

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1662**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Piatra-Neamt, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	67060	639	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20931 / 12/06/2020		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare nr.708, din 11/06/2020 emis de NP Bloju Veronica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 67060 a imobilului cu numarul cadastral 67060/Piatra-Neamt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58392 inscris in cartea funciara 58392;	A1
Act Notarial nr. CVC AUT. 2268, din 31/05/2005 emis de BNP VERONICA BLOJU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC BIMFOREST SRL , CIF:17271500 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58392/Piatra-Neamt, inscrisa prin incheierea nr. 10412 din 01/06/2005; (provenita din conversia CF 16993/N)</i>	A1
Act Administrativ nr. Adresa nr.15352, din 27/06/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PIATRA NEAMT (act administrativ nr Hotărâre nr. 74 din 06.03.2019, emis de Consiliul Local Piatra Neamt);		
B3	Se actualizeaza inscrierea în cartea funciara ca urmare a trecerii imobilului din extravilan in intravilan <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58392/Piatra-Neamt, inscrisa prin incheierea nr. 44036 din 05/08/2019;</i>	A1

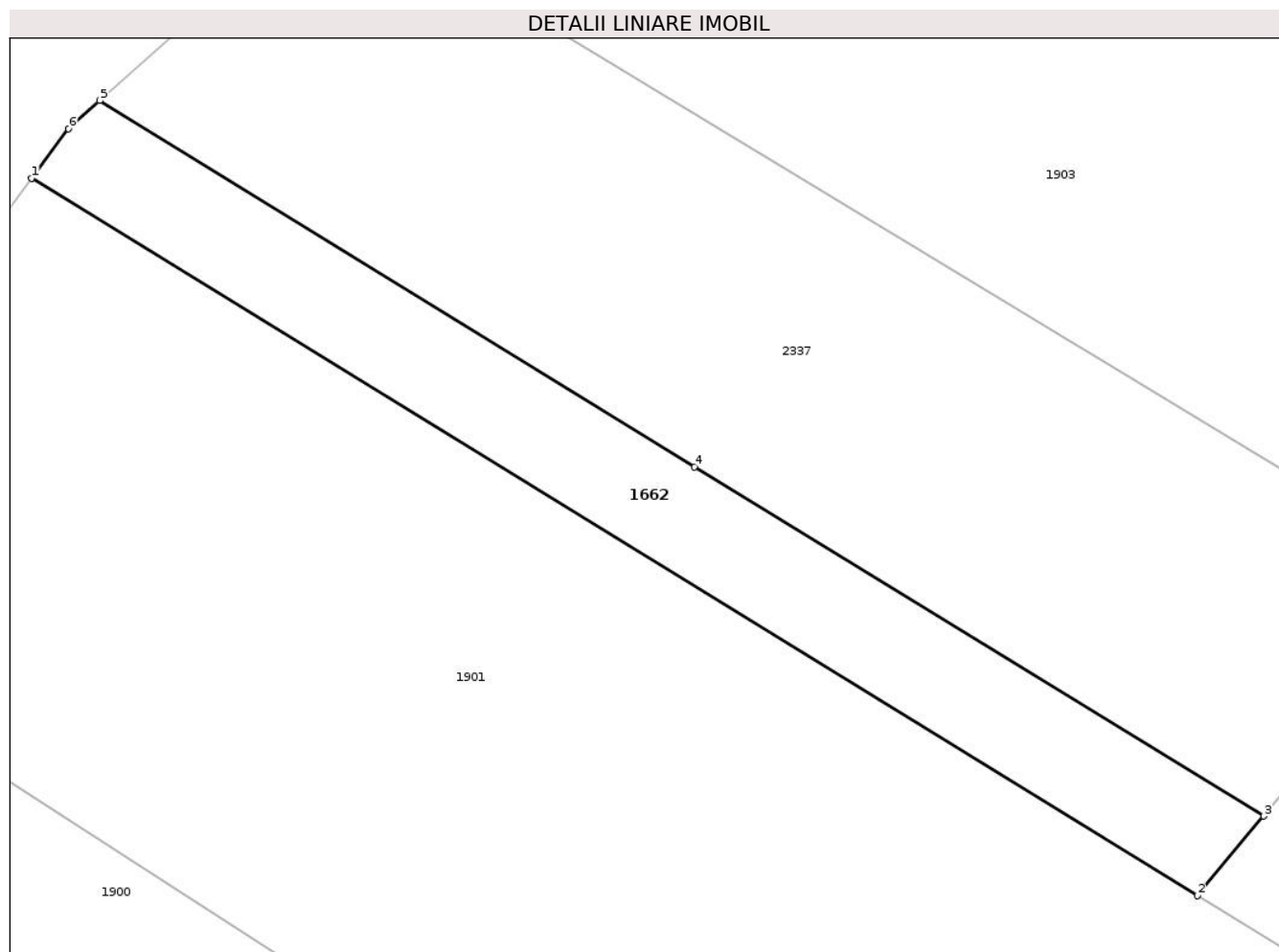
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
67060	639	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	639	14	115/4-1,115/4-2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.334,055 609.352,331	2	605.412,988 609.303,802	92.658
2	605.412,988 609.303,802	3	605.417,494 609.309,159	7.0
3	605.417,494 609.309,159	4	605.378,96 609.332,81	45.213
4	605.378,96 609.332,81	5	605.338,655 609.357,57	47.303
5	605.338,655 609.357,57	6	605.336,547 609.355,681	2.831

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.336,547 609.355,681	1	605.334,055 609.352,331	4.175

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1895**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:19666/N
Nr. cadastral vechi:5922

Adresa: Loc. Piatra-Neamt, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 250, Jud. Neamt, Tarla 'Petruca'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57266	5.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	57266-C1	Loc. Piatra-Neamt, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 250, Jud. Neamt, Tarla 'Petruca'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:176 mp; Locuinta (P+M) edificata in anul 2009 in suprafata construita la sol de 176 m.p. si suprafata desfasurata de 352 m.p.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13553 / 11/08/2006		
Act Notarial nr. 981, din 10/08/2006 emis de BNP SAMSON;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALISTAR CRISTINEL FLORINEL 2) ALISTAR MARIANA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1966/N)	A1
16992 / 30/03/2015		
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr.663, din 10/09/2007 emis de Primaria Municipiului Piatra Neamt (proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 38460/30-09-2009 emis de Primaria Municipiului Piatra Neamt; certificat de atestare fiscală pentru persoane fizice privind impozitele și taxele locale și alte venituri ale bugetului local nr.3386C/20-03-2015 emis de Direcția de Taxe și Impozite Locale a Municipiului Piatra Neamt; dispoziția nr. 4424/27.06.2007 emisă de Primarul Municipiului Piatra Neamt, dispoziție privind atribuirea numărului de ordine stradal proprietății deținute de Alistar Cristinel-Florinel și Alistar Mariana nr. 4424/27.06.2007 emisă de Primarul Municipiului Piatra Neamt);		
B5	Se actualizează înscrierea în cartea funciară în sensul schimbării categoriei de folosință a suprafeței de 542 mp din arabil în curți construcții, și a suprafeței de 1 mp din arabil în fâneață.	A1
B6	Se notează completarea adresei imobilului cu ncp 5922, în sensul atribuirii nr. stradal 250 provizoriu	A1, A1.1
B7	Se actualizează înscrierea în cartea funciară, în sensul înscrierii construcției C1, edificată în baza autorizației de construire nr. 663/10.09.2007 emisă de Primăria Piatra Neamt	A1, A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALISTAR CRISTINEL FLORINEL 2) ALISTAR MARIANA, soți	A1.1
26146 / 11/05/2015		
Act Notarial nr. Contract de ipotecă imobiliară aut. nr. 761, din 08/05/2015 emis de BNP BĂLAN Oana;		
B9	Se notează interdicțiile de instrainare, grevare, dezmembrare, demolare, alipire, restructurare și amenajare 1) VOLKSBANK ROMANIA SA, CIF:9999999999999	A1, A1.1
26148 / 11/05/2015		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut . nr . 762, din 08/05/2015 emis de BĂLAN Oana;		
B10	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare , dezmembrare, alipire, demolare, restructurare si amenajare 1) VOLKSBANK ROMANIA S.A., CIF:12564356	A1, A1.1
4419 / 28/01/2016		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. cerere de indreptare, din 28/01/2016 emis de OCPI NEAMT;		
B13	se indreapta eroarea materiala din cuprinsul incheierii 50205/12.08.2015 in sensul ca numarul corect al contractului ce a fost autentificat sub nr. 533/11-08-2015 de BIN Zucec Ana Maria este	A1, A1.1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B13	N183788 si nu N183787 cum a fost trecut	A1, A1.1

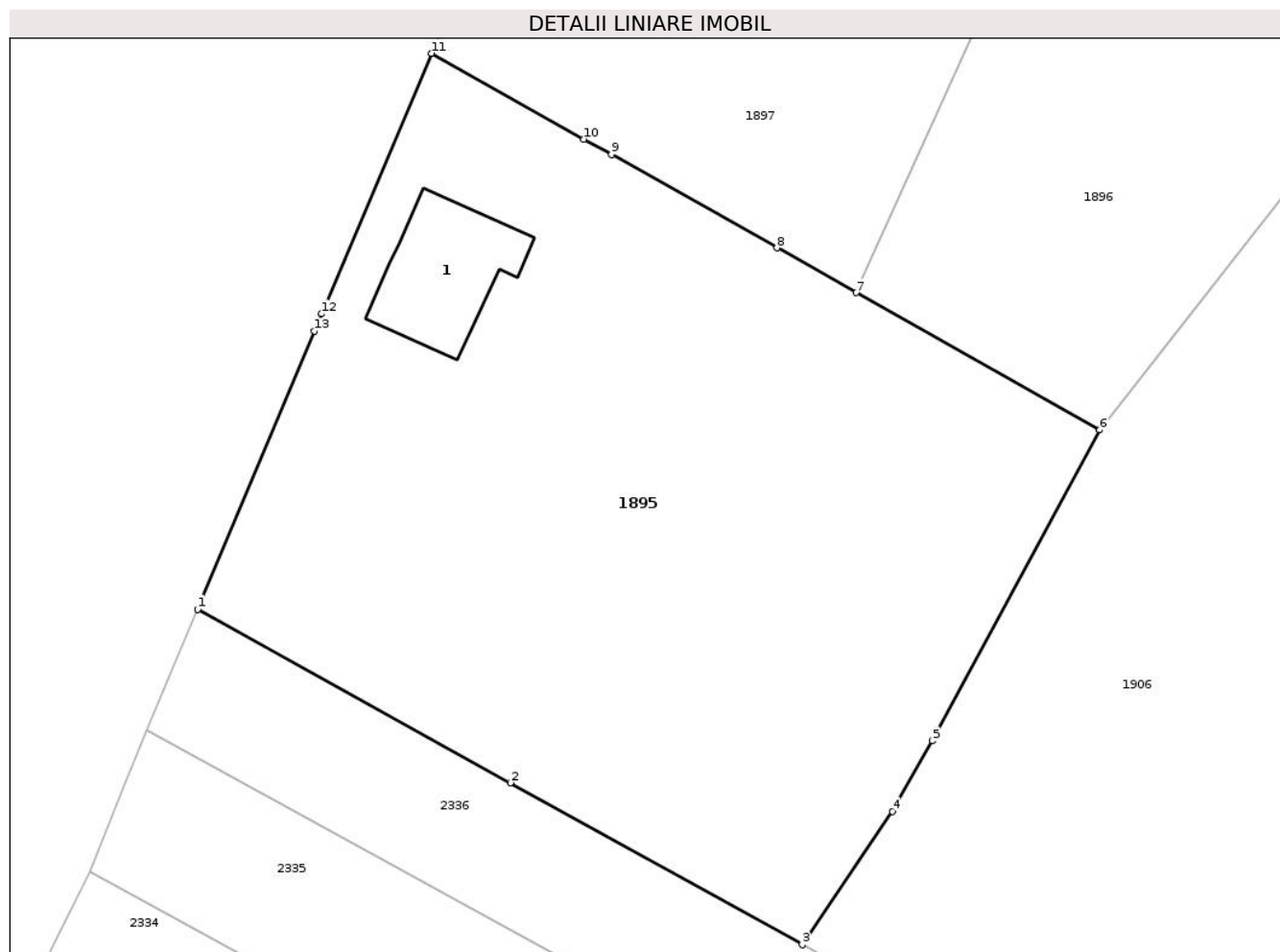
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
26146 / 11/05/2015		
Act Notarial nr. Contract de ipotecă imobiliară aut. nr. 761, din 08/05/2015 emis de BNP BĂLAN Oana;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:35402.56 CHFși celelalte obligatii de plată aferente creditului 1) VOLKSBANK ROMANIA SA , CIF:9999999999999	A1, A1.1
26148 / 11/05/2015		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut . nr . 762, din 08/05/2015 emis de BĂLAN Oana;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:42778.48 CHFși celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) VOLKSBANK ROMANIA S.A. , CIF:12564356 <i>OBSERVATII: MODIFICARE SUMA / MONEDA SI NOVARE CREDITOR CONFORM INCHEIERII NR.26146/15.05.2015</i>	A1, A1.1
50205 / 12/08/2015		
Act Notarial nr. contract nr. N183787 aut. nr. 517, din 07/08/2015 emis de BIN Zucec Ana Maria (contract nr. N183788 aut. nr. 533/11-08-2015 emis de BIN Zucec Ana Maria; declarație aut. nr. 534/11-08-2015 emis de BIN Zucec Ana Maria; declarație aut. nr. 518/07-08-2015 emis de BIN Zucec Ana Maria;);		
C7	Se noteaza modificarea sumei garantate cu dreptul de ipoteca inscris sub C1 din 23,498.41 CHF in 96,808.75 RON, precum si novarea creditorului initial Volksbank Romania S.A., inscris sub C1, cu noul creditor Banca Transilvania SA	A1, A1.1
C8	Se noteaza modificarea sumei garantate cu dreptul de ipoteca inscris sub C1 din 28,597.32 CHF in 117,815.24 RON, precum si novarea creditorului initial Volksbank Romania S.A., inscris sub C1, cu noul creditor Banca Transilvania SA	A1, A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57266	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	542	14	115/7/2	-	
2	arabil	DA	2.027	14	114/7/2	-	
3	fâneata	DA	2.431	14	115/7/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	57266-C1	construcții de locuințe	Din acte: 188 Masurata: 176	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:176 mp; Locuinta (P+M) edificata in anul 2009 in suprafata construita la sol de 176 m.p. si suprafata desfasurata de 352 m.p.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	605.209,001 609.077,559	2	605.242,406 609.059,044	38.193

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	605.242,406 609.059,044	3	605.273,561 609.041,777	35.62
3	605.273,561 609.041,777	4	605.283,186 609.056,014	17.185
4	605.283,186 609.056,014	5	605.287,479 609.063,532	8.657
5	605.287,479 609.063,532	6	605.305,348 609.096,666	37.645
6	605.305,348 609.096,666	7	605.279,343 609.111,314	29.847
7	605.279,343 609.111,314	8	605.270,864 609.116,086	9.73
8	605.270,864 609.116,086	9	605.253,186 609.126,035	20.285
9	605.253,186 609.126,035	10	605.250,259 609.127,682	3.359
10	605.250,259 609.127,682	11	605.233,998 609.136,834	18.66
11	605.233,998 609.136,834	12	605.222,26 609.109,061	30.152
12	605.222,26 609.109,061	13	605.221,475 609.107,203	2.017
13	605.221,475 609.107,203	1	605.209,001 609.077,559	32.162

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1896**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Piatra-Neamt, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.807	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1896 / 12/08/2024		
Act Administrativ nr. 40175, din 09/10/2025 emis de PRIMARIA PIATRA NEAMT;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

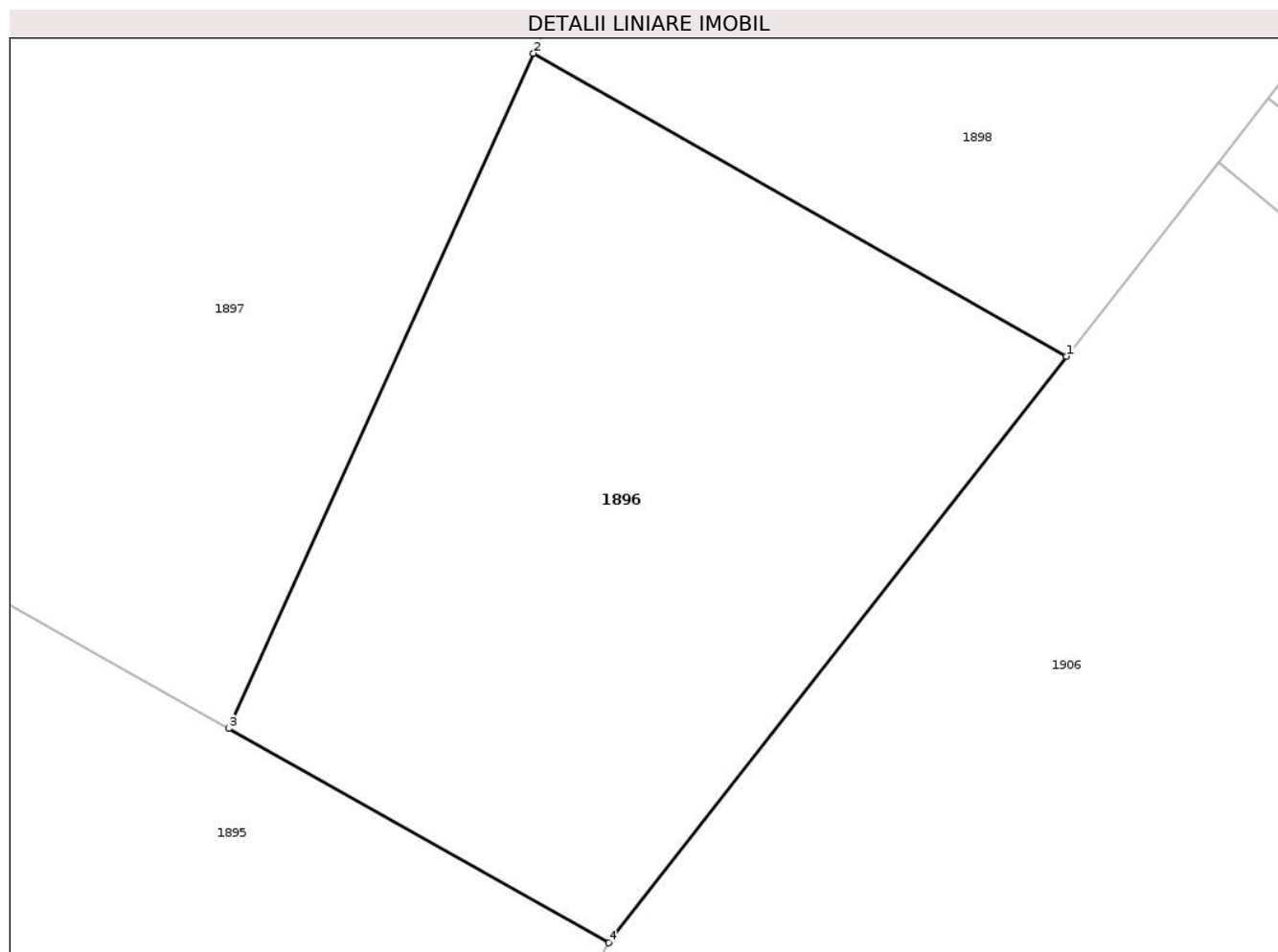
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.807	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.807	14	115	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	605.336,649 609.136,742	2	605.300,184 609.157,441	41.93
2	605.300,184 609.157,441	3	605.279,343 609.111,314	50.617
3	605.279,343 609.111,314	4	605.305,348 609.096,666	29.847
4	605.305,348 609.096,666	1	605.336,649 609.136,742	50.851

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1897**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:15236/N

Nr. cadastral vechi:4493

Adresa: Loc. Piatra-Neamt, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Neamt, punct Dărmănești Fundătură

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60173	3.600	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Piatra-Neamt, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Neamt, punct Dărmănești Fundătură	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:196 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14969 / 19/08/2004		
Act Notarial nr. 2239, din 26/03/1999 emis de NP BĂLAN DORINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEGURĂ CONSTANTIN 2) NEGURĂ ELENA-CRINA , soți <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 15236/N)</i>	A1
9722 / 24/02/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1
1897 / 15/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1.1

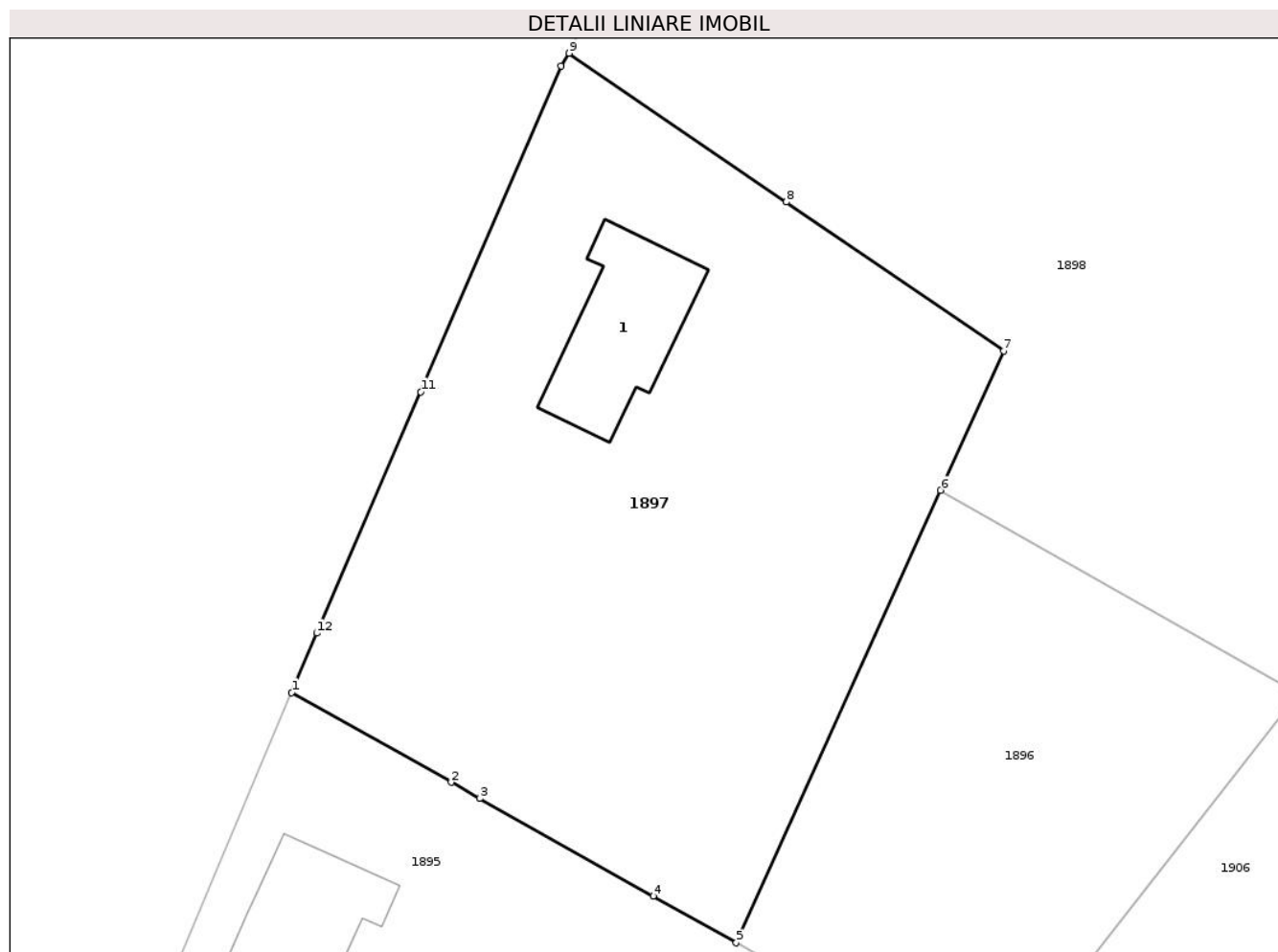
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60173	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	954	14	115/1	-	
2	arabil	DA	2.646	14	115/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	196	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:196 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.233,998 609.136,834	2	605.250,259 609.127,682	18.66
2	605.250,259 609.127,682	3	605.253,186 609.126,035	3.359
3	605.253,186 609.126,035	4	605.270,864 609.116,086	20.285

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	605.270,864 609.116,086	5	605.279,343 609.111,314	9.73
5	605.279,343 609.111,314	6	605.300,184 609.157,441	50.617
6	605.300,184 609.157,441	7	605.306,607 609.171,656	15.599
7	605.306,607 609.171,656	8	605.284,451 609.186,831	26.855
8	605.284,451 609.186,831	9	605.262,295 609.202,006	26.855
9	605.262,295 609.202,006	10	605.261,445 609.200,711	1.549
10	605.261,445 609.200,711	11	605.247,138 609.167,487	36.174
11	605.247,138 609.167,487	12	605.236,541 609.142,881	26.791
12	605.236,541 609.142,881	1	605.233,998 609.136,834	6.56

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1898**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Piatra-Neamt, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1898 / 12/08/2024		
Act Administrativ nr. 40175, din 09/10/2025 emis de PRIMARIA PIATRA NEAMT;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

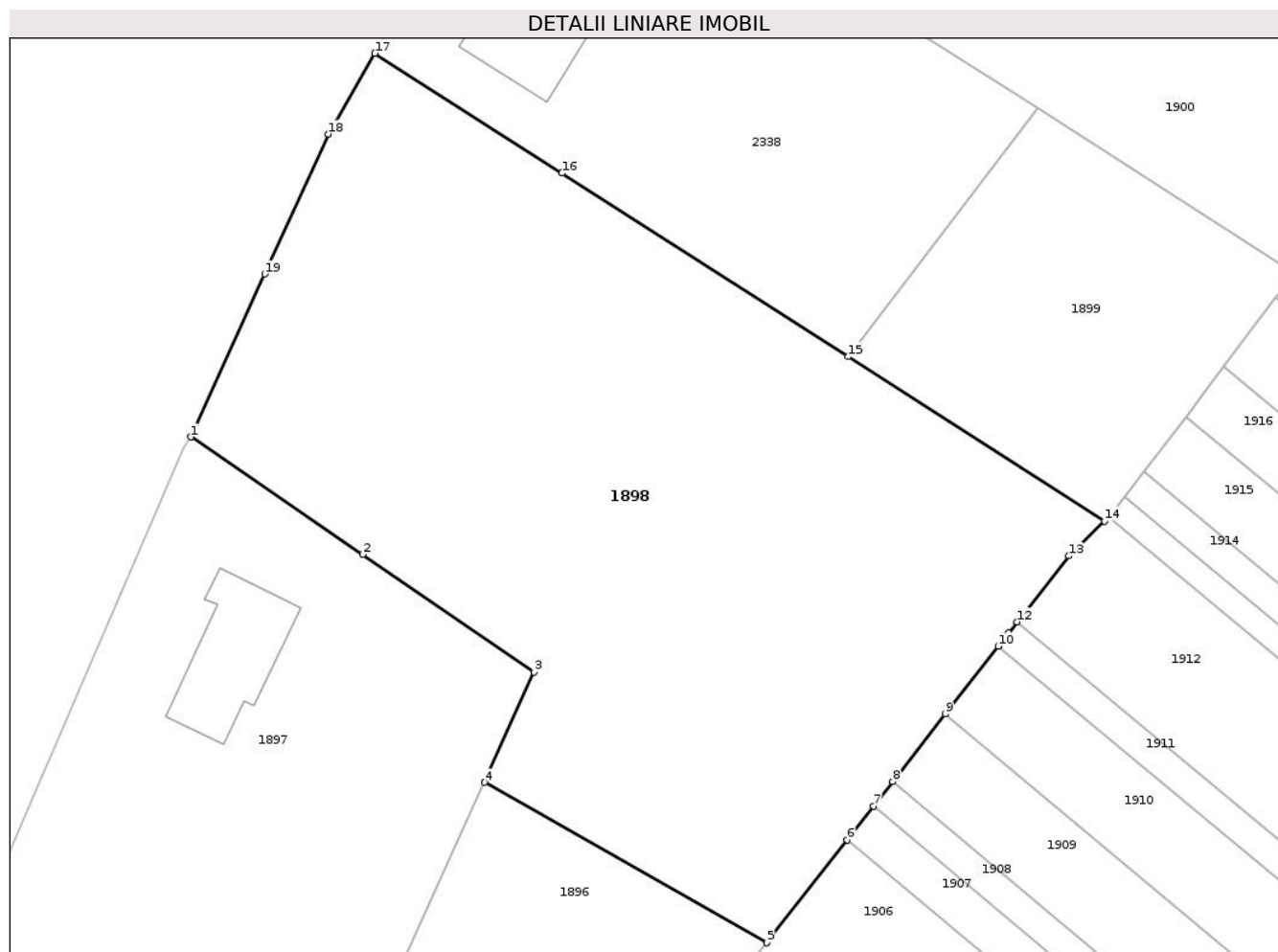
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6.500	14	115	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	605.262,295 609.202,006	2	605.284,451 609.186,831	26.855
2	605.284,451 609.186,831	3	605.306,607 609.171,656	26.855
3	605.306,607 609.171,656	4	605.300,184 609.157,441	15.599
4	605.300,184 609.157,441	5	605.336,649 609.136,742	41.93
5	605.336,649 609.136,742	6	605.347,019 609.150,019	16.847

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.347,019 609.150,019	7	605.350,435 609.154,391	5.548
7	605.350,435 609.154,391	8	605.352,892 609.157,538	3.993
8	605.352,892 609.157,538	9	605.359,713 609.166,27	11.08
9	605.359,713 609.166,27	10	605.366,525 609.174,991	11.066
10	605.366,525 609.174,991	11	605.367,887 609.176,735	2.213
11	605.367,887 609.176,735	12	605.368,98 609.178,133	1.775
12	605.368,98 609.178,133	13	605.375,635 609.186,654	10.812
13	605.375,635 609.186,654	14	605.380,249 609.191,16	6.449
14	605.380,249 609.191,16	15	605.347,156 609.212,366	39.304
15	605.347,156 609.212,366	16	605.310,213 609.236,039	43.877
16	605.310,213 609.236,039	17	605.286,077 609.251,506	28.667
17	605.286,077 609.251,506	18	605.280,062 609.241,067	12.048
18	605.280,062 609.241,067	19	605.271,856 609.223,025	19.82
19	605.271,856 609.223,025	1	605.262,295 609.202,006	23.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1899**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Piatra-Neamt, Jud. Neamt, Tarla 'Petruca'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58756	Din acte: 4.700 Masurata: 1.586	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32626 / 10/07/2014		
Act Administrativ nr. Referat de admitere nr. 32003, din 04/07/2014 emis de OCPI NEAMT (Hotarare nr. 20/31.01.2014);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58756 a imobilului cu numarul cadastral 58756/Piatra-Neamt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 9378 (identificator electronic 51037) inscris in cartea funciara 26902 (identificator electronic 51037);	A1
Act Notarial nr. 657, din 30/04/2009 emis de BNP SAMSON;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICA MARIUS - VALENTIN 2) NICA OLIVIA - ROMINA, soti	A1
41714 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1
46223 / 10/08/2022		
Act Administrativ nr. REFERAT nr. 1486/RC/2022, din 10/08/2022 emis de BIROUL DE CADASTRU (SI PUBLICITATE IMOBILIARA PIATRA NEAMT);		
B4	Se îndreaptă eroarea materială din prezenta carte funciară, în sensul introducerii datelor de identificare ale proprietarului, respectiv cod numeric personal și adresa de corespondență, potrivit înscrisurilor identificate în arhiva BCPI Piatra Neamț.	A1

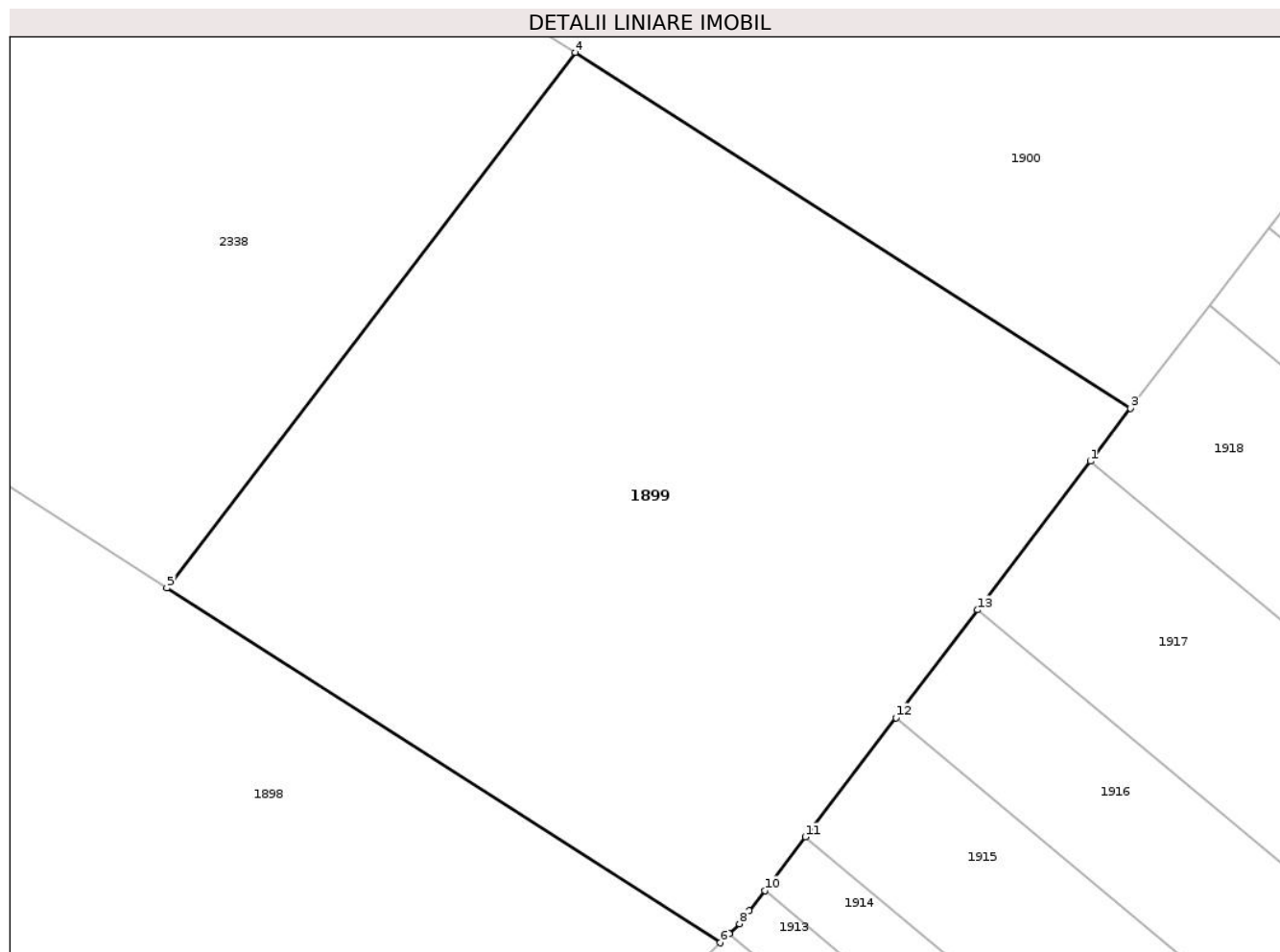
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58756	Din acte: 4.700 Masurata: 1.586	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.586	14	115/4/4	-	Tarla 'Petruca' Diferenta de 3114 mp. se afla in alta documentatie cadastrala

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	605.402,404 609.219,954	2	605.402,66 609.220,291	0.423
2	605.402,66 609.220,291	3	605.404,805 609.223,118	3.549
3	605.404,805 609.223,118	4	605.371,583 609.244,406	39.457
4	605.371,583 609.244,406	5	605.347,156 609.212,366	40.289

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	605.347,156 609.212,366	6	605.380,249 609.191,16	39.304
6	605.380,249 609.191,16	7	605.380,797 609.191,696	0.767
7	605.380,797 609.191,696	8	605.381,412 609.192,296	0.859
8	605.381,412 609.192,296	9	605.381,998 609.193,068	0.969
9	605.381,998 609.193,068	10	605.382,918 609.194,281	1.522
10	605.382,918 609.194,281	11	605.385,351 609.197,487	4.025
11	605.385,351 609.197,487	12	605.390,764 609.204,618	8.953
12	605.390,764 609.204,618	13	605.395,656 609.211,064	8.092
13	605.395,656 609.211,064	1	605.402,404 609.219,954	11.161

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1900**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Piatra-Neamt, Jud. Neamt, punct Petruca

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	67186	4.500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22231 / 18/06/2020		
Act Notarial nr. Certificat de moştenitor nr. 82, din 11/08/2006 emis de BNP SAMSON GRIGORE (act administrativ nr Titlu de proprietate nr. 33/124 din 13.02.2003, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR; act administrativ nr Certificat de atestare fiscală nr. 6219CRF din 15.06.2020, emis de DIRECTIA DE TAXE SI IMPOZITE LOCALE PIATRA NEAMT; act administrativ nr Certioficat de deces Nr. 5 din 03.01.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI CUMPANA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moştenire după defuncţii Zaharia Gavril şi Zaharia Maria,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) PATRAŞCU MARIA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moştenire după defuncţii Zaharia Gavril şi Zaharia Maria,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) CIUTĂ ANA	A1
41011 / 27/07/2021		
Act Notarial nr. Certificat de moştenitor nr. 45, din 04/11/2020 emis de Boldeanu Corina (act notarial nr Încheiere de rectificare nr. 06 din 16.07.2021, emis de NP Boldeanu Corina);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept de moştenire după def. ZAHARIA NECULAI, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) NEAGU ANIŞOARA-ARLEZIANA	A1
45071 / 16/08/2021		
Act Notarial nr. 45, din 04/11/2020 emis de Boldeanu Corina;		
B5	Se îndreaptă eroarea materială din cuprinsul încheierii si al extrasului de carte funciară pentru informare nr. 41011 / 27/07/2021, eroare preluată şi în cuprinsul cartii funciare, în sensul că s-a întabulat eronat în baza Certificatului de moştenitor nr. 45, din 04/11/2020 emis de Boldeanu Corina, sub B4, dreptul de PROPRIETATE- cu titlu de drept de moştenire după def. ZAHARIA NECULAI, în cotă de 1/3, în favoarea lui NEAGU ANIŞOARA-ARLEZIANA, corect se va intabula cota de 1/6, în favoarea lui NEAGU ANIŞOARA-ARLEZIANA şi cota de 1/6, în favoarea lui BUMB IONELA si se va adauga si Încheierea de rectificare nr. 06, din 16/07/2021 emisă de NP Boldeanu Corina la Certificatul de moştenitor nr. 45 din 04.11.2020 emis de Boldeanu Corina	A1
Act Notarial nr. Certificat de moştenitor nr. 45, din 04/11/2020 emis de Boldeanu Corina (act notarial nr Încheiere de rectificare nr. 06 din 16.07.2021, emis de NP Boldeanu Corina);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept de moştenire după def. ZAHARIA NECULAI (cu rang dobandit în baza Încheierii nr.41011 / 27/07/2021), dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) BUMB IONELA	A1

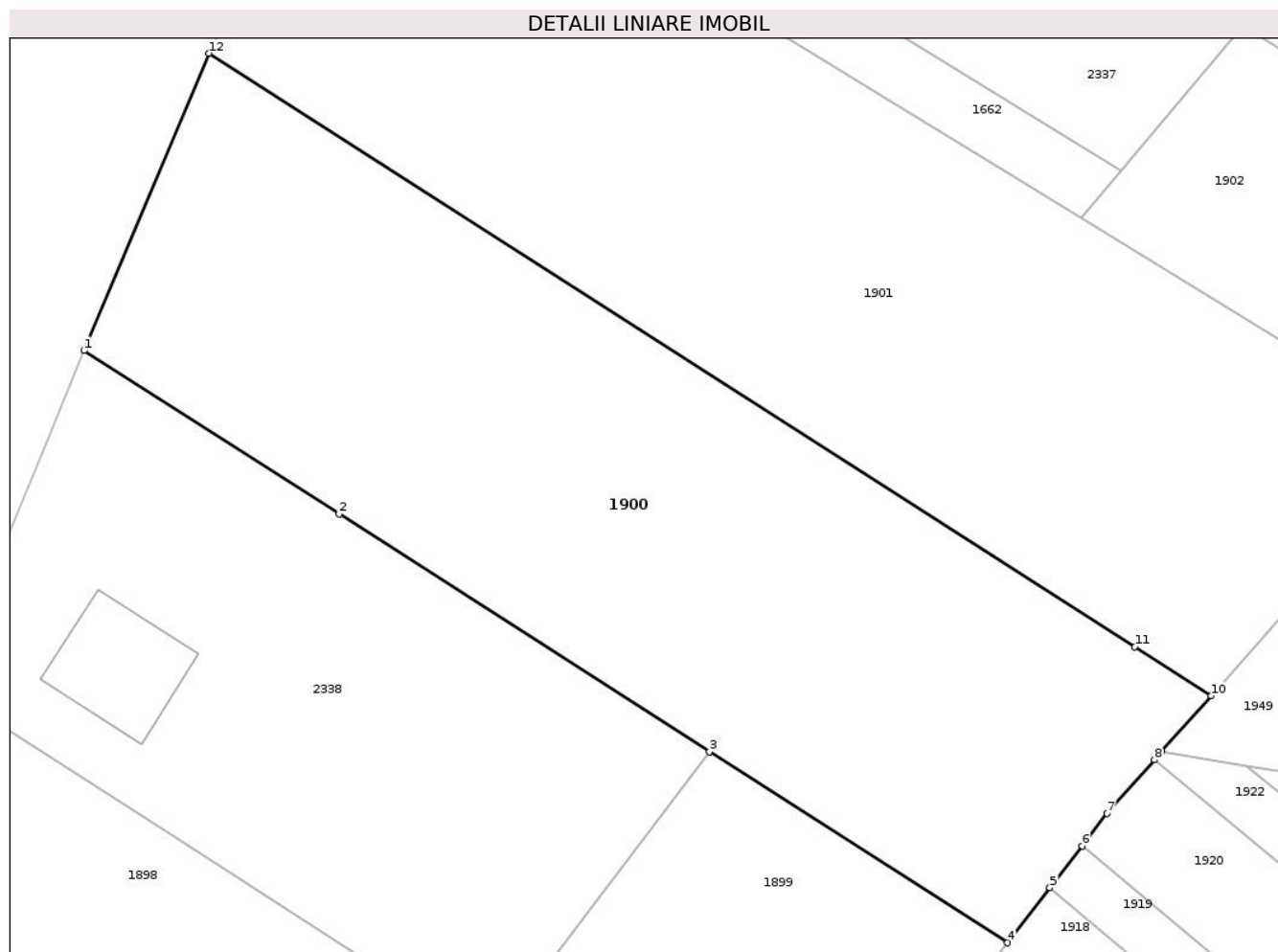
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
67186	4.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.500	14	115/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	605.301,874 609.289,076	2	605.330,3 609.270,86	33.762
2	605.330,3 609.270,86	3	605.371,583 609.244,406	49.032
3	605.371,583 609.244,406	4	605.404,805 609.223,118	39.457
4	605.404,805 609.223,118	5	605.409,513 609.229,249	7.73
5	605.409,513 609.229,249	6	605.413,1 609.233,92	5.889

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.413,1 609.233,92	7	605.415,877 609.237,538	4.561
7	605.415,877 609.237,538	8	605.421,175 609.243,5	7.976
8	605.421,175 609.243,5	9	605.421,936 609.244,357	1.146
9	605.421,936 609.244,357	10	605.427,5 609.250,62	8.378
10	605.427,5 609.250,62	11	605.418,996 609.256,069	10.1
11	605.418,996 609.256,069	12	605.315,818 609.322,186	122.545
12	605.315,818 609.322,186	1	605.301,874 609.289,076	35.926

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1901**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:26850/N
Nr. cadastral vechi:9375

Adresa: Loc. Piatra-Neamt, Jud. Neamt, pct. "Petruca"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64511	5.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44012 / 05/08/2019		
Act Notarial nr. CM NR. 63, din 16/09/2014 emis de BĂLAN Oana (act notarial nr Incheiere de completare nr. 16 din 02.08.2019, emis de BĂLAN Oana);		
B2	Se noteaza completarea certificatului de mostenitor nr.63/16.09.2014 BNP Balan Oana , prin Incheierea de completare nr.16/02.08.2019 BNP Balan Oana, in sensul ca fost mentionata incomplet descrierea bunurilor ce compun masa succesorală a defunctului Ifrim Iorgu	A1
36340 / 24/08/2020		
Act Administrativ nr. Adeverinţa nr.19278, din 18/07/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PIATRA NEAMT;		
B4	Se actualizeaza inscrierea în cartea funciara ca urmare a trecerii imobilului din extravilan in intravilan	A1
10384 / 24/02/2025		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut . nr. 93, din 21/02/2025 emis de Solomon Alina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ABABEI SERGIU-NICOLAE	A1

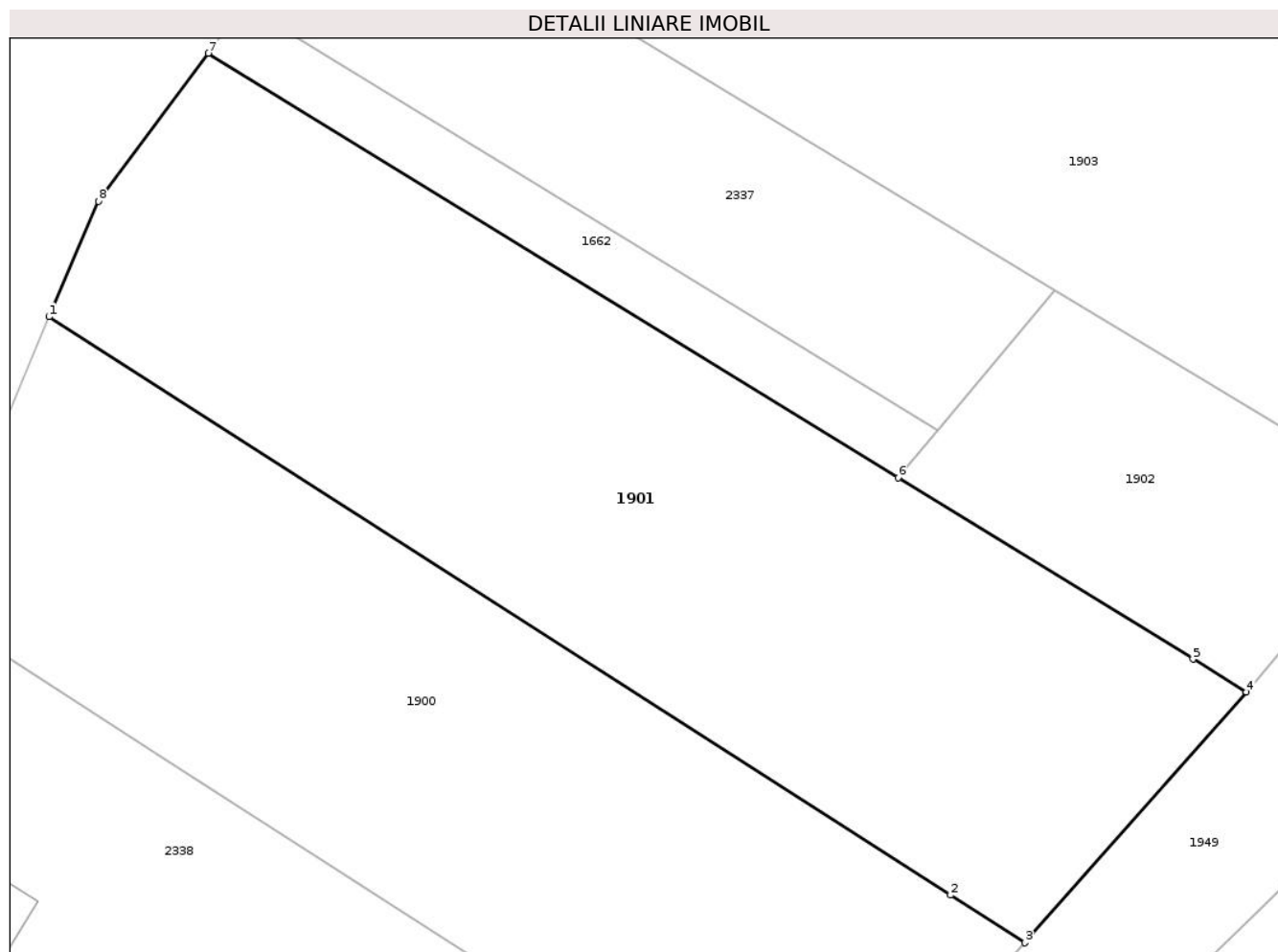
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64511	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.000	14	115/4A1, 115/4A-2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.315,818 609.322,186	2	605.418,996 609.256,069	122.545
2	605.418,996 609.256,069	3	605.427,5 609.250,62	10.1
3	605.427,5 609.250,62	4	605.452,835 609.279,303	38.27
4	605.452,835 609.279,303	5	605.446,734 609.283,054	7.162
5	605.446,734 609.283,054	6	605.412,988 609.303,802	39.614

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.412,988 609.303,802	7	605.334,055 609.352,331	92.658
7	605.334,055 609.352,331	8	605.321,461 609.335,401	21.101
8	605.321,461 609.335,401	1	605.315,818 609.322,186	14.369

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1902**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Piatra-Neamt, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	67061	1.300	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20931 / 12/06/2020		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare nr.708, din 11/06/2020 emis de NP Bloju Veronica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 67061 a imobilului cu numarul cadastral 67061/Piatra-Neamt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58392 inscris in cartea funciara 58392;	A1
Act Notarial nr. CVC AUT. 2268, din 31/05/2005 emis de BNP VERONICA BLOJU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC BIMFOREST SRL , CIF:17271500 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58392/Piatra-Neamt, inscrisa prin incheierea nr. 10412 din 01/06/2005; (provenita din conversia CF 16993/N)</i>	A1
Act Administrativ nr. Adresa nr.15352, din 27/06/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PIATRA NEAMT (act administrativ nr Hotărâre nr. 74 din 06.03.2019, emis de Consiliul Local Piatra Neamt);		
B3	Se actualizeaza inscrierea în cartea funciara ca urmare a trecerii imobilului din extravilan in intravilan <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58392/Piatra-Neamt, inscrisa prin incheierea nr. 44036 din 05/08/2019;</i>	A1

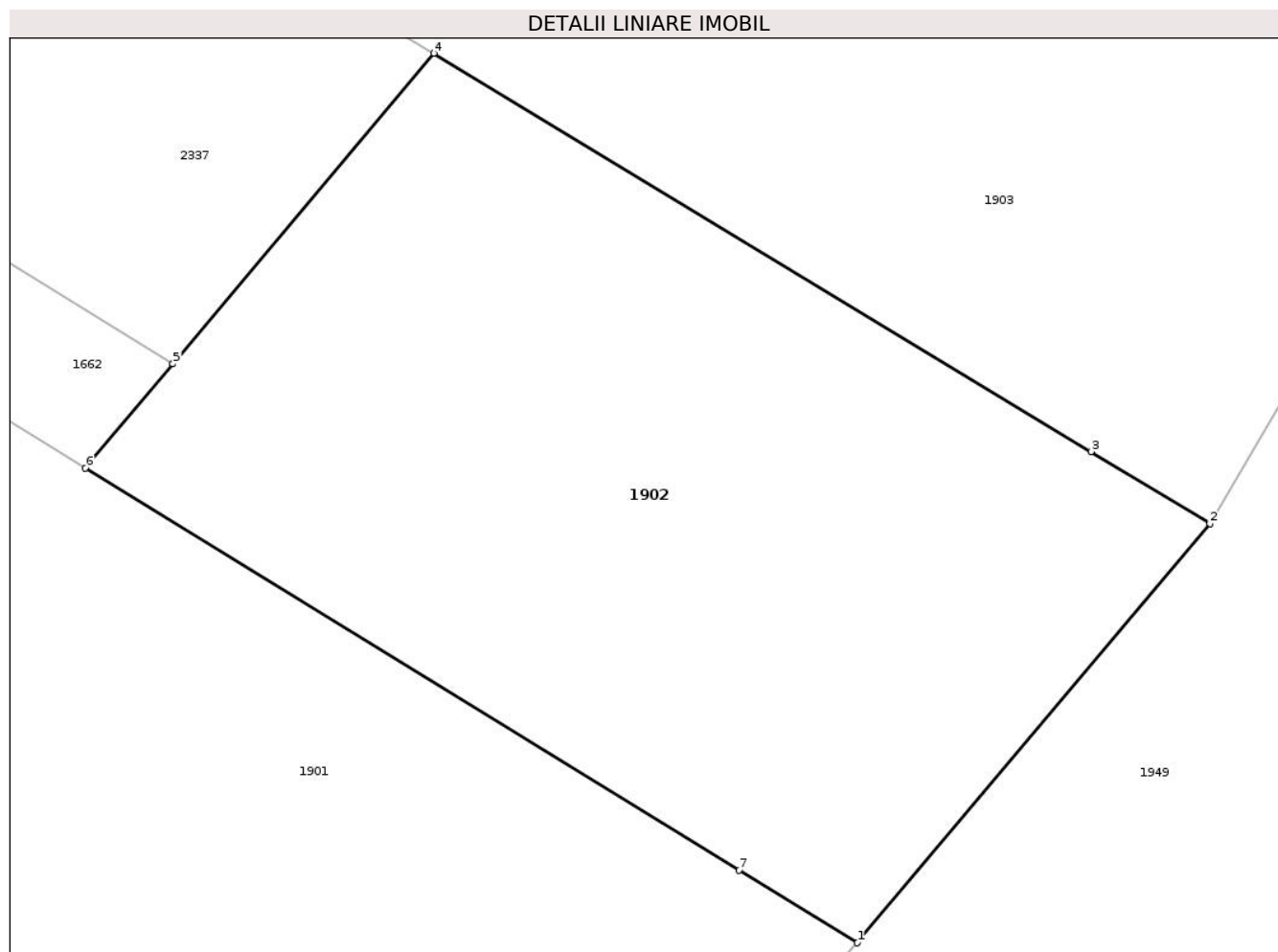
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
67061	1.300	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.100	14	115/4-1,115/4-2	-	
2	faneata	DA	200	14	115/4-1,115/4-2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.452,835 609.279,303	2	605.471,023 609.300,927	28.256
2	605.471,023 609.300,927	3	605.464,891 609.304,642	7.17
3	605.464,891 609.304,642	4	605.430,975 609.325,187	39.653
4	605.430,975 609.325,187	5	605.417,494 609.309,159	20.944

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	605.417,494 609.309,159	6	605.412,988 609.303,802	7.0
6	605.412,988 609.303,802	7	605.446,734 609.283,054	39.614
7	605.446,734 609.283,054	1	605.452,835 609.279,303	7.162

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1903**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Piatra-Neamt, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 280, Jud. Neamt, Punctul 'Petruca'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65538	5.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
60331 / 12/10/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 566, din 11/10/2022 emis de Soric Cristina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PÎRLEA LUCICA, - bun propriu	A1
Act Administrativ nr. Certificat de nomenclatură stradală si adresă nr. 42796, din 07/10/2022 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PIATRA NEAMT;		
B5	Se notează noua adresă a imobilului, ca urmare a atribuirii numărului stradal 280, pe strada 1 Decembrie 1918	A1
30196 / 04/06/2025		
Act Notarial nr. Act de lichidare a regimului separatiei de bunuri aut. nr. 1068, din 04/06/2025 emis de NP LEHĂDUȘ ALINA-LAURA;		
B6	Se notează lichidarea regimului separatiei de bunuri al soților BORDIZZO STEFANI si PÎRLEA LUCICA si adoptarea regimului matrimonial al comunității legale de bunuri	A1

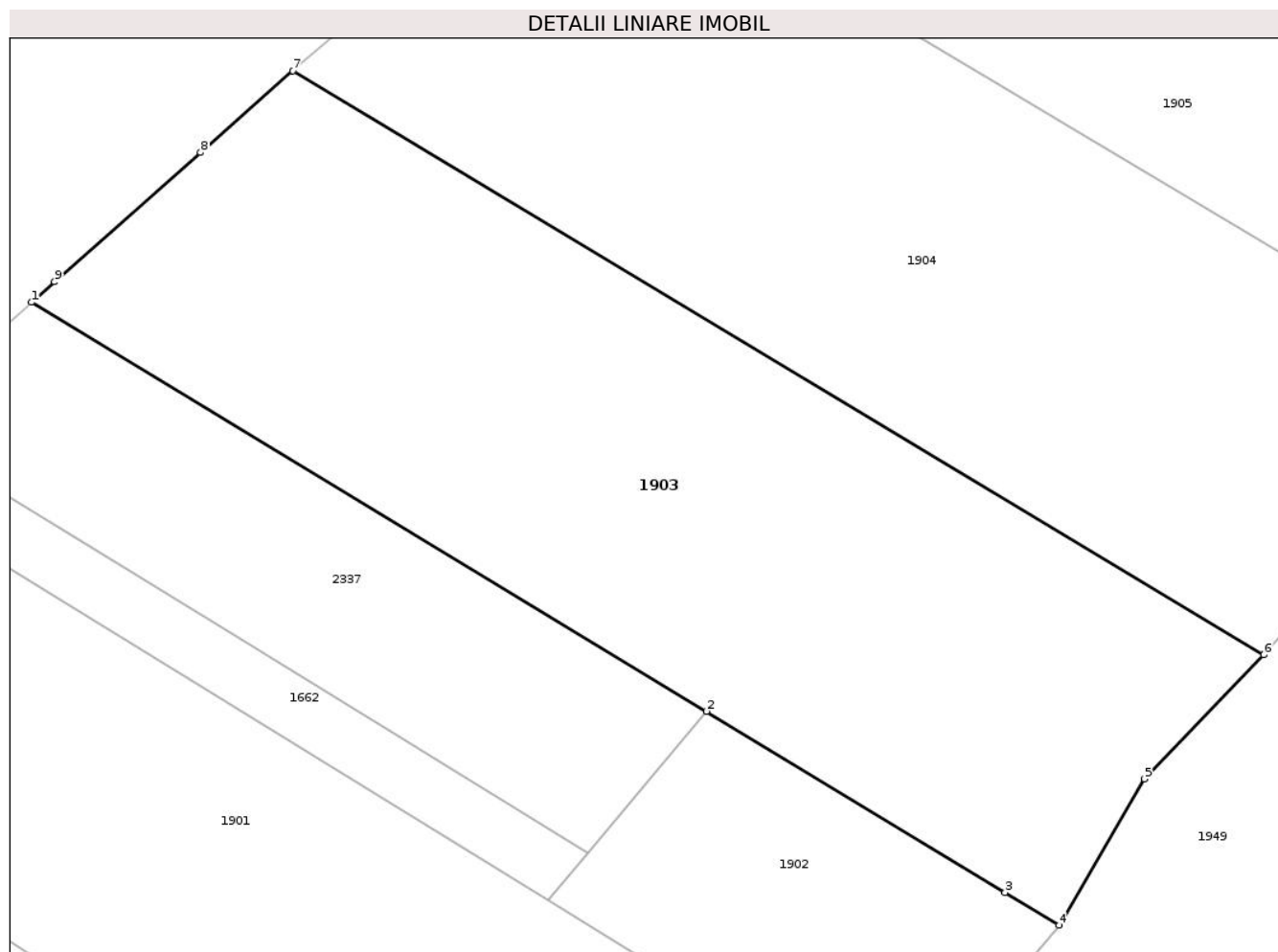
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65538	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.000	14	115/3	-	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	605.354,33 609.371,616	2	605.430,975 609.325,187	89.611
2	605.430,975 609.325,187	3	605.464,891 609.304,642	39.653
3	605.464,891 609.304,642	4	605.471,023 609.300,927	7.17
4	605.471,023 609.300,927	5	605.480,74 609.317,517	19.226
5	605.480,74 609.317,517	6	605.494,274 609.331,613	19.541

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.494,274 609.331,613	7	605.384,021 609.397,874	128.632
7	605.384,021 609.397,874	8	605.373,523 609.388,599	14.008
8	605.373,523 609.388,599	9	605.356,937 609.373,952	22.128
9	605.356,937 609.373,952	1	605.354,33 609.371,616	3.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1904**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:20509/N
Nr. cadastral vechi:6124

Adresa: Loc. Piatra-Neamt, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Neamt, Tarla 'PETRUCA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61900	5.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22321 / 05/12/2006		
Act Notarial nr. AUT. NR. 4102, din 04/12/2006 emis de BNP Balan Oana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DUMBRAVĂ CONSTANTIN - BASARAB	
	2) DUMBRAVĂ CARMEN - ANA, Soți	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 20509/N/S)		

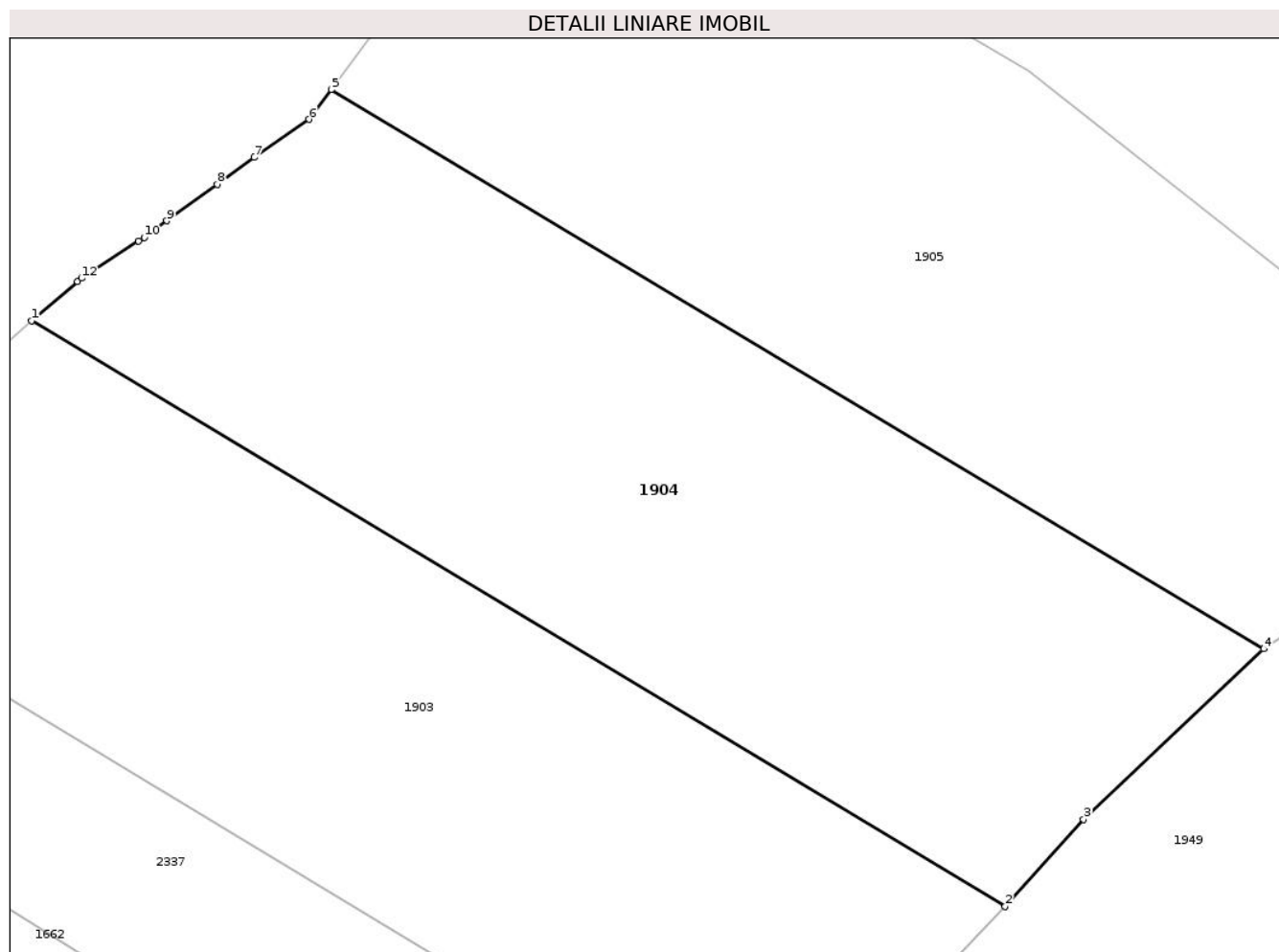
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61900	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.000	14	115/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.384,021 609.397,874	2	605.494,274 609.331,613	128.632
2	605.494,274 609.331,613	3	605.503,14 609.341,48	13.265
3	605.503,14 609.341,48	4	605.523,547 609.360,753	28.069
4	605.523,547 609.360,753	5	605.417,935 609.424,043	123.124
5	605.417,935 609.424,043	6	605.415,452 609.420,673	4.186

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.415,452 609.420,673	7	605.409,248 609.416,377	7.546
7	605.409,248 609.416,377	8	605.405,024 609.413,317	5.216
8	605.405,024 609.413,317	9	605.399,319 609.409,186	7.044
9	605.399,319 609.409,186	10	605.396,76 609.407,332	3.16
10	605.396,76 609.407,332	11	605.396,134 609.406,923	0.748
11	605.396,134 609.406,923	12	605.389,688 609.402,706	7.703
12	605.389,688 609.402,706	13	605.389,226 609.402,313	0.607
13	605.389,226 609.402,313	1	605.384,021 609.397,874	6.841

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1905**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Piatra-Neamt, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Neamt, Tarla 'Petruca'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1905 / 10/06/2024		
Act Administrativ nr. TP Nr. 1/1627, din 23/12/2002 emis de CJPSDP NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEANU VERONICA	A1

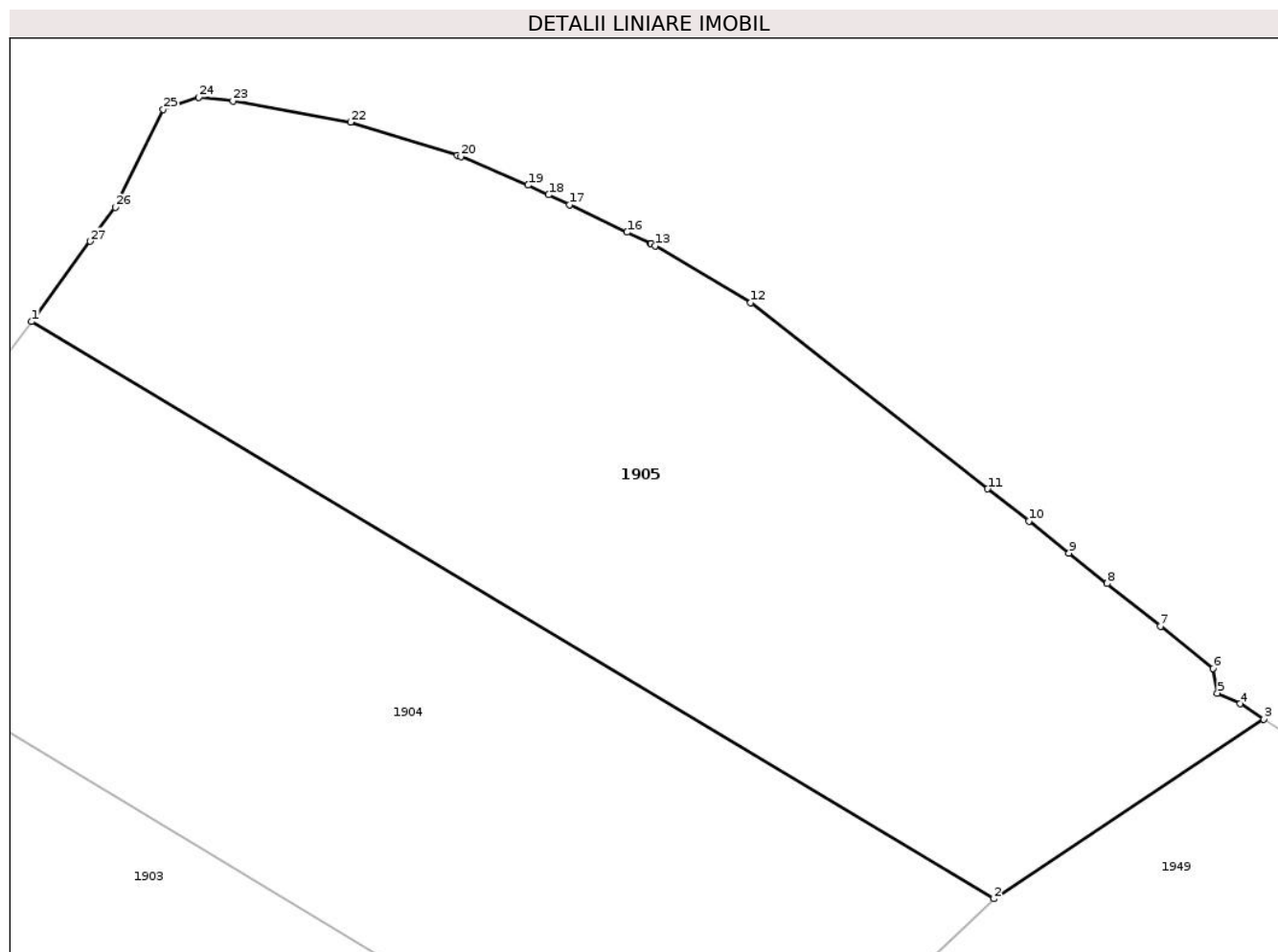
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.000	14	115	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.417,935 609.424,043	2	605.523,547 609.360,753	123.124
3	605.553,163 609.380,465	4	605.550,567 609.382,134	3.086
5	605.548,095 609.383,314	6	605.547,601 609.386,013	2.744
7	605.541,819 609.390,643	8	605.535,965 609.395,331	7.5
9	605.531,808 609.398,66	10	605.527,396 609.402,168	5.637

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	605.523,547 609.360,753	3	605.553,163 609.380,465	35.576
4	605.550,567 609.382,134	5	605.548,095 609.383,314	2.739
6	605.547,601 609.386,013	7	605.541,819 609.390,643	7.407
8	605.535,965 609.395,331	9	605.531,808 609.398,66	5.326
10	605.527,396 609.402,168	11	605.522,869 609.405,712	5.749

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	605.522,869 609.405,712	12	605.496,86 609.426,134	33.069
13	605.486,35 609.432,339	14	605.485,935 609.432,589	0.484
15	605.485,832 609.432,638	16	605.483,281 609.433,854	2.826
17	605.476,965 609.436,866	18	605.474,675 609.437,958	2.537
19	605.472,43 609.439,004	20	605.465,052 609.442,142	8.018
21	605.464,637 609.442,272	22	605.452,951 609.445,923	12.243
23	605.440,021 609.448,241	24	605.436,289 609.448,657	3.755
25	605.432,388 609.447,305	26	605.427,104 609.436,575	11.96
27	605.424,381 609.432,853	1	605.417,935 609.424,043	10.916

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	605.496,86 609.426,134	13	605.486,35 609.432,339	12.205
14	605.485,935 609.432,589	15	605.485,832 609.432,638	0.114
16	605.483,281 609.433,854	17	605.476,965 609.436,866	6.997
18	605.474,675 609.437,958	19	605.472,43 609.439,004	2.477
20	605.465,052 609.442,142	21	605.464,637 609.442,272	0.435
22	605.452,951 609.445,923	23	605.440,021 609.448,241	13.136
24	605.436,289 609.448,657	25	605.432,388 609.447,305	4.129
26	605.427,104 609.436,575	27	605.424,381 609.432,853	4.612

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1906**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, tarla Humarie II

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64671	60.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25589 / 16/05/2018		
Act Administrativ nr. T.P. nr. 9211, din 20/04/2010 emis de CJPSDPAT Neamt (act administrativ nr nr. 1459CRJ din 16.05.2018, emis de Primaria Municipiului Piatra Neamt);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAROHIA 'BUNA VESTIRE' DĂRMĂNEŞTI, CIF:6082344	A1
B2	Prezentul imobil se afla sub incidenta prevederilor art.3(1) din Legea 17/2014	A1

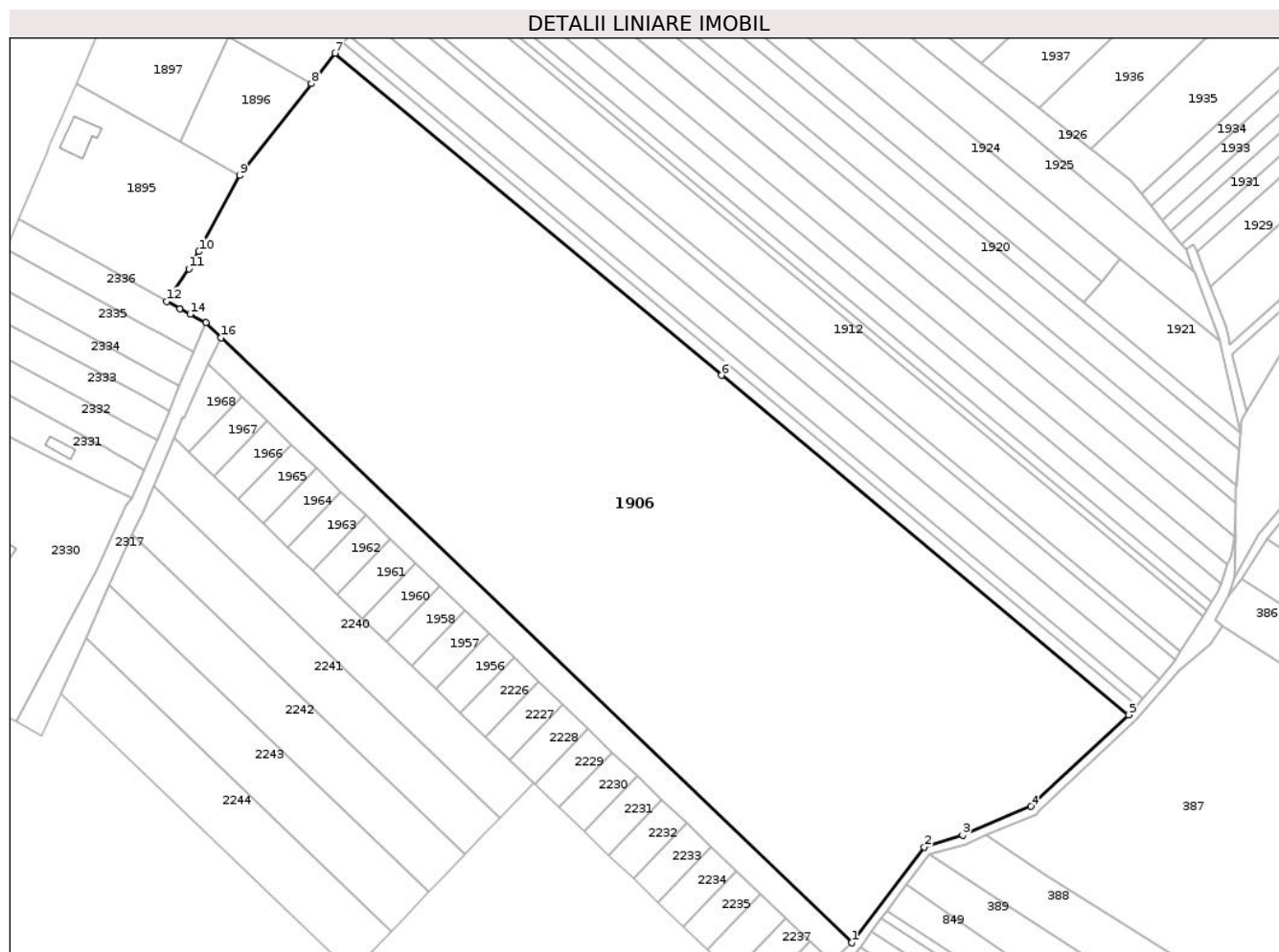
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64671	60.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	60.000	15	183/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	605.572,301 608.762,146	2	605.604,039 608.803,76	52.336
2	605.604,039 608.803,76	3	605.620,755 608.809,01	17.521
3	605.620,755 608.809,01	4	605.650,701 608.821,573	32.474
4	605.650,701 608.821,573	5	605.693,12 608.861,573	58.304
5	605.693,12 608.861,573	6	605.515,529 609.009,58	231.181

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.515,529 609.009,58	7	605.347,019 609.150,019	219.36
7	605.347,019 609.150,019	8	605.336,649 609.136,742	16.847
8	605.336,649 609.136,742	9	605.305,348 609.096,666	50.851
9	605.305,348 609.096,666	10	605.287,479 609.063,532	37.645
10	605.287,479 609.063,532	11	605.283,186 609.056,014	8.657
11	605.283,186 609.056,014	12	605.273,561 609.041,777	17.185
12	605.273,561 609.041,777	13	605.279,227 609.038,649	6.472
13	605.279,227 609.038,649	14	605.283,654 609.036,205	5.057
14	605.283,654 609.036,205	15	605.290,46 609.032,447	7.775
15	605.290,46 609.032,447	16	605.297,237 609.025,948	9.39
16	605.297,237 609.025,948	1	605.572,301 608.762,146	381.119

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1907**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, PUNCT ' HUMARIE '

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1907 / 30/07/2024		
Act Administrativ nr. 40175, din 09/10/2025 emis de Primaria Piatra Neamt;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

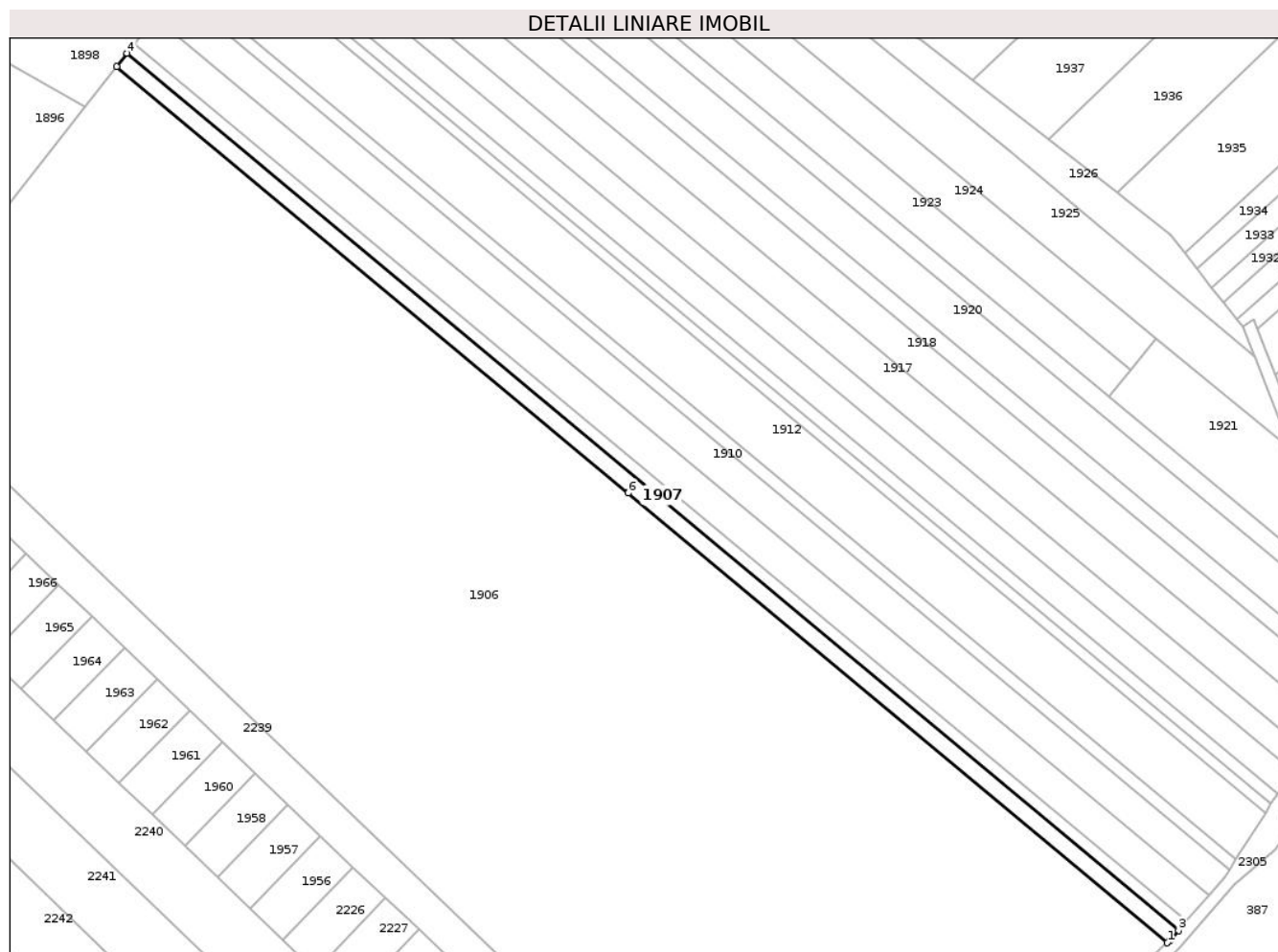
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.500	15	183	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	605.693,12 608.861,573	2	605.694,054 608.862,476	1.299
2	605.694,054 608.862,476	3	605.696,854 608.865,68	4.255
3	605.696,854 608.865,68	4	605.350,435 609.154,391	450.955
4	605.350,435 609.154,391	5	605.347,019 609.150,019	5.548
5	605.347,019 609.150,019	6	605.515,529 609.009,58	219.36

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.515,529 609.009,58	1	605.693,12 608.861,573	231.181

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1908**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, PUNCT ' HUMARIE '

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1908 / 30/07/2024		
Act Administrativ nr. 40175, din 09/10/2025 emis de PRIMARIA PIATRA NEAMT;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

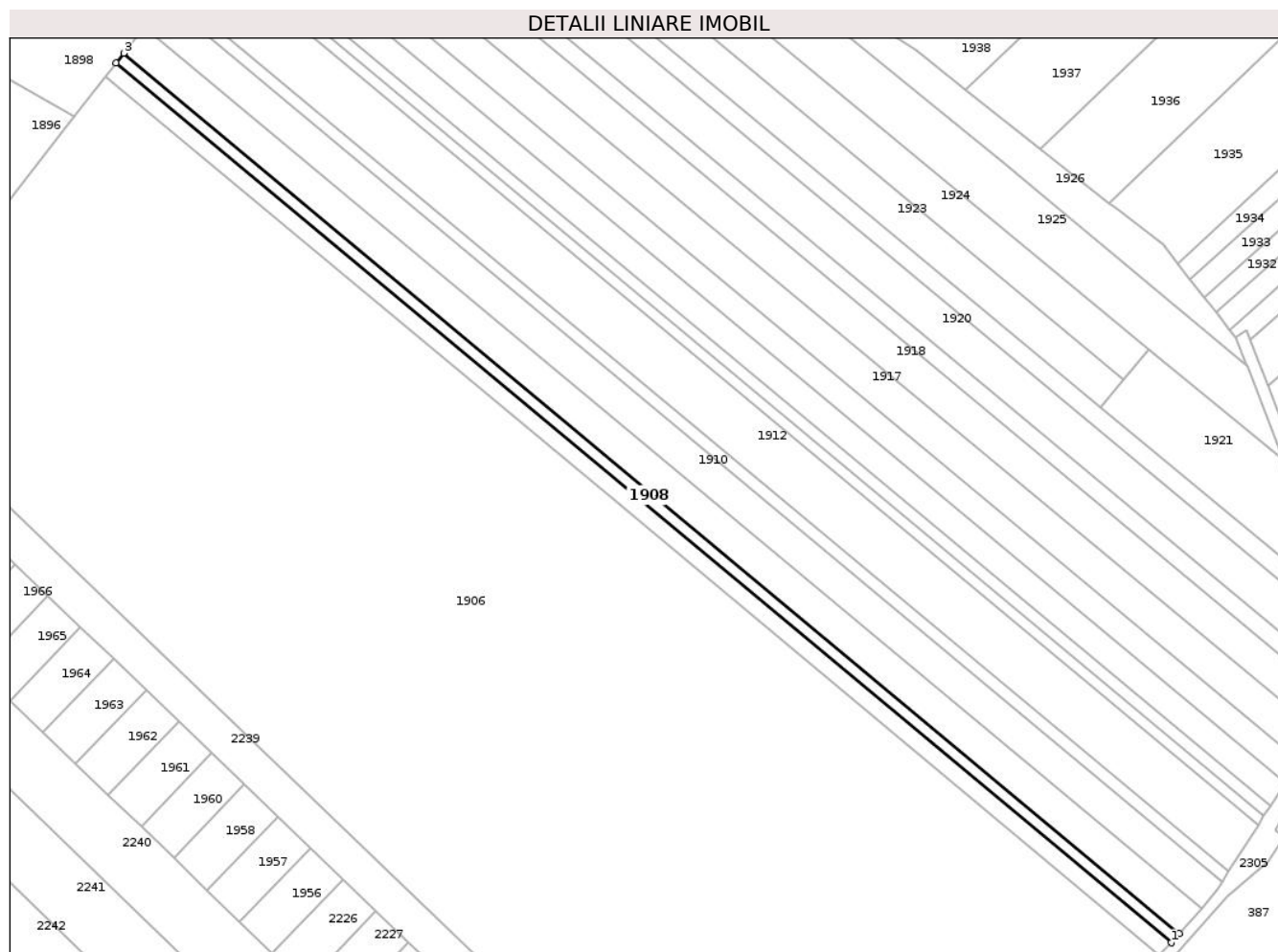
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.800	15	183	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	605.696,854 608.865,68	2	605.699,481 608.868,685	3.991
2	605.699,481 608.868,685	3	605.352,892 609.157,538	451.176
3	605.352,892 609.157,538	4	605.350,435 609.154,391	3.993
4	605.350,435 609.154,391	1	605.696,854 608.865,68	450.955

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1909**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, PUNCT ' HUMARIE '

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1909 / 30/07/2024		
Act Administrativ nr. 40175, din 09/10/2025 emis de PRIMARIA PIATRA NEAMT;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

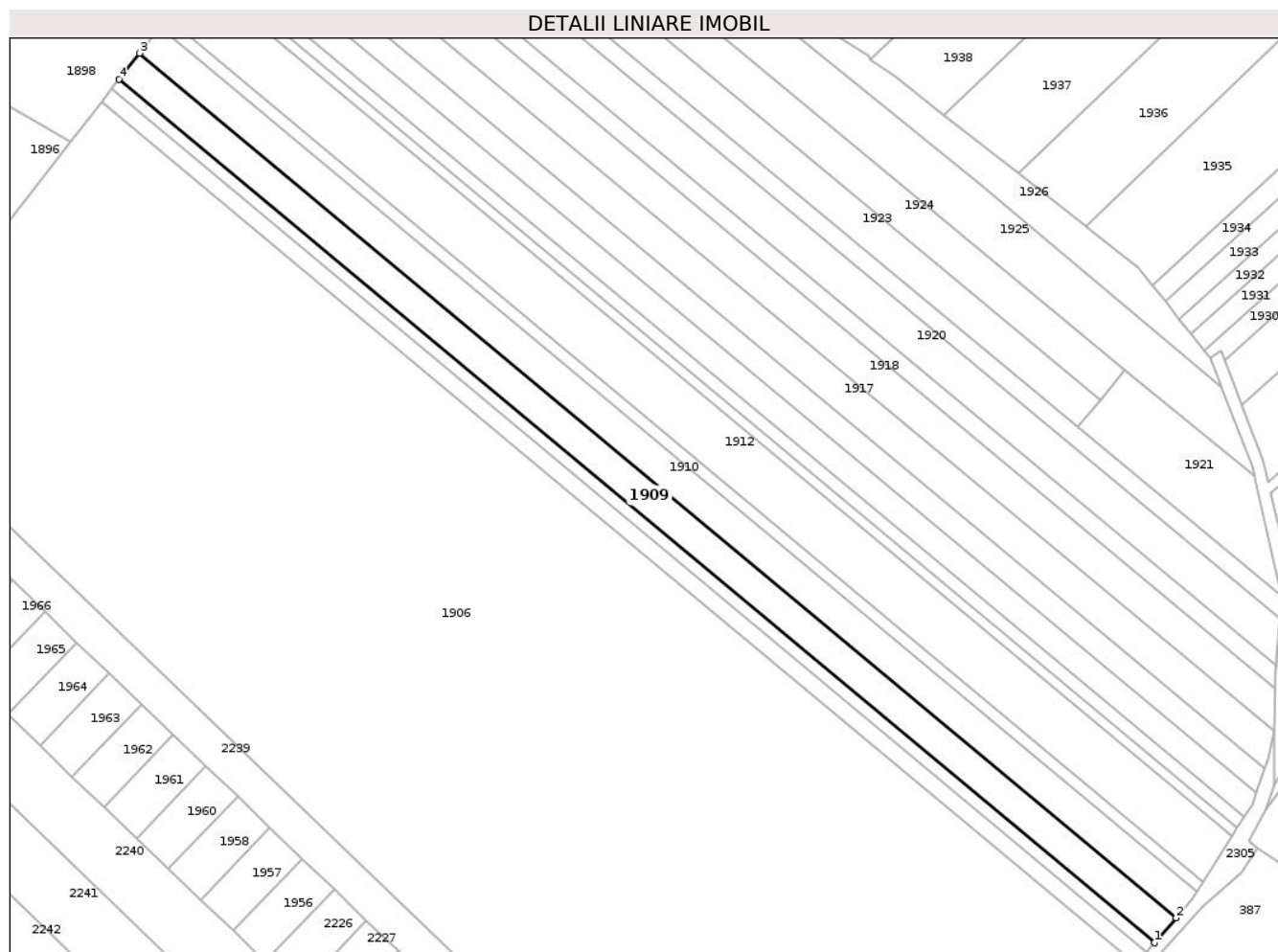
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.000	15	183, 180	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	605.699,481 608.868,685	2	605.706,772 608.877,025	11.078
2	605.706,772 608.877,025	3	605.359,713 609.166,27	451.788
3	605.359,713 609.166,27	4	605.352,892 609.157,538	11.08
4	605.352,892 609.157,538	1	605.699,481 608.868,685	451.176

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1910**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, PUNCT ' HUMARIE '

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1910 / 12/08/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3360, din 09/09/2008 emis de JUDECATORIA PIATRA NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEGURĂ SILVIU	A1

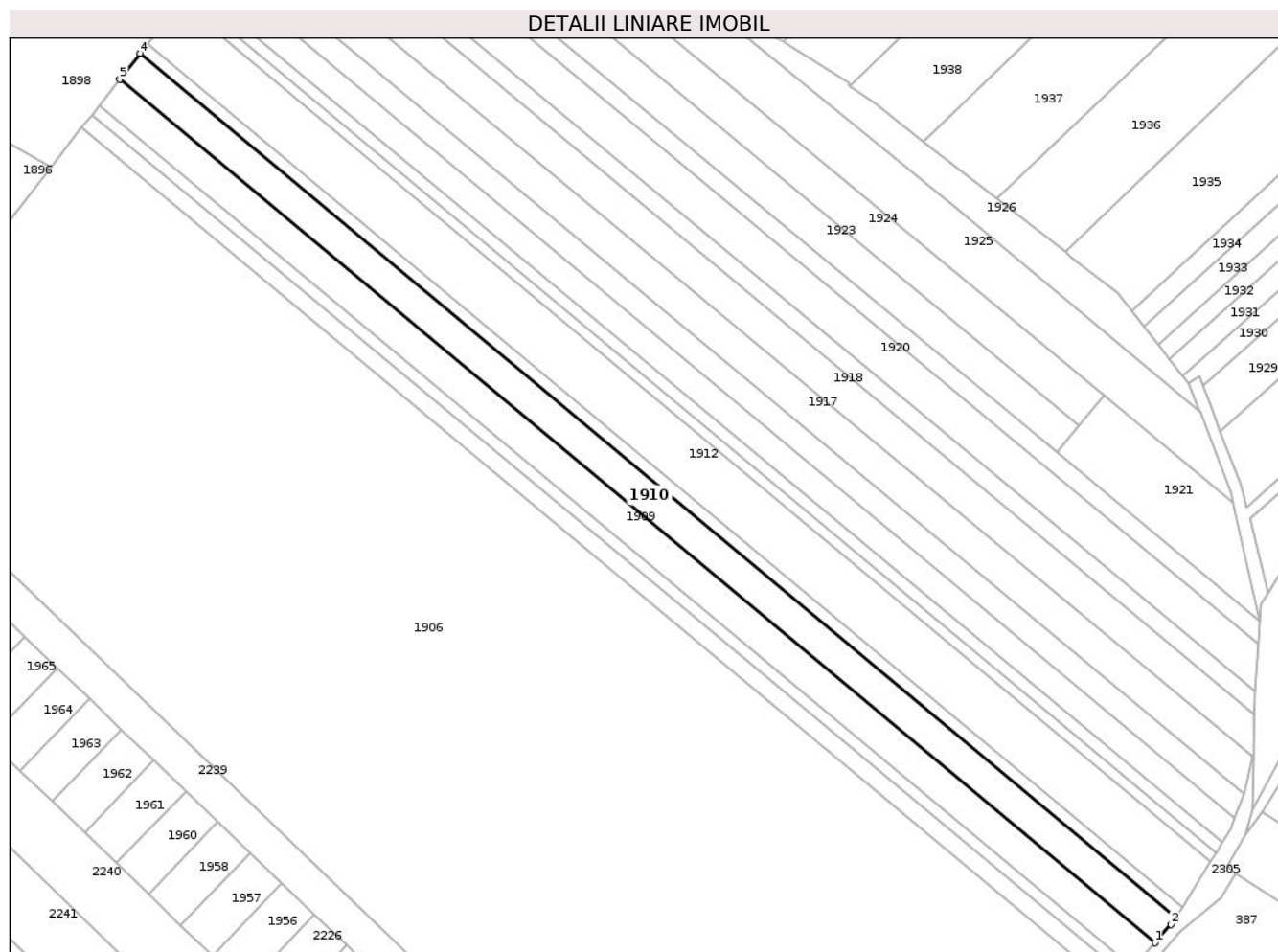
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	15	180	-	NR TARLA IN TP ESTE 19 NR PARCELA IN TP ESTE 207/20

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	605.706,772 608.877,025	2	605.712,156 608.883,184	8.181
2	605.712,156 608.883,184	3	605.713,688 608.885,661	2.912
3	605.713,688 608.885,661	4	605.366,525 609.174,991	451.923
4	605.366,525 609.174,991	5	605.359,713 609.166,27	11.066
5	605.359,713 609.166,27	1	605.706,772 608.877,025	451.788

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1911**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, PUNCT ' HUMARIE '

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1911 / 30/07/2024		
Act Administrativ nr. 40175, din 09/10/2025 emis de PRIMARIA PIATRA NEAMT;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

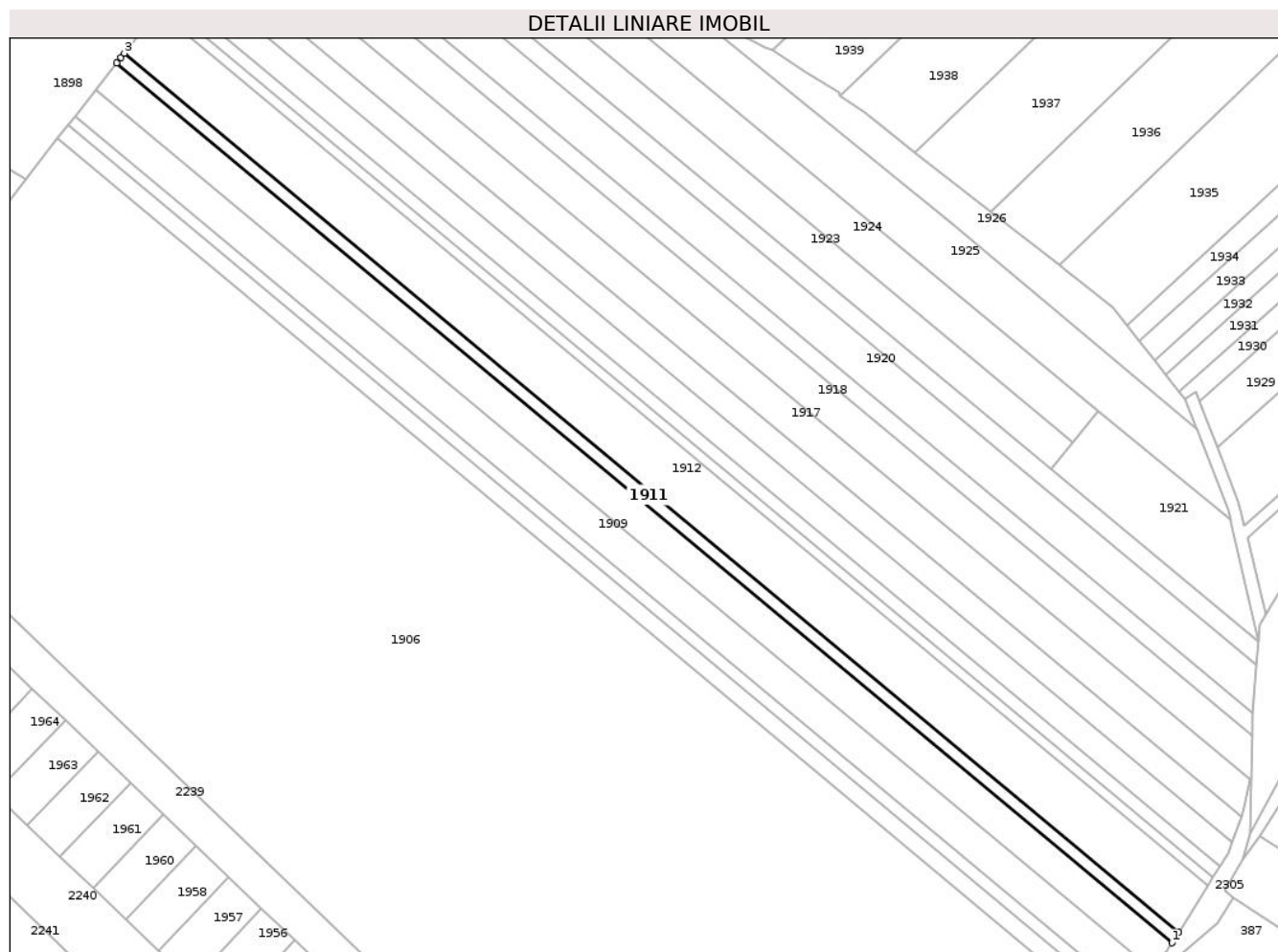
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.800	15	180	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.713,688 608.885,661	2	605.715,826 608.889,066	4.021
2	605.715,826 608.889,066	3	605.368,98 609.178,133	451.511
3	605.368,98 609.178,133	4	605.367,887 609.176,735	1.775
4	605.367,887 609.176,735	5	605.366,525 609.174,991	2.213
5	605.366,525 609.174,991	1	605.713,688 608.885,661	451.923

