

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3965**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:283  
Nr. cadastral vechi:341

Adresa: Loc. Radeni, Str Speranței, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50830	702	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>2496 / 28/06/2006</b>	
Act Notarial nr. 1920, din 26/06/2006 emis de BNP David Daniela;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) NISTOR CONSTANTIN	
2) NISTOR LĂCRĂMIOARA, - soti	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 283)	

**C. Partea III. SARCINI**

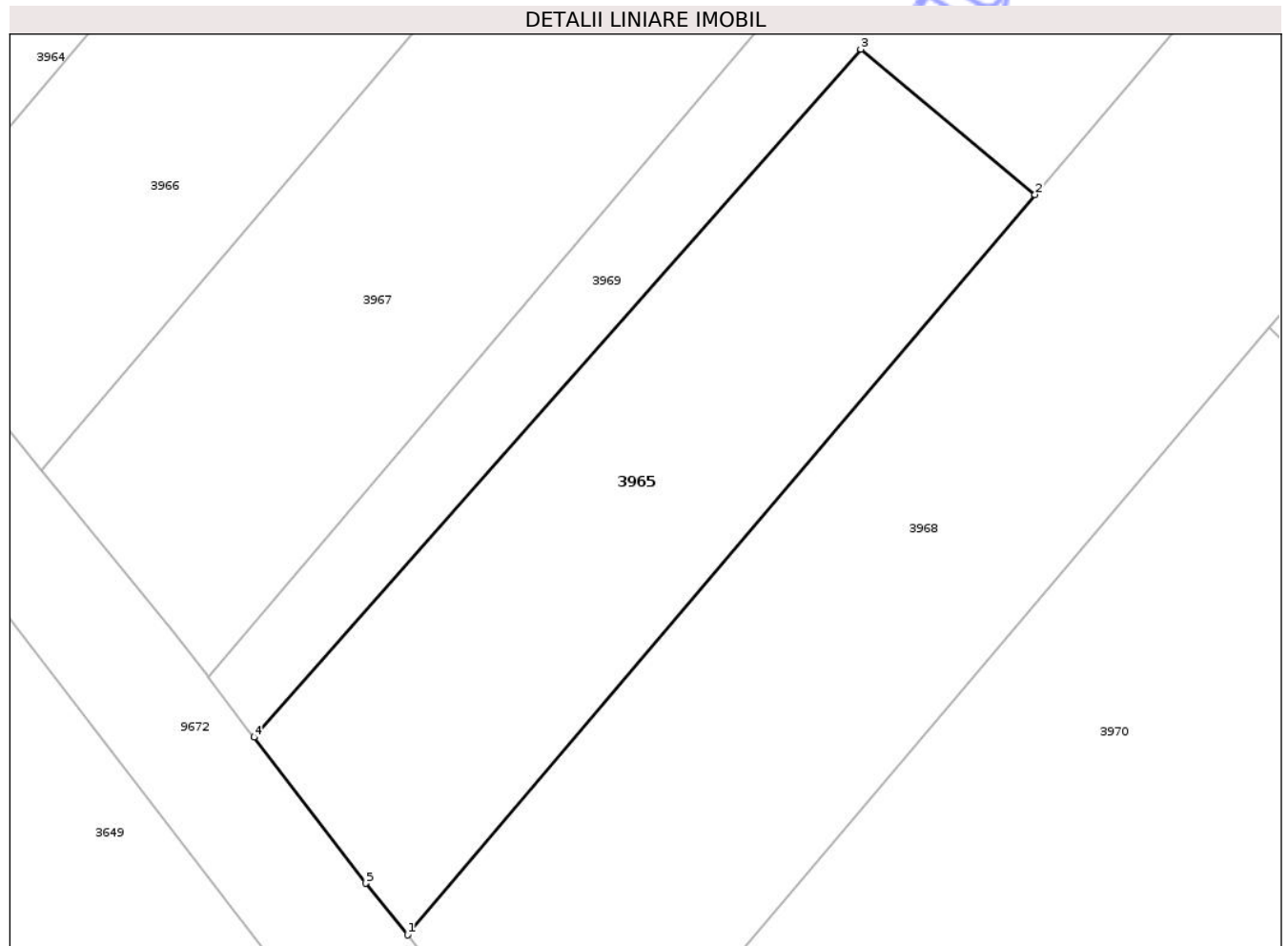
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>2496 / 28/06/2006</b>	
Act Notarial nr. 1920, din 26/06/2006 emis de BNP David Daniela;	
C1	A1
Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NISTOR GHEORGHE	
2) NISTOR MARIA, - soti	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 283)	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50830	702	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	702	10	45	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.750,323 628.608,926	2	615.785,545 628.650,424	54.431
2	615.785,545 628.650,424	3	615.775,764 628.658,58	12.736
3	615.775,764 628.658,58	4	615.741,699 628.620,008	51.46
4	615.741,699 628.620,008	5	615.747,963 628.611,821	10.309
5	615.747,963 628.611,821	1	615.750,323 628.608,926	3.735

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3966**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Str Speranței, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.700	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43/695, din 01/08/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) BĂRBIERU GHE IOAN, LIPSĂ CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

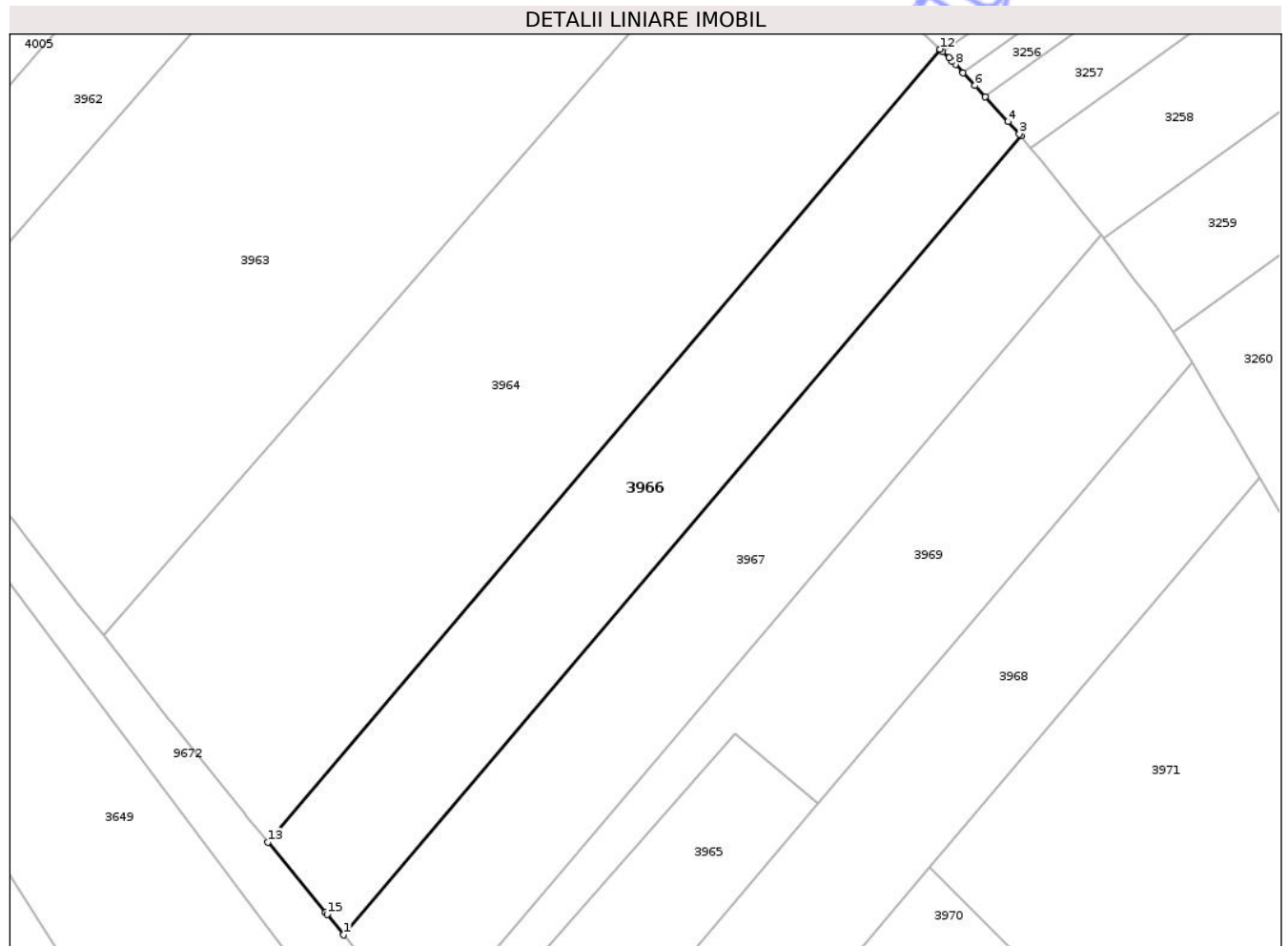
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	802	8	42/5	-	NR TOPO CORECT TARLA 10,PARCELA 45/5
2	arabil	NU	898	8	42/5	-	NR TOPO CORECT TARLA 10,PARCELA 45/5

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.729,782 628.634,963	2	615.809,442 628.728,815	123.101
2	615.809,442 628.728,815	3	615.809,24 628.729,036	0.3
3	615.809,24 628.729,036	4	615.807,911 628.730,486	1.967
4	615.807,911 628.730,486	5	615.805,246 628.733,394	3.945

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.805,246 628.733,394	6	615.804,021 628.734,73	1.812
6	615.804,021 628.734,73	7	615.802,632 628.736,22	2.037
7	615.802,632 628.736,22	8	615.801,721 628.737,198	1.336
8	615.801,721 628.737,198	9	615.801,35 628.737,596	0.545
9	615.801,35 628.737,596	10	615.800,969 628.738,005	0.559
10	615.800,969 628.738,005	11	615.800,215 628.738,72	1.038
11	615.800,215 628.738,72	12	615.799,915 628.739,004	0.414
12	615.799,915 628.739,004	13	615.720,861 628.645,865	122.165
13	615.720,861 628.645,865	14	615.727,605 628.637,624	10.649
14	615.727,605 628.637,624	15	615.727,814 628.637,369	0.329
15	615.727,814 628.637,369	1	615.729,782 628.634,963	3.109

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3967**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Str Speranței, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43/1130, din 23/05/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) NISTOR P LAZĂR, LIPSĂ CNP	
2) AZAMFIREI P AURELIA, LIPSĂ CNP	
3) NISTOR P MIHAI, LIPSĂ CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

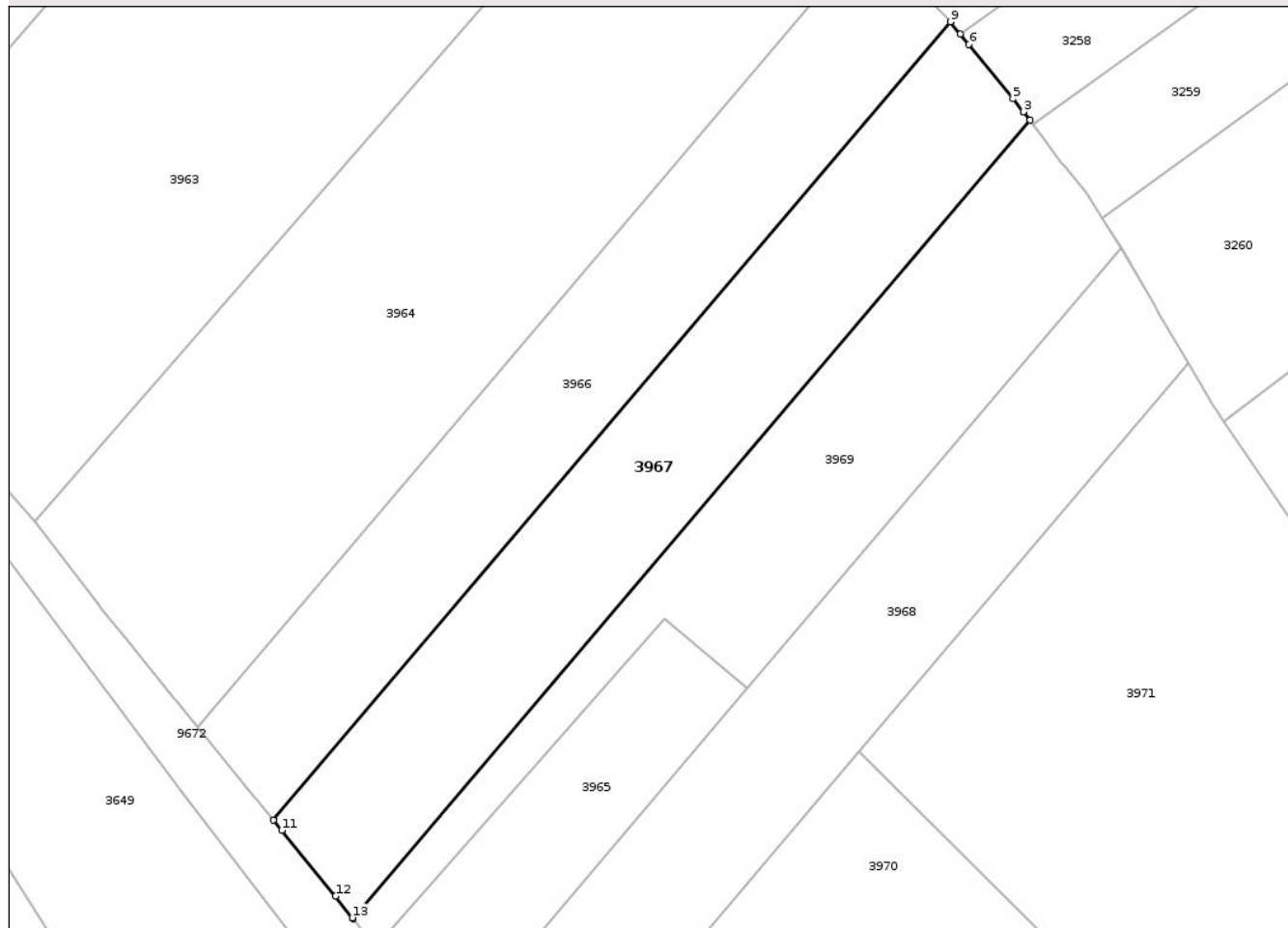
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	846	10	45E/7	-	NR TOPO CORECT PARCELA 45/7
2	arabil	NU	954	10	45E/7	-	NR TOPO CORECT PARCELA 45/7

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	615.739,125 628.623,373	2	615.818,806 628.717,25	123.134
2	615.818,806 628.717,25	3	615.818,059 628.718,223	1.227
3	615.818,059 628.718,223	4	615.818,047 628.718,238	0.019
4	615.818,047 628.718,238	5	615.816,804 628.719,766	1.97

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.816,804 628.719,766	6	615.811,611 628.726,15	8.229
6	615.811,611 628.726,15	7	615.810,61 628.727,381	1.586
7	615.810,61 628.727,381	8	615.809,454 628.728,803	1.833
8	615.809,454 628.728,803	9	615.809,442 628.728,815	0.017
9	615.809,442 628.728,815	10	615.729,782 628.634,963	123.101
10	615.729,782 628.634,963	11	615.730,76 628.633,769	1.544
11	615.730,76 628.633,769	12	615.737,089 628.626,034	9.994
12	615.737,089 628.626,034	13	615.739,047 628.623,475	3.222
13	615.739,047 628.623,475	1	615.739,125 628.623,373	0.129

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3968**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Str Speranței, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43/909, din 17/01/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) ȘARPE M NECULAI, LIPSĂ CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

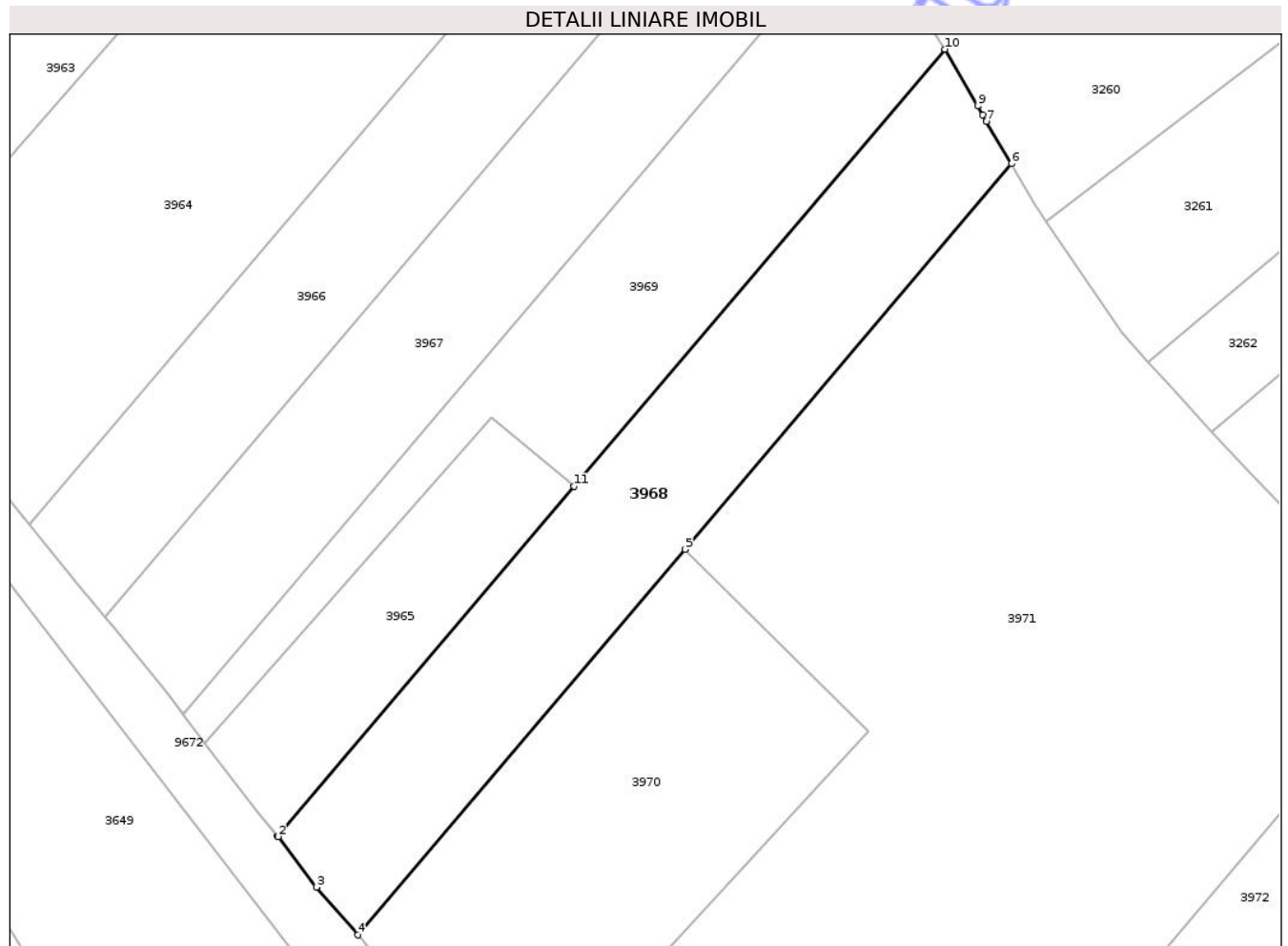
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	871	10	45D/6	-	NR TOPO CORECT PARCELA 45/6
2	arabil	NU	929	10	45D/6	-	NR TOPO CORECT PARCELA 45/6

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.750,323 628.608,926	2	615.750,364 628.608,876	0.065
2	615.750,364 628.608,876	3	615.754,928 628.602,895	7.523
3	615.754,928 628.602,895	4	615.759,857 628.597,23	7.51
4	615.759,857 628.597,23	5	615.798,684 628.642,974	60.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.798,684 628.642,974	6	615.837,482 628.688,684	59.957
6	615.837,482 628.688,684	7	615.834,518 628.693,736	5.857
7	615.834,518 628.693,736	8	615.834,08 628.694,483	0.866
8	615.834,08 628.694,483	9	615.833,461 628.695,549	1.233
9	615.833,461 628.695,549	10	615.829,558 628.702,278	7.779
10	615.829,558 628.702,278	11	615.785,545 628.650,424	68.015
11	615.785,545 628.650,424	1	615.750,323 628.608,926	54.431

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3970**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Speranței, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 17, din 13/04/2004 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PĂSTRĂVENI (ACT ADMINISTRATIV/ADEVERINȚA NR 9071/20.11.2023 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) <b>COMUNA PĂSTRĂVENI</b> , CIF:2614201, DOMENIUL PRIVAT	
OBSERVATII: POZIȚIA 15 DIN LEGEA 165/2013; POZIȚIA DIN INVENTAR NR. 30 COD. 0.1.1	

**C. Partea III. SARCINI .**

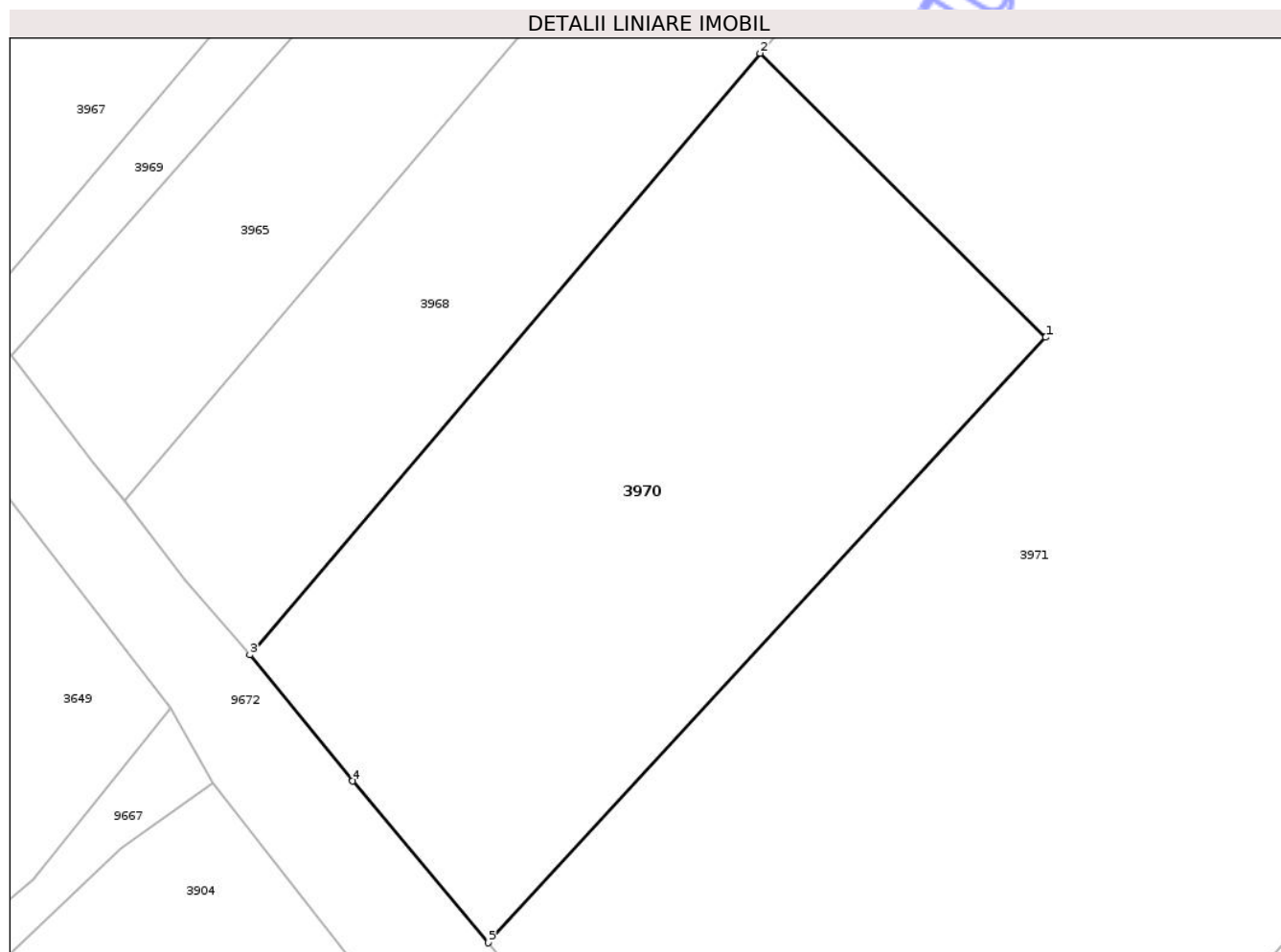
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.800	10	45	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.820,421 628.621,368	2	615.798,684 628.642,974	30.648
2	615.798,684 628.642,974	3	615.759,857 628.597,23	60.0
3	615.759,857 628.597,23	4	615.767,682 628.587,631	12.384
4	615.767,682 628.587,631	5	615.777,984 628.575,336	16.04
5	615.777,984 628.575,336	1	615.820,421 628.621,368	62.609

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3976**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Speranței, Nr. 32, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		369	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Speranței, Nr. 32, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1899, din 14/03/2024 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

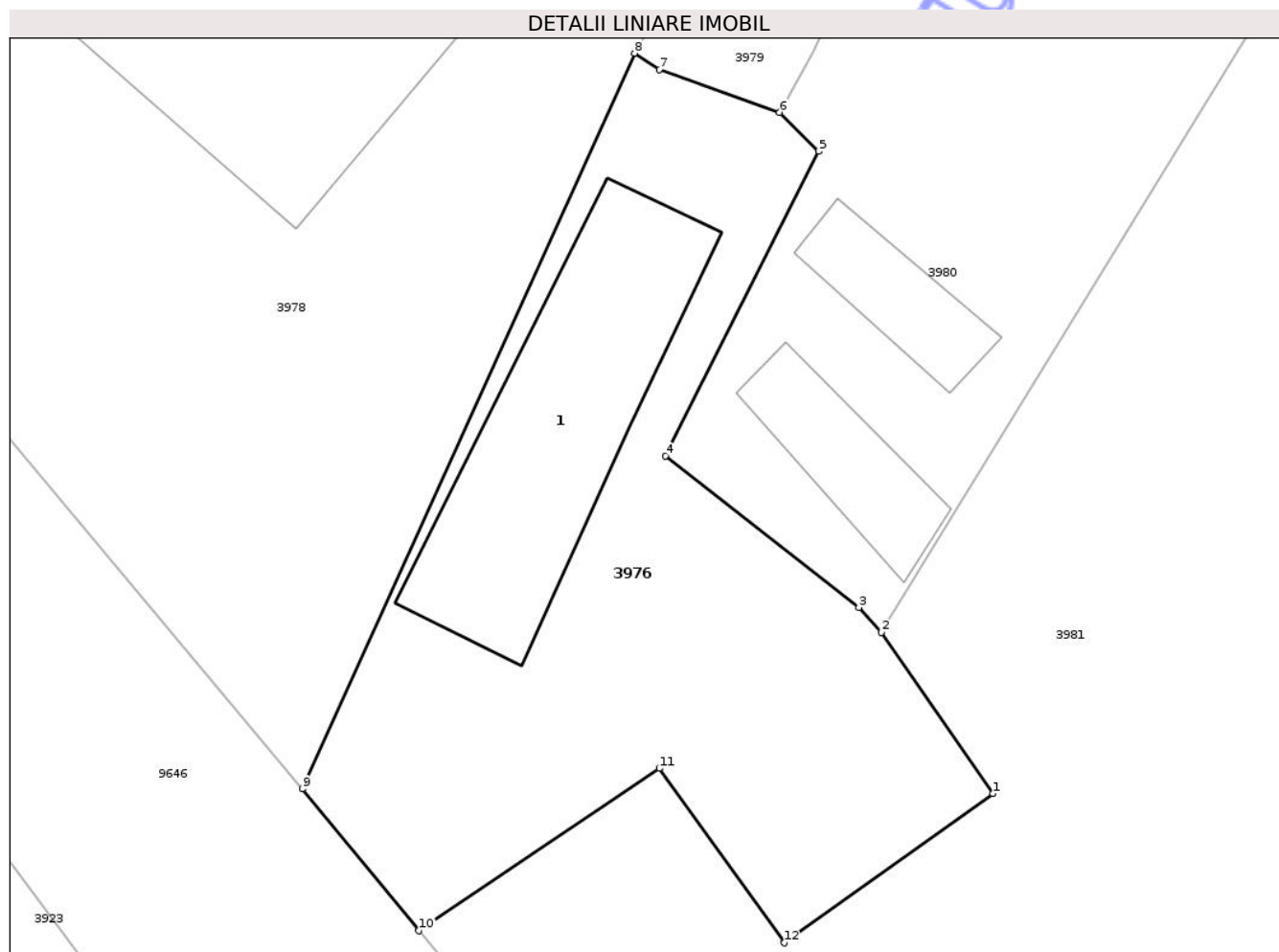
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	369	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	369	23	536A	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.954,457 628.382,667	2	615.950,44 628.388,462	7.051
2	615.950,44 628.388,462	3	615.949,64 628.389,362	1.204
3	615.949,64 628.389,362	4	615.942,667 628.394,807	8.847

