

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1557**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 156, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 9.038 Masurata: 973	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit; PARTE DIN TP 70/1258, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID2542, S3

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 156, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1258, din 26/02/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LUCA I IOAN, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LUCA I IOAN, LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

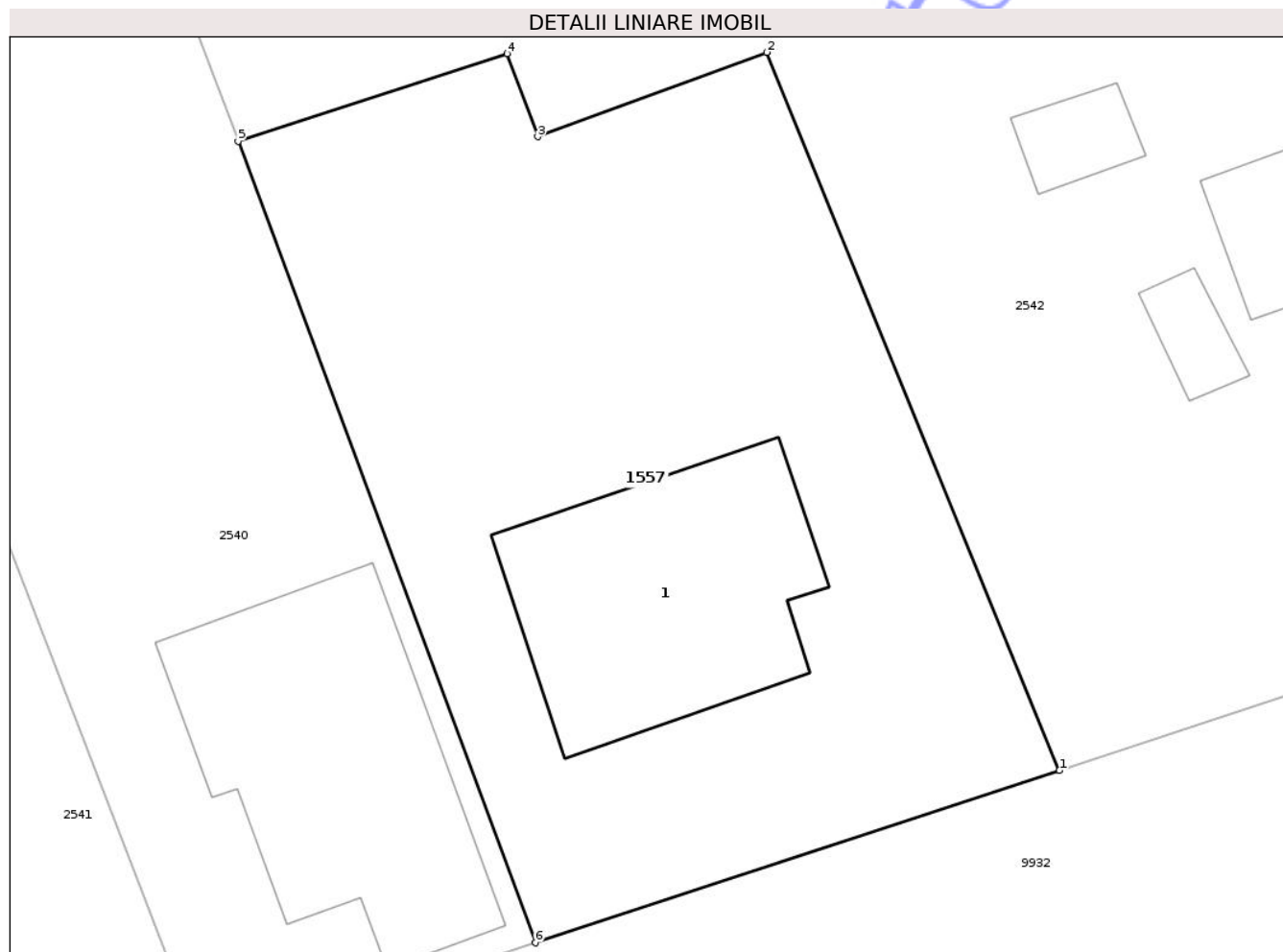
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 9.038 Masurata: 973	PARTE DIN TP 70/1258, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID2542, S3

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	973	14	385/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.971,371 632.178,002	2	613.957,582 632.211,812	36.514
2	613.957,582 632.211,812	3	613.946,806 632.207,841	11.484
3	613.946,806 632.207,841	4	613.945,361 632.211,754	4.171

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	613.945,361 632.211,754	5	613.932,696 632.207,63	13.319
5	613.932,696 632.207,63	6	613.946,699 632.169,89	40.254
6	613.946,699 632.169,89	1	613.971,371 632.178,002	25.971

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1560**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Bisericii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		168	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de COMUNA URECHENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

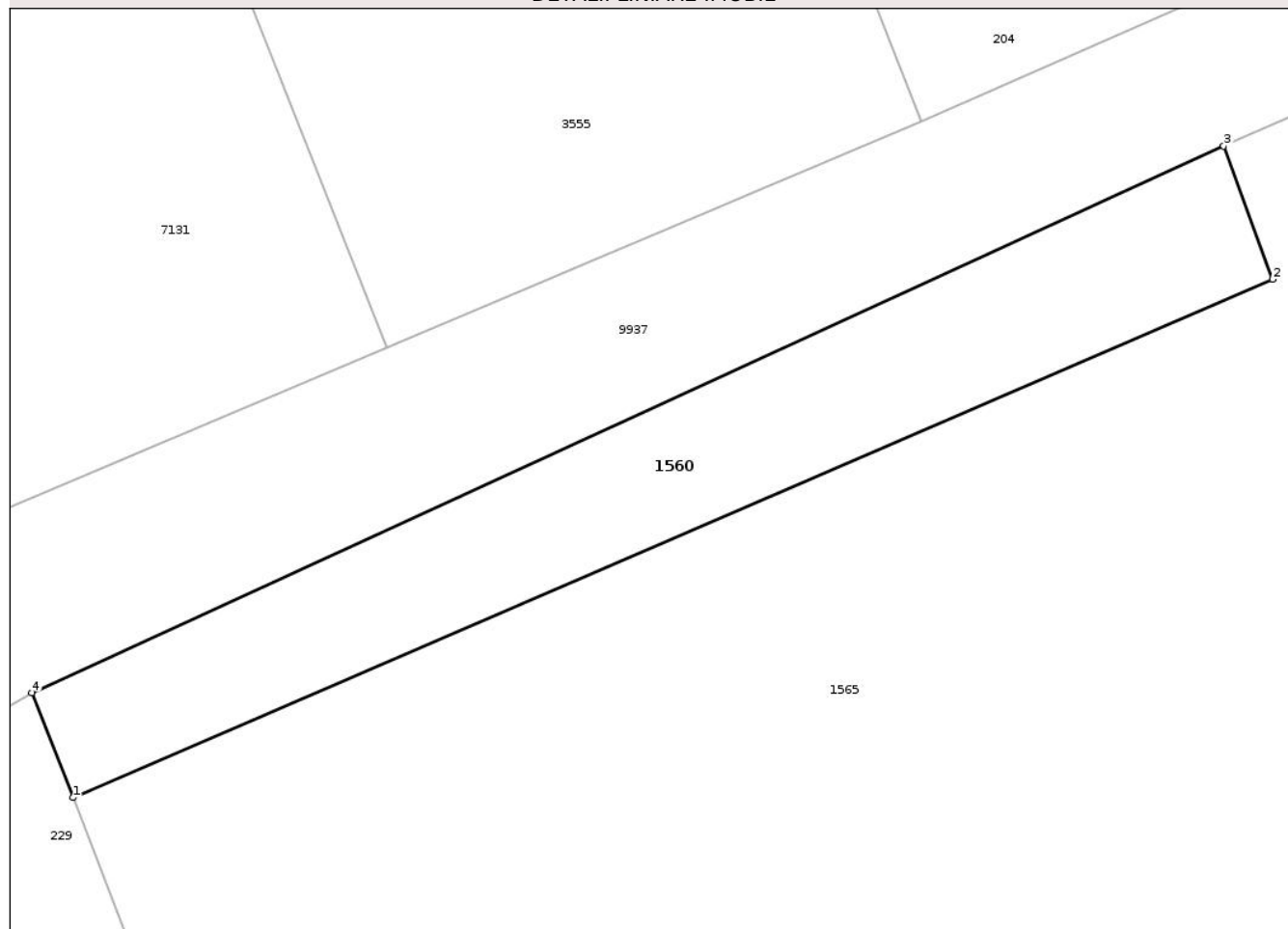
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	168	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	168	14	383A	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.971,044 632.345,297	2	614.009,219 632.361,774	41.579
2	614.009,219 632.361,774	3	614.007,662 632.366,015	4.518
3	614.007,662 632.366,015	4	613.969,738 632.348,633	41.718
4	613.969,738 632.348,633	1	613.971,044 632.345,297	3.583

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1565**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. BISERICII, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.880	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/1409, din 09/07/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) RUSU V NECULAI, LIPSĂ CNP	
2) COZMA H MARITA, LIPSĂ CNP	
3) JITARU H ANETA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

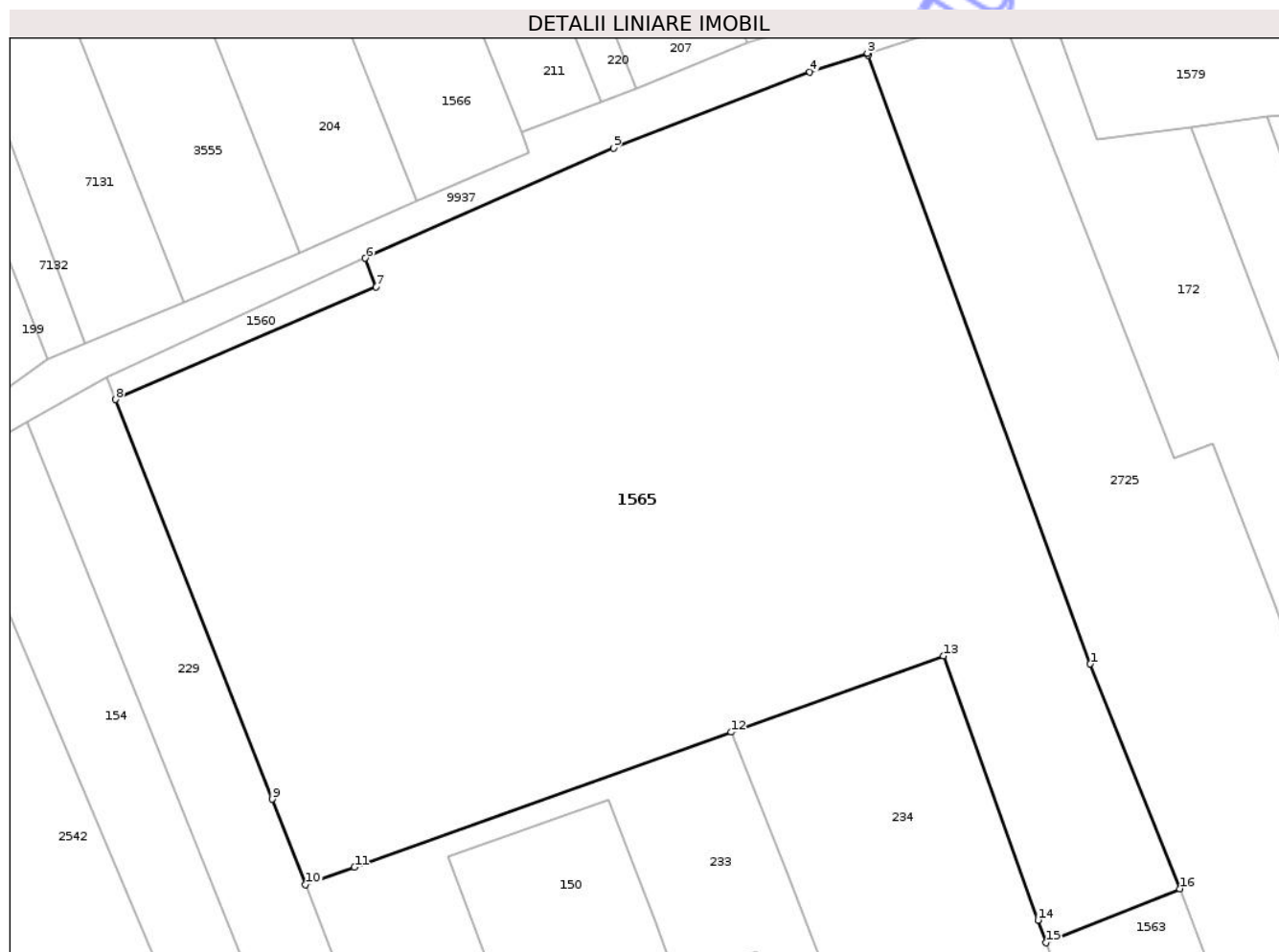
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.880	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	10.450	14	383A/2	-	
2	livada	DA	430	14	383A/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	614.113,959 632.306,565	2	614.081,37 632.395,756	94.958
2	614.081,37 632.395,756	3	614.081,277 632.396,042	0.301
3	614.081,277 632.396,042	4	614.072,808 632.393,291	8.905
4	614.072,808 632.393,291	5	614.044,012 632.382,142	30.879

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.044,012 632.382,142	6	614.007,662 632.366,015	39.767
6	614.007,662 632.366,015	7	614.009,219 632.361,774	4.518
7	614.009,219 632.361,774	8	613.971,044 632.345,297	41.579
8	613.971,044 632.345,297	9	613.993,97 632.286,732	62.892
9	613.993,97 632.286,732	10	613.998,889 632.274,195	13.467
10	613.998,889 632.274,195	11	614.006,063 632.276,766	7.621
11	614.006,063 632.276,766	12	614.061,275 632.296,558	58.652
12	614.061,275 632.296,558	13	614.092,422 632.307,723	33.088
13	614.092,422 632.307,723	14	614.106,297 632.269,021	41.114
14	614.106,297 632.269,021	15	614.107,489 632.265,697	3.531
15	614.107,489 632.265,697	16	614.127,057 632.273,613	21.109
16	614.127,057 632.273,613	1	614.113,959 632.306,565	35.46

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1580**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 136, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.652	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 136, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 136, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1260, din 28/02/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MIHĂILĂ V IOAN, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MIHĂILĂ V IOAN, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.652	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	731	13	377/1	-	
2	livada	DA	370	13	377/2	-	
3	arabil	DA	2.551	13	377/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	163	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.207,754 632.274,484	2	614.214,221 632.259,074	16.712
2	614.214,221 632.259,074	3	614.214,504 632.258,206	0.914
3	614.214,504 632.258,206	4	614.239,247 632.266,278	26.026
4	614.239,247 632.266,278	5	614.231,642 632.288,342	23.338
5	614.231,642 632.288,342	6	614.229,708 632.293,517	5.525
6	614.229,708 632.293,517	7	614.228,3 632.297,457	4.184
7	614.228,3 632.297,457	8	614.226,343 632.303,439	6.294
8	614.226,343 632.303,439	9	614.224,705 632.308,481	5.301
9	614.224,705 632.308,481	10	614.219,095 632.325,114	17.554
10	614.219,095 632.325,114	11	614.206,162 632.361,453	38.572
11	614.206,162 632.361,453	12	614.193,805 632.390,001	31.108
12	614.193,805 632.390,001	13	614.167,402 632.388,504	26.446
13	614.167,402 632.388,504	14	614.190,148 632.324,13	68.274
14	614.190,148 632.324,13	15	614.204,236 632.284,423	42.132
15	614.204,236 632.284,423	1	614.207,754 632.274,484	10.543

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 172**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:286
Nr. cadastral vechi:321

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Principală, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50495	2.500	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1289 / 10/04/2006		
Act Notarial nr. 713, din 07/04/2006 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) OLARIU NECULAI MARIUS 2) OLARIU ESTERA, soti <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 286)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

