DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.594	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7000, din 23/10/2008 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TĂNĂSELEA GR ANICA**, LIPSĂ CNP 2) **COBUZ GR DUMITRU**, LIPSĂ CNP 3) **COBUZ DĂNUȚ**, LIPSĂ CNP 4) **COBUZ I DUMITRU**, LIPSĂ CNP 5) **COBUZ GR TOADER**, LIPSĂ CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR.674 DIN 27.01.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COBUZ I DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.594	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	160	2	17/2	-	
2	arabil	DA	1.434	2	17/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.382,675 632.391,693	2	616.382,944 632.395,542	3.858
2	616.382,944 632.395,542	3	616.383,623 632.401,754	6.249
3	616.383,623 632.401,754	4	616.390,031 632.460,367	58.963
4	616.390,031 632.460,367	5	616.368,052 632.462,906	22.125

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.368,052 632.462,906	6	616.363,935 632.419,206	43.894
6	616.363,935 632.419,206	7	616.362,985 632.404,138	15.098
7	616.362,985 632.404,138	8	616.362,922 632.403,138	1.001
8	616.362,922 632.403,138	9	616.361,659 632.388,368	14.823
9	616.361,659 632.388,368	10	616.382,354 632.386,78	20.756
10	616.382,354 632.386,78	1	616.382,675 632.391,693	4.924

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		442	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR.686 DIN 27.01.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAVEL EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

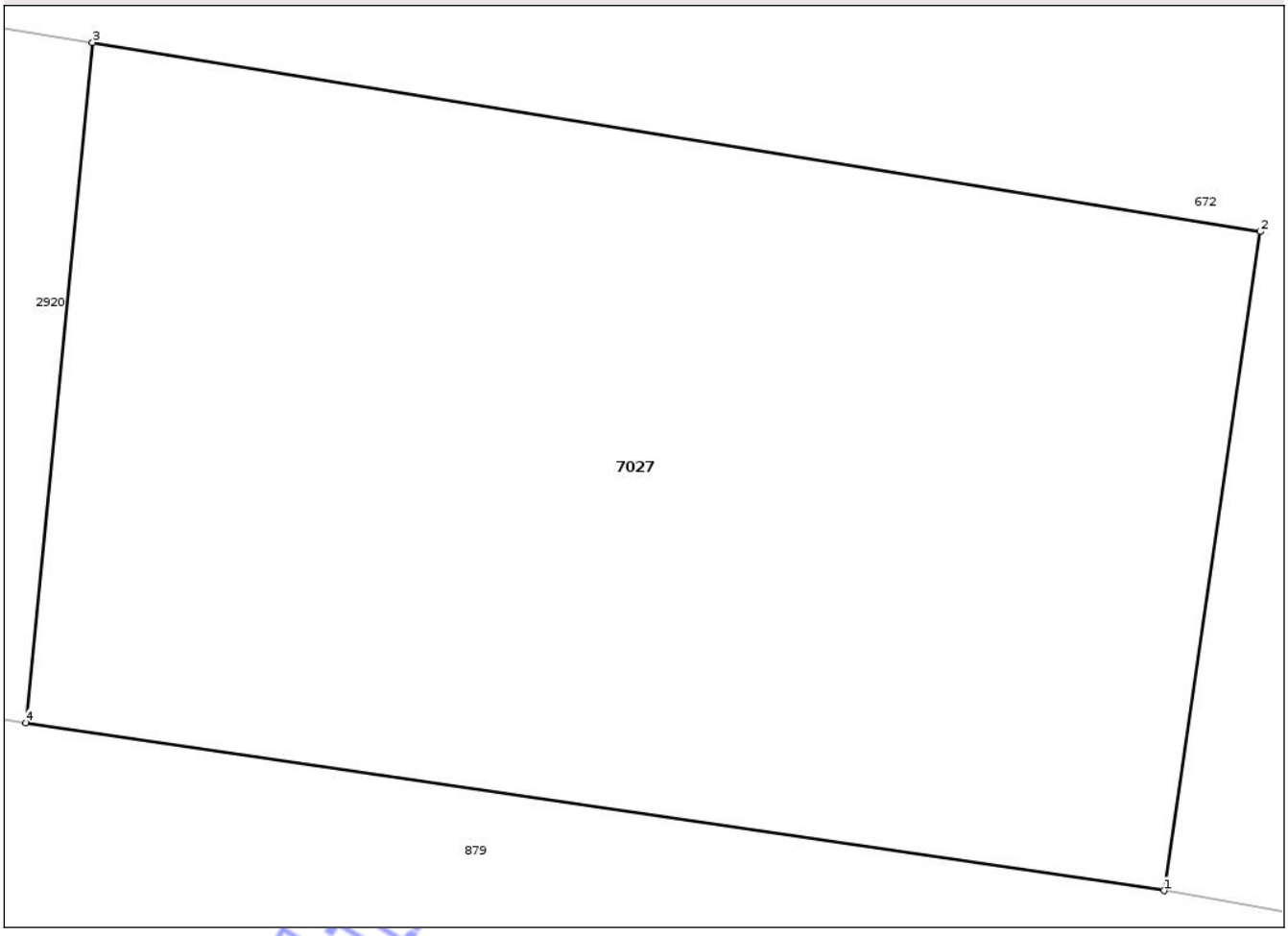
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	442	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	442	2	73	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.679,962 633.108,909	2	616.682,247 633.124,523	15.78
2	616.682,247 633.124,523	3	616.654,551 633.129,006	28.056
3	616.654,551 633.129,006	4	616.652,97 633.112,889	16.194
4	616.652,97 633.112,889	1	616.679,962 633.108,909	27.284

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Sos Timisesti, Nr. 23, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50666	Din acte: 2.900 Masurata: 198	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 50666-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14017 / 24/08/2012		
Act Notarial nr. 2204, din 23/08/2012 emis de DAVID DANIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50666 a imobilului cu numarul cadastral 50666/Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50628 inscris in cartea funciara 50628;	A1
17152 / 15/10/2012		
Act Notarial nr. 2980, din 11/10/2012 emis de DAVID DANIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATECPI 99.39 mp aferenta apartamentului 50666-C1-U1, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **GROSU GELU** 2) **GROSU CARMEN ELENA**, - soti	
17606 / 02/07/2019		
Act Notarial nr. 1337, din 01/07/2019 emis de NP David Daniela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra CPT 98.61 mp aferenta apartamentului nr. 2, inscris in cartea funciara 50666-C1-U2, dobandit prin Conventie, cota actuala 99/198	A1
	1) **BURLĂ MARIUS - MIHĂIȚĂ** 2) **BURLĂ ANDREEA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

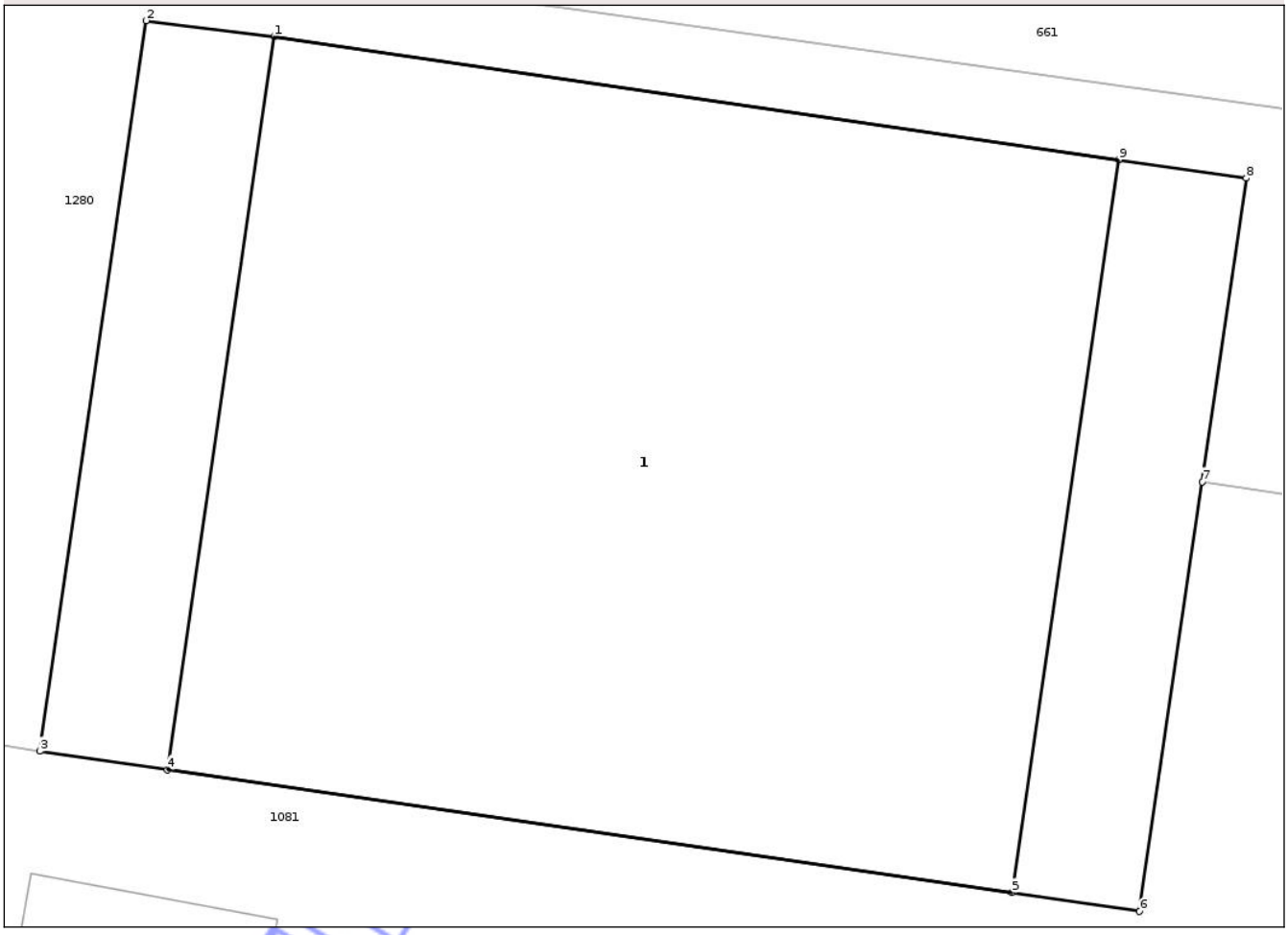
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50666	Din acte: 2.900 Masurata: 198	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	198	2	43/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.646,173 632.647,963	2	616.644,187 632.648,207	2.001
2	616.644,187 632.648,207	3	616.642,535 632.636,871	11.456
3	616.642,535 632.636,871	4	616.644,514 632.636,583	2.0
4	616.644,514 632.636,583	5	616.657,625 632.634,672	13.25
5	616.657,625 632.634,672	6	616.659,604 632.634,383	2.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.659,604 632.634,383	7	616.660,576 632.641,051	6.739
7	616.660,576 632.641,051	8	616.661,263 632.645,763	4.762
8	616.661,263 632.645,763	9	616.659,284 632.646,051	2.0
9	616.659,284 632.646,051	1	616.646,173 632.647,963	13.25

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 23, Et. parter, Ap. 1, Jud. Neamt
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50666-C1-U1	152	109,59	43/152	99/198	
Parterul din locuinta din cărămidă, pe fundație din beton, planseu peste parter din beton armat, șarpanta din lemn, învelitoare din tablă Lindab, compus din camera de zi, doua dormitoare, baie, hol, sas si bucatarie. Nu are lift si nu detine certificat de performanta energetica.;Scons=152 mp;Sutila=109.59 mp;Cpc=43,02 mp; Cpt = 99,39/198 mp;						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17151 / 15/10/2012		
Act Notarial nr. 2979, din 11/10/2012 emis de DAVID DANIELA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 50666-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 50666-C1-U1/Urecheni, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 50666-C1 inscrisa in cartea funciara 50666-C1;	A1
17152 / 15/10/2012		
Act Notarial nr. 2980, din 11/10/2012 emis de DAVID DANIELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GROSU GELU** 2) **GROSU CARMEN ELENA**, - soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 23, Et. parter, Ap. 1, Jud. Neamt
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50666-C1-U1	152	109,59	43/152	99/198	
Parterul din locuinta din cărămidă, pe fundație din beton, planseu peste parter din beton armat, șarpanta din lemn, învelitoare din tablă Lindab, compus din camera de zi, doua dormitoare, baie, hol, sas si bucatarie. Nu are lift si nu detine certificat de performanta energetica.;Scons=152 mp;Sutila=109.59 mp;Cpc=43,02 mp; Cpt = 99,39/198 mp;						

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 23, Et. mansarda, Ap. 2, Jud. Neamt
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50666-C1-U2	152	108,72	43/152	99/198	
Mansarda din locuinta din cărămidă, pe fundație din beton, planseu peste parter din beton armat, șarpanta din lemn, învelitoare din tablă Lindab, compusă din trei camere, bucatarie, baie, hol si terasa. Nu are lift si nu detine certificat de performanta energetica.;Scons=152 mp;Sutila=108.72 mp;Cpc=42.67 mp;Cpt = 98.61 /198 mp;						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17151 / 15/10/2012		
Act Notarial nr. 2979, din 11/10/2012 emis de DAVID DANIELA;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 50666-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 50666-C1-U2/Urecheni, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 50666-C1 inscrisa in cartea funciara 50666-C1;	A1
17606 / 02/07/2019		
Act Notarial nr. 1337, din 01/07/2019 emis de NP David Daniela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BURLĂ MARIUS - MIHĂIȚĂ** 2) **BURLĂ ANDREEA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17606 / 02/07/2019		
Act Normativ nr. 1337, din 01/07/2019 emis de NP David Daniela;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, viagera, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GROSU GHEORGHE**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 23, Et. mansarda, Ap. 2, Jud. Neamt
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50666-C1-U2	152	108,72	43/152	99/198	
Mansarda din locuinta din cărămidă, pe fundație din beton, planseu peste parter din beton armat, șarpanta din lemn, învelitoare din tablă Lindab, compusă din trei camere, bucatarie, baie, hol si terasa. Nu are lift si nu detine certificat de performanta energetica.;Scons=152 mp;Sutila=108.72 mp;Cpc=42.67 mp;Cpt = 98.61 /198 mp;						

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2899

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 75, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 75, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 75, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 75, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/970, din 01/08/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 7370/10000	A1
	1) **MIRON GH CONSTANTIN**, LIPSĂ CNP 2) **MARGHIDAN GH VERONA**, LIPSĂ CNP 3) **MIRON GH LAZĂR**, LIPSĂ CNP 4) **MIRON GH IOAN**, LIPSĂ CNP 5) **MIRON GH GHEORGHE**, LIPSĂ CNP 6) **MISCINCO PETRONIA**, LIPSĂ CNP 7) **MIRON GH VASILE**, LIPSĂ CNP 8) **MIRON GH PETRU**, LIPSĂ CNP 9) **MIRON GH PAVEL**, LIPSĂ CNP 10) **MIRON GH OLIMPIA**, LIPSĂ CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR.682 DIN 27.01.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2630/10000	A1
	1) **MIRON CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MIRON GH CONSTANTIN**, LIPSĂ CNP 2) **MARGHIDAN GH VERONA**, LIPSĂ CNP 3) **MIRON GH LAZĂR**, LIPSĂ CNP 4) **MIRON GH IOAN**, LIPSĂ CNP 5) **MISCINCO PETRONIA**, LIPSĂ CNP 6) **MIRON GH GHEORGHE**, LIPSĂ CNP 7) **MIRON GH PETRU**, LIPSĂ CNP 8) **MIRON GH VASILE**, LIPSĂ CNP 9) **MIRON GH OLIMPIA**, LIPSĂ CNP 10) **MIRON GH PAVEL**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim circuit civil

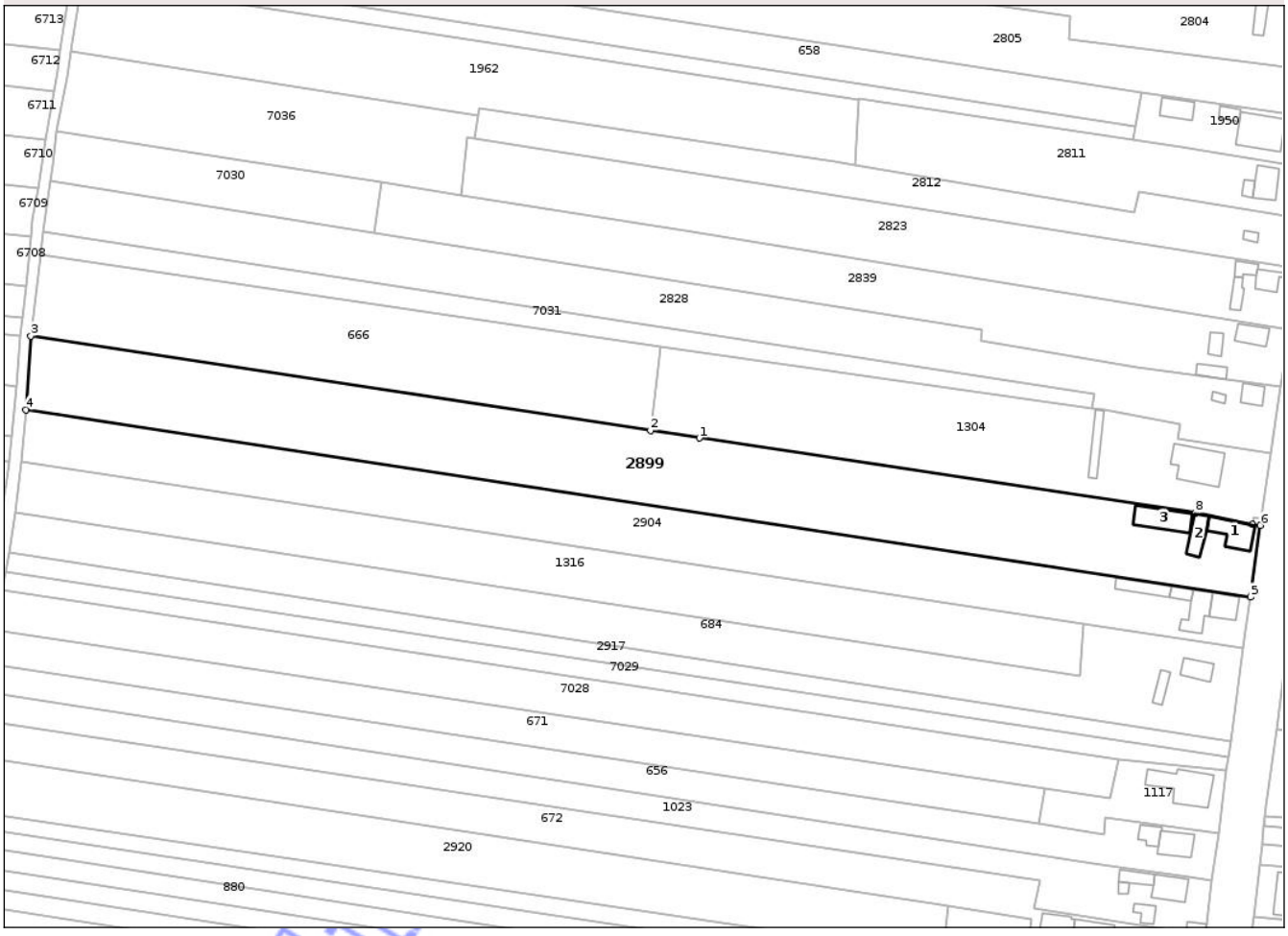
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	660	2	84/1	-	
2	livada	DA	1.070	2	84/2	-	
3	arabil	DA	8.270	2	84/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.572,529 633.283,257	2	616.556,445 633.285,745	16.275
2	616.556,445 633.285,745	3	616.351,953 633.316,877	206.848
3	616.351,953 633.316,877	4	616.350,289 633.292,562	24.372
4	616.350,289 633.292,562	5	616.754,392 633.230,809	408.793
5	616.754,392 633.230,809	6	616.757,629 633.254,425	23.836
6	616.757,629 633.254,425	7	616.755,125 633.254,868	2.543
7	616.755,125 633.254,868	8	616.736,208 633.258,544	19.271
8	616.736,208 633.258,544	1	616.572,529 633.283,257	165.534

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52532	942	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
541 / 14/01/2025		
Act Normativ nr. Hotărâre nr. 1179, din 23/11/2023 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr Decizie de expropriere nr. 195 din 14.02.2024, emis de CNAIR);		
B1	Se deschide prezenta carte funciară pentru imobilul cu nr. cadastral 52532, ce provine din imobilul cu număr cadastral 50062, ca urmare a procedurii de expropriere, cu transnotarea înscrierii/ preluarea situației juridice din CF 50062	A1
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 69/1799, din 24/06/2004 emis de CJSDPAT Neamt;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOFU TEODORA**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50062/URECHENI, înscrisă prin încheierea nr. 14168 /15/07/2024	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

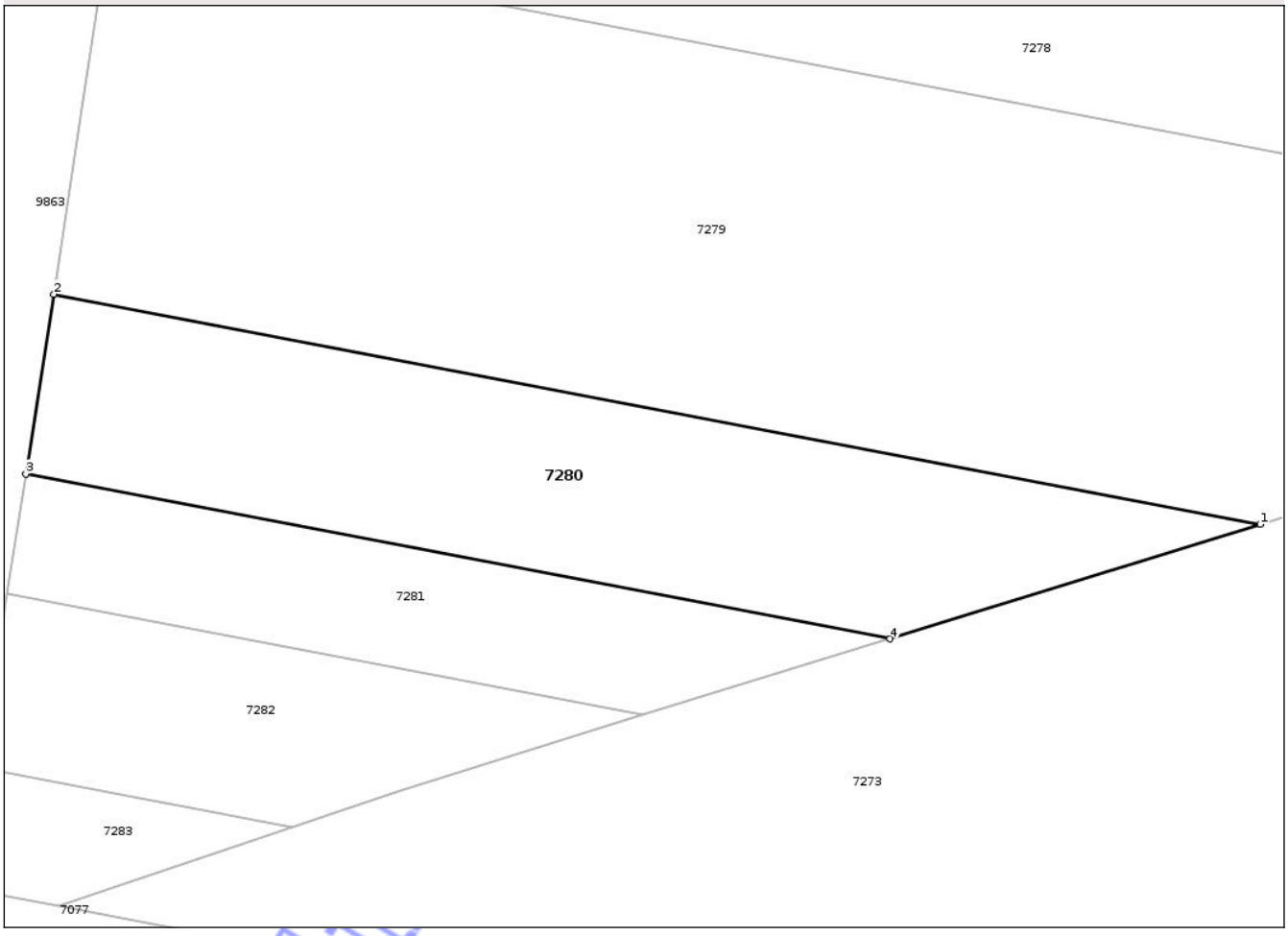
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52532	942	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	942	9	138/301	-	LOT 3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.584,504 634.387,8	2	616.499,859 634.403,923	86.167
2	616.499,859 634.403,923	3	616.497,9 634.391,328	12.746
3	616.497,9 634.391,328	4	616.558,528 634.379,776	61.719
4	616.558,528 634.379,776	1	616.584,504 634.387,8	27.187

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 871

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 72, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51295	563	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 51295-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31918 / 22/11/2018		
Act Administrativ nr. 70/1640 - titlu de proprietate, din 24/05/2004 emis de CJSDPT Neamt (act administrativ nr 61 - certificat de deces din 15.04.1999, emis de Consiliul Local al orasului Targu Neamt;act administrativ nr 7673 - certificat de atestare fiscala din 01.11.2018, emis de Primaria Comunei Urecheni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra teren 140,75/563 aferent apartamentului nr. 2, dobandit prin Constituire, cota actuala 141/563	A1
	1) **TĂNĂSELEA VICTOR**, decedat DEFUNCT:Da 2) **TĂNĂSELEA COCA**, bun comun	
Act Administrativ nr. 70/1639 - titlu de proprietate, din 24/05/2004 emis de CJSDPT Neamt (act administrativ nr 7735 - certificat de atestare fiscala din 02.11.2018, emis de Primaria Comunei Urecheni);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra teren 140,75/563 aferent apartamentului nr. 1, dobandit prin Constituire, cota actuala 141/563	A1
	1) **PAȘCU IOAN** 2) **PAȘCU TEOFANIA**, bun comun	
Hotarare Judecatoreasca nr. sentinta civila, din 13/05/2011 emis de Judecatoria Targu Neamt (act administrativ nr 70/1633 - titlu de proprietate din 24.05.2004, emis de CJSDPT Neamt;act administrativ nr 7734 - certificat de atestare fiscala din 02.11.2018, emis de Primaria Comunei Urecheni);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra teren 140,75/563 aferent apartamentului nr. 4, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 140/563	A1
	1) **CĂLUGĂRU ELENA**	
12326 / 10/05/2019		
Act Notarial nr. 65 - certificat de mostenitor, din 09/05/2019 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defuncta Macarie Elena asupra teren aferent apartamentului nr. 1 (cota de 3/12 din cota de 1/2 din suprafata de 140,75/563), dobandit prin Succesiune, cota actuala 18/563	A1
	1) **MACARIE ANDREEA - ELENA**	
17210 / 26/06/2019		
Act Notarial nr. 3652 - contract de donație, din 26/06/2019 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare asupra teren aferent apartamentului nr. 1 (cota de 21/24 din suprafata de 140,75/563), dobandit prin Conventie, cota actuala 123/563	A1
	1) **MACARIE ANDREEA - ELENA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17210 / 26/06/2019		
Act Notarial nr. 3652 - contract de donație, din 26/06/2019 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, asupra teren aferent apartamentului nr. 1 (cota de 15/24 din suprafata de 140,75/563), dobandit prin Conventie, cota actuala 87/563, cota initiala 87/563	A1
	1) **MACARIE CONSTANTIN**	

