

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8681**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Scurtă, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.941	Sector cadastral:98 Teren neimpregmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Scurtă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Radeni, Str Scurtă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		Loc. Radeni, Str Scurtă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Radeni, Str Scurtă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43/701, din 17/09/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BURAGA C VASILE, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;	
B2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BURAGA C VASILE, LIPSĂ CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.941	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.108	3	62/2	-	
2	arabil	DA	1.833	3	62/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:63 mp; S. construită desfasurata:63 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:62 mp; S. construită desfasurata:62 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:20 mp; S. construită desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:40 mp; S. construită desfasurata:40 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.593,25 626.538,962	2	614.565,129 626.527,475	30.376
2	614.565,129 626.527,475	3	614.601,625 626.456,83	79.515
3	614.601,625 626.456,83	4	614.607,858 626.444,472	13.841
4	614.607,858 626.444,472	5	614.608,372 626.444,594	0.528
5	614.608,372 626.444,594	6	614.616,85 626.446,671	8.729
6	614.616,85 626.446,671	7	614.623,383 626.448,326	6.739
7	614.623,383 626.448,326	8	614.636,507 626.452,351	13.727
8	614.636,507 626.452,351	9	614.636,388 626.453,851	1.505
9	614.636,388 626.453,851	10	614.635,679 626.457,532	3.748
10	614.635,679 626.457,532	11	614.630,882 626.467,603	11.155
11	614.630,882 626.467,603	12	614.624,867 626.479,317	13.169
12	614.624,867 626.479,317	13	614.619,01 626.491,255	13.298
13	614.619,01 626.491,255	14	614.594,194 626.537,347	52.348
14	614.594,194 626.537,347	1	614.593,25 626.538,962	1.87

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8682**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Scurtă, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.300 Masurata: 1.024	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 16703, din 04/09/2015 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GHERASIM GH MARIEA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

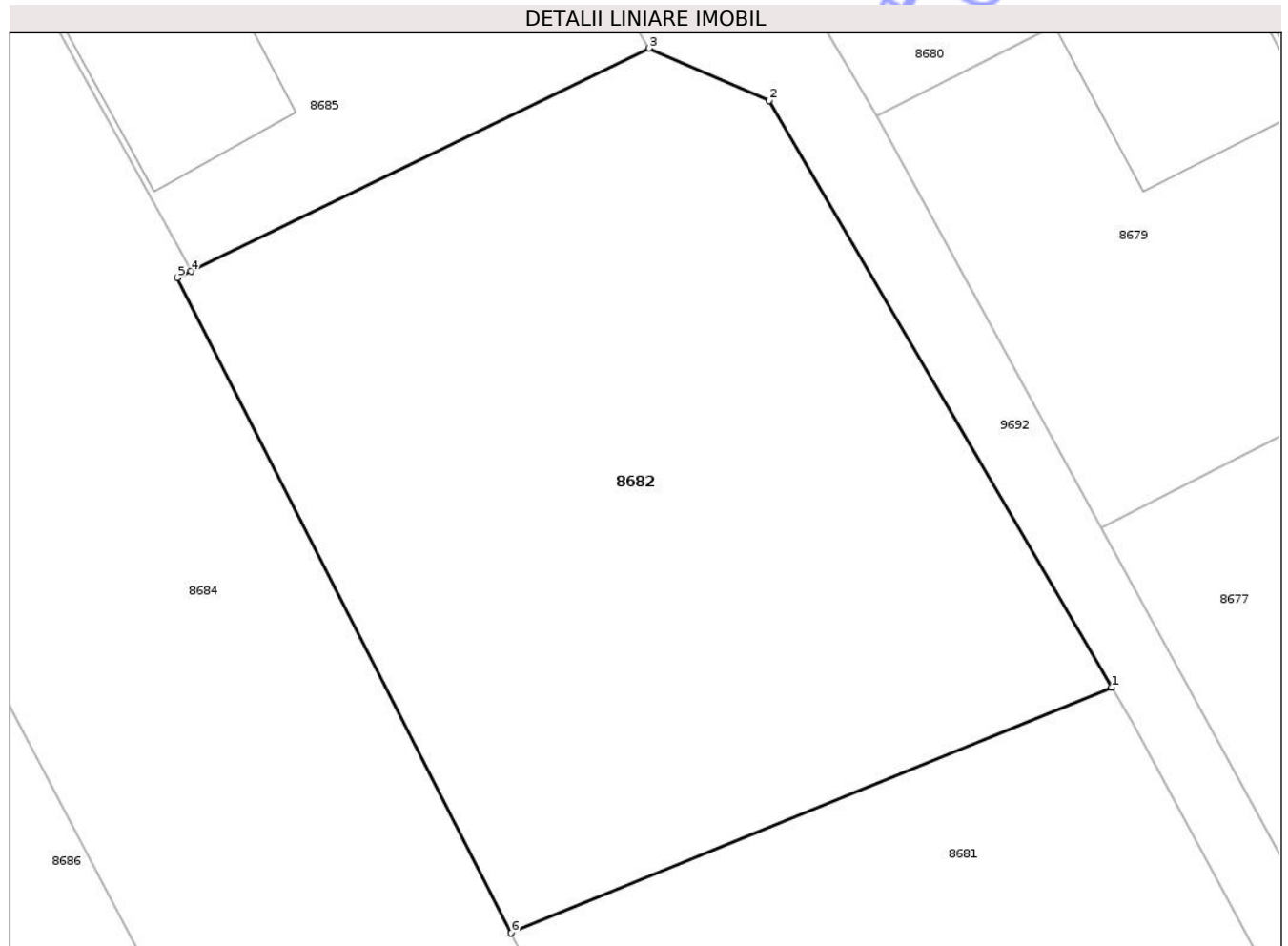
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.300 Masurata: 1.024	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.024	3	61A/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.593,25 626.538,962	2	614.577,199 626.566,419	31.805
2	614.577,199 626.566,419	3	614.571,591 626.568,872	6.121
3	614.571,591 626.568,872	4	614.550,154 626.558,435	23.842
4	614.550,154 626.558,435	5	614.549,508 626.558,14	0.711
5	614.549,508 626.558,14	6	614.565,129 626.527,475	34.416

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.565,129 626.527,475	1	614.593,25 626.538,962	30.376

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8685

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51098	Din acte: 1.510 Masurata: 1.947	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51098-C1	Loc. Radeni, Str Principală, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Locuinta (P) pe fundatie din beton, construita din boltari in anul 1986, acoperita cu tabla, compusa din 4 camere si 1 hol. Nu detine certificat de performanta energetica, fara lift.
A1.2	51098-C2	Loc. Radeni, Str Principală, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuinta (P) pe fundatie din beton, construita din caramida in anul 1977, acoperita cu azbociment, compusa din 2 incaperi. Nu detine certificat de performanta energetica, fara lift. EXTINDERE CONSTRUCTIE
A1.5	51098-C5	Loc. Radeni, Str Principală, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ
A1.6	51098-C6	Loc. Radeni, Str Principală, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>10465 / 16/04/2019</b>		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. nr. 402, din 16/04/2019 emis de NP FLOAREȘ Anca (act notarial nr Declarație aut. nr. 401 din 16.04.2019, emis de NP FLOAREȘ Anca);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GHERASIM ALEXANDRU - DANIEL, * Bun Propriu	A1
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. nr. 402, din 16/04/2019 emis de NP FLOAREȘ Anca (act notarial nr Declarație aut. nr. 401 din 16.04.2019, emis de NP FLOAREȘ Anca. ADEV NR.1098/19.02.2026, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI.);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GHERASIM ALEXANDRU - DANIEL, * Bun Propriu	A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GHERASIM ALEXANDRU - DANIEL, * Bun Propriu	A1.5, A1.6

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
<b>28902 / 07/09/2015</b>		
Act Notarial nr. 1164 - contract de vanzare, din 04/09/2015 emis de NP FLOAREȘ Anca;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE- viagera 1) GHERASIM PAVĂL	A1.2
<b>10465 / 16/04/2019</b>		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. nr. 402, din 16/04/2019 emis de NP FLOAREȘ Anca (act notarial nr Declarație aut. nr. 401 din 16.04.2019, emis de NP FLOAREȘ Anca);		
C3	Intabulare, drept de HABITATIE- VIAGERĂ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHERASIM IOAN	A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

Neutilizabil în Circuitul  
Civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51098	Din acte: 1.510 Masurata: 1.947	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	854	3	61/1	-	
2	arabil	DA	1.093	3	61/2	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51098-C1	construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Locuinta (P) pe fundatie din beton, construita din boltari in anul 1986, acoperita cu tabla, compusa din 4 camere si 1 hol. Nu detine certificat de performanta energetica, fara lift.
A1.2	51098-C2	construcții de locuințe	Din acte: 39 Masurata: 68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuinta (P) pe fundatie din beton, construita din caramida in anul 1977, acoperita cu azbociment, compusa din 2 incaperi. Nu detine certificat de performanta energetica, fara lift. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.5	51098-C5	construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.6	51098-C6	construcții anexa	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	614.562,678 626.592,083	2	614.554,422 626.606,254	16.4
3	614.551,152 626.605,605	4	614.548,737 626.609,333	4.442
5	614.552,09 626.611,438	6	614.547,66 626.619,404	9.115
7	614.546,96 626.620,64	8	614.543,26 626.627,004	7.361
9	614.533,0 626.622,445	10	614.527,053 626.636,171	14.959
11	614.512,249 626.630,624	12	614.521,0 626.613,532	19.202
13	614.525,477 626.604,789	14	614.529,54 626.596,854	8.915
15	614.539,461 626.577,135	16	614.540,04 626.576,835	0.652
17	614.550,154 626.558,435	18	614.571,591 626.568,872	23.842
19	614.569,439 626.572,684	20	614.570,59 626.578,171	5.607
21	614.568,215 626.582,3	1	614.562,678 626.592,083	11.241

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	614.554,422 626.606,254	3	614.551,152 626.605,605	3.334
4	614.548,737 626.609,333	5	614.552,09 626.611,438	3.959
6	614.547,66 626.619,404	7	614.546,96 626.620,64	1.42
8	614.543,26 626.627,004	9	614.533,0 626.622,445	11.227
10	614.527,053 626.636,171	11	614.512,249 626.630,624	15.809
12	614.521,0 626.613,532	13	614.525,477 626.604,789	9.822
14	614.529,54 626.596,854	15	614.539,461 626.577,135	22.074
16	614.540,04 626.576,835	17	614.550,154 626.558,435	20.996
18	614.571,591 626.568,872	19	614.569,439 626.572,684	4.378
20	614.570,59 626.578,171	21	614.568,215 626.582,3	4.763

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8705**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51641	832	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51641-C1	Loc. Radeni, Str Principală, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Locuinta (P) construita in anul 1990. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	51641-C2	Loc. Radeni, Str Principală, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>30280 / 14/11/2019</b>	
Act Notarial nr. Certificat moștenitor nr. 215, din 13/11/2019 emis de BIN Teodorescu Mihaela;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defuncta BUDEANU MARIA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) BUDEANU PETRICĂ	A1
Act Notarial nr. Certificat moștenitor nr. 215, din 13/11/2019 emis de BIN Teodorescu Mihaela (ADEV NR. 1098/19.02.2026 ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI);	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defuncta BUDEANU MARIA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) BUDEANU PETRICĂ	A1.1
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. nr. 6924, din 13/11/2019 emis de BIN Teodorescu Mihaela;	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BUDEANU PETRICĂ 2) BUDEANU DANIELA, - Bun Comun	A1
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. nr. 6924, din 13/11/2019 emis de BIN Teodorescu Mihaela (ADEV NR.1098/19.02.2026 ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI);	
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BUDEANU PETRICĂ 2) BUDEANU DANIELA, - Bun Comun	A1.1
/	
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;	
B7 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BUDEANU PETRICĂ 2) BUDEANU DANIELA, - Bun Comun	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51641	832	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	832	3	54A/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51641-C1	construcții de locuințe	Din acte: 64 Masurata: 97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Locuinta (P) construita in anul 1990. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	51641-C2	construcții anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.304,056 626.554,79	2	614.297,332 626.552,475	7.111

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.297,332 626.552,475	3	614.298,095 626.550,9	1.75
3	614.298,095 626.550,9	4	614.300,697 626.545,528	5.969
4	614.300,697 626.545,528	5	614.301,775 626.543,302	2.473
5	614.301,775 626.543,302	6	614.308,515 626.533,692	11.738
6	614.308,515 626.533,692	7	614.314,066 626.521,08	13.78
7	614.314,066 626.521,08	8	614.314,814 626.519,713	1.558
8	614.314,814 626.519,713	9	614.315,835 626.520,207	1.133
9	614.315,835 626.520,207	10	614.321,042 626.522,724	5.784
10	614.321,042 626.522,724	11	614.336,799 626.530,343	17.503
11	614.336,799 626.530,343	12	614.327,771 626.544,424	16.727
12	614.327,771 626.544,424	13	614.320,235 626.560,301	17.574
13	614.320,235 626.560,301	14	614.314,397 626.558,035	6.262
14	614.314,397 626.558,035	1	614.304,056 626.554,79	10.838

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8684**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 6.770 Masurata: 3.364	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit; PARTE DIN TP 43/858. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 8686, S 98.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43/858, din 11/07/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) OLARU GH MIRCEA, LIPSĂ CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 6.770 Masurata: 3.364	PARTE DIN TP 43/858. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 8686, S 98.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.364	3	60/1,2	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.495,688 626.625,312	2	614.592,851 626.440,897	208.446
2	614.592,851 626.440,897	3	614.607,858 626.444,472	15.427
3	614.607,858 626.444,472	4	614.601,625 626.456,83	13.841
4	614.601,625 626.456,83	5	614.565,129 626.527,475	79.515
5	614.565,129 626.527,475	6	614.549,508 626.558,14	34.416

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.549,508 626.558,14	7	614.550,154 626.558,435	0.711
7	614.550,154 626.558,435	8	614.540,04 626.576,835	20.996
8	614.540,04 626.576,835	9	614.539,461 626.577,135	0.652
9	614.539,461 626.577,135	10	614.529,54 626.596,854	22.074
10	614.529,54 626.596,854	11	614.525,477 626.604,789	8.915
11	614.525,477 626.604,789	12	614.521,0 626.613,532	9.822
12	614.521,0 626.613,532	13	614.512,249 626.630,624	19.202
13	614.512,249 626.630,624	14	614.500,935 626.627,639	11.701
14	614.500,935 626.627,639	1	614.495,688 626.625,312	5.74

