

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1435**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, tarla " Gheol "

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51146	5.000	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26363 / 10/07/2019		
Act Notarial nr. Contract De Vânzare-Cumpărare autentificat sub Nr. 1093, din 10/07/2019 emis de N.P. Negru Aurica;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MITREA MIHAELA 2) MITREA VASILE, - soti -	A1

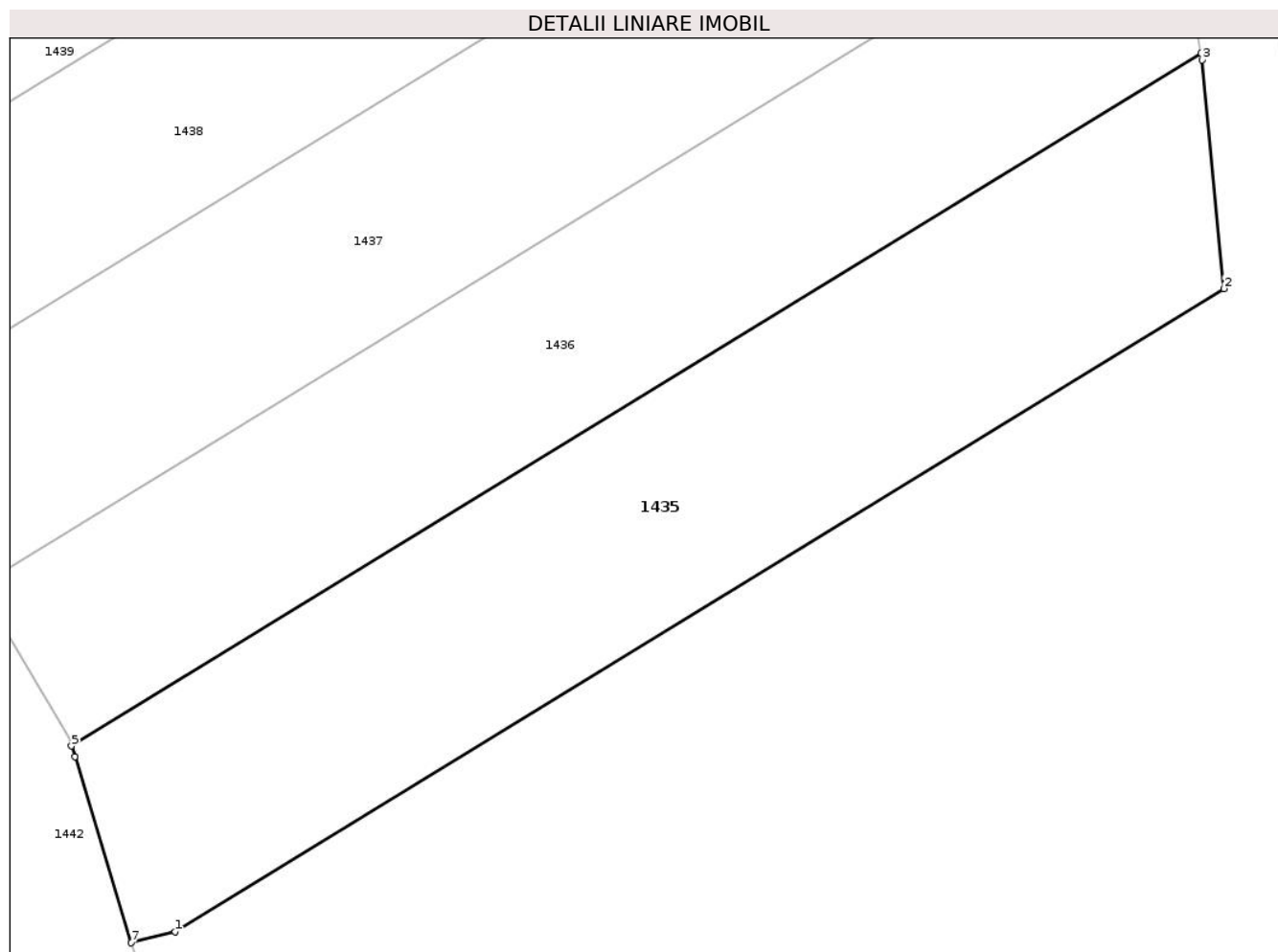
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51146	5.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	30	293/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.055,109 607.494,726	2	632.196,247 607.581,22	165.533
2	632.196,247 607.581,22	3	632.193,336 607.611,959	30.877
3	632.193,336 607.611,959	4	632.193,182 607.612,874	0.928
4	632.193,182 607.612,874	5	632.041,182 607.519,723	178.273
5	632.041,182 607.519,723	6	632.041,623 607.518,272	1.516

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	632.041,623 607.518,272	7	632.049,187 607.493,266	26.126
7	632.049,187 607.493,266	1	632.055,109 607.494,726	6.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1436**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.528	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27/2232, din 22/08/2003 emis de CJPSDDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) APOPEI N NECULAI 2) POPA N IOAN	A1

