



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8428

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Speranței, Nr. 4, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51968	3.200	Sector cadastral:85 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51968-C1	Loc. Radeni, Str Speranței, Nr. 4, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:322 mp; Locuinta (P+1) construita in anul 2002.
A1.2	51968-C2	Loc. Radeni, Str Speranței, Nr. 4, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Anexa (P) construita in anul 2008.
A1.3	51968-C3	Loc. Radeni, Str Speranței, Nr. 4, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:276 mp; Locuinta (P+M) edificata in anul 2022
A1.4	51968-C4	Loc. Radeni, Str Speranței, Nr. 4, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
23738 / 19/10/2021		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICĂRII CONSTRUCTIEI nr. 5584, din 12/10/2021 emis de Comuna Pastraveni (act administrativ nr CERTIFICAT DE CĂSATORIE nr. 13 din 05.06.1966, emis de PRIMARIA PASTRAVENI;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 1830 din 12.10.2021, emis de Comuna Pastraveni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2 1) BĂRBIERU ELENA	A1.1
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICĂRII CONSTRUCTIEI nr. 5588, din 12/10/2021 emis de Comuna Pastraveni (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 1830 din 12.10.2021, emis de Comuna Pastraveni;act administrativ nr CERTIFICAT DE CĂSATORIE nr. 13 din 05.06.1966, emis de PRIMARIA PASTRAVENI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2 1) BĂRBIERU ELENA	A1.2
20994 / 11/08/2022		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICĂRII CONSTRUCTIEI NR.5253, din 10/08/2022 emis de COMUNA PASTRAVENI (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR.1913 din 10.08.2022, emis de COMUNA PASTRAVENI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2 1) BĂRBIERU ELENA	A1.3
15781 / 13/08/2024		
Act Administrativ nr. Certificat de căsătorie nr. 13, din 05/06/1966 emis de Primăria Comunei Păstrăveni;		
B6	Se notează calitatea de bun comun asupra imobilului de sub A1.3 în favoarea BĂRBIERU ELENA	A1.3
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 147, din 12/08/2024 emis de NP David Radu-Constantin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul BĂRBIERU MIHAI, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) BĂRBIERU ONELUȘ	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul BĂRBIERU MIHAI, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) BĂRBIERU FLORIN	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul BĂRBIERU MIHAI, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) BĂRBIERU ONELUȘ	A1.1, A1.2, A1.3
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul BĂRBIERU MIHAI, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.1, A1.2, A1.3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1) BĂRBIERU FLORIN		
/		
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4
1) BĂRBIERU ONELUȘ 2) BĂRBIERU FLORIN		
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

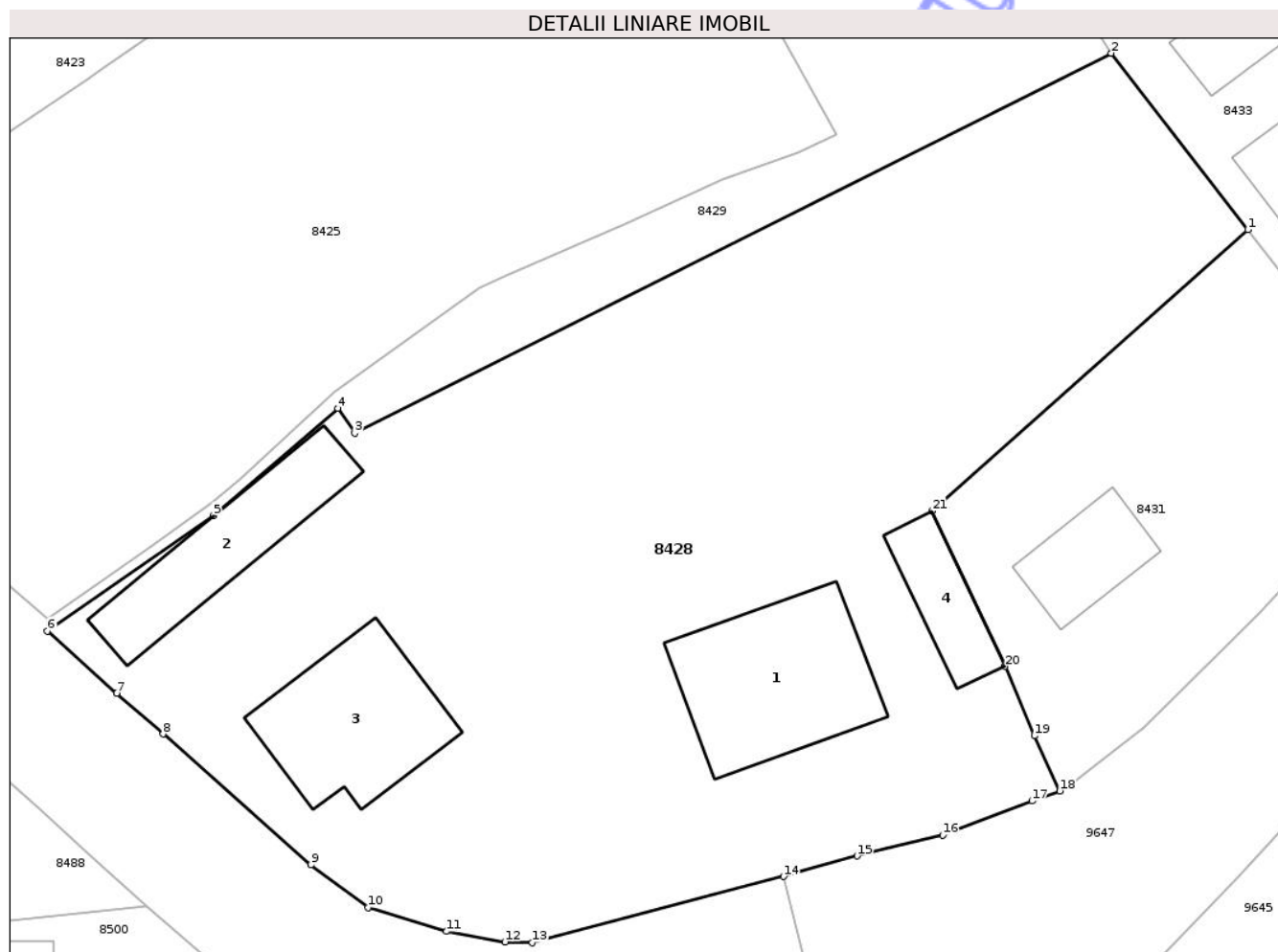
Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51968	3.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.717	23	569/1,2,3	-	
2	arabil	DA	1.483	23	569/1,2,3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51968-C1	construcții de locuințe	161	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:322 mp; Locuinta (P+1) construita in anul 2002.
A1.2	51968-C2	construcții anexa	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Anexa (P) construita in anul 2008.
A1.3	51968-C3	construcții de locuințe	138	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:276 mp; Locuinta (P+M) edificata in anul 2022
A1.4	51968-C4	construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.389,982 627.955,909	2	616.379,386 627.969,6	17.313
3	616.320,644 627.940,126	4	616.319,33 627.942,066	2.343
5	616.309,642 627.933,736	6	616.296,803 627.924,78	15.654
7	616.302,192 627.919,968	8	616.305,781 627.916,79	4.794
9	616.317,243 627.906,638	10	616.321,686 627.903,339	5.534
11	616.327,778 627.901,473	12	616.332,32 627.900,661	4.614
13	616.334,429 627.900,594	14	616.353,944 627.905,735	20.181
15	616.359,652 627.907,33	16	616.366,308 627.908,933	6.846
17	616.373,24 627.911,591	18	616.375,392 627.912,368	2.288
19	616.373,423 627.916,653	20	616.371,155 627.922,04	5.845
21	616.365,478 627.934,081	1	616.389,982 627.955,909	32.817

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.379,386 627.969,6	3	616.320,644 627.940,126	65.721
4	616.319,33 627.942,066	5	616.309,642 627.933,736	12.777
6	616.296,803 627.924,78	7	616.302,192 627.919,968	7.225
8	616.305,781 627.916,79	9	616.317,243 627.906,638	15.311
10	616.321,686 627.903,339	11	616.327,778 627.901,473	6.371
12	616.332,32 627.900,661	13	616.334,429 627.900,594	2.11
14	616.353,944 627.905,735	15	616.359,652 627.907,33	5.927
16	616.366,308 627.908,933	17	616.373,24 627.911,591	7.424
18	616.375,392 627.912,368	19	616.373,423 627.916,653	4.716
20	616.371,155 627.922,04	21	616.365,478 627.934,081	13.312

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8436

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		142	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

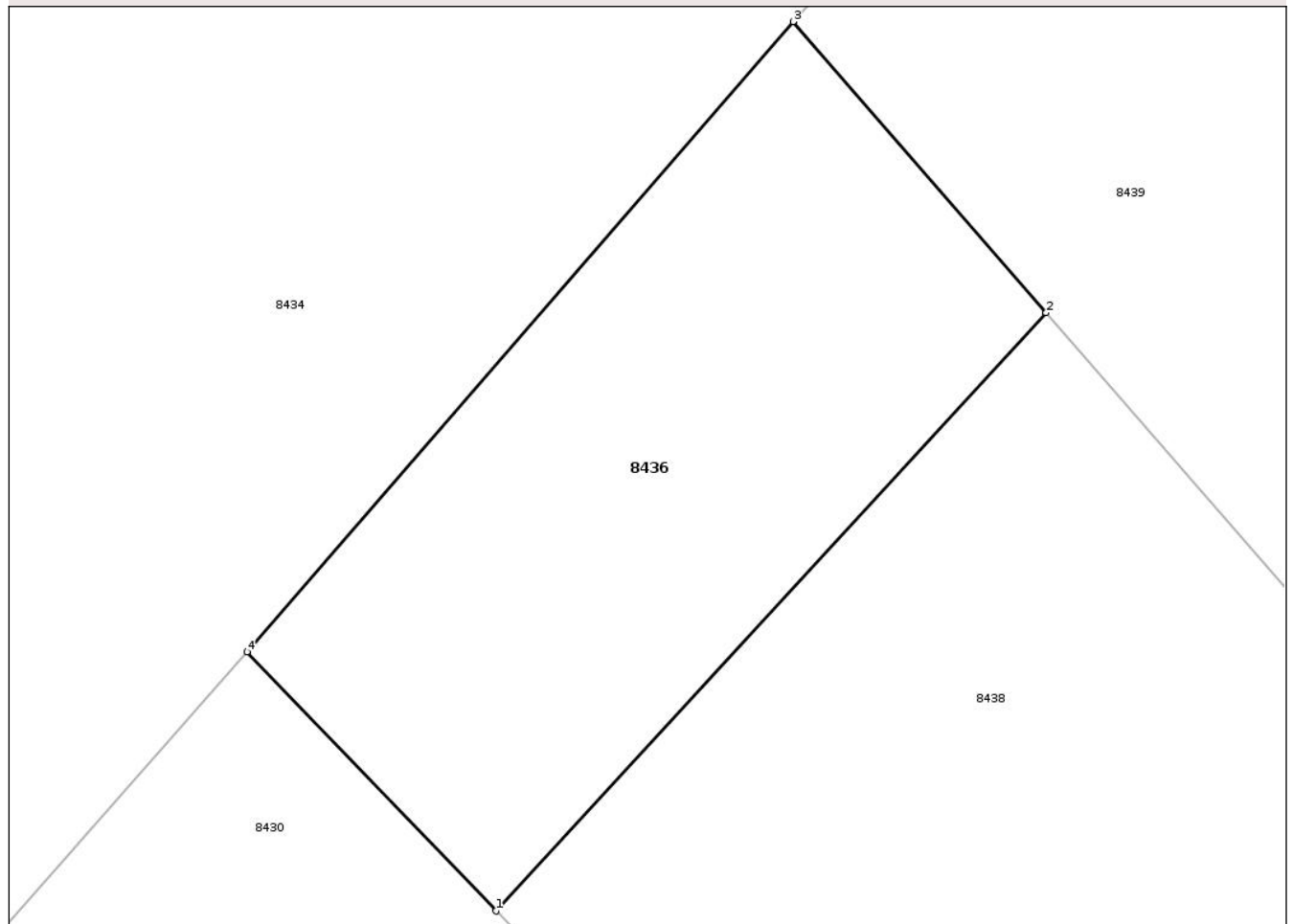
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	142	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	142	23	575	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.403,895 628.105,783	2	616.415,783 628.118,697	17.552
2	616.415,783 628.118,697	3	616.410,314 628.124,982	8.331
3	616.410,314 628.124,982	4	616.398,514 628.111,376	18.011
4	616.398,514 628.111,376	1	616.403,895 628.105,783	7.761

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8446**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 76, Jud. Neamt, si extravilan com. Pastraveni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51489	Din acte: 27.219 Masurata: 27.412	Sector cadastral:85 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51489-C1	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 76, Jud. Neamt, si extravilan com. Pastraveni	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:211 mp; S. construita desfasurata:211 mp; Biserica "Radeni", construita in anul 1916. Suprafata construita desfasurata - S = 211 mp.
A1.2	51489-C2	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 76, Jud. Neamt, si extravilan com. Pastraveni	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Magazie, construita in anul 1999. Suprafata construita desfasurata - S = 35 mp.
A1.4	51489-C4	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 76, Jud. Neamt, si extravilan com. Pastraveni	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:445 mp; S. construita desfasurata:445 mp; Casa parohiala, construita in anul 2019. EXTINDERE CONSTRUCTIE.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16808 / 15/06/2018		
Act Administrativ nr. 18846 - titlu de proprietate, din 26/07/2017 emis de CJSIPT NEAMȚ (act administrativ nr 1165 - certificat de atestare fiscală pentru persoane fizice privind impozitele și taxele locale și alte venituri datorate bugetului local din 04.06.2018, emis de Primaria com. Pastraveni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PAROHIA RĂDENI, CIF:6948085	A1
Act Administrativ nr. 1165 - certificat de atestare fiscală pentru persoane fizice privind impozitele și taxele locale și alte venituri datorate bugetului local, din 04/06/2018 emis de Primaria com. Pastraveni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PAROHIA RĂDENI, CIF:6948085	A1.1, A1.2
14011 / 30/07/2020		
Act Administrativ nr. Certificat atestare a edificării nr. 4515, din 23/07/2020 emis de Primaria com Pastraveni (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 935 din 28.07.2020, emis de Directia taxe si impozite com Pastraveni. ADEV NR.1098/19.02.2026, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PAROHIA RĂDENI, CIF:6948085	A1.4
Act Administrativ nr. Certificat atestare a edificării nr. 4515, din 23/07/2020 emis de Primaria com Pastraveni (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 935 din 28.07.2020, emis de Directia taxe si impozite com Pastraveni);		
B4	Se notează edificarea construcției C4 în baza Autorizației de construire nr. 24 / 24.10.2018 emisă de către Primăria Com. Păstrăveni	A1, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

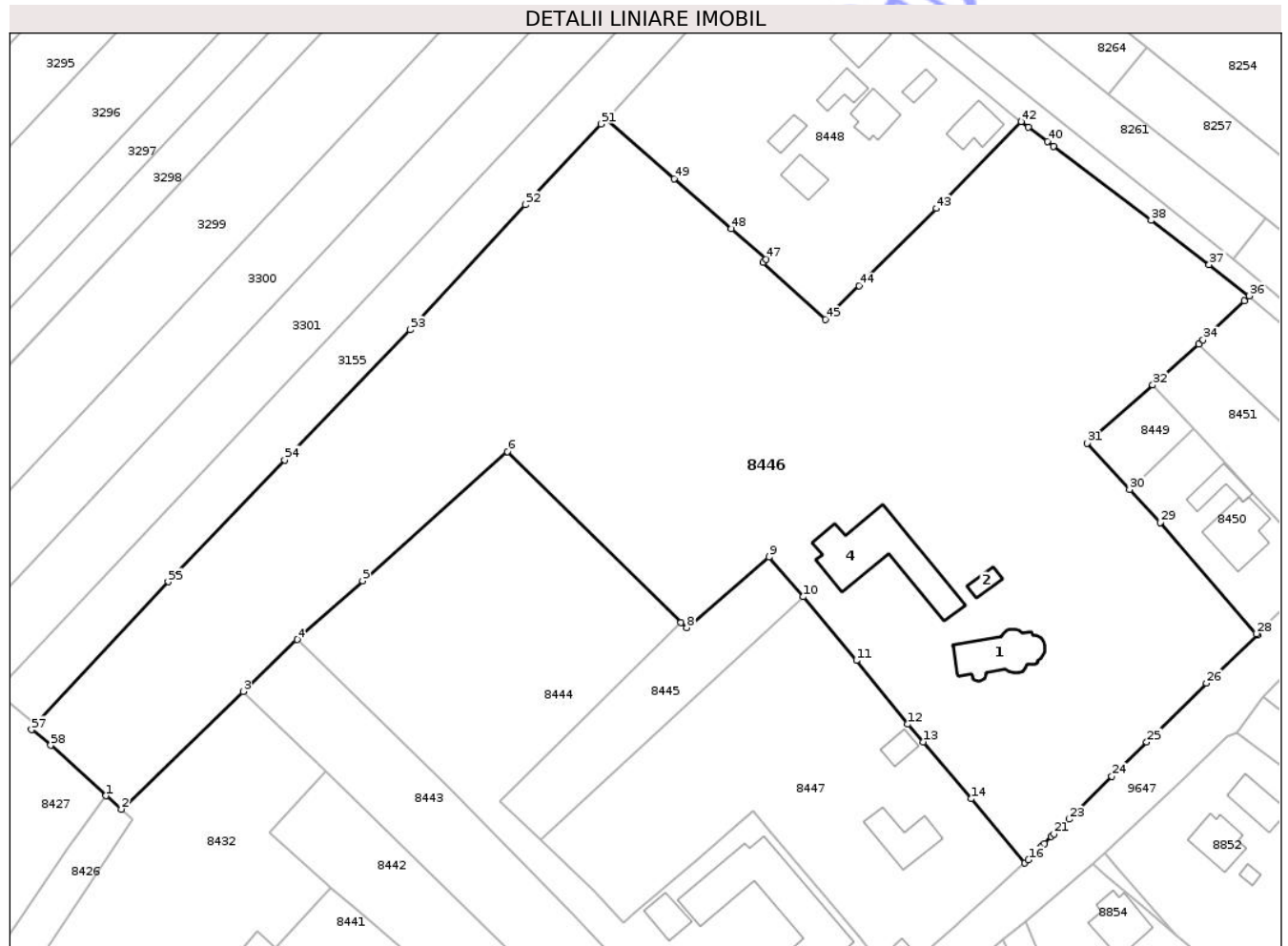
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51489	Din acte: 27.219 Masurata: 27.412	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	4.615	23	583/1	-	
2	curți construcții	DA	4.969	23	583/3	-	
3	arabil	DA	9.488	23	583/4	-	
4	arabil	NU	8.340	23	583/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51489-C1	construcții administrative și social culturale	211	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:211 mp; S. construita desfășurată:211 mp; Biserica "Radeni", construita în anul 1916. Suprafața construita desfășurată - S = 211 mp.
A1.2	51489-C2	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfășurată:35 mp; Magazin, construita în anul 1999. Suprafața construita desfășurată - S = 35 mp.
A1.4	51489-C4	construcții de locuințe	445	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:445 mp; S. construita desfășurată:445 mp; Casa parohială, construita în anul 2019. EXTINDERE CONSTRUCȚIE.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	616.386,166 628.203,535	2	616.390,135 628.200,046	5.284	2	616.390,135 628.200,046	3	616.422,125 628.230,852	44.411	3	616.422,125 628.230,852	4	616.436,285 628.244,487	19.658
4	616.436,285 628.244,487	5	616.453,497 628.259,843	23.066	5	616.453,497 628.259,843	6	616.491,495 628.293,742	50.921	6	616.491,495 628.293,742	7	616.536,981 628.248,888	63.882
7	616.536,981 628.248,888	8	616.538,499 628.247,552	2.022	8	616.538,499 628.247,552	9	616.560,17 628.266,113	28.532	9	616.560,17 628.266,113	10	616.569,065 628.255,69	13.702
10	616.569,065 628.255,69	11	616.583,03 628.238,959	21.793	11	616.583,03 628.238,959	12	616.596,451 628.222,293	21.398	12	616.596,451 628.222,293	13	616.600,509 628.217,671	6.151
13	616.600,509 628.217,671	14	616.613,14 628.202,738	19.559	14	616.613,14 628.202,738	15	616.627,225 628.185,929	21.931	15	616.627,225 628.185,929	16	616.628,134 628.186,749	1.224
16	616.628,134 628.186,749	17	616.631,401 628.190,051	4.645	17	616.631,401 628.190,051	18	616.631,604 628.190,301	0.322	18	616.631,604 628.190,301	19	616.632,33 628.191,026	1.026
19	616.632,33 628.191,026	20	616.634,133 628.192,828	2.549	20	616.634,133 628.192,828	21	616.634,825 628.193,52	0.979	21	616.634,825 628.193,52	22	616.636,579 628.195,274	2.48
22	616.636,579 628.195,274	23	616.638,84 628.197,402	3.105	23	616.638,84 628.197,402	24	616.650,027 628.208,64	15.857	24	616.650,027 628.208,64	25	616.659,191 628.217,627	12.835
25	616.659,191 628.217,627	26	616.674,856 628.233,032	21.971	26	616.674,856 628.233,032	27	616.688,277 628.245,649	18.42	27	616.688,277 628.245,649	28	616.687,966 628.246,009	0.476
28	616.687,966 628.246,009	29	616.662,737 628.275,17	38.56	29	616.662,737 628.275,17	30	616.654,699 628.283,807	11.799	30	616.654,699 628.283,807	31	616.643,511 628.295,892	16.469
31	616.643,511 628.295,892	32	616.660,79 628.311,168	23.063	32	616.660,79 628.311,168	33	616.672,841 628.321,935	16.161	33	616.672,841 628.321,935	34	616.673,993 628.322,964	1.544
34	616.673,993 628.322,964	35	616.684,733 628.333,245	14.868	35	616.684,733 628.333,245	36	616.686,141 628.334,551	1.92	36	616.686,141 628.334,551	37	616.675,597 628.342,684	13.316
37	616.675,597 628.342,684	38	616.660,34 628.354,327	19.192	38	616.660,34 628.354,327	39	616.634,75 628.373,669	32.077	39	616.634,75 628.373,669	40	616.633,118 628.375,012	2.114
40	616.633,118 628.375,012	41	616.628,152 628.378,748	6.214	41	616.628,152 628.378,748	42	616.626,274 628.380,203	2.376	42	616.626,274 628.380,203	43	616.604,002 628.357,406	31.871
43	616.604,002 628.357,406	44	616.583,797 628.337,13	28.624	44	616.583,797 628.337,13	45	616.574,944 628.328,36	12.461	45	616.574,944 628.328,36	46	616.558,503 628.343,269	22.195
46	616.558,503 628.343,269	47	616.559,326 628.344,115	1.181	47	616.559,326 628.344,115	48	616.550,242 628.352,106	12.099	48	616.550,242 628.352,106	49	616.535,284 628.365,264	19.922
49	616.535,284 628.365,264	50	616.517,607 628.380,813	23.542	50	616.517,607 628.380,813	51	616.516,02 628.379,593	2.002	51	616.516,02 628.379,593	52	616.496,116 628.358,426	29.055
52	616.496,116 628.358,426	53	616.465,893 628.325,624	44.603	53	616.465,893 628.325,624	54	616.433,051 628.291,534	47.336	54	616.433,051 628.291,534	55	616.402,463 628.259,588	44.229
55	616.402,463 628.259,588	56	616.367,68 628.222,14	51.11	56	616.367,68 628.222,14	57	616.366,592 628.220,844	1.692	57	616.366,592 628.220,844	58	616.371,636 628.216,747	6.499
58	616.371,636 628.216,747	1	616.386,166 628.203,535	19.639										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8445**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.446	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

