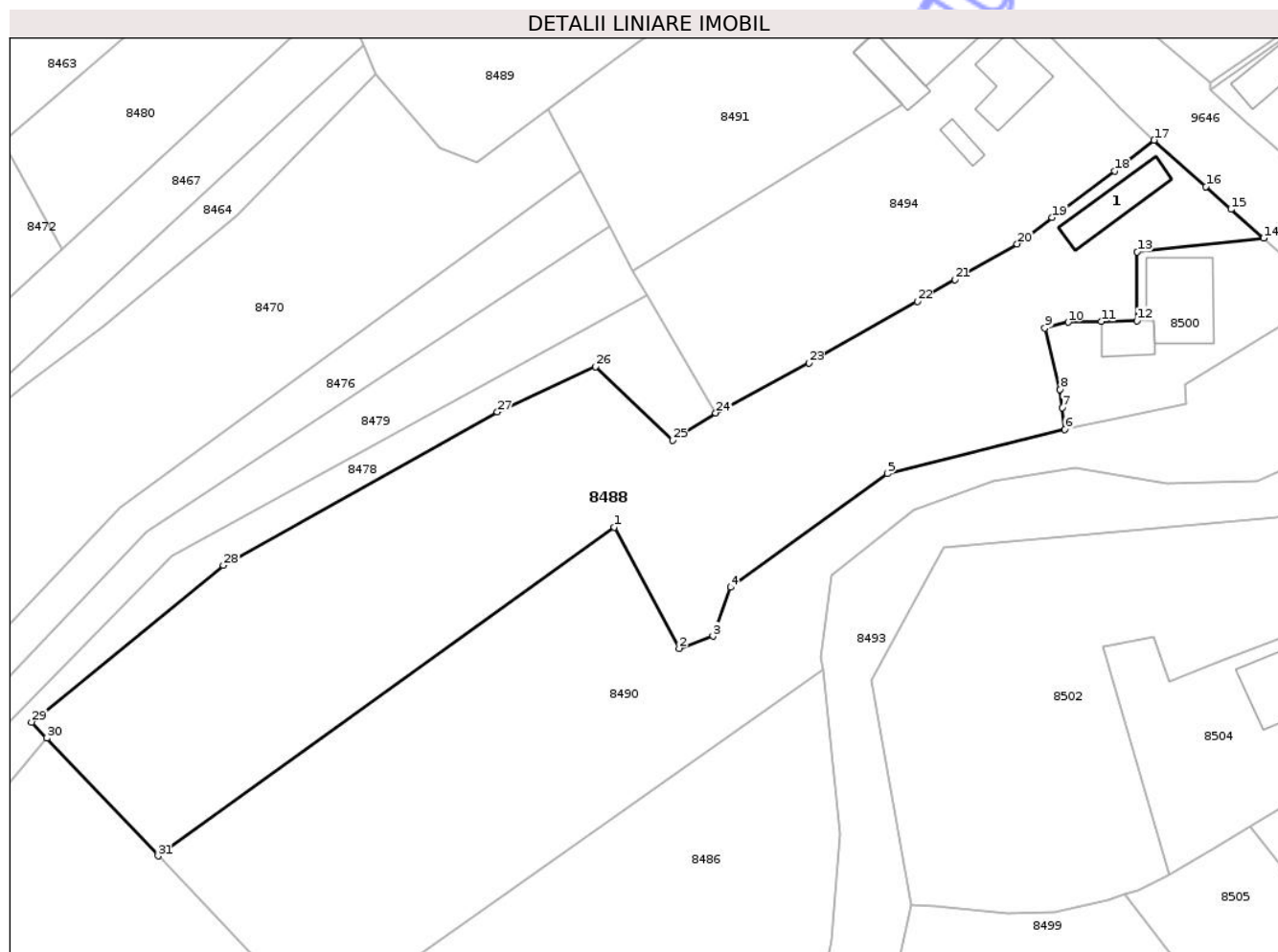
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1167 / 19/01/2022		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 4820, din 08/10/2021 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COZMA ZINICA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51954/Pastraveni, inscrisa prin incheierea nr. 22809 din 11/10/2021;</i>	A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51998	4.352	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	525	21	512/1,2,3,4	-	
2	arabil	DA	3.460	21	512/1,2,3,4	-	
3	ape statatoare	DA	367	21	512/1,2,3,4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51998-C1	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexa (P) construita in anul 1976

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.211,231 627.861,999	2	616.220,557 627.844,599	19.742
3	616.225,407 627.846,358	4	616.227,927 627.853,382	7.462

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.220,557 627.844,599	3	616.225,407 627.846,358	5.159
4	616.227,927 627.853,382	5	616.250,466 627.869,681	27.815

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.250,466 627.869,681	6	616.275,96 627.876,058	26.279
7	616.275,566 627.879,17	8	616.275,26 627.881,771	2.619
9	616.273,073 627.890,606	10	616.276,402 627.891,415	3.426
11	616.281,195 627.891,521	12	616.286,318 627.891,635	5.124
13	616.286,354 627.901,497	14	616.304,514 627.903,483	18.268
15	616.299,818 627.907,638	16	616.296,203 627.910,902	4.871
17	616.288,758 627.917,568	18	616.283,08 627.913,14	7.2
19	616.274,118 627.906,438	20	616.269,084 627.902,672	6.287
21	616.260,193 627.897,53	22	616.254,767 627.894,386	6.271
23	616.239,155 627.885,57	24	616.225,795 627.878,394	15.165
25	616.219,578 627.874,489	26	616.208,534 627.885,041	15.275
27	616.194,414 627.878,523	28	616.155,035 627.856,509	45.115
29	616.127,505 627.834,002	30	616.129,684 627.831,698	3.171
31	616.145,664 627.814,803	1	616.211,231 627.861,999	80.787

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.275,96 627.876,058	7	616.275,566 627.879,17	3.137
8	616.275,26 627.881,771	9	616.273,073 627.890,606	9.102
10	616.276,402 627.891,415	11	616.281,195 627.891,521	4.794
12	616.286,318 627.891,635	13	616.286,354 627.901,497	9.862
14	616.304,514 627.903,483	15	616.299,818 627.907,638	6.271
16	616.296,203 627.910,902	17	616.288,758 627.917,568	9.993
18	616.283,08 627.913,14	19	616.274,118 627.906,438	11.191
20	616.269,084 627.902,672	21	616.260,193 627.897,53	10.271
22	616.254,767 627.894,386	23	616.239,155 627.885,57	17.929
24	616.225,795 627.878,394	25	616.219,578 627.874,489	7.342
26	616.208,534 627.885,041	27	616.194,414 627.878,523	15.552
28	616.155,035 627.856,509	29	616.127,505 627.834,002	35.559
30	616.129,684 627.831,698	31	616.145,664 627.814,803	23.255

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8489**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:73
Nr. cadastral vechi:87

Adresa: Loc. Radeni, Str Speranței, Nr. 7, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50641	2.715	Sector cadastral:86 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	50641-C2	Loc. Radeni, Str Speranței, Nr. 7, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Cotet din piatra, acoperit cu azbest
A1.3	50641-C3	Loc. Radeni, Str Speranței, Nr. 7, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Casa din lemn, acoperita cu azbest
A1.4	50641-C4	Loc. Radeni, Str Speranței, Nr. 7, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Grajd din lemn, acoperita cu azbest
A1.5	50641-C5	Loc. Radeni, Str Speranței, Nr. 7, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Magazie din caramida, acoperita cu azbest
A1.6	50641-C6	Loc. Radeni, Str Speranței, Nr. 7, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Locuinta (P+M) construita in anul 2005

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6352 / 17/03/2021	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției nr. 2210, din 09/04/2021 emis de Comuna Pastraveni (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 389 din 08.03.2021, emis de Comuna Pastraveni);	
B5	Se notează edificarea construcției C6 în baza autorizației de construire nr. 17 din 04.08.2005 emisă de Primăria Comunei Păstrăveni
28687 / 09/12/2021	
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 2003, din 08/12/2021 emis de NP BĂLAN Oana;	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PINTILII SILVIA, bun propriu
/	
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PINTILII SILVIA, bun propriu

C. Partea III. SARCINI .

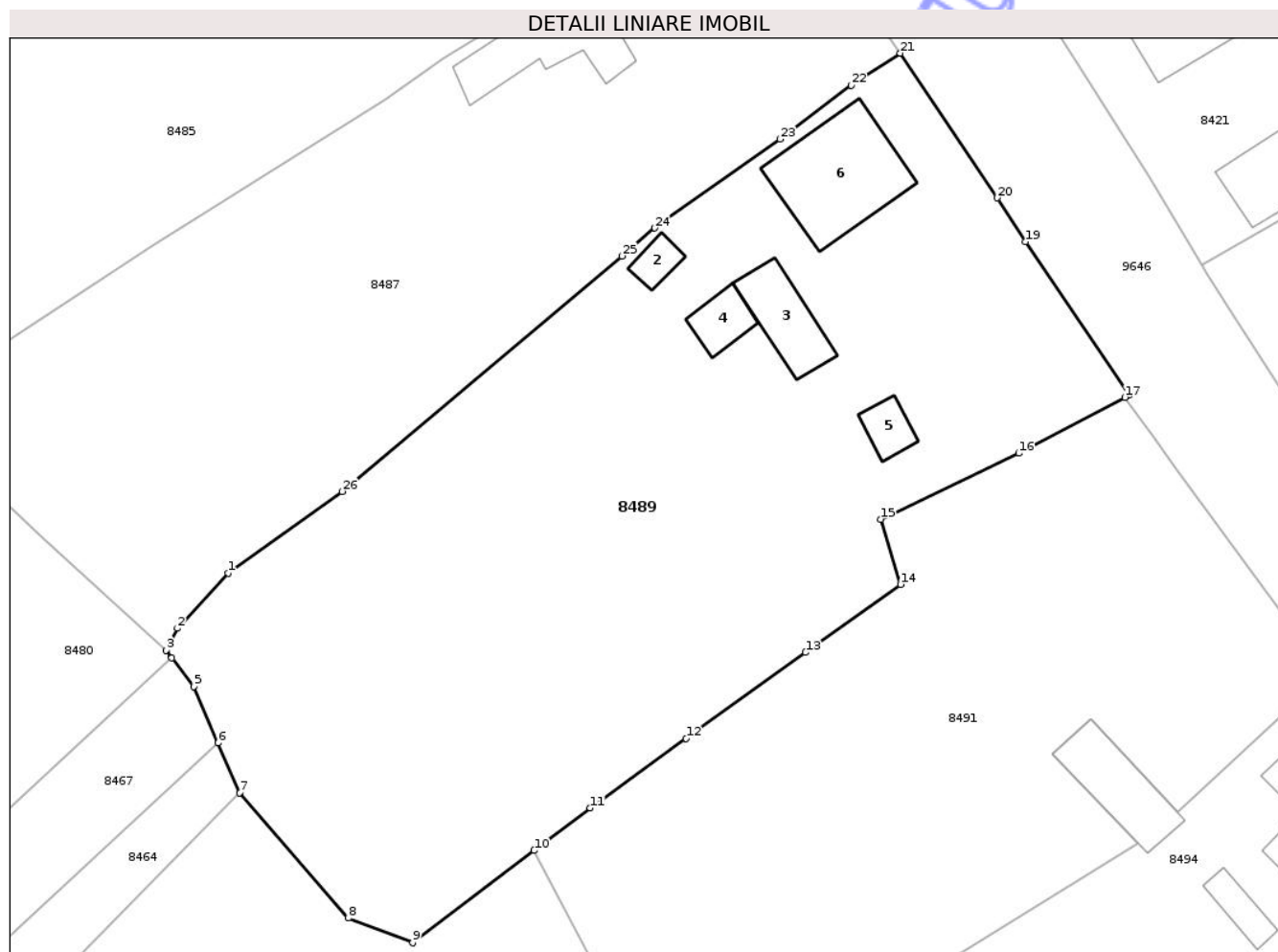
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50641	2.715	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	629	21	510/1,2,3	-	
2	arabil	DA	2.086	21	510/1,2,3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	50641-C2	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Cotet din piatra, acoperit cu azbest
A1.3	50641-C3	construcții de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Casa din lemn, acoperita cu azbest
A1.4	50641-C4	construcții anexa	Din acte: 40 Masurata: 20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Grajd din lemn, acoperita cu azbest
A1.5	50641-C5	construcții anexa	Din acte: 20 Masurata: 15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Magazie din caramida, acoperita cu azbest
A1.6	50641-C6	construcții de locuinte	Din acte: 15 Masurata: 87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Locuinta (P+M) construita in anul 2005

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.175,995 627.945,428	2	616.171,741 627.940,779	6.302
3	616.170,759 627.938,938	4	616.171,259 627.938,29	0.818
5	616.173,126 627.935,869	6	616.175,155 627.931,138	5.148
7	616.176,955 627.926,943	8	616.186,104 627.916,385	13.971
9	616.191,531 627.914,316	10	616.201,779 627.922,086	12.86
11	616.206,496 627.925,662	12	616.214,58 627.931,518	9.982
13	616.224,638 627.938,743	14	616.232,643 627.944,482	9.85
15	616.230,954 627.949,957	16	616.242,599 627.955,524	12.907
17	616.251,524 627.960,236	18	616.251,921 627.960,392	0.427
19	616.243,182 627.973,32	20	616.240,801 627.977,01	4.391
21	616.232,62 627.989,184	22	616.228,494 627.986,484	4.931
23	616.222,495 627.981,958	24	616.211,948 627.974,472	12.934
25	616.209,179 627.972,123	26	616.185,6 627.952,299	30.805

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.171,741 627.940,779	3	616.170,759 627.938,938	2.086
4	616.171,259 627.938,29	5	616.173,126 627.935,869	3.057
6	616.175,155 627.931,138	7	616.176,955 627.926,943	4.564
8	616.186,104 627.916,385	9	616.191,531 627.914,316	5.808
10	616.201,779 627.922,086	11	616.206,496 627.925,662	5.92
12	616.214,58 627.931,518	13	616.224,638 627.938,743	12.384
14	616.232,643 627.944,482	15	616.230,954 627.949,957	5.73
16	616.242,599 627.955,524	17	616.251,524 627.960,236	10.093
18	616.251,921 627.960,392	19	616.243,182 627.973,32	15.605
20	616.240,801 627.977,01	21	616.232,62 627.989,184	14.668
22	616.228,494 627.986,484	23	616.222,495 627.981,958	7.515
24	616.211,948 627.974,472	25	616.209,179 627.972,123	3.631
26	616.185,6 627.952,299	1	616.175,995 627.945,428	11.81

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8490**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Speranței, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51999	3.600	Sector cadastral:86 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1167 / 19/01/2022	
Act Notarial nr. ACT DE LOTIZARE nr. 266, din 18/01/2022 emis de BIN Teodorescu Mihaela;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51999 a imobilului cu numarul cadastral 51999 / UAT Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51954 inscris in cartea funciara 51954;
	A1
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 4820, din 08/10/2021 emis de NP Teodorescu Mihaela;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	A1
	1) ȚIBUCANU NICOLAE -SORIN 2) ȚIBUCANU MARIA-ALEXANDRA, bun comun
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51954/Pastraveni, inscrisa prin incheierea nr. 22809 din 11/10/2021;

C. Partea III. SARCINI .

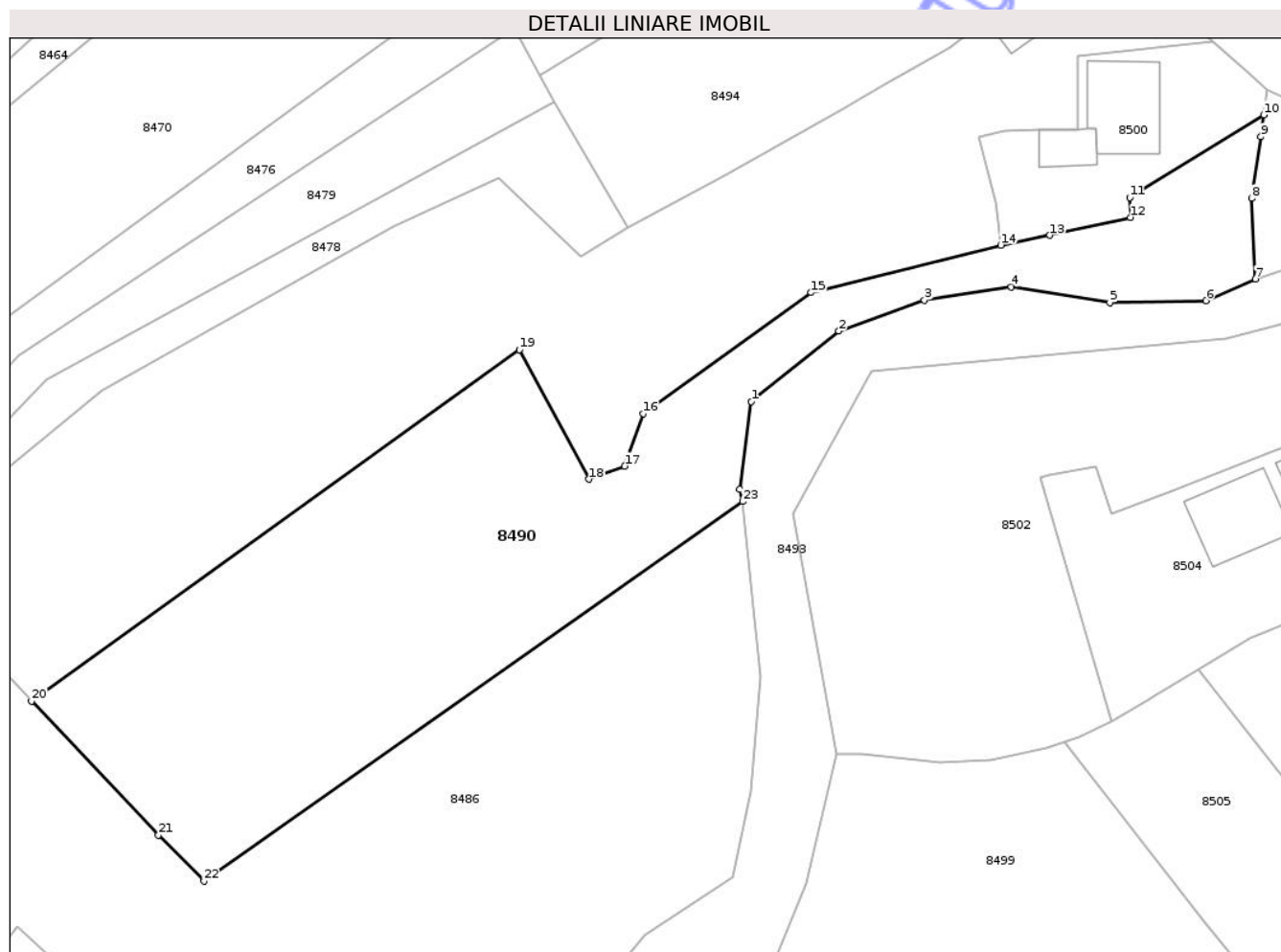
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51999	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.600	21	512/1,2,3,4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.242,436 627.855,053	2	616.254,195 627.864,516	15.094
3	616.265,709 627.868,664	4	616.277,382 627.870,455	11.809
5	616.290,62 627.868,317	6	616.303,553 627.868,595	12.936
7	616.310,228 627.871,504	8	616.309,679 627.882,35	10.86
9	616.310,938 627.890,629	10	616.311,334 627.893,561	2.958

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.254,195 627.864,516	3	616.265,709 627.868,664	12.239
4	616.277,382 627.870,455	5	616.290,62 627.868,317	13.41
6	616.303,553 627.868,595	7	616.310,228 627.871,504	7.281
8	616.309,679 627.882,35	9	616.310,938 627.890,629	8.374
10	616.311,334 627.893,561	11	616.293,29 627.882,454	21.188

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	616.293,29 627.882,454	12	616.293,382 627.879,78	2.675
13	616.282,562 627.877,379	14	616.275,96 627.876,058	6.733
15	616.250,466 627.869,681	16	616.227,927 627.853,382	27.815
17	616.225,407 627.846,358	18	616.220,557 627.844,599	5.159
19	616.211,231 627.861,999	20	616.145,664 627.814,803	80.787
21	616.162,711 627.796,779	22	616.168,854 627.790,603	8.711
23	616.241,26 627.841,608	24	616.240,853 627.843,282	1.722

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	616.293,382 627.879,78	13	616.282,562 627.877,379	11.083
14	616.275,96 627.876,058	15	616.250,466 627.869,681	26.279
16	616.227,927 627.853,382	17	616.225,407 627.846,358	7.462
18	616.220,557 627.844,599	19	616.211,231 627.861,999	19.742
20	616.145,664 627.814,803	21	616.162,711 627.796,779	24.808
22	616.168,854 627.790,603	23	616.241,26 627.841,608	88.567
24	616.240,853 627.843,282	1	616.242,436 627.855,053	11.877

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8494**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Speranței, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.849	Sector cadastral:86 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Speranței, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Radeni, Str Speranței, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Radeni, Str Speranței, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.685, din 20/04/2007 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) BORȘ I AURICA, LIPSĂ CNP	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BORȘ I AURICA, LIPSĂ CNP	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

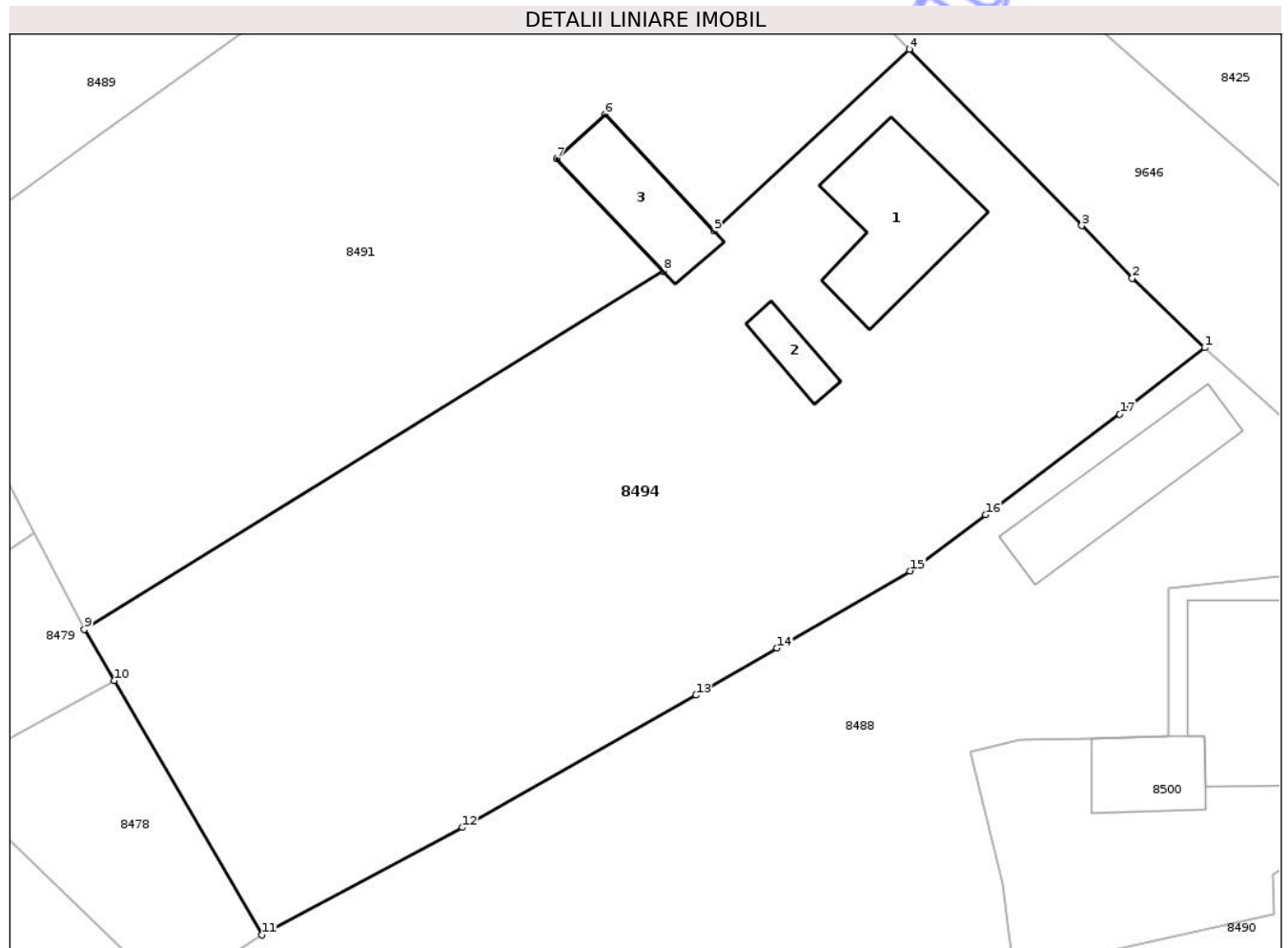
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.849	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	896	21	511/3	-	
2	arabil	DA	529	21	511/1	-	
3	faneata	DA	424	21	511/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.288,758 627.917,568	2	616.283,919 627.922,209	6.705
2	616.283,919 627.922,209	3	616.280,538 627.925,711	4.868
3	616.280,538 627.925,711	4	616.269,021 627.937,481	16.468
4	616.269,021 627.937,481	5	616.255,973 627.925,345	17.819
5	616.255,973 627.925,345	6	616.248,716 627.933,146	10.655
6	616.248,716 627.933,146	7	616.245,468 627.930,173	4.404
7	616.245,468 627.930,173	8	616.252,597 627.922,693	10.333
8	616.252,597 627.922,693	9	616.213,91 627.898,786	45.478
9	616.213,91 627.898,786	10	616.215,905 627.895,363	3.961
10	616.215,905 627.895,363	11	616.225,795 627.878,394	19.641
11	616.225,795 627.878,394	12	616.239,155 627.885,57	15.165
12	616.239,155 627.885,57	13	616.254,767 627.894,386	17.929
13	616.254,767 627.894,386	14	616.260,193 627.897,53	6.271
14	616.260,193 627.897,53	15	616.269,084 627.902,672	10.271
15	616.269,084 627.902,672	16	616.274,118 627.906,438	6.287
16	616.274,118 627.906,438	17	616.283,08 627.913,14	11.191
17	616.283,08 627.913,14	1	616.288,758 627.917,568	7.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8496**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:362/N
Nr. cadastral vechi:418

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 120, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51146	Din acte: 2.500 Masurata: 2.248	Sector cadastral:86 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51146-C1	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 120, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:188 mp; parte din locuinta construita din caramida, fundatie beton, acoperis tabla, compusa din sufragerie, 2 dormitoare, 2 holuri, bucatarie si grup sanitar. EXTINDERE CONSTRUCTIE.
A1.2	51146-C2	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 120, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
117 / 10/01/2008		
Act Notarial nr. 56, din 08/01/2008 emis de BNP David Daniela (ADEV NR.1098/19.02.2026, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HANGANU NECULAI OBSERVATII: (provenita din conversia CF 362/N)	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) HANGANU NECULAI	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

