



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8644

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 202, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52387	1.812	Sector cadastral:90 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52387-C1	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 202, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; LOCUINTA (P)
A1.2	52387-C2	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 202, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA (P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5794 / 17/03/2026		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ SÚCCESORAL VOLUNTAR NR.285, din 16/03/2026 emis de David Radu Constantin;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CHITIC LAZĂR	A1
6240 / 23/03/2026		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA nr. 54, din 16/01/2026 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;		
B14	Se notează sentința civilă nr. 54/2026 din 16.01.2026 pronunțată de Judecătoria Târgu Neamț în dosar nr. 1977/321/2024, având ca obiect revindicare, grănțuire, obligația de a face, la cererea reclamantilor Cozma Petru și Cozma Magdalena, în contradictoriu cu pârâții Chitic Lazăr și Chitic Elena, intervenineți fiind Chitic I. Ioan, Chitic I. Mihai, Chitic Lucreția, Juncanaru V. Elena, Monu V. Tatiana.	A1
/		
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CHITIC LAZĂR	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

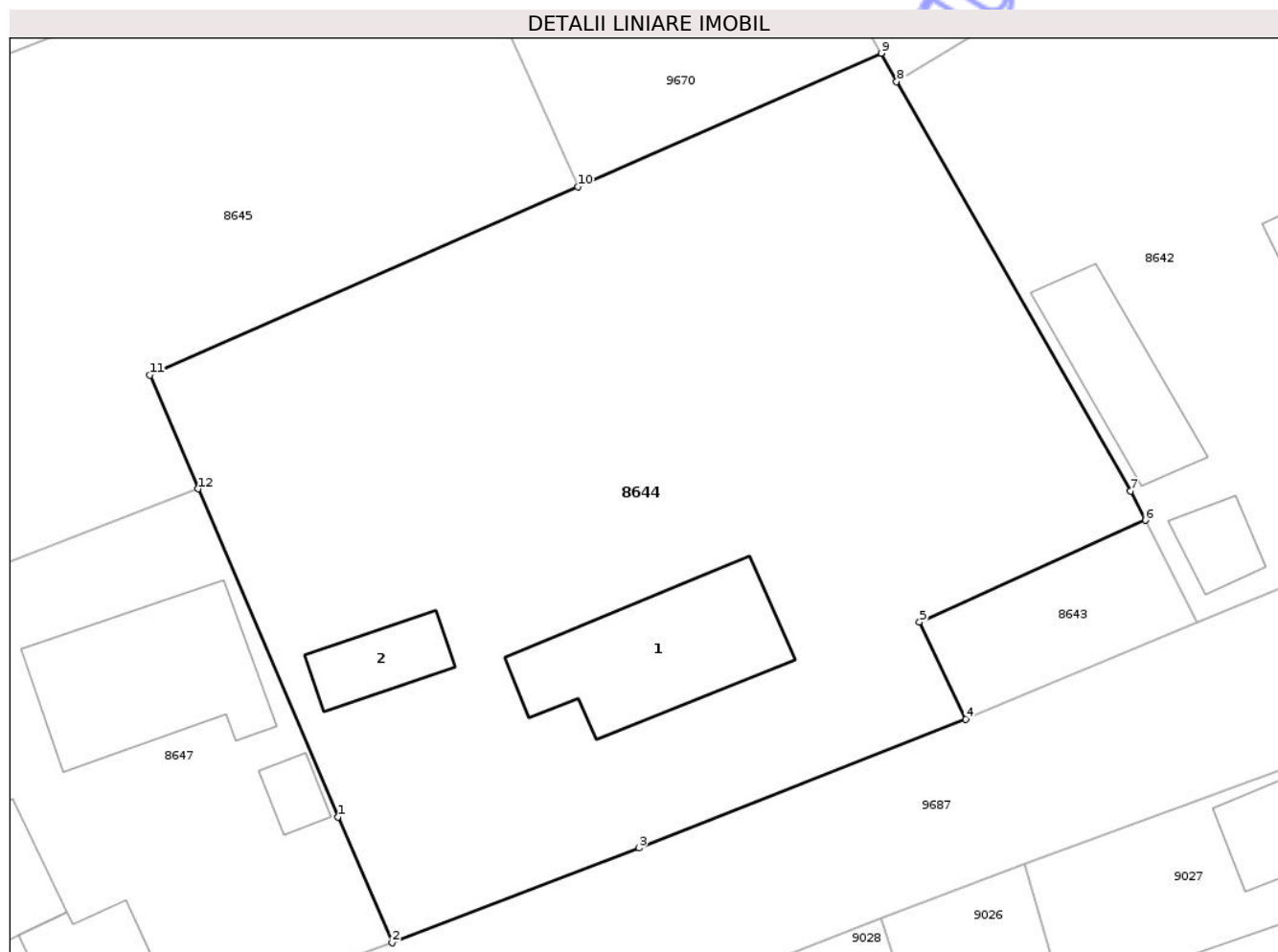
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52387	1.812	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	783	16	207/1	-	
2	arabil	DA	1.029	16	207/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52387-C1	construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; LOCUINTA (P)
A1.2	52387-C2	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	615.446,416 626.828,967	2	615.449,674 626.821,421	8.219
2	615.449,674 626.821,421	3	615.464,513 626.827,114	15.894

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.464,513 626.827,114	4	615.484,129 626.834,828	21.078
4	615.484,129 626.834,828	5	615.481,353 626.840,666	6.464
5	615.481,353 626.840,666	6	615.494,917 626.846,781	14.879
6	615.494,917 626.846,781	7	615.494,037 626.848,529	1.957
7	615.494,037 626.848,529	8	615.479,976 626.873,112	28.32
8	615.479,976 626.873,112	9	615.479,045 626.874,81	1.936
9	615.479,045 626.874,81	10	615.460,83 626.866,796	19.9
10	615.460,83 626.866,796	11	615.435,135 626.855,49	28.073
11	615.435,135 626.855,49	12	615.438,037 626.848,667	7.415
12	615.438,037 626.848,667	1	615.446,416 626.828,967	21.408

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8609

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:436
Nr. cadastral vechi:471

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 148, 150, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50955	Din acte: 5.600 Masurata: 5.434	Sector cadastral:90 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50955-C1	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 148, 150, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:230 mp; casa de locuit, P si partial P+1, EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	50955-C2	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 148, 150, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; casa de locuit
A1.3	50955-C3	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 148, 150, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Anexa gospodareasca
A1.4	50955-C4	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 148, 150, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; grajd

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
27026 / 17/11/2021	
Act Notarial nr. Contract de întreținere aut nr. 636, din 16/11/2021 emis de NP Samson Grigore (ADEV NR. 1098/19.02.2026 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI);	
B5	A1, A1.1, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de întreținere, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) ONISEI PAVEL-CĂTĂLIN	
2) ONISEI ANA-LOREDANA, bun comun	
/	
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;	
B7	A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) ONISEI PAVEL-CĂTĂLIN	
2) ONISEI ANA-LOREDANA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
27026 / 17/11/2021	
Act Notarial nr. Contract de întreținere aut nr. 636, din 16/11/2021 emis de NP Samson Grigore;	
C1	A1
Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , în cunatumul obligației de întreținere, dobândit prin Conventie	
1) ONISEI VICTOR	
C2	A1.1, A1.4
Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , în cunatumul obligației de întreținere, dobândit prin Conventie	
1) ONISEI VICTOR	
2) ONISEI AURICA	
C3	A1
Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ONISEI VICTOR	
C4	A1.1, A1.4
Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ONISEI VICTOR	
2) ONISEI AURICA	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50955	Din acte: 5.600 Masurata: 5.434	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.541	16	228/1,2	-	
2	arabil	DA	3.893	16	228/1,2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50955-C1	construcții de locuințe	Din acte: 73 Masurata: 155	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:230 mp; casa de locuit, P si partial P+1, EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	50955-C2	construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; casa de locuit
A1.3	50955-C3	construcții anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Anexa gospodareasca
A1.4	50955-C4	construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.134,875 627.387,326	2	616.106,335 627.331,746	62.479
2	616.106,335 627.331,746	3	616.111,356 627.326,106	7.552
3	616.111,356 627.326,106	4	616.140,151 627.297,872	40.327
4	616.140,151 627.297,872	5	616.151,183 627.286,071	16.155
5	616.151,183 627.286,071	6	616.160,472 627.274,051	15.19
6	616.160,472 627.274,051	7	616.174,481 627.286,63	18.828
7	616.174,481 627.286,63	8	616.178,322 627.291,083	5.881
8	616.178,322 627.291,083	9	616.191,528 627.307,139	20.789
9	616.191,528 627.307,139	10	616.201,555 627.327,47	22.669
10	616.201,555 627.327,47	11	616.195,374 627.332,24	7.808
11	616.195,374 627.332,24	12	616.177,527 627.348,291	24.003
12	616.177,527 627.348,291	13	616.171,143 627.354,134	8.654
13	616.171,143 627.354,134	1	616.134,875 627.387,326	49.164

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8642

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 200, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51084	Din acte: 1.024 Masurata: 1.079	Sector cadastral:90 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51084-C1	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 200, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp; casa de locuit construita din caramida,acoperita cu tabla,compusa din patru camere si dependinte.;Nu detine certificat energetic.
A1.2	51084-C2	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 200, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; bucatarie de vara construita din lemn.
A1.3	51084-C3	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 200, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; grajd construit din chirpici

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
24316 / 03/10/2014	
Act Notarial nr. 2186 - contract de vanzare cumparare, din 02/10/2014 emis de David Daniela;	
B3	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) COZMA PETRU	
2) COZMA MAGDALENA, - soti	
6237 / 23/03/2026	
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA nr 54, din 16/01/2026 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;	
B5	A1
Se notează sentința civilă nr. 54/2026 din 16.01.2026 pronunțată de Judecătoria Târgu Neamț în dosar nr. 1977/321/2024, având ca obiect revendicare grăntuire, obligația de a face, la cererea reclamantilor COZMA PETRU și COZMA MAGDALENA, în contradictoriu cu pârâții CHITIC LAZĂR și CHITIC ELENA, interveninței CHITIC I. IOAN, CHITIC I. MIHAI, CHITIC LUCREȚIA, JUNCANARU V. ELENA, MONU V. TATIANA	

C. Partea III. SARCINI .

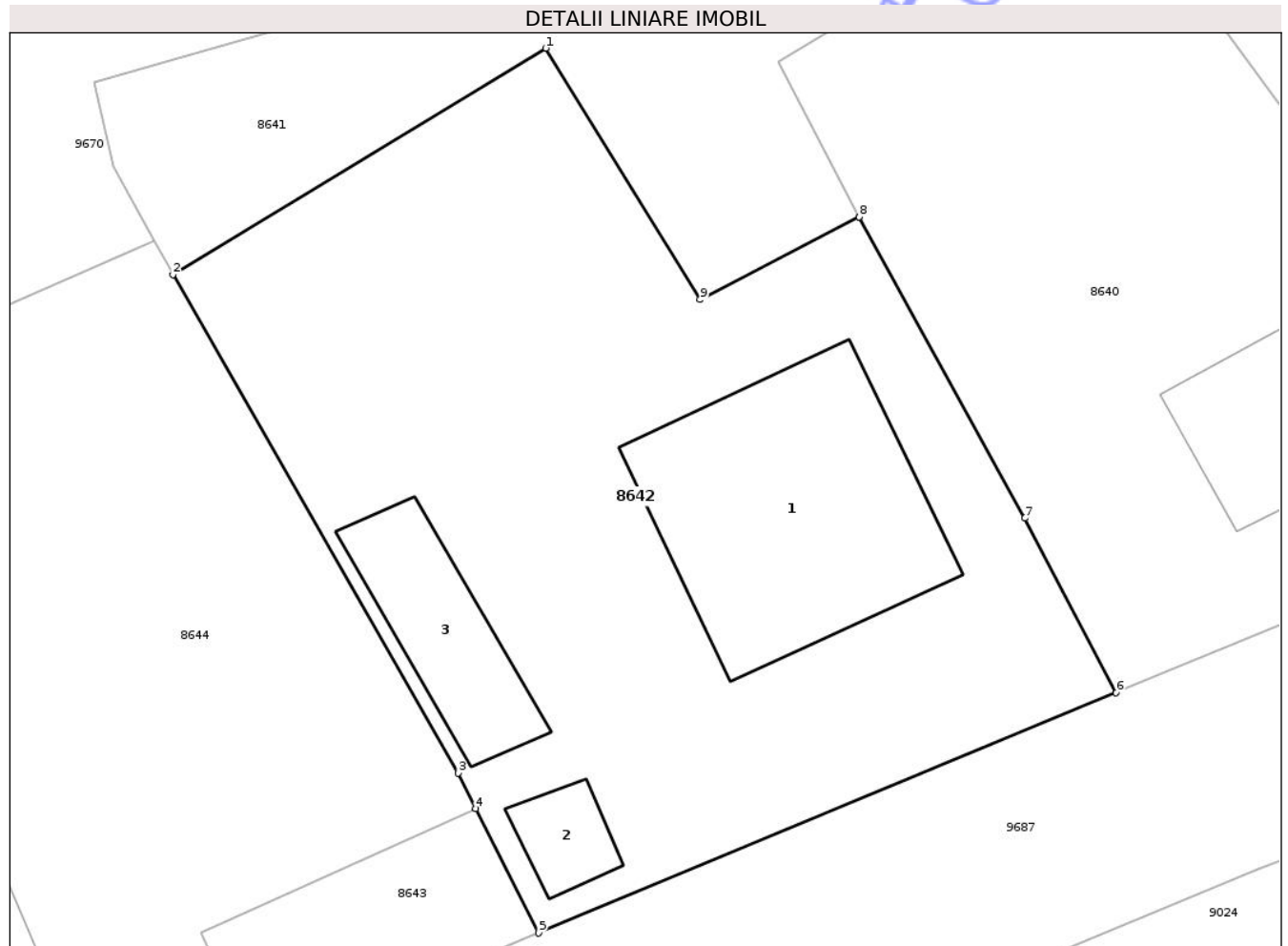
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51084	Din acte: 1.024 Masurata: 1.079	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	913	16	208/1	-	
2	neproductiv	DA	166	16	208/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51084-C1	construcții de locuințe	162	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp; casa de locuit construita din caramida,acoperita cu tabla, compusa din patru camere si dependinte.;Nu detine certificat energetic.
A1.2	51084-C2	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; bucatarie de vara construita din lemn.
A1.3	51084-C3	construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; grajd construit din chirpici

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.498,37 626.884,281	2	615.479,976 626.873,112	21.52
2	615.479,976 626.873,112	3	615.494,037 626.848,529	28.32
3	615.494,037 626.848,529	4	615.494,917 626.846,781	1.957
4	615.494,917 626.846,781	5	615.498,009 626.840,646	6.87
5	615.498,009 626.840,646	6	615.526,504 626.852,493	30.86
6	615.526,504 626.852,493	7	615.522,0 626.861,105	9.718
7	615.522,0 626.861,105	8	615.513,828 626.875,965	16.959
8	615.513,828 626.875,965	9	615.505,98 626.871,887	8.844
9	615.505,98 626.871,887	1	615.498,37 626.884,281	14.543

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8647**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 204, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51022	1.800	Sector cadastral:90 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51022-C1	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 204, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Casa de locuit - constructie realizata in anul 1946, cu fundatii din beton, pereti din lemn, acoperis tip sarpana cu invelitoare din tabla, compusa din : ;1 hol, 1 bucatarie, 2 camere si 1 chiler.Constructia nu detine certificat de performanta energetic. ;
A1.2	51022-C2	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 204, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Bucatarie de vara - constructie realizata in anul 1946, cu fundatii din beton, pereti din lemn, acoperis tip sarpana cu invelitoare din azbociment, compusa din: 1 incapere.Constructia nu detine certificat de performanta energetic.
A1.3	51022-C3	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 204, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Bucatarie de vara - constructie realizata in anul 1995, cu fundatii din beton, pereti din chirpici pamant, acoperis tip sarpana cu invelitoare din azbociment, compusa din: 1 hol si 1 incapere. Constructia nu detine certificat de performanta energetic. EXTINDERE CONSTRUCTIE
A1.5	51022-C5	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 204, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ
A1.6	51022-C6	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 204, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:256 mp; CASĂ DE LOCUIT, P+1,

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
14710 / 30/08/2013	
Act Notarial nr. 15536, din 08/09/1993 emis de NOTARIAT DE STAT JUDETEAN NEAMT (act administrativ nr. 3940/20-08-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PASTRAVENI; certificat de atestare fiscala nr. 492 din 20.08.2013 emis de Primaria Păstrăveni, ADEV NR.1098/19.02.2026, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MONU GHEORGHE 2) MONU TATIANA, soți	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/	
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MONU GHEORGHE 2) MONU TATIANA, soți	A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
14710 / 30/08/2013	
Act Notarial nr. 15536, din 08/09/1993 emis de NOTARIAT DE STAT JUDETEAN NEAMT (act administrativ nr. 3940/20-08-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PASTRAVENI; certificat de atestare fiscala nr. 492 din 20.08.2013 emis de Primaria Păstrăveni);	
C1 Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1) CHITIC ANA	

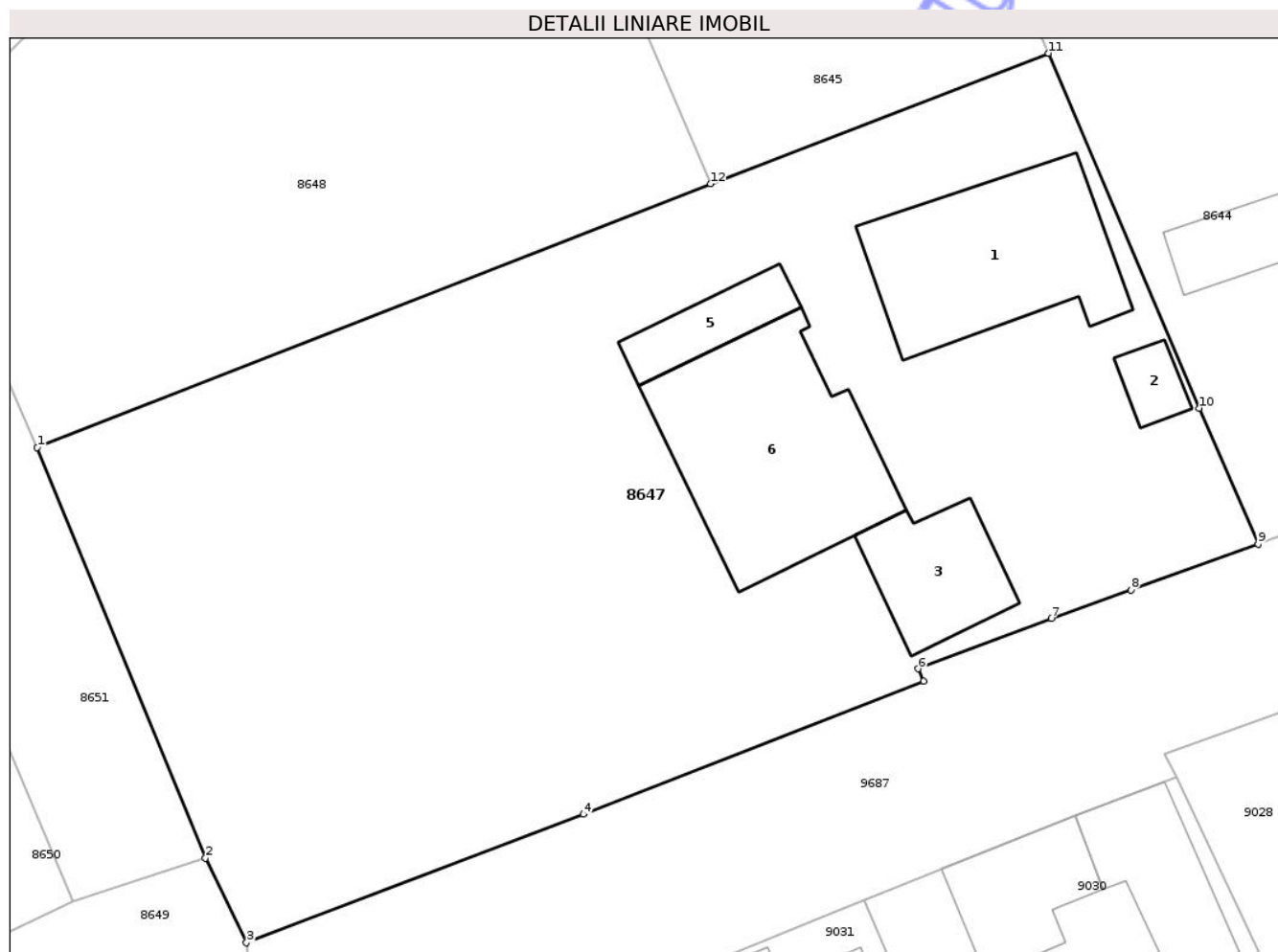
Neutilizabil în Circuitul
Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51022	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	600	16	205/1,2,3	-	
2	arabil	DA	1.200	16	205/1,2,3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51022-C1	construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Casa de locuit - constructie realizata in anul 1946, cu fundatii din beton, pereti din lemn, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tabla, compusa din : ;1 hol, 1 bucatarie, 2 camere si 1 chiler. Constructia nu detine certificat de performanta energetic. ;
A1.2	51022-C2	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Bucatarie de vara - constructie realizata in anul 1946, cu fundatii din beton, pereti din lemn, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din azbociment, compusa din: 1 incapere. Constructia nu detine certificat de performanta energetic.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	51022-C3	construcții anexa	Din acte: 44 Masurata: 46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Bucatarie de vara - constructie realizata in anul 1995, cu fundatii din beton, pereti din chirpici pamant, acoperis tip sarpana cu invelitoare din azbociment, compusa din: 1 hol si 1 incapere. Constructia nu detine certificat de performanta energetic. EXTINDERE CONSTRUCTIE
A1.5	51022-C5	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ
A1.6	51022-C6	construcții de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:256 mp; CASĂ DE LOCUIT, P+1,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.381,864 626.826,773	2	615.391,211 626.803,995	24.621
2	615.391,211 626.803,995	3	615.393,485 626.799,29	5.226
3	615.393,485 626.799,29	4	615.412,186 626.806,423	20.015
4	615.412,186 626.806,423	5	615.431,108 626.813,814	20.314
5	615.431,108 626.813,814	6	615.430,792 626.814,495	0.751
6	615.430,792 626.814,495	7	615.438,2 626.817,298	7.921
7	615.438,2 626.817,298	8	615.442,617 626.818,873	4.689
8	615.442,617 626.818,873	9	615.449,674 626.821,421	7.503
9	615.449,674 626.821,421	10	615.446,416 626.828,967	8.219
10	615.446,416 626.828,967	11	615.438,037 626.848,667	21.408
11	615.438,037 626.848,667	12	615.419,272 626.841,42	20.116
12	615.419,272 626.841,42	1	615.381,864 626.826,773	40.173

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8596**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 134, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51657	3.500	Sector cadastral:90 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51657-C1	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 134, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Anexa gospodareasca , construita din lemn in anul 2001 . EXTINDERE CONSTRUCȚIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21510 / 02/11/2020		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 787, din 30/10/2020 emis de NP GÂRBEA Florin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PRISECARU CORNEL 2) PRISECARU OANA, bun comun	A1
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 787, din 30/10/2020 emis de NP GÂRBEA Florin (ADEV NR. 1098/19/02/2026, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PRISECARU CORNEL 2) PRISECARU OANA, bun comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

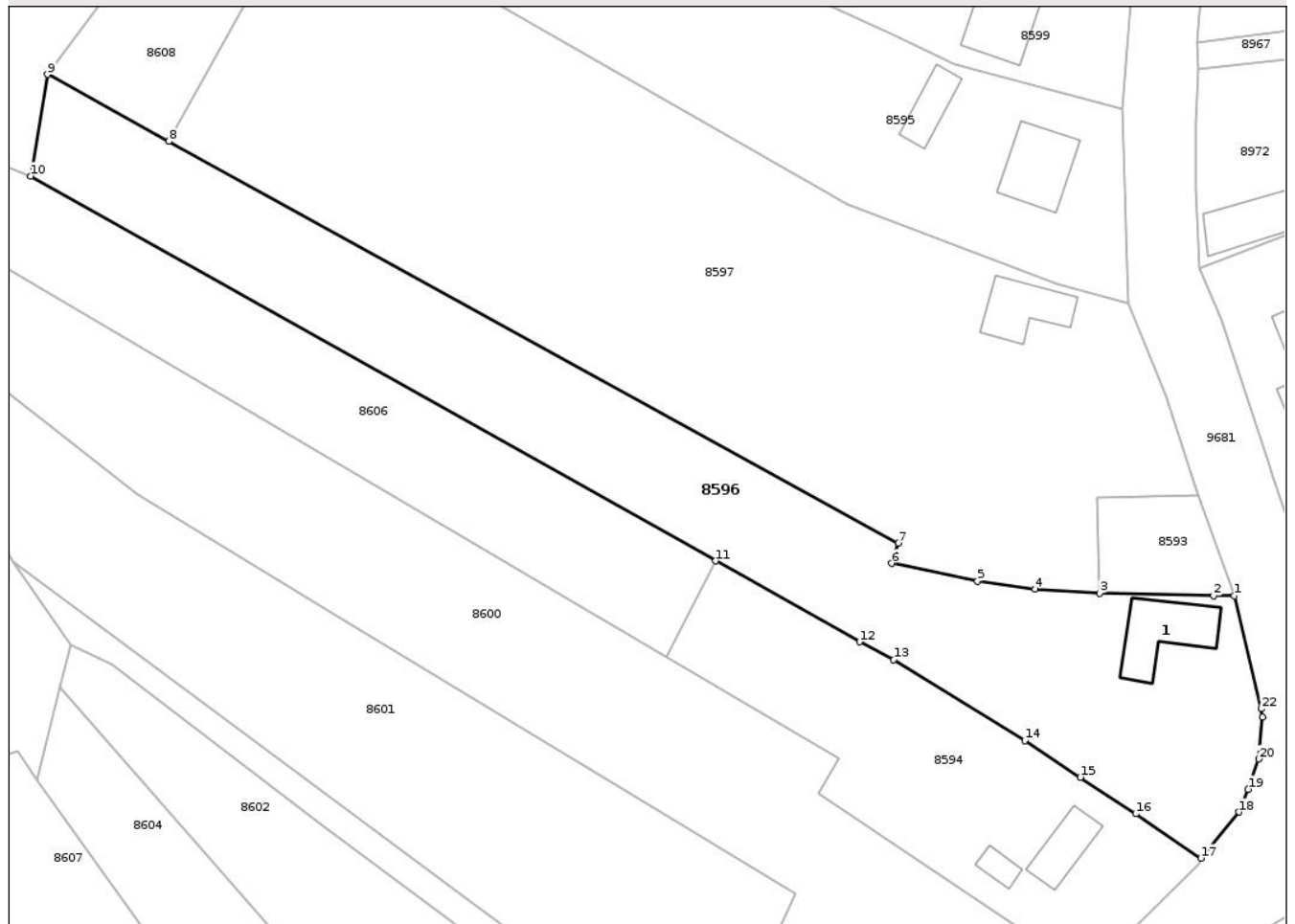
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51657	3.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	800	16	235/1	-	
2	arabil	DA	2.700	16	235/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51657-C1	construcții anexa	Din acte: 31 Masurata: 108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Anexa gospodareasca , construita din lemn in anul 2001 . EXTINDERE CONSTRUCȚIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.312,323 627.519,196	2	616.309,278 627.519,211	3.045
3	616.292,589 627.519,569	4	616.283,129 627.520,177	9.48

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.309,278 627.519,211	3	616.292,589 627.519,569	16.693
4	616.283,129 627.520,177	5	616.274,691 627.521,334	8.517

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.274,691 627.521,334	6	616.262,141 627.523,942	12.818
7	616.263,052 627.526,913	8	616.156,187 627.585,738	121.985
9	616.138,392 627.595,534	10	616.135,937 627.580,647	15.088
11	616.236,3 627.524,292	12	616.257,385 627.512,453	24.181
13	616.262,417 627.509,861	14	616.281,625 627.498,004	22.573
15	616.289,769 627.492,611	16	616.297,867 627.487,248	9.713
17	616.307,431 627.480,774	18	616.312,996 627.487,532	8.754
19	616.314,372 627.490,851	20	616.315,917 627.495,29	4.7
21	616.316,452 627.501,413	22	616.316,24 627.502,626	1.231

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.262,141 627.523,942	7	616.263,052 627.526,913	3.108
8	616.156,187 627.585,738	9	616.138,392 627.595,534	20.313
10	616.135,937 627.580,647	11	616.236,3 627.524,292	115.102
12	616.257,385 627.512,453	13	616.262,417 627.509,861	5.66
14	616.281,625 627.498,004	15	616.289,769 627.492,611	9.767
16	616.297,867 627.487,248	17	616.307,431 627.480,774	11.55
18	616.312,996 627.487,532	19	616.314,372 627.490,851	3.593
20	616.315,917 627.495,29	21	616.316,452 627.501,413	6.146
22	616.316,24 627.502,626	1	616.312,323 627.519,196	17.027

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8600**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:91

Nr. cadastral vechi:123

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50557	3.600	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2032 / 25/11/2002	
Act Notarial nr. 1964, din 20/11/2002 emis de BNP Teodorescu Haralambie;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) ZAHARIA PETRU DORU, LIPSĂ CNP	
2) BACIU ELENA	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 91)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50557	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.600	16	233	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.248,056 627.475,575	2	616.245,922 627.470,903	5.136
2	616.245,922 627.470,903	3	616.276,476 627.449,385	37.371
3	616.276,476 627.449,385	4	616.290,768 627.463,938	20.397
4	616.290,768 627.463,938	5	616.251,314 627.490,309	47.456
5	616.251,314 627.490,309	6	616.254,347 627.495,419	5.942

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.254,347 627.495,419	7	616.229,043 627.510,295	29.353
7	616.229,043 627.510,295	8	616.128,305 627.569,519	116.857
8	616.128,305 627.569,519	9	616.120,13 627.558,72	13.544
9	616.120,13 627.558,72	10	616.151,525 627.534,116	39.887
10	616.151,525 627.534,116	11	616.180,464 627.516,38	33.942
11	616.180,464 627.516,38	1	616.248,056 627.475,575	78.954

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8602

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 140, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50560	Din acte: 5.310 Masurata: 2.810	Sector cadastral:90 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50560-C1	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 140, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Casa de locuit -constructie realizata in anul 1958, cu fundatii din beton, pereti din lemn, acoperis tip sarpanta cu invelitoare azbociment, compusa din : ;1 hol si 4 camere.Constructia nu detine certificat de performanta energetic.
A1.2	50560-C2	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 140, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Grajd - constructie realizata in anul 1958, cu fundatii din beton, pereti din chirpici, acoperis tip sarpanta cu invelitoare azbociment, compusa din : ;1 incapere.Constructia nu detine certificat de performanta energetic.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
20336 / 07/12/2012	
Act Notarial nr. 3720, din 06/12/2012 emis de DAVID DANIELA;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50560 a imobilului cu numarul cadastral 50560/Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50555 inscris in cartea funciara 50555;
	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 43/1114, din 04/04/1994 emis de COMISIA JUDETEANA NEAMT (act administrativ nr. 43/813/10-11-1999 emis de COMISIA JUDETEANA NEAMT; act administrativ nr. 6/03-05-2006 emis de PRIMARIA COMUNEI PASTRAVENI; act administrativ nr. 8/25-05-2006 emis de PRIMARIA COMUNEI PASTRAVENI; act administrativ nr. 4197/21-09-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI PASTRAVENI;);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	A1
	1) HRINCA CEZAR <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50555/Pastraveni, inscrisa prin incheierea nr. 15957 din 26/09/2012;</i>
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1
	A1.1, A1.2
	1) HRINCA CEZAR 2) HRINCA ELENA, - soti <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50555/Pastraveni, inscrisa prin incheierea nr. 15957 din 26/09/2012;</i>