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	615.942,667 628.394,807	5	615.948,181 628.405,762	12.264
5	615.948,181 628.405,762	6	615.946,781 628.407,162	1.98
6	615.946,781 628.407,162	7	615.942,453 628.408,706	4.595
7	615.942,453 628.408,706	8	615.941,563 628.409,29	1.064
8	615.941,563 628.409,29	9	615.929,616 628.382,836	29.027
9	615.929,616 628.382,836	10	615.933,805 628.377,749	6.589
10	615.933,805 628.377,749	11	615.942,46 628.383,571	10.431
11	615.942,46 628.383,571	12	615.946,956 628.377,3	7.717
12	615.946,956 628.377,3	1	615.954,457 628.382,667	9.223

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3978**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:358  
Nr. cadastral vechi:392

Adresa: Loc. Radeni, Str Speranței, Nr. 34, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50896	4.250	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	50896-C3	Loc. Radeni, Str Speranței, Nr. 34, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:382 mp; CASĂ DE LOCUIT

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>31292 / 23/12/2014</b>		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare nr.2719, din 23/12/2014 emis de NP David Radu Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) HANGANU STELIAN, necăsătorit	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) IOSIF CRISTIANA, necăsătorită LIPSĂ CNP	A1
/		
Act Administrativ nr. 1899, din 14/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) HANGANU STELIAN, necăsătorit 2) IOSIF CRISTIANA, necăsătorită LIPSĂ CNP	A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

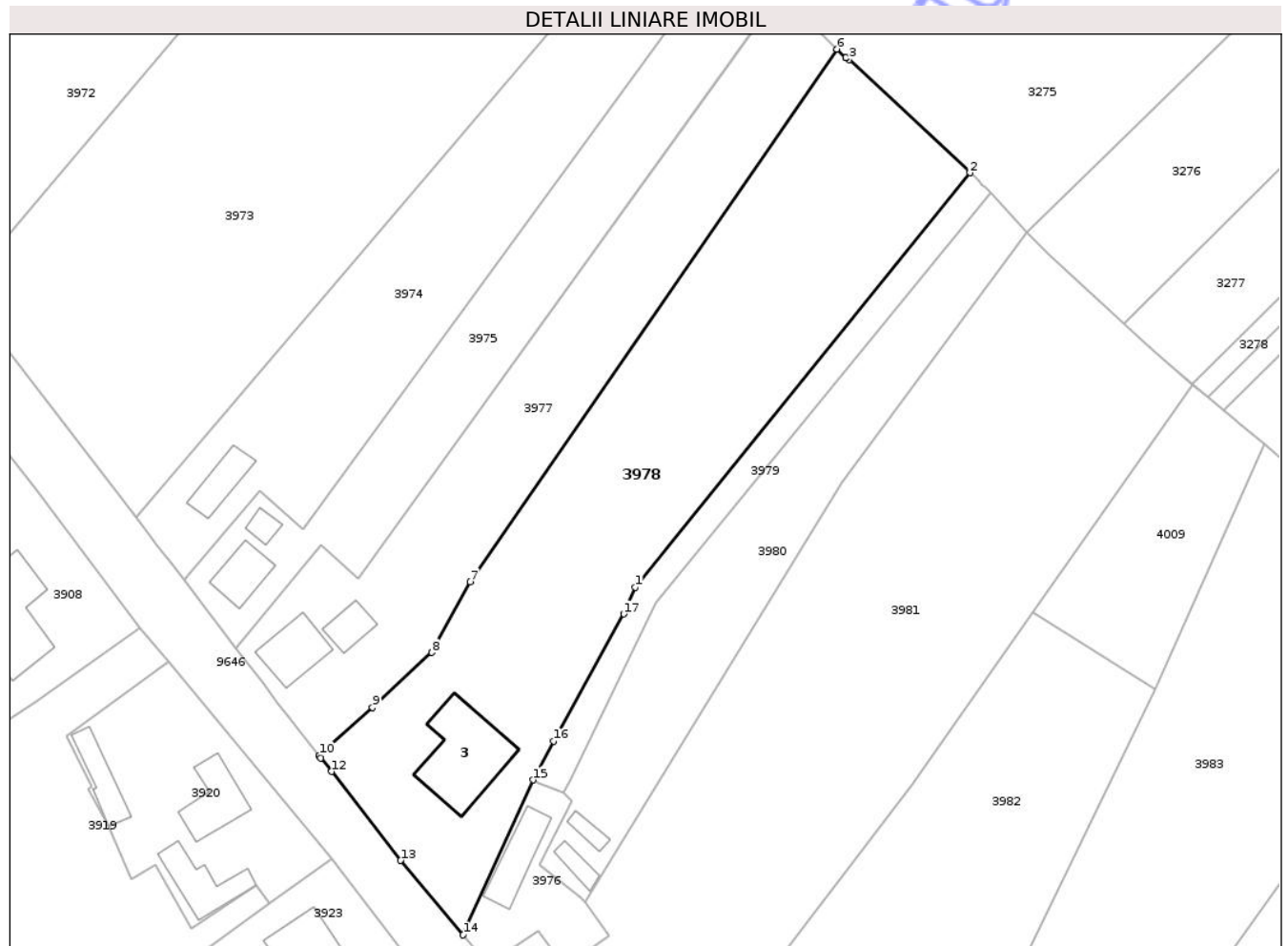
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50896	4.250	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	933	23	535A	-	
2	arabil	DA	3.317	23	535A	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	50896-C3	construcții de locuințe	191	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:382 mp; CASĂ DE LOCUIT

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.959,052 628.442,129	2	616.016,194 628.512,847	90.919
2	616.016,194 628.512,847	3	615.995,556 628.532,158	28.264

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.995,556 628.532,158	4	615.995,022 628.532,44	0.604
4	615.995,022 628.532,44	5	615.994,968 628.532,492	0.075
5	615.994,968 628.532,492	6	615.993,477 628.533,94	2.078
6	615.993,477 628.533,94	7	615.930,773 628.443,071	110.403
7	615.930,773 628.443,071	8	615.924,248 628.431,007	13.716
8	615.924,248 628.431,007	9	615.914,123 628.421,662	13.778
9	615.914,123 628.421,662	10	615.905,003 628.413,426	12.288
10	615.905,003 628.413,426	11	615.905,273 628.413,0	0.504
11	615.905,273 628.413,0	12	615.907,132 628.410,712	2.948
12	615.907,132 628.410,712	13	615.918,973 628.395,539	19.247
13	615.918,973 628.395,539	14	615.929,616 628.382,836	16.572
14	615.929,616 628.382,836	15	615.941,563 628.409,29	29.027
15	615.941,563 628.409,29	16	615.945,079 628.415,877	7.467
16	615.945,079 628.415,877	17	615.957,033 628.437,586	24.782
17	615.957,033 628.437,586	1	615.959,052 628.442,129	4.972

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3980**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51274	1.700	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51274-C1	Loc. Radeni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ
A1.2	51274-C2	Loc. Radeni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>19307 / 23/08/2017</b>	
Act Notarial nr. 2675 - contract de vanzare cumparare, din 23/08/2017 emis de NP Teodorescu Mihaela;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>PETREA GHEORGHİȚĂ</b> 2) <b>PETREA ELENA</b> , - bun comun
<b>20885 / 18/09/2017</b>	
Act Administrativ nr. Referat admitere - alipire imobil nr.20509, din 12/09/2017 emis de OCPI NEAMT;	
B3	Se noteaza propunerea de alipire a imobilelor cu numar cadastral 51271, 51273, 51274 in urmatorul imobil cu numar cadastral 51378
/	
Act Administrativ nr. 1899, din 14/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>PETREA GHEORGHİȚĂ</b> 2) <b>PETREA ELENA</b> , - bun comun

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51274	1.700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.570	23	536/1	-	
2	curți construcții	DA	130	23	536/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51274-C1	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.2	51274-C2	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.025,941 628.502,743	2	616.019,73 628.509,363	9.077

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.019,73 628.509,363	3	615.962,53 628.439,492	90.298
3	615.962,53 628.439,492	4	615.947,985 628.409,363	33.456
4	615.947,985 628.409,363	5	615.946,781 628.407,162	2.509
5	615.946,781 628.407,162	6	615.948,181 628.405,762	1.98
6	615.948,181 628.405,762	7	615.942,667 628.394,807	12.264
7	615.942,667 628.394,807	8	615.949,64 628.389,362	8.847
8	615.949,64 628.389,362	9	615.950,44 628.388,462	1.204
9	615.950,44 628.388,462	10	615.994,273 628.459,966	83.87
10	615.994,273 628.459,966	1	616.025,941 628.502,743	53.223

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3982**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Speranței, Nr. 30, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.118	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Speranței, Nr. 30, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Radeni, Str Speranței, Nr. 30, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/684, din 24/06/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ANUȘCA P ZÎNICA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1899, din 14/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ANUȘCA P ZÎNICA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

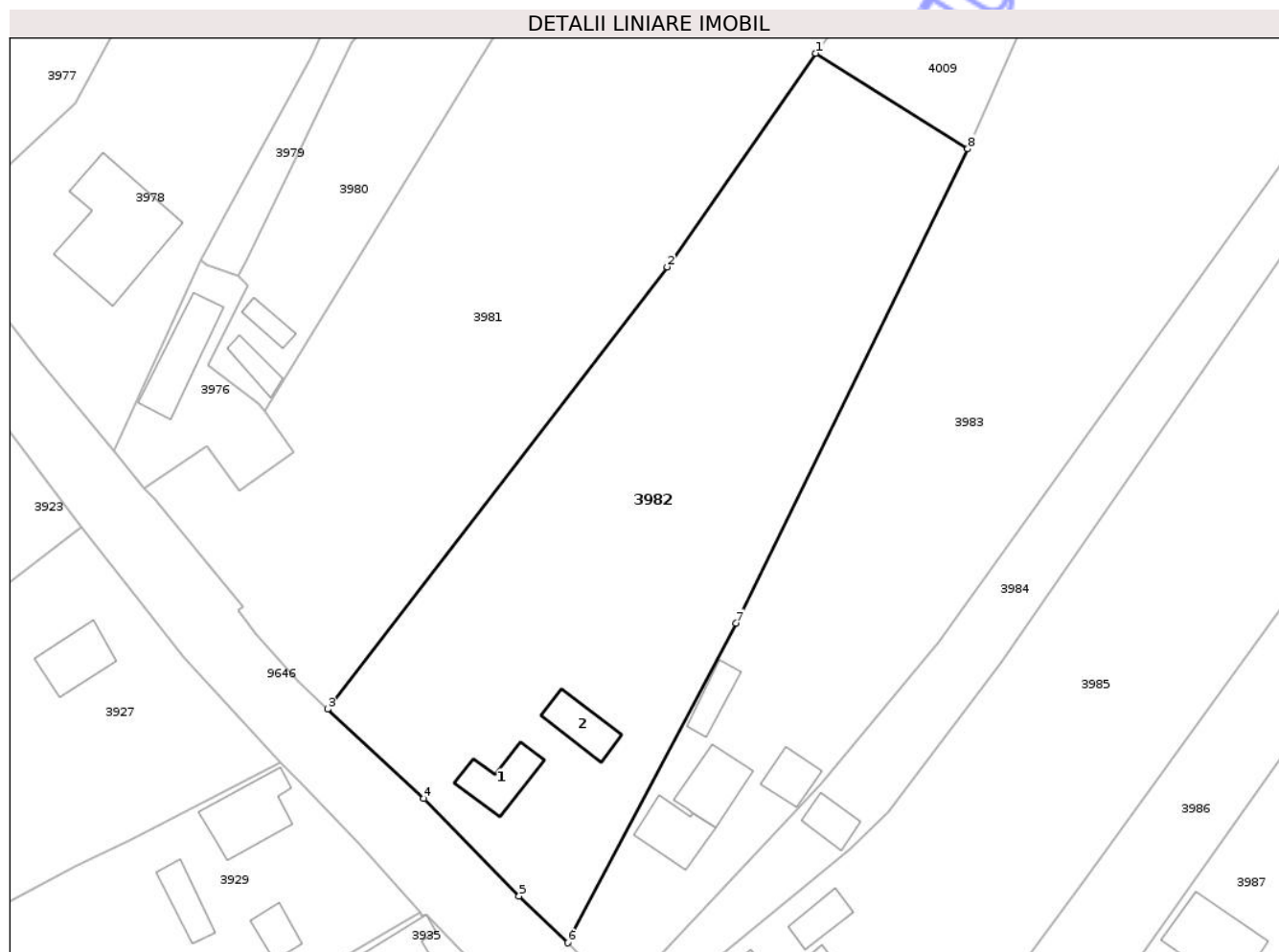
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.118	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	460	23	537/1	-	
2	arabil	DA	3.658	23	537/2	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.026,853 628.437,968	2	616.006,245 628.408,384	36.054

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.006,245 628.408,384	3	615.959,151 628.347,093	77.294
3	615.959,151 628.347,093	4	615.972,516 628.334,701	18.226
4	615.972,516 628.334,701	5	615.985,7 628.321,198	18.872
5	615.985,7 628.321,198	6	615.992,452 628.314,734	9.347
6	615.992,452 628.314,734	7	616.015,791 628.359,034	50.071
7	616.015,791 628.359,034	8	616.047,927 628.424,739	73.143
8	616.047,927 628.424,739	1	616.026,853 628.437,968	24.883

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3984**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Str Speranței, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.300	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Speranței, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/840, din 07/09/1999 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NISTOR I EMILIA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1899, din 14/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NISTOR I EMILIA, LIPSĂ CNP	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

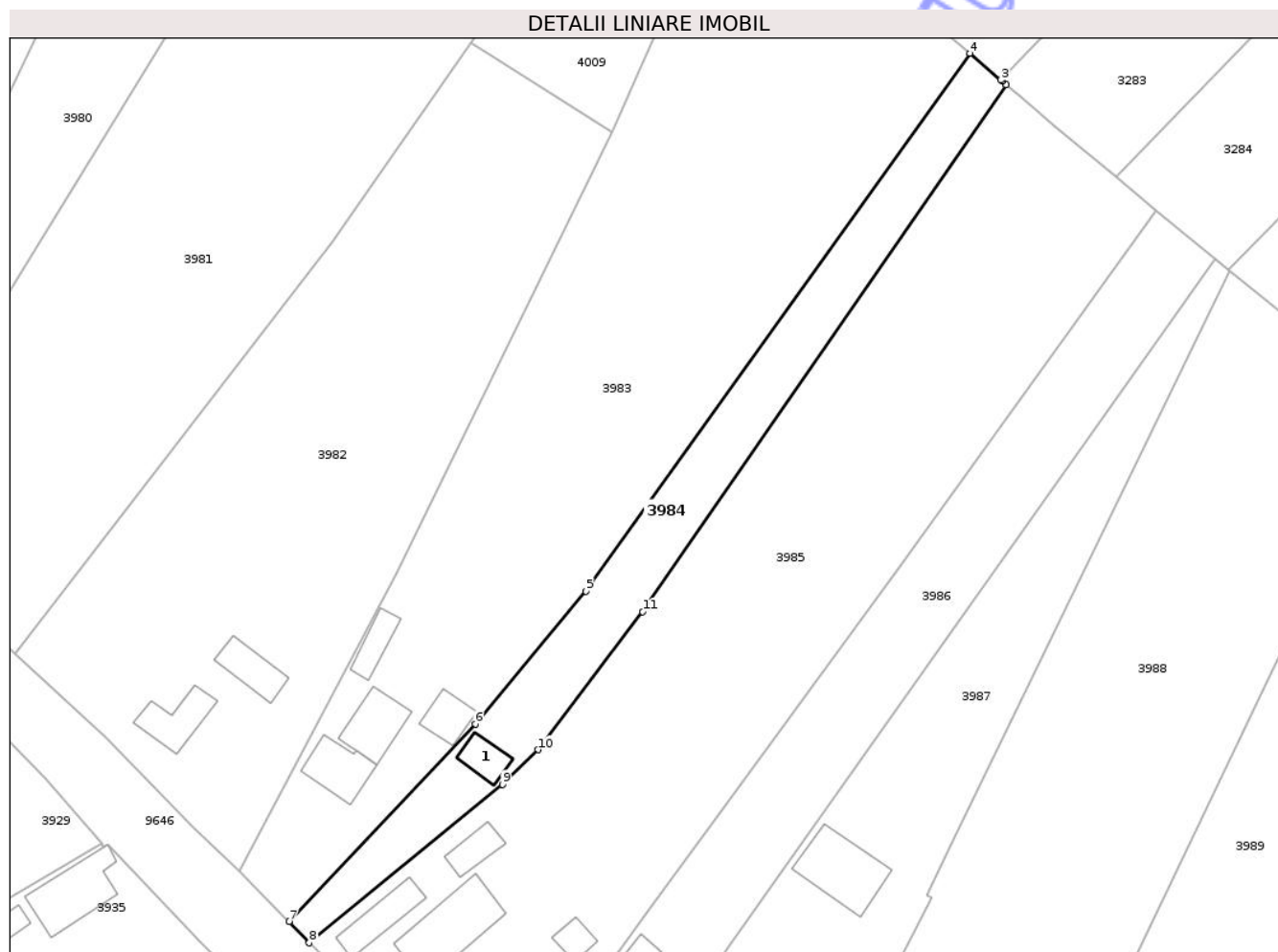
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.300	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	50	23	538A	-	NR TOPO CORECT PARCELA 538
2	arabil	NU	1.250	23	538A	-	NR TOPO CORECT PARCELA 538

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.106,587 628.431,782	2	616.106,002 628.432,279	0.767
2	616.106,002 628.432,279	3	616.105,778 628.432,472	0.295

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	616.105,778 628.432,472	4	616.101,162 628.436,448	6.093
4	616.101,162 628.436,448	5	616.044,003 628.356,471	98.303
5	616.044,003 628.356,471	6	616.027,565 628.336,712	25.703
6	616.027,565 628.336,712	7	615.999,849 628.307,302	40.412
7	615.999,849 628.307,302	8	616.002,859 628.304,155	4.354
8	616.002,859 628.304,155	9	616.031,597 628.327,725	37.167
9	616.031,597 628.327,725	10	616.036,888 628.332,867	7.378
10	616.036,888 628.332,867	11	616.052,491 628.353,384	25.776
11	616.052,491 628.353,384	1	616.106,587 628.431,782	95.251

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3987

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Speranței, Nr. 460, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51060	3.000	Sector cadastral:11 Teren neimpregmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51060-C1	Loc. Radeni, Str Speranței, Nr. 460, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:135 mp; C1 - Locuinta (P+M), sup const desf - 135 mp din care: parter - 88 mp, mansarda - 47 mp, construita in anul 1994, din caramida, pe fundatie de beton, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tabla cuprinzand la: parter - doua camere, un hol, baie, bucatarie si casa scarii ; mansarda - doua camere si terasa. ;Beneficiarul nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	51060-C2	Loc. Radeni, Str Speranței, Nr. 460, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Bucatarie de vara, construita in anul 1995, din lemn, pe fundatie beton, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tabla, compusa dintr-o incapere.
A1.3	51060-C3	Loc. Radeni, Str Speranței, Nr. 460, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Terasa, construita in anul 1996, din lemn, acoperita cu azbociment.
A1.4	51060-C4	Loc. Radeni, Str Speranței, Nr. 460, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Locuinta (S+P), sup const desf - 52 mp din care: subsol - 26 mp, parter - 26 mp, construita in anul 1996, din lemn, pe fundatie de beton, acoperis sarpanta lemn invelitoare azbociment. ;Beneficiarul nu detine certificat de performanta energetica.
A1.5	51060-C5	Loc. Radeni, Str Speranței, Nr. 460, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Grajd, construit in anul 1996, din lemn, acoperit cu azbest. (Fost C8 in doc cad cu NCP 51059)
A1.6	51060-C6	Loc. Radeni, Str Speranței, Nr. 460, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Magazie, construita in anul 1996, din lemn, acoperita cu azbest. (Fosta C9 in doc cad cu NCP 51059)
A1.7	51060-C7	Loc. Radeni, Str Speranței, Nr. 460, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>20924 / 25/08/2014</b>	
Act Notarial nr. Act de dezlipire nr. 1396, din 20/08/2014 emis de NP Marcoci Iulian Remus;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51060 a imobilului cu numarul cadastral 51060/Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51059 inscris in cartea funciara 51059;
	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
<b>20953 / 25/08/2014</b>	
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare cu rezerva dreptului de uzufruct viager nr.1397, din 20/08/2014 emis de NP Marcoci Iulian Remus;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) NISTOR CONSTANTIN ALEXANDRU, necăsătorit
/	
Act Administrativ nr. 1899, din 14/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	A1.7
	1) NISTOR CONSTANTIN ALEXANDRU, necăsătorit

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>20953 / 25/08/2014</b>	
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare cu rezerva dreptului de uzufruct viager nr.1397, din 20/08/2014 emis de NP Marcoci Iulian Remus;	
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) <b>NISTOR CONSTANTIN</b> 2) <b>NISTOR LĂCRĂMIOARA</b> , soți

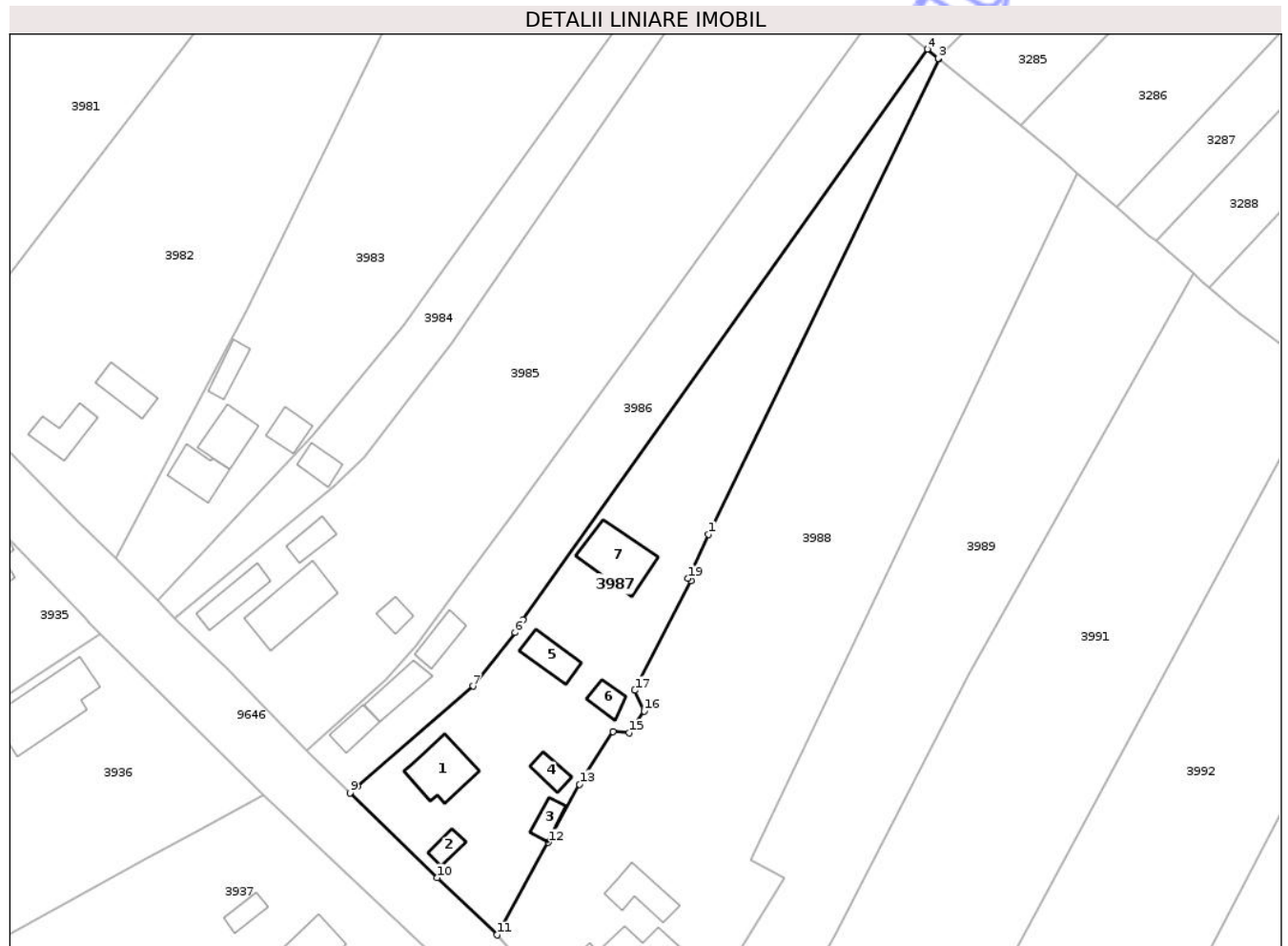
Neutilizabil în Circuitul Civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51060	3.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.283	23	540	-	LOT 1
2	arabil	DA	1.717	23	540	-	LOT 1

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51060-C1	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:135 mp; C1 - Locuinta (P+M), sup const desf - 135 mp din care: parter - 88 mp, mansarda - 47 mp, construita in anul 1994, din caramida, pe fundatie de beton, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tabla cuprinzand la: parter - doua camere, un hol, baie, bucatarie si casa scarii ; mansarda - doua camere si terasa. ;Beneficiarul nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	51060-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Bucatarie de vara, construita in anul 1995, din lemn, pe fundatie beton, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tabla, compusa dintr-o incapere.
A1.3	51060-C3	construcții anexa	Din acte: 32 Masurata: 26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Terasa, construita in anul 1996, din lemn, acoperita cu azbociment.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	51060-C4	construcții de locuințe	26	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:26 mp; S. construită desfasurată:52 mp; Locuința (S+P), sup const desf - 52 mp din care: subsol - 26 mp, parter - 26 mp, construită în anul 1996, din lemn, pe fundație de beton, acoperis șarpanta lemn învelitoare azbociment. ;Beneficiarul nu deține certificat de performanță energetică.
A1.5	51060-C5	construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:49 mp; S. construită desfasurată:49 mp; Grajd, construit în anul 1996, din lemn, acoperit cu azbest. (Fost C8 în doc cad cu NCP 51059)
A1.6	51060-C6	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:27 mp; S. construită desfasurată:27 mp; Magazie, construită în anul 1996, din lemn, acoperită cu azbest. (Fosta C9 în doc cad cu NCP 51059)
A1.7	51060-C7	construcții anexa	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:102 mp; S. construită desfasurată:102 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.098,571 628.319,062	2	616.139,822 628.404,089	94.505
2	616.139,822 628.404,089	3	616.139,727 628.404,167	0.123
3	616.139,727 628.404,167	4	616.137,726 628.405,822	2.597
4	616.137,726 628.405,822	5	616.065,332 628.303,749	125.139
5	616.065,332 628.303,749	6	616.063,883 628.301,528	2.652
6	616.063,883 628.301,528	7	616.056,369 628.291,931	12.189
7	616.056,369 628.291,931	8	616.035,642 628.273,959	27.434
8	616.035,642 628.273,959	9	616.034,353 628.272,841	1.706
9	616.034,353 628.272,841	10	616.050,01 628.257,665	21.805
10	616.050,01 628.257,665	11	616.060,714 628.247,44	14.802
11	616.060,714 628.247,44	12	616.069,87 628.263,988	18.912
12	616.069,87 628.263,988	13	616.075,46 628.274,381	11.801
13	616.075,46 628.274,381	14	616.081,411 628.283,79	11.133
14	616.081,411 628.283,79	15	616.084,336 628.283,568	2.934
15	616.084,336 628.283,568	16	616.087,015 628.287,469	4.732
16	616.087,015 628.287,469	17	616.085,358 628.291,188	4.071
17	616.085,358 628.291,188	18	616.095,414 628.310,793	22.034
18	616.095,414 628.310,793	19	616.094,836 628.311,183	0.697
19	616.094,836 628.311,183	1	616.098,571 628.319,062	8.72

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3990

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Speranței, Nr. 18, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 740 Masurata: 1.185	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Speranței, Nr. 18, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:193 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Radeni, Str Speranței, Nr. 18, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Radeni, Str Speranței, Nr. 18, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Radeni, Str Speranței, Nr. 18, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CM NR. 43, din 22/10/2020 emis de BIN VERNICA IRINA-ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) NISTOR IOAN	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. CM NR.43, din 22/10/2020 emis de BIN VERNICA IRINA ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) NISTOR OANA- ROXANA	A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) NISTOR ANA- MARIA- ISABELA	A1, A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) NISTOR IOAN- RĂZVAN	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 1899, din 14/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NISTOR IOAN 2) NISTOR OANA- ROXANA 3) NISTOR ANA- MARIA- ISABELA 4) NISTOR IOAN- RĂZVAN	A1.3, A1.4