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1912**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla Humarie

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	66959	8.100	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2170 / 16/01/2020		
Act Notarial nr. Certificat de moştenitor nr. 62, din 23/09/2019 emis de SPN Balan Dorina si Balan Oana (act administrativ nr Titlu de proprietate nr. 1/1432 din 06.10.1997, emis de CJPSDPAT Neamt);		
B3	Imobil aflat sub incidenţa art. 3, alin. (1) din Legea nr. 17/2004	A1
22428 / 22/04/2025		
Act Notarial nr. Act de dare în plată prin transferul proprietăţii unui teren aut.nr. 1288, din 17/04/2025 emis de IONIŢĂ Ana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de dare în plată, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ALISTAR BOGDAN-MIHAI	
	2) ALISTAR CLAUDIA - ELENA, -bun comun	

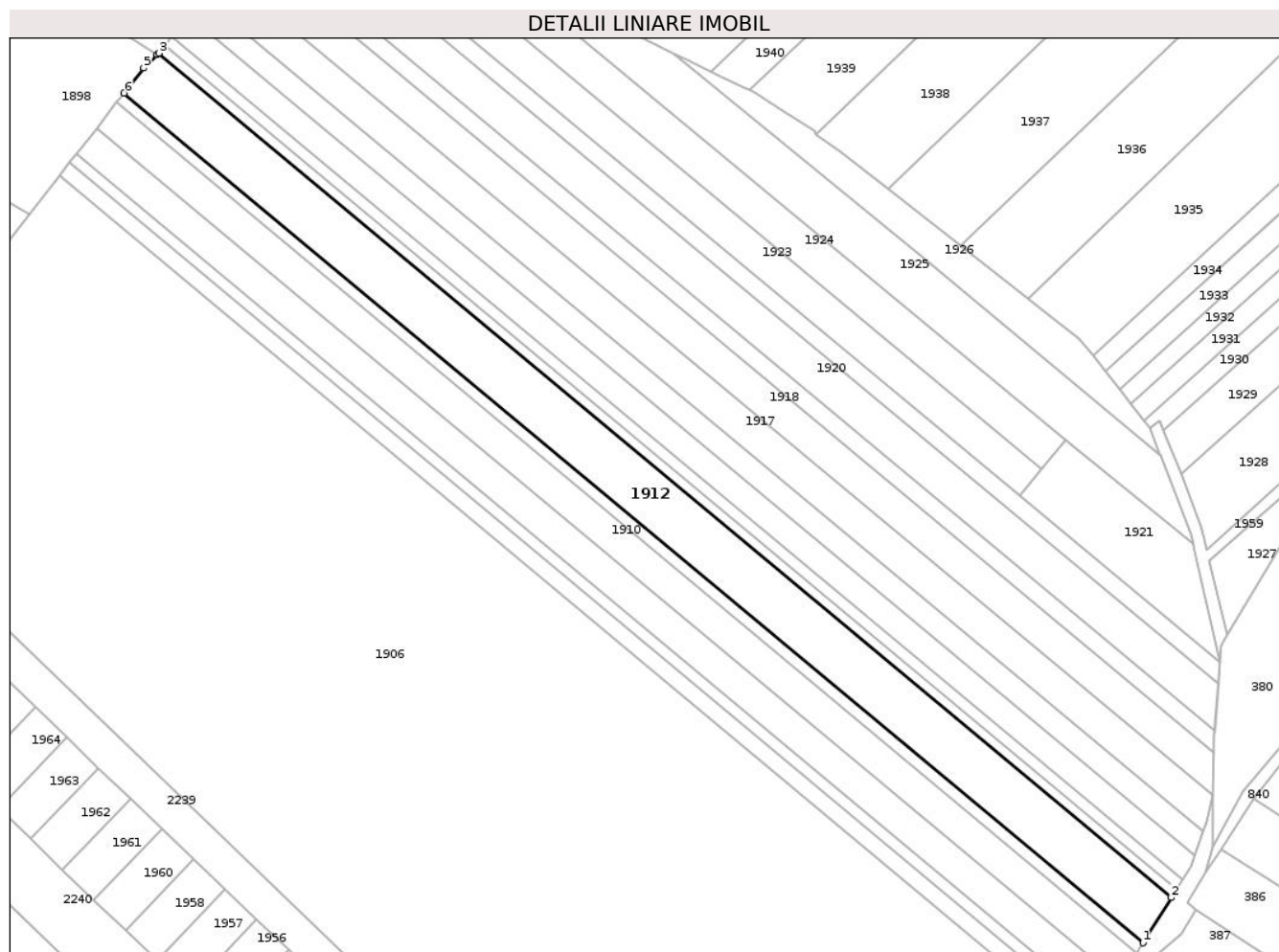
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
66959	8.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.100	19	206/18A	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.715,826 608.889,066	2	605.725,474 608.904,436	18.147
2	605.725,474 608.904,436	3	605.380,797 609.191,696	448.688
3	605.380,797 609.191,696	4	605.380,249 609.191,16	0.767
4	605.380,249 609.191,16	5	605.375,635 609.186,654	6.449
5	605.375,635 609.186,654	6	605.368,98 609.178,133	10.812

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.368,98 609.178,133	1	605.715,826 608.889,066	451.511

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1913**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, PUNCT ' HUMARIE '

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1913 / 30/07/2024		
Act Administrativ nr. 40175, din 09/10/2025 emis de CJPSDPAT NEAMT;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat,	A1

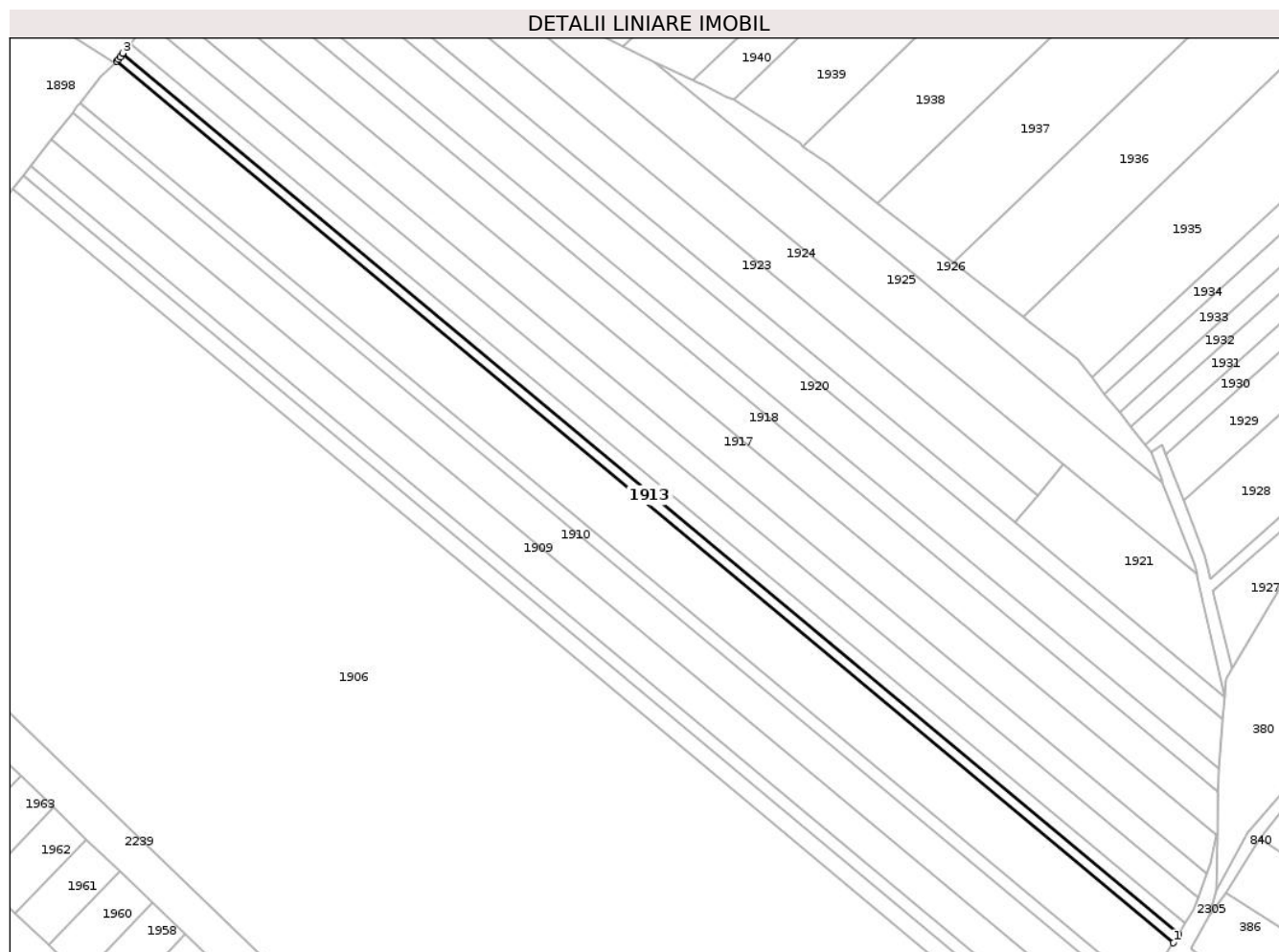
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.500	15	180	-	NR TARLA IN TP ESTE 19 NR PARCELA IN TP ESTE 207/3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	605.725,474 608.904,436	2	605.727,27 608.907,296	3.377
2	605.727,27 608.907,296	3	605.382,918 609.194,281	448.262
3	605.382,918 609.194,281	4	605.381,998 609.193,068	1.522
4	605.381,998 609.193,068	5	605.381,412 609.192,296	0.969
5	605.381,412 609.192,296	6	605.380,797 609.191,696	0.859

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.380,797 609.191,696	1	605.725,474 608.904,436	448.688

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1914**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, PUNCT ' HUMARIE '

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1914 / 30/07/2024		
Act Administrativ nr. T.P. Nr. 33/490, din 26/06/1995 emis de CJPSDPAT NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHERASIM VE ION 2) GHERASIM M VASILE 3) FERMAŞ M ELENA 4) GHERASIM VE CONSTANTIN 5) MUŞAT VE MARIA 6) ROTARU VE ELENA	A1

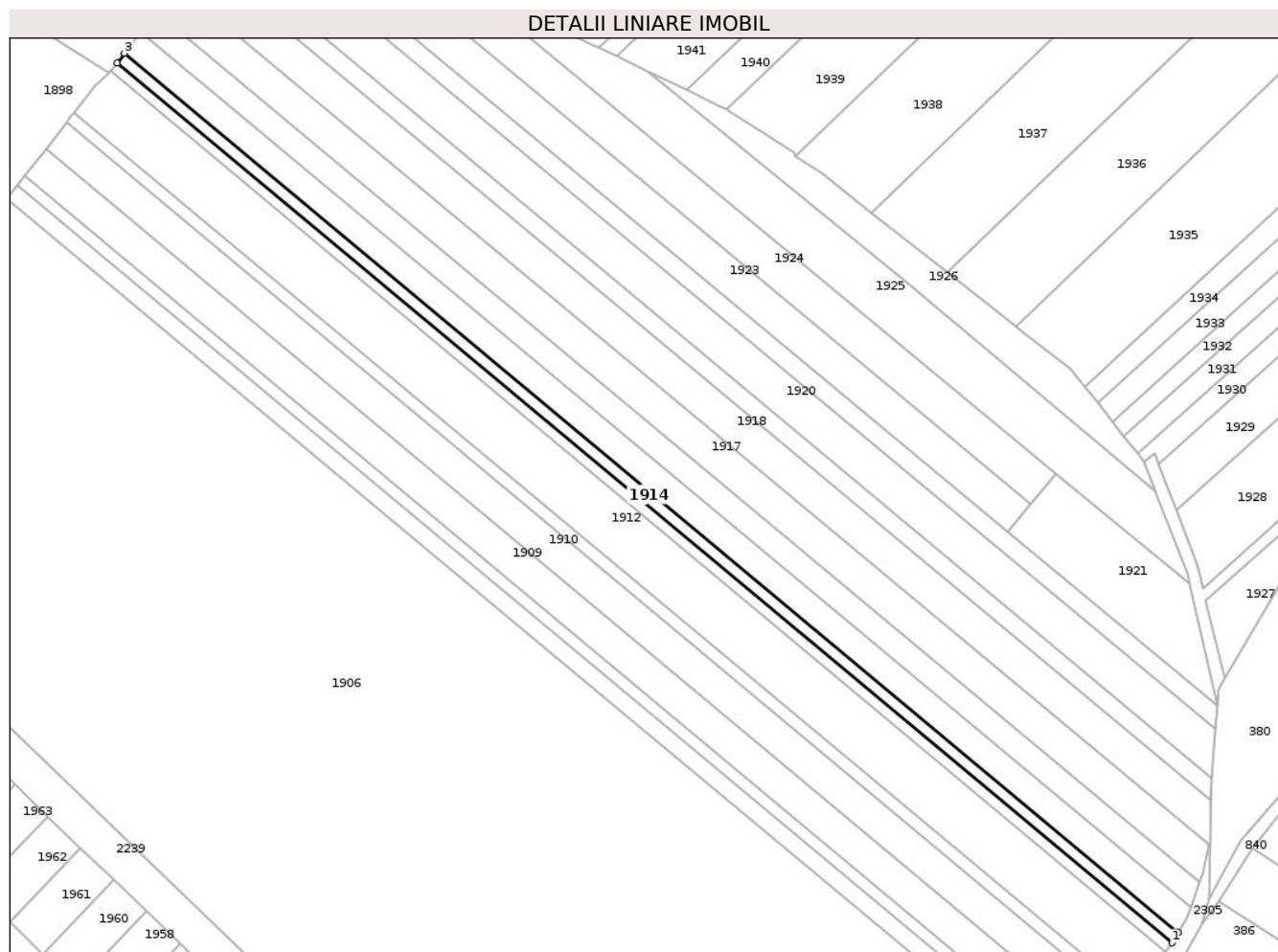
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.800	15	180	-	NR TARLA IN TP ESTE 19 NR PARCELA IN TP ESTE 207/17

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.727,27 608.907,296	2	605.729,424 608.910,728	4.052
2	605.729,424 608.910,728	3	605.385,351 609.197,487	447.903
3	605.385,351 609.197,487	4	605.382,918 609.194,281	4.025
4	605.382,918 609.194,281	1	605.727,27 608.907,296	448.262

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1915**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:20635/N
Nr. cadastral vechi:6161

Adresa: Jud. Neamt, punct 'Humarie'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61958	4.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23995 / 21/12/2006		
Act Notarial nr. AUT. NR. 1784, din 20/12/2006 emis de BNP Samson Grigore;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) SCUMPU VIORICA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 20635/N)	A1
68674 / 02/12/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie cadastrala, din 27/11/2021 emis de PFA Dinu Pralea;		
B2	Se notează repositionarea imobilului cu ncp 61958	A1
B3	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare cu privire la adresa imobilului , in sensul ca acesta este situat in extravilan UAT Piatra Neamt, judet Neamt, punct 'Humarie', in loc de localitatea Piatra Neamt	A1
B4	Imobil aflat sub incidența art. 3, alin. (1) din Legea nr. 17/2004	A1
62108 / 24/10/2023		
Act Notarial nr. Certificat moștenitor nr. 69, din 23/10/2023 emis de NP. Andronache Laura;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire după def. Scumpu Gheorghe,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) SCUMPU VIORICA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire după def. Scumpu Gheorghe,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) SCUMPU ALEXANDRU	A1

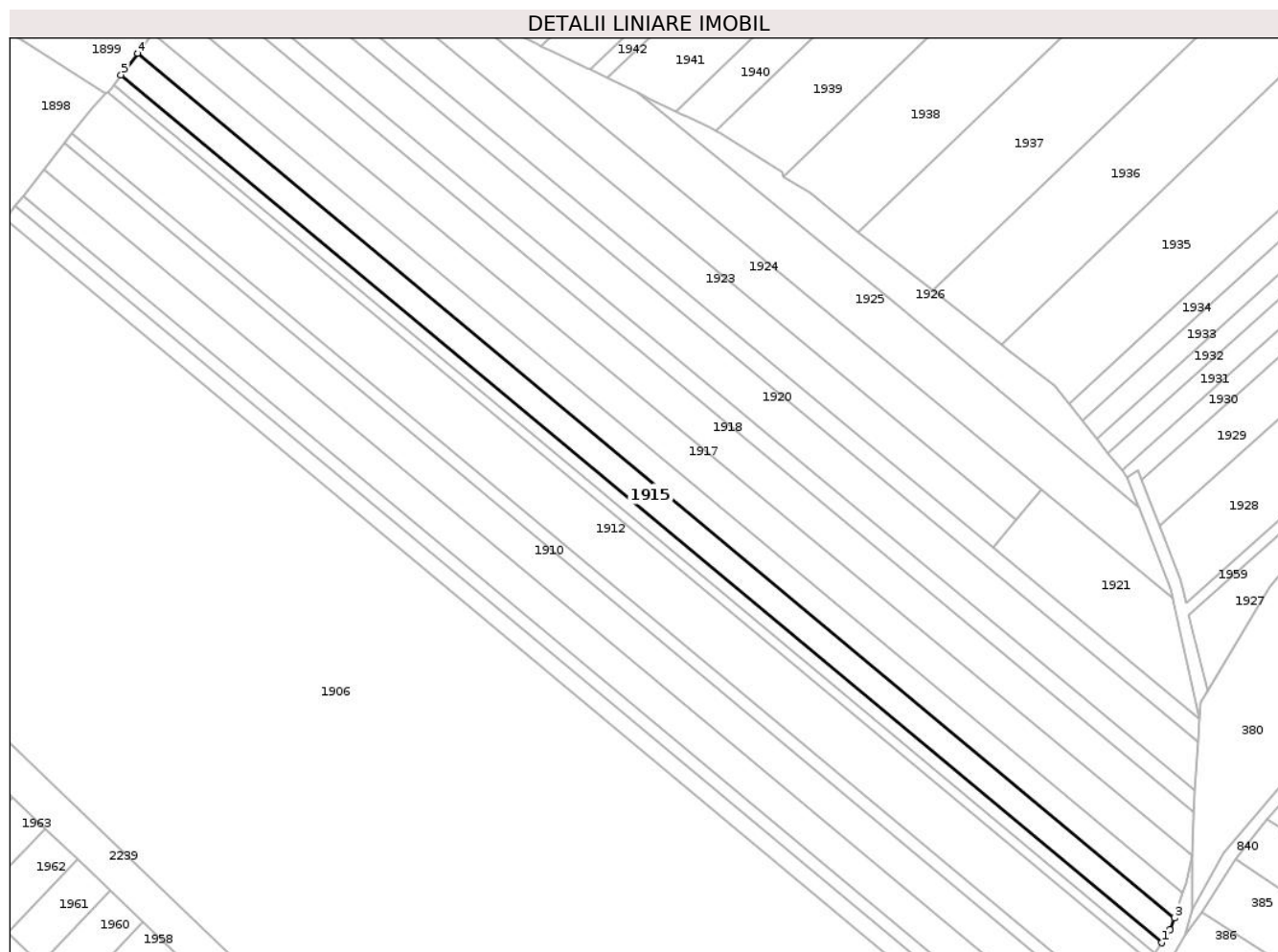
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61958	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.000	15	180	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.729,424 608.910,728	2	605.732,149 608.915,068	5.125
2	605.732,149 608.915,068	3	605.733,542 608.918,936	4.111
3	605.733,542 608.918,936	4	605.390,764 609.204,618	446.219
4	605.390,764 609.204,618	5	605.385,351 609.197,487	8.953
5	605.385,351 609.197,487	1	605.729,424 608.910,728	447.903

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1916**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, PUNCT ' HUMARIE '

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1916 / 30/07/2024		
Act Administrativ nr. T.P. Nr. 33/1193, din 29/01/2002 emis de CJPSDPAT NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MĂTĂ V ECATERINA	
	2) FERMAŞ V VASILE	

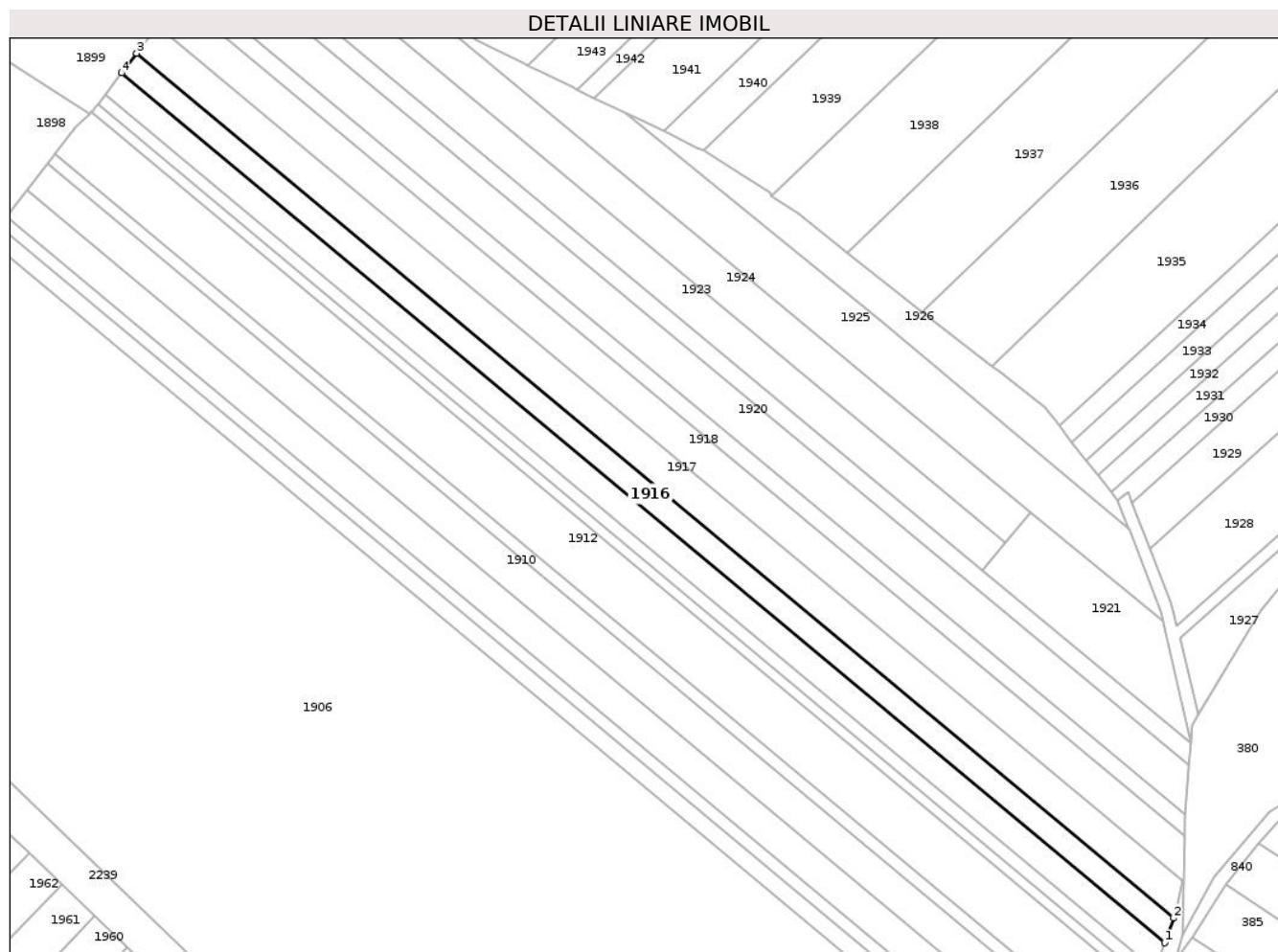
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.600	15	180	-	NR TARLA IN TP ESTE 15 NR PARCELA IN TP ESTE 180/15

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	605.733,542 608.918,936	2	605.736,463 608.927,045	8.619
2	605.736,463 608.927,045	3	605.395,656 609.211,064	443.64
3	605.395,656 609.211,064	4	605.390,764 609.204,618	8.092
4	605.390,764 609.204,618	1	605.733,542 608.918,936	446.219

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1917**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, PUNCT ' HUMARIE '

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1917 / 30/07/2024		
Act Administrativ nr. T.P. Nr. 33/1061, din 29/04/2002 emis de CJPSDPAT NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIRON C NECULAI	A1

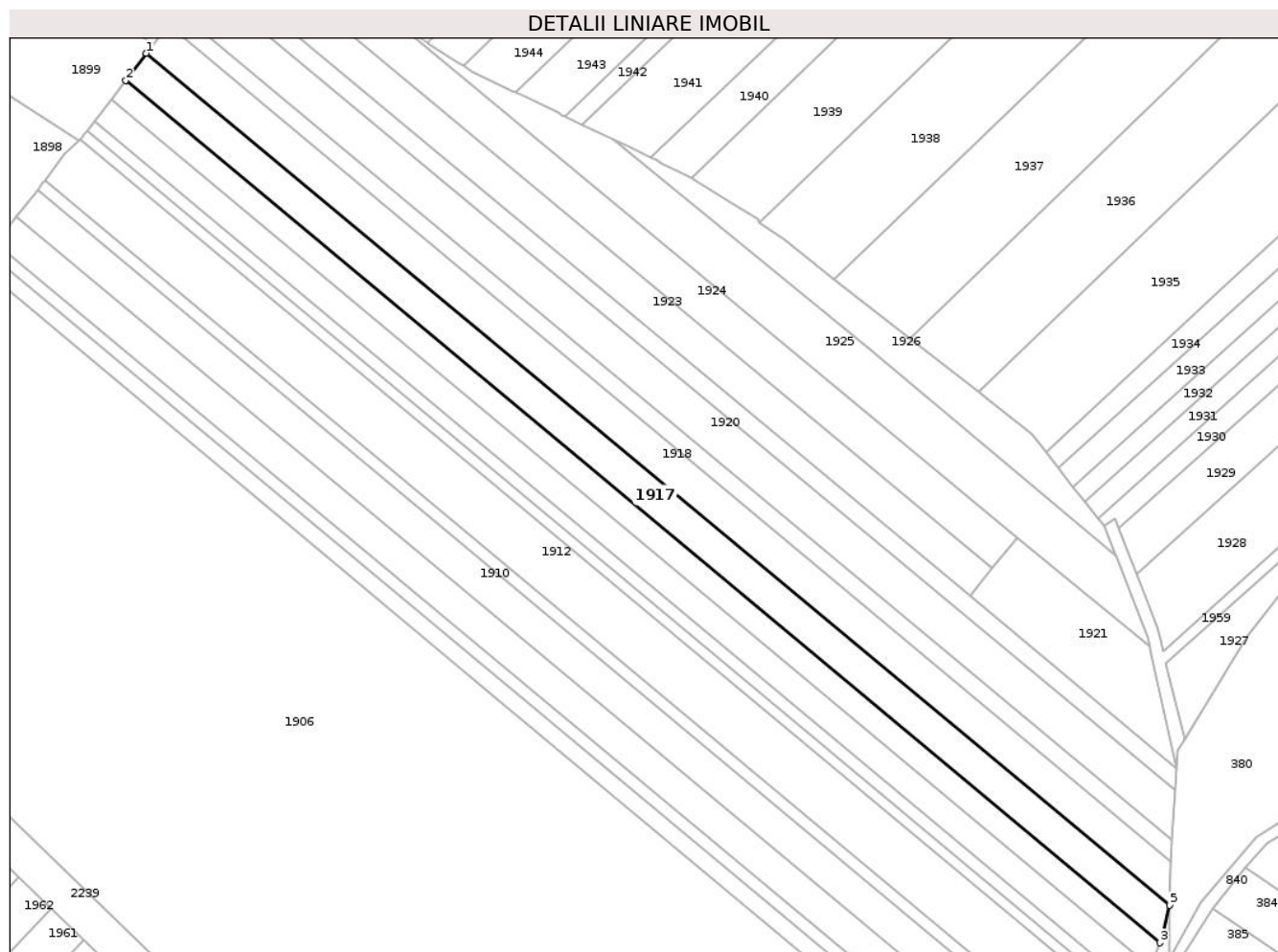
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	15	180	-	NR TARLA IN TP ESTE 19 NR PARCELA IN TP ESTE 207/14

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	605.402,404 609.219,954	2	605.395,656 609.211,064	11.161
2	605.395,656 609.211,064	3	605.736,463 608.927,045	443.64
3	605.736,463 608.927,045	4	605.737,609 608.930,228	3.383
4	605.737,609 608.930,228	5	605.739,609 608.939,403	9.39
5	605.739,609 608.939,403	1	605.402,404 609.219,954	438.653

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1918**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, PUNCT ' HUMARIA '

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1918 / 30/07/2024		
Act Administrativ nr. 40175, din 09/10/2025 emis de PRIMARIA PIATRA NEAMT;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	15	180	-	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.740,027 608.953,79	2	605.409,513 609.229,249	430.252
2	605.409,513 609.229,249	3	605.404,805 609.223,118	7.73
3	605.404,805 609.223,118	4	605.402,66 609.220,291	3.549
4	605.402,66 609.220,291	5	605.402,404 609.219,954	0.423
5	605.402,404 609.219,954	6	605.739,609 608.939,403	438.653

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.739,609 608.939,403	7	605.739,696 608.939,805	0.411
7	605.739,696 608.939,805	1	605.740,027 608.953,79	13.989

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1919**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, PUNCT ' HUMARIE '

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1919 / 12/08/2024		
Act Administrativ nr. T.P. Nr. 33/1288, din 24/10/2002 emis de CJPSDPAT NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOPOLICEANU GH NECULAI 2) TOPOLICEANU GH VASILE 3) TOPOLICEANU GH MIHAI 4) TOPOLICEANU GH CONSTANTIN	A1

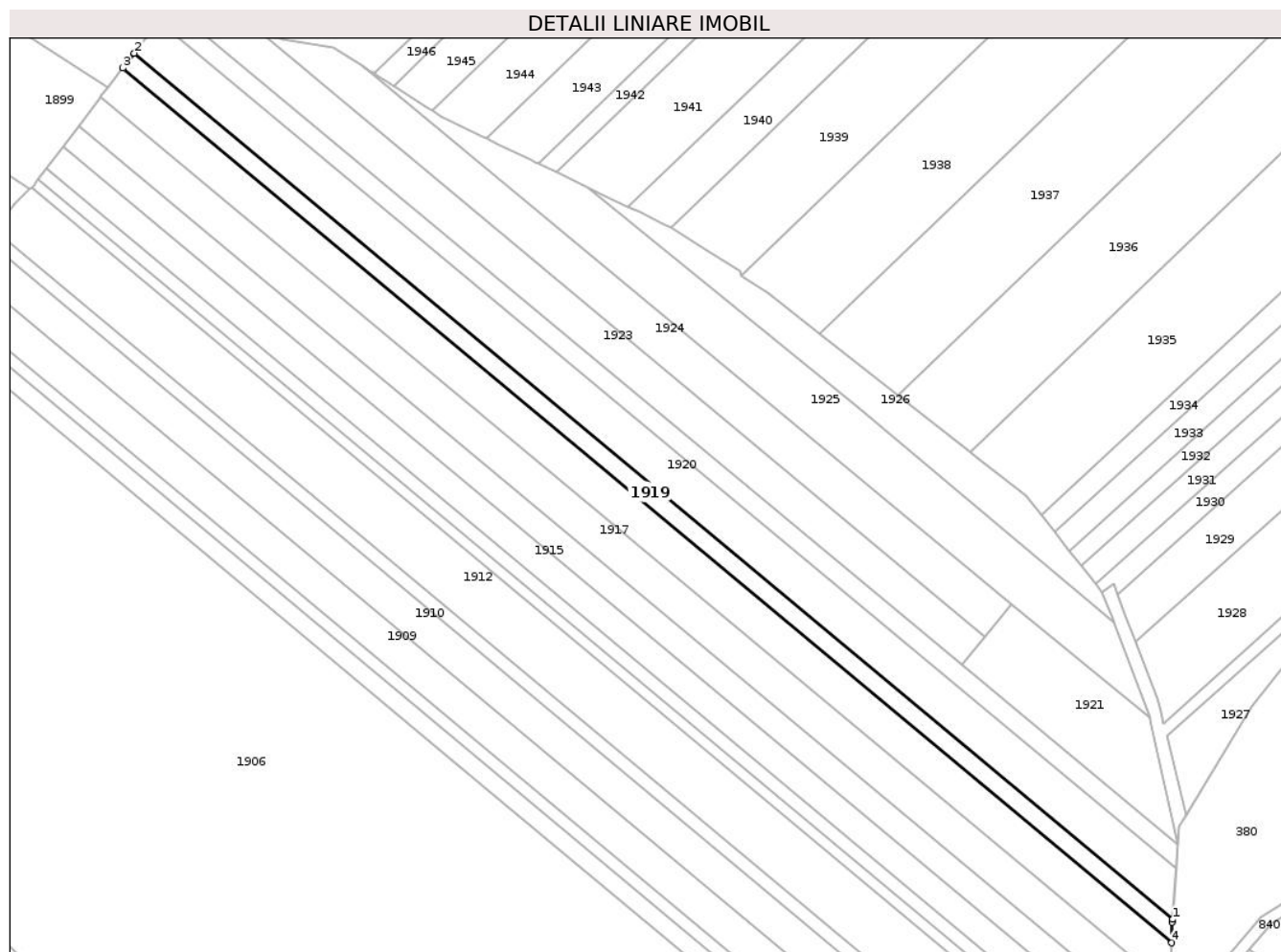
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	15	180	-	NR PARCELA IN TP ESTE 180/15

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.740,246 608.961,154	2	605.413,1 609.233,92	425.941
2	605.413,1 609.233,92	3	605.409,513 609.229,249	5.889
3	605.409,513 609.229,249	4	605.740,027 608.953,79	430.252
4	605.740,027 608.953,79	5	605.740,181 608.960,308	6.52
5	605.740,181 608.960,308	1	605.740,246 608.961,154	0.848

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1920**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, PUNCT ' HUMARIE '

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.400	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1920 / 30/07/2024		
Act Administrativ nr. T.P. Nr. 33/1433, din 29/03/2004 emis de CJPSDPAT NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHERASIN N NECULAI	A1

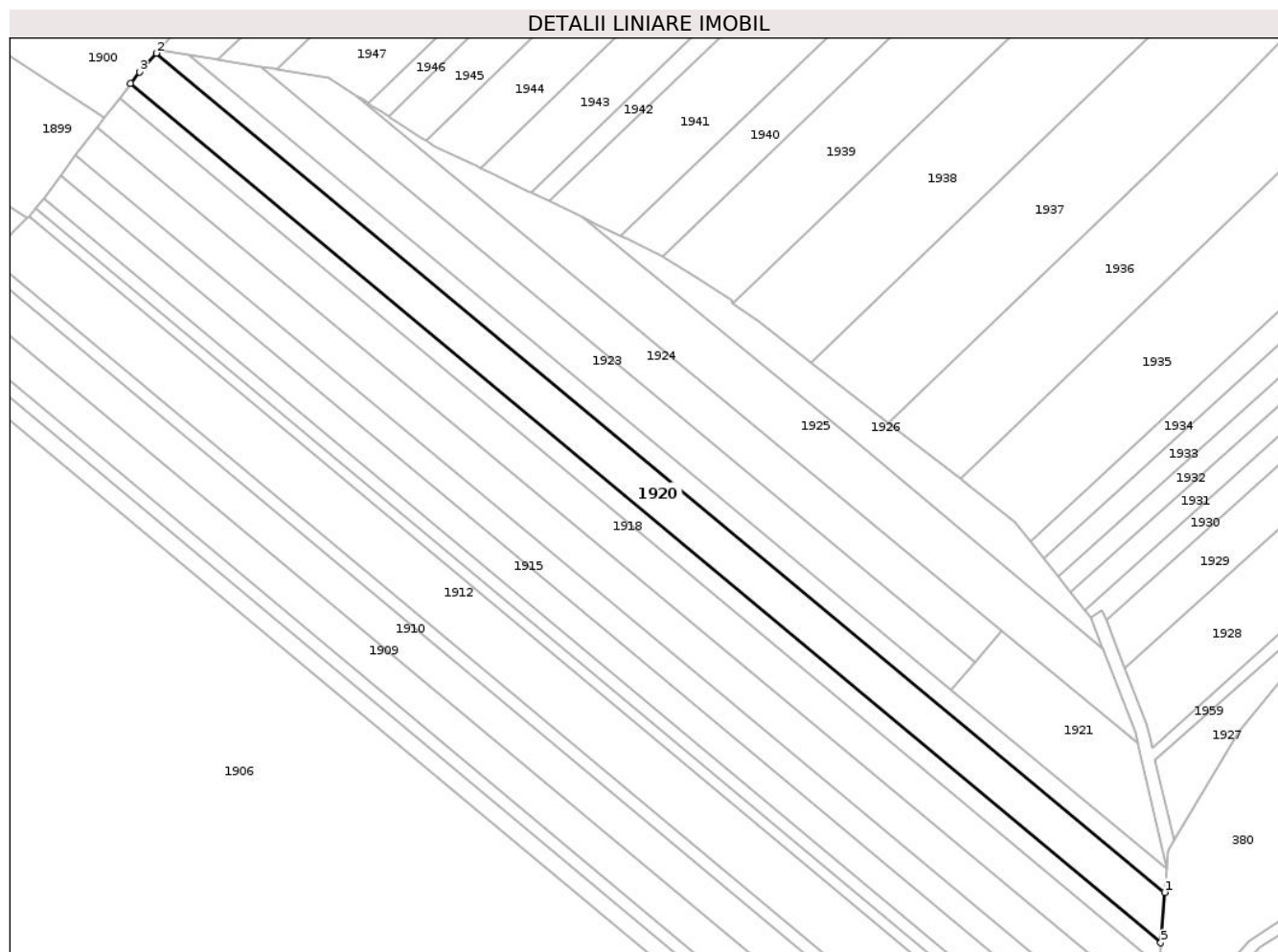
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.400	15	180	-	NR PARCELA IN TP ESTE 180/11

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	605.741,473 608.977,184	2	605.421,175 609.243,5	416.551
2	605.421,175 609.243,5	3	605.415,877 609.237,538	7.976
3	605.415,877 609.237,538	4	605.413,1 609.233,92	4.561
4	605.413,1 609.233,92	5	605.740,246 608.961,154	425.941
5	605.740,246 608.961,154	1	605.741,473 608.977,184	16.077

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1921**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, PUNCT ' HUMARIE '

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1921 / 30/07/2024		
Act Administrativ nr. T.P. Nr. 33/489, din 26/06/1995 emis de CJPSDPAT NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STEFAN V ION	A1

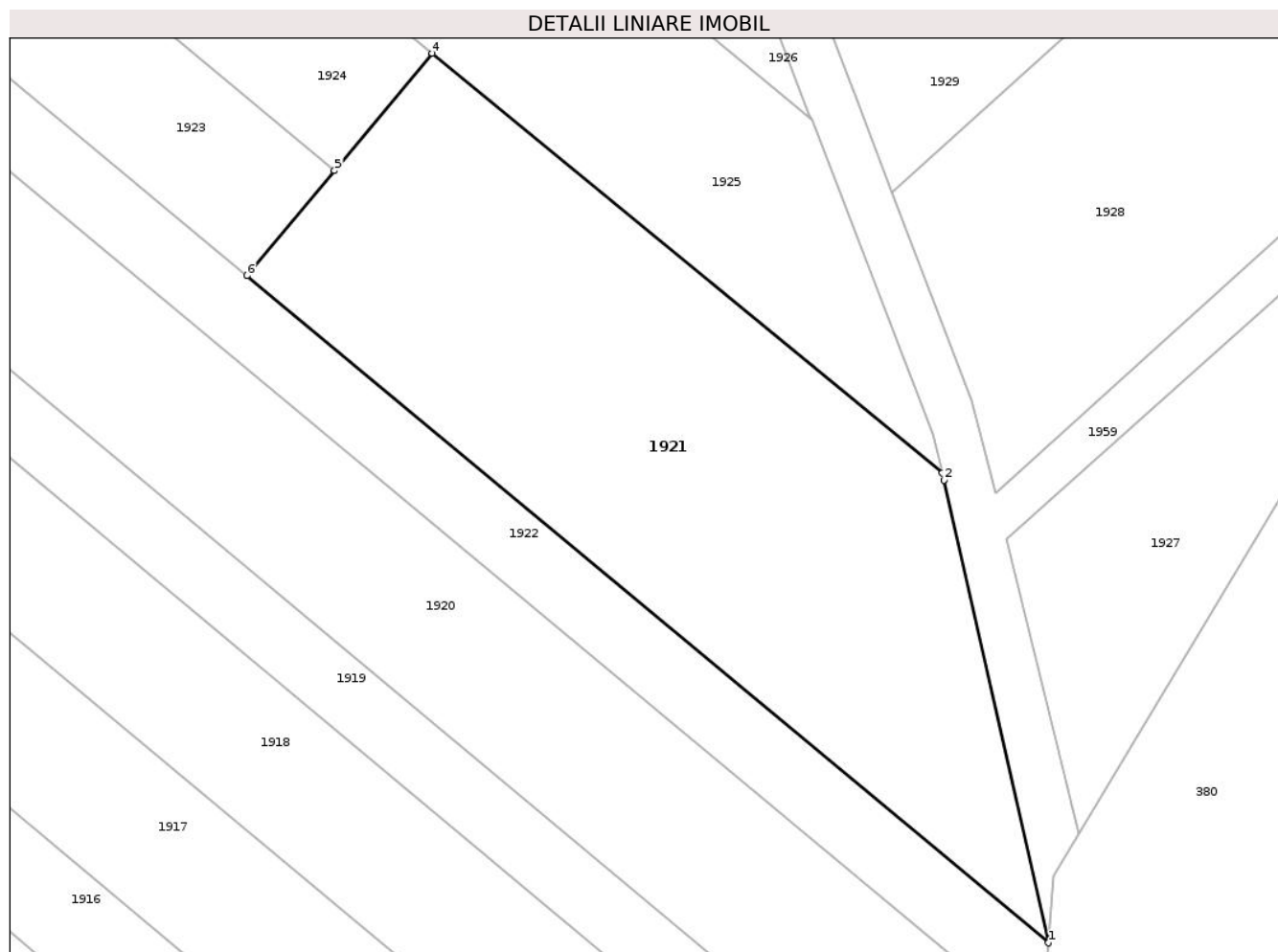
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.800	15	180	-	NR TARLA IN TP ESTE 19 NR PARCELA IN TP ESTE 207/9

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	605.742,042 608.984,614	2	605.733,158 609.023,976	40.352
2	605.733,158 609.023,976	3	605.733,012 609.024,577	0.618
3	605.733,012 609.024,577	4	605.689,589 609.060,287	56.221
4	605.689,589 609.060,287	5	605.681,266 609.050,301	13.0
5	605.681,266 609.050,301	6	605.673,81 609.041,359	11.643

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.673,81 609.041,359	1	605.742,042 608.984,614	88.745

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1922**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, PUNCT ' HUMARIE '

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1922 / 30/07/2024		
Act Administrativ nr. 40175, din 09/10/2025 emis de PRIMARIA PIATRA NEAMT;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

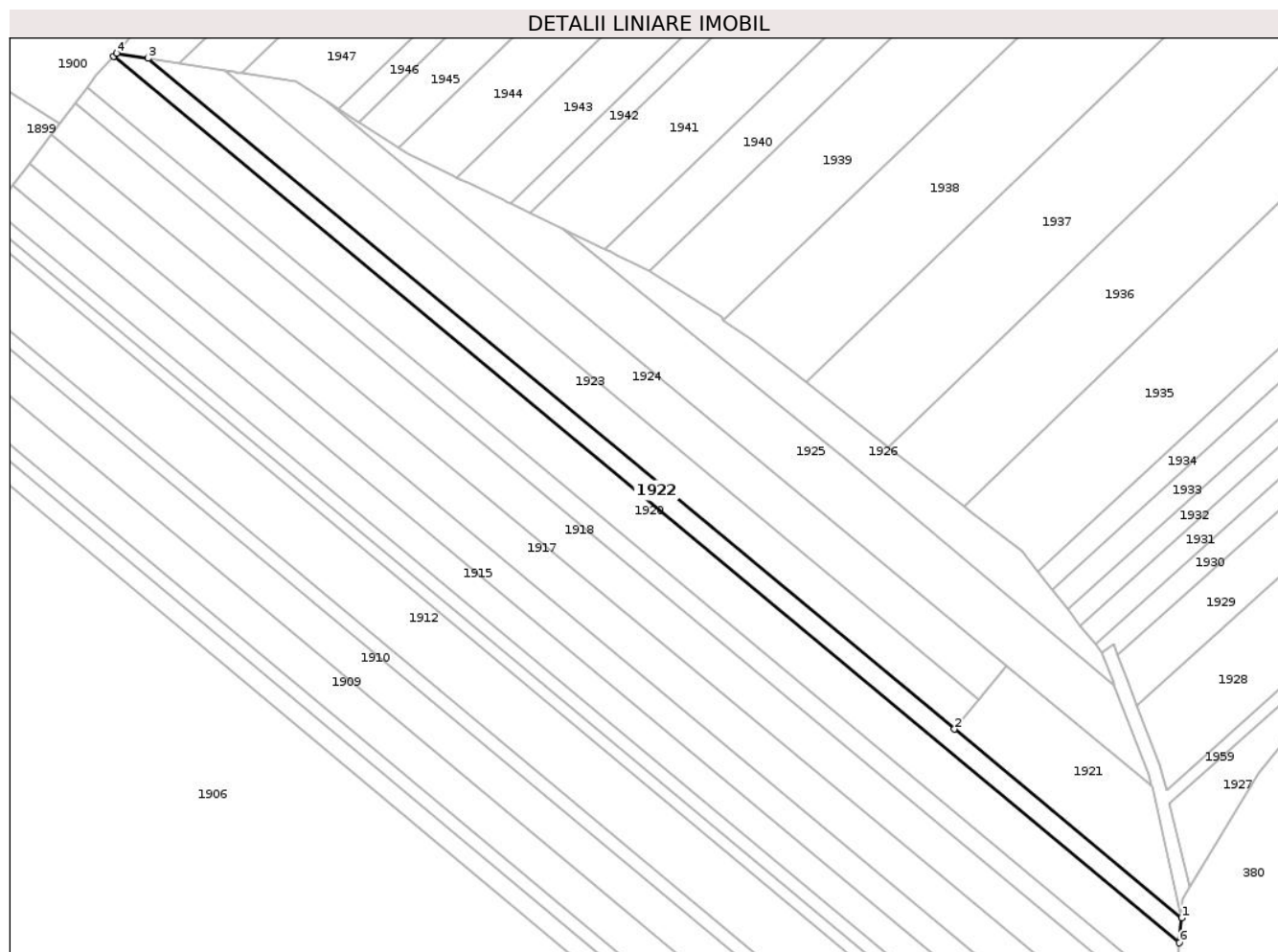
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	15	180	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	605.742,042 608.984,614	2	605.673,81 609.041,359	88.745
2	605.673,81 609.041,359	3	605.431,479 609.242,842	315.15
3	605.431,479 609.242,842	4	605.421,936 609.244,357	9.663
4	605.421,936 609.244,357	5	605.421,175 609.243,5	1.146
5	605.421,175 609.243,5	6	605.741,473 608.977,184	416.551

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.741,473 608.977,184	1	605.742,042 608.984,614	7.452

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1923**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, PUNCT ' HUMARIE '

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1923 / 30/07/2024		
Act Administrativ nr. T.P. Nr. 1/682, din 18/12/1998 emis de CJPSDPAT NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONIȚE A ELISABETA	A1

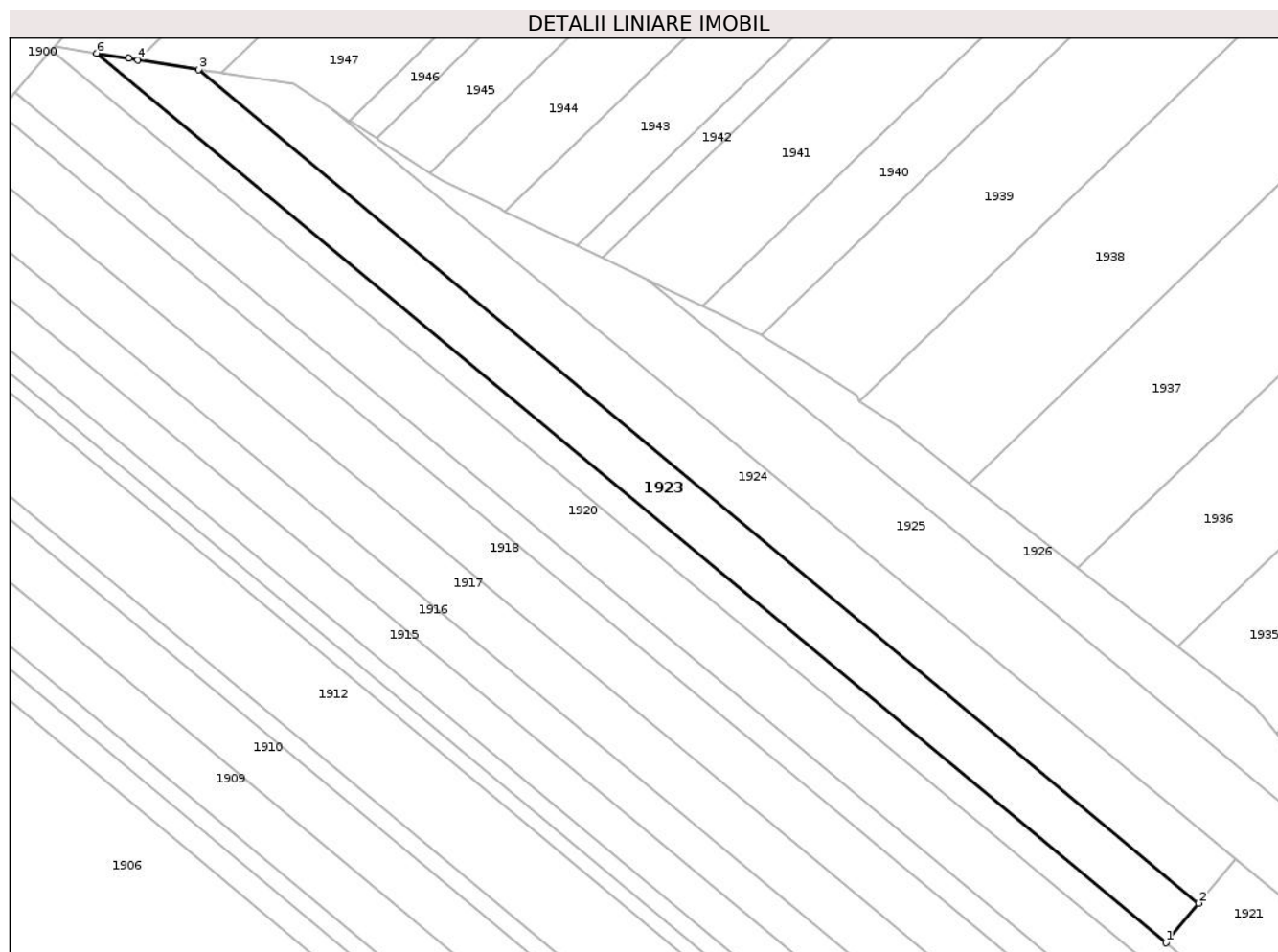
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.600	15	180	-	NR TARLA IN TP ESTE 19 NR PARCELA IN TP ESTE 207/9C

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	605.673,81 609.041,359	2	605.681,266 609.050,301	11.643
2	605.681,266 609.050,301	3	605.454,574 609.239,176	295.064
3	605.454,574 609.239,176	4	605.440,791 609.241,364	13.956
4	605.440,791 609.241,364	5	605.438,684 609.241,699	2.133
5	605.438,684 609.241,699	6	605.431,479 609.242,842	7.295

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.431,479 609.242,842	1	605.673,81 609.041,359	315.15

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1924**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, PUNCT ' HUMARIE '

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1924 / 30/07/2024		
Act Administrativ nr. T.P. Nr. 33/803, din 15/11/1996 emis de CJPSDPAT NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TIMOFTE M GHEORGHE	A1

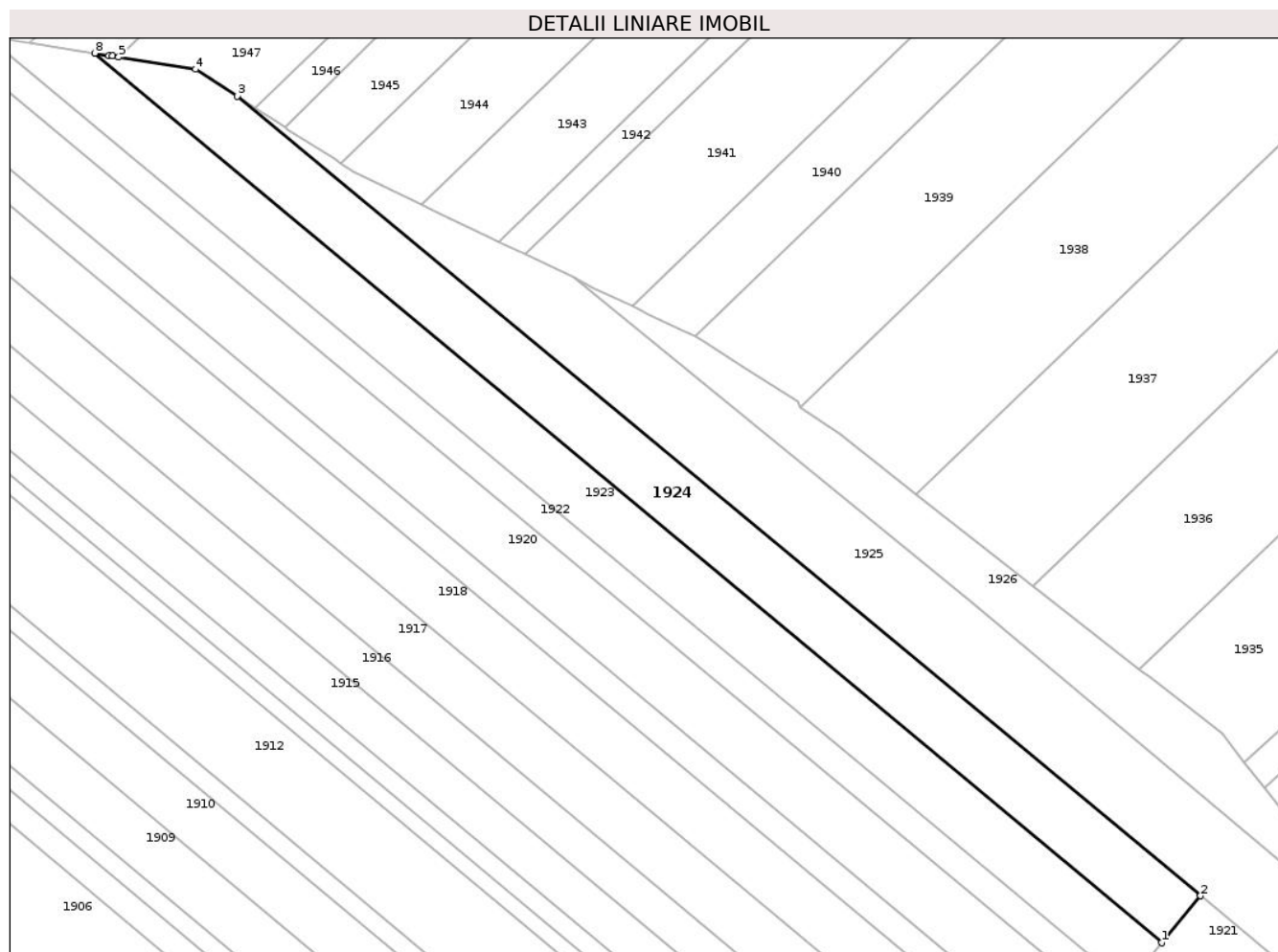
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.600	15	180	-	NR TARLA IN TP ESTE 19 NR PARCELA IN TP ESTE 207/9B

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	605.681,266 609.050,301	2	605.689,589 609.060,287	13.0
2	605.689,589 609.060,287	3	605.484,841 609.230,06	265.979
3	605.484,841 609.230,06	4	605.475,995 609.235,776	10.532
4	605.475,995 609.235,776	5	605.459,654 609.238,37	16.546
5	605.459,654 609.238,37	6	605.458,331 609.238,58	1.34

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.458,331 609.238,58	7	605.457,617 609.238,693	0.723
7	605.457,617 609.238,693	8	605.454,574 609.239,176	3.081
8	605.454,574 609.239,176	1	605.681,266 609.050,301	295.064

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1925**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, PUNCT ' HUMARIE '

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.300	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1925 / 30/07/2024		
Act Administrativ nr. 40175, din 09/10/2025 emis de PRIMARIA PIATRA NEAMT;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

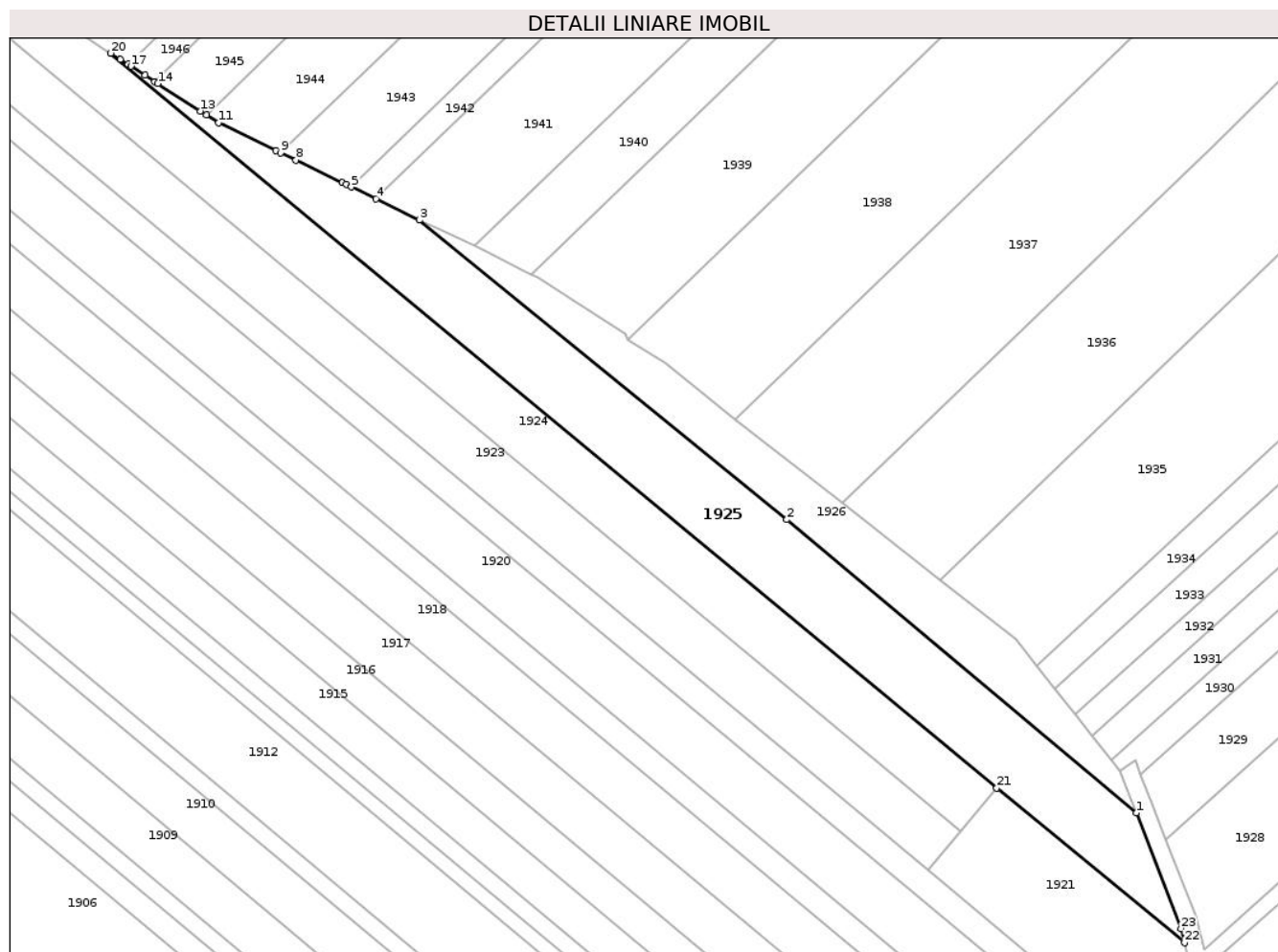
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.300	15	180	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.721,898 609.054,598	2	605.641,104 609.122,317	105.421
3	605.556,225 609.191,547	4	605.546,093 609.196,435	11.249
5	605.540,415 609.199,174	6	605.539,305 609.199,71	1.233
7	605.538,335 609.200,178	8	605.527,619 609.205,348	11.898
9	605.524,088 609.207,051	10	605.522,934 609.207,608	1.281

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	605.641,104 609.122,317	3	605.556,225 609.191,547	109.532
4	605.546,093 609.196,435	5	605.540,415 609.199,174	6.304
6	605.539,305 609.199,71	7	605.538,335 609.200,178	1.077
8	605.527,619 609.205,348	9	605.524,088 609.207,051	3.92
10	605.522,934 609.207,608	11	605.509,737 609.213,975	14.653

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	605.509,737 609.213,975	12	605.506,905 609.215,805	3.372
13	605.505,497 609.216,714	14	605.495,673 609.223,062	11.696
15	605.494,949 609.223,53	16	605.492,745 609.224,954	2.624
17	605.489,47 609.227,069	18	605.488,77 609.227,522	0.834
19	605.487,033 609.228,644	20	605.484,841 609.230,06	2.61
21	605.689,589 609.060,287	22	605.733,012 609.024,577	56.221
23	605.732,21 609.027,862	1	605.721,898 609.054,598	28.656

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	605.506,905 609.215,805	13	605.505,497 609.216,714	1.676
14	605.495,673 609.223,062	15	605.494,949 609.223,53	0.862
16	605.492,745 609.224,954	17	605.489,47 609.227,069	3.899
18	605.488,77 609.227,522	19	605.487,033 609.228,644	2.068
20	605.484,841 609.230,06	21	605.689,589 609.060,287	265.979
22	605.733,012 609.024,577	23	605.732,21 609.027,862	3.381

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1926**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, PUNCT ' HUMARIE '

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.935	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1926 / 05/08/2024		
Act Administrativ nr. 40175, din 09/10/2025 emis de PRIMARIA PIATRA NEAMT;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

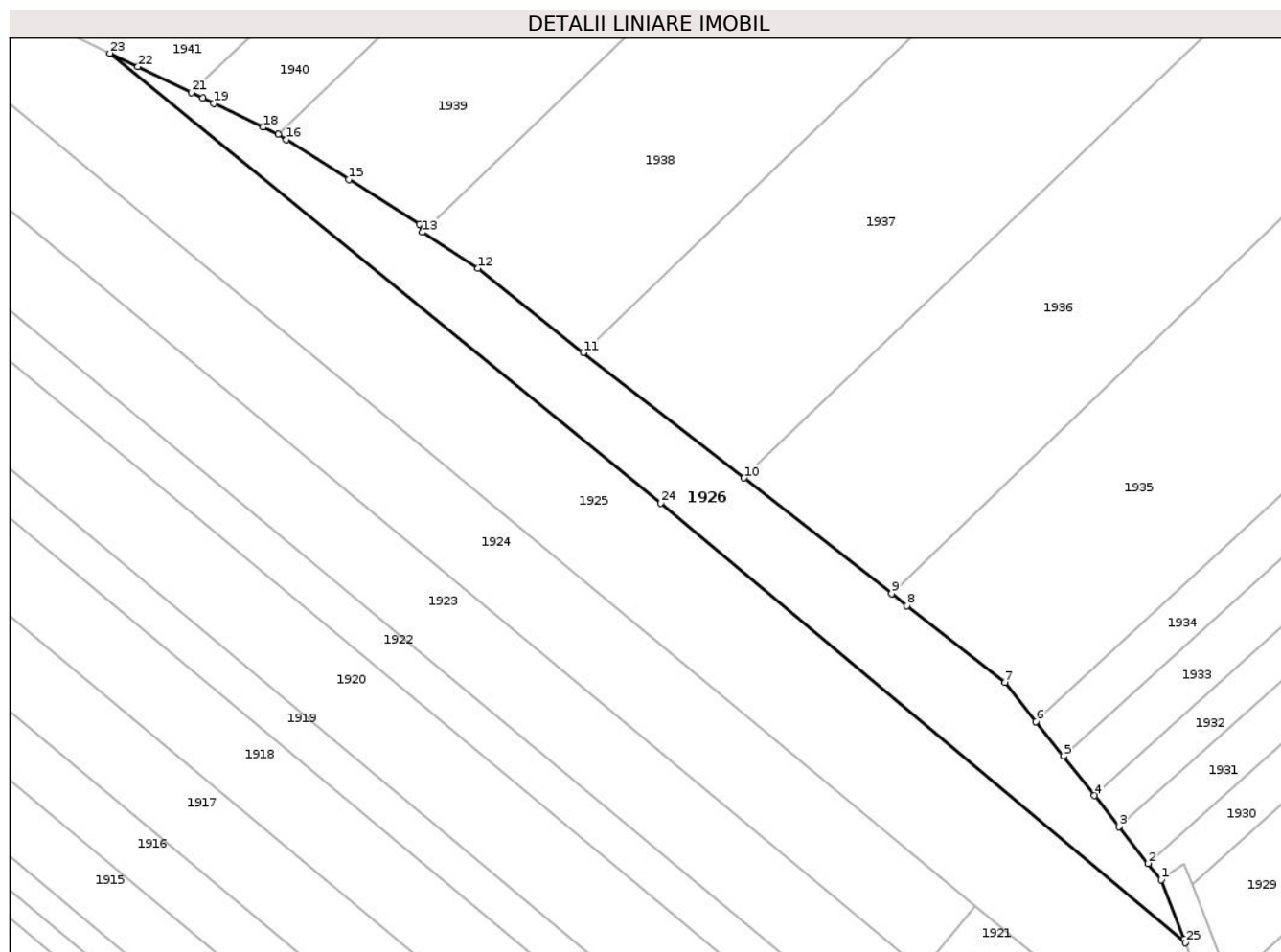
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.935	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.935	15	180	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.718,15 609.064,316	2	605.716,177 609.066,807	3.178
3	605.711,676 609.072,49	4	605.707,889 609.077,271	6.099
5	605.703,09 609.083,329	6	605.698,876 609.088,65	6.788
7	605.694,091 609.094,691	8	605.678,994 609.106,504	19.169
9	605.676,613 609.108,367	10	605.653,894 609.126,145	28.848

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	605.716,177 609.066,807	3	605.711,676 609.072,49	7.25
4	605.707,889 609.077,271	5	605.703,09 609.083,329	7.729
6	605.698,876 609.088,65	7	605.694,091 609.094,691	7.706
8	605.678,994 609.106,504	9	605.676,613 609.108,367	3.023
10	605.653,894 609.126,145	11	605.629,129 609.145,435	31.391

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	605.629,129 609.145,435	12	605.612,89 609.158,424	20.795
13	605.604,385 609.163,985	14	605.603,902 609.165,213	1.32
15	605.593,012 609.172,133	16	605.583,398 609.178,242	11.391
17	605.582,121 609.179,053	18	605.579,818 609.180,164	2.557
19	605.572,242 609.183,819	20	605.570,495 609.184,662	1.94
21	605.568,796 609.185,482	22	605.560,527 609.189,471	9.181
23	605.556,225 609.191,547	24	605.641,104 609.122,317	109.532
25	605.721,898 609.054,598	26	605.721,68 609.055,164	0.607

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	605.612,89 609.158,424	13	605.604,385 609.163,985	10.162
14	605.603,902 609.165,213	15	605.593,012 609.172,133	12.903
16	605.583,398 609.178,242	17	605.582,121 609.179,053	1.513
18	605.579,818 609.180,164	19	605.572,242 609.183,819	8.412
20	605.570,495 609.184,662	21	605.568,796 609.185,482	1.887
22	605.560,527 609.189,471	23	605.556,225 609.191,547	4.777
24	605.641,104 609.122,317	25	605.721,898 609.054,598	105.421
26	605.721,68 609.055,164	1	605.718,15 609.064,316	9.809

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1927**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, PUNCT ' HUMARIE '

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.378	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1927 / 05/08/2024		
Act Administrativ nr. 40175, din 09/10/2025 emis de PRIMARIA PIATRA NEAMT;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

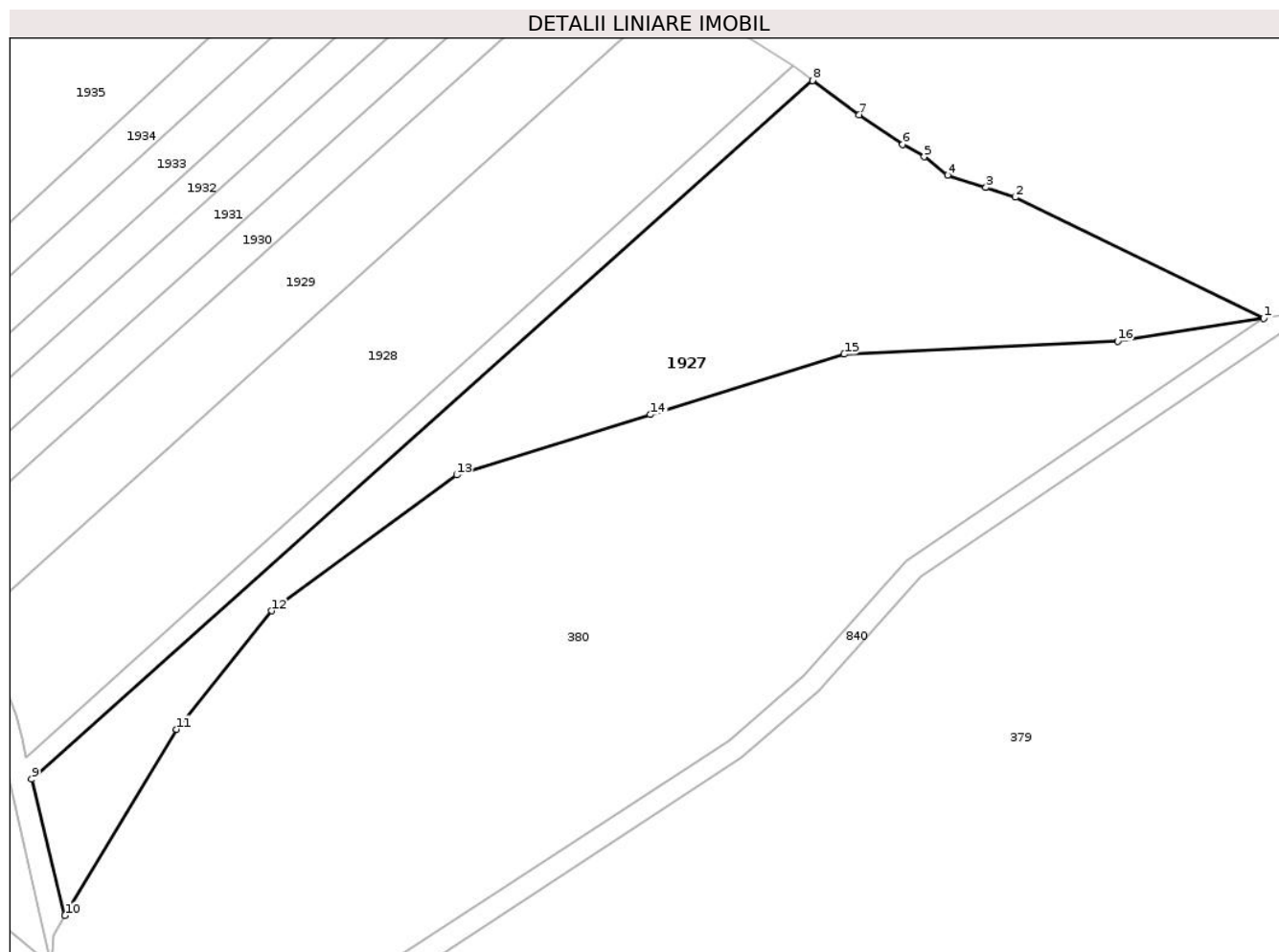
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.378	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.378	15	194	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.965,522 609.103,844	2	605.919,781 609.126,141	50.886
2	605.919,781 609.126,141	3	605.914,34 609.127,951	5.734
3	605.914,34 609.127,951	4	605.907,245 609.130,196	7.442
4	605.907,245 609.130,196	5	605.902,947 609.133,609	5.488
5	605.902,947 609.133,609	6	605.898,966 609.135,854	4.57

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.898,966 609.135,854	7	605.890,981 609.141,288	9.659
7	605.890,981 609.141,288	8	605.882,363 609.147,646	10.71
8	605.882,363 609.147,646	9	605.738,465 609.018,976	193.035
9	605.738,465 609.018,976	10	605.744,62 608.993,883	25.837
10	605.744,62 608.993,883	11	605.765,184 609.028,173	39.984
11	605.765,184 609.028,173	12	605.782,646 609.050,001	27.953
12	605.782,646 609.050,001	13	605.816,778 609.075,005	42.311
13	605.816,778 609.075,005	14	605.852,497 609.086,117	37.408
14	605.852,497 609.086,117	15	605.888,215 609.097,229	37.407
15	605.888,215 609.097,229	16	605.938,619 609.099,611	50.46
16	605.938,619 609.099,611	1	605.965,522 609.103,844	27.234

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1928**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, PUNCT ' HUMARIE '

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.505	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1928 / 15/08/2025		
Act Administrativ nr. 40175, din 09/10/2025 emis de PRIMARIA PIATRA NEAMT;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
1928 / 05/08/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

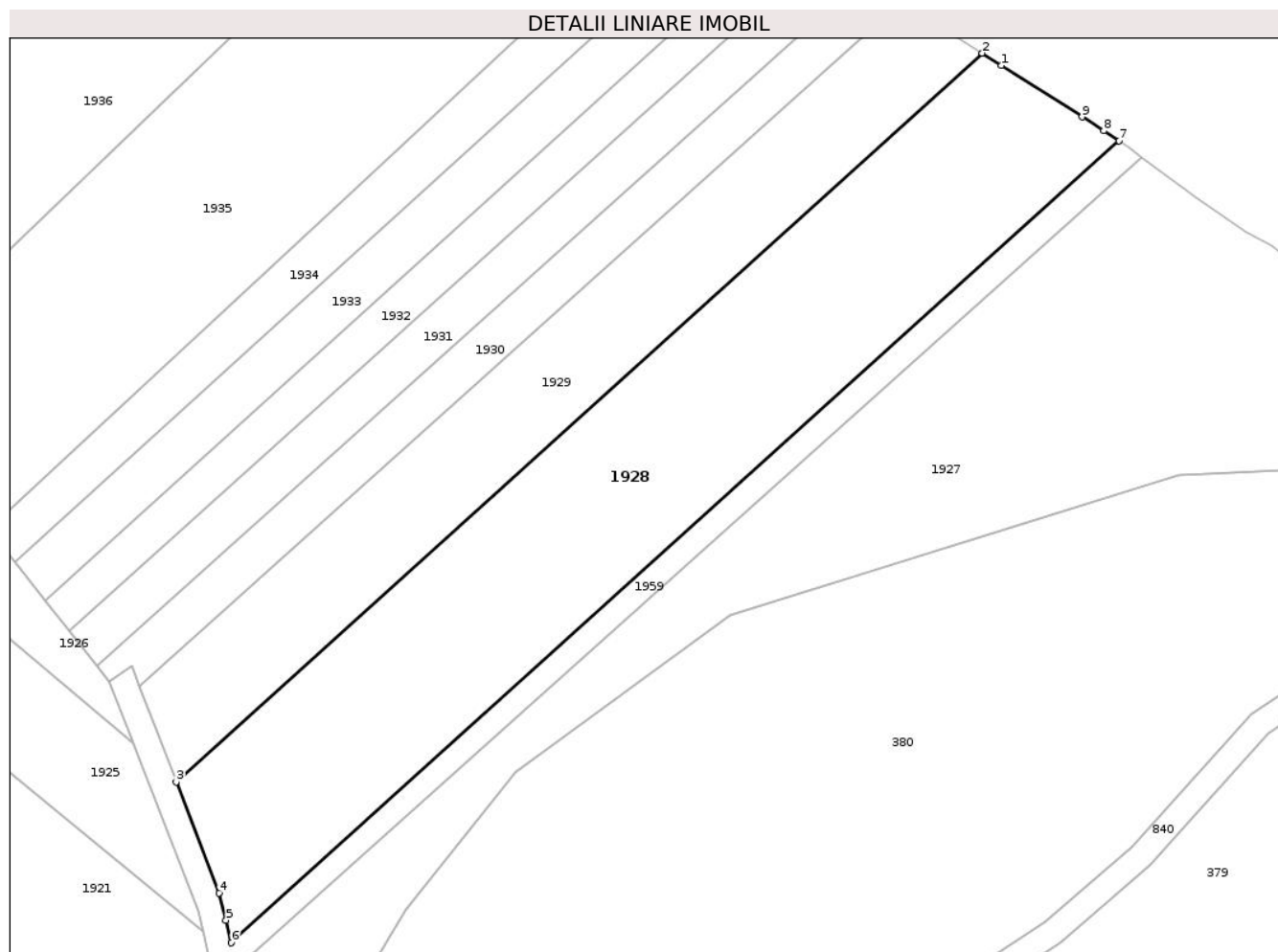
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.505	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.505	15	194	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.860,006 609.162,304	2	605.856,951 609.164,25	3.622
2	605.856,951 609.164,25	3	605.728,739 609.048,449	172.766
3	605.728,739 609.048,449	4	605.735,547 609.030,797	18.919
4	605.735,547 609.030,797	5	605.736,67 609.026,458	4.482
5	605.736,67 609.026,458	6	605.737,5 609.022,878	3.675

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.737,5 609.022,878	7	605.878,703 609.150,346	190.227
7	605.878,703 609.150,346	8	605.876,262 609.151,907	2.897
8	605.876,262 609.151,907	9	605.872,785 609.154,13	4.127
9	605.872,785 609.154,13	1	605.860,006 609.162,304	15.17

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1929**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, PUNCT ' HUMARIE '

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1929 / 05/08/2024		
Act Notarial nr. 1902, din 12/06/1997 emis de NP Vernica Bloju (T.P. Nr. 1/1822 din 17.04.1997 Incheiere de Rectificare Nr. 10 din 28.06.2016);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) IFTIMIE N TOADER		

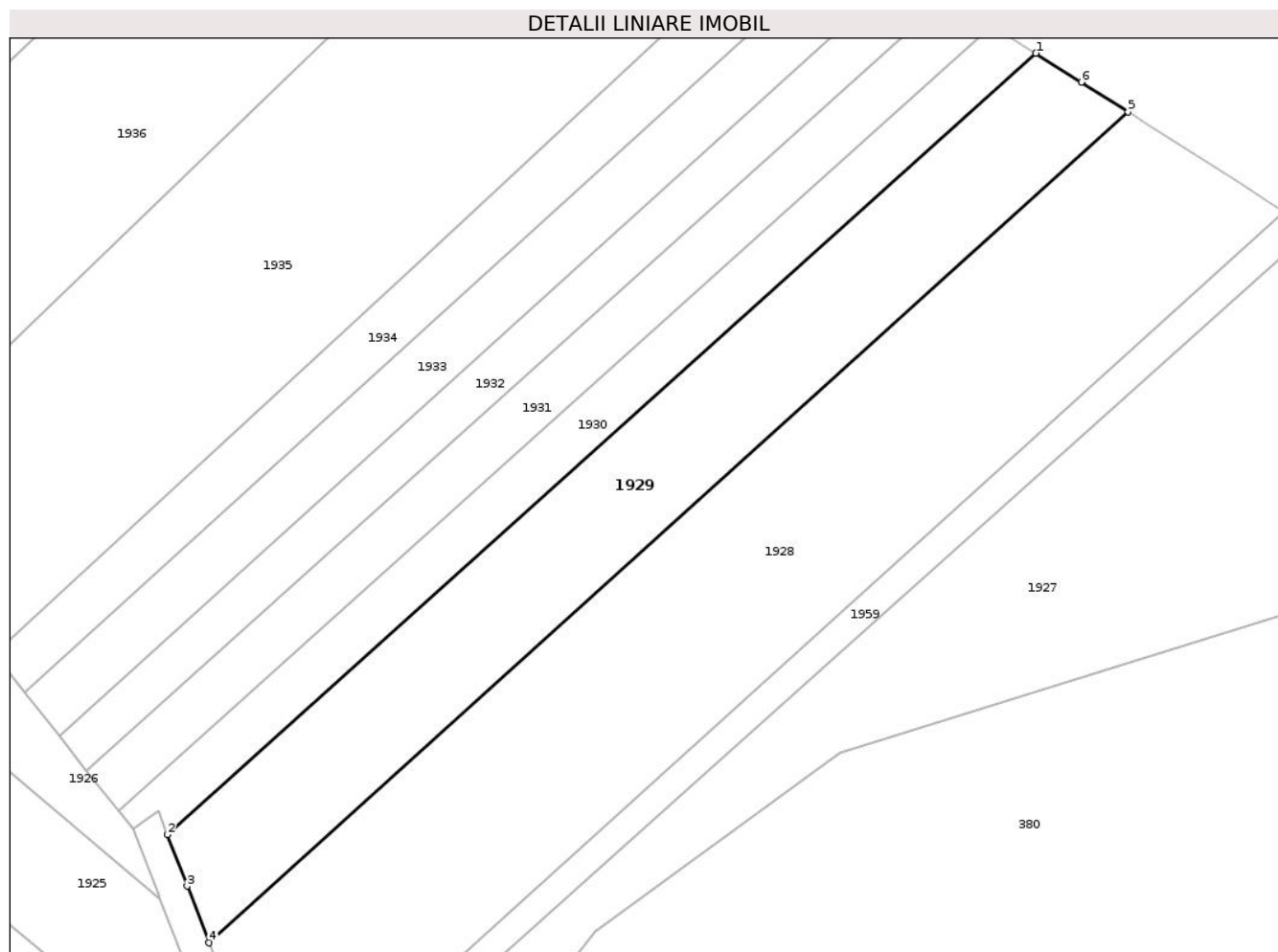
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	15	180	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	605.844,096 609.172,441	2	605.722,92 609.063,536	162.923
2	605.722,92 609.063,536	3	605.725,692 609.056,349	7.703
3	605.725,692 609.056,349	4	605.728,739 609.048,449	8.467
4	605.728,739 609.048,449	5	605.856,951 609.164,25	172.766
5	605.856,951 609.164,25	6	605.850,422 609.168,41	7.742

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.850,422 609.168,41	1	605.844,096 609.172,441	7.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1930**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, PUNCT ' HUMARIE '

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.400 Masurata: 1.134	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se afla pe UAT Garcina

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
1930 / 05/08/2024			
Act Notarial nr. C.M. Nr. 22, din 10/02/2004 emis de BNP BALAN DORINA (T.P. Nr. 1/1414 din 29.11.1999);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4, cota initiala 1/1 1) IFRIM GHEORGHE		A1
Act Notarial nr. C.M. Nr. 74, din 24/07/2020 emis de BNP GALATANU DOINA;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1 1) ISTRATE ALINA-MIHAELA		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1 1) IFRIM DORU-GABRIEL		A1

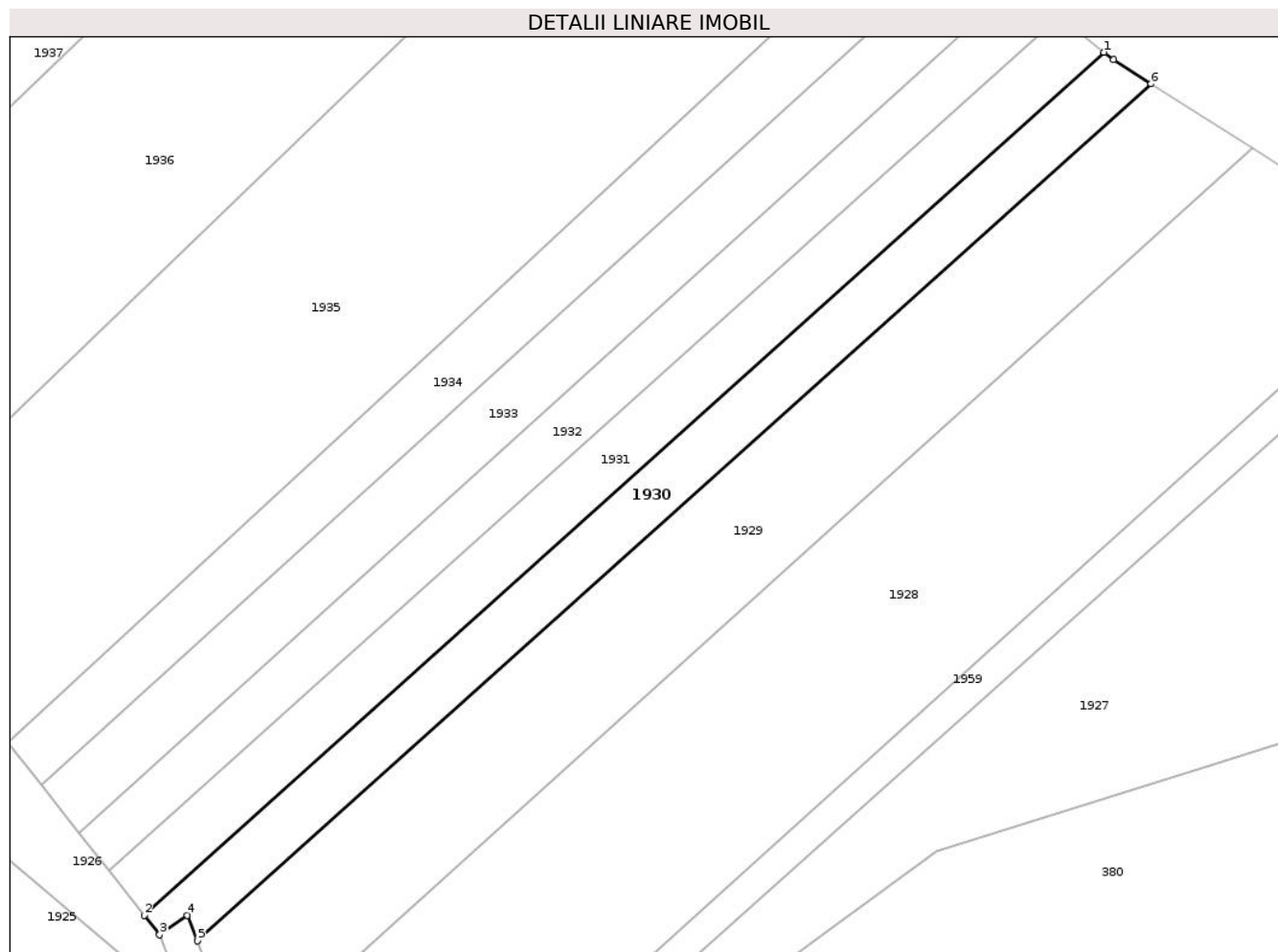
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.400 Masurata: 1.134	Diferenta de suprafata se afla pe UAT Garcina

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.134	15	180	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	605.838,125 609.176,445	2	605.716,177 609.066,807	163.987
2	605.716,177 609.066,807	3	605.718,15 609.064,316	3.178
3	605.718,15 609.064,316	4	605.721,662 609.066,798	4.301
4	605.721,662 609.066,798	5	605.722,92 609.063,536	3.496
5	605.722,92 609.063,536	6	605.844,096 609.172,441	162.923

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.844,096 609.172,441	7	605.839,307 609.175,493	5.679
7	605.839,307 609.175,493	1	605.838,125 609.176,445	1.518

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1931**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, PUNCT ' OULET '

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	69550	Din acte: 2.500 Masurata: 1.182	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; diferenta de 1 318 mp face obiectul altei documentatii cadastrale pe UAT Garcina

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9997 / 17/02/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. documentatie cadastrala, din 10/02/2023 emis de Dumitru TARANTUS;		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art 3. alin (1) din Legea 17/2014.	A1
32960 / 31/05/2023		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 656, din 30/05/2023 emis de NP Nita Elena Laura;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU MARIANA	A1

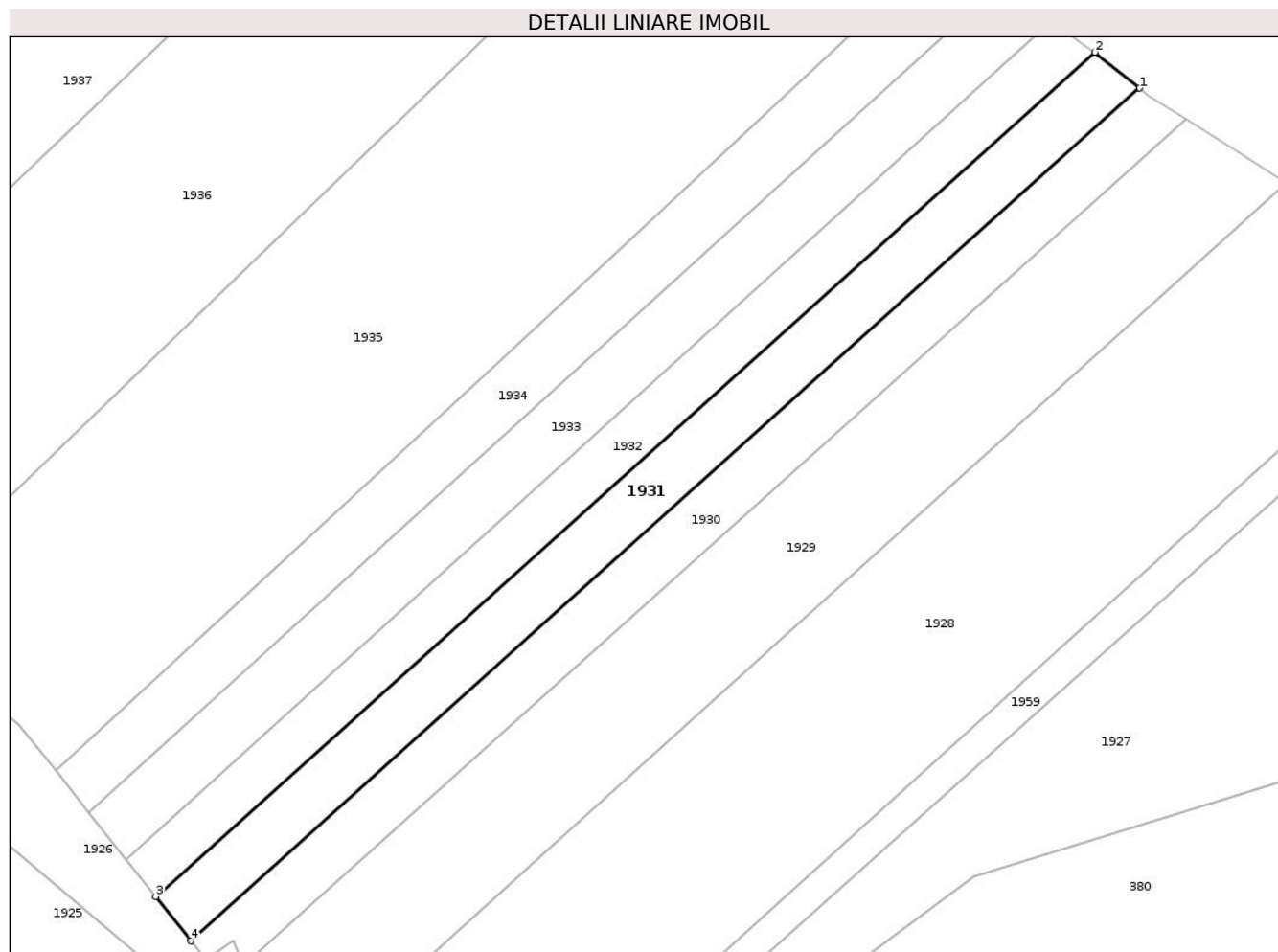
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
69550	Din acte: 2.500 Masurata: 1.182	diferenta de 1 318 mp face obiectul altei documentatii cadastrale pe UAT Garcina

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.182	15,16	180/4A-1,180/4A-2,896/42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.838,125 609.176,445	2	605.832,4 609.181,055	7.35
2	605.832,4 609.181,055	3	605.711,676 609.072,49	162.36
3	605.711,676 609.072,49	4	605.716,177 609.066,807	7.25
4	605.716,177 609.066,807	1	605.838,125 609.176,445	163.987

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1932**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, PUNCT ' HUMARIE '

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.030	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1932 / 05/08/2024		
Act Administrativ nr. T.P. Nr. 1/1469, din 17/07/2003 emis de CJPSDPAT NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOFIA GH ION	A1

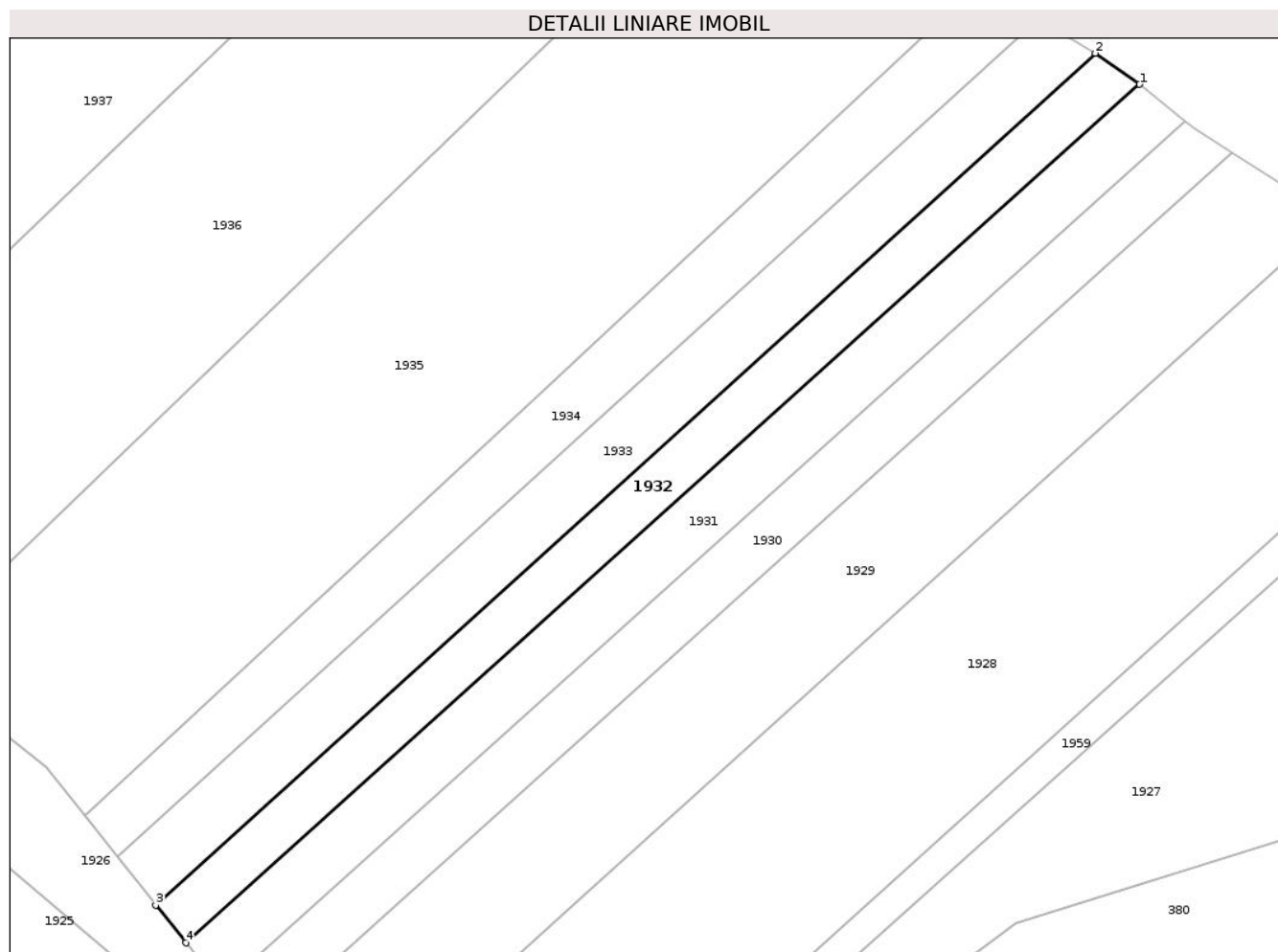
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.030	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.030	15	180/48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	605.832,4 609.181,055	2	605.826,803 609.185,001	6.848
2	605.826,803 609.185,001	3	605.707,889 609.077,271	160.457
3	605.707,889 609.077,271	4	605.711,676 609.072,49	6.099
4	605.711,676 609.072,49	1	605.832,4 609.181,055	162.36

