



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8852

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 53A, 53B, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51425	3.895	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51425-C1	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 53A, 53B, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Camin cultural, construit din zidarie portanta, acoperis sarpanta lemn, invelitoare azbociment
A1.3	51425-C3	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 53A, 53B, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:256 mp; Centru comunitar integrat (P+M) construit in anul 2008.
A1.4	51425-C4	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 53A, 53B, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; C.T. (P) construita in anul 2009.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5954 / 26/02/2018	
Act Notarial nr. 432, din 20/02/2018 emis de David Daniela;	
B1	Se infiinteaza cf. 51425 a imobilului cu nr. cad. 51425/Pastraveni ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile:~- nr.cad.50909\cf.50909;~- nr.cad.50929\cf.50929;~- nr.cad.50978\cf.50978;
	A1
Act Administrativ nr. 23, din 31/05/2006 emis de CL Pastraveni;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 418/3895
	A1
1) COMUNA PĂSTRĂVENI , CIF:2614201, - domeniu public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50909/Pastraveni, inscrisa prin incheierea nr. 7020 din 18/10/2007; (provenita din conversia CF 376)</i>	
Act Notarial nr. 1457, din 07/05/2009 emis de BNP David Daniela;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1999/3895
	A1, A1.1
1) COMUNA PĂSTRĂVENI , CIF:2614201, - domeniu public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50929/Pastraveni, inscrisa prin incheierea nr. 1855 din 08/05/2009; (provenita din conversia CF 1855)Imobil dobandit initial cu titlu de lege conform hotararii nr. 23/31.05.2006 emisa de CL Pastraveni si intabulat in baza incheierii nr. 415/25.01.2008</i>	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1478/3895
	A1
1) COMUNA PĂSTRĂVENI , CIF:2614201, - domeniu public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50978/Pastraveni, inscrisa prin incheierea nr. 1855 din 08/05/2009; (provenita din conversia CF 465)Imobil dobandit initial cu titlu de lege conform hotararii nr. 23/31.08.2006 emisa de CL Pastraveni si intabulat in baza incheierii nr. 415/25.01.2008</i>	
30506 / 22/11/2022	
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE EDIFICARE nr. 8364, din 21/11/2022 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 2928 din 22.11.2022, emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;act administrativ nr ADEVERINTA nr. 8486 din 28.11.2022, emis de PRIMARIA COMUNA PASTRAVENI);	
B10	Se notează edificarea construcției C3
	A1.3
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1
	A1.3
1) COMUNA PĂSTRĂVENI , CIF:2614201, - domeniu public	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERTIFICAT DE EDIFICARE nr. 8367, din 21/11/2022 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI (act administrativ nr ADEVERINTA nr. 8486 din 28.11.2022, emis de PRIMARIA COMUNA PASTRAVENI;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 2928 din 22.11.2022, emis de COMUNA PĂSTRĂVENI);	
B12	Se notează edificarea construcției C4
	A1.4
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1
	A1.4

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1) COMUNA PĂSTRĂVENI, CIF:2614201, - domeniu public	
C. Partea III. SARCINI .	
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

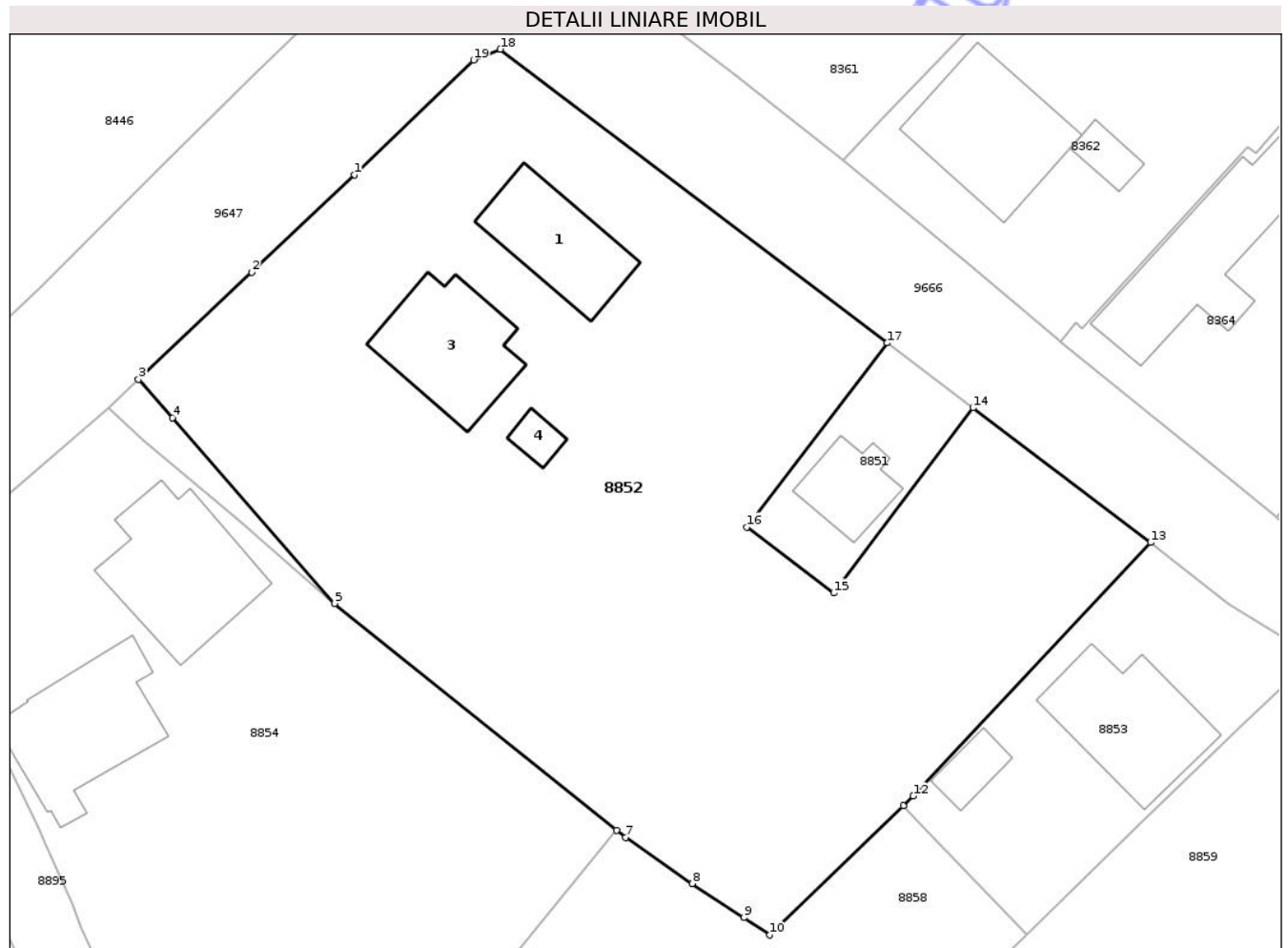
Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51425	3.895	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.895	26	613	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51425-C1	construcții administrative și social culturale	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Camin cultural, construit din zidarie portanta, acoperis sarpanta lemn, invelitoare azbociment
A1.3	51425-C3	construcții industriale și edilitare	128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:256 mp; Centru comunitar integrat (P+M) construit in anul 2008.
A1.4	51425-C4	construcții anexa	Din acte: 128 Masurata: 16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; C.T. (P) construita in anul 2009.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.668,842 628.208,074	2	616.658,983 628.198,741	13.576
2	616.658,983 628.198,741	3	616.648,124 628.188,463	14.952
3	616.648,124 628.188,463	4	616.651,365 628.184,779	4.907
4	616.651,365 628.184,779	5	616.666,93 628.167,02	23.615
5	616.666,93 628.167,02	6	616.693,98 628.145,29	34.697
6	616.693,98 628.145,29	7	616.694,833 628.144,604	1.095
7	616.694,833 628.144,604	8	616.701,249 628.140,182	7.793
8	616.701,249 628.140,182	9	616.706,19 628.136,908	5.927
9	616.706,19 628.136,908	10	616.708,677 628.135,253	2.987
10	616.708,677 628.135,253	11	616.721,479 628.147,646	17.817
11	616.721,479 628.147,646	12	616.722,425 628.148,569	1.322
12	616.722,425 628.148,569	13	616.745,18 628.172,841	33.27
13	616.745,18 628.172,841	14	616.728,148 628.185,739	21.365
14	616.728,148 628.185,739	15	616.714,801 628.168,012	22.19
15	616.714,801 628.168,012	16	616.706,455 628.174,332	10.469
16	616.706,455 628.174,332	17	616.719,937 628.191,957	22.19
17	616.719,937 628.191,957	18	616.682,824 628.220,098	46.576
18	616.682,824 628.220,098	19	616.680,262 628.219,077	2.757
19	616.680,262 628.219,077	1	616.668,842 628.208,074	15.858

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8877**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Plopilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 450 Masurata: 748	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Plopilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR. 161, din 18/05/2009 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) SOFRONE VERONA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

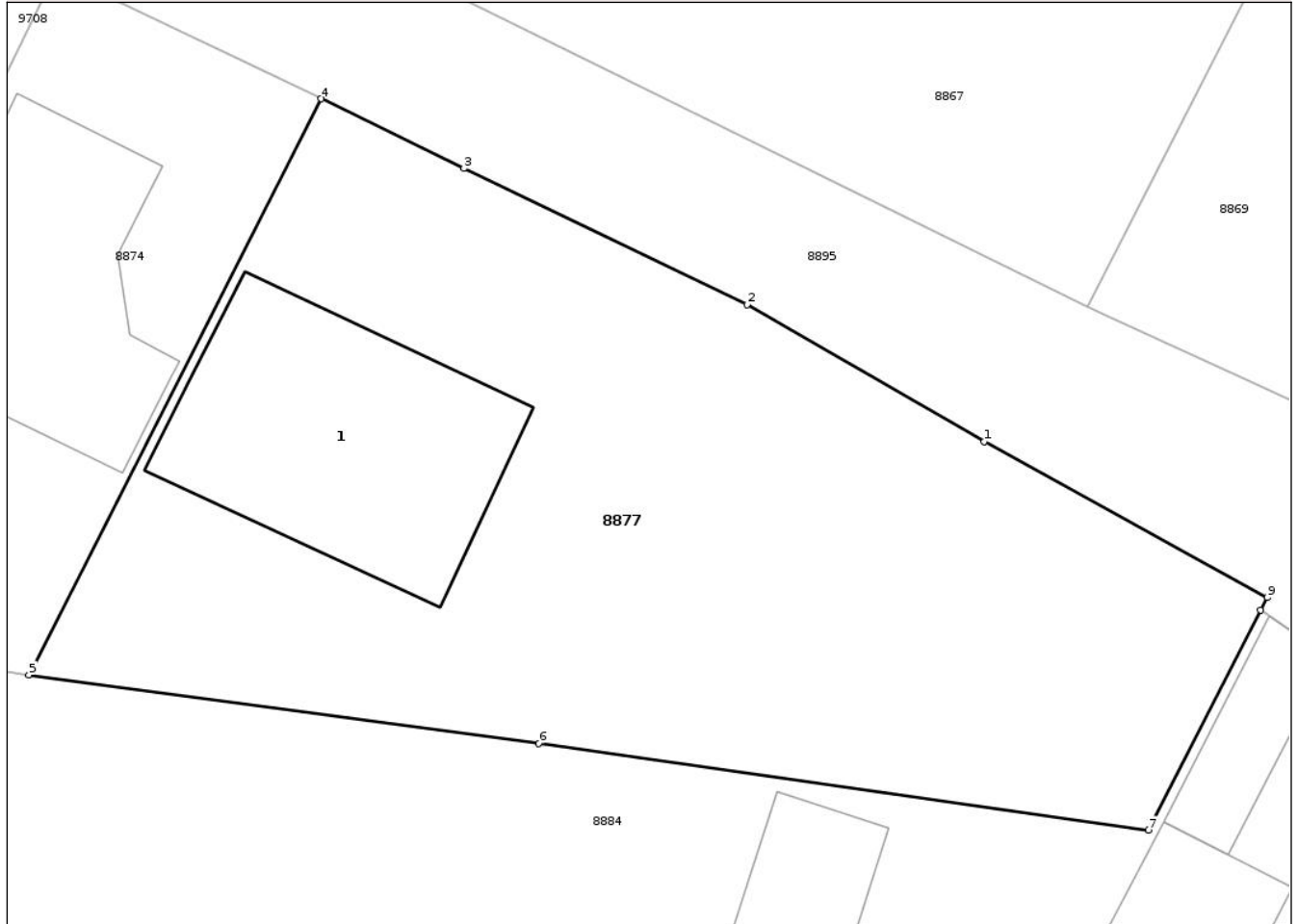
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 450 Masurata: 748	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	450	24	606/2	-	
2	arabil	DA	298	24	606/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.769,967 628.013,415	2	616.760,723 628.018,757	10.677
2	616.760,723 628.018,757	3	616.749,679 628.024,08	12.26

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	616.749,679 628.024,08	4	616.744,112 628.026,793	6.193
4	616.744,112 628.026,793	5	616.732,71 628.004,312	25.207
5	616.732,71 628.004,312	6	616.752,6 628.001,642	20.068
6	616.752,6 628.001,642	7	616.776,365 627.998,263	24.004
7	616.776,365 627.998,263	8	616.780,753 628.006,852	9.645
8	616.780,753 628.006,852	9	616.781,01 628.007,331	0.544
9	616.781,01 628.007,331	1	616.769,967 628.013,415	12.608

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8884

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Plopilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.894	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Plopilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Radeni, Str Plopilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Radeni, Str Plopilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Radeni, Str Plopilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		Loc. Radeni, Str Plopilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/972, din 02/06/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NISTOR I MATEI, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NISTOR I MATEI, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

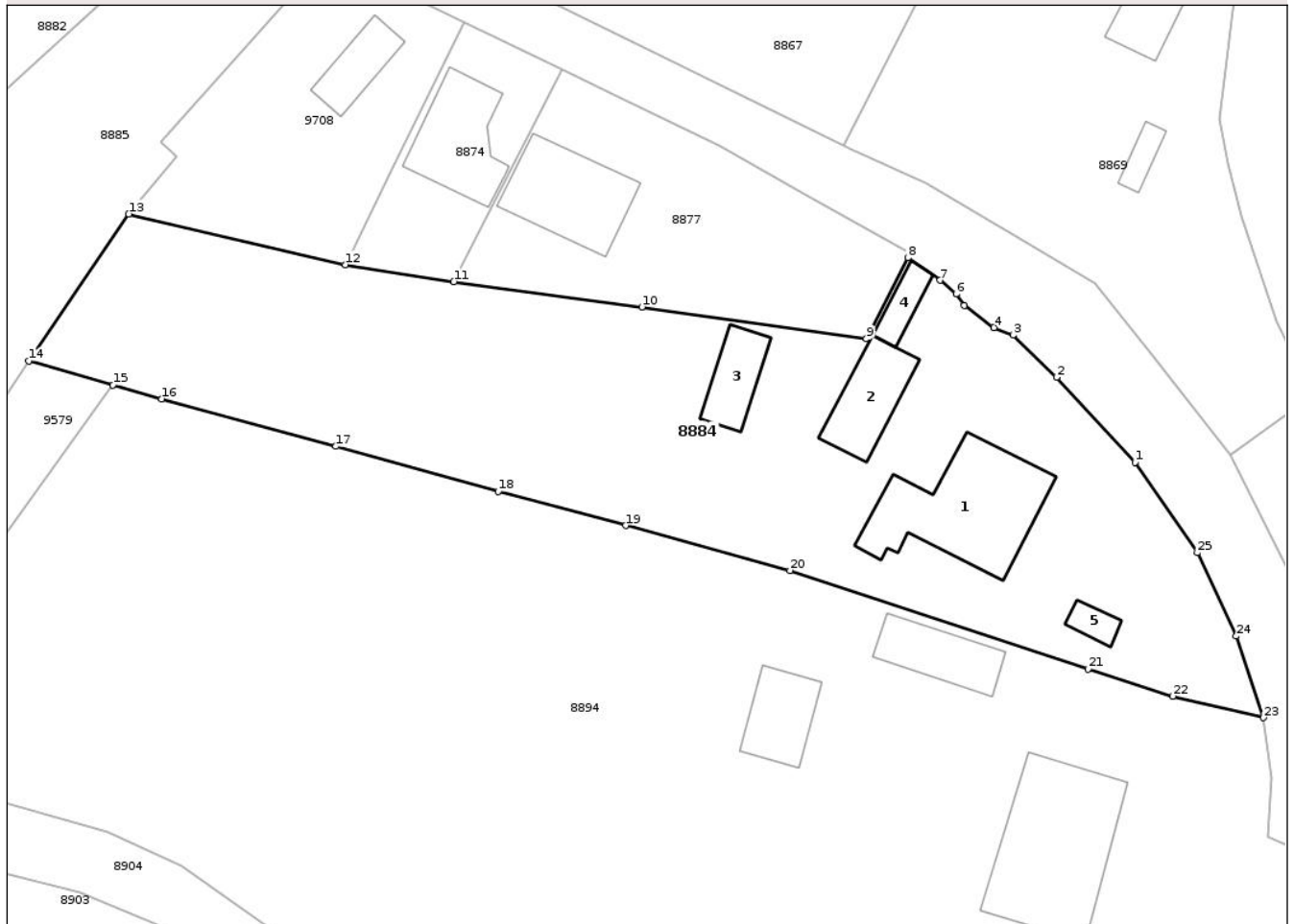
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.894	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.083	24	608/1	-	
2	arabil	DA	1.811	24	608/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	170	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.804,793 627.985,199	2	616.796,475 627.994,187	12.246
3	616.791,874 627.998,669	4	616.789,873 627.999,466	2.154
5	616.786,721 628.001,779	6	616.785,863 628.003,01	1.501
7	616.784,178 628.004,473	8	616.780,753 628.006,852	4.17
9	616.776,365 627.998,263	10	616.752,6 628.001,642	24.004
11	616.732,71 628.004,312	12	616.721,204 628.006,106	11.645
13	616.698,303 628.011,488	14	616.687,722 627.995,912	18.83
15	616.696,624 627.993,369	16	616.701,77 627.991,899	5.352
17	616.720,226 627.986,883	18	616.737,411 627.982,128	17.831
19	616.750,874 627.978,496	20	616.768,288 627.973,735	18.053
21	616.799,839 627.963,302	22	616.808,795 627.960,436	9.403
23	616.818,372 627.958,149	24	616.815,514 627.966,787	9.099
25	616.811,394 627.975,607	1	616.804,793 627.985,199	11.644

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.796,475 627.994,187	3	616.791,874 627.998,669	6.424
4	616.789,873 627.999,466	5	616.786,721 628.001,779	3.91
6	616.785,863 628.003,01	7	616.784,178 628.004,473	2.231
8	616.780,753 628.006,852	9	616.776,365 627.998,263	9.645
10	616.752,6 628.001,642	11	616.732,71 628.004,312	20.068
12	616.721,204 628.006,106	13	616.698,303 628.011,488	23.524
14	616.687,722 627.995,912	15	616.696,624 627.993,369	9.258
16	616.701,77 627.991,899	17	616.720,226 627.986,883	19.125
18	616.737,411 627.982,128	19	616.750,874 627.978,496	13.944
20	616.768,288 627.973,735	21	616.799,839 627.963,302	33.231
22	616.808,795 627.960,436	23	616.818,372 627.958,149	9.846
24	616.815,514 627.966,787	25	616.811,394 627.975,607	9.735

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8880**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Str Plopilor, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. APV 2257, din 13/09/1996 emis de NP DAVID DANIELA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	
1) BĂHNEANU V GHEORGHE, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

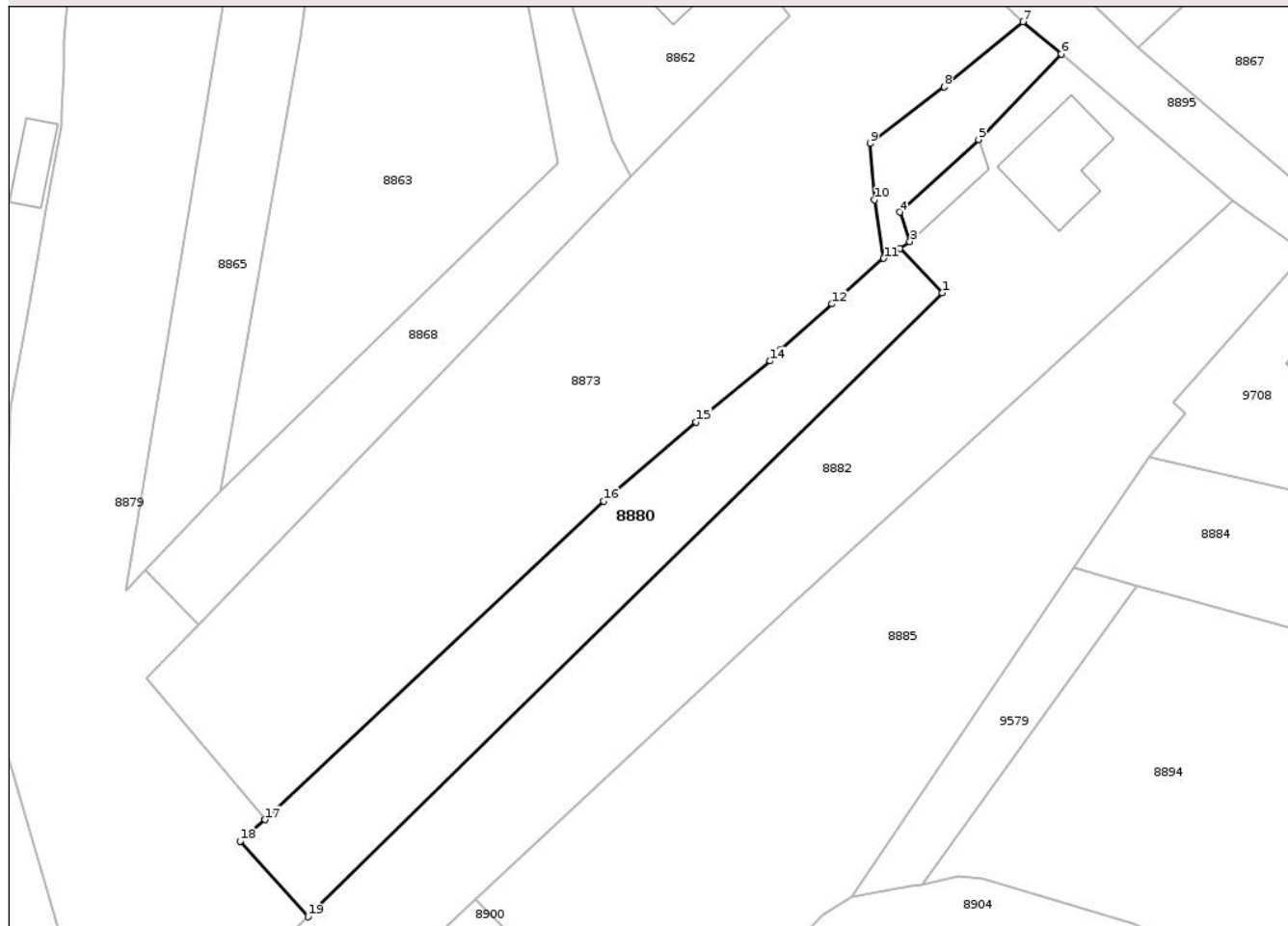
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	403	24	604/1	-	
2	arabil	NU	1.397	24	604/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.669,23 628.034,474	2	616.663,294 628.040,683	8.59
2	616.663,294 628.040,683	3	616.664,698 628.041,68	1.722
3	616.664,698 628.041,68	4	616.663,277 628.045,798	4.356
4	616.663,277 628.045,798	5	616.674,342 628.055,998	15.049

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.674,342 628.055,998	6	616.685,964 628.068,023	16.723
6	616.685,964 628.068,023	7	616.680,557 628.072,518	7.032
7	616.680,557 628.072,518	8	616.669,525 628.063,368	14.333
8	616.669,525 628.063,368	9	616.659,136 628.055,427	13.077
9	616.659,136 628.055,427	10	616.659,708 628.047,523	7.925
10	616.659,708 628.047,523	11	616.661,033 628.039,298	8.33
11	616.661,033 628.039,298	12	616.653,777 628.032,923	9.658
12	616.653,777 628.032,923	13	616.646,567 628.026,588	9.598
13	616.646,567 628.026,588	14	616.645,094 628.024,905	2.237
14	616.645,094 628.024,905	15	616.634,668 628.016,355	13.483
15	616.634,668 628.016,355	16	616.621,681 628.005,259	17.082
16	616.621,681 628.005,259	17	616.574,165 627.960,536	65.252
17	616.574,165 627.960,536	18	616.570,664 627.957,541	4.607
18	616.570,664 627.957,541	19	616.580,179 627.946,912	14.266
19	616.580,179 627.946,912	1	616.669,23 628.034,474	124.889

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8889

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Bisericii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 700 Masurata: 710	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Bisericii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Radeni, Str Bisericii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Radeni, Str Bisericii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Radeni, Str Bisericii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		Loc. Radeni, Str Bisericii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR. 391, din 28/03/2022 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) TĂNĂSELEA IONEL	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TĂNĂSELEA IONEL	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR. 391, din 28/03/2022 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1601.6 RONcu titlu de sultă, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TĂNĂSELEA LIA, LIPSĂ CNP	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 700 Masurata: 710	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	710	26	622A/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.963,442 627.977,618	2	616.961,369 627.979,496	2.797
2	616.961,369 627.979,496	3	616.958,942 627.981,898	3.415
3	616.958,942 627.981,898	4	616.955,462 627.985,341	4.895
4	616.955,462 627.985,341	5	616.950,989 627.980,675	6.464
5	616.950,989 627.980,675	6	616.937,313 627.966,41	19.762
6	616.937,313 627.966,41	7	616.948,824 627.956,696	15.062
7	616.948,824 627.956,696	8	616.960,075 627.947,82	14.331
8	616.960,075 627.947,82	9	616.974,956 627.966,062	23.541
9	616.974,956 627.966,062	1	616.963,442 627.977,618	16.313

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8904**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Jud. Neamt, si extravilan UAT Păstrăveni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52471	3.318	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39340 / 11/12/2025		
Act Normativ nr. H.G. nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Hotarare, ANEXA nr.12 din data de 27.02.2025, DECIZIA nr.20189 din 25.11.2025 act administrativ emis de ANAR - ABA SIRET, ANEXA nr.6 la DECIZIA nr.20189 din 25.11.2025);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999, - domeniul public	A1
Act Administrativ nr. DECIZIA nr.20189, din 25/11/2025 emis de ANAR - ABA SIRET (Hotarare, ANEXA nr.12 din data de 27.02.2025, DECIZIA nr.20189 din 25.11.2025 act administrativ emis de ANAR - ABA SIRET, ANEXA nr.6 la DECIZIA nr.20189 din 25.11.2025);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE PRIN ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA SIRET, CIF: 23780878	A1

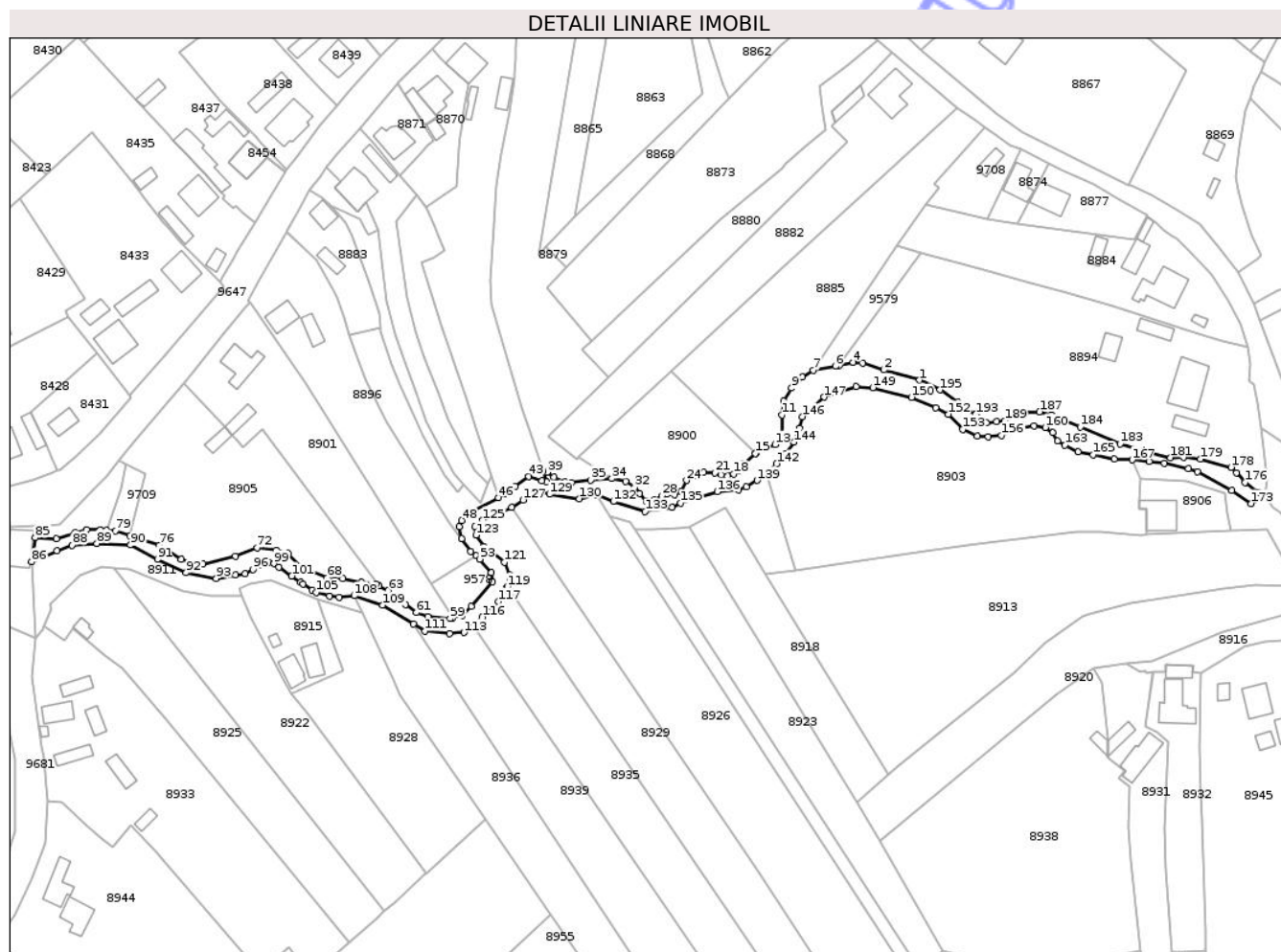
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52471	3.318	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	2.043	19,24	680	-	
2	ape curgătoare	DA	201	19,24	680	-	
3	ape curgătoare	DA	555	19,24	680	-	
4	ape curgătoare	DA	519	19	680	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	616.696,119 627.945,991	2	616.682,864 627.949,801	13.792	2	616.682,864 627.949,801	3	616.674,926 627.952,261	8.31	3	616.674,926 627.952,261	4	616.671,513 627.952,579	3.428
4	616.671,513 627.952,579	5	616.666,354 627.951,467	5.277	5	616.666,354 627.951,467	6	616.664,822 627.951,193	1.556	6	616.664,822 627.951,193	7	616.656,591 627.949,721	8.362

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	616.656,591 627.949,721	8	616.652,463 627.947,181	4.847	8	616.652,463 627.947,181	9	616.648,494 627.943,133	5.669	9	616.648,494 627.943,133	10	616.645,557 627.938,132	5.8
10	616.645,557 627.938,132	11	616.645,002 627.933,132	5.031	11	616.645,002 627.933,132	12	616.644,922 627.925,75	7.382	12	616.644,922 627.925,75	13	616.642,382 627.922,019	4.514
13	616.642,382 627.922,019	14	616.635,467 627.919,082	7.513	14	616.635,467 627.919,082	15	616.634,964 627.918,641	0.669	15	616.634,964 627.918,641	16	616.630,585 627.914,796	5.828
16	616.630,585 627.914,796	17	616.628,799 627.912,137	3.203	17	616.628,799 627.912,137	18	616.627,053 627.911,026	2.07	18	616.627,053 627.911,026	19	616.624,791 627.910,311	2.372
19	616.624,791 627.910,311	20	616.622,37 627.910,748	2.46	20	616.622,37 627.910,748	21	616.619,909 627.911,581	2.598	21	616.619,909 627.911,581	22	616.615,782 627.911,621	4.127
22	616.615,782 627.911,621	23	616.612,051 627.910,589	3.871	23	616.612,051 627.910,589	24	616.609,432 627.908,724	3.215	24	616.609,432 627.908,724	25	616.607,447 627.904,596	4.58
25	616.607,447 627.904,596	26	616.604,868 627.903,485	2.808	26	616.604,868 627.903,485	27	616.602,129 627.903,684	2.746	27	616.602,129 627.903,684	28	616.600,185 627.903,049	2.045
28	616.600,185 627.903,049	29	616.597,407 627.901,421	3.22	29	616.597,407 627.901,421	30	616.594,509 627.900,866	2.951	30	616.594,509 627.900,866	31	616.591,89 627.903,803	3.935
31	616.591,89 627.903,803	32	616.590,064 627.906,184	3.001	32	616.590,064 627.906,184	33	616.586,77 627.908,327	3.93	33	616.586,77 627.908,327	34	616.581,651 627.909,399	5.23
34	616.581,651 627.909,399	35	616.573,713 627.908,843	7.957	35	616.573,713 627.908,843	36	616.566,688 627.907,97	7.079	36	616.566,688 627.907,97	37	616.564,029 627.908,129	2.664
37	616.564,029 627.908,129	38	616.560,021 627.909,915	4.388	38	616.560,021 627.909,915	39	616.557,521 627.911,78	3.119	39	616.557,521 627.911,78	40	616.556,095 627.912,125	1.467
40	616.556,095 627.912,125	41	616.557,442 627.908,194	4.155	41	616.557,442 627.908,194	42	616.555,549 627.908,477	1.914	42	616.555,549 627.908,477	43	616.550,713 627.910,235	5.146
43	616.550,713 627.910,235	44	616.545,652 627.906,441	6.325	44	616.545,652 627.906,441	45	616.541,586 627.903,81	4.843	45	616.541,586 627.903,81	46	616.539,311 627.902,352	2.702
46	616.539,311 627.902,352	47	616.527,914 627.896,143	12.97 9	47	616.527,914 627.896,143	48	616.525,651 627.893,841	3.228	48	616.525,651 627.893,841	49	616.524,818 627.891,579	2.411
49	616.524,818 627.891,579	50	616.525,731 627.887,015	4.654	50	616.525,731 627.887,015	51	616.529,025 627.882,292	5.758	51	616.529,025 627.882,292	52	616.531,1 627.880,636	2.655
52	616.531,1 627.880,636	53	616.532,557 627.879,474	1.863	53	616.532,557 627.879,474	54	616.536,764 627.874,434	6.565	54	616.536,764 627.874,434	55	616.537,28 627.871,021	3.452
55	616.537,28 627.871,021	56	616.529,263 627.861,813	12.20 9	56	616.529,263 627.861,813	57	616.525,85 627.858,479	4.771	57	616.525,85 627.858,479	58	616.522,256 627.857,573	3.707
58	616.522,256 627.857,573	59	616.521,444 627.857,368	0.837	59	616.521,444 627.857,368	60	616.513,07 627.857,963	8.395	60	616.513,07 627.857,963	61	616.508,903 627.859,551	4.459
61	616.508,903 627.859,551	62	616.504,776 627.862,488	5.065	62	616.504,776 627.862,488	63	616.498,386 627.867,766	8.288	63	616.498,386 627.867,766	64	616.494,948 627.869,527	3.863
64	616.494,948 627.869,527	65	616.493,761 627.870,135	1.334	65	616.493,761 627.870,135	66	616.488,543 627.870,919	5.277	66	616.488,543 627.870,919	67	616.481,492 627.872,076	7.145
67	616.481,492 627.872,076	68	616.475,56 627.872,413	5.942	68	616.475,56 627.872,413	69	616.466,053 627.876,679	10.42	69	616.466,053 627.876,679	70	616.461,152 627.881,529	6.895
70	616.461,152 627.881,529	71	616.456,846 627.882,742	4.474	71	616.456,846 627.882,742	72	616.449,571 627.883,693	7.337	72	616.449,571 627.883,693	73	616.441,554 627.880,606	8.591
73	616.441,554 627.880,606	74	616.429,456 627.877,607	12.46 4	74	616.429,456 627.877,607	75	616.421,222 627.879,319	8.41	75	616.421,222 627.879,319	76	616.413,253 627.884,58	9.549
76	616.413,253 627.884,58	77	616.404,57 627.887,256	9.086	77	616.404,57 627.887,256	78	616.402,217 627.888,224	2.544	78	616.402,217 627.888,224	79	616.396,852 627.889,991	5.648
79	616.396,852 627.889,991	80	616.393,424 627.890,217	3.436	80	616.393,424 627.890,217	81	616.391,329 627.890,355	2.099	81	616.391,329 627.890,355	82	616.386,169 627.890,289	5.16
82	616.386,169 627.890,289	83	616.381,738 627.889,297	4.541	83	616.381,738 627.889,297	84	616.374,792 627.887,114	7.281	84	616.374,792 627.887,114	85	616.366,921 627.887,412	7.877
85	616.366,921 627.887,412	86	616.365,637 627.878,428	9.075	86	616.365,637 627.878,428	87	616.375,061 627.882,609	10.31	87	616.375,061 627.882,609	88	616.380,723 627.884,62	6.009
88	616.380,723 627.884,62	89	616.389,931 627.885,308	9.234	89	616.389,931 627.885,308	90	616.402,472 627.884,673	12.55 7	90	616.402,472 627.884,673	91	616.412,473 627.879,381	11.31 5
91	616.412,473 627.879,381	92	616.423,215 627.874,354	11.86	92	616.423,215 627.874,354	93	616.434,381 627.872,29	11.35 5	93	616.434,381 627.872,29	94	616.441,579 627.873,455	7.292
94	616.441,579 627.873,455	95	616.445,176 627.874,037	3.644	95	616.445,176 627.874,037	96	616.448,033 627.875,624	3.268	96	616.448,033 627.875,624	97	616.451,155 627.877,159	3.479
97	616.451,155 627.877,159	98	616.453,801 627.878,217	2.85	98	616.453,801 627.878,217	99	616.455,812 627.877,741	2.067	99	616.455,812 627.877,741	100	616.457,664 627.876,418	2.276
100	616.457,664 627.876,418	101	616.462,427 627.873,137	5.784	101	616.462,427 627.873,137	102	616.465,76 627.870,756	4.096	102	616.465,76 627.870,756	103	616.466,626 627.870,2	1.029
103	616.466,626 627.870,2	104	616.470,136 627.867,946	4.171	104	616.470,136 627.867,946	105	616.471,528 627.867,052	1.654	105	616.471,528 627.867,052	106	616.476,661 627.865,676	5.314

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
106	616.476,661 627.865,676	107	616.480,048 627.865,252	3.413	107	616.480,048 627.865,252	108	616.485,747 627.865,84	5.729	108	616.485,747 627.865,84	109	616.496,373 627.862,298	11.201
109	616.496,373 627.862,298	110	616.507,738 627.855,28	13.357	110	616.507,738 627.855,28	111	616.512,115 627.852,605	5.13	111	616.512,115 627.852,605	112	616.521,164 627.851,759	9.088
112	616.521,164 627.851,759	113	616.526,615 627.852,129	5.464	113	616.526,615 627.852,129	114	616.530,001 627.854,51	4.139	114	616.530,001 627.854,51	115	616.530,202 627.854,704	0.279
115	616.530,202 627.854,704	116	616.533,441 627.857,844	4.511	116	616.533,441 627.857,844	117	616.539,473 627.863,665	8.383	117	616.539,473 627.863,665	118	616.542,648 627.868,904	6.126
118	616.542,648 627.868,904	119	616.542,718 627.869,189	0.294	119	616.542,718 627.869,189	120	616.543,76 627.873,455	4.391	120	616.543,76 627.873,455	121	616.541,643 627.878,323	5.308
121	616.541,643 627.878,323	122	616.534,023 627.884,096	9.56	122	616.534,023 627.884,096	123	616.531,007 627.888,382	5.241	123	616.531,007 627.888,382	124	616.530,61 627.891,399	3.043
124	616.530,61 627.891,399	125	616.533,547 627.893,859	3.831	125	616.533,547 627.893,859	126	616.544,323 627.898,763	11.839	126	616.544,323 627.898,763	127	616.548,547 627.901,495	5.031
127	616.548,547 627.901,495	128	616.553,608 627.905,289	6.325	128	616.553,608 627.905,289	129	616.558,444 627.903,531	5.146	129	616.558,444 627.903,531	130	616.569,558 627.901,87	11.237
130	616.569,558 627.901,87	131	616.575,694 627.903,505	6.35	131	616.575,694 627.903,505	132	616.582,222 627.900,871	7.039	132	616.582,222 627.900,871	133	616.593,996 627.897,1	12.363
133	616.593,996 627.897,1	134	616.603,984 627.898,688	10.113	134	616.603,984 627.898,688	135	616.607,323 627.900,231	3.678	135	616.607,323 627.900,231	136	616.620,884 627.904,555	14.234
136	616.620,884 627.904,555	137	616.628,723 627.905,104	7.858	137	616.628,723 627.905,104	138	616.631,766 627.906,295	3.268	138	616.631,766 627.906,295	139	616.635,668 627.908,742	4.606
139	616.635,668 627.908,742	140	616.639,27 627.911,298	4.417	140	616.639,27 627.911,298	141	616.639,769 627.911,652	0.611	141	616.639,769 627.911,652	142	616.642,944 627.914,894	4.538
142	616.642,944 627.914,894	143	616.646,318 627.918,598	5.01	143	616.646,318 627.918,598	144	616.649,493 627.922,897	5.344	144	616.649,493 627.922,897	145	616.651,411 627.928,123	5.567
145	616.651,411 627.928,123	146	616.652,469 627.932,488	4.491	146	616.652,469 627.932,488	147	616.660,605 627.939,698	10.871	147	616.660,605 627.939,698	148	616.672,512 627.943,667	12.551
148	616.672,512 627.943,667	149	616.678,795 627.943,204	6.3	149	616.678,795 627.943,204	150	616.693,149 627.939,632	14.792	150	616.693,149 627.939,632	151	616.702,277 627.935,796	9.901
151	616.702,277 627.935,796	152	616.706,908 627.933,348	5.238	152	616.706,908 627.933,348	153	616.712,265 627.927,726	7.766	153	616.712,265 627.927,726	154	616.717,623 627.925,146	5.947
154	616.717,623 627.925,146	155	616.721,724 627.924,882	4.109	155	616.721,724 627.924,882	156	616.726,685 627.925,477	4.997	156	616.726,685 627.925,477	157	616.732,241 627.927,858	6.045
157	616.732,241 627.927,858	158	616.732,58 627.927,917	0.344	158	616.732,58 627.927,917	159	616.738,724 627.928,983	6.236	159	616.738,724 627.928,983	160	616.743,023 627.928,387	4.34
160	616.743,023 627.928,387	161	616.745,801 627.926,469	3.376	161	616.745,801 627.926,469	162	616.747,455 627.923,294	3.58	162	616.747,455 627.923,294	163	616.750,333 627.921,819	3.234
163	616.750,333 627.921,819	164	616.755,194 627.919,325	5.463	164	616.755,194 627.919,325	165	616.760,776 627.918,231	5.688	165	616.760,776 627.918,231	166	616.768,688 627.916,68	8.063
166	616.768,688 627.916,68	167	616.775,302 627.916,349	6.622	167	616.775,302 627.916,349	168	616.781,652 627.915,82	6.372	168	616.781,652 627.915,82	169	616.787,341 627.915,026	5.744
169	616.787,341 627.915,026	170	616.796,205 627.913,108	9.069	170	616.796,205 627.913,108	171	616.799,578 627.912,049	3.535	171	616.799,578 627.912,049	172	616.812,397 627.904,959	14.649
172	616.812,397 627.904,959	173	616.819,541 627.900,117	8.63	173	616.819,541 627.900,117	174	616.824,331 627.902,988	5.585	174	616.824,331 627.902,988	175	616.822,543 627.904,114	2.113
175	616.822,543 627.904,114	176	616.817,285 627.907,983	6.528	176	616.817,285 627.907,983	177	616.814,176 627.911,588	4.76	177	616.814,176 627.911,588	178	616.812,092 627.913,573	2.878
178	616.812,092 627.913,573	179	616.800,748 627.916,616	11.745	179	616.800,748 627.916,616	180	616.794,464 627.917,31	6.322	180	616.794,464 627.917,31	181	616.789,636 627.917,211	4.829
181	616.789,636 627.917,211	182	616.779,158 627.919,857	10.807	182	616.779,158 627.919,857	183	616.770,797 627.922,238	8.693	183	616.770,797 627.922,238	184	616.755,995 627.928,607	16.114
184	616.755,995 627.928,607	185	616.749,274 627.931,412	7.283	185	616.749,274 627.931,412	186	616.745,359 627.933,105	4.265	186	616.745,359 627.933,105	187	616.740,861 627.934,217	4.633
187	616.740,861 627.934,217	188	616.735,41 627.933,925	5.459	188	616.735,41 627.933,925	189	616.727,87 627.930,909	8.121	189	616.727,87 627.930,909	190	616.724,804 627.930,588	3.083
190	616.724,804 627.930,588	191	616.721,043 627.930,195	3.781	191	616.721,043 627.930,195	192	616.717,471 627.932,973	4.525	192	616.717,471 627.932,973	193	616.717,079 627.933,242	0.475
193	616.717,079 627.933,242	194	616.710,407 627.937,815	8.089	194	616.710,407 627.937,815	195	616.703,819 627.942,419	8.037	195	616.703,819 627.942,419	1	616.696,119 627.945,991	8.488

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8905**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:144

Nr. cadastral vechi:139

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 69, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50703	3.412	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	50703-C3	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 69, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1840 / 07/10/2003		
Act Notarial nr. 2130, din 03/10/2003 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PRICOPIE LIVIU MARIUS, - necasatorit OBSERVATII: (provenita din conversia CF 144)	A1
/		
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PRICOPIE LIVIU MARIUS, - necasatorit	A1.3

C. Partea III. SARCINI

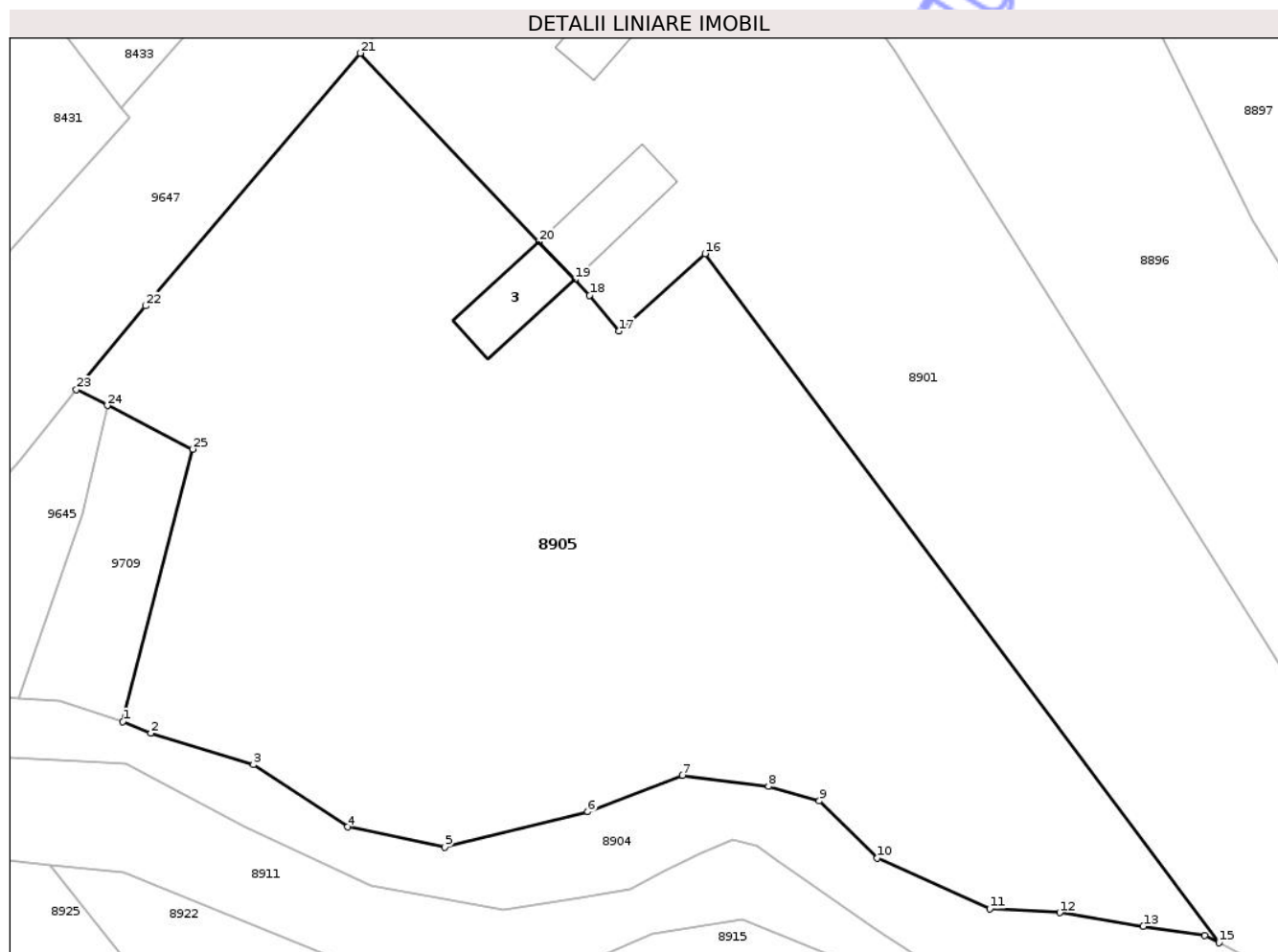
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1841 / 07/10/2003		
Act Notarial nr. 2130, din 03/10/2003 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOCOIU MARIA, - necasatorita OBSERVATII: (provenita din conversia CF 144)	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50703	3.412	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	840	24	593/1,2,3	-	
2	arabil	DA	1.260	24	593/1,2,3	-	
3	arabil	NU	1.312	24	593/1,2,3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	50703-C3	construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.402,217 627.888,224	2	616.404,57 627.887,256	2.544
3	616.413,253 627.884,58	4	616.421,222 627.879,319	9.549

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.404,57 627.887,256	3	616.413,253 627.884,58	9.086
4	616.421,222 627.879,319	5	616.429,456 627.877,607	8.41

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.429,456 627.877,607	6	616.441,554 627.880,606	12.464
7	616.449,571 627.883,693	8	616.456,846 627.882,742	7.337
9	616.461,152 627.881,529	10	616.466,053 627.876,679	6.895
11	616.475,56 627.872,413	12	616.481,492 627.872,076	5.942
13	616.488,543 627.870,919	14	616.493,761 627.870,135	5.277
15	616.494,948 627.869,527	16	616.451,484 627.927,807	72.703
17	616.444,201 627.921,245	18	616.441,717 627.924,279	3.921
19	616.440,446 627.925,618	20	616.437,416 627.928,81	4.401
21	616.422,289 627.944,744	22	616.404,114 627.923,373	28.055
23	616.398,286 627.916,29	24	616.400,895 627.914,956	2.93
25	616.408,134 627.911,253	1	616.402,217 627.888,224	23.777

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.441,554 627.880,606	7	616.449,571 627.883,693	8.591
8	616.456,846 627.882,742	9	616.461,152 627.881,529	4.474
10	616.466,053 627.876,679	11	616.475,56 627.872,413	10.42
12	616.481,492 627.872,076	13	616.488,543 627.870,919	7.145
14	616.493,761 627.870,135	15	616.494,948 627.869,527	1.334
16	616.451,484 627.927,807	17	616.444,201 627.921,245	9.803
18	616.441,717 627.924,279	19	616.440,446 627.925,618	1.847
20	616.437,416 627.928,81	21	616.422,289 627.944,744	21.971
22	616.404,114 627.923,373	23	616.398,286 627.916,29	9.173
24	616.400,895 627.914,956	25	616.408,134 627.911,253	8.131

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8916**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.108	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

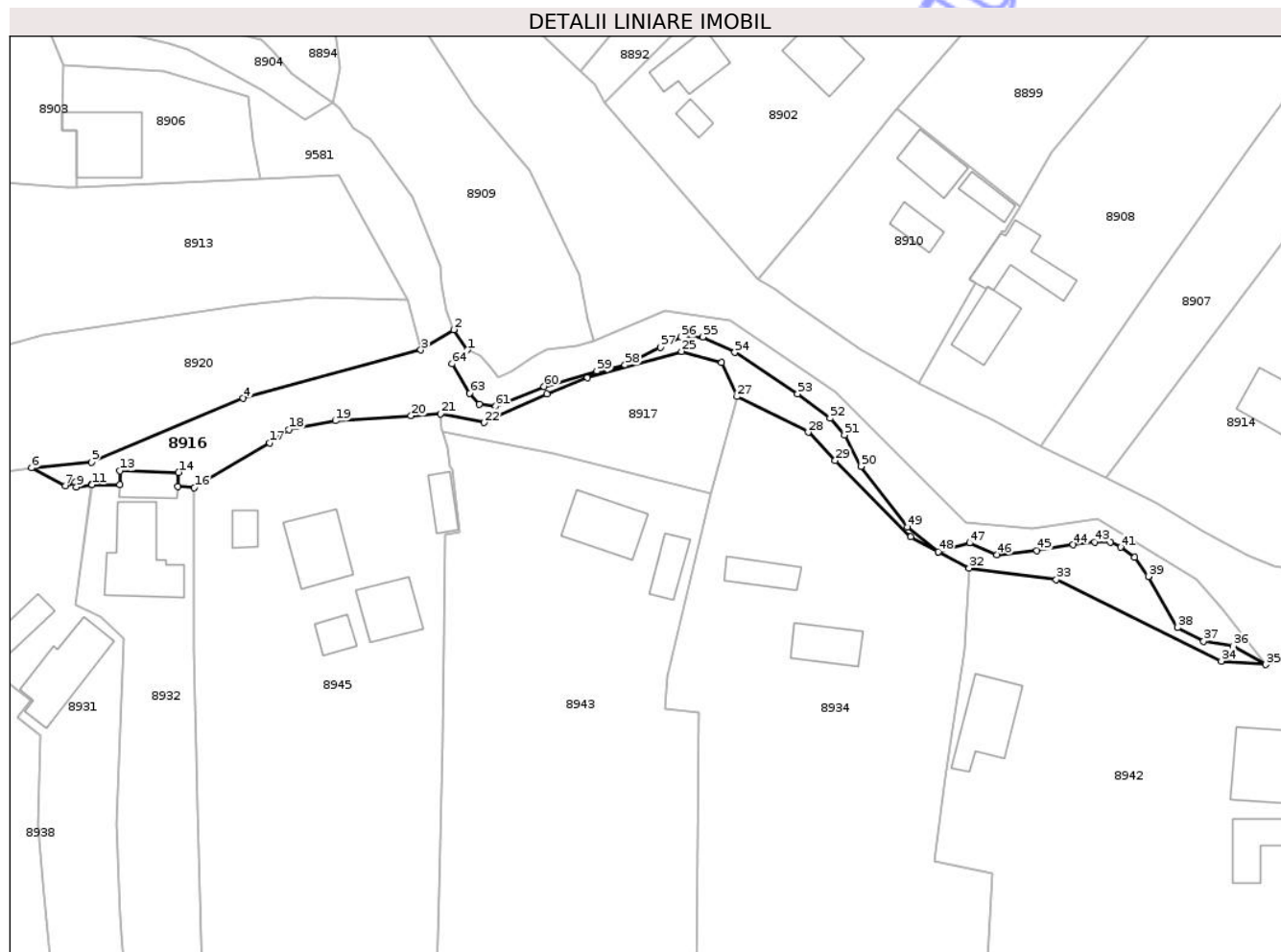
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.108	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	868	19	464	-	CALE DE ACCES
2	drum	NU	240	19	464	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	616.847,405 627.860,64	2	616.845,07 627.864,123	4.193	2	616.845,07 627.864,123	3	616.839,446 627.860,64	6.615	3	616.839,446 627.860,64	4	616.809,043 627.852,358	31.511
4	616.809,043 627.852,358	5	616.783,058 627.841,484	28.168	5	616.783,058 627.841,484	6	616.772,84 627.840,505	10.265	6	616.772,84 627.840,505	7	616.778,583 627.837,384	6.536
7	616.778,583 627.837,384	8	616.780,276 627.838,023	1.809	8	616.780,276 627.838,023	9	616.780,539 627.837,209	0.856	9	616.780,539 627.837,209	10	616.783,117 627.837,597	2.607
10	616.783,117 627.837,597	11	616.783,203 627.837,61	0.087	11	616.783,203 627.837,61	12	616.787,918 627.837,646	4.715	12	616.787,918 627.837,646	13	616.787,981 627.839,969	2.323
13	616.787,981 627.839,969	14	616.797,99 627.839,696	10.013	14	616.797,99 627.839,696	15	616.797,845 627.837,282	2.419	15	616.797,845 627.837,282	16	616.800,674 627.837,112	2.834

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	616.800,674 627.837,112	17	616.813,581 627.844,792	15.019	17	616.813,581 627.844,792	18	616.816,851 627.847,063	3.982	18	616.816,851 627.847,063	19	616.824,847 627.848,548	8.133
19	616.824,847 627.848,548	20	616.837,781 627.849,392	12.962	20	616.837,781 627.849,392	21	616.842,81 627.849,72	5.039	21	616.842,81 627.849,72	22	616.850,329 627.848,212	7.668
22	616.850,329 627.848,212	23	616.861,056 627.853,072	11.776	23	616.861,056 627.853,072	24	616.867,948 627.855,877	7.442	24	616.867,948 627.855,877	25	616.884,089 627.860,385	16.759
25	616.884,089 627.860,385	26	616.890,956 627.858,482	7.126	26	616.890,956 627.858,482	27	616.893,579 627.852,673	6.373	27	616.893,579 627.852,673	28	616.905,756 627.846,567	13.622
28	616.905,756 627.846,567	29	616.910,353 627.841,757	6.653	29	616.910,353 627.841,757	30	616.923,313 627.828,67	18.418	30	616.923,313 627.828,67	31	616.928,024 627.826,083	5.375
31	616.928,024 627.826,083	32	616.933,3 627.823,36	5.937	32	616.933,3 627.823,36	33	616.948,229 627.821,395	15.057	33	616.948,229 627.821,395	34	616.976,47 627.807,453	31.496
34	616.976,47 627.807,453	35	616.984,064 627.806,852	7.617	35	616.984,064 627.806,852	36	616.978,488 627.810,013	6.409	36	616.978,488 627.810,013	37	616.973,447 627.810,847	5.11
37	616.973,447 627.810,847	38	616.968,963 627.813,188	5.058	38	616.968,963 627.813,188	39	616.963,962 627.821,92	10.063	39	616.963,962 627.821,92	40	616.961,66 627.825,214	4.019
40	616.961,66 627.825,214	41	616.959,199 627.826,92	2.994	41	616.959,199 627.826,92	42	616.957,453 627.827,833	1.97	42	616.957,453 627.827,833	43	616.954,794 627.827,833	2.659
43	616.954,794 627.827,833	44	616.951,103 627.827,317	3.727	44	616.951,103 627.827,317	45	616.944,912 627.826,365	6.264	45	616.944,912 627.826,365	46	616.938,006 627.825,65	6.943
46	616.938,006 627.825,65	47	616.933,376 627.827,646	5.042	47	616.933,376 627.827,646	48	616.928,024 627.826,137	5.561	48	616.928,024 627.826,137	49	616.922,737 627.830,356	6.764
49	616.922,737 627.830,356	50	616.914,799 627.840,741	13.071	50	616.914,799 627.840,741	51	616.911,955 627.846,099	6.066	51	616.911,955 627.846,099	52	616.909,507 627.848,943	3.752
52	616.909,507 627.848,943	53	616.903,938 627.853,137	6.972	53	616.903,938 627.853,137	54	616.893,196 627.860,228	12.871	54	616.893,196 627.860,228	55	616.887,692 627.862,874	6.107
55	616.887,692 627.862,874	56	616.883,988 627.862,821	3.704	56	616.883,988 627.862,821	57	616.880,443 627.861,075	3.952	57	616.880,443 627.861,075	58	616.874,41 627.858,058	6.745
58	616.874,41 627.858,058	59	616.869,595 627.857,0	4.93	59	616.869,595 627.857,0	60	616.860,546 627.854,407	9.413	60	616.860,546 627.854,407	61	616.852,291 627.851,02	8.923
61	616.852,291 627.851,02	62	616.849,486 627.851,391	2.829	62	616.849,486 627.851,391	63	616.847,846 627.853,243	2.474	63	616.847,846 627.853,243	64	616.844,81 627.858,252	5.857
64	616.844,81 627.858,252	1	616.847,405 627.860,64	3.527										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8919**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52474	774	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39341 / 11/12/2025		
Act Normativ nr. HG nr. 1705+ANEXA 12, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Hotarare, ANEXA nr.12 din data de 27.02.2025, DECIZIA nr.20189 din 25.11.2025 act administrativ emis de ANAR - ABA SIRET, ANEXA nr.6 la DECIZIA nr.20189 din 25.11.2025 ; act administrativ nr DECIZIA nr. 20189+ANEXA 6 din 25.11.2025, emis de ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999, - domeniul public	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE PRIN ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA SIRET, CIF: 23780878	A1

C. Partea III. SARCINI .

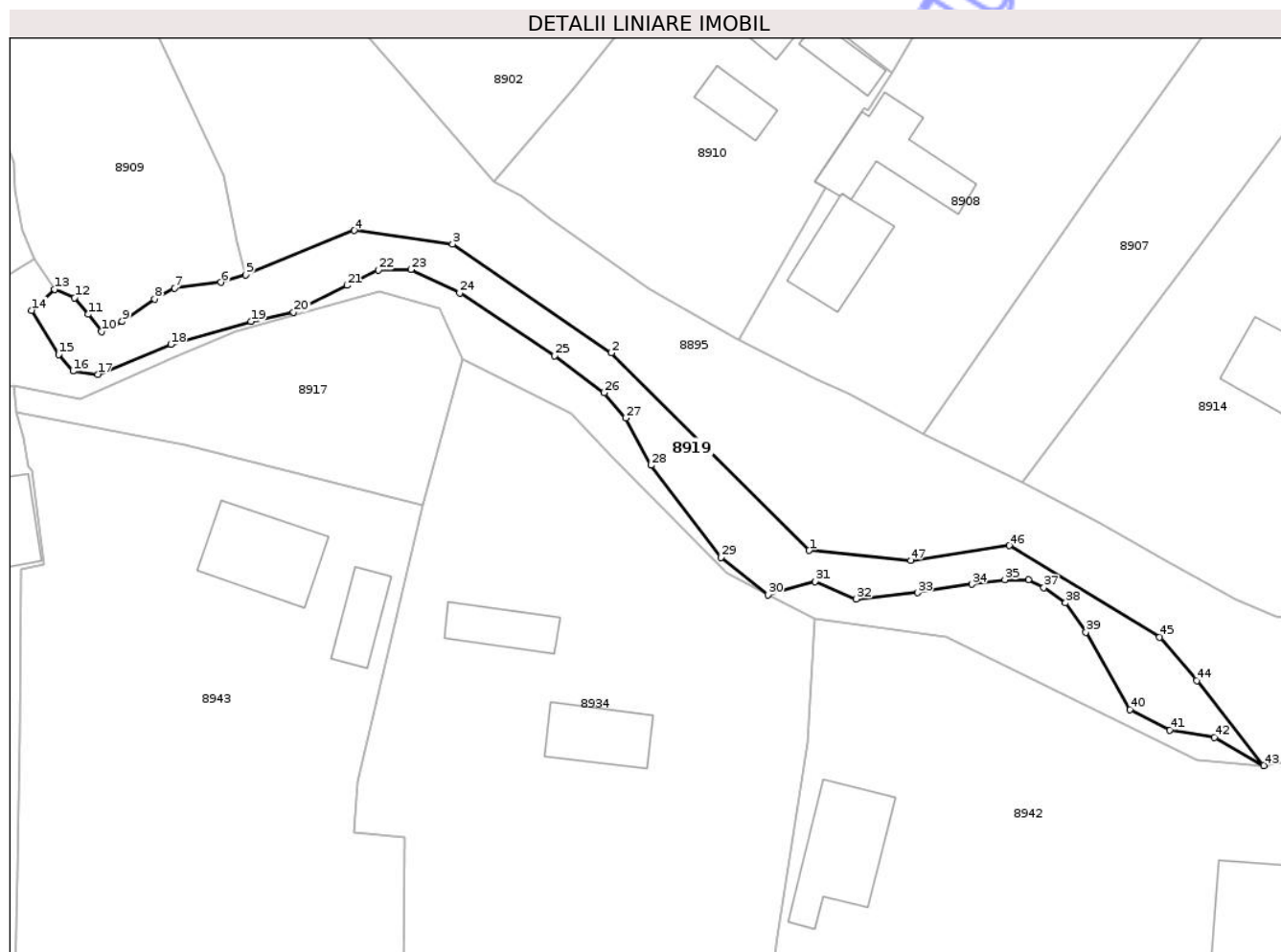
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52474	774	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	774	-	-	-	Rădeanca

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	616.932,684 627.831,135	2	616.910,322 627.853,461	31.599	2	616.910,322 627.853,461	3	616.892,385 627.865,718	21.725	3	616.892,385 627.865,718	4	616.881,256 627.867,265	11.236
4	616.881,256 627.867,265	5	616.868,993 627.862,249	13.249	5	616.868,993 627.862,249	6	616.866,185 627.861,408	2.931	6	616.866,185 627.861,408	7	616.860,977 627.860,755	5.249
7	616.860,977 627.860,755	8	616.858,697 627.859,526	2.59	8	616.858,697 627.859,526	9	616.855,028 627.857,004	4.452	9	616.855,028 627.857,004	10	616.852,72 627.855,875	2.569
10	616.852,72 627.855,875	11	616.851,212 627.857,802	2.447	11	616.851,212 627.857,802	12	616.849,661 627.859,657	2.418	12	616.849,661 627.859,657	13	616.847,405 627.860,64	2.461
13	616.847,405 627.860,64	14	616.844,81 627.858,252	3.526	14	616.844,81 627.858,252	15	616.847,846 627.853,243	5.857	15	616.847,846 627.853,243	16	616.849,486 627.851,391	2.474

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	616.849,486 627.851,391	17	616.852,291 627.851,02	2.829	17	616.852,291 627.851,02	18	616.860,546 627.854,407	8.923	18	616.860,546 627.854,407	19	616.869,595 627.857,0	9.413
19	616.869,595 627.857,0	20	616.874,41 627.858,058	4.93	20	616.874,41 627.858,058	21	616.880,443 627.861,075	6.745	21	616.880,443 627.861,075	22	616.883,988 627.862,821	3.952
22	616.883,988 627.862,821	23	616.887,692 627.862,874	3.704	23	616.887,692 627.862,874	24	616.893,196 627.860,228	6.107	24	616.893,196 627.860,228	25	616.903,938 627.853,137	12.87 1
25	616.903,938 627.853,137	26	616.909,507 627.848,943	6.972	26	616.909,507 627.848,943	27	616.911,955 627.846,099	3.752	27	616.911,955 627.846,099	28	616.914,799 627.840,741	6.066
28	616.914,799 627.840,741	29	616.922,737 627.830,356	13.07 1	29	616.922,737 627.830,356	30	616.928,024 627.826,137	6.764	30	616.928,024 627.826,137	31	616.933,376 627.827,646	5.561
31	616.933,376 627.827,646	32	616.938,006 627.825,65	5.042	32	616.938,006 627.825,65	33	616.944,912 627.826,365	6.943	33	616.944,912 627.826,365	34	616.951,103 627.827,317	6.264
34	616.951,103 627.827,317	35	616.954,794 627.827,833	3.727	35	616.954,794 627.827,833	36	616.957,453 627.827,833	2.659	36	616.957,453 627.827,833	37	616.959,199 627.826,92	1.97
37	616.959,199 627.826,92	38	616.961,66 627.825,214	2.994	38	616.961,66 627.825,214	39	616.963,962 627.821,92	4.019	39	616.963,962 627.821,92	40	616.968,963 627.813,188	10.06 3
40	616.968,963 627.813,188	41	616.973,447 627.810,847	5.058	41	616.973,447 627.810,847	42	616.978,488 627.810,013	5.11	42	616.978,488 627.810,013	43	616.984,064 627.806,852	6.409
43	616.984,064 627.806,852	44	616.976,492 627.816,44	12.21 7	44	616.976,492 627.816,44	45	616.972,276 627.821,331	6.457	45	616.972,276 627.821,331	46	616.955,289 627.831,674	19.88 8
46	616.955,289 627.831,674	47	616.944,161 627.830,024	11.25	47	616.944,161 627.830,024	1	616.932,684 627.831,135	11.53 1					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în procesul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8947**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 81, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. CVC 3484, din 10/05/1990 emis de NSJ NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TĂNĂSELEA MARIA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

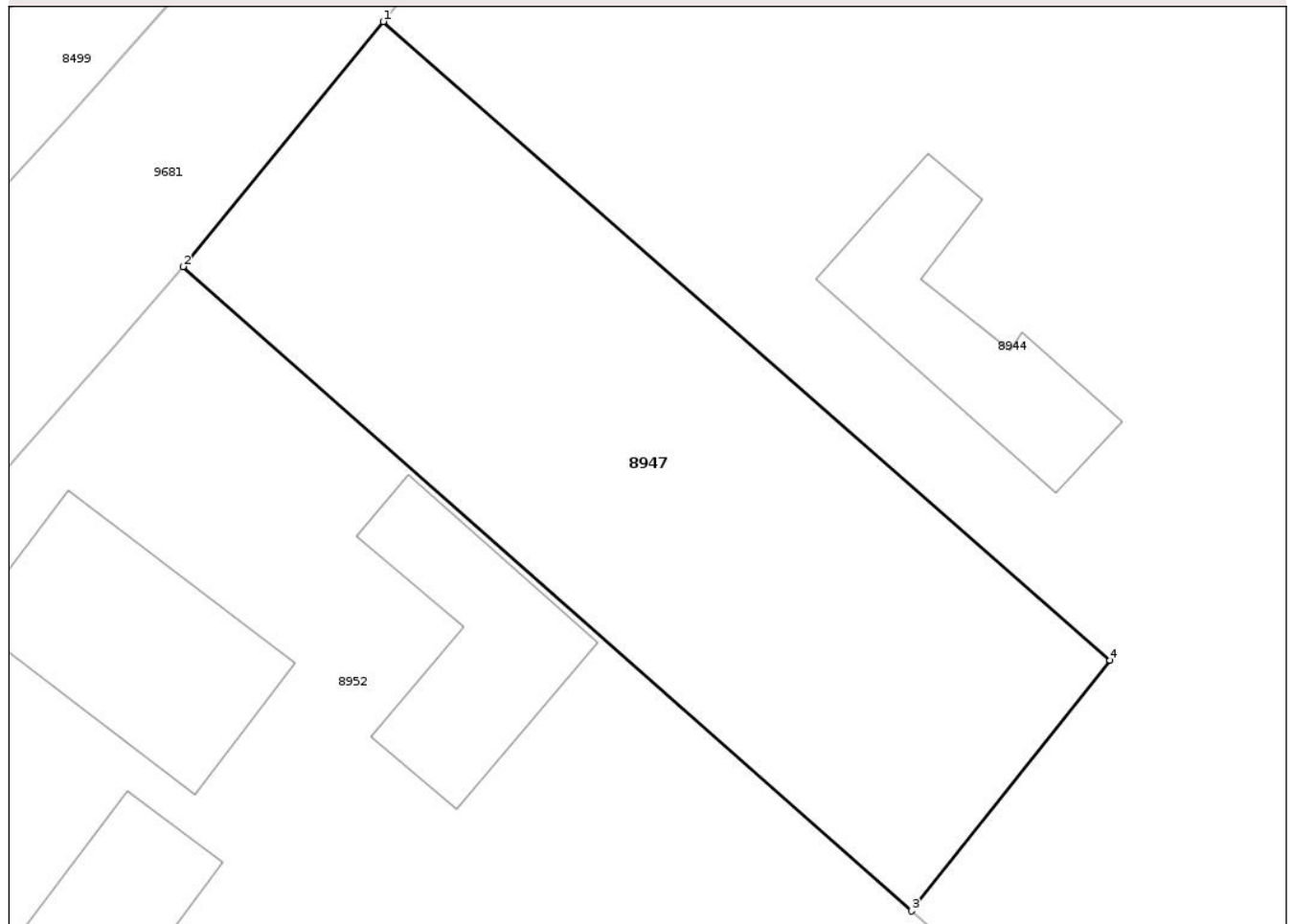
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	19	437/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.352,31 627.737,82	2	616.340,892 627.723,875	18.023
2	616.340,892 627.723,875	3	616.382,41 627.687,19	55.403
3	616.382,41 627.687,19	4	616.393,72 627.701,46	18.208
4	616.393,72 627.701,46	1	616.352,31 627.737,82	55.108

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8967**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:112

Nr. cadastral vechi:147/2

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50689	Din acte: 391 Masurata: 381	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2189 / 14/09/2004	
Act Notarial nr. 1979, din 16/08/2004 emis de BNP Teodorescu Haralambie;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) TEACĂ VASILE	
2) TEACĂ MARIANA, - soti	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 112)Imobil dobandit initial cu titlu de cumparare conform contractului de vanzare cumparare nr. 1130/08.05.2003 emis de BNP David Daniela si intabulat in baza incheierii nr. 738/12.05.2003	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

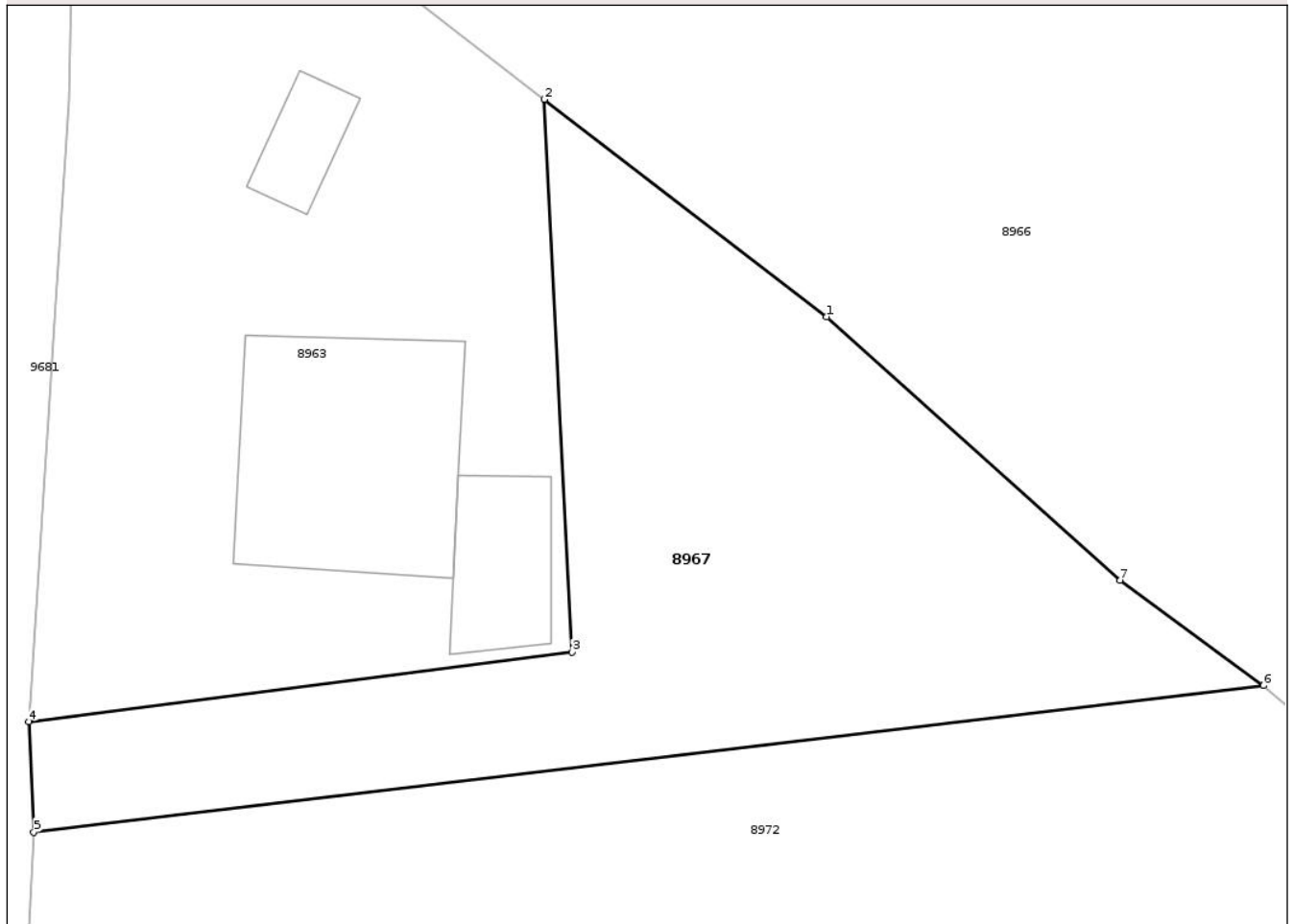
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50689	Din acte: 391 Masurata: 381	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	381	19	433/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.335,709 627.614,84	2	616.325,53 627.622,679	12.848
2	616.325,53 627.622,679	3	616.326,518 627.602,739	19.964
3	616.326,518 627.602,739	4	616.306,941 627.600,234	19.736
4	616.306,941 627.600,234	5	616.307,121 627.596,251	3.987
5	616.307,121 627.596,251	6	616.351,452 627.601,535	44.645

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.351,452 627.601,535	7	616.346,284 627.605,332	6.413
7	616.346,284 627.605,332	1	616.335,709 627.614,84	14.221

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8970**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.000	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 5691, din 11/12/2007 emis de CJPSDPAT NEAMT;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) ALEXANDROAE T TUDORA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

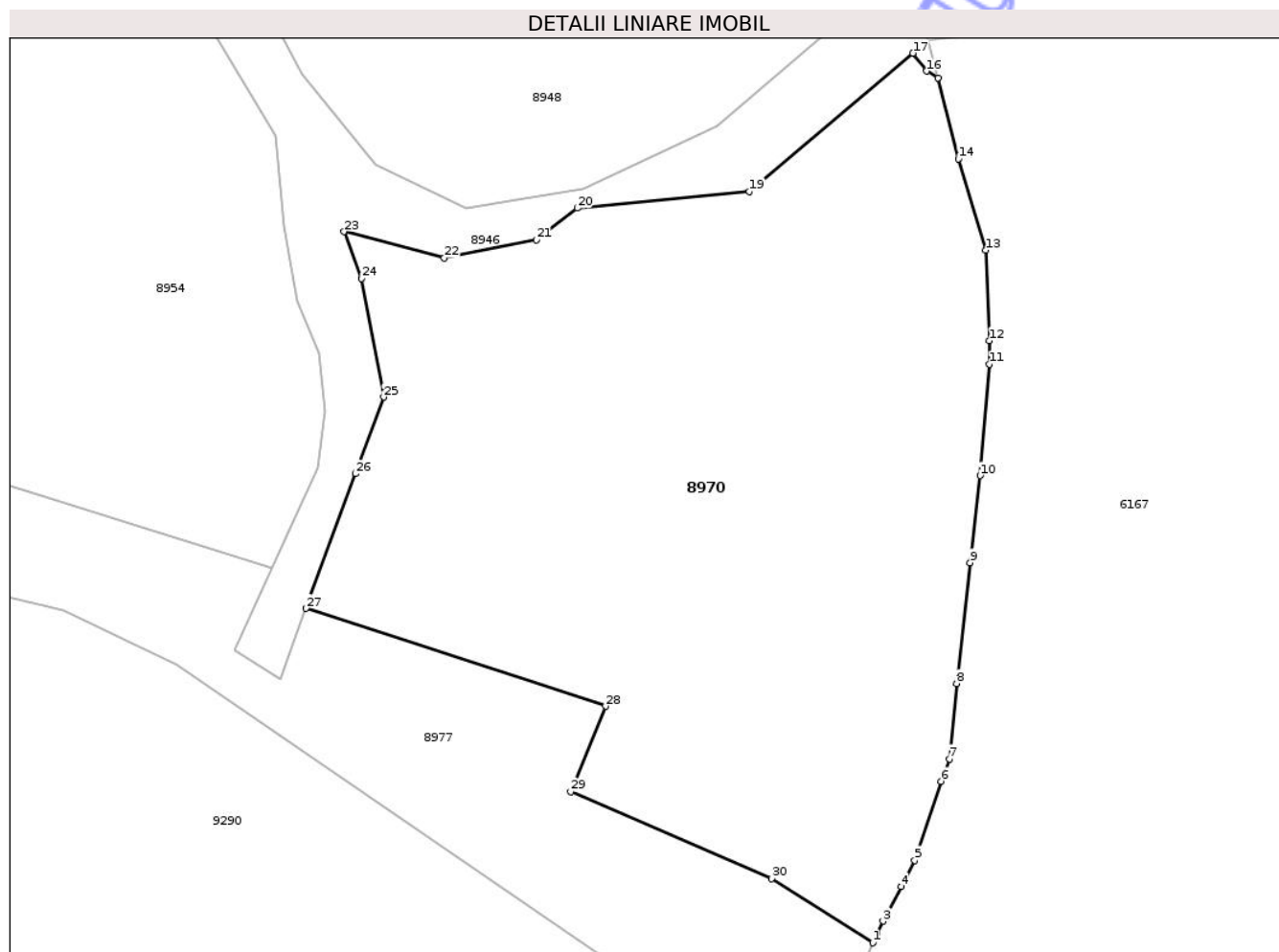
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	9.000	19	472/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.238,612 627.533,934	2	617.239,266 627.535,486	1.684
3	617.240,224 627.537,318	4	617.243,031 627.542,687	6.059
5	617.245,166 627.546,77	6	617.249,27 627.559,099	12.994
7	617.250,563 627.562,601	8	617.251,674 627.574,357	11.808
9	617.253,826 627.593,171	10	617.255,351 627.606,73	13.644

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	617.239,266 627.535,486	3	617.240,224 627.537,318	2.067
4	617.243,031 627.542,687	5	617.245,166 627.546,77	4.608
6	617.249,27 627.559,099	7	617.250,563 627.562,601	3.733
8	617.251,674 627.574,357	9	617.253,826 627.593,171	18.937
10	617.255,351 627.606,73	11	617.256,792 627.624,109	17.439

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	617.256,792 627.624,109	12	617.256,76 627.627,759	3.65
13	617.256,24 627.641,866	14	617.251,969 627.656,124	14.884
15	617.248,781 627.668,725	16	617.246,973 627.669,787	2.097
17	617.244,886 627.672,563	18	617.220,547 627.651,999	31.862
19	617.219,367 627.651,003	20	617.192,551 627.648,435	26.939
21	617.186,159 627.643,498	22	617.171,777 627.640,68	14.656
23	617.156,157 627.644,759	24	617.158,904 627.637,437	7.821
25	617.162,318 627.618,965	26	617.157,982 627.607,022	12.706
27	617.150,221 627.586,048	28	617.196,934 627.570,798	49.14
29	617.191,507 627.557,474	30	617.222,828 627.543,93	34.125

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	617.256,76 627.627,759	13	617.256,24 627.641,866	14.117
14	617.251,969 627.656,124	15	617.248,781 627.668,725	12.998
16	617.246,973 627.669,787	17	617.244,886 627.672,563	3.473
18	617.220,547 627.651,999	19	617.219,367 627.651,003	1.545
20	617.192,551 627.648,435	21	617.186,159 627.643,498	8.076
22	617.171,777 627.640,68	23	617.156,157 627.644,759	16.144
24	617.158,904 627.637,437	25	617.162,318 627.618,965	18.785
26	617.157,982 627.607,022	27	617.150,221 627.586,048	22.364
28	617.196,934 627.570,798	29	617.191,507 627.557,474	14.387
30	617.222,828 627.543,93	1	617.238,612 627.533,934	18.683

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9000

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Luncii, Nr. 3, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50771	Din acte: 5.750 Masurata: 4.022	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50771-C1	Loc. Radeni, Str Luncii, Nr. 3, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Casa de locuit - C1 - constructie realizata in anul 1957, cu fundatii din piatra, pereti din lemn, acoperis tip sarpanta cu invelitoare azbociment, compusa din : ;1 hol, 1 chiler si 2 camere. .Constructia nu detine certificat de performanta energetic.;
A1.2	50771-C2	Loc. Radeni, Str Luncii, Nr. 3, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Bucatarie de vara - C2 - constructie realizata in anul 1957, cu fundatii din beton, pereti din lemn, acoperis tip sarpanta cu invelitoare azbociment, compusa din : 2 incaperi. .Constructia nu detine certificat de performanta energetic.
A1.3	50771-C3	Loc. Radeni, Str Luncii, Nr. 3, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Grajd - C3 - constructie realizata in anul 1957, cu fundatii din beton, pereti din chirpici, acoperis tip sarpanta cu invelitoare azbociment, compusa din : 2 incaperi. .Constructia nu detine certificat de performanta energetic.
A1.4	50771-C4	Loc. Radeni, Str Luncii, Nr. 3, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa - C4 - constructie realizata in anul 1957, cu fundatii din beton, pereti din boltari, acoperis tip sarpanta cu invelitoare azbociment, compusa din : 3 incaperi. .Constructia nu detine certificat de performanta energetic.
A1.5	50771-C5	Loc. Radeni, Str Luncii, Nr. 3, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa - C5 - constructie realizata in anul 1957, cu fundatii din beton, pereti din chirpici, acoperis tip sarpanta cu invelitoare azbociment, compusa din : 1 incapere..Constructia nu detine certificat de performanta energetic.
A1.6	50771-C6	Loc. Radeni, Str Luncii, Nr. 3, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa - C6 - constructie realizata in anul 1957, cu fundatii din beton, pereti din lemn, acoperis tip sarpanta cu invelitoare azbociment, compusa din : 3 incaperi..Constructia nu detine certificat de performanta energetic.
A1.7	50771-C7	Loc. Radeni, Str Luncii, Nr. 3, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:200 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14477 / 27/08/2013		
Act Notarial nr. 2340 - contract de intretinere, din 26/08/2013 emis de David Daniela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COBUZ SANDU 2) PETRARU ANA RAMONA, - sotii	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
/		
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COBUZ SANDU 2) PETRARU ANA RAMONA, - sotii	A1.7

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
14477 / 27/08/2013	
Act Notarial nr. 2340 - contract de intretinere, din 26/08/2013 emis de David Daniela;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 legala constand in obligatia de intretinere pe toata durata vietii cu cele necesare traiului
	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) COBUZ IOAN 2) COBUZ ZINICA, - soti
C2	Intabulare, drept de HABITATIE
	A1.1
	1) COBUZ IOAN 2) COBUZ ZINICA, - soti

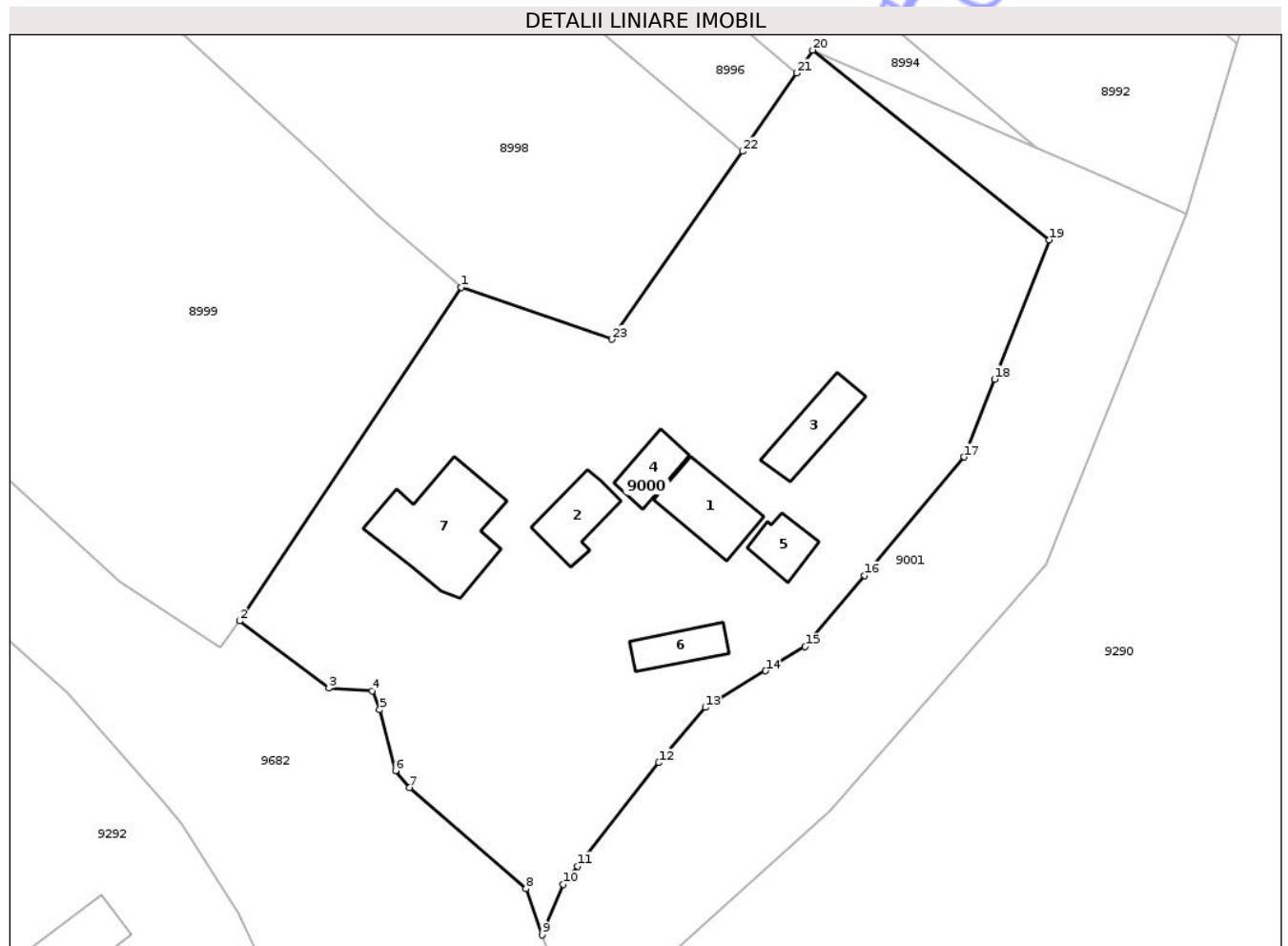
Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50771	Din acte: 5.750 Masurata: 4.022	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	899	19	456A/1	-	
2	livada	DA	1.815	19	456A/2	-	
3	faneata	DA	476	19	456A/3	-	
4	arabil	DA	832	19	456A/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50771-C1	construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Casa de locuit - C1 - constructie realizata in anul 1957, cu fundatii din piatra, pereti din lemn, acoperis tip sarpanta cu invelitoare azbociment, compusa din : ;1 hol, 1 chiler si 2 camere. .Constructia nu detine certificat de performanta energetic.;
A1.2	50771-C2	construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Bucatarie de vara - C2 - constructie realizata in anul 1957, cu fundatii din beton, pereti din lemn, acoperis tip sarpanta cu invelitoare azbociment, compusa din : 2 incaperi. .Constructia nu detine certificat de performanta energetic.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	50771-C3	construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Grajd - C3 - constructie realizata in anul 1957, cu fundatii din beton, pereti din chirpici, acoperis tip sarpanta cu invelitoare azbociment, compusa din : 2 incaperi. .Constructia nu detine certificat de performanta energetic.
A1.4	50771-C4	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa - C4 - constructie realizata in anul 1957, cu fundatii din beton, pereti din boltari, acoperis tip sarpanta cu invelitoare azbociment, compusa din : 3 incaperi. .Constructia nu detine certificat de performanta energetic.
A1.5	50771-C5	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa - C5 - constructie realizata in anul 1957, cu fundatii din beton, pereti din chirpici, acoperis tip sarpanta cu invelitoare azbociment, compusa din : 1 incapere..Constructia nu detine certificat de performanta energetic.
A1.6	50771-C6	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa - C6 - constructie realizata in anul 1957, cu fundatii din beton, pereti din lemn, acoperis tip sarpanta cu invelitoare azbociment, compusa din : 3 incaperi..Constructia nu detine certificat de performanta energetic.
A1.7	50771-C7	construcții de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:200 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	616.679,386 627.424,081	2	616.654,699 627.386,938	44.598
3	616.664,664 627.379,446	4	616.669,476 627.379,165	4.82
5	616.670,308 627.377,045	6	616.672,074 627.370,248	7.023
7	616.673,648 627.368,379	8	616.686,565 627.357,125	17.132
9	616.688,406 627.351,974	10	616.690,753 627.357,591	6.088
11	616.692,355 627.359,636	12	616.701,373 627.371,152	14.627
13	616.706,58 627.377,297	14	616.713,291 627.381,386	7.859
15	616.717,691 627.384,067	16	616.724,327 627.391,997	10.34
17	616.735,362 627.405,184	18	616.738,781 627.413,853	9.319
19	616.744,898 627.429,362	20	616.718,517 627.450,486	33.796
21	616.716,742 627.447,93	22	616.710,693 627.439,22	10.605
23	616.696,16 627.418,292	1	616.679,386 627.424,081	17.745

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	616.654,699 627.386,938	3	616.664,664 627.379,446	12.468
4	616.669,476 627.379,165	5	616.670,308 627.377,045	2.277
6	616.672,074 627.370,248	7	616.673,648 627.368,379	2.443
8	616.686,565 627.357,125	9	616.688,406 627.351,974	5.47
10	616.690,753 627.357,591	11	616.692,355 627.359,636	2.598
12	616.701,373 627.371,152	13	616.706,58 627.377,297	8.054
14	616.713,291 627.381,386	15	616.717,691 627.384,067	5.152
16	616.724,327 627.391,997	17	616.735,362 627.405,184	17.195
18	616.738,781 627.413,853	19	616.744,898 627.429,362	16.672
20	616.718,517 627.450,486	21	616.716,742 627.447,93	3.112
22	616.710,693 627.439,22	23	616.696,16 627.418,292	25.479

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9709**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		200	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. CVC 1587, din 20/11/1996 emis de NP TEODORESCU HARALAMBIE;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) MURARIU GH DĂMIAN, LIPSĂ CNP	
2) MURARIU P AGLAIA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

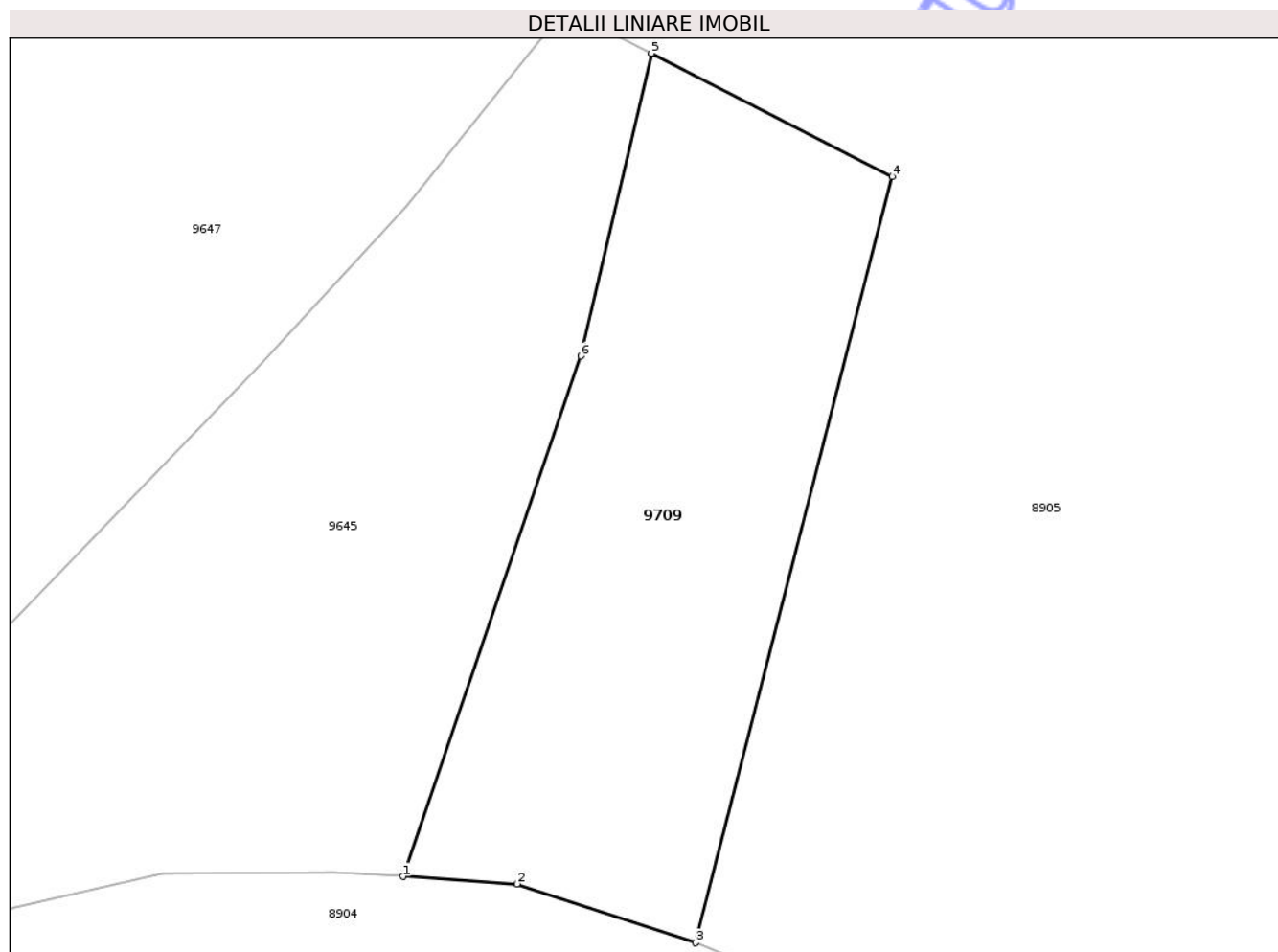
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	200	24	593/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.393,424 627.890,217	2	616.396,852 627.889,991	3.436
2	616.396,852 627.889,991	3	616.402,217 627.888,224	5.648
3	616.402,217 627.888,224	4	616.408,134 627.911,253	23.777
4	616.408,134 627.911,253	5	616.400,895 627.914,956	8.131
5	616.400,895 627.914,956	6	616.398,768 627.905,856	9.345

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.398,768 627.905,856	1	616.393,424 627.890,217	16.527

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8850**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51351	58	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
12878 / 09/06/2017	
Act Administrativ nr. 18 - hotarare, din 28/02/2017 emis de Consiliul Local al Comunei Pastraveni Neamt;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) COMUNA PĂSTRĂVENI, CIF:2614201, - domeniu public

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

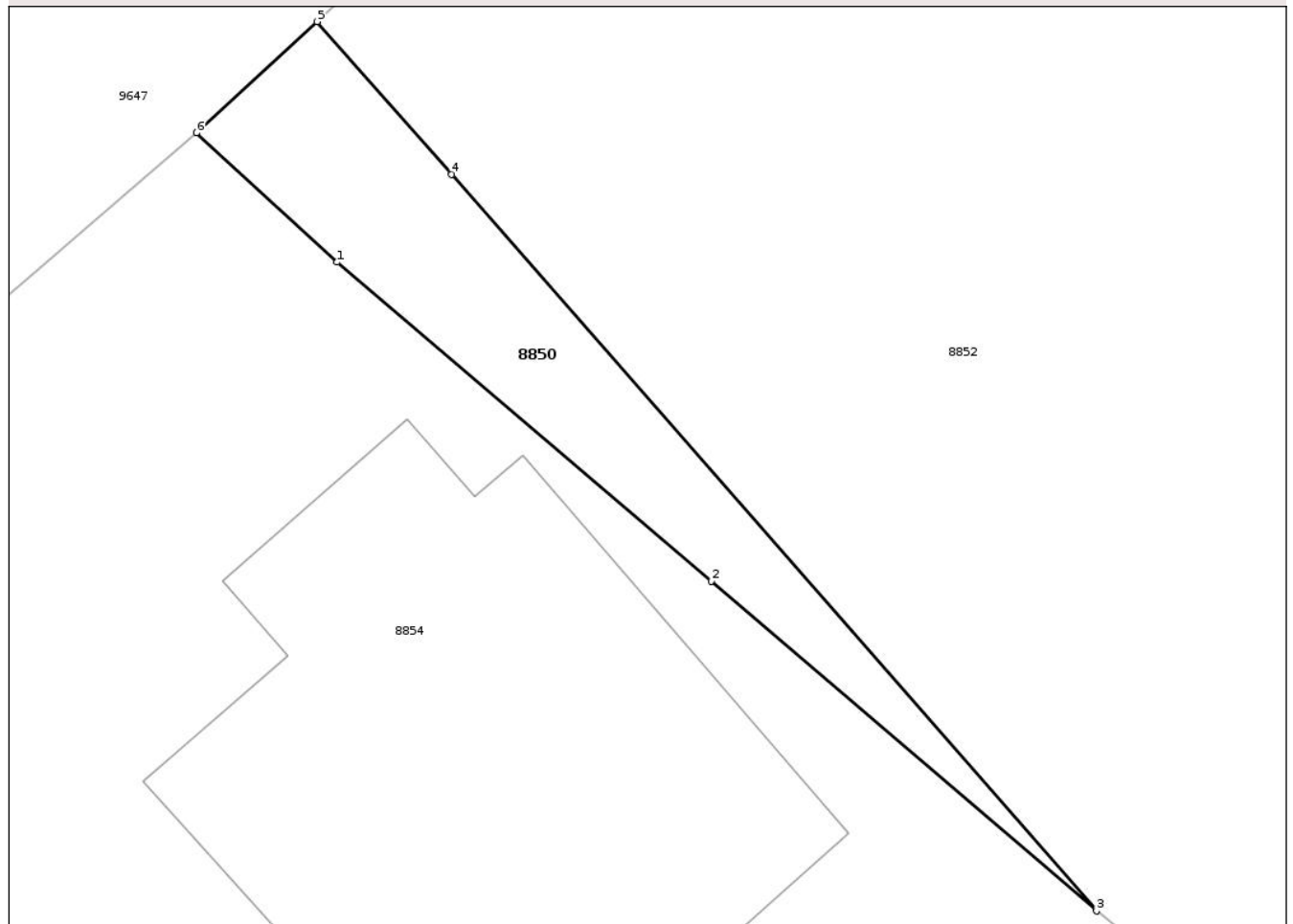
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51351	58	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	58	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.648,602 628.182,663	2	616.657,63 628.174,974	11.858
2	616.657,63 628.174,974	3	616.666,93 628.167,02	12.238
3	616.666,93 628.167,02	4	616.651,365 628.184,779	23.615
4	616.651,365 628.184,779	5	616.648,124 628.188,463	4.907
5	616.648,124 628.188,463	6	616.645,21 628.185,783	3.959