## C. Partea III. SARCINI .

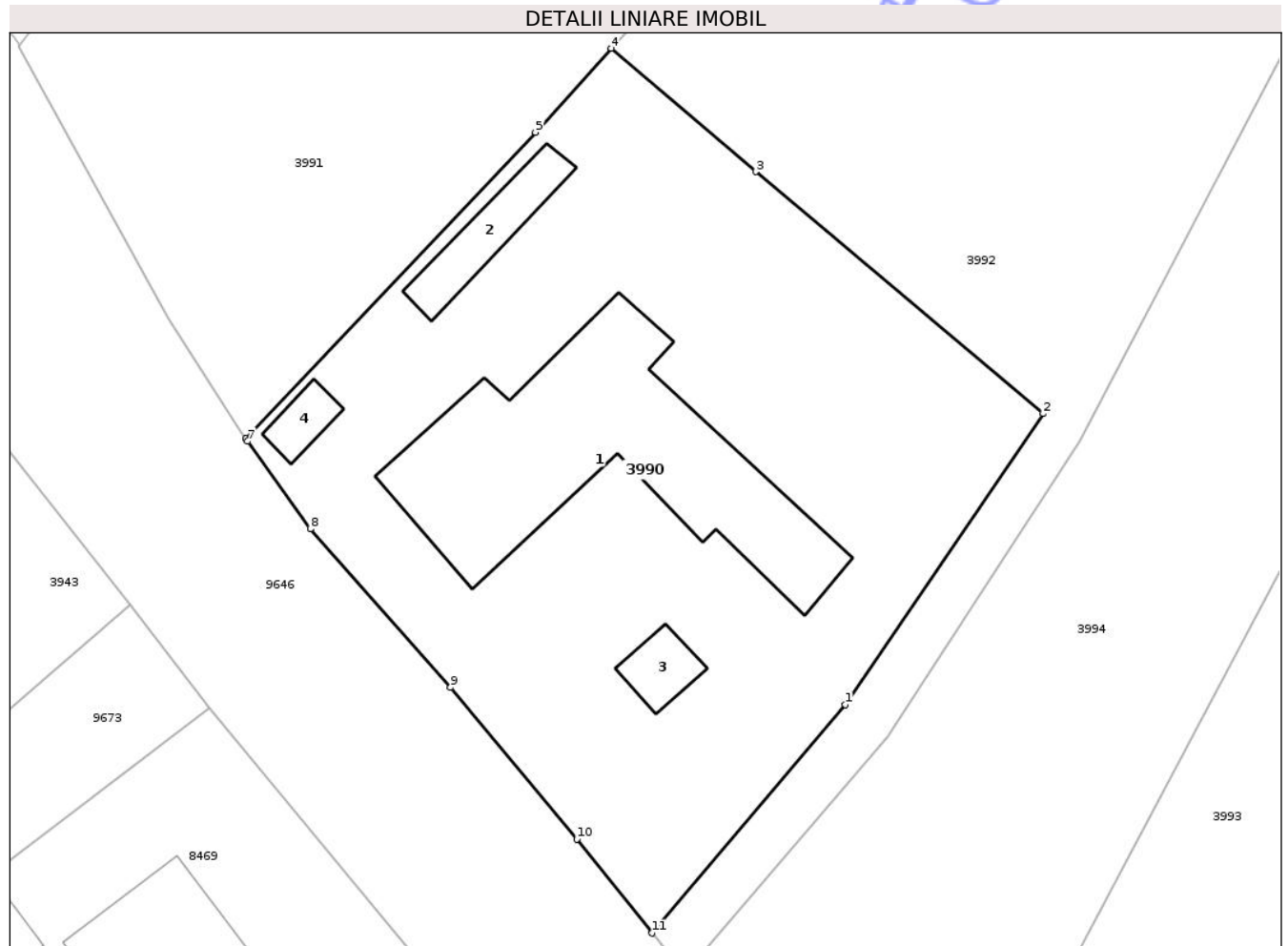
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 740 Masurata: 1.185	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	740	23	543/1	-	
2	arabil	DA	445	23	543/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	193	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:193 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.145,238 628.173,186	2	616.156,597 628.189,916	20.222
2	616.156,597 628.189,916	3	616.140,076 628.203,82	21.594
3	616.140,076 628.203,82	4	616.131,771 628.210,908	10.918
4	616.131,771 628.210,908	5	616.127,427 628.206,076	6.497
5	616.127,427 628.206,076	6	616.110,781 628.188,484	24.219
6	616.110,781 628.188,484	7	616.110,889 628.188,323	0.194
7	616.110,889 628.188,323	8	616.114,487 628.183,293	6.184
8	616.114,487 628.183,293	9	616.122,543 628.174,184	12.16
9	616.122,543 628.174,184	10	616.129,8 628.165,475	11.336
10	616.129,8 628.165,475	11	616.134,13 628.160,071	6.924
11	616.134,13 628.160,071	1	616.145,238 628.173,186	17.187

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3991**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Speranței, Nr. 20, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.400	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Speranței, Nr. 20, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; locuință edificată din lemn, acoperită cu tablă, compusă din două camere și grajd (în aceeași construcție), edificat din lemn, acoperit cu tablă
A1.2		Loc. Radeni, Str Speranței, Nr. 20, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Radeni, Str Speranței, Nr. 20, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. APV NR 2493, din 10/09/2013 emis de NP DAVID DANIELA;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) LUCA P MANOLE	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 1899, din 14/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LUCA P MANOLE	A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

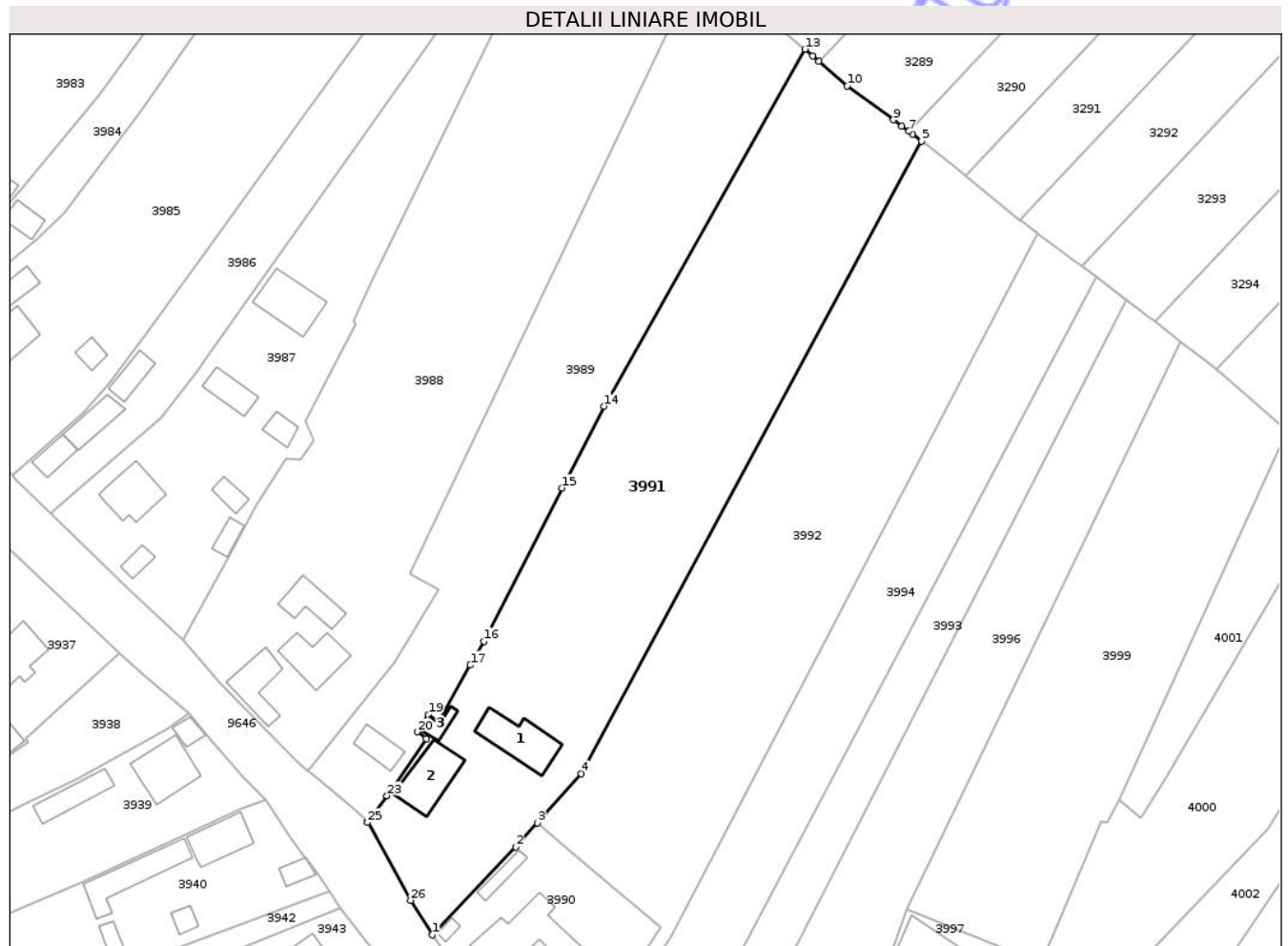
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.350	23	543/1	-	NR TOPO CORECT PARCELA 542/1
2	arabil	DA	2.250	23	543/2	-	NR TOPO CORECT PARCELA 542/2
3	arabil	DA	1.800	23	543A/1	-	NR TOPO CORECT PARCELA 542/1

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; locuință edificată din lemn, acoperită cu tablă, compusă din două camere și grajd (în aceeași construcție), edificat din lemn, acoperit cu tablă
A1.2		construcții anexa	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.110,781 628.188,484	2	616.127,427 628.206,076	24.219
3	616.131,771 628.210,908	4	616.140,59 628.220,717	13.191
5	616.208,744 628.347,299	6	616.206,972 628.348,682	2.248
7	616.206,196 628.349,282	8	616.204,794 628.350,311	1.739
9	616.203,085 628.351,566	10	616.193,851 628.358,345	11.455
11	616.188,203 628.363,24	12	616.186,947 628.364,328	1.662
13	616.185,377 628.365,688	14	616.145,129 628.294,243	82.002
15	616.136,741 628.277,9	16	616.121,108 628.247,244	34.411
17	616.118,362 628.242,453	18	616.111,945 628.231,253	12.908
19	616.109,942 628.232,555	20	616.107,703 628.229,106	4.113
21	616.109,516 628.227,772	22	616.102,303 628.217,268	12.742
23	616.101,656 628.216,326	24	616.097,798 628.211,07	6.52
25	616.097,74 628.210,991	26	616.106,354 628.195,381	17.829

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.127,427 628.206,076	3	616.131,771 628.210,908	6.497
4	616.140,59 628.220,717	5	616.208,744 628.347,299	143.763
6	616.206,972 628.348,682	7	616.206,196 628.349,282	0.981
8	616.204,794 628.350,311	9	616.203,085 628.351,566	2.12
10	616.193,851 628.358,345	11	616.188,203 628.363,24	7.474
12	616.186,947 628.364,328	13	616.185,377 628.365,688	2.077
14	616.145,129 628.294,243	15	616.136,741 628.277,9	18.37
16	616.121,108 628.247,244	17	616.118,362 628.242,453	5.522
18	616.111,945 628.231,253	19	616.109,942 628.232,555	2.389
20	616.107,703 628.229,106	21	616.109,516 628.227,772	2.25
22	616.102,303 628.217,268	23	616.101,656 628.216,326	1.143
24	616.097,798 628.211,07	25	616.097,74 628.210,991	0.098
26	616.106,354 628.195,381	1	616.110,781 628.188,484	8.195

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3993

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Bujorului, Nr. 16, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.500	Sector cadastral:11 Teren neimpregmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Bujorului, Nr. 16, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Radeni, Str Bujorului, Nr. 16, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Radeni, Str Bujorului, Nr. 16, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Radeni, Str Bujorului, Nr. 16, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		Loc. Radeni, Str Bujorului, Nr. 16, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/722, din 27/07/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CIOCOIU C IOAN, PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 1899, din 14/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRAVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIOCOIU C IOAN, PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

## C. Partea III. SARCINI .

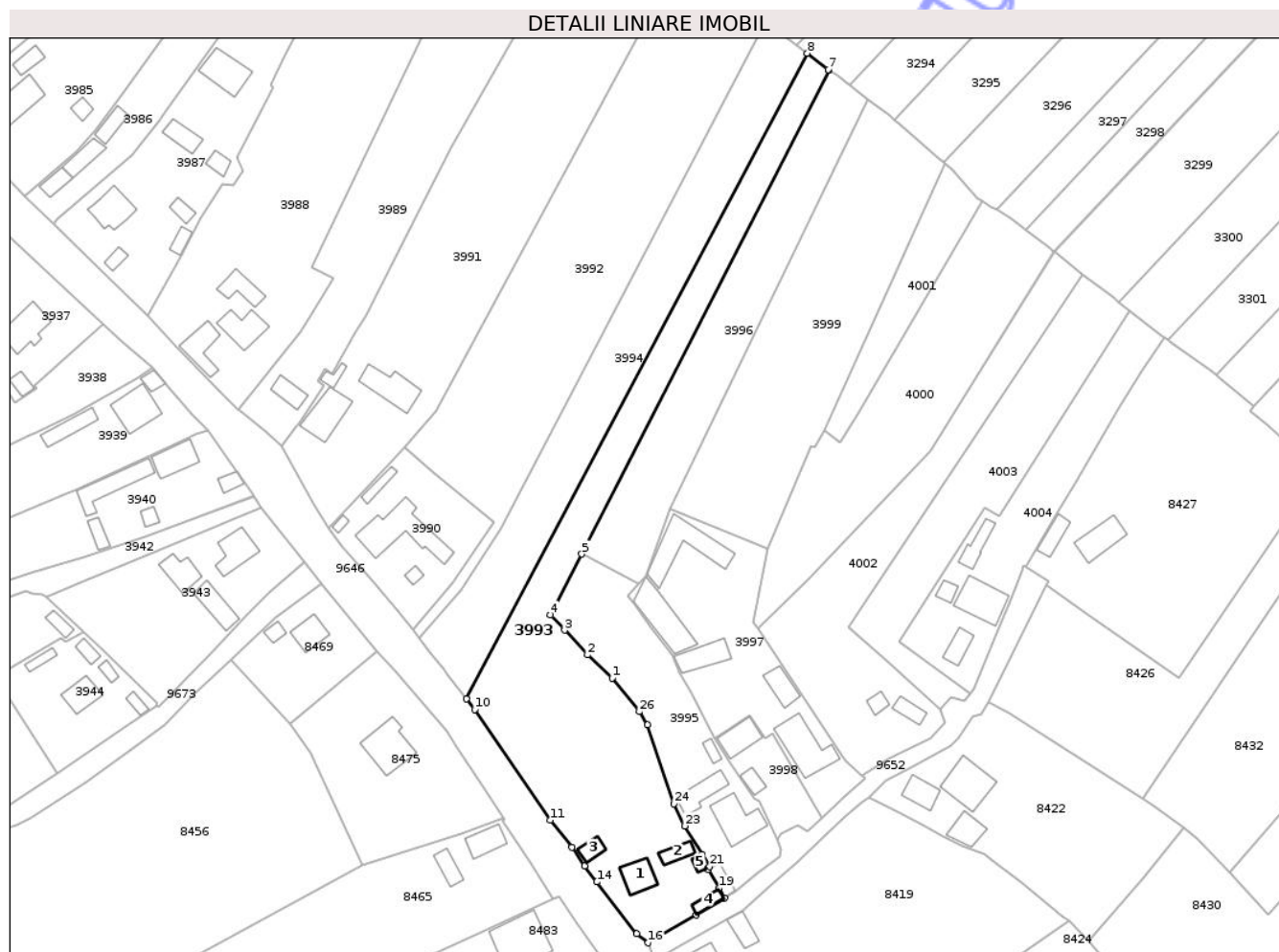
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	760	23	544/1	-	NR TOPO CORECT PARCELA 544/1, 545/1
2	arabil	DA	3.740	23	544/2	-	NR TOPO CORECT PARCELA 544/2, 545/2

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.189,562 628.146,758	2	616.182,746 628.153,188	9.37
3	616.176,389 628.160,041	4	616.172,456 628.164,282	5.783
5	616.181,109 628.181,152	6	616.249,763 628.315,47	150.847
7	616.249,581 628.315,602	8	616.243,781 628.320,13	7.358
9	616.149,083 628.140,942	10	616.151,371 628.137,985	3.739
11	616.172,428 628.107,307	12	616.178,359 628.099,818	9.553
13	616.181,921 628.094,639	14	616.185,28 628.090,211	5.558
15	616.196,358 628.075,807	16	616.199,531 628.073,304	4.042
17	616.212,95 628.081,055	18	616.220,845 628.085,657	9.138
19	616.219,205 628.088,445	20	616.216,187 628.093,573	5.951
21	616.216,604 628.094,465	22	616.214,617 628.097,86	3.934
23	616.209,729 628.105,739	24	616.206,745 628.111,917	6.861
25	616.199,376 628.133,732	26	616.197,092 628.137,429	4.346

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.182,746 628.153,188	3	616.176,389 628.160,041	9.348
4	616.172,456 628.164,282	5	616.181,109 628.181,152	18.96
6	616.249,763 628.315,47	7	616.249,581 628.315,602	0.226
8	616.243,781 628.320,13	9	616.149,083 628.140,942	202.673
10	616.151,371 628.137,985	11	616.172,428 628.107,307	37.209
12	616.178,359 628.099,818	13	616.181,921 628.094,639	6.286
14	616.185,28 628.090,211	15	616.196,358 628.075,807	18.171
16	616.199,531 628.073,304	17	616.212,95 628.081,055	15.497
18	616.220,845 628.085,657	19	616.219,205 628.088,445	3.234
20	616.216,187 628.093,573	21	616.216,604 628.094,465	0.985
22	616.214,617 628.097,86	23	616.209,729 628.105,739	9.272
24	616.206,745 628.111,917	25	616.199,376 628.133,732	23.026
26	616.197,092 628.137,429	1	616.189,562 628.146,758	11.988

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3995

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Bujorului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:11 Teren neimpregmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Bujorului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; casă construită din bolțari și lemn, acoperită cu plăci de asbociment, compusă din două camere, sală și un grajd din lemn și lut acoperit cu plăci de asbociment
A1.2		Loc. Radeni, Str Bujorului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Radeni, Str Bujorului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Radeni, Str Bujorului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CVC NR. 6188, din 17/03/1994 emis de NS HARBUZ ERMINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NISTOR IOAN-CĂTĂLIN	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 1899, din 14/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NISTOR IOAN-CĂTĂLIN	A1.2, A1.3, A1.4

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. CVC NR 6188, din 17/03/1994 emis de NS HARBUZ ERMINA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NISTOR GH PETRU 2) NISTOR ANA, LIPSĂ CNP	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	760	23	545/1	-	
2	arabil	DA	802	23	545/2	-	
3	arabil	DA	238	23	545/3	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; casă construită din bolțari și lemn, acoperită cu plăci de asbociment, compusă din două camere, sală și un grajd din lemn și lut acoperit cu plăci de asbociment
A1.2		construcții anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.200,317 628.160,721	2	616.195,433 628.167,486	8.344
3	616.193,802 628.169,602	4	616.196,898 628.172,832	4.474
5	616.181,109 628.181,152	6	616.172,456 628.164,282	18.96
7	616.176,389 628.160,041	8	616.182,746 628.153,188	9.348
9	616.189,562 628.146,758	10	616.197,092 628.137,429	11.988
11	616.199,376 628.133,732	12	616.206,745 628.111,917	23.026
13	616.209,729 628.105,739	14	616.214,617 628.097,86	9.272
15	616.216,604 628.094,465	16	616.216,187 628.093,573	0.985
17	616.219,205 628.088,445	18	616.220,845 628.085,657	3.234
19	616.223,748 628.087,647	20	616.229,811 628.092,462	7.743
21	616.236,126 628.097,374	22	616.236,506 628.099,317	1.98
23	616.235,539 628.101,776	24	616.233,545 628.106,14	4.798
25	616.230,262 628.112,638	26	616.228,978 628.113,45	1.52
27	616.222,542 628.122,537	28	616.218,014 628.129,953	8.689
29	616.211,151 628.142,969	30	616.208,402 628.148,192	5.902
31	616.206,218 628.153,055	1	616.200,317 628.160,721	9.674

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.195,433 628.167,486	3	616.193,802 628.169,602	2.672
4	616.196,898 628.172,832	5	616.181,109 628.181,152	17.847
6	616.172,456 628.164,282	7	616.176,389 628.160,041	5.783
8	616.182,746 628.153,188	9	616.189,562 628.146,758	9.37
10	616.197,092 628.137,429	11	616.199,376 628.133,732	4.346
12	616.206,745 628.111,917	13	616.209,729 628.105,739	6.861
14	616.214,617 628.097,86	15	616.216,604 628.094,465	3.934
16	616.216,187 628.093,573	17	616.219,205 628.088,445	5.951
18	616.220,845 628.085,657	19	616.223,748 628.087,647	3.519
20	616.229,811 628.092,462	21	616.236,126 628.097,374	8.0
22	616.236,506 628.099,317	23	616.235,539 628.101,776	2.643
24	616.233,545 628.106,14	25	616.230,262 628.112,638	7.279
26	616.228,978 628.113,45	27	616.222,542 628.122,537	11.136
28	616.218,014 628.129,953	29	616.211,151 628.142,969	14.715
30	616.208,402 628.148,192	31	616.206,218 628.153,055	5.331

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3998

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Bujorului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.557 Masurata: 445	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Bujorului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; casă de locuit, construită în anul 1984 din chirpici compusă din 3 (trei) camere și un hol
A1.2		Loc. Radeni, Str Bujorului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; grajd , construit în anul 1984, din chirpici, compus din 2 (două) încăperi

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. APV NR. 213, din 13/01/2017 emis de BIN TEODORESCU MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 3/12 1) <b>CIOCOIU MARIA</b>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 3/12 1) <b>GAVRIL ANCA-MARIA</b>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 3/12 1) <b>HANGANU GABRIELA</b>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 3/12 1) <b>CIOCOIU VLAD-IOAN</b>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 3/24 1) <b>CIOCOIU MARIA</b>	A1.1, A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 3/24 1) <b>GAVRIL ANCA-MARIA</b>	A1.1, A1.2
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 3/24 1) <b>HANGANU GABRIELA</b>	A1.1, A1.2
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 3/24 1) <b>CIOCOIU VLAD-IOAN</b>	A1.1, A1.2
Act Notarial nr. CM NR. 13, din 20/01/2023 emis de BIN TEODORESCU MIHAELA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) <b>GAVRIL ANCA-MARIA</b>	A1.1, A1.2
Act Notarial nr. CM NR.13, din 20/01/2023 emis de BIN TEODORESCU MIHAELA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) <b>HANGANU GABRIELA</b>	A1.1, A1.2
Act Notarial nr. CM NR. 13, din 20/01/2023 emis de BIN TEODORESCU MIHAELA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) <b>CIOCOIU VLAD-IOAN</b>	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în Circuitul  
Civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.557 Masurata: 445	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	445	23	546/2,546/3, 546/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 80 Masurata: 72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; casă de locuit, construită în anul 1984 din chirpici compusă din 3 (trei) camere și un hol
A1.2		construcții anexa	Din acte: 66 Masurata: 28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; grajd, construit în anul 1984, din chirpici, compus din 2 (două) încăperi

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.233,985 628.131,362	2	616.231,939 628.129,907	2.511

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.231,939 628.129,907	3	616.227,716 628.136,308	7.669
3	616.227,716 628.136,308	4	616.221,837 628.132,442	7.036
4	616.221,837 628.132,442	5	616.218,014 628.129,953	4.562
5	616.218,014 628.129,953	6	616.222,542 628.122,537	8.689
6	616.222,542 628.122,537	7	616.228,978 628.113,45	11.136
7	616.228,978 628.113,45	8	616.230,262 628.112,638	1.52
8	616.230,262 628.112,638	9	616.233,545 628.106,14	7.279
9	616.233,545 628.106,14	10	616.235,539 628.101,776	4.798
10	616.235,539 628.101,776	11	616.236,469 628.103,564	2.015
11	616.236,469 628.103,564	12	616.241,178 628.105,777	5.203
12	616.241,178 628.105,777	13	616.243,641 628.104,248	2.899
13	616.243,641 628.104,248	14	616.247,959 628.107,955	5.691
14	616.247,959 628.107,955	1	616.233,985 628.131,362	27.261

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3999**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.507 Masurata: 3.417	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CM NR. 12, din 20/01/2023 emis de BIN TEODORESCU MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) GAVRIL ANCA- MARIA	A1
Act Notarial nr. CM NR.12, din 20/01/2023 emis de BIN TEODORESCU MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) HANGANU GABRIELA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) CIOCOIU VLAD- IOAN	A1
Act Notarial nr. CM. NR.12, din 20/01/2023 emis de BIN TEODORESCU MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) CIOCOIU MARIA	A1
Act Notarial nr. CM. NR.13, din 20/01/2023 emis de BIN TEODORESCU MIHAELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) GAVRIL ANCA- MARIA	A1
Act Notarial nr. CM.NR. 13, din 20/01/2023 emis de BIN TEODORESCU MIHAELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) HANGANU GABRIELA	A1
Act Notarial nr. CM NR.13, din 20/01/2023 emis de BIN TEODORESCU MIHAELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) CIOCOIU VLAD- IOAN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

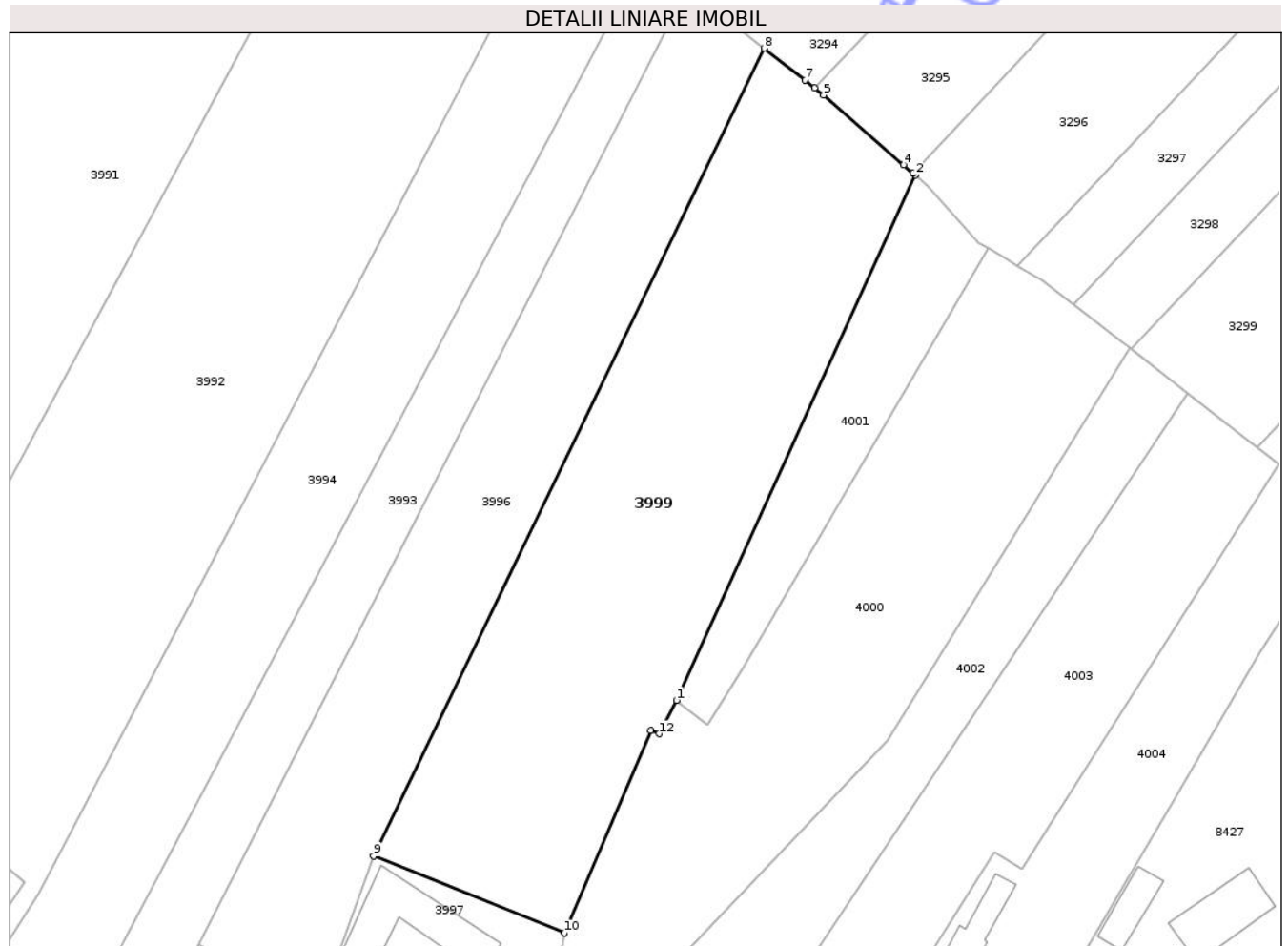
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.507	
	Masurata: 3.417	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.417	23	546B/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.248,384 628.215,526	2	616.282,033 628.289,417	81.192
2	616.282,033 628.289,417	3	616.281,704 628.289,702	0.435
3	616.281,704 628.289,702	4	616.280,373 628.290,855	1.761
4	616.280,373 628.290,855	5	616.269,101 628.300,685	14.956
5	616.269,101 628.300,685	6	616.267,832 628.301,678	1.611