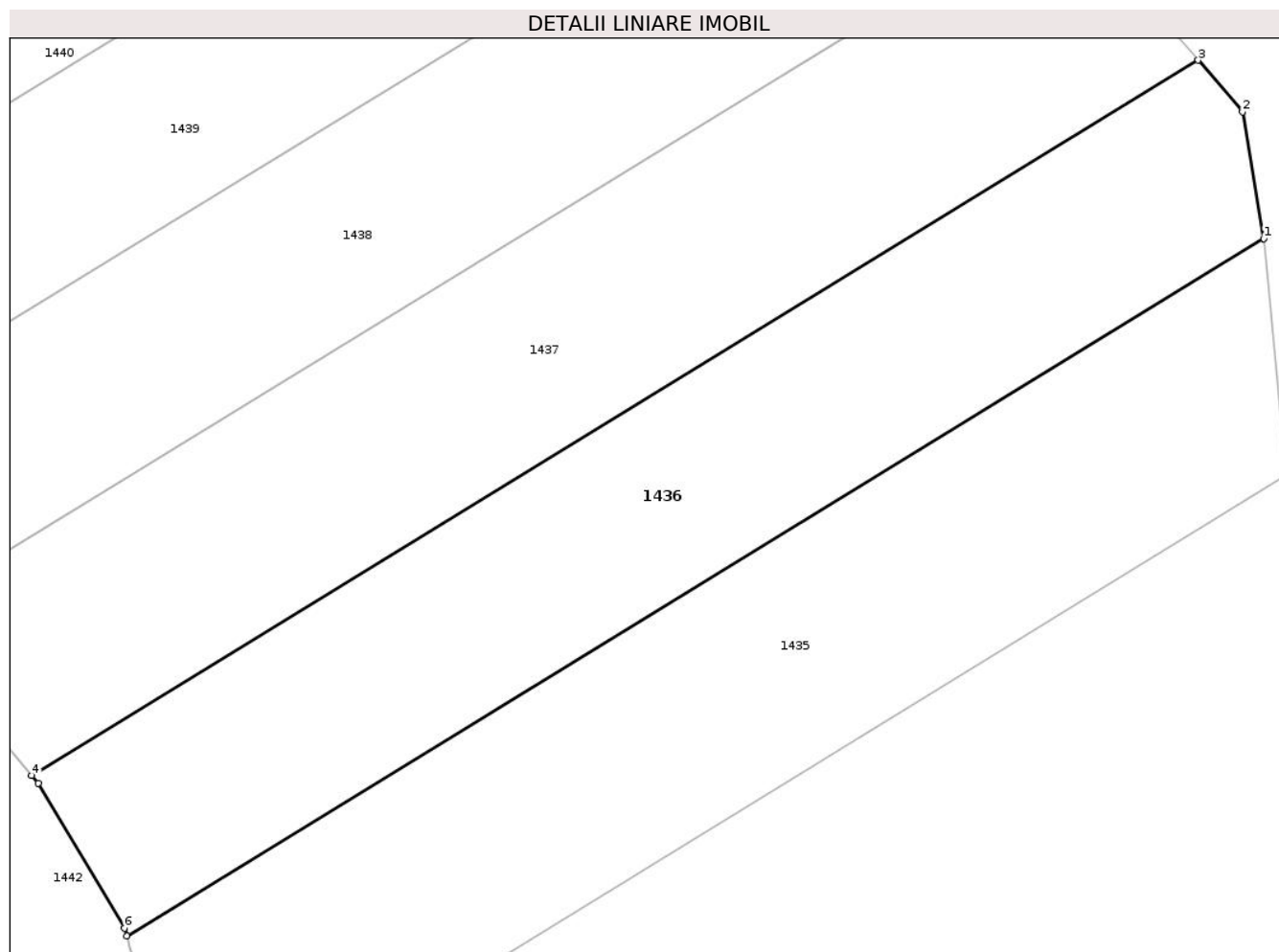
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.528	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.528	31	300/4	-	30/293/4 în planul cadastral

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	632.193,182 607.612,874	2	632.190,347 607.629,779	17.141
2	632.190,347 607.629,779	3	632.184,408 607.636,68	9.105
3	632.184,408 607.636,68	4	632.028,471 607.541,116	182.89
4	632.028,471 607.541,116	5	632.029,354 607.540,073	1.367
5	632.029,354 607.540,073	6	632.040,873 607.520,737	22.507

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	632.040,873 607.520,737	7	632.041,182 607.519,723	1.06
7	632.041,182 607.519,723	1	632.193,182 607.612,874	178.273

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1437**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, tarla "Gheol"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50623	5.000	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8289 / 26/02/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT de partaj autentificat sub nr. 354, din 18/02/2021 emis de N.P. Havrici-Tomsa Daniela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) MURĂRIȚA VASILICĂ, bun propriu ;	