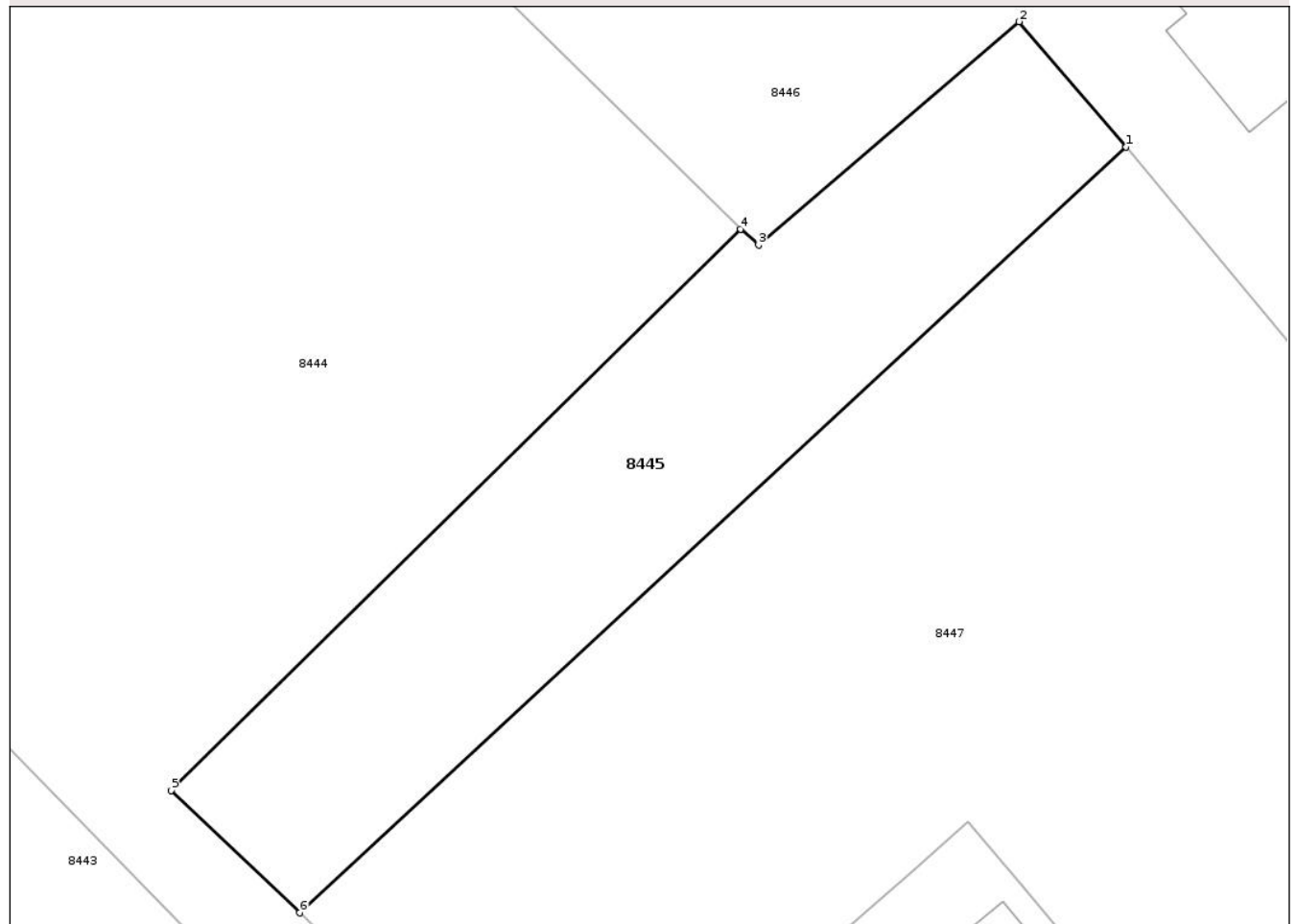
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.446	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.446	23	582	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.569,065 628.255,69	2	616.560,17 628.266,113	13.702
2	616.560,17 628.266,113	3	616.538,499 628.247,552	28.532
3	616.538,499 628.247,552	4	616.536,981 628.248,888	2.022
4	616.536,981 628.248,888	5	616.489,61 628.202,225	66.494
5	616.489,61 628.202,225	6	616.500,305 628.192,072	14.747

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.500,305 628.192,072	1	616.569,065 628.255,69	93.676

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8439

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 90, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.709 Masurata: 2.666	Sector cadastral:85 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 90, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 90, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 90, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 90, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 90, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/770, din 20/07/1999 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CIOCOIU I LAZĂR, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIOCOIU I LAZĂR, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

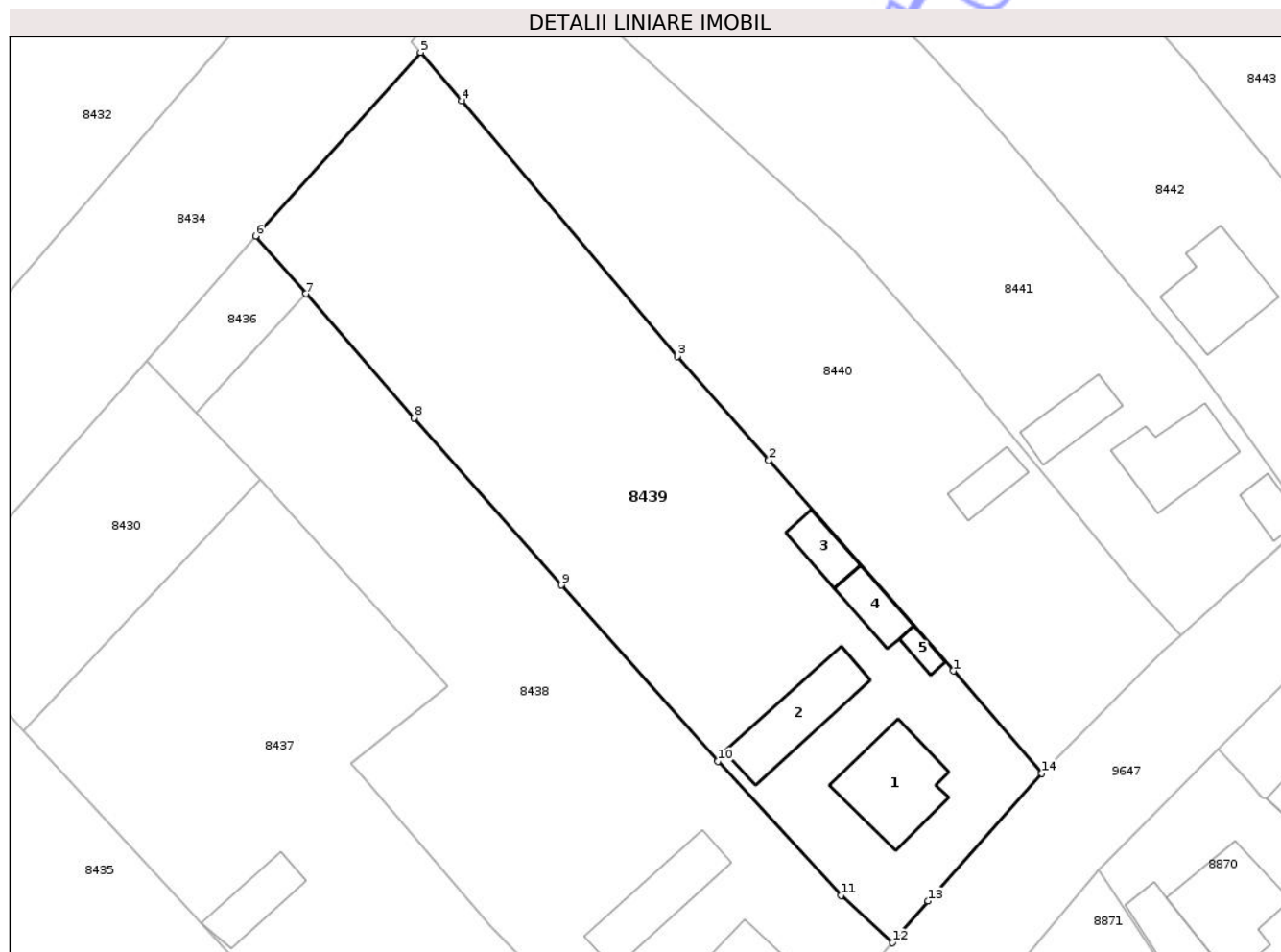
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.709 Masurata: 2.666	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.107	23	576/1	-	
2	arabil	DA	1.559	23	576/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.485,971 628.077,823	2	616.465,964 628.100,672	30.37
2	616.465,964 628.100,672	3	616.456,059 628.111,937	15.001
3	616.456,059 628.111,937	4	616.432,685 628.139,647	36.252
4	616.432,685 628.139,647	5	616.428,194 628.144,886	6.9
5	616.428,194 628.144,886	6	616.410,314 628.124,982	26.755
6	616.410,314 628.124,982	7	616.415,783 628.118,697	8.331
7	616.415,783 628.118,697	8	616.427,497 628.105,234	17.847
8	616.427,497 628.105,234	9	616.443,482 628.087,131	24.15
9	616.443,482 628.087,131	10	616.460,42 628.068,007	25.546
10	616.460,42 628.068,007	11	616.473,803 628.053,468	19.762
11	616.473,803 628.053,468	12	616.479,382 628.048,347	7.573
12	616.479,382 628.048,347	13	616.483,237 628.052,874	5.946
13	616.483,237 628.052,874	14	616.495,58 628.066,717	18.547
14	616.495,58 628.066,717	1	616.485,971 628.077,823	14.686

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8443**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 82, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51153	Din acte: 2.800 Masurata: 3.190	Sector cadastral:85 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51153-C1	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 82, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Casa de locuit (P) - Sc=35mp, Sd=35mp, constructie realizata in anul 2000 cu fundatii din beton, pereti din boltari, acoperis tip sarpana cu invelitoare din azbociment, compusa din 1 hol si 2 camere.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16676 / 27/05/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 375, din 05/02/2009 emis de JUDECATORIA TARGU NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) CIOCOIU IOAN	A1, A1.1

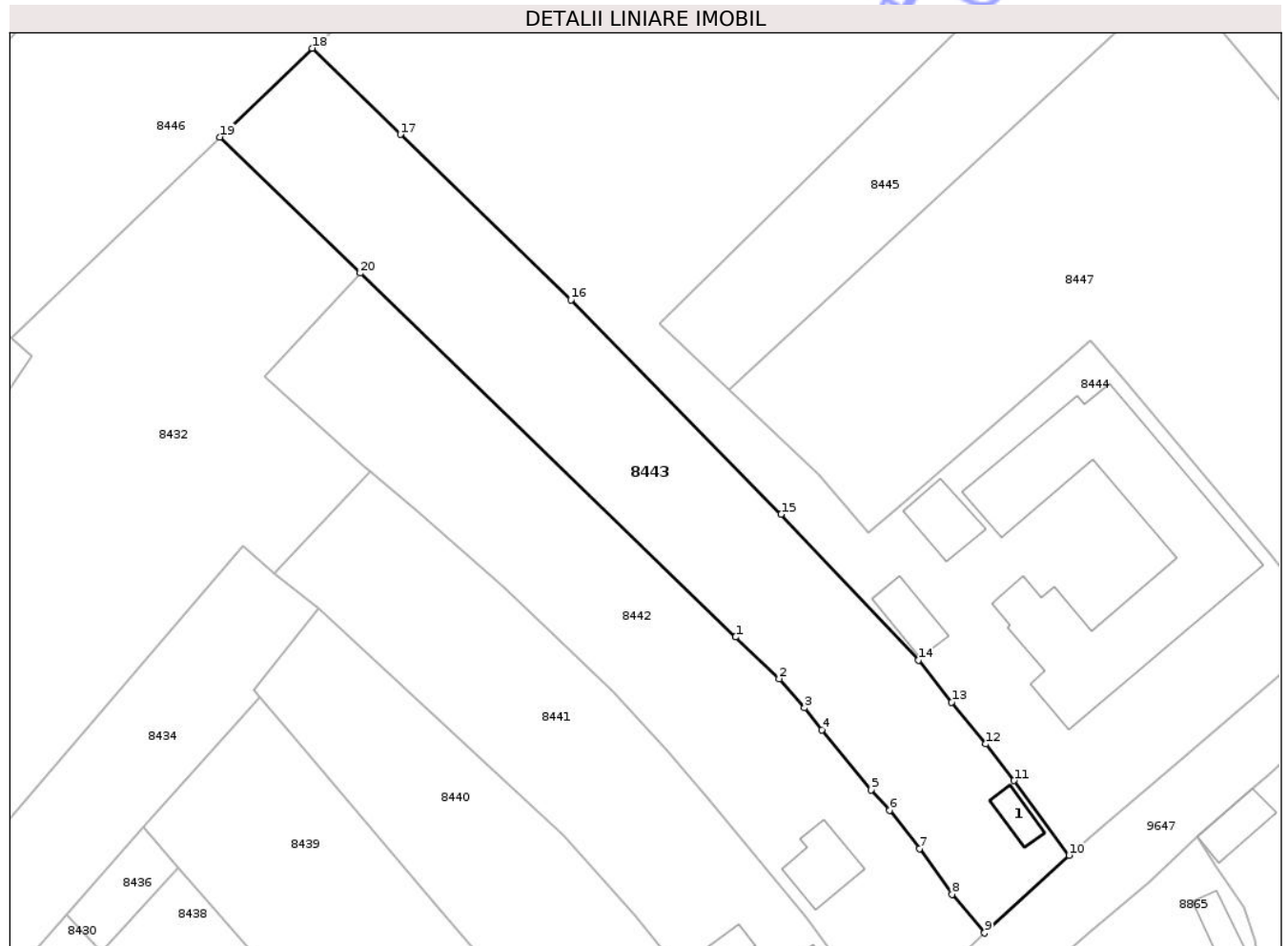
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51153	Din acte: 2.800 Masurata: 3.190	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	280	23	581	-	
2	arabil	DA	2.910	23	581	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51153-C1	construcții de locuințe	Din acte: 32 Masurata: 35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Casa de locuit (P) - Sc=35mp, Sd=35mp, construcție realizată în anul 2000 cu fundații din beton, pereți din boltari, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din azbociment, compusa din 1 hol si 2 camere.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.501,34 628.154,057	2	616.508,038 628.147,647	9.271

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.508,038 628.147,647	3	616.511,94 628.143,168	5.94
3	616.511,94 628.143,168	4	616.514,629 628.139,801	4.309
4	616.514,629 628.139,801	5	616.522,146 628.130,551	11.919
5	616.522,146 628.130,551	6	616.525,038 628.127,471	4.225
6	616.525,038 628.127,471	7	616.529,634 628.121,574	7.476
7	616.529,634 628.121,574	8	616.534,616 628.114,542	8.618
8	616.534,616 628.114,542	9	616.539,587 628.108,599	7.748
9	616.539,587 628.108,599	10	616.552,586 628.120,547	17.656
10	616.552,586 628.120,547	11	616.544,136 628.132,006	14.238
11	616.544,136 628.132,006	12	616.539,781 628.137,624	7.108
12	616.539,781 628.137,624	13	616.534,527 628.144,018	8.276
13	616.534,527 628.144,018	14	616.529,412 628.150,488	8.248
14	616.529,412 628.150,488	15	616.508,337 628.172,91	30.772
15	616.508,337 628.172,91	16	616.476,052 628.205,834	46.112
16	616.476,052 628.205,834	17	616.449,863 628.231,243	36.489
17	616.449,863 628.231,243	18	616.436,285 628.244,487	18.967
18	616.436,285 628.244,487	19	616.422,125 628.230,852	19.658
19	616.422,125 628.230,852	20	616.443,685 628.209,951	30.028
20	616.443,685 628.209,951	1	616.501,34 628.154,057	80.301

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8419**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Speranței, Nr. 14, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52150	5.254	Sector cadastral:85 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52150-C1	Loc. Radeni, Str Speranței, Nr. 14, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Locuinta (P) construita in anul 1962.
A1.2	52150-C2	Loc. Radeni, Str Speranței, Nr. 14, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa (P) construita in anul 1962.
A1.3	52150-C3	Loc. Radeni, Str Speranței, Nr. 14, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
7801 / 21/03/2023		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 43/646, din 14/01/1994 emis de CJPSTPAD NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 540/5254 1) PERȚA IOAN	A1
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr. 891, din 22/04/2000 emis de NP Casapu Alexandru;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4714/5254 1) PERȚA IOAN 2) PERȚA ELENA , bun comun	A1
Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 672, din 20/03/2023 emis de Comuna Pastraveni;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PERȚA IOAN	A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PERȚA IOAN 2) PERȚA ELENA , bun comun	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

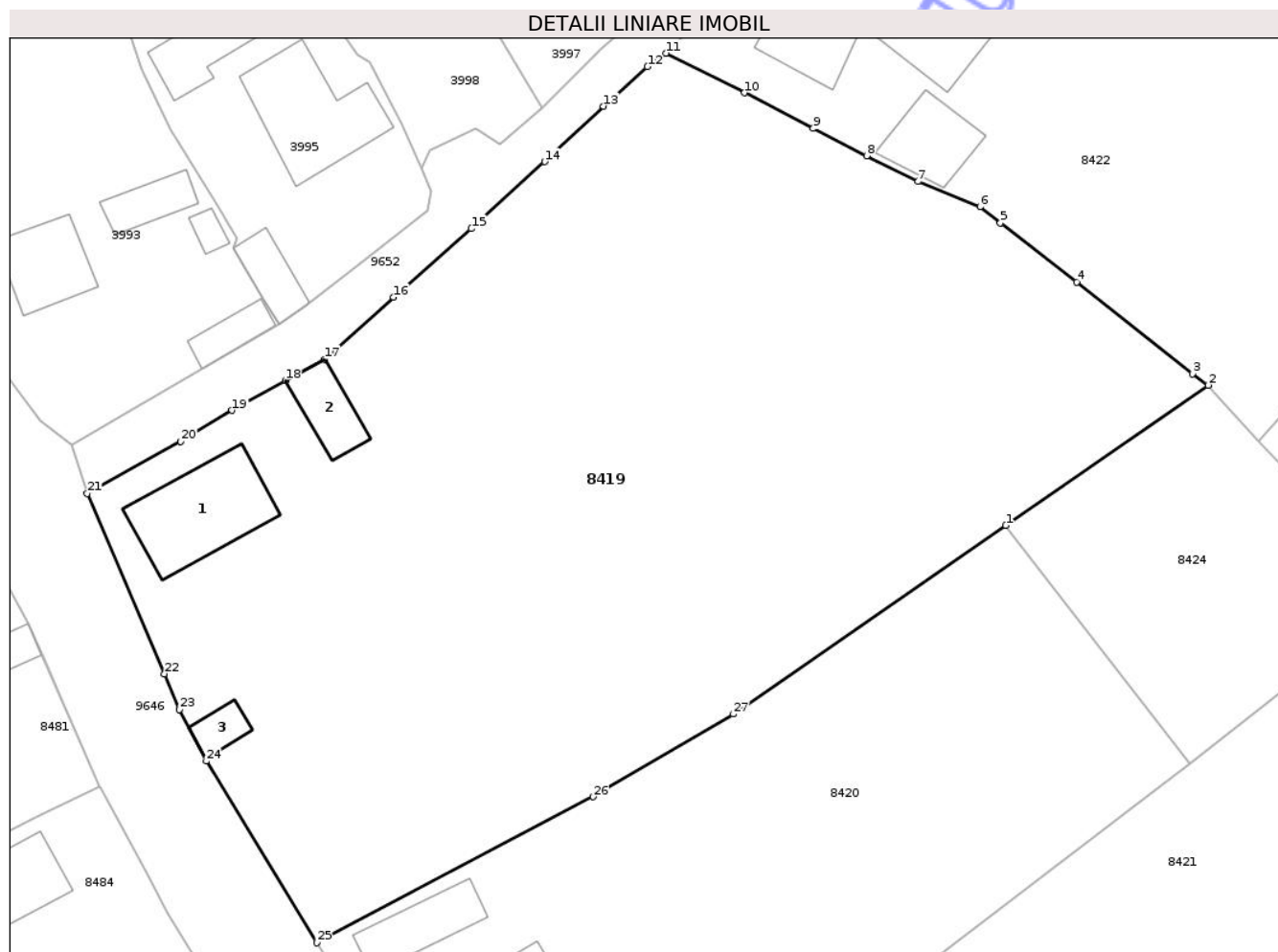
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52150	5.254	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	540	23	562/1	-	
2	livada	DA	640	23	563/2	-	
3	arabil	DA	4.074	23	563/1,3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52150-C1	construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:116 mp; S. construită desfășurată:116 mp; Locuința (P) construită în anul 1962.
A1.2	52150-C2	construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:44 mp; S. construită desfășurată:44 mp; Anexa (P) construită în anul 1962.
A1.3	52150-C3	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:20 mp; S. construită desfășurată:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.295,692 628.064,987	2	616.316,526 628.079,415	25.342
3	616.314,924 628.080,596	4	616.303,009 628.090,034	15.2
5	616.295,15 628.096,105	6	616.293,051 628.097,779	2.685
7	616.286,654 628.100,374	8	616.281,39 628.103,019	5.891
9	616.275,886 628.105,852	10	616.268,789 628.109,499	7.979
11	616.260,723 628.113,571	12	616.258,808 628.112,196	2.358
13	616.254,281 628.108,12	14	616.248,215 628.102,412	8.329
15	616.240,687 628.095,517	16	616.232,682 628.088,464	10.669
17	616.225,609 628.082,098	18	616.221,523 628.079,908	4.636
19	616.216,034 628.076,835	20	616.210,774 628.073,65	6.149
21	616.201,137 628.068,274	22	616.209,09 628.049,719	20.188
23	616.210,641 628.046,049	24	616.213,389 628.040,743	5.975
25	616.224,777 628.022,06	26	616.253,201 628.037,087	32.151
27	616.267,67 628.045,582	1	616.295,692 628.064,987	34.085

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.316,526 628.079,415	3	616.314,924 628.080,596	1.99
4	616.303,009 628.090,034	5	616.295,15 628.096,105	9.931
6	616.293,051 628.097,779	7	616.286,654 628.100,374	6.903
8	616.281,39 628.103,019	9	616.275,886 628.105,852	6.19
10	616.268,789 628.109,499	11	616.260,723 628.113,571	9.036
12	616.258,808 628.112,196	13	616.254,281 628.108,12	6.092
14	616.248,215 628.102,412	15	616.240,687 628.095,517	10.208
16	616.232,682 628.088,464	17	616.225,609 628.082,098	9.516
18	616.221,523 628.079,908	19	616.216,034 628.076,835	6.291
20	616.210,774 628.073,65	21	616.201,137 628.068,274	11.035
22	616.209,09 628.049,719	23	616.210,641 628.046,049	3.984
24	616.213,389 628.040,743	25	616.224,777 628.022,06	21.88
26	616.253,201 628.037,087	27	616.267,67 628.045,582	16.779

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8424**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		797	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;	
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

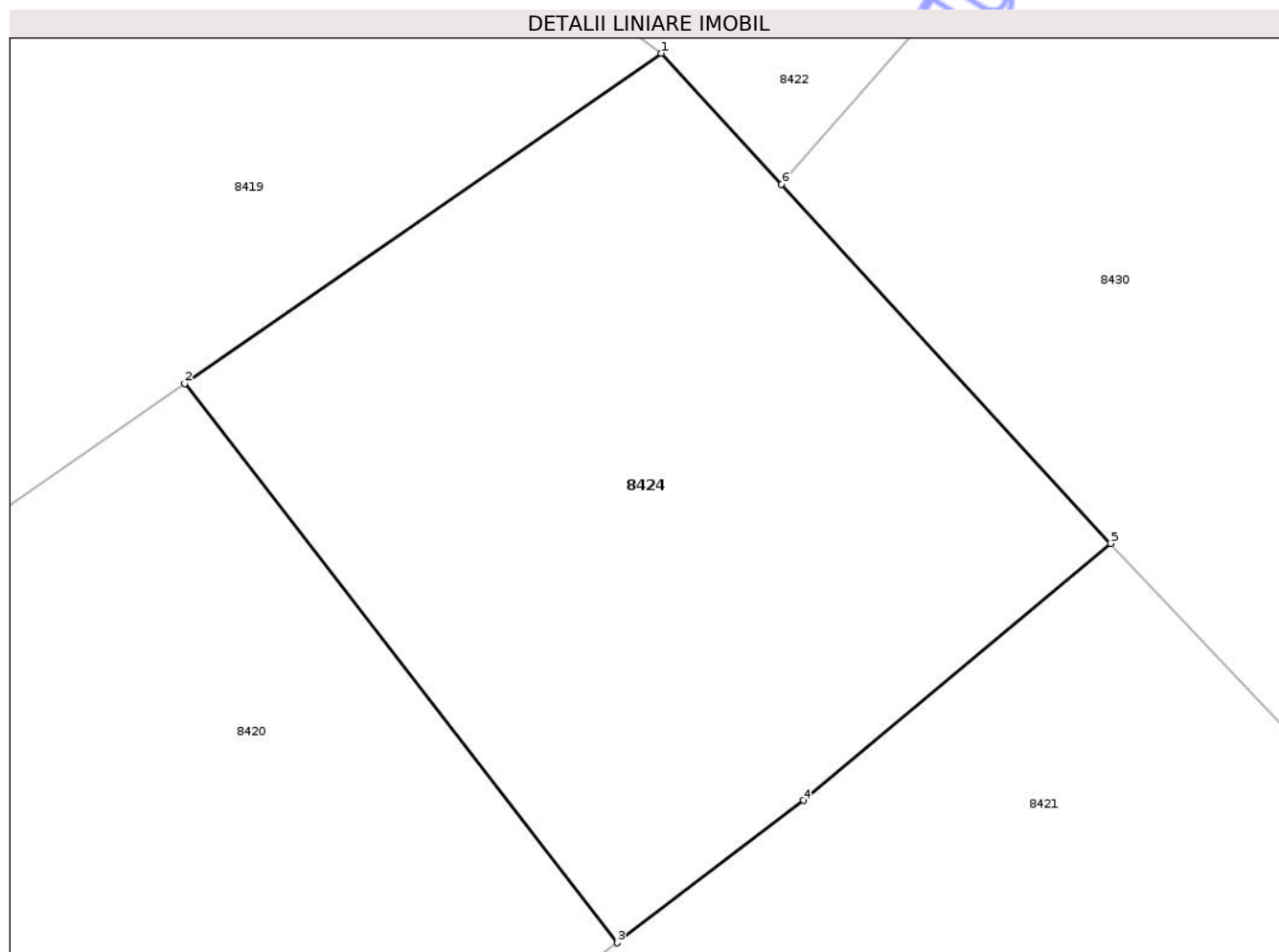
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	797	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	797	23	565	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.316,526 628.079,415	2	616.295,692 628.064,987	25.342
2	616.295,692 628.064,987	3	616.314,605 628.040,548	30.902
3	616.314,605 628.040,548	4	616.322,744 628.046,768	10.243
4	616.322,744 628.046,768	5	616.336,174 628.058,003	17.51
5	616.336,174 628.058,003	6	616.321,786 628.073,682	21.28

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.321,786 628.073,682	1	616.316,526 628.079,415	7.78

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8426**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Bujorului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43/690, din 28/06/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) BORȘ V DUMITRU, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