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.645,21 628.185,783	1	616.648,602 628.182,663	4.609

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8851**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:230
Nr. cadastral vechi:394

Adresa: Loc. Radeni, Str Bisericii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50037	230	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50037-C1	Loc. Radeni, Str Bisericii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; CONSTRUCȚIE ADMINISTRATIVĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5328 / 03/11/2009	
Act Notarial nr. 3261, din 29/10/2009 emis de BNP DAVID RADU CONSTANTIN;	
B3	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DR. NASTASA LAZAR, CIF:20566331	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

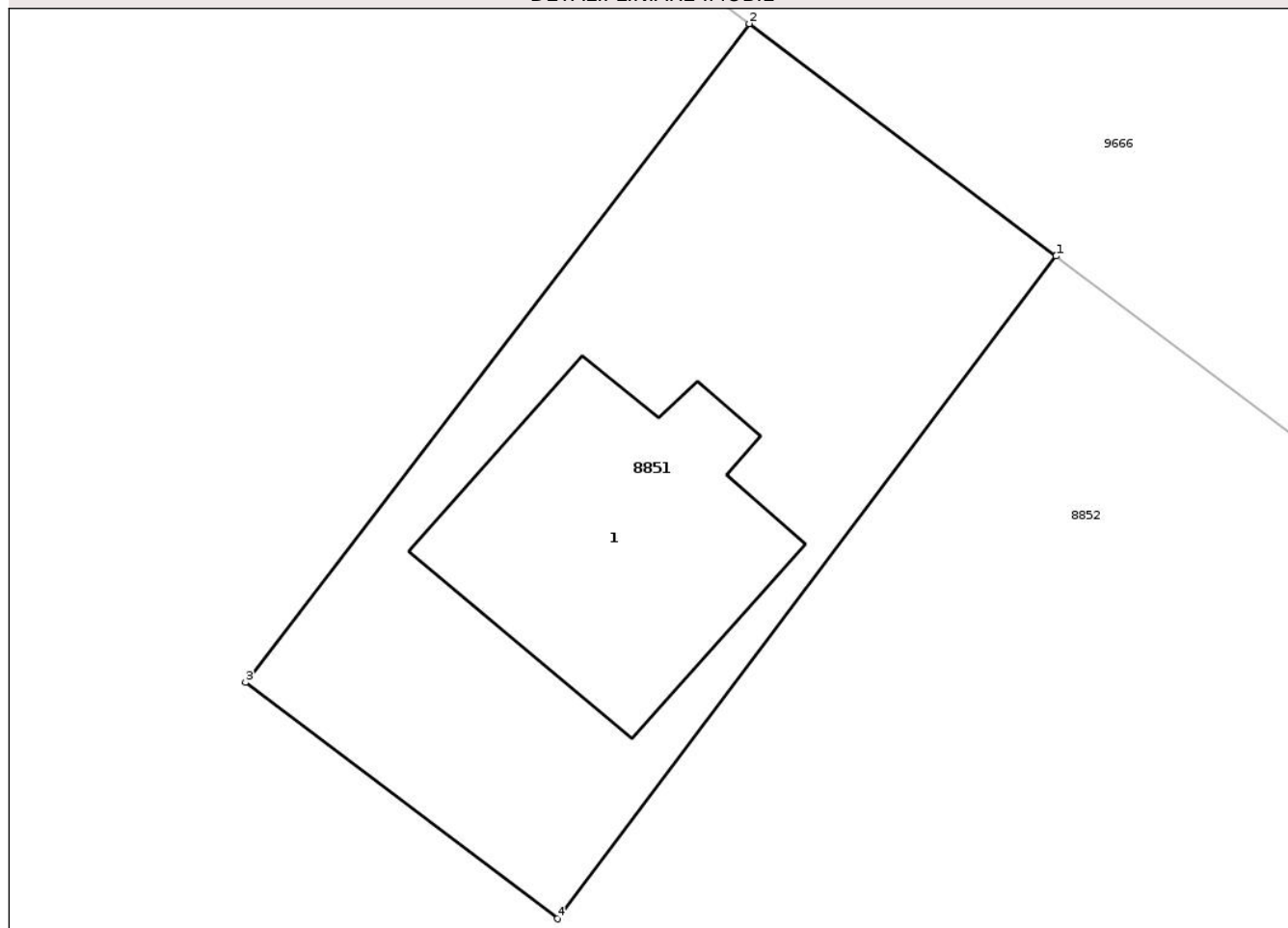
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50037	230	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	230	26	613	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50037-C1	construcții administrative și social culturale	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; CONSTRUCȚIE ADMINISTRATIVĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.728,148 628.185,739	2	616.719,937 628.191,957	10.3
2	616.719,937 628.191,957	3	616.706,455 628.174,332	22.19
3	616.706,455 628.174,332	4	616.714,801 628.168,012	10.469

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	616.714,801 628.168,012	1	616.728,148 628.185,739	22.19

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8854**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 53C, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50070	Din acte: 2.600 Masurata: 2.526	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.7	50070-C7	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 53C, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Anexa edificata in anul 2016
A1.8	50070-C8	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 53C, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:318 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3927 / 22/02/2017		
Act Notarial nr. 313 - contract de vanzare cumparare, din 21/02/2017 emis de NP BUTUREANU CARPUSOR Andreea Luminita;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DARABĂ COSMIN-GEORGIAN , - necesatorit	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DARABĂ COSMIN-GEORGIAN , - necesatorit	A1.7
/		
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DARABĂ COSMIN-GEORGIAN , - necesatorit	A1.8

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

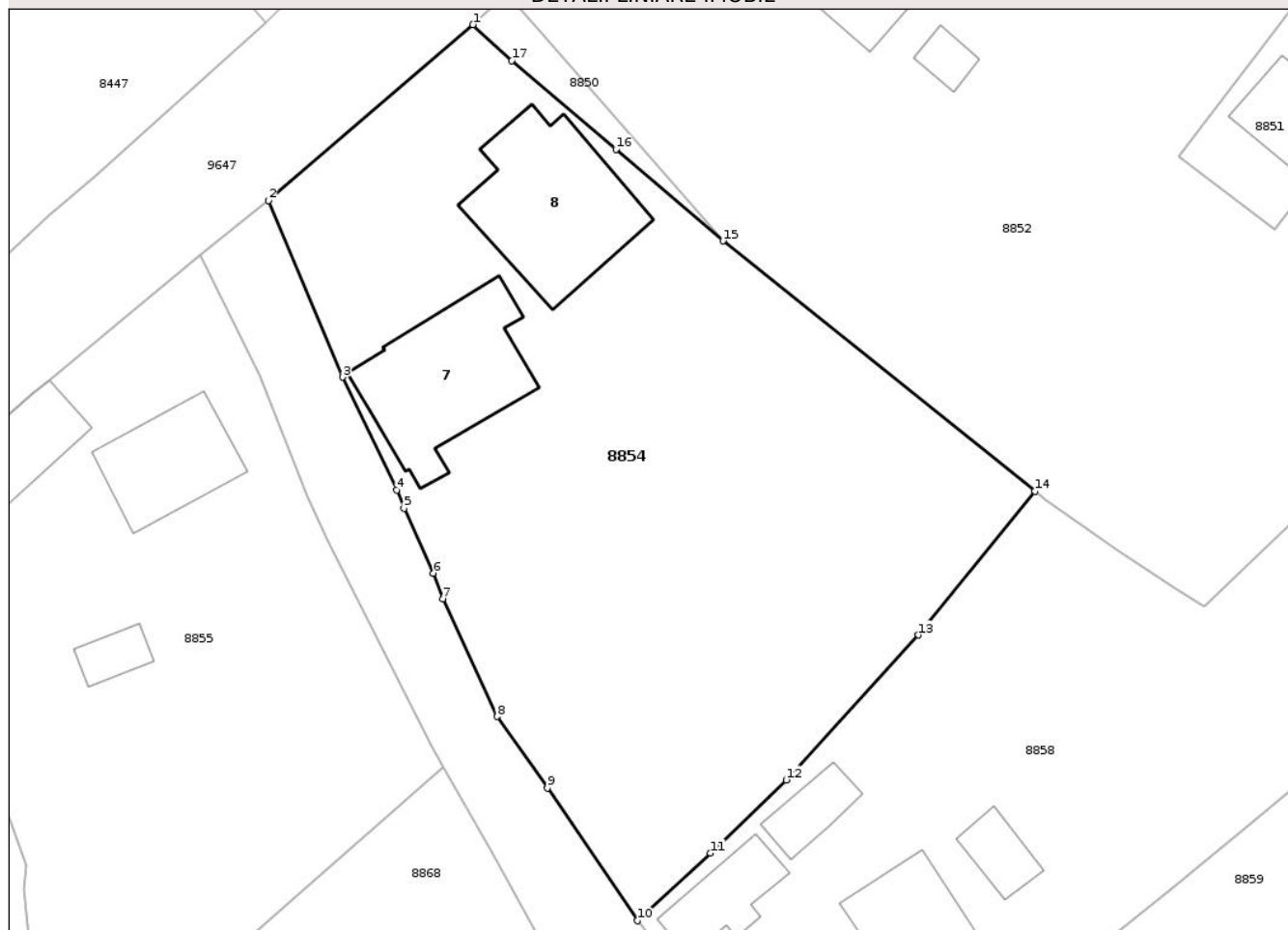
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50070	Din acte: 2.600 Masurata: 2.526	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	586	26	612/1,2	-	
2	arabil	DA	1.940	26	612/1,2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	50070-C7	constructii anexa	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Anexa edificata in anul 2016
A1.8	50070-C8	constructii de locuinte	159	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:318 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.645,21 628.185,783	2	616.627,498 628.170,526	23.377

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.627,498 628.170,526	3	616.633,906 628.155,198	16.614
3	616.633,906 628.155,198	4	616.638,591 628.145,391	10.868
4	616.638,591 628.145,391	5	616.639,237 628.143,817	1.702
5	616.639,237 628.143,817	6	616.641,788 628.138,185	6.183
6	616.641,788 628.138,185	7	616.642,604 628.135,947	2.382
7	616.642,604 628.135,947	8	616.647,314 628.125,745	11.237
8	616.647,314 628.125,745	9	616.651,668 628.119,552	7.57
9	616.651,668 628.119,552	10	616.659,492 628.108,027	13.93
10	616.659,492 628.108,027	11	616.665,832 628.113,901	8.643
11	616.665,832 628.113,901	12	616.672,408 628.120,252	9.142
12	616.672,408 628.120,252	13	616.683,871 628.132,821	17.011
13	616.683,871 628.132,821	14	616.693,98 628.145,29	16.051
14	616.693,98 628.145,29	15	616.666,93 628.167,02	34.697
15	616.666,93 628.167,02	16	616.657,63 628.174,974	12.238
16	616.657,63 628.174,974	17	616.648,602 628.182,663	11.858
17	616.648,602 628.182,663	1	616.645,21 628.185,783	4.609

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8855**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Plopilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Plopilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Radeni, Str Plopilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Radeni, Str Plopilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/884, din 29/09/2023 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STÂNGU I DUMITRU	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STÂNGU I DUMITRU	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	890	24	602/1	-	
2	arabil	DA	910	24	602/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.642,65 628.121,319	2	616.641,547 628.123,246	2.221
3	616.636,812 628.132,608	4	616.632,646 628.141,004	9.373
5	616.630,785 628.144,916	6	616.626,737 628.155,322	11.166
7	616.621,491 628.165,846	8	616.608,463 628.154,918	17.004
9	616.607,031 628.153,815	10	616.594,072 628.142,49	17.21
11	616.597,456 628.138,212	12	616.601,21 628.132,471	6.859
13	616.602,867 628.128,92	14	616.602,429 628.128,664	0.507
15	616.603,834 628.125,541	16	616.602,078 628.124,289	2.157
17	616.603,922 628.119,835	18	616.606,402 628.112,861	7.402
19	616.606,263 628.110,838	20	616.607,634 628.096,559	14.345
21	616.608,366 628.091,357	1	616.642,65 628.121,319	45.532

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.641,547 628.123,246	3	616.636,812 628.132,608	10.491
4	616.632,646 628.141,004	5	616.630,785 628.144,916	4.332
6	616.626,737 628.155,322	7	616.621,491 628.165,846	11.759
8	616.608,463 628.154,918	9	616.607,031 628.153,815	1.808
10	616.594,072 628.142,49	11	616.597,456 628.138,212	5.455
12	616.601,21 628.132,471	13	616.602,867 628.128,92	3.919
14	616.602,429 628.128,664	15	616.603,834 628.125,541	3.424
16	616.602,078 628.124,289	17	616.603,922 628.119,835	4.821
18	616.606,402 628.112,861	19	616.606,263 628.110,838	2.028
20	616.607,634 628.096,559	21	616.608,366 628.091,357	5.253

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8856**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Bisericii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		375	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

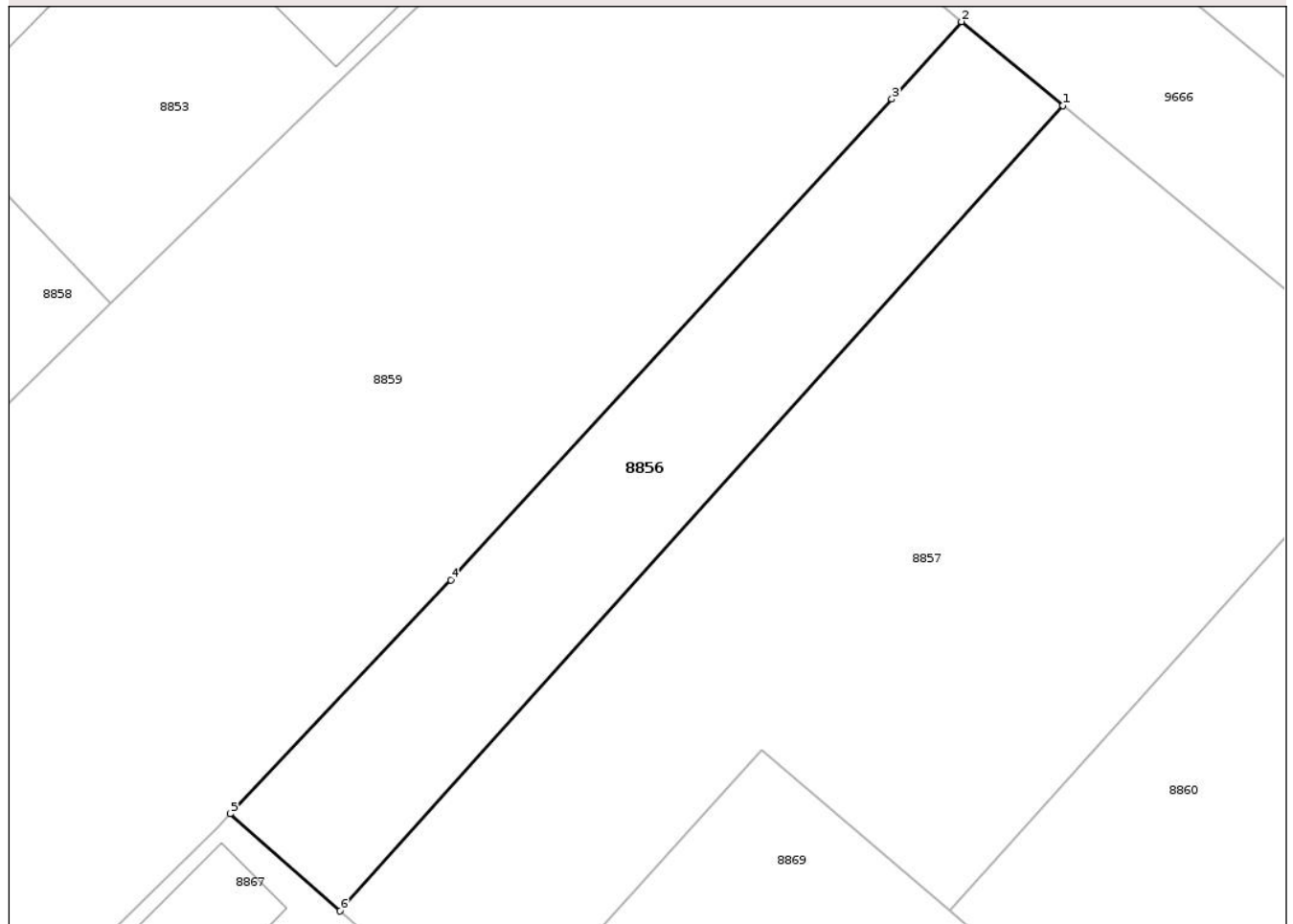
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	375	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	375	26	617	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.781,226 628.145,3	2	616.776,108 628.149,527	6.638
2	616.776,108 628.149,527	3	616.772,601 628.145,631	5.243
3	616.772,601 628.145,631	4	616.750,404 628.121,417	32.848
4	616.750,404 628.121,417	5	616.739,271 628.109,657	16.194
5	616.739,271 628.109,657	6	616.744,812 628.104,768	7.389

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.744,812 628.104,768	1	616.781,226 628.145,3	54.487

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8857**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Bisericii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. CM NR.115, din 23/12/2004 emis de BNP BLOJU VERONICA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	
1) SCRIPCARU PAVEL	

C. Partea III. SARCINI .

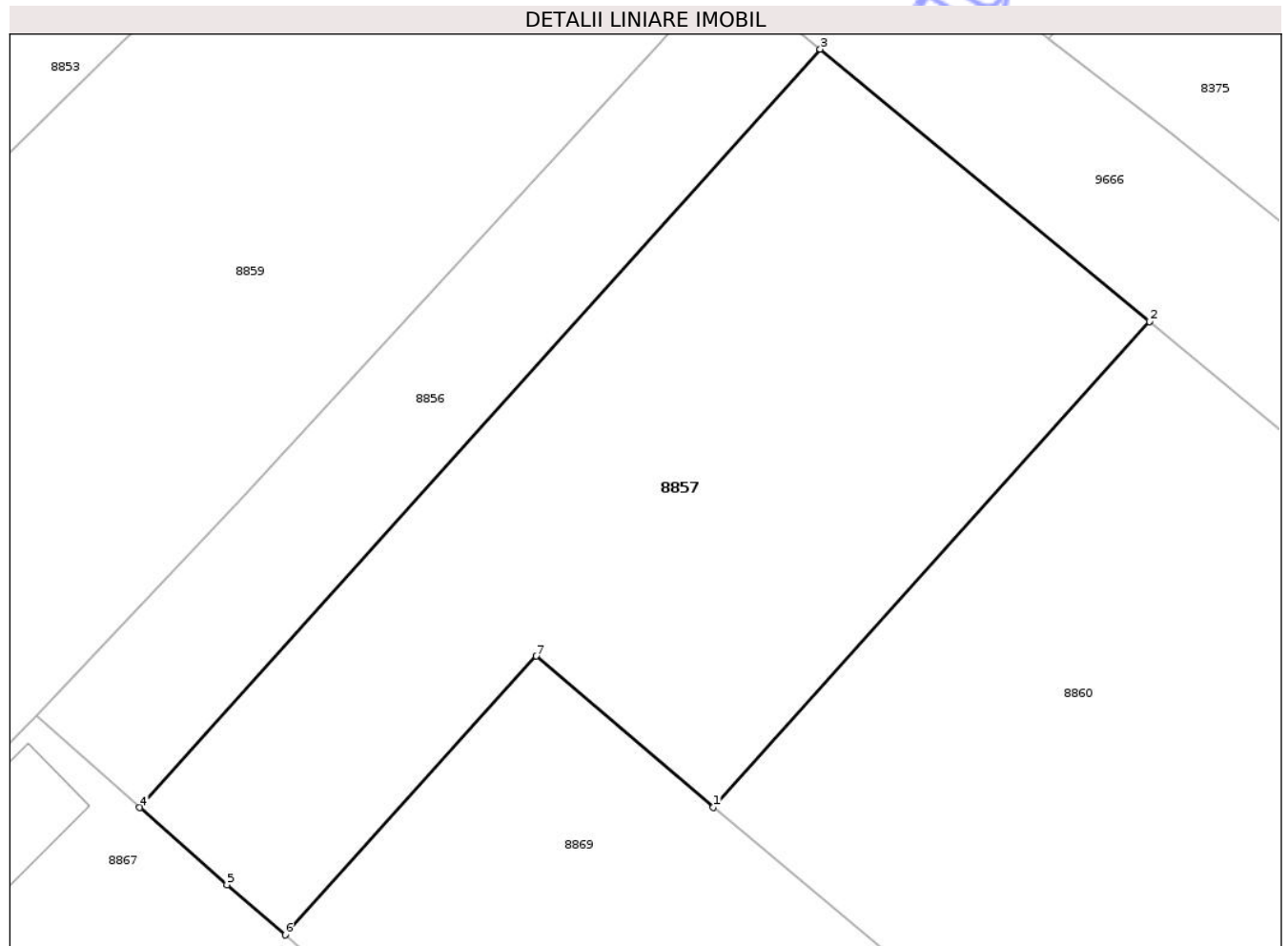
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	26	617/1, 617/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.775,499 628.104,774	2	616.798,837 628.130,751	34.921
2	616.798,837 628.130,751	3	616.781,226 628.145,3	22.843
3	616.781,226 628.145,3	4	616.744,812 628.104,768	54.487
4	616.744,812 628.104,768	5	616.749,482 628.100,647	6.228
5	616.749,482 628.100,647	6	616.752,591 628.097,959	4.11

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.752,591 628.097,959	7	616.766,026 628.112,863	20.066
7	616.766,026 628.112,863	1	616.775,499 628.104,774	12.457

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8859

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Plopilor, Nr. 5, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50093	Din acte: 2.621 Masurata: 2.628	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50093-C1	Loc. Radeni, Str Plopilor, Nr. 5, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CASĂ - 2 CAMERE, HOL, ANTRET, FUNDAȚIE - PIATRĂ, PEREȚI - CHIRPICI PĂMÂNT , ACOPERIȘ -TABLĂ;
A1.2	50093-C2	Loc. Radeni, Str Plopilor, Nr. 5, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXĂ - 2 ÎNCĂPERI, FUNDAȚIE - PIATRĂ, PEREȚI - CHIRPICI PĂMÂNT , ACOPERIȘ -TABLĂ;
A1.3	50093-C3	Loc. Radeni, Str Plopilor, Nr. 5, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; ANEXĂ - 5 ÎNCĂPERI, FUNDAȚIE - PIATRĂ, PEREȚI - CHIRPICI PĂMÂNT , ACOPERIȘ -TABLĂ;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2625 / 04/05/2010	
Act Administrativ nr. 43/839, din 08/02/1995 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTURILOR DE (act administrativ nr. 1559/29-04-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI PASTRAVENI; act administrativ nr. 91/29-04-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI PASTRAVENI);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NISTOR DUMITRU	
<i>OBSERVATII: se noteaza existenta constructiilor C1-C3 edificate pe terenul proprietatea lui Nistor Dumitru care nu se intabuleaza</i>	
/	
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;	
B2	A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NISTOR DUMITRU	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

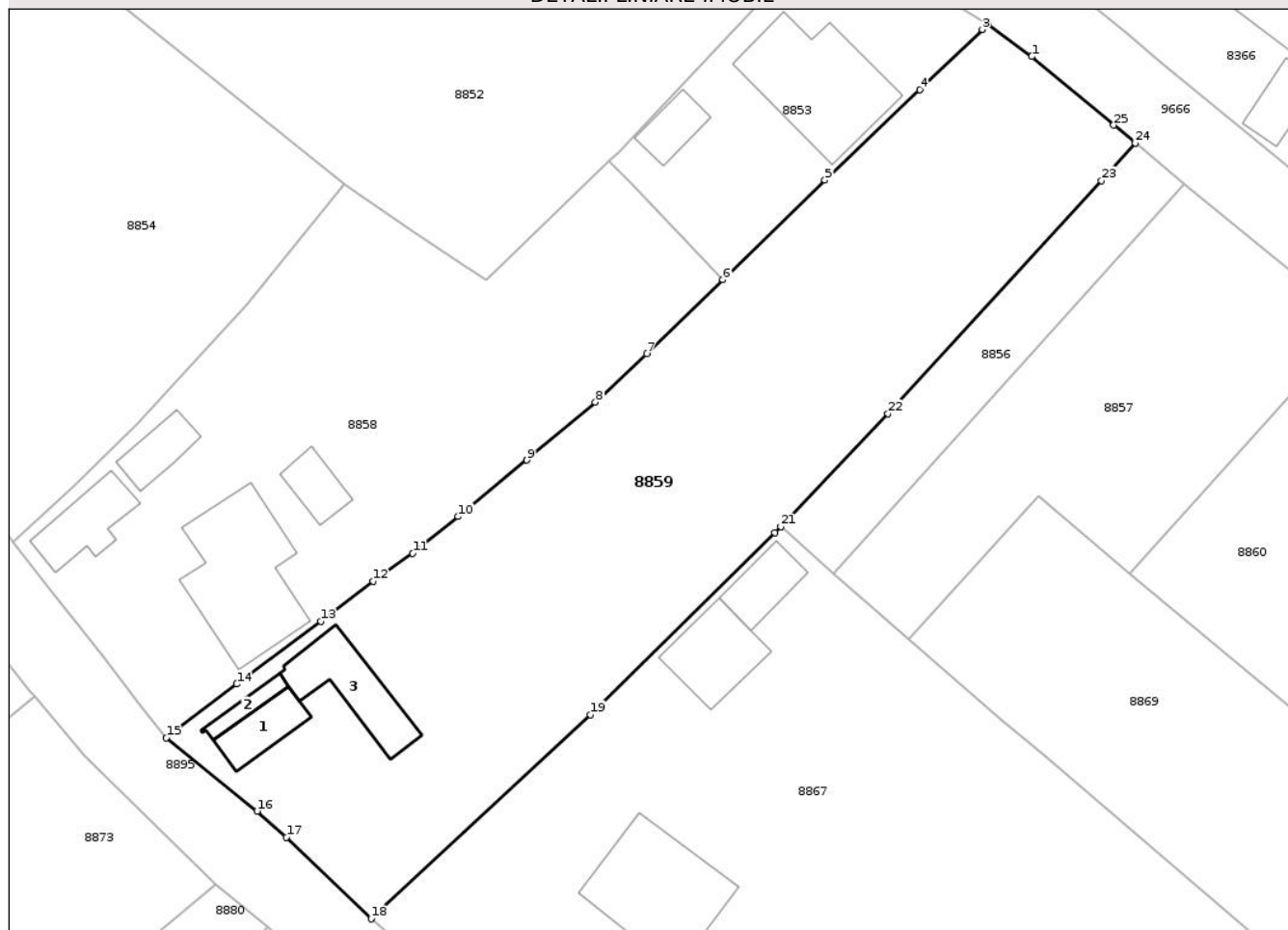
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50093	Din acte: 2.621 Masurata: 2.628	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	627	26	615/1	-	
2	arabil	DA	2.001	26	615/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50093-C1	construcții de locuințe	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:38 mp; S. construită desfasurata:38 mp; CASĂ - 2 CAMERE, HOL, ANTRET, FUNDAȚIE - PIATRĂ, PEREȚI - CHIRPICI PĂMÂNT , ACOPERIȘ -TABLĂ;
A1.2	50093-C2	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:16 mp; S. construită desfasurata:16 mp; ANEXĂ - 2 ÎNCĂPERI, FUNDAȚIE - PIATRĂ, PEREȚI - CHIRPICI PĂMÂNT , ACOPERIȘ -TABLĂ;
A1.3	50093-C3	construcții anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:73 mp; S. construită desfasurata:73 mp; ANEXĂ - 5 ÎNCĂPERI, FUNDAȚIE - PIATRĂ, PEREȚI - CHIRPICI PĂMÂNT , ACOPERIȘ -TABLĂ;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.765,35 628.158,525	2	616.760,872 628.161,836	5.569
3	616.760,22 628.161,341	4	616.753,726 628.155,071	9.027
5	616.743,868 628.145,677	6	616.733,269 628.135,323	14.817
7	616.725,33 628.127,662	8	616.720,02 628.122,612	7.328
9	616.712,903 628.116,569	10	616.705,768 628.110,7	9.239
11	616.701,029 628.106,876	12	616.696,895 628.103,993	5.04
13	616.691,488 628.099,818	14	616.682,762 628.093,296	10.894
15	616.675,433 628.087,696	16	616.684,867 628.080,084	12.122
17	616.687,931 628.077,385	18	616.696,713 628.068,896	12.214
19	616.719,471 628.090,112	20	616.738,654 628.109,005	26.925
21	616.739,271 628.109,657	22	616.750,404 628.121,417	16.194
23	616.772,601 628.145,631	24	616.776,108 628.149,527	5.243
25	616.773,858 628.151,386	1	616.765,35 628.158,525	11.106

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.760,872 628.161,836	3	616.760,22 628.161,341	0.819
4	616.753,726 628.155,071	5	616.743,868 628.145,677	13.617
6	616.733,269 628.135,323	7	616.725,33 628.127,662	11.033
8	616.720,02 628.122,612	9	616.712,903 628.116,569	9.336
10	616.705,768 628.110,7	11	616.701,029 628.106,876	6.089
12	616.696,895 628.103,993	13	616.691,488 628.099,818	6.831
14	616.682,762 628.093,296	15	616.675,433 628.087,696	9.224
16	616.684,867 628.080,084	17	616.687,931 628.077,385	4.083
18	616.696,713 628.068,896	19	616.719,471 628.090,112	31.113
20	616.738,654 628.109,005	21	616.739,271 628.109,657	0.898
22	616.750,404 628.121,417	23	616.772,601 628.145,631	32.848
24	616.776,108 628.149,527	25	616.773,858 628.151,386	2.919

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8862**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Plopilor, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52078	1.074	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit; Lot 1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52078-C1	Loc. Radeni, Str Plopilor, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuinta (P), construita in anul 1963.
A1.2	52078-C2	Loc. Radeni, Str Plopilor, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Constructie anexa (P), construita in anul 1963.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
26527 / 18/10/2023	
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentința civilă nr. 591, din 11/04/2023 emis de Judecatoria Targu Neamt;	
B1 Se infiinteaza cartea funciara 52078 a imobilului cu numarul cadastral 52078 / UAT Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52060 in scris in cartea funciara 52060;	A1
3411 / 13/02/2024	
Act Notarial nr. Contract de întreținere aut nr. 395, din 12/02/2024 emis de NP David Radu-Constantin;	
B15 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ASIMINEI IOAN 2) ASIMINEI DIDINA, bun comun	A1
B16 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ASIMINEI IOAN 2) ASIMINEI DIDINA, bun comun	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
3411 / 13/02/2024	
Act Notarial nr. Contract de întreținere aut nr. 395, din 12/02/2024 emis de NP David Radu-Constantin;	
C1 Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NISTOR DODICA	A1, A1.1, A1.2
C2 Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , în cuantumul obligației de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NISTOR DODICA	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52078	1.074	Lot 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	768	24	603/1,2	-	
2	arabil	DA	306	24	603/1,2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52078-C1	construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuinta (P), construita in anul 1963.
A1.2	52078-C2	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Constructie anexa (P), construita in anul 1963.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.646,073 628.078,93	2	616.661,706 628.092,035	20.399

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.661,706 628.092,035	3	616.661,264 628.092,562	0.688
3	616.661,264 628.092,562	4	616.655,836 628.099,326	8.673
4	616.655,836 628.099,326	5	616.654,38 628.101,421	2.551
5	616.654,38 628.101,421	6	616.651,494 628.105,566	5.051
6	616.651,494 628.105,566	7	616.642,918 628.099,93	10.262
7	616.642,918 628.099,93	8	616.636,458 628.095,23	7.989
8	616.636,458 628.095,23	9	616.633,57 628.093,057	3.614
9	616.633,57 628.093,057	10	616.625,609 628.085,683	10.851
10	616.625,609 628.085,683	11	616.621,805 628.081,415	5.717
11	616.621,805 628.081,415	12	616.616,943 628.075,729	7.481
12	616.616,943 628.075,729	13	616.622,871 628.055,827	20.766
13	616.622,871 628.055,827	14	616.625,452 628.050,814	5.639
14	616.625,452 628.050,814	15	616.644,713 628.070,446	27.502
15	616.644,713 628.070,446	16	616.647,862 628.073,27	4.23
16	616.647,862 628.073,27	17	616.645,494 628.076,421	3.941
17	616.645,494 628.076,421	18	616.645,032 628.078,033	1.677
18	616.645,032 628.078,033	1	616.646,073 628.078,93	1.374

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8864

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Bisericii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		102	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

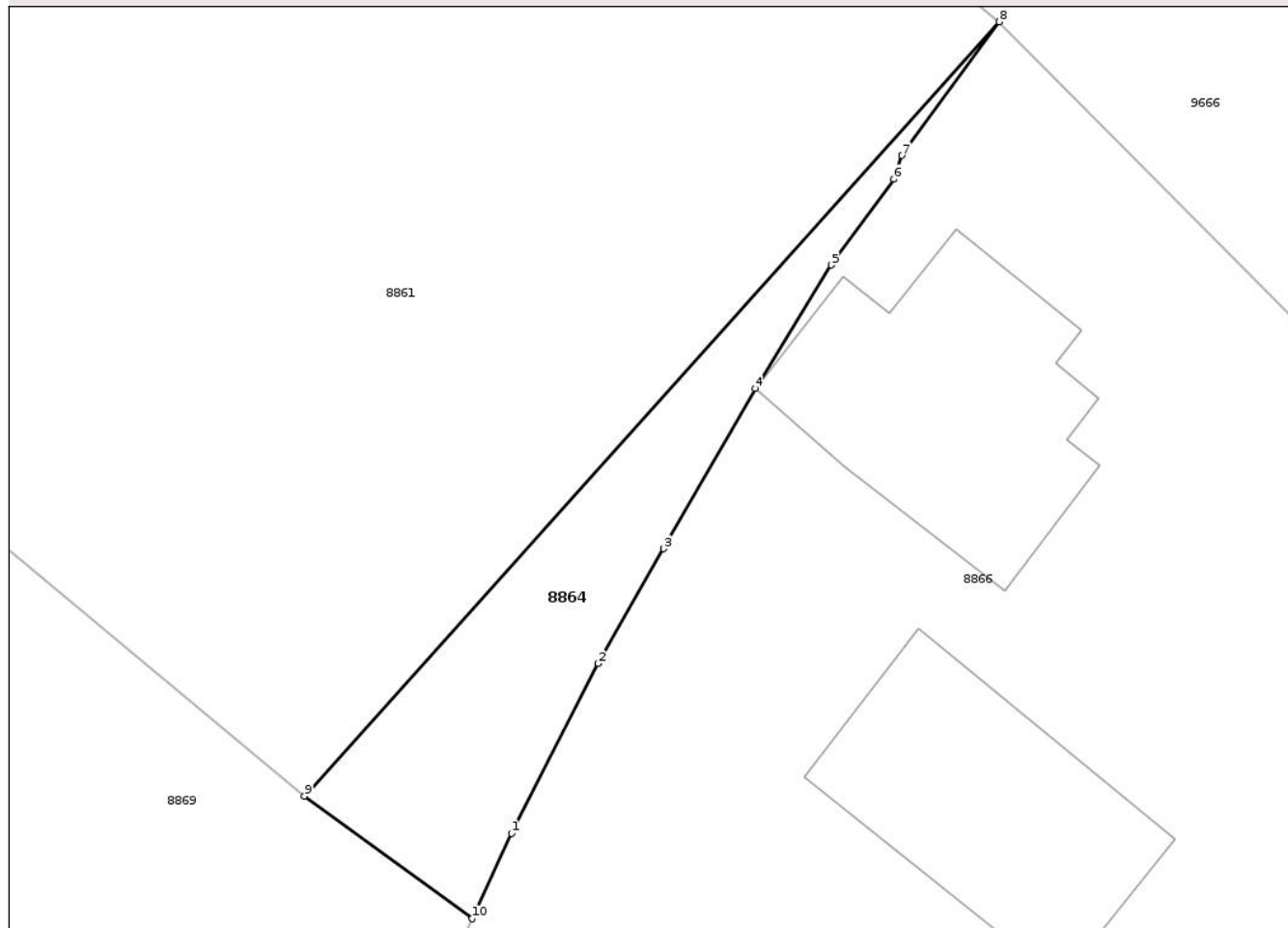
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	102	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	102	26	617	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.826,199 628.067,118	2	616.829,104 628.072,816	6.395
2	616.829,104 628.072,816	3	616.831,303 628.076,662	4.43
3	616.831,303 628.076,662	4	616.834,373 628.082,04	6.193
4	616.834,373 628.082,04	5	616.836,933 628.086,171	4.86
5	616.836,933 628.086,171	6	616.839,023 628.089,048	3.556

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.839,023 628.089,048	7	616.839,299 628.089,848	0.846
7	616.839,299 628.089,848	8	616.842,565 628.094,325	5.542
8	616.842,565 628.094,325	9	616.819,245 628.068,373	34.89
9	616.819,245 628.068,373	10	616.824,878 628.064,262	6.974
10	616.824,878 628.064,262	1	616.826,199 628.067,118	3.147

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8866**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Bisericii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52184	955	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52184-C1	Loc. Radeni, Str Bisericii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuință(P) construită în anul 1967. S. aferentă construcției= 94mp.
A1.2	52184-C2	Loc. Radeni, Str Bisericii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexă(P) construită în anul 1967.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26096 / 12/10/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE aut. nr. 2728, din 12/10/2023 emis de NP David Radu-Constantin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de DONAȚIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MARIȘCA IOAN	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de DONAȚIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MARIȘCA IOAN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

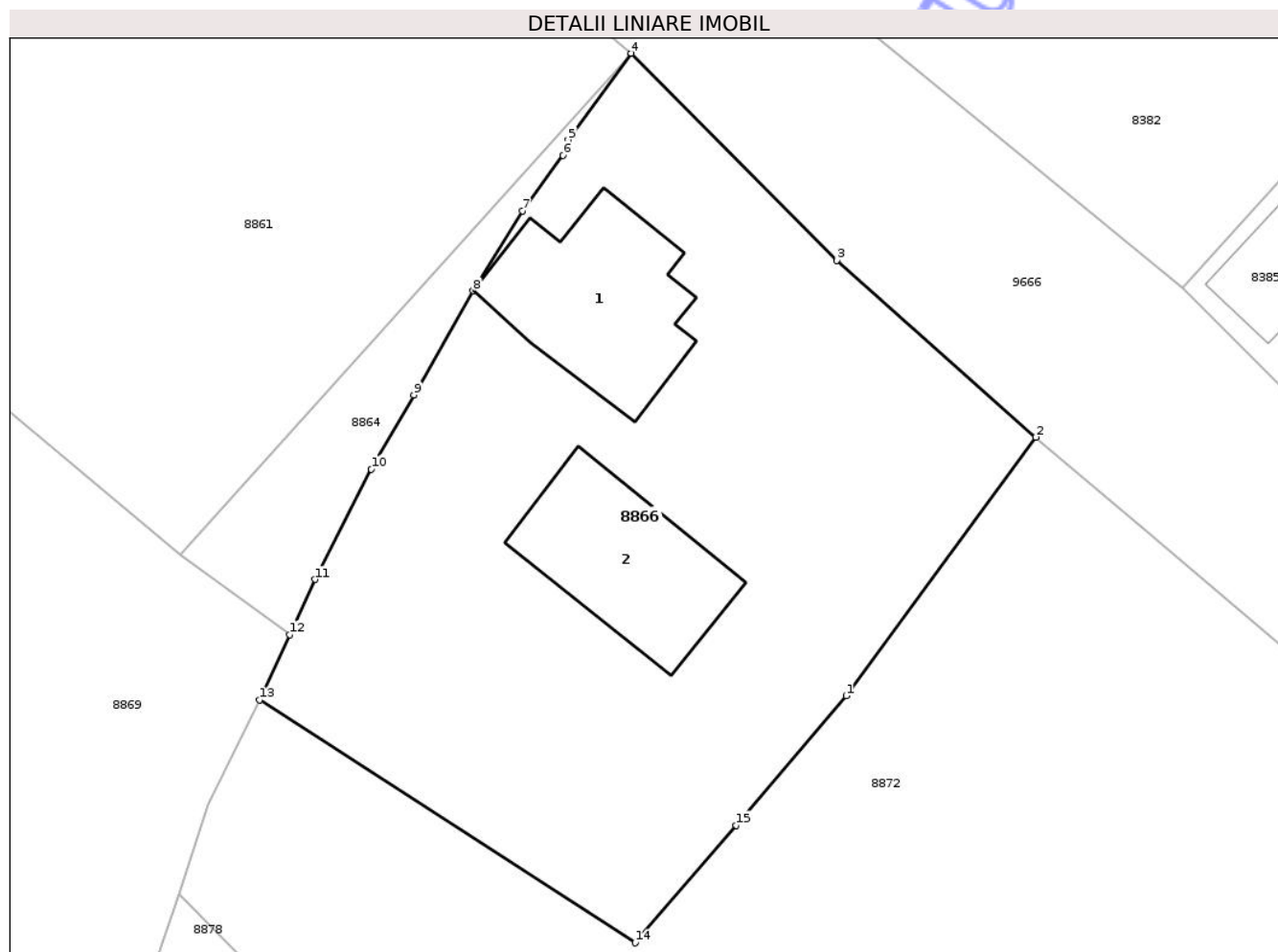
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
26096 / 12/10/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE aut. nr. 2728, din 12/10/2023 emis de NP David Radu-Constantin;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARIȘCA CONSTANTIN 2) MARIȘCA MARIA	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52184	955	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	955	26	618A	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52184-C1	construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:77 mp; S. construită desfășurată:77 mp; Locuință(P) construită în anul 1967. S. aferență construcției= 94mp.
A1.2	52184-C2	construcții anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:69 mp; S. construită desfășurată:69 mp; Anexă(P) construită în anul 1967.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.853,676 628.061,104	2	616.863,5 628.074,472	16.59

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.863,5 628.074,472	3	616.853,204 628.083,61	13.766
3	616.853,204 628.083,61	4	616.842,565 628.094,325	15.1
4	616.842,565 628.094,325	5	616.839,299 628.089,848	5.542
5	616.839,299 628.089,848	6	616.839,023 628.089,048	0.846
6	616.839,023 628.089,048	7	616.836,933 628.086,171	3.556
7	616.836,933 628.086,171	8	616.834,373 628.082,04	4.86
8	616.834,373 628.082,04	9	616.831,303 628.076,662	6.193
9	616.831,303 628.076,662	10	616.829,104 628.072,816	4.43
10	616.829,104 628.072,816	11	616.826,199 628.067,118	6.395
11	616.826,199 628.067,118	12	616.824,878 628.064,262	3.147
12	616.824,878 628.064,262	13	616.823,317 628.060,886	3.719
13	616.823,317 628.060,886	14	616.842,766 628.048,328	23.151
14	616.842,766 628.048,328	15	616.847,995 628.054,403	8.015
15	616.847,995 628.054,403	1	616.853,676 628.061,104	8.785

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8868**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Str Plopilor, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. CVC NR.83, din 21/01/1999 emis de BNP TEODORESU HARALAMBIE;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) COJOCARIU IOAN	
2) COJOCARIU LILIANA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	926	24	602A	-	
2	arabil	NU	874	24	602A	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	616.564,866 627.987,908	2	616.625,452 628.050,814	87.338
2	616.625,452 628.050,814	3	616.622,871 628.055,827	5.639
3	616.622,871 628.055,827	4	616.616,943 628.075,729	20.766
4	616.616,943 628.075,729	5	616.621,805 628.081,415	7.481

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.621,805 628.081,415	6	616.625,609 628.085,683	5.717
6	616.625,609 628.085,683	7	616.633,57 628.093,057	10.851
7	616.633,57 628.093,057	8	616.636,458 628.095,23	3.614
8	616.636,458 628.095,23	9	616.642,918 628.099,93	7.989
9	616.642,918 628.099,93	10	616.651,494 628.105,566	10.262
10	616.651,494 628.105,566	11	616.646,866 628.113,953	9.579
11	616.646,866 628.113,953	12	616.642,65 628.121,319	8.487
12	616.642,65 628.121,319	13	616.608,366 628.091,357	45.532
13	616.608,366 628.091,357	14	616.609,533 628.083,057	8.382
14	616.609,533 628.083,057	15	616.615,215 628.052,678	30.906
15	616.615,215 628.052,678	16	616.567,873 628.006,628	66.044
16	616.567,873 628.006,628	17	616.557,261 627.995,526	15.358
17	616.557,261 627.995,526	1	616.564,866 627.987,908	10.764

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8870**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 61, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 200 Masurata: 900	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 61, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 61, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 61, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CVC NR.1610, din 08/03/1990 emis de NP HARBUZ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COJOCARIU IOAN, LIPSĂ CNP	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COJOCARIU IOAN, LIPSĂ CNP	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

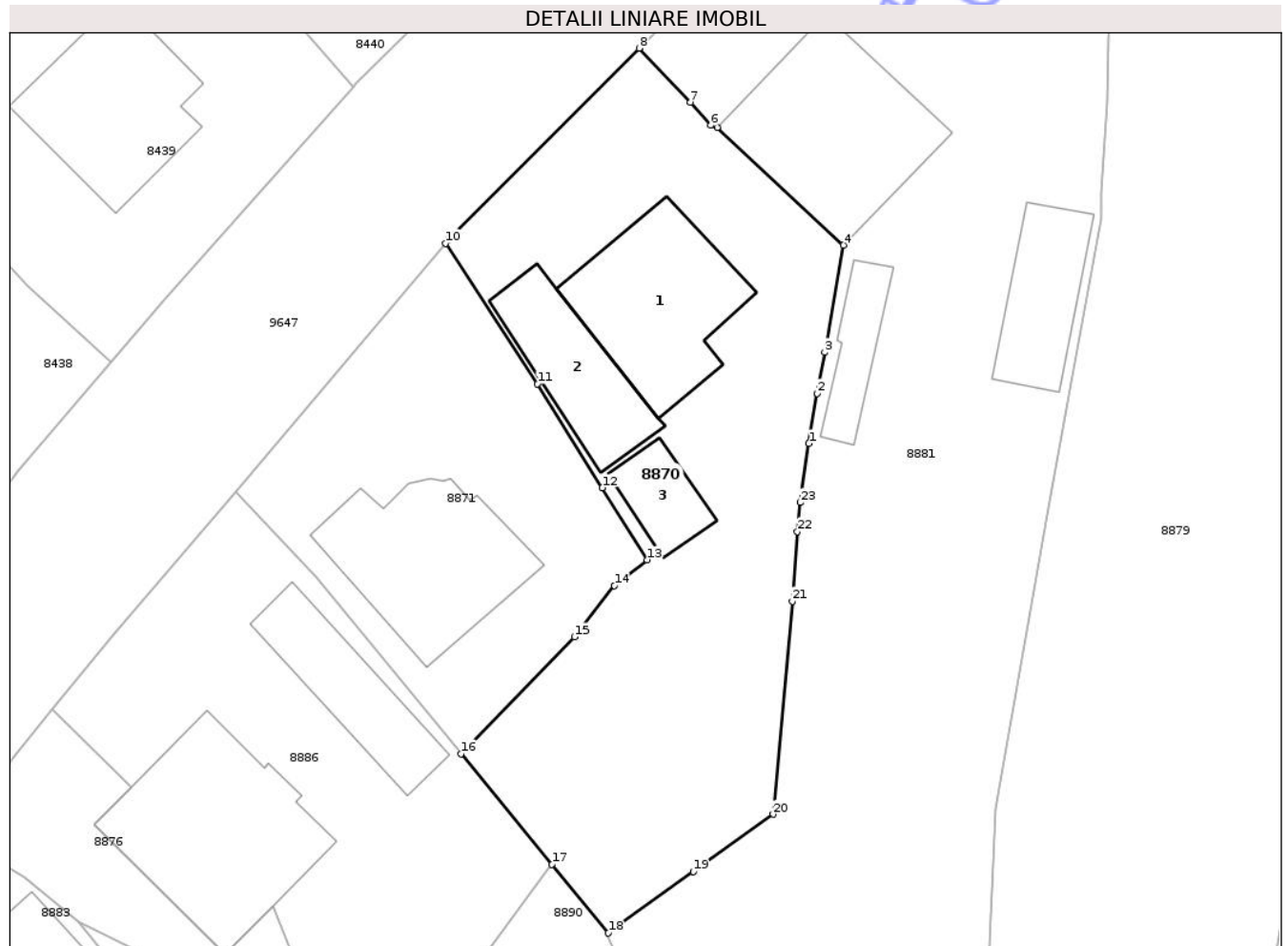
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 200 Masurata: 900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	194	24	598	-	
2	arabil	DA	706	24	598	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.526,011 628.042,913	2	616.526,576 628.046,261	3.395
3	616.527,075 628.049,001	4	616.528,315 628.056,163	7.269
5	616.519,905 628.064,025	6	616.519,446 628.064,156	0.477
7	616.518,091 628.065,686	8	616.514,686 628.069,308	4.971
9	616.501,955 628.056,516	10	616.501,756 628.056,284	0.305
11	616.507,893 628.046,905	12	616.512,223 628.039,968	8.177
13	616.515,215 628.035,143	14	616.513,024 628.033,431	2.78
15	616.510,357 628.030,003	16	616.502,787 628.022,202	10.87
17	616.508,861 628.014,801	18	616.512,613 628.010,23	5.914
19	616.518,285 628.014,339	20	616.523,626 628.018,166	6.571
21	616.524,901 628.032,379	22	616.525,245 628.037,039	4.673
23	616.525,437 628.038,975	1	616.526,011 628.042,913	3.98

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.526,576 628.046,261	3	616.527,075 628.049,001	2.785
4	616.528,315 628.056,163	5	616.519,905 628.064,025	11.513
6	616.519,446 628.064,156	7	616.518,091 628.065,686	2.044
8	616.514,686 628.069,308	9	616.501,955 628.056,516	18.048
10	616.501,756 628.056,284	11	616.507,893 628.046,905	11.209
12	616.512,223 628.039,968	13	616.515,215 628.035,143	5.677
14	616.513,024 628.033,431	15	616.510,357 628.030,003	4.344
16	616.502,787 628.022,202	17	616.508,861 628.014,801	9.574
18	616.512,613 628.010,23	19	616.518,285 628.014,339	7.004
20	616.523,626 628.018,166	21	616.524,901 628.032,379	14.27
22	616.525,245 628.037,039	23	616.525,437 628.038,975	1.945

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8873**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Str Plopilor, Nr. 4, Jud. Neamt, si extravilan comuna Pastraveni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52079	4.353	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit; Lot 2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
26527 / 18/10/2023	
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentința civilă nr. 591, din 11/04/2023 emis de Judecatoria Targu Neamt;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52079 a imobilului cu numarul cadastral 52079 / UAT Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52060 inscris in cartea funciara 52060;
	A1
26543 / 18/10/2023	
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentința civilă nr. 591, din 11/04/2023 emis de Judecatoria Targu Neamt;	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1
	A1
	1) ASIMINEI DIDINA

C. Partea III. SARCINI .

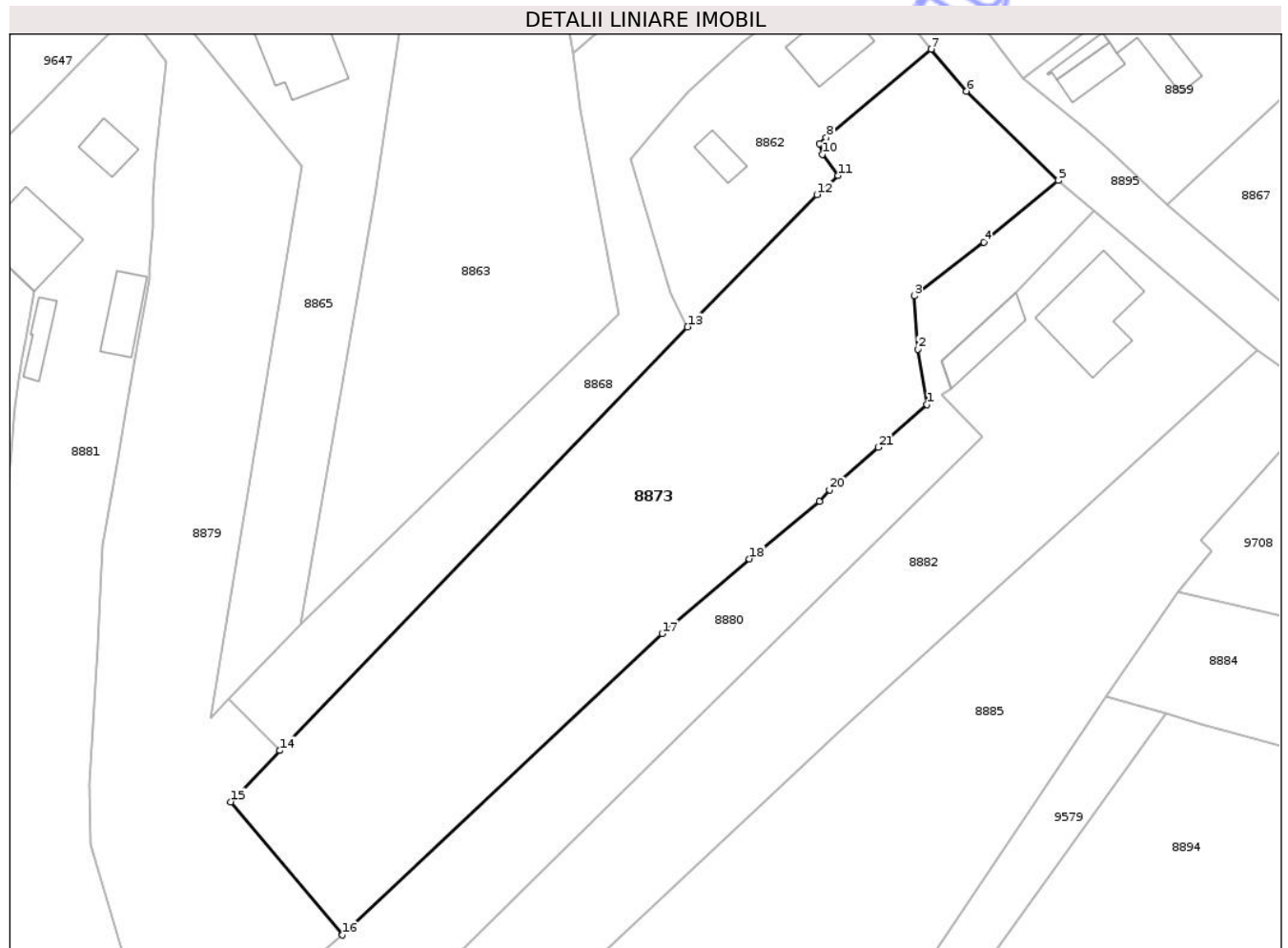
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52079	4.353	Lot 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.268	24	603/1,2	-	
2	arabil	NU	3.085	24	603/1,2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.661,033 628.039,298	2	616.659,708 628.047,523	8.33
3	616.659,136 628.055,427	4	616.669,525 628.063,368	13.077
5	616.680,557 628.072,518	6	616.666,924 628.085,813	19.042
7	616.661,706 628.092,035	8	616.646,073 628.078,93	20.399

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.659,708 628.047,523	3	616.659,136 628.055,427	7.925
4	616.669,525 628.063,368	5	616.680,557 628.072,518	14.333
6	616.666,924 628.085,813	7	616.661,706 628.092,035	8.12
8	616.646,073 628.078,93	9	616.645,032 628.078,033	1.374

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	616.645,032 628.078,033	10	616.645,494 628.076,421	1.677
11	616.647,862 628.073,27	12	616.644,713 628.070,446	4.23
13	616.625,452 628.050,814	14	616.564,866 627.987,908	87.338
15	616.557,576 627.980,318	16	616.574,165 627.960,536	25.817
17	616.621,681 628.005,259	18	616.634,668 628.016,355	17.082
19	616.645,094 628.024,905	20	616.646,567 628.026,588	2.237
21	616.653,777 628.032,923	1	616.661,033 628.039,298	9.658

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	616.645,494 628.076,421	11	616.647,862 628.073,27	3.941
12	616.644,713 628.070,446	13	616.625,452 628.050,814	27.502
14	616.564,866 627.987,908	15	616.557,576 627.980,318	10.524
16	616.574,165 627.960,536	17	616.621,681 628.005,259	65.252
18	616.634,668 628.016,355	19	616.645,094 628.024,905	13.483
20	616.646,567 628.026,588	21	616.653,777 628.032,923	9.598

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8876**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:407
Nr. cadastral vechi:447

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 63, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50938	168	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4436 / 08/08/2008	
Act Notarial nr. 2051, din 07/08/2008 emis de BNP David Daniela;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) BĂRBIERU IOAN	
2) BĂRBIERU ANA MARIA, - soti	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 407)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
4436 / 08/08/2008	
Act Notarial nr. 2051, din 07/08/2008 emis de BNP David Daniela;	
C1	A1
Se noteaza clauza de intretinere in favoarea,	
1) BĂRBIERU VIRGINIA	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 407)	

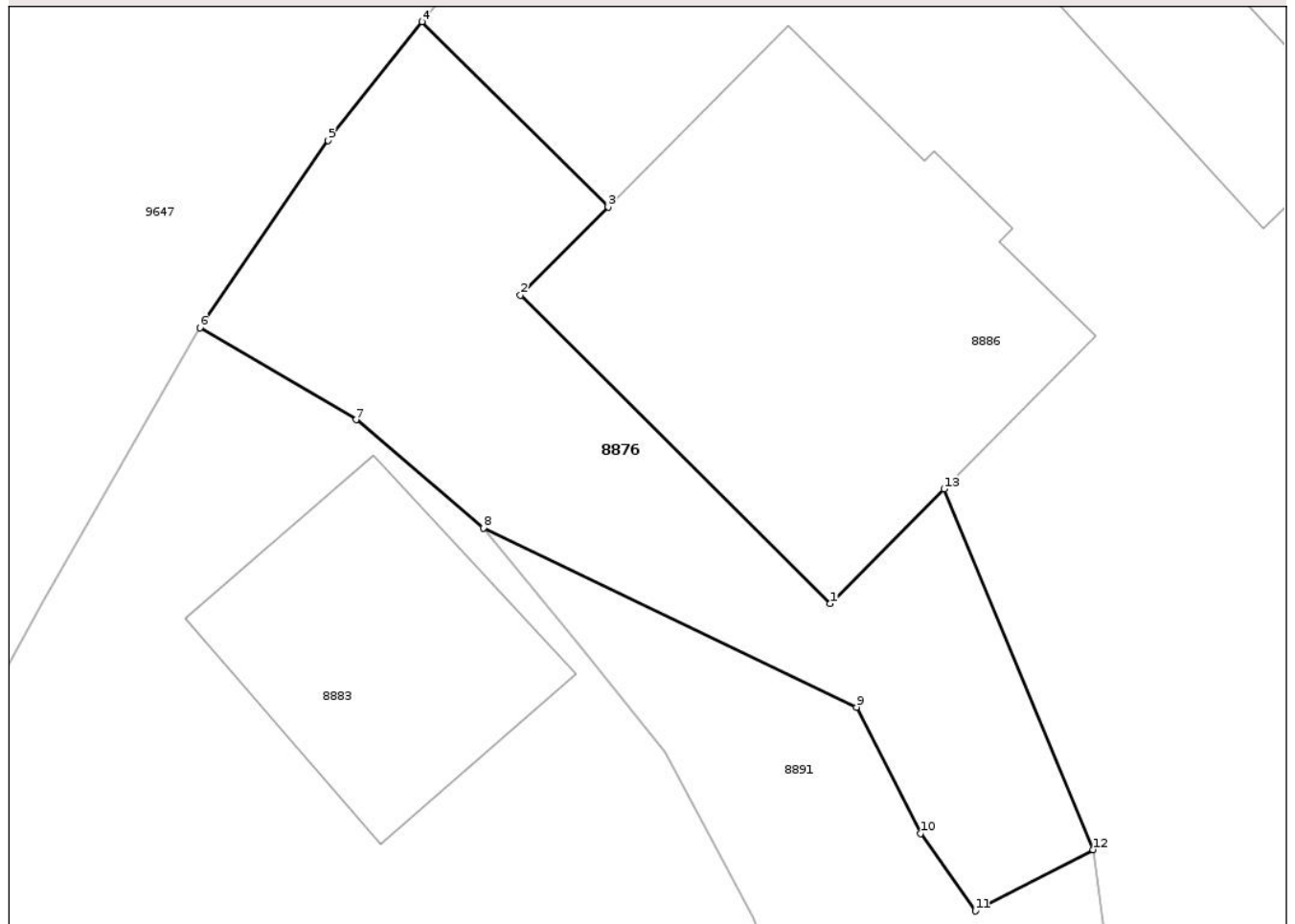
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50938	168	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	168	24	596	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.487,002 628.008,807	2	616.478,271 628.017,491	12.314
2	616.478,271 628.017,491	3	616.480,744 628.019,978	3.508
3	616.480,744 628.019,978	4	616.475,498 628.025,196	7.399
4	616.475,498 628.025,196	5	616.472,85 628.021,852	4.266
5	616.472,85 628.021,852	6	616.469,239 628.016,583	6.388

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.469,239 628.016,583	7	616.473,64 628.013,986	5.11
7	616.473,64 628.013,986	8	616.477,224 628.010,941	4.703
8	616.477,224 628.010,941	9	616.487,738 628.005,893	11.663
9	616.487,738 628.005,893	10	616.489,539 628.002,334	3.989
10	616.489,539 628.002,334	11	616.491,084 628.000,155	2.671
11	616.491,084 628.000,155	12	616.494,41 628.001,878	3.746
12	616.494,41 628.001,878	13	616.490,204 628.012,035	10.993
13	616.490,204 628.012,035	1	616.487,002 628.008,807	4.546

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8878**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Plopilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51174	Din acte: 5.400 Maturata: 2.700	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51174-C1	Loc. Radeni, Str Plopilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Casa de locuit -Sc=45mp,Sd=45mp, constructie realizata in anul 1952 cu fundatii din beton, pereti din chirpici pamant, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din azbociment, compusa din 1 hol si 2 camere.
A1.2	51174-C2	Loc. Radeni, Str Plopilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa -Sc=33mp,Sd=33mp, constructie realizata in anul 1952 cu fundatii din beton, pereti din chirpici pamant, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din azbociment, compusa din 2 incaperi.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
36339 / 20/11/2015	
Act Notarial nr. Act de lotizare nr.2525, din 19/11/2015 emis de NP David Radu Constantin;	
B1 Se infiinteaza cartea funciara 51174 a imobilului cu numarul cadastral 51174/Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51173 in scris in cartea funciara 51173;	A1, A1.1, A1.2
16420 / 20/07/2017	
Act Notarial nr. 1405 - contract de vânzare, din 20/07/2017 emis de NP LEHĂDUȘ ALINA-LAURA;	
B8 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
1) MARIȘCA VIOREL 2) MARIȘCA MIHAELA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51174	Din acte: 5.400 Masurata: 2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	735	26	618/1	-	
2	arabil	DA	1.965	26	618/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51174-C1	construcții de locuințe	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Casa de locuit - Sc=45mp,Sd=45mp, constructie realizata in anul 1952 cu fundatii din beton, pereti din chirpici pamant, acoperis tip sarpana cu invelitoare din azbociment, compusa din 1 hol si 2 camere.
A1.2	51174-C2	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa - Sc=33mp,Sd=33mp,constructie realizata in anul 1952 cu fundatii din beton, pereti din chirpici pamant, acoperis tip sarpana cu invelitoare din azbociment, compusa din 2 incaperi.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.819,132 628.050,858	2	616.817,567 628.046,207	4.907
3	616.815,132 628.033,082	4	616.813,688 628.021,532	11.64
5	616.814,681 628.016,764	6	616.816,056 628.011,324	5.611
7	616.819,807 628.000,128	8	616.823,456 627.992,369	8.574
9	616.821,781 627.990,934	10	616.814,914 627.986,028	8.439
11	616.820,67 627.974,493	12	616.829,474 627.979,447	10.102
13	616.839,656 627.981,792	14	616.843,454 627.978,886	4.782
15	616.846,067 627.975,524	16	616.848,732 627.972,638	3.928
17	616.861,249 627.976,2	18	616.864,4 627.977,156	3.292
19	616.869,917 627.980,338	20	616.874,223 627.983,236	5.19
21	616.880,689 627.989,142	1	616.819,132 628.050,858	87.167

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.817,567 628.046,207	3	616.815,132 628.033,082	13.349
4	616.813,688 628.021,532	5	616.814,681 628.016,764	4.87
6	616.816,056 628.011,324	7	616.819,807 628.000,128	11.808
8	616.823,456 627.992,369	9	616.821,781 627.990,934	2.206
10	616.814,914 627.986,028	11	616.820,67 627.974,493	12.891
12	616.829,474 627.979,447	13	616.839,656 627.981,792	10.449
14	616.843,454 627.978,886	15	616.846,067 627.975,524	4.258
16	616.848,732 627.972,638	17	616.861,249 627.976,2	13.014
18	616.864,4 627.977,156	19	616.869,917 627.980,338	6.369
20	616.874,223 627.983,236	21	616.880,689 627.989,142	8.758

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8879**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.926	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

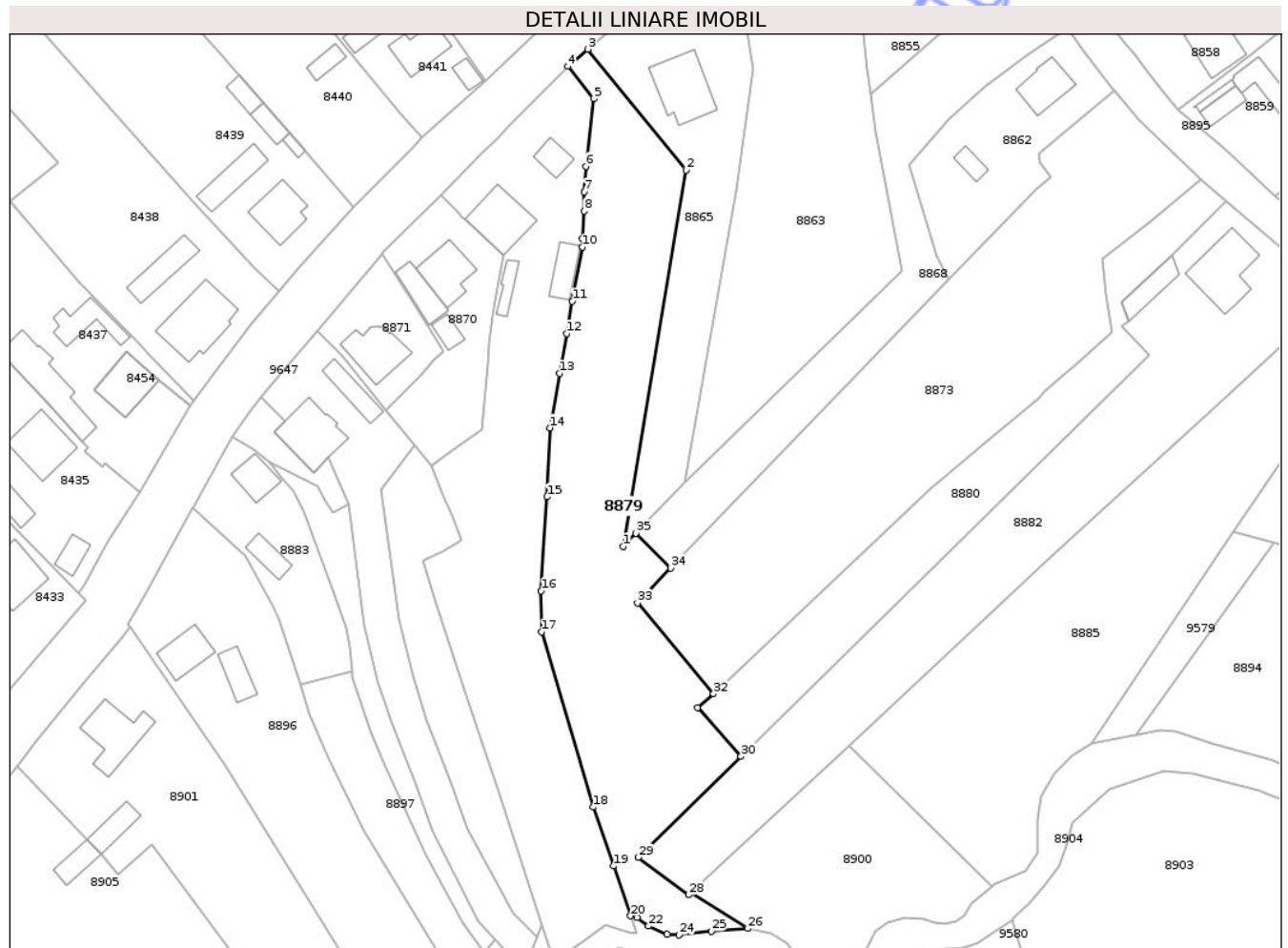
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.926	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.082	19	599	-	
2	arabil	NU	1.844	19	599	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	616.554,521 627.992,659	2	616.568,161 628.074,717	83.183
3	616.546,752 628.101,017	4	616.542,37 628.097,286	5.755
5	616.548,043 628.090,221	6	616.546,342 628.075,501	14.818
7	616.545,983 628.069,941	8	616.545,945 628.065,733	4.208

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	616.568,161 628.074,717	3	616.546,752 628.101,017	33.912
4	616.542,37 628.097,286	5	616.548,043 628.090,221	9.061
6	616.546,342 628.075,501	7	616.545,983 628.069,941	5.572
8	616.545,945 628.065,733	9	616.545,503 628.059,693	6.056

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	616.545,503 628.059,693	10	616.545,533 628.057,908	1.785
11	616.543,349 628.046,079	12	616.542,119 628.039,039	7.147
13	616.540,593 628.030,366	14	616.538,462 628.018,479	12.077
15	616.537,833 628.003,478	16	616.536,568 627.982,943	20.574
17	616.536,691 627.974,005	18	616.547,961 627.935,852	39.783
19	616.552,355 627.923,033	20	616.556,095 627.912,125	11.532
21	616.557,521 627.911,78	22	616.560,021 627.909,915	3.119
23	616.564,029 627.908,129	24	616.566,688 627.907,97	2.664
25	616.573,713 627.908,843	26	616.581,651 627.909,399	7.957
27	616.569,289 627.917,289	28	616.568,69 627.916,731	0.818
29	616.557,789 627.924,896	30	616.580,179 627.946,912	31.401
31	616.570,664 627.957,541	32	616.574,165 627.960,536	4.607
33	616.557,576 627.980,318	34	616.564,866 627.987,908	10.524
35	616.557,261 627.995,526	1	616.554,521 627.992,659	3.965

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	616.545,533 628.057,908	11	616.543,349 628.046,079	12.029
12	616.542,119 628.039,039	13	616.540,593 628.030,366	8.806
14	616.538,462 628.018,479	15	616.537,833 628.003,478	15.014
16	616.536,568 627.982,943	17	616.536,691 627.974,005	8.939
18	616.547,961 627.935,852	19	616.552,355 627.923,033	13.551
20	616.556,095 627.912,125	21	616.557,521 627.911,78	1.467
22	616.560,021 627.909,915	23	616.564,029 627.908,129	4.388
24	616.566,688 627.907,97	25	616.573,713 627.908,843	7.079
26	616.581,651 627.909,399	27	616.569,289 627.917,289	14.665
28	616.568,69 627.916,731	29	616.557,789 627.924,896	13.62
30	616.580,179 627.946,912	31	616.570,664 627.957,541	14.266
32	616.574,165 627.960,536	33	616.557,576 627.980,318	25.817
34	616.564,866 627.987,908	35	616.557,261 627.995,526	10.764

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8881

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 59, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51901	Din acte: 3.832 Masurata: 3.762	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51901-C1	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 59, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Locuinta (P) construita in anul 1995
A1.2	51901-C2	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 59, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa (P) construita in anul 1997.
A1.3	51901-C3	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 59, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	51901-C4	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 59, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
22728 / 08/10/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 4771, din 06/10/2021 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NISTOR GEORGETA 2) NISTOR IONEL, bun comun	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NISTOR GEORGETA 2) NISTOR IONEL, bun comun	A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NISTOR GEORGETA 2) NISTOR IONEL, bun comun	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
22728 / 08/10/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 4771, din 06/10/2021 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) CIOCOIU OLGA	A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51901	Din acte: 3.832 Masurata: 3.762	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.132	24	599/1,599A/1	-	
2	arabil	DA	1.374	24	599/1,599A/1	-	
3	arabil	NU	1.256	24	599/1,599A/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51901-C1	construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Locuinta (P) construita in anul 1995
A1.2	51901-C2	construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa (P) construita in anul 1997.
A1.3	51901-C3	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	51901-C4	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	616.541,586 627.903,81	2	616.545,652 627.906,441	4.843	2	616.545,652 627.906,441	3	616.550,713 627.910,235	6.325	3	616.550,713 627.910,235	4	616.555,549 627.908,477	5.146
4	616.555,549 627.908,477	5	616.557,442 627.908,194	1.914	5	616.557,442 627.908,194	6	616.556,095 627.912,125	4.155	6	616.556,095 627.912,125	7	616.552,355 627.923,033	11.532
7	616.552,355 627.923,033	8	616.547,961 627.935,852	13.551	8	616.547,961 627.935,852	9	616.536,691 627.974,005	39.783	9	616.536,691 627.974,005	10	616.536,568 627.982,943	8.939
10	616.536,568 627.982,943	11	616.537,833 628.003,478	20.574	11	616.537,833 628.003,478	12	616.538,462 628.018,479	15.014	12	616.538,462 628.018,479	13	616.540,593 628.030,366	12.077
13	616.540,593 628.030,366	14	616.542,119 628.039,039	8.806	14	616.542,119 628.039,039	15	616.543,349 628.046,079	7.147	15	616.543,349 628.046,079	16	616.545,533 628.057,908	12.029
16	616.545,533 628.057,908	17	616.545,503 628.059,693	1.785	17	616.545,503 628.059,693	18	616.545,945 628.065,733	6.056	18	616.545,945 628.065,733	19	616.545,983 628.069,941	4.208
19	616.545,983 628.069,941	20	616.546,342 628.075,501	5.572	20	616.546,342 628.075,501	21	616.548,043 628.090,221	14.818	21	616.548,043 628.090,221	22	616.542,37 628.097,286	9.061
22	616.542,37 628.097,286	23	616.536,027 628.090,827	9.053	23	616.536,027 628.090,827	24	616.529,459 628.084,105	9.398	24	616.529,459 628.084,105	25	616.526,983 628.081,644	3.491
25	616.526,983 628.081,644	26	616.523,706 628.078,348	4.648	26	616.523,706 628.078,348	27	616.514,686 628.069,308	12.77	27	616.514,686 628.069,308	28	616.518,091 628.065,686	4.971
28	616.518,091 628.065,686	29	616.519,446 628.064,156	2.044	29	616.519,446 628.064,156	30	616.519,905 628.064,025	0.477	30	616.519,905 628.064,025	31	616.528,315 628.056,163	11.513
31	616.528,315 628.056,163	32	616.527,075 628.049,001	7.269	32	616.527,075 628.049,001	33	616.526,576 628.046,261	2.785	33	616.526,576 628.046,261	34	616.526,011 628.042,913	3.395
34	616.526,011 628.042,913	35	616.525,437 628.038,975	3.98	35	616.525,437 628.038,975	36	616.525,245 628.037,039	1.945	36	616.525,245 628.037,039	37	616.524,901 628.032,379	4.673
37	616.524,901 628.032,379	38	616.523,626 628.018,166	14.27	38	616.523,626 628.018,166	39	616.518,285 628.014,339	6.571	39	616.518,285 628.014,339	40	616.512,613 628.010,23	7.004
40	616.512,613 628.010,23	41	616.512,538 628.010,175	0.093	41	616.512,538 628.010,175	42	616.515,076 628.004,101	6.583	42	616.515,076 628.004,101	43	616.517,134 627.999,48	5.059
43	616.517,134 627.999,48	44	616.519,189 627.994,09	5.768	44	616.519,189 627.994,09	45	616.515,266 627.991,62	4.636	45	616.515,266 627.991,62	46	616.510,723 627.989,607	4.969
46	616.510,723 627.989,607	47	616.513,424 627.981,03	8.992	47	616.513,424 627.981,03	48	616.518,334 627.965,623	16.17	48	616.518,334 627.965,623	49	616.522,262 627.953,844	12.417
49	616.522,262 627.953,844	50	616.527,219 627.939,3	15.366	50	616.527,219 627.939,3	51	616.536,718 627.910,275	30.54	51	616.536,718 627.910,275	52	616.539,311 627.902,352	8.336
52	616.539,311 627.902,352	1	616.541,586 627.903,81	2.702										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8883**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 65, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 65, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 65, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.1102, din 15/04/2009 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) BĂRBIERU ȘT IOAN 2) BĂRBIERU SILVIA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BĂRBIERU ȘT IOAN 2) BĂRBIERU SILVIA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	104	24	595	-	
2	arabil	DA	696	24	595	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.493,907 627.974,978	2	616.491,249 627.983,098	8.544

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.491,249 627.983,098	3	616.484,838 627.999,975	18.054
3	616.484,838 627.999,975	4	616.482,361 628.004,633	5.276
4	616.482,361 628.004,633	5	616.479,88 628.007,723	3.963
5	616.479,88 628.007,723	6	616.477,224 628.010,941	4.173
6	616.477,224 628.010,941	7	616.473,64 628.013,986	4.703
7	616.473,64 628.013,986	8	616.469,239 628.016,583	5.11
8	616.469,239 628.016,583	9	616.464,824 628.008,869	8.888
9	616.464,824 628.008,869	10	616.460,717 628.001,421	8.505
10	616.460,717 628.001,421	11	616.460,535 628.001,093	0.375
11	616.460,535 628.001,093	12	616.471,884 627.990,604	15.454
12	616.471,884 627.990,604	13	616.478,128 627.979,609	12.644
13	616.478,128 627.979,609	14	616.479,276 627.976,806	3.029
14	616.479,276 627.976,806	15	616.481,954 627.968,976	8.276
15	616.481,954 627.968,976	16	616.483,983 627.962,594	6.697
16	616.483,983 627.962,594	17	616.495,332 627.965,471	11.708
17	616.495,332 627.965,471	18	616.494,913 627.970,814	5.36
18	616.494,913 627.970,814	1	616.493,907 627.974,978	4.284

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8887

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Plopilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		132	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

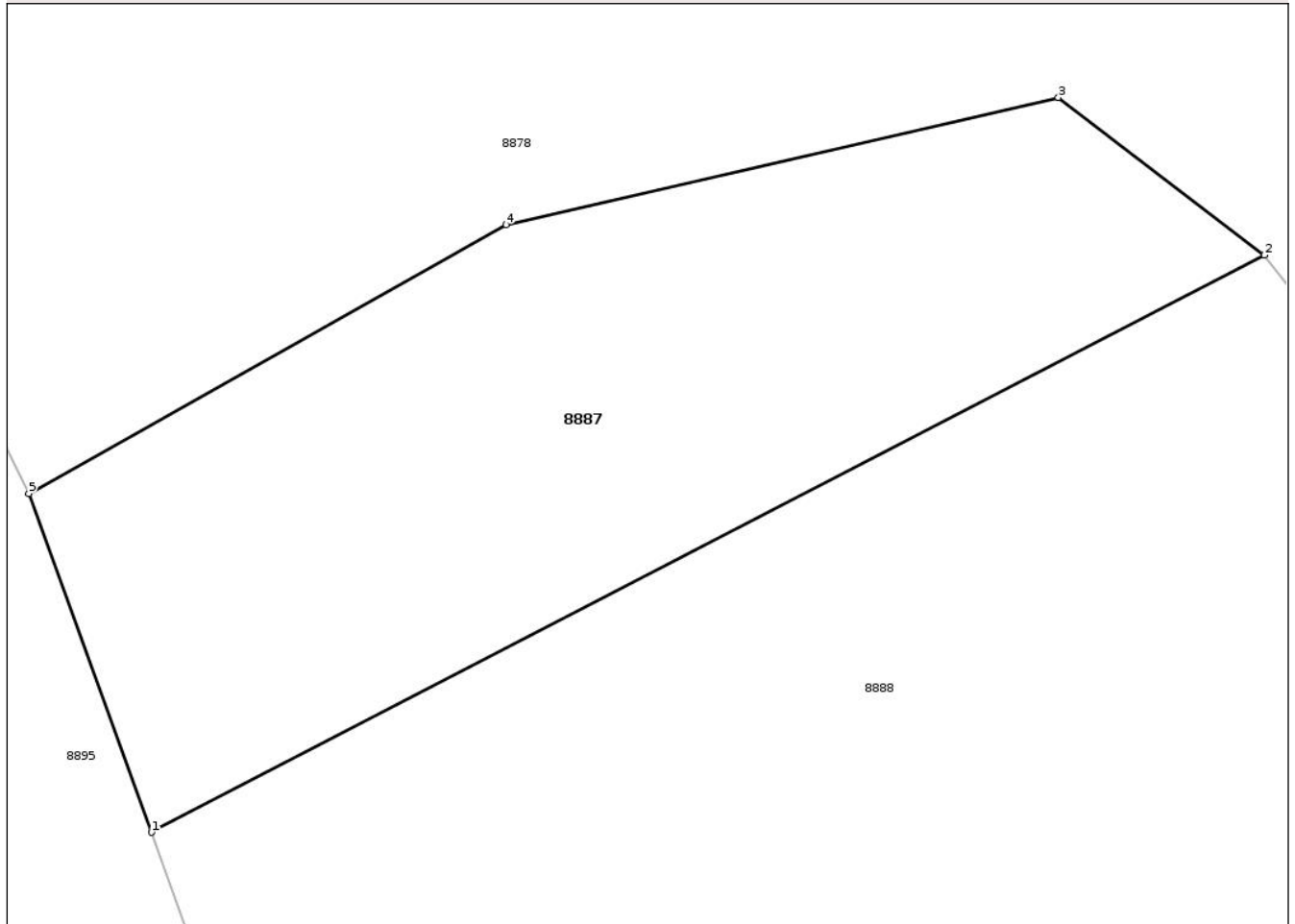
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	132	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	132	26	618	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.822,931 627.968,252	2	616.843,454 627.978,886	23.114
2	616.843,454 627.978,886	3	616.839,656 627.981,792	4.782
3	616.839,656 627.981,792	4	616.829,474 627.979,447	10.449
4	616.829,474 627.979,447	5	616.820,67 627.974,493	10.102
5	616.820,67 627.974,493	1	616.822,931 627.968,252	6.638

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8892**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Bisericii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52446	2.300	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34965 / 28/10/2025		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 20, din 08/12/2022 emis de NP VIOREL TUDOR (Incheiere de îndreptare nr. 13 din 09.12.2022; act notarial nr Declaratie aut. nr. 906 din 13.10.2025, emis de NP HERINEANU TEOFIL MIHAI;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 3121 din 24.10.2025, emis de COMUNA PĂSTRĂVENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept de moștenire după def., dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) TÂNĂSELEA DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

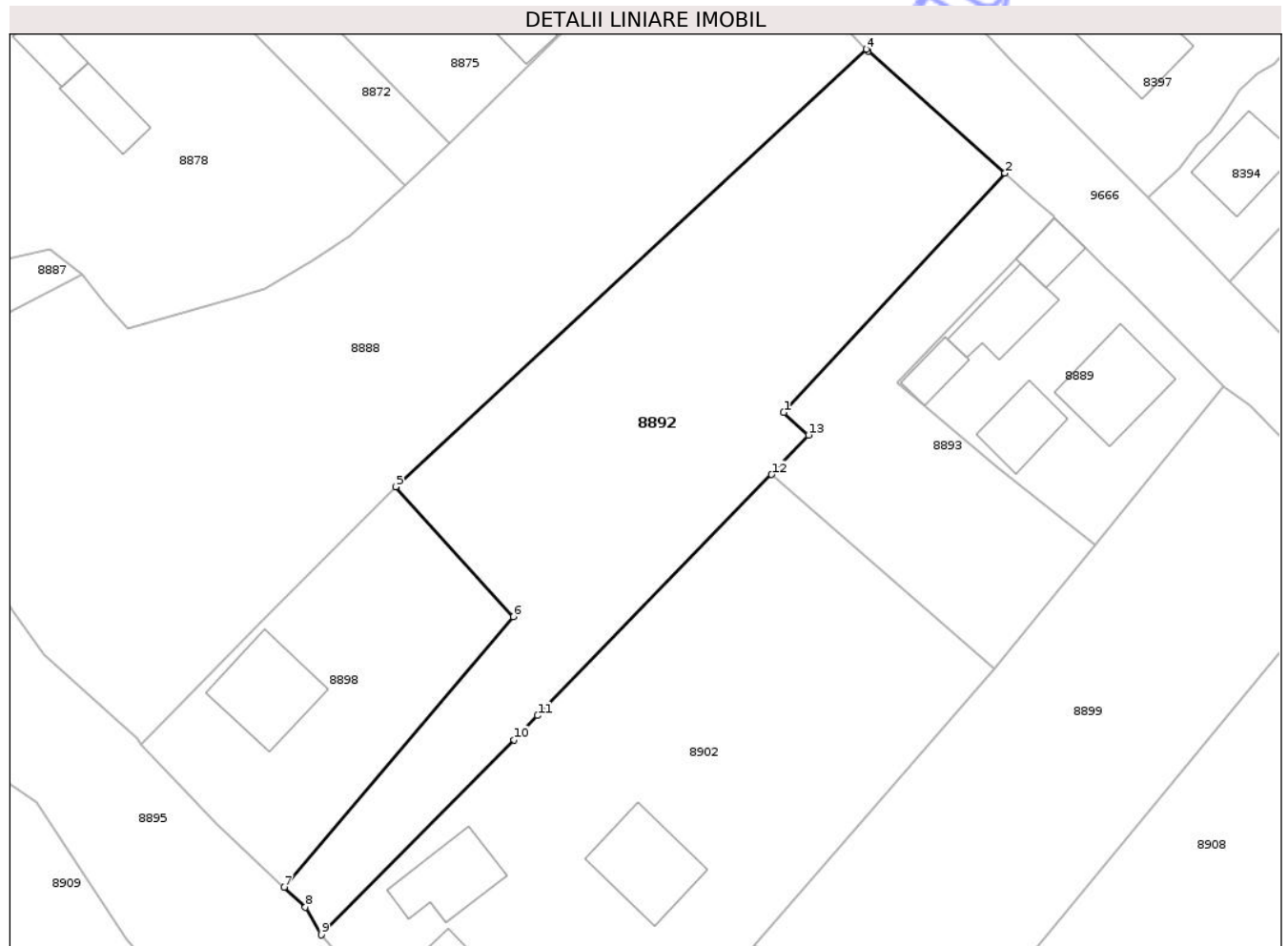
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52446	2.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	760	26	621/1,2	-	
2	arabil	DA	1.540	26	621/1,2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.924,236 627.962,992	2	616.949,717 627.990,511	37.504
2	616.949,717 627.990,511	3	616.933,972 628.004,542	21.089
3	616.933,972 628.004,542	4	616.933,755 628.004,77	0.315
4	616.933,755 628.004,77	5	616.879,548 627.954,452	73.961

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.879,548 627.954,452	6	616.893,094 627.939,506	20.172
6	616.893,094 627.939,506	7	616.866,704 627.908,388	40.801
7	616.866,704 627.908,388	8	616.869,164 627.906,106	3.356
8	616.869,164 627.906,106	9	616.870,964 627.902,912	3.667
9	616.870,964 627.902,912	10	616.893,19 627.925,331	31.57
10	616.893,19 627.925,331	11	616.895,904 627.928,124	3.894
11	616.895,904 627.928,124	12	616.922,852 627.955,847	38.663
12	616.922,852 627.955,847	13	616.927,1 627.960,385	6.216
13	616.927,1 627.960,385	1	616.924,236 627.962,992	3.873

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8893**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Bisericii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		833	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

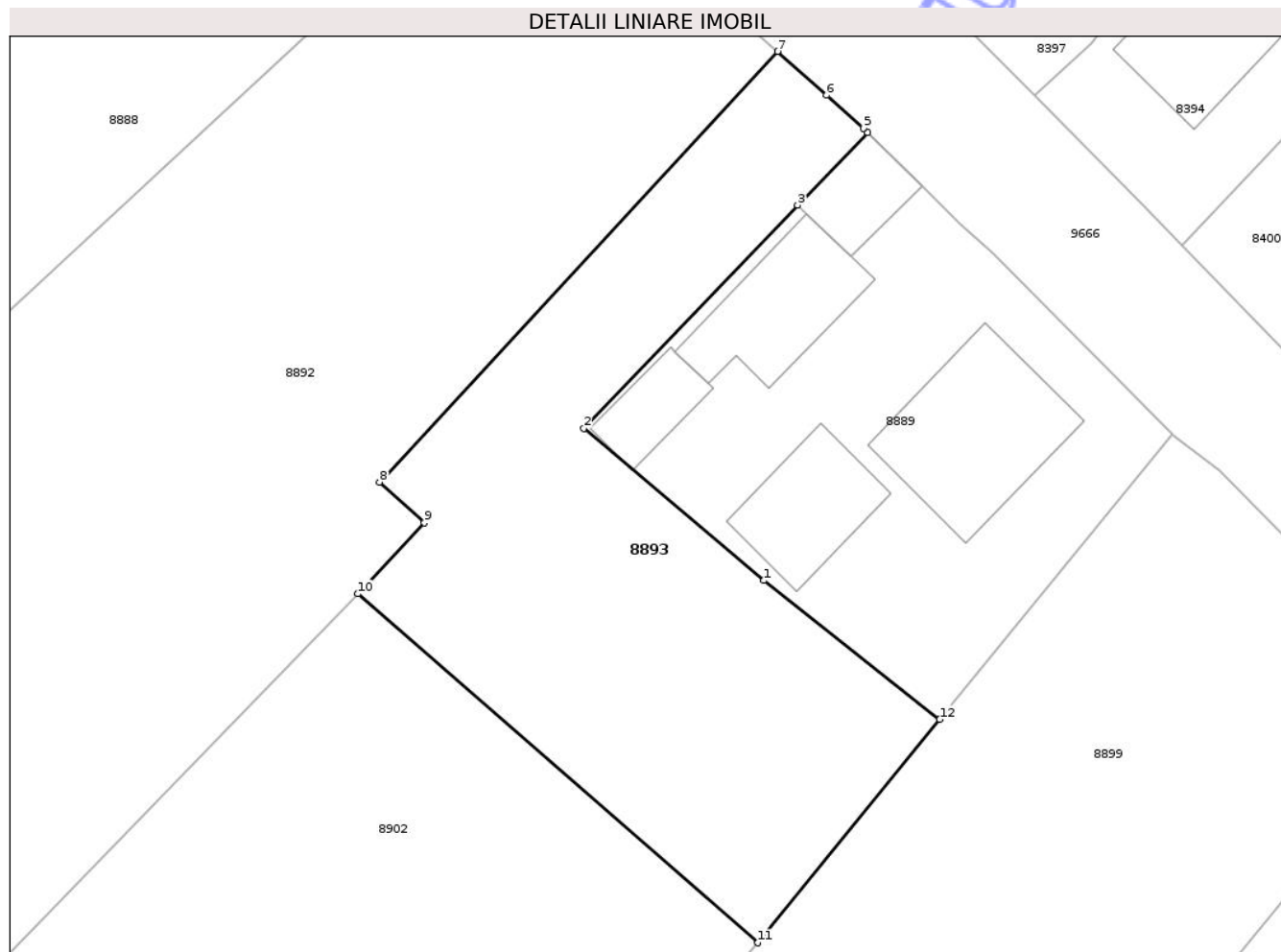
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	833	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	833	26	622	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.948,824 627.956,696	2	616.937,313 627.966,41	15.062
2	616.937,313 627.966,41	3	616.950,989 627.980,675	19.762
3	616.950,989 627.980,675	4	616.955,462 627.985,341	6.464
4	616.955,462 627.985,341	5	616.955,212 627.985,589	0.352
5	616.955,212 627.985,589	6	616.952,847 627.987,722	3.185

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.952,847 627.987,722	7	616.949,717 627.990,511	4.193
7	616.949,717 627.990,511	8	616.924,236 627.962,992	37.504
8	616.924,236 627.962,992	9	616.927,1 627.960,385	3.873
9	616.927,1 627.960,385	10	616.922,852 627.955,847	6.216
10	616.922,852 627.955,847	11	616.948,444 627.933,548	33.945
11	616.948,444 627.933,548	12	616.960,075 627.947,82	18.412
12	616.960,075 627.947,82	1	616.948,824 627.956,696	14.331

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8894**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Plopilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.928	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Plopilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:196 mp; S. construita desfasurata:196 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Radeni, Str Plopilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Radeni, Str Plopilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Radeni, Str Plopilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43/835, din 22/11/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NISTOR M IOAN, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;	
B2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NISTOR M IOAN, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

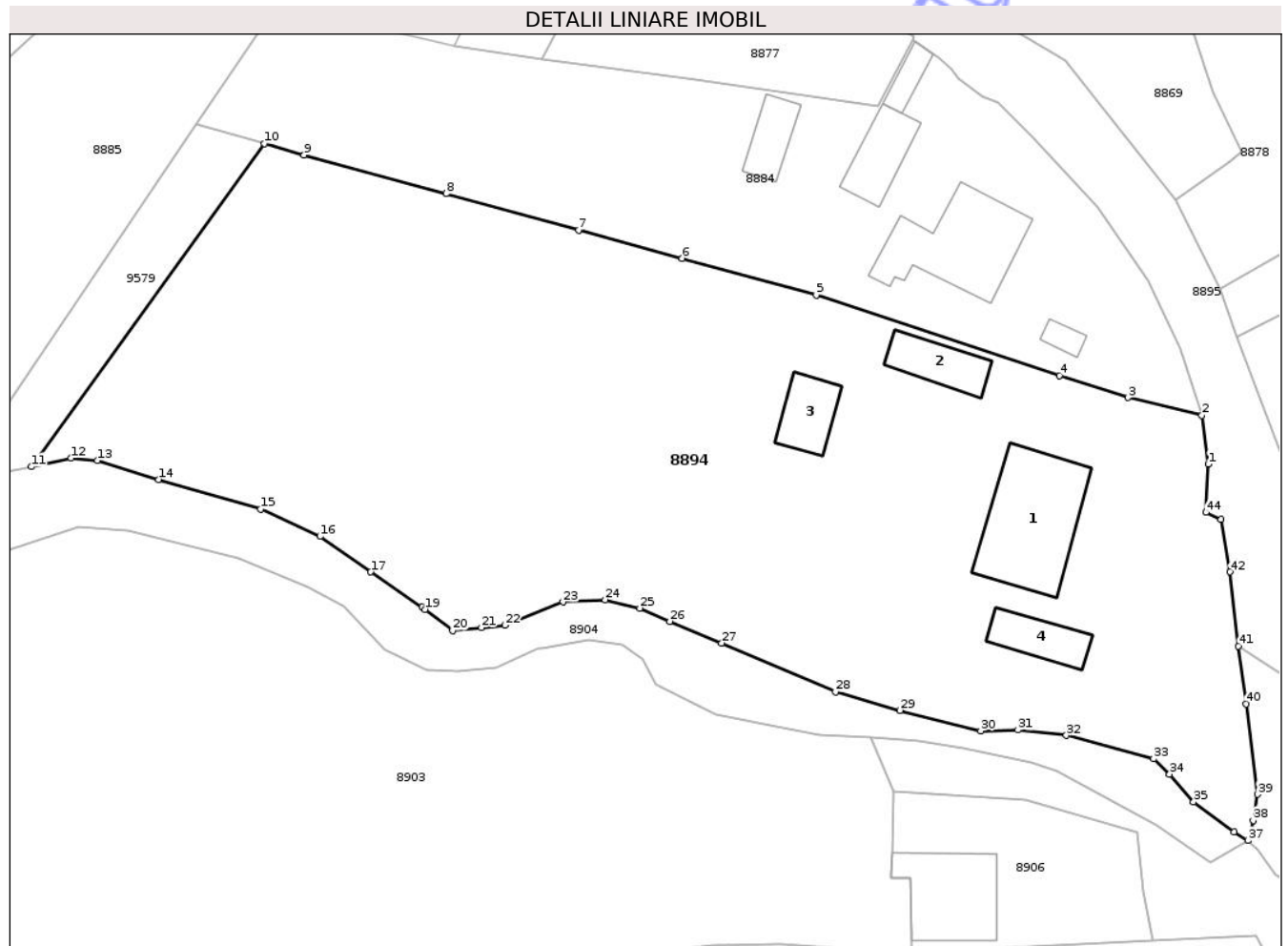
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.928	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.350	24	609/1	-	
2	arabil	DA	1.367	24	609/2	-	
3	faneata	DA	3.211	24	609/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	196	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:196 mp; S. construită desfasurata:196 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:65 mp; S. construită desfasurata:65 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:61 mp; S. construită desfasurata:61 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:61 mp; S. construită desfasurata:61 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	616.819,197 627.951,808	2	616.818,372 627.958,149	6.394	2	616.818,372 627.958,149	3	616.808,795 627.960,436	9.846	3	616.808,795 627.960,436	4	616.799,839 627.963,302	9.403
4	616.799,839 627.963,302	5	616.768,288 627.973,735	33.23 1	5	616.768,288 627.973,735	6	616.750,874 627.978,496	18.05 3	6	616.750,874 627.978,496	7	616.737,411 627.982,128	13.94 4
7	616.737,411 627.982,128	8	616.720,226 627.986,883	17.83 1	8	616.720,226 627.986,883	9	616.701,77 627.991,899	19.12 5	9	616.701,77 627.991,899	10	616.696,624 627.993,369	5.352
10	616.696,624 627.993,369	11	616.666,354 627.951,467	51.69 2	11	616.666,354 627.951,467	12	616.671,513 627.952,579	5.277	12	616.671,513 627.952,579	13	616.674,926 627.952,261	3.428
13	616.674,926 627.952,261	14	616.682,864 627.949,801	8.31	14	616.682,864 627.949,801	15	616.696,119 627.945,991	13.79 2	15	616.696,119 627.945,991	16	616.703,819 627.942,419	8.488
16	616.703,819 627.942,419	17	616.710,407 627.937,815	8.037	17	616.710,407 627.937,815	18	616.717,079 627.933,242	8.089	18	616.717,079 627.933,242	19	616.717,471 627.932,973	0.475
19	616.717,471 627.932,973	20	616.721,043 627.930,195	4.525	20	616.721,043 627.930,195	21	616.724,804 627.930,588	3.781	21	616.724,804 627.930,588	22	616.727,87 627.930,909	3.083
22	616.727,87 627.930,909	23	616.735,41 627.933,925	8.121	23	616.735,41 627.933,925	24	616.740,861 627.934,217	5.459	24	616.740,861 627.934,217	25	616.745,359 627.933,105	4.633
25	616.745,359 627.933,105	26	616.749,274 627.931,412	4.265	26	616.749,274 627.931,412	27	616.755,995 627.928,607	7.283	27	616.755,995 627.928,607	28	616.770,797 627.922,238	16.11 4
28	616.770,797 627.922,238	29	616.779,158 627.919,857	8.693	29	616.779,158 627.919,857	30	616.789,636 627.917,211	10.80 7	30	616.789,636 627.917,211	31	616.794,464 627.917,31	4.829
31	616.794,464 627.917,31	32	616.800,748 627.916,616	6.322	32	616.800,748 627.916,616	33	616.812,092 627.913,573	11.74 5	33	616.812,092 627.913,573	34	616.814,176 627.911,588	2.878
34	616.814,176 627.911,588	35	616.817,285 627.907,983	4.76	35	616.817,285 627.907,983	36	616.822,543 627.904,114	6.528	36	616.822,543 627.904,114	37	616.824,331 627.902,988	2.113
37	616.824,331 627.902,988	38	616.825,021 627.905,57	2.673	38	616.825,021 627.905,57	39	616.825,598 627.908,963	3.442	39	616.825,598 627.908,963	40	616.824,118 627.920,702	11.83 2
40	616.824,118 627.920,702	41	616.823,101 627.928,215	7.582	41	616.823,101 627.928,215	42	616.821,991 627.937,829	9.678	42	616.821,991 627.937,829	43	616.820,846 627.944,597	6.864
43	616.820,846 627.944,597	44	616.818,901 627.945,539	2.161	44	616.818,901 627.945,539	1	616.819,197 627.951,808	6.276					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8896**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 67, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 6.417 Masurata: 2.834	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP8385. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 8935, S91