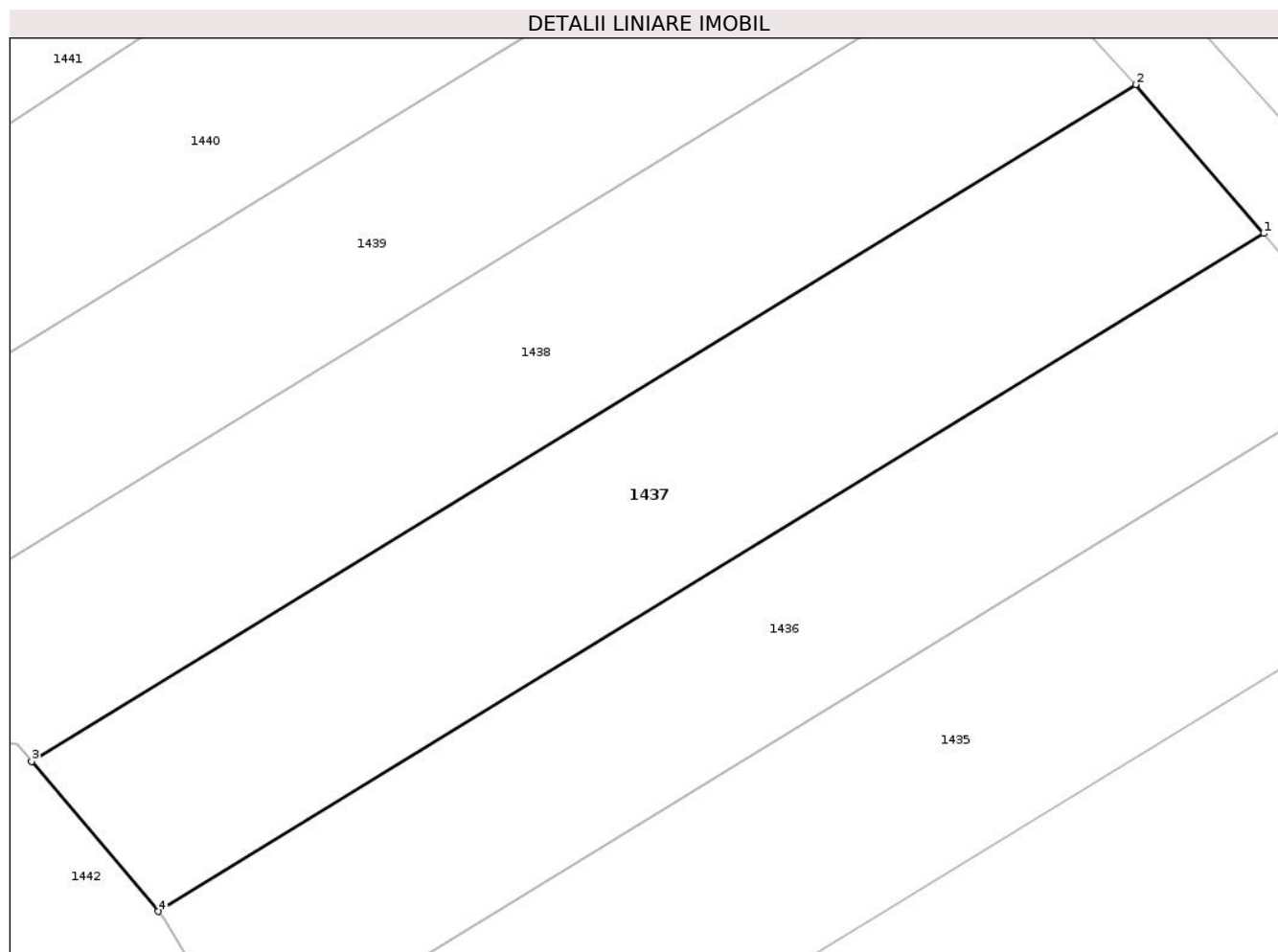
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50623	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	30	293/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	632.184,408 607.636,68	2	632.166,328 607.657,685	27.715
2	632.166,328 607.657,685	3	632.010,594 607.562,246	182.652
3	632.010,594 607.562,246	4	632.028,471 607.541,116	27.678
4	632.028,471 607.541,116	1	632.184,408 607.636,68	182.89

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1438**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27/1616, din 06/04/1999 emis de CJPSSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TEODORESCU ELISABETA	A1