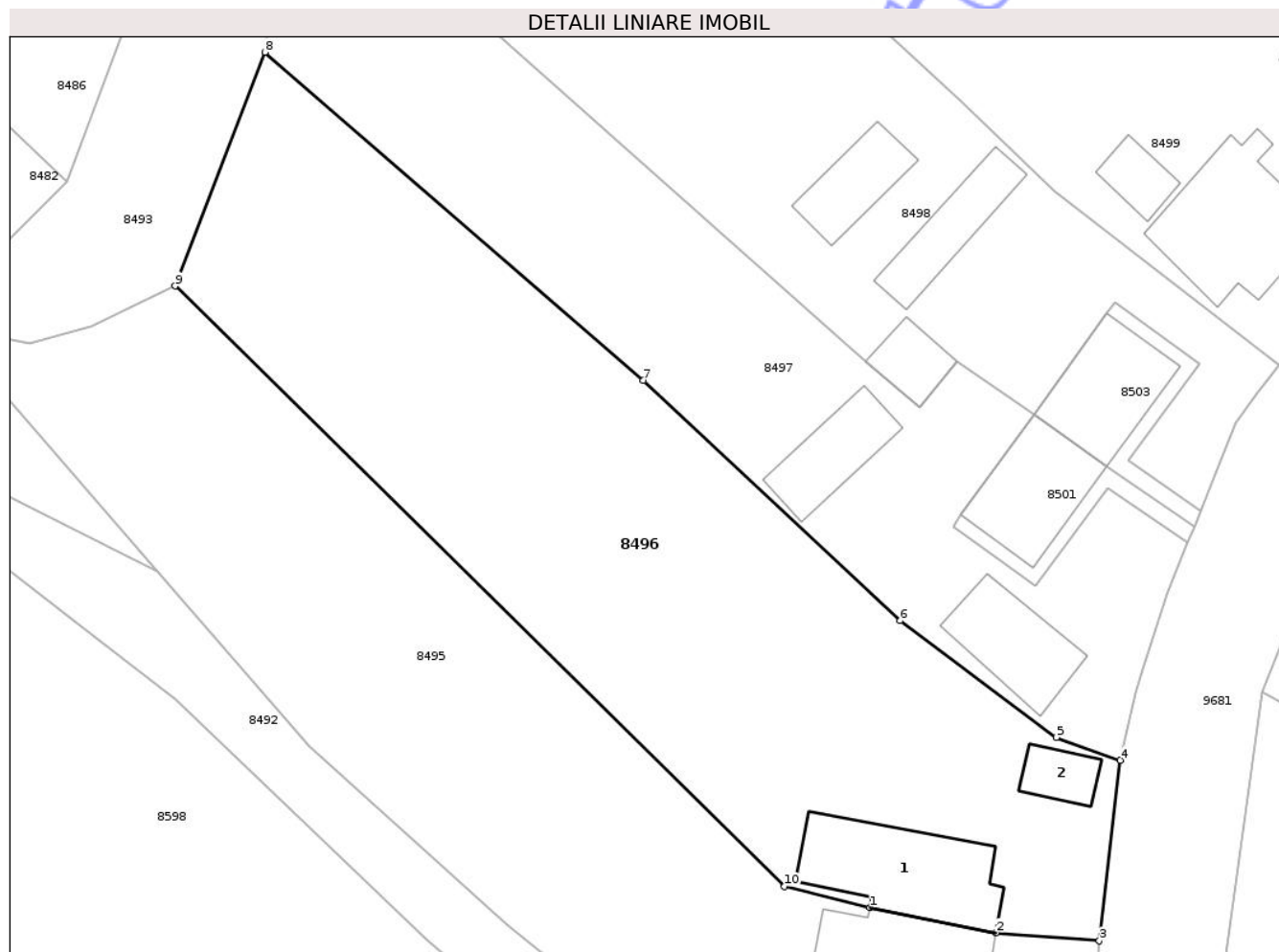
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51146	Din acte: 2.500 Masurata: 2.248	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	359	20	473/1,2	-	
2	arabil	DA	1.889	20	473/1,2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51146-C1	construcții de locuințe	Din acte: 106 Masurata: 125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:188 mp; parte din locuinta construita din caramida, fundatie beton, acoperis tabla, compusa din sufragerie, 2 dormitoare, 2 holuri, bucatarie si grup sanitar. EXTINDERE CONSTRUCTIE.
A1.2	51146-C2	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.278,288 627.661,381	2	616.289,498 627.659,132	11.432
2	616.289,498 627.659,132	3	616.298,661 627.658,4	9.192
3	616.298,661 627.658,4	4	616.300,508 627.674,448	16.154
4	616.300,508 627.674,448	5	616.294,831 627.676,466	6.025
5	616.294,831 627.676,466	6	616.280,986 627.686,844	17.303
6	616.280,986 627.686,844	7	616.258,174 627.708,179	31.234
7	616.258,174 627.708,179	8	616.224,564 627.737,326	44.488
8	616.224,564 627.737,326	9	616.216,598 627.716,566	22.236
9	616.216,598 627.716,566	10	616.270,691 627.663,225	75.969
10	616.270,691 627.663,225	1	616.278,288 627.661,381	7.818

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8503**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 118A, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52415	125	Sector cadastral:86 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52415-C1	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 118A, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Locuinta (P+1E), construita in anul 1982.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29281 / 09/09/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 43/620, din 14/01/1994 emis de CJSIPT Neamt (inscris sub semnatura privata nr Certificat fiscal nr. 2370 din 28.08.2025, emis de comuna Pastraveni;act notarial nr Declaratie nr. 957 din 29.08.2025, emis de Np Marcoci Iulian Remus;act administrativ nr Adeverinta nr. 5990 din 28.08.2025, emis de comuna Pastraveni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) BĂRBIERU IOAN, - decedat DEFUNCT:Da	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BĂRBIERU IOAN, - decedat DEFUNCT:Da 2) BĂRBIERU VICTORIA, - decedată DEFUNCT:Da	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

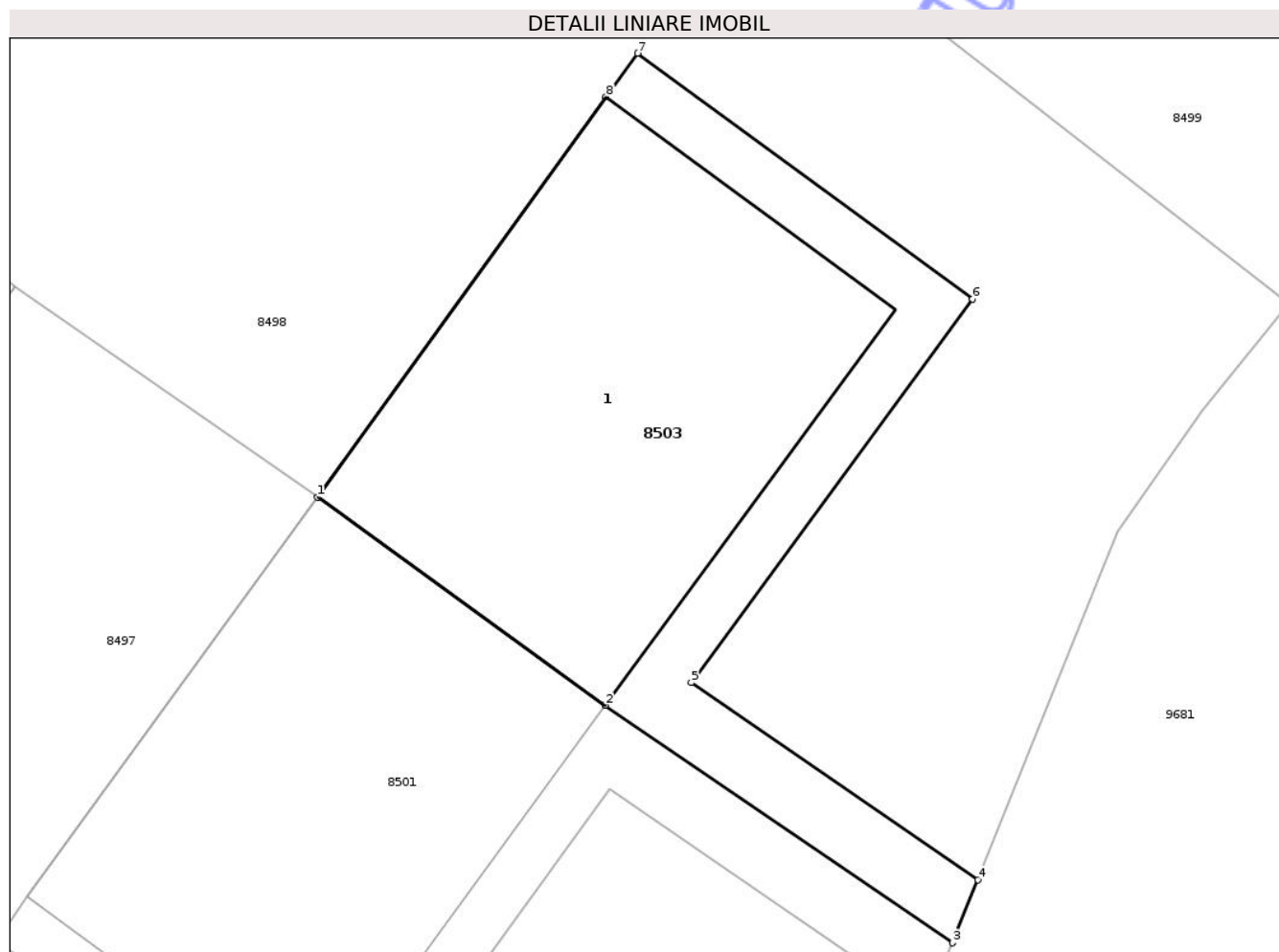
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52415	125	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	125	20	474B/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52415-C1	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Locuinta (P+1E), construita in anul 1982.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.292,831 627.705,184	2	616.299,29 627.700,524	7.965
2	616.299,29 627.700,524	3	616.307,082 627.695,196	9.439
3	616.307,082 627.695,196	4	616.307,649 627.696,609	1.522

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	616.307,649 627.696,609	5	616.301,215 627.701,032	7.809
5	616.301,215 627.701,032	6	616.307,53 627.709,628	10.666
6	616.307,53 627.709,628	7	616.300,012 627.715,136	9.319
7	616.300,012 627.715,136	8	616.299,306 627.714,165	1.2
8	616.299,306 627.714,165	1	616.292,831 627.705,184	11.071

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8504**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 106, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52390	Din acte: 1.000 Masurata: 1.153	Sector cadastral:86 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52390-C1	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 106, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Locuință (P) construită în anul 1983.
A1.2	52390-C2	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 106, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexă (P) construită în anul 1983.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23141 / 18/06/2025		
Act Administrativ nr. Act de dare cu plata nr. 570, din 28/03/1990 emis de CAP PASTRAVENI (Act de dare cu plata nr. 570-28.03.1990 ; act administrativ nr Certificat fiscal nr. 1754 din 12.06.2025, emis de COMUNA PASTRAVENI;act administrativ nr Certificat de nomenclatura stradala nr. 4191 din 12.06.2025, emis de COMUNA PASTRAVENI;act administrativ nr Adeverinta nr. 4878 din 07.07.2025, emis de COMUNA PASTRAVENI;act notarial nr Declaratie aut. nr. 2335 din 13.06.2025, emis de BIN TEODORESCU MIHAELA;act administrativ nr Proces verbal fn din 15.03.1990, emis de CAP PASTRAVENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NIȚĂ ELENA 2) NIȚĂ NECULAI	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NIȚĂ ELENA 2) NIȚĂ NECULAI	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

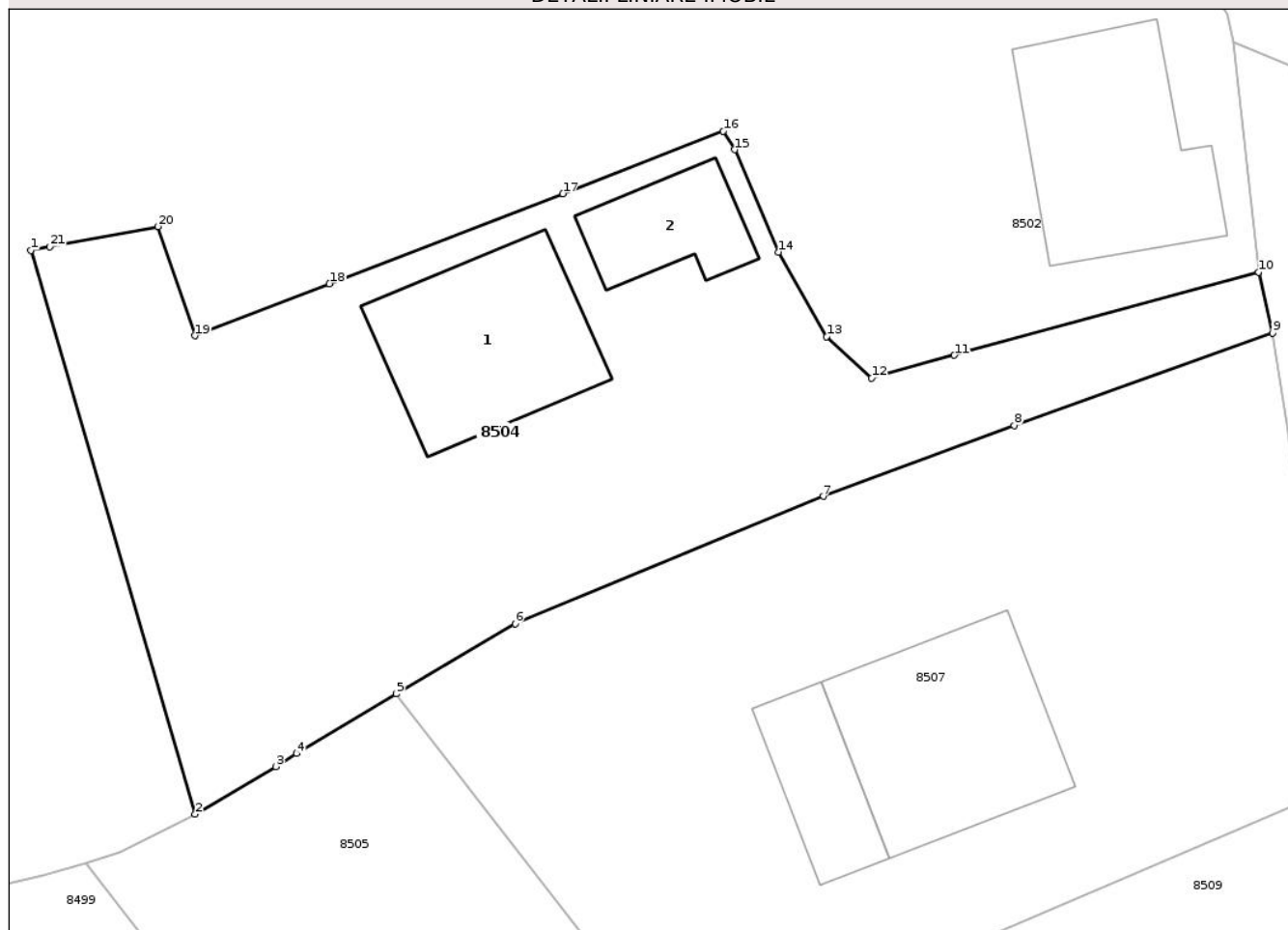
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52390	Din acte: 1.000 Masurata: 1.153	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	958	20	479	-	
2	arabil	DA	195	20	479	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52390-C1	construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Locuință (P) construită în anul 1983.
A1.2	52390-C2	construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexă (P) construită în anul 1983.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	616.281,352 627.844,89	2	616.290,905 627.812,11	34.143

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	616.290,905 627.812,11	3	616.295,586 627.814,877	5.437

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	616.295,586 627.814,877	4	616.296,794 627.815,632	1.425
5	616.302,581 627.819,102	6	616.309,51 627.823,189	8.045
7	616.327,427 627.830,585	8	616.338,517 627.834,71	11.832
9	616.353,551 627.840,08	10	616.352,726 627.843,614	3.629
11	616.335,037 627.838,791	12	616.330,234 627.837,463	4.983
13	616.327,618 627.839,871	14	616.324,827 627.844,789	5.655
15	616.322,267 627.850,735	16	616.321,611 627.851,811	1.26
17	616.312,281 627.848,182	18	616.298,721 627.842,942	14.537
19	616.290,899 627.839,923	20	616.288,755 627.846,268	6.697
21	616.282,449 627.845,094	1	616.281,352 627.844,89	1.116

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	616.296,794 627.815,632	5	616.302,581 627.819,102	6.748
6	616.309,51 627.823,189	7	616.327,427 627.830,585	19.383
8	616.338,517 627.834,71	9	616.353,551 627.840,08	15.964
10	616.352,726 627.843,614	11	616.335,037 627.838,791	18.335
12	616.330,234 627.837,463	13	616.327,618 627.839,871	3.555
14	616.324,827 627.844,789	15	616.322,267 627.850,735	6.474
16	616.321,611 627.851,811	17	616.312,281 627.848,182	10.011
18	616.298,721 627.842,942	19	616.290,899 627.839,923	8.384
20	616.288,755 627.846,268	21	616.282,449 627.845,094	6.414

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8507**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 108, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50430	Din acte: 1.208 Masurata: 1.307	Sector cadastral:86 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50430-C1	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 108, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:254 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50430-C2	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 108, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4674 / 22/07/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 336, din 10/02/2010 emis de JUDECATORIA TG. NEAMT (hotarare judecatoreasca nr. 144/I/12-05-2010 emis de JUDACATORIA TG. NEAMT; certificat fiscal hnr. 157 din 22.07.2010 Primaria Pastraveni, decizia de impunere si chitanta pentru incasarea de impozite, taxe si contributi din 21.07.2010 Adm. Finant. Publ. Tg Neamt);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) GHERASIM ANDREI-CATALIN	A1
/		
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GHERASIM ANDREI-CATALIN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

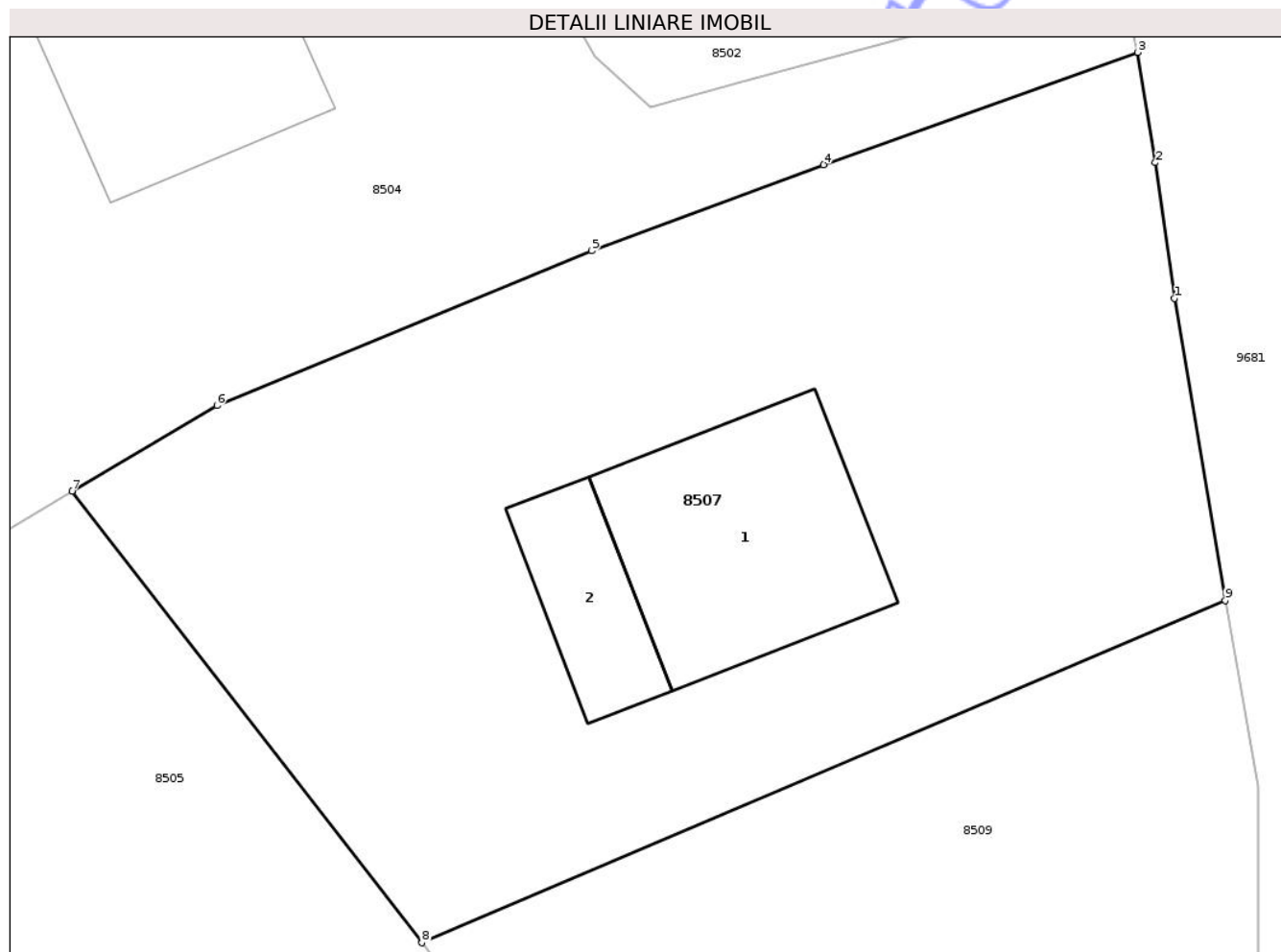
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50430	Din acte: 1.208 Masurata: 1.307	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	20	478/1	-	
2	arabil	DA	807	20	478/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50430-C1	construcții de locuințe	127	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:254 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50430-C2	construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.355,321 627.828,324	2	616.354,399 627.834,8	6.541

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.354,399 627.834,8	3	616.353,551 627.840,08	5.348
3	616.353,551 627.840,08	4	616.338,517 627.834,71	15.964
4	616.338,517 627.834,71	5	616.327,427 627.830,585	11.832
5	616.327,427 627.830,585	6	616.309,51 627.823,189	19.383
6	616.309,51 627.823,189	7	616.302,581 627.819,102	8.045
7	616.302,581 627.819,102	8	616.319,32 627.797,495	27.333
8	616.319,32 627.797,495	9	616.357,75 627.813,861	41.769
9	616.357,75 627.813,861	1	616.355,321 627.828,324	14.666

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8509**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 110, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.300 Masurata: 1.194	Sector cadastral:86 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 110, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/1184, din 03/06/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CERCEL D ELVIRA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CERCEL D ELVIRA, LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

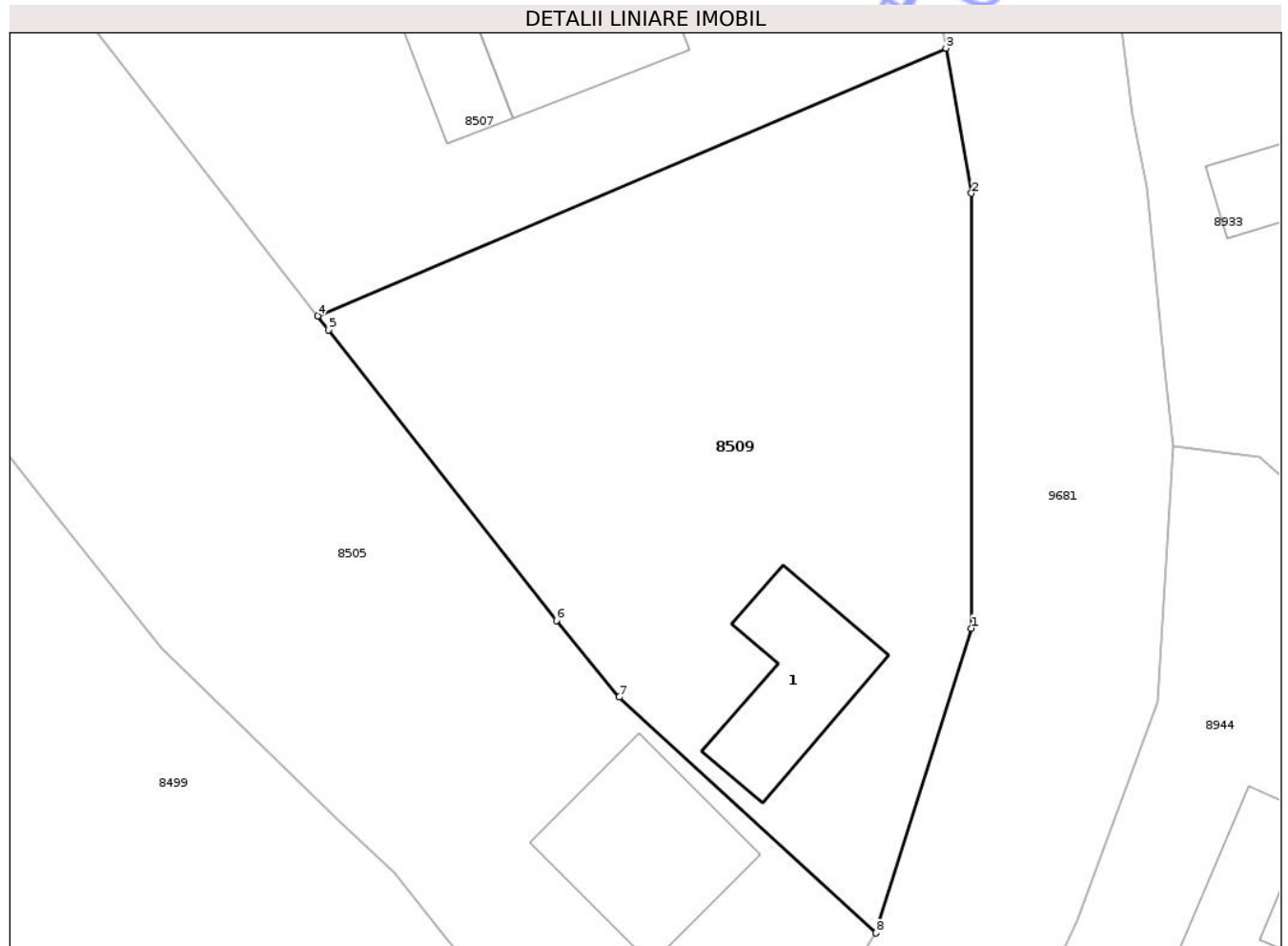
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.300 Masurata: 1.194	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	350	20	477/1	-	
2	arabil	DA	844	20	477/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.359,289 627.778,404	2	616.359,304 627.804,993	26.589
2	616.359,304 627.804,993	3	616.357,75 627.813,861	9.003

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	616.357,75 627.813,861	4	616.319,32 627.797,495	41.769
4	616.319,32 627.797,495	5	616.319,99 627.796,63	1.094
5	616.319,99 627.796,63	6	616.333,92 627.778,866	22.575
6	616.333,92 627.778,866	7	616.337,766 627.774,186	6.058
7	616.337,766 627.774,186	8	616.353,457 627.759,768	21.309
8	616.353,457 627.759,768	9	616.353,471 627.759,812	0.046
9	616.353,471 627.759,812	1	616.359,289 627.778,404	19.481

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8455**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Fânaț, Nr. 1, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51972	Din acte: 4.000 Masurata: 3.730	Sector cadastral:86 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51972-C1	Loc. Radeni, Str Fânaț, Nr. 1, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Locuinta (P), construita in anul 1958.
A1.2	51972-C2	Loc. Radeni, Str Fânaț, Nr. 1, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Constructie anexa (P), construita in anul 1958.
A1.3	51972-C3	Loc. Radeni, Str Fânaț, Nr. 1, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ
A1.4	51972-C4	Loc. Radeni, Str Fânaț, Nr. 1, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1767 / 27/01/2022		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 56, din 26/01/2022 emis de BIN Soric Cristina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GHERASIM ALEXANDRA-ELENA 2) GHERASIM EMIL-CĂTĂLIN, bun comun	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GHERASIM ALEXANDRA-ELENA 2) GHERASIM EMIL-CĂTĂLIN, bun comun	A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GHERASIM ALEXANDRA-ELENA 2) GHERASIM EMIL-CĂTĂLIN, bun comun	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