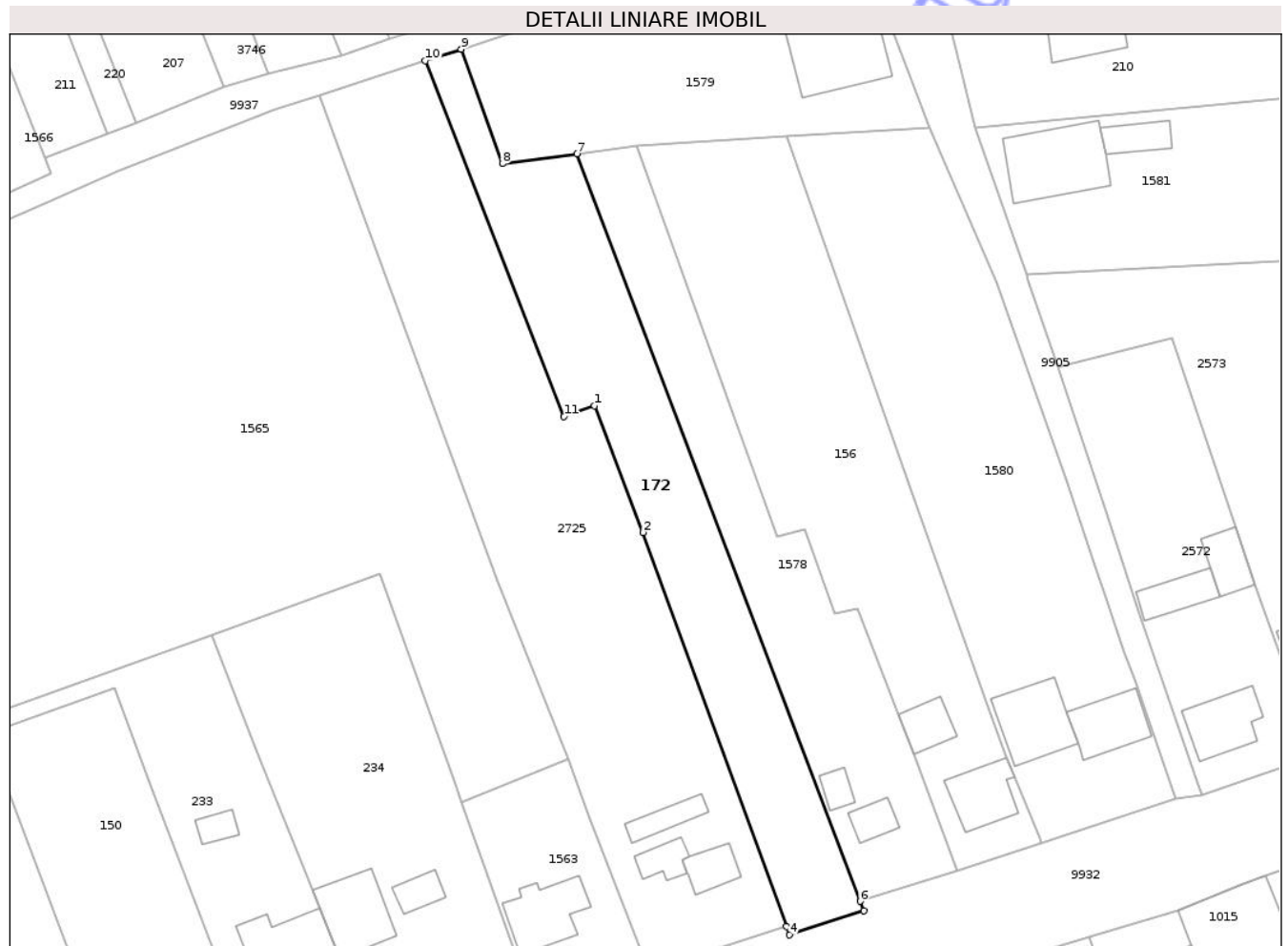
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50495	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.500	14	381A/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.131,984 632.338,771	2	614.140,869 632.315,456	24.951
2	614.140,869 632.315,456	3	614.167,405 632.242,829	77.323
3	614.167,405 632.242,829	4	614.167,986 632.241,272	1.662
4	614.167,986 632.241,272	5	614.181,63 632.245,717	14.35
5	614.181,63 632.245,717	6	614.180,982 632.247,453	1.853

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.180,982 632.247,453	7	614.128,706 632.385,249	147.379
7	614.128,706 632.385,249	8	614.114,975 632.383,404	13.854
8	614.114,975 632.383,404	9	614.107,357 632.404,517	22.445
9	614.107,357 632.404,517	10	614.100,766 632.402,374	6.931
10	614.100,766 632.402,374	11	614.126,339 632.336,789	70.395
11	614.126,339 632.336,789	1	614.131,984 632.338,771	5.983

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 193**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Bisericii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50835	Din acte: 1.000 Masurata: 951	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
17276 / 10/07/2014	
Act Administrativ nr. 34/2011 - act de adjudecare, din 03/08/2011 emis de BIROUL ECEUTORULUI JUDECATORESC NENECI TANASE (proces verbal din 19.07.2011 emis de BEJ Neneci Tanase);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1	
1) DULHAI CONSTANTIN , LIPSĂ CNP 2) DULHAI ION , LIPSĂ CNP 3) TIRSA DIDINA , LIPSĂ CNP 4) DULHAI VASILE , LIPSĂ CNP 5) UNGUREANU NICUSOR , LIPSĂ CNP 6) TANASELEA VERGINA , LIPSĂ CNP 7) DULHAI GH IOAN , LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

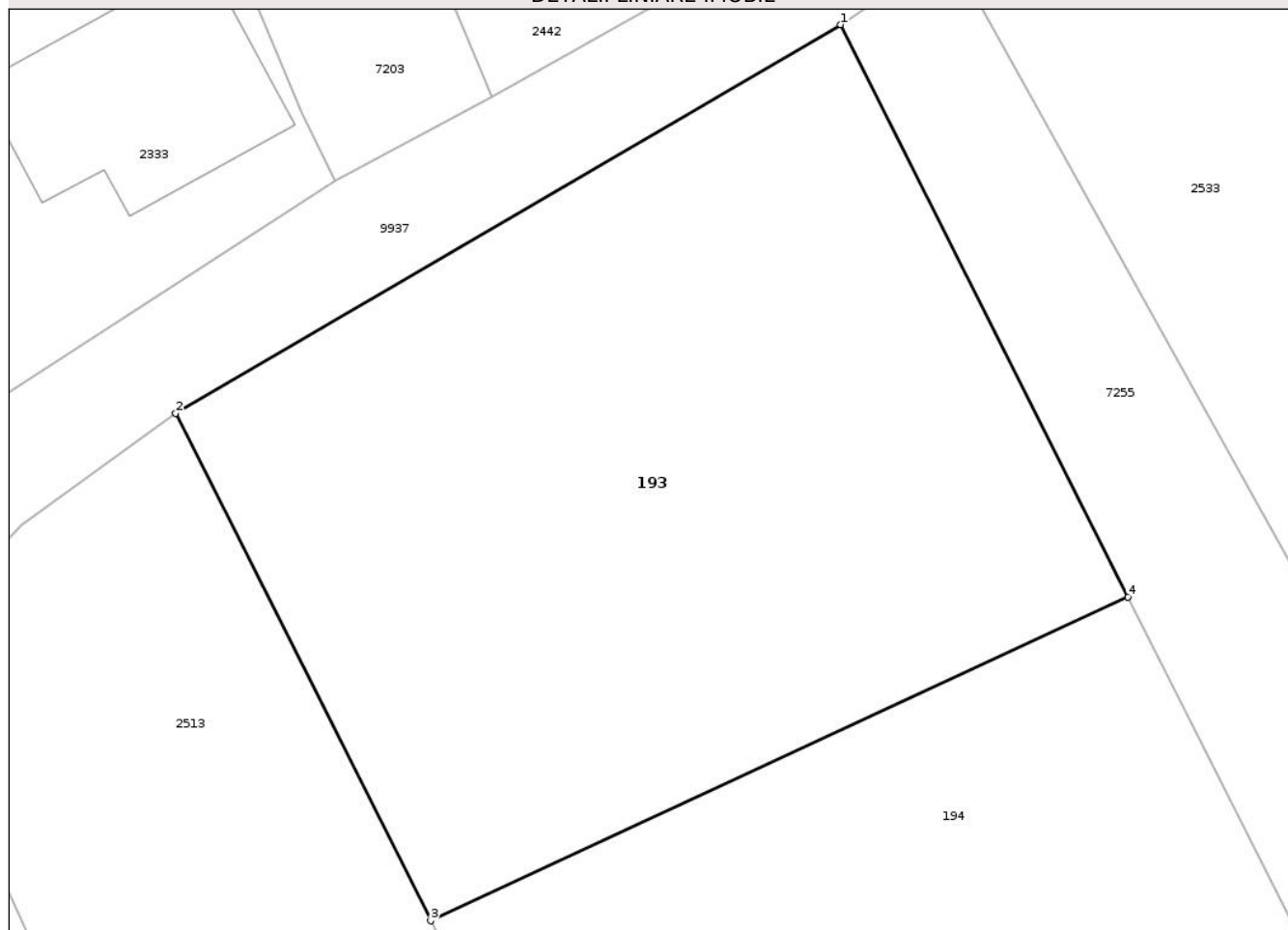
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50835	Din acte: 1.000 Masurata: 951	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	951	14	395	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.630,368 632.143,104	2	613.600,27 632.125,521	34.858
2	613.600,27 632.125,521	3	613.611,808 632.102,557	25.7
3	613.611,808 632.102,557	4	613.643,36 632.117,213	34.79
4	613.643,36 632.117,213	1	613.630,368 632.143,104	28.968

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 205**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 162, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51279	Din acte: 2.240 Masurata: 2.313	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51279-C1	Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 162, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Casa de locuit din chirpici, fundatie beton, acoperita cu placi de azbociment, edificata in anul 1956

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26454 / 04/10/2019		
Act Notarial nr. 2108, din 03/10/2019 emis de NP DAVID Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept de CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) OLARIU ADRIAN-PETRU 2) OLARIU MARIA, - bun comun	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51279	Din acte: 2.240 Masurata: 2.313	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	430	14	387/1; 2	-	
2	arabil	DA	1.883	14	387/1; 2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51279-C1	construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Casa de locuit din chirpici, fundatie beton, acoperita cu placi de azbociment, edificata in anul 1956

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.895,339 632.165,375	2	613.899,66 632.154,006	12.163
2	613.899,66 632.154,006	3	613.909,3 632.157,695	10.322

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	613.909,3 632.157,695	4	613.915,342 632.159,775	6.39
4	613.915,342 632.159,775	5	613.911,147 632.170,11	11.154
5	613.911,147 632.170,11	6	613.900,19 632.198,037	30.0
6	613.900,19 632.198,037	7	613.888,529 632.227,757	31.926
7	613.888,529 632.227,757	8	613.878,12 632.253,993	28.225
8	613.878,12 632.253,993	9	613.866,575 632.285,593	33.643
9	613.866,575 632.285,593	10	613.850,153 632.275,339	19.36
10	613.850,153 632.275,339	11	613.849,71 632.275,051	0.529
11	613.849,71 632.275,051	12	613.852,543 632.268,35	7.275
12	613.852,543 632.268,35	13	613.881,479 632.199,927	74.29
13	613.881,479 632.199,927	1	613.895,339 632.165,375	37.228

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 229

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:473
Nr. cadastral vechi:501

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Principală, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50655	1.998	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50655-C1	Loc. Ingaresti, Str Principală, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2047 / 20/05/2009		
Act Notarial nr. 822, din 18/05/2009 emis de BNP Postelnicu Mihai;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) APETREI ANGELICA, necasatorita OBSERVATII: (provenita din conversia CF 473)	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

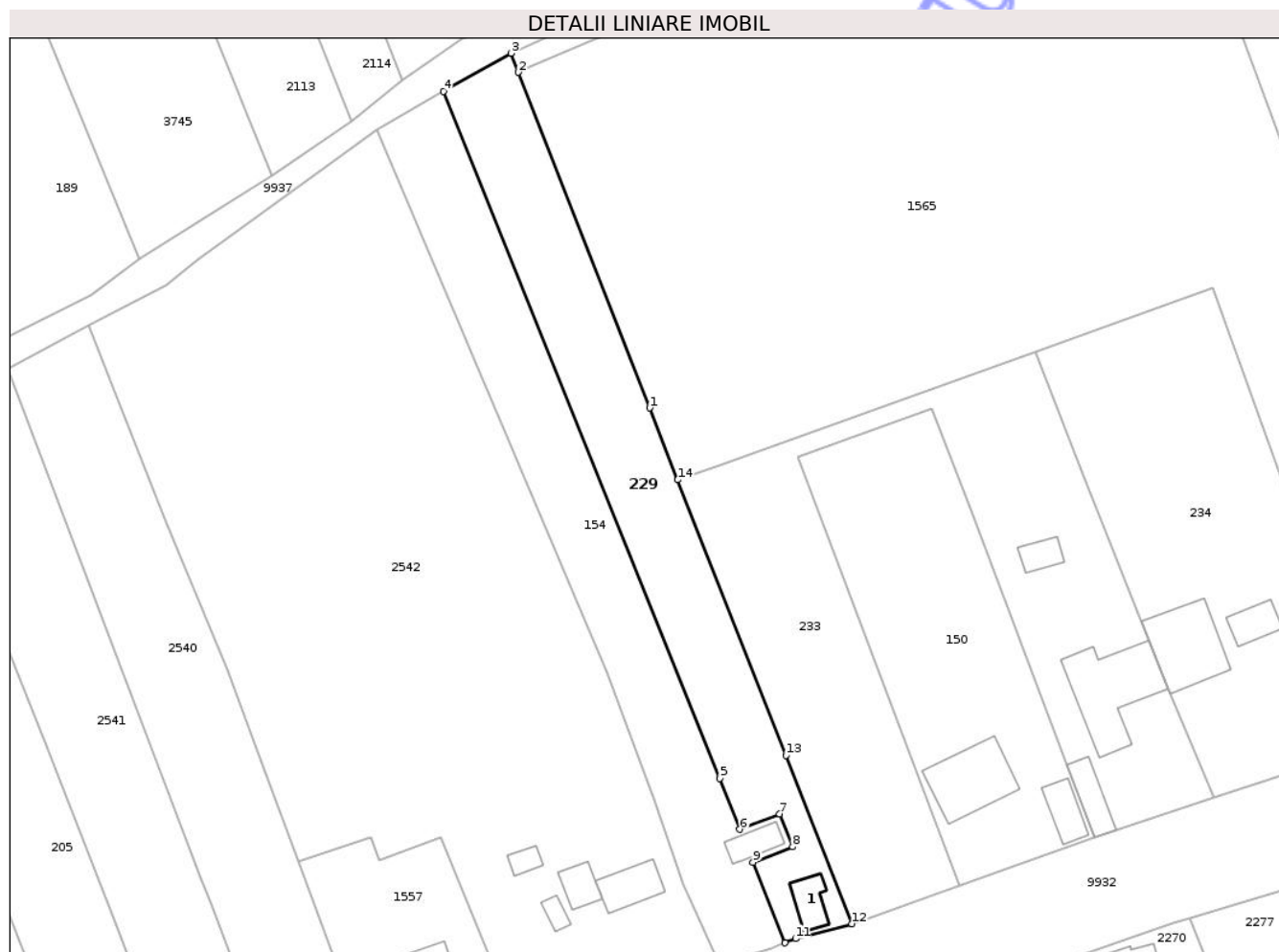
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50655	1.998	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	332	14	384/1	-	
2	arabil	DA	1.666	14	384/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50655-C1	construcții de locuințe	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.993,97 632.286,732	2	613.971,044 632.345,297	62.892
2	613.971,044 632.345,297	3	613.969,738 632.348,633	3.583

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	613.969,738 632.348,633	4	613.957,978 632.341,985	13.509
4	613.957,978 632.341,985	5	614.006,234 632.222,085	129.246
5	614.006,234 632.222,085	6	614.009,727 632.213,192	9.554
6	614.009,727 632.213,192	7	614.016,658 632.215,913	7.446
7	614.016,658 632.215,913	8	614.018,924 632.210,16	6.183
8	614.018,924 632.210,16	9	614.012,024 632.207,451	7.413
9	614.012,024 632.207,451	10	614.017,647 632.193,401	15.133
10	614.017,647 632.193,401	11	614.019,45 632.194,134	1.946
11	614.019,45 632.194,134	12	614.029,29 632.196,712	10.172
12	614.029,29 632.196,712	13	614.017,758 632.226,104	31.573
13	614.017,758 632.226,104	14	613.998,889 632.274,195	51.66
14	613.998,889 632.274,195	1	613.993,97 632.286,732	13.467

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 234**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 146, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51533	2.666	Sector cadastral:3 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51533-C1	Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 146, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; Casa de locuit edificata in anul 1965 din barna lemn, fundație din beton, acoperita cu tabla Lindab.EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	51533-C2	Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 146, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15421 / 08/07/2021		
Act Notarial nr. ACT DE LOTIZARE aut. nr. 2875, din 07/07/2021 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51533 a imobilului cu numarul cadastral 51533 / UAT Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51521 inscris in cartea funciara 51521;	A1
10605 / 14/05/2024		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE CASATORIE nr 3, din 13/02/1955 emis de Comuna Urecheni;		
B6	Se notează calitatea de bun comunasupra imobilului A1.1 în favoarea RUSU ELENA	A1.1
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR nr. 98, din 14/05/2024 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire după defuncta RUSU ELENA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) VASILE ELENA	A1.1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire după defunctul RUSU NECULAI, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) VASILE ELENA	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire după defunctul RUSU NECULAI, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16 1) VASILE ELENA	A1.1
12223 / 06/06/2024		
Act Notarial nr. Contract de donație aut nr. 2068, din 06/06/2024 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) VASILE ELENA, bun propriu	A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) VASILE ELENA, bun propriu	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VASILE ELENA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51533	2.666	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.429	14	383/1	-	
2	arabil	DA	1.237	14	383/2,3,5,6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51533-C1	construcții de locuințe	Din acte: 94 Masurata: 155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; Casa de locuit edificata in anul 1965 din barna lemn, fundație din beton, acoperita cu tabla Lindab. EXTINDERE CONSTRUCTIE
A1.2	51533-C2	construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.092,422 632.307,723	2	614.061,275 632.296,558	33.088
2	614.061,275 632.296,558	3	614.069,416 632.275,96	22.149
3	614.069,416 632.275,96	4	614.081,187 632.246,18	32.022
4	614.081,187 632.246,18	5	614.084,515 632.237,76	9.053
5	614.084,515 632.237,76	6	614.092,586 632.218,767	20.637
6	614.092,586 632.218,767	7	614.100,904 632.221,508	8.759
7	614.100,904 632.221,508	8	614.104,09 632.222,557	3.354
8	614.104,09 632.222,557	9	614.120,961 632.228,12	17.764
9	614.120,961 632.228,12	10	614.113,016 632.250,28	23.541
10	614.113,016 632.250,28	11	614.110,836 632.256,36	6.459
11	614.110,836 632.256,36	12	614.107,489 632.265,697	9.919
12	614.107,489 632.265,697	13	614.106,297 632.269,021	3.531
13	614.106,297 632.269,021	1	614.092,422 632.307,723	41.114

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 240**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Principală, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51002	1.875	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3075 / 11/02/2016		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.103, din 30/10/2015 emis de .N.P. LAURA ANDRONACHE (Titlu de proprietate nr. 70/1402/16-08-2006 emis de CJSDPAT Neamt; Act de partaj succesoral voluntar nr. 2781/12-11-2004 emis de NP DAVID DANIELA; Act aditional la actul de partaj voluntar nr. 1064/01-04-2013 emis de NP DAVID DANIELA, Certificat fiscal nr. 1267 din 09.02.2016 emis de Primaria Urecheni);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20 1) LUCA MARIA	A1
3375 / 13/02/2025		
Act Notarial nr. Contract de donație aut nr. 691, din 12/02/2025 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 136/160 1) LUCA MARIA , bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51002	1.875	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	276	14	393A/2	-	
2	arabil	DA	1.599	14	393A/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.717,272 632.159,616	2	613.710,676 632.172,261	14.262
2	613.710,676 632.172,261	3	613.702,32 632.186,4	16.424
3	613.702,32 632.186,4	4	613.689,516 632.178,974	14.801
4	613.689,516 632.178,974	5	613.675,513 632.170,117	16.569