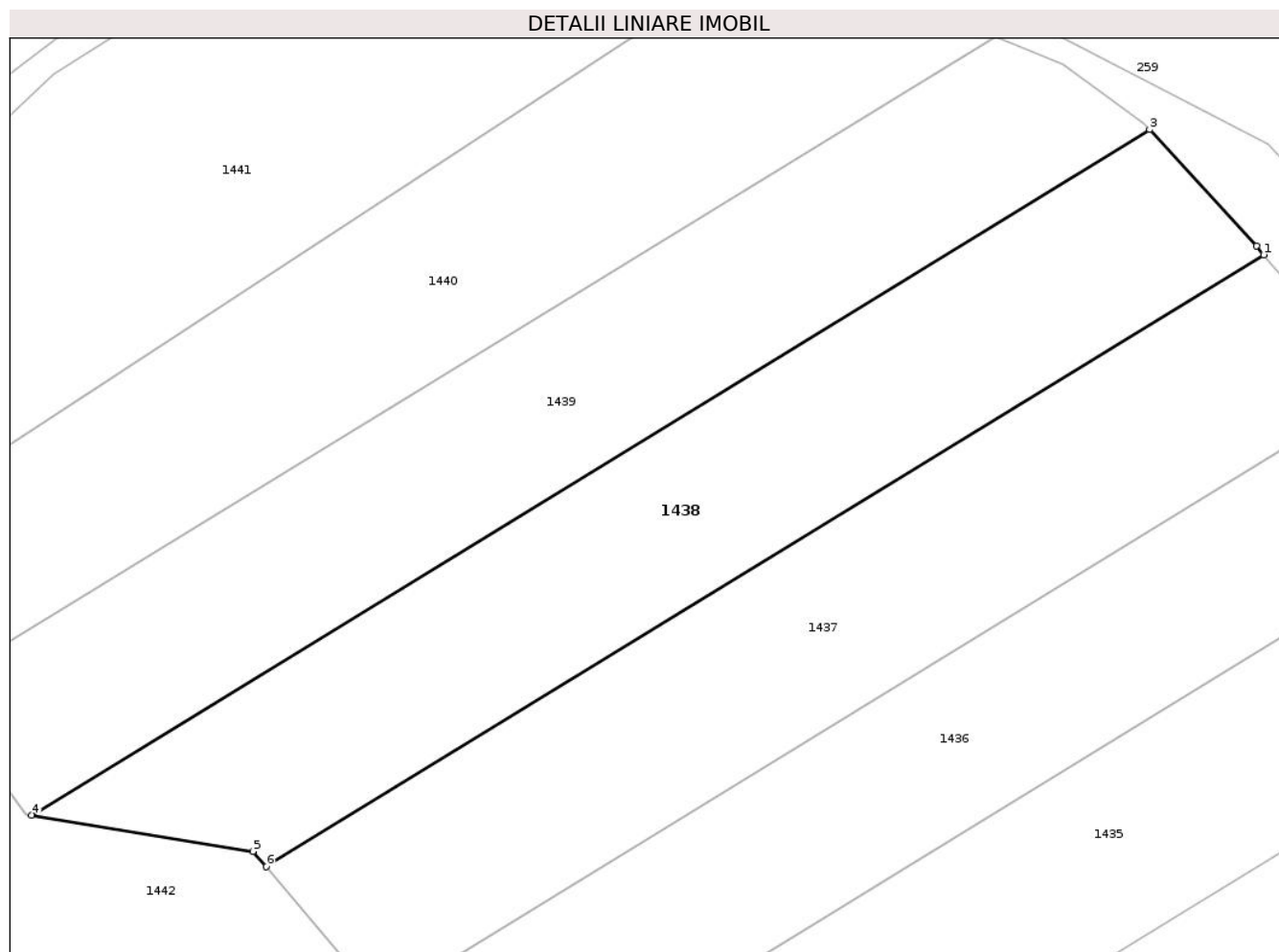
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	32	304/21	-	30/293/21 în planul cadastral

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	632.166,328 607.657,685	2	632.165,158 607.659,044	1.793
2	632.165,158 607.659,044	3	632.148,493 607.677,243	24.677
3	632.148,493 607.677,243	4	631.973,975 607.570,293	204.682
4	631.973,975 607.570,293	5	632.008,564 607.564,608	35.053
5	632.008,564 607.564,608	6	632.010,594 607.562,246	3.114

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	632.010,594 607.562,246	1	632.166,328 607.657,685	182.652

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1439**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27/1270, din 03/04/1996 emis de CJPSSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) MOISĂ GH CONSTANTIN	