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8686**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51918	3.200	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>20454 / 04/08/2022</b>	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 93, din 03/08/2022 emis de BIN Tudor V. VIOREL;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) <b>BULUC MIHAI</b>	
2) <b>BULUC VALENTINA</b> , bun comun	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51918	3.200	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.200	3	60/1,2	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.578,331 626.437,574	2	614.592,851 626.440,897	14.896
2	614.592,851 626.440,897	3	614.495,688 626.625,312	208.446
3	614.495,688 626.625,312	4	614.485,75 626.621,409	10.676
4	614.485,75 626.621,409	5	614.479,397 626.619,058	6.774
5	614.479,397 626.619,058	6	614.486,878 626.605,51	15.476

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.486,878 626.605,51	7	614.493,227 626.595,664	11.716
7	614.493,227 626.595,664	8	614.501,437 626.581,499	16.372
8	614.501,437 626.581,499	9	614.509,127 626.566,192	17.13
9	614.509,127 626.566,192	10	614.530,266 626.526,678	44.813
10	614.530,266 626.526,678	11	614.542,876 626.503,106	26.733
11	614.542,876 626.503,106	12	614.552,478 626.485,23	20.292
12	614.552,478 626.485,23	13	614.563,825 626.464,256	23.847
13	614.563,825 626.464,256	1	614.578,331 626.437,574	30.37

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8687**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50912	150	Sector cadastral:98 Teren neimpregmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50912-C1	Loc. Radeni, Str Principală, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:300 mp; Anexa - constructie din anul 1978 cu fundatii din beton, pereti din chirpici, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din dranita, compusa din: 3 incaperi. Constructia nu detine certificat de performanta energetic.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2764 / 22/02/2013</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1417, din 22/08/2012 emis de JUDECATORIA TARGU NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) GHERASIM PETRU 2) SURUGIU ANA	A1
Act Administrativ nr. 707 - certificat pentru atestarea ca petentul este cunoscut ca proprietar, din 13/02/2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PASTRAVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) GHERASIM PAVĂL 2) GHERASIM CATINCA, - soti	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

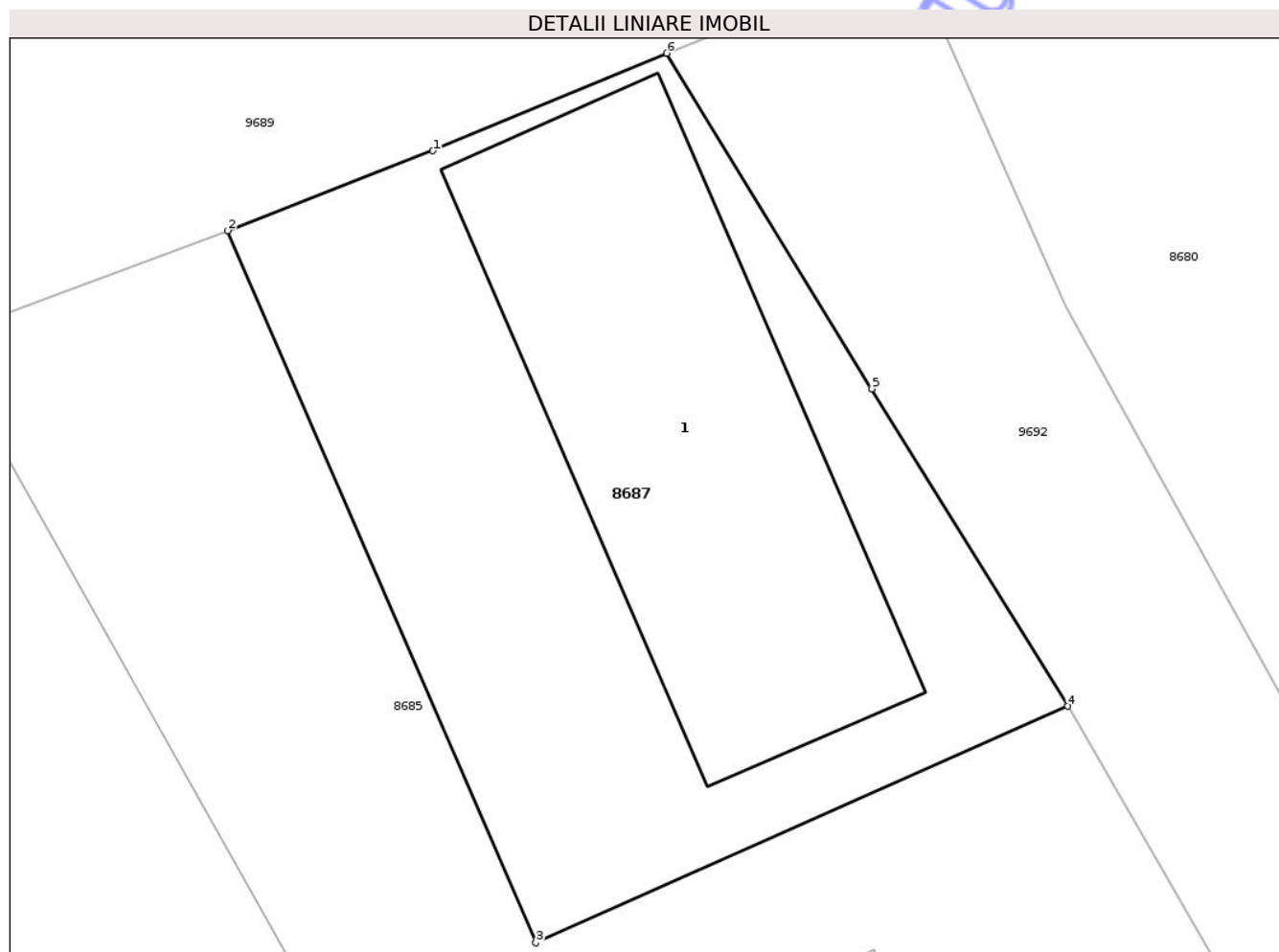
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50912	150	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	150	3	61/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50912-C1	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:300 mp; Anexa - constructie din anul 1978 cu fundatii din beton, pereti din chirpici, acoperis tip sarpana cu invelitoare din dranita, compusa din: 3 incaperi. Constructia nu detine certificat de performanta energetic.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.531,013 626.637,71	2	614.527,053 626.636,171	4.249

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.527,053 626.636,171	3	614.533,0 626.622,445	14.959
3	614.533,0 626.622,445	4	614.543,26 626.627,004	11.227
4	614.543,26 626.627,004	5	614.539,475 626.633,123	7.195
5	614.539,475 626.633,123	6	614.535,522 626.639,59	7.579
6	614.535,522 626.639,59	1	614.531,013 626.637,71	4.885

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8688**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Salcânilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.178	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Salcânilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CASĂ DE LOCUIT

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.178	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	55	3	59	-	
2	arabil	DA	1.123	3	59	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CASĂ DE LOCUIT

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.507,098 626.519,926	2	614.496,963 626.516,363	10.743
2	614.496,963 626.516,363	3	614.535,418 626.429,827	94.696

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.535,418 626.429,827	4	614.549,639 626.432,0	14.386
4	614.549,639 626.432,0	1	614.507,098 626.519,926	97.676

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8689**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Salcânilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.944 Masurata: 1.525	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/852, din 21/01/2004 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NISTOR D CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.944 Masurata: 1.525	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.525	3	58/2	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.491,146 626.529,453	2	614.477,374 626.522,611	15.378
2	614.477,374 626.522,611	3	614.480,735 626.516,786	6.725
3	614.480,735 626.516,786	4	614.483,548 626.511,91	5.629
4	614.483,548 626.511,91	5	614.490,327 626.496,5	16.836
5	614.490,327 626.496,5	6	614.507,195 626.458,281	41.775

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.507,195 626.458,281	7	614.520,645 626.427,499	33.592
7	614.520,645 626.427,499	8	614.535,418 626.429,827	14.955
8	614.535,418 626.429,827	9	614.496,963 626.516,363	94.696
9	614.496,963 626.516,363	1	614.491,146 626.529,453	14.323

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8690**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.984	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Principală, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.2		Loc. Radeni, Str Principală, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR. 213, din 28/01/2011 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) BURUGA NARCIS, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BURUGA NARCIS, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.984	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	913	3	59/1, 59/2, 59/3	-	
2	arabil	NU	4.071	3	59/1, 59/2, 59/3	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.2		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.509,127 626.566,192	2	614.501,437 626.581,499	17.13

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.501,437 626.581,499	3	614.493,227 626.595,664	16.372

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.493,227 626.595,664	4	614.486,878 626.605,51	11.716
5	614.479,397 626.619,058	6	614.474,781 626.617,294	4.942
7	614.466,54 626.613,773	8	614.465,473 626.613,395	1.132
9	614.465,016 626.613,204	10	614.459,322 626.610,822	6.172
11	614.451,437 626.607,523	12	614.454,838 626.600,842	7.497
13	614.459,578 626.591,528	14	614.463,919 626.583,486	9.139
15	614.467,848 626.576,402	16	614.474,4 626.564,723	13.391
17	614.491,146 626.529,453	18	614.496,963 626.516,363	14.323
19	614.507,098 626.519,926	20	614.549,639 626.432,0	97.676
21	614.560,728 626.433,816	22	614.557,129 626.440,436	7.535
23	614.554,385 626.445,483	24	614.536,846 626.477,744	36.721
25	614.552,478 626.485,23	26	614.542,876 626.503,106	20.292
27	614.530,266 626.526,678	1	614.509,127 626.566,192	44.813

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	614.486,878 626.605,51	5	614.479,397 626.619,058	15.476
6	614.474,781 626.617,294	7	614.466,54 626.613,773	8.962
8	614.465,473 626.613,395	9	614.465,016 626.613,204	0.496
10	614.459,322 626.610,822	11	614.451,437 626.607,523	8.547
12	614.454,838 626.600,842	13	614.459,578 626.591,528	10.451
14	614.463,919 626.583,486	15	614.467,848 626.576,402	8.101
16	614.474,4 626.564,723	17	614.491,146 626.529,453	39.044
18	614.496,963 626.516,363	19	614.507,098 626.519,926	10.743
20	614.549,639 626.432,0	21	614.560,728 626.433,816	11.237
22	614.557,129 626.440,436	23	614.554,385 626.445,483	5.744
24	614.536,846 626.477,744	25	614.552,478 626.485,23	17.332
26	614.542,876 626.503,106	27	614.530,266 626.526,678	26.733

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8692**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:131  
Nr. cadastral vechi:133

Adresa: Loc. Radeni, Str Salcânilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50691	3.600	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50691-C1	Loc. Radeni, Str Salcânilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1464 / 16/01/2018</b>		
Act Notarial nr. Contract de vânzare - cumpărare aut. nr. 23, din 15/01/2018 emis de BIN Zucec Ana - Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNTEANU ALEXANDRA 2) MUNTEANU FLORIN, * Bun Comun	A1
/		
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNTEANU ALEXANDRA 2) MUNTEANU FLORIN, * Bun Comun	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50691	3.600	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	112	3	57A/1	-	
2	arabil	DA	3.488	3	57A/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50691-C1	construcții anexa	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.429,896 626.490,123	2	614.467,37 626.422,183	77.589
2	614.467,37 626.422,183	3	614.484,457 626.424,462	17.238

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.484,457 626.424,462	4	614.506,948 626.426,442	22.577
4	614.506,948 626.426,442	5	614.514,711 626.427,058	7.788
5	614.514,711 626.427,058	6	614.467,673 626.507,159	92.891
6	614.467,673 626.507,159	1	614.429,896 626.490,123	41.44

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8693**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51254	1.600	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51254-C1	Loc. Radeni, Str Principală, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Bucatarie de vara, constructie din anul 1980, cu fundatii din beton, pereti din chirpici pamant, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tabla, compusa din 1 hol, 1 bucatarie si 1 camera.
A1.2	51254-C2	Loc. Radeni, Str Principală, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Bucatarie de vara, constructie din anul 1980, cu fundatii din beton, pereti din lemn, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tabla, compusa din 1 hol, 2 incaperi.
A1.3	51254-C3	Loc. Radeni, Str Principală, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Grajd, Constructie din anul 1980, cu fundatii din beton, pereti din lemn, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tabla, compus din 1 incapere.
A1.4	51254-C4	Loc. Radeni, Str Principală, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.5	51254-C5	Loc. Radeni, Str Principală, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>17256 / 12/07/2016</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 466, din 25/02/2010 emis de JUDECATORIA TARGU NEAMT (certificat de atestare fiscala nr. 1021/01-07-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI PASTRAVENI.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) ASMARANDI ROXANA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) ASMARANDI ROXANA	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ASMARANDI ROXANA	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