Document generat din oficiu prin ANCPI

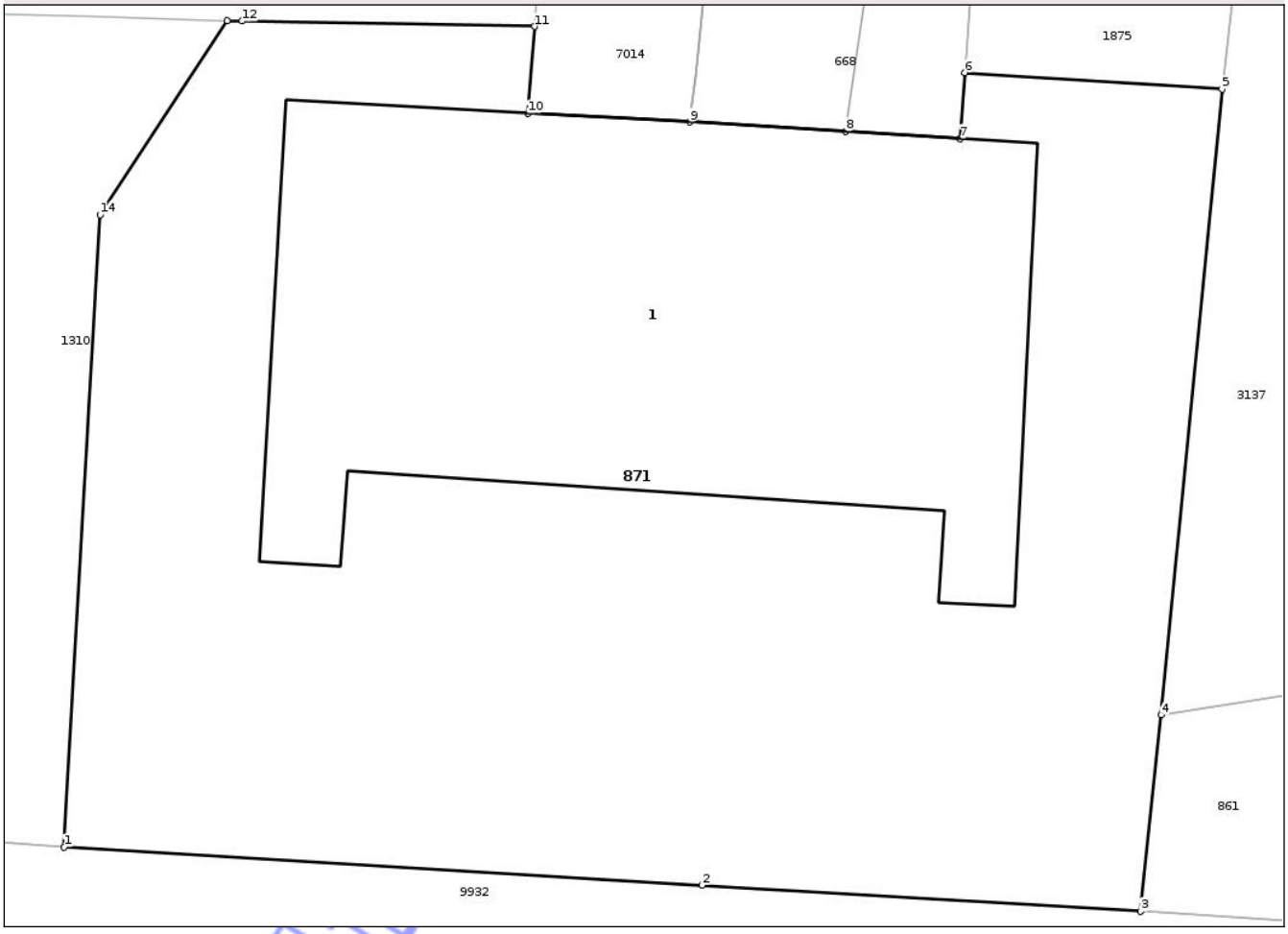
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51295	563	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	563	2	22/5;22/6; 22/7;22/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.484,844 632.356,905	2	616.501,066 632.355,936	16.25
2	616.501,066 632.355,936	3	616.512,213 632.355,271	11.167

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	616.512,213 632.355,271	4	616.512,738 632.360,262	5.019
4	616.512,738 632.360,262	5	616.514,284 632.376,173	15.986
5	616.514,284 632.376,173	6	616.507,744 632.376,594	6.553
6	616.507,744 632.376,594	7	616.507,626 632.374,918	1.68
7	616.507,626 632.374,918	8	616.504,712 632.375,098	2.92
8	616.504,712 632.375,098	9	616.500,75 632.375,336	3.969
9	616.500,75 632.375,336	10	616.496,635 632.375,561	4.121
10	616.496,635 632.375,561	11	616.496,807 632.377,768	2.213
11	616.496,807 632.377,768	12	616.489,37 632.377,906	7.438
12	616.489,37 632.377,906	13	616.488,99 632.377,912	0.38
13	616.488,99 632.377,912	14	616.485,758 632.372,981	5.896
14	616.485,758 632.372,981	1	616.484,844 632.356,905	16.103

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 72, Et. parter, Ap. 1, Jud. Neamt
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	51295-C1-U1	0	66	35/141	138/279	Suprafata utila apartament =66.11 mp; Suprafata totala apartament =66.11 mp CPT = 137.86 mp; CPC = 35.19 mp; Apartament compus din sufragerie, doua dormitoare, baie, doua holuri, bucatarie si debara.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12326 / 10/05/2019		
Act Notarial nr. 65 - certificat de mostenitor, din 09/05/2019 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moştenire după defuncta Macarie Elena, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24	A1
	1) **MACARIE ANDREEA - ELENA**	
17210 / 26/06/2019		
Act Notarial nr. 3652 - contract de donaţie, din 26/06/2019 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 21/24	A1
	1) **MACARIE ANDREEA - ELENA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17210 / 26/06/2019		
Act Notarial nr. 3652 - contract de donaţie, din 26/06/2019 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/24, cota initiala 15/24	A1
	1) **MACARIE CONSTANTIN**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 72, Et. parter, Ap. 1, Jud. Neamt
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	51295-C1-U1	0	66	35/141	138/279	Suprafata utila apartament =66.11 mp; Suprafata totala apartament =66.11 mp CPT = 137.86 mp; CPC = 35.19 mp; Apartament compus din sufragerie, doua dormitoare, baie, doua holuri, bucatarie si debara.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 72, Et. 1, Ap. 2, Jud. Neamt
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	51295-C1-U2	0	75	31/141	141/279	Suprafata utila apartament =74.99 mp; Suprafata totala apartament =78.78 mp; CPT = 140.75 mp; CPC = 30.56 mp; Apartament compus din sufragerie, doua dormitoare, baie, trei holuri, bucatarie si debara.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13203 / 17/05/2019		
Act Administrativ nr. 2518, din 01/06/1993 emis de RAGLT TG. NEAMT (act administrativ nr Certificat căsătorie nr. 36 din 11.12.1988, emis de Primăria Com. Urecheni;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 4197 din 14.05.2019, emis de Primăria Târgu Neamț;act administrativ nr Certificat deces nr. 61 din 15.04.1999, emis de Primăria Târgu Neamț);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TĂNĂSELEA VICTOR**, * Decedat DEFUNCT:Da 2) **TĂNĂSELEA COCA**, * Bun Comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 72, Et. 1, Ap. 2, Jud. Neamt
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	51295-C1-U2	0	75	31/141	141/279	Suprafata utila apartament =74.99 mp; Suprafata totala apartament =78.78 mp; CPT = 140.75 mp; CPC = 30.56 mp; Apartament compus din sufragerie, doua dormitoare, baie, trei holuri, bucatarie si debara.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/964, din 09/11/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TĂNĂSELEA I IOAN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

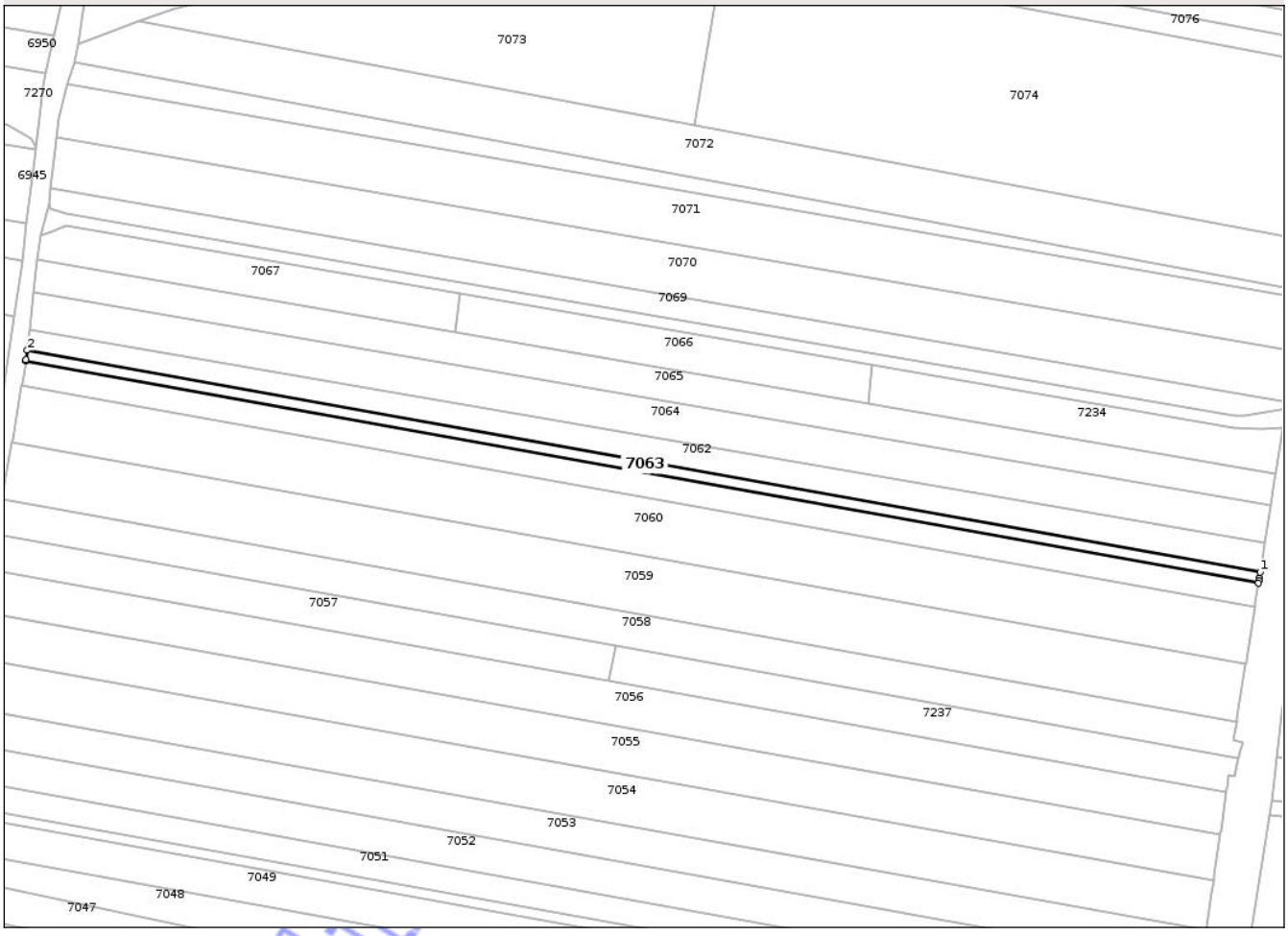
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	178	10	152/4	-	
2	arabil	NU	1.322	10	152/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.875,115 634.100,574	2	616.463,303 634.174,602	418.412
2	616.463,303 634.174,602	3	616.462,942 634.171,461	3.161
3	616.462,942 634.171,461	4	616.462,87 634.171,037	0.431
4	616.462,87 634.171,037	5	616.874,558 634.097,031	418.288

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.874,558 634.097,031	6	616.874,673 634.097,764	0.742
6	616.874,673 634.097,764	7	616.874,788 634.098,496	0.741
7	616.874,788 634.098,496	1	616.875,115 634.100,574	2.104

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.172	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19632, din 08/05/2018 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ȘCOALA GIMNAZIALĂ**, CIF:18117950	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

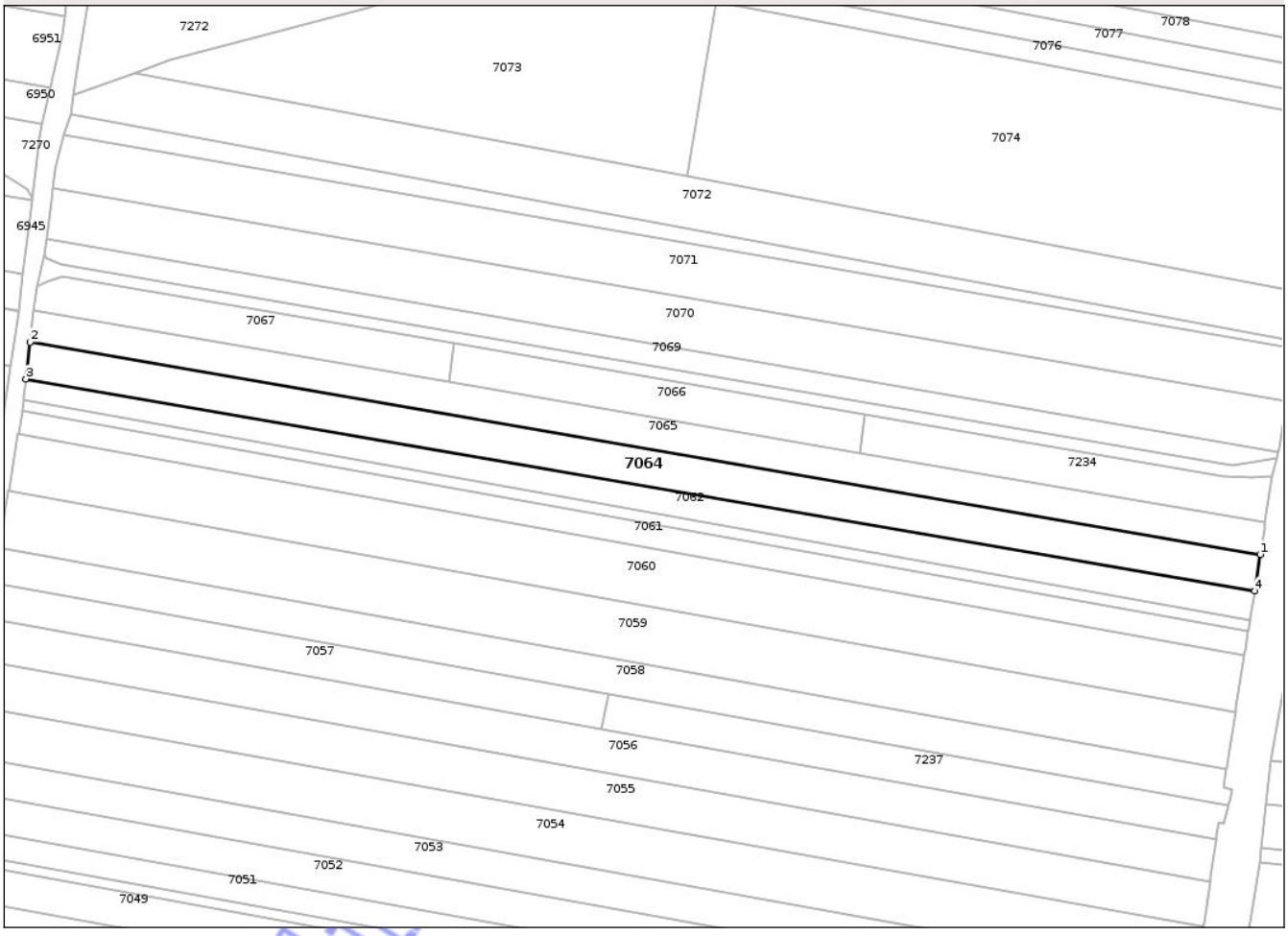
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.172	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	613	10	153/3	-	
2	arabil	NU	4.559	10	153/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.878,59 634.122,708	2	616.465,522 634.193,9	419.158
2	616.465,522 634.193,9	3	616.464,109 634.181,614	12.366
3	616.464,109 634.181,614	4	616.876,675 634.110,509	418.648
4	616.876,675 634.110,509	1	616.878,59 634.122,708	12.348

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. CM NR.125, din 13/11/2009 emis de NP DAVID DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORDEANU I VERGINIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

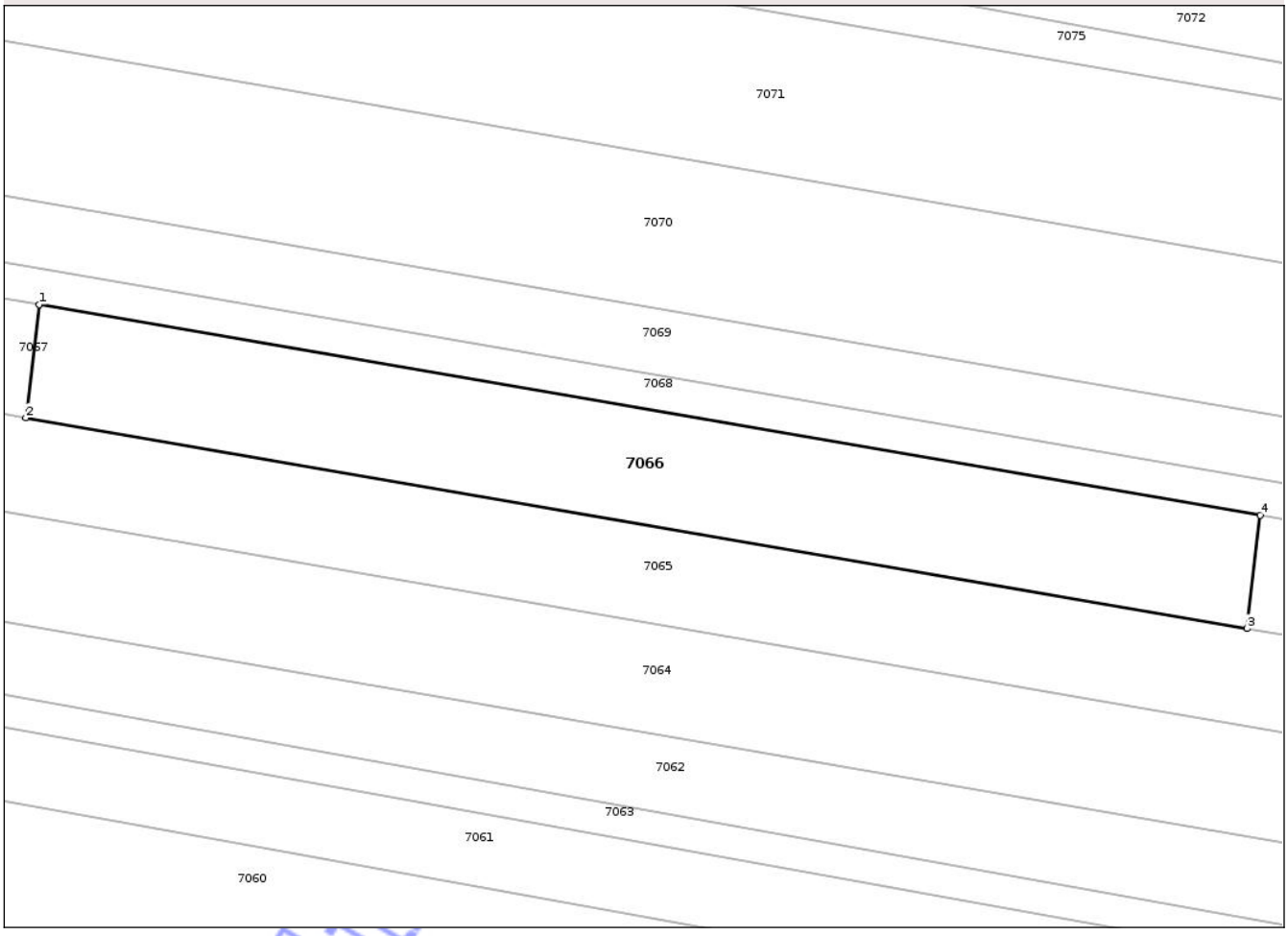
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	10	152/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.607,665 634.193,42	2	616.606,194 634.180,625	12.879
2	616.606,194 634.180,625	3	616.744,144 634.156,85	139.984
3	616.744,144 634.156,85	4	616.745,615 634.169,645	12.879
4	616.745,615 634.169,645	1	616.607,665 634.193,42	139.984

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, tarla "Conlac"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51278	1.800	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25191 / 17/09/2018		
Act Notarial nr. Certificat moştenitor nr. 125, din 13/11/2009 emis de NP Daniela David (act administrativ nr Titlu Proprietate nr. 70/960 din 04.10.1995, emis de CJSDPT Neamt;act administrativ nr Titlu Proprietate nr. 70/333 din 31.07.2000, emis de CJSDPT Neamt);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de PARTAJ, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILIE ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

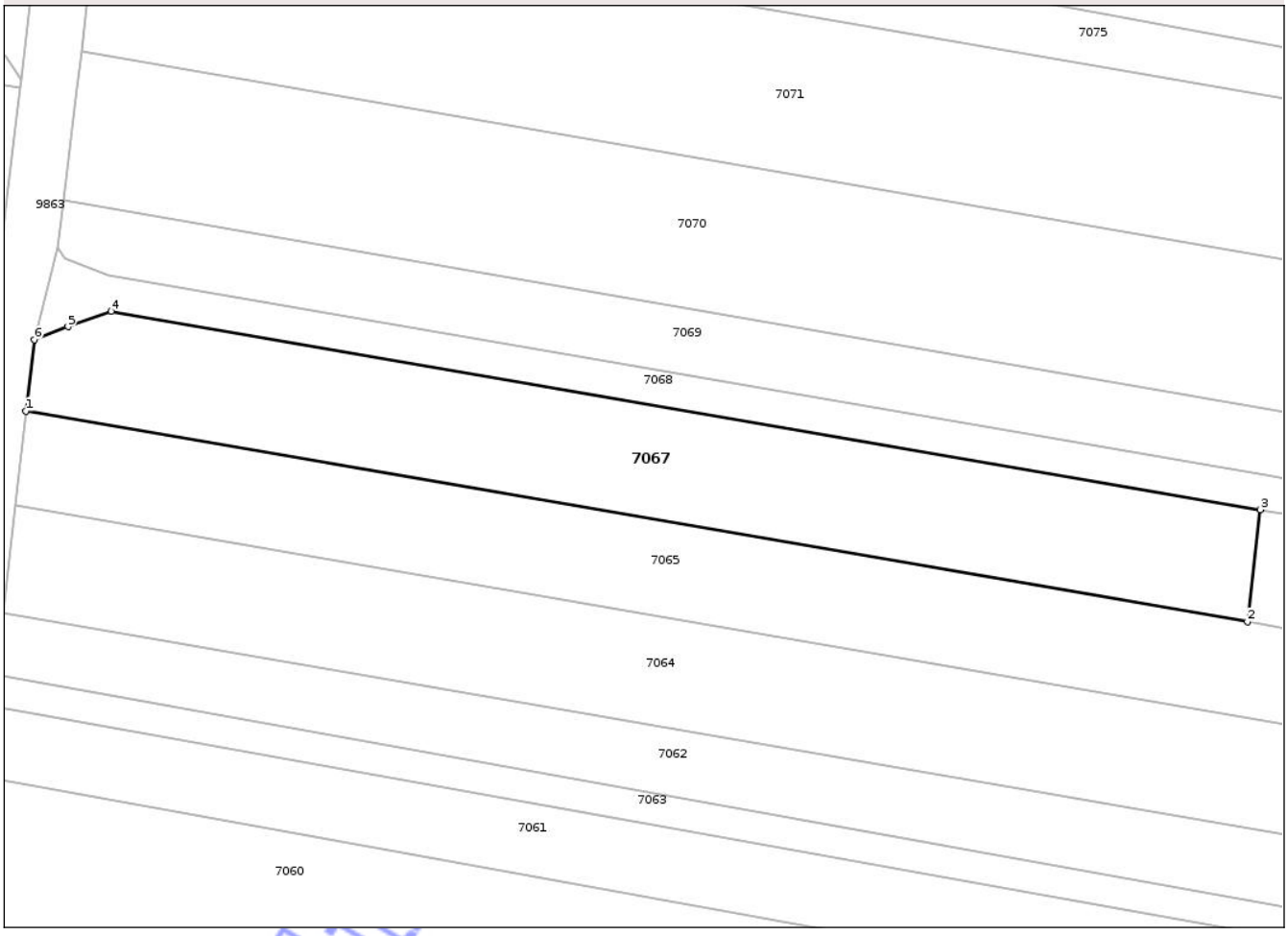
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51278	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	10	152/23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.466,758 634.204,657	2	616.606,194 634.180,625	141.492
2	616.606,194 634.180,625	3	616.607,665 634.193,42	12.879
3	616.607,665 634.193,42	4	616.476,488 634.216,028	133.111
4	616.476,488 634.216,028	5	616.471,555 634.214,276	5.234
5	616.471,555 634.214,276	6	616.467,691 634.212,77	4.148

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.467,691 634.212,77	1	616.466,758 634.204,657	8.167

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.718	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de COMUNA URECHENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

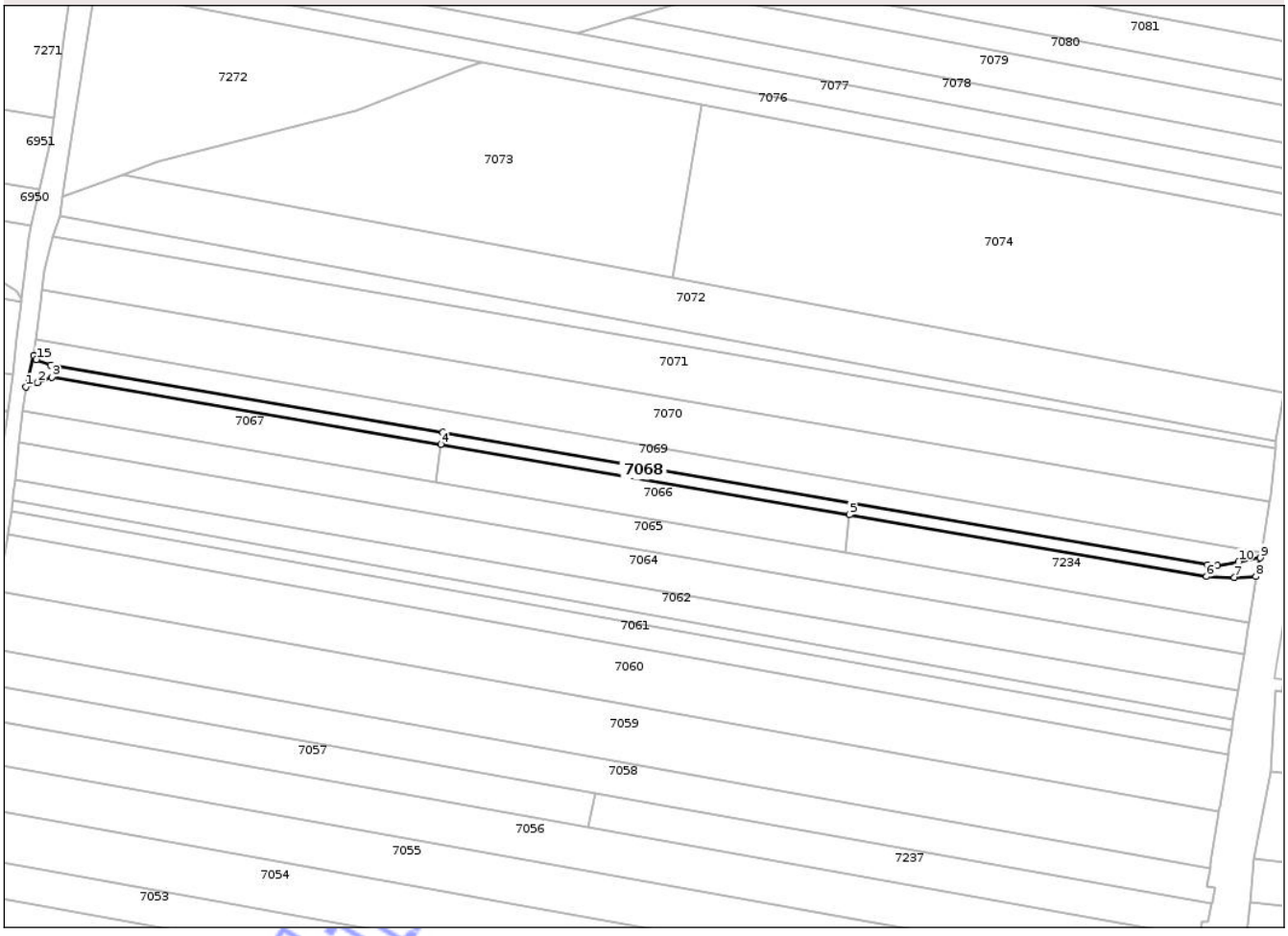
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.718	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	217	10	152	-	DRUM EXPLOATARE
2	drum	NU	1.501	10	152	-	DRUM EXPLOATARE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.467,691 634.212,77	2	616.471,555 634.214,276	4.148
2	616.471,555 634.214,276	3	616.476,488 634.216,028	5.234
3	616.476,488 634.216,028	4	616.607,665 634.193,42	133.111
4	616.607,665 634.193,42	5	616.745,615 634.169,645	139.984