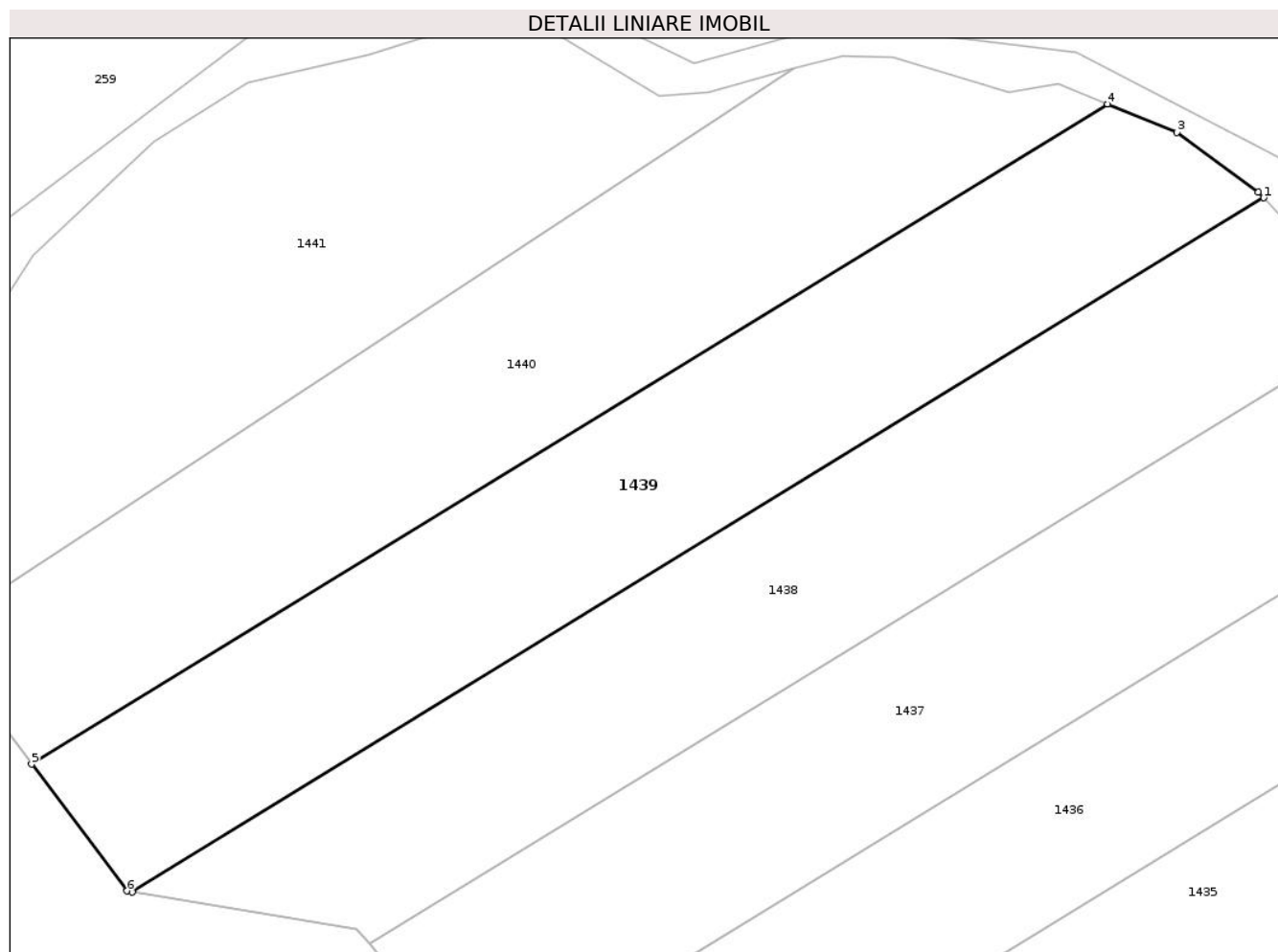
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	30	293/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.148,493 607.677,243	2	632.147,661 607.678,151	1.231
2	632.147,661 607.678,151	3	632.135,097 607.687,321	15.555
3	632.135,097 607.687,321	4	632.124,415 607.691,66	11.53
4	632.124,415 607.691,66	5	631.958,452 607.589,953	194.649
5	631.958,452 607.589,953	6	631.973,169 607.570,425	24.453

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	631.973,169 607.570,425	7	631.973,975 607.570,293	0.817
7	631.973,975 607.570,293	1	632.148,493 607.677,243	204.682

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1440**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2165, din 28/07/2025 emis de PRIMĂRIA RUGINOASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Proprietar neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art 13);		
B1	Se notează mențiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT,	A1