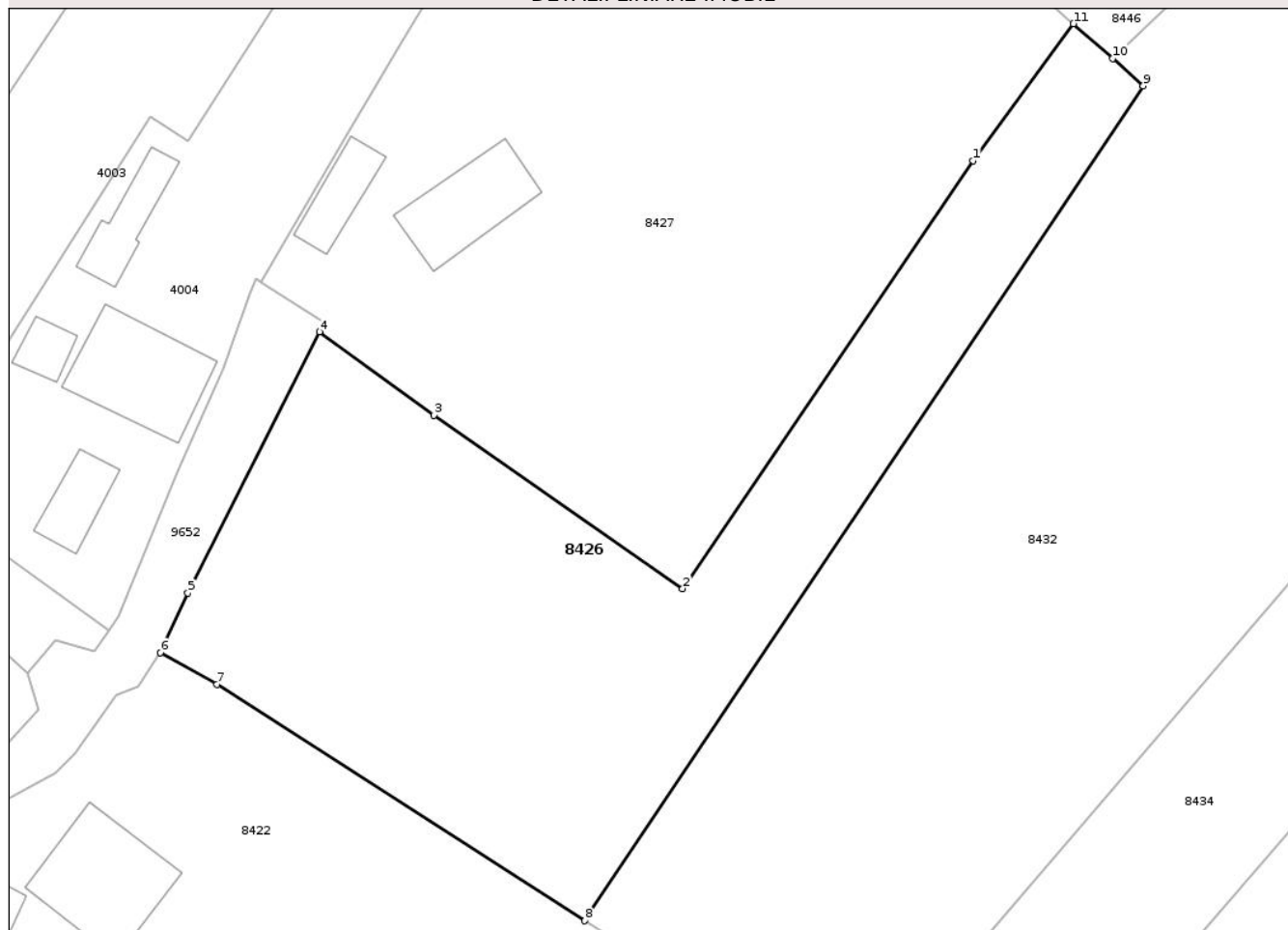
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.500	23	560/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.376,074 628.189,765	2	616.346,801 628.146,681	52.087
2	616.346,801 628.146,681	3	616.321,747 628.164,134	30.534
3	616.321,747 628.164,134	4	616.310,211 628.172,525	14.265
4	616.310,211 628.172,525	5	616.296,944 628.146,234	29.449
5	616.296,944 628.146,234	6	616.294,168 628.140,249	6.598

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.294,168 628.140,249	7	616.299,889 628.137,048	6.556
7	616.299,889 628.137,048	8	616.336,939 628.113,268	44.025
8	616.336,939 628.113,268	9	616.393,205 628.197,283	101.115
9	616.393,205 628.197,283	10	616.390,135 628.200,046	4.13
10	616.390,135 628.200,046	11	616.386,166 628.203,535	5.284
11	616.386,166 628.203,535	1	616.376,074 628.189,765	17.073

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8431**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 100, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52410	800	Sector cadastral:85 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52410-C1	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 100, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Locuinta, P, edificata in anul 1968

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28624 / 02/09/2025		
Act Notarial nr. Act partaj voluntar nr.1094, din 23/05/2002 emis de NP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) TĂMĂȘAN ANA	A1
/		
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TĂMĂȘAN ANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

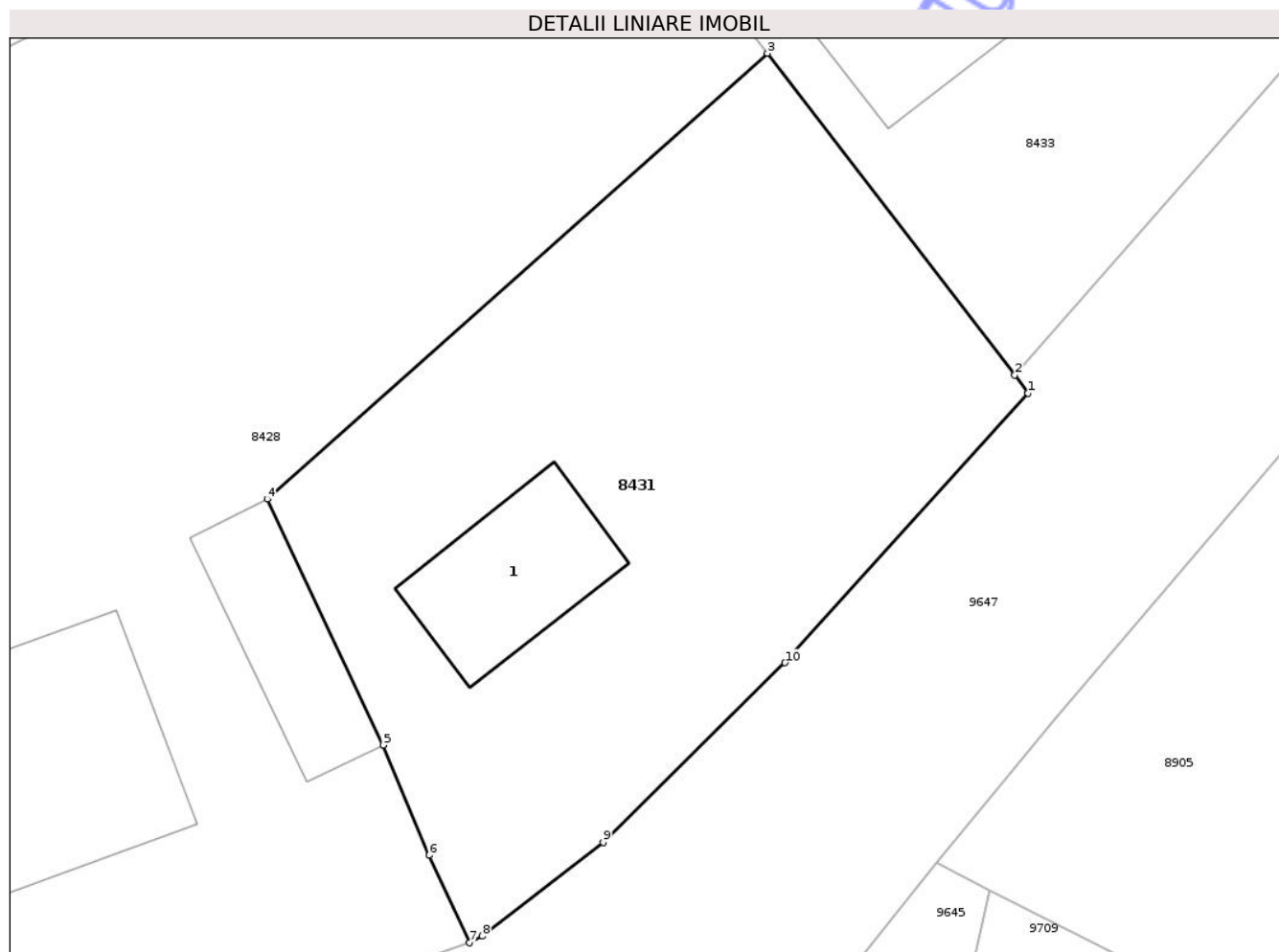
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52410	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	800	23	569/1,2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52410-C1	construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Locuinta, P, edificata in anul 1968

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.402,758 627.939,264	2	616.402,095 627.940,158	1.113
2	616.402,095 627.940,158	3	616.389,982 627.955,909	19.87
3	616.389,982 627.955,909	4	616.365,478 627.934,081	32.817

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	616.365,478 627.934,081	5	616.371,155 627.922,04	13.312
5	616.371,155 627.922,04	6	616.373,423 627.916,653	5.845
6	616.373,423 627.916,653	7	616.375,392 627.912,368	4.716
7	616.375,392 627.912,368	8	616.376,011 627.912,7	0.702
8	616.376,011 627.912,7	9	616.381,933 627.917,277	7.485
9	616.381,933 627.917,277	10	616.390,848 627.926,071	12.522
10	616.390,848 627.926,071	1	616.402,758 627.939,264	17.774

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8432

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.573	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

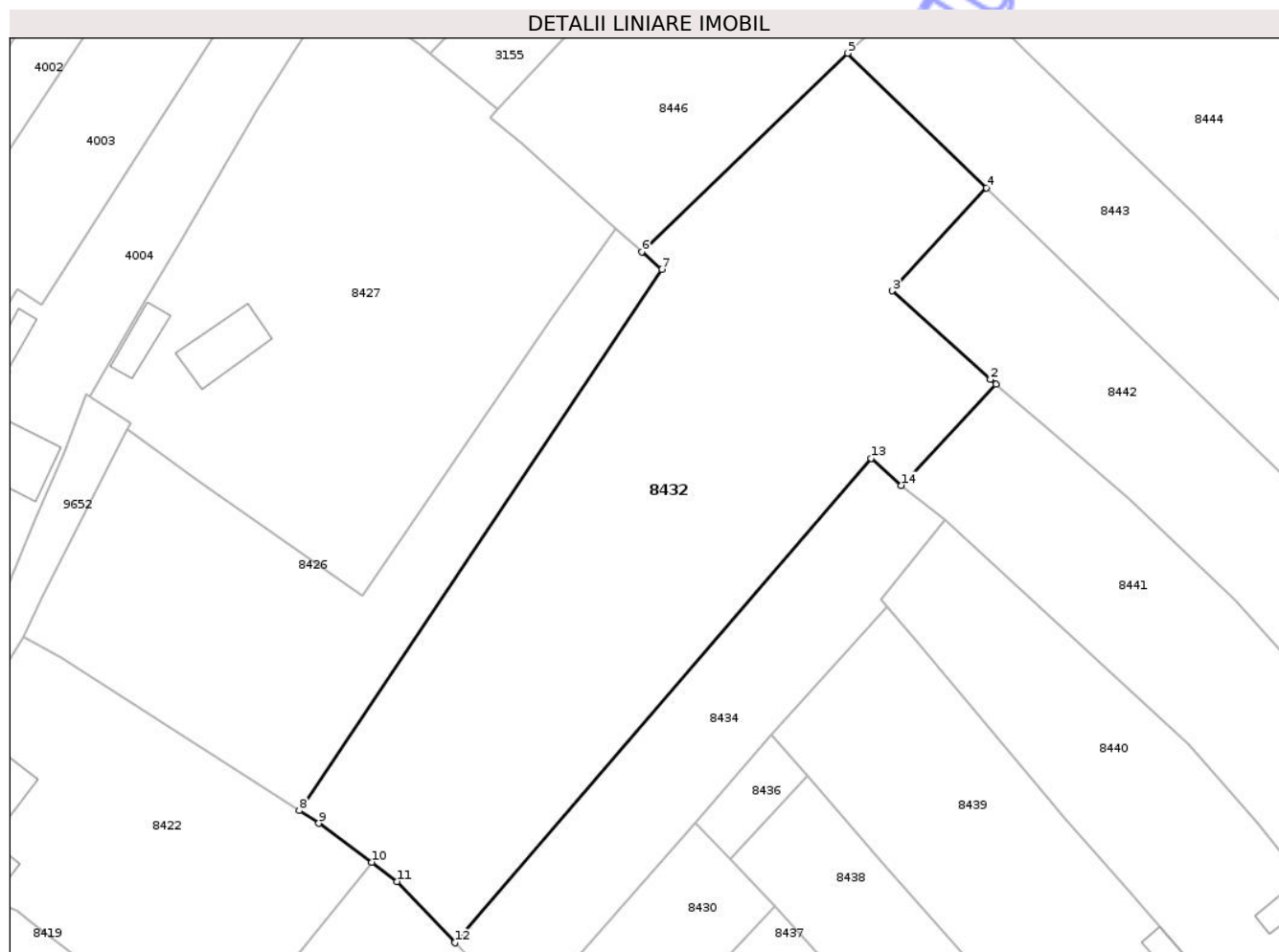
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.573	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.573	23	574	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.445,147 628.179,488	2	616.444,274 628.180,218	1.138
2	616.444,274 628.180,218	3	616.429,013 628.193,975	20.546
3	616.429,013 628.193,975	4	616.443,685 628.209,951	21.69
4	616.443,685 628.209,951	5	616.422,125 628.230,852	30.028
5	616.422,125 628.230,852	6	616.390,135 628.200,046	44.411

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.390,135 628.200,046	7	616.393,205 628.197,283	4.13
7	616.393,205 628.197,283	8	616.336,939 628.113,268	101.115
8	616.336,939 628.113,268	9	616.339,972 628.111,322	3.603
9	616.339,972 628.111,322	10	616.348,209 628.105,298	10.205
10	616.348,209 628.105,298	11	616.352,118 628.102,297	4.928
11	616.352,118 628.102,297	12	616.361,082 628.092,771	13.08
12	616.361,082 628.092,771	13	616.425,732 628.167,996	99.189
13	616.425,732 628.167,996	14	616.430,443 628.163,755	6.339
14	616.430,443 628.163,755	1	616.445,147 628.179,488	21.535

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8437**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 94A, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51253	2.397	Sector cadastral:85 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	51253-C2	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 94A, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; GRAJD EDIFICAT IN ANUL 1960, CU SCD=75 MP
A1.3	51253-C3	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 94A, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; CONSTRUCTIE ANEXA EDIFICATA IN ANUL 2001, CU SCD=154 MP
A1.4	51253-C4	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 94A, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; GRAJD EDIFICAT IN ANUL 1960, CU SCD=48 MP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
21612 / 31/08/2016	
Act Notarial nr. 2589 - act de lotizare, din 30/08/2016 emis de NP Teodorescu Haralambie;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51253 a imobilului cu numarul cadastral 51253/Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51240 inscris in cartea funciara 51240;
	A1, A1.2, A1.3, A1.4
21613 / 31/08/2016	
Act Notarial nr. 2591 - contract de vanzare cumparare, din 30/08/2016 emis de NP Teodorescu Haralambie;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) CIOCOIU IOAN 2) CIOCOIU ANA, - soti
	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) CIOCOIU IOAN 2) CIOCOIU ANA, - soti
	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

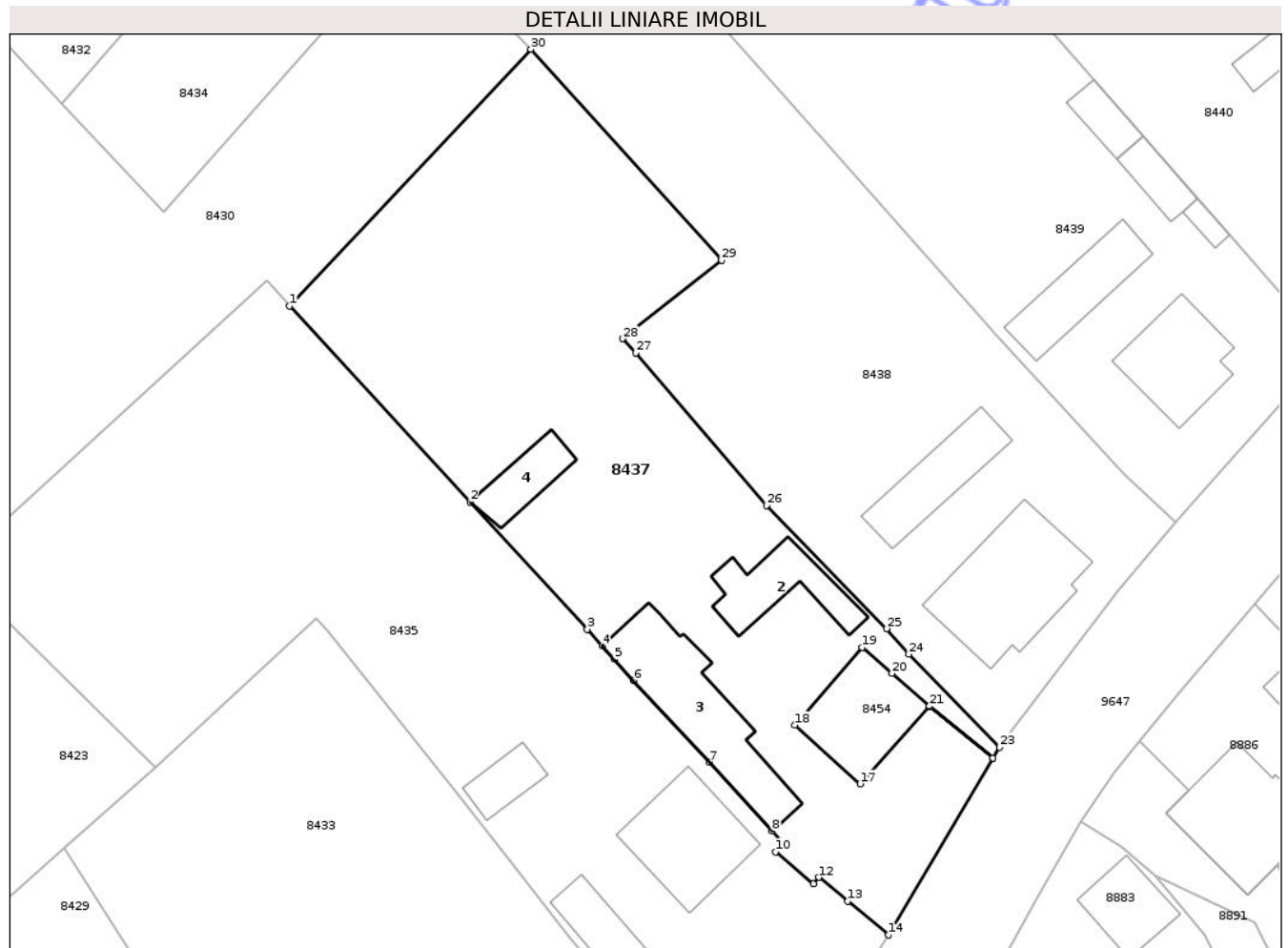
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51253	2.397	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	854	25	573/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 23
2	curți constructii	DA	50	25	573/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 23
3	arabil	DA	1.493	25	573/2	-	NR. TOPO CORECT TARLA 23

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	51253-C2	constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; GRAJD EDIFICAT IN ANUL 1960, CU SCD=75 MP
A1.3	51253-C3	constructii anexa	Din acte: 75 Masurata: 154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; CONSTRUCTIE ANEXA EDIFICATA IN ANUL 2001, CU SCD=154 MP
A1.4	51253-C4	constructii anexa	Din acte: 154 Masurata: 48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; GRAJD EDIFICAT IN ANUL 1960, CU SCD=48 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.385,221 628.071,325	2	616.404,39 628.050,536	28.278
3	616.416,847 628.037,026	4	616.418,441 628.035,247	2.389
5	616.419,683 628.033,861	6	616.421,754 628.031,583	3.079
7	616.429,844 628.022,888	8	616.436,45 628.015,606	9.832
9	616.437,617 628.014,319	10	616.436,856 628.013,408	1.187
11	616.440,876 628.010,039	12	616.441,429 628.010,699	0.861
13	616.444,515 628.008,168	14	616.448,832 628.004,586	5.61
15	616.459,952 628.023,352	16	616.453,2 628.028,862	8.716
17	616.445,839 628.020,62	18	616.438,913 628.026,847	9.314
19	616.446,067 628.035,095	20	616.449,221 628.032,342	4.186
21	616.453,203 628.028,866	22	616.459,955 628.023,357	8.715
23	616.460,638 628.024,509	24	616.450,992 628.034,371	13.795
25	616.448,637 628.037,072	26	616.435,878 628.050,159	18.277
27	616.422,03 628.066,353	28	616.420,598 628.067,845	2.068
29	616.431,116 628.076,178	30	616.410,856 628.098,547	30.18

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.404,39 628.050,536	3	616.416,847 628.037,026	18.377
4	616.418,441 628.035,247	5	616.419,683 628.033,861	1.861
6	616.421,754 628.031,583	7	616.429,844 628.022,888	11.876
8	616.436,45 628.015,606	9	616.437,617 628.014,319	1.737
10	616.436,856 628.013,408	11	616.440,876 628.010,039	5.245
12	616.441,429 628.010,699	13	616.444,515 628.008,168	3.991
14	616.448,832 628.004,586	15	616.459,952 628.023,352	21.814
16	616.453,2 628.028,862	17	616.445,839 628.020,62	11.051
18	616.438,913 628.026,847	19	616.446,067 628.035,095	10.918
20	616.449,221 628.032,342	21	616.453,203 628.028,866	5.286
22	616.459,955 628.023,357	23	616.460,638 628.024,509	1.34
24	616.450,992 628.034,371	25	616.448,637 628.037,072	3.583
26	616.435,878 628.050,159	27	616.422,03 628.066,353	21.308
28	616.420,598 628.067,845	29	616.431,116 628.076,178	13.419
30	616.410,856 628.098,547	1	616.385,221 628.071,325	37.392

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8438**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 92, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.355	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 92, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 92, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/1071, din 07/09/1999 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CIOCOIU I LAZĂR, LIPSĂ CNP 2) CIOCOIU I PETRU, LIPSĂ CNP 3) CIOCOIU I MARIA, LIPSĂ CNP 4) CIOCOIU I ELENA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIOCOIU I LAZĂR, LIPSĂ CNP 2) CIOCOIU I PETRU, LIPSĂ CNP 3) CIOCOIU I MARIA, LIPSĂ CNP 4) CIOCOIU I ELENA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

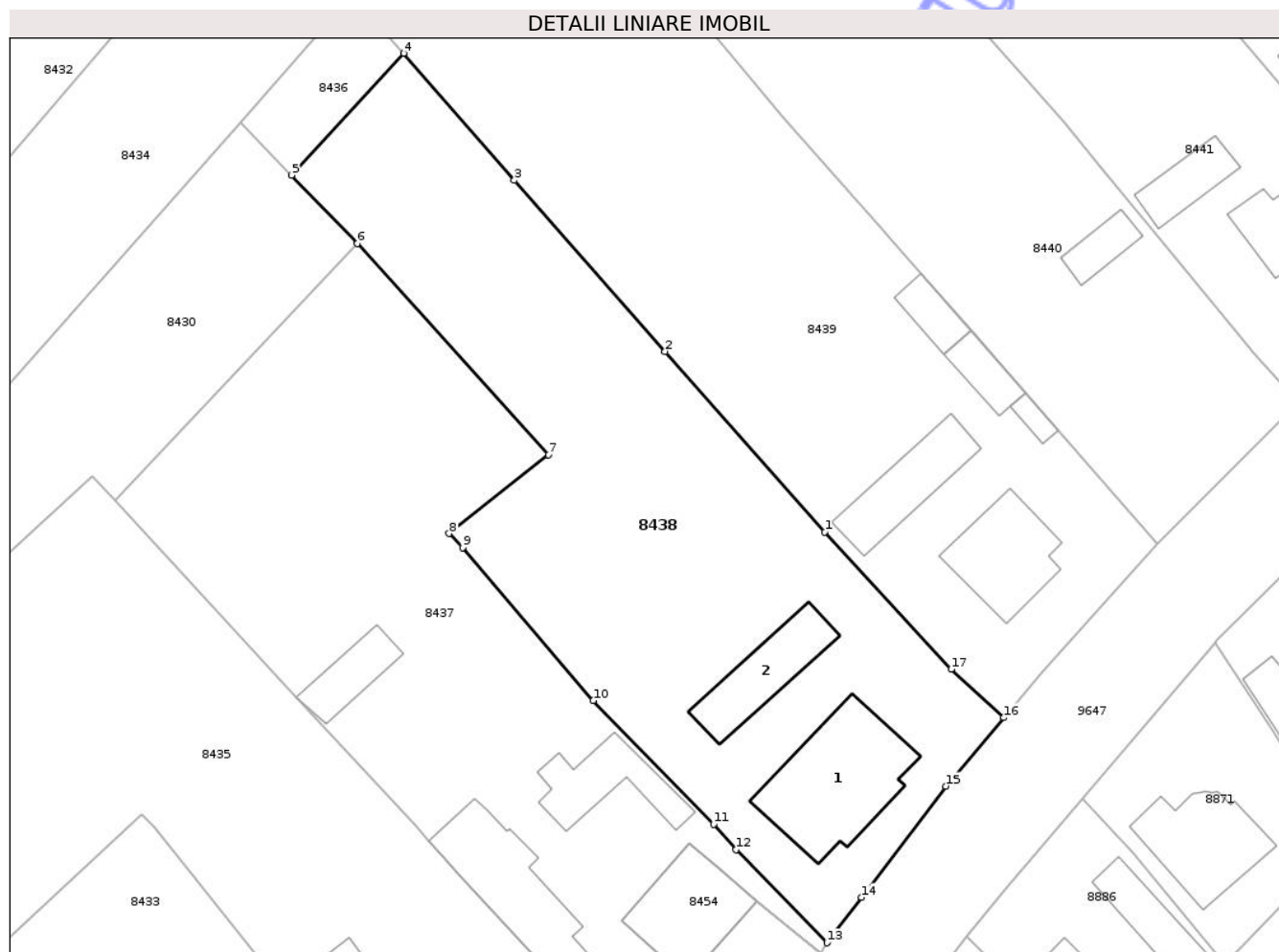
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.355	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	755	23	575/1	-	
2	arabil	DA	1.600	23	575/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	163	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.460,42 628.068,007	2	616.443,482 628.087,131	25.546