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.745,615 634.169,645	6	616.866,1 634.148,879	122.261
6	616.866,1 634.148,879	7	616.875,512 634.148,53	9.418
7	616.875,512 634.148,53	8	616.882,736 634.148,832	7.23
8	616.882,736 634.148,832	9	616.884,181 634.155,144	6.476
9	616.884,181 634.155,144	10	616.876,85 634.153,894	7.437
10	616.876,85 634.153,894	11	616.869,734 634.152,669	7.22
11	616.869,734 634.152,669	12	616.866,515 634.152,866	3.225
12	616.866,515 634.152,866	13	616.608,344 634.197,362	261.977
13	616.608,344 634.197,362	14	616.476,135 634.220,148	134.159
14	616.476,135 634.220,148	15	616.471,184 634.221,999	5.286
15	616.471,184 634.221,999	16	616.470,441 634.223,342	1.534
16	616.470,441 634.223,342	1	616.467,691 634.212,77	10.923

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.064	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19632, din 08/05/2018 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ȘCOALA GIMNAZIALĂ**, CIF:18117950	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

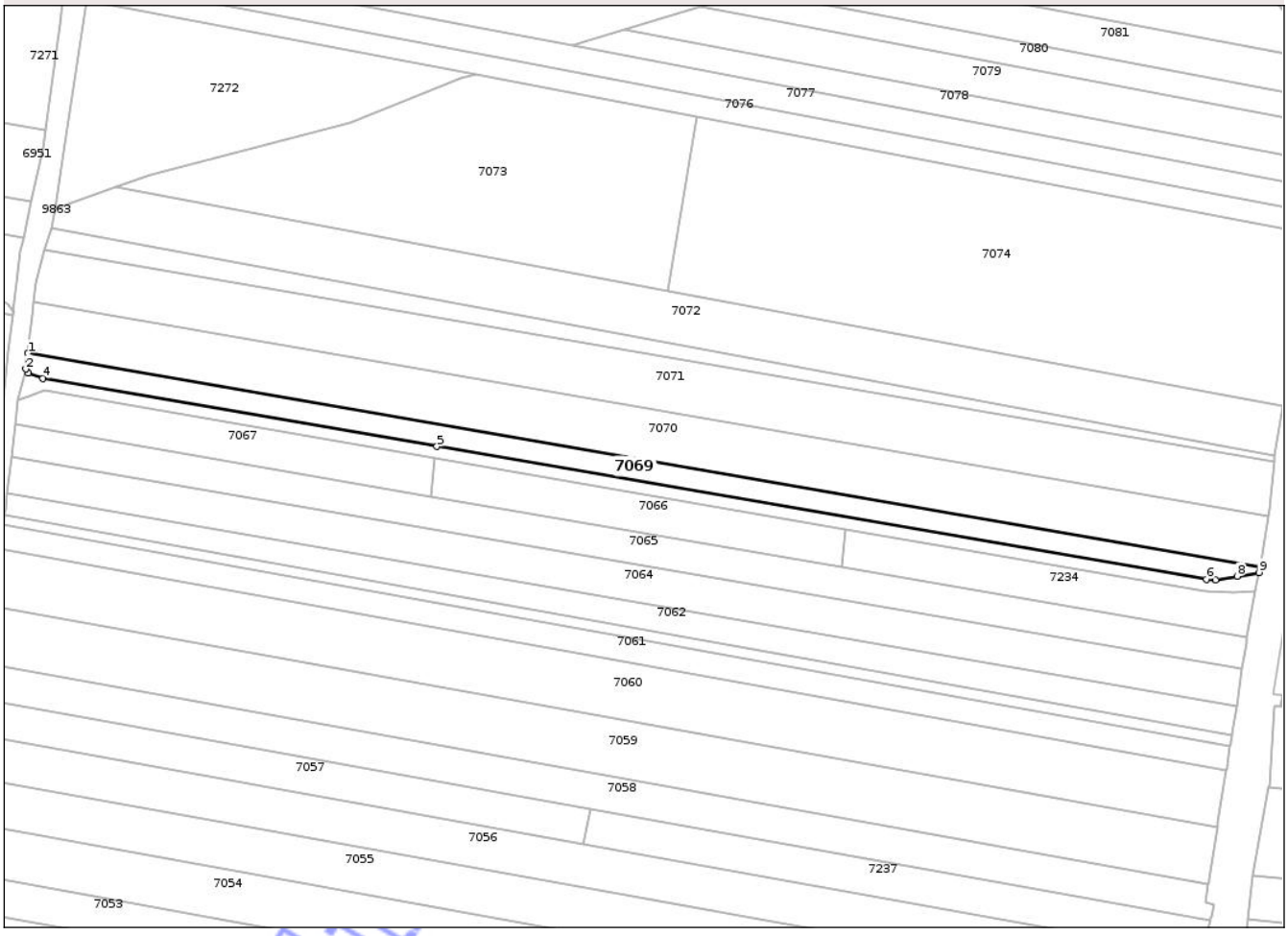
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.064	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	328	9	138/293	-	
2	arabil	NU	2.736	9	138/293	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.471,072 634.228,625	2	616.470,441 634.223,342	5.321
2	616.470,441 634.223,342	3	616.471,184 634.221,999	1.534
3	616.471,184 634.221,999	4	616.476,135 634.220,148	5.286
4	616.476,135 634.220,148	5	616.608,344 634.197,362	134.159

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.608,344 634.197,362	6	616.866,515 634.152,866	261.977
6	616.866,515 634.152,866	7	616.869,734 634.152,669	3.225
7	616.869,734 634.152,669	8	616.876,85 634.153,894	7.22
8	616.876,85 634.153,894	9	616.884,181 634.155,144	7.437
9	616.884,181 634.155,144	10	616.884,646 634.157,174	2.083
10	616.884,646 634.157,174	1	616.471,072 634.228,625	419.701

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.615	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urecheni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. CM NR.25, din 28/02/2013 emis de NP DANIELA DAVID;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **IRIMIA L ANETA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **IRIMIA L MARIA**	
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **IRIMIA L ANETA** 2) **IRIMIA L MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.615	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.615	2	20/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; CONSTRUCŢIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.428,051 632.391,33	2	616.454,311 632.390,18	26.285
2	616.454,311 632.390,18	3	616.456,497 632.453,011	62.869
3	616.456,497 632.453,011	4	616.432,492 632.455,503	24.134

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	616.432,492 632.455,503	5	616.431,806 632.444,687	10.838
5	616.431,806 632.444,687	6	616.428,289 632.402,787	42.048
6	616.428,289 632.402,787	7	616.428,231 632.395,551	7.236
7	616.428,231 632.395,551	1	616.428,051 632.391,33	4.224

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		711	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/1637, din 24/05/2004 emis de CJPSDPAT NEAMŢ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞCHIOPU I IOAN**, LIPSĂ CNP 2) **ŞCHIOPU DIDINA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	711	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	711	2	21/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.456,497 632.453,011	2	616.454,311 632.390,18	62.869
2	616.454,311 632.390,18	3	616.453,825 632.376,192	13.997
3	616.453,825 632.376,192	4	616.462,048 632.383,787	11.194
4	616.462,048 632.383,787	5	616.464,119 632.400,513	16.854
5	616.464,119 632.400,513	6	616.464,631 632.410,358	9.859

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.464,631 632.410,358	7	616.467,813 632.451,837	41.6
7	616.467,813 632.451,837	1	616.456,497 632.453,011	11.376

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		263	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de COMUNA URECHENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	263	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	263	2	47	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.529,067 632.741,588	2	616.520,067 632.743,11	9.128
2	616.520,067 632.743,11	3	616.516,983 632.727,395	16.015
3	616.516,983 632.727,395	4	616.516,574 632.723,908	3.51
4	616.516,574 632.723,908	5	616.515,923 632.718,355	5.592
5	616.515,923 632.718,355	6	616.526,258 632.716,6	10.482

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.526,258 632.716,6	7	616.529,944 632.740,813	24.492
7	616.529,944 632.740,813	8	616.528,963 632.740,976	0.994
8	616.528,963 632.740,976	1	616.529,067 632.741,588	0.621

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. CM NR.125, din 13/11/2009 emis de NP DAVID DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANOLE I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

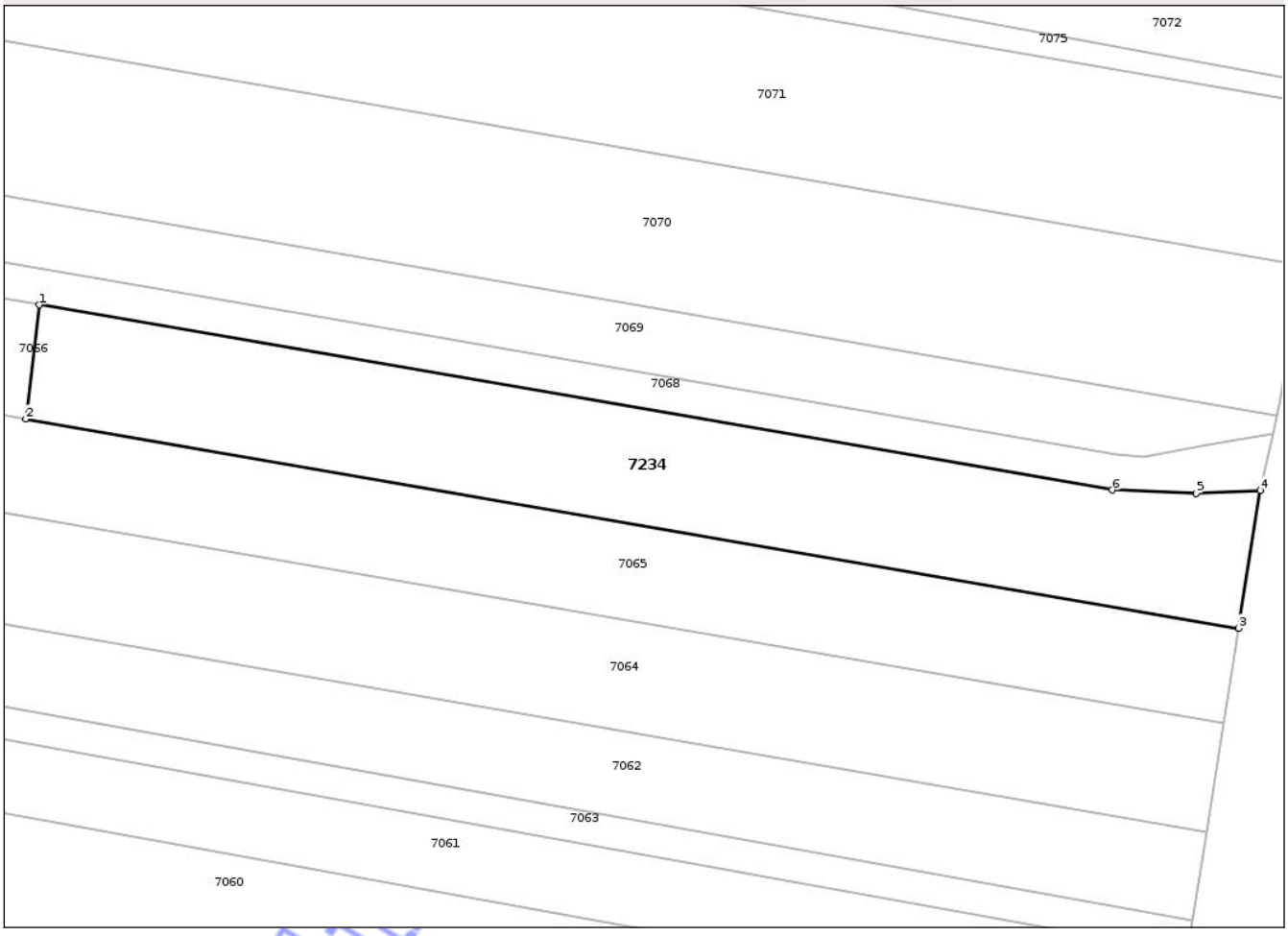
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	658	10	152/23	-	
2	arabil	NU	1.142	10	152/23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.745,615 634.169,645	2	616.744,144 634.156,85	12.879
2	616.744,144 634.156,85	3	616.880,272 634.133,388	138.135
3	616.880,272 634.133,388	4	616.882,736 634.148,832	15.638
4	616.882,736 634.148,832	5	616.875,512 634.148,53	7.23

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.875,512 634.148,53	6	616.866,1 634.148,879	9.418
6	616.866,1 634.148,879	1	616.745,615 634.169,645	122.261

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43/234, din 19/12/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STÎNGU GH GHEORGHE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

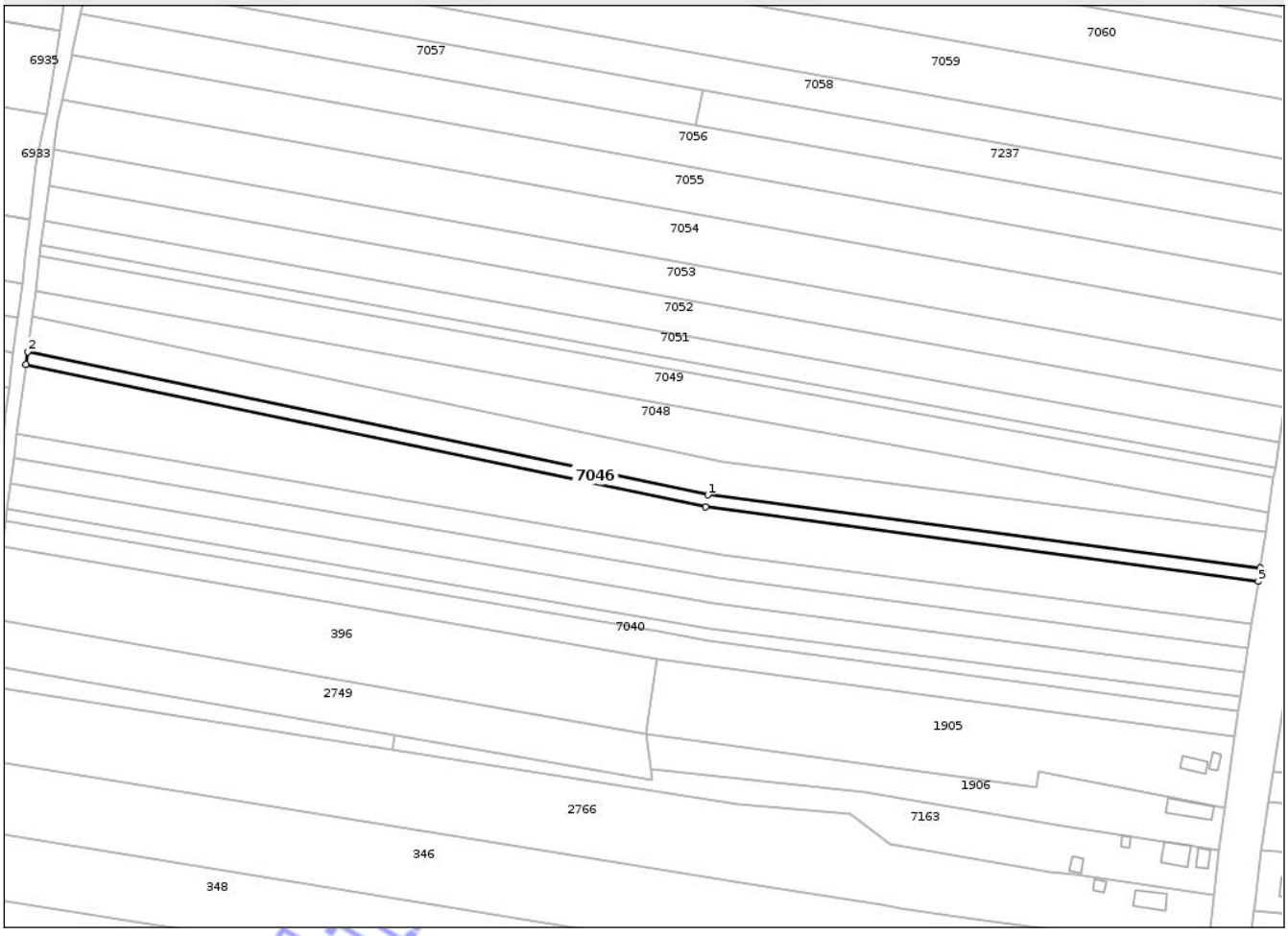
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	230	10	152/6b	-	
2	arabil	NU	585	10	152/6b	-	
3	arabil	NU	250	10	152/31a	-	
4	arabil	NU	600	10	152/41b	-	
5	faneata	NU	65	10	159/6a	-	
6	faneata	NU	70	10	159/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.661,47 633.939,881	2	616.432,661 633.988,031	233.82

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.432,661 633.988,031	3	616.432,105 633.983,679	4.387
3	616.432,105 633.983,679	4	616.660,75 633.935,822	233.6
4	616.660,75 633.935,822	5	616.846,568 633.910,832	187.49
5	616.846,568 633.910,832	6	616.847,235 633.915,283	4.501
6	616.847,235 633.915,283	1	616.661,47 633.939,881	187.386

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de COMUNA URECHENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

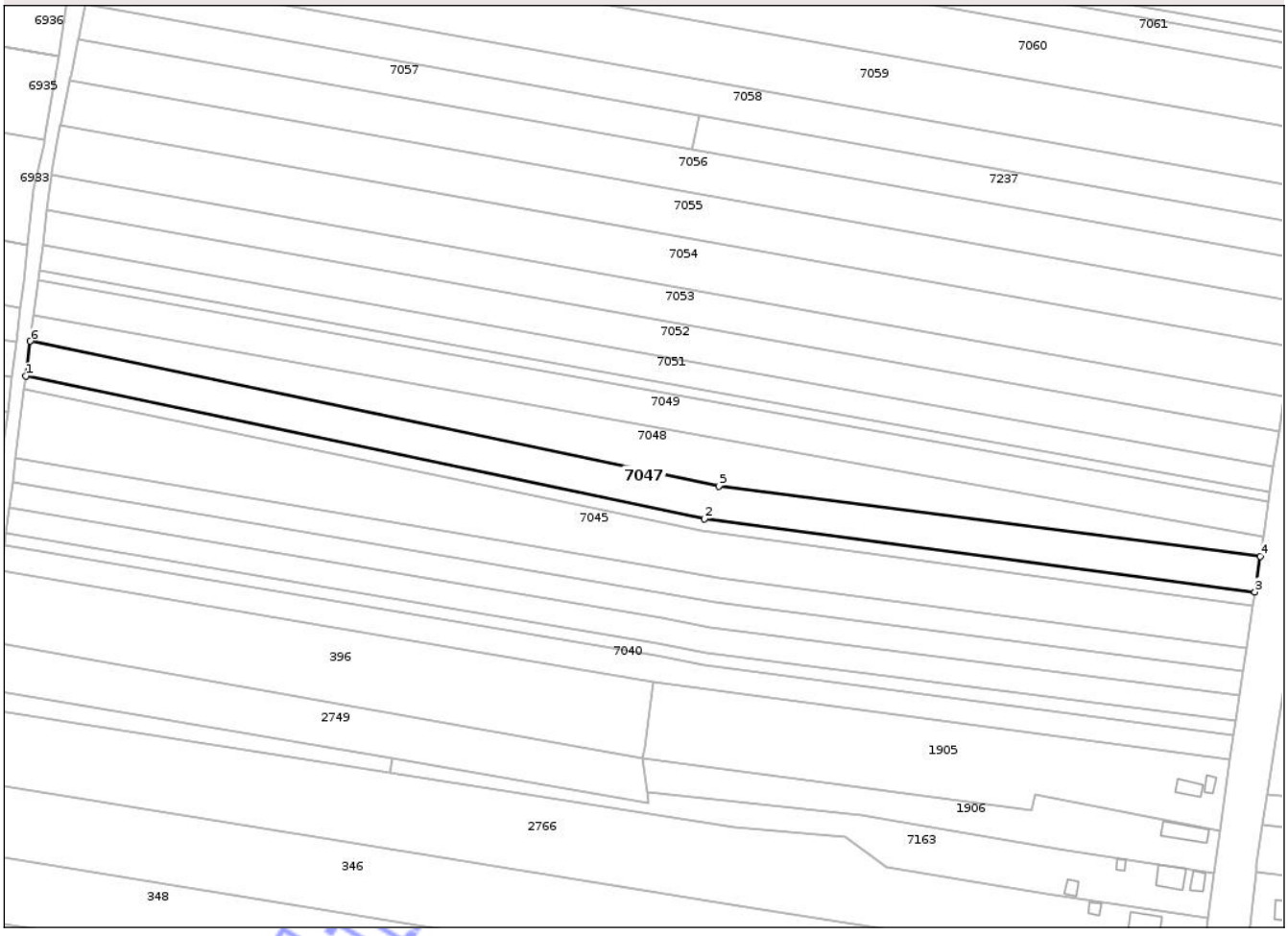
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	625	10	152	-	
2	arabil	NU	3.981	10	152	-	
3	faneata	NU	194	10	159	-	
4	faneata	NU	200	10	159	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.432,661 633.988,031	2	616.661,47 633.939,881	233.82
2	616.661,47 633.939,881	3	616.847,235 633.915,283	187.386
3	616.847,235 633.915,283	4	616.849,04 633.927,321	12.172

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	616.849,04 633.927,321	5	616.666,369 633.950,98	184.197
5	616.666,369 633.950,98	6	616.434,163 633.999,776	237.278
6	616.434,163 633.999,776	1	616.432,661 633.988,031	11.84

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/254, din 01/08/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ISTRATE GH NECULAI**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

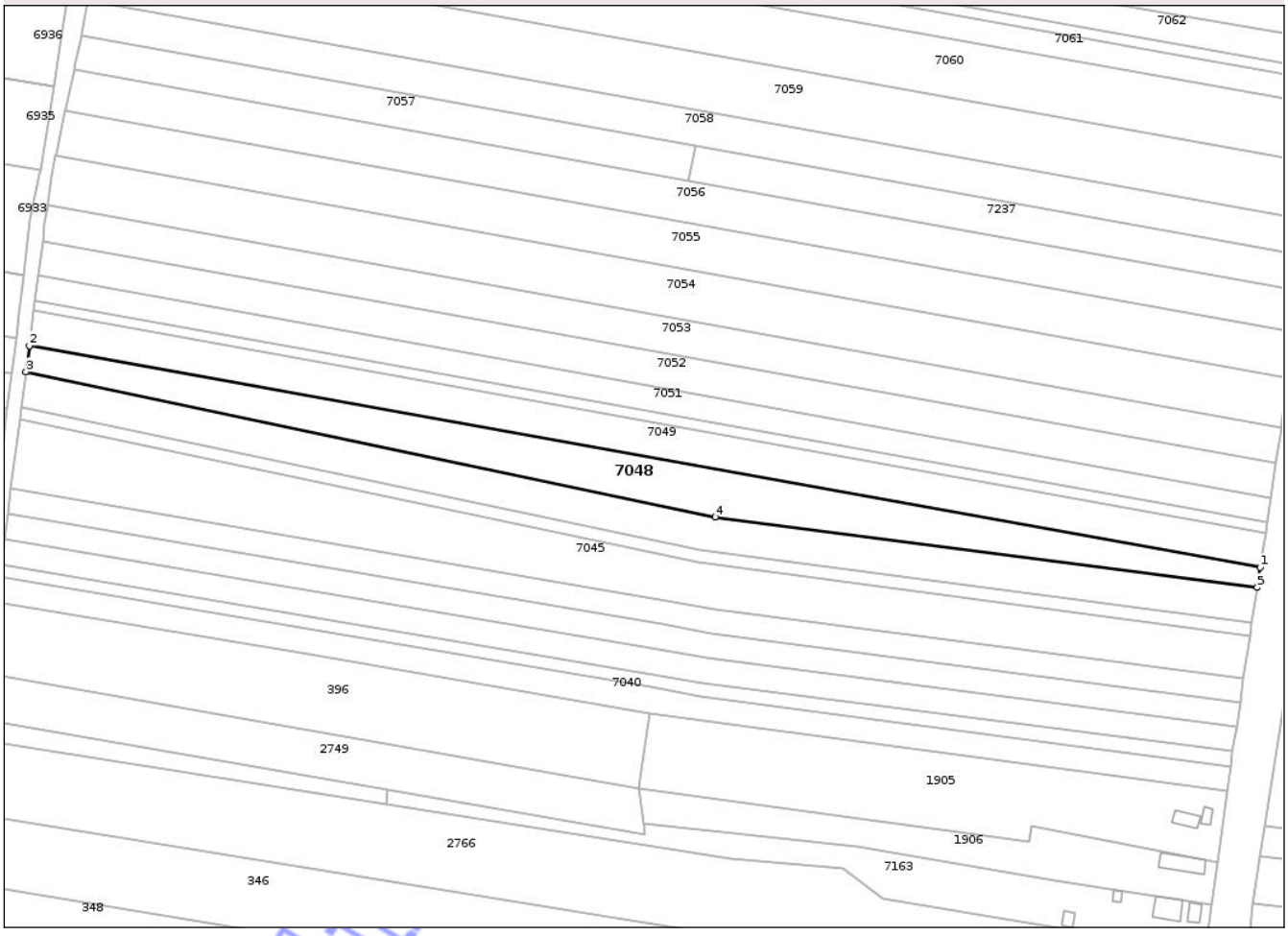
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	414	10	152/8	-	
2	arabil	NU	1.716	10	152/8	-	
3	arabil	NU	630	10	152/29	-	
4	arabil	NU	1.840	10	152/43	-	
5	faneata	NU	210	10	159/18	-	
6	faneata	NU	190	10	159/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.850,044 633.934,012	2	616.435,288 634.008,57	421.404

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.435,288 634.008,57	3	616.434,163 633.999,776	8.866
3	616.434,163 633.999,776	4	616.666,369 633.950,98	237.278
4	616.666,369 633.950,98	5	616.849,04 633.927,321	184.197
5	616.849,04 633.927,321	1	616.850,044 633.934,012	6.767

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69/1151, din 06/05/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHERASIM C CONSTANTIN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