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1933**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, PUNCT ' HUMARIE '

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.665 Masurata: 1.253	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se afla pe UAT Garcina

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1933 / 05/08/2024		
Act Administrativ nr. T.P. Nr. 33/1101, din 13/06/2001 emis de CJPSDPAT NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHERTIC I MARIA	A1

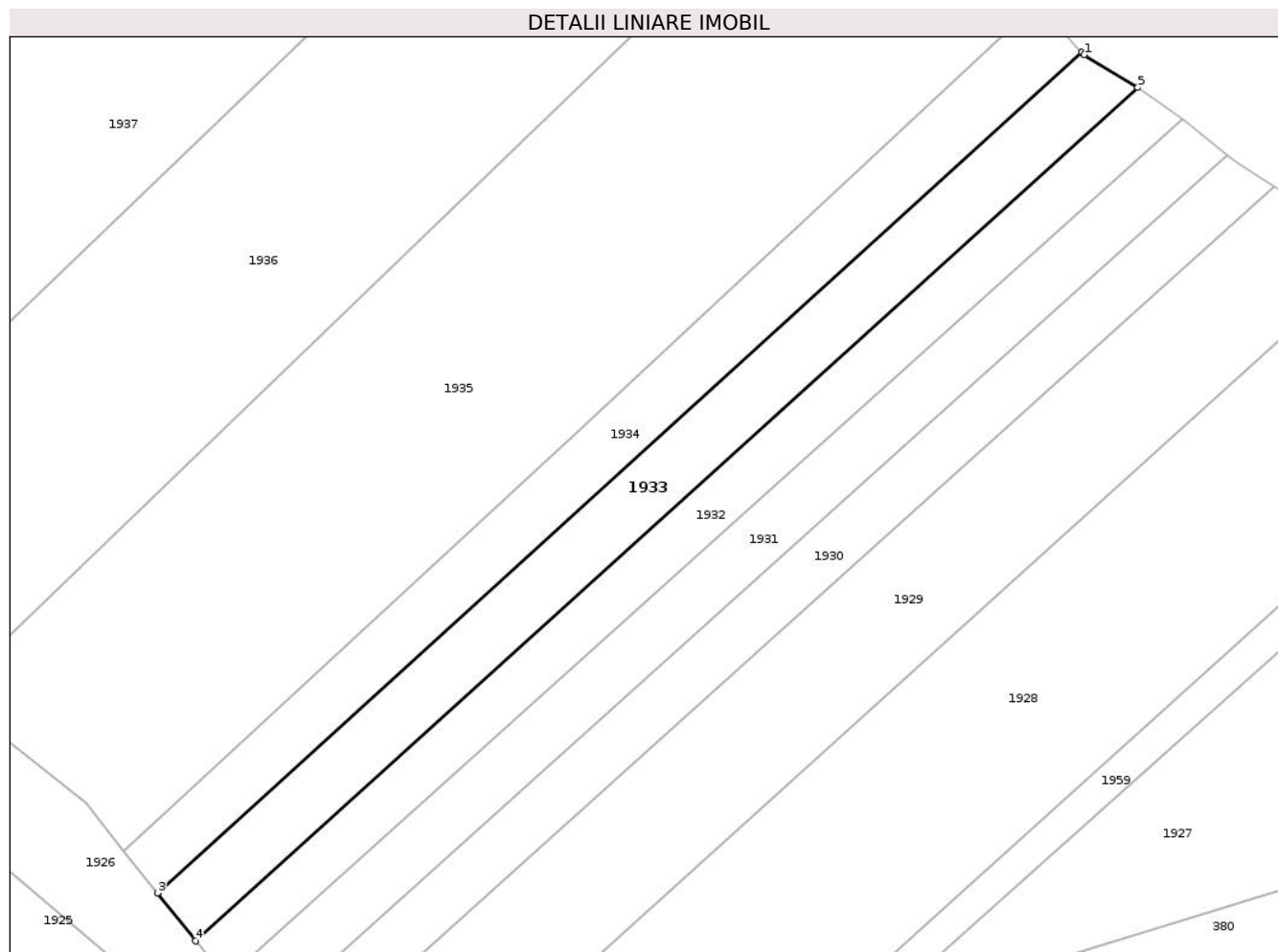
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.665 Masurata: 1.253	Diferenta de suprafata se afla pe UAT Garcina

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.253	15	180	-	NR TARLA IN TP ESTE 14 NR PARCELA IN TP ESTE 176/59/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.820,024 609.189,127	2	605.819,738 609.189,453	0.434
2	605.819,738 609.189,453	3	605.703,09 609.083,329	157.699
3	605.703,09 609.083,329	4	605.707,889 609.077,271	7.729
4	605.707,889 609.077,271	5	605.826,803 609.185,001	160.457

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	605.826,803 609.185,001	1	605.820,024 609.189,127	7.936

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1934**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.181	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1934 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. 40175, din 09/10/2025 emis de PRIMARIA MUN PIATRA NEAMT;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

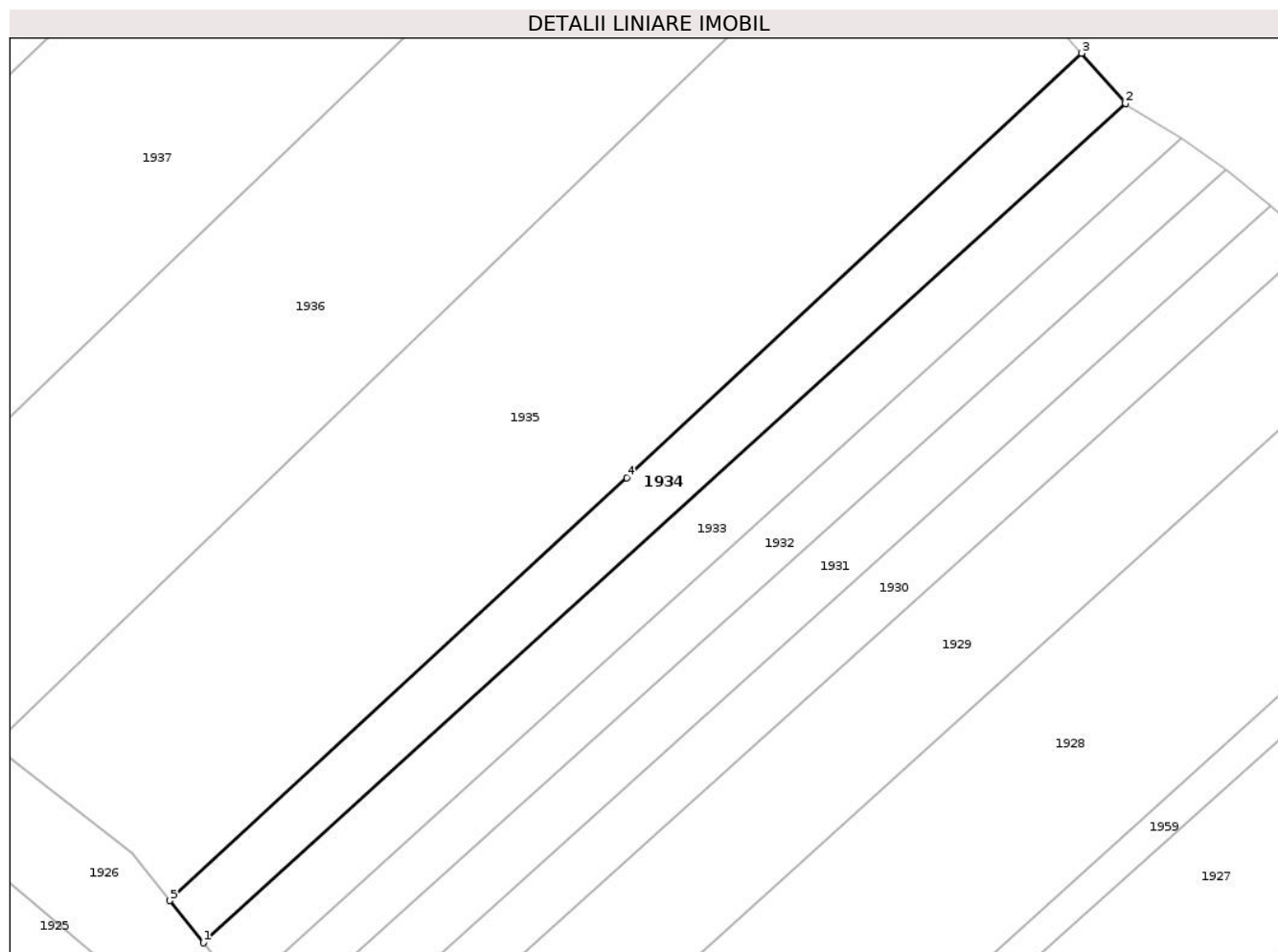
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.181	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.181	15	180	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.703,09 609.083,329	2	605.819,738 609.189,453	157.699
2	605.819,738 609.189,453	3	605.814,195 609.195,783	8.414
3	605.814,195 609.195,783	4	605.756,682 609.142,099	78.675
4	605.756,682 609.142,099	5	605.698,876 609.088,65	78.729
5	605.698,876 609.088,65	1	605.703,09 609.083,329	6.788

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1935**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, PUNCT ' TRASNITA '

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.015	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1935 / 05/08/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. S.C. Nr. 3030, din 03/05/2001 emis de Judecatoria Piatra Neamt (T.P. Nr. 1/1398 din 01.03.2000);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TARANU ELENA	A1

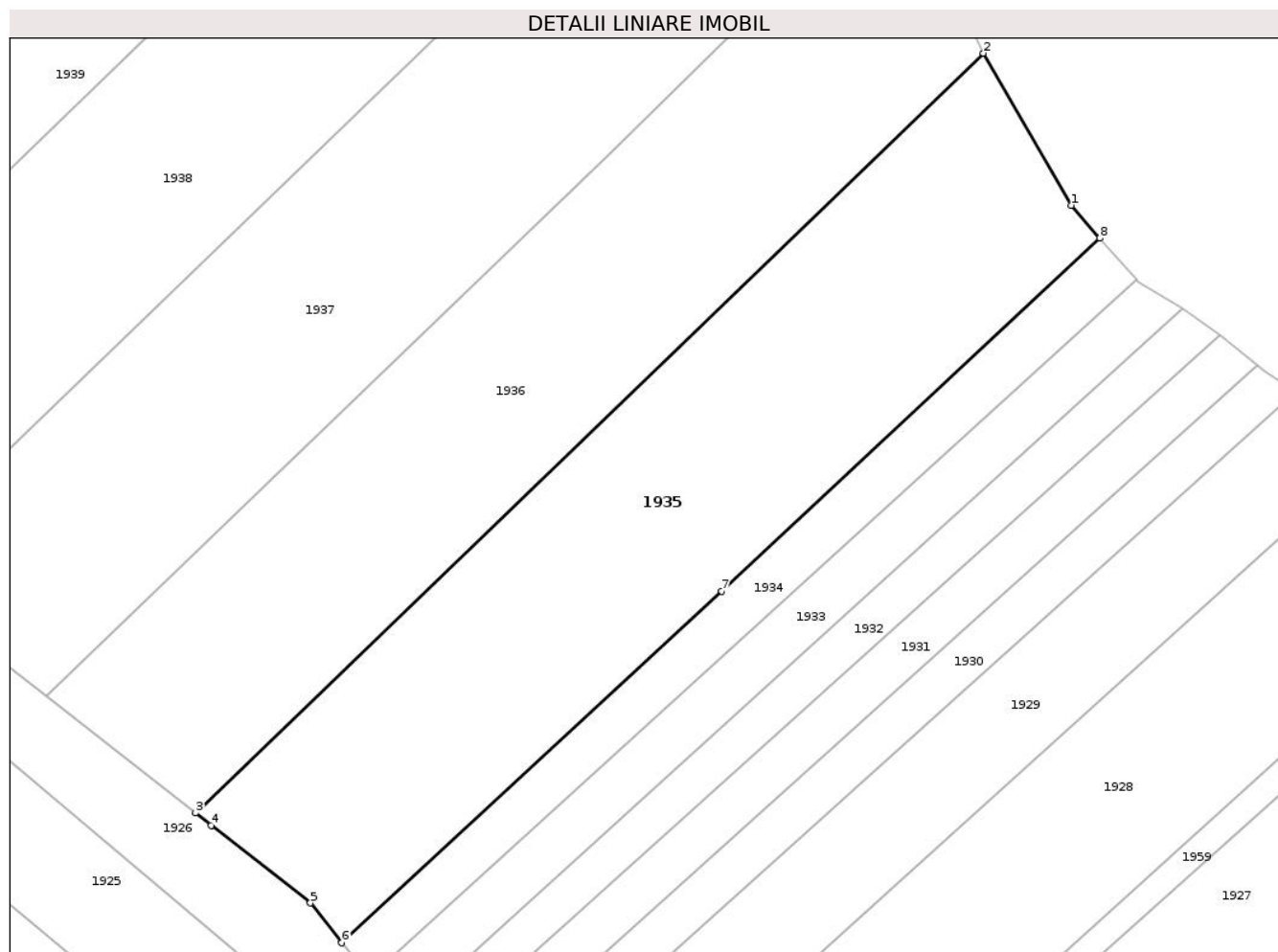
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.015	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.015	15	180	-	NR TARLA IN TP ESTE 14 NR PARCELA IN TP ESTE 176-6

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	605.809,869 609.200,755	2	605.796,481 609.223,889	26.729
2	605.796,481 609.223,889	3	605.676,613 609.108,367	166.474
3	605.676,613 609.108,367	4	605.678,994 609.106,504	3.023
4	605.678,994 609.106,504	5	605.694,091 609.094,691	19.169
5	605.694,091 609.094,691	6	605.698,876 609.088,65	7.706

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.698,876 609.088,65	7	605.756,682 609.142,099	78.729
7	605.756,682 609.142,099	8	605.814,195 609.195,783	78.675
8	605.814,195 609.195,783	1	605.809,869 609.200,755	6.591

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1936**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, PUNCT ' HUMARIE '

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55735	5.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38968 / 23/11/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE 1890, din 22/11/2011 emis de BNP SAMSON GRIGORE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAVATE MIHAELA 2) ZAVATE DANIEL NICOLAE	A1
41540 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

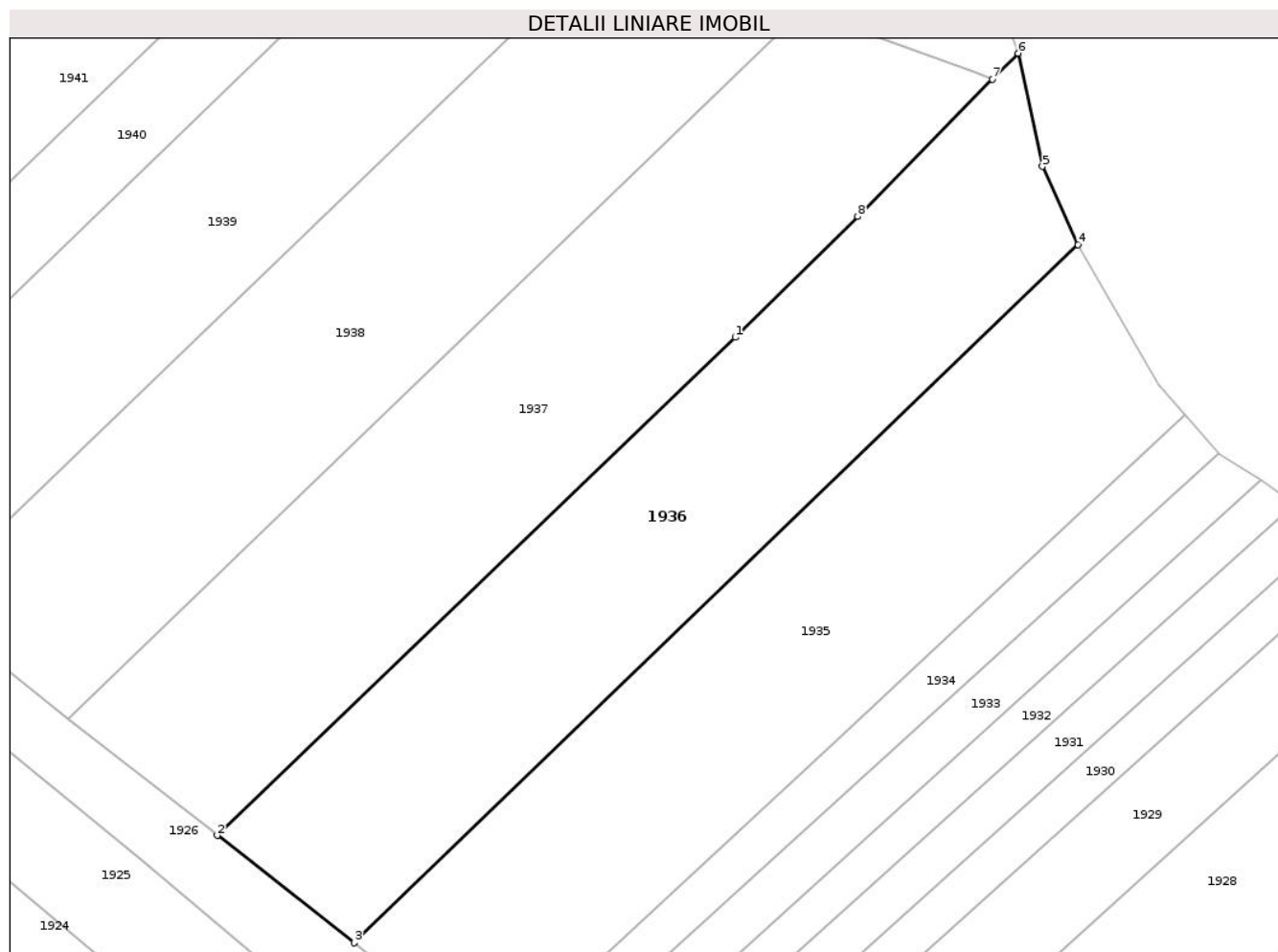
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55735	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	15	180	-	NR TARLA IN TP ESTE 7 NR PARCELA IN TP ESTE 5/51

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	605.739,689 609.208,568	2	605.653,894 609.126,145	118.972
2	605.653,894 609.126,145	3	605.676,613 609.108,367	28.848
3	605.676,613 609.108,367	4	605.796,481 609.223,889	166.474
4	605.796,481 609.223,889	5	605.790,56 609.236,85	14.249
5	605.790,56 609.236,85	6	605.786,527 609.255,587	19.166

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.786,527 609.255,587	7	605.782,298 609.251,286	6.032
7	605.782,298 609.251,286	8	605.759,969 609.228,582	31.844
8	605.759,969 609.228,582	1	605.739,689 609.208,568	28.493

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1937**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.417	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1937 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. 40175, din 09/10/2025 emis de PRIMARIA PIATRA NEAMT;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

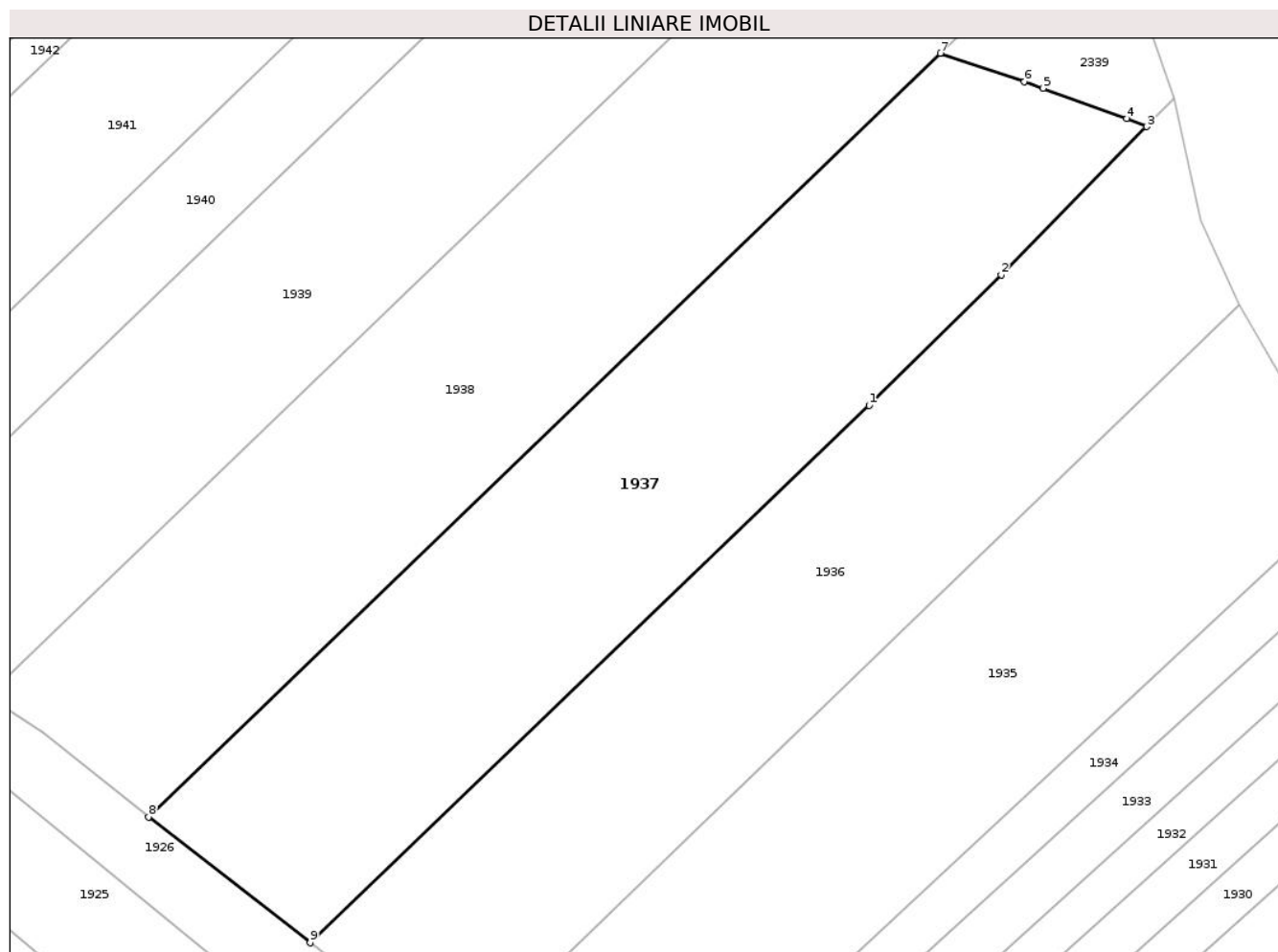
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.417	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.417	15	180, 176	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	605.739,689 609.208,568	2	605.759,969 609.228,582	28.493
2	605.759,969 609.228,582	3	605.782,298 609.251,286	31.844
3	605.782,298 609.251,286	4	605.779,209 609.252,543	3.335
4	605.779,209 609.252,543	5	605.766,397 609.257,181	13.626
5	605.766,397 609.257,181	6	605.763,544 609.258,214	3.034

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.763,544 609.258,214	7	605.750,599 609.262,547	13.651
7	605.750,599 609.262,547	8	605.629,129 609.145,435	168.731
8	605.629,129 609.145,435	9	605.653,894 609.126,145	31.391
9	605.653,894 609.126,145	1	605.739,689 609.208,568	118.972

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1938**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, PUNCT ' OULET '

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	67451	Din acte: 10.000 Masurata: 6.390	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; *Diferenta de 3610 mp face obiectul altei documentatii cadastrale.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49350 / 03/11/2020		
Act Notarial nr. Certificat de moştenitor nr. 164, din 20/12/2004 emis de NP Casapu Alexandru (act administrativ nr T.P. nr. 1.1741 din 15.08.2002, emis de CJSPT Neamt;act administrativ nr certificat fiscal nr. 13800CRF din 28.10.2020, emis de Taxe si impozite Mun. Piatra Neamt);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept de moştenire după def. BOGUS ELENA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) BOGUS GHEORGHE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept de moştenire după def. BOGUS GHEORGHE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BOGUS GHEORGHE	A1
B4	Prezentul imobil se afla sub incidenta prevederilor art.3(1) din Legea 17/2014	A1

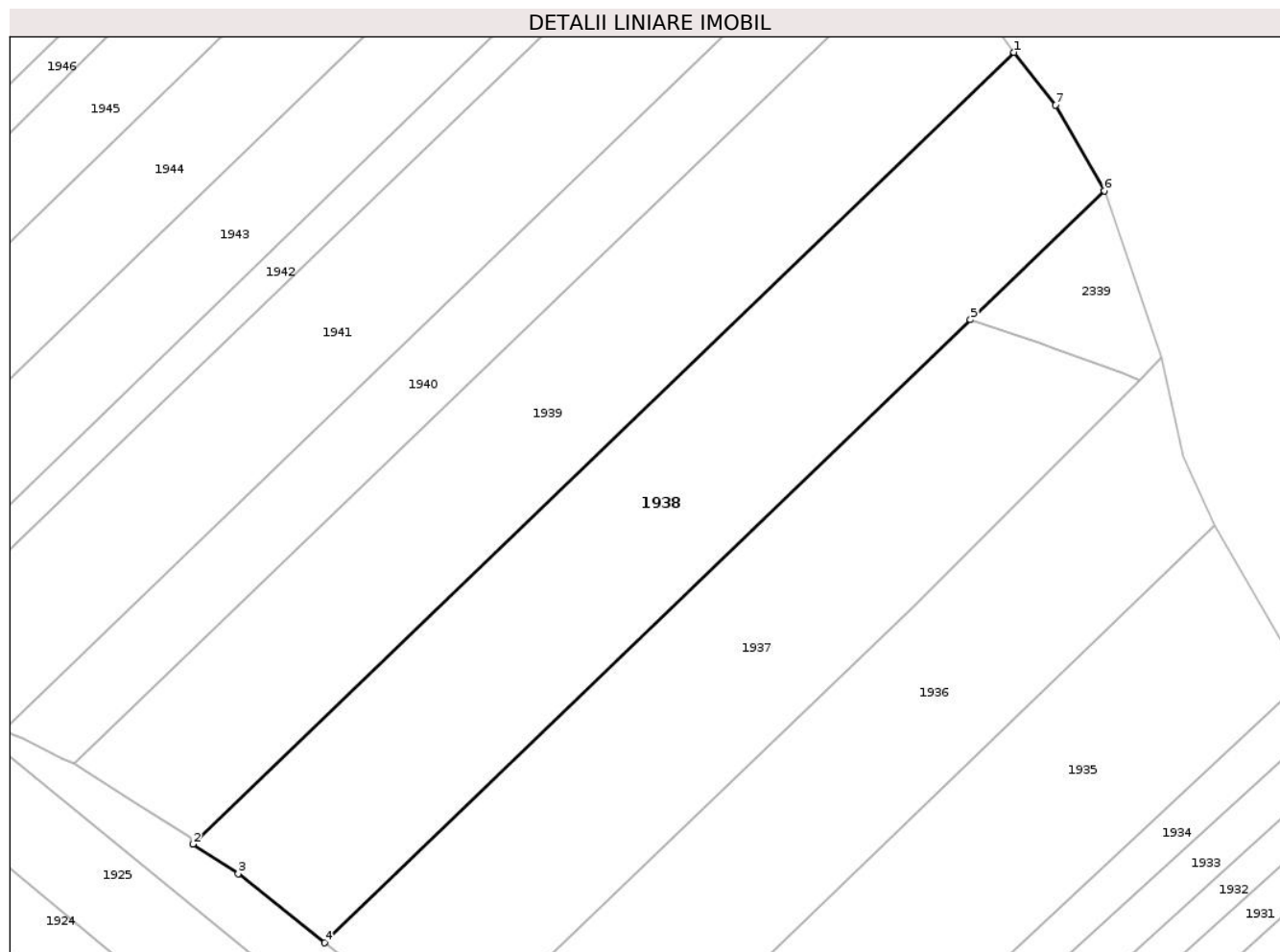
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
67451	Din acte: 10.000 Masurata: 6.390	*Diferenta de 3610 mp face obiectul altei documentatii cadastrale.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.390	15	176	-	NR TARLA IN TP ESTE 14

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	605.758,771 609.312,832	2	605.604,385 609.163,985	214.454
2	605.604,385 609.163,985	3	605.612,89 609.158,424	10.162
3	605.612,89 609.158,424	4	605.629,129 609.145,435	20.795
4	605.629,129 609.145,435	5	605.750,599 609.262,547	168.731
5	605.750,599 609.262,547	6	605.775,744 609.286,79	34.928

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.775,744 609.286,79	7	605.766,606 609.302,923	18.541
7	605.766,606 609.302,923	1	605.758,771 609.312,832	12.632

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1939**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, 'Tarla Oulet'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.752	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1939 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. 1/1866, din 01/03/2000 emis de CJPSDPT NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLTEANU MARIA	A1

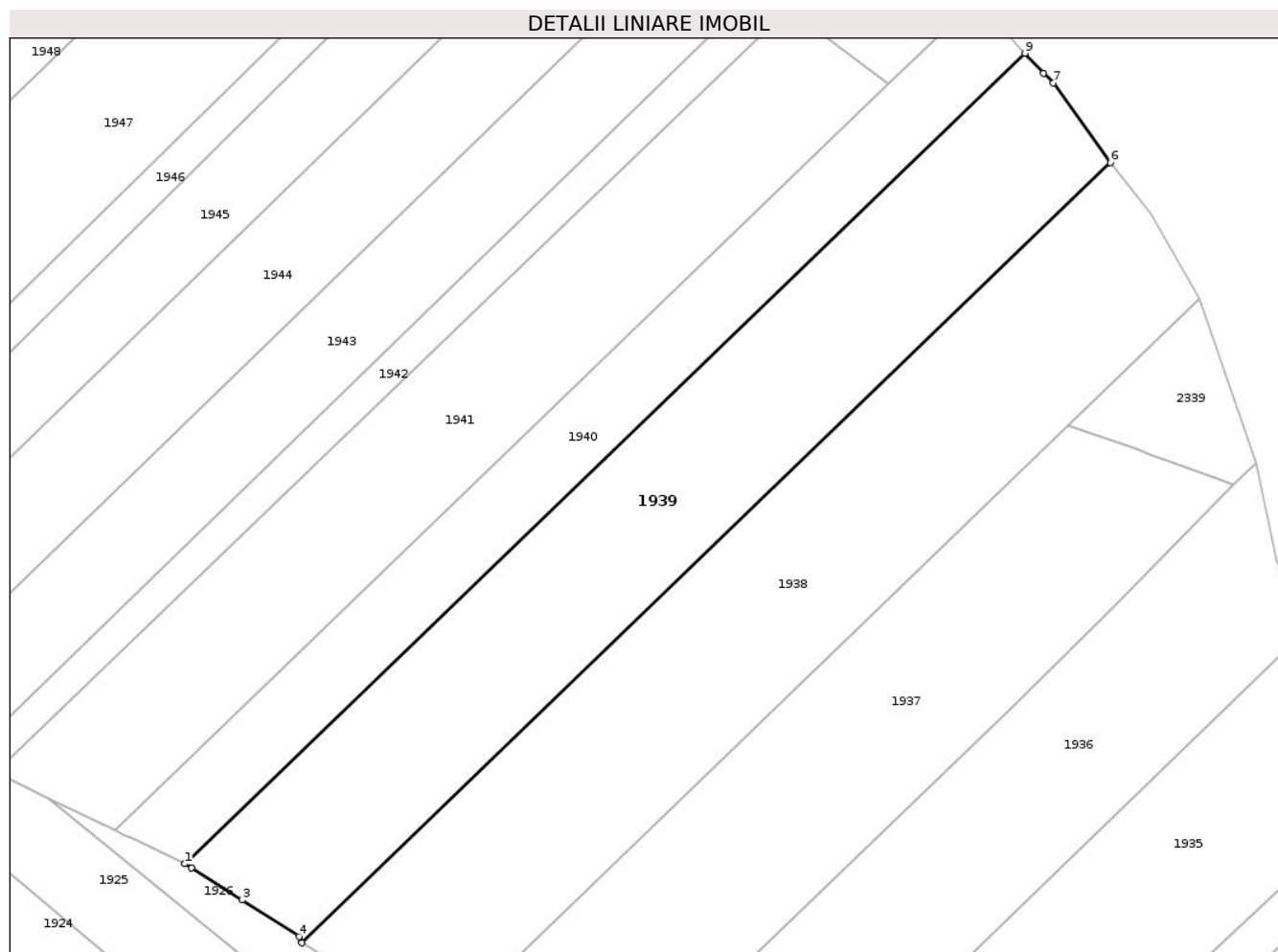
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.752	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.752	14	176/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.582,121 609.179,053	2	605.583,398 609.178,242	1.513
2	605.583,398 609.178,242	3	605.593,012 609.172,133	11.391
3	605.593,012 609.172,133	4	605.603,902 609.165,213	12.903
4	605.603,902 609.165,213	5	605.604,385 609.163,985	1.32
5	605.604,385 609.163,985	6	605.758,771 609.312,832	214.454

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.758,771 609.312,832	7	605.747,889 609.328,012	18.678
7	605.747,889 609.328,012	8	605.745,989 609.329,811	2.617
8	605.745,989 609.329,811	9	605.742,481 609.333,691	5.231
9	605.742,481 609.333,691	1	605.582,121 609.179,053	222.774

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1940**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, OULET

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.130	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1940 / 15/05/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1488, din 09/10/2002 emis de JUDECATORIA BACAU (TP NR. 1/1445 DIN 27.02.2001);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLTEANU AFTONICA	A1

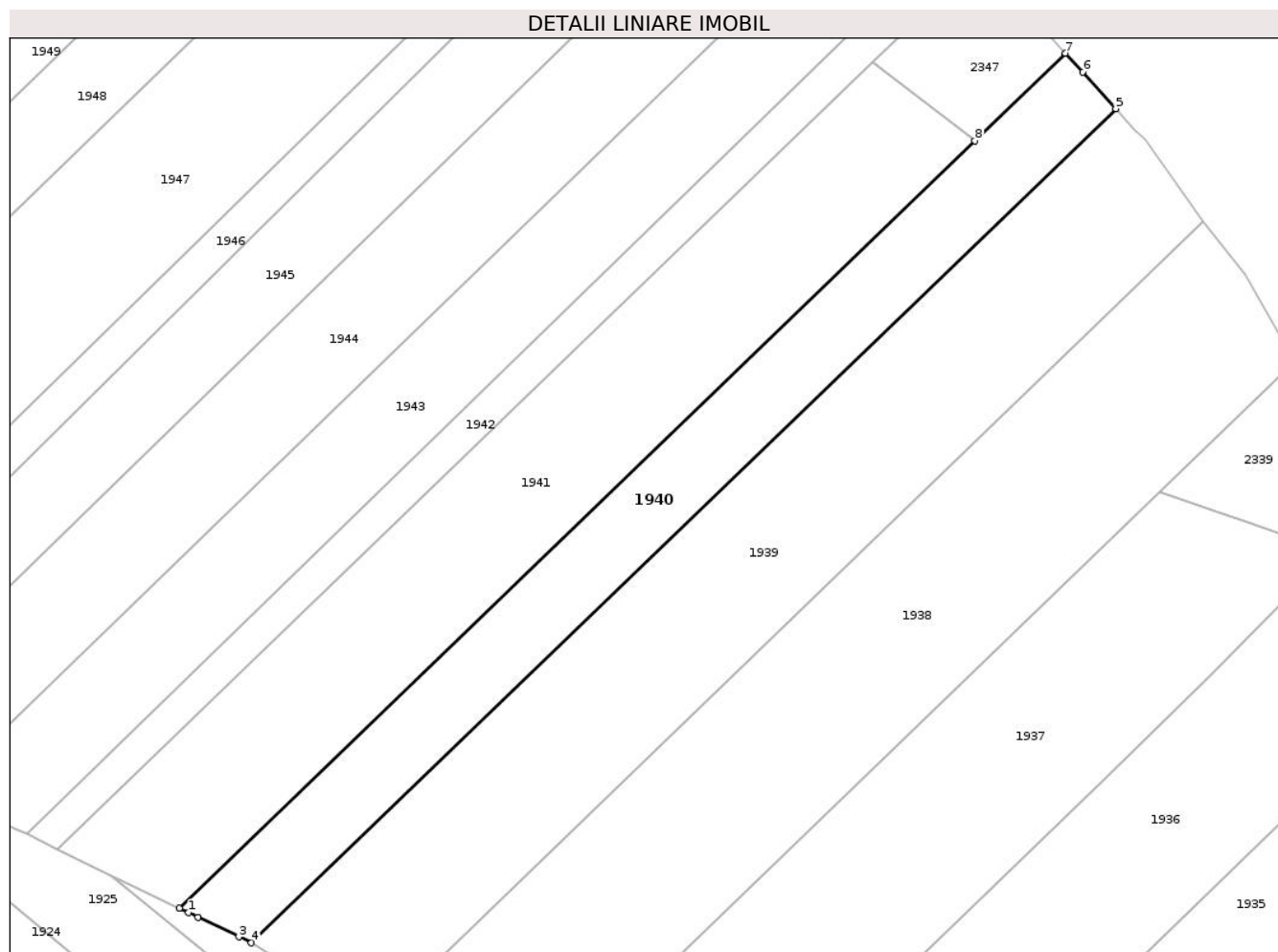
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.130	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.130	14	176/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.570,495 609.184,662	2	605.572,242 609.183,819	1.94
2	605.572,242 609.183,819	3	605.579,818 609.180,164	8.412
3	605.579,818 609.180,164	4	605.582,121 609.179,053	2.557
4	605.582,121 609.179,053	5	605.742,481 609.333,691	222.774
5	605.742,481 609.333,691	6	605.736,369 609.340,451	9.113

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.736,369 609.340,451	7	605.733,132 609.343,954	4.77
7	605.733,132 609.343,954	8	605.716,338 609.327,759	23.331
8	605.716,338 609.327,759	9	605.568,796 609.185,482	204.967
9	605.568,796 609.185,482	1	605.570,495 609.184,662	1.887

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1941**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:21106
Nr. cadastral vechi:6277

Adresa: Jud. Neamt, punct 'OULET '

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52217	4.913	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; pct Oulet

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25839 / 27/11/2009		
Act Notarial nr. CVC AUT. 1590, din 26/11/2009 emis de BNP SAMSON GRIGORE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU MARIANA, - divortata	A1

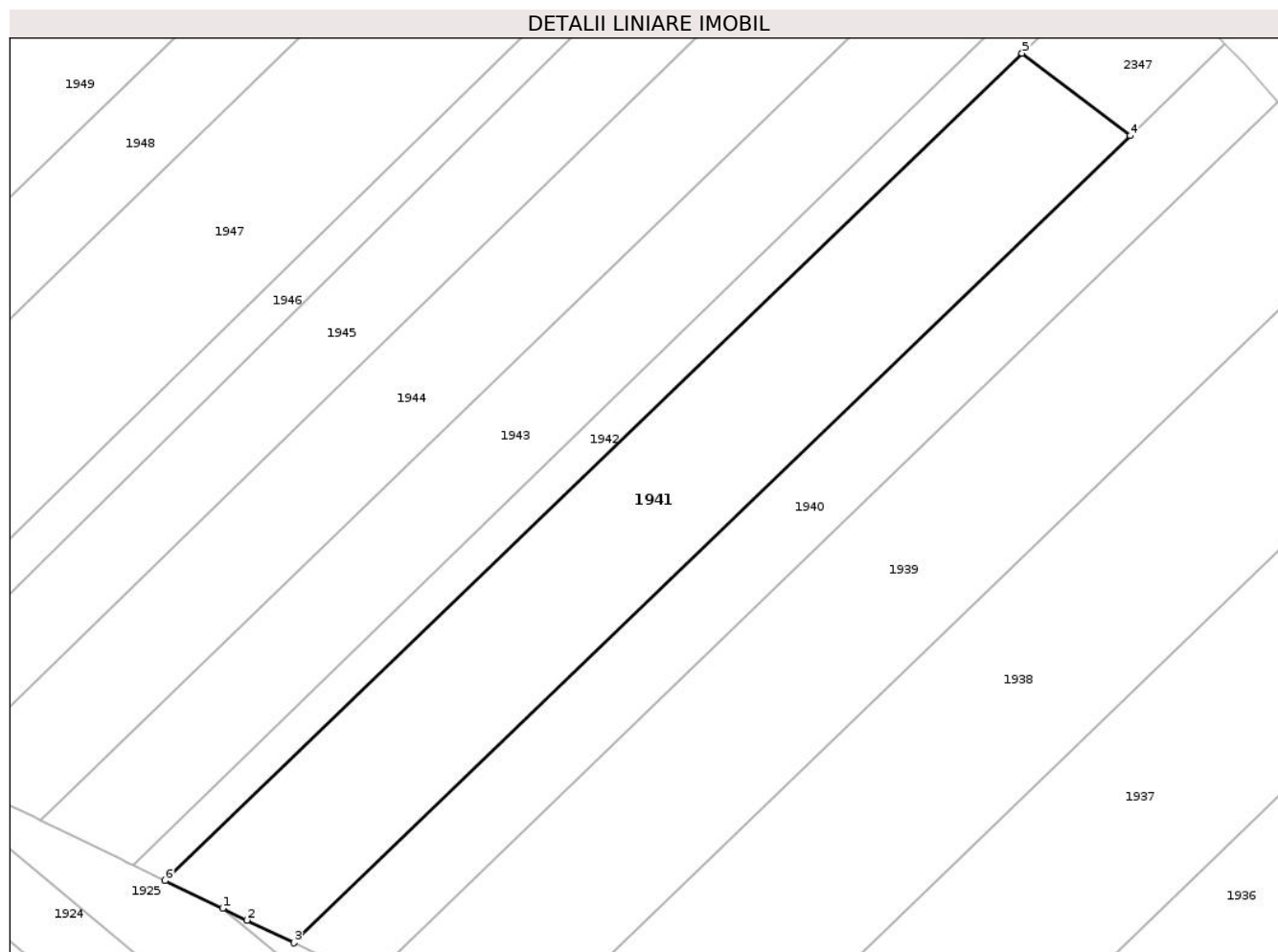
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52217	4.913	pct Oulet

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.913	15	176/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	605.556,225 609.191,547	2	605.560,527 609.189,471	4.777
2	605.560,527 609.189,471	3	605.568,796 609.185,482	9.181
3	605.568,796 609.185,482	4	605.716,338 609.327,759	204.967
4	605.716,338 609.327,759	5	605.697,279 609.342,308	23.977
5	605.697,279 609.342,308	6	605.546,093 609.196,435	210.086

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.546,093 609.196,435	1	605.556,225 609.191,547	11.249

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1942**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla 'Balaur'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65331	Din acte: 2.100 Masurata: 1.483	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8282 / 28/01/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2785, din 19/05/2010 emis de JUDECATORIA PIATRA NEAMT (act administrativ nr 1/1387 din 19.07.1999, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NECULA MARIA	A1
B3	Se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art 3. alin (1) din Legii 17/2014.	A1

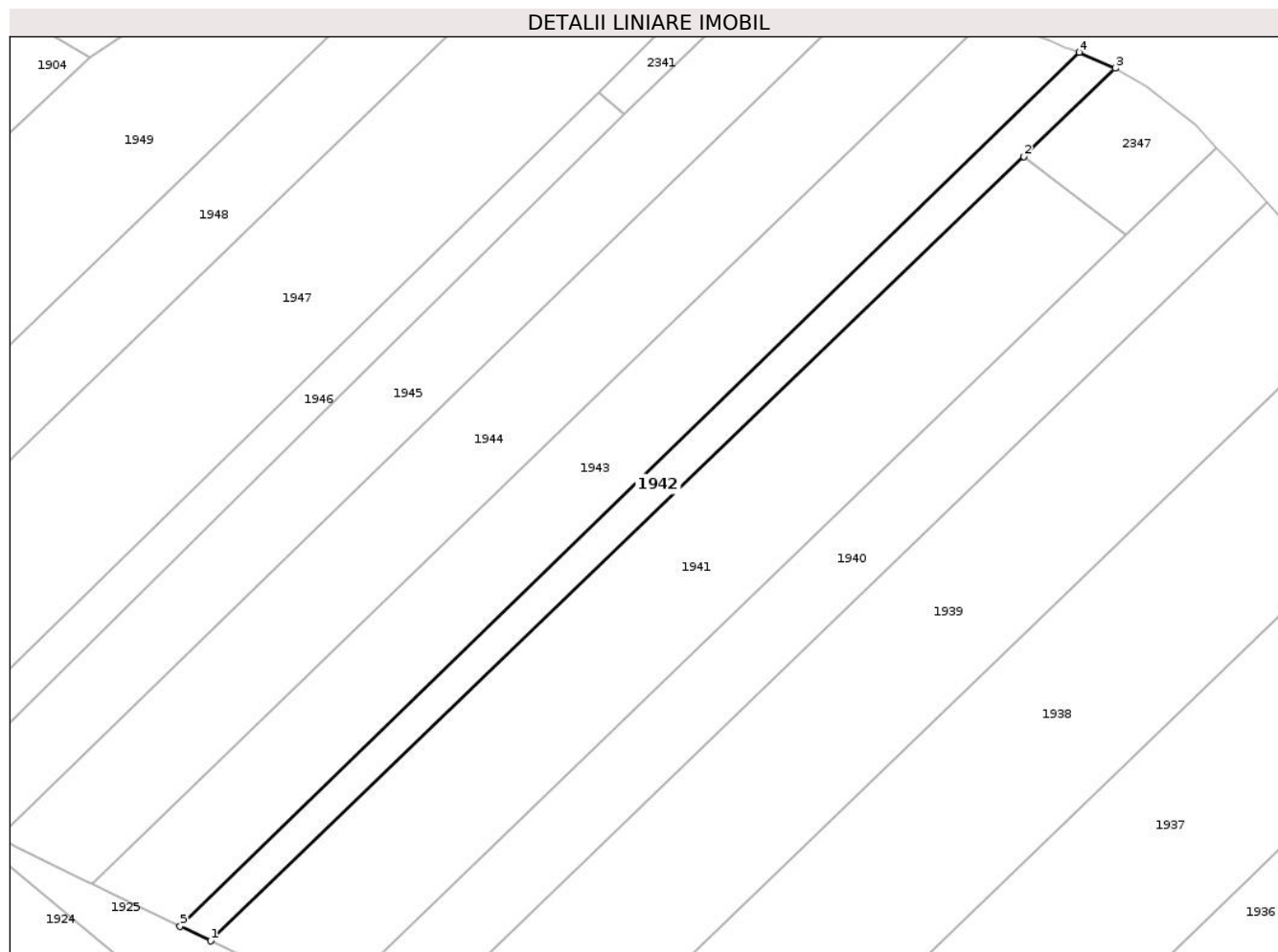
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65331	Din acte: 2.100 Masurata: 1.483	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.483	15	176/5	-	NR TARLA IN TP ESTE 15

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	605.546,093 609.196,435	2	605.697,279 609.342,308	210.086
2	605.697,279 609.342,308	3	605.714,263 609.358,696	23.601
3	605.714,263 609.358,696	4	605.707,592 609.361,686	7.31
4	605.707,592 609.361,686	5	605.540,415 609.199,174	233.149
5	605.540,415 609.199,174	1	605.546,093 609.196,435	6.304

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1943**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, PUNCT ' OULET '

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.900	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1943 / 05/08/2024		
Act Notarial nr. C.M. Nr.2, din 05/01/2007 emis de BNP Balan Dorina (T.P. Nr. 1/1473 din 07.06.1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TEODORESCU DIAMANT	A1

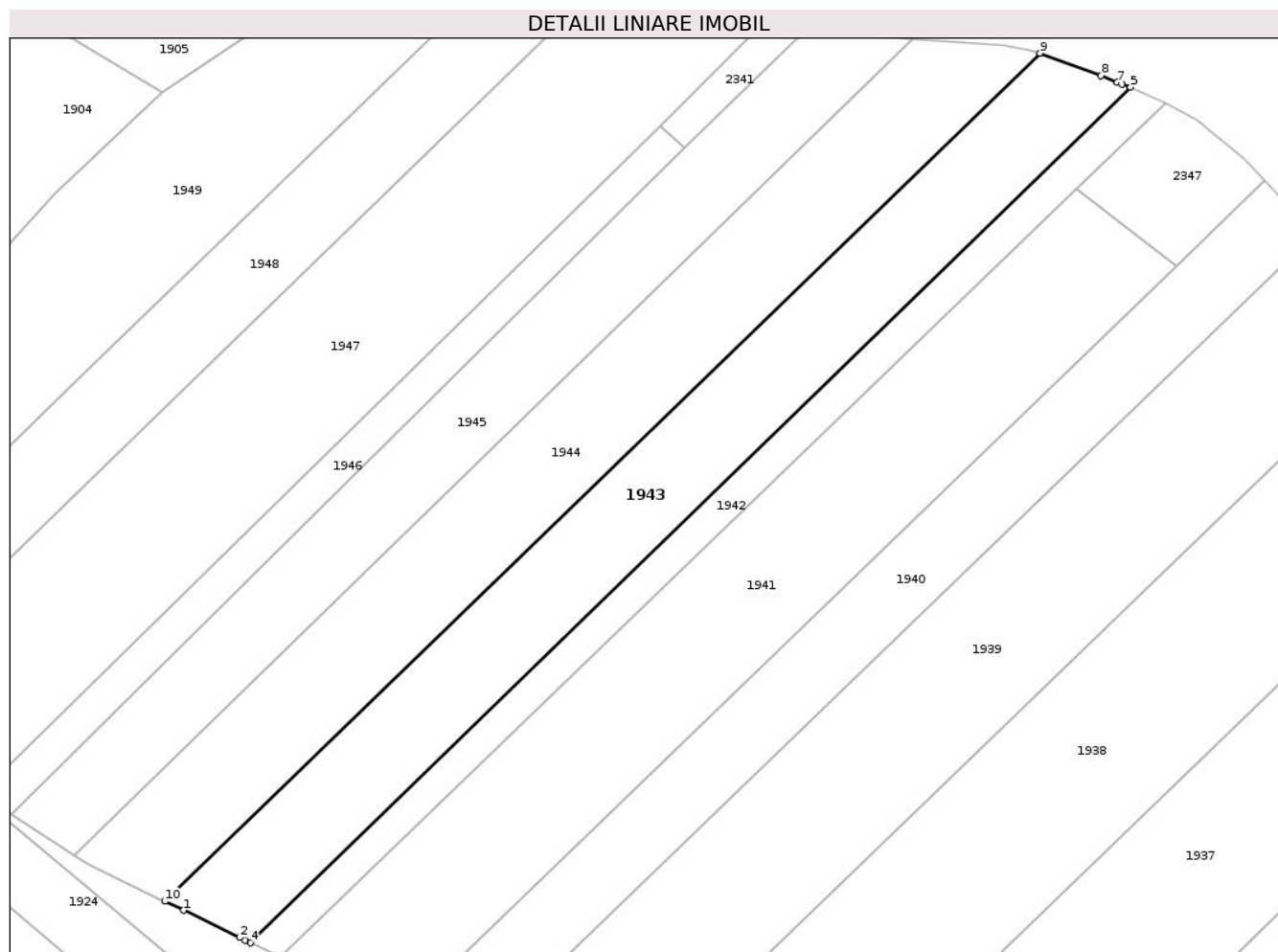
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.900	15	176/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.527,619 609.205,348	2	605.538,335 609.200,178	11.898
2	605.538,335 609.200,178	3	605.539,305 609.199,71	1.077
3	605.539,305 609.199,71	4	605.540,415 609.199,174	1.233
4	605.540,415 609.199,174	5	605.707,592 609.361,686	233.149
5	605.707,592 609.361,686	6	605.705,952 609.362,241	1.731

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.705,952 609.362,241	7	605.705,099 609.362,529	0.9
7	605.705,099 609.362,529	8	605.702,02 609.363,848	3.35
8	605.702,02 609.363,848	9	605.690,444 609.368,108	12.335
9	605.690,444 609.368,108	10	605.524,088 609.207,051	231.546
10	605.524,088 609.207,051	1	605.527,619 609.205,348	3.92

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1944**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, PUNCT ' OULET '

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.300 Masurata: 4.234	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se afla pe UAT Garcina

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1944 / 08/08/2024		
Act Administrativ nr. T.P. Nr. 1/1873, din 14/08/1996 emis de CJPSDPAT NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CĂSĂNDRESCU I ANA 2) CHITIC I ECATERINA 3) CĂSĂNDRESCU I DIDINA	A1

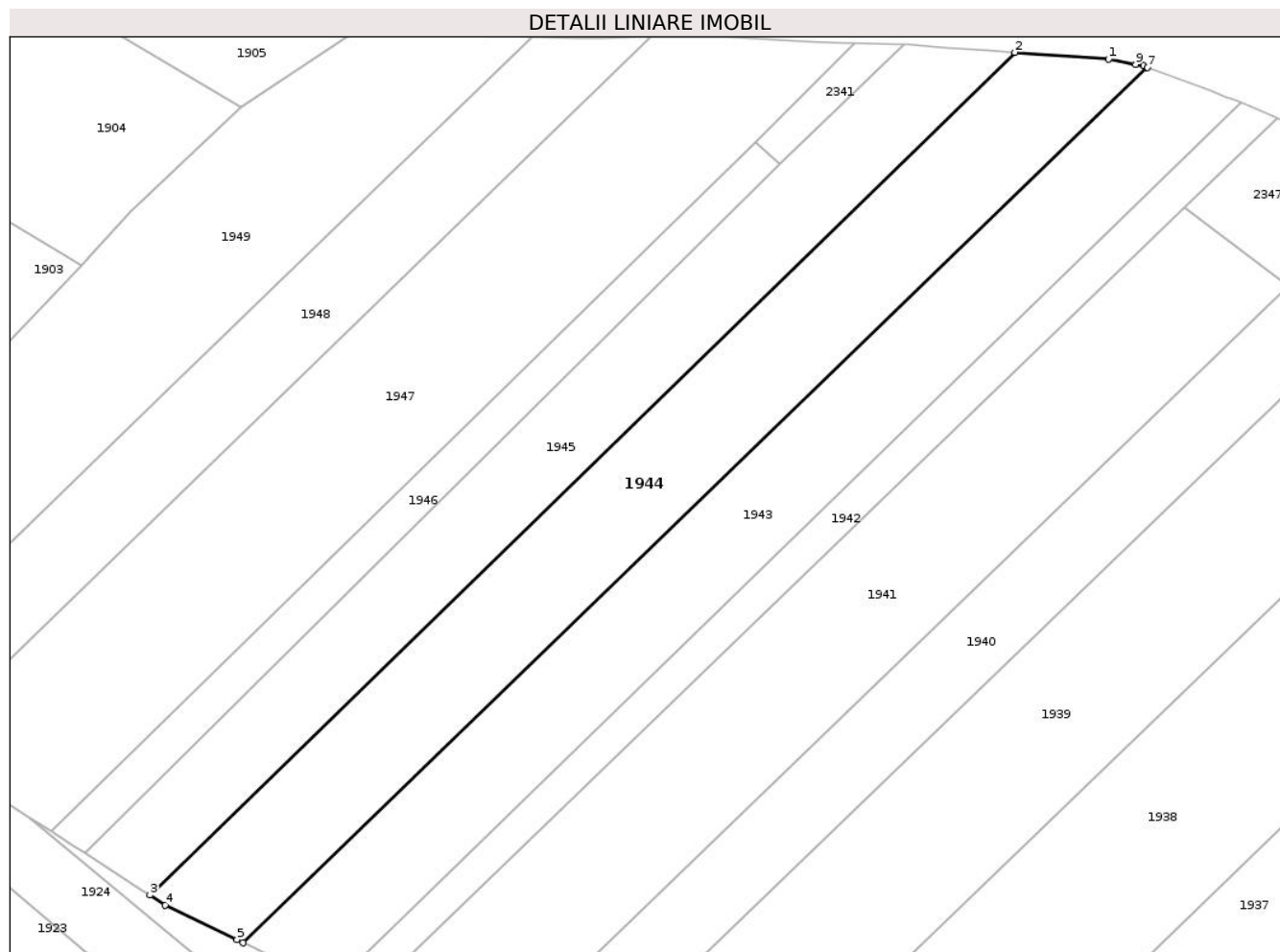
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.300 Masurata: 4.234	Diferenta de suprafata se afla pe UAT Garcina

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.234	15	176/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.683,282 609.369,634	2	605.666,049 609.370,854	17.276
2	605.666,049 609.370,854	3	605.506,905 609.215,805	222.187
3	605.506,905 609.215,805	4	605.509,737 609.213,975	3.372
4	605.509,737 609.213,975	5	605.522,934 609.207,608	14.653
5	605.522,934 609.207,608	6	605.524,088 609.207,051	1.281

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.524,088 609.207,051	7	605.690,444 609.368,108	231.546
7	605.690,444 609.368,108	8	605.689,764 609.368,358	0.724
8	605.689,764 609.368,358	9	605.688,267 609.368,653	1.526
9	605.688,267 609.368,653	1	605.683,282 609.369,634	5.081

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1945**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, PUNCT ' OULET '

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1945 / 08/08/2024		
Act Notarial nr. CM. NR. 16, din 29/01/2007 emis de BNP DOINA GALATANU (T.P. NR.1/1835 DIN 23.12.2002, PARTAJ VOLUNTAR 2407 DIN 26.07.2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CUREA ELENA	A1

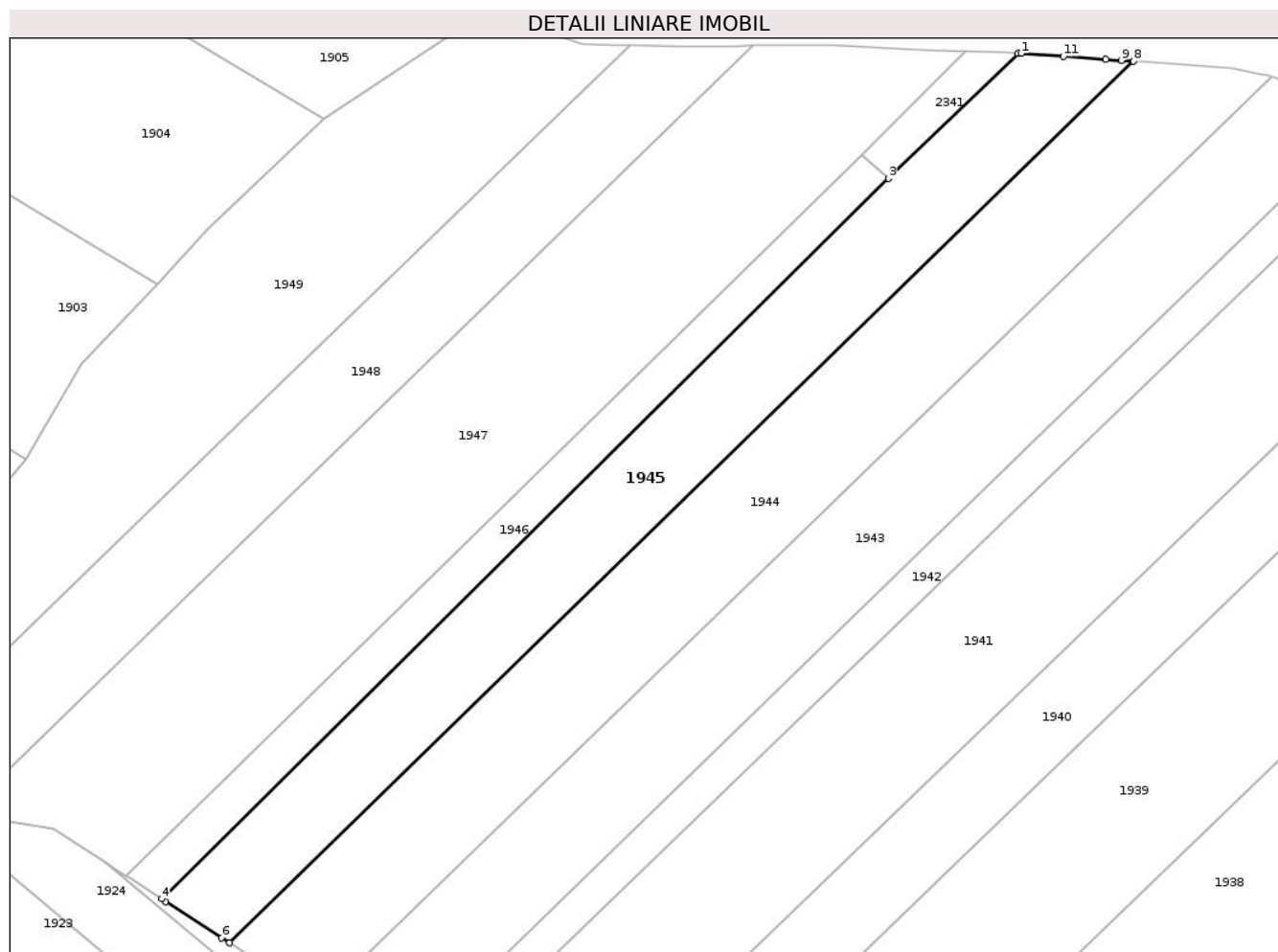
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.200	15	176/8	-	NR TARLA IN TP ESTE 14

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	605.646,242 609.372,255	2	605.645,693 609.372,274	0.549
2	605.645,693 609.372,274	3	605.622,869 609.350,248	31.719
3	605.622,869 609.350,248	4	605.494,949 609.223,53	180.058
4	605.494,949 609.223,53	5	605.495,673 609.223,062	0.862
5	605.495,673 609.223,062	6	605.505,497 609.216,714	11.696

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.505,497 609.216,714	7	605.506,905 609.215,805	1.676
7	605.506,905 609.215,805	8	605.666,049 609.370,854	222.187
8	605.666,049 609.370,854	9	605.663,896 609.371,006	2.158
9	605.663,896 609.371,006	10	605.661,133 609.371,202	2.77
10	605.661,133 609.371,202	11	605.653,688 609.371,729	7.464
11	605.653,688 609.371,729	1	605.646,242 609.372,255	7.465

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1946**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:25121/N
Nr. cadastral vechi:8298

Adresa: Jud. Neamt, PUNCT ' OULET '

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55540	1.200	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; tarla 'OULET'

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35894 / 28/10/2011		
Act Notarial nr. contract de schimb 2004, din 27/10/2011 emis de BNP POSTELNICU MIHAI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IFRIM CONSTANTIN 2) IFRIM IOAN 3) IFRIM ECATERINA 4) IFRIM MARIAN	A1

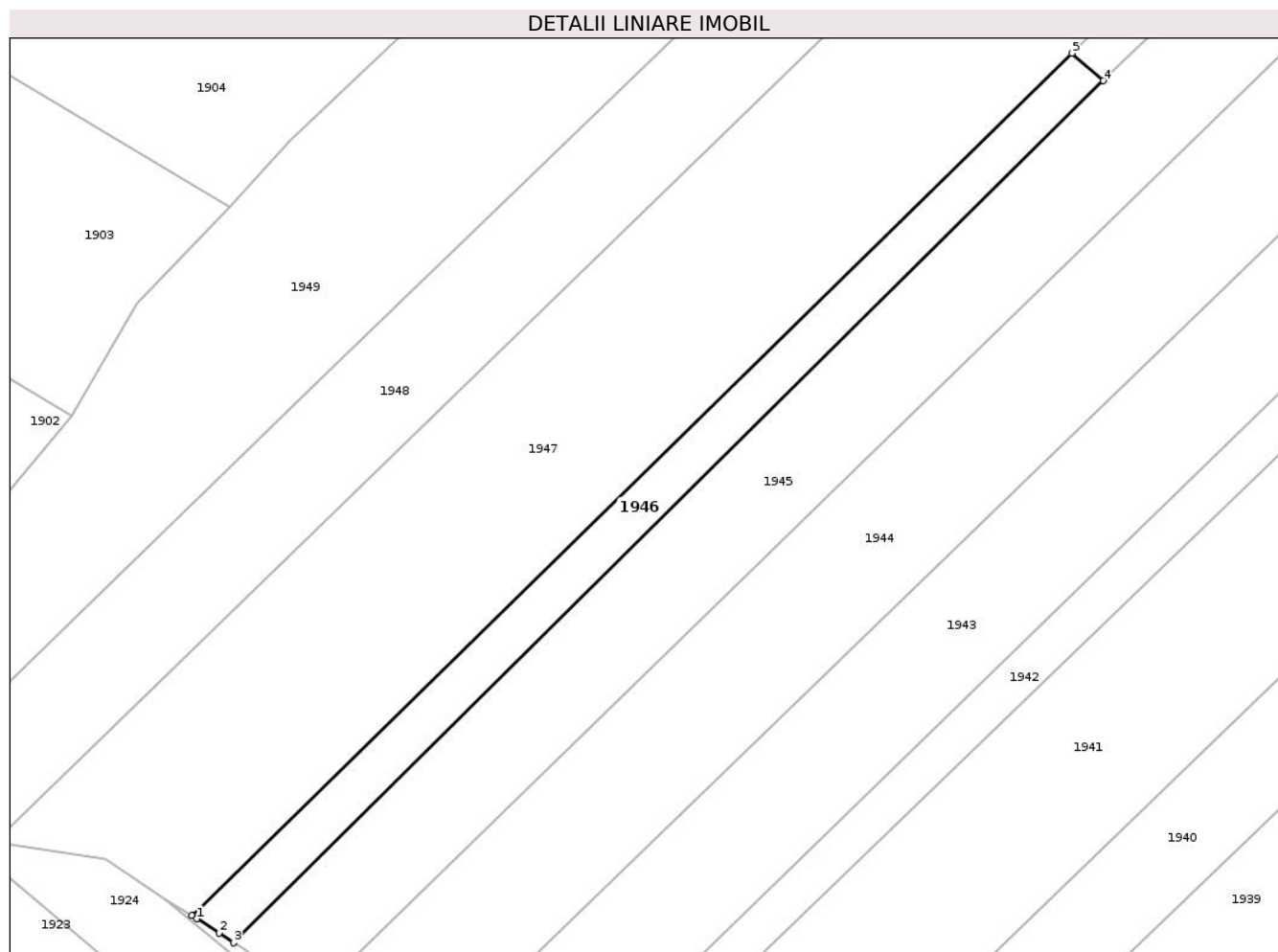
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55540	1.200	tarla 'OULET'

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.200	15	176/9	-	NR TARLA IN TP ESTE 14

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	605.489,47 609.227,069	2	605.492,745 609.224,954	3.899
2	605.492,745 609.224,954	3	605.494,949 609.223,53	2.624
3	605.494,949 609.223,53	4	605.622,869 609.350,248	180.058
4	605.622,869 609.350,248	5	605.618,267 609.354,291	6.126
5	605.618,267 609.354,291	6	605.488,77 609.227,522	181.218

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.488,77 609.227,522	1	605.489,47 609.227,069	0.834

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1947**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:23952/N
Nr. cadastral vechi:7640

Adresa: Jud. Neamt, Tarla 'OULEȚ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61639	5.500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3947 / 18/02/2008		
Act Notarial nr. aut. nr. 666, din 15/02/2008 emis de BNP Bloju Veronica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) STEPANOV DAN	
	2) STEPANOV CRISTINA , Soți	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 23952/N)		

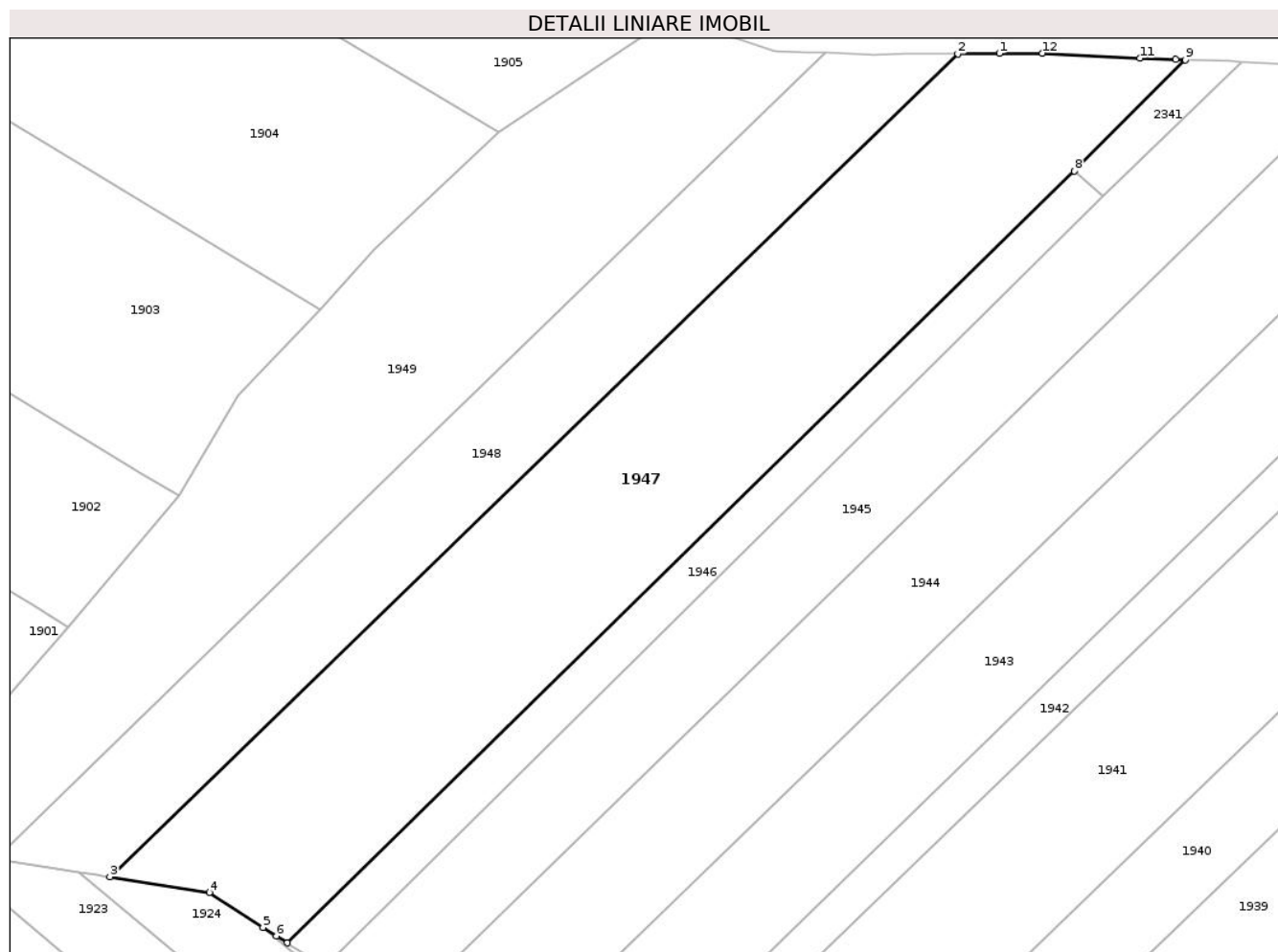
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61639	5.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.500	15	176/10	-	NR TARLA IN TP ESTE 14

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.605,883 609.373,64	2	605.599,048 609.373,584	6.835
2	605.599,048 609.373,584	3	605.459,654 609.238,37	194.2
3	605.459,654 609.238,37	4	605.475,995 609.235,776	16.546
4	605.475,995 609.235,776	5	605.484,841 609.230,06	10.532
5	605.484,841 609.230,06	6	605.487,033 609.228,644	2.61

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.487,033 609.228,644	7	605.488,77 609.227,522	2.068
7	605.488,77 609.227,522	8	605.618,267 609.354,291	181.218
8	605.618,267 609.354,291	9	605.636,476 609.372,59	25.815
9	605.636,476 609.372,59	10	605.634,869 609.372,646	1.608
10	605.634,869 609.372,646	11	605.629,01 609.372,847	5.862
11	605.629,01 609.372,847	12	605.612,979 609.373,672	16.052
12	605.612,979 609.373,672	1	605.605,883 609.373,64	7.096

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1948**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, PUNCT ' OULET '

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 2.937	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se afla pe UAT Garcina

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1948 / 08/08/2024		
Act Administrativ nr. T.P. Nr. 1/1421, din 24/05/2000 emis de CJPSDPAT NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIESCU C MINA	A1

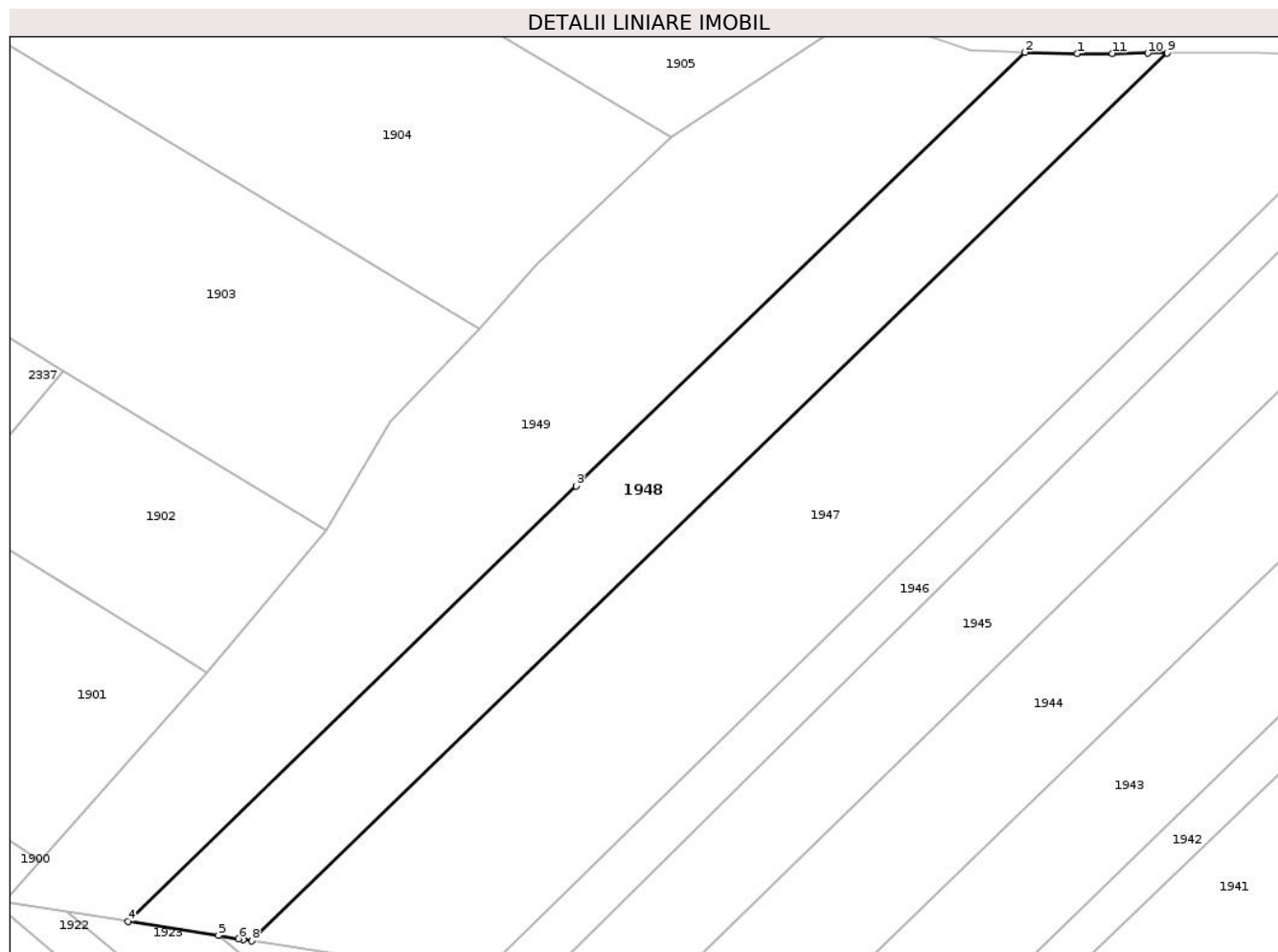
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.000 Masurata: 2.937	Diferenta de suprafata se afla pe UAT Garcina

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.937	15	176/11	-	NR TARLA IN TP ESTE 14

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.585,326 609.373,5	2	605.577,334 609.373,705	7.995
2	605.577,334 609.373,705	3	605.509,018 609.307,64	95.035
3	605.509,018 609.307,64	4	605.440,791 609.241,364	95.118
4	605.440,791 609.241,364	5	605.454,574 609.239,176	13.956
5	605.454,574 609.239,176	6	605.457,617 609.238,693	3.081

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.457,617 609.238,693	7	605.458,331 609.238,58	0.723
7	605.458,331 609.238,58	8	605.459,654 609.238,37	1.34
8	605.459,654 609.238,37	9	605.599,048 609.373,584	194.2
9	605.599,048 609.373,584	10	605.596,075 609.373,56	2.973
10	605.596,075 609.373,56	11	605.590,658 609.373,516	5.417
11	605.590,658 609.373,516	1	605.585,326 609.373,5	5.332

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1949**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, PUNCT ' OULET '

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.390	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1949 / 08/08/2024		
Act Administrativ nr. 40175, din 09/10/2025 emis de PRIMARIA PIATRA NEAMT;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

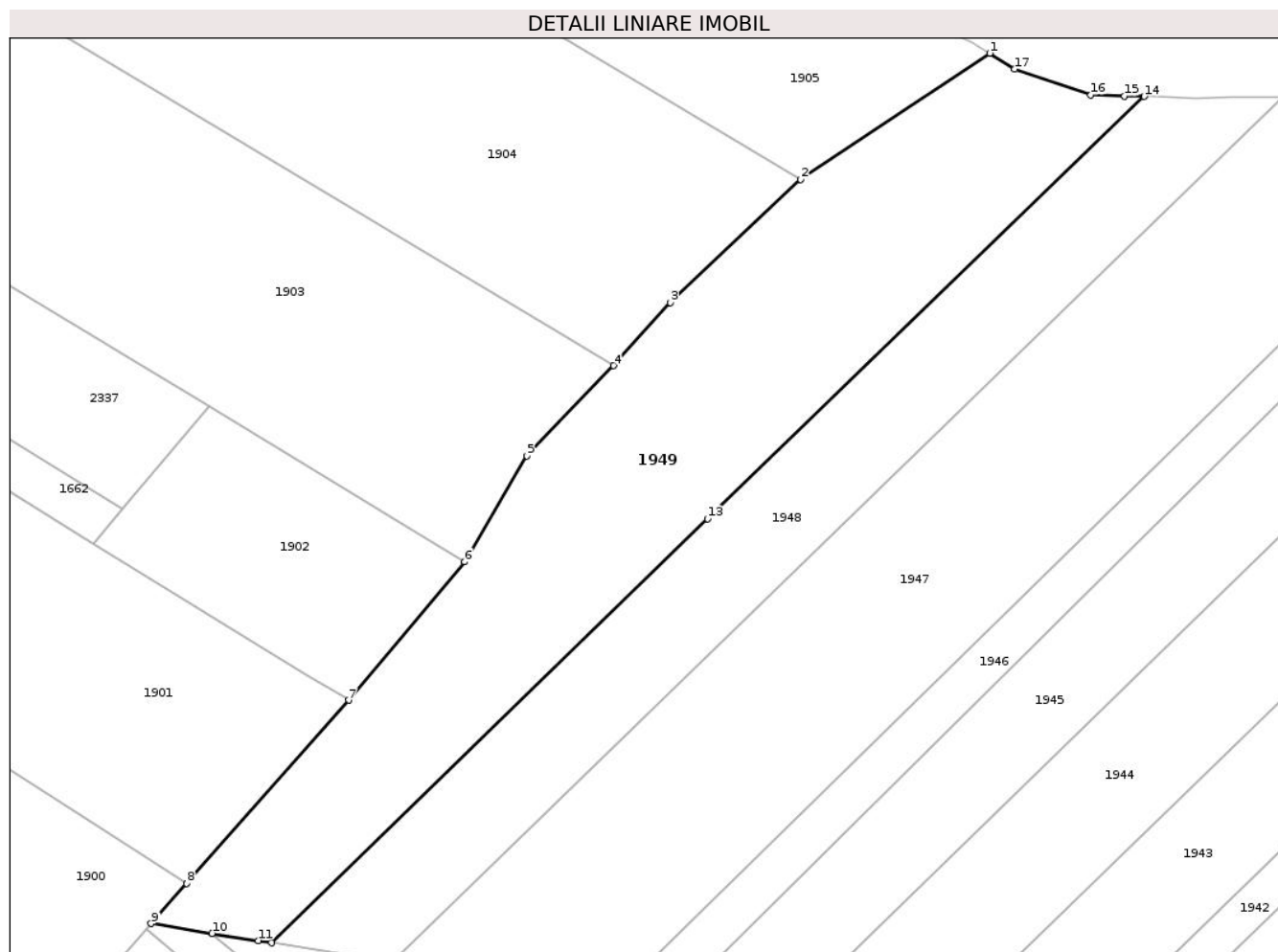
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.390	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.390	15	176	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.553,163 609.380,465	2	605.523,547 609.360,753	35.576
2	605.523,547 609.360,753	3	605.503,14 609.341,48	28.069
3	605.503,14 609.341,48	4	605.494,274 609.331,613	13.265
4	605.494,274 609.331,613	5	605.480,74 609.317,517	19.541
5	605.480,74 609.317,517	6	605.471,023 609.300,927	19.226

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.471,023 609.300,927	7	605.452,835 609.279,303	28.256
7	605.452,835 609.279,303	8	605.427,5 609.250,62	38.27
8	605.427,5 609.250,62	9	605.421,936 609.244,357	8.378
9	605.421,936 609.244,357	10	605.431,479 609.242,842	9.663
10	605.431,479 609.242,842	11	605.438,684 609.241,699	7.295
11	605.438,684 609.241,699	12	605.440,791 609.241,364	2.133
12	605.440,791 609.241,364	13	605.509,018 609.307,64	95.118
13	605.509,018 609.307,64	14	605.577,334 609.373,705	95.035
14	605.577,334 609.373,705	15	605.574,284 609.373,783	3.051
15	605.574,284 609.373,783	16	605.568,999 609.373,918	5.287
16	605.568,999 609.373,918	17	605.557,036 609.377,975	12.632
17	605.557,036 609.377,975	1	605.553,163 609.380,465	4.604

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1956**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Piatra-Neamt, Jud. Neamt, punct Humarie I

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56110	500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6933 / 24/02/2012		
Act Administrativ nr. T.P. 13606, din 08/02/2012 emis de CJPSDPAT NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IRIMIA IOAN	A1
37735 / 28/06/2019		
Act Administrativ nr. Adresa nr.17096, din 27/06/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PIATRA NEAMT (act administrativ nr Hotărâre nr.74 din 06.03.2019, emis de Consiliul local Piatra Neamt);		
B3	Se actualizeaza inscrierea în cartea funciara ca urmare a trecerii imobilului din extravilan în intravilan	A1

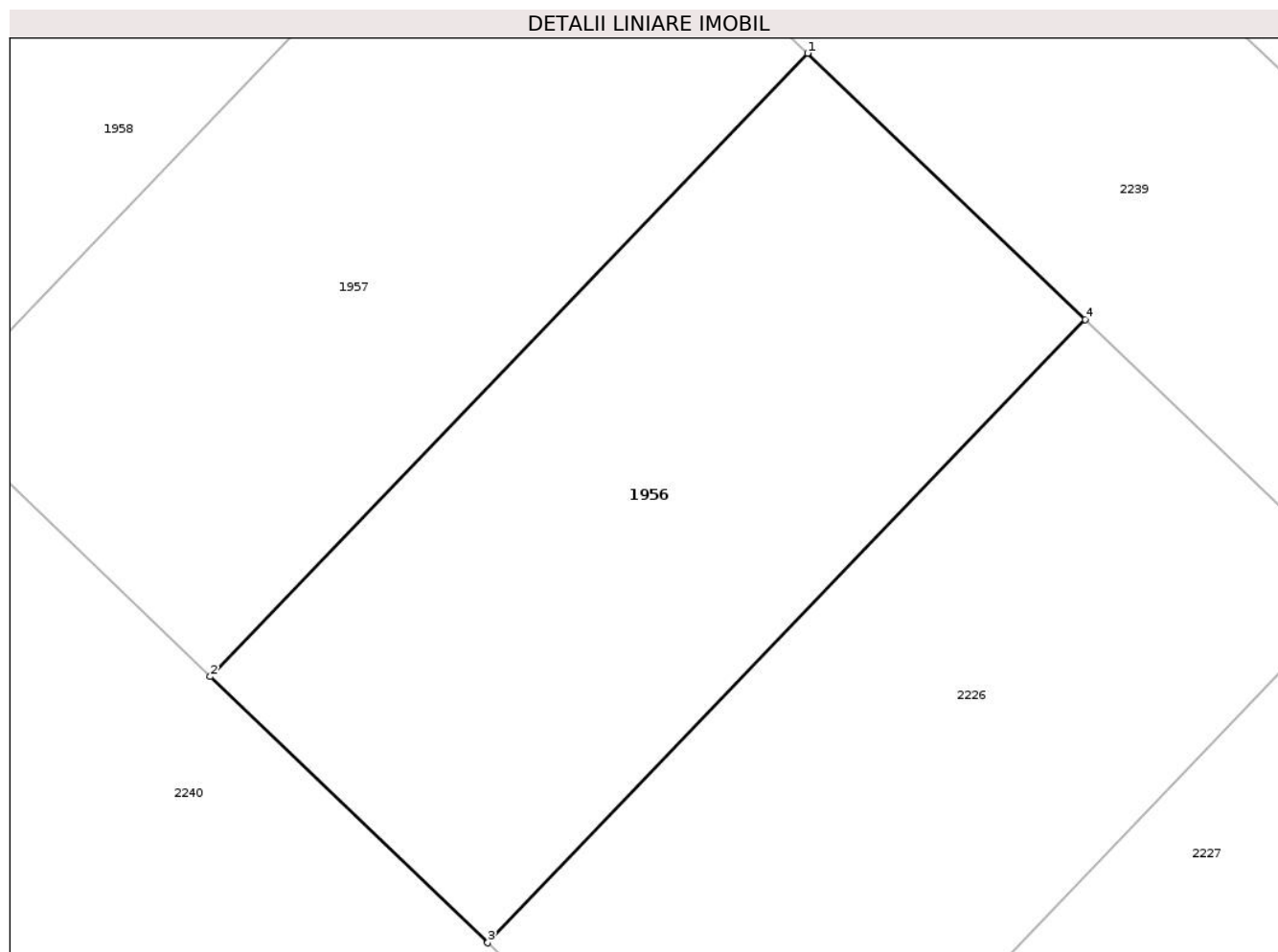
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56110	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	500	15	183/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	605.414,163 608.896,878	2	605.390,972 608.872,695	33.506
2	605.390,972 608.872,695	3	605.401,742 608.862,366	14.923
3	605.401,742 608.862,366	4	605.424,934 608.886,549	33.507
4	605.424,934 608.886,549	1	605.414,163 608.896,878	14.923

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1957**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Piatra-Neamt, Jud. Neamt, tarla 'Humărie I'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56109	500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6950 / 24/02/2012		
Act Administrativ nr. Titlul de proprietate nr. 13625, din 13/02/2012 emis de CJPSDPAT NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANOLI CONSTANTIN	A1
41581 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1

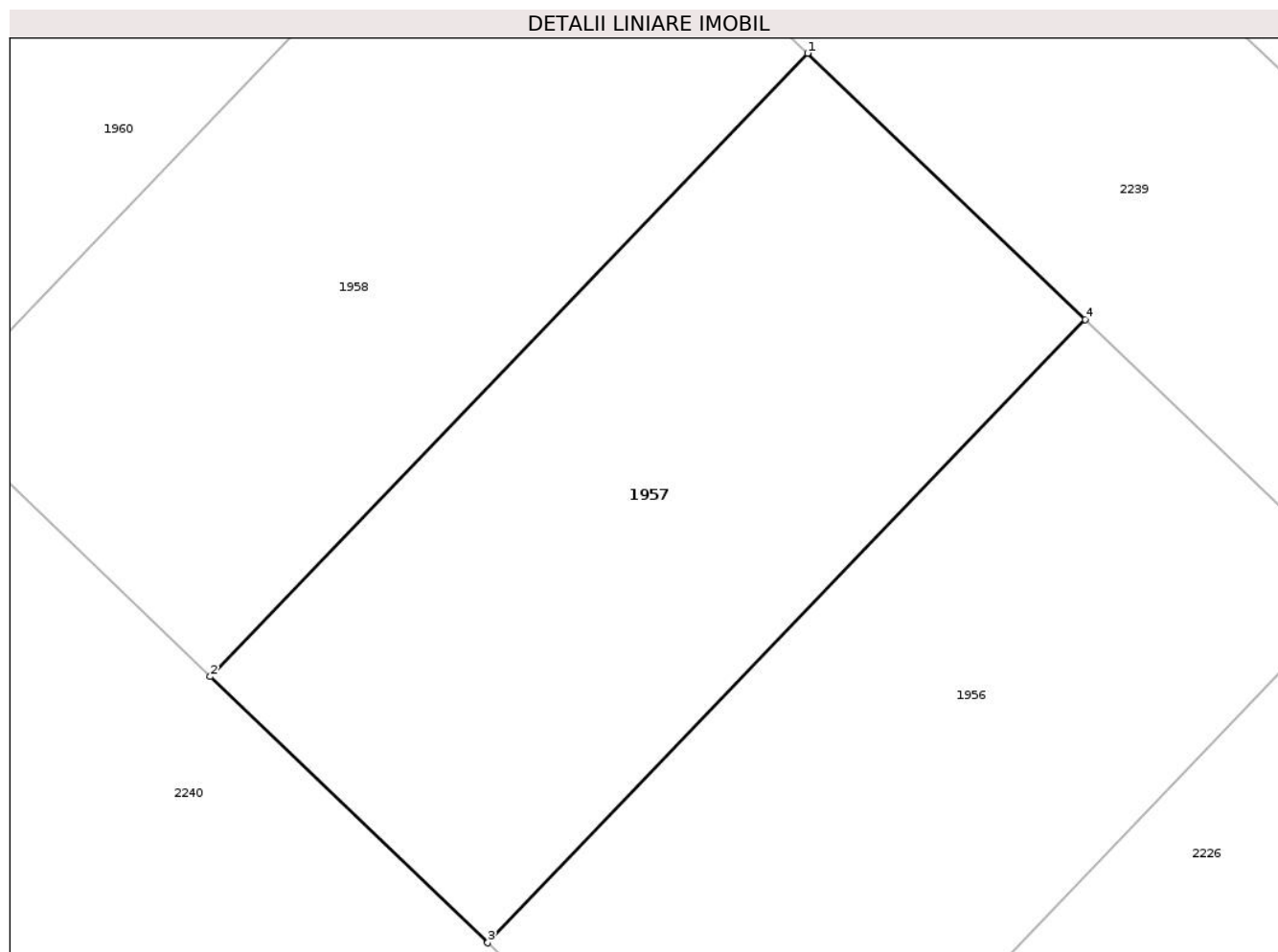
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56109	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	500	15	183/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	605.403,392 608.907,207	2	605.380,201 608.883,024	33.506
2	605.380,201 608.883,024	3	605.390,972 608.872,695	14.923
3	605.390,972 608.872,695	4	605.414,163 608.896,878	33.506
4	605.414,163 608.896,878	1	605.403,392 608.907,207	14.923

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1958**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Piatra-Neamt, Jud. Neamt, punct 'Humarie I'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56108	500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29200 / 29/05/2025		
Act Administrativ nr. ADEVERINȚĂ nr. 18133, din 23/05/2025 emis de Primaria Municipiului Piatra Neamt;		
B3	Se actualizează înscirerea în cartea funciară ca urmare a schimbării destinației terenului din extravilanul municipiului Piatra Neamt în intravilanul municipiului Piatra Neamt.	A1
35246 / 27/06/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 456, din 25/06/2025 emis de NP BĂLAN Oana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CIORĂSCU ANTONETA-LUMINIȚA	
	2) CIORĂSCU CRISTINEL-FLORINEL	

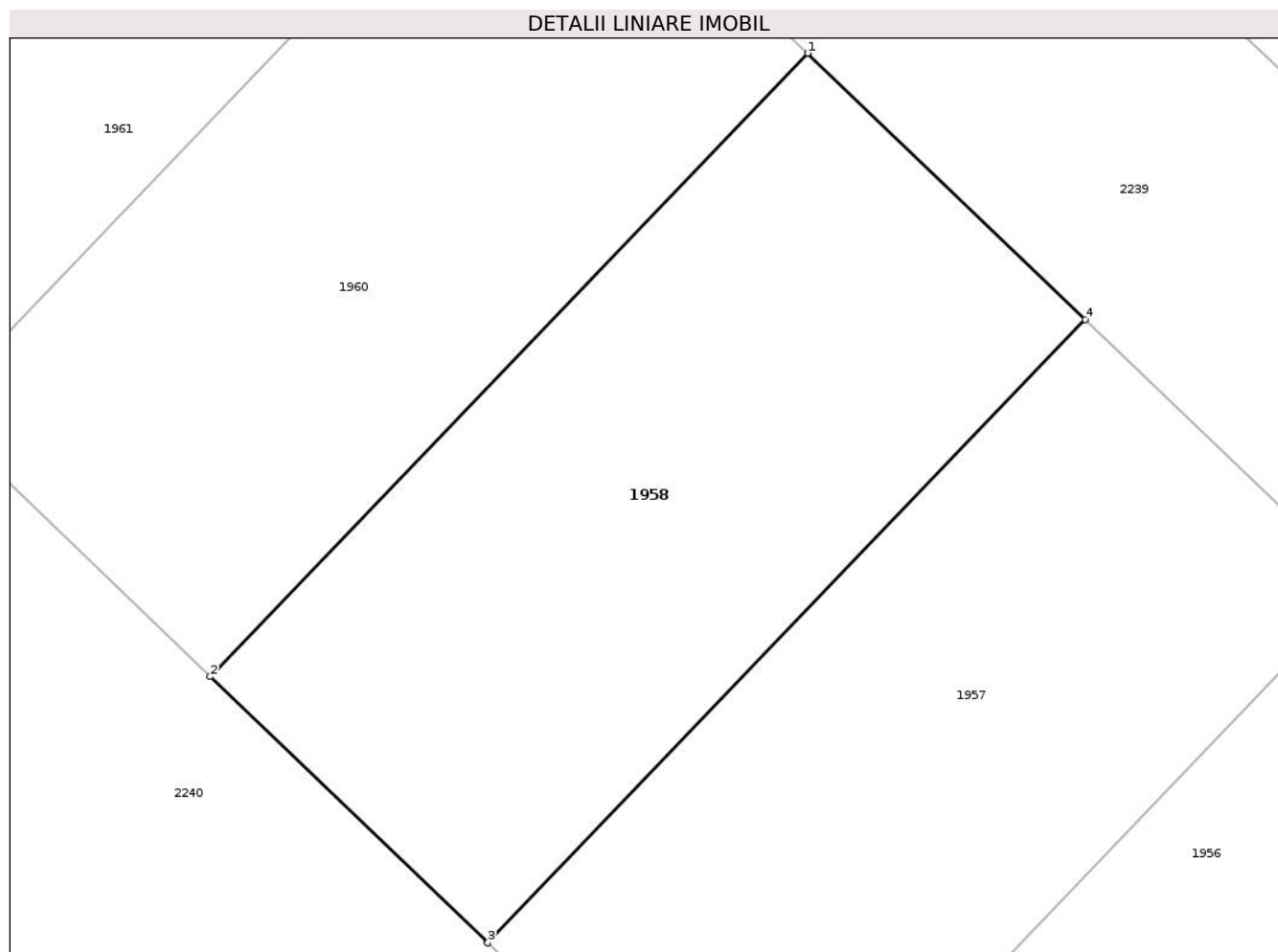
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56108	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	500	15	183/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	605.392,622 608.917,536	2	605.369,431 608.893,353	33.506
2	605.369,431 608.893,353	3	605.380,201 608.883,024	14.923
3	605.380,201 608.883,024	4	605.403,392 608.907,207	33.506
4	605.403,392 608.907,207	1	605.392,622 608.917,536	14.923

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1959**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, PUNCT ' HUMARIE '

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.099	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1959 / 05/08/2024		
Act Administrativ nr. 40175, din 09/10/2025 emis de PRIMARIA MUN PIATRA NEAMT;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat,	A1