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.443,482 628.087,131	3	616.427,497 628.105,234	24.15
3	616.427,497 628.105,234	4	616.415,783 628.118,697	17.847
4	616.415,783 628.118,697	5	616.403,895 628.105,783	17.552
5	616.403,895 628.105,783	6	616.410,856 628.098,547	10.041
6	616.410,856 628.098,547	7	616.431,116 628.076,178	30.18
7	616.431,116 628.076,178	8	616.420,598 628.067,845	13.419
8	616.420,598 628.067,845	9	616.422,03 628.066,353	2.068
9	616.422,03 628.066,353	10	616.435,878 628.050,159	21.308
10	616.435,878 628.050,159	11	616.448,637 628.037,072	18.277
11	616.448,637 628.037,072	12	616.450,992 628.034,371	3.583
12	616.450,992 628.034,371	13	616.460,638 628.024,509	13.795
13	616.460,638 628.024,509	14	616.464,321 628.029,32	6.059
14	616.464,321 628.029,32	15	616.473,218 628.041,107	14.768
15	616.473,218 628.041,107	16	616.479,382 628.048,347	9.509
16	616.479,382 628.048,347	17	616.473,803 628.053,468	7.573
17	616.473,803 628.053,468	1	616.460,42 628.068,007	19.762

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8441**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 86, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.400	Sector cadastral:85 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 86, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 86, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 86, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/913, din 28/06/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TANASELEA V ANA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TANASELEA V ANA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

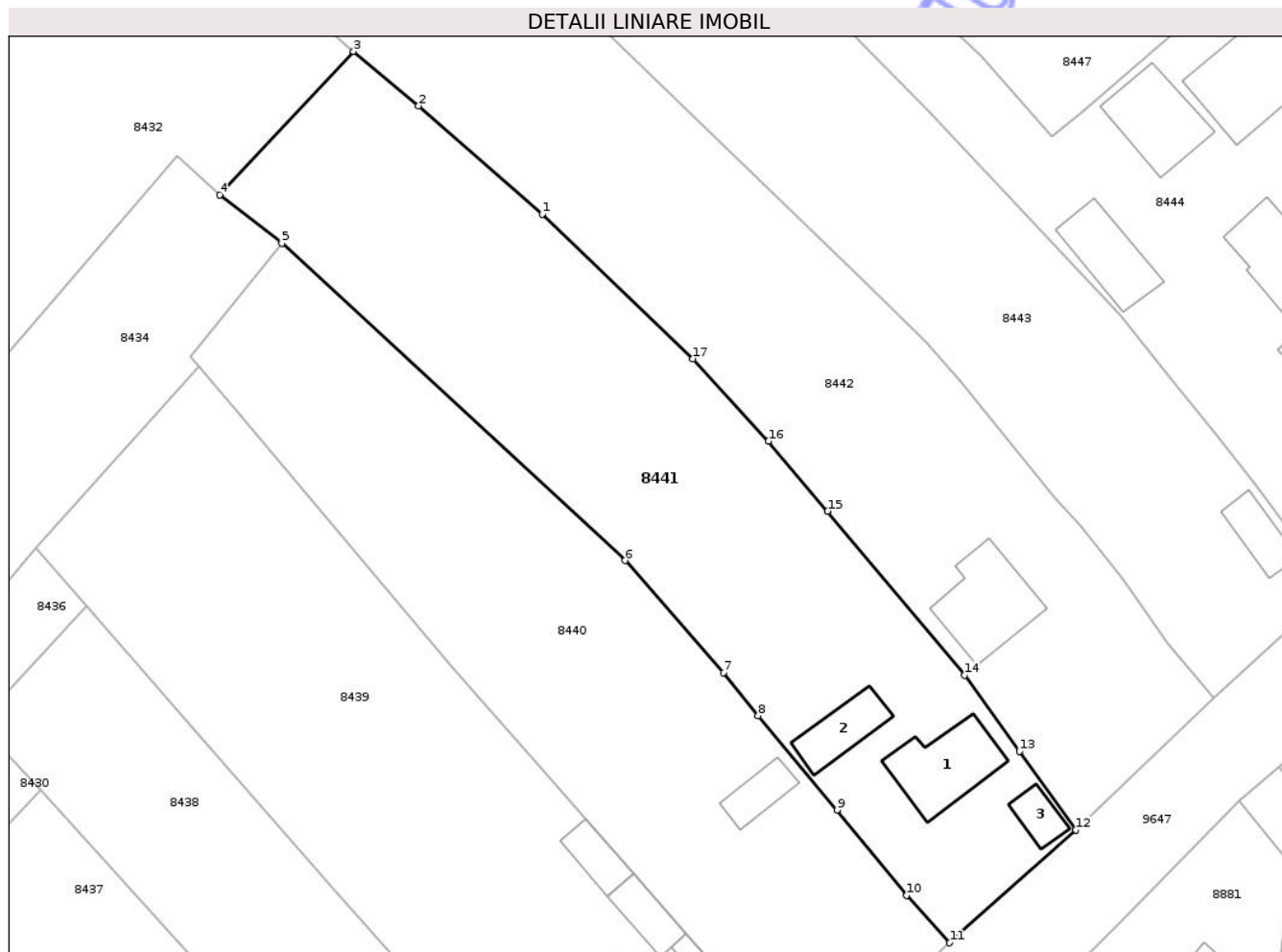
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.082	23	579/1	-	
2	arabil	DA	1.318	23	579/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.465,867 628.161,628	2	616.452,291 628.173,516	18.045
2	616.452,291 628.173,516	3	616.445,147 628.179,488	9.311
3	616.445,147 628.179,488	4	616.430,443 628.163,755	21.535
4	616.430,443 628.163,755	5	616.437,273 628.158,45	8.649
5	616.437,273 628.158,45	6	616.474,992 628.123,663	51.311
6	616.474,992 628.123,663	7	616.485,768 628.111,359	16.356
7	616.485,768 628.111,359	8	616.489,584 628.106,649	6.062
8	616.489,584 628.106,649	9	616.498,227 628.096,287	13.494
9	616.498,227 628.096,287	10	616.505,864 628.086,947	12.064
10	616.505,864 628.086,947	11	616.510,615 628.081,737	7.051
11	616.510,615 628.081,737	12	616.524,469 628.094,121	18.582
12	616.524,469 628.094,121	13	616.518,262 628.102,732	10.615
13	616.518,262 628.102,732	14	616.512,237 628.111,091	10.304
14	616.512,237 628.111,091	15	616.497,198 628.129,063	23.434
15	616.497,198 628.129,063	16	616.490,718 628.136,756	10.059
16	616.490,718 628.136,756	17	616.482,429 628.145,793	12.263
17	616.482,429 628.145,793	1	616.465,867 628.161,628	22.914

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8448**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:395
Nr. cadastral vechi:439

Adresa: Loc. Radeni, Al Morii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50928	Din acte: 5.500 Masurata: 5.558	Sector cadastral:85 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50928-C1	Loc. Radeni, Al Morii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; CASA DE LOCUIT, construita din caramida . Suprafata construita desf.=129 mp.
A1.2	50928-C2	Loc. Radeni, Al Morii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; CASA DE LOCUIT, construita din chirpici . Suprafata construita desf.=98 mp.
A1.3	50928-C3	Loc. Radeni, Al Morii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; CASA DE LOCUIT, construita din chirpici . Suprafata construita desf.=95 mp.
A1.4	50928-C4	Loc. Radeni, Al Morii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA, construita din chirpici . Suprafata construita desf.=34 mp.
A1.5	50928-C5	Loc. Radeni, Al Morii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; GRAJD si FANARIE, construit din BCA . Suprafata construita desf.=44 mp.
A1.6	50928-C6	Loc. Radeni, Al Morii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.7	50928-C7	Loc. Radeni, Al Morii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
480 / 30/01/2008		
Act Administrativ nr. 43/720, din 01/08/1995 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIOCOIU PETRU, LIPSĂ CNP OBSERVATIIL: (provenita din conversia CF 395)	A1
/		
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIOCOIU PETRU, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

C. Partea III. SARCINI .

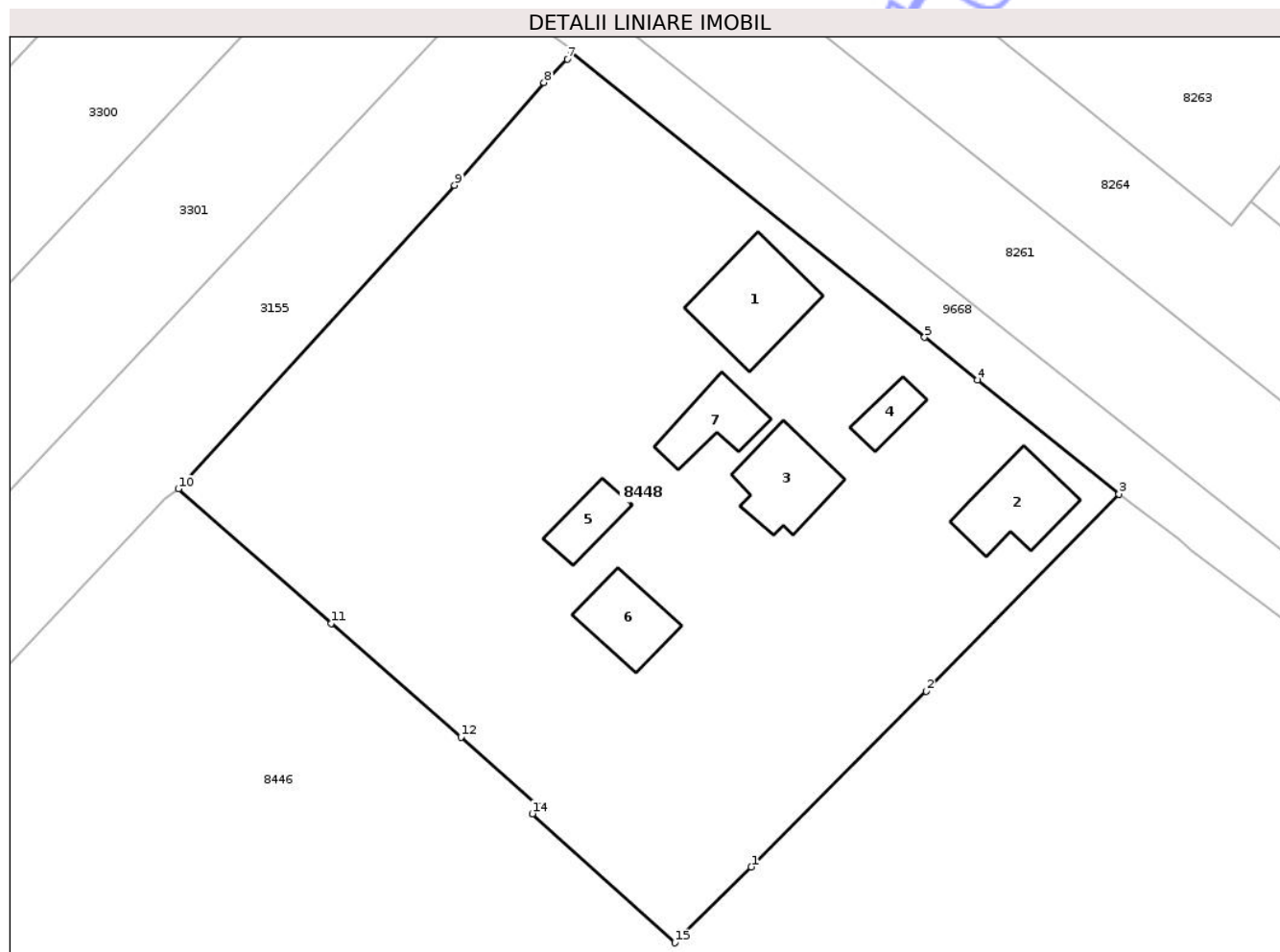
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50928	Din acte: 5.500 Masurata: 5.558	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.809	23	587/1,2	-	
2	arabil	DA	3.749	23	587/1,2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50928-C1	construcții de locuințe	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; CASA DE LOCUIT, construita din caramida . Suprafata construita desf.=129 mp.
A1.2	50928-C2	construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; CASA DE LOCUIT, construita din chirpici . Suprafata construita desf.=98 mp.
A1.3	50928-C3	construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; CASA DE LOCUIT, construita din chirpici . Suprafata construita desf.=95 mp.
A1.4	50928-C4	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA, construita din chirpici . Suprafata construita desf.=34 mp.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	50928-C5	construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; GRAJD si FANARIE, construit din BCA . Suprafata construita desf.=44 mp.
A1.6	50928-C6	construcții anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.7	50928-C7	construcții anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.583,797 628.337,13	2	616.604,002 628.357,406	28.624
2	616.604,002 628.357,406	3	616.626,274 628.380,203	31.871
3	616.626,274 628.380,203	4	616.609,942 628.393,379	20.984
4	616.609,942 628.393,379	5	616.603,83 628.398,311	7.854
5	616.603,83 628.398,311	6	616.563,031 628.431,226	52.421
6	616.563,031 628.431,226	7	616.562,524 628.430,432	0.942
7	616.562,524 628.430,432	8	616.559,85 628.427,747	3.789
8	616.559,85 628.427,747	9	616.549,525 628.415,869	15.738
9	616.549,525 628.415,869	10	616.517,607 628.380,813	47.41
10	616.517,607 628.380,813	11	616.535,284 628.365,264	23.542
11	616.535,284 628.365,264	12	616.550,242 628.352,106	19.922
12	616.550,242 628.352,106	13	616.559,326 628.344,115	12.099
13	616.559,326 628.344,115	14	616.558,503 628.343,269	1.181
14	616.558,503 628.343,269	15	616.574,944 628.328,36	22.195
15	616.574,944 628.328,36	1	616.583,797 628.337,13	12.461

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8449

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		370	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

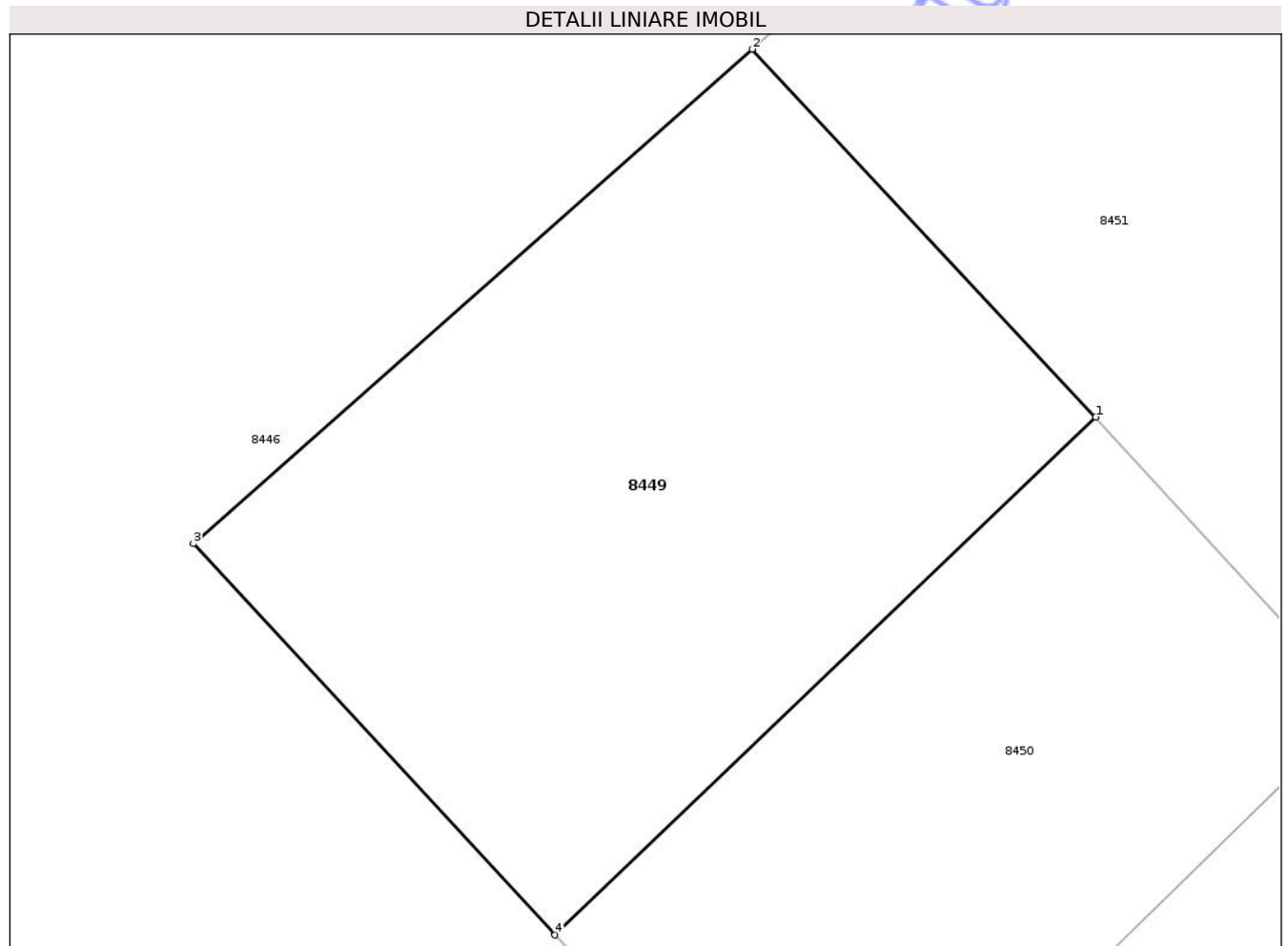
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	370	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	370	23	584	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.671,42 628.299,807	2	616.660,79 628.311,168	15.559
2	616.660,79 628.311,168	3	616.643,511 628.295,892	23.063
3	616.643,511 628.295,892	4	616.654,699 628.283,807	16.469
4	616.654,699 628.283,807	1	616.671,42 628.299,807	23.143

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8453**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51036	514	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51036-C1	Loc. Radeni, Str Principală, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; constructie cu destinatia moara, edificata din chirpicipe fundatie din beton,acoperita cu azbociment,dotata cu utilaje pentru moara porumb si moara cu ciocanele.;Nu detine certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23538 / 19/12/2013		
Act Notarial nr. 3362 - contract de vanzare cumparare, din 18/12/2013 emis de David Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIOCOIU GHEORGHIA 2) CIOCOIU LILIANA, - soti	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

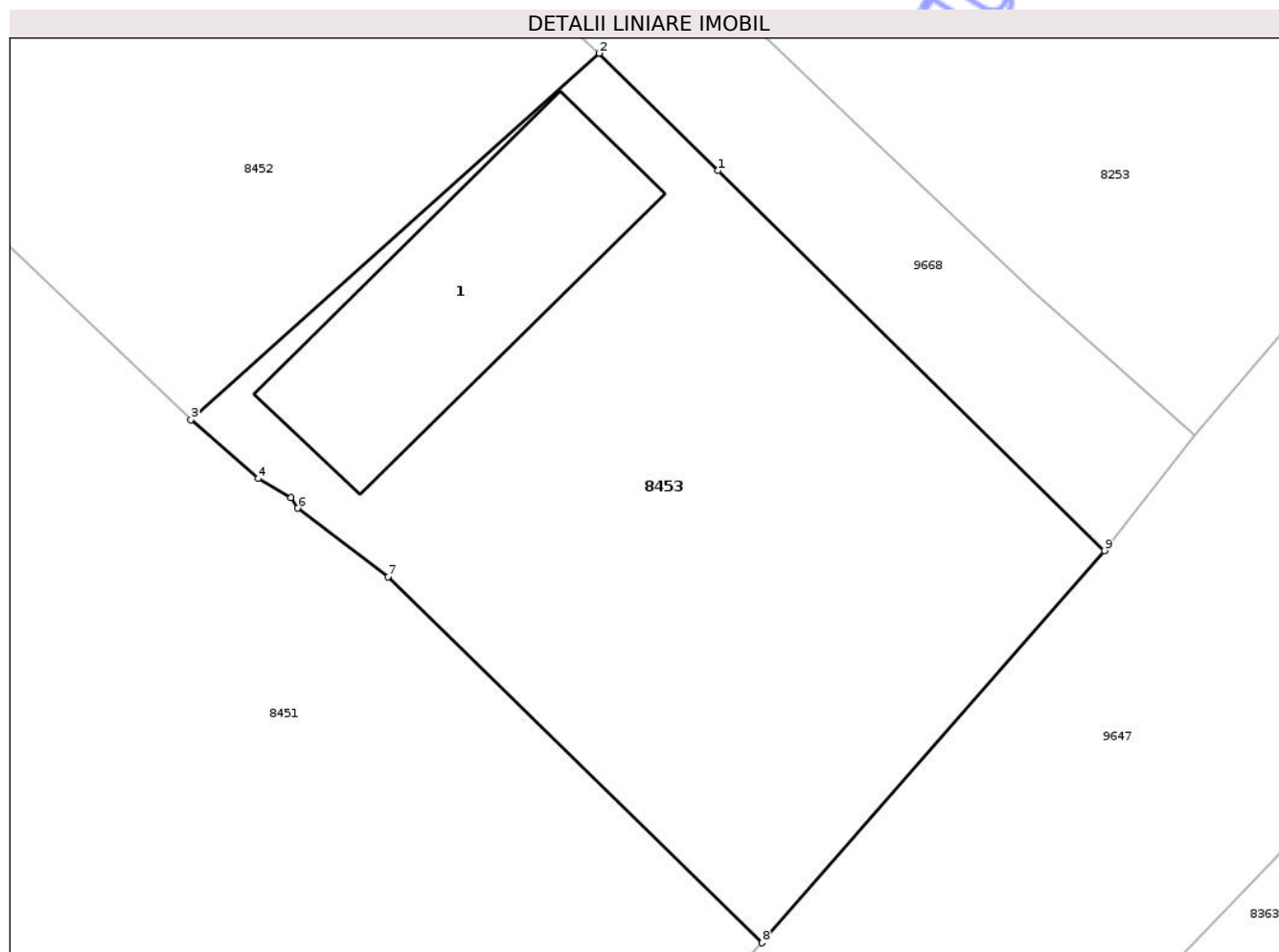
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51036	514	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	514	23	586	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51036-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 77 Masurata: 83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; construcție cu destinația moara, edificata din chirpicipe fundatie din beton, acoperita cu azbociment, dotata cu utilaje pentru moara porumb și moara cu ciocanele.; Nu detine certificat energetic.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.717,946 628.306,323	2	616.713,615 628.310,58	6.073

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.713,615 628.310,58	3	616.698,791 628.297,271	19.922
3	616.698,791 628.297,271	4	616.701,229 628.295,13	3.245
4	616.701,229 628.295,13	5	616.702,427 628.294,438	1.383
5	616.702,427 628.294,438	6	616.702,662 628.294,061	0.444
6	616.702,662 628.294,061	7	616.705,948 628.291,564	4.127
7	616.705,948 628.291,564	8	616.719,537 628.278,276	19.006
8	616.719,537 628.278,276	9	616.731,974 628.292,519	18.909
9	616.731,974 628.292,519	1	616.717,946 628.306,323	19.681

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8427**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Bujorului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.169 Masurata: 3.996	Sector cadastral:85 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Bujorului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Radeni, Str Bujorului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/1126, din 11/06/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NISTOR V CONSTANTIN, LIPSĂ CNP 2) NISTOR V ERMIL, LIPSĂ CNP 3) CALUGARU V MARIA, LIPSĂ CNP 4) POPA V AURICA, LIPSĂ CNP 5) AFLOAREI V JENICA, LIPSĂ CNP 6) BOSTANICA V AGLAIA, LIPSĂ CNP 7) NISTOR V VASILE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NISTOR V CONSTANTIN, LIPSĂ CNP 2) NISTOR V ERMIL, LIPSĂ CNP 3) CALUGARU V MARIA, LIPSĂ CNP 4) POPA V AURICA, LIPSĂ CNP 5) AFLOAREI V JENICA, LIPSĂ CNP 6) BOSTANICA V AGLAIA, LIPSĂ CNP 7) NISTOR V VASILE, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