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.267,832 628.301,678	7	616.266,445 628.302,763	1.761
7	616.266,445 628.302,763	8	616.260,704 628.307,256	7.291
8	616.260,704 628.307,256	9	616.205,747 628.193,617	126.231
9	616.205,747 628.193,617	10	616.232,635 628.182,776	28.991
10	616.232,635 628.182,776	11	616.244,755 628.211,277	30.971
11	616.244,755 628.211,277	12	616.245,966 628.210,822	1.293
12	616.245,966 628.210,822	1	616.248,384 628.215,526	5.288

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4003**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Bujorului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43/817, din 29/07/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) LOBODĂ I PETRU, LIPSĂ CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

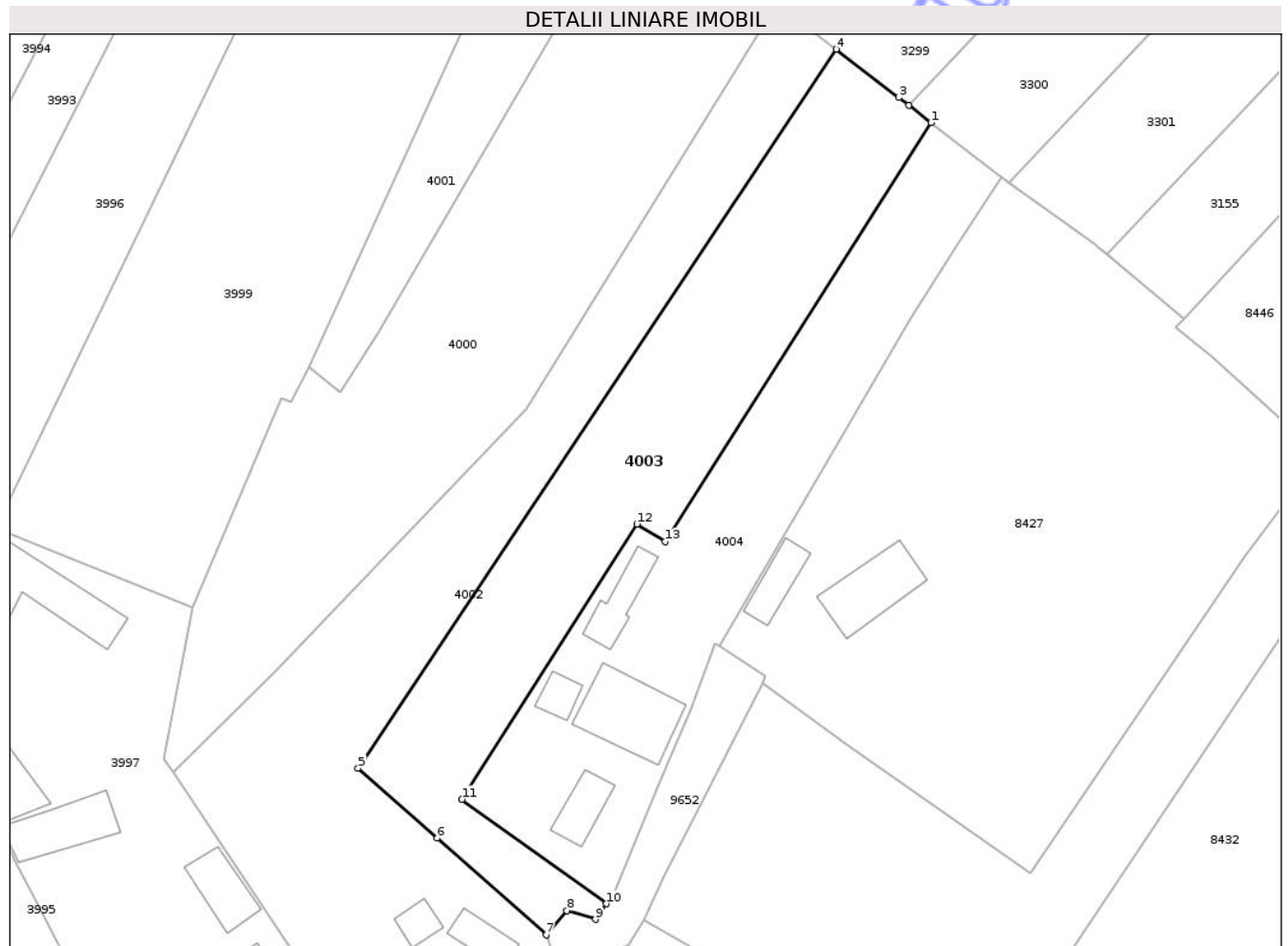
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	470	23	548A/1	-	
2	arabil	DA	1.530	23	548A/2	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.333,209 628.248,764	2	616.330,185 628.251,111	3.828
2	616.330,185 628.251,111	3	616.328,79 628.252,194	1.766
3	616.328,79 628.252,194	4	616.320,317 628.258,771	10.726
4	616.320,317 628.258,771	5	616.255,132 628.160,904	117.588

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.255,132 628.160,904	6	616.265,901 628.151,38	14.376
6	616.265,901 628.151,38	7	616.280,771 628.138,229	19.852
7	616.280,771 628.138,229	8	616.283,604 628.141,53	4.35
8	616.283,604 628.141,53	9	616.287,465 628.140,336	4.041
9	616.287,465 628.140,336	10	616.288,959 628.142,459	2.596
10	616.288,959 628.142,459	11	616.269,277 628.156,688	24.287
11	616.269,277 628.156,688	12	616.293,108 628.194,149	44.399
12	616.293,108 628.194,149	13	616.296,978 628.191,741	4.558
13	616.296,978 628.191,741	1	616.333,209 628.248,764	67.559

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4005**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Str Speranței, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.553	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1899, din 14/03/2024 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

**C. Partea III. SARCINI .**

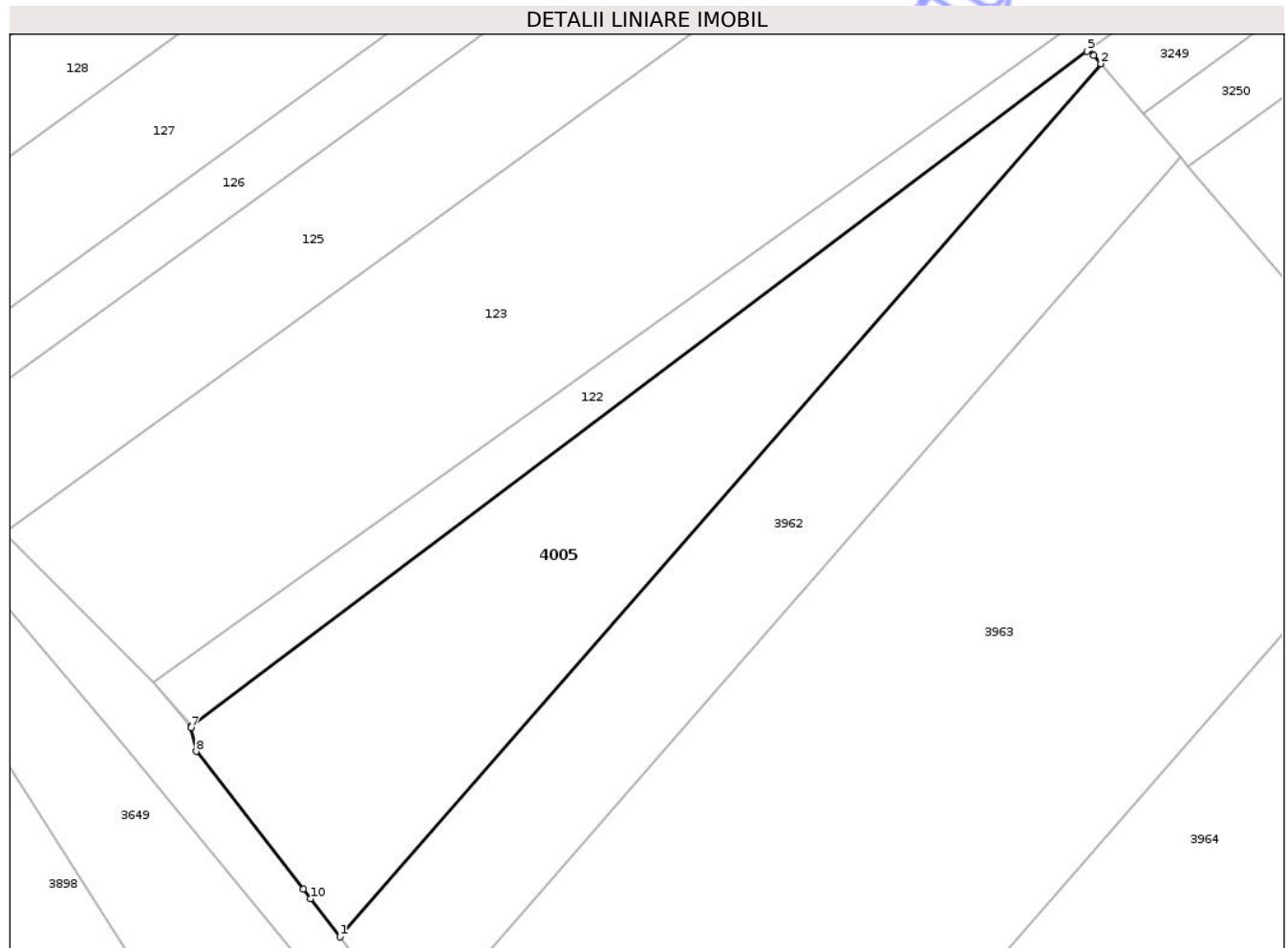
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.553	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.100	10	45	-	
2	arabil	NU	453	10	45	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.669,126 628.710,378	2	615.744,888 628.797,23	115.252
2	615.744,888 628.797,23	3	615.744,173 628.798,065	1.099
3	615.744,173 628.798,065	4	615.743,755 628.798,659	0.726
4	615.743,755 628.798,659	5	615.743,511 628.798,486	0.3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.743,511 628.798,486	6	615.654,335 628.731,353	111.621
6	615.654,335 628.731,353	7	615.654,312 628.731,173	0.182
7	615.654,312 628.731,173	8	615.654,82 628.728,828	2.399
8	615.654,82 628.728,828	9	615.665,464 628.715,12	17.355
9	615.665,464 628.715,12	10	615.666,211 628.714,158	1.218
10	615.666,211 628.714,158	1	615.669,126 628.710,378	4.773

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3988**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Speranței, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.900	Sector cadastral:11 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Speranței, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Radeni, Str Speranței, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Radeni, Str Speranței, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/1037, din 17/01/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ASMARANDEI IL ION, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1899, din 14/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ASMARANDEI IL ION, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

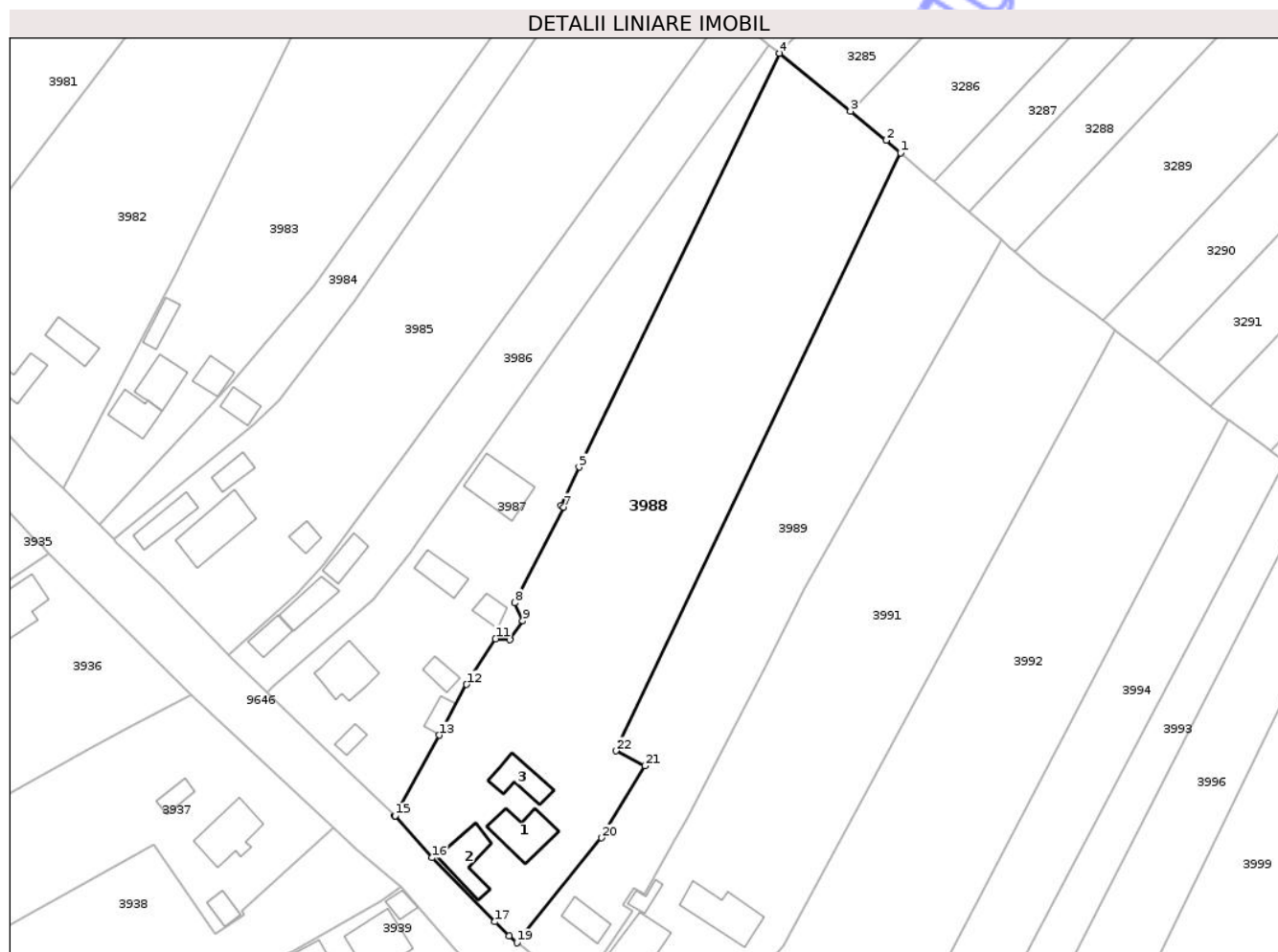
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	230	23	541/1	-	
2	arabil	DA	5.670	23	541/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.164,657 628.383,646	2	616.161,712 628.386,198	3.897	2	616.161,712 628.386,198	3	616.154,386 628.392,183	9.46
3	616.154,386 628.392,183	4	616.139,822 628.404,089	18.811	4	616.139,822 628.404,089	5	616.098,571 628.319,062	94.505
5	616.098,571 628.319,062	6	616.094,836 628.311,183	8.72	6	616.094,836 628.311,183	7	616.095,414 628.310,793	0.697
7	616.095,414 628.310,793	8	616.085,358 628.291,188	22.034	8	616.085,358 628.291,188	9	616.087,015 628.287,469	4.071
9	616.087,015 628.287,469	10	616.084,336 628.283,568	4.732	10	616.084,336 628.283,568	11	616.081,411 628.283,79	2.934
11	616.081,411 628.283,79	12	616.075,46 628.274,381	11.133	12	616.075,46 628.274,381	13	616.069,87 628.263,988	11.801
13	616.069,87 628.263,988	14	616.060,714 628.247,44	18.912	14	616.060,714 628.247,44	15	616.060,755 628.247,401	0.057
15	616.060,755 628.247,401	16	616.068,326 628.238,796	11.462	16	616.068,326 628.238,796	17	616.081,296 628.225,664	18.457
17	616.081,296 628.225,664	18	616.084,166 628.222,714	4.116	18	616.084,166 628.222,714	19	616.085,788 628.221,33	2.132
19	616.085,788 628.221,33	20	616.103,158 628.242,898	27.693	20	616.103,158 628.242,898	21	616.112,094 628.257,708	17.297
21	616.112,094 628.257,708	22	616.106,152 628.260,742	6.671	22	616.106,152 628.260,742	1	616.164,657 628.383,646	136.118

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3989**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Str Speranței, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.628	Sector cadastral:11 Teren neimpregmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Speranței, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; CASĂ DE LOCUIT

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/1185, din 22/02/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ASMARANDE IOAN	A1
Act Administrativ nr. 1899, din 14/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ASMARANDE IOAN	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

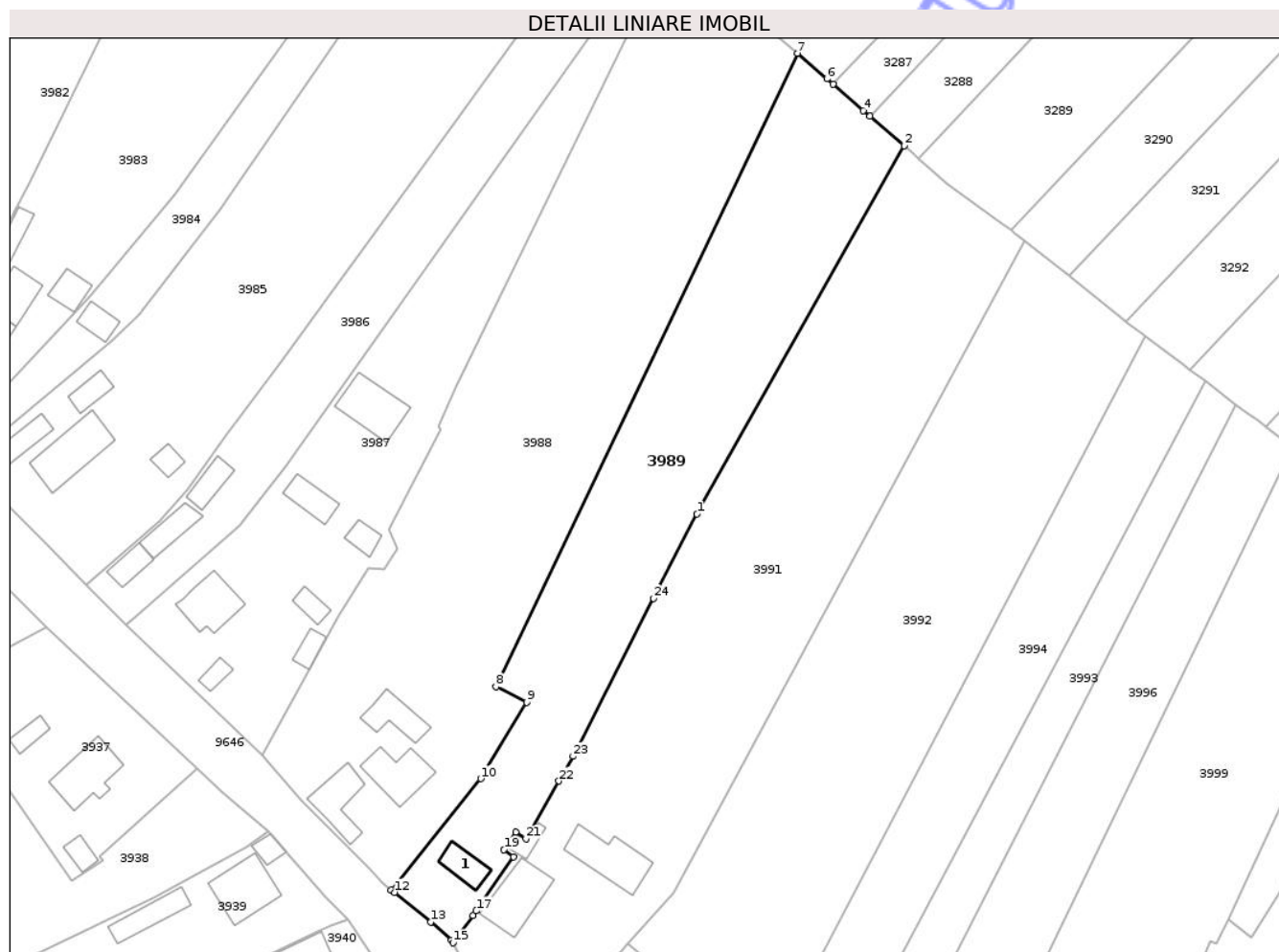
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.628	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.200	23	541/1	-	
2	arabil	NU	2.428	23	541/2	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; CASĂ DE LOCUIT

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.145,129 628.294,243	2	616.185,377 628.365,688	82.002
3	616.178,706 628.371,471	4	616.177,485 628.372,529	1.616

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.185,377 628.365,688	3	616.178,706 628.371,471	8.828
4	616.177,485 628.372,529	5	616.171,576 628.377,649	7.819

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.171,576 628.377,649	6	616.170,381 628.378,685	1.581
7	616.164,657 628.383,646	8	616.106,152 628.260,742	136.118
9	616.112,094 628.257,708	10	616.103,158 628.242,898	17.297
11	616.085,788 628.221,33	12	616.086,415 628.220,862	0.783
13	616.093,454 628.215,129	14	616.097,429 628.211,599	5.316
15	616.097,798 628.211,07	16	616.101,656 628.216,326	6.52
17	616.102,303 628.217,268	18	616.109,516 628.227,772	12.742
19	616.107,703 628.229,106	20	616.109,942 628.232,555	4.113
21	616.111,945 628.231,253	22	616.118,362 628.242,453	12.908
23	616.121,108 628.247,244	24	616.136,741 628.277,9	34.411

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.170,381 628.378,685	7	616.164,657 628.383,646	7.575
8	616.106,152 628.260,742	9	616.112,094 628.257,708	6.671
10	616.103,158 628.242,898	11	616.085,788 628.221,33	27.693
12	616.086,415 628.220,862	13	616.093,454 628.215,129	9.078
14	616.097,429 628.211,599	15	616.097,798 628.211,07	0.645
16	616.101,656 628.216,326	17	616.102,303 628.217,268	1.143
18	616.109,516 628.227,772	19	616.107,703 628.229,106	2.25
20	616.109,942 628.232,555	21	616.111,945 628.231,253	2.389
22	616.118,362 628.242,453	23	616.121,108 628.247,244	5.522
24	616.136,741 628.277,9	1	616.145,129 628.294,243	18.37

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3992**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.910	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 18846, din 26/07/2017 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) PAROHIA RĂDENI, CIF:6948085	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.910	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.910	23	544A/1	-	NR TOPO CORECT PARCELA 544/1

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.232,063 628.328,783	2	616.231,853 628.328,938	0.261
2	616.231,853 628.328,938	3	616.228,582 628.331,352	4.065
3	616.228,582 628.331,352	4	616.228,382 628.331,516	0.259
4	616.228,382 628.331,516	5	616.227,027 628.332,629	1.753
5	616.227,027 628.332,629	6	616.217,542 628.340,42	12.275

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.217,542 628.340,42	7	616.217,243 628.340,665	0.387
7	616.217,243 628.340,665	8	616.216,168 628.341,504	1.364
8	616.216,168 628.341,504	9	616.210,018 628.346,305	7.802
9	616.210,018 628.346,305	10	616.208,744 628.347,299	1.615
10	616.208,744 628.347,299	11	616.140,59 628.220,717	143.763
11	616.140,59 628.220,717	12	616.131,771 628.210,908	13.191
12	616.131,771 628.210,908	13	616.140,076 628.203,82	10.918
13	616.140,076 628.203,82	14	616.156,597 628.189,916	21.594
14	616.156,597 628.189,916	15	616.145,238 628.173,186	20.222
15	616.145,238 628.173,186	16	616.134,13 628.160,071	17.187
16	616.134,13 628.160,071	17	616.135,966 628.157,771	2.943
17	616.135,966 628.157,771	18	616.147,63 628.171,368	17.915
18	616.147,63 628.171,368	19	616.158,699 628.188,33	20.254
19	616.158,699 628.188,33	1	616.232,063 628.328,783	158.458

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3994

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Speranței, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.890	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1899, din 14/03/2024 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

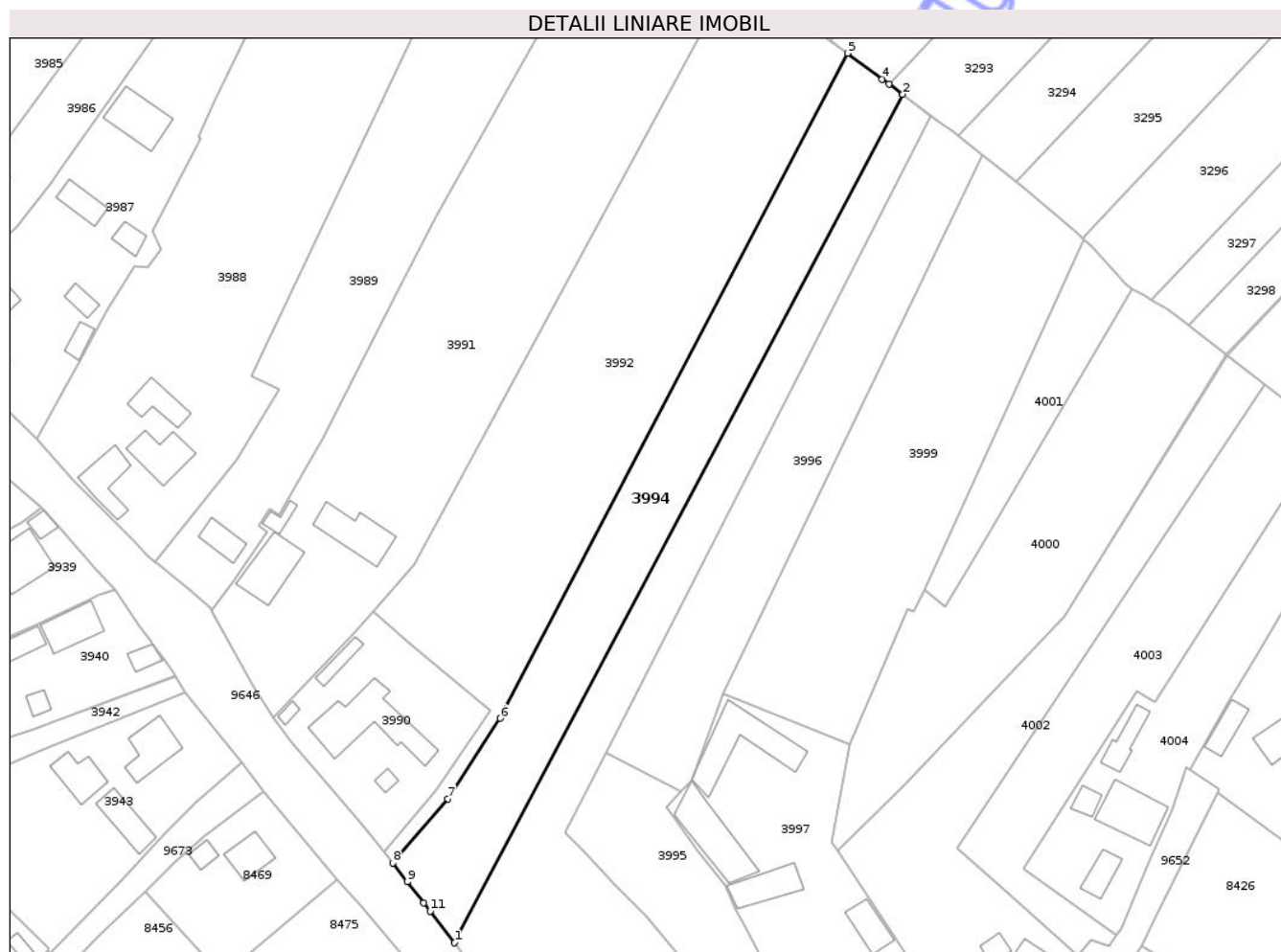
## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.890	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.890	23	543	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.149,083 628.140,942	2	616.243,781 628.320,13	202.673
2	616.243,781 628.320,13	3	616.240,863 628.322,284	3.627
3	616.240,863 628.322,284	4	616.239,447 628.323,33	1.76
4	616.239,447 628.323,33	5	616.232,063 628.328,783	9.179
5	616.232,063 628.328,783	6	616.158,699 628.188,33	158.458