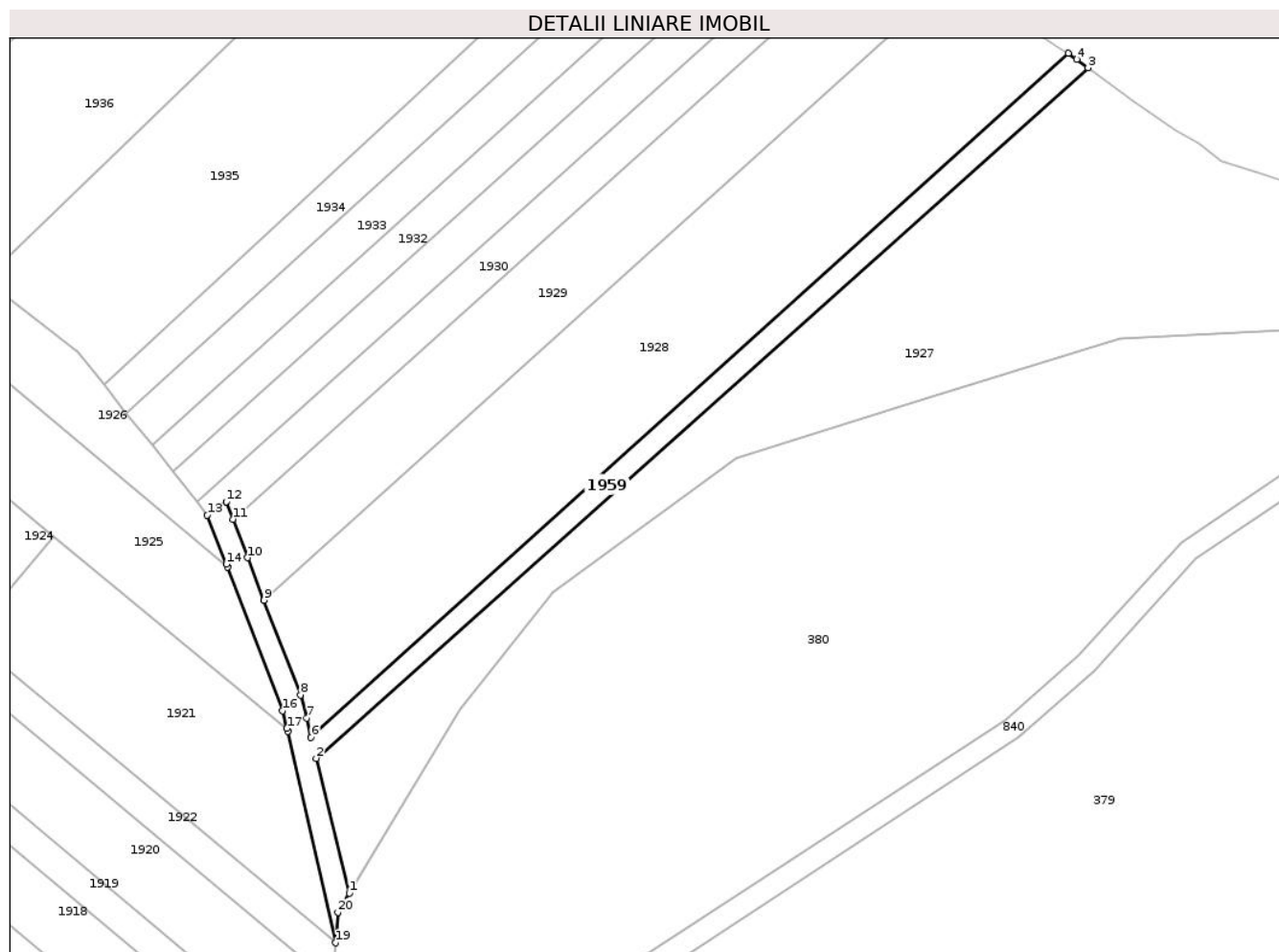
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.099	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.099	15	185-4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.744,62 608.993,883	2	605.738,465 609.018,976	25.837
2	605.738,465 609.018,976	3	605.882,363 609.147,646	193.035
3	605.882,363 609.147,646	4	605.880,271 609.149,189	2.599
4	605.880,271 609.149,189	5	605.878,703 609.150,346	1.949
5	605.878,703 609.150,346	6	605.737,5 609.022,878	190.227

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.737,5 609.022,878	7	605.736,67 609.026,458	3.675
7	605.736,67 609.026,458	8	605.735,547 609.030,797	4.482
8	605.735,547 609.030,797	9	605.728,739 609.048,449	18.919
9	605.728,739 609.048,449	10	605.725,692 609.056,349	8.467
10	605.725,692 609.056,349	11	605.722,92 609.063,536	7.703
11	605.722,92 609.063,536	12	605.721,662 609.066,798	3.496
12	605.721,662 609.066,798	13	605.718,15 609.064,316	4.301
13	605.718,15 609.064,316	14	605.721,68 609.055,164	9.809
14	605.721,68 609.055,164	15	605.721,898 609.054,598	0.607
15	605.721,898 609.054,598	16	605.732,21 609.027,862	28.656
16	605.732,21 609.027,862	17	605.733,012 609.024,577	3.381
17	605.733,012 609.024,577	18	605.733,158 609.023,976	0.618
18	605.733,158 609.023,976	19	605.742,042 608.984,614	40.352
19	605.742,042 608.984,614	20	605.742,479 608.990,313	5.716
20	605.742,479 608.990,313	1	605.744,62 608.993,883	4.163

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1960**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Piatra-Neamt, Jud. Neamt, tarla 'Humărie I'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56107	500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5813 / 04/02/2021		
Act Administrativ nr. Adresa nr. 23266, din 30/08/2019 emis de MUNICIPIUL PIATRA NEAMT + HCL nr . 74 / 06.03.2019;		
B3	Se actualizeaza inscrierea in cartea funciara, in sensul schimbarii destinatiei imobilului din 'extravilan' in 'intravilan'	A1
4383 / 29/01/2024		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 1, din 29/01/2024 emis de CASAPU LIVIU-ALEXANDRU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de mostenire dupa def. DĂRȚU TRAIAN, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) DÎRȚU ECATERINA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de mostenire dupa def. DĂRȚU TRAIAN, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) MARCOCI LUMINIȚA	A1

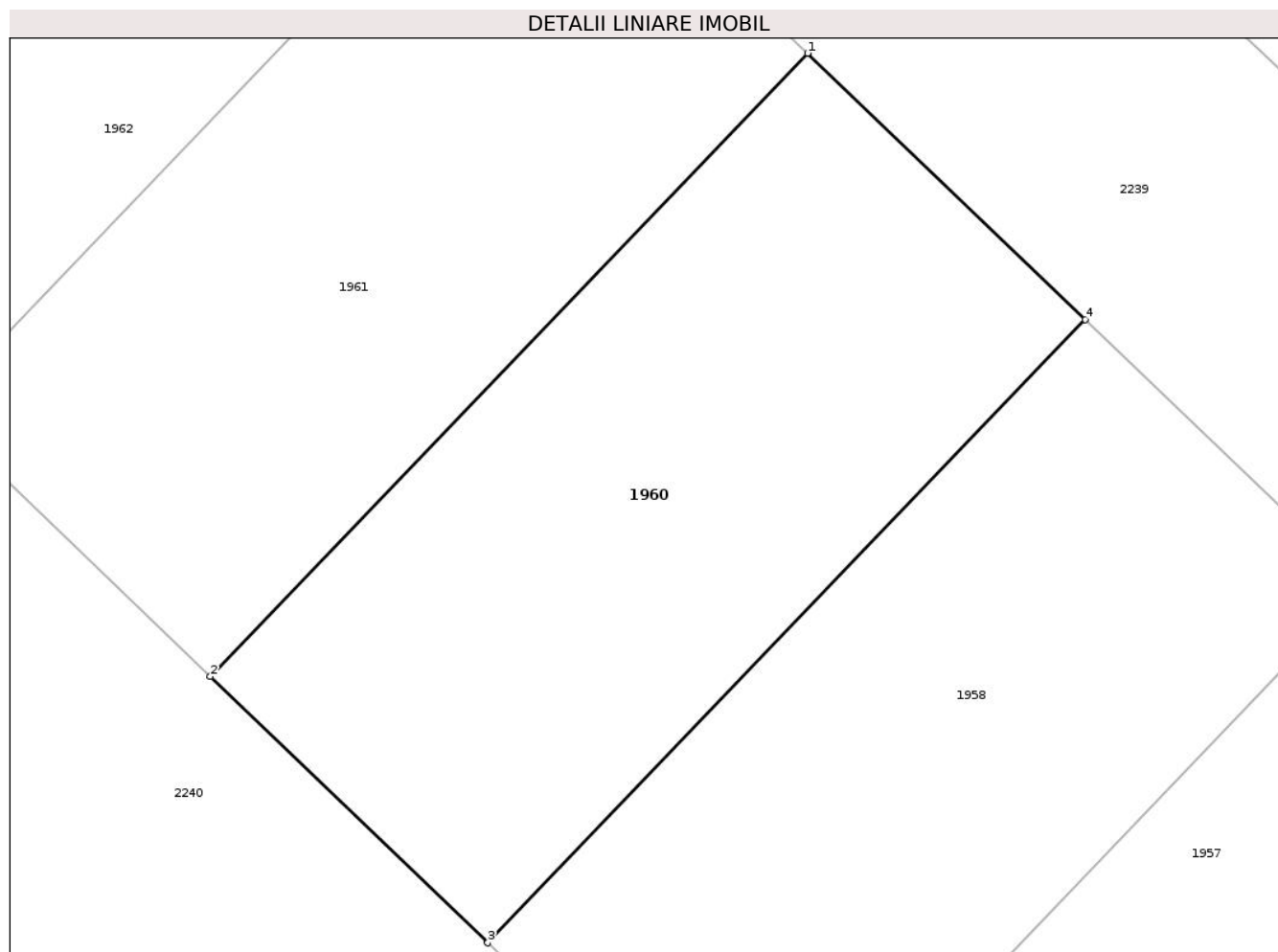
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56107	500	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	500	15	183/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	605.381,851 608.927,864	2	605.358,66 608.903,682	33.505
2	605.358,66 608.903,682	3	605.369,431 608.893,353	14.923
3	605.369,431 608.893,353	4	605.392,622 608.917,536	33.506
4	605.392,622 608.917,536	1	605.381,851 608.927,864	14.923

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1961**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Piatra-Neamt, Jud. Neamt, tarla 'Humărie I'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56106	500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6925 / 24/02/2012		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 13635, din 13/02/2012 emis de CJPSDPAT NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDU DAN-CRISTIAN	A1
41578 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1

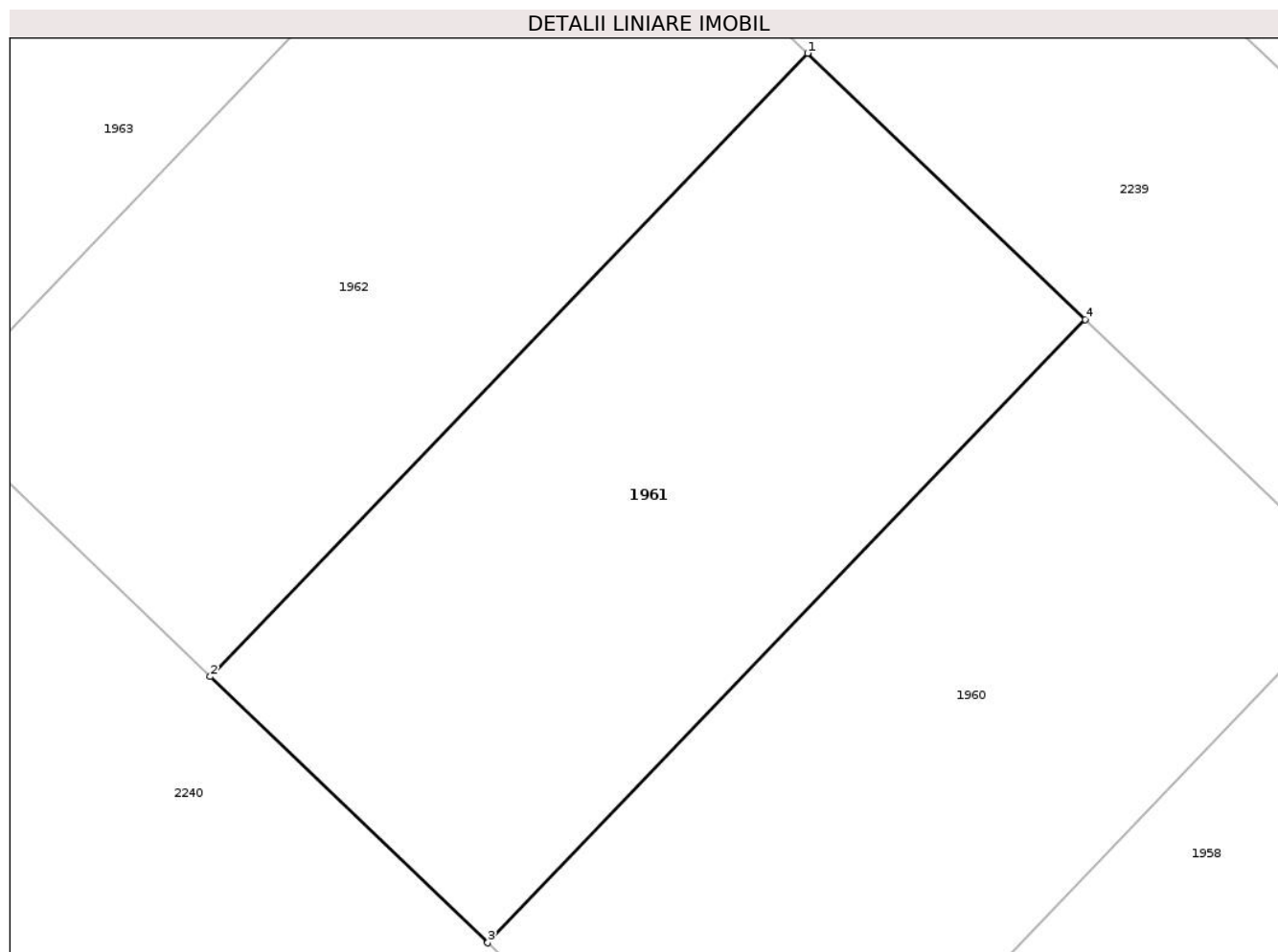
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56106	500	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	500	15	183/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	605.371,081 608.938,193	2	605.347,89 608.914,01	33.506
2	605.347,89 608.914,01	3	605.358,66 608.903,682	14.922
3	605.358,66 608.903,682	4	605.381,851 608.927,864	33.505
4	605.381,851 608.927,864	1	605.371,081 608.938,193	14.923

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1962**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Piatra-Neamt, Jud. Neamt, tarla 'Humărie I'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56105	500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6959 / 24/02/2012		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 13638, din 13/02/2012 emis de CJPSDPAT NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HURJUI GHEORGHE	A1
41577 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1

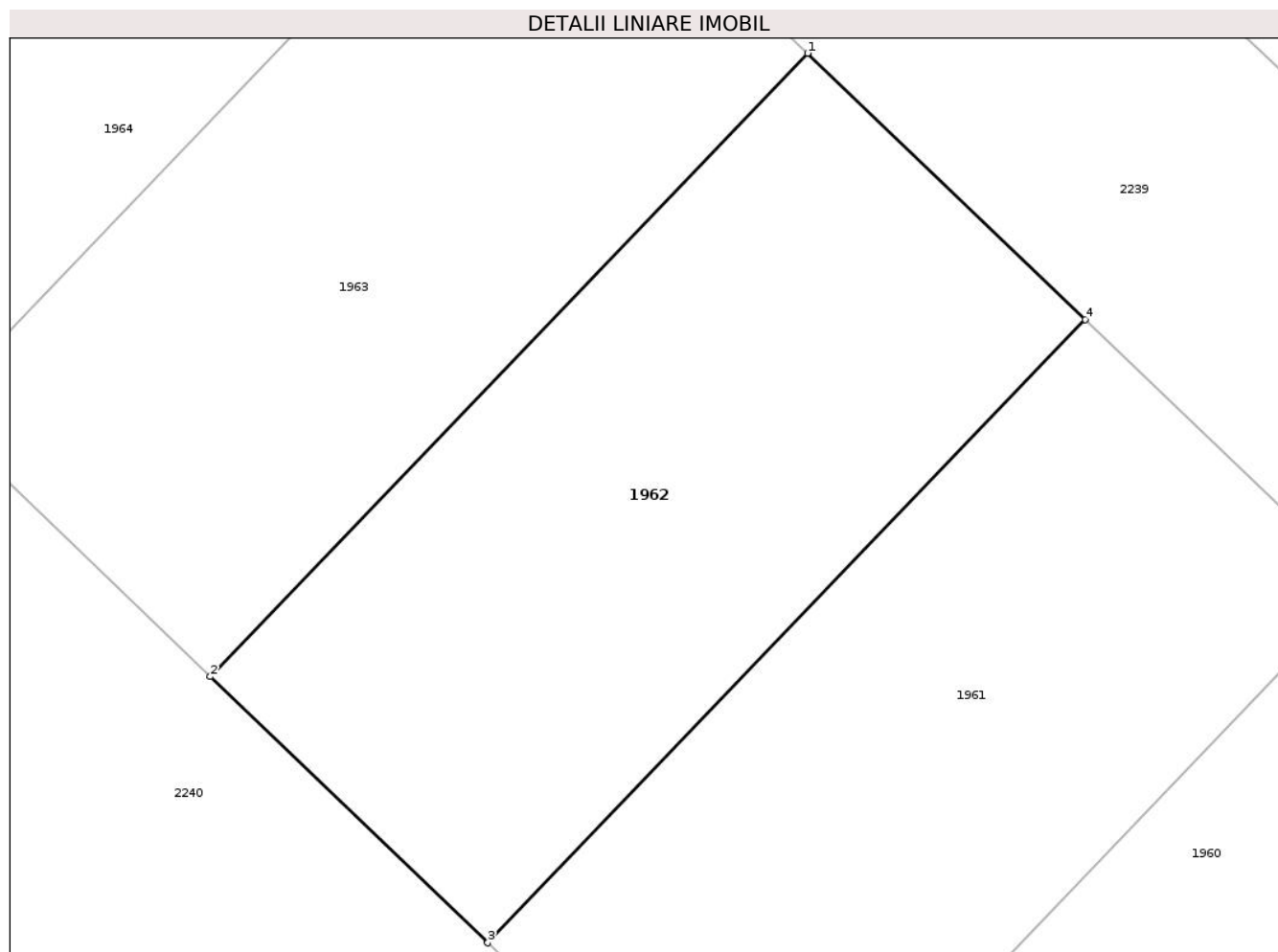
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56105	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	500	15	183/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	605.360,31 608.948,522	2	605.337,119 608.924,339	33.506
2	605.337,119 608.924,339	3	605.347,89 608.914,01	14.923
3	605.347,89 608.914,01	4	605.371,081 608.938,193	33.506
4	605.371,081 608.938,193	1	605.360,31 608.948,522	14.923

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1963**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Piatra-Neamt, Jud. Neamt, pct 'Humărie I'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56104	500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
67977 / 26/11/2019		
Act Notarial nr. Certificat mostenitor nr. 40, din 25/11/2019 emis de NP. Solomon Alina (act notarial nr 1316 din 25.11.2019, emis de Solomon Alina);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de mostenire dupa def. Galbeaza Alecu,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GĂLBEAZĂ ALIS-ELENA	A1
3288 / 22/01/2020		
Act Administrativ nr. Adresa nr. 336, din 16/01/2020 emis de MUNICIPIUL PIATRA NEAMT (act administrativ nr Hotararea nr. 74 din 06.03.2019, emis de CONSILIUL LOCAL PIATRA NEAMT);		
B4	se actualizeaza inscrierea in cartea funciara in sensul schimbarii destinatiei terenului din extravilan in intravilan	A1

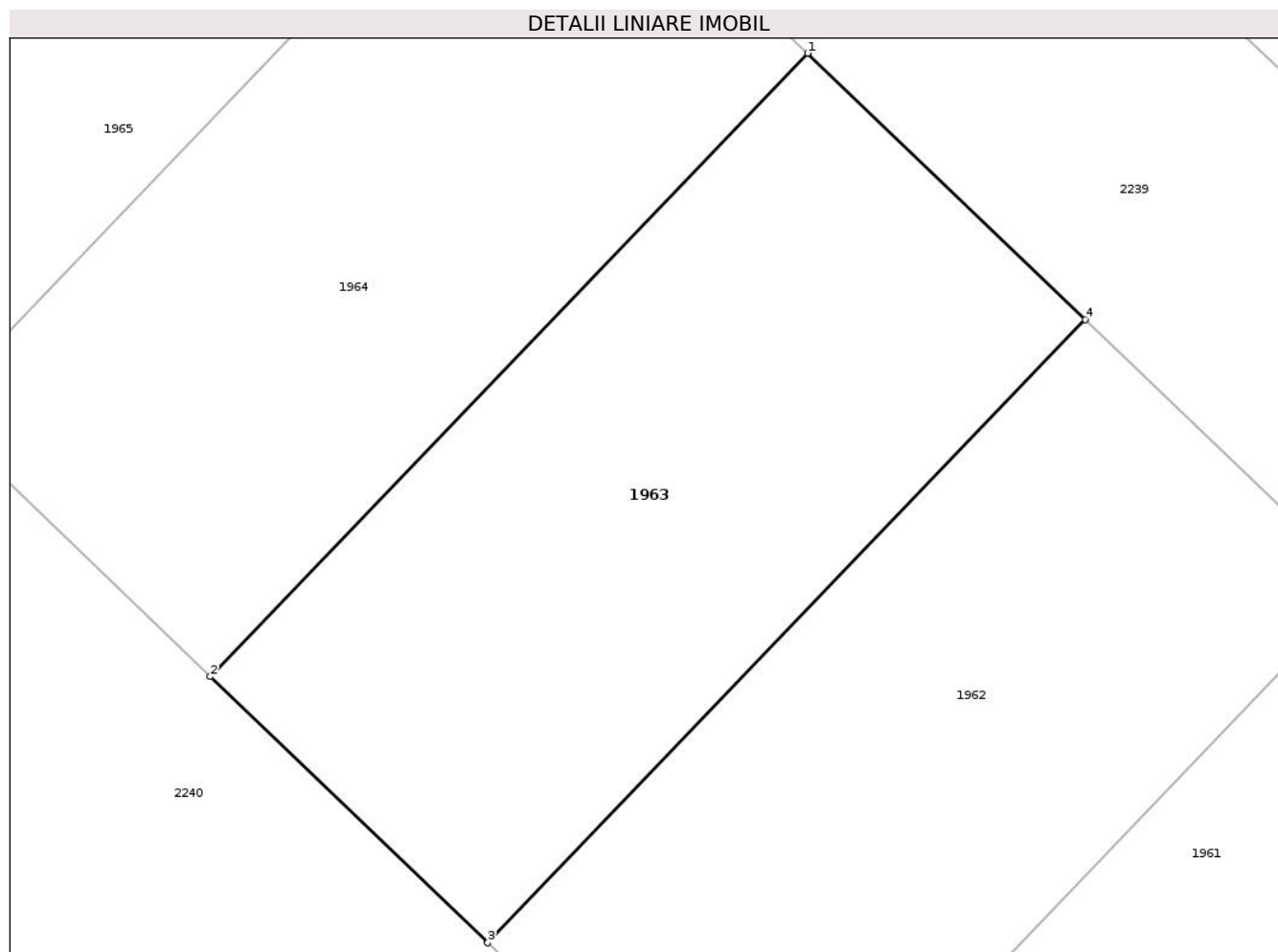
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56104	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	500	15	183/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	605.349,54 608.958,851	2	605.326,348 608.934,668	33.507
2	605.326,348 608.934,668	3	605.337,119 608.924,339	14.923
3	605.337,119 608.924,339	4	605.360,31 608.948,522	33.506
4	605.360,31 608.948,522	1	605.349,54 608.958,851	14.923

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1964**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Piatra-Neamt, Jud. Neamt, HUMARIEI 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56103	500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6956 / 24/02/2012		
Act Administrativ nr. TP 13637, din 13/02/2012 emis de CJPSDPAT NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROTARU LAURENTIU	A1
13974 / 17/03/2020		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 25254, din 19/09/2019 emis de PRIMARIA PIATRA NEAMT (act administrativ nr Hotararea nr. 74 din 06.03.2019, emis de PRIMARIA PIATRA NEAMT;act administrativ nr 6956 din 24.02.2012, emis de BCPI PIATRA NEAMT);		
B3	se actualizeaza inscrierea in cartea funciara in sensul schimbarii destinatiei terenului din extravilan in intravilan	A1

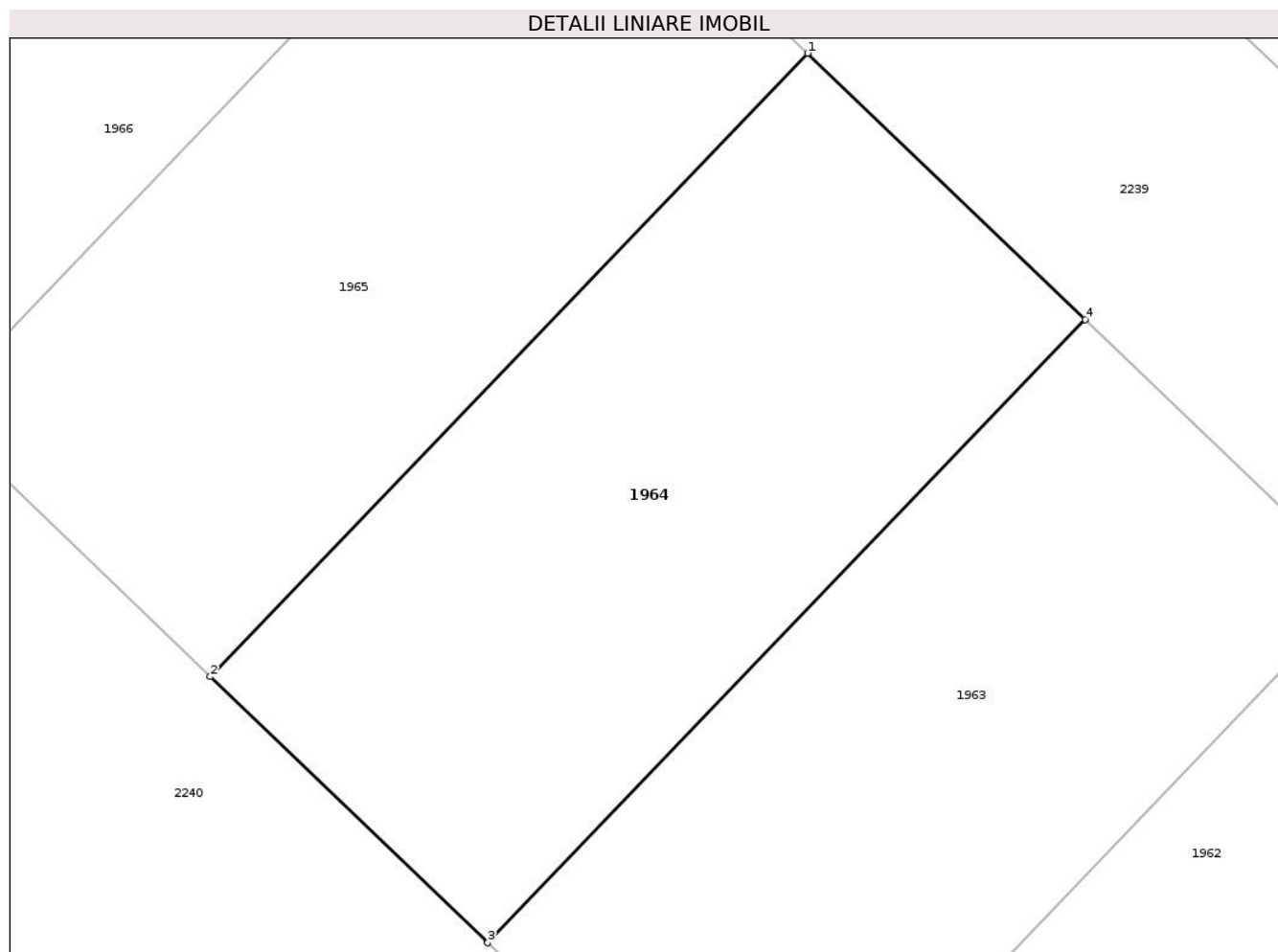
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56103	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	500	15	183/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	605.338,769 608.969,18	2	605.315,578 608.944,997	33.506
2	605.315,578 608.944,997	3	605.326,348 608.934,668	14.923
3	605.326,348 608.934,668	4	605.349,54 608.958,851	33.507
4	605.349,54 608.958,851	1	605.338,769 608.969,18	14.923

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1965**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Piatra-Neamt, Jud. Neamt, tarla 'Humărie I'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56102	500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25219 / 03/07/2020		
Act Administrativ nr. Adresa Nr. 15521, din 26/06/2020 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PIATRA NEAMT (act administrativ nr Horărârea Nr. 74 din 06.03.2019, emis de Primăria municipiului Piatra Neamt);		
B4	- se actualizeaza inscrierea in cartea funciara, in sensul schimbării destinaţiei imobilului din extravilan în intravilan	A1
37148 / 27/08/2020		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut.nr. 752, din 26/08/2020 emis de NP Vernica Irina Elena;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) VINCA MANUELA, -bun propriu		

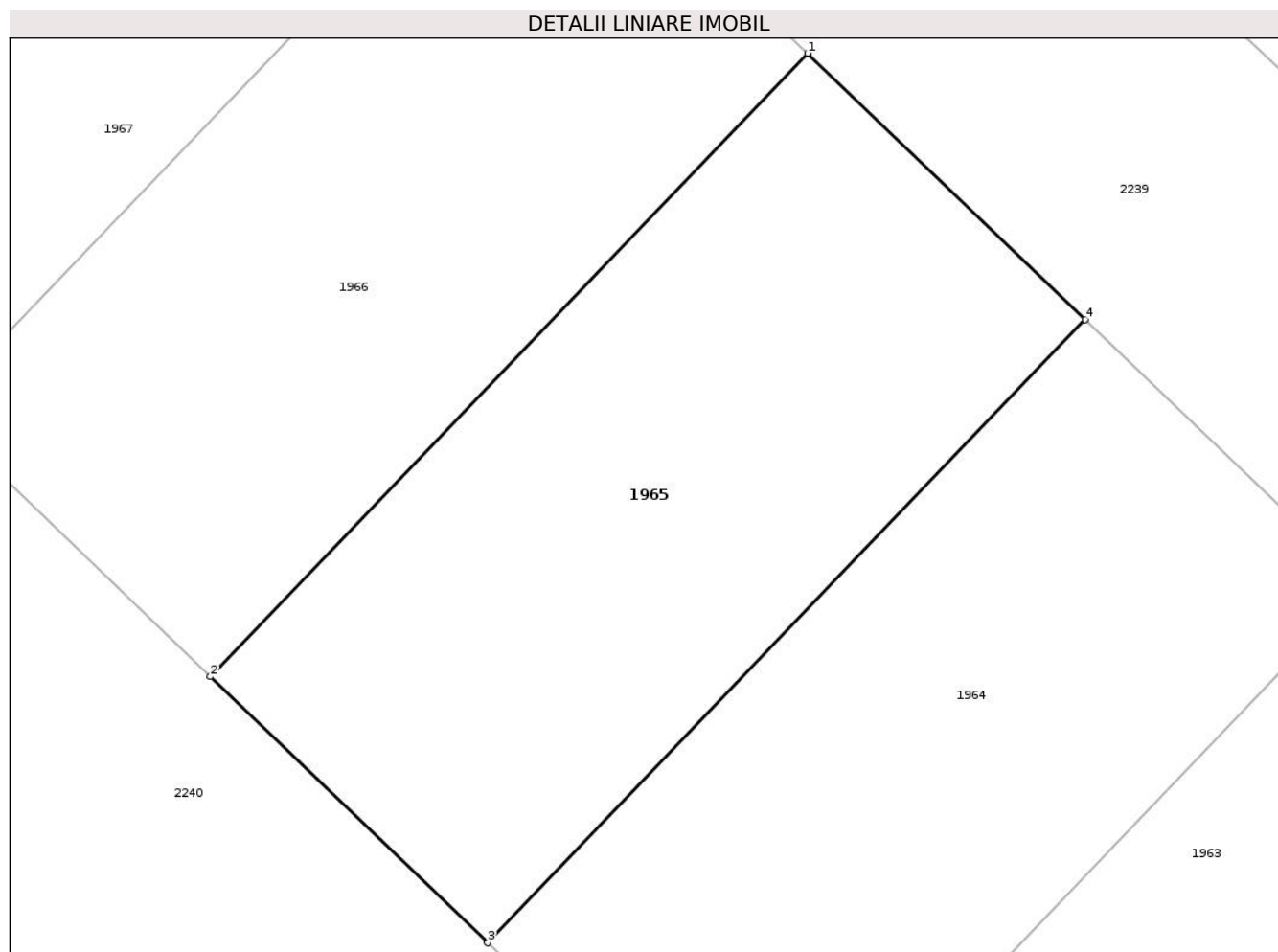
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56102	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	500	15	183/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	605.327,998 608.979,509	2	605.304,807 608.955,326	33.506
2	605.304,807 608.955,326	3	605.315,578 608.944,997	14.923
3	605.315,578 608.944,997	4	605.338,769 608.969,18	33.506
4	605.338,769 608.969,18	1	605.327,998 608.979,509	14.923

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1966**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Piatra-Neamt, Jud. Neamt, tarla 'Humărie I'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56101	500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6938 / 24/02/2012		
Act Administrativ nr. TP 13634, din 13/02/2012 emis de CJPSDPAT NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOŞU IOAN	A1
41574 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1

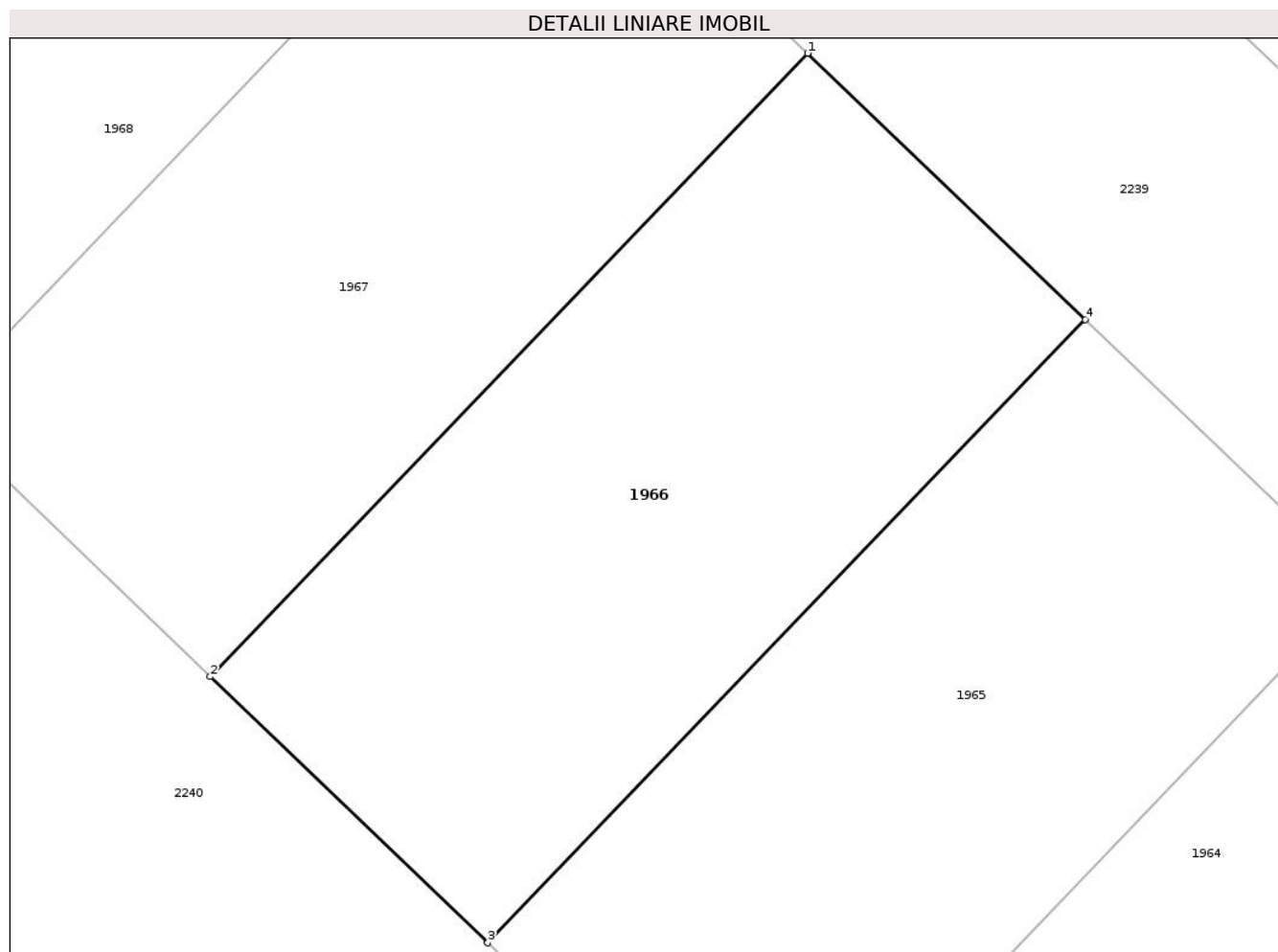
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56101	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	500	15	183/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	605.317,228 608.989,838	2	605.294,037 608.965,655	33.506
2	605.294,037 608.965,655	3	605.304,807 608.955,326	14.923
3	605.304,807 608.955,326	4	605.327,998 608.979,509	33.506
4	605.327,998 608.979,509	1	605.317,228 608.989,838	14.923

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1967**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Piatra-Neamt, Jud. Neamt, tarla Humarie I

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56100	500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6930 / 24/02/2012		
Act Administrativ nr. Titlul de proprietate nr. 16329, din 13/02/2012 emis de CJPSDPAT NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CĂRBUNARIU CARMEN MIHAELA	A1
42823 / 29/07/2019		
Act Administrativ nr. CEREREA nr. 20260, din 29/07/2019 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PIATRA NEAMȚ (act administrativ nr HOTĂRÂREA nr. 74 din 06.03.2019, emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PIATRA NEAMȚ);		
B3	Se actualizează înscirerea în cartea funciară ca urmare a schimbării destinației imobilului din extravilan în intravilanul Municipiului Piatra Neamț, conform Planului Urbanistic General aprobat prin H.C.L. 74/06.03.2019.	A1

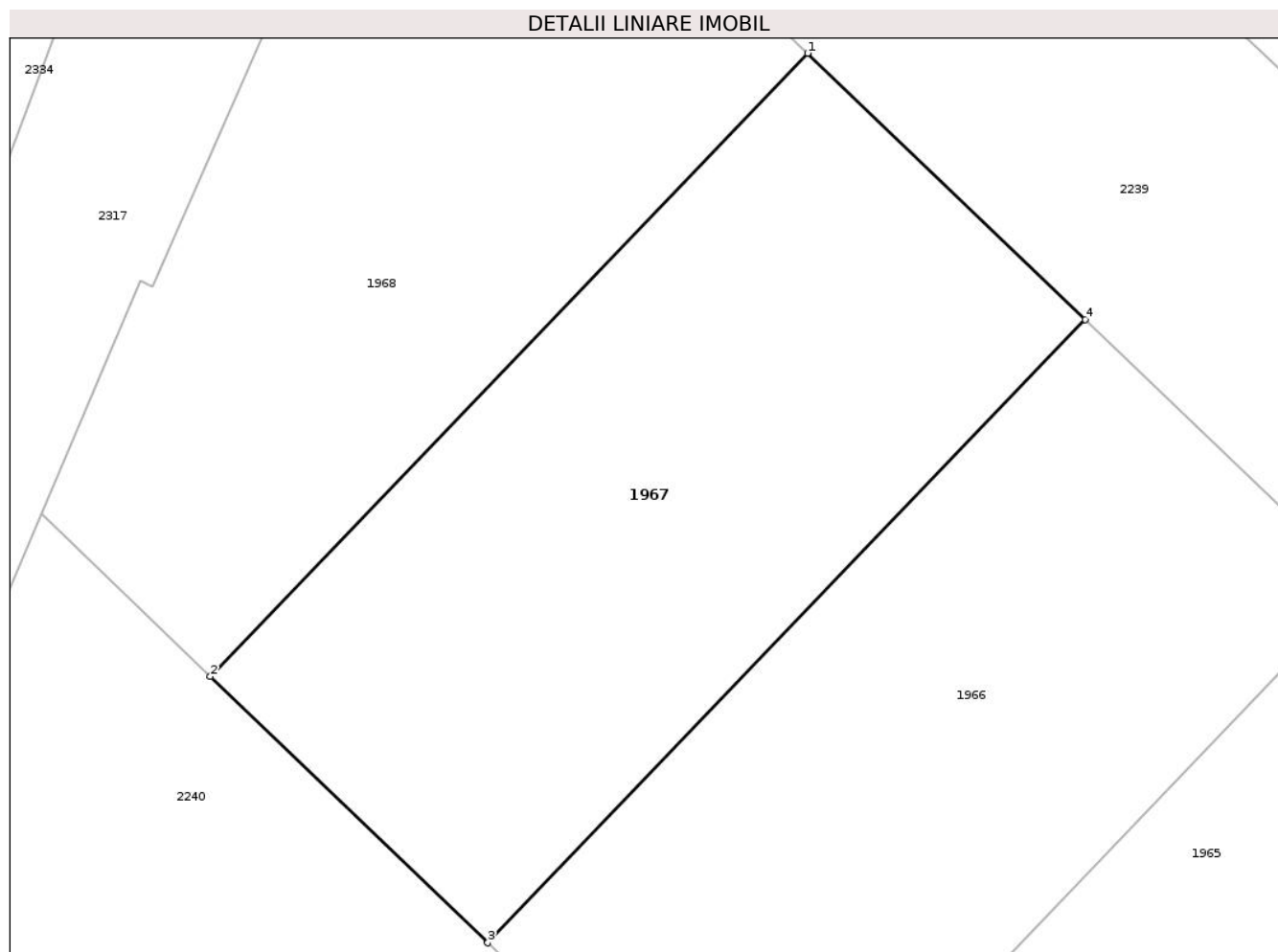
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56100	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	500	15	183/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	605.306,457 609.000,166	2	605.283,266 608.975,984	33.505
2	605.283,266 608.975,984	3	605.294,037 608.965,655	14.923
3	605.294,037 608.965,655	4	605.317,228 608.989,838	33.506
4	605.317,228 608.989,838	1	605.306,457 609.000,166	14.923

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1968**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Piatra-Neamt, Jud. Neamt, tarla 'Humărie I'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56099	500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6926 / 24/02/2012		
Act Administrativ nr. TP 13623, din 10/02/2012 emis de CJPSDPAT NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CANTEMIR GAROAFĂ	A1
41572 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1

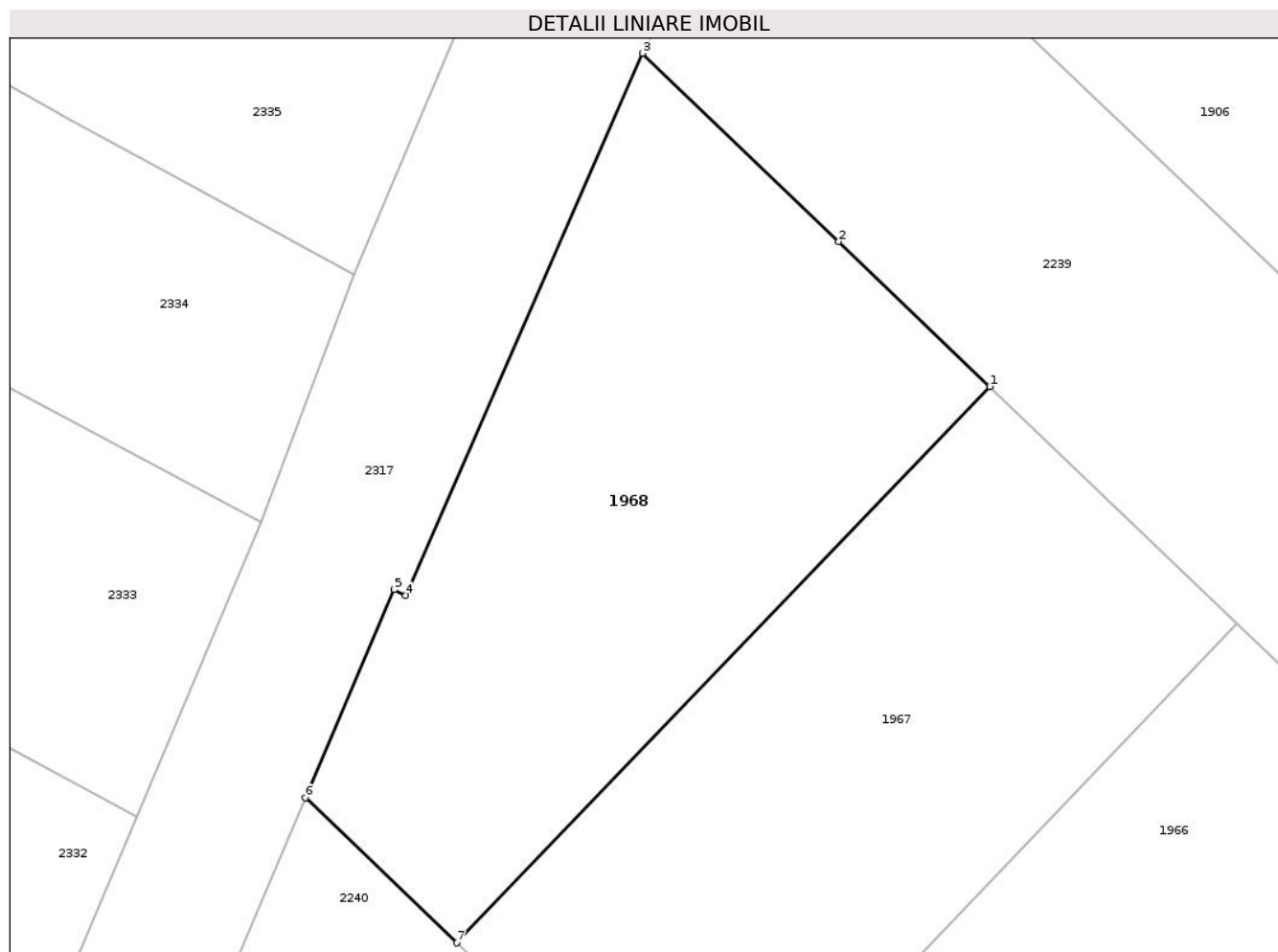
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56099	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	500	15	183/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.306,457 609.000,166	2	605.299,888 609.006,466	9.102
2	605.299,888 609.006,466	3	605.291,351 609.014,653	11.828
3	605.291,351 609.014,653	4	605.281,042 608.991,089	25.72
4	605.281,042 608.991,089	5	605.280,557 608.991,343	0.547
5	605.280,557 608.991,343	6	605.276,697 608.982,284	9.847

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.276,697 608.982,284	7	605.283,266 608.975,984	9.102
7	605.283,266 608.975,984	1	605.306,457 609.000,166	33.505

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2226**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Piatra-Neamt, Jud. Neamt, tarla 'Humărie I'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56111	500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6946 / 24/02/2012		
Act Administrativ nr. T.P. 13615, din 10/02/2012 emis de CJPSDPAT NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPRISAN VICTOR	A1
71861 / 18/12/2019		
Act Administrativ nr. ADRESA nr. 34359, din 17/12/2019 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PIATRA NEAMȚ (act administrativ nr HOTĂRÂREA nr. 74 din 06.03.2019, emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PIATRA NEAMȚ);		
B3	Se notează schimbarea destinației terenului din extravilanul municipiului Piatra Neamț în intravilanul municipiului Piatra Neamț conform PUG aprobat prin HCL nr. 74/06.03.2019.	A1

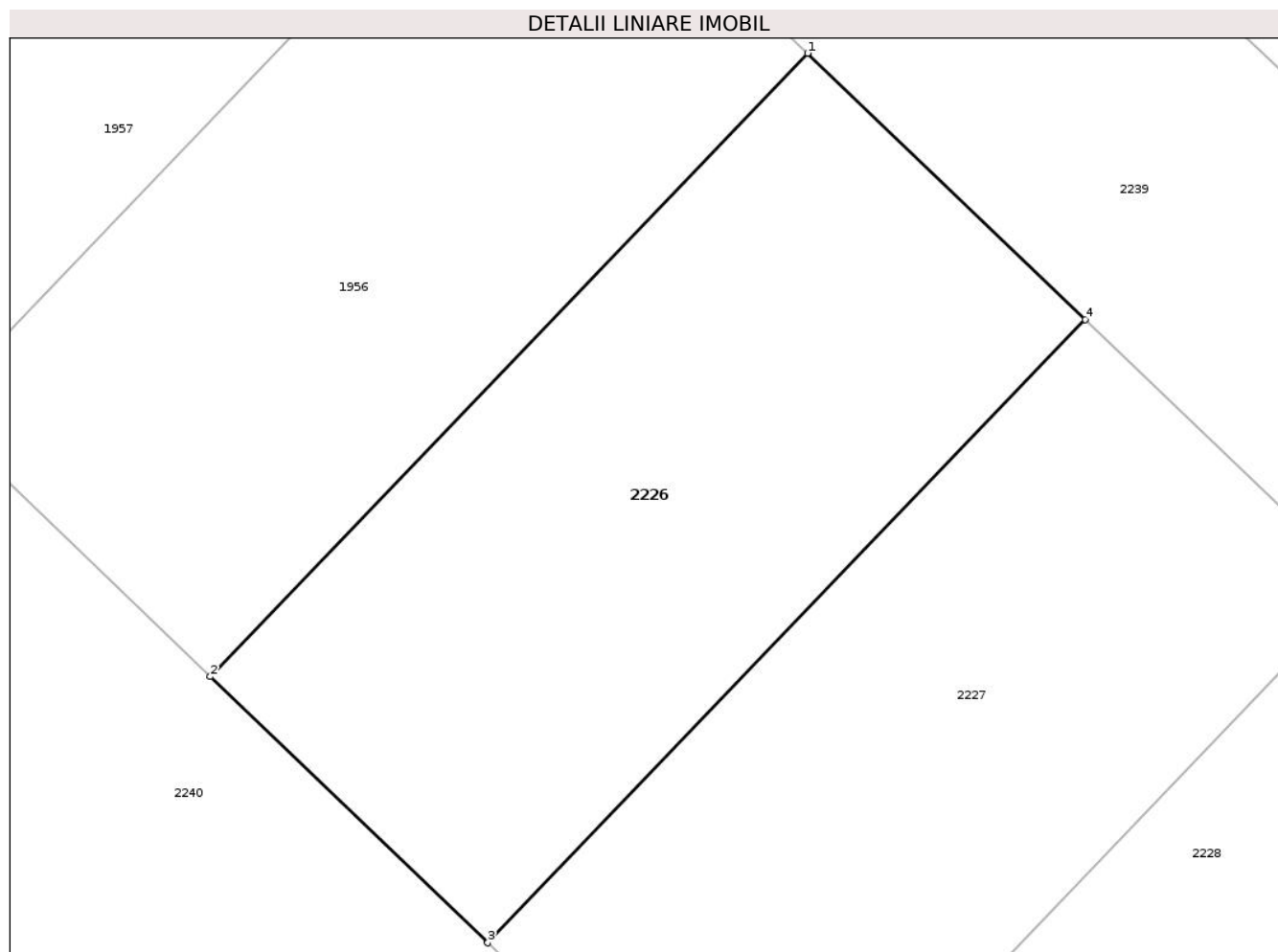
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
25154 / 18/05/2016		
Somatie nr. 1150/2015, din 11/05/2016 emis de SCPEJ PRISECARIU SI CIOBANU - Dosar nr. 1150/2015 (ÎNCHEIEREA dată în Dosarul de executare nr. 1150/2015 - SCPEJ PRISECARIU SI CIOBANU);		
C1	Se notează urmărirea silită imobiliară pentru suma de 46.196,19 lei + 5.619,60 lei 1) SC RALFI IFN SA, CIF:9530574	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56111	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	500	15	183/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	605.424,934 608.886,549	2	605.401,742 608.862,366	33.507
2	605.401,742 608.862,366	3	605.412,513 608.852,037	14.923
3	605.412,513 608.852,037	4	605.435,704 608.876,22	33.506
4	605.435,704 608.876,22	1	605.424,934 608.886,549	14.923

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2227**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Piatra-Neamt, Jud. Neamt, tarla 'Humărie I'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56112	500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6954 / 24/02/2012		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 13636, din 13/02/2012 emis de CJPSDPAT NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAXIM CONSTANTIN	A1
45735 / 13/08/2019		
Act Administrativ nr. Adresa nr. 20177, din 01/08/2019 emis de MUNICIPIUL PIATRA NEAMT (act administrativ nr HCL NR. 74 din 06.03.2019, emis de MUNICIPIUL PIATRA NEAMT);		
B3	se actualizeaza inscrierea in cartea funciara in sensul schimbarii destinatiei terenului din extravilan in intravilan	A1

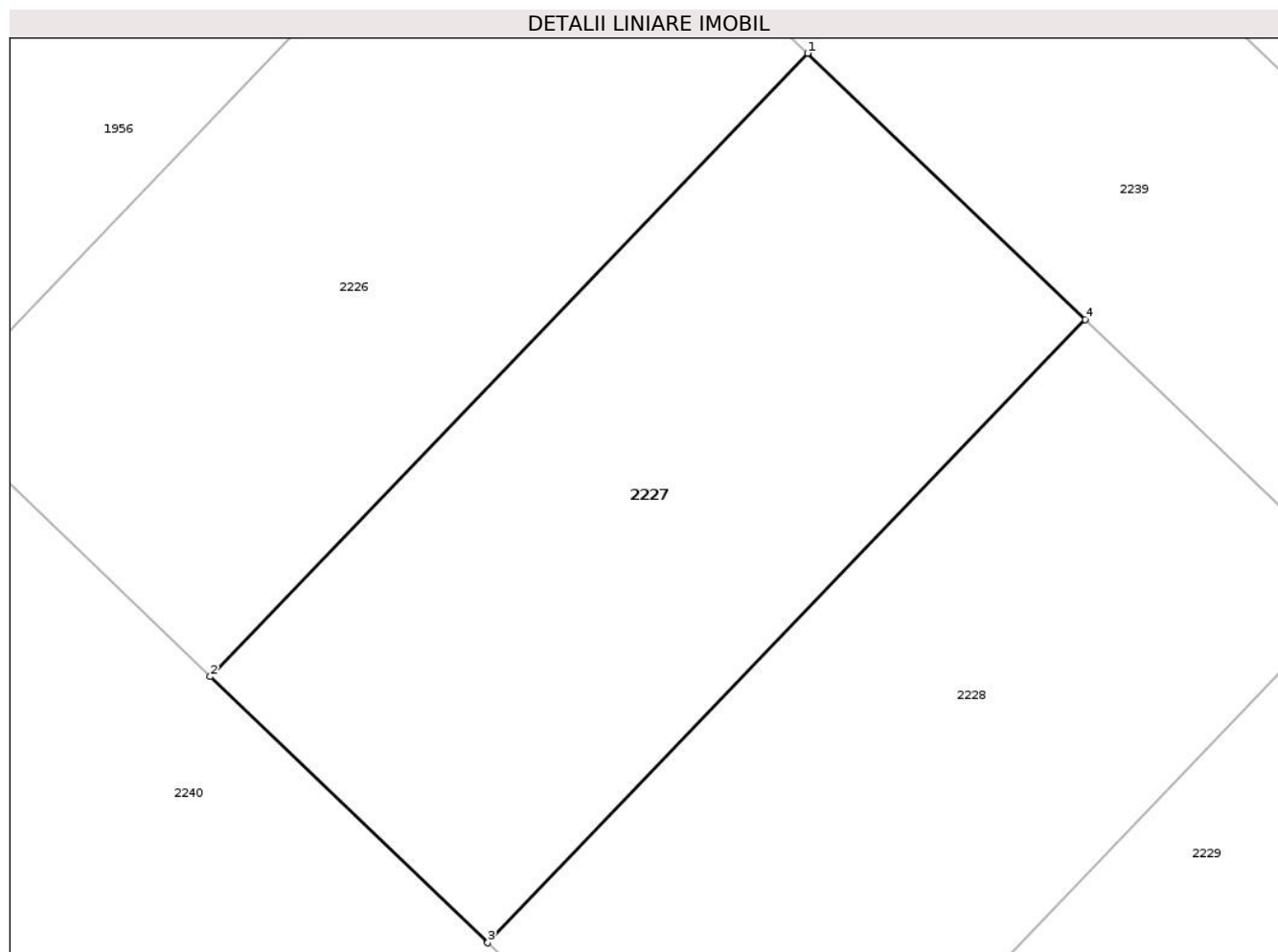
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56112	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	500	15	183/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	605.435,704 608.876,22	2	605.412,513 608.852,037	33.506
2	605.412,513 608.852,037	3	605.423,284 608.841,708	14.923
3	605.423,284 608.841,708	4	605.446,475 608.865,891	33.506
4	605.446,475 608.865,891	1	605.435,704 608.876,22	14.923

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2228**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Piatra-Neamt, Jud. Neamt, tarla 'Humărie I'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56113	500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6838 / 23/02/2012		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 13628, din 13/02/2012 emis de CJPSDPAT NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLARU CORNELIU	A1
57381 / 29/09/2023		
Act Administrativ nr. HOTĂRÂREA nr. 74, din 06/03/2019 emis de CONSILIUL LOCALAL MUNICIPIULUI PIATRA-NEAMȚ (act administrativ nr ADRESA nr. 38869 din 27.09.2023, emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PIATRA-NEAMȚ);		
B3	Se actualizează înscrierea în cartea funciară ca urmare a schimbarea destinației terenului din extravilanul UAT Piatra Neamț în intravilanul municipiului Piatra Neamț.	A1

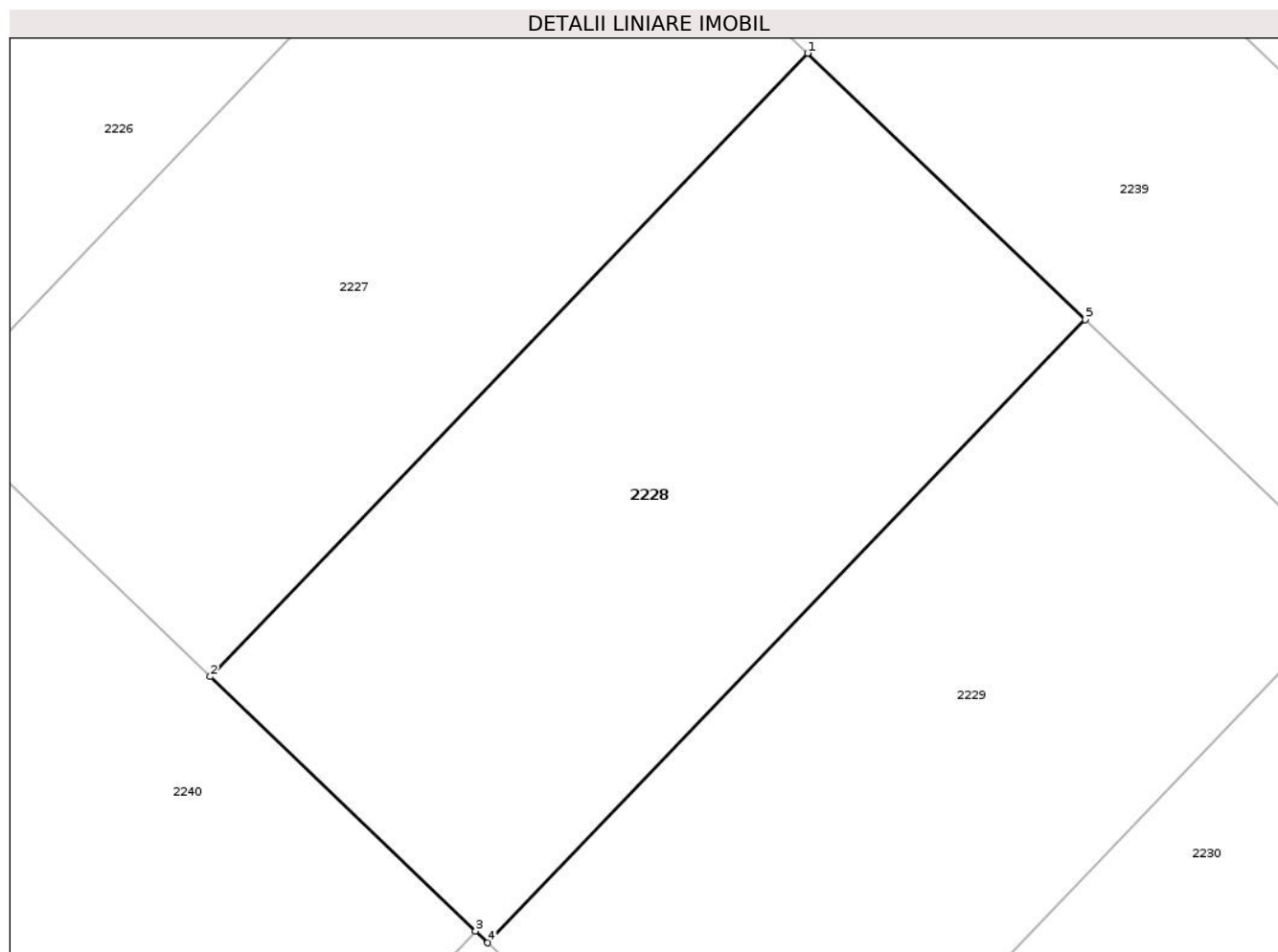
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56113	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	500	15	183/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	605.446,475 608.865,891	2	605.423,284 608.841,708	33.506
2	605.423,284 608.841,708	3	605.433,58 608.831,835	14.265
3	605.433,58 608.831,835	4	605.434,054 608.831,38	0.657
4	605.434,054 608.831,38	5	605.457,245 608.855,562	33.505
5	605.457,245 608.855,562	1	605.446,475 608.865,891	14.923

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2229**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Piatra-Neamt, Jud. Neamt, tarla 'Humărie I'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56114	500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49534 / 29/08/2019		
Act Administrativ nr. 19151;19149, din 23/07/2019 emis de Primaria Municipiului Piatra Neamt;		
B3	- Se actualizează înscrisura în cartea funciară, în sensul trecerii terenului din extravilan, în intravilanul Municipiului Piatra Neamt.	A1
28401 / 23/05/2025		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut . nr. 460, din 23/05/2025 emis de Costea Violeta Georgeta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumparare, bun comun, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) VOROTIC GHEORGHIȚĂ 2) VOROTIC RALUCA	

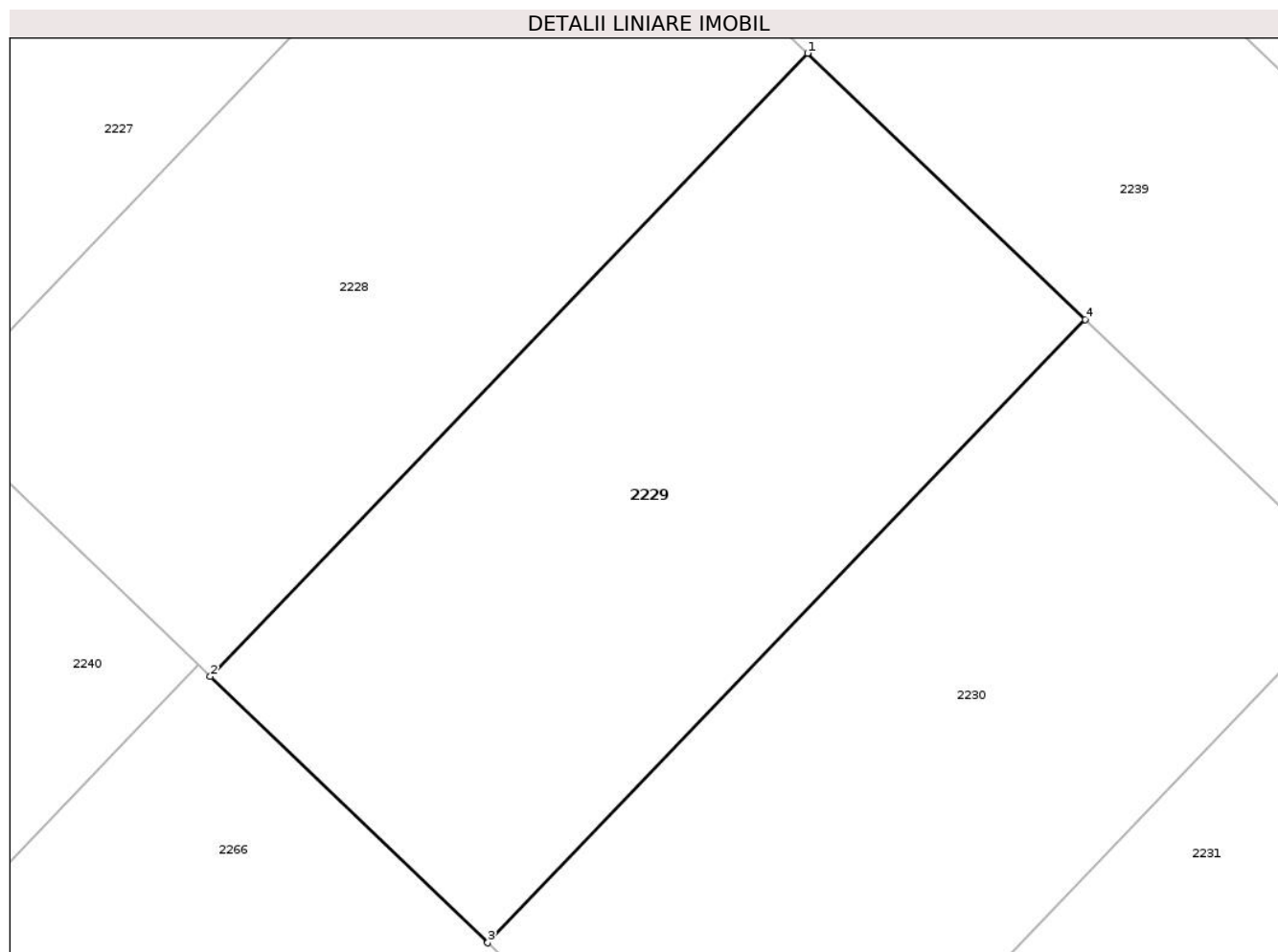
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56114	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	500	15	183/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	605.457,245 608.855,562	2	605.434,054 608.831,38	33.505
2	605.434,054 608.831,38	3	605.444,825 608.821,051	14.923
3	605.444,825 608.821,051	4	605.468,016 608.845,233	33.505
4	605.468,016 608.845,233	1	605.457,245 608.855,562	14.923

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2230**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Piatra-Neamt, Jud. Neamt, tarla „Humărie I”

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56115	500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41385 / 19/07/2019		
Act Administrativ nr. HOTĂRÂREA nr/ 74, din 06/03/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PIATRA NEAMT (act administrativ nr ADRESA nr. 19081 din 18.07.2019, emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PIATRA NEAMT);		
B3	Se actualizează înscrisura în cartea funciară - ca urmare a schimbării destinației terenului din extravilan în intravilanul municipiului Piatra Neamț coform PUG aprobat prin HCL nr. 74/06.03.2019.	A1
56661 / 05/10/2021		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr.97, din 04/10/2021 emis de Bloju Veronica;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire după defunctul GOREA AXINIA VASILE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) GOREA AXINIA GHE GABRIELA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire după defunctul GOREA AXINIA VASILE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) ANDRONACHE LOREDANA-IULIANA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire după defunctul GOREA AXINIA VASILE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) GOREA AXINIA DEMIS GABRIEL	A1

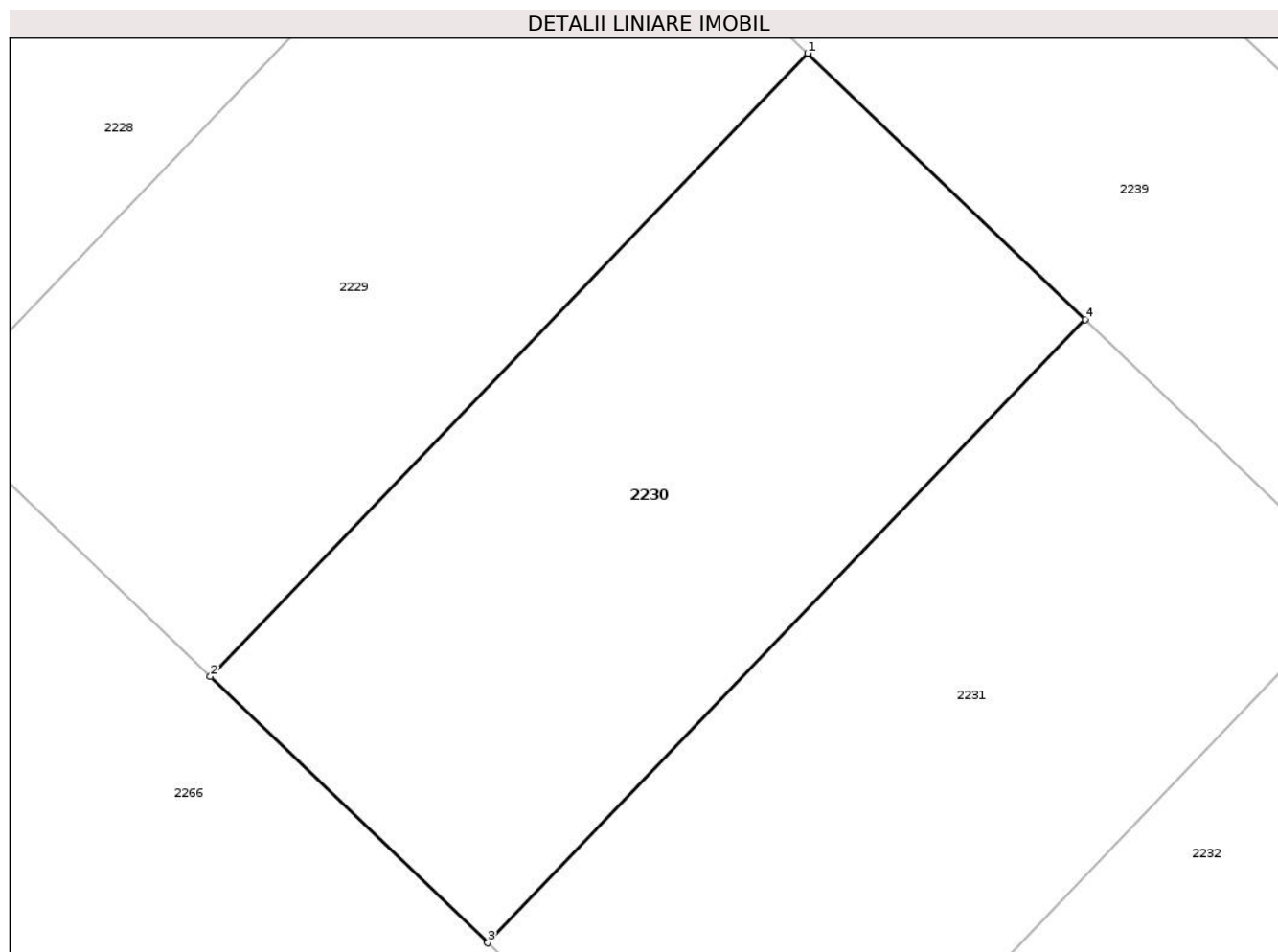
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56115	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	500	15	183/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	605.468,016 608.845,233	2	605.444,825 608.821,051	33.505
2	605.444,825 608.821,051	3	605.455,595 608.810,722	14.923
3	605.455,595 608.810,722	4	605.478,786 608.834,905	33.506
4	605.478,786 608.834,905	1	605.468,016 608.845,233	14.922

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2231**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Piatra-Neamt, Jud. Neamt, tarla 'Humărie I'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56116	500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6850 / 23/02/2012		
Act Administrativ nr. T.P. 13612, din 14/02/2012 emis de CJPSDPAT NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AMARIEI CONSTANTIN	A1
41588 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1

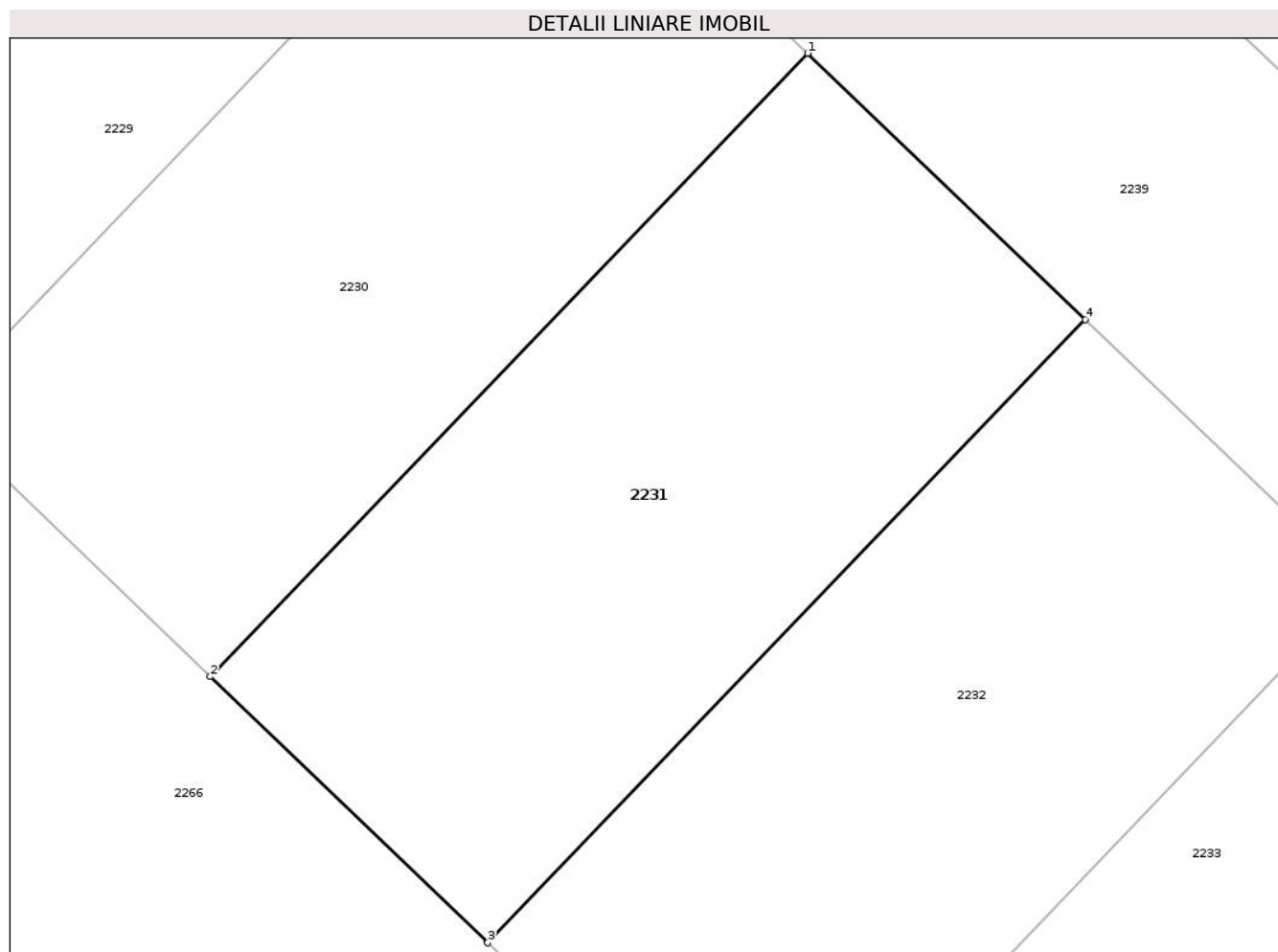
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56116	500	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	500	15	183/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	605.478,786 608.834,905	2	605.455,595 608.810,722	33.506
2	605.455,595 608.810,722	3	605.466,366 608.800,393	14.923
3	605.466,366 608.800,393	4	605.489,557 608.824,576	33.506
4	605.489,557 608.824,576	1	605.478,786 608.834,905	14.923

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2232**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Piatra-Neamt, Jud. Neamt, tarla 'Humărie I'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56117	500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6854 / 23/02/2012		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 13626, din 13/02/2012 emis de CJPSDPAT NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPUTOAIA LUCIAN	A1
41589 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1

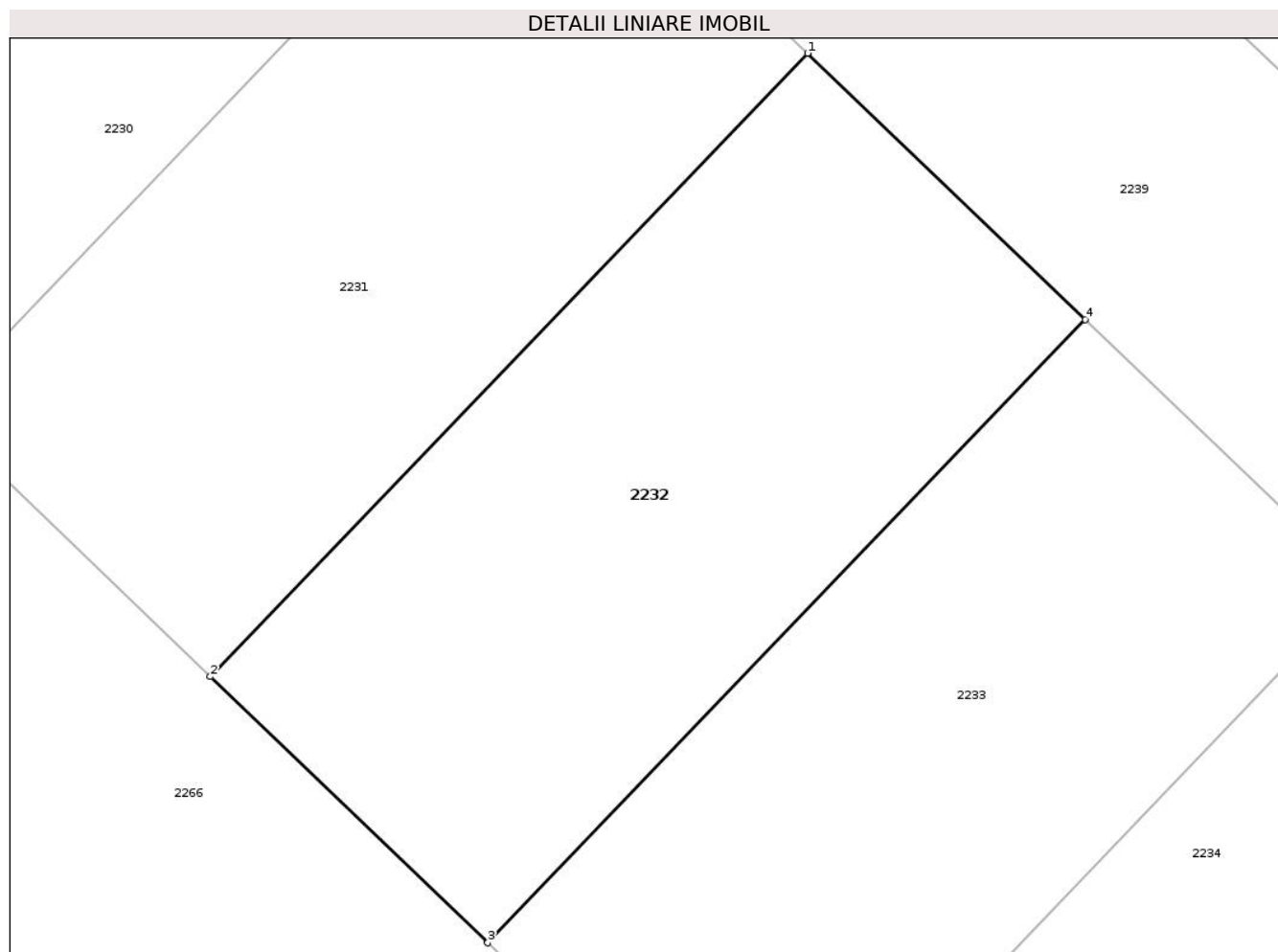
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56117	500	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	500	15	183/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	605.489,557 608.824,576	2	605.466,366 608.800,393	33.506
2	605.466,366 608.800,393	3	605.477,137 608.790,064	14.923
3	605.477,137 608.790,064	4	605.500,328 608.814,247	33.506
4	605.500,328 608.814,247	1	605.489,557 608.824,576	14.923

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2233**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Piatra-Neamt, Jud. Neamt, tarla 'Humărie I'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56118	500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6860 / 23/02/2012		
Act Administrativ nr. T.P. 13607, din 08/02/2012 emis de CJPSDPAT NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GOREA IULIAN	A1
41590 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1

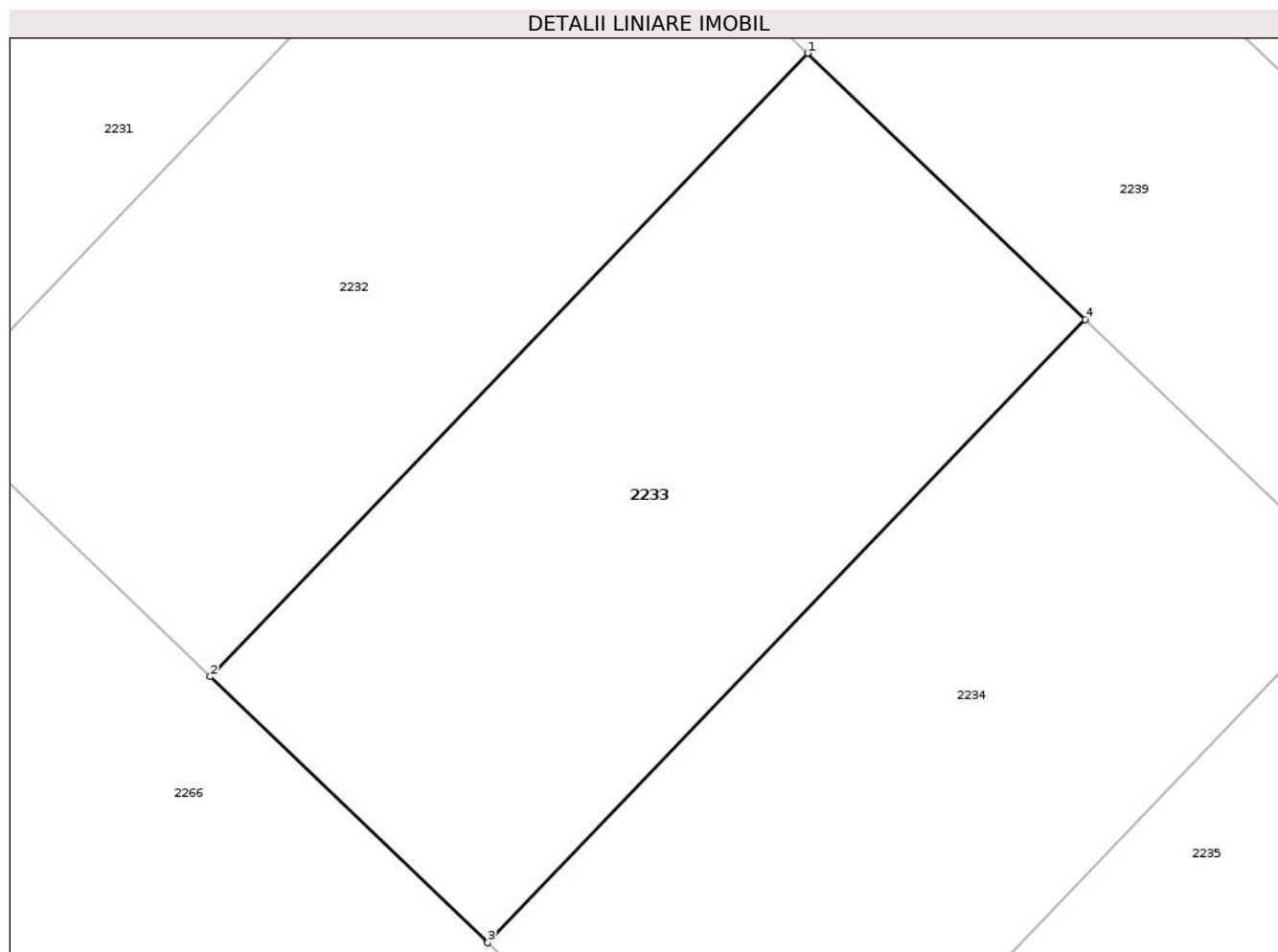
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56118	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	500	15	183/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	605.500,328 608.814,247	2	605.477,137 608.790,064	33.506
2	605.477,137 608.790,064	3	605.487,907 608.779,735	14.923
3	605.487,907 608.779,735	4	605.511,098 608.803,918	33.506
4	605.511,098 608.803,918	1	605.500,328 608.814,247	14.923

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2234**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, tarla 'Humărie I'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56119	500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41591 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1
55884 / 23/09/2022		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor suplimentar nr. 59, din 22/09/2022 emis de MANICUTA IOANA-LORENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de mostenire dupa def. MATACHE SAVEL, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) MATACHE SĂVEL-ANDREI	A1
65925 / 13/11/2023		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor legal nr. 42, din 10/11/2023 emis de NP Nazare Violeta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept de moștenire după def. MATACHE GEORGETA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) MATACHE SAVEL-ANDREI	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept de moștenire după def. MATACHE GEORGETA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) COJOCARU IRINA	A1

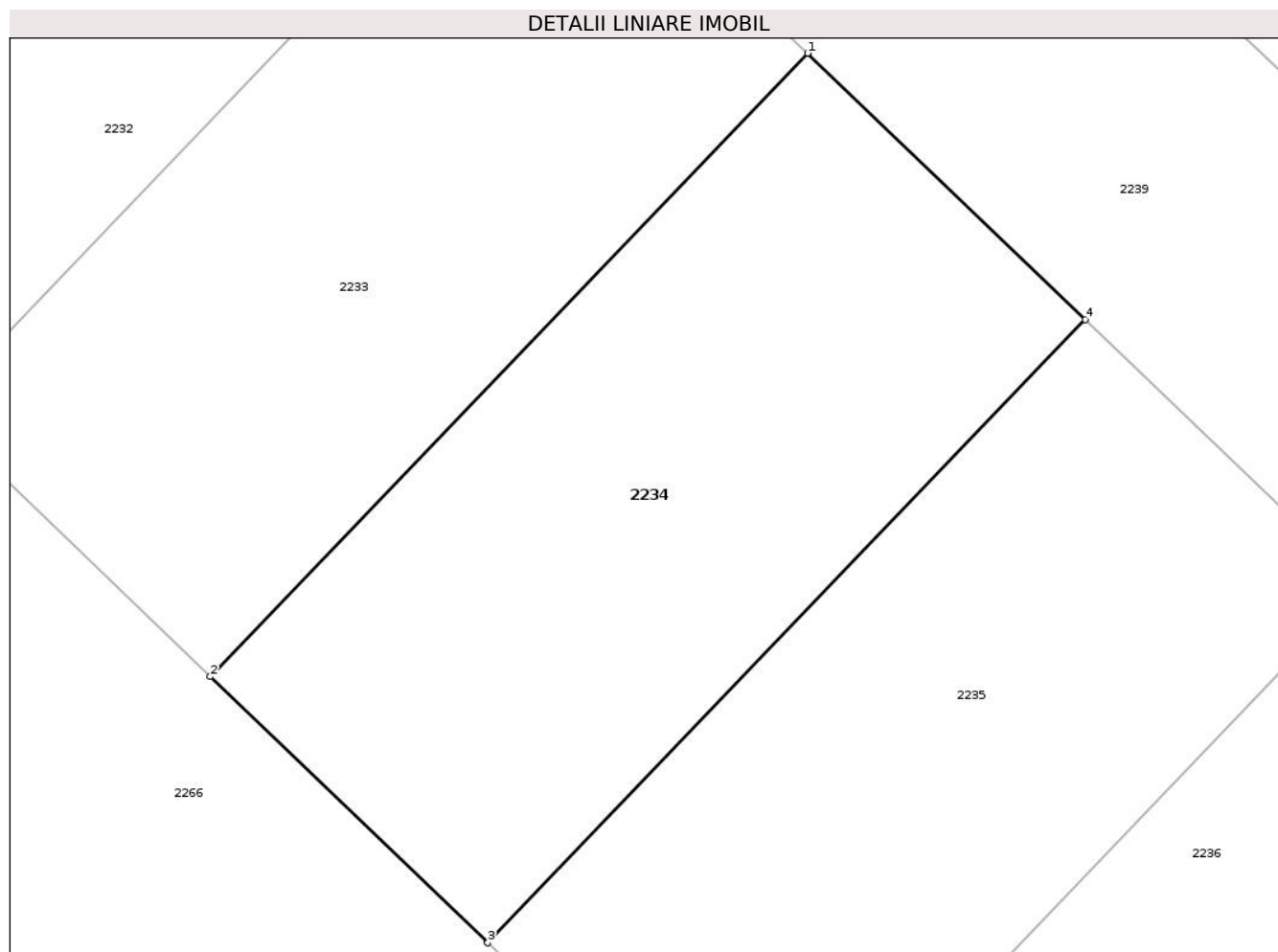
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56119	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	500	15	183/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	605.511,098 608.803,918	2	605.487,907 608.779,735	33.506
2	605.487,907 608.779,735	3	605.498,678 608.769,406	14.923
3	605.498,678 608.769,406	4	605.521,869 608.793,589	33.506
4	605.521,869 608.793,589	1	605.511,098 608.803,918	14.923

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2235**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Piatra-Neamt, Jud. Neamt, tarla 'Humărie I'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56120	500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41592 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1
5315 / 02/02/2024		
Act Notarial nr. Certificat suplimentar de moștenitor nr. 8, din 01/02/2024 emis de NP. VISINOIU BOGDAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire după def. Onisei Ioan,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) ONISEI TATIANA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire după def. Onisei Ioan,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) ONISEI-DICĂ ANA-MARIA	A1

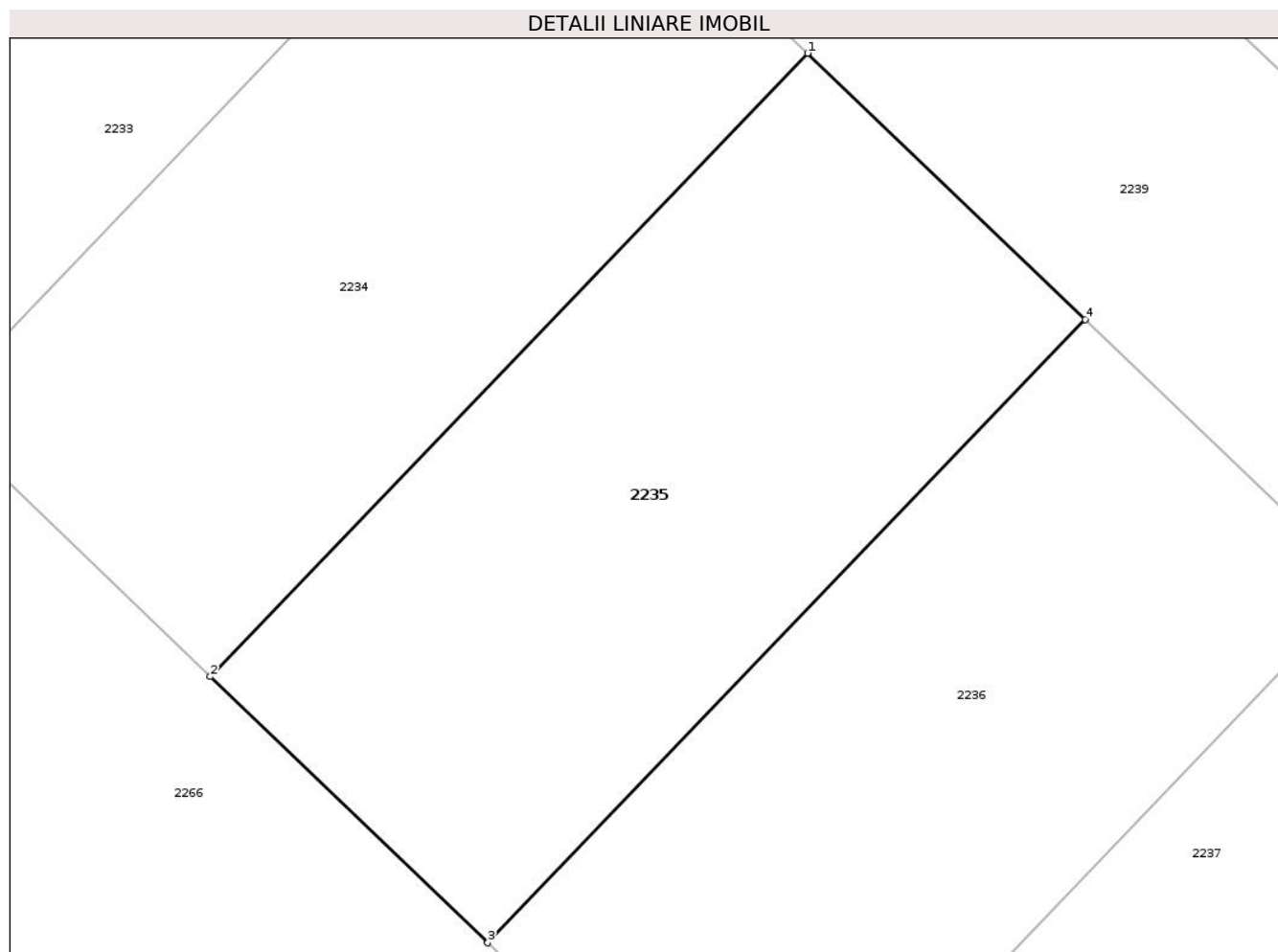
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56120	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	500	15	183/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	605.521,869 608.793,589	2	605.498,678 608.769,406	33.506
2	605.498,678 608.769,406	3	605.509,448 608.759,077	14.923
3	605.509,448 608.759,077	4	605.532,639 608.783,26	33.506
4	605.532,639 608.783,26	1	605.521,869 608.793,589	14.923

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2236**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Piatra-Neamt, Jud. Neamt, tarla 'Humărie I'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56121	500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6863 / 23/02/2012		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 13605, din 08/02/2012 emis de CJPSDPAT NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VORNICU SORIN ADRIAN	A1
41593 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1

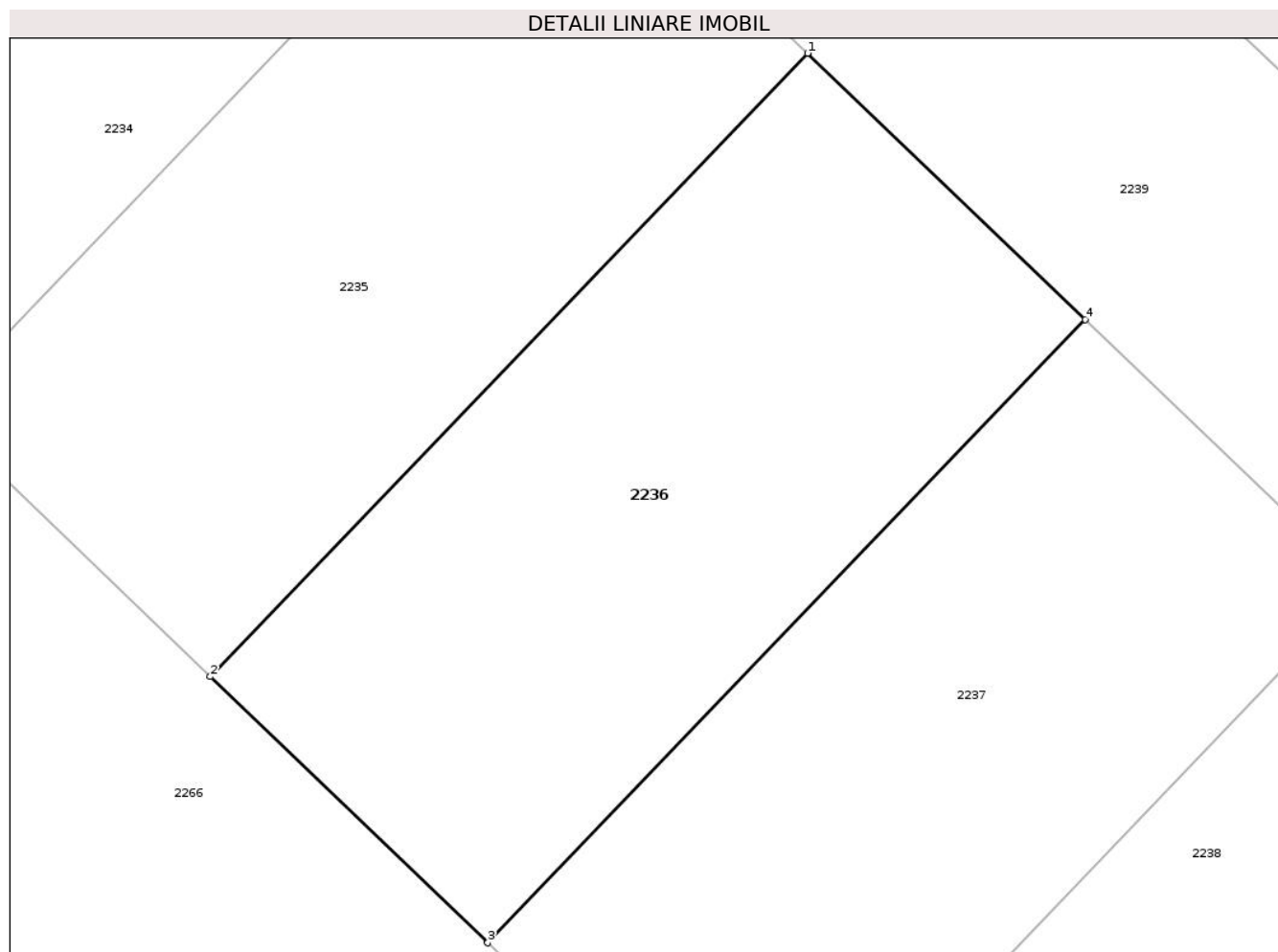
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56121	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	500	15	183/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	605.532,639 608.783,26	2	605.509,448 608.759,077	33.506
2	605.509,448 608.759,077	3	605.520,219 608.748,749	14.923
3	605.520,219 608.748,749	4	605.543,41 608.772,931	33.505
4	605.543,41 608.772,931	1	605.532,639 608.783,26	14.923