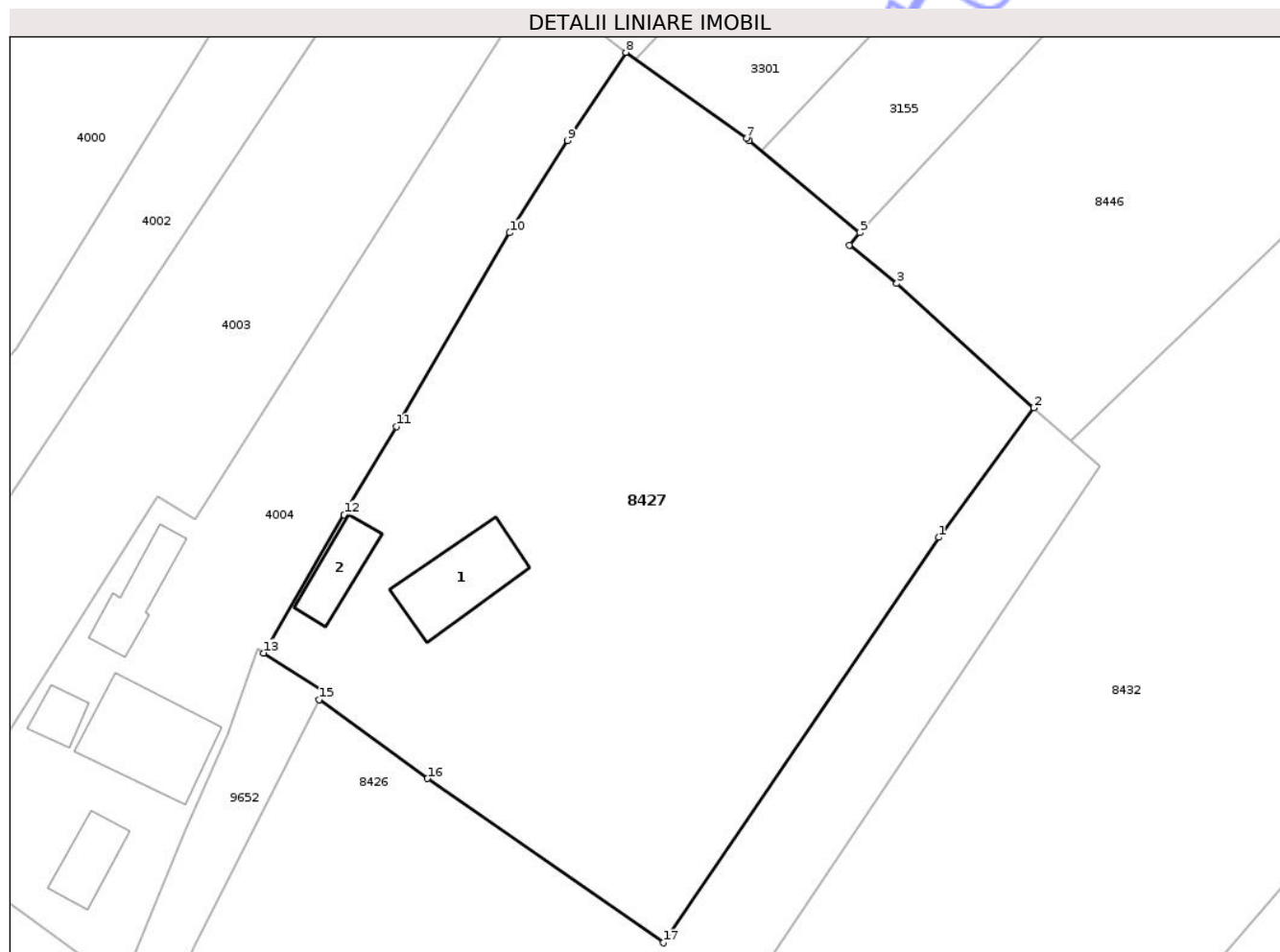
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.169 Masurata: 3.996	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	23	549/1	-	
2	livada	DA	704	23	549/2	-	
3	arabil	DA	1.945	23	549/3	-	
4	faneata	DA	347	23	594/4	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 549/4

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.376,074 628.189,765	2	616.386,166 628.203,535	17.073
2	616.386,166 628.203,535	3	616.371,636 628.216,747	19.639
3	616.371,636 628.216,747	4	616.366,592 628.220,844	6.499
4	616.366,592 628.220,844	5	616.367,68 628.222,14	1.692
5	616.367,68 628.222,14	6	616.355,935 628.231,954	15.306
6	616.355,935 628.231,954	7	616.355,668 628.232,177	0.348
7	616.355,668 628.232,177	8	616.342,816 628.241,313	15.768
8	616.342,816 628.241,313	9	616.336,593 628.231,943	11.248
9	616.336,593 628.231,943	10	616.330,474 628.222,135	11.561
10	616.330,474 628.222,135	11	616.318,424 628.201,543	23.858
11	616.318,424 628.201,543	12	616.312,884 628.192,163	10.894
12	616.312,884 628.192,163	13	616.304,335 628.177,479	16.991
13	616.304,335 628.177,479	14	616.310,679 628.173,454	7.513
14	616.310,679 628.173,454	15	616.310,211 628.172,525	1.04
15	616.310,211 628.172,525	16	616.321,747 628.164,134	14.265
16	616.321,747 628.164,134	17	616.346,801 628.146,681	30.534
17	616.346,801 628.146,681	1	616.376,074 628.189,765	52.087

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8451**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43/1108, din 01/08/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) POPA I EUGEN, LIPSĂ CNP 2) HIZAN A ELENA, LIPSĂ CNP 3) FANTAZA V GEORGETA, LIPSĂ CNP 4) HIZAN V NECULAI, LIPSĂ CNP 5) ONISEI V VERONA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.200	23	585/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.672,841 628.321,935	2	616.660,79 628.311,168	16.161
2	616.660,79 628.311,168	3	616.671,42 628.299,807	15.559
3	616.671,42 628.299,807	4	616.679,368 628.291,09	11.796
4	616.679,368 628.291,09	5	616.687,808 628.281,882	12.491
5	616.687,808 628.281,882	6	616.705,404 628.262,673	26.05

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.705,404 628.262,673	7	616.719,537 628.278,276	21.052
7	616.719,537 628.278,276	8	616.705,948 628.291,564	19.006
8	616.705,948 628.291,564	9	616.702,662 628.294,061	4.127
9	616.702,662 628.294,061	10	616.702,427 628.294,438	0.444
10	616.702,427 628.294,438	11	616.701,229 628.295,13	1.383
11	616.701,229 628.295,13	12	616.698,791 628.297,271	3.245
12	616.698,791 628.297,271	1	616.672,841 628.321,935	35.801

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8420**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Speranței, Nr. 12, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:85 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Speranței, Nr. 12, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Radeni, Str Speranței, Nr. 12, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/781, din 28/01/2019 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CIOCOIU N PETRU	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIOCOIU N PETRU	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

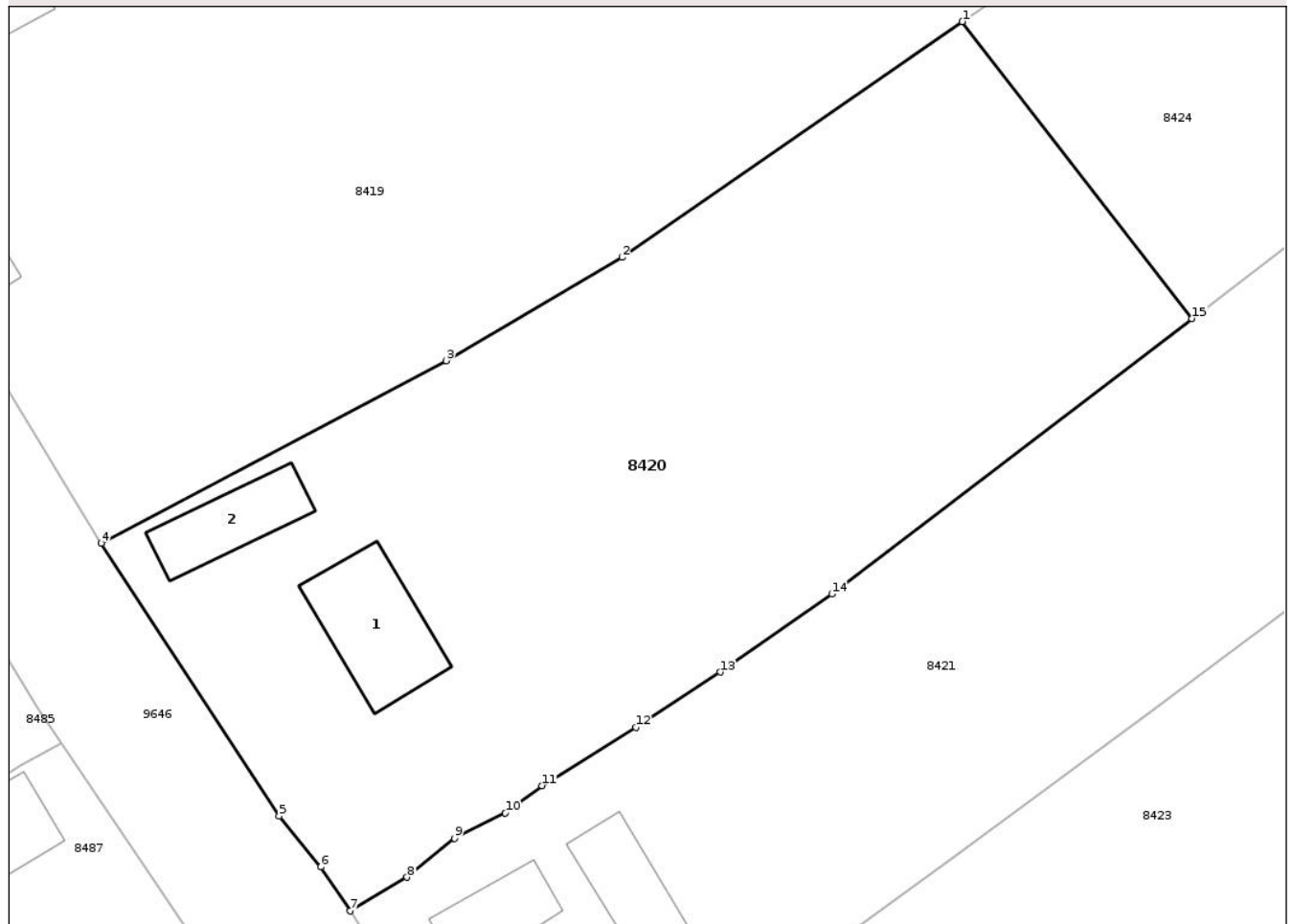
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	720	25	565/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 23
2	arabil	DA	2.080	25	565/2	-	NR. TOPO CORECT TARLA 23

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.295,692 628.064,987	2	616.267,67 628.045,582	34.085

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.267,67 628.045,582	3	616.253,201 628.037,087	16.779
3	616.253,201 628.037,087	4	616.224,777 628.022,06	32.151
4	616.224,777 628.022,06	5	616.239,432 627.999,594	26.823
5	616.239,432 627.999,594	6	616.242,878 627.995,432	5.403
6	616.242,878 627.995,432	7	616.245,287 627.991,806	4.354
7	616.245,287 627.991,806	8	616.249,965 627.994,575	5.436
8	616.249,965 627.994,575	9	616.253,882 627.997,772	5.056
9	616.253,882 627.997,772	10	616.258,066 627.999,871	4.68
10	616.258,066 627.999,871	11	616.261,091 628.002,118	3.769
11	616.261,091 628.002,118	12	616.268,807 628.006,92	9.088
12	616.268,807 628.006,92	13	616.275,753 628.011,46	8.298
13	616.275,753 628.011,46	14	616.284,946 628.017,883	11.214
14	616.284,946 628.017,883	15	616.314,605 628.040,548	37.328
15	616.314,605 628.040,548	1	616.295,692 628.064,987	30.902

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8421**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Speranței, Nr. 10, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.929 Masurata: 2.755	Sector cadastral:85 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Speranței, Nr. 10, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Radeni, Str Speranței, Nr. 10, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Radeni, Str Speranței, Nr. 10, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Radeni, Str Speranței, Nr. 10, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/983, din 14/06/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STAHIE GH PETRU, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STAHIE GH PETRU, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

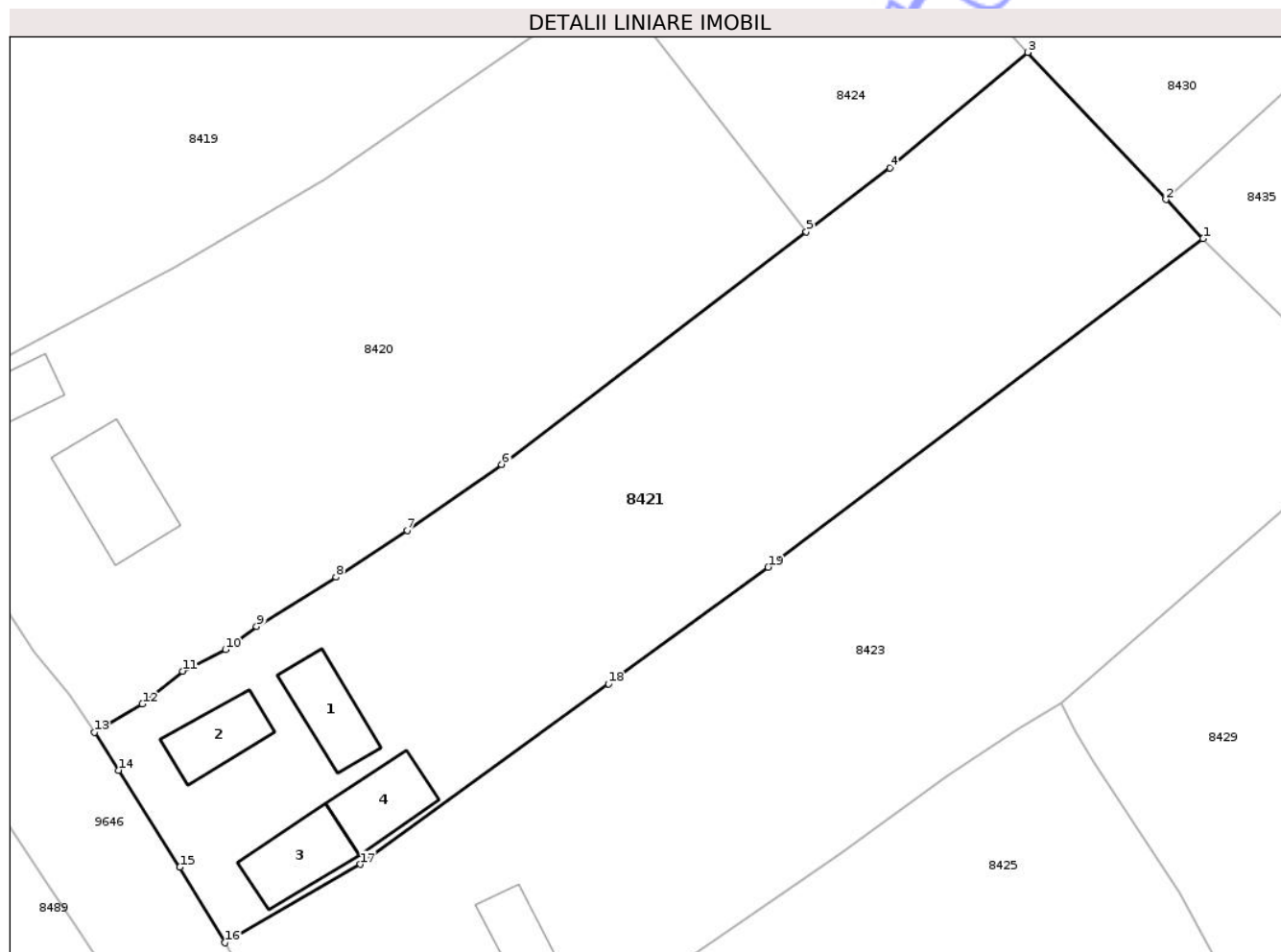
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.929 Masurata: 2.755	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.590	23	566/1	-	
2	arabil	DA	1.165	23	566/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.353,233 628.039,864	2	616.349,619 628.043,673	5.251
2	616.349,619 628.043,673	3	616.336,174 628.058,003	19.65
3	616.336,174 628.058,003	4	616.322,744 628.046,768	17.51
4	616.322,744 628.046,768	5	616.314,605 628.040,548	10.243
5	616.314,605 628.040,548	6	616.284,946 628.017,883	37.328
6	616.284,946 628.017,883	7	616.275,753 628.011,46	11.214
7	616.275,753 628.011,46	8	616.268,807 628.006,92	8.298
8	616.268,807 628.006,92	9	616.261,091 628.002,118	9.088
9	616.261,091 628.002,118	10	616.258,066 627.999,871	3.769
10	616.258,066 627.999,871	11	616.253,882 627.997,772	4.68
11	616.253,882 627.997,772	12	616.249,965 627.994,575	5.056
12	616.249,965 627.994,575	13	616.245,287 627.991,806	5.436
13	616.245,287 627.991,806	14	616.247,641 627.988,124	4.37
14	616.247,641 627.988,124	15	616.253,615 627.978,697	11.161
15	616.253,615 627.978,697	16	616.258,032 627.971,329	8.59
16	616.258,032 627.971,329	17	616.271,187 627.978,966	15.212
17	616.271,187 627.978,966	18	616.295,35 627.996,539	29.877
18	616.295,35 627.996,539	19	616.310,895 628.007,896	19.252
19	616.310,895 628.007,896	1	616.353,233 628.039,864	53.052

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8422**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Bujorului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.725 Masurata: 2.620	Sector cadastral:85 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Bujorului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:250 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Radeni, Str Bujorului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:118 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		Loc. Radeni, Str Bujorului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/1664, din 27/06/2007 emis de CJSPDPAT NEAMȚ (SC. NR.20 DIN 06.01.2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) COZMA V CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COZMA V CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

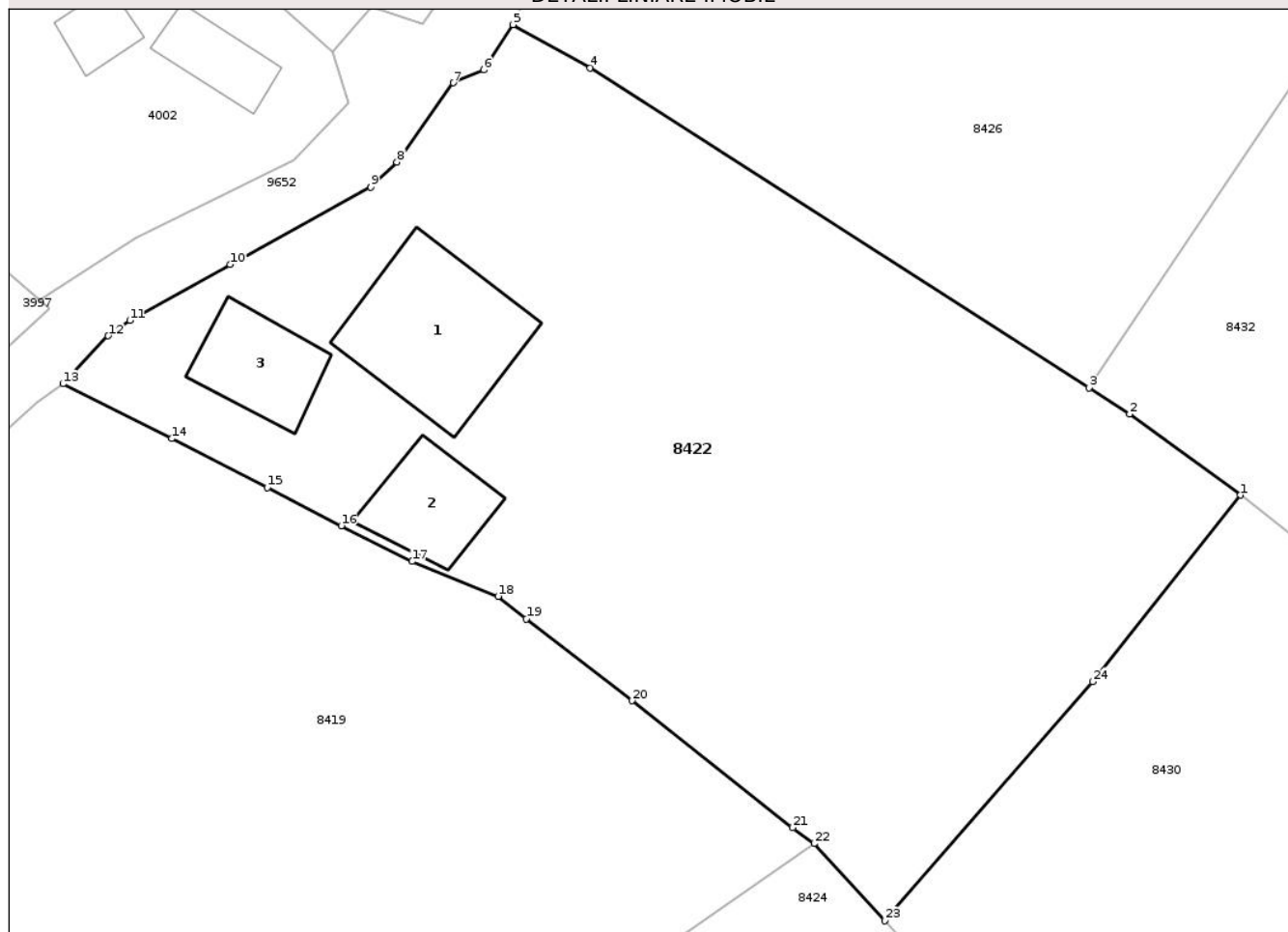
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.725 Masurata: 2.620	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	385	23	561A/1	-	
2	arabil	DA	2.235	23	561	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:250 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:118 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.348,209 628.105,298	2	616.339,972 628.111,322	10.205
3	616.336,939 628.113,268	4	616.299,889 628.137,048	44.025
5	616.294,168 628.140,249	6	616.291,976 628.136,881	4.019
7	616.289,731 628.135,938	8	616.285,534 628.130,045	7.234
9	616.283,593 628.128,181	10	616.273,132 628.122,43	11.937
11	616.265,68 628.118,287	12	616.264,083 628.117,139	1.968
13	616.260,723 628.113,571	14	616.268,789 628.109,499	9.036
15	616.275,886 628.105,852	16	616.281,39 628.103,019	6.19
17	616.286,654 628.100,374	18	616.293,051 628.097,779	6.903
19	616.295,15 628.096,105	20	616.303,009 628.090,034	9.931
21	616.314,924 628.080,596	22	616.316,526 628.079,415	1.99
23	616.321,786 628.073,682	24	616.337,219 628.091,438	23.525

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.339,972 628.111,322	3	616.336,939 628.113,268	3.603
4	616.299,889 628.137,048	5	616.294,168 628.140,249	6.556
6	616.291,976 628.136,881	7	616.289,731 628.135,938	2.434
8	616.285,534 628.130,045	9	616.283,593 628.128,181	2.691
10	616.273,132 628.122,43	11	616.265,68 628.118,287	8.526
12	616.264,083 628.117,139	13	616.260,723 628.113,571	4.901
14	616.268,789 628.109,499	15	616.275,886 628.105,852	7.979
16	616.281,39 628.103,019	17	616.286,654 628.100,374	5.891
18	616.293,051 628.097,779	19	616.295,15 628.096,105	2.685
20	616.303,009 628.090,034	21	616.314,924 628.080,596	15.2
22	616.316,526 628.079,415	23	616.321,786 628.073,682	7.78
24	616.337,219 628.091,438	1	616.348,209 628.105,298	17.689

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8423**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Speranței, Nr. 8, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.900 Masurata: 3.167	Sector cadastral:85 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Speranței, Nr. 8, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Radeni, Str Speranței, Nr. 8, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/758, din 15/10/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CIOCOIU V ION, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIOCOIU V ION, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

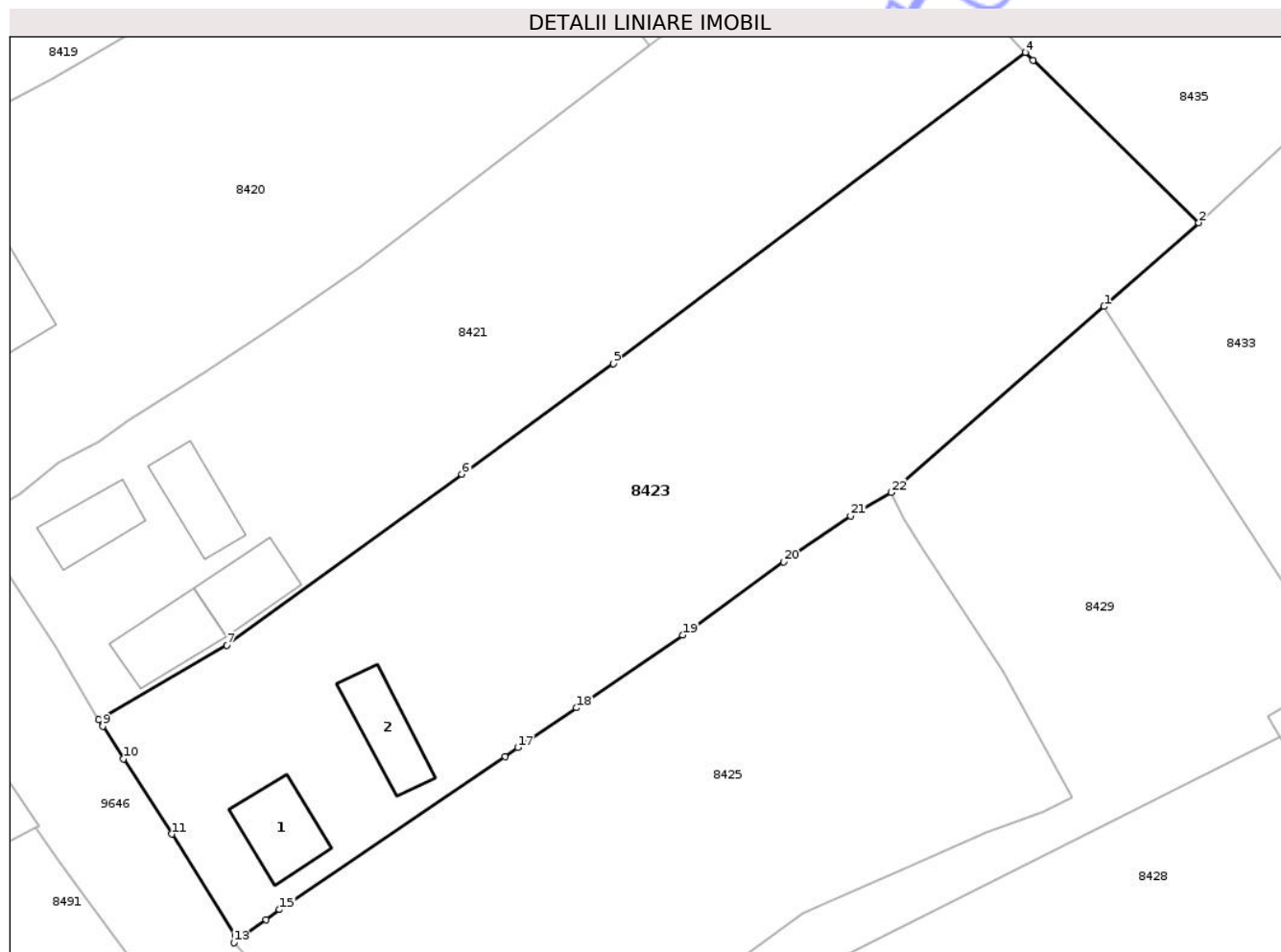
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.900 Masurata: 3.167	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	858	23	567/1	-	
2	arabil	DA	2.309	23	567/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.361,283 628.013,773	2	616.371,019 628.022,382	12.996