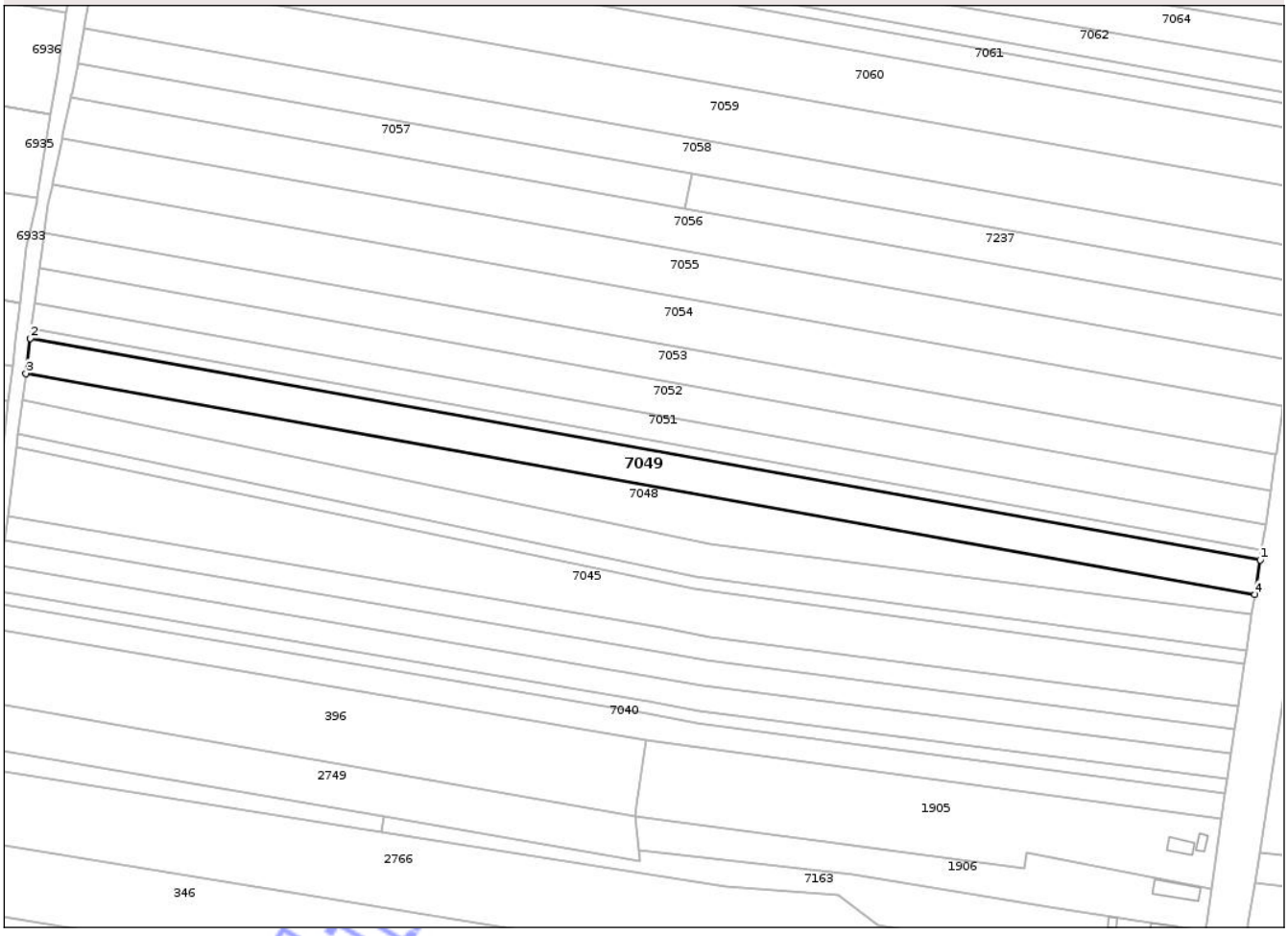
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	610	10	152/9	-	
2	arabil	NU	1.390	10	152/9	-	
3	arabil	NU	560	10	152/28	-	
4	arabil	NU	1.900	10	152/44	-	
5	faneata	NU	250	10	159/9	-	
6	faneata	NU	290	10	159/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.851,804 633.945,748	2	616.436,794 634.020,35	421.661

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.436,794 634.020,35	3	616.435,288 634.008,57	11.877
3	616.435,288 634.008,57	4	616.850,044 633.934,012	421.404
4	616.850,044 633.934,012	1	616.851,804 633.945,748	11.866

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/782, din 04/06/1999 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANDREI N VASILE**, LIPSĂ CNP 2) **ANDREI GH ELENA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

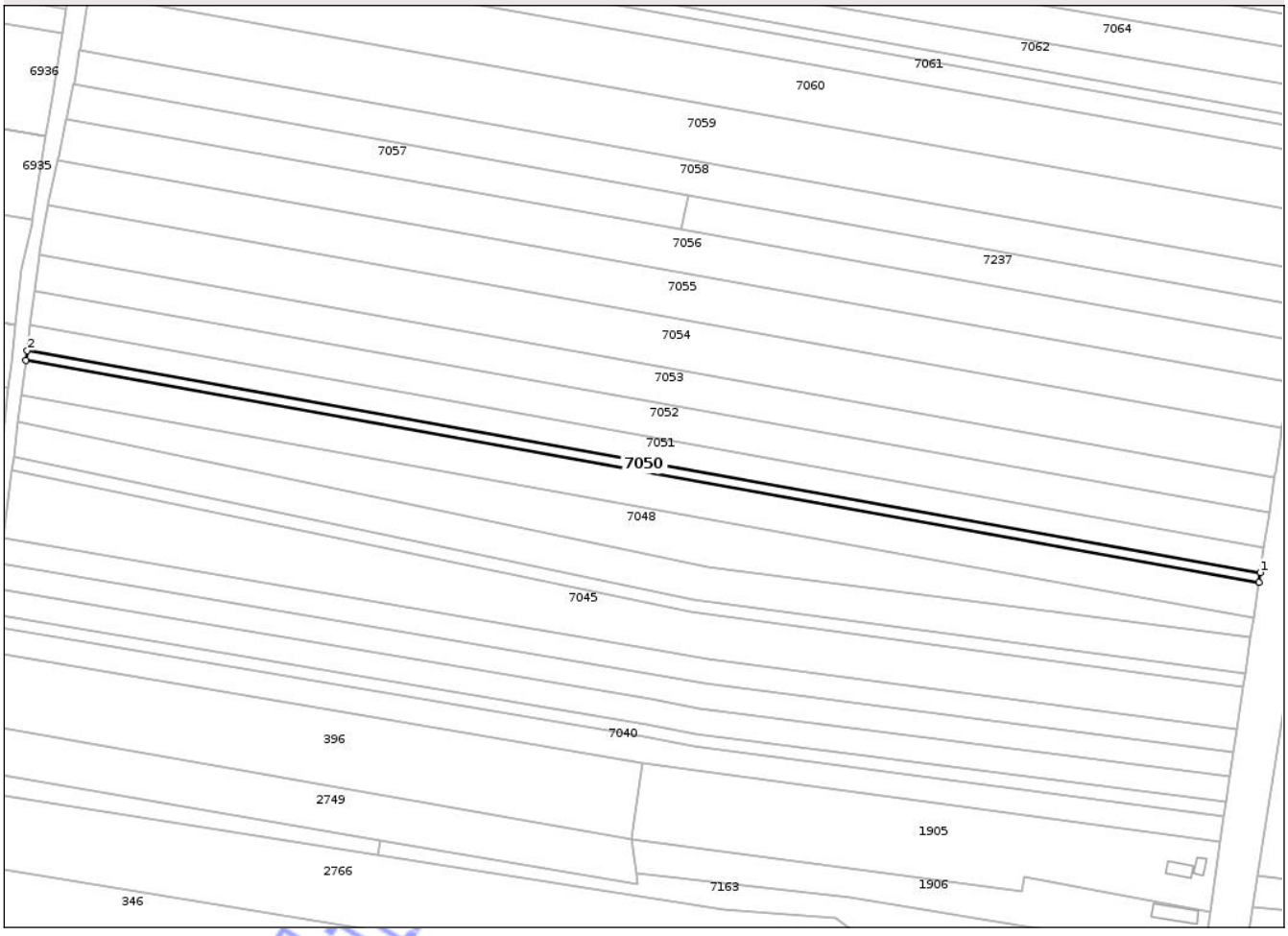
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	170	10	152/10	-	
2	arabil	NU	390	10	152/10	-	
3	arabil	NU	150	10	152/27	-	
4	arabil	NU	540	10	152/45	-	
5	faneata	NU	75	10	159/10	-	
6	faneata	NU	75	10	159/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.852,296 633.949,032	2	616.437,216 634.023,648	421.733

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.437,216 634.023,648	3	616.436,794 634.020,35	3.324
3	616.436,794 634.020,35	4	616.851,804 633.945,748	421.661
4	616.851,804 633.945,748	1	616.852,296 633.949,032	3.321

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/255, din 03/03/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ISTRATE GH LOGHIN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

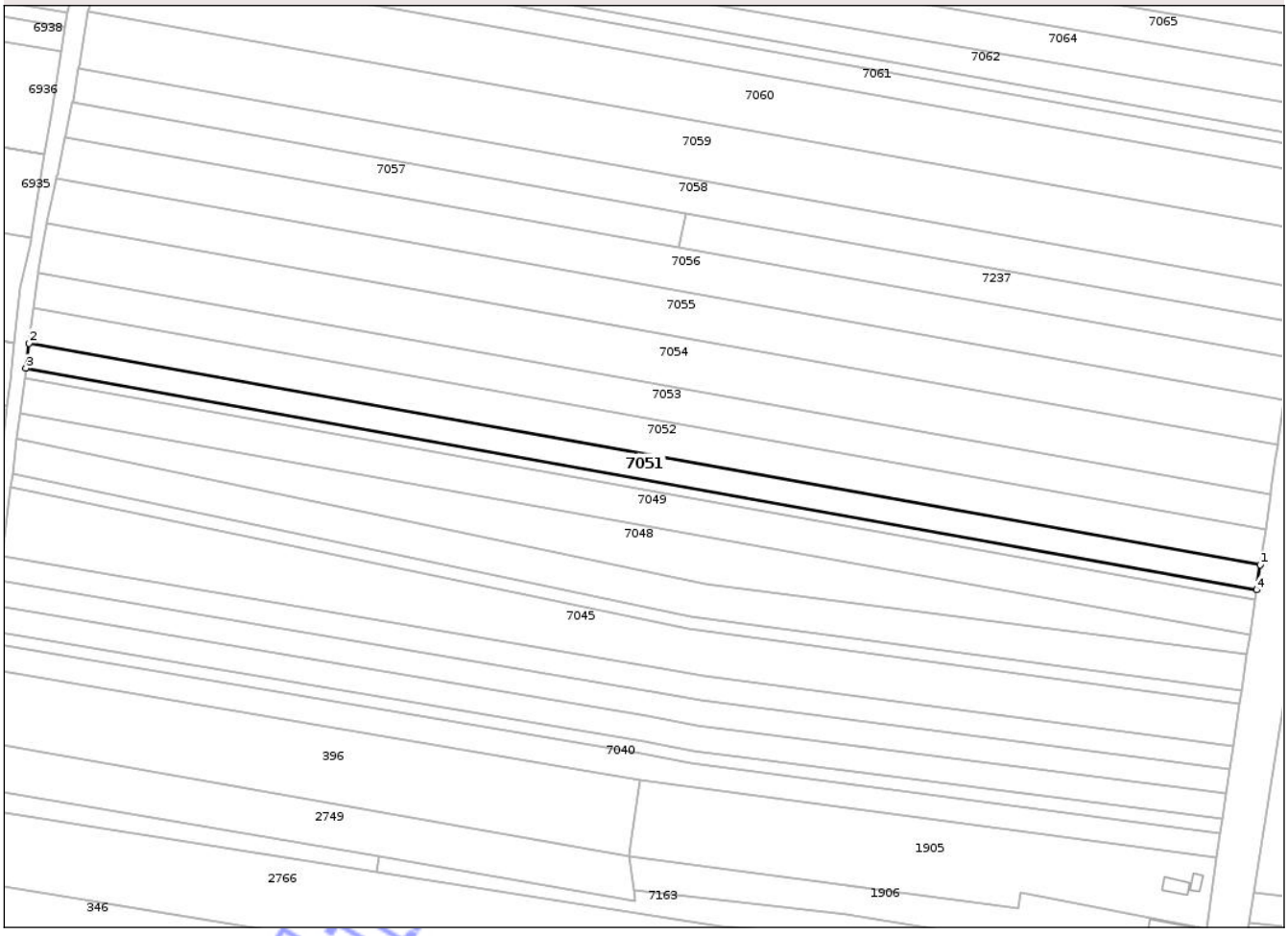
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	437	10	152/11	-	
2	arabil	NU	1.038	10	152/11	-	
3	arabil	NU	360	10	152/26	-	
4	arabil	NU	1.400	10	152/46	-	
5	pasune	NU	170	10	159/11	-	
6	pasune	NU	195	10	159/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.853,562 633.957,476	2	616.438,3 634.032,124	421.918

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.438,3 634.032,124	3	616.437,216 634.023,648	8.545
3	616.437,216 634.023,648	4	616.852,296 633.949,032	421.733
4	616.852,296 633.949,032	1	616.853,562 633.957,476	8.538

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/266, din 21/05/2003 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ISTRATE GH MATEI**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

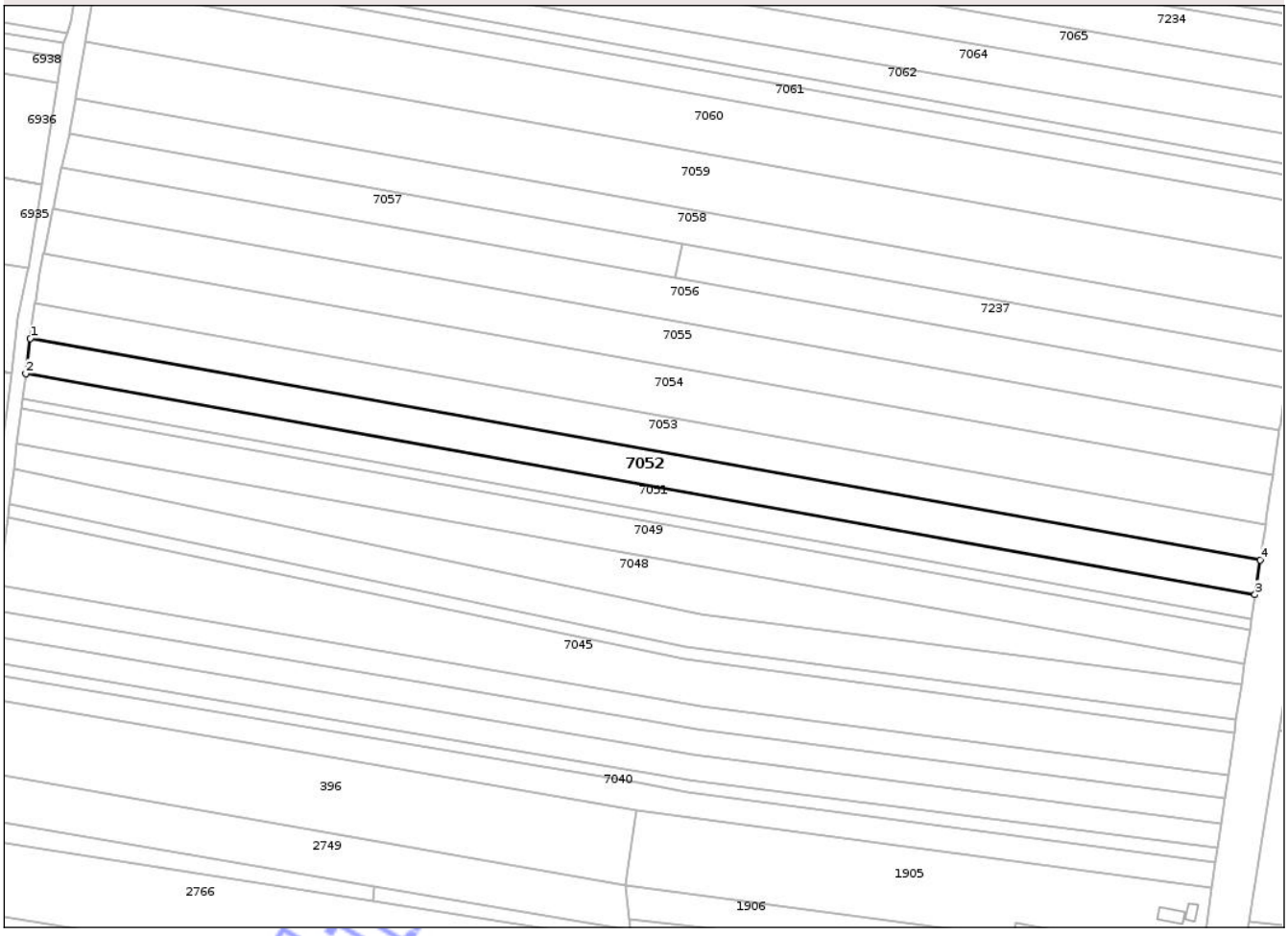
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	606	10	152/12	-	
2	arabil	NU	1.334	10	152/12	-	
3	arabil	NU	540	10	152/25	-	
4	arabil	NU	1.964	10	152/47	-	
5	pasune	NU	274	10	159/12	-	
6	pasune	NU	282	10	159/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.439,805 634.043,89	2	616.438,3 634.032,124	11.862

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.438,3 634.032,124	3	616.853,562 633.957,476	421.918
3	616.853,562 633.957,476	4	616.855,32 633.969,197	11.852
4	616.855,32 633.969,197	1	616.439,805 634.043,89	422.175

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.097	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/585, din 06/06/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VĂTĂMANU D ECATERINA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

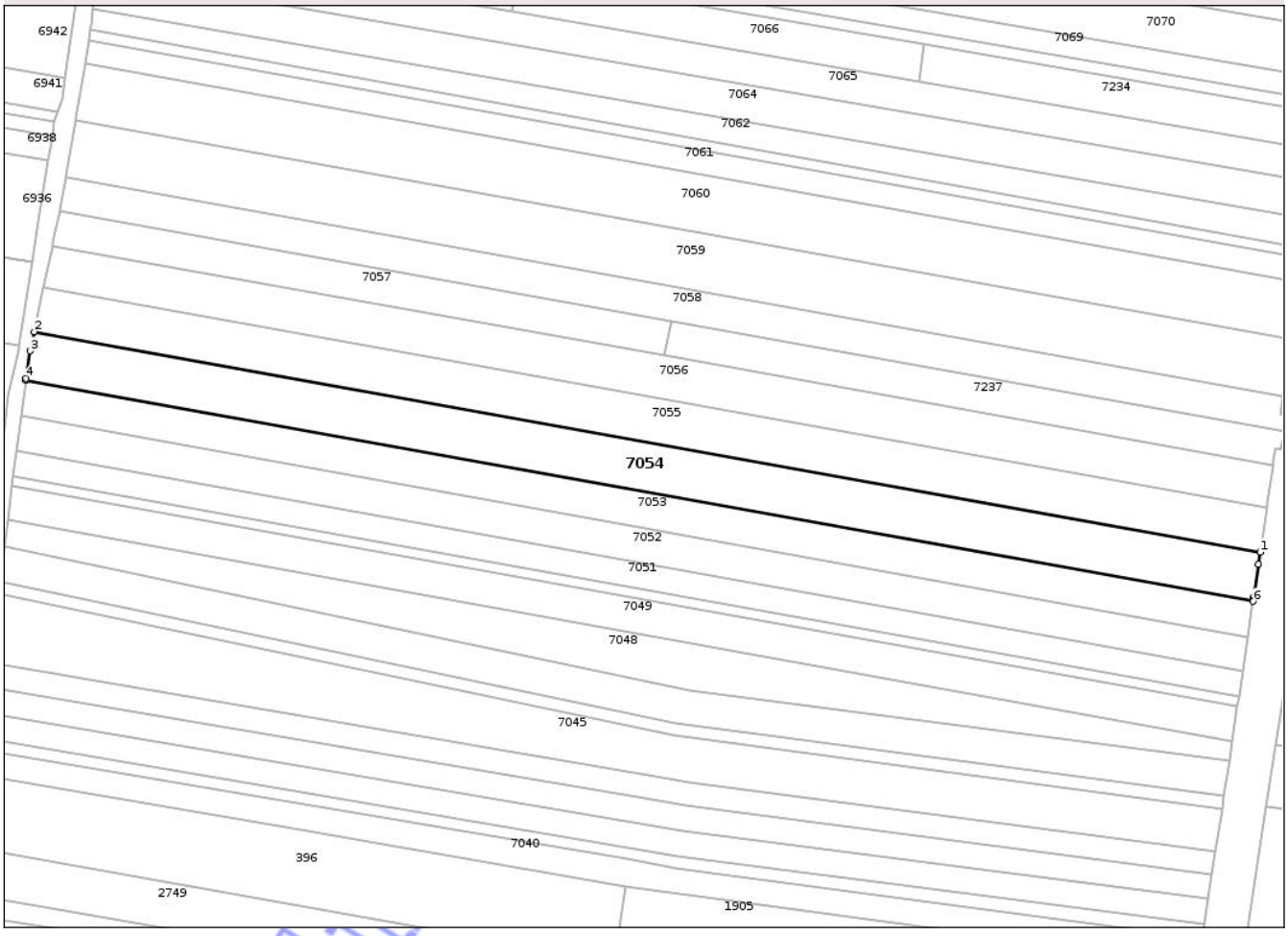
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.097	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	854	9	152/12	-	NR. TOPO CORECT TARLA 10
2	arabil	NU	5.717	9	152/12	-	
3	faneata	NU	288	9	152/12	-	NR. TOPO CORECT TARLA 10, PARCELA 159/12
4	faneata	NU	238	9	152/12	-	NR. TOPO CORECT TARLA 10, PARCELA 159/12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.859,519 633.997,765	2	616.444,241 634.072,416	421.934
2	616.444,241 634.072,416	3	616.442,85 634.065,878	6.684
3	616.442,85 634.065,878	4	616.441,524 634.056,574	9.398

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	616.441,524 634.056,574	5	616.441,42 634.055,847	0.734
5	616.441,42 634.055,847	6	616.857,097 633.981,124	422.339
6	616.857,097 633.981,124	7	616.857,203 633.981,851	0.734
7	616.857,203 633.981,851	8	616.857,309 633.982,578	0.734
8	616.857,309 633.982,578	9	616.858,94 633.993,779	11.319
9	616.858,94 633.993,779	1	616.859,519 633.997,765	4.028

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Jud. Neamt, și extravilan com. Urecheni, tarla ,,Cohlac"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50681	6.503	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14358 / 26/08/2013		
Act Notarial nr. Act de partaj succesoral voluntar aut. sub nr. 2292, din 23/08/2013 emis de NP David Radu Constantin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2	A1
	1) **POPA TATIANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2	A1
	1) **AGOROAEI VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

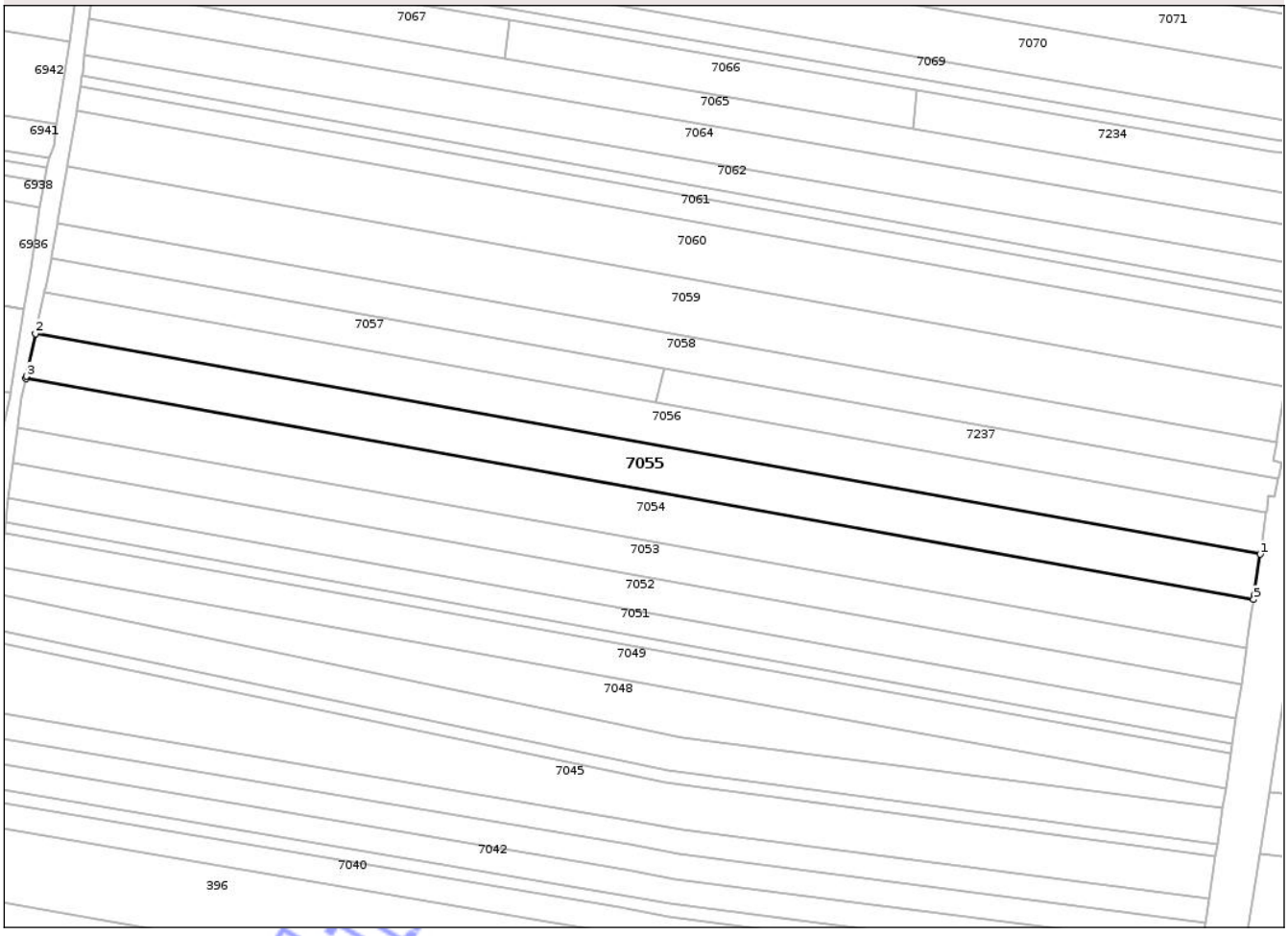
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50681	6.503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	780	10	152/15	-	
2	arabil	NU	1.779	10	152/22	-	
3	faneata	NU	1.300	10	152/50	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 159/50
4	arabil	NU	2.644	10	152/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.861,74 634.013,044	2	616.447,455 634.087,516	420.925
2	616.447,455 634.087,516	3	616.444,394 634.073,135	14.704
3	616.444,394 634.073,135	4	616.444,241 634.072,416	0.735

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	616.444,241 634.072,416	5	616.859,519 633.997,765	421.934
5	616.859,519 633.997,765	6	616.859,731 633.999,22	1.47
6	616.859,731 633.999,22	1	616.861,74 634.013,044	13.969

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. CM NR.177, din 08/12/2005 emis de BNP DANIELA DAVID;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORDEANU I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