**C. Partea III. SARCINI .**

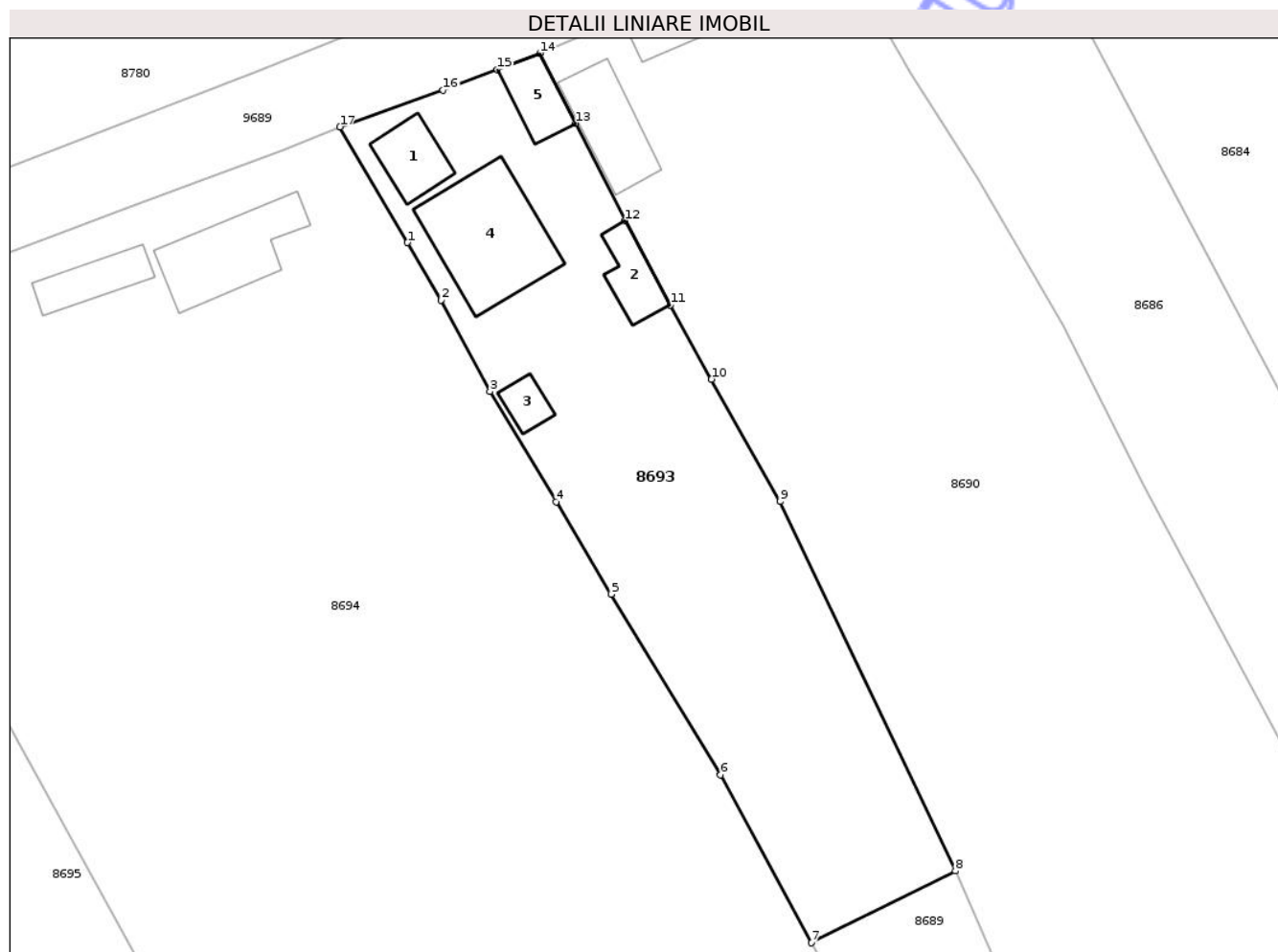
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51254	1.600	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	637	3	58	-	
2	arabil	DA	963	3	58	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51254-C1	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Bucatarie de vara, constructie din anul 1980, cu fundatii din beton, pereti din chirpici pamant, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tabla, compusa din 1 hol, 1 bucatarie si 1 camera.
A1.2	51254-C2	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Bucatarie de vara, constructie din anul 1980, cu fundatii din beton, pereti din lemn, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tabla, compusa din 1 hol, 2 incaperi.
A1.3	51254-C3	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Grajd, Constructie din anul 1980, cu fundatii din beton, pereti din lemn, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tabla, compus din 1 incapere.
A1.4	51254-C4	construcții de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; CASĂ DE LOCUIT

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	51254-C5	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.438,792 626.589,459	2	614.441,994 626.583,958	6.365
2	614.441,994 626.583,958	3	614.446,683 626.575,218	9.918
3	614.446,683 626.575,218	4	614.452,992 626.564,687	12.276
4	614.452,992 626.564,687	5	614.458,264 626.555,884	10.261
5	614.458,264 626.555,884	6	614.468,709 626.538,643	20.158
6	614.468,709 626.538,643	7	614.477,374 626.522,611	18.224
7	614.477,374 626.522,611	8	614.491,146 626.529,453	15.378
8	614.491,146 626.529,453	9	614.474,4 626.564,723	39.044
9	614.474,4 626.564,723	10	614.467,848 626.576,402	13.391
10	614.467,848 626.576,402	11	614.463,919 626.583,486	8.101
11	614.463,919 626.583,486	12	614.459,578 626.591,528	9.139
12	614.459,578 626.591,528	13	614.454,838 626.600,842	10.451
13	614.454,838 626.600,842	14	614.451,437 626.607,523	7.497
14	614.451,437 626.607,523	15	614.447,383 626.605,985	4.336
15	614.447,383 626.605,985	16	614.442,195 626.604,016	5.549
16	614.442,195 626.604,016	17	614.432,341 626.600,505	10.461
17	614.432,341 626.600,505	1	614.438,792 626.589,459	12.792

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8695**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.470	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Principală, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Radeni, Str Principală, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 19630, din 08/05/2018 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ASAFTEI D MANOLE	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ASAFTEI D MANOLE	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.470	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	340	3	56/1	-	
2	livada	DA	330	3	56/2	-	
3	arabil	DA	2.800	3	56/3	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.379,398 626.580,316	2	614.370,704 626.577,064	9.282
2	614.370,704 626.577,064	3	614.362,518 626.574,192	8.675
3	614.362,518 626.574,192	4	614.375,39 626.549,039	28.255
4	614.375,39 626.549,039	5	614.380,622 626.540,599	9.93
5	614.380,622 626.540,599	6	614.402,797 626.499,085	47.065
6	614.402,797 626.499,085	7	614.411,751 626.482,322	19.005
7	614.411,751 626.482,322	8	614.435,026 626.439,703	48.56
8	614.435,026 626.439,703	9	614.445,697 626.420,128	22.295
9	614.445,697 626.420,128	10	614.456,075 626.420,991	10.414
10	614.456,075 626.420,991	11	614.467,37 626.422,183	11.358
11	614.467,37 626.422,183	12	614.429,896 626.490,123	77.589
12	614.429,896 626.490,123	13	614.416,666 626.514,382	27.633
13	614.416,666 626.514,382	14	614.400,741 626.543,426	33.123
14	614.400,741 626.543,426	15	614.390,046 626.563,65	22.878
15	614.390,046 626.563,65	1	614.379,398 626.580,316	19.777

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8697**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:54  
 Nr. cadastral vechi:70

Adresa: Loc. Radeni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50624	5.122	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1741 / 13/11/2001</b>	
Act Notarial nr. 2280, din 08/01/2001 emis de BNP David Daniela;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) CUCU MARIA, - vaduva, LIPSĂ CNP	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 54)	

**C. Partea III. SARCINI .**

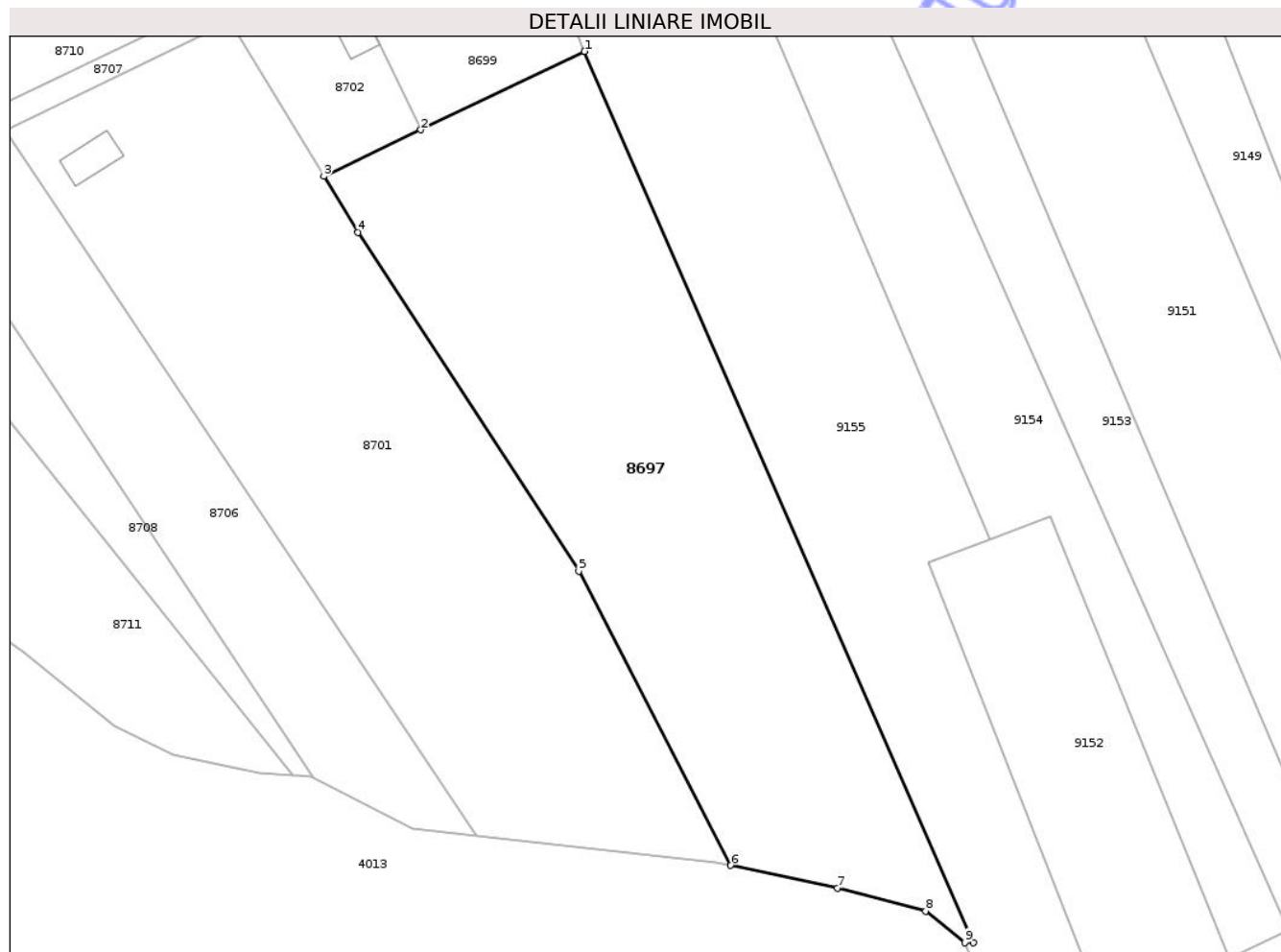
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50624	5.122	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.122	2	44A/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.374,336 626.392,361	2	614.348,086 626.379,8	29.101
2	614.348,086 626.379,8	3	614.332,518 626.372,351	17.258
3	614.332,518 626.372,351	4	614.337,98 626.363,354	10.525
4	614.337,98 626.363,354	5	614.373,428 626.309,111	64.799
5	614.373,428 626.309,111	6	614.397,774 626.261,94	53.083

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.397,774 626.261,94	7	614.414,934 626.258,268	17.548
7	614.414,934 626.258,268	8	614.429,066 626.254,628	14.593
8	614.429,066 626.254,628	9	614.435,373 626.249,572	8.083
9	614.435,373 626.249,572	10	614.436,768 626.249,541	1.395
10	614.436,768 626.249,541	1	614.374,336 626.392,361	155.87

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8699**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Salcânilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		810	Sector cadastral:98 Teren neimpregmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Salcânilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; CASĂ DE LOCUIT, CONSTRUITĂ DIN LEMN, PE FUNDATIE DIN PIATRĂ, ACOPERITA CU PLĂCI DE AZBEST, COMPUȘĂ DIN 2 CAMERE ȘI HOL. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2		Loc. Radeni, Str Salcânilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR. 2008, din 17/10/2008 emis de JUDECATORIA TÂRGU NEAMȚ (ADEV. NR. 1098 DIN 19.02.2026 ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) NEGRUȘ V ANA, LIPSĂ CNP	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEGRUȘ V ANA, LIPSĂ CNP	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

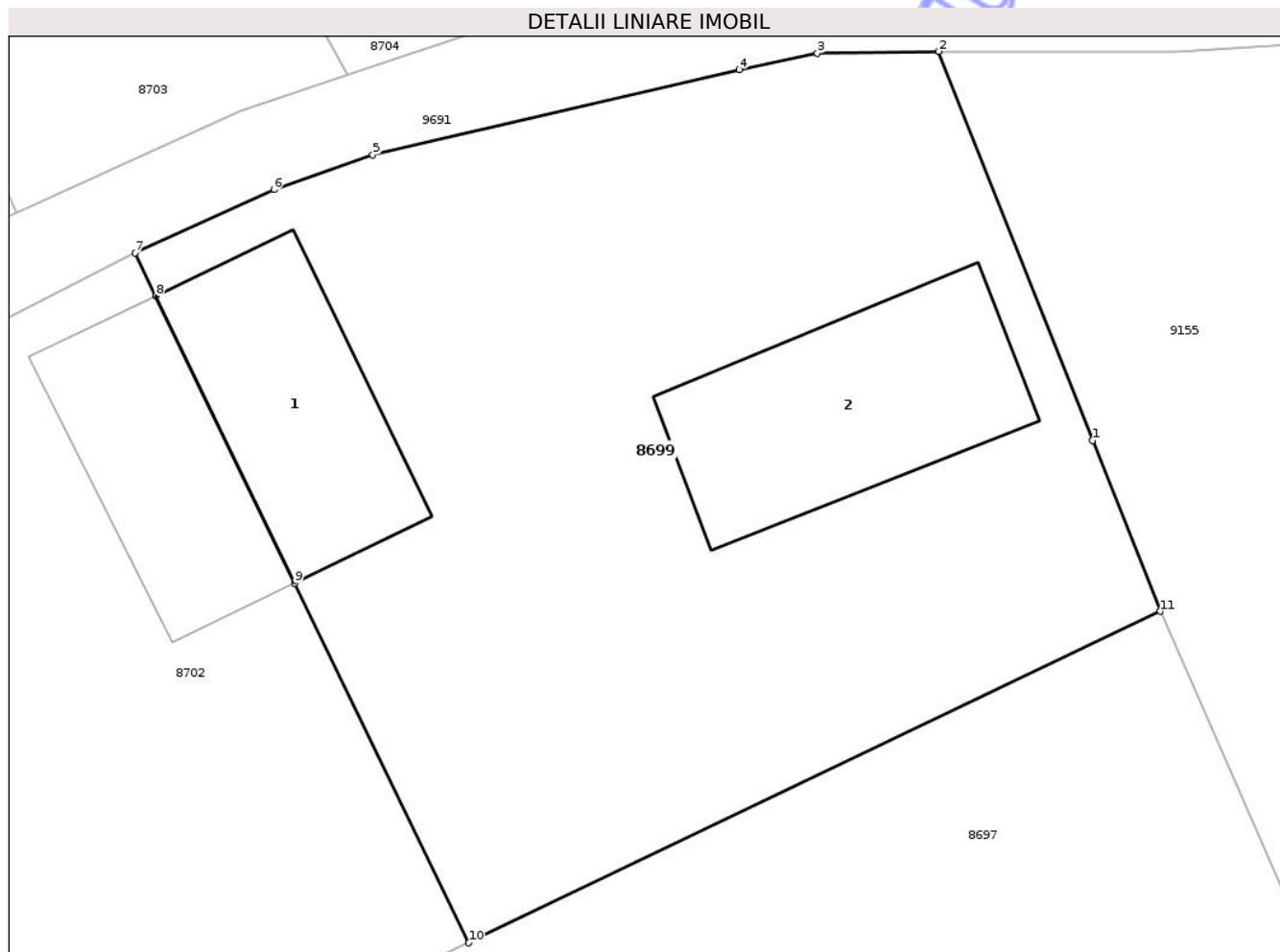
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	810	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	810	2	44/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 36 Masurata: 70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; CASĂ DE LOCUIT, CONSTRUITĂ DIN LEMN, PE FUNDATIE DIN PIATRĂ, ACOPERITA CU PLĂCI DE AZBEST, COMPUSĂ DIN 2 CAMERE ȘI HOL. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2		construcții anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.371,761 626.398,843	2	614.365,925 626.413,585	15.855