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	613.675,513 632.170,117	6	613.687,99 632.146,422	26.779
6	613.687,99 632.146,422	7	613.693,121 632.135,647	11.934
7	613.693,121 632.135,647	8	613.696,029 632.129,576	6.732
8	613.696,029 632.129,576	9	613.716,823 632.138,013	22.441
9	613.716,823 632.138,013	10	613.720,999 632.129,912	9.114
10	613.720,999 632.129,912	11	613.726,264 632.119,46	11.703
11	613.726,264 632.119,46	12	613.733,947 632.098,544	22.283
12	613.733,947 632.098,544	13	613.734,098 632.098,128	0.443
13	613.734,098 632.098,128	14	613.741,807 632.100,68	8.121
14	613.741,807 632.100,68	15	613.741,624 632.101,232	0.581
15	613.741,624 632.101,232	16	613.728,689 632.132,62	33.949
16	613.728,689 632.132,62	1	613.717,272 632.159,616	29.311

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2533

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 178, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.314 Masurata: 3.742	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 178, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 178, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 178, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1375, din 21/02/2007 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DULHAI GH NECULAI, LIPSĂ CNP 2) DULHAI GH ION, LIPSĂ CNP 3) TÂRȘA GH DIDINA, LIPSĂ CNP 4) TĂNĂSELEA GH VERGINIA, LIPSĂ CNP 5) DULHAI GH VASILE, LIPSĂ CNP 6) UNGUREANU I NICUȘOR, LIPSĂ CNP 7) CHELARU T ANA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DULHAI GH NECULAI, LIPSĂ CNP 2) DULHAI GH ION, LIPSĂ CNP 3) TÂRȘA GH DIDINA, LIPSĂ CNP 4) TĂNĂSELEA GH VERGINIA, LIPSĂ CNP 5) DULHAI GH VASILE, LIPSĂ CNP 6) UNGUREANU I NICUȘOR, LIPSĂ CNP 7) CHELARU T ANA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

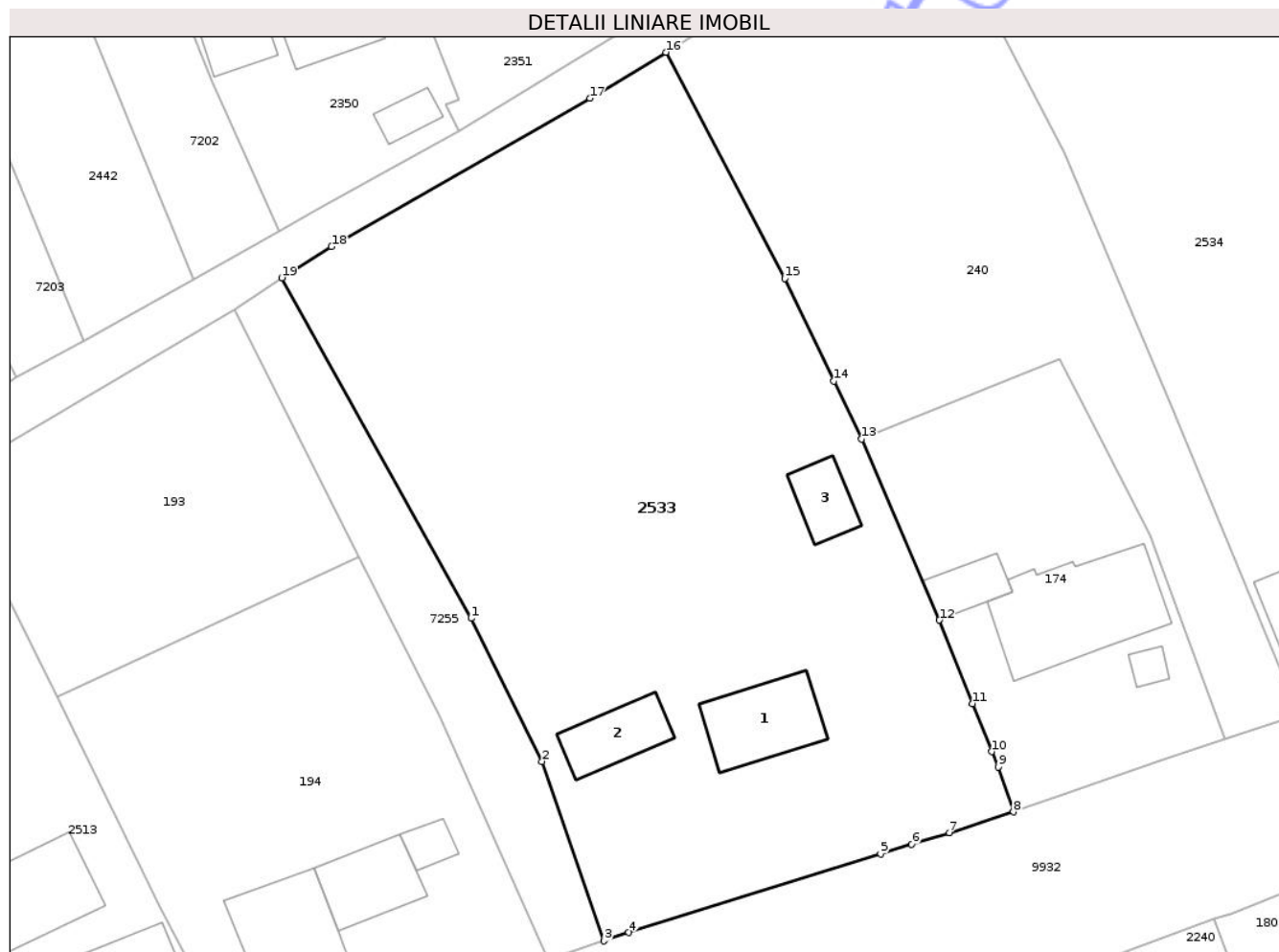
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.314 Masurata: 3.742	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	550	14	394/1	-	
2	arabil	DA	180	14	394/2	-	
3	arabil	DA	1.712	14	394/3	-	
4	livada	DA	1.300	14	394/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.655,117 632.110,79	2	613.662,53 632.095,781	16.74
2	613.662,53 632.095,781	3	613.669,055 632.076,98	19.901
3	613.669,055 632.076,98	4	613.671,622 632.077,853	2.711
4	613.671,622 632.077,853	5	613.698,022 632.086,095	27.657
5	613.698,022 632.086,095	6	613.701,284 632.087,094	3.412
6	613.701,284 632.087,094	7	613.705,211 632.088,329	4.117
7	613.705,211 632.088,329	8	613.711,943 632.090,503	7.074
8	613.711,943 632.090,503	9	613.710,376 632.095,197	4.95
9	613.710,376 632.095,197	10	613.709,679 632.096,826	1.771
10	613.709,679 632.096,826	11	613.707,648 632.101,854	5.423
11	613.707,648 632.101,854	12	613.704,171 632.110,601	9.412
12	613.704,171 632.110,601	13	613.696,029 632.129,576	20.648
13	613.696,029 632.129,576	14	613.693,121 632.135,647	6.732
14	613.693,121 632.135,647	15	613.687,99 632.146,422	11.934
15	613.687,99 632.146,422	16	613.675,513 632.170,117	26.779
16	613.675,513 632.170,117	17	613.667,562 632.165,297	9.298
17	613.667,562 632.165,297	18	613.640,488 632.149,756	31.217
18	613.640,488 632.149,756	19	613.635,288 632.146,479	6.146
19	613.635,288 632.146,479	1	613.655,117 632.110,79	40.828

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2534

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 174, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.763 Masurata: 2.686	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 174, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 174, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 174, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1234, din 30/07/2004 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IRIMIA I MARIA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IRIMIA I MARIA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.763 Masurata: 2.686	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.070	14	392/1	-	
2	vie	DA	166	14	392/2	-	
3	arabil	DA	1.450	14	392/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.768,338 632.109,773	2	613.742,444 632.170,534	66.048
2	613.742,444 632.170,534	3	613.726,932 632.200,203	33.48
3	613.726,932 632.200,203	4	613.722,882 632.197,793	4.713
4	613.722,882 632.197,793	5	613.720,633 632.197,245	2.315
5	613.720,633 632.197,245	6	613.716,569 632.194,552	4.875
6	613.716,569 632.194,552	7	613.702,32 632.186,4	16.416
7	613.702,32 632.186,4	8	613.710,676 632.172,261	16.424
8	613.710,676 632.172,261	9	613.717,272 632.159,616	14.262
9	613.717,272 632.159,616	10	613.728,689 632.132,62	29.311
10	613.728,689 632.132,62	11	613.741,624 632.101,232	33.949
11	613.741,624 632.101,232	12	613.741,807 632.100,68	0.581
12	613.741,807 632.100,68	13	613.759,556 632.106,443	18.661
13	613.759,556 632.106,443	14	613.763,758 632.107,932	4.458
14	613.763,758 632.107,932	15	613.766,729 632.109,208	3.233
15	613.766,729 632.109,208	1	613.768,338 632.109,773	1.705

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2536**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 168, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		990	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/1560, din 15/08/2001 emis de CJPSDPAT NEAMT;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	
1) RÎPANU LUMINIȚA, LIPSĂ CNP	
2) RÎPANU CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

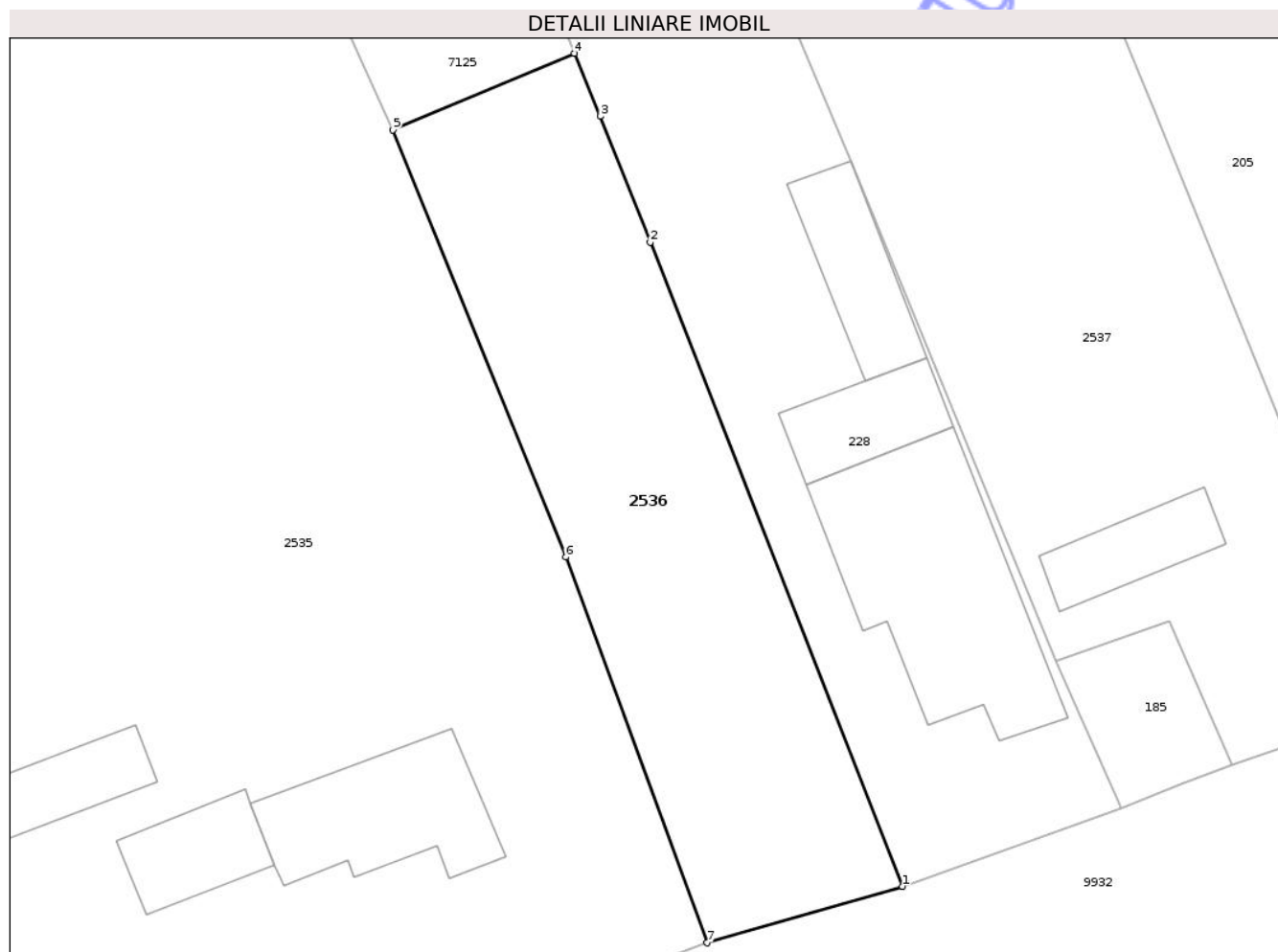
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	990	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	990	14	389A/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.862,577 632.141,015	2	613.843,515 632.189,595	52.186
2	613.843,515 632.189,595	3	613.839,736 632.199,09	10.219
3	613.839,736 632.199,09	4	613.837,806 632.203,856	5.142
4	613.837,806 632.203,856	5	613.824,086 632.198,062	14.893
5	613.824,086 632.198,062	6	613.837,146 632.165,855	34.753

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	613.837,146 632.165,855	7	613.847,824 632.136,754	30.999
7	613.847,824 632.136,754	1	613.862,577 632.141,015	15.356

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2540

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50
Nr. cadastral vechi:65

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 158, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50266	2.325	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50266-C1	Loc. Ingaresti, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:342 mp; CASĂ DE LOCUIT EXTINDERE CONSTRUCTIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1406 / 14/09/2001		
Act Notarial nr. 1873, din 12/09/2001 emis de BNP David Daniela (ADEV. NR.666/27.01.2025 ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LUCA IOAN 2) LUCA ANA , soti <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 50)</i>	A1, A1.1
8604 / 27/03/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentința Civilă nr. 1087, din 02/08/2017 emis de JUDECATORIA TIRGU NEAMT;		
B2	Se notează Sentința Civilă nr. 1087 / 02.08.2017 pronunțată în Dosar nr. 1734 / 321 / 2015 de către Judecătoria Targu Neamț definitivă conform Deciziei Civile nr. 1515 / 13.11.2018 pronunțată de către Tribunalul Neamț, având ca obiect partaj bunuri comune, lichidarea regimului matrimonial, cu privire la construcția anexă P+M, edificată pe terenul de 710 mp, conform autorizației de construire nr. 1/2007, neînscrisă în cartea funciară, precum și cu privire la îmbunătățirile aduse construcției C1 de către reclamantă în timpul căsătoriei, la solicitarea reclamantei - pârâte LUCA MARIA în contradictoriu cu pârâțul - reclamant LUCA IOAN	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

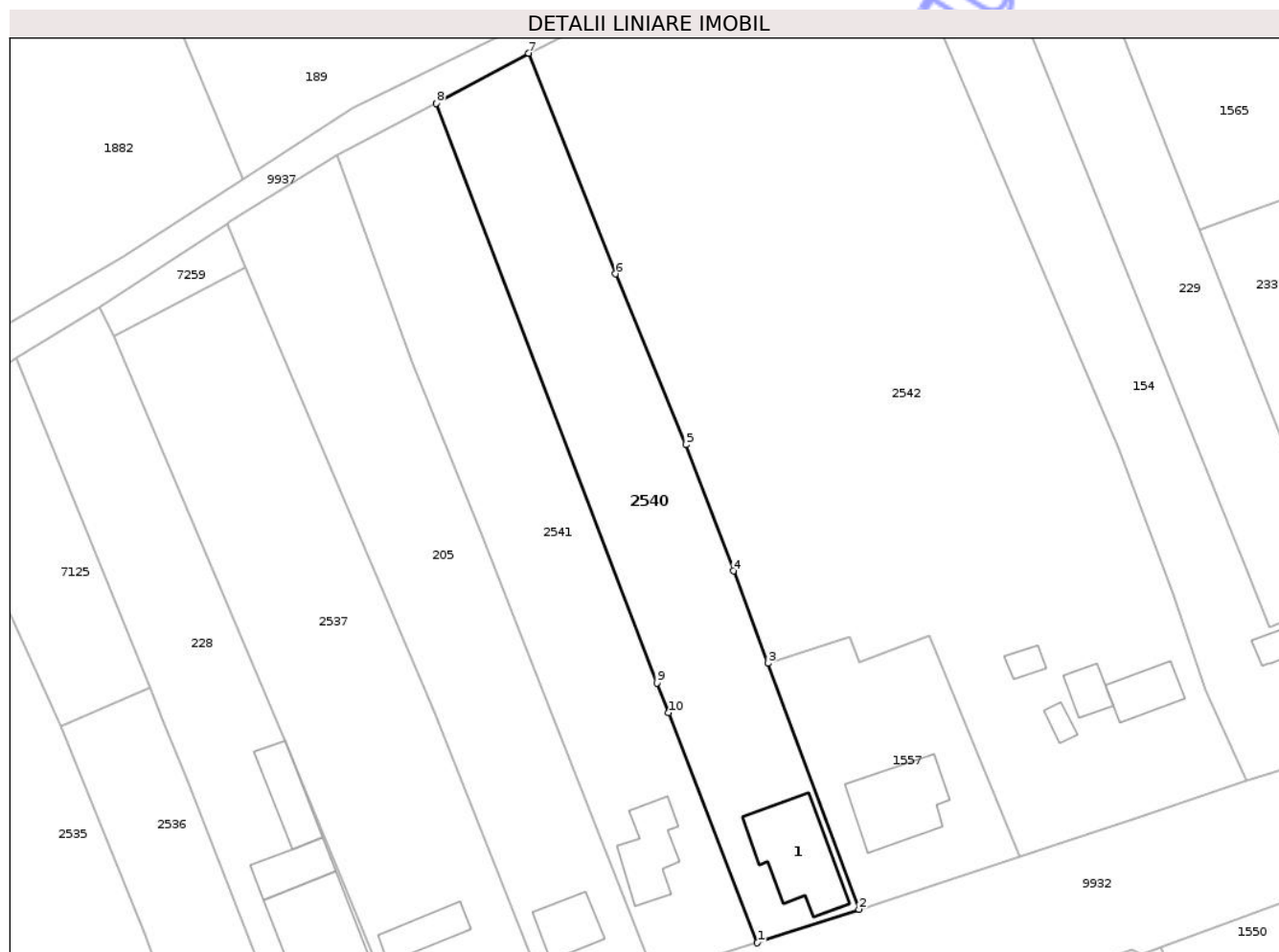
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50266	2.325	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	710	14	386/1	-	
2	vie	DA	385	14	386/4	-	
3	arabil	DA	1.230	14	386/3, 5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50266-C1	construcții de locuințe	Din acte: 112 Masurata: 171	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:342 mp; CASA DE LOCUIT EXTINDERE CONSTRUCȚIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.931,091 632.164,757	2	613.946,699 632.169,89	16.431
2	613.946,699 632.169,89	3	613.932,696 632.207,63	40.254