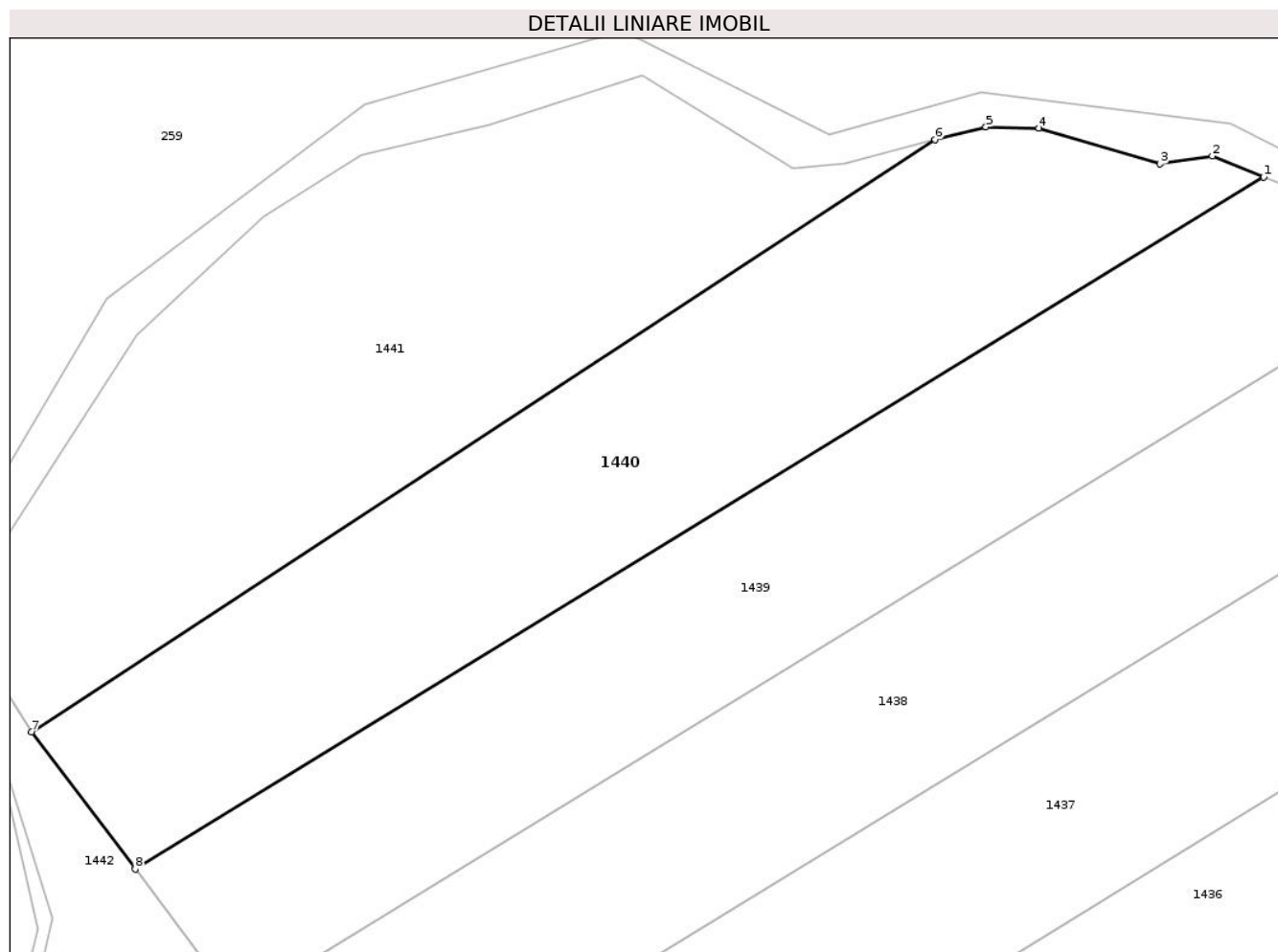
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	30	293/	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.124,415 607.691,66	2	632.116,843 607.694,736	8.173
2	632.116,843 607.694,736	3	632.109,149 607.693,568	7.782
3	632.109,149 607.693,568	4	632.091,366 607.698,836	18.547
4	632.091,366 607.698,836	5	632.083,566 607.699,006	7.803
5	632.083,566 607.699,006	6	632.076,109 607.697,172	7.679

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	632.076,109 607.697,172	7	631.943,238 607.610,141	158.837