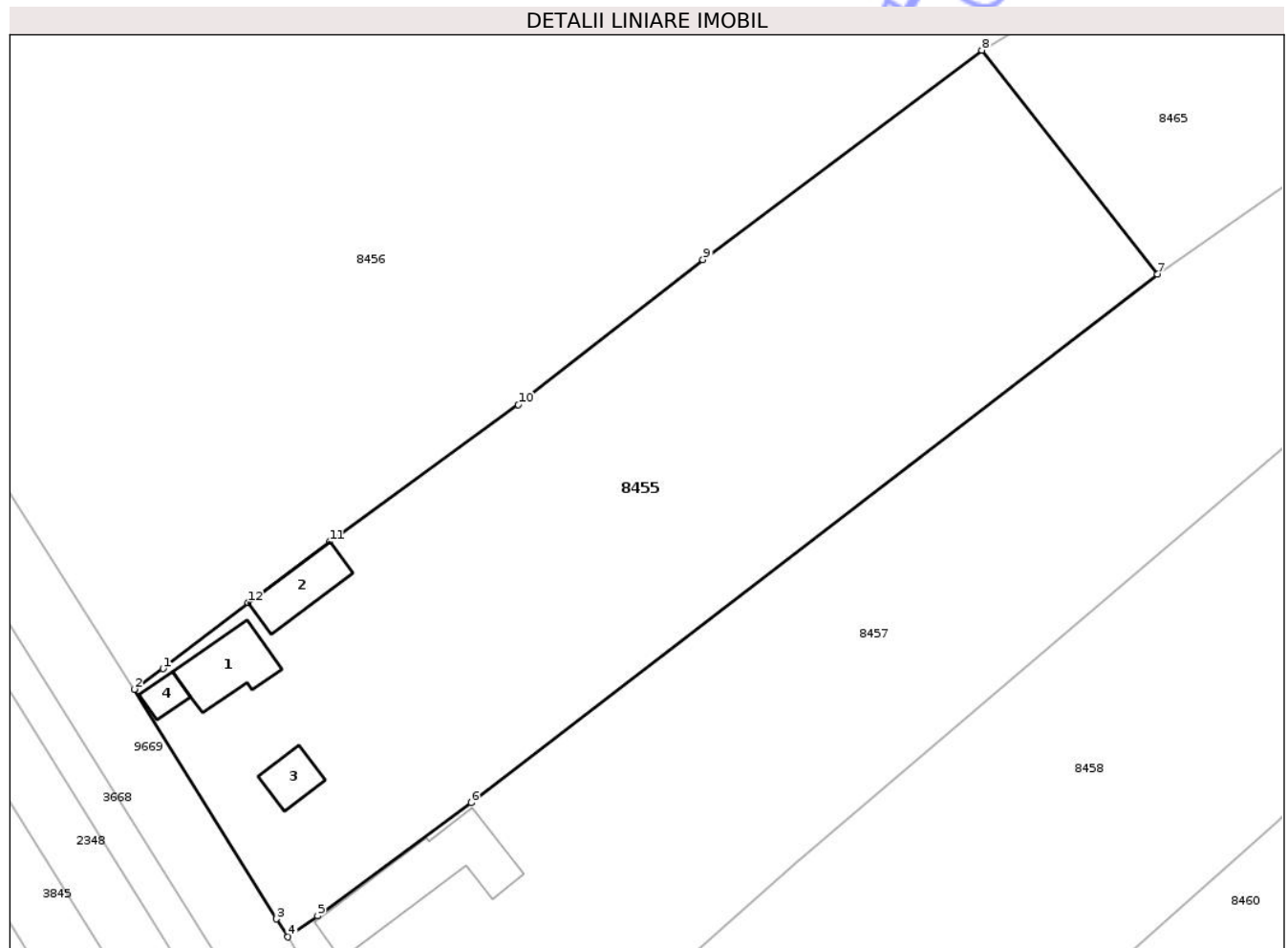
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51972	Din acte: 4.000 Masurata: 3.730	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	623	21	497/1	-	
2	arabil	DA	3.107	21	497/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51972-C1	construcții de locuințe	Din acte: 45 Masurata: 59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Locuinta (P), construita in anul 1958.
A1.2	51972-C2	construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Construcție anexa (P), construita in anul 1958.
A1.3	51972-C3	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	51972-C4	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.919,811 627.963,698	2	615.916,666 627.961,421	3.882
2	615.916,666 627.961,421	3	615.932,232 627.936,3	29.553
3	615.932,232 627.936,3	4	615.933,49 627.934,338	2.331
4	615.933,49 627.934,338	5	615.936,734 627.936,625	3.97
5	615.936,734 627.936,625	6	615.953,526 627.949,007	20.863
6	615.953,526 627.949,007	7	616.028,634 628.006,825	94.785
7	616.028,634 628.006,825	8	616.009,409 628.031,341	31.155
8	616.009,409 628.031,341	9	615.978,893 628.008,433	38.158
9	615.978,893 628.008,433	10	615.958,685 627.992,56	25.696
10	615.958,685 627.992,56	11	615.938,04 627.977,59	25.502
11	615.938,04 627.977,59	12	615.929,106 627.970,913	11.153
12	615.929,106 627.970,913	1	615.919,811 627.963,698	11.768

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8456**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		15.659	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/1178, din 29/03/2001 emis de CJPSDPAT NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ASIMINEI V ELENA, LIPSĂ CNP 2) ALEXANDROAIA A MARICA, LIPSĂ CNP 3) CIOCOIU P SILVIA, LIPSĂ CNP 4) SERPE P PETRU, LIPSĂ CNP 5) BORS P MIHAI, LIPSĂ CNP 6) ALEXANDROAIE D DUMITRU, LIPSĂ CNP 7) AZAMFIREI GH MAFTEI, LIPSĂ CNP 8) SEMIREA P CORINA, LIPSĂ CNP	A1

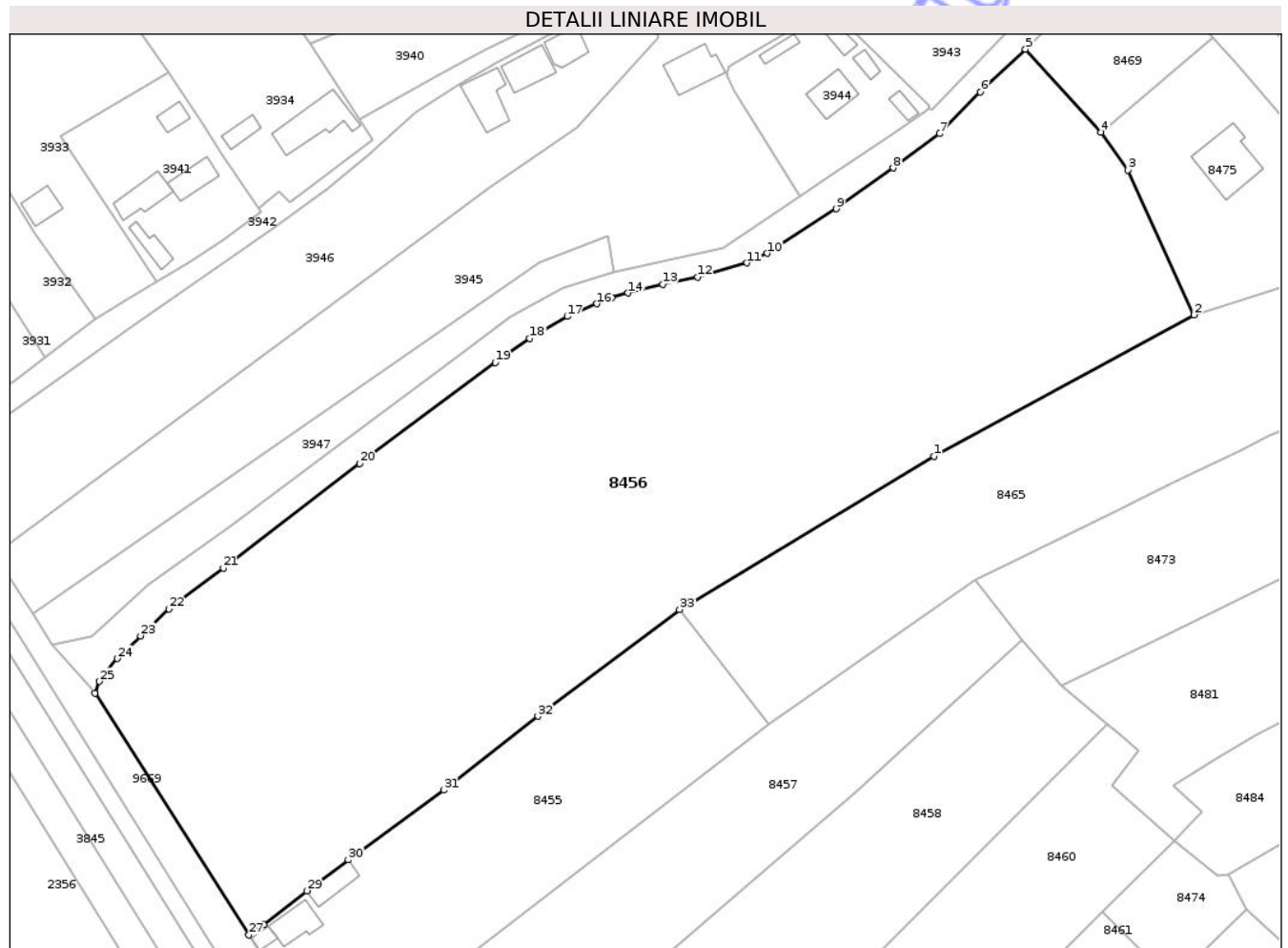
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	15.659	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	13.859	21	498/1	-	
2	faneata	DA	1.800	21	498/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.064,222 628.064,323	2	616.120,148 628.094,72	63.653
3	616.105,855 628.125,868	4	616.100,091 628.133,962	9.937
5	616.083,835 628.151,839	6	616.074,143 628.142,615	13.38
7	616.065,399 628.133,665	8	616.055,33 628.126,31	12.469

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.120,148 628.094,72	3	616.105,855 628.125,868	34.271
4	616.100,091 628.133,962	5	616.083,835 628.151,839	24.163
6	616.074,143 628.142,615	7	616.065,399 628.133,665	12.512
8	616.055,33 628.126,31	9	616.043,144 628.117,529	15.021

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	616.043,144 628.117,529	10	616.028,211 628.107,963	17.734
11	616.023,927 628.105,879	12	616.013,332 628.102,867	11.015
13	616.005,743 628.101,287	14	615.998,279 628.099,416	7.695
15	615.994,806 628.098,375	16	615.991,536 628.097,108	3.507
17	615.985,224 628.094,404	18	615.977,162 628.089,698	9.335
19	615.969,687 628.084,532	20	615.940,477 628.062,802	36.407
21	615.911,178 628.040,296	22	615.899,513 628.031,484	14.619
23	615.893,37 628.025,699	24	615.888,351 628.020,855	6.975
25	615.884,509 628.015,936	26	615.883,532 628.013,372	2.743
27	615.916,666 627.961,421	28	615.919,811 627.963,698	3.882
29	615.929,106 627.970,913	30	615.938,04 627.977,59	11.153
31	615.958,685 627.992,56	32	615.978,893 628.008,433	25.696
33	616.009,409 628.031,341	1	616.064,222 628.064,323	63.971

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	616.028,211 628.107,963	11	616.023,927 628.105,879	4.764
12	616.013,332 628.102,867	13	616.005,743 628.101,287	7.751
14	615.998,279 628.099,416	15	615.994,806 628.098,375	3.626
16	615.991,536 628.097,108	17	615.985,224 628.094,404	6.867
18	615.977,162 628.089,698	19	615.969,687 628.084,532	9.086
20	615.940,477 628.062,802	21	615.911,178 628.040,296	36.945
22	615.899,513 628.031,484	23	615.893,37 628.025,699	8.439
24	615.888,351 628.020,855	25	615.884,509 628.015,936	6.242
26	615.883,532 628.013,372	27	615.916,666 627.961,421	61.618
28	615.919,811 627.963,698	29	615.929,106 627.970,913	11.768
30	615.938,04 627.977,59	31	615.958,685 627.992,56	25.502
32	615.978,893 628.008,433	33	616.009,409 628.031,341	38.158

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8457**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Fânaț, Nr. 3, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.300	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Fânaț, Nr. 3, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/875, din 05/07/1999 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PERȚA GR PETRU, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PERȚA GR PETRU, LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

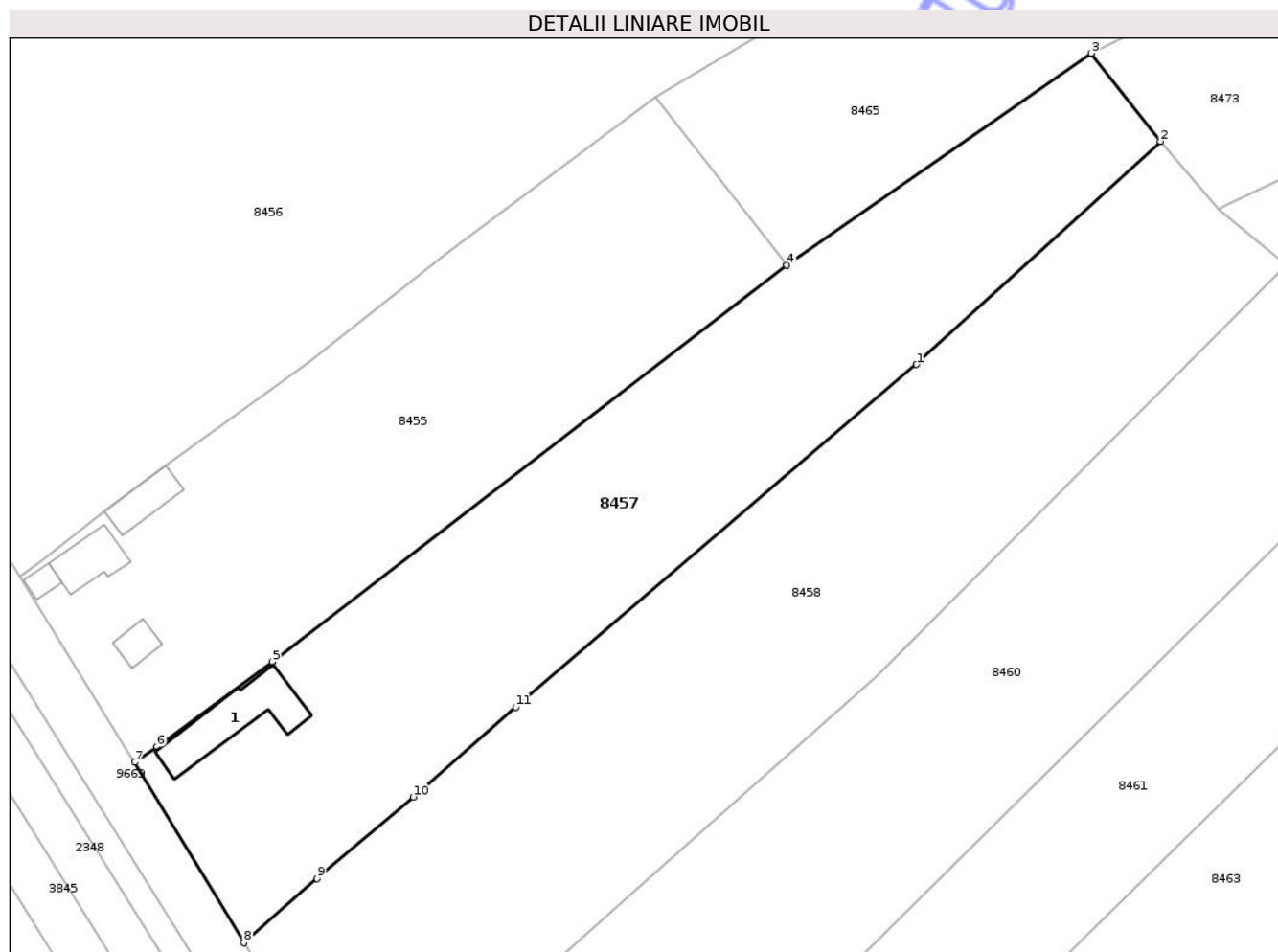
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	780	21	496/1	-	
2	arabil	DA	1.176	21	496/2	-	
3	ape statatoare	DA	70	21	496/3	-	
4	faneata	DA	2.274	21	496/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.047,552 627.992,362	2	616.083,142 628.024,902	48.224

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.083,142 628.024,902	3	616.073,049 628.037,736	16.327
3	616.073,049 628.037,736	4	616.028,634 628.006,825	54.113
4	616.028,634 628.006,825	5	615.953,526 627.949,007	94.785
5	615.953,526 627.949,007	6	615.936,734 627.936,625	20.863
6	615.936,734 627.936,625	7	615.933,49 627.934,338	3.97
7	615.933,49 627.934,338	8	615.949,399 627.908,034	30.741
8	615.949,399 627.908,034	9	615.960,08 627.917,419	14.219
9	615.960,08 627.917,419	10	615.974,099 627.929,298	18.375
10	615.974,099 627.929,298	11	615.989,09 627.942,376	19.894
11	615.989,09 627.942,376	1	616.047,552 627.992,362	76.918

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8458

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.400	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43/941, din 13/09/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) BĂRBIERU ȘT IOAN, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

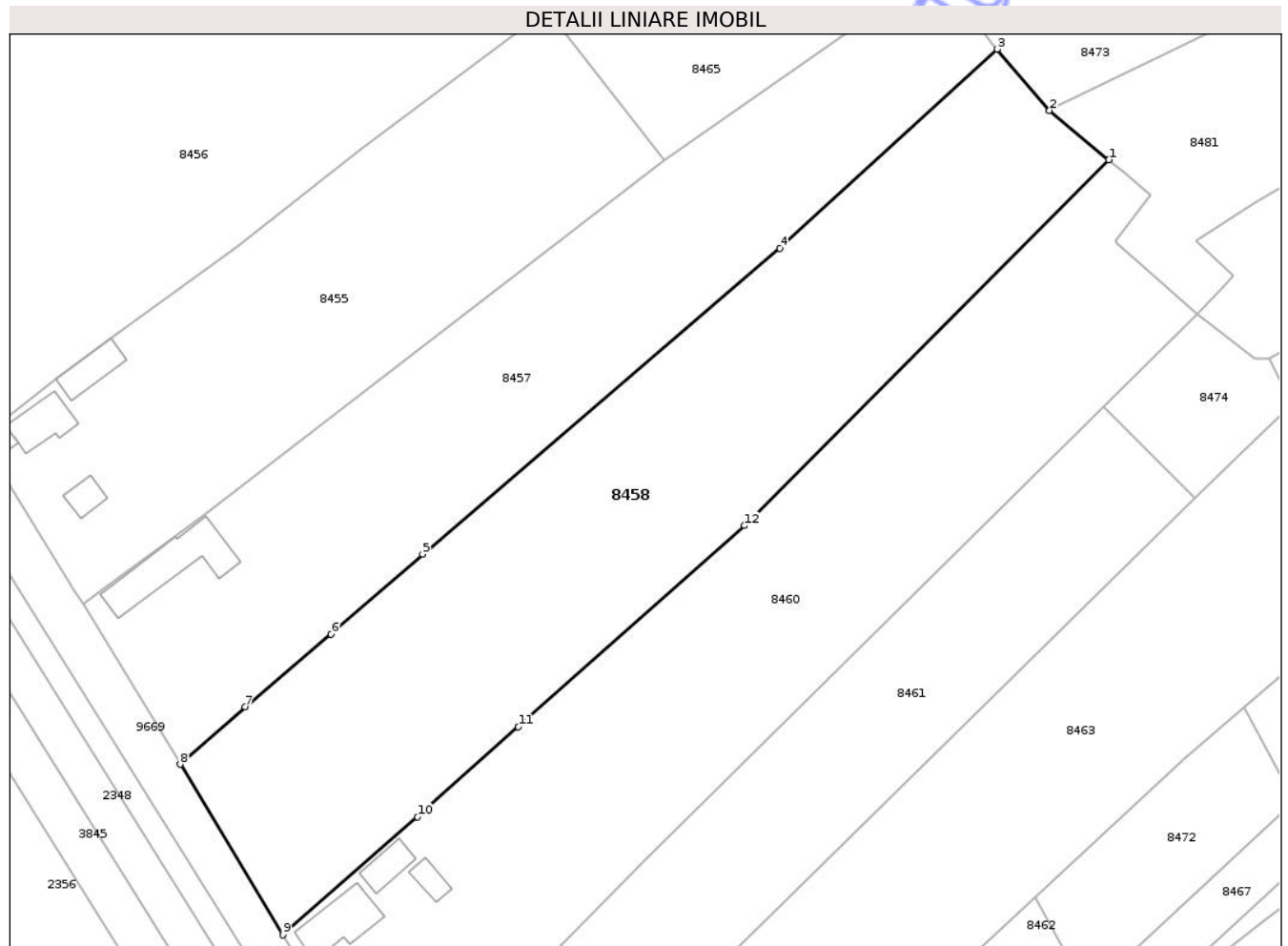
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.400	21	495/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.101,427 628.006,844	2	616.091,701 628.014,89	12.623
2	616.091,701 628.014,89	3	616.083,142 628.024,902	13.172
3	616.083,142 628.024,902	4	616.047,552 627.992,362	48.224
4	616.047,552 627.992,362	5	615.989,09 627.942,376	76.918
5	615.989,09 627.942,376	6	615.974,099 627.929,298	19.894

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.974,099 627.929,298	7	615.960,08 627.917,419	18.375
7	615.960,08 627.917,419	8	615.949,399 627.908,034	14.219
8	615.949,399 627.908,034	9	615.966,266 627.880,147	32.591
9	615.966,266 627.880,147	10	615.988,259 627.899,451	29.263
10	615.988,259 627.899,451	11	616.004,765 627.914,146	22.099
11	616.004,765 627.914,146	12	616.041,788 627.947,05	49.532
12	616.041,788 627.947,05	1	616.101,427 628.006,844	84.451

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8460**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Fânaț, Nr. 5, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.400	Sector cadastral:86 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Fânaț, Nr. 5, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Radeni, Str Fânaț, Nr. 5, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Radeni, Str Fânaț, Nr. 5, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7415, din 17/12/2008 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NISTOR P IOAN, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NISTOR P IOAN, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

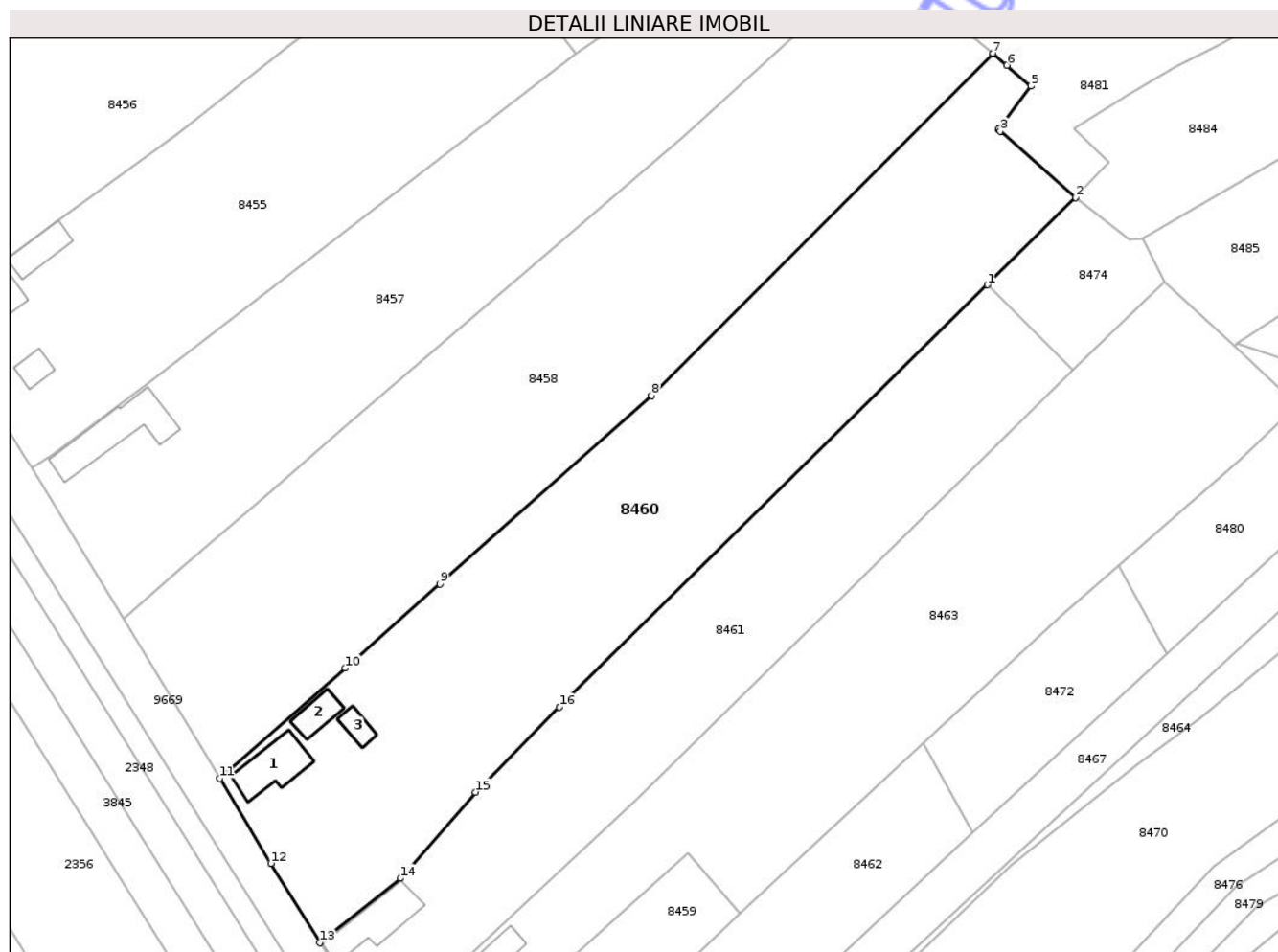
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	898	21	494/1	-	
2	arabil	DA	4.322	21	494/2	-	
3	faneata	DA	180	21	494/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.100,489 627.966,396	2	616.115,945 627.981,647	21.714
2	616.115,945 627.981,647	3	616.102,752 627.993,225	17.553
3	616.102,752 627.993,225	4	616.102,434 627.993,533	0.443
4	616.102,434 627.993,533	5	616.108,109 628.001,099	9.458
5	616.108,109 628.001,099	6	616.103,943 628.004,762	5.547
6	616.103,943 628.004,762	7	616.101,427 628.006,844	3.266
7	616.101,427 628.006,844	8	616.041,788 627.947,05	84.451
8	616.041,788 627.947,05	9	616.004,765 627.914,146	49.532
9	616.004,765 627.914,146	10	615.988,259 627.899,451	22.099
10	615.988,259 627.899,451	11	615.966,266 627.880,147	29.263
11	615.966,266 627.880,147	12	615.975,233 627.865,322	17.326
12	615.975,233 627.865,322	13	615.983,807 627.851,434	16.321
13	615.983,807 627.851,434	14	615.997,902 627.862,692	18.04
14	615.997,902 627.862,692	15	616.010,999 627.877,751	19.957
15	616.010,999 627.877,751	16	616.025,678 627.892,579	20.864
16	616.025,678 627.892,579	1	616.100,489 627.966,396	105.099

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8461**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Fânaț, Nr. 7, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.400	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Fânaț, Nr. 7, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/695, din 01/08/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BĂRBIERU GHE IOAN, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BĂRBIERU GHE IOAN, LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

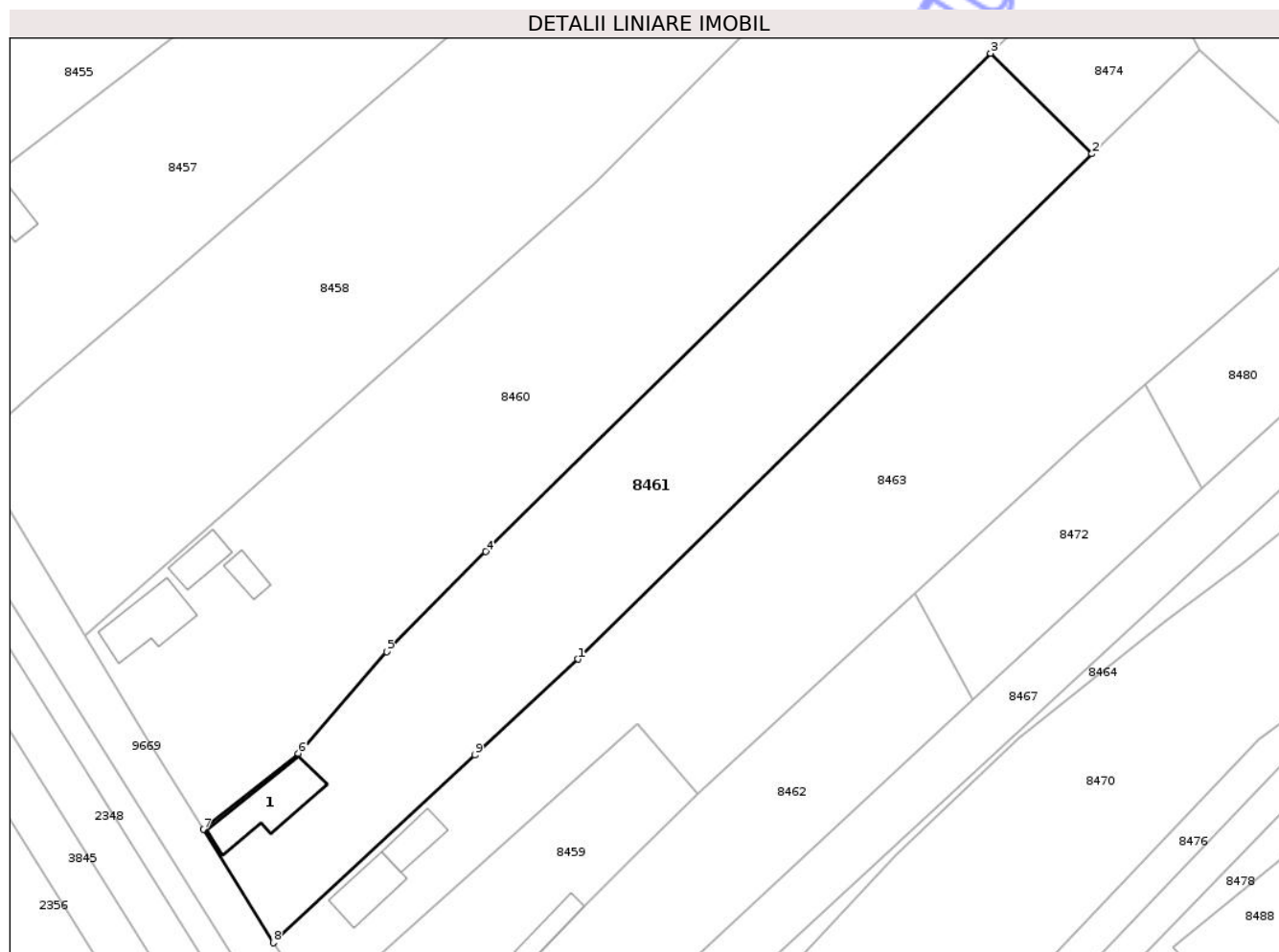
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	941	21	493/1	-	
2	arabil	DA	2.459	21	493/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.039,317 627.876,647	2	616.115,522 627.951,5	106.818
2	616.115,522 627.951,5	3	616.100,489 627.966,396	21.164