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.365,925 626.413,585	3	614.361,318 626.413,512	4.607
3	614.361,318 626.413,512	4	614.358,357 626.412,894	3.025
4	614.358,357 626.412,894	5	614.344,443 626.409,67	14.282
5	614.344,443 626.409,67	6	614.340,695 626.408,344	3.976
6	614.340,695 626.408,344	7	614.335,423 626.405,953	5.788
7	614.335,423 626.405,953	8	614.336,215 626.404,318	1.816
8	614.336,215 626.404,318	9	614.341,487 626.393,429	12.098
9	614.341,487 626.393,429	10	614.348,086 626.379,8	15.142
10	614.348,086 626.379,8	11	614.374,336 626.392,361	29.101
11	614.374,336 626.392,361	1	614.371,761 626.398,843	6.975

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8700**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Salcânilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.313	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43/731, din 12/08/2005 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) CERCEL D LOGHIN, LIPSĂ CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

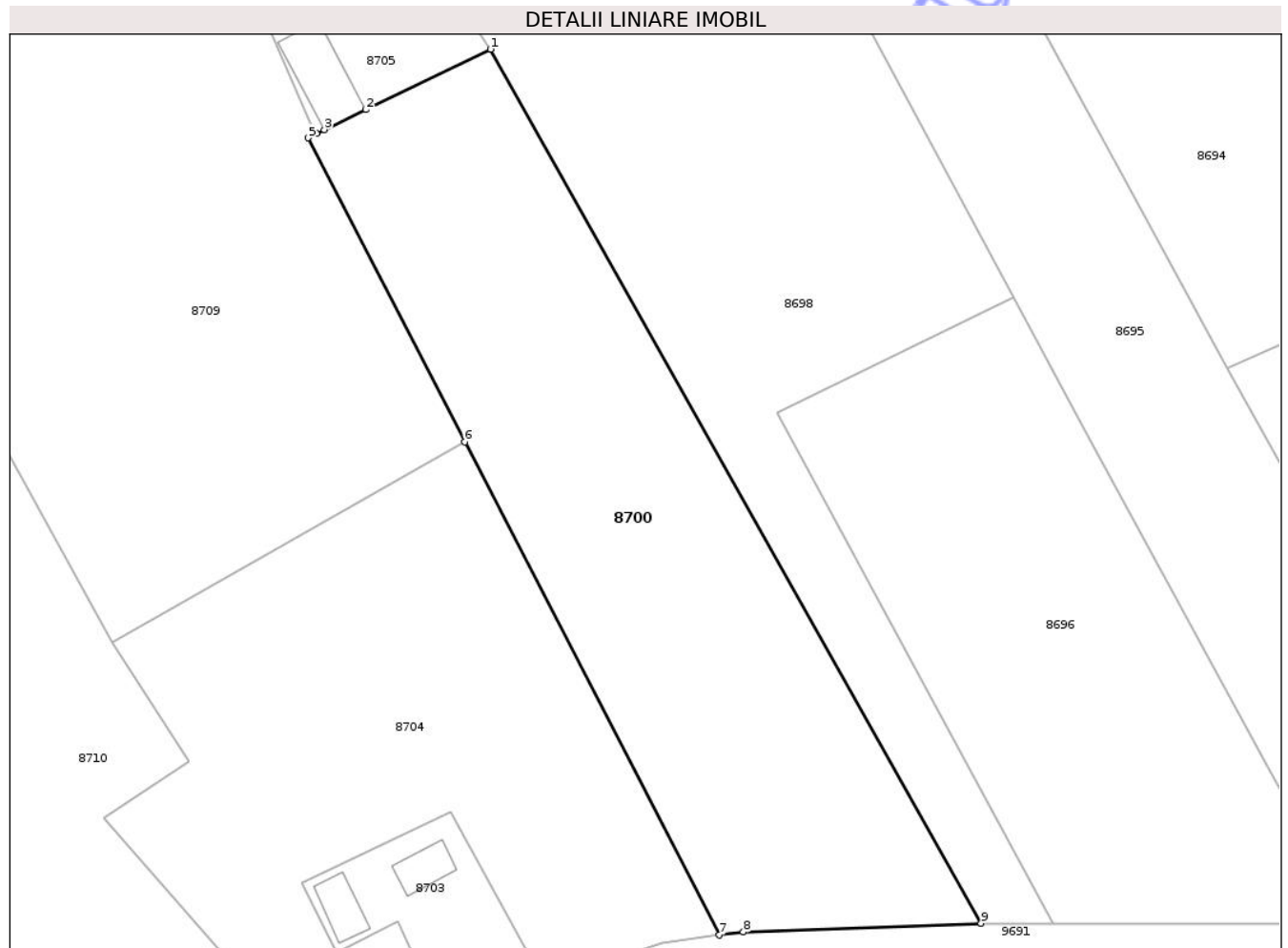
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.313	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.313	3	54/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.336,799 626.530,343	2	614.321,042 626.522,724	17.503
2	614.321,042 626.522,724	3	614.315,835 626.520,207	5.784
3	614.315,835 626.520,207	4	614.314,814 626.519,713	1.133
4	614.314,814 626.519,713	5	614.313,744 626.519,157	1.206
5	614.313,744 626.519,157	6	614.333,563 626.480,826	43.151

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.333,563 626.480,826	7	614.365,715 626.418,641	70.006
7	614.365,715 626.418,641	8	614.368,742 626.419,028	3.051
8	614.368,742 626.419,028	9	614.398,772 626.420,114	30.05
9	614.398,772 626.420,114	1	614.336,799 626.530,343	126.456

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8702

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Salcânilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.348 Masurata: 538	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit; PARTE DIN TP 43/973. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 8699, S 98.

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Salcânilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; CASĂ DE LOCUIT

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/973, din 12/06/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NEGRUS C VASILE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEGRUS C VASILE, LIPSĂ CNP	A1.1

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.348 Masurata: 538	PARTE DIN TP 43/973. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 8699, S 98.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	538	2	44/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; CASĂ DE LOCUIT

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.336,215 626.404,318	2	614.335,423 626.405,953	1.816
2	614.335,423 626.405,953	3	614.328,437 626.402,389	7.843
3	614.328,437 626.402,389	4	614.317,525 626.397,049	12.149

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	614.317,525 626.397,049	5	614.332,518 626.372,351	28.892
5	614.332,518 626.372,351	6	614.348,086 626.379,8	17.258
6	614.348,086 626.379,8	7	614.341,487 626.393,429	15.142
7	614.341,487 626.393,429	1	614.336,215 626.404,318	12.098

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8704**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Salcânilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.138	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43/719, din 12/06/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BALUȚ I PROFIRA, LIPSĂ CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

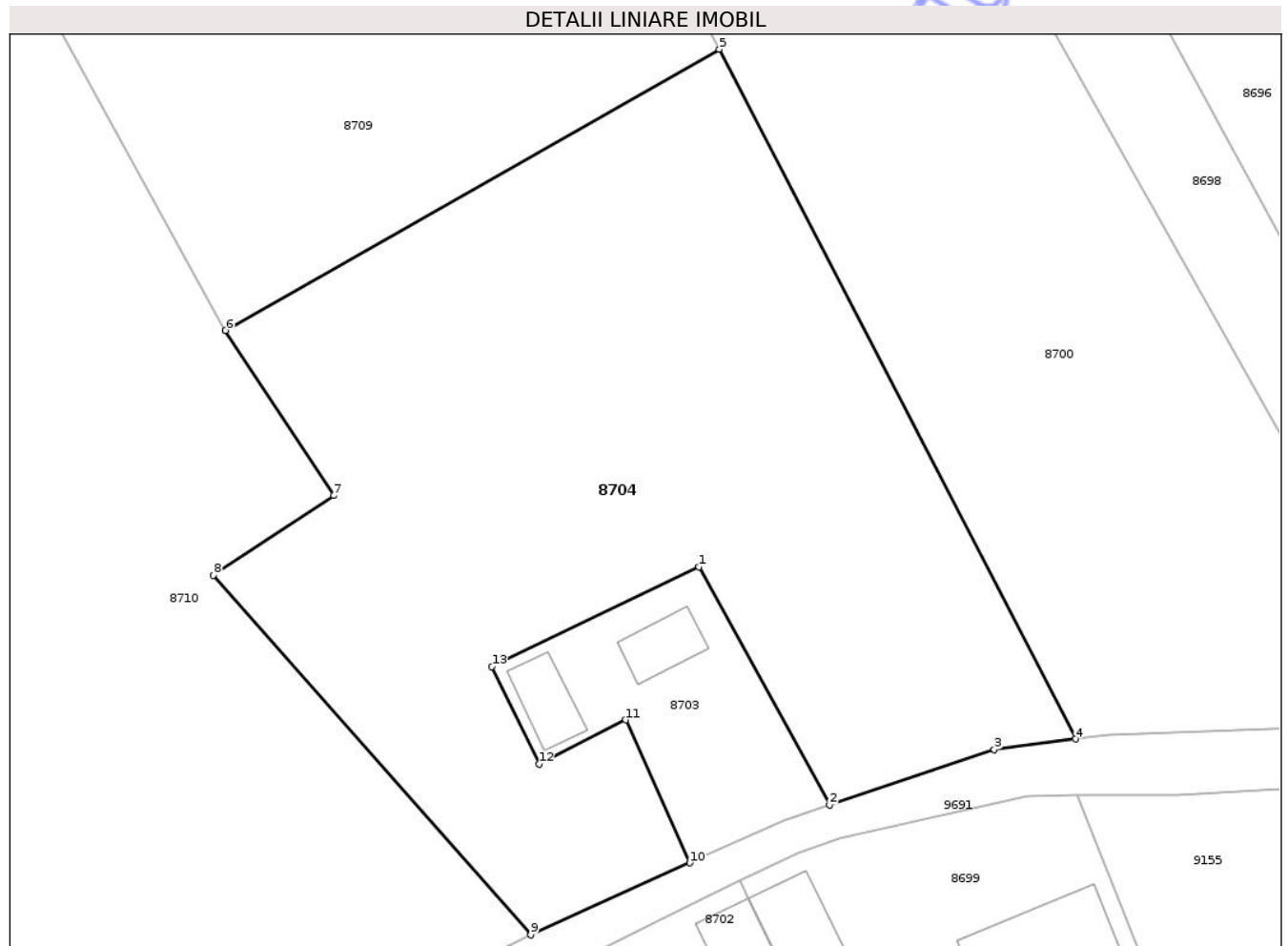
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.138	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.645	3	53/1	-	
2	livada	DA	493	3	53/2	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	614.331,714 626.434,168	2	614.343,51 626.412,703	24.493
2	614.343,51 626.412,703	3	614.358,38 626.417,704	15.689
3	614.358,38 626.417,704	4	614.365,715 626.418,641	7.394
4	614.365,715 626.418,641	5	614.333,563 626.480,826	70.006

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.333,563 626.480,826	6	614.289,005 626.455,47	51.267
6	614.289,005 626.455,47	7	614.298,761 626.440,59	17.792
7	614.298,761 626.440,59	8	614.287,92 626.433,396	13.011
8	614.287,92 626.433,396	9	614.316,528 626.400,99	43.227
9	614.316,528 626.400,99	10	614.330,905 626.407,482	15.775
10	614.330,905 626.407,482	11	614.325,132 626.420,373	14.125
11	614.325,132 626.420,373	12	614.317,306 626.416,388	8.782
12	614.317,306 626.416,388	13	614.313,034 626.425,161	9.758
13	614.313,034 626.425,161	1	614.331,714 626.434,168	20.737

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8707

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Salcânilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		217	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

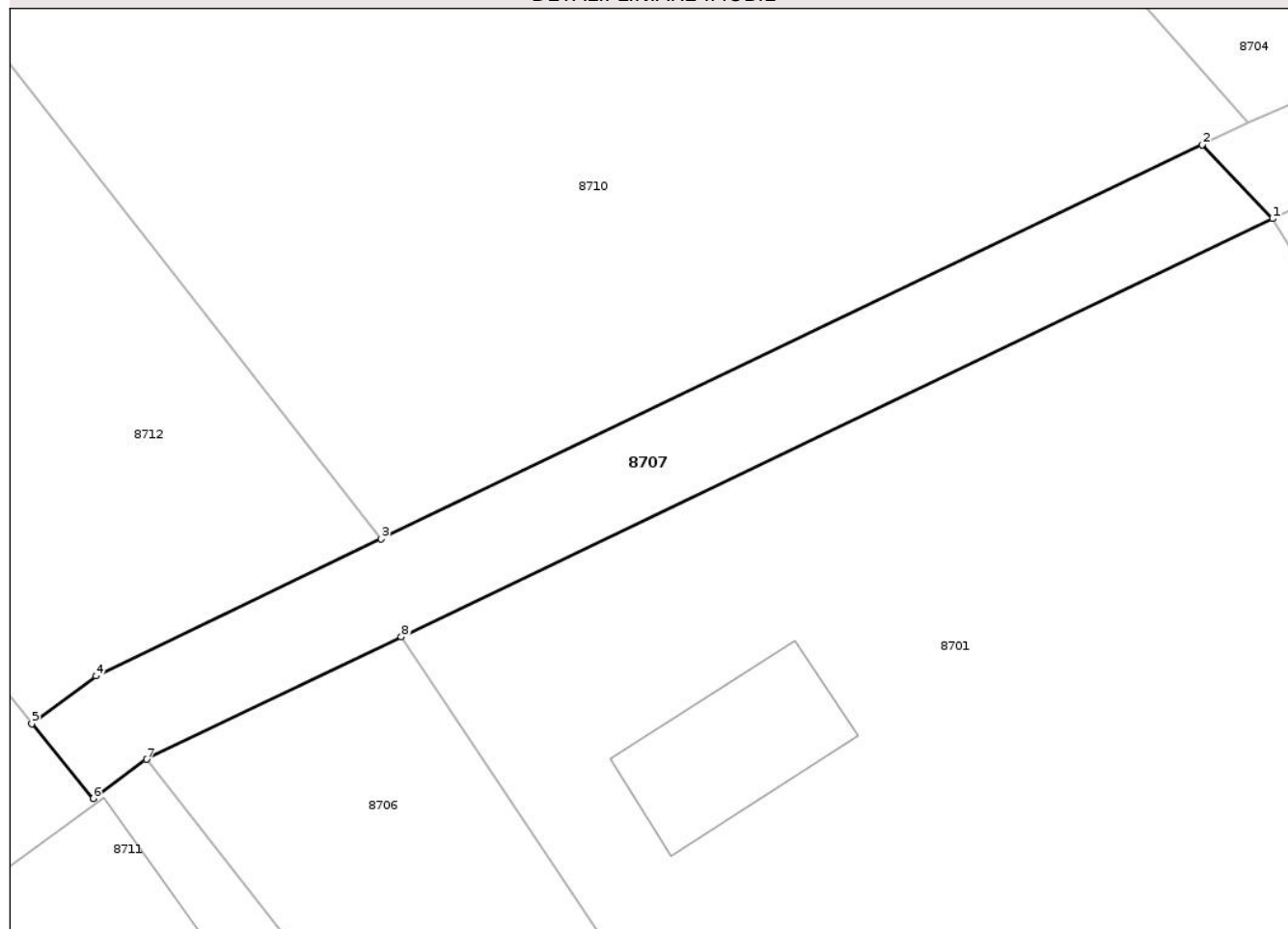
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	217	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	217	2	-	-	CALE ACCES