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	613.932,696 632.207,63	4	613.927,434 632.221,803	15.119
4	613.927,434 632.221,803	5	613.920,13 632.241,187	20.714
5	613.920,13 632.241,187	6	613.909,322 632.267,378	28.334
6	613.909,322 632.267,378	7	613.895,998 632.301,227	36.377
7	613.895,998 632.301,227	8	613.881,802 632.293,548	16.14
8	613.881,802 632.293,548	9	613.915,68 632.204,621	95.161
9	613.915,68 632.204,621	10	613.917,458 632.200,054	4.901
10	613.917,458 632.200,054	1	613.931,091 632.164,757	37.838

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2542

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 154, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 9.038 Masurata: 8.088	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit; PARTE DIN TP 70/1258, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 1557, S3

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 154, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 154, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 154, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 154, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/1258, din 26/02/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LUCA I IOAN, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;	
B2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LUCA I IOAN, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

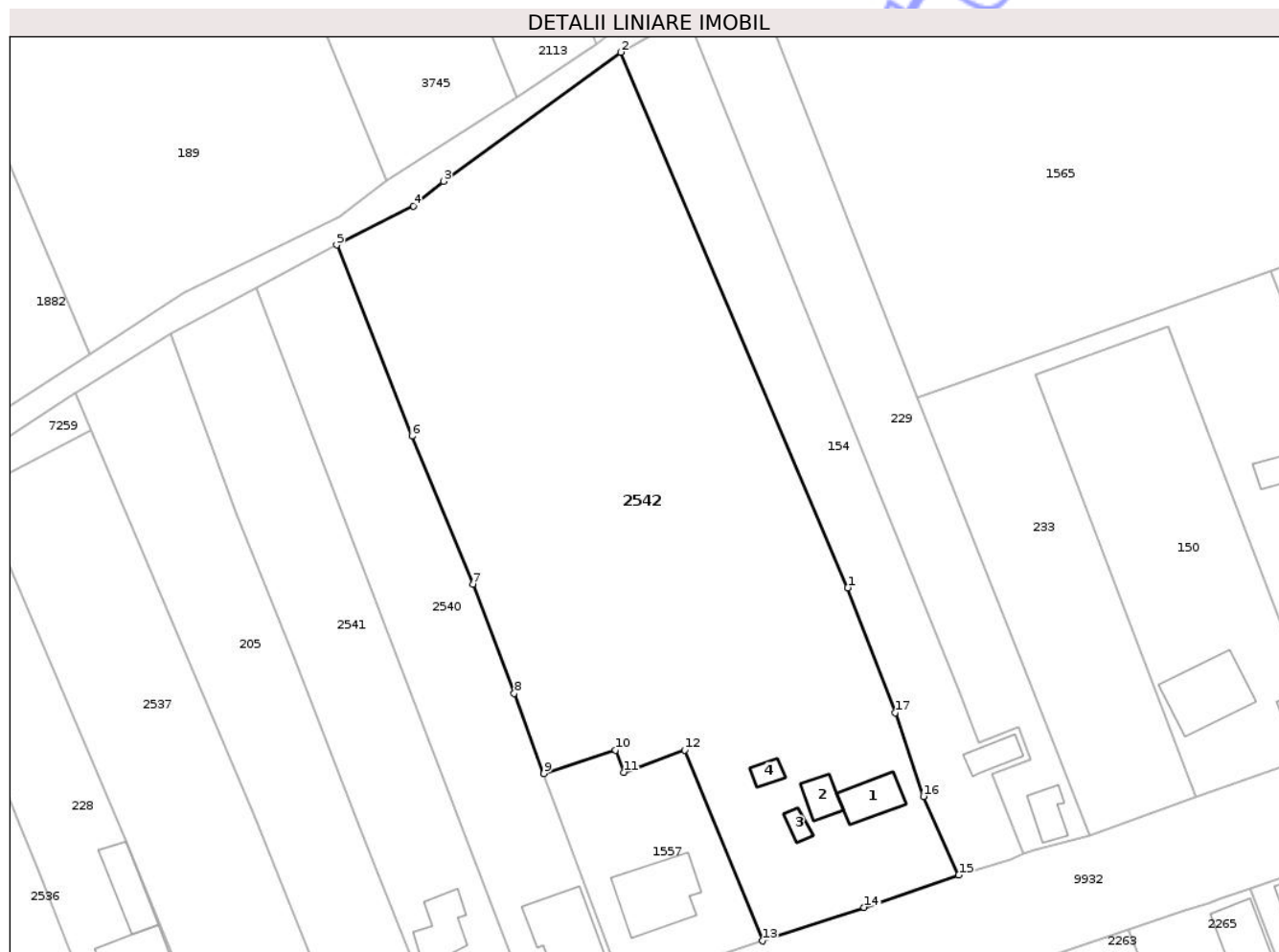
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 9.038 Masurata: 8.088	PARTE DIN TP 70/1258, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 1557, S3

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	141	14	385/1	-	
2	livada	DA	200	14	385/3	-	
3	livada	DA	200	14	385/3	-	
4	vie	DA	200	14	385/4	-	
5	arabil	DA	7.347	14	385/5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.986,473 632.240,549	2	613.946,267 632.335,364	102.987
2	613.946,267 632.335,364	3	613.914,92 632.312,534	38.779
3	613.914,92 632.312,534	4	613.909,577 632.308,134	6.922
4	613.909,577 632.308,134	5	613.895,998 632.301,227	15.234
5	613.895,998 632.301,227	6	613.909,322 632.267,378	36.377
6	613.909,322 632.267,378	7	613.920,13 632.241,187	28.334
7	613.920,13 632.241,187	8	613.927,434 632.221,803	20.714
8	613.927,434 632.221,803	9	613.932,696 632.207,63	15.119
9	613.932,696 632.207,63	10	613.945,361 632.211,754	13.319
10	613.945,361 632.211,754	11	613.946,806 632.207,841	4.171
11	613.946,806 632.207,841	12	613.957,582 632.211,812	11.484
12	613.957,582 632.211,812	13	613.971,371 632.178,002	36.514
13	613.971,371 632.178,002	14	613.989,385 632.183,925	18.963
14	613.989,385 632.183,925	15	614.006,124 632.189,643	17.689
15	614.006,124 632.189,643	16	613.999,869 632.203,6	15.295
16	613.999,869 632.203,6	17	613.994,852 632.218,382	15.61
17	613.994,852 632.218,382	1	613.986,473 632.240,549	23.698

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7125**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Bisericii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		850	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/1318, din 10/02/2006 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) TĂNĂSELEA D NECULAI, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

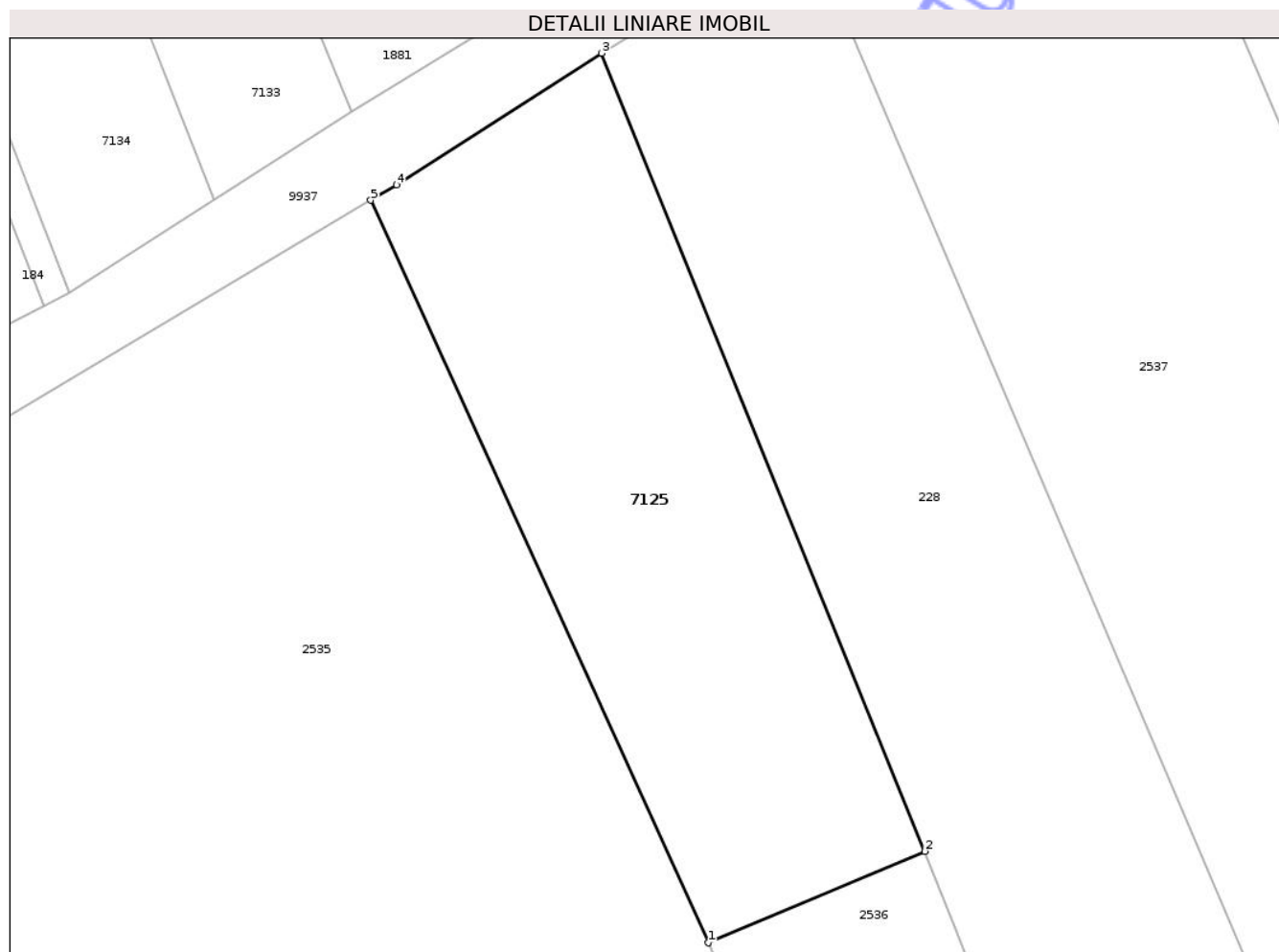
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	850	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	850	14	1349A/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.824,086 632.198,062	2	613.837,806 632.203,856	14.893
2	613.837,806 632.203,856	3	613.817,326 632.254,428	54.561
3	613.817,326 632.254,428	4	613.804,335 632.246,088	15.438
4	613.804,335 632.246,088	5	613.802,695 632.245,112	1.908
5	613.802,695 632.245,112	1	613.824,086 632.198,062	51.685

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7259**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Bisericii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		141	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de COMUNA URECHENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

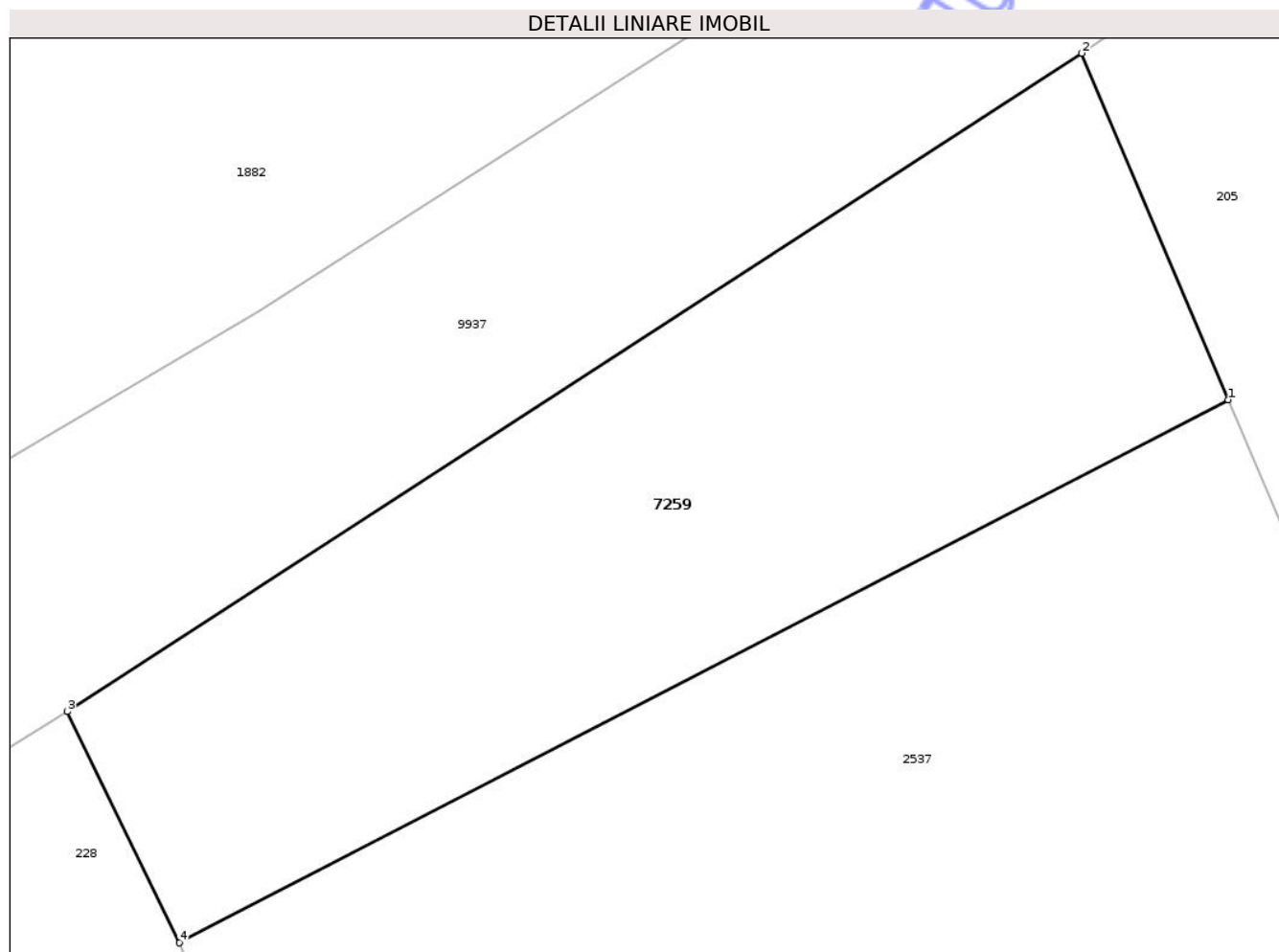
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	141	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	141	14	388	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.852,543 632.268,35	2	613.849,71 632.275,051	7.275
2	613.849,71 632.275,051	3	613.830,075 632.262,323	23.399
3	613.830,075 632.262,323	4	613.832,245 632.257,853	4.969
4	613.832,245 632.257,853	1	613.852,543 632.268,35	22.852

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 150**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:160
Nr. cadastral vechi:224

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 150, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50375	2.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50375-C1	Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 150, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50375-C2	Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 150, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2384 / 08/10/2004		
Act Notarial nr. 2696, din 28/09/2004 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TANASELEA MIHAITA 2) TANASELEA NADIA, soti OBSERVATII: (provenita din conversia CF 160)	A1
/		
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TANASELEA MIHAITA 2) TANASELEA NADIA, soti	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