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	616.100,489 627.966,396	4	616.025,678 627.892,579	105.099
4	616.025,678 627.892,579	5	616.010,999 627.877,751	20.864
5	616.010,999 627.877,751	6	615.997,902 627.862,692	19.957
6	615.997,902 627.862,692	7	615.983,807 627.851,434	18.04
7	615.983,807 627.851,434	8	615.994,173 627.834,643	19.733
8	615.994,173 627.834,643	9	616.024,047 627.862,439	40.805
9	616.024,047 627.862,439	1	616.039,317 627.876,647	20.858

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8464**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Fânaț, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		893	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

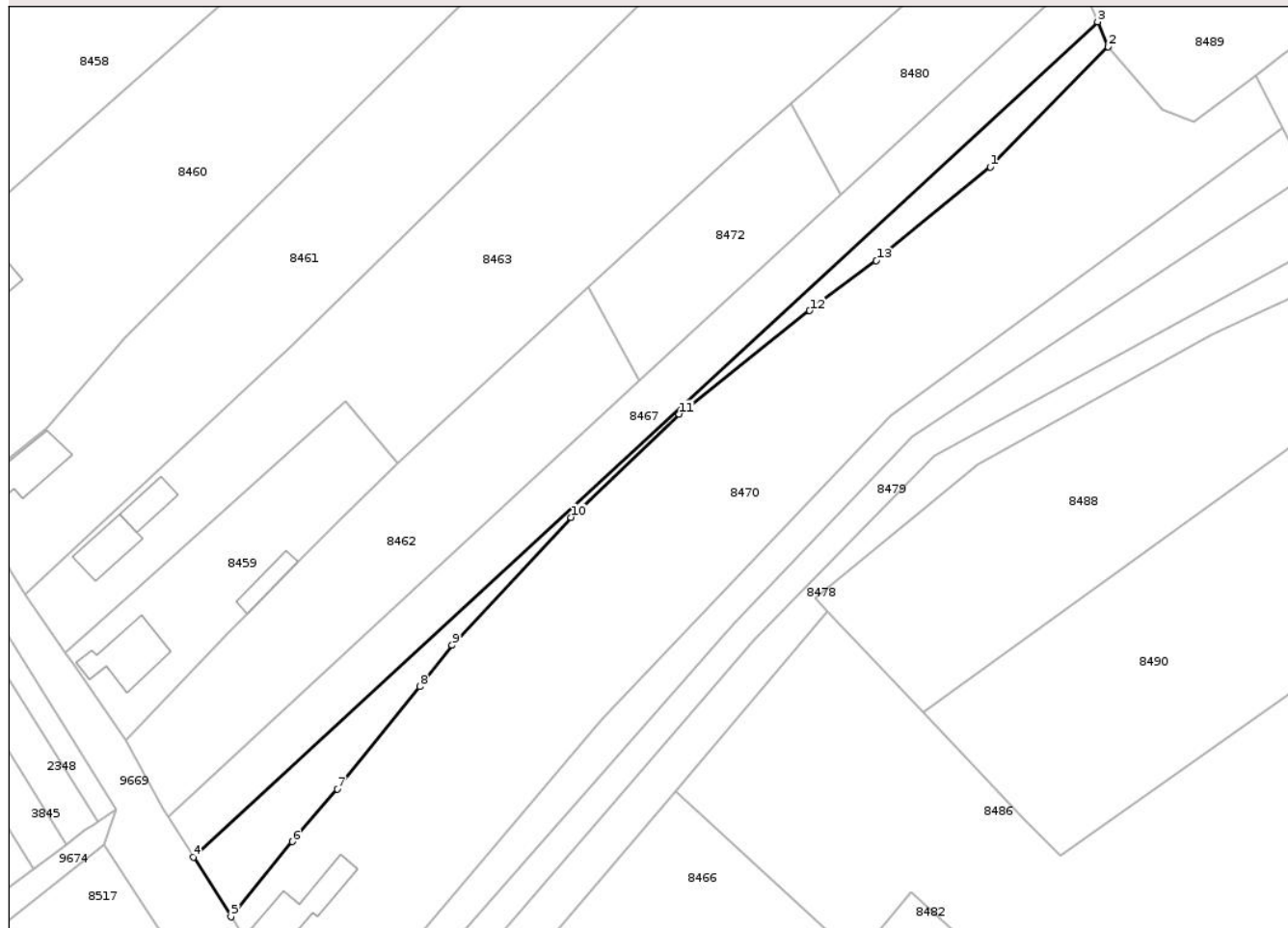
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	893	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	893	21	488	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.157,051 627.906,689	2	616.176,955 627.926,943	28.397
2	616.176,955 627.926,943	3	616.175,155 627.931,138	4.564
3	616.175,155 627.931,138	4	616.022,635 627.790,289	207.607
4	616.022,635 627.790,289	5	616.028,955 627.780,231	11.879
5	616.028,955 627.780,231	6	616.039,319 627.792,904	16.371

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.039,319 627.792,904	7	616.046,951 627.801,778	11.705
7	616.046,951 627.801,778	8	616.060,848 627.819,028	22.151
8	616.060,848 627.819,028	9	616.066,246 627.826,03	8.842
9	616.066,246 627.826,03	10	616.086,315 627.847,592	29.456
10	616.086,315 627.847,592	11	616.104,589 627.864,972	25.219
11	616.104,589 627.864,972	12	616.126,617 627.882,434	28.11
12	616.126,617 627.882,434	13	616.137,84 627.890,846	14.026
13	616.137,84 627.890,846	1	616.157,051 627.906,689	24.901

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8467**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Fânaț, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.652	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.685, din 20/04/2007 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) BORȘ I ION , LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

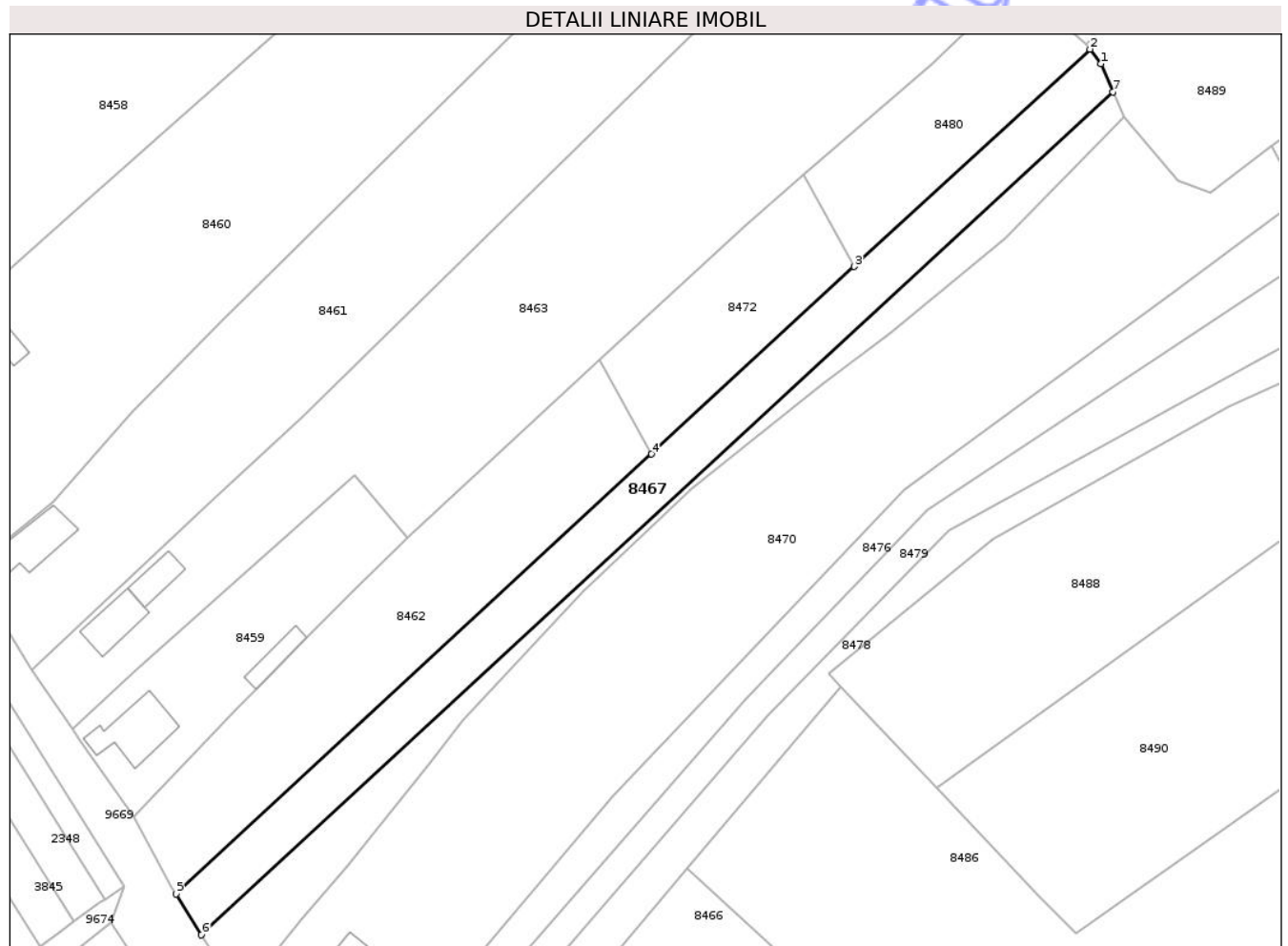
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.652	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.652	21	438	-	NR TOPO CORECT PARCELA 488

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.173,126 627.935,869	2	616.171,259 627.938,29	3.057
2	616.171,259 627.938,29	3	616.131,842 627.901,972	53.597
3	616.131,842 627.901,972	4	616.097,917 627.870,632	46.186
4	616.097,917 627.870,632	5	616.018,343 627.797,12	108.333
5	616.018,343 627.797,12	6	616.022,635 627.790,289	8.067

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.022,635 627.790,289	7	616.175,155 627.931,138	207.607
7	616.175,155 627.931,138	1	616.173,126 627.935,869	5.148

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8468**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Fânaț, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		727	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 12749, din 22/03/2011 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) ALEXANDROAIA A MARIA 2) ȘERPE A AUREL 3) ȘERPE A MATEI 4) ȘARPE A ADRIAN 5) ȘERPE V ELENA 6) BORȘ M IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

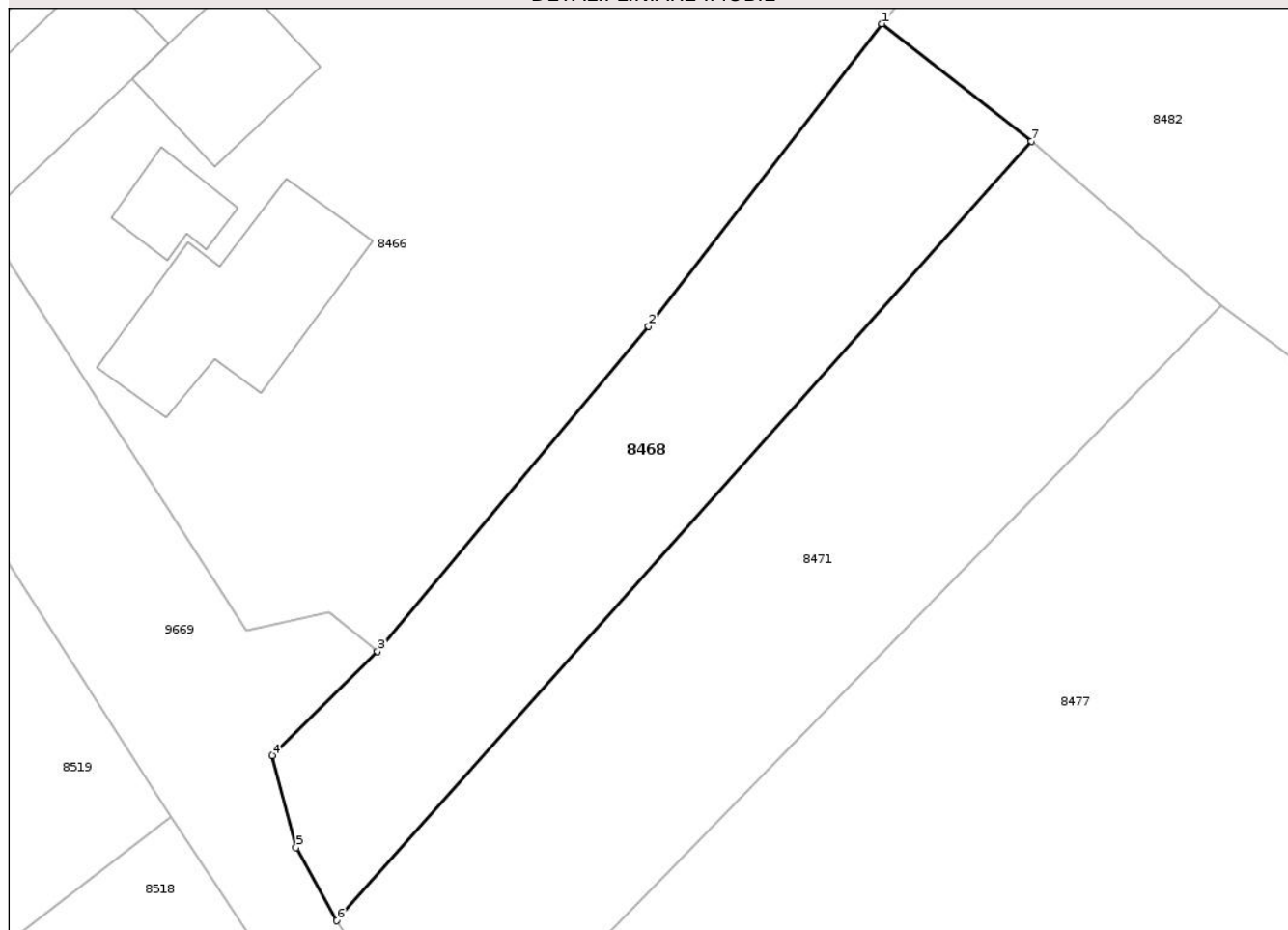
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	727	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	727	21	484B	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.116,596 627.750,413	2	616.101,078 627.730,294	25.408
2	616.101,078 627.730,294	3	616.083,027 627.708,692	28.151
3	616.083,027 627.708,692	4	616.076,004 627.701,781	9.853
4	616.076,004 627.701,781	5	616.077,614 627.695,653	6.336
5	616.077,614 627.695,653	6	616.080,32 627.690,788	5.567

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.080,32 627.690,788	7	616.126,561 627.742,612	69.454
7	616.126,561 627.742,612	1	616.116,596 627.750,413	12.656

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8471**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Fânaț, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.073	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43/828, din 21/08/2003 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) MOGOȘ I ADRIAN , LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

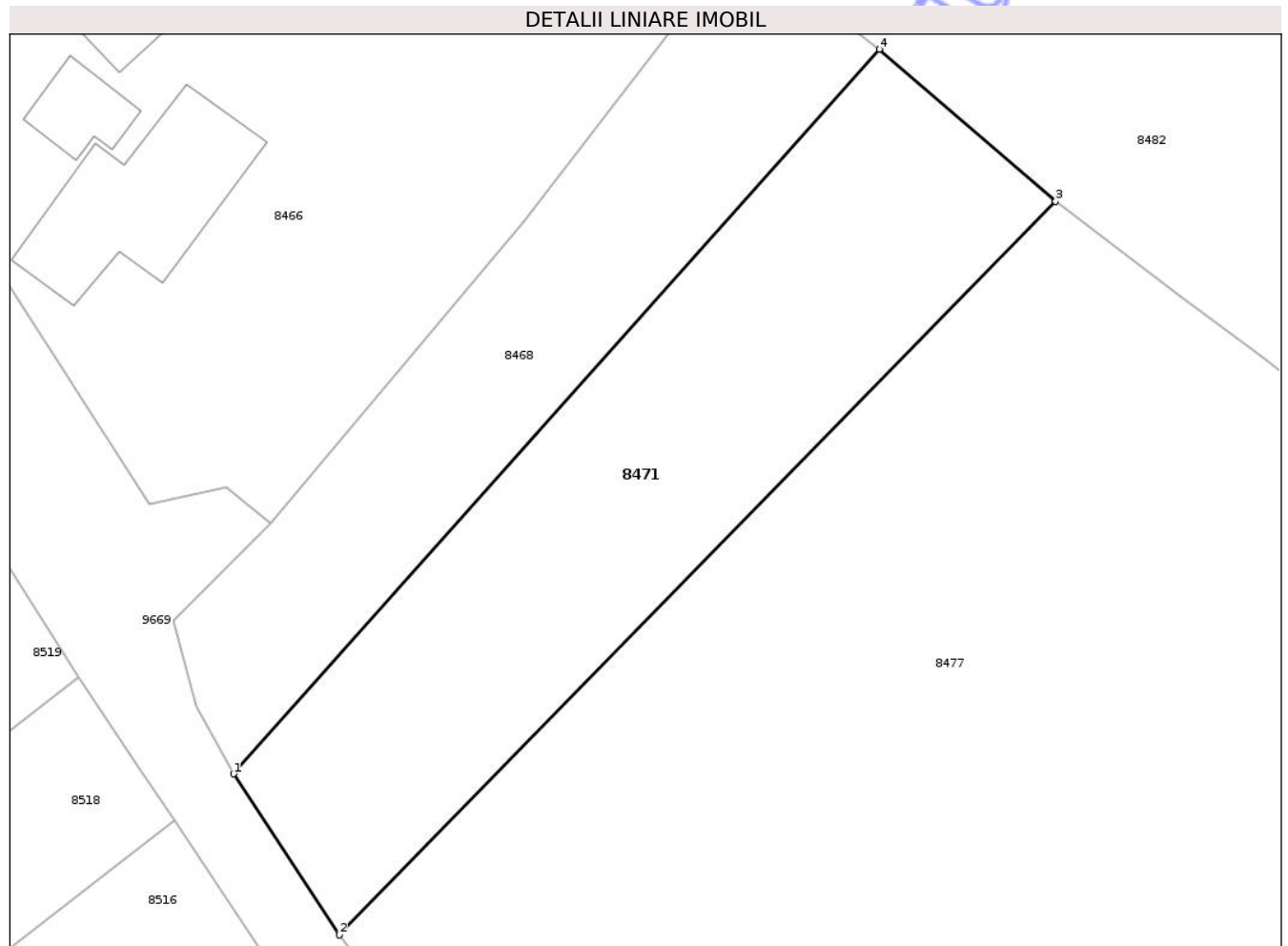
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.073	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.073	21	484/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.080,32 627.690,788	2	616.087,886 627.679,274	13.777
2	616.087,886 627.679,274	3	616.139,193 627.731,727	73.373
3	616.139,193 627.731,727	4	616.126,561 627.742,612	16.674
4	616.126,561 627.742,612	1	616.080,32 627.690,788	69.454

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8472**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43/724, din 09/03/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) CIOCOIU D ELISABETA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

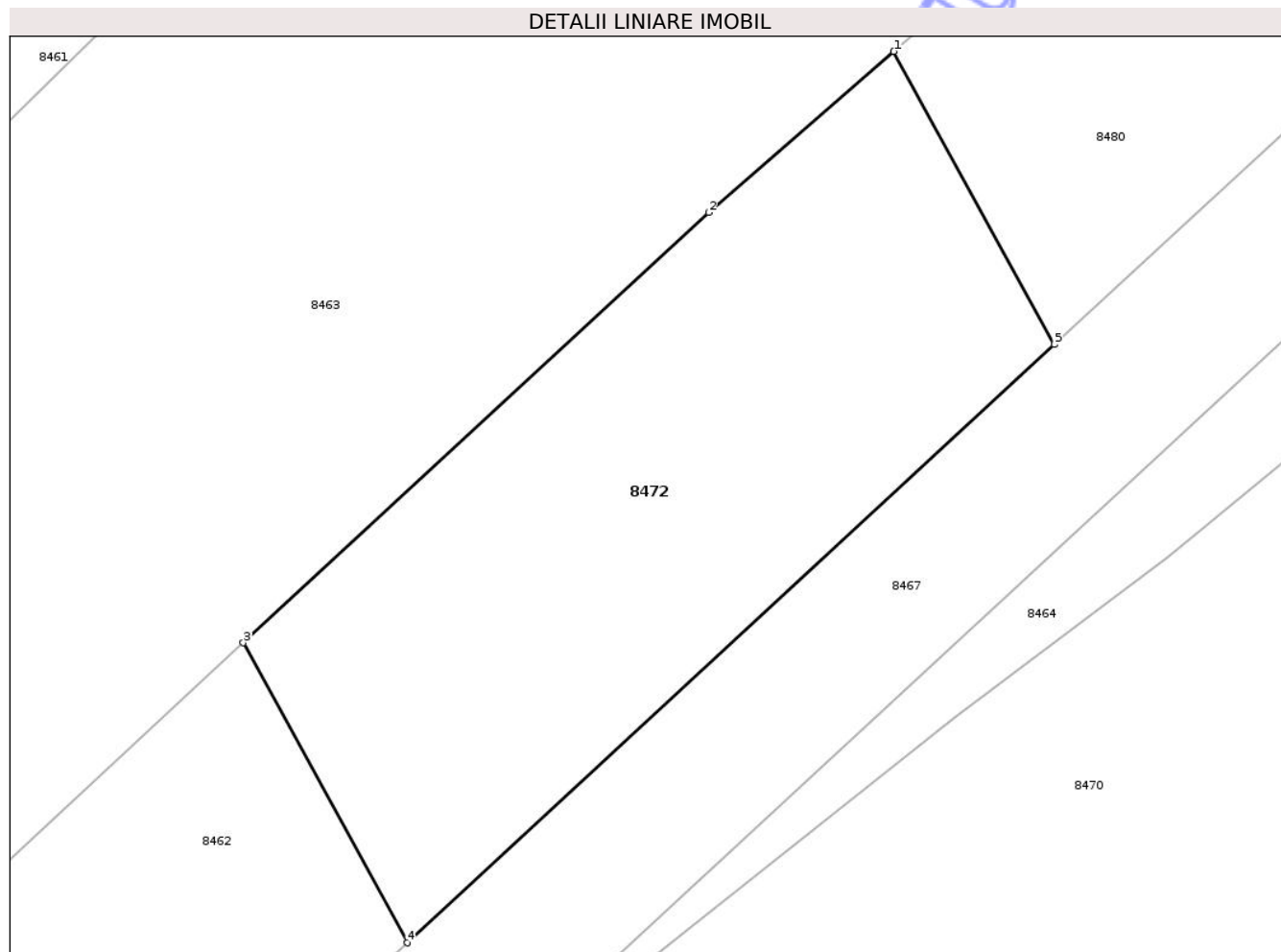
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	800	21	490/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.123,438 627.917,325	2	616.113,72 627.908,888	12.87
2	616.113,72 627.908,888	3	616.089,316 627.886,344	33.223
3	616.089,316 627.886,344	4	616.097,917 627.870,632	17.912
4	616.097,917 627.870,632	5	616.131,842 627.901,972	46.186
5	616.131,842 627.901,972	1	616.123,438 627.917,325	17.503

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8476**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Fânaț, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.331	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.685, din 20/04/2007 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) BORȘ I VASILE , LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.331	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.331	28	486	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.206,393 627.913,224	2	616.185,3 627.897,67	26.208
2	616.185,3 627.897,67	3	616.140,142 627.864,777	55.867
3	616.140,142 627.864,777	4	616.091,521 627.813,437	70.71
4	616.091,521 627.813,437	5	616.043,998 627.757,461	73.428
5	616.043,998 627.757,461	6	616.046,763 627.753,394	4.918

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.046,763 627.753,394	7	616.113,789 627.829,655	101.529
7	616.113,789 627.829,655	8	616.143,952 627.861,283	43.705
8	616.143,952 627.861,283	9	616.210,551 627.905,238	79.796
9	616.210,551 627.905,238	1	616.206,393 627.913,224	9.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8477**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Fânaț, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.800	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43/824, din 16/12/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) MOGOȘ I VERONA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

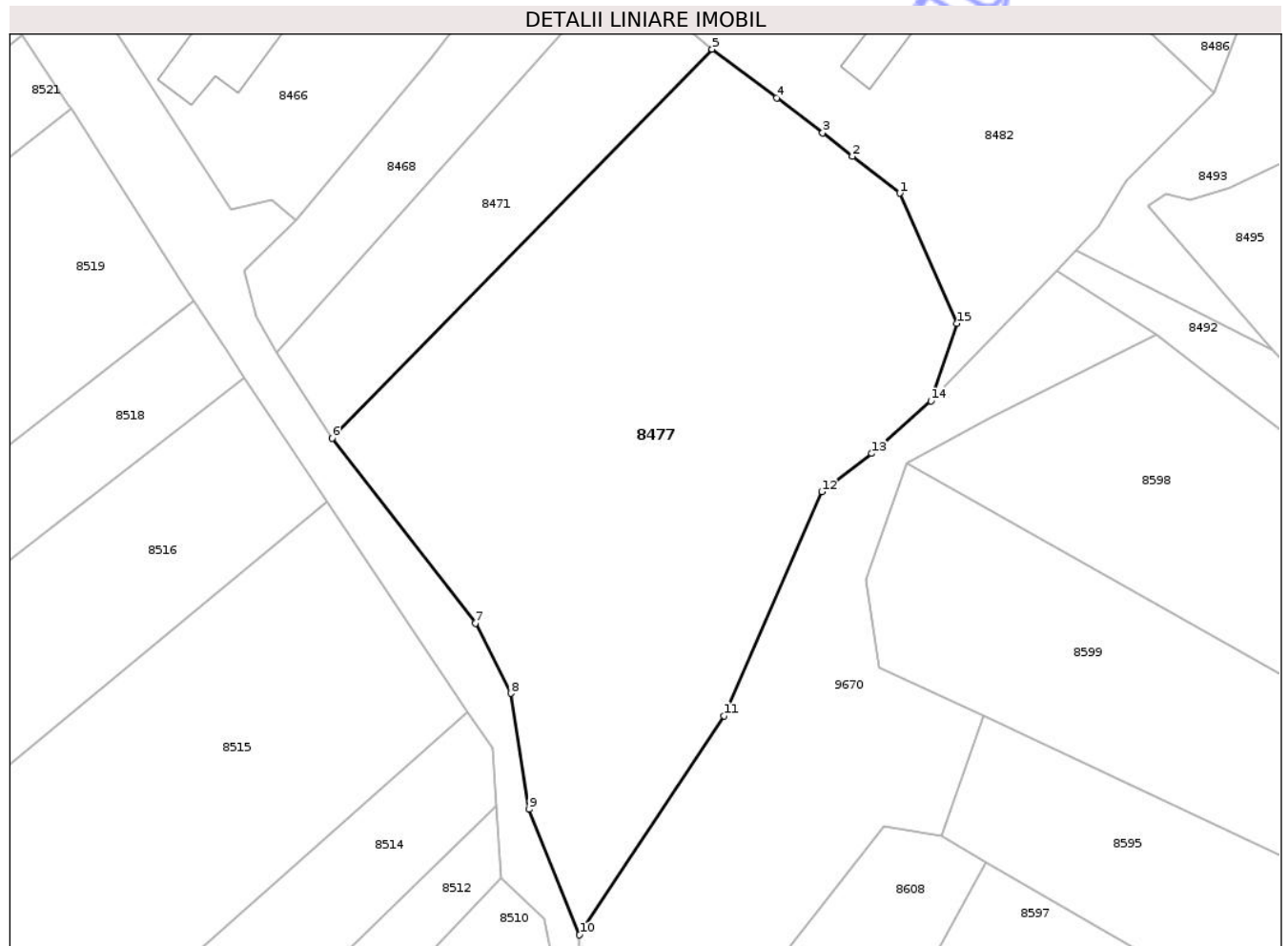
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.800	21	484/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.164,542 627.712,32	2	616.158,132 627.717,287	8.11
2	616.158,132 627.717,287	3	616.154,133 627.720,446	5.097
3	616.154,133 627.720,446	4	616.147,9 627.725,153	7.81
4	616.147,9 627.725,153	5	616.139,193 627.731,727	10.91
5	616.139,193 627.731,727	6	616.087,886 627.679,274	73.373

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.087,886 627.679,274	7	616.107,222 627.654,302	31.583
7	616.107,222 627.654,302	8	616.112,01 627.644,873	10.575
8	616.112,01 627.644,873	9	616.114,486 627.629,227	15.841
9	616.114,486 627.629,227	10	616.121,294 627.612,3	18.244
10	616.121,294 627.612,3	11	616.140,768 627.641,842	35.383
11	616.140,768 627.641,842	12	616.153,998 627.672,064	32.991
12	616.153,998 627.672,064	13	616.160,72 627.677,221	8.473
13	616.160,72 627.677,221	14	616.168,748 627.684,291	10.697
14	616.168,748 627.684,291	15	616.172,251 627.694,758	11.037
15	616.172,251 627.694,758	1	616.164,542 627.712,32	19.179