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.317,525 626.397,049	2	614.314,616 626.400,09	4.208
2	614.314,616 626.400,09	3	614.280,693 626.383,82	37.623
3	614.280,693 626.383,82	4	614.268,91 626.378,169	13.069
4	614.268,91 626.378,169	5	614.266,253 626.376,198	3.308
5	614.266,253 626.376,198	6	614.268,795 626.373,107	4.002

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.268,795 626.373,107	7	614.270,985 626.374,728	2.724
7	614.270,985 626.374,728	8	614.281,52 626.379,781	11.684
8	614.281,52 626.379,781	1	614.317,525 626.397,049	39.932

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8709**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.500	Sector cadastral:98 Teren neimpregmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Principală, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Radeni, Str Principală, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/729, din 12/08/2005 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CERCEL D LAZĂR, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CERCEL D LAZĂR, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

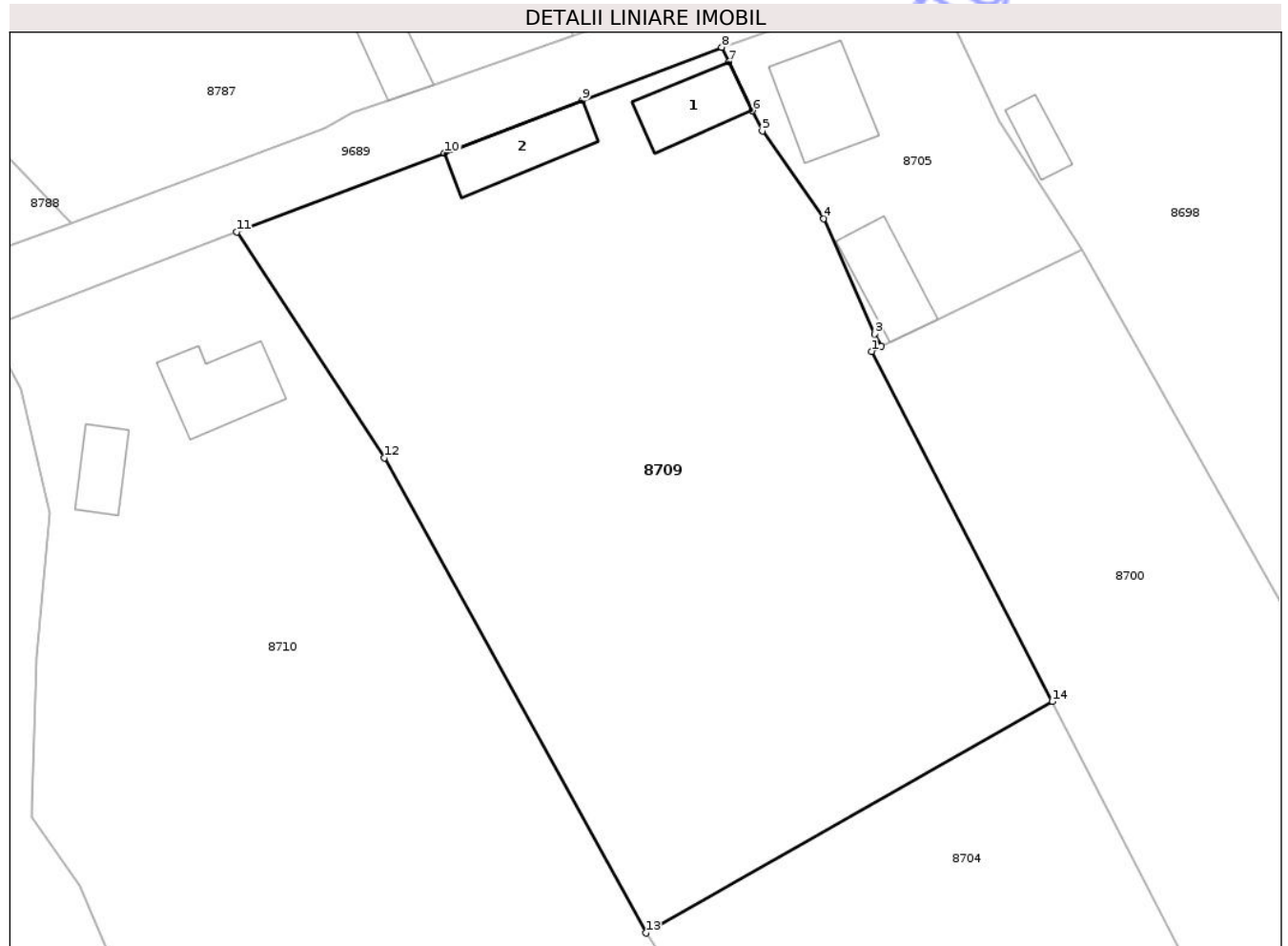
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	932	3	52/1	-	
2	arabil	DA	2.842	3	52/2	-	
3	faneata	DA	726	3	52/3	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.313,744 626.519,157	2	614.314,814 626.519,713	1.206
2	614.314,814 626.519,713	3	614.314,066 626.521,08	1.558
3	614.314,066 626.521,08	4	614.308,515 626.533,692	13.78
4	614.308,515 626.533,692	5	614.301,775 626.543,302	11.738
5	614.301,775 626.543,302	6	614.300,697 626.545,528	2.473
6	614.300,697 626.545,528	7	614.298,095 626.550,9	5.969
7	614.298,095 626.550,9	8	614.297,332 626.552,475	1.75
8	614.297,332 626.552,475	9	614.282,015 626.546,646	16.388
9	614.282,015 626.546,646	10	614.266,925 626.540,904	16.146
10	614.266,925 626.540,904	11	614.244,147 626.532,236	24.372
11	614.244,147 626.532,236	12	614.260,321 626.507,515	29.542
12	614.260,321 626.507,515	13	614.289,005 626.455,47	59.426
13	614.289,005 626.455,47	14	614.333,563 626.480,826	51.267
14	614.333,563 626.480,826	1	614.313,744 626.519,157	43.151

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8711

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Salcânilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.200	Sector cadastral:98 Teren neimprijmit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Salcânilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Radeni, Str Salcânilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Radeni, Str Salcânilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Radeni, Str Salcânilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.5		Loc. Radeni, Str Salcânilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.6		Loc. Radeni, Str Salcânilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.7		Loc. Radeni, Str Salcânilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; CASĂ DE LOCUIT

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43/751, din 01/04/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CUCU GH ELENA, LIPSĂ CNP
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CUCU GH ELENA, LIPSĂ CNP
	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

## C. Partea III. SARCINI .

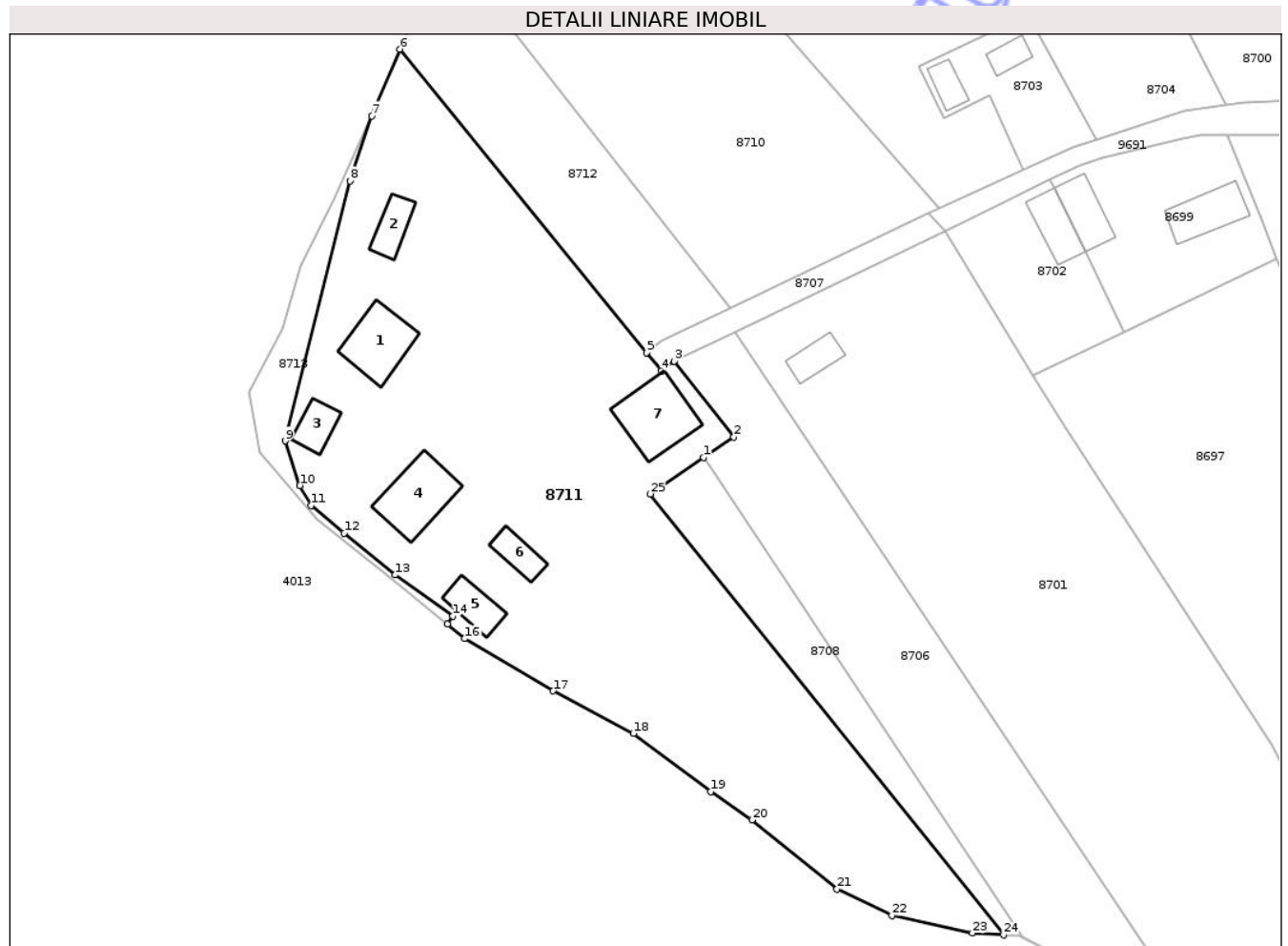
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.200	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	880	3	49/1	-	
2	livada	DA	408	3	49/2	-	
3	arabil	DA	2.212	3	49/3	-	
4	arabil	DA	2.700	2	47/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.5		construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.7		construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; CASĂ DE LOCUIT

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	614.276,054 626.358,204	2	614.281,207 626.361,707	6.231
3	614.270,985 626.374,728	4	614.268,795 626.373,107	2.724
5	614.266,253 626.376,198	6	614.223,907 626.428,182	67.048
7	614.219,119 626.416,767	8	614.215,369 626.405,619	11.761
9	614.204,299 626.361,086	10	614.206,792 626.353,425	8.057
11	614.208,675 626.349,97	12	614.214,397 626.345,26	7.411
13	614.223,136 626.338,118	14	614.233,033 626.331,028	12.174
15	614.232,105 626.329,645	16	614.235,073 626.327,197	3.848
17	614.250,234 626.318,237	18	614.263,984 626.310,934	15.569
19	614.277,227 626.300,955	20	614.284,331 626.296,113	8.598
21	614.298,912 626.284,299	22	614.308,333 626.279,727	10.471
23	614.322,144 626.276,755	24	614.327,5 626.276,425	5.366
25	614.266,906 626.351,986	1	614.276,054 626.358,204	11.061

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	614.281,207 626.361,707	3	614.270,985 626.374,728	16.554
4	614.268,795 626.373,107	5	614.266,253 626.376,198	4.002
6	614.223,907 626.428,182	7	614.219,119 626.416,767	12.379
8	614.215,369 626.405,619	9	614.204,299 626.361,086	45.888
10	614.206,792 626.353,425	11	614.208,675 626.349,97	3.935
12	614.214,397 626.345,26	13	614.223,136 626.338,118	11.287
14	614.233,033 626.331,028	15	614.232,105 626.329,645	1.666
16	614.235,073 626.327,197	17	614.250,234 626.318,237	17.611
18	614.263,984 626.310,934	19	614.277,227 626.300,955	16.581
20	614.284,331 626.296,113	21	614.298,912 626.284,299	18.767
22	614.308,333 626.279,727	23	614.322,144 626.276,755	14.128
24	614.327,5 626.276,425	25	614.266,906 626.351,986	96.856

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8713

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		306	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