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.371,019 628.022,382	3	616.354,011 628.039,045	23.81

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	616.354,011 628.039,045	4	616.353,233 628.039,864	1.13
5	616.310,895 628.007,896	6	616.295,35 627.996,539	19.252
7	616.271,187 627.978,966	8	616.258,032 627.971,329	15.212
9	616.258,442 627.970,644	10	616.260,585 627.967,318	3.957
11	616.265,55 627.959,579	12	616.272,082 627.949,182	12.279
13	616.271,916 627.948,425	14	616.275,208 627.950,818	4.07
15	616.276,611 627.951,832	16	616.299,774 627.967,526	27.979
17	616.301,088 627.968,472	18	616.307,107 627.972,565	7.279
19	616.318,017 627.980,019	20	616.328,361 627.987,553	12.797
21	616.335,278 627.992,252	22	616.339,407 627.994,679	4.789

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	616.353,233 628.039,864	5	616.310,895 628.007,896	53.052
6	616.295,35 627.996,539	7	616.271,187 627.978,966	29.877
8	616.258,032 627.971,329	9	616.258,442 627.970,644	0.798
10	616.260,585 627.967,318	11	616.265,55 627.959,579	9.195
12	616.272,082 627.949,182	13	616.271,916 627.948,425	0.775
14	616.275,208 627.950,818	15	616.276,611 627.951,832	1.731
16	616.299,774 627.967,526	17	616.301,088 627.968,472	1.619
18	616.307,107 627.972,565	19	616.318,017 627.980,019	13.213
20	616.328,361 627.987,553	21	616.335,278 627.992,252	8.362
22	616.339,407 627.994,679	1	616.361,283 628.013,773	29.037

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8425**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Speranței, Nr. 6, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51007	Din acte: 3.014 Masurata: 2.521	Sector cadastral:85 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22295 / 04/10/2021		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 4651, din 29/09/2021 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ȚIBUCANU NICOLAE -SORIN 2) ȚIBUCANU MARIA-ALEXANDRA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51007	Din acte: 3.014 Masurata: 2.521	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.030	23	568/1,2	-	
2	arabil	DA	1.491	23	568/1,2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	616.296,775 627.925,73	2	616.304,905 627.931,363	9.891
3	616.309,555 627.934,682	4	616.311,79 627.936,601	2.946
5	616.319,087 627.943,31	6	616.330,323 627.951,436	13.866
7	616.332,542 627.952,408	8	616.341,614 627.956,387	9.906

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	616.304,905 627.931,363	3	616.309,555 627.934,682	5.713
4	616.311,79 627.936,601	5	616.319,087 627.943,31	9.912
6	616.330,323 627.951,436	7	616.332,542 627.952,408	2.423
8	616.341,614 627.956,387	9	616.349,2 627.959,796	8.317

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	616.349,2 627.959,796	10	616.355,044 627.961,884	6.206
11	616.358,003 627.963,307	12	616.350,903 627.976,234	14.748
13	616.342,584 627.988,944	14	616.340,798 627.991,886	3.442
15	616.339,407 627.994,679	16	616.335,278 627.992,252	4.789
17	616.328,361 627.987,553	18	616.318,017 627.980,019	12.797
19	616.307,107 627.972,565	20	616.301,088 627.968,472	7.279
21	616.299,774 627.967,526	22	616.276,611 627.951,832	27.979
23	616.275,208 627.950,818	24	616.271,916 627.948,425	4.07
25	616.276,092 627.943,948	26	616.280,05 627.940,343	5.354
27	616.286,401 627.934,692	1	616.296,775 627.925,73	13.709

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	616.355,044 627.961,884	11	616.358,003 627.963,307	3.283
12	616.350,903 627.976,234	13	616.342,584 627.988,944	15.19
14	616.340,798 627.991,886	15	616.339,407 627.994,679	3.12
16	616.335,278 627.992,252	17	616.328,361 627.987,553	8.362
18	616.318,017 627.980,019	19	616.307,107 627.972,565	13.213
20	616.301,088 627.968,472	21	616.299,774 627.967,526	1.619
22	616.276,611 627.951,832	23	616.275,208 627.950,818	1.731
24	616.271,916 627.948,425	25	616.276,092 627.943,948	6.122
26	616.280,05 627.940,343	27	616.286,401 627.934,692	8.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8429

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Speranței, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.512	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

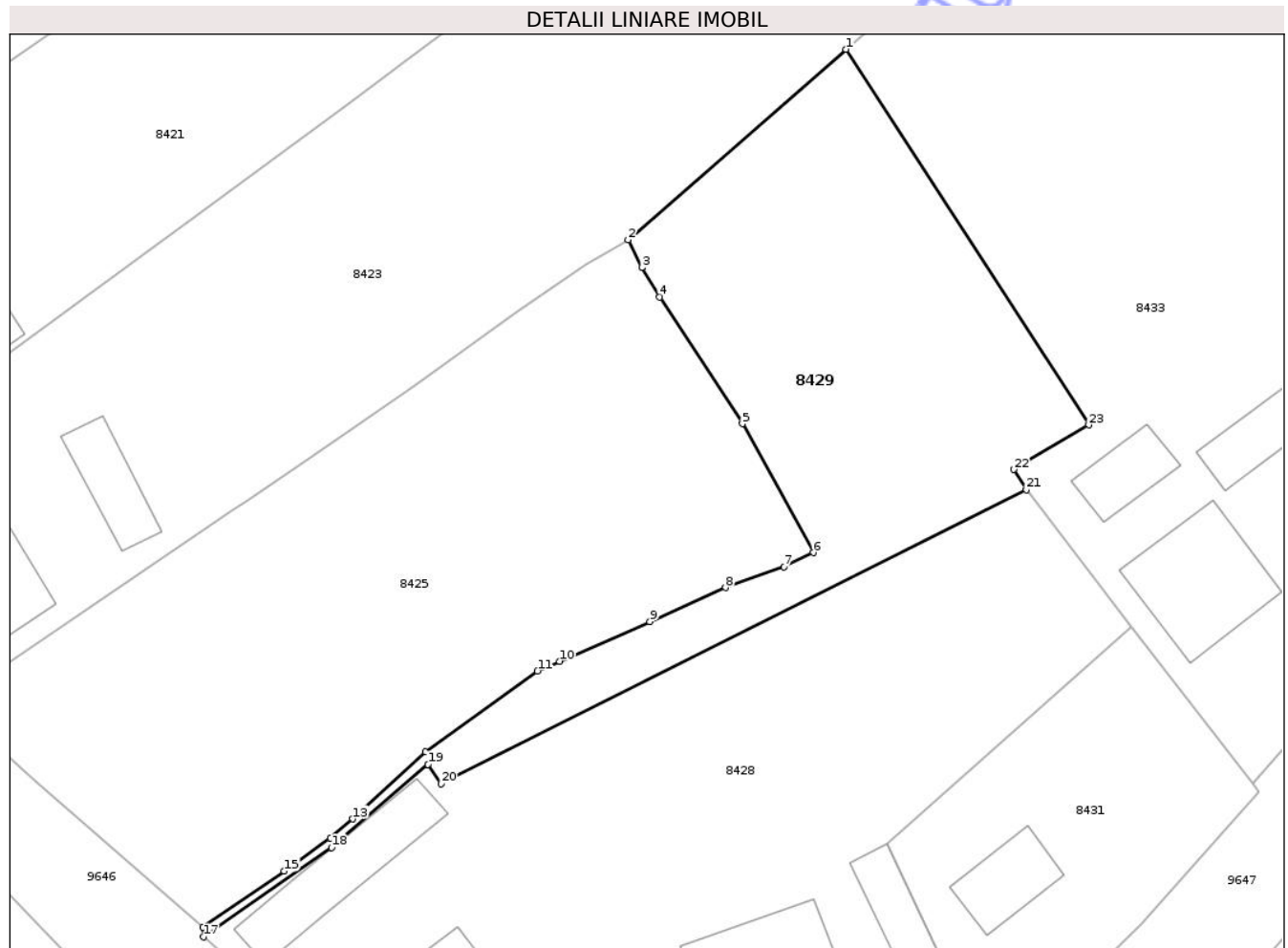
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.512	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.512	23	568	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.361,283 628.013,773	2	616.339,407 627.994,679	29.037
3	616.340,798 627.991,886	4	616.342,584 627.988,944	3.442
5	616.350,903 627.976,234	6	616.358,003 627.963,307	14.748
7	616.355,044 627.961,884	8	616.349,2 627.959,796	6.206
9	616.341,614 627.956,387	10	616.332,542 627.952,408	9.906

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.339,407 627.994,679	3	616.340,798 627.991,886	3.12
4	616.342,584 627.988,944	5	616.350,903 627.976,234	15.19
6	616.358,003 627.963,307	7	616.355,044 627.961,884	3.283
8	616.349,2 627.959,796	9	616.341,614 627.956,387	8.317
10	616.332,542 627.952,408	11	616.330,323 627.951,436	2.423

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	616.330,323 627.951,436	12	616.319,087 627.943,31	13.866
13	616.311,79 627.936,601	14	616.309,555 627.934,682	2.946
15	616.304,905 627.931,363	16	616.296,775 627.925,73	9.891
17	616.296,803 627.924,78	18	616.309,642 627.933,736	15.654
19	616.319,33 627.942,066	20	616.320,644 627.940,126	2.343
21	616.379,386 627.969,6	22	616.378,129 627.971,639	2.395
23	616.385,654 627.976,114	1	616.361,283 628.013,773	44.856

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	616.319,087 627.943,31	13	616.311,79 627.936,601	9.912
14	616.309,555 627.934,682	15	616.304,905 627.931,363	5.713
16	616.296,775 627.925,73	17	616.296,803 627.924,78	0.95
18	616.309,642 627.933,736	19	616.319,33 627.942,066	12.777
20	616.320,644 627.940,126	21	616.379,386 627.969,6	65.721
22	616.378,129 627.971,639	23	616.385,654 627.976,114	8.755

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8430**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43/1088, din 10/03/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) CIOCOIU V NECULAI, LIPSĂ CNP 2) CIOCOIU V MARIA, LIPSĂ CNP 3) MOROȘEANU V CONSTANTIN, LIPSĂ CNP 4) CIOCOIU V TOADER, LIPSĂ CNP 5) NISTOR V DODICA, LIPSĂ CNP 6) POIANĂ V ELENA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

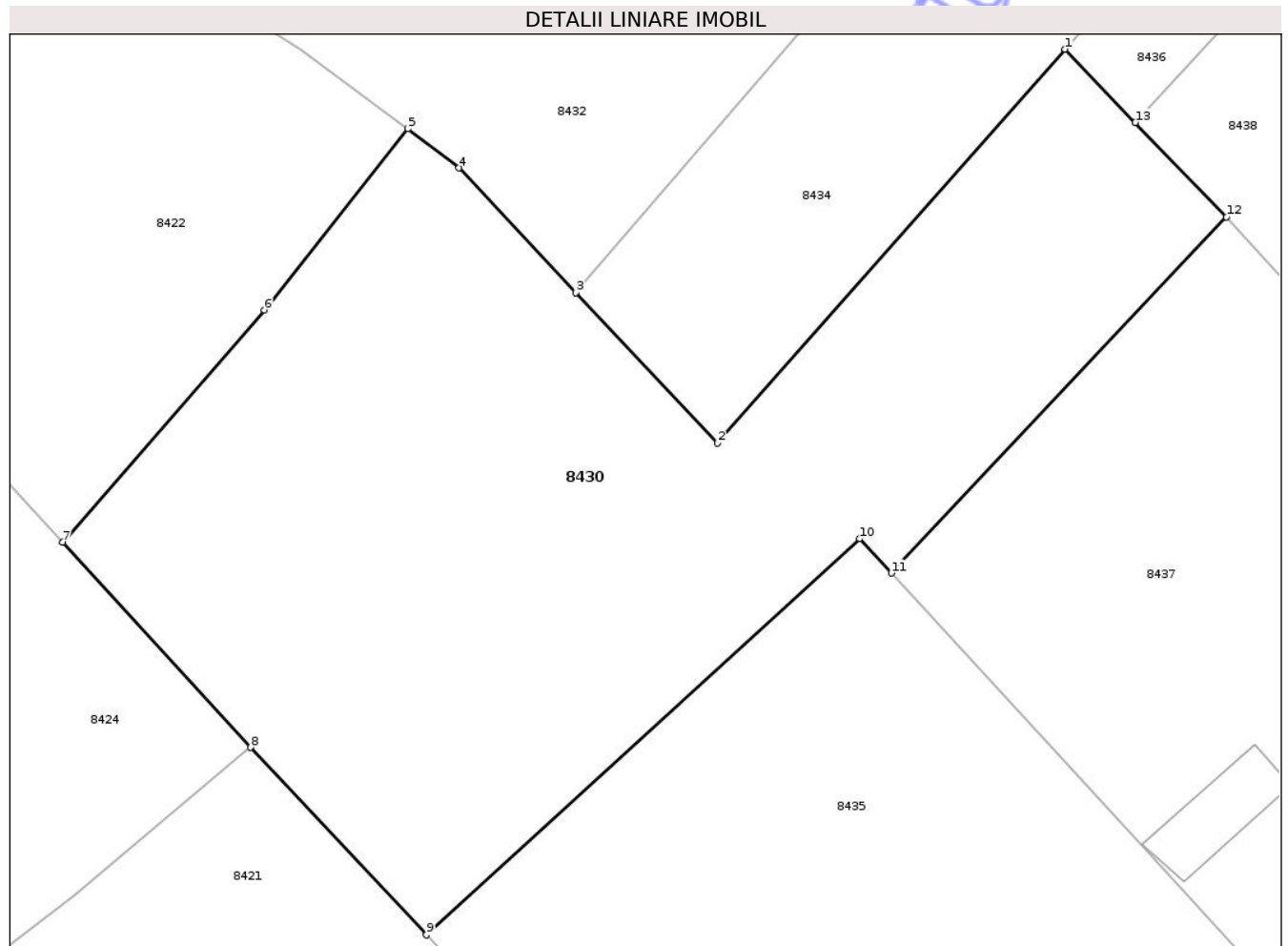
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.500	23	574/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.398,514 628.111,376	2	616.371,901 628.081,273	40.179
2	616.371,901 628.081,273	3	616.361,082 628.092,771	15.788
3	616.361,082 628.092,771	4	616.352,118 628.102,297	13.08
4	616.352,118 628.102,297	5	616.348,209 628.105,298	4.928
5	616.348,209 628.105,298	6	616.337,219 628.091,438	17.689

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.337,219 628.091,438	7	616.321,786 628.073,682	23.525
7	616.321,786 628.073,682	8	616.336,174 628.058,003	21.28
8	616.336,174 628.058,003	9	616.349,619 628.043,673	19.65
9	616.349,619 628.043,673	10	616.382,799 628.073,952	44.919
10	616.382,799 628.073,952	11	616.385,221 628.071,325	3.573
11	616.385,221 628.071,325	12	616.410,856 628.098,547	37.392
12	616.410,856 628.098,547	13	616.403,895 628.105,783	10.041
13	616.403,895 628.105,783	1	616.398,514 628.111,376	7.761

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8433

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 98A,98B, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.473	Sector cadastral:85 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 98A, 98B, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 98A, 98B, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 98A, 98B, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 98A, 98B, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43/1021, din 03/04/2001 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) SURUGIU C IRINA, LIPSĂ CNP 2) ALEXANDROAIA D MAFTEI, LIPSĂ CNP 3) ALEXANDROAIA D AURICA, LIPSĂ CNP 4) CIOCOIU I LAZĂR, LIPSĂ CNP 5) ALEXANDROAIA D DUMITRU, LIPSĂ CNP 6) ALEXANDROAIA CATINCA, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;	
B2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) SURUGIU C IRINA, LIPSĂ CNP 2) ALEXANDROAIA D MAFTEI, LIPSĂ CNP 3) ALEXANDROAIA D AURICA, LIPSĂ CNP 4) CIOCOIU I LAZĂR, LIPSĂ CNP 5) ALEXANDROAIA D DUMITRU, LIPSĂ CNP 6) ALEXANDROAIA CATINCA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

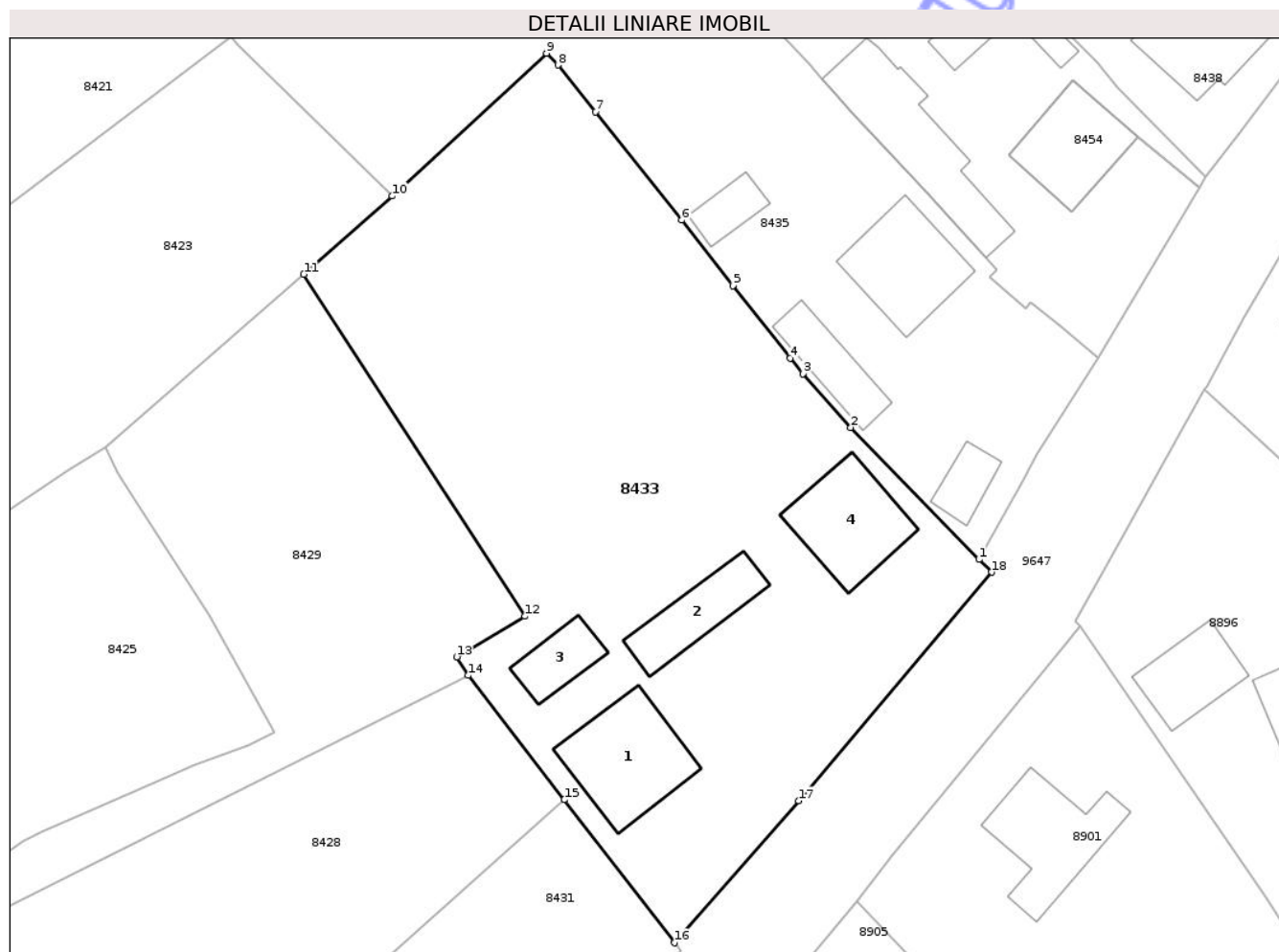
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.473	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.458	23	571/1	-	
2	arabil	DA	2.015	23	571/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.435,672 627.982,36	2	616.421,538 627.996,902	20.279
2	616.421,538 627.996,902	3	616.416,289 628.002,826	7.915
3	616.416,289 628.002,826	4	616.414,881 628.004,551	2.227
4	616.414,881 628.004,551	5	616.408,57 628.012,524	10.168
5	616.408,57 628.012,524	6	616.402,927 628.019,743	9.163
6	616.402,927 628.019,743	7	616.393,387 628.031,653	15.26
7	616.393,387 628.031,653	8	616.389,28 628.036,812	6.594
8	616.389,28 628.036,812	9	616.388,016 628.038,115	1.815
9	616.388,016 628.038,115	10	616.371,019 628.022,382	23.161
10	616.371,019 628.022,382	11	616.361,283 628.013,773	12.996
11	616.361,283 628.013,773	12	616.385,654 627.976,114	44.856
12	616.385,654 627.976,114	13	616.378,129 627.971,639	8.755
13	616.378,129 627.971,639	14	616.379,386 627.969,6	2.395
14	616.379,386 627.969,6	15	616.389,982 627.955,909	17.313
15	616.389,982 627.955,909	16	616.402,095 627.940,158	19.87
16	616.402,095 627.940,158	17	616.415,798 627.955,795	20.792
17	616.415,798 627.955,795	18	616.437,053 627.980,968	32.946
18	616.437,053 627.980,968	1	616.435,672 627.982,36	1.961

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8435**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 96, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50568	2.900	Sector cadastral:85 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50568-C1	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 96, Jud. Neamt	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:357 mp; Locuinta P+E+M- constructie realizata in anul 2007, cu fundatii din beton, pereti din caramida acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tabla, compusa din :;Parter: 1 salon,2 grupuri sanitare,1 camera si 1 bucatarie, Etaj: 3 dormitoare, 2 grupuri sanitare si 1 hol.;Mansarda:1 incapere.Constructia nu detine certificat de performanta energetic.
A1.2	50568-C2	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 96, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Adapost animale- constructie realizata in anul 1979 cu fundatii din beton, pereti din lemn si lut, acoperis tip sarpanta cu invelitoare de azbociment, compusa din : ;2 incaperi.Constructia nu detine certificat de performanta energetic.
A1.3	50568-C3	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 96, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuinta - constructie realizata in anul 1979, cu fundatii din beton, pereti din lemn si lut acoperis tip sarpanta cu invelitoare din azbociment, compusa din : 1 hol si 3 camere.Constructia nu detine certificat de performanta energetic.
A1.4	50568-C4	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 96, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Locuinta - constructie realizata in anul 1995, cu fundatii din beton, pereti din chirpici de lut, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din dranita,compusa din : 1 hol si 2 camere.Constructia nu detine certificat de performanta energetic.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
19414 / 26/11/2012		
Act Notarial nr. 92, din 06/08/2012 emis de BNP DANIELA DAVID (incheiere de completare nr. 10/04.10.2012 emis de BNP David Daniela, titlu de proprietate nr. 43/755/10.03.1995 emis de CJPSDPAT Neamt; autorizatia de construire nr. 54/01.08.1995; autorizatia de construire nr 14/03.08.2007, proces verbal de receptie finala nr.11 bis/14.07.2008;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) CIOCOIU GHEORGHITA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) CIOCOIU LILIANA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