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.158,699 628.188,33	7	616.147,63 628.171,368	20.254
7	616.147,63 628.171,368	8	616.135,966 628.157,771	17.915
8	616.135,966 628.157,771	9	616.139,101 628.153,843	5.025
9	616.139,101 628.153,843	10	616.142,549 628.149,387	5.634
10	616.142,549 628.149,387	11	616.143,917 628.147,619	2.235
11	616.143,917 628.147,619	1	616.149,083 628.140,942	8.442

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3996**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.288	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. APV NR. 3307, din 05/12/2013 emis de BNP David Daniela;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	
1) NISTOR IOAN-CĂTĂLIN	

**C. Partea III. SARCINI .**

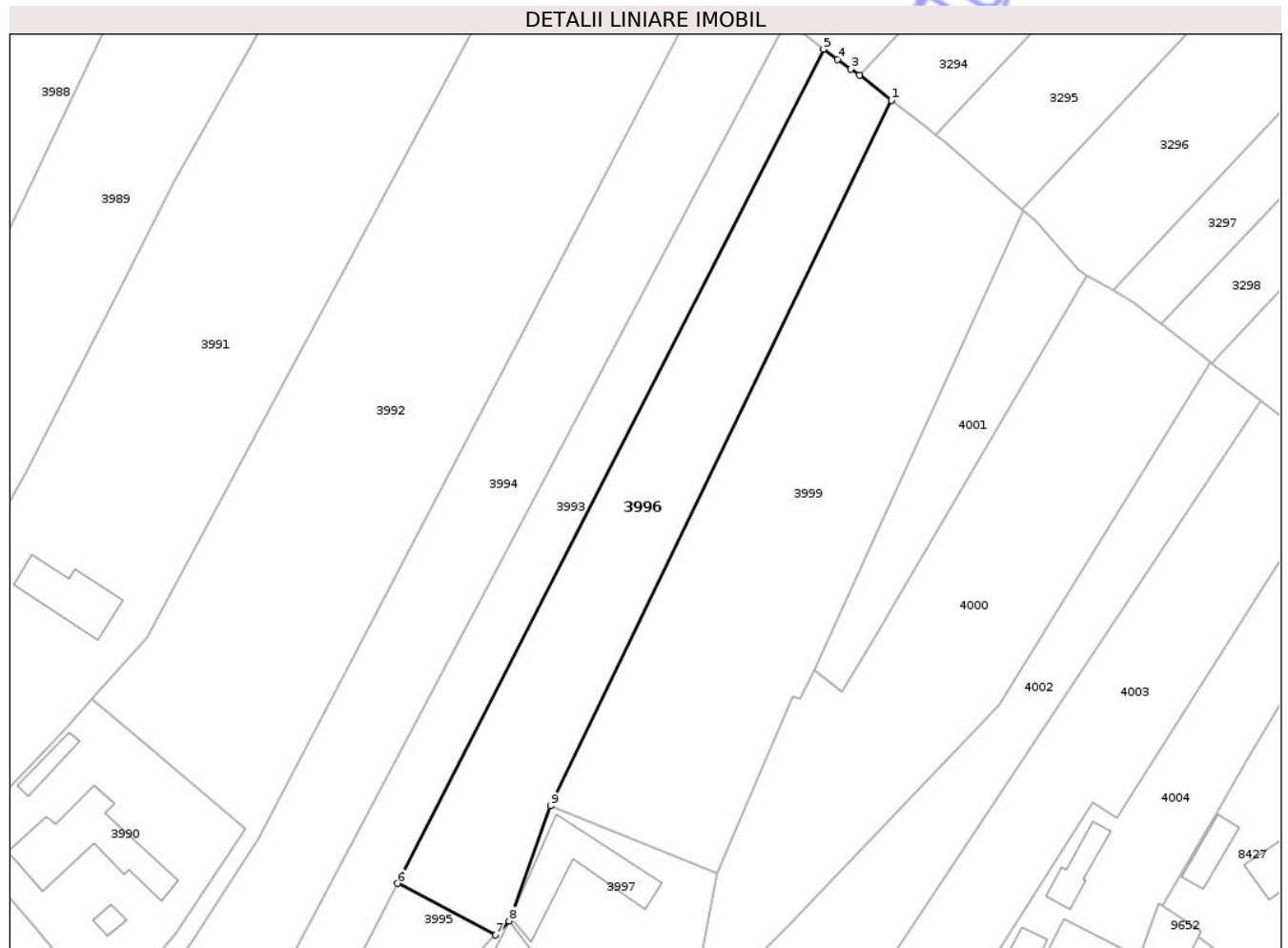
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.288	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.288	23	545/3	-	NR TOPO CORECT PARCELA 545A/3

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.260,704 628.307,256	2	616.255,577 628.311,263	6.506
2	616.255,577 628.311,263	3	616.254,147 628.312,298	1.765
3	616.254,147 628.312,298	4	616.252,031 628.313,829	2.612
4	616.252,031 628.313,829	5	616.249,763 628.315,47	2.799
5	616.249,763 628.315,47	6	616.181,109 628.181,152	150.847

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.181,109 628.181,152	7	616.196,898 628.172,832	17.847
7	616.196,898 628.172,832	8	616.199,061 628.175,088	3.125
8	616.199,061 628.175,088	9	616.205,747 628.193,617	19.698
9	616.205,747 628.193,617	1	616.260,704 628.307,256	126.231

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3997**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Bujorului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51046	2.045	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51046-C1	Loc. Radeni, Str Bujorului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Casa de locuit, construita din lemn in anul 1984, acoperita cu dranita
A1.2	51046-C2	Loc. Radeni, Str Bujorului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Grajd, construit din boltari zgura si lemn, in anul 2005, pe fundatie de beton, acoperit cu tabla
A1.3	51046-C3	Loc. Radeni, Str Bujorului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Fanarie, construita din lemn in anul 2005, acoperita cu azbest
A1.4	51046-C4	Loc. Radeni, Str Bujorului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.5	51046-C5	Loc. Radeni, Str Bujorului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>3044 / 11/02/2014</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 804, din 06/05/2005 emis de JUDECATORIA TG. NEAMT (hotarare judecatoreasca nr. 2084/08-11-2007 emis de JUDECATORIA TG. NEAMT; decizia de impunere din 25-03-200 si chitanta nr 1396/10-02-2014 emise de AFP Tg. Neamt; certificat de atestare fiscala nr. 128/06-02-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI PASTRAVENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) CIOCOIU IOAN, PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CIOCOIU IOAN, PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 1899, din 14/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIOCOIU IOAN, PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

**C. Partea III. SARCINI .**

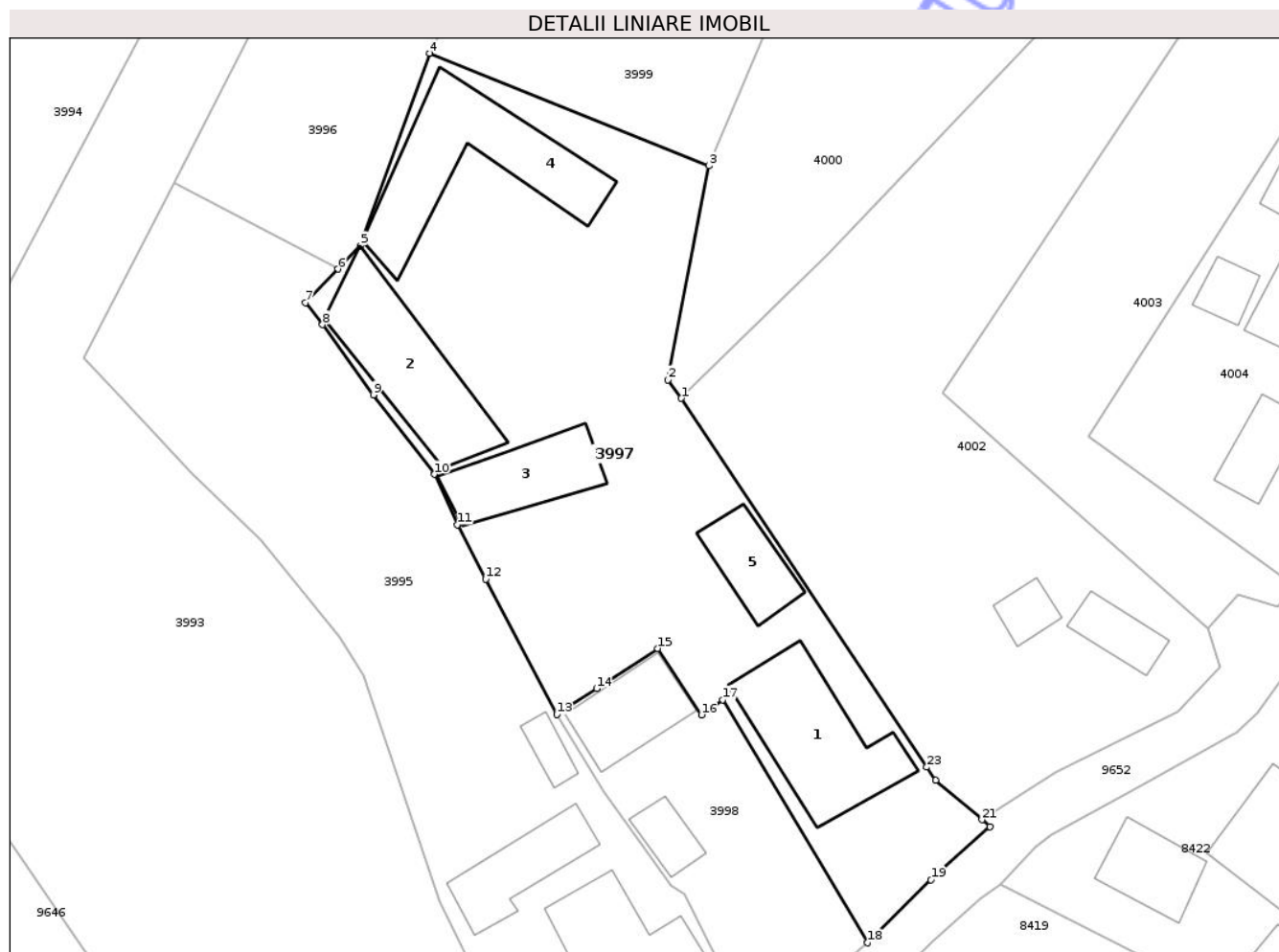
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51046	2.045	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	876	23	546	-	
2	arabil	DA	1.169	23	546	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51046-C1	construcții de locuințe	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Casa de locuit, construita din lemn in anul 1984, acoperita cu dranita
A1.2	51046-C2	construcții anexa	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Grajd, construit din boltari zgura si lemn, in anul 2005, pe fundatie de beton, acoperit cu tabla
A1.3	51046-C3	construcții anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Fanarie, construita din lemn in anul 2005, acoperita cu azbest
A1.4	51046-C4	construcții de locuințe	168	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.5	51046-C5	construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.230,01 628.160,38	2	616.228,723 628.162,159	2.196
3	616.232,635 628.182,776	4	616.205,747 628.193,617	28.991
5	616.199,061 628.175,088	6	616.196,898 628.172,832	3.125
7	616.193,802 628.169,602	8	616.195,433 628.167,486	2.672
9	616.200,317 628.160,721	10	616.206,218 628.153,055	9.674
11	616.208,402 628.148,192	12	616.211,151 628.142,969	5.902
13	616.218,014 628.129,953	14	616.221,837 628.132,442	4.562
15	616.227,716 628.136,308	16	616.231,939 628.129,907	7.669
17	616.233,985 628.131,362	18	616.247,959 628.107,955	27.261
19	616.254,061 628.114,018	20	616.259,719 628.119,152	7.639
21	616.258,959 628.119,801	22	616.254,506 628.123,605	5.856
23	616.253,665 628.124,864	1	616.230,01 628.160,38	42.673

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.228,723 628.162,159	3	616.232,635 628.182,776	20.985
4	616.205,747 628.193,617	5	616.199,061 628.175,088	19.698
6	616.196,898 628.172,832	7	616.193,802 628.169,602	4.474
8	616.195,433 628.167,486	9	616.200,317 628.160,721	8.344
10	616.206,218 628.153,055	11	616.208,402 628.148,192	5.331
12	616.211,151 628.142,969	13	616.218,014 628.129,953	14.715
14	616.221,837 628.132,442	15	616.227,716 628.136,308	7.036
16	616.231,939 628.129,907	17	616.233,985 628.131,362	2.511
18	616.247,959 628.107,955	19	616.254,061 628.114,018	8.603
20	616.259,719 628.119,152	21	616.258,959 628.119,801	1.0
22	616.254,506 628.123,605	23	616.253,665 628.124,864	1.514

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4000**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50515	Din acte: 3.600 Masurata: 2.700	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR. 978, din 08/05/2012 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) MURARU ELENA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

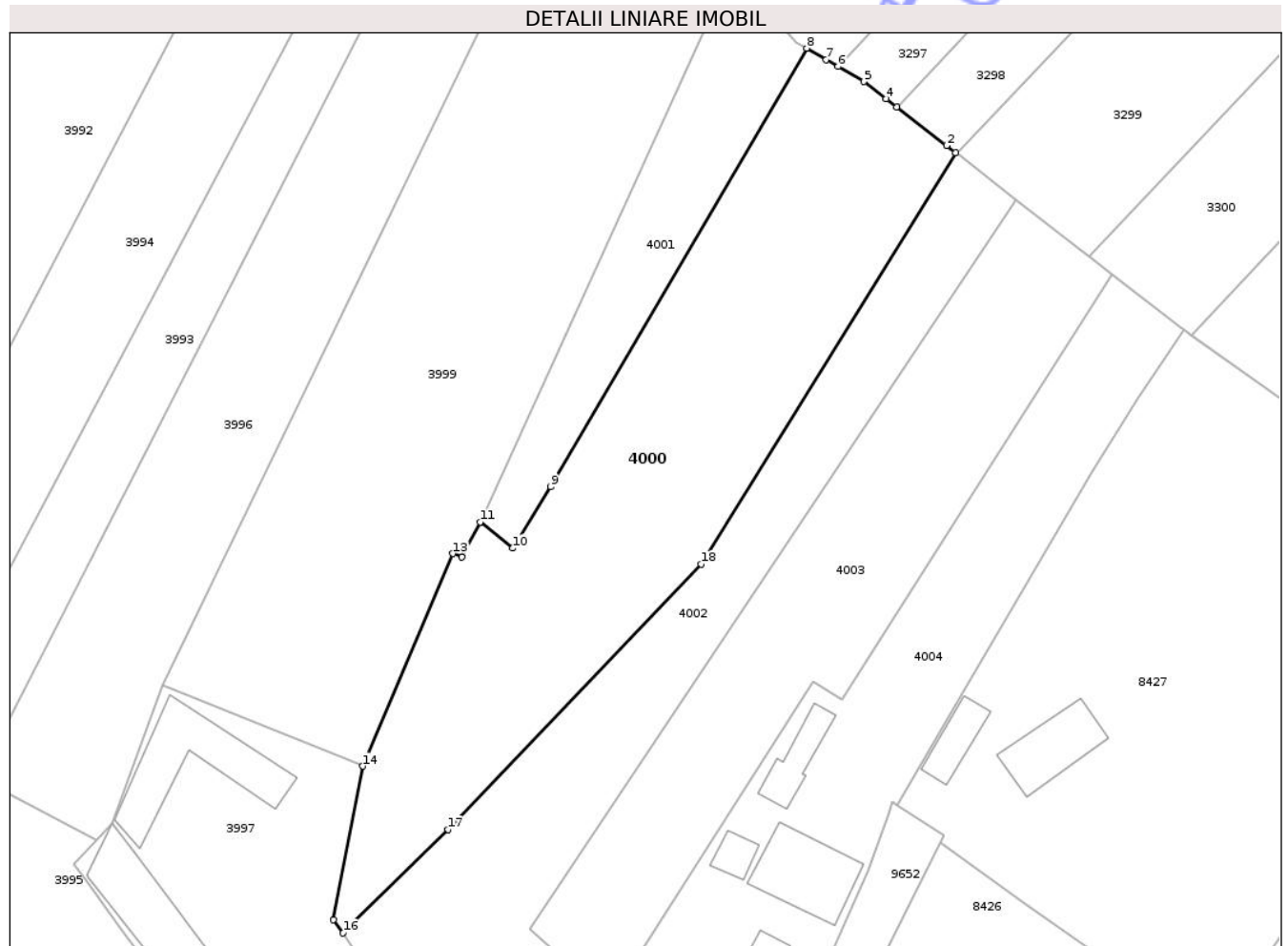
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50515	Din acte: 3.600 Masurata: 2.700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.700	23	548/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.312,179 628.265,088	2	616.310,977 628.266,021	1.522
2	616.310,977 628.266,021	3	616.304,293 628.271,21	8.462
3	616.304,293 628.271,21	4	616.302,896 628.272,295	1.769
4	616.302,896 628.272,295	5	616.299,922 628.274,603	3.765
5	616.299,922 628.274,603	6	616.296,397 628.276,661	4.082

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.296,397 628.276,661	7	616.294,829 628.277,576	1.816
7	616.294,829 628.277,576	8	616.292,238 628.279,089	3.001
8	616.292,238 628.279,089	9	616.257,859 628.220,257	68.141
9	616.257,859 628.220,257	10	616.252,779 628.212,004	9.691
10	616.252,779 628.212,004	11	616.248,384 628.215,526	5.631
11	616.248,384 628.215,526	12	616.245,966 628.210,822	5.288
12	616.245,966 628.210,822	13	616.244,755 628.211,277	1.293
13	616.244,755 628.211,277	14	616.232,635 628.182,776	30.971
14	616.232,635 628.182,776	15	616.228,723 628.162,159	20.985
15	616.228,723 628.162,159	16	616.230,01 628.160,38	2.196
16	616.230,01 628.160,38	17	616.244,105 628.174,251	19.776
17	616.244,105 628.174,251	18	616.278,052 628.209,853	49.192
18	616.278,052 628.209,853	1	616.312,179 628.265,088	64.928

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4001**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		774	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CM NR.13, din 20/01/2023 emis de BIN TEODORESCU MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) GAVRIL ANCA- MARIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) HANGANU GABRIELA	A1
Act Notarial nr. CM NR. 13, din 20/01/2023 emis de BIN TEODORESCU MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) CIOCOIU VLAD-IOAN	A1
Act Notarial nr. CM NR. 12, din 20/01/2023 emis de NP TEODORESCU MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/16 1) CIOCOIU MARIA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) GAVRIL ANCA- MARIA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) HANGANU GABRIELA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) CIOCOIU VLAD-IOAN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

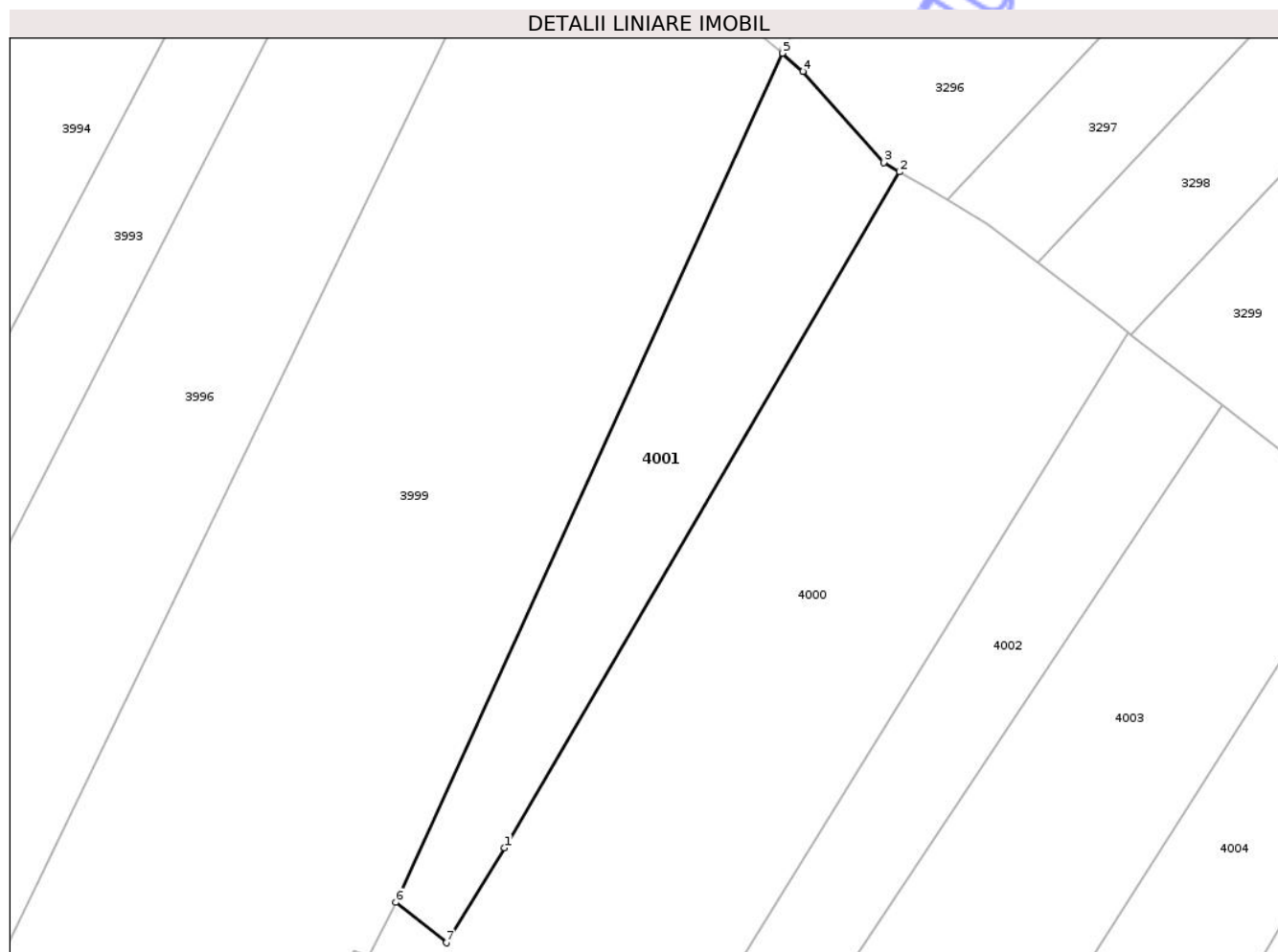
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	774	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	774	23	546B/2	-	NR TOPO CORECT PARCELA 547/2

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.257,859 628.220,257	2	616.292,238 628.279,089	68.141
2	616.292,238 628.279,089	3	616.290,863 628.279,892	1.592
3	616.290,863 628.279,892	4	616.283,847 628.287,826	10.591
4	616.283,847 628.287,826	5	616.282,033 628.289,417	2.413
5	616.282,033 628.289,417	6	616.248,384 628.215,526	81.192

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.248,384 628.215,526	7	616.252,779 628.212,004	5.631
7	616.252,779 628.212,004	1	616.257,859 628.220,257	9.691

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4002**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Bujorului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Bujorului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Radeni, Str Bujorului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/938, din 22/05/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ASOFRONIEI I VASILE, PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 1899, din 14/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ASOFRONIEI I VASILE, PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

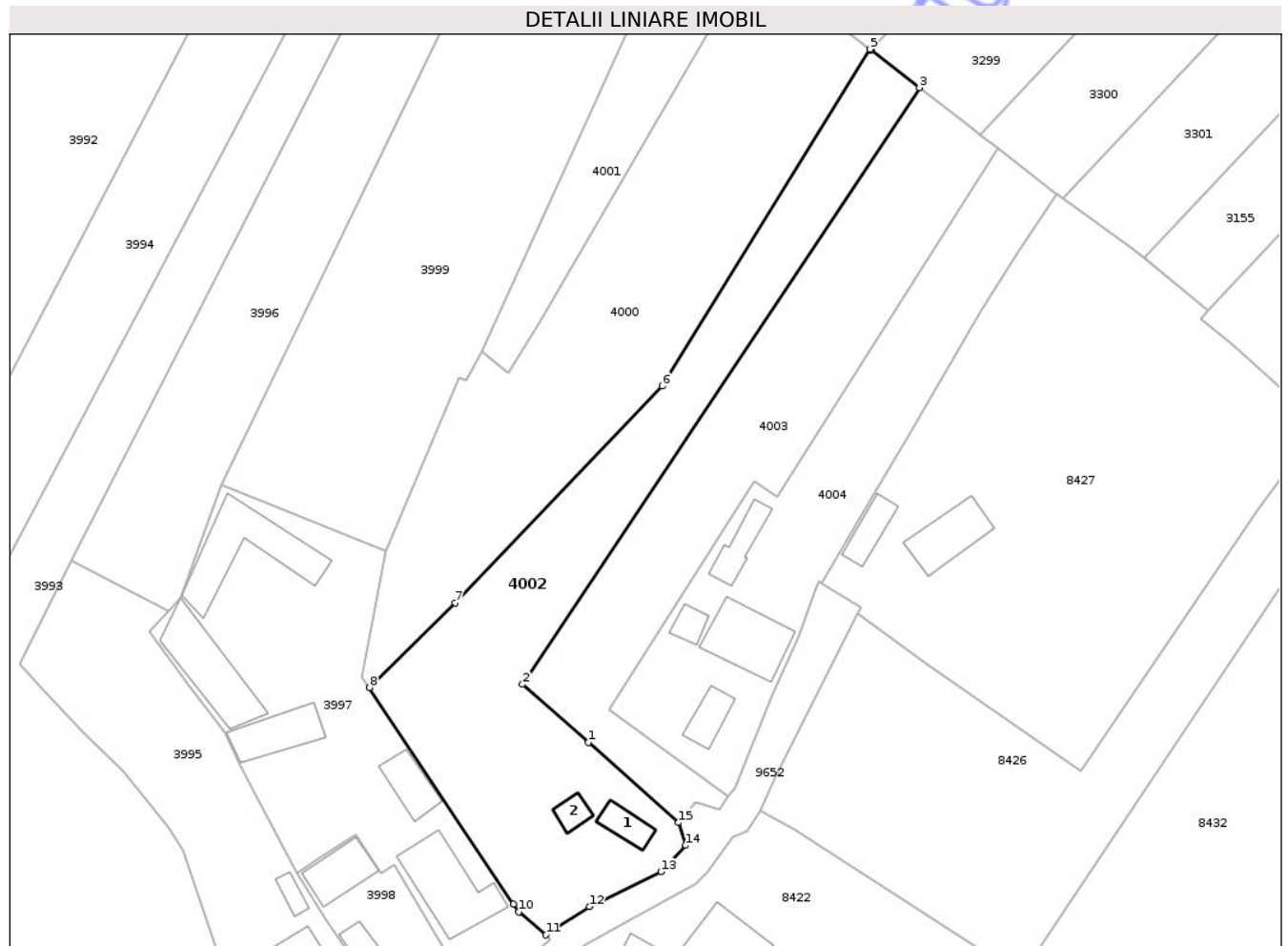
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	680	23	547/1	-	
2	livada	DA	1.820	23	547/2	-	NR TOPO CORECT 548/2

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.265,901 628.151,38	2	616.255,132 628.160,904	14.376

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.255,132 628.160,904	3	616.320,317 628.258,771	117.588
3	616.320,317 628.258,771	4	616.312,374 628.264,936	10.055
4	616.312,374 628.264,936	5	616.312,179 628.265,088	0.247
5	616.312,179 628.265,088	6	616.278,052 628.209,853	64.928
6	616.278,052 628.209,853	7	616.244,105 628.174,251	49.192
7	616.244,105 628.174,251	8	616.230,01 628.160,38	19.776
8	616.230,01 628.160,38	9	616.253,665 628.124,864	42.673
9	616.253,665 628.124,864	10	616.254,506 628.123,605	1.514
10	616.254,506 628.123,605	11	616.258,959 628.119,801	5.856
11	616.258,959 628.119,801	12	616.266,117 628.124,442	8.531
12	616.266,117 628.124,442	13	616.277,846 628.130,154	13.046
13	616.277,846 628.130,154	14	616.281,936 628.134,474	5.949
14	616.281,936 628.134,474	15	616.280,771 628.138,229	3.931
15	616.280,771 628.138,229	1	616.265,901 628.151,38	19.852

