

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 169**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:234/N  
Nr. cadastral vechi:314

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 186, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50910	1.862	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50910-C1	Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 186, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; CASA DE LOCUIT construită din chirpici, fundație din beton, acoperiș tip șarpantă cu învelitoare din azbest, compusă din 4 camere și hol

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3627 / 16/08/2005</b>		
Act Administrativ nr. 70/1249, din 20/04/1994 emis de CJPSDT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>LUCA GHEORGHE</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 234/N)</i>	A1
Act Administrativ nr. 3, din 07/04/1994 emis de Primaria Urecheni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) <b>LUCA GHEORGHE</b>	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50910	1.862	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	658	15	399	-	
2	arabil	DA	1.204	15	399	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50910-C1	construcții de locuințe	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; CASA DE LOUIT construită din chirpici, fundație din beton, acoperiș tip șarpantă cu învelitoare din azbest, compusă din 4 camere și hol

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.560,723 632.102,185	2	613.532,029 632.086,268	32.813
2	613.532,029 632.086,268	3	613.526,739 632.083,289	6.071

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	613.526,739 632.083,289	4	613.521,571 632.080,285	5.978
4	613.521,571 632.080,285	5	613.536,57 632.056,249	28.332
5	613.536,57 632.056,249	6	613.546,561 632.036,811	21.855
6	613.546,561 632.036,811	7	613.571,449 632.044,768	26.129
7	613.571,449 632.044,768	8	613.567,38 632.054,683	10.718
8	613.567,38 632.054,683	9	613.559,683 632.069,814	16.976
9	613.559,683 632.069,814	10	613.572,165 632.076,154	14.0
10	613.572,165 632.076,154	11	613.569,189 632.082,97	7.437
11	613.569,189 632.082,97	1	613.560,723 632.102,185	20.997

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în  
Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2268

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 188-190, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 6.600 Masurata: 6.335	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 188-190, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:290 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 188-190, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 188-190, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 188-190, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 188-190, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 15060, din 08/01/2024 emis de CJPSDPAP NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TÂRȘA C MIHAI	A1
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TÂRȘA C MIHAI	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

## C. Partea III. SARCINI .

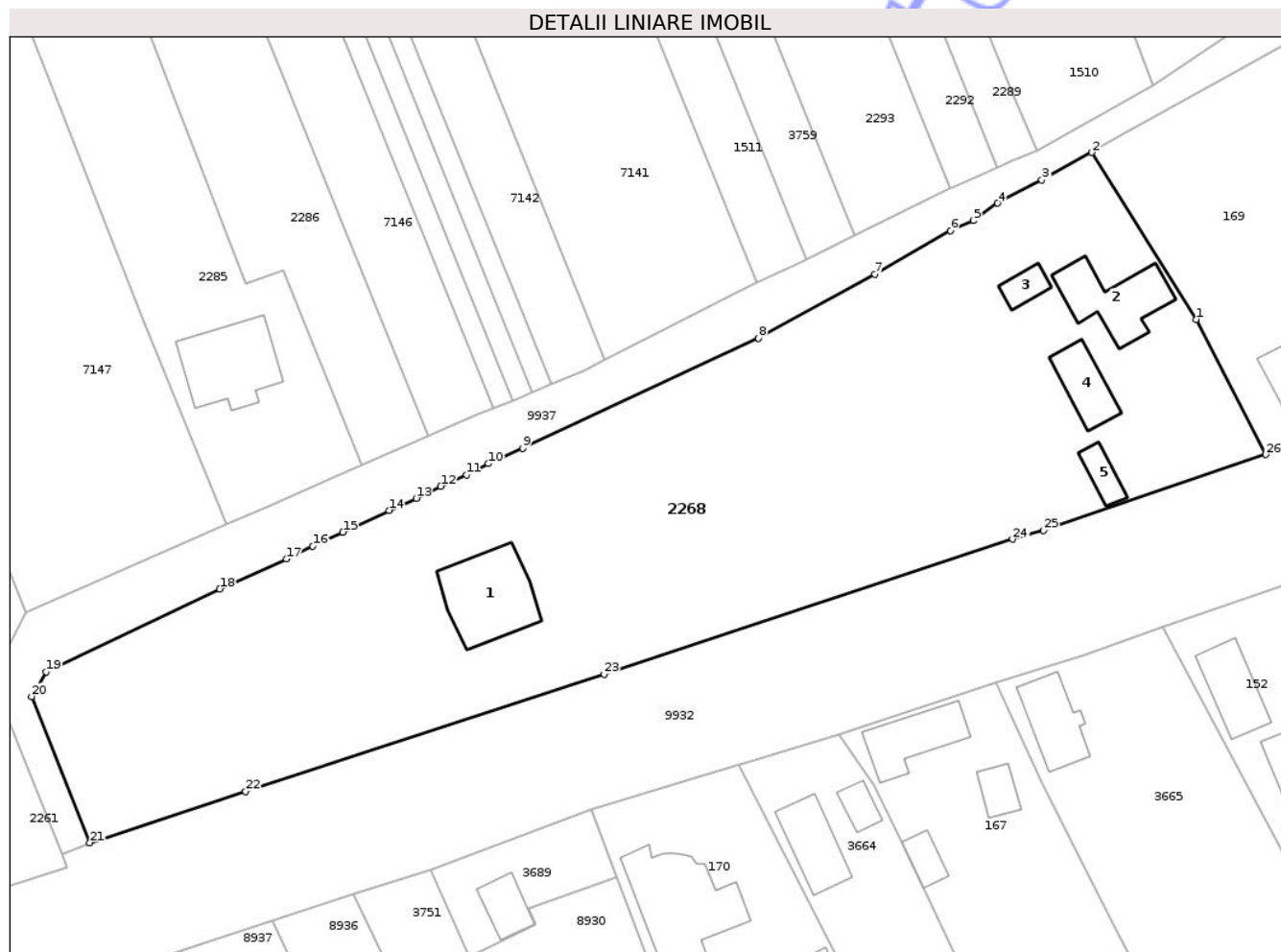
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 6.600 Masurata: 6.335	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.790	15	400/3	-	
2	livada	DA	465	15	400/2	-	
3	curti constructii	DA	1.080	15	400/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	145	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:290 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.536,57 632.056,249	2	613.521,571 632.080,285	28.332
3	613.514,361 632.076,302	4	613.508,019 632.072,967	7.165
5	613.504,475 632.070,482	6	613.501,207 632.069,039	3.572
7	613.490,338 632.062,743	8	613.473,565 632.053,56	19.123
9	613.439,664 632.037,747	10	613.434,684 632.035,512	5.459
11	613.431,562 632.033,896	12	613.427,881 632.032,256	4.03
13	613.424,365 632.030,531	14	613.420,449 632.028,77	4.294
15	613.413,793 632.025,645	16	613.409,472 632.023,662	4.754
17	613.405,725 632.021,79	18	613.396,055 632.017,489	10.583
19	613.371,101 632.005,558	20	613.369,02 632.001,997	4.124
21	613.377,402 631.980,961	22	613.399,827 631.988,356	23.613
23	613.451,384 632.005,208	24	613.510,146 632.024,649	61.894
25	613.514,57 632.025,873	26	613.546,561 632.036,811	33.809