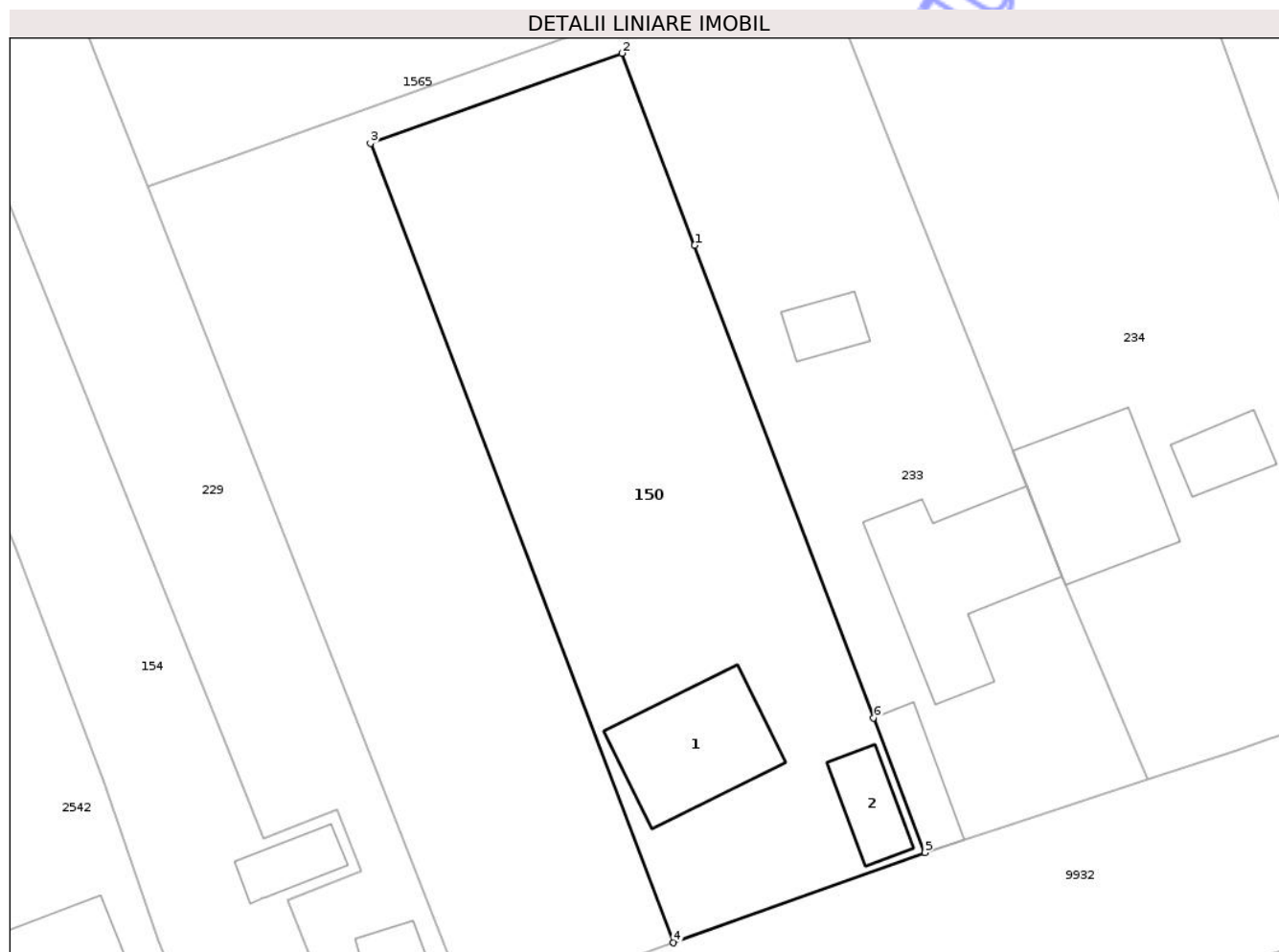
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50375	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	193	14	383/1, 2,3,4,5,6	-	
2	arabil	DA	1.807	14	383/1, 2,3,4,5,6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50375-C1	construcții de locuințe	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50375-C2	construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.050,119 632.268,723	2	614.043,295 632.286,703	19.231

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.043,295 632.286,703	3	614.019,757 632.278,265	25.005
3	614.019,757 632.278,265	4	614.048,144 632.203,471	80.0
4	614.048,144 632.203,471	5	614.071,682 632.211,909	25.005
5	614.071,682 632.211,909	6	614.066,895 632.224,52	13.489
6	614.066,895 632.224,52	1	614.050,119 632.268,723	47.279

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1531**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 172, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.372	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 172, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1173, din 10/01/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ASAFTEI GH LUCREȚIA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ASAFTEI GH LUCREȚIA, LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

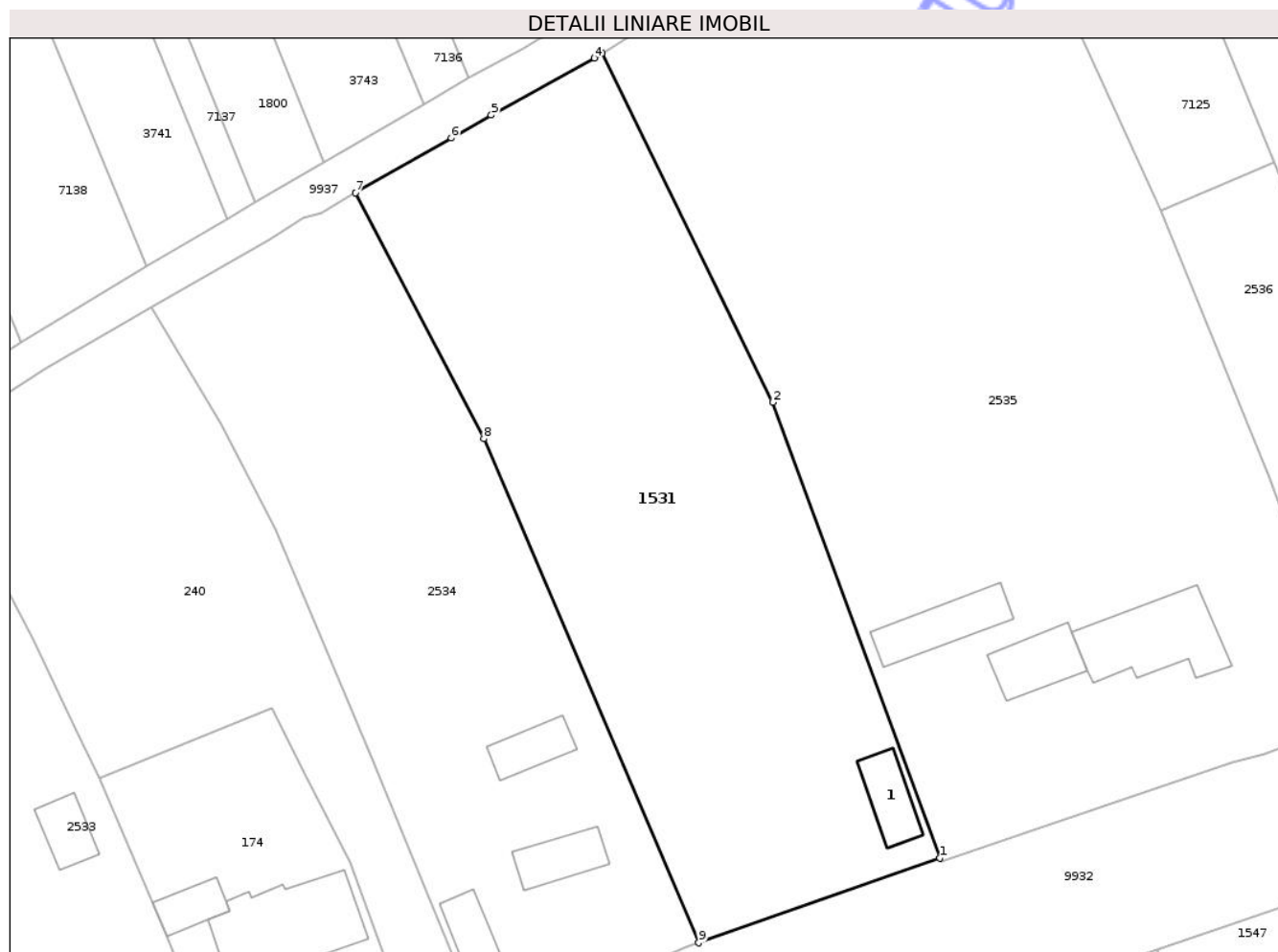
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.372	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	884	14	391/1	-	
2	livada	DA	2.488	14	391/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.797,449 632.119,996	2	613.777,313 632.174,938	58.516
2	613.777,313 632.174,938	3	613.756,716 632.217,025	46.856

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	613.756,716 632.217,025	4	613.755,745 632.216,418	1.144
4	613.755,745 632.216,418	5	613.743,325 632.209,557	14.189
5	613.743,325 632.209,557	6	613.738,485 632.206,81	5.565
6	613.738,485 632.206,81	7	613.726,932 632.200,203	13.309
7	613.726,932 632.200,203	8	613.742,444 632.170,534	33.48
8	613.742,444 632.170,534	9	613.768,338 632.109,773	66.048
9	613.768,338 632.109,773	1	613.797,449 632.119,996	30.854

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 154**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:421
Nr. cadastral vechi:495

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 152, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50696	1.998	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50696-C1	Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 154, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXĂ din chirpici, pe fundație de beton, acoperită cu tablă și azbest comousă din 2 camere si hol

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2046 / 20/05/2009		
Act Notarial nr. 822, din 18/05/2009 emis de BNP Postelnicu Mihai;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) APETRI VASILE , necăsătorit <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 421)</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

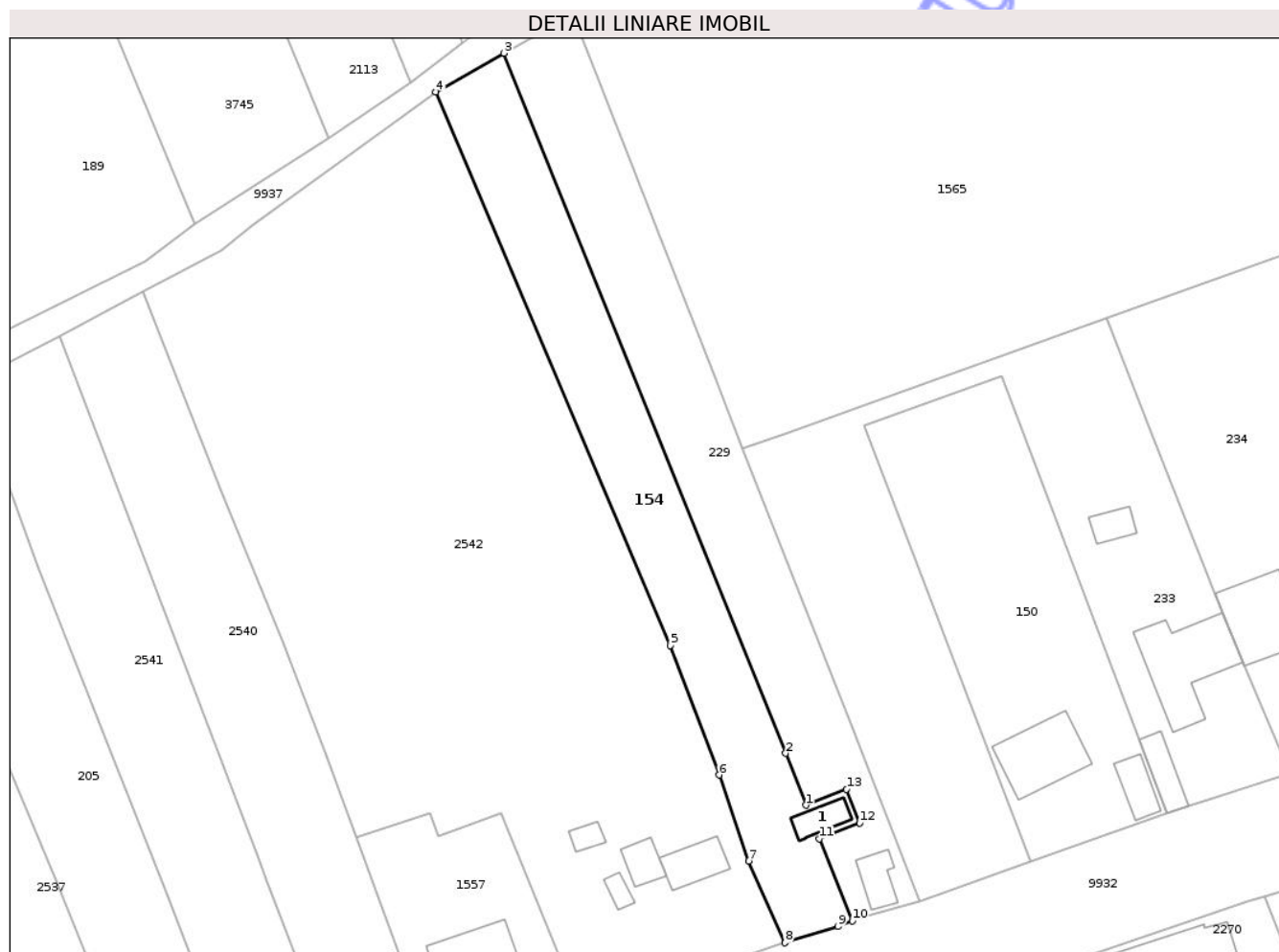
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50696	1.998	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	429	14	384/1	-	
2	arabil	DA	1.569	14	384/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50696-C1	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXĂ din chirpici, pe fundație de beton, acoperită cu tablă și azbest comousă din 2 camere și hol

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.009,727 632.213,192	2	614.006,234 632.222,085	9.554
2	614.006,234 632.222,085	3	613.957,978 632.341,985	129.246

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	613.957,978 632.341,985	4	613.946,267 632.335,364	13.453
4	613.946,267 632.335,364	5	613.986,473 632.240,549	102.987
5	613.986,473 632.240,549	6	613.994,852 632.218,382	23.698
6	613.994,852 632.218,382	7	613.999,869 632.203,6	15.61
7	613.999,869 632.203,6	8	614.006,124 632.189,643	15.295
8	614.006,124 632.189,643	9	614.015,23 632.192,419	9.52
9	614.015,23 632.192,419	10	614.017,647 632.193,401	2.609
10	614.017,647 632.193,401	11	614.012,024 632.207,451	15.133
11	614.012,024 632.207,451	12	614.018,924 632.210,16	7.413
12	614.018,924 632.210,16	13	614.016,658 632.215,913	6.183
13	614.016,658 632.215,913	1	614.009,727 632.213,192	7.446

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 156**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:355
Nr. cadastral vechi:422

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 138, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50551	3.127	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50551-C1	Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 138, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; CL
A1.2	50551-C2	Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 138, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4138 / 18/06/2007		
Act Notarial nr. 1105, din 15/06/2007 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ANUSCA ANCA 2) ANUSCA PETRU, soti OBSERVATII: (provenita din conversia CF 355)	A1
/		
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ANUSCA ANCA 2) ANUSCA PETRU, soti	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

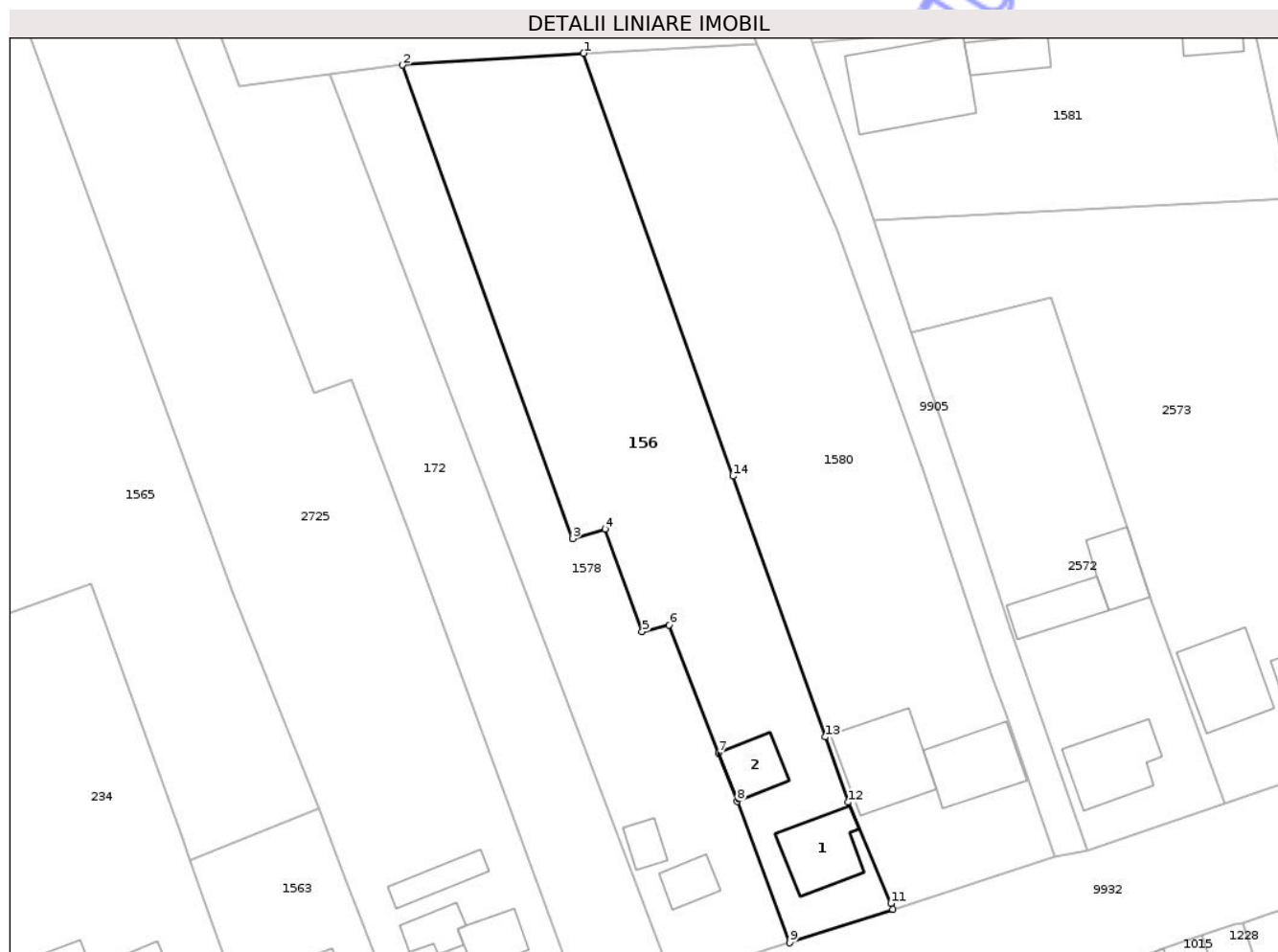
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50551	3.127	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.945	14	379/1	-	
2	curți construcții	DA	182	14	379/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50551-C1	construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; CL
A1.2	50551-C2	construcții anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.167,402 632.388,504	2	614.139,843 632.386,703	27.617
2	614.139,843 632.386,703	3	614.165,753 632.314,612	76.606

