

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6900**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.090.000 Masurata: 244.319	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID-URILE 7274 ȘI 7276, S.15

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. HG NR.1356, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (HCL NR.8/27.01.2016, ELIBERAT DE CL URECHENI; ANEXA NR.1, ADEV. NR.1485/25.02.2025 ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEPOZIȚIA DIN INVENTAR 34, COD 4.1, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA URECHENI, CIF:2614260, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

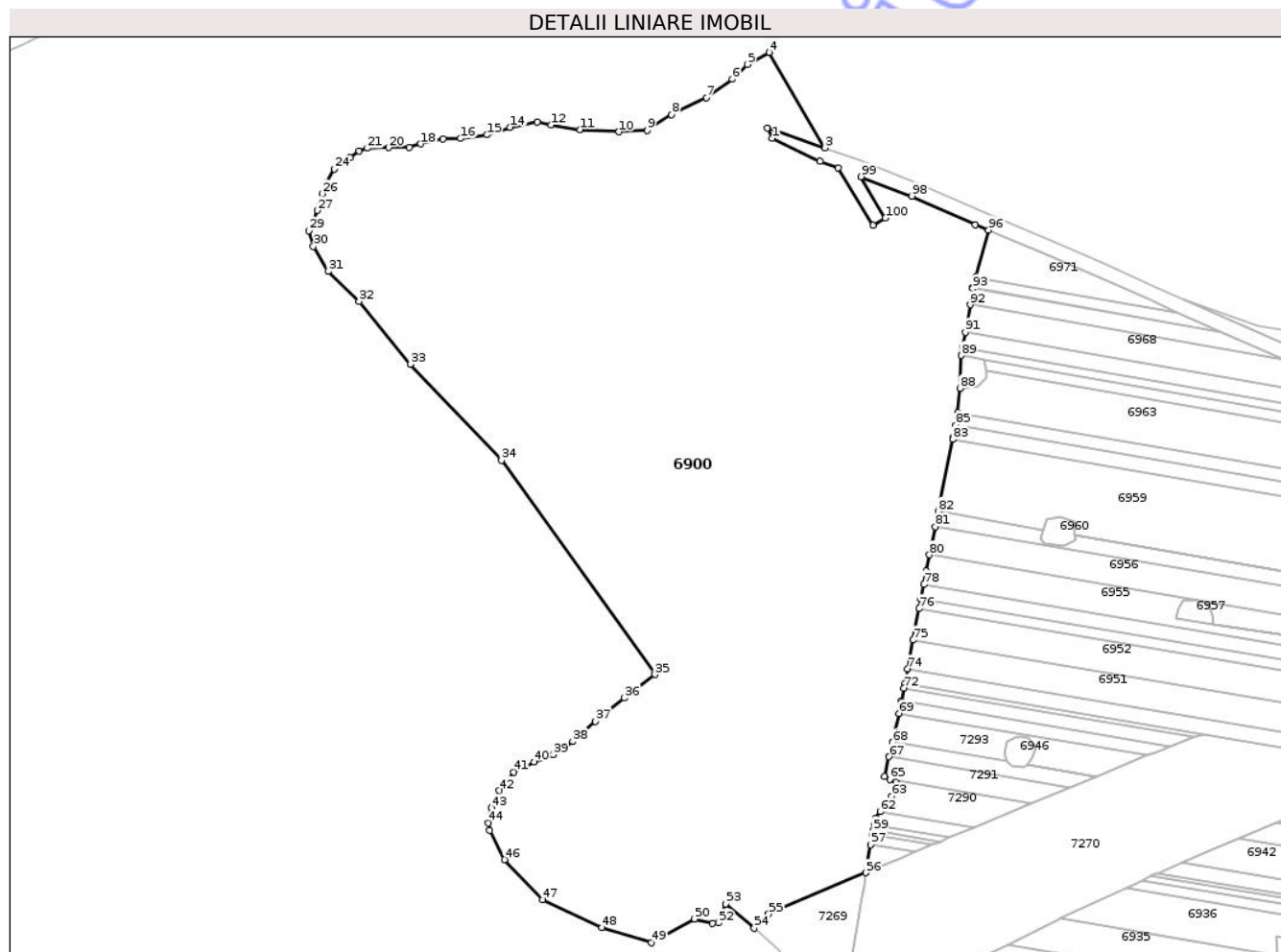
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.090.000 Masurata: 244.319	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID-URILE 7274 ȘI 7276, S.15