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2237**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Piatra-Neamt, Jud. Neamt, Humarie I

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56122	500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44978 / 12/11/2013		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. nr. 2183, din 11/11/2013 emis de N.P. Bursuc Raluca;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CREANGĂ ION, (necasatorit)	A1
19185 / 27/05/2020		
Act Administrativ nr. 4510, din 19/02/2020 emis de PRIMARIA PIATRA NEAMT;		
B4	Se actualizeaza inscrierea în cartea funciara ca urmare a trecerii imobilului din extravilan in intravilan	A1

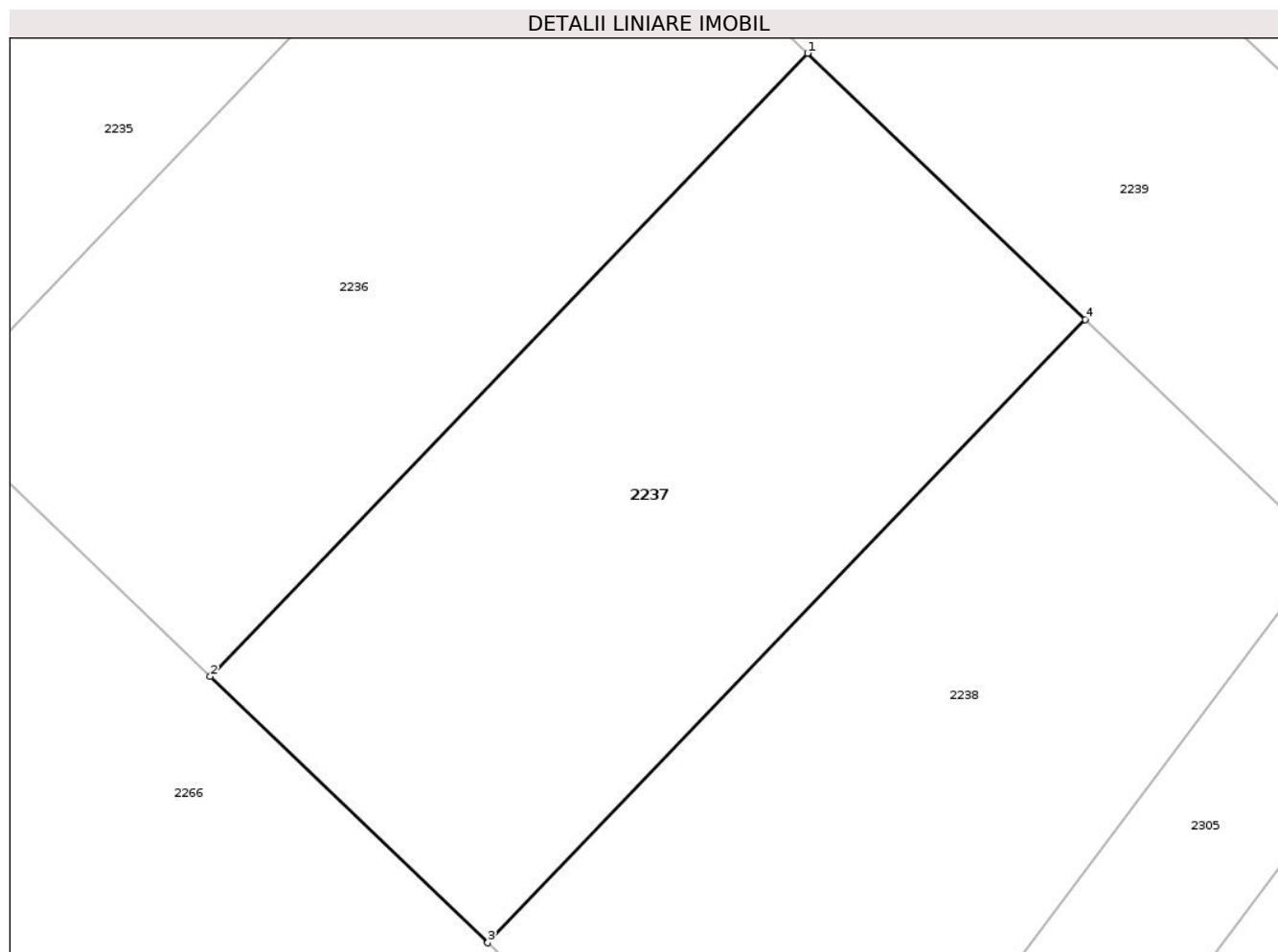
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56122	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	500	15	183/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	605.543,41 608.772,931	2	605.520,219 608.748,749	33.505
2	605.520,219 608.748,749	3	605.530,989 608.738,42	14.923
3	605.530,989 608.738,42	4	605.554,18 608.762,603	33.506
4	605.554,18 608.762,603	1	605.543,41 608.772,931	14.922

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2238**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Piatra-Neamt, Jud. Neamt, tarla 'Humărie I'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56123	500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6828 / 23/02/2012		
Act Administrativ nr. T.P. 13631, din 13/02/2012 emis de CJPSDPAT NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTINESCU IOAN	A1
41595 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1

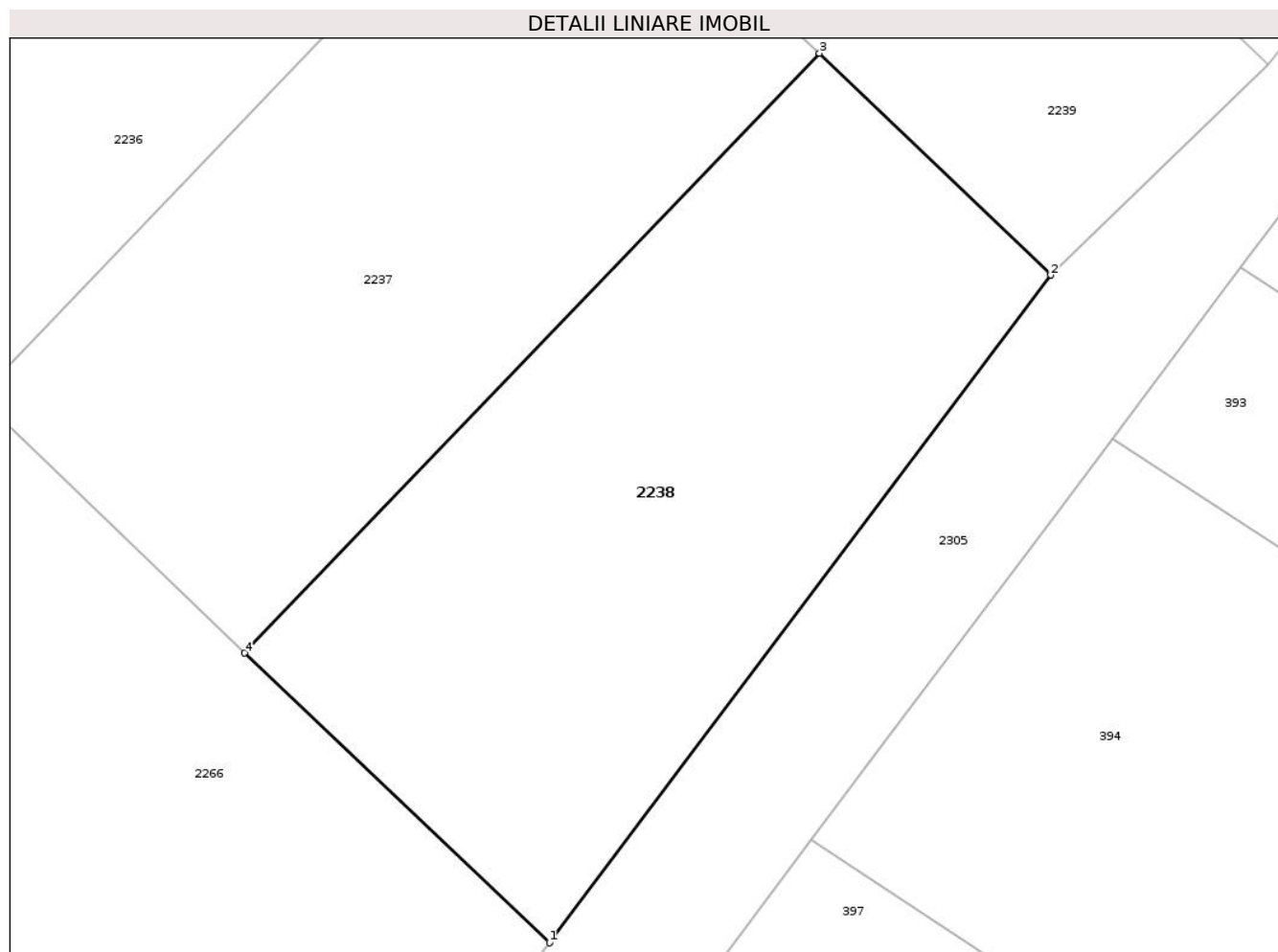
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56123	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	500	15	183/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	605.543,283 608.726,736	2	605.563,507 608.753,659	33.673
2	605.563,507 608.753,659	3	605.554,18 608.762,603	12.922
3	605.554,18 608.762,603	4	605.530,989 608.738,42	33.506
4	605.530,989 608.738,42	1	605.543,283 608.726,736	16.96

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2239**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, PUNCT ' HUMARIA '

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.632	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2239 / 12/08/2024		
Act Administrativ nr. 40175, din 09/10/2025 emis de PRIMARIA PIATRA NEAMT;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

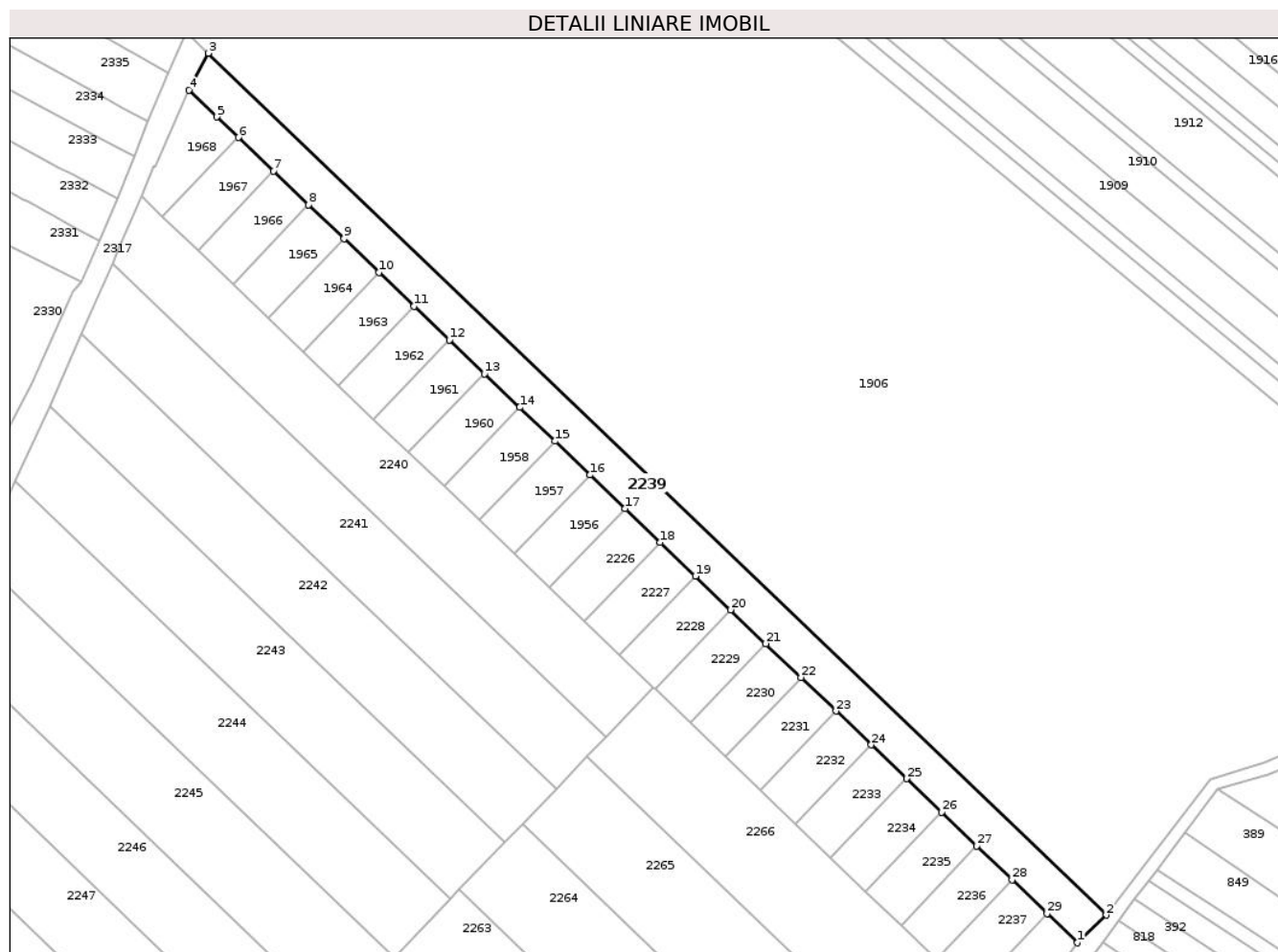
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.632	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.632	15	183	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.563,507 608.753,659	2	605.572,301 608.762,146	12.221
3	605.297,237 609.025,948	4	605.291,351 609.014,653	12.737
5	605.299,888 609.006,466	6	605.306,457 609.000,166	9.102
7	605.317,228 608.989,838	8	605.327,998 608.979,509	14.923
9	605.338,769 608.969,18	10	605.349,54 608.958,851	14.923

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	605.572,301 608.762,146	3	605.297,237 609.025,948	381.119
4	605.291,351 609.014,653	5	605.299,888 609.006,466	11.828
6	605.306,457 609.000,166	7	605.317,228 608.989,838	14.923
8	605.327,998 608.979,509	9	605.338,769 608.969,18	14.923
10	605.349,54 608.958,851	11	605.360,31 608.948,522	14.923

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	605.360,31 608.948,522	12	605.371,081 608.938,193	14.923
13	605.381,851 608.927,864	14	605.392,622 608.917,536	14.923
15	605.403,392 608.907,207	16	605.414,163 608.896,878	14.923
17	605.424,934 608.886,549	18	605.435,704 608.876,22	14.923
19	605.446,475 608.865,891	20	605.457,245 608.855,562	14.923
21	605.468,016 608.845,233	22	605.478,786 608.834,905	14.922
23	605.489,557 608.824,576	24	605.500,328 608.814,247	14.923
25	605.511,098 608.803,918	26	605.521,869 608.793,589	14.923
27	605.532,639 608.783,26	28	605.543,41 608.772,931	14.923
29	605.554,18 608.762,603	1	605.563,507 608.753,659	12.922

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	605.371,081 608.938,193	13	605.381,851 608.927,864	14.923
14	605.392,622 608.917,536	15	605.403,392 608.907,207	14.923
16	605.414,163 608.896,878	17	605.424,934 608.886,549	14.923
18	605.435,704 608.876,22	19	605.446,475 608.865,891	14.923
20	605.457,245 608.855,562	21	605.468,016 608.845,233	14.923
22	605.478,786 608.834,905	23	605.489,557 608.824,576	14.923
24	605.500,328 608.814,247	25	605.511,098 608.803,918	14.923
26	605.521,869 608.793,589	27	605.532,639 608.783,26	14.923
28	605.543,41 608.772,931	29	605.554,18 608.762,603	14.922

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2240**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Piatra-Neamt, Jud. Neamt, tarla 'Humărie I'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56124	4.500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6927 / 24/02/2012		
Act Administrativ nr. T.P. 13623, din 10/02/2012 emis de CJPSDPAT NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CANTEMIR GAROAFĂ	A1
41596 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1

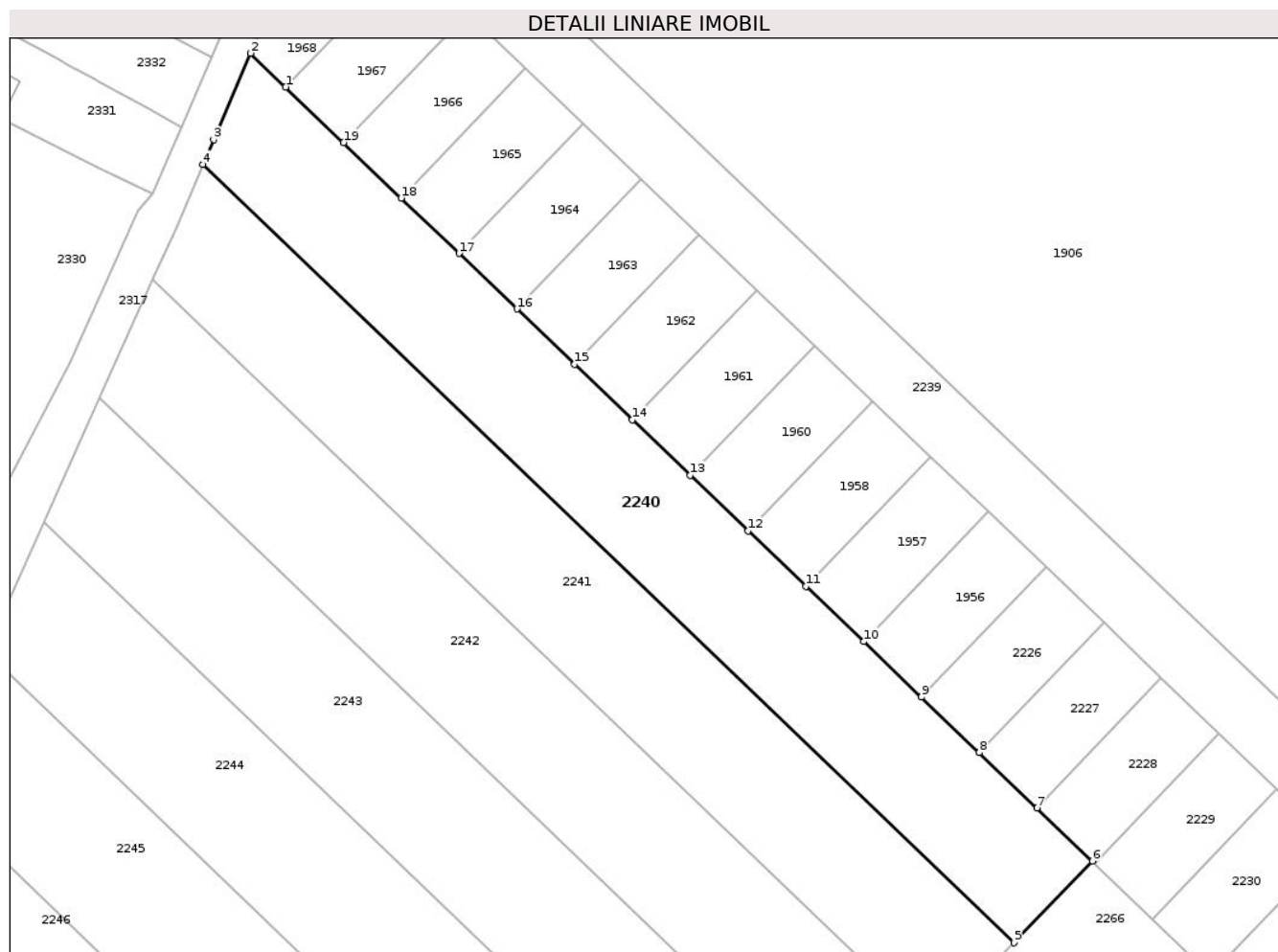
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56124	4.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	4.500	15	183/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.283,266 608.975,984	2	605.276,697 608.982,284	9.102
2	605.276,697 608.982,284	3	605.269,832 608.966,172	17.514
3	605.269,832 608.966,172	4	605.267,865 608.961,533	5.039
4	605.267,865 608.961,533	5	605.418,982 608.816,614	209.375
5	605.418,982 608.816,614	6	605.433,58 608.831,835	21.09

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.433,58 608.831,835	7	605.423,284 608.841,708	14.265
7	605.423,284 608.841,708	8	605.412,513 608.852,037	14.923
8	605.412,513 608.852,037	9	605.401,742 608.862,366	14.923
9	605.401,742 608.862,366	10	605.390,972 608.872,695	14.923
10	605.390,972 608.872,695	11	605.380,201 608.883,024	14.923
11	605.380,201 608.883,024	12	605.369,431 608.893,353	14.923
12	605.369,431 608.893,353	13	605.358,66 608.903,682	14.923
13	605.358,66 608.903,682	14	605.347,89 608.914,01	14.922
14	605.347,89 608.914,01	15	605.337,119 608.924,339	14.923
15	605.337,119 608.924,339	16	605.326,348 608.934,668	14.923
16	605.326,348 608.934,668	17	605.315,578 608.944,997	14.923
17	605.315,578 608.944,997	18	605.304,807 608.955,326	14.923
18	605.304,807 608.955,326	19	605.294,037 608.965,655	14.923
19	605.294,037 608.965,655	1	605.283,266 608.975,984	14.923

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2241**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Piatra-Neamt, Jud. Neamt, tarla Humarie I

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56125	4.500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6932 / 24/02/2012		
Act Administrativ nr. TP 13629, din 13/02/2012 emis de CJPSDPAT NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CĂRBUNARIU CARMEN MIHAELA	A1
42822 / 29/07/2019		
Act Administrativ nr. ADRESA nr. 20260, din 29/07/2019 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PIATRA NEAMȚ (act administrativ nr HOTĂRÂREA nr. 74 din 06.03.2019, emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PIATRA NEAMȚ);		
B3	Se actualizează înscirerea în cartea funciară ca urmare a schimbării destinației imobilului din extravilan în intravilanul Municipiului Piatra Neamț, conform Planului Urbanistic General aprobat prin H.C.L. 74/06.03.2019.	A1

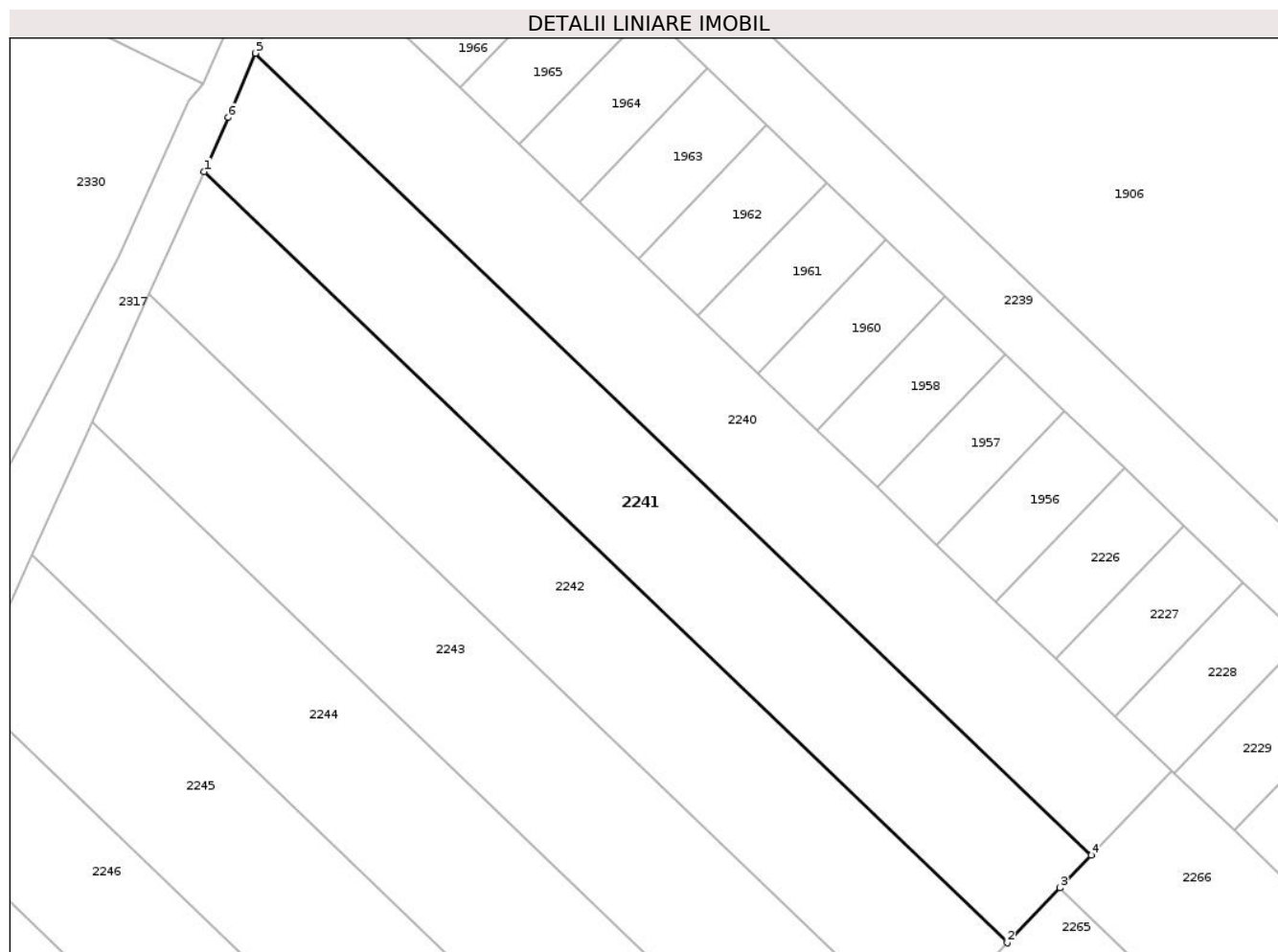
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56125	4.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	4.500	15	183/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	605.258,525 608.940,115	2	605.403,807 608.800,791	201.291
2	605.403,807 608.800,791	3	605.413,317 608.810,707	13.739
3	605.413,317 608.810,707	4	605.418,982 608.816,614	8.184
4	605.418,982 608.816,614	5	605.267,865 608.961,533	209.375
5	605.267,865 608.961,533	6	605.262,941 608.949,921	12.613

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.262,941 608.949,921	1	605.258,525 608.940,115	10.754

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2242**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Piatra-Neamt, Jud. Neamt, tarla 'Humărie I'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56126	4.500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6935 / 24/02/2012		
Act Administrativ nr. titlu proprietate nr. 13634, din 13/02/2012 emis de CJPSDPT NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOŞU IOAN	A1
41598 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1

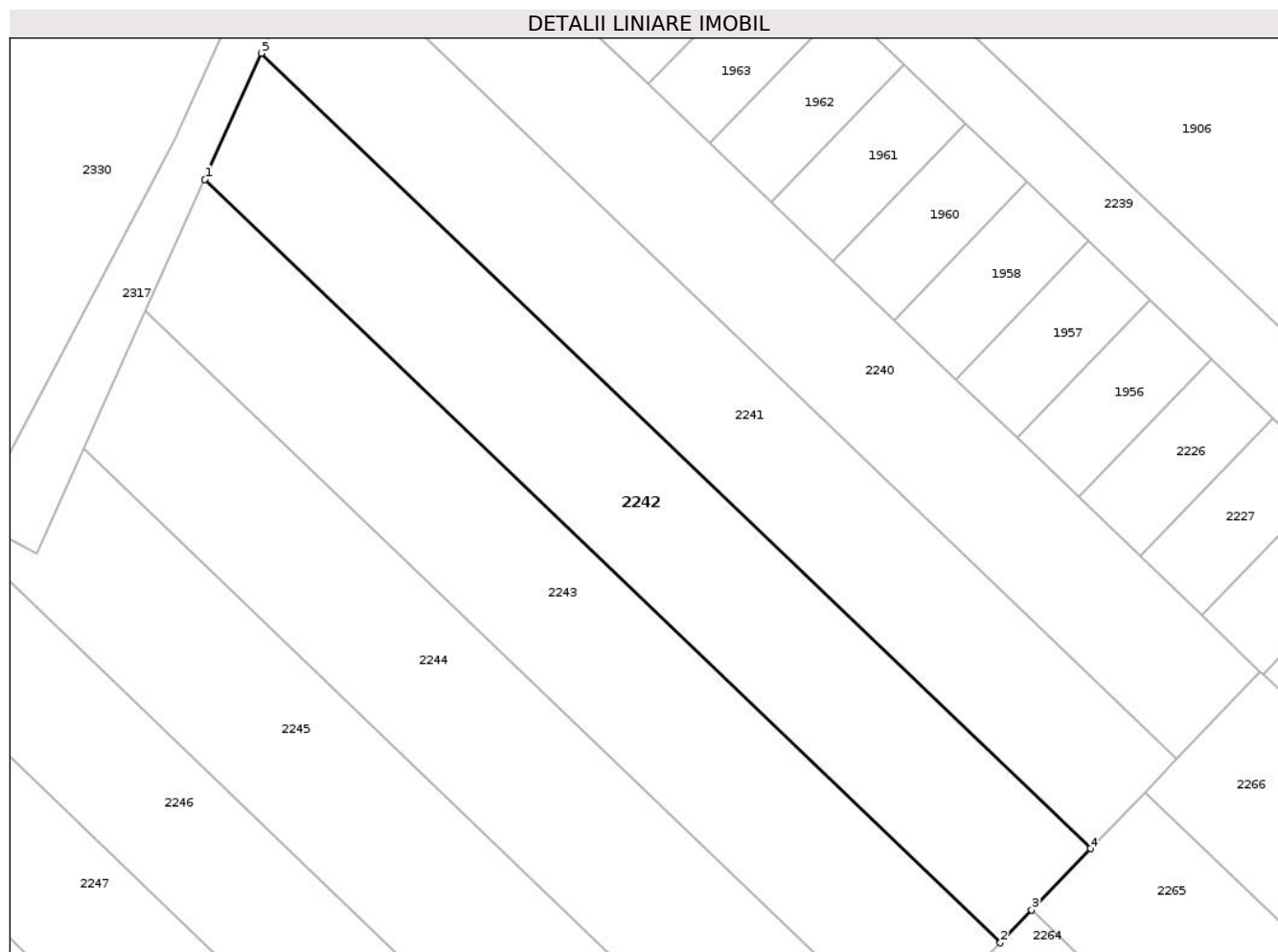
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56126	4.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	4.500	15	183/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.248,584 608.918,038	2	605.388,015 608.784,325	193.184
2	605.388,015 608.784,325	3	605.393,503 608.790,047	7.928
3	605.393,503 608.790,047	4	605.403,807 608.800,791	14.886
4	605.403,807 608.800,791	5	605.258,525 608.940,115	201.291
5	605.258,525 608.940,115	1	605.248,584 608.918,038	24.212

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2243**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Piatra-Neamt, Jud. Neamt, tarla 'Humărie I'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56127	4.500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25220 / 03/07/2020		
Act Administrativ nr. Adresa nr. 15521, din 26/06/2020 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PIATRA NEAMT (act administrativ nr Hotărârea nr. 74 din 06.03.2019, emis de Primăria Municipiului Piatra Neamt);		
B4	- se actualizeaza inscrierea in cartea funciara, in sensul schimbării destinației imobilului din extravilan în intravilan	A1
37145 / 27/08/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 752, din 26/08/2020 emis de NP Vernica Irina Elena;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titu de cumpărare,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) VINCA MANUELA, - bun propriu,		

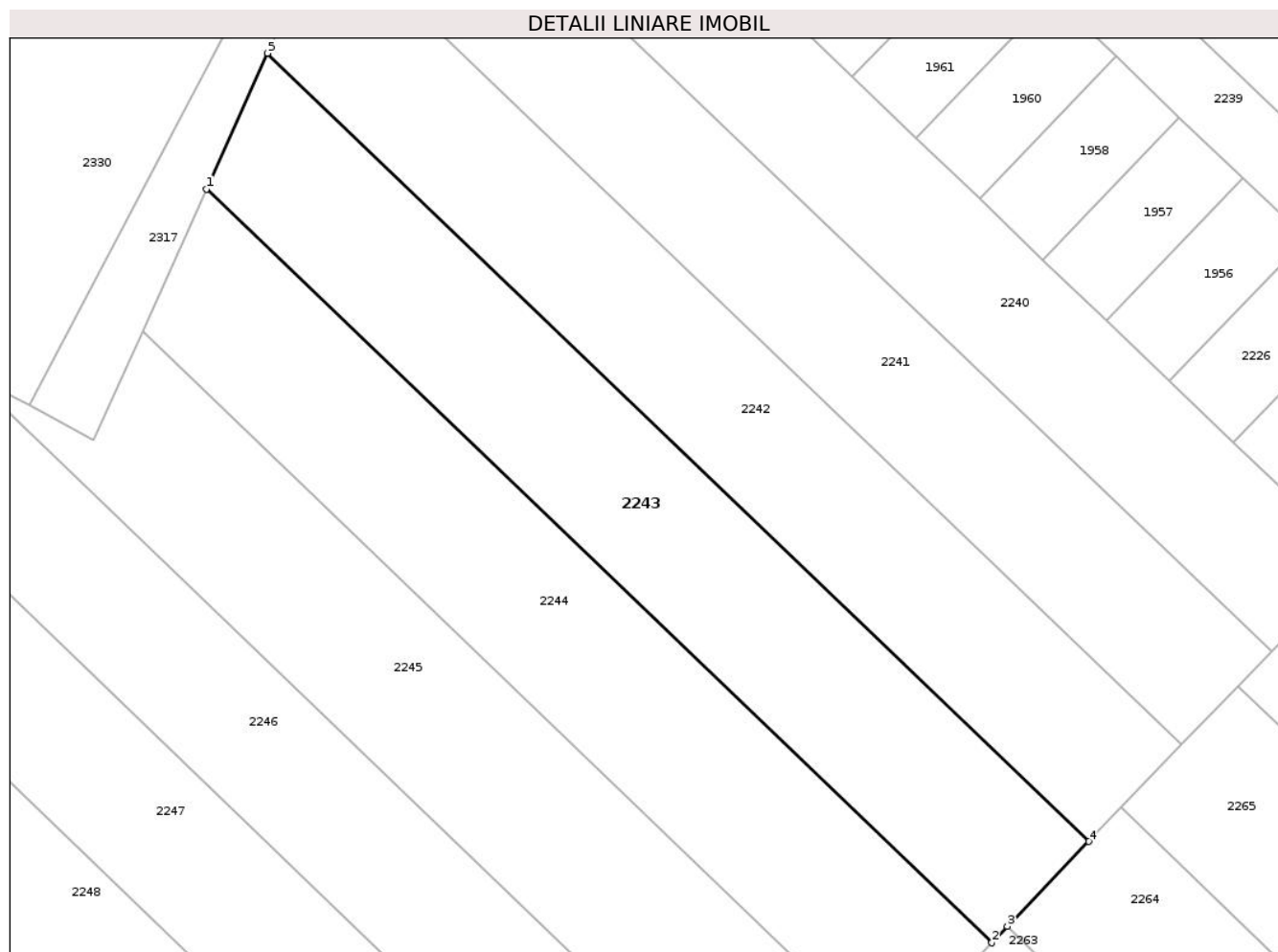
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56127	4.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	4.500	15	183/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	605.238,207 608.894,992	2	605.371,53 608.767,137	184.721
2	605.371,53 608.767,137	3	605.374,18 608.769,9	3.828
3	605.374,18 608.769,9	4	605.388,015 608.784,325	19.987
4	605.388,015 608.784,325	5	605.248,584 608.918,038	193.184
5	605.248,584 608.918,038	1	605.238,207 608.894,992	25.274

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2244**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Piatra-Neamt, Jud. Neamt, HUMARIEI 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56128	4.500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6953 / 24/02/2012		
Act Administrativ nr. titlu proprietate nr. 13637, din 13/02/2012 emis de CJPSDPT NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROTARU LAURENTIU	A1
13972 / 17/03/2020		
Act Administrativ nr. Adresa nr. 25254, din 19/09/2019 emis de PRIMARIA PIATRA NEAMT (act administrativ nr Hotararea nr. 74 din 06.03.2019, emis de PRIMARIA PIATRA NEAMT);		
B3	se actualizeaza inscrierea in cartea funciara in sensul schimbarii destinatiei terenului din extravilan in intravilan	A1

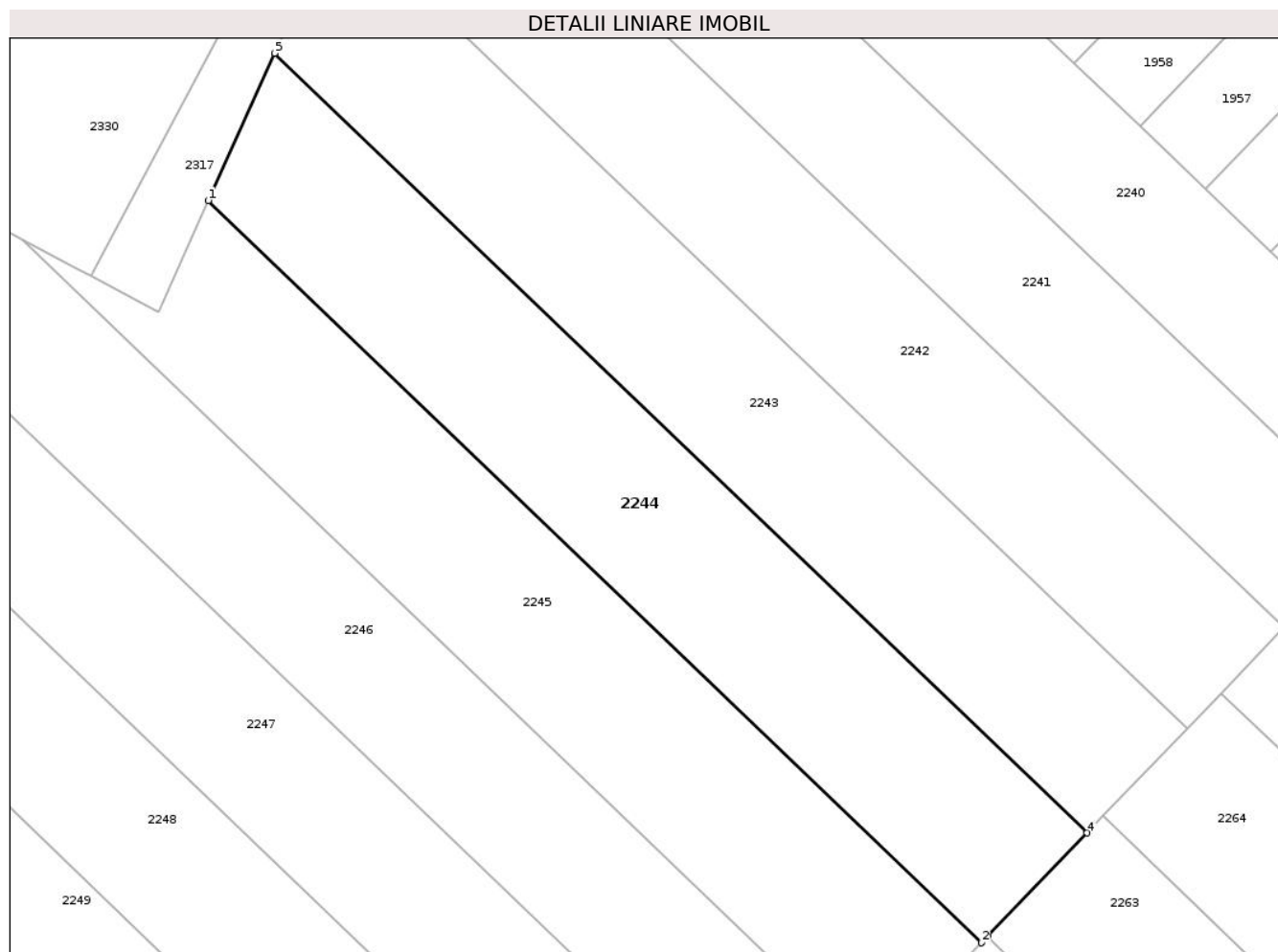
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56128	4.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	4.500	15	183/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.227,331 608.870,84	2	605.354,253 608.749,122	175.854
2	605.354,253 608.749,122	3	605.355,194 608.750,103	1.359
3	605.355,194 608.750,103	4	605.371,53 608.767,137	23.601
4	605.371,53 608.767,137	5	605.238,207 608.894,992	184.721
5	605.238,207 608.894,992	1	605.227,331 608.870,84	26.488

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2245**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Piatra-Neamt, Jud. Neamt, pct 'Humărie I'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56129	4.500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
67976 / 26/11/2019		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 40, din 25/11/2019 emis de NP Solomon Alina (act notarial nr Act de lichidare a regimului comunității legale aut. nr. 1316 din 25.11.2019, emis de Solomon Alina);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de moștenire după def. GALBEAZĂ ALECU, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GĂLBEAZĂ ALIS-ELENA	A1
3289 / 22/01/2020		
Act Administrativ nr. Adresa nr. 336, din 16/01/2020 emis de MUNICIPIUL PIATRA NEAMT (act administrativ nr Hotarare nr. 74 din 06.03.2019, emis de CONSILIUL LOCAL PIATRA NEAMT);		
B4	se actualizeaza inscrierea in cartea funciara in sensul schimbarii destinatiei terenului din extravilan in intravilan	A1

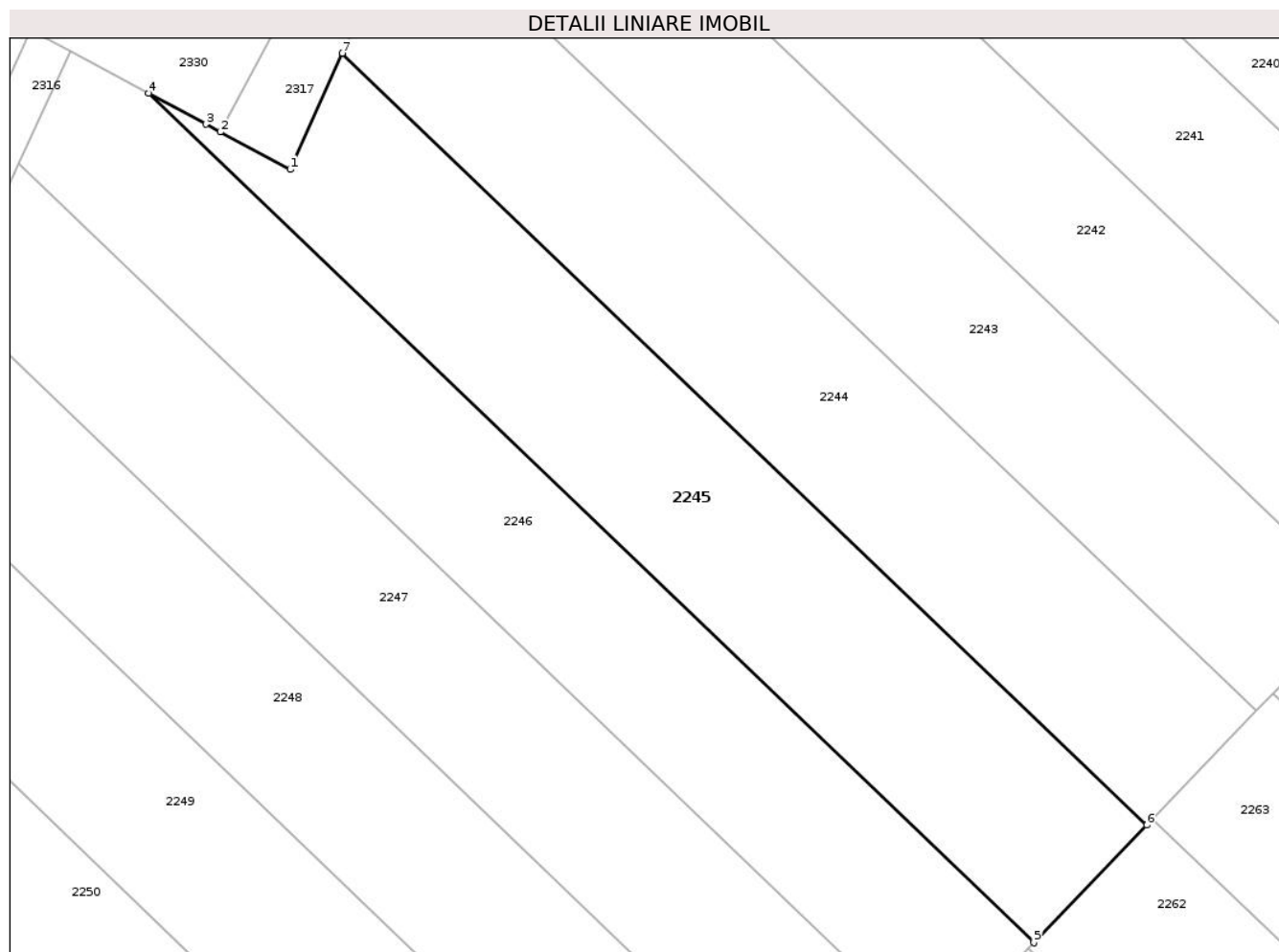
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56129	4.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	4.500	15	183/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	605.219,074 608.852,503	2	605.208,069 608.858,42	12.495
2	605.208,069 608.858,42	3	605.205,796 608.859,642	2.581
3	605.205,796 608.859,642	4	605.196,743 608.864,509	10.278
4	605.196,743 608.864,509	5	605.336,436 608.730,545	193.547
5	605.336,436 608.730,545	6	605.354,253 608.749,122	25.74

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.354,253 608.749,122	7	605.227,331 608.870,84	175.854
7	605.227,331 608.870,84	1	605.219,074 608.852,503	20.11

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2246**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Piatra-Neamt, Jud. Neamt, tarla 'Humărie I'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56130	4.500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6958 / 24/02/2012		
Act Administrativ nr. titlu proprietate nr. 13638, din 13/02/2012 emis de CJPSDPT NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HURJUI GHEORGHE	A1
41602 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1

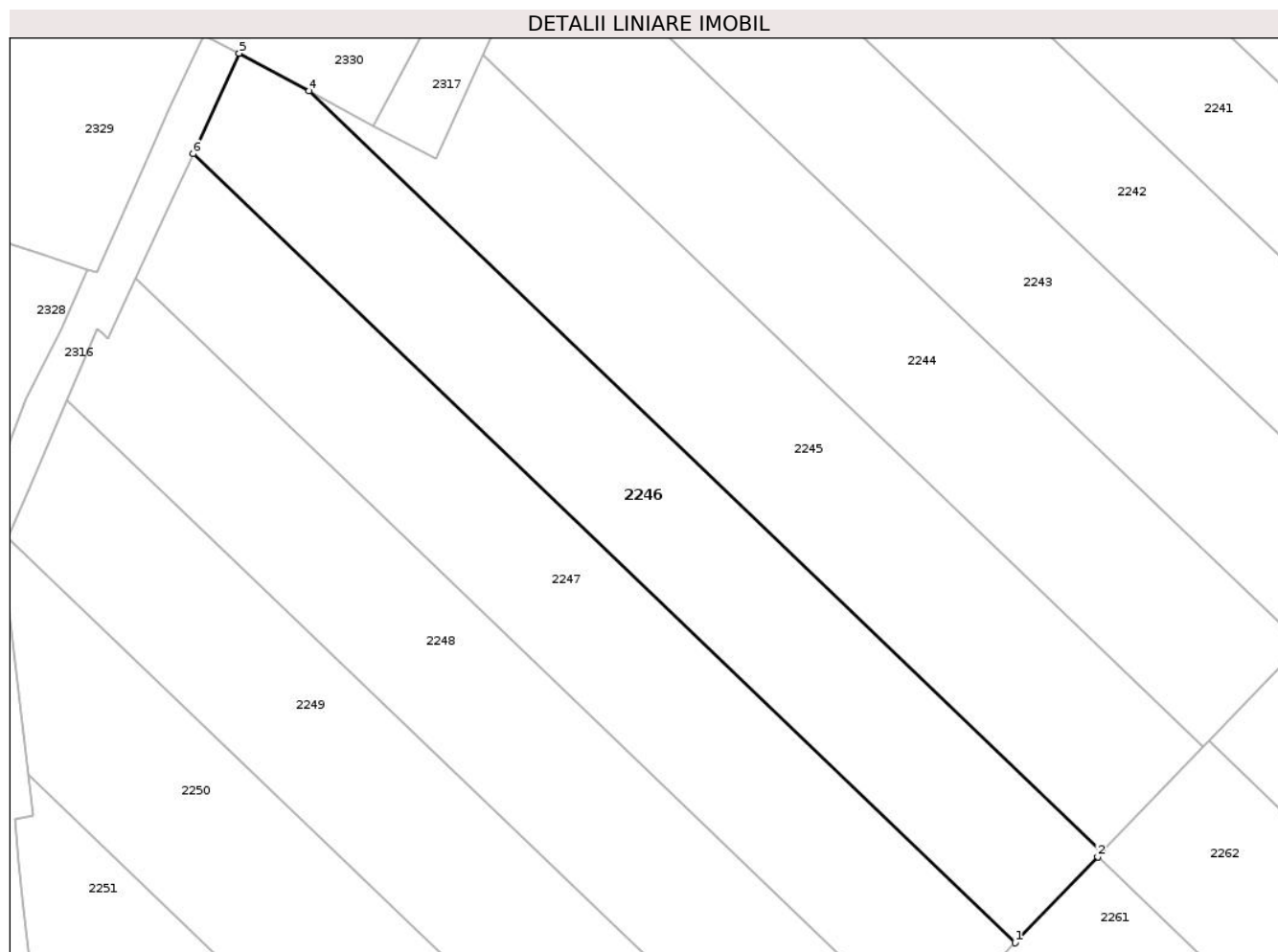
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56130	4.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	4.500	15	183/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	605.321,11 608.714,564	2	605.335,648 608.729,723	21.004
2	605.335,648 608.729,723	3	605.336,436 608.730,545	1.139
3	605.336,436 608.730,545	4	605.196,743 608.864,509	193.547
4	605.196,743 608.864,509	5	605.184,408 608.871,141	14.005
5	605.184,408 608.871,141	6	605.176,307 608.853,429	19.477

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.176,307 608.853,429	1	605.321,11 608.714,564	200.628

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2247**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Piatra-Neamt, Jud. Neamt, tarla 'Humărie I'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56131	4.500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6960 / 24/02/2012		
Act Administrativ nr. TP 13635, din 13/02/2012 emis de CJPSDPAT NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDU DAN CRISTIAN	A1
41603 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1

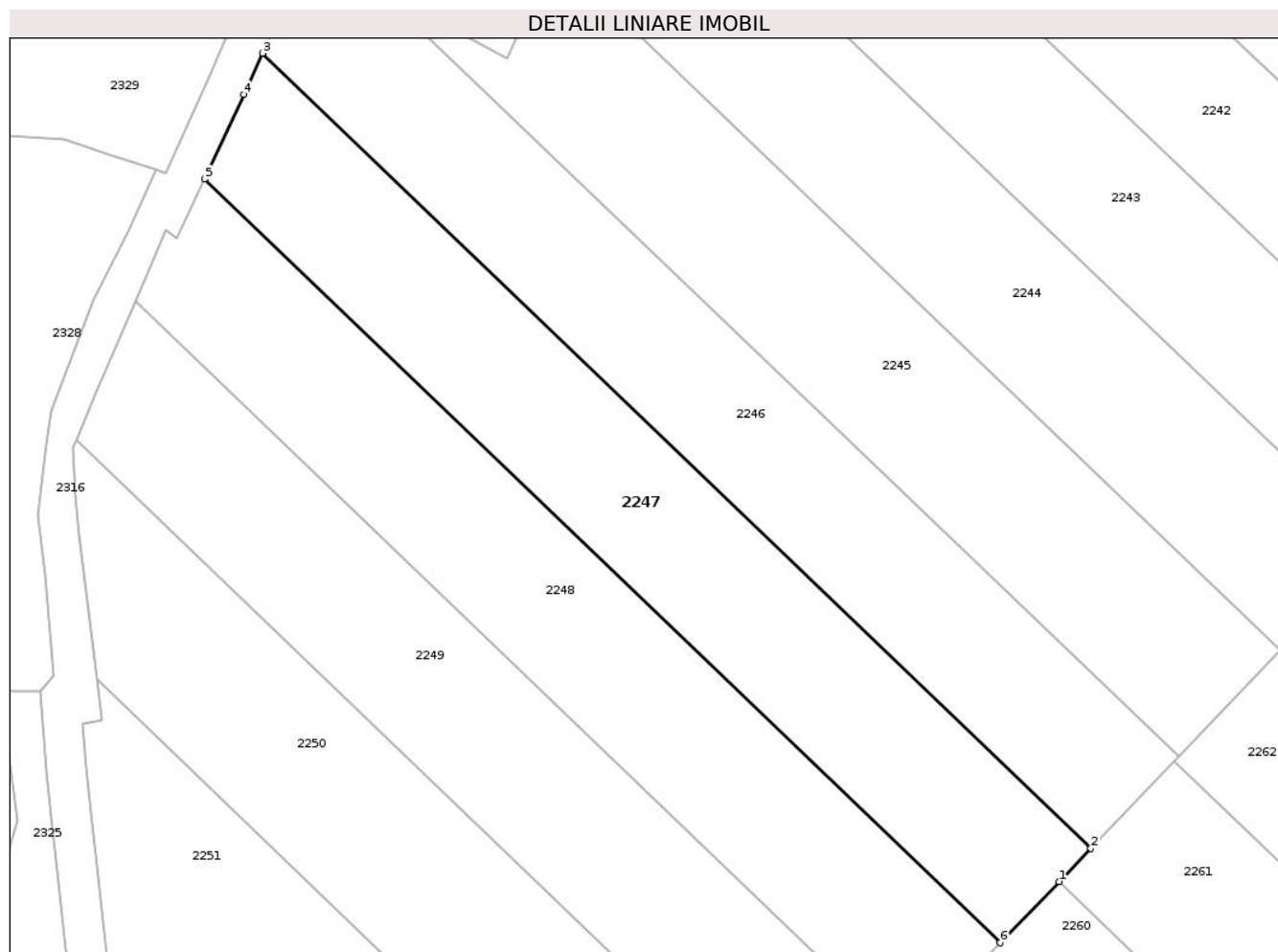
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56131	4.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	4.500	15	183/33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	605.315,532 608.708,749	2	605.321,11 608.714,564	8.058
2	605.321,11 608.714,564	3	605.176,307 608.853,429	200.628
3	605.176,307 608.853,429	4	605.173,014 608.846,228	7.918
4	605.173,014 608.846,228	5	605.166,16 608.831,458	16.283
5	605.166,16 608.831,458	6	605.305,272 608.698,05	192.743

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.305,272 608.698,05	1	605.315,532 608.708,749	14.824

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2248**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Piatra-Neamt, Jud. Neamt, tarla 'Humărie I'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56132	4.500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5812 / 04/02/2021		
Act Administrativ nr. Adresa nr. 23266, din 30/08/2019 emis de MUNICIPIUL PIATRA NEAMT + HCL nr . 74 / 06.03.2019;		
B3	Se actualizeaza inscrierea in cartea funciara, in sensul schimbarii destinatiei imobilului din 'extravilan' in 'intravilan'	A1
4391 / 29/01/2024		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 1, din 29/01/2024 emis de CASAPU LIVIU-ALEXANDRU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept de moștenire după def. DÂRȚU TRAIAN, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) DÎRȚU ECATERINA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept de moștenire după def. DÂRȚU TRAIAN, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) MARCOCI LUMINIȚA	A1
6544 / 08/02/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 93, din 08/02/2024 emis de CASAPU LIVIU-ALEXANDRU;		
B7	Se îndreaptă eroarea materială din cuprinsul incheierii si al extrasului de carte funciara pentru informare cu nr. 4391 / 29/01/2024, eroare preluata si in cuprinsul cărții funciare, in sensul ca s-a mentionat eronat sub B6. MARCOCI LUMINITA. corect fiind MARCOCI LUMINIȚA	A1

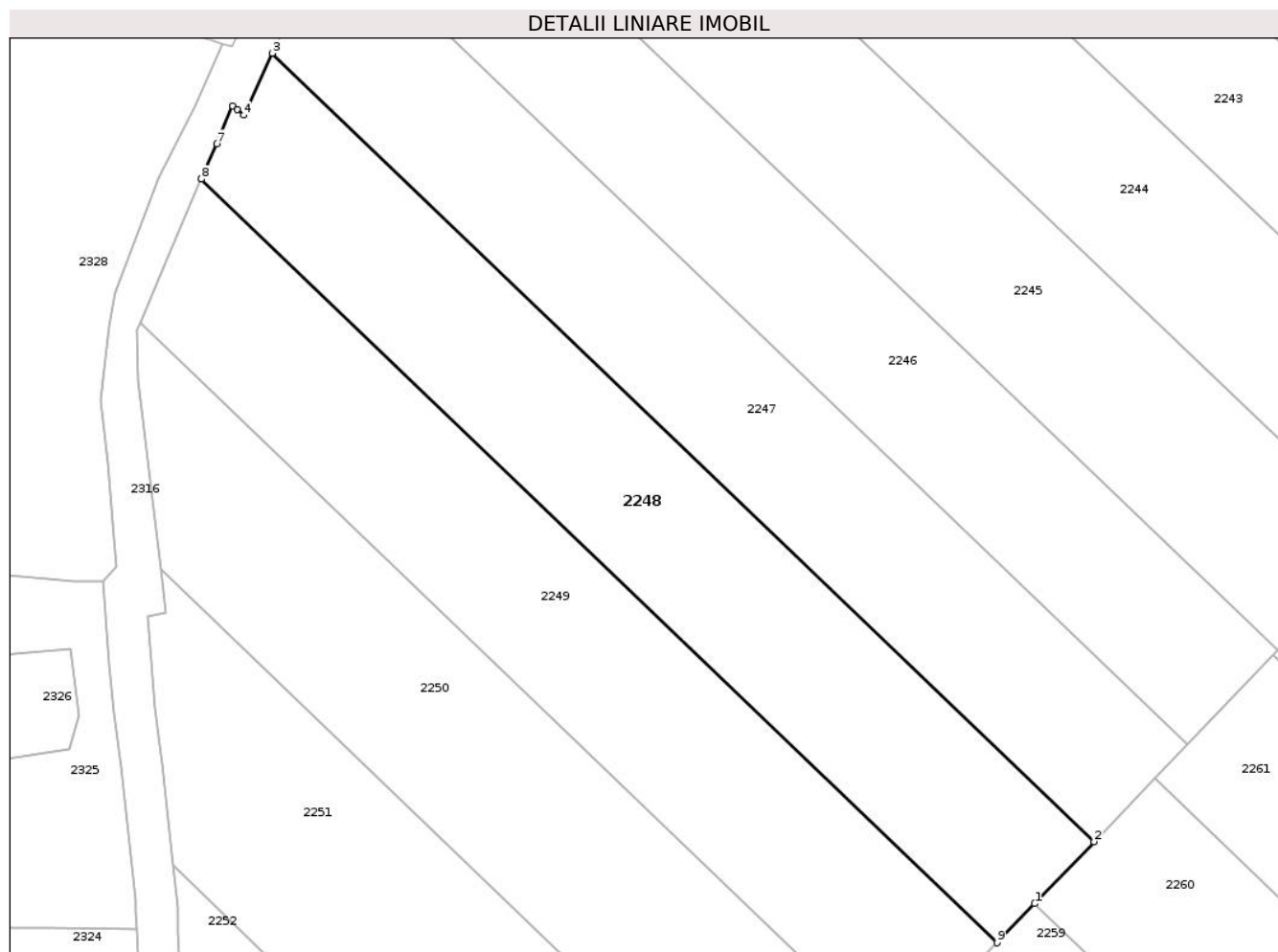
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56132	4.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	4.500	15	183/34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.295,23 608.687,58	2	605.305,272 608.698,05	14.507
2	605.305,272 608.698,05	3	605.166,16 608.831,458	192.743
3	605.166,16 608.831,458	4	605.161,301 608.820,987	11.543
4	605.161,301 608.820,987	5	605.160,169 608.821,938	1.478
5	605.160,169 608.821,938	6	605.159,417 608.822,569	0.982

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.159,417 608.822,569	7	605.156,696 608.816,121	6.999
7	605.156,696 608.816,121	8	605.154,125 608.810,167	6.485
8	605.154,125 608.810,167	9	605.288,87 608.680,948	186.692
9	605.288,87 608.680,948	1	605.295,23 608.687,58	9.189

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2249**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Piatra-Neamt, Jud. Neamt, tarla 'Humărie I'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56133	4.500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29215 / 29/05/2025		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 18133 si HCL nr. 74, din 23/05/2025 emis de Primaria Municipiului Piatra Neamt;		
B3	Se actualizează înscrisura în cartea funciară ca urmare a schimbării destinației terenului în suprafață de 4.500 mp, din extravilanul municipiului Piatra Neamt în intravilanul municipiului Piatra Neamt.	A1
35264 / 27/06/2025		
Act Notarial nr. Contract de vanzare 456, din 25/06/2025 emis de BĂLAN Oana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CIORĂSCU ANTONETA-LUMINIȚA	
	2) CIORĂSCU CRISTINEL-FLORIN	

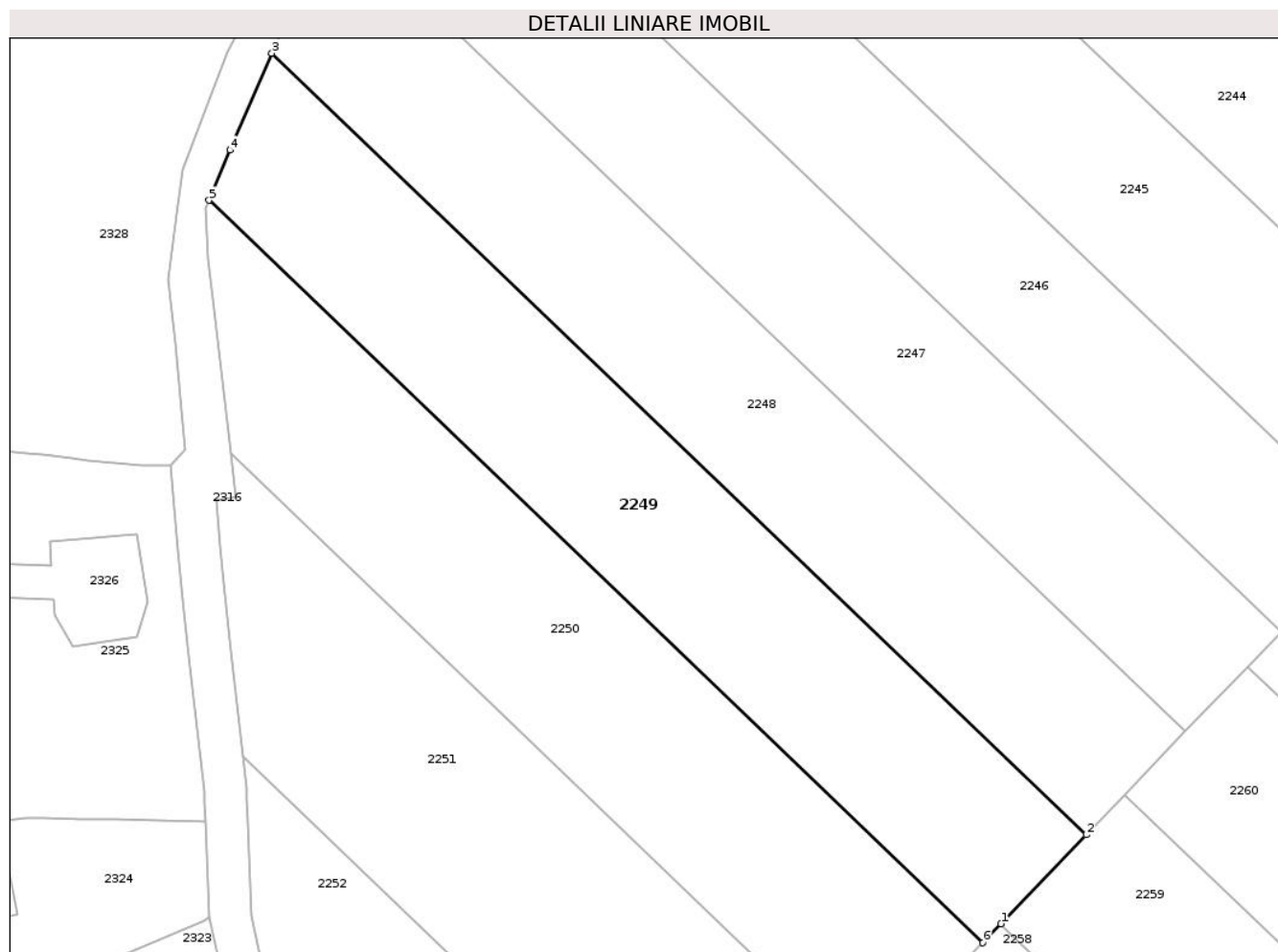
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56133	4.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	4.500	15	183/35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.274,774 608.666,251	2	605.288,87 608.680,948	20.364
2	605.288,87 608.680,948	3	605.154,125 608.810,167	186.692
3	605.154,125 608.810,167	4	605.147,207 608.794,149	17.448
4	605.147,207 608.794,149	5	605.143,761 608.785,861	8.976
5	605.143,761 608.785,861	6	605.271,762 608.663,109	177.348

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.271,762 608.663,109	1	605.274,774 608.666,251	4.353

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2250**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Piatra-Neamt, Jud. Neamt, tarla 'Humărie I'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56134	4.500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6947 / 24/02/2012		
Act Administrativ nr. titlu proprietate nr. 13625, din 13/02/2012 emis de CJPSDPT NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANOLI CONSTANTIN	A1
41606 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56134	4.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	4.500	15	183/36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	605.254,301 608.644,903	2	605.271,762 608.663,109	25.226
2	605.271,762 608.663,109	3	605.143,761 608.785,861	177.348
3	605.143,761 608.785,861	4	605.143,246 608.784,623	1.341
4	605.143,246 608.784,623	5	605.143,506 608.776,094	8.533
5	605.143,506 608.776,094	6	605.144,288 608.769,479	6.661

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.144,288 608.769,479	7	605.147,326 608.744,076	25.584
7	605.147,326 608.744,076	8	605.252,595 608.643,124	145.852
8	605.252,595 608.643,124	1	605.254,301 608.644,903	2.465

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2251**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Piatra-Neamt, Jud. Neamt, punct Humarie

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56135	4.500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6951 / 24/02/2012		
Act Administrativ nr. TP 13606, din 08/02/2012 emis de CJPSDPAT NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IRIMIA IOAN	A1
37734 / 28/06/2019		
Act Administrativ nr. Adresa nr.17096, din 27/06/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PIATRA NEAMT (act administrativ nr Hotărâre nr.74 din 06.03.2019, emis de Consiliul Local Piatra Neamt);		
B3	Se actualizeaza inscrierea în cartea funciara ca urmare a trecerii imobilului din extravilan în intravilan	A1

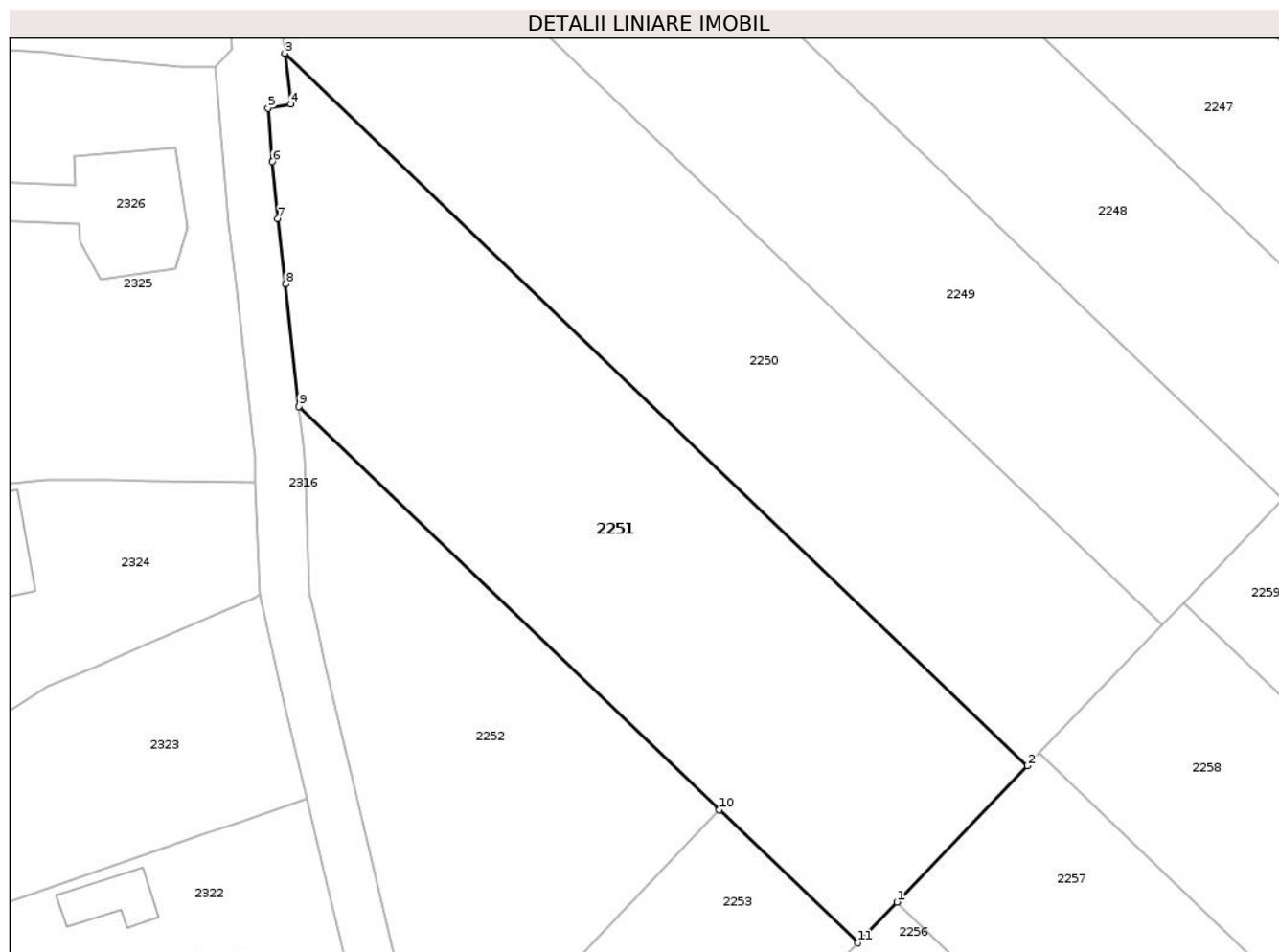
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56135	4.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	4.500	15	183/37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	605.234,092 608.623,832	2	605.252,595 608.643,124	26.731
2	605.252,595 608.643,124	3	605.147,326 608.744,076	145.852
3	605.147,326 608.744,076	4	605.148,19 608.736,853	7.274
4	605.148,19 608.736,853	5	605.144,943 608.736,276	3.298
5	605.144,943 608.736,276	6	605.145,579 608.728,709	7.594

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.145,579 608.728,709	7	605.146,317 608.720,637	8.106
7	605.146,317 608.720,637	8	605.147,44 608.711,352	9.353
8	605.147,44 608.711,352	9	605.149,338 608.694,012	17.444
9	605.149,338 608.694,012	10	605.208,927 608.636,868	82.561
10	605.208,927 608.636,868	11	605.228,548 608.618,051	27.186
11	605.228,548 608.618,051	1	605.234,092 608.623,832	8.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2252**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Piatra-Neamt, Jud. Neamt, tarla 'Humărie I'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56136	2.606	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6936 / 24/02/2012		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 13611, din 13/02/2012 emis de CJPSDPAT NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMIOANCA CONSTANTIN	A1
41608 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1

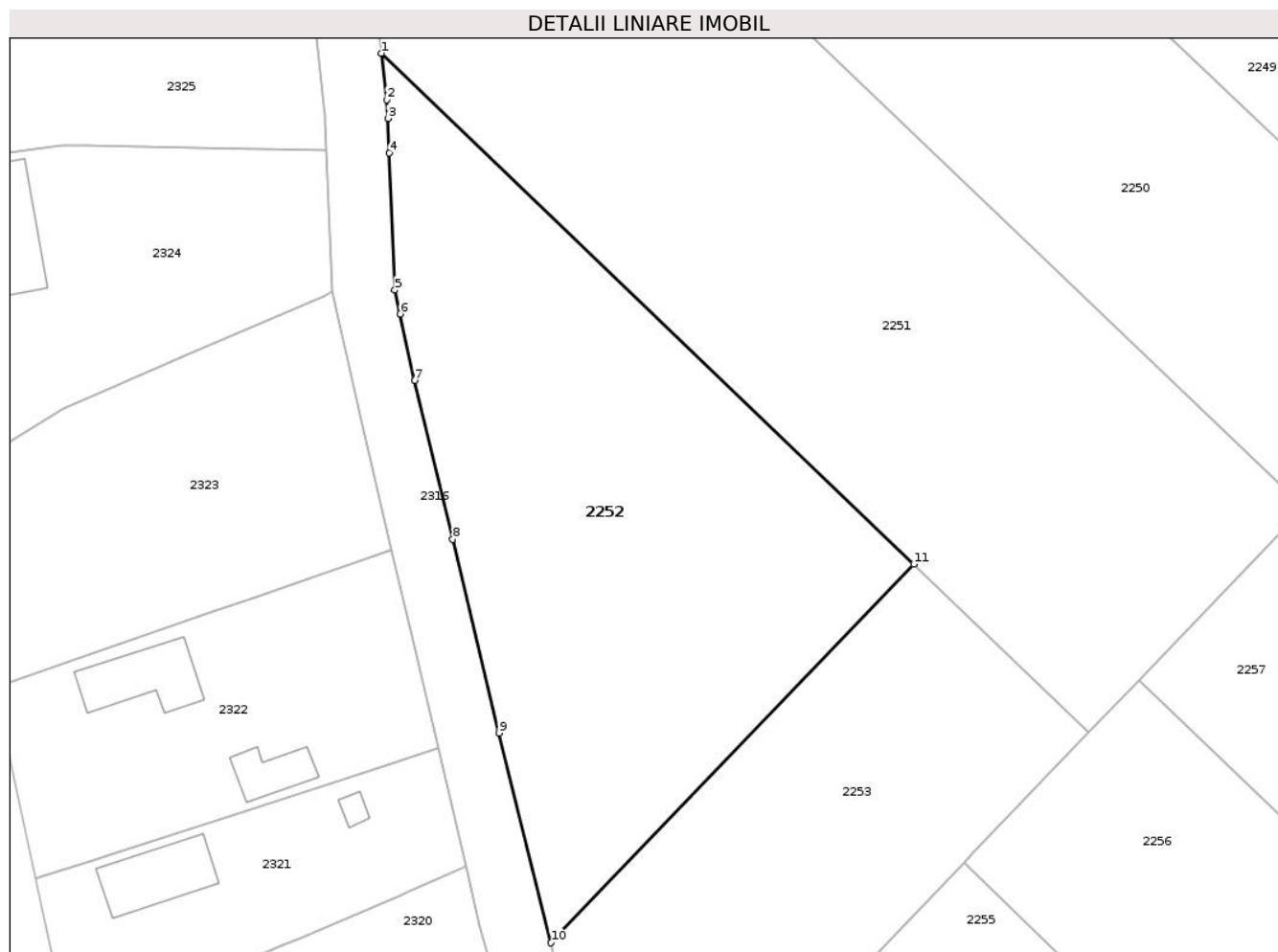
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56136	2.606	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	2.606	15	183/38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.149,338 608.694,012	2	605.149,908 608.688,808	5.235
2	605.149,908 608.688,808	3	605.150,056 608.686,723	2.09
3	605.150,056 608.686,723	4	605.150,207 608.682,866	3.86
4	605.150,207 608.682,866	5	605.150,831 608.667,521	15.358
5	605.150,831 608.667,521	6	605.151,415 608.664,848	2.736

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.151,415 608.664,848	7	605.153,043 608.657,395	7.629
7	605.153,043 608.657,395	8	605.157,326 608.639,65	18.255
8	605.157,326 608.639,65	9	605.162,5 608.617,982	22.277
9	605.162,5 608.617,982	10	605.168,303 608.594,51	24.179
10	605.168,303 608.594,51	11	605.208,927 608.636,868	58.69
11	605.208,927 608.636,868	1	605.149,338 608.694,012	82.561

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2253**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Piatra-Neamt, Jud. Neamt, Humarie I

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61685	2.900	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7911 / 16/02/2016		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE nr. 247, din 16/02/2016 emis de BNP Marcoci Iulian Remus;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61685 a imobilului cu numarul cadastral 61685/Piatra-Neamt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56137 inscris in cartea funciara 56137;	A1
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 13615, din 10/02/2012 emis de CJPSDPAT NEAMT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPRIŞAN VICTOR	A1
Act Administrativ nr. Aviz nr. T3-3870, din 03/12/2015 emis de MAN UM 02700 BUCURESTI;		
B4	Se noteaza avizul nr. T3-3870, din 03.12.2015, emis de MAI-STATUL MAJOR GENERAL - Unitatea Militara 02700 BUCURESTI, aviz negativ incheierii contractului de vanzare cumparare in forma autentica de catre notarul public sau pronuntarii de catre instanta a unei hotarari judecatoresti care tine locul contractului de vanzare pentru imobilul de sub A1	A1
71864 / 18/12/2019		
Act Administrativ nr. Adresa nr. 34359, din 17/12/2019 emis de MUNICIPIUL PIATRA NEAMT;		
B5	Se actualizează înscrierea în cartea funciară în sensul trecerii din extravilan în intravilan a suprafeţei de 2900 mp	A1

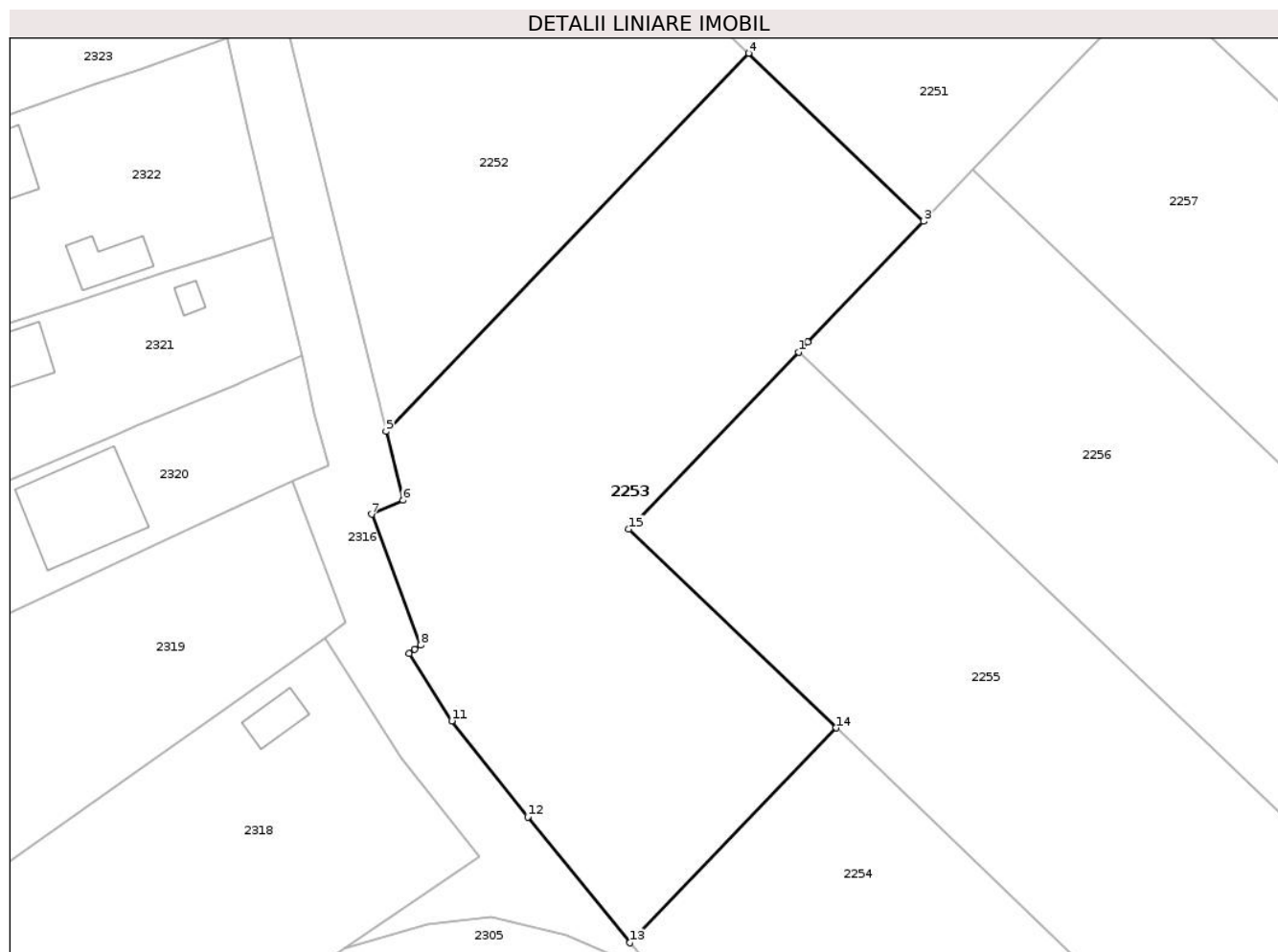
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25787 / 23/05/2016		
Act Administrativ nr. Notare urmarire silita imobiliara din dosar nr. 1150 / 2015, din 11/05/2016 emis de SCPEJ PRISECARIU SI CIOBANU (Incheiere din dosar nr. 1150 / 2015 din 30.12.2015 - SCPEJ PRISECARIU SI CIOBANU , Incheiere din dosar nr. 1150 / 2015 din 11.05.2016 - SCPEJ PRISECARIU SI CIOBANU);		
C1	Se noteaza urmarire silita pentru suma de 46.196,19 lei actualizata la data de 28.04.2016, reprezentand credit restant, dobanzile aferente acestuia, comisioane, penalitati de intarziere si taxa judiciara de timbru, calculate pana la data declararii scadentei anticipate, suma ce se va actualiza periodic pana la achitarea integrala, plus cheltuielile de executare in cuantum de 5,619,60 lei (inclusiv TVA), pentru care se face urmarirea, pe numele debitorului OPRIŞAN VICTOR 1) S.C. RALFI I.F.N. S.A., CIF:9530574	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61685	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	2.900	15	183/39	-	Lot 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.214,519 608.603,424	2	605.215,565 608.604,514	1.511
2	605.215,565 608.604,514	3	605.228,548 608.618,051	18.757
3	605.228,548 608.618,051	4	605.208,927 608.636,868	27.186
4	605.208,927 608.636,868	5	605.168,303 608.594,51	58.69
5	605.168,303 608.594,51	6	605.170,21 608.586,796	7.946

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.170,21 608.586,796	7	605.166,669 608.585,248	3.865
7	605.166,669 608.585,248	8	605.172,17 608.570,58	15.666
8	605.172,17 608.570,58	9	605.171,518 608.570,1	0.81
9	605.171,518 608.570,1	10	605.170,875 608.569,626	0.799
10	605.170,875 608.569,626	11	605.175,663 608.562,108	8.913
11	605.175,663 608.562,108	12	605.184,167 608.551,352	13.712
12	605.184,167 608.551,352	13	605.195,624 608.537,263	18.159
13	605.195,624 608.537,263	14	605.218,696 608.561,32	33.333
14	605.218,696 608.561,32	15	605.195,486 608.583,578	32.158
15	605.195,486 608.583,578	1	605.214,519 608.603,424	27.498

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2254**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Piatra-Neamt, Jud. Neamt, tarla 'Humărie I'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61686	1.600	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7911 / 16/02/2016		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE nr. 247, din 16/02/2016 emis de BNP Marcoci Iulian Remus;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61686 a imobilului cu numarul cadastral 61686/Piatra-Neamt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56137 inscris in cartea funciara 56137;	A1
17047 / 31/03/2016		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut . nr . 475, din 30/03/2016 emis de BIN Marcoci Iulian Remus (Aviz nr. T2-234/12-01-2016 emis de MAPN - UM 02700 București);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NAGHI PETRE 2) NAGHI ANA , - soti	
50337 / 03/09/2019		
Act Administrativ nr. 22832, din 27/08/2019 emis de PRIMARIA PIATRA NEAMT;		
B7	Se actualizează înscrierea în cartea funciară în sensul schimbarii destinatiei terenului din extravilan Municipiul Piatra Neamt, în intravilan Municipiul Piatra Neamt.	A1
74518 / 20/12/2022		
Act Administrativ nr. 61686, din 13/12/2022 emis de OFICIUL DE CADASTRU (ȘI PUBLICITATE IMOBILIARA NEAMT);		
B9	Se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 61686 in urmatoarele 2 imobile cu numar cadastral 69475 si 69476,	A1

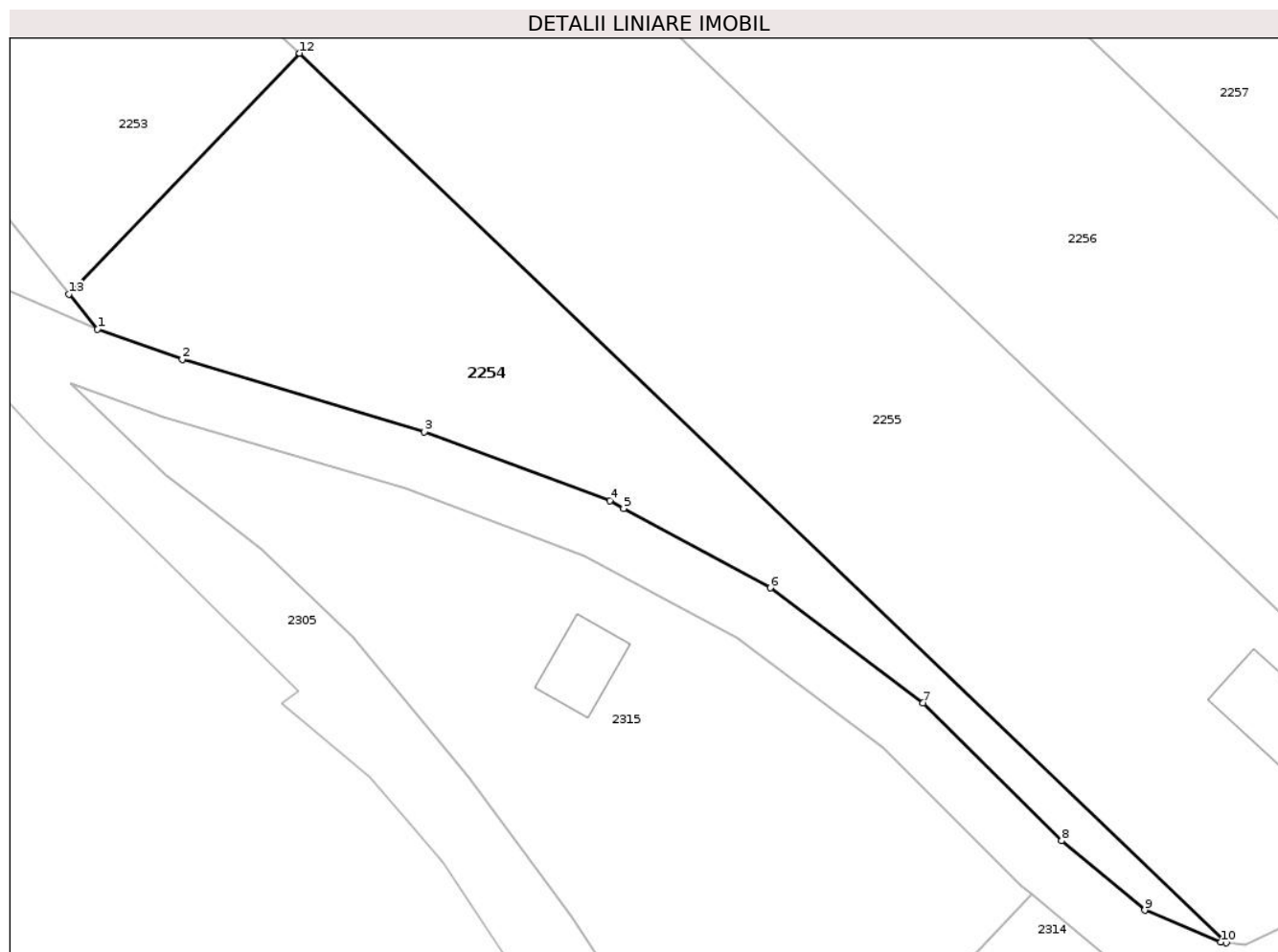
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61686	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.600	15	183/39	-	Lot 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	605.198,49 608.533,739	2	605.206,979 608.530,736	9.005
2	605.206,979 608.530,736	3	605.231,171 608.523,494	25.253
3	605.231,171 608.523,494	4	605.249,692 608.516,618	19.756
4	605.249,692 608.516,618	5	605.251,101 608.515,854	1.603
5	605.251,101 608.515,854	6	605.265,732 608.507,911	16.648

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.265,732 608.507,911	7	605.281,003 608.496,433	19.104
7	605.281,003 608.496,433	8	605.294,853 608.482,675	19.522
8	605.294,853 608.482,675	9	605.303,172 608.475,722	10.842
9	605.303,172 608.475,722	10	605.310,773 608.472,539	8.241
10	605.310,773 608.472,539	11	605.311,348 608.472,469	0.579
11	605.311,348 608.472,469	12	605.218,696 608.561,32	128.37
12	605.218,696 608.561,32	13	605.195,624 608.537,263	33.333
13	605.195,624 608.537,263	1	605.198,49 608.533,739	4.542

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2255**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Piatra-Neamt, Jud. Neamt, punct 'Humarie I'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56138	4.500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Piatra-Neamt, Jud. Neamt, punct 'Humarie I'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6952 / 24/02/2012		
Act Administrativ nr. T.P. 13636, din 13/02/2012 emis de CJPSDPAT NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAXIM CONSTANTIN	A1
45733 / 13/08/2019		
Act Administrativ nr. H.C.L. NR. 74, din 06/03/2019 emis de MUNICIPIUL PIATRA NEAMT (act administrativ nr. Adresa nr. 19185 din 18.07.2019, emis de MUNICIPIUL PIATRA NEAMT);		
B3	Se notează trecerea imobilului din extravilan în intravilan.	A1
2255 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. 40175, din 09/10/2025 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PIATRA NEAMT;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAXIM CONSTANTIN	A1.1

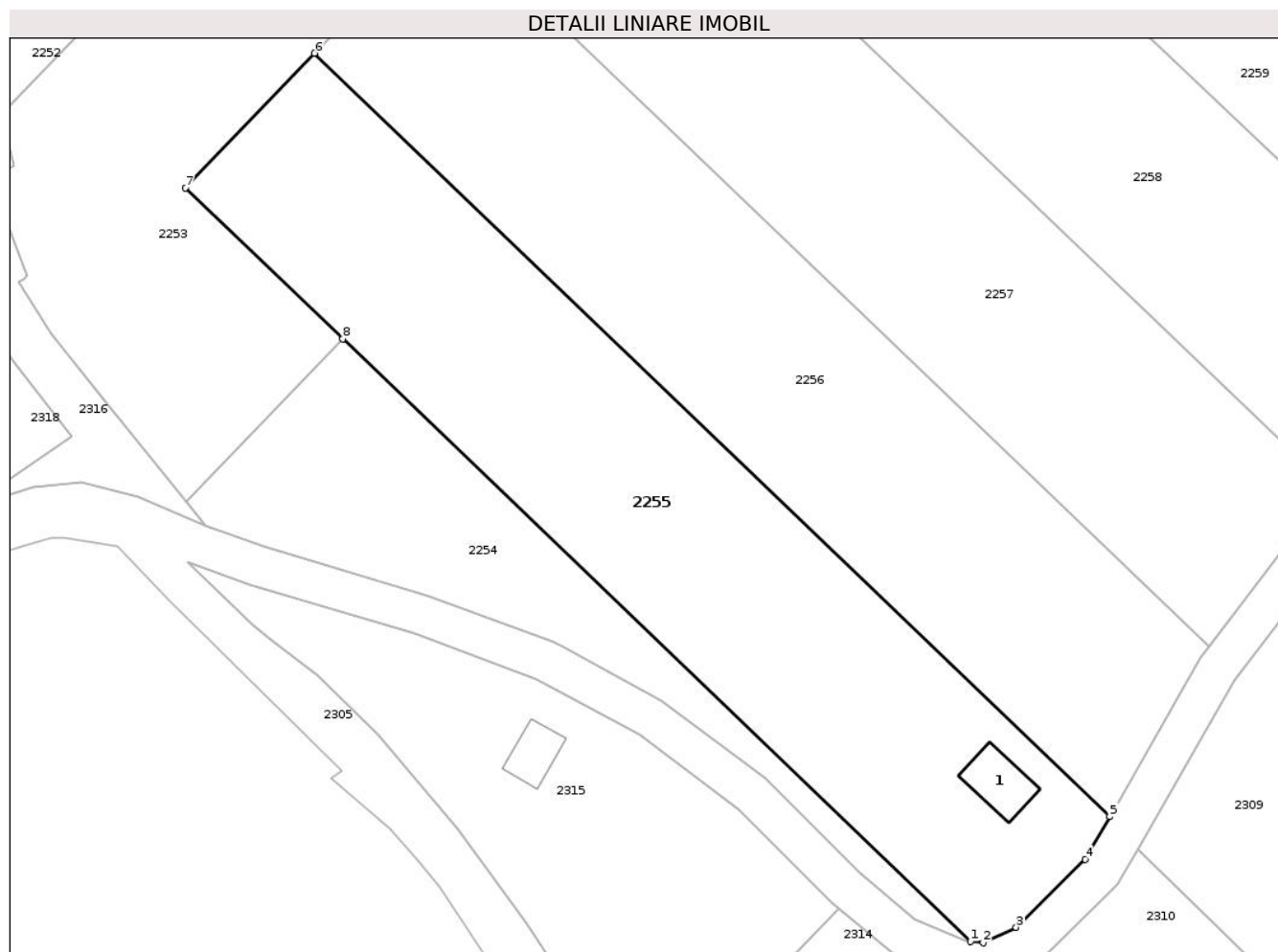
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56138	4.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	4.500	15	183/40	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	605.311,348 608.472,469	2	605.313,19 608.472,242	1.856
2	605.313,19 608.472,242	3	605.318,062 608.474,522	5.379
3	605.318,062 608.474,522	4	605.328,262 608.484,569	14.317
4	605.328,262 608.484,569	5	605.331,89 608.490,867	7.268

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	605.331,89 608.490,867	6	605.214,519 608.603,424	162.619
6	605.214,519 608.603,424	7	605.195,486 608.583,578	27.498
7	605.195,486 608.583,578	8	605.218,696 608.561,32	32.158
8	605.218,696 608.561,32	1	605.311,348 608.472,469	128.37

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2256**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Piatra-Neamt, Jud. Neamt, tarla 'Humărie I'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56139	4.500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68612 / 29/09/2023		
Act Notarial nr. aut. nr. 1378, din 29/11/2024 emis de BNP Costea Violeta Georgeta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOCA DANIEL - IONUȚ 2) BOCA ALINA - MARIA, bun comun	A1
57379 / 29/09/2023		
Act Administrativ nr. Adresa nr. 38869, din 27/09/2023 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PIATRA NEAMȚ (act administrativ nr Hotărâre nr.74 din 06.03.2019, emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PIATRA NEAMȚ);		
B3	Se actualizează înscrierea în cartea funciară ca urmare a schimbării destinației terenului din extravilan în intravilan	A1