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	613.521,571 632.080,285	3	613.514,361 632.076,302	8.237
4	613.508,019 632.072,967	5	613.504,475 632.070,482	4.328
6	613.501,207 632.069,039	7	613.490,338 632.062,743	12.561
8	613.473,565 632.053,56	9	613.439,664 632.037,747	37.407
10	613.434,684 632.035,512	11	613.431,562 632.033,896	3.515
12	613.427,881 632.032,256	13	613.424,365 632.030,531	3.916
14	613.420,449 632.028,77	15	613.413,793 632.025,645	7.353
16	613.409,472 632.023,662	17	613.405,725 632.021,79	4.189
18	613.396,055 632.017,489	19	613.371,101 632.005,558	27.66
20	613.369,02 632.001,997	21	613.377,402 631.980,961	22.644
22	613.399,827 631.988,356	23	613.451,384 632.005,208	54.241
24	613.510,146 632.024,649	25	613.514,57 632.025,873	4.59
26	613.546,561 632.036,811	1	613.536,57 632.056,249	21.855

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 153

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:233  
Nr. cadastral vechi:318

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 184, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50448	1.860	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50448-C1	Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 184, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50448-C2	Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 184, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50448-C3	Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 184, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3712 / 19/08/2005</b>	
Act Notarial nr. 2058, din 18/08/2005 emis de BNPTeodorescu Haralambie;	
B1	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) STANGU MIHAELA	
2) STANGU PETRU, soti	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 233)	
/	
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;	
B3	A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) STANGU MIHAELA	
2) STANGU PETRU, soti	

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>3713 / 19/08/2005</b>	
Act Notarial nr. 2058, din 18/08/2005 emis de BNP Teodorescu Haralambie;	
C1	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) LUCA GHEORGHE	
2) LUCA ANICA, soti	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 233)	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50448	1.860	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	916	15	399	-	
2	arabil	DA	435	15	399	-	
3	arabil	DA	509	15	399	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50448-C1	construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50448-C2	construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50448-C3	construcții anexa	158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.569,189 632.082,97	2	613.572,165 632.076,154	7.437
2	613.572,165 632.076,154	3	613.559,683 632.069,814	14.0
3	613.559,683 632.069,814	4	613.567,38 632.054,683	16.976
4	613.567,38 632.054,683	5	613.571,449 632.044,768	10.718
5	613.571,449 632.044,768	6	613.579,92 632.047,47	8.891
6	613.579,92 632.047,47	7	613.607,939 632.056,995	29.594
7	613.607,939 632.056,995	8	613.604,731 632.064,249	7.932
8	613.604,731 632.064,249	9	613.603,42 632.067,129	3.164
9	613.603,42 632.067,129	10	613.601,491 632.071,626	4.893
10	613.601,491 632.071,626	11	613.599,453 632.075,843	4.684
11	613.599,453 632.075,843	12	613.597,287 632.081,145	5.727
12	613.597,287 632.081,145	13	613.592,719 632.089,705	9.703
13	613.592,719 632.089,705	14	613.590,761 632.093,913	4.641
14	613.590,761 632.093,913	15	613.582,493 632.111,415	19.357
15	613.582,493 632.111,415	16	613.580,575 632.112,931	2.445
16	613.580,575 632.112,931	17	613.567,005 632.105,669	15.391
17	613.567,005 632.105,669	18	613.560,723 632.102,185	7.183
18	613.560,723 632.102,185	1	613.569,189 632.082,97	20.997

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