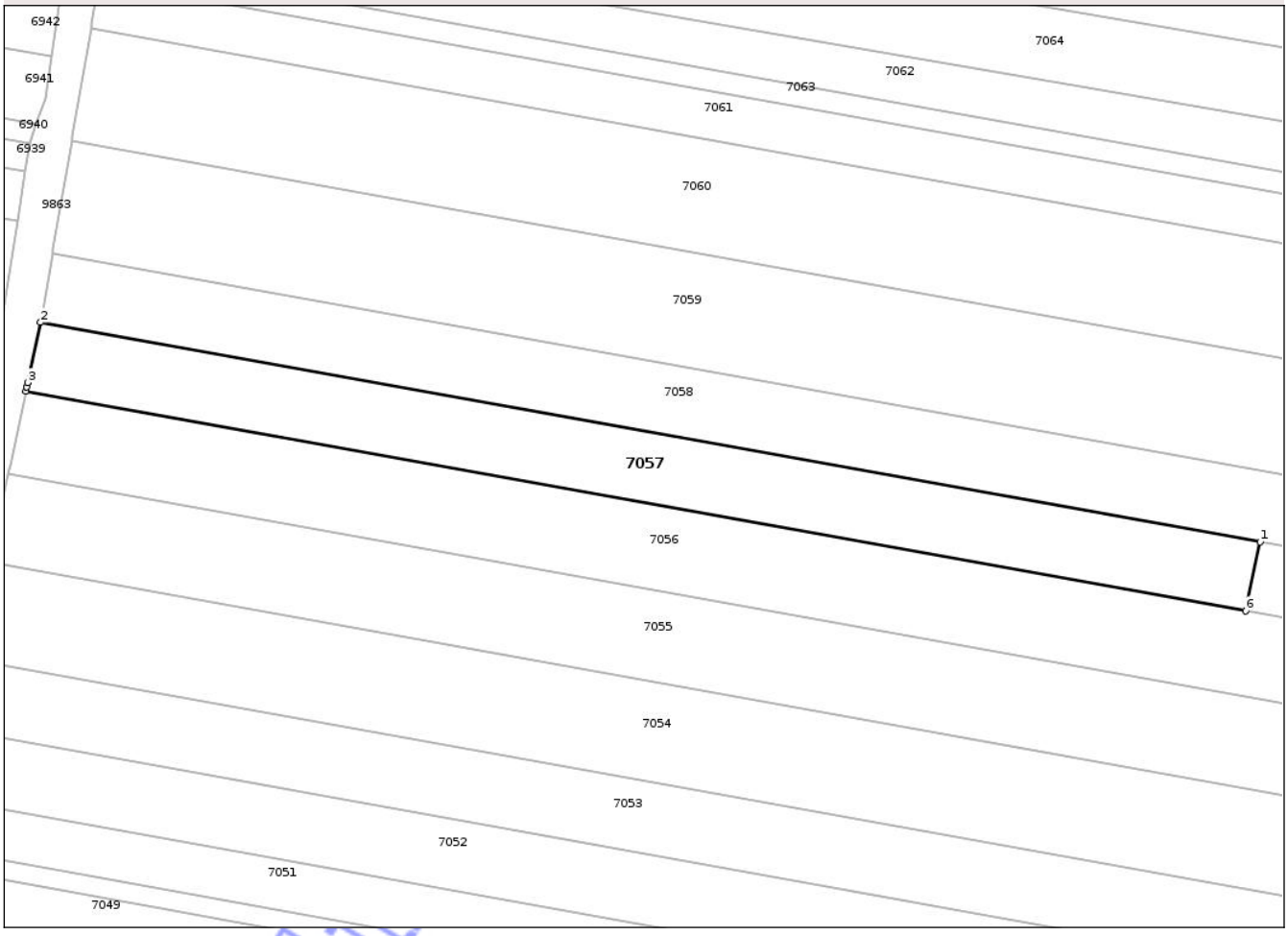
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	10	152/7, 152/20, 152/52, 159/17, 159/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.659,945 634.075,892	2	616.452,902 634.113,111	210.362
2	616.452,902 634.113,111	3	616.450,735 634.102,926	10.413
3	616.450,735 634.102,926	4	616.450,581 634.102,203	0.739

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	616.450,581 634.102,203	5	616.450,427 634.101,481	0.739
5	616.450,427 634.101,481	6	616.657,47 634.064,262	210.362
6	616.657,47 634.064,262	1	616.659,945 634.075,892	11.89

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.100	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. CM NR.10, din 10/02/2016 emis de NP DAVID DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **TIMOFTE P ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BOTEZATU P MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

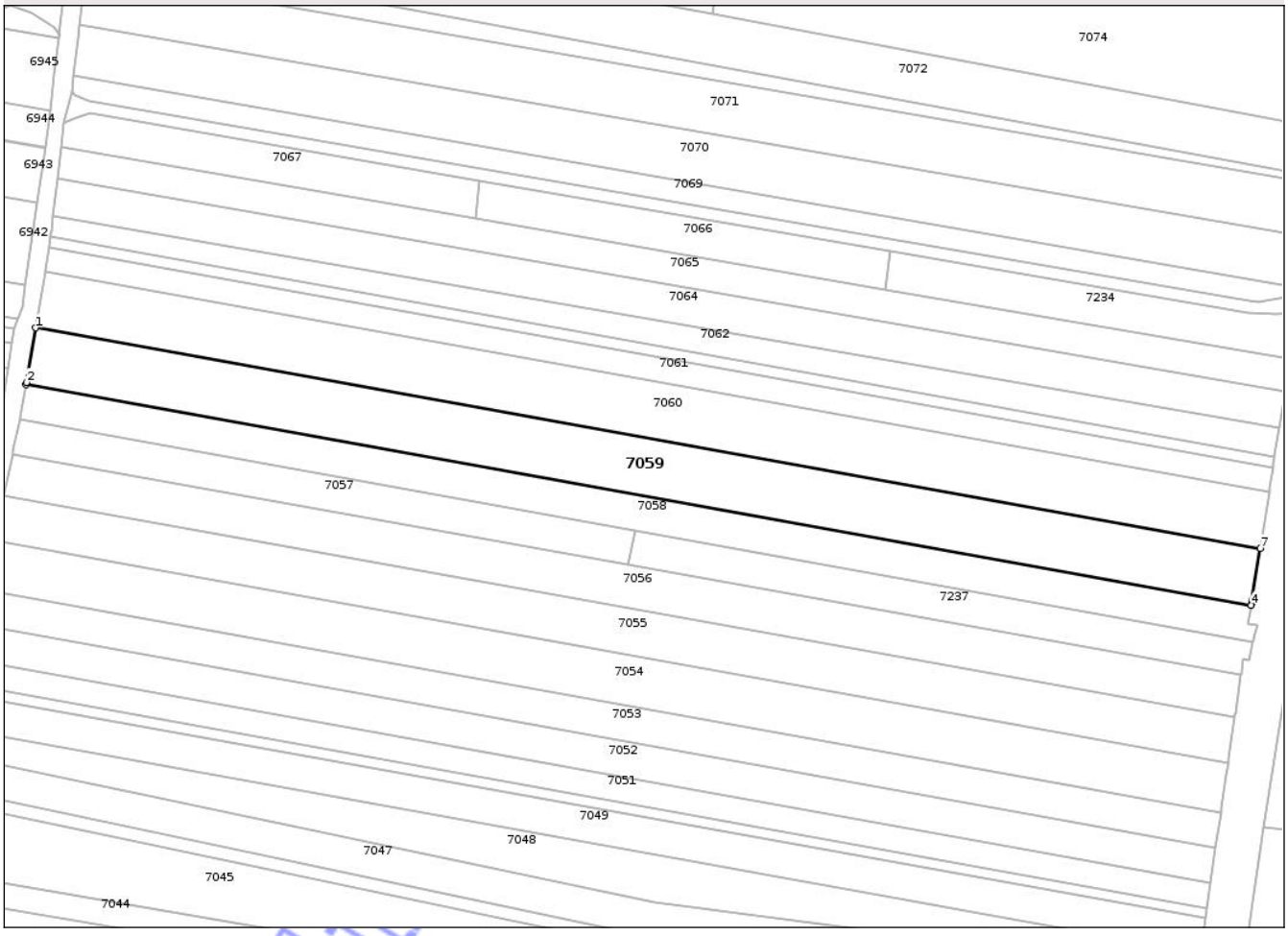
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	965	10	152/6	-	
2	arabil	NU	7.135	10	152/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.458,227 634.143,892	2	616.455,091 634.125,556	18.602
2	616.455,091 634.125,556	3	616.454,965 634.124,827	0.74
3	616.454,965 634.124,827	4	616.867,285 634.050,708	418.93
4	616.867,285 634.050,708	5	616.867,4 634.051,439	0.741

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.867,4 634.051,439	6	616.867,515 634.052,17	0.74
6	616.867,515 634.052,17	7	616.870,286 634.069,82	17.865
7	616.870,286 634.069,82	1	616.458,227 634.143,892	418.664

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.424	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/542, din 21/05/2003 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TANASELEA I CATINCA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

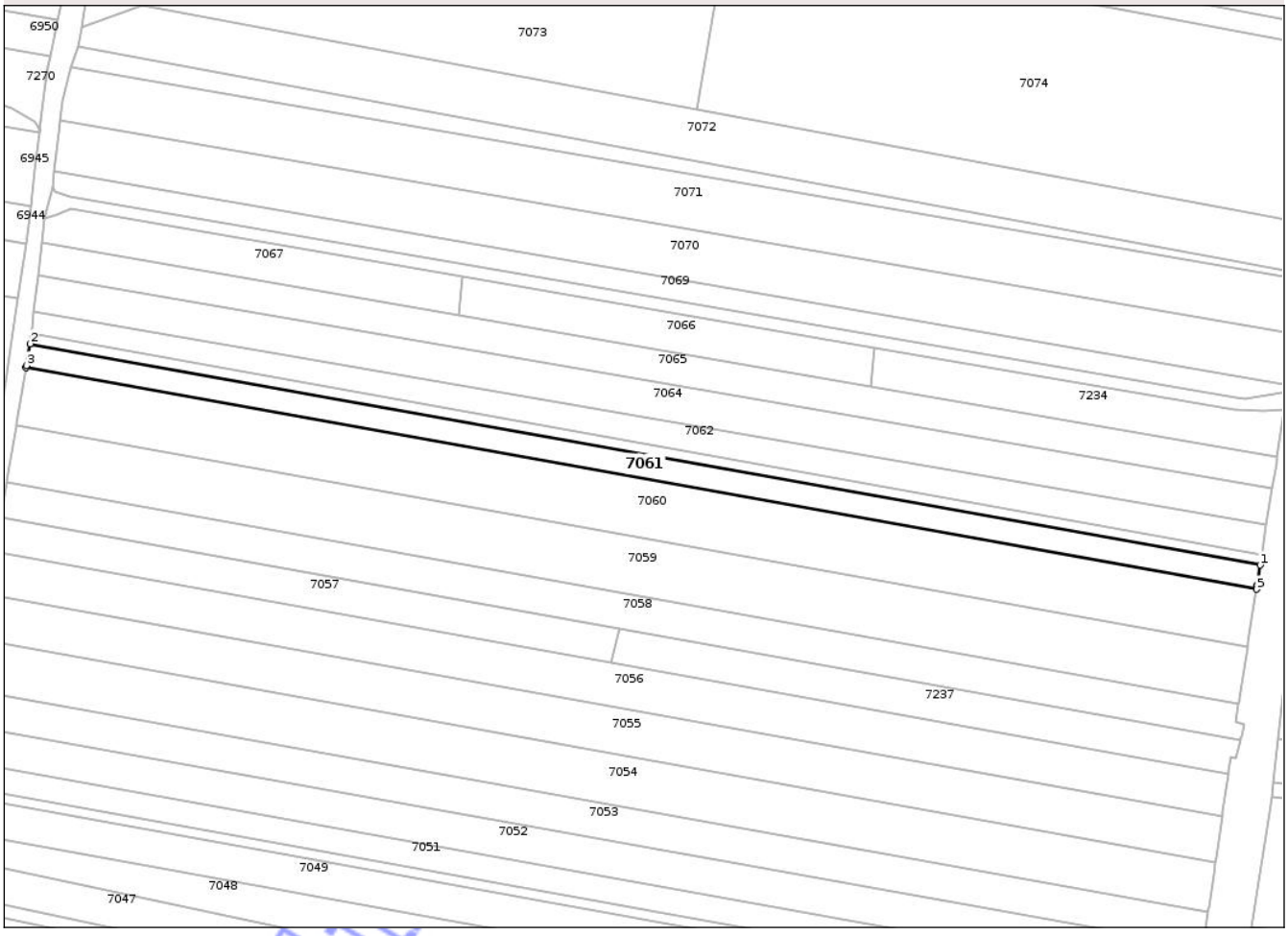
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.424	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	407	10	152/5	-	
2	arabil	NU	3.017	10	152/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.874,558 634.097,031	2	616.462,87 634.171,037	418.288
2	616.462,87 634.171,037	3	616.461,615 634.163,7	7.444
3	616.461,615 634.163,7	4	616.461,49 634.162,969	0.741
4	616.461,49 634.162,969	5	616.873,289 634.088,943	418.399

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.873,289 634.088,943	6	616.873,404 634.089,676	0.741
6	616.873,404 634.089,676	7	616.873,519 634.090,408	0.741
7	616.873,519 634.090,408	1	616.874,558 634.097,031	6.704

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2930

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 59, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.001 Masurata: 1.097	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 59, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 59, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/1411, din 04/08/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂLUGĂRU GH MARIA**, LIPSĂ CNP 2) **CRÎSMARU I ANICA**, LIPSĂ CNP 3) **BORDEIANU V CATINCA**, LIPSĂ CNP 4) **STAN I GHEORGHE**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CĂLUGĂRU GH MARIA**, LIPSĂ CNP 2) **CRÎSMARU I ANICA**, LIPSĂ CNP 3) **BORDEIANU V CATINCA**, LIPSĂ CNP 4) **STAN I GHEORGHE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.001 Masurata: 1.097	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	780	2	69/1	-	
2	arabil	DA	317	2	69/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.732,512 633.064,502	2	616.718,431 633.066,67	14.247

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.718,431 633.066,67	3	616.690,086 633.071,135	28.695
3	616.690,086 633.071,135	4	616.689,876 633.071,168	0.212
4	616.689,876 633.071,168	5	616.689,566 633.068,287	2.898
5	616.689,566 633.068,287	6	616.687,301 633.053,549	14.911
6	616.687,301 633.053,549	7	616.686,632 633.049,194	4.406
7	616.686,632 633.049,194	8	616.705,994 633.047,127	19.472
8	616.705,994 633.047,127	9	616.705,246 633.039,139	8.023
9	616.705,246 633.039,139	10	616.727,888 633.036,413	22.805
10	616.727,888 633.036,413	11	616.729,619 633.046,735	10.466
11	616.729,619 633.046,735	1	616.732,512 633.064,502	18.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2952

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.387 Masurata: 2.258	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 70/1433. DIFERENȚĂ DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 7252, S 17.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/1433, din 28/04/2005 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IRIMIA C PETEREA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

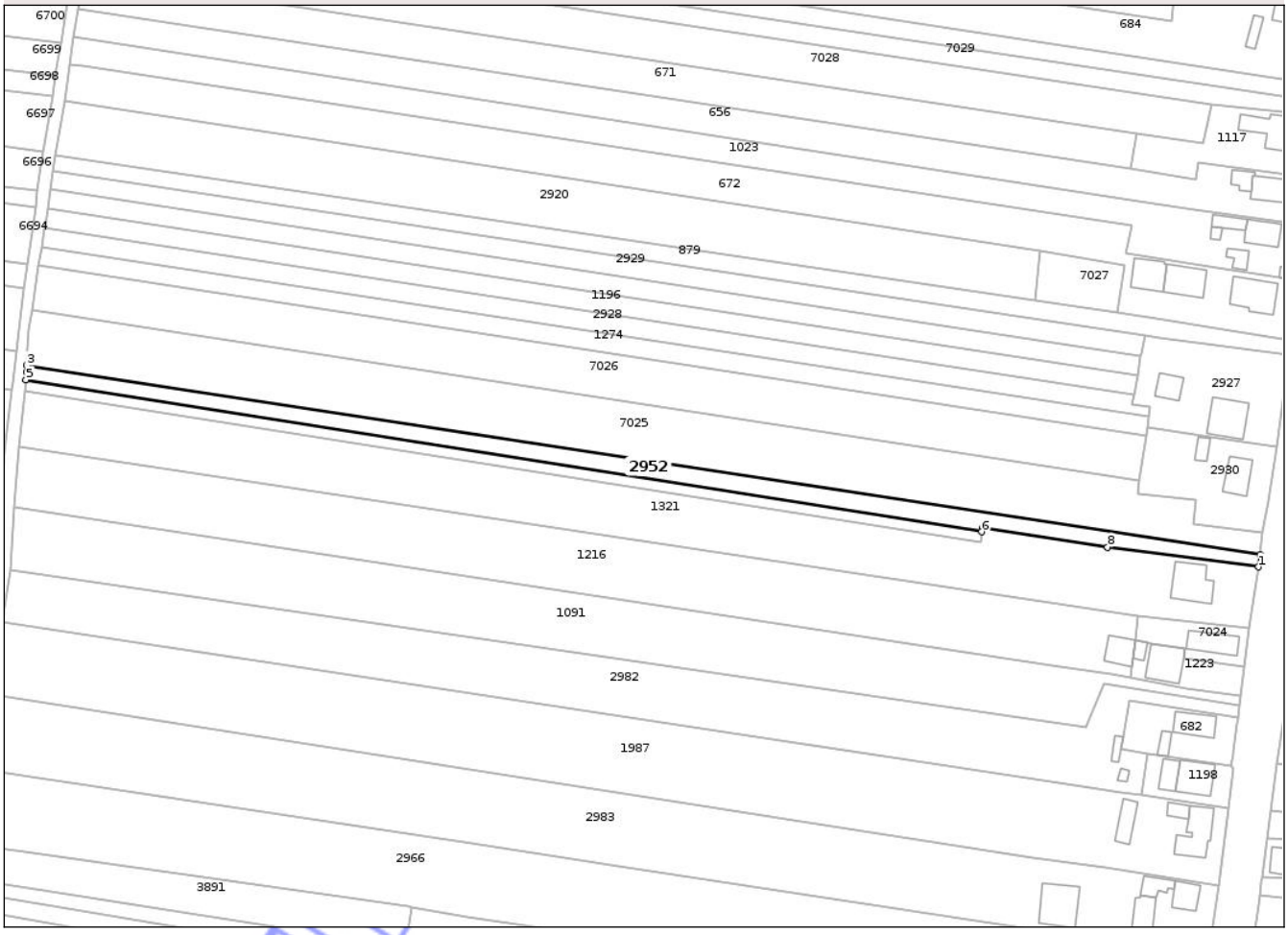
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.387 Masurata: 2.258	PARTE DIN TP 70/1433. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 7252, S 17.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.258	2	70B/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 68/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.726,497 633.025,106	2	616.727,034 633.029,166	4.095
2	616.727,034 633.029,166	3	616.320,996 633.091,461	410.788
3	616.320,996 633.091,461	4	616.320,892 633.089,219	2.244
4	616.320,892 633.089,219	5	616.320,732 633.086,647	2.577
5	616.320,732 633.086,647	6	616.635,303 633.036,627	318.523

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.635,303 633.036,627	7	616.635,45 633.037,891	1.272
7	616.635,45 633.037,891	8	616.676,756 633.031,595	41.783
8	616.676,756 633.031,595	1	616.726,497 633.025,106	50.162

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2966

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 45, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.774	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 45, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 45, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 45, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. APV NR. 1810, din 23/07/2010 emis de NP DAVID DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SMĂU ECATERINA**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SMĂU ECATERINA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

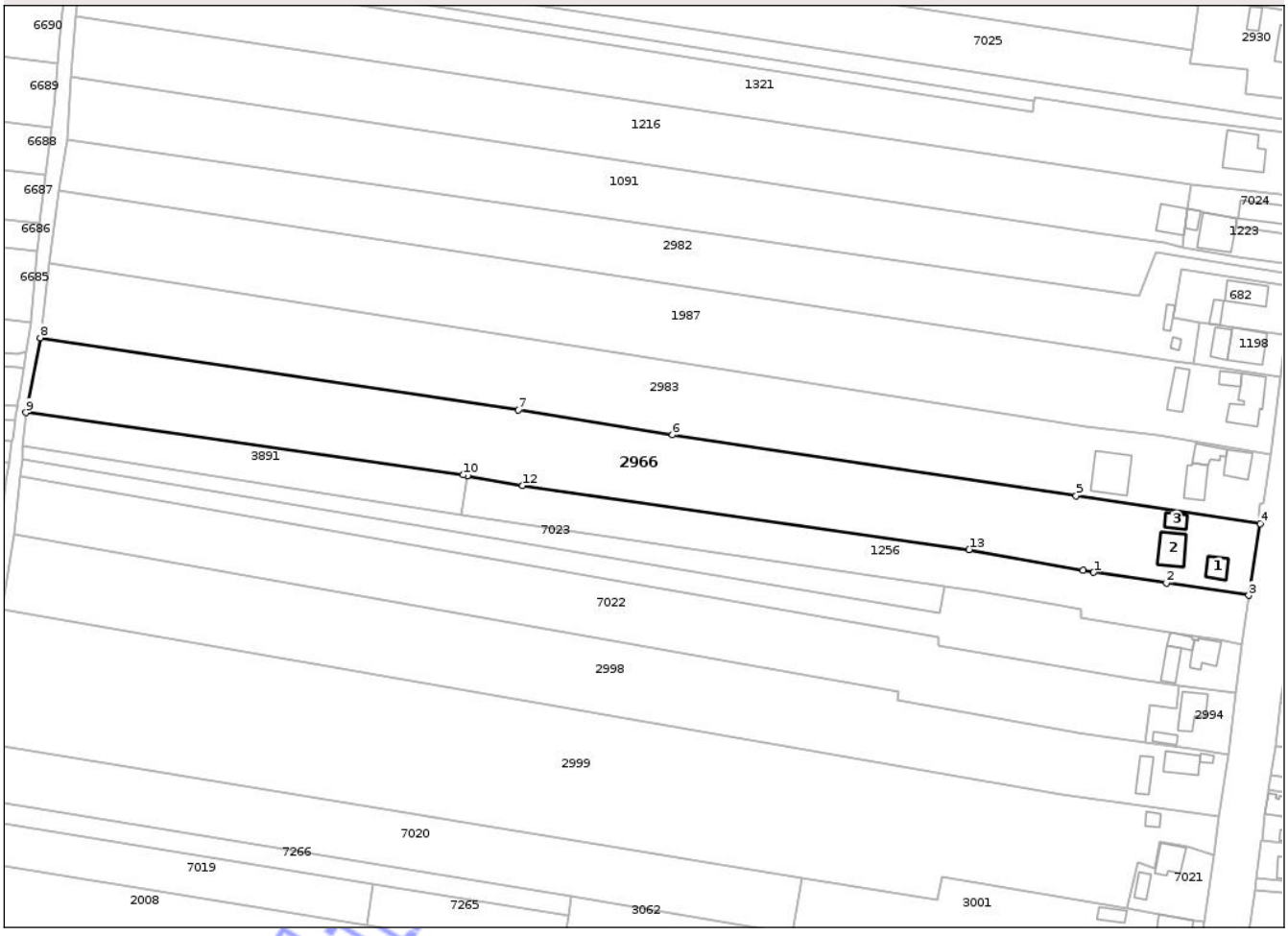
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.774	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	670	2	60/1	-	
2	arabil	DA	9.104	2	60/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.654,932 632.881,102	2	616.678,981 632.877,524	24.314
2	616.678,981 632.877,524	3	616.706,182 632.873,478	27.5
3	616.706,182 632.873,478	4	616.709,964 632.897,176	23.998
4	616.709,964 632.897,176	5	616.649,074 632.906,286	61.568
5	616.649,074 632.906,286	6	616.515,706 632.926,407	134.877
6	616.515,706 632.926,407	7	616.464,752 632.934,716	51.627
7	616.464,752 632.934,716	8	616.306,655 632.958,546	159.883
8	616.306,655 632.958,546	9	616.301,947 632.933,805	25.185
9	616.301,947 632.933,805	10	616.446,464 632.913,265	145.97
10	616.446,464 632.913,265	11	616.447,878 632.913,008	1.437
11	616.447,878 632.913,008	12	616.466,186 632.909,683	18.607
12	616.466,186 632.909,683	13	616.613,717 632.888,617	149.027
13	616.613,717 632.888,617	14	616.651,41 632.881,712	38.32
14	616.651,41 632.881,712	1	616.654,932 632.881,102	3.574

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2984

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 41, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.943	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 41, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 41, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 41, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/267, din 06/11/1995 emis de CJPSDPAT NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLARIU I ANA**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **OLARIU I ANA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

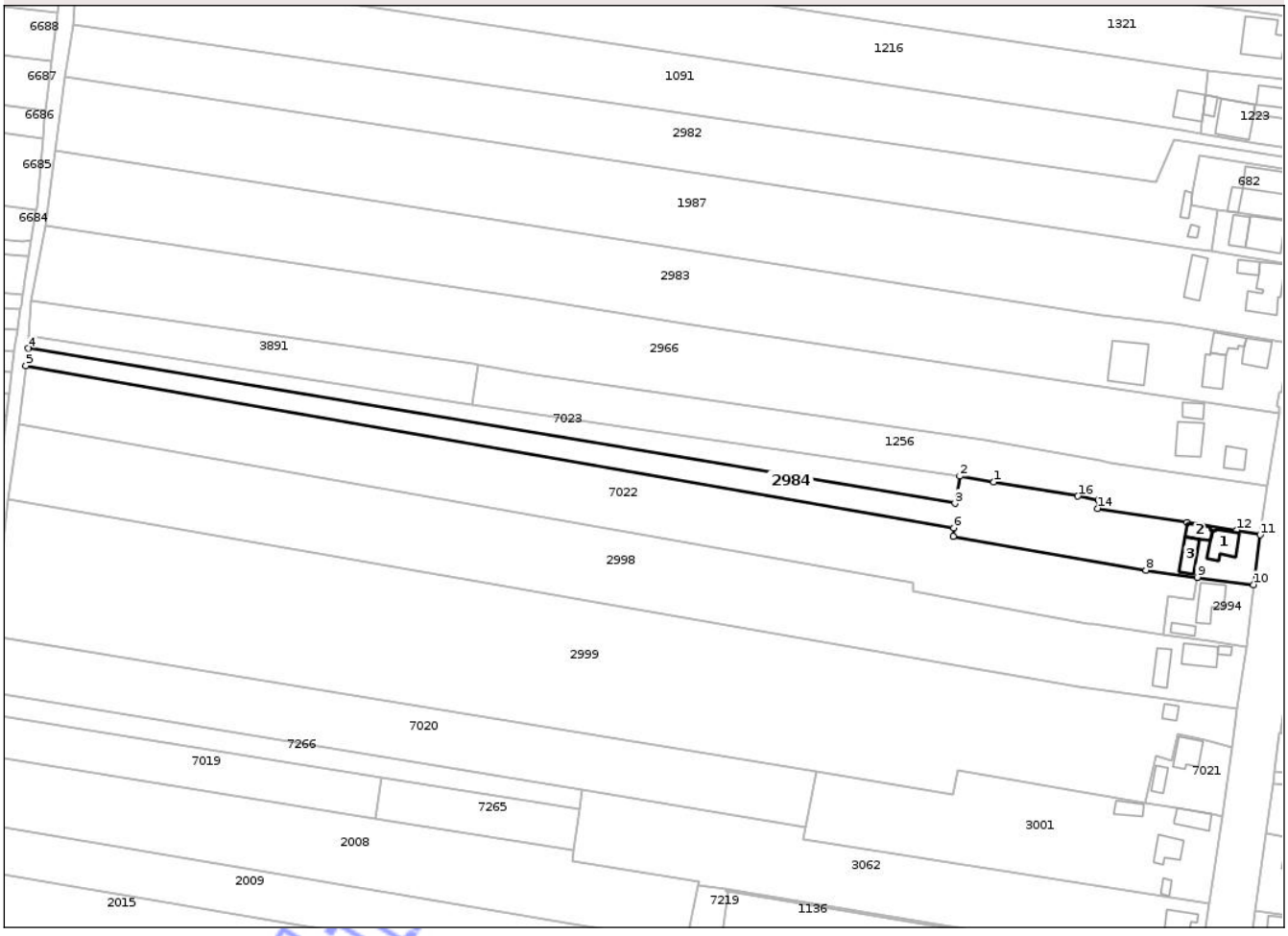
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.943	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	420	2	57/1	-	
2	livada	DA	420	2	57/2	-	
3	arabil	DA	3.103	2	57/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.616,744 632.874,722	2	616.605,595 632.876,582	11.303
2	616.605,595 632.876,582	3	616.604,052 632.867,724	8.991
3	616.604,052 632.867,724	4	616.300,912 632.918,312	307.332
4	616.300,912 632.918,312	5	616.300,077 632.912,693	5.682
5	616.300,077 632.912,693	6	616.603,638 632.859,693	308.153
6	616.603,638 632.859,693	7	616.603,436 632.856,929	2.772
7	616.603,436 632.856,929	8	616.666,527 632.845,928	64.043
8	616.666,527 632.845,928	9	616.683,234 632.843,561	16.874
9	616.683,234 632.843,561	10	616.701,707 632.841,177	18.626
10	616.701,707 632.841,177	11	616.703,876 632.857,451	16.418
11	616.703,876 632.857,451	12	616.696,087 632.858,946	7.931
12	616.696,087 632.858,946	13	616.679,95 632.861,453	16.331
13	616.679,95 632.861,453	14	616.650,616 632.866,036	29.69
14	616.650,616 632.866,036	15	616.650,855 632.868,825	2.799
15	616.650,855 632.868,825	16	616.644,226 632.870,103	6.751
16	616.644,226 632.870,103	1	616.616,744 632.874,722	27.868