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	10.000	9	141	-	
2	pasune	NU	234.319	9	140, 141	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	615.947,489 634.794,908	2	615.943,308 634.803,462	9.521	2	615.943,308 634.803,462	3	615.991,546 634.786,812	51.031	3	615.991,546 634.786,812	4	615.944,772 634.867,154	92.966
4	615.944,772 634.867,154	5	615.926,337 634.856,974	21.059	5	615.926,337 634.856,974	6	615.913,681 634.844,592	17.706	6	615.913,681 634.844,592	7	615.892,22 634.829,184	26.42
7	615.892,22 634.829,184	8	615.862,779 634.814,876	32.733	8	615.862,779 634.814,876	9	615.842,419 634.801,67	24.269	9	615.842,419 634.801,67	10	615.818,481 634.800,294	23.977
10	615.818,481 634.800,294	11	615.785,739 634.802,22	32.798	11	615.785,739 634.802,22	12	615.761,251 634.806,072	24.789	12	615.761,251 634.806,072	13	615.749,97 634.808,823	11.612

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	615.749,97 634.808,823	14	615.727,134 634.804,146	23.31 1	14	615.727,134 634.804,146	15	615.707,599 634.797,818	20.53 5	15	615.707,599 634.797,818	16	615.685,312 634.794,791	22.49 1
16	615.685,312 634.794,791	17	615.670,729 634.794,516	14.58 5	17	615.670,729 634.790,114	18	615.652,02 634.790,114	19.22 1	18	615.652,02 634.790,114	19	615.642,114 634.787,362	10.28
19	615.642,114 634.787,362	20	615.625,056 634.787,087	17.06 1	20	615.625,056 634.787,087	21	615.606,896 634.786,537	18.16 8	21	615.606,896 634.786,537	22	615.600,018 634.784,06	7.311
22	615.600,018 634.784,06	23	615.592,314 634.778,832	9.31	23	615.592,314 634.778,832	24	615.579,382 634.768,927	16.28 9	24	615.579,382 634.768,927	25	615.572,503 634.757,922	12.97 9
25	615.572,503 634.757,922	26	615.569,202 634.748,292	10.18	26	615.569,202 634.748,292	27	615.564,799 634.734,259	14.70 7	27	615.564,799 634.734,259	28	615.561,498 634.724,079	10.70 2
28	615.561,498 634.724,079	29	615.557,646 634.717,201	7.884	29	615.557,646 634.717,201	30	615.561,498 634.703,994	13.75 7	30	615.561,498 634.703,994	31	615.574,154 634.683,083	24.44 3
31	615.574,154 634.683,083	32	615.600,018 634.657,77	36.18 9	32	615.600,018 634.657,77	33	615.643,215 634.604,942	68.24	33	615.643,215 634.604,942	34	615.719,705 634.524,325	111.1 29
34	615.719,705 634.524,325	35	615.848,782 634.343,947	221.8 04	35	615.848,782 634.343,947	36	615.823,159 634.324,296	32.29 2	36	615.823,159 634.324,296	37	615.798,671 634.304,761	31.32 5
37	615.798,671 634.304,761	38	615.779,686 634.287,702	25.52 3	38	615.779,686 634.287,702	39	615.763,177 634.276,697	19.84 1	39	615.763,177 634.276,697	40	615.747,219 634.270,643	17.06 8
40	615.747,219 634.270,643	41	615.730,16 634.261,839	19.19 7	41	615.730,16 634.261,839	42	615.718,054 634.246,431	19.59 5	42	615.718,054 634.246,431	43	615.711,451 634.231,848	16.00 8
43	615.711,451 634.231,848	44	615.708,699 634.219,192	12.95 2	44	615.708,699 634.219,192	45	615.709,8 634.212,863	6.423	45	615.709,8 634.212,863	46	615.722,181 634.188,376	27.44
46	615.722,181 634.188,376	47	615.754,373 634.154,808	46.50 9	47	615.754,373 634.154,808	48	615.803,898 634.131,421	54.77	48	615.803,898 634.131,421	49	615.845,72 634.118,489	43.77 6
49	615.845,72 634.118,489	50	615.882,039 634.138,574	41.50 3	50	615.882,039 634.138,574	51	615.897,172 634.134,722	15.61 5	51	615.897,172 634.134,722	52	615.902,125 634.135,273	4.983