C. Partea III. SARCINI .

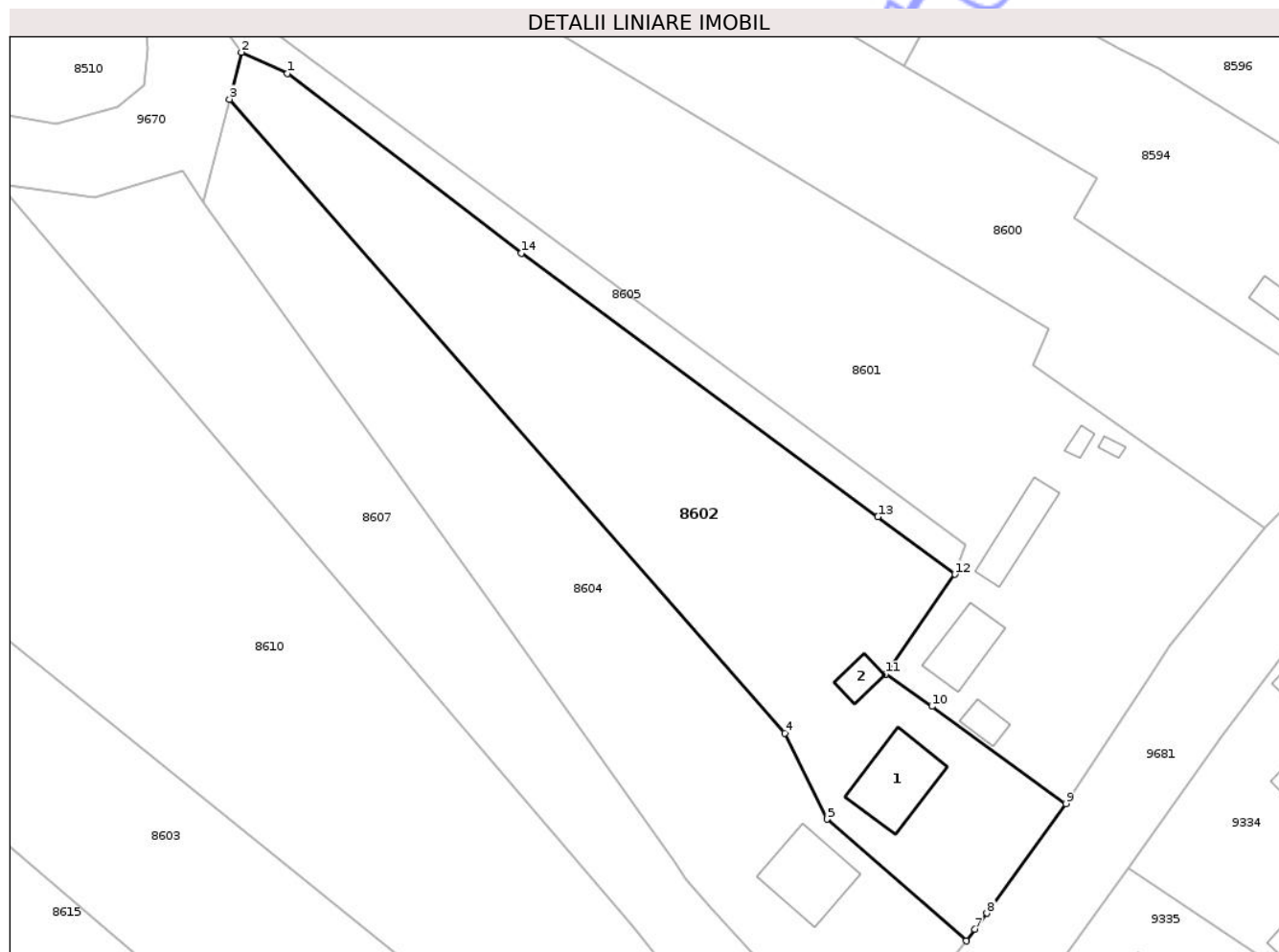
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50560	Din acte: 5.310 Masurata: 2.810	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	691	16	231/1	-	
2	arabil	DA	2.119	16	231A/1; 231/2;231/3; 231/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50560-C1	construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Casa de locuit - constructie realizata in anul 1958, cu fundatii din beton, pereti din lemn, acoperis tip sarpanta cu invelitoare azbociment, compusa din : ;1 hol si 4 camere.Constructia nu detine certificat de performanta energetic.
A1.2	50560-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Grajd - constructie realizata in anul 1958, cu fundatii din beton, pereti din chirpici, acoperis tip sarpanta cu invelitoare azbociment, compusa din : ;1 incapere.Constructia nu detine certificat de performanta energetic.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.147,873 627.509,241	2	616.141,817 627.512,046	6.674
2	616.141,817 627.512,046	3	616.140,249 627.505,871	6.371
3	616.140,249 627.505,871	4	616.213,303 627.422,429	110.903
4	616.213,303 627.422,429	5	616.218,868 627.411,102	12.62
5	616.218,868 627.411,102	6	616.237,181 627.395,073	24.337
6	616.237,181 627.395,073	7	616.238,324 627.396,582	1.893
7	616.238,324 627.396,582	8	616.239,917 627.398,719	2.665
8	616.239,917 627.398,719	9	616.250,299 627.413,149	17.777
9	616.250,299 627.413,149	10	616.232,683 627.425,939	21.769
10	616.232,683 627.425,939	11	616.226,552 627.430,171	7.45
11	616.226,552 627.430,171	12	616.235,69 627.443,337	16.026
12	616.235,69 627.443,337	13	616.225,574 627.450,905	12.634
13	616.225,574 627.450,905	14	616.178,659 627.485,601	58.351
14	616.178,659 627.485,601	1	616.147,873 627.509,241	38.815

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8604**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 142, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50561	2.500	Sector cadastral:90 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50561-C1	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 142, Jud. Neamt	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:238 mp; Casa de locuit - (P+1+M)- constructie realizata in anul 2006, cu fundatii din beton, pereti din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare tabla, compusa din :Parter: 1 hol,1 living,1 bucatarie,1 baie,1camera;Mansarda: 1 hol,1 baie si 3 camere. Constructia nu detine certificat de performanta energetic. EXTINDERE CONSTRUCTIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20336 / 07/12/2012		
Act Notarial nr. 3720, din 06/12/2012 emis de DAVID DANIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50561 a imobilului cu numarul cadastral 50561/Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50555 inscris in cartea funciara 50555;	A1, A1.1
20338 / 07/12/2012		
Act Notarial nr. 3721, din 06/12/2012 emis de DAVID DANIELA (ADEV NR.1098/19.02.2026, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HRINCĂ CONSTANTIN 2) HRINCĂ ADINA, - soți	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

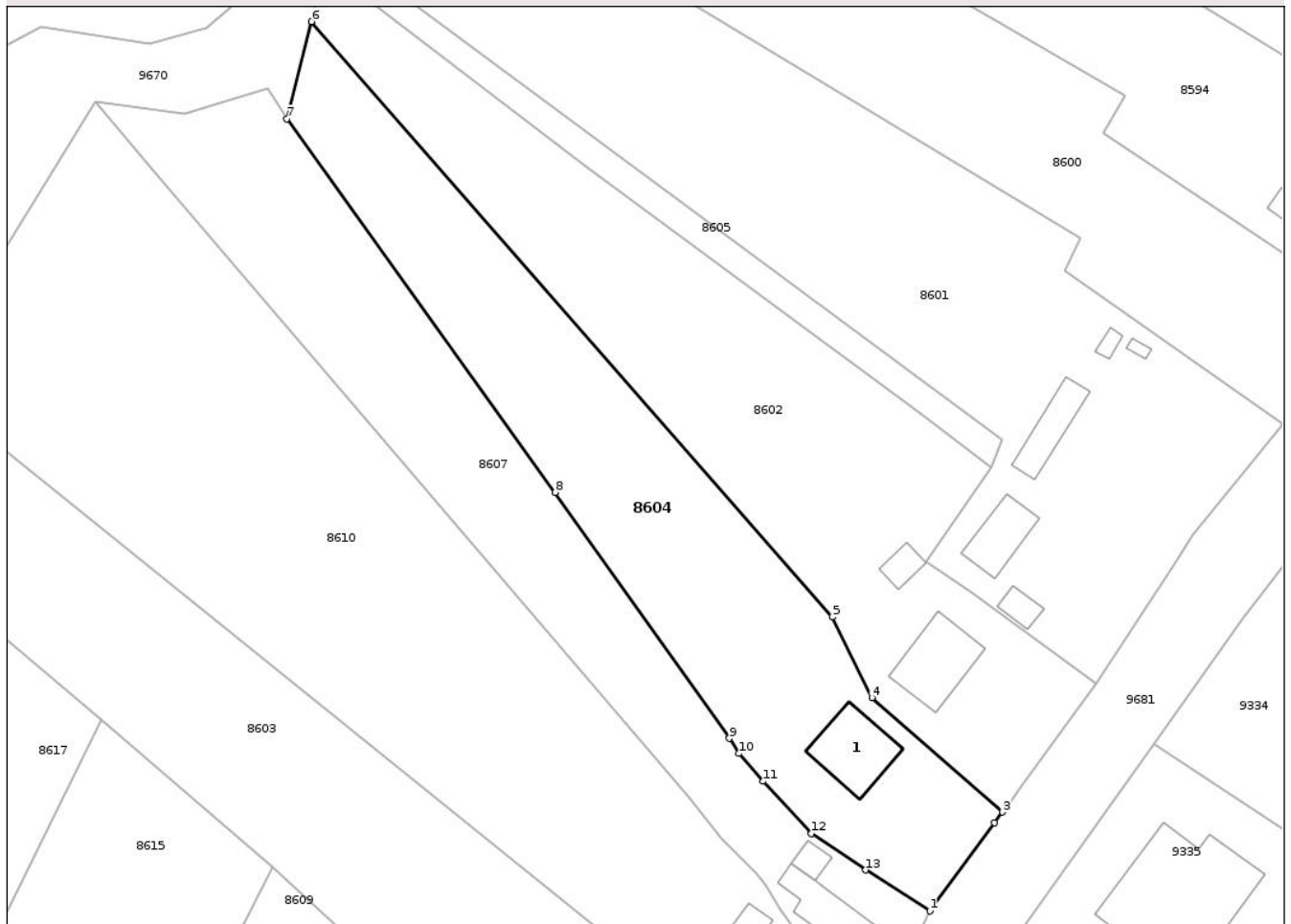
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50561	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	713	16	231/1	-	
2	arabil	DA	1.787	16	231A/1; 231/2;231/3; 231/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50561-C1	construcții de locuințe	Din acte: 104 Masurata: 95	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:238 mp; Casa de locuit - (P+1+M)- constructie realizata in anul 2006, cu fundatii din beton, pereti din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare tabla, compusa din :Parter: 1 hol,1 living,1 bucatarie, 1 baie,1camera;Mansarda: 1 hol,1 baie si 3 camere. Constructia nu detine certificat de performanta energetic. EXTINDERE CONSTRUCTIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.226,99 627.381,217	2	616.236,049 627.393,578	15.325
2	616.236,049 627.393,578	3	616.237,181 627.395,073	1.875
3	616.237,181 627.395,073	4	616.218,868 627.411,102	24.337
4	616.218,868 627.411,102	5	616.213,303 627.422,429	12.62
5	616.213,303 627.422,429	6	616.140,249 627.505,871	110.903
6	616.140,249 627.505,871	7	616.136,786 627.492,236	14.068
7	616.136,786 627.492,236	8	616.174,449 627.439,895	64.483
8	616.174,449 627.439,895	9	616.198,866 627.405,403	42.26
9	616.198,866 627.405,403	10	616.200,214 627.403,274	2.52
10	616.200,214 627.403,274	11	616.203,636 627.399,388	5.178
11	616.203,636 627.399,388	12	616.210,352 627.392,061	9.939
12	616.210,352 627.392,061	13	616.218,022 627.386,959	9.212
13	616.218,022 627.386,959	1	616.226,99 627.381,217	10.649

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8608

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		711	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

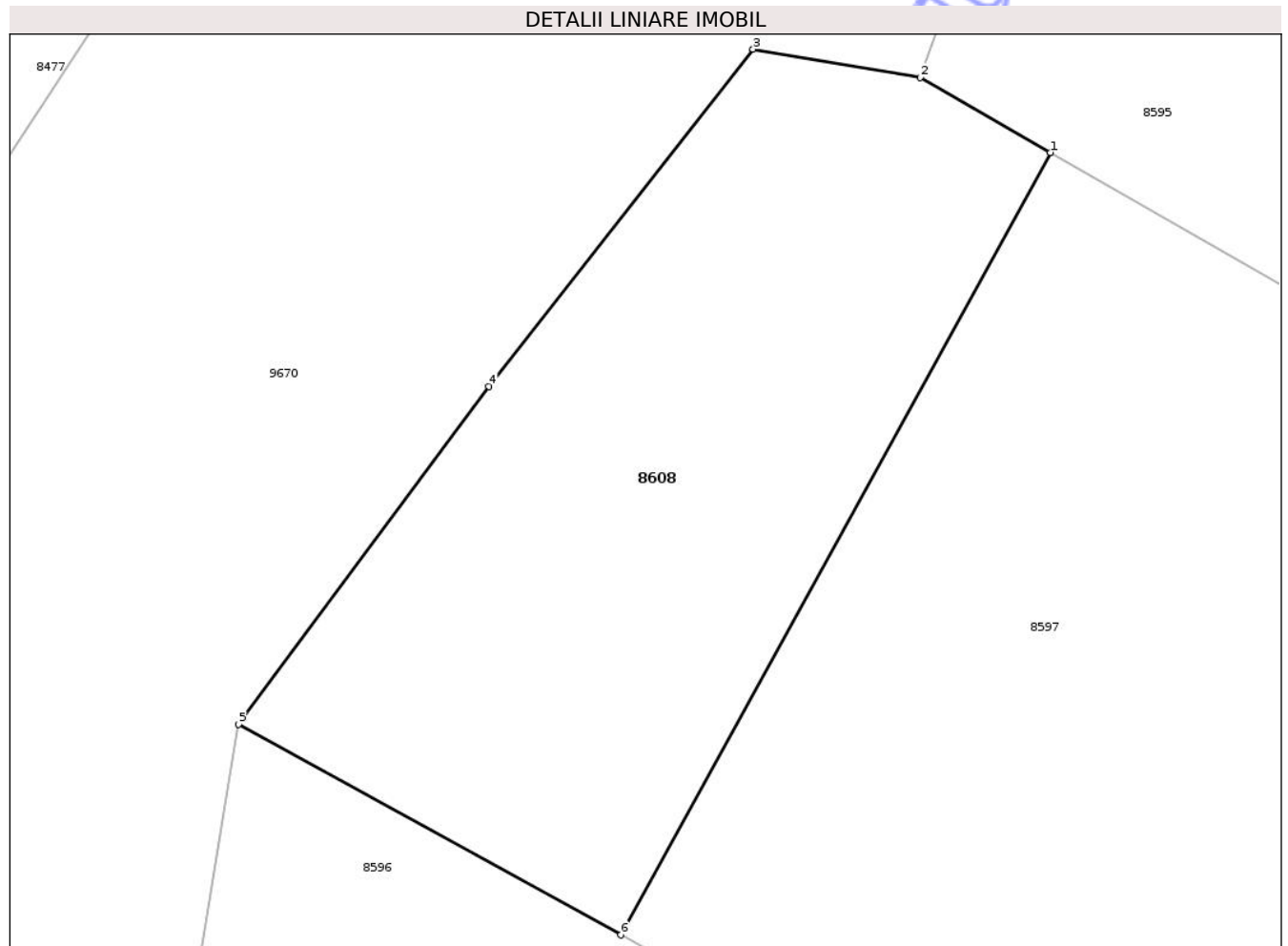
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	711	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	711	16	236	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.176,186 627.622,124	2	616.170,125 627.625,61	6.991
2	616.170,125 627.625,61	3	616.162,346 627.626,924	7.889
3	616.162,346 627.626,924	4	616.150,045 627.611,249	19.925
4	616.150,045 627.611,249	5	616.138,392 627.595,534	19.564
5	616.138,392 627.595,534	6	616.156,187 627.585,738	20.313

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.156,187 627.585,738	1	616.176,186 627.622,124	41.52

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8610**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 144B, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 7.019 Masurata: 4.831	Sector cadastral:90 Teren imprejmuit; PARTE DIN TP 43/1080. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 8607, S 90.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 144B, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/1080, din 22/02/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CHIȚU GH GRIGORE, LIPSĂ CNP 2) MIHĂILĂ GR ANA, LIPSĂ CNP 3) POPA GR IULIA, LIPSĂ CNP 4) CHIȚU GR DOMNICA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CHIȚU GH GRIGORE, LIPSĂ CNP 2) MIHĂILĂ GR ANA, LIPSĂ CNP 3) POPA GR IULIA, LIPSĂ CNP 4) CHIȚU GR DOMNICA, LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

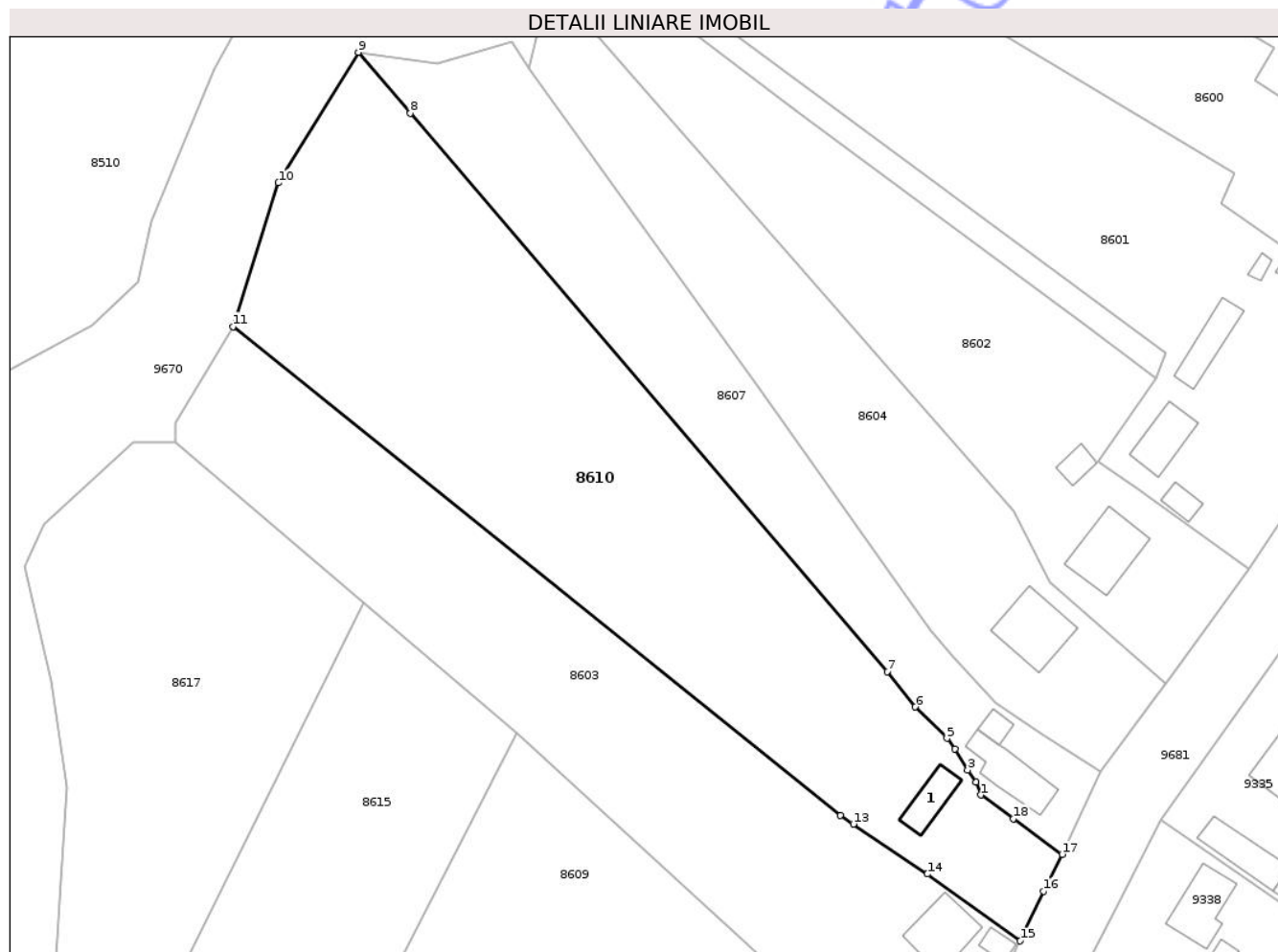
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 7.019 Masurata: 4.831	PARTE DIN TP 43/1080. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 8607, S 90.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	499	16	230/1	-	
2	arabil	DA	3.696	16	230/2	-	
3	faneata	DA	636	16	230/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.208,017 627.377,568	2	616.207,313 627.379,645	2.193

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.207,313 627.379,645	3	616.205,956 627.381,486	2.287
3	616.205,956 627.381,486	4	616.203,975 627.384,843	3.898
4	616.203,975 627.384,843	5	616.202,699 627.386,51	2.099
5	616.202,699 627.386,51	6	616.197,701 627.391,469	7.041
6	616.197,701 627.391,469	7	616.193,27 627.397,022	7.104
7	616.193,27 627.397,022	8	616.118,08 627.485,083	115.794
8	616.118,08 627.485,083	9	616.109,93 627.494,685	12.594
9	616.109,93 627.494,685	10	616.097,325 627.474,085	24.15
10	616.097,325 627.474,085	11	616.090,195 627.451,421	23.759
11	616.090,195 627.451,421	12	616.185,915 627.374,363	122.883
12	616.185,915 627.374,363	13	616.187,953 627.372,988	2.458
13	616.187,953 627.372,988	14	616.199,626 627.365,11	14.082
14	616.199,626 627.365,11	15	616.214,257 627.354,581	18.026
15	616.214,257 627.354,581	16	616.217,91 627.362,415	8.644
16	616.217,91 627.362,415	17	616.220,867 627.368,228	6.522
17	616.220,867 627.368,228	18	616.213,168 627.373,847	9.531
18	616.213,168 627.373,847	1	616.208,017 627.377,568	6.354

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8613**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 152, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		950	Sector cadastral:90 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 152, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 152, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 16574, din 28/08/2015 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) CIOCOIU I AURICA 2) CIOCOIU N SANDU 3) COSTANDACHI N RODICA	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIOCOIU I AURICA 2) CIOCOIU N SANDU 3) COSTANDACHI N RODICA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

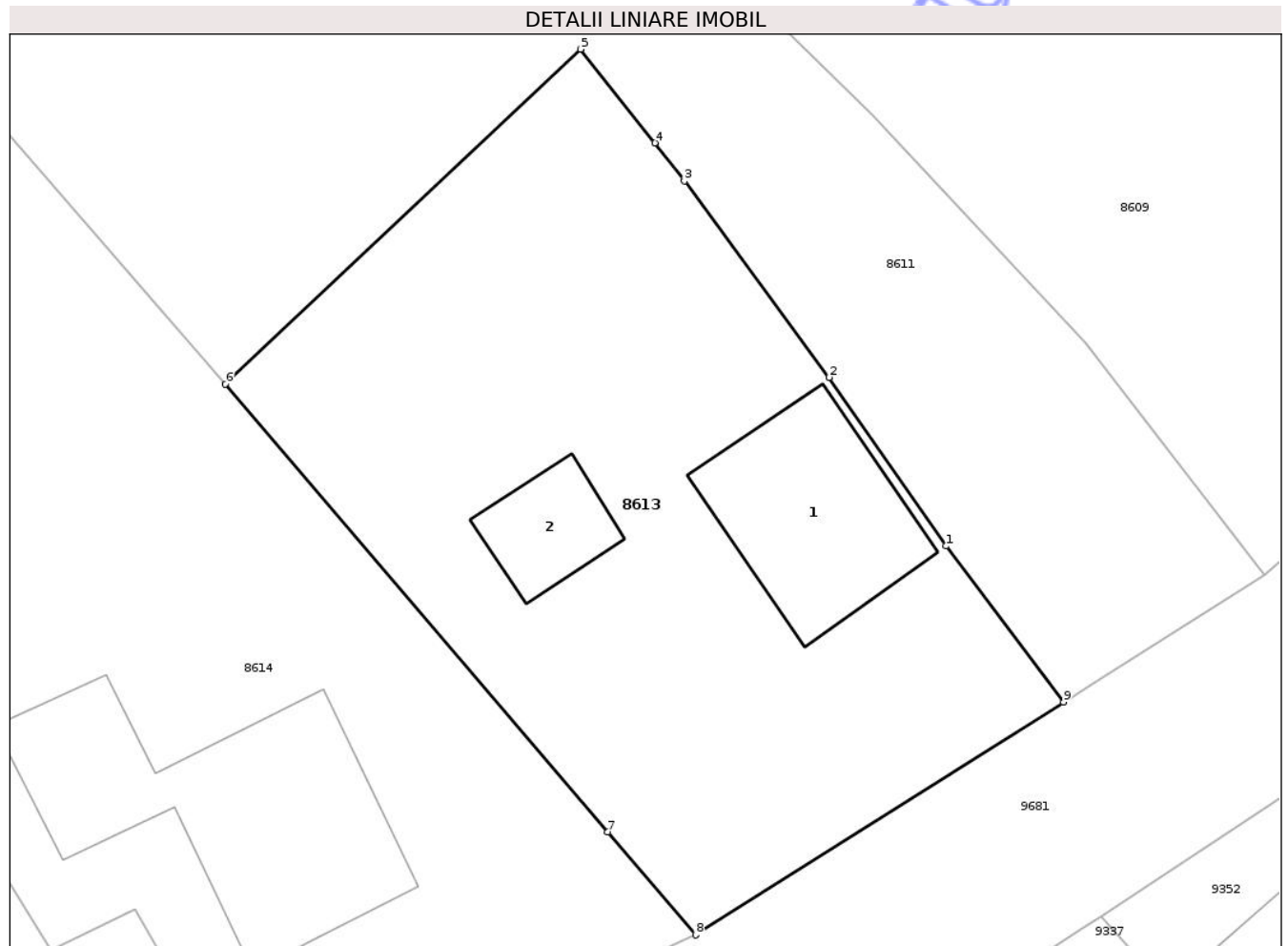
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	950	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	950	16	227A/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	616.143,952 627.275,547	2	616.137,916 627.284,274	10.611
2	616.137,916 627.284,274	3	616.130,41 627.294,431	12.63

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	616.130,41 627.294,431	4	616.128,882 627.296,41	2.5
4	616.128,882 627.296,41	5	616.125,041 627.301,253	6.181
5	616.125,041 627.301,253	6	616.106,638 627.283,928	25.275
6	616.106,638 627.283,928	7	616.126,44 627.260,757	30.48
7	616.126,44 627.260,757	8	616.130,988 627.255,435	7.001
8	616.130,988 627.255,435	9	616.150,051 627.267,479	22.549
9	616.150,051 627.267,479	1	616.143,952 627.275,547	10.114

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8616

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		807	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	807	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	807	16	226	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.093,849 627.298,588	2	616.092,832 627.299,616	1.446
2	616.092,832 627.299,616	3	616.111,356 627.326,106	32.324
3	616.111,356 627.326,106	4	616.106,335 627.331,746	7.552
4	616.106,335 627.331,746	5	616.055,916 627.259,564	88.047
5	616.055,916 627.259,564	6	616.058,856 627.255,365	5.126

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.058,856 627.255,365	7	616.079,313 627.269,823	25.051
7	616.079,313 627.269,823	1	616.093,849 627.298,588	32.228

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8617**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 9.800 Masurata: 5.060	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuț; PARTE DIN TP 43/919. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 8615, S 90.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43/919, din 04/07/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TUFARU ELENA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

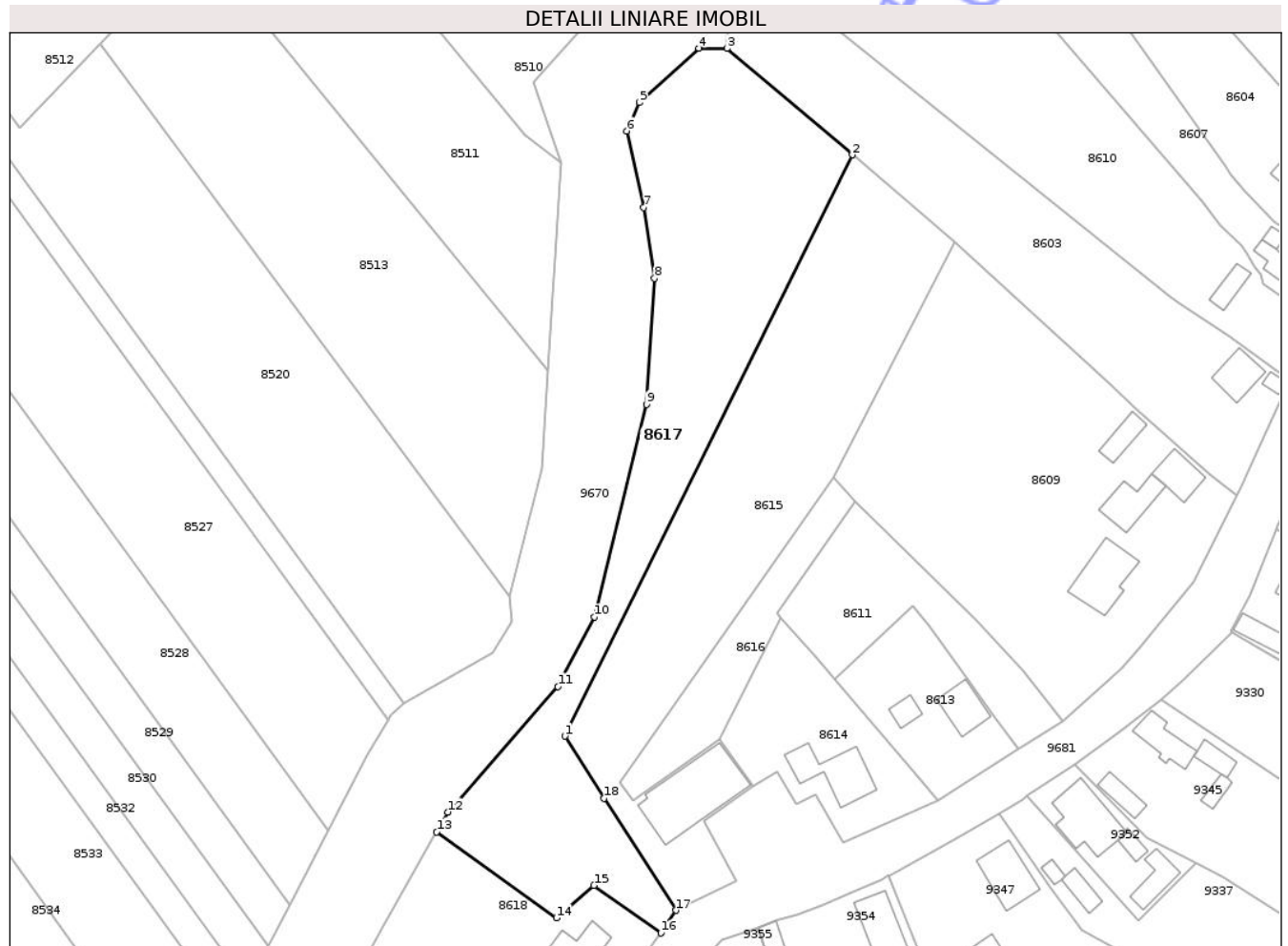
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 9.800 Masurata: 5.060	PARTE DIN TP 43/919. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 8615, S 90.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.060	16	226/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.042,767 627.270,571	2	616.110,757 627.407,984	153.313
2	616.110,757 627.407,984	3	616.081,059 627.433,108	38.9
3	616.081,059 627.433,108	4	616.074,461 627.433,164	6.599
4	616.074,461 627.433,164	5	616.060,356 627.420,329	19.07
5	616.060,356 627.420,329	6	616.057,349 627.413,598	7.373

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.057,349 627.413,598	7	616.061,439 627.395,502	18.552
7	616.061,439 627.395,502	8	616.063,994 627.378,754	16.942
8	616.063,994 627.378,754	9	616.062,114 627.348,976	29.837
9	616.062,114 627.348,976	10	616.049,741 627.298,727	51.751
10	616.049,741 627.298,727	11	616.041,143 627.282,308	18.533
11	616.041,143 627.282,308	12	616.015,102 627.252,648	39.47
12	616.015,102 627.252,648	13	616.012,446 627.247,936	5.409
13	616.012,446 627.247,936	14	616.040,782 627.227,623	34.865
14	616.040,782 627.227,623	15	616.049,643 627.235,299	11.723
15	616.049,643 627.235,299	16	616.065,497 627.224,048	19.441
16	616.065,497 627.224,048	17	616.069,029 627.229,408	6.419
17	616.069,029 627.229,408	18	616.052,005 627.255,866	31.462
18	616.052,005 627.255,866	1	616.042,767 627.270,571	17.366

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8621

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.052	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

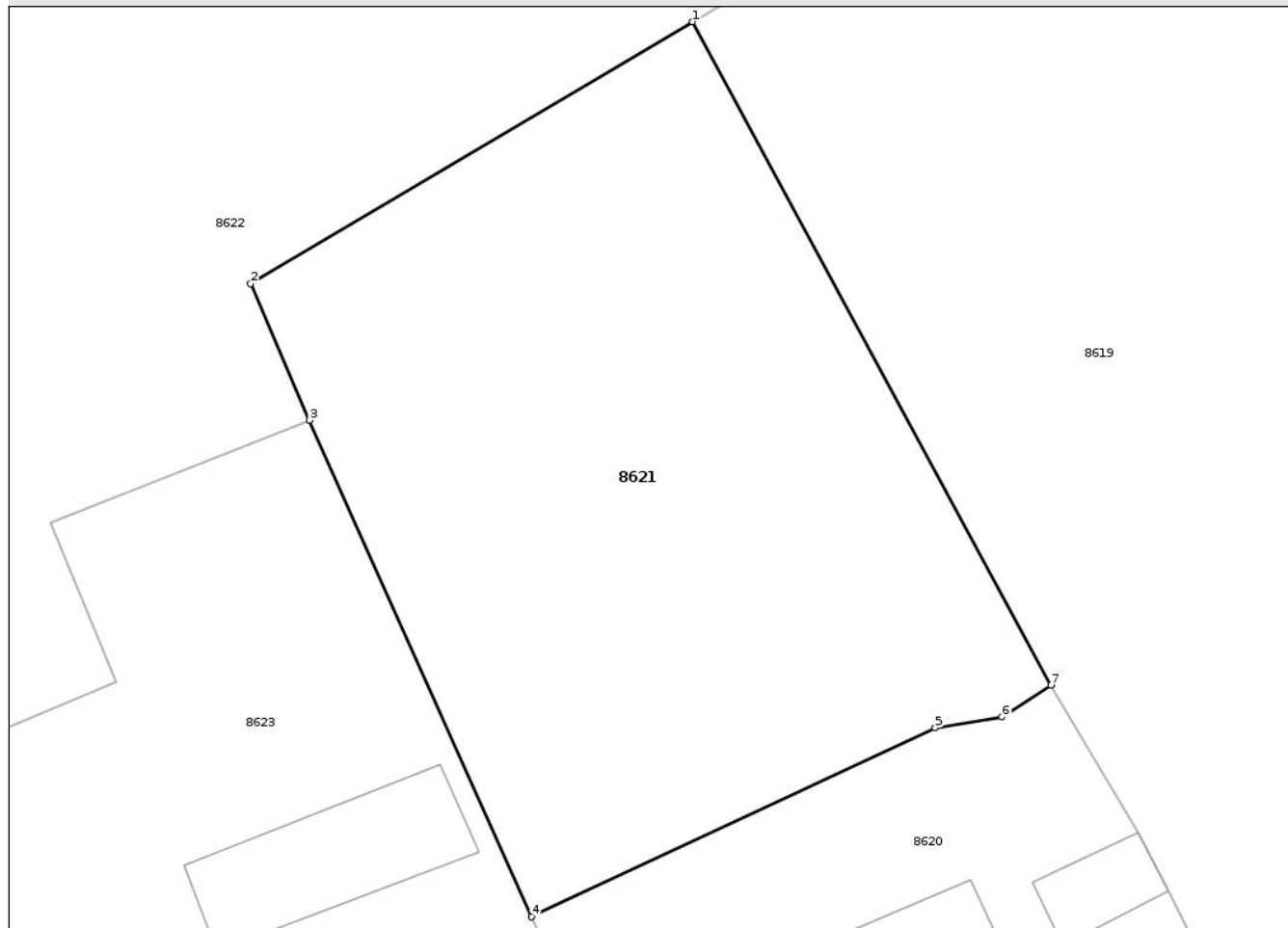
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.052	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.052	16	223	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.977,414 627.123,904	2	615.954,448 627.110,31	26.687
2	615.954,448 627.110,31	3	615.957,485 627.103,203	7.728
3	615.957,485 627.103,203	4	615.969,038 627.077,41	28.262
4	615.969,038 627.077,41	5	615.990,019 627.087,216	23.159
5	615.990,019 627.087,216	6	615.993,505 627.087,783	3.532