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 67, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 67, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; COINSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 8385, din 09/10/2009 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BĂRBIERU I NATALIA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BĂRBIERU I NATALIA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

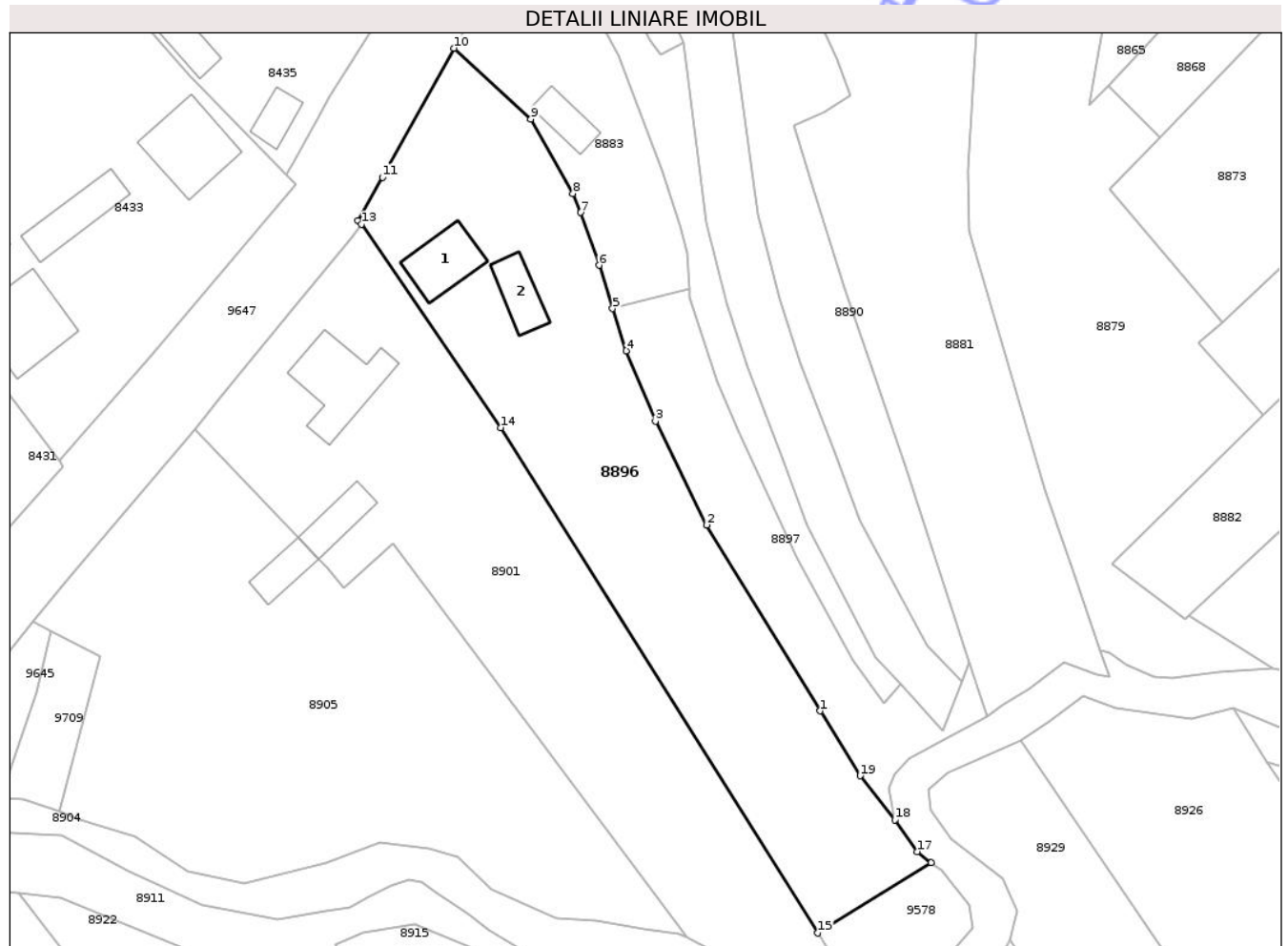
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 6.417 Masurata: 2.834	PARTE DIN TP8385. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 8935, S91

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.020	24	595/1	-	
2	arabil	NU	1.814	24	595/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; COINSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.514,667 627.903,095	2	616.497,852 627.930,583	32.222

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.497,852 627.930,583	3	616.490,292 627.945,941	17.118
3	616.490,292 627.945,941	4	616.485,966 627.956,358	11.28
4	616.485,966 627.956,358	5	616.483,983 627.962,594	6.543
5	616.483,983 627.962,594	6	616.481,954 627.968,976	6.697
6	616.481,954 627.968,976	7	616.479,276 627.976,806	8.276
7	616.479,276 627.976,806	8	616.478,128 627.979,609	3.029
8	616.478,128 627.979,609	9	616.471,884 627.990,604	12.644
9	616.471,884 627.990,604	10	616.460,535 628.001,093	15.454
10	616.460,535 628.001,093	11	616.449,935 627.982,01	21.829
11	616.449,935 627.982,01	12	616.446,286 627.975,608	7.369
12	616.446,286 627.975,608	13	616.446,847 627.975,058	0.786
13	616.446,847 627.975,058	14	616.467,462 627.944,992	36.454
14	616.467,462 627.944,992	15	616.514,304 627.870,26	88.199
15	616.514,304 627.870,26	16	616.531,1 627.880,636	19.743
16	616.531,1 627.880,636	17	616.529,025 627.882,292	2.655
17	616.529,025 627.882,292	18	616.525,731 627.887,015	5.758
18	616.525,731 627.887,015	19	616.520,592 627.893,5	8.274
19	616.520,592 627.893,5	1	616.514,667 627.903,095	11.278

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8898**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:314
Nr. cadastral vechi:359

Adresa: Loc. Radeni, Str Plopilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50856	Din acte: 899 Masurata: 900	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50856-C1	Loc. Radeni, Str Plopilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Casa de locuit, aflata in constructie, pe temelie din beton, zidarie din BCA, compusa din 3 camere, bucatarie si hol

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1953 / 12/03/2007		
Act Notarial nr. 708, din 09/03/2007 emis de BNP David Radu Constantin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ASIMINEI FLORIN 2) ASIMINEI MARIA, - soti OBSERVATII: (provenita din conversia CF 314)	A1
/		
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ASIMINEI FLORIN 2) ASIMINEI MARIA, - soti	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

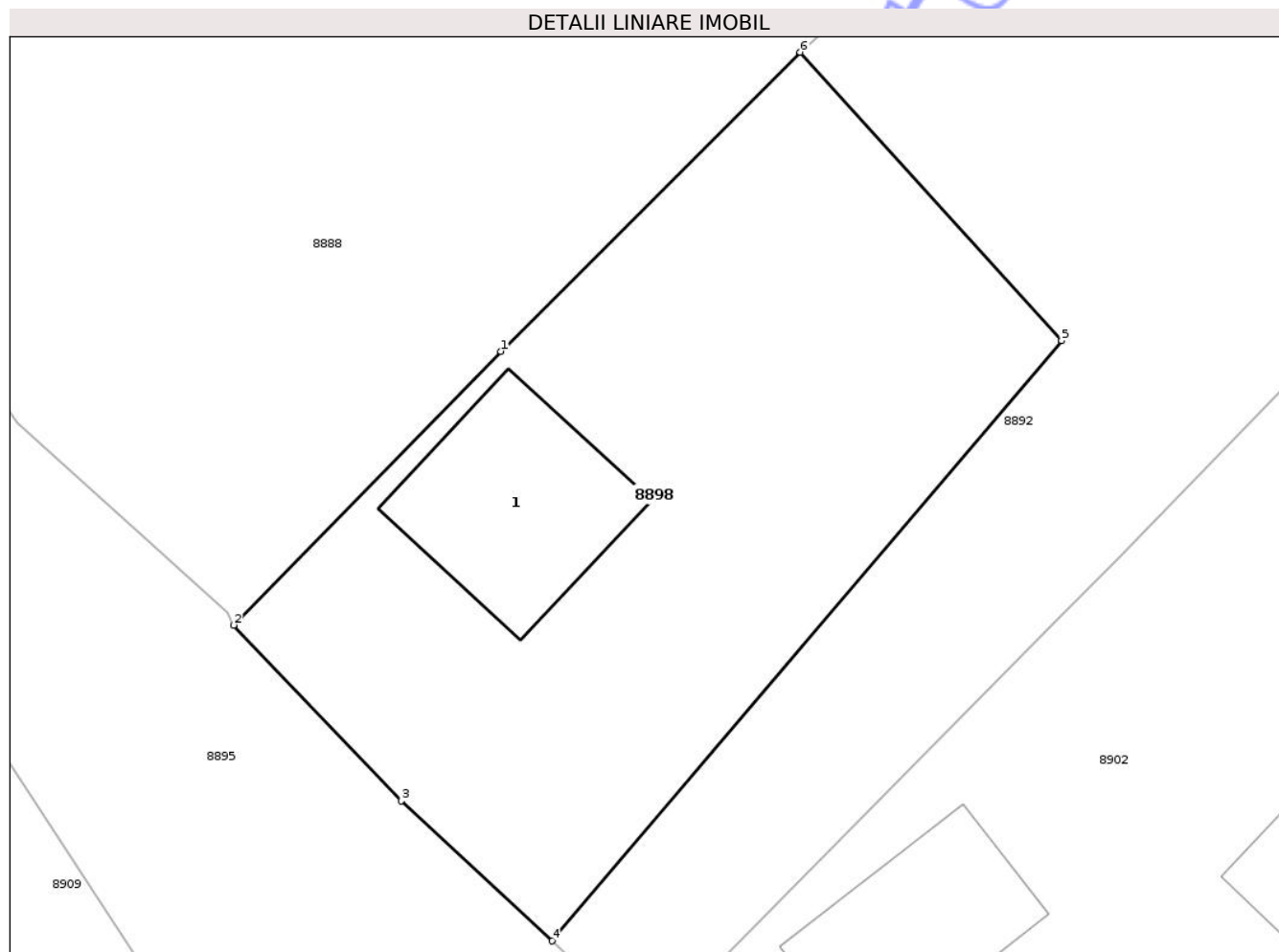
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50856	Din acte: 899 Masurata: 900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	900	26	620/1,2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50856-C1	construcții de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Casa de locuit, aflata in constructie, pe temelie din beton, zidarie din BCA, compusa din 3 camere, bucatarie si hol

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.864,035 627.938,946	2	616.850,194 627.924,761	19.819
2	616.850,194 627.924,761	3	616.858,885 627.915,642	12.597

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	616.858,885 627.915,642	4	616.866,704 627.908,388	10.665
4	616.866,704 627.908,388	5	616.893,094 627.939,506	40.801
5	616.893,094 627.939,506	6	616.879,548 627.954,452	20.172
6	616.879,548 627.954,452	1	616.864,035 627.938,946	21.934

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8900**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.600	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43/1122, din 23/12/1994 emis de CJPSDPAT NEAMT;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SOFRONEA C IRIMIA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

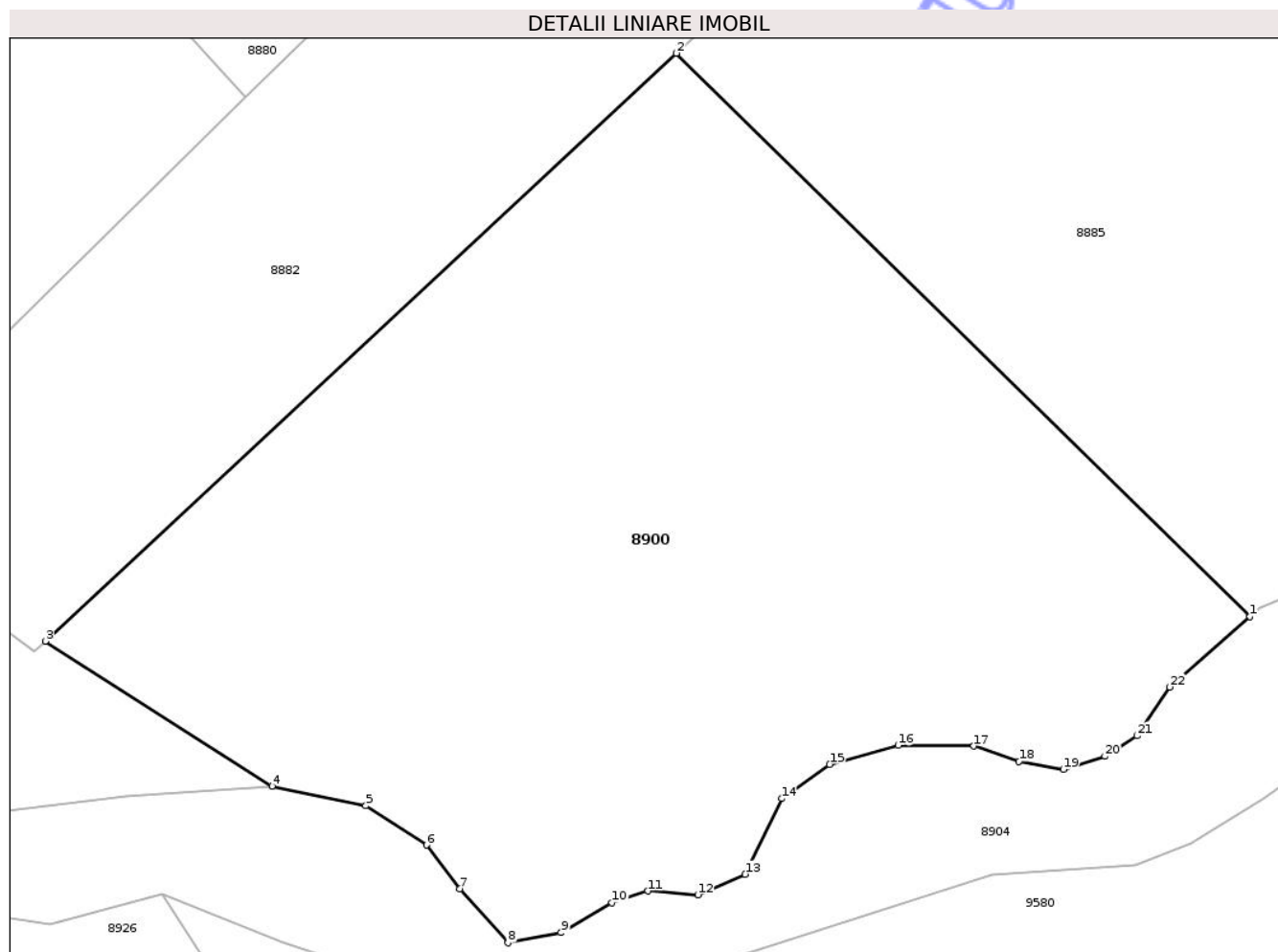
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.600	24	606A/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.634,964 627.918,641	2	616.603,684 627.949,317	43.812
3	616.569,289 627.917,289	4	616.581,651 627.909,399	14.665
5	616.586,77 627.908,327	6	616.590,064 627.906,184	3.93
7	616.591,89 627.903,803	8	616.594,509 627.900,866	3.935
9	616.597,407 627.901,421	10	616.600,185 627.903,049	3.22

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.603,684 627.949,317	3	616.569,289 627.917,289	46.999
4	616.581,651 627.909,399	5	616.586,77 627.908,327	5.23
6	616.590,064 627.906,184	7	616.591,89 627.903,803	3.001
8	616.594,509 627.900,866	9	616.597,407 627.901,421	2.951
10	616.600,185 627.903,049	11	616.602,129 627.903,684	2.045

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	616.602,129 627.903,684	12	616.604,868 627.903,485	2.746
13	616.607,447 627.904,596	14	616.609,432 627.908,724	4.58
15	616.612,051 627.910,589	16	616.615,782 627.911,621	3.871
17	616.619,909 627.911,581	18	616.622,37 627.910,748	2.598
19	616.624,791 627.910,311	20	616.627,053 627.911,026	2.372
21	616.628,799 627.912,137	22	616.630,585 627.914,796	3.203

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	616.604,868 627.903,485	13	616.607,447 627.904,596	2.808
14	616.609,432 627.908,724	15	616.612,051 627.910,589	3.215
16	616.615,782 627.911,621	17	616.619,909 627.911,581	4.127
18	616.622,37 627.910,748	19	616.624,791 627.910,311	2.46
20	616.627,053 627.911,026	21	616.628,799 627.912,137	2.07
22	616.630,585 627.914,796	1	616.634,964 627.918,641	5.828

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Cămin Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8903**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.224	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43/1070, din 01/06/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) COBUZ I PAVEL, LIPSĂ CNP 2) COBUZ I IOAN, LIPSĂ CNP 3) CULICUȚA ANA, LIPSĂ CNP 4) COBUZ I CONSTANTIN, LIPSĂ CNP 5) COBUZ I NECULAI, LIPSĂ CNP 6) OPRISAN I MARIA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

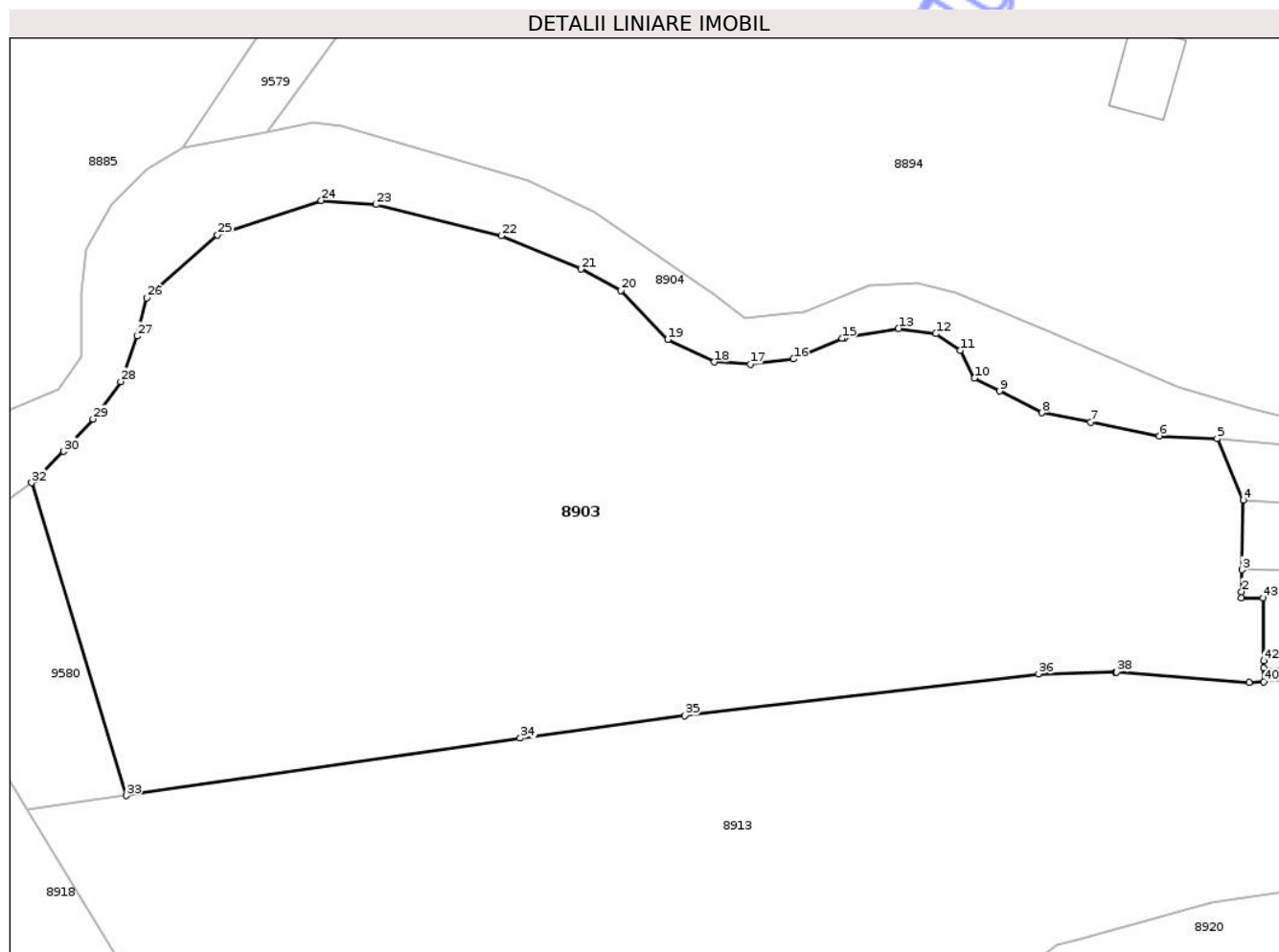
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.224	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.224	19	447/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	616.778,063 627.898,117	2	616.778,081 627.898,818	0.701	2	616.778,081 627.898,818	3	616.778,146 627.901,332	2.515	3	616.778,146 627.901,332	4	616.778,313 627.909,305	7.975
4	616.778,313 627.909,305	5	616.775,302 627.916,349	7.661	5	616.775,302 627.916,349	6	616.768,688 627.916,68	6.622	6	616.768,688 627.916,68	7	616.760,776 627.918,231	8.063
7	616.760,776 627.918,231	8	616.755,194 627.919,325	5.688	8	616.755,194 627.919,325	9	616.750,333 627.921,819	5.463	9	616.750,333 627.921,819	10	616.747,455 627.923,294	3.234
10	616.747,455 627.923,294	11	616.745,801 627.926,469	3.58	11	616.745,801 627.926,469	12	616.743,023 627.928,387	3.376	12	616.743,023 627.928,387	13	616.738,724 627.928,983	4.34
13	616.738,724 627.928,983	14	616.732,58 627.927,917	6.236	14	616.732,58 627.927,917	15	616.732,241 627.927,858	0.344	15	616.732,241 627.927,858	16	616.726,685 627.925,477	6.045
16	616.726,685 627.925,477	17	616.721,724 627.924,882	4.997	17	616.721,724 627.924,882	18	616.717,623 627.925,146	4.109	18	616.717,623 627.925,146	19	616.712,265 627.927,726	5.947

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	616.712,265 627.927,726	20	616.706,908 627.933,348	7.766	20	616.706,908 627.933,348	21	616.702,277 627.935,796	5.238	21	616.702,277 627.935,796	22	616.693,149 627.939,632	9.901
22	616.693,149 627.939,632	23	616.678,795 627.943,204	14.792	23	616.678,795 627.943,204	24	616.672,512 627.943,667	6.3	24	616.672,512 627.943,667	25	616.660,605 627.939,698	12.551
25	616.660,605 627.939,698	26	616.652,469 627.932,488	10.871	26	616.652,469 627.932,488	27	616.651,411 627.928,123	4.491	27	616.651,411 627.928,123	28	616.649,493 627.922,897	5.567
28	616.649,493 627.922,897	29	616.646,318 627.918,598	5.344	29	616.646,318 627.918,598	30	616.642,944 627.914,894	5.01	30	616.642,944 627.914,894	31	616.639,769 627.911,652	4.538
31	616.639,769 627.911,652	32	616.639,27 627.911,298	0.611	32	616.639,27 627.911,298	33	616.650,166 627.875,438	37.479	33	616.650,166 627.875,438	34	616.695,34 627.882,012	45.65
34	616.695,34 627.882,012	35	616.714,208 627.884,625	19.048	35	616.714,208 627.884,625	36	616.754,825 627.889,398	40.896	36	616.754,825 627.889,398	37	616.763,639 627.889,595	8.816
37	616.763,639 627.889,595	38	616.763,759 627.889,598	0.12	38	616.763,759 627.889,598	39	616.778,949 627.888,407	15.237	39	616.778,949 627.888,407	40	616.780,639 627.888,486	1.692
40	616.780,639 627.888,486	41	616.780,613 627.890,036	1.55	41	616.780,613 627.890,036	42	616.780,609 627.890,916	0.88	42	616.780,609 627.890,916	43	616.780,578 627.898,097	7.181
43	616.780,578 627.898,097	1	616.778,063 627.898,117	2.515										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8907

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Bisericii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.300	Sector cadastral:91 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Bisericii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Radeni, Str Bisericii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Radeni, Str Bisericii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Radeni, Str Bisericii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43/894, din 05/10/1999 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SIMIREA I ARISTIȚA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SIMIREA I ARISTIȚA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

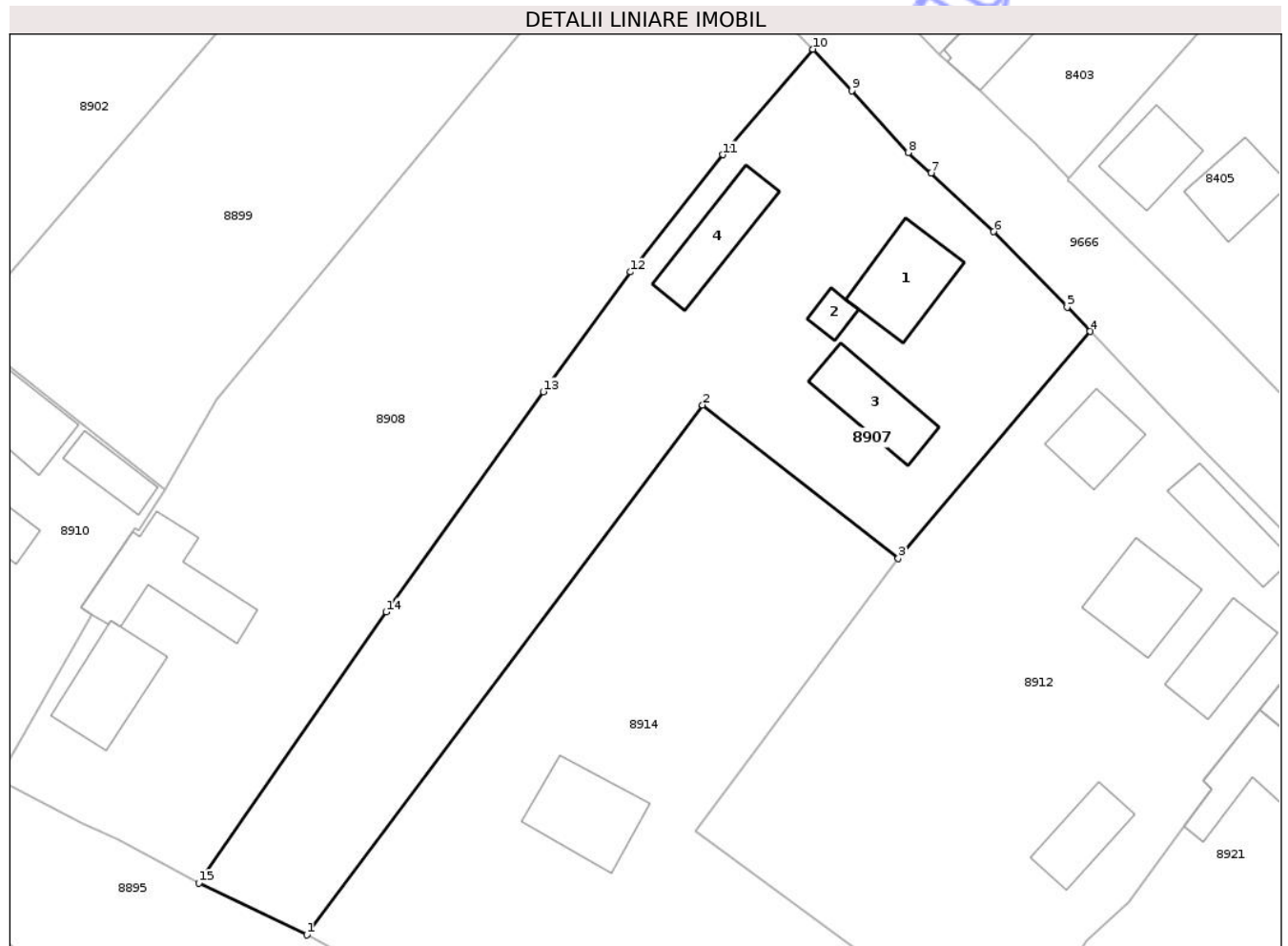
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	670	26	624B/1	-	
2	arabil	DA	1.630	26	624B/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.956,809 627.838,846	2	616.997,923 627.893,847	68.669
2	616.997,923 627.893,847	3	617.018,281 627.877,94	25.836
3	617.018,281 627.877,94	4	617.038,223 627.901,489	30.858
4	617.038,223 627.901,489	5	617.035,823 627.904,003	3.476
5	617.035,823 627.904,003	6	617.028,2 627.911,839	10.932
6	617.028,2 627.911,839	7	617.021,703 627.917,928	8.904
7	617.021,703 627.917,928	8	617.019,297 627.920,046	3.206
8	617.019,297 627.920,046	9	617.013,442 627.926,453	8.679
9	617.013,442 627.926,453	10	617.009,376 627.930,782	5.939
10	617.009,376 627.930,782	11	617.000,028 627.919,833	14.398
11	617.000,028 627.919,833	12	616.990,42 627.907,664	15.505
12	616.990,42 627.907,664	13	616.981,373 627.895,229	15.378
13	616.981,373 627.895,229	14	616.965,04 627.872,372	28.093
14	616.965,04 627.872,372	15	616.945,58 627.844,234	34.212
15	616.945,58 627.844,234	1	616.956,809 627.838,846	12.455

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8909**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Plopilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52231	1.348	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6358 / 19/03/2024	
Act Administrativ nr. 650, din 27/06/2007 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act normativ nr Hotărâre nr. 1356 din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr 42 din 20.12.2009, emis de COMUNA PASTRAVENI; act administrativ nr Certificat fiscal nr. 801 din 14.03.2024, emis de COMUNA PASTRAVENI; act administrativ nr Adeverința nr. 1904 din 14.03.2024, emis de COMUNA PASTRAVENI);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) COMUNA PĂSTRĂVENI, CIF:2614201, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

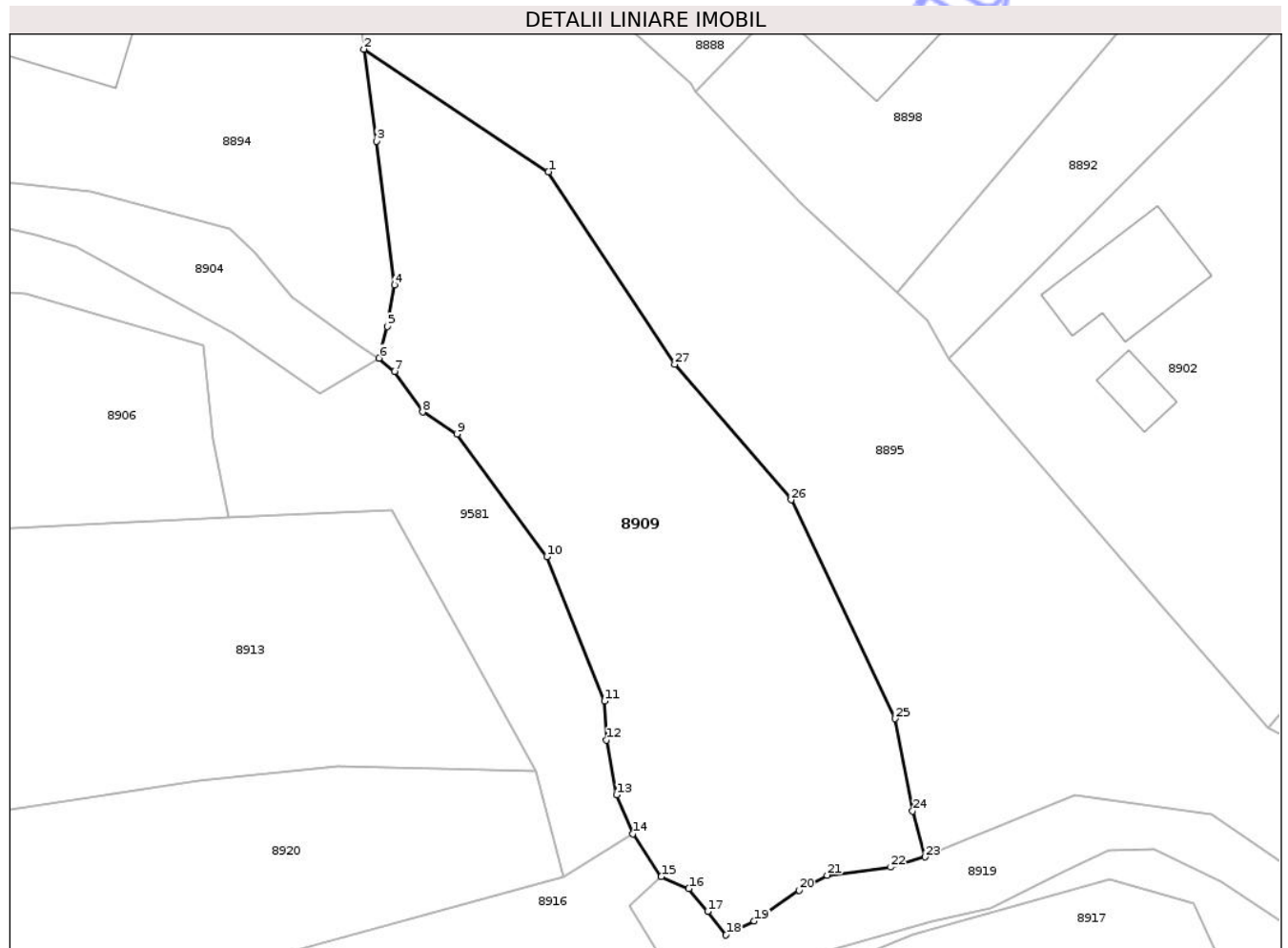
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52231	1.348	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.348	24	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.838,188 627.918,203	2	616.823,101 627.928,215	18.107
3	616.824,118 627.920,702	4	616.825,598 627.908,963	11.832
5	616.825,021 627.905,57	6	616.824,331 627.902,988	2.673
7	616.825,619 627.901,904	8	616.827,897 627.898,582	4.028
9	616.830,719 627.896,792	10	616.838,071 627.886,772	12.428

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.823,101 627.928,215	3	616.824,118 627.920,702	7.582
4	616.825,598 627.908,963	5	616.825,021 627.905,57	3.442
6	616.824,331 627.902,988	7	616.825,619 627.901,904	1.683
8	616.827,897 627.898,582	9	616.830,719 627.896,792	3.342
10	616.838,071 627.886,772	11	616.842,778 627.874,984	12.693

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	616.842,778 627.874,984	12	616.842,936 627.871,809	3.179
13	616.843,756 627.867,318	14	616.845,07 627.864,123	3.455
15	616.847,405 627.860,64	16	616.849,661 627.859,657	2.461
17	616.851,212 627.857,802	18	616.852,72 627.855,875	2.447
19	616.855,028 627.857,004	20	616.858,697 627.859,526	4.452
21	616.860,977 627.860,755	22	616.866,185 627.861,408	5.249
23	616.868,993 627.862,249	24	616.867,978 627.865,994	3.88
25	616.866,537 627.873,536	26	616.858,036 627.891,419	19.801
27	616.848,507 627.902,469	1	616.838,188 627.918,203	18.816

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	616.842,936 627.871,809	13	616.843,756 627.867,318	4.565
14	616.845,07 627.864,123	15	616.847,405 627.860,64	4.193
16	616.849,661 627.859,657	17	616.851,212 627.857,802	2.418
18	616.852,72 627.855,875	19	616.855,028 627.857,004	2.569
20	616.858,697 627.859,526	21	616.860,977 627.860,755	2.59
22	616.866,185 627.861,408	23	616.868,993 627.862,249	2.931
24	616.867,978 627.865,994	25	616.866,537 627.873,536	7.678
26	616.858,036 627.891,419	27	616.848,507 627.902,469	14.591

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8911**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.021	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

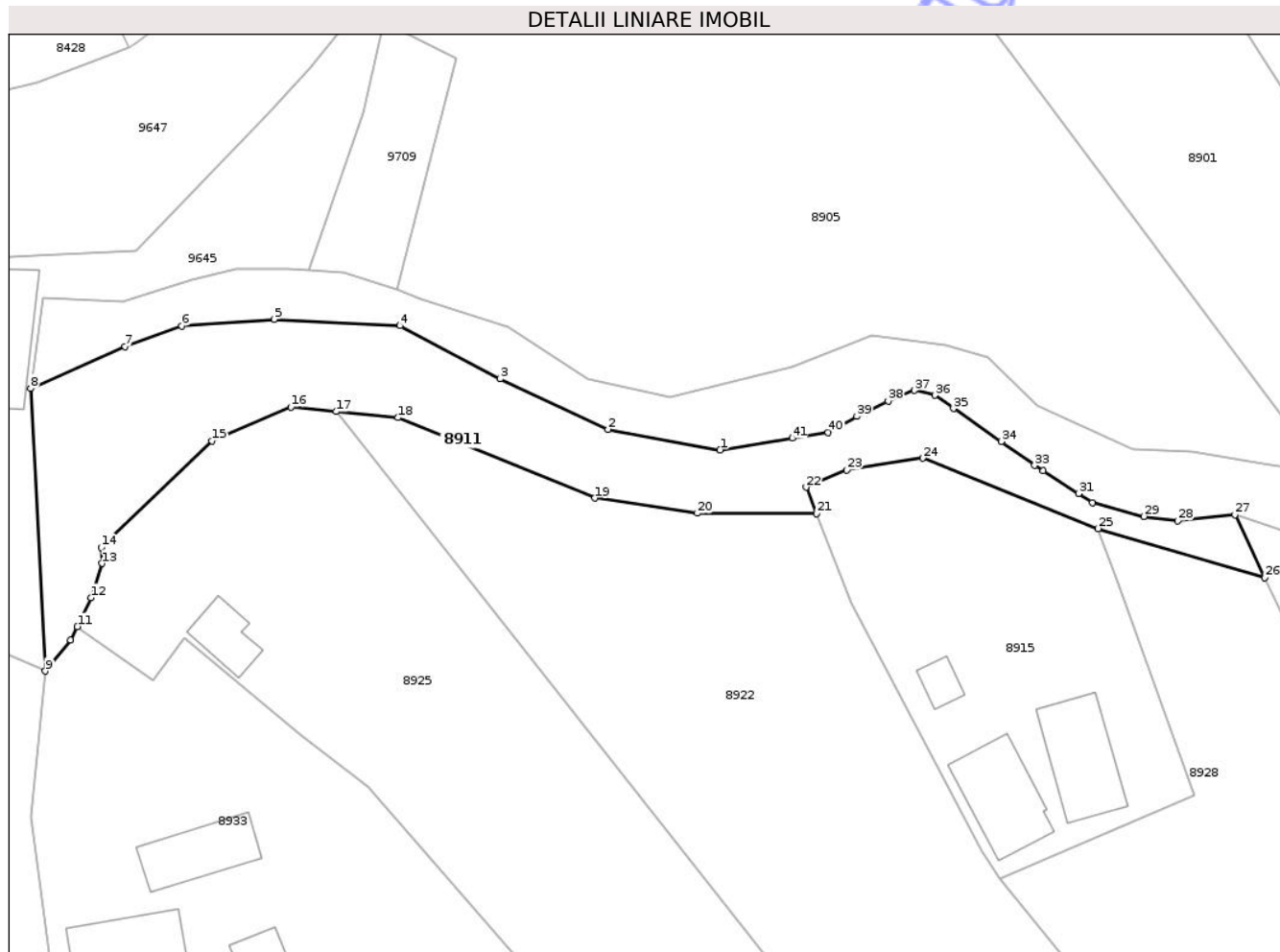
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.021	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.021	19	440	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	616.434,381 627.872,29	2	616.423,215 627.874,354	11.355	2	616.423,215 627.874,354	3	616.412,473 627.879,381	11.865	3	616.412,473 627.879,381	4	616.402,472 627.884,673	11.315
4	616.402,472 627.884,673	5	616.389,931 627.885,308	12.557	5	616.389,931 627.885,308	6	616.380,723 627.884,62	9.234	6	616.380,723 627.884,62	7	616.375,061 627.882,609	6.009
7	616.375,061 627.882,609	8	616.365,637 627.878,428	10.31	8	616.365,637 627.878,428	9	616.367,103 627.850,268	28.198	9	616.367,103 627.850,268	10	616.369,631 627.853,346	3.983
10	616.369,631 627.853,346	11	616.370,283 627.854,696	1.499	11	616.370,283 627.854,696	12	616.371,667 627.857,562	3.182	12	616.371,667 627.857,562	13	616.372,763 627.860,987	3.596
13	616.372,763 627.860,987	14	616.372,668 627.862,574	1.59	14	616.372,668 627.862,574	15	616.383,726 627.873,2	15.336	15	616.383,726 627.873,2	16	616.391,602 627.876,558	8.562
16	616.391,602 627.876,558	17	616.396,093 627.876,115	4.513	17	616.396,093 627.876,115	18	616.402,278 627.875,505	6.215	18	616.402,278 627.875,505	19	616.421,915 627.867,496	21.207

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	616.421,915 627.867,496	20	616.432,124 627.865,981	10.32	20	616.432,124 627.865,981	21	616.443,988 627.865,96	11.864	21	616.443,988 627.865,96	22	616.442,974 627.868,581	2.811
22	616.442,974 627.868,581	23	616.447,003 627.870,282	4.373	23	616.447,003 627.870,282	24	616.454,614 627.871,481	7.705	24	616.454,614 627.871,481	25	616.472,106 627.864,453	18.851
25	616.472,106 627.864,453	26	616.488,714 627.859,558	17.314	26	616.488,714 627.859,558	27	616.485,747 627.865,84	6.947	27	616.485,747 627.865,84	28	616.480,048 627.865,252	5.729
28	616.480,048 627.865,252	29	616.476,661 627.865,676	3.413	29	616.476,661 627.865,676	30	616.471,528 627.867,052	5.314	30	616.471,528 627.867,052	31	616.470,136 627.867,946	1.654
31	616.470,136 627.867,946	32	616.466,626 627.870,2	4.171	32	616.466,626 627.870,2	33	616.465,76 627.870,756	1.029	33	616.465,76 627.870,756	34	616.462,427 627.873,137	4.096
34	616.462,427 627.873,137	35	616.457,664 627.876,418	5.784	35	616.457,664 627.876,418	36	616.455,812 627.877,741	2.276	36	616.455,812 627.877,741	37	616.453,801 627.878,217	2.067
37	616.453,801 627.878,217	38	616.451,155 627.877,159	2.85	38	616.451,155 627.877,159	39	616.448,033 627.875,624	3.479	39	616.448,033 627.875,624	40	616.445,176 627.874,037	3.268
40	616.445,176 627.874,037	41	616.441,579 627.873,455	3.644	41	616.441,579 627.873,455	1	616.434,381 627.872,29	7.292					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8915**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 70, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		925	Sector cadastral:91 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 70, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 70, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 70, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/1457, din 10/11/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NISTOR GH IOAN, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NISTOR GH IOAN, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

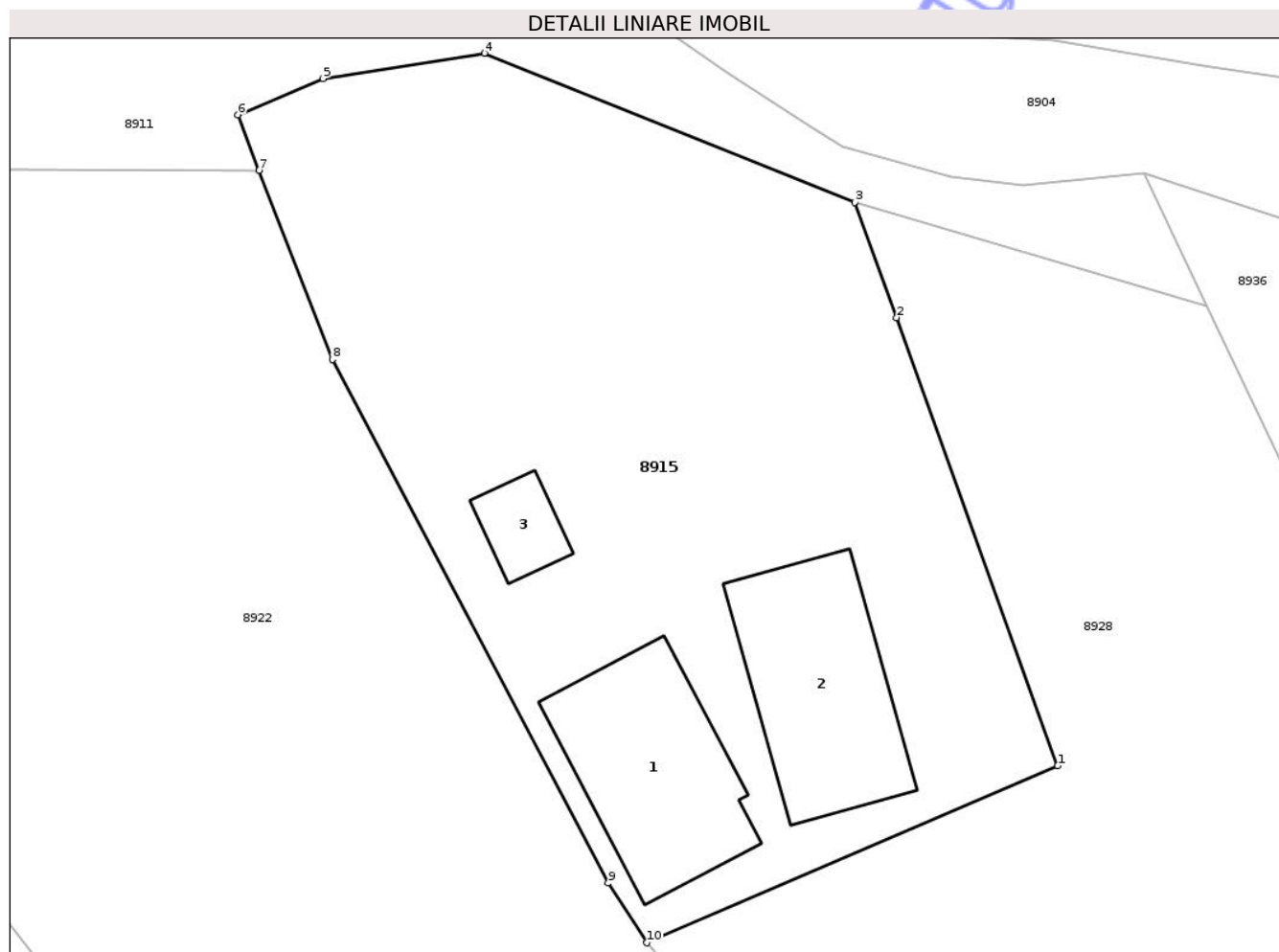
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	925	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	925	19	441A/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.481,666 627.837,886	2	616.474,063 627.859,016	22.456

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.474,063 627.859,016	3	616.472,106 627.864,453	5.779
3	616.472,106 627.864,453	4	616.454,614 627.871,481	18.851
4	616.454,614 627.871,481	5	616.447,003 627.870,282	7.705
5	616.447,003 627.870,282	6	616.442,974 627.868,581	4.373
6	616.442,974 627.868,581	7	616.443,988 627.865,96	2.811
7	616.443,988 627.865,96	8	616.447,438 627.857,039	9.565
8	616.447,438 627.857,039	9	616.460,454 627.832,353	27.907
9	616.460,454 627.832,353	10	616.462,28 627.829,539	3.355
10	616.462,28 627.829,539	1	616.481,666 627.837,886	21.107

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8917

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		645	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

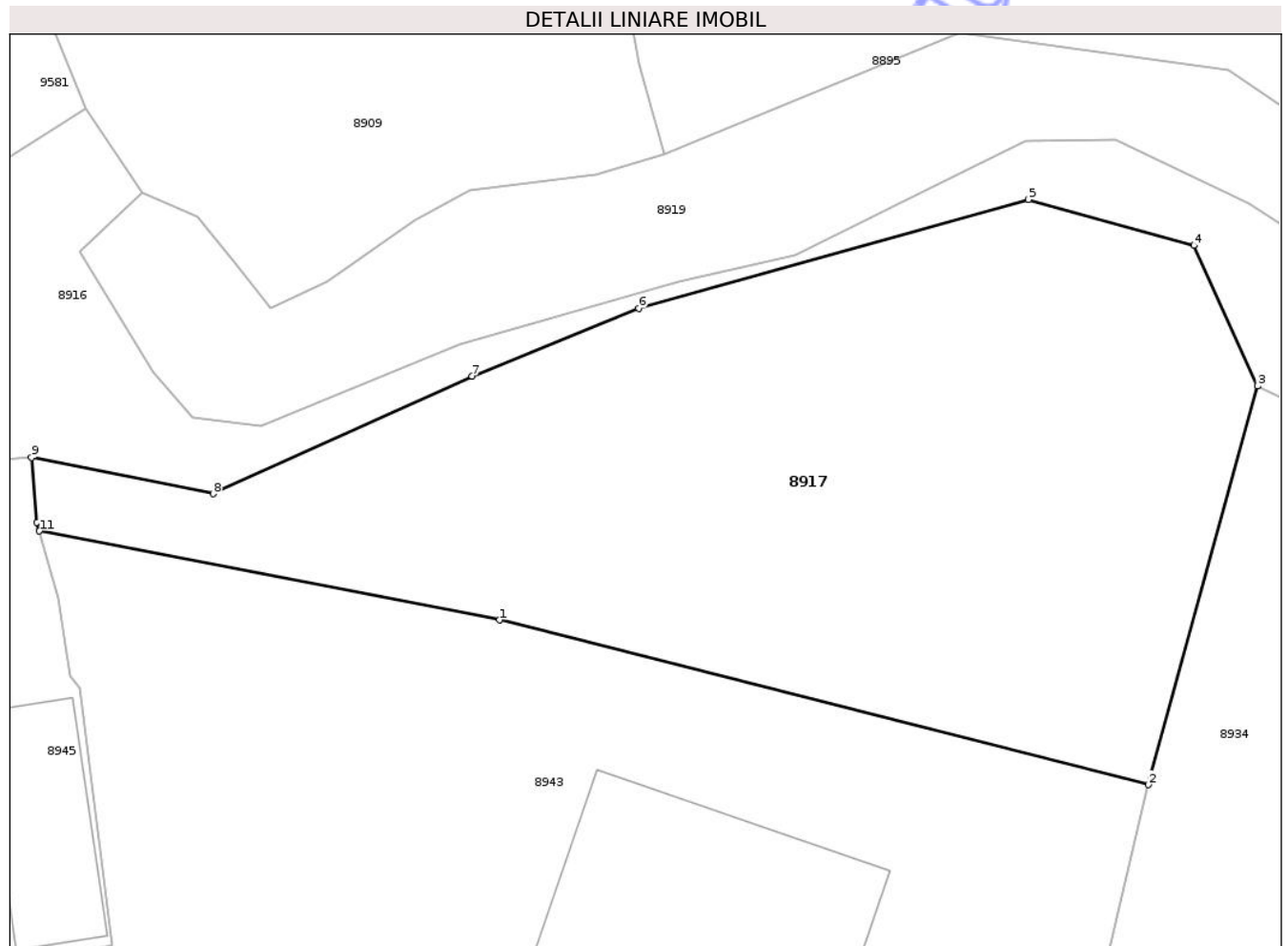
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	645	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	645	19	465	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.862,189 627.842,993	2	616.889,044 627.836,185	27.704
2	616.889,044 627.836,185	3	616.893,579 627.852,673	17.1
3	616.893,579 627.852,673	4	616.890,956 627.858,482	6.373
4	616.890,956 627.858,482	5	616.884,089 627.860,385	7.126
5	616.884,089 627.860,385	6	616.867,948 627.855,877	16.759

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.867,948 627.855,877	7	616.861,056 627.853,072	7.442
7	616.861,056 627.853,072	8	616.850,329 627.848,212	11.776
8	616.850,329 627.848,212	9	616.842,81 627.849,72	7.668
9	616.842,81 627.849,72	10	616.843,033 627.847,035	2.694
10	616.843,033 627.847,035	11	616.843,139 627.846,674	0.376
11	616.843,139 627.846,674	1	616.862,189 627.842,993	19.403

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8918**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51419	1.800	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4036 / 09/02/2018	
Act Notarial nr. Contract de vânzare - cumpărare aut. nr. 626, din 08/02/2018 emis de BIN Teodorescu Mihaela;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) SURUGIU DUMITRU, * Bun Propriu	

C. Partea III. SARCINI .

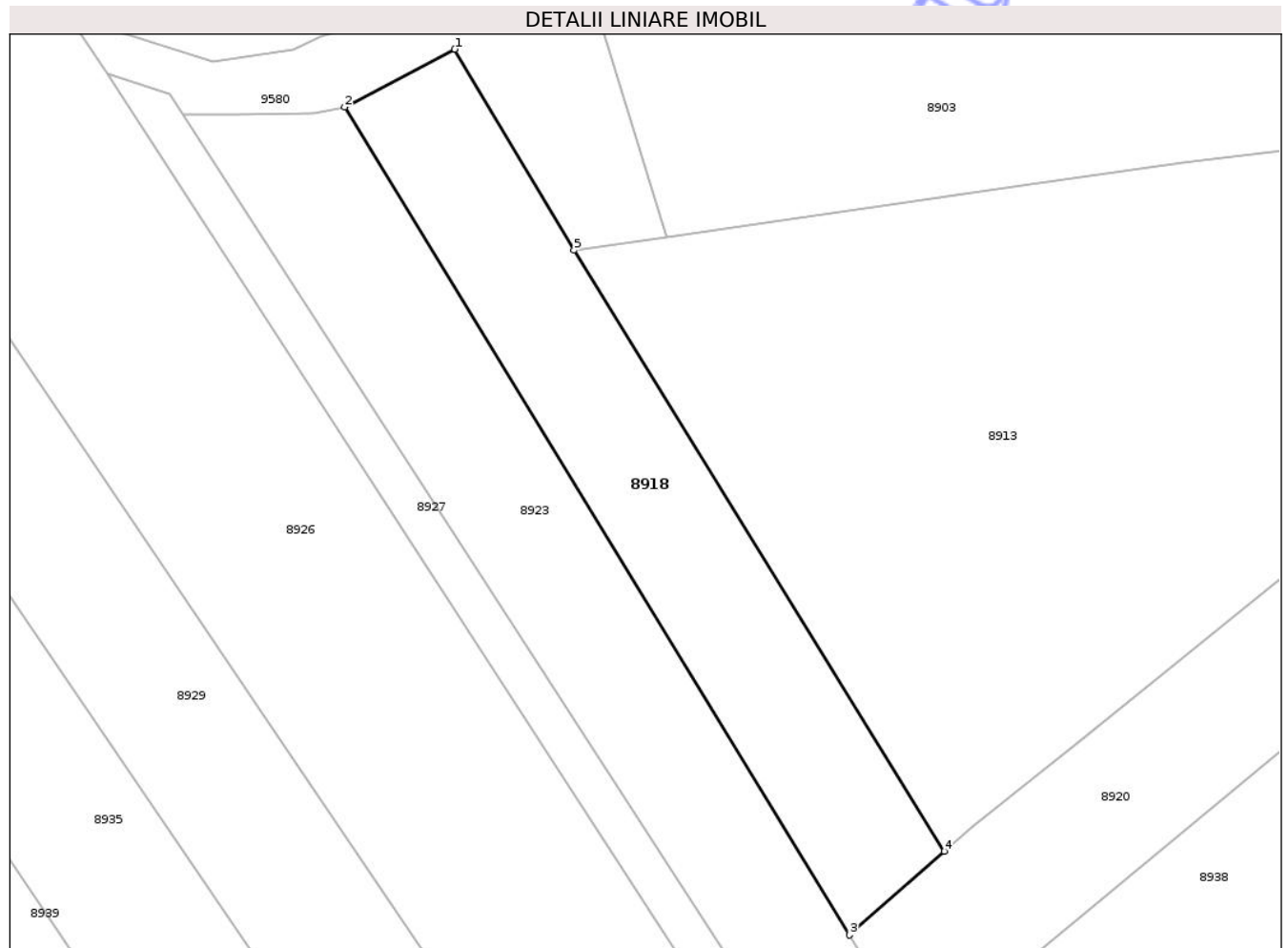
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51419	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.800	19	448/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.623,915 627.898,679	2	616.610,273 627.891,52	15.407
2	616.610,273 627.891,52	3	616.672,9 627.789,018	120.121
3	616.672,9 627.789,018	4	616.684,647 627.799,373	15.659
4	616.684,647 627.799,373	5	616.638,716 627.873,772	87.435
5	616.638,716 627.873,772	1	616.623,915 627.898,679	28.972

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8921**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Bisericii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Bisericii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Radeni, Str Bisericii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		Loc. Radeni, Str Bisericii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/1124, din 17/03/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NISTOR GAVRIL IOAN, LIPSĂ CNP 2) NISTOR GHE ELENA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NISTOR GAVRIL IOAN, LIPSĂ CNP 2) NISTOR GHE ELENA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

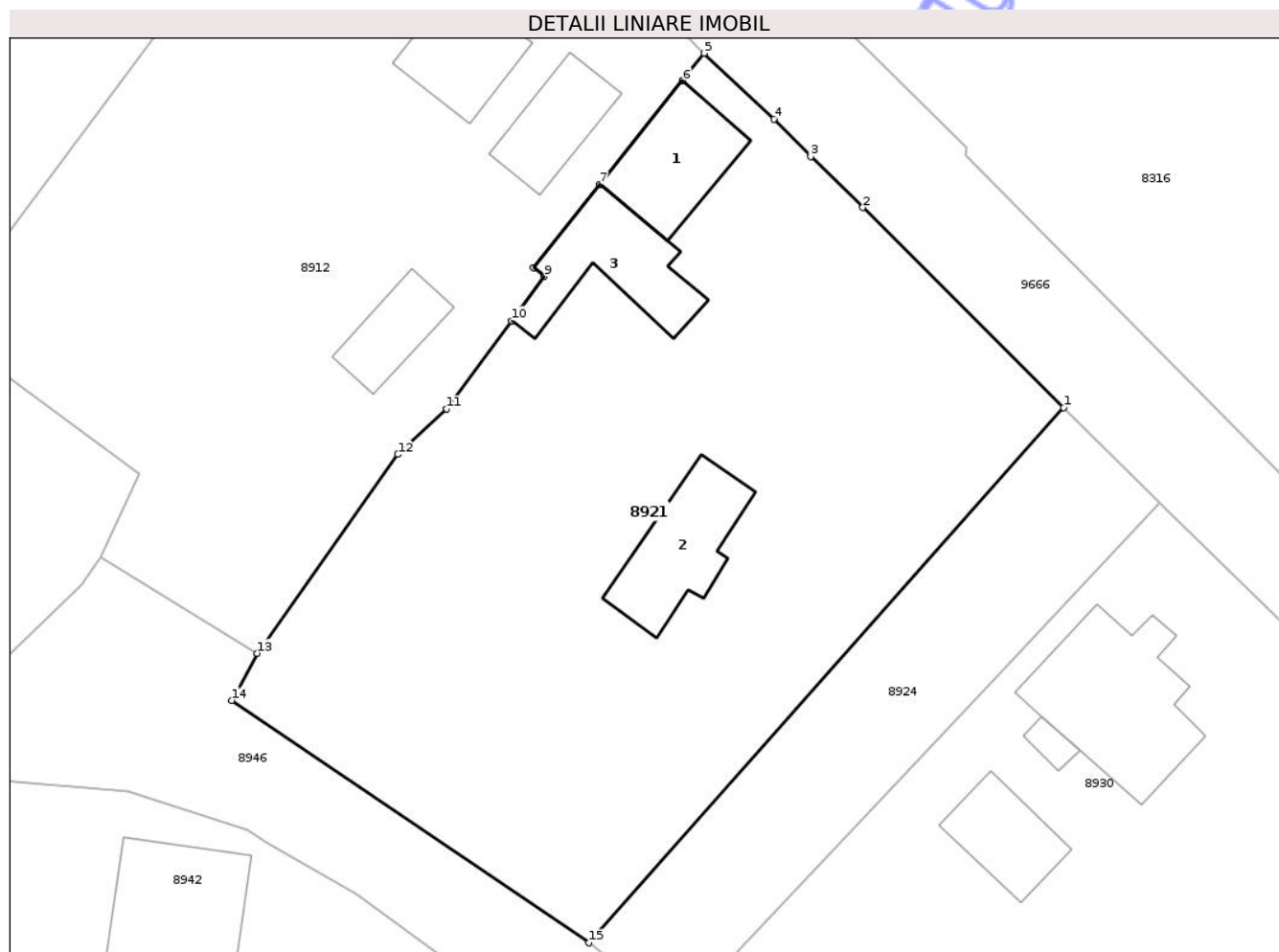
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	800	26	626/1	-	
2	faneata	DA	264	26	626/2	-	
3	arabil	DA	400	26	626/3	-	
4	arabil	DA	1.336	26	626/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		construcții anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.096,847 627.842,446	2	617.079,067 627.860,136	25.082
2	617.079,067 627.860,136	3	617.074,464 627.864,648	6.446
3	617.074,464 627.864,648	4	617.071,193 627.867,943	4.643
4	617.071,193 627.867,943	5	617.065,04 627.873,783	8.483
5	617.065,04 627.873,783	6	617.063,1 627.871,347	3.114
6	617.063,1 627.871,347	7	617.055,795 627.862,176	11.725
7	617.055,795 627.862,176	8	617.049,922 627.854,803	9.426
8	617.049,922 627.854,803	9	617.050,872 627.854,046	1.215
9	617.050,872 627.854,046	10	617.047,974 627.850,126	4.874
10	617.047,974 627.850,126	11	617.042,194 627.842,307	9.723
11	617.042,194 627.842,307	12	617.037,897 627.838,292	5.881
12	617.037,897 627.838,292	13	617.025,47 627.820,699	21.539
13	617.025,47 627.820,699	14	617.023,207 627.816,54	4.735
14	617.023,207 627.816,54	15	617.054,838 627.795,084	38.221
15	617.054,838 627.795,084	1	617.096,847 627.842,446	63.308

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8922**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.463	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

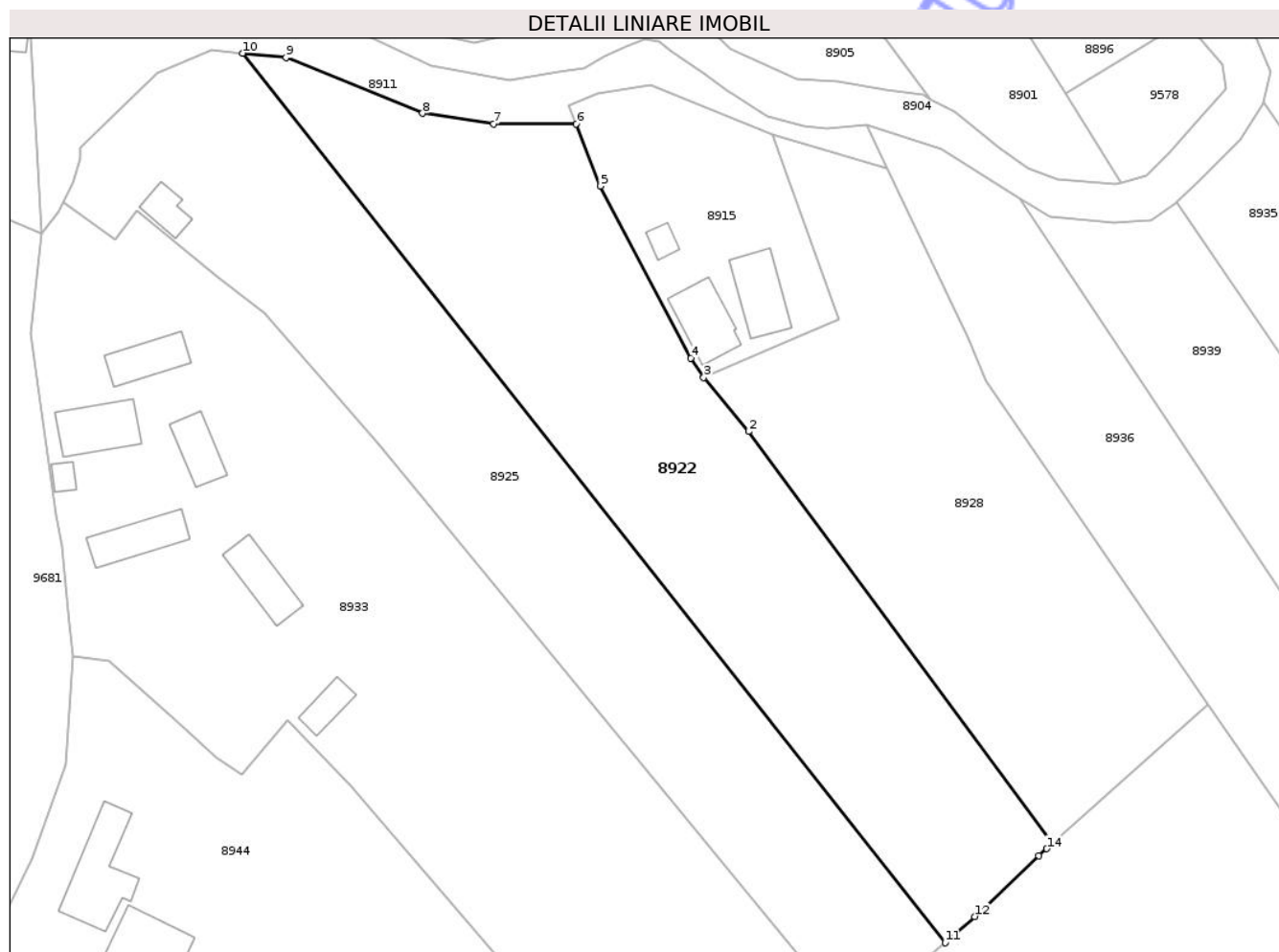
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.463	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.032	19	440	-	
2	arabil	NU	1.431	19	440	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.512,394 627.762,665	2	616.468,725 627.821,806	73.516
2	616.468,725 627.821,806	3	616.462,28 627.829,539	10.067
3	616.462,28 627.829,539	4	616.460,454 627.832,353	3.355
4	616.460,454 627.832,353	5	616.447,438 627.857,039	27.907

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.447,438 627.857,039	6	616.443,988 627.865,96	9.565
6	616.443,988 627.865,96	7	616.432,124 627.865,981	11.864
7	616.432,124 627.865,981	8	616.421,915 627.867,496	10.32
8	616.421,915 627.867,496	9	616.402,278 627.875,505	21.207
9	616.402,278 627.875,505	10	616.396,093 627.876,115	6.215
10	616.396,093 627.876,115	11	616.496,967 627.748,415	162.735
11	616.496,967 627.748,415	12	616.501,23 627.752,19	5.695
12	616.501,23 627.752,19	13	616.510,4 627.760,89	12.64
13	616.510,4 627.760,89	14	616.511,566 627.761,928	1.56
14	616.511,566 627.761,928	1	616.512,394 627.762,665	1.11

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8924

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Bisericii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		691	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

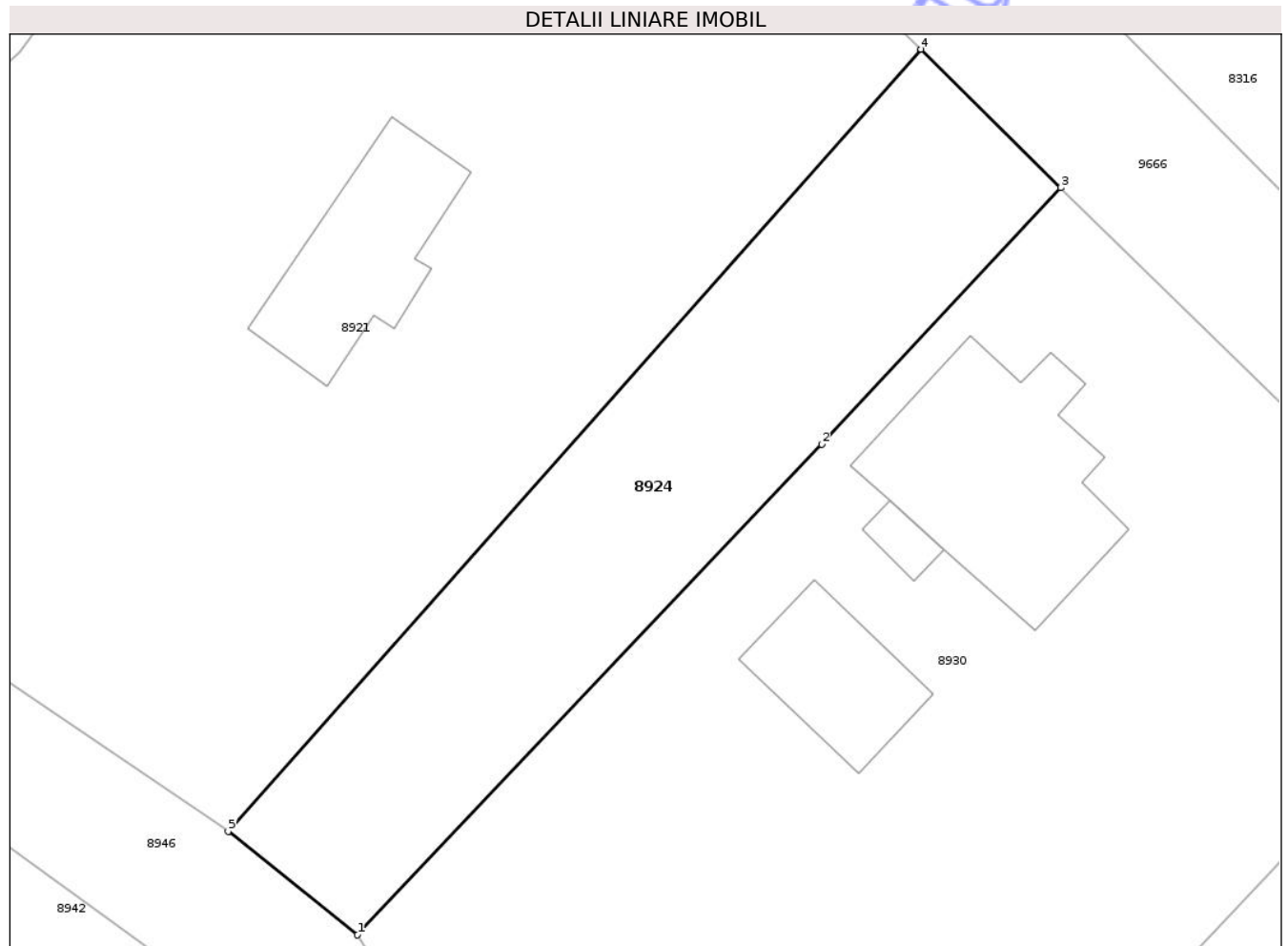
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	691	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	691	26	627	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.062,682 627.788,813	2	617.090,824 627.818,535	40.932
2	617.090,824 627.818,535	3	617.105,336 627.834,05	21.244
3	617.105,336 627.834,05	4	617.096,847 627.842,446	11.94
4	617.096,847 627.842,446	5	617.054,838 627.795,084	63.308
5	617.054,838 627.795,084	1	617.062,682 627.788,813	10.043

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8926**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51899	5.932	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
22689 / 07/10/2021	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 4770, din 06/10/2021 emis de BIN Teodorescu Mihaela;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) NISTOR GEORGETA	
2) NISTOR IONEL, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

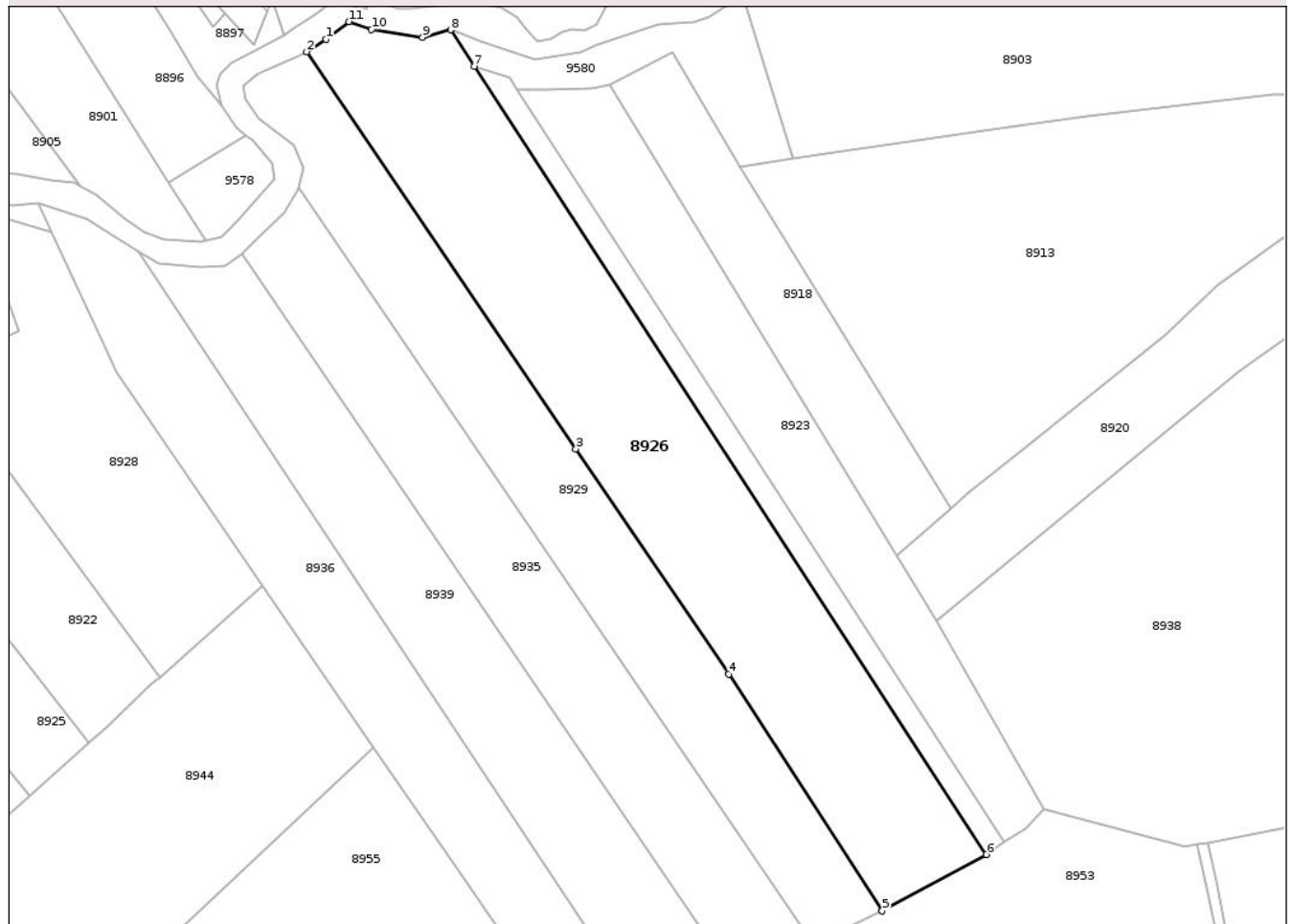
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51899	5.932	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.932	19	445A/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.548,547 627.901,495	2	616.544,323 627.898,763	5.031
2	616.544,323 627.898,763	3	616.602,966 627.812,321	104.457
3	616.602,966 627.812,321	4	616.636,216 627.763,285	59.246
4	616.636,216 627.763,285	5	616.669,657 627.711,786	61.404
5	616.669,657 627.711,786	6	616.692,361 627.724,072	25.815

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.692,361 627.724,072	7	616.580,829 627.895,607	204.606
7	616.580,829 627.895,607	8	616.575,694 627.903,505	9.421
8	616.575,694 627.903,505	9	616.569,558 627.901,87	6.35
9	616.569,558 627.901,87	10	616.558,444 627.903,531	11.237
10	616.558,444 627.903,531	11	616.553,608 627.905,289	5.146
11	616.553,608 627.905,289	1	616.548,547 627.901,495	6.325

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8928**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.798	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43/1077, din 18/12/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) COZMA V CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

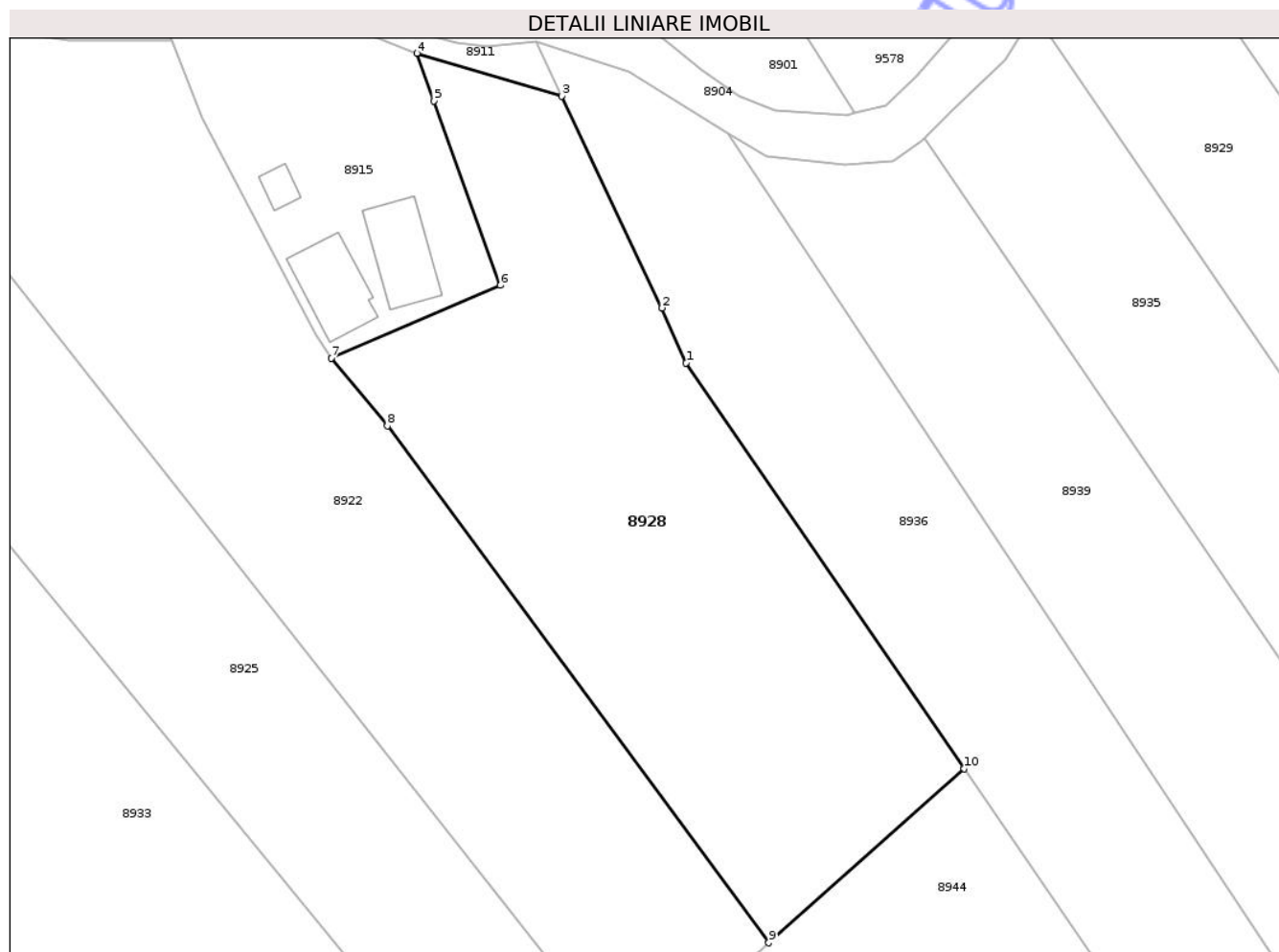
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.798	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	804	19	441A/1	-	
2	arabil	NU	1.994	19	441A/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.502,923 627.829,017	2	616.500,169 627.835,308	6.867
2	616.500,169 627.835,308	3	616.488,714 627.859,558	26.82
3	616.488,714 627.859,558	4	616.472,106 627.864,453	17.314
4	616.472,106 627.864,453	5	616.474,063 627.859,016	5.779

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.474,063 627.859,016	6	616.481,666 627.837,886	22.456
6	616.481,666 627.837,886	7	616.462,28 627.829,539	21.107
7	616.462,28 627.829,539	8	616.468,725 627.821,806	10.067
8	616.468,725 627.821,806	9	616.512,394 627.762,665	73.516
9	616.512,394 627.762,665	10	616.534,79 627.782,6	29.983
10	616.534,79 627.782,6	1	616.502,923 627.829,017	56.303

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8930

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:148
Nr. cadastral vechi:170

Adresa: Loc. Radeni, Str Bisericii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50706	Din acte: 4.800 Masurata: 2.400	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50706-C1	Loc. Radeni, Str Bisericii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Casa de locuit, construita din caramida, acoperita cu tabla, compusa din 4 camere, 2 holuri si camera
A1.3	50706-C3	Loc. Radeni, Str Bisericii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; CONSTRUCTIE ANEXA
A1.4	50706-C4	Loc. Radeni, Str Bisericii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
261 / 09/02/2004		
Act Notarial nr. 432, din 05/03/1998 emis de BNP David Daniela (titlu de proprietate nr. 43/723/20-06-1995, autorizatia de construire nr. 42/05-10-1998 emisa de Primaria Pastraveni, certificat de mostenitor nr. 36/05-03-1998 emis de BNP David Daniela);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) MOGOȘ SAVINA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 148)	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MOGOȘ SAVINA	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

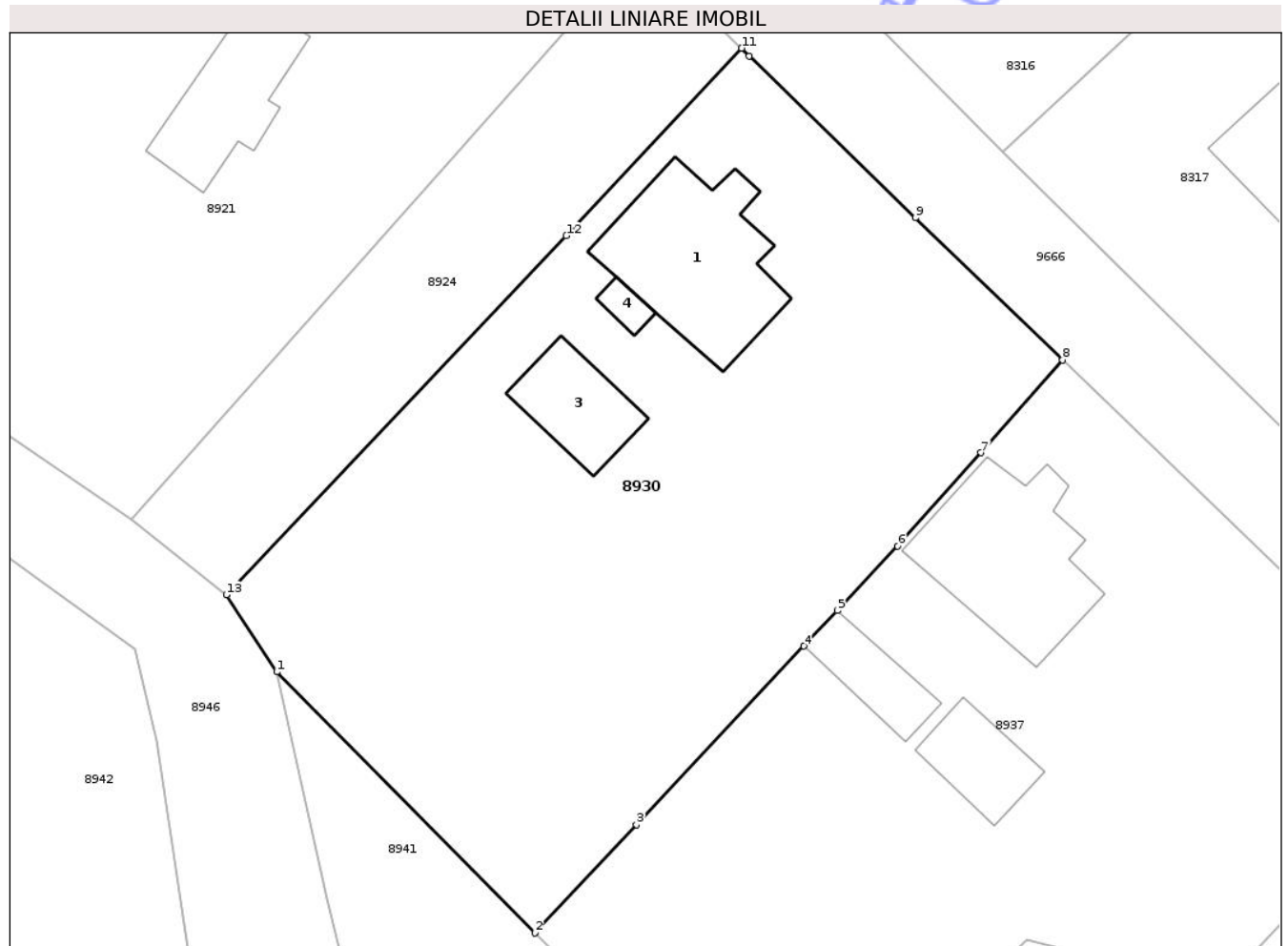
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50706	Din acte: 4.800 Masurata: 2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	872	26	628/1,2,3	-	
2	arabil	DA	1.528	26	628/1,2,3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50706-C1	construcții de locuințe	158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Casa de locuit, construita din caramida, acoperita cu tabla, compusa din 4 camere, 2 holuri si camera
A1.3	50706-C3	construcții anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	50706-C4	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.066,858 627.782,442	2	617.088,246 627.760,83	30.405
2	617.088,246 627.760,83	3	617.096,626 627.769,776	12.258
3	617.096,626 627.769,776	4	617.110,484 627.784,57	20.271
4	617.110,484 627.784,57	5	617.113,239 627.787,511	4.03
5	617.113,239 627.787,511	6	617.118,248 627.792,858	7.327
6	617.118,248 627.792,858	7	617.125,158 627.800,572	10.356
7	617.125,158 627.800,572	8	617.131,897 627.808,264	10.227
8	617.131,897 627.808,264	9	617.119,699 627.820,006	16.932
9	617.119,699 627.820,006	10	617.105,975 627.833,418	19.189
10	617.105,975 627.833,418	11	617.105,336 627.834,05	0.898
11	617.105,336 627.834,05	12	617.090,824 627.818,535	21.244
12	617.090,824 627.818,535	13	617.062,682 627.788,813	40.932
13	617.062,682 627.788,813	1	617.066,858 627.782,442	7.618

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8932**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.350 Masurata: 1.526	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Radeni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.1673, din 24/11/2017 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) SURUGIU LAZAR LAZAR	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SURUGIU LAZAR LAZAR	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

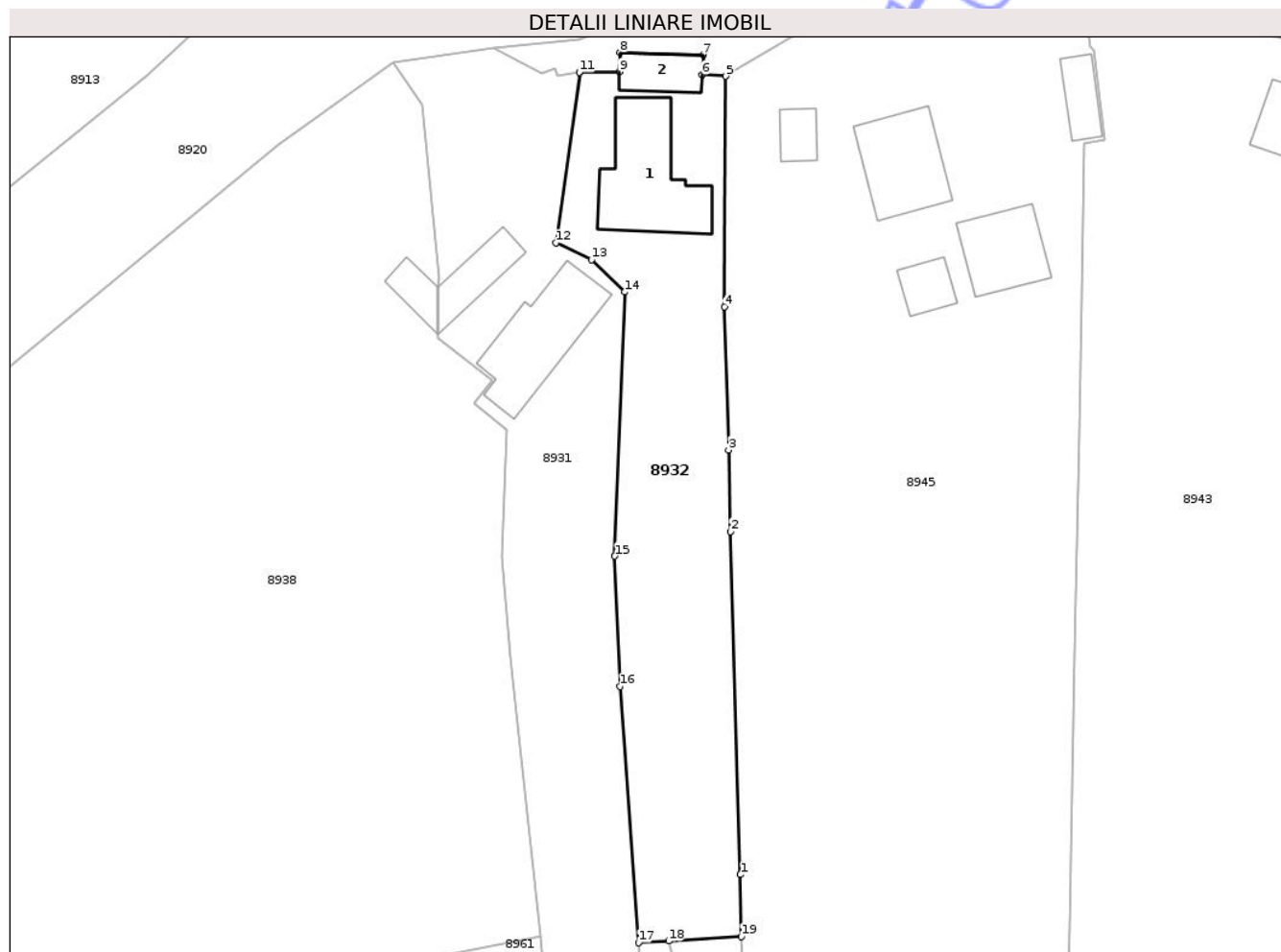
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.1673, din 24/11/2017 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 CU TITLU DE SULTĂ ÎN FAVOAREA LOTULUI NR.3, cota actuala 323.75, cota initiala 323.75 1) BORS AURICA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.350 Masurata: 1.526	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.020	19	449/1	-	
2	arabil	DA	506	19	449/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.802,456 627.741,344	2	616.801,255 627.782,474	41.148

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.801,255 627.782,474	3	616.801,028 627.792,269	9.797
3	616.801,028 627.792,269	4	616.800,514 627.809,47	17.209
4	616.800,514 627.809,47	5	616.800,674 627.837,112	27.642
5	616.800,674 627.837,112	6	616.797,845 627.837,282	2.834
6	616.797,845 627.837,282	7	616.797,99 627.839,696	2.419
7	616.797,99 627.839,696	8	616.787,981 627.839,969	10.013
8	616.787,981 627.839,969	9	616.787,918 627.837,646	2.323
9	616.787,918 627.837,646	10	616.783,203 627.837,61	4.715
10	616.783,203 627.837,61	11	616.783,117 627.837,597	0.087
11	616.783,117 627.837,597	12	616.780,329 627.817,119	20.667
12	616.780,329 627.817,119	13	616.784,6 627.815,11	4.72
13	616.784,6 627.815,11	14	616.788,548 627.811,228	5.537
14	616.788,548 627.811,228	15	616.787,375 627.779,551	31.699
15	616.787,375 627.779,551	16	616.787,981 627.763,917	15.646
16	616.787,981 627.763,917	17	616.790,225 627.733,171	30.827
17	616.790,225 627.733,171	18	616.793,842 627.733,384	3.623
18	616.793,842 627.733,384	19	616.802,563 627.733,898	8.737
19	616.802,563 627.733,898	1	616.802,456 627.741,344	7.447

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8933

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 75, 77, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.700	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 75, 77, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 75, 77, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 75, 77, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 75, 77, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.5		Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 75, 77, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.6		Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 75, 77, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.7		Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 75, 77, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43/1097, din 21/11/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CIOCOIU V MARIA, LIPSĂ CNP 2) CIOCOIU V ZINICA, LIPSĂ CNP 3) CIOCOIU V PETRU, LIPSĂ CNP 4) CIOCOIU V IOAN, LIPSĂ CNP 5) ALEXANDROAIA V AURICA, LIPSĂ CNP
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIOCOIU V MARIA, LIPSĂ CNP 2) CIOCOIU V ZINICA, LIPSĂ CNP 3) CIOCOIU V PETRU, LIPSĂ CNP 4) CIOCOIU V IOAN, LIPSĂ CNP 5) ALEXANDROAIA V AURICA, LIPSĂ CNP

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.879	19	438/1	-	
2	arabil	DA	744	19	438/2	-	
3	arabil	NU	2.077	19	438/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.5		construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.6		construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	616.483,994 627.736,928	2	616.415,627 627.819,918	107.524	2	616.415,627 627.819,918	3	616.399,305 627.838,75	24.921
3	616.399,305 627.838,75	4	616.392,542 627.843,968	8.542	4	616.392,542 627.843,968	5	616.380,936 627.853,518	15.03
5	616.380,936 627.853,518	6	616.377,793 627.849,345	5.223	6	616.377,793 627.849,345	7	616.370,283 627.854,696	9.221
7	616.370,283 627.854,696	8	616.369,631 627.853,346	1.499	8	616.369,631 627.853,346	9	616.367,103 627.850,268	3.983
9	616.367,103 627.850,268	10	616.365,648 627.835,768	14.573	10	616.365,648 627.835,768	11	616.369,18 627.809,808	26.199
11	616.369,18 627.809,808	12	616.370,058 627.805,405	4.49	12	616.370,058 627.805,405	13	616.371,144 627.794,182	11.275
13	616.371,144 627.794,182	14	616.371,65 627.789,56	4.65	14	616.371,65 627.789,56	15	616.376,92 627.788,87	5.315
15	616.376,92 627.788,87	16	616.386,18 627.780,56	12.442	16	616.386,18 627.780,56	17	616.392,38 627.775,06	8.288
17	616.392,38 627.775,06	18	616.395,85 627.772,51	4.306	18	616.395,85 627.772,51	19	616.402,54 627.780,33	10.291
19	616.402,54 627.780,33	20	616.411,5 627.770,95	12.972	20	616.411,5 627.770,95	21	616.450,42 627.725,77	59.632
21	616.450,42 627.725,77	22	616.461,25 627.735,03	14.249	22	616.461,25 627.735,03	23	616.469,7 627.724,27	13.681
23	616.469,7 627.724,27	1	616.483,994 627.736,928	19.093					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8935

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 6.417 Masurata: 3.583	Sector cadastral:91 Teren neimprejmit; PARTE DIN TP 8385. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 8896, S 91.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 8385, din 09/10/2009 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BĂRBIERU I NATALIA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

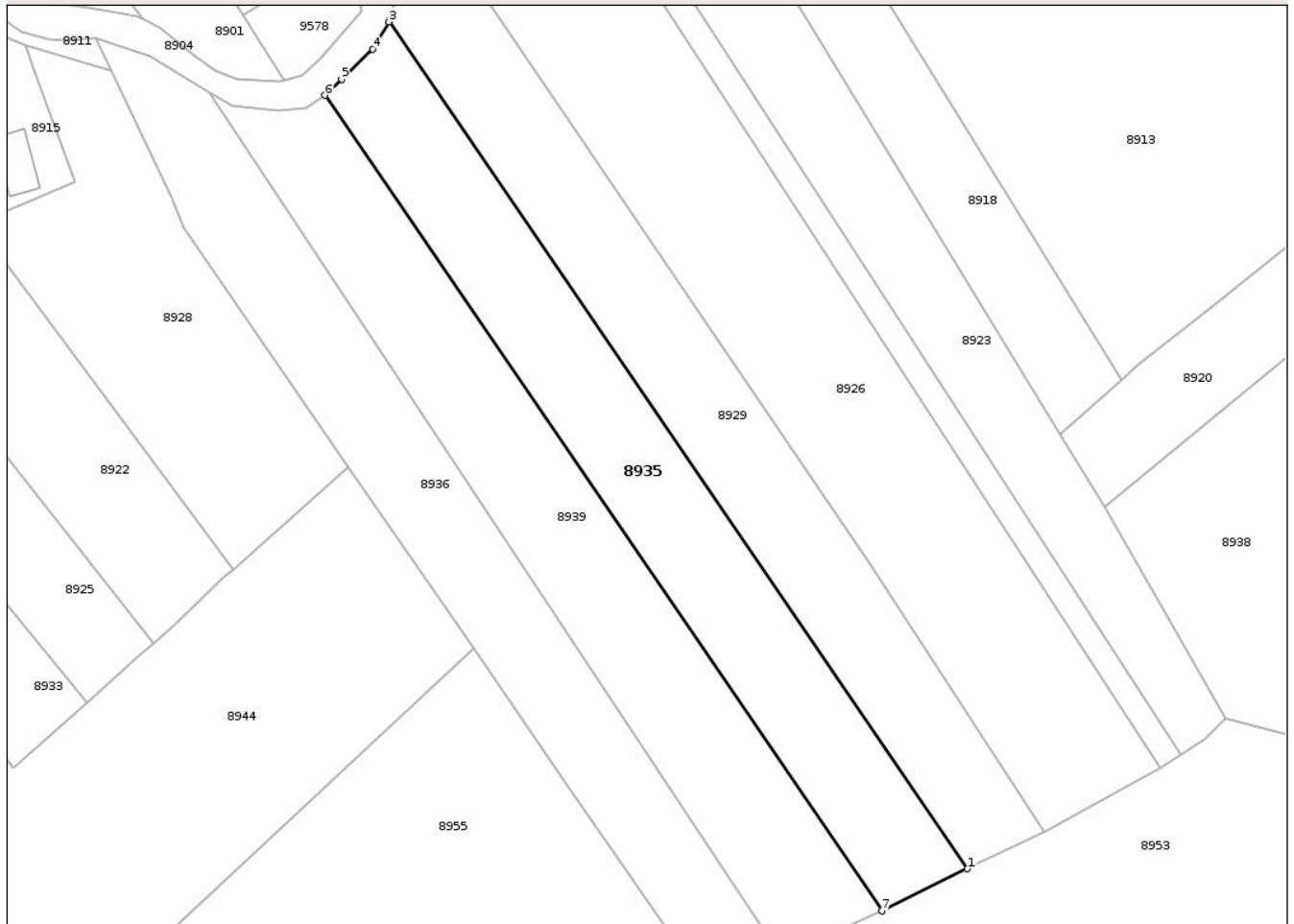
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 6.417 Masurata: 3.583	PARTE DIN TP 8385. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 8896, S 91.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	682	24	595/2	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 444/2
2	arabil	NU	2.901	19	444/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.654,822 627.704,606	2	616.542,718 627.869,189	199.136
2	616.542,718 627.869,189	3	616.542,648 627.868,904	0.294
3	616.542,648 627.868,904	4	616.539,473 627.863,665	6.126
4	616.539,473 627.863,665	5	616.533,441 627.857,844	8.383

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.533,441 627.857,844	6	616.530,202 627.854,704	4.511
6	616.530,202 627.854,704	7	616.638,264 627.696,427	191.648
7	616.638,264 627.696,427	1	616.654,822 627.704,606	18.469

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8937

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:150
Nr. cadastral vechi:169

Adresa: Loc. Radeni, Str Bisericii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50708	2.400	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50708-C1	Loc. Radeni, Str Bisericii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; Casa de locuit, construita din caramida, acoperita cu tabla, compusa din 4 camere, bucatarie, baie, 2 holuri si camera
A1.2	50708-C2	Loc. Radeni, Str Bisericii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50708-C3	Loc. Radeni, Str Bisericii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
672 / 25/03/2004		
Act Notarial nr. 877, din 09/02/2004 emis de BNP Ionita Ana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MOGOȘ COSTICĂ , LIPSĂ CNP 2) MOGOȘ MARICICA GABRIELA , - soti, LIPSĂ CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 150)</i>	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MOGOȘ COSTICĂ , LIPSĂ CNP 2) MOGOȘ MARICICA GABRIELA , - soti, LIPSĂ CNP	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