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2998

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 37, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.608	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 37, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 37, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 37, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/169, din 14/05/1997 emis de CJPSDPAT NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂLUGĂRU C IOAN**, LIPSĂ CNP 2) **CĂLUGĂRU GH MARIA**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CĂLUGĂRU C IOAN**, LIPSĂ CNP 2) **CĂLUGĂRU GH MARIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.608	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	608	2	54/1	-	
2	arabil	DA	9.000	2	54/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.647,714 632.828,473	2	616.590,188 632.838,905	58.465
2	616.590,188 632.838,905	3	616.590,493 632.841,749	2.86
3	616.590,493 632.841,749	4	616.297,888 632.893,736	297.188
4	616.297,888 632.893,736	5	616.294,173 632.868,993	25.02
5	616.294,173 632.868,993	6	616.644,372 632.807,876	355.492
6	616.644,372 632.807,876	7	616.696,328 632.800,669	52.453
7	616.696,328 632.800,669	8	616.699,316 632.820,773	20.326
8	616.699,316 632.820,773	9	616.687,14 632.822,749	12.336
9	616.687,14 632.822,749	10	616.672,095 632.824,827	15.188
10	616.672,095 632.824,827	11	616.649,349 632.828,177	22.992
11	616.649,349 632.828,177	1	616.647,714 632.828,473	1.661

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Sos Timișești, Nr. 33, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51816	3.612	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51816-C1	Loc. Urecheni, Sos Timișești, Nr. 33, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuinta (P), construita in anul 1963. Suprafata aferenta constructiei = 97 mp
A1.2	51816-C2	Loc. Urecheni, Sos Timișești, Nr. 33, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Constructie anexa (P), construita in anul 1970.
A1.3	51816-C3	Loc. Urecheni, Sos Timișești, Nr. 33, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Constructie anexa (P), construita in anul 1978.
A1.4	51816-C4	Loc. Urecheni, Sos Timișești, Nr. 33, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18240 / 12/07/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. 2823, din 11/07/2023 emis de BIN TEODORESCU Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORDEIANU ADRIANA**, - bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BORDEIANU ADRIANA**, - bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **BORDEIANU ADRIANA**, - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18240 / 12/07/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. 2823, din 11/07/2023 emis de BIN TEODORESCU Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BORDEIANU ADRIAN** 2) **BORDEIANU TEREZA**	

Document generat din oficiu

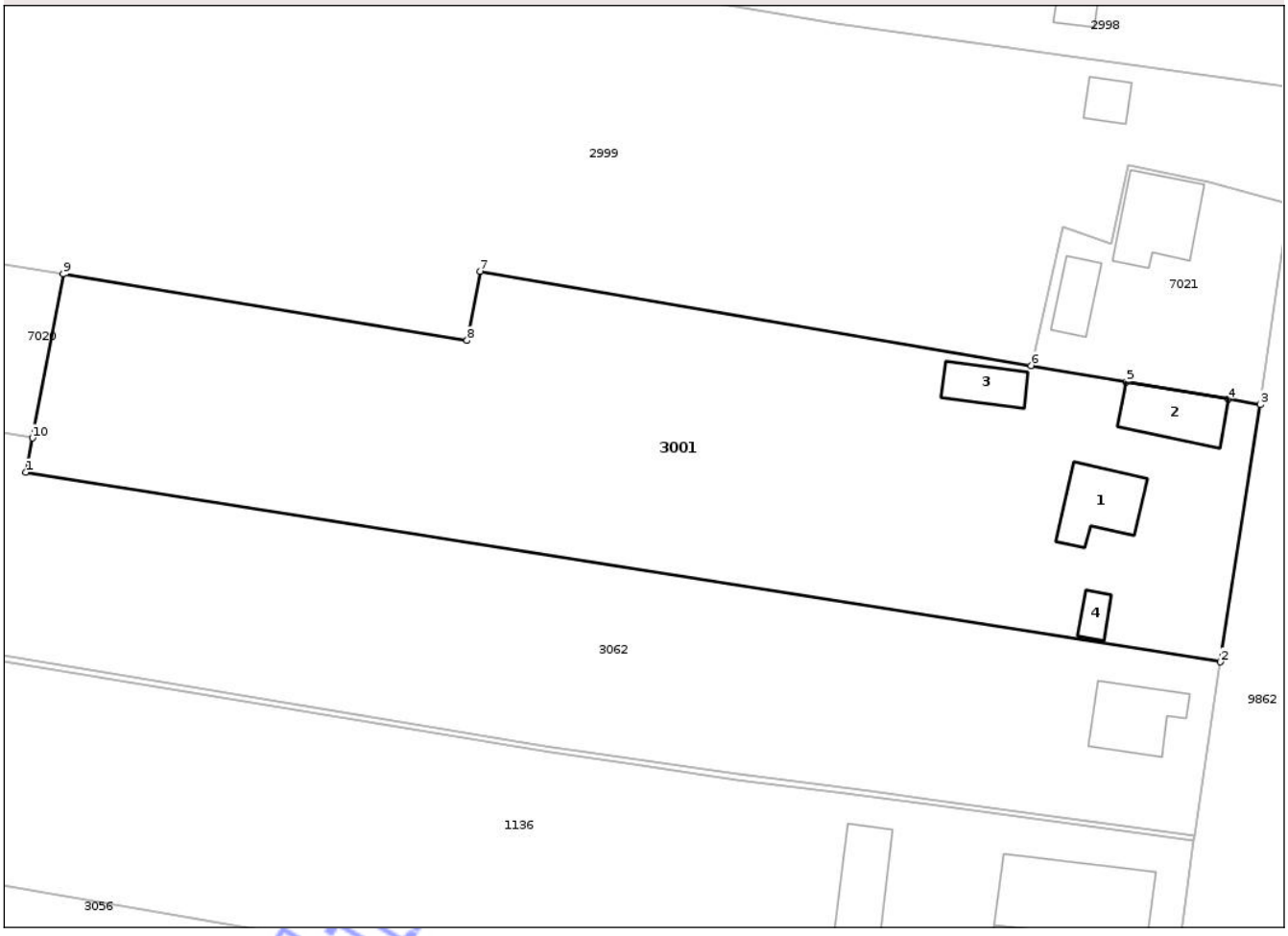
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51816	3.612	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	993	2	51/1	-	
2	arabil	DA	2.619	2	51/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51816-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuinta (P), construita in anul 1963. Suprafata aferenta constructiei = 97 mp
A1.2	51816-C2	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Constructie anexa (P), construita in anul 1970.
A1.3	51816-C3	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Constructie anexa (P), construita in anul 1978.
A1.4	51816-C4	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.554,394 632.758,141	2	616.687,07 632.737,117	134.332
2	616.687,07 632.737,117	3	616.691,52 632.765,643	28.871
3	616.691,52 632.765,643	4	616.687,945 632.766,244	3.625
4	616.687,945 632.766,244	5	616.676,637 632.768,189	11.474
5	616.676,637 632.768,189	6	616.666,061 632.769,997	10.729
6	616.666,061 632.769,997	7	616.604,852 632.780,465	62.097
7	616.604,852 632.780,465	8	616.603,402 632.772,773	7.828
8	616.603,402 632.772,773	9	616.558,543 632.780,165	45.465
9	616.558,543 632.780,165	10	616.555,112 632.761,952	18.533
10	616.555,112 632.761,952	1	616.554,394 632.758,141	3.877

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 27, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.929	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 27, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 27, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:248 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 27, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 27, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/827, din 05/08/1999 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PELIN GH EMILIA**, LIPSĂ CNP 2) **BORDEANU C MARIN**, LIPSĂ CNP 3) **BORDEANU GH VASILE**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PELIN GH EMILIA**, LIPSĂ CNP 2) **BORDEANU C MARIN**, LIPSĂ CNP 3) **BORDEANU GH VASILE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.929	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	360	2	46/1	-	
2	livada	DA	420	2	46/2	-	
3	arabil	DA	3.149	2	46/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:248 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.621,335 632.677,568	2	616.630,471 632.676,193	9.239
2	616.630,471 632.676,193	3	616.642,72 632.674,445	12.373
3	616.642,72 632.674,445	4	616.647,178 632.673,725	4.516
4	616.647,178 632.673,725	5	616.670,111 632.670,019	23.231
5	616.670,111 632.670,019	6	616.674,058 632.669,381	3.998
6	616.674,058 632.669,381	7	616.677,444 632.668,834	3.43
7	616.677,444 632.668,834	8	616.680,95 632.693,484	24.898
8	616.680,95 632.693,484	9	616.653,035 632.697,113	28.15
9	616.653,035 632.697,113	10	616.629,893 632.699,61	23.276
10	616.629,893 632.699,61	11	616.623,924 632.700,379	6.018
11	616.623,924 632.700,379	12	616.612,558 632.701,948	11.474
12	616.612,558 632.701,948	13	616.526,258 632.716,6	87.536
13	616.526,258 632.716,6	14	616.515,923 632.718,355	10.482
14	616.515,923 632.718,355	15	616.515,381 632.713,73	4.656
15	616.515,381 632.713,73	16	616.514,607 632.708,852	4.939
16	616.514,607 632.708,852	17	616.512,428 632.695,11	13.914
17	616.512,428 632.695,11	18	616.528,547 632.692,358	16.353
18	616.528,547 632.692,358	19	616.569,116 632.685,43	41.156
19	616.569,116 632.685,43	1	616.621,335 632.677,568	52.808

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 9, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51371	Din acte: 1.800 Masurata: 1.780	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51371-C1	Loc. Urecheni, Sos Timișești, Nr. 9, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Locuinta (P) construita in anul 1961.
A1.2	51371-C2	Loc. Urecheni, Sos Timișești, Nr. 9, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinta (P) construita in anul 1986.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25924 / 24/12/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 662, din 23/12/2024 emis de NP COSTAN CLAUDIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLTEANU NISTOR**, bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **OLTEANU NISTOR**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

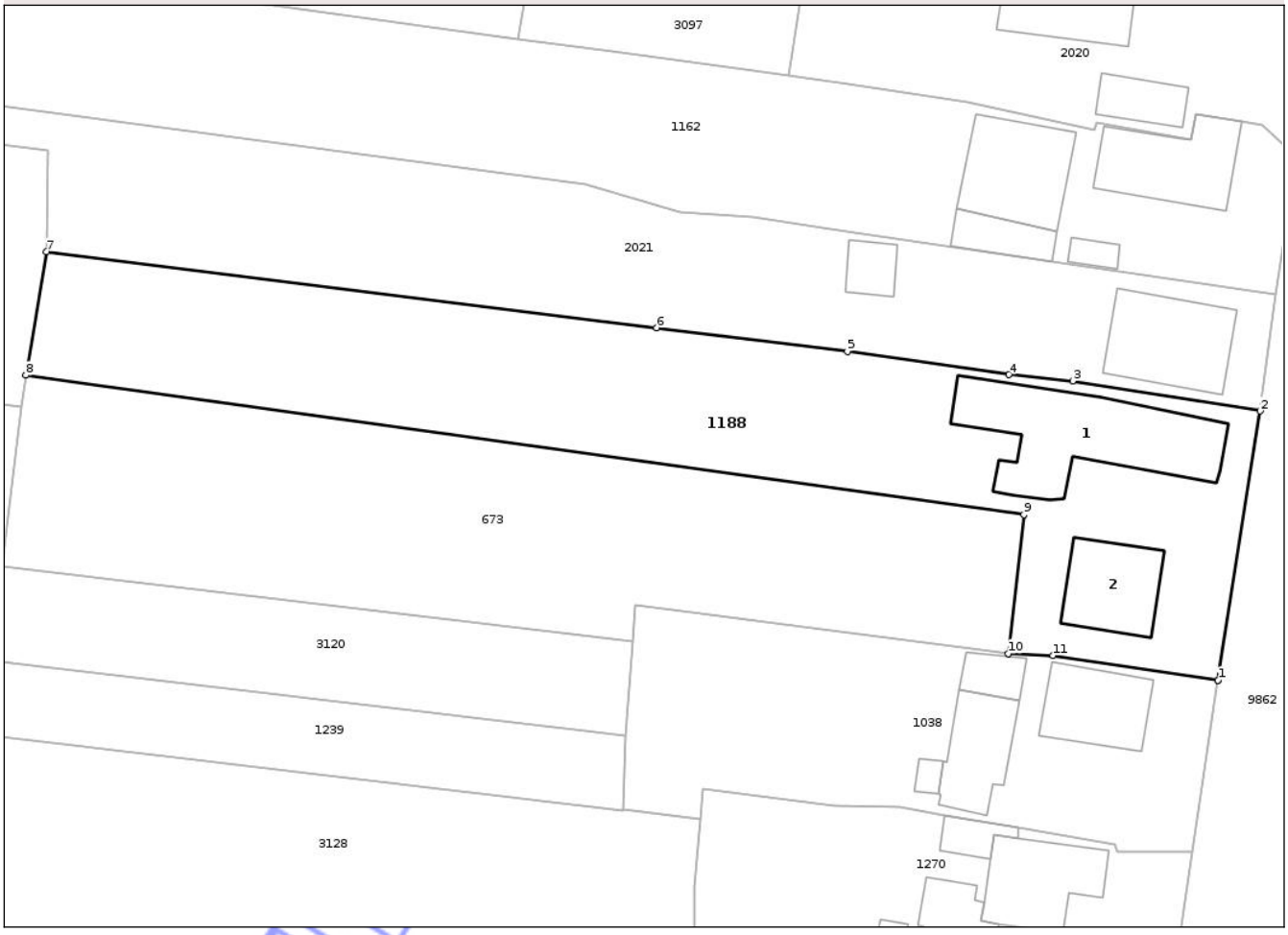
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51371	Din acte: 1.800 Masurata: 1.780	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	793	2	31/1a	-	
2	arabil	DA	987	2	31, 31/1, 31/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51371-C1	constructii de locuinte	176	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Locuinta (P) construita in anul 1961.
A1.2	51371-C2	constructii de locuinte	Din acte: 64 Masurata: 74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinta (P) construita in anul 1986.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.648,318 632.465,738	2	616.652,381 632.491,649	26.228

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.652,381 632.491,649	3	616.634,332 632.494,527	18.276
3	616.634,332 632.494,527	4	616.628,199 632.495,142	6.164
4	616.628,199 632.495,142	5	616.612,648 632.497,378	15.711
5	616.612,648 632.497,378	6	616.594,32 632.499,657	18.47
6	616.594,32 632.499,657	7	616.535,601 632.506,953	59.17
7	616.535,601 632.506,953	8	616.533,616 632.495,093	12.025
8	616.533,616 632.495,093	9	616.629,636 632.481,686	96.951
9	616.629,636 632.481,686	10	616.628,111 632.468,311	13.462
10	616.628,111 632.468,311	11	616.632,44 632.468,112	4.334
11	616.632,44 632.468,112	12	616.648,283 632.465,742	16.019
12	616.648,283 632.465,742	1	616.648,318 632.465,738	0.035

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:253
Nr. cadastral vechi:207

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 74, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50467	668	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 50467-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4250 / 03/10/2005		
Act Administrativ nr. 3491, din 23/08/2005 emis de Primaria Urecheni;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 501/668	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 253)	
1168 / 16/01/2019		
Act Administrativ nr. 70/1636 - titlu de proprietate, din 24/05/2004 emis de CJPSDPAT NEAMT (act administrativ nr 587 - certificat de casatorie din 18.10.1980, emis de Consiliul Popular al municipiului Focsani);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 167/668	A1
	1) **STERIAN DOINITA** 2) **STERIAN VASILE**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

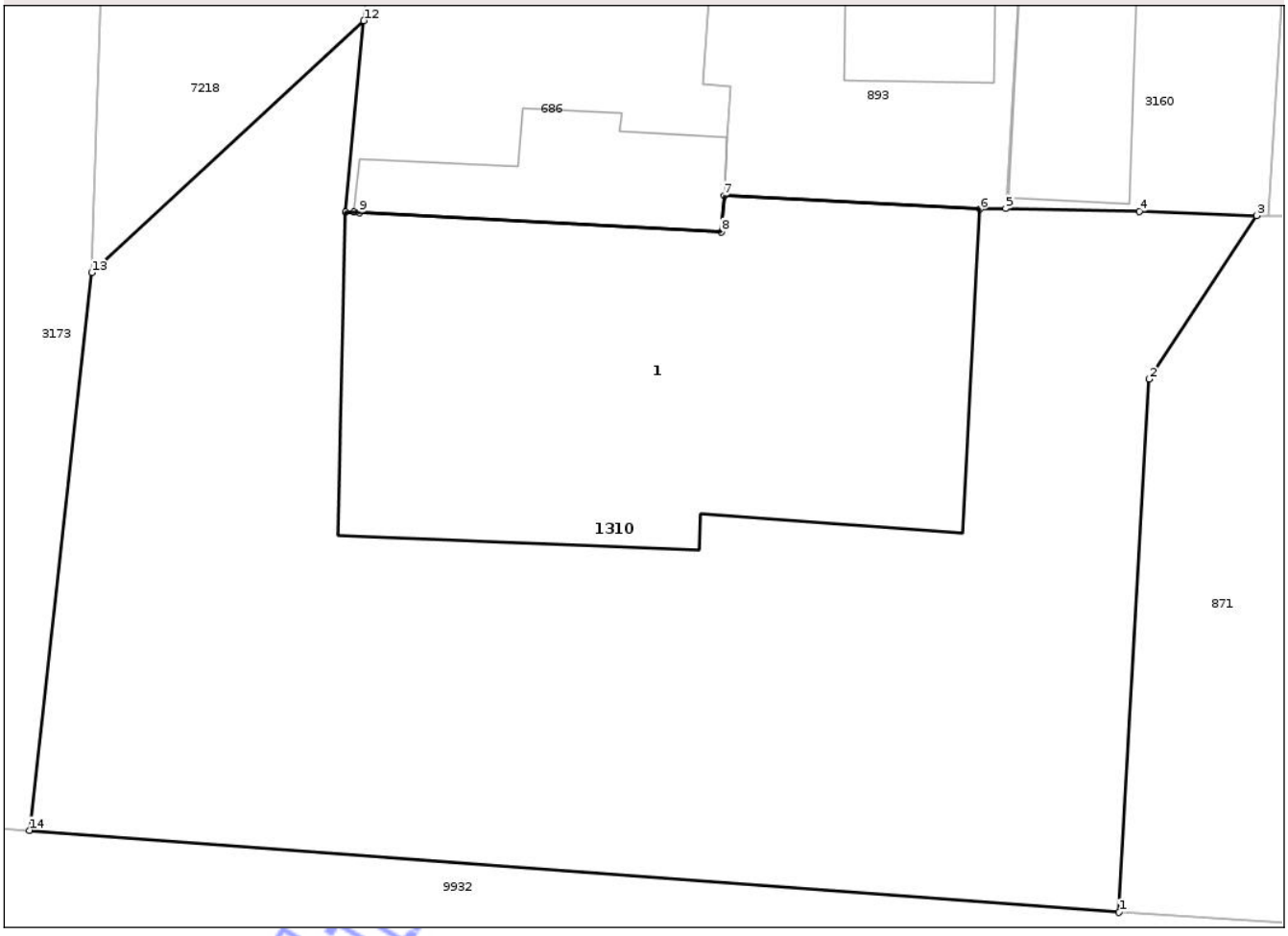
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50467	668	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	668	2	21/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.484,844 632.356,905	2	616.485,758 632.372,981	16.103
2	616.485,758 632.372,981	3	616.488,99 632.377,912	5.896
3	616.488,99 632.377,912	4	616.485,46 632.378,033	3.532
4	616.485,46 632.378,033	5	616.481,422 632.378,127	4.039
5	616.481,422 632.378,127	6	616.480,641 632.378,103	0.781

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.480,641 632.378,103	7	616.472,921 632.378,515	7.731
7	616.472,921 632.378,515	8	616.472,839 632.377,422	1.096
8	616.472,839 632.377,422	9	616.461,908 632.378,005	10.947
9	616.461,908 632.378,005	10	616.461,754 632.378,013	0.154
10	616.461,754 632.378,013	11	616.461,498 632.378,027	0.256
11	616.461,498 632.378,027	12	616.462,048 632.383,787	5.786
12	616.462,048 632.383,787	13	616.453,825 632.376,192	11.194
13	616.453,825 632.376,192	14	616.451,964 632.359,38	16.914
14	616.451,964 632.359,38	1	616.484,844 632.356,905	32.974

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:253
Nr. cadastral vechi:207

Unitate individuală

Adresa: Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 74, Et. 1, Ap. 4, Jud. Neamt
Părţi comune: conform legii constructiei

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 207	74	61	31/122	46/184	apartament cu trei camere si dependinte in suprafata construita la sol reala de 74,50 mp, suprafata utila reala de 60,81 mp, c.p.i- 46/184

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5310 / 27/12/2005		
Act Notarial nr. 3297, din 23/12/2005 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU DANIEL** 2) **UNGUREANU ROZICA**, soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 254)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 74, Et. 1, Ap. 4, Jud. Neamt
Părţi comune: conform legii constructiei

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 207	74	61	31/122	46/184	apartament cu trei camere si dependinte in suprafata construita la sol reala de 74,50 mp, suprafata utila reala de 60,81 mp, c.p.i- 46/184

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:253
Nr. cadastral vechi:207

Unitate individuală

Adresa: Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 74, Et. parter, Ap. 1, Jud. Neamt
Părţi comune: conform legii constructiei

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 207	0	61	31/122	167/184	Apartament compus din sufragerie, doua dormitoare, baie, bucatarie si hol. Suprafata totala apartament = 60.77 mp; CPT = 166.53 mp; CPC = 30.97 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30673 / 06/11/2018		
Act Administrativ nr. 0, din 03/07/1991 emis de CAP Urecheni (act administrativ nr 7418 - adeverinta din 23.10.2018, emis de Primaria comunei Urecheni;act administrativ nr 1811 - adeverinta din 06.03.2019, emis de Primaria comunei Urecheni;act administrativ nr 587 - certificat de casatorie din 18.10.1980, emis de Consiliul Popular al Municipiului Focsani;act administrativ nr 1821 - certificat de atestare fiscala din 06.03.2019, emis de Comuna Urecheni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STERIAN VASILE**, bun comun 2) **STERIAN DOINITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 74, Et. parter, Ap. 1, Jud. Neamt
Părţi comune: conform legii constructiei

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 207	0	61	31/122	167/184	Apartament compus din sufragerie, doua dormitoare, baie, bucatarie si hol. Suprafata totala apartament = 60.77 mp; CPT = 166.53 mp; CPC = 30.97 mp;

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Câmpului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.352	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/801, din 24/07/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORDIANU T ELENA**, LIPSĂ CNP 2) **ARCHIR MARIA**, LIPSĂ CNP 3) **RADU TEODORA**, LIPSĂ CNP 4) **SPATARIU T LIVIȚA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

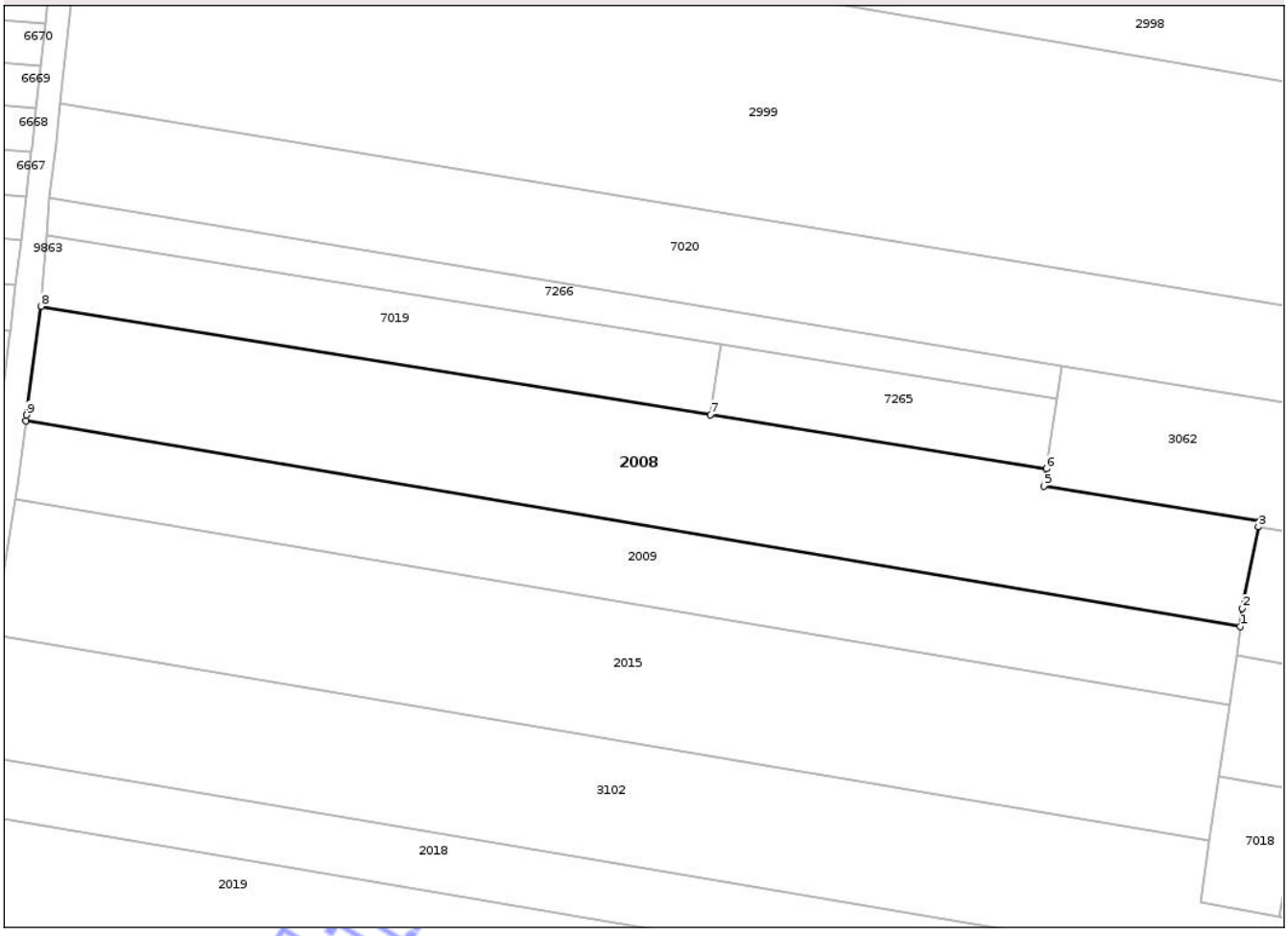
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.352	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.352	2	48/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.516,574 632.723,908	2	616.516,983 632.727,395	3.51
2	616.516,983 632.727,395	3	616.520,067 632.743,11	16.015
3	616.520,067 632.743,11	4	616.520,445 632.744,304	1.253
4	616.520,445 632.744,304	5	616.478,753 632.750,897	42.21
5	616.478,753 632.750,897	6	616.479,248 632.754,26	3.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.479,248 632.754,26	7	616.414,563 632.764,696	65.521
7	616.414,563 632.764,696	8	616.285,624 632.785,499	130.607
8	616.285,624 632.785,499	9	616.282,912 632.764,614	21.06
9	616.282,912 632.764,614	10	616.282,755 632.763,464	1.161
10	616.282,755 632.763,464	1	616.516,574 632.723,908	237.141