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.993,505 627.087,783	7	615.996,033 627.089,439	3.022
7	615.996,033 627.089,439	1	615.977,414 627.123,904	39.173

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8622**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 160, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14.230	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 160, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/672, din 18/06/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ACOZMULESEI N TEODORA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ACOZMULESEI N TEODORA, LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

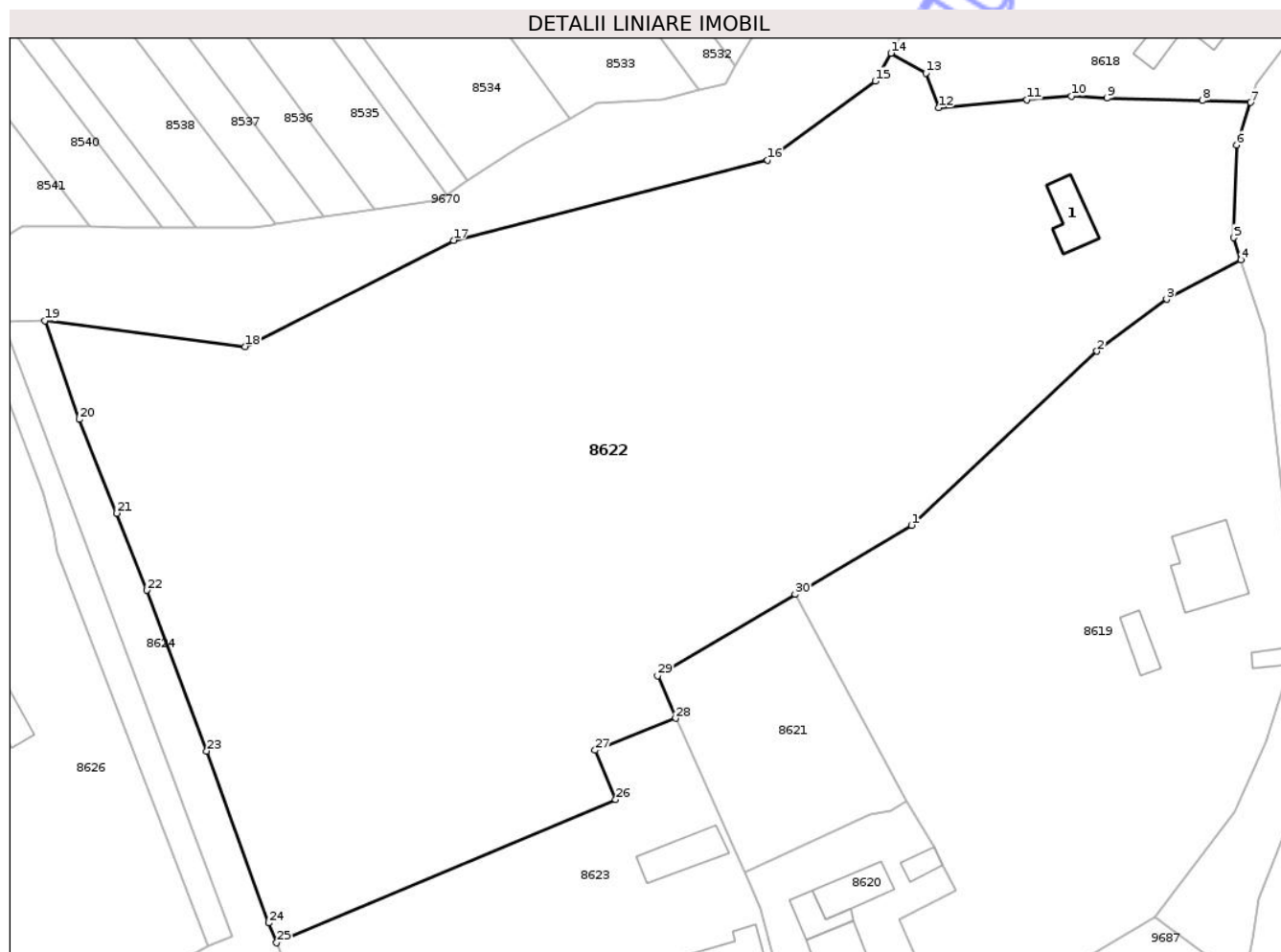
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14.230	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.069	16	225/1	-	
2	faneata	DA	923	16	225/2	-	
3	arabil	DA	9.749	16	225/3	-	
4	pasune	DA	2.489	16	225/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.996,851 627.135,41	2	616.027,859 627.164,476	42.501

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.027,859 627.164,476	3	616.039,468 627.173,154	14.494

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	616.039,468 627.173,154	4	616.051,859 627.179,746	14.036	4	616.051,859 627.179,746	5	616.050,657 627.183,417	3.863
5	616.050,657 627.183,417	6	616.051,217 627.198,898	15.491	6	616.051,217 627.198,898	7	616.053,503 627.206,007	7.468
7	616.053,503 627.206,007	8	616.045,45 627.206,296	8.058	8	616.045,45 627.206,296	9	616.029,49 627.206,739	15.966
9	616.029,49 627.206,739	10	616.023,572 627.207,033	5.926	10	616.023,572 627.207,033	11	616.016,17 627.206,464	7.424
11	616.016,17 627.206,464	12	616.001,45 627.205,143	14.779	12	616.001,45 627.205,143	13	615.999,307 627.210,919	6.16
13	615.999,307 627.210,919	14	615.993,443 627.214,224	6.731	14	615.993,443 627.214,224	15	615.990,807 627.209,548	5.369
15	615.990,807 627.209,548	16	615.972,85 627.196,396	22.258	16	615.972,85 627.196,396	17	615.920,38 627.182,984	54.157
17	615.920,38 627.182,984	18	615.885,564 627.165,255	39.07	18	615.885,564 627.165,255	19	615.852,118 627.169,559	33.722
19	615.852,118 627.169,559	20	615.857,819 627.153,092	17.426	20	615.857,819 627.153,092	21	615.864,127 627.137,446	16.87
21	615.864,127 627.137,446	22	615.869,091 627.124,565	13.804	22	615.869,091 627.124,565	23	615.879,119 627.097,731	28.647
23	615.879,119 627.097,731	24	615.889,539 627.069,042	30.523	24	615.889,539 627.069,042	25	615.890,83 627.065,734	3.552
25	615.890,83 627.065,734	26	615.947,449 627.089,633	61.456	26	615.947,449 627.089,633	27	615.944,035 627.097,878	8.924
27	615.944,035 627.097,878	28	615.957,485 627.103,203	14.465	28	615.957,485 627.103,203	29	615.954,448 627.110,31	7.728
29	615.954,448 627.110,31	30	615.977,414 627.123,904	26.687	30	615.977,414 627.123,904	1	615.996,851 627.135,41	22.587

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8624

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 172, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51959	1.880	Sector cadastral:90 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51959-C1	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 172, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; ocuinta, P, anul construirii =1968,
A1.2	51959-C2	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 172, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa, P, anul construirii =1968,
A1.3	51959-C3	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 172, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa, P, anul construirii = 1994,
A1.4	51959-C4	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 172, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa, P, anul construirii = 1994,
A1.5	51959-C5	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 172, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa, P, anul construirii = 1994,
A1.6	51959-C6	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 172, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa, P, anul construirii = 1994,

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
20560 / 13/09/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. Decizia civila nr. 27, din 21/05/2021 emis de Tribunalul Neamt (act administrativ nr Certificat de deces nr. 857141 din 29.06.2008, emis de Primaria comunei Pastraveni; act administrativ nr Certificat de casatorie nr. 157533 din 17.02.1968, emis de Sfatul popular al orasului Piatra Neamt);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) ȘERPE GHEORGHE, decedat DEFUNCT:Da 2) ȘERPE VIORICA	A1
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 775, din 27/09/1976 emis de Notariatul de stat judetean Neamt (act administrativ nr Certificat de atestare fiscala pentru persoane fizice nr. 1428 din 14.08.2021, emis de Primaria comunei Pastraveni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defunctul ȘERPE GHEORGHE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) ȘERPE GHEORGHE, decedat DEFUNCT:Da 2) ȘERPE VIORICA	A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 5, din 18/04/1994 emis de Primaria comunei Pastraveni (act administrativ nr Certificat de atestare fiscala pentru persoane fizice nr. 1428 din 14.08.2021, emis de Primaria comunei Pastraveni);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ȘERPE GHEORGHE, decedat DEFUNCT:Da 2) ȘERPE VIORICA	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

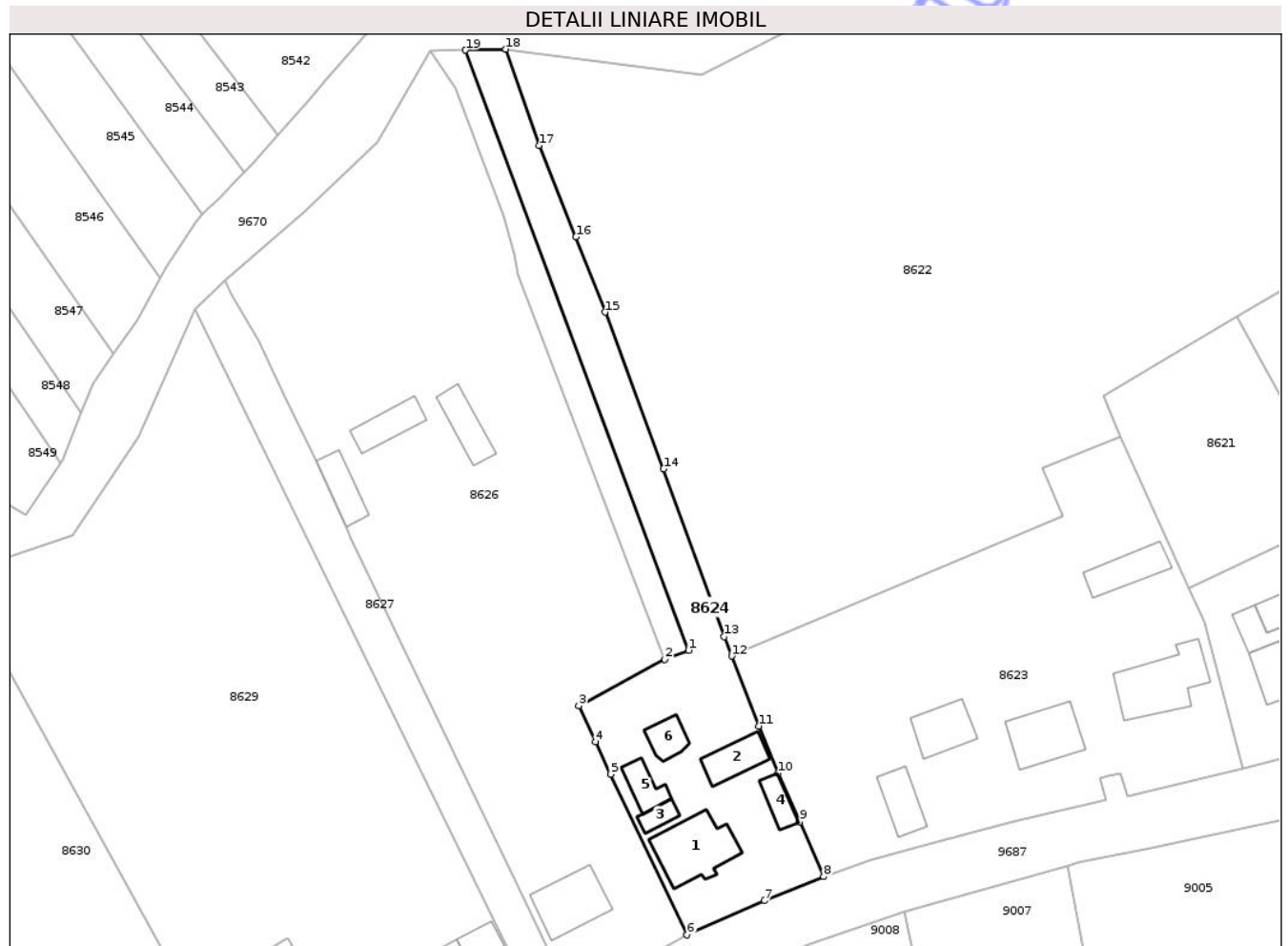
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51959	1.880	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	870	16	219/1	-	
2	livada	DA	295	16	219/3	-	
3	arabil	DA	715	16	219/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51959-C1	construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; ocuinta, P, anul construirii =1968,
A1.2	51959-C2	construcții anexa	Din acte: 44 Masurata: 56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa, P, anul construirii =1968,
A1.3	51959-C3	construcții anexa	Din acte: 17 Masurata: 22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa, P, anul construirii = 1994,
A1.4	51959-C4	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa, P, anul construirii = 1994,
A1.5	51959-C5	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa, P, anul construirii = 1994,
A1.6	51959-C6	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa, P, anul construirii = 1994,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	615.883,415 627.066,733	2	615.879,316 627.065,188	4.38
2	615.879,316 627.065,188	3	615.864,612 627.057,197	16.735
3	615.864,612 627.057,197	4	615.867,474 627.051,086	6.747
4	615.867,474 627.051,086	5	615.870,071 627.045,54	6.124
5	615.870,071 627.045,54	6	615.883,16 627.018,027	30.468
6	615.883,16 627.018,027	7	615.896,351 627.023,872	14.428
7	615.896,351 627.023,872	8	615.906,545 627.028,015	11.004
8	615.906,545 627.028,015	9	615.902,496 627.037,363	10.187
9	615.902,496 627.037,363	10	615.898,794 627.045,698	9.12
10	615.898,794 627.045,698	11	615.895,501 627.053,768	8.716
11	615.895,501 627.053,768	12	615.890,83 627.065,734	12.845
12	615.890,83 627.065,734	13	615.889,539 627.069,042	3.552
13	615.889,539 627.069,042	14	615.879,119 627.097,731	30.523
14	615.879,119 627.097,731	15	615.869,091 627.124,565	28.647
15	615.869,091 627.124,565	16	615.864,127 627.137,446	13.804
16	615.864,127 627.137,446	17	615.857,819 627.153,092	16.87
17	615.857,819 627.153,092	18	615.852,118 627.169,559	17.426
18	615.852,118 627.169,559	19	615.845,198 627.169,386	6.922
19	615.845,198 627.169,386	1	615.883,415 627.066,733	109.536

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8626**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 174, 176, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51119	5.363	Sector cadastral:90 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51119-C1	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 174, 176, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Casa de locuit construita in anul 1997. EXTINDERE CONSTRUCTIE
A1.2	51119-C2	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 174, 176, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Casa de locuit construita in anul 1955.
A1.3	51119-C3	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 174, 176, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa gospodareasca construita in anul 1973.
A1.4	51119-C4	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 174, 176, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Bucatarie de vara construita in anul 1973.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
31343 / 30/12/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 339, din 27/02/1996 emis de JUDECATORIA TG NEAMT (hotarare judecatoreasca nr. 1362/17-09-1996 pronunțată de JUDECATORIA TG NEAMT; Certificat nr. 6286/17-12-2014 emis de PRIMARIA COM. PASTRAVENI; Certificat fiscal nr. 705 din 17.12.2014 emis de Primaria Tg Neamt);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) CUCU JĂNICĂ	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 339, din 27/02/1996 emis de JUDECATORIA TG NEAMT (hotarare judecatoreasca nr. 1362/17-09-1996 pronunțată de JUDECATORIA TG NEAMT; Certificat nr. 6286/17-12-2014 emis de PRIMARIA COM. PASTRAVENI; Certificat fiscal nr. 705 din 17.12.2014 emis de Primaria Tg Neamt. ADEV NR. 1098/19.02.2026, ELIBERATA DE PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CUCU JĂNICĂ 2) CUCU ELENA, soți	A1.1
Hotarare Judecatoreasca nr. 339, din 27/02/1996 emis de JUDECATORIA TG NEAMT (hotarare judecatoreasca nr. 1362/17-09-1996 pronunțată de JUDECATORIA TG NEAMT; Certificat nr. 6286/17-12-2014 emis de PRIMARIA COM. PASTRAVENI; Certificat fiscal nr. 705 din 17.12.2014 emis de Primaria Tg Neamt);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CUCU JĂNICĂ	A1.3, A1.4
/		
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CUCU JĂNICĂ	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51119	5.363	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	262	16	218	-	
2	arabil	DA	1.425	16	218	-	
3	drum	DA	273	16	218	-	
4	curți construcții	DA	770	16	218	-	
5	arabil	DA	1.251	16	218	-	
6	faneata	DA	1.382	16	218	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51119-C1	construcții de locuințe	Din acte: 65 Masurata: 101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Casa de locuit construita in anul 1997. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	51119-C2	construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Casa de locuit construita in anul 1955.
A1.3	51119-C3	construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa gospodareasca construita in anul 1973.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	51119-C4	construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Bucatarie de vara construita in anul 1973.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	615.875,638 627.013,992	2	615.880,689 627.016,701	5.732	2	615.880,689 627.016,701	3	615.883,16 627.018,027	2.804
3	615.883,16 627.018,027	4	615.870,071 627.045,54	30.468	4	615.870,071 627.045,54	5	615.867,474 627.051,086	6.124
5	615.867,474 627.051,086	6	615.864,612 627.057,197	6.747	6	615.864,612 627.057,197	7	615.879,316 627.065,188	16.735
7	615.879,316 627.065,188	8	615.854,188 627.130,98	70.427	8	615.854,188 627.130,98	9	615.853,517 627.134,471	3.555
9	615.853,517 627.134,471	10	615.851,731 627.141,065	6.832	10	615.851,731 627.141,065	11	615.843,447 627.162,901	23.355
11	615.843,447 627.162,901	12	615.839,204 627.169,237	7.625	12	615.839,204 627.169,237	13	615.830,047 627.153,56	18.155
13	615.830,047 627.153,56	14	615.817,485 627.141,685	17.286	14	615.817,485 627.141,685	15	615.804,096 627.130,069	17.726
15	615.804,096 627.130,069	16	615.805,03 627.127,806	2.448	16	615.805,03 627.127,806	17	615.809,743 627.119,774	9.313
17	615.809,743 627.119,774	18	615.814,166 627.110,541	10.238	18	615.814,166 627.110,541	19	615.819,617 627.099,164	12.615
19	615.819,617 627.099,164	20	615.824,815 627.087,901	12.405	20	615.824,815 627.087,901	21	615.825,664 627.085,848	2.222
21	615.825,664 627.085,848	22	615.854,941 627.024,685	67.809	22	615.854,941 627.024,685	23	615.863,243 627.007,342	19.228
23	615.863,243 627.007,342	1	615.875,638 627.013,992	14.066					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8627**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		900	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43/1150, din 04/07/1995 emis de CJPSDPAT NEAMT;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) CIOCOIU V GHEORGHE, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	900	16	217/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.825,664 627.085,848	2	615.824,815 627.087,901	2.222
2	615.824,815 627.087,901	3	615.819,617 627.099,164	12.405
3	615.819,617 627.099,164	4	615.814,166 627.110,541	12.615
4	615.814,166 627.110,541	5	615.809,743 627.119,774	10.238
5	615.809,743 627.119,774	6	615.805,03 627.127,806	9.313

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.805,03 627.127,806	7	615.804,096 627.130,069	2.448
7	615.804,096 627.130,069	8	615.798,91 627.125,137	7.157
8	615.798,91 627.125,137	9	615.858,059 627.004,279	134.556
9	615.858,059 627.004,279	10	615.858,309 627.004,439	0.297
10	615.858,309 627.004,439	11	615.863,243 627.007,342	5.725
11	615.863,243 627.007,342	12	615.854,941 627.024,685	19.228
12	615.854,941 627.024,685	1	615.825,664 627.085,848	67.809

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8632**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 184, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50050	Din acte: 3.600 Masurata: 3.562	Sector cadastral:90 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	50050-C2	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 184, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:298 mp; CASĂ DE LOCUIT, EXTINDERE CONSTRUCTIE
A1.4	50050-C4	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 184, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5315 / 03/11/2009		
Act Administrativ nr. 43/791, din 02/10/1995 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PR (act notarial nr. 39/06-05-2009 emis de BIROUL NOTARIILOR PUBLICI ASOCIATI DAVID DANIELA; act administrativ nr. 234/03.11.2009 - Primaria Pastraveni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) CUCU IOAN	A1
Act Notarial nr. 6353, din 04/07/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN NEAMT (act administrativ nr. 234/03.11.2009 - Primaria Pastraveni; act administrativ nr. 7/20-05-2009 emis de PRIMARIA PASTRAVENI; act administrativ nr. 14/11.10.2009 emis de PRIMARIA PASTRAVENI; ADEV NR.1098/19.02.2026, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CUCU IOAN 2) CUCU ILEANA, - soti -	A1.2
/		
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CUCU IOAN	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

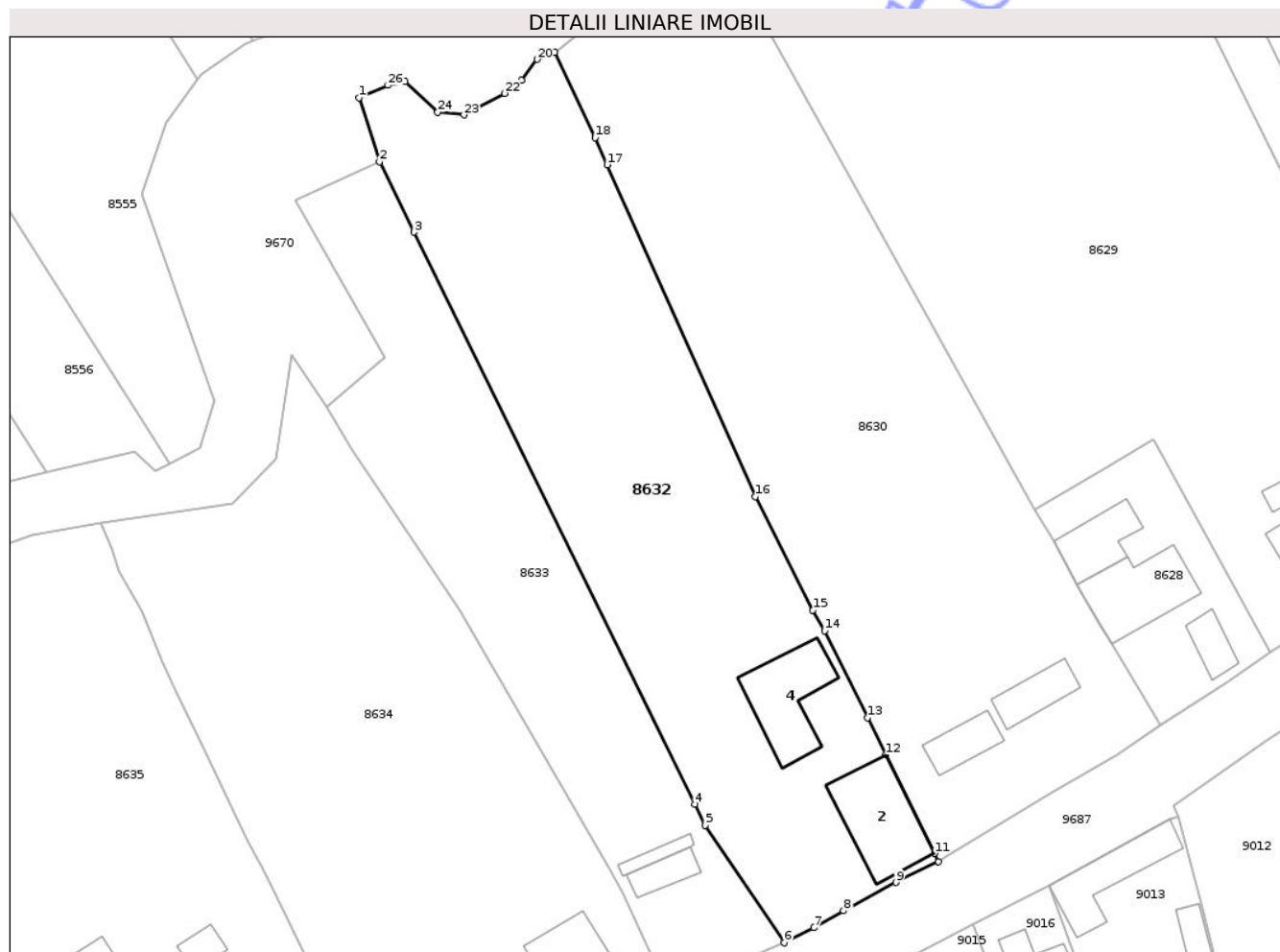
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50050	Din acte: 3.600 Masurata: 3.562	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	608	16	213/1	-	
2	arabil	DA	2.465	16	213/3	-	
3	faneata	DA	489	16	213/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	50050-C2	construcții de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:298 mp; CASĂ DE LOCUIT, EXTINDERE CONSTRUCTIE
A1.4	50050-C4	construcții anexa	Din acte: 43 Masurata: 135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.701,544 627.066,151	2	615.704,491 627.057,072	9.545
3	615.709,423 627.047,021	4	615.749,408 626.965,536	90.767
5	615.750,881 626.962,534	6	615.762,111 626.945,799	20.154
7	615.766,334 626.947,932	8	615.770,619 626.950,337	4.914
9	615.778,039 626.954,381	10	615.784,113 626.957,386	6.777
11	615.783,547 626.958,532	12	615.776,602 626.972,587	15.677
13	615.774,001 626.977,852	14	615.767,883 626.990,235	13.812
15	615.766,194 626.993,177	16	615.758,03 627.009,347	18.114
17	615.736,911 627.056,619	18	615.735,187 627.060,477	4.226
19	615.729,435 627.072,628	20	615.726,973 627.071,622	2.66
21	615.724,743 627.068,618	22	615.722,272 627.066,793	3.072
23	615.716,512 627.063,713	24	615.712,766 627.064,108	3.767
25	615.708,07 627.068,46	26	615.705,68 627.067,942	2.445

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.704,491 627.057,072	3	615.709,423 627.047,021	11.196
4	615.749,408 626.965,536	5	615.750,881 626.962,534	3.344
6	615.762,111 626.945,799	7	615.766,334 626.947,932	4.731
8	615.770,619 626.950,337	9	615.778,039 626.954,381	8.45
10	615.784,113 626.957,386	11	615.783,547 626.958,532	1.278
12	615.776,602 626.972,587	13	615.774,001 626.977,852	5.872
14	615.767,883 626.990,235	15	615.766,194 626.993,177	3.392
16	615.758,03 627.009,347	17	615.736,911 627.056,619	51.775
18	615.735,187 627.060,477	19	615.729,435 627.072,628	13.444
20	615.726,973 627.071,622	21	615.724,743 627.068,618	3.741
22	615.722,272 627.066,793	23	615.716,512 627.063,713	6.532
24	615.712,766 627.064,108	25	615.708,07 627.068,46	6.403
26	615.705,68 627.067,942	1	615.701,544 627.066,151	4.507

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8633**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:13
Nr. cadastral vechi:15

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 186, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50588	2.080	Sector cadastral:90 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50588-C1	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 186, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Locuinta
A1.2	50588-C2	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 186, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8646 / 13/04/2016		
Act Notarial nr. 752 - contract de vanzare cumparare, din 13/04/2016 emis de NP BĂLAN Oana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CHIȚU IOAN 2) CHIȚU CRINA GABRIELA, - soti	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

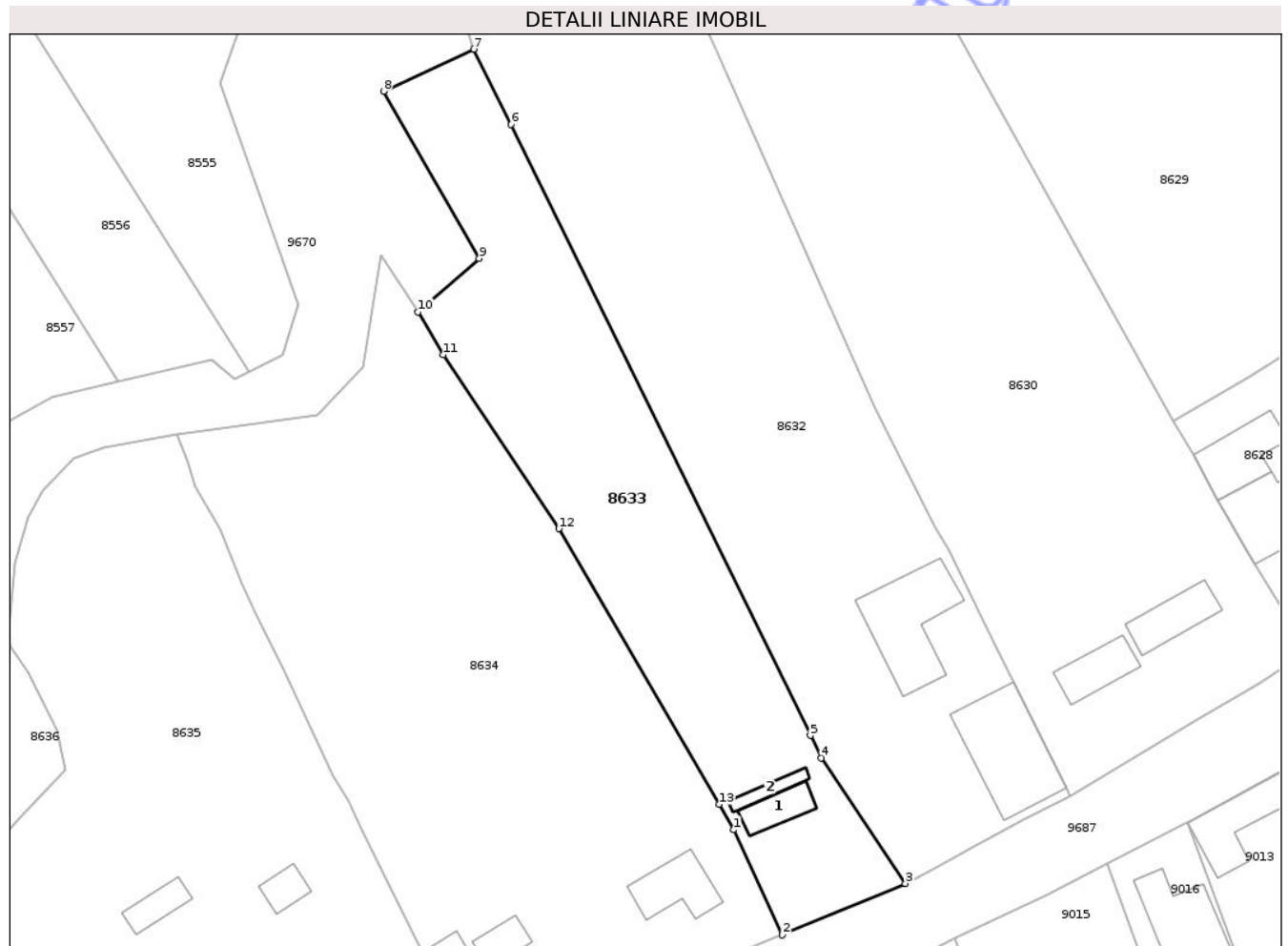
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50588	2.080	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	317	16	212	-	
2	arabil	DA	1.763	16	212	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50588-C1	construcții de locuințe	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Locuinta
A1.2	50588-C2	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.739,186 626.952,95	2	615.745,665 626.938,931	15.444
2	615.745,665 626.938,931	3	615.762,111 626.945,799	17.822

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.762,111 626.945,799	4	615.750,881 626.962,534	20.154
4	615.750,881 626.962,534	5	615.749,408 626.965,536	3.344
5	615.749,408 626.965,536	6	615.709,423 627.047,021	90.767
6	615.709,423 627.047,021	7	615.704,491 627.057,072	11.196
7	615.704,491 627.057,072	8	615.692,429 627.051,483	13.294
8	615.692,429 627.051,483	9	615.705,18 627.029,183	25.688
9	615.705,18 627.029,183	10	615.697,04 627.022,056	10.819
10	615.697,04 627.022,056	11	615.700,384 627.016,331	6.63
11	615.700,384 627.016,331	12	615.715,827 626.993,125	27.875
12	615.715,827 626.993,125	13	615.737,21 626.956,348	42.542
13	615.737,21 626.956,348	1	615.739,186 626.952,95	3.931

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8634**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 188, 190, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.852	Sector cadastral:90 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 188, 190, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ
A1.2		Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 188, 190, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 188, 190, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/899, din 16/09/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SAVU V PROFIRA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SAVU V PROFIRA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.852	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	437	16	211/1	-	
2	livada	DA	680	16	211/2	-	
3	arabil	DA	2.186	16	211/3	-	
4	neproductiv	DA	549	16	211/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.2		construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.737,21 626.956,348	2	615.715,827 626.993,125	42.542
3	615.700,384 627.016,331	4	615.697,04 627.022,056	6.63
5	615.692,018 627.029,542	6	615.689,73 627.014,684	15.034
7	615.683,52 627.008,309	8	615.664,77 627.005,627	18.941
9	615.666,267 627.001,95	10	615.667,287 626.998,736	3.372
11	615.670,554 626.993,052	12	615.673,551 626.985,875	7.778
13	615.675,292 626.981,953	14	615.679,051 626.974,211	8.606
15	615.685,727 626.960,113	16	615.687,721 626.956,71	3.944
17	615.689,388 626.953,199	18	615.698,346 626.935,06	20.23
19	615.704,502 626.923,712	20	615.705,345 626.922,963	1.128
21	615.725,111 626.930,691	22	615.745,665 626.938,931	22.144
23	615.739,186 626.952,95	1	615.737,21 626.956,348	3.931