## C. Partea III. SARCINI .

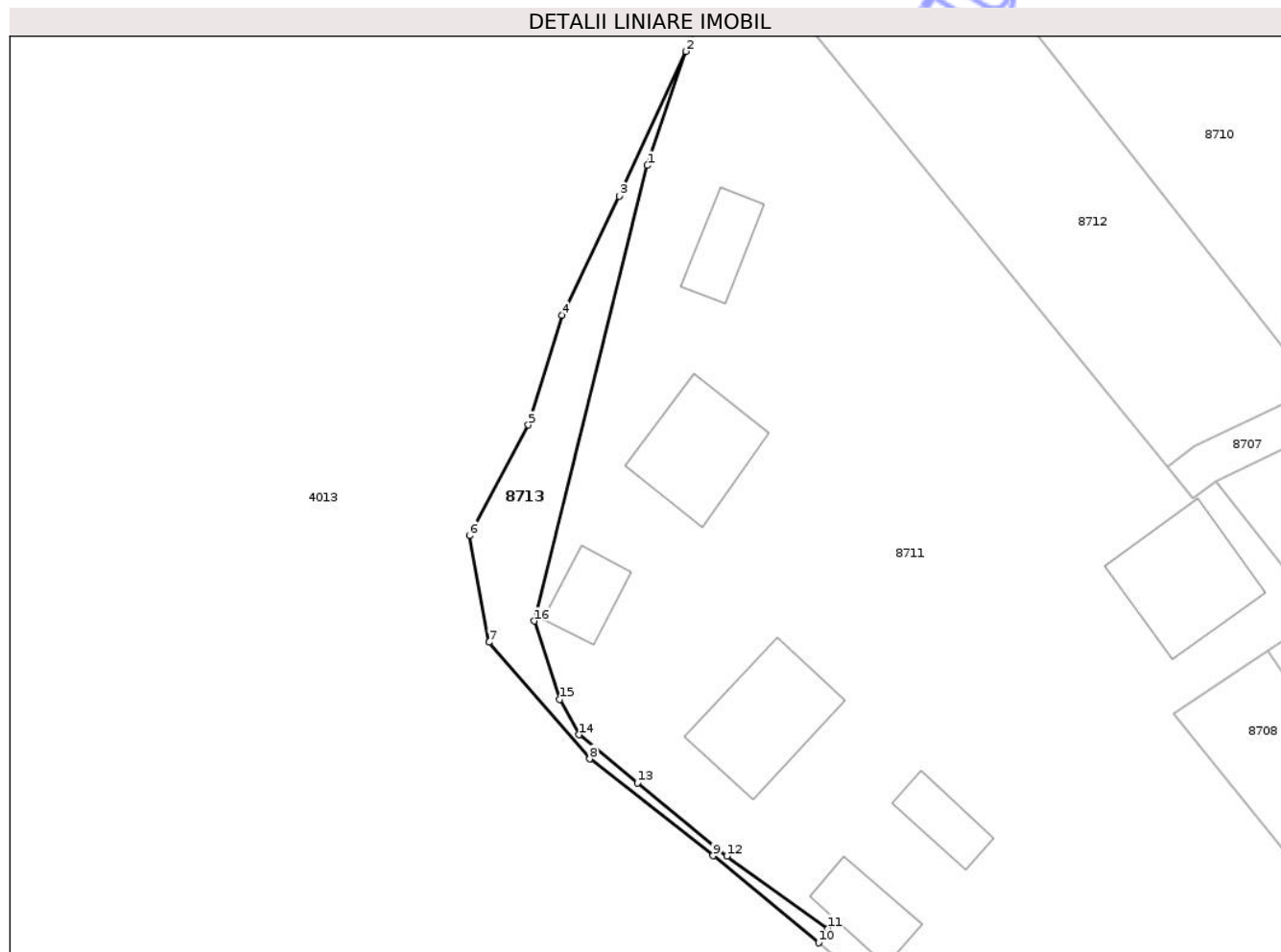
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	306	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	306	3	49	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.215,369 626.405,619	2	614.219,119 626.416,767	11.761
2	614.219,119 626.416,767	3	614.212,595 626.402,629	15.57
3	614.212,595 626.402,629	4	614.206,996 626.390,998	12.909
4	614.206,996 626.390,998	5	614.203,721 626.380,247	11.239
5	614.203,721 626.380,247	6	614.197,949 626.369,447	12.246

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.197,949 626.369,447	7	614.199,88 626.359,021	10.603
7	614.199,88 626.359,021	8	614.209,701 626.347,606	15.059
8	614.209,701 626.347,606	9	614.221,799 626.338,149	15.355
9	614.221,799 626.338,149	10	614.232,105 626.329,645	13.362
10	614.232,105 626.329,645	11	614.233,033 626.331,028	1.666
11	614.233,033 626.331,028	12	614.223,136 626.338,118	12.174
12	614.223,136 626.338,118	13	614.214,397 626.345,26	11.287
13	614.214,397 626.345,26	14	614.208,675 626.349,97	7.411
14	614.208,675 626.349,97	15	614.206,792 626.353,425	3.935
15	614.206,792 626.353,425	16	614.204,299 626.361,086	8.057
16	614.204,299 626.361,086	1	614.215,369 626.405,619	45.888

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8683**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Salcânilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51171	900	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51171-C1	Loc. Radeni, Str Salcânilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	51171-C2	Loc. Radeni, Str Salcânilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>21641 / 29/06/2015</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2957, din 02/12/2010 emis de JUDECATORIA TARGU NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) DĂNILA VALERICĂ 2) DĂNILĂ ANA	A1
/		
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DĂNILA VALERICĂ 2) DĂNILĂ ANA	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51171	900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	45	3	59/3	-	
2	arabil	DA	855	3	59/3	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51171-C1	construcții de locuințe	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	51171-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.578,331 626.437,574	2	614.563,825 626.464,256	30.37

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.563,825 626.464,256	3	614.552,478 626.485,23	23.847
3	614.552,478 626.485,23	4	614.536,846 626.477,744	17.332
4	614.536,846 626.477,744	5	614.554,385 626.445,483	36.721
5	614.554,385 626.445,483	6	614.557,129 626.440,436	5.744
6	614.557,129 626.440,436	7	614.560,728 626.433,816	7.535
7	614.560,728 626.433,816	1	614.578,331 626.437,574	18.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8691

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Salcânilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.054	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.054	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.054	3	57	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.483,548 626.511,91	2	614.480,735 626.516,786	5.629
2	614.480,735 626.516,786	3	614.467,673 626.507,159	16.227
3	614.467,673 626.507,159	4	614.514,711 626.427,058	92.891
4	614.514,711 626.427,058	5	614.520,645 626.427,499	5.95
5	614.520,645 626.427,499	6	614.507,195 626.458,281	33.592

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.507,195 626.458,281	7	614.490,327 626.496,5	41.775
7	614.490,327 626.496,5	1	614.483,548 626.511,91	16.836

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8694**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Bîroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.700	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Principală, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Radeni, Str Principală, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. APV NR. 3352, din 13/12/2013 emis de NP DAVID DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 7/28 1) <b>NISTOR AGRIPINA</b>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 3/28 1) <b>NISTOR IOAN</b>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 3/28 1) <b>MECHEA DORINA</b>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 3/28 1) <b>NISTOR CONSTANTIN</b>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 3/28 1) <b>NISTOR PETRU</b>	A1
Act Notarial nr. APV NR. 3352, din 13/12/2013 emis de BNP ASOCIAȚI DAVID ȘI DAVID RADU CONSTANTIN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 3/28 1) <b>RUSU ELENA</b>	A1
Act Notarial nr. APV NR. 3352, din 13/12/2013 emis de NP DAVID DANIELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 3/28 1) <b>NISTOR MARIA DANIELA</b>	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 3/28 1) <b>ASAFTE MIHAELA</b>	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>NISTOR AGRIPINA</b> 2) <b>NISTOR IOAN</b> 3) <b>MECHEA DORINA</b> 4) <b>NISTOR CONSTANTIN</b> 5) <b>NISTOR PETRU</b> 6) <b>RUSU ELENA</b> 7) <b>NISTOR MARIA DANIELA</b> 8) <b>ASAFTE MIHAELA</b>	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

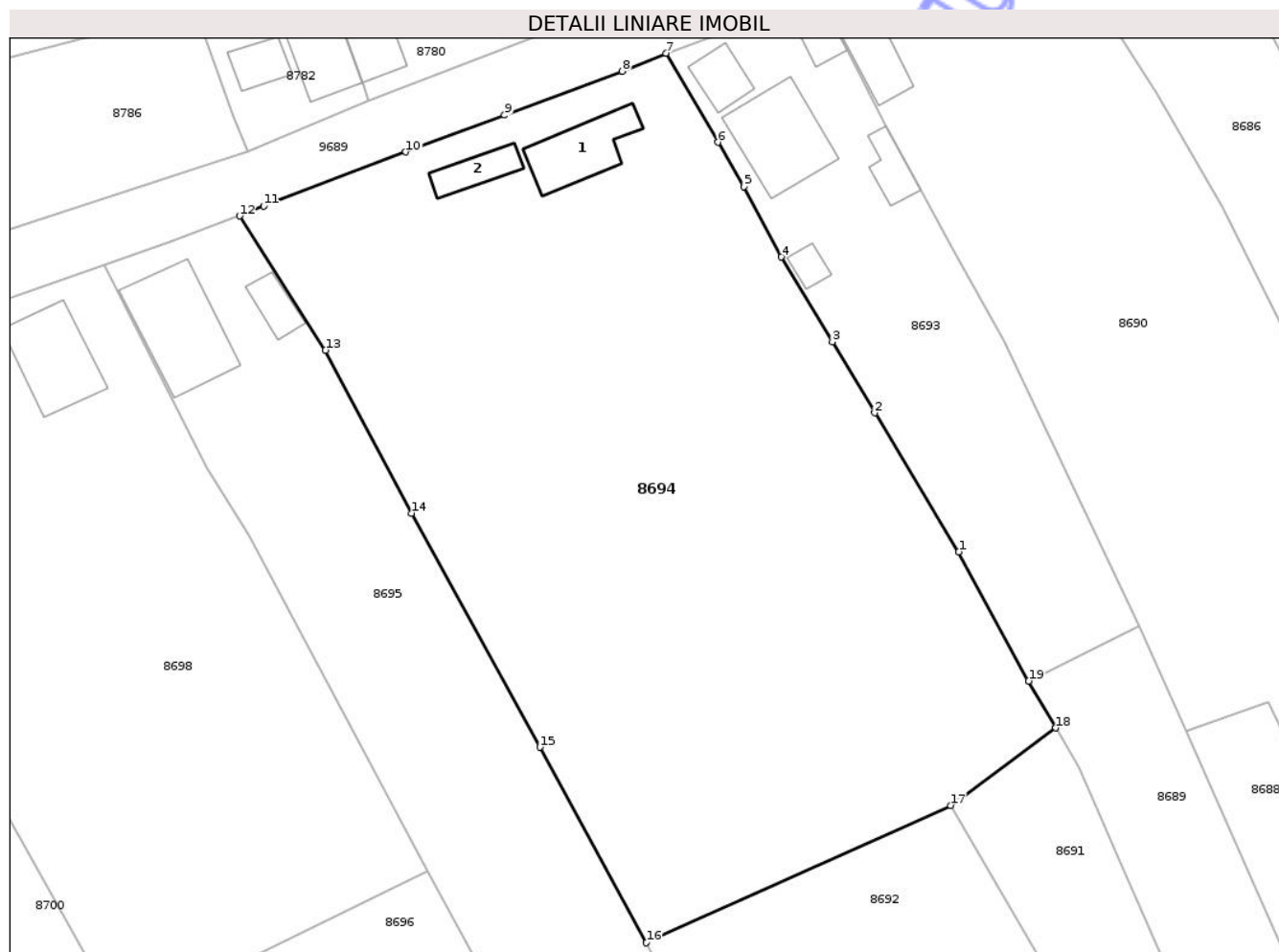
Neutilizabil în Circuitul Civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	972	3	57/1	-	
2	arabil	DA	3.691	3	57/2	-	
3	livada	NU	1.037	3	57/3	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.468,709 626.538,643	2	614.458,264 626.555,884	20.158
2	614.458,264 626.555,884	3	614.452,992 626.564,687	10.261
3	614.452,992 626.564,687	4	614.446,683 626.575,218	12.276
4	614.446,683 626.575,218	5	614.441,994 626.583,958	9.918
5	614.441,994 626.583,958	6	614.438,792 626.589,459	6.365
6	614.438,792 626.589,459	7	614.432,341 626.600,505	12.792
7	614.432,341 626.600,505	8	614.426,92 626.598,265	5.866
8	614.426,92 626.598,265	9	614.412,274 626.592,83	15.622
9	614.412,274 626.592,83	10	614.400,034 626.588,249	13.069
10	614.400,034 626.588,249	11	614.382,396 626.581,556	18.865
11	614.382,396 626.581,556	12	614.379,398 626.580,316	3.244
12	614.379,398 626.580,316	13	614.390,046 626.563,65	19.777
13	614.390,046 626.563,65	14	614.400,741 626.543,426	22.878
14	614.400,741 626.543,426	15	614.416,666 626.514,382	33.123
15	614.416,666 626.514,382	16	614.429,896 626.490,123	27.633
16	614.429,896 626.490,123	17	614.467,673 626.507,159	41.44
17	614.467,673 626.507,159	18	614.480,735 626.516,786	16.227
18	614.480,735 626.516,786	19	614.477,374 626.522,611	6.725
19	614.477,374 626.522,611	1	614.468,709 626.538,643	18.224

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8696**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Salcânilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.700	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43/1097, din 21/11/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) CIOCOIU V MARIA, LIPSĂ CNP 2) CIOCOIU V ZINICA, LIPSĂ CNP 3) CIOCOIU V PETRU, LIPSĂ CNP 4) CIOCOIU V IOAN, LIPSĂ CNP 5) ALEXANDROAIA V AURICA, LIPSĂ CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