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2927

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 61, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.422	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 61, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:294 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 61, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR. 2699, din 29/10/2002 emis de JUDECATORIA TIRGU NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAȘCU TOADER**, LIPSĂ CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR.685 DIN 27.01.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAȘCU PAUL**	
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PAȘCU TOADER**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.422	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	208	2	71/1	-	
2	arabil	DA	1.214	2	71/2,3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:294 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.694,079 633.100,578	2	616.689,071 633.101,351	5.068

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.689,071 633.101,351	3	616.687,854 633.095,442	6.033
3	616.687,854 633.095,442	4	616.687,685 633.094,442	1.014
4	616.687,685 633.094,442	5	616.686,618 633.088,1	6.431
5	616.686,618 633.088,1	6	616.685,496 633.081,765	6.433
6	616.685,496 633.081,765	7	616.684,779 633.078,391	3.45
7	616.684,779 633.078,391	8	616.690,871 633.077,816	6.119
8	616.690,871 633.077,816	9	616.690,486 633.074,545	3.294
9	616.690,486 633.074,545	10	616.690,086 633.071,135	3.434
10	616.690,086 633.071,135	11	616.718,431 633.066,67	28.695
11	616.718,431 633.066,67	12	616.732,512 633.064,502	14.247
12	616.732,512 633.064,502	13	616.736,409 633.094,786	30.534
13	616.736,409 633.094,786	1	616.694,079 633.100,578	42.724

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2928

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Câmpului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.333	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR. 2699, din 29/10/2002 emis de JUDECATORIA TIRGU NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **BURAGA ION**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

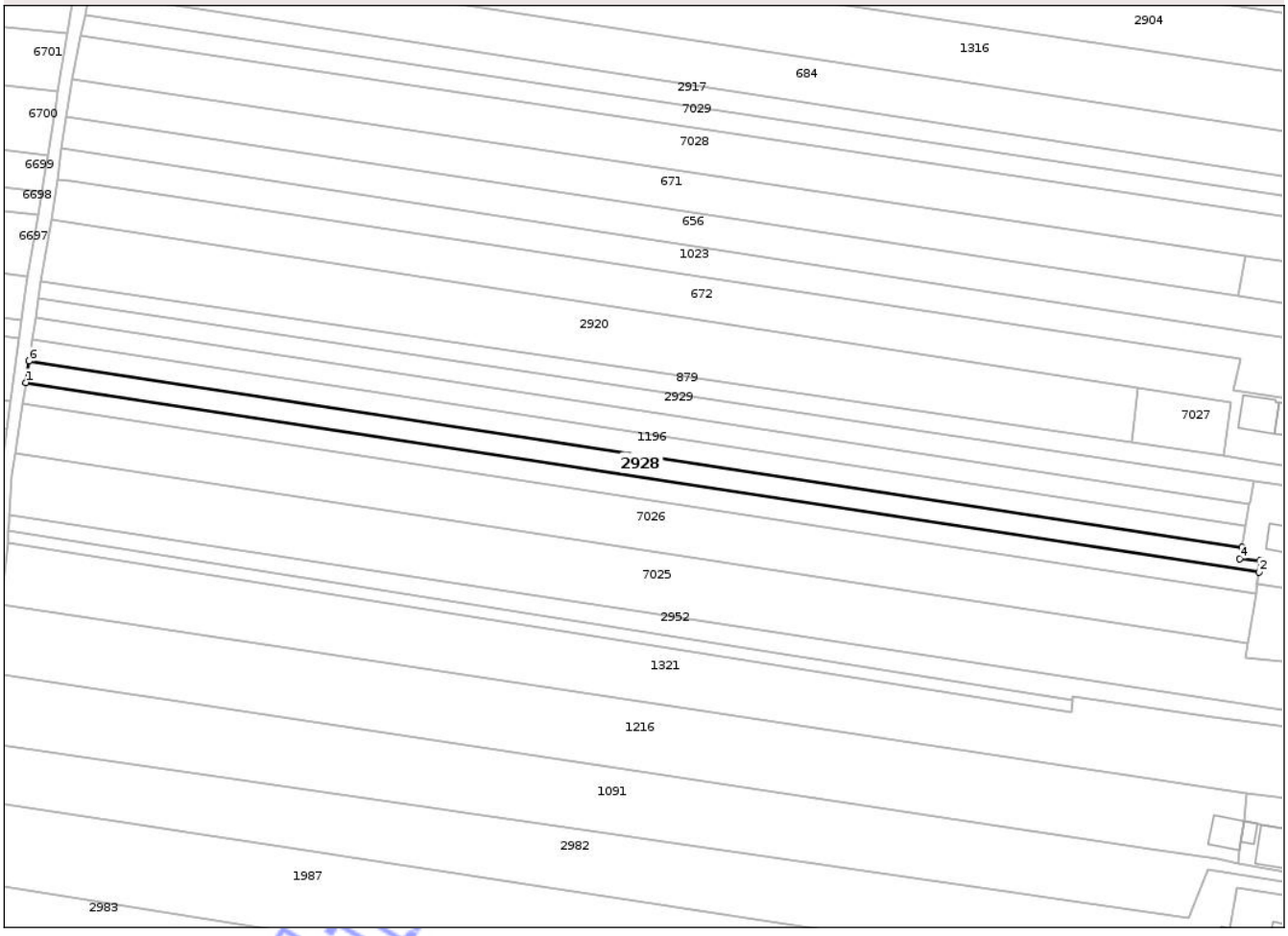
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.333	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.333	2	71/1,2,3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.325,928 633.130,476	2	616.690,486 633.074,545	368.824
2	616.690,486 633.074,545	3	616.690,871 633.077,816	3.294
3	616.690,871 633.077,816	4	616.684,779 633.078,391	6.119
4	616.684,779 633.078,391	5	616.685,496 633.081,765	3.45
5	616.685,496 633.081,765	6	616.326,895 633.136,783	362.797

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.326,895 633.136,783	1	616.325,928 633.130,476	6.38

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2929

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Câmpului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.333	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR. 2699, din 29/10/2002 emis de JUDECATORIA TIRGU NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAŞCU VERONA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

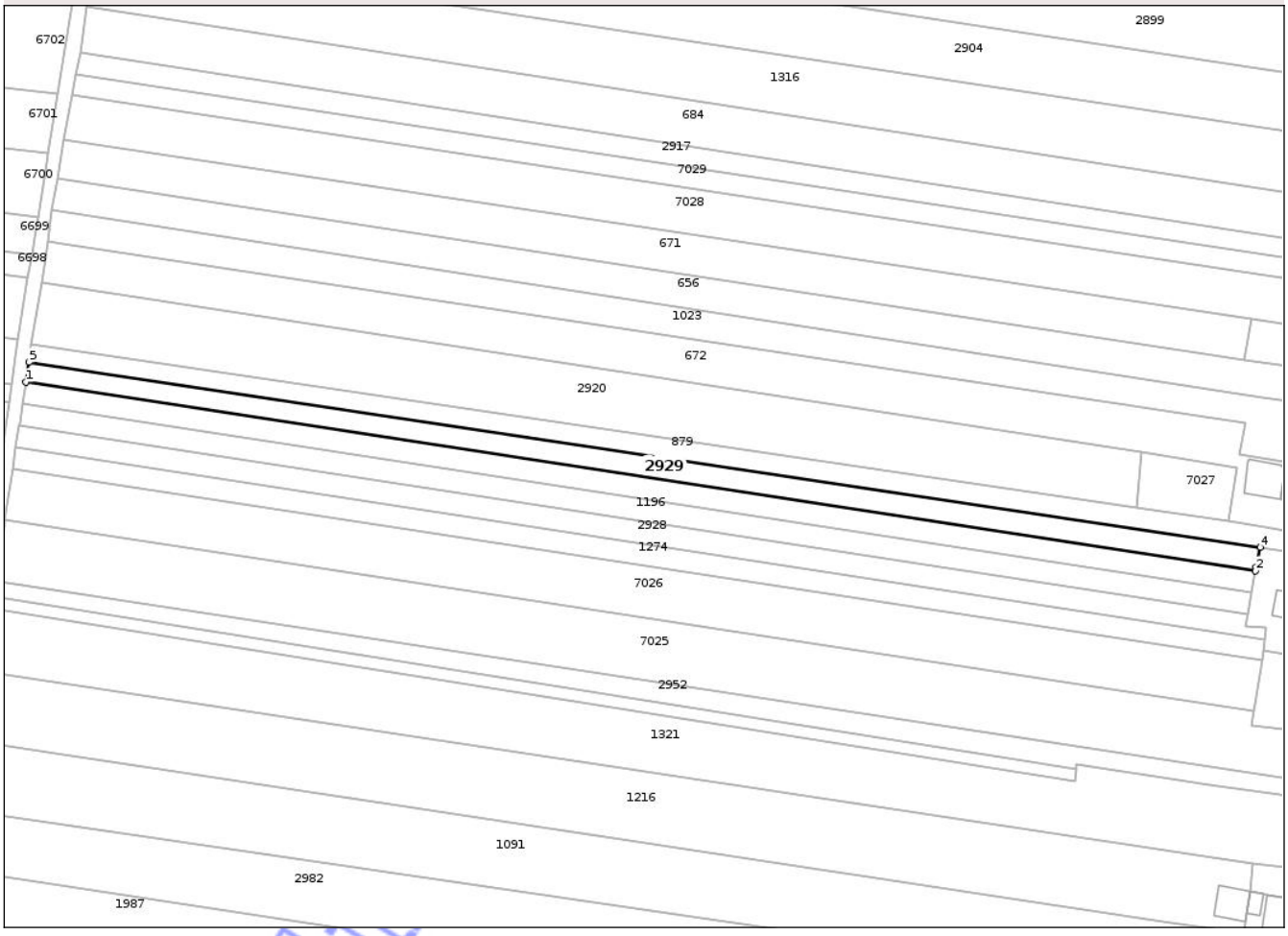
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.333	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.333	2	71/1,2,3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.328,859 633.149,494	2	616.687,685 633.094,442	363.025
2	616.687,685 633.094,442	3	616.687,854 633.095,442	1.014
3	616.687,854 633.095,442	4	616.689,071 633.101,351	6.033
4	616.689,071 633.101,351	5	616.329,747 633.155,237	363.342
5	616.329,747 633.155,237	1	616.328,859 633.149,494	5.812

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 673

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:324
Nr. cadastral vechi:401

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50528	1.585	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25927 / 24/12/2024		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 662, din 23/12/2024 emis de BIN COSTAN CLAUDIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLTEANU NISTOR**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50528	1.585	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.585	2	31A/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.531,339 632.476,682	2	616.591,955 632.469,47	61.043
2	616.591,955 632.469,47	3	616.592,204 632.472,988	3.527
3	616.592,204 632.472,988	4	616.628,111 632.468,311	36.211
4	616.628,111 632.468,311	5	616.629,636 632.481,686	13.462
5	616.629,636 632.481,686	6	616.533,616 632.495,093	96.951

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.533,616 632.495,093	7	616.533,181 632.492,073	3.052
7	616.533,181 632.492,073	1	616.531,339 632.476,682	15.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Câmpului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/712, din 27/04/2001 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SPÎNU T VERGINIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

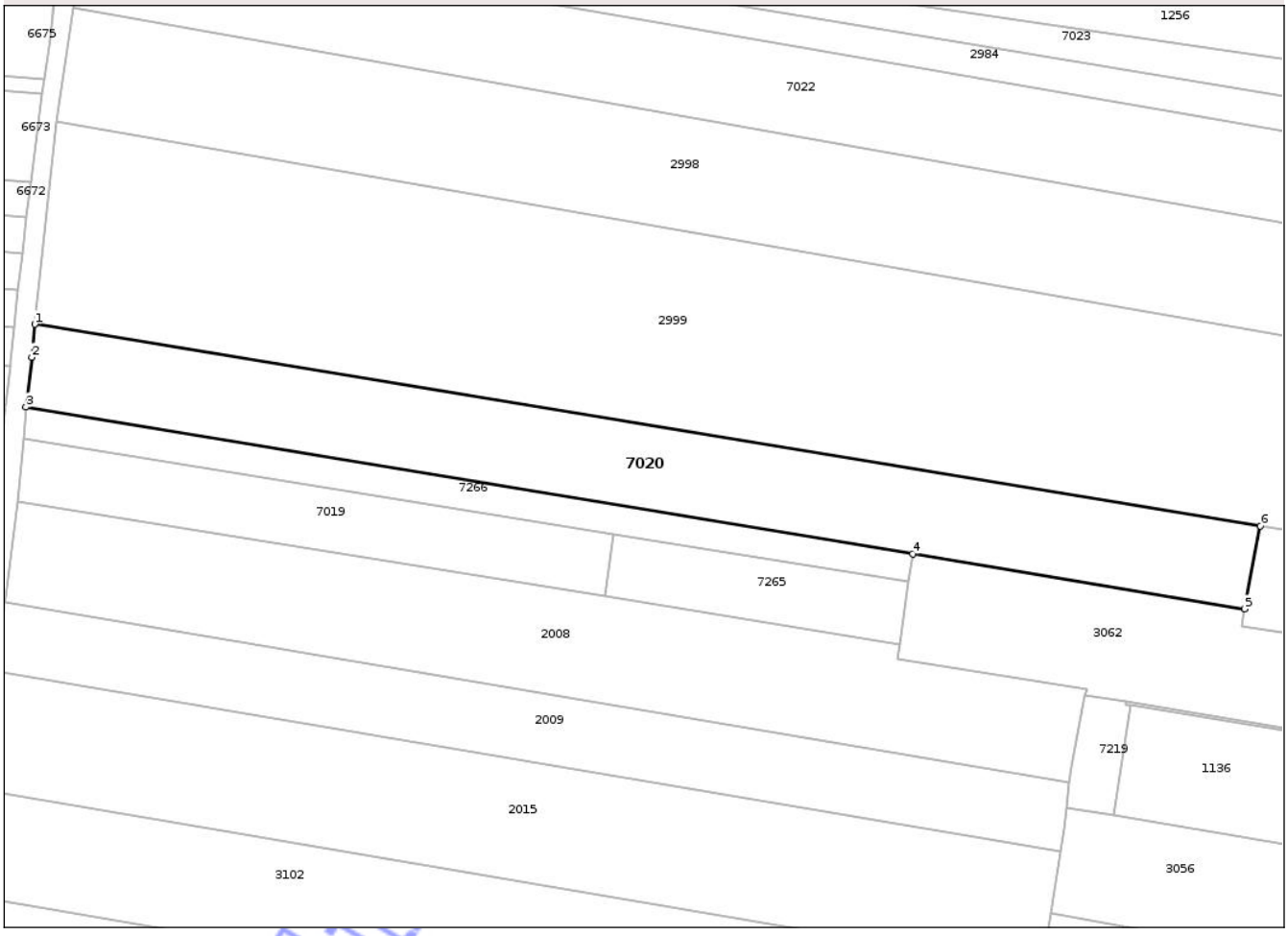
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	2	50/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.289,281 632.824,432	2	616.288,652 632.817,174	7.284
2	616.288,652 632.817,174	3	616.287,349 632.806,277	10.975
3	616.287,349 632.806,277	4	616.482,152 632.774,029	197.455
4	616.482,152 632.774,029	5	616.555,112 632.761,952	73.952
5	616.555,112 632.761,952	6	616.558,543 632.780,165	18.533

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.558,543 632.780,165	1	616.289,281 632.824,432	272.876

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.200	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13794, din 16/03/2012 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂLUGĂRU GH GHEORGHE** 2) **DAVID GH TATIANA** 3) **BORDEANU GH ION** 4) **BORDEIANU GH AURORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

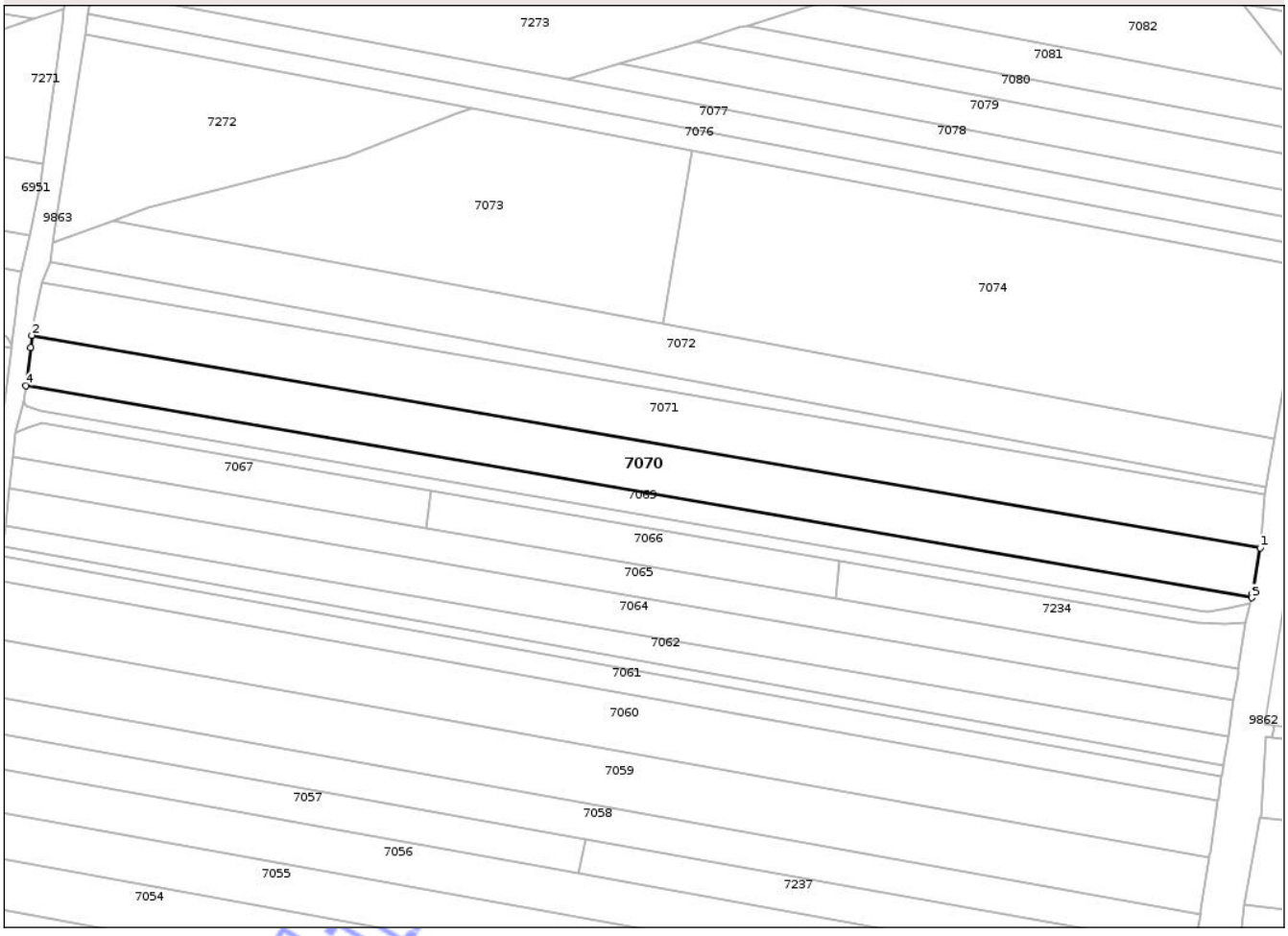
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	861	9	138/294	-	
2	arabil	NU	6.339	9	138/294	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.887,535 634.174,065	2	616.473,109 634.245,663	420.566
2	616.473,109 634.245,663	3	616.472,608 634.241,469	4.224
3	616.472,608 634.241,469	4	616.471,072 634.228,625	12.936
4	616.471,072 634.228,625	5	616.884,646 634.157,174	419.701

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.884,646 634.157,174	6	616.884,938 634.158,448	1.306
6	616.884,938 634.158,448	1	616.887,535 634.174,065	15.832

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.600	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/1055, din 13/11/2000 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RÎPANU C GHEORGHE**, LIPSĂ CNP 2) **BORDEIANU GH IOAN**, LIPSĂ CNP 3) **BORDEIANU GH CONSTANTIN**, LIPSĂ CNP 4) **GROSU GH ANA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

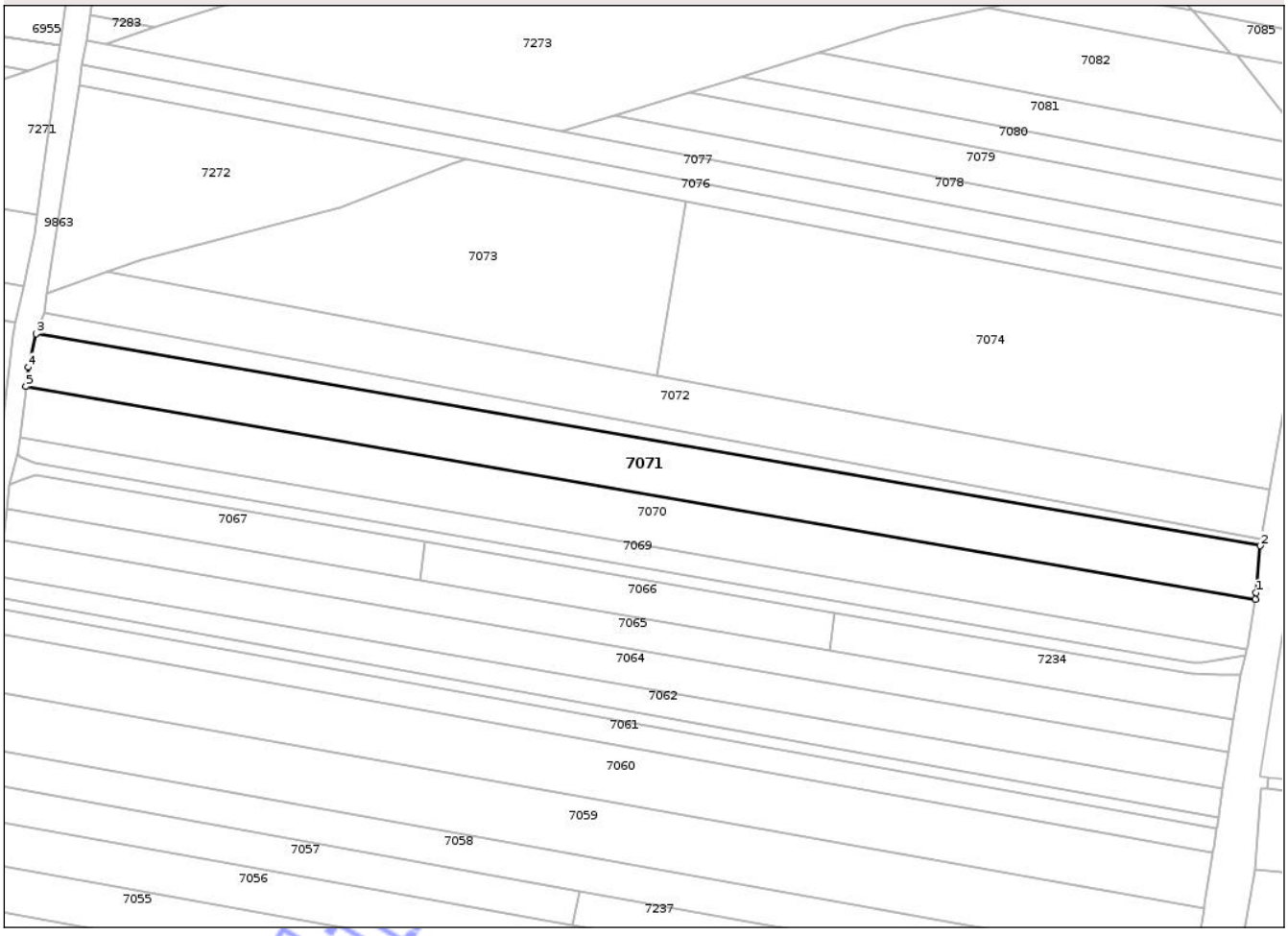
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	906	9	138/295	-	
2	arabil	NU	6.694	9	138/295	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.887,9 634.176,258	2	616.889,234 634.192,1	15.898
2	616.889,234 634.192,1	3	616.476,641 634.263,453	418.716
3	616.476,641 634.263,453	4	616.473,888 634.252,184	11.601
4	616.473,888 634.252,184	5	616.473,109 634.245,663	6.567

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.473,109 634.245,663	6	616.887,535 634.174,065	420.566
6	616.887,535 634.174,065	1	616.887,9 634.176,258	2.223

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt, ŞI EXTRAVLAN COMUNA URECHENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50070	7.029	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14167 / 15/07/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 70/82, din 15/08/1996 emis de CJSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORDEIANU AURORA**, LIPSĂ CNP	
503 / 14/01/2025		
Act Normativ nr. Hotărâre nr. 1179, din 23/11/2023 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr Decizie de expropriere nr. 195 din 14.02.2024, emis de CNAIR);		
B2	Se notează actualizarea informațiilor tehnice cu privire la modificarea suprafeței imobilului în sensul diminuării acesteia de la 7134 mp la suprafața de 7029 mp, ca urmare a suprapunerii cu coridorul de expropriere pe suprafața de 105 mp, lot care face parte din coridorul de expropriere ce a primit nr. cad. 51926, înscris în CF 51926/UAT URECHENI, proprietatea STATULUI ROMÂN în ADMINISTRAREA COMPANIEI NAȚIONALE DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

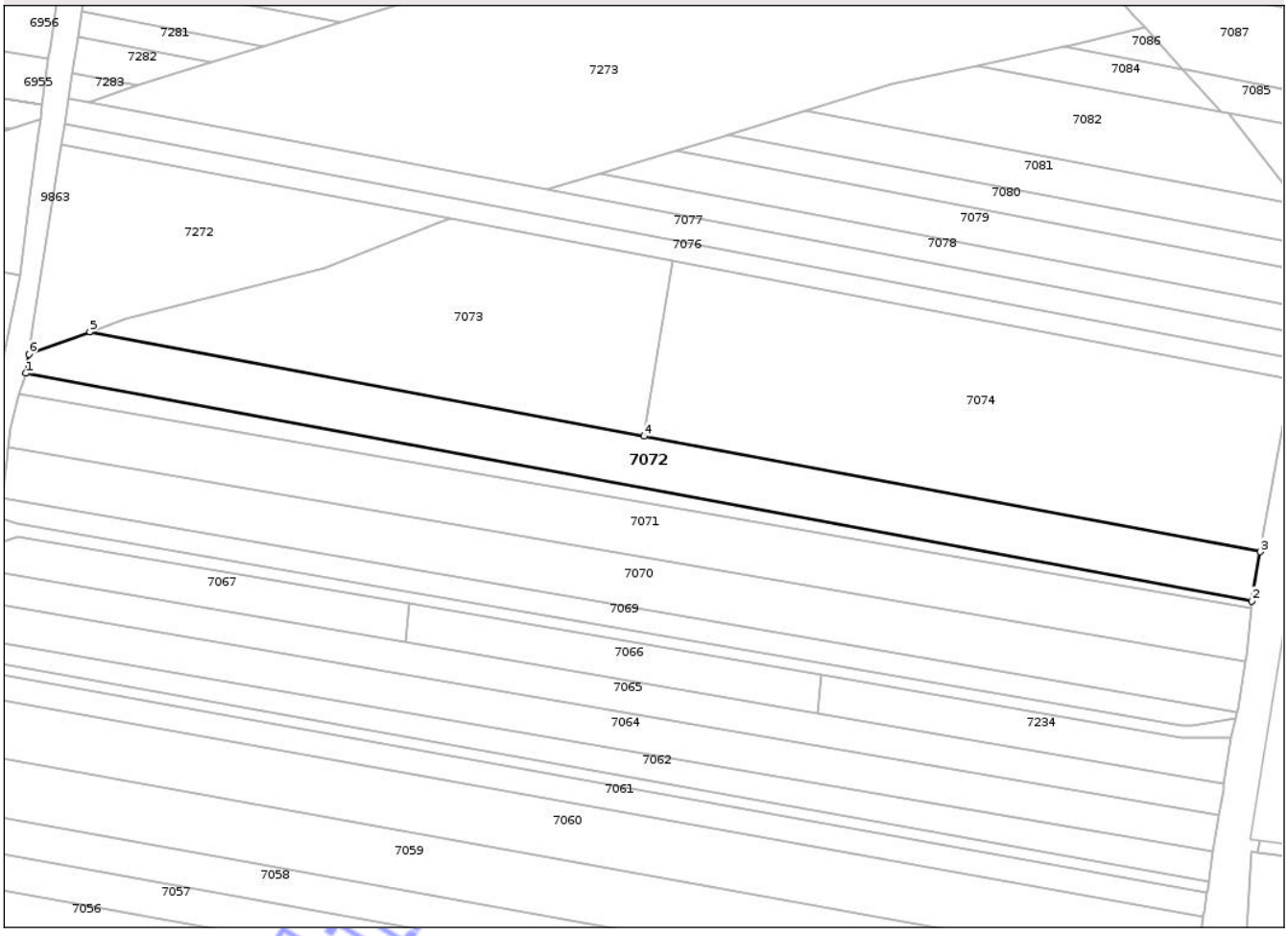
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50070	7.029	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	822	9	138/295A	-	LOT 1
2	arabil	NU	6.207	9	138/295A	-	LOT 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.479,145 634.270,516	2	616.889,426 634.194,387	417.284
2	616.889,426 634.194,387	3	616.892,357 634.210,818	16.69
3	616.892,357 634.210,818	4	616.686,049 634.249,507	209.904
4	616.686,049 634.249,507	5	616.500,579 634.284,289	188.703