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8478**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Fânaț, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.330	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.685, din 20/04/2007 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1
	1) BORȘ I PETRU-FLORIN , LIPSĂ CNP

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

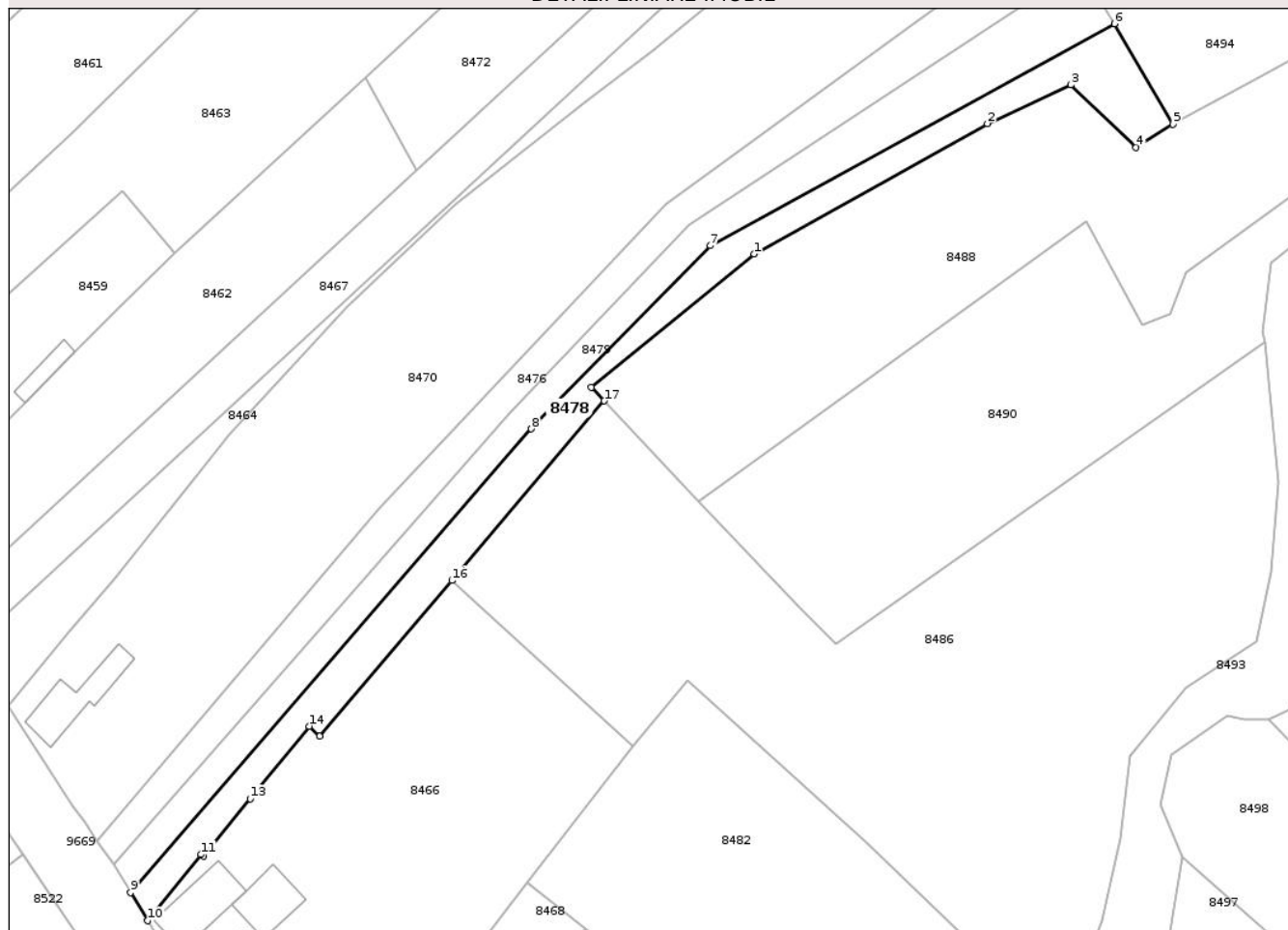
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.330	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.330	21	486	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.155,035 627.856,509	2	616.194,414 627.878,523	45.115
2	616.194,414 627.878,523	3	616.208,534 627.885,041	15.552
3	616.208,534 627.885,041	4	616.219,578 627.874,489	15.275
4	616.219,578 627.874,489	5	616.225,795 627.878,394	7.342
5	616.225,795 627.878,394	6	616.215,905 627.895,363	19.641

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.215,905 627.895,363	7	616.147,604 627.857,904	77.899
7	616.147,604 627.857,904	8	616.117,362 627.826,981	43.252
8	616.117,362 627.826,981	9	616.049,624 627.748,721	103.504
9	616.049,624 627.748,721	10	616.052,541 627.743,957	5.586
10	616.052,541 627.743,957	11	616.061,535 627.755,129	14.342
11	616.061,535 627.755,129	12	616.061,918 627.754,82	0.492
12	616.061,918 627.754,82	13	616.069,863 627.764,511	12.531
13	616.069,863 627.764,511	14	616.079,789 627.776,793	15.792
14	616.079,789 627.776,793	15	616.081,591 627.775,081	2.485
15	616.081,591 627.775,081	16	616.103,925 627.801,373	34.497
16	616.103,925 627.801,373	17	616.129,684 627.831,698	39.789
17	616.129,684 627.831,698	18	616.127,505 627.834,002	3.171
18	616.127,505 627.834,002	1	616.155,035 627.856,509	35.559

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8482**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:86 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/670, din 08/02/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ANUȘCA D GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ANUȘCA D GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

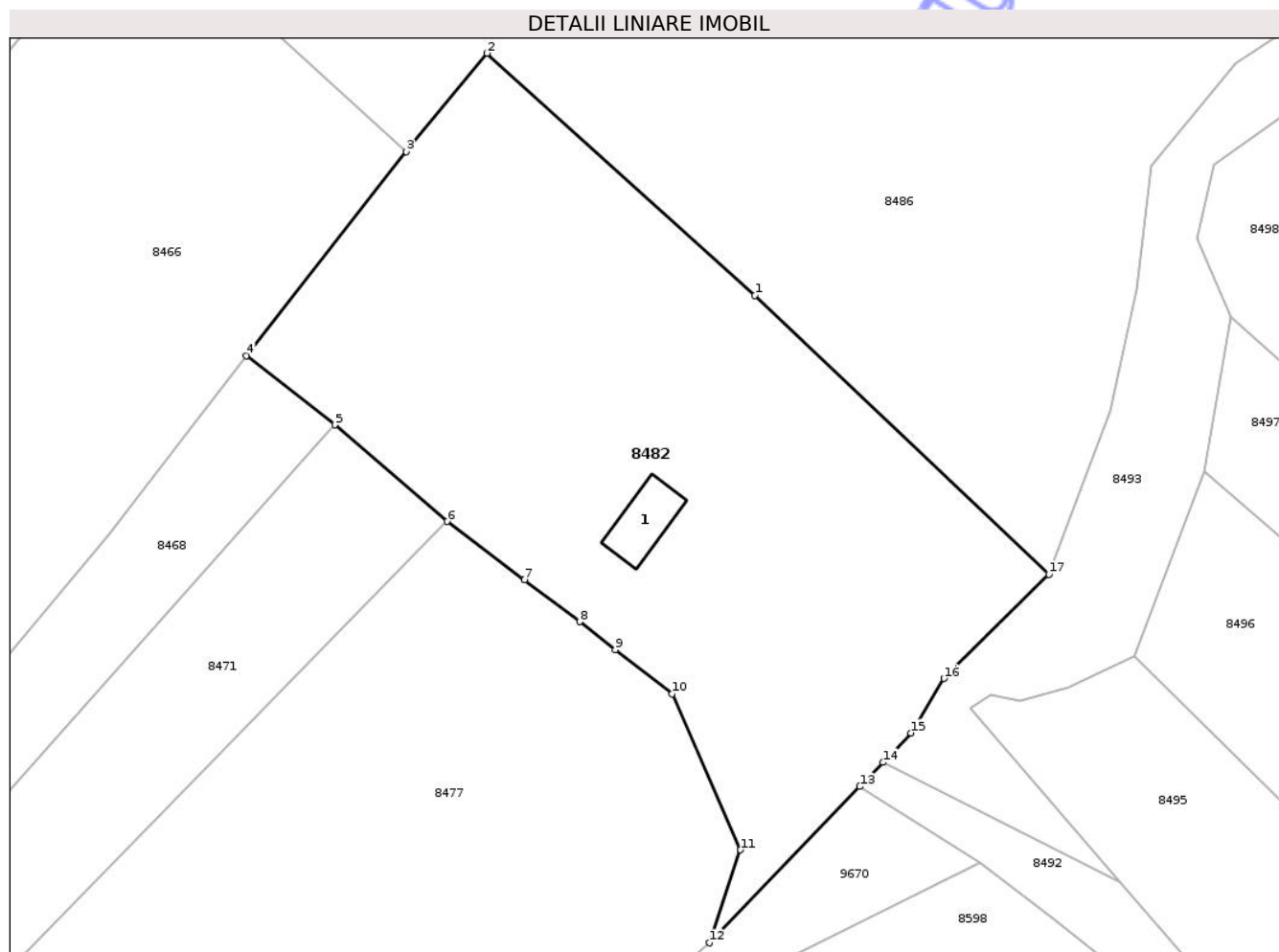
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	529	21	482/1	-	
2	arabil	DA	2.571	21	482/2	-	
3	pasune	DA	500	21	482/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.173,873 627.757,192	2	616.143,7 627.784,461	40.67
2	616.143,7 627.784,461	3	616.134,586 627.773,396	14.335

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	616.134,586 627.773,396	4	616.116,596 627.750,413	29.187
4	616.116,596 627.750,413	5	616.126,561 627.742,612	12.656
5	616.126,561 627.742,612	6	616.139,193 627.731,727	16.674
6	616.139,193 627.731,727	7	616.147,9 627.725,153	10.91
7	616.147,9 627.725,153	8	616.154,133 627.720,446	7.81
8	616.154,133 627.720,446	9	616.158,132 627.717,287	5.097
9	616.158,132 627.717,287	10	616.164,542 627.712,32	8.11
10	616.164,542 627.712,32	11	616.172,251 627.694,758	19.179
11	616.172,251 627.694,758	12	616.168,748 627.684,291	11.037
12	616.168,748 627.684,291	13	616.185,688 627.701,886	24.425
13	616.185,688 627.701,886	14	616.188,303 627.704,602	3.769
14	616.188,303 627.704,602	15	616.191,482 627.707,904	4.584
15	616.191,482 627.707,904	16	616.195,174 627.714,065	7.183
16	616.195,174 627.714,065	17	616.206,99 627.725,776	16.636
17	616.206,99 627.725,776	1	616.173,873 627.757,192	45.647

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8484**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Speranței, Nr. 13, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.188	Sector cadastral:86 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Speranței, Nr. 13, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Radeni, Str Speranței, Nr. 13, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Radeni, Str Speranței, Nr. 13, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/750, din 29/09/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CIOCOIU T ELENA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIOCOIU T ELENA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

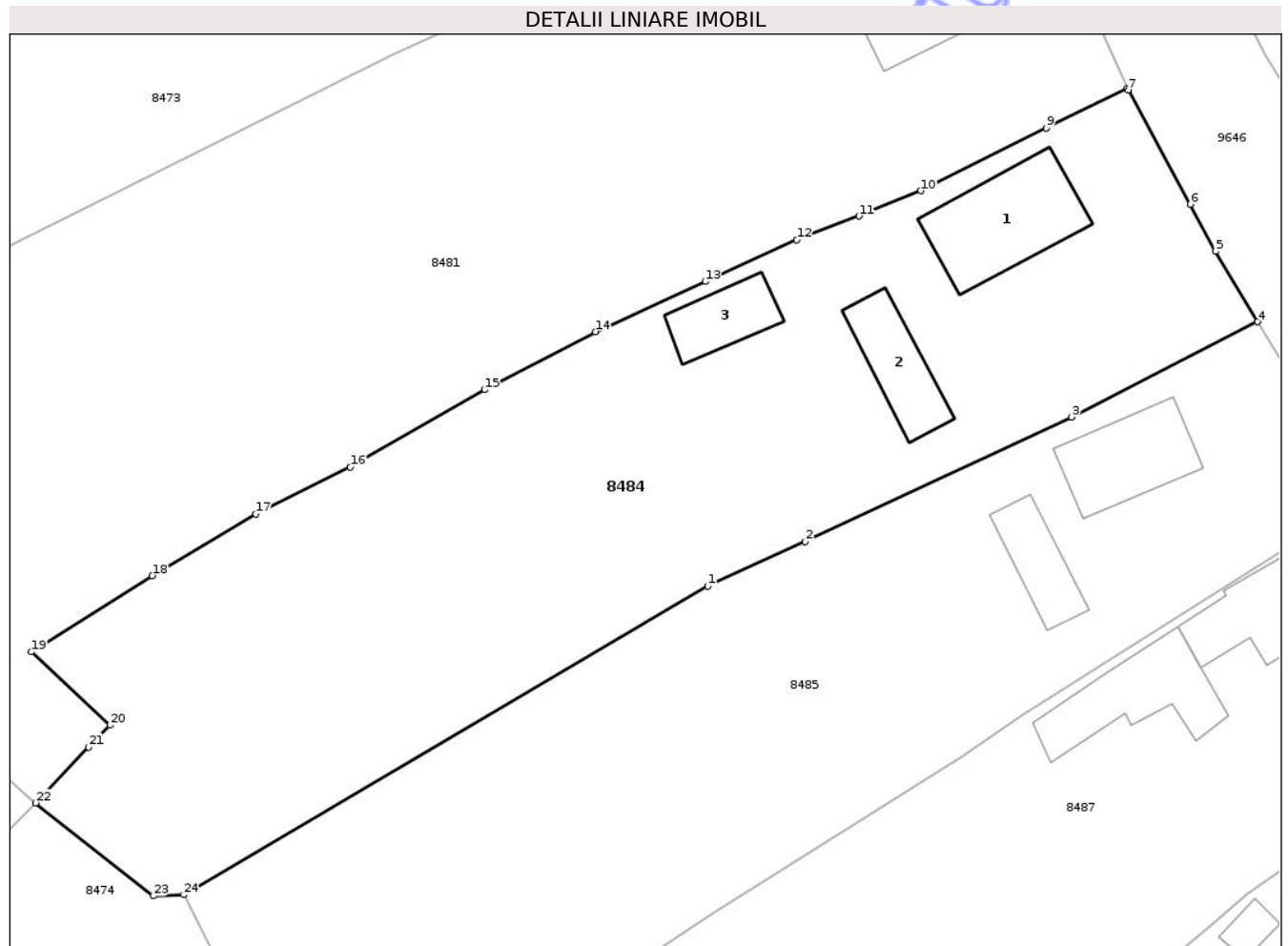
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.188	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	638	21	507/1	-	
2	arabil	DA	1.418	21	507/2	-	
3	faneata	DA	132	21	507/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.169,171 627.998,802	2	616.176,9 628.002,313	8.49
3	616.197,961 628.012,172	4	616.212,719 628.019,703	16.568
5	616.209,407 628.025,268	6	616.207,389 628.029,003	4.245
7	616.202,485 628.038,024	8	616.202,415 628.038,184	0.175
9	616.195,97 628.035,043	10	616.186,057 628.030,076	11.088
11	616.181,154 628.028,078	12	616.176,224 628.026,198	5.276
13	616.168,988 628.022,885	14	616.160,283 628.018,927	9.563
15	616.151,501 628.014,329	16	616.140,88 628.008,215	12.255
17	616.133,386 628.004,503	18	616.125,183 627.999,633	9.54
19	616.115,62 627.993,61	20	616.121,836 627.987,807	8.504
21	616.120,149 627.986,085	22	616.115,945 627.981,647	6.113
23	616.125,278 627.974,304	24	616.127,669 627.974,391	2.393

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.176,9 628.002,313	3	616.197,961 628.012,172	23.254
4	616.212,719 628.019,703	5	616.209,407 628.025,268	6.476
6	616.207,389 628.029,003	7	616.202,485 628.038,024	10.268
8	616.202,415 628.038,184	9	616.195,97 628.035,043	7.17
10	616.186,057 628.030,076	11	616.181,154 628.028,078	5.294
12	616.176,224 628.026,198	13	616.168,988 628.022,885	7.958
14	616.160,283 628.018,927	15	616.151,501 628.014,329	9.913
16	616.140,88 628.008,215	17	616.133,386 628.004,503	8.363
18	616.125,183 627.999,633	19	616.115,62 627.993,61	11.302
20	616.121,836 627.987,807	21	616.120,149 627.986,085	2.411
22	616.115,945 627.981,647	23	616.125,278 627.974,304	11.875
24	616.127,669 627.974,391	1	616.169,171 627.998,802	48.149

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8485**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Speranței, Nr. 11, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:86 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Speranței, Nr. 11, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Radeni, Str Speranței, Nr. 11, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/1189, din 15/11/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CIOCOIU GR GRIGORE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIOCOIU GR GRIGORE, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

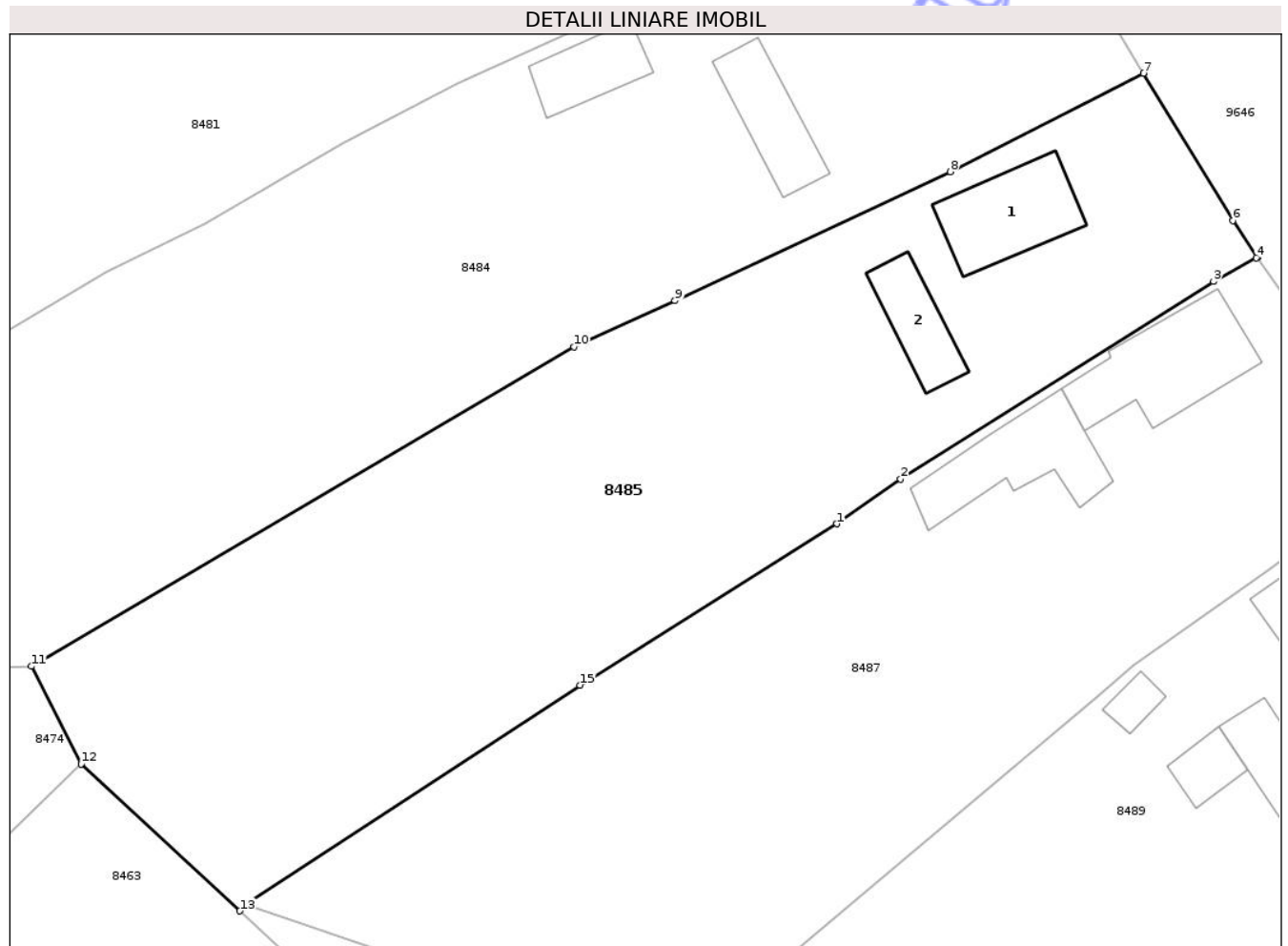
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	562	21	508/1	-	
2	arabil	DA	1.438	21	508/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.189,276 627.985,278	2	616.194,151 627.988,7	5.956

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.194,151 627.988,7	3	616.218,095 628.003,781	28.298
3	616.218,095 628.003,781	4	616.221,345 628.005,595	3.722
4	616.221,345 628.005,595	5	616.221,457 628.005,657	0.128
5	616.221,457 628.005,657	6	616.219,565 628.008,437	3.362
6	616.219,565 628.008,437	7	616.212,719 628.019,703	13.183
7	616.212,719 628.019,703	8	616.197,961 628.012,172	16.568
8	616.197,961 628.012,172	9	616.176,9 628.002,313	23.254
9	616.176,9 628.002,313	10	616.169,171 627.998,802	8.49
10	616.169,171 627.998,802	11	616.127,669 627.974,391	48.149
11	616.127,669 627.974,391	12	616.131,466 627.966,924	8.377
12	616.131,466 627.966,924	13	616.143,621 627.955,71	16.538
13	616.143,621 627.955,71	14	616.144,065 627.956,191	0.655
14	616.144,065 627.956,191	15	616.169,619 627.972,963	30.566
15	616.169,619 627.972,963	1	616.189,276 627.985,278	23.196

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8491**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Speranței, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.849	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.685, din 20/04/2007 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) BORȘ I VASILE , LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

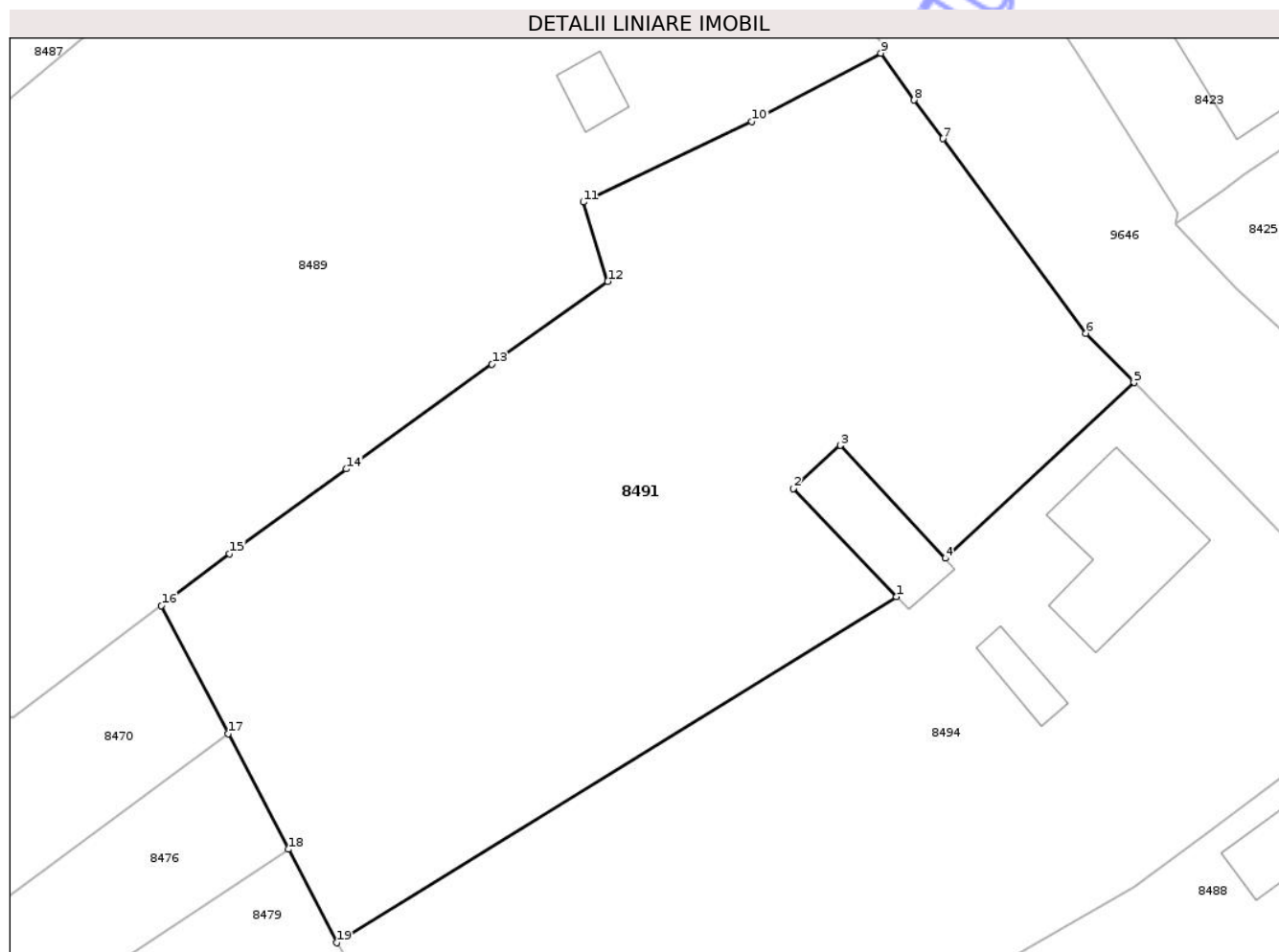
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.849	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.849	21	511/112/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.252,597 627.922,693	2	616.245,468 627.930,173	10.333
2	616.245,468 627.930,173	3	616.248,716 627.933,146	4.404
3	616.248,716 627.933,146	4	616.255,973 627.925,345	10.655
4	616.255,973 627.925,345	5	616.269,021 627.937,481	17.819
5	616.269,021 627.937,481	6	616.265,691 627.940,884	4.761

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.265,691 627.940,884	7	616.255,819 627.954,328	16.679
7	616.255,819 627.954,328	8	616.253,824 627.957,004	3.338
8	616.253,824 627.957,004	9	616.251,524 627.960,236	3.967
9	616.251,524 627.960,236	10	616.242,599 627.955,524	10.093
10	616.242,599 627.955,524	11	616.230,954 627.949,957	12.907
11	616.230,954 627.949,957	12	616.232,643 627.944,482	5.73
12	616.232,643 627.944,482	13	616.224,638 627.938,743	9.85
13	616.224,638 627.938,743	14	616.214,58 627.931,518	12.384
14	616.214,58 627.931,518	15	616.206,496 627.925,662	9.982
15	616.206,496 627.925,662	16	616.201,779 627.922,086	5.92
16	616.201,779 627.922,086	17	616.206,393 627.913,224	9.991
17	616.206,393 627.913,224	18	616.210,551 627.905,238	9.004
18	616.210,551 627.905,238	19	616.213,91 627.898,786	7.274
19	616.213,91 627.898,786	1	616.252,597 627.922,693	45.478

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8492**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		729	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