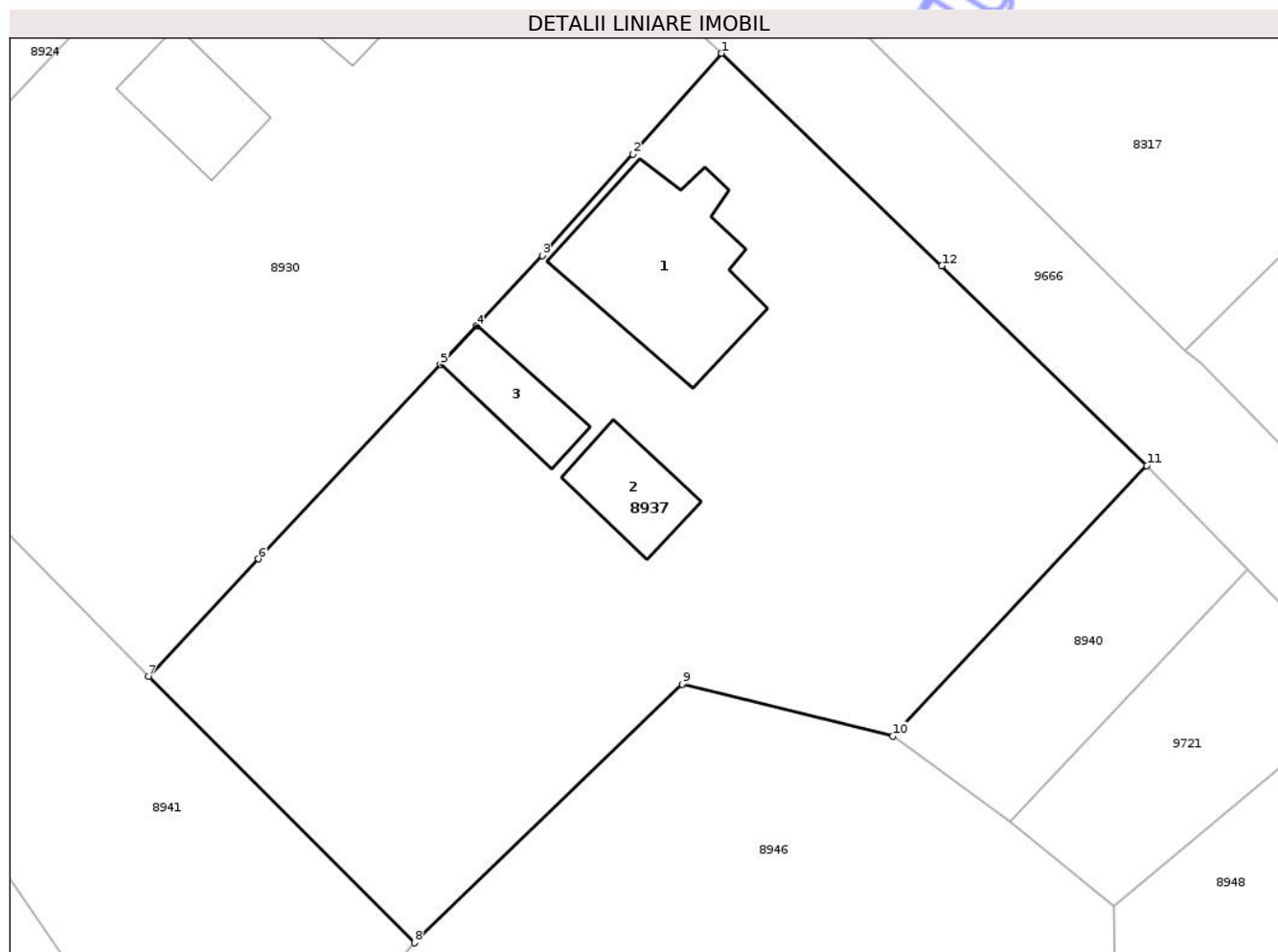
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
11401 / 27/05/2024		
Act Administrativ nr. PROCES VERBAL DE SECHESTRU nr. 3817, din 21/05/2024 emis de ANAF - SERVICIUL FISCAL ORĂȘENESC TÂRGU NEAMȚ;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:201 LEI, emis pe numele MOGOS MARICICA GABRIELA 1) ANAF - SERVICIUL FISCAL ORĂȘENESC TÂRGU NEAMȚ , CIF:999999999999	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50708	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	489	26	628/1,2,3	-	
2	arabil	DA	1.911	26	628/1,2,3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50708-C1	construcții de locuințe	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; Casa de locuit, construita din caramida, acoperita cu tabla, compusa din 4 camere, bucatarie, baie, 2 holuri si camera
A1.2	50708-C2	construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50708-C3	construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.131,897 627.808,264	2	617.125,158 627.800,572	10.227
2	617.125,158 627.800,572	3	617.118,248 627.792,858	10.356
3	617.118,248 627.792,858	4	617.113,239 627.787,511	7.327
4	617.113,239 627.787,511	5	617.110,484 627.784,57	4.03
5	617.110,484 627.784,57	6	617.096,626 627.769,776	20.271
6	617.096,626 627.769,776	7	617.088,246 627.760,83	12.258
7	617.088,246 627.760,83	8	617.108,51 627.740,552	28.668
8	617.108,51 627.740,552	9	617.128,902 627.760,232	28.34
9	617.128,902 627.760,232	10	617.144,953 627.756,295	16.527
10	617.144,953 627.756,295	11	617.164,31 627.776,871	28.25
11	617.164,31 627.776,871	12	617.148,692 627.792,08	21.801
12	617.148,692 627.792,08	1	617.131,897 627.808,264	23.323

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8939**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.813	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 13129, din 01/09/2011 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CIOCOIU L MIHAI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

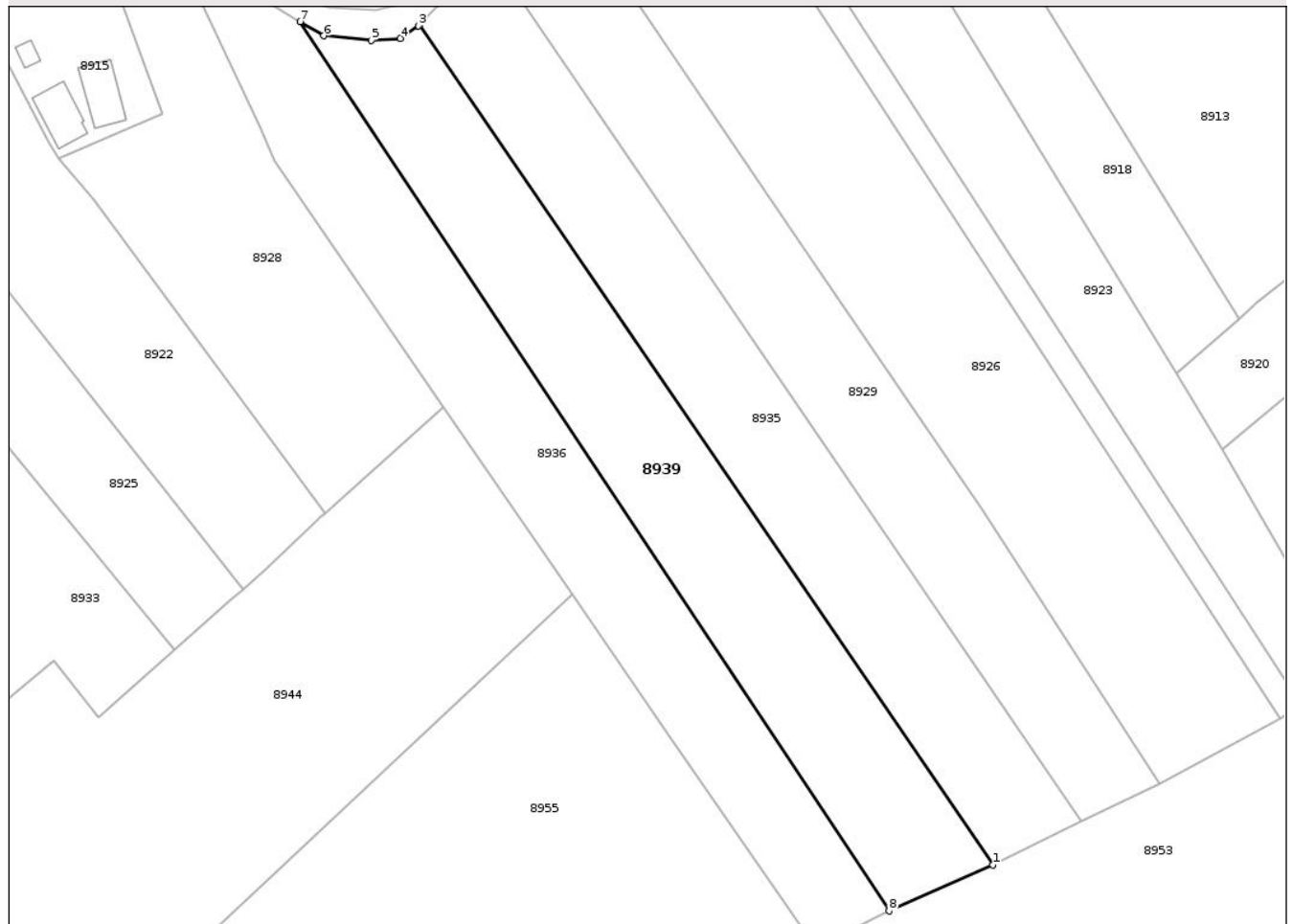
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.813	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.813	19	443/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.638,264 627.696,427	2	616.530,202 627.854,704	191.648
2	616.530,202 627.854,704	3	616.530,001 627.854,51	0.279
3	616.530,001 627.854,51	4	616.526,615 627.852,129	4.139
4	616.526,615 627.852,129	5	616.521,164 627.851,759	5.464
5	616.521,164 627.851,759	6	616.512,115 627.852,605	9.088

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.512,115 627.852,605	7	616.507,738 627.855,28	5.13
7	616.507,738 627.855,28	8	616.618,691 627.687,789	200.907
8	616.618,691 627.687,789	1	616.638,264 627.696,427	21.394

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8943**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Str Plopilor, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.800	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Plopilor, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Radeni, Str Plopilor, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/656, din 20/06/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) AZAMFIREI I CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) AZAMFIREI I CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	708	19	465/1	-	
2	faneata	DA	840	19	465/2	-	
3	arabil	DA	3.178	19	465/3	-	
4	arabil	NU	6.074	19	465/3	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 447/3

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.886,625 627.735,711	2	616.886,949 627.798,74	63.03
3	616.881,183 627.799,311	4	616.881,681 627.804,948	5.659
5	616.889,044 627.836,185	6	616.862,189 627.842,993	27.704
7	616.843,139 627.846,674	8	616.843,94 627.843,933	2.856
9	616.844,422 627.840,664	10	616.844,817 627.840,172	0.631
11	616.846,152 627.829,522	12	616.843,667 627.829,069	2.526
13	616.843,471 627.810,757	14	616.843,164 627.794,394	16.366
15	616.842,543 627.767,701	16	616.841,916 627.735,065	32.642
17	616.841,803 627.726,147	18	616.886,761 627.728,796	45.036
19	616.885,807 627.709,315	20	616.886,829 627.682,224	27.111
21	616.889,082 627.652,485	22	616.890,761 627.624,522	28.013
23	616.893,048 627.595,66	24	616.930,68 627.593,705	37.682
25	616.931,965 627.620,976	26	616.932,439 627.730,266	109.291
27	616.886,827 627.729,762	1	616.886,625 627.735,711	5.952

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.886,949 627.798,74	3	616.881,183 627.799,311	5.794
4	616.881,681 627.804,948	5	616.889,044 627.836,185	32.093
6	616.862,189 627.842,993	7	616.843,139 627.846,674	19.403
8	616.843,94 627.843,933	9	616.844,422 627.840,664	3.304
10	616.844,817 627.840,172	11	616.846,152 627.829,522	10.734
12	616.843,667 627.829,069	13	616.843,471 627.810,757	18.313
14	616.843,164 627.794,394	15	616.842,543 627.767,701	26.7
16	616.841,916 627.735,065	17	616.841,803 627.726,147	8.919
18	616.886,761 627.728,796	19	616.885,807 627.709,315	19.504
20	616.886,829 627.682,224	21	616.889,082 627.652,485	29.824
22	616.890,761 627.624,522	23	616.893,048 627.595,66	28.952
24	616.930,68 627.593,705	25	616.931,965 627.620,976	27.301
26	616.932,439 627.730,266	27	616.886,827 627.729,762	45.615

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8948

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Bisericii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.560	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Bisericii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Radeni, Str Bisericii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Radeni, Str Bisericii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Radeni, Str Bisericii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		Loc. Radeni, Str Bisericii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/716, din 22/05/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BORȘ V CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BORȘ V CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

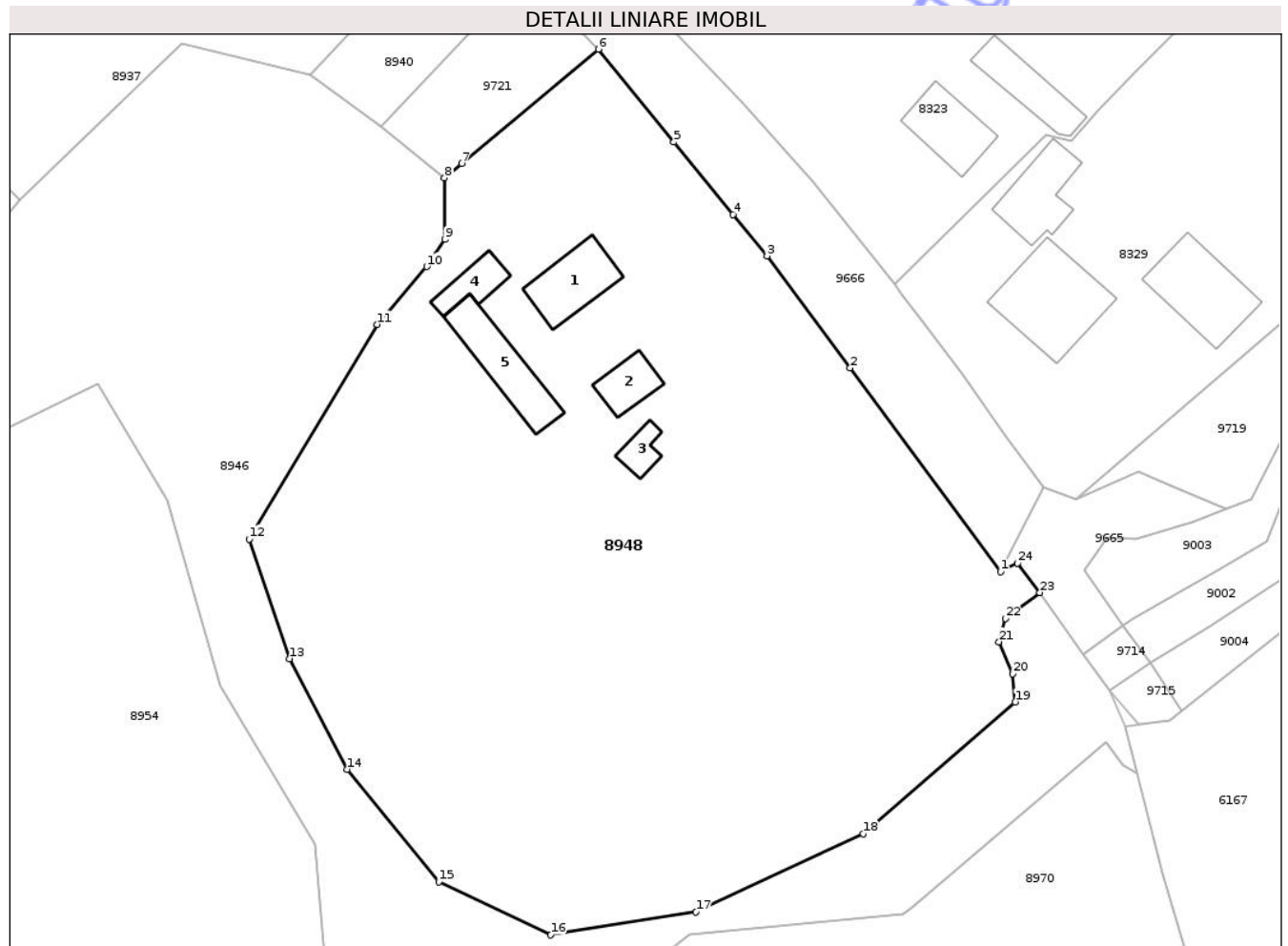
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.560	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	26	629/1	-	
2	vie	DA	832	26	629/2	-	
3	arabil	DA	1.980	26	629/3	-	
4	faneata	DA	2.240	26	629/4	-	
5	pasune	DA	908	26	629/5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		construcții anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	617.231,633 627.694,002	2	617.212,75 627.719,546	31.766
3	617.202,327 627.733,598	4	617.198,013 627.738,77	6.735
5	617.190,609 627.747,848	6	617.181,138 627.759,505	15.02
7	617.163,975 627.745,184	8	617.161,813 627.743,38	2.816
9	617.161,884 627.735,652	10	617.159,596 627.732,244	4.105
11	617.153,367 627.724,989	12	617.137,3 627.698,086	31.336
13	617.142,338 627.683,084	14	617.149,606 627.669,232	15.643
15	617.161,089 627.655,11	16	617.175,142 627.648,453	15.549
17	617.193,373 627.651,342	18	617.214,355 627.661,165	23.167
19	617.233,463 627.677,668	20	617.233,114 627.681,174	3.524
21	617.231,453 627.685,186	22	617.232,224 627.688,15	3.063
23	617.236,551 627.691,376	24	617.233,79 627.695,079	4.619

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	617.212,75 627.719,546	3	617.202,327 627.733,598	17.496
4	617.198,013 627.738,77	5	617.190,609 627.747,848	11.714
6	617.181,138 627.759,505	7	617.163,975 627.745,184	22.352
8	617.161,813 627.743,38	9	617.161,884 627.735,652	7.728
10	617.159,596 627.732,244	11	617.153,367 627.724,989	9.562
12	617.137,3 627.698,086	13	617.142,338 627.683,084	15.825
14	617.149,606 627.669,232	15	617.161,089 627.655,11	18.201
16	617.175,142 627.648,453	17	617.193,373 627.651,342	18.459
18	617.214,355 627.661,165	19	617.233,463 627.677,668	25.248
20	617.233,114 627.681,174	21	617.231,453 627.685,186	4.342
22	617.232,224 627.688,15	23	617.236,551 627.691,376	5.397
24	617.233,79 627.695,079	1	617.231,633 627.694,002	2.411

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8950**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43/1121, din 17/01/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COJOCARU I MARIA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	579	19	470A/1	-	
2	faneata	DA	2.221	19	470A/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 447/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	617.084,597 627.713,98	2	617.070,999 627.724,266	17.051
2	617.070,999 627.724,266	3	617.060,898 627.750,626	28.229
3	617.060,898 627.750,626	4	617.060,491 627.753,304	2.708
4	617.060,491 627.753,304	5	617.058,327 627.729,3	24.101

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	617.058,327 627.729,3	6	617.047,802 627.612,56	117.214
6	617.047,802 627.612,56	7	617.067,003 627.610,538	19.307
7	617.067,003 627.610,538	8	617.067,907 627.616,461	5.991
8	617.067,907 627.616,461	1	617.084,597 627.713,98	98.937

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8952

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 83, 85, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 6.700 Masurata: 5.202	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 83, 85, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 83, 85, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 83, 85, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.4		Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 83, 85, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/963, din 09/11/1993 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MANOLACHE I MIHAI, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MANOLACHE I MIHAI, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 6.700 Masurata: 5.202	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.332	19	453/1	-	
2	arabil	DA	1.337	19	435/2	-	
3	arabil	NU	2.533	19	435/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.4		construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.397,459 627.615,958	2	616.422,429 627.650,274	42.439
2	616.422,429 627.650,274	3	616.398,42 627.672,65	32.819
3	616.398,42 627.672,65	4	616.385,43 627.684,51	17.59
4	616.385,43 627.684,51	5	616.382,41 627.687,19	4.038
5	616.382,41 627.687,19	6	616.340,892 627.723,875	55.403
6	616.340,892 627.723,875	7	616.336,941 627.719,333	6.02
7	616.336,941 627.719,333	8	616.331,689 627.713,354	7.958
8	616.331,689 627.713,354	9	616.322,734 627.703,078	13.63
9	616.322,734 627.703,078	10	616.320,329 627.698,863	4.853
10	616.320,329 627.698,863	11	616.313,067 627.680,469	19.775
11	616.313,067 627.680,469	12	616.315,268 627.679,305	2.49
12	616.315,268 627.679,305	13	616.322,533 627.675,463	8.218
13	616.322,533 627.675,463	14	616.321,92 627.674,946	0.802
14	616.321,92 627.674,946	15	616.350,703 627.650,823	37.555
15	616.350,703 627.650,823	1	616.397,459 627.615,958	58.325

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8954**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.200	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/822, din 15/12/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MURĂRESCU M ANA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MURĂRESCU M ANA, LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	19	471/1	-	
2	arabil	DA	6.900	19	471/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	617.151,974 627.607,988	2	617.153,121 627.616,751	8.838
2	617.153,121 627.616,751	3	617.152,236 627.625,908	9.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	617.152,236 627.625,908	4	617.148,864 627.633,905	8.678
4	617.148,864 627.633,905	5	617.146,784 627.645,627	11.905
5	617.146,784 627.645,627	6	617.145,493 627.659,792	14.224
6	617.145,493 627.659,792	7	617.133,616 627.679,683	23.167
7	617.133,616 627.679,683	8	617.127,066 627.702,905	24.128
8	617.127,066 627.702,905	9	617.118,269 627.717,5	17.041
9	617.118,269 627.717,5	10	617.104,423 627.710,815	15.376
10	617.104,423 627.710,815	11	617.086,047 627.712,883	18.492
11	617.086,047 627.712,883	12	617.084,597 627.713,98	1.818
12	617.084,597 627.713,98	13	617.067,907 627.616,461	98.937
13	617.067,907 627.616,461	14	617.144,911 627.592,371	80.685
14	617.144,911 627.592,371	1	617.151,974 627.607,988	17.14

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8957**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51590	Din acte: 1.600 Masurata: 1.544	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13491 / 21/05/2019		
Act Notarial nr. 2914, din 21/05/2019 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SURUGIU LAZĂR 2) SURUGIU MARIA , bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

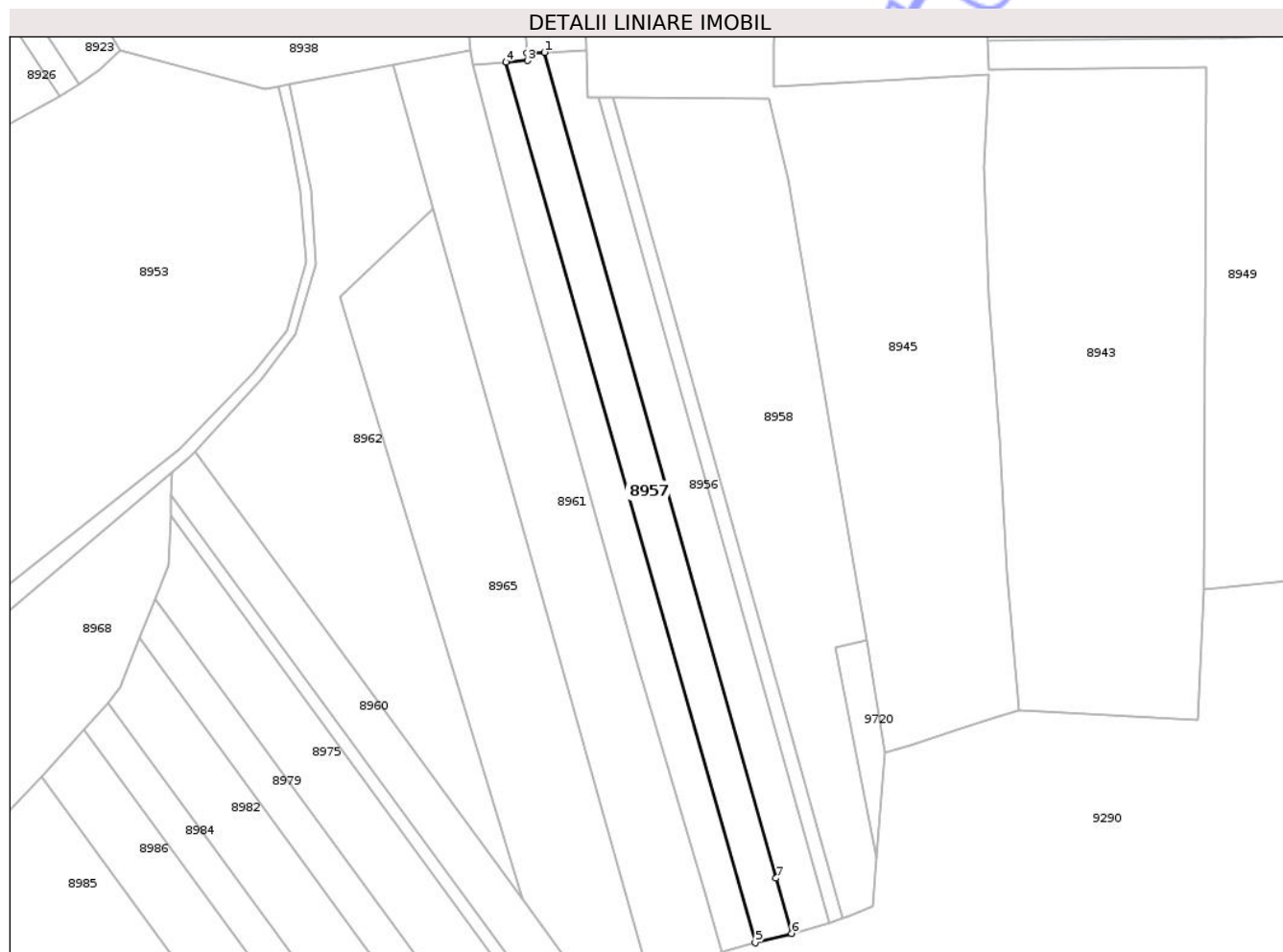
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51590	Din acte: 1.600 Masurata: 1.544	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.544	19	450/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 447/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.793,842 627.733,384	2	616.790,225 627.733,171	3.623
2	616.790,225 627.733,171	3	616.790,34 627.731,653	1.522
3	616.790,34 627.731,653	4	616.785,802 627.731,31	4.551
4	616.785,802 627.731,31	5	616.837,943 627.547,048	191.498
5	616.837,943 627.547,048	6	616.845,532 627.549,032	7.844

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.845,532 627.549,032	7	616.842,295 627.560,553	11.968
7	616.842,295 627.560,553	1	616.793,842 627.733,384	179.495

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8959**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51594	Din acte: 1.600 Masurata: 1.445	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
13492 / 21/05/2019	
Act Notarial nr. Contract de vânzare - cumpărare aut. nr. 2909, din 21/05/2019 emis de BIN Teodorescu Mihaela;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) SURUGIU LAZĂR	
2) SURUGIU MARIA, * Bun Comun	

C. Partea III. SARCINI .

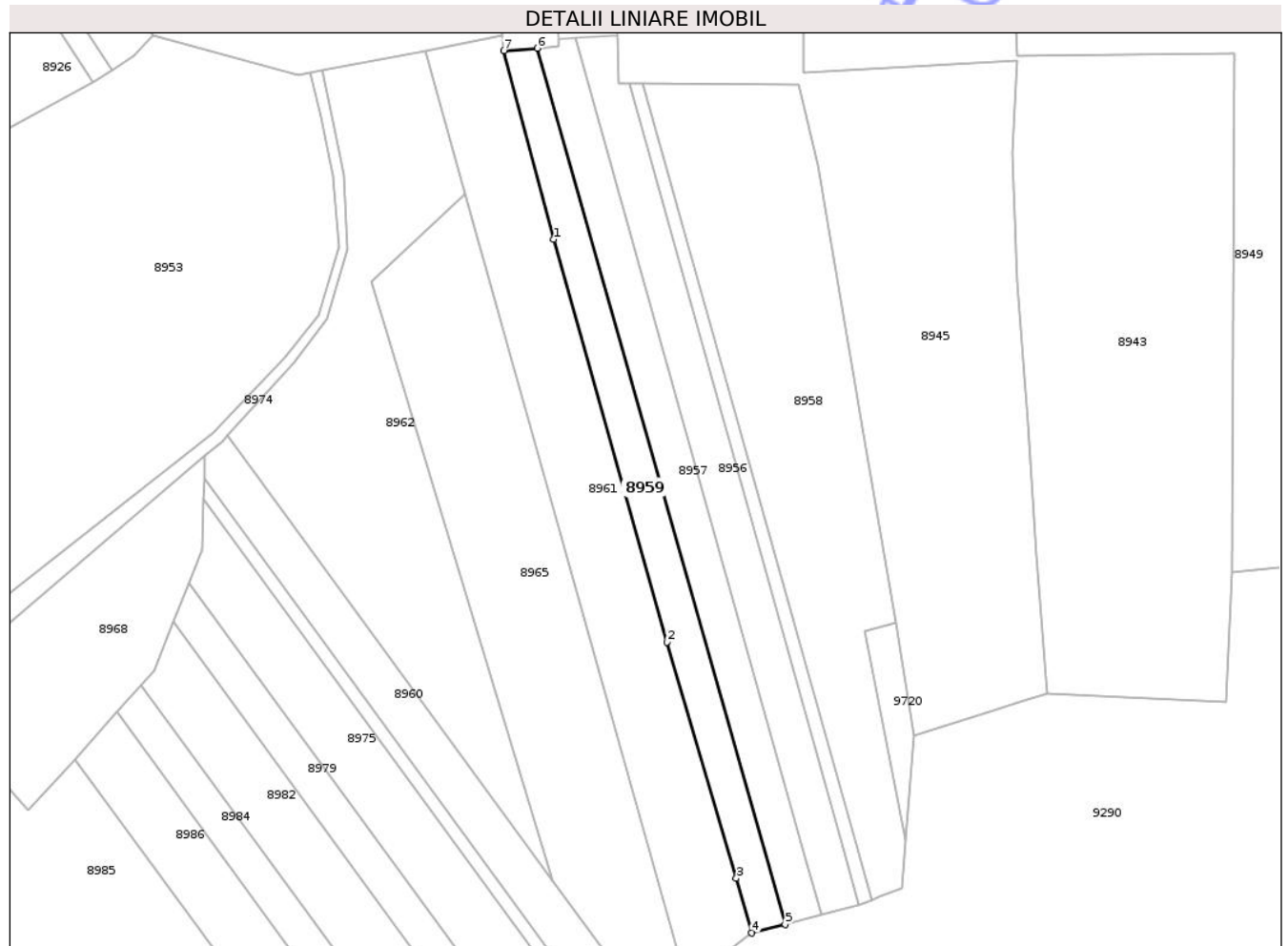
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51594	Din acte: 1.600 Masurata: 1.445	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.445	19	450/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 447/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.789,27 627.691,104	2	616.813,075 627.606,407	87.979
2	616.813,075 627.606,407	3	616.827,682 627.556,733	51.777
3	616.827,682 627.556,733	4	616.830,919 627.545,212	11.968
4	616.830,919 627.545,212	5	616.837,943 627.547,048	7.26
5	616.837,943 627.547,048	6	616.785,802 627.731,31	191.498

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.785,802 627.731,31	7	616.778,786 627.730,78	7.036
7	616.778,786 627.730,78	1	616.789,27 627.691,104	41.038

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8964**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		451	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

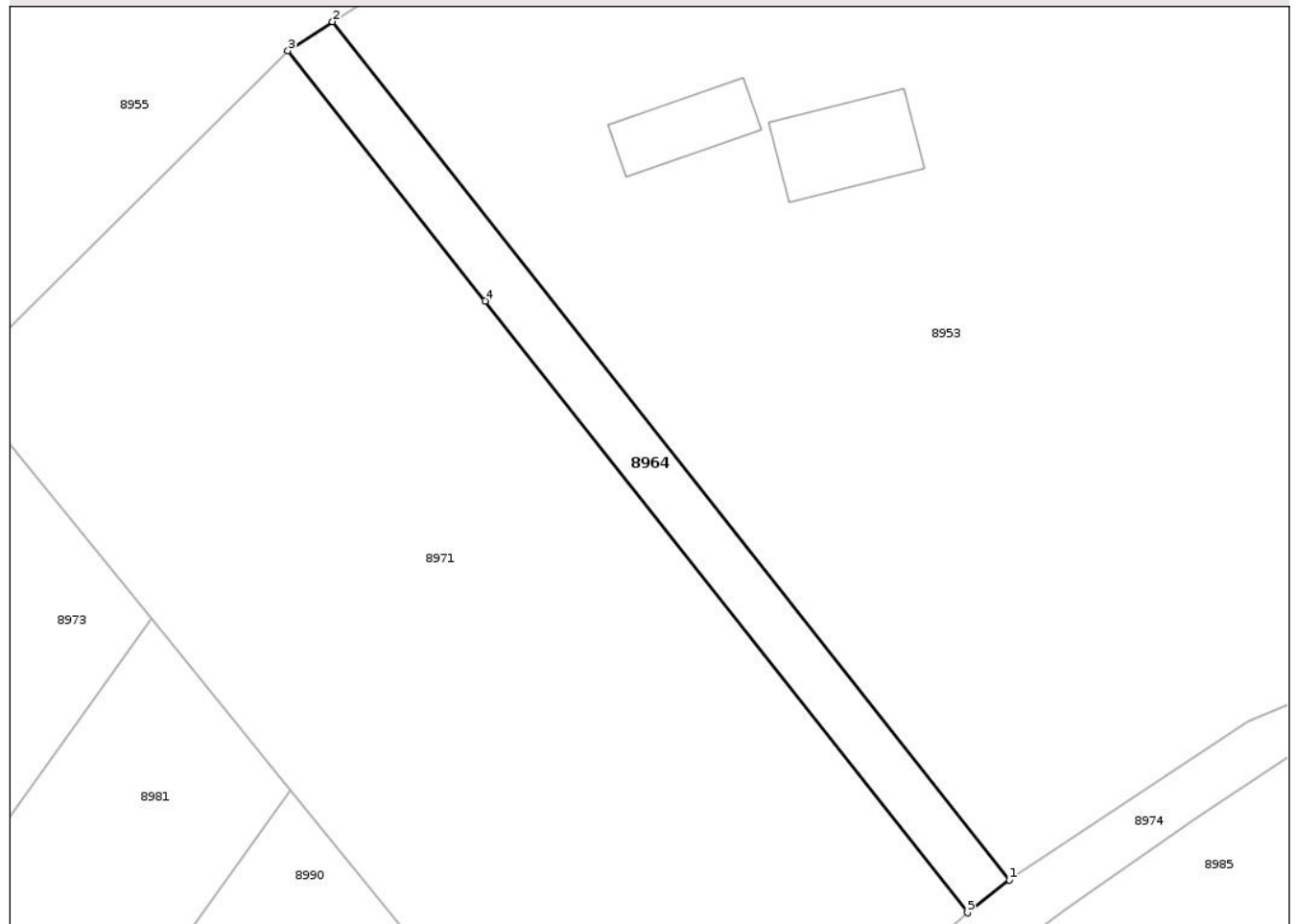
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	451	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	451	19	447	-	FĂNEAȚĂ ÎMPĂDURITĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.622,566 627.578,058	2	616.562,97 627.653,558	96.187
2	616.562,97 627.653,558	3	616.559,028 627.651,002	4.698
3	616.559,028 627.651,002	4	616.576,407 627.628,985	28.049
4	616.576,407 627.628,985	5	616.618,894 627.575,159	68.574
5	616.618,894 627.575,159	1	616.622,566 627.578,058	4.678

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8966**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:178
Nr. cadastral vechi:214

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 87, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50746	6.732	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50746-C1	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 87, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Casa de locuit, construita din lut, acoperita cu tabla, compusa din 2 camere, 2 holuri si bucatarie
A1.2	50746-C2	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 87, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:356 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1870 / 18/08/2004		
Act Notarial nr. 1974, din 16/08/2004 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ȘERPE CONSTANTIN 2) ȘERPE LENUȚA, - soti OBSERVATII: (provenita din conversia CF 178)	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ȘERPE CONSTANTIN	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

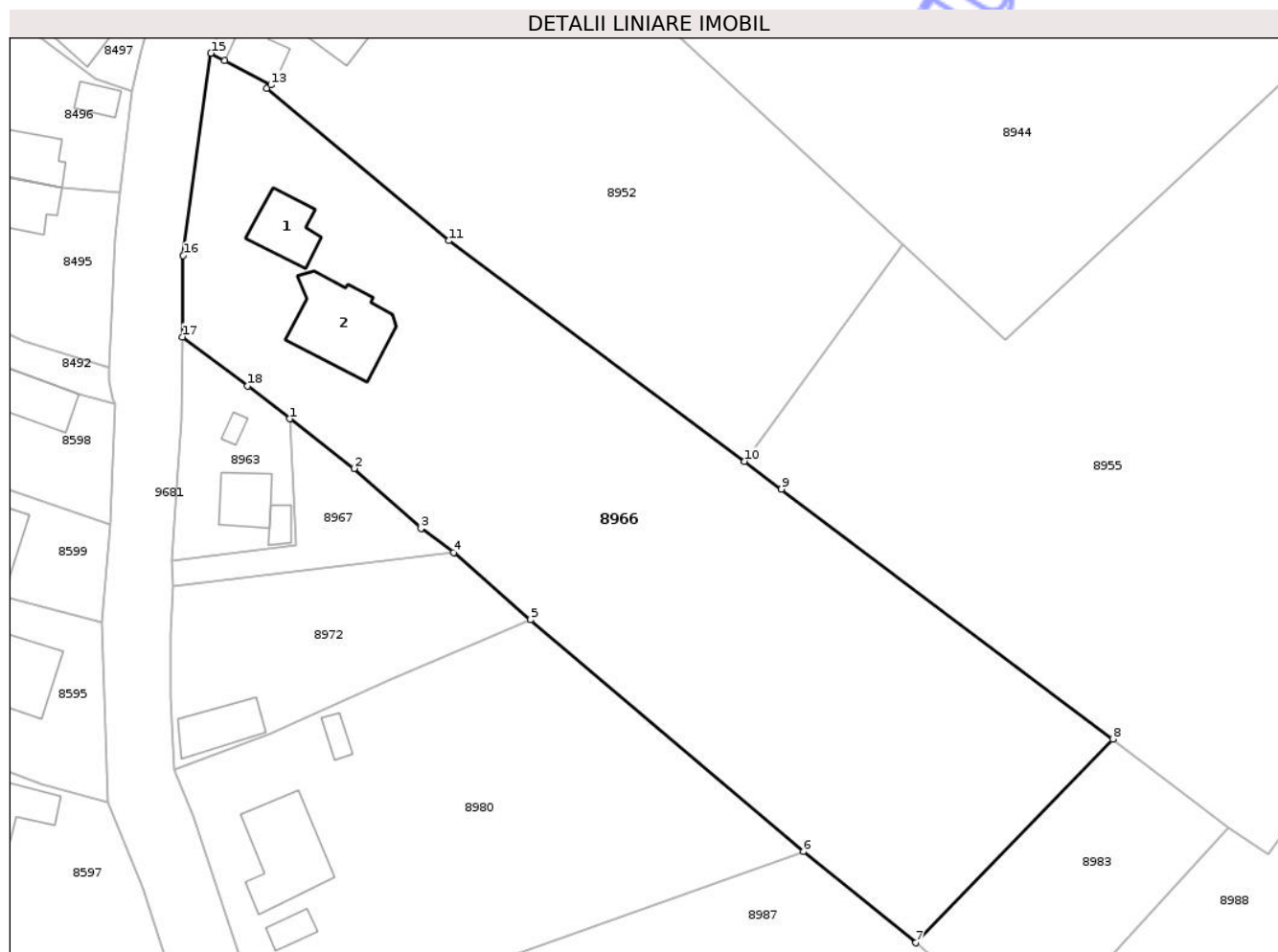
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50746	6.732	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.331	19	434/1,2	-	
2	arabil	DA	5.401	19	434/1,2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50746-C1	construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Casa de locuit, construita din lut, acoperita cu tabla, compusa din 2 camere, 2 holuri si bucatarie
A1.2	50746-C2	construcții de locuințe	178	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:356 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.325,53 627.622,679	2	616.335,709 627.614,84	12.848

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.335,709 627.614,84	3	616.346,284 627.605,332	14.221
3	616.346,284 627.605,332	4	616.351,452 627.601,535	6.413
4	616.351,452 627.601,535	5	616.363,617 627.590,923	16.143
5	616.363,617 627.590,923	6	616.406,776 627.554,297	56.605
6	616.406,776 627.554,297	7	616.424,538 627.539,871	22.882
7	616.424,538 627.539,871	8	616.455,696 627.572,058	44.798
8	616.455,696 627.572,058	9	616.403,321 627.611,586	65.617
9	616.403,321 627.611,586	10	616.397,459 627.615,958	7.312
10	616.397,459 627.615,958	11	616.350,703 627.650,823	58.325
11	616.350,703 627.650,823	12	616.321,92 627.674,946	37.555
12	616.321,92 627.674,946	13	616.322,533 627.675,463	0.802
13	616.322,533 627.675,463	14	616.315,268 627.679,305	8.218
14	616.315,268 627.679,305	15	616.313,067 627.680,469	2.49
15	616.313,067 627.680,469	16	616.308,692 627.648,493	32.274
16	616.308,692 627.648,493	17	616.308,598 627.635,638	12.855
17	616.308,598 627.635,638	18	616.318,881 627.627,855	12.896
18	616.318,881 627.627,855	1	616.325,53 627.622,679	8.426

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8971**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Jud. Neamt, si extravilan com. Pastraveni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52154	Din acte: 4.300 Masurata: 3.849	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8761 / 30/03/2023	
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 240, din 16/11/2021 emis de NP RADU-CONSTANTIN DAVID (act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 727 din 29.03.2023, emis de PRIMARIA PASTRAVENI);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defuncta NISTOR VÎRVARA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) DOGARIU EMILIA	

C. Partea III. SARCINI .

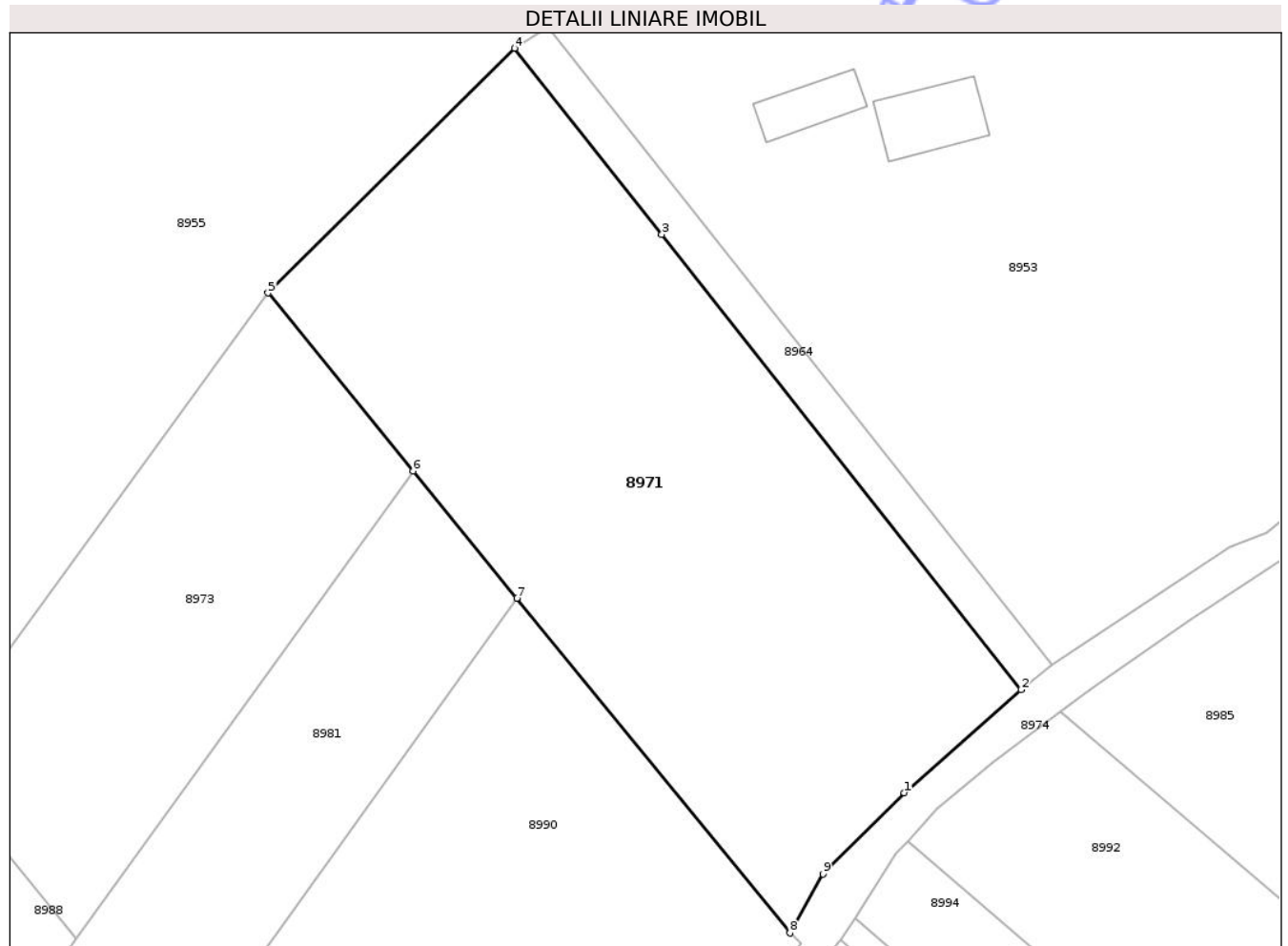
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52154	Din acte: 4.300 Masurata: 3.849	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.775	19	452/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 447/1
2	faneata	NU	1.074	19	452/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 447/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.605,077 627.562,983	2	616.618,894 627.575,159	18.416
2	616.618,894 627.575,159	3	616.576,407 627.628,985	68.574
3	616.576,407 627.628,985	4	616.559,028 627.651,002	28.049
4	616.559,028 627.651,002	5	616.529,833 627.622,066	41.105

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.529,833 627.622,066	6	616.547,003 627.601,014	27.166
6	616.547,003 627.601,014	7	616.559,262 627.585,983	19.396
7	616.559,262 627.585,983	8	616.591,547 627.546,399	51.08
8	616.591,547 627.546,399	9	616.595,476 627.553,371	8.003
9	616.595,476 627.553,371	1	616.605,077 627.562,983	13.586

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8973**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43/1053, din 15/02/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) BORȘ I IOAN , LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

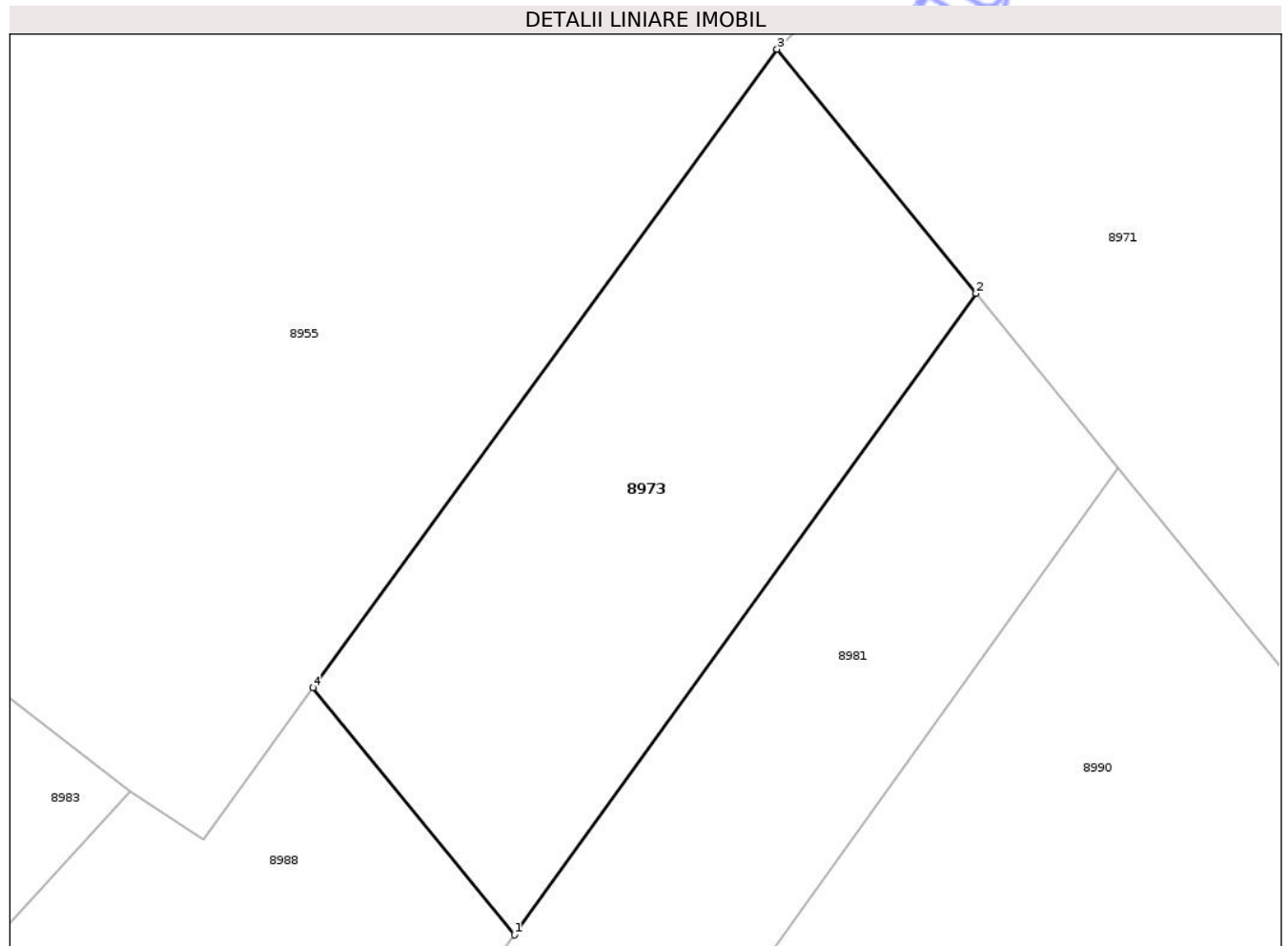
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	178	19	453A/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 447/1
2	arabil	NU	1.622	19	453A/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 447/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	616.507,144 627.545,688	2	616.547,003 627.601,014	68.189
2	616.547,003 627.601,014	3	616.529,833 627.622,066	27.166
3	616.529,833 627.622,066	4	616.489,764 627.566,998	68.103
4	616.489,764 627.566,998	1	616.507,144 627.545,688	27.498

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8975**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43/780, din 19/07/2007 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CIOCOIU V NECULAI, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.800	19	450/3	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 447/3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.715,571 627.636,397	2	616.715,195 627.625,949	10.455
2	616.715,195 627.625,949	3	616.712,415 627.618,904	7.574
3	616.712,415 627.618,904	4	616.792,66 627.509,33	135.815
4	616.792,66 627.509,33	5	616.801,658 627.518,844	13.096
5	616.801,658 627.518,844	1	616.715,571 627.636,397	145.704

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8979**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43/892, din 01/08/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) SIMIREA GH ION, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

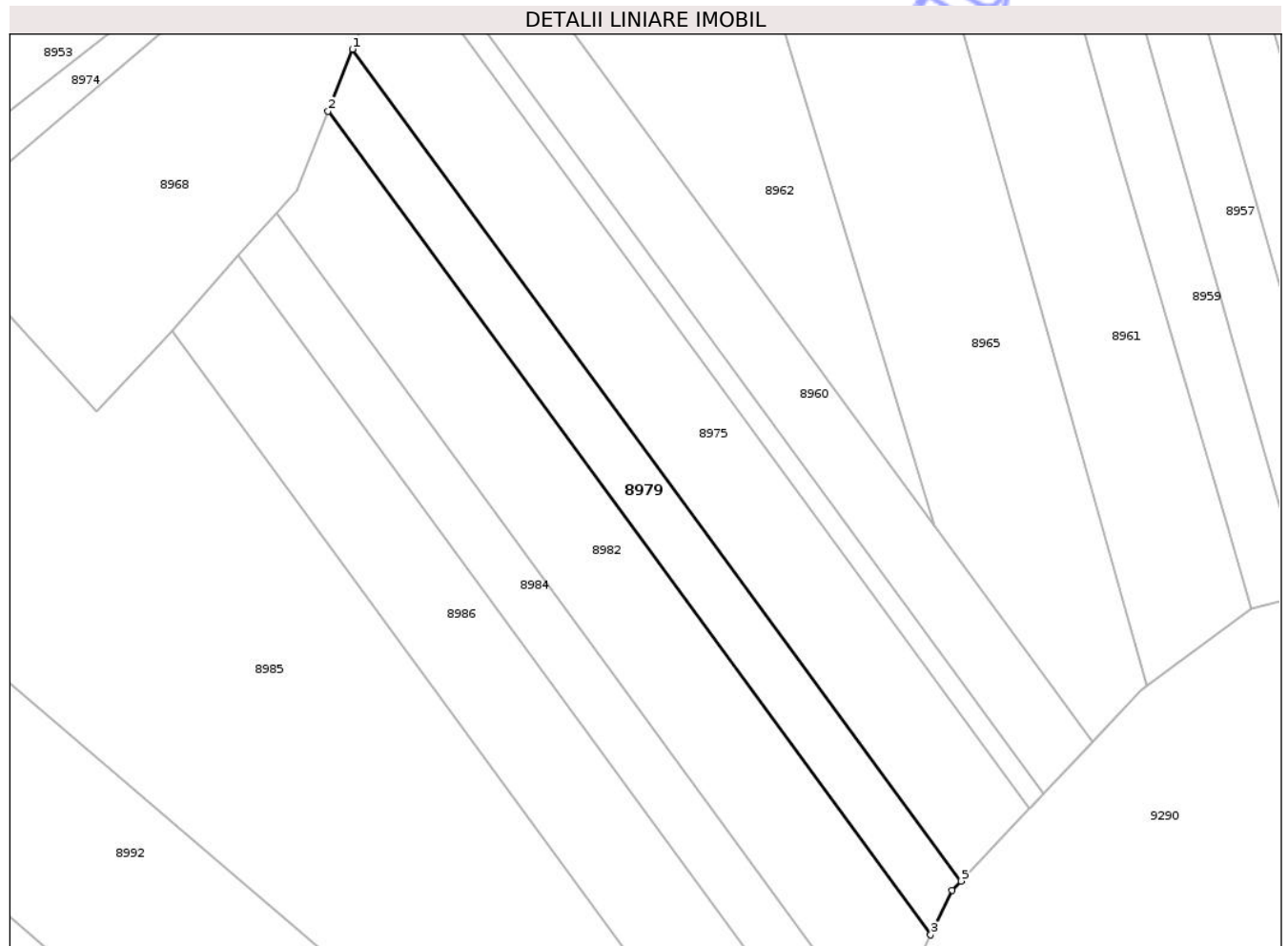
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.000	19	460/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 447/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.712,415 627.618,904	2	616.709,199 627.610,752	8.763
2	616.709,199 627.610,752	3	616.788,675 627.502,228	134.513
3	616.788,675 627.502,228	4	616.791,508 627.508,112	6.531
4	616.791,508 627.508,112	5	616.792,66 627.509,33	1.676
5	616.792,66 627.509,33	1	616.712,415 627.618,904	135.815

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8981**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51925	1.840	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
13437 / 15/06/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentința civilă nr. 1059, din 21/04/2010 emis de JUDECATORIA TARGU NEAMT;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51925 a imobilului cu numarul cadastral 51925 / UAT Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50939 inscris in cartea funciara 50939;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 640, din 18/03/2008 emis de Judecatoria Tg. Neamt;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
1) NISTOR IOAN		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50939/Pastraveni, inscrisa prin incheierea nr. 3737 din 08/07/2008; (provenita din conversia CF 409)</i>		

C. Partea III. SARCINI .

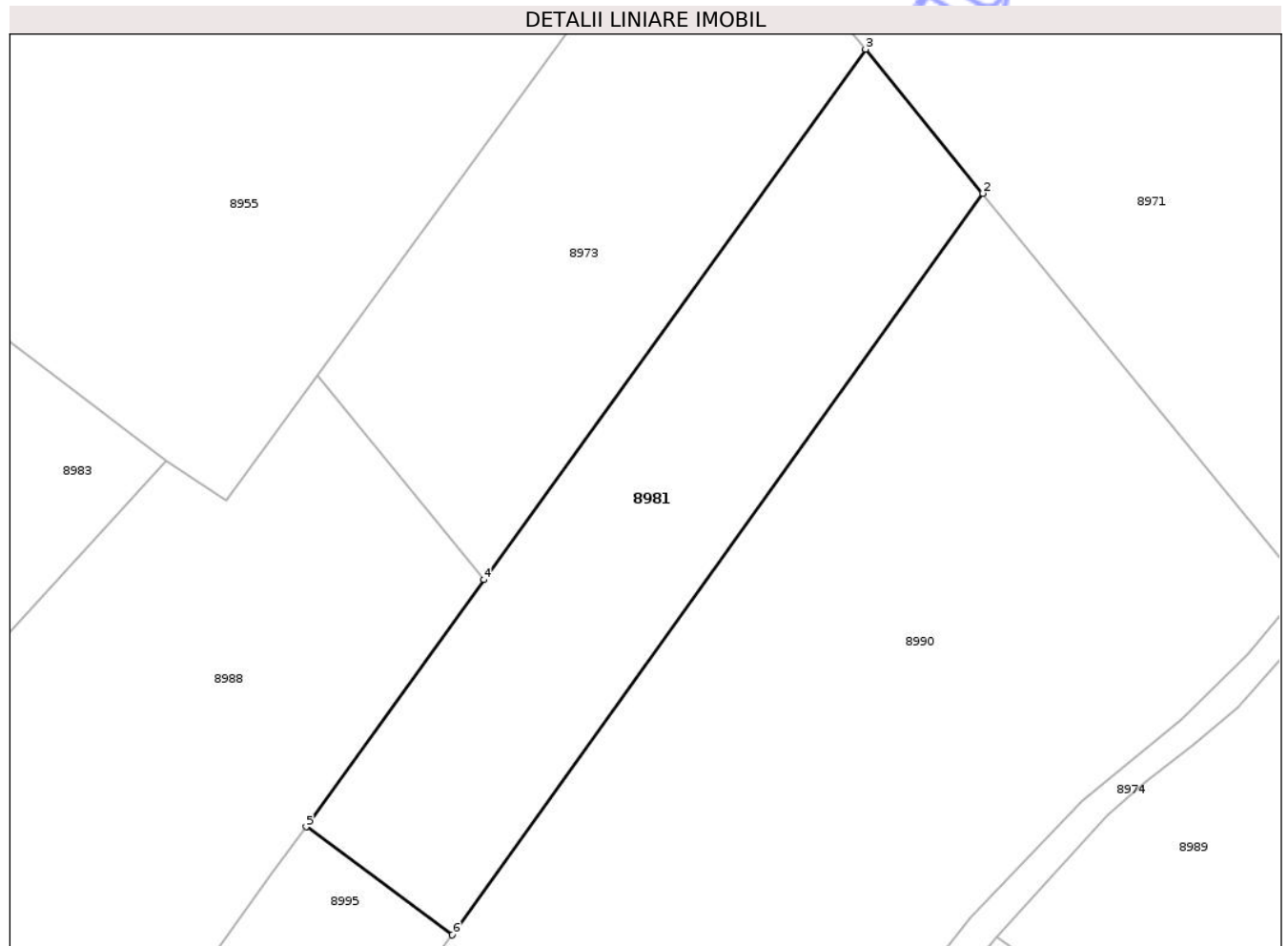
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51925	1.840	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.840	19	447	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.504,2 627.509,115	2	616.559,262 627.585,983	94.555
2	616.559,262 627.585,983	3	616.547,003 627.601,014	19.396
3	616.547,003 627.601,014	4	616.507,144 627.545,688	68.189
4	616.507,144 627.545,688	5	616.488,576 627.519,92	31.761
5	616.488,576 627.519,92	6	616.503,856 627.508,643	18.99

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.503,856 627.508,643	1	616.504,2 627.509,115	0.584

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8982**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43/761, din 16/10/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) CHITU C VIRONA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

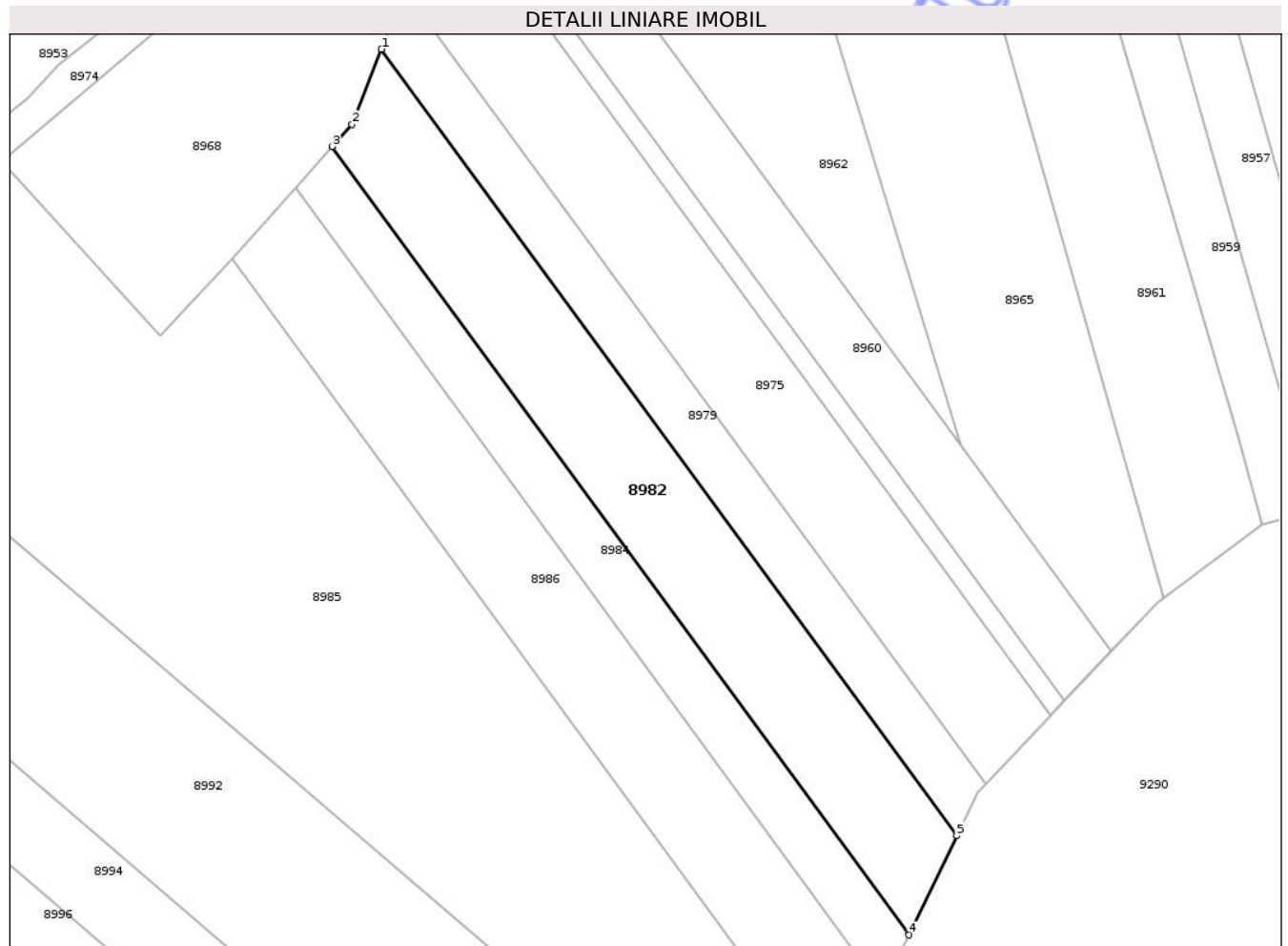
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.800	19	458/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 447/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.709,199 627.610,752	2	616.705,113 627.600,396	11.134
2	616.705,113 627.600,396	3	616.702,395 627.597,326	4.1
3	616.702,395 627.597,326	4	616.782,075 627.488,523	134.86
4	616.782,075 627.488,523	5	616.788,675 627.502,228	15.212
5	616.788,675 627.502,228	1	616.709,199 627.610,752	134.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8985**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.000	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43/835, din 22/11/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) NISTOR M IOAN, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

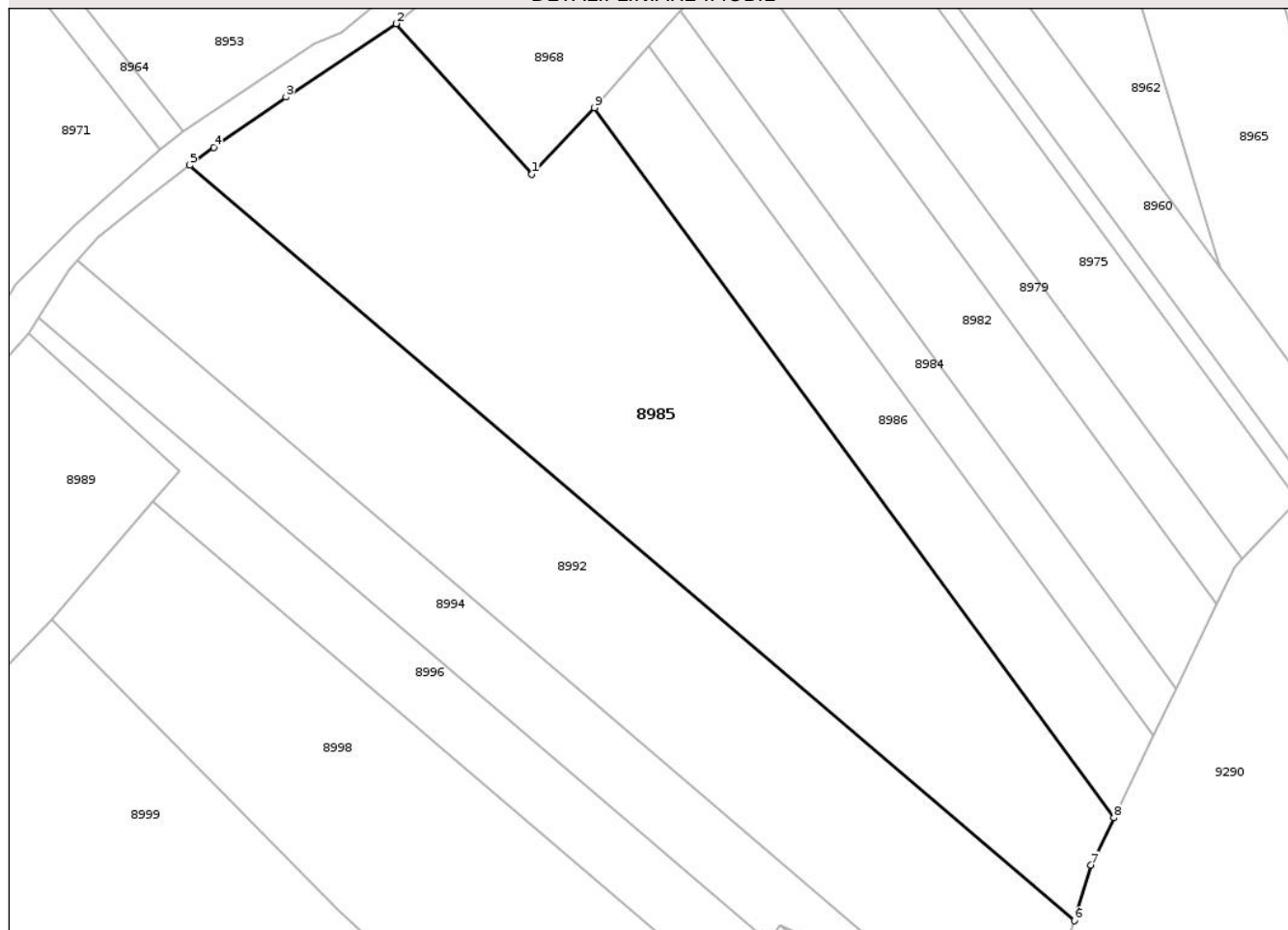
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	6.000	19	458/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 447/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.678,597 627.571,154	2	616.656,724 627.595,287	32.571
2	616.656,724 627.595,287	3	616.639,037 627.583,511	21.248
3	616.639,037 627.583,511	4	616.627,424 627.575,432	14.147
4	616.627,424 627.575,432	5	616.623,594 627.572,562	4.786
5	616.623,594 627.572,562	6	616.765,769 627.451,29	186.87

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.765,769 627.451,29	7	616.768,432 627.460,189	9.289
7	616.768,432 627.460,189	8	616.772,103 627.467,814	8.463
8	616.772,103 627.467,814	9	616.688,635 627.581,79	141.27
9	616.688,635 627.581,79	1	616.678,597 627.571,154	14.625

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8987**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:213
Nr. cadastral vechi:521

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 95, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50488	Din acte: 1.800 Masurata: 2.516	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50488-C1	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 95, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:240 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50488-C2	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 95, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:66 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1618 / 08/04/2005	
Act Notarial nr. 959, din 07/04/2005 emis de BNP David Daniela;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) SOFRONE VERONA, - necasatorita, LIPSĂ CNP	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 213)	
4061 / 09/03/2012	
Hotarare Judecatoreasca nr. 50, din 17/01/2012 emis de JUDECATORIA TG. NEAMT;	
B2	A1
Se noteaza sentinta civila nr.50/2012, pronuntata in dosarul civil nr. 2724/321/2011 avind ca obiect perfectare vnzare cumparare pentru imobilul compus din teren in suprafata de 1800 mp teren.	
/	
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;	
B4	A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) SOFRONE VERONA, - necasatorita, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

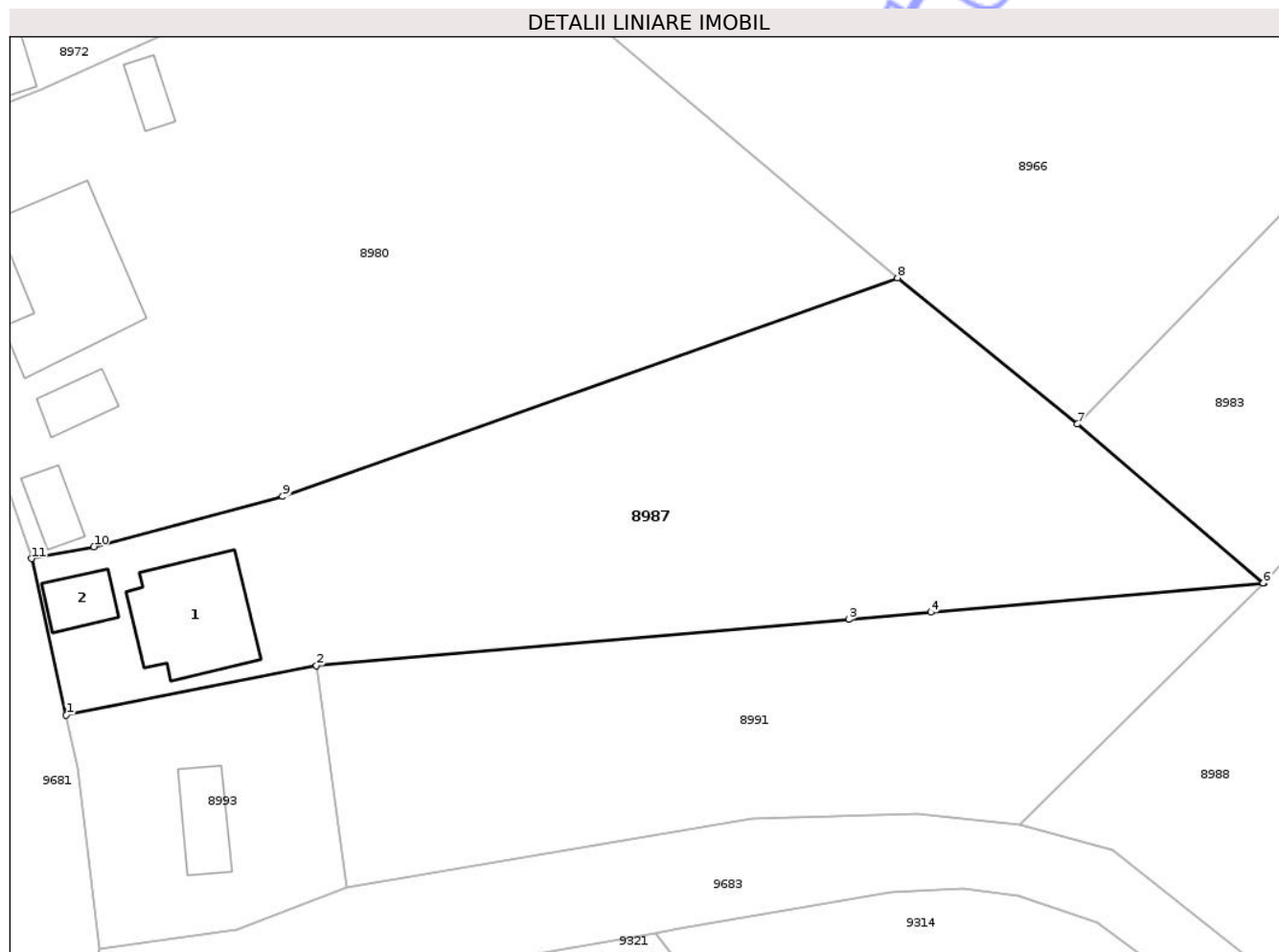
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50488	Din acte: 1.800 Masurata: 2.516	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	153	19	431A/1	-	
2	arabil	DA	1.647	19	431A/1	-	
3	arabil	DA	716	19	431A/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50488-C1	construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:240 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50488-C2	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:66 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.324,767 627.511,131	2	616.349,46 627.516,045	25.178
2	616.349,46 627.516,045	3	616.401,981 627.520,599	52.718
3	616.401,981 627.520,599	4	616.410,1 627.521,303	8.149
4	616.410,1 627.521,303	5	616.442,919 627.524,148	32.942
5	616.442,919 627.524,148	6	616.442,887 627.524,175	0.042
6	616.442,887 627.524,175	7	616.424,538 627.539,871	24.146
7	616.424,538 627.539,871	8	616.406,776 627.554,297	22.882
8	616.406,776 627.554,297	9	616.346,124 627.532,735	64.37
9	616.346,124 627.532,735	10	616.327,5 627.527,765	19.276
10	616.327,5 627.527,765	11	616.321,363 627.526,598	6.247
11	616.321,363 627.526,598	1	616.324,767 627.511,131	15.837

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8989**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.723	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

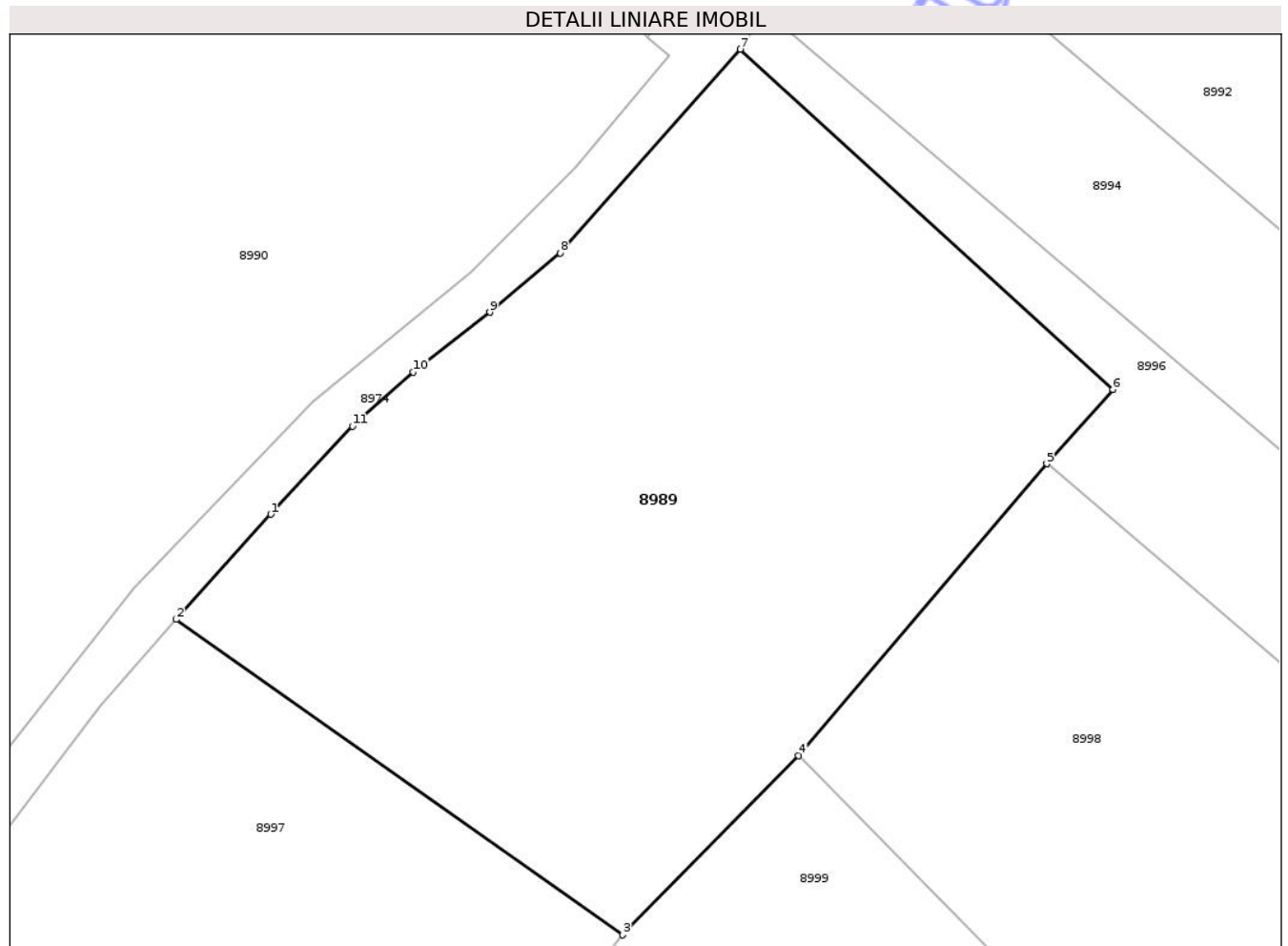
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.723	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.723	19	447	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.566,942 627.515,292	2	616.560,749 627.508,43	9.243
2	616.560,749 627.508,43	3	616.589,936 627.487,842	35.719
3	616.589,936 627.487,842	4	616.601,428 627.499,547	16.404
4	616.601,428 627.499,547	5	616.617,638 627.518,593	25.011
5	616.617,638 627.518,593	6	616.621,973 627.523,436	6.5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.621,973 627.523,436	7	616.597,631 627.545,645	32.951
7	616.597,631 627.545,645	8	616.585,844 627.532,356	17.763
8	616.585,844 627.532,356	9	616.581,251 627.528,475	6.013
9	616.581,251 627.528,475	10	616.576,24 627.524,578	6.348
10	616.576,24 627.524,578	11	616.572,278 627.521,046	5.308
11	616.572,278 627.521,046	1	616.566,942 627.515,292	7.847

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8992**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.500	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43/686, din 23/01/2003 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) BORȘ C CONSTANTIN , LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

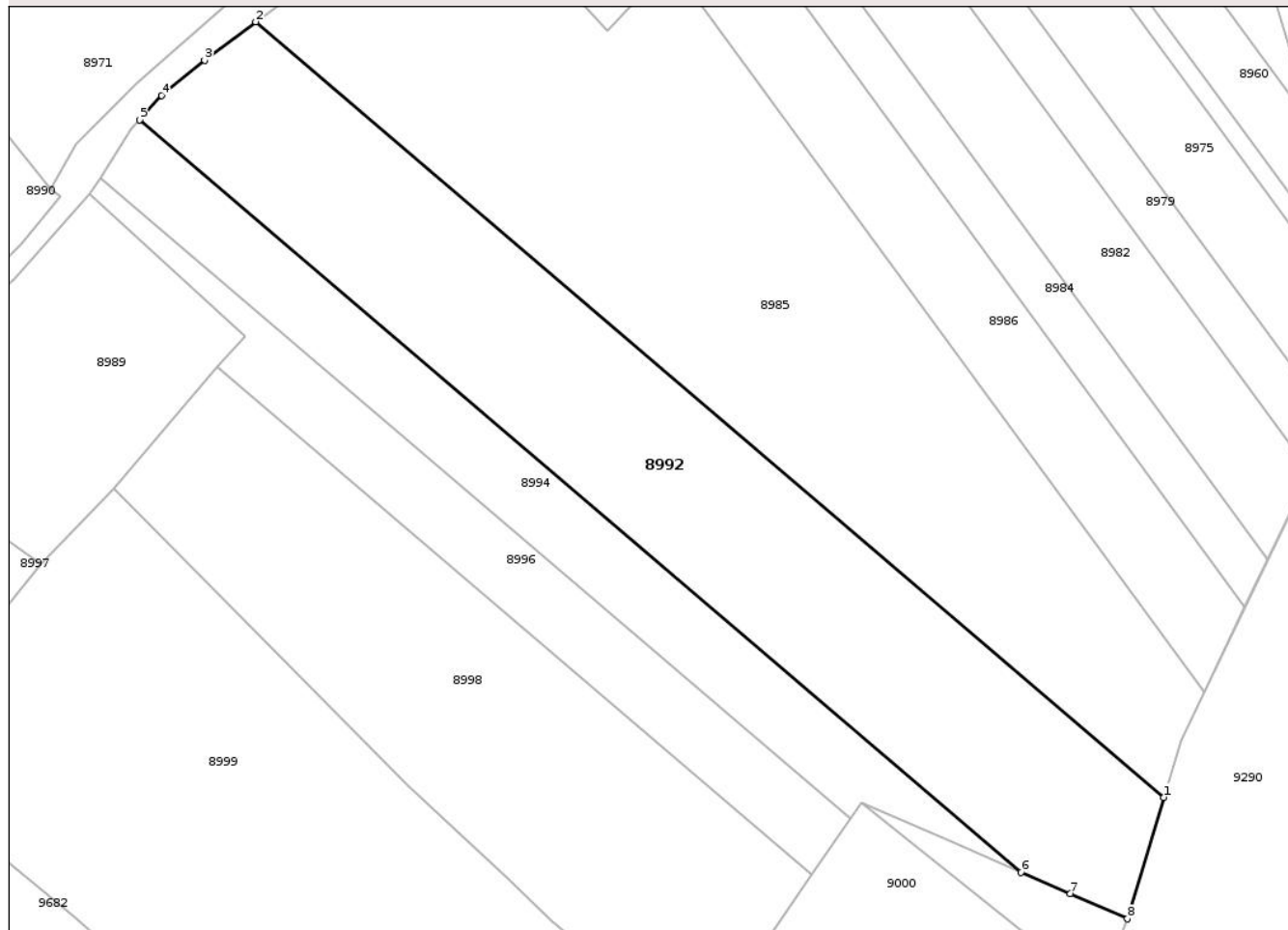
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	4.500	19	458/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 447/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.765,769 627.451,29	2	616.623,594 627.572,562	186.87
2	616.623,594 627.572,562	3	616.615,605 627.566,573	9.985
3	616.615,605 627.566,573	4	616.608,904 627.561,037	8.692
4	616.608,904 627.561,037	5	616.605,453 627.557,256	5.119
5	616.605,453 627.557,256	6	616.743,417 627.439,576	181.335

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.743,417 627.439,576	7	616.751,165 627.436,219	8.445
7	616.751,165 627.436,219	8	616.760,09 627.432,306	9.745
8	616.760,09 627.432,306	1	616.765,769 627.451,29	19.815

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8994**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43/1053, din 15/02/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) BORȘ I IOAN , LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

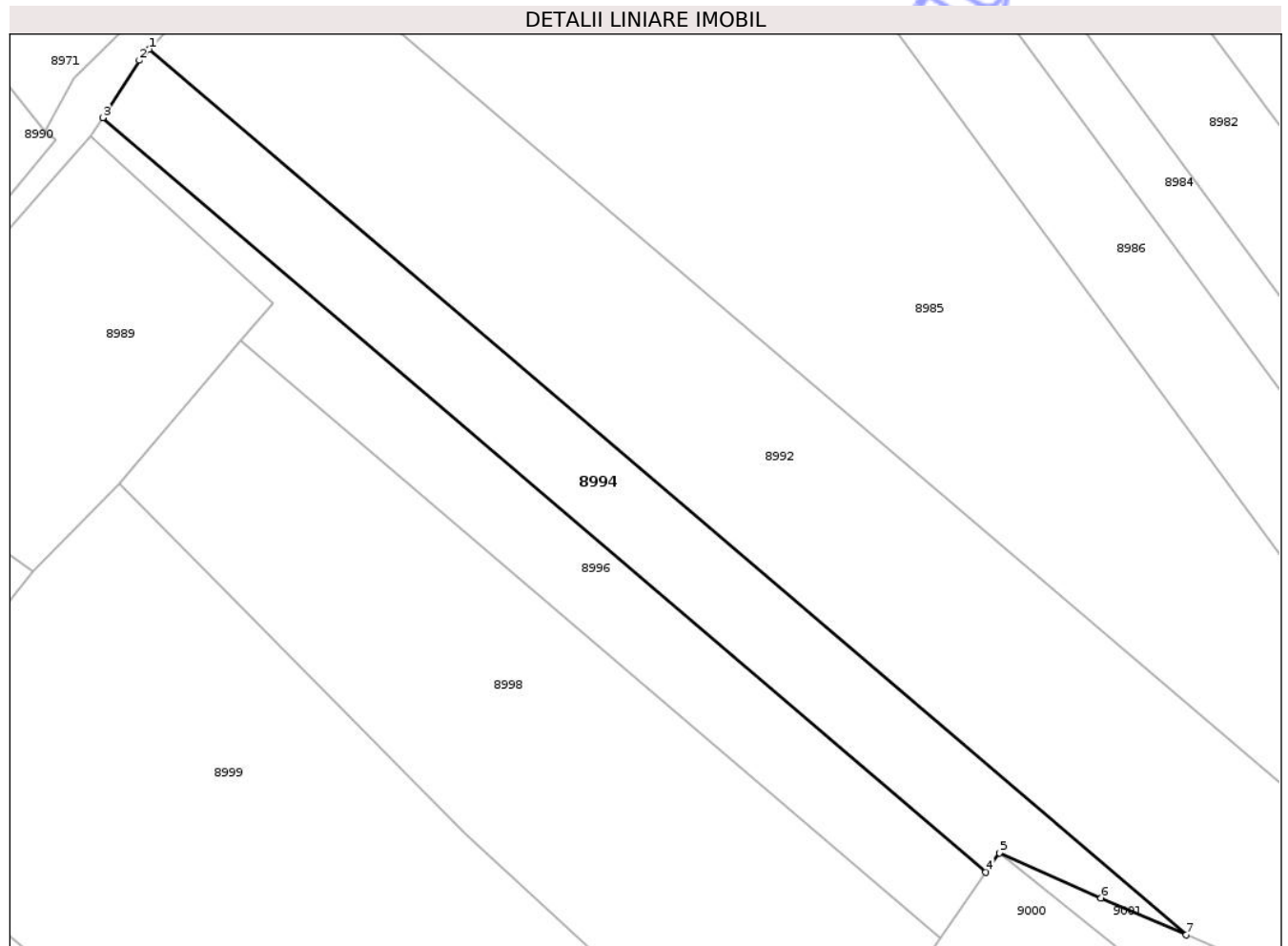
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.800	19	453A/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 447/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.605,453 627.557,256	2	616.604,104 627.555,777	2.001
2	616.604,104 627.555,777	3	616.599,237 627.548,159	9.041
3	616.599,237 627.548,159	4	616.716,742 627.447,93	154.445
4	616.716,742 627.447,93	5	616.718,517 627.450,486	3.112
5	616.718,517 627.450,486	6	616.732,056 627.444,499	14.804

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.732,056 627.444,499	7	616.743,417 627.439,576	12.381
7	616.743,417 627.439,576	1	616.605,453 627.557,256	181.335

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8998**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43/1057, din 12/06/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) VĂIDEANU T ANICA, LIPSĂ CNP	
2) BORȘ T VASILE, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

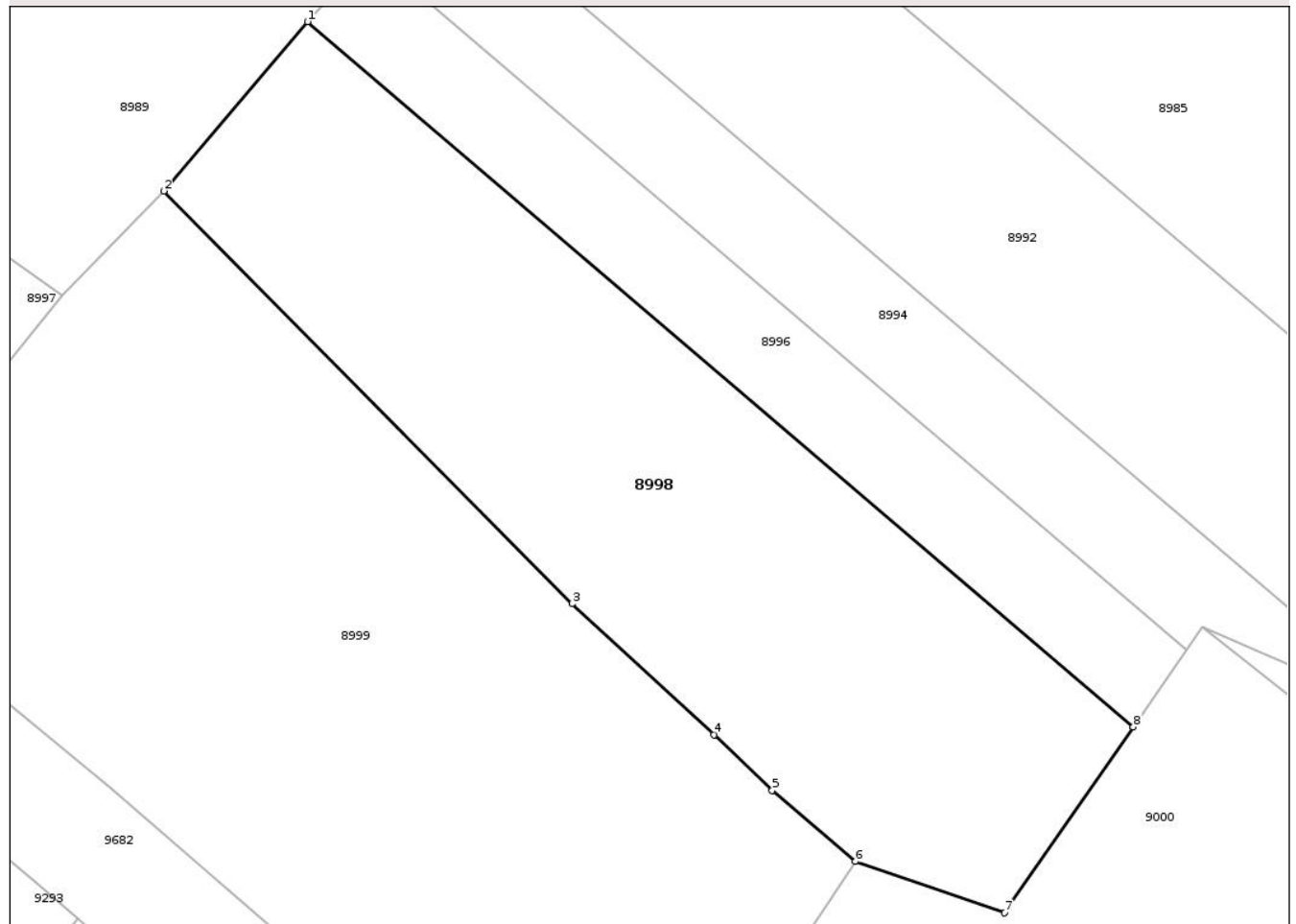
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	226	19	459/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 447/1
2	faneata	NU	3.374	19	459/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 447/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.617,638 627.518,593	2	616.601,428 627.499,547	25.011
2	616.601,428 627.499,547	3	616.647,436 627.453,091	65.383
3	616.647,436 627.453,091	4	616.663,453 627.438,348	21.769
4	616.663,453 627.438,348	5	616.669,994 627.432,058	9.074

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.669,994 627.432,058	6	616.679,386 627.424,081	12.323
6	616.679,386 627.424,081	7	616.696,16 627.418,292	17.745
7	616.696,16 627.418,292	8	616.710,693 627.439,22	25.479
8	616.710,693 627.439,22	1	616.617,638 627.518,593	122.309

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8996**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43/702, din 03/09/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BORȘ N MIHAI , LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

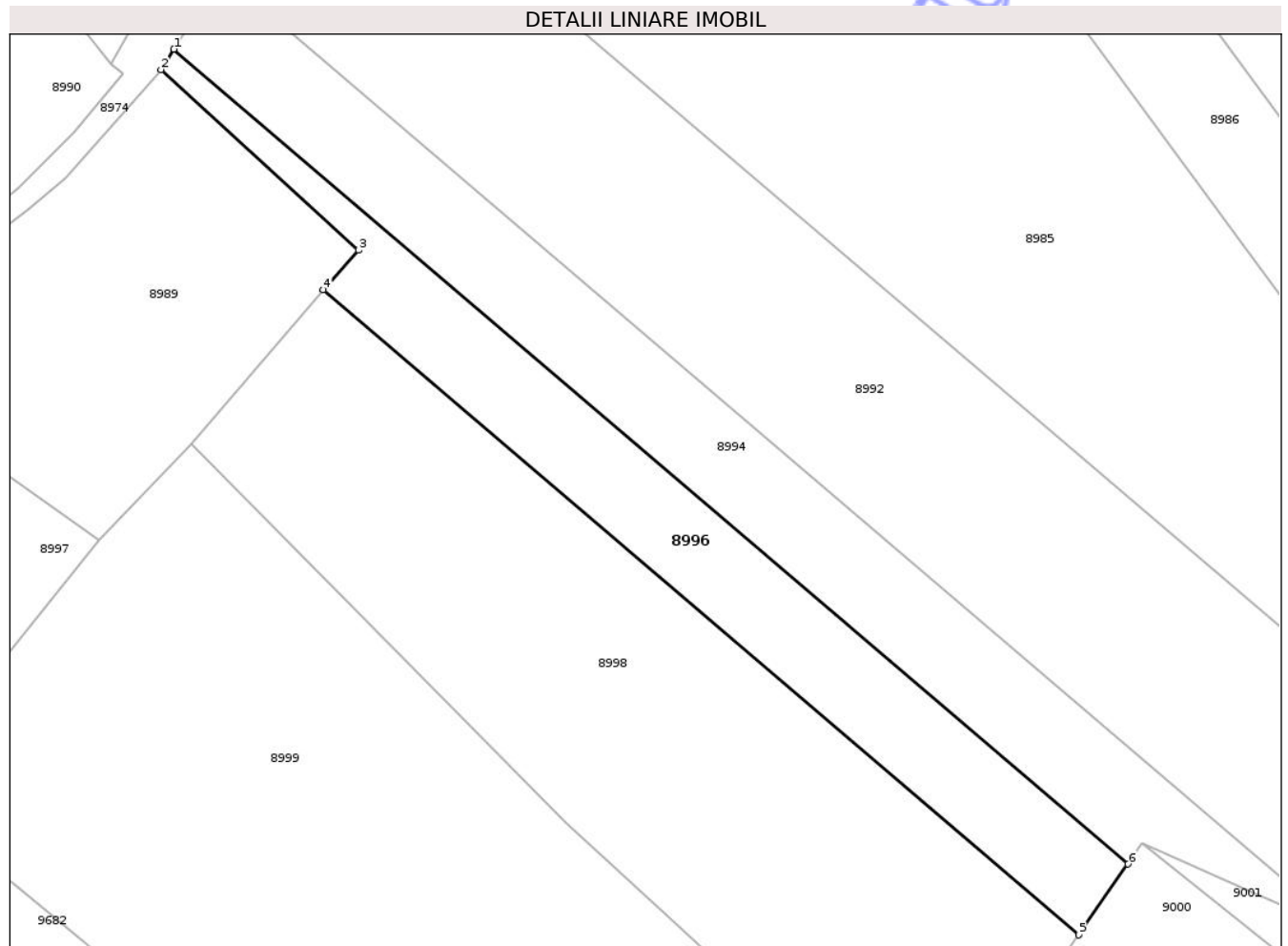
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.400	19	450/4	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 447/4

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.599,237 627.548,159	2	616.597,631 627.545,645	2.983
2	616.597,631 627.545,645	3	616.621,973 627.523,436	32.951
3	616.621,973 627.523,436	4	616.617,638 627.518,593	6.5
4	616.617,638 627.518,593	5	616.710,693 627.439,22	122.309
5	616.710,693 627.439,22	6	616.716,742 627.447,93	10.605

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.716,742 627.447,93	1	616.599,237 627.548,159	154.445

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9578**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		291	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

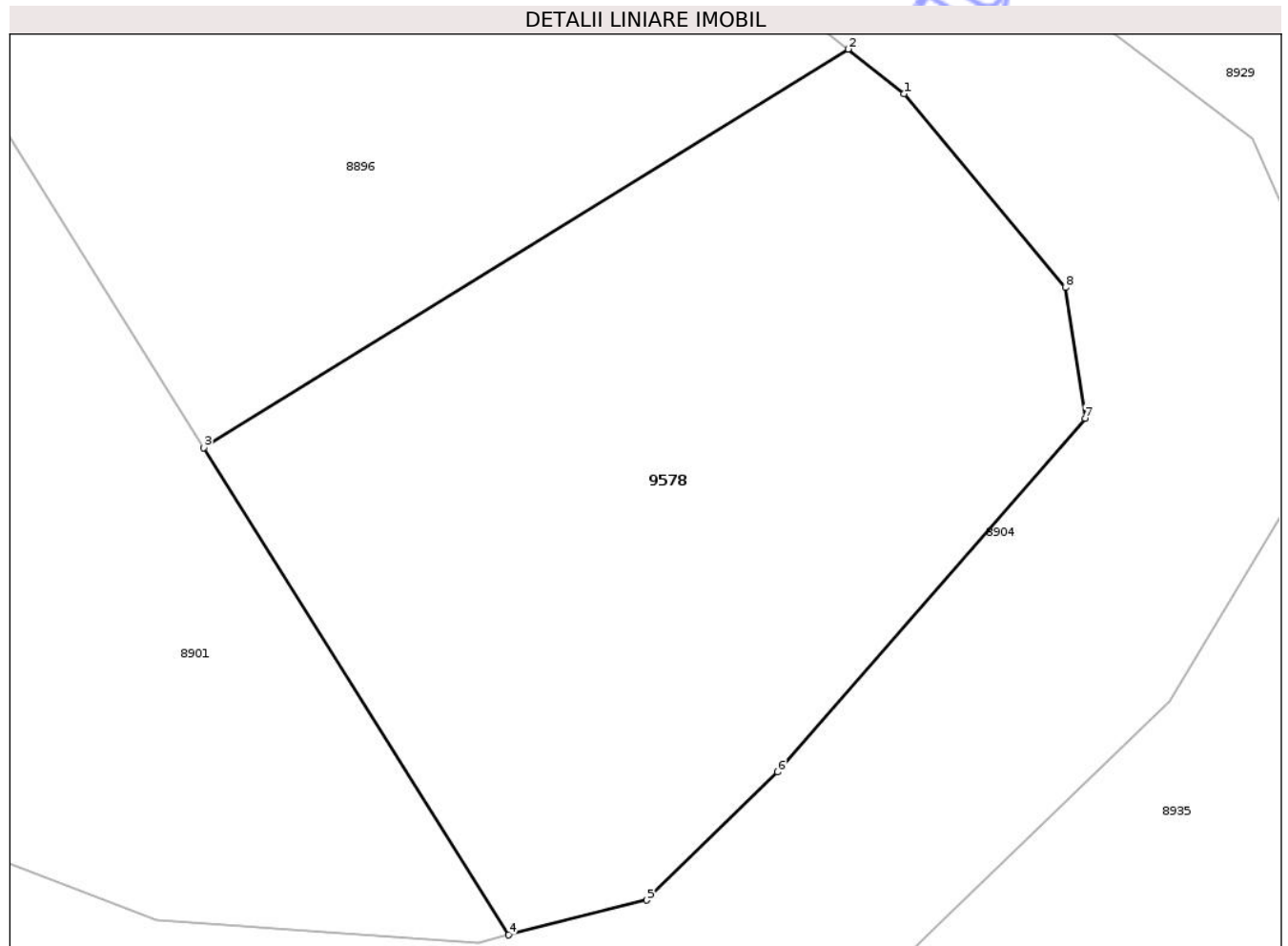
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	291	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	291	24	595	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.532,557 627.879,474	2	616.531,1 627.880,636	1.863
2	616.531,1 627.880,636	3	616.514,304 627.870,26	19.743
3	616.514,304 627.870,26	4	616.522,256 627.857,573	14.973
4	616.522,256 627.857,573	5	616.525,85 627.858,479	3.707
5	616.525,85 627.858,479	6	616.529,263 627.861,813	4.771

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.529,263 627.861,813	7	616.537,28 627.871,021	12.209
7	616.537,28 627.871,021	8	616.536,764 627.874,434	3.452
8	616.536,764 627.874,434	1	616.532,557 627.879,474	6.565

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9580**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		867	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