52	615.902,125 634.135,273	53	615.908,178 634.151,231	17.06 8	53	615.908,178 634.151,231	54	615.932,184 634.130,675	31.60 5	54	615.932,184 634.130,675	55	615.944,543 634.142,736	17.26 9
55	615.944,543 634.142,736	56	616.026,12 634.177,352	88.61 7	56	616.026,12 634.177,352	57	616.029,957 634.201,057	24.01 4	57	616.029,957 634.201,057	58	616.031,481 634.209,392	8.473
58	616.031,481 634.209,392	59	616.032,126 634.212,921	3.587	59	616.032,126 634.212,921	60	616.033,019 634.217,688	4.851	60	616.033,019 634.217,688	61	616.034,063 634.223,238	5.647
61	616.034,063 634.223,238	62	616.038,164 634.228,756	6.874	62	616.038,164 634.228,756	63	616.047,638 634.241,503	15.88 2	63	616.047,638 634.241,503	64	616.051,329 634.253,212	12.27 7
64	616.051,329 634.253,212	65	616.046,237 634.255,877	5.747	65	616.046,237 634.255,877	66	616.041,812 634.258,193	4.994	66	616.041,812 634.258,193	67	616.045,622 634.274,946	17.18 1
67	616.045,622 634.274,946	68	616.048,384 634.287,09	12.45 4	68	616.048,384 634.287,09	69	616.053,879 634.311,249	24.77 6	69	616.053,879 634.311,249	70	616.055,89 634.320,094	9.071
70	616.055,89 634.320,094	71	616.056,211 634.321,785	1.721	71	616.056,211 634.321,785	72	616.058,221 634.332,399	10.80 2	72	616.058,221 634.332,399	73	616.059,025 634.336,647	4.324
73	616.059,025 634.336,647	74	616.061,348 634.348,913	12.48 4	74	616.061,348 634.348,913	75	616.065,899 634.372,946	24.46	75	616.065,899 634.372,946	76	616.070,907 634.399,389	26.91 3
76	616.070,907 634.399,389	77	616.072,521 634.407,909	8.671	77	616.072,521 634.407,909	78	616.074,765 634.419,759	12.06	78	616.074,765 634.419,759	79	616.076,941 634.431,25	11.69 6
79	616.076,941 634.431,25	80	616.079,636 634.444,614	13.63 3	80	616.079,636 634.444,614	81	616.084,436 634.468,408	24.27 4	81	616.084,436 634.468,408	82	616.087,004 634.481,14	12.98 9
82	616.087,004 634.481,14	83	616.099,207 634.541,638	61.71 6	83	616.099,207 634.541,638	84	616.099,666 634.543,915	2.323	84	616.099,666 634.543,915	85	616.101,625 634.553,626	9.908
85	616.101,625 634.553,626	86	616.103,386 634.562,357	8.906	86	616.103,386 634.562,357	87	616.103,563 634.564,46	2.11	87	616.103,563 634.564,46	88	616.105,261 634.584,705	20.31 7
88	616.105,261 634.584,705	89	616.106,367 634.612,316	27.63 3	89	616.106,367 634.612,316	90	616.107,561 634.619,209	6.996	90	616.107,561 634.619,209	91	616.109,738 634.631,78	12.75 8
91	616.109,738 634.631,78	92	616.113,751 634.654,943	23.50 8	92	616.113,751 634.654,943	93	616.116,132 634.668,686	13.94 9	93	616.116,132 634.668,686	94	616.116,218 634.669,183	0.504
94	616.116,218 634.669,183	95	616.118,551 634.677,797	8.925	95	616.118,551 634.677,797	96	616.129,39 634.717,82	41.46 5	96	616.129,39 634.717,82	97	616.118,293 634.722,215	11.93 6
97	616.118,293 634.722,215	98	616.064,797 634.746,358	58.69 2	98	616.064,797 634.746,358	99	616.022,244 634.762,631	45.55 9	99	616.022,244 634.762,631	100	616.042,409 634.727,781	40.26 4
100	616.042,409 634.727,781	101	616.032,149 634.721,558	12.0	101	616.032,149 634.721,558	102	616.002,84 634.769,879	56.51 5	102	616.002,84 634.769,879	103	615.987,519 634.775,507	16.32 2
103	615.987,519 634.775,507	1	615.947,489 634.794,908	44.48 4										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7269