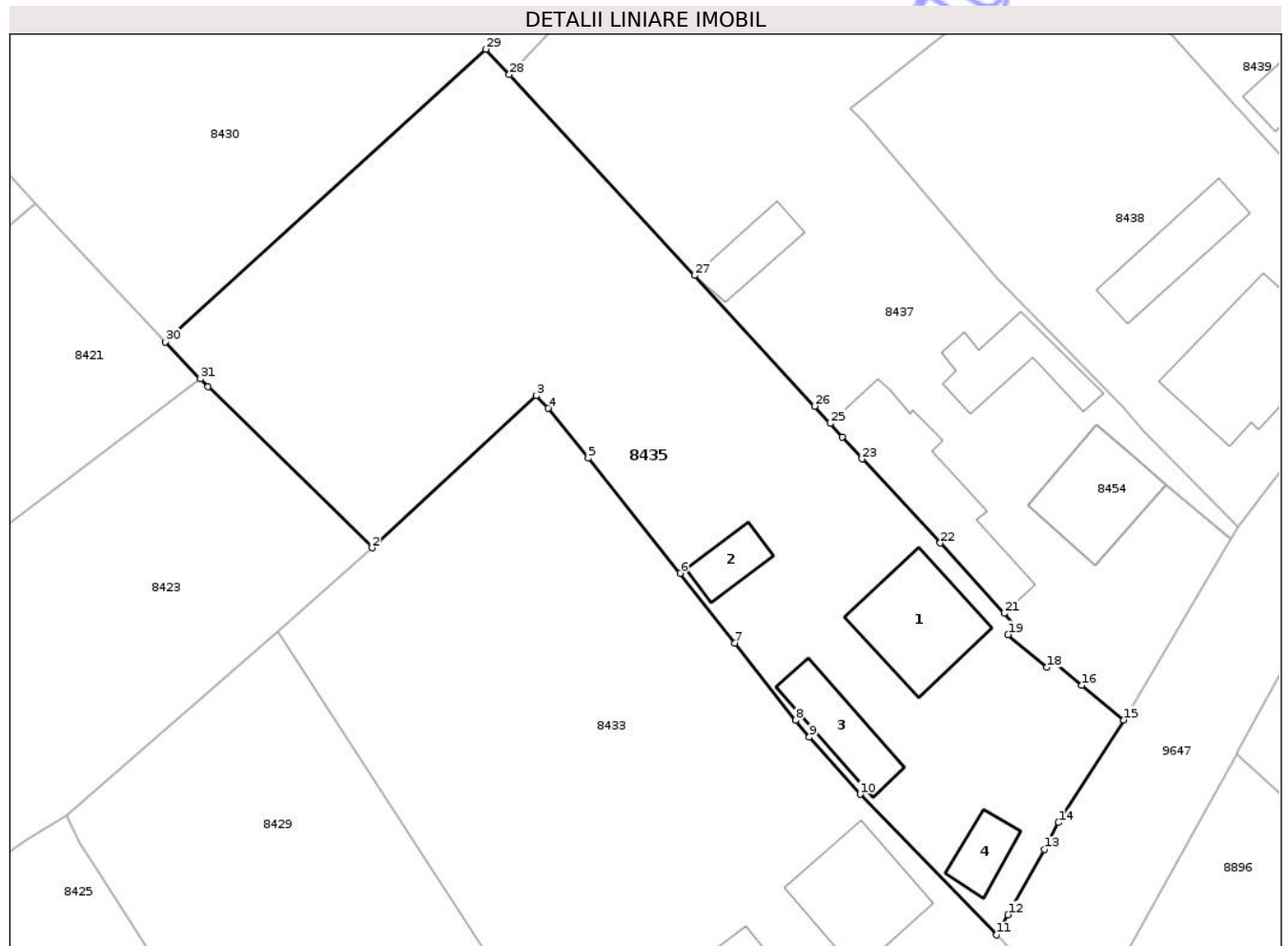
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50568	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.295	23	572/1	-	
2	livada	DA	235	23	572/2	-	
3	arabil	DA	1.370	23	572/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50568-C1	construcții de locuințe	Din acte: 118 Masurata: 119	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:357 mp; Locuinta P+E+M- constructie realizata in anul 2007, cu fundatii din beton, pereti din caramida acoperis tip sarpanata cu invelitoare din tabla, compusa din :;Parter: 1 salon,2 grupuri sanitare,1 camera si 1 bucatarie, Etaj: 3 dormitoare, 2 grupuri sanitare si 1 hol.;Mansarda:1 incapere. Constructia nu detine certificat de performanta energetic.
A1.2	50568-C2	construcții anexa	Din acte: 67 Masurata: 35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Adapost animale- constructie realizata in anul 1979 cu fundatii din beton, pereti din lemn si lut, acoperis tip sarpanata cu invelitoare de azbociment, compusa din : ;2 incaperi. Constructia nu detine certificat de performanta energetic.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	50568-C3	construcții de locuințe	Din acte: 120 Masurata: 67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuinta - constructie realizata in anul 1979, cu fundatii din beton, pereti din lemn si lut acoperis tip sarpanta cu invelitoare din azbociment, compusa din : 1 hol si 3 camere.Constructia nu detine certificat de performanta energetic.
A1.4	50568-C4	construcții de locuințe	Din acte: 45 Masurata: 37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Locuinta - constructie realizata in anul 1995, cu fundatii din beton, pereti din chirpici de lut, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din dranita,compusa din : 1 hol si 2 camere.Constructia nu detine certificat de performanta energetic.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	616.354,011 628.039,045	2	616.371,019 628.022,382	23.81
3	616.388,016 628.038,115	4	616.389,28 628.036,812	1.815
5	616.393,387 628.031,653	6	616.402,927 628.019,743	15.26
7	616.408,57 628.012,524	8	616.414,881 628.004,551	10.168
9	616.416,289 628.002,826	10	616.421,538 627.996,902	7.915
11	616.435,672 627.982,36	12	616.436,874 627.984,441	2.403
13	616.440,639 627.991,189	14	616.442,092 627.993,97	3.138
15	616.448,832 628.004,586	16	616.444,515 628.008,168	5.61
17	616.441,429 628.010,699	18	616.440,876 628.010,039	0.861
19	616.436,856 628.013,408	20	616.437,617 628.014,319	1.187
21	616.436,45 628.015,606	22	616.429,844 628.022,888	9.832
23	616.421,754 628.031,583	24	616.419,683 628.033,861	3.079
25	616.418,441 628.035,247	26	616.416,847 628.037,026	2.389
27	616.404,39 628.050,536	28	616.385,221 628.071,325	28.278
29	616.382,799 628.073,952	30	616.349,619 628.043,673	44.919
31	616.353,233 628.039,864	1	616.354,011 628.039,045	1.13

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	616.371,019 628.022,382	3	616.388,016 628.038,115	23.161
4	616.389,28 628.036,812	5	616.393,387 628.031,653	6.594
6	616.402,927 628.019,743	7	616.408,57 628.012,524	9.163
8	616.414,881 628.004,551	9	616.416,289 628.002,826	2.227
10	616.421,538 627.996,902	11	616.435,672 627.982,36	20.279
12	616.436,874 627.984,441	13	616.440,639 627.991,189	7.727
14	616.442,092 627.993,97	15	616.448,832 628.004,586	12.575
16	616.444,515 628.008,168	17	616.441,429 628.010,699	3.991
18	616.440,876 628.010,039	19	616.436,856 628.013,408	5.245
20	616.437,617 628.014,319	21	616.436,45 628.015,606	1.737
22	616.429,844 628.022,888	23	616.421,754 628.031,583	11.876
24	616.419,683 628.033,861	25	616.418,441 628.035,247	1.861
26	616.416,847 628.037,026	27	616.404,39 628.050,536	18.377
28	616.385,221 628.071,325	29	616.382,799 628.073,952	3.573
30	616.349,619 628.043,673	31	616.353,233 628.039,864	5.251

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8440**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 88, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.140	Sector cadastral:85 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 88, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 15985, din 03/12/2014 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SURUGIU GH PETRU	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SURUGIU GH PETRU	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

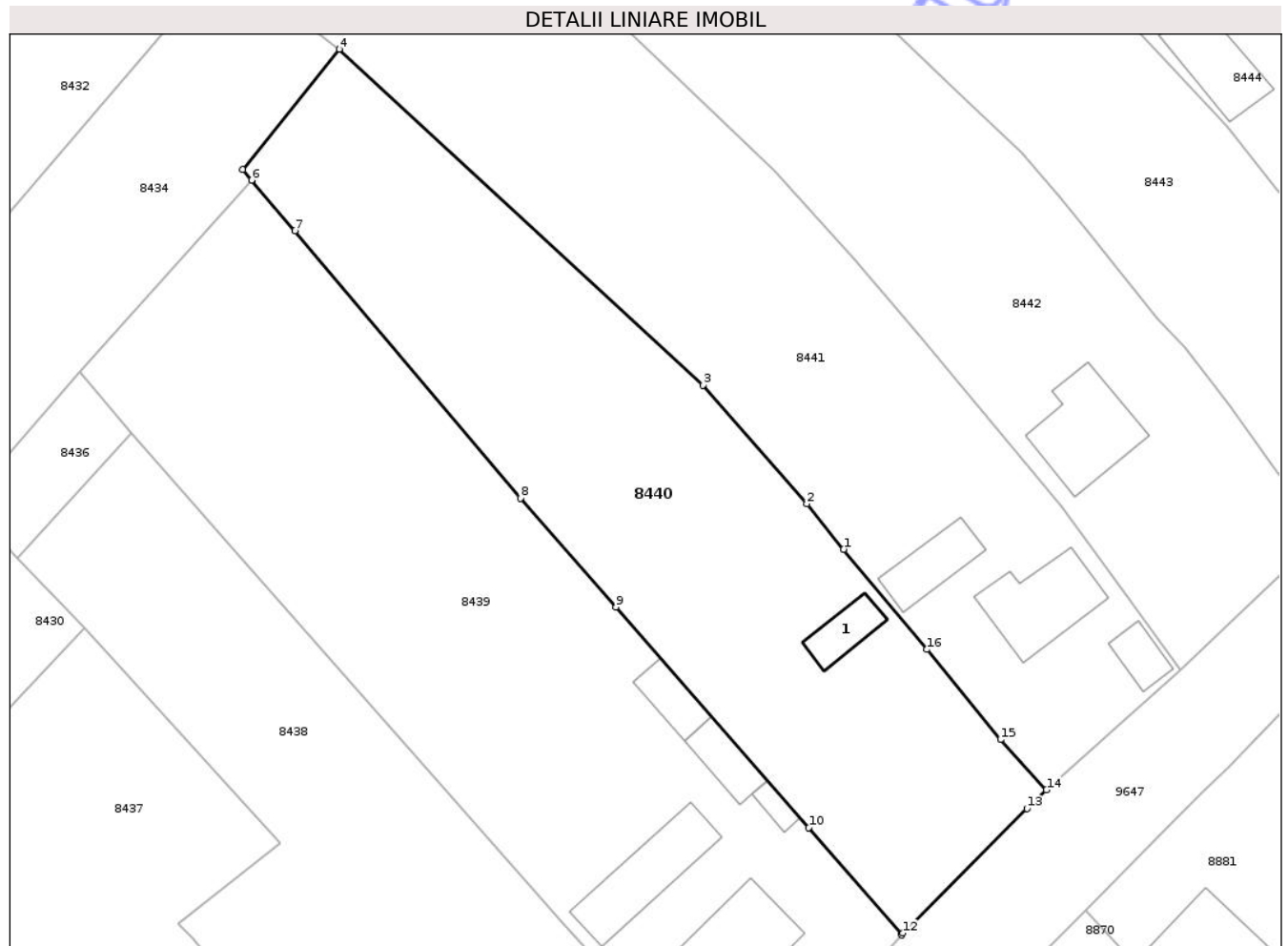
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.140	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	380	23	578/1	-	
2	arabil	DA	1.760	23	578/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.489,584 628.106,649	2	616.485,768 628.111,359	6.062
2	616.485,768 628.111,359	3	616.474,992 628.123,663	16.356

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	616.474,992 628.123,663	4	616.437,273 628.158,45	51.311
4	616.437,273 628.158,45	5	616.427,266 628.145,993	15.978
5	616.427,266 628.145,993	6	616.428,194 628.144,886	1.444
6	616.428,194 628.144,886	7	616.432,685 628.139,647	6.9
7	616.432,685 628.139,647	8	616.456,059 628.111,937	36.252
8	616.456,059 628.111,937	9	616.465,964 628.100,672	15.001
9	616.465,964 628.100,672	10	616.485,971 628.077,823	30.37
10	616.485,971 628.077,823	11	616.495,58 628.066,717	14.686
11	616.495,58 628.066,717	12	616.495,759 628.066,918	0.269
12	616.495,759 628.066,918	13	616.508,613 628.079,794	18.194
13	616.508,613 628.079,794	14	616.510,615 628.081,737	2.79
14	616.510,615 628.081,737	15	616.505,864 628.086,947	7.051
15	616.505,864 628.086,947	16	616.498,227 628.096,287	12.064
16	616.498,227 628.096,287	1	616.489,584 628.106,649	13.494

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8442**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Principală, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.404, din 21/02/2008 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) CIOCOIU I PAVEL, LIPSĂ CNP
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIOCOIU I PAVEL, LIPSĂ CNP

C. Partea III. SARCINI .

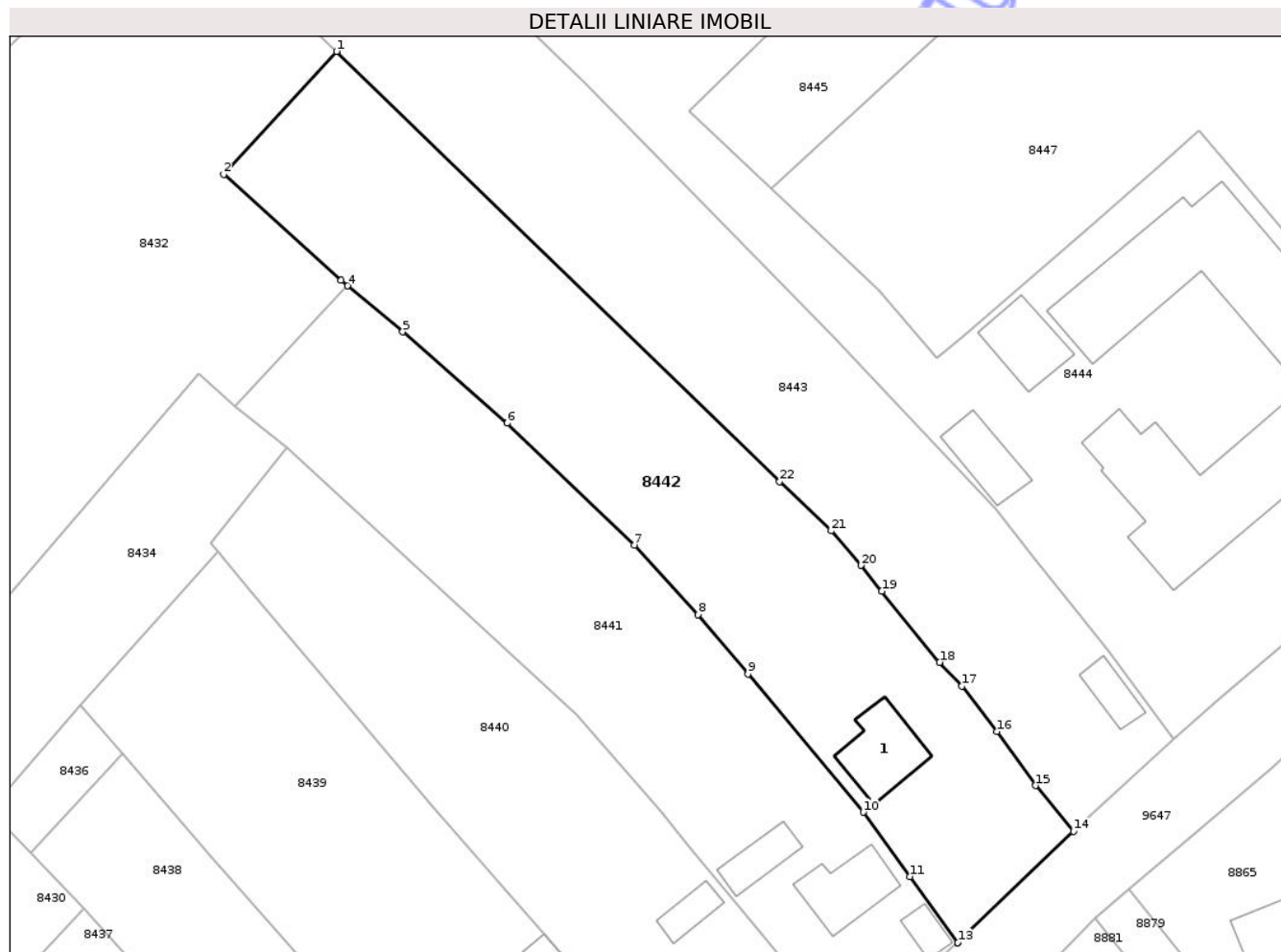
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	89	23	580/1,2	-	
2	arabil	DA	2.711	23	580/1,2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.443,685 628.209,951	2	616.429,013 628.193,975	21.69
3	616.444,274 628.180,218	4	616.445,147 628.179,488	1.138

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.429,013 628.193,975	3	616.444,274 628.180,218	20.546
4	616.445,147 628.179,488	5	616.452,291 628.173,516	9.311

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.452,291 628.173,516	6	616.465,867 628.161,628	18.045
7	616.482,429 628.145,793	8	616.490,718 628.136,756	12.263
9	616.497,198 628.129,063	10	616.512,237 628.111,091	23.434
11	616.518,262 628.102,732	12	616.524,469 628.094,121	10.615
13	616.524,524 628.094,17	14	616.539,587 628.108,599	20.859
15	616.534,616 628.114,542	16	616.529,634 628.121,574	8.618
17	616.525,038 628.127,471	18	616.522,146 628.130,551	4.225
19	616.514,629 628.139,801	20	616.511,94 628.143,168	4.309
21	616.508,038 628.147,647	22	616.501,34 628.154,057	9.271

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.465,867 628.161,628	7	616.482,429 628.145,793	22.914
8	616.490,718 628.136,756	9	616.497,198 628.129,063	10.059
10	616.512,237 628.111,091	11	616.518,262 628.102,732	10.304
12	616.524,469 628.094,121	13	616.524,524 628.094,17	0.073
14	616.539,587 628.108,599	15	616.534,616 628.114,542	7.748
16	616.529,634 628.121,574	17	616.525,038 628.127,471	7.476
18	616.522,146 628.130,551	19	616.514,629 628.139,801	11.919
20	616.511,94 628.143,168	21	616.508,038 628.147,647	5.94
22	616.501,34 628.154,057	1	616.443,685 628.209,951	80.301

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8444**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:393
Nr. cadastral vechi:434

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 80, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50926	8.218	Sector cadastral:85 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50926-C1	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 80, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:909 mp; S. construita desfasurata:909 mp; Cladire scoala si gradinita (P) construita in anul 1960. EXTINDERE CONSTRUCTIE.
A1.2	50926-C2	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 80, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Magazie (P) construita in anul 1965.
A1.5	50926-C5	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 80, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
279 / 17/01/2008	
Act Administrativ nr. 23, din 31/05/2006 emis de CL Pastraveni (ADEV NR.1098/19.02.2026, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI.);	
B1	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) COMUNA PASTRAVENI , CIF:99999999999999, - domeniu public OBSERVATII: (provenita din conversia CF 393)	
/	
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;	
B4	A1.5
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

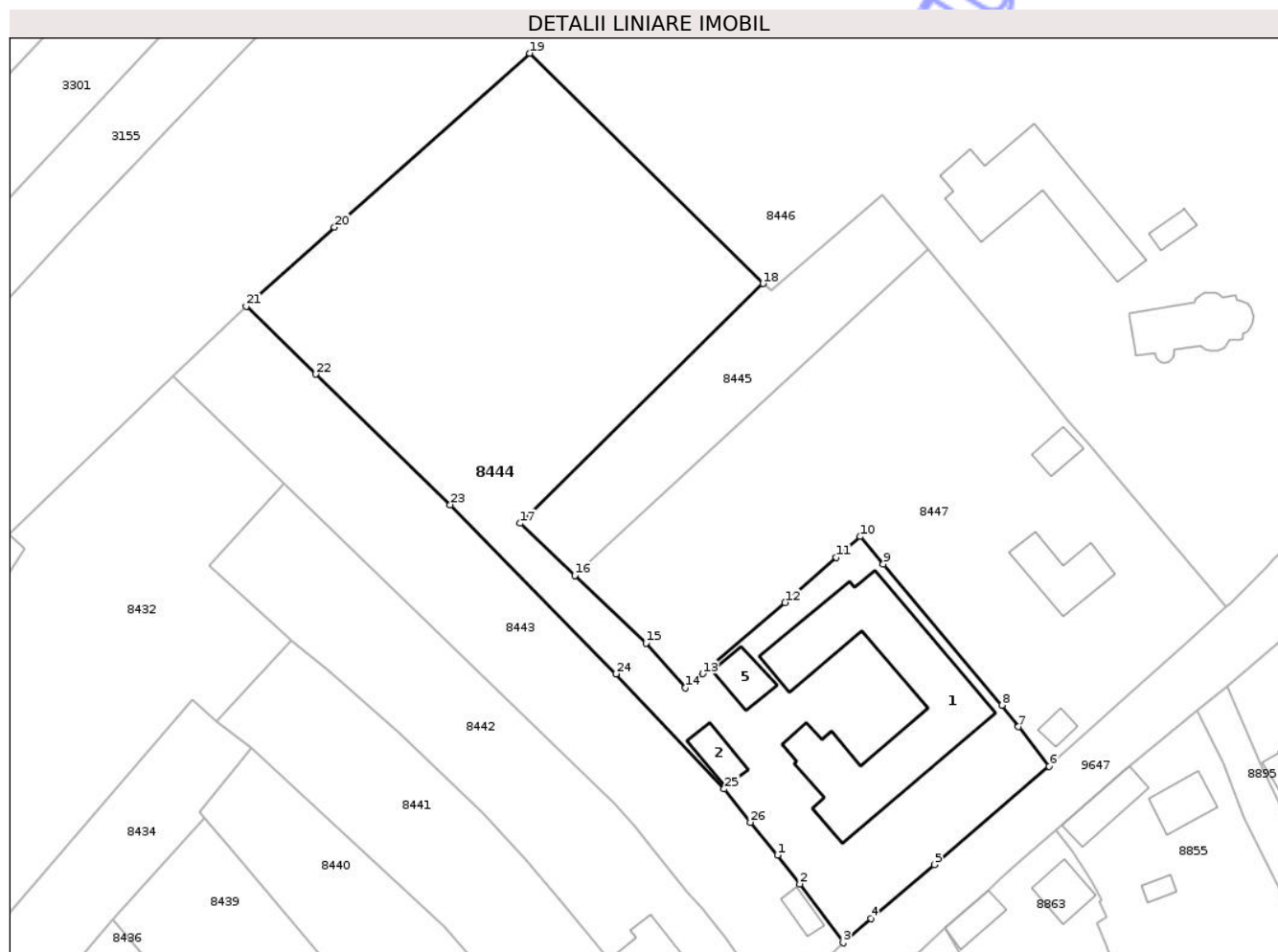
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50926	8.218	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	8.218	23	582	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50926-C1	construcții administrative și social culturale	Din acte: 881 Masurata: 909	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:909 mp; S. construita desfasurata:909 mp; Cladire scoala și gradinita (P) construita în anul 1960. EXTINDERE CONSTRUCȚIE.
A1.2	50926-C2	construcții anexa	Din acte: 78 Masurata: 66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Magazie (P) construita în anul 1965.
A1.5	50926-C5	construcții anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.539,781 628.137,624	2	616.544,136 628.132,006	7.108
3	616.552,586 628.120,547	4	616.558,013 628.125,27	7.194
5	616.570,353 628.135,769	6	616.592,709 628.154,929	29.443
7	616.586,763 628.162,599	8	616.583,573 628.166,824	5.294
9	616.560,428 628.194,296	10	616.555,931 628.199,633	6.979
11	616.551,274 628.195,559	12	616.541,251 628.186,79	13.318
13	616.525,222 628.172,96	14	616.521,826 628.170,152	4.407
15	616.514,191 628.178,89	16	616.500,305 628.192,072	19.146
17	616.489,61 628.202,225	18	616.536,981 628.248,888	66.494
19	616.491,495 628.293,742	20	616.453,497 628.259,843	50.921
21	616.436,285 628.244,487	22	616.449,863 628.231,243	18.967
23	616.476,052 628.205,834	24	616.508,337 628.172,91	46.112
25	616.529,412 628.150,488	26	616.534,527 628.144,018	8.248

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.544,136 628.132,006	3	616.552,586 628.120,547	14.238
4	616.558,013 628.125,27	5	616.570,353 628.135,769	16.202
6	616.592,709 628.154,929	7	616.586,763 628.162,599	9.705
8	616.583,573 628.166,824	9	616.560,428 628.194,296	35.922
10	616.555,931 628.199,633	11	616.551,274 628.195,559	6.187
12	616.541,251 628.186,79	13	616.525,222 628.172,96	21.171
14	616.521,826 628.170,152	15	616.514,191 628.178,89	11.604
16	616.500,305 628.192,072	17	616.489,61 628.202,225	14.747
18	616.536,981 628.248,888	19	616.491,495 628.293,742	63.882
20	616.453,497 628.259,843	21	616.436,285 628.244,487	23.066
22	616.449,863 628.231,243	23	616.476,052 628.205,834	36.489
24	616.508,337 628.172,91	25	616.529,412 628.150,488	30.772
26	616.534,527 628.144,018	1	616.539,781 628.137,624	8.276

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8450**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 74, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51004	1.180	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51004-C1	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 74, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:196 mp; S. construita desfasurata:196 mp; Locuinta- C1- constructie din anul 2006 cu fundatii din beton, pereti din BCA, acoperis tip sarpana cu invelitoare din tabla, compusa din: ;1 hol, 1 baie, 1 magazie, 1 bucatarie si 4 camere. Constructia nu detine certificat de performanta energetic.; EXTINDERE CONSTRUCTIE.
A1.4	51004-C4	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 74, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
11035 / 27/06/2013	
Act Notarial nr. 66 certificat de moștenitor, din 29/04/2013 emis de BNP DANIELA DAVID SI RADU-CONSTANTIN DAVID (autorizație de construire nr. 12/12-05-2006 și proces verbal de recepție finală nr. 9 din 21.02.2007 emise de PRIMĂRIA COMUNEI PASTRAVENI; titlu de proprietate nr. 43/718/01-04-1994 emis de COMISIA JUDETEANA NEAMT; ADEV NR.1098/19.02.2026, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI.);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) MITITELU MATEI
	A1, A1.1
/	
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MITITELU MATEI
	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