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.165,753 632.314,612	4	614.170,687 632.316,068	5.144
4	614.170,687 632.316,068	5	614.176,347 632.300,451	16.611
5	614.176,347 632.300,451	6	614.180,44 632.301,455	4.215
6	614.180,44 632.301,455	7	614.187,968 632.281,994	20.865
7	614.187,968 632.281,994	8	614.190,824 632.274,61	7.917
8	614.190,824 632.274,61	9	614.198,822 632.253,089	22.96
9	614.198,822 632.253,089	10	614.214,504 632.258,206	16.496
10	614.214,504 632.258,206	11	614.214,221 632.259,074	0.914
11	614.214,221 632.259,074	12	614.207,754 632.274,484	16.712
12	614.207,754 632.274,484	13	614.204,236 632.284,423	10.543
13	614.204,236 632.284,423	14	614.190,148 632.324,13	42.132
14	614.190,148 632.324,13	1	614.167,402 632.388,504	68.274

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1563**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 144, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51088	877	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51088-C1	Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 144, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; CASA PE FUNDATIE DIN BETON, PERETI DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU PLACI DE AZBOCIMENT, COMPUSA DIN TREI CAMERE BUCATARIE DOUA HOLURI SI O VERANDA IN ANUL 1980

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1688 / 21/01/2019		
Act Notarial nr. 164, din 18/01/2019 emis de NP David Daniela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SCURTU DOREL-SINEL, bun propriu	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SCURTU DOREL-SINEL, bun propriu	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

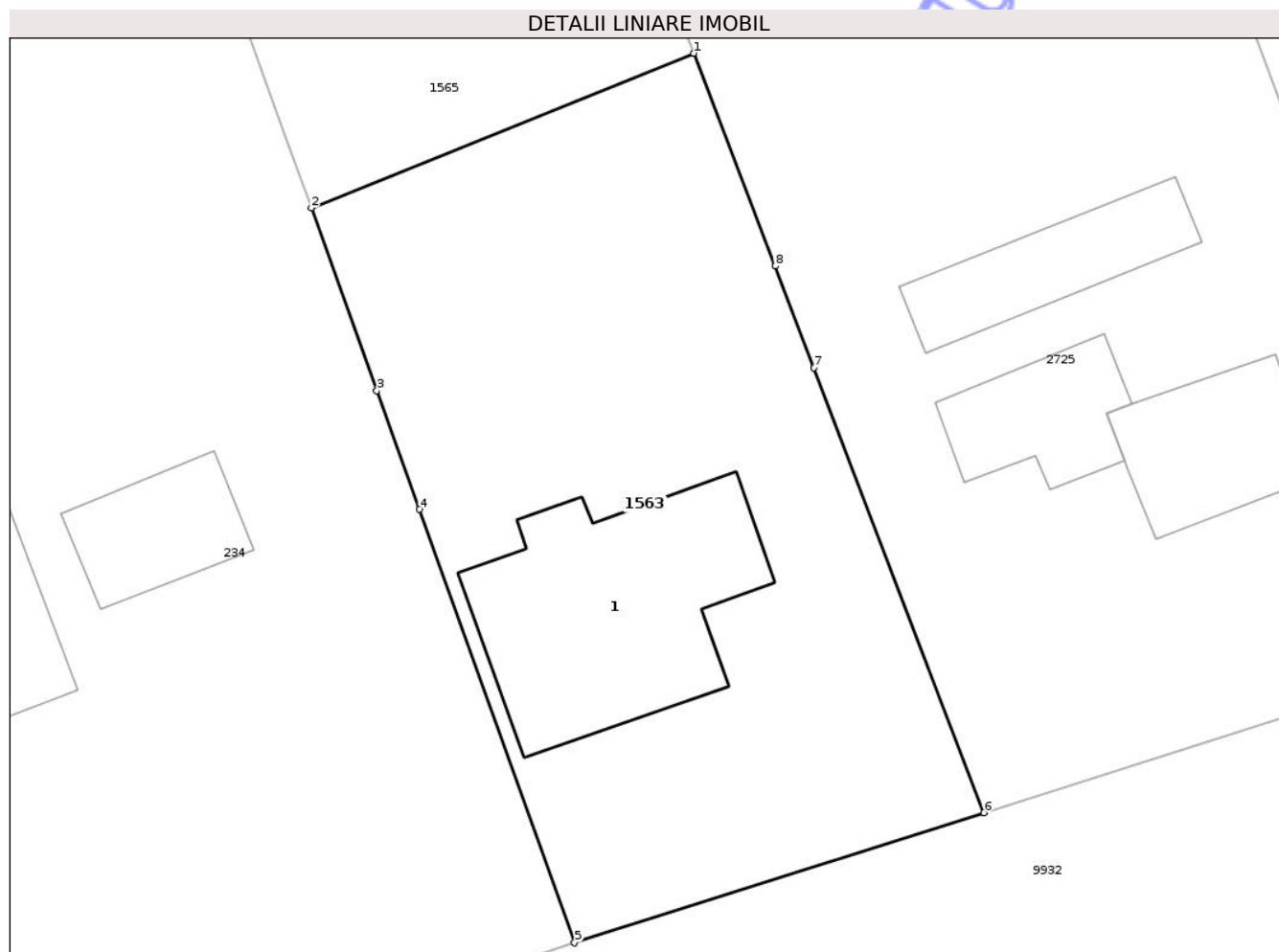
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51088	877	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	877	14	382/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51088-C1	construcții de locuințe	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; CASA PE FUNDATIE DIN BETON, PERETI DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU PLACI DE AZBOCIMENT, COMPUSA DIN TREI CAMERE BUCATARIE DOUA HOLURI SI O VERANDA IN ANUL 1980

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.127,057 632.273,613	2	614.107,489 632.265,697	21.109
2	614.107,489 632.265,697	3	614.110,836 632.256,36	9.919

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.110,836 632.256,36	4	614.113,016 632.250,28	6.459
4	614.113,016 632.250,28	5	614.120,961 632.228,12	23.541
5	614.120,961 632.228,12	6	614.141,904 632.234,777	21.976
6	614.141,904 632.234,777	7	614.133,194 632.257,515	24.349
7	614.133,194 632.257,515	8	614.131,222 632.262,724	5.57
8	614.131,222 632.262,724	1	614.127,057 632.273,613	11.659

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1578**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 140, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.015	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 140, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 140, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de COMUNA URECHENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

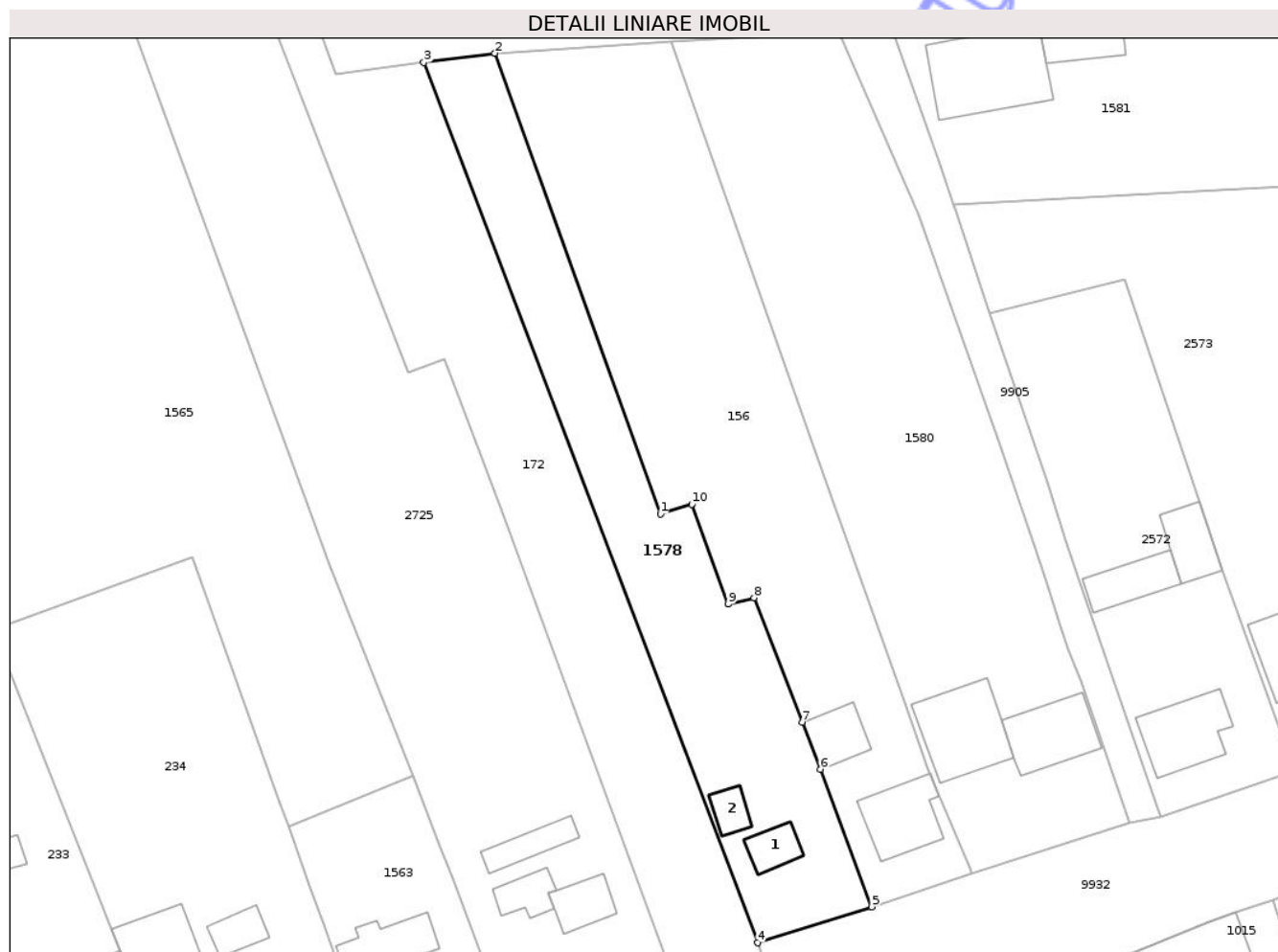
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.015	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	80	14	380	-	
2	arabil	DA	1.935	14	380	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.165,753 632.314,612	2	614.139,843 632.386,703	76.606

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.139,843 632.386,703	3	614.128,706 632.385,249	11.232
3	614.128,706 632.385,249	4	614.180,982 632.247,453	147.379
4	614.180,982 632.247,453	5	614.198,822 632.253,089	18.709
5	614.198,822 632.253,089	6	614.190,824 632.274,61	22.96
6	614.190,824 632.274,61	7	614.187,968 632.281,994	7.917
7	614.187,968 632.281,994	8	614.180,44 632.301,455	20.865
8	614.180,44 632.301,455	9	614.176,347 632.300,451	4.215
9	614.176,347 632.300,451	10	614.170,687 632.316,068	16.611
10	614.170,687 632.316,068	1	614.165,753 632.314,612	5.144

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1579

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Bisericii, Nr. 1, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.362	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ingaresti, Str Bisericii, Nr. 1, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:243 mp; S. construita desfasurata:486 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Ingaresti, Str Bisericii, Nr. 1, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de COMUNA URECHENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.362	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	311	14	378	-	
2	arabil	DA	2.051	14	378	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	243	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:243 mp; S. construita desfasurata:486 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.139,843 632.386,703	2	614.167,402 632.388,504	27.617

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.167,402 632.388,504	3	614.193,805 632.390,001	26.446
3	614.193,805 632.390,001	4	614.181,241 632.423,439	35.72
4	614.181,241 632.423,439	5	614.173,598 632.427,034	8.446
5	614.173,598 632.427,034	6	614.162,284 632.423,22	11.94
6	614.162,284 632.423,22	7	614.120,661 632.408,901	44.017
7	614.120,661 632.408,901	8	614.107,357 632.404,517	14.008
8	614.107,357 632.404,517	9	614.114,975 632.383,404	22.445
9	614.114,975 632.383,404	10	614.128,706 632.385,249	13.854
10	614.128,706 632.385,249	1	614.139,843 632.386,703	11.232

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 174**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Principala, Nr. 176, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51636	998	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51636-C1	Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 176, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Locuinta (P), construita in anul 1962.
A1.2	51636-C2	Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 176, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	51636-C3	Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 176, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26028 / 31/12/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE aut. nr. 3277, din 30/12/2024 emis de N Vasilit Niculina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de DONAȚIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LUCA MARIA , bun propriu	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de DONAȚIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LUCA MARIA , bun propriu	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LUCA MARIA , bun propriu	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

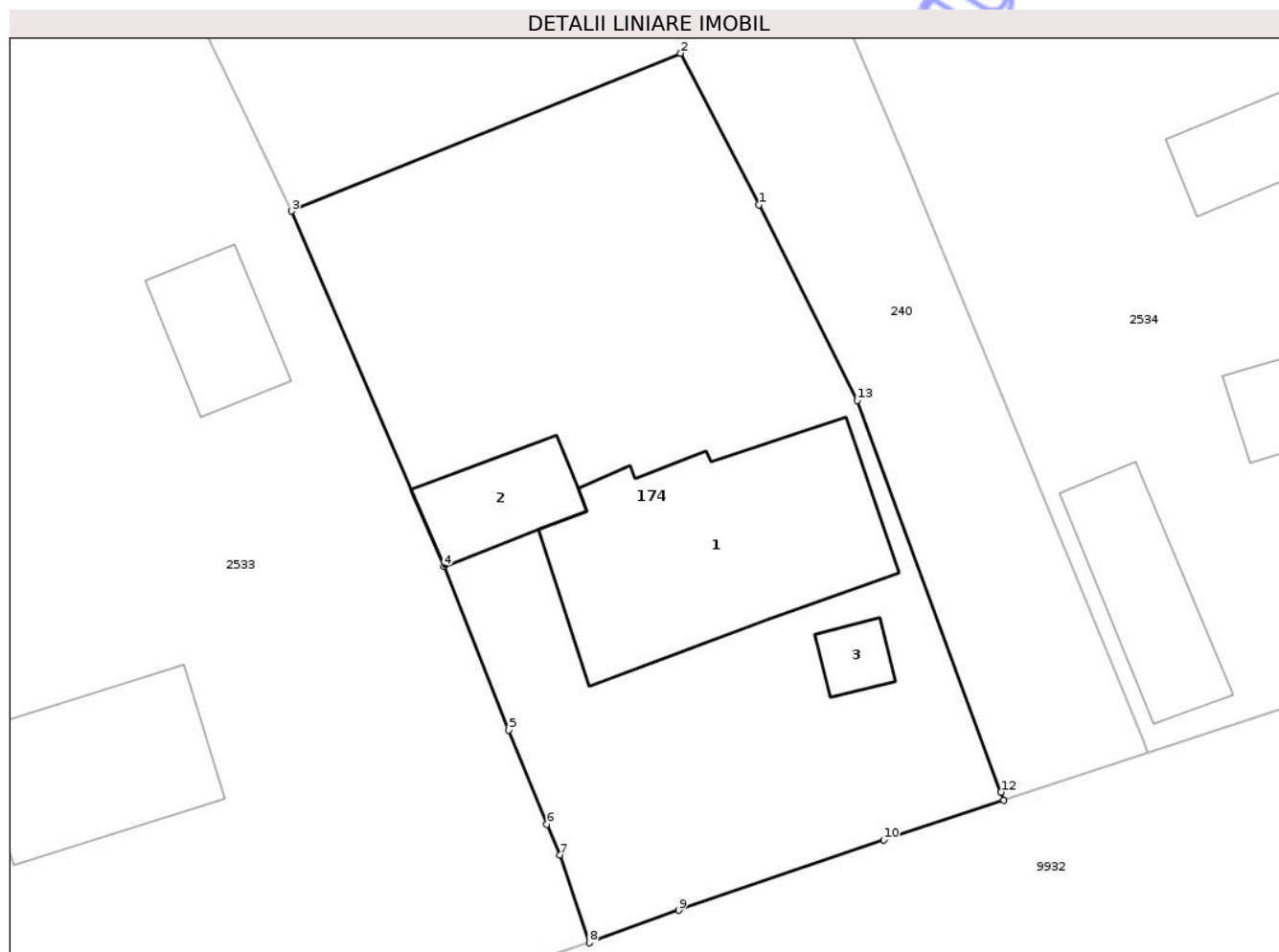
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
26028 / 31/12/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE aut. nr. 3277, din 30/12/2024 emis de N Vasilit Niculina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) OLARIU MARIA	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) OLARIU COCA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51636	998	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	610	15	393A/1	-	
2	arabil	DA	388	15	393A/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51636-C1	construcții de locuințe	162	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Locuinta (P), construita in anul 1962.
A1.2	51636-C2	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	51636-C3	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.720,999 632.129,912	2	613.716,823 632.138,013	9.114
2	613.716,823 632.138,013	3	613.696,029 632.129,576	22.441
3	613.696,029 632.129,576	4	613.704,171 632.110,601	20.648
4	613.704,171 632.110,601	5	613.707,648 632.101,854	9.412
5	613.707,648 632.101,854	6	613.709,679 632.096,826	5.423
6	613.709,679 632.096,826	7	613.710,376 632.095,197	1.771
7	613.710,376 632.095,197	8	613.711,943 632.090,503	4.95
8	613.711,943 632.090,503	9	613.716,732 632.092,24	5.095
9	613.716,732 632.092,24	10	613.727,675 632.096,003	11.572
10	613.727,675 632.096,003	11	613.734,098 632.098,128	6.765
11	613.734,098 632.098,128	12	613.733,947 632.098,544	0.443
12	613.733,947 632.098,544	13	613.726,264 632.119,46	22.283
13	613.726,264 632.119,46	1	613.720,999 632.129,912	11.703