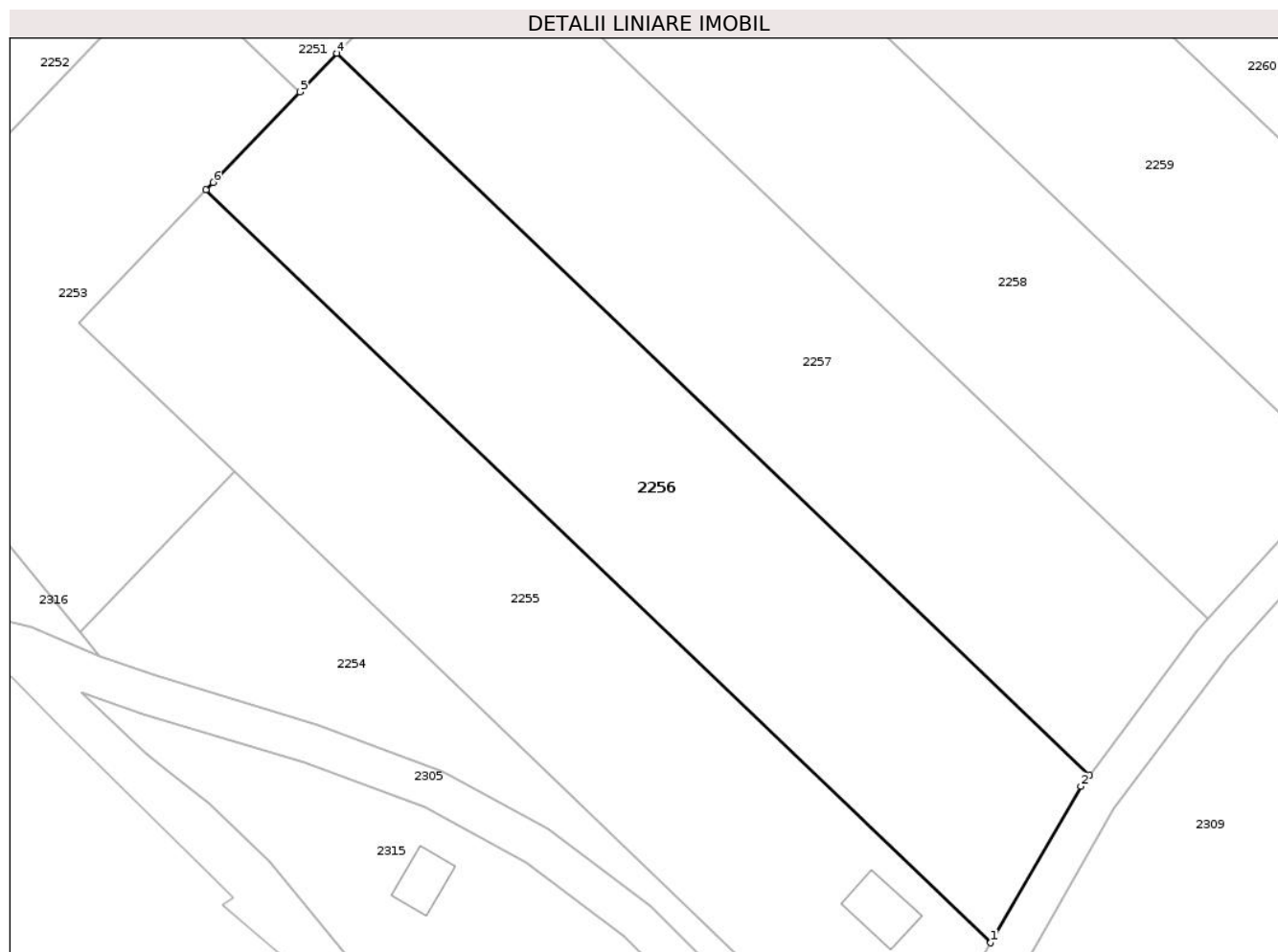
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56139	4.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	4.500	15	183/41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	605.331,89 608.490,867	2	605.345,355 608.514,245	26.978
2	605.345,355 608.514,245	3	605.346,614 608.515,924	2.099
3	605.346,614 608.515,924	4	605.234,092 608.623,832	155.902
4	605.234,092 608.623,832	5	605.228,548 608.618,051	8.01
5	605.228,548 608.618,051	6	605.215,565 608.604,514	18.757

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.215,565 608.604,514	7	605.214,519 608.603,424	1.511
7	605.214,519 608.603,424	1	605.331,89 608.490,867	162.619

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2257**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Piatra-Neamt, Jud. Neamt, punct 'Humarie I'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56140	4.500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45706 / 13/08/2019		
Act Administrativ nr. 19151;19149, din 23/07/2019 emis de MUNICIPIUL PIATRA NEAMT (act administrativ nr 74 din 06.03.2019, emis de MUNICIPIUL PIATRA NEAMT);		
B3	Se actualizeaza inscrierea in cartea funciara in sensul trecerii terenului din extravilan in intravilan	A1
35293 / 19/08/2020		
Act Notarial nr. 959, din 18/08/2020 emis de Costea Violeta Georgeta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BOCA DANIEL - IONUȚ	
	2) BOCA ALINA - MARIA, bun comun	

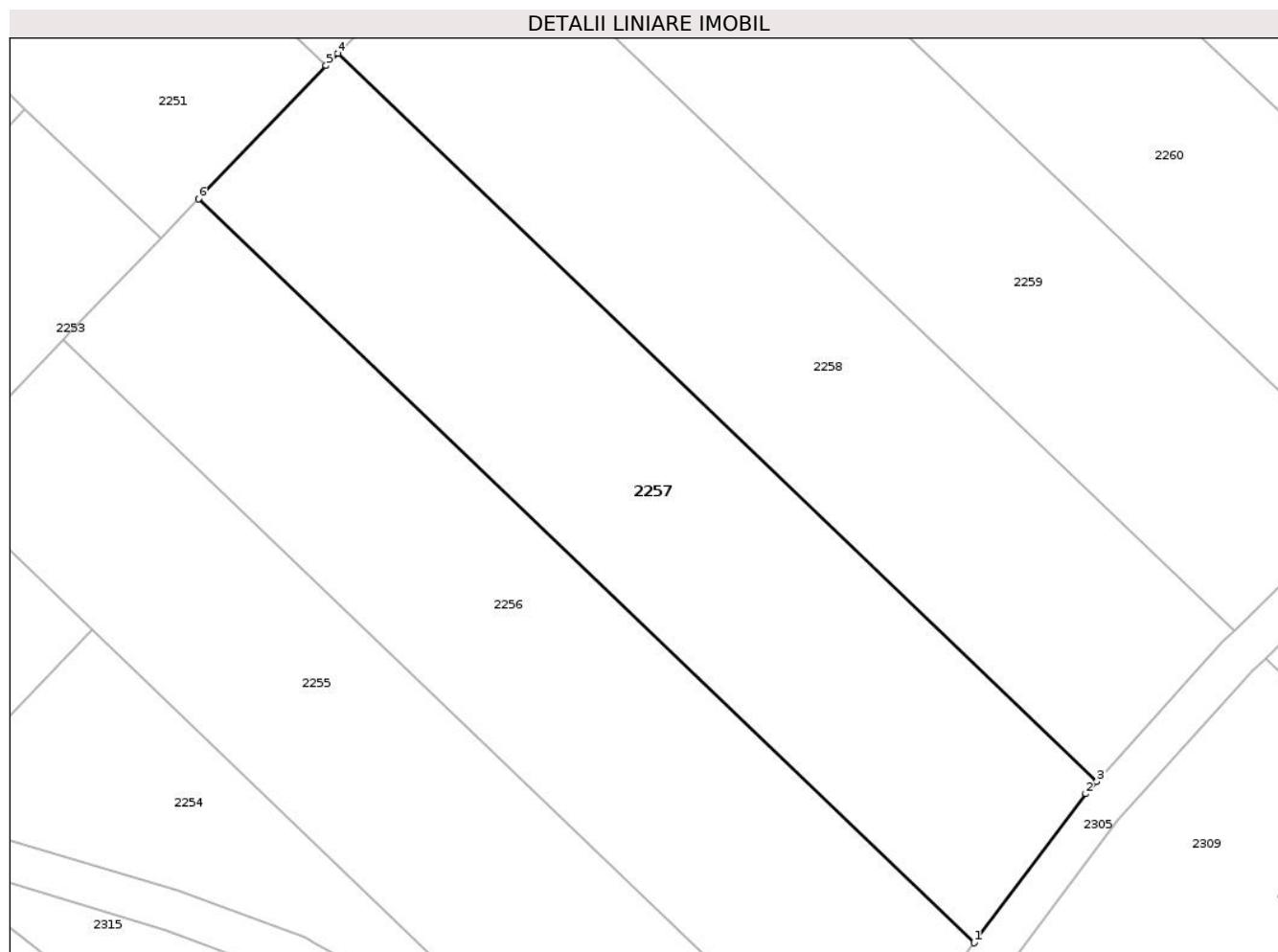
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56140	4.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	4.500	15	183/42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.346,614 608.515,924	2	605.362,817 608.537,535	27.011
2	605.362,817 608.537,535	3	605.364,416 608.539,304	2.385
3	605.364,416 608.539,304	4	605.254,301 608.644,903	152.566
4	605.254,301 608.644,903	5	605.252,595 608.643,124	2.465
5	605.252,595 608.643,124	6	605.234,092 608.623,832	26.731

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.234,092 608.623,832	1	605.346,614 608.515,924	155.902

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2258**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Piatra-Neamt, Jud. Neamt, tarla „Humărie I”

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56141	4.500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41386 / 19/07/2019		
Act Administrativ nr. HOTĂRÂREA nr. 74, din 06/03/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PIATRA NEAMȚ (act administrativ nr ADRESA nr.19081 din 18.07.2019, emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PIATRA NEAMȚ);		
B3	Se actualizează înscrisura în cartea funciară - ca urmare a schimbării destinației terenului din extravilan în intravilanul municipiului Piatra Neamț coform PUG aprobat prin HCL nr. 74/06.03.2019.	A1
56654 / 05/10/2021		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOȘTENITOR nr. 97, din 04/10/2021 emis de BIN BLOJU Veronica (act notarial nr ACT DE LICHIDARE A REGIMULUI MATRIMONIA al COMUNITĂȚII LEGALE 1618 din 04.10.2021, emis de BIN BLOJU Veronica);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defunctul GOREA - AXINIA VASILE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) GOREA AXINIA GHE GABRIELA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defunctul GOREA - AXINIA VASILE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) ANDRONACHE LOREDANA-IULIANA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defunctul GOREA - AXINIA VASILE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) GOREA AXINIA DEMIS GABRIEL	A1

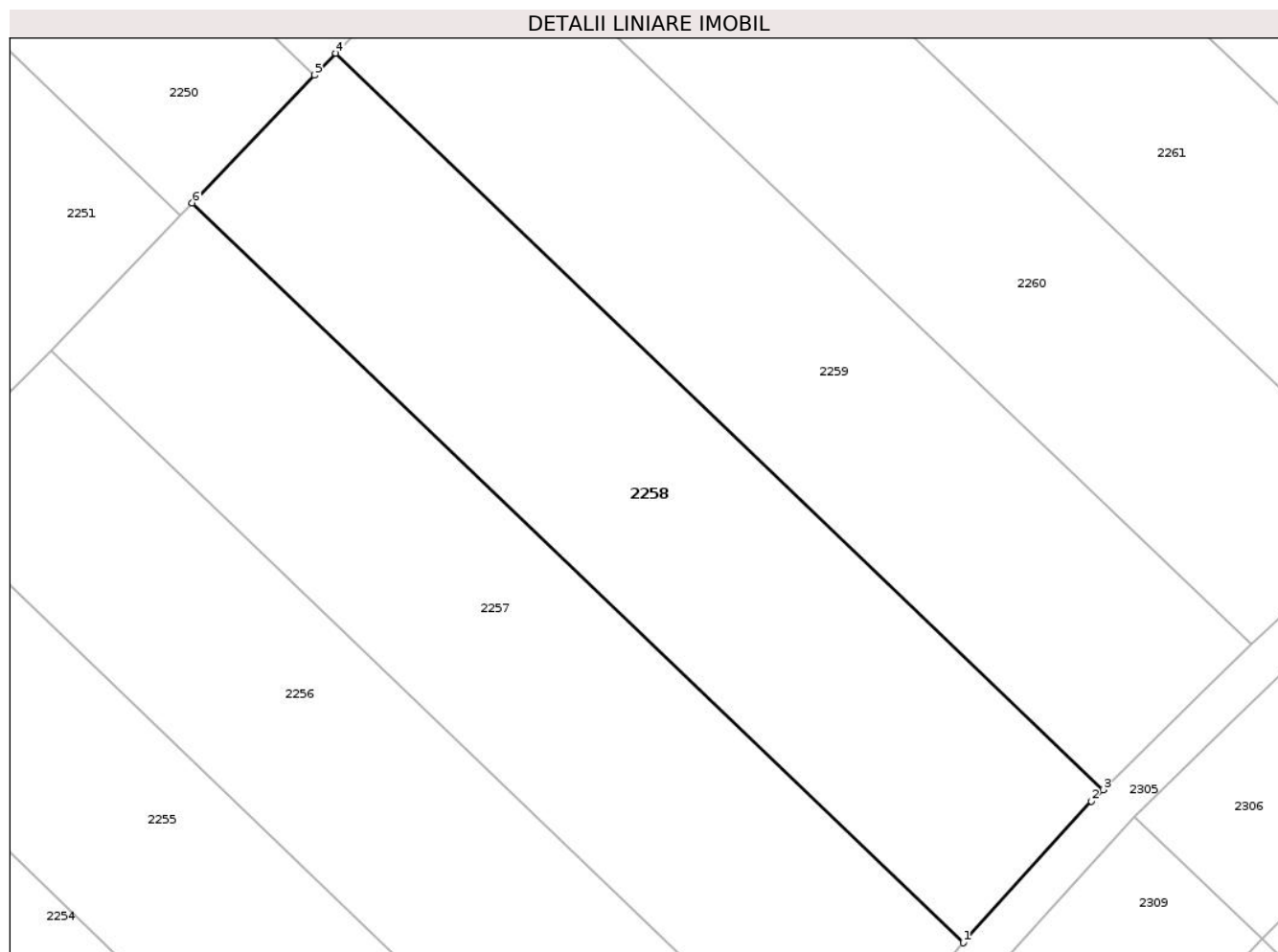
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56141	4.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	4.500	15	183/43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	605.364,416 608.539,304	2	605.382,695 608.559,522	27.256
2	605.382,695 608.559,522	3	605.384,359 608.561,16	2.335
3	605.384,359 608.561,16	4	605.274,774 608.666,251	151.832
4	605.274,774 608.666,251	5	605.271,762 608.663,109	4.353
5	605.271,762 608.663,109	6	605.254,301 608.644,903	25.226

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.254,301 608.644,903	1	605.364,416 608.539,304	152.566

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2259**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Piatra-Neamt, Jud. Neamt, tarla 'Humărie I'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56142	4.500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6886 / 23/02/2012		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 13612, din 14/02/2012 emis de CJPSDPAT NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AMARIEI CONSTANTIN	A1
41614 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1

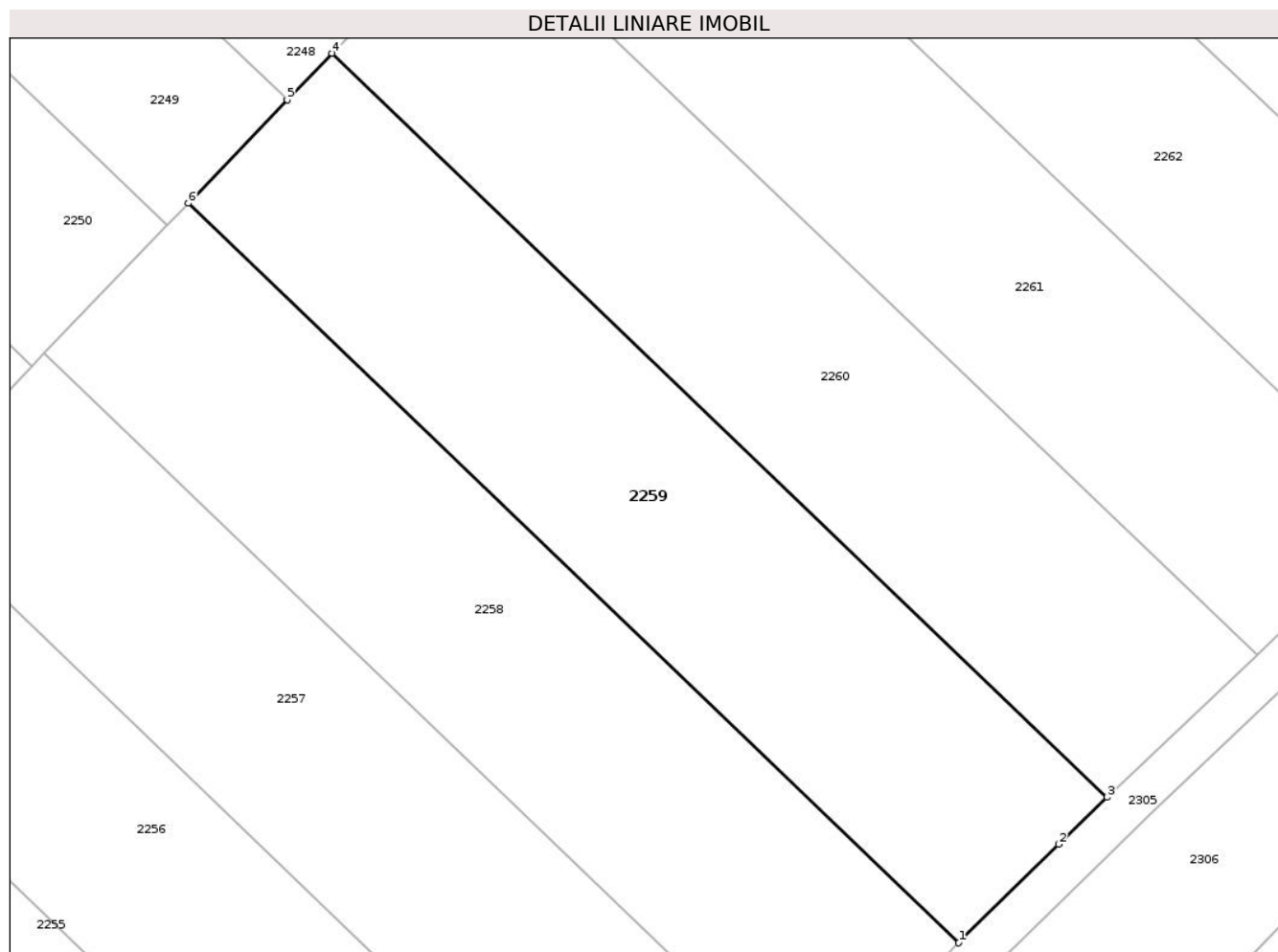
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56142	4.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	4.500	15	183/44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.384,359 608.561,16	2	605.398,593 608.575,17	19.972
2	605.398,593 608.575,17	3	605.405,486 608.581,846	9.596
3	605.405,486 608.581,846	4	605.295,23 608.687,58	152.761
4	605.295,23 608.687,58	5	605.288,87 608.680,948	9.189
5	605.288,87 608.680,948	6	605.274,774 608.666,251	20.364

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.274,774 608.666,251	1	605.384,359 608.561,16	151.832

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2260**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Piatra-Neamt, Jud. Neamt, tarla 'Humărie I'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56143	4.500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6880 / 23/02/2012		
Act Administrativ nr. TP 13626, din 13/02/2012 emis de CJPSDPAT NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPUŢOAI LUCIAN	A1
41615 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1

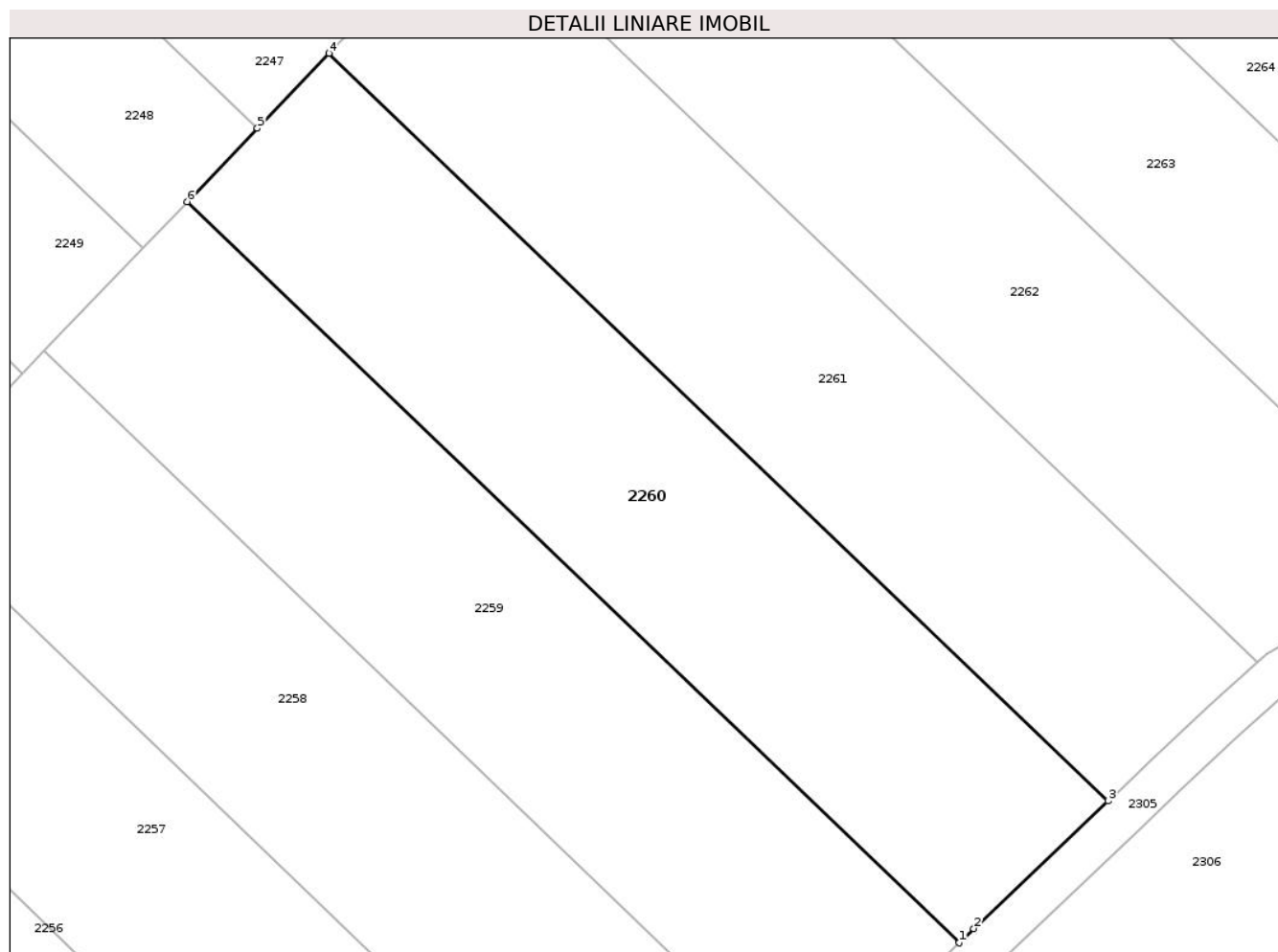
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56143	4.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	4.500	15	183/45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.405,486 608.581,846	2	605.407,561 608.583,856	2.889
2	605.407,561 608.583,856	3	605.426,761 608.602,081	26.472
3	605.426,761 608.602,081	4	605.315,532 608.708,749	154.11
4	605.315,532 608.708,749	5	605.305,272 608.698,05	14.824
5	605.305,272 608.698,05	6	605.295,23 608.687,58	14.507

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.295,23 608.687,58	1	605.405,486 608.581,846	152.761

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2261**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Piatra-Neamt, Jud. Neamt, tarla 'Humărie I'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56144	4.500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6892 / 23/02/2012		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 13607, din 08/02/2012 emis de CJPSDPAT NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GOREA IULIAN	A1
41616 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1

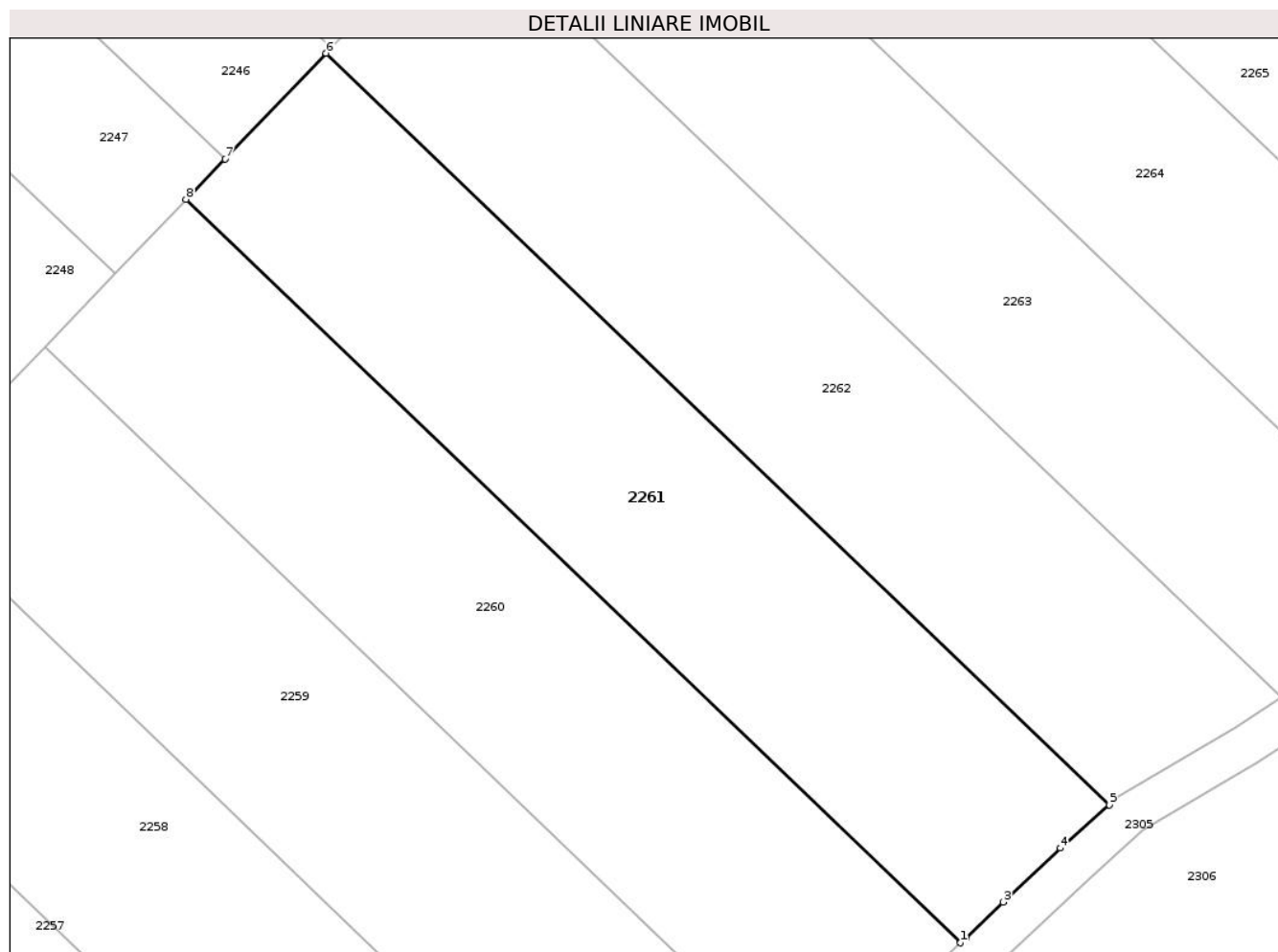
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56144	4.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	4.500	15	183/46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.426,761 608.602,081	2	605.427,546 608.602,826	1.082
2	605.427,546 608.602,826	3	605.432,898 608.607,935	7.399
3	605.432,898 608.607,935	4	605.441,076 608.615,659	11.249
4	605.441,076 608.615,659	5	605.448,102 608.621,882	9.386
5	605.448,102 608.621,882	6	605.335,648 608.729,723	155.806

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.335,648 608.729,723	7	605.321,11 608.714,564	21.004
7	605.321,11 608.714,564	8	605.315,532 608.708,749	8.058
8	605.315,532 608.708,749	1	605.426,761 608.602,081	154.11

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2262**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, tarla 'Humărie I'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56145	4.500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41617 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1
55880 / 23/09/2022		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor suplimentar nr. 59, din 22/09/2022 emis de NP. MANICUTA IOANA LORENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire după def. matache Savel,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) MATACHE SĂVEL-ANDREI	A1
65924 / 13/11/2023		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor legal nr. 42, din 10/11/2023 emis de NP Nazare Violeta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept de moștenire după def. MATACHE GEORGETA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) MATACHE SAVEL-ANDREI	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept de moștenire după def. MATACHE GEORGETA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) COJOCARU IRINA	A1

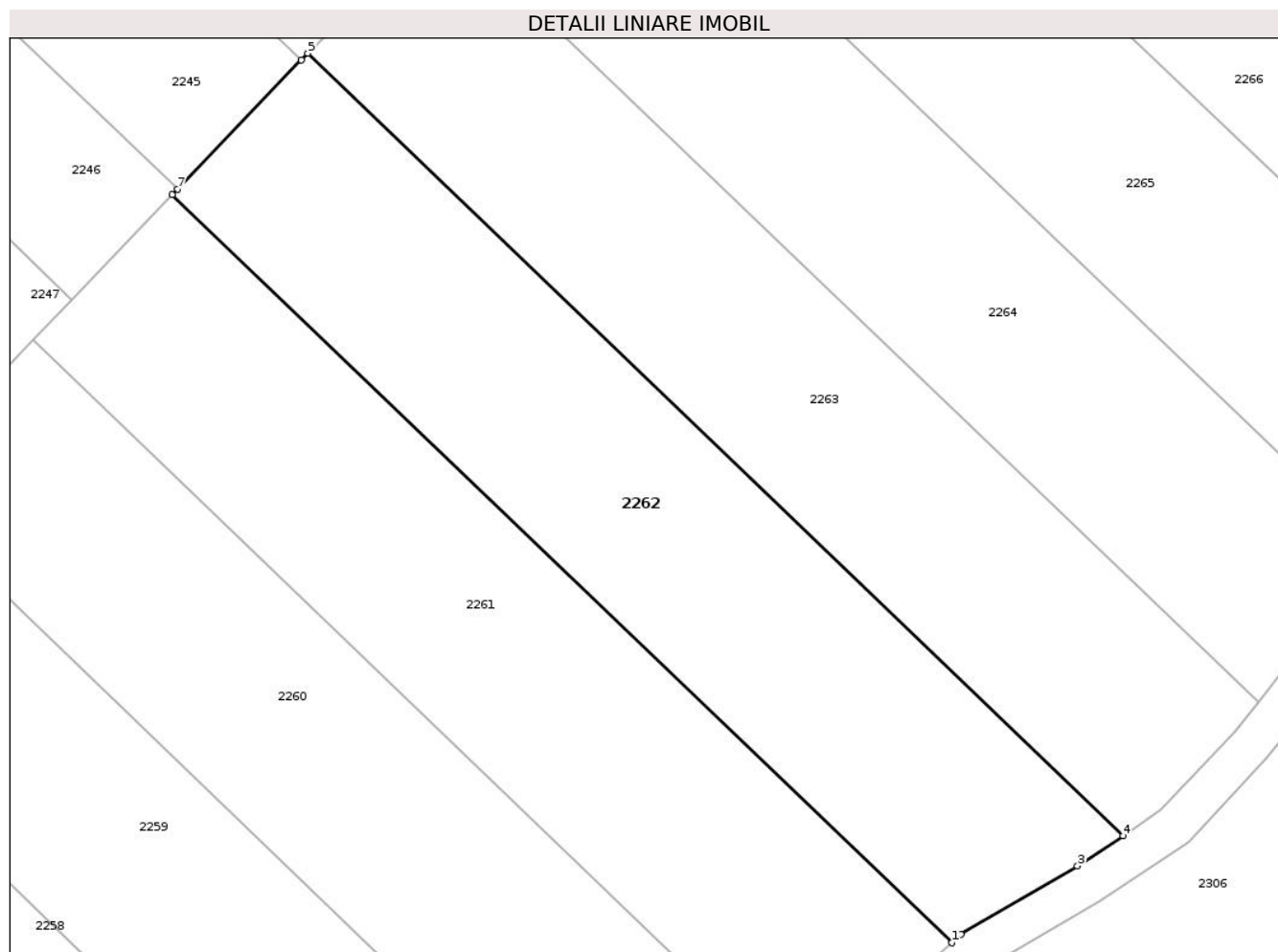
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56145	4.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	4.500	15	183/47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.448,102 608.621,882	2	605.449,453 608.623,078	1.804
2	605.449,453 608.623,078	3	605.466,225 608.632,958	19.466
3	605.466,225 608.632,958	4	605.472,786 608.637,332	7.885
4	605.472,786 608.637,332	5	605.355,194 608.750,103	162.927
5	605.355,194 608.750,103	6	605.354,253 608.749,122	1.359

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.354,253 608.749,122	7	605.336,436 608.730,545	25.74
7	605.336,436 608.730,545	8	605.335,648 608.729,723	1.139
8	605.335,648 608.729,723	1	605.448,102 608.621,882	155.806

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2263**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, tarla 'Humărie I'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56146	4.500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41618 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1
5313 / 02/02/2024		
Act Notarial nr. Certificat suplimentar de moștenitor nr. 8, din 01/02/2024 emis de NP. VISINOIU BOGDAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire după def. Onisei Ioan,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) ONISEI TATIANA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire după def. Onisei Ioan,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) ONISEI-DICĂ ANA-MARIA	A1

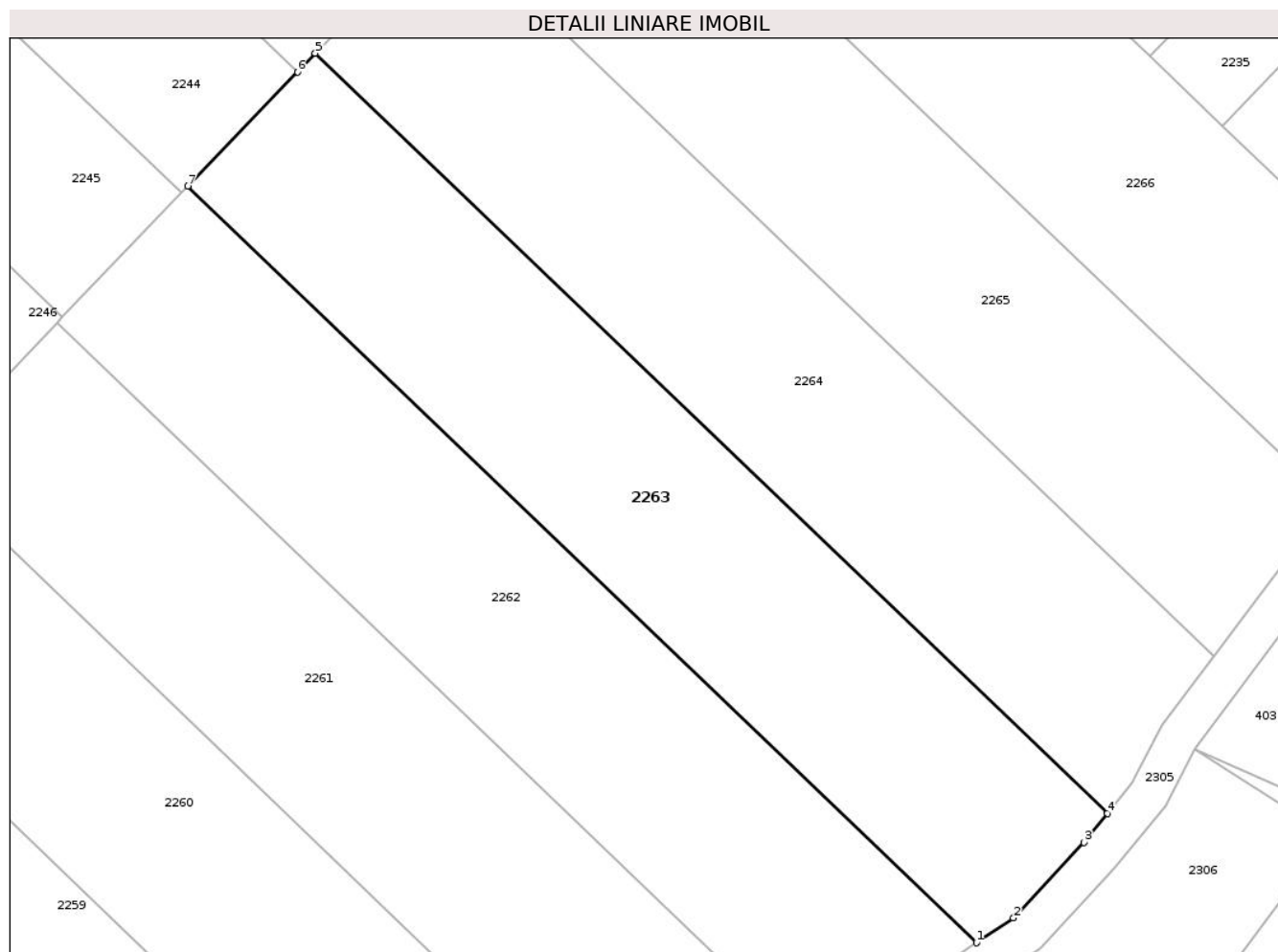
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56146	4.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	4.500	15	183/48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	605.472,786 608.637,332	2	605.478,324 608.641,024	6.656
2	605.478,324 608.641,024	3	605.488,836 608.652,279	15.401
3	605.488,836 608.652,279	4	605.492,33 608.656,595	5.553
4	605.492,33 608.656,595	5	605.374,18 608.769,9	163.699
5	605.374,18 608.769,9	6	605.371,53 608.767,137	3.828

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.371,53 608.767,137	7	605.355,194 608.750,103	23.601
7	605.355,194 608.750,103	1	605.472,786 608.637,332	162.927

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2264**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Piatra-Neamt, Jud. Neamt, tarla 'Humărie I'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56147	4.500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6888 / 23/02/2012		
Act Administrativ nr. TP 13605, din 08/02/2012 emis de CJPSDPAT NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VORNICU SORIN ADRIAN	A1
41619 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56147	4.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	4.500	15	183/49	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	605.492,33 608.656,595	2	605.496,054 608.661,195	5.918
2	605.496,054 608.661,195	3	605.500,453 608.669,716	9.59
3	605.500,453 608.669,716	4	605.508,211 608.680,044	12.917
4	605.508,211 608.680,044	5	605.393,503 608.790,047	158.929
5	605.393,503 608.790,047	6	605.388,015 608.784,325	7.928

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.388,015 608.784,325	7	605.374,18 608.769,9	19.987
7	605.374,18 608.769,9	1	605.492,33 608.656,595	163.699

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2265**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Piatra-Neamt, Jud. Neamt, HUMARIEI I

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56148	4.500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44984 / 12/11/2013		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut.2183, din 11/11/2013 emis de BNP Bursuc Raluca;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CREANGĂ ION, necăsătorit	A1
19199 / 27/05/2020		
Act Administrativ nr. 5410, din 19/02/2020 emis de PRIMARIA PIATRA NEAMT (act administrativ nr 18969 din 26.05.2020, emis de bcpi piatra neamt);		
B4	Se actualizează înscrierea în cartea funciară conform noii documentatii cadastrale în sensul trecerii terenului din extravilan în intravilan.	A1

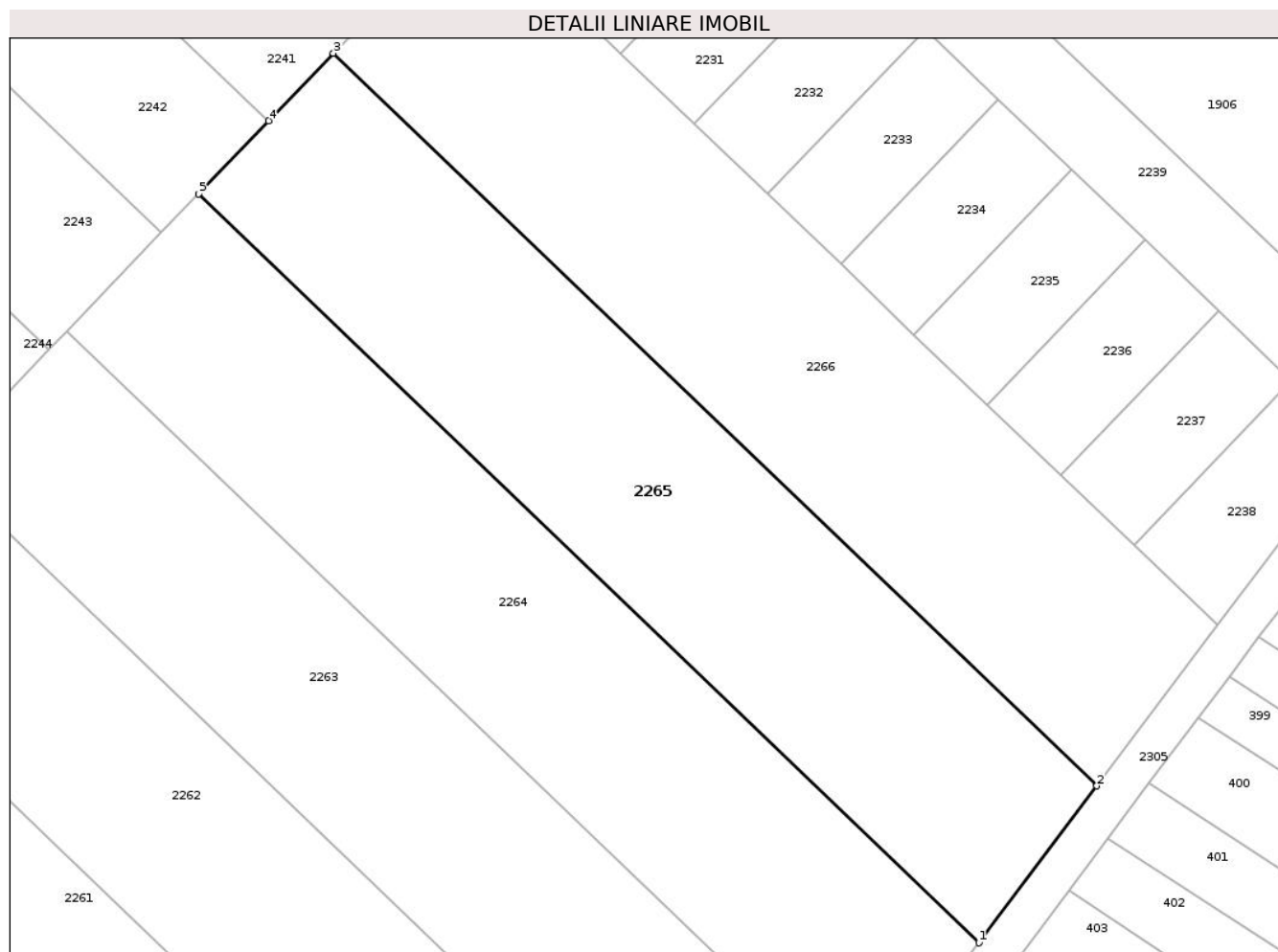
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56148	4.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	4.500	15	183/50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	605.508,211 608.680,044	2	605.525,528 608.703,098	28.833
2	605.525,528 608.703,098	3	605.413,317 608.810,707	155.47
3	605.413,317 608.810,707	4	605.403,807 608.800,791	13.739
4	605.403,807 608.800,791	5	605.393,503 608.790,047	14.886
5	605.393,503 608.790,047	1	605.508,211 608.680,044	158.929

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2266**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Piatra-Neamt, Jud. Neamt, tarla 'Humărie I'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56149	4.500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6878 / 23/02/2012		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 13631, din 13/02/2012 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTINESCU IOAN	A1
41621 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1

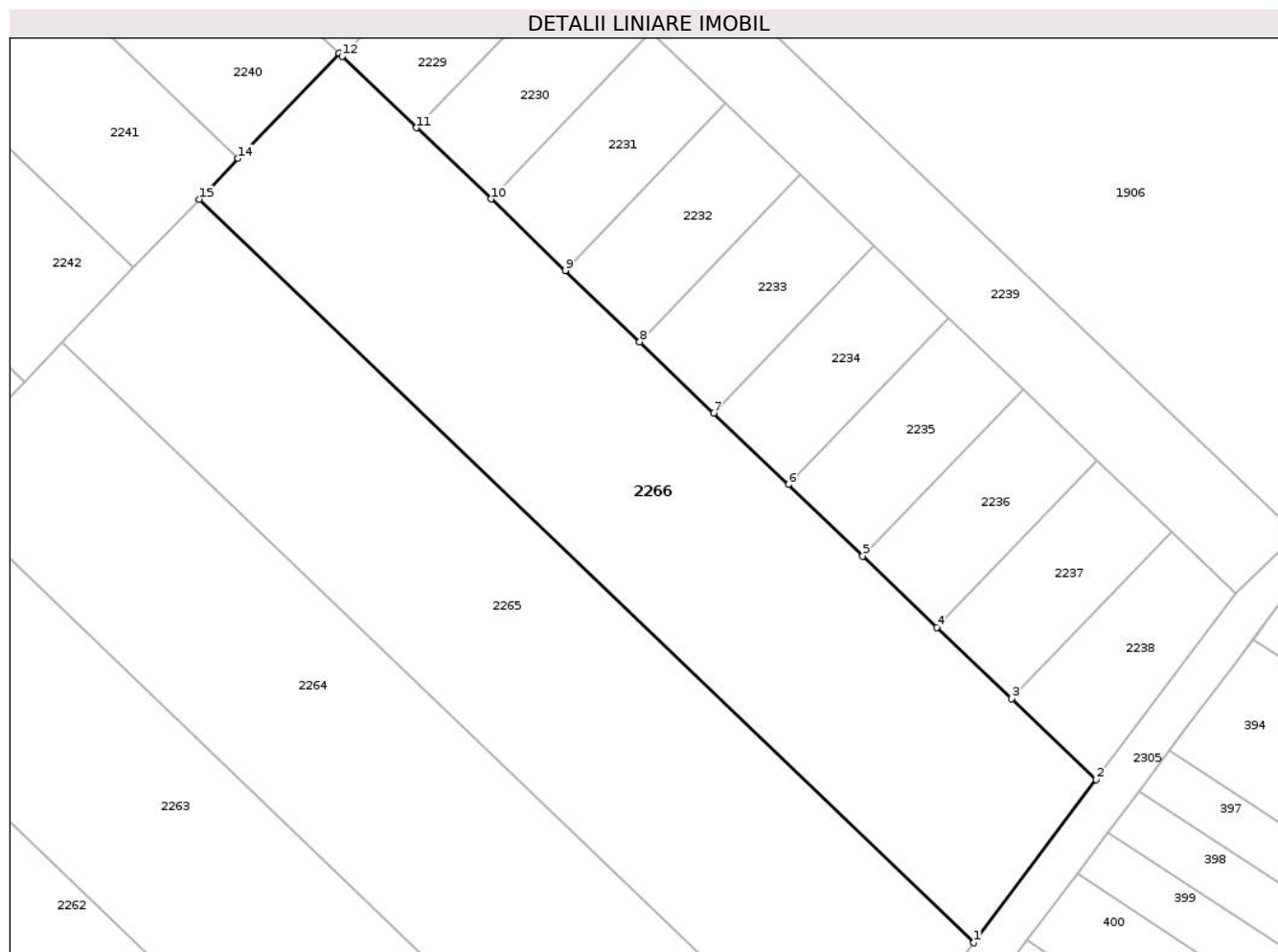
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56149	4.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	4.500	15	183/51	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	605.525,528 608.703,098	2	605.543,283 608.726,736	29.563
2	605.543,283 608.726,736	3	605.530,989 608.738,42	16.96
3	605.530,989 608.738,42	4	605.520,219 608.748,749	14.923
4	605.520,219 608.748,749	5	605.509,448 608.759,077	14.923
5	605.509,448 608.759,077	6	605.498,678 608.769,406	14.923

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.498,678 608.769,406	7	605.487,907 608.779,735	14.923
7	605.487,907 608.779,735	8	605.477,137 608.790,064	14.923
8	605.477,137 608.790,064	9	605.466,366 608.800,393	14.923
9	605.466,366 608.800,393	10	605.455,595 608.810,722	14.923
10	605.455,595 608.810,722	11	605.444,825 608.821,051	14.923
11	605.444,825 608.821,051	12	605.434,054 608.831,38	14.923
12	605.434,054 608.831,38	13	605.433,58 608.831,835	0.657
13	605.433,58 608.831,835	14	605.418,982 608.816,614	21.09
14	605.418,982 608.816,614	15	605.413,317 608.810,707	8.184
15	605.413,317 608.810,707	1	605.525,528 608.703,098	155.47

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2305**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Piatra-Neamt, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.449	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2305 / 29/07/2024		
Act Administrativ nr. 40175, din 09/10/2025 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PIATRA NEAMT;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

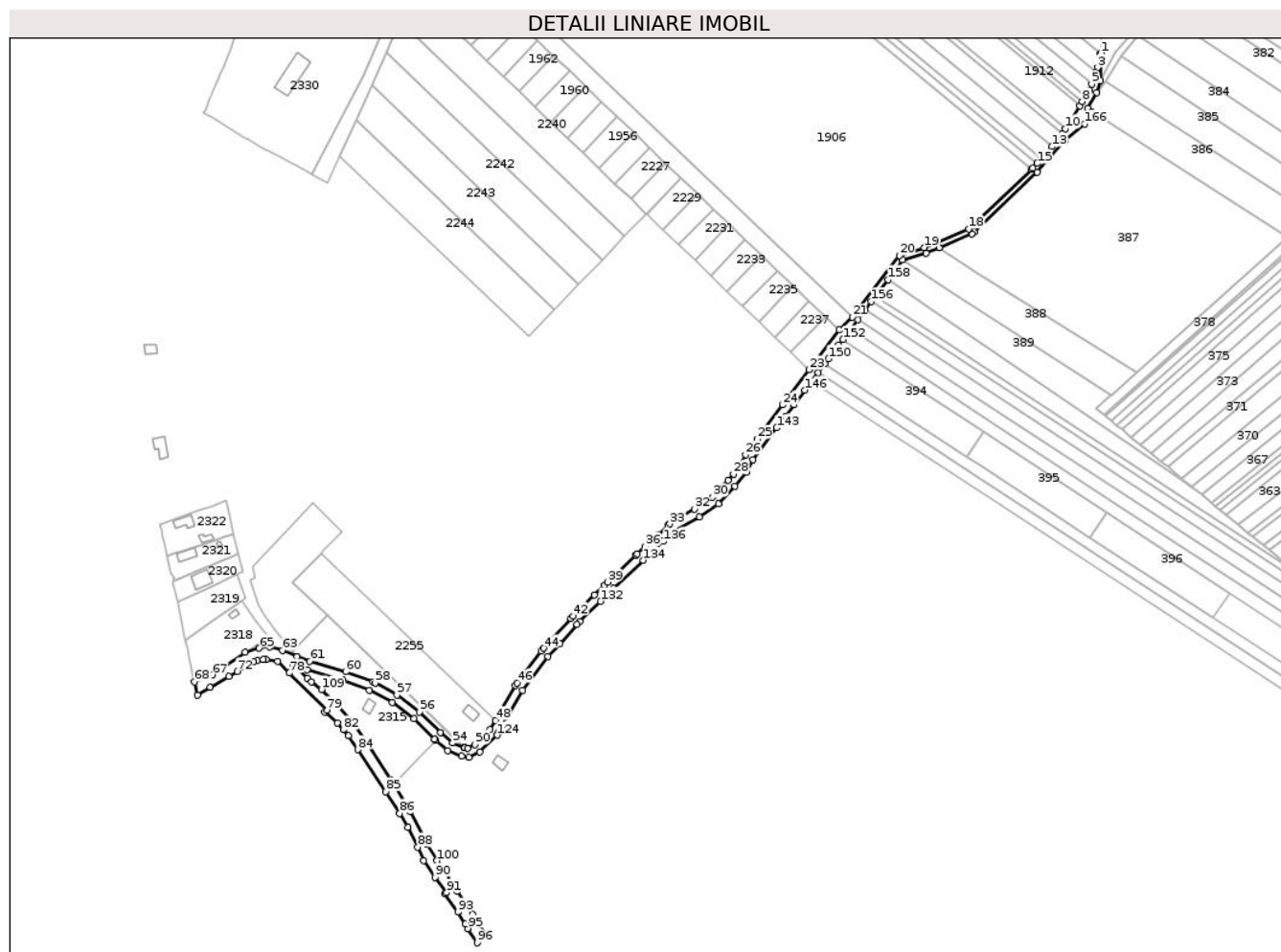
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.449	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.681	15	185	-	
2	drum	NU	1.768	15	185	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	605.739,696 608.939,805	2	605.739,609 608.939,403	0.411	2	605.739,609 608.939,403	3	605.737,609 608.930,228	9.39	3	605.737,609 608.930,228	4	605.736,463 608.927,045	3.383
4	605.736,463 608.927,045	5	605.733,542 608.918,936	8.619	5	605.733,542 608.918,936	6	605.732,149 608.915,068	4.111	6	605.732,149 608.915,068	7	605.729,424 608.910,728	5.125
7	605.729,424 608.910,728	8	605.727,27 608.907,296	4.052	8	605.727,27 608.907,296	9	605.725,474 608.904,436	3.377	9	605.725,474 608.904,436	10	605.715,826 608.889,066	18.147
10	605.715,826 608.889,066	11	605.713,688 608.885,661	4.021	11	605.713,688 608.885,661	12	605.712,156 608.883,184	2.912	12	605.712,156 608.883,184	13	605.706,772 608.877,025	8.181
13	605.706,772 608.877,025	14	605.699,481 608.868,685	11.078	14	605.699,481 608.868,685	15	605.696,854 608.865,68	3.991	15	605.696,854 608.865,68	16	605.694,054 608.862,476	4.255

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	605.694,054 608.862,476	17	605.693,12 608.861,573	1.299	17	605.693,12 608.861,573	18	605.650,701 608.821,573	58.30 4	18	605.650,701 608.821,573	19	605.620,755 608.809,01	32.47 4
19	605.620,755 608.809,01	20	605.604,039 608.803,76	17.52 1	20	605.604,039 608.803,76	21	605.572,301 608.762,146	52.33 6	21	605.572,301 608.762,146	22	605.563,507 608.753,659	12.22 1
22	605.563,507 608.753,659	23	605.543,283 608.726,736	33.67 3	23	605.543,283 608.726,736	24	605.525,528 608.703,098	29.56 3	24	605.525,528 608.703,098	25	605.508,211 608.680,044	28.83 3
25	605.508,211 608.680,044	26	605.500,453 608.669,716	12.91 7	26	605.500,453 608.669,716	27	605.496,054 608.661,195	9.59	27	605.496,054 608.661,195	28	605.492,33 608.656,595	5.918
28	605.492,33 608.656,595	29	605.488,836 608.652,279	5.553	29	605.488,836 608.652,279	30	605.478,324 608.641,024	15.40 1	30	605.478,324 608.641,024	31	605.472,786 608.637,332	6.656
31	605.472,786 608.637,332	32	605.466,225 608.632,958	7.885	32	605.466,225 608.632,958	33	605.449,453 608.623,078	19.46 6	33	605.449,453 608.623,078	34	605.448,102 608.621,882	1.804
34	605.448,102 608.621,882	35	605.441,076 608.615,659	9.386	35	605.441,076 608.615,659	36	605.432,898 608.607,935	11.24 9	36	605.432,898 608.607,935	37	605.427,546 608.602,826	7.399
37	605.427,546 608.602,826	38	605.426,761 608.602,081	1.082	38	605.426,761 608.602,081	39	605.407,561 608.583,856	26.47 2	39	605.407,561 608.583,856	40	605.405,486 608.581,846	2.889
40	605.405,486 608.581,846	41	605.398,593 608.575,17	9.596	41	605.398,593 608.575,17	42	605.384,359 608.561,16	19.97 2	42	605.384,359 608.561,16	43	605.382,695 608.559,522	2.335
43	605.382,695 608.559,522	44	605.364,416 608.539,304	27.25 6	44	605.364,416 608.539,304	45	605.362,817 608.537,535	2.385	45	605.362,817 608.537,535	46	605.346,614 608.515,924	27.01 1
46	605.346,614 608.515,924	47	605.345,355 608.514,245	2.099	47	605.345,355 608.514,245	48	605.331,89 608.490,867	26.97 8	48	605.331,89 608.490,867	49	605.328,262 608.484,569	7.268
49	605.328,262 608.484,569	50	605.318,062 608.474,522	14.31 7	50	605.318,062 608.474,522	51	605.313,19 608.472,242	5.379	51	605.313,19 608.472,242	52	605.311,348 608.472,469	1.856
52	605.311,348 608.472,469	53	605.310,773 608.472,539	0.579	53	605.310,773 608.472,539	54	605.303,172 608.475,722	8.241	54	605.303,172 608.475,722	55	605.294,853 608.482,675	10.84 2
55	605.294,853 608.482,675	56	605.281,003 608.496,433	19.52 2	56	605.281,003 608.496,433	57	605.265,732 608.507,911	19.10 4	57	605.265,732 608.507,911	58	605.251,101 608.515,854	16.64 8
58	605.251,101 608.515,854	59	605.249,692 608.516,618	1.603	59	605.249,692 608.516,618	60	605.231,171 608.523,494	19.75 6	60	605.231,171 608.523,494	61	605.206,979 608.530,736	25.25 3
61	605.206,979 608.530,736	62	605.198,49 608.533,739	9.005	62	605.198,49 608.533,739	63	605.188,433 608.538,066	10.94 8	63	605.188,433 608.538,066	64	605.180,09 608.540,147	8.599
64	605.180,09 608.540,147	65	605.172,934 608.539,397	7.195	65	605.172,934 608.539,397	66	605.163,613 608.536,619	9.726	66	605.163,613 608.536,619	67	605.141,62 608.521,535	26.66 9
67	605.141,62 608.521,535	68	605.129,448 608.516,801	13.06	68	605.129,448 608.516,801	69	605.131,512 608.507,91	9.127	69	605.131,512 608.507,91	70	605.140,034 608.512,927	9.889
70	605.140,034 608.512,927	71	605.152,448 608.520,327	14.45 2	71	605.152,448 608.520,327	72	605.158,067 608.523,634	6.52	72	605.158,067 608.523,634	73	605.169,145 608.529,979	12.76 6
73	605.169,145 608.529,979	74	605.171,418 608.530,766	2.405	74	605.171,418 608.530,766	75	605.175,663 608.531,902	4.394	75	605.175,663 608.531,902	76	605.177,593 608.531,969	1.931
76	605.177,593 608.531,969	77	605.185,471 608.530,713	7.977	77	605.185,471 608.530,713	78	605.193,179 608.522,646	11.15 7	78	605.193,179 608.522,646	79	605.218,575 608.497,575	35.68 6
79	605.218,575 608.497,575	80	605.216,906 608.496,443	2.017	80	605.216,906 608.496,443	81	605.225,682 608.489,047	11.47 7	81	605.225,682 608.489,047	82	605.229,531 608.484,514	5.947
82	605.229,531 608.484,514	83	605.233,009 608.480,418	5.373	83	605.233,009 608.480,418	84	605.239,232 608.471,144	11.16 8	84	605.239,232 608.471,144	85	605.258,187 608.442,891	34.02 2
85	605.258,187 608.442,891	86	605.267,542 608.428,151	17.45 8	86	605.267,542 608.428,151	87	605.273,063 608.418,893	10.77 9	87	605.273,063 608.418,893	88	605.279,708 608.405,572	14.88 6
88	605.279,708 608.405,572	89	605.283,782 608.396,514	9.932	89	605.283,782 608.396,514	90	605.291,357 608.385,268	13.55 9	90	605.291,357 608.385,268	91	605.299,239 608.374,914	13.01 3
91	605.299,239 608.374,914	92	605.297,873 608.374,062	1.61	92	605.297,873 608.374,062	93	605.306,672 608.361,88	15.02 7	93	605.306,672 608.361,88	94	605.311,628 608.353,641	9.615
94	605.311,628 608.353,641	95	605.313,516 608.350,731	3.469	95	605.313,516 608.350,731	96	605.319,737 608.341,14	11.43 2	96	605.319,737 608.341,14	97	605.326,384 608.345,124	7.75
97	605.326,384 608.345,124	98	605.316,433 608.360,181	18.04 8	98	605.316,433 608.360,181	99	605.306,281 608.375,583	18.44 7	99	605.306,281 608.375,583	100	605.292,66 608.396,291	24.78 6
100	605.292,66 608.396,291	101	605.285,827 608.407,793	13.37 9	101	605.285,827 608.407,793	102	605.285,399 608.408,625	0.936	102	605.285,399 608.408,625	103	605.274,758 608.429,307	23.25 9
103	605.274,758 608.429,307	104	605.263,676 608.447,864	21.61 4	104	605.263,676 608.447,864	105	605.262,045 608.450,594	3.18	105	605.262,045 608.450,594	106	605.245,804 608.475,134	29.42 8
106	605.245,804 608.475,134	107	605.235,604 608.489,025	17.23 4	107	605.235,604 608.489,025	108	605.223,988 608.503,01	18.18	108	605.223,988 608.503,01	109	605.214,965 608.511,658	12.49 8
109	605.214,965 608.511,658	110	605.208,328 608.516,85	8.427	110	605.208,328 608.516,85	111	605.205,348 608.519,181	3.783	111	605.205,348 608.519,181	112	605.195,853 608.528,308	13.17
112	605.195,853 608.528,308	113	605.205,117 608.525,03	9.827	113	605.205,117 608.525,03	114	605.229,265 608.517,802	25.20 7	114	605.229,265 608.517,802	115	605.247,204 608.511,142	19.13 5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	605.247,204 608.511,142	116	605.262,48 608.502,849	17.38 2	116	605.262,48 608.502,849	117	605.277,067 608.491,885	18.24 8	117	605.277,067 608.491,885	118	605.290,807 608.478,237	19.36 6
118	605.290,807 608.478,237	119	605.291,916 608.477,31	1.445	119	605.291,916 608.477,31	120	605.300,019 608.470,538	10.56	120	605.300,019 608.470,538	121	605.309,219 608.466,685	9.974
121	605.309,219 608.466,685	122	605.314,171 608.466,076	4.989	122	605.314,171 608.466,076	123	605.321,538 608.469,525	8.134	123	605.321,538 608.469,525	124	605.333,054 608.480,867	16.16 4
124	605.333,054 608.480,867	125	605.333,766 608.482,103	1.426	125	605.333,766 608.482,103	126	605.335,983 608.485,951	4.441	126	605.335,983 608.485,951	127	605.350,373 608.510,936	28.83 3
127	605.350,373 608.510,936	128	605.367,453 608.533,715	28.47 1	128	605.367,453 608.533,715	129	605.375,418 608.542,526	11.87 7	129	605.375,418 608.542,526	130	605.387,029 608.555,369	17.31 4
130	605.387,029 608.555,369	131	605.388,895 608.557,206	2.618	131	605.388,895 608.557,206	132	605.402,784 608.570,877	19.48 8	132	605.402,784 608.570,877	133	605.411,714 608.579,525	12.43 1
133	605.411,714 608.579,525	134	605.431,683 608.598,48	27.53 3	134	605.431,683 608.598,48	135	605.437,029 608.603,584	7.391	135	605.437,029 608.603,584	136	605.445,126 608.611,231	11.13 7
136	605.445,126 608.611,231	137	605.452,997 608.618,202	10.51 4	137	605.452,997 608.618,202	138	605.469,414 608.627,873	19.05 4	138	605.469,414 608.627,873	139	605.482,233 608.636,419	15.40 7
139	605.482,233 608.636,419	140	605.493,366 608.648,339	16.31	140	605.493,366 608.648,339	141	605.501,012 608.657,784	12.15 2	141	605.501,012 608.657,784	142	605.505,252 608.666,115	9.348
142	605.505,252 608.666,115	143	605.521,41 608.687,651	26.92 4	143	605.521,41 608.687,651	144	605.527,229 608.695,406	9.695	144	605.527,229 608.695,406	145	605.533,258 608.703,443	10.04 7
145	605.533,258 608.703,443	146	605.540,521 608.713,123	12.10 2	146	605.540,521 608.713,123	147	605.544,986 608.719,074	7.44	147	605.544,986 608.719,074	148	605.549,406 608.724,965	7.365
148	605.549,406 608.724,965	149	605.553,849 608.730,887	7.403	149	605.553,849 608.730,887	150	605.556,319 608.734,179	4.116	150	605.556,319 608.734,179	151	605.563,218 608.743,375	11.49 6
151	605.563,218 608.743,375	152	605.565,994 608.747,074	4.625	152	605.565,994 608.747,074	153	605.571,168 608.753,971	8.622	153	605.571,168 608.753,971	154	605.576,035 608.760,457	8.109
154	605.576,035 608.760,457	155	605.581,031 608.767,116	8.325	155	605.581,031 608.767,116	156	605.585,263 608.772,757	7.052	156	605.585,263 608.772,757	157	605.587,769 608.776,097	4.176
157	605.587,769 608.776,097	158	605.596,344 608.787,527	14.28 9	158	605.596,344 608.787,527	159	605.606,257 608.800,739	16.51 7	159	605.606,257 608.800,739	160	605.622,079 608.805,228	16.44 6
160	605.622,079 608.805,228	161	605.631,031 608.808,983	9.708	161	605.631,031 608.808,983	162	605.652,918 608.818,165	23.73 5	162	605.652,918 608.818,165	163	605.654,337 608.819,503	1.95
163	605.654,337 608.819,503	164	605.696,812 608.859,842	58.57 8	164	605.696,812 608.859,842	165	605.715,296 608.880,699	27.86 9	165	605.715,296 608.880,699	166	605.728,892 608.892,244	17.83 6
166	605.728,892 608.892,244	167	605.733,895 608.900,319	9.499	167	605.733,895 608.900,319	168	605.731,023 608.902,698	3.729	168	605.731,023 608.902,698	169	605.736,972 608.913,198	12.06 8
169	605.736,972 608.913,198	170	605.739,522 608.921,463	8.649	170	605.739,522 608.921,463	171	605.739,684 608.939,268	17.80 6	171	605.739,684 608.939,268	1	605.739,696 608.939,805	0.537

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2306**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Piatra-Neamt, Jud. Neamt, PUNCT ' HUMARIA '

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56089	4.500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6889 / 23/02/2012		
Act Administrativ nr. T.P. 13616, din 13/02/2012 emis de CJPSDPAT NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GÎȚU (MANCAȘ) CARMEN	A1
41495 / 19/07/2019		
Act Administrativ nr. ADRESA nr. 19505, din 18/07/2019 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PIATRA NEAMȚ (act administrativ nr HOTĂRÂREA nr. 74 din 06.03.2019, emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PIATRA NEAMȚ);		
B3	Se actualizează înscrierea în cartea funciară - ca urmare a schimbării destinației terenului din extravilan în intravilanul municipiului Piatra Neamț coform PUG aprobat prin HCL nr. 74/06.03.2019.	A1

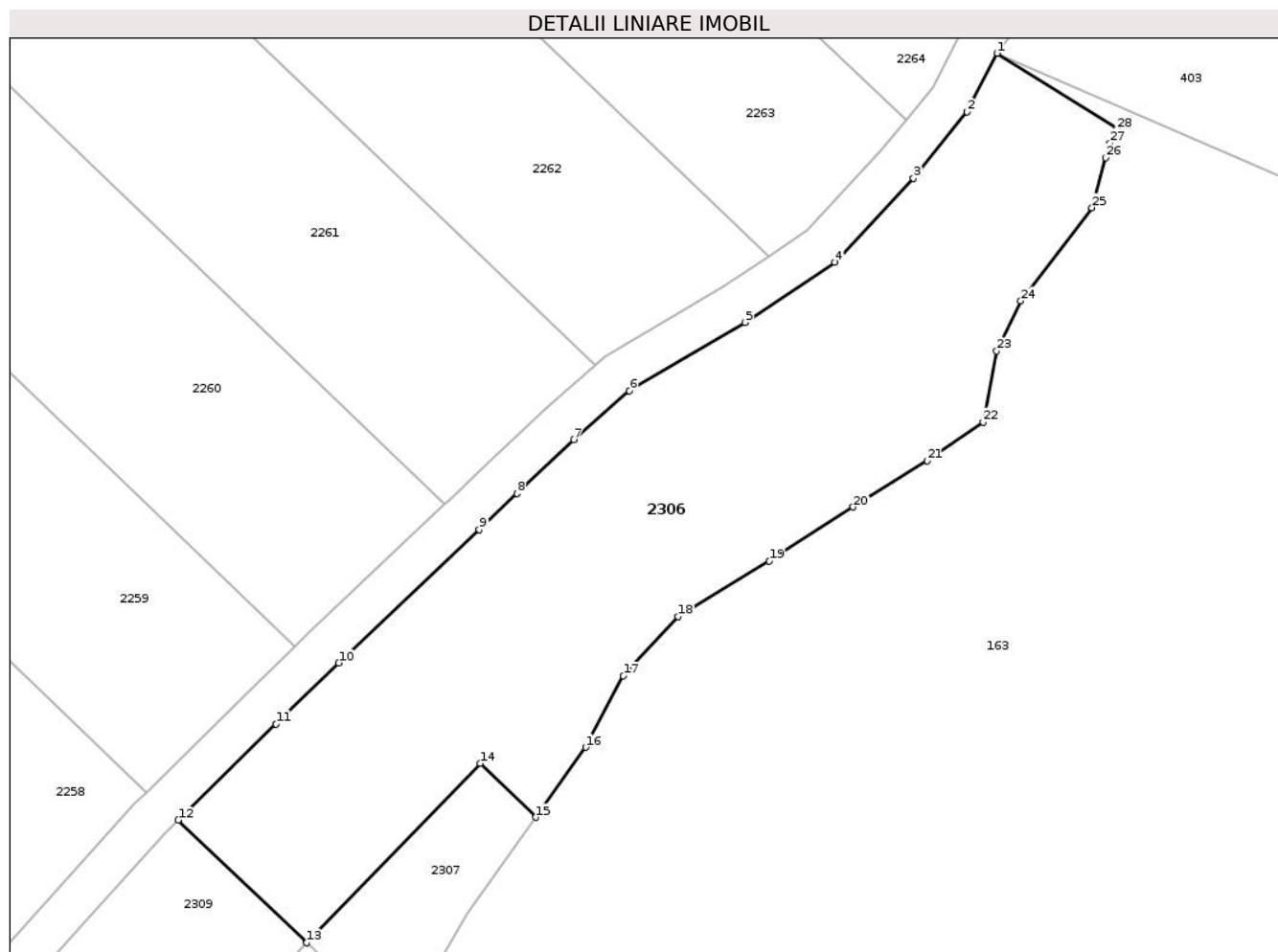
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56089	4.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	4.500	18	194/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.505,252 608.666,115	2	605.501,012 608.657,784	9.348
3	605.493,366 608.648,339	4	605.482,233 608.636,419	16.31
5	605.469,414 608.627,873	6	605.452,997 608.618,202	19.054
7	605.445,126 608.611,231	8	605.437,029 608.603,584	11.137
9	605.431,683 608.598,48	10	605.411,714 608.579,525	27.533

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	605.501,012 608.657,784	3	605.493,366 608.648,339	12.152
4	605.482,233 608.636,419	5	605.469,414 608.627,873	15.407
6	605.452,997 608.618,202	7	605.445,126 608.611,231	10.514
8	605.437,029 608.603,584	9	605.431,683 608.598,48	7.391
10	605.411,714 608.579,525	11	605.402,784 608.570,877	12.431

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	605.402,784 608.570,877	12	605.388,895 608.557,206	19.488
13	605.407,153 608.539,795	14	605.431,776 608.565,279	35.436
15	605.439,702 608.557,62	16	605.446,776 608.567,567	12.206
17	605.452,128 608.577,708	18	605.459,944 608.586,102	11.469
19	605.472,901 608.594,013	20	605.484,792 608.601,676	14.146
21	605.495,331 608.608,263	22	605.503,288 608.613,719	9.648
23	605.505,211 608.623,82	24	605.508,622 608.630,939	7.894
25	605.518,742 608.644,172	26	605.520,718 608.651,283	7.38
27	605.521,294 608.653,357	28	605.522,295 608.655,359	2.238

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	605.388,895 608.557,206	13	605.407,153 608.539,795	25.229
14	605.431,776 608.565,279	15	605.439,702 608.557,62	11.022
16	605.446,776 608.567,567	17	605.452,128 608.577,708	11.467
18	605.459,944 608.586,102	19	605.472,901 608.594,013	15.181
20	605.484,792 608.601,676	21	605.495,331 608.608,263	12.428
22	605.503,288 608.613,719	23	605.505,211 608.623,82	10.282
24	605.508,622 608.630,939	25	605.518,742 608.644,172	16.659
26	605.520,718 608.651,283	27	605.521,294 608.653,357	2.152
28	605.522,295 608.655,359	1	605.505,252 608.666,115	20.153

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2307**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Piatra-Neamt, Jud. Neamt, Punct ' HUMARIE '

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56090	500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6821 / 23/02/2012		
Act Administrativ nr. TP 13616, din 13/02/2012 emis de CJPSDPAT NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GÎȚU (MANCAȘ) CARMEN	A1
41497 / 19/07/2019		
Act Administrativ nr. ADRESA NR. 19505, din 18/07/2019 emis de Primaria Piatra Neamt;		
B3	Se actualizeaza inscrierea in cartea funciara in sensul trecerii terenului din extravilan in intravilan ,	A1

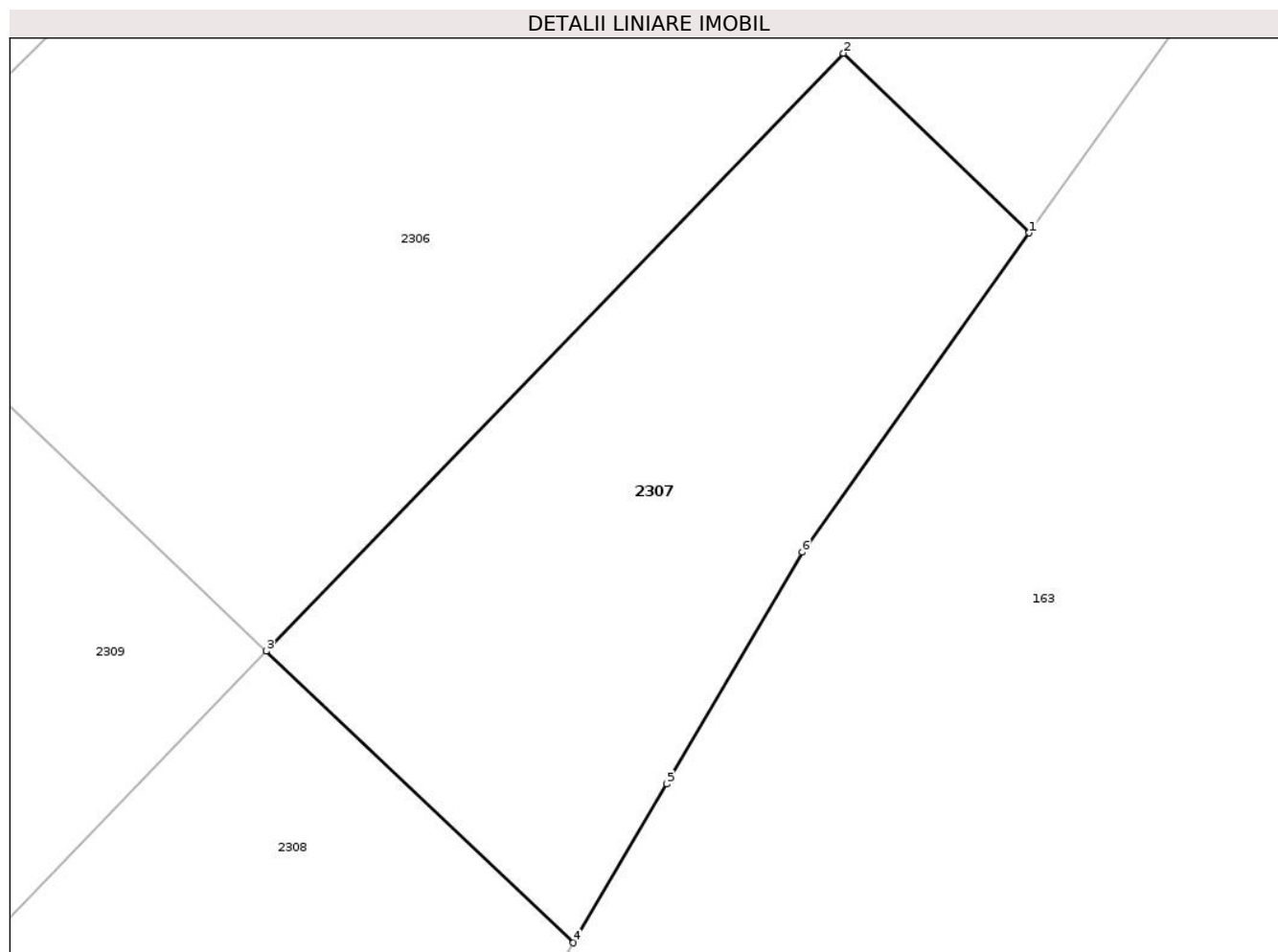
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56090	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	500	18	194/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.439,702 608.557,62	2	605.431,776 608.565,279	11.022
2	605.431,776 608.565,279	3	605.407,153 608.539,795	35.436
3	605.407,153 608.539,795	4	605.420,257 608.527,369	18.059
4	605.420,257 608.527,369	5	605.424,236 608.534,13	7.845
5	605.424,236 608.534,13	6	605.430,024 608.544,012	11.452

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.430,024 608.544,012	1	605.439,702 608.557,62	16.699

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2308**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Piatra-Neamt, Jud. Neamt, tarla Humarie

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56091	500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6885 / 23/02/2012		
Act Administrativ nr. titlu proprietate nr. 13614, din 13/02/2012 emis de CJPSDPT NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FERMESANU IOAN CRISTINEL	A1
41404 / 19/07/2019		
Act Administrativ nr. adresa nr. 19245, din 18/07/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PIATRA NEAMT;		
B3	Se actualizeaza inscrierea in cartea funciara in sensul trecerii terenului din extravilan in intravilan	A1

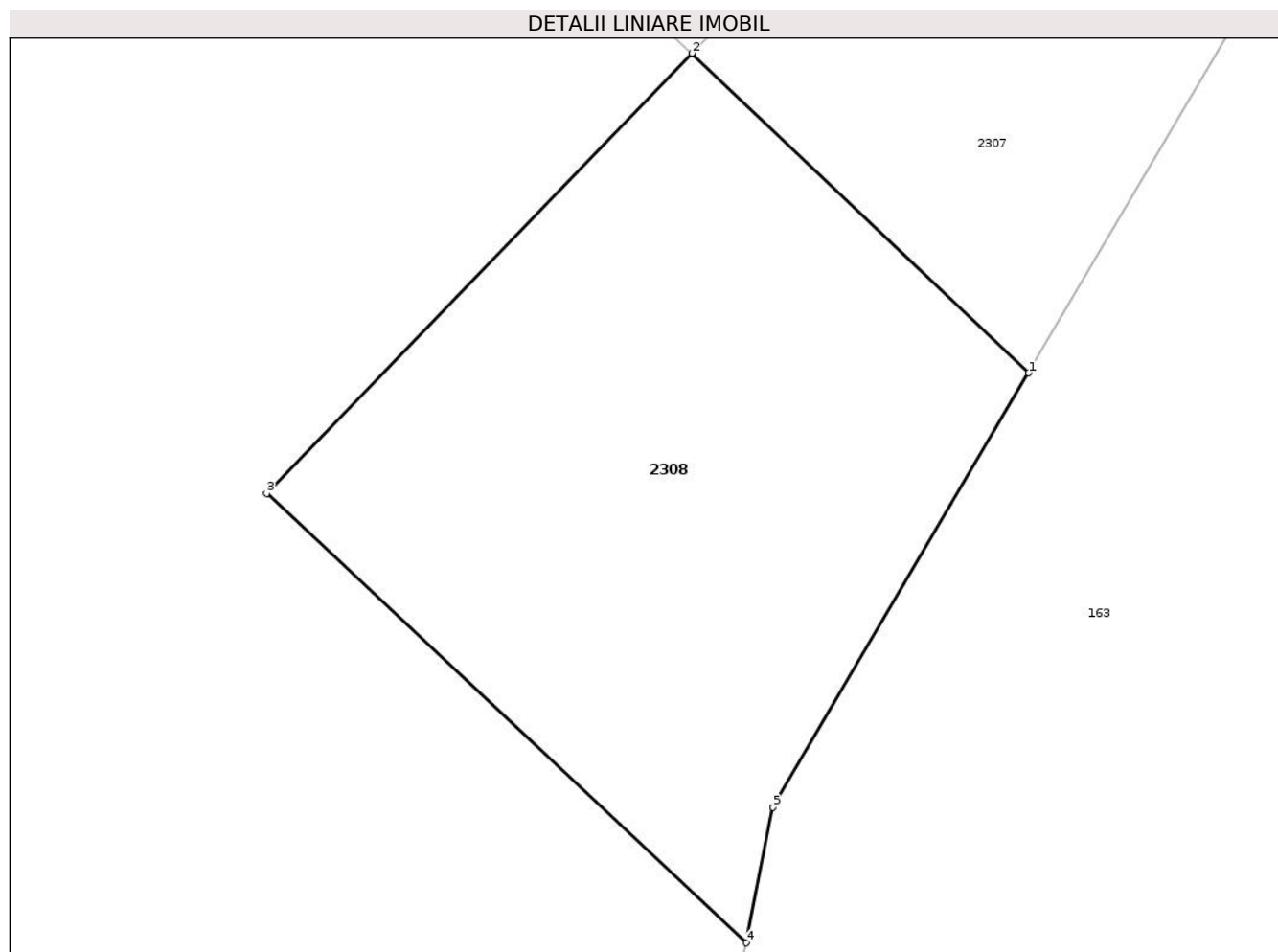
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56091	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	500	18	194/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	605.420,257 608.527,369	2	605.407,153 608.539,795	18.059
2	605.407,153 608.539,795	3	605.390,622 608.522,686	23.791
3	605.390,622 608.522,686	4	605.409,265 608.505,221	25.546
4	605.409,265 608.505,221	5	605.410,317 608.510,48	5.363
5	605.410,317 608.510,48	1	605.420,257 608.527,369	19.597

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2309**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Piatra-Neamt, Jud. Neamt, tarla „Humărie”

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56092	4.500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6805 / 23/02/2012		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 13614, din 13/02/2012 emis de CJPSDPAT NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FERMESANU IOAN CRISTINEL	A1
41406 / 19/07/2019		
Act Administrativ nr. Adresa nr. 19245, din 18/07/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PIATRA NEAMT;		
B3	se actualizeaza inscrierea in cartea funciara in sensul schimbarii destinatiei terenului din extravilan in intravilan	A1

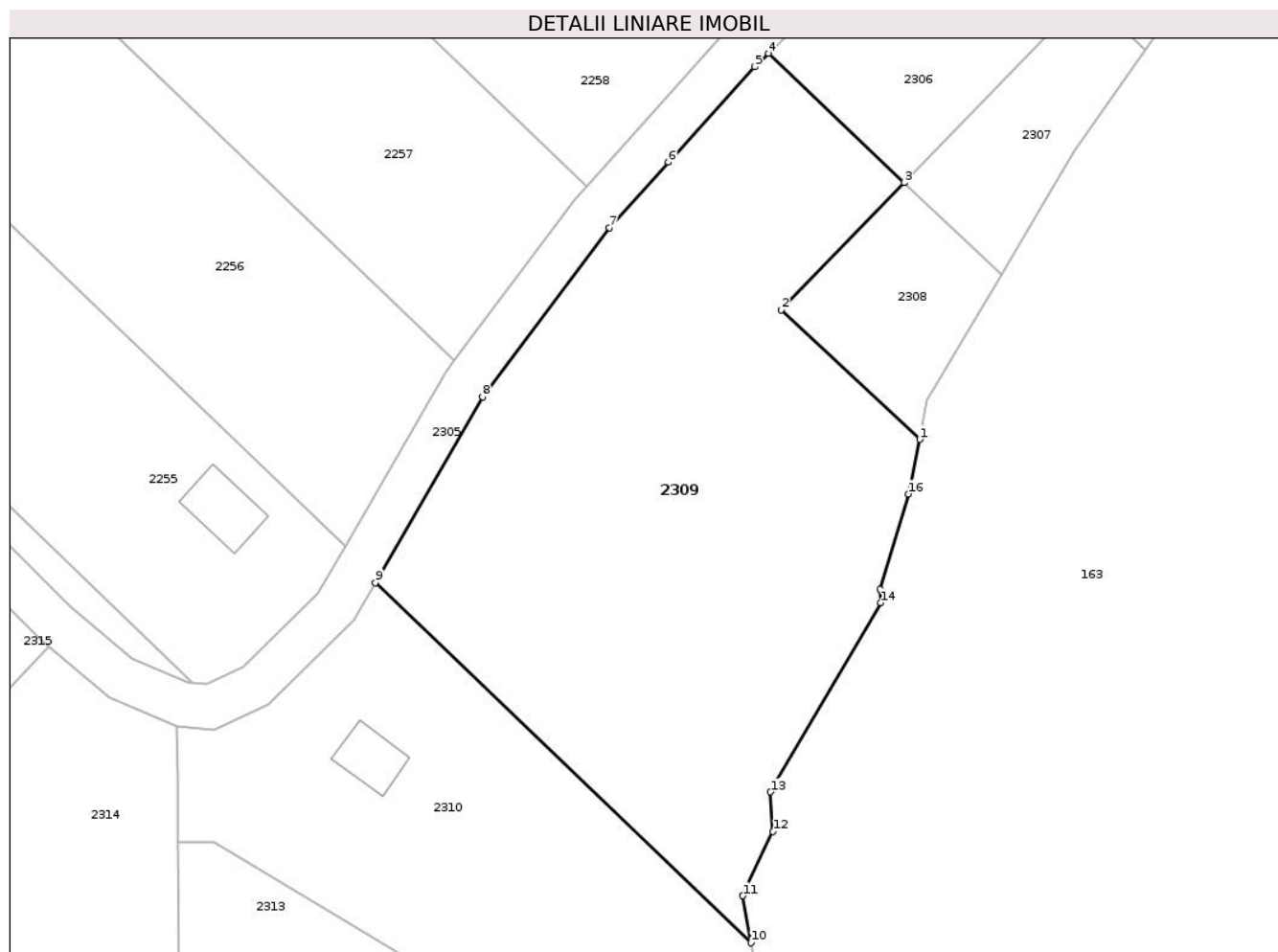
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56092	4.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	4.500	18	194/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	605.409,265 608.505,221	2	605.390,622 608.522,686	25.546
2	605.390,622 608.522,686	3	605.407,153 608.539,795	23.791
3	605.407,153 608.539,795	4	605.388,895 608.557,206	25.229
4	605.388,895 608.557,206	5	605.387,029 608.555,369	2.618
5	605.387,029 608.555,369	6	605.375,418 608.542,526	17.314

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.375,418 608.542,526	7	605.367,453 608.533,715	11.877
7	605.367,453 608.533,715	8	605.350,373 608.510,936	28.471
8	605.350,373 608.510,936	9	605.335,983 608.485,951	28.833
9	605.335,983 608.485,951	10	605.386,54 608.437,464	70.05
10	605.386,54 608.437,464	11	605.385,459 608.443,797	6.425
11	605.385,459 608.443,797	12	605.389,516 608.452,454	9.56
12	605.389,516 608.452,454	13	605.389,185 608.457,77	5.326
13	605.389,185 608.457,77	14	605.404,039 608.483,229	29.475
14	605.404,039 608.483,229	15	605.403,965 608.485,016	1.789
15	605.403,965 608.485,016	16	605.407,795 608.497,875	13.417
16	605.407,795 608.497,875	1	605.409,265 608.505,221	7.492

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2310**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Piatra-Neamt, Str. Revoluționarilor, Nr. 8, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70131	3.145	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; imobil partial imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70131-C1	Loc. Piatra-Neamt, Str. Revoluționarilor, Nr. 8, Jud. Neamt	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Anexa gospodaraeasca exploatare agricola S+P+M, construita in anul 2016 din lemn, acoperita cu tabla, compusa din : - subsol -: o incapere - parter : salon, bucatarie, baie, - mansarda 3 incaperi si baie

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
63452 / 31/10/2023		
Act Notarial nr. Act de dezlipire nr.537, din 30/10/2023 emis de Samson Grigore;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70131 a imobilului cu numarul cadastral 70131 / UAT Piatra-Neamt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 67232 inscris in cartea funciara 67232;	A1
Act Notarial nr. Act de alipire aut. sub nr. 143, din 08/02/2021 emis de BIN Costea Violeta Georgeta (ACT DE ALIPIRE);		
B2	Se infiinteaza cf. 67232 a imobilului cu nr. cad. 67232/Piatra-Neamt ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.56093\cf.56093; ~~ nr.cad.56096\cf.56096; OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67232/Piatra-Neamt, inscrisa prin incheierea nr. 6291 din 08/02/2021;	A1
Act Administrativ nr. Adresa 29401, din 20/07/2023 emis de MUNICIPIUL PIATRA NEAMT;		
B5	se actualizeaza inscrierea in cartea funciara urmare a schimbarii destinatiei terenului din extravilan in intravilan OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67232/Piatra-Neamt, inscrisa prin incheierea nr. 43756 din 25/07/2023;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. Certificat de nomenclatură stradală si adresă nr. 29402, din 03/08/2023 emis de Primaria municipiului Piatra Neamt (act administrativ nr Hotarare nr. 74 din 06.03.2019, emis de Primaria municipiului Piatra Neamt;act administrativ nr Adresa nr. 29401 din 20.07.2023, emis de Primaria municipiului Piatra Neamt;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 8494CRF din 10.08.2023, emis de Primaria municipiului Piatra Neamt);		
B6	Se actualizează înscrierea în cartea funciară, conform noii documentatii cadastrale, în sensul înscrierii adresei actuale a imobilului'Loc. Piatra-Neamt, Str. Revoluționarilor, Nr. 8' OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67232/Piatra-Neamt, inscrisa prin incheierea nr. 51665 din 01/09/2023;	A1, A1.1
71970 / 13/12/2023		
Act Notarial nr. Contract de donație aut. nr. 623, din 13/12/2023 emis de NP. Samson Grigore;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) JUGARU CONSTANTIN-CRISTIAN, - bun propriu,	A1, A1.1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) JUGARU MIRELA, - bun propriu,	A1, A1.1

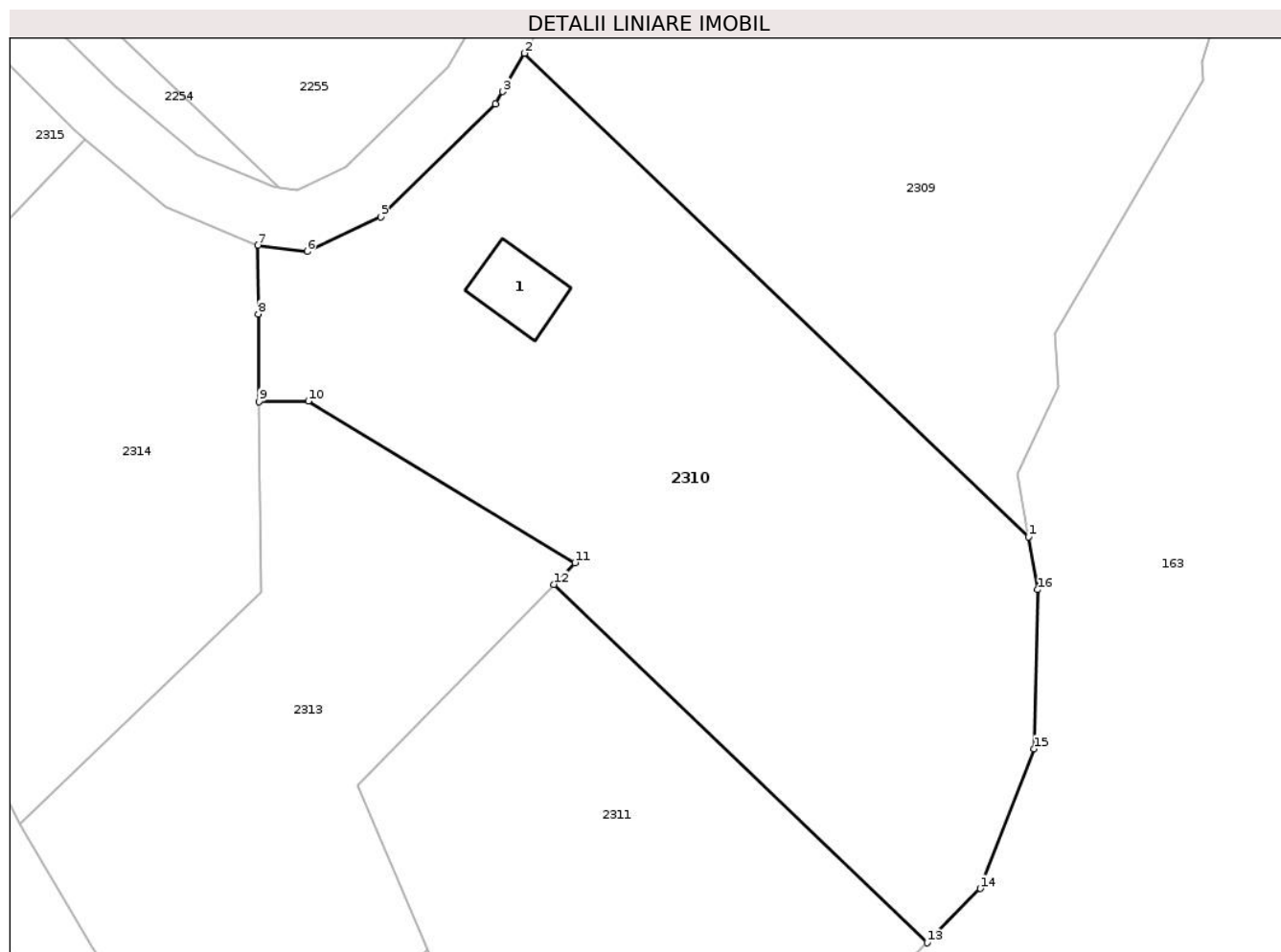
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70131	3.145	imobil partial imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	557	18	194/5,8	-	
2	pasune	DA	2.588	18	194/5,8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70131-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 55	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Anexa gospodaraeasca exploatare agricola S+P+M, construita in anul 2016 din lemn, acoperita cu tabla, compusa din : - subsol -: o incapere - parter : salon, bucatarie, baie, - mansarda 3 incaperi si baie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.386,54 608.437,464	2	605.335,983 608.485,951	70.05
2	605.335,983 608.485,951	3	605.333,766 608.482,103	4.441
3	605.333,766 608.482,103	4	605.333,054 608.480,867	1.426
4	605.333,054 608.480,867	5	605.321,538 608.469,525	16.164
5	605.321,538 608.469,525	6	605.314,171 608.466,076	8.134
6	605.314,171 608.466,076	7	605.309,219 608.466,685	4.989
7	605.309,219 608.466,685	8	605.309,274 608.459,816	6.869
8	605.309,274 608.459,816	9	605.309,346 608.451,014	8.802
9	605.309,346 608.451,014	10	605.314,292 608.451,076	4.946
10	605.314,292 608.451,076	11	605.341,04 608.434,88	31.269
11	605.341,04 608.434,88	12	605.338,897 608.432,683	3.069
12	605.338,897 608.432,683	13	605.376,355 608.396,767	51.895
13	605.376,355 608.396,767	14	605.381,683 608.402,21	7.617
14	605.381,683 608.402,21	15	605.387,07 608.416,212	15.003
15	605.387,07 608.416,212	16	605.387,444 608.432,169	15.961
16	605.387,444 608.432,169	1	605.386,54 608.437,464	5.372

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2311**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Piatra-Neamt, Str Revoluționarilor, Jud. Neamt, Tarla 'Humarie'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56098	2.606	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6874 / 23/02/2012		
Act Administrativ nr. TP 13610, din 13/02/2012 emis de CJPSDPAT NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUCA GIORGIAN ADRIAN	A1
41571 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1

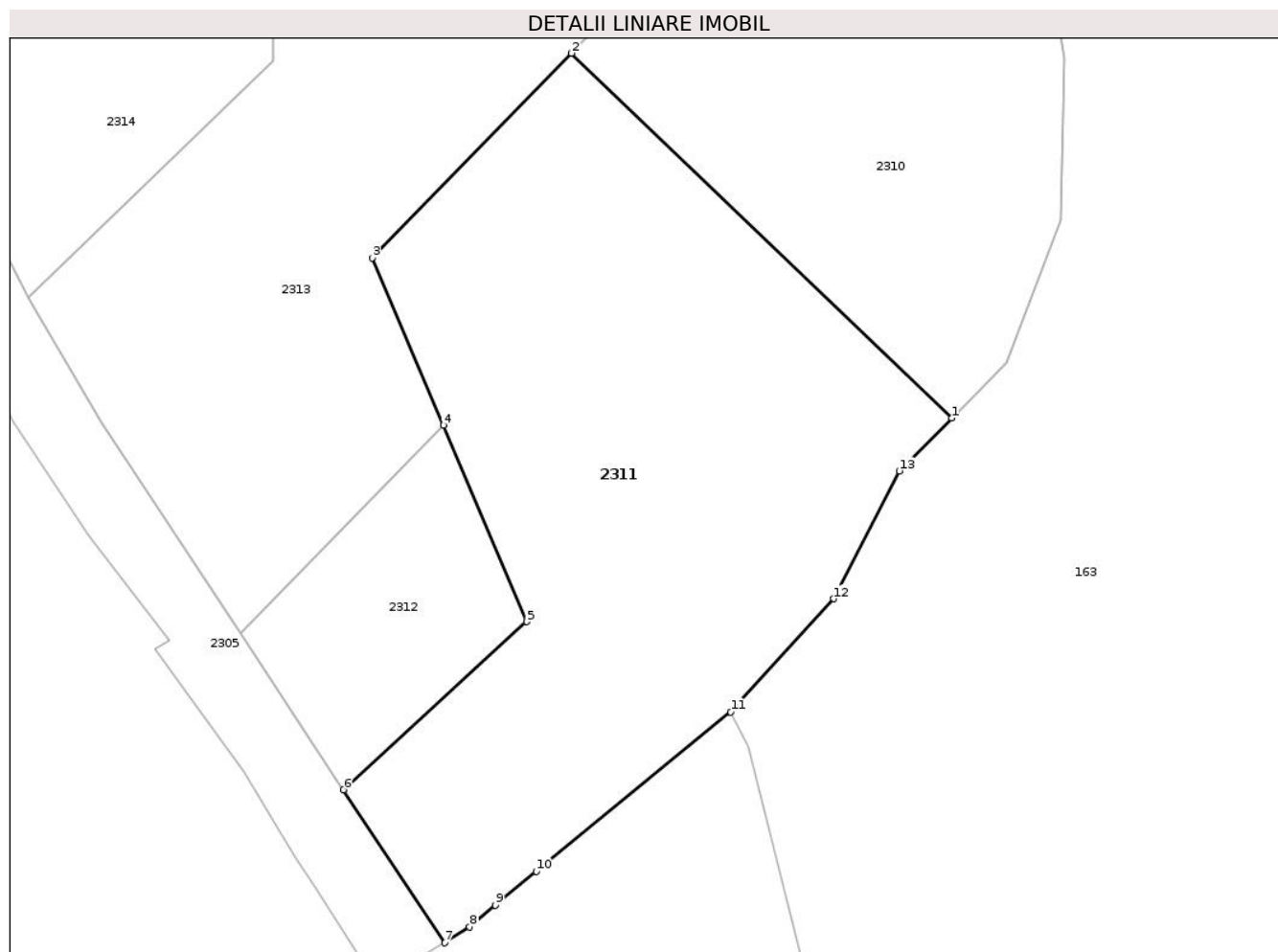
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56098	2.606	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	2.606	18	194/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	605.376,355 608.396,767	2	605.338,897 608.432,683	51.895
2	605.338,897 608.432,683	3	605.319,256 608.412,545	28.13
3	605.319,256 608.412,545	4	605.326,277 608.396,085	17.895
4	605.326,277 608.396,085	5	605.334,459 608.376,734	21.01
5	605.334,459 608.376,734	6	605.316,433 608.360,181	24.473