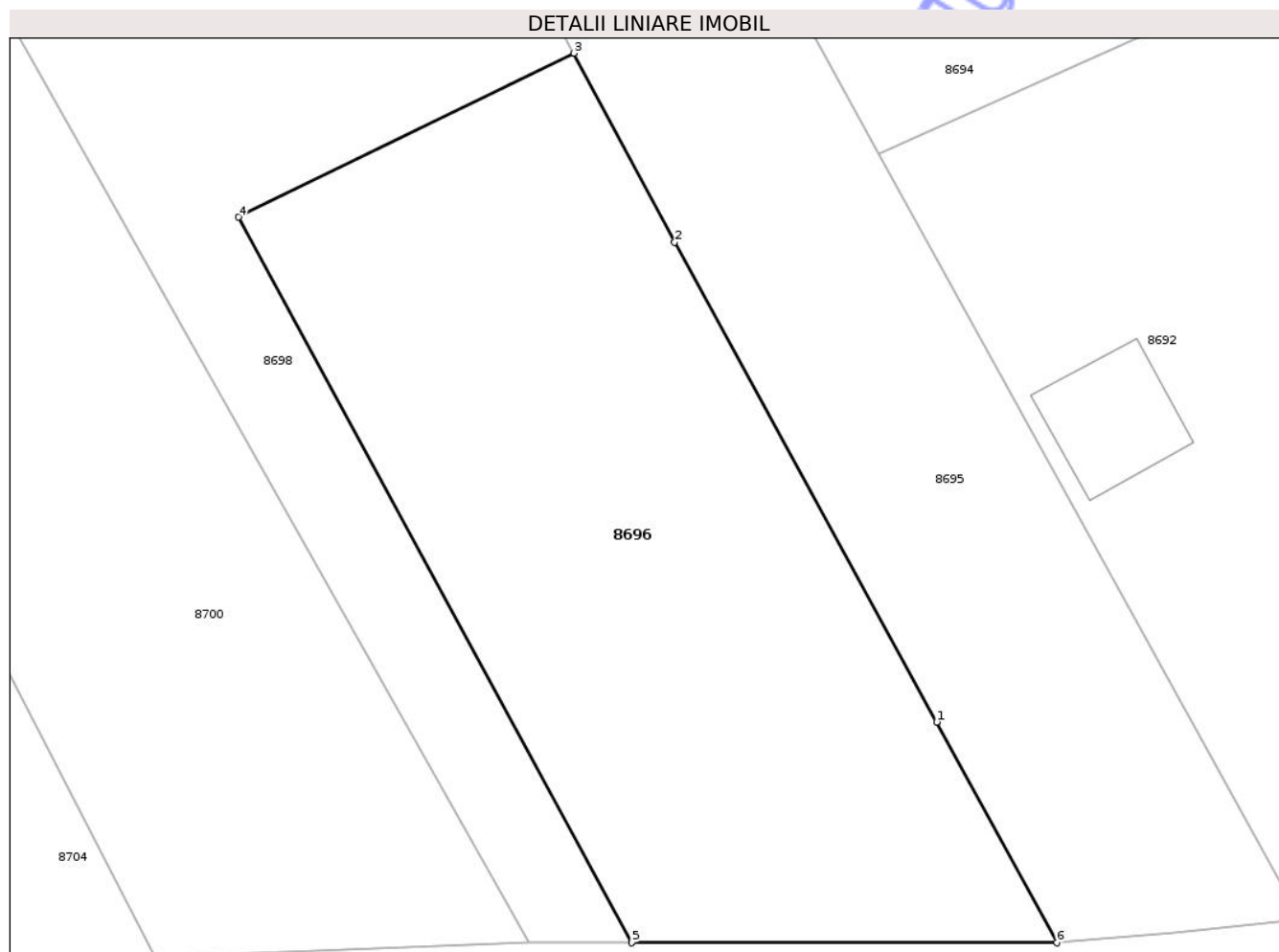
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.700	3	55A/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.435,026 626.439,703	2	614.411,751 626.482,322	48.56
2	614.411,751 626.482,322	3	614.402,797 626.499,085	19.005
3	614.402,797 626.499,085	4	614.372,99 626.484,538	33.167
4	614.372,99 626.484,538	5	614.407,915 626.420,117	73.279
5	614.407,915 626.420,117	6	614.445,697 626.420,128	37.782

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.445,697 626.420,128	1	614.435,026 626.439,703	22.295

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8698**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.700 Masurata: 4.402	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Principală, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Radeni, Str Principală, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Radeni, Str Principală, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/1187, din 17/03/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CIOCOIU V IOAN, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIOCOIU V IOAN, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

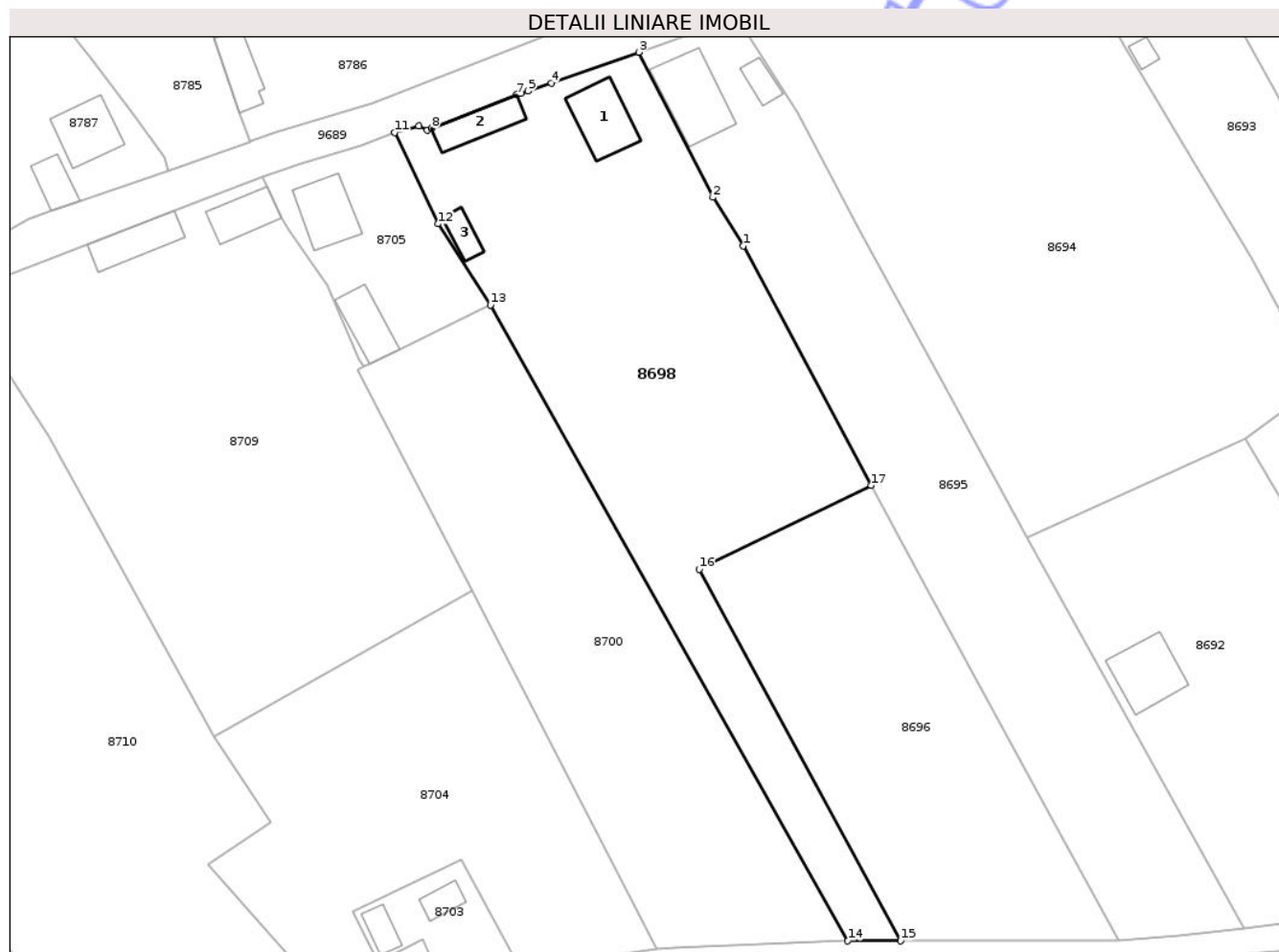
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.700 Masurata: 4.402	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	572	3	55/1	-	
2	vie	DA	216	3	55/2	-	
3	arabil	DA	3.614	3	55/3	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.380,622 626.540,599	2	614.375,39 626.549,039	9.93
2	614.375,39 626.549,039	3	614.362,518 626.574,192	28.255
3	614.362,518 626.574,192	4	614.347,374 626.568,872	16.051
4	614.347,374 626.568,872	5	614.343,365 626.567,459	4.251
5	614.343,365 626.567,459	6	614.342,042 626.567,104	1.37
6	614.342,042 626.567,104	7	614.341,327 626.566,82	0.769
7	614.341,327 626.566,82	8	614.326,616 626.560,982	15.828
8	614.326,616 626.560,982	9	614.325,861 626.560,683	0.812
9	614.325,861 626.560,683	10	614.324,42 626.561,382	1.602
10	614.324,42 626.561,382	11	614.320,235 626.560,301	4.322
11	614.320,235 626.560,301	12	614.327,771 626.544,424	17.574
12	614.327,771 626.544,424	13	614.336,799 626.530,343	16.727
13	614.336,799 626.530,343	14	614.398,772 626.420,114	126.456
14	614.398,772 626.420,114	15	614.407,915 626.420,117	9.143
15	614.407,915 626.420,117	16	614.372,99 626.484,538	73.279
16	614.372,99 626.484,538	17	614.402,797 626.499,085	33.167
17	614.402,797 626.499,085	1	614.380,622 626.540,599	47.065

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8701**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Salcânilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.451	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Salcânilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; CASĂ DE LOCUIT

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/743, din 11/04/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CUCU I VASILE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CUCU I VASILE, LIPSĂ CNP	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

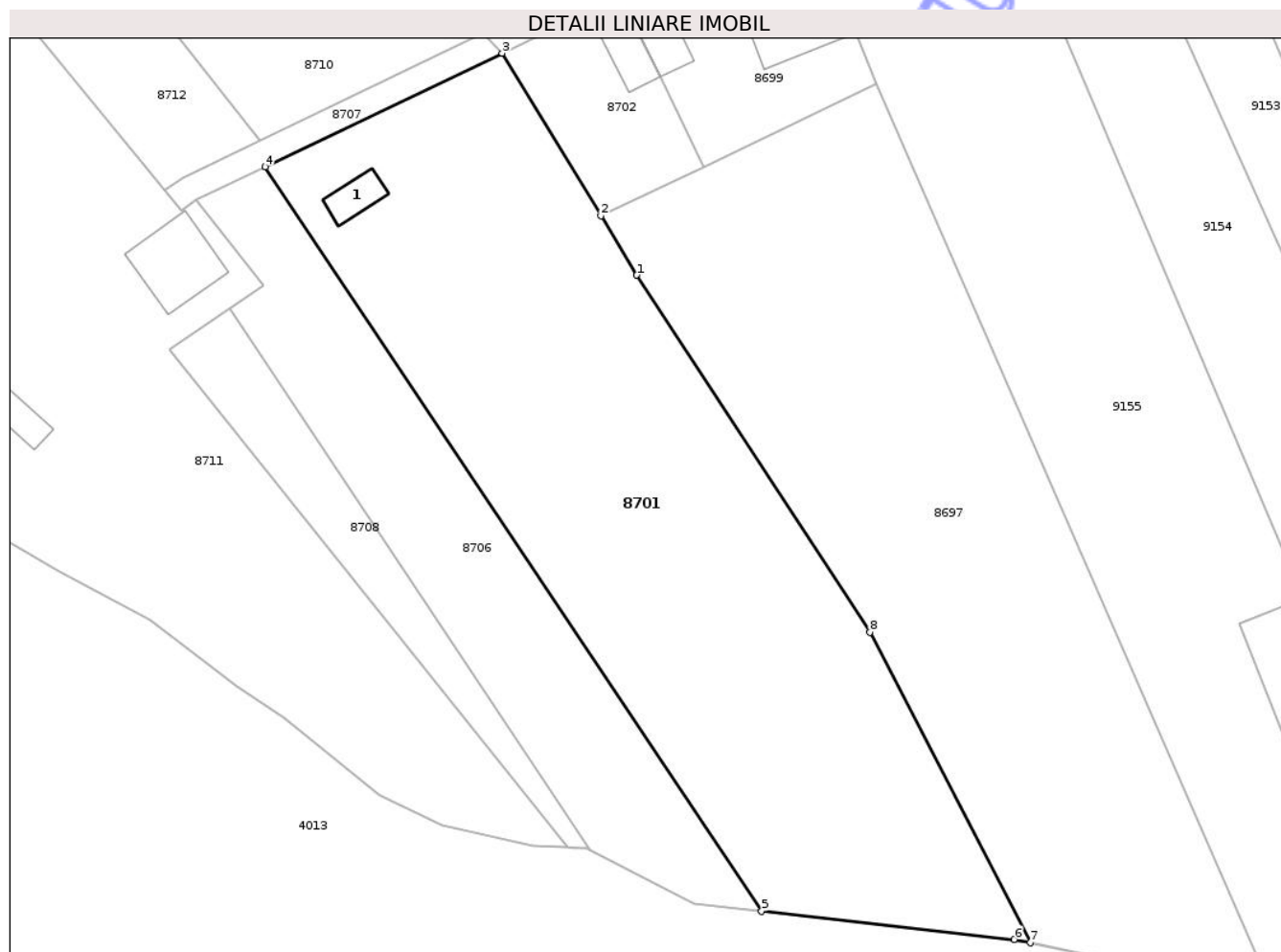
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.451	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	43	2	45/1	-	
2	arabil	DA	4.348	2	45/1	-	
3	faneata	DA	1.060	2	45/2	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; CASĂ DE LOCUIT

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.337,98 626.363,354	2	614.332,518 626.372,351	10.525
2	614.332,518 626.372,351	3	614.317,525 626.397,049	28.892

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.317,525 626.397,049	4	614.281,52 626.379,781	39.932
4	614.281,52 626.379,781	5	614.356,951 626.266,758	135.882
5	614.356,951 626.266,758	6	614.395,343 626.262,46	38.632
6	614.395,343 626.262,46	7	614.397,774 626.261,94	2.486
7	614.397,774 626.261,94	8	614.373,428 626.309,111	53.083
8	614.373,428 626.309,111	1	614.337,98 626.363,354	64.799

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8703

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Salcânilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		388	Sector cadastral:98 Teren neimpregmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Salcânilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Radeni, Str Salcânilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;	
B1 Inscirierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);	
B2 Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