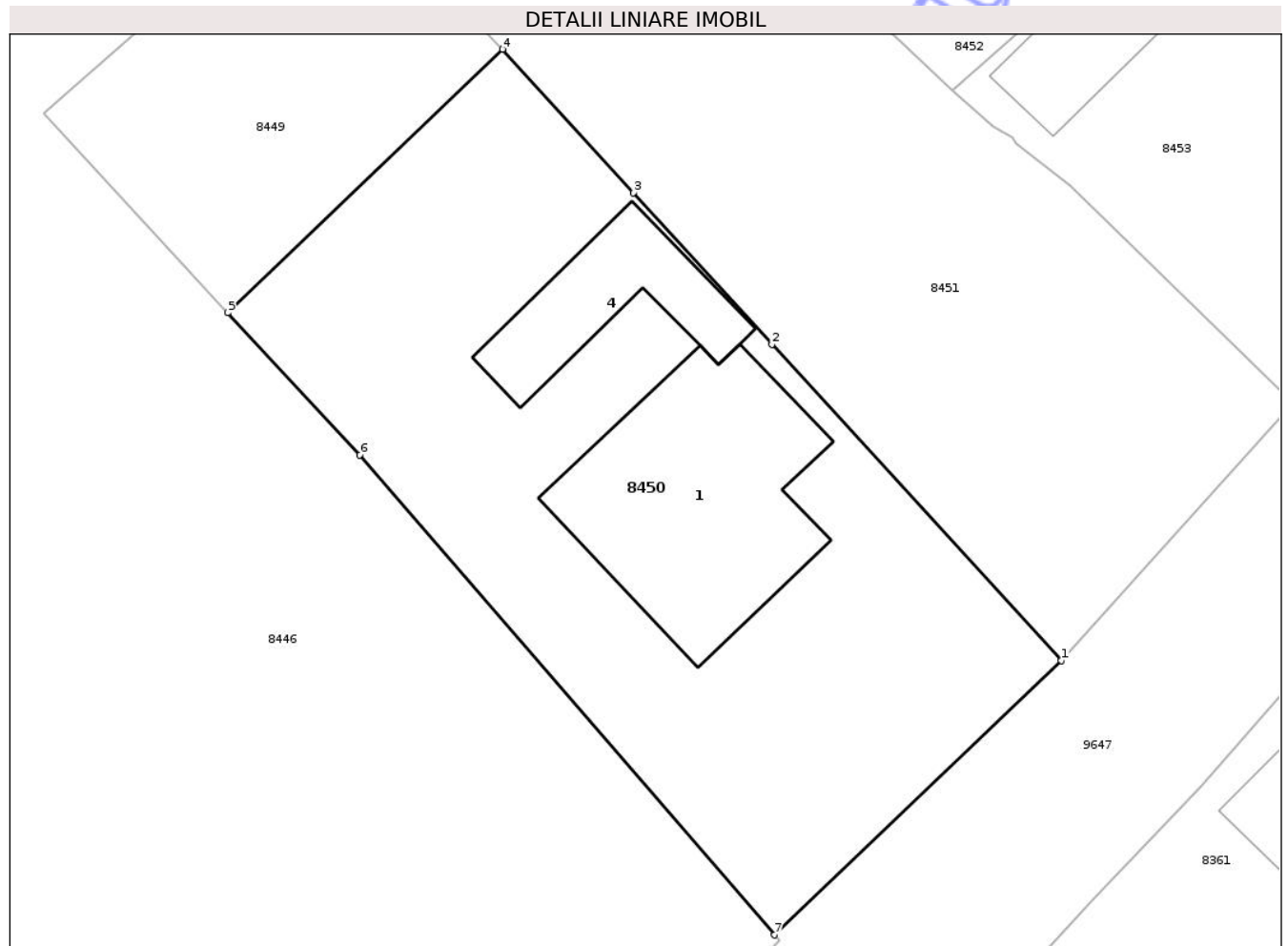
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51004	1.180	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	908	23	584/1	-	
2	arabil	DA	272	23	584/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51004-C1	construcții de locuințe	Din acte: 154 Masurata: 196	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:196 mp; S. construita desfasurata:196 mp; Locuinta- C1- constructie din anul 2006 cu fundatii din beton, pereti din BCA, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tabla, compusa din: ;1 hol, 1 baie, 1 magazie, 1 bucatarie si 4 camere. Constructia nu detine certificat de performanta energetic.; EXTINDERE CONSTRUCȚIE.
A1.4	51004-C4	construcții anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.705,404 628.262,673	2	616.687,808 628.281,882	26.05
2	616.687,808 628.281,882	3	616.679,368 628.291,09	12.491
3	616.679,368 628.291,09	4	616.671,42 628.299,807	11.796
4	616.671,42 628.299,807	5	616.654,699 628.283,807	23.143
5	616.654,699 628.283,807	6	616.662,737 628.275,17	11.799
6	616.662,737 628.275,17	7	616.687,966 628.246,009	38.56
7	616.687,966 628.246,009	1	616.705,404 628.262,673	24.12

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8452

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Al Morii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		690	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

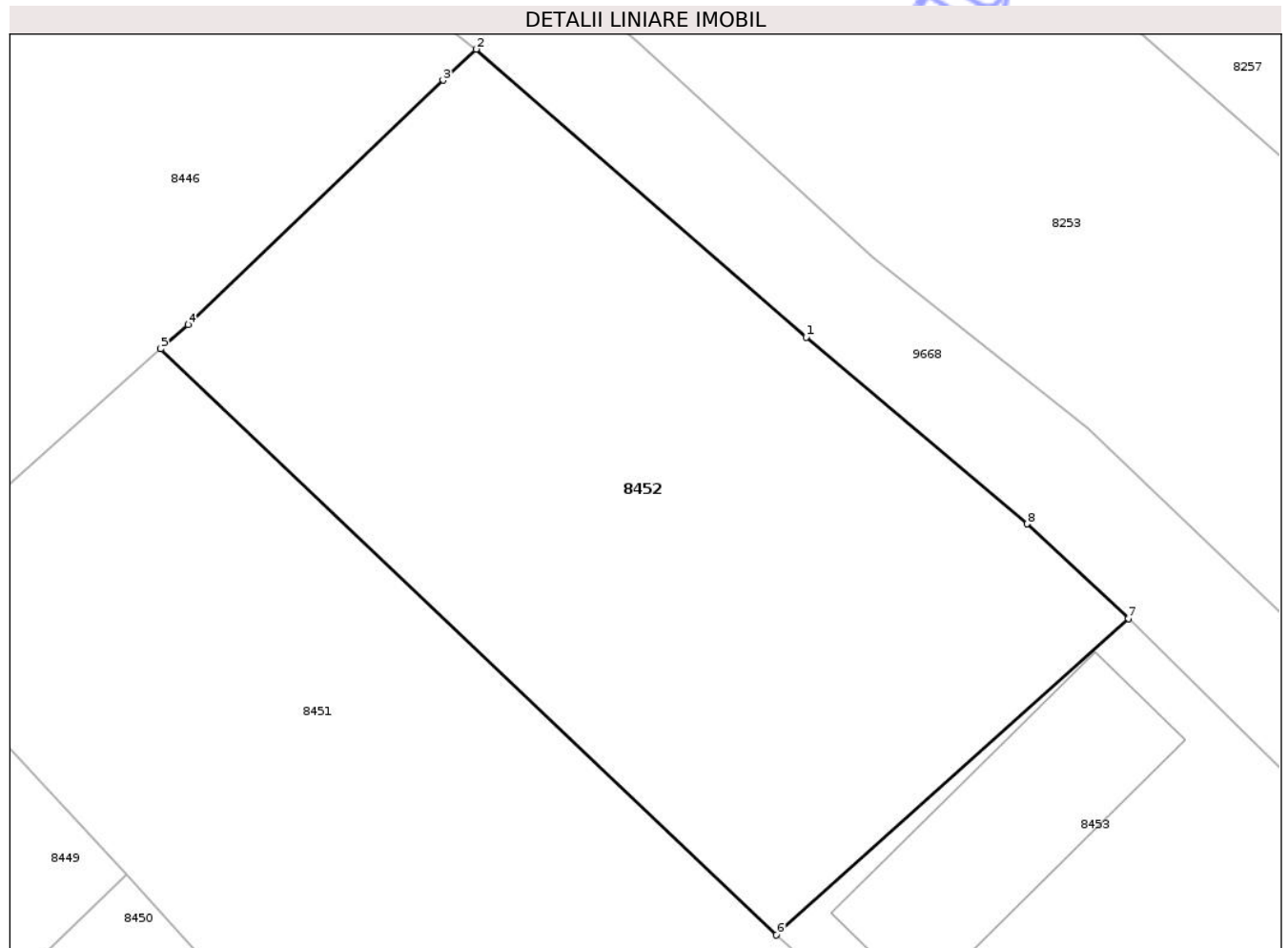
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	690	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	690	23	586	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.700,043 628.322,435	2	616.686,141 628.334,551	18.441
2	616.686,141 628.334,551	3	616.684,733 628.333,245	1.92
3	616.684,733 628.333,245	4	616.673,993 628.322,964	14.868
4	616.673,993 628.322,964	5	616.672,841 628.321,935	1.544
5	616.672,841 628.321,935	6	616.698,791 628.297,271	35.801

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.698,791 628.297,271	7	616.713,615 628.310,58	19.922
7	616.713,615 628.310,58	8	616.709,355 628.314,576	5.841
8	616.709,355 628.314,576	1	616.700,043 628.322,435	12.185

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8454**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 94B, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51252	103	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51252-C1	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 94B, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT EDIFICATA IN ANUL 1960, CU SCD=103 MP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21612 / 31/08/2016		
Act Notarial nr. 2589 - act de lotizare, din 30/08/2016 emis de NP Teodorescu Haralambie;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51252 a imobilului cu numarul cadastral 51252/Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51240 inscris in cartea funciara 51240;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.43/753, din 10/03/1995 emis de CJPSDPAT NEAMT (Certificat de atesatre a edificarii constructiei nr. 3901/10-06-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI PASTRAVENI; Certificat fiscal nr. 976/02-06-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI PASTRAVENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CIOCOIU TOADER	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CIOCOIU TOADER 2) CIOCOIU SILVIA, soti	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

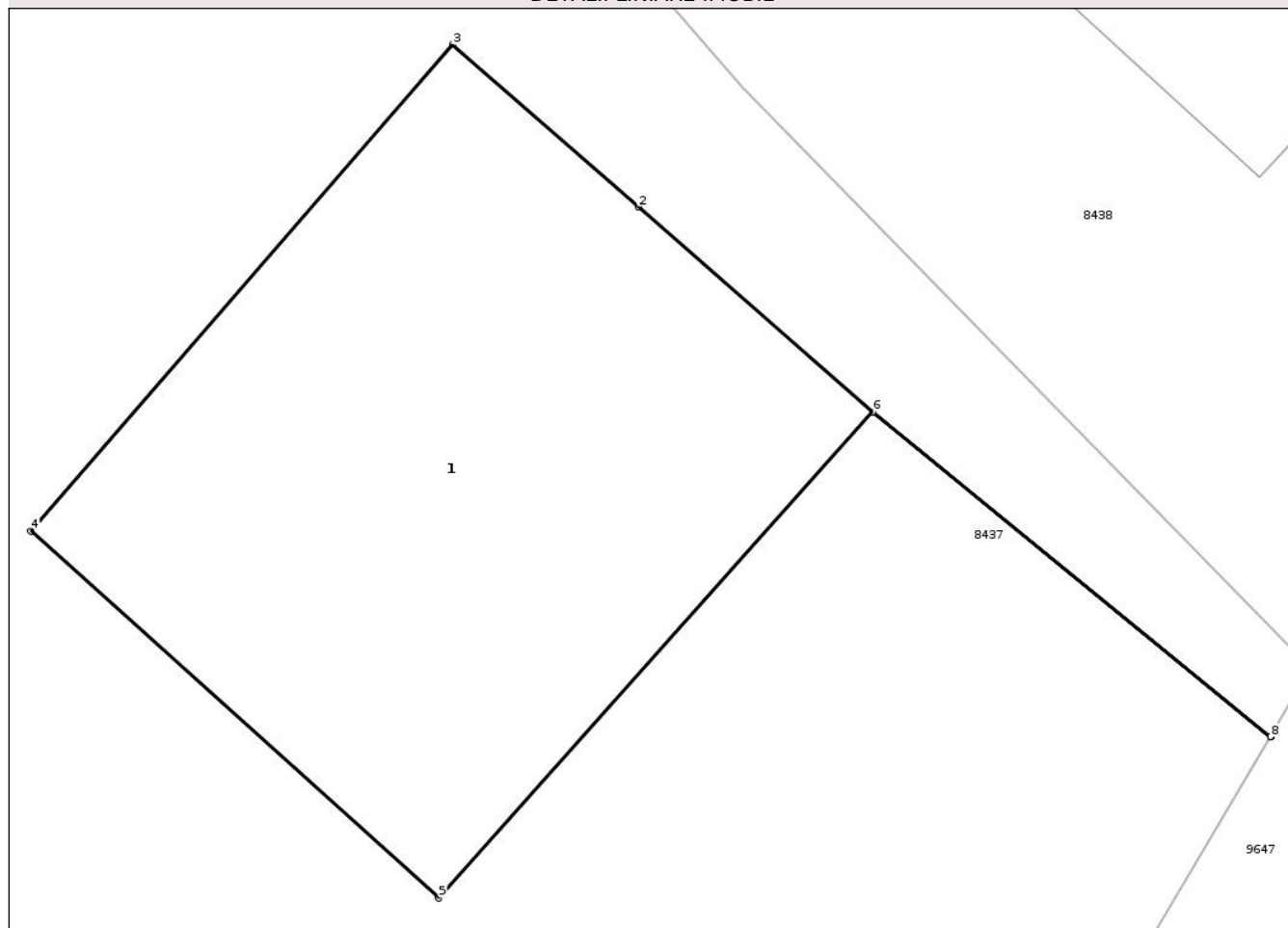
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51252	103	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	103	25	573/1	-	Accesul la bunul imobil se face prin partea de Sud pe Lot 2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51252-C1	construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT EDIFICATA IN ANUL 1960, CU SCD=103 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.453,203 628.028,866	2	616.449,221 628.032,342	5.286
2	616.449,221 628.032,342	3	616.446,067 628.035,095	4.186
3	616.446,067 628.035,095	4	616.438,913 628.026,847	10.918

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	616.438,913 628.026,847	5	616.445,839 628.020,62	9.314
5	616.445,839 628.020,62	6	616.453,2 628.028,862	11.051
6	616.453,2 628.028,862	7	616.459,952 628.023,352	8.716
7	616.459,952 628.023,352	8	616.459,955 628.023,357	0.005
8	616.459,955 628.023,357	1	616.453,203 628.028,866	8.715

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8447**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 78, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52112	5.600	Sector cadastral:85 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52112-C1	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 78, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; Locuinta (P) construita in anul 1935.
A1.2	52112-C2	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 78, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa (P) construita in anul 1965.
A1.3	52112-C3	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 78, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8116 / 15/04/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 1634, din 14/04/2025 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STAN ANDREI - GEORGE 2) STAN DIANA, bun comun	A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STAN ANDREI - GEORGE 2) STAN DIANA, bun comun	A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STAN ANDREI - GEORGE 2) STAN DIANA, bun comun	A1.3

C. Partea III. SARCINI

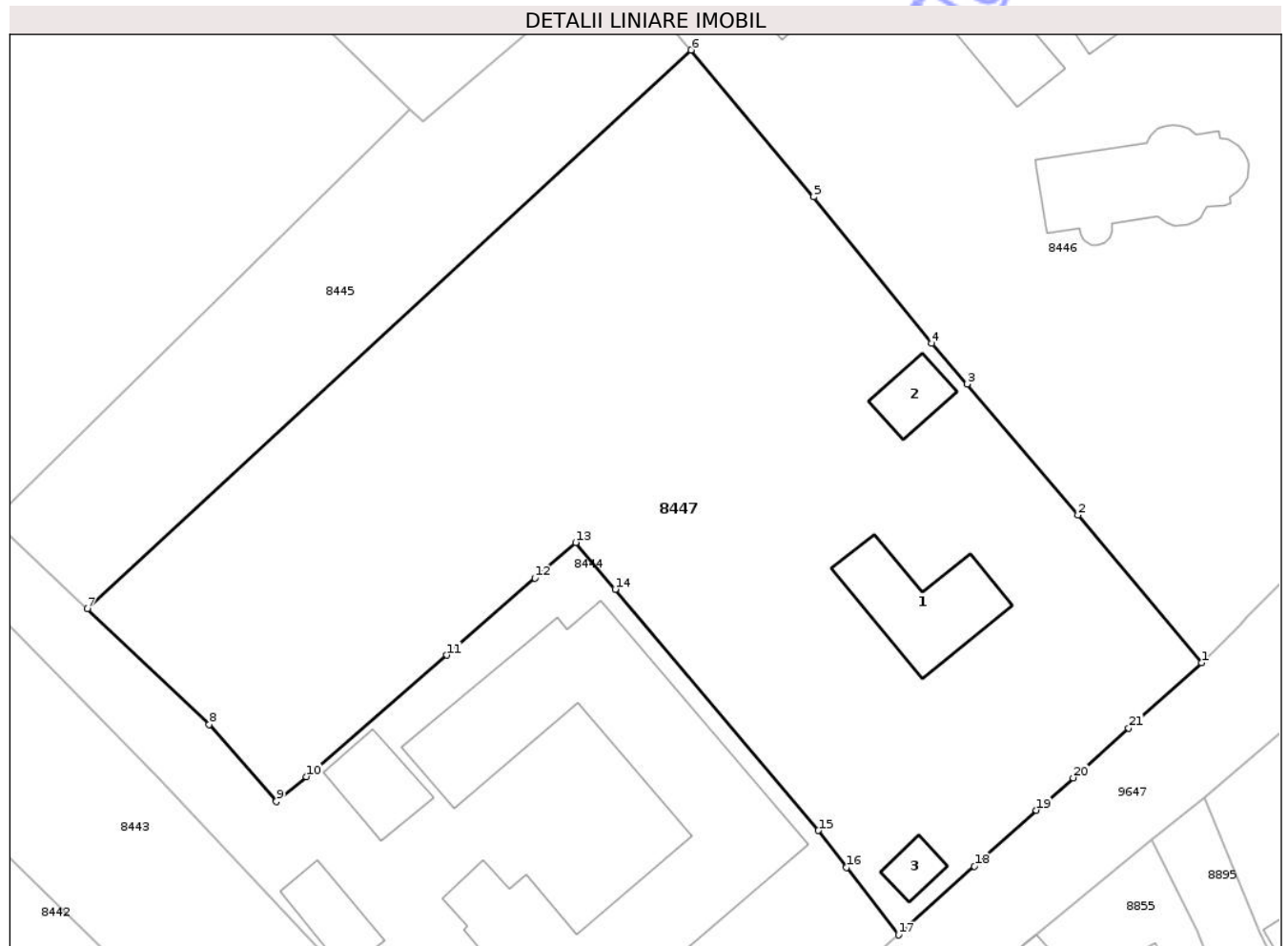
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
8116 / 15/04/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 1634, din 14/04/2025 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:20000 EUR, se va achita în trei rate anuale, până la sfârșitul anului 2028 1) PUȘCAȘU BOGDAN-VALENTIN 2) PUȘCAȘU RODICA 3) PUȘCAȘU DANIELA-MAGDALENA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, asupra cotei de 5/8 din suprafața de 4500 mp și cotei de 1/4 din suprafața de 1100 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PUȘCAȘU RODICA	A1
C3	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) PUȘCAȘU RODICA	A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52112	5.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.380	23	582A/1	-	
2	arabil	DA	4.220	23	582/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52112-C1	construcții de locuințe	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; Locuinta (P) construita in anul 1935.
A1.2	52112-C2	construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa (P) construita in anul 1965.
A1.3	52112-C3	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.627,225 628.185,929	2	616.613,14 628.202,738	21.931
3	616.600,509 628.217,671	4	616.596,451 628.222,293	6.151
5	616.583,03 628.238,959	6	616.569,065 628.255,69	21.793
7	616.500,305 628.192,072	8	616.514,191 628.178,89	19.146
9	616.521,826 628.170,152	10	616.525,222 628.172,96	4.407
11	616.541,251 628.186,79	12	616.551,274 628.195,559	13.318
13	616.555,931 628.199,633	14	616.560,428 628.194,296	6.979
15	616.583,573 628.166,824	16	616.586,763 628.162,599	5.294
17	616.592,709 628.154,929	18	616.601,349 628.162,734	11.643
19	616.608,401 628.169,132	20	616.612,59 628.172,816	5.578
21	616.618,914 628.178,487	1	616.627,225 628.185,929	11.156

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.613,14 628.202,738	3	616.600,509 628.217,671	19.559
4	616.596,451 628.222,293	5	616.583,03 628.238,959	21.398
6	616.569,065 628.255,69	7	616.500,305 628.192,072	93.676
8	616.514,191 628.178,89	9	616.521,826 628.170,152	11.604
10	616.525,222 628.172,96	11	616.541,251 628.186,79	21.171
12	616.551,274 628.195,559	13	616.555,931 628.199,633	6.187
14	616.560,428 628.194,296	15	616.583,573 628.166,824	35.922
16	616.586,763 628.162,599	17	616.592,709 628.154,929	9.705
18	616.601,349 628.162,734	19	616.608,401 628.169,132	9.522
20	616.612,59 628.172,816	21	616.618,914 628.178,487	8.494

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8434**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.611	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. CVC13266, din 30/06/1995 emis de NSJ NEAMT;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) NISTOR AURICA, LIPSĂ CNP	
2) NISTOR DUMITRU, BUN COMUN, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

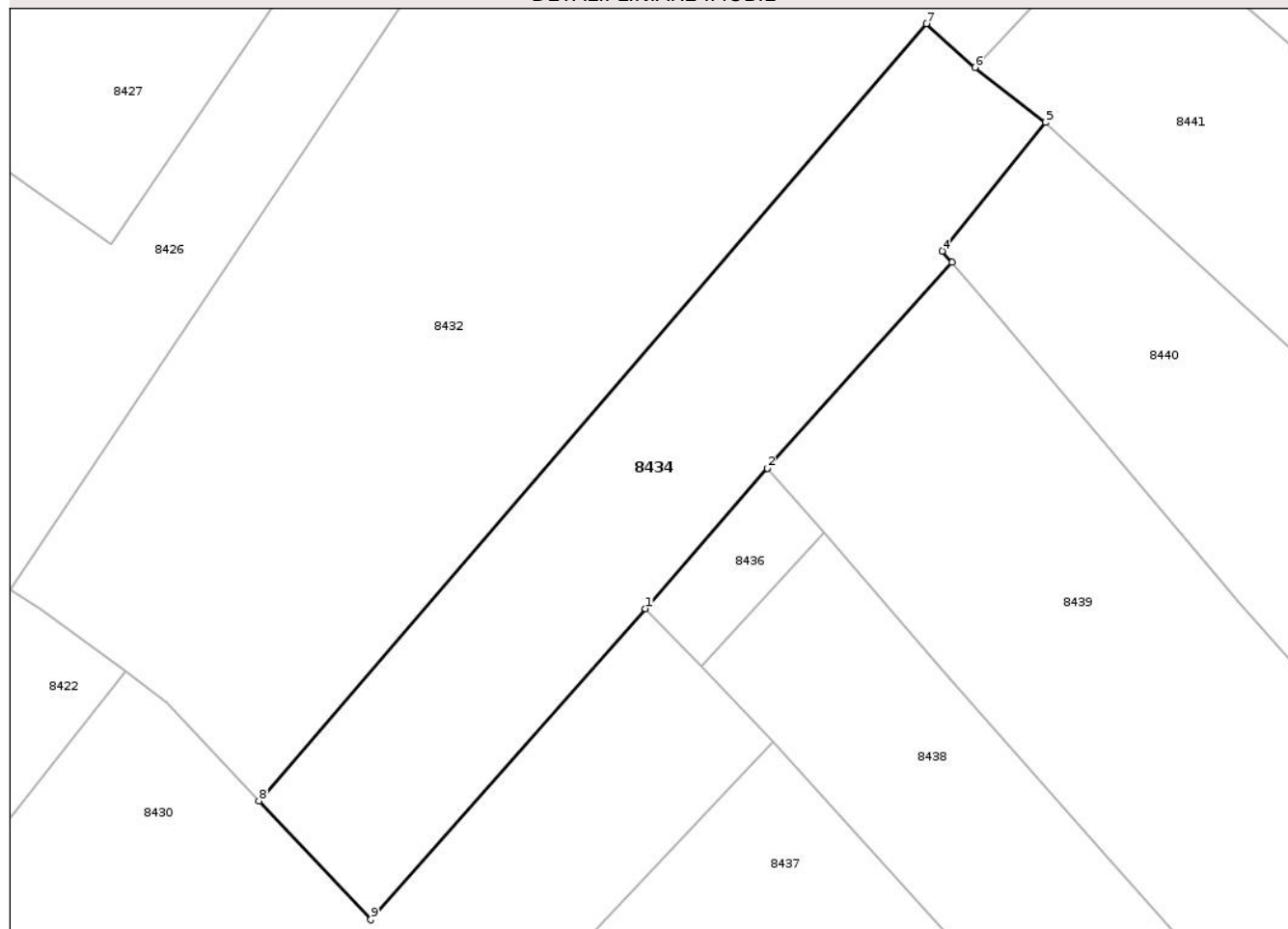
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.611	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.611	23	574A/	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.398,514 628.111,376	2	616.410,314 628.124,982	18.011
2	616.410,314 628.124,982	3	616.428,194 628.144,886	26.755
3	616.428,194 628.144,886	4	616.427,266 628.145,993	1.444
4	616.427,266 628.145,993	5	616.437,273 628.158,45	15.978
5	616.437,273 628.158,45	6	616.430,443 628.163,755	8.649

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.430,443 628.163,755	7	616.425,732 628.167,996	6.339
7	616.425,732 628.167,996	8	616.361,082 628.092,771	99.189
8	616.361,082 628.092,771	9	616.371,901 628.081,273	15.788
9	616.371,901 628.081,273	1	616.398,514 628.111,376	40.179

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