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51926	Din acte: 93.481 Masurata: 7.257	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID-URILE 7270 ȘI 7271 DIN S.16, 7275 DIN S.0, 7272, 7273 ȘI 7284 DIN S.17. Coridor de expropriere UAT Urecheni. Autostrada Târgu Mureș-Târgu-Neamț Secțiunea III: Leghin - Târgu Neamț, km 181+195 (89+000) - km 211+107 (118+912)".

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12422 / 11/06/2024		
Act Normativ nr. Hotărâre nr 1179, din 23/11/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr Decizie de expropriere nr 195 din 14.02.2024, emis de C.N.A.I.R. S.A.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN, CIF:9999999999999, - domeniu public	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII PRIN COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE, CIF:9999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

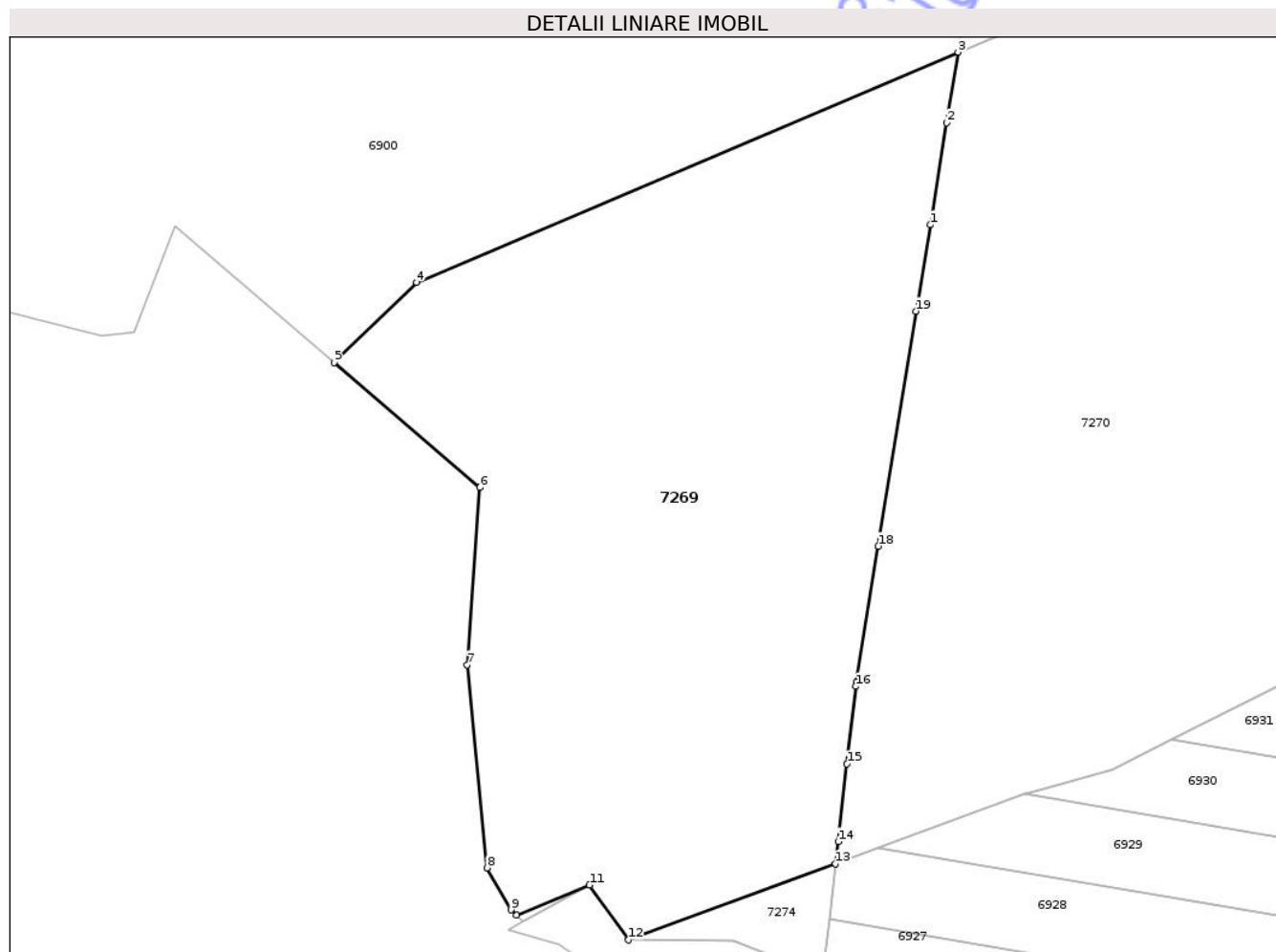
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51926	Din acte: 93.481 Masurata: 7.257	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID-URILE 7270 ȘI 7271 DIN S.16, 7275 DIN S.0, 7272, 7273 ȘI 7284 DIN S.17. Coridor de expropriere UAT Urecheni. Autostrada Târgu Mureș-Târgu-Neamț Secțiunea III: Leghin - Târgu Neamț, km 181+195 (89+000) - km 211+107 (118+912)".