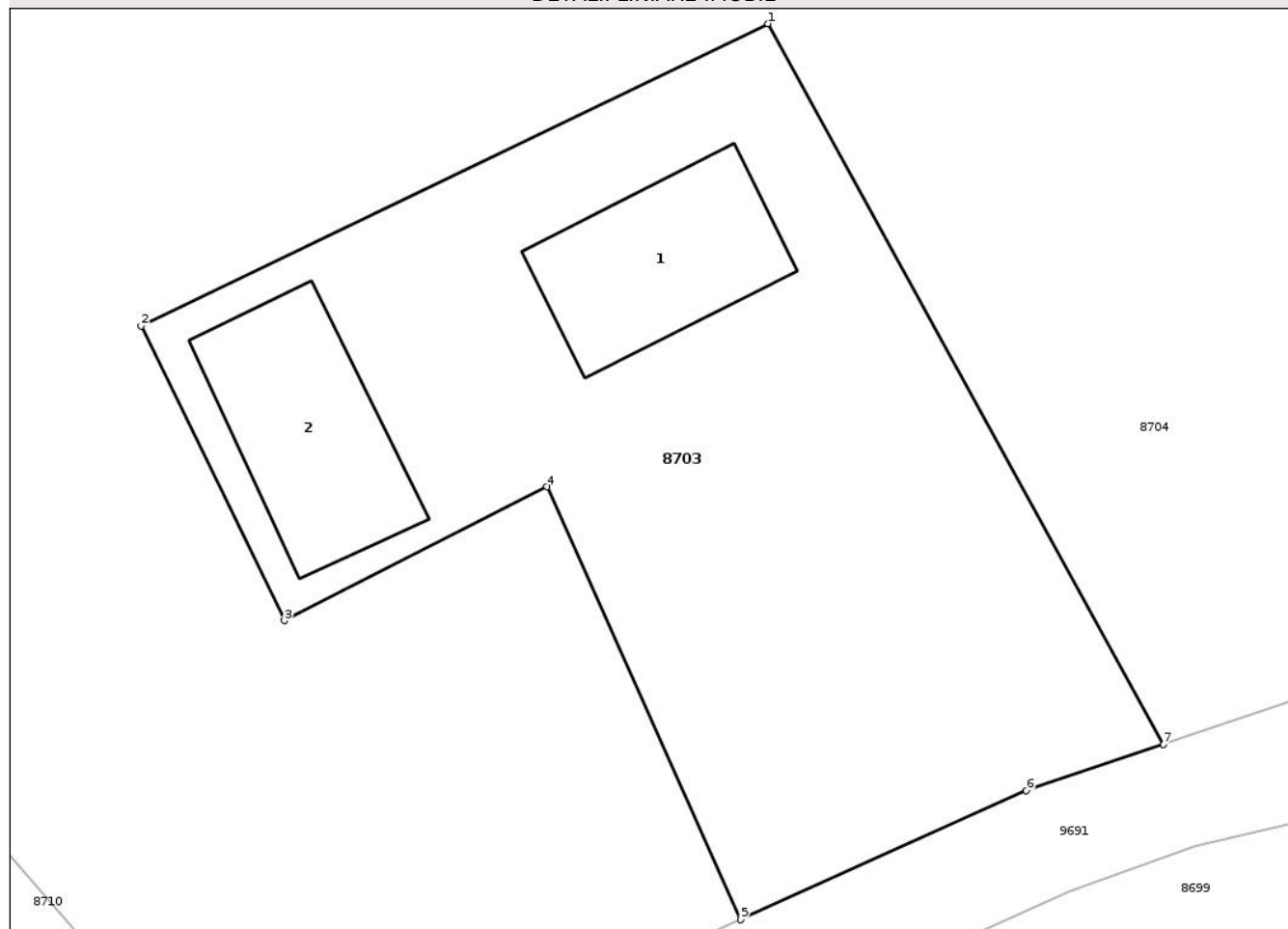
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	388	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	388	3	53	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.331,714 626.434,168	2	614.313,034 626.425,161	20.737
2	614.313,034 626.425,161	3	614.317,306 626.416,388	9.758

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.317,306 626.416,388	4	614.325,132 626.420,373	8.782
4	614.325,132 626.420,373	5	614.330,905 626.407,482	14.125
5	614.330,905 626.407,482	6	614.339,425 626.411,329	9.349
6	614.339,425 626.411,329	7	614.343,51 626.412,703	4.31
7	614.343,51 626.412,703	1	614.331,714 626.434,168	24.493

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8706**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Salcânilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.020	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43/1023, din 16/09/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) ACOZMULESEI C PETRU, LIPSĂ CNP	
2) ACOZMULESEI C PAVEL, LIPSĂ CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.020	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.020	2	46/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.356,951 626.266,758	2	614.281,52 626.379,781	135.882
2	614.281,52 626.379,781	3	614.270,985 626.374,728	11.684
3	614.270,985 626.374,728	4	614.281,207 626.361,707	16.554
4	614.281,207 626.361,707	5	614.276,054 626.358,204	6.231
5	614.276,054 626.358,204	6	614.330,94 626.275,964	98.872

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.330,94 626.275,964	7	614.346,788 626.267,896	17.784
7	614.346,788 626.267,896	1	614.356,951 626.266,758	10.226

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8708

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		662	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

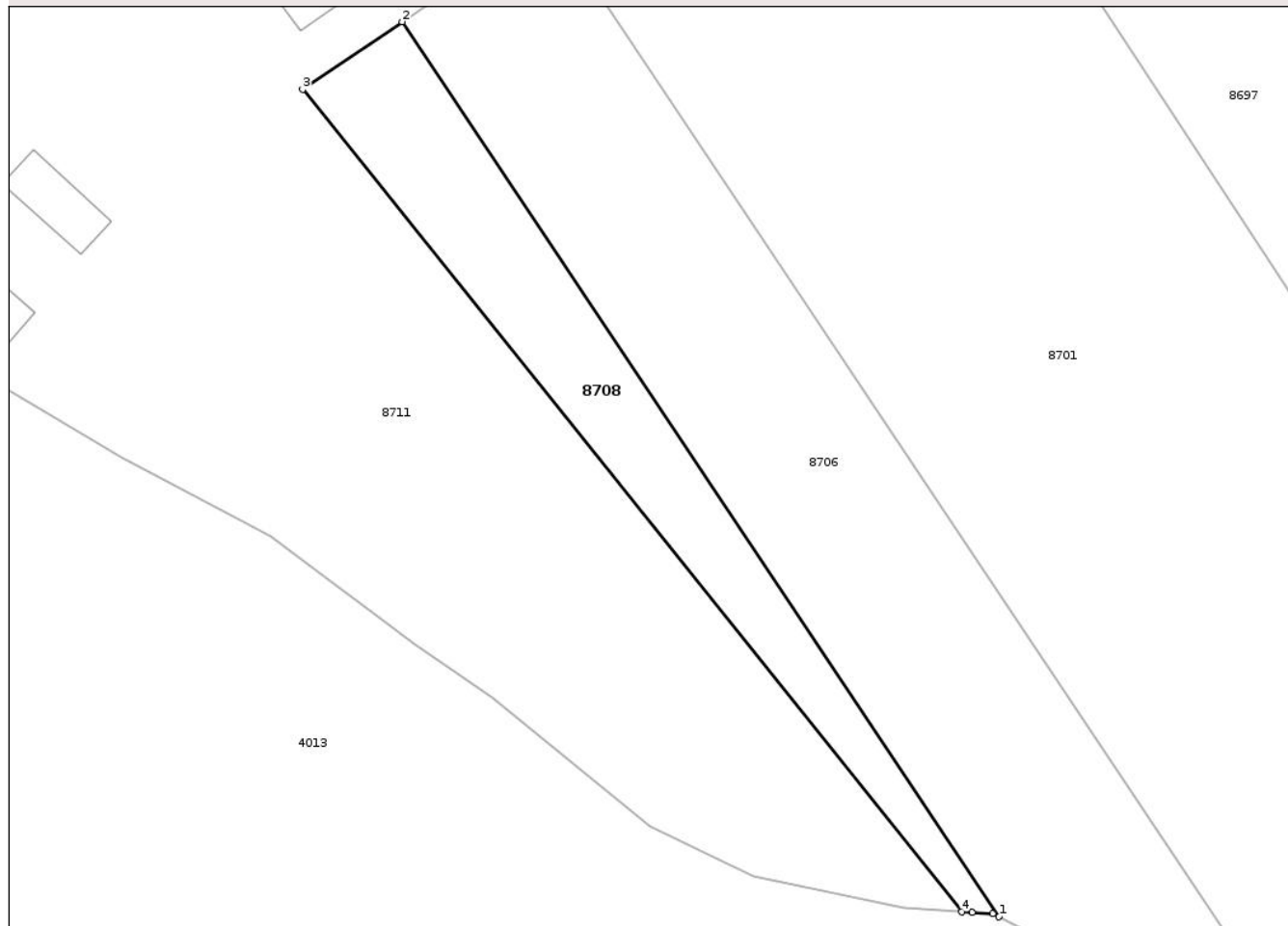
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	662	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	662	2	47	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.330,94 626.275,964	2	614.276,054 626.358,204	98.872
2	614.276,054 626.358,204	3	614.266,906 626.351,986	11.061
3	614.266,906 626.351,986	4	614.327,5 626.276,425	96.856
4	614.327,5 626.276,425	5	614.328,461 626.276,366	0.962
5	614.328,461 626.276,366	6	614.330,384 626.276,248	1.926

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.330,384 626.276,248	1	614.330,94 626.275,964	0.624

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8710**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.649	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Principală, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Radeni, Str Principală, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/743, din 11/04/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CUCU I VASILE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CUCU I VASILE, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.649	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	817	3	51/1	-	
2	livada	DA	288	3	51/2	-	
3	arabil	DA	5.544	3	51/3	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.287,92 626.433,396	2	614.298,761 626.440,59	13.011
2	614.298,761 626.440,59	3	614.289,005 626.455,47	17.792
3	614.289,005 626.455,47	4	614.260,321 626.507,515	59.426
4	614.260,321 626.507,515	5	614.244,147 626.532,236	29.542
5	614.244,147 626.532,236	6	614.215,65 626.521,392	30.49
6	614.215,65 626.521,392	7	614.218,082 626.519,768	2.924
7	614.218,082 626.519,768	8	614.219,334 626.517,29	2.776
8	614.219,334 626.517,29	9	614.220,506 626.514,971	2.599
9	614.220,506 626.514,971	10	614.223,621 626.501,437	13.887
10	614.223,621 626.501,437	11	614.222,131 626.485,732	15.776
11	614.222,131 626.485,732	12	614.221,646 626.469,622	16.117
12	614.221,646 626.469,622	13	614.221,6 626.468,108	1.515
13	614.221,6 626.468,108	14	614.226,95 626.460,617	9.205
14	614.226,95 626.460,617	15	614.230,28 626.452,594	8.687
15	614.230,28 626.452,594	16	614.229,722 626.448,88	3.756
16	614.229,722 626.448,88	17	614.280,693 626.383,82	82.649
17	614.280,693 626.383,82	18	614.314,616 626.400,09	37.623
18	614.314,616 626.400,09	19	614.316,528 626.400,99	2.113
19	614.316,528 626.400,99	1	614.287,92 626.433,396	43.227

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8712**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Salcânilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.235	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43/1023, din 16/09/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) ACOZMULESEI C PETRU, LIPSĂ CNP	
2) ACOZMULESEI C PAVEL, LIPSĂ CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

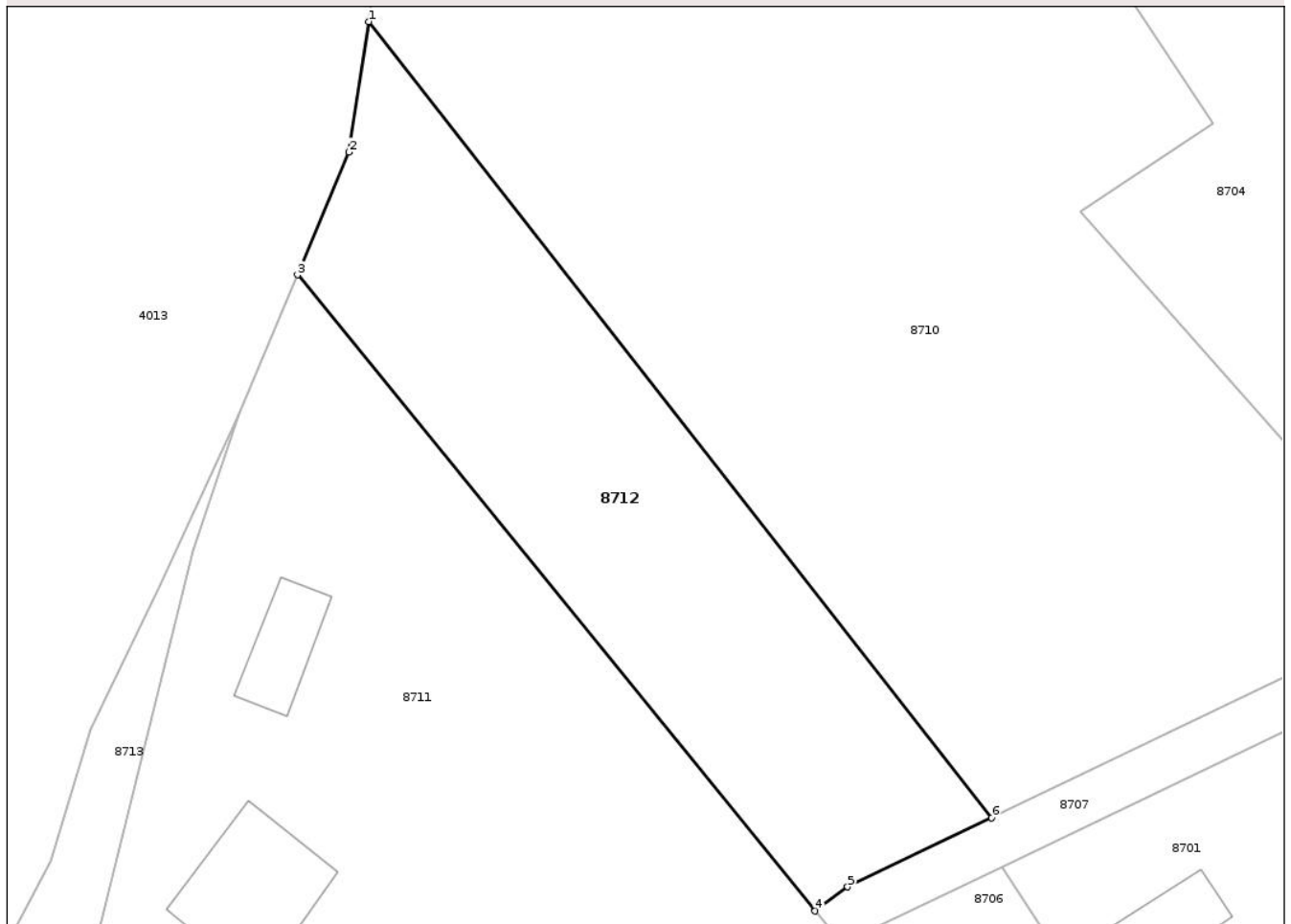
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.235	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.235	3	50/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.229,722 626.448,88	2	614.228,118 626.438,218	10.782
2	614.228,118 626.438,218	3	614.223,907 626.428,182	10.884
3	614.223,907 626.428,182	4	614.266,253 626.376,198	67.048
4	614.266,253 626.376,198	5	614.268,91 626.378,169	3.308
5	614.268,91 626.378,169	6	614.280,693 626.383,82	13.069

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.280,693 626.383,82	1	614.229,722 626.448,88	82.649

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