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.316,433 608.360,181	7	605.326,384 608.345,124	18.048
7	605.326,384 608.345,124	8	605.328,86 608.346,7	2.935
8	605.328,86 608.346,7	9	605.331,401 608.348,823	3.311
9	605.331,401 608.348,823	10	605.335,424 608.352,169	5.233
10	605.335,424 608.352,169	11	605.354,58 608.367,842	24.751
11	605.354,58 608.367,842	12	605.364,701 608.378,986	15.054
12	605.364,701 608.378,986	13	605.371,181 608.391,577	14.161
13	605.371,181 608.391,577	1	605.376,355 608.396,767	7.328

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2312**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Piatra-Neamt, Str. Revoluționarilor, Jud. Neamt, Tarla 'Humarie'

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56097	500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6937 / 24/02/2012		
Act Administrativ nr. Titlul de proprietate nr. 13611, din 13/02/2012 emis de CJPSDPAT NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMIOANCA CONSTANTIN	A1
41570 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1

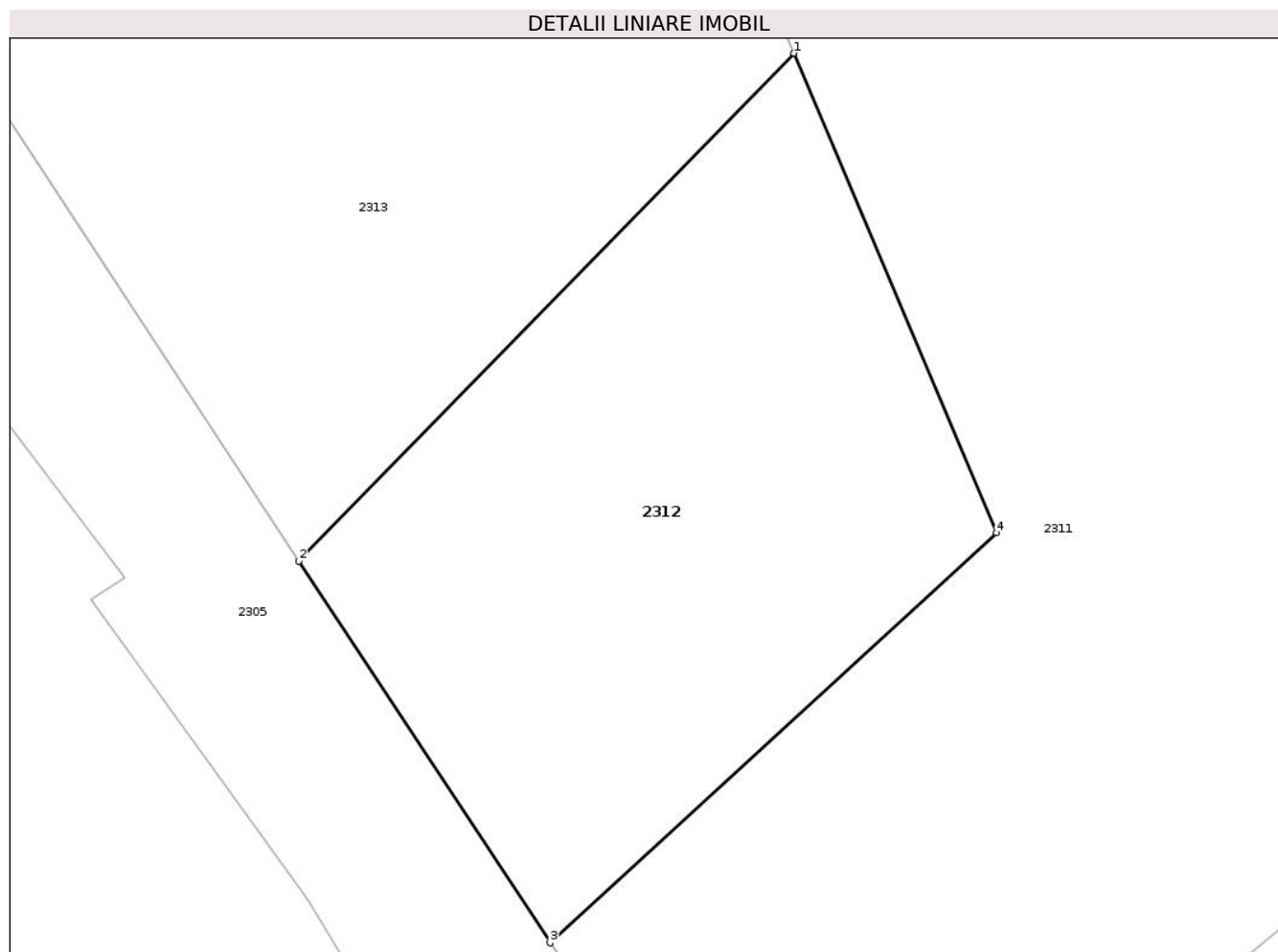
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
35697 / 01/07/2025		
Act Administrativ nr. Proces verbal de sechestru pentru bunuri imobile nr.10957-2, din 24/06/2025 emis de ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANĂ A FINANTELOR PUBLICE NEAMȚ;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:496 LEI, reprezentând sechestru, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANĂ A FINANTELOR PUBLICE NEAMȚ, CIF:9999999999999	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56097	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	500	18	194/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	605.326,277 608.396,085	2	605.306,281 608.375,583	28.639
2	605.306,281 608.375,583	3	605.316,433 608.360,181	18.447
3	605.316,433 608.360,181	4	605.334,459 608.376,734	24.473
4	605.334,459 608.376,734	1	605.326,277 608.396,085	21.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2313**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Piatra-Neamt, Str. Revoluționarilor, Nr. 8, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70130	1.855	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; imobil partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
63452 / 31/10/2023		
Act Notarial nr. Act de dezlipire nr.537, din 30/10/2023 emis de Samson Grigore;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70130 a imobilului cu numarul cadastral 70130 / UAT Piatra-Neamt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 67232 inscris in cartea funciara 67232;	A1
Act Notarial nr. Act de alipire aut. sub nr. 143, din 08/02/2021 emis de BIN Costea Violeta Georgeta (ACT DE ALIPIRE);		
B2	Se infiinteaza cf. 67232 a imobilului cu nr. cad. 67232/Piatra-Neamt ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.56093\cf.56093; ~~ nr.cad.56096\cf.56096; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67232/Piatra-Neamt, inscrisa prin incheierea nr. 6291 din 08/02/2021;</i>	A1
Act Administrativ nr. titlu proprietate nr. 13618, din 10/02/2012 emis de CJPSDPT Neamt;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JUGARU STEFAN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67232/Piatra-Neamt, inscrisa prin incheierea nr. 6291 din 08/02/2021; pozitie transcrisa din CF 56093/Piatra-Neamt, inscrisa prin incheierea nr. 6796 din 23/02/2012; TP 13618 din 10.02.2012, emis de CJPSDPAT NEAMT - pozitie transcrisa din CF 56096/Piatra-Neamt, inscrisa prin incheierea nr. 6873 din 23/02/2012;</i>	A1
Act Administrativ nr. Adresa 29401, din 20/07/2023 emis de MUNICIPIUL PIATRA NEAMT;		
B4	se actualizeaza inscrierea in cartea funciara urmare a schimbarii destinatiei terenului din extravilan in intravilan <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67232/Piatra-Neamt, inscrisa prin incheierea nr. 43756 din 25/07/2023;</i>	A1
Act Administrativ nr. Certificat de nomenclatură stradală si adresă nr. 29402, din 03/08/2023 emis de Primaria municipiului Piatra Neamt (act administrativ nr Hotarare nr. 74 din 06.03.2019, emis de Primaria municipiului Piatra Neamt;act administrativ nr Adresa nr. 29401 din 20.07.2023, emis de Primaria municipiului Piatra Neamt;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 8494CRF din 10.08.2023, emis de Primaria municipiului Piatra Neamt);		
B5	Se actualizează înscrierea în cartea funciară, conform noii documentatii cadastrale, în sensul înscrierii adresei actuale a imobilului'Loc. Piatra-Neamt, Str. Revoluționarilor, Nr. 8' <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67232/Piatra-Neamt, inscrisa prin incheierea nr. 51665 din 01/09/2023;</i>	A1

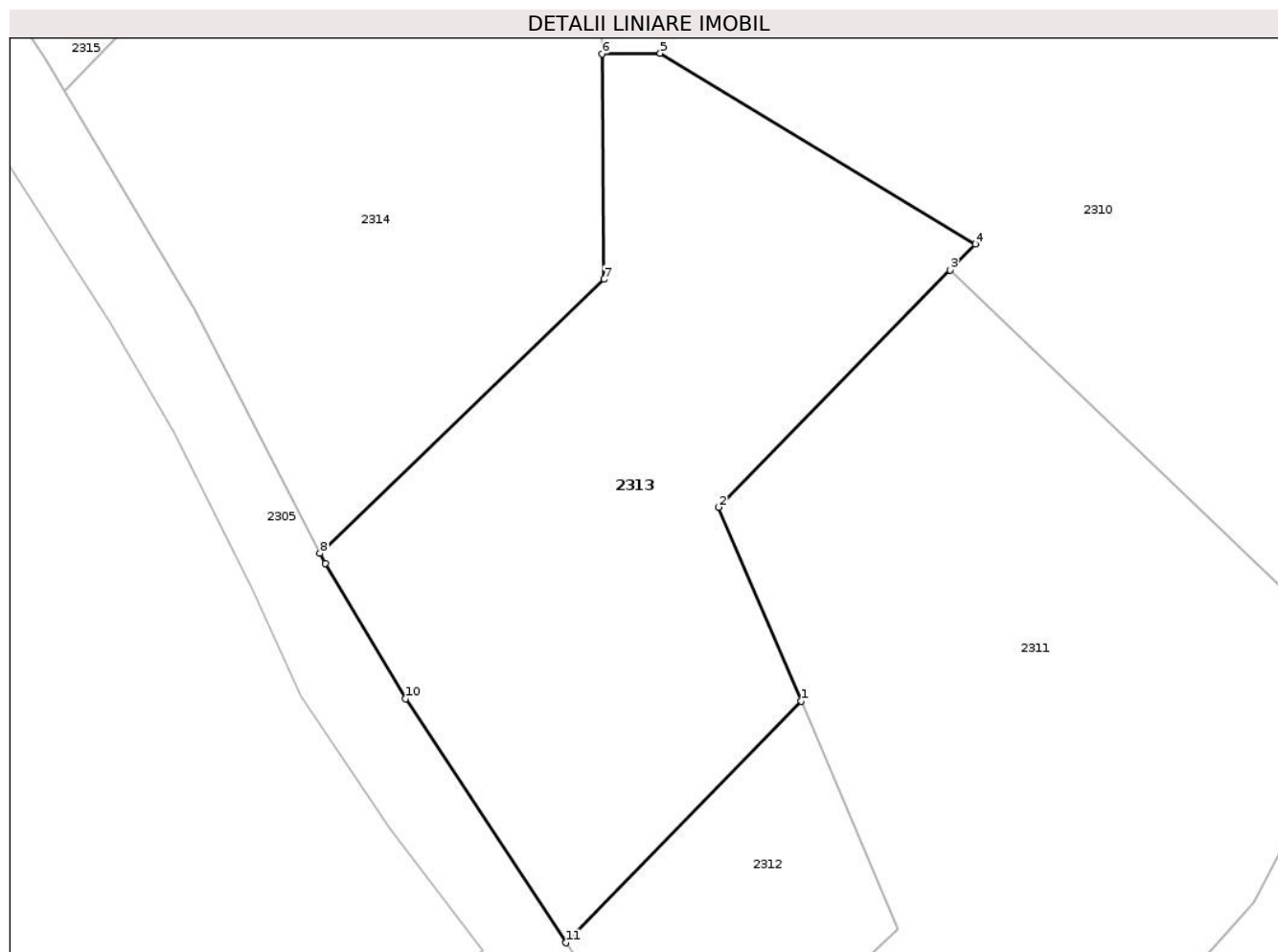
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70130	1.855	imobil partial imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.855	18	194/5,8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.326,277 608.396,085	2	605.319,256 608.412,545	17.895
2	605.319,256 608.412,545	3	605.338,897 608.432,683	28.13
3	605.338,897 608.432,683	4	605.341,04 608.434,88	3.069
4	605.341,04 608.434,88	5	605.314,292 608.451,076	31.269
5	605.314,292 608.451,076	6	605.309,346 608.451,014	4.946

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.309,346 608.451,014	7	605.309,5 608.431,886	19.129
7	605.309,5 608.431,886	8	605.285,399 608.408,625	33.495
8	605.285,399 608.408,625	9	605.285,827 608.407,793	0.936
9	605.285,827 608.407,793	10	605.292,66 608.396,291	13.379
10	605.292,66 608.396,291	11	605.306,281 608.375,583	24.786
11	605.306,281 608.375,583	1	605.326,277 608.396,085	28.639

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2314**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Piatra-Neamt, Str Revoluționarilor, Jud. Neamt, Tarla 'Humarie'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56094	1.894	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24192 / 28/04/2021		
Act Administrativ nr. Adresă nr. 11626, din 27/04/2021 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PIATRA NEAMT;		
B3	Se actualizează înscrierea în cartea funciară în sensul trecerii terenului din extravilan în intravilan.	A1
B4	Se radiază notarea realizată conform prevederilor legii 17/2014, cu încheierea nr. 41567 / 28/08/2014	A1
27383 / 17/05/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 550, din 14/05/2021 emis de BIN Costea Violeta Georgeta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) HUMĂ VASILE	
	2) HUMĂ IOANA, bun comun	

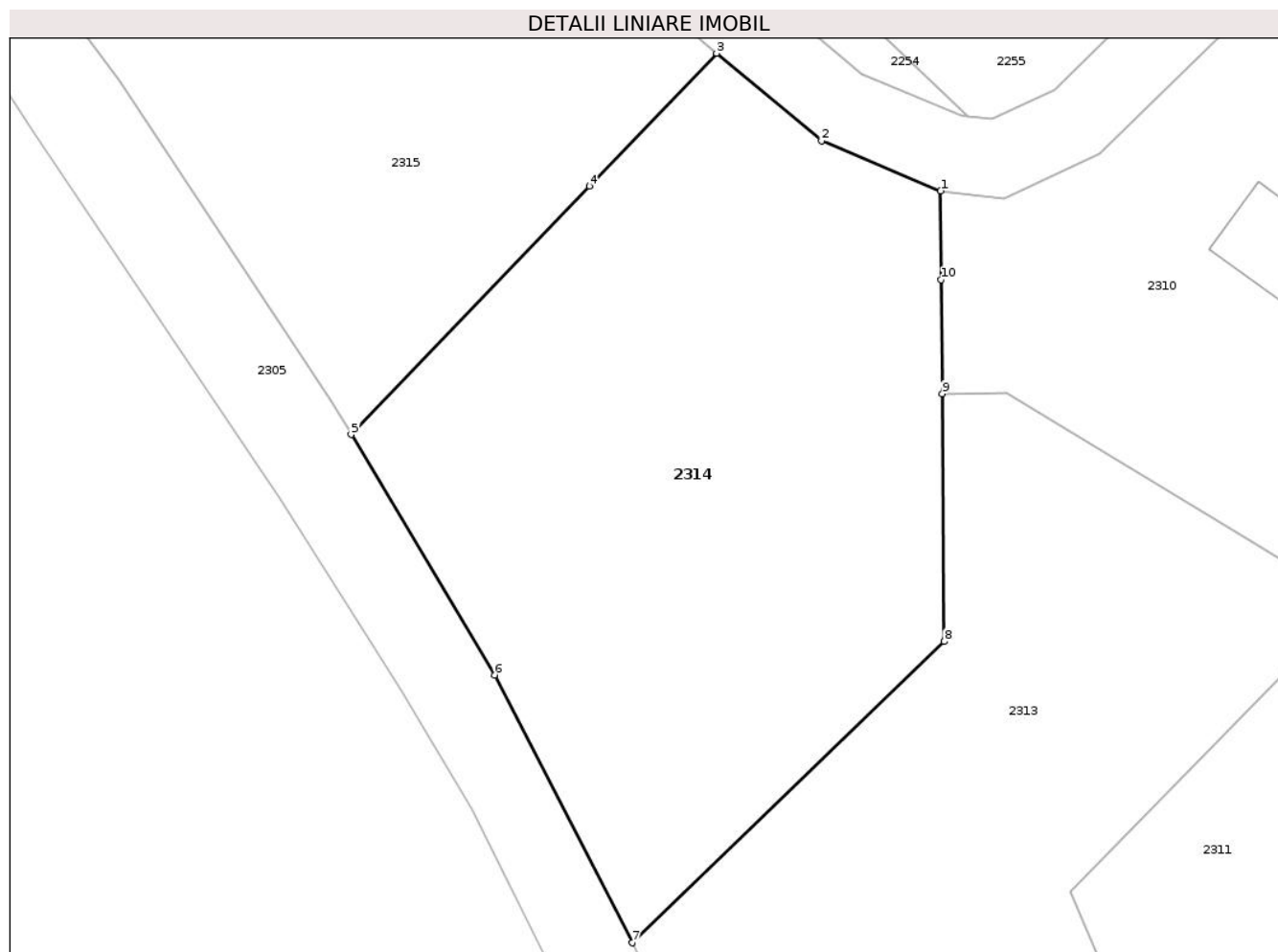
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56094	1.894	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.894	18	194/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.309,219 608.466,685	2	605.300,019 608.470,538	9.974
2	605.300,019 608.470,538	3	605.291,916 608.477,31	10.56
3	605.291,916 608.477,31	4	605.282,079 608.467,053	14.212
4	605.282,079 608.467,053	5	605.263,676 608.447,864	26.587
5	605.263,676 608.447,864	6	605.274,758 608.429,307	21.614

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.274,758 608.429,307	7	605.285,399 608.408,625	23.259
7	605.285,399 608.408,625	8	605.309,5 608.431,886	33.495
8	605.309,5 608.431,886	9	605.309,346 608.451,014	19.129
9	605.309,346 608.451,014	10	605.309,274 608.459,816	8.802
10	605.309,274 608.459,816	1	605.309,219 608.466,685	6.869

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2315**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Piatra-Neamt, Str Revoluționarilor, Nr. 4, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56095	2.394	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56095-C1	Loc. Piatra-Neamt, Str Revoluționarilor, Nr. 4, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Locuinta (Cabana)-P+Mp, construita in anul 2024,Suprafata desfasurata Sd=69 m.p. din care 15 m.p. terasa acoperita.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6811 / 23/02/2012		
Act Administrativ nr. TP 13610, din 13/02/2012 emis de DJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUCA GIORGIAN-ADRIAN	A1
21167 / 01/04/2019		
Act Administrativ nr. Adresa nr. 7816, din 26/03/2019 emis de MUNICIPIUL PIATRA NEAMT (act normativ nr Hotarare nr. 74 din 06.03.2019, emis de C.L. Municipiul Piatra Neamt);		
B3	Se actualizează înscrierea în cartea funciară în sensul trecerii terenului din extravilan Piatra Neamt, în intravilan Piatra Neamt.	A1
B4	Se radiaza notarea avand ca obiect art. 3., alin (1) din Legea 17/2014, emisa de Parlamentul Romaniei, cu incheierea nr. 41568 / 28/08/2014.	A1
44385 / 13/08/2024		
Act Administrativ nr. Certificat de nomenclatură stradală și adresă nr.3678, din 06/02/2023 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PIATRA NEAMȚ;		
B5	Se actualizeaza inscrierea in cartea funciara cu privire la adresa imobilului cu id. 56095 Piatra-Neamt, noua adresa fiind: Loc. Piatra-Neamt, Str Revoluționarilor, Nr. 4, Jud. Neamt.	A1
52350 / 19/09/2024		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției nr.32674;33834, din 03/09/2024 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PIATRA NEAMT (CERTIFICAT DE ATESTARE ; act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr.7505CRF din 10.09.2024, emis de DIRECTIA DE TAXE SI IMPOZITE LOCALE NEAMT);		
B6	Se notează edificarea construcției C1	A1.1
B7	Se notează actualizarea informațiilor tehnice ale imobilului în sensul modificarii suprafetei parcelei ale imobilului din “2.394 mp pășune” în “640 mp curti constructii, 1.754 mp arabil”,	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUCA GIORGIAN-ADRIAN	A1.1

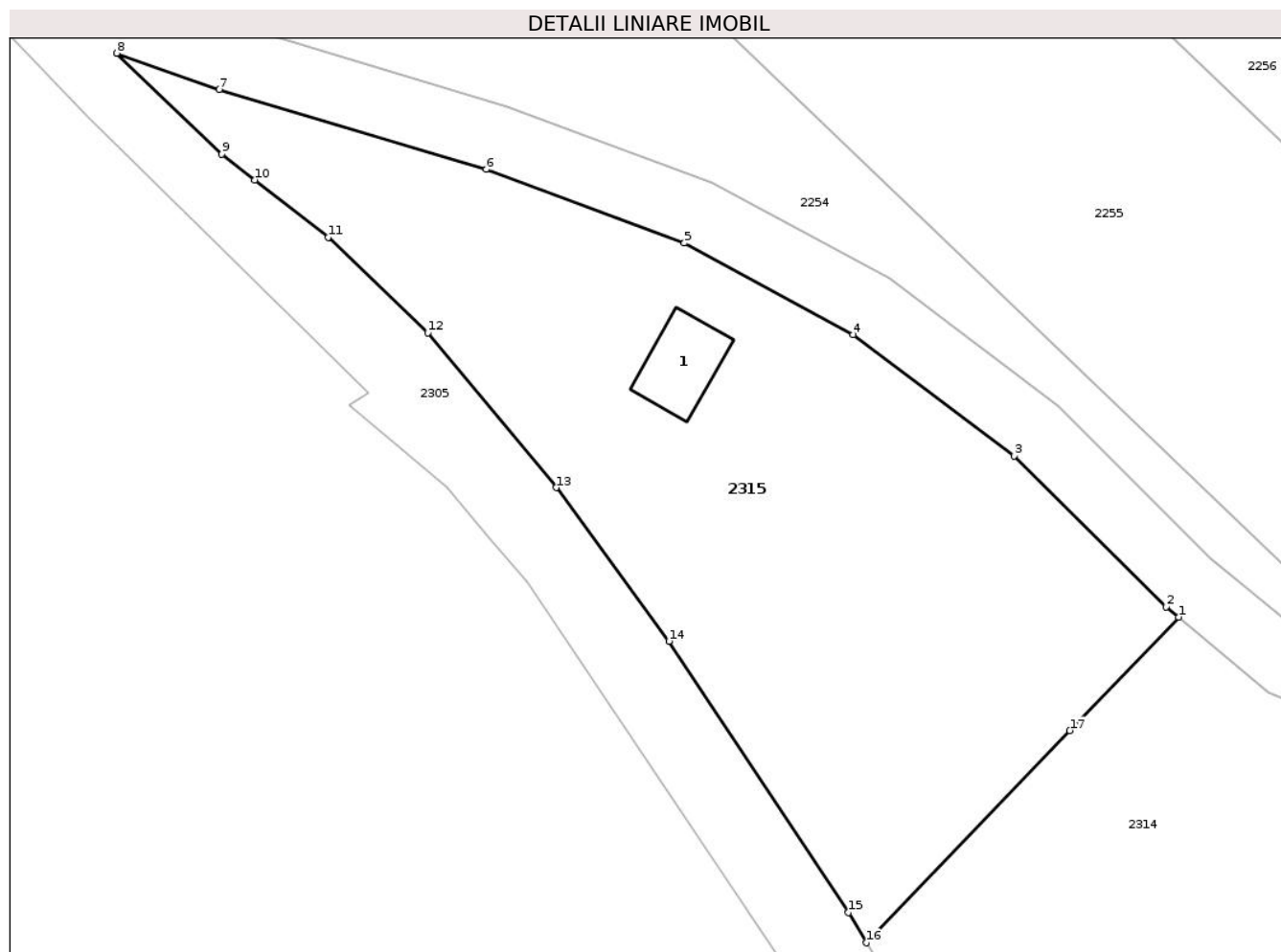
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56095	2.394	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	281	18	194/7	-	
2	faneata	DA	2.113	18	194	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56095-C1	construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Locuinta (Cabana)-P+Mp, construita in anul 2024, Suprafata desfasurata Sd=69 m.p. din care 15 m.p. terasa acoperita.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.291,916 608.477,31	2	605.290,807 608.478,237	1.445
2	605.290,807 608.478,237	3	605.277,067 608.491,885	19.366

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	605.277,067 608.491,885	4	605.262,48 608.502,849	18.248
4	605.262,48 608.502,849	5	605.247,204 608.511,142	17.382
5	605.247,204 608.511,142	6	605.229,265 608.517,802	19.135
6	605.229,265 608.517,802	7	605.205,117 608.525,03	25.207
7	605.205,117 608.525,03	8	605.195,853 608.528,308	9.827
8	605.195,853 608.528,308	9	605.205,348 608.519,181	13.17
9	605.205,348 608.519,181	10	605.208,328 608.516,85	3.783
10	605.208,328 608.516,85	11	605.214,965 608.511,658	8.427
11	605.214,965 608.511,658	12	605.223,988 608.503,01	12.498
12	605.223,988 608.503,01	13	605.235,604 608.489,025	18.18
13	605.235,604 608.489,025	14	605.245,804 608.475,134	17.234
14	605.245,804 608.475,134	15	605.262,045 608.450,594	29.428
15	605.262,045 608.450,594	16	605.263,676 608.447,864	3.18
16	605.263,676 608.447,864	17	605.282,079 608.467,053	26.587
17	605.282,079 608.467,053	1	605.291,916 608.477,31	14.212

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2316**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Piatra-Neamt, Jud. Neamt, PUNCT ' HUMARIE '

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.574	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2316 / 29/07/2024		
Act Administrativ nr. 40175, din 09/10/2025 emis de PRIMARIA PIATRA NEAMT;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

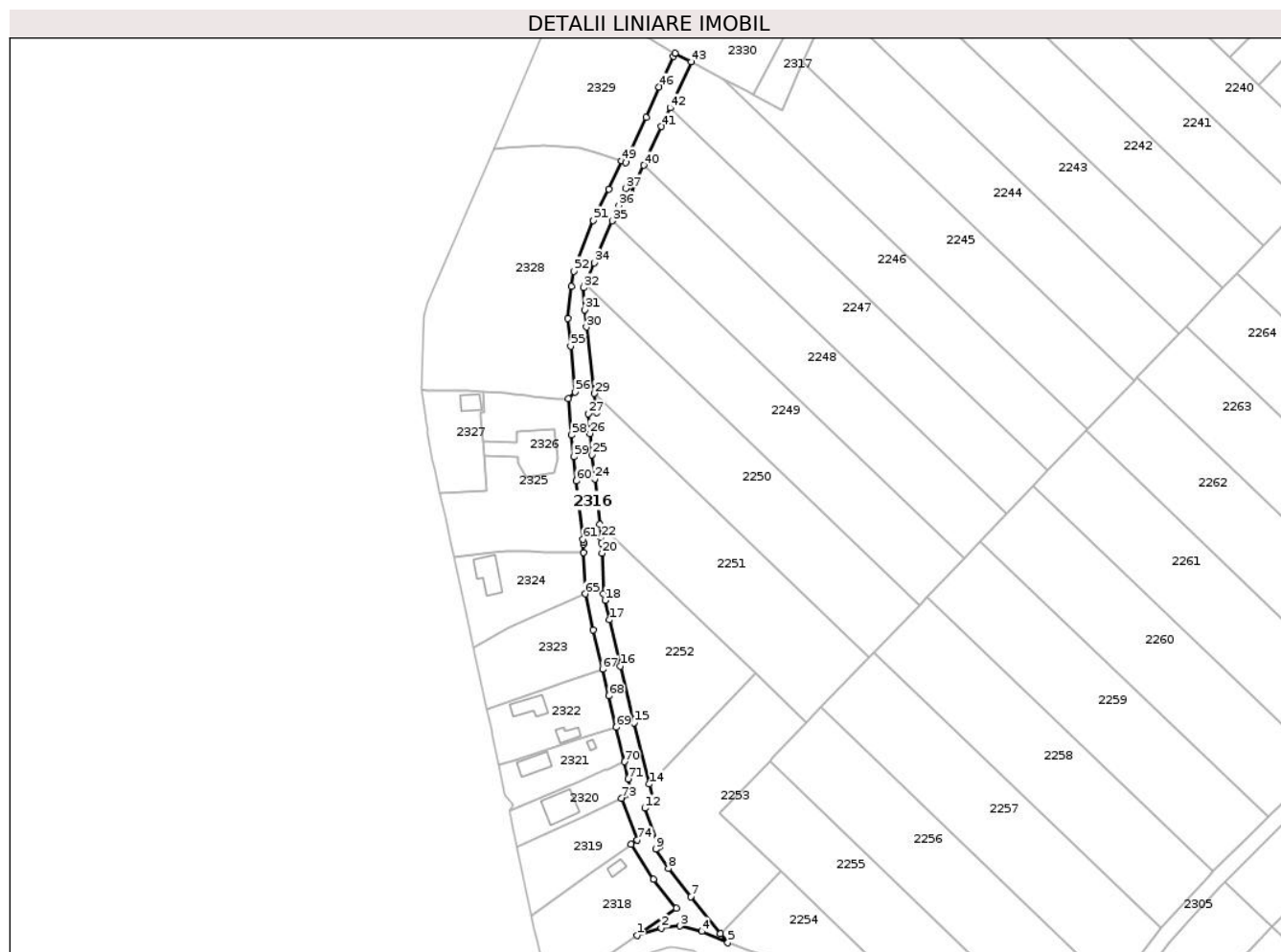
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.574	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	2.574	15	183	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	605.163,613 608.536,619	2	605.172,934 608.539,397	9.726	2	605.172,934 608.539,397	3	605.180,09 608.540,147	7.195	3	605.180,09 608.540,147	4	605.188,433 608.538,066	8.599
4	605.188,433 608.538,066	5	605.198,49 608.533,739	10.948	5	605.198,49 608.533,739	6	605.195,624 608.537,263	4.542	6	605.195,624 608.537,263	7	605.184,167 608.551,352	18.159
7	605.184,167 608.551,352	8	605.175,663 608.562,108	13.712	8	605.175,663 608.562,108	9	605.170,875 608.569,626	8.913	9	605.170,875 608.569,626	10	605.171,518 608.570,1	0.799
10	605.171,518 608.570,1	11	605.172,17 608.570,58	0.81	11	605.172,17 608.570,58	12	605.166,669 608.585,248	15.666	12	605.166,669 608.585,248	13	605.170,21 608.586,796	3.865
13	605.170,21 608.586,796	14	605.168,303 608.594,51	7.946	14	605.168,303 608.594,51	15	605.162,5 608.617,982	24.179	15	605.162,5 608.617,982	16	605.157,326 608.639,65	22.277
16	605.157,326 608.639,65	17	605.153,043 608.657,395	18.255	17	605.153,043 608.657,395	18	605.151,415 608.664,848	7.629	18	605.151,415 608.664,848	19	605.150,831 608.667,521	2.736

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	605.150,831 608.667,521	20	605.150,207 608.682,866	15.35 8	20	605.150,207 608.682,866	21	605.150,056 608.686,723	3.86	21	605.150,056 608.686,723	22	605.149,908 608.688,808	2.09
22	605.149,908 608.688,808	23	605.149,338 608.694,012	5.235	23	605.149,338 608.694,012	24	605.147,44 608.711,352	17.44 4	24	605.147,44 608.711,352	25	605.146,317 608.720,637	9.353
25	605.146,317 608.720,637	26	605.145,579 608.728,709	8.106	26	605.145,579 608.728,709	27	605.144,943 608.736,276	7.594	27	605.144,943 608.736,276	28	605.148,19 608.736,853	3.298
28	605.148,19 608.736,853	29	605.147,326 608.744,076	7.274	29	605.147,326 608.744,076	30	605.144,288 608.769,479	25.58 4	30	605.144,288 608.769,479	31	605.143,506 608.776,094	6.661
31	605.143,506 608.776,094	32	605.143,246 608.784,623	8.533	32	605.143,246 608.784,623	33	605.143,761 608.785,861	1.341	33	605.143,761 608.785,861	34	605.147,207 608.794,149	8.976
34	605.147,207 608.794,149	35	605.154,125 608.810,167	17.44 8	35	605.154,125 608.810,167	36	605.156,696 608.816,121	6.485	36	605.156,696 608.816,121	37	605.159,417 608.822,569	6.999
37	605.159,417 608.822,569	38	605.160,169 608.821,938	0.982	38	605.160,169 608.821,938	39	605.161,301 608.820,987	1.478	39	605.161,301 608.820,987	40	605.166,16 608.831,458	11.54 3
40	605.166,16 608.831,458	41	605.173,014 608.846,228	16.28 3	41	605.173,014 608.846,228	42	605.176,307 608.853,429	7.918	42	605.176,307 608.853,429	43	605.184,408 608.871,141	19.47 7
43	605.184,408 608.871,141	44	605.178,238 608.874,358	6.958	44	605.178,238 608.874,358	45	605.177,602 608.873,213	1.31	45	605.177,602 608.873,213	46	605.172,141 608.861,474	12.94 7
46	605.172,141 608.861,474	47	605.167,102 608.849,722	12.78 7	47	605.167,102 608.849,722	48	605.159,36 608.832,566	18.82 2	48	605.159,36 608.832,566	49	605.157,765 608.833,096	1.681
49	605.157,765 608.833,096	50	605.152,954 608.822,319	11.80 2	50	605.152,954 608.822,319	51	605.146,858 608.810,387	13.39 9	51	605.146,858 608.810,387	52	605.139,467 608.790,915	20.82 8
52	605.139,467 608.790,915	53	605.138,531 608.785,138	5.852	53	605.138,531 608.785,138	54	605.137,022 608.772,78	12.45	54	605.137,022 608.772,78	55	605.138,218 608.762,218	10.62 9
55	605.138,218 608.762,218	56	605.139,814 608.744,659	17.63 1	56	605.139,814 608.744,659	57	605.137,432 608.742,051	3.532	57	605.137,432 608.742,051	58	605.138,606 608.728,097	14.00 3
58	605.138,606 608.728,097	59	605.139,355 608.719,898	8.233	59	605.139,355 608.719,898	60	605.140,486 608.710,551	9.415	60	605.140,486 608.710,551	61	605.142,935 608.688,18	22.50 5
61	605.142,935 608.688,18	62	605.143,037 608.686,991	1.193	62	605.143,037 608.686,991	63	605.143,06 608.686,414	0.577	63	605.143,06 608.686,414	64	605.143,188 608.683,208	3.209
64	605.143,188 608.683,208	65	605.143,824 608.667,32	15.90 1	65	605.143,824 608.667,32	66	605.146,904 608.653,595	14.06 6	66	605.146,904 608.653,595	67	605.150,478 608.638,514	15.49 9
67	605.150,478 608.638,514	68	605.152,869 608.628,266	10.52 3	68	605.152,869 608.628,266	69	605.155,691 608.616,259	12.33 4	69	605.155,691 608.616,259	70	605.158,845 608.603,034	13.59 6
70	605.158,845 608.603,034	71	605.160,273 608.596,476	6.712	71	605.160,273 608.596,476	72	605.161,9 608.590,709	5.992	72	605.161,9 608.590,709	73	605.157,785 608.589,003	4.455
73	605.157,785 608.589,003	74	605.163,758 608.573,076	17.01	74	605.163,758 608.573,076	75	605.161,458 608.571,381	2.857	75	605.161,458 608.571,381	76	605.169,951 608.558,047	15.80 9
76	605.169,951 608.558,047	77	605.178,707 608.546,972	14.11 8	77	605.178,707 608.546,972	1	605.163,613 608.536,619	18.30 3					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2317**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Piatra-Neamt, Jud. Neamt, PUNCT ' HUMARIE '

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.607	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2317 / 29/07/2024		
Act Administrativ nr. 40175, din 09/10/2025 emis de PRIMARIA PIATRA NEAMT;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

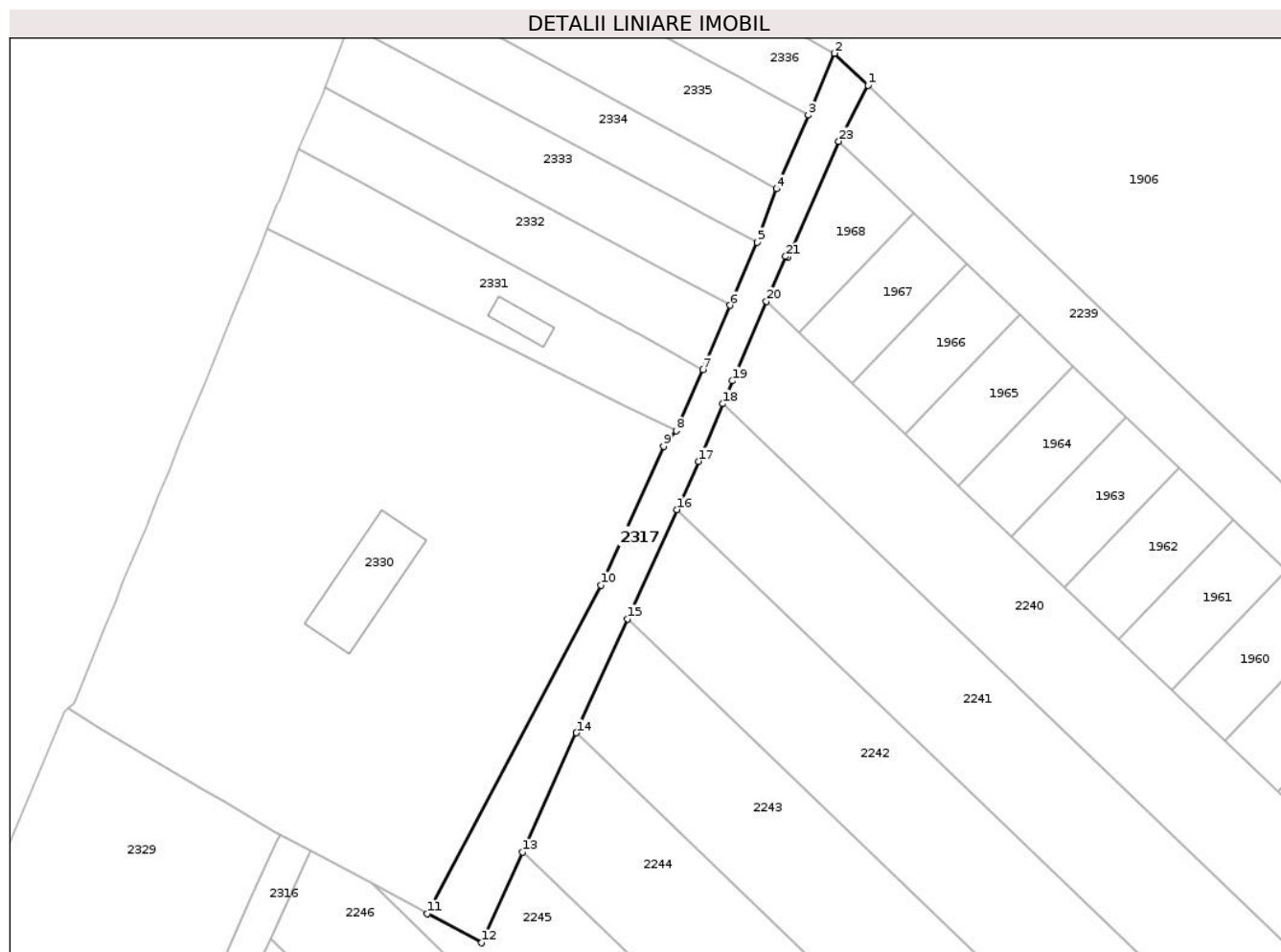
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.607	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.497	15	183	-	
2	pasune	NU	110	15	183	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	605.297,237 609.025,948	2	605.290,46 609.032,447	9.39
3	605.285,138 609.019,956	4	605.278,774 609.005,017	16.238
5	605.274,758 608.994,253	6	605.269,346 608.981,437	13.912
7	605.263,864 608.968,455	8	605.258,421 608.956,077	13.522

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	605.290,46 609.032,447	3	605.285,138 609.019,956	13.578
4	605.278,774 609.005,017	5	605.274,758 608.994,253	11.489
6	605.269,346 608.981,437	7	605.263,864 608.968,455	14.092
8	605.258,421 608.956,077	9	605.255,846 608.952,969	4.036

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	605.255,846 608.952,969	10	605.243,184 608.924,84	30.847
11	605.208,069 608.858,42	12	605.219,074 608.852,503	12.495
13	605.227,331 608.870,84	14	605.238,207 608.894,992	26.488
15	605.248,584 608.918,038	16	605.258,525 608.940,115	24.212
17	605.262,941 608.949,921	18	605.267,865 608.961,533	12.613
19	605.269,832 608.966,172	20	605.276,697 608.982,284	17.514
21	605.280,557 608.991,343	22	605.281,042 608.991,089	0.547
23	605.291,351 609.014,653	1	605.297,237 609.025,948	12.737

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	605.243,184 608.924,84	11	605.208,069 608.858,42	75.131
12	605.219,074 608.852,503	13	605.227,331 608.870,84	20.11
14	605.238,207 608.894,992	15	605.248,584 608.918,038	25.274
16	605.258,525 608.940,115	17	605.262,941 608.949,921	10.754
18	605.267,865 608.961,533	19	605.269,832 608.966,172	5.039
20	605.276,697 608.982,284	21	605.280,557 608.991,343	9.847
22	605.281,042 608.991,089	23	605.291,351 609.014,653	25.72

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2318**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:16270/N
Nr. cadastral vechi:4009-4011

Adresa: Loc. Piatra-Neamt, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60036	1.533	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Piatra-Neamt, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3295 / 23/02/2005		
Act Notarial nr. 0, din 28/01/2005 emis de BNP IONIȚĂ ANA ((contract de vânzare cumpărare aut. nr. 7507/23.12.2004 la BNP IONIȚĂ ANA, contract de vânzare cumpărare aut. nr.7508/23.12.2004 la BNP IONIȚĂ ANA, contract de vânzare cumpărare aut. nr.961/18.03.2004 la NP BĂLAN OANA, contract de vânzare cumpărare aut. nr.960/18.03.2004 la NP BĂLAN OANA));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PROZSA EDUARD - STEFAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 16270/N)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PROZSA ELENA- LAURA , (fostă Ciocoiu) <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 16270/N)</i>	A1
2318 / 15/05/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1.1

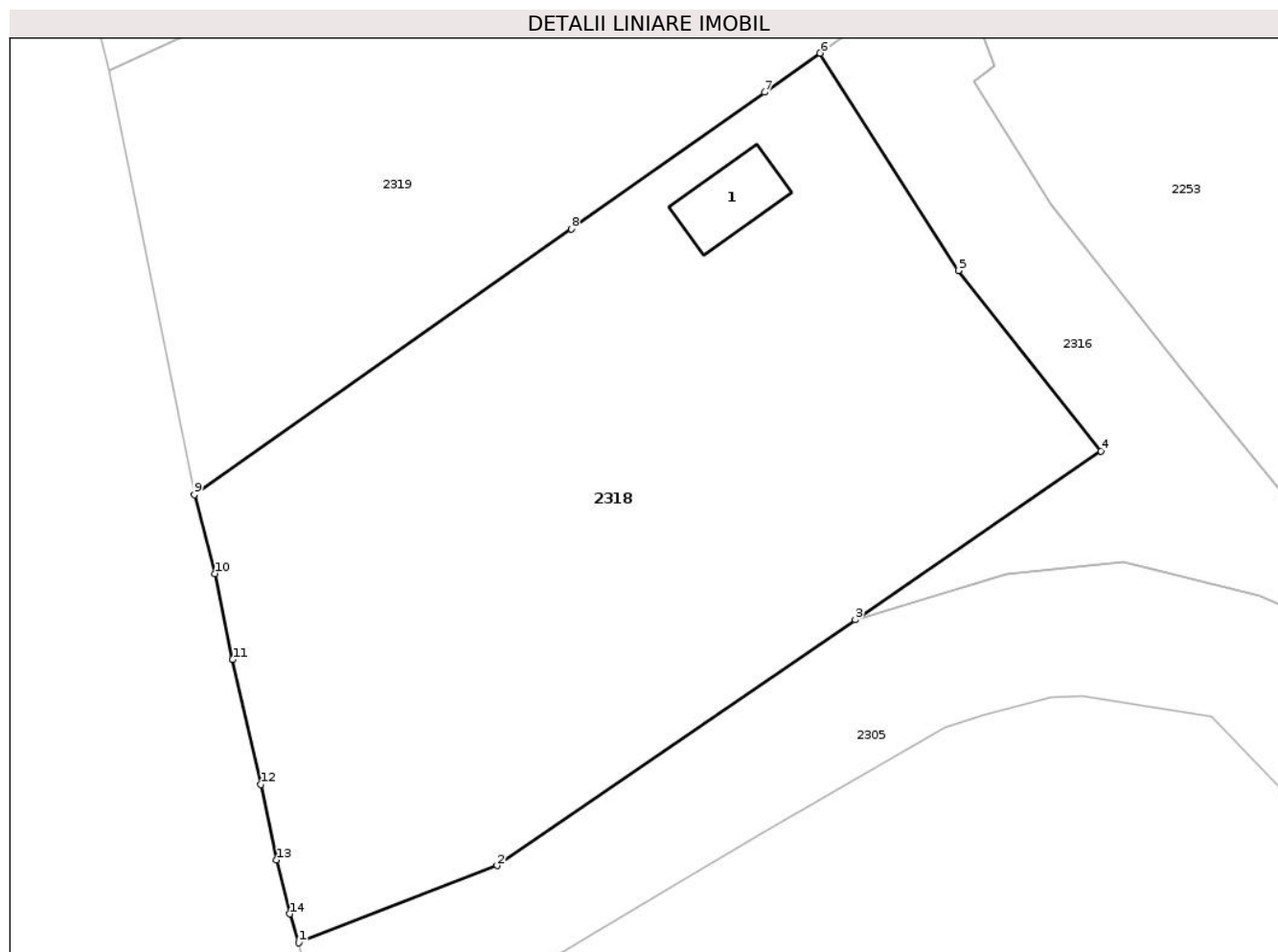
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60036	1.533	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	113	16	184	-	
2	faneata	DA	1.420	16	184	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.129,448 608.516,801	2	605.141,62 608.521,535	13.06
2	605.141,62 608.521,535	3	605.163,613 608.536,619	26.669
3	605.163,613 608.536,619	4	605.178,707 608.546,972	18.303

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	605.178,707 608.546,972	5	605.169,951 608.558,047	14.118
5	605.169,951 608.558,047	6	605.161,458 608.571,381	15.809
6	605.161,458 608.571,381	7	605.158,058 608.568,985	4.159
7	605.158,058 608.568,985	8	605.146,17 608.560,605	14.545
8	605.146,17 608.560,605	9	605.123,032 608.544,295	28.309
9	605.123,032 608.544,295	10	605.124,287 608.539,449	5.006
10	605.124,287 608.539,449	11	605.125,39 608.534,185	5.378
11	605.125,39 608.534,185	12	605.127,121 608.526,509	7.869
12	605.127,121 608.526,509	13	605.128,091 608.521,882	4.728
13	605.128,091 608.521,882	14	605.128,901 608.518,57	3.41
14	605.128,901 608.518,57	1	605.129,448 608.516,801	1.852

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2319**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Piatra-Neamt, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Neamt, PUNCT DARMANESTI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53024	980	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8284 / 13/04/2010		
Act Normativ nr. 1/893, din 25/11/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE P (act notarial nr. 29/11-03-1998 emis de BNP BLOJU; act notarial nr. 17286/12-10-2004 emis de BNP BLOJU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdupa defunctul Baltog Dimitrie, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) HUMA GEANINA-MARLENA		

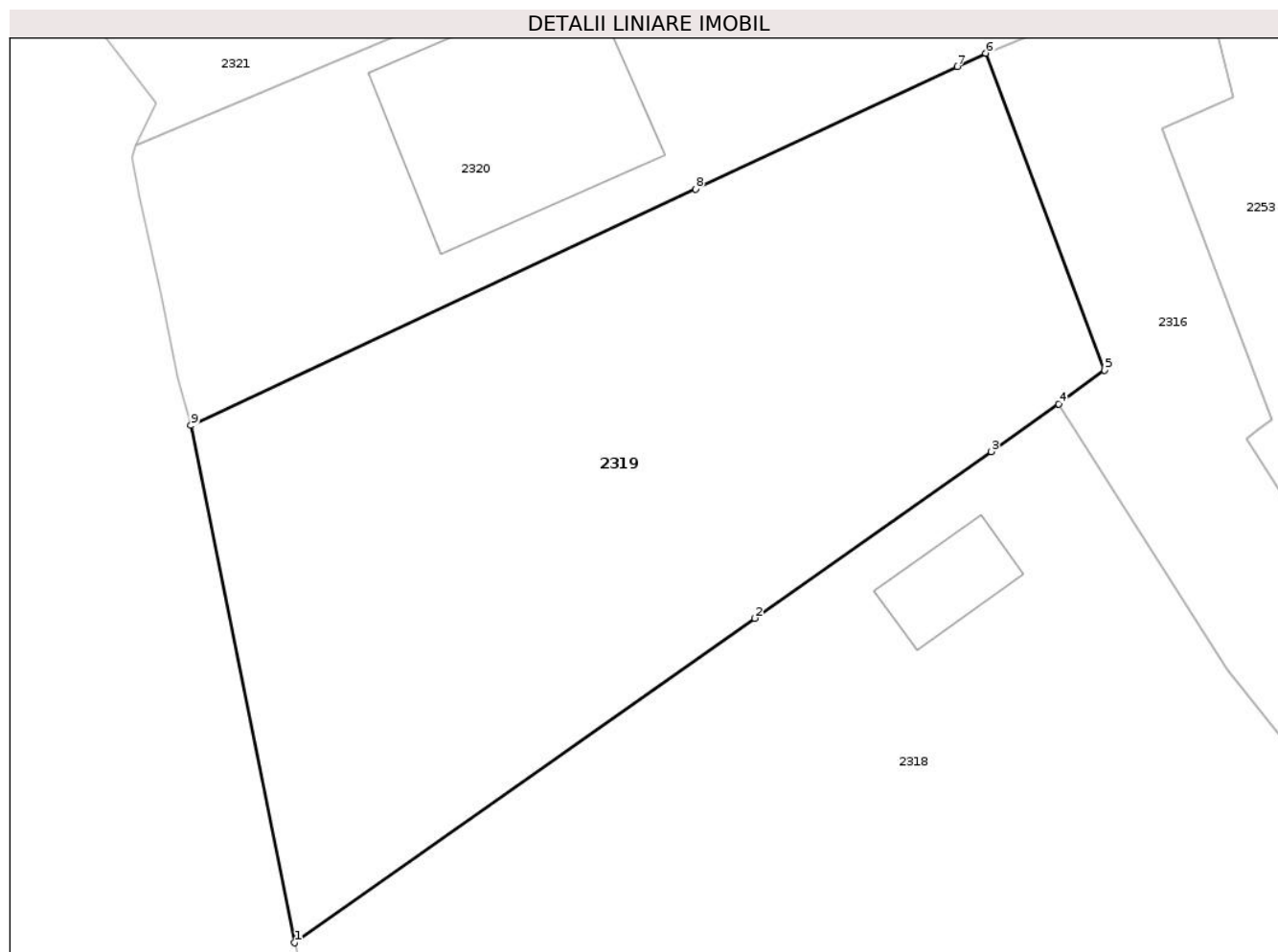
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53024	980	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	980	18	12/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	605.123,032 608.544,295	2	605.146,17 608.560,605	28.309
2	605.146,17 608.560,605	3	605.158,058 608.568,985	14.545
3	605.158,058 608.568,985	4	605.161,458 608.571,381	4.159
4	605.161,458 608.571,381	5	605.163,758 608.573,076	2.857
5	605.163,758 608.573,076	6	605.157,785 608.589,003	17.01

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.157,785 608.589,003	7	605.156,364 608.588,338	1.569
7	605.156,364 608.588,338	8	605.143,184 608.582,169	14.552
8	605.143,184 608.582,169	9	605.117,806 608.570,291	28.02
9	605.117,806 608.570,291	1	605.123,032 608.544,295	26.516

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2320**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Piatra-Neamt, Str 1 Decembrie 1918,, Nr. 234B, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70694	Din acte: 537 Masurata: 632	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70694-C1	Loc. Piatra-Neamt, Str 1 Decembrie 1918,, Nr. 234B, Jud. Neamt	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:357 mp; Locuinta (S+P+M) construita in anul 2001

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64206 / 11/11/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 4509, din 12/07/1999 emis de Judecatoria Piatra Neamt (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 11730CRF din 05.11.2024, emis de Primaria municipiului Piatra Neamt;act administrativ nr Certificat de nomenclatura stradala si adresa nr. 40502 din 22.10.2024, emis de Primaria municipiului Piatra Neamt;act administrativ nr A.C. nr. 313 din 04.09.2001, emis de Primaria municipiului Piatra Neamt);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de actiune in constatare,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) BUZĂU GABRIELA - VALERICA	A1
2320 / 28/07/2024		
Act Administrativ nr. 40175, din 09/10/2025 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PIATRA NEAMT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUZĂU MIHAI, - decedat 2) BUZĂU GABRIELA - VALERICA	A1.1
57782 / 10/10/2025		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor suplimentar nr. 95, din 09/10/2025 emis de NP MAMINA-CHIRIAC Adrian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul BUZĂU MIHAI, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) BUZĂU GABRIELA - VALERICA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul BUZĂU MIHAI, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) APETROAIE RENATA-GABRIELA	A1
Act Administrativ nr. Certificat de căsătorie nr. 26931, din 23/09/1988 emis de MUNICIPIUL PIATRA NEAMT;		
B5	Se notează calitatea de bun comun asupra imobilului de sub A1 în favoarea BUZĂU GABRIELA - VALERICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

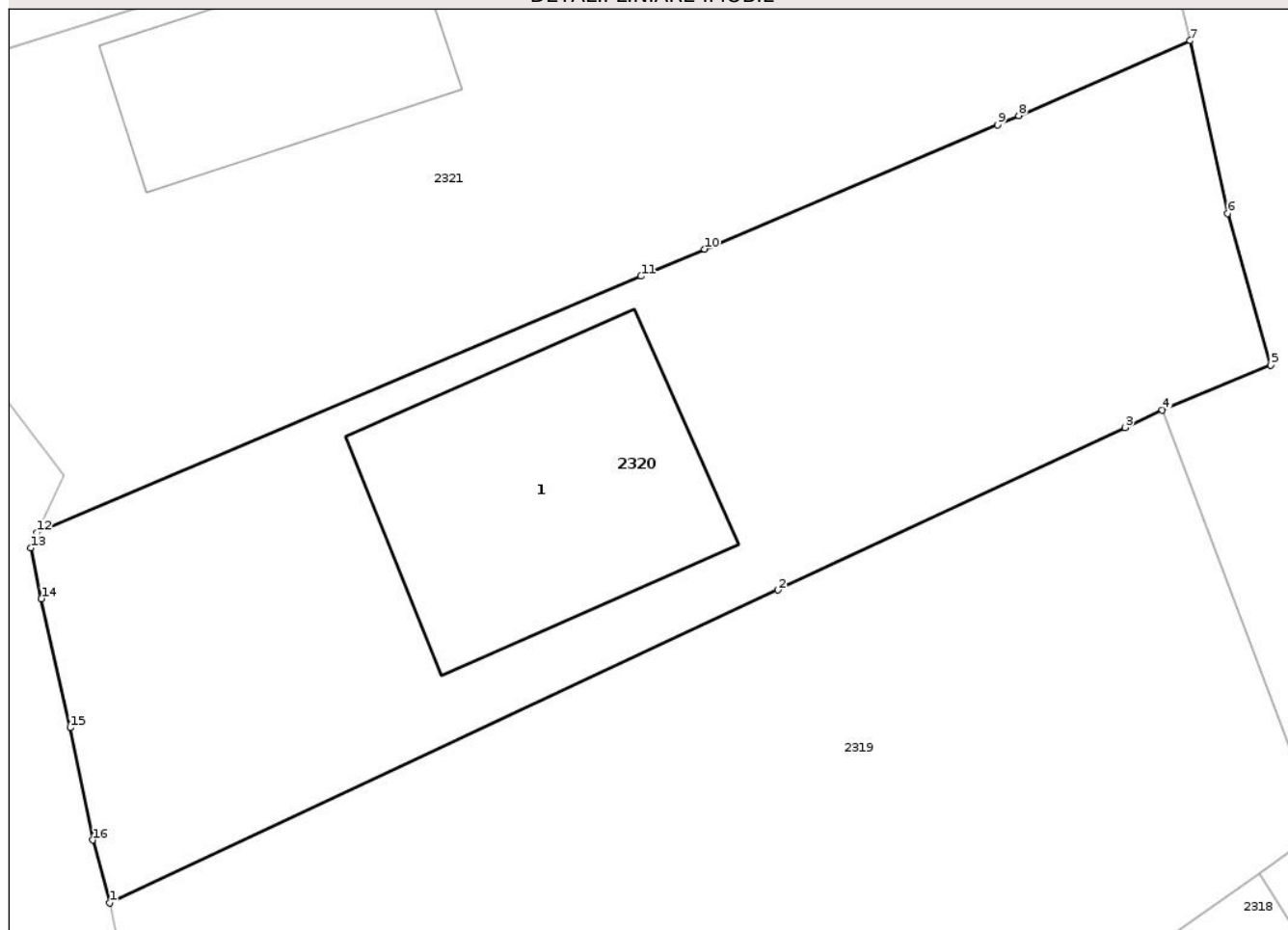
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70694	Din acte: 537 Masurata: 632	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	360	18	184	-	
2	livada	DA	272	18	184	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70694-C1	construcții de locuințe	Din acte: 310 Masurata: 119	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:357 mp; Locuinta (S+P+M) construita in anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.117,806 608.570,291	2	605.143,184 608.582,169	28.02
2	605.143,184 608.582,169	3	605.156,364 608.588,338	14.552

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	605.156,364 608.588,338	4	605.157,785 608.589,003	1.569
4	605.157,785 608.589,003	5	605.161,9 608.590,709	4.455
5	605.161,9 608.590,709	6	605.160,273 608.596,476	5.992
6	605.160,273 608.596,476	7	605.158,845 608.603,034	6.712
7	605.158,845 608.603,034	8	605.152,334 608.600,192	7.104
8	605.152,334 608.600,192	9	605.151,521 608.599,838	0.887
9	605.151,521 608.599,838	10	605.140,398 608.595,115	12.084
10	605.140,398 608.595,115	11	605.137,983 608.594,089	2.624
11	605.137,983 608.594,089	12	605.115,045 608.584,349	24.92
12	605.115,045 608.584,349	13	605.114,819 608.583,768	0.623
13	605.114,819 608.583,768	14	605.115,215 608.581,839	1.969
14	605.115,215 608.581,839	15	605.116,312 608.576,935	5.025
15	605.116,312 608.576,935	16	605.117,172 608.572,673	4.348
16	605.117,172 608.572,673	1	605.117,806 608.570,291	2.465

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2321**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:4046

Adresa: Loc. Piatra-Neamț, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55257	Din acte: 720 Masurata: 741	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55257-C1	Loc. Piatra-Neamț, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp;
A1.2	55257-C2	Loc. Piatra-Neamț, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52819 / 24/12/2013		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. nr. 907, din 24/12/2013 emis de BNP Soric Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MACOVEI MARIUS - SERGIU , necăsătorit	A1, A1.1
2321 / 28/07/2024		
Act Administrativ nr. 40175, din 09/10/2025 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PIATRA NEAMȚ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MACOVEI MARIUS - SERGIU , necăsătorit	A1.2

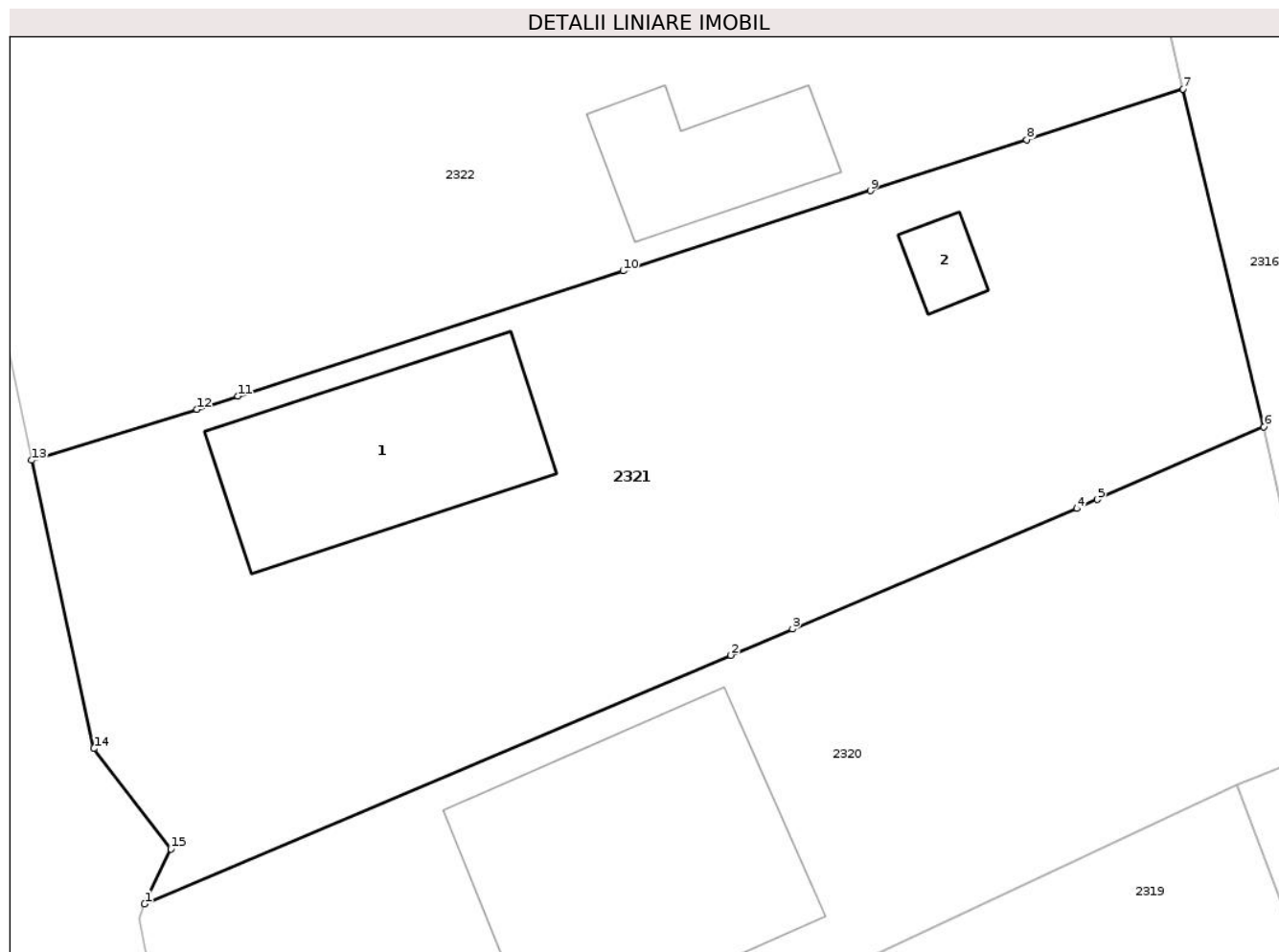
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6057 / 14/02/2017		
Act Notarial nr. Contract de constituire a unui drept de uzufruct aut. nr. 76, din 14/02/2017 emis de BIN Soric Cristina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MACOVEI VASILE	A1, A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55257	Din acte: 720 Masurata: 741	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	631	18	184	-	
2	arabil	DA	110	18	184	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55257-C1	construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp;
A1.2	55257-C2	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.115,045 608.584,349	2	605.137,983 608.594,089	24.92
2	605.137,983 608.594,089	3	605.140,398 608.595,115	2.624

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	605.140,398 608.595,115	4	605.151,521 608.599,838	12.084
4	605.151,521 608.599,838	5	605.152,334 608.600,192	0.887
5	605.152,334 608.600,192	6	605.158,845 608.603,034	7.104
6	605.158,845 608.603,034	7	605.155,691 608.616,259	13.596
7	605.155,691 608.616,259	8	605.149,571 608.614,271	6.435
8	605.149,571 608.614,271	9	605.143,452 608.612,282	6.434
9	605.143,452 608.612,282	10	605.133,77 608.609,136	10.18
10	605.133,77 608.609,136	11	605.118,692 608.604,237	15.854
11	605.118,692 608.604,237	12	605.117,097 608.603,719	1.677
12	605.117,097 608.603,719	13	605.110,62 608.601,724	6.777
13	605.110,62 608.601,724	14	605.113,055 608.590,44	11.544
14	605.113,055 608.590,44	15	605.116,062 608.586,508	4.95
15	605.116,062 608.586,508	1	605.115,045 608.584,349	2.387

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2322**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:21899/N
Nr. cadastral vechi:5608

Adresa: Loc. Piatra-Neamt, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 246, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55931	Din acte: 624 Masurata: 1.049	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55931-C1	Loc. Piatra-Neamt, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 246, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Casa - Suprafata construita = 36 mp .Construcție cu fundații din piatră, pereți din lemn, acoperiș tip șarpantă, învelitoare din azbociment, compusă din 2 camere . Nu deține certificat de performanță energetică a clădirii.
A1.2	55931-C2	Loc. Piatra-Neamt, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 246, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; Construcție cu fundații din piatră, pereți din caramida acoperiș tip șarpantă, învelitoare tip Plannja, compusă din Parter: hol,bucatarie, baie,sas, casa scarii, camera de zi Mansarda: Hol si casa scarii, 2 dormitoare, sas, baie, logie si balcon. Nu deține certificat de performanță energetică a clădirii și nu este dotată cu lift. + Terasa acoperiat = 7 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13370 / 15/05/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1406, din 03/03/1999 emis de JUDECATORIA PIATRA NEAMT (SC 1666/2006 JUDECATORIA PIATRA NEAMT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHELE MIHAI 2) CHELE ECATERINA, SOTI OBSERVATII: (provenita din conversia CF 21899/N)	A1, A1.1
42615 / 22/12/2011		
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr.560, din 07/08/2007 emis de PRIMARIA MUN PIATRA NEAMT (pv de receptie nr. 3/25-05-2009 emis de PRIMARIA MUN PIATRA NEAMT; certificat de nomenclatura stradala si adresa nr. 41080/07-11-2011 emis de PRIMARIA MUN PIATRA NEAMT;);		
B2	Se actualizeaza inscrierea in CF in sensul schimbarii categoriilor de folosinta a terenului si anume curti constructii de 376 mp si arabil de 248 mp si actualizarea numarului stradal fiind 'nr.246'	A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHELE MIHAI 2) CHELE ECATERINA, soti	A1.2

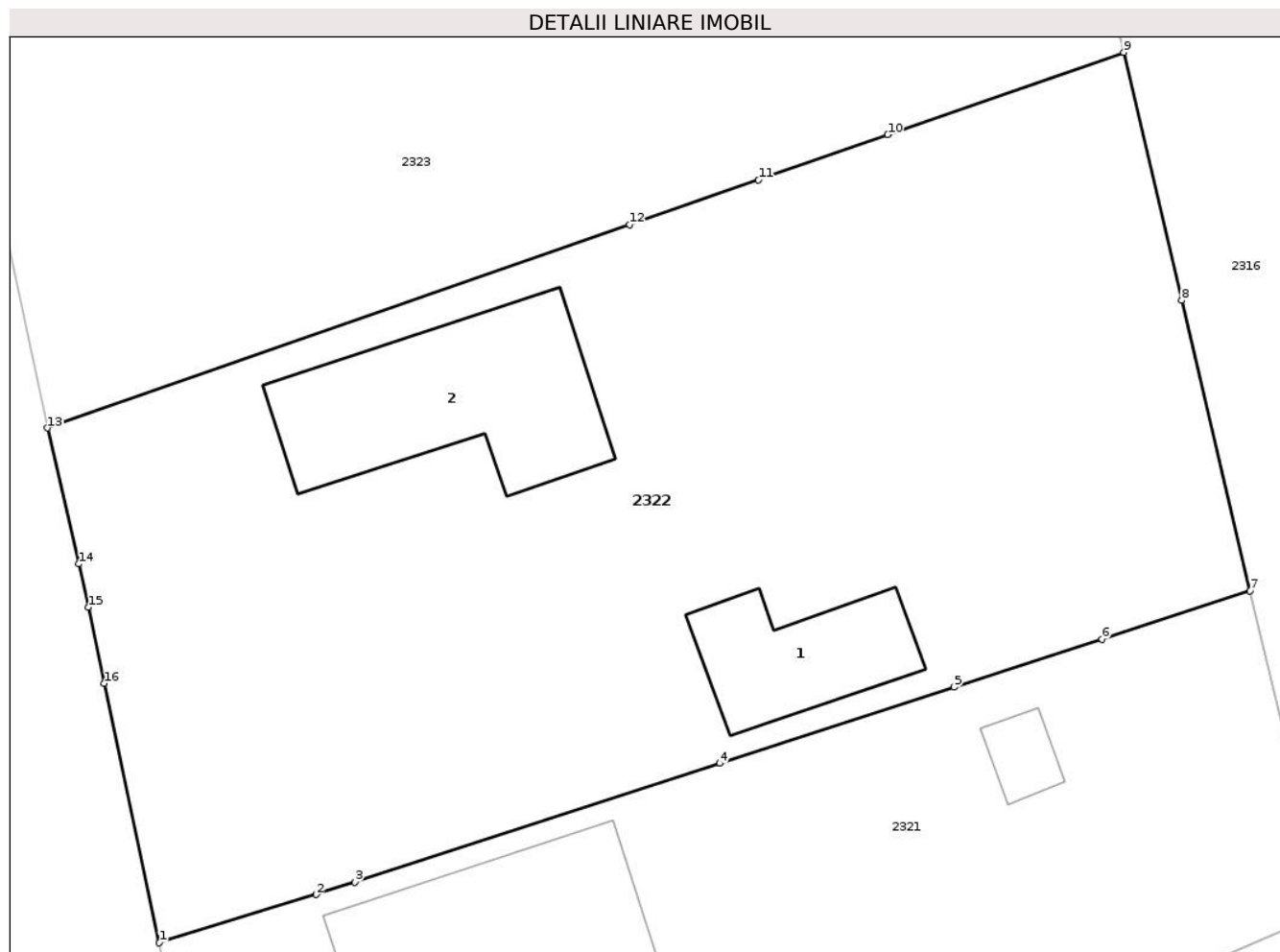
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55931	Din acte: 624 Masurata: 1.049	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	418	18	184	-	
2	arabil	DA	108	18	184	-	
3	faneata	DA	193	18	184	-	
4	livada	DA	330	18, 15	184, 183	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55931-C1	construcţii de locuinţe	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Casa - Suprafata construita = 36 mp .Construcţie cu fundaţii din piatră, pereţi din lemn, acoperiş tip şarpantă, învelitoare din azbociment, compusă din 2 camere . Nu deţine certificat de performanţă energetică a clădirii.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	55931-C2	construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:74 mp; Construcție cu fundații din piatră, pereți din cărămidă acoperiș tip șarpantă, învelitoare tip Plannja, compusă din Parter: hol,bucatarie, baie,sas, casa scarii, camera de zi Mansarda: Hol si casa scarii, 2 dormitoare, sas, baie, logie si balcon. Nu deține certificat de performanță energetică a clădirii și nu este dotată cu lift. + Terasa acoperiat = 7 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	605.110,62 608.601,724	2	605.117,097 608.603,719	6.777
2	605.117,097 608.603,719	3	605.118,692 608.604,237	1.677
3	605.118,692 608.604,237	4	605.133,77 608.609,136	15.854
4	605.133,77 608.609,136	5	605.143,452 608.612,282	10.18
5	605.143,452 608.612,282	6	605.149,571 608.614,271	6.434
6	605.149,571 608.614,271	7	605.155,691 608.616,259	6.435
7	605.155,691 608.616,259	8	605.152,869 608.628,266	12.334
8	605.152,869 608.628,266	9	605.150,478 608.638,514	10.523
9	605.150,478 608.638,514	10	605.140,721 608.635,113	10.333
10	605.140,721 608.635,113	11	605.135,385 608.633,25	5.652
11	605.135,385 608.633,25	12	605.130,049 608.631,388	5.652
12	605.130,049 608.631,388	13	605.106,0 608.622,993	25.472
13	605.106,0 608.622,993	14	605.107,304 608.617,374	5.768
14	605.107,304 608.617,374	15	605.107,683 608.615,586	1.828
15	605.107,683 608.615,586	16	605.108,349 608.612,439	3.217
16	605.108,349 608.612,439	1	605.110,62 608.601,724	10.953

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2323**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4769/N
Nr. cadastral vechi:1870

Adresa: Loc. Piatra-Neamt, Str 1 Decembrie 1918,, Nr. FN, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63018	Din acte: 1.200 Masurata: 1.279	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21120 / 20/11/2006		
Act Notarial nr. aut. nr. 3216, din 17/11/2006 emis de BNP Harbuz Irina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RĂNGHIUC COSTEL - MARIUS 2) RĂNGHIUC SUZANA, * Soţi	A1

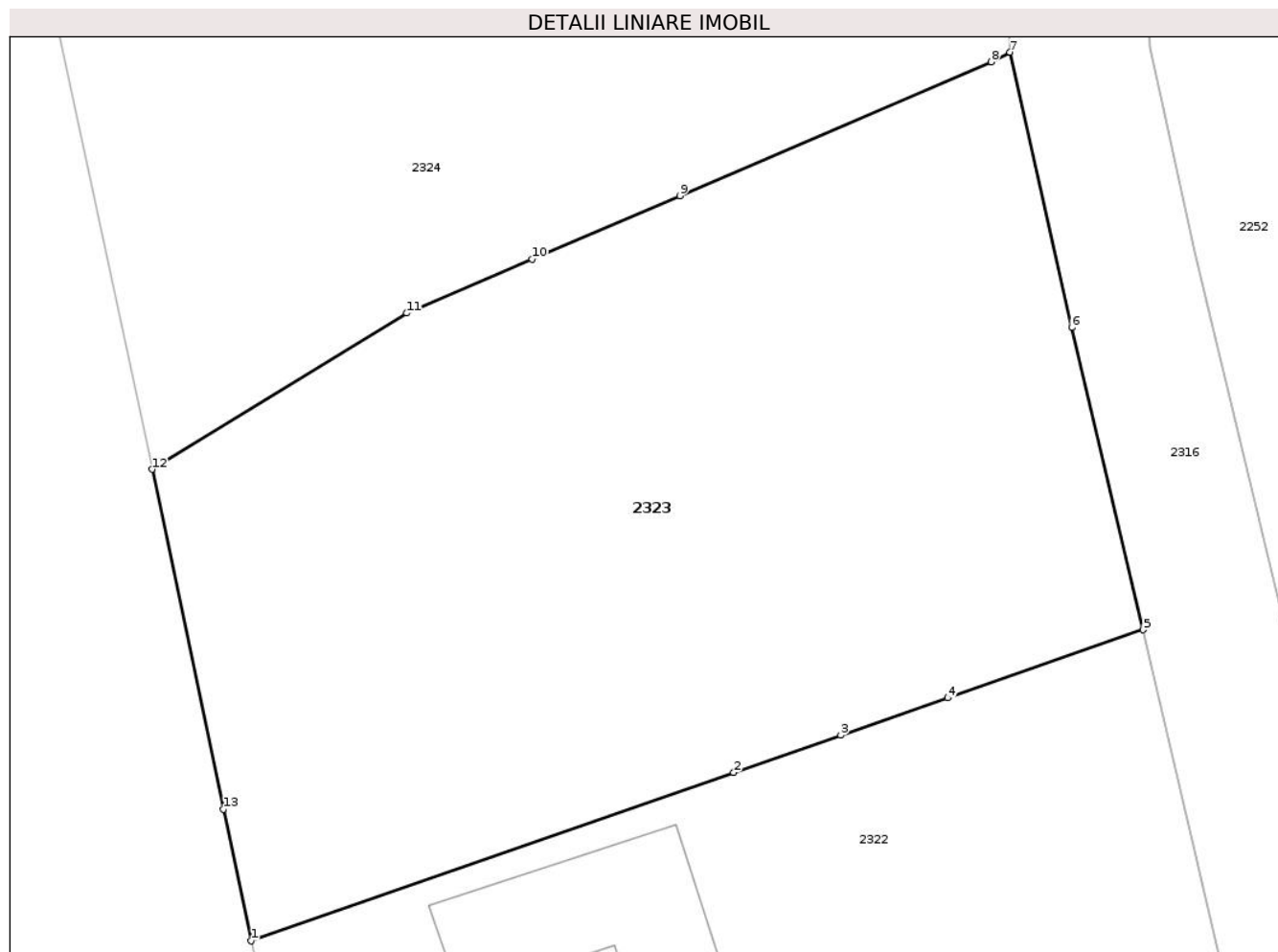
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63018	Din acte: 1.200 Masurata: 1.279	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	173	18	184	-	
2	arabil	DA	521	18	184	-	
3	faneata	DA	585	18, 15	184, 183	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.106,0 608.622,993	2	605.130,049 608.631,388	25.472
2	605.130,049 608.631,388	3	605.135,385 608.633,25	5.652
3	605.135,385 608.633,25	4	605.140,721 608.635,113	5.652

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	605.140,721 608.635,113	5	605.150,478 608.638,514	10.333
5	605.150,478 608.638,514	6	605.146,904 608.653,595	15.499
6	605.146,904 608.653,595	7	605.143,824 608.667,32	14.066
7	605.143,824 608.667,32	8	605.142,886 608.666,846	1.051
8	605.142,886 608.666,846	9	605.127,358 608.660,165	16.904
9	605.127,358 608.660,165	10	605.119,992 608.656,996	8.019
10	605.119,992 608.656,996	11	605.113,743 608.654,307	6.803
11	605.113,743 608.654,307	12	605.101,041 608.646,518	14.9
12	605.101,041 608.646,518	13	605.104,615 608.629,564	17.327
13	605.104,615 608.629,564	1	605.106,0 608.622,993	6.715

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2324**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Piatra-Neamt, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 250, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62401	Din acte: 1.160 Masurata: 1.222	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	62401-C1	Loc. Piatra-Neamt, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 250, Jud. Neamt	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:297 mp; Locuinta cu garaj adiacent (S+P+M), fara lift, an construire 2014, fundatii, elevatii, placa peste parter si scari din beton armat, planseu peste mansarda si sarpanta din lemn, cu inchideri din zidarie caramida, cu suprafata desfasurata = 297 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53670 / 13/10/2016		
Act Notarial nr. act de alipire aut. nr. 1849, din 13/10/2016 emis de BIN. Costea Violeta Georgeta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 62401 a imobilului cu numarul cadastral 62401/Piatra-Neamt, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr. cad.50258 din cf.50258 care se sisteaza;~nr.cad.50200 din cf.50200 care se sisteaza;~nr.cad.2750 (id electronic 54335) din cf.9405 (id electronic 54335) care se sisteaza;~nr.cad.57835 din cf.57835 care se sisteaza;	A1
Act Notarial nr. Contract de Vânzare aut. nr. 625, din 14/06/2013 emis de BNP Costea Violeta Georgeta (Contract de vânzare aut. nr. 626, din 14.06.2013, emis de BNP Costea Violeta Georgeta, Contract devânzare aut. nr. 828, din 24.07.2013, emis de BNP Costea Violeta - Georgeta, Raport de evaluare nr. 111/08-07-2013 emis de PFA PINTILIE LACRAMIOARA; referat nr.925, din 19.08.2013, emis de OCPI NEAMT, CONTRACT DE VÂNZARE aut. 1117, din 11.09.2013, emis de BNP Costea Violeta Georgeta.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GABUR GHEORGHE-MARIUS 2) GABUR ANDREEA, (soți) <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50258/Piatra-Neamt, incheierea nr. 23849din 17-06-2013</i>	A1
Act Notarial nr. Contract devânzare aut. nr. 828, din 24/07/2013 emis de BNP Costea Violeta - Georgeta (Raport de evaluare nr. 111/08-07-2013 emis de PFA PINTILIE LACRAMIOARA);		
B5	Se întabulează dreptul de proprietate asupra construcției A1.1 compusă din S+P+M, cu garaj adiacent la parter, edificată în proporție de 80% 1) GABUR ANDREEA, soți 2) GABUR GHEORGHE-MARIUS	A1
Act Administrativ nr. referat nr.925, din 19/08/2013 emis de OCPI NEAMT;		
B6	se actualizeaza inscrierea in cartea funciara conform documentatiei cadastrale, in sensul repositionarii imobilului, deoarece s-a constatat o neconcordanta virtuala,intre imobilul descris sub A1 si imobilul a carei documentatie cadastrala a fost depusa spre avizare si inregistrata sub nr. 32265/09.08.2013, cu privire la datele referitoare la amplasamentul imobilului, care sunt eronate, coordonatele corecte fiind prezentate in prezentul dosar de repositionare <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50200/Piatra-Neamt, incheierea nr. 33246din 20-08-2013</i>	A1
27861 / 09/06/2017		
Act Administrativ nr. 11269, din 02/05/2017 emis de PRIMARIA MUN. PIATRA NEAMT (act administrativ nr 15156 din 31.03.2017, emis de BCPI PIATRA NEAMT;act administrativ nr 57447/2 din 07.01.2016, emis de PRIMARIA MUN. PIATRA NEAMT;act administrativ nr autorizatie construire nr. 314 din 29.10.2013, emis de PRIMARIA MUN. PIATRA NEAMT;act administrativ nr 15958 din 05.04.2017, emis de BCPI PIATRA NEAMT;act administrativ nr adeverinta nr. 57447/1 din 07.01.2016, emis de PRIMARIA MUN. PIATRA NEAMT;act administrativ nr 8276 CRF din 08.06.2017, emis de DIRECTIA DE TAXE SI IMPOZITE PIATRA NEAMT);		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) GABUR GHEORGHE-MARIUS	
	2) GABUR ANDREEA, (soţi)	

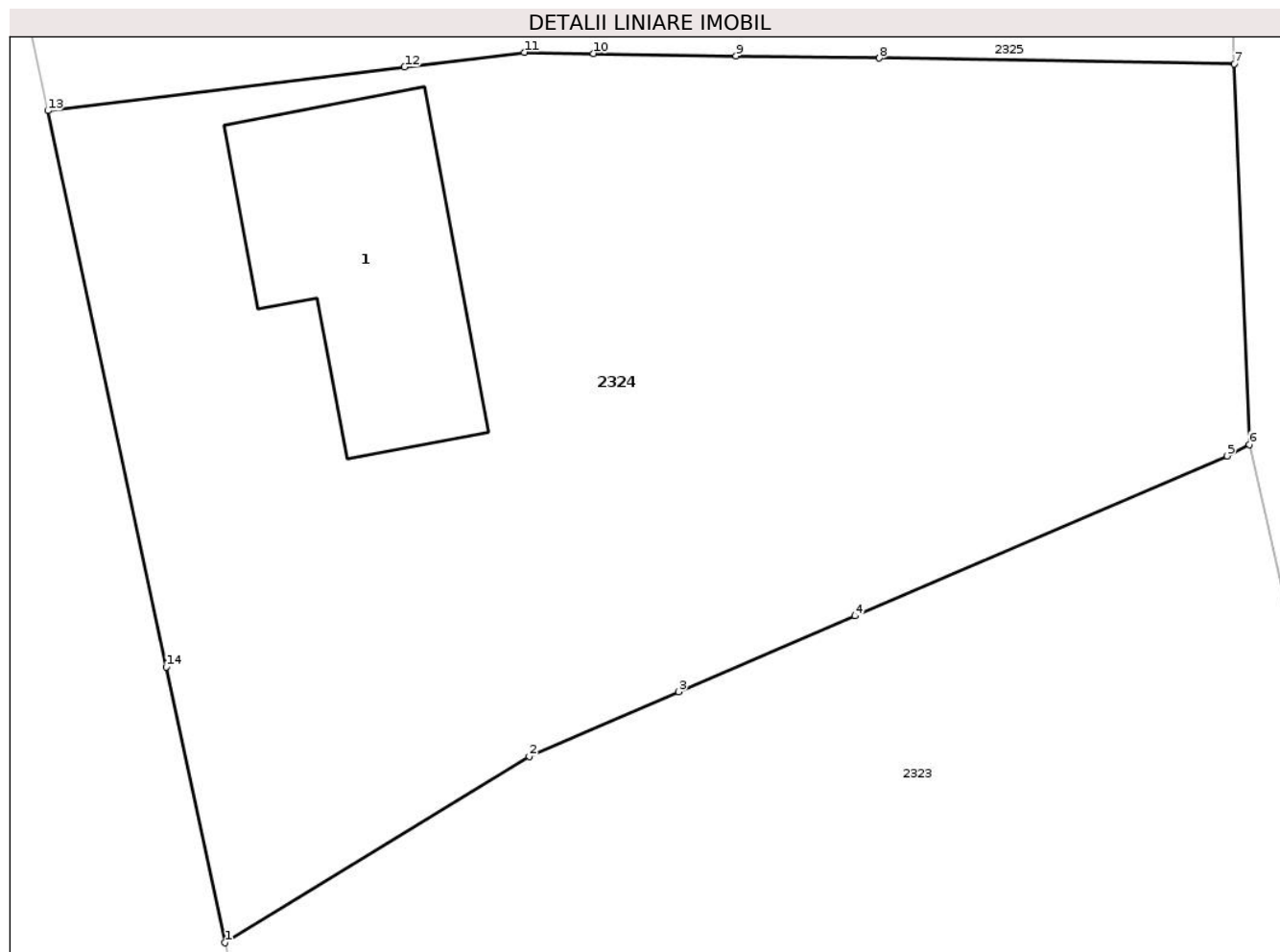
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62401	Din acte: 1.160 Masurata: 1.222	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	477	18, 15	184, 184/1, 183	-	
2	faneata	DA	368	18, 15	185, 184/1, 183	-	
3	livada	DA	376	15	183	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	62401-C1	construcții de locuințe	Din acte: 138 Masurata: 107	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:297 mp; Locuinta cu garaj adiacent (S+P+M), fara lift, an construire 2014, fundatii, elevatii, placa peste parter si scari din beton armat, planseu peste mansarda si sarpanta din lemn, cu inchideri din zidarie caramida, cu suprafata desfasurata = 297 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.101,041 608.646,518	2	605.113,743 608.654,307	14.9
2	605.113,743 608.654,307	3	605.119,992 608.656,996	6.803
3	605.119,992 608.656,996	4	605.127,358 608.660,165	8.019
4	605.127,358 608.660,165	5	605.142,886 608.666,846	16.904
5	605.142,886 608.666,846	6	605.143,824 608.667,32	1.051
6	605.143,824 608.667,32	7	605.143,188 608.683,208	15.901
7	605.143,188 608.683,208	8	605.128,367 608.683,451	14.823
8	605.128,367 608.683,451	9	605.122,382 608.683,55	5.986
9	605.122,382 608.683,55	10	605.116,426 608.683,648	5.957
10	605.116,426 608.683,648	11	605.113,546 608.683,695	2.88
11	605.113,546 608.683,695	12	605.108,545 608.683,083	5.038
12	605.108,545 608.683,083	13	605.093,649 608.681,26	15.007
13	605.093,649 608.681,26	14	605.098,591 608.658,033	23.747
14	605.098,591 608.658,033	1	605.101,041 608.646,518	11.773

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2325**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Piatra-Neamt, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52726	Din acte: 2.700 Masurata: 2.139	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7673 / 06/04/2010		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut. nr. 502, din 01/04/2010 emis de BNP KOSZEGHI LIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52726 a imobilului cu numarul cadastral 52726/Piatra-Neamt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52351 inscris in cartea funciara 52351;	A1
Actiune In Instanta nr. certificat din dosar nr. 2920/279/2010, din 31/03/2010 emis de JUDECATORIA P. NEAMT;		
B4	se noteaza litigiul formulat de reclamantii Gavrilescu Silvia Aneta, Apostolescu Maria, Dascalu Elena, in contradictoriu cu Comisia Municipala de aplicare a legii 18/1991 Piatra Neamt, Comisia Judeteana Neamt si Gavrilescu Ioan, avand ca obiect modificare titlu de proprietate nr. 1/188/1994 si 7953/2009	A1
7674 / 06/04/2010		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut. nr. 503, din 01/04/2010 emis de BNP KOSZEGHI LIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) PAISE CONSTANTIN	A1
51362 / 16/12/2013		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 69, din 13/12/2013 emis de BNP Balan Oana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de moștenire după def. Paise Maria, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PAISE CONSTANTIN	A1

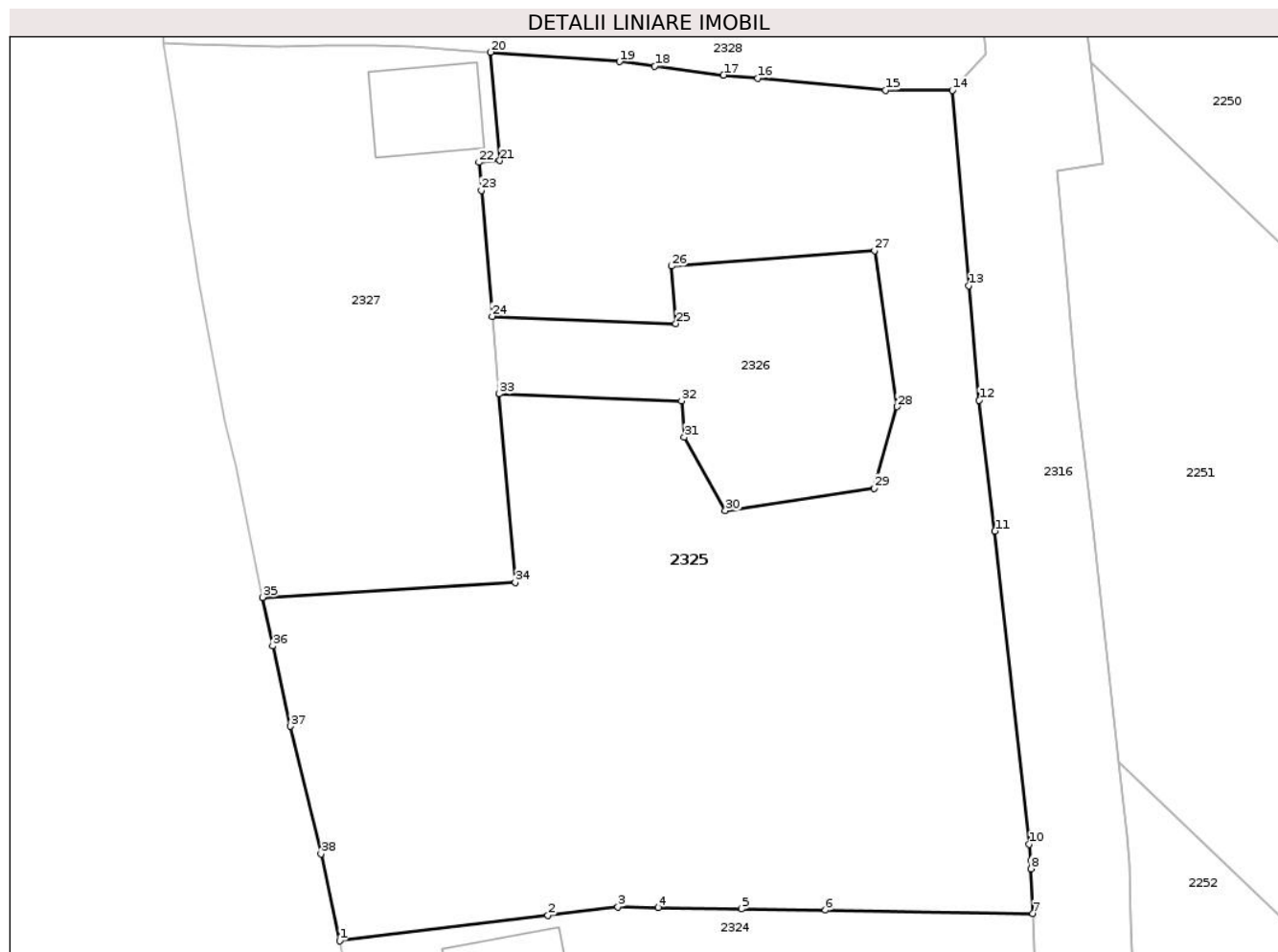
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52726	Din acte: 2.700 Masurata: 2.139	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	86	18	183/1	-	
2	faneata	DA	404	18	184	-	
3	livada	DA	1.648	18, 15	184, 183/1, 183	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.093,649 608.681,26	2	605.108,545 608.683,083	15.007
3	605.113,546 608.683,695	4	605.116,426 608.683,648	2.88
5	605.122,382 608.683,55	6	605.128,367 608.683,451	5.986

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	605.108,545 608.683,083	3	605.113,546 608.683,695	5.038
4	605.116,426 608.683,648	5	605.122,382 608.683,55	5.957
6	605.128,367 608.683,451	7	605.143,188 608.683,208	14.823

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	605.143,188 608.683,208	8	605.143,06 608.686,414	3.209
9	605.143,037 608.686,991	10	605.142,935 608.688,18	1.193
11	605.140,486 608.710,551	12	605.139,355 608.719,898	9.415
13	605.138,606 608.728,097	14	605.137,432 608.742,051	14.003
15	605.132,672 608.742,059	16	605.123,541 608.742,909	9.17
17	605.121,084 608.743,138	18	605.116,166 608.743,78	4.96
19	605.113,658 608.744,107	20	605.104,443 608.744,772	9.239
21	605.105,111 608.737,035	22	605.103,617 608.736,907	1.499
23	605.103,789 608.734,908	24	605.104,567 608.725,889	9.052
25	605.117,686 608.725,382	26	605.117,386 608.729,486	4.115
27	605.131,891 608.730,603	28	605.133,503 608.719,449	11.27
29	605.131,848 608.713,606	30	605.121,215 608.712,008	10.752
31	605.118,281 608.717,258	32	605.118,09 608.719,863	2.612
33	605.105,044 608.720,366	34	605.106,207 608.706,893	13.523
35	605.088,149 608.705,817	36	605.088,869 608.702,346	3.545
37	605.090,137 608.696,594	38	605.092,328 608.687,474	9.379

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	605.143,06 608.686,414	9	605.143,037 608.686,991	0.577
10	605.142,935 608.688,18	11	605.140,486 608.710,551	22.505
12	605.139,355 608.719,898	13	605.138,606 608.728,097	8.233
14	605.137,432 608.742,051	15	605.132,672 608.742,059	4.76
16	605.123,541 608.742,909	17	605.121,084 608.743,138	2.468
18	605.116,166 608.743,78	19	605.113,658 608.744,107	2.529
20	605.104,443 608.744,772	21	605.105,111 608.737,035	7.766
22	605.103,617 608.736,907	23	605.103,789 608.734,908	2.006
24	605.104,567 608.725,889	25	605.117,686 608.725,382	13.129
26	605.117,386 608.729,486	27	605.131,891 608.730,603	14.548
28	605.133,503 608.719,449	29	605.131,848 608.713,606	6.073
30	605.121,215 608.712,008	31	605.118,281 608.717,258	6.014
32	605.118,09 608.719,863	33	605.105,044 608.720,366	13.056
34	605.106,207 608.706,893	35	605.088,149 608.705,817	18.09
36	605.088,869 608.702,346	37	605.090,137 608.696,594	5.89
38	605.092,328 608.687,474	1	605.093,649 608.681,26	6.353

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2326**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Piatra-Neamt, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52727	Din acte: 2.700 Masurata: 321	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7673 / 06/04/2010		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut. nr. 502, din 01/04/2010 emis de BNP KOSZEGHI LIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52727 a imobilului cu numarul cadastral 52727/Piatra-Neamt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52351 inscris in cartea funciara 52351;	A1
Actiune In Instanta nr. certificat din dosar nr. 2920/279/2010, din 31/03/2010 emis de JUDECATORIA P. NEAMT;		
B4	se noteaza litigiul formulat de reclamantii Gavrilescu Silvia Aneta, Apostolescu Maria, Dascalu Elena, in contradictoriu cu Comisia Municipala de aplicare a legii 18/1991 Piatra Neamt, Comisia Judeteana Neamt si Gavrilescu Ioan, avand ca obiect modificare titlu de proprietate nr. 1/188/1994 si 7953/2009	A1
7675 / 06/04/2010		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut. nr. 503, din 01/04/2010 emis de BNP KOSZEGHI LIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) PAISE CONSTANTIN	A1
2222 / 26/01/2011		
Act Notarial nr. incheiere de rectificare nr.183, din 17/01/2011 emis de BNP KOSZEGHI LIA;		
B6	Se noteaza incheierea de rectificare a cvc aut.nr.503/01.04.2010 emis de BNP KOSZEGHI, prin mentionarea la pct.2, alin.3, a faptului ca nr. TP in baza caruia vanzatorul a dobandit dreptul de proprietate asupra terenurilor ce s-au vandut, este 7953 eliberat la data de 30.06.2009, cod 120735.Celelalte mentiuni ale contractului de vanzare cumparare raman nemodificate.	A1
51367 / 16/12/2013		
Act Notarial nr. CM NR.69, din 13/12/2013 emis de BNP Balan Oana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de mostenire dupa defuncta Paise Maria, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PAISE CONSTANTIN	A1