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	căile de comunicații rutiere (DR) - drumuri de interes național	NU	7.257	9	141	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.021,916 634.151,378	2	616.024,398 634.166,713	15.535
2	616.024,398 634.166,713	3	616.026,12 634.177,352	10.777

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	616.026,12 634.177,352	4	615.944,543 634.142,736	88.617
4	615.944,543 634.142,736	5	615.932,184 634.130,675	17.269
5	615.932,184 634.130,675	6	615.954,127 634.111,886	28.888
6	615.954,127 634.111,886	7	615.952,201 634.085,197	26.759
7	615.952,201 634.085,197	8	615.955,227 634.054,656	30.691
8	615.955,227 634.054,656	9	615.958,804 634.048,328	7.269
9	615.958,804 634.048,328	10	615.959,619 634.047,513	1.152
10	615.959,619 634.047,513	11	615.970,619 634.052,074	11.908
11	615.970,619 634.052,074	12	615.976,486 634.043,816	10.13
12	615.976,486 634.043,816	13	616.007,676 634.055,288	33.233
13	616.007,676 634.055,288	14	616.008,054 634.058,604	3.338
14	616.008,054 634.058,604	15	616.009,385 634.070,286	11.757
15	616.009,385 634.070,286	16	616.010,716 634.081,965	11.754
16	616.010,716 634.081,965	17	616.010,795 634.082,661	0.701
17	616.010,795 634.082,661	18	616.014,096 634.103,058	20.662
18	616.014,096 634.103,058	19	616.019,812 634.138,376	35.778
19	616.019,812 634.138,376	1	616.021,916 634.151,378	13.171

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7274**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.090.000 Masurata: 211	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID-URILE 6900 ȘI 7276, S.15

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. HG NR.1356, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (HCL NR.8/27.01.2016, ELIBERAT DE CL URECHENI; ANEXA NR.1, ADEV. NR.1485/25.02.2025 ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEPOZIȚIA DIN INVENTAR 34, COD 4.1, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA URECHENI , CIF:2614260, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