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4004

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Bujorului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.772	Sector cadastral:11 Teren neimpregmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Bujorului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Radeni, Str Bujorului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		Loc. Radeni, Str Bujorului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Radeni, Str Bujorului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 8962 27.11.2023, emisa de Primăria Comunei Păstrăveni);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) MURARU ELENA 2) MURARU IOAN	A1
Act Administrativ nr. 1899, din 14/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MURARU ELENA 2) MURARU IOAN	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.304,335 628.177,479	2	616.312,884 628.192,163	16.991
2	616.312,884 628.192,163	3	616.318,424 628.201,543	10.894
3	616.318,424 628.201,543	4	616.330,474 628.222,135	23.858
4	616.330,474 628.222,135	5	616.336,593 628.231,943	11.561
5	616.336,593 628.231,943	6	616.342,816 628.241,313	11.248
6	616.342,816 628.241,313	7	616.342,414 628.241,625	0.509
7	616.342,414 628.241,625	8	616.333,209 628.248,764	11.649
8	616.333,209 628.248,764	9	616.296,978 628.191,741	67.559
9	616.296,978 628.191,741	10	616.293,108 628.194,149	4.558
10	616.293,108 628.194,149	11	616.269,277 628.156,688	44.399
11	616.269,277 628.156,688	12	616.288,959 628.142,459	24.287
12	616.288,959 628.142,459	13	616.289,989 628.143,923	1.79
13	616.289,989 628.143,923	14	616.296,014 628.158,629	15.892
14	616.296,014 628.158,629	15	616.300,521 628.168,852	11.172
15	616.300,521 628.168,852	16	616.303,253 628.176,465	8.089
16	616.303,253 628.176,465	17	616.303,762 628.177,943	1.562
17	616.303,762 628.177,943	1	616.304,335 628.177,479	0.737

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4009

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		940	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1899, din 14/03/2024 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

## C. Partea III. SARCINI .

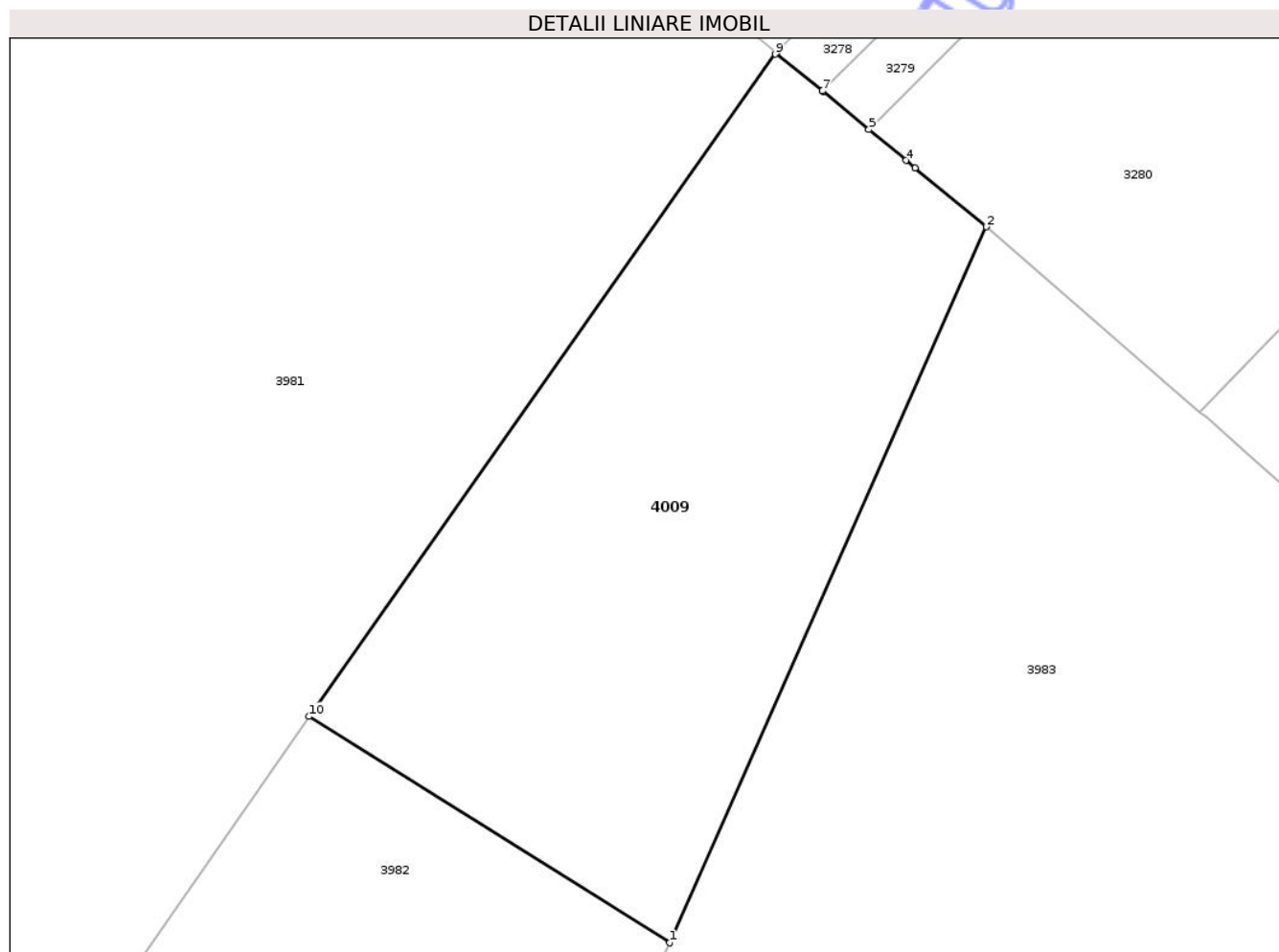
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	940	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	940	23	537	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.047,927 628.424,739	2	616.066,442 628.466,581	45.755
2	616.066,442 628.466,581	3	616.062,284 628.470,023	5.398
3	616.062,284 628.470,023	4	616.061,754 628.470,461	0.687
4	616.061,754 628.470,461	5	616.059,579 628.472,262	2.824
5	616.059,579 628.472,262	6	616.056,876 628.474,5	3.509

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.056,876 628.474,5	7	616.056,855 628.474,518	0.028
7	616.056,855 628.474,518	8	616.054,192 628.476,722	3.457
8	616.054,192 628.476,722	9	616.054,116 628.476,667	0.094
9	616.054,116 628.476,667	10	616.026,853 628.437,968	47.338
10	616.026,853 628.437,968	1	616.047,927 628.424,739	24.883

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3963**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Str Speranței, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR 2464, din 08/12/2006 emis de JUDECATORIA TG. NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) HANGANU P PETRU, LIPSĂ CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

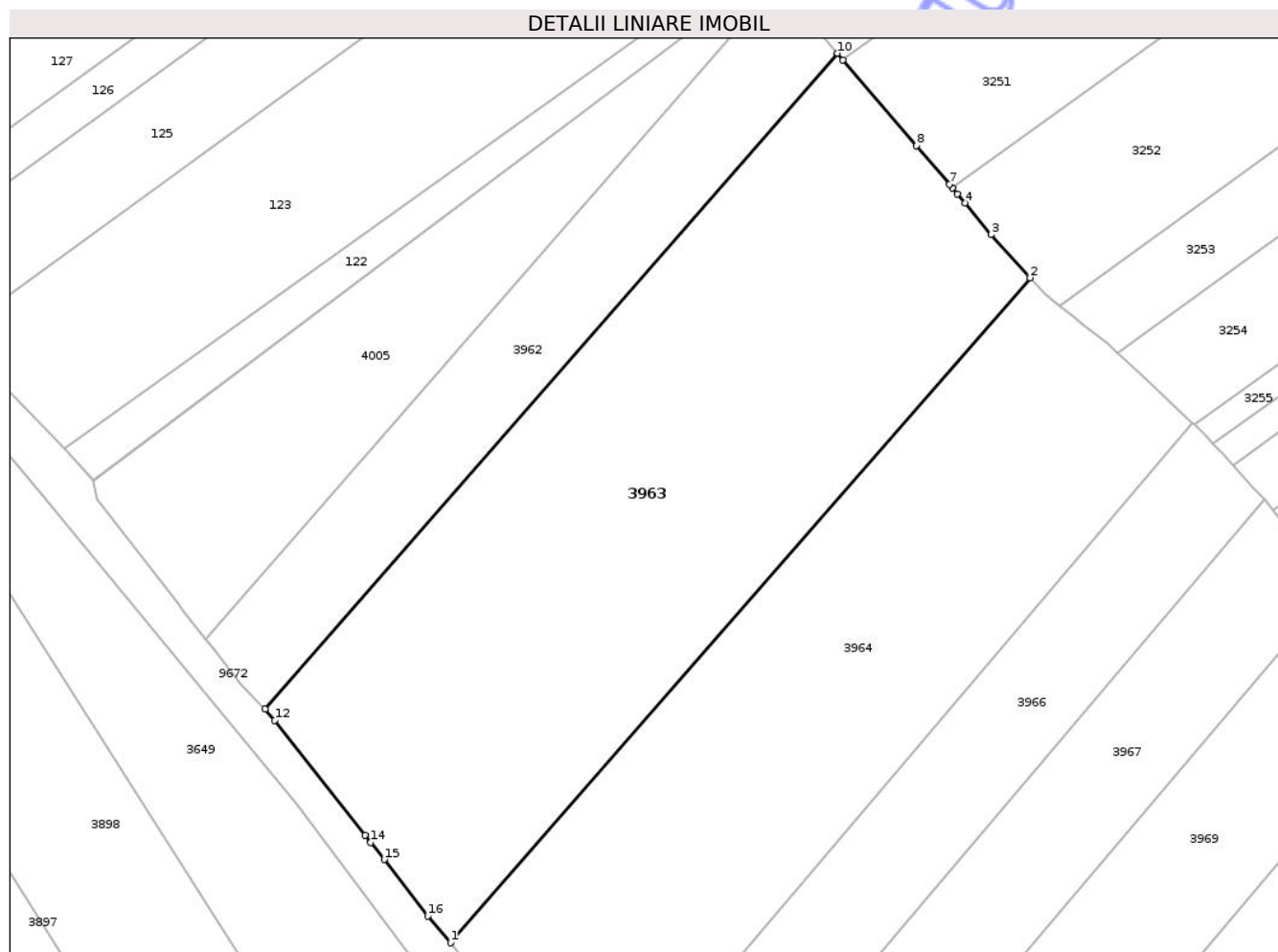
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.209	7	39B/100	-	NR TOPO CORECT TARLA 10,PARCELA 45/100
2	arabil	NU	2.291	7	39B/100	-	NR TOPO CORECT TARLA 10,PARCELA 45/100

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.701,614 628.670,145	2	615.778,39 628.758,176	116.807
2	615.778,39 628.758,176	3	615.773,268 628.763,908	7.688
3	615.773,268 628.763,908	4	615.769,763 628.768,099	5.463
4	615.769,763 628.768,099	5	615.768,786 628.769,267	1.523

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.768,786 628.769,267	6	615.768,108 628.770,077	1.056
6	615.768,108 628.770,077	7	615.767,711 628.770,552	0.619
7	615.767,711 628.770,552	8	615.763,321 628.775,683	6.753
8	615.763,321 628.775,683	9	615.753,612 628.787,032	14.936
9	615.753,612 628.787,032	10	615.752,868 628.787,902	1.145
10	615.752,868 628.787,902	11	615.677,082 628.701,061	115.261
11	615.677,082 628.701,061	12	615.678,348 628.699,6	1.933
12	615.678,348 628.699,6	13	615.690,318 628.684,379	19.364
13	615.690,318 628.684,379	14	615.691,06 628.683,436	1.2
14	615.691,06 628.683,436	15	615.692,854 628.681,155	2.902
15	615.692,854 628.681,155	16	615.698,574 628.673,684	9.409
16	615.698,574 628.673,684	1	615.701,614 628.670,145	4.665

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3962**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Str Speranței, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/941, din 25/11/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) LIVADĂ I LEON, LIPSĂ CNP	
2) DAMIAN I MARIA, LIPSĂ CNP	
3) LIVADĂ I IOAN, LIPSĂ CNP	
4) CHITIC I ELVIRA, LIPSĂ CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

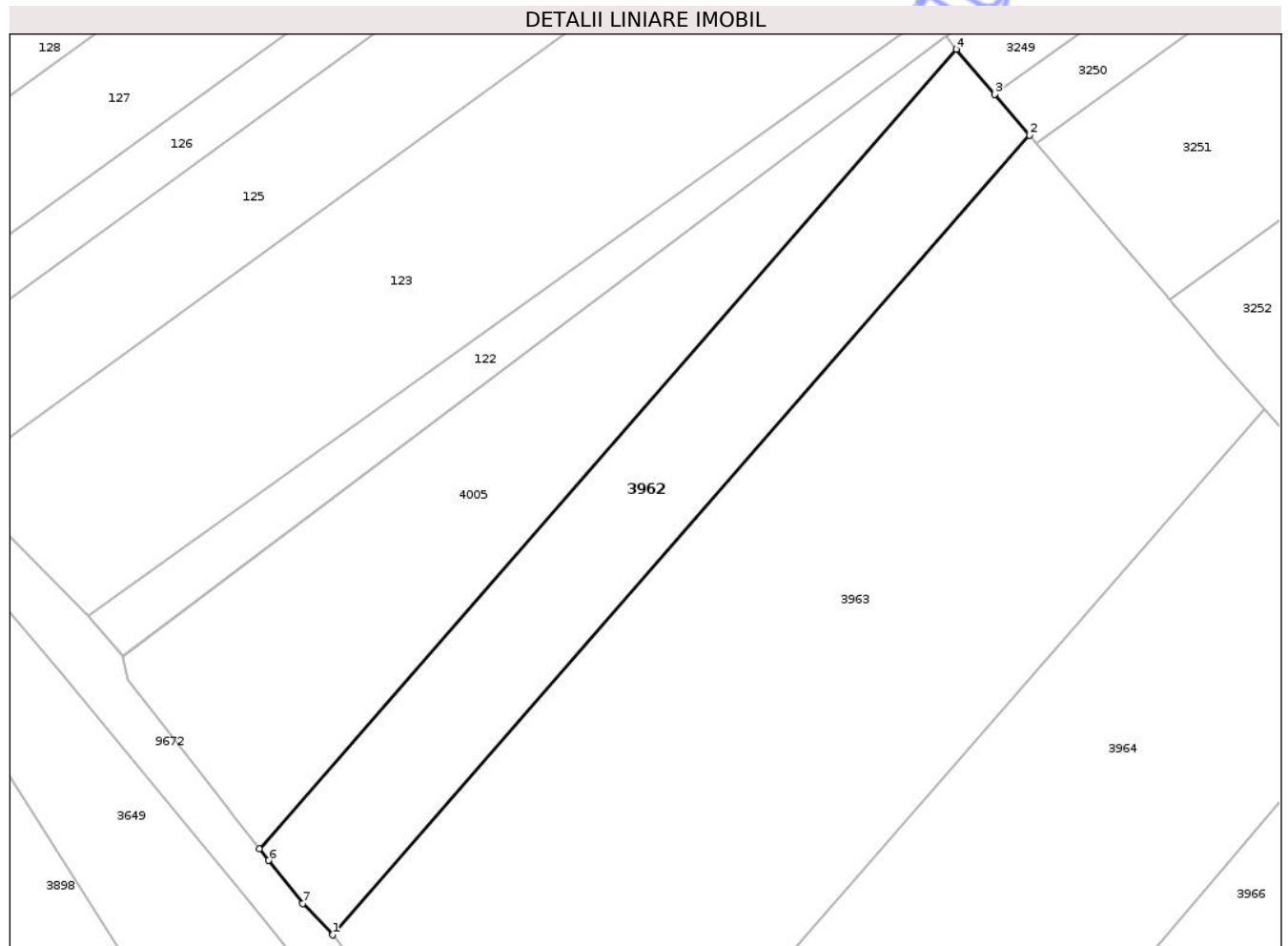
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	689	10	45E/12	-	NR TOPO CORECT PARCELA 45/12
2	arabil	NU	711	10	45E/12	-	NR TOPO CORECT PARCELA 45/12

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.677,082 628.701,061	2	615.752,868 628.787,902	115.261
2	615.752,868 628.787,902	3	615.749,09 628.792,318	5.811
3	615.749,09 628.792,318	4	615.744,888 628.797,23	6.464
4	615.744,888 628.797,23	5	615.669,126 628.710,378	115.252

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.669,126 628.710,378	6	615.670,122 628.709,143	1.587
6	615.670,122 628.709,143	7	615.673,862 628.704,481	5.977
7	615.673,862 628.704,481	1	615.677,082 628.701,061	4.697

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3964**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Str Speranței, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.545	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43/1071, din 07/09/1999 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) CIOCOIU I LAZĂR, LIPSĂ CNP	
2) CIOCOIU I PETRU, LIPSĂ CNP	
3) CIOCOIU I MARIA, LIPSĂ CNP	
4) CIOCOIU I ELENA, LIPSĂ CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

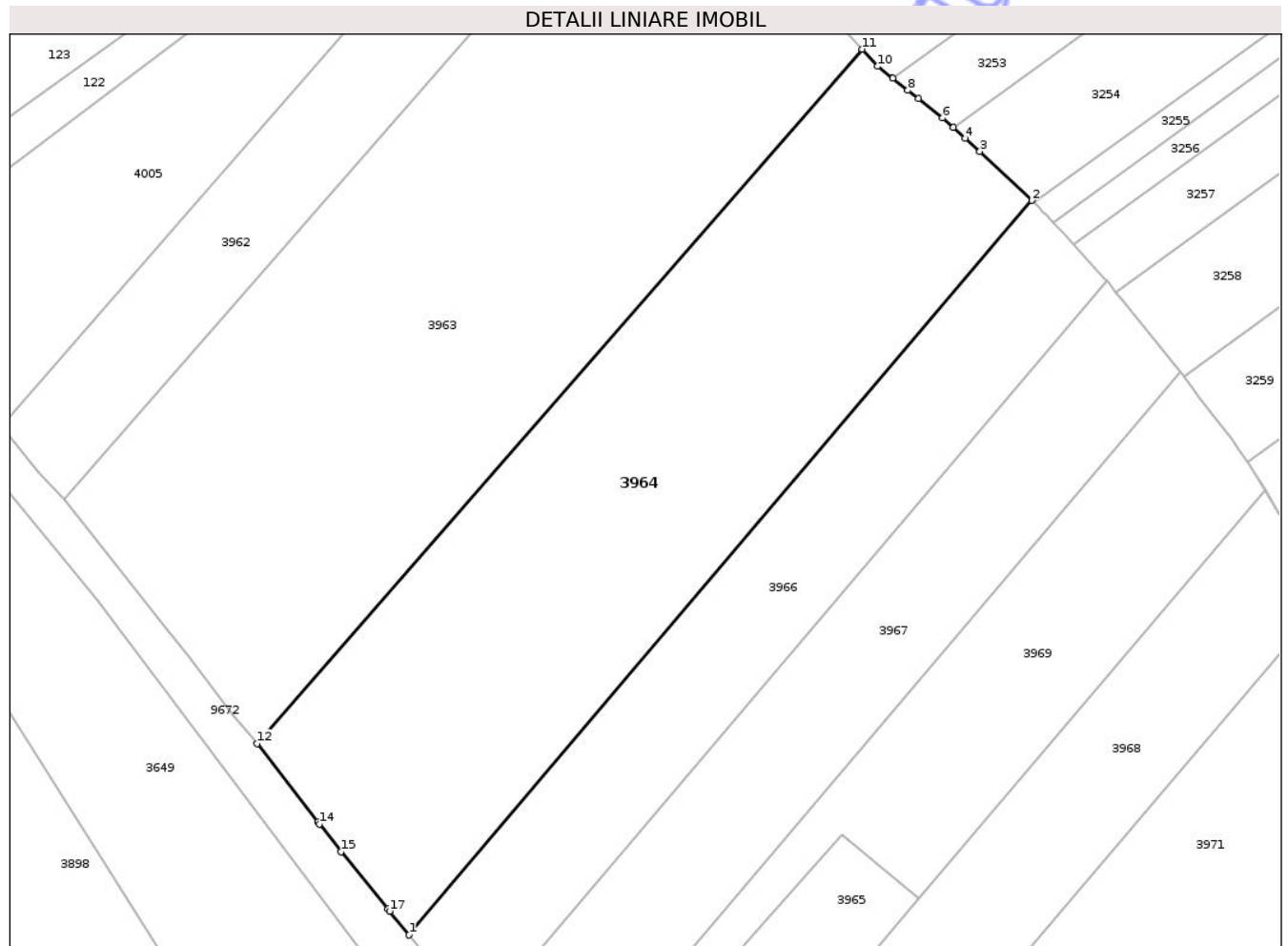
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.545	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.732	10	45E/1	-	NR TOPO CORECT PARCELA 45/1
2	arabil	NU	1.813	10	45E/1	-	NR TOPO CORECT PARCELA 45/1

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	615.720,861 628.645,865	2	615.799,915 628.739,004	122.165
2	615.799,915 628.739,004	3	615.793,347 628.745,231	9.051
3	615.793,347 628.745,231	4	615.791,481 628.746,898	2.502
4	615.791,481 628.746,898	5	615.789,946 628.748,27	2.059

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.789,946 628.748,27	6	615.788,627 628.749,449	1.769
6	615.788,627 628.749,449	7	615.785,538 628.751,888	3.936
7	615.785,538 628.751,888	8	615.784,204 628.752,942	1.7
8	615.784,204 628.752,942	9	615.782,265 628.754,473	2.47
9	615.782,265 628.754,473	10	615.780,34 628.755,993	2.453
10	615.780,34 628.755,993	11	615.778,39 628.758,176	2.927
11	615.778,39 628.758,176	12	615.701,614 628.670,145	116.807
12	615.701,614 628.670,145	13	615.709,24 628.660,231	12.508
13	615.709,24 628.660,231	14	615.709,467 628.659,941	0.369
14	615.709,467 628.659,941	15	615.712,219 628.656,426	4.464
15	615.712,219 628.656,426	16	615.718,171 628.649,152	9.399
16	615.718,171 628.649,152	17	615.718,395 628.648,879	0.353
17	615.718,395 628.648,879	1	615.720,861 628.645,865	3.894

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3969**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:281  
Nr. cadastral vechi:337

Adresa: Loc. Radeni, Str Speranței, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50828	1.498	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>2495 / 28/06/2006</b>	
Act Notarial nr. 1920, din 26/06/2006 emis de BNP David Daniela;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) NISTOR CONSTANTIN	
2) NISTOR LĂCRĂMIOARA, - soti	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 281)	

**C. Partea III. SARCINI**

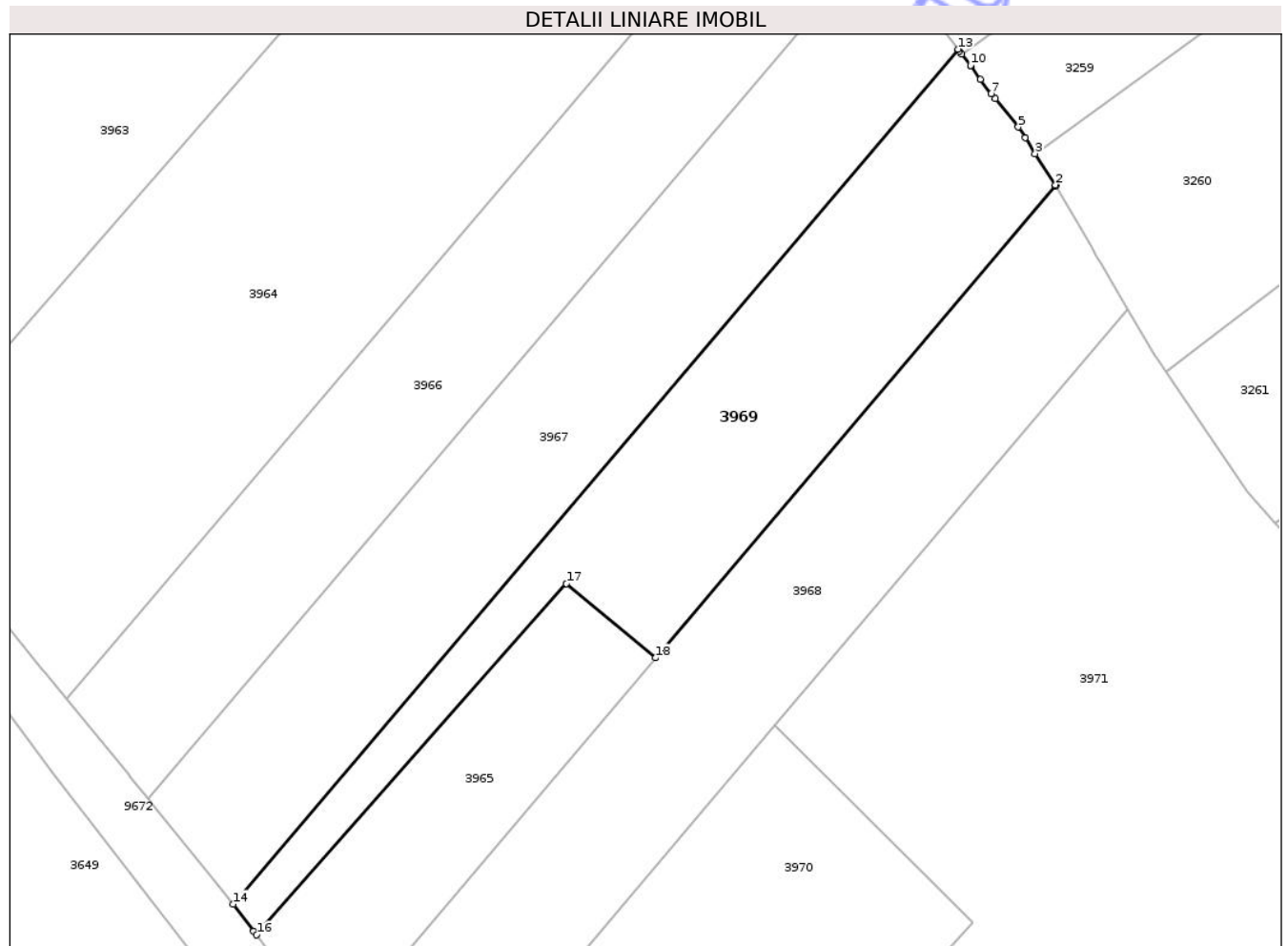
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>2495 / 28/06/2006</b>	
Act Notarial nr. 1920, din 26/06/2006 emis de BNP David Daniela;	
C1	A1
Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NISTOR GHEORGHE	
2) NISTOR MARIA, - soti	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 281)	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50828	1.498	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	339	10	45	-	
2	arabil	NU	1.159	10	45	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	615.829,558 628.702,278	2	615.829,522 628.702,341	0.072
2	615.829,522 628.702,341	3	615.827,277 628.705,784	4.11
3	615.827,277 628.705,784	4	615.826,177 628.707,514	2.05
4	615.826,177 628.707,514	5	615.825,426 628.708,695	1.399

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.825,426 628.708,695	6	615.822,884 628.711,824	4.031
6	615.822,884 628.711,824	7	615.822,459 628.712,346	0.674
7	615.822,459 628.712,346	8	615.821,287 628.713,951	1.987
8	615.821,287 628.713,951	9	615.820,25 628.715,37	1.757
9	615.820,25 628.715,37	10	615.820,183 628.715,458	0.111
10	615.820,183 628.715,458	11	615.819,219 628.716,713	1.583
11	615.819,219 628.716,713	12	615.818,965 628.717,044	0.417
12	615.818,965 628.717,044	13	615.818,806 628.717,25	0.26
13	615.818,806 628.717,25	14	615.739,125 628.623,373	123.134
14	615.739,125 628.623,373	15	615.741,383 628.620,421	3.716
15	615.741,383 628.620,421	16	615.741,699 628.620,008	0.52
16	615.741,699 628.620,008	17	615.775,764 628.658,58	51.46
17	615.775,764 628.658,58	18	615.785,545 628.650,424	12.736
18	615.785,545 628.650,424	1	615.829,558 628.702,278	68.015

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3971**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Str Speranței, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 8.800 Masurata: 7.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 43/1132. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 3970, S11

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43/1132, din 03/06/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) ONISEI GH VICTOR, LIPSĂ CNP	
2) ONISEI GH GHEORGHE, LIPSĂ CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