7	631.943,238 607.610,141	8	631.958,452 607.589,953	25.279
8	631.958,452 607.589,953	1	632.124,415 607.691,66	194.649

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1441**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27/1403, din 24/10/2018 emis de CJPSSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ACATRINEI GR GHEORGHE	A1

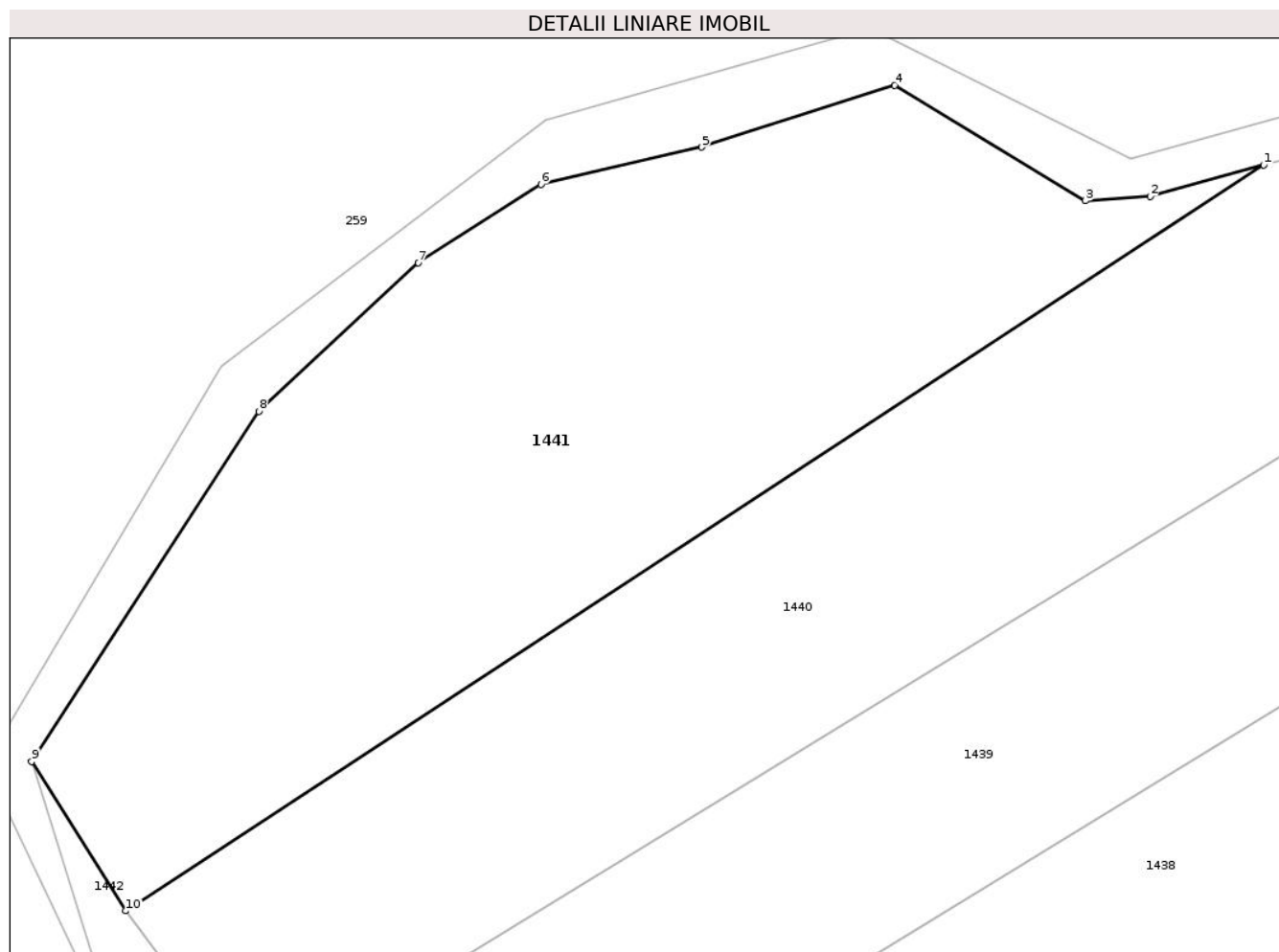
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	31	302811	-	30/293/811 în planul cadastral