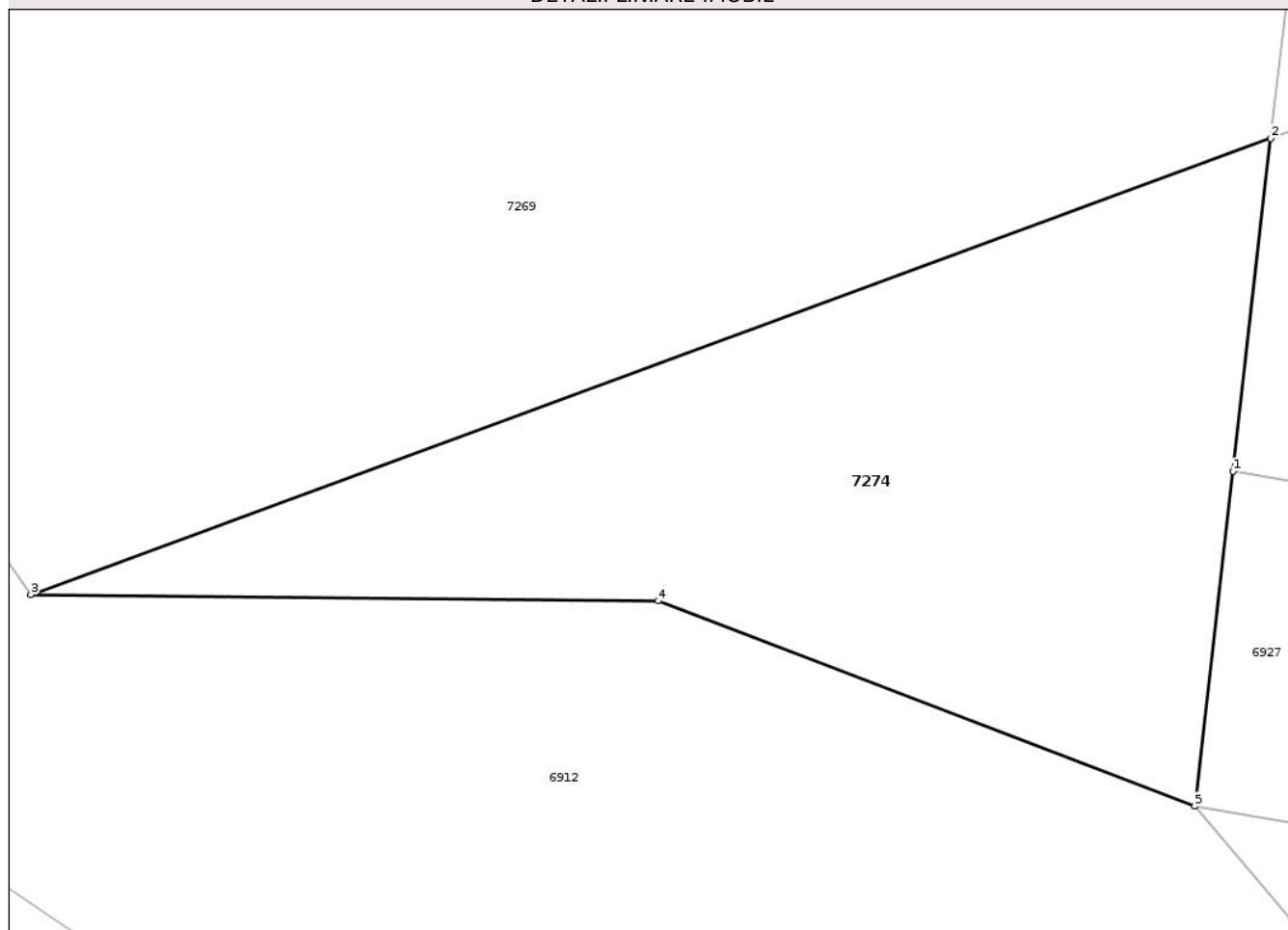
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.090.000 Masurata: 211	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID-URILE 6900 ȘI 7276, S.15

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	211	9	141	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.006,723 634.046,919	2	616.007,676 634.055,288	8.423
2	616.007,676 634.055,288	3	615.976,486 634.043,816	33.233
3	615.976,486 634.043,816	4	615.992,265 634.043,66	15.78
4	615.992,265 634.043,66	5	616.005,764 634.038,503	14.45

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.005,764 634.038,503	1	616.006,723 634.046,919	8.47

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7276**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.090.000 Masurata: 7	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID-URILE 6900 ȘI 7274, S.15

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. HG NR.1356, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (HCL NR.8/27.01.2016, ELIBERAT DE CL URECHENI; ANEXA NR.1, ADEV. NR.1485/25.02.2025 ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEPOZIȚIA DIN INVENTAR 34, COD 4.1, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA URECHENI , CIF:2614260, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