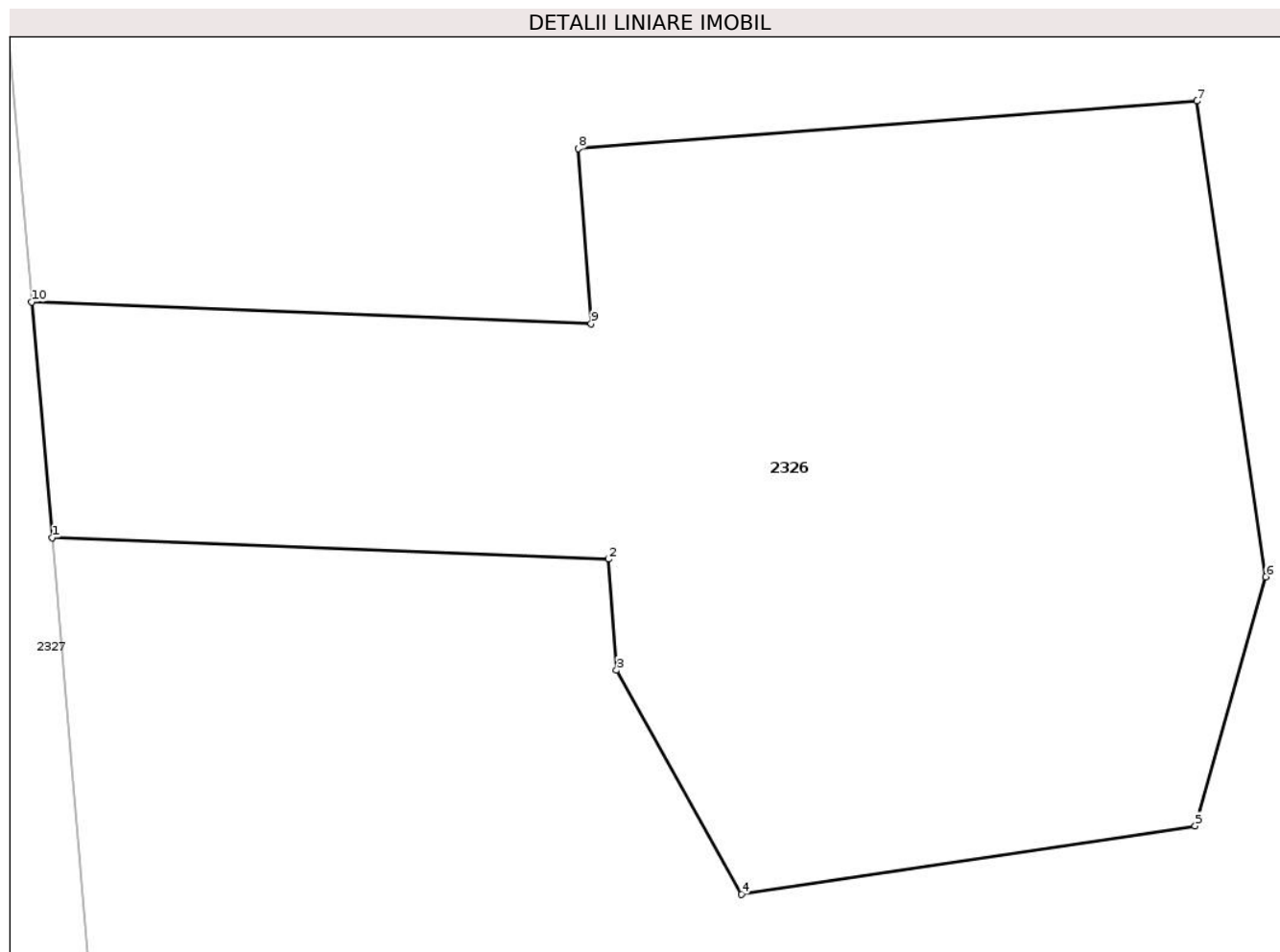
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52727	Din acte: 2.700 Masurata: 321	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	321	18, 15	183/1, 183	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	605.105,044 608.720,366	2	605.118,09 608.719,863	13.056
2	605.118,09 608.719,863	3	605.118,281 608.717,258	2.612
3	605.118,281 608.717,258	4	605.121,215 608.712,008	6.014
4	605.121,215 608.712,008	5	605.131,848 608.713,606	10.752
5	605.131,848 608.713,606	6	605.133,503 608.719,449	6.073

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.133,503 608.719,449	7	605.131,891 608.730,603	11.27
7	605.131,891 608.730,603	8	605.117,386 608.729,486	14.548
8	605.117,386 608.729,486	9	605.117,686 608.725,382	4.115
9	605.117,686 608.725,382	10	605.104,567 608.725,889	13.129
10	605.104,567 608.725,889	1	605.105,044 608.720,366	5.544

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2327**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:24711/N
Nr. cadastral vechi:8076

Adresa: Loc. Piatra-Neamț, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 190, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52291	800	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52291-C1	Loc. Piatra-Neamț, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 190, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; CASA - cu 2 camere, veranda, fundatie piatra, pereti lemn, acoperis sindrila.CASA: 2 CAMERE, VERANDA, FUNDATIE - PIATRĂ, PEREȚI - LEMN, ACOPERIȘ - ȘINDRILĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14811 / 09/06/2008		
Act Notarial nr. aut. 1983, din 06/06/2008 emis de BNPA BALAN DORINA SI BALAN OANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) PAISE CONSTANTIN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 24711/N)	A1, A1.1
27180 / 16/12/2009		
Act Administrativ nr. DOCUMENTATIE CADASTRALA, din 16/12/2009 emis de OCPI Neamț;		
B2	SE ACTUALIZEAZA INSCRIEREA IN CARTEA FUNCIARA CONFORM DOCUMENTATIEI CADASTRALE	A1, A1.1
51357 / 16/12/2013		
Act Notarial nr. CM NR.69, din 13/12/2013 emis de BNP Balan Oana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de mostenire dupa defuncta Paise Maria, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PAISE CONSTANTIN	A1, A1.1
1148 / 07/01/2022		
Act Administrativ nr. REFERAT nr. 661/RC, din 04/06/2021 emis de BIROUL DE CADASTRU (SI PUBLICITATE IMOBILIARA PIATRA NEAMT);		
B4	Se îndreaptă eroarea materială intervenită la conversia cărții funciare pe hârtie nr. 24711/N Piatra Neamț precum și cea intervenitp la procesarea cererii nr. 51357/16.12.2013, în sensul că s-a omis a se înscrie codul numeric personal la rubrica referitoare la dreptul de proprietate.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

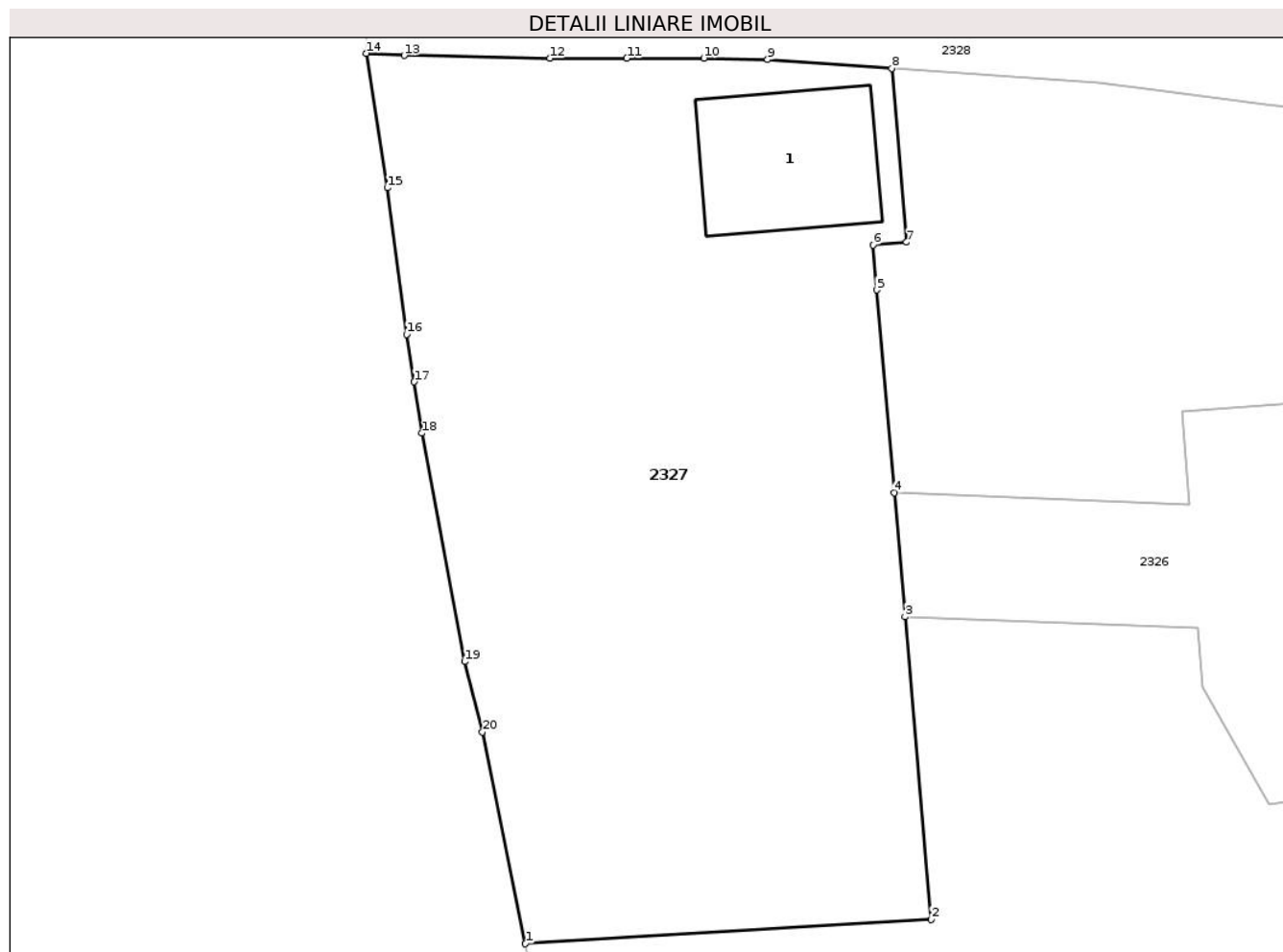
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
14811 / 09/06/2008			
Act Notarial nr. aut. 1983, din 06/06/2008 emis de BNPA BALAN DORINA SI BALAN OANA;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GAVRILESCU IOAN 2) GAVRILESCU ELENA, - soti OBSERVATII: (provenita din conversia CF 24711/N)		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52291	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	276	18	184/1	-	
2	faneata	DA	524	18	184/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52291-C1	construcții de locuințe	Din acte: 15 Masurata: 48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; CASA - cu 2 camere, veranda, fundatie piatra, pereti lemn, acoperis sindrila.CASA: 2 CAMERE, VERANDA, FUNDATIE - PIATRĂ, PEREȚI - LEMN, ACOPERIȘ - ȘINDRILĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.088,149 608.705,817	2	605.106,207 608.706,893	18.09
2	605.106,207 608.706,893	3	605.105,044 608.720,366	13.523
3	605.105,044 608.720,366	4	605.104,567 608.725,889	5.544
4	605.104,567 608.725,889	5	605.103,789 608.734,908	9.052
5	605.103,789 608.734,908	6	605.103,617 608.736,907	2.006
6	605.103,617 608.736,907	7	605.105,111 608.737,035	1.499
7	605.105,111 608.737,035	8	605.104,443 608.744,772	7.766
8	605.104,443 608.744,772	9	605.098,92 608.745,161	5.537
9	605.098,92 608.745,161	10	605.096,085 608.745,223	2.836
10	605.096,085 608.745,223	11	605.092,661 608.745,219	3.424
11	605.092,661 608.745,219	12	605.089,237 608.745,216	3.424
12	605.089,237 608.745,216	13	605.082,761 608.745,343	6.477
13	605.082,761 608.745,343	14	605.081,061 608.745,437	1.703
14	605.081,061 608.745,437	15	605.082,0 608.739,455	6.055
15	605.082,0 608.739,455	16	605.082,857 608.732,938	6.573
16	605.082,857 608.732,938	17	605.083,192 608.730,82	2.144
17	605.083,192 608.730,82	18	605.083,553 608.728,538	2.31
18	605.083,553 608.728,538	19	605.085,441 608.718,374	10.338
19	605.085,441 608.718,374	20	605.086,238 608.715,246	3.228
20	605.086,238 608.715,246	1	605.088,149 608.705,817	9.621

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2328**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Piatra-Neamt, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Neamt, PUNT ' HUMARIE '

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.965	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2328 / 29/07/2024		
Act Administrativ nr. 40175, din 09/10/2025 emis de PRIMARIA PIATRA NEAMT;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

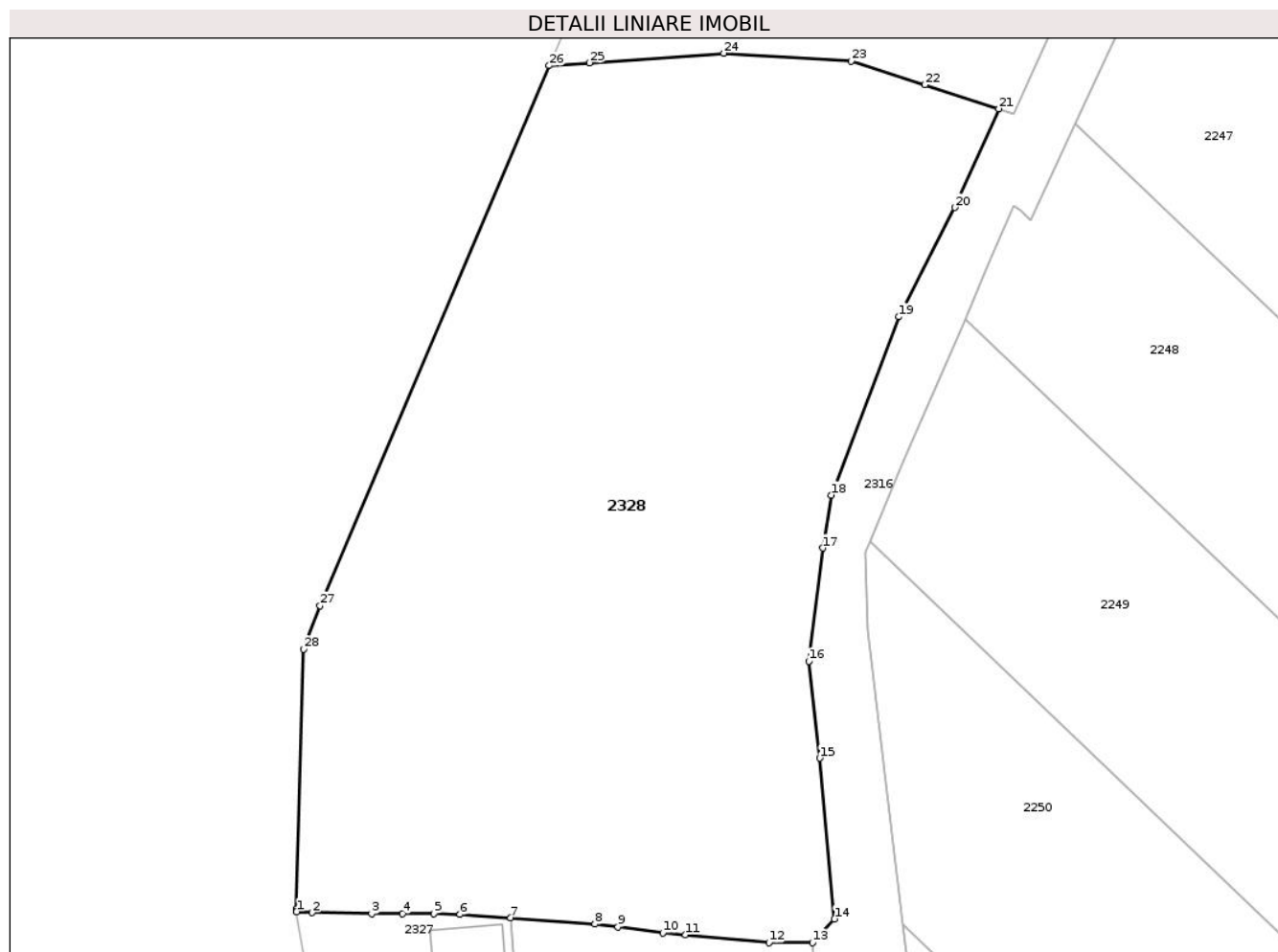
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.965	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	611	15	183	-	
2	faneata	DA	1.293	15, 14	183, 115	-	
3	livada	DA	1.331	18, 15	183/1, 183	-	
4	ape statatoare	DA	1.730	15, 14	183, 115	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.081,061 608.745,437	2	605.082,761 608.745,343	1.703
3	605.089,237 608.745,216	4	605.092,661 608.745,219	3.424

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	605.082,761 608.745,343	3	605.089,237 608.745,216	6.477
4	605.092,661 608.745,219	5	605.096,085 608.745,223	3.424

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	605.096,085 608.745,223	6	605.098,92 608.745,161	2.836
7	605.104,443 608.744,772	8	605.113,658 608.744,107	9.239
9	605.116,166 608.743,78	10	605.121,084 608.743,138	4.96
11	605.123,541 608.742,909	12	605.132,672 608.742,059	9.17
13	605.137,432 608.742,051	14	605.139,814 608.744,659	3.532
15	605.138,218 608.762,218	16	605.137,022 608.772,78	10.629
17	605.138,531 608.785,138	18	605.139,467 608.790,915	5.852
19	605.146,858 608.810,387	20	605.152,954 608.822,319	13.399
21	605.157,765 608.833,096	22	605.149,696 608.835,715	8.483
23	605.141,649 608.838,326	24	605.127,724 608.839,164	13.95
25	605.113,066 608.838,118	26	605.108,664 608.837,804	4.413
27	605.083,617 608.778,858	28	605.081,81 608.774,088	5.101
29	605.081,061 608.745,772	1	605.081,061 608.745,437	0.335

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.098,92 608.745,161	7	605.104,443 608.744,772	5.537
8	605.113,658 608.744,107	9	605.116,166 608.743,78	2.529
10	605.121,084 608.743,138	11	605.123,541 608.742,909	2.468
12	605.132,672 608.742,059	13	605.137,432 608.742,051	4.76
14	605.139,814 608.744,659	15	605.138,218 608.762,218	17.631
16	605.137,022 608.772,78	17	605.138,531 608.785,138	12.45
18	605.139,467 608.790,915	19	605.146,858 608.810,387	20.828
20	605.152,954 608.822,319	21	605.157,765 608.833,096	11.802
22	605.149,696 608.835,715	23	605.141,649 608.838,326	8.46
24	605.127,724 608.839,164	25	605.113,066 608.838,118	14.695
26	605.108,664 608.837,804	27	605.083,617 608.778,858	64.047
28	605.081,81 608.774,088	29	605.081,061 608.745,772	28.326

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2329**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6018/N
Nr. cadastral vechi:1612

Adresa: Loc. Piatra-Neamt, Str 1 Decembrie 1918, Nr. FN, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58278	Din acte: 2.600 Masurata: 2.670	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4190 / 24/04/2001		
Act Administrativ nr. T.P. 1/2004, din 01/06/1998 emis de CJSIPT NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) PETREA ION <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6018/N)</i>	A1
6296 / 12/02/2014		
Act Notarial nr. act de lichidare a regimului comunitatii legale aut. nr. 110, din 10/02/2014 emis de BNP. Soric Cristina (inscris sub semnatura privata nr. 21/20-02-2014 emis de Soric Cristina; hotarare judecatoreasca nr. 3568/05-07-2010 emis de JUDECATORIA PIATRA NEAMT; act administrativ nr. 867059/04-06-1959 emis de SFAT POPULAR IASI; declaratie aut. nr. 162/26-02-2014 emis de Soric Cristina;);		
B2	se noteaza calitatea de bun comun asupra imobilului de sub A1, in favoarea sotiei PETREA ȘTEFANIA	A1
B3	se noteaza actul de lichidare a regimului comunitatii legale aut. nr. 110 / 10.02.2014, de BNP. Soric Cristina, incheiat intre PETREA ION si PETREA ȘTEFANIA, imobilul de sub A1 urmand a fi detinut in cote de 1/2 pentru fiecare sot	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PETREA ȘTEFANIA	A1
6308 / 12/02/2014		
Act Administrativ nr. T.P. 1/2004, din 01/06/1998 emis de CJSIPT NEAMT;		
B5	se noteaza conventia matrimoniala aut. nr. 111/10.02.2014 - BNP SORIC CRISTINA, incheiata intre sotii PETREA ION si PETREA ȘTEFANIA, privind regimul separatiei de bunuri	A1

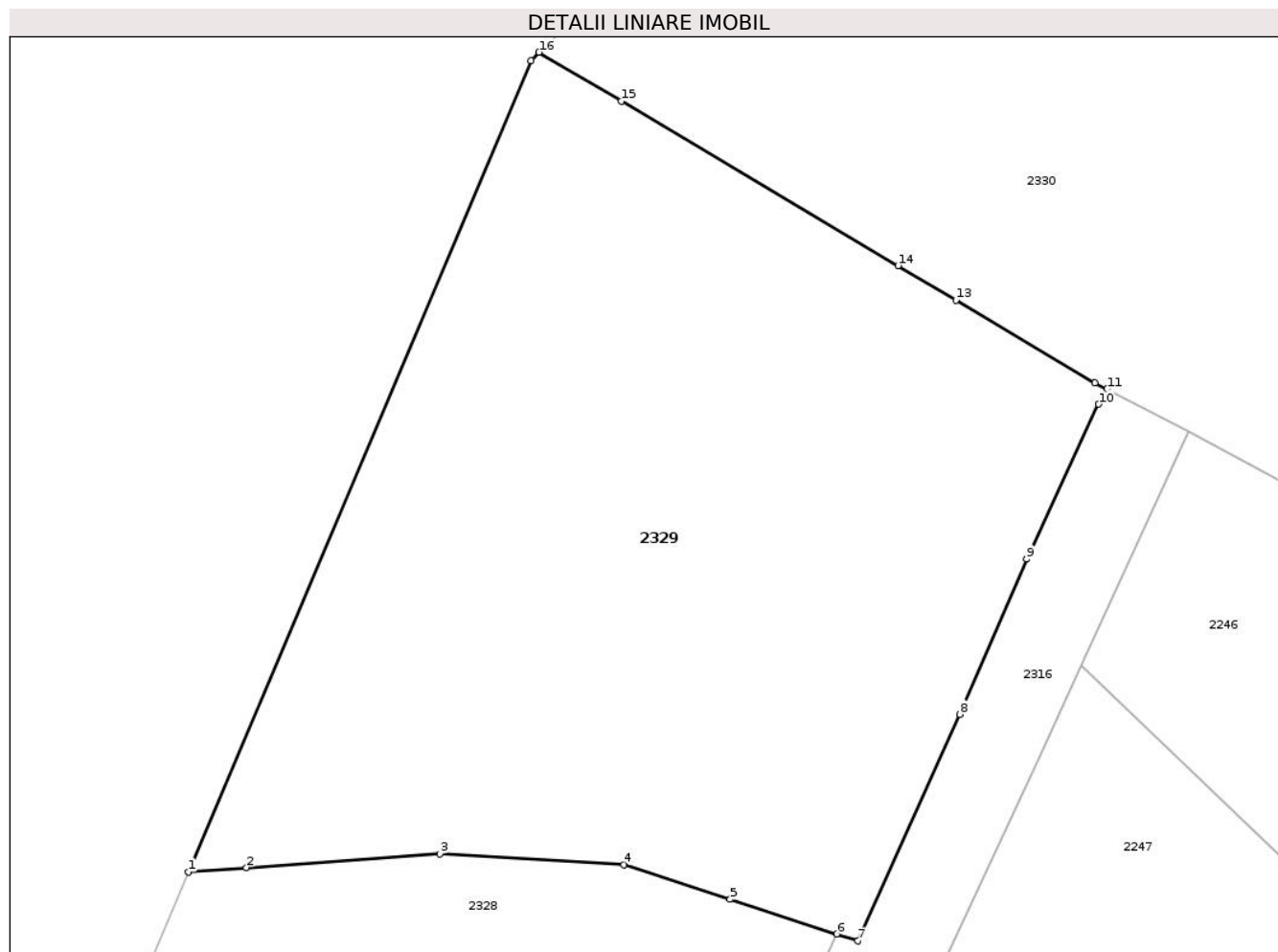
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58278	Din acte: 2.600 Masurata: 2.670	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	208	15	183	-	
2	arabil	DA	341	15	183	-	
3	faneata	DA	872	15, 14	183, 115	-	
4	ape statatoare	DA	1.250	15, 14	183, 115	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.108,664 608.837,804	2	605.113,066 608.838,118	4.413
2	605.113,066 608.838,118	3	605.127,724 608.839,164	14.695

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	605.127,724 608.839,164	4	605.141,649 608.838,326	13.95
4	605.141,649 608.838,326	5	605.149,696 608.835,715	8.46
5	605.149,696 608.835,715	6	605.157,765 608.833,096	8.483
6	605.157,765 608.833,096	7	605.159,36 608.832,566	1.681
7	605.159,36 608.832,566	8	605.167,102 608.849,722	18.822
8	605.167,102 608.849,722	9	605.172,141 608.861,474	12.787
9	605.172,141 608.861,474	10	605.177,602 608.873,213	12.947
10	605.177,602 608.873,213	11	605.178,238 608.874,358	1.31
11	605.178,238 608.874,358	12	605.177,33 608.874,831	1.024
12	605.177,33 608.874,831	13	605.166,789 608.881,101	12.265
13	605.166,789 608.881,101	14	605.162,406 608.883,708	5.1
14	605.162,406 608.883,708	15	605.141,457 608.896,168	24.374
15	605.141,457 608.896,168	16	605.135,22 608.899,878	7.257
16	605.135,22 608.899,878	17	605.134,625 608.899,247	0.867
17	605.134,625 608.899,247	1	605.108,664 608.837,804	66.702

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2330**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:22631/N
Nr. cadastral vechi:6905

Adresa: Loc. Piatra-Neamț, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53537	9.470	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Piatra-Neamț, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:297 mp; P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12961 / 02/03/2022		
Act Administrativ nr. REFERAT nr.513/RC, din 02/03/2022 emis de BIROUL DE CADASTRU (SI PUBLICITATE IMOBILIARA PIATRA NEAMT);		
B2	Se îndreaptă eroarea materială din cuprinsul prezentei cărți funciare în sensul că nu au fost introduse datele de identificare ale proprietarilor (codul numeric personal și adresa) pentru imobilul din cartea funciară de mai sus, motiv pentru care se vor efectua completările conform înscrisurilor identificate în arhiva BCPI Piatra Neamț.	A1
19119 / 28/03/2022		
Act Administrativ nr. Adresa nr. 11096, din 22/03/2022 emis de Primaria Municipiului Piatra Neamț (act administrativ nr Hotarare nr. 74 din 06.03.2019, emis de Consiliul Local Municipiul Piatra Neamț);		
B3	Se actualizează înscrisura în cartea funciară, în sensul schimbării destinației suprafeței de 3759 mp din extravilan în intravilan, intreg imobilul fiind situat in intravilan	A1
20613 / 04/04/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 1232, din 01/04/2022 emis de NP. IONIȚĂ Ana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) LOZOVANU NICOLAE 2) LOZOVANU RAMONA-MĂDĂLINA, - bun comun,	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) TIMOFTI VALERIU 2) TIMOFTI LUDMILA, - bun comun,	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) RUSU GHENADII 2) MANȚOG VALERIA, - bun comun,	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) BALANUȚA VEACESLAV 2) BALANUȚA IRINA, - bun comun,	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) ARPENTIN ALEXANDRU, - bun propriu,	A1
2330 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B10	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1.1

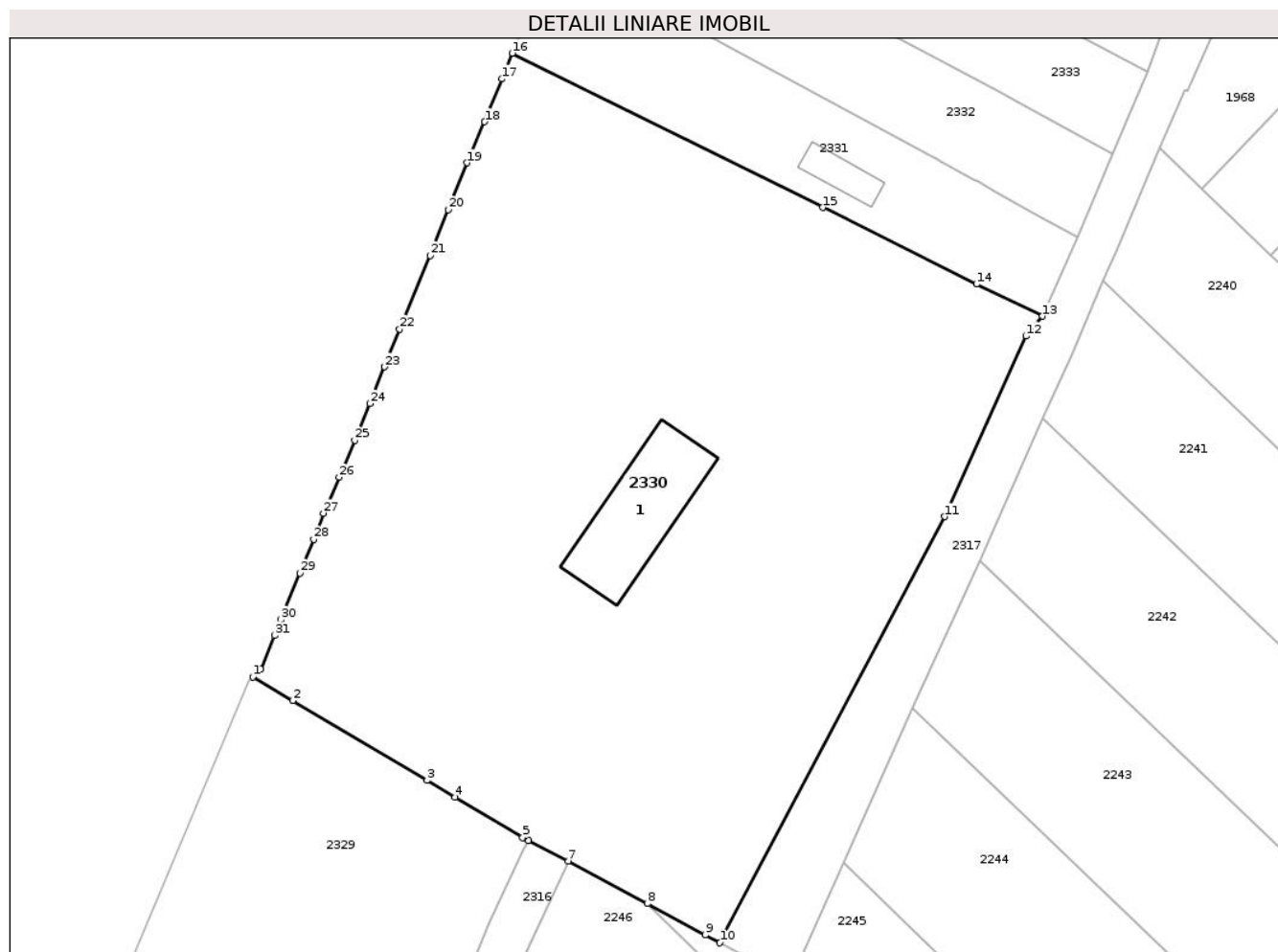
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53537	9.470	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	7.594	14, 15	115, 183	-	
2	ape statatoare	DA	1.876	14, 15	115, 183	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	297	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:297 mp; P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.135,22 608.899,878	2	605.141,457 608.896,168	7.257
3	605.162,406 608.883,708	4	605.166,789 608.881,101	5.1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	605.141,457 608.896,168	3	605.162,406 608.883,708	24.374
4	605.166,789 608.881,101	5	605.177,33 608.874,831	12.265

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	605.177,33 608.874,831	6	605.178,238 608.874,358	1.024
7	605.184,408 608.871,141	8	605.196,743 608.864,509	14.005
9	605.205,796 608.859,642	10	605.208,069 608.858,42	2.581
11	605.243,184 608.924,84	12	605.255,846 608.952,969	30.847
13	605.258,421 608.956,077	14	605.248,128 608.961,076	11.443
15	605.224,102 608.973,016	16	605.175,693 608.997,061	54.052
17	605.174,111 608.993,05	18	605.171,417 608.986,367	7.206
19	605.168,677 608.979,978	20	605.165,734 608.972,652	7.895
21	605.162,904 608.965,519	22	605.158,155 608.954,058	12.406
23	605.155,799 608.948,18	24	605.153,509 608.942,455	6.166
25	605.151,114 608.936,721	26	605.148,689 608.930,98	6.232
27	605.146,242 608.925,365	28	605.144,73 608.921,28	4.356
29	605.142,594 608.916,031	30	605.139,624 608.908,741	7.872
31	605.138,625 608.906,29	32	605.136,453 608.901,038	5.683

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.178,238 608.874,358	7	605.184,408 608.871,141	6.958
8	605.196,743 608.864,509	9	605.205,796 608.859,642	10.278
10	605.208,069 608.858,42	11	605.243,184 608.924,84	75.131
12	605.255,846 608.952,969	13	605.258,421 608.956,077	4.036
14	605.248,128 608.961,076	15	605.224,102 608.973,016	26.829
16	605.175,693 608.997,061	17	605.174,111 608.993,05	4.312
18	605.171,417 608.986,367	19	605.168,677 608.979,978	6.952
20	605.165,734 608.972,652	21	605.162,904 608.965,519	7.674
22	605.158,155 608.954,058	23	605.155,799 608.948,18	6.333
24	605.153,509 608.942,455	25	605.151,114 608.936,721	6.214
26	605.148,689 608.930,98	27	605.146,242 608.925,365	6.125
28	605.144,73 608.921,28	29	605.142,594 608.916,031	5.667
30	605.139,624 608.908,741	31	605.138,625 608.906,29	2.647
32	605.136,453 608.901,038	1	605.135,22 608.899,878	1.693

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2331**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Piatra-Neamt, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 264, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55327	Din acte: 1.000 Masurata: 1.429	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Piatra-Neamt, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 264, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Anexa gospodareasca cu terasa acoperita(P) construita in anul 2021. Suprafata construita desfasurata=57 mp, din care suprafata terasa acoperita=17 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20230 / 28/06/2011		
Act Administrativ nr. TP 12507, din 07/02/2011 emis de CJPSDPAT NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STEFAN VASILE	A1
51849 / 15/09/2025		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT de atestare a edificării construcției cu destinația anexă gospodărească cu terasă acoperită nr.5031/2, din 18/02/2022 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PIATRA NEAMT (act notarial nr Declaratie nr.1024 din 03.09.2025, emis de BIN Costea Violeta Georgeta;act administrativ nr Adeverinta nr. 34628 din 05.09.2025, emis de Mun. Platra Neamt;act administrativ nr CERTIFICAT DE NOMENCLATURĂ STRADALĂ ȘI ADRESĂ nr.29715 din 24.09.2013, emis de Mun. Platra Neamt);		
B2	Se notează edificarea construcției C1.	A1.1
B3	Se actualizeaza inscrierea in cartea funciara cu privire la adresa imobilului, noua adresa fiind: UAT Piatra-Neamt, Loc. Piatra-Neamt, Str 1 Decembrie 1918,, Nr. 264, Jud. Neamt, precum și în sensul schimbării categoriilor de folosință ale terenului din “ 792 mp faneata, 208 mp teren faneată în 231 mp curți construcții, 680 mp arabil, 89 mp teren livadă “.	A1, A1.1
B4	Se actualizează înscirerea în cartea funciară conform noii documentații cadastrale ca urmare a modificării limitei de proprietate fără modificarea suprafeței terenului	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STEFAN VASILE 2) ȘTEFAN MARIA, bun comun	A1.1

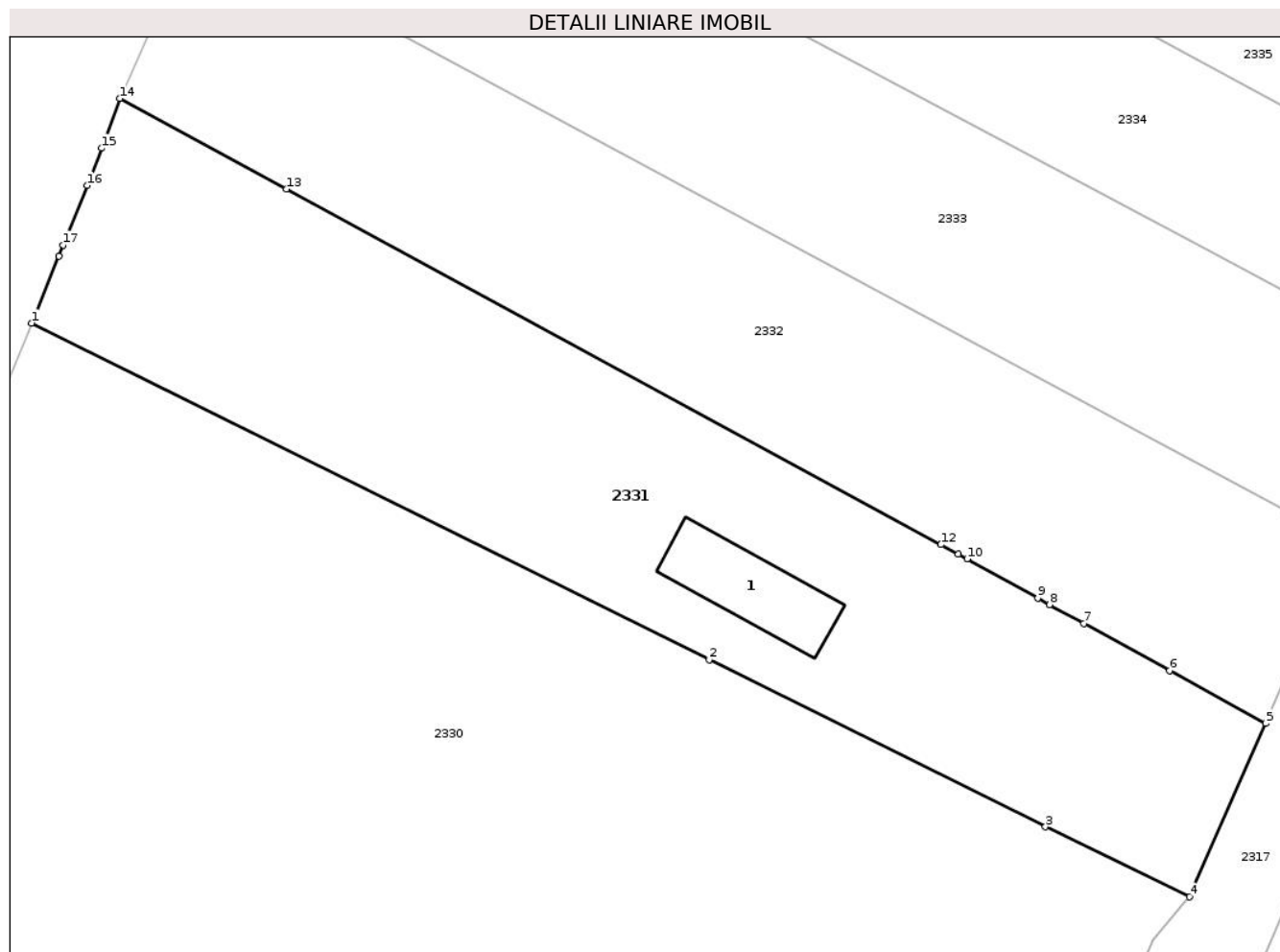
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55327	Din acte: 1.000 Masurata: 1.429	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	222	14, 15	115, 183	-	NR TARLA IN TP ESTE 8 NR PARCELA IN TP ESTE 4A/1
2	arabil	DA	310	14	115	-	NR TARLA IN TP ESTE 8 NR PARCELA IN TP ESTE 4A/1
3	faneata	DA	811	14	115	-	NR TARLA IN TP ESTE 8 NR PARCELA IN TP ESTE 4A/1
4	livada	DA	85	14	115	-	NR TARLA IN TP ESTE 8 NR PARCELA IN TP ESTE 4A/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Anexa gospodareasca cu terasa acoperita(P) construita in anul 2021. Suprafata construita desfasurata=57 mp, din care suprafata terasa acoperita=17 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.175,693 608.997,061	2	605.224,102 608.973,016	54.052
2	605.224,102 608.973,016	3	605.248,128 608.961,076	26.829
3	605.248,128 608.961,076	4	605.258,421 608.956,077	11.443
4	605.258,421 608.956,077	5	605.263,864 608.968,455	13.522
5	605.263,864 608.968,455	6	605.257,003 608.972,233	7.832
6	605.257,003 608.972,233	7	605.250,877 608.975,606	6.993
7	605.250,877 608.975,606	8	605.248,429 608.976,954	2.795
8	605.248,429 608.976,954	9	605.247,574 608.977,425	0.976
9	605.247,574 608.977,425	10	605.242,523 608.980,207	5.766
10	605.242,523 608.980,207	11	605.241,904 608.980,548	0.707
11	605.241,904 608.980,548	12	605.240,657 608.981,234	1.423
12	605.240,657 608.981,234	13	605.193,902 609.006,639	53.211
13	605.193,902 609.006,639	14	605.181,984 609.013,115	13.564
14	605.181,984 609.013,115	15	605.180,721 609.009,555	3.777
15	605.180,721 609.009,555	16	605.179,657 609.006,894	2.866
16	605.179,657 609.006,894	17	605.177,955 609.002,638	4.584
17	605.177,955 609.002,638	18	605.177,637 609.001,854	0.846
18	605.177,637 609.001,854	1	605.175,693 608.997,061	5.172

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2332**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Piatra-Neamt, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54363	Din acte: 1.261 Masurata: 1.281	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31977 / 10/12/2010		
Act Notarial nr. act de dezmembrare - lotizare aut. nr. 1152, din 09/12/2010 emis de BNP SOLOMON ALINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54363 a imobilului cu numarul cadastral 54363/Piatra-Neamt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54273 inscris in cartea funciara 54273;	A1
31980 / 10/12/2010		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut. nr.1154, din 09/12/2010 emis de BNP SOLOMON ALINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRIFESCU CRENGUȚA RAMONA, necăsătorită	A1
20976 / 05/07/2011		
Act Administrativ nr. 439, din 04/07/2011 emis de OCPI Neamt;		
B7	Se actualizeaza documentatia cadastrala a imobilului cu NCP 54363, in sensul repositionarii acestuia, deoarece s-a constatat o neconcordanța virtuala între imobilele cu NCP 54363 si NCP 54364si s-a intocmit o noua documentatie cadastrala in vederea repositionarii respectivelor imobile	A1

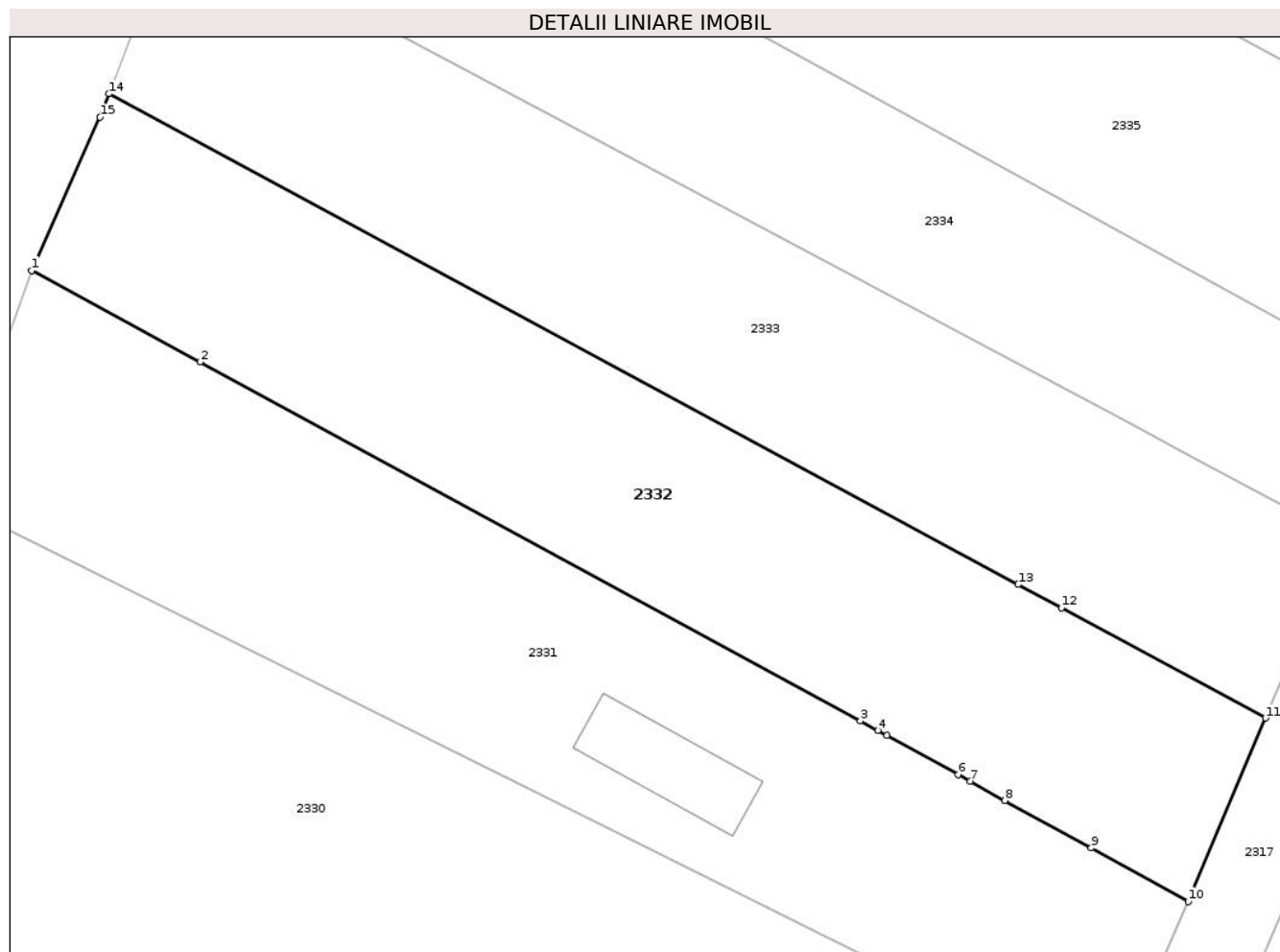
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54363	Din acte: 1.261 Masurata: 1.281	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.025	14	115	-	
2	ape curgătoare	DA	43	14	179	-	
3	faneata	DA	214	15	183	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.181,984 609.013,115	2	605.193,902 609.006,639	13.564
2	605.193,902 609.006,639	3	605.240,657 608.981,234	53.211
3	605.240,657 608.981,234	4	605.241,904 608.980,548	1.423

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	605.241,904 608.980,548	5	605.242,523 608.980,207	0.707
5	605.242,523 608.980,207	6	605.247,574 608.977,425	5.766
6	605.247,574 608.977,425	7	605.248,429 608.976,954	0.976
7	605.248,429 608.976,954	8	605.250,877 608.975,606	2.795
8	605.250,877 608.975,606	9	605.257,003 608.972,233	6.993
9	605.257,003 608.972,233	10	605.263,864 608.968,455	7.832
10	605.263,864 608.968,455	11	605.269,346 608.981,437	14.092
11	605.269,346 608.981,437	12	605.254,888 608.989,238	16.428
12	605.254,888 608.989,238	13	605.251,828 608.990,888	3.477
13	605.251,828 608.990,888	14	605.187,446 609.025,623	73.154
14	605.187,446 609.025,623	15	605.186,822 609.023,967	1.77
15	605.186,822 609.023,967	1	605.181,984 609.013,115	11.882

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2333**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Piatra-Neamt, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54364	Din acte: 1.260 Masurata: 1.272	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31977 / 10/12/2010		
Act Notarial nr. act de dezmembrare - lotizare aut. nr. 1152, din 09/12/2010 emis de BNP SOLOMON ALINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54364 a imobilului cu numarul cadastral 54364/Piatra-Neamt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54273 inscris in cartea funciara 54273;	A1
31982 / 10/12/2010		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut. nr.1153, din 09/12/2010 emis de BNP SOLOMON ALINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRIFESCU CLAUDIU EMANUEL, căsătorit cu 2) CUMPĂȚĂ ADRIANA NICOLETA	A1
20978 / 05/07/2011		
Act Administrativ nr. referat 439, din 04/07/2011 emis de OCPI Neamt SERVICUL CADASTRU;		
B5	se actualizeaza documentatia cadastrala a imobilului cu numar cadastral 54364 in sensul repositionarii acestuia, deoarece s-a constatat o suprapunere virtuala intre imobilele cu numar cadastral 54363 si 54364	A1

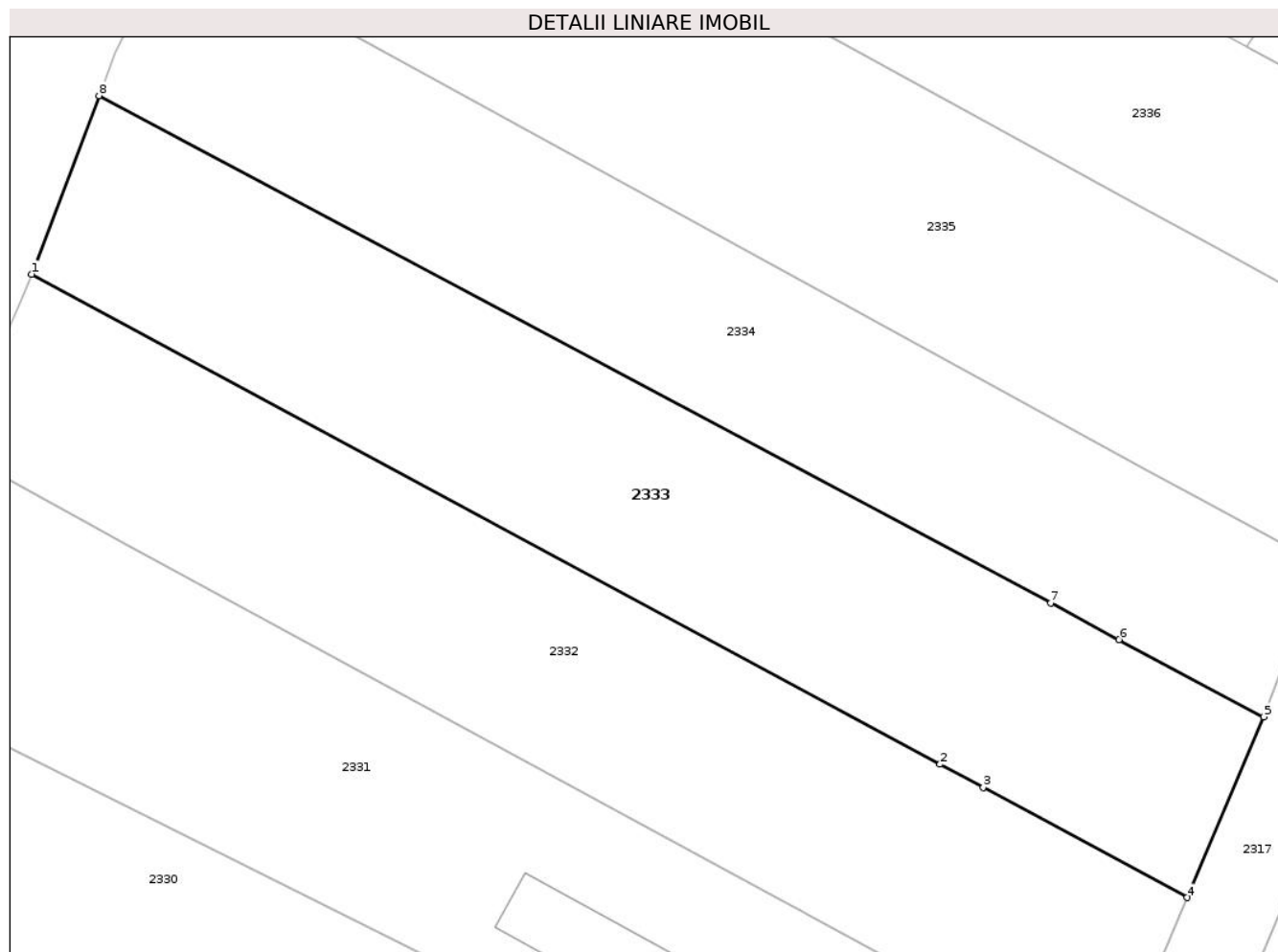
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54364	Din acte: 1.260 Masurata: 1.272	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.012	14	115	-	
2	ape curgătoare	DA	66	14	179	-	
3	faneata	DA	194	15	183	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	605.187,446 609.025,623	2	605.251,828 608.990,888	73.154
2	605.251,828 608.990,888	3	605.254,888 608.989,238	3.477
3	605.254,888 608.989,238	4	605.269,346 608.981,437	16.428

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	605.269,346 608.981,437	5	605.274,758 608.994,253	13.912
5	605.274,758 608.994,253	6	605.264,512 608.999,718	11.612
6	605.264,512 608.999,718	7	605.259,663 609.002,305	5.496
7	605.259,663 609.002,305	8	605.192,215 609.038,281	76.443
8	605.192,215 609.038,281	1	605.187,446 609.025,623	13.527

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2334**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Piatra-Neamt, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.114	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2334 / 29/07/2024		
Act Administrativ nr. 40175, din 09/10/2025 emis de PRIMARIA PIATRA NEAMT;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

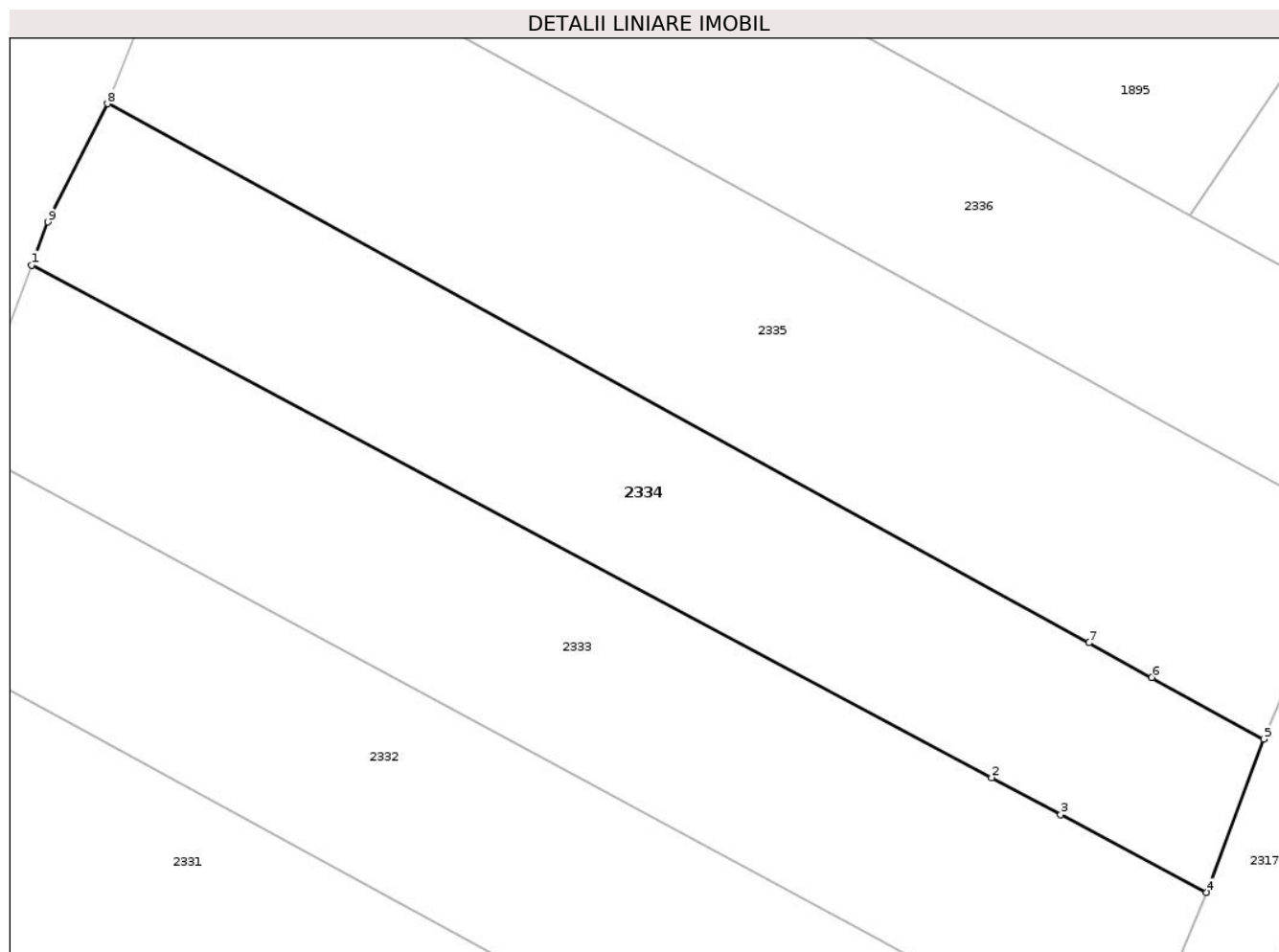
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.114	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	935	14	115	-	
2	ape curgătoare	DA	65	14	179	-	
3	faneata	DA	114	15	183	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.192,215 609.038,281	2	605.259,663 609.002,305	76.443
2	605.259,663 609.002,305	3	605.264,512 608.999,718	5.496
3	605.264,512 608.999,718	4	605.274,758 608.994,253	11.612

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	605.274,758 608.994,253	5	605.278,774 609.005,017	11.489
5	605.278,774 609.005,017	6	605.270,905 609.009,338	8.977
6	605.270,905 609.009,338	7	605.266,482 609.011,766	5.046
7	605.266,482 609.011,766	8	605.197,554 609.049,614	78.635
8	605.197,554 609.049,614	9	605.193,357 609.041,312	9.303
9	605.193,357 609.041,312	1	605.192,215 609.038,281	3.239

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2335**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Piatra-Neamt, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53733	1.500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25080 / 09/08/2011		
Act Administrativ nr. T.P. 9212, din 20/04/2010 emis de CJSDPAT NEAMT (documentatie cadastrala);		
B2	se actualizeaza inscrierea in cartea funciara ca urmare a repositionarii imobilului	A1
7770 / 16/02/2016		
Act Administrativ nr. Adresa nr. 2666, din 11/02/2016 emis de PRIMARIA PIATRA NEAMT (Procura speciala aut. nr. 231/16.02.2016);		
B5	Se actualizeaza inscrierea in cartea funciara in sensul schimbarii destinatiei din 'extravilan' in 'intravilan' a imobilului de sub A1	A1
12980 / 21/03/2017		
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 113, din 24/06/1998 emis de HCL PIATRA NEAMT (act administrativ nr Adresa nr. 2666 din 11.02.2016, emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PIATRA NEAMT; act administrativ nr certificat fiscal nr. 3987 CRF din 21.03.2017, emis de DIRECTIA TAXE SI IMPOZITE PIATRA NEAMT);		
B7	Se actualizează înscrierea în cartea funciară conform noii documentatii cadastrale în sensul trecerii din extravilan in intravilan a suprafetei de 213 mp teren arabil.	A1
44062 / 27/07/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE 898, din 26/07/2023 emis de Nita Elena Laura;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ISTRATE MIHAIL 2) ISTRATE MIHAELA, - bun comun	A1

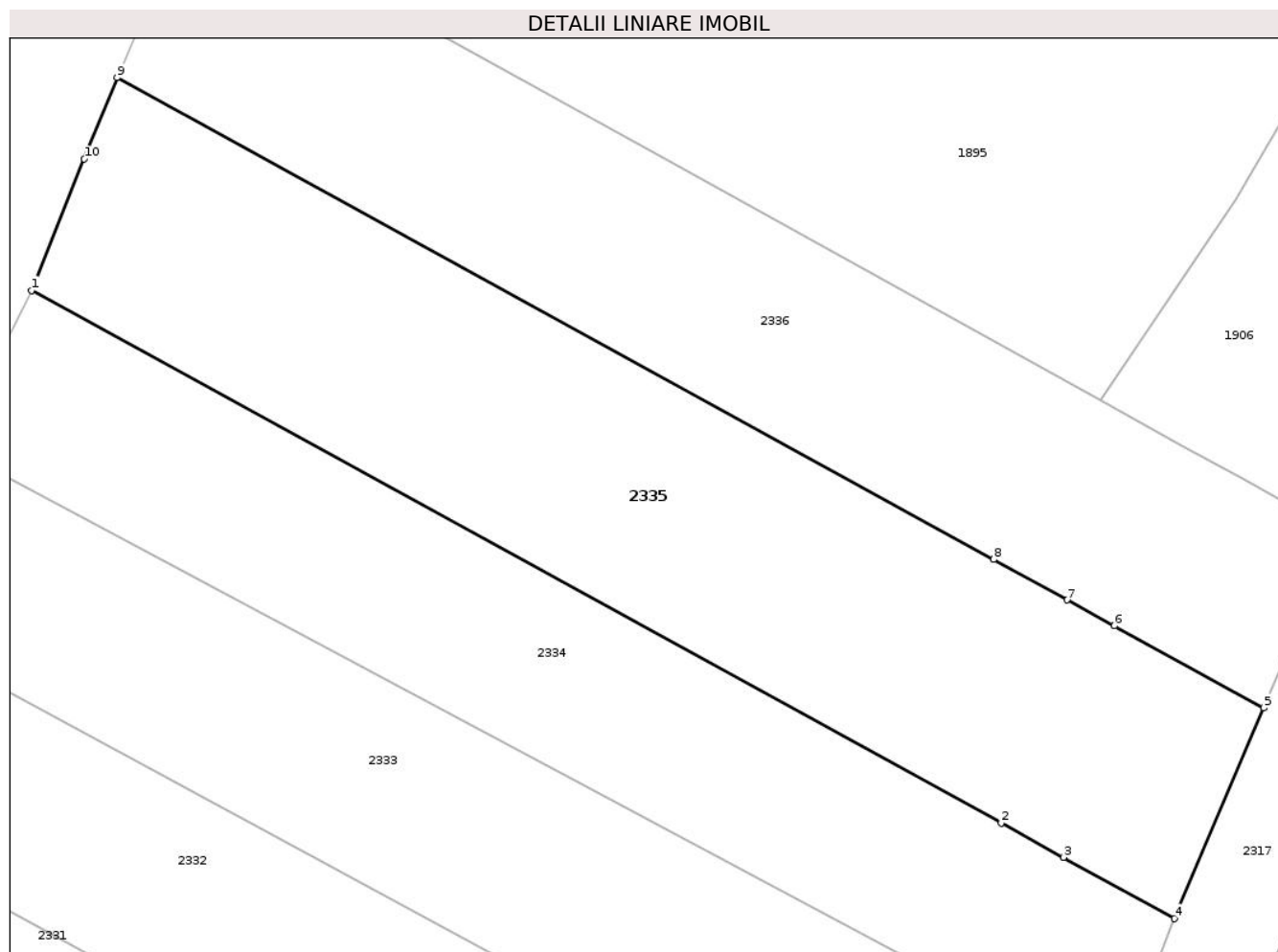
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53733	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.255	14	115	-	
2	ape curgătoare	DA	69	14	179	-	
3	faneata	DA	176	15	183	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	605.197,554 609.049,614	2	605.266,482 609.011,766	78.635
2	605.266,482 609.011,766	3	605.270,905 609.009,338	5.046
3	605.270,905 609.009,338	4	605.278,774 609.005,017	8.977

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	605.278,774 609.005,017	5	605.285,138 609.019,956	16.238
5	605.285,138 609.019,956	6	605.274,526 609.025,783	12.107
6	605.274,526 609.025,783	7	605.271,162 609.027,63	3.838
7	605.271,162 609.027,63	8	605.265,937 609.030,499	5.961
8	605.265,937 609.030,499	9	605.203,623 609.064,716	71.09
9	605.203,623 609.064,716	10	605.201,304 609.058,944	6.22
10	605.201,304 609.058,944	1	605.197,554 609.049,614	10.055

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2336**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Piatra-Neamt, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Neamt, SI EXTRAVILAN PIATRA NEAMT

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.271	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2336 / 29/07/2024		
Act Administrativ nr. 40175, din 09/10/2025 emis de PRIMARIA PIATRA NEAMT;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

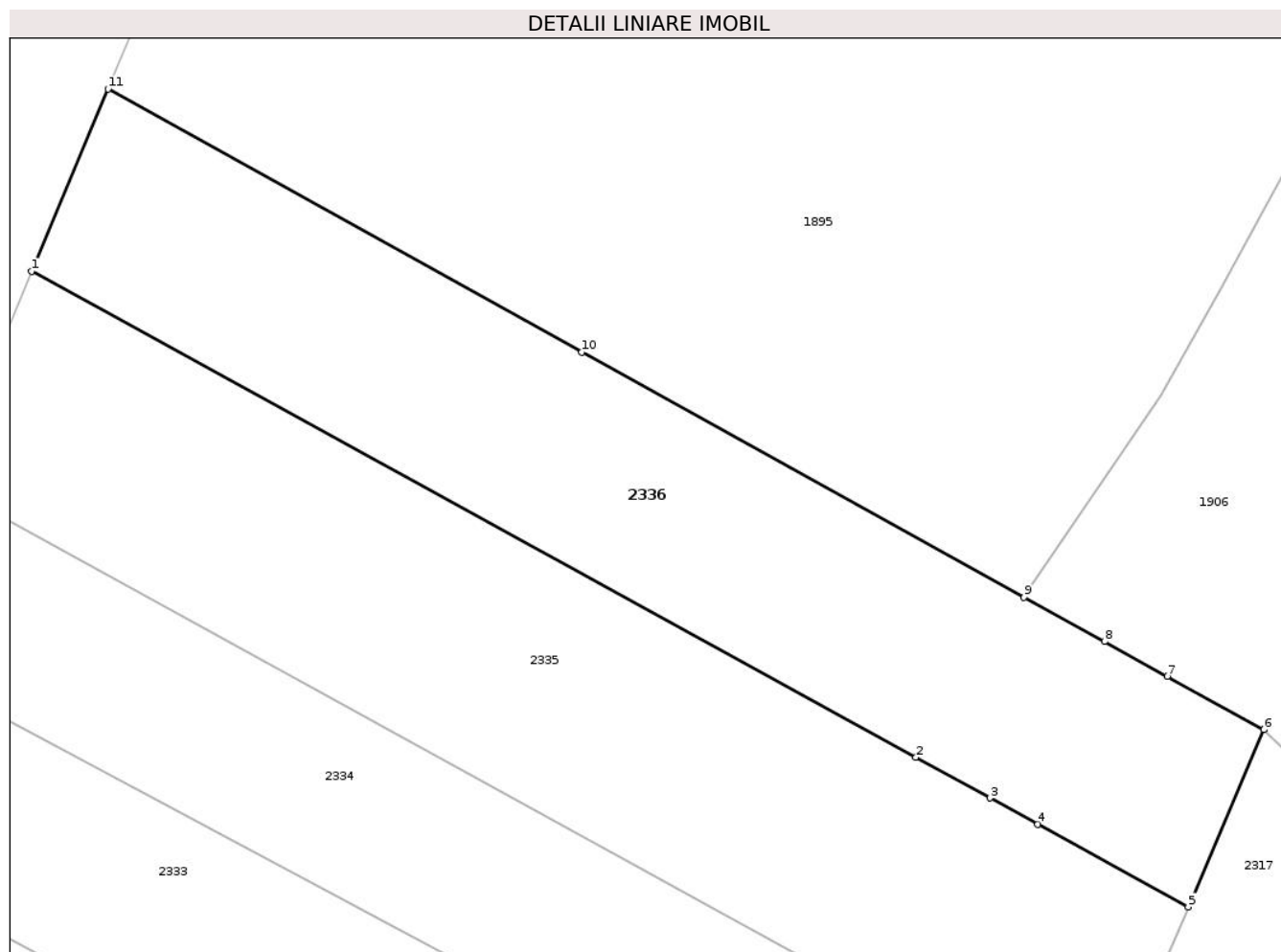
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.271	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	993	14	115	-	
2	arabil	NU	78	15	183	-	
3	ape curgătoare	NU	63	14	179	-	
4	faneata	NU	138	15	183	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.203,623 609.064,716	2	605.265,937 609.030,499	71.09
2	605.265,937 609.030,499	3	605.271,162 609.027,63	5.961
3	605.271,162 609.027,63	4	605.274,526 609.025,783	3.838

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	605.274,526 609.025,783	5	605.285,138 609.019,956	12.107
5	605.285,138 609.019,956	6	605.290,46 609.032,447	13.578
6	605.290,46 609.032,447	7	605.283,654 609.036,205	7.775
7	605.283,654 609.036,205	8	605.279,227 609.038,649	5.057
8	605.279,227 609.038,649	9	605.273,561 609.041,777	6.472
9	605.273,561 609.041,777	10	605.242,406 609.059,044	35.62
10	605.242,406 609.059,044	11	605.209,001 609.077,559	38.193
11	605.209,001 609.077,559	1	605.203,623 609.064,716	13.924

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2337**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Piatra-Neamt, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	67059	1.861	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; Imobilul este delimitat prin limita conventionala.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20931 / 12/06/2020		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare nr.708, din 11/06/2020 emis de NP Bloju Veronica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 67059 a imobilului cu numarul cadastral 67059/Piatra-Neamt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58392 in scris in cartea funciara 58392;	A1
Act Notarial nr. CVC AUT. 2268/, din 31/05/2005 emis de BNP VERONICA BLOJU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC BIMFOREST SRL , CIF:17271500 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58392/Piatra-Neamt, in scrisa prin incheierea nr. 10412 din 01/06/2005; (provenita din conversia CF 16993/N)</i>	A1
Act Administrativ nr. Adresa nr.15352, din 27/06/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PIATRA NEAMT (act administrativ nr Hotărâre nr. 74 din 06.03.2019, emis de Consiliul Local Piatra Neamt);		
B3	Se actualizeaza inscrierea în cartea funciara ca urmare a trecerii imobilului din extravilan în intravilan <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58392/Piatra-Neamt, in scrisa prin incheierea nr. 44036 din 05/08/2019;</i>	A1

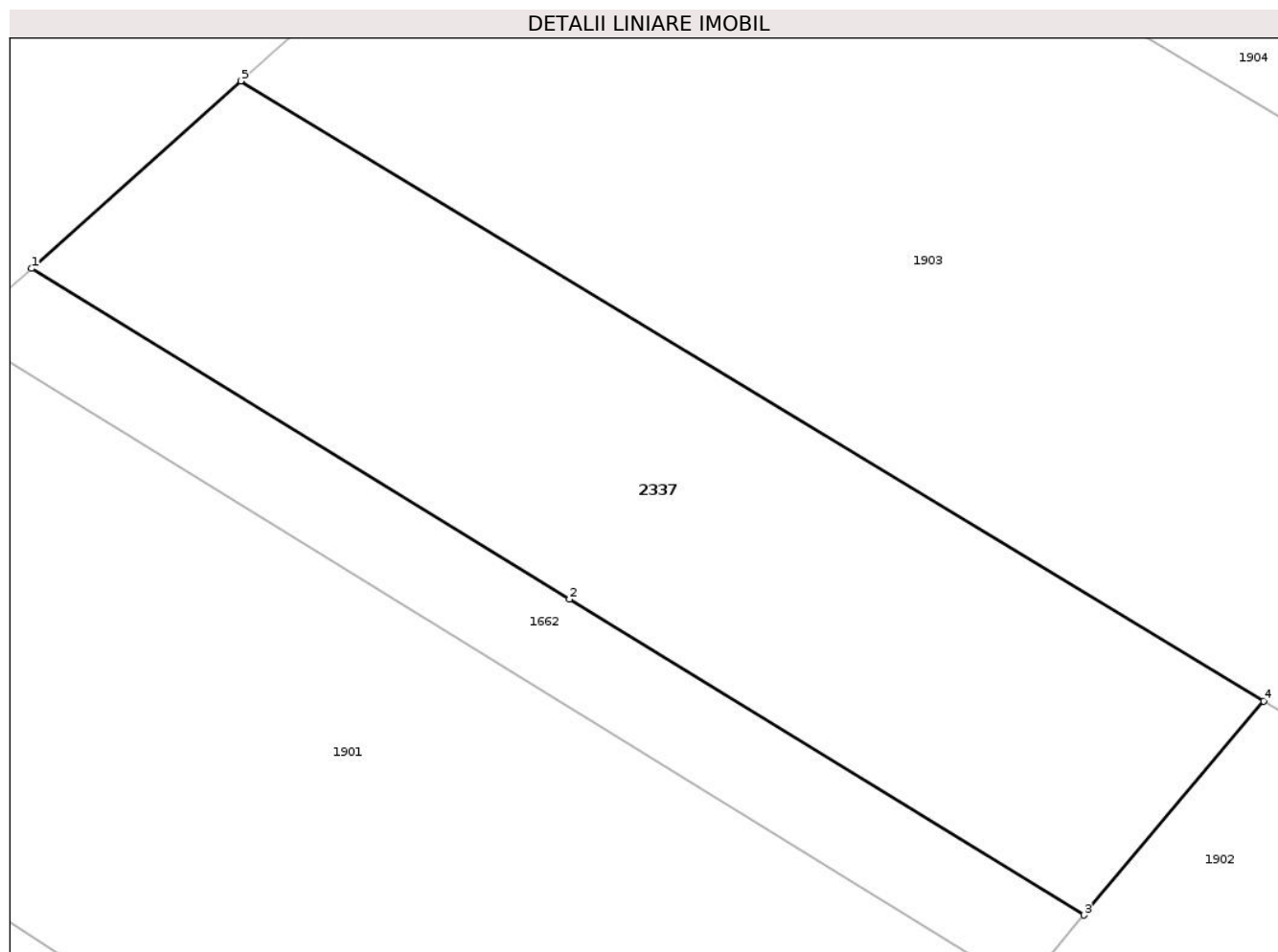
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
67059	1.861	Imobilul este delimitat prin limita conventionala.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.861	14	115	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.338,655 609.357,57	2	605.378,96 609.332,81	47.303
2	605.378,96 609.332,81	3	605.417,494 609.309,159	45.213
3	605.417,494 609.309,159	4	605.430,975 609.325,187	20.944
4	605.430,975 609.325,187	5	605.354,33 609.371,616	89.611
5	605.354,33 609.371,616	1	605.338,655 609.357,57	21.047

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2338**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Piatra-Neamt, Jud. Neamt, TARLA PETRUCĂ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58755	Din acte: 4.700 Masurata: 3.114	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Piatra-Neamt, Jud. Neamt, TARLA PETRUCĂ	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:158 mp; S+P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32626 / 10/07/2014		
Act Administrativ nr. Referat de admitere nr. 32003, din 04/07/2014 emis de OCPI NEAMT (Hotarare nr. 20/31.01.2014);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58755 a imobilului cu numarul cadastral 58755/Piatra-Neamt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 9378 (identificator electronic 51037) inscris in cartea funciara 26902 (identificator electronic 51037);	A1
Act Notarial nr. 657, din 30/04/2009 emis de BNP SAMSON;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICA MARIUS-VALENTIN 2) NICA OLIVIA-ROMINA, soti	A1
46227 / 10/08/2022		
Act Administrativ nr. REFERAT nr. 1487/RC/2022, din 10/08/2022 emis de BIROUL DE CADASTRU (SI PUBLICITATE IMOBILIARA PIATRA NEAMT);		
B3	Se îndreaptă eroarea materială din prezenta carte funciară, în sensul introducerii datelor de identificare ale proprietarului, respectiv cod numeric personal și adresa de corespondență, potrivit înscrisurilor identificate în arhiva BCPI Piatra Neamț.	A1
2338 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. 40175, din 09/10/2025 emis de PRIMARIA MUN PIATRA NEAMT;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICA MARIUS-VALENTIN 2) NICA OLIVIA-ROMINA, soti	A1.1

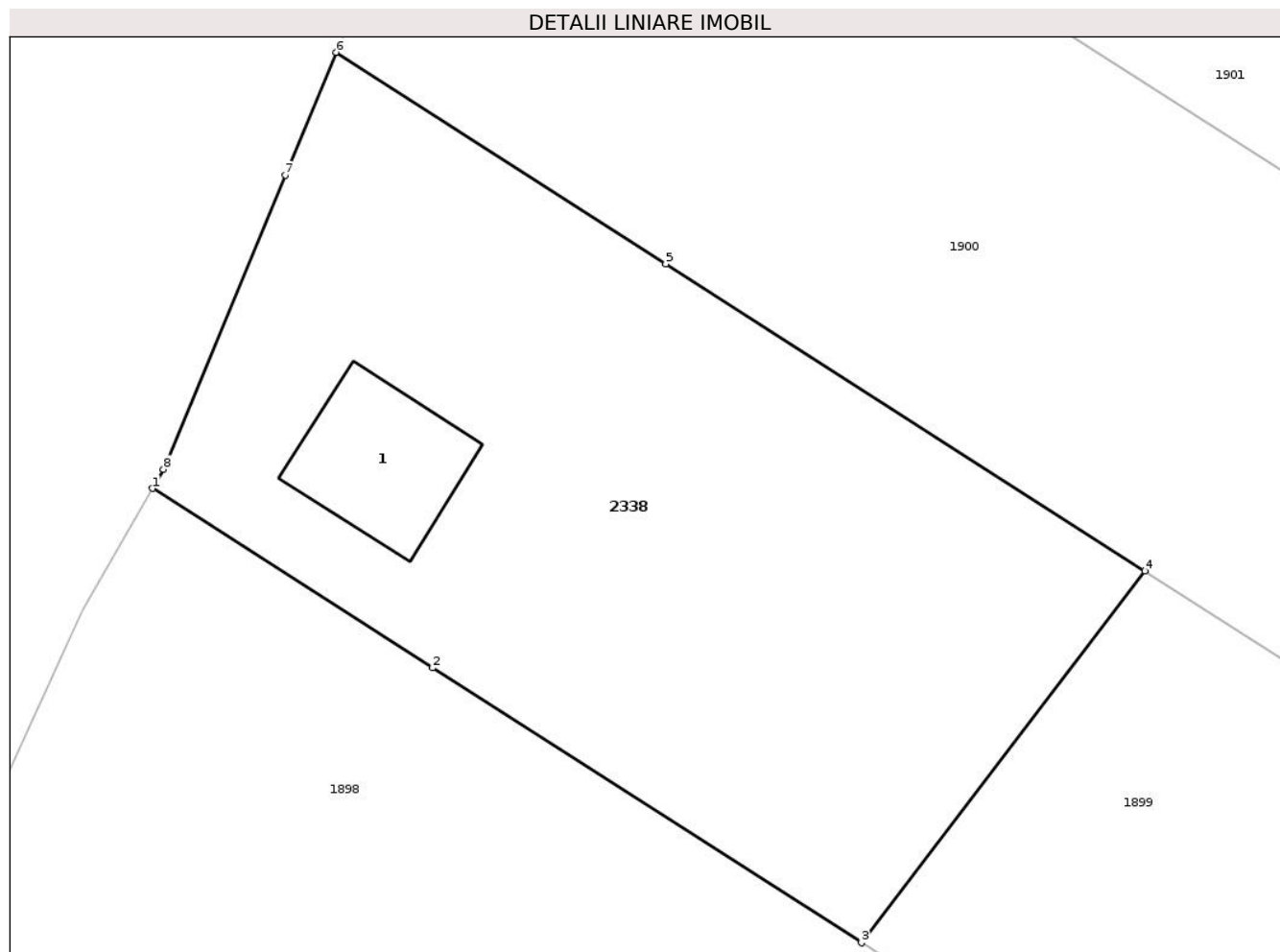
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58755	Din acte: 4.700 Masurata: 3.114	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.249	14	115/6/1	-	Tarla 'Petruca' Diferenta de 1586 mp. se afla in alta documentatie cadastrala
2	arabil	DA	1.865	14	115/6/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	158	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:158 mp; S+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.286,077 609.251,506	2	605.310,213 609.236,039	28.667
2	605.310,213 609.236,039	3	605.347,156 609.212,366	43.877

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	605.347,156 609.212,366	4	605.371,583 609.244,406	40.289
4	605.371,583 609.244,406	5	605.330,3 609.270,86	49.032
5	605.330,3 609.270,86	6	605.301,874 609.289,076	33.762
6	605.301,874 609.289,076	7	605.297,501 609.278,494	11.45
7	605.297,501 609.278,494	8	605.287,026 609.253,146	27.427
8	605.287,026 609.253,146	1	605.286,077 609.251,506	1.895

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2339**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1586
Nr. cadastral vechi:1749

Adresa: Jud. Neamt, punct ' OULET '

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57462	610	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11021 / 26/03/2013		
Act Administrativ nr. 58, din 19/01/2013 emis de OCPI NEAMT SERVICIUL CADASTRU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57462/Piatra-Neamt a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Piatra-Neamt si Gârcina. Inscriserile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 51890/Gârcina care se sisteaza.	A1
Act Administrativ nr. 22/617, din 15/11/1995 emis de CJSIPT NEAMT (Titlu proprietate nr. 33/524/18.07.1995 - CJSIPT NEAMT; Cert. moșt. nr. 40/25.06.2007 - BNP Boțu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de moștenire după defuncții Chitic Ion și Iftime Maria, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) CIOBANU CONSTANTIN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de moștenire după defuncții Chitic Ion și Iftime Maria, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) CIOBANU ION	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de moștenire după defuncții Chitic Ion și Iftime Maria, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) CIOBANU FILON	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de moștenire după defuncții Chitic Ion și Iftime Maria, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) CIOBANU VASILE	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de moștenire după defuncții Chitic Ion și Iftime Maria, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) IFTIME ELENA	A1

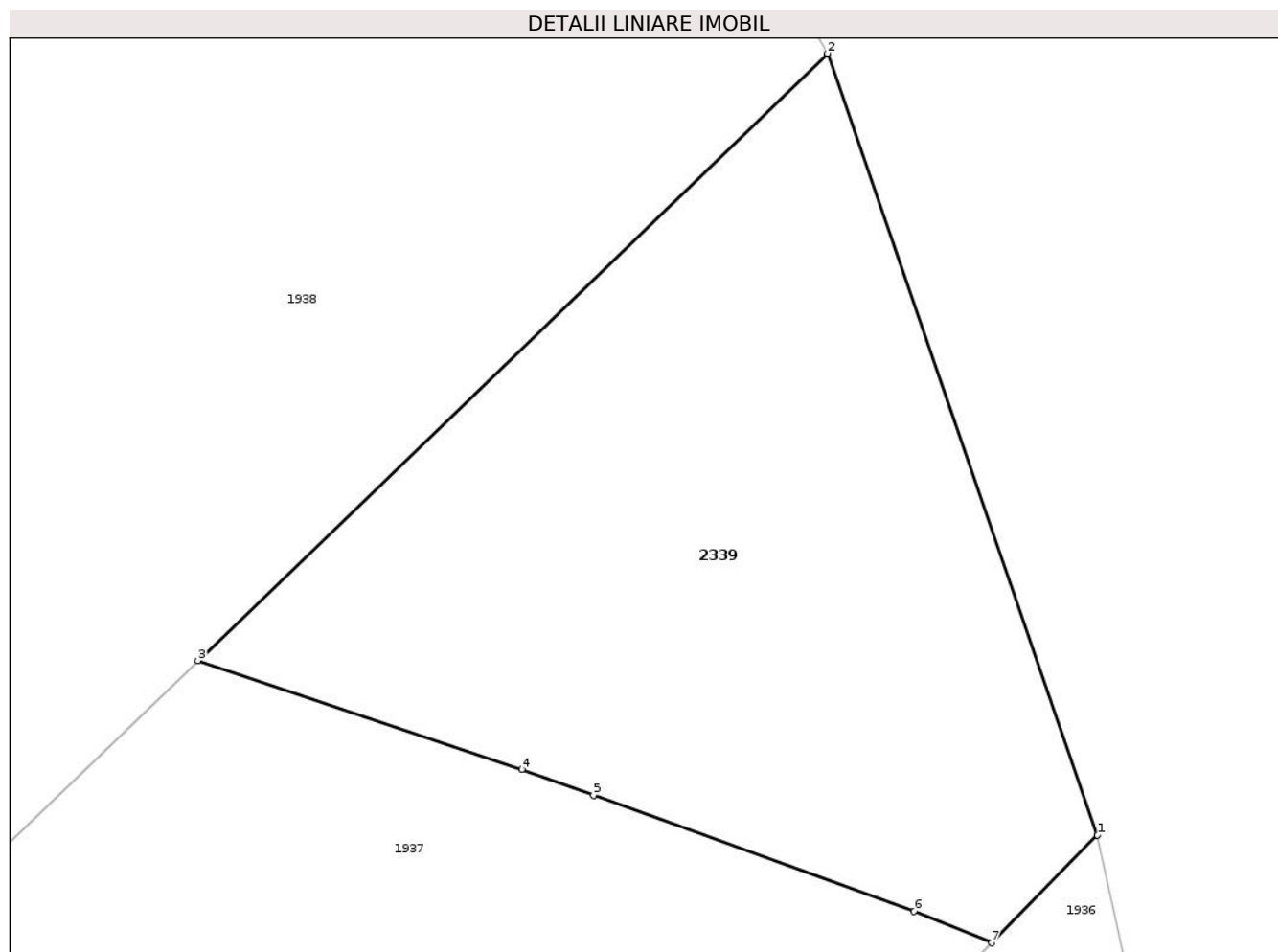
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57462	610	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	610	15	176	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	605.786,527 609.255,587	2	605.775,744 609.286,79	33.014
2	605.775,744 609.286,79	3	605.750,599 609.262,547	34.928
3	605.750,599 609.262,547	4	605.763,544 609.258,214	13.651
4	605.763,544 609.258,214	5	605.766,397 609.257,181	3.034
5	605.766,397 609.257,181	6	605.779,209 609.252,543	13.626

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.779,209 609.252,543	7	605.782,298 609.251,286	3.335
7	605.782,298 609.251,286	1	605.786,527 609.255,587	6.032

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2341**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1307

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57382	184	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; TARLA OULET

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11022 / 26/03/2013		
Act Administrativ nr. 58, din 19/01/2013 emis de OCPI NEAMT SERVICIUL CADASTRU;		
B1	Se inițiează cartea funciara 57382/Piatra-Neamt a imobilului ca urmare a modificării limitelor dintre unitățile administrativ-teritoriale Piatra-Neamt și Gârcina. Inscriserile se transcriu din cartea anterioară a imobilului: 51294/Gârcina - CF pe hârtie nr.1307/N, care se sistează.	A1
Act Notarial nr. contract de schimb aut. nr. 2004, din 27/10/2011 emis de BNP POSTELNICU MIHAI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept de schimb, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) IFRIM CONSTANTIN 2) IFRIM IOAN 3) IFRIM ECATERINA, -văduvă 4) IFRIM MARIAN	A1
57215 / 06/10/2021		
Act Administrativ nr. 2079, din 05/10/2021 emis de OCPI Neamț (act administrativ nr anexa din 05.10.2021, emis de OCPI Neamț);		
B5	Se îndreaptă eroarea materială din cuprinsul CFE 57382 UAT Piatra Neamț în sensul excluderii (eliminării) numărului cadastral vechi 1446 din înregistrarea aferentă întrucât respectivul NCP provine din atribuirea acestuia pe UAT-ul GÂRCINA, de pe care imobilul a fost transferat (și unde CF respectivă a fost închisă), în felul acesta dublându-se cu NCPul (existent) al UAT-ului nou unde imobilul a fost transferat prin MODUAT.	A1

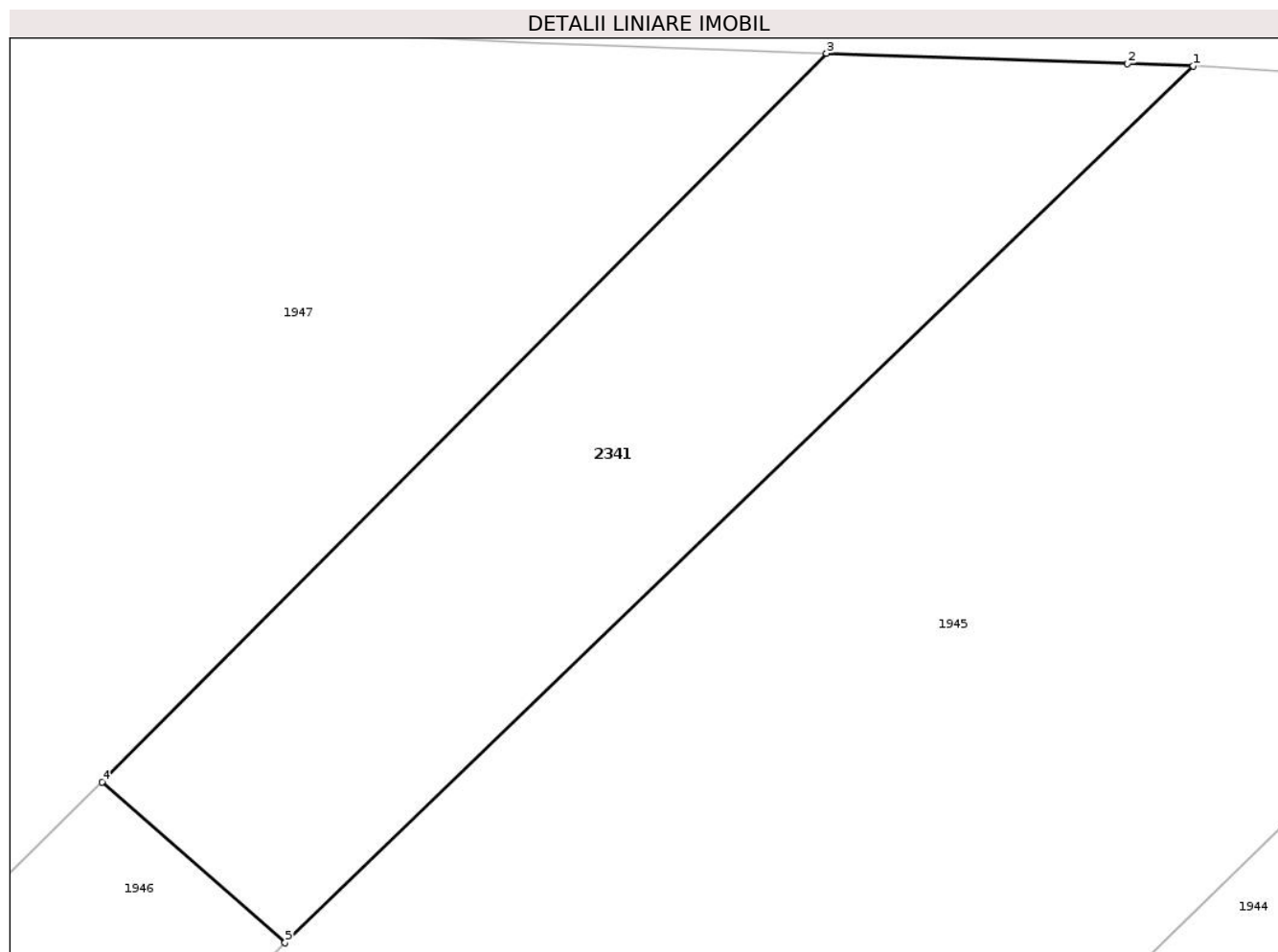
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57382	184	TARLA OULET

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	184	15	176	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	605.645,693 609.372,274	2	605.644,046 609.372,331	1.648
2	605.644,046 609.372,331	3	605.636,476 609.372,59	7.574
3	605.636,476 609.372,59	4	605.618,267 609.354,291	25.815
4	605.618,267 609.354,291	5	605.622,869 609.350,248	6.126
5	605.622,869 609.350,248	1	605.645,693 609.372,274	31.719

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2347**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57381	573	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; PUNCT ' OULET'

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11023 / 26/03/2013		
Act Administrativ nr. 58, din 19/01/2013 emis de OCPI NEAMT SERVICIUL CADASTRU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57381/Piatra-Neamt a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Piatra-Neamt si Gârcina. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 50324/Gârcina care se sisteaza.	A1
Act Notarial nr. cvc aut.nr.1590, din 26/11/2009 emis de BNP SAMSON GRIGORE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU MARIANA, divortata	A1
41664 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1

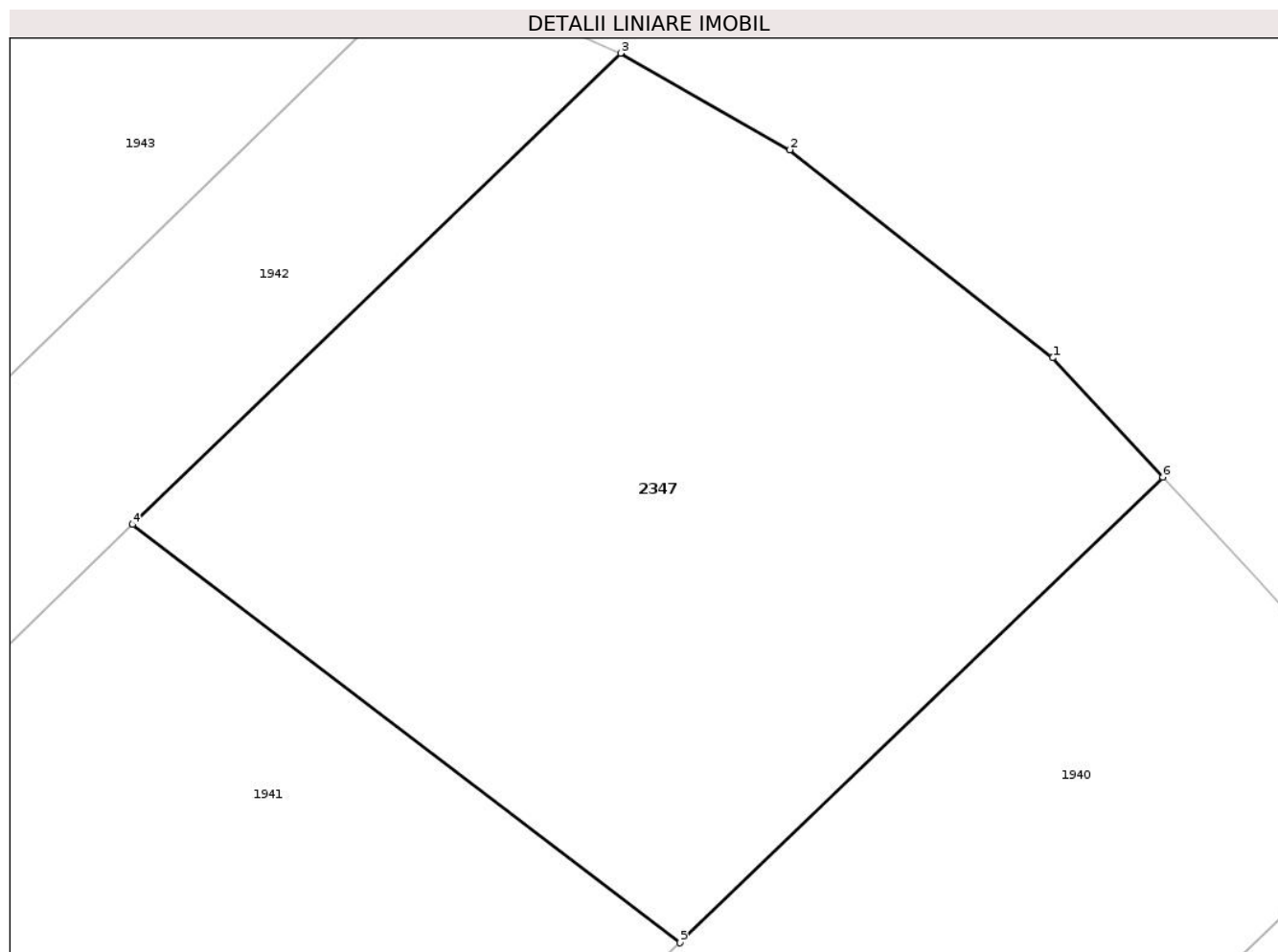
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57381	573	PUNCT ' OULET'

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	573	15	176/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.729,301 609.348,102	2	605.720,159 609.355,339	11.66
2	605.720,159 609.355,339	3	605.714,263 609.358,696	6.785
3	605.714,263 609.358,696	4	605.697,279 609.342,308	23.601
4	605.697,279 609.342,308	5	605.716,338 609.327,759	23.977
5	605.716,338 609.327,759	6	605.733,132 609.343,954	23.331

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.733,132 609.343,954	1	605.729,301 609.348,102	5.646

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