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 185**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:300
Nr. cadastral vechi:364

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Principală, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50508	Din acte: 2.108 Masurata: 108	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit; Diferenta de teren se regaseste in alte documentatii cadastrale

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2177 / 08/06/2006	
Hotarare Judecatoreasca nr. 761, din 11/04/2006 emis de JUDECATORIA TG NEAMȚ (sentinta civila nr. 847/16.05.2005 Judecatoria Tg Neamt, titlu de proprietate nr. 70/1392/10.02.2006 CJPSDT Neamt);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1
	A1
1) OPREA VICTORIA	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 300)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

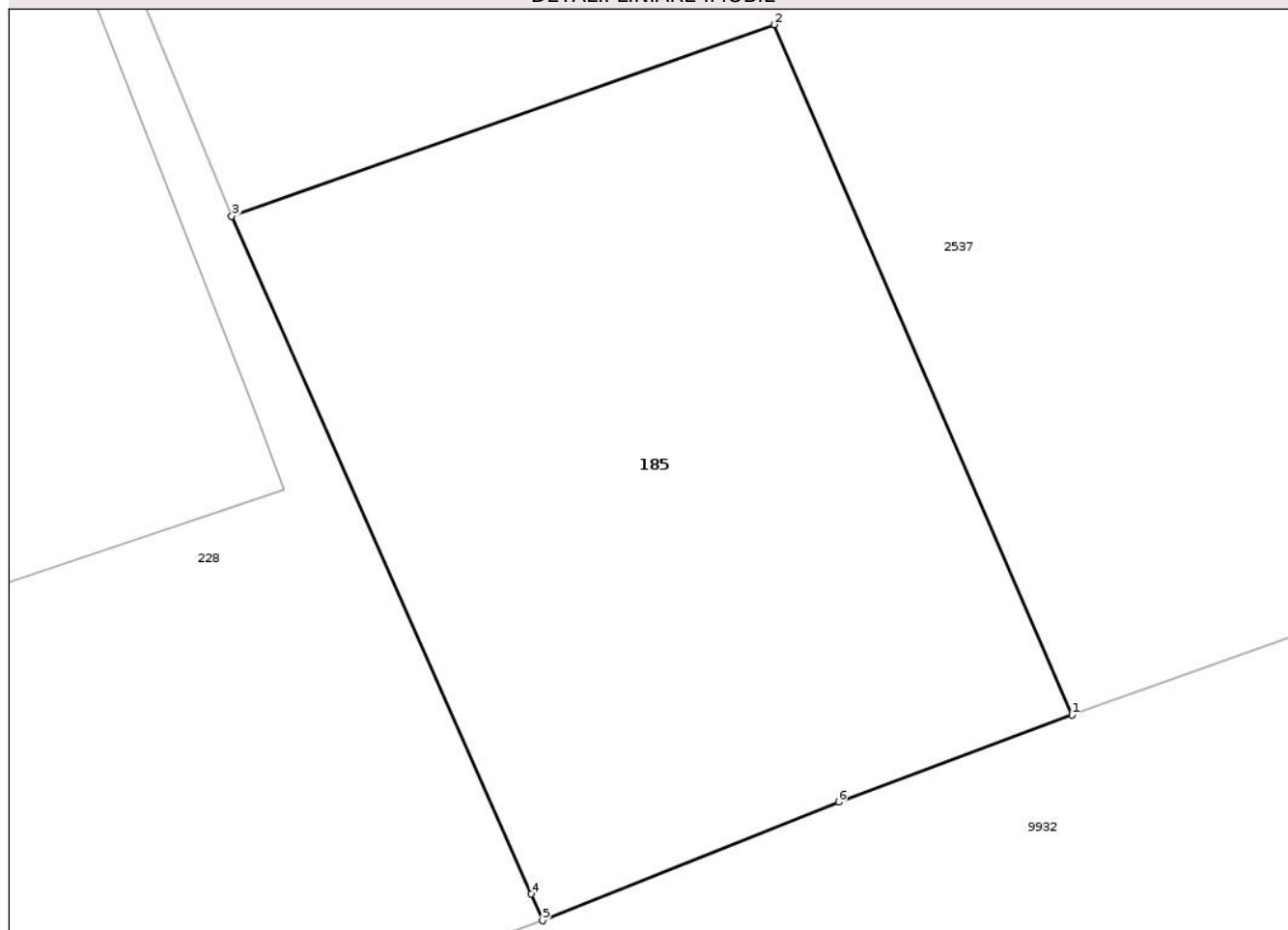
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50508	Din acte: 2.108 Masurata: 108	Diferenta de teren se regasese in alte documentatii cadastrale

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	108	14	388/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.887,461 632.150,151	2	613.882,758 632.161,058	11.878
2	613.882,758 632.161,058	3	613.874,186 632.158,033	9.09
3	613.874,186 632.158,033	4	613.878,918 632.147,322	11.71
4	613.878,918 632.147,322	5	613.879,095 632.146,901	0.457
5	613.879,095 632.146,901	6	613.883,777 632.148,772	5.041

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	613.883,777 632.148,772	1	613.887,461 632.150,151	3.934

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 194**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 180, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50839	Din acte: 1.473 Masurata: 1.546	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50839-C1	Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 180, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casa de locuit din chirpici , acoperit cu tabla, compus din 2 camere , bucatarie , hol si camera
A1.2	50839-C2	Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 180, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50839-C3	Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 180, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21553 / 29/08/2014		
Act Notarial nr. 1756 - contract de intretinere, din 28/08/2014 emis de David Radu Constantin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VOLINTIRU MARIUS 2) VOLINTIRU MARIA, - soti	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VOLINTIRU MARIUS 2) VOLINTIRU MARIA, - soti	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

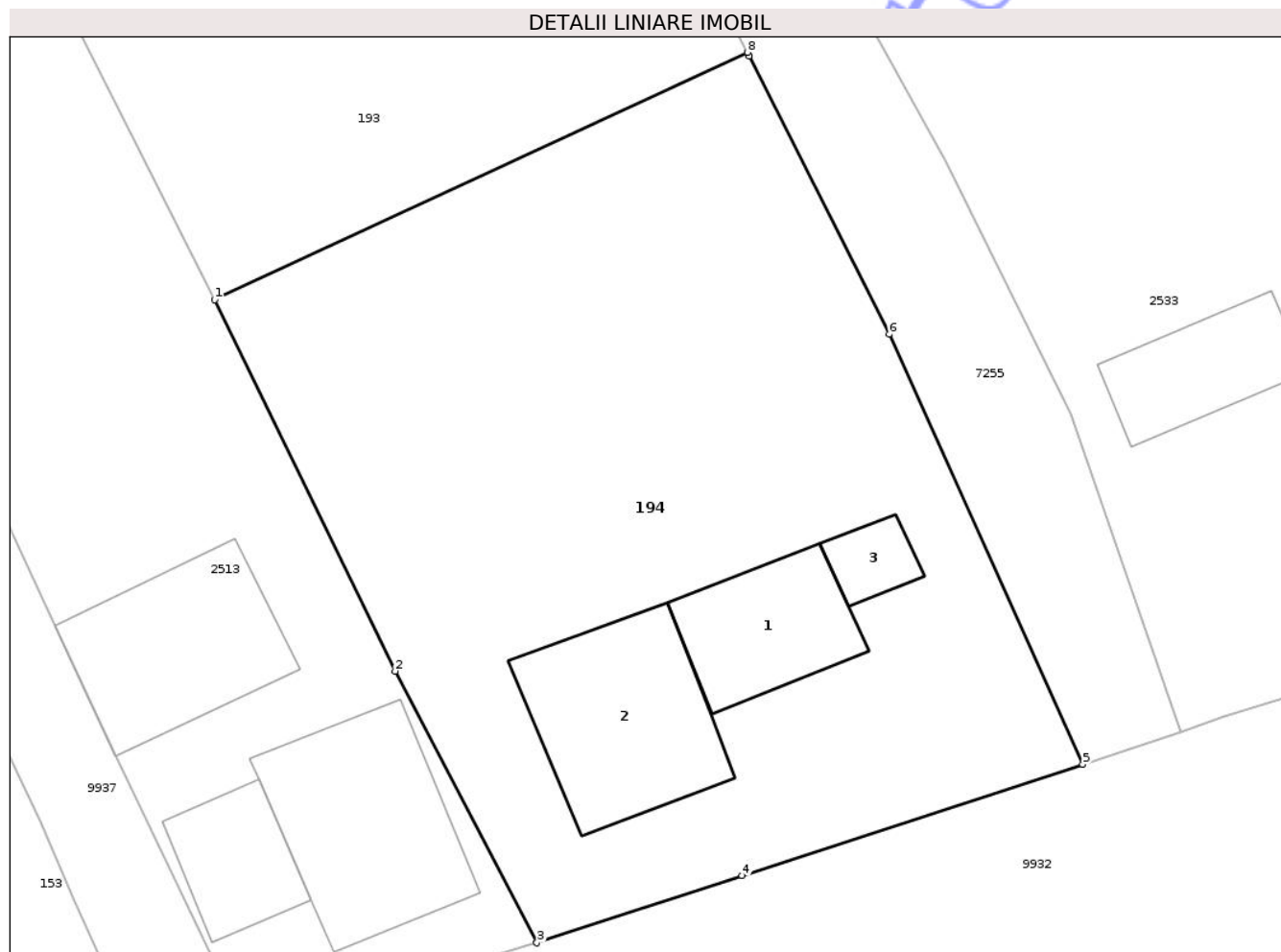
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
21553 / 29/08/2014		
Act Notarial nr. 1756 - contract de intretinere, din 28/08/2014 emis de David Radu Constantin;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TĂNĂSELEA DUMITRU	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 LEI legala constand in obligatia de intretinere pe toata durata vietii cu cele necesare traiului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TĂNĂSELEA DUMITRU	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50839	Din acte: 1.473 Masurata: 1.546	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	384	14	395/1/2	-	
2	arabil	DA	1.162	14	395/1/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50839-C1	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casa de locuit din chirpici , acoperit cu tabla, compus din 2 camere , bucatarie , hol si camera
A1.2	50839-C2	construcții anexa	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50839-C3	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.611,808 632.102,557	2	613.622,502 632.080,553	24.465
2	613.622,502 632.080,553	3	613.630,904 632.064,461	18.153
3	613.630,904 632.064,461	4	613.643,058 632.068,428	12.785
4	613.643,058 632.068,428	5	613.663,243 632.075,016	21.233
5	613.663,243 632.075,016	6	613.651,777 632.100,512	27.956
6	613.651,777 632.100,512	7	613.643,468 632.116,988	18.452
7	613.643,468 632.116,988	8	613.643,36 632.117,213	0.25
8	613.643,36 632.117,213	1	613.611,808 632.102,557	34.79

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 228

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:299
Nr. cadastral vechi:365

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 166, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50507	2.000	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50507-C1	Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 166, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:244 mp; S. construita desfasurata:488 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50507-C2	Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 166, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50507-C3	Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 166, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2375 / 20/06/2006	
Act Notarial nr. 1799, din 19/06/2006 emis de BNP David Daniela;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) APETRI COSTEL	
2) APETRI DIDINA, soti	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 299)	
/	
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;	
B2	A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) APETRI COSTEL	
2) APETRI DIDINA, soti	

C. Partea III. SARCINI .

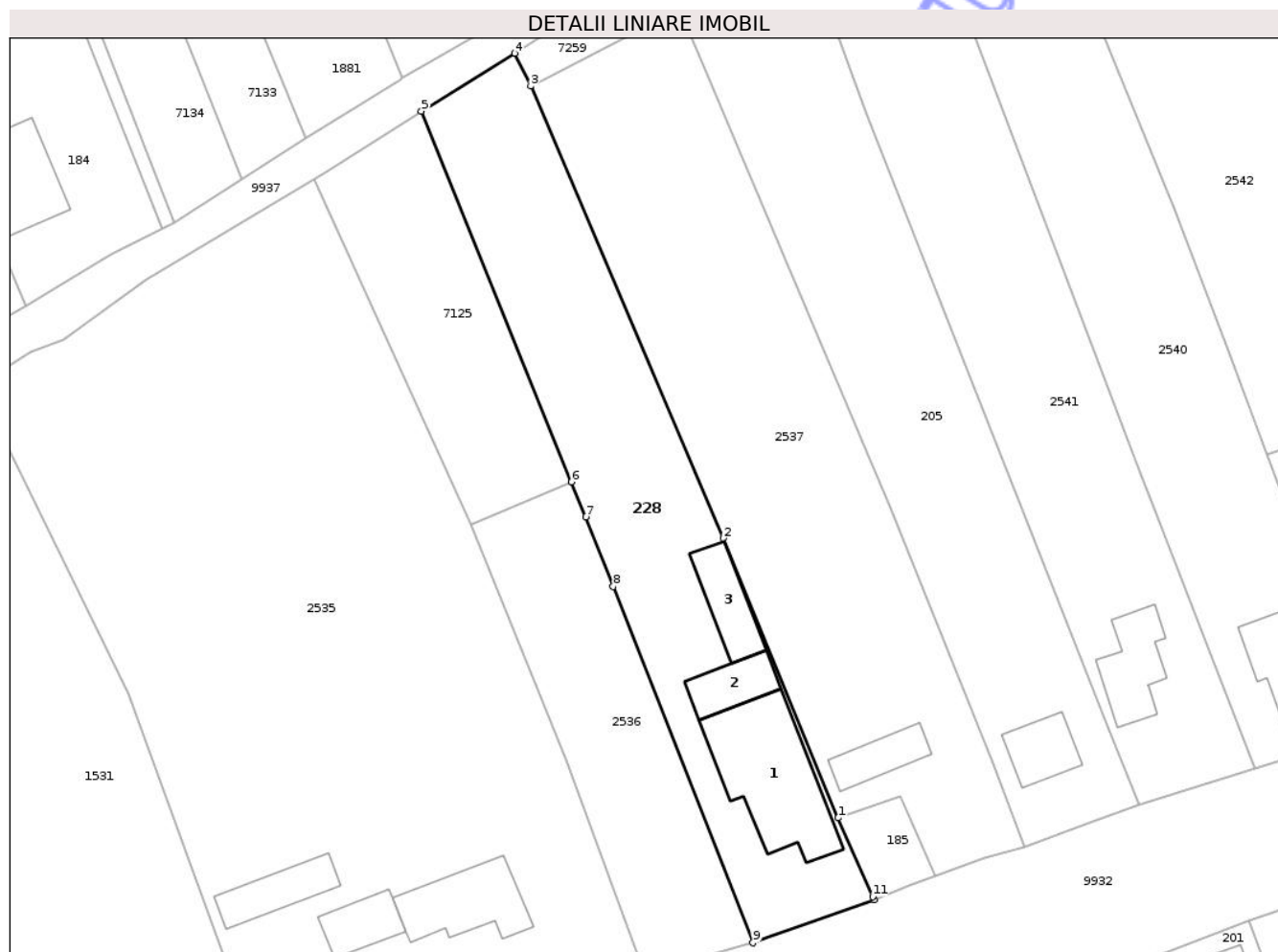
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50507	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	393	14	388/1,2,3	-	NR TOPO CORECT PARCELA 388/1,2,3, 389/1,2,3
2	arabil	DA	1.607	14	388/1,2,3	-	NR TOPO CORECT PARCELA 388/1,2,3, 389/1,2,3

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50507-C1	construcții de locuințe	244	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:244 mp; S. construita desfasurata:488 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50507-C2	construcții anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50507-C3	construcții anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.874,186 632.158,033	2	613.858,506 632.196,169	41.233
2	613.858,506 632.196,169	3	613.832,245 632.257,853	67.042
3	613.832,245 632.257,853	4	613.830,075 632.262,323	4.969
4	613.830,075 632.262,323	5	613.817,326 632.254,428	14.996
5	613.817,326 632.254,428	6	613.837,806 632.203,856	54.561
6	613.837,806 632.203,856	7	613.839,736 632.199,09	5.142
7	613.839,736 632.199,09	8	613.843,515 632.189,595	10.219
8	613.843,515 632.189,595	9	613.862,577 632.141,015	52.186
9	613.862,577 632.141,015	10	613.879,095 632.146,901	17.535
10	613.879,095 632.146,901	11	613.878,918 632.147,322	0.457
11	613.878,918 632.147,322	1	613.874,186 632.158,033	11.71