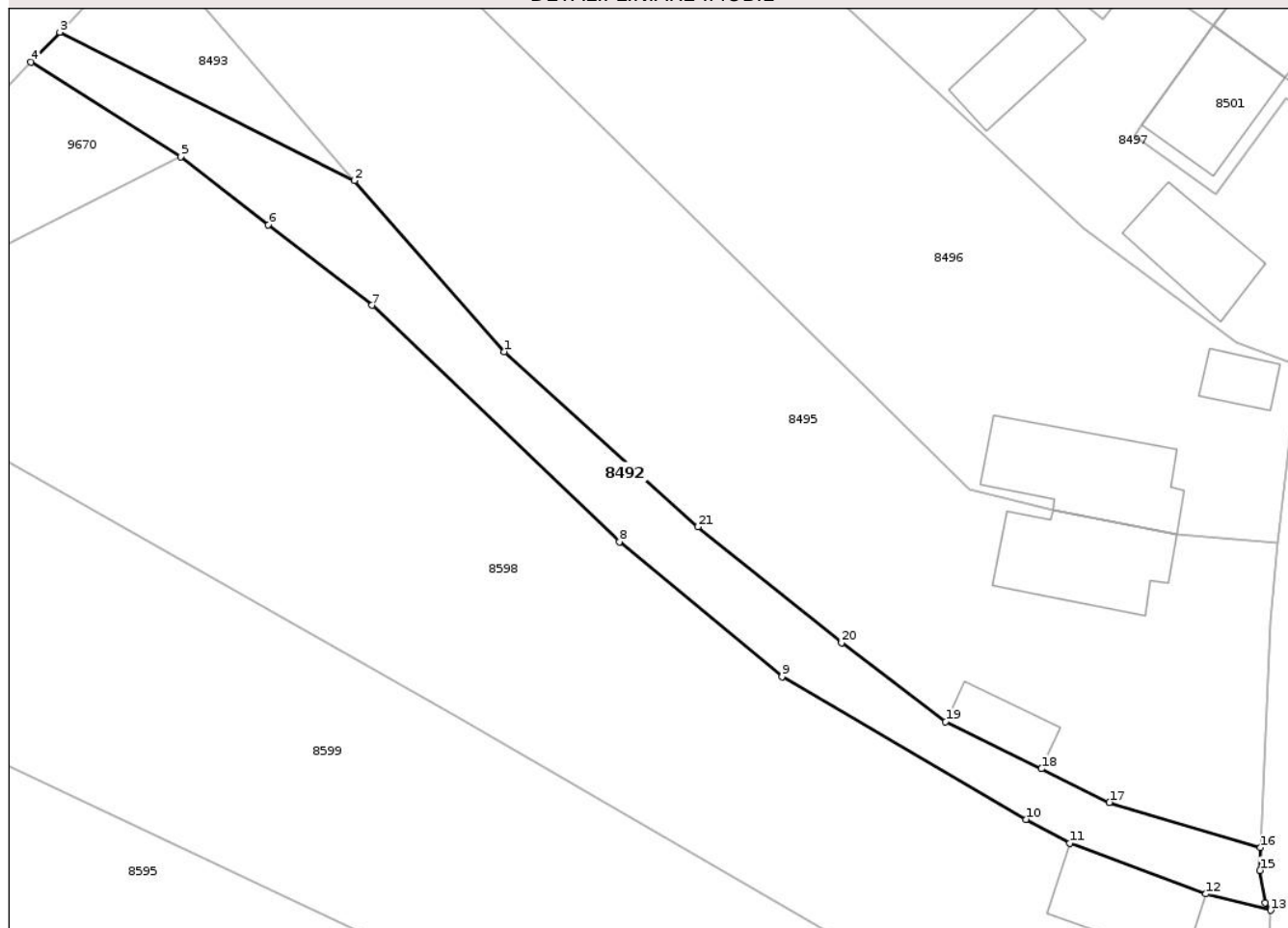
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	729	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	729	20	473,239	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.228,559 627.675,691	2	616.214,984 627.691,169	20.588
3	616.188,303 627.704,602	4	616.185,688 627.701,886	3.769
5	616.199,238 627.693,314	6	616.207,195 627.687,158	10.06
7	616.216,599 627.679,882	8	616.238,978 627.658,465	30.976
9	616.253,71 627.646,274	10	616.275,806 627.633,349	25.599

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.214,984 627.691,169	3	616.188,303 627.704,602	29.872
4	616.185,688 627.701,886	5	616.199,238 627.693,314	16.034
6	616.207,195 627.687,158	7	616.216,599 627.679,882	11.89
8	616.238,978 627.658,465	9	616.253,71 627.646,274	19.122
10	616.275,806 627.633,349	11	616.279,766 627.631,199	4.506

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	616.279,766 627.631,199	12	616.292,119 627.626,603	13.18
13	616.297,981 627.625,125	14	616.297,49 627.625,801	0.835
15	616.297,003 627.628,719	16	616.297,039 627.630,792	2.073
17	616.283,371 627.634,888	18	616.277,209 627.637,926	6.871
19	616.268,532 627.642,205	20	616.259,109 627.649,351	11.826
21	616.246,105 627.659,838	1	616.228,559 627.675,691	23.647

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	616.292,119 627.626,603	13	616.297,981 627.625,125	6.045
14	616.297,49 627.625,801	15	616.297,003 627.628,719	2.958
16	616.297,039 627.630,792	17	616.283,371 627.634,888	14.269
18	616.277,209 627.637,926	19	616.268,532 627.642,205	9.674
20	616.259,109 627.649,351	21	616.246,105 627.659,838	16.706

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8495**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:386/N
Nr. cadastral vechi:419

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 122, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51147	Din acte: 2.500 Masurata: 2.378	Sector cadastral:86 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51147-C1	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 122, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; parte din locuinta construita din caramida, fundatie beton, acoperis tabla, compusa din sufragerie, 2 dormitoare, 2 holuri, bucatarie si grup sanitar - SC 112.33 si SU 94.49
A1.3	51147-C3	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 122, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; grajd

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4621 / 18/08/2008	
Act Notarial nr. 2173, din 15/08/2008 emis de BNP David Daniela;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.3
1) HANGANU BOGDAN - PETRU, - necasatorit	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 386/N)	

C. Partea III. SARCINI

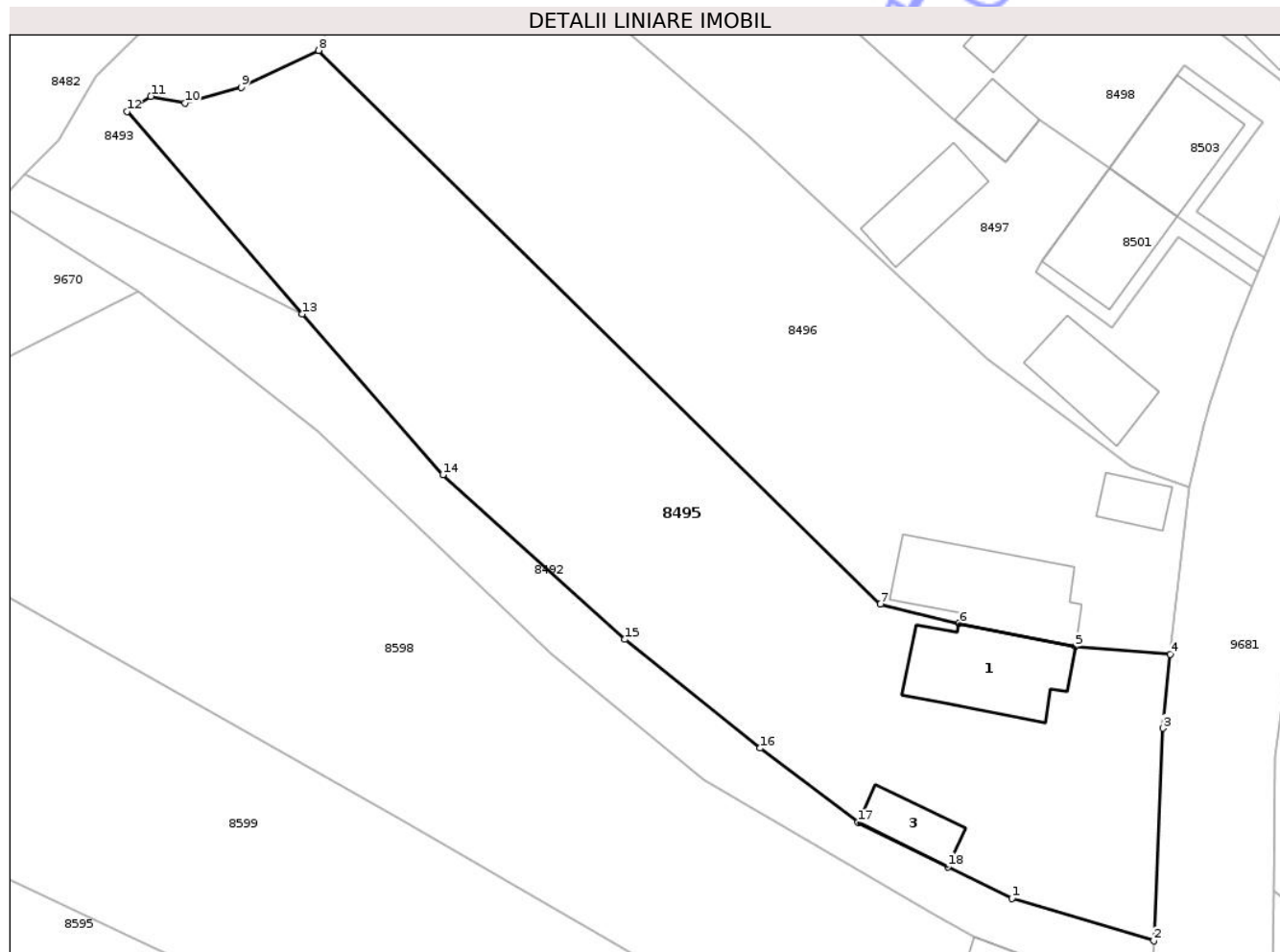
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51147	Din acte: 2.500 Masurata: 2.378	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	625	20	473A/1,2	-	
2	arabil	DA	1.753	20	473A/1,2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51147-C1	construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; parte din locuinta construita din caramida, fundatie beton, acoperis tabla, compusa din sufragerie, 2 dormitoare, 2 holuri, bucatarie si grup sanitar - SC 112.33 si SU 94.49
A1.3	51147-C3	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.283,371 627.634,888	2	616.297,039 627.630,792	14.269
2	616.297,039 627.630,792	3	616.297,942 627.651,275	20.503
3	616.297,942 627.651,275	4	616.298,661 627.658,4	7.161
4	616.298,661 627.658,4	5	616.289,498 627.659,132	9.192
5	616.289,498 627.659,132	6	616.278,288 627.661,381	11.432
6	616.278,288 627.661,381	7	616.270,691 627.663,225	7.818
7	616.270,691 627.663,225	8	616.216,598 627.716,566	75.969
8	616.216,598 627.716,566	9	616.209,137 627.713,01	8.265
9	616.209,137 627.713,01	10	616.203,71 627.711,484	5.637
10	616.203,71 627.711,484	11	616.200,413 627.712,153	3.365
11	616.200,413 627.712,153	12	616.198,112 627.710,669	2.738
12	616.198,112 627.710,669	13	616.214,984 627.691,169	25.786
13	616.214,984 627.691,169	14	616.228,559 627.675,691	20.588
14	616.228,559 627.675,691	15	616.246,105 627.659,838	23.647
15	616.246,105 627.659,838	16	616.259,109 627.649,351	16.706
16	616.259,109 627.649,351	17	616.268,532 627.642,205	11.826
17	616.268,532 627.642,205	18	616.277,209 627.637,926	9.674
18	616.277,209 627.637,926	1	616.283,371 627.634,888	6.871

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8497**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 118B, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.900 Masurata: 1.532	Sector cadastral:86 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 118B, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 118B, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/693, din 02/10/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BĂRBIERU P NISTOR, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BĂRBIERU P NISTOR, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

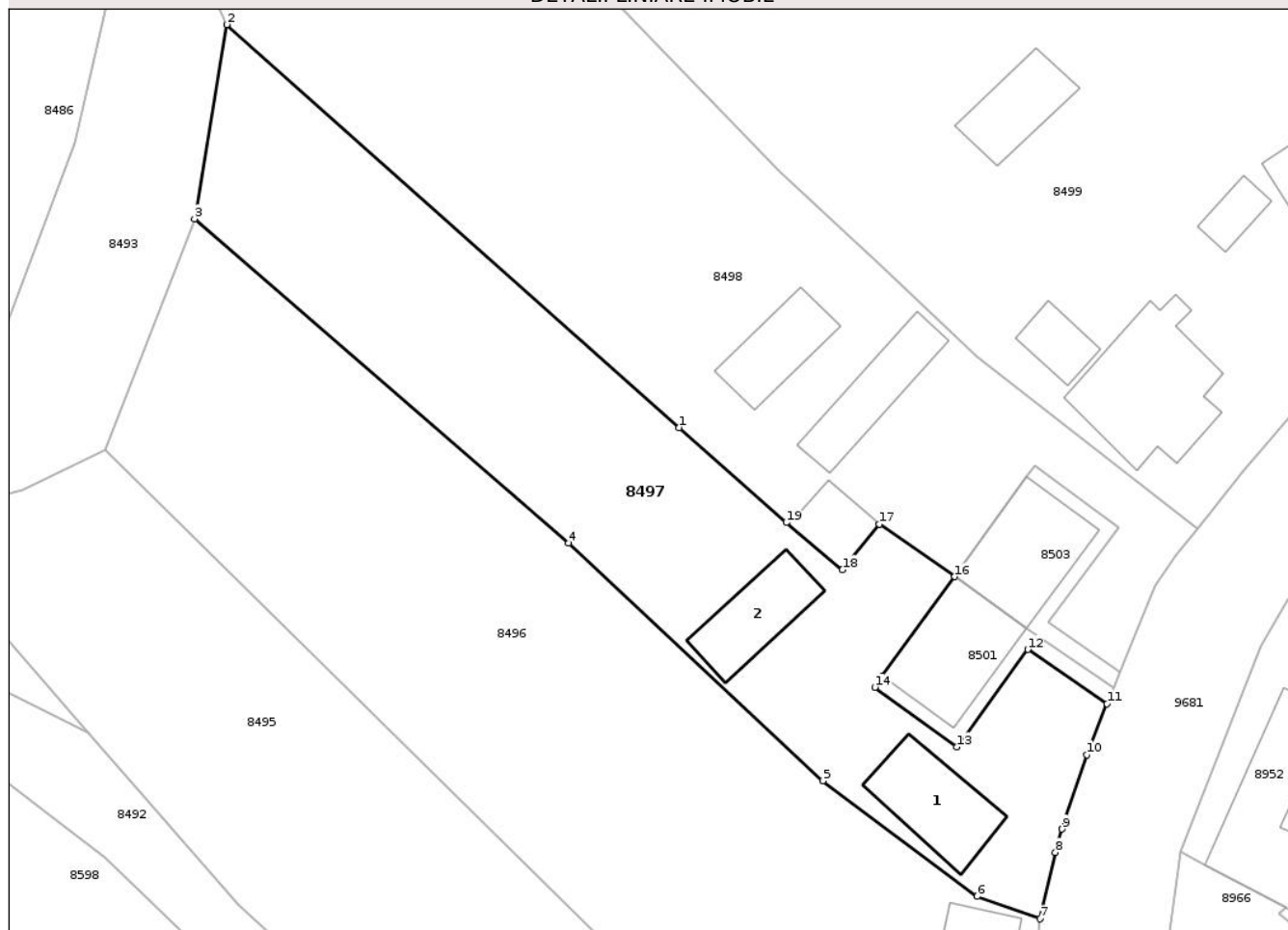
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.900 Masurata: 1.532	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	20	474B/1	-	
2	arabil	DA	532	20	474B/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.268,096 627.718,575	2	616.227,464 627.754,756	54.406

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.227,464 627.754,756	3	616.224,564 627.737,326	17.669
3	616.224,564 627.737,326	4	616.258,174 627.708,179	44.488
4	616.258,174 627.708,179	5	616.280,986 627.686,844	31.234
5	616.280,986 627.686,844	6	616.294,831 627.676,466	17.303
6	616.294,831 627.676,466	7	616.300,508 627.674,448	6.025
7	616.300,508 627.674,448	8	616.301,872 627.680,426	6.132
8	616.301,872 627.680,426	9	616.302,476 627.682,511	2.171
9	616.302,476 627.682,511	10	616.304,668 627.689,189	7.029
10	616.304,668 627.689,189	11	616.306,509 627.693,771	4.938
11	616.306,509 627.693,771	12	616.299,382 627.698,644	8.634
12	616.299,382 627.698,644	13	616.293,005 627.689,886	10.834
13	616.293,005 627.689,886	14	616.285,651 627.695,238	9.095
14	616.285,651 627.695,238	15	616.286,311 627.696,242	1.201
15	616.286,311 627.696,242	16	616.292,831 627.705,184	11.067
16	616.292,831 627.705,184	17	616.286,055 627.709,898	8.254
17	616.286,055 627.709,898	18	616.282,75 627.705,804	5.262
18	616.282,75 627.705,804	19	616.277,702 627.710,027	6.58
19	616.277,702 627.710,027	1	616.268,096 627.718,575	12.859

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8499

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 114,116A,116B, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.977 Masurata: 4.892	Sector cadastral:86 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 114,116 A,116B, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:252 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 114,116 A,116B, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 114,116 A,116B, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.4		Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 114,116 A,116B, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 114,116 A,116B, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43/866, din 12/12/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PETRARU V PETRU, LIPSĂ CNP
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PETRARU V PETRU, LIPSĂ CNP

C. Partea III. SARCINI .

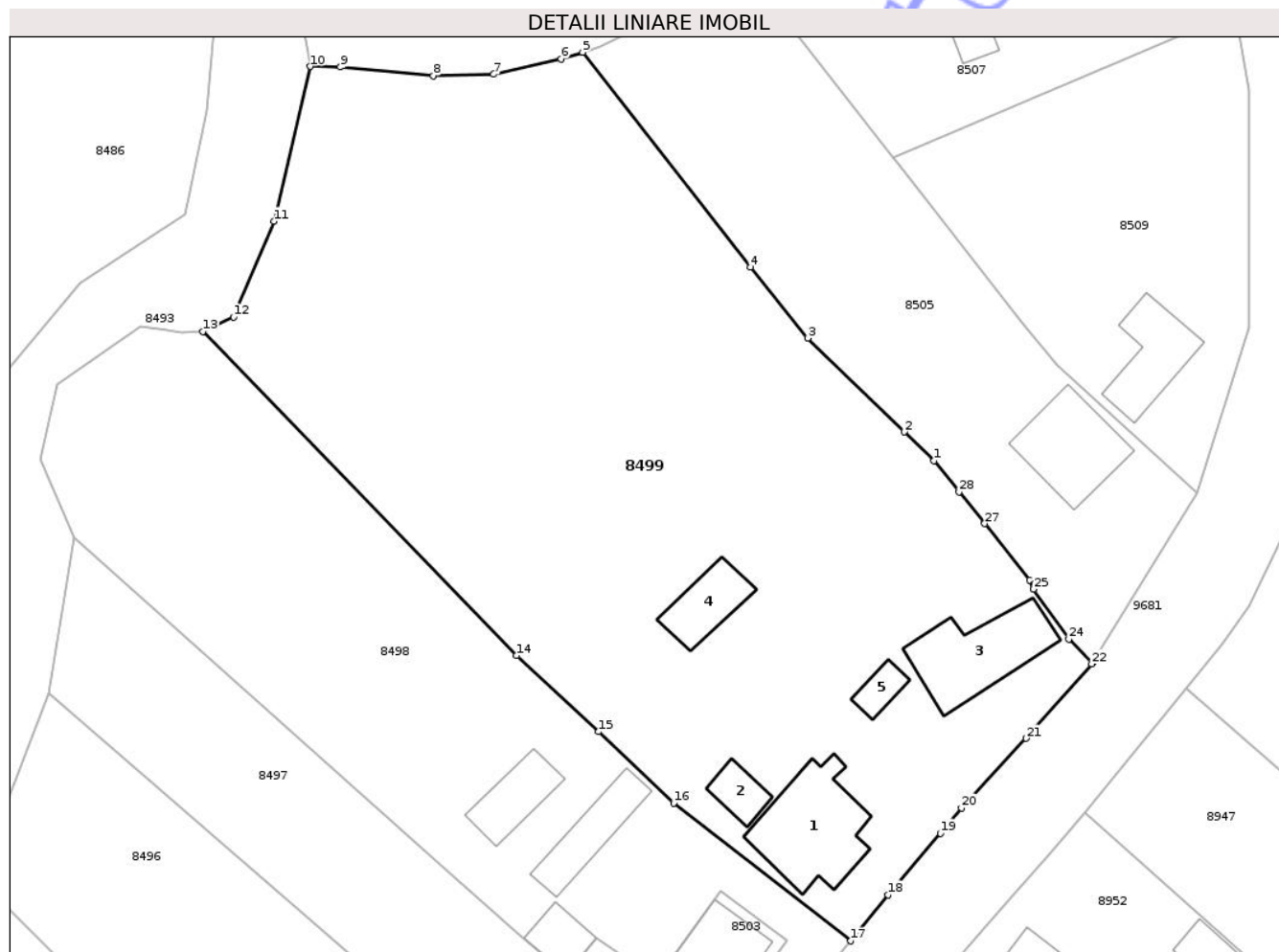
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.977	
	Masurata: 4.892	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.299	20	475/1	-	
2	arabil	DA	3.593	20	475/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:252 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.4		construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.323,972 627.763,437	2	616.320,611 627.766,658	4.655
3	616.309,789 627.777,203	4	616.303,362 627.785,186	10.248
5	616.284,529 627.809,286	6	616.282,085 627.808,526	2.56
7	616.274,562 627.806,804	8	616.267,766 627.806,63	6.798
9	616.257,347 627.807,626	10	616.253,94 627.807,69	3.407
11	616.249,905 627.790,322	12	616.245,37 627.779,555	11.684
13	616.241,901 627.777,951	14	616.277,131 627.741,557	50.653
15	616.286,338 627.733,02	16	616.294,743 627.725,009	11.611
17	616.314,634 627.709,531	18	616.318,819 627.714,693	6.645
19	616.324,685 627.721,62	20	616.327,025 627.724,467	3.685
21	616.334,292 627.732,277	22	616.341,647 627.740,615	11.118
23	616.341,761 627.740,745	24	616.339,081 627.743,4	3.772
25	616.335,139 627.749,024	26	616.334,681 627.750,053	1.126
27	616.329,651 627.756,374	28	616.326,777 627.759,946	4.584

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.320,611 627.766,658	3	616.309,789 627.777,203	15.11
4	616.303,362 627.785,186	5	616.284,529 627.809,286	30.586
6	616.282,085 627.808,526	7	616.274,562 627.806,804	7.717
8	616.267,766 627.806,63	9	616.257,347 627.807,626	10.467
10	616.253,94 627.807,69	11	616.249,905 627.790,322	17.83
12	616.245,37 627.779,555	13	616.241,901 627.777,951	3.822
14	616.277,131 627.741,557	15	616.286,338 627.733,02	12.556
16	616.294,743 627.725,009	17	616.314,634 627.709,531	25.203
18	616.318,819 627.714,693	19	616.324,685 627.721,62	9.077
20	616.327,025 627.724,467	21	616.334,292 627.732,277	10.668
22	616.341,647 627.740,615	23	616.341,761 627.740,745	0.173
24	616.339,081 627.743,4	25	616.335,139 627.749,024	6.868
26	616.334,681 627.750,053	27	616.329,651 627.756,374	8.079
28	616.326,777 627.759,946	1	616.323,972 627.763,437	4.479

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8500**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Speranței, Nr. 1, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52179	580	Sector cadastral:86 Teren împrejmuit; Teren parțial împrejmuit.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52179-C1	Loc. Radeni, Str Speranței, Nr. 1, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Locuință (P) construită în anul 1976. Suprafață aferentă construcției = 160 mp.
A1.2	52179-C2	Loc. Radeni, Str Speranței, Nr. 1, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexă (P) construită în anul 1976.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15158 / 08/06/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA nr. 2808, din 18/12/2008 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 1848 din 06.06.2023, emis de COMUNA PĂSTRĂVENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobândit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) COZMA CONSTANTIN, - decedat DEFUNCT:Da 2) COZMA ANGELICA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobândit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) COZMA CONSTANTIN, - decedat DEFUNCT:Da 2) COZMA ANGELICA	A1.1, A1.2
1327 / 28/01/2026		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentința civilă nr. 1424, din 21/11/2025 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;		
B3	Se notează sentința civilă nr. 1424 din 21.11.2025 pronunțată de Judecătoria Târgu Neamț în dosar nr. 3956/321/2024, având ca obiect partaj succesoral, ieșire din indiviziune la cererea reclamantelor COZMA ANGELICA și COZMA DANIELA GABRIELA în contradictoriu cu COZMA ELENA CRISTINA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

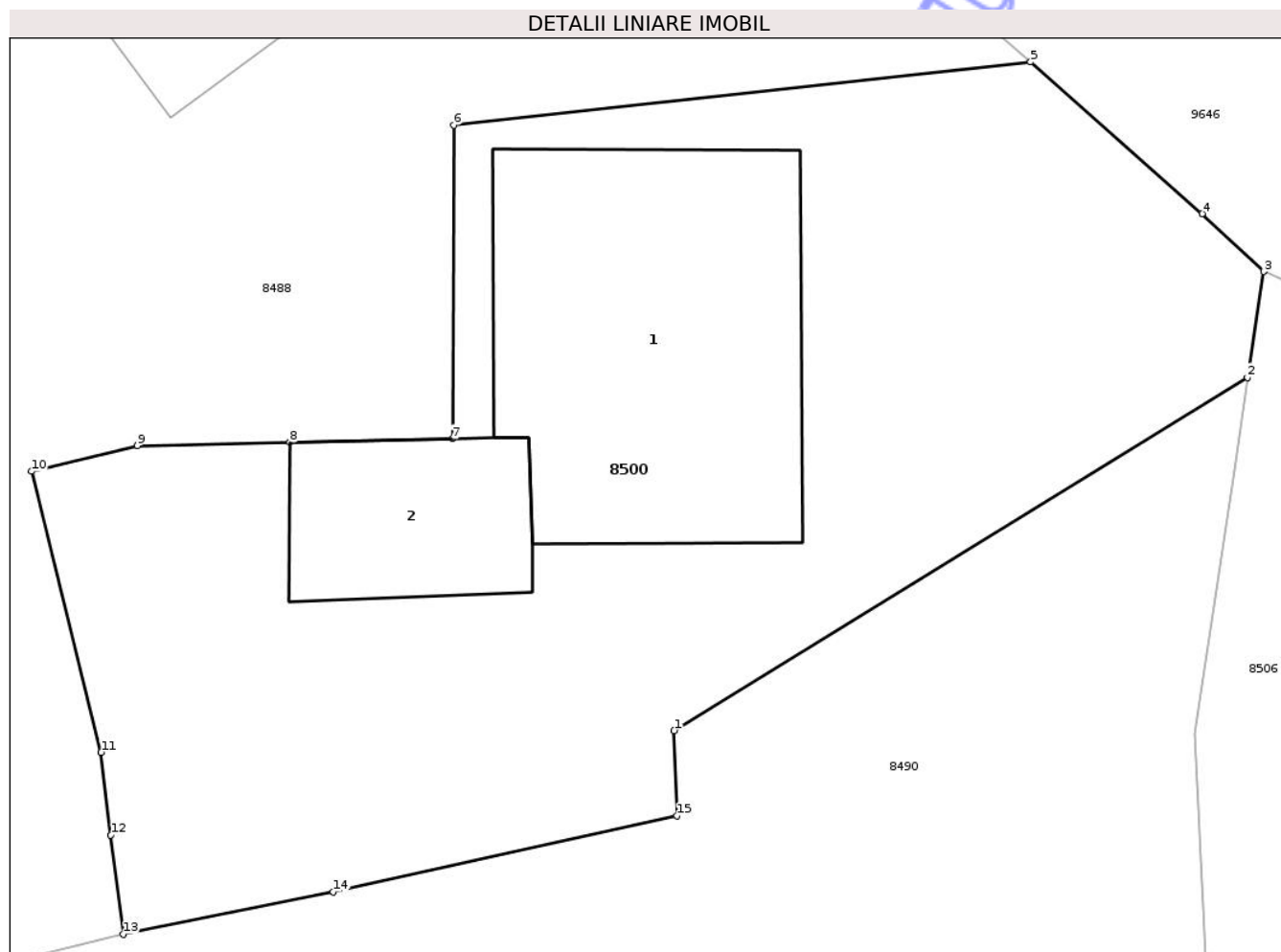
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52179	580	Teren parțial împrejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	580	21	512/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52179-C1	construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Locuință (P) construită în anul 1976. Suprafață aferentă construcției = 160 mp.
A1.2	52179-C2	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexă (P) construită în anul 1976.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.293,29 627.882,454	2	616.311,334 627.893,561	21.188

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.311,334 627.893,561	3	616.311,851 627.896,895	3.374
3	616.311,851 627.896,895	4	616.309,907 627.898,713	2.662
4	616.309,907 627.898,713	5	616.304,514 627.903,483	7.2
5	616.304,514 627.903,483	6	616.286,354 627.901,497	18.268
6	616.286,354 627.901,497	7	616.286,318 627.891,635	9.862
7	616.286,318 627.891,635	8	616.281,195 627.891,521	5.124
8	616.281,195 627.891,521	9	616.276,402 627.891,415	4.794
9	616.276,402 627.891,415	10	616.273,073 627.890,606	3.426
10	616.273,073 627.890,606	11	616.275,26 627.881,771	9.102
11	616.275,26 627.881,771	12	616.275,566 627.879,17	2.619
12	616.275,566 627.879,17	13	616.275,96 627.876,058	3.137
13	616.275,96 627.876,058	14	616.282,562 627.877,379	6.733
14	616.282,562 627.877,379	15	616.293,382 627.879,78	11.083
15	616.293,382 627.879,78	1	616.293,29 627.882,454	2.675