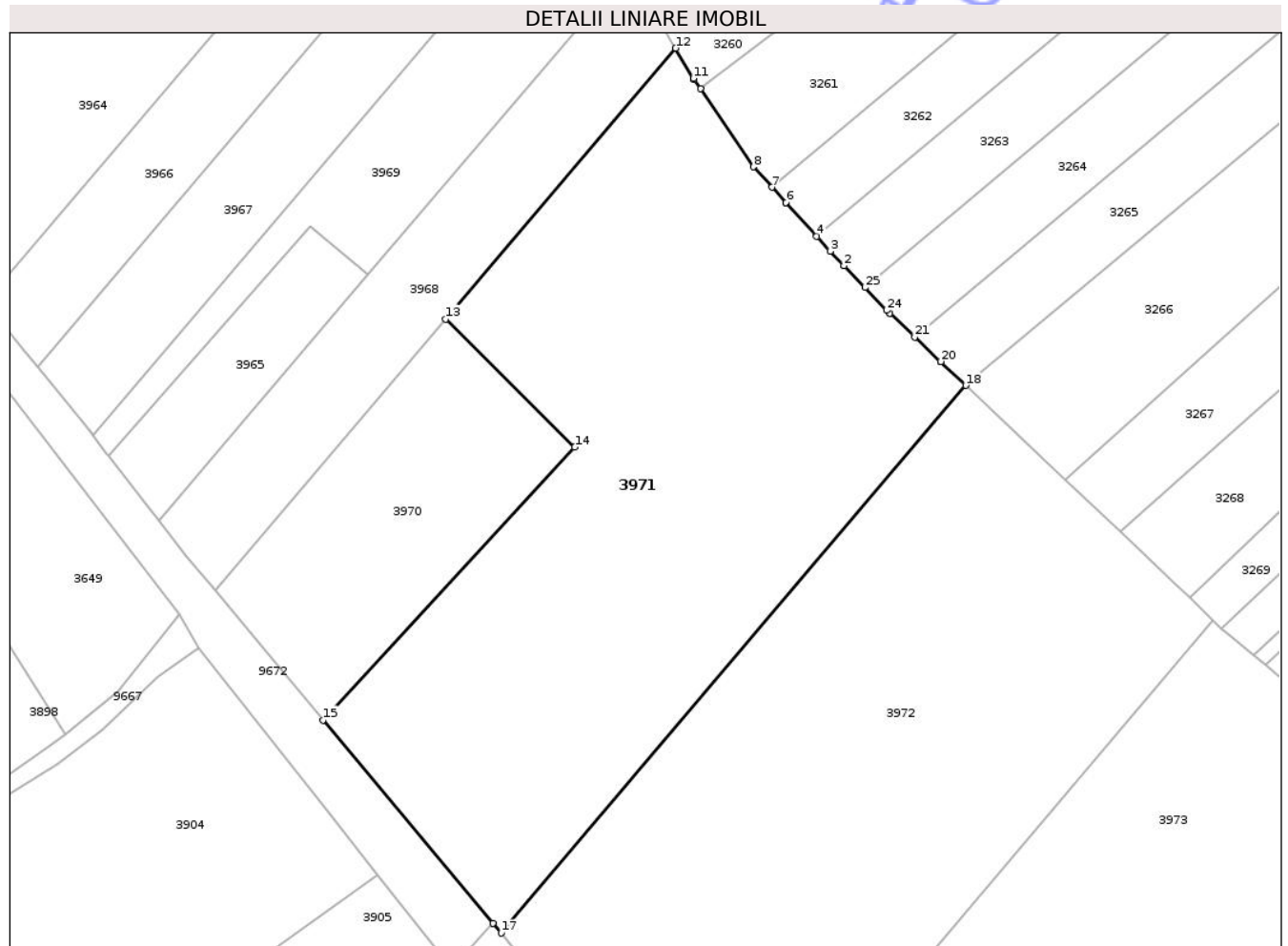
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 8.800 Masurata: 7.000	PARTE DIN TP 43/1132. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 3970, S11

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.409	10	45/4	-	
2	arabil	NU	2.591	10	45/4	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.865,883 628.651,979	2	615.865,877 628.651,985	0.009
3	615.863,536 628.654,427	4	615.861,254 628.656,938	3.393
5	615.856,085 628.662,628	6	615.856,079 628.662,634	0.008
7	615.853,724 628.665,225	8	615.850,592 628.668,672	4.658

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.865,877 628.651,985	3	615.863,536 628.654,427	3.383
4	615.861,254 628.656,938	5	615.856,085 628.662,628	7.687
6	615.856,079 628.662,634	7	615.853,724 628.665,225	3.501
8	615.850,592 628.668,672	9	615.841,638 628.681,843	15.926

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	615.841,638 628.681,843	10	615.840,604 628.683,364	1.839
11	615.840,472 628.683,589	12	615.837,482 628.688,684	5.908
13	615.798,684 628.642,974	14	615.820,421 628.621,368	30.648
15	615.777,984 628.575,336	16	615.806,69 628.541,077	44.696
17	615.808,029 628.539,401	18	615.886,448 628.631,792	121.184
19	615.882,21 628.635,811	20	615.882,204 628.635,817	0.008
21	615.877,838 628.639,957	22	615.873,624 628.643,953	5.807
23	615.873,618 628.643,959	24	615.873,082 628.644,467	0.738
25	615.869,406 628.648,302	1	615.865,883 628.651,979	5.092

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	615.840,604 628.683,364	11	615.840,472 628.683,589	0.261
12	615.837,482 628.688,684	13	615.798,684 628.642,974	59.957
14	615.820,421 628.621,368	15	615.777,984 628.575,336	62.609
16	615.806,69 628.541,077	17	615.808,029 628.539,401	2.145
18	615.886,448 628.631,792	19	615.882,21 628.635,811	5.841
20	615.882,204 628.635,817	21	615.877,838 628.639,957	6.017
22	615.873,624 628.643,953	23	615.873,618 628.643,959	0.009
24	615.873,082 628.644,467	25	615.869,406 628.648,302	5.313

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3972**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Str Speranței, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.200	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. CM NR. 108, din 10/09/2015 emis de NP DAVID DANIELA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) ONISEI ADINA	

**C. Partea III. SARCINI .**

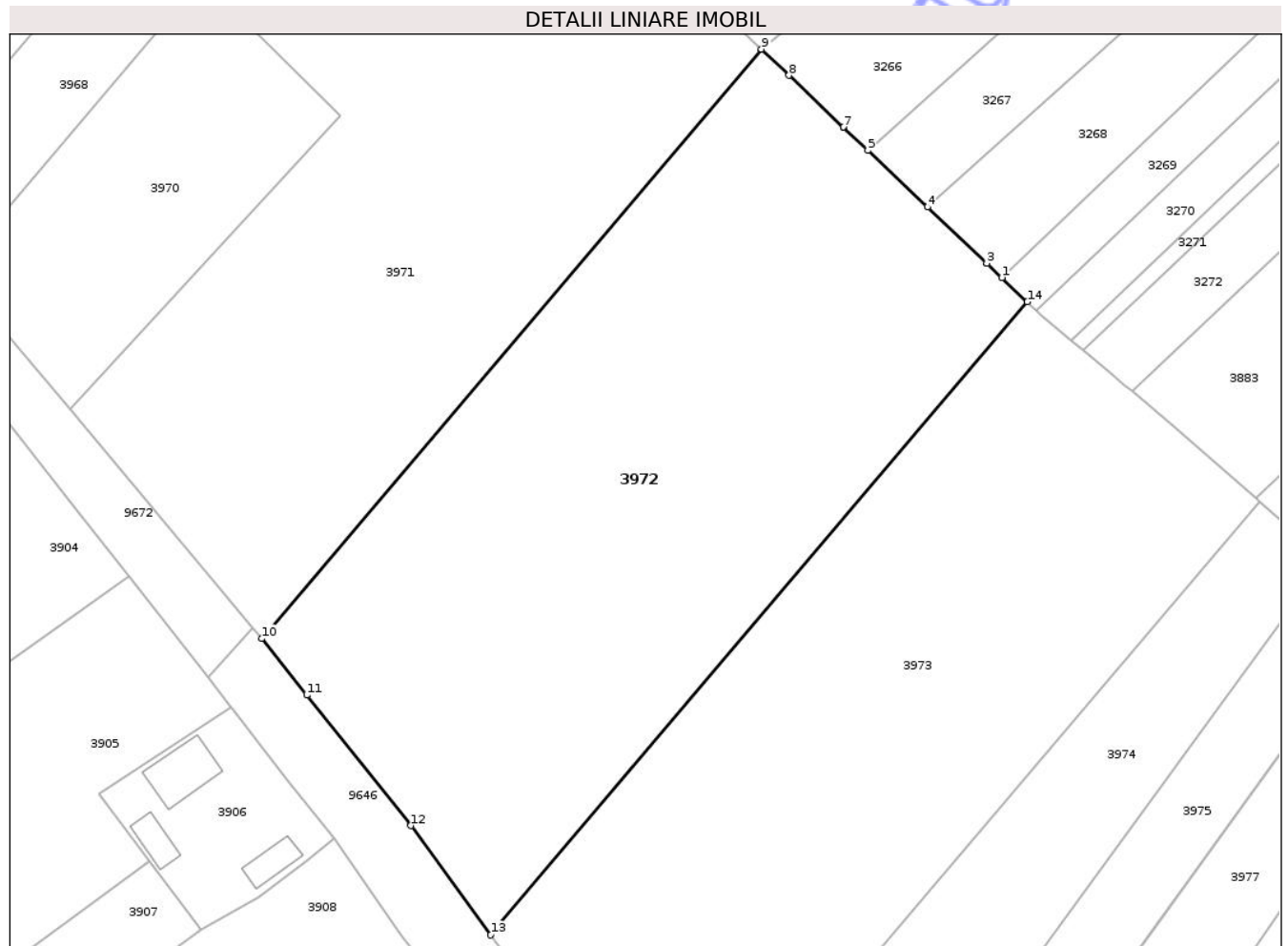
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.200	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.521	10	45E/4	-	NR TOPO CORECT PARCELA 45/4
2	arabil	NU	3.679	10	45E/4	-	NR TOPO CORECT PARCELA 45/4

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.924,188 628.596,001	2	615.921,825 628.598,242	3.257
2	615.921,825 628.598,242	3	615.921,819 628.598,248	0.008
3	615.921,819 628.598,248	4	615.912,528 628.607,058	12.804
4	615.912,528 628.607,058	5	615.903,172 628.615,931	12.894

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.903,172 628.615,931	6	615.899,334 628.619,571	5.29
6	615.899,334 628.619,571	7	615.899,328 628.619,577	0.008
7	615.899,328 628.619,577	8	615.890,78 628.627,684	11.781
8	615.890,78 628.627,684	9	615.886,448 628.631,792	5.97
9	615.886,448 628.631,792	10	615.808,029 628.539,401	121.184
10	615.808,029 628.539,401	11	615.815,095 628.530,56	11.318
11	615.815,095 628.530,56	12	615.831,439 628.510,109	26.179
12	615.831,439 628.510,109	13	615.843,955 628.492,981	21.214
13	615.843,955 628.492,981	14	615.928,182 628.592,213	130.158
14	615.928,182 628.592,213	1	615.924,188 628.596,001	5.504

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3973**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Str Speranței, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. CVC NR. 7022, din 04/04/1995 emis de NSJ NEAMT;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) CIOCOIU I LAZĂR	
2) CIOCOIU ANA, LIPSĂ CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

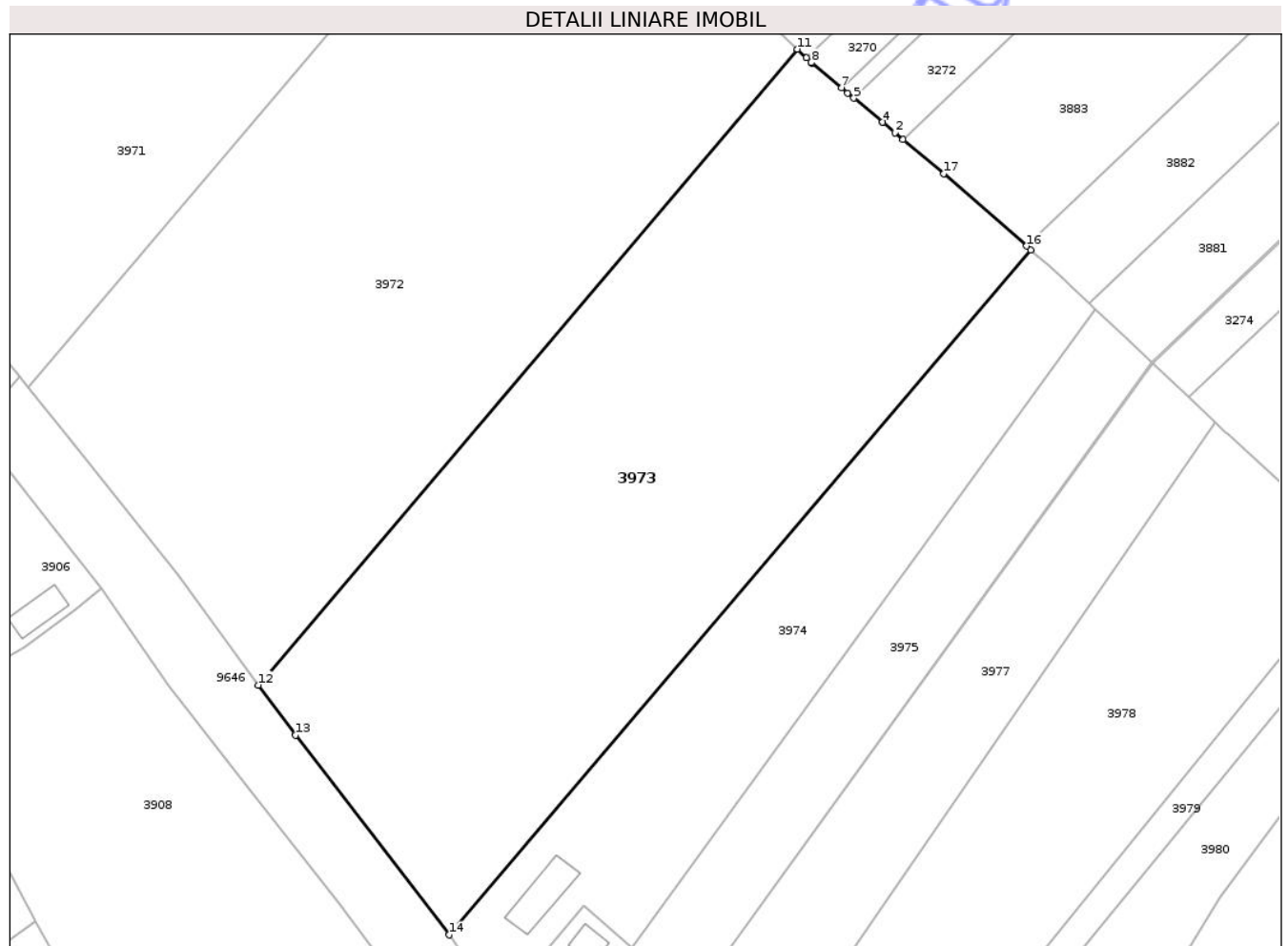
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.396	10	45	-	
2	arabil	NU	3.104	10	45	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	615.944,729 628.578,125	2	615.943,446 628.579,199	1.673
2	615.943,446 628.579,199	3	615.941,531 628.580,799	2.495
3	615.941,531 628.580,799	4	615.941,525 628.580,804	0.008
4	615.941,525 628.580,804	5	615.937,014 628.584,575	5.88

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.937,014 628.584,575	6	615.936,065 628.585,369	1.238
6	615.936,065 628.585,369	7	615.935,086 628.586,187	1.275
7	615.935,086 628.586,187	8	615.930,444 628.590,068	6.051
8	615.930,444 628.590,068	9	615.930,334 628.590,172	0.151
9	615.930,334 628.590,172	10	615.929,631 628.590,839	0.969
10	615.929,631 628.590,839	11	615.928,182 628.592,213	1.997
11	615.928,182 628.592,213	12	615.843,955 628.492,981	130.158
12	615.843,955 628.492,981	13	615.849,805 628.485,188	9.744
13	615.849,805 628.485,188	14	615.873,795 628.453,994	39.352
14	615.873,795 628.453,994	15	615.964,667 628.560,899	140.309
15	615.964,667 628.560,899	16	615.964,012 628.561,474	0.872
16	615.964,012 628.561,474	17	615.951,105 628.572,795	17.168
17	615.951,105 628.572,795	1	615.944,729 628.578,125	8.311

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3974**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Speranței, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Speranței, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CVC NR. 1282, din 09/06/1997 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HANGANU P PETRU 2) HANGANU MARIA	A1
Act Administrativ nr. 1899, din 14/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) HANGANU P PETRU 2) HANGANU MARIA	A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

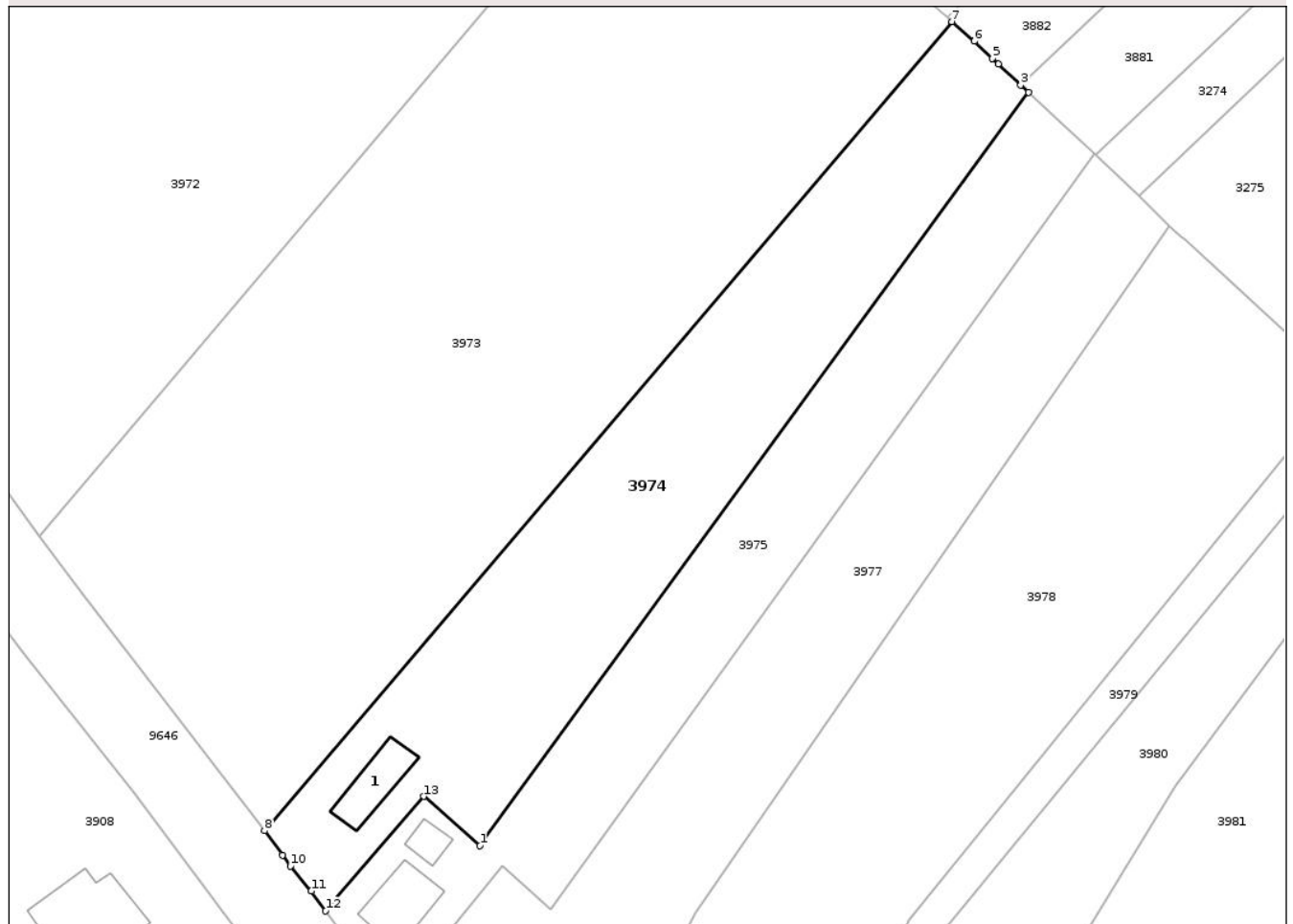
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	58	23	535A/1	-	NR TOPO CORECT PARCELA 535/1
2	arabil	DA	2.442	23	535A/1	-	NR TOPO CORECT PARCELA 535/1

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.902,296 628.452,07	2	615.974,816 628.551,568	123.123
2	615.974,816 628.551,568	3	615.973,781 628.552,539	1.419

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.973,781 628.552,539	4	615.970,83 628.555,305	4.045
4	615.970,83 628.555,305	5	615.970,025 628.556,059	1.103
5	615.970,025 628.556,059	6	615.967,625 628.558,305	3.287
6	615.967,625 628.558,305	7	615.964,667 628.560,899	3.934
7	615.964,667 628.560,899	8	615.873,795 628.453,994	140.309
8	615.873,795 628.453,994	9	615.876,165 628.450,775	3.997
9	615.876,165 628.450,775	10	615.877,23 628.449,346	1.782
10	615.877,23 628.449,346	11	615.879,984 628.446,039	4.304
11	615.879,984 628.446,039	12	615.881,881 628.443,408	3.244
12	615.881,881 628.443,408	13	615.894,838 628.458,55	19.93
13	615.894,838 628.458,55	1	615.902,296 628.452,07	9.88

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3975**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Speranței, Nr. 38, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Speranței, Nr. 38, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Radeni, Str Speranței, Nr. 38, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CVC NR. 1891, din 30/07/1996 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HANGANU P BOGDĂNEL	A1
Act Administrativ nr. 1899, din 14/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) HANGANU P BOGDĂNEL	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

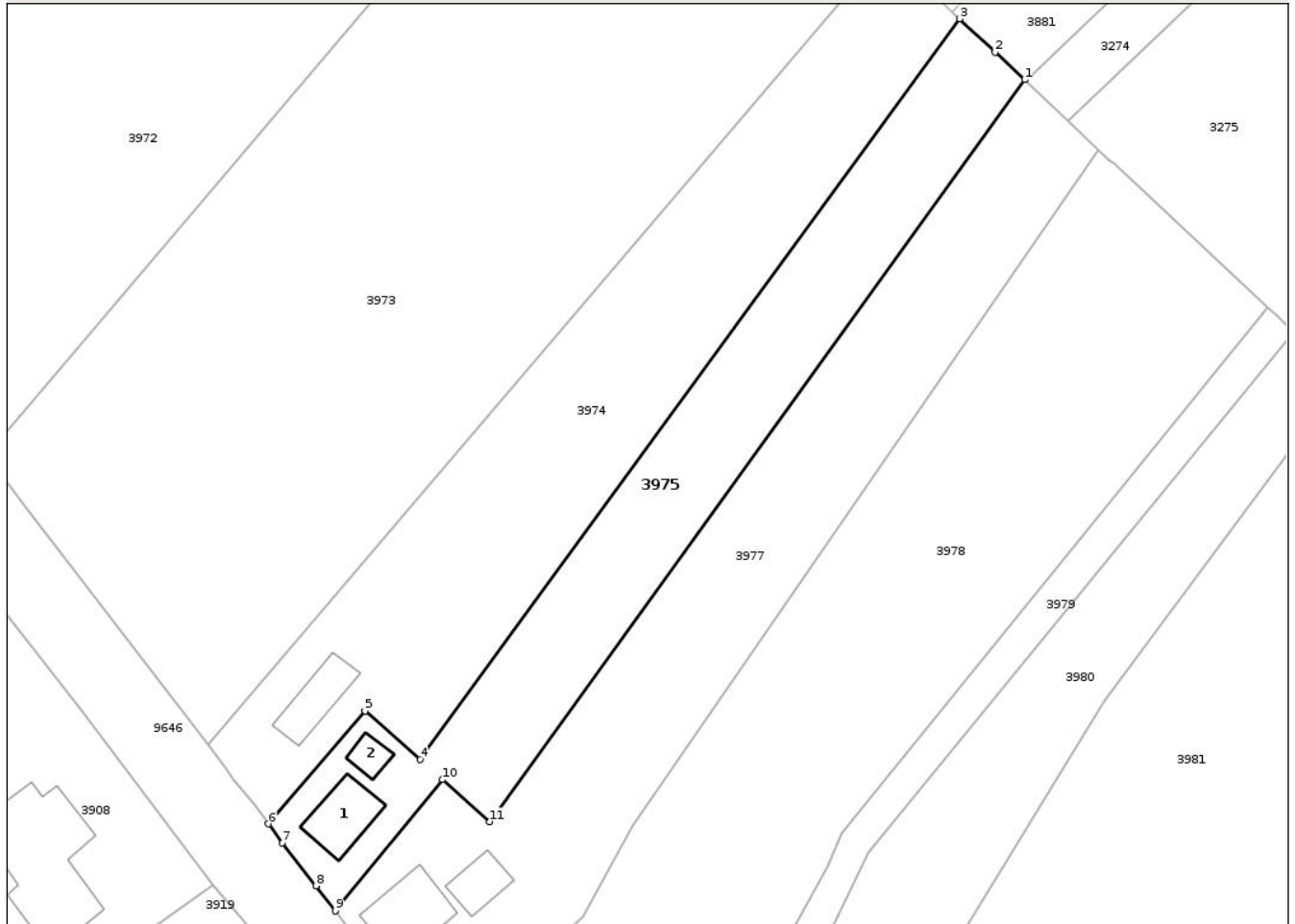
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	100	23	535/1,535/2, 535/3	-	
2	arabil	DA	1.700	23	535/1,535/2, 535/3	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.983,546 628.543,383	2	615.979,596 628.547,087	5.416

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.979,596 628.547,087	3	615.974,816 628.551,568	6.551
3	615.974,816 628.551,568	4	615.902,296 628.452,07	123.123
4	615.902,296 628.452,07	5	615.894,838 628.458,55	9.88
5	615.894,838 628.458,55	6	615.881,881 628.443,408	19.93
6	615.881,881 628.443,408	7	615.883,722 628.440,855	3.148
7	615.883,722 628.440,855	8	615.888,252 628.435,063	7.353
8	615.888,252 628.435,063	9	615.890,877 628.431,705	4.262
9	615.890,877 628.431,705	10	615.905,284 628.449,352	22.781
10	615.905,284 628.449,352	11	615.911,601 628.443,702	8.476
11	615.911,601 628.443,702	1	615.983,546 628.543,383	122.933

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3977

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Speranței, Nr. 36, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.250 Masurata: 2.450	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; PARTE DIN SC NR 2464, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 3975, S11

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Speranței, Nr. 36, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Radeni, Str Speranței, Nr. 36, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR. 2464, din 08/12/2006 emis de JUDECATORIA TG. NEAMȚ;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) HANGANU P PETRU
Act Administrativ nr. 1899, din 14/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) HANGANU P PETRU

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

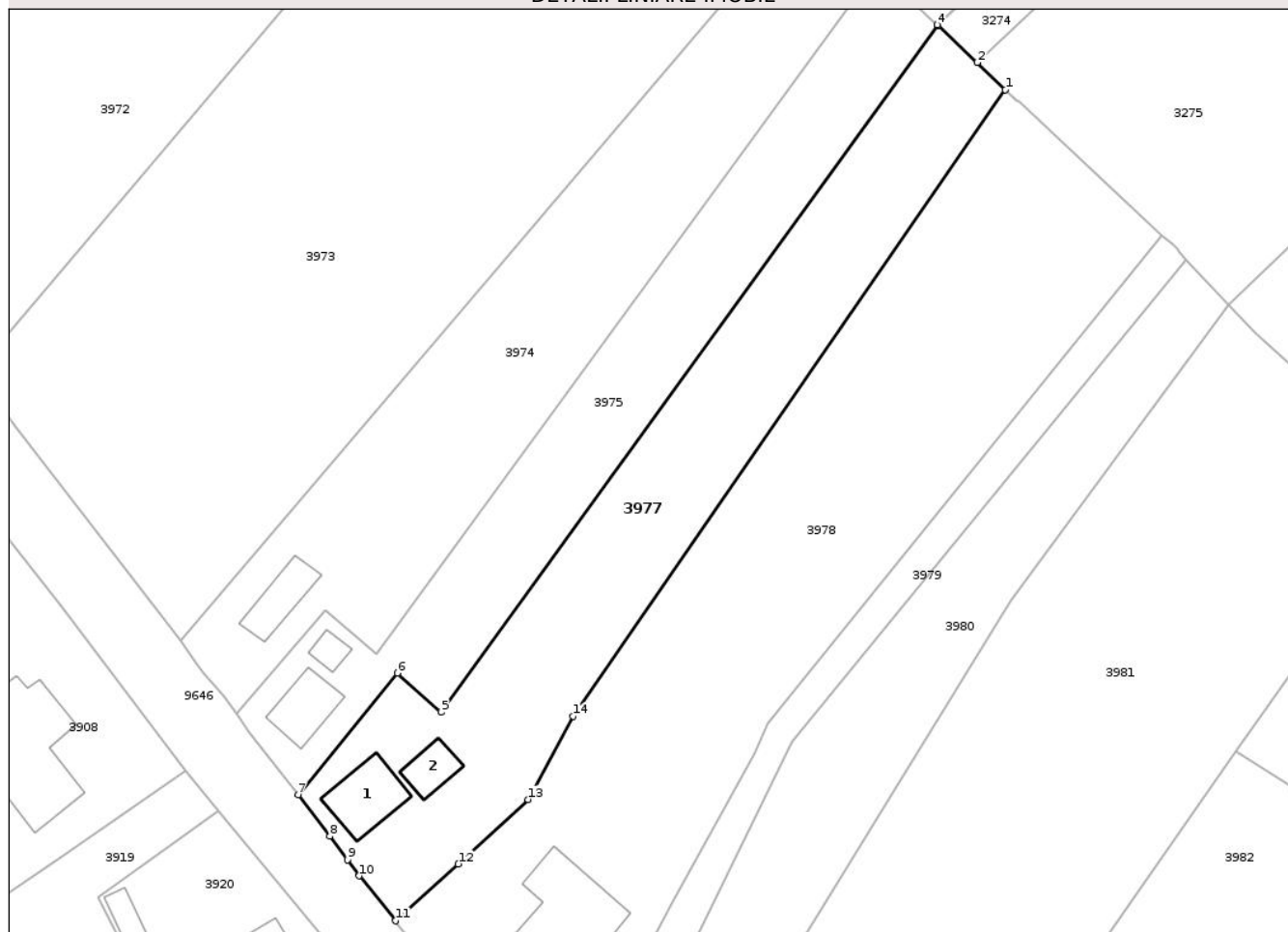
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.250 Masurata: 2.450	PARTE DIN SC NR 2464, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 3975, S11