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.715,827 626.993,125	3	615.700,384 627.016,331	27.875
4	615.697,04 627.022,056	5	615.692,018 627.029,542	9.015
6	615.689,73 627.014,684	7	615.683,52 627.008,309	8.899
8	615.664,77 627.005,627	9	615.666,267 627.001,95	3.97
10	615.667,287 626.998,736	11	615.670,554 626.993,052	6.556
12	615.673,551 626.985,875	13	615.675,292 626.981,953	4.291
14	615.679,051 626.974,211	15	615.685,727 626.960,113	15.599
16	615.687,721 626.956,71	17	615.689,388 626.953,199	3.887
18	615.698,346 626.935,06	19	615.704,502 626.923,712	12.91
20	615.705,345 626.922,963	21	615.725,111 626.930,691	21.223
22	615.745,665 626.938,931	23	615.739,186 626.952,95	15.444

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8636

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.600	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

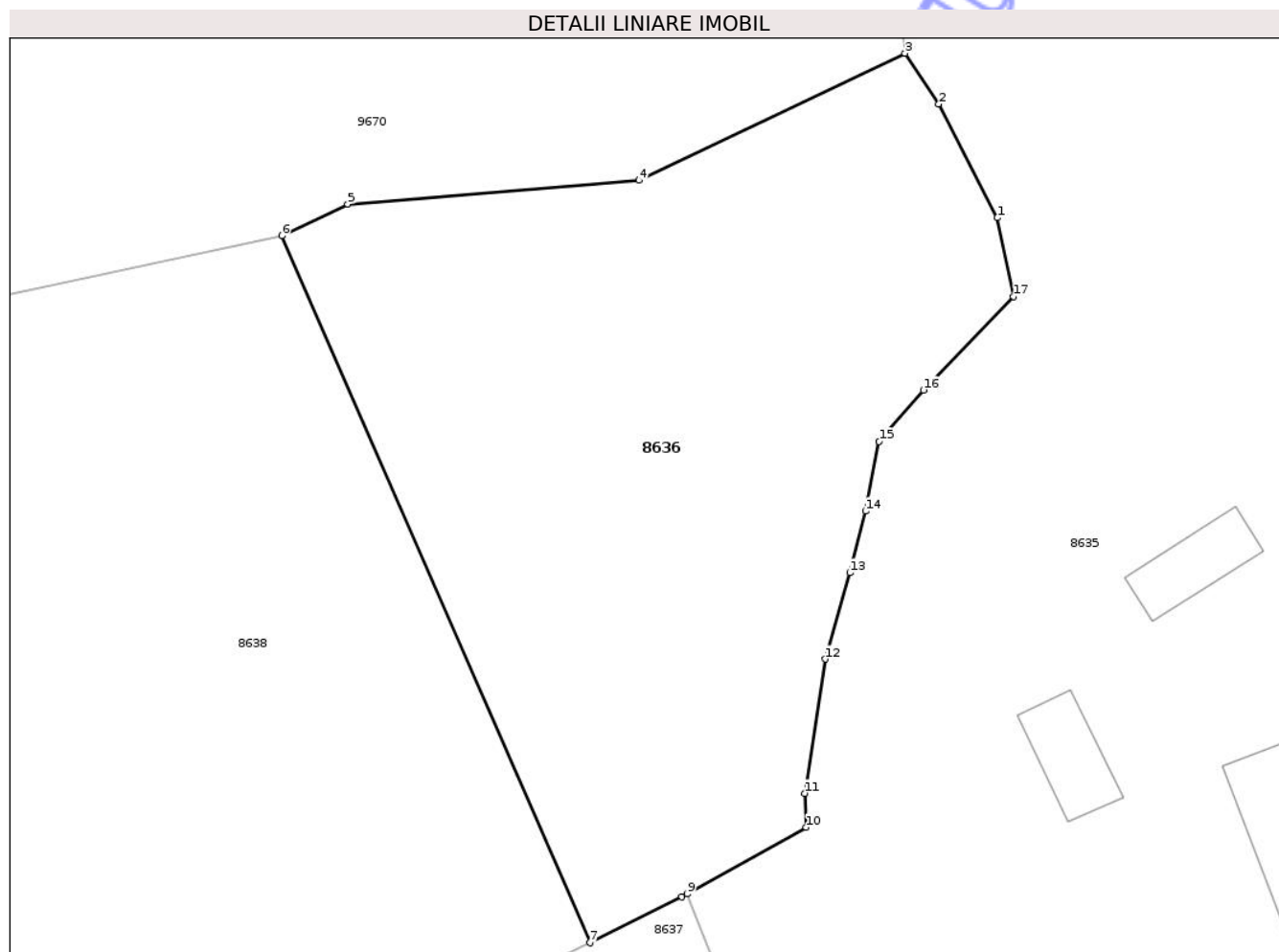
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.600	16	210	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.648,835 626.966,286	2	615.644,871 626.973,989	8.663
2	615.644,871 626.973,989	3	615.642,578 626.977,426	4.132
3	615.642,578 626.977,426	4	615.624,573 626.968,818	19.957
4	615.624,573 626.968,818	5	615.604,815 626.967,206	19.824
5	615.604,815 626.967,206	6	615.600,369 626.965,058	4.938

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.600,369 626.965,058	7	615.621,237 626.917,186	52.222
7	615.621,237 626.917,186	8	615.627,469 626.920,3	6.966
8	615.627,469 626.920,3	9	615.627,83 626.920,502	0.414
9	615.627,83 626.920,502	10	615.635,894 626.925,003	9.235
10	615.635,894 626.925,003	11	615.635,785 626.927,301	2.301
11	615.635,785 626.927,301	12	615.637,184 626.936,395	9.201
12	615.637,184 626.936,395	13	615.638,843 626.942,243	6.079
13	615.638,843 626.942,243	14	615.639,922 626.946,408	4.302
14	615.639,922 626.946,408	15	615.640,839 626.951,125	4.805
15	615.640,839 626.951,125	16	615.643,827 626.954,614	4.594
16	615.643,827 626.954,614	17	615.649,925 626.960,959	8.8
17	615.649,925 626.960,959	1	615.648,835 626.966,286	5.437

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8638**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 196, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51210	4.500	Sector cadastral:90 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.5	51210-C5	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 196, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:220 mp; Locuinta (P+1E) construita in anul 2021.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3967 / 22/02/2016		
Act Notarial nr. 557 - contract de vanzare cumparare, din 22/02/2016 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) COJOCARIU MARIAN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ACSINIA MARIA, - necasatorita, LIPSĂ CNP	A1
2342 / 03/02/2022		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției nr. 944, din 02/02/2022 emis de Comuna Pastraveni (Certificat de edificare - nota completare ; act administrativ nr Certificat de căsătorie nr. 8 din 28.08.2017, emis de Primăria Comunei Păstrăveni;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 405 din 02.02.2022, emis de Comuna Pastraveni);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) COJOCARIU MARIAN 2) COJOCARIU MARIA, bun comun	A1.5
B6	Se notează edificarea construcției C1	A1.5

C. Partea III. SARCINI .

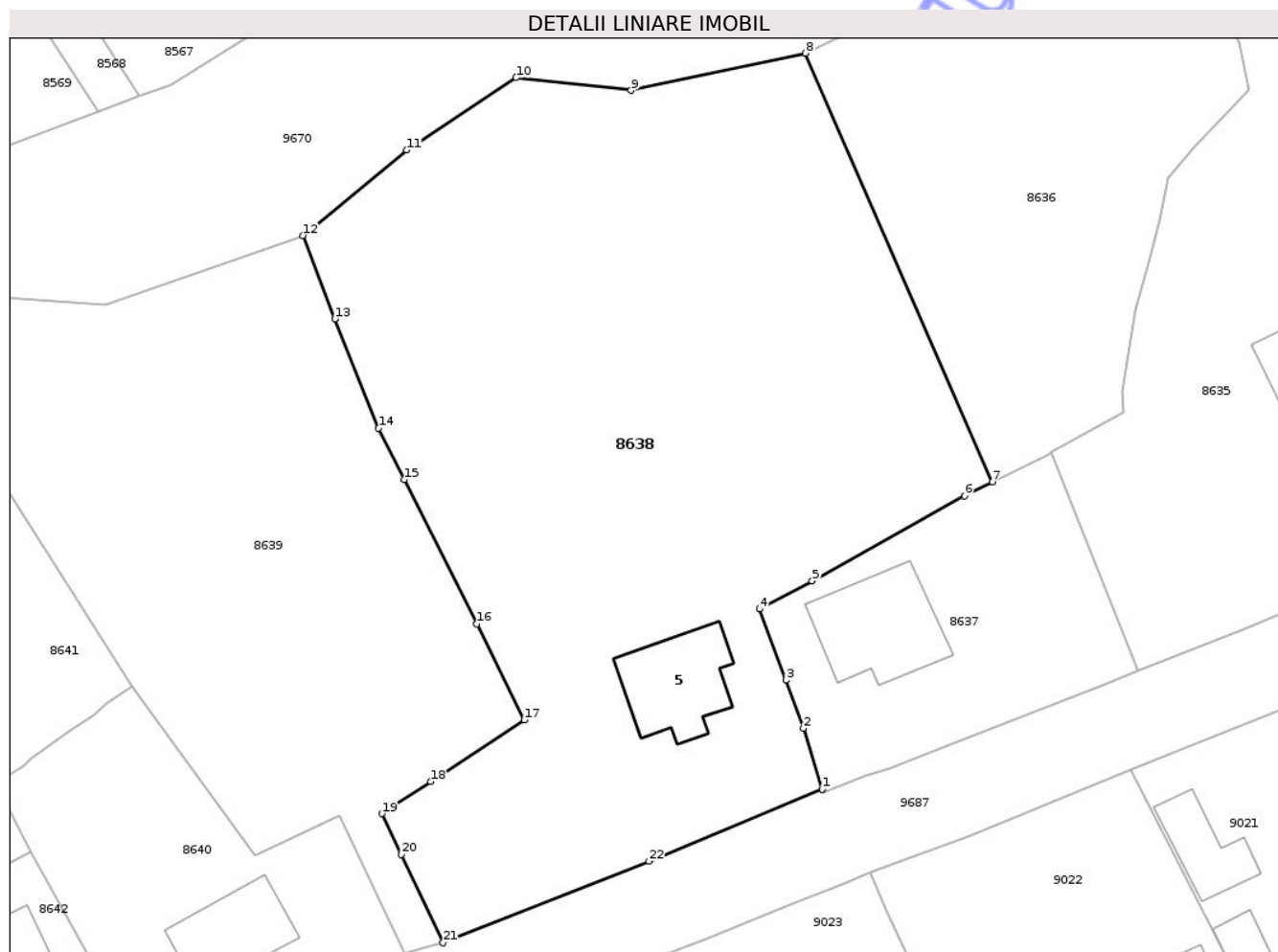
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51210	4.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	877	16	209/1	-	
2	arabil	DA	2.401	16	209/2	-	
3	faneata	DA	1.222	16	209/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	51210-C5	construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:220 mp; Locuinta (P+1E) construita in anul 2021.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.602,216 626.882,903	2	615.600,119 626.889,689	7.103
3	615.598,204 626.895,076	4	615.595,212 626.903,016	8.485

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.600,119 626.889,689	3	615.598,204 626.895,076	5.717
4	615.595,212 626.903,016	5	615.601,103 626.906,146	6.671

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.601,103 626.906,146	6	615.618,114 626.915,626	19.474
7	615.621,237 626.917,186	8	615.600,369 626.965,058	52.222
9	615.580,867 626.960,908	10	615.568,016 626.962,329	12.929
11	615.555,815 626.954,248	12	615.544,196 626.944,718	15.027
13	615.547,778 626.935,381	14	615.552,638 626.923,22	13.096
15	615.555,517 626.917,462	16	615.563,643 626.901,354	18.042
17	615.568,925 626.890,63	18	615.558,465 626.883,747	12.521
19	615.553,022 626.880,165	20	615.555,184 626.875,598	5.053
21	615.559,849 626.865,744	22	615.582,885 626.874,848	24.77

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.618,114 626.915,626	7	615.621,237 626.917,186	3.491
8	615.600,369 626.965,058	9	615.580,867 626.960,908	19.939
10	615.568,016 626.962,329	11	615.555,815 626.954,248	14.634
12	615.544,196 626.944,718	13	615.547,778 626.935,381	10.001
14	615.552,638 626.923,22	15	615.555,517 626.917,462	6.438
16	615.563,643 626.901,354	17	615.568,925 626.890,63	11.954
18	615.558,465 626.883,747	19	615.553,022 626.880,165	6.516
20	615.555,184 626.875,598	21	615.559,849 626.865,744	10.902
22	615.582,885 626.874,848	1	615.602,216 626.882,903	20.942

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8640**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 198, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		952	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 198, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	952	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	101	16	208	-	
2	arabil	DA	851	16	208	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.548,33 626.880,0	2	615.538,859 626.875,564	10.459
2	615.538,859 626.875,564	3	615.525,173 626.894,425	23.303

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.525,173 626.894,425	4	615.522,315 626.892,424	3.488
4	615.522,315 626.892,424	5	615.520,817 626.891,12	1.986
5	615.520,817 626.891,12	6	615.518,095 626.889,4	3.22
6	615.518,095 626.889,4	7	615.513,781 626.886,296	5.314
7	615.513,781 626.886,296	8	615.512,974 626.885,481	1.147
8	615.512,974 626.885,481	9	615.509,854 626.883,603	3.642
9	615.509,854 626.883,603	10	615.513,828 626.875,965	8.61
10	615.513,828 626.875,965	11	615.522,0 626.861,105	16.959
11	615.522,0 626.861,105	12	615.526,504 626.852,493	9.718
12	615.526,504 626.852,493	13	615.555,556 626.864,528	31.446
13	615.555,556 626.864,528	1	615.548,33 626.880,0	17.076

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8645**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43/782, din 01/08/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) COJOCARU V ION, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	705	16	206/1	-	
2	faneata	DA	495	16	206/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	615.452,681 626.885,087	2	615.403,293 626.865,541	53.115
2	615.403,293 626.865,541	3	615.406,601 626.856,266	9.846
3	615.406,601 626.856,266	4	615.412,184 626.858,038	5.857
4	615.412,184 626.858,038	5	615.419,272 626.841,42	18.066

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.419,272 626.841,42	6	615.438,037 626.848,667	20.116
6	615.438,037 626.848,667	7	615.435,135 626.855,49	7.415
7	615.435,135 626.855,49	8	615.460,83 626.866,796	28.073
8	615.460,83 626.866,796	1	615.452,681 626.885,087	20.024

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8648**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		965	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;	
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

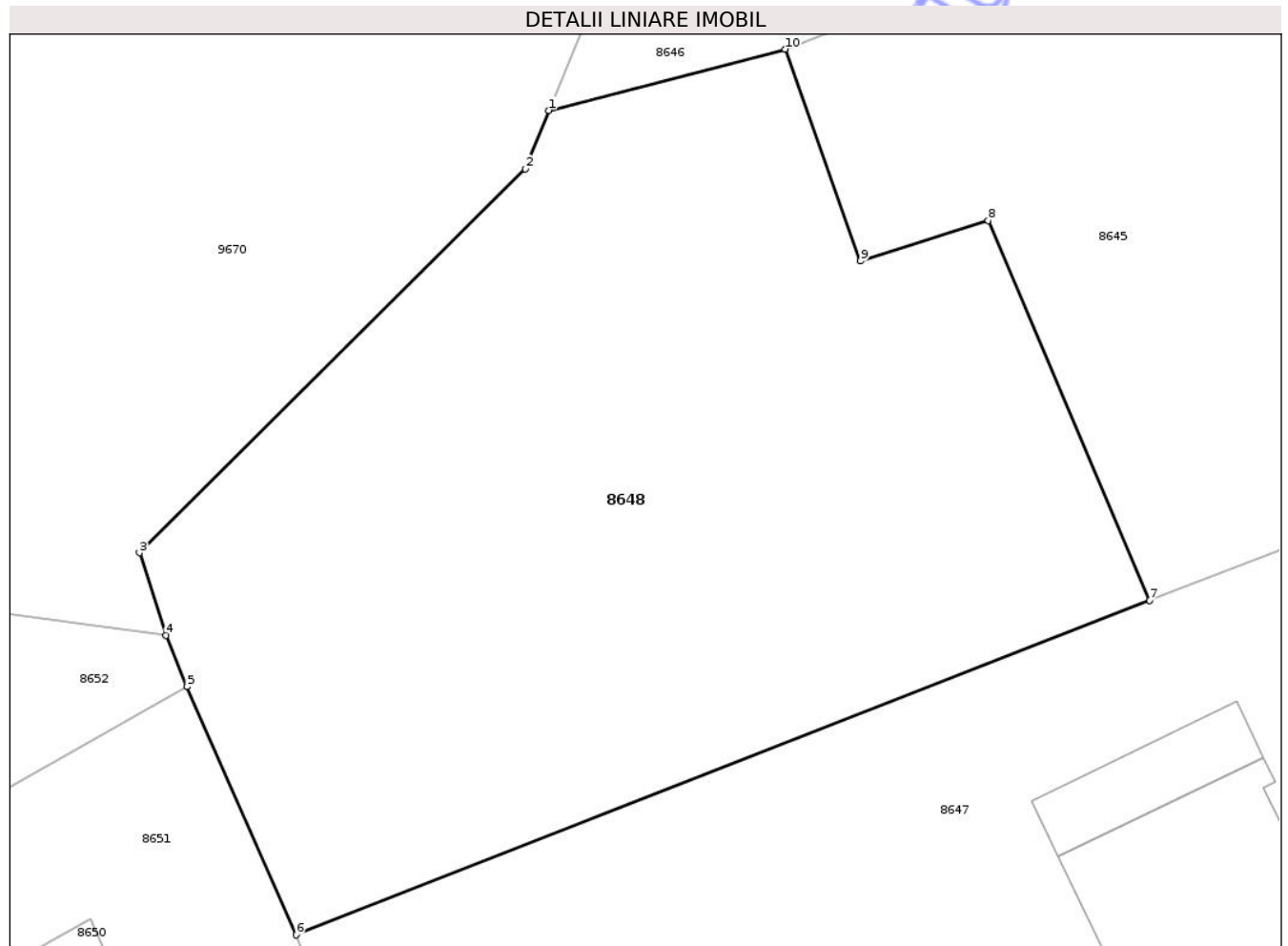
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	965	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	965	16	205	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.392,952 626.862,861	2	615.391,904 626.860,298	2.768
2	615.391,904 626.860,298	3	615.375,001 626.843,503	23.828
3	615.375,001 626.843,503	4	615.376,17 626.839,886	3.801
4	615.376,17 626.839,886	5	615.377,092 626.837,638	2.43
5	615.377,092 626.837,638	6	615.381,864 626.826,773	11.867

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.381,864 626.826,773	7	615.419,272 626.841,42	40.173
7	615.419,272 626.841,42	8	615.412,184 626.858,038	18.066
8	615.412,184 626.858,038	9	615.406,601 626.856,266	5.857
9	615.406,601 626.856,266	10	615.403,293 626.865,541	9.846
10	615.403,293 626.865,541	1	615.392,952 626.862,861	10.684

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8650**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 204A, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51042	Din acte: 1.530 Masurata: 1.581	Sector cadastral:90 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51042-C1	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 204A, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	51042-C2	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 204A, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	51042-C3	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 204A, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1567 / 28/01/2014	
Act Notarial nr. 54 - Act de dezlipire, din 23/01/2014 emis de NP CREANGĂ OANA MIHAELA;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51042 a imobilului cu numarul cadastral 51042/Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51039 inscris in cartea funciara 51039;
	A1
17609 / 25/06/2018	
Act Notarial nr. 472 - contract de vânzare cumpărare, din 15/06/2018 emis de NP CREANGĂ Oana Mihaela;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	A1
	1) DAVID EUGEN 2) DAVID ANA, bun comun
/	
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	A1.1, A1.2, A1.3
	1) DAVID EUGEN 2) DAVID ANA, bun comun

C. Partea III. SARCINI .

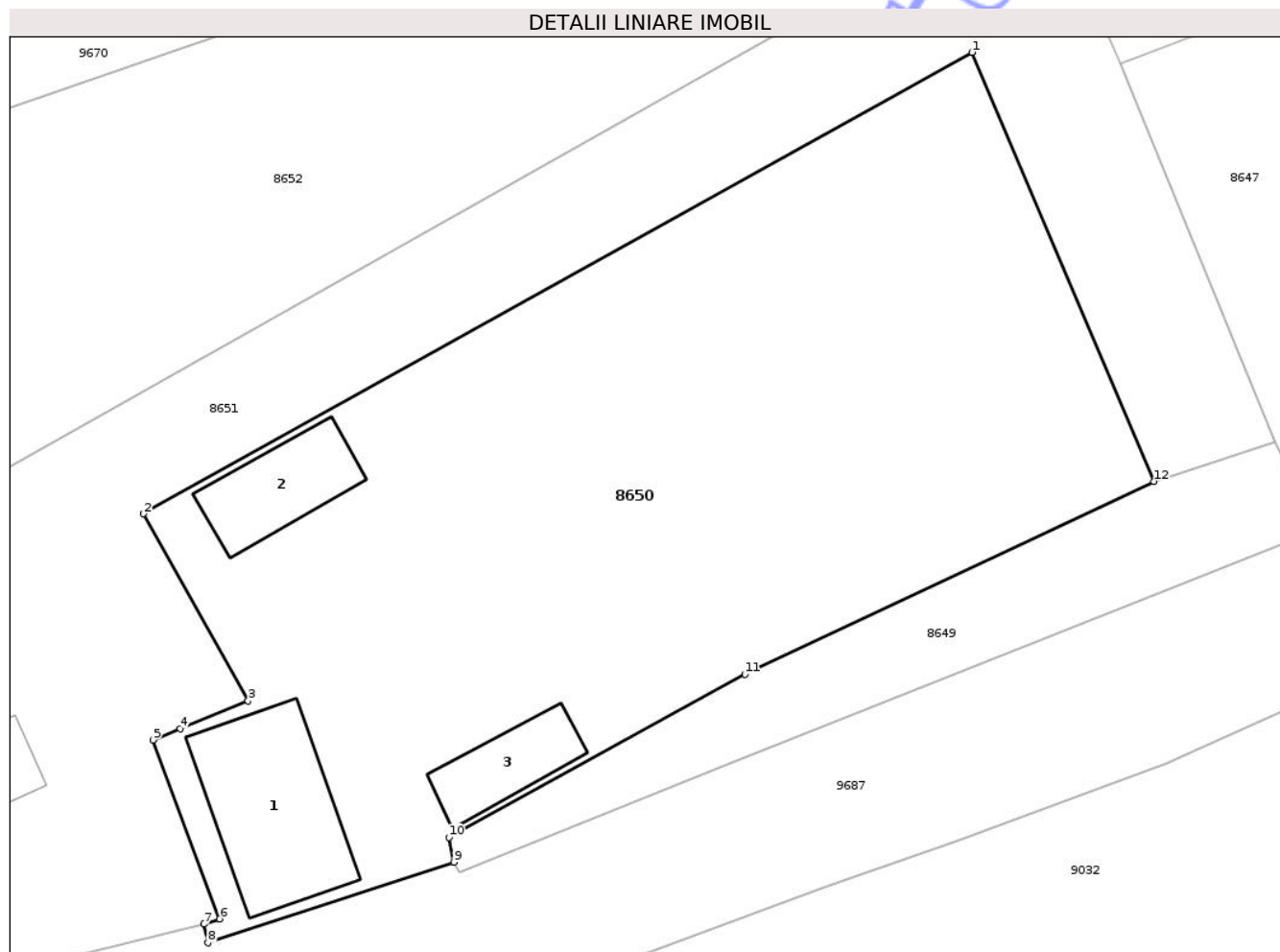
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51042	Din acte: 1.530 Masurata: 1.581	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	157	16	201/2; 201/3	-	
2	arabil	DA	1.424	16	201/2, 201/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51042-C1	construcții administrative și social culturale	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	51042-C2	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	51042-C3	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.372,882 626.827,491	2	615.322,883 626.799,642	57.232
2	615.322,883 626.799,642	3	615.329,19 626.788,358	12.928
3	615.329,19 626.788,358	4	615.325,087 626.786,672	4.436
4	615.325,087 626.786,672	5	615.323,453 626.786,001	1.767
5	615.323,453 626.786,001	6	615.327,48 626.775,201	11.526
6	615.327,48 626.775,201	7	615.326,531 626.774,886	1.0
7	615.326,531 626.774,886	8	615.326,774 626.773,759	1.153
8	615.326,774 626.773,759	9	615.341,62 626.778,628	15.624
9	615.341,62 626.778,628	10	615.341,307 626.780,108	1.513
10	615.341,307 626.780,108	11	615.359,184 626.789,969	20.416
11	615.359,184 626.789,969	12	615.383,859 626.801,606	27.282
12	615.383,859 626.801,606	1	615.372,882 626.827,491	28.116

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8652**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.974	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43/789, din 02/10/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) CORDEANU I CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.974	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.586	16	200/1	-	
2	faneata	DA	1.388	16	204/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.279,524 626.782,624	2	615.281,295 626.783,574	2.01
2	615.281,295 626.783,574	3	615.377,092 626.837,638	110.0
3	615.377,092 626.837,638	4	615.376,17 626.839,886	2.43
4	615.376,17 626.839,886	5	615.361,85 626.841,79	14.446

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.361,85 626.841,79	6	615.341,748 626.842,734	20.124
6	615.341,748 626.842,734	7	615.327,177 626.828,422	20.425
7	615.327,177 626.828,422	8	615.272,836 626.809,537	57.529
8	615.272,836 626.809,537	9	615.256,672 626.785,341	29.098
9	615.256,672 626.785,341	10	615.255,443 626.769,653	15.736
10	615.255,443 626.769,653	11	615.242,686 626.755,209	19.271
11	615.242,686 626.755,209	12	615.279,199 626.763,246	37.387
12	615.279,199 626.763,246	13	615.278,364 626.766,397	3.26
13	615.278,364 626.766,397	1	615.279,524 626.782,624	16.268

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8593**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 132, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		250	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

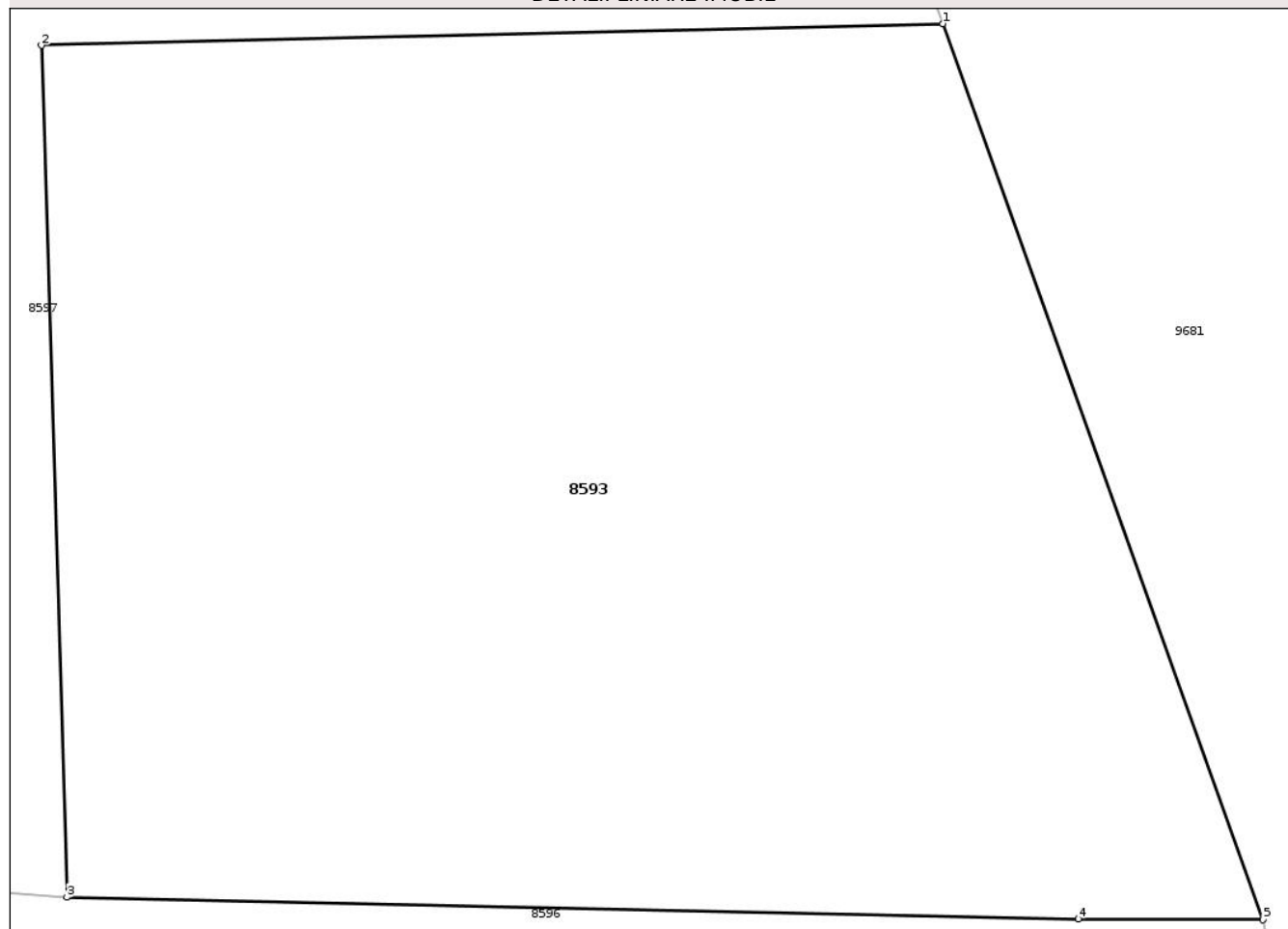
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	250	16	236	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.307,043 627.533,966	2	616.292,168 627.533,61	14.879
2	616.292,168 627.533,61	3	616.292,589 627.519,569	14.047
3	616.292,589 627.519,569	4	616.309,278 627.519,211	16.693
4	616.309,278 627.519,211	5	616.312,323 627.519,196	3.045
5	616.312,323 627.519,196	1	616.307,043 627.533,966	15.685

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8594**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 136, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.646	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 136, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 136, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/685, din 13/06/2001 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BACIU N PARASCHIVA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BACIU N PARASCHIVA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

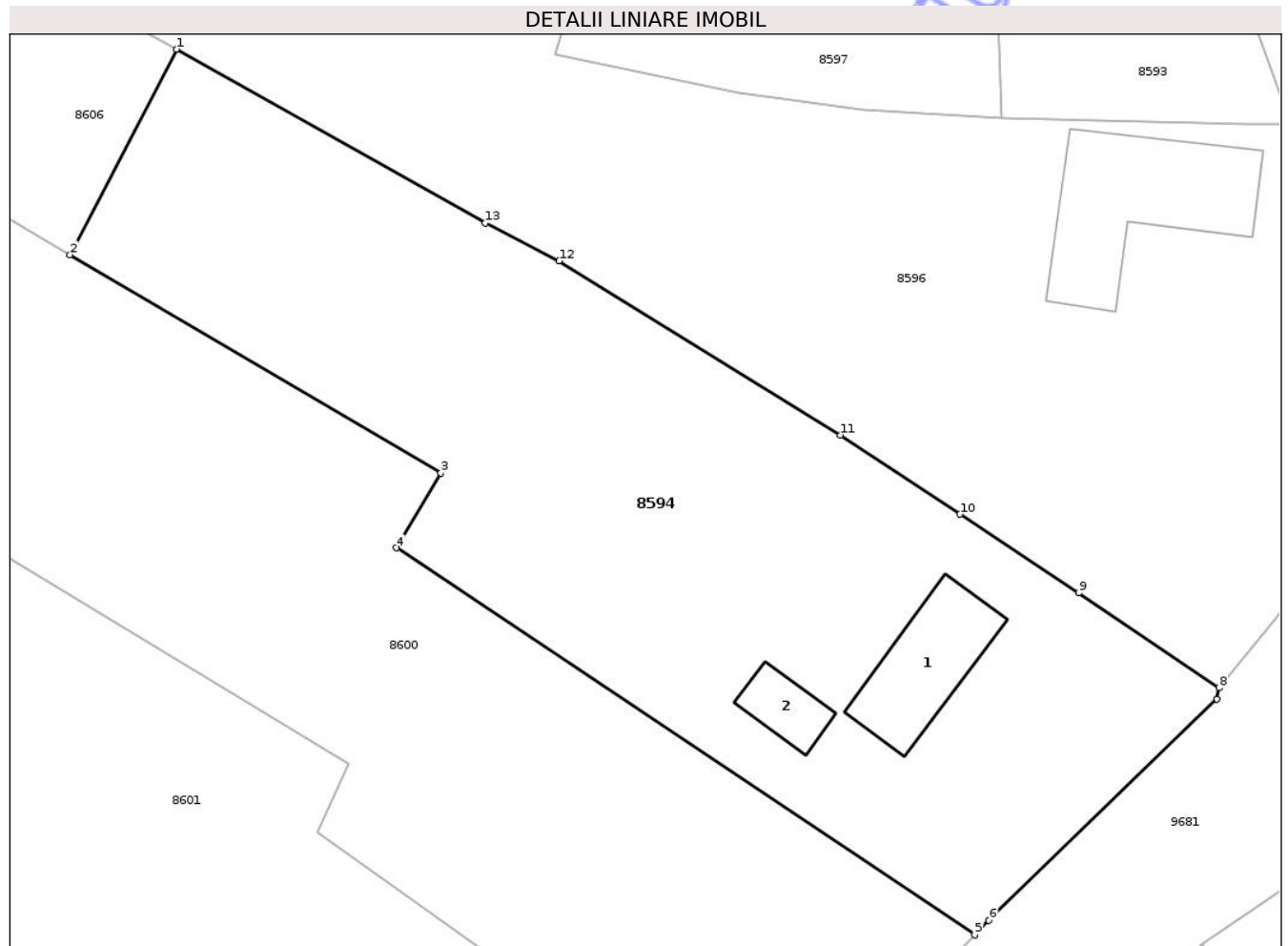
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.646	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	486	16	234/1	-	
2	livada	DA	632	16	234/2	-	
3	arabil	DA	528	16	234/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.236,3 627.524,292	2	616.229,043 627.510,295	15.767
2	616.229,043 627.510,295	3	616.254,347 627.495,419	29.353
3	616.254,347 627.495,419	4	616.251,314 627.490,309	5.942
4	616.251,314 627.490,309	5	616.290,768 627.463,938	47.456
5	616.290,768 627.463,938	6	616.291,735 627.464,923	1.381
6	616.291,735 627.464,923	7	616.307,293 627.480,014	21.675
7	616.307,293 627.480,014	8	616.307,431 627.480,774	0.772
8	616.307,431 627.480,774	9	616.297,867 627.487,248	11.55
9	616.297,867 627.487,248	10	616.289,769 627.492,611	9.713
10	616.289,769 627.492,611	11	616.281,625 627.498,004	9.767
11	616.281,625 627.498,004	12	616.262,417 627.509,861	22.573
12	616.262,417 627.509,861	13	616.257,385 627.512,453	5.66
13	616.257,385 627.512,453	1	616.236,3 627.524,292	24.181