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8505**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 112, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50524	Din acte: 1.776 Masurata: 1.637	Sector cadastral:86 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50524-C1	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 112, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:149 mp; CASĂ DE LOCUIT, P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17024 / 08/07/2014		
Act Notarial nr. 763 - Contract de vânzare, din 07/07/2014 emis de NP Andronache Laura;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ȘERPE DANIELA 2) ȘERPE AUREL NICOLAE, soți	A1
/		
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ȘERPE DANIELA 2) ȘERPE AUREL NICOLAE, soți	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50524	Din acte: 1.776 Masurata: 1.637	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	100	20	476	-	
2	arabil	DA	1.537	20	476	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50524-C1	construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:149 mp; CASĂ DE LOCUIT, P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.353,457 627.759,768	2	616.337,766 627.774,186	21.309
3	616.333,92 627.778,866	4	616.319,99 627.796,63	22.575

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.337,766 627.774,186	3	616.333,92 627.778,866	6.058
4	616.319,99 627.796,63	5	616.319,32 627.797,495	1.094

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.319,32 627.797,495	6	616.302,581 627.819,102	27.333
7	616.296,794 627.815,632	8	616.295,586 627.814,877	1.425
9	616.290,905 627.812,11	10	616.286,534 627.809,928	4.886
11	616.284,529 627.809,286	12	616.303,362 627.785,186	30.586
13	616.309,789 627.777,203	14	616.320,611 627.766,658	15.11
15	616.323,972 627.763,437	16	616.326,777 627.759,946	4.479
17	616.329,651 627.756,374	18	616.334,681 627.750,053	8.079
19	616.335,139 627.749,024	20	616.339,081 627.743,4	6.868
21	616.341,761 627.740,745	1	616.353,457 627.759,768	22.331

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.302,581 627.819,102	7	616.296,794 627.815,632	6.748
8	616.295,586 627.814,877	9	616.290,905 627.812,11	5.437
10	616.286,534 627.809,928	11	616.284,529 627.809,286	2.105
12	616.303,362 627.785,186	13	616.309,789 627.777,203	10.248
14	616.320,611 627.766,658	15	616.323,972 627.763,437	4.655
16	616.326,777 627.759,946	17	616.329,651 627.756,374	4.584
18	616.334,681 627.750,053	19	616.335,139 627.749,024	1.126
20	616.339,081 627.743,4	21	616.341,761 627.740,745	3.772

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8493

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.616	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

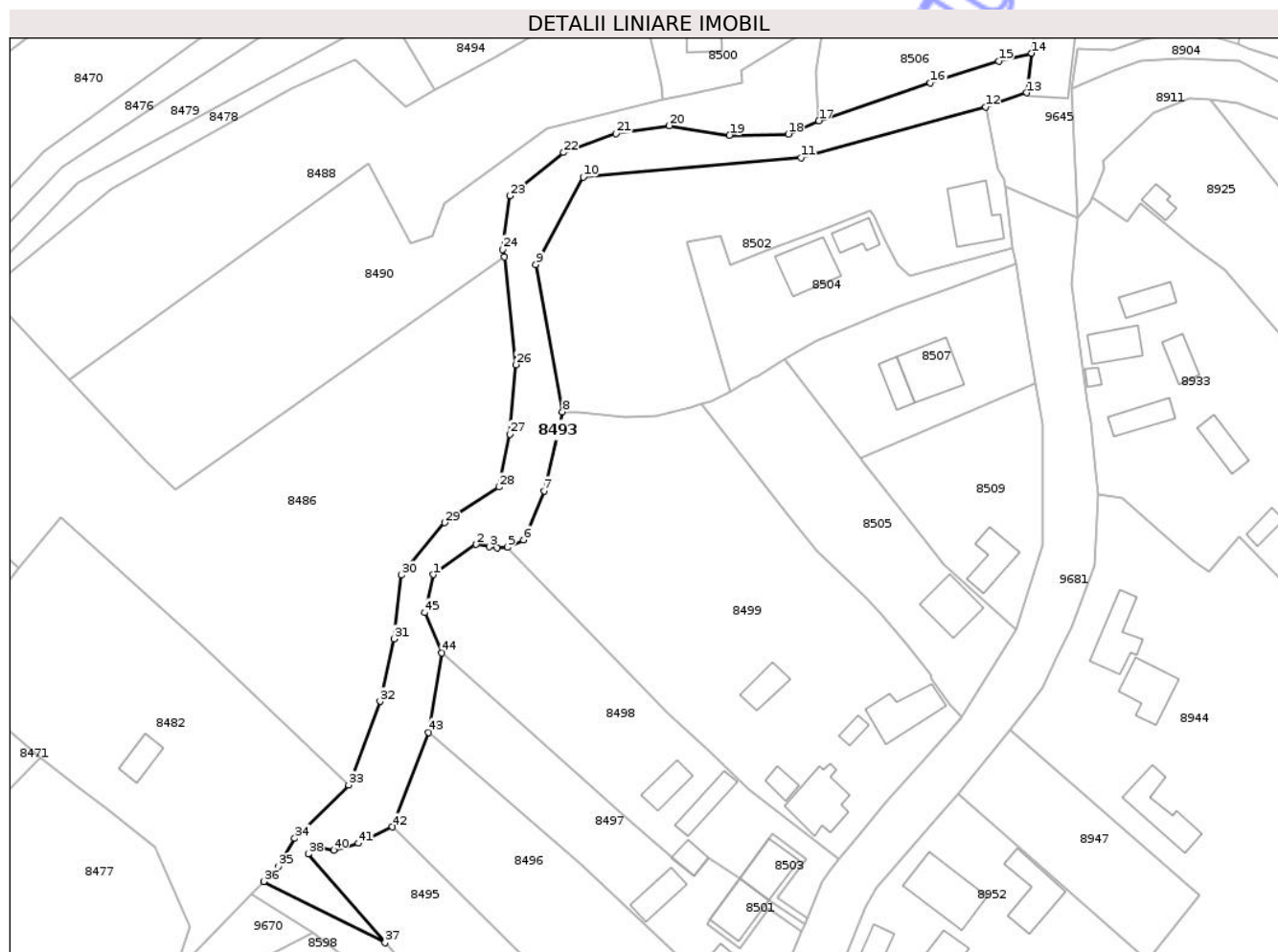
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.616	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	2.616	20,28	481,483,513, 479,475,474, 473	-	PĂRĂU

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	616.225,601 627.771,951	2	616.234,964 627.778,559	11.46
2	616.234,964 627.778,559	3	616.237,844 627.778,032	2.929
3	616.237,844 627.778,032	4	616.239,57 627.777,855	1.735
4	616.239,57 627.777,855	5	616.241,901 627.777,951	2.333
5	616.241,901 627.777,951	6	616.245,37 627.779,555	3.822
6	616.245,37 627.779,555	7	616.249,905 627.790,322	11.684
7	616.249,905 627.790,322	8	616.253,94 627.807,69	17.83
8	616.253,94 627.807,69	9	616.248,12 627.839,992	32.823
9	616.248,12 627.839,992	10	616.258,519 627.859,156	21.804
10	616.258,519 627.859,156	11	616.306,307 627.863,433	47.979
11	616.306,307 627.863,433	12	616.346,811 627.874,522	41.994
12	616.346,811 627.874,522	13	616.355,86 627.877,66	9.578
13	616.355,86 627.877,66	14	616.356,985 627.886,328	8.741
14	616.356,985 627.886,328	15	616.349,709 627.884,597	7.479
15	616.349,709 627.884,597	16	616.334,724 627.879,836	15.724

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	616.334,724 627.879,836	17	616.310,228 627.871,504	25.874	17	616.310,228 627.871,504	18	616.303,553 627.868,595	7.281	18	616.303,553 627.868,595	19	616.290,62 627.868,317	12.936
19	616.290,62 627.868,317	20	616.277,382 627.870,455	13.41	20	616.277,382 627.870,455	21	616.265,709 627.868,664	11.809	21	616.265,709 627.868,664	22	616.254,195 627.864,516	12.239
22	616.254,195 627.864,516	23	616.242,436 627.855,053	15.094	23	616.242,436 627.855,053	24	616.240,853 627.843,282	11.877	24	616.240,853 627.843,282	25	616.241,26 627.841,608	1.722
25	616.241,26 627.841,608	26	616.243,684 627.818,009	23.723	26	616.243,684 627.818,009	27	616.242,418 627.802,739	15.323	27	616.242,418 627.802,739	28	616.239,957 627.791,139	11.858
28	616.239,957 627.791,139	29	616.228,097 627.783,34	14.195	29	616.228,097 627.783,34	30	616.218,589 627.771,816	14.939	30	616.218,589 627.771,816	31	616.216,954 627.757,839	14.072
31	616.216,954 627.757,839	32	616.213,854 627.744,112	14.072	32	616.213,854 627.744,112	33	616.206,99 627.725,776	19.579	33	616.206,99 627.725,776	34	616.195,174 627.714,065	16.636
34	616.195,174 627.714,065	35	616.191,482 627.707,904	7.183	35	616.191,482 627.707,904	36	616.188,303 627.704,602	4.584	36	616.188,303 627.704,602	37	616.214,984 627.691,169	29.872
37	616.214,984 627.691,169	38	616.198,112 627.710,669	25.786	38	616.198,112 627.710,669	39	616.200,413 627.712,153	2.738	39	616.200,413 627.712,153	40	616.203,71 627.711,484	3.365
40	616.203,71 627.711,484	41	616.209,137 627.713,01	5.637	41	616.209,137 627.713,01	42	616.216,598 627.716,566	8.265	42	616.216,598 627.716,566	43	616.224,564 627.737,326	22.236
43	616.224,564 627.737,326	44	616.227,464 627.754,756	17.669	44	616.227,464 627.754,756	45	616.223,682 627.763,597	9.616	45	616.223,682 627.763,597	1	616.225,601 627.771,951	8.572

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8486**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 6.518 Masurata: 6.508	Sector cadastral:86 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/1063, din 13/02/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COZMA ZINICA, LIPSĂ CNP 2) NISTOR I AURICA, LIPSĂ CNP 3) COZMA I IOAN, LIPSĂ CNP 4) COZMA MIRCEA, LIPSĂ CNP 5) COZMA I VICTOR, LIPSĂ CNP 6) COZMA GHEORGHE, LIPSĂ CNP 7) COZMA TOADER, LIPSĂ CNP 8) ONISEI I ELVIRA, LIPSĂ CNP 9) ASIMINEI DIDINA, LIPSĂ CNP 10) AZAMFIREI I MARIA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

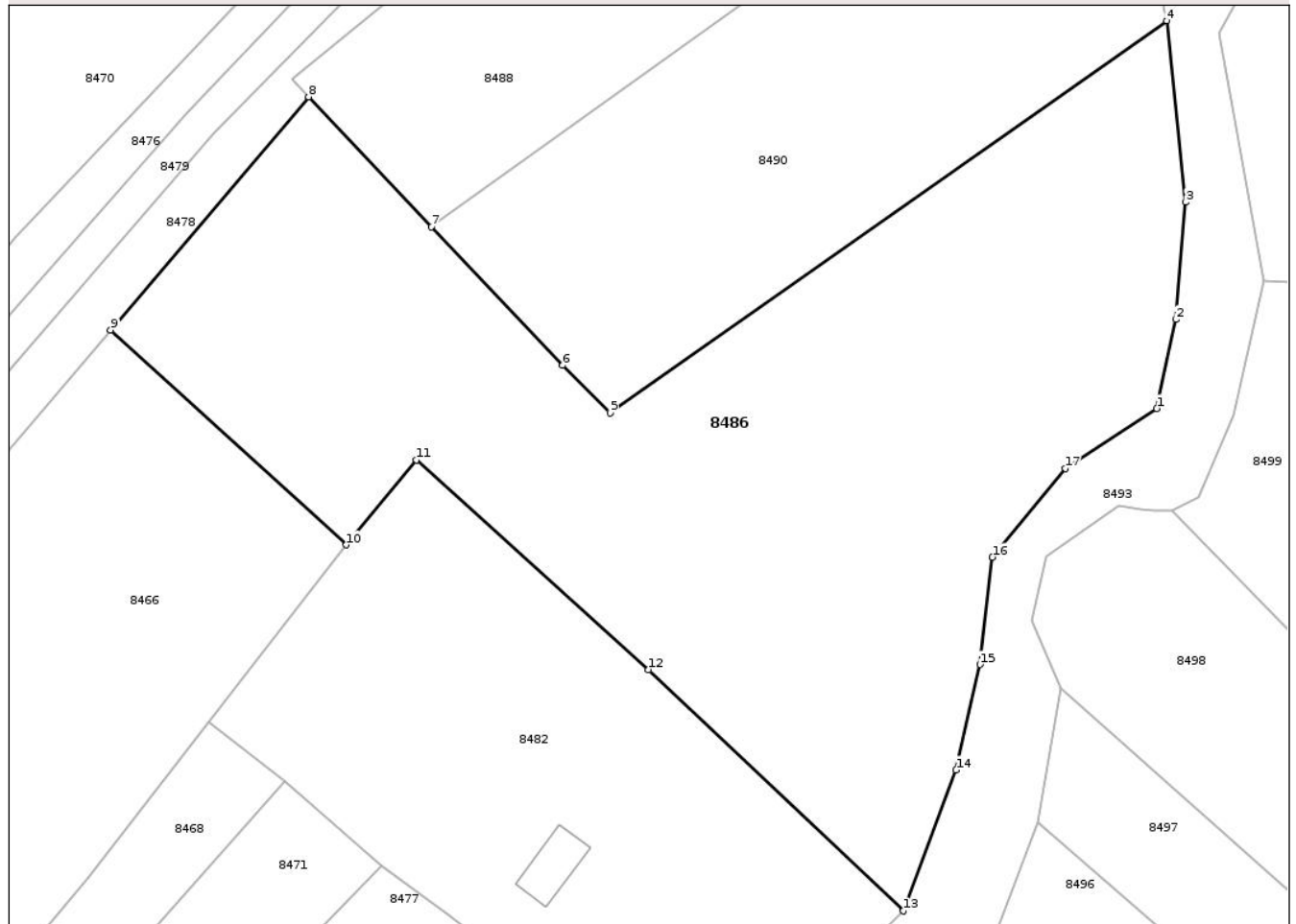
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 6.518 Masurata: 6.508	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.708	21	481A/1	-	
2	arabil	DA	1.800	21	481A/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.239,957 627.791,139	2	616.242,418 627.802,739	11.858
2	616.242,418 627.802,739	3	616.243,684 627.818,009	15.323
3	616.243,684 627.818,009	4	616.241,26 627.841,608	23.723
4	616.241,26 627.841,608	5	616.168,854 627.790,603	88.567

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.168,854 627.790,603	6	616.162,711 627.796,779	8.711
6	616.162,711 627.796,779	7	616.145,664 627.814,803	24.808
7	616.145,664 627.814,803	8	616.129,684 627.831,698	23.255
8	616.129,684 627.831,698	9	616.103,925 627.801,373	39.789
9	616.103,925 627.801,373	10	616.134,586 627.773,396	41.507
10	616.134,586 627.773,396	11	616.143,7 627.784,461	14.335
11	616.143,7 627.784,461	12	616.173,873 627.757,192	40.67
12	616.173,873 627.757,192	13	616.206,99 627.725,776	45.647
13	616.206,99 627.725,776	14	616.213,854 627.744,112	19.579
14	616.213,854 627.744,112	15	616.216,954 627.757,839	14.072
15	616.216,954 627.757,839	16	616.218,589 627.771,816	14.072
16	616.218,589 627.771,816	17	616.228,097 627.783,34	14.939
17	616.228,097 627.783,34	1	616.239,957 627.791,139	14.195

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8498**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 118A, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.400 Masurata: 2.291	Sector cadastral:86 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 118A, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.2		Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 118A, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 118A, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43/1028, din 10/03/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1
	1) IRIMIOAIA I ANA, LIPSĂ CNP 2) BORȘ VERONA, LIPSĂ CNP 3) PERTA IOANA, LIPSĂ CNP 4) CUCU AGURIȚA, LIPSĂ CNP 5) BĂRBIERU ELENA, LIPSĂ CNP
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) IRIMIOAIA I ANA, LIPSĂ CNP 2) BORȘ VERONA, LIPSĂ CNP 3) PERTA IOANA, LIPSĂ CNP 4) CUCU AGURIȚA, LIPSĂ CNP 5) BĂRBIERU ELENA, LIPSĂ CNP

C. Partea III. SARCINI .

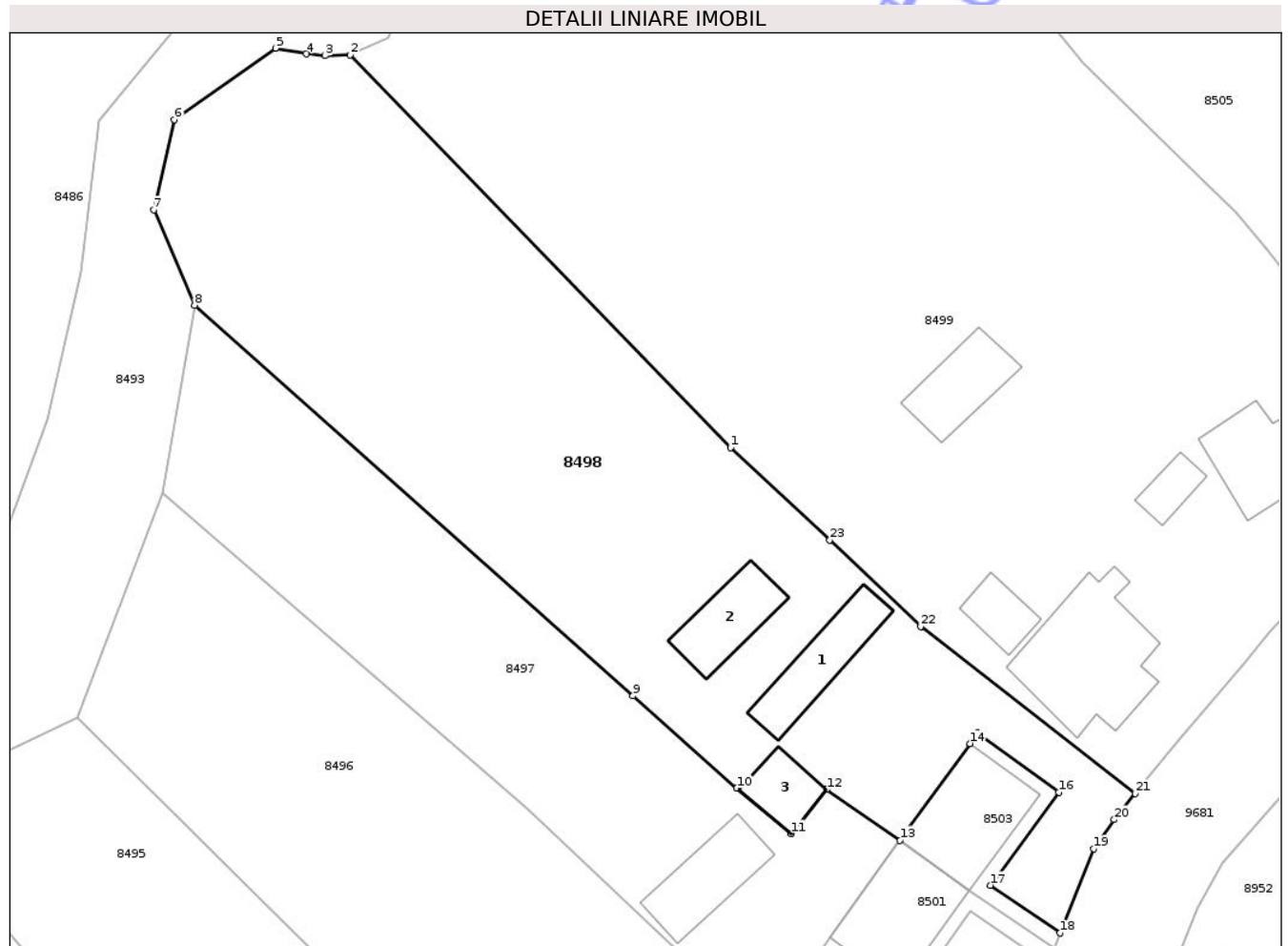
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.400 Masurata: 2.291	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	148	20	474/1	-	
2	arabil	DA	2.143	20	474/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.2		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.277,131 627.741,557	2	616.241,901 627.777,951	50.653
3	616.239,57 627.777,855	4	616.237,844 627.778,032	1.735
5	616.234,964 627.778,559	6	616.225,601 627.771,951	11.46
7	616.223,682 627.763,597	8	616.227,464 627.754,756	9.616
9	616.268,096 627.718,575	10	616.277,702 627.710,027	12.859
11	616.282,75 627.705,804	12	616.286,055 627.709,898	5.262
13	616.292,831 627.705,184	14	616.299,306 627.714,165	11.071
15	616.300,012 627.715,136	16	616.307,53 627.709,628	9.319
17	616.301,215 627.701,032	18	616.307,649 627.696,609	7.809
19	616.310,781 627.704,402	20	616.312,668 627.707,106	3.297
21	616.314,634 627.709,531	22	616.294,743 627.725,009	25.203
23	616.286,338 627.733,02	1	616.277,131 627.741,557	12.556

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.241,901 627.777,951	3	616.239,57 627.777,855	2.333
4	616.237,844 627.778,032	5	616.234,964 627.778,559	2.929
6	616.225,601 627.771,951	7	616.223,682 627.763,597	8.572
8	616.227,464 627.754,756	9	616.268,096 627.718,575	54.406
10	616.277,702 627.710,027	11	616.282,75 627.705,804	6.58
12	616.286,055 627.709,898	13	616.292,831 627.705,184	8.254
14	616.299,306 627.714,165	15	616.300,012 627.715,136	1.2
16	616.307,53 627.709,628	17	616.301,215 627.701,032	10.666
18	616.307,649 627.696,609	19	616.310,781 627.704,402	8.399
20	616.312,668 627.707,106	21	616.314,634 627.709,531	3.122
22	616.294,743 627.725,009	23	616.286,338 627.733,02	11.611

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8502**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 104, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.000 Masurata: 3.314	Sector cadastral:86 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 104, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/1047, din 07/02/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) POSTOLICĂ N ELENA, LIPSĂ CNP 2) BARBIERU N PETRU, LIPSĂ CNP 3) SARPE N MARIA, LIPSĂ CNP 4) BARBIERU N VASILE, LIPSĂ CNP 5) POPESCU N SOFICA, LIPSĂ CNP 6) GHERASIM N IOANA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POSTOLICĂ N ELENA, LIPSĂ CNP 2) BARBIERU N PETRU, LIPSĂ CNP 3) SARPE N MARIA, LIPSĂ CNP 4) BARBIERU N VASILE, LIPSĂ CNP 5) POPESCU N SOFICA, LIPSĂ CNP 6) GHERASIM N IOANA, LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

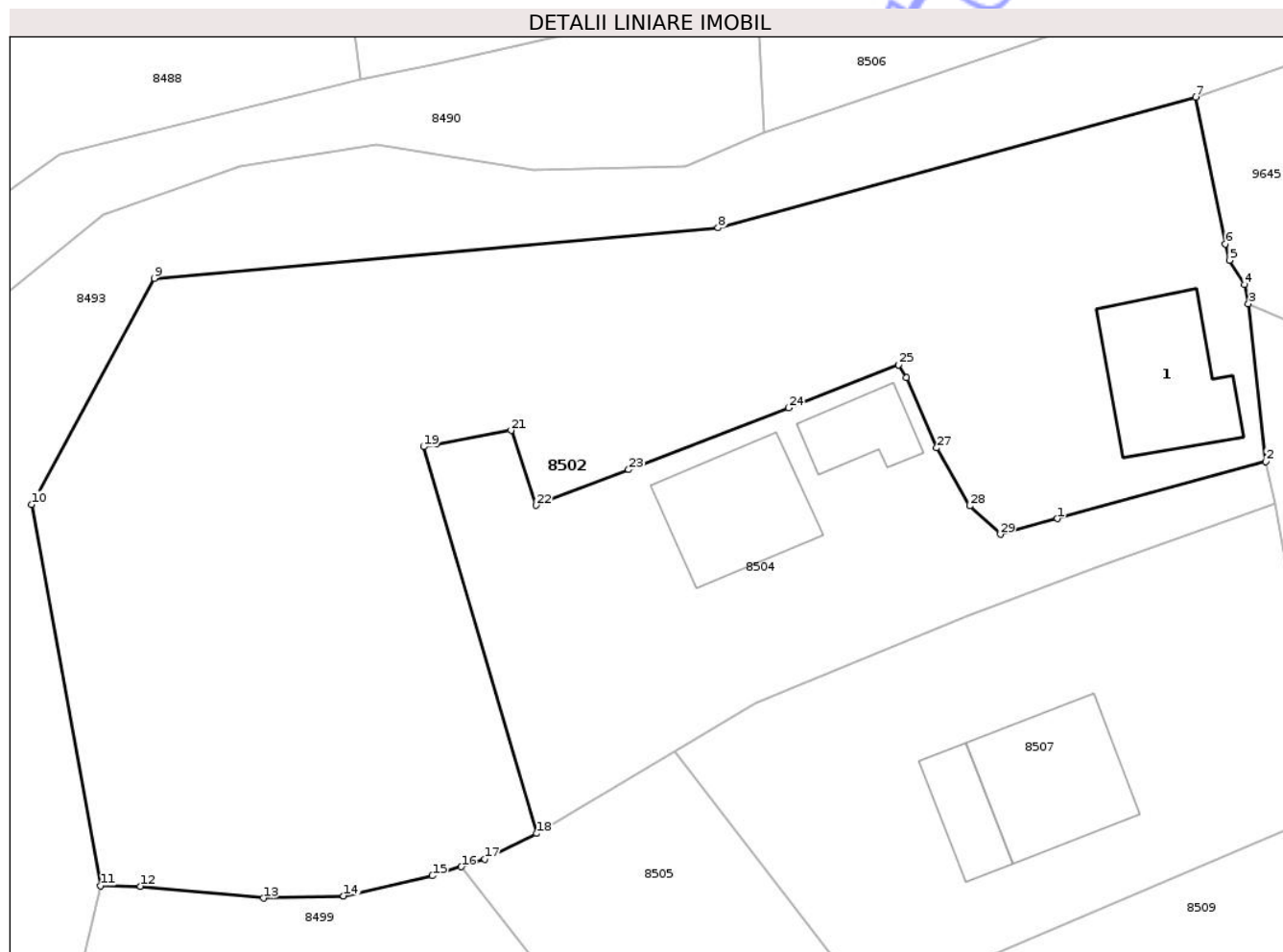
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.000 Masurata: 3.314	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	416	20	479/1	-	
2	arabil	DA	2.384	20	479/2	-	
3	faneata	DA	514	20	479/3	-	FÂNEAȚĂ ÎMPĂDURITĂ

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.335,037 627.838,791	2	616.352,726 627.843,614	18.335

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.352,726 627.843,614	3	616.351,252 627.857,002	13.469

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	616.351,252 627.857,002	4	616.350,922 627.858,632	1.663
5	616.349,634 627.860,687	6	616.349,301 627.862,064	1.417
7	616.346,811 627.874,522	8	616.306,307 627.863,433	41.994
9	616.258,519 627.859,156	10	616.248,12 627.839,992	21.804
11	616.253,94 627.807,69	12	616.257,347 627.807,626	3.407
13	616.267,766 627.806,63	14	616.274,562 627.806,804	6.798
15	616.282,085 627.808,526	16	616.284,529 627.809,286	2.56
17	616.286,534 627.809,928	18	616.290,905 627.812,11	4.886
19	616.281,352 627.844,89	20	616.282,449 627.845,094	1.116
21	616.288,755 627.846,268	22	616.290,899 627.839,923	6.697
23	616.298,721 627.842,942	24	616.312,281 627.848,182	14.537
25	616.321,611 627.851,811	26	616.322,267 627.850,735	1.26
27	616.324,827 627.844,789	28	616.327,618 627.839,871	5.655
29	616.330,234 627.837,463	1	616.335,037 627.838,791	4.983

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	616.350,922 627.858,632	5	616.349,634 627.860,687	2.426
6	616.349,301 627.862,064	7	616.346,811 627.874,522	12.705
8	616.306,307 627.863,433	9	616.258,519 627.859,156	47.979
10	616.248,12 627.839,992	11	616.253,94 627.807,69	32.823
12	616.257,347 627.807,626	13	616.267,766 627.806,63	10.467
14	616.274,562 627.806,804	15	616.282,085 627.808,526	7.717
16	616.284,529 627.809,286	17	616.286,534 627.809,928	2.105
18	616.290,905 627.812,11	19	616.281,352 627.844,89	34.143
20	616.282,449 627.845,094	21	616.288,755 627.846,268	6.414
22	616.290,899 627.839,923	23	616.298,721 627.842,942	8.384
24	616.312,281 627.848,182	25	616.321,611 627.851,811	10.011
26	616.322,267 627.850,735	27	616.324,827 627.844,789	6.474
28	616.327,618 627.839,871	29	616.330,234 627.837,463	3.555