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	150	23	535/1/2/3	-	
2	arabil	DA	2.300	23	535/1/2/3	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.993,477 628.533,94	2	615.989,399 628.537,897	5.682

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.989,399 628.537,897	3	615.983,677 628.543,261	7.843
3	615.983,677 628.543,261	4	615.983,546 628.543,383	0.179
4	615.983,546 628.543,383	5	615.911,601 628.443,702	122.933
5	615.911,601 628.443,702	6	615.905,284 628.449,352	8.476
6	615.905,284 628.449,352	7	615.890,877 628.431,705	22.781
7	615.890,877 628.431,705	8	615.895,447 628.425,698	7.547
8	615.895,447 628.425,698	9	615.898,058 628.422,267	4.312
9	615.898,058 628.422,267	10	615.899,736 628.419,947	2.863
10	615.899,736 628.419,947	11	615.905,003 628.413,426	8.382
11	615.905,003 628.413,426	12	615.914,123 628.421,662	12.288
12	615.914,123 628.421,662	13	615.924,248 628.431,007	13.778
13	615.924,248 628.431,007	14	615.930,773 628.443,071	13.716
14	615.930,773 628.443,071	1	615.993,477 628.533,94	110.403

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3979**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51271	600	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>19306 / 23/08/2017</b>	
Act Notarial nr. 2674 - contract de vanzare cumparare, din 23/08/2017 emis de NP Teodorescu Mihaela;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) <b>PETREA GHEORGHIȚĂ</b>	
2) <b>PETREA ELENA</b> , - bun comun	
<b>20885 / 18/09/2017</b>	
Act Administrativ nr. Referat admitere - alipire imobil nr.20509, din 12/09/2017 emis de OCPI NEAMT;	
B3	A1
Se noteaza propunerea de alipire a imobilelor cu numar cadastral 51271, 51273, 51274 in urmatorul imobil cu numar cadastral 51378	

**C. Partea III. SARCINI .**

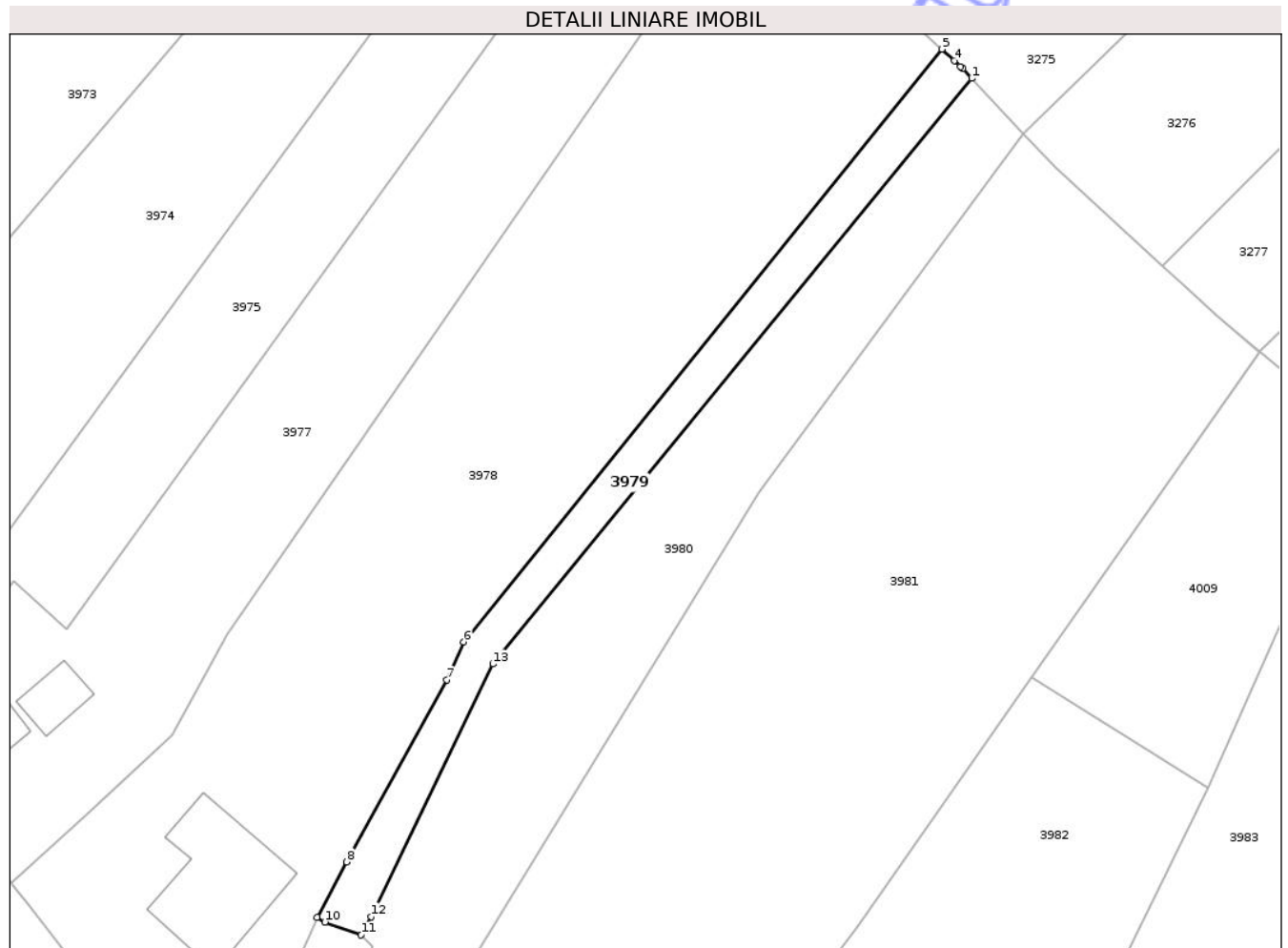
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51271	600	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	600	23	536A/1	-	NR TOPO CORECT PARCELA 536/1

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.019,73 628.509,363	2	616.018,669 628.510,511	1.563
2	616.018,669 628.510,511	3	616.018,409 628.510,781	0.375
3	616.018,409 628.510,781	4	616.017,654 628.511,487	1.034
4	616.017,654 628.511,487	5	616.016,194 628.512,847	1.995
5	616.016,194 628.512,847	6	615.959,052 628.442,129	90.919

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.959,052 628.442,129	7	615.957,033 628.437,586	4.972
7	615.957,033 628.437,586	8	615.945,079 628.415,877	24.782
8	615.945,079 628.415,877	9	615.941,563 628.409,29	7.467
9	615.941,563 628.409,29	10	615.942,453 628.408,706	1.064
10	615.942,453 628.408,706	11	615.946,781 628.407,162	4.595
11	615.946,781 628.407,162	12	615.947,985 628.409,363	2.509
12	615.947,985 628.409,363	13	615.962,53 628.439,492	33.456
13	615.962,53 628.439,492	1	616.019,73 628.509,363	90.298

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3981**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Speranței, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51273	5.782	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>19341 / 23/08/2017</b>	
Act Notarial nr. 2676 - contract de vanzare cumparare, din 23/08/2017 emis de NP Teodorescu Mihaela;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) <b>PETREA GHEORGHIȚĂ</b>	
2) <b>PETREA ELENA</b> , - bun comun	
<b>20885 / 18/09/2017</b>	
Act Administrativ nr. Referat admitere - alipire imobil nr.20509, din 12/09/2017 emis de OCPI NEAMT;	
B3	A1
Se noteaza propunerea de alipire a imobilelor cu numar cadastral 51271, 51273, 51274 in urmatorul imobil cu numar cadastral 51378	

**C. Partea III. SARCINI .**

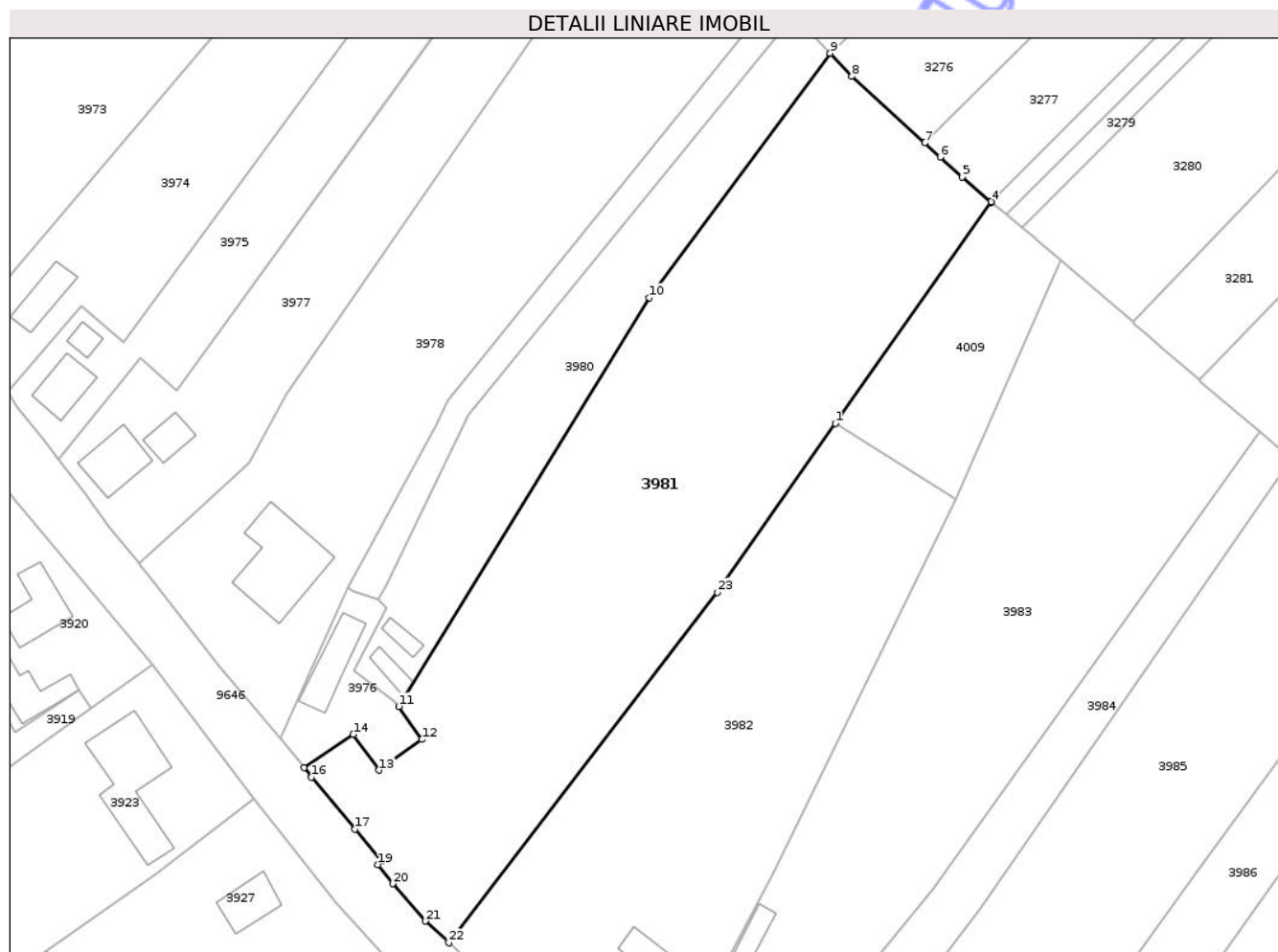
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51273	5.782	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.782	23	536/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.026,853 628.437,968	2	616.054,116 628.476,667	47.338
3	616.054,192 628.476,722	4	616.054,132 628.476,773	0.079
5	616.049,036 628.481,075	6	616.045,217 628.484,561	5.171
7	616.042,5 628.487,041	8	616.029,73 628.498,698	17.291
9	616.025,941 628.502,743	10	615.994,273 628.459,966	53.223

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.054,116 628.476,667	3	616.054,192 628.476,722	0.094
4	616.054,132 628.476,773	5	616.049,036 628.481,075	6.669
6	616.045,217 628.484,561	7	616.042,5 628.487,041	3.678
8	616.029,73 628.498,698	9	616.025,941 628.502,743	5.543
10	615.994,273 628.459,966	11	615.950,44 628.388,462	83.87

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	615.950,44 628.388,462	12	615.954,457 628.382,667	7.051
13	615.946,956 628.377,3	14	615.942,46 628.383,571	7.717
15	615.933,805 628.377,749	16	615.935,154 628.376,111	2.122
17	615.942,739 628.366,958	18	615.947,481 628.361,353	7.342
19	615.946,792 628.360,787	20	615.949,35 628.357,42	4.228
21	615.955,072 628.350,864	22	615.959,151 628.347,093	5.555
23	616.006,245 628.408,384	1	616.026,853 628.437,968	36.054

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	615.954,457 628.382,667	13	615.946,956 628.377,3	9.223
14	615.942,46 628.383,571	15	615.933,805 628.377,749	10.431
16	615.935,154 628.376,111	17	615.942,739 628.366,958	11.887
18	615.947,481 628.361,353	19	615.946,792 628.360,787	0.892
20	615.949,35 628.357,42	21	615.955,072 628.350,864	8.702
22	615.959,151 628.347,093	23	616.006,245 628.408,384	77.294

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3983

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Speranței, Nr. 28, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.800	Sector cadastral:11 Teren neimpregmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Speranței, Nr. 28, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Radeni, Str Speranței, Nr. 28, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Radeni, Str Speranței, Nr. 28, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Radeni, Str Speranței, Nr. 28, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43/833, din 19/05/1999 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NISTOR I IOAN, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 1899, din 14/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;	
B2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NISTOR I IOAN, LIPSĂ CNP	

## C. Partea III. SARCINI .

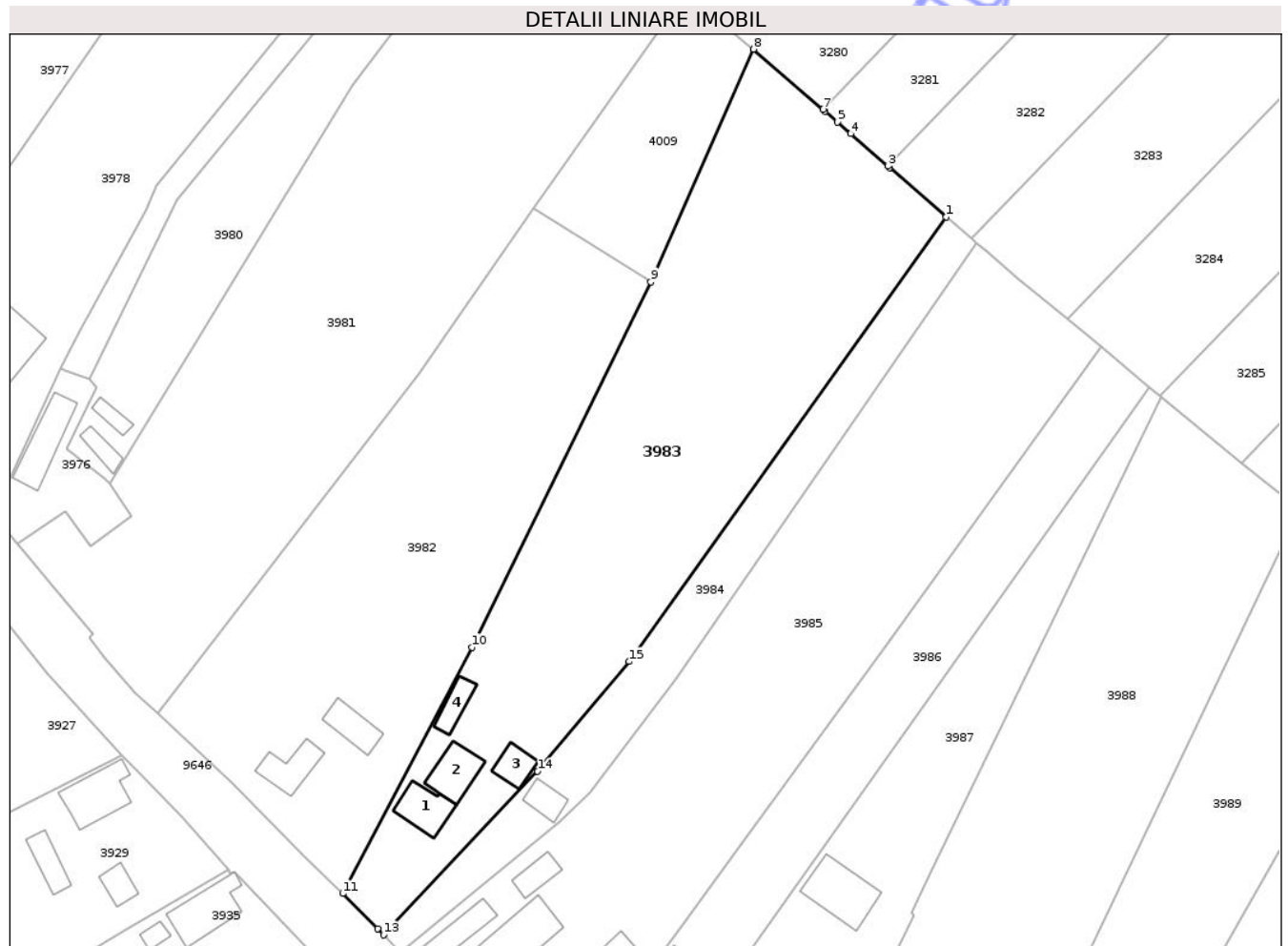
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	945	23	538/1	-	
2	arabil	DA	3.855	23	538/2	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.101,162 628.436,448	2	616.090,905 628.445,281	13.536
2	616.090,905 628.445,281	3	616.090,606 628.445,543	0.397
3	616.090,606 628.445,543	4	616.083,947 628.451,381	8.856
4	616.083,947 628.451,381	5	616.081,552 628.453,48	3.185
5	616.081,552 628.453,48	6	616.079,321 628.455,423	2.958
6	616.079,321 628.455,423	7	616.078,94 628.455,753	0.504
7	616.078,94 628.455,753	8	616.066,442 628.466,581	16.536
8	616.066,442 628.466,581	9	616.047,927 628.424,739	45.755
9	616.047,927 628.424,739	10	616.015,791 628.359,034	73.143
10	616.015,791 628.359,034	11	615.992,452 628.314,734	50.071
11	615.992,452 628.314,734	12	615.998,779 628.308,421	8.938
12	615.998,779 628.308,421	13	615.999,849 628.307,302	1.548
13	615.999,849 628.307,302	14	616.027,565 628.336,712	40.412
14	616.027,565 628.336,712	15	616.044,003 628.356,471	25.703
15	616.044,003 628.356,471	1	616.101,162 628.436,448	98.303

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3985

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Speranței, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.800	Sector cadastral:11 Teren neimpregmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Speranței, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Radeni, Str Speranței, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Radeni, Str Speranței, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Radeni, Str Speranței, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43/970, din 28/04/1999 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NISTOR I LAZĂR, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 1899, din 14/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;	
B2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NISTOR I LAZĂR, LIPSĂ CNP	

## C. Partea III. SARCINI .

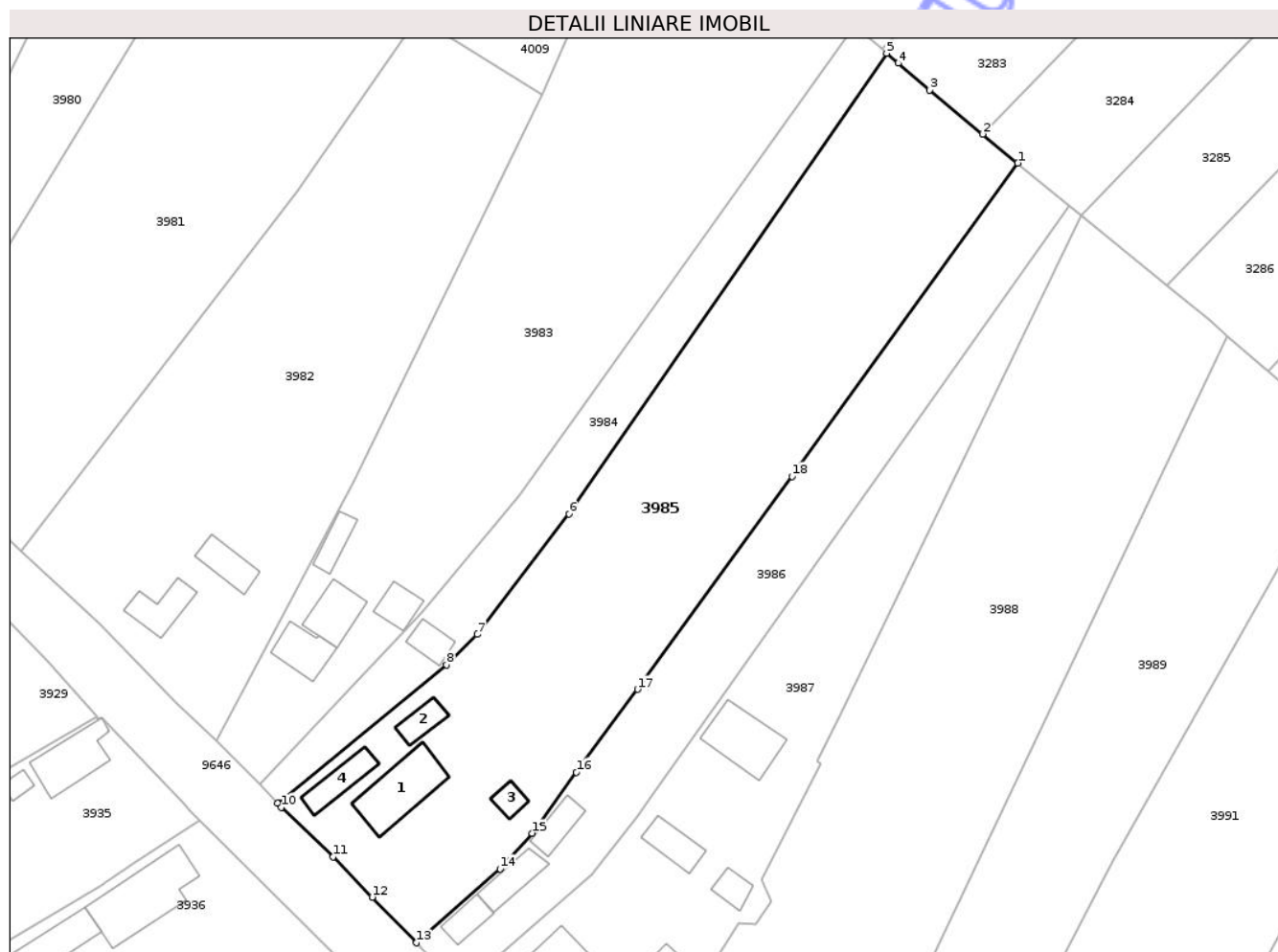
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	620	23	539/1	-	
2	faneata	DA	1.337	23	539/2	-	
3	arabil	DA	2.843	23	539/3	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.128,939 628.413,102	2	616.122,982 628.418,036	7.735
2	616.122,982 628.418,036	3	616.113,955 628.425,512	11.721
3	616.113,955 628.425,512	4	616.108,583 628.430,083	7.054
4	616.108,583 628.430,083	5	616.106,587 628.431,782	2.621
5	616.106,587 628.431,782	6	616.052,491 628.353,384	95.251
6	616.052,491 628.353,384	7	616.036,888 628.332,867	25.776
7	616.036,888 628.332,867	8	616.031,597 628.327,725	7.378
8	616.031,597 628.327,725	9	616.002,859 628.304,155	37.167
9	616.002,859 628.304,155	10	616.003,539 628.303,444	0.984
10	616.003,539 628.303,444	11	616.012,306 628.295,0	12.172
11	616.012,306 628.295,0	12	616.019,0 628.288,157	9.573
12	616.019,0 628.288,157	13	616.026,546 628.280,389	10.83
13	616.026,546 628.280,389	14	616.040,743 628.292,992	18.984
14	616.040,743 628.292,992	15	616.046,184 628.299,047	8.14
15	616.046,184 628.299,047	16	616.053,736 628.309,427	12.837
16	616.053,736 628.309,427	17	616.064,165 628.323,539	17.547
17	616.064,165 628.323,539	18	616.090,47 628.359,775	44.777
18	616.090,47 628.359,775	1	616.128,939 628.413,102	65.754

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3986**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Speranței, Nr. 460, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51061	Din acte: 2.000 Masurata: 2.001	Sector cadastral:11 Teren neimpregmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51061-C1	Loc. Radeni, Str Speranței, Nr. 460, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Terasa construita in anul 1988, din lemn, acoperita cu tabla. (Fosta C5 in doc cad cu NCP 51059)
A1.2	51061-C2	Loc. Radeni, Str Speranței, Nr. 460, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Locuinta, construita in anul 1997, din lemn, pe fundatie de beton, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tabla. ;Beneficiarul nu detine cewrtificat de performanta energetica. (Fosta C6 in doc cad cu NCP 51059)
A1.3	51061-C3	Loc. Radeni, Str Speranței, Nr. 460, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Grajd, construit in anul 1997, din lemn, fara fundatie, acoperis sarpanta lemn, invelitoare azbociment. ;(Fost C7 in doc cad cu NCP 51059)

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>20924 / 25/08/2014</b>	
Act Notarial nr. Act de dezlipire nr. 1396, din 20/08/2014 emis de NP Marcoci Iulian Remus;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51061 a imobilului cu numarul cadastral 51061/Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51059 in scris in cartea funciara 51059;
	A1, A1.1, A1.2, A1.3
<b>20947 / 25/08/2014</b>	
Act Notarial nr. Contract de vânzare cu rezerva dreptului de uzufruct viager nr.1398, din 20/08/2014 emis de NP Marcoci Iulian Remus;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) NISTOR SIMONA MARIA
	A1, A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>20947 / 25/08/2014</b>	
Act Notarial nr. Contract de vânzare cu rezerva dreptului de uzufruct viager nr.1398, din 20/08/2014 emis de NP Marcoci Iulian Remus;	
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NISTOR CONSTANTIN
	2) NISTOR LĂCRĂMIOARA, soți
	A1, A1.1, A1.2, A1.3

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51061	Din acte: 2.000 Masurata: 2.001	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	23	540	-	LOT 2
2	arabil	DA	1.501	23	540	-	LOT 2

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51061-C1	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Terasa construita in anul 1988, din lemn, acoperita cu tabla. (Fosta C5 in doc cad cu NCP 51059)
A1.2	51061-C2	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Locuinta, construita in anul 1997, din lemn, pe fundatie de beton, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tabla. ;Beneficiarul nu detine cewrtificat de performanta energetica. (Fosta C6 in doc cad cu NCP 51059)
A1.3	51061-C3	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Grajd, construit in anul 1997, din lemn, fara fundatie, acoperis sarpanta lemn, invelitoare azbociment. ;(Fost C7 in doc cad cu NCP 51059)

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.065,332 628.303,749	2	616.137,726 628.405,822	125.139
2	616.137,726 628.405,822	3	616.128,939 628.413,102	11.411
3	616.128,939 628.413,102	4	616.090,47 628.359,775	65.754
4	616.090,47 628.359,775	5	616.064,165 628.323,539	44.777
5	616.064,165 628.323,539	6	616.053,736 628.309,427	17.547
6	616.053,736 628.309,427	7	616.046,184 628.299,047	12.837
7	616.046,184 628.299,047	8	616.040,743 628.292,992	8.14
8	616.040,743 628.292,992	9	616.026,546 628.280,389	18.984
9	616.026,546 628.280,389	10	616.027,452 628.279,487	1.278
10	616.027,452 628.279,487	11	616.034,353 628.272,841	9.581
11	616.034,353 628.272,841	12	616.035,642 628.273,959	1.706
12	616.035,642 628.273,959	13	616.056,369 628.291,931	27.434
13	616.056,369 628.291,931	14	616.063,883 628.301,528	12.189
14	616.063,883 628.301,528	1	616.065,332 628.303,749	2.652

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