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8595

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:162
Nr. cadastral vechi:205

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 128, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50720	3.067	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50720-C1	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 128, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Constructie din chirpici, pe fundatie din beton, acoperita cu tabla, compusa din 2 camere, bucatarie, hol si magazine
A1.2	50720-C2	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 128, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Grajd, din caramida, pe fundatie din beton, acoperit cu azbociment, compus din 3 incaperi

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1388 / 15/06/2004	
Act Administrativ nr. 43/655, din 29/11/1996 emis de CJSPDPAT Neamt (certificat de mostenitor nr. 452/05-03-1995 emis de NSJ Neamt);	
B1	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	
1) AZANFIRE TOADER	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 162)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

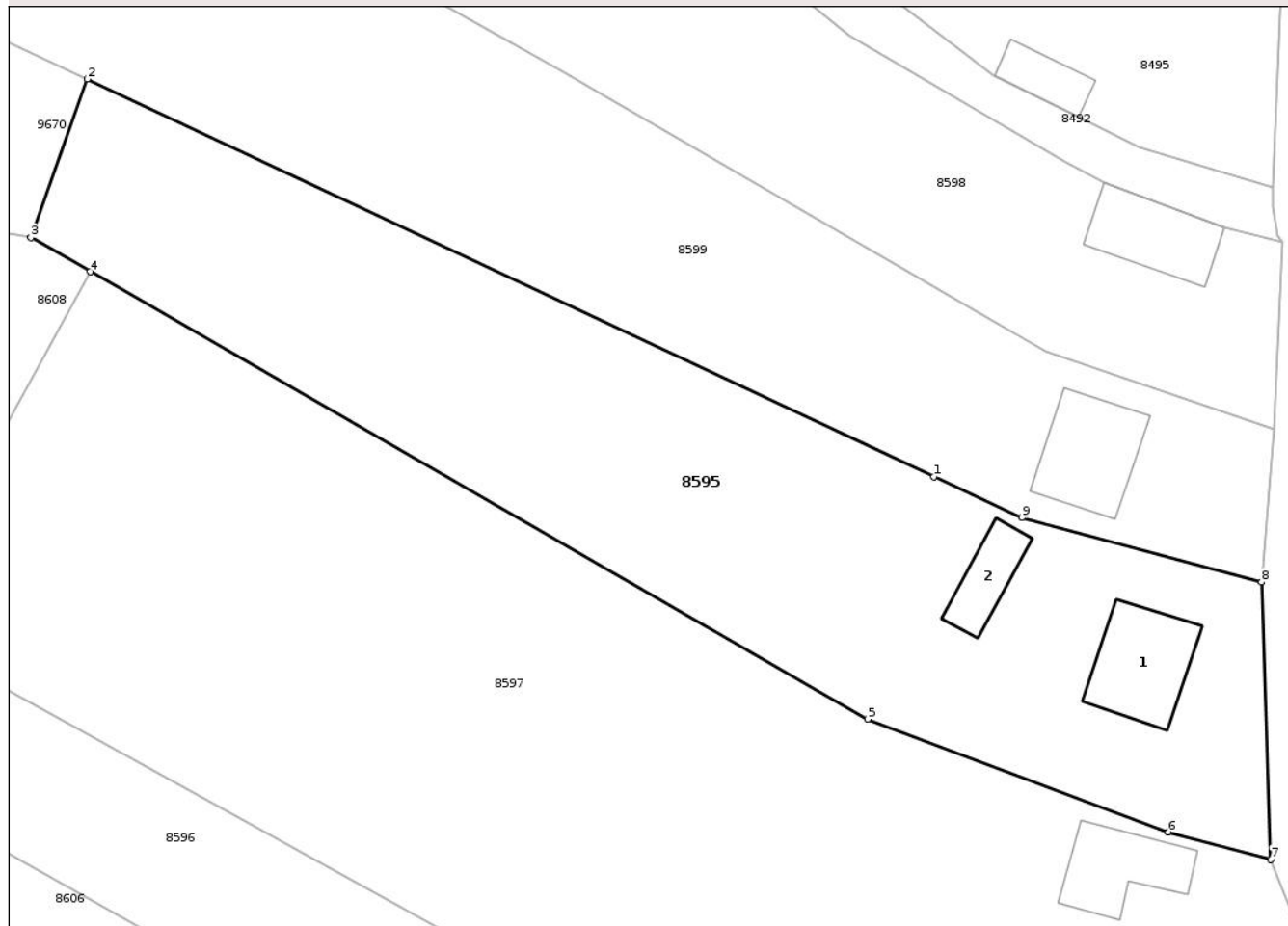
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50720	3.067	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	929	16	238/1,2,3	-	
2	arabil	DA	2.138	16	238/1,2,3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50720-C1	construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Construcție din chirpici, pe fundație din beton, acoperita cu tabla, compusa din 2 camere, bucatarie, hol si magazie
A1.2	50720-C2	construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Grajd, din caramida, pe fundație din beton, acoperit cu azbociment, compus din 3 incaperi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.262,421 627.601,203	2	616.175,876 627.641,799	95.593
2	616.175,876 627.641,799	3	616.170,125 627.625,61	17.18
3	616.170,125 627.625,61	4	616.176,186 627.622,124	6.991
4	616.176,186 627.622,124	5	616.255,622 627.576,432	91.64
5	616.255,622 627.576,432	6	616.286,361 627.564,894	32.833
6	616.286,361 627.564,894	7	616.296,825 627.562,106	10.829
7	616.296,825 627.562,106	8	616.295,883 627.590,421	28.331
8	616.295,883 627.590,421	9	616.271,385 627.596,998	25.366
9	616.271,385 627.596,998	1	616.262,421 627.601,203	9.901

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8597**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 130, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.164	Sector cadastral:90 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 130, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/1040, din 14/03/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BACIU I CONSTANTIN, LIPSĂ CNP 2) BACIU I NECULAI, LIPSĂ CNP 3) COJOCARU I MARIA, LIPSĂ CNP 4) BĂRBIERU I ELENA, LIPSĂ CNP 5) BACIU D ECATERINA, LIPSĂ CNP 6) NISTOR I AGURIȚA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BACIU I CONSTANTIN, LIPSĂ CNP 2) BACIU I NECULAI, LIPSĂ CNP 3) COJOCARU I MARIA, LIPSĂ CNP 4) BĂRBIERU I ELENA, LIPSĂ CNP 5) BACIU D ECATERINA, LIPSĂ CNP 6) NISTOR I AGURIȚA, LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

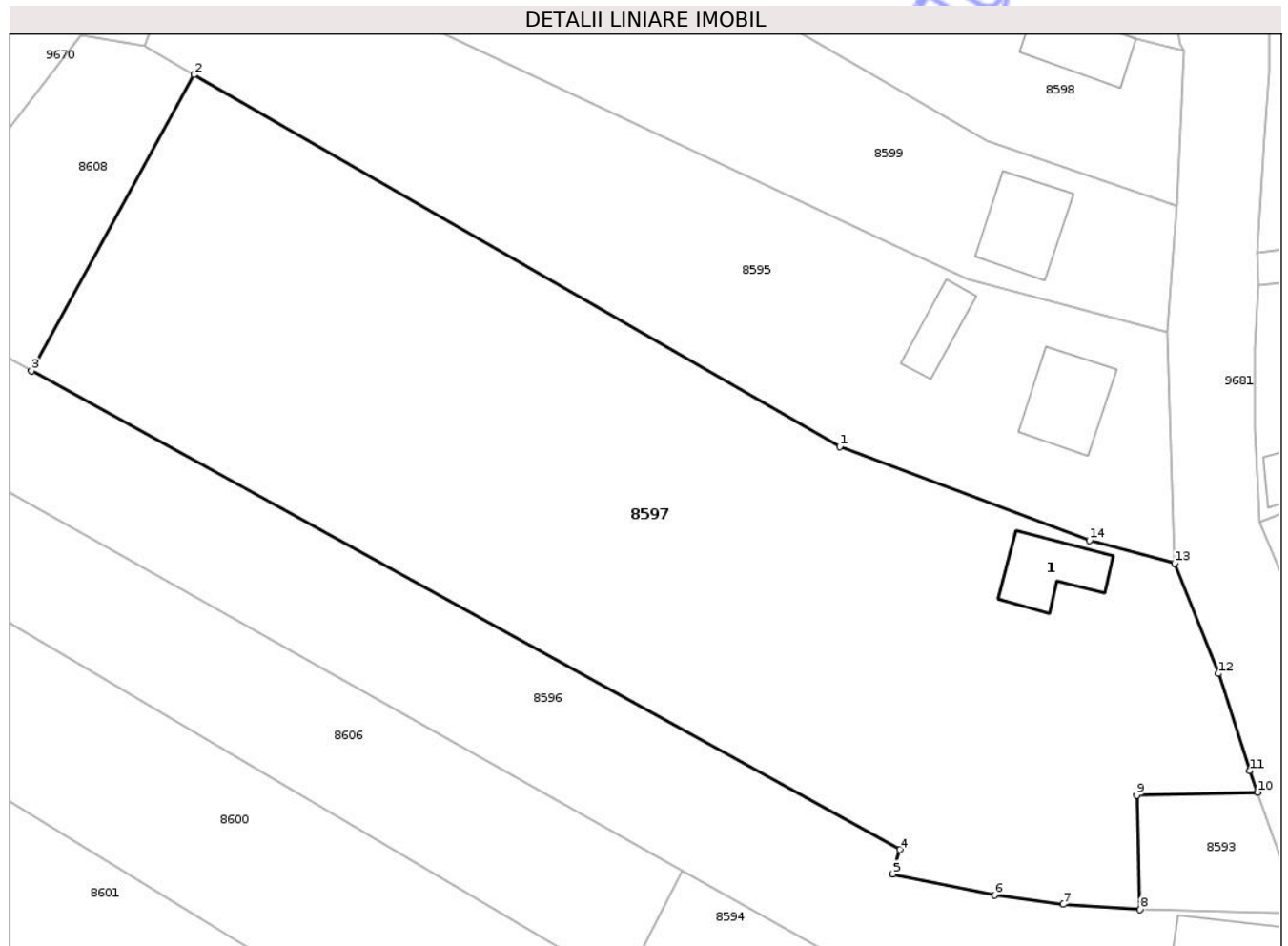
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.164	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	364	16	236/1	-	
2	arabil	DA	5.800	16	236	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.255,622 627.576,432	2	616.176,186 627.622,124	91.64
2	616.176,186 627.622,124	3	616.156,187 627.585,738	41.52

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	616.156,187 627.585,738	4	616.263,052 627.526,913	121.985
4	616.263,052 627.526,913	5	616.262,141 627.523,942	3.108
5	616.262,141 627.523,942	6	616.274,691 627.521,334	12.818
6	616.274,691 627.521,334	7	616.283,129 627.520,177	8.517
7	616.283,129 627.520,177	8	616.292,589 627.519,569	9.48
8	616.292,589 627.519,569	9	616.292,168 627.533,61	14.047
9	616.292,168 627.533,61	10	616.307,043 627.533,966	14.879
10	616.307,043 627.533,966	11	616.306,101 627.536,601	2.799
11	616.306,101 627.536,601	12	616.302,267 627.548,559	12.558
12	616.302,267 627.548,559	13	616.296,825 627.562,106	14.599
13	616.296,825 627.562,106	14	616.286,361 627.564,894	10.829
14	616.286,361 627.564,894	1	616.255,622 627.576,432	32.833

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8598**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:164
Nr. cadastral vechi:203

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 124, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50722	3.067	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50722-C1	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 124, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Constructie din caramida - in stadiu de finisare, fundatie din beton, acoperita cu azbociment, compusa din 3 camere si hol

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1390 / 15/06/2004	
Act Administrativ nr. 43/665, din 29/11/1996 emis de CJPSDPAT Neamt (titlu de proprietate nr. 43/654/29.11.1996 eliberat de CJPSDPAT Neamt, certificat de mostenitor nr. 452/08.03.1995 emis de NSJ Neamt, autorizatia de construire nr. 22/04.06.1997 emisa de Primaria Tg. Neamt);	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) AZANFIRE TOADER	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 164)	

C. Partea III. SARCINI .

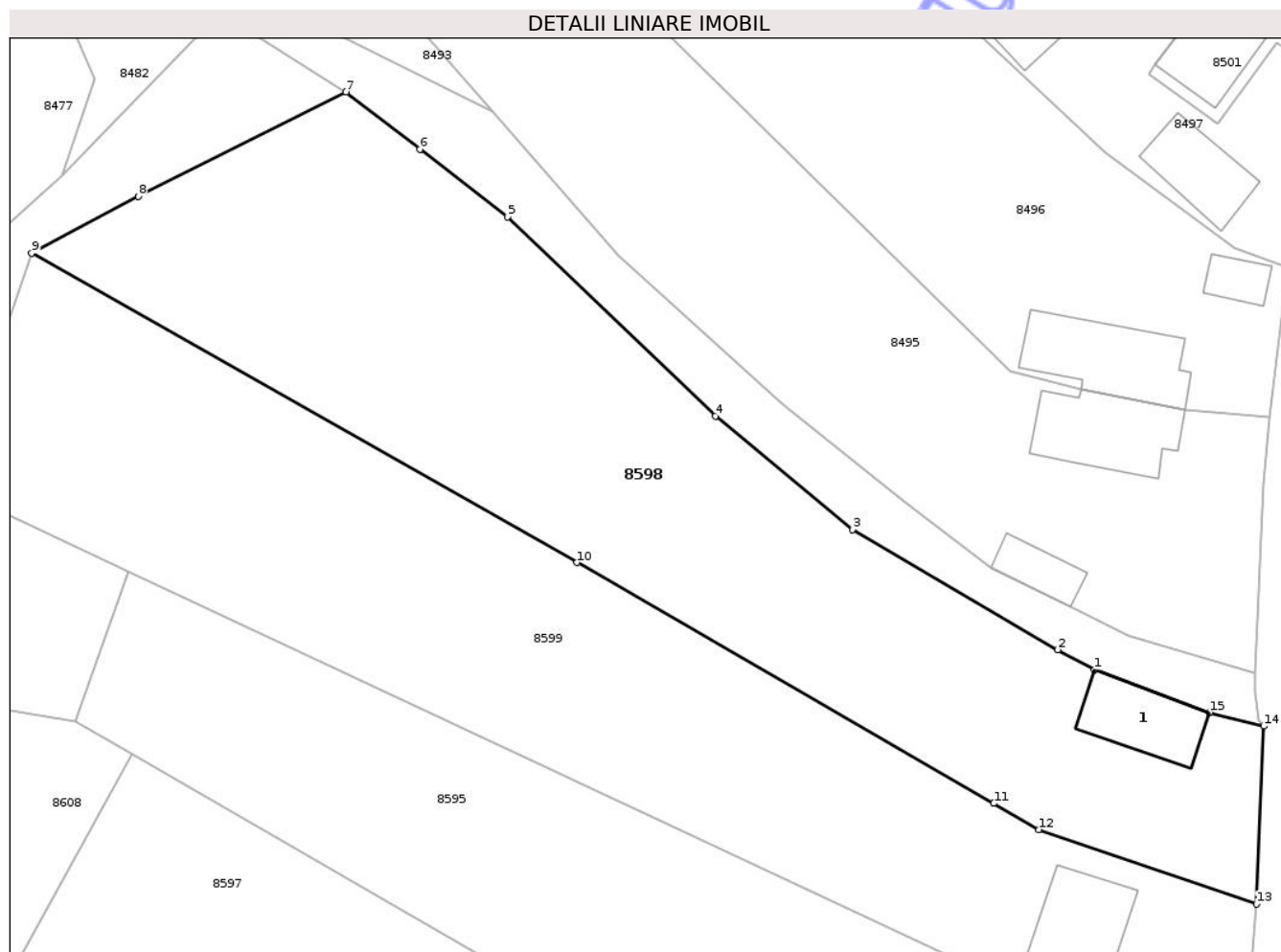
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50722	3.067	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	487	16	238/1,2,3; 239/1,2,3,4	-	
2	arabil	DA	2.580	16	238/1,2,3; 239/1,2,3,4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50722-C1	construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Construcție din caramida - în stadiu de finisare, fundație din beton, acoperita cu azbociment, compusa din 3 camere și hol

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.279,766 627.631,199	2	616.275,806 627.633,349	4.506

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.275,806 627.633,349	3	616.253,71 627.646,274	25.599
3	616.253,71 627.646,274	4	616.238,978 627.658,465	19.122
4	616.238,978 627.658,465	5	616.216,599 627.679,882	30.976
5	616.216,599 627.679,882	6	616.207,195 627.687,158	11.89
6	616.207,195 627.687,158	7	616.199,238 627.693,314	10.06
7	616.199,238 627.693,314	8	616.176,878 627.682,11	25.01
8	616.176,878 627.682,11	9	616.165,414 627.675,967	13.006
9	616.165,414 627.675,967	10	616.224,093 627.642,727	67.44
10	616.224,093 627.642,727	11	616.268,926 627.616,827	51.777
11	616.268,926 627.616,827	12	616.273,8 627.614,011	5.629
12	616.273,8 627.614,011	13	616.297,183 627.606,001	24.717
13	616.297,183 627.606,001	14	616.297,981 627.625,125	19.141
14	616.297,981 627.625,125	15	616.292,119 627.626,603	6.045
15	616.292,119 627.626,603	1	616.279,766 627.631,199	13.18

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8599**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:163
Nr. cadastral vechi:204

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 126, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50721	3.067	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50721-C1	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 126, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Constructie din caramida - in stadiu de finisare, fundatie din beton, acoperita cu azbociment, compusa din 4 camere si hol

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1962 / 26/08/2004		
Act Notarial nr. 1681, din 02/07/2004 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AZAMFIREI CONSTANTIN 2) AZAMFIREI MARIANA, - sotii OBSERVATII: (provenita din conversia CF 163)	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

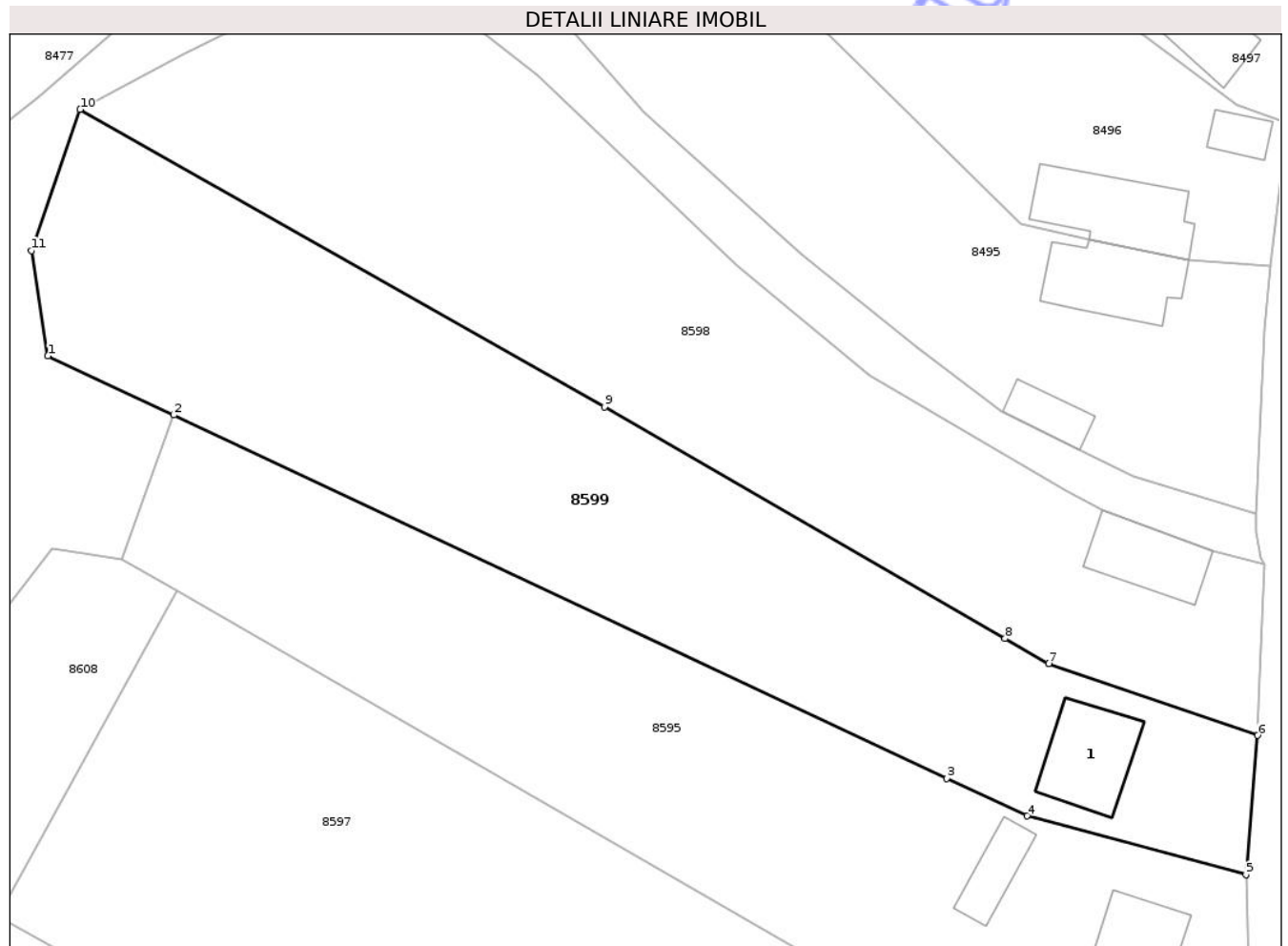
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50721	3.067	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	532	16	238/1,2,3; 239/1,2,3,4	-	
2	arabil	DA	2.535	16	238/1,2,3; 239/1,2,3,4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50721-C1	construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Construcție din caramida - în stadiu de finisare, fundație din beton, acoperita cu azbociment, compusa din 4 camere și hol

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.161,795 627.648,404	2	616.175,876 627.641,799	15.553

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.175,876 627.641,799	3	616.262,421 627.601,203	95.593
3	616.262,421 627.601,203	4	616.271,385 627.596,998	9.901
4	616.271,385 627.596,998	5	616.295,883 627.590,421	25.366
5	616.295,883 627.590,421	6	616.297,183 627.606,001	15.634
6	616.297,183 627.606,001	7	616.273,8 627.614,011	24.717
7	616.273,8 627.614,011	8	616.268,926 627.616,827	5.629
8	616.268,926 627.616,827	9	616.224,093 627.642,727	51.777
9	616.224,093 627.642,727	10	616.165,414 627.675,967	67.44
10	616.165,414 627.675,967	11	616.159,962 627.660,171	16.71
11	616.159,962 627.660,171	1	616.161,795 627.648,404	11.909

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8601

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:367
Nr. cadastral vechi:402

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 138, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50904	4.693	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50904-C1	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 138, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Casa de locuit
A1.2	50904-C2	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 138, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa gospodareasca
A1.3	50904-C3	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 138, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Bucatarie de vara
A1.4	50904-C4	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 138, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Adapost animale
A1.5	50904-C5	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 138, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Cotet pasari

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5605 / 16/08/2007		
Act Administrativ nr. 43/809, din 22/02/1996 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) HRINCĂ IOAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 367)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
2116 / 04/02/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentință civilă nr. 1196/2019, din 25/10/2019 emis de JUDECATORIA TARGU NEAMT;		
B2	Se notează Sentința Civilă nr. 1196 / 25.10.2019 pronunțată în Dosar nr. 1196 / 2016 de către Judecătoria Târgu Neamț având ca obiect PARTAJ SUCCESORAL, la solicitarea reclamantilor HRINCĂ PAVEL, SOFRONIA PETRU, STAIKU DANIELA, ALEXANDRU CRISTINA MIHAELA, PASCARIU ELENA în contradictoriu cu pârâtul HRINCĂ CONSTANTIN	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

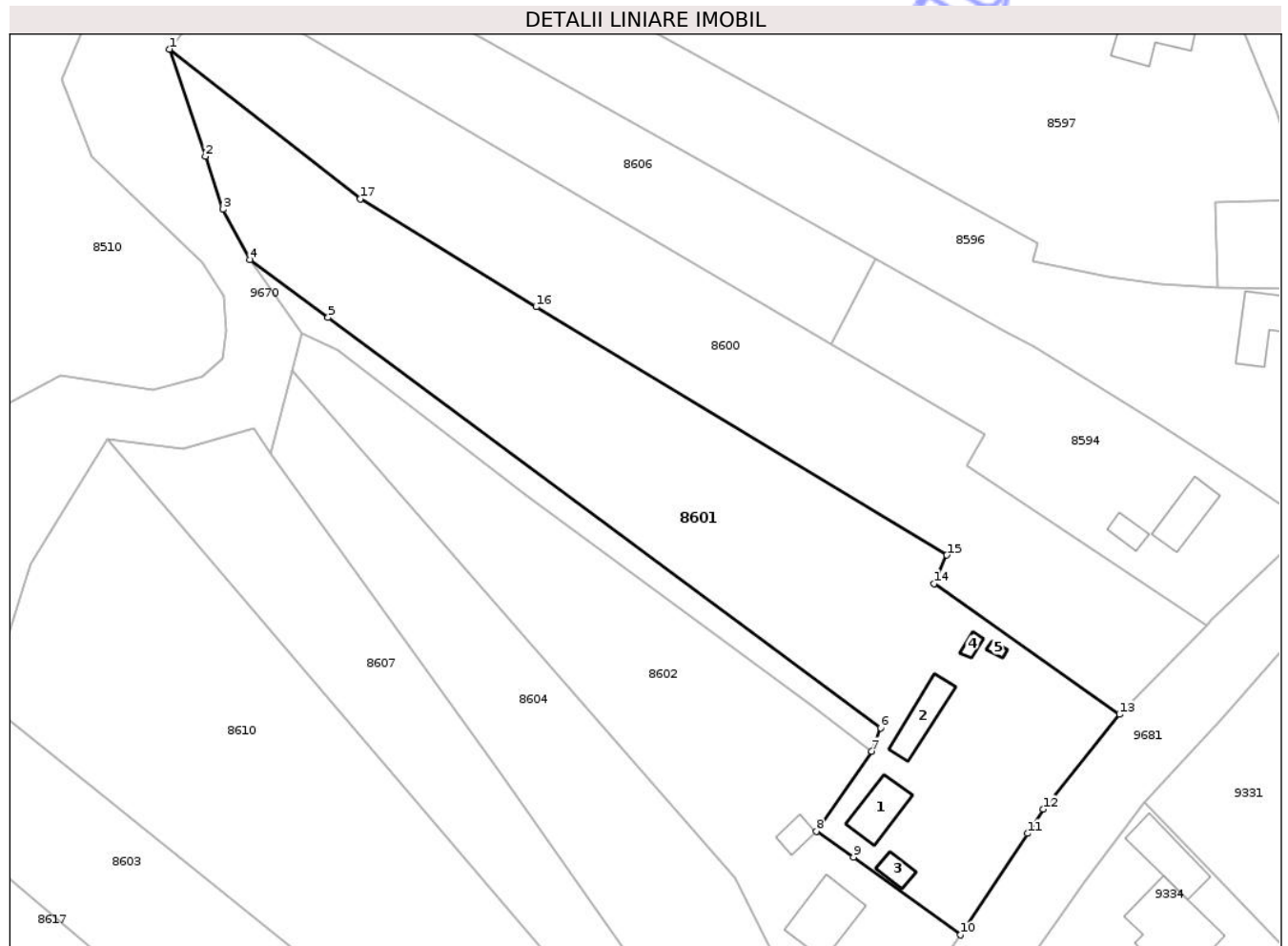
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50904	4.693	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.400	16	232/1,2	-	
2	arabil	DA	2.919	16	232/1,2	-	
3	neproductiv	DA	374	16	232/1,2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50904-C1	construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Casa de locuit
A1.2	50904-C2	construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa gospodareasca
A1.3	50904-C3	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Bucatarie de vara
A1.4	50904-C4	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Adapost animale
A1.5	50904-C5	construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Cotet pasari

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.120,13 627.558,72	2	616.126,016 627.541,101	18.576
2	616.126,016 627.541,101	3	616.128,922 627.532,404	9.17
3	616.128,922 627.532,404	4	616.133,41 627.524,133	9.41
4	616.133,41 627.524,133	5	616.146,223 627.514,629	15.953
5	616.146,223 627.514,629	6	616.237,123 627.447,197	113.181
6	616.237,123 627.447,197	7	616.235,69 627.443,337	4.117
7	616.235,69 627.443,337	8	616.226,552 627.430,171	16.026
8	616.226,552 627.430,171	9	616.232,683 627.425,939	7.45
9	616.232,683 627.425,939	10	616.250,299 627.413,149	21.769
10	616.250,299 627.413,149	11	616.261,321 627.429,824	19.988
11	616.261,321 627.429,824	12	616.263,929 627.433,817	4.769
12	616.263,929 627.433,817	13	616.276,476 627.449,385	19.995
13	616.276,476 627.449,385	14	616.245,922 627.470,903	37.371
14	616.245,922 627.470,903	15	616.248,056 627.475,575	5.136
15	616.248,056 627.475,575	16	616.180,464 627.516,38	78.954
16	616.180,464 627.516,38	17	616.151,525 627.534,116	33.942
17	616.151,525 627.534,116	1	616.120,13 627.558,72	39.887

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8603**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 146, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.700	Sector cadastral:90 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 146, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 146, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 17061, din 01/02/2016 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) POPA V ELEONORA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 16715, din 07/09/2015 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MINDRU V IOANA 2) NICULCE V AURICA 3) CHIȚU V AGLAIA 4) POPA V ELEONORA 5) CHIȚU V PAVĂL 6) CHIȚU V GHEORGHE 7) CHIȚU V LAZĂR 8) CHIȚU V PETRU	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POPA V ELEONORA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Se noteaza existenta proprietarilor diferiti care au dobandit dreptul de proprietate in baza unor acte juridice diferite, conform art. 14 alin. 6 indice 1 din Legea 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare.	A1

C. Partea III. SARCINI .

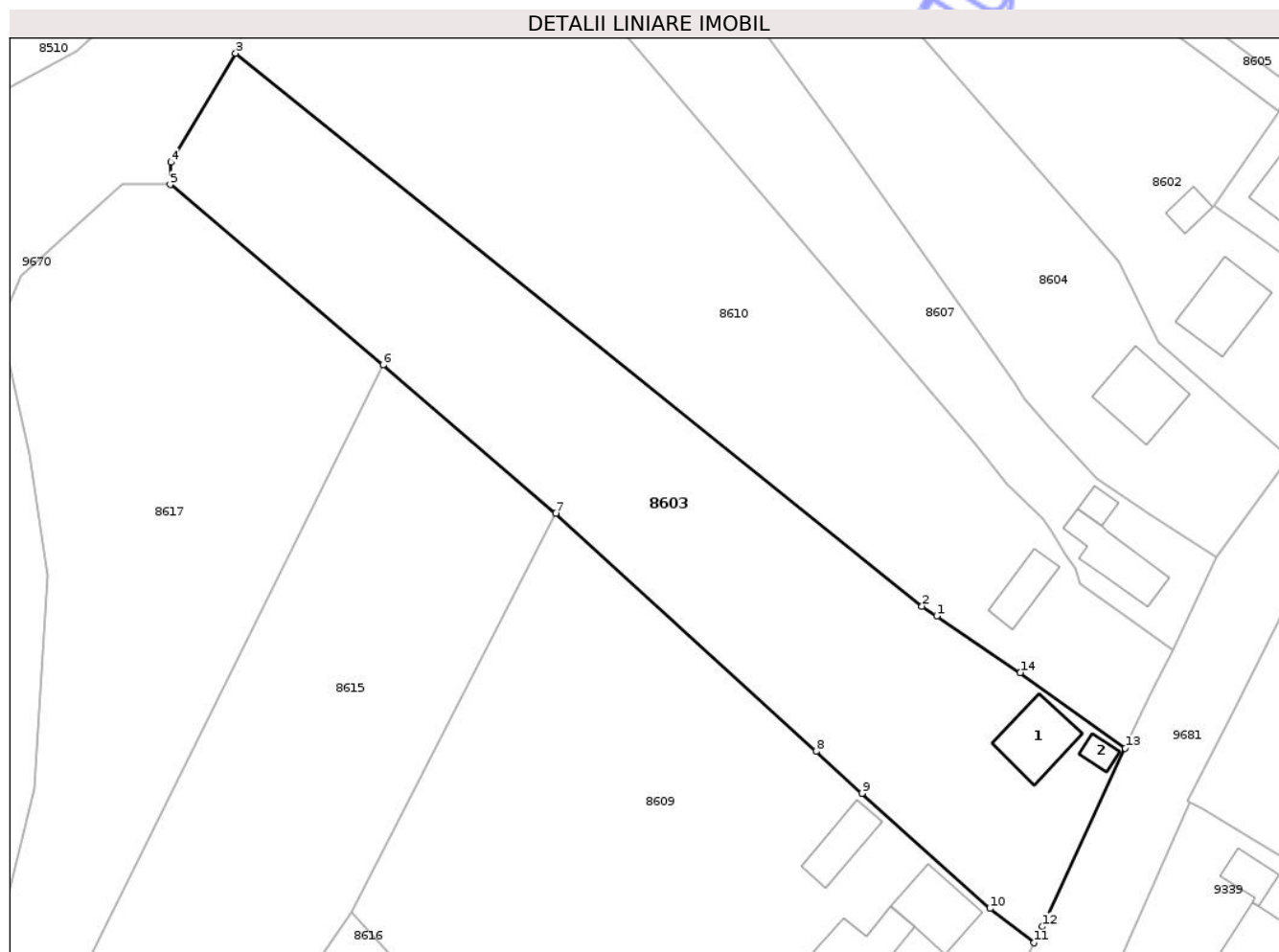
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	613	16	229/1	-	
2	arabil	DA	3.087	16	229/2; 229/1A	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:81 mp; S. construită desfășurată:81 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:16 mp; S. construită desfășurată:16 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.187,953 627.372,988	2	616.185,915 627.374,363	2.458