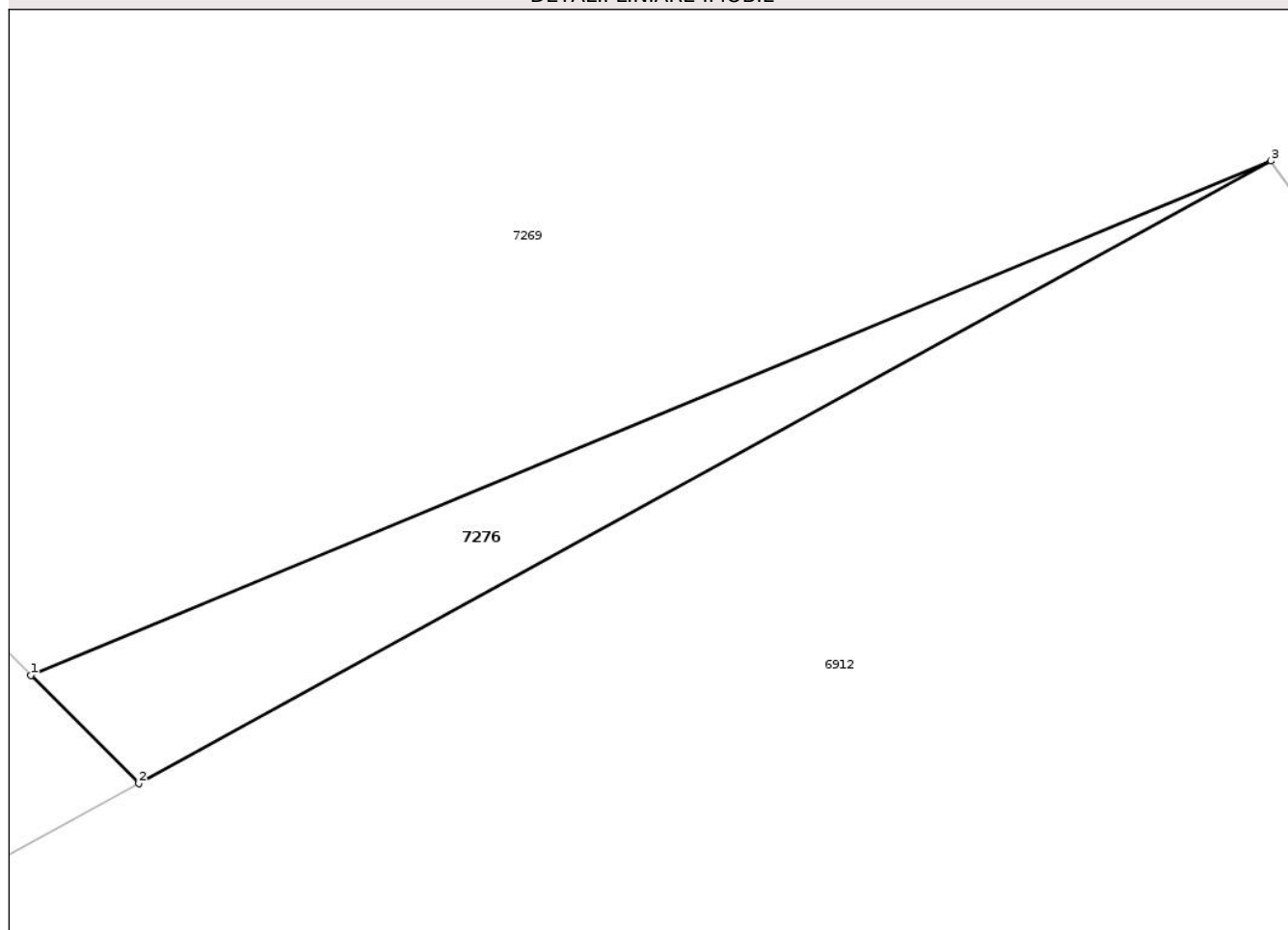
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.090.000 Masurata: 7	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID-URILE 6900 ȘI 7274, S.15

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	7	9	141	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.959,619 634.047,513	2	615.960,575 634.046,557	1.352
2	615.960,575 634.046,557	3	615.970,619 634.052,074	11.459
3	615.970,619 634.052,074	1	615.959,619 634.047,513	11.908

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.