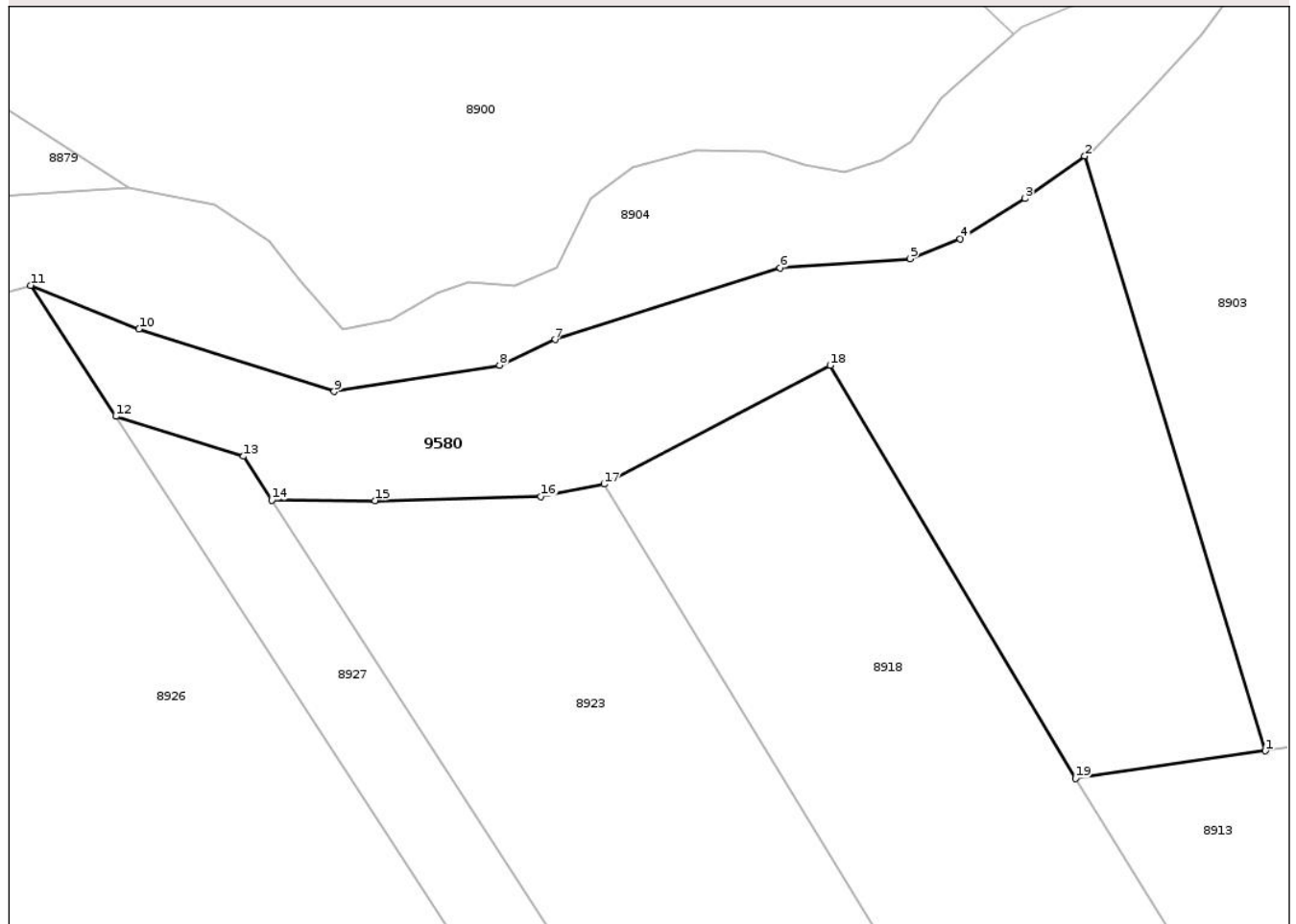
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	867	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	867	19	445,446	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.650,166 627.875,438	2	616.639,27 627.911,298	37.479
2	616.639,27 627.911,298	3	616.635,668 627.908,742	4.417
3	616.635,668 627.908,742	4	616.631,766 627.906,295	4.606
4	616.631,766 627.906,295	5	616.628,723 627.905,104	3.268
5	616.628,723 627.905,104	6	616.620,884 627.904,555	7.858

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.620,884 627.904,555	7	616.607,323 627.900,231	14.234
7	616.607,323 627.900,231	8	616.603,984 627.898,688	3.678
8	616.603,984 627.898,688	9	616.593,996 627.897,1	10.113
9	616.593,996 627.897,1	10	616.582,222 627.900,871	12.363
10	616.582,222 627.900,871	11	616.575,694 627.903,505	7.039
11	616.575,694 627.903,505	12	616.580,829 627.895,607	9.421
12	616.580,829 627.895,607	13	616.588,535 627.893,193	8.075
13	616.588,535 627.893,193	14	616.590,237 627.890,565	3.131
14	616.590,237 627.890,565	15	616.596,458 627.890,529	6.221
15	616.596,458 627.890,529	16	616.606,473 627.890,764	10.018
16	616.606,473 627.890,764	17	616.610,273 627.891,52	3.874
17	616.610,273 627.891,52	18	616.623,915 627.898,679	15.407
18	616.623,915 627.898,679	19	616.638,716 627.873,772	28.972
19	616.638,716 627.873,772	1	616.650,166 627.875,438	11.57

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8853

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Bisericii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52200	646	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit; Lot 1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52200-C1	Loc. Radeni, Str Bisericii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Locuință (P) construită în anul 2000
A1.2	52200-C2	Loc. Radeni, Str Bisericii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexă (P) construită în anul 2000

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
27042 / 23/10/2023	
Act Notarial nr. Act de lotizare aut nr. 2862, din 20/10/2023 emis de NP David Radu-Constantin;	
B1 Se infiinteaza cartea funciara 52200 a imobilului cu numarul cadastral 52200 / UAT Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52193 inscris in cartea funciara 52193;	A1
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut nr. 629, din 14/07/2020 emis de BIN Tanase Adrian (Act partaj voluntar);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DARABĂ GABRIEL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52193/Pastraveni, inscrisa prin incheierea nr. 22254 din 01/09/2023;</i>	A1
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut nr. 629, din 14/07/2020 emis de BIN Tanase Adrian (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 2494 din 17.08.2023, emis de Comuna Pastraveni);	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de partaj și cu titlu de lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DARABĂ GABRIEL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52193/Pastraveni, inscrisa prin incheierea nr. 22254 din 01/09/2023;</i>	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

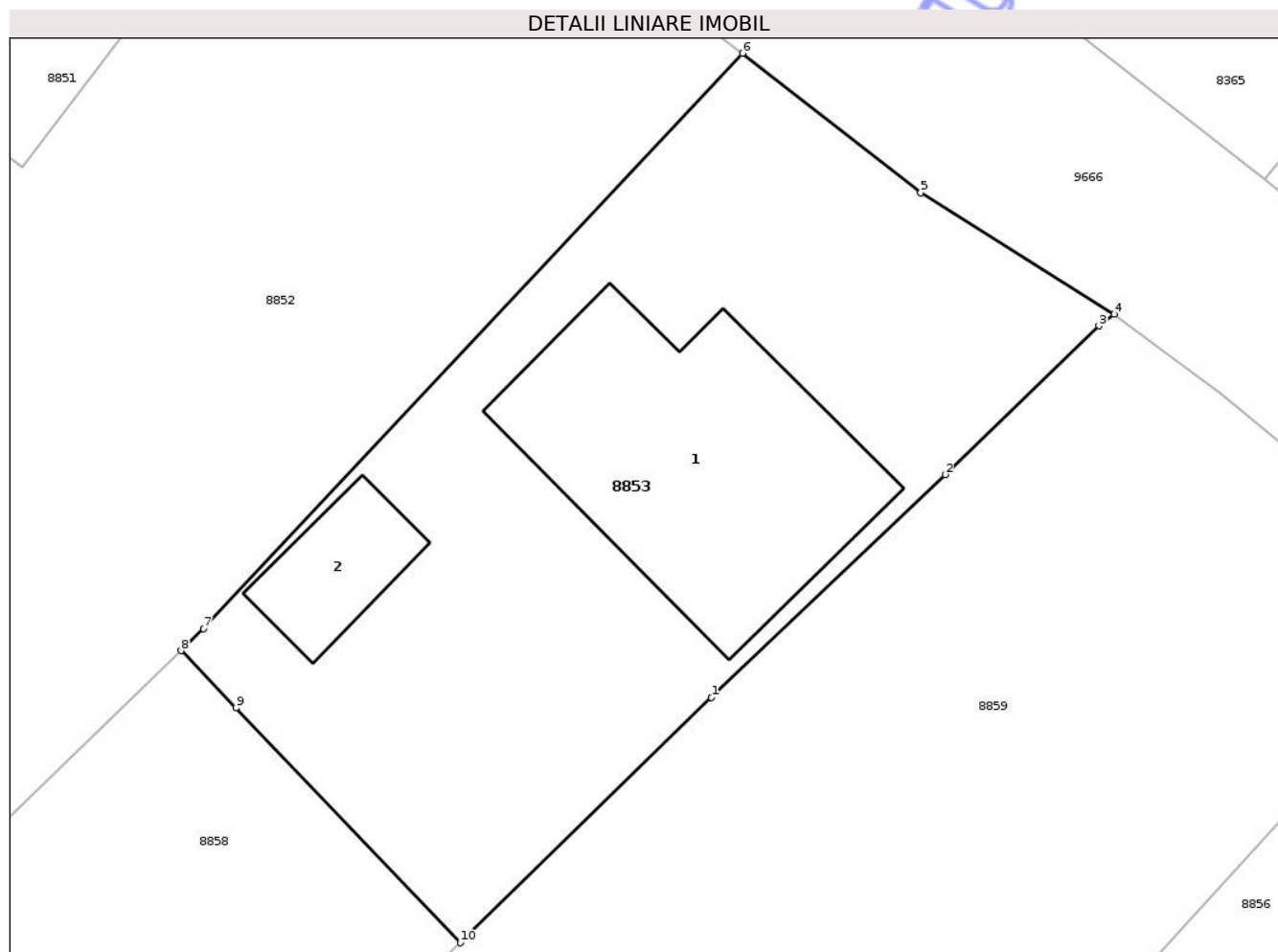
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52200	646	Lot 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	646	26	614/1,2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52200-C1	construcții de locuințe	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:142 mp; S. construită desfășurată:142 mp; Locuință (P) construită în anul 2000
A1.2	52200-C2	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:29 mp; S. construită desfășurată:29 mp; Anexă (P) construită în anul 2000

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	616.743,868 628.145,677	2	616.753,726 628.155,071	13.617
2	616.753,726 628.155,071	3	616.760,22 628.161,341	9.027

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	616.760,22 628.161,341	4	616.760,872 628.161,836	0.819
4	616.760,872 628.161,836	5	616.752,695 628.166,953	9.646
5	616.752,695 628.166,953	6	616.745,18 628.172,841	9.547
6	616.745,18 628.172,841	7	616.722,425 628.148,569	33.27
7	616.722,425 628.148,569	8	616.721,479 628.147,646	1.322
8	616.721,479 628.147,646	9	616.723,792 628.145,228	3.346
9	616.723,792 628.145,228	10	616.733,269 628.135,323	13.709
10	616.733,269 628.135,323	1	616.743,868 628.145,677	14.817

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8858

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Plopilor, Nr. 3, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52215	1.930	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52215-C1	Loc. Radeni, Str Plopilor, Nr. 3, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Locuință (P) construită în anul 1995.
A1.2	52215-C2	Loc. Radeni, Str Plopilor, Nr. 3, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexă (P) construită în anul 2000.
A1.3	52215-C3	Loc. Radeni, Str Plopilor, Nr. 3, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Locuință (P) construită în anul 1960
A1.4	52215-C4	Loc. Radeni, Str Plopilor, Nr. 3, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexă (P) construită în anul 1960

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3410 / 13/02/2024	
Act Notarial nr. Act de alipire aut nr. 394, din 12/02/2024 emis de NP David Radu-Constantin;	
B1 Se infiinteaza cf. 52215 a imobilului cu nr. cad. 52215/Pastraveni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.52194\cf.52194;~- nr.cad.52201\cf.52201;	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE nr. 15211, din 08/08/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN NEAMT (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 2493 din 17.08.2023, emis de Comuna Păstrăveni);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ASIMINEI IOAN 2) ASIMINEI DIDINA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52194/Pastraveni, inscrisa prin incheierea nr. 22256 din 01/09/2023;</i>	A1
Act Administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL nr. 2493, din 17/08/2023 emis de Comuna Păstrăveni;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ASIMINEI IOAN 2) ASIMINEI DIDINA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52194/Pastraveni, inscrisa prin incheierea nr. 22256 din 01/09/2023;</i>	A1.1, A1.2
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr. 2863, din 20/10/2023 emis de NP David Radu-Constantin;	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ASIMINEI IOAN 2) ASIMINEI DIDINA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52201/Pastraveni, inscrisa prin incheierea nr. 27043 din 23/10/2023;</i>	A1
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ASIMINEI IOAN 2) ASIMINEI DIDINA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52201/Pastraveni, inscrisa prin incheierea nr. 27043 din 23/10/2023;</i>	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

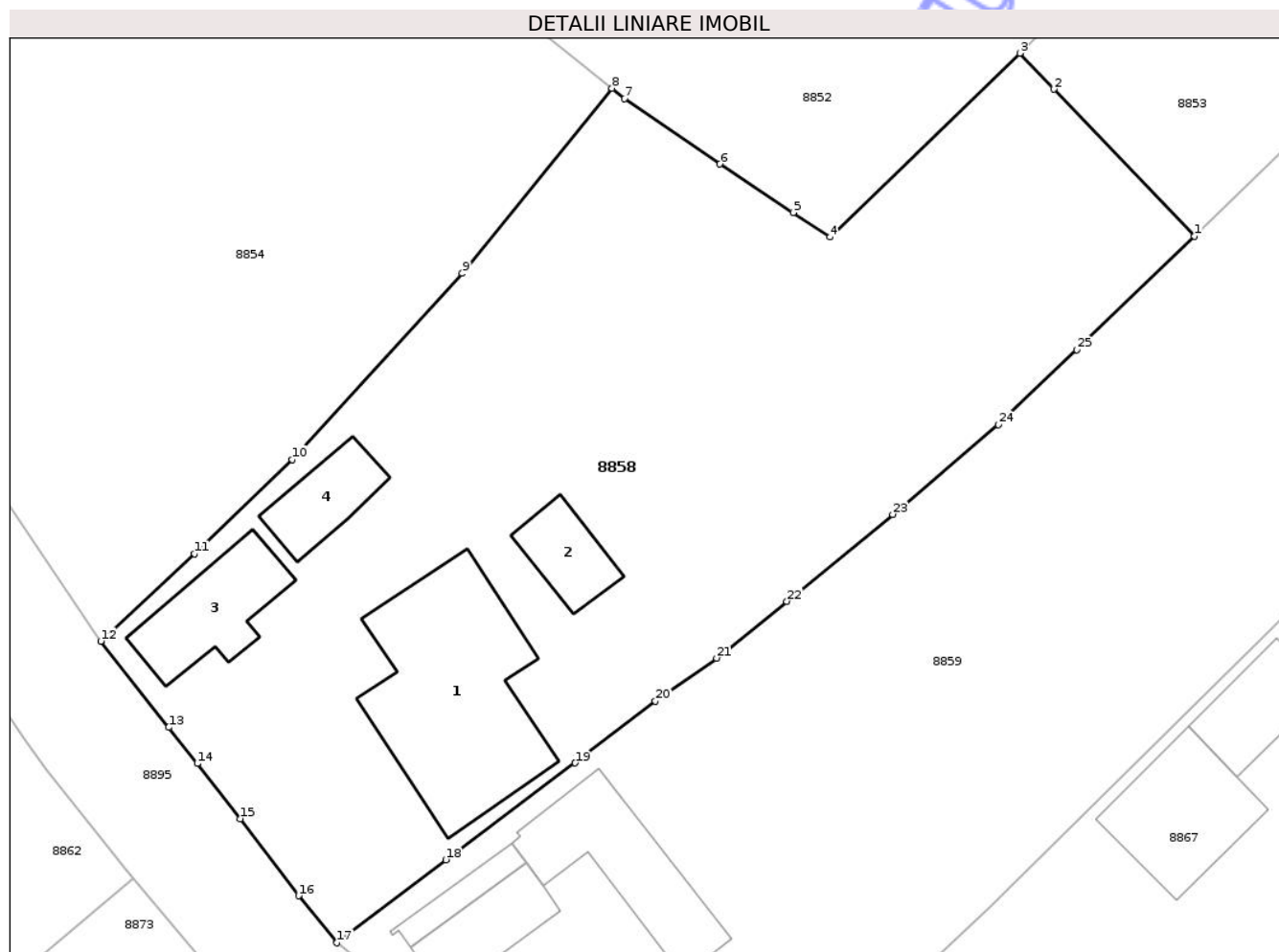
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52215	1.930	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	752	26	614/1,2	-	
2	arabil	DA	1.178	26	614/1,2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52215-C1	construcții de locuințe	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:150 mp; S. construită desfasurata:150 mp; Locuință (P) construită în anul 1995.
A1.2	52215-C2	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:29 mp; S. construită desfasurata:29 mp; Anexă (P) construită în anul 2000.
A1.3	52215-C3	construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:53 mp; S. construită desfasurata:53 mp; Locuință (P) construită în anul 1960
A1.4	52215-C4	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:33 mp; S. construită desfasurata:33 mp; Anexă (P) construită în anul 1960

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.733,269 628.135,323	2	616.723,792 628.145,228	13.709
3	616.721,479 628.147,646	4	616.708,677 628.135,253	17.817
5	616.706,19 628.136,908	6	616.701,249 628.140,182	5.927
7	616.694,833 628.144,604	8	616.693,98 628.145,29	1.095
9	616.683,871 628.132,821	10	616.672,408 628.120,252	17.011
11	616.665,832 628.113,901	12	616.659,492 628.108,027	8.643
13	616.664,076 628.102,21	14	616.666,0 628.099,768	3.109
15	616.668,908 628.096,057	16	616.672,834 628.090,864	6.51
17	616.675,433 628.087,696	18	616.682,762 628.093,296	9.224
19	616.691,488 628.099,818	20	616.696,895 628.103,993	6.831
21	616.701,029 628.106,876	22	616.705,768 628.110,7	6.089
23	616.712,903 628.116,569	24	616.720,02 628.122,612	9.336
25	616.725,33 628.127,662	1	616.733,269 628.135,323	11.033

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.723,792 628.145,228	3	616.721,479 628.147,646	3.346
4	616.708,677 628.135,253	5	616.706,19 628.136,908	2.987
6	616.701,249 628.140,182	7	616.694,833 628.144,604	7.793
8	616.693,98 628.145,29	9	616.683,871 628.132,821	16.051
10	616.672,408 628.120,252	11	616.665,832 628.113,901	9.142
12	616.659,492 628.108,027	13	616.664,076 628.102,21	7.406
14	616.666,0 628.099,768	15	616.668,908 628.096,057	4.715
16	616.672,834 628.090,864	17	616.675,433 628.087,696	4.098
18	616.682,762 628.093,296	19	616.691,488 628.099,818	10.894
20	616.696,895 628.103,993	21	616.701,029 628.106,876	5.04
22	616.705,768 628.110,7	23	616.712,903 628.116,569	9.239
24	616.720,02 628.122,612	25	616.725,33 628.127,662	7.328

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8860**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:209
Nr. cadastral vechi:253

Adresa: Loc. Radeni, Str Bisericii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50774	1.000	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1504 / 01/04/2005	
Act Notarial nr. 1013, din 31/03/2005 emis de BNP Teodorescu Haralambie;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) MARIȘCA CONSTANTIN , - necasatorit, LIPSĂ CNP	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 209)</i>	

C. Partea III. SARCINI .

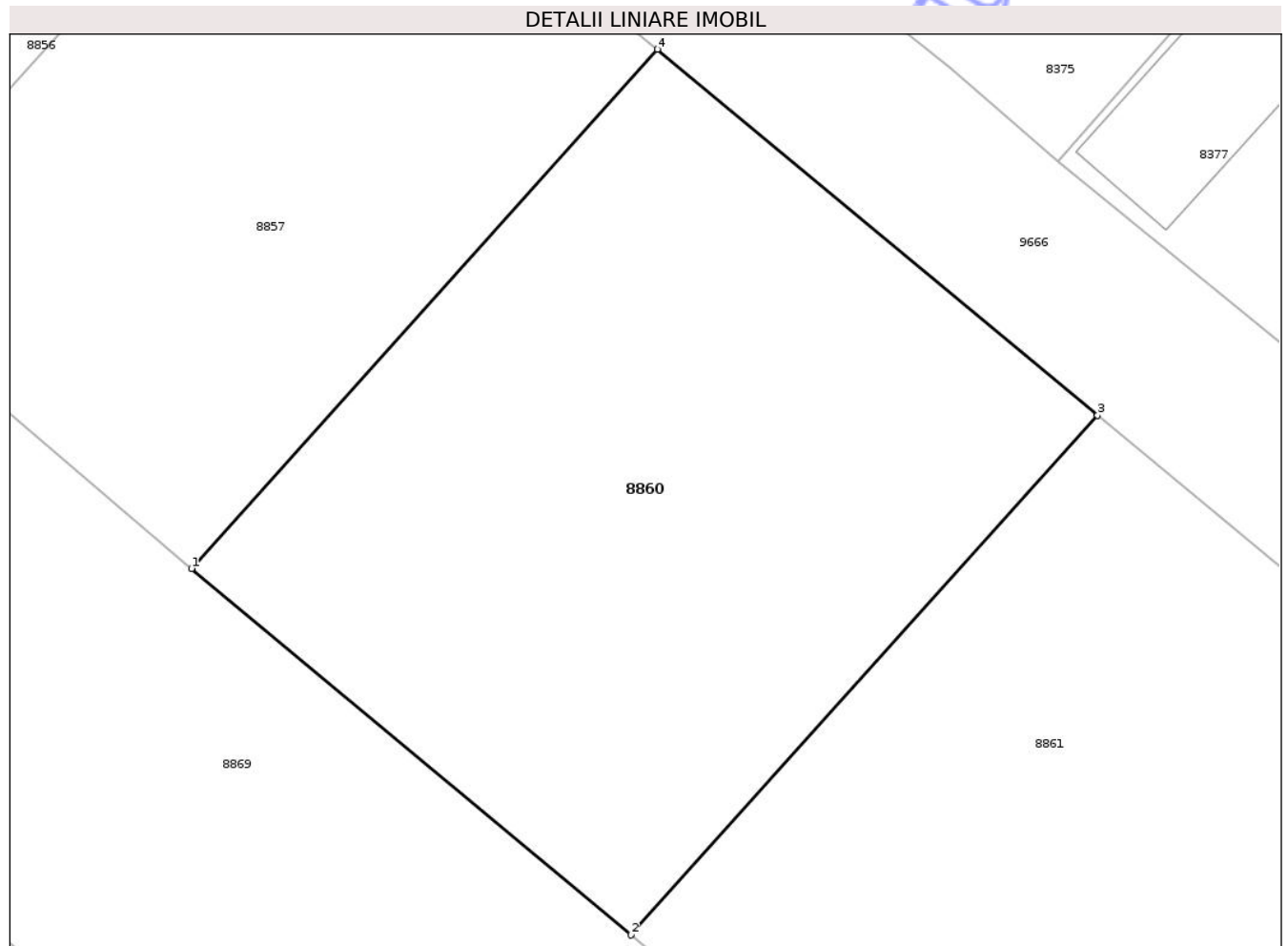
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50774	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	26	617/1,2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.775,499 628.104,774	2	616.797,528 628.086,444	28.658
2	616.797,528 628.086,444	3	616.820,887 628.112,443	34.951
3	616.820,887 628.112,443	4	616.798,837 628.130,751	28.66
4	616.798,837 628.130,751	1	616.775,499 628.104,774	34.921

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8861**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:440
Nr. cadastral vechi:479

Adresa: Loc. Radeni, Str Bisericii, Nr. 458, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50958	Din acte: 1.000 Masurata: 987	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1021 / 13/03/2009	
Act Notarial nr. 1001, din 12/03/2009 emis de BNP David Daniela;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) MARIȘCA MIHAI , - necasatorit	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 440)	

C. Partea III. SARCINI .

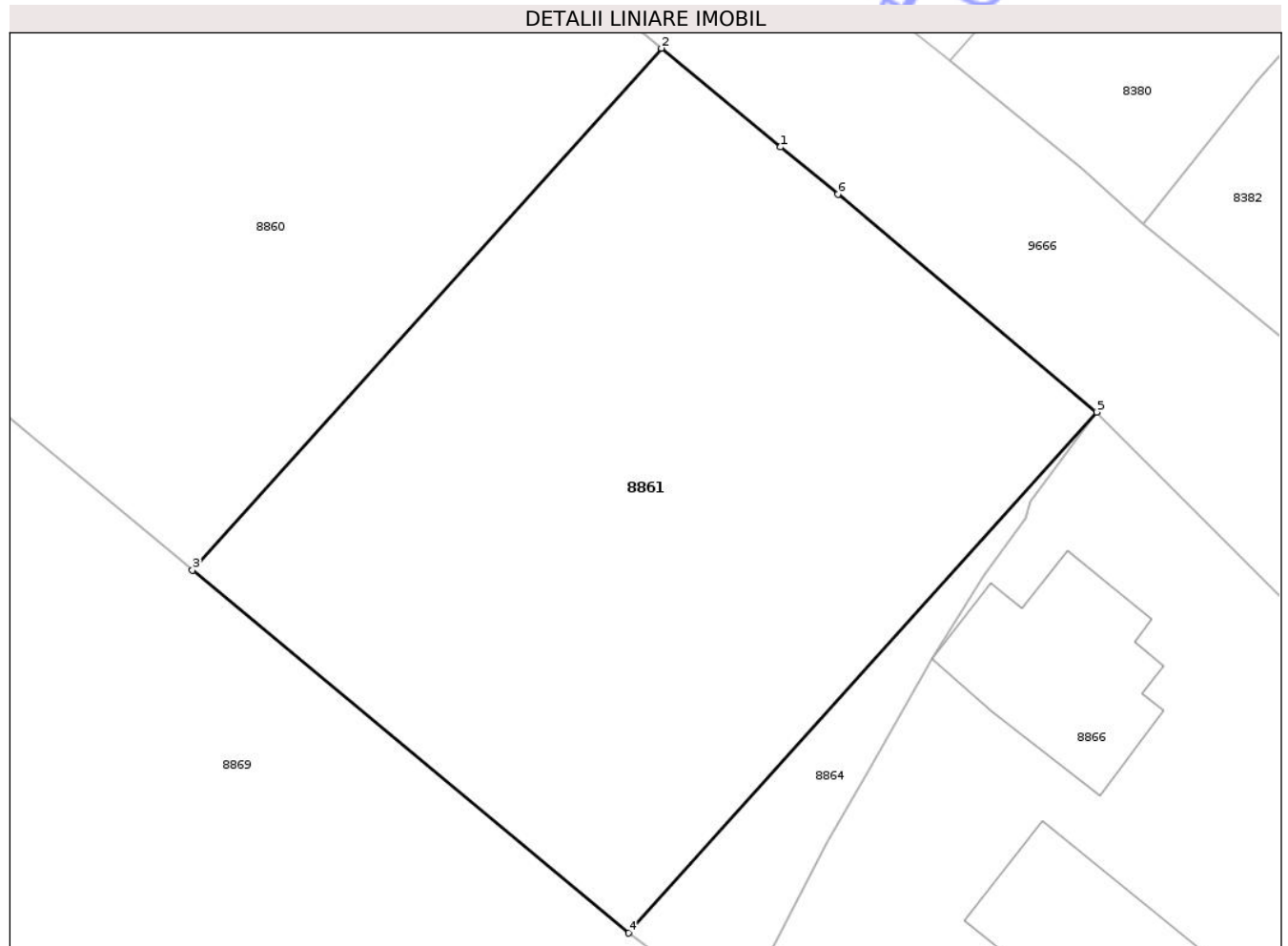
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50958	Din acte: 1.000 Masurata: 987	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	987	26	617/1,2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.826,816 628.107,52	2	616.820,887 628.112,443	7.706
2	616.820,887 628.112,443	3	616.797,528 628.086,444	34.951
3	616.797,528 628.086,444	4	616.819,245 628.068,373	28.252
4	616.819,245 628.068,373	5	616.842,565 628.094,325	34.89
5	616.842,565 628.094,325	6	616.829,684 628.105,178	16.844

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.829,684 628.105,178	1	616.826,816 628.107,52	3.703

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8863**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 55, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51537	Din acte: 3.600 Masurata: 3.332	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51537-C1	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 55, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuinta (P) construita in anul 1975.
A1.2	51537-C2	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 55, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexa (P) construita in anul 1975.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15111 / 13/08/2020		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr. 3217, din 12/08/2020 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BORȘ SERGIU-REMUS 2) BORȘ LAVINIA-MĂDĂLINA , bun comun	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BORȘ SERGIU-REMUS 2) BORȘ LAVINIA-MĂDĂLINA , bun comun	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

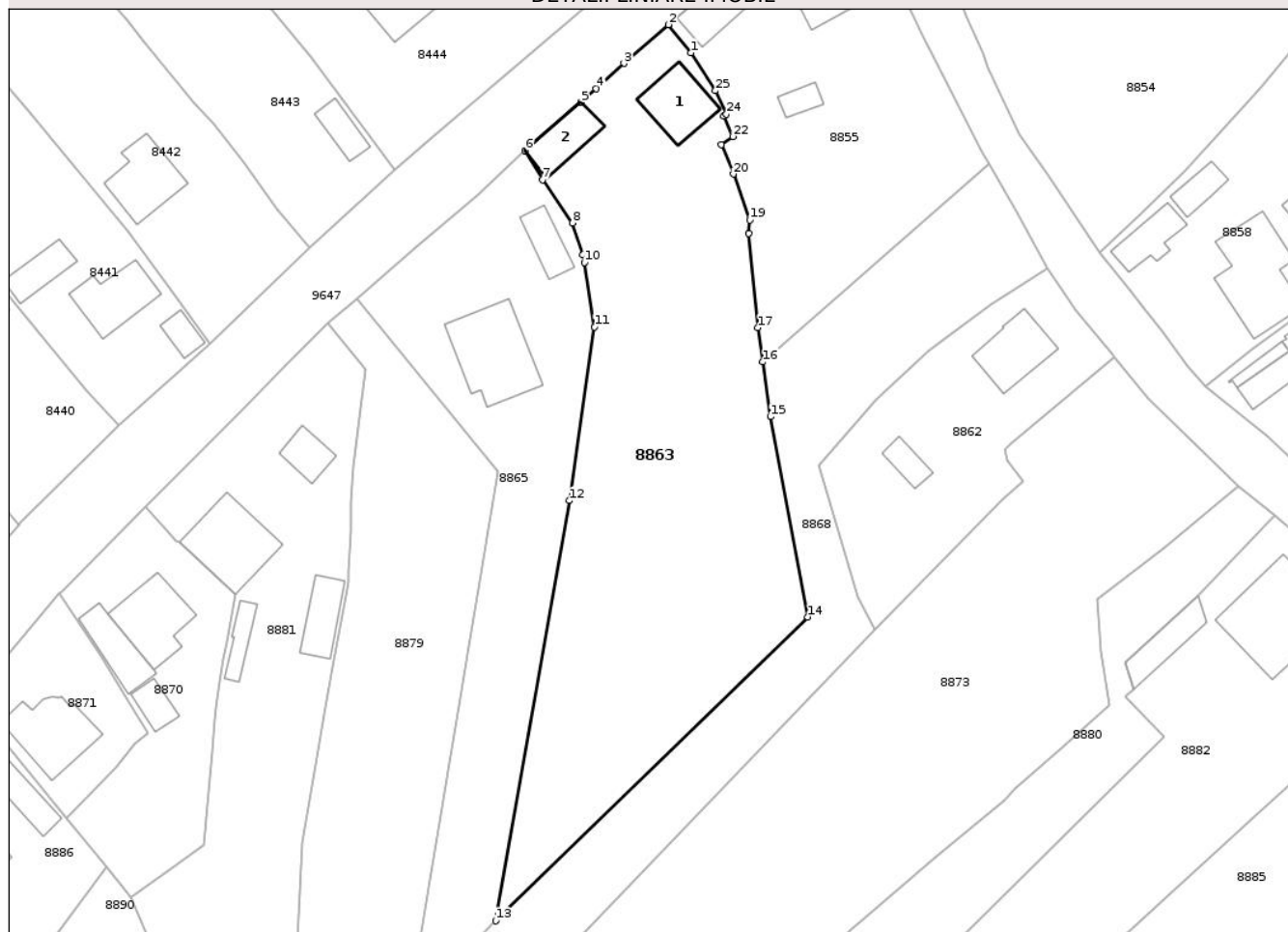
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51537	Din acte: 3.600 Masurata: 3.332	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	540	24	601/1	-	
2	arabil	DA	2.792	24	601/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51537-C1	construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuinta (P) construita in anul 1975.
A1.2	51537-C2	construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexa (P) construita in anul 1975.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.597,456 628.138,212	2	616.594,072 628.142,49	5.455

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.594,072 628.142,49	3	616.587,332 628.136,637	8.927

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	616.587,332 628.136,637	4	616.583,119 628.132,796	5.701
5	616.580,796 628.130,729	6	616.572,345 628.123,384	11.197
7	616.574,982 628.118,984	8	616.579,519 628.112,445	7.959
9	616.581,094 628.107,574	10	616.581,334 628.106,442	1.157
11	616.582,846 628.096,678	12	616.579,063 628.070,333	26.615
13	616.567,873 628.006,628	14	616.615,215 628.052,678	66.044
15	616.609,533 628.083,057	16	616.608,366 628.091,357	8.382
17	616.607,634 628.096,559	18	616.606,263 628.110,838	14.345
19	616.606,402 628.112,861	20	616.603,922 628.119,835	7.402
21	616.602,078 628.124,289	22	616.603,834 628.125,541	2.157
23	616.602,429 628.128,664	24	616.602,867 628.128,92	0.507
25	616.601,21 628.132,471	1	616.597,456 628.138,212	6.859

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	616.583,119 628.132,796	5	616.580,796 628.130,729	3.109
6	616.572,345 628.123,384	7	616.574,982 628.118,984	5.13
8	616.579,519 628.112,445	9	616.581,094 628.107,574	5.119
10	616.581,334 628.106,442	11	616.582,846 628.096,678	9.88
12	616.579,063 628.070,333	13	616.567,873 628.006,628	64.68
14	616.615,215 628.052,678	15	616.609,533 628.083,057	30.906
16	616.608,366 628.091,357	17	616.607,634 628.096,559	5.253
18	616.606,263 628.110,838	19	616.606,402 628.112,861	2.028
20	616.603,922 628.119,835	21	616.602,078 628.124,289	4.821
22	616.603,834 628.125,541	23	616.602,429 628.128,664	3.424
24	616.602,867 628.128,92	25	616.601,21 628.132,471	3.919

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8865

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 57, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52038	1.900	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	52038-C2	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 57, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa (P) construita in anul 1947.
A1.3	52038-C3	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 57, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:248 mp; Locuință (P+M) construită în anul 2024.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10676 / 12/04/2023		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut nr. 968, din 11/04/2023 emis de NP David Daniela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BORȘ SERGIU-REMUS	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BORȘ SERGIU-REMUS	A1.2
26817 / 07/08/2025		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICĂRII CONSTRUCȚIEI nr. 666, din 29/01/2025 emis de COMUNA PASTRAVENI (Certificat de edificare nr. 666-29.01.2025 ; act administrativ nr CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ nr. 2242 din 07.08.2025, emis de COMUNA PASTRAVENI);		
B7	Se notează edificarea construcției C3.	A1.3
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICĂRII CONSTRUCȚIEI nr. 666, din 29/01/2025 emis de COMUNA PASTRAVENI (act administrativ nr CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ nr. 2242 din 07.08.2025, emis de COMUNA PASTRAVENI);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BORȘ SERGIU-REMUS 2) BORȘ LAVINIA-MĂDĂLINA	A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
10676 / 12/04/2023		
Act Notarial nr. Contract de constituire drept de uzufruct aut nr. 969, din 11/04/2023 emis de NP David Daniela;		
C6	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANTON RODICA	A1, A1.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.581,334 628.106,442	3	616.581,094 628.107,574	1.157
3	616.581,094 628.107,574	4	616.579,519 628.112,445	5.119
4	616.579,519 628.112,445	5	616.574,982 628.118,984	7.959
5	616.574,982 628.118,984	6	616.572,345 628.123,384	5.13
6	616.572,345 628.123,384	7	616.565,114 628.116,681	9.86
7	616.565,114 628.116,681	8	616.555,689 628.108,624	12.399
8	616.555,689 628.108,624	9	616.546,752 628.101,017	11.736
9	616.546,752 628.101,017	10	616.568,161 628.074,717	33.912
10	616.568,161 628.074,717	11	616.554,521 627.992,659	83.183
11	616.554,521 627.992,659	12	616.557,261 627.995,526	3.965
12	616.557,261 627.995,526	13	616.567,873 628.006,628	15.358
13	616.567,873 628.006,628	14	616.579,063 628.070,333	64.68
14	616.579,063 628.070,333	1	616.582,846 628.096,678	26.615

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8867**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Plopilor, Nr. 7, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50014	Din acte: 3.950 Masurata: 4.600	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	50014-C2	Loc. Radeni, Str Plopilor, Nr. 7, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:274 mp; CASĂ DE LOCUIT, P+1
A1.3	50014-C3	Loc. Radeni, Str Plopilor, Nr. 7, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	50014-C4	Loc. Radeni, Str Plopilor, Nr. 7, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4343 / 15/09/2009	
Act Notarial nr. 2677, din 14/09/2009 emis de BNP DAVID DANIELA;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COZMA LAZAR, - necasatorit	
/	
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;	
B2	A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COZMA LAZAR, - necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

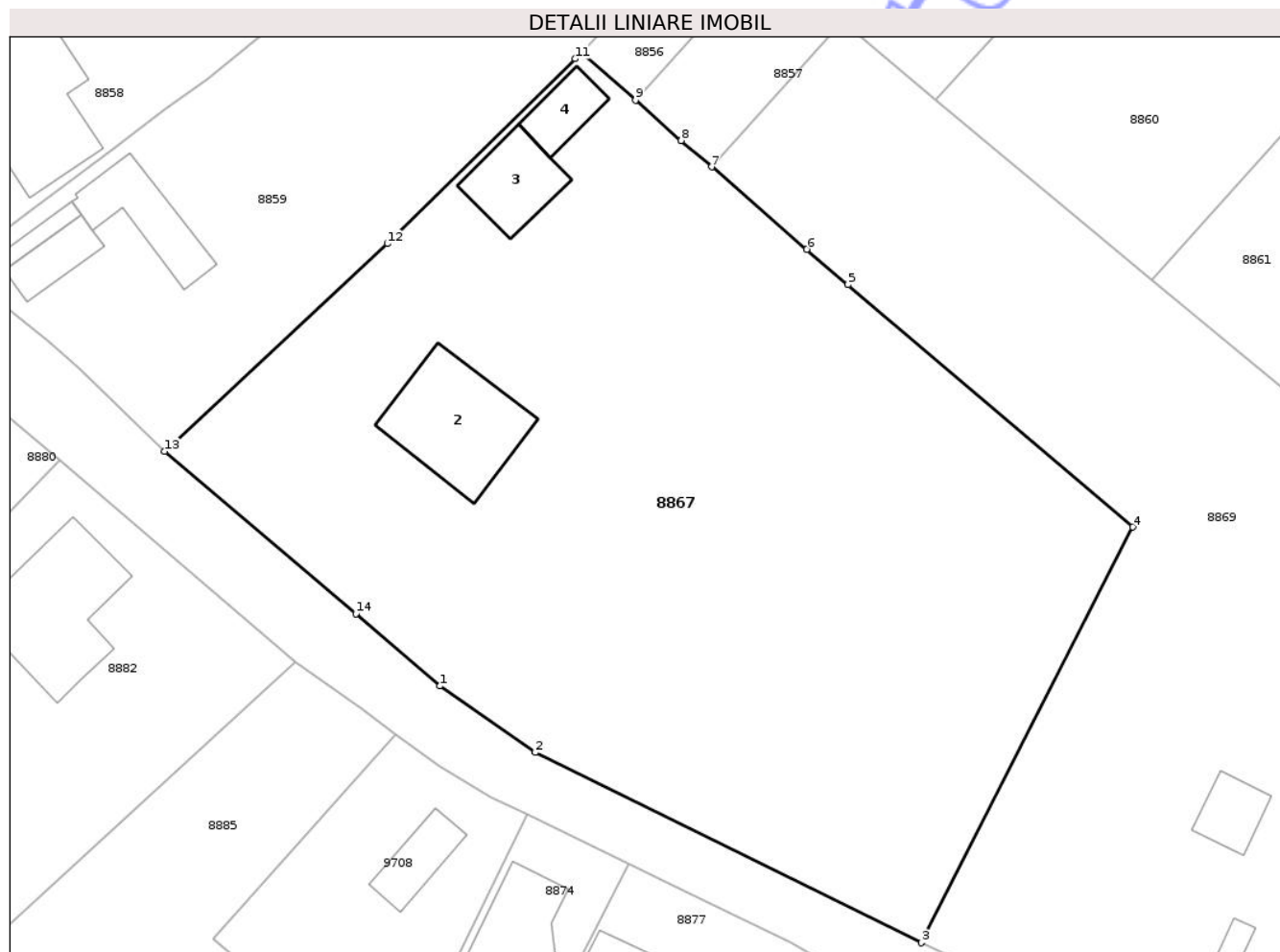
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50014	Din acte: 3.950 Masurata: 4.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	762	26	616/1,2	-	
2	arabil	DA	3.838	26	616/1,2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	50014-C2	construcții de locuințe	137	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:274 mp; CASĂ DE LOCUIT, P+1
A1.3	50014-C3	construcții anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	50014-C4	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.724,815 628.044,927	2	616.734,576 628.038,136	11.891
2	616.734,576 628.038,136	3	616.774,013 628.018,695	43.968
3	616.774,013 628.018,695	4	616.795,617 628.061,164	47.648
4	616.795,617 628.061,164	5	616.766,525 628.085,914	38.196
5	616.766,525 628.085,914	6	616.762,33 628.089,54	5.545
6	616.762,33 628.089,54	7	616.752,591 628.097,959	12.873
7	616.752,591 628.097,959	8	616.749,482 628.100,647	4.11
8	616.749,482 628.100,647	9	616.744,812 628.104,768	6.228
9	616.744,812 628.104,768	10	616.739,271 628.109,657	7.389
10	616.739,271 628.109,657	11	616.738,654 628.109,005	0.898
11	616.738,654 628.109,005	12	616.719,471 628.090,112	26.925
12	616.719,471 628.090,112	13	616.696,713 628.068,896	31.113
13	616.696,713 628.068,896	14	616.716,257 628.052,31	25.633
14	616.716,257 628.052,31	1	616.724,815 628.044,927	11.302

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8869**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Plopilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.400	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Plopilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Radeni, Str Plopilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/1145, din 14/03/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SCRICARU GH PAVEL, LIPSĂ CNP 2) AZAMFIREI DIDINA, LIPSĂ CNP 3) ASIMINEI AURORA, LIPSĂ CNP 4) BĂRBIERU ELENA, LIPSĂ CNP 5) CIOCOIU GH ELENA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SCRICARU GH PAVEL, LIPSĂ CNP 2) AZAMFIREI DIDINA, LIPSĂ CNP 3) ASIMINEI AURORA, LIPSĂ CNP 4) BĂRBIERU ELENA, LIPSĂ CNP 5) CIOCOIU GH ELENA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

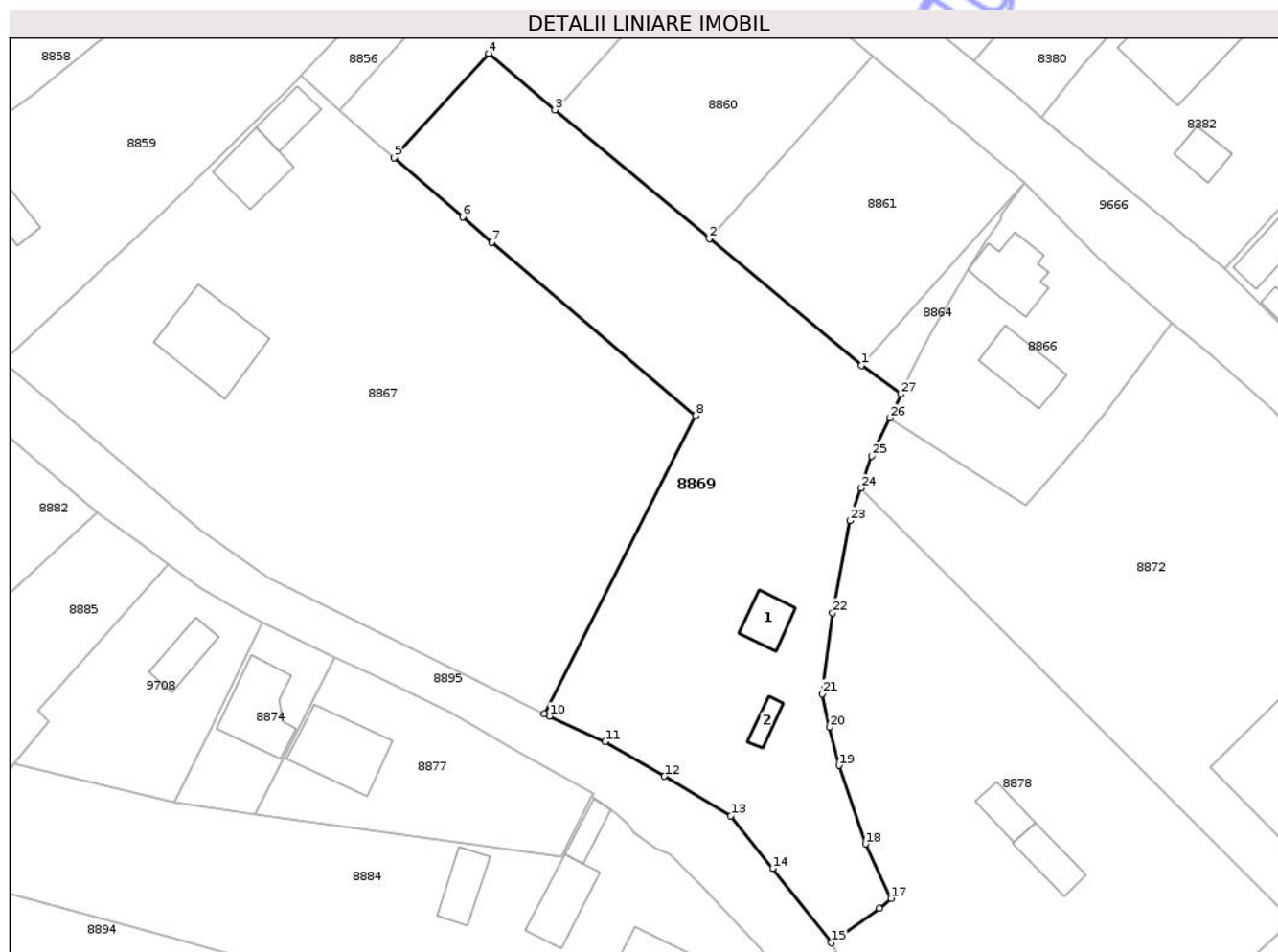
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	57	26	617/1	-	
2	arabil	DA	3.343	26	617/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.819,245 628.068,373	2	616.797,528 628.086,444	28.252

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.797,528 628.086,444	3	616.775,499 628.104,774	28.658

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	616.775,499 628.104,774	4	616.766,026 628.112,863	12.457
5	616.752,591 628.097,959	6	616.762,33 628.089,54	12.873
7	616.766,525 628.085,914	8	616.795,617 628.061,164	38.196
9	616.774,013 628.018,695	10	616.774,708 628.018,367	0.769
11	616.782,676 628.014,719	12	616.791,117 628.009,778	9.781
13	616.800,571 628.004,14	14	616.806,58 627.996,635	9.614
15	616.814,914 627.986,028	16	616.821,781 627.990,934	8.439
17	616.823,456 627.992,369	18	616.819,807 628.000,128	8.574
19	616.816,056 628.011,324	20	616.814,681 628.016,764	5.611
21	616.813,688 628.021,532	22	616.815,132 628.033,082	11.64
23	616.817,567 628.046,207	24	616.819,132 628.050,858	4.907
25	616.820,684 628.055,468	26	616.823,317 628.060,886	6.024
27	616.824,878 628.064,262	1	616.819,245 628.068,373	6.974

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	616.766,026 628.112,863	5	616.752,591 628.097,959	20.066
6	616.762,33 628.089,54	7	616.766,525 628.085,914	5.545
8	616.795,617 628.061,164	9	616.774,013 628.018,695	47.648
10	616.774,708 628.018,367	11	616.782,676 628.014,719	8.763
12	616.791,117 628.009,778	13	616.800,571 628.004,14	11.007
14	616.806,58 627.996,635	15	616.814,914 627.986,028	13.489
16	616.821,781 627.990,934	17	616.823,456 627.992,369	2.206
18	616.819,807 628.000,128	19	616.816,056 628.011,324	11.808
20	616.814,681 628.016,764	21	616.813,688 628.021,532	4.87
22	616.815,132 628.033,082	23	616.817,567 628.046,207	13.349
24	616.819,132 628.050,858	25	616.820,684 628.055,468	4.864
26	616.823,317 628.060,886	27	616.824,878 628.064,262	3.719

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8871**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:341
Nr. cadastral vechi:229

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50511	Din acte: 485 Masurata: 463	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50511-C1	Loc. Radeni, Str Principală, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:149 mp; locuinta P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2239 / 09/02/2012	
Act Notarial nr. 78, din 08/02/2012 emis de TEODORESCU HARALAMBIE;	
B2	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) AMBROSIE COSTINEL	
2) AMBROSIE GENINA, soti	

C. Partea III. SARCINI .

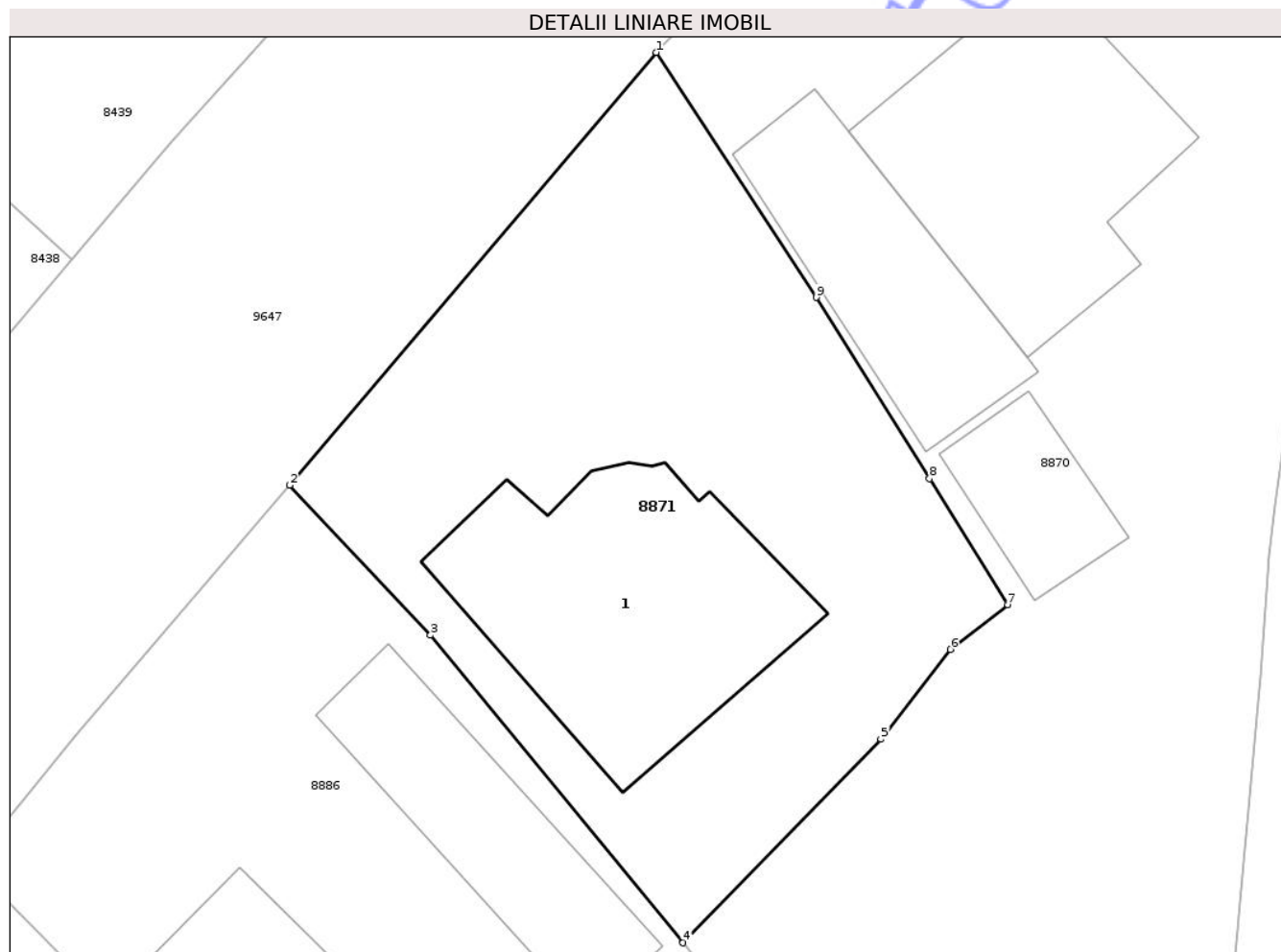
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50511	Din acte: 485 Masurata: 463	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	463	24	398/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 569/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50511-C1	construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:149 mp; locuinta P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.501,756 628.056,284	2	616.487,735 628.039,719	21.703
2	616.487,735 628.039,719	3	616.493,123 628.033,976	7.875
3	616.493,123 628.033,976	4	616.502,787 628.022,202	15.232

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	616.502,787 628.022,202	5	616.510,357 628.030,003	10.87
5	616.510,357 628.030,003	6	616.513,024 628.033,431	4.344
6	616.513,024 628.033,431	7	616.515,215 628.035,143	2.78
7	616.515,215 628.035,143	8	616.512,223 628.039,968	5.677
8	616.512,223 628.039,968	9	616.507,893 628.046,905	8.177
9	616.507,893 628.046,905	1	616.501,756 628.056,284	11.209

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8872**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Bisericii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51175	2.700	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36339 / 20/11/2015		
Act Notarial nr. Act de lotizare nr.2525, din 19/11/2015 emis de NP David Radu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51175 a imobilului cu numarul cadastral 51175/Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51173 inscris in cartea funciara 51173;	A1
3496 / 17/02/2017		
Act Notarial nr. 327 - contract de vanzare, din 17/02/2017 emis de NP LEHĂDUȘ ALINA-LAURA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MARIȘCA VIOREL 2) MARIȘCA MIHAELA, - soti	A1

C. Partea III. SARCINI .

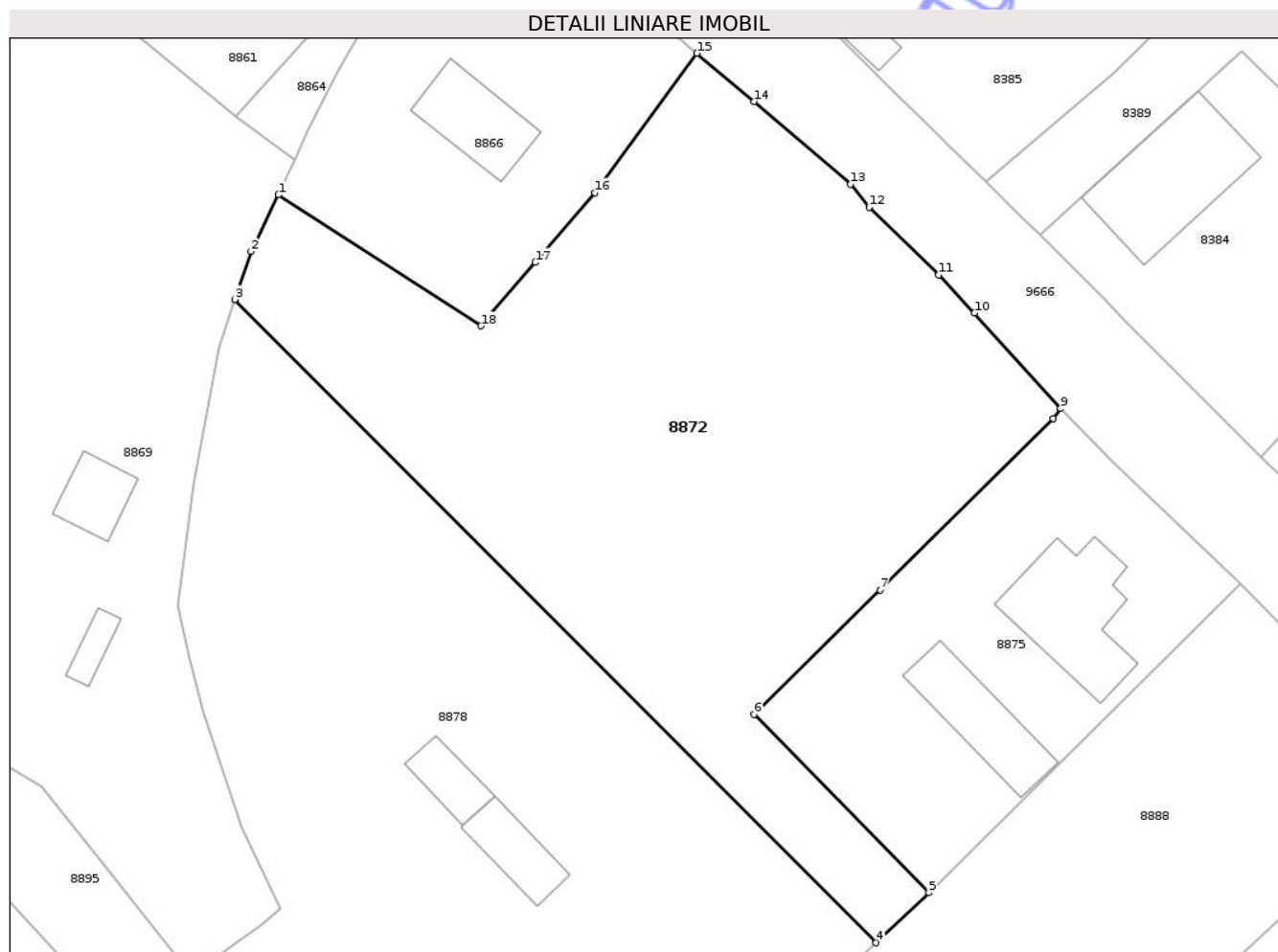
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51175	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.700	26	618/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.823,317 628.060,886	2	616.820,684 628.055,468	6.024
2	616.820,684 628.055,468	3	616.819,132 628.050,858	4.864
3	616.819,132 628.050,858	4	616.880,689 627.989,142	87.167
4	616.880,689 627.989,142	5	616.885,745 627.993,939	6.969
5	616.885,745 627.993,939	6	616.868,994 628.011,042	23.939

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.868,994 628.011,042	7	616.881,081 628.023,004	17.005
7	616.881,081 628.023,004	8	616.897,672 628.039,445	23.357
8	616.897,672 628.039,445	9	616.898,398 628.040,389	1.191
9	616.898,398 628.040,389	10	616.890,139 628.049,565	12.345
10	616.890,139 628.049,565	11	616.886,694 628.053,206	5.012
11	616.886,694 628.053,206	12	616.880,022 628.059,684	9.299
12	616.880,022 628.059,684	13	616.878,23 628.061,917	2.863
13	616.878,23 628.061,917	14	616.868,987 628.069,856	12.184
14	616.868,987 628.069,856	15	616.863,5 628.074,472	7.17
15	616.863,5 628.074,472	16	616.853,676 628.061,104	16.59
16	616.853,676 628.061,104	17	616.847,995 628.054,403	8.785
17	616.847,995 628.054,403	18	616.842,766 628.048,328	8.015
18	616.842,766 628.048,328	1	616.823,317 628.060,886	23.151

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8874**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Plopilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50042	Din acte: 320 Masurata: 303	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50042-C1	Loc. Radeni, Str Plopilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4486 / 23/09/2009	
Hotarare Judecatoreasca nr. 161, din 18/05/2009 emis de JUDECATORIA TG.NEAMT (act administrativ nr. 43/907/15.02.1995 - CJPSDPAT NEAMT; act administrativ nr.124/22.06.2009 - Primaria Pastraveni);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) SOFRONE IOAN
/	
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SOFRONE IOAN

C. Partea III. SARCINI .

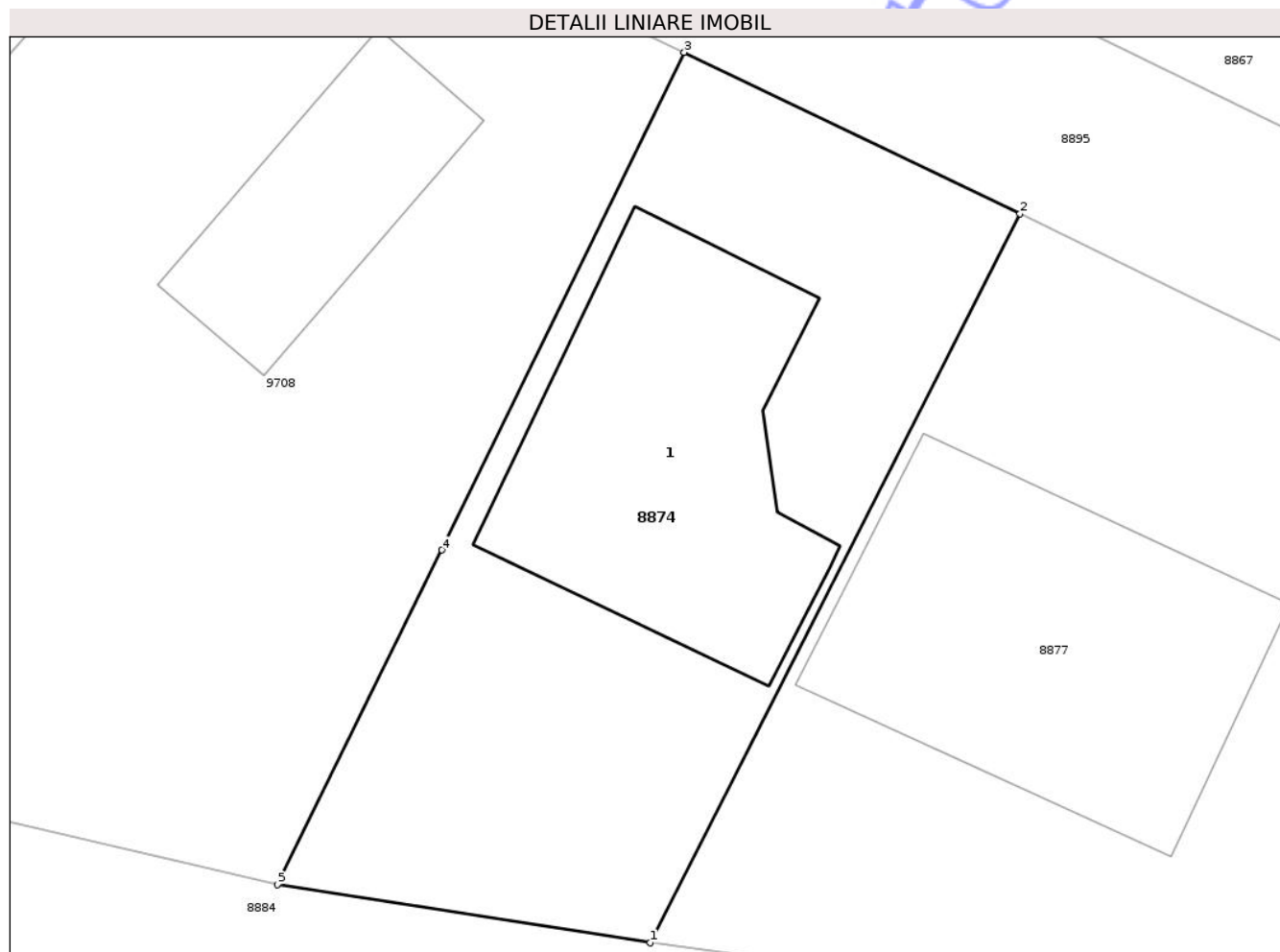
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50042	Din acte: 320 Masurata: 303	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	303	24	606/1,2,3,4,5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50042-C1	construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.732,71 628.004,312	2	616.744,112 628.026,793	25.207
2	616.744,112 628.026,793	3	616.733,756 628.031,766	11.489
3	616.733,756 628.031,766	4	616.726,285 628.016,418	17.069

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	616.726,285 628.016,418	5	616.721,204 628.006,106	11.496
5	616.721,204 628.006,106	1	616.732,71 628.004,312	11.645

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8875**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Bisericii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:91 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Bisericii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Radeni, Str Bisericii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

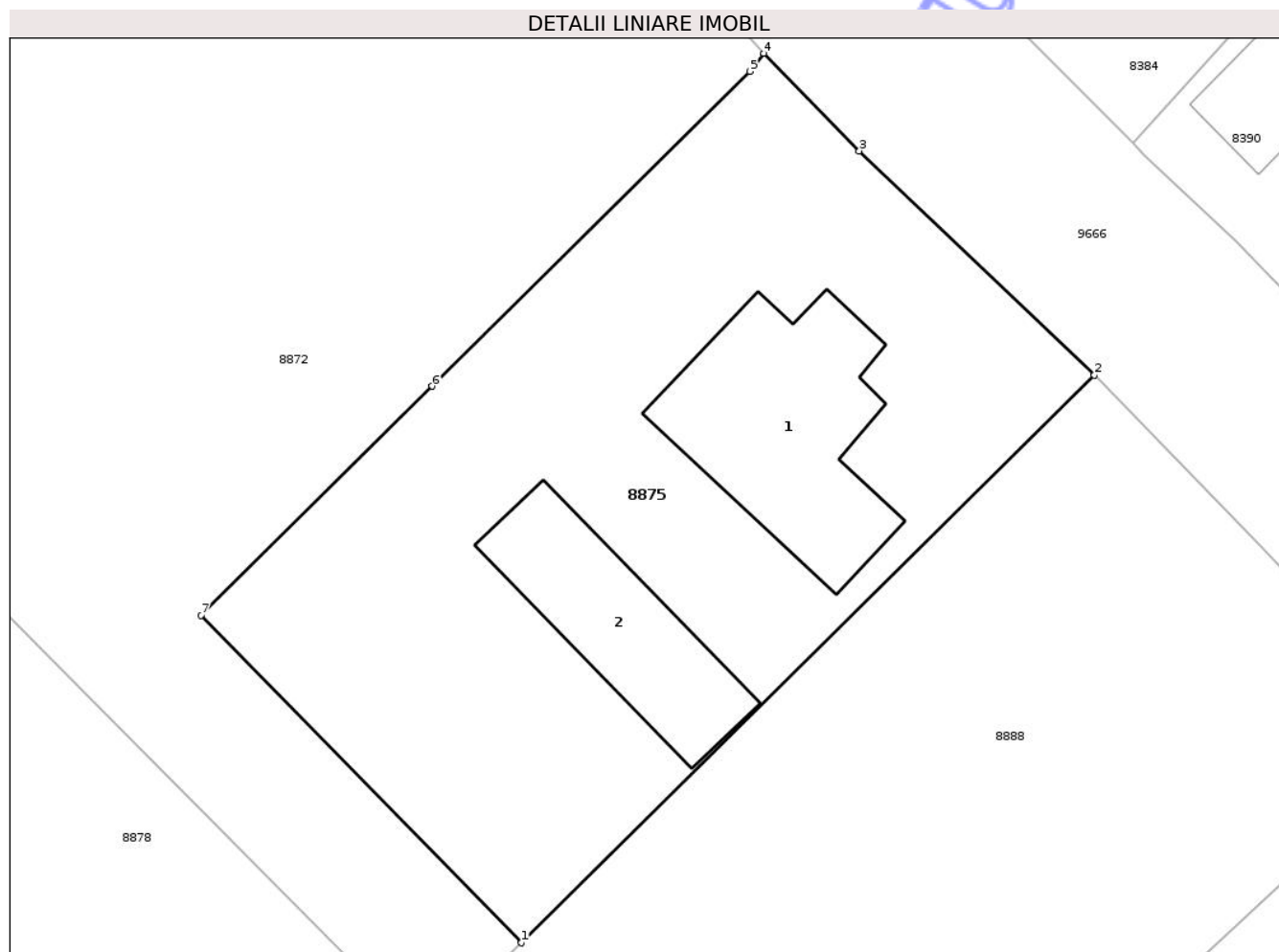
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	26	618	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.885,745 627.993,939	2	616.915,689 628.023,577	42.132
2	616.915,689 628.023,577	3	616.903,397 628.035,289	16.978

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	616.903,397 628.035,289	4	616.898,398 628.040,389	7.141
4	616.898,398 628.040,389	5	616.897,672 628.039,445	1.191
5	616.897,672 628.039,445	6	616.881,081 628.023,004	23.357
6	616.881,081 628.023,004	7	616.868,994 628.011,042	17.005
7	616.868,994 628.011,042	1	616.885,745 627.993,939	23.939

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8882**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Str Plopilor, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50025	Din acte: 3.554 Masurata: 3.548	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50025-C1	Loc. Radeni, Str Plopilor, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50025-C2	Loc. Radeni, Str Plopilor, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4407 / 18/09/2009	
Act Notarial nr. 2717, din 17/09/2009 emis de BNP DAVID DANIELA;	
B4	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) COZMA IOAN LIVIU, - necasatorit -	

C. Partea III. SARCINI

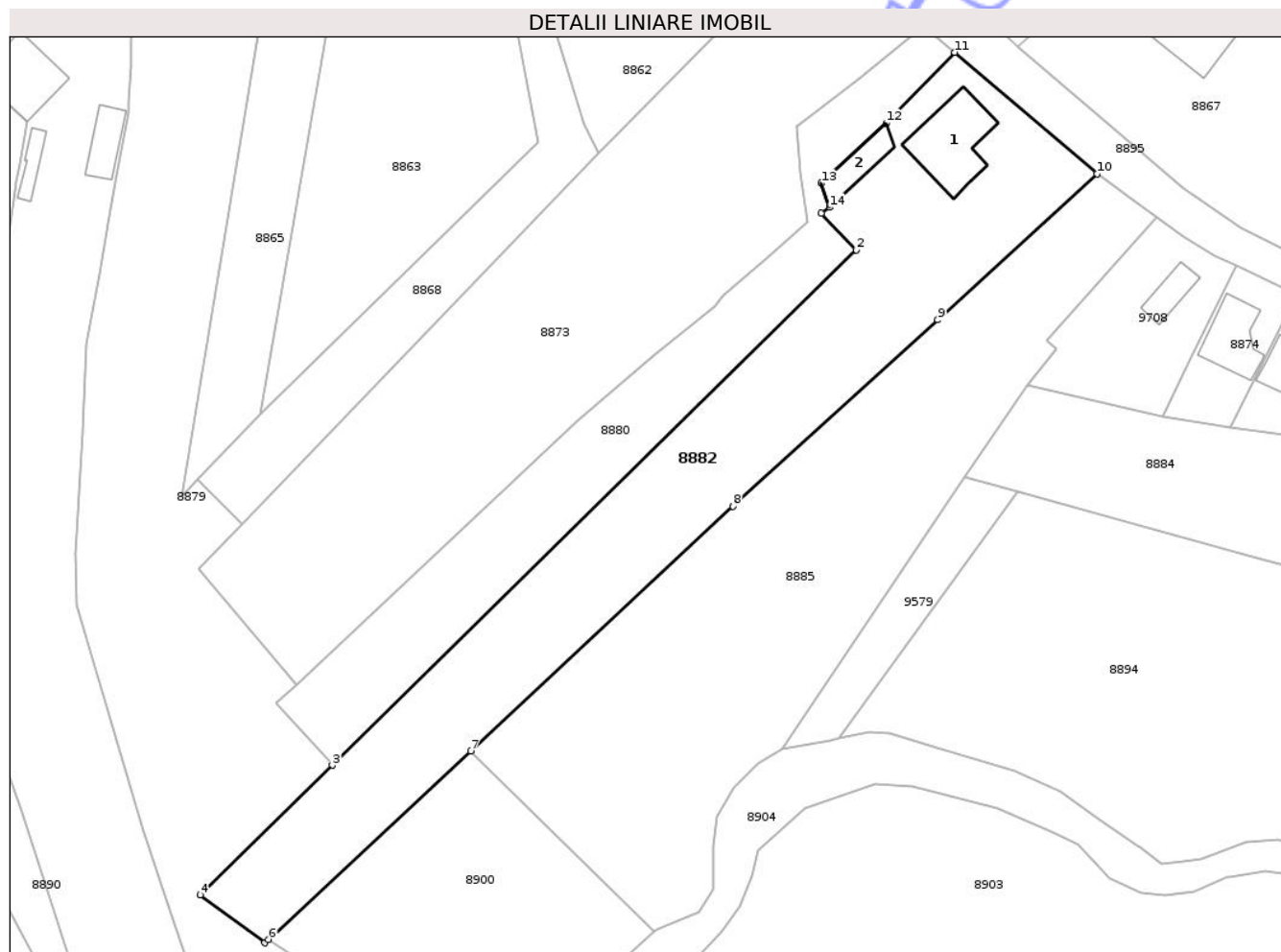
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50025	Din acte: 3.554 Masurata: 3.548	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.103	24	605/1,2	-	
2	arabil	DA	214	24	605/1,2	-	
3	arabil	NU	2.231	24	605/1,2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50025-C1	construcții de locuințe	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50025-C2	construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.663,294 628.040,683	2	616.669,23 628.034,474	8.59
2	616.669,23 628.034,474	3	616.580,179 627.946,912	124.889
3	616.580,179 627.946,912	4	616.557,789 627.924,896	31.401
4	616.557,789 627.924,896	5	616.568,69 627.916,731	13.62
5	616.568,69 627.916,731	6	616.569,289 627.917,289	0.818
6	616.569,289 627.917,289	7	616.603,684 627.949,317	46.999
7	616.603,684 627.949,317	8	616.648,314 627.990,875	60.983
8	616.648,314 627.990,875	9	616.683,082 628.022,588	47.059
9	616.683,082 628.022,588	10	616.710,118 628.047,406	36.7
10	616.710,118 628.047,406	11	616.685,964 628.068,023	31.757
11	616.685,964 628.068,023	12	616.674,342 628.055,998	16.723
12	616.674,342 628.055,998	13	616.663,277 628.045,798	15.049
13	616.663,277 628.045,798	14	616.664,698 628.041,68	4.356
14	616.664,698 628.041,68	1	616.663,294 628.040,683	1.722

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8886

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:402
Nr. cadastral vechi:448

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 63, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50934	1.440	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	50934-C2	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 63, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Bucatarie de vara, construita din boltari, acoperita cu azbociment, compusa din bucatarie de vara, avand 2 camere si grajd avand 1 incapere
A1.3	50934-C3	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 63, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:333 mp; CASĂ DE LOCUIT, P+1+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4430 / 08/08/2008	
Act Notarial nr. 2052, din 07/08/2008 emis de BNP David Daniela;	
B2	A1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) BĂRBIERU IOAN	
2) BĂRBIERU ANA MARIA, - soti	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 402)	
/	
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;	
B4	A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) BĂRBIERU IOAN	
2) BĂRBIERU ANA MARIA, - soti	

C. Partea III. SARCINI

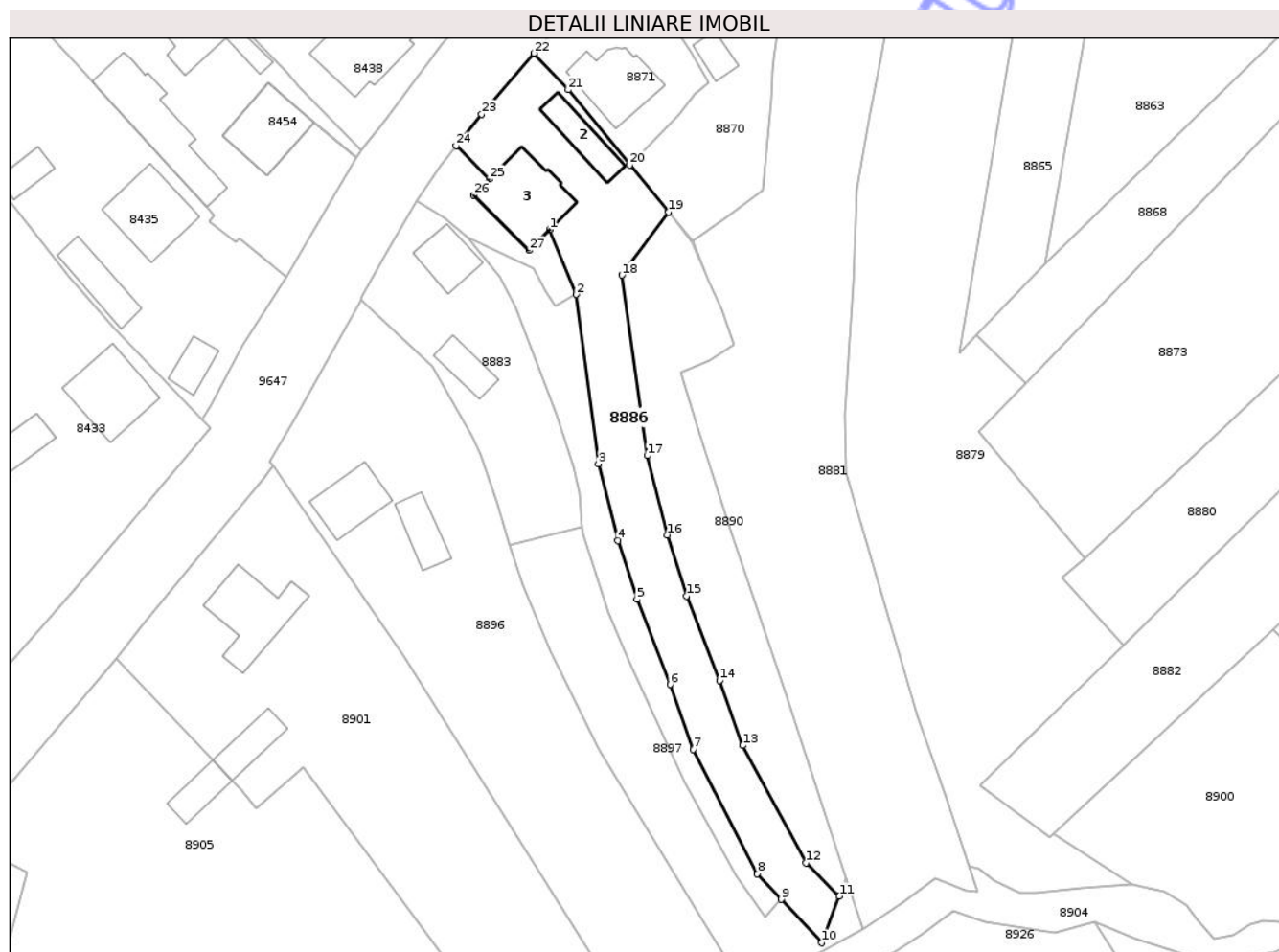
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
4430 / 08/08/2008	
Act Notarial nr. 2052, din 08/08/2008 emis de BNP David Daniela;	
C1	A1, A1.2
Intabulare, drept de HABITATIEviagera	
1) BĂRBIERU PAVĂL	
2) BĂRBIERU SĂNDICA, - soti	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 402)	
C2	A1, A1.2
Se noteaza clauza de intretinere in favoarea,	
1) BĂRBIERU ANA MARIA, - soti	
2) BĂRBIERU PAVĂL	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 402)	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50934	1.440	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	634	24	596	-	
2	arabil	DA	364	24	596	-	
3	arabil	NU	442	24	596	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	50934-C2	construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Bucatarie de vara, construita din boltari, acoperita cu azbociment, compusa din bucatarie de vara, avand 2 camere si grajd avand 1 incapere.
A1.3	50934-C3	construcții de locuinte	Din acte: 61 Masurata: 133	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:333 mp; CASĂ DE LOCUIT, P+1+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.490,204 628.012,035	2	616.494,41 628.001,878	10.993
3	616.497,836 627.975,349	4	616.500,929 627.963,3	12.44
5	616.503,881 627.954,073	6	616.509,1 627.940,737	14.321
7	616.512,748 627.930,52	8	616.522,805 627.911,04	21.923
9	616.526,556 627.907,017	10	616.532,899 627.900,216	9.3
11	616.535,668 627.907,508	12	616.530,422 627.912,717	7.393
13	616.520,522 627.931,161	14	616.516,875 627.941,362	10.833
15	616.511,662 627.954,625	16	616.508,682 627.964,163	9.993
17	616.505,534 627.976,602	18	616.501,534 628.004,918	28.597
19	616.508,861 628.014,801	20	616.502,787 628.022,202	9.574
21	616.493,123 628.033,976	22	616.487,735 628.039,719	7.875
23	616.479,55 628.030,15	24	616.475,498 628.025,196	6.4
25	616.480,744 628.019,978	26	616.478,271 628.017,491	3.508
27	616.487,002 628.008,807	1	616.490,204 628.012,035	4.546

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.494,41 628.001,878	3	616.497,836 627.975,349	26.75
4	616.500,929 627.963,3	5	616.503,881 627.954,073	9.688
6	616.509,1 627.940,737	7	616.512,748 627.930,52	10.849
8	616.522,805 627.911,04	9	616.526,556 627.907,017	5.5
10	616.532,899 627.900,216	11	616.535,668 627.907,508	7.8
12	616.530,422 627.912,717	13	616.520,522 627.931,161	20.933
14	616.516,875 627.941,362	15	616.511,662 627.954,625	14.251
16	616.508,682 627.964,163	17	616.505,534 627.976,602	12.831
18	616.501,534 628.004,918	19	616.508,861 628.014,801	12.303
20	616.502,787 628.022,202	21	616.493,123 628.033,976	15.232
22	616.487,735 628.039,719	23	616.479,55 628.030,15	12.592
24	616.475,498 628.025,196	25	616.480,744 628.019,978	7.399
26	616.478,271 628.017,491	27	616.487,002 628.008,807	12.314

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8888**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Bisericii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43/1149, din 04/04/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) NISTOR ELENA, LIPSĂ CNP	
2) SURUGIU LAURENTIU, LIPSĂ CNP	
3) SURUGIU E PETRU, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

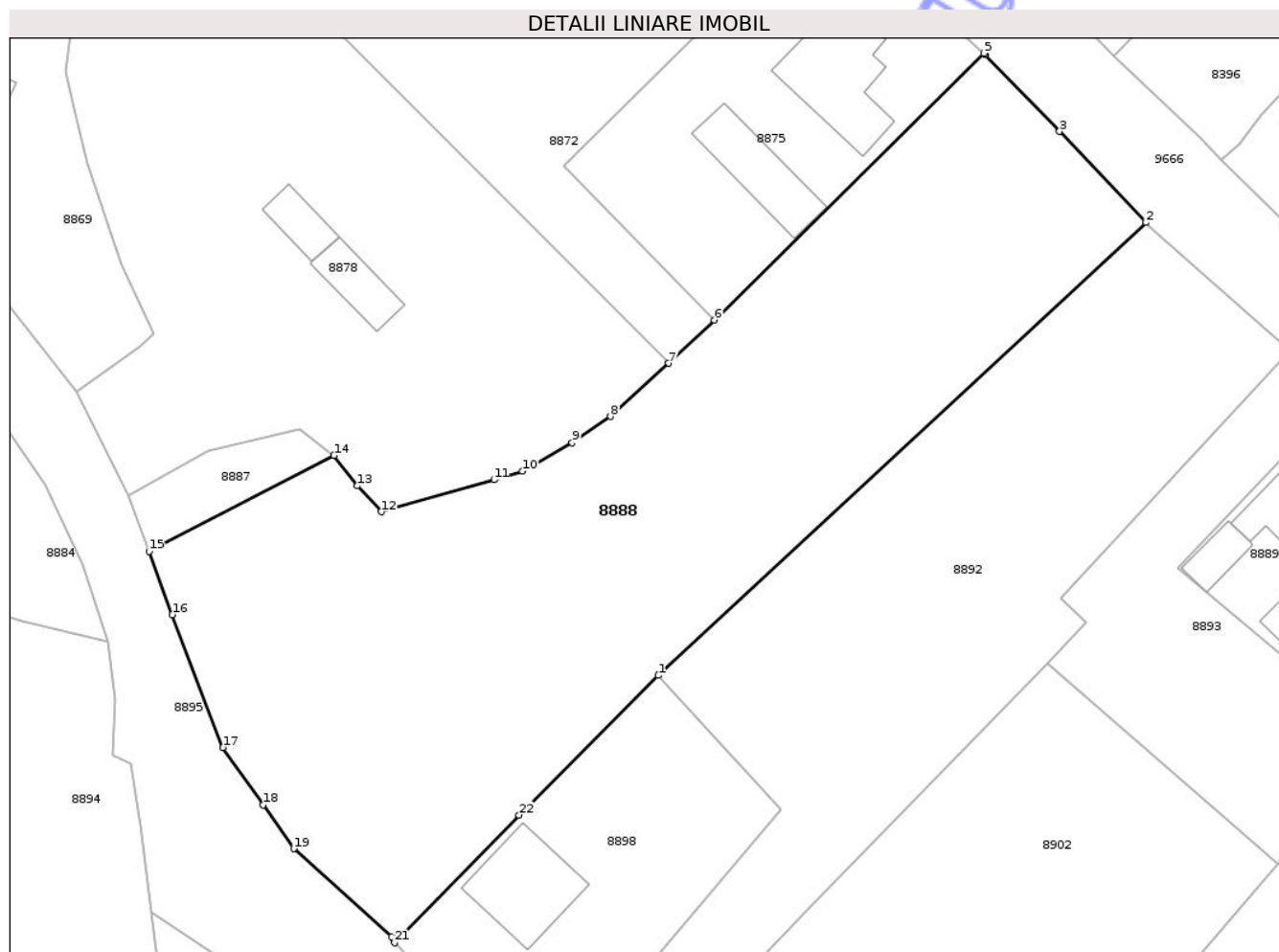
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.600	26	619/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.879,548 627.954,452	2	616.933,755 628.004,77	73.961
3	616.924,118 628.014,882	4	616.915,829 628.023,444	11.917
5	616.915,689 628.023,577	6	616.885,745 627.993,939	42.132
7	616.880,689 627.989,142	8	616.874,223 627.983,236	8.758
9	616.869,917 627.980,338	10	616.864,4 627.977,156	6.369

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.933,755 628.004,77	3	616.924,118 628.014,882	13.968
4	616.915,829 628.023,444	5	616.915,689 628.023,577	0.193
6	616.885,745 627.993,939	7	616.880,689 627.989,142	6.969
8	616.874,223 627.983,236	9	616.869,917 627.980,338	5.19
10	616.864,4 627.977,156	11	616.861,249 627.976,2	3.292

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	616.861,249 627.976,2	12	616.848,732 627.972,638	13.014
13	616.846,067 627.975,524	14	616.843,454 627.978,886	4.258
15	616.822,931 627.968,252	16	616.825,485 627.961,205	7.496
17	616.831,138 627.946,46	18	616.835,597 627.940,082	7.782
19	616.838,993 627.935,209	20	616.849,853 627.925,441	14.607
21	616.850,194 627.924,761	22	616.864,035 627.938,946	19.819

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	616.848,732 627.972,638	13	616.846,067 627.975,524	3.928
14	616.843,454 627.978,886	15	616.822,931 627.968,252	23.114
16	616.825,485 627.961,205	17	616.831,138 627.946,46	15.791
18	616.835,597 627.940,082	19	616.838,993 627.935,209	5.94
20	616.849,853 627.925,441	21	616.850,194 627.924,761	0.761
22	616.864,035 627.938,946	1	616.879,548 627.954,452	21.934

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Cămin Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8890**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		991	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

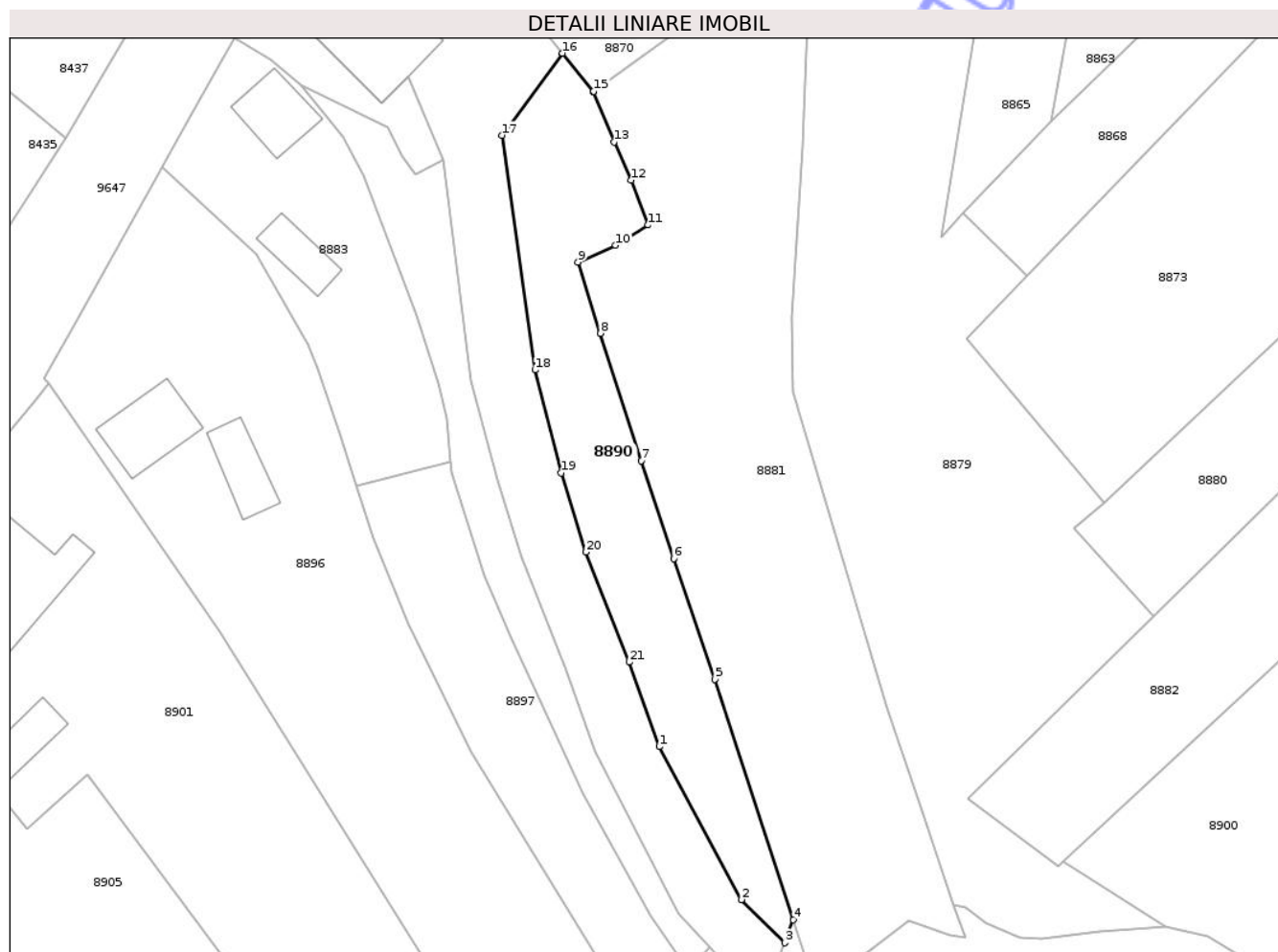
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	991	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	536	24	596	-	
2	arabil	NU	455	24	596	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	616.520,522 627.931,161	2	616.530,422 627.912,717	20.933
3	616.535,668 627.907,508	4	616.536,718 627.910,275	2.959
5	616.527,219 627.939,3	6	616.522,262 627.953,844	15.366
7	616.518,334 627.965,623	8	616.513,424 627.981,03	16.17

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	616.530,422 627.912,717	3	616.535,668 627.907,508	7.393
4	616.536,718 627.910,275	5	616.527,219 627.939,3	30.54
6	616.522,262 627.953,844	7	616.518,334 627.965,623	12.417
8	616.513,424 627.981,03	9	616.510,723 627.989,607	8.992

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	616.510,723 627.989,607	10	616.515,266 627.991,62	4.969
11	616.519,189 627.994,09	12	616.517,134 627.999,48	5.768
13	616.515,076 628.004,101	14	616.512,538 628.010,175	6.583
15	616.512,613 628.010,23	16	616.508,861 628.014,801	5.914
17	616.501,534 628.004,918	18	616.505,534 627.976,602	28.597
19	616.508,682 627.964,163	20	616.511,662 627.954,625	9.993
21	616.516,875 627.941,362	1	616.520,522 627.931,161	10.833

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	616.515,266 627.991,62	11	616.519,189 627.994,09	4.636
12	616.517,134 627.999,48	13	616.515,076 628.004,101	5.059
14	616.512,538 628.010,175	15	616.512,613 628.010,23	0.093
16	616.508,861 628.014,801	17	616.501,534 628.004,918	12.303
18	616.505,534 627.976,602	19	616.508,682 627.964,163	12.831
20	616.511,662 627.954,625	21	616.516,875 627.941,362	14.251

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8891**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:406

Nr. cadastral vechi:452

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 63, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50937	532	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4435 / 08/08/2008	
Act Notarial nr. 2051, din 07/08/2008 emis de BNP David Daniela;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) BĂRBIERU IOAN	
2) BĂRBIERU ANA MARIA, - soti	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 406)</i>	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
4435 / 08/08/2008	
Act Notarial nr. 2051, din 07/08/2008 emis de BNP David Daniela;	
C1 Se noteaza clauza de intretinere, in favoarea,	A1
1) BĂRBIERU VIRGINIA	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 406)</i>	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50937	532	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	52	24	596	-	
2	arabil	DA	276	24	596	-	
3	arabil	NU	204	24	596	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.497,836 627.975,349	2	616.494,41 628.001,878	26.75
3	616.491,084 628.000,155	4	616.489,539 628.002,334	2.671
5	616.487,738 628.005,893	6	616.477,224 628.010,941	11.663

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.494,41 628.001,878	3	616.491,084 628.000,155	3.746
4	616.489,539 628.002,334	5	616.487,738 628.005,893	3.989
6	616.477,224 628.010,941	7	616.479,88 628.007,723	4.173

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	616.479,88 628.007,723	8	616.482,361 628.004,633	3.963
9	616.484,838 627.999,975	10	616.491,249 627.983,098	18.054
11	616.493,907 627.974,978	12	616.494,913 627.970,814	4.284
13	616.495,332 627.965,471	14	616.495,428 627.964,254	1.22
15	616.499,464 627.951,891	16	616.502,668 627.944,402	8.146
17	616.511,375 627.925,508	18	616.519,436 627.910,698	16.862
19	616.524,071 627.904,235	20	616.526,556 627.907,017	3.73
21	616.522,805 627.911,04	22	616.512,748 627.930,52	21.923
23	616.509,1 627.940,737	24	616.503,881 627.954,073	14.321
25	616.500,929 627.963,3	1	616.497,836 627.975,349	12.44

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	616.482,361 628.004,633	9	616.484,838 627.999,975	5.276
10	616.491,249 627.983,098	11	616.493,907 627.974,978	8.544
12	616.494,913 627.970,814	13	616.495,332 627.965,471	5.36
14	616.495,428 627.964,254	15	616.499,464 627.951,891	13.005
16	616.502,668 627.944,402	17	616.511,375 627.925,508	20.804
18	616.519,436 627.910,698	19	616.524,071 627.904,235	7.953
20	616.526,556 627.907,017	21	616.522,805 627.911,04	5.5
22	616.512,748 627.930,52	23	616.509,1 627.940,737	10.849
24	616.503,881 627.954,073	25	616.500,929 627.963,3	9.688

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8895**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Plopilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51861	Din acte: 5.228 Masurata: 5.355	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit; Teren partial imprejmuit. (Lungime ~ 0.526 km)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
20569 / 20/10/2020	
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 38, din 30/08/2004 emis de Consiliul Local al Comunei Pastraveni (inscris sub semnatura privata nr Certificat fiscal nr. 1394 din 19.10.2020, emis de Primaria Comunei Pastraveni; act administrativ nr Adeverinta nr. 8191 din 16.10.2020, emis de Primaria Comunei Pastraveni);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA PASTRAVENI, CIF:2614201, domeniu public	A1

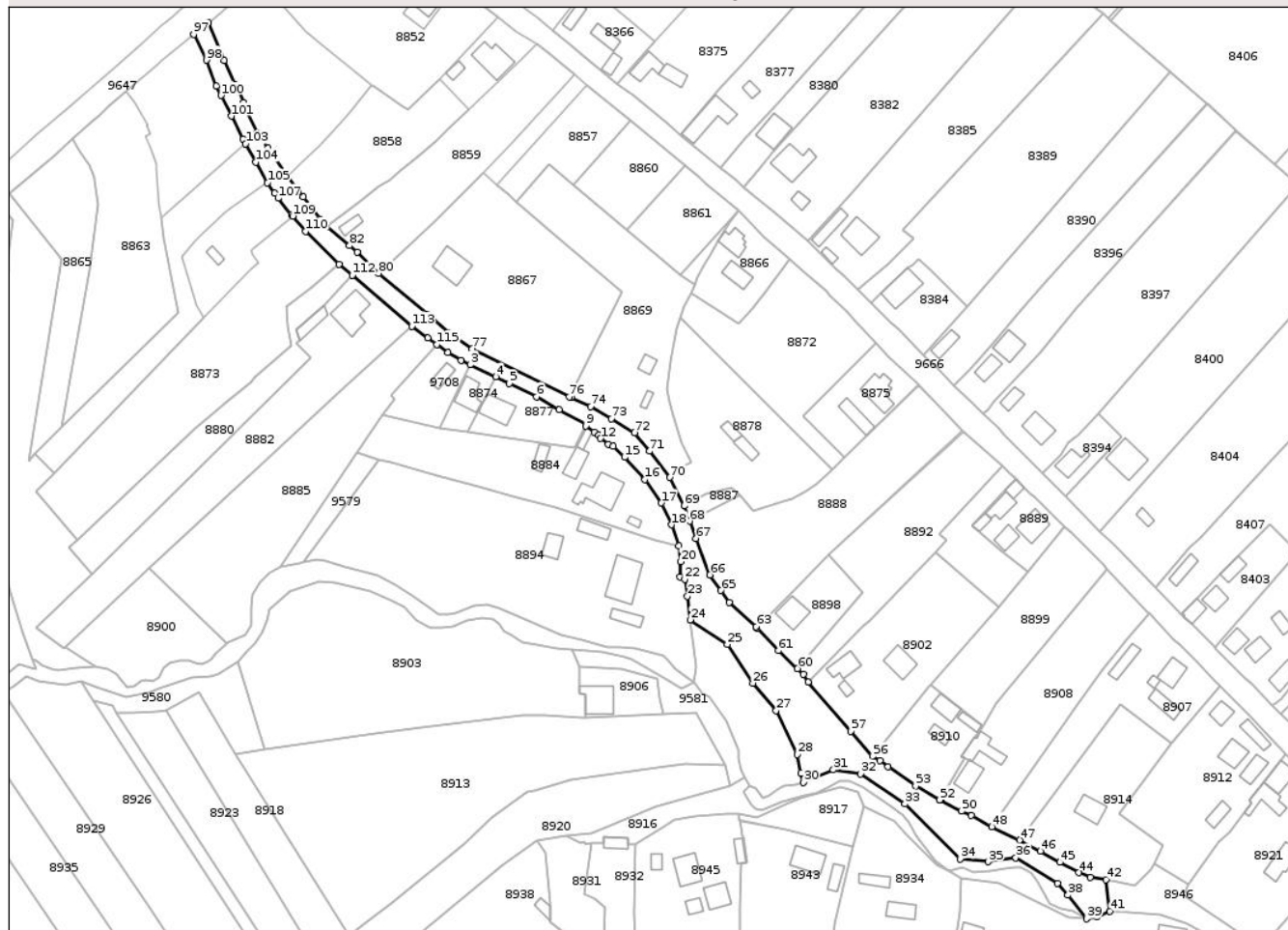
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51861	Din acte: 5.228 Masurata: 5.355	Teren partial imprejmuit. (Lungime ~ 0.526 km)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	5.355	24,25,26	610	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	616.724,793 / 628.036,713	2	616.730,106 / 628.033,528	6.195
4	616.744,112 / 628.026,793	5	616.749,679 / 628.024,08	6.193
7	616.769,967 / 628.013,415	8	616.781,01 / 628.007,331	12.608
10	616.784,178 / 628.004,473	11	616.785,863 / 628.003,01	2.231
13	616.789,873 / 627.999,466	14	616.791,874 / 627.998,669	2.154
2	616.730,106 / 628.033,528	3	616.733,756 / 628.031,766	4.052
5	616.749,679 / 628.024,08	6	616.760,723 / 628.018,757	12.26
8	616.781,01 / 628.007,331	9	616.780,753 / 628.006,852	0.544
11	616.785,863 / 628.003,01	12	616.786,721 / 628.001,779	1.501
14	616.791,874 / 627.998,669	15	616.796,475 / 627.994,187	6.424
3	616.733,756 / 628.031,766	4	616.744,112 / 628.026,793	11.489
6	616.760,723 / 628.018,757	7	616.769,967 / 628.013,415	10.677
9	616.780,753 / 628.006,852	10	616.784,178 / 628.004,473	4.17
12	616.786,721 / 628.001,779	13	616.789,873 / 627.999,466	3.91
15	616.796,475 / 627.994,187	16	616.804,793 / 627.985,199	12.246