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.185,915 627.374,363	3	616.090,195 627.451,421	122.883
3	616.090,195 627.451,421	4	616.081,178 627.436,242	17.655
4	616.081,178 627.436,242	5	616.081,059 627.433,108	3.136
5	616.081,059 627.433,108	6	616.110,757 627.407,984	38.9
6	616.110,757 627.407,984	7	616.134,875 627.387,326	31.756
7	616.134,875 627.387,326	8	616.171,143 627.354,134	49.164
8	616.171,143 627.354,134	9	616.177,527 627.348,291	8.654
9	616.177,527 627.348,291	10	616.195,374 627.332,24	24.003
10	616.195,374 627.332,24	11	616.201,555 627.327,47	7.808
11	616.201,555 627.327,47	12	616.202,667 627.329,725	2.515
12	616.202,667 627.329,725	13	616.214,257 627.354,581	27.425
13	616.214,257 627.354,581	14	616.199,626 627.365,11	18.026
14	616.199,626 627.365,11	1	616.187,953 627.372,988	14.082

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8605**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		479	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

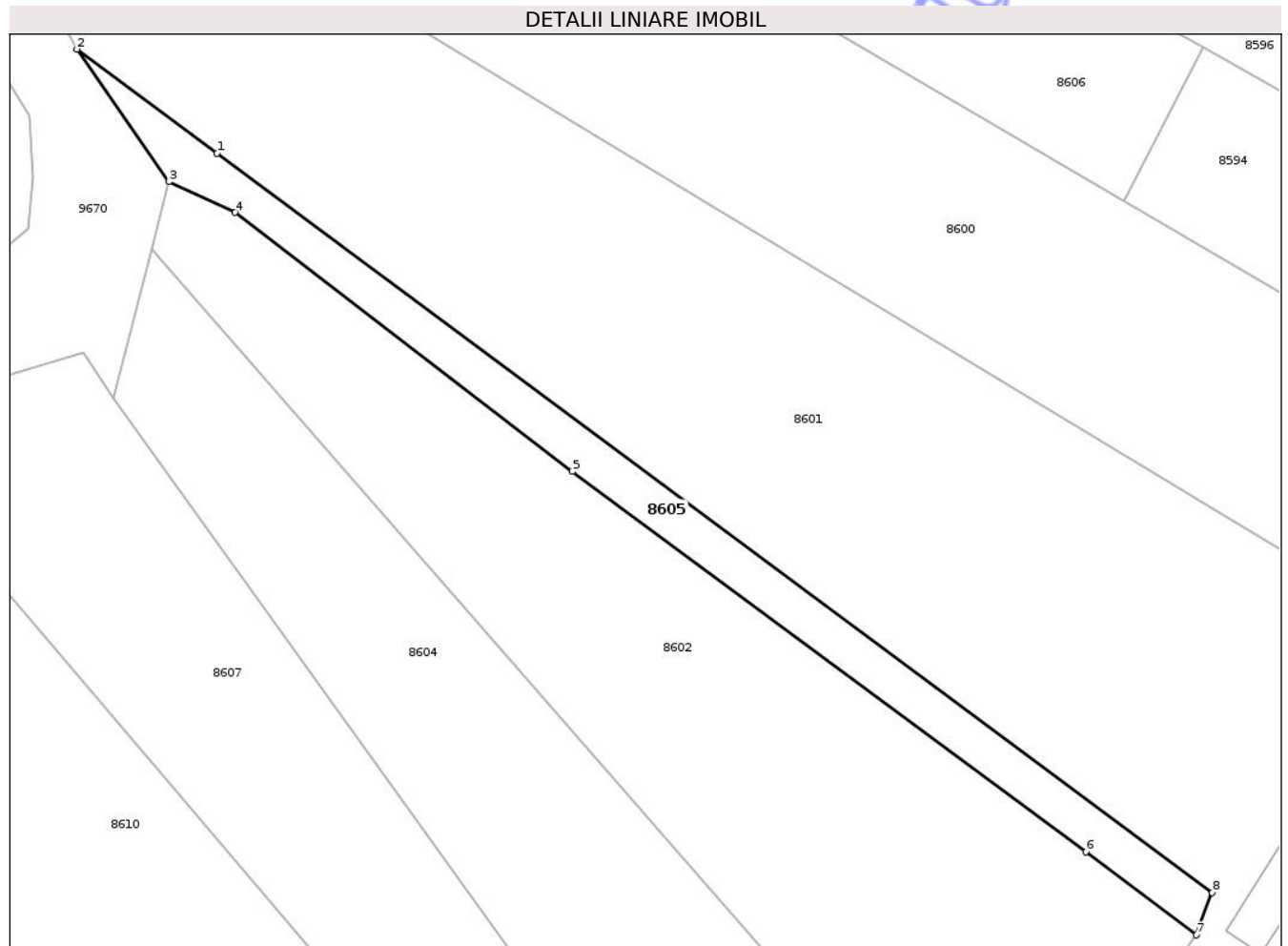
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	479	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	479	16	232	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.146,223 627.514,629	2	616.133,41 627.524,133	15.953
2	616.133,41 627.524,133	3	616.141,817 627.512,046	14.723
3	616.141,817 627.512,046	4	616.147,873 627.509,241	6.674
4	616.147,873 627.509,241	5	616.178,659 627.485,601	38.815
5	616.178,659 627.485,601	6	616.225,574 627.450,905	58.351

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.225,574 627.450,905	7	616.235,69 627.443,337	12.634
7	616.235,69 627.443,337	8	616.237,123 627.447,197	4.117
8	616.237,123 627.447,197	1	616.146,223 627.514,629	113.181

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8606**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.750	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

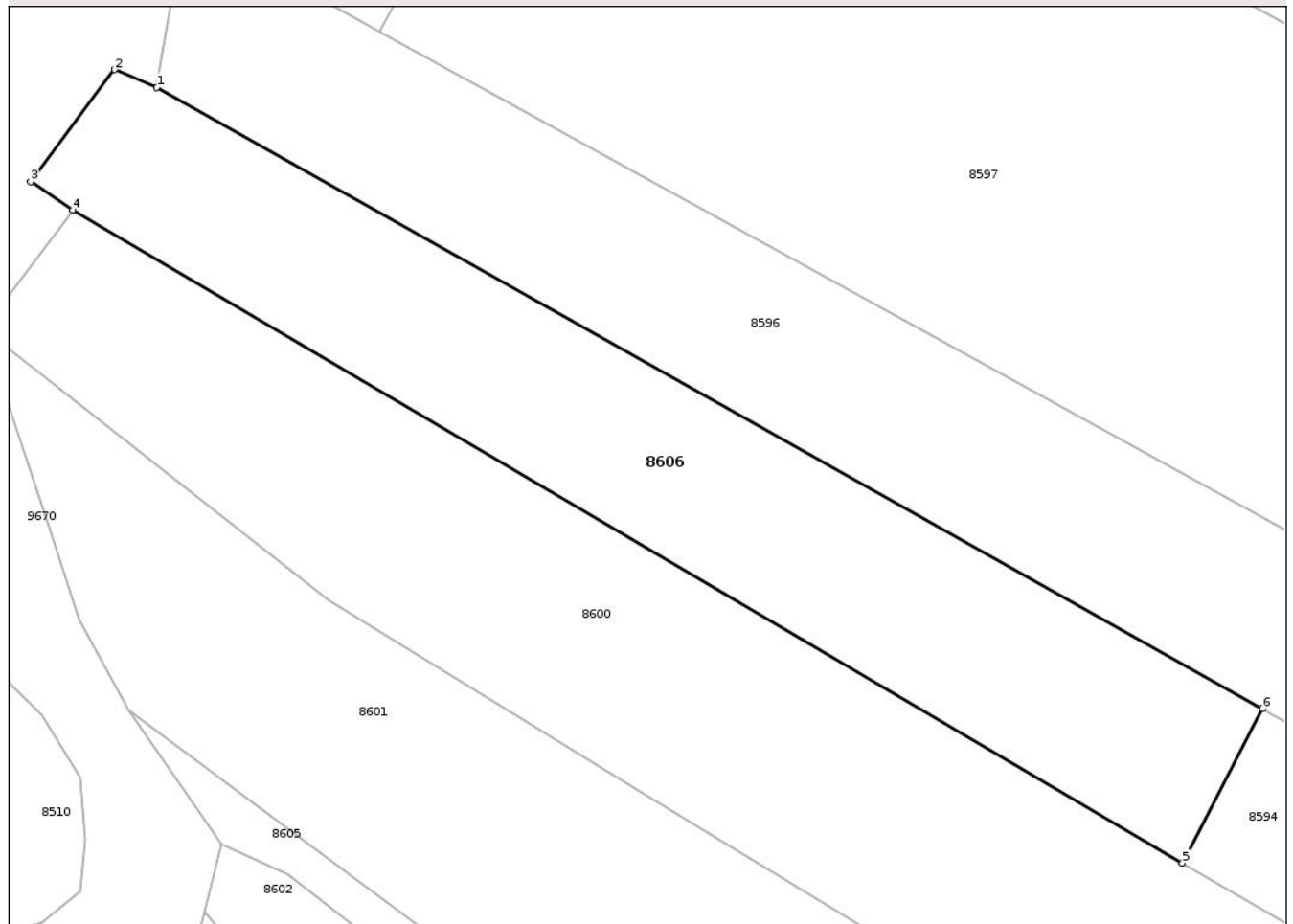
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.750	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.750	16	234	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.135,937 627.580,647	2	616.132,125 627.582,25	4.136
2	616.132,125 627.582,25	3	616.124,496 627.572,091	12.705
3	616.124,496 627.572,091	4	616.128,305 627.569,519	4.596
4	616.128,305 627.569,519	5	616.229,043 627.510,295	116.857
5	616.229,043 627.510,295	6	616.236,3 627.524,292	15.767

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.236,3 627.524,292	1	616.135,937 627.580,647	115.102

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8607**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 144A, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51047	2.188	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51047-C1	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 144A, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinta - constructie realizata in anul 1996 cu fundatii din beton, pereti din chirpici pamant, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din azbociment, compusa din : 1 baie, 1 hol, 1 bucatarie si 2 camere. Constructia nu detine certificat de performanta energetic.
A1.2	51047-C2	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 144A, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa - constructie realizata in anul 1996 cu fundatii din beton, pereti din chirpici pamant, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din azbociment, compusa din 1 camera. Constructia nu detine certificat de performanta energetic.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
29483 / 11/12/2017	
Act Notarial nr. Contract de vânzare - cumpărare aut. nr. 573, din 08/12/2017 emis de NP BĂLAN Dorina;	
B5	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CREȚU EMANUELA - CERASELA, * Necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

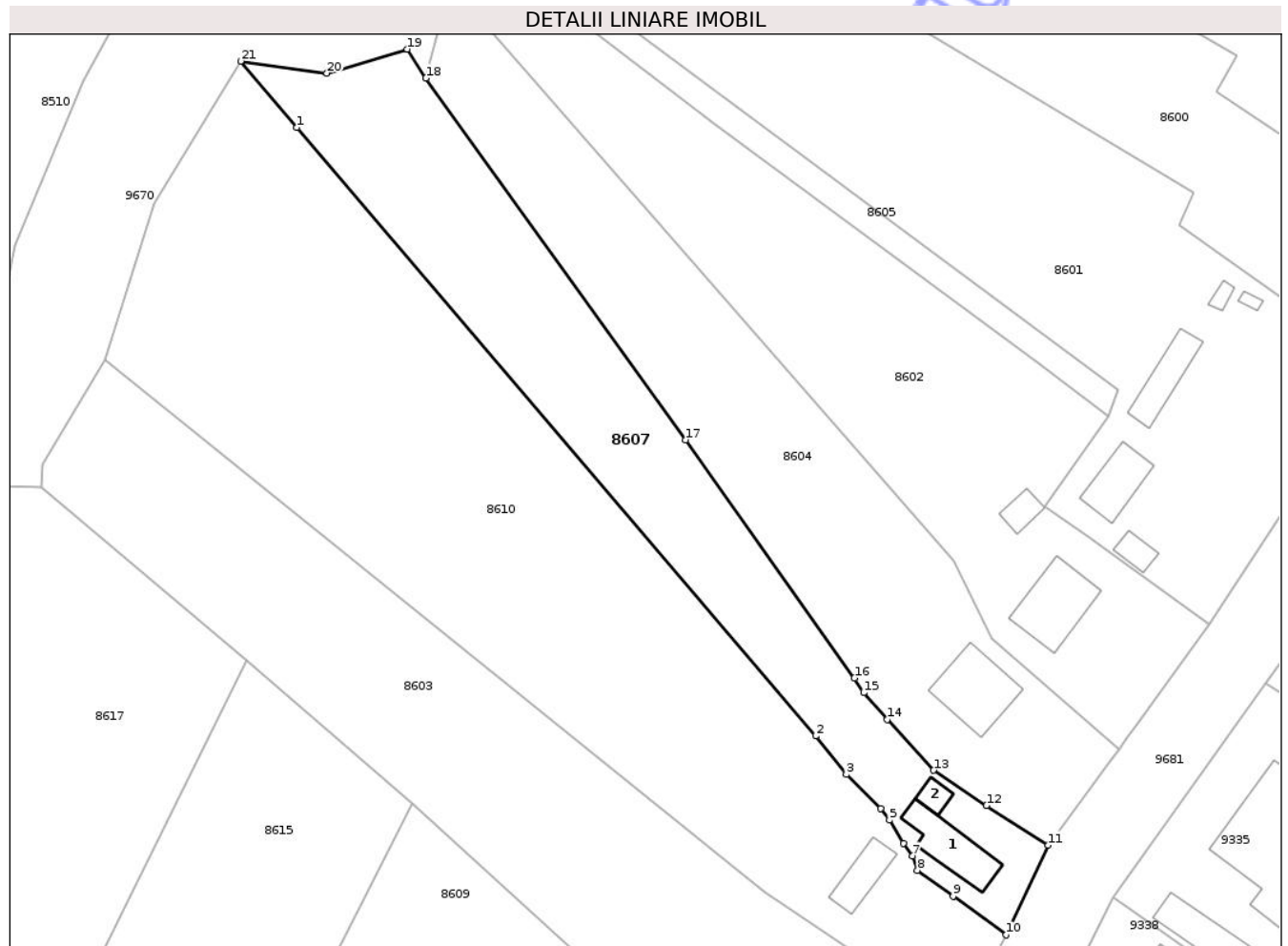
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51047	2.188	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	281	16	230/1,2,3	-	
2	arabil	DA	1.743	16	230/1,2,3	-	
3	faneata	DA	164	16	230/1,2,3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51047-C1	construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinta - constructie realizata in anul 1996 cu fundatii din beton, pereti din chirpici pamant, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din azbociment, compusa din : 1 baie, 1 hol, 1 bucatarie si 2 camere. Constructia nu detine certificat de performanta energetic.
A1.2	51047-C2	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa - constructie realizata in anul 1996 cu fundatii din beton, pereti din chirpici pamant, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din azbociment, compusa din 1 camera.Constructia nu detine certificat de performanta energetic.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.118,08 627.485,083	2	616.193,27 627.397,022	115.794
3	616.197,701 627.391,469	4	616.202,699 627.386,51	7.041
5	616.203,975 627.384,843	6	616.205,956 627.381,486	3.898
7	616.207,313 627.379,645	8	616.208,017 627.377,568	2.193
9	616.213,168 627.373,847	10	616.220,867 627.368,228	9.531
11	616.226,99 627.381,217	12	616.218,022 627.386,959	10.649
13	616.210,352 627.392,061	14	616.203,636 627.399,388	9.939
15	616.200,214 627.403,274	16	616.198,866 627.405,403	2.52
17	616.174,449 627.439,895	18	616.136,786 627.492,236	64.483
19	616.134,064 627.496,423	20	616.122,444 627.492,969	12.122
21	616.109,93 627.494,685	1	616.118,08 627.485,083	12.594

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.193,27 627.397,022	3	616.197,701 627.391,469	7.104
4	616.202,699 627.386,51	5	616.203,975 627.384,843	2.099
6	616.205,956 627.381,486	7	616.207,313 627.379,645	2.287
8	616.208,017 627.377,568	9	616.213,168 627.373,847	6.354
10	616.220,867 627.368,228	11	616.226,99 627.381,217	14.36
12	616.218,022 627.386,959	13	616.210,352 627.392,061	9.212
14	616.203,636 627.399,388	15	616.200,214 627.403,274	5.178
16	616.198,866 627.405,403	17	616.174,449 627.439,895	42.26
18	616.136,786 627.492,236	19	616.134,064 627.496,423	4.994
20	616.122,444 627.492,969	21	616.109,93 627.494,685	12.631

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8611**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 152, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50545	1.250	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
13812 / 12/08/2013	
Act Notarial nr. 5act partaj voluntar aut. sub nr. 17, din 09/08/2013 emis de Floares Anca;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50545 a imobilului cu numarul cadastral 50545/Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50533 inscris in cartea funciara 50533;
	A1
Act Notarial nr. 165, din 14/09/2006 emis de BNP David Radu Constantin (act administrativ nr. 43/862/10-04-1996 emis de CJSDPAT; act administrativ nr. 3527/06-07-2012 emis de Primăria Comunei Păstrăveni;);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2
	A1
	1) CIOCOIU AURICA
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50533/Pastraveni, inscrisa prin incheierea nr. 13353 din 09/08/2012;</i>
13817 / 12/08/2013	
Act Notarial nr. act de partaj voluntar aut. sub nr. 517, din 09/08/2013 emis de NP Floares Anca;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2
	A1
	1) CIOCOIU AURICA

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

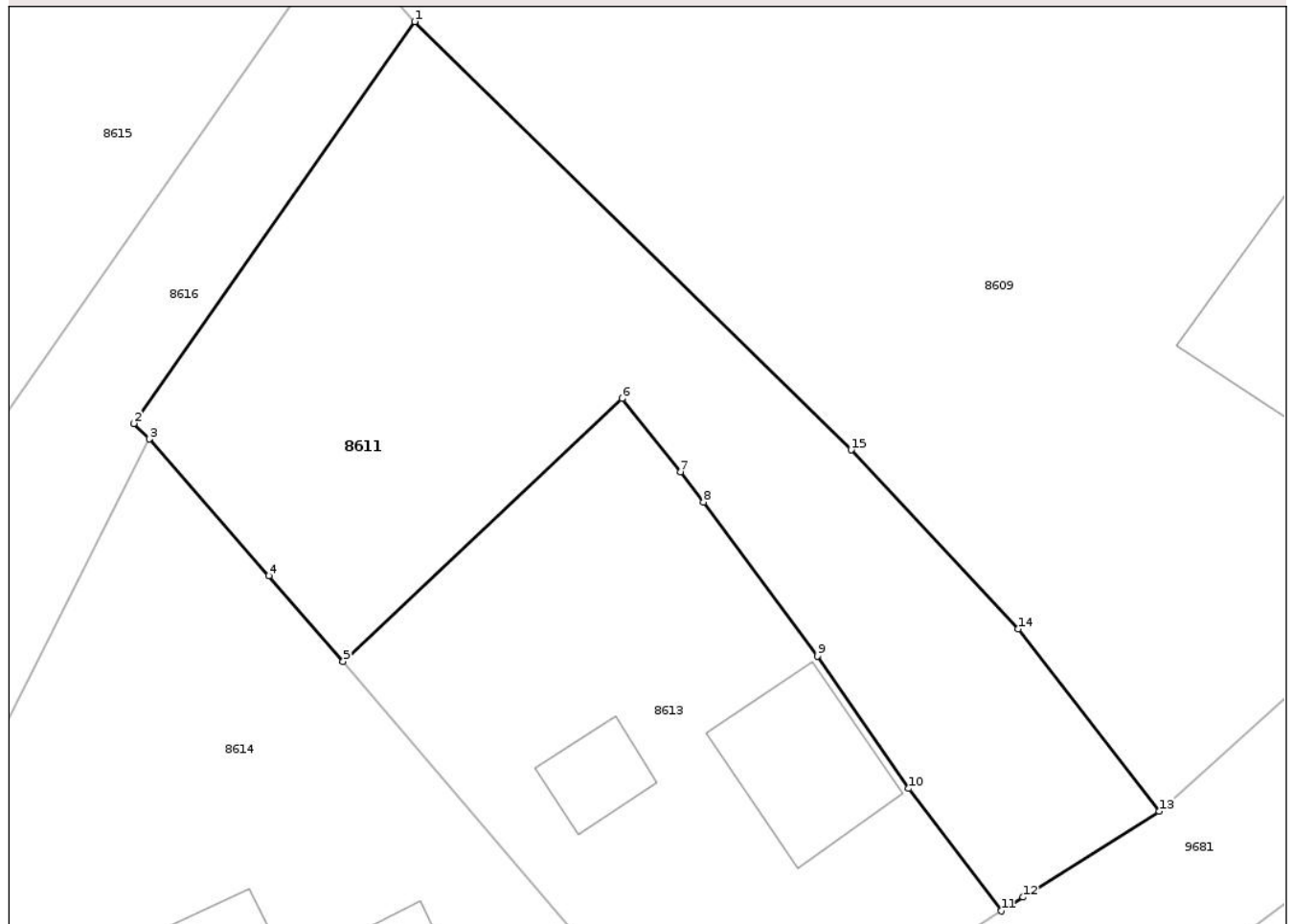
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50545	1.250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.250	16	227/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.111,356 627.326,106	2	616.092,832 627.299,616	32.324
2	616.092,832 627.299,616	3	616.093,849 627.298,588	1.446
3	616.093,849 627.298,588	4	616.101,731 627.289,576	11.972
4	616.101,731 627.289,576	5	616.106,638 627.283,928	7.482
5	616.106,638 627.283,928	6	616.125,041 627.301,253	25.275

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.125,041 627.301,253	7	616.128,882 627.296,41	6.181
7	616.128,882 627.296,41	8	616.130,41 627.294,431	2.5
8	616.130,41 627.294,431	9	616.137,916 627.284,274	12.63
9	616.137,916 627.284,274	10	616.143,952 627.275,547	10.611
10	616.143,952 627.275,547	11	616.150,051 627.267,479	10.114
11	616.150,051 627.267,479	12	616.151,496 627.268,392	1.709
12	616.151,496 627.268,392	13	616.160,472 627.274,051	10.611
13	616.160,472 627.274,051	14	616.151,183 627.286,071	15.19
14	616.151,183 627.286,071	15	616.140,151 627.297,872	16.155
15	616.140,151 627.297,872	1	616.111,356 627.326,106	40.327

** Lungimile segmentelor sunt determinate în plan de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8614**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 154, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50544	1.250	Sector cadastral:90 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50544-C1	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 154, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Locuință construită din lemn, pe fundație de beton, acoperită cu tablă, compusă din 4 camere, baie, bucătărie și cămară, dată în folosință în anul 1979. Nu prezintă Certificat de Performanță Energetică

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13812 / 12/08/2013		
Act Notarial nr. 5act partaj voluntar aut. sub nr. 17, din 09/08/2013 emis de Floares Anca;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50544 a imobilului cu numarul cadastral 50544/Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50533 inscris in cartea funciara 50533;	A1, A1.1
Act Notarial nr. 165, din 14/09/2006 emis de BNP David Radu Constantin (act administrativ nr. 43/862/10-04-1996 emis de CJSDPAT; act administrativ nr. 3527/06-07-2012 emis de Primăria Comunei Păstrăveni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) ONISEI PETRU	A1, A1.1
13814 / 12/08/2013		
Act Notarial nr. act de partaj voluntar aut. sub nr. 517, din 09/08/2013 emis de NP Floares Anca;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) ONISEI PETRU	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

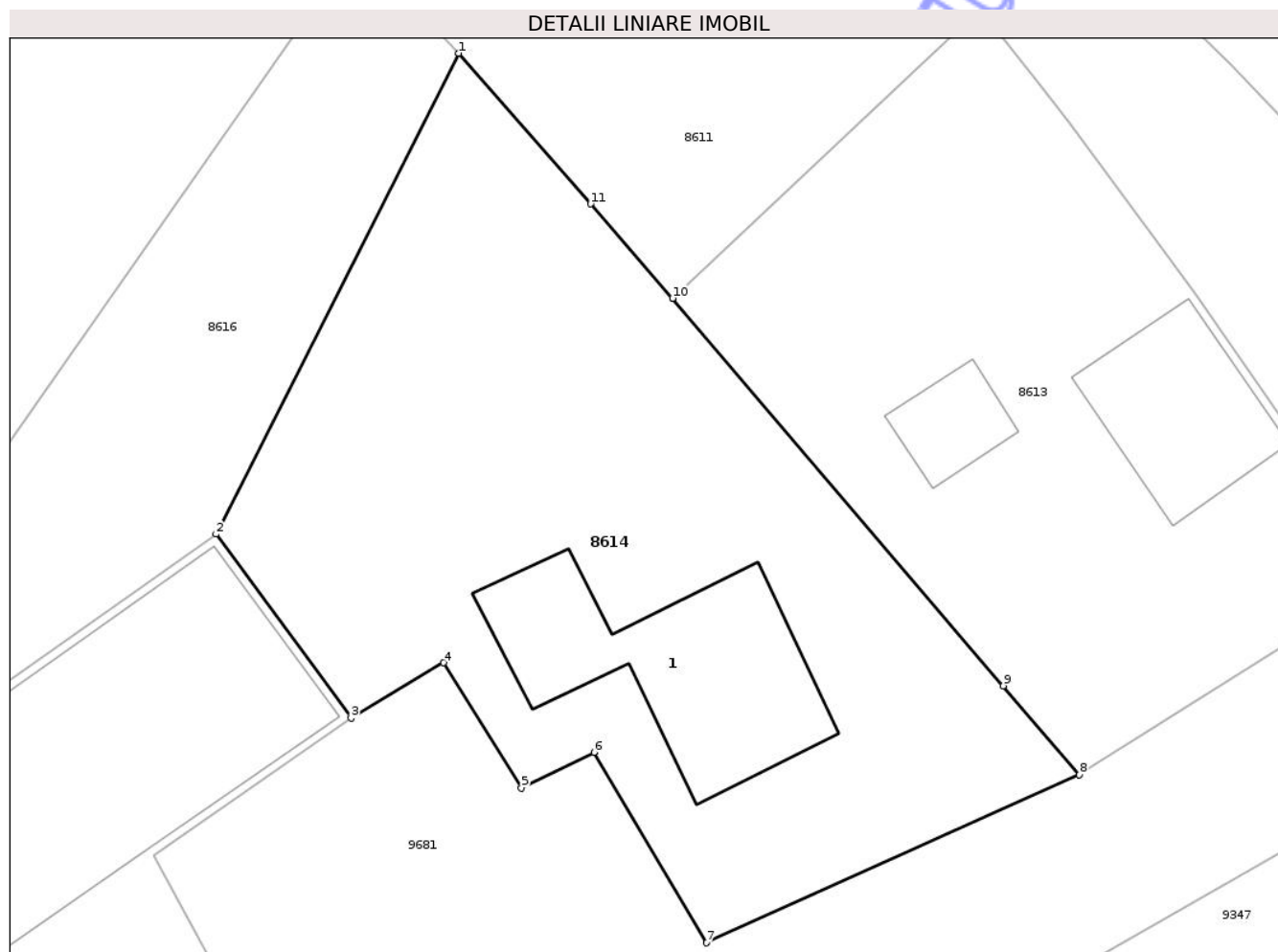
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50544	1.250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	822	16	227/1	-	
2	arabil	DA	428	16	227/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50544-C1	construcții de locuințe	Din acte: 90 Masurata: 158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Locuință construită din lemn, pe fundație de beton, acoperită cu tablă, compusă din 4 camere, baie, bucătărie și cămară, dată în folosință în anul 1979. Nu prezintă Certificat de Performanță Energetică

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.093,849 627.298,588	2	616.079,313 627.269,823	32.228

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.079,313 627.269,823	3	616.087,392 627.258,822	13.65
3	616.087,392 627.258,822	4	616.092,948 627.262,139	6.471
4	616.092,948 627.262,139	5	616.097,593 627.254,654	8.809
5	616.097,593 627.254,654	6	616.101,941 627.256,775	4.838
6	616.101,941 627.256,775	7	616.108,655 627.245,388	13.219
7	616.108,655 627.245,388	8	616.130,988 627.255,435	24.489
8	616.130,988 627.255,435	9	616.126,44 627.260,757	7.001
9	616.126,44 627.260,757	10	616.106,638 627.283,928	30.48
10	616.106,638 627.283,928	11	616.101,731 627.289,576	7.482
11	616.101,731 627.289,576	1	616.093,849 627.298,588	11.972

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8615**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 156, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50057	4.740	Sector cadastral:90 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50057-C1	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 156, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:303 mp; S. construita desfasurata:455 mp; CASĂ DE LOCUIT, P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6458 / 28/12/2009		
Act Notarial nr. 3637, din 23/12/2009 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ONISEI PETRU 2) ONISEI ELENA, - soti -	A1
/		
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ONISEI PETRU 2) ONISEI ELENA, - soti -	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	616.042,767 627.270,571	4	616.052,005 627.255,866	17.366
4	616.052,005 627.255,866	5	616.069,029 627.229,408	31.462
5	616.069,029 627.229,408	6	616.083,313 627.236,49	15.943
6	616.083,313 627.236,49	7	616.075,613 627.250,611	16.084
7	616.075,613 627.250,611	8	616.087,392 627.258,822	14.358
8	616.087,392 627.258,822	9	616.079,313 627.269,823	13.65
9	616.079,313 627.269,823	10	616.058,856 627.255,365	25.051
10	616.058,856 627.255,365	11	616.055,916 627.259,564	5.126
11	616.055,916 627.259,564	12	616.106,335 627.331,746	88.047
12	616.106,335 627.331,746	1	616.134,875 627.387,326	62.479

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8618**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 158, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:90 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 158, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/1036, din 17/01/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HRINCA C IOANA, LIPSĂ CNP 2) ASIMINEI C VASILE, LIPSĂ CNP 3) BACIU C PROFIRA, LIPSĂ CNP 4) ASIMINEI C IOAN, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) HRINCA C IOANA, LIPSĂ CNP 2) ASIMINEI C VASILE, LIPSĂ CNP 3) BACIU C PROFIRA, LIPSĂ CNP 4) ASIMINEI C IOAN, LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

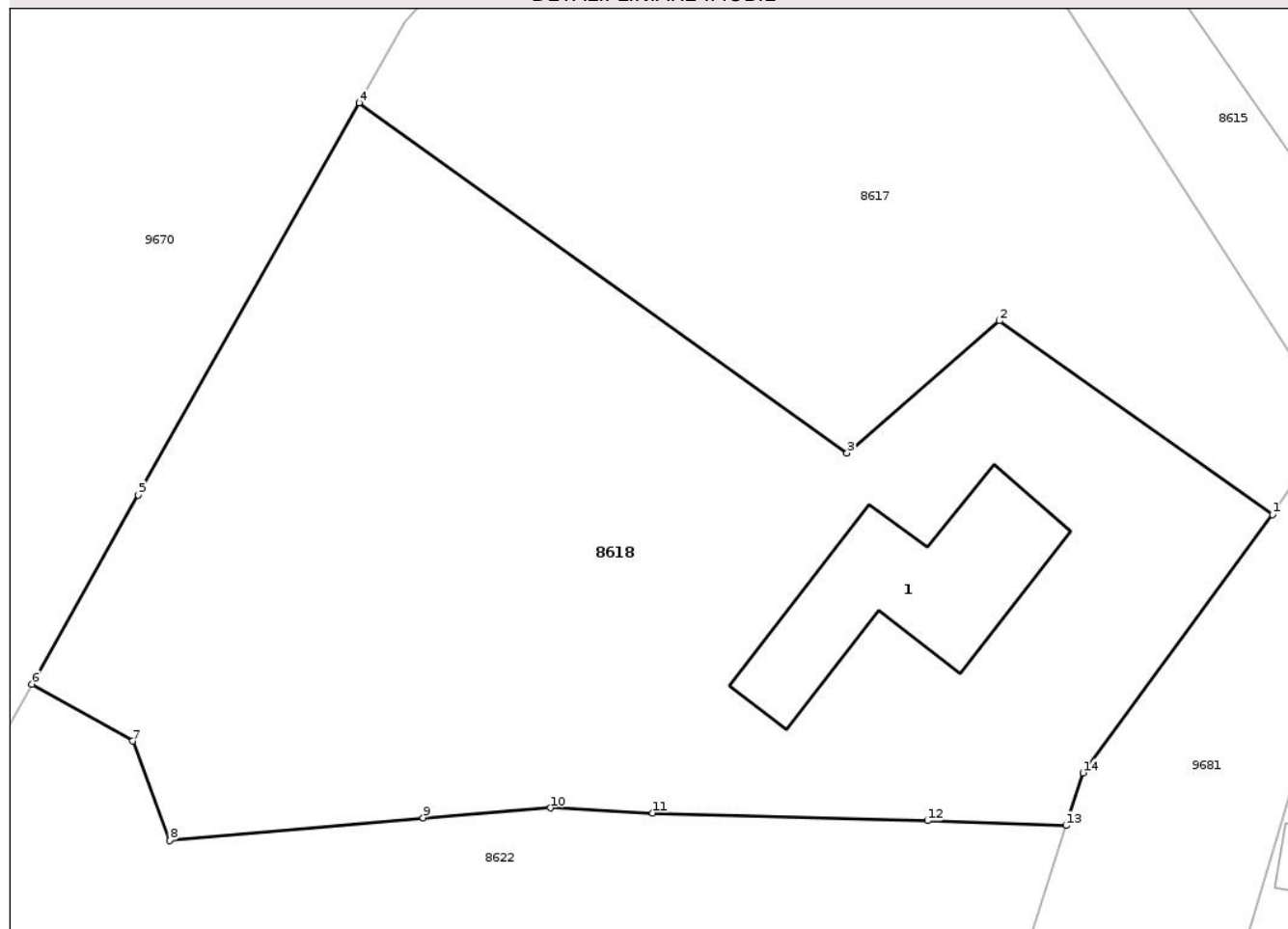
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	414	16	226A/1	-	
2	arabil	DA	1.386	16	226A/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	616.065,497 627.224,048	2	616.049,643 627.235,299	19.441
2	616.049,643 627.235,299	3	616.040,782 627.227,623	11.723