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	632.076,109 607.697,172	2	632.062,842 607.693,54	13.755
2	632.062,842 607.693,54	3	632.055,268 607.692,985	7.595
3	632.055,268 607.692,985	4	632.032,984 607.706,499	26.062
4	632.032,984 607.706,499	5	632.010,496 607.699,268	23.622
5	632.010,496 607.699,268	6	631.991,713 607.694,925	19.279

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	631.991,713 607.694,925	7	631.977,377 607.685,786	17.001
7	631.977,377 607.685,786	8	631.958,745 607.668,445	25.453
8	631.958,745 607.668,445	9	631.932,222 607.627,572	48.725
9	631.932,222 607.627,572	10	631.943,238 607.610,141	20.62
10	631.943,238 607.610,141	1	632.076,109 607.697,172	158.837

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1442**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		25.784	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 38, din 30/06/2023 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA RUGINOASA (Anexa 1, Pozitia 12);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA RUGINOASA, CIF:15707914, DOMENIU PRIVAT		

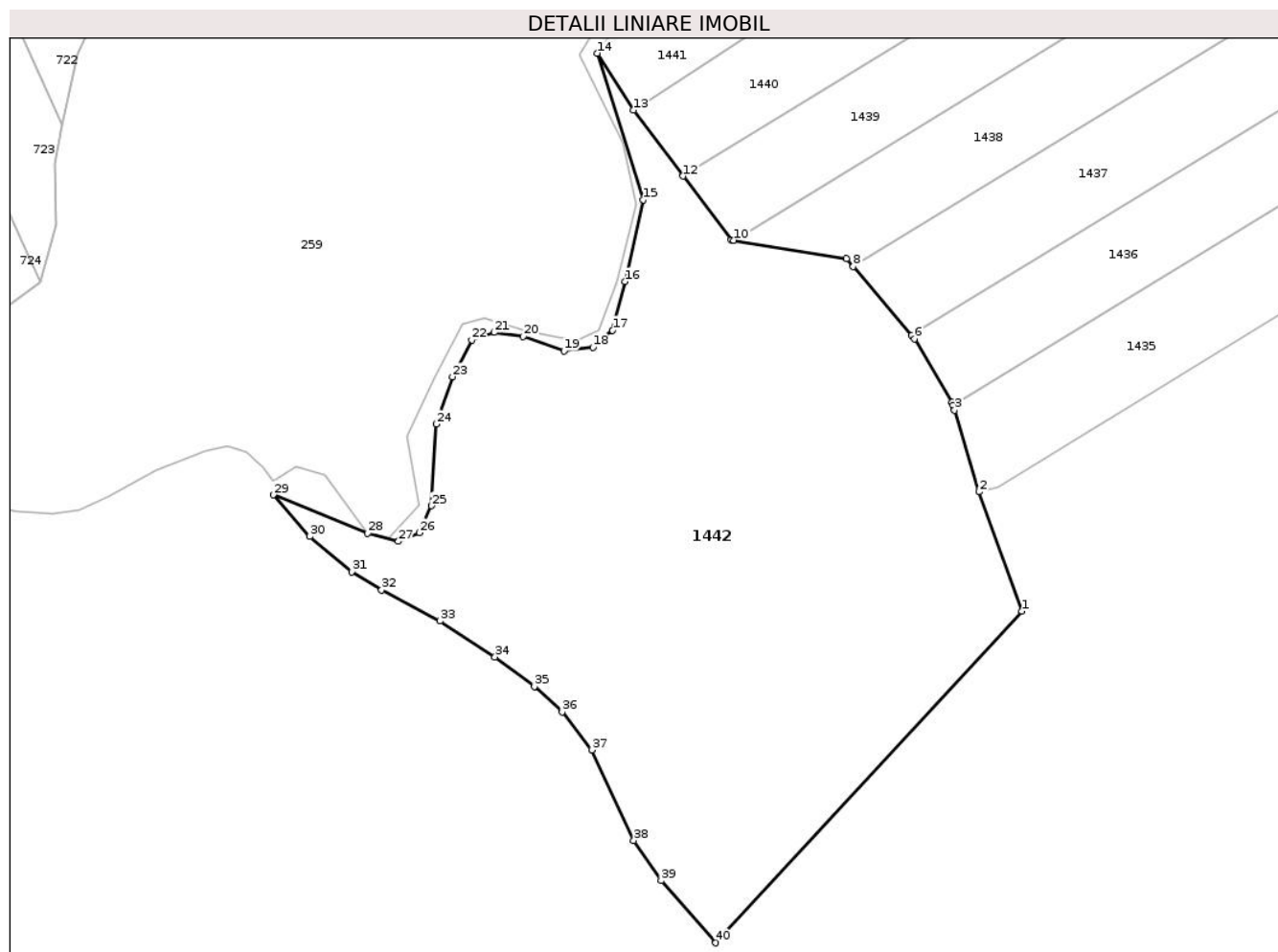
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	25.784	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	25.784	30	294	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.062,276 607.456,698	2	632.049,187 607.493,266	38.84
3	632.041,623 607.518,272	4	632.041,182 607.519,723	1.516
5	632.040,873 607.520,737	6	632.029,354 607.540,073	22.507
7	632.028,471 607.541,116	8	632.010,594 607.562,246	27.678
9	632.008,564 607.564,608	10	631.973,975 607.570,293	35.053

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.049,187 607.493,266	3	632.041,623 607.518,272	26.126
4	632.041,182 607.519,723	5	632.040,873 607.520,737	1.06
6	632.029,354 607.540,073	7	632.028,471 607.541,116	1.367
8	632.010,594 607.562,246	9	632.008,564 607.564,608	3.114
10	631.973,975 607.570,293	11	631.973,169 607.570,425	0.817

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	631.973,169 607.570,425	12	631.958,452 607.589,953	24.453
13	631.943,238 607.610,141	14	631.932,222 607.627,572	20.62
15	631.946,236 607.582,702	16	631.940,636 607.557,619	25.7
17	631.936,804 607.542,737	18	631.930,822 607.537,51	7.944
19	631.921,966 607.536,463	20	631.909,487 607.540,856	13.229
21	631.900,635 607.542,064	22	631.893,682 607.539,799	7.313
23	631.887,707 607.528,515	24	631.882,714 607.513,998	15.352
25	631.881,297 607.488,978	26	631.877,658 607.480,763	8.985
27	631.871,219 607.478,113	28	631.861,815 607.480,559	9.716
29	631.832,882 607.492,351	30	631.844,06 607.479,58	16.971
31	631.856,852 607.468,796	32	631.866,052 607.463,213	10.761
33	631.883,954 607.453,722	34	631.900,794 607.442,715	20.117
35	631.912,84 607.433,652	36	631.921,345 607.425,863	11.533
37	631.930,487 607.414,232	38	631.943,316 607.386,516	30.541
39	631.951,688 607.374,181	40	631.968,451 607.355,187	25.333

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	631.958,452 607.589,953	13	631.943,238 607.610,141	25.279
14	631.932,222 607.627,572	15	631.946,236 607.582,702	47.007
16	631.940,636 607.557,619	17	631.936,804 607.542,737	15.368
18	631.930,822 607.537,51	19	631.921,966 607.536,463	8.918
20	631.909,487 607.540,856	21	631.900,635 607.542,064	8.934
22	631.893,682 607.539,799	23	631.887,707 607.528,515	12.768
24	631.882,714 607.513,998	25	631.881,297 607.488,978	25.06
26	631.877,658 607.480,763	27	631.871,219 607.478,113	6.963
28	631.861,815 607.480,559	29	631.832,882 607.492,351	31.243
30	631.844,06 607.479,58	31	631.856,852 607.468,796	16.731
32	631.866,052 607.463,213	33	631.883,954 607.453,722	20.264
34	631.900,794 607.442,715	35	631.912,84 607.433,652	15.074
36	631.921,345 607.425,863	37	631.930,487 607.414,232	14.794
38	631.943,316 607.386,516	39	631.951,688 607.374,181	14.909
40	631.968,451 607.355,187	1	632.062,276 607.456,698	138.23

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