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	616.804,793 627.985,199	17	616.811,394 627.975,607	11.644	17	616.811,394 627.975,607	18	616.815,514 627.966,787	9.735	18	616.815,514 627.966,787	19	616.818,372 627.958,149	9.099
19	616.818,372 627.958,149	20	616.819,197 627.951,808	6.394	20	616.819,197 627.951,808	21	616.818,901 627.945,539	6.276	21	616.818,901 627.945,539	22	616.820,846 627.944,597	2.161
22	616.820,846 627.944,597	23	616.821,991 627.937,829	6.864	23	616.821,991 627.937,829	24	616.823,101 627.928,215	9.678	24	616.823,101 627.928,215	25	616.838,188 627.918,203	18.107
25	616.838,188 627.918,203	26	616.848,507 627.902,469	18.816	26	616.848,507 627.902,469	27	616.858,036 627.891,419	14.591	27	616.858,036 627.891,419	28	616.866,537 627.873,536	19.801
28	616.866,537 627.873,536	29	616.867,978 627.865,994	7.678	29	616.867,978 627.865,994	30	616.868,993 627.862,249	3.88	30	616.868,993 627.862,249	31	616.881,256 627.867,265	13.249
31	616.881,256 627.867,265	32	616.892,385 627.865,718	11.236	32	616.892,385 627.865,718	33	616.910,322 627.853,461	21.725	33	616.910,322 627.853,461	34	616.932,684 627.831,135	31.599
34	616.932,684 627.831,135	35	616.944,161 627.830,024	11.531	35	616.944,161 627.830,024	36	616.955,289 627.831,674	11.25	36	616.955,289 627.831,674	37	616.972,276 627.821,331	19.888
37	616.972,276 627.821,331	38	616.976,492 627.816,44	6.457	38	616.976,492 627.816,44	39	616.984,064 627.806,852	12.217	39	616.984,064 627.806,852	40	616.988,289 627.807,668	4.304
40	616.988,289 627.807,668	41	616.993,533 627.809,982	5.732	41	616.993,533 627.809,982	42	616.991,847 627.822,73	12.859	42	616.991,847 627.822,73	43	616.985,453 627.823,635	6.458
43	616.985,453 627.823,635	44	616.980,867 627.825,556	4.972	44	616.980,867 627.825,556	45	616.973,231 627.829,781	8.727	45	616.973,231 627.829,781	46	616.965,309 627.834,35	9.145
46	616.965,309 627.834,35	47	616.956,809 627.838,846	9.616	47	616.956,809 627.838,846	48	616.945,58 627.844,234	12.455	48	616.945,58 627.844,234	49	616.937,219 627.848,779	9.516
49	616.937,219 627.848,779	50	616.933,269 627.850,539	4.324	50	616.933,269 627.850,539	51	616.924,716 627.854,95	9.624	51	616.924,716 627.854,95	52	616.924,443 627.855,091	0.307
52	616.924,443 627.855,091	53	616.914,666 627.860,662	11.253	53	616.914,666 627.860,662	54	616.903,447 627.868,505	13.689	54	616.903,447 627.868,505	55	616.900,151 627.871,117	4.205
55	616.900,151 627.871,117	56	616.897,087 627.872,81	3.501	56	616.897,087 627.872,81	57	616.888,22 627.882,952	13.471	57	616.888,22 627.882,952	58	616.870,964 627.902,912	26.385
58	616.870,964 627.902,912	59	616.869,164 627.906,106	3.667	59	616.869,164 627.906,106	60	616.866,704 627.908,388	3.356	60	616.866,704 627.908,388	61	616.858,885 627.915,642	10.665
61	616.858,885 627.915,642	62	616.850,194 627.924,761	12.597	62	616.850,194 627.924,761	63	616.849,853 627.925,441	0.761	63	616.849,853 627.925,441	64	616.838,993 627.935,209	14.607
64	616.838,993 627.935,209	65	616.835,597 627.940,082	5.94	65	616.835,597 627.940,082	66	616.831,138 627.946,46	7.782	66	616.831,138 627.946,46	67	616.825,485 627.961,205	15.791
67	616.825,485 627.961,205	68	616.822,931 627.968,252	7.496	68	616.822,931 627.968,252	69	616.820,67 627.974,493	6.638	69	616.820,67 627.974,493	70	616.814,914 627.986,028	12.891
70	616.814,914 627.986,028	71	616.806,58 627.996,635	13.489	71	616.806,58 627.996,635	72	616.800,571 628.004,14	9.614	72	616.800,571 628.004,14	73	616.791,117 628.009,778	11.007
73	616.791,117 628.009,778	74	616.782,676 628.014,719	9.781	74	616.782,676 628.014,719	75	616.774,708 628.018,367	8.763	75	616.774,708 628.018,367	76	616.774,013 628.018,695	0.769
76	616.774,013 628.018,695	77	616.734,576 628.038,136	43.968	77	616.734,576 628.038,136	78	616.724,815 628.044,927	11.891	78	616.724,815 628.044,927	79	616.716,257 628.052,31	11.302
79	616.716,257 628.052,31	80	616.696,713 628.068,896	25.633	80	616.696,713 628.068,896	81	616.687,931 628.077,385	12.214	81	616.687,931 628.077,385	82	616.684,867 628.080,084	4.083
82	616.684,867 628.080,084	83	616.675,433 628.087,696	12.122	83	616.675,433 628.087,696	84	616.672,834 628.090,864	4.098	84	616.672,834 628.090,864	85	616.668,908 628.096,057	6.51
85	616.668,908 628.096,057	86	616.666,0 628.099,768	4.715	86	616.666,0 628.099,768	87	616.664,076 628.102,21	3.109	87	616.664,076 628.102,21	88	616.659,492 628.108,027	7.406
88	616.659,492 628.108,027	89	616.651,668 628.119,552	13.93	89	616.651,668 628.119,552	90	616.647,314 628.125,745	7.57	90	616.647,314 628.125,745	91	616.642,604 628.135,947	11.237
91	616.642,604 628.135,947	92	616.641,788 628.138,185	2.382	92	616.641,788 628.138,185	93	616.639,237 628.143,817	6.183	93	616.639,237 628.143,817	94	616.638,591 628.145,391	1.702
94	616.638,591 628.145,391	95	616.633,906 628.155,198	10.868	95	616.633,906 628.155,198	96	616.627,498 628.170,526	16.614	96	616.627,498 628.170,526	97	616.621,491 628.165,846	7.615
97	616.621,491 628.165,846	98	616.626,737 628.155,322	11.759	98	616.626,737 628.155,322	99	616.630,785 628.144,916	11.166	99	616.630,785 628.144,916	100	616.632,646 628.141,004	4.332
100	616.632,646 628.141,004	101	616.636,812 628.132,608	9.373	101	616.636,812 628.132,608	102	616.641,547 628.123,246	10.491	102	616.641,547 628.123,246	103	616.642,65 628.121,319	2.221
103	616.642,65 628.121,319	104	616.646,866 628.113,953	8.487	104	616.646,866 628.113,953	105	616.651,494 628.105,566	9.579	105	616.651,494 628.105,566	106	616.654,38 628.101,421	5.051
106	616.654,38 628.101,421	107	616.655,836 628.099,326	2.551	107	616.655,836 628.099,326	108	616.661,264 628.092,562	8.673	108	616.661,264 628.092,562	109	616.661,706 628.092,035	0.688
109	616.661,706 628.092,035	110	616.666,924 628.085,813	8.12	110	616.666,924 628.085,813	111	616.680,557 628.072,518	19.042	111	616.680,557 628.072,518	112	616.685,964 628.068,023	7.032
112	616.685,964 628.068,023	113	616.710,118 628.047,406	31.757	113	616.710,118 628.047,406	114	616.716,683 628.042,688	8.084	114	616.716,683 628.042,688	115	616.720,348 628.039,98	4.557

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	616.720,348 628.039,98	1	616.724,793 628.036,713	5.516

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8897**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		845	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

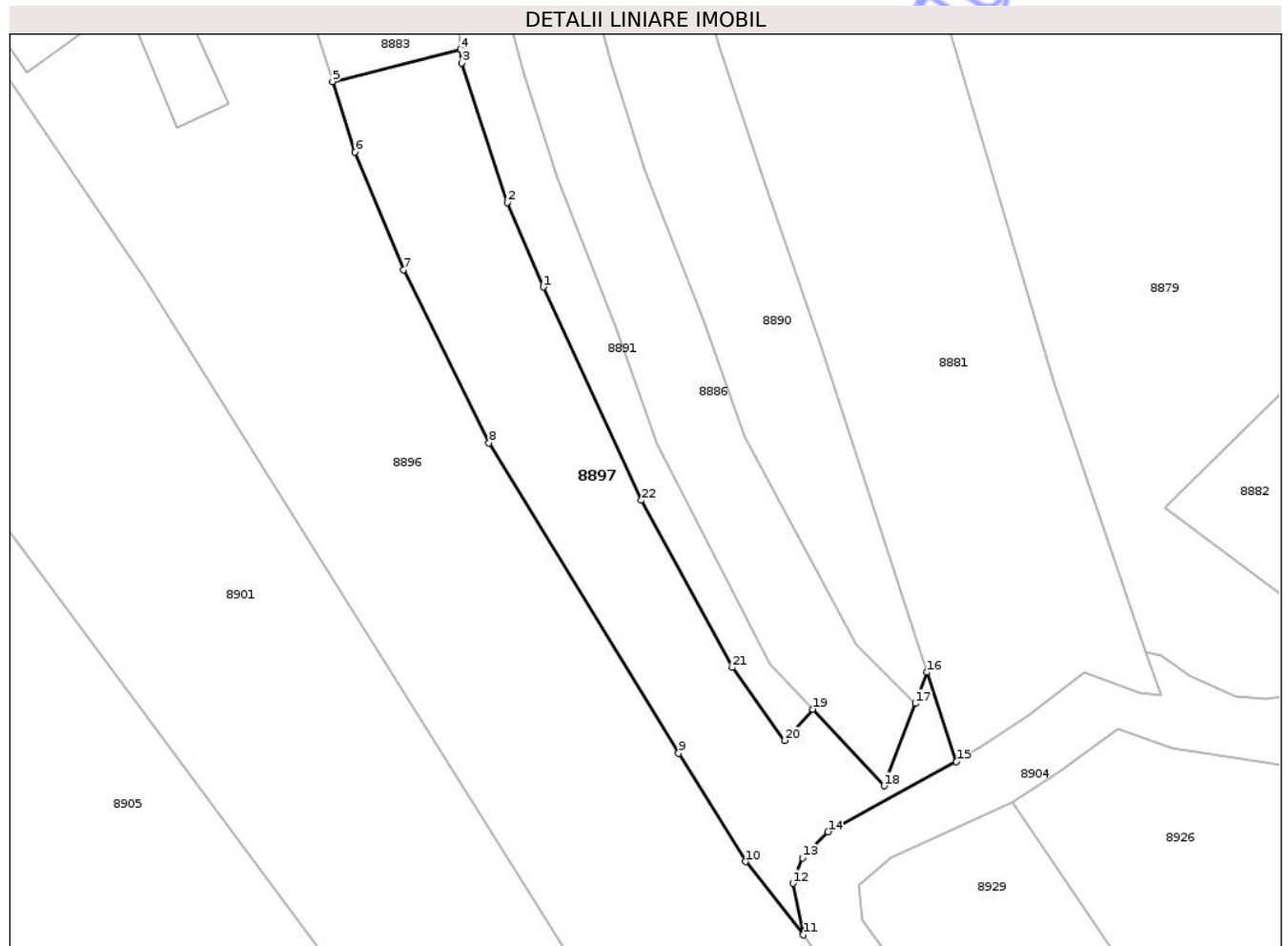
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	845	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	173	24	596	-	
2	arabil	NU	672	24	596	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	616.502,668 627.944,402	2	616.499,464 627.951,891	8.146
3	616.495,428 627.964,254	4	616.495,332 627.965,471	1.22
5	616.483,983 627.962,594	6	616.485,966 627.956,358	6.543
7	616.490,292 627.945,941	8	616.497,852 627.930,583	17.118

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	616.499,464 627.951,891	3	616.495,428 627.964,254	13.005
4	616.495,332 627.965,471	5	616.483,983 627.962,594	11.708
6	616.485,966 627.956,358	7	616.490,292 627.945,941	11.28
8	616.497,852 627.930,583	9	616.514,667 627.903,095	32.222

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	616.514,667 627.903,095	10	616.520,592 627.893,5	11.278
11	616.525,731 627.887,015	12	616.524,818 627.891,579	4.654
13	616.525,651 627.893,841	14	616.527,914 627.896,143	3.228
15	616.539,311 627.902,352	16	616.536,718 627.910,275	8.336
17	616.535,668 627.907,508	18	616.532,899 627.900,216	7.8
19	616.526,556 627.907,017	20	616.524,071 627.904,235	3.73
21	616.519,436 627.910,698	22	616.511,375 627.925,508	16.862

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	616.520,592 627.893,5	11	616.525,731 627.887,015	8.274
12	616.524,818 627.891,579	13	616.525,651 627.893,841	2.411
14	616.527,914 627.896,143	15	616.539,311 627.902,352	12.979
16	616.536,718 627.910,275	17	616.535,668 627.907,508	2.959
18	616.532,899 627.900,216	19	616.526,556 627.907,017	9.3
20	616.524,071 627.904,235	21	616.519,436 627.910,698	7.953
22	616.511,375 627.925,508	1	616.502,668 627.944,402	20.804

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8899**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Plopilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.039	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43/1166, din 12/10/2004 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) TĂNĂSELEA GH ADRIAN, LIPSĂ CNP 2) TĂNĂSELEA GH PETREA, LIPSĂ CNP 3) ASOFRONIEI GR AGLAEA, LIPSĂ CNP 4) TĂNĂSELEA I ANICA, LIPSĂ CNP 5) TĂNĂSELEA MANOLE, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

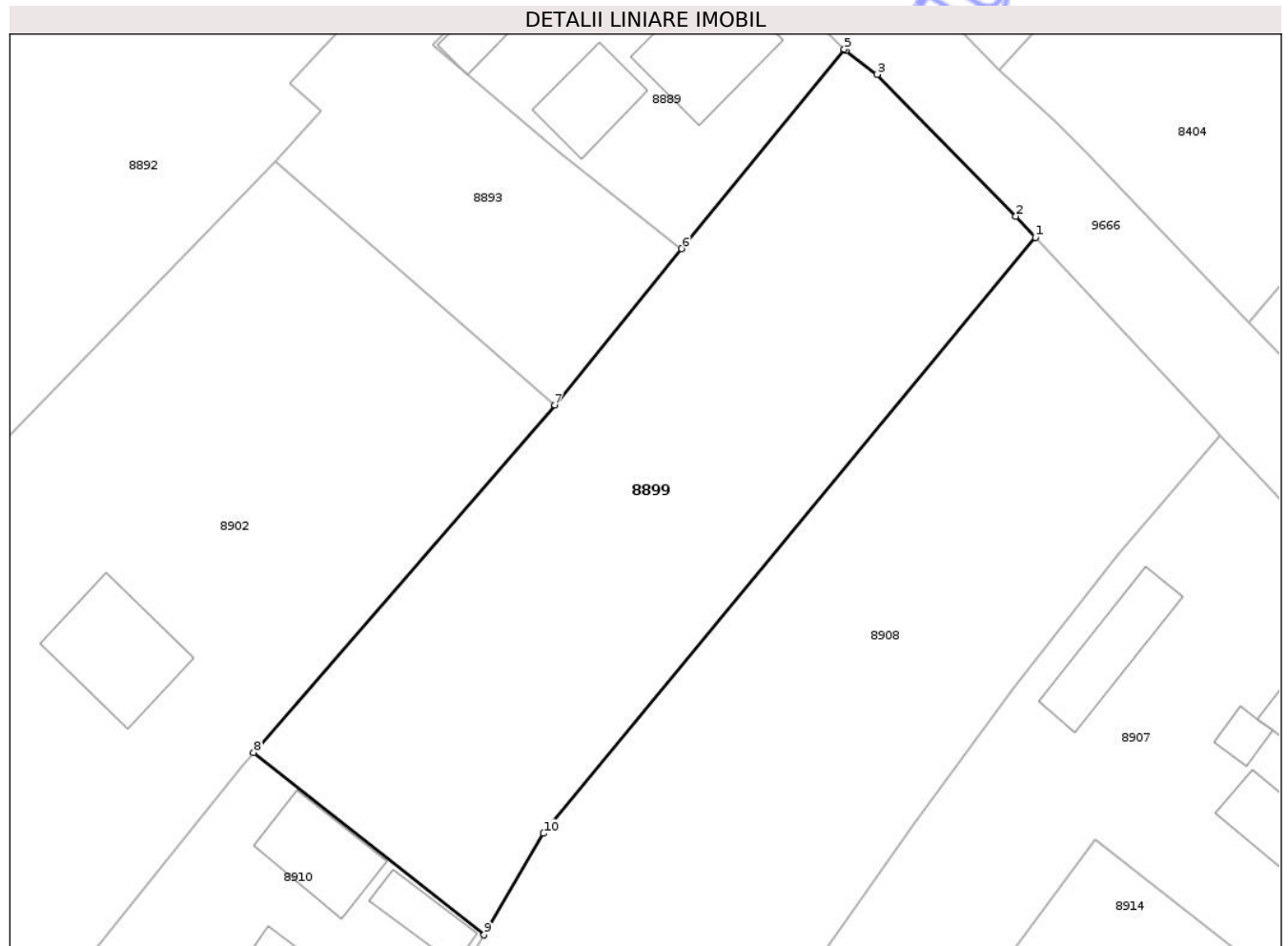
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.039	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.039	26	623/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.992,444 627.948,874	2	616.990,648 627.950,793	2.629
2	616.990,648 627.950,793	3	616.977,968 627.963,758	18.135
3	616.977,968 627.963,758	4	616.975,098 627.965,919	3.593
4	616.975,098 627.965,919	5	616.974,956 627.966,062	0.202
5	616.974,956 627.966,062	6	616.960,075 627.947,82	23.541

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.960,075 627.947,82	7	616.948,444 627.933,548	18.412
7	616.948,444 627.933,548	8	616.920,9 627.901,784	42.043
8	616.920,9 627.901,784	9	616.942,001 627.885,108	26.895
9	616.942,001 627.885,108	10	616.947,425 627.894,38	10.742
10	616.947,425 627.894,38	1	616.992,444 627.948,874	70.685

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8901**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 69, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.987	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 69, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:224 mp; CASĂ DE LOCUIT, P+1
A1.2		Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 69, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13129, din 01/09/2011 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CIOCOIU L MIHAI	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIOCOIU L MIHAI	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

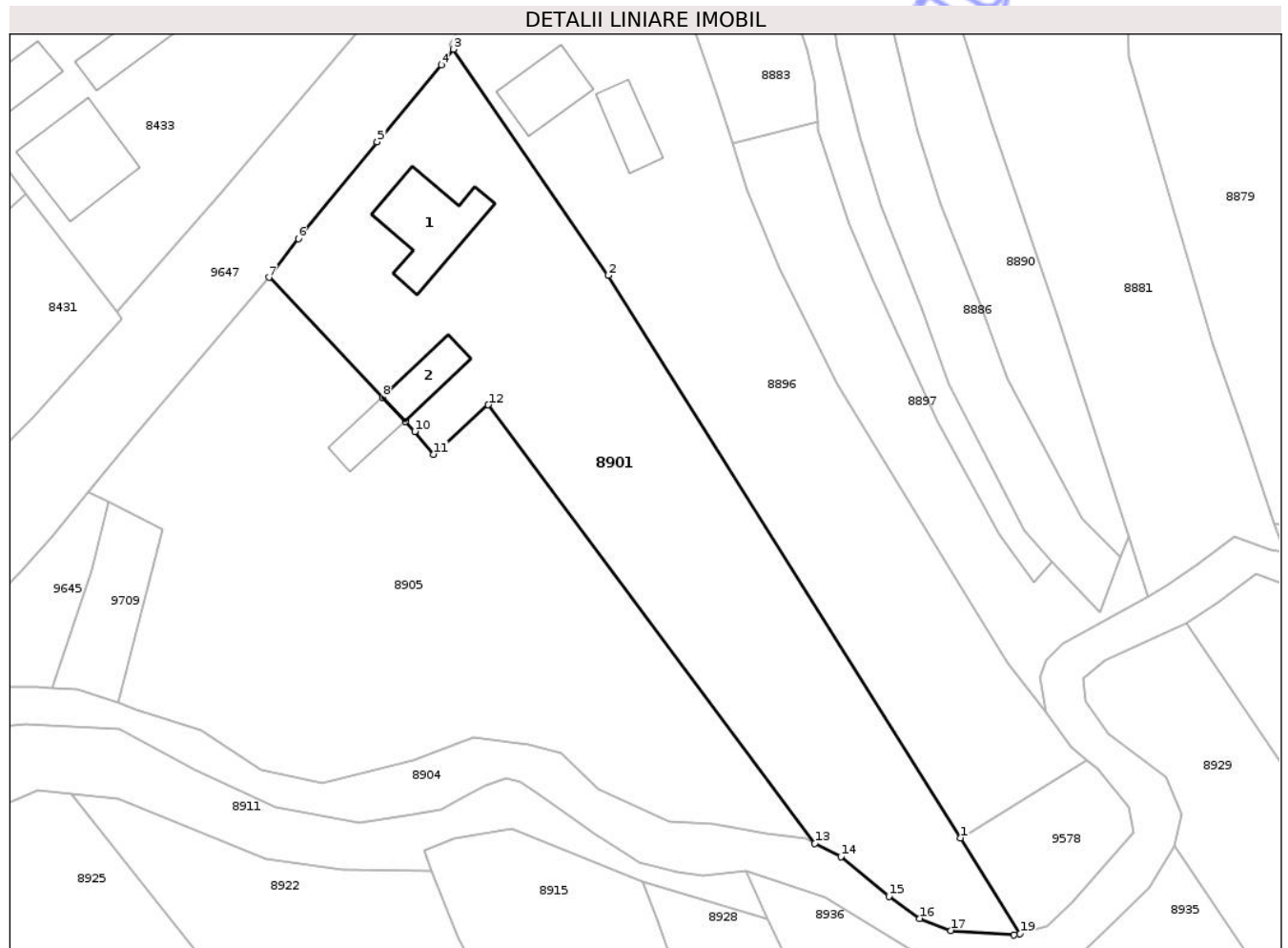
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.987	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	914	24	594/1	-	
2	arabil	DA	479	24	594/2	-	
3	arabil	NU	1.394	24	594/2	-	
4	faneata	NU	200	24	594/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	127	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:224 mp; CASĂ DE LOCUIT, P+1
A1.2		construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.514,304 627.870,26	2	616.467,462 627.944,992	88.199
2	616.467,462 627.944,992	3	616.446,847 627.975,058	36.454
3	616.446,847 627.975,058	4	616.445,222 627.972,983	2.636
4	616.445,222 627.972,983	5	616.436,7 627.962,707	13.35
5	616.436,7 627.962,707	6	616.426,202 627.949,889	16.568
6	616.426,202 627.949,889	7	616.422,289 627.944,744	6.464
7	616.422,289 627.944,744	8	616.437,416 627.928,81	21.971
8	616.437,416 627.928,81	9	616.440,446 627.925,618	4.401
9	616.440,446 627.925,618	10	616.441,717 627.924,279	1.847
10	616.441,717 627.924,279	11	616.444,201 627.921,245	3.921
11	616.444,201 627.921,245	12	616.451,484 627.927,807	9.803
12	616.451,484 627.927,807	13	616.494,948 627.869,527	72.703
13	616.494,948 627.869,527	14	616.498,386 627.867,766	3.863
14	616.498,386 627.867,766	15	616.504,776 627.862,488	8.288
15	616.504,776 627.862,488	16	616.508,903 627.859,551	5.065
16	616.508,903 627.859,551	17	616.513,07 627.857,963	4.459
17	616.513,07 627.857,963	18	616.521,444 627.857,368	8.395
18	616.521,444 627.857,368	19	616.522,256 627.857,573	0.837
19	616.522,256 627.857,573	1	616.514,304 627.870,26	14.973

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8902

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:149
Nr. cadastral vechi:172

Adresa: Loc. Radeni, Str Plopilor, Nr. 395, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50707	2.800	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuț;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50707-C1	Loc. Radeni, Str Plopilor, Nr. 395, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Casa de locuit, construita din chirpici pe fundatie din beton, acoperita cu azbociment, compusa din 2 camere, sala, bucatarie si baie. EXTINDERE CONSTRUCTIE
A1.2	50707-C2	Loc. Radeni, Str Plopilor, Nr. 395, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Anexa, construita din chirpici, acoperita cu azbociment,
A1.3	50707-C3	Loc. Radeni, Str Plopilor, Nr. 395, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
521 / 10/03/2004	
Act Notarial nr. 554, din 05/03/2004 emis de BNP David Daniela (ADEV NR.1098/19.02.2026, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI.);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TĂNĂSELEA TOADER 2) TĂNĂSELEA VIORICA, - soti OBSERVATII: (provenita din conversia CF 149)
/	
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TĂNĂSELEA TOADER 2) TĂNĂSELEA VIORICA, - soti

C. Partea III. SARCINI .

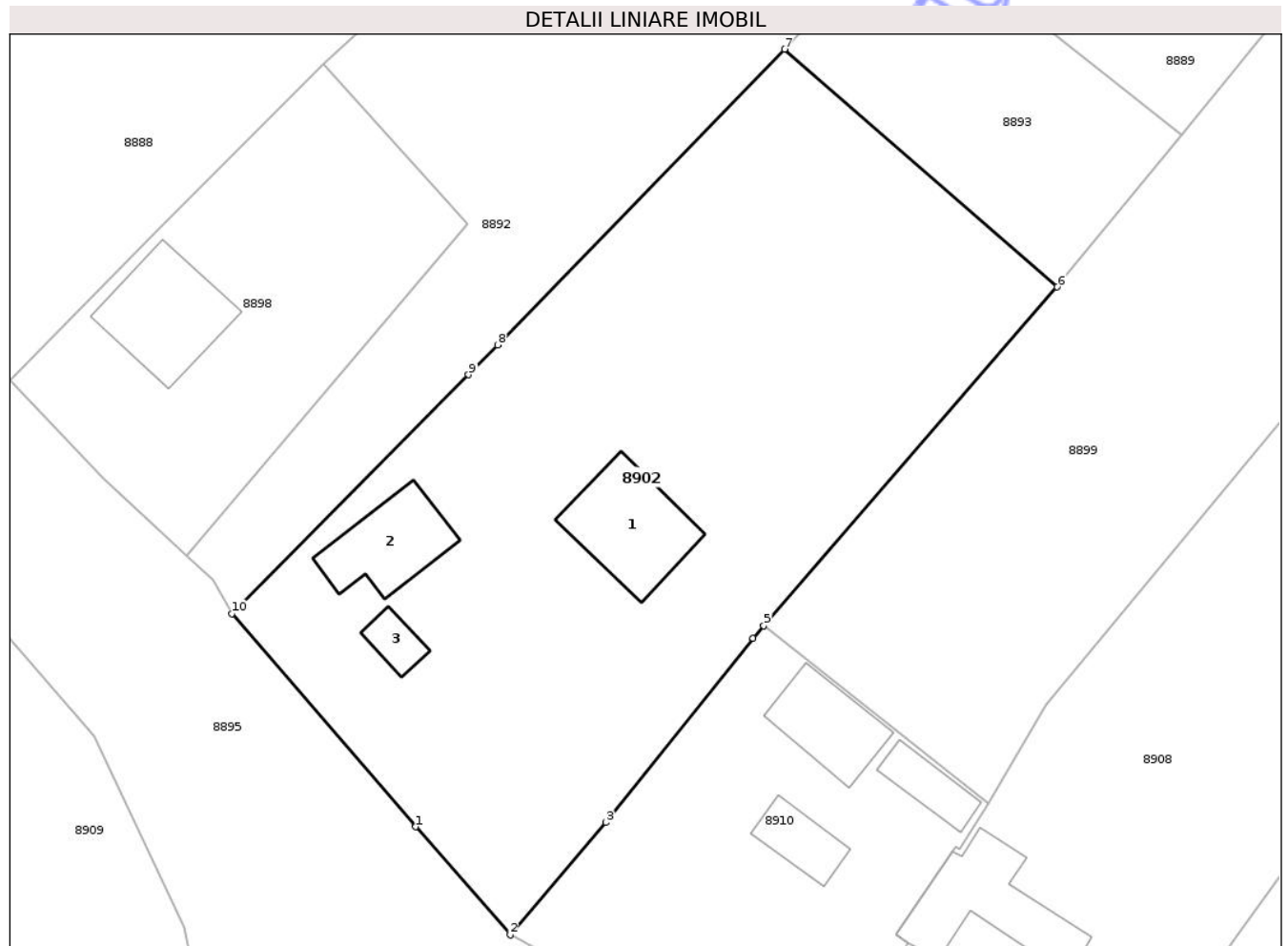
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50707	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	965	26	622/1,2	-	
2	arabil	DA	353	26	622/1,2	-	
3	arabil	DA	1.482	26	622/1,2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50707-C1	construcții de locuințe	Din acte: 62 Masurata: 99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Casa de locuit, construita din chirpici pe fundatie din beton, acoperita cu azbociment, compusa din 2 camere, sala, bucatarie si baie. EXTINDERE CONSTRUCTIE
A1.2	50707-C2	construcții anexa	Din acte: 98 Masurata: 77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Anexa, construita din chirpici, acoperita cu azbociment,
A1.3	50707-C3	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.888,22 627.882,952	2	616.897,087 627.872,81	13.471
2	616.897,087 627.872,81	3	616.906,094 627.883,338	13.855
3	616.906,094 627.883,338	4	616.919,886 627.900,615	22.107
4	616.919,886 627.900,615	5	616.920,9 627.901,784	1.547
5	616.920,9 627.901,784	6	616.948,444 627.933,548	42.043
6	616.948,444 627.933,548	7	616.922,852 627.955,847	33.945
7	616.922,852 627.955,847	8	616.895,904 627.928,124	38.663
8	616.895,904 627.928,124	9	616.893,19 627.925,331	3.894
9	616.893,19 627.925,331	10	616.870,964 627.902,912	31.57
10	616.870,964 627.902,912	1	616.888,22 627.882,952	26.385

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8906**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Plopilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52099	576	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52099-C1	Loc. Radeni, Str Plopilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:259 mp; Locuință (P+M) construită în anul 2023.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19900 / 28/07/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINT CIVILA nr. 387, din 28/03/2022 emis de JUDECATORIA TARGU NEAMT (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 1747 din 20.07.2022, emis de PRIMARIA COMUNA PASTRAVENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de PARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COBUZ VIORICA	A1
15280 / 05/08/2024		
Act Administrativ nr. Certificat de edificare nr. 5550, din 25/07/2024 emis de COMUNA PASTRAVENI (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 2458 din 25.07.2024, emis de COMUNA PASTRAVENI);		
B3	Se notează edificarea construcției C1	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) COBUZ VIORICA 2) KADDOURA ALA LDIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

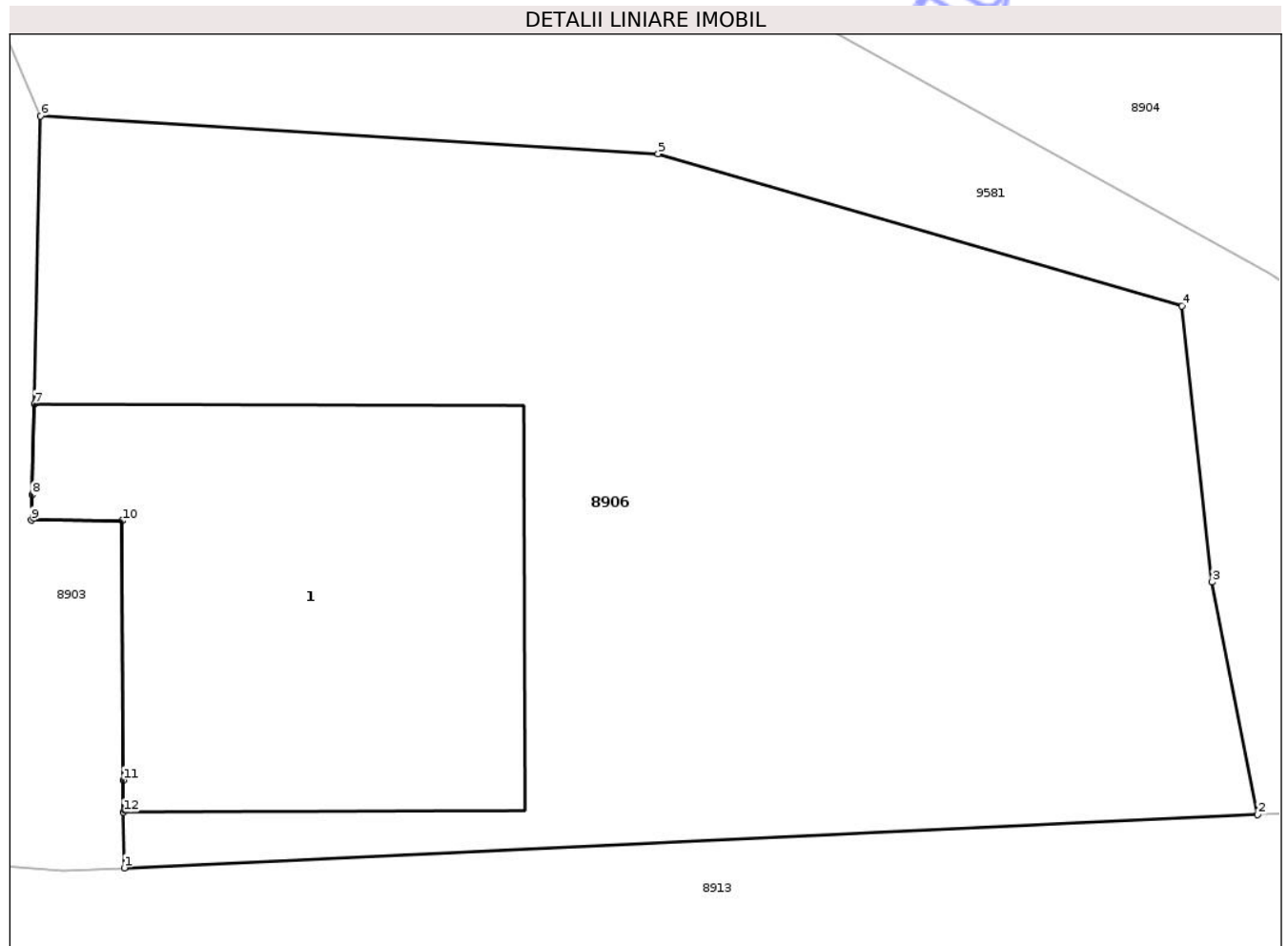
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52099	576	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	576	19	447/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52099-C1	construcții de locuințe	133	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:259 mp; Locuință (P+M) construită în anul 2023.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.780,639 627.888,486	2	616.812,062 627.889,962	31.457
2	616.812,062 627.889,962	3	616.810,799 627.896,399	6.56
3	616.810,799 627.896,399	4	616.809,964 627.904,046	7.693

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	616.809,964 627.904,046	5	616.795,437 627.908,263	15.127
5	616.795,437 627.908,263	6	616.778,313 627.909,305	17.155
6	616.778,313 627.909,305	7	616.778,146 627.901,332	7.975
7	616.778,146 627.901,332	8	616.778,081 627.898,818	2.515
8	616.778,081 627.898,818	9	616.778,063 627.898,117	0.701
9	616.778,063 627.898,117	10	616.780,578 627.898,097	2.515
10	616.780,578 627.898,097	11	616.780,609 627.890,916	7.181
11	616.780,609 627.890,916	12	616.780,613 627.890,036	0.88
12	616.780,613 627.890,036	1	616.780,639 627.888,486	1.55

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8908**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Plopilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.614 Maturata: 2.830	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Plopilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Radeni, Str Plopilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/984, din 07/09/1999 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SEMIREA I GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SEMIREA I GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

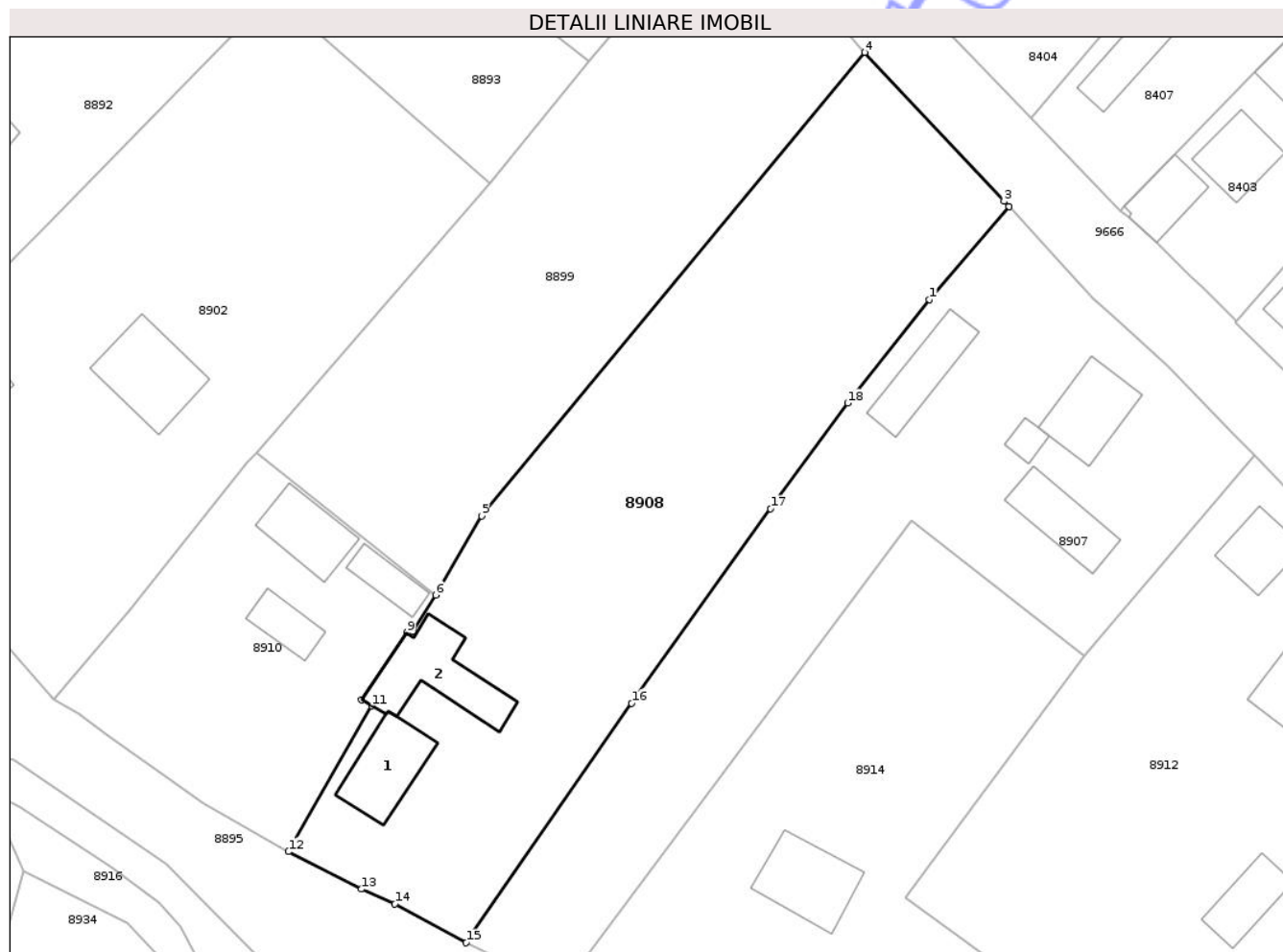
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.614 Masurata: 2.830	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	742	26	624C/1	-	
2	arabil	DA	2.088	26	624C/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.000,028 627.919,833	2	617.009,376 627.930,782	14.398

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	617.009,376 627.930,782	3	617.008,822 627.931,373	0.81
3	617.008,822 627.931,373	4	616.992,444 627.948,874	23.969
4	616.992,444 627.948,874	5	616.947,425 627.894,38	70.685
5	616.947,425 627.894,38	6	616.942,001 627.885,108	10.742
6	616.942,001 627.885,108	7	616.939,305 627.880,831	5.055
7	616.939,305 627.880,831	8	616.938,915 627.881,084	0.465
8	616.938,915 627.881,084	9	616.938,64 627.880,679	0.49
9	616.938,64 627.880,679	10	616.933,293 627.872,793	9.527
10	616.933,293 627.872,793	11	616.934,477 627.872,052	1.397
11	616.934,477 627.872,052	12	616.924,716 627.854,95	19.692
12	616.924,716 627.854,95	13	616.933,269 627.850,539	9.624
13	616.933,269 627.850,539	14	616.937,219 627.848,779	4.324
14	616.937,219 627.848,779	15	616.945,58 627.844,234	9.516
15	616.945,58 627.844,234	16	616.965,04 627.872,372	34.212
16	616.965,04 627.872,372	17	616.981,373 627.895,229	28.093
17	616.981,373 627.895,229	18	616.990,42 627.907,664	15.378
18	616.990,42 627.907,664	1	617.000,028 627.919,833	15.505

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8910

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Plopilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.068	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Radeni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Radeni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CM NR.193, din 19/11/2020 emis de NP DAVID DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) BORȘ DOINA	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. CM NR.193, din 19/11/2020 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) TĂNĂSELEA MIHAI	A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) AVĂDANEI AGLAIA, PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BORȘ DOINA 2) TĂNĂSELEA MIHAI 3) AVĂDANEI AGLAIA, PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

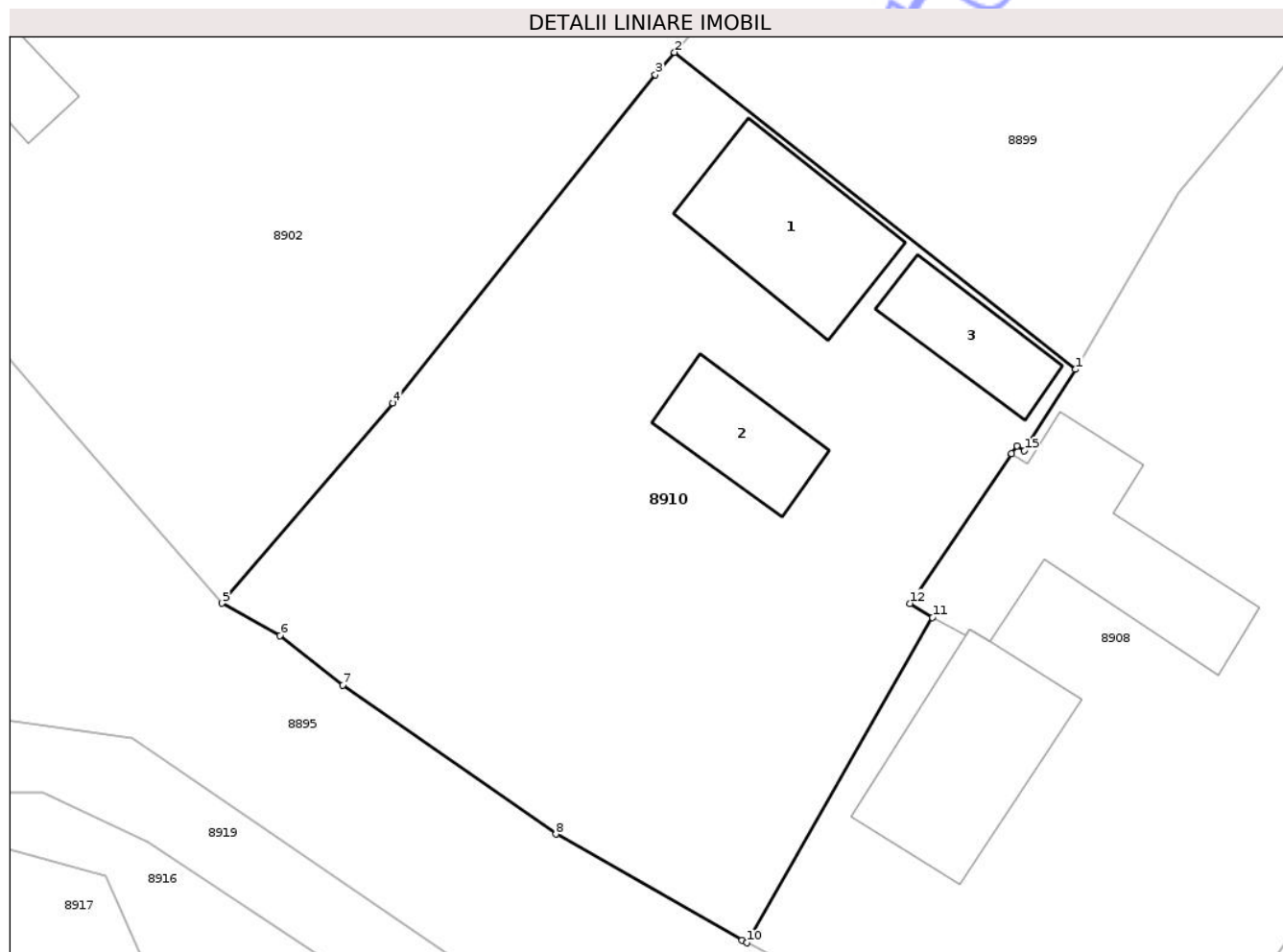
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.068	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.068	26	623/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 72 Masurata: 68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	Din acte: 66 Masurata: 37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.942,001 627.885,108	2	616.920,9 627.901,784	26.895
2	616.920,9 627.901,784	3	616.919,886 627.900,615	1.547
3	616.919,886 627.900,615	4	616.906,094 627.883,338	22.107
4	616.906,094 627.883,338	5	616.897,087 627.872,81	13.855
5	616.897,087 627.872,81	6	616.900,151 627.871,117	3.501
6	616.900,151 627.871,117	7	616.903,447 627.868,505	4.205
7	616.903,447 627.868,505	8	616.914,666 627.860,662	13.689
8	616.914,666 627.860,662	9	616.924,443 627.855,091	11.253
9	616.924,443 627.855,091	10	616.924,716 627.854,95	0.307
10	616.924,716 627.854,95	11	616.934,477 627.872,052	19.692
11	616.934,477 627.872,052	12	616.933,293 627.872,793	1.397
12	616.933,293 627.872,793	13	616.938,64 627.880,679	9.527
13	616.938,64 627.880,679	14	616.938,915 627.881,084	0.49
14	616.938,915 627.881,084	15	616.939,305 627.880,831	0.465
15	616.939,305 627.880,831	1	616.942,001 627.885,108	5.055

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8912

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Bisericii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.600	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Bisericii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Radeni, Str Bisericii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		Loc. Radeni, Str Bisericii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Radeni, Str Bisericii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		Loc. Radeni, Str Bisericii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/849, din 12/07/2007 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NISTOR GV IOAN, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NISTOR GV IOAN, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

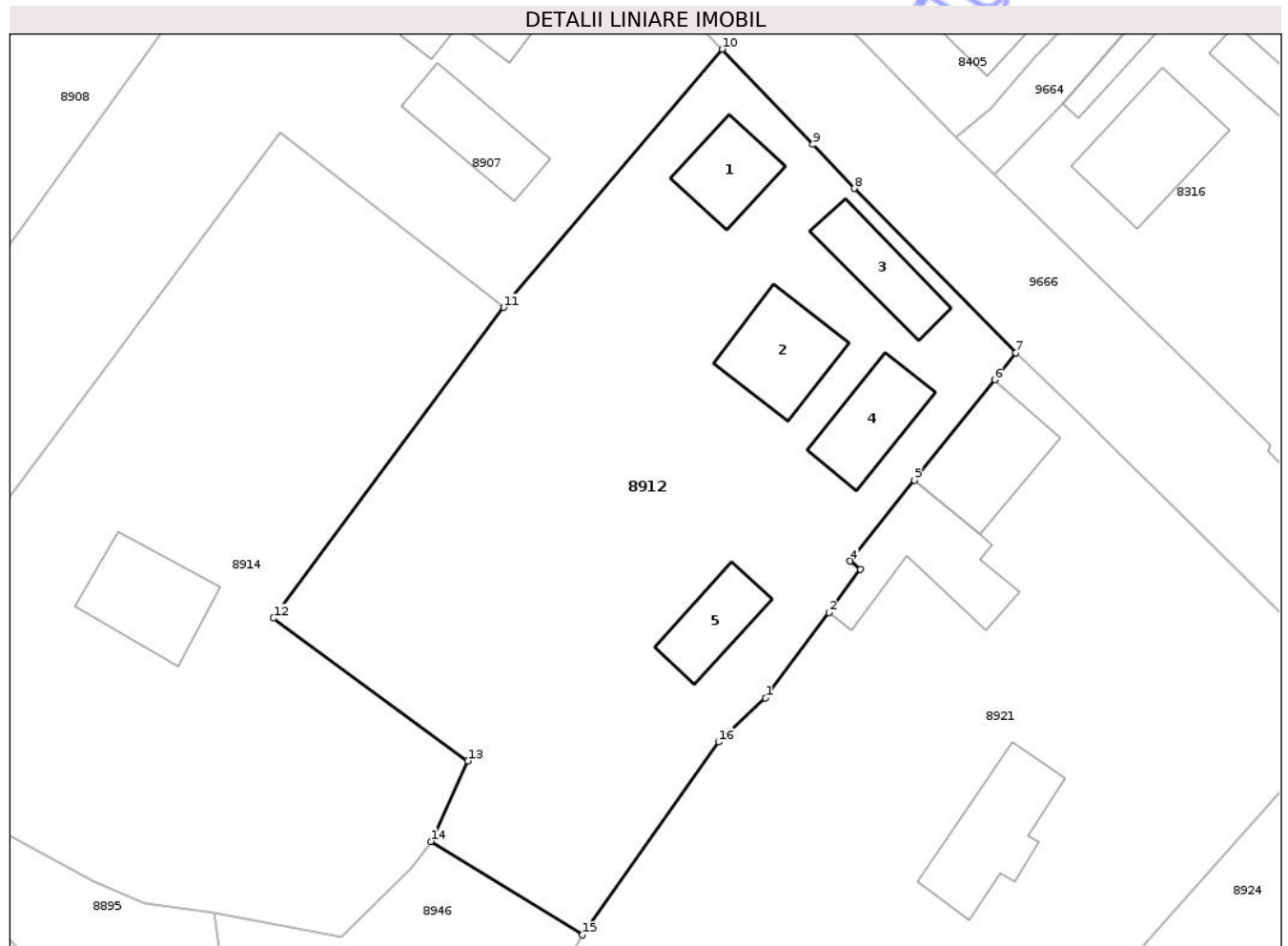
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	854	26	625/1	-	
2	arabil	DA	1.746	26	625/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.042,194 627.842,307	2	617.047,974 627.850,126	9.723
2	617.047,974 627.850,126	3	617.050,872 627.854,046	4.874
3	617.050,872 627.854,046	4	617.049,922 627.854,803	1.215
4	617.049,922 627.854,803	5	617.055,795 627.862,176	9.426
5	617.055,795 627.862,176	6	617.063,1 627.871,347	11.725
6	617.063,1 627.871,347	7	617.065,04 627.873,783	3.114
7	617.065,04 627.873,783	8	617.050,321 627.888,795	21.024
8	617.050,321 627.888,795	9	617.046,514 627.892,802	5.527
9	617.046,514 627.892,802	10	617.038,223 627.901,489	12.009
10	617.038,223 627.901,489	11	617.018,281 627.877,94	30.858
11	617.018,281 627.877,94	12	616.997,247 627.849,58	35.309
12	616.997,247 627.849,58	13	617.015,011 627.836,571	22.018
13	617.015,011 627.836,571	14	617.011,633 627.829,236	8.076
14	617.011,633 627.829,236	15	617.025,47 627.820,699	16.259
15	617.025,47 627.820,699	16	617.037,897 627.838,292	21.539
16	617.037,897 627.838,292	1	617.042,194 627.842,307	5.881

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8913**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Str Plopilor, Jud. Neamt, si extravilan com. Pastraveni.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51421	7.700	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4035 / 09/02/2018	
Act Notarial nr. 624 - contract de vanzare cumparare, din 08/02/2018 emis de NP Teodorescu Mihaela;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) SURUGIU DUMITRU, - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

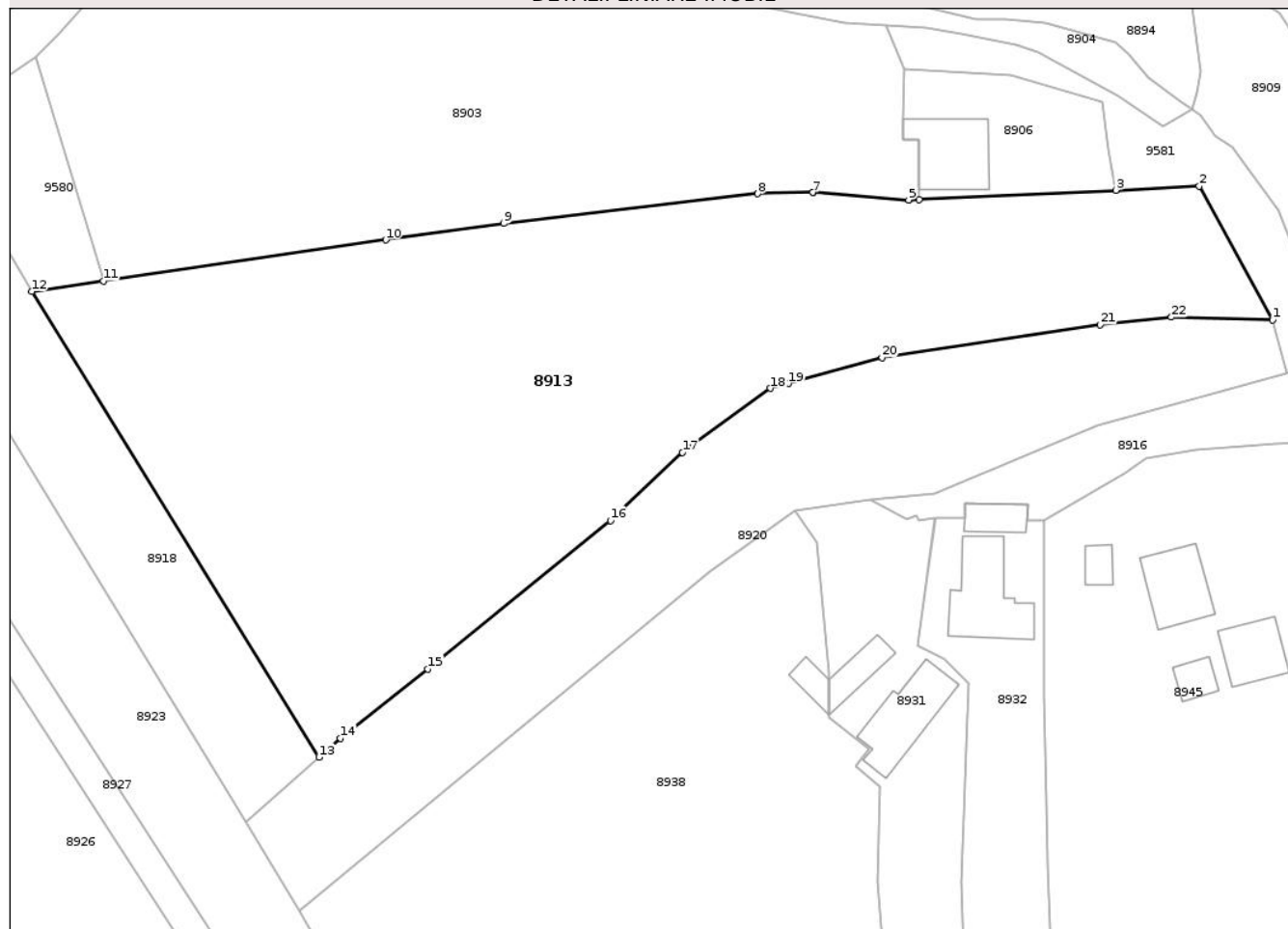
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51421	7.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.579	19	448/1	-	
2	arabil	NU	6.121	19	448/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	616.837,156 627.869,22	2	616.825,411 627.890,589	24.384
3	616.812,062 627.889,962	4	616.780,639 627.888,486	31.457
5	616.778,949 627.888,407	6	616.763,759 627.889,598	15.237
7	616.763,639 627.889,595	8	616.754,825 627.889,398	8.816

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	616.825,411 627.890,589	3	616.812,062 627.889,962	13.364
4	616.780,639 627.888,486	5	616.778,949 627.888,407	1.692
6	616.763,759 627.889,598	7	616.763,639 627.889,595	0.12
8	616.754,825 627.889,398	9	616.714,208 627.884,625	40.896

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	616.714,208 627.884,625	10	616.695,34 627.882,012	19.048
11	616.650,166 627.875,438	12	616.638,716 627.873,772	11.57
13	616.684,647 627.799,373	14	616.688,087 627.802,406	4.586
15	616.702,008 627.813,486	16	616.731,263 627.837,179	37.646
17	616.742,776 627.848,064	18	616.756,875 627.858,293	17.419
19	616.759,757 627.859,091	20	616.774,694 627.863,225	15.499
21	616.809,599 627.868,465	22	616.820,972 627.869,672	11.437

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	616.695,34 627.882,012	11	616.650,166 627.875,438	45.65
12	616.638,716 627.873,772	13	616.684,647 627.799,373	87.435
14	616.688,087 627.802,406	15	616.702,008 627.813,486	17.792
16	616.731,263 627.837,179	17	616.742,776 627.848,064	15.843
18	616.756,875 627.858,293	19	616.759,757 627.859,091	2.99
20	616.774,694 627.863,225	21	616.809,599 627.868,465	35.296
22	616.820,972 627.869,672	1	616.837,156 627.869,22	16.19

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8914**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Plopilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.300	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Plopilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/1157, din 27/08/1999 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SEMIREA I IOAN, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SEMIREA I IOAN, LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

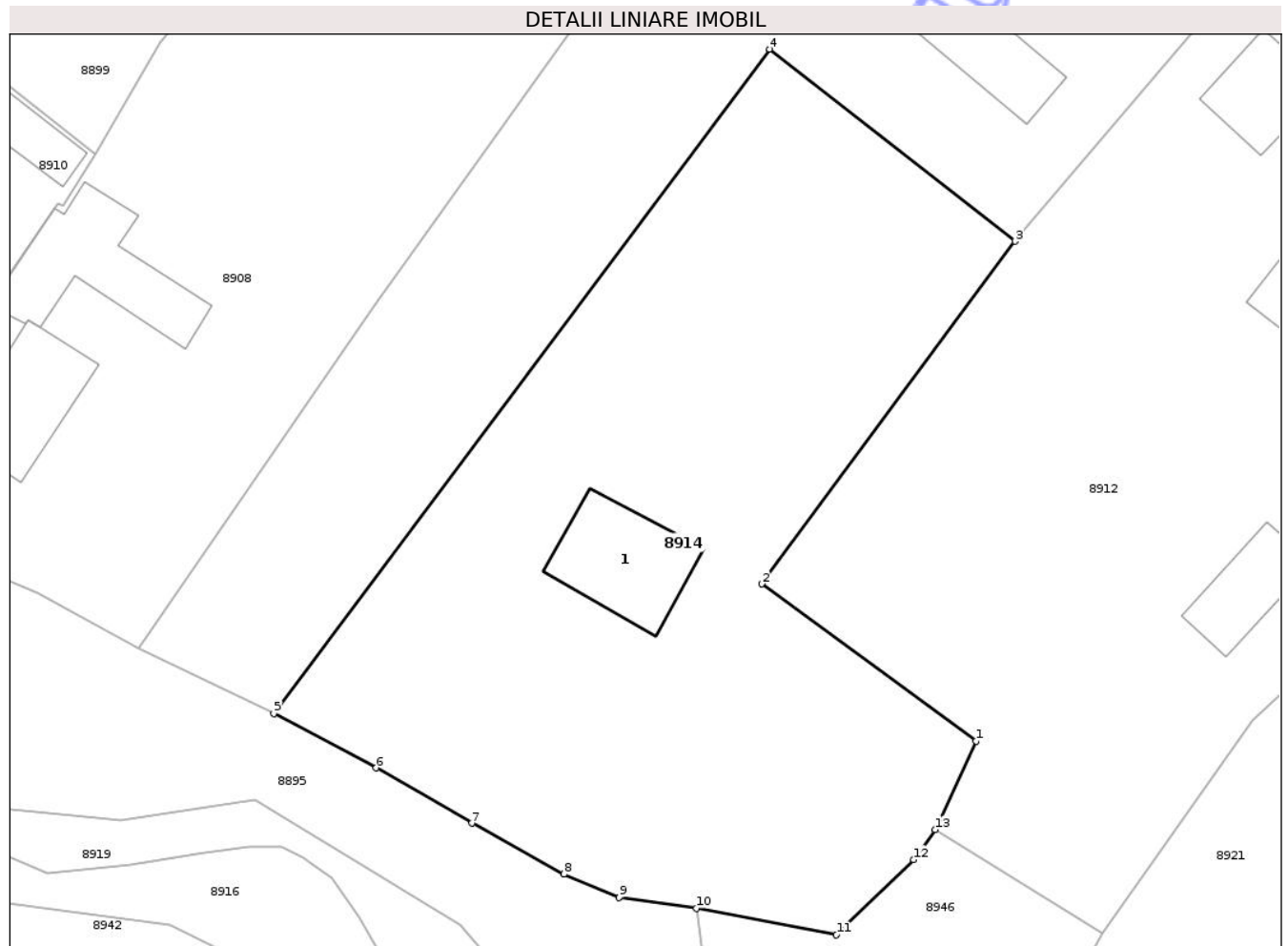
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	510	26	624A/1	-	
2	arabil	DA	1.790	26	624A/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.015,011 627.836,571	2	616.997,247 627.849,58	22.018
2	616.997,247 627.849,58	3	617.018,281 627.877,94	35.309

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	617.018,281 627.877,94	4	616.997,923 627.893,847	25.836
4	616.997,923 627.893,847	5	616.956,809 627.838,846	68.669
5	616.956,809 627.838,846	6	616.965,309 627.834,35	9.616
6	616.965,309 627.834,35	7	616.973,231 627.829,781	9.145
7	616.973,231 627.829,781	8	616.980,867 627.825,556	8.727
8	616.980,867 627.825,556	9	616.985,453 627.823,635	4.972
9	616.985,453 627.823,635	10	616.991,847 627.822,73	6.458
10	616.991,847 627.822,73	11	617.003,447 627.820,527	11.808
11	617.003,447 627.820,527	12	617.009,86 627.826,758	8.942
12	617.009,86 627.826,758	13	617.011,633 627.829,236	3.047
13	617.011,633 627.829,236	1	617.015,011 627.836,571	8.076

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8920**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.200	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

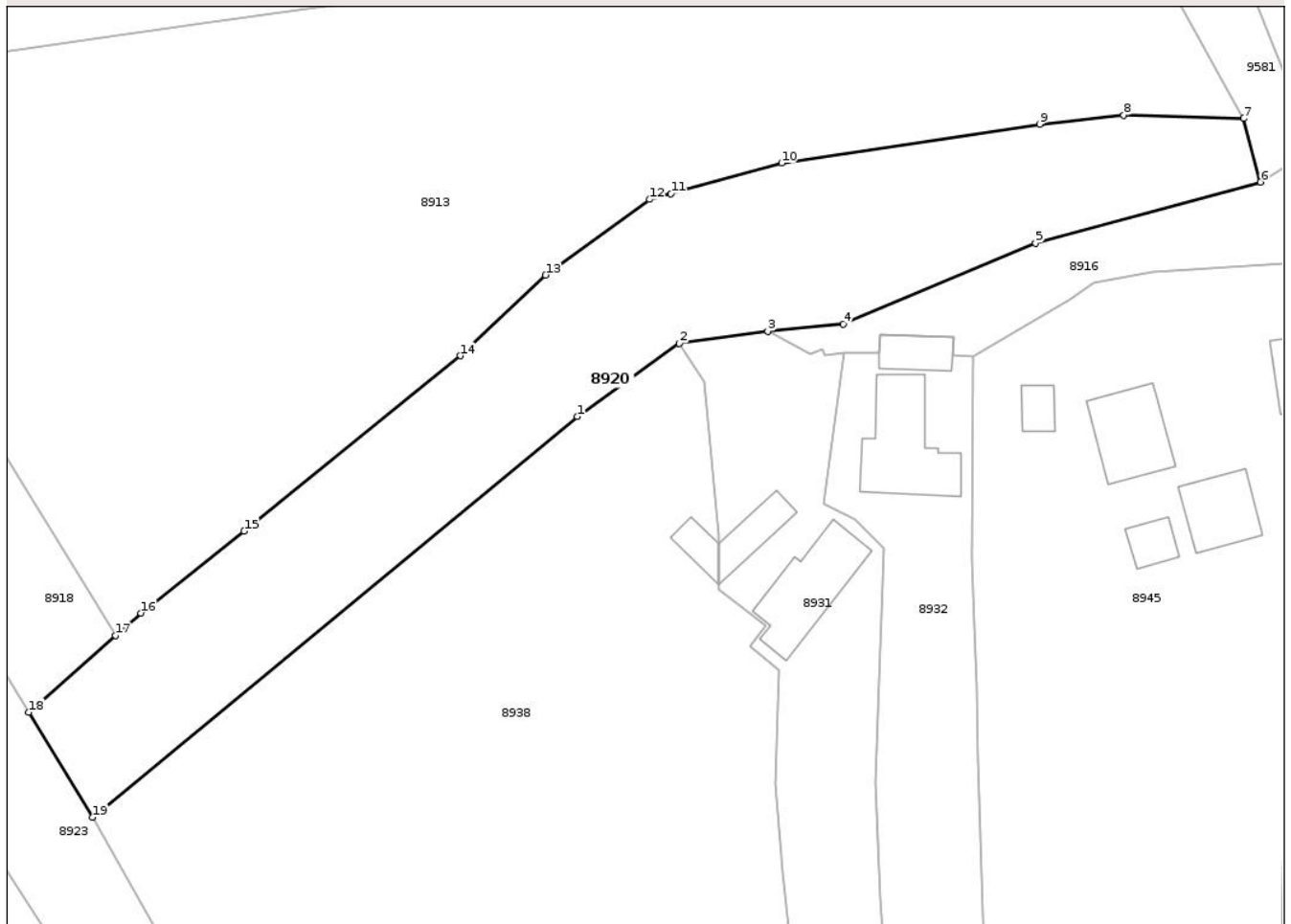
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.183	19	449	-	
2	arabil	NU	1.017	19	449	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.747,085 627.828,956	2	616.760,858 627.838,823	16.942
2	616.760,858 627.838,823	3	616.772,84 627.840,505	12.099
3	616.772,84 627.840,505	4	616.783,058 627.841,484	10.265
4	616.783,058 627.841,484	5	616.809,043 627.852,358	28.168

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.809,043 627.852,358	6	616.839,446 627.860,64	31.511
6	616.839,446 627.860,64	7	616.837,156 627.869,22	8.881
7	616.837,156 627.869,22	8	616.820,972 627.869,672	16.19
8	616.820,972 627.869,672	9	616.809,599 627.868,465	11.437
9	616.809,599 627.868,465	10	616.774,694 627.863,225	35.296
10	616.774,694 627.863,225	11	616.759,757 627.859,091	15.499
11	616.759,757 627.859,091	12	616.756,875 627.858,293	2.99
12	616.756,875 627.858,293	13	616.742,776 627.848,064	17.419
13	616.742,776 627.848,064	14	616.731,263 627.837,179	15.843
14	616.731,263 627.837,179	15	616.702,008 627.813,486	37.646
15	616.702,008 627.813,486	16	616.688,087 627.802,406	17.792
16	616.688,087 627.802,406	17	616.684,647 627.799,373	4.586
17	616.684,647 627.799,373	18	616.672,9 627.789,018	15.659
18	616.672,9 627.789,018	19	616.681,504 627.774,813	16.607
19	616.681,504 627.774,813	1	616.747,085 627.828,956	85.044

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8923**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:91 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43/884, din 29/09/2023 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) STÂNGU I DUMITRU	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

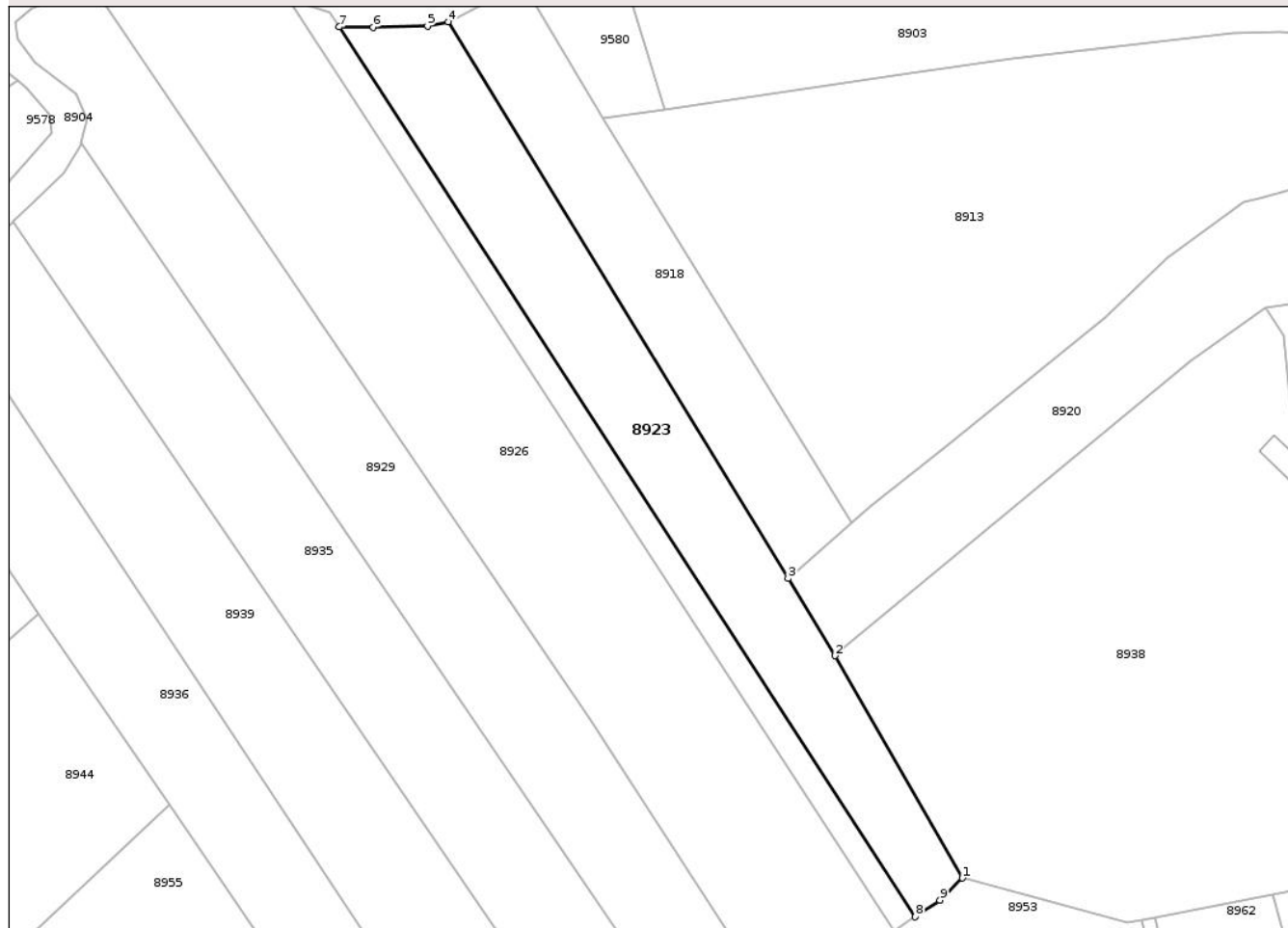
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	19	940/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.704,974 627.733,884	2	616.681,504 627.774,813	47.18
2	616.681,504 627.774,813	3	616.672,9 627.789,018	16.607
3	616.672,9 627.789,018	4	616.610,273 627.891,52	120.121
4	616.610,273 627.891,52	5	616.606,473 627.890,764	3.874
5	616.606,473 627.890,764	6	616.596,458 627.890,529	10.018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.596,458 627.890,529	7	616.590,237 627.890,565	6.221
7	616.590,237 627.890,565	8	616.696,324 627.726,746	195.17
8	616.696,324 627.726,746	9	616.700,861 627.729,807	5.473
9	616.700,861 627.729,807	1	616.704,974 627.733,884	5.791

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8925**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 73, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.400	Sector cadastral:91 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 73, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/1127, din 06/09/1999 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) APOSTOAIIE D SOFICA, LIPSĂ CNP 2) NISTOR D DUMITRU, LIPSĂ CNP 3) NISTOR D PAVEL, LIPSĂ CNP 4) NISTOR D MIHAI, LIPSĂ CNP 5) NISTOR D NECULAI, LIPSĂ CNP 6) NISTOR D LAZAR, LIPSĂ CNP 7) NISTOR D IOAN, LIPSĂ CNP 8) SIMIREA D AURICA, LIPSĂ CNP 9) CIOCOIU D MARIA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) APOSTOAIIE D SOFICA, LIPSĂ CNP 2) NISTOR D DUMITRU, LIPSĂ CNP 3) NISTOR D PAVEL, LIPSĂ CNP 4) NISTOR D MIHAI, LIPSĂ CNP 5) NISTOR D NECULAI, LIPSĂ CNP 6) NISTOR D LAZAR, LIPSĂ CNP 7) SIMIREA D AURICA, LIPSĂ CNP 8) NISTOR D IOAN, LIPSĂ CNP 9) CIOCOIU D MARIA, LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

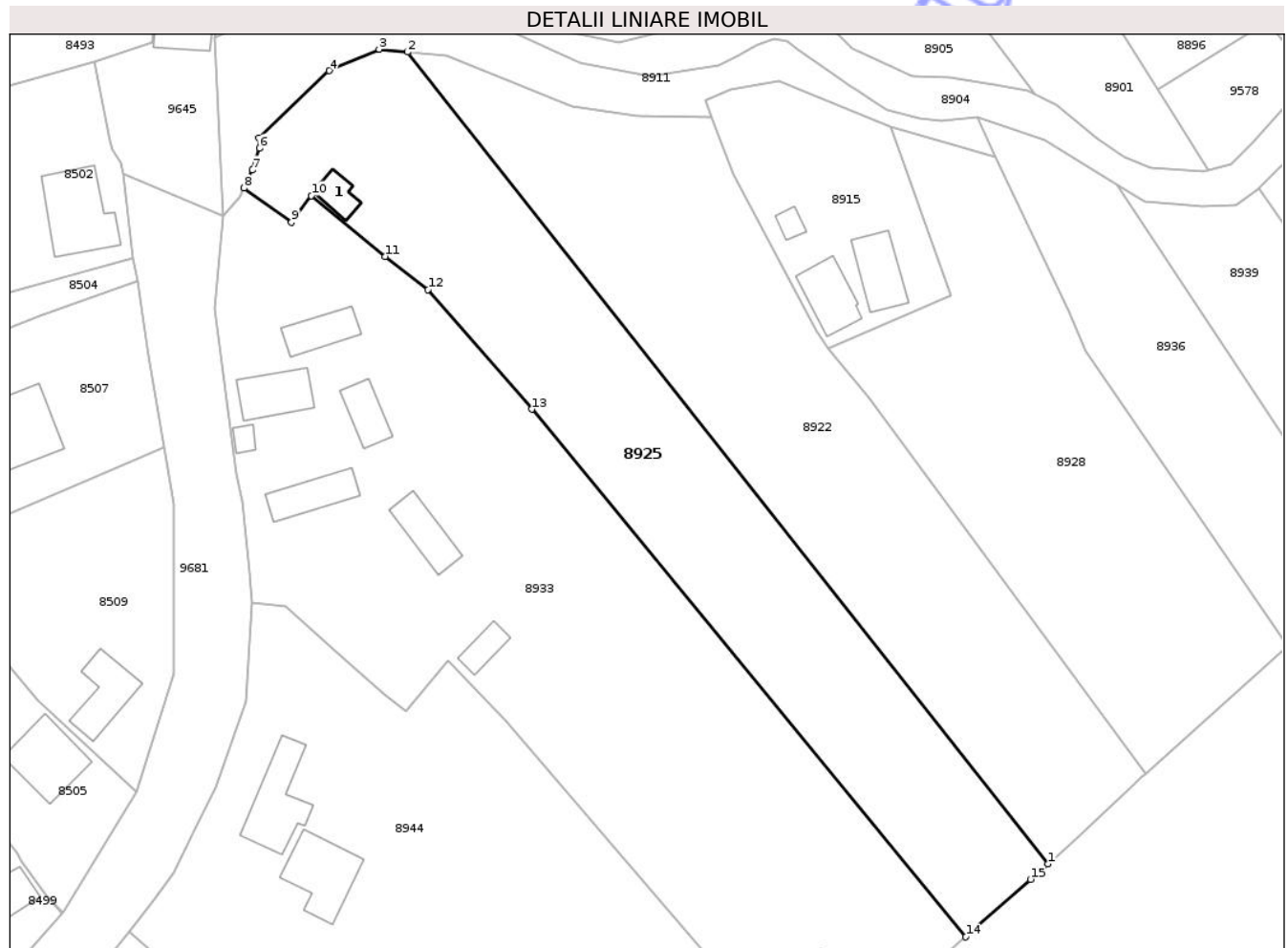
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	750	19	439/2	-	
2	arabil	DA	1.451	19	439/2	-	
3	arabil	NU	1.199	19	439/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.496,967 627.748,415	2	616.396,093 627.876,115	162.735
2	616.396,093 627.876,115	3	616.391,602 627.876,558	4.513

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	616.391,602 627.876,558	4	616.383,726 627.873,2	8.562
4	616.383,726 627.873,2	5	616.372,668 627.862,574	15.336
5	616.372,668 627.862,574	6	616.372,763 627.860,987	1.59
6	616.372,763 627.860,987	7	616.371,667 627.857,562	3.596
7	616.371,667 627.857,562	8	616.370,283 627.854,696	3.182
8	616.370,283 627.854,696	9	616.377,793 627.849,345	9.221
9	616.377,793 627.849,345	10	616.380,936 627.853,518	5.223
10	616.380,936 627.853,518	11	616.392,542 627.843,968	15.03
11	616.392,542 627.843,968	12	616.399,305 627.838,75	8.542
12	616.399,305 627.838,75	13	616.415,627 627.819,918	24.921
13	616.415,627 627.819,918	14	616.483,994 627.736,928	107.524
14	616.483,994 627.736,928	15	616.494,197 627.745,962	13.628
15	616.494,197 627.745,962	1	616.496,967 627.748,415	3.699

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8927

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43/713, din 19/09/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BORȘ I ANA , LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

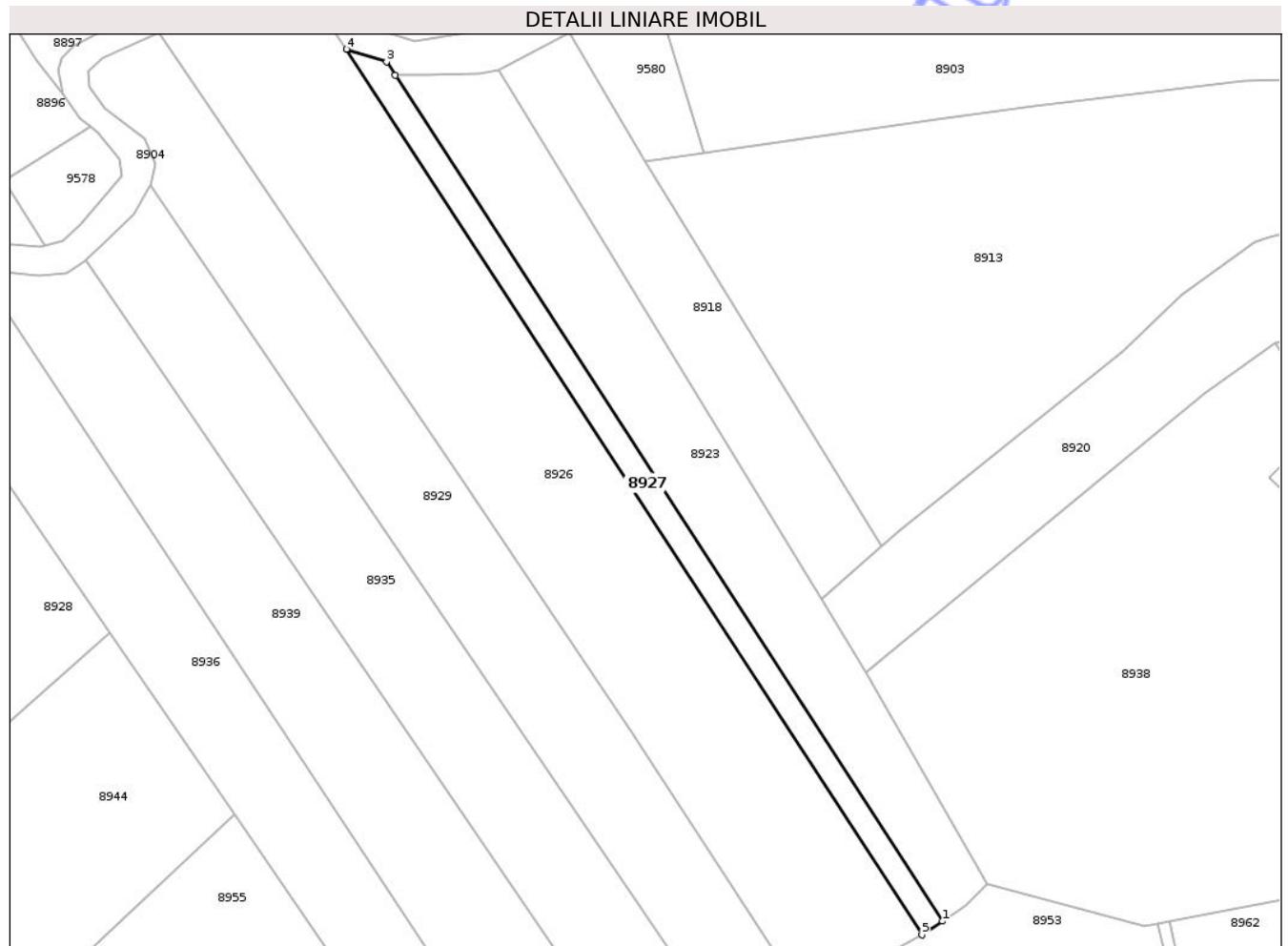
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	19	445/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.696,324 627.726,746	2	616.590,237 627.890,565	195.17
2	616.590,237 627.890,565	3	616.588,535 627.893,193	3.131
3	616.588,535 627.893,193	4	616.580,829 627.895,607	8.075
4	616.580,829 627.895,607	5	616.692,361 627.724,072	204.606
5	616.692,361 627.724,072	1	616.696,324 627.726,746	4.781

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8929

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.902	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

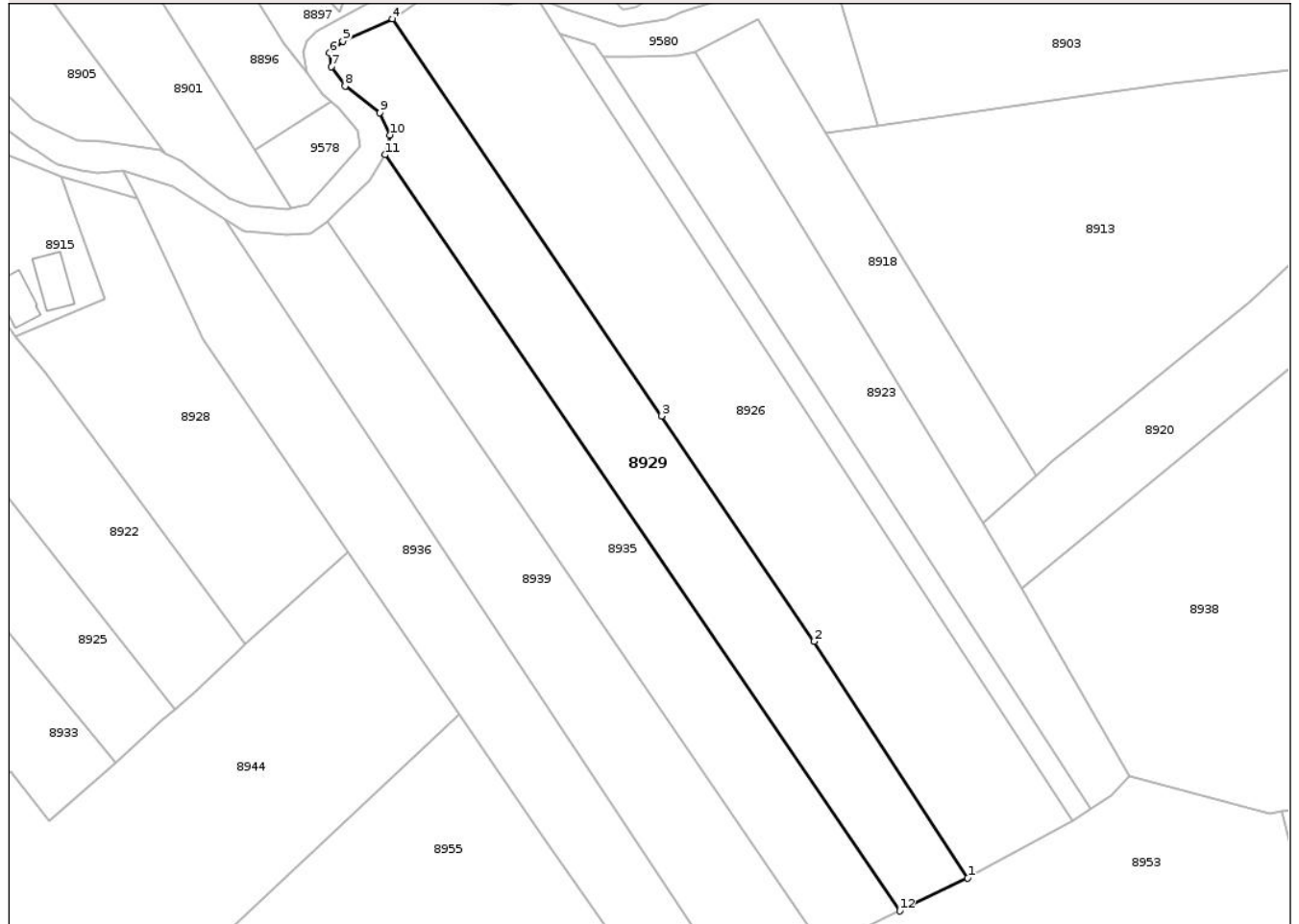
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.902	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.902	24	445	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.669,657 627.711,786	2	616.636,216 627.763,285	61.404
2	616.636,216 627.763,285	3	616.602,966 627.812,321	59.246
3	616.602,966 627.812,321	4	616.544,323 627.898,763	104.457
4	616.544,323 627.898,763	5	616.533,547 627.893,859	11.839
5	616.533,547 627.893,859	6	616.530,61 627.891,399	3.831

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.530,61 627.891,399	7	616.531,007 627.888,382	3.043
7	616.531,007 627.888,382	8	616.534,023 627.884,096	5.241
8	616.534,023 627.884,096	9	616.541,643 627.878,323	9.56
9	616.541,643 627.878,323	10	616.543,76 627.873,455	5.308
10	616.543,76 627.873,455	11	616.542,718 627.869,189	4.391
11	616.542,718 627.869,189	12	616.654,822 627.704,606	199.136
12	616.654,822 627.704,606	1	616.669,657 627.711,786	16.481

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8931**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.350 Masurata: 1.616	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Radeni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.1673, din 24/11/2017 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) SURUGIU LAZAR CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SURUGIU LAZAR CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

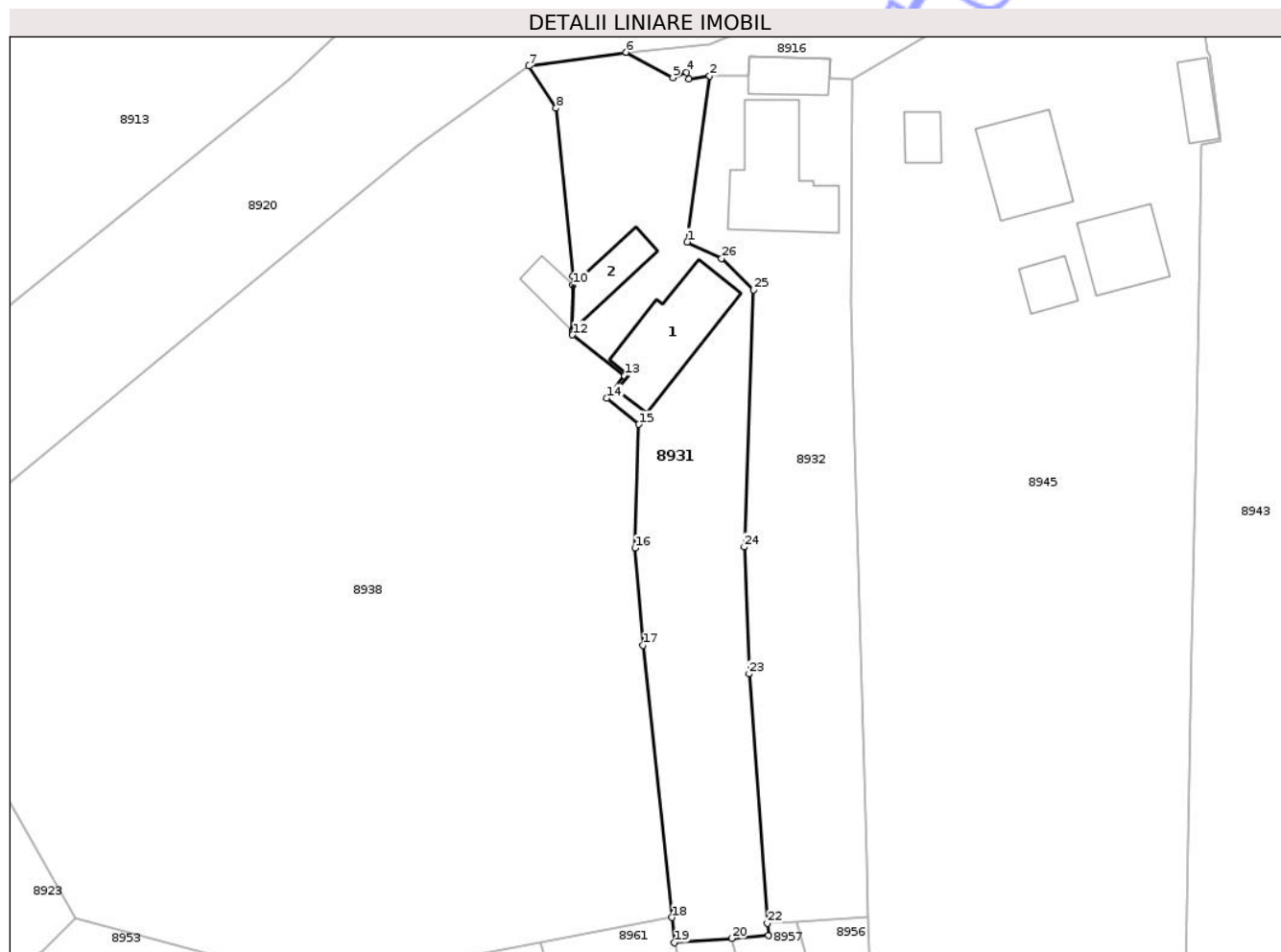
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.1673, din 24/11/2017 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:323.75 LEICU TITLU DE SULTĂ ÎN FAVOAREA LOTULUI NR.3 1) BORS AURICA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.350 Masurata: 1.616	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	900	19	449/1	-	
2	arabil	DA	716	19	449/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.780,329 627.817,119	2	616.783,117 627.837,597	20.667

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.783,117 627.837,597	3	616.780,539 627.837,209	2.607

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	616.780,539 627.837,209	4	616.780,276 627.838,023	0.856	4	616.780,276 627.838,023	5	616.778,583 627.837,384	1.809
5	616.778,583 627.837,384	6	616.772,84 627.840,505	6.536	6	616.772,84 627.840,505	7	616.760,858 627.838,823	12.099
7	616.760,858 627.838,823	8	616.764,205 627.833,639	6.171	8	616.764,205 627.833,639	9	616.766,23 627.812,908	20.83
9	616.766,23 627.812,908	10	616.766,228 627.811,83	1.078	10	616.766,228 627.811,83	11	616.766,213 627.806,2	5.63
11	616.766,213 627.806,2	12	616.766,212 627.805,679	0.521	12	616.766,212 627.805,679	13	616.772,615 627.800,67	8.129
13	616.772,615 627.800,67	14	616.770,434 627.797,878	3.543	14	616.770,434 627.797,878	15	616.774,385 627.794,668	5.091
15	616.774,385 627.794,668	16	616.773,887 627.779,413	15.263	16	616.773,887 627.779,413	17	616.774,914 627.767,43	12.027
17	616.774,914 627.767,43	18	616.778,456 627.733,905	33.712	18	616.778,456 627.733,905	19	616.778,786 627.730,78	3.142
19	616.778,786 627.730,78	20	616.785,802 627.731,31	7.036	20	616.785,802 627.731,31	21	616.790,34 627.731,653	4.551
21	616.790,34 627.731,653	22	616.790,225 627.733,171	1.522	22	616.790,225 627.733,171	23	616.787,981 627.763,917	30.827
23	616.787,981 627.763,917	24	616.787,375 627.779,551	15.646	24	616.787,375 627.779,551	25	616.788,548 627.811,228	31.699
25	616.788,548 627.811,228	26	616.784,6 627.815,11	5.537	26	616.784,6 627.815,11	1	616.780,329 627.817,119	4.72

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8934**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:383
Nr. cadastral vechi:173

Adresa: Loc. Radeni, Str Plopilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50917	4.828	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50917-C1	Loc. Radeni, Str Plopilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Casa de locuit, construita din 2 camere si hol, construita din lemn, acoperita cu dranita
A1.2	50917-C2	Loc. Radeni, Str Plopilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexa, construita din lemn, acoperita cu azbociment

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
238 / 16/01/2008	
Act Notarial nr. 131, din 15/01/2008 emis de BNP David Daniela;	
B1	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) HUMĂ CONSTANTIN	
2) HUMĂ ELENA , - soti	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 383)</i>	

C. Partea III. SARCINI

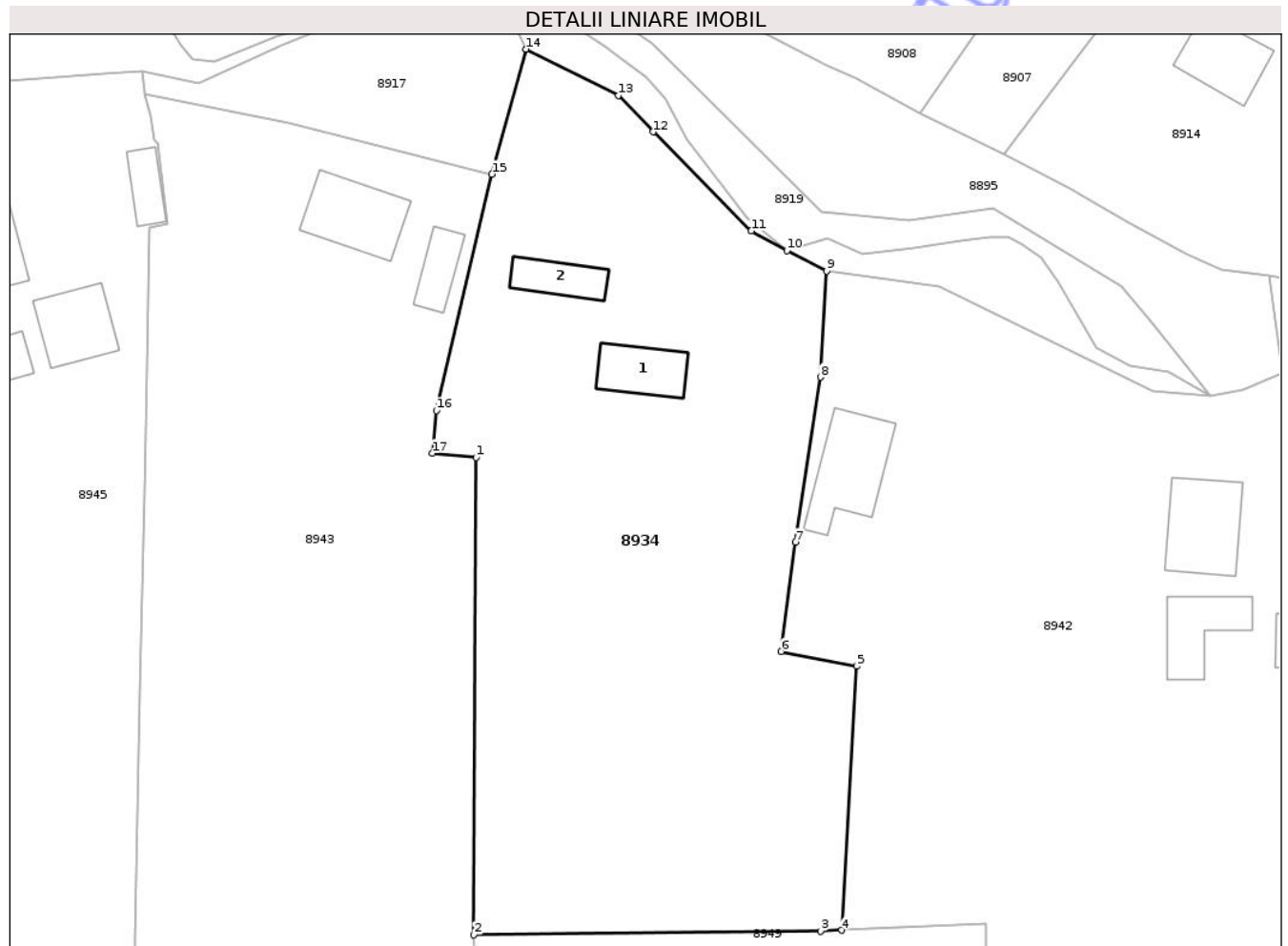
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50917	4.828	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.609	19	466/1,2,3,4	-	
2	arabil	DA	2.857	19	466/1,2,3,4	-	
3	faneata	DA	362	19	466/1,2,3,4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50917-C1	construcții de locuințe	Din acte: 77 Masurata: 71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Casa de locuit, construita din 2 camere si hol, construita din lemn, acoperita cu dranita
A1.2	50917-C2	construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexa, construita din lemn, acoperita cu azbociment

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.886,949 627.798,74	2	616.886,625 627.735,711	63.03
2	616.886,625 627.735,711	3	616.932,465 627.736,219	45.843
3	616.932,465 627.736,219	4	616.935,266 627.736,343	2.804
4	616.935,266 627.736,343	5	616.937,242 627.771,193	34.906
5	616.937,242 627.771,193	6	616.927,264 627.773,137	10.165
6	616.927,264 627.773,137	7	616.929,141 627.787,577	14.562
7	616.929,141 627.787,577	8	616.932,468 627.809,374	22.049
8	616.932,468 627.809,374	9	616.933,3 627.823,36	14.011
9	616.933,3 627.823,36	10	616.928,024 627.826,083	5.937
10	616.928,024 627.826,083	11	616.923,313 627.828,67	5.375
11	616.923,313 627.828,67	12	616.910,353 627.841,757	18.418
12	616.910,353 627.841,757	13	616.905,756 627.846,567	6.653
13	616.905,756 627.846,567	14	616.893,579 627.852,673	13.622
14	616.893,579 627.852,673	15	616.889,044 627.836,185	17.1
15	616.889,044 627.836,185	16	616.881,681 627.804,948	32.093
16	616.881,681 627.804,948	17	616.881,183 627.799,311	5.659
17	616.881,183 627.799,311	1	616.886,949 627.798,74	5.794

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8938**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.800	Sector cadastral:91 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/1148, din 08/02/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SURUGIU D LAZAR, LIPSĂ CNP 2) SURUGIU D PETRU, LIPSĂ CNP 3) VÍRLAN MARIA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SURUGIU D LAZAR, LIPSĂ CNP 2) SURUGIU D PETRU, LIPSĂ CNP 3) VÍRLAN MARIA, LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

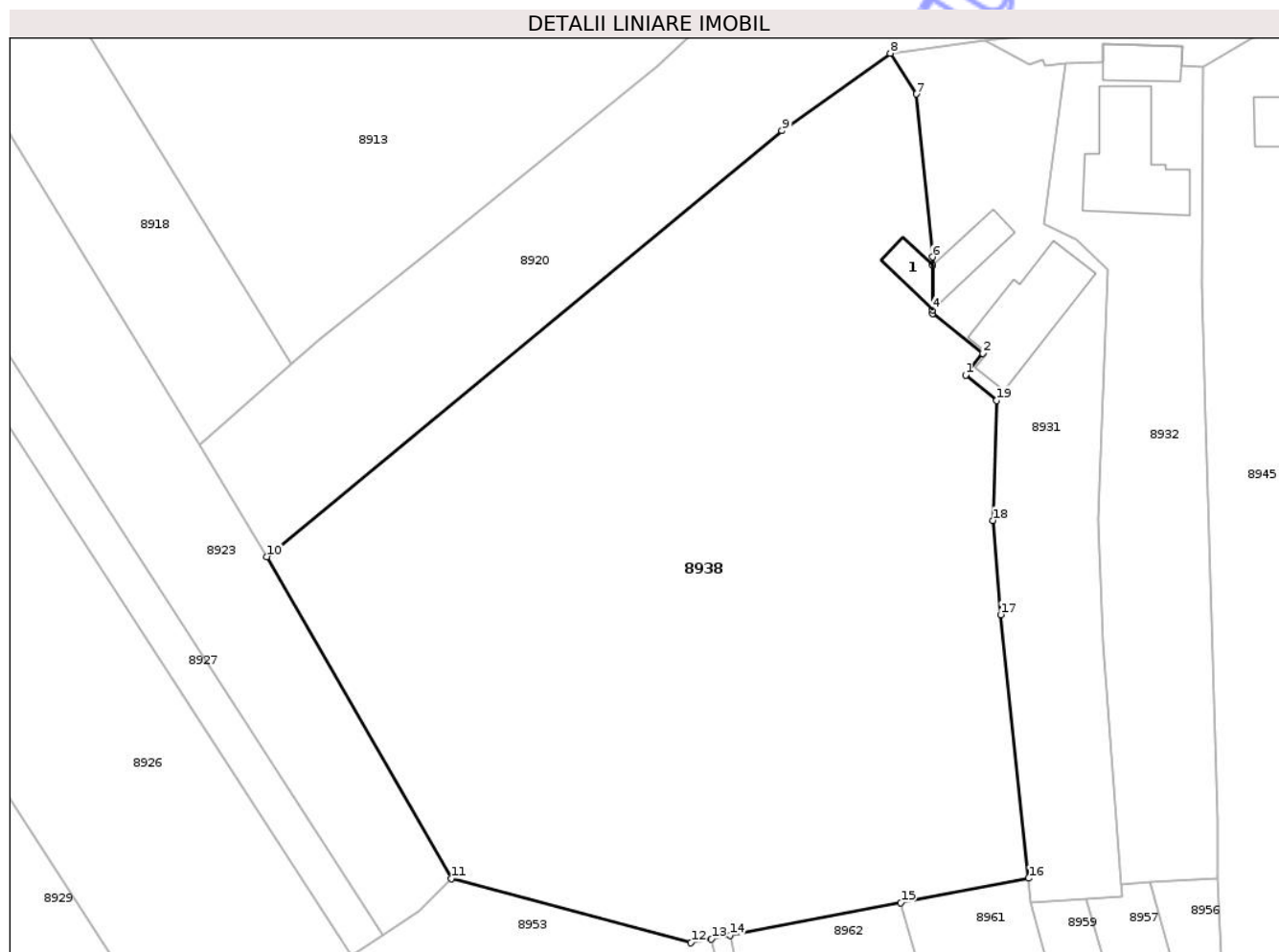
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	28	19	449A/1	-	
2	arabil	DA	3.450	19	449A/1	-	
3	arabil	NU	3.322	19	449A/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.770,434 627.797,878	2	616.772,615 627.800,67	3.543
2	616.772,615 627.800,67	3	616.766,212 627.805,679	8.129