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	616.040,782 627.227,623	4	616.012,446 627.247,936	34.865
4	616.012,446 627.247,936	5	615.999,625 627.225,192	26.109
5	615.999,625 627.225,192	6	615.993,443 627.214,224	12.591
6	615.993,443 627.214,224	7	615.999,307 627.210,919	6.731
7	615.999,307 627.210,919	8	616.001,45 627.205,143	6.16
8	616.001,45 627.205,143	9	616.016,17 627.206,464	14.779
9	616.016,17 627.206,464	10	616.023,572 627.207,033	7.424
10	616.023,572 627.207,033	11	616.029,49 627.206,739	5.926
11	616.029,49 627.206,739	12	616.045,45 627.206,296	15.966
12	616.045,45 627.206,296	13	616.053,503 627.206,007	8.058
13	616.053,503 627.206,007	14	616.054,488 627.209,07	3.217
14	616.054,488 627.209,07	1	616.065,497 627.224,048	18.588

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8619**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 162, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.100	Sector cadastral:90 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 162, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 162, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 162, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/1078, din 04/08/2005 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VĂIDEANU T ANICA, LIPSĂ CNP 2) CUCU TH ELENA, LIPSĂ CNP 3) BORȘ C NECULAI, LIPSĂ CNP 4) BORȘ C CONSTANTIN, LIPSĂ CNP 5) BORȘ C ION, LIPSĂ CNP 6) COZMA C CONSTANTIN, LIPSĂ CNP 7) COZMA C MARIA, LIPSĂ CNP 8) COZMA C ELENA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VĂIDEANU T ANICA, LIPSĂ CNP 2) CUCU TH ELENA, LIPSĂ CNP 3) BORȘ C NECULAI, LIPSĂ CNP 4) BORȘ C CONSTANTIN, LIPSĂ CNP 5) BORȘ C ION, LIPSĂ CNP 6) COZMA C CONSTANTIN, LIPSĂ CNP 7) COZMA C MARIA, LIPSĂ CNP 8) COZMA C ELENA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

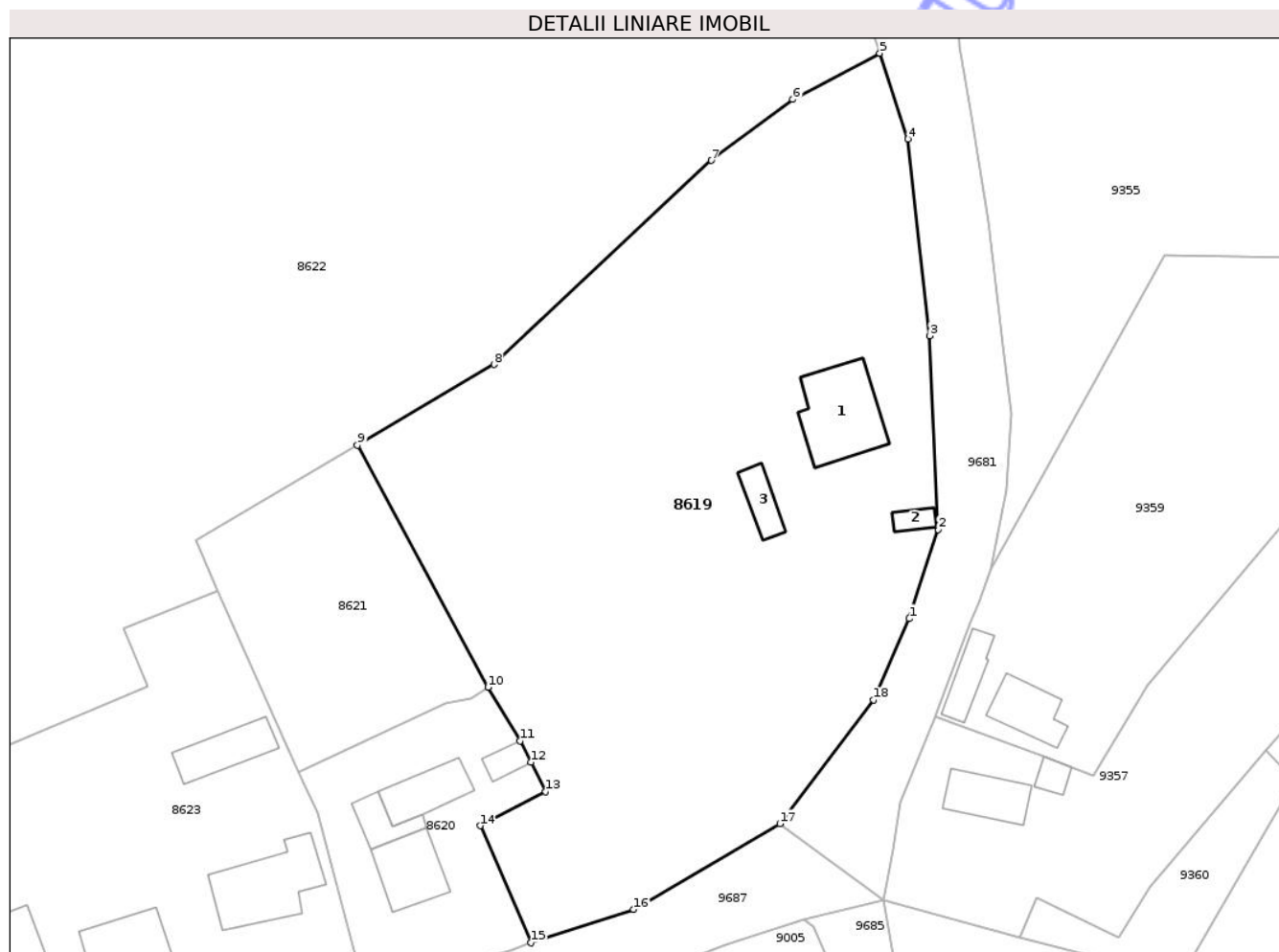
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	188	16	224/1	-	
2	arabil	DA	5.912	16	224/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.056,05 627.099,2	2	616.060,13 627.111,909	13.348
2	616.060,13 627.111,909	3	616.058,955 627.139,505	27.621
3	616.058,955 627.139,505	4	616.055,866 627.167,513	28.178
4	616.055,866 627.167,513	5	616.051,859 627.179,746	12.872
5	616.051,859 627.179,746	6	616.039,468 627.173,154	14.036
6	616.039,468 627.173,154	7	616.027,859 627.164,476	14.494
7	616.027,859 627.164,476	8	615.996,851 627.135,41	42.501
8	615.996,851 627.135,41	9	615.977,414 627.123,904	22.587
9	615.977,414 627.123,904	10	615.996,033 627.089,439	39.173
10	615.996,033 627.089,439	11	616.000,578 627.081,795	8.893
11	616.000,578 627.081,795	12	616.002,167 627.078,766	3.42
12	616.002,167 627.078,766	13	616.004,243 627.074,542	4.707
13	616.004,243 627.074,542	14	615.994,878 627.069,706	10.54
14	615.994,878 627.069,706	15	616.002,171 627.053,034	18.197
15	616.002,171 627.053,034	16	616.016,786 627.057,789	15.369
16	616.016,786 627.057,789	17	616.037,608 627.069,994	24.135
17	616.037,608 627.069,994	18	616.050,928 627.087,623	22.095
18	616.050,928 627.087,623	1	616.056,05 627.099,2	12.659

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8620

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 164, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51074	931	Sector cadastral:90 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51074-C1	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 164, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Casa de locuit construita din chirpici in anul 1974.
A1.2	51074-C2	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 164, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Bucatarie de vara construita din lemn in anul 1974.
A1.3	51074-C3	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 164, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexa gospodareasca construita din chirpici in anul 1974.
A1.4	51074-C4	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 164, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Grajd construit din chirpici in anul 1974.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16662 / 02/07/2014		
Act Administrativ nr. 43/1456 - Titlu de proprietate, din 10/11/1994 emis de CJPSDPAT NEAMT (Certificat fiscal nr. 344/18-06-2014 emis de PRIMARIA PASTRAVENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) SURUGIU IOAN, decedat DEFUNCT:Da	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SURUGIU IOAN, decedat DEFUNCT:Da 2) SURUGIU AGURIȚA, soți	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51074	931	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	440	16	223/1	-	
2	arabil	DA	491	16	223/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51074-C1	construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:82 mp; S. construită desfășurată:82 mp; Casa de locuit construită din chirpici în anul 1974.
A1.2	51074-C2	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:40 mp; S. construită desfășurată:40 mp; Bucătărie de vară construită din lemn în anul 1974.
A1.3	51074-C3	construcții anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:66 mp; S. construită desfășurată:66 mp; Anexa gospodărească construită din chirpici în anul 1974.
A1.4	51074-C4	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:22 mp; S. construită desfășurată:22 mp; Grajd construit din chirpici în anul 1974.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.999,013 627.051,928	2	616.002,171 627.053,034	3.346
2	616.002,171 627.053,034	3	615.994,878 627.069,706	18.197
3	615.994,878 627.069,706	4	616.004,243 627.074,542	10.54
4	616.004,243 627.074,542	5	616.002,167 627.078,766	4.707
5	616.002,167 627.078,766	6	616.000,578 627.081,795	3.42
6	616.000,578 627.081,795	7	615.996,033 627.089,439	8.893
7	615.996,033 627.089,439	8	615.993,505 627.087,783	3.022
8	615.993,505 627.087,783	9	615.990,019 627.087,216	3.532
9	615.990,019 627.087,216	10	615.969,038 627.077,41	23.159
10	615.969,038 627.077,41	11	615.971,721 627.071,508	6.483
11	615.971,721 627.071,508	12	615.978,297 627.046,558	25.802
12	615.978,297 627.046,558	13	615.994,681 627.050,757	16.914
13	615.994,681 627.050,757	1	615.999,013 627.051,928	4.487

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8623

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 166, 168, 170, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:90 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 166, 168, 170, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 166, 168, 170, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 166, 168, 170, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 166, 168, 170, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 166, 168, 170, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/1161, din 23/07/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SERPE MATEI, LIPSĂ CNP 2) NECHITA-COZMA C VERONA, LIPSĂ CNP 3) SERPE VASILE, LIPSĂ CNP 4) SERPE PETRU, LIPSĂ CNP 5) SERPE ZINICA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SERPE MATEI, LIPSĂ CNP 2) NECHITA-COZMA C VERONA, LIPSĂ CNP 3) SERPE VASILE, LIPSĂ CNP 4) SERPE PETRU, LIPSĂ CNP 5) SERPE ZINICA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

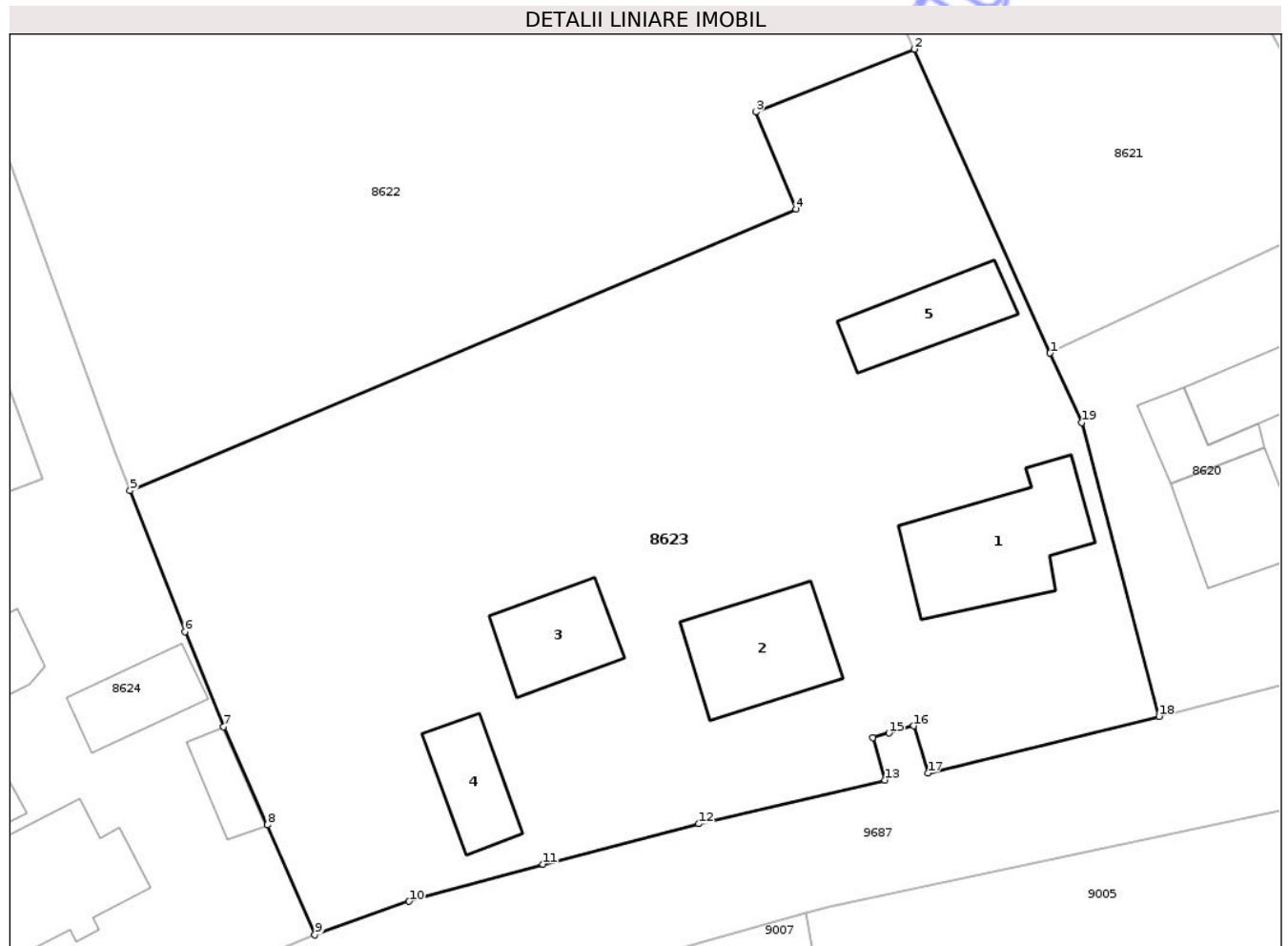
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	755	16	220/1	-	
2	arabil	DA	2.327	16	220/2	-	
3	faneata	DA	518	16	220/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		construcții anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		construcții anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.969,038 627.077,41	2	615.957,485 627.103,203	28.262
2	615.957,485 627.103,203	3	615.944,035 627.097,878	14.465
3	615.944,035 627.097,878	4	615.947,449 627.089,633	8.924
4	615.947,449 627.089,633	5	615.890,83 627.065,734	61.456
5	615.890,83 627.065,734	6	615.895,501 627.053,768	12.845
6	615.895,501 627.053,768	7	615.898,794 627.045,698	8.716
7	615.898,794 627.045,698	8	615.902,496 627.037,363	9.12
8	615.902,496 627.037,363	9	615.906,545 627.028,015	10.187
9	615.906,545 627.028,015	10	615.914,566 627.030,858	8.51
10	615.914,566 627.030,858	11	615.925,936 627.034,014	11.8
11	615.925,936 627.034,014	12	615.939,158 627.037,441	13.659
12	615.939,158 627.037,441	13	615.954,992 627.041,16	16.265
13	615.954,992 627.041,16	14	615.953,957 627.044,761	3.747
14	615.953,957 627.044,761	15	615.955,342 627.045,159	1.441
15	615.955,342 627.045,159	16	615.957,437 627.045,761	2.18
16	615.957,437 627.045,761	17	615.958,649 627.041,741	4.199
17	615.958,649 627.041,741	18	615.978,297 627.046,558	20.23
18	615.978,297 627.046,558	19	615.971,721 627.071,508	25.802
19	615.971,721 627.071,508	1	615.969,038 627.077,41	6.483

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8625

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		493	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

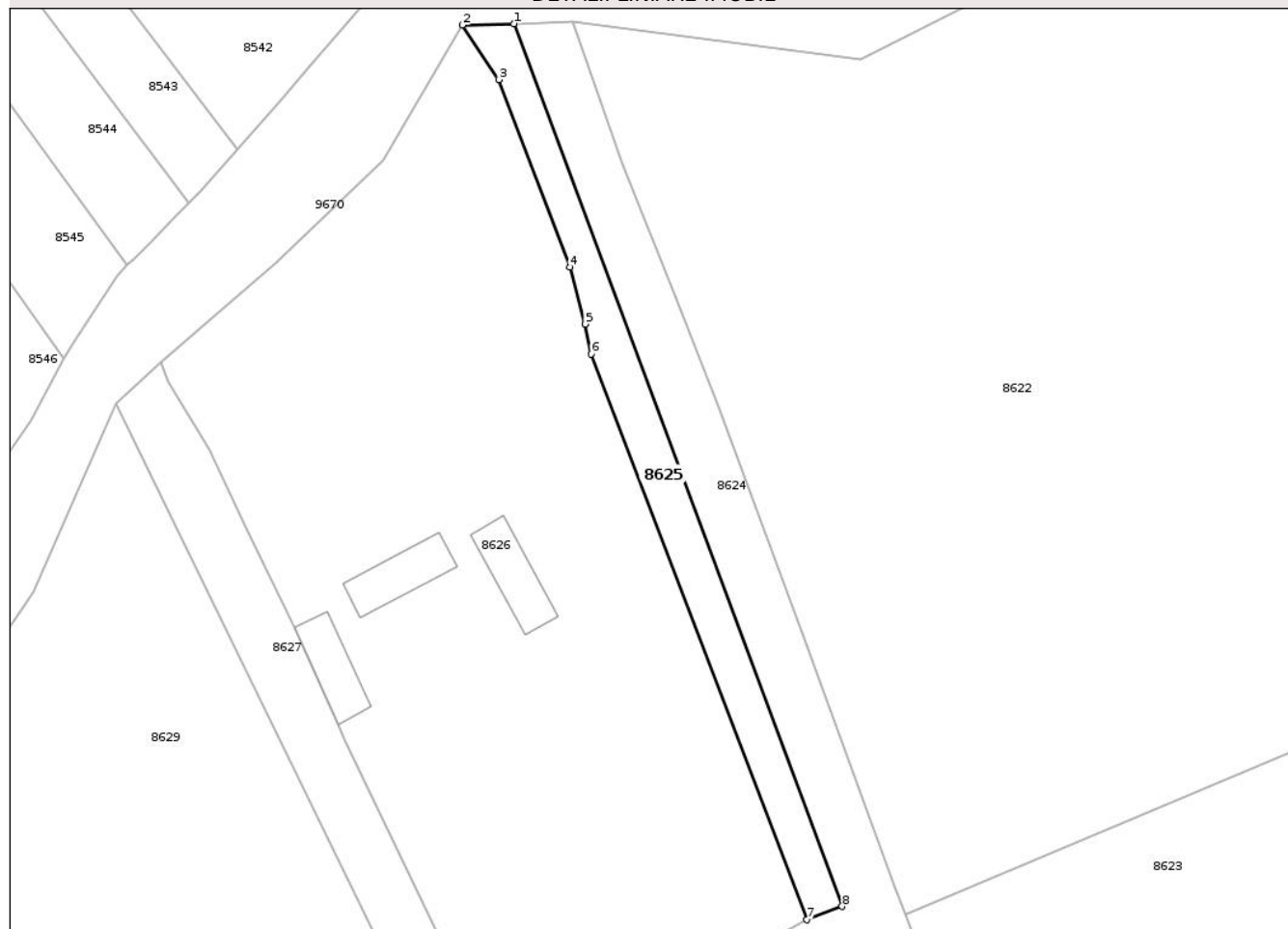
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	493	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	493	16	219	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.845,198 627.169,386	2	615.839,204 627.169,237	5.996
2	615.839,204 627.169,237	3	615.843,447 627.162,901	7.625
3	615.843,447 627.162,901	4	615.851,731 627.141,065	23.355
4	615.851,731 627.141,065	5	615.853,517 627.134,471	6.832
5	615.853,517 627.134,471	6	615.854,188 627.130,98	3.555

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.854,188 627.130,98	7	615.879,316 627.065,188	70.427
7	615.879,316 627.065,188	8	615.883,415 627.066,733	4.38
8	615.883,415 627.066,733	1	615.845,198 627.169,386	109.536

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8628

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 180, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52305	Din acte: 683 Masurata: 677	Sector cadastral:90 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52305-C1	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 180, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Casa de locuit(P), an construire 1969, Suprafata desfasurata 132.1mp. Suprafata construita la sol = 132.1 mp.
A1.2	52305-C2	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 180, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa(P), an construire 2007, Suprafata desfasurata 38.9mp.
A1.3	52305-C3	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 180, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Anexa(P), an construire 1969, Suprafata desfasurata 74.9mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
20234 / 11/10/2024		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr. 2908, din 27/11/1996 emis de NP David Daniela (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 3016 din 02.10.2024, emis de Primaria Pastraveni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TEACĂ VASILE 2) TEACĂ MARIANA, bun comun	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TEACĂ VASILE 2) TEACĂ MARIANA, bun comun	A1.1, A1.3
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției nr. 7506, din 08/10/2024 emis de Primaria Pastraveni;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) TEACĂ VASILE 2) TEACĂ MARIANA, bun comun	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52305	Din acte: 683 Masurata: 677	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	677	16	215/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52305-C1	construcții de locuințe	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Casa de locuit (P), an construire 1969, Suprafata desfasurata 132.1mp. Suprafata construita la sol = 132.1 mp.
A1.2	52305-C2	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa(P), an construire 2007, Suprafata desfasurata 38.9 mp.
A1.3	52305-C3	construcții anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Anexa(P), an construire 1969, Suprafata desfasurata 74.9 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.815,78 626.976,834	2	615.815,902 626.976,917	0.147
2	615.815,902 626.976,917	3	615.825,096 626.982,887	10.962
3	615.825,096 626.982,887	4	615.831,33 626.987,158	7.557
4	615.831,33 626.987,158	5	615.831,455 626.987,244	0.151
5	615.831,455 626.987,244	6	615.814,844 627.017,306	34.346
6	615.814,844 627.017,306	7	615.814,696 627.017,521	0.261
7	615.814,696 627.017,521	8	615.807,864 627.013,265	8.049
8	615.807,864 627.013,265	9	615.797,809 627.007,431	11.625
9	615.797,809 627.007,431	10	615.800,564 627.002,968	5.245
10	615.800,564 627.002,968	11	615.803,866 626.996,894	6.914
11	615.803,866 626.996,894	12	615.804,784 626.995,248	1.885
12	615.804,784 626.995,248	13	615.807,355 626.990,756	5.176
13	615.807,355 626.990,756	14	615.808,749 626.988,321	2.806
14	615.808,749 626.988,321	1	615.815,78 626.976,834	13.468

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8629**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 178A, 178B, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.798	Sector cadastral:90 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 178A, 178B, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 178A, 178B, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 178A, 178B, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 178A, 178B, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 12695, din 07/03/2011 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CĂȘNEANU PROFIRA	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CĂȘNEANU PROFIRA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.798	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	921	16	216/1	-	
2	faneata	DA	1.257	16	216/2	-	
3	pasune	DA	1.331	16	216/3	-	
4	arabil	DA	2.289	16+	216/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.798,91 627.125,137	2	615.789,205 627.103,24	23.952
2	615.789,205 627.103,24	3	615.777,846 627.086,469	20.255
3	615.777,846 627.086,469	4	615.757,865 627.079,551	21.145
4	615.757,865 627.079,551	5	615.797,809 627.007,431	82.443
5	615.797,809 627.007,431	6	615.807,864 627.013,265	11.625
6	615.807,864 627.013,265	7	615.814,696 627.017,521	8.049
7	615.814,696 627.017,521	8	615.814,844 627.017,306	0.261
8	615.814,844 627.017,306	9	615.831,455 626.987,244	34.346
9	615.831,455 626.987,244	10	615.858,059 627.004,279	31.59
10	615.858,059 627.004,279	1	615.798,91 627.125,137	134.556

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8630**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 182, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.120	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 182, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 182, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/898, din 06/12/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SURUGIU GH MIHAI, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 43/1156, din 21/11/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SURUGIU GH PETRU, LIPSĂ CNP 2) SURUGIU GH MIHAI, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SURUGIU GH MIHAI, LIPSĂ CNP 2) SURUGIU GH PETRU, LIPSĂ CNP 3) SURUGIU GH MIHAI, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Se noteaza existenta proprietarilor diferiti care au dobandit dreptul de proprietate in baza unor acte juridice diferite, conform art. 14 alin. 6 indice 1 din Legea 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare.	A1

C. Partea III. SARCINI .

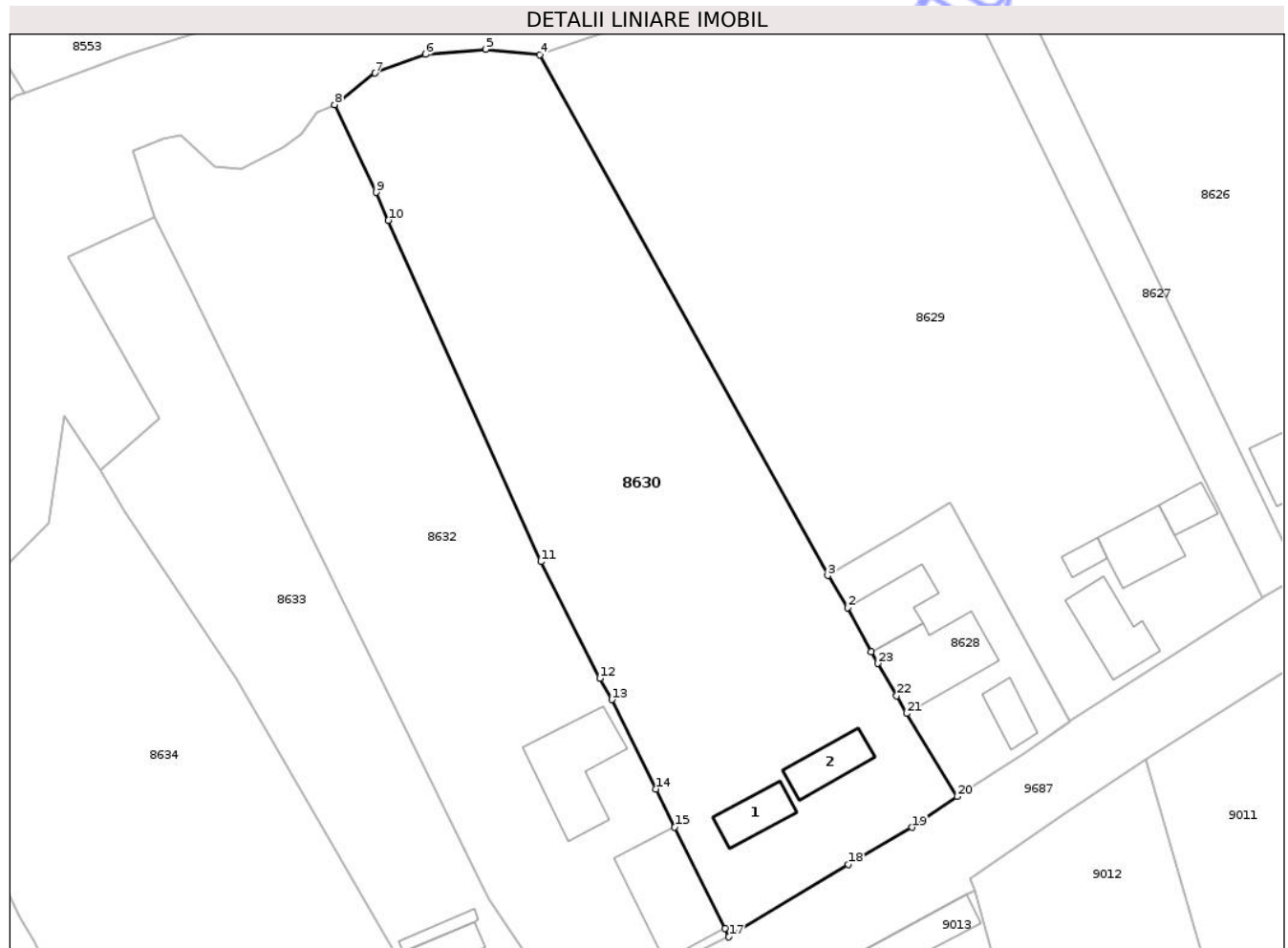
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.120	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	16	214A/1; 214/1	-	
2	arabil	DA	3.420	16	214/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.803,866 626.996,894	2	615.800,564 627.002,968	6.914

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.800,564 627.002,968	3	615.797,809 627.007,431	5.245

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.797,809 627.007,431	4	615.757,865 627.079,551	82.443
5	615.750,38 627.080,304	6	615.742,038 627.079,616	8.37
7	615.735,012 627.076,995	8	615.729,435 627.072,628	7.083
9	615.735,187 627.060,477	10	615.736,911 627.056,619	4.226
11	615.758,03 627.009,347	12	615.766,194 626.993,177	18.114
13	615.767,883 626.990,235	14	615.774,001 626.977,852	13.812
15	615.776,602 626.972,587	16	615.783,547 626.958,532	15.677
17	615.784,113 626.957,386	18	615.800,647 626.967,442	19.352
19	615.809,481 626.972,549	20	615.815,78 626.976,834	7.619
21	615.808,749 626.988,321	22	615.807,355 626.990,756	2.806
23	615.804,784 626.995,248	1	615.803,866 626.996,894	1.885

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	615.757,865 627.079,551	5	615.750,38 627.080,304	7.523
6	615.742,038 627.079,616	7	615.735,012 627.076,995	7.499
8	615.729,435 627.072,628	9	615.735,187 627.060,477	13.444
10	615.736,911 627.056,619	11	615.758,03 627.009,347	51.775
12	615.766,194 626.993,177	13	615.767,883 626.990,235	3.392
14	615.774,001 626.977,852	15	615.776,602 626.972,587	5.872
16	615.783,547 626.958,532	17	615.784,113 626.957,386	1.278
18	615.800,647 626.967,442	19	615.809,481 626.972,549	10.204
20	615.815,78 626.976,834	21	615.808,749 626.988,321	13.468
22	615.807,355 626.990,756	23	615.804,784 626.995,248	5.176

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8635

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 192, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50088	Din acte: 5.200 Masurata: 4.391	Sector cadastral:90 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50088-C1	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 192, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; ANEXĂ - 2 INCAPERI, FUNDATIE - PIATRĂ, PERETI - LEMN , ACOPERIS - AZBOCIMENT;;
A1.2	50088-C2	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 192, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXĂ - 2 INCAPERI, FUNDATIE - PIATRĂ, PERETI - LEMN , ACOPERIS - AZBOCIMENT;
A1.3	50088-C3	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 192, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; GRAJD - 1 INCAPERE, FUNDATIE - PIATRĂ, PERETI - LEMN , ACOPERIS - AZBOCIMENT
A1.4	50088-C4	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 192, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3174 / 26/05/2010	
Act Notarial nr. 1226, din 25/05/2010 emis de BNP DAVID DANIELA;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50088 a imobilului cu numărul cadastral 50088/Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 50038 inscris in cartea funciara 50038;
	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1457, din 25/06/2008 emis de JUDECATORIA TARGU NEAMT (hotarare judecatoreasca nr. 153BIS/13-05-2009 emis de JUDECATORIA TARGU NEAMT; act administrativ nr. 28/12-09-2008 emis de PRIMARIA COMUNEI PASTRAVENI; act administrativ nr. 218/29-09-2009 emis de COMUNA PASTRAVENI;;)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1
	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) NISTOR IONEL 2) NISTOR ZINICA-NADIA, - sotii - OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50038/Pastraveni, inscrisa prin incheierea nr. 4231 din 10/09/2009;
/	
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	A1.4
	1) NISTOR IONEL 2) NISTOR ZINICA-NADIA, - sotii -

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50088	Din acte: 5.200 Masurata: 4.391	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.312	16	210/1,2,3,4,5	-	
2	arabil	DA	721	16	210/1,2,3,4,5	-	
3	arabil	DA	390	16	210/1,2,3,4,5	-	
4	vie	DA	195	16	210/1,2,3,4,5	-	
5	faneata	DA	130	16	210/1,2,3,4,5	-	
6	pasune	DA	1.643	16	210/1,2,3,4,5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50088-C1	construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; ANEXĂ - 2 INCAPERI, FUNDATIE - PIATRĂ, PERETI - LEMN , ACOPERIS - AZBOCIMENT;;
A1.2	50088-C2	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXĂ - 2 INCAPERI, FUNDATIE - PIATRĂ, PERETI - LEMN , ACOPERIS - AZBOCIMENT;
A1.3	50088-C3	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; GRAJD - 1 INCAPERI, FUNDATIE - PIATRĂ, PERETI - LEMN , ACOPERIS - AZBOCIMENT