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8506**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		592	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. HG NR 1356, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (HCL 42/20.12.2009 ELIBERAT DE CONSILIUL LOCAL PĂSTRĂVENI, ANEXA NR.2, ADEV NR. 1398/06.03.2026 ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA PĂSTRĂVENI, CIF:2614201	

C. Partea III. SARCINI .

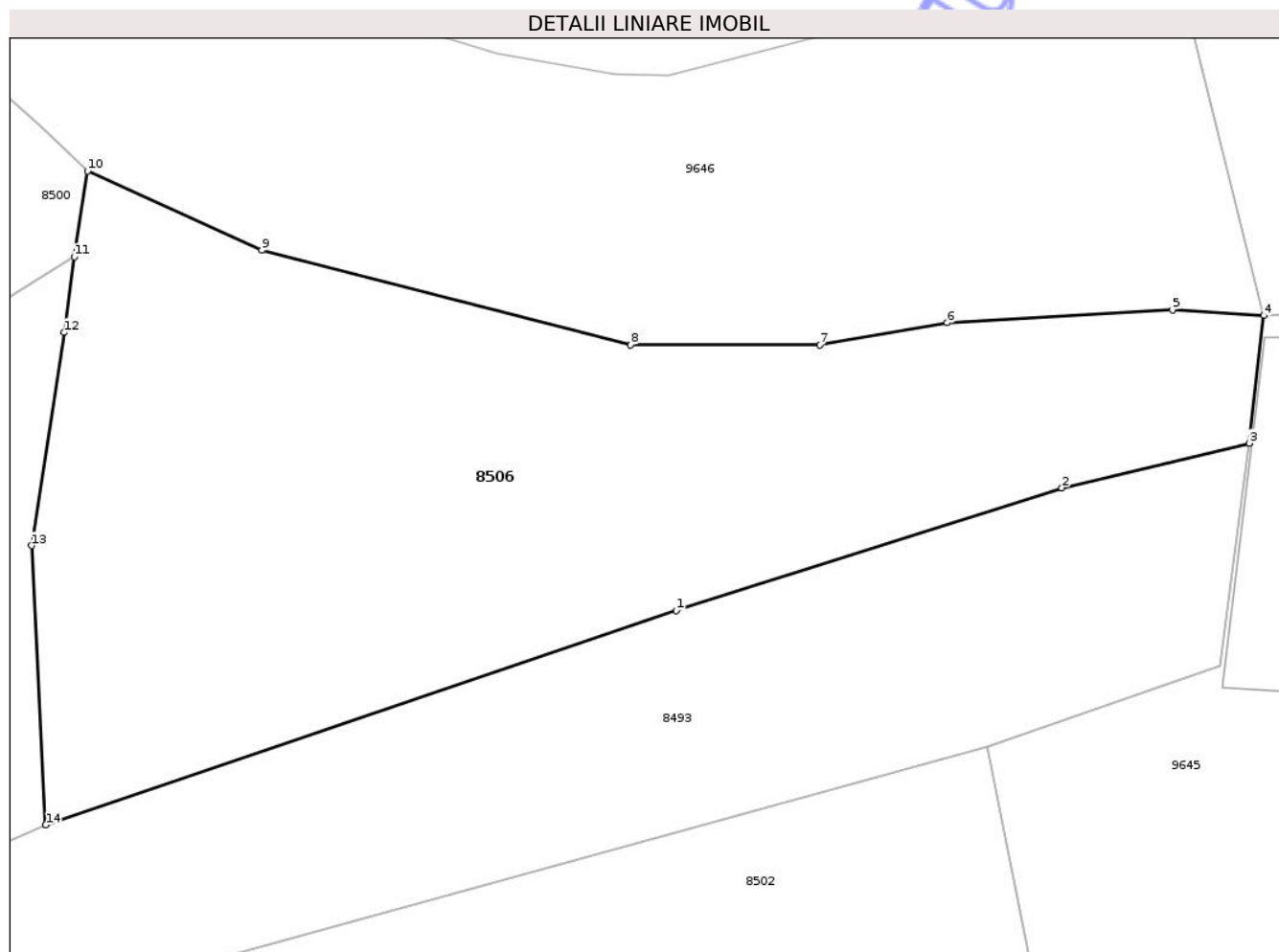
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	592	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	592	21	513	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.334,724 627.879,836	2	616.349,709 627.884,597	15.724
2	616.349,709 627.884,597	3	616.356,985 627.886,328	7.479
3	616.356,985 627.886,328	4	616.357,559 627.891,283	4.988
4	616.357,559 627.891,283	5	616.354,009 627.891,501	3.557
5	616.354,009 627.891,501	6	616.345,259 627.890,999	8.765

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.345,259 627.890,999	7	616.340,308 627.890,142	5.025
7	616.340,308 627.890,142	8	616.332,954 627.890,142	7.354
8	616.332,954 627.890,142	9	616.318,623 627.893,817	14.794
9	616.318,623 627.893,817	10	616.311,851 627.896,895	7.439
10	616.311,851 627.896,895	11	616.311,334 627.893,561	3.374
11	616.311,334 627.893,561	12	616.310,938 627.890,629	2.958
12	616.310,938 627.890,629	13	616.309,679 627.882,35	8.374
13	616.309,679 627.882,35	14	616.310,228 627.871,504	10.86
14	616.310,228 627.871,504	1	616.334,724 627.879,836	25.874

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8501**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 118B, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52416	125	Sector cadastral:86 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52416-C1	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 118B, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Locuinta (P+1E), construita in anul 1982.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
29279 / 09/09/2025	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 43/619, din 14/01/1994 emis de CJSIPT Neamt;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) BĂRBIERU MARIA	
Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 2369, din 28/08/2025 emis de Comuna Pastraveni;	
B2	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BĂRBIERU MARIA 2) BĂRBIERU NISTOR , decedat DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

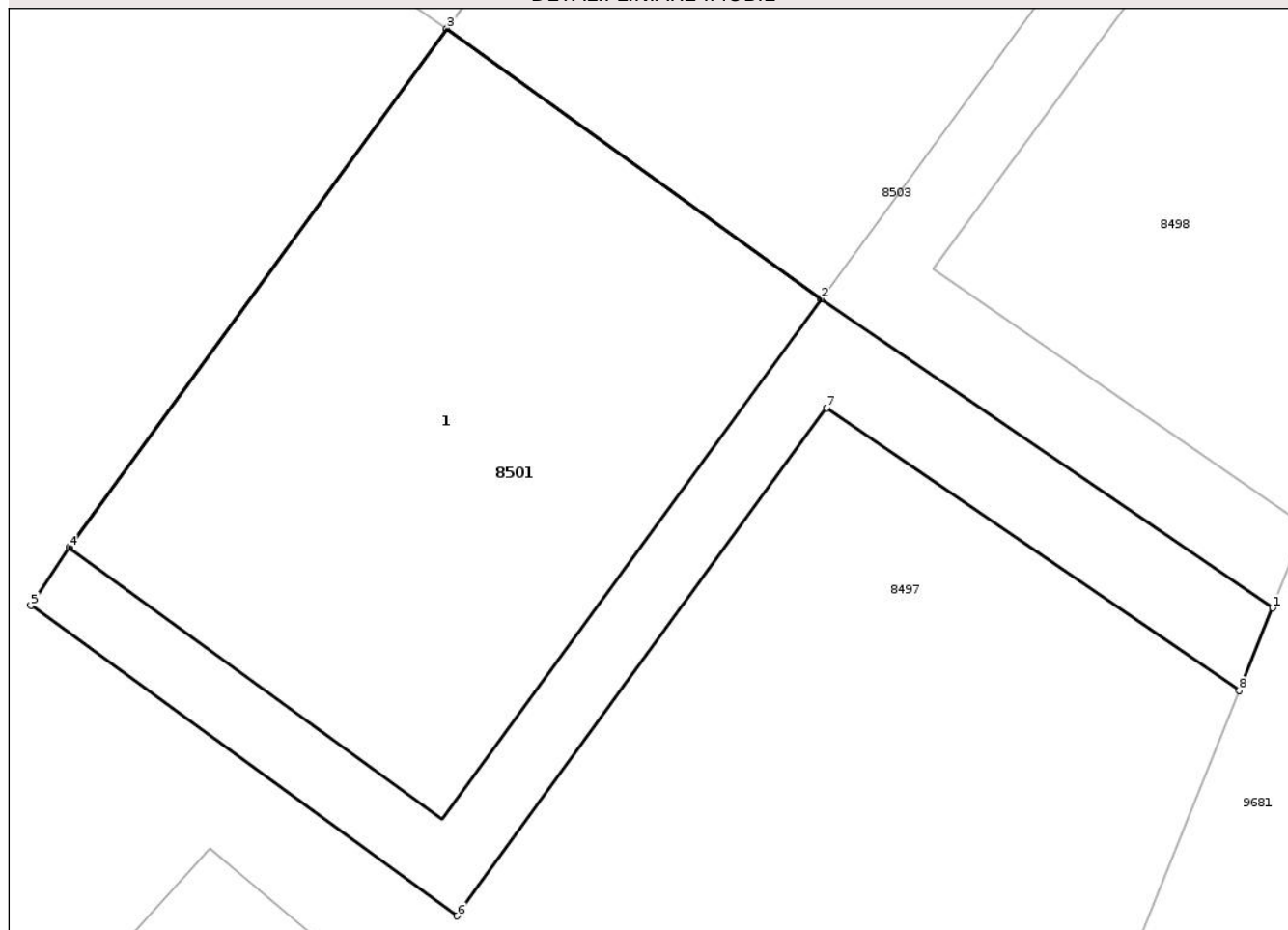
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52416	125	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	125	20	474A/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52416-C1	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Locuinta (P+1E), construita in anul 1982.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.307,082 627.695,196	2	616.299,29 627.700,524	9.439
2	616.299,29 627.700,524	3	616.292,831 627.705,184	7.965
3	616.292,831 627.705,184	4	616.286,311 627.696,242	11.067

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	616.286,311 627.696,242	5	616.285,651 627.695,238	1.201
5	616.285,651 627.695,238	6	616.293,005 627.689,886	9.095
6	616.293,005 627.689,886	7	616.299,382 627.698,644	10.834
7	616.299,382 627.698,644	8	616.306,509 627.693,771	8.634
8	616.306,509 627.693,771	1	616.307,082 627.695,196	1.536

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8459**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Fânaț, Nr. 11, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52057	1.000	Sector cadastral:86 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52057-C1	Loc. Radeni, Str Fânaț, Nr. 11, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Casa(P)- S construita desfasurata = 93 mp. pe fundatie beton, construita in anul 1998 din lemn.
A1.2	52057-C2	Loc. Radeni, Str Fânaț, Nr. 11, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa- S constructie desfasurata = 33 mp. pe fundatie beton, construita in anul 1998 din caramida.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10605 / 20/04/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE aut. nr. 1530, din 08/07/1997 emis de NP David Daniela (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 1049 din 18.04.2022, emis de Primaria Pastraveni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIOCOIU VASILE 2) CIOCOIU MARIA, bun comun	A1
Act Administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL nr. 1049, din 18/04/2022 emis de Primaria Pastraveni (act administrativ nr CERTIFICAT DE CASATORIE nr. 924 din 22.09.1976, emis de Primaria Pastraveni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIOCOIU VASILE 2) CIOCOIU MARIA, bun comun	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

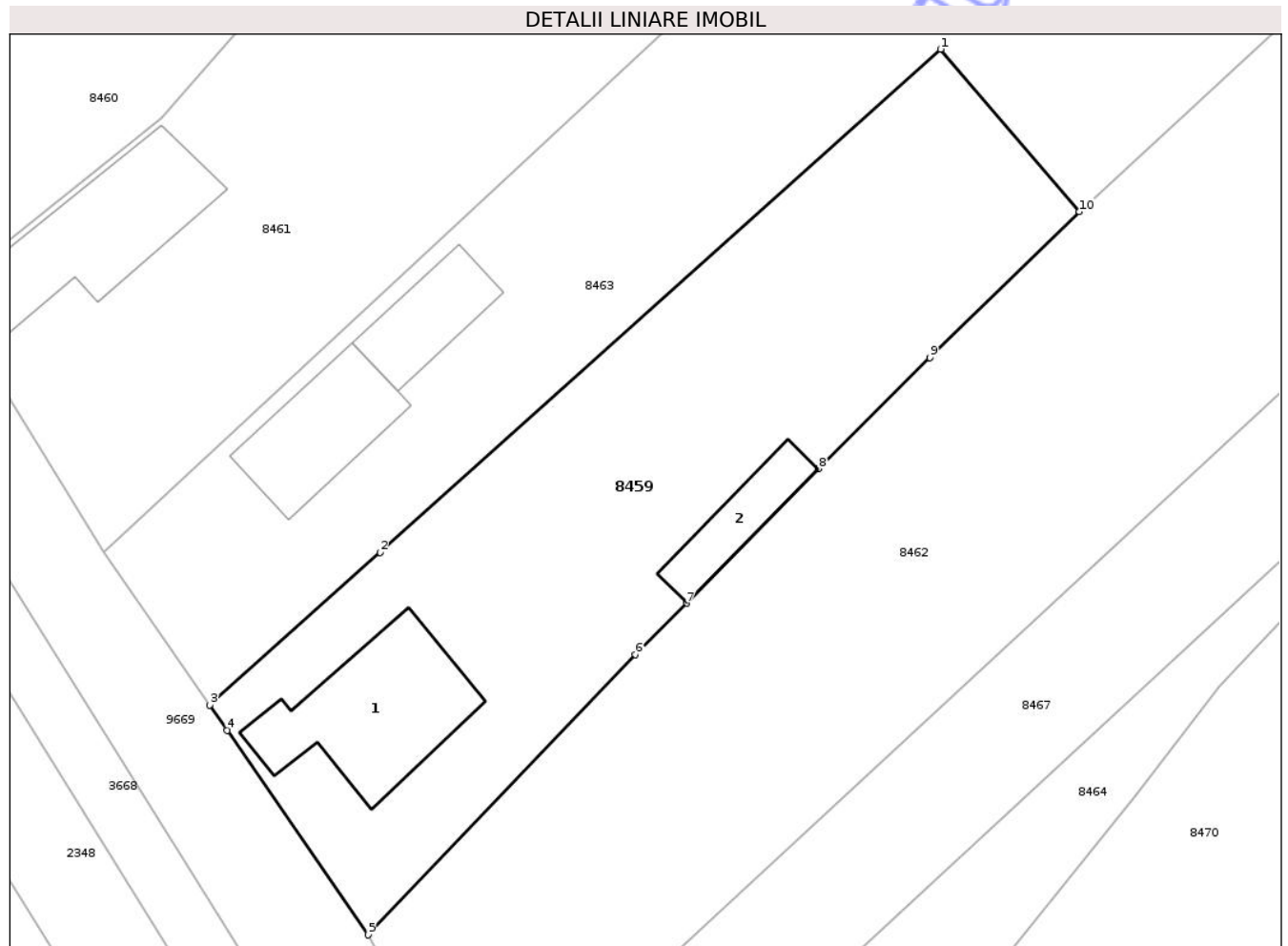
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52057	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	340	21	492/1,2,3	-	
2	arabil	DA	660	21	492/1,2,3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52057-C1	construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Casa(P)- S construita desfasurata = 93 mp. pe fundatie beton, construita in anul 1998 din lemn.
A1.2	52057-C2	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa- S constructie desfasurata = 33 mp. pe fundatie beton, construita in anul 1998 din caramida.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.048,195 627.867,105	2	616.011,993 627.834,661	48.613
2	616.011,993 627.834,661	3	616.000,998 627.824,806	14.765
3	616.000,998 627.824,806	4	616.002,123 627.823,172	1.984
4	616.002,123 627.823,172	5	616.011,206 627.809,981	16.016
5	616.011,206 627.809,981	6	616.028,488 627.828,068	25.016
6	616.028,488 627.828,068	7	616.031,795 627.831,372	4.675
7	616.031,795 627.831,372	8	616.040,306 627.840,046	12.152
8	616.040,306 627.840,046	9	616.047,491 627.847,207	10.144
9	616.047,491 627.847,207	10	616.057,148 627.856,625	13.489
10	616.057,148 627.856,625	1	616.048,195 627.867,105	13.783

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8462**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Fânaț, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43/1088, din 10/03/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) CIOCOIU V NECULAI, LIPSĂ CNP 2) CIOCOIU V MARIA, LIPSĂ CNP 3) MOROȘEANU V CONSTANTIN, LIPSĂ CNP 4) CIOCOIU V TOADER, LIPSĂ CNP 5) NISTOR V DODICA, LIPSĂ CNP 6) POIANĂ V ELENA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.800	21	489/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.089,316 627.886,344	2	616.057,148 627.856,625	43.795
2	616.057,148 627.856,625	3	616.047,491 627.847,207	13.489
3	616.047,491 627.847,207	4	616.040,306 627.840,046	10.144
4	616.040,306 627.840,046	5	616.031,795 627.831,372	12.152
5	616.031,795 627.831,372	6	616.028,488 627.828,068	4.675

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.028,488 627.828,068	7	616.011,206 627.809,981	25.016
7	616.011,206 627.809,981	8	616.017,592 627.798,315	13.299
8	616.017,592 627.798,315	9	616.018,343 627.797,12	1.412
9	616.018,343 627.797,12	10	616.097,917 627.870,632	108.333
10	616.097,917 627.870,632	1	616.089,316 627.886,344	17.912

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8463**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Fânaț, Nr. 9, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52373	4.570	Sector cadastral:86 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52373-C1	Loc. Radeni, Str Fânaț, Nr. 9, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casa de locuit (P) construita in 1972 suprafata construita desfasurata = 60,0 mp
A1.2	52373-C2	Loc. Radeni, Str Fânaț, Nr. 9, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexă (P) construita in 1972 suprafata construita desfasurata = 40,0 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20508 / 08/05/2025		
Act Administrativ nr. 43/1194, din 15/10/1996 emis de CJPSDPAT NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CIOCOIU IOAN, decedat DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 1419, din 28/04/2025 emis de COMUNA PASTRAVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIOCOIU IOAN, decedat DEFUNCT:Da 2) CIOCOIU MARIEA, decedată DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

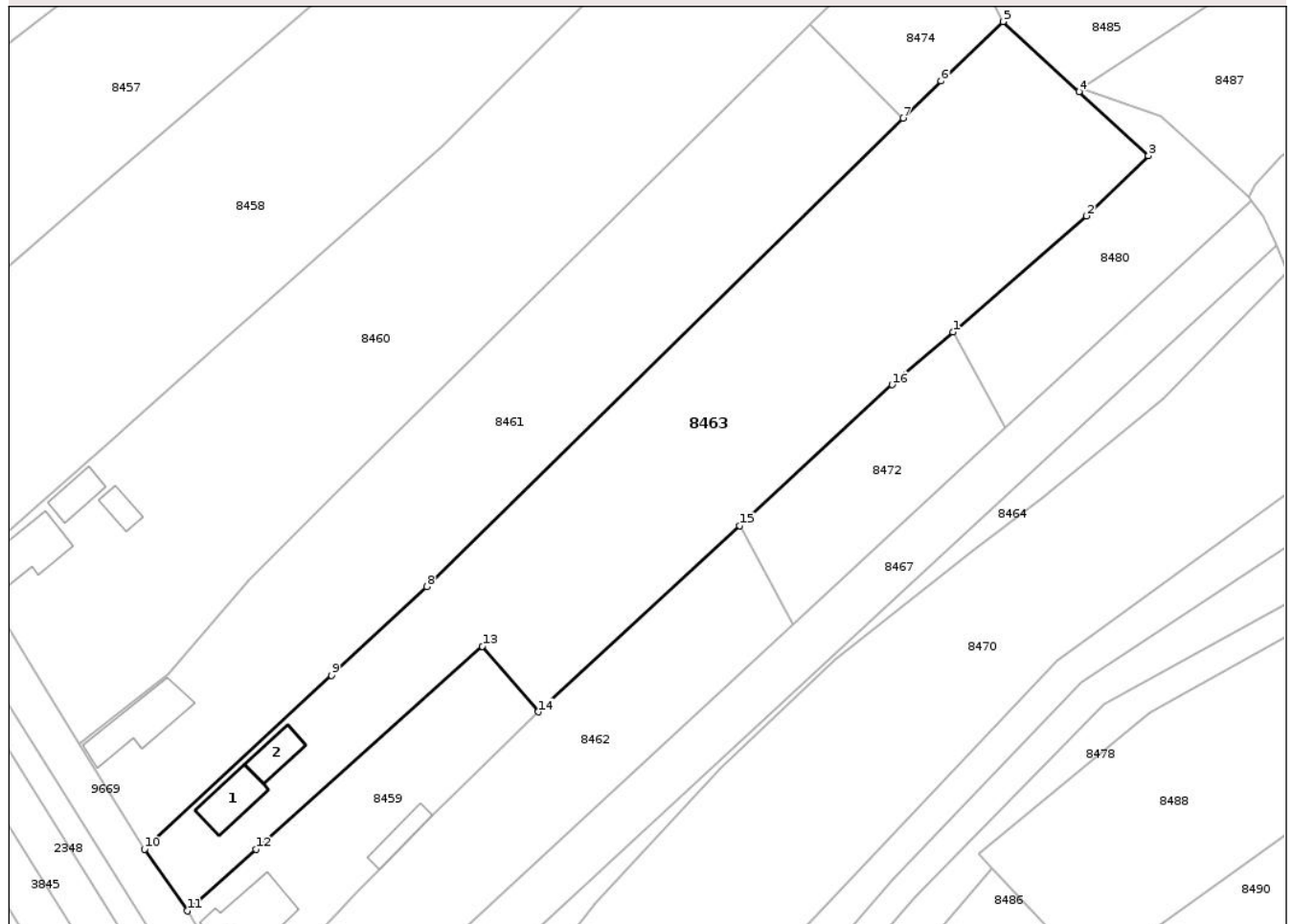
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52373	4.570	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	778	21	492/1	-	
2	arabil	DA	3.357	21	492/3	-	
3	faneata	DA	435	21	492/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52373-C1	construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casa de locuit (P) construita in 1972 suprafata construita desfasurata = 60,0 mp
A1.2	52373-C2	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexă (P) construita in 1972 suprafata construita desfasurata = 40,0 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.123,438 627.917,325	2	616.144,814 627.935,884	28.308
2	616.144,814 627.935,884	3	616.154,731 627.945,459	13.785
3	616.154,731 627.945,459	4	616.143,621 627.955,71	15.117
4	616.143,621 627.955,71	5	616.131,466 627.966,924	16.538
5	616.131,466 627.966,924	6	616.121,552 627.957,422	13.732
6	616.121,552 627.957,422	7	616.115,522 627.951,5	8.452
7	616.115,522 627.951,5	8	616.039,317 627.876,647	106.818
8	616.039,317 627.876,647	9	616.024,047 627.862,439	20.858
9	616.024,047 627.862,439	10	615.994,173 627.834,643	40.805
10	615.994,173 627.834,643	11	616.000,998 627.824,806	11.972
11	616.000,998 627.824,806	12	616.011,993 627.834,661	14.765
12	616.011,993 627.834,661	13	616.048,195 627.867,105	48.613
13	616.048,195 627.867,105	14	616.057,148 627.856,625	13.783
14	616.057,148 627.856,625	15	616.089,316 627.886,344	43.795
15	616.089,316 627.886,344	16	616.113,72 627.908,888	33.223
16	616.113,72 627.908,888	1	616.123,438 627.917,325	12.87

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8465**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Speranței, Nr. 19, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 4.800	Sector cadastral:86 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Speranței, Nr. 19, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Radeni, Str Speranței, Nr. 19, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/874, din 15/02/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PERȚA GR PAVEL, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PERȚA GR PAVEL, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

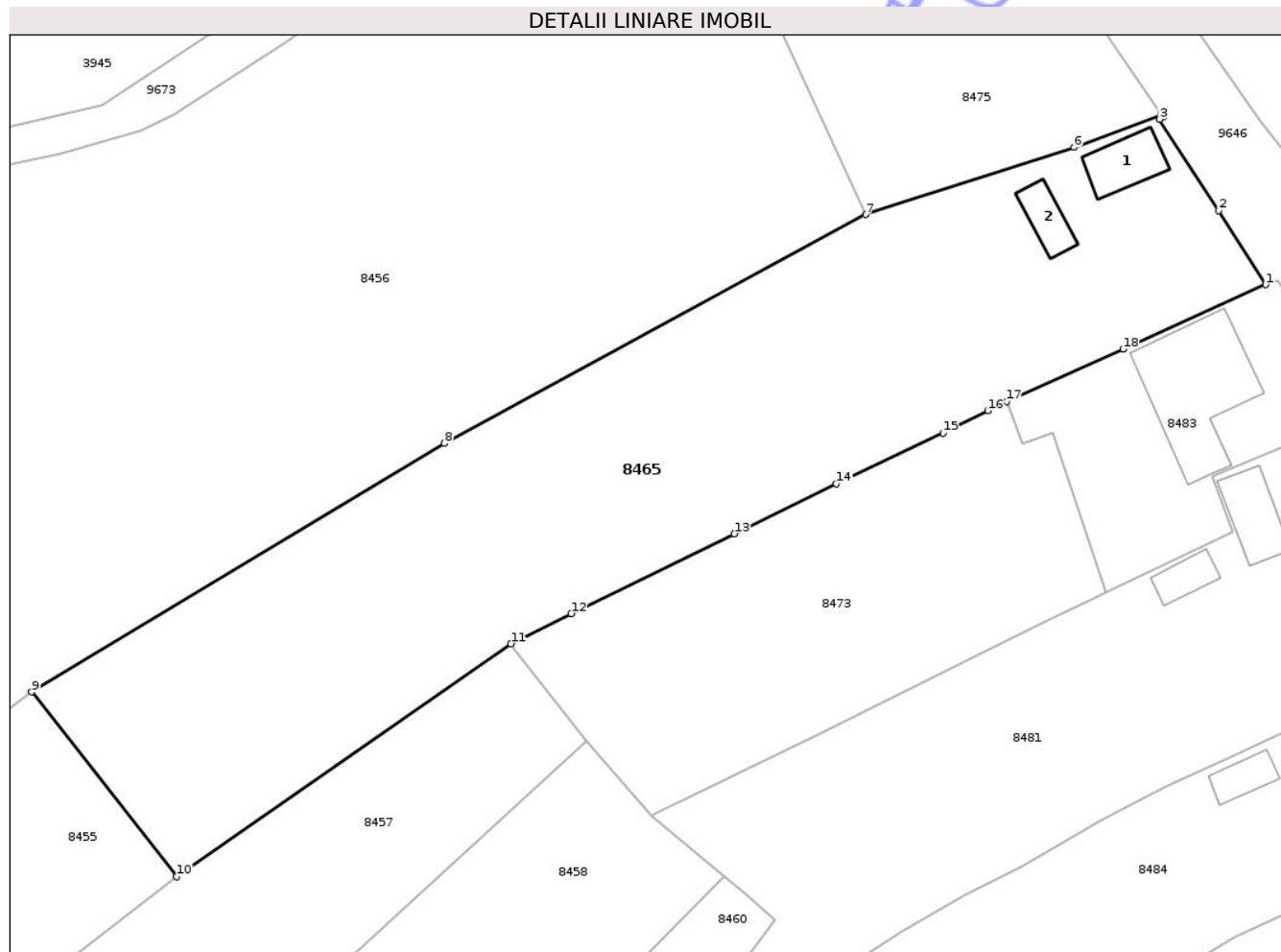
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.000 Masurata: 4.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	676	21	501/1	-	
2	arabil	DA	2.716	21	501/2	-	
3	faneata	DA	1.408	21	501/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.173,279 628.085,415	2	616.167,027 628.095,245	11.65
2	616.167,027 628.095,245	3	616.159,171 628.107,363	14.442
3	616.159,171 628.107,363	4	616.159,605 628.107,652	0.521
4	616.159,605 628.107,652	5	616.159,382 628.107,984	0.4
5	616.159,382 628.107,984	6	616.147,812 628.103,642	12.358
6	616.147,812 628.103,642	7	616.120,148 628.094,72	29.067
7	616.120,148 628.094,72	8	616.064,222 628.064,323	63.653
8	616.064,222 628.064,323	9	616.009,409 628.031,341	63.971
9	616.009,409 628.031,341	10	616.028,634 628.006,825	31.155
10	616.028,634 628.006,825	11	616.073,049 628.037,736	54.113
11	616.073,049 628.037,736	12	616.081,049 628.041,757	8.954
12	616.081,049 628.041,757	13	616.102,71 628.052,334	24.105
13	616.102,71 628.052,334	14	616.116,28 628.058,981	15.111
14	616.116,28 628.058,981	15	616.130,42 628.065,723	15.665
15	616.130,42 628.065,723	16	616.136,359 628.068,687	6.638
16	616.136,359 628.068,687	17	616.138,897 628.069,899	2.813
17	616.138,897 628.069,899	18	616.154,318 628.076,867	16.922
18	616.154,318 628.076,867	1	616.173,279 628.085,415	20.799

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