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	616.766,212 627.805,679	4	616.766,213 627.806,2	0.521
4	616.766,213 627.806,2	5	616.766,228 627.811,83	5.63
5	616.766,228 627.811,83	6	616.766,23 627.812,908	1.078
6	616.766,23 627.812,908	7	616.764,205 627.833,639	20.83
7	616.764,205 627.833,639	8	616.760,858 627.838,823	6.171
8	616.760,858 627.838,823	9	616.747,085 627.828,956	16.942
9	616.747,085 627.828,956	10	616.681,504 627.774,813	85.044
10	616.681,504 627.774,813	11	616.704,974 627.733,884	47.18
11	616.704,974 627.733,884	12	616.735,474 627.725,699	31.58
12	616.735,474 627.725,699	13	616.738,095 627.726,199	2.669
13	616.738,095 627.726,199	14	616.740,448 627.726,648	2.395
14	616.740,448 627.726,648	15	616.762,2 627.730,801	22.145
15	616.762,2 627.730,801	16	616.778,456 627.733,905	16.55
16	616.778,456 627.733,905	17	616.774,914 627.767,43	33.712
17	616.774,914 627.767,43	18	616.773,887 627.779,413	12.027
18	616.773,887 627.779,413	19	616.774,385 627.794,668	15.263
19	616.774,385 627.794,668	1	616.770,434 627.797,878	5.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8936**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:143
 Nr. cadastral vechi:140

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50702	3.576	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1839 / 07/10/2003	
Act Notarial nr. 2130, din 03/10/2003 emis de BNP Teodorescu Haralambie;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) PRICOPIE LIVIU MARIUS, - necesarorit	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 143)	

C. Partea III. SARCINI .

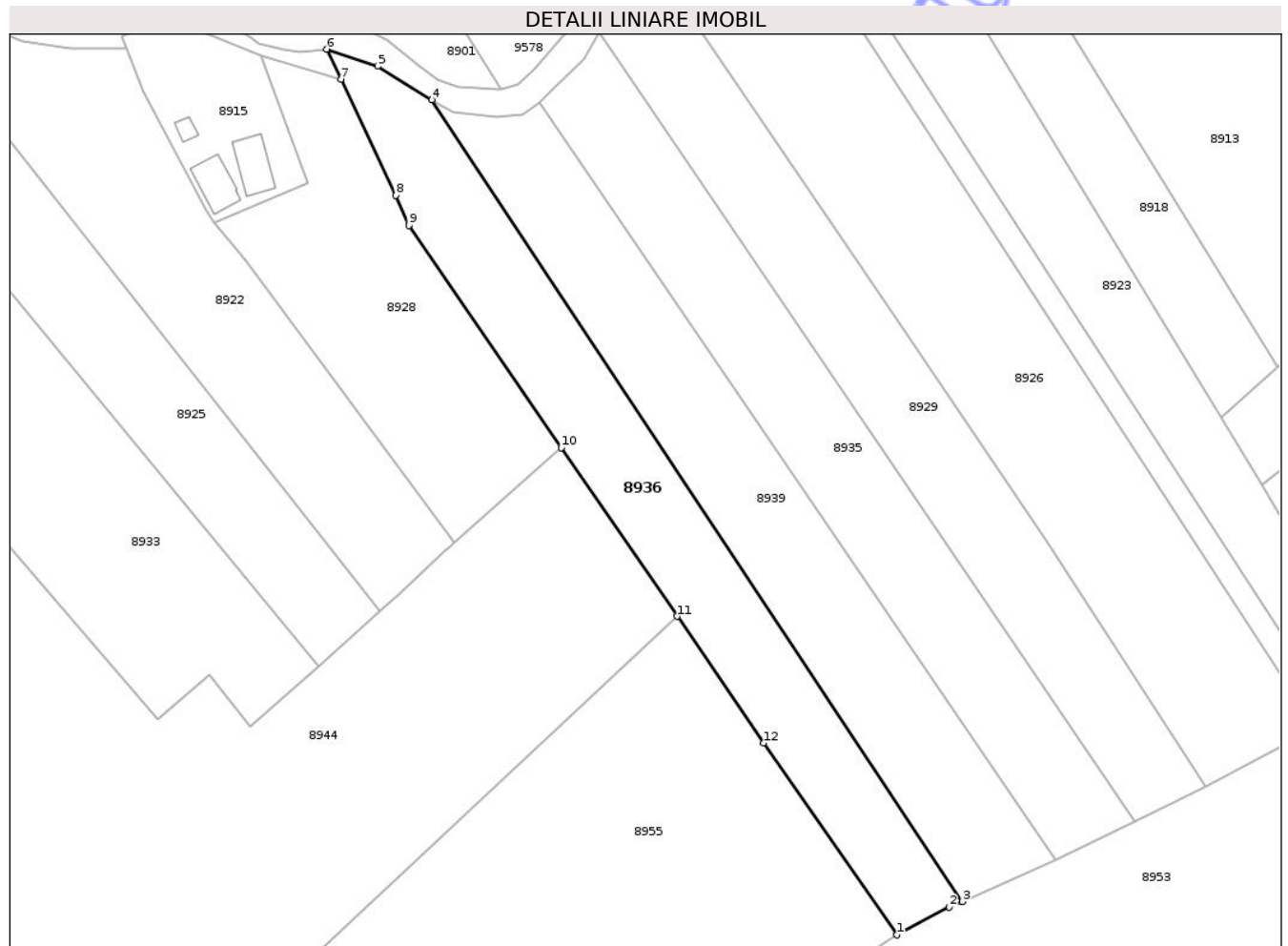
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50702	3.576	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.576	19	442/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.604,984 627.680,801	2	616.615,995 627.686,593	12.441
2	616.615,995 627.686,593	3	616.618,691 627.687,789	2.949
3	616.618,691 627.687,789	4	616.507,738 627.855,28	200.907
4	616.507,738 627.855,28	5	616.496,373 627.862,298	13.357
5	616.496,373 627.862,298	6	616.485,747 627.865,84	11.201

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.485,747 627.865,84	7	616.488,714 627.859,558	6.947
7	616.488,714 627.859,558	8	616.500,169 627.835,308	26.82
8	616.500,169 627.835,308	9	616.502,923 627.829,017	6.867
9	616.502,923 627.829,017	10	616.534,79 627.782,6	56.303
10	616.534,79 627.782,6	11	616.559,0 627.747,35	42.763
11	616.559,0 627.747,35	12	616.577,151 627.720,894	32.084
12	616.577,151 627.720,894	1	616.604,984 627.680,801	48.807

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8942

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14.511	Sector cadastral:91 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Radeni, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Radeni, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.4		Loc. Radeni, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		Loc. Radeni, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.6		Loc. Radeni, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.7		Loc. Radeni, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.8		Loc. Radeni, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8

C. Partea III. SARCINI .

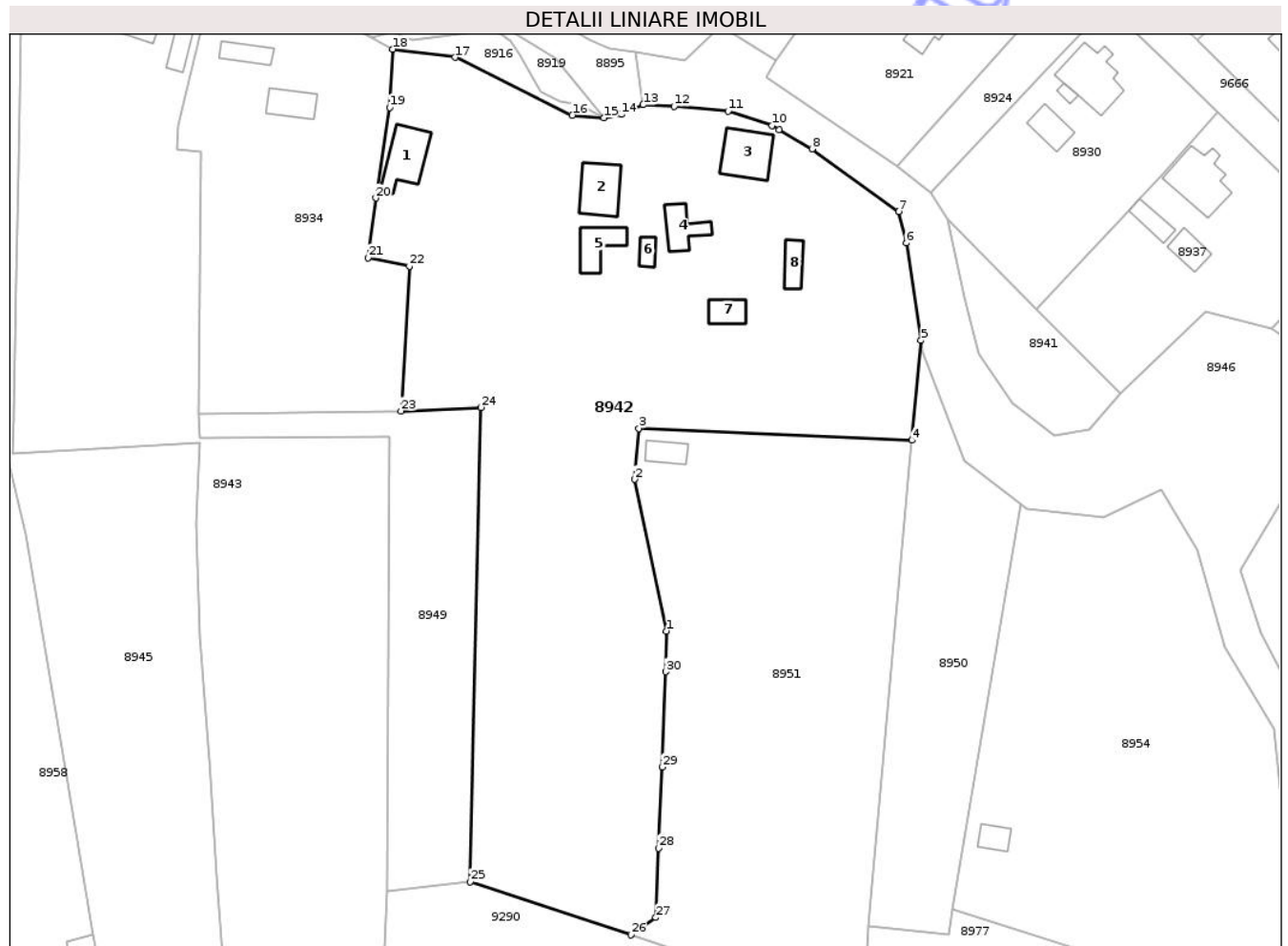
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14.511	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	650	19	468,469	-	
2	arabil	DA	9.140	19	468,469	-	
3	arabil	NU	4.721	19	447	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.4		construcții anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		construcții anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.6		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7		construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.8		construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	616.999,17 627.683,426	2	616.991,472 627.719,904	37.281	2	616.991,472 627.719,904	3	616.992,518 627.732,183	12.324
3	616.992,518 627.732,183	4	617.058,327 627.729,3	65.872	4	617.058,327 627.729,3	5	617.060,491 627.753,304	24.101
5	617.060,491 627.753,304	6	617.056,927 627.776,759	23.724	6	617.056,927 627.776,759	7	617.055,118 627.784,35	7.804
7	617.055,118 627.784,35	8	617.034,228 627.799,375	25.732	8	617.034,228 627.799,375	9	617.026,262 627.804,026	9.224
9	617.026,262 627.804,026	10	617.024,628 627.805,026	1.916	10	617.024,628 627.805,026	11	617.014,004 627.808,464	11.167
11	617.014,004 627.808,464	12	617.001,025 627.809,572	13.025	12	617.001,025 627.809,572	13	616.993,533 627.809,982	7.503
13	616.993,533 627.809,982	14	616.988,289 627.807,668	5.732	14	616.988,289 627.807,668	15	616.984,064 627.806,852	4.304
15	616.984,064 627.806,852	16	616.976,47 627.807,453	7.617	16	616.976,47 627.807,453	17	616.948,229 627.821,395	31.496
17	616.948,229 627.821,395	18	616.933,3 627.823,36	15.057	18	616.933,3 627.823,36	19	616.932,468 627.809,374	14.011
19	616.932,468 627.809,374	20	616.929,141 627.787,577	22.049	20	616.929,141 627.787,577	21	616.927,264 627.773,137	14.562
21	616.927,264 627.773,137	22	616.937,242 627.771,193	10.165	22	616.937,242 627.771,193	23	616.935,266 627.736,343	34.906
23	616.935,266 627.736,343	24	616.954,443 627.737,193	19.196	24	616.954,443 627.737,193	25	616.951,878 627.623,076	114.146
25	616.951,878 627.623,076	26	616.990,564 627.610,357	40.723	26	616.990,564 627.610,357	27	616.996,623 627.614,52	7.351
27	616.996,623 627.614,52	28	616.997,213 627.631,246	16.737	28	616.997,213 627.631,246	29	616.998,085 627.650,705	19.478
29	616.998,085 627.650,705	30	616.998,983 627.673,666	22.978	30	616.998,983 627.673,666	1	616.999,17 627.683,426	9.762

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8944

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:366

Nr. cadastral vechi:404

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 79, 81, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50903	14.100	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50903-C1	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 79, 81, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Casa de locuit, construita din chirpici, acoperita cu placi din azbociment, compusa din 4 camere si magazine
A1.3	50903-C3	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 79, 81, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Anexa, construita din chirpici, acoperita cu placi din azbociment, compusa din 3 incaperi si hol
A1.4	50903-C4	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 79, 81, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp; CASĂ DE LOCUIT, P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25036 / 13/10/2014		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr.75, din 09/10/2014 emis de NP Andronache Laura;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) CUCU GICA	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) CUCU GICA	A1.1
29757 / 05/12/2014		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare nr.2140, din 04/12/2014 emis de NP Andronache Laura;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16 1) CUCU GICA 2) CUCU PETRICĂ, soți	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 29/32 1) CUCU GICA 2) CUCU PETRICĂ, soți	A1.1
25036 / 13/10/2014		
Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 525, din 09/10/2014 emis de Primaria Păstrăveni;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 16/32 1) TĂNĂSELEA PAVĂL	A1.3
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr.75, din 09/10/2014 emis de NP Andronache Laura;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32 1) TĂNĂSELEA PAVĂL	A1.3
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) GRUMĂZESCU ANA	A1.3
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) CIOCOIU MARIA	A1.3
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1.3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) COBUZ ELENA	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1.3
	1) CUCU GICA	
/		
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4
	1) CUCU GICA	
	2) CUCU PETRICĂ, soți	
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

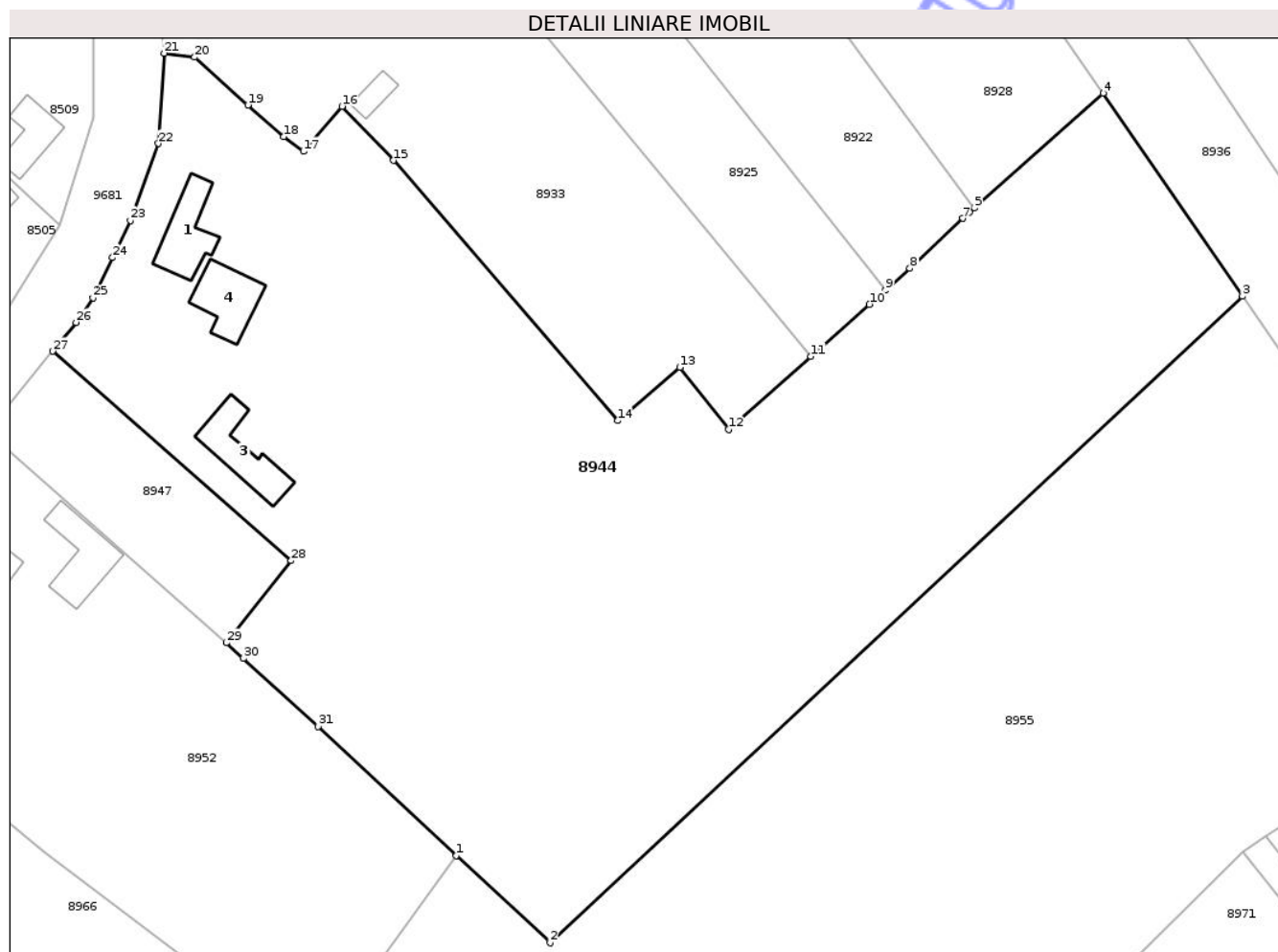
Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50903	14.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	580	19	437/1	-	
2	arabil	DA	2.264	19	437/2,3	-	
3	arabil	NU	11.256	19	437/2,3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50903-C1	construcții de locuințe	Din acte: 131 Masurata: 107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Casa de locuit, construita din chirpici, acoperita cu placi din azbociment, compusa din 4 camere si magazie
A1.3	50903-C3	construcții anexa	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Anexa, construita din chirpici, acoperita cu placi din azbociment, compusa din 3 incaperi si hol
A1.4	50903-C4	construcții de locuințe	Din acte: 110 Masurata: 104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp; CASĂ DE LOCUIT, P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.422,429 627.650,274	2	616.438,7 627.635,11	22.242
3	616.559,0 627.747,35	4	616.534,79 627.782,6	42.763
5	616.512,394 627.762,665	6	616.511,566 627.761,928	1.11
7	616.510,4 627.760,89	8	616.501,23 627.752,19	12.64
9	616.496,967 627.748,415	10	616.494,197 627.745,962	3.699
11	616.483,994 627.736,928	12	616.469,7 627.724,27	19.093
13	616.461,25 627.735,03	14	616.450,42 627.725,77	14.249
15	616.411,5 627.770,95	16	616.402,54 627.780,33	12.972
17	616.395,85 627.772,51	18	616.392,38 627.775,06	4.306
19	616.386,18 627.780,56	20	616.376,92 627.788,87	12.442
21	616.371,65 627.789,56	22	616.370,67 627.773,87	15.721
23	616.365,8 627.760,51	24	616.362,67 627.754,07	7.16
25	616.359,26 627.747,07	26	616.356,32 627.742,83	5.16
27	616.352,31 627.737,82	28	616.393,72 627.701,46	55.108
29	616.382,41 627.687,19	30	616.385,43 627.684,51	4.038
31	616.398,42 627.672,65	1	616.422,429 627.650,274	32.819

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.438,7 627.635,11	3	616.559,0 627.747,35	164.529
4	616.534,79 627.782,6	5	616.512,394 627.762,665	29.983
6	616.511,566 627.761,928	7	616.510,4 627.760,89	1.56
8	616.501,23 627.752,19	9	616.496,967 627.748,415	5.695
10	616.494,197 627.745,962	11	616.483,994 627.736,928	13.628
12	616.469,7 627.724,27	13	616.461,25 627.735,03	13.681
14	616.450,42 627.725,77	15	616.411,5 627.770,95	59.632
16	616.402,54 627.780,33	17	616.395,85 627.772,51	10.291
18	616.392,38 627.775,06	19	616.386,18 627.780,56	8.288
20	616.376,92 627.788,87	21	616.371,65 627.789,56	5.315
22	616.370,67 627.773,87	23	616.365,8 627.760,51	14.22
24	616.362,67 627.754,07	25	616.359,26 627.747,07	7.786
26	616.356,32 627.742,83	27	616.352,31 627.737,82	6.417
28	616.393,72 627.701,46	29	616.382,41 627.687,19	18.208
30	616.385,43 627.684,51	31	616.398,42 627.672,65	17.59

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8949**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:384
Nr. cadastral vechi:174

Adresa: Loc. Radeni, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50918	2.672	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
237 / 16/01/2008	
Act Notarial nr. 131, din 15/01/2008 emis de BNP David Daniela;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) HUMĂ CONSTANTIN	
2) HUMĂ ELENA, - soti	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 384)	

C. Partea III. SARCINI .

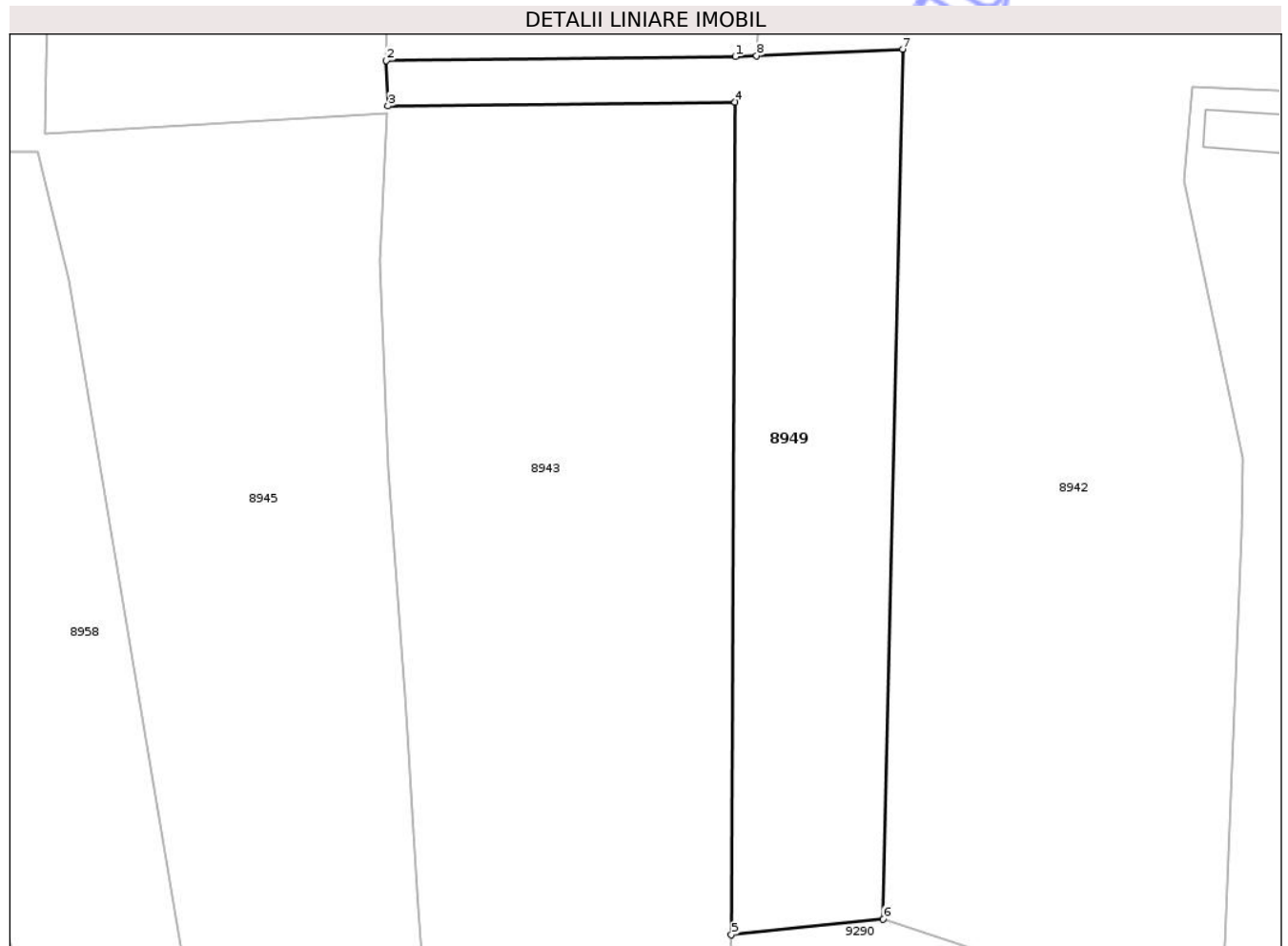
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50918	2.672	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	36	19	466/1,2,3,4	-	
2	arabil	NU	2.636	19	466/1,2,3,4	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 447/1, 2,3,4

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.932,465 627.736,219	2	616.886,625 627.735,711	45.843
2	616.886,625 627.735,711	3	616.886,827 627.729,762	5.952
3	616.886,827 627.729,762	4	616.932,439 627.730,266	45.615
4	616.932,439 627.730,266	5	616.931,965 627.620,976	109.291

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.931,965 627.620,976	6	616.951,878 627.623,076	20.023
6	616.951,878 627.623,076	7	616.954,443 627.737,193	114.146
7	616.954,443 627.737,193	8	616.935,266 627.736,343	19.196
8	616.935,266 627.736,343	1	616.932,465 627.736,219	2.804

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8951**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.200	Sector cadastral:91 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/1158, din 23/12/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COJOCARU MARIA, LIPSĂ CNP 2) MURĂRESCU TOADER, LIPSĂ CNP 3) CIOCOIU MARIA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COJOCARU MARIA, LIPSĂ CNP 2) MURĂRESCU TOADER, LIPSĂ CNP 3) CIOCOIU MARIA, LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

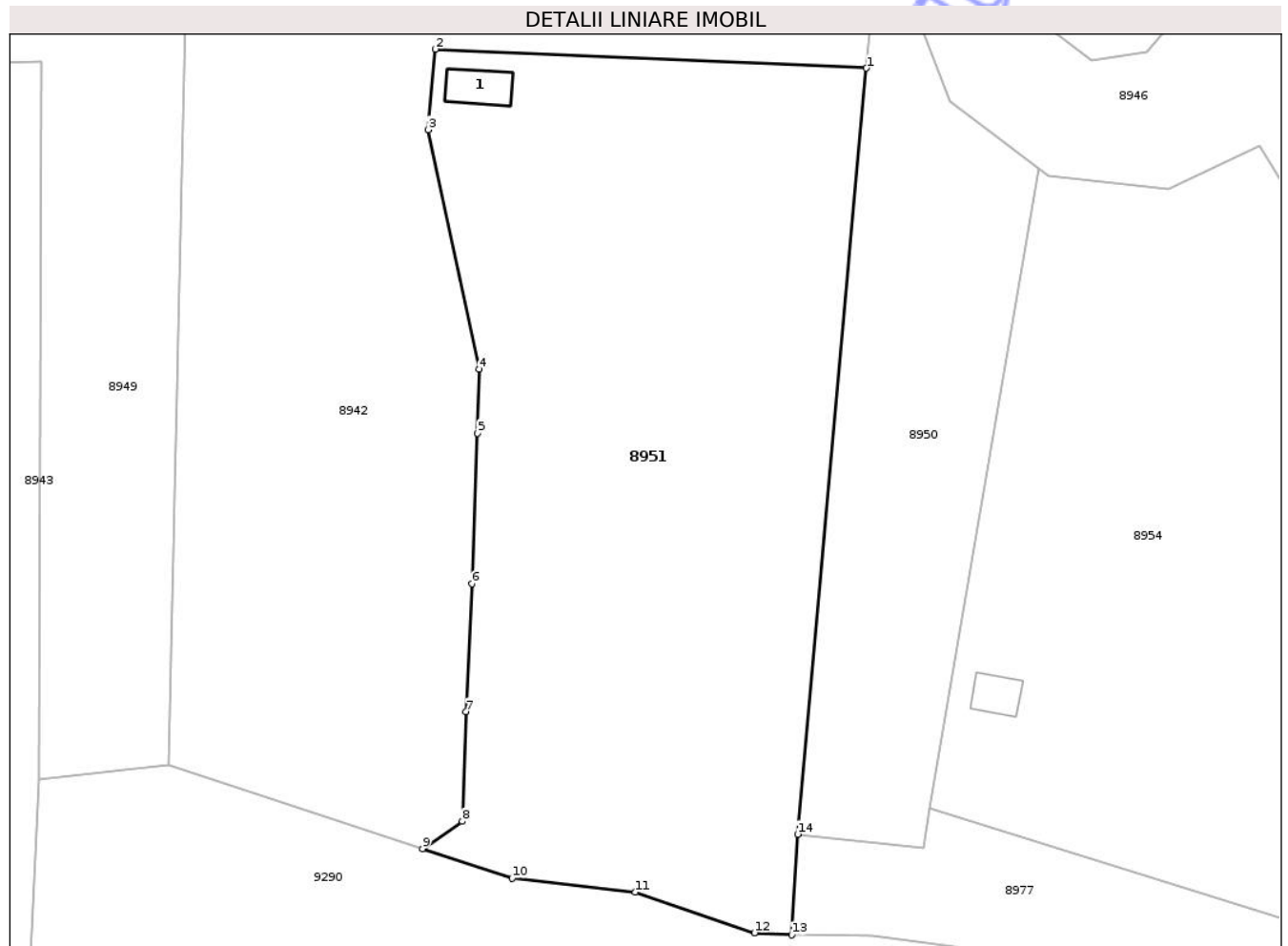
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	50	19	470/1	-	
2	faneata	DA	854	19	470/1	-	
3	faneata	NU	1.572	19	470/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 447/1
4	arabil	NU	4.724	19	470/2	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 447/2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.058,327 627.729,3	2	616.992,518 627.732,183	65.872

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.992,518 627.732,183	3	616.991,472 627.719,904	12.324
3	616.991,472 627.719,904	4	616.999,17 627.683,426	37.281
4	616.999,17 627.683,426	5	616.998,983 627.673,666	9.762
5	616.998,983 627.673,666	6	616.998,085 627.650,705	22.978
6	616.998,085 627.650,705	7	616.997,213 627.631,246	19.478
7	616.997,213 627.631,246	8	616.996,623 627.614,52	16.737
8	616.996,623 627.614,52	9	616.990,564 627.610,357	7.351
9	616.990,564 627.610,357	10	617.004,249 627.605,858	14.405
10	617.004,249 627.605,858	11	617.023,068 627.603,705	18.942
11	617.023,068 627.603,705	12	617.041,218 627.597,541	19.168
12	617.041,218 627.597,541	13	617.046,888 627.597,203	5.679
13	617.046,888 627.597,203	14	617.047,802 627.612,56	15.384
14	617.047,802 627.612,56	1	617.058,327 627.729,3	117.214

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8953**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14.400	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Radeni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Radeni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 15213, din 16/05/2013 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SIMIREA P PETRU	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SIMIREA P PETRU	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

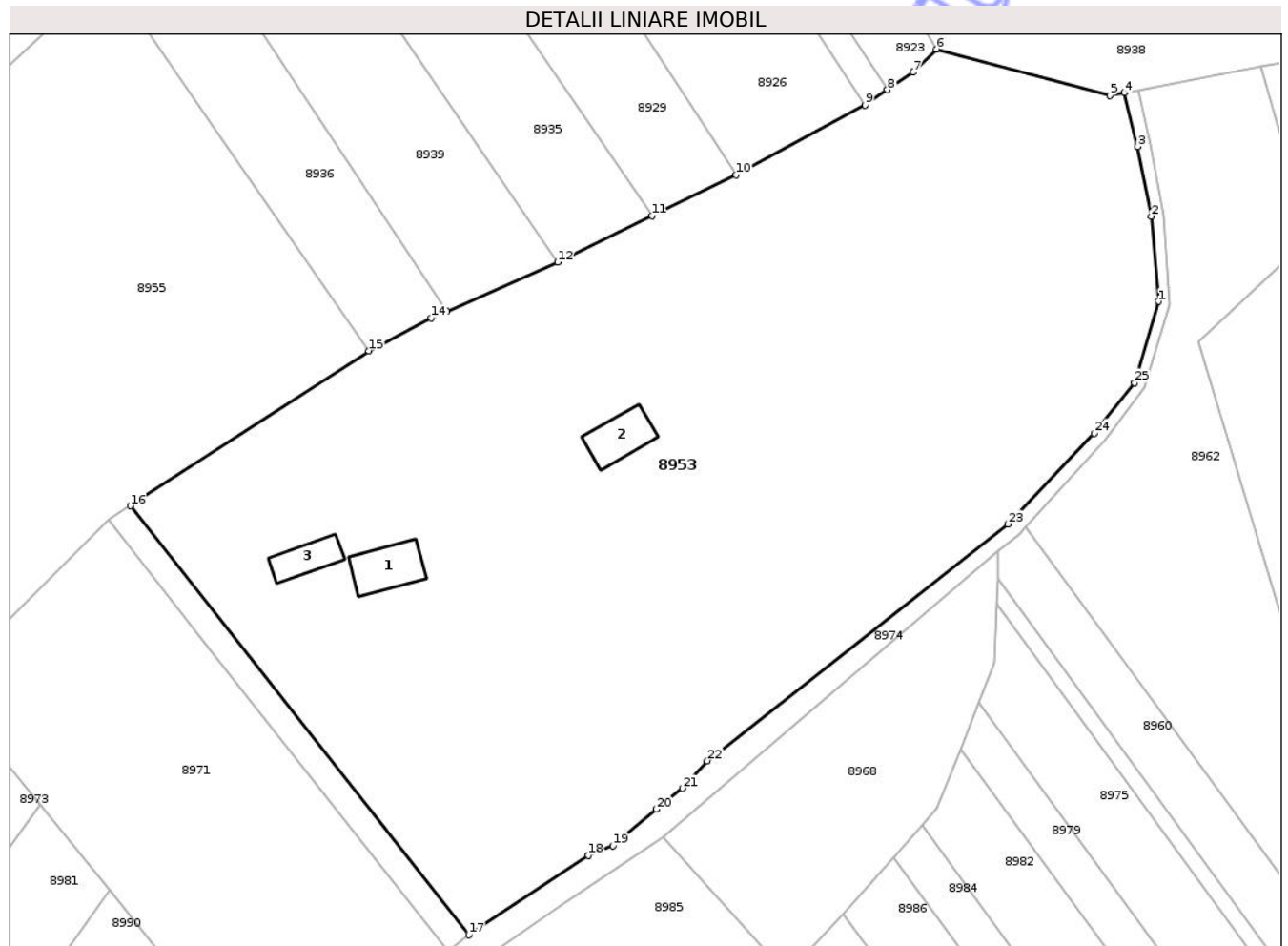
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	640	19	451/1	-	
2	curți constructii	DA	400	19	45/1A	-	
3	arabil	DA	960	19	451/2	-	
4	arabil	DA	3.600	19	451/4	-	
5	arabil	DA	1.800	19	8A	-	
6	faneata	DA	2.434	19	451/3	-	
7	faneata	NU	4.566	19	451/3	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 447/3

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.744,105 627.689,518	2	616.742,816 627.704,51	15.047
3	616.740,406 627.716,759	4	616.738,095 627.726,199	9.719
5	616.735,474 627.725,699	6	616.704,974 627.733,884	31.58
7	616.700,861 627.729,807	8	616.696,324 627.726,746	5.473
9	616.692,361 627.724,072	10	616.669,657 627.711,786	25.815
11	616.654,822 627.704,606	12	616.638,264 627.696,427	18.469
13	616.618,691 627.687,789	14	616.615,995 627.686,593	2.949
15	616.604,984 627.680,801	16	616.562,97 627.653,558	50.073
17	616.622,566 627.578,058	18	616.643,615 627.592,036	25.268
19	616.647,95 627.593,769	20	616.655,638 627.600,188	10.016
21	616.660,232 627.603,832	22	616.664,62 627.608,695	6.551
23	616.717,528 627.650,327	24	616.732,758 627.666,31	22.078
25	616.739,872 627.675,171	1	616.744,105 627.689,518	14.958

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.742,816 627.704,51	3	616.740,406 627.716,759	12.484
4	616.738,095 627.726,199	5	616.735,474 627.725,699	2.669
6	616.704,974 627.733,884	7	616.700,861 627.729,807	5.791
8	616.696,324 627.726,746	9	616.692,361 627.724,072	4.781
10	616.669,657 627.711,786	11	616.654,822 627.704,606	16.481
12	616.638,264 627.696,427	13	616.618,691 627.687,789	21.394
14	616.615,995 627.686,593	15	616.604,984 627.680,801	12.441
16	616.562,97 627.653,558	17	616.622,566 627.578,058	96.187
18	616.643,615 627.592,036	19	616.647,95 627.593,769	4.668
20	616.655,638 627.600,188	21	616.660,232 627.603,832	5.864
22	616.664,62 627.608,695	23	616.717,528 627.650,327	67.324
24	616.732,758 627.666,31	25	616.739,872 627.675,171	11.363

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8955**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		15.500	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 4/1123, din 13/08/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) CHIRILESCU V VALERIA, LIPSĂ CNP	
2) MANOLACHE DIDINA, LIPSĂ CNP	
3) MANOLESCU V OCTAV, LIPSĂ CNP	
4) MANOLESCU V MIRCEA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

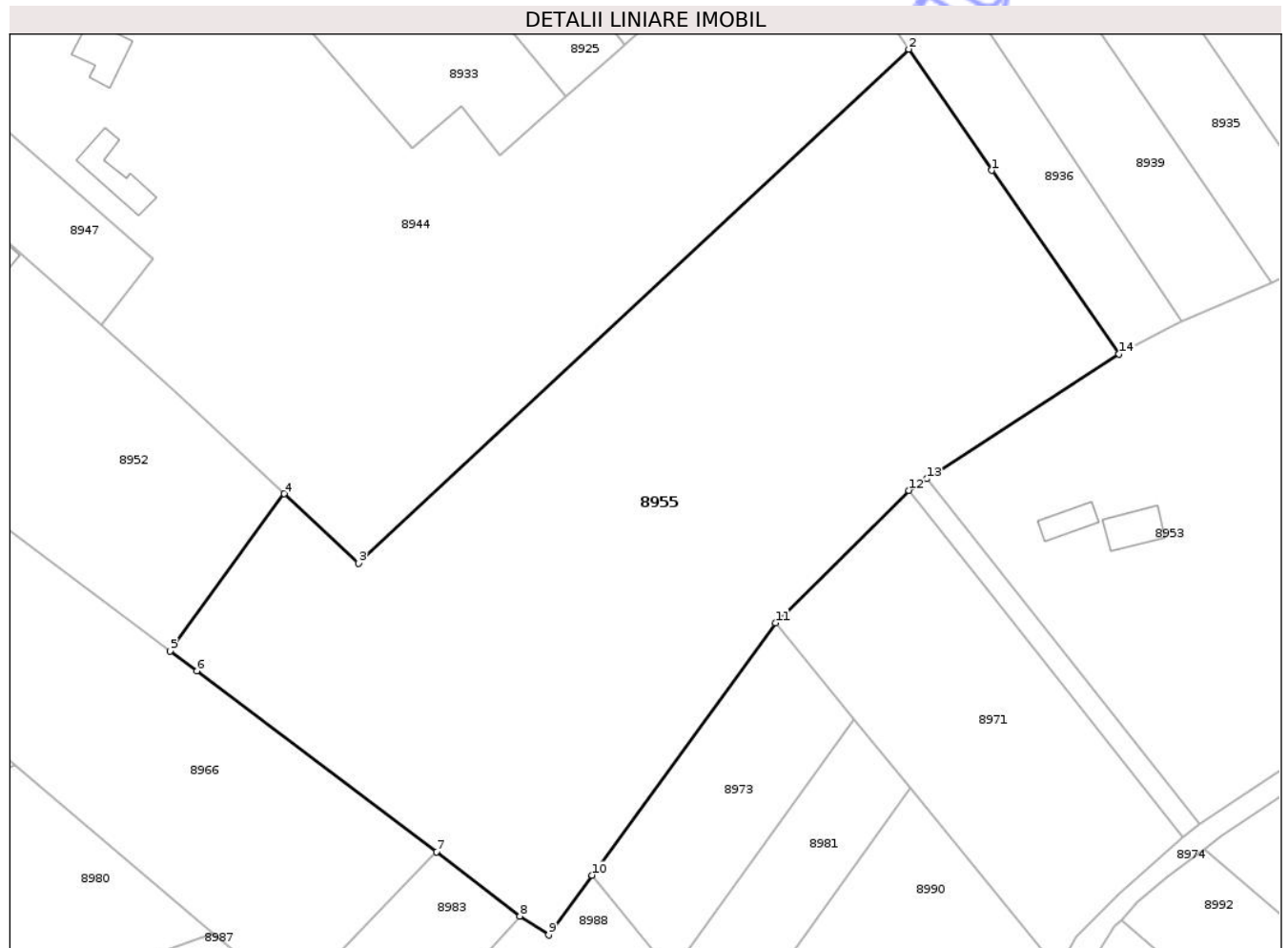
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	15.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	15.500	19	436/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.577,151 627.720,894	2	616.559,0 627.747,35	32.084
2	616.559,0 627.747,35	3	616.438,7 627.635,11	164.529
3	616.438,7 627.635,11	4	616.422,429 627.650,274	22.242
4	616.422,429 627.650,274	5	616.397,459 627.615,958	42.439
5	616.397,459 627.615,958	6	616.403,321 627.611,586	7.312

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.403,321 627.611,586	7	616.455,696 627.572,058	65.617
7	616.455,696 627.572,058	8	616.473,995 627.558,064	23.037
8	616.473,995 627.558,064	9	616.480,245 627.553,916	7.501
9	616.480,245 627.553,916	10	616.489,764 627.566,998	16.179
10	616.489,764 627.566,998	11	616.529,833 627.622,066	68.103
11	616.529,833 627.622,066	12	616.559,028 627.651,002	41.105
12	616.559,028 627.651,002	13	616.562,97 627.653,558	4.698
13	616.562,97 627.653,558	14	616.604,984 627.680,801	50.073
14	616.604,984 627.680,801	1	616.577,151 627.720,894	48.807

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8956**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51595	Din acte: 1.800 Masurata: 1.578	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13494 / 21/05/2019		
Act Notarial nr. 2911, din 21/05/2019 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SURUGIU LAZĂR 2) SURUGIU MARIA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

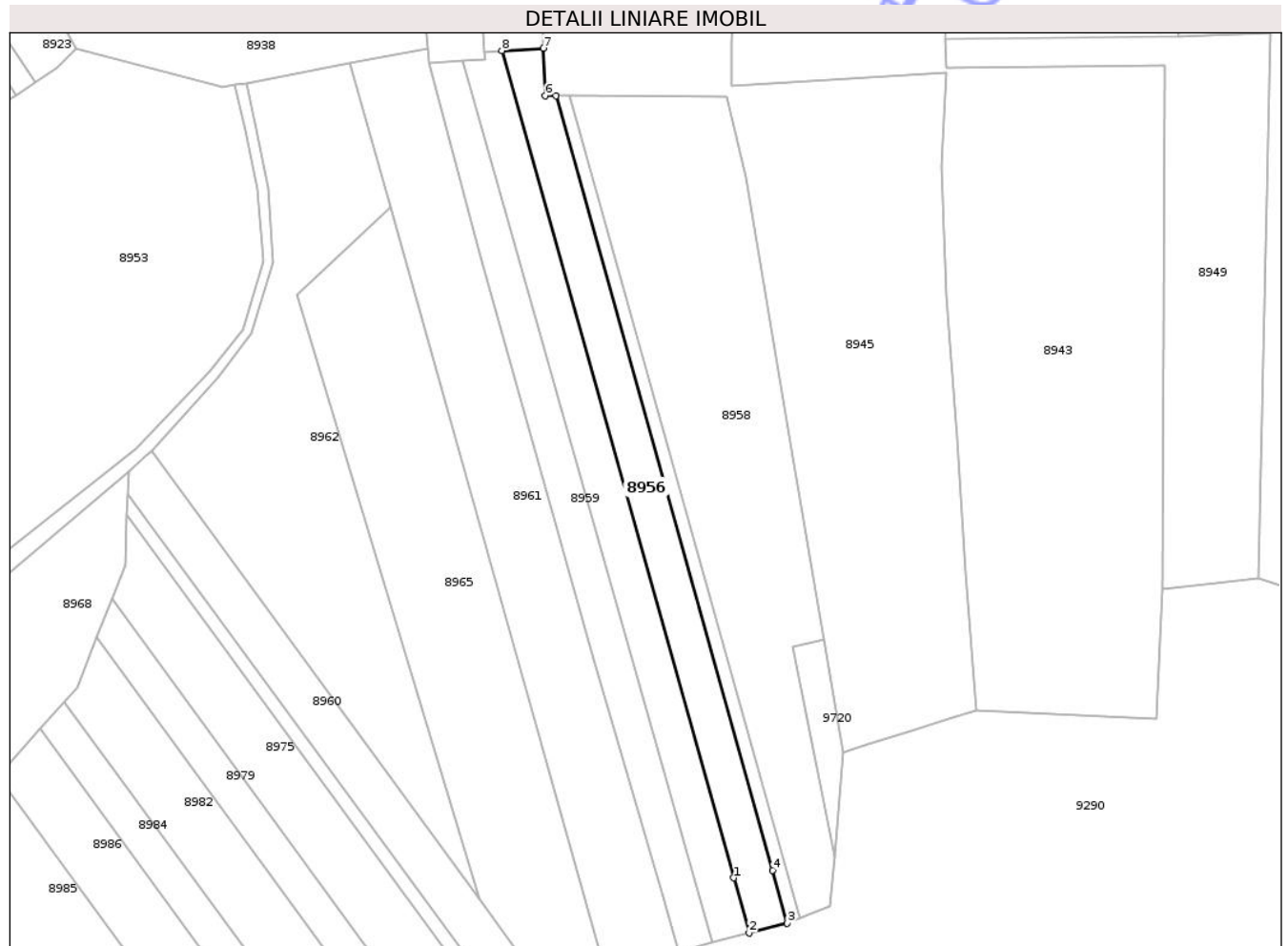
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51595	Din acte: 1.800 Masurata: 1.578	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.578	19	462/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 447/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.842,295 627.560,553	2	616.845,532 627.549,032	11.968
2	616.845,532 627.549,032	3	616.853,538 627.551,124	8.276
3	616.853,538 627.551,124	4	616.850,447 627.562,128	11.429
4	616.850,447 627.562,128	5	616.805,198 627.723,944	168.024
5	616.805,198 627.723,944	6	616.802,973 627.723,961	2.225

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.802,973 627.723,961	7	616.802,563 627.733,898	9.945
7	616.802,563 627.733,898	8	616.793,842 627.733,384	8.737
8	616.793,842 627.733,384	1	616.842,295 627.560,553	179.495

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8961**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.100	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43/851, din 06/02/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) NISTOR GH LAZĂR, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

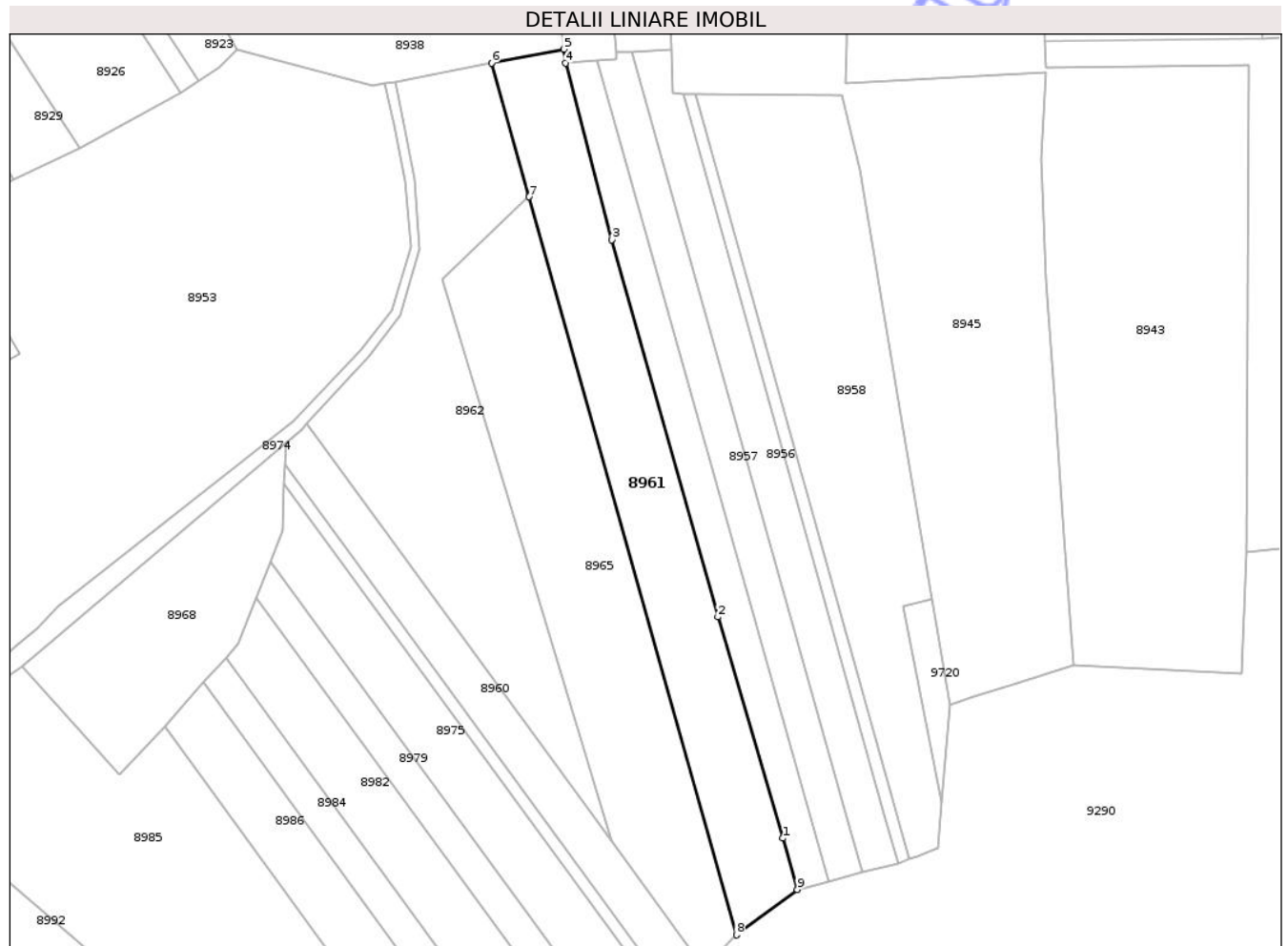
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	49	19	450/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 447/1
2	faneata	NU	3.051	19	450/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 447/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.827,682 627.556,733	2	616.813,075 627.606,407	51.777
2	616.813,075 627.606,407	3	616.789,27 627.691,104	87.979
3	616.789,27 627.691,104	4	616.778,786 627.730,78	41.038
4	616.778,786 627.730,78	5	616.778,456 627.733,905	3.142

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.778,456 627.733,905	6	616.762,2 627.730,801	16.55
6	616.762,2 627.730,801	7	616.770,638 627.700,778	31.186
7	616.770,638 627.700,778	8	616.817,221 627.535,036	172.164
8	616.817,221 627.535,036	9	616.830,919 627.545,212	17.064
9	616.830,919 627.545,212	1	616.827,682 627.556,733	11.968

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8963**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 89, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51373	500	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51373-C1	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 89, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuinta (P) construita in anul 1981.
A1.2	51373-C2	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 89, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	51373-C3	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 89, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18354 / 10/08/2017		
Act Administrativ nr. 43/614 - titlu de proprietate, din 14/01/1994 emis de CJPSDPAT NEAMT (act administrativ nr 38 - certificat de casatorie din 07.05.1988, emis de Primaria orasului Targu Neamt;act administrativ nr 1531 - certificat de atestare fiscala din 09.08.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PASTRAVENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) BACIU IOAN 2) BACIU IULIANA, - soti	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BACIU IOAN	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BACIU IOAN 2) BACIU IULIANA, - soti	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

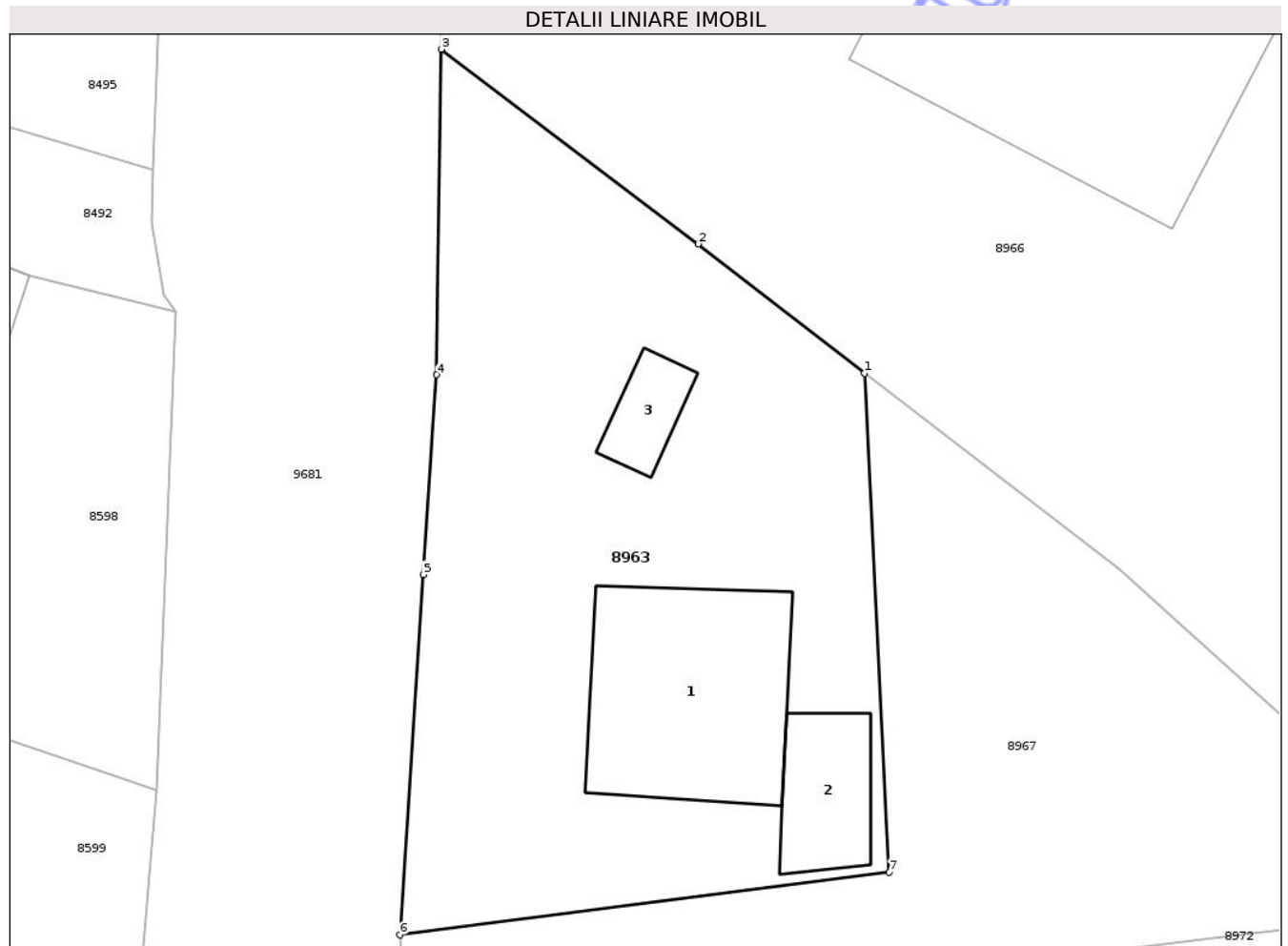
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51373	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	270	19	433A/1	-	
2	arabil	DA	230	19	433A/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51373-C1	construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuinta (P) construita in anul 1981.
A1.2	51373-C2	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	51373-C3	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.325,53 627.622,679	2	616.318,881 627.627,855	8.426
2	616.318,881 627.627,855	3	616.308,598 627.635,638	12.896
3	616.308,598 627.635,638	4	616.308,41 627.622,622	13.017
4	616.308,41 627.622,622	5	616.307,88 627.614,64	8.0
5	616.307,88 627.614,64	6	616.306,941 627.600,234	14.436
6	616.306,941 627.600,234	7	616.326,518 627.602,739	19.736
7	616.326,518 627.602,739	1	616.325,53 627.622,679	19.964

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8972

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:181
Nr. cadastral vechi:147/1

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 91, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50749	1.109	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	50749-C2	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 91, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Anexa (P) construita in anul 2010.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4622 / 18/08/2008		
Act Notarial nr. 2174, din 15/08/2008 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BACIU IOAN 2) BACIU CAMELIA, - soti <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 181)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BACIU IOAN 2) BACIU CAMELIA, - soti	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1640 / 27/01/2017		
Act Administrativ nr. Încheiere, din 02/04/2015 emis de Executor judecătoresc MARES IOAN (- dosar nr. 560/2015);		
C1	Se noteaza urmarirea silita a imobilului la solicitarea Executorului Judecătoresc Mares Ioan pînă la concurența sumei de 92.442,19 lei plus cheltuielile de executare 1) BANCA TRANSILVANIA S.A, CIF:5022670, prin mandatar IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION SRL	A1
24666 / 18/09/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. încheierea nr. 831, din 24/07/2017 emis de JUDECATORIA TARGU NEAMT (act administrativ nr somație în dosar 762/2017 din 12.09.2019, emis de BEJ VASILIU CONSTANTIN);		
C2	Se notează urmarirea silită a imobilului din dosar executare 762 / 2017 la solicitarea BEJ VASILIU CONSTANTIN emisă pe numele BACIU CAMELIA pentru suma totală de 103.525,49 lei sumă compusă din : 95.948,92 lei reprezentând credit restant, dobanda aferentă și comision bançar restant și suma de 7.576,57 lei cheltuieli de executare silită 1) INVESTCAPITAL LTD, CIF:99999999999999, PRIN REPREZENTANT CONVENTIONAL AVOCAT PAULA CATANA CU SEDIUL PROCESUAL ALES LA KRUK ROMANIA SRL	A1
16395 / 22/07/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. ÎNCHEIERE nr. 500, din 15/06/2020 emis de Judecatoria Targu Neamt (act administrativ nr SOMAȚIE IMOBILIARĂ în Dosar nr. 471/2020 din 21.07.2021, emis de BEJ Vasiliu Constantin);		
C3	Se notează urmarirea silită a imobilului din dosar executare 471 / 2020 la solicitarea BEJ VASILIU CONSTANTIN emisă pe numele BACIU ION pentru suma totală de 13.517,65 EUR reprezentând debit restant, dobanda aferentă și comision bançar restant și penalități aferente si suma de 6.891,23 LEI reprezentând cheltuieli de executare silită	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1) INVESTCAPITAL LTD, CIF:21114156, CU SEDIUL PROCESUAL ALES LA KRUK ROMANIA SRL	

Neutilizabil în Circuitul
Civil

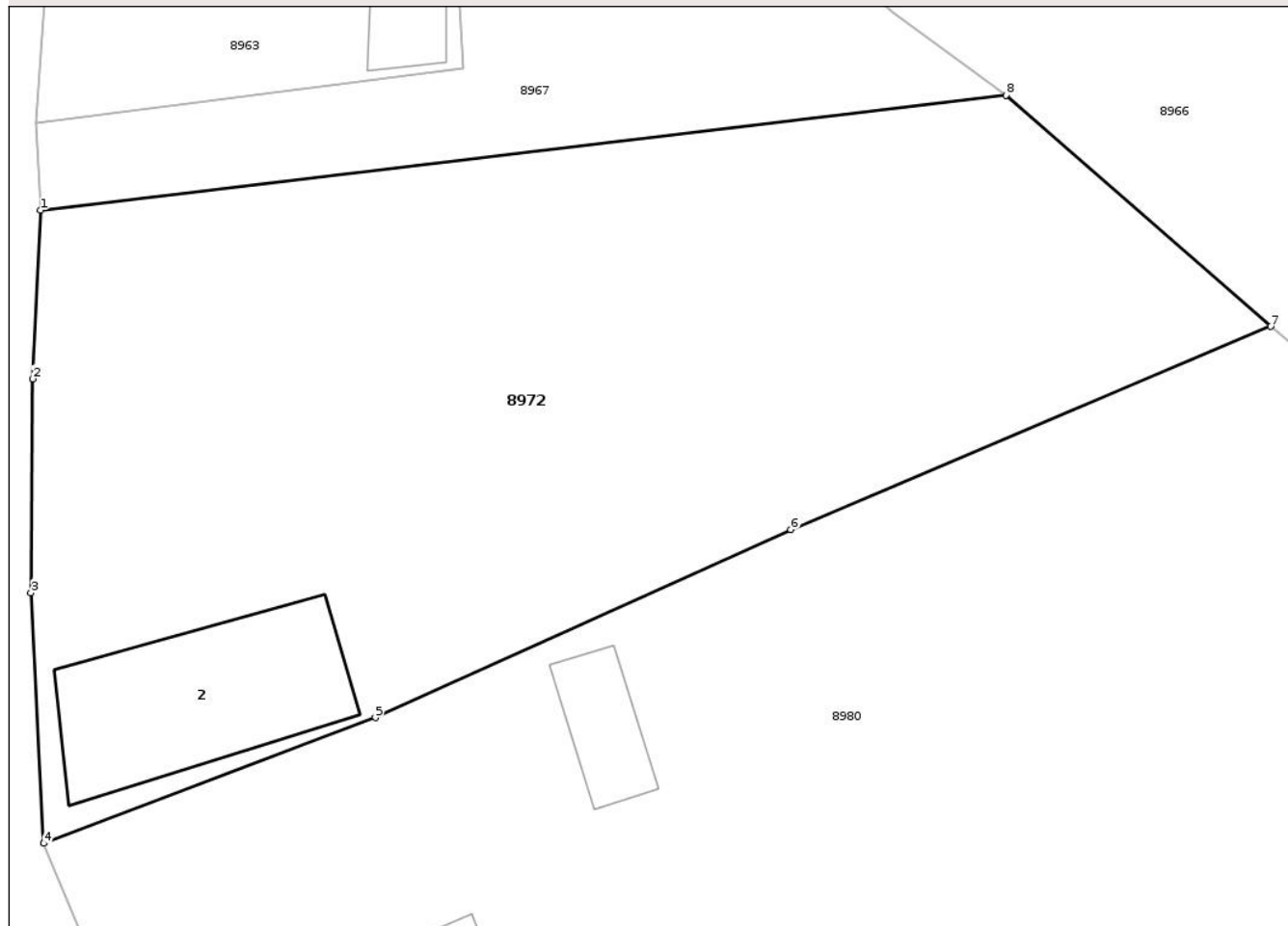
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50749	1.109	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.109	19	433/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	50749-C2	constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Anexa (P) construita in anul 2010.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.307,121 627.596,251	2	616.306,761 627.588,514	7.746
2	616.306,761 627.588,514	3	616.306,681 627.578,678	9.836
3	616.306,681 627.578,678	4	616.307,277 627.567,196	11.498

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	616.307,277 627.567,196	5	616.322,499 627.572,97	16.28
5	616.322,499 627.572,97	6	616.341,586 627.581,595	20.945
6	616.341,586 627.581,595	7	616.363,617 627.590,923	23.924
7	616.363,617 627.590,923	8	616.351,452 627.601,535	16.143
8	616.351,452 627.601,535	1	616.307,121 627.596,251	44.645

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8977**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.232	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

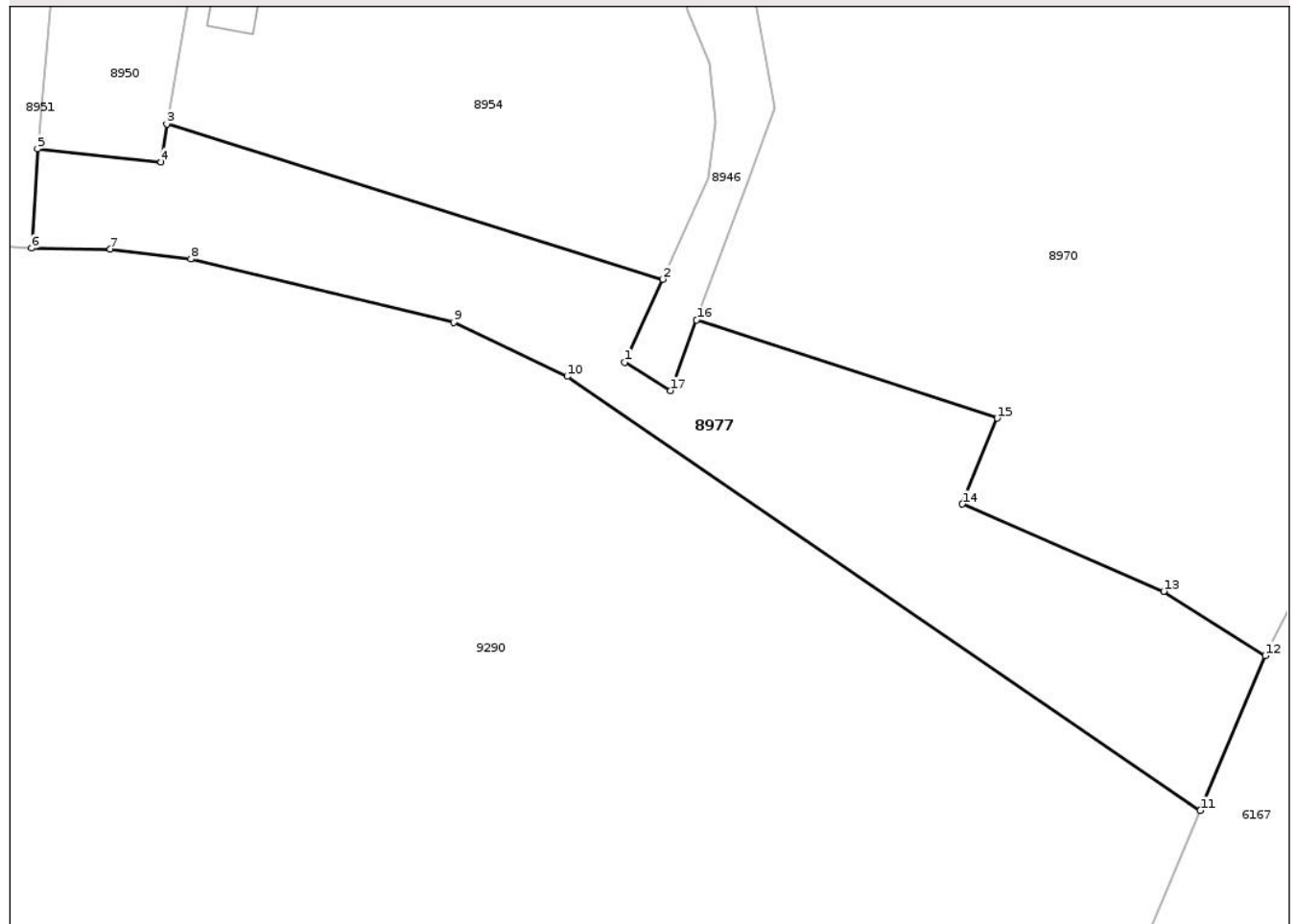
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.232	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.432	19	447	-	
2	faneata	DA	1.800	19	471,472	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	617.139,082 627.579,481	2	617.144,911 627.592,371	14.147
2	617.144,911 627.592,371	3	617.067,907 627.616,461	80.685
3	617.067,907 627.616,461	4	617.067,003 627.610,538	5.991
4	617.067,003 627.610,538	5	617.047,802 627.612,56	19.307

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	617.047,802 627.612,56	6	617.046,888 627.597,203	15.384
6	617.046,888 627.597,203	7	617.059,101 627.597,06	12.214
7	617.059,101 627.597,06	8	617.071,622 627.595,525	12.615
8	617.071,622 627.595,525	9	617.112,458 627.585,701	42.001
9	617.112,458 627.585,701	10	617.130,096 627.577,27	19.549
10	617.130,096 627.577,27	11	617.228,489 627.509,899	119.248
11	617.228,489 627.509,899	12	617.238,612 627.533,934	26.08
12	617.238,612 627.533,934	13	617.222,828 627.543,93	18.683
13	617.222,828 627.543,93	14	617.191,507 627.557,474	34.125
14	617.191,507 627.557,474	15	617.196,934 627.570,798	14.387
15	617.196,934 627.570,798	16	617.150,221 627.586,048	49.14
16	617.150,221 627.586,048	17	617.146,159 627.575,071	11.704
17	617.146,159 627.575,071	1	617.139,082 627.579,481	8.339

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8980**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 93, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.612 Masurata: 3.536	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 93, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 93, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 93, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 93, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/687, din 22/02/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BACIU D VICTOR, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BACIU D VICTOR, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

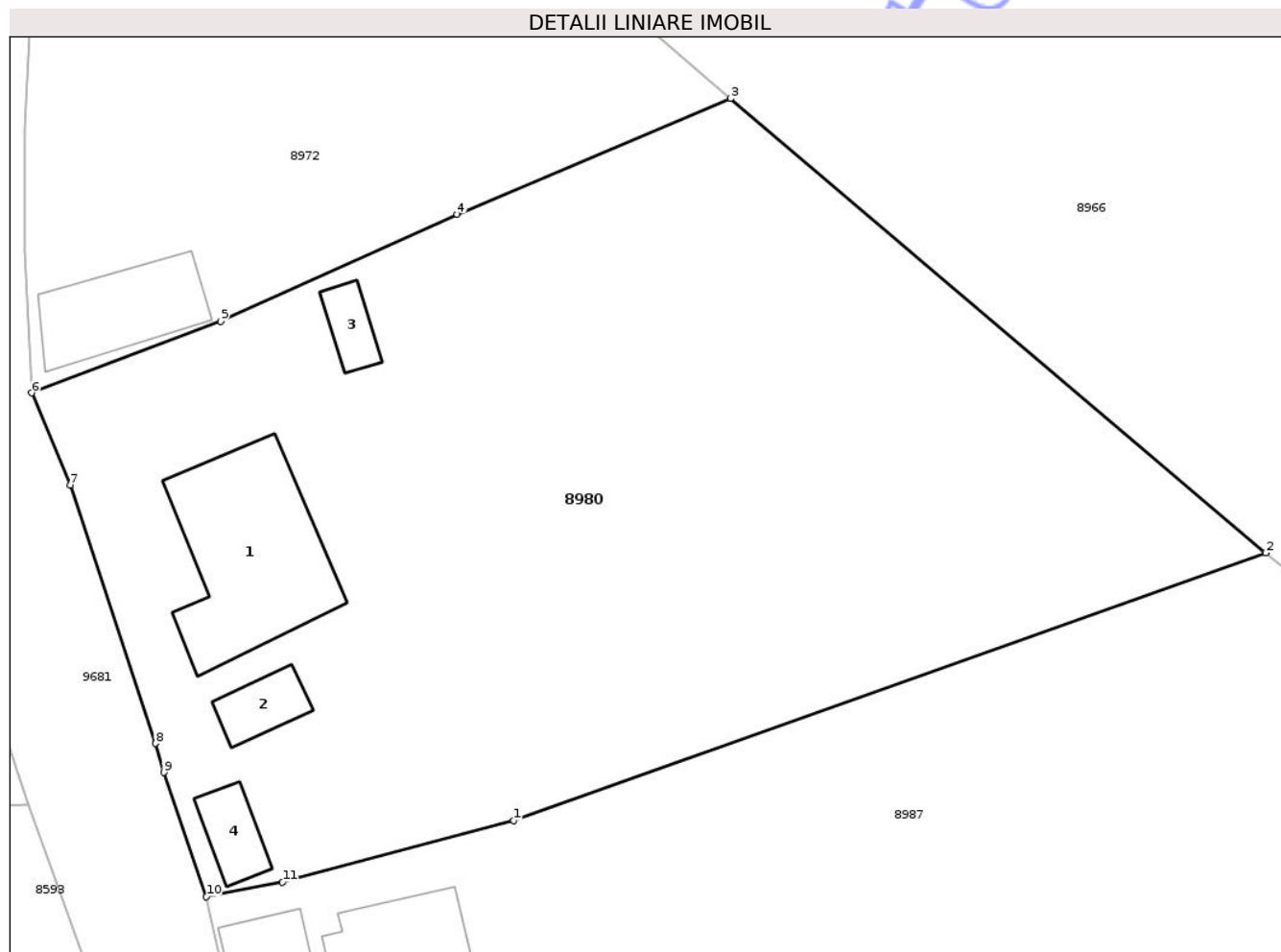
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.612 Masurata: 3.536	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.162	19	432/1	-	
2	arabil	DA	2.374	19	432/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	169	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.346,124 627.532,735	2	616.406,776 627.554,297	64.37
2	616.406,776 627.554,297	3	616.363,617 627.590,923	56.605
3	616.363,617 627.590,923	4	616.341,586 627.581,595	23.924
4	616.341,586 627.581,595	5	616.322,499 627.572,97	20.945
5	616.322,499 627.572,97	6	616.307,277 627.567,196	16.28
6	616.307,277 627.567,196	7	616.310,385 627.559,759	8.06
7	616.310,385 627.559,759	8	616.317,261 627.538,94	21.925
8	616.317,261 627.538,94	9	616.317,934 627.536,6	2.435
9	616.317,934 627.536,6	10	616.321,363 627.526,598	10.574
10	616.321,363 627.526,598	11	616.327,5 627.527,765	6.247
11	616.327,5 627.527,765	1	616.346,124 627.532,735	19.276

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8983**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:179
Nr. cadastral vechi:215

Adresa: Loc. Radeni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50747	1.068	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1871 / 18/08/2004	
Act Notarial nr. 1974, din 16/08/2004 emis de BNP Teodorescu Haralambie;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) ȘERPE CONSTANTIN	
2) ȘERPE LENUȚA, - soti	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 179)	

C. Partea III. SARCINI .

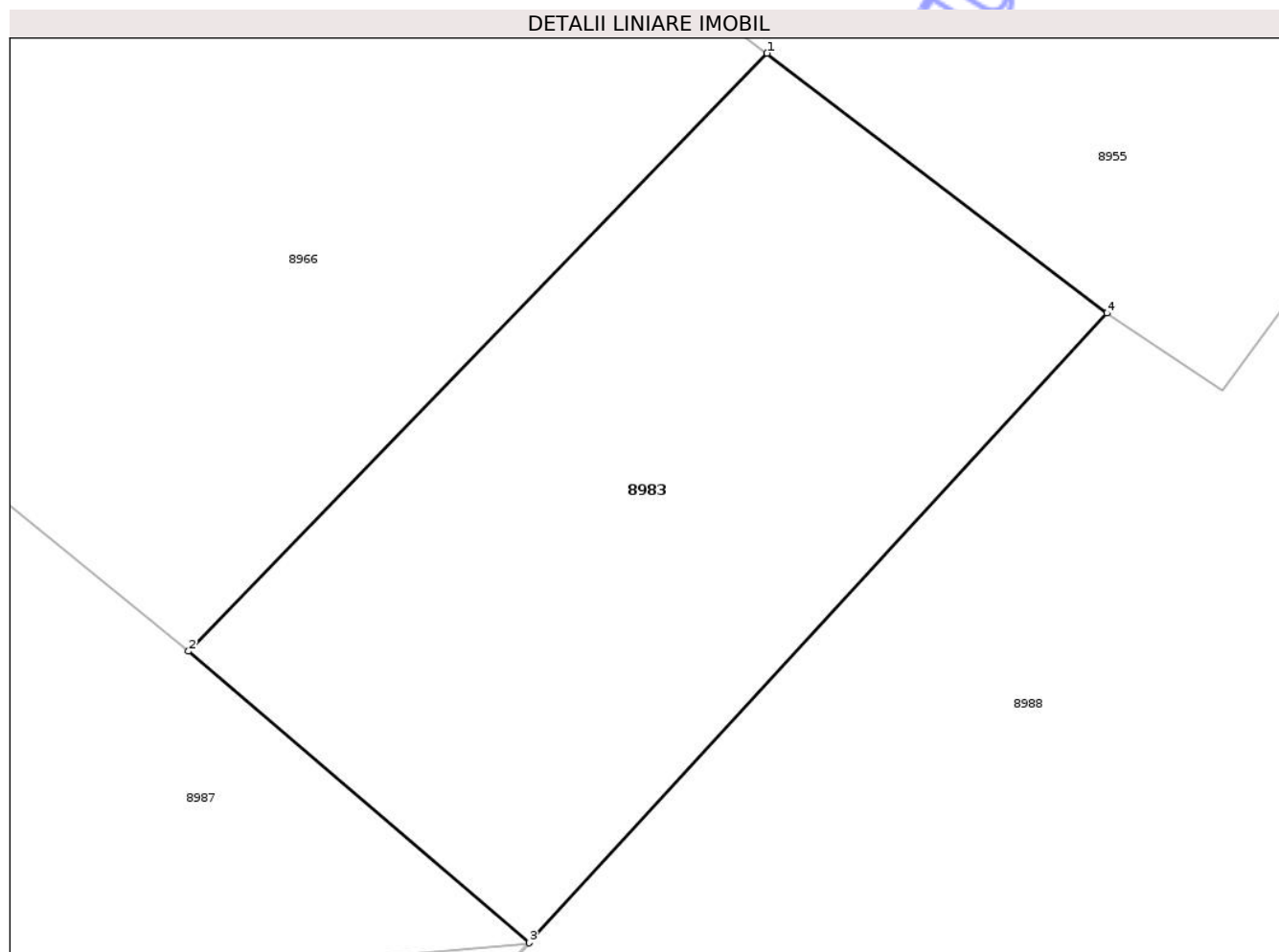
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50747	1.068	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.068	19	434/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.455,696 627.572,058	2	616.424,538 627.539,871	44.798
2	616.424,538 627.539,871	3	616.442,887 627.524,175	24.146
3	616.442,887 627.524,175	4	616.473,995 627.558,064	46.002
4	616.473,995 627.558,064	1	616.455,696 627.572,058	23.037

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8984**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43/894, din 05/10/1999 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) SIMIREA I ARISTIȚA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.000	19	450/8	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 447/8

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.702,395 627.597,326	2	616.697,407 627.591,694	7.523
2	616.697,407 627.591,694	3	616.778,46 627.481,016	137.184
3	616.778,46 627.481,016	4	616.782,075 627.488,523	8.332
4	616.782,075 627.488,523	1	616.702,395 627.597,326	134.86

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8986**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43/685, din 13/06/2001 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) BACIU N PARASCHIVA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

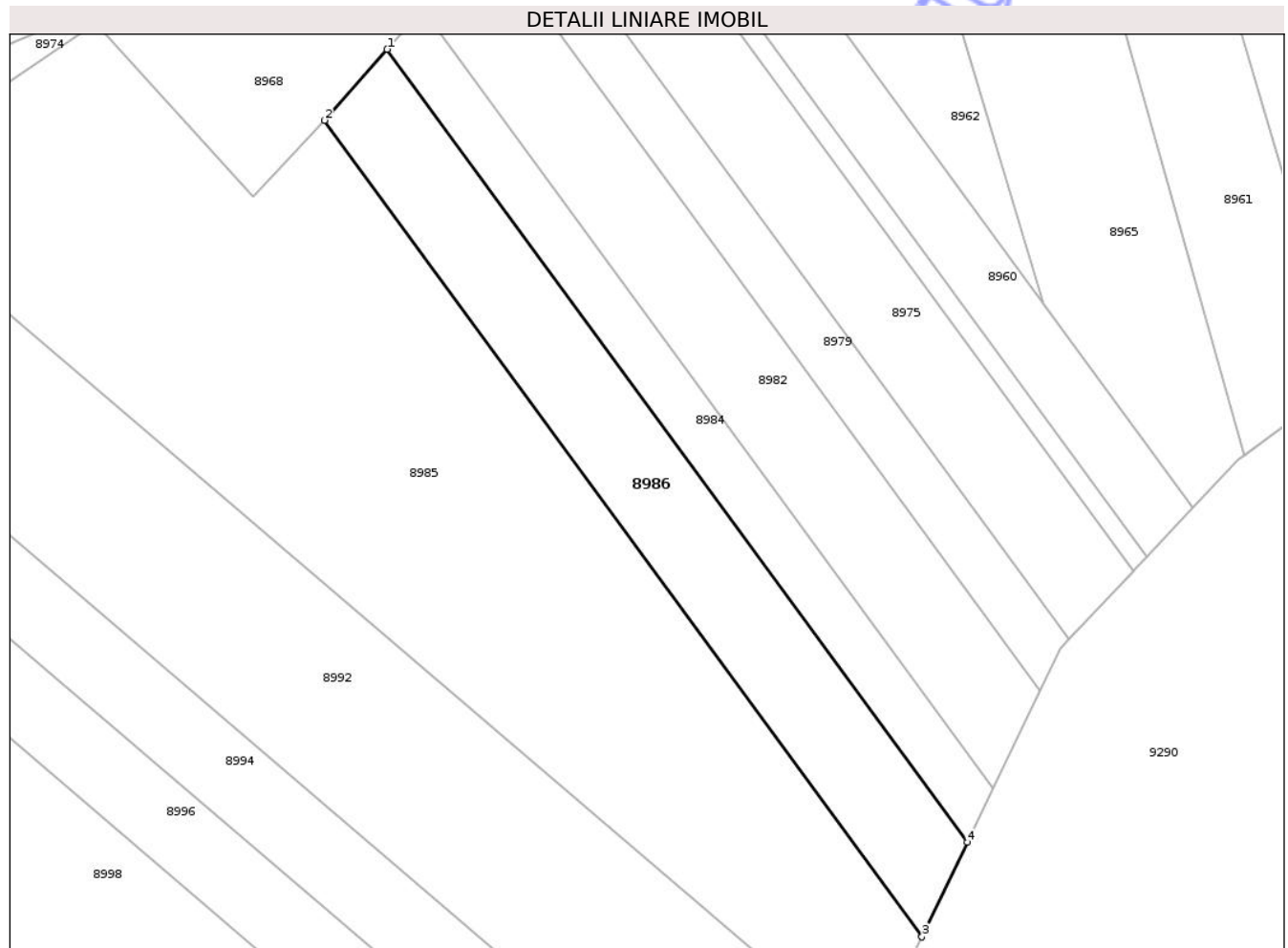
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.800	19	450/6	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 447/6

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.697,407 627.591,694	2	616.688,635 627.581,79	13.23
2	616.688,635 627.581,79	3	616.772,103 627.467,814	141.27
3	616.772,103 627.467,814	4	616.778,46 627.481,016	14.652
4	616.778,46 627.481,016	1	616.697,407 627.591,694	137.184

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8988**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Str Luncii, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.327	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

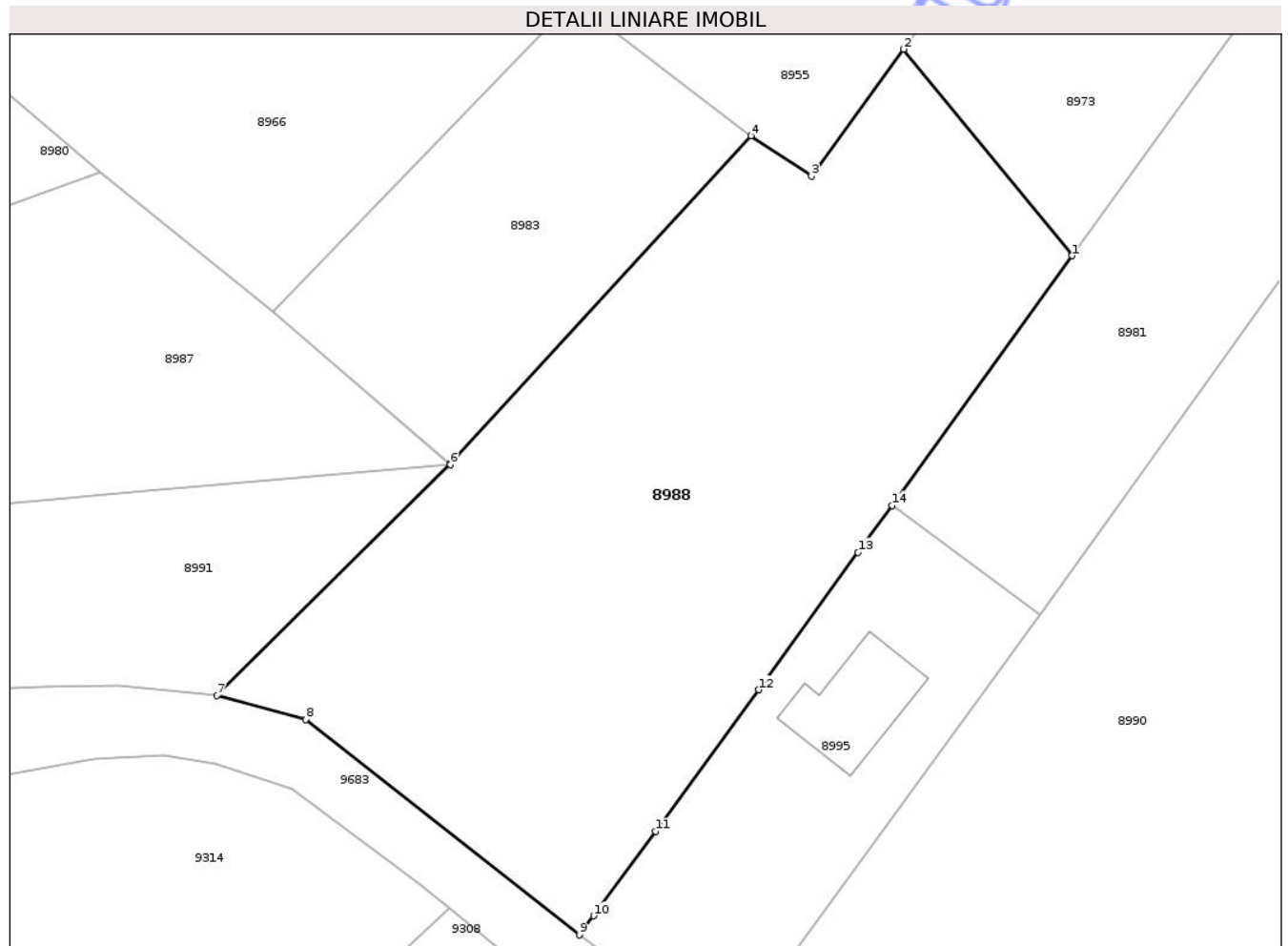
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.327	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.015	19	447	-	
2	arabil	NU	312	19	447	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	616.507,144 627.545,688	2	616.489,764 627.566,998	27.498
2	616.489,764 627.566,998	3	616.480,245 627.553,916	16.179
3	616.480,245 627.553,916	4	616.473,995 627.558,064	7.501
4	616.473,995 627.558,064	5	616.442,887 627.524,175	46.002

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.442,887 627.524,175	6	616.442,919 627.524,148	0.042
6	616.442,919 627.524,148	7	616.418,819 627.500,303	33.903
7	616.418,819 627.500,303	8	616.427,977 627.497,836	9.484
8	616.427,977 627.497,836	9	616.456,246 627.475,598	35.968
9	616.456,246 627.475,598	10	616.457,716 627.477,566	2.456
10	616.457,716 627.477,566	11	616.464,106 627.486,278	10.804
11	616.464,106 627.486,278	12	616.474,771 627.500,903	18.101
12	616.474,771 627.500,903	13	616.485,041 627.515,073	17.5
13	616.485,041 627.515,073	14	616.488,576 627.519,92	5.999
14	616.488,576 627.519,92	1	616.507,144 627.545,688	31.761

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8990

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Luncii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.036	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

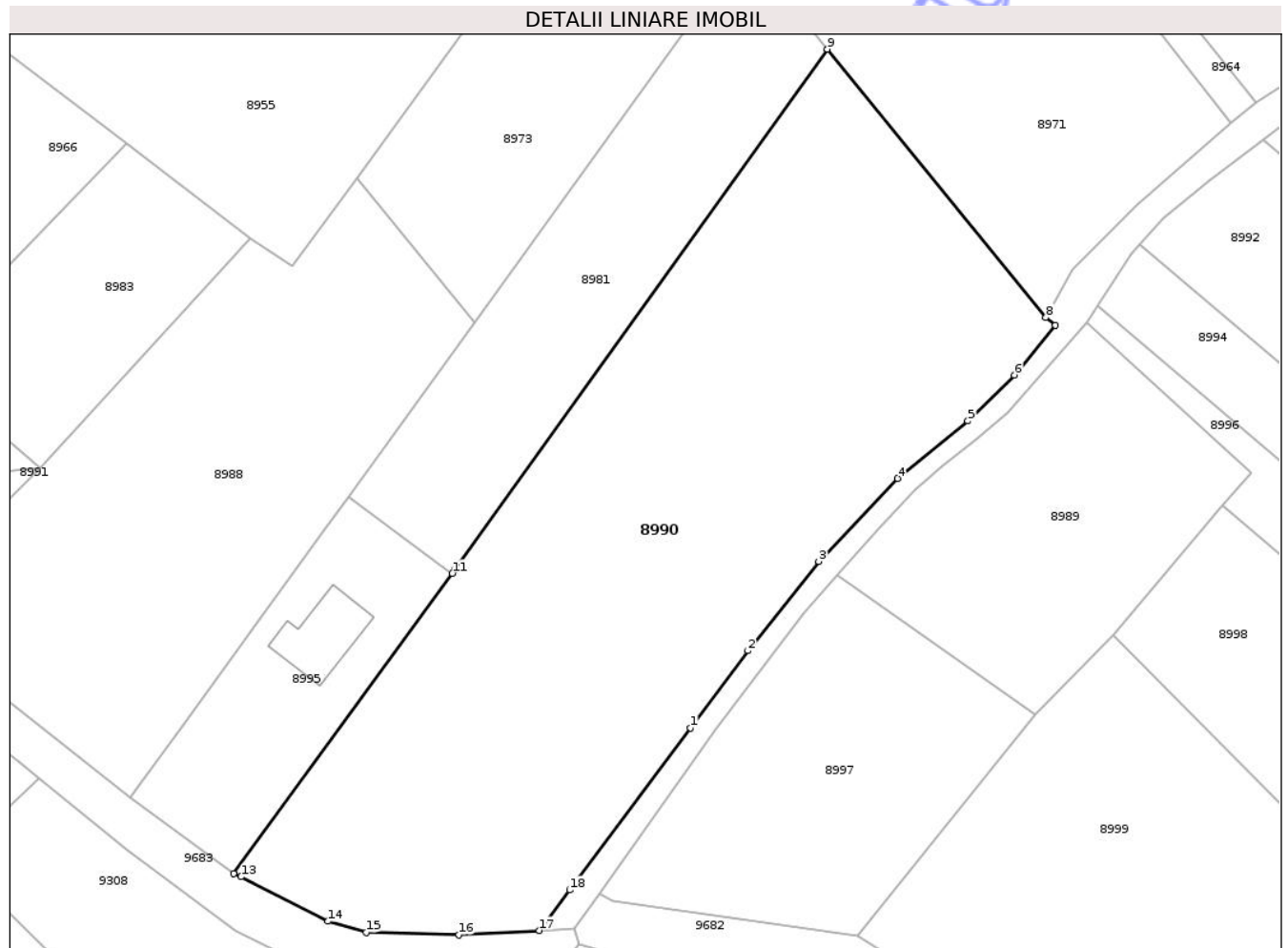
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.036	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6.036	19	447	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.539,052 627.485,795	2	616.547,512 627.497,233	14.226
2	616.547,512 627.497,233	3	616.557,958 627.510,427	16.828
3	616.557,958 627.510,427	4	616.569,636 627.522,658	16.911
4	616.569,636 627.522,658	5	616.580,027 627.531,129	13.407
5	616.580,027 627.531,129	6	616.586,865 627.537,911	9.631

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.586,865 627.537,911	7	616.592,943 627.545,222	9.507
7	616.592,943 627.545,222	8	616.591,547 627.546,399	1.826
8	616.591,547 627.546,399	9	616.559,262 627.585,983	51.08
9	616.559,262 627.585,983	10	616.504,2 627.509,115	94.555
10	616.504,2 627.509,115	11	616.503,856 627.508,643	0.584
11	616.503,856 627.508,643	12	616.471,53 627.464,318	54.86
12	616.471,53 627.464,318	13	616.472,643 627.463,868	1.2
13	616.472,643 627.463,868	14	616.485,434 627.457,299	14.379
14	616.485,434 627.457,299	15	616.491,108 627.455,679	5.901
15	616.491,108 627.455,679	16	616.504,824 627.455,278	13.722
16	616.504,824 627.455,278	17	616.516,7 627.455,936	11.895
17	616.516,7 627.455,936	18	616.521,195 627.461,906	7.472
18	616.521,195 627.461,906	1	616.539,052 627.485,795	29.826

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8991**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:212
 Nr. cadastral vechi:252

Adresa: Loc. Radeni, Str Luncii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50487	Din acte: 1.100 Masurata: 1.639	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1617 / 08/04/2005	
Act Notarial nr. 959, din 07/04/2005 emis de BNP David Daniela;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) SOFRONE VERONA , - necasatorita, LIPSĂ CNP	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 212)	

C. Partea III. SARCINI .

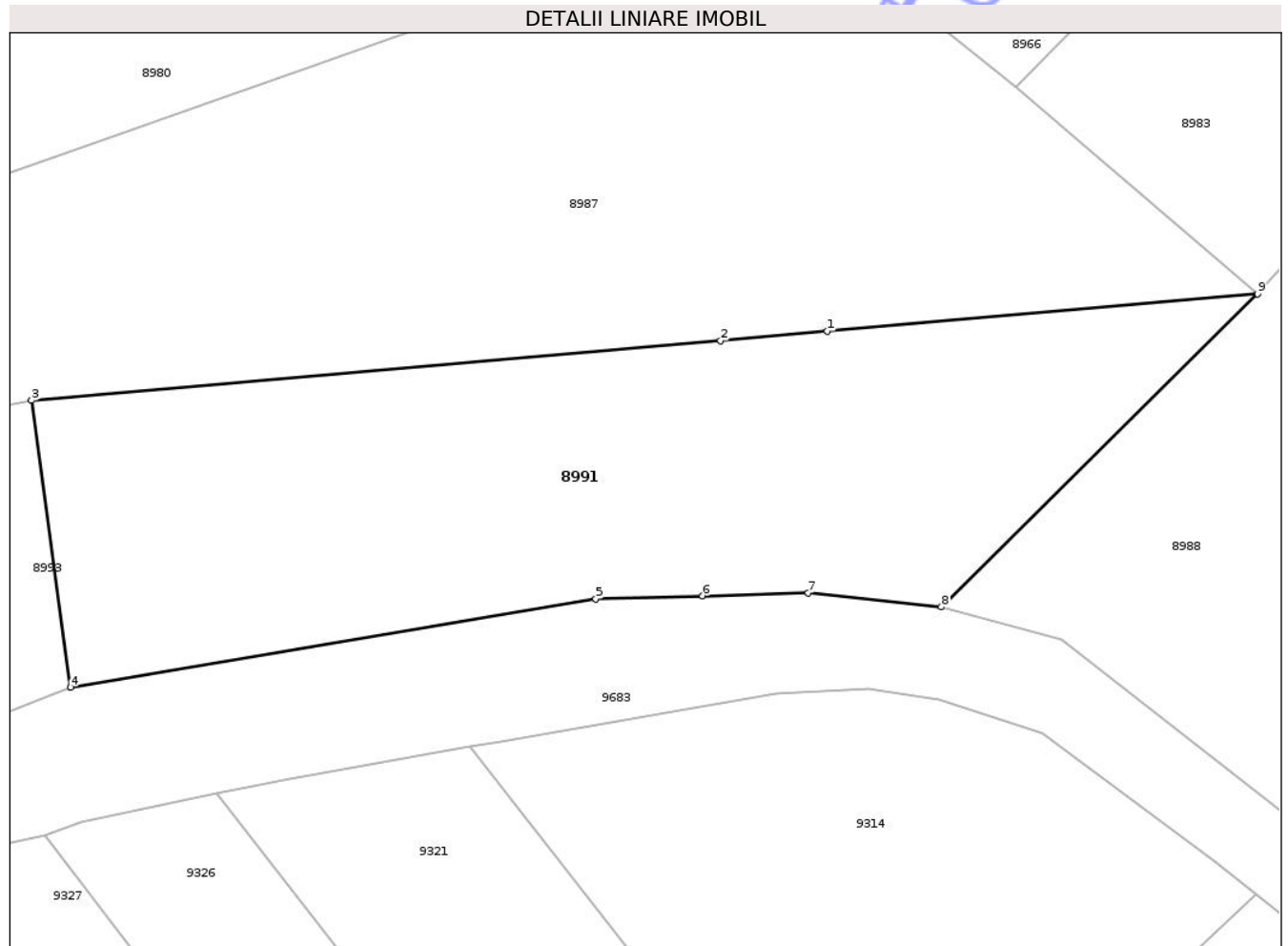
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50487	Din acte: 1.100 Masurata: 1.639	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.100	19	431/1	-	
2	arabil	DA	539	19	431/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.410,1 627.521,303	2	616.401,981 627.520,599	8.149
2	616.401,981 627.520,599	3	616.349,46 627.516,045	52.718
3	616.349,46 627.516,045	4	616.352,452 627.494,178	22.071
4	616.352,452 627.494,178	5	616.392,47 627.500,917	40.581

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.392,47 627.500,917	6	616.400,617 627.501,144	8.15
6	616.400,617 627.501,144	7	616.408,677 627.501,368	8.063
7	616.408,677 627.501,368	8	616.418,819 627.500,303	10.198
8	616.418,819 627.500,303	9	616.442,919 627.524,148	33.903
9	616.442,919 627.524,148	1	616.410,1 627.521,303	32.942

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8993**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 97, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		583	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 97, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