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	50088-C4	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	615.637,557 626.896,079	2	615.649,174 626.900,706	12.505	2	615.649,174 626.900,706	3	615.660,026 626.905,21	11.75
3	615.660,026 626.905,21	4	615.661,944 626.906,155	2.138	4	615.661,944 626.906,155	5	615.681,738 626.914,373	21.432
5	615.681,738 626.914,373	6	615.684,117 626.915,315	2.559	6	615.684,117 626.915,315	7	615.695,342 626.919,988	12.159
7	615.695,342 626.919,988	8	615.704,502 626.923,712	9.888	8	615.704,502 626.923,712	9	615.698,346 626.935,06	12.91
9	615.698,346 626.935,06	10	615.689,388 626.953,199	20.23	10	615.689,388 626.953,199	11	615.687,721 626.956,71	3.887
11	615.687,721 626.956,71	12	615.685,727 626.960,113	3.944	12	615.685,727 626.960,113	13	615.679,051 626.974,211	15.599
13	615.679,051 626.974,211	14	615.675,292 626.981,953	8.606	14	615.675,292 626.981,953	15	615.673,551 626.985,875	4.291
15	615.673,551 626.985,875	16	615.670,554 626.993,052	7.778	16	615.670,554 626.993,052	17	615.667,287 626.998,736	6.556
17	615.667,287 626.998,736	18	615.666,267 627.001,95	3.372	18	615.666,267 627.001,95	19	615.664,77 627.005,627	3.97
19	615.664,77 627.005,627	20	615.655,03 627.003,894	9.893	20	615.655,03 627.003,894	21	615.651,116 627.002,466	4.166
21	615.651,116 627.002,466	22	615.646,903 626.998,224	5.979	22	615.646,903 626.998,224	23	615.644,871 626.994,587	4.166
23	615.644,871 626.994,587	24	615.643,184 626.988,541	6.277	24	615.643,184 626.988,541	25	615.642,381 626.979,75	8.828
25	615.642,381 626.979,75	26	615.642,578 626.977,426	2.332	26	615.642,578 626.977,426	27	615.644,871 626.973,989	4.132
27	615.644,871 626.973,989	28	615.648,835 626.966,286	8.663	28	615.648,835 626.966,286	29	615.649,925 626.960,959	5.437
29	615.649,925 626.960,959	30	615.643,827 626.954,614	8.8	30	615.643,827 626.954,614	31	615.640,839 626.951,125	4.594
31	615.640,839 626.951,125	32	615.639,922 626.946,408	4.805	32	615.639,922 626.946,408	33	615.638,843 626.942,243	4.302
33	615.638,843 626.942,243	34	615.637,184 626.936,395	6.079	34	615.637,184 626.936,395	35	615.635,785 626.927,301	9.201
35	615.635,785 626.927,301	36	615.635,894 626.925,003	2.301	36	615.635,894 626.925,003	37	615.627,83 626.920,502	9.235
37	615.627,83 626.920,502	1	615.637,557 626.896,079	26.289					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8637**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 194, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50089	Din acte: 5.200 Masurata: 895	Sector cadastral:90 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50089-C1	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 194, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:280 mp; CASĂ DE LOCUIT, P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3174 / 26/05/2010		
Act Notarial nr. 1226, din 25/05/2010 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50089 a imobilului cu numarul cadastral 50089/Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50038 inscris in cartea funciara 50038;	A1
3175 / 26/05/2010		
Act Notarial nr. 1227, din 25/05/2010 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ASEMINEI GRIGORE ANDREI, - necasatorit, LIPSĂ CNP	A1
/		
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ASEMINEI GRIGORE ANDREI, - necasatorit, LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

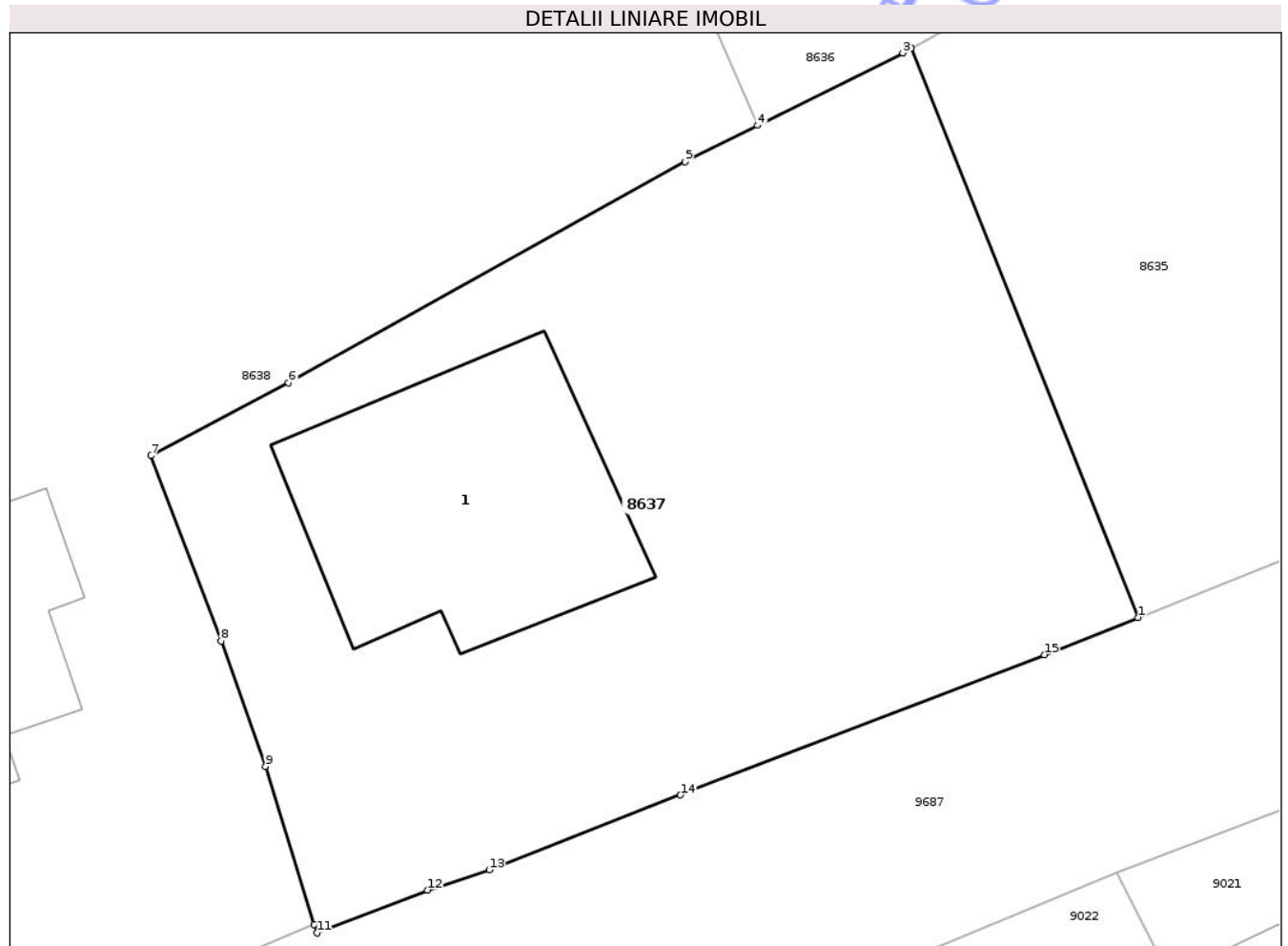
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50089	Din acte: 5.200 Masurata: 895	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	895	16	211/1,2,3,4,5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50089-C1	construcții de locuințe	140	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:280 mp; CASĂ DE LOCUIT, P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.637,557 626.896,079	2	615.627,83 626.920,502	26.289
2	615.627,83 626.920,502	3	615.627,469 626.920,3	0.414
3	615.627,469 626.920,3	4	615.621,237 626.917,186	6.966

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	615.621,237 626.917,186	5	615.618,114 626.915,626	3.491
5	615.618,114 626.915,626	6	615.601,103 626.906,146	19.474
6	615.601,103 626.906,146	7	615.595,212 626.903,016	6.671
7	615.595,212 626.903,016	8	615.598,204 626.895,076	8.485
8	615.598,204 626.895,076	9	615.600,119 626.889,689	5.717
9	615.600,119 626.889,689	10	615.602,216 626.882,903	7.103
10	615.602,216 626.882,903	11	615.602,328 626.882,54	0.38
11	615.602,328 626.882,54	12	615.607,066 626.884,378	5.082
12	615.607,066 626.884,378	13	615.609,727 626.885,251	2.801
13	615.609,727 626.885,251	14	615.617,929 626.888,464	8.809
14	615.617,929 626.888,464	15	615.633,541 626.894,48	16.731
15	615.633,541 626.894,48	1	615.637,557 626.896,079	4.323

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8639**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:458
Nr. cadastral vechi:499

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50974	2.600	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1645 / 23/04/2009	
Act Notarial nr. 441, din 16/04/2009 emis de BNP Balan Dorina;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) MIRONESCU MARIA	
2) MIRONESCU TOADER, - soti	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 458)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50974	2.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.843	16	208/2	-	
2	faneata	DA	703	16	208/2	-	
3	drum	DA	54	16	208/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.501,69 626.938,45	2	615.498,172 626.936,457	4.044
2	615.498,172 626.936,457	3	615.525,173 626.894,425	49.958
3	615.525,173 626.894,425	4	615.538,859 626.875,564	23.303
4	615.538,859 626.875,564	5	615.548,33 626.880,0	10.459

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.548,33 626.880,0	6	615.555,556 626.864,528	17.076
6	615.555,556 626.864,528	7	615.559,849 626.865,744	4.462
7	615.559,849 626.865,744	8	615.555,184 626.875,598	10.902
8	615.555,184 626.875,598	9	615.553,022 626.880,165	5.053
9	615.553,022 626.880,165	10	615.558,465 626.883,747	6.516
10	615.558,465 626.883,747	11	615.568,925 626.890,63	12.521
11	615.568,925 626.890,63	12	615.563,643 626.901,354	11.954
12	615.563,643 626.901,354	13	615.555,517 626.917,462	18.042
13	615.555,517 626.917,462	14	615.552,638 626.923,22	6.438
14	615.552,638 626.923,22	15	615.547,778 626.935,381	13.096
15	615.547,778 626.935,381	16	615.544,196 626.944,718	10.001
16	615.544,196 626.944,718	17	615.522,124 626.936,959	23.396
17	615.522,124 626.936,959	1	615.501,69 626.938,45	20.488

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8641**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/1079, din 13/02/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COZMA ZINICA, LIPSĂ CNP 2) NISTOR AURICA, LIPSĂ CNP 3) COZMA I IOAN, LIPSĂ CNP 4) COZMA MIRCEA, LIPSĂ CNP 5) COZMA I VICTOR, LIPSĂ CNP 6) COZMA GHEORGHE, LIPSĂ CNP 7) COZMA TOADER, LIPSĂ CNP 8) ONISEI ELVIRA, LIPSĂ CNP 9) ASEMINEI DIDINA, LIPSĂ CNP 10) AZAMFIREI I MARIA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

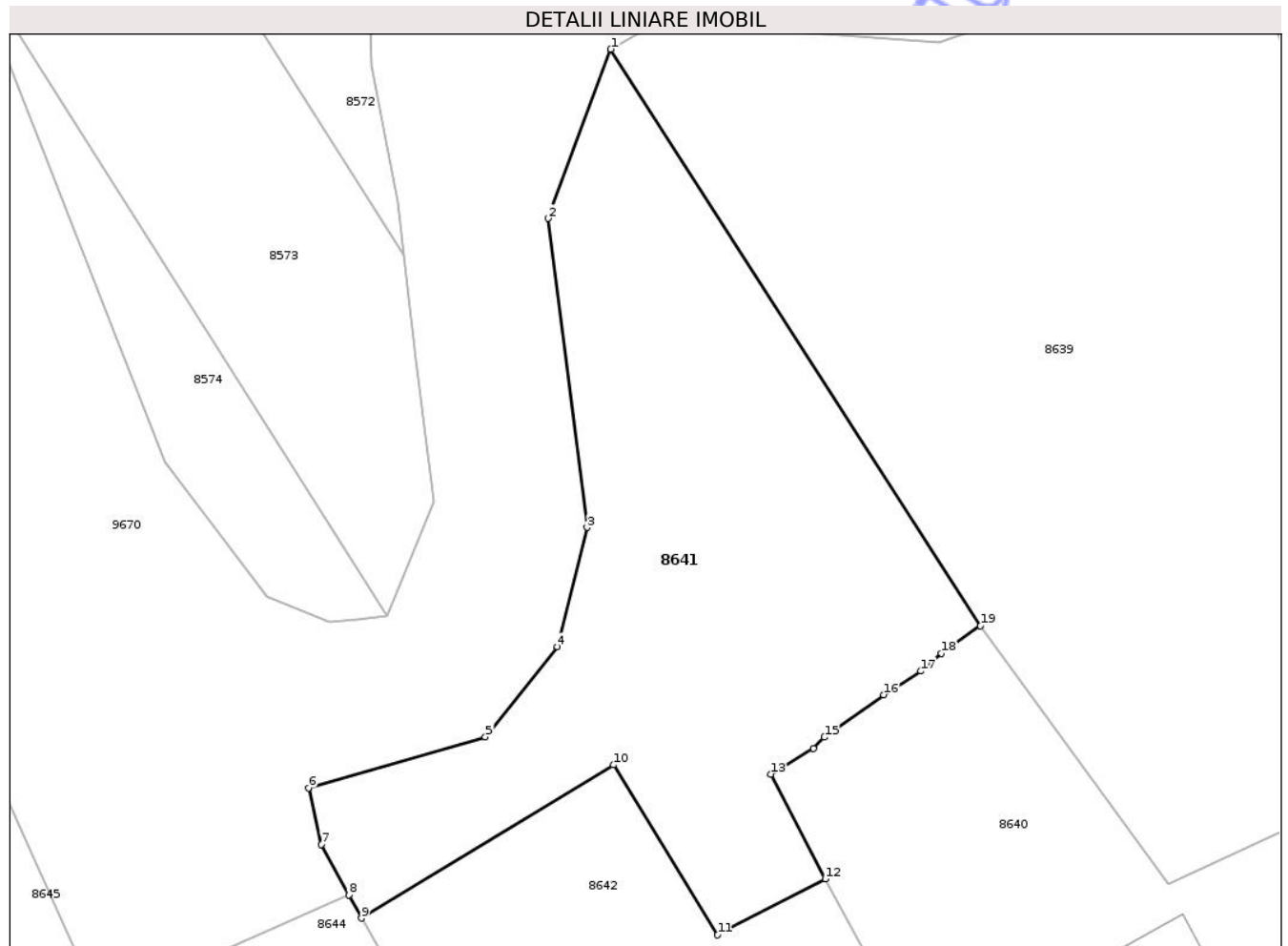
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.200	16	208/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.498,172 626.936,457	2	615.493,588 626.924,114	13.166
2	615.493,588 626.924,114	3	615.496,443 626.901,593	22.702
3	615.496,443 626.901,593	4	615.494,28 626.892,897	8.96
4	615.494,28 626.892,897	5	615.489,022 626.886,323	8.419
5	615.489,022 626.886,323	6	615.476,108 626.882,608	13.437

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.476,108 626.882,608	7	615.477,032 626.878,484	4.226
7	615.477,032 626.878,484	8	615.479,045 626.874,81	4.19
8	615.479,045 626.874,81	9	615.479,976 626.873,112	1.936
9	615.479,976 626.873,112	10	615.498,37 626.884,281	21.52
10	615.498,37 626.884,281	11	615.505,98 626.871,887	14.543
11	615.505,98 626.871,887	12	615.513,828 626.875,965	8.844
12	615.513,828 626.875,965	13	615.509,854 626.883,603	8.61
13	615.509,854 626.883,603	14	615.512,974 626.885,481	3.642
14	615.512,974 626.885,481	15	615.513,781 626.886,296	1.147
15	615.513,781 626.886,296	16	615.518,095 626.889,4	5.314
16	615.518,095 626.889,4	17	615.520,817 626.891,12	3.22
17	615.520,817 626.891,12	18	615.522,315 626.892,424	1.986
18	615.522,315 626.892,424	19	615.525,173 626.894,425	3.488
19	615.525,173 626.894,425	1	615.498,172 626.936,457	49.958

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8643**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		100	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

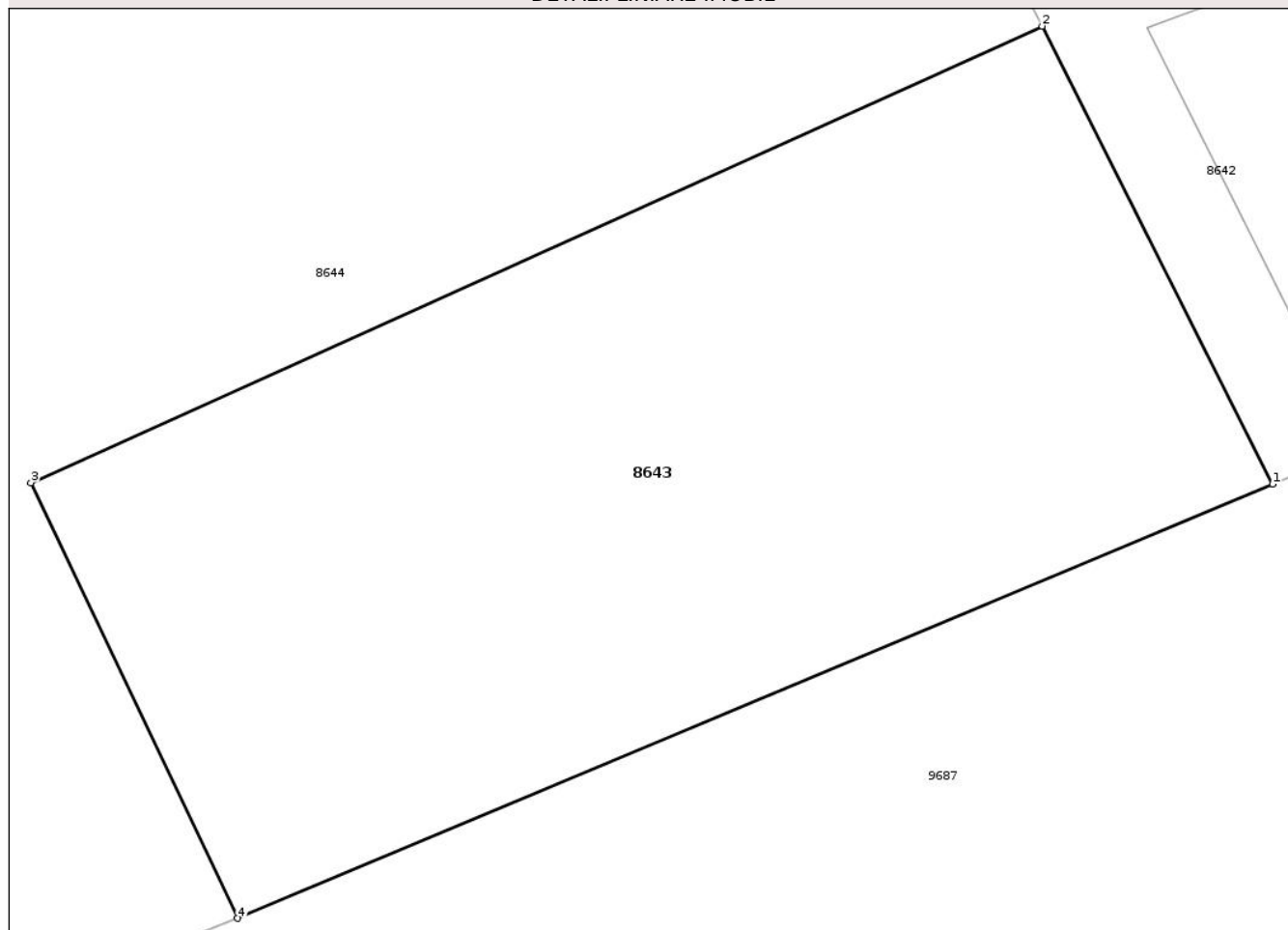
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	100	16	207	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.498,009 626.840,646	2	615.494,917 626.846,781	6.87
2	615.494,917 626.846,781	3	615.481,353 626.840,666	14.879
3	615.481,353 626.840,666	4	615.484,129 626.834,828	6.464
4	615.484,129 626.834,828	1	615.498,009 626.840,646	15.05

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8646**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.700	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43/734, din 01/08/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) COJOCARU V GHEORGHE, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

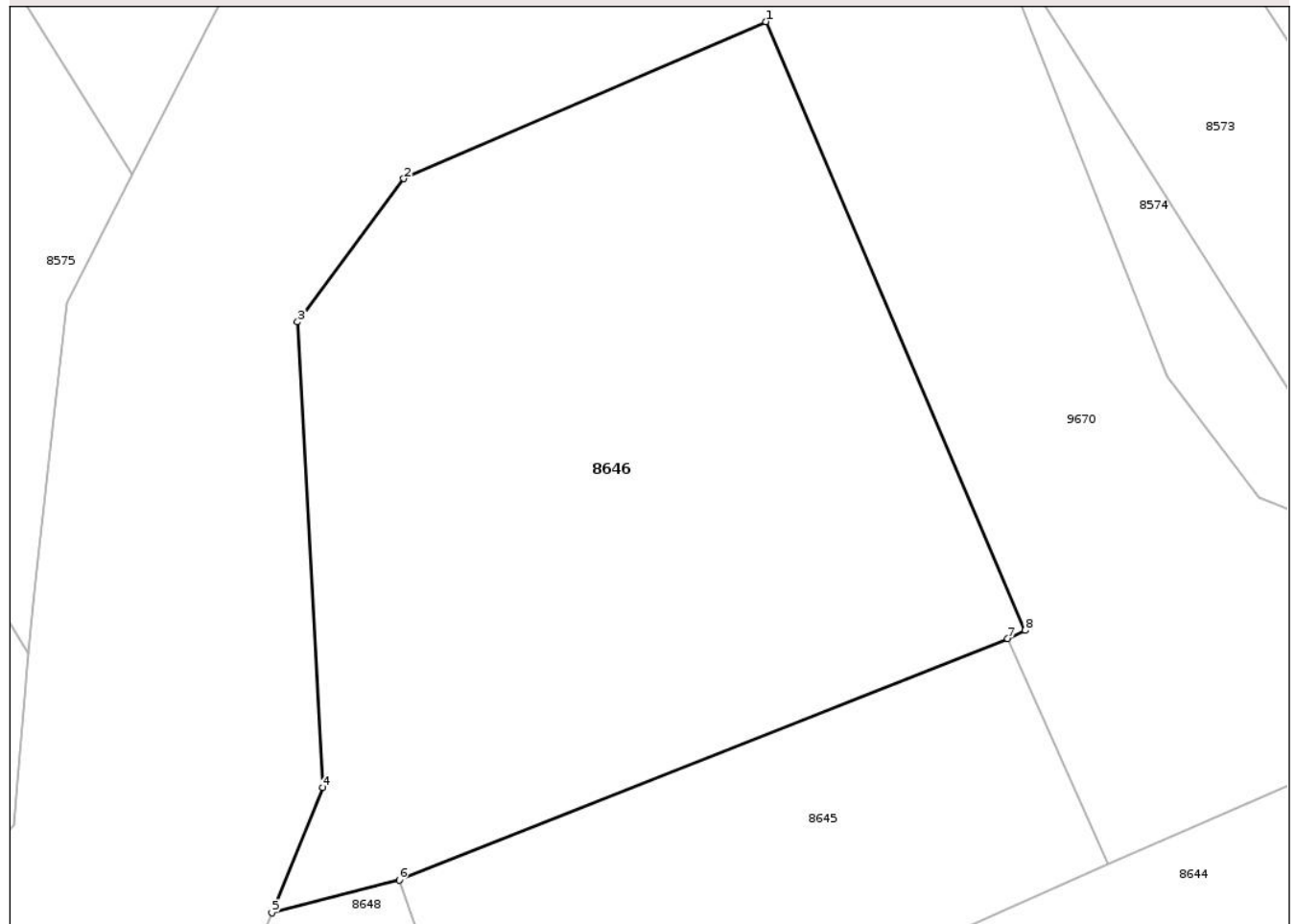
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.700	16	206A/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.433,039 626.935,101	2	615.403,669 626.922,371	32.01
2	615.403,669 626.922,371	3	615.395,04 626.910,752	14.472
3	615.395,04 626.910,752	4	615.397,105 626.873,018	37.791
4	615.397,105 626.873,018	5	615.392,952 626.862,861	10.973
5	615.392,952 626.862,861	6	615.403,293 626.865,541	10.684

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.403,293 626.865,541	7	615.452,681 626.885,087	53.115
7	615.452,681 626.885,087	8	615.454,096 626.885,752	1.563
8	615.454,096 626.885,752	1	615.433,039 626.935,101	53.654

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8649**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str. Principală, Jud. Neamt

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 255 Masurata: 268	Sector cadastral:90 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/1038, din 16/05/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ASIMINEI I PETRU, LIPSĂ CNP 2) NIȚĂ I GHEORGHE, LIPSĂ CNP 3) NIȚĂ NECULAI, LIPSĂ CNP 4) BEȘLIU I ELENA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 255 Masurata: 268	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	268	16	202/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.393,571 626.798,62	2	615.393,485 626.799,29	0.675
2	615.393,485 626.799,29	3	615.391,211 626.803,995	5.226
3	615.391,211 626.803,995	4	615.383,859 626.801,606	7.73
4	615.383,859 626.801,606	5	615.359,184 626.789,969	27.282
5	615.359,184 626.789,969	6	615.341,307 626.780,108	20.416

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.341,307 626.780,108	7	615.341,62 626.778,628	1.513
7	615.341,62 626.778,628	8	615.341,982 626.778,036	0.694
8	615.341,982 626.778,036	9	615.358,43 626.784,645	17.726
9	615.358,43 626.784,645	1	615.393,571 626.798,62	37.818

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8651

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 206, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51043	Din acte: 3.600 Masurata: 1.870	Sector cadastral:90 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51043-C1	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 206, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT, EDIFICATA IN ANUL 1930, CONSTRUITA DIN LEMN, FARA FUNDATIE, ACOPERITA CU AZBOCIMENT, COMPUSA DIN 2 CAMERE SI 1 SALA.;PROPRIETARUL NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	51043-C2	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 206, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT, EDIFICATA IN ANUL 1994, CONSTRUITA DIN CARAMIDA, FUNDATIE DIN BETON, ACOPERITA CU AZBOCIMENT, COMPUSA DIN 1 CAMERA SI 1 HOL.;PROPRIETARII NU DETIN CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.3	51043-C3	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 206, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; CONSTRUCTIE ANEXA (COTET), EDIFICATA IN ANUL 1994, CONSTRUITA DIN CHIRPICI, FARA FUNDATIE, ACOPERITA CU AZBOCIMENT, COMPUSA DIN 2 INCAPERI.;PROPRIETARII NU DETIN CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1567 / 28/01/2014	
Act Notarial nr. 54 - Act de dezlipire, din 23/01/2014 emis de NP CREANGĂ OANA MIHAELA;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51043 a imobilului cu numarul cadastral 51043/Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51039 inscris in cartea funciara 51039;
	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 43/1053 - Titlu de proprietate, din 15/02/1995 emis de CJPSDPAT NEAMT;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BORȘ IOAN
	A1
Act Notarial nr. 985 - Certificat de moștenitor, din 10/09/1984 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN NEAMT (Certificat pentru atestarea ca petentul este cunoscut la proprietar nr. 5783 din 11/12/2013 emis de Primaria Păstrăveni);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) BORȘ IOAN
	A1.1
Act Administrativ nr. 791 - Certificat de atestare fiscală, din 13/12/2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PASTRAVENI;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BORȘ IOAN 2) BORȘ ANA , soți
	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

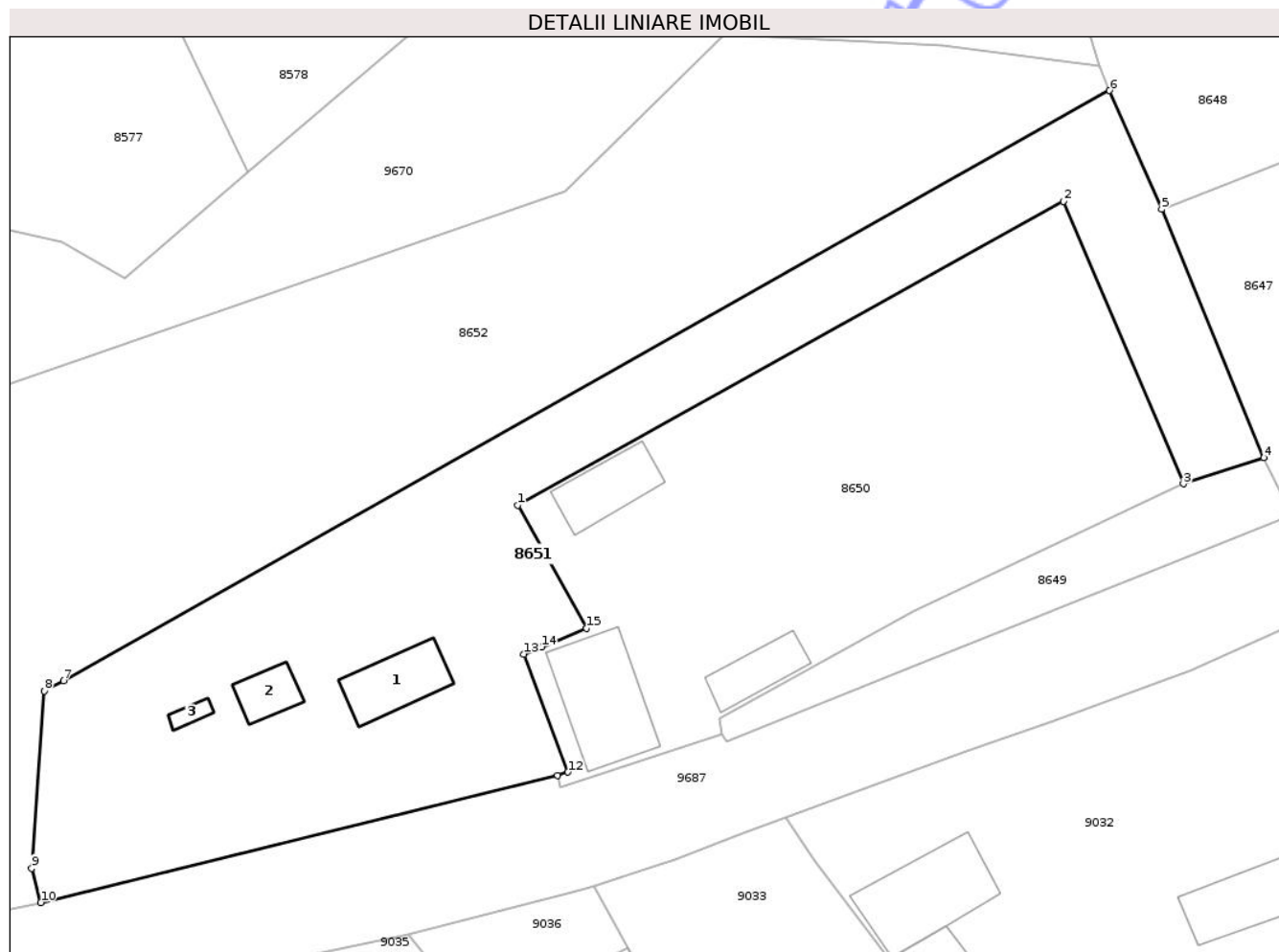
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51043	Din acte: 3.600 Masurata: 1.870	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	345	16	201/1	-	
2	arabil	DA	1.525	16	201/2; 201/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51043-C1	construcții de locuințe	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT, EDIFICATA IN ANUL 1930, CONSTRUITA DIN LEMN, FARA FUNDATIE, ACOPERITA CU AZBOCIMENT, COMPUSA DIN 2 CAMERE SI 1 SALA.;PROPRIETARUL NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	51043-C2	construcții de locuințe	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT, EDIFICATA IN ANUL 1994, CONSTRUITA DIN CARAMIDA, FUNDATIE DIN BETON, ACOPERITA CU AZBOCIMENT, COMPUSA DIN 1 CAMERA SI 1 HOL.; PROPRIETARII NU DETIN CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	51043-C3	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; CONSTRUCTIE ANEXA (COTET), EDIFICATA IN ANUL 1994, CONSTRUITA DIN CHIRPICI, FARA FUNDATIE, ACOPERITA CU AZBOCIMENT, COMPUSA DIN 2 INCAPERI.;PROPRIETARII NU DETIN CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.322,883 626.799,642	2	615.372,882 626.827,491	57.232
2	615.372,882 626.827,491	3	615.383,859 626.801,606	28.116
3	615.383,859 626.801,606	4	615.391,211 626.803,995	7.73
4	615.391,211 626.803,995	5	615.381,864 626.826,773	24.621
5	615.381,864 626.826,773	6	615.377,092 626.837,638	11.867
6	615.377,092 626.837,638	7	615.281,295 626.783,574	110.0
7	615.281,295 626.783,574	8	615.279,524 626.782,624	2.01
8	615.279,524 626.782,624	9	615.278,364 626.766,397	16.268
9	615.278,364 626.766,397	10	615.279,199 626.763,246	3.26
10	615.279,199 626.763,246	11	615.326,531 626.774,886	48.742
11	615.326,531 626.774,886	12	615.327,48 626.775,201	1.0
12	615.327,48 626.775,201	13	615.323,453 626.786,001	11.526
13	615.323,453 626.786,001	14	615.325,087 626.786,672	1.767
14	615.325,087 626.786,672	15	615.329,19 626.788,358	4.436
15	615.329,19 626.788,358	1	615.322,883 626.799,642	12.928

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