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 233

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 148, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51532	3.534	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51532-C1	Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 148, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:196 mp; S. construita desfasurata:196 mp; Casa de locuit edificata in anul 1978 din caramida, fundație din beton, acoperita cu tabla Lindab.
A1.2	51532-C2	Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 148, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Grajd edificat in anul 1980 din chirpici, fundație din beton, acoperit cu azbest.
A1.3	51532-C3	Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 148, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
15421 / 08/07/2021		
Act Notarial nr. ACT DE LOTIZARE aut. nr. 2875, din 07/07/2021 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51532 a imobilului cu numarul cadastral 51532 / UAT Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51521 inscris in cartea funciara 51521;	A1
B2	Se infiinteaza cartea funciara 51532-C1 a constructiei cu identificatorul 51532-C1/Urecheni, ca urmare a dezmembrarii imobilului cu numarul cadastral 51521-C1 inscris in cartea funciara 51521-C1;	A1.1
B3	Se infiinteaza cartea funciara 51532-C2 a constructiei cu identificatorul 51532-C2/Urecheni, ca urmare a dezmembrarii imobilului cu numarul cadastral 51521-C3 inscris in cartea funciara 51521-C3;	A1.2
15423 / 08/07/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONAȚIE aut. 2876, din 07/07/2021 emis de NP TEODORESCU Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept de DONAȚIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RUSU VASILE, - bun propriu	A1
15421 / 08/07/2021		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr.1862, din 17/03/2021 emis de PRIMARIA URECHENI (Certificat fiscal);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RUSU VASILE 2) RUSU LUCICA, bun comun OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51521-C1/Urecheni, inscrisa prin incheierea nr. 6940 din 24/03/2021;	A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RUSU VASILE 2) RUSU LUCICA, bun comun OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51521-C3/Urecheni, inscrisa prin incheierea nr. 6940 din 24/03/2021;	A1.2
/		
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RUSU VASILE, - bun propriu	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în Circuitul
Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51532	3.534	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.293	14	383/1	-	
2	arabil	DA	1.439	14	383/2,3,5,6	-	
3	livada	DA	802	14	383/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51532-C1	construcții de locuințe	196	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:196 mp; S. construita desfasurata:196 mp; Casa de locuit edificata in anul 1978 din caramida, fundație din beton, acoperita cu tabla Lindab.
A1.2	51532-C2	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Grajd edificat in anul 1980 din chirpici, fundație din beton, acoperit cu azbest.
A1.3	51532-C3	construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.061,275 632.296,558	2	614.006,063 632.276,766	58.652
2	614.006,063 632.276,766	3	613.998,889 632.274,195	7.621
3	613.998,889 632.274,195	4	614.017,758 632.226,104	51.66
4	614.017,758 632.226,104	5	614.029,29 632.196,712	31.573
5	614.029,29 632.196,712	6	614.048,144 632.203,471	20.029
6	614.048,144 632.203,471	7	614.019,757 632.278,265	80.0
7	614.019,757 632.278,265	8	614.043,295 632.286,703	25.005
8	614.043,295 632.286,703	9	614.050,119 632.268,723	19.231
9	614.050,119 632.268,723	10	614.066,895 632.224,52	47.279
10	614.066,895 632.224,52	11	614.071,682 632.211,909	13.489
11	614.071,682 632.211,909	12	614.075,385 632.213,091	3.887
12	614.075,385 632.213,091	13	614.079,176 632.214,349	3.994
13	614.079,176 632.214,349	14	614.092,586 632.218,767	14.119
14	614.092,586 632.218,767	15	614.084,515 632.237,76	20.637
15	614.084,515 632.237,76	16	614.081,187 632.246,18	9.053
16	614.081,187 632.246,18	17	614.069,416 632.275,96	32.022
17	614.069,416 632.275,96	1	614.061,275 632.296,558	22.149

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2513

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 182, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.095	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 182, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:236 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 182, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 182, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1643, din 31/08/2004 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ARCHIR A TATIANA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ARCHIR A TATIANA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.095	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.095	14	396/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:236 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.611,808 632.102,557	2	613.600,27 632.125,521	25.7
2	613.600,27 632.125,521	3	613.593,28 632.120,45	8.636
3	613.593,28 632.120,45	4	613.590,096 632.117,092	4.628
4	613.590,096 632.117,092	5	613.589,25 632.114,838	2.408
5	613.589,25 632.114,838	6	613.588,716 632.112,421	2.475
6	613.588,716 632.112,421	7	613.594,387 632.100,22	13.455
7	613.594,387 632.100,22	8	613.597,611 632.093,429	7.517
8	613.597,611 632.093,429	9	613.599,825 632.088,662	5.256
9	613.599,825 632.088,662	10	613.602,382 632.083,104	6.118
10	613.602,382 632.083,104	11	613.605,991 632.075,435	8.476
11	613.605,991 632.075,435	12	613.612,725 632.061,41	15.558
12	613.612,725 632.061,41	13	613.613,841 632.059,086	2.578
13	613.613,841 632.059,086	14	613.617,322 632.060,365	3.709
14	613.617,322 632.060,365	15	613.630,904 632.064,461	14.186
15	613.630,904 632.064,461	16	613.622,502 632.080,553	18.153
16	613.622,502 632.080,553	1	613.611,808 632.102,557	24.465

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2535**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 170, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 6.116 Masurata: 5.900	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 170, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 170, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 170, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1288, din 08/07/1999 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OLARIU T TOADER, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OLARIU T TOADER, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 6.116 Masurata: 5.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.250	14	390/1	-	
2	arabil	DA	4.650	14	390/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.837,146 632.165,855	2	613.824,086 632.198,062	34.753
2	613.824,086 632.198,062	3	613.802,695 632.245,112	51.685
3	613.802,695 632.245,112	4	613.779,754 632.231,458	26.697
4	613.779,754 632.231,458	5	613.768,498 632.223,228	13.944
5	613.768,498 632.223,228	6	613.763,983 632.221,567	4.811
6	613.763,983 632.221,567	7	613.756,716 632.217,025	8.57
7	613.756,716 632.217,025	8	613.777,313 632.174,938	46.856
8	613.777,313 632.174,938	9	613.797,449 632.119,996	58.516
9	613.797,449 632.119,996	10	613.797,6 632.119,516	0.503
10	613.797,6 632.119,516	11	613.832,752 632.131,5	37.139
11	613.832,752 632.131,5	12	613.836,561 632.132,574	3.958
12	613.836,561 632.132,574	13	613.847,824 632.136,754	12.014
13	613.847,824 632.136,754	1	613.837,146 632.165,855	30.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2537

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 164, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.750 Masurata: 2.642	Sector cadastral:3 Teren imprejuit; PARTE DIN TP 70/1392, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGASEȘTE LA ID 185, ID 228, S3

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 164, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1392, din 10/02/2006 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MAFTEIU I IOAN , LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MAFTEIU I IOAN , LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.750 Masurata: 2.642	PARTE DIN TP 70/1392, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGASEȘTE LA ID 185, ID 228, S3

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	828	14	388/1	-	
2	arabil	DA	212	14	388/2	-	
3	arabil	DA	1.602	14	388/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.881,479 632.199,927	2	613.852,543 632.268,35	74.29

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	613.852,543 632.268,35	3	613.832,245 632.257,853	22.852
3	613.832,245 632.257,853	4	613.858,506 632.196,169	67.042
4	613.858,506 632.196,169	5	613.874,186 632.158,033	41.233
5	613.874,186 632.158,033	6	613.882,758 632.161,058	9.09
6	613.882,758 632.161,058	7	613.887,461 632.150,151	11.878
7	613.887,461 632.150,151	8	613.894,28 632.152,582	7.239
8	613.894,28 632.152,582	9	613.899,66 632.154,006	5.565
9	613.899,66 632.154,006	10	613.895,339 632.165,375	12.163
10	613.895,339 632.165,375	1	613.881,479 632.199,927	37.228

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2541**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:43
Nr. cadastral vechi:66

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 160, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50260	Din acte: 2.258 Masurata: 2.325	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50260-C1	Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 160, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1776 / 20/11/2001		
Act Notarial nr. 2361, din 19/11/2001 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MANCUTA ANETA, LIPSĂ CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 43)</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

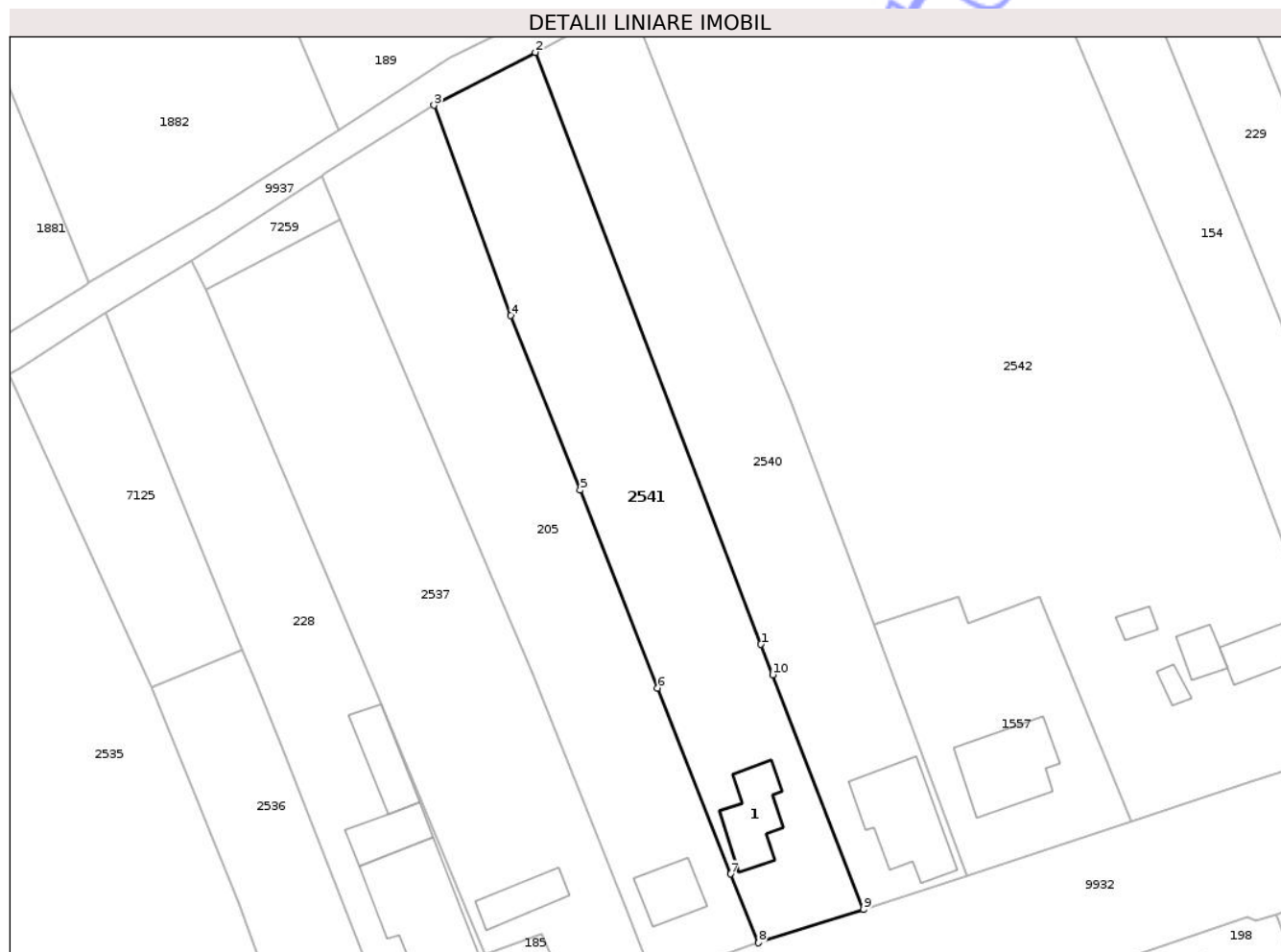
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50260	Din acte: 2.258 Masurata: 2.325	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	540	14	386/1	-	
2	livada	DA	152	14	386/2	-	
3	arabil	DA	1.633	14	386/3,5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50260-C1	construcții de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.915,68 632.204,621	2	613.881,802 632.293,548	95.161

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	613.881,802 632.293,548	3	613.866,575 632.285,593	17.18
3	613.866,575 632.285,593	4	613.878,12 632.253,993	33.643
4	613.878,12 632.253,993	5	613.888,529 632.227,757	28.225
5	613.888,529 632.227,757	6	613.900,19 632.198,037	31.926
6	613.900,19 632.198,037	7	613.911,147 632.170,11	30.0
7	613.911,147 632.170,11	8	613.915,342 632.159,775	11.154
8	613.915,342 632.159,775	9	613.931,091 632.164,757	16.518
9	613.931,091 632.164,757	10	613.917,458 632.200,054	37.838
10	613.917,458 632.200,054	1	613.915,68 632.204,621	4.901

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2725**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 142, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.308	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 142, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 142, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 142, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1212, din 08/11/2003 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DOCHIȚA GH DUMITRU, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DOCHIȚA GH DUMITRU, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

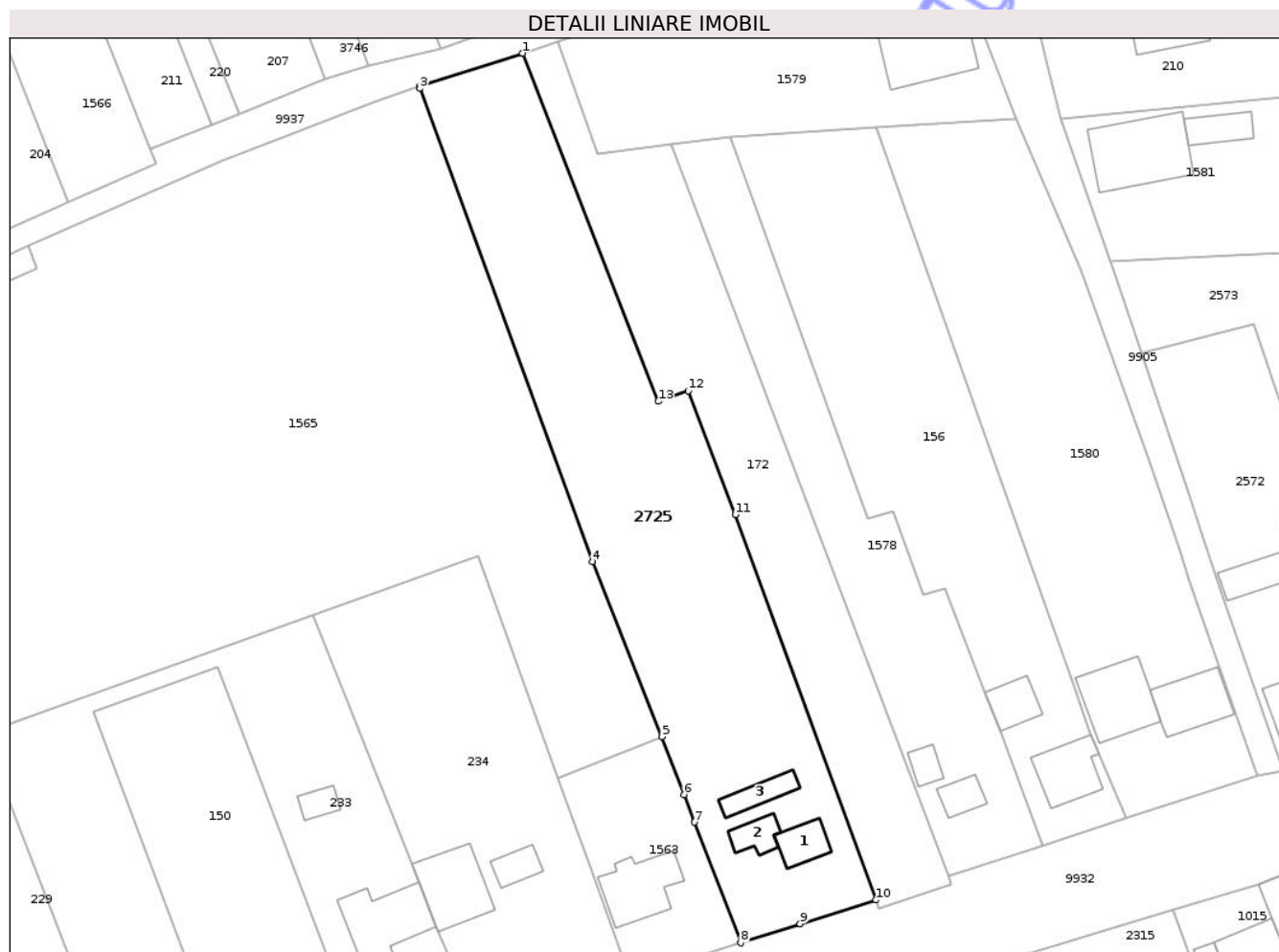
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.308	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	360	14	381/1	-	
2	arabil	DA	150	14	381/2	-	
3	arabil	DA	90	14	381/3	-	
4	vie	DA	480	14	381/4	-	
5	livada	DA	200	14	381/5	-	
6	arabil	DA	3.028	14	381/6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.100,766 632.402,374	2	614.081,277 632.396,042	20.491
2	614.081,277 632.396,042	3	614.081,37 632.395,756	0.301
3	614.081,37 632.395,756	4	614.113,959 632.306,565	94.958
4	614.113,959 632.306,565	5	614.127,057 632.273,613	35.46
5	614.127,057 632.273,613	6	614.131,222 632.262,724	11.659
6	614.131,222 632.262,724	7	614.133,194 632.257,515	5.57
7	614.133,194 632.257,515	8	614.141,904 632.234,777	24.349
8	614.141,904 632.234,777	9	614.153,108 632.238,345	11.758
9	614.153,108 632.238,345	10	614.167,405 632.242,829	14.984
10	614.167,405 632.242,829	11	614.140,869 632.315,456	77.323
11	614.140,869 632.315,456	12	614.131,984 632.338,771	24.951
12	614.131,984 632.338,771	13	614.126,339 632.336,789	5.983
13	614.126,339 632.336,789	1	614.100,766 632.402,374	70.395

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7255**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Principală, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		537	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/1375, din 21/02/2007 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) DULHAI GH NECULAI, LIPSĂ CNP 2) DULHAI GH ION, LIPSĂ CNP 3) TÂRȘA GH DIDINA, LIPSĂ CNP 4) TĂNĂSELEA GH VERGINIA, LIPSĂ CNP 5) DULHAI GH VASILE, LIPSĂ CNP 6) UNGUREANU I NICUȘOR, LIPSĂ CNP 7) CHELARU T ANA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	537	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	537	14	395B/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.630,368 632.143,104	2	613.643,36 632.117,213	28.968
2	613.643,36 632.117,213	3	613.643,468 632.116,988	0.25
3	613.643,468 632.116,988	4	613.651,777 632.100,512	18.452
4	613.651,777 632.100,512	5	613.663,243 632.075,016	27.956
5	613.663,243 632.075,016	6	613.669,055 632.076,98	6.135

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	613.669,055 632.076,98	7	613.662,53 632.095,781	19.901
7	613.662,53 632.095,781	8	613.655,117 632.110,79	16.74
8	613.655,117 632.110,79	9	613.635,288 632.146,479	40.828
9	613.635,288 632.146,479	1	613.630,368 632.143,104	5.966

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