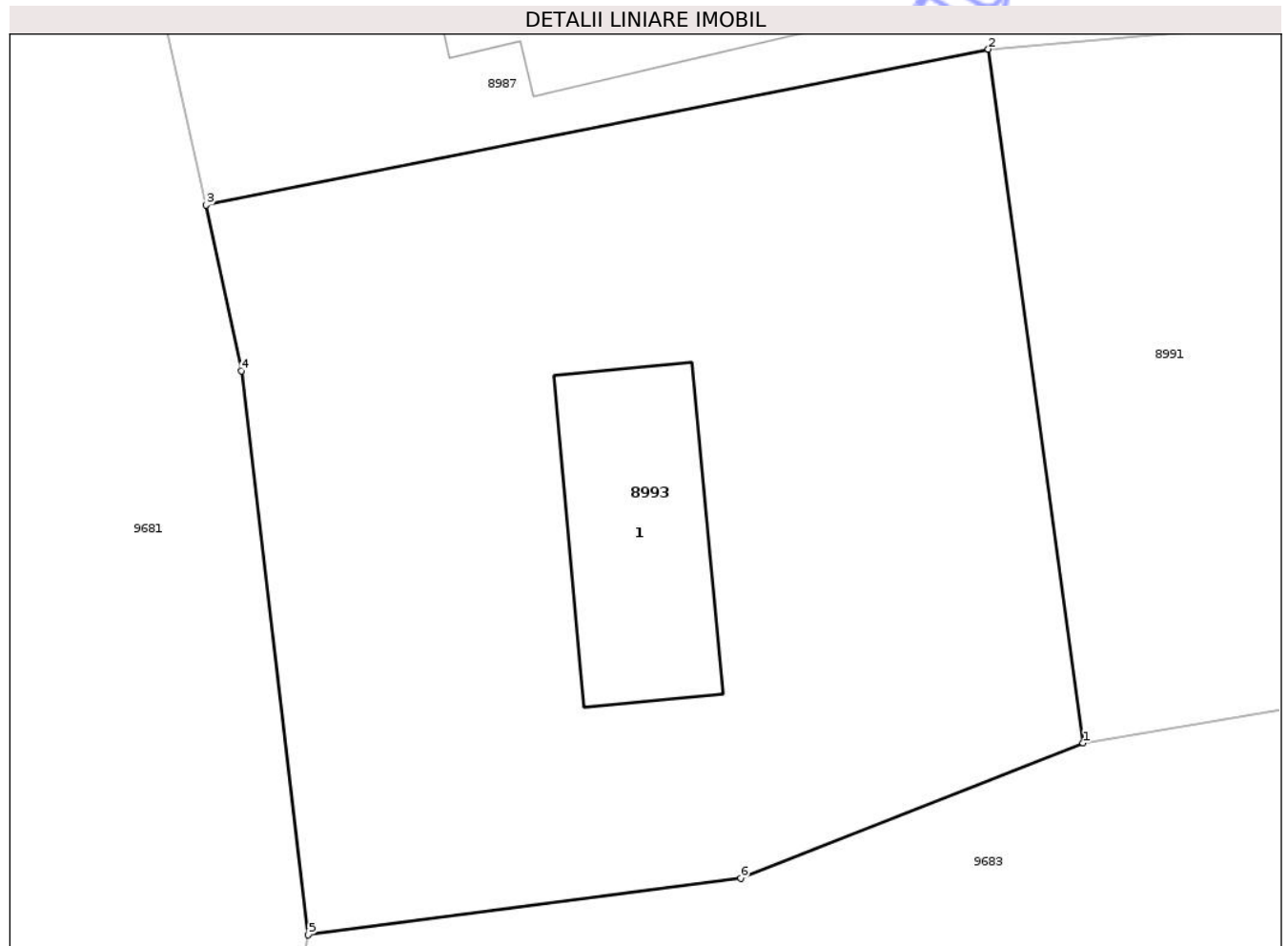
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	583	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	46	19	431	-	
2	arabil	DA	537	19	431	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.352,452 627.494,178	2	616.349,46 627.516,045	22.071
2	616.349,46 627.516,045	3	616.324,767 627.511,131	25.178

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	616.324,767 627.511,131	4	616.325,886 627.505,909	5.341
4	616.325,886 627.505,909	5	616.328,003 627.488,131	17.904
5	616.328,003 627.488,131	6	616.341,646 627.489,92	13.76
6	616.341,646 627.489,92	1	616.352,452 627.494,178	11.615

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8995**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Luncii, Nr. 1, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51924	1.040	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51924-C1	Loc. Radeni, Str Luncii, Nr. 1, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Locuinta (P) construita in anul 2009.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13437 / 15/06/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentința civilă nr. 1059, din 21/04/2010 emis de JUDECATORIA TARGU NEAMT;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51924 a imobilului cu numarul cadastral 51924 / UAT Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50939 inscris in cartea funciara 50939;	A1
20528 / 10/09/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE aut. nr. 4197, din 08/09/2021 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NISTOR DUMITREL 2) NISTOR FLORINA GEORGIANA, bun comun	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NISTOR DUMITREL 2) NISTOR FLORINA GEORGIANA, bun comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

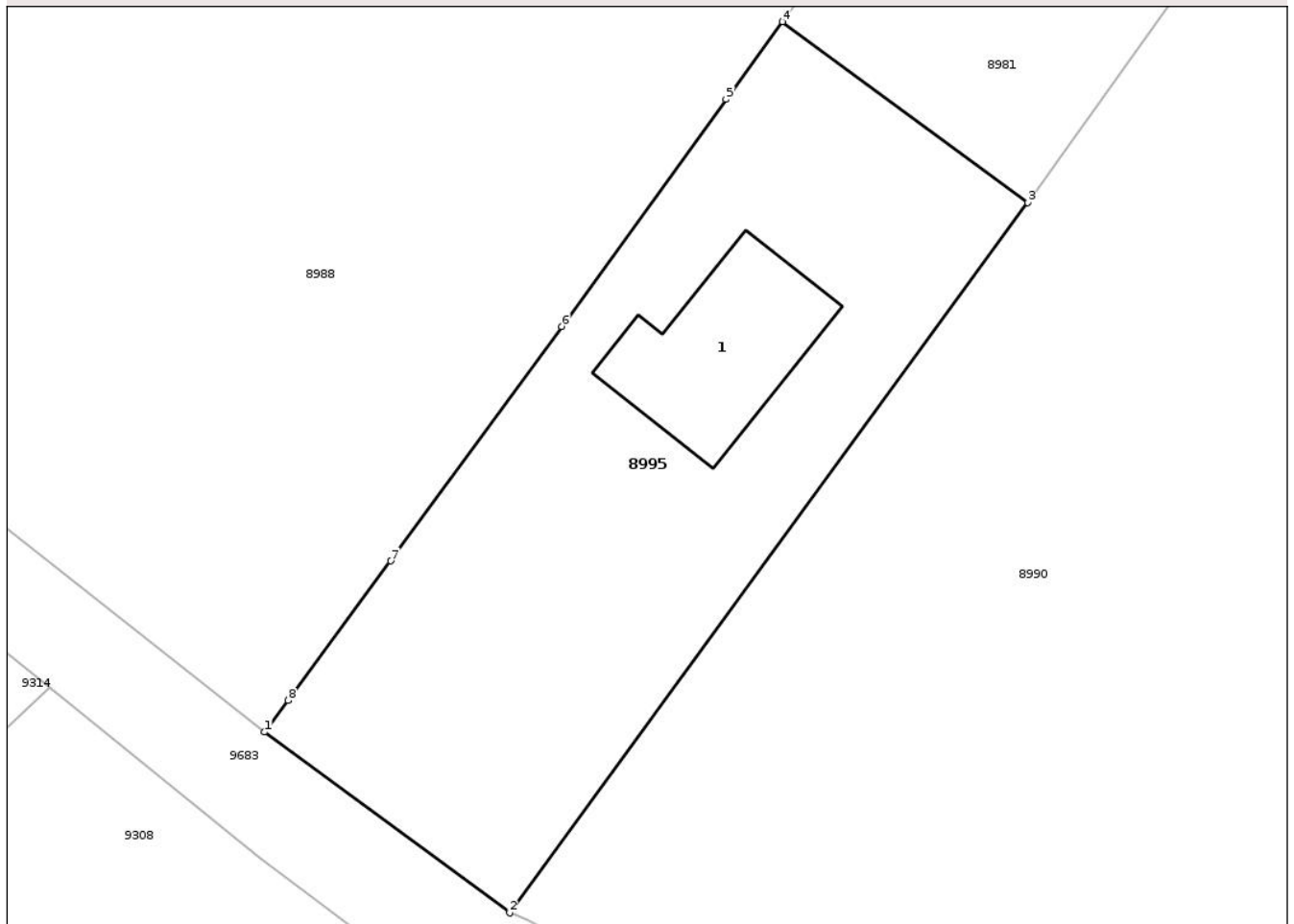
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51924	1.040	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	451	19	447	-	
2	arabil	DA	477	19	447	-	
3	arabil	DA	112	19	447	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51924-C1	construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:108 mp; S. construită desfasurată:108 mp; Locuința (P) construită în anul 2009.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.456,246 627.475,598	2	616.471,53 627.464,318	18.996
2	616.471,53 627.464,318	3	616.503,856 627.508,643	54.86

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	616.503,856 627.508,643	4	616.488,576 627.519,92	18.99
4	616.488,576 627.519,92	5	616.485,041 627.515,073	5.999
5	616.485,041 627.515,073	6	616.474,771 627.500,903	17.5
6	616.474,771 627.500,903	7	616.464,106 627.486,278	18.101
7	616.464,106 627.486,278	8	616.457,716 627.477,566	10.804
8	616.457,716 627.477,566	1	616.456,246 627.475,598	2.456

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8997**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Luncii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51205	1.800	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
38940 / 23/12/2015	
Act Notarial nr. 3549 - contract devanzare cumparare, din 23/12/2015 emis de NP Teodorescu Mihaela (certificat de casatorie nr. 22/08-02-2011 emis de Consulatul General al Romaniei la Bologna Italia);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) COBUZ SANDU	
2) PETRARU ANA - RAMONA, - soti	

C. Partea III. SARCINI .

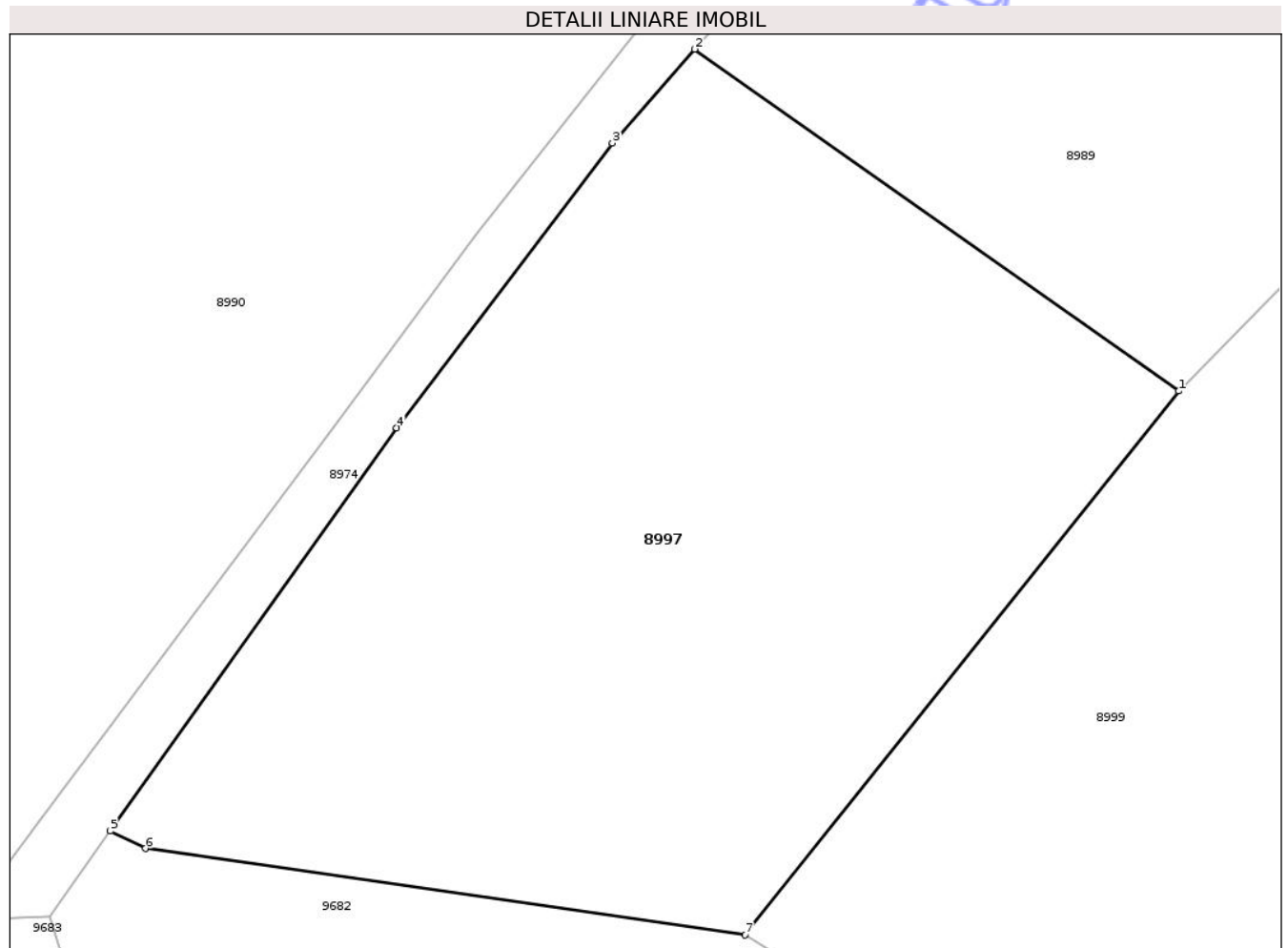
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51205	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.800	19	456	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 447

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.589,936 627.487,842	2	616.560,749 627.508,43	35.719
2	616.560,749 627.508,43	3	616.555,784 627.502,765	7.533
3	616.555,784 627.502,765	4	616.542,767 627.485,628	21.52
4	616.542,767 627.485,628	5	616.525,502 627.461,336	29.802
5	616.525,502 627.461,336	6	616.527,606 627.460,286	2.351

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.527,606 627.460,286	7	616.563,791 627.455,079	36.558
7	616.563,791 627.455,079	1	616.589,936 627.487,842	41.916

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8999**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Luncii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.750	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43/797, din 15/10/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) COBUZ GR ANA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

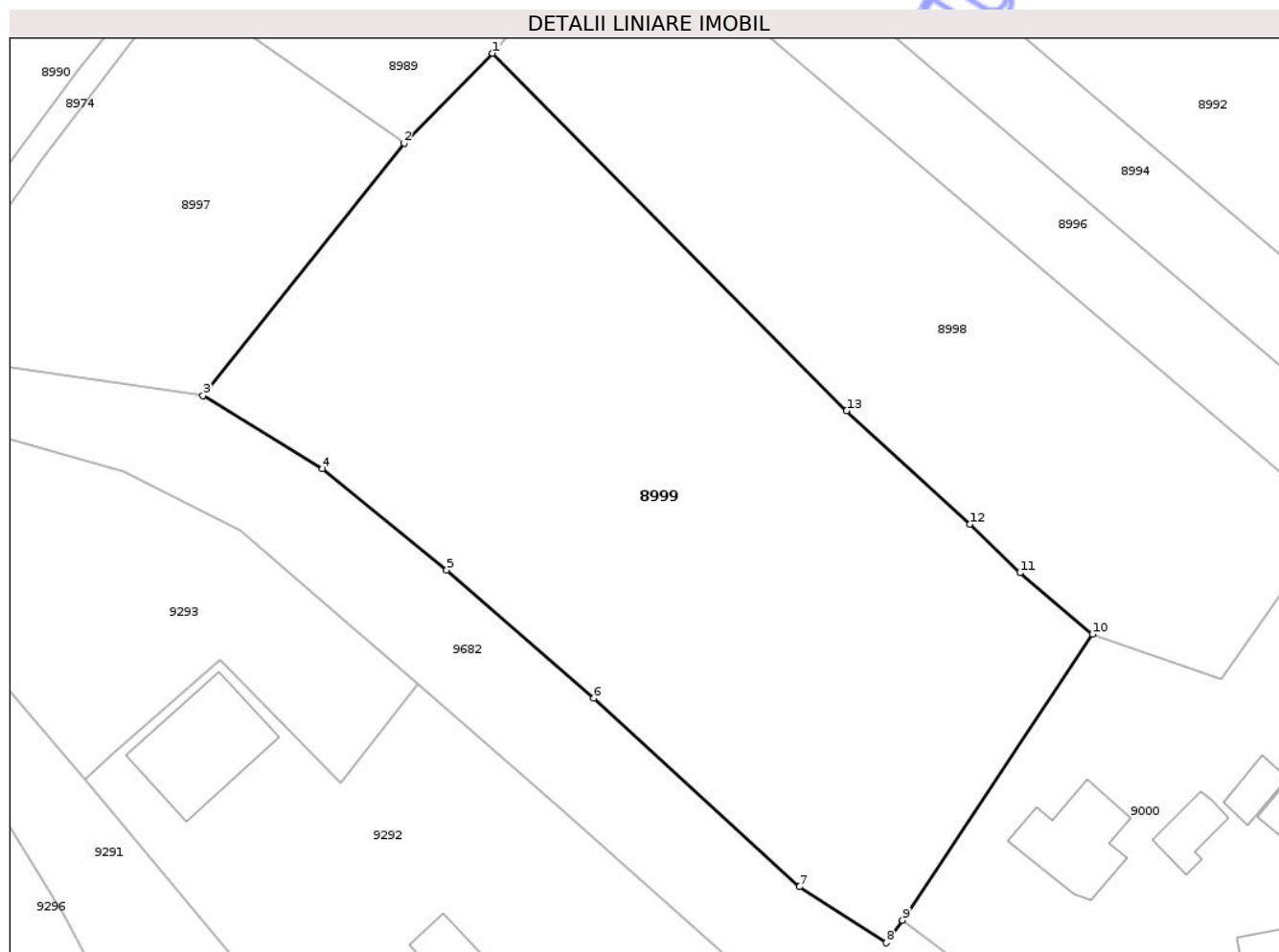
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.750	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.750	19	456/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 446/1
2	faneata	DA	2.000	19	456/2	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 446/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.601,428 627.499,547	2	616.589,936 627.487,842	16.404
2	616.589,936 627.487,842	3	616.563,791 627.455,079	41.916
3	616.563,791 627.455,079	4	616.579,333 627.445,583	18.214
4	616.579,333 627.445,583	5	616.595,473 627.432,418	20.829

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.595,473 627.432,418	6	616.614,582 627.415,767	25.345
6	616.614,582 627.415,767	7	616.641,328 627.391,269	36.27
7	616.641,328 627.391,269	8	616.652,589 627.384,0	13.403
8	616.652,589 627.384,0	9	616.654,699 627.386,938	3.617
9	616.654,699 627.386,938	10	616.679,386 627.424,081	44.598
10	616.679,386 627.424,081	11	616.669,994 627.432,058	12.323
11	616.669,994 627.432,058	12	616.663,453 627.438,348	9.074
12	616.663,453 627.438,348	13	616.647,436 627.453,091	21.769
13	616.647,436 627.453,091	1	616.601,428 627.499,547	65.383

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9001**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50770	Din acte: 5.750 Masurata: 1.728	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2269 / 14/02/2013		
Act Administrativ nr. titlu de proprietate nr. 43/798, din 21/02/1995 emis de COMISIA JUDETEANA NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COBUZ IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50770	Din acte: 5.750 Masurata: 1.728	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.728	19	456A/1, 46A/2, 456A/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.688,406 627.351,974	2	616.690,532 627.346,024	6.318
2	616.690,532 627.346,024	3	616.692,422 627.340,664	5.683
3	616.692,422 627.340,664	4	616.720,501 627.365,786	37.677
4	616.720,501 627.365,786	5	616.744,547 627.393,147	36.426

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.744,547 627.393,147	6	616.760,09 627.432,306	42.131
6	616.760,09 627.432,306	7	616.751,165 627.436,219	9.745
7	616.751,165 627.436,219	8	616.743,417 627.439,576	8.445
8	616.743,417 627.439,576	9	616.732,056 627.444,499	12.381
9	616.732,056 627.444,499	10	616.718,517 627.450,486	14.804
10	616.718,517 627.450,486	11	616.744,898 627.429,362	33.796
11	616.744,898 627.429,362	12	616.738,781 627.413,853	16.672
12	616.738,781 627.413,853	13	616.735,362 627.405,184	9.319
13	616.735,362 627.405,184	14	616.724,327 627.391,997	17.195
14	616.724,327 627.391,997	15	616.717,691 627.384,067	10.34
15	616.717,691 627.384,067	16	616.713,291 627.381,386	5.152
16	616.713,291 627.381,386	17	616.706,58 627.377,297	7.859
17	616.706,58 627.377,297	18	616.701,373 627.371,152	8.054
18	616.701,373 627.371,152	19	616.692,355 627.359,636	14.627
19	616.692,355 627.359,636	20	616.690,753 627.357,591	2.598
20	616.690,753 627.357,591	1	616.688,406 627.351,974	6.088

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9579

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		423	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

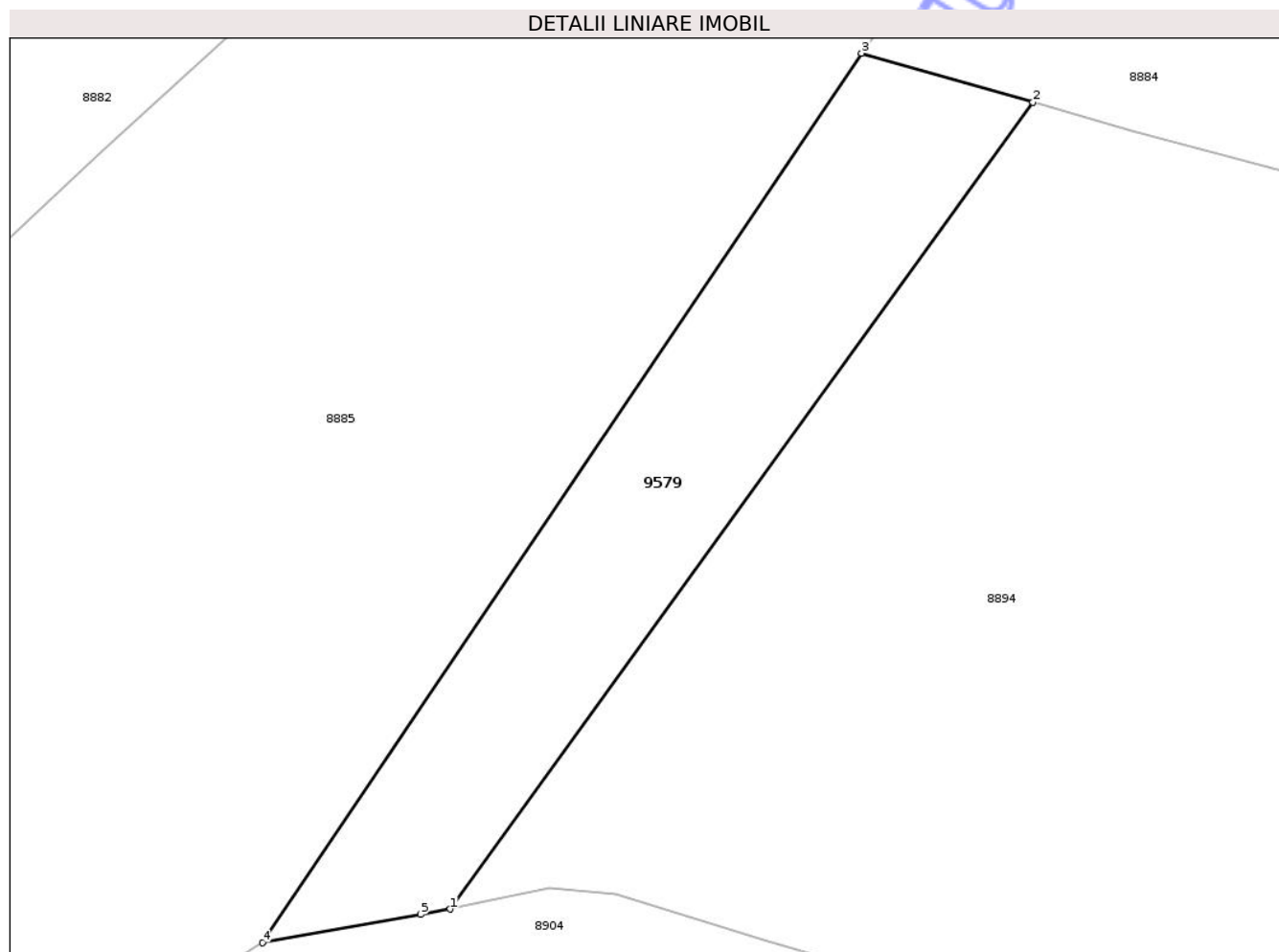
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	423	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	423	24	609	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.666,354 627.951,467	2	616.696,624 627.993,369	51.692
2	616.696,624 627.993,369	3	616.687,722 627.995,912	9.258
3	616.687,722 627.995,912	4	616.656,591 627.949,721	55.702
4	616.656,591 627.949,721	5	616.664,822 627.951,193	8.362
5	616.664,822 627.951,193	1	616.666,354 627.951,467	1.556

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9581**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		652	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

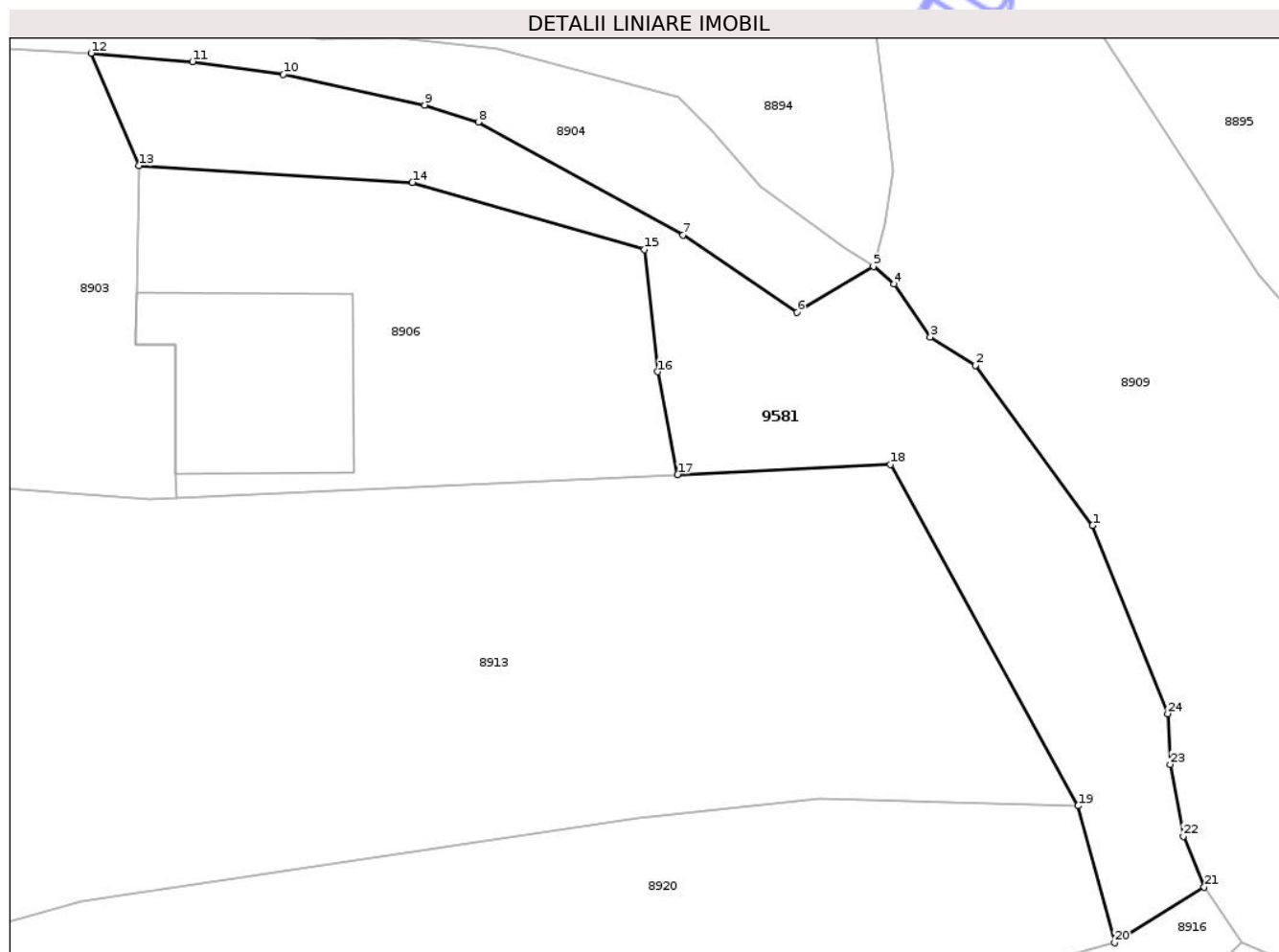
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	652	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	652	19,25	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.838,071 627.886,772	2	616.830,719 627.896,792	12.428
3	616.827,897 627.898,582	4	616.825,619 627.901,904	4.028
5	616.824,331 627.902,988	6	616.819,541 627.900,117	5.585
7	616.812,397 627.904,959	8	616.799,578 627.912,049	14.649
9	616.796,205 627.913,108	10	616.787,341 627.915,026	9.069

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.830,719 627.896,792	3	616.827,897 627.898,582	3.342
4	616.825,619 627.901,904	5	616.824,331 627.902,988	1.683
6	616.819,541 627.900,117	7	616.812,397 627.904,959	8.63
8	616.799,578 627.912,049	9	616.796,205 627.913,108	3.535
10	616.787,341 627.915,026	11	616.781,652 627.915,82	5.744

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	616.781,652 627.915,82	12	616.775,302 627.916,349	6.372
13	616.778,313 627.909,305	14	616.795,437 627.908,263	17.155
15	616.809,964 627.904,046	16	616.810,799 627.896,399	7.693
17	616.812,062 627.889,962	18	616.825,411 627.890,589	13.364
19	616.837,156 627.869,22	20	616.839,446 627.860,64	8.881
21	616.845,07 627.864,123	22	616.843,756 627.867,318	3.455
23	616.842,936 627.871,809	24	616.842,778 627.874,984	3.179

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	616.775,302 627.916,349	13	616.778,313 627.909,305	7.661
14	616.795,437 627.908,263	15	616.809,964 627.904,046	15.127
16	616.810,799 627.896,399	17	616.812,062 627.889,962	6.56
18	616.825,411 627.890,589	19	616.837,156 627.869,22	24.384
20	616.839,446 627.860,64	21	616.845,07 627.864,123	6.615
22	616.843,756 627.867,318	23	616.842,936 627.871,809	4.565
24	616.842,778 627.874,984	1	616.838,071 627.886,772	12.693

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8976**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		400	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43/1071, din 07/09/1999 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) CIOCOIU I LAZAR, LIPSĂ CNP	
2) CIOCOIU I PETRU, LIPSĂ CNP	
3) CIOCOIU I MARIA, LIPSĂ CNP	
4) CIOCOIU I ELENA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

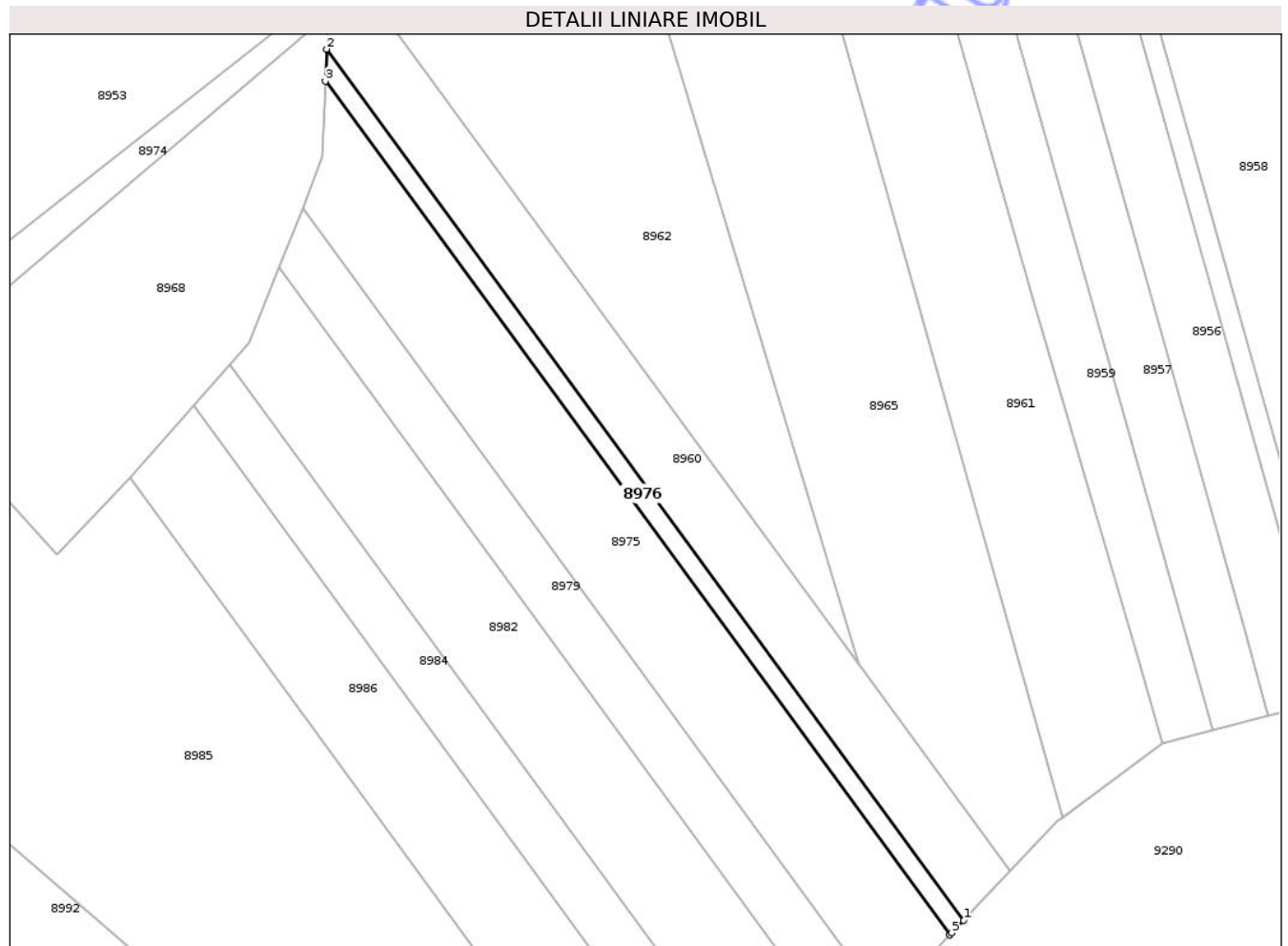
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	400	19	462/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 447/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.803,557 627.520,851	2	616.715,728 627.640,781	148.651
2	616.715,728 627.640,781	3	616.715,571 627.636,397	4.387
3	616.715,571 627.636,397	4	616.801,658 627.518,844	145.704
4	616.801,658 627.518,844	5	616.801,921 627.519,121	0.382
5	616.801,921 627.519,121	1	616.803,557 627.520,851	2.381

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8962

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.536	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.536	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.536	19	447	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.770,638 627.700,778	2	616.762,2 627.730,801	31.186
2	616.762,2 627.730,801	3	616.740,448 627.726,648	22.145
3	616.740,448 627.726,648	4	616.742,567 627.717,029	9.85
4	616.742,567 627.717,029	5	616.744,999 627.704,677	12.589
5	616.744,999 627.704,677	6	616.745,943 627.689,054	15.651

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.745,943 627.689,054	7	616.741,644 627.674,272	15.395
7	616.741,644 627.674,272	8	616.734,6 627.665,05	11.605
8	616.734,6 627.665,05	9	616.720,614 627.649,79	20.699
9	616.720,614 627.649,79	10	616.789,162 627.556,189	116.017
10	616.789,162 627.556,189	11	616.751,022 627.682,316	131.768
11	616.751,022 627.682,316	1	616.770,638 627.700,778	26.938

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8968**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 15213, din 16/05/2013 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) SIMIREA P PETRU	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

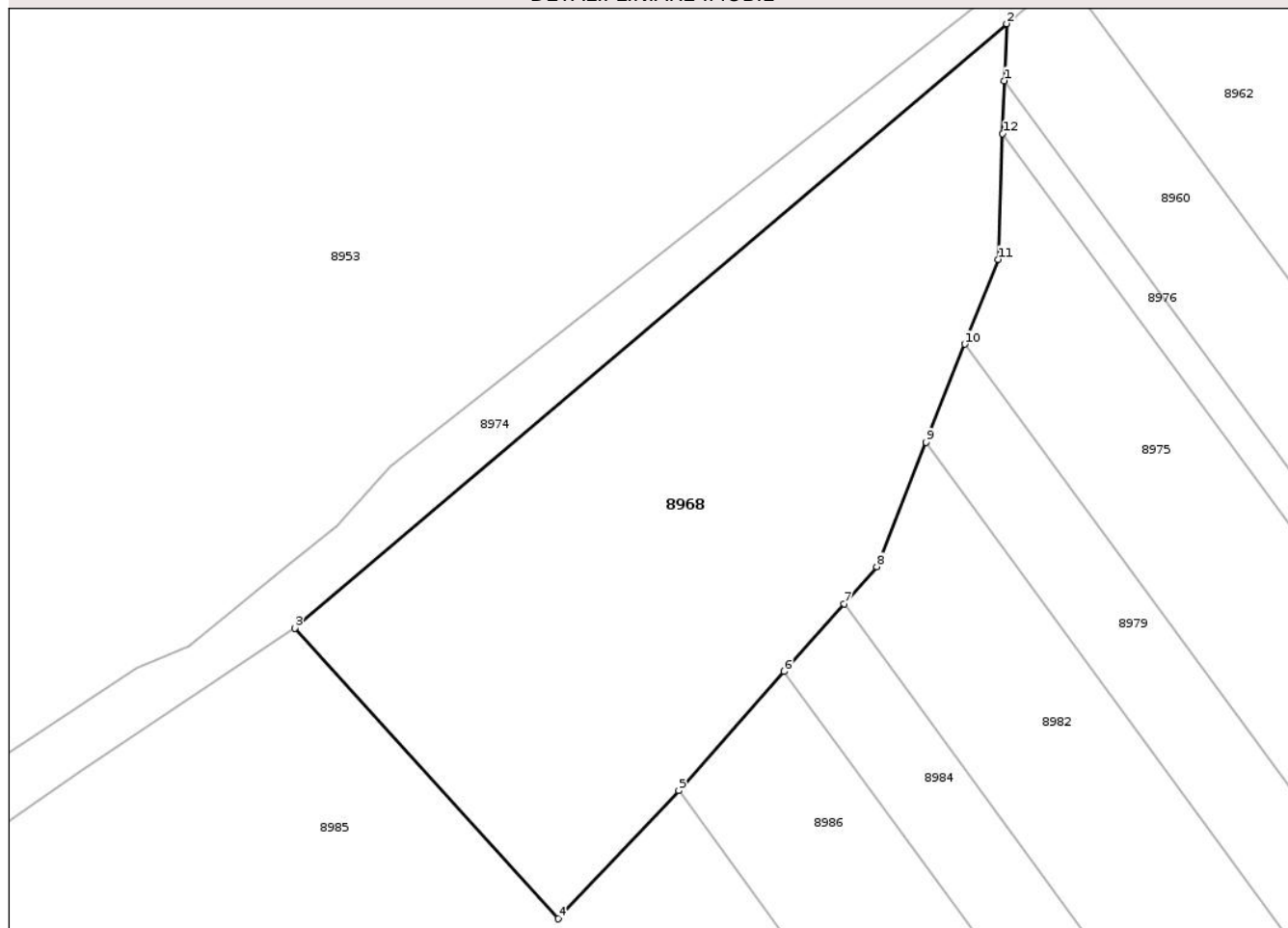
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.800	19	8A	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 447

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.715,728 627.640,781	2	616.715,899 627.645,528	4.749
2	616.715,899 627.645,528	3	616.656,724 627.595,287	77.626
3	616.656,724 627.595,287	4	616.678,597 627.571,154	32.571
4	616.678,597 627.571,154	5	616.688,635 627.581,79	14.625
5	616.688,635 627.581,79	6	616.697,407 627.591,694	13.23

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.697,407 627.591,694	7	616.702,395 627.597,326	7.523
7	616.702,395 627.597,326	8	616.705,113 627.600,396	4.1
8	616.705,113 627.600,396	9	616.709,199 627.610,752	11.134
9	616.709,199 627.610,752	10	616.712,415 627.618,904	8.763
10	616.712,415 627.618,904	11	616.715,195 627.625,949	7.574
11	616.715,195 627.625,949	12	616.715,571 627.636,397	10.455
12	616.715,571 627.636,397	1	616.715,728 627.640,781	4.387

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8958**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.800	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43/795, din 18/03/2003 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) CIOCOIU I PROFIRA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

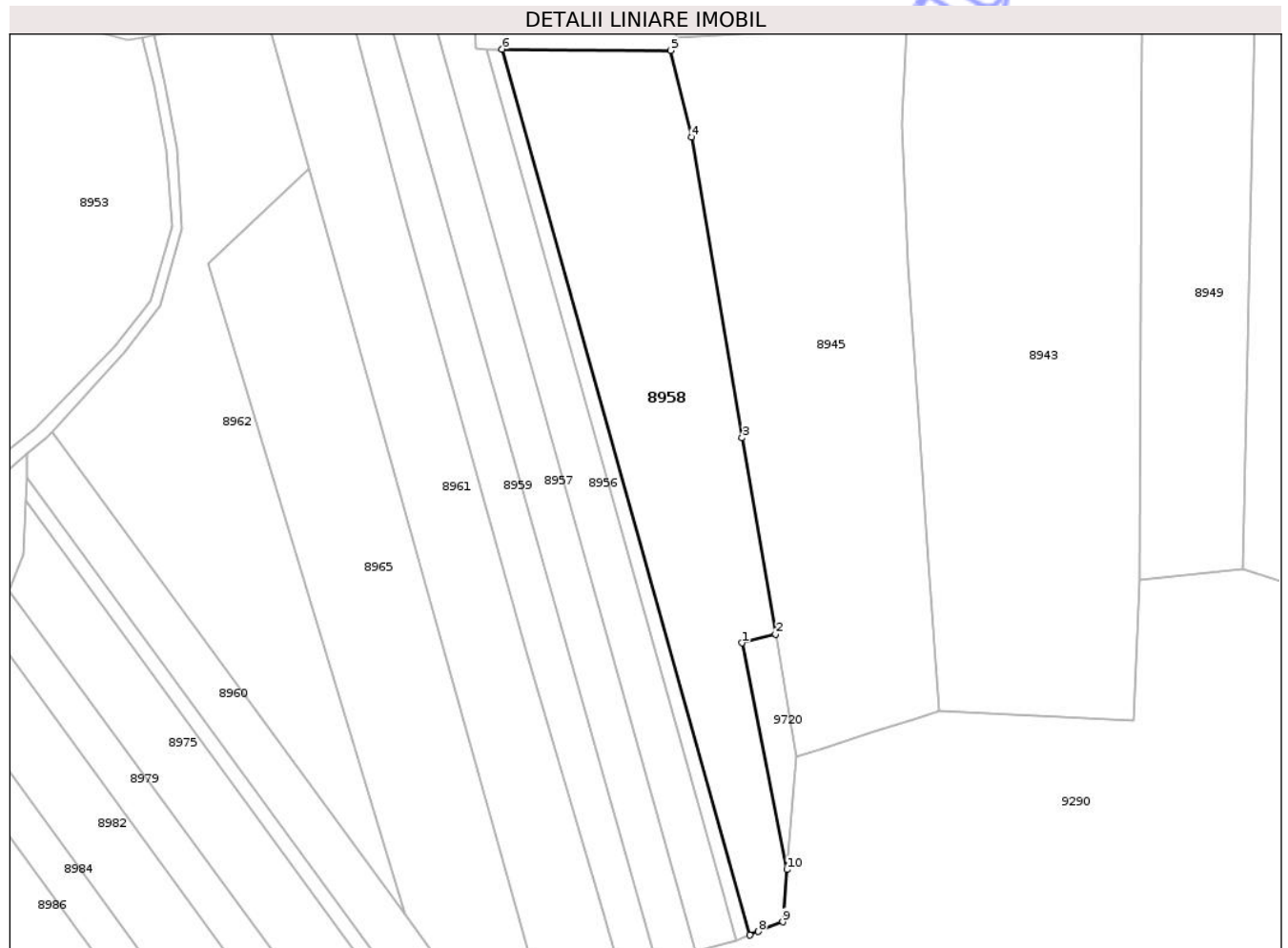
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.800	19	463/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 447/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.854,621 627.608,771	2	616.861,202 627.610,442	6.79
2	616.861,202 627.610,442	3	616.854,691 627.648,567	38.677
3	616.854,691 627.648,567	4	616.844,934 627.706,845	59.089
4	616.844,934 627.706,845	5	616.840,823 627.723,679	17.329
5	616.840,823 627.723,679	6	616.808,106 627.723,923	32.718

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.808,106 627.723,923	7	616.856,143 627.552,138	178.375
7	616.856,143 627.552,138	8	616.857,855 627.552,804	1.837
8	616.857,855 627.552,804	9	616.862,558 627.554,672	5.06
9	616.862,558 627.554,672	10	616.863,363 627.564,812	10.171
10	616.863,363 627.564,812	1	616.854,621 627.608,771	44.82

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9721**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Bisericii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. APV 432, din 05/03/1998 emis de BN DAVID DANIELA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	
1) BUTNARU GH AURICA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

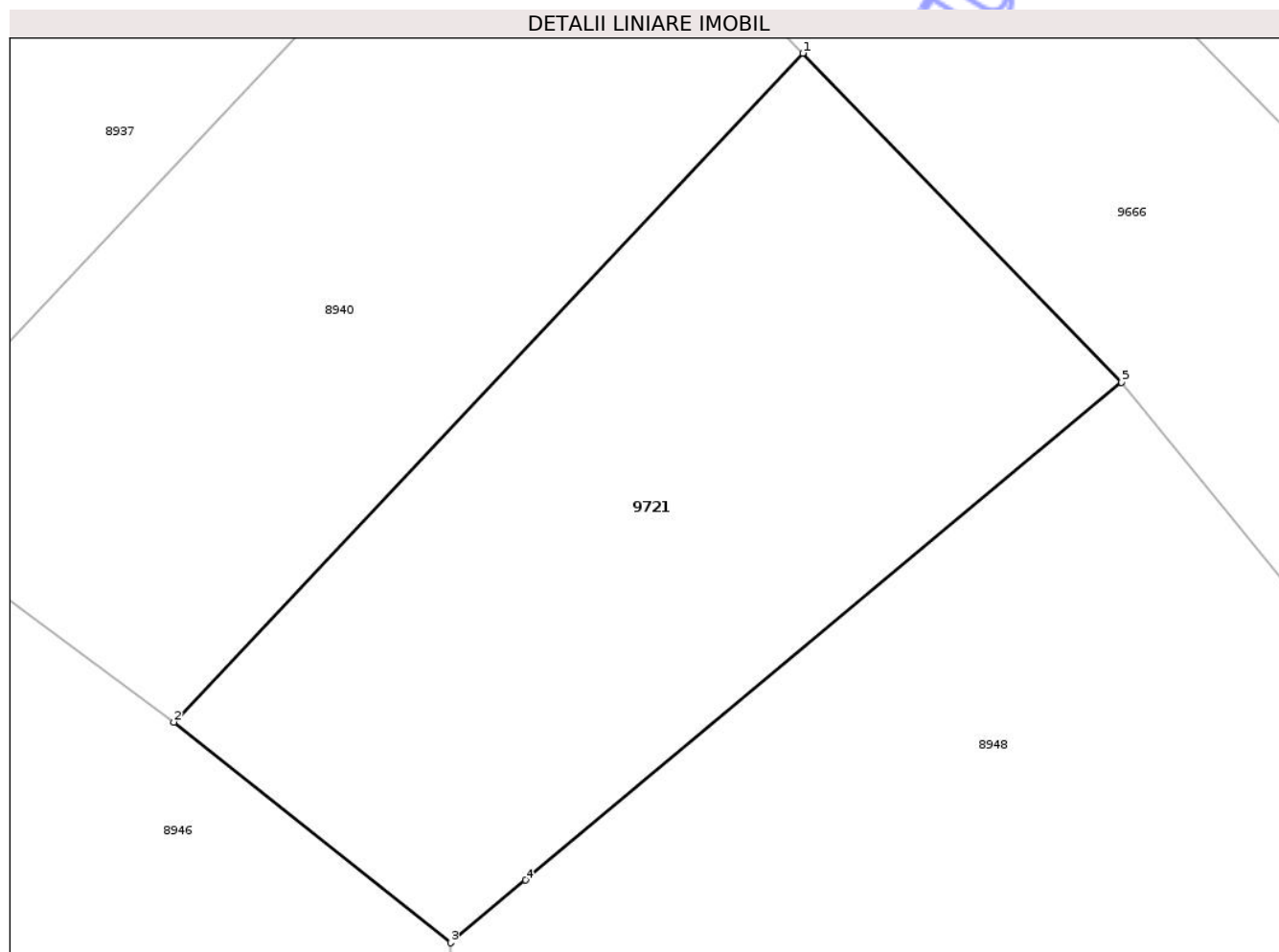
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	300	28	628/2,3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.171,955 627.768,982	2	617.153,844 627.749,731	26.431
2	617.153,844 627.749,731	3	617.161,813 627.743,38	10.19
3	617.161,813 627.743,38	4	617.163,975 627.745,184	2.816
4	617.163,975 627.745,184	5	617.181,138 627.759,505	22.352
5	617.181,138 627.759,505	1	617.171,955 627.768,982	13.196

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8946**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.483	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

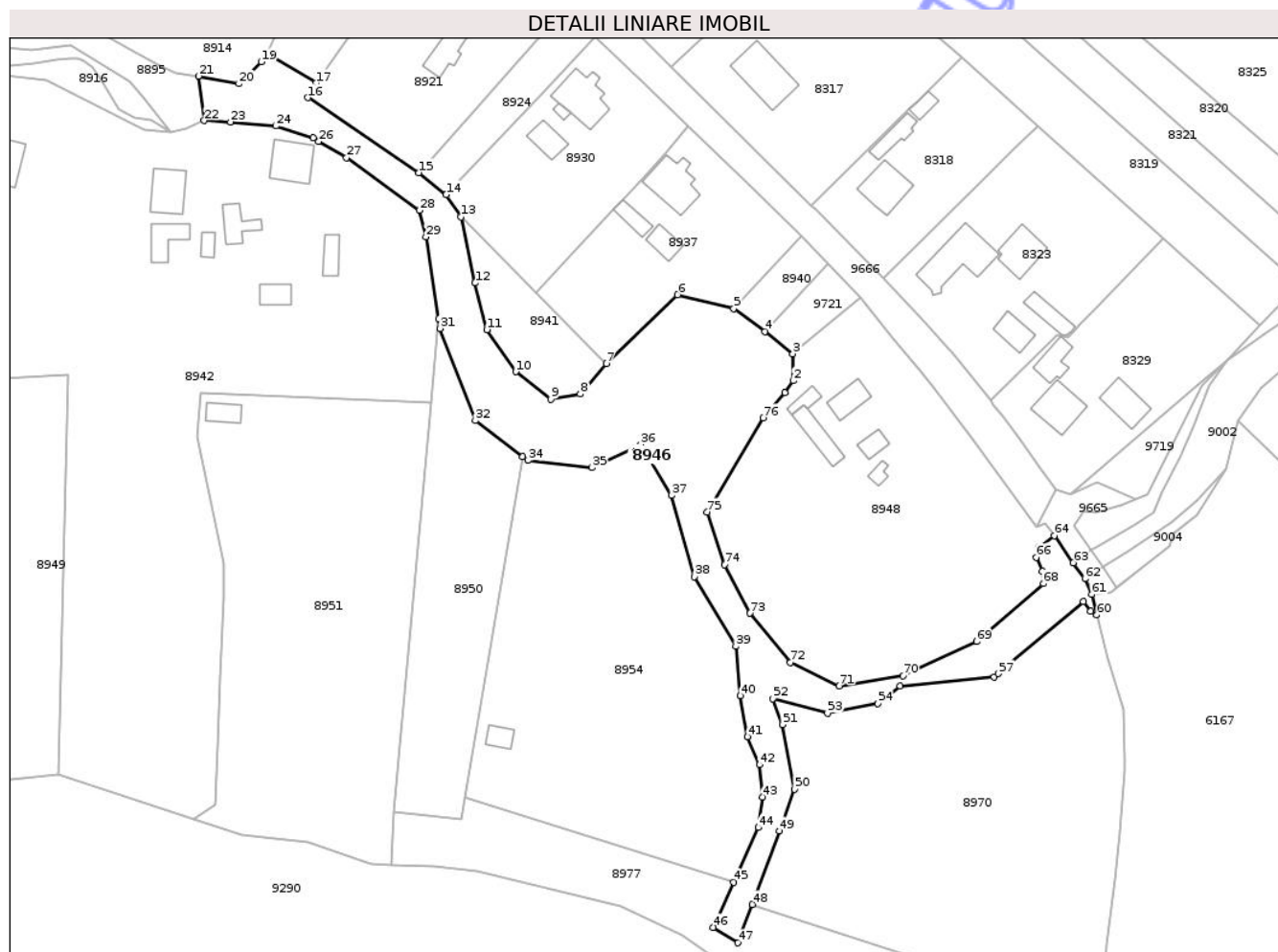
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.483	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	6.483	19,26	468,469,470, 471,472	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	617.159,596 627.732,244	2	617.161,884 627.735,652	4.105	2	617.161,884 627.735,652	3	617.161,813 627.743,38	7.728	3	617.161,813 627.743,38	4	617.153,844 627.749,731	10.19
4	617.153,844 627.749,731	5	617.144,953 627.756,295	11.05	5	617.144,953 627.756,295	6	617.128,902 627.760,232	16.52	6	617.128,902 627.760,232	7	617.108,51 627.740,552	28.34
7	617.108,51 627.740,552	8	617.101,06 627.731,839	11.46	8	617.101,06 627.731,839	9	617.092,639 627.730,417	8.54	9	617.092,639 627.730,417	10	617.082,596 627.738,245	12.73
10	617.082,596 627.738,245	11	617.074,353 627.750,235	14.55	11	617.074,353 627.750,235	12	617.070,967 627.763,602	13.78	12	617.070,967 627.763,602	13	617.066,858 627.782,442	19.28
13	617.066,858 627.782,442	14	617.062,682 627.788,813	7.618	14	617.062,682 627.788,813	15	617.054,838 627.795,084	10.04	15	617.054,838 627.795,084	16	617.023,207 627.816,54	38.22

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	617.023,207 627.816,54	17	617.025,47 627.820,699	4.735	17	617.025,47 627.820,699	18	617.011,633 627.829,236	16.259	18	617.011,633 627.829,236	19	617.009,86 627.826,758	3.047
19	617.009,86 627.826,758	20	617.003,447 627.820,527	8.942	20	617.003,447 627.820,527	21	616.991,847 627.822,73	11.808	21	616.991,847 627.822,73	22	616.993,533 627.809,982	12.859
22	616.993,533 627.809,982	23	617.001,025 627.809,572	7.503	23	617.001,025 627.809,572	24	617.014,004 627.808,464	13.025	24	617.014,004 627.808,464	25	617.024,628 627.805,026	11.167
25	617.024,628 627.805,026	26	617.026,262 627.804,026	1.916	26	617.026,262 627.804,026	27	617.034,228 627.799,375	9.224	27	617.034,228 627.799,375	28	617.055,118 627.784,35	25.732
28	617.055,118 627.784,35	29	617.056,927 627.776,759	7.804	29	617.056,927 627.776,759	30	617.060,491 627.753,304	23.724	30	617.060,491 627.753,304	31	617.060,898 627.750,626	2.708
31	617.060,898 627.750,626	32	617.070,999 627.724,266	28.229	32	617.070,999 627.724,266	33	617.084,597 627.713,98	17.051	33	617.084,597 627.713,98	34	617.086,047 627.712,883	1.818
34	617.086,047 627.712,883	35	617.104,423 627.710,815	18.492	35	617.104,423 627.710,815	36	617.118,269 627.717,5	15.376	36	617.118,269 627.717,5	37	617.127,066 627.702,905	17.041
37	617.127,066 627.702,905	38	617.133,616 627.679,683	24.128	38	617.133,616 627.679,683	39	617.145,493 627.659,792	23.167	39	617.145,493 627.659,792	40	617.146,784 627.645,627	14.224
40	617.146,784 627.645,627	41	617.148,864 627.633,905	11.905	41	617.148,864 627.633,905	42	617.152,236 627.625,908	8.678	42	617.152,236 627.625,908	43	617.153,121 627.616,751	9.2
43	617.153,121 627.616,751	44	617.151,974 627.607,988	8.838	44	617.151,974 627.607,988	45	617.144,911 627.592,371	17.14	45	617.144,911 627.592,371	46	617.139,082 627.579,481	14.147
46	617.139,082 627.579,481	47	617.146,159 627.575,071	8.339	47	617.146,159 627.575,071	48	617.150,221 627.586,048	11.704	48	617.150,221 627.586,048	49	617.157,982 627.607,022	22.364
49	617.157,982 627.607,022	50	617.162,318 627.618,965	12.706	50	617.162,318 627.618,965	51	617.158,904 627.637,437	18.785	51	617.158,904 627.637,437	52	617.156,157 627.644,759	7.821
52	617.156,157 627.644,759	53	617.171,777 627.640,68	16.144	53	617.171,777 627.640,68	54	617.186,159 627.643,498	14.656	54	617.186,159 627.643,498	55	617.192,551 627.648,435	8.076
55	617.192,551 627.648,435	56	617.219,367 627.651,003	26.939	56	617.219,367 627.651,003	57	617.220,547 627.651,999	1.545	57	617.220,547 627.651,999	58	617.244,886 627.672,563	31.862
58	617.244,886 627.672,563	59	617.246,973 627.669,787	3.473	59	617.246,973 627.669,787	60	617.248,781 627.668,725	2.097	60	617.248,781 627.668,725	61	617.247,295 627.674,598	6.058
61	617.247,295 627.674,598	62	617.245,371 627.679,127	4.921	62	617.245,371 627.679,127	63	617.242,009 627.683,64	5.628	63	617.242,009 627.683,64	64	617.236,551 627.691,376	9.468
64	617.236,551 627.691,376	65	617.232,224 627.688,15	5.397	65	617.232,224 627.688,15	66	617.231,453 627.685,186	3.063	66	617.231,453 627.685,186	67	617.233,114 627.681,174	4.342
67	617.233,114 627.681,174	68	617.233,463 627.677,668	3.524	68	617.233,463 627.677,668	69	617.214,355 627.661,165	25.248	69	617.214,355 627.661,165	70	617.193,373 627.651,342	23.167
70	617.193,373 627.651,342	71	617.175,142 627.648,453	18.459	71	617.175,142 627.648,453	72	617.161,089 627.655,11	15.549	72	617.161,089 627.655,11	73	617.149,606 627.669,232	18.201
73	617.149,606 627.669,232	74	617.142,338 627.683,084	15.643	74	617.142,338 627.683,084	75	617.137,3 627.698,086	15.825	75	617.137,3 627.698,086	76	617.153,367 627.724,989	31.336
76	617.153,367 627.724,989	1	617.159,596 627.732,244	9.562										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8978**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43/1097, din 21/11/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) CIOCOIU V MARIA, LIPSĂ CNP 2) CIOCOIU V ZINICA, LIPSĂ CNP 3) CIOCOIU V PETRU, LIPSĂ CNP 4) CIOCOIU V IOAN, LIPSĂ CNP 5) ALEXANDROAIA V AURICA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

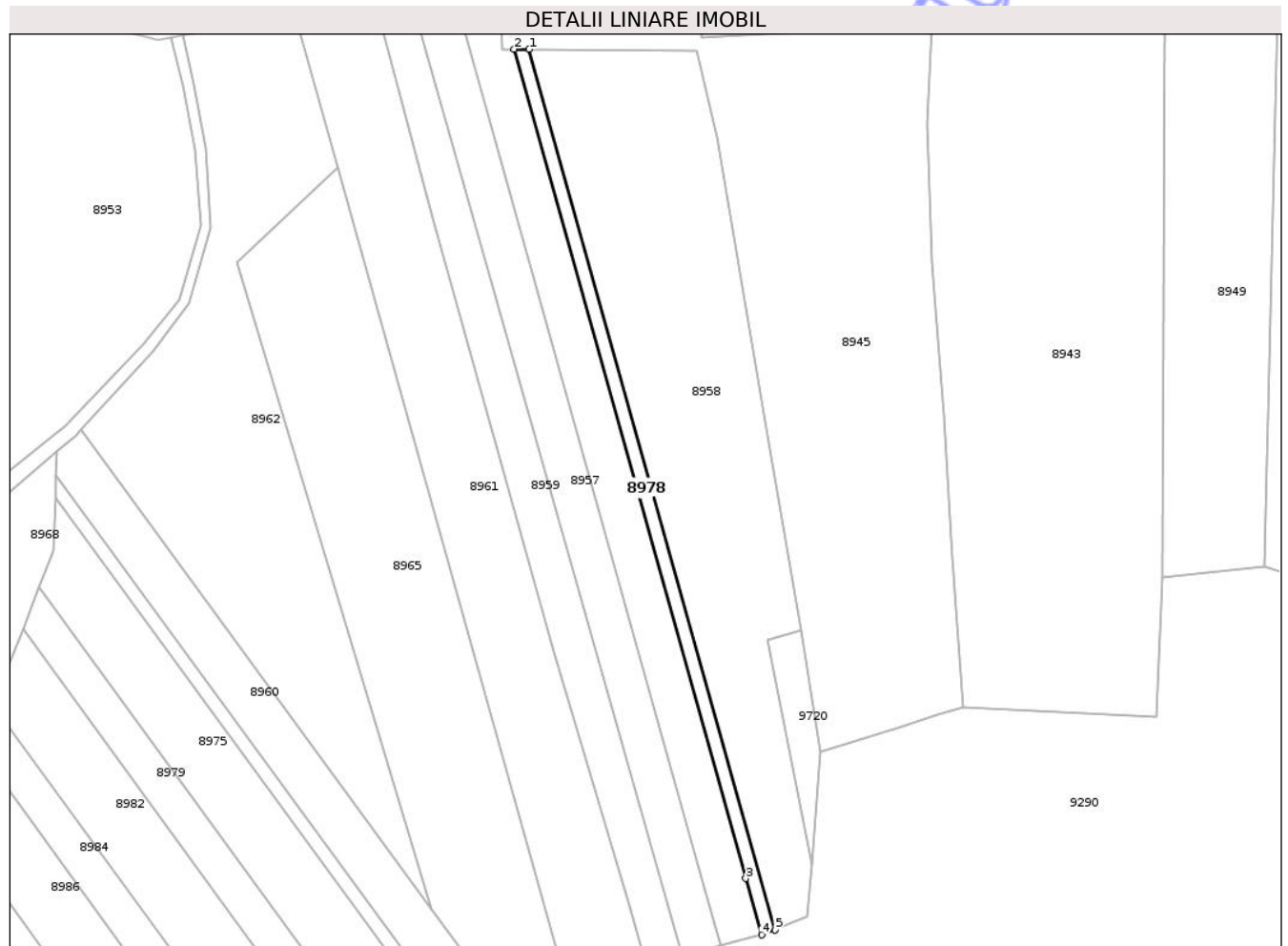
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	500	19	459/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 447/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.808,106 627.723,923	2	616.805,198 627.723,944	2.908
2	616.805,198 627.723,944	3	616.850,447 627.562,128	168.024
3	616.850,447 627.562,128	4	616.853,538 627.551,124	11.429
4	616.853,538 627.551,124	5	616.856,143 627.552,138	2.795
5	616.856,143 627.552,138	1	616.808,106 627.723,923	178.375

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8940**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Bisericii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. APV 432, din 05/03/1998 emis de BN DAVID DANIELA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) NISTOR GH ZINICA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

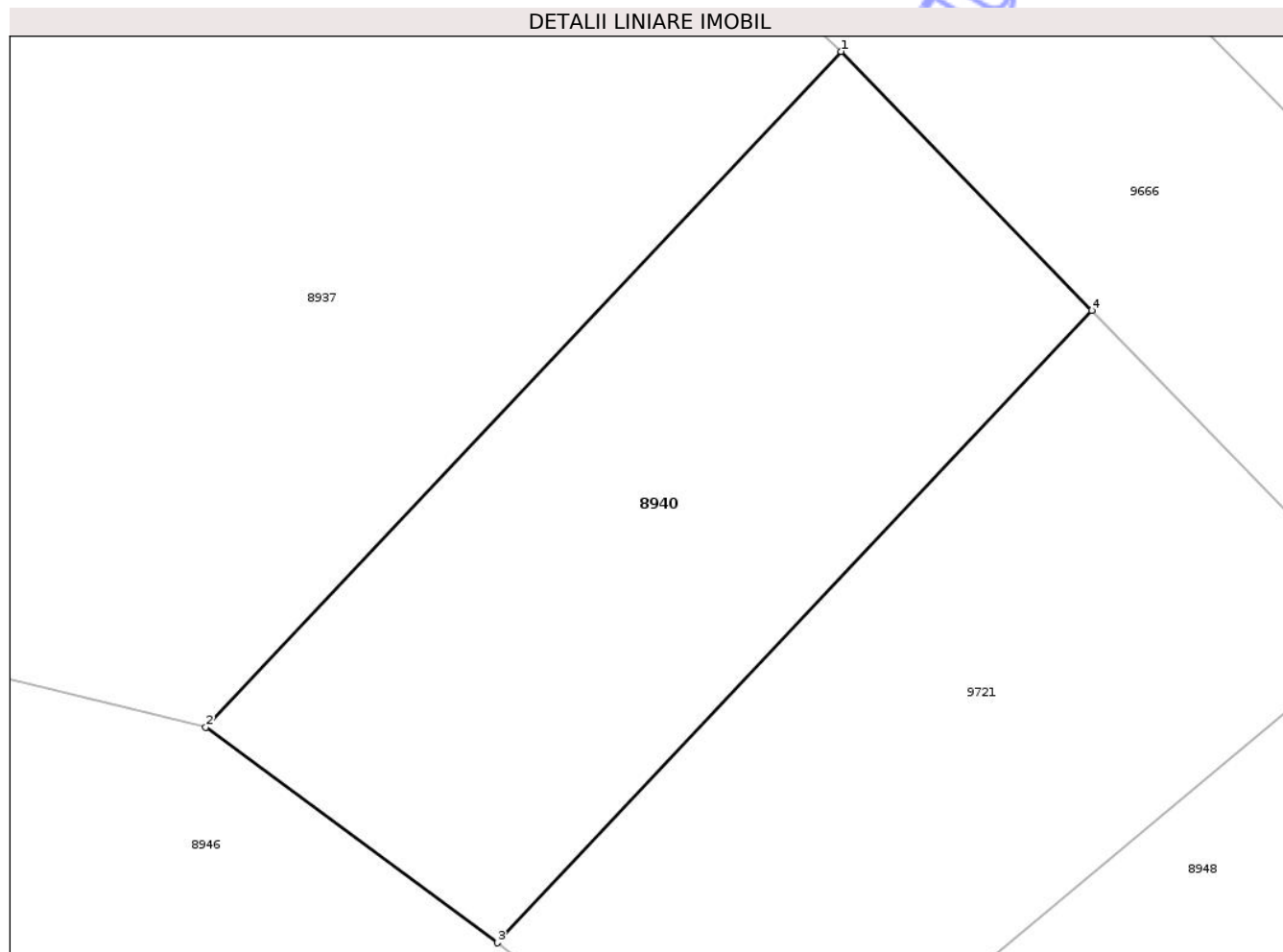
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	300	28	628/2,3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.164,31 627.776,871	2	617.144,953 627.756,295	28.25
2	617.144,953 627.756,295	3	617.153,844 627.749,731	11.052
3	617.153,844 627.749,731	4	617.171,955 627.768,982	26.431
4	617.171,955 627.768,982	1	617.164,31 627.776,871	10.985

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8960**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43/896, din 23/01/2003 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) STINGU I SPIRIDON, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

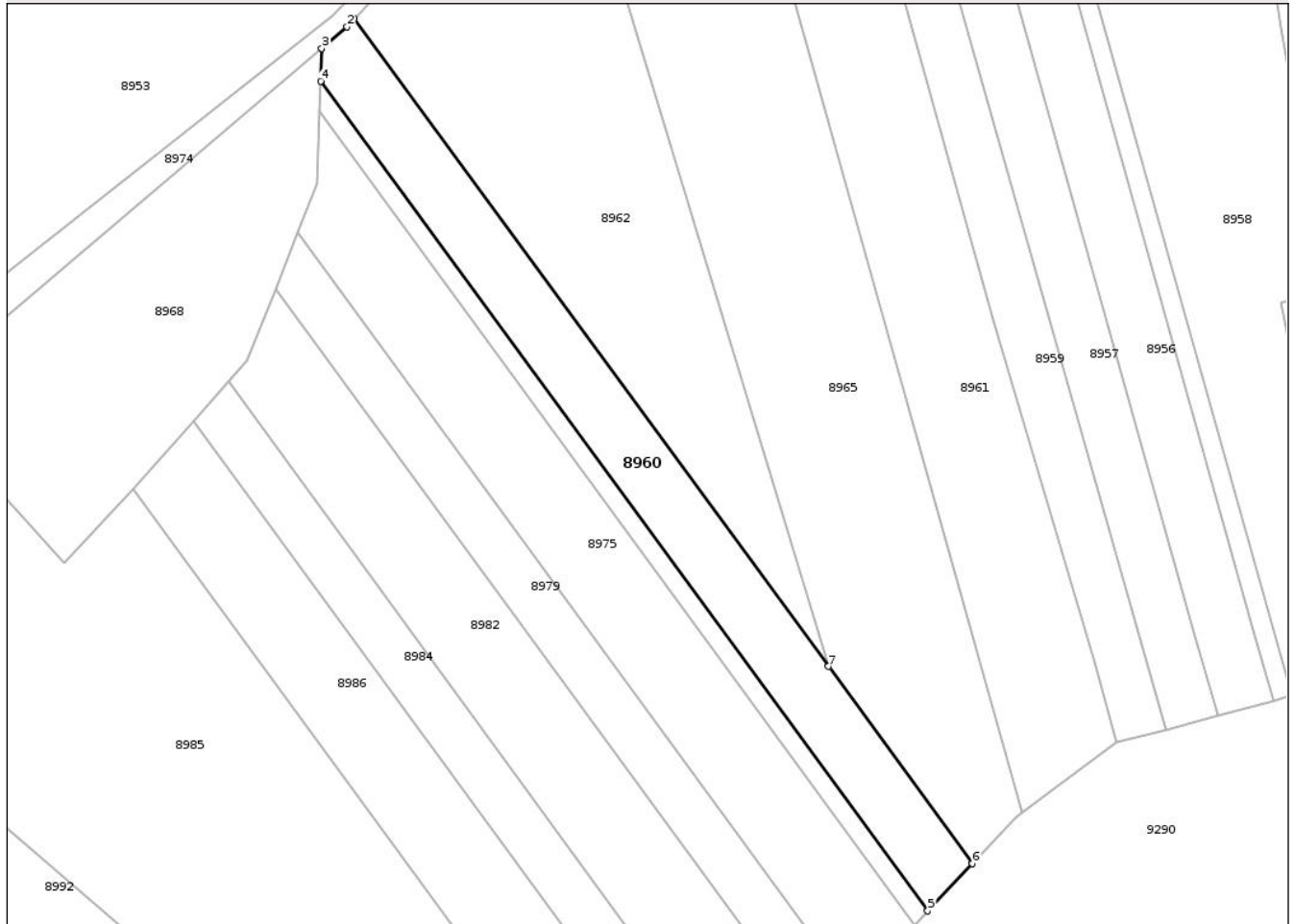
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.400	19	462/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 447/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.720,614 627.649,79	2	616.719,541 627.648,62	1.588
2	616.719,541 627.648,62	3	616.715,899 627.645,528	4.778
3	616.715,899 627.645,528	4	616.715,728 627.640,781	4.749
4	616.715,728 627.640,781	5	616.803,557 627.520,851	148.651
5	616.803,557 627.520,851	6	616.810,029 627.527,694	9.419

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.810,029 627.527,694	7	616.789,162 627.556,189	35.319
7	616.789,162 627.556,189	1	616.720,614 627.649,79	116.017

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8965**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/124, din 03/04/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CRĂSMARIU L ELENA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

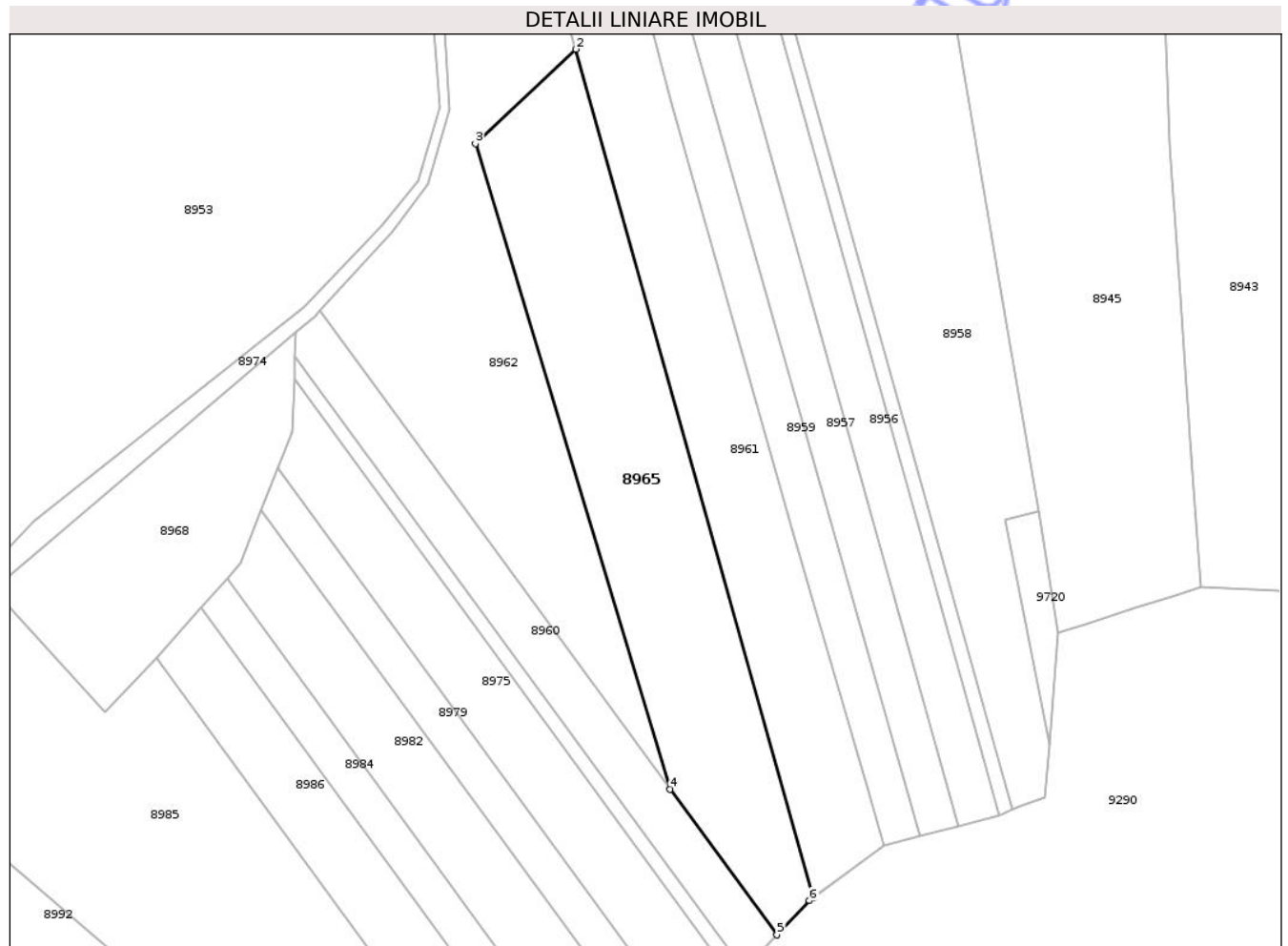
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.600	19	450/13	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 447/13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.817,221 627.535,036	2	616.770,638 627.700,778	172.164
2	616.770,638 627.700,778	3	616.751,022 627.682,316	26.938
3	616.751,022 627.682,316	4	616.789,162 627.556,189	131.768
4	616.789,162 627.556,189	5	616.810,029 627.527,694	35.319
5	616.810,029 627.527,694	6	616.816,387 627.534,416	9.252

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.816,387 627.534,416	1	616.817,221 627.535,036	1.04

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8885**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Plopilor, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.000	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CVC 16621, din 31/08/1994 emis de NP HARBUZ ERMINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TĂNĂSELEA NECULAI, LIPSĂ CNP 2) TĂNĂSELEA ELENA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. CVC 16621, din 31/08/1994 emis de NP HARBUZ ERMINA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOFRONE IRIMIA, LIPSĂ CNP 2) SOFRONE AGLAIA, LIPSĂ CNP	A1

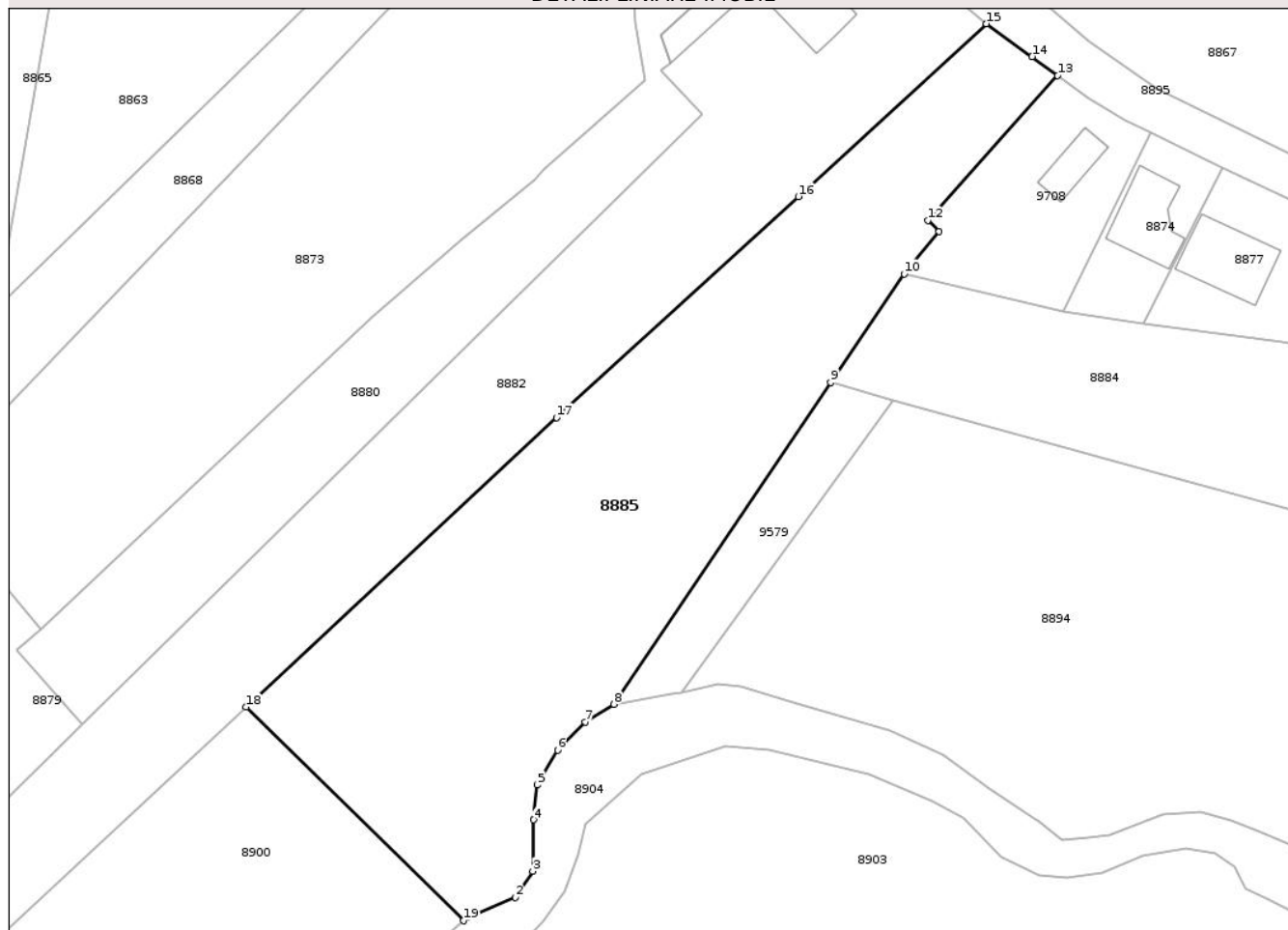
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	813	24	606/1,2,3,4,5	-	
2	arabil	DA	3.187	24	606/1,2,3,4,5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.635,467 627.919,082	2	616.642,382 627.922,019	7.513
2	616.642,382 627.922,019	3	616.644,922 627.925,75	4.514
3	616.644,922 627.925,75	4	616.645,002 627.933,132	7.382
4	616.645,002 627.933,132	5	616.645,557 627.938,132	5.031

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.645,557 627.938,132	6	616.648,494 627.943,133	5.8
6	616.648,494 627.943,133	7	616.652,463 627.947,181	5.669
7	616.652,463 627.947,181	8	616.656,591 627.949,721	4.847
8	616.656,591 627.949,721	9	616.687,722 627.995,912	55.702
9	616.687,722 627.995,912	10	616.698,303 628.011,488	18.83
10	616.698,303 628.011,488	11	616.703,337 628.017,585	7.906
11	616.703,337 628.017,585	12	616.701,688 628.019,16	2.281
12	616.701,688 628.019,16	13	616.720,348 628.039,98	27.958
13	616.720,348 628.039,98	14	616.716,683 628.042,688	4.557
14	616.716,683 628.042,688	15	616.710,118 628.047,406	8.084
15	616.710,118 628.047,406	16	616.683,082 628.022,588	36.7
16	616.683,082 628.022,588	17	616.648,314 627.990,875	47.059
17	616.648,314 627.990,875	18	616.603,684 627.949,317	60.983
18	616.603,684 627.949,317	19	616.634,964 627.918,641	43.812
19	616.634,964 627.918,641	1	616.635,467 627.919,082	0.669

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8945

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Str Plopilor, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51332	10.000	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	51332-C2	Loc. Radeni, Str Plopilor, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Bucatarie edificata in anul 1957.
A1.3	51332-C3	Loc. Radeni, Str Plopilor, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Fanarie edificata in anul 1999.
A1.4	51332-C4	Loc. Radeni, Str Plopilor, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:218 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.5	51332-C5	Loc. Radeni, Str Plopilor, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.6	51332-C6	Loc. Radeni, Str Plopilor, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5690 / 14/03/2017		
Act Notarial nr. 1755 - contract de donatie, din 11/11/1998 emis de BNP Haralambie Teodorescu (act administrativ nr 429 - certificat de atestare fiscala din 03.03.2017, emis de Comuna Pastraveni;act administrativ nr 29 - certificat de deces din 18.10.2010, emis de PRIMARIA COMUNEI PASTRAVENI;act administrativ nr 36 - certificat de deces din 18.12.2001, emis de PRIMARIA COMUNEI PASTRAVENI;act administrativ nr 6 - certificat de casatorie din 14.02.1991, emis de Primaria comunei Pastraveni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TĂNĂSELEA MARIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TĂNĂSELEA MARIA	A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TĂNĂSELEA MARIA 2) TĂNĂSELEA MIHAI, - soti	A1.3
/		
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TĂNĂSELEA MARIA	A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	616.861,202 627.610,442	2	616.865,106 627.586,746	24.015
3	616.870,501 627.588,467	4	616.880,282 627.591,587	10.266
5	616.888,019 627.594,056	6	616.893,048 627.595,66	5.279
7	616.890,761 627.624,522	8	616.889,082 627.652,485	28.013
9	616.886,829 627.682,224	10	616.885,807 627.709,315	27.111
11	616.886,761 627.728,796	12	616.841,803 627.726,147	45.036
13	616.841,916 627.735,065	14	616.842,543 627.767,701	32.642
15	616.843,164 627.794,394	16	616.843,471 627.810,757	16.366
17	616.843,667 627.829,069	18	616.846,152 627.829,522	2.526
19	616.844,817 627.840,172	20	616.844,422 627.840,664	0.631
21	616.843,94 627.843,933	22	616.843,139 627.846,674	2.856
23	616.843,033 627.847,035	24	616.842,81 627.849,72	2.694
25	616.837,781 627.849,392	26	616.824,847 627.848,548	12.962
27	616.816,851 627.847,063	28	616.813,581 627.844,792	3.982
29	616.800,674 627.837,112	30	616.800,514 627.809,47	27.642
31	616.801,028 627.792,269	32	616.801,255 627.782,474	9.797
33	616.802,456 627.741,344	34	616.802,563 627.733,898	7.447
35	616.802,973 627.723,961	36	616.805,198 627.723,944	2.225
37	616.808,106 627.723,923	38	616.840,823 627.723,679	32.718
39	616.844,934 627.706,845	40	616.854,691 627.648,567	59.089

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	616.865,106 627.586,746	3	616.870,501 627.588,467	5.663
4	616.880,282 627.591,587	5	616.888,019 627.594,056	8.122
6	616.893,048 627.595,66	7	616.890,761 627.624,522	28.952
8	616.889,082 627.652,485	9	616.886,829 627.682,224	29.824
10	616.885,807 627.709,315	11	616.886,761 627.728,796	19.504
12	616.841,803 627.726,147	13	616.841,916 627.735,065	8.919
14	616.842,543 627.767,701	15	616.843,164 627.794,394	26.7
16	616.843,471 627.810,757	17	616.843,667 627.829,069	18.313
18	616.846,152 627.829,522	19	616.844,817 627.840,172	10.734
20	616.844,422 627.840,664	21	616.843,94 627.843,933	3.304
22	616.843,139 627.846,674	23	616.843,033 627.847,035	0.376
24	616.842,81 627.849,72	25	616.837,781 627.849,392	5.039
26	616.824,847 627.848,548	27	616.816,851 627.847,063	8.133
28	616.813,581 627.844,792	29	616.800,674 627.837,112	15.019
30	616.800,514 627.809,47	31	616.801,028 627.792,269	17.209
32	616.801,255 627.782,474	33	616.802,456 627.741,344	41.148
34	616.802,563 627.733,898	35	616.802,973 627.723,961	9.945
36	616.805,198 627.723,944	37	616.808,106 627.723,923	2.908
38	616.840,823 627.723,679	39	616.844,934 627.706,845	17.329
40	616.854,691 627.648,567	1	616.861,202 627.610,442	38.677

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9720

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		215	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

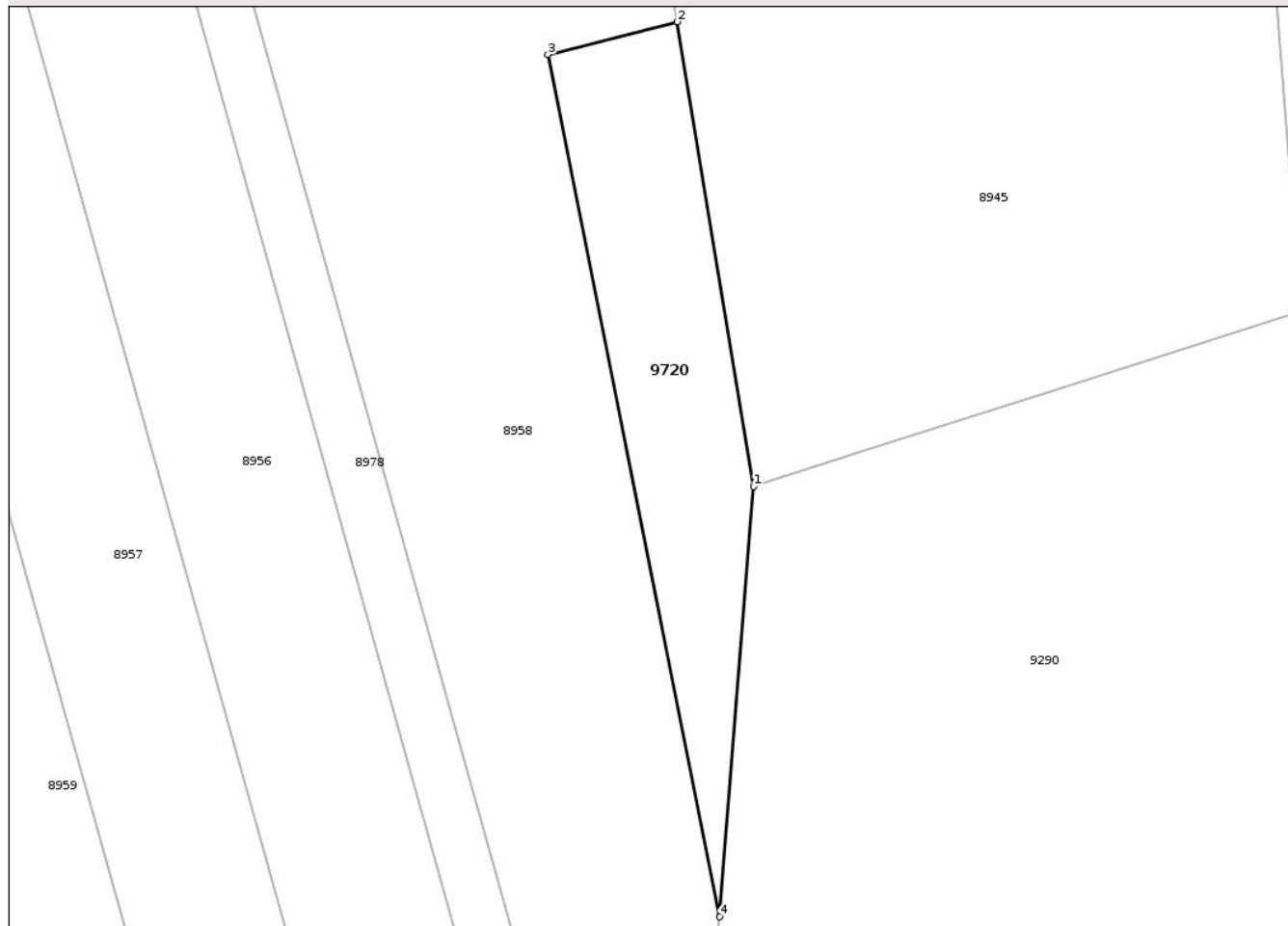
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	215	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	215	19	447	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.865,106 627.586,746	2	616.861,202 627.610,442	24.015
2	616.861,202 627.610,442	3	616.854,621 627.608,771	6.79
3	616.854,621 627.608,771	4	616.863,363 627.564,812	44.82
4	616.863,363 627.564,812	1	616.865,106 627.586,746	22.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8974**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.267	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	616.740,448 627.726,648	17	616.738,095 627.726,199	2.395	17	616.738,095 627.726,199	18	616.740,406 627.716,759	9.719	18	616.740,406 627.716,759	19	616.742,816 627.704,51	12.484
19	616.742,816 627.704,51	20	616.744,105 627.689,518	15.047	20	616.744,105 627.689,518	21	616.739,872 627.675,171	14.958	21	616.739,872 627.675,171	22	616.732,758 627.666,31	11.363
22	616.732,758 627.666,31	23	616.717,528 627.650,327	22.078	23	616.717,528 627.650,327	24	616.664,62 627.608,695	67.324	24	616.664,62 627.608,695	25	616.660,232 627.603,832	6.551
25	616.660,232 627.603,832	26	616.655,638 627.600,188	5.864	26	616.655,638 627.600,188	27	616.647,95 627.593,769	10.016	27	616.647,95 627.593,769	28	616.643,615 627.592,036	4.668
28	616.643,615 627.592,036	29	616.622,566 627.578,058	25.268	29	616.622,566 627.578,058	30	616.618,894 627.575,159	4.678	30	616.618,894 627.575,159	31	616.605,077 627.562,983	18.416
31	616.605,077 627.562,983	32	616.595,476 627.553,371	13.586	32	616.595,476 627.553,371	33	616.591,547 627.546,399	8.003	33	616.591,547 627.546,399	34	616.592,943 627.545,222	1.826
34	616.592,943 627.545,222	35	616.586,865 627.537,911	9.507	35	616.586,865 627.537,911	36	616.580,027 627.531,129	9.631	36	616.580,027 627.531,129	37	616.569,636 627.522,658	13.407
37	616.569,636 627.522,658	38	616.557,958 627.510,427	16.911	38	616.557,958 627.510,427	39	616.547,512 627.497,233	16.828	39	616.547,512 627.497,233	40	616.539,052 627.485,795	14.226
40	616.539,052 627.485,795	41	616.521,195 627.461,906	29.826	41	616.521,195 627.461,906	42	616.516,7 627.455,936	7.472	42	616.516,7 627.455,936	43	616.521,813 627.456,22	5.121
43	616.521,813 627.456,22	44	616.525,502 627.461,336	6.307	44	616.525,502 627.461,336	45	616.542,767 627.485,628	29.802	45	616.542,767 627.485,628	46	616.555,784 627.502,765	21.52
46	616.555,784 627.502,765	47	616.560,749 627.508,43	7.533	47	616.560,749 627.508,43	48	616.566,942 627.515,292	9.243	48	616.566,942 627.515,292	49	616.572,278 627.521,046	7.847
49	616.572,278 627.521,046	50	616.576,24 627.524,578	5.308	50	616.576,24 627.524,578	51	616.581,251 627.528,475	6.348	51	616.581,251 627.528,475	52	616.585,844 627.532,356	6.013
52	616.585,844 627.532,356	53	616.597,631 627.545,645	17.763	53	616.597,631 627.545,645	54	616.599,237 627.548,159	2.983	54	616.599,237 627.548,159	55	616.604,104 627.555,777	9.041
55	616.604,104 627.555,777	1	616.605,453 627.557,256	2.001										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9708**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Plopilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.700 Masurata: 632	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit; PARTE DIN TP 43/907. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 8874 , ID 8885 ȘI ID 8877, S 91.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Plopilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/907, din 15/02/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SOFRONE C IRIMIA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SOFRONE C IRIMIA, LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

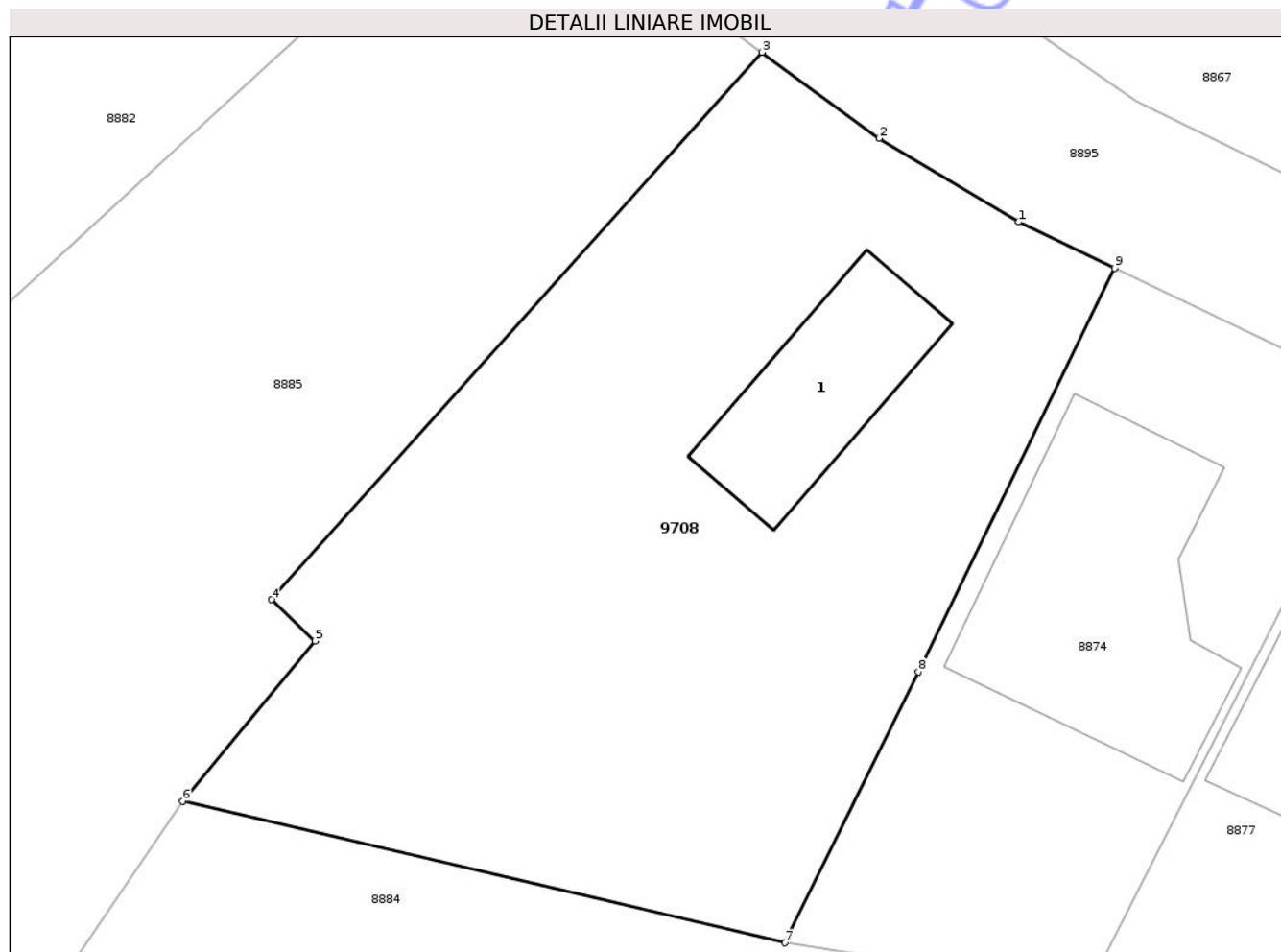
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.700 Masurata: 632	PARTE DIN TP 43/907. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 8874 , ID 8885 ȘI ID 8877, S 91.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	632	24	606/1,2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.730,106 628.033,528	2	616.724,793 628.036,713	6.195
2	616.724,793 628.036,713	3	616.720,348 628.039,98	5.516
3	616.720,348 628.039,98	4	616.701,688 628.019,16	27.958

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	616.701,688 628.019,16	5	616.703,337 628.017,585	2.281
5	616.703,337 628.017,585	6	616.698,303 628.011,488	7.906
6	616.698,303 628.011,488	7	616.721,204 628.006,106	23.524
7	616.721,204 628.006,106	8	616.726,285 628.016,418	11.496
8	616.726,285 628.016,418	9	616.733,756 628.031,766	17.069
9	616.733,756 628.031,766	1	616.730,106 628.033,528	4.052

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8941**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		825	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

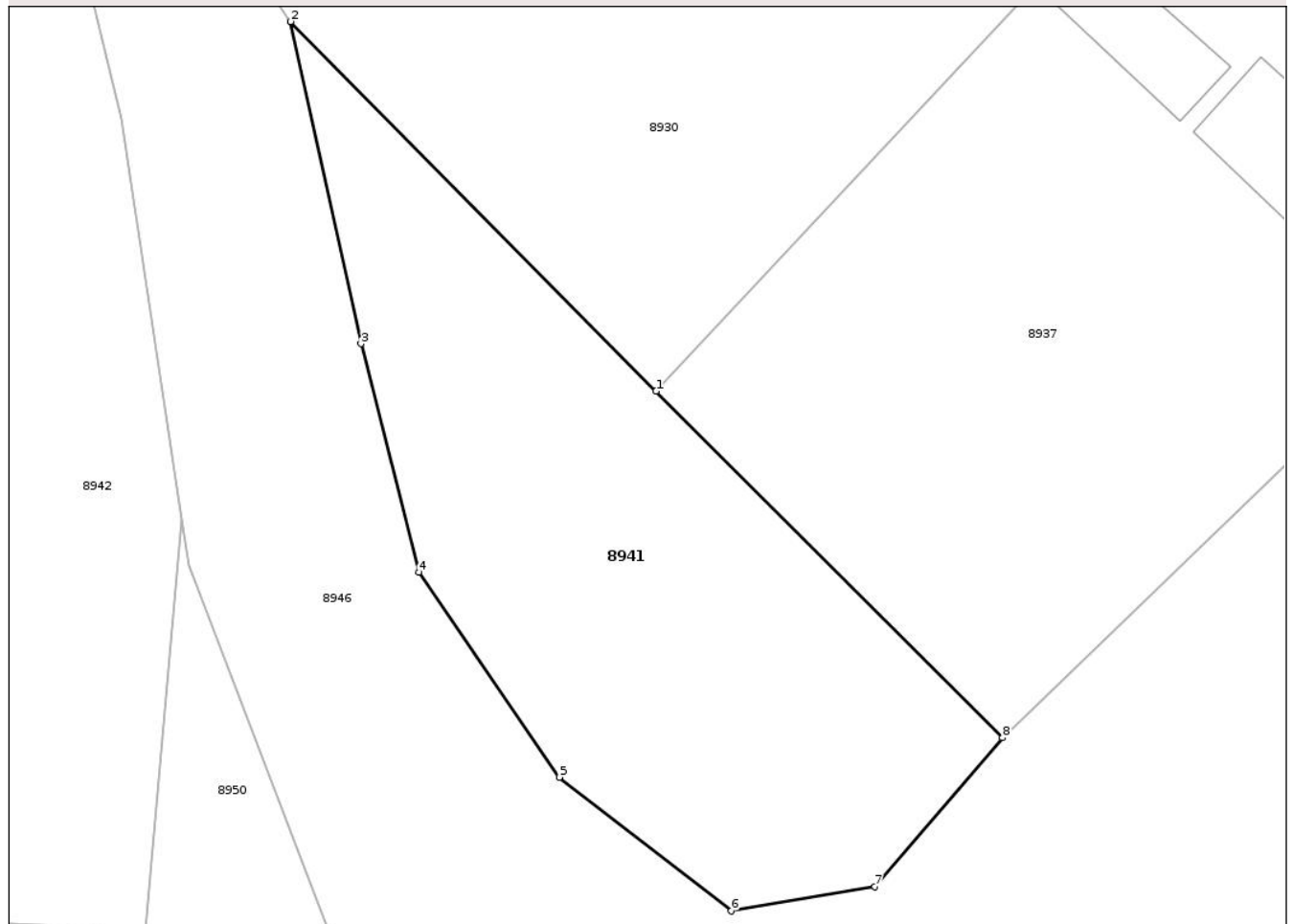
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	825	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	825	26	628	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.088,246 627.760,83	2	617.066,858 627.782,442	30.405
2	617.066,858 627.782,442	3	617.070,967 627.763,602	19.282
3	617.070,967 627.763,602	4	617.074,353 627.750,235	13.789
4	617.074,353 627.750,235	5	617.082,596 627.738,245	14.551
5	617.082,596 627.738,245	6	617.092,639 627.730,417	12.733

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	617.092,639 627.730,417	7	617.101,06 627.731,839	8.54
7	617.101,06 627.731,839	8	617.108,51 627.740,552	11.463
8	617.108,51 627.740,552	1	617.088,246 627.760,83	28.668

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