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.500,579 634.284,289	6	616.480,133 634.276,882	21.746
6	616.480,133 634.276,882	1	616.479,145 634.270,516	6.442

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50068	7.717	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14166 / 15/07/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 70/530, din 08/02/1996 emis de CJSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TÎRSA AGLAIA**, LIPSĂ CNP	
505 / 14/01/2025		
Act Normativ nr. HOTARARE nr. 1179, din 23/11/2023 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr DECIZIE DE EXPROPIERE nr. 195 din 14.02.2024, emis de CNAIR);		
B2	Se actualizează informațiile tehnice cu privire la modificarea suprafeței imobilului în sensul diminuării acesteia de la 12386 m.p. la 7717 m.p., Tarla: 9, 9 , Parcela: 138/295, 145/2, ca urmare a suprapunerii cu coridorul de expropriere pe suprafața de 4669 m.p., lot care face parte din coridorul de expropriere ce a primit nr. cad. 51926, înscris în CF 51926/UAT URECHENI, proprietatea STATULUI ROMÂN în ADMINISTRAREA COMPANIEI NAȚIONALE DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

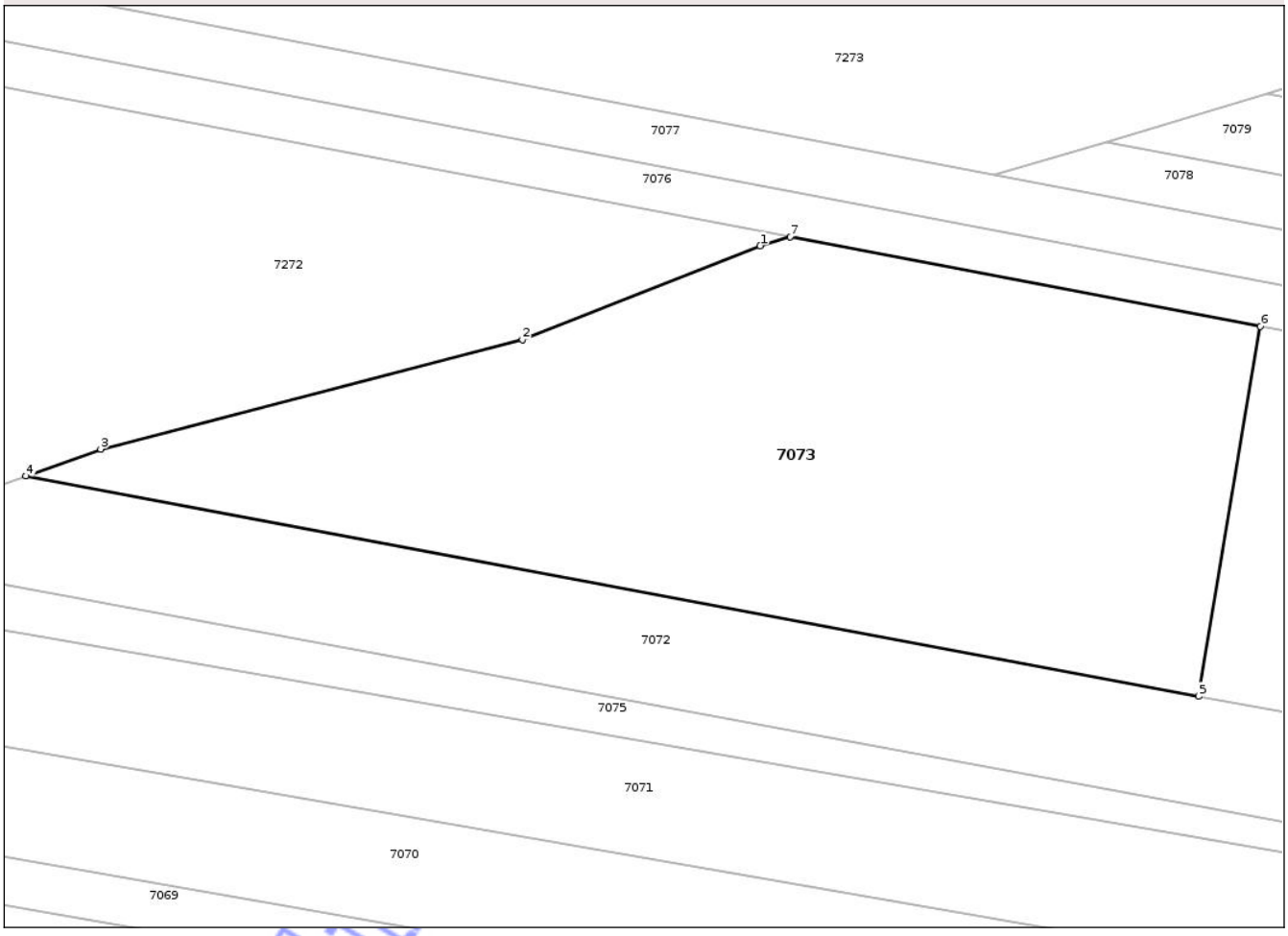
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50068	7.717	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.813	9	138/295	-	LOT 1
2	neproductiv	NU	1.904	9	145/2	-	LOT 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.616,69 634.320,669	2	616.579,094 634.305,855	40.409
2	616.579,094 634.305,855	3	616.512,4 634.288,571	68.897
3	616.512,4 634.288,571	4	616.500,579 634.284,289	12.573
4	616.500,579 634.284,289	5	616.686,049 634.249,507	188.703

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.686,049 634.249,507	6	616.695,784 634.307,93	59.229
6	616.695,784 634.307,93	7	616.621,433 634.322,094	75.688
7	616.621,433 634.322,094	1	616.616,69 634.320,669	4.952

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt, ŞI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50067	Din acte: 3.000 Masurata: 2.973	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Se notează suprapunerea parțială cu suprafața de 991 mp a imobilului înscris în acest CF, cu coridorul de expropriere IE 51926, inscris sub numarul cadastral 51926 din CF 51926 UAT Urecheni.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14165 / 15/07/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 70/763, din 19/04/1996 emis de CJSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANDREI VASILE**, LIPSĂ CNP 2) **CĂLUGĂRU TOADER**, LIPSĂ CNP 3) **CIOFU TEODORA**, LIPSĂ CNP 4) **ANDREI TOADER**, LIPSĂ CNP	
507 / 14/01/2025		
Act Normativ nr. Hotărâre nr. 1179, din 23/11/2023 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr Decizie de expropriere nr. 195 din 14.02.2024, emis de CNAIR);		
B2	Se notează respingerea cererii având ca obiect actualizare informatii tehnice imobil identificat prin număr cadastral 50067/Urecheni, ca urmare a exproprierii in baza Legii 255/2010	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

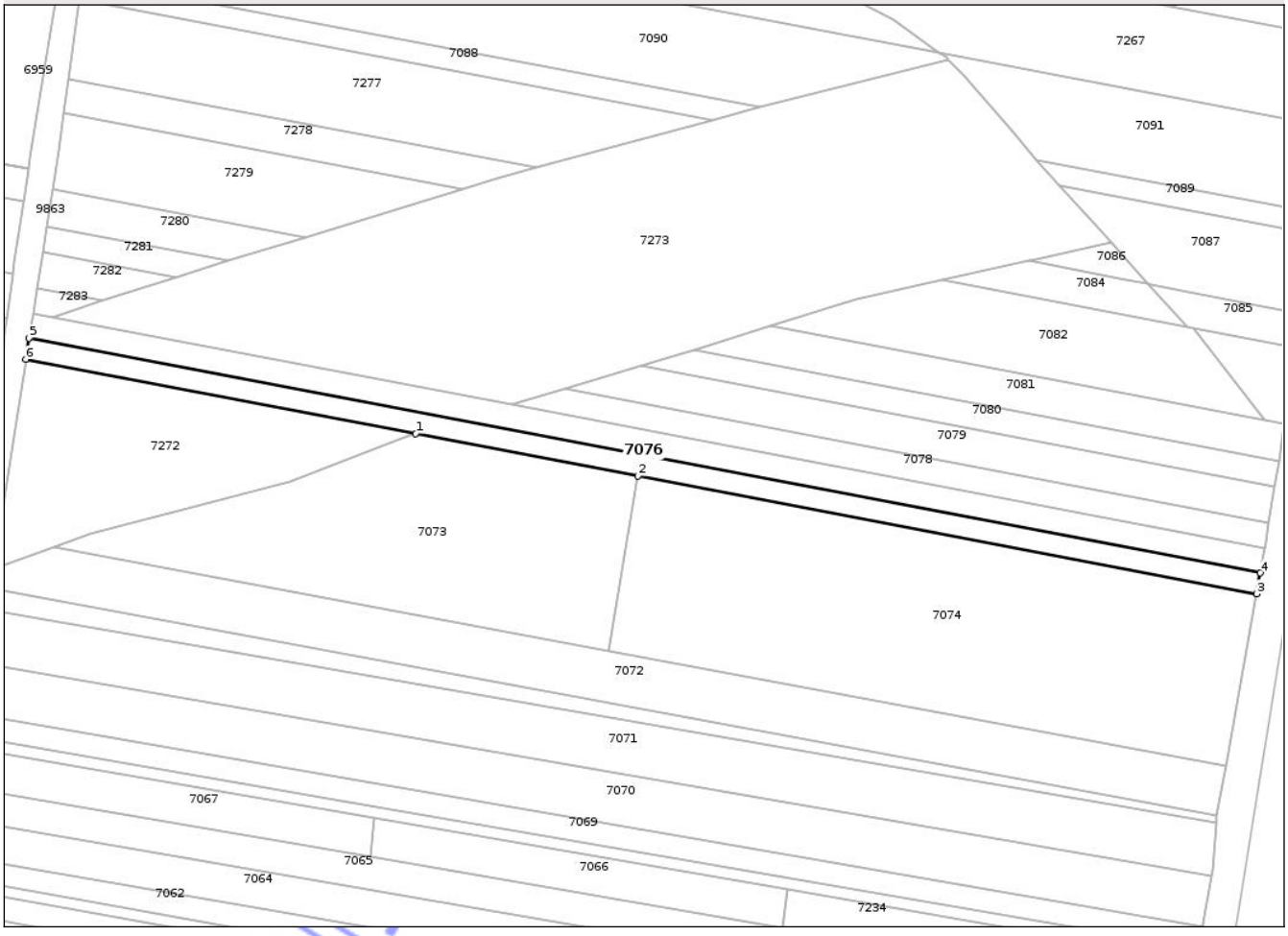
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50067	Din acte: 3.000 Masurata: 2.973	Se notează suprapunerea parțială cu suprafața de 991 mp a imobilului înscris în acest CF, cu coridorul de expropriere IE 51926, inscris sub numarul cadastral 51926 din CF 51926 UAT Urecheni.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	349	9	138/296	-	
2	arabil	NU	57	9	138/296	-	
3	neproductiv	NU	311	9	145/4B	-	
4	arabil	NU	1.736	9	138/296	-	
5	neproductiv	NU	123	9	145/4B	-	
6	arabil	NU	397	9	138/4B	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.621,433 634.322,094	2	616.695,784 634.307,93	75.688

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.695,784 634.307,93	3	616.902,649 634.268,522	210.585
3	616.902,649 634.268,522	4	616.903,895 634.275,504	7.092
4	616.903,895 634.275,504	5	616.492,098 634.353,955	419.203
5	616.492,098 634.353,955	6	616.491,009 634.346,94	7.099
6	616.491,009 634.346,94	1	616.621,433 634.322,094	132.769

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50064	2.795	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14160 / 15/07/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 70/17, din 19/01/1996 emis de CJSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANDREI PETRU**	
532 / 14/01/2025		
Act Normativ nr. HOTARARE nr. 1179, din 23/11/2023 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr DECIZIE DE EXPROPIERE nr. 195 din 14.02.2024, emis de CNAIR);		
B2	Se actualizează informațiile tehnice cu privire la modificarea suprafeței imobilului în sensul diminuării acesteia de la 5152 m.p. la 2795 m.p., Tarla: 9 , Parcela: 138/302., ca urmare a suprapunerii cu coridorul de expropriere pe suprafețele de 1943 m.p., loturi care fac parte din coridorul de expropriere ce a primit nr. cad. 51926, înscris în CF 51926/UAT URECHENI, proprietatea STATULUI ROMÂN în ADMINISTRAREA COMPANIEI NAȚIONALE DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE și suprafața de 414 mp rest proprietate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

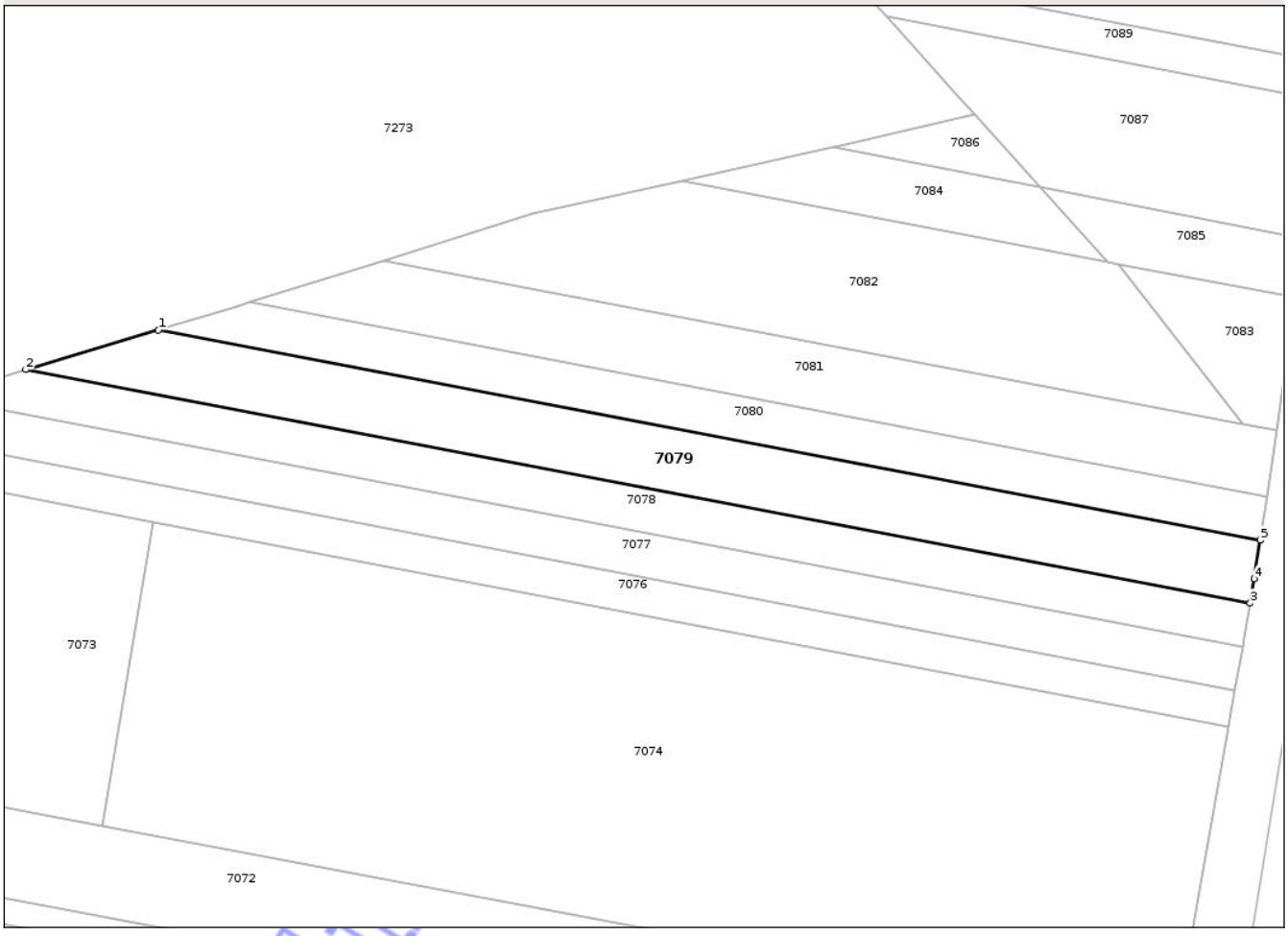
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50064	2.795	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.795	9	138/302	-	LOT 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.696,874 634.344,76	2	616.671,415 634.337,111	26.583
2	616.671,415 634.337,111	3	616.906,818 634.292,261	239.637
3	616.906,818 634.292,261	4	616.907,606 634.296,954	4.759
4	616.907,606 634.296,954	5	616.908,766 634.304,387	7.523
5	616.908,766 634.304,387	1	616.696,874 634.344,76	215.704

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50062	2.387	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14168 / 15/07/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 69/1799, din 24/06/2004 emis de CJSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOFU TEODORA**, LIPSĂ CNP	
544 / 14/01/2025		
Act Normativ nr. Hotărâre nr. 1179, din 23/11/2023 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr Decizie de expropriere nr. 195 din 14.02.2024, emis de CNAIR);		
B2	Se notează actualizarea informațiilor tehnice cu privire la modificarea suprafeței imobilului în sensul diminuării acesteia de la 5351 mp la suprafața de 2387 mp, ca urmare a suprapunerii cu coridorul de expropriere pe suprafața de 2022 mp, lot care face parte din coridorul de expropriere ce a primit nr. cad. 51926, înscris în CF 51926/UAT URECHENI, proprietatea STATULUI ROMÂN în ADMINISTRAREA COMPANIEI NAȚIONALE DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE și suprafața de 942 mp rest proprietate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

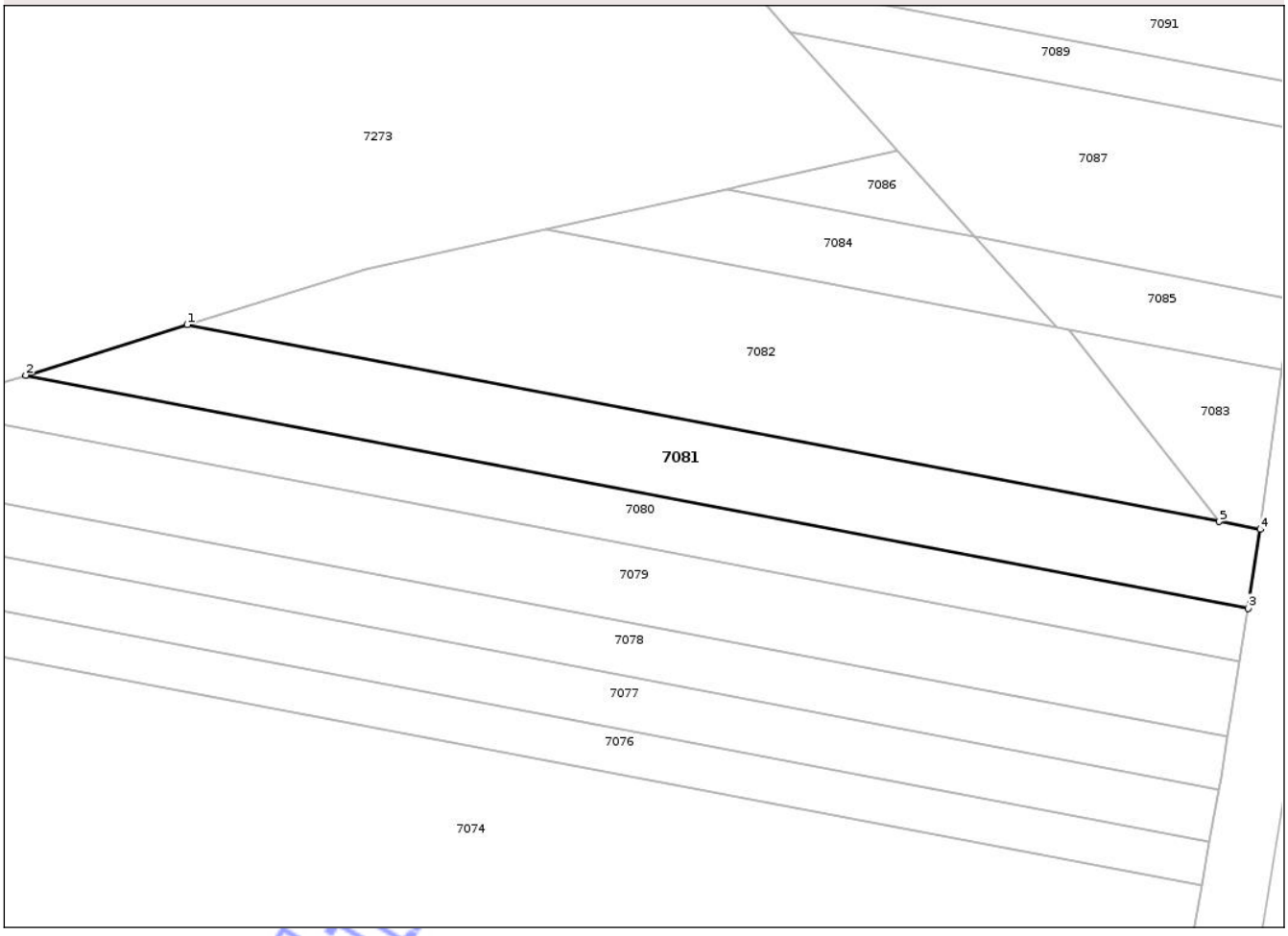
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50062	2.387	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.387	9	138/301	-	LOT 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.740,264 634.358,133	2	616.714,437 634.350,068	27.057
2	616.714,437 634.350,068	3	616.910,078 634.312,789	199.161
3	616.910,078 634.312,789	4	616.912,054 634.325,407	12.772
4	616.912,054 634.325,407	5	616.905,488 634.326,658	6.684
5	616.905,488 634.326,658	1	616.740,264 634.358,133	168.195

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:190

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50718	530	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11852 / 11/07/2013		
Act Administrativ nr. 19, din 18/10/2012 emis de ANCPI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50718/Urecheni a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Urecheni si Timisesti. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 50513/Timisesti- CF vechi 190/N, care se sisteaza.	A1
Act Notarial nr. 899, din 17/05/2005 emis de BNP Harbuz Irina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORCHIANU IONUŢ** 2) **ORCHIANU VERONICA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

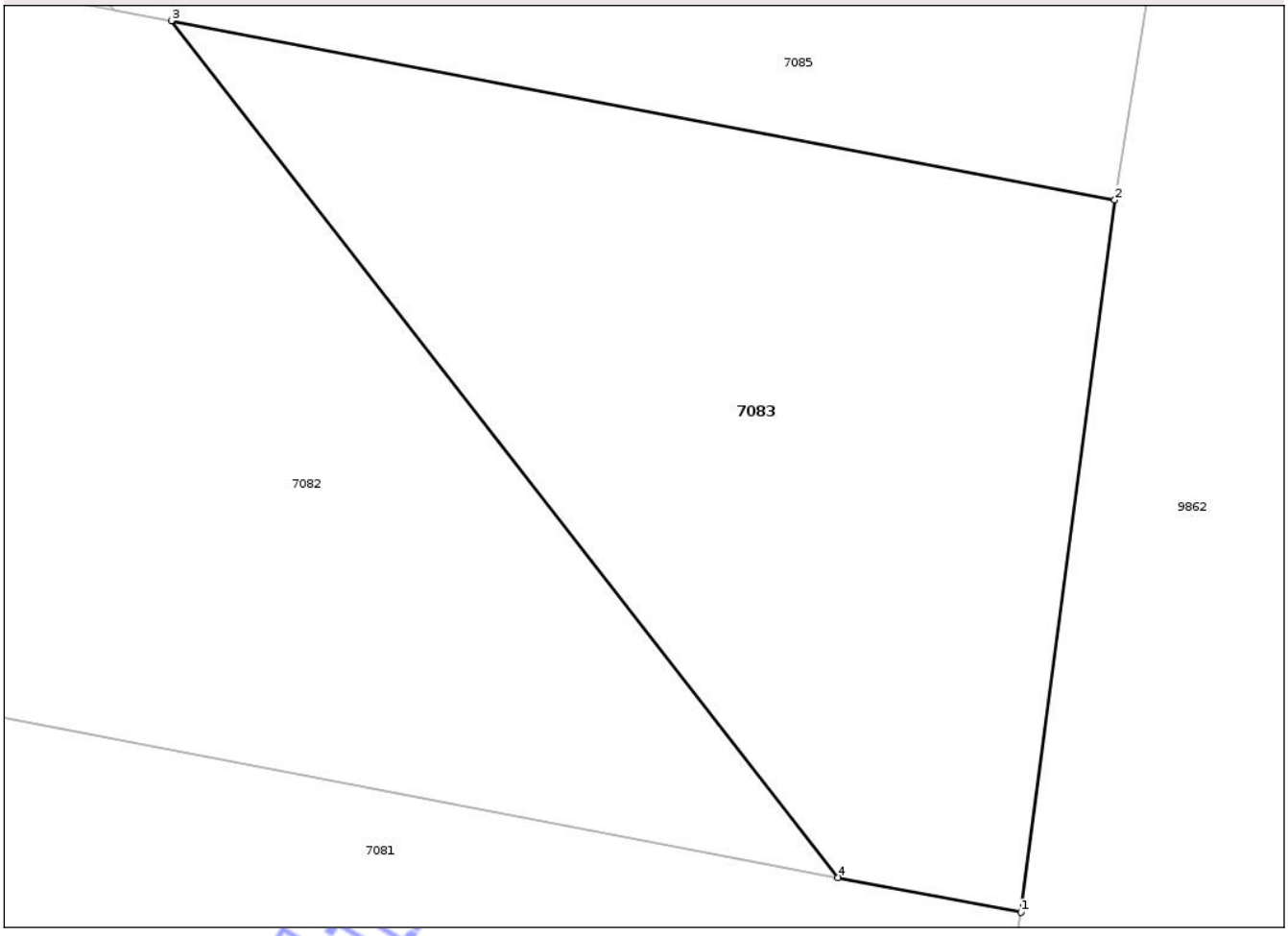
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50718	530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	530	47	329/39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.912,054 634.325,407	2	616.915,429 634.350,968	25.783
2	616.915,429 634.350,968	3	616.881,533 634.357,396	34.5
3	616.881,533 634.357,396	4	616.905,488 634.326,658	38.97
4	616.905,488 634.326,658	1	616.912,054 634.325,407	6.684

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		510	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/584, din 03/07/2003 emis de CJPSDPAT NEAMŢ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VALEANU N NECULAI**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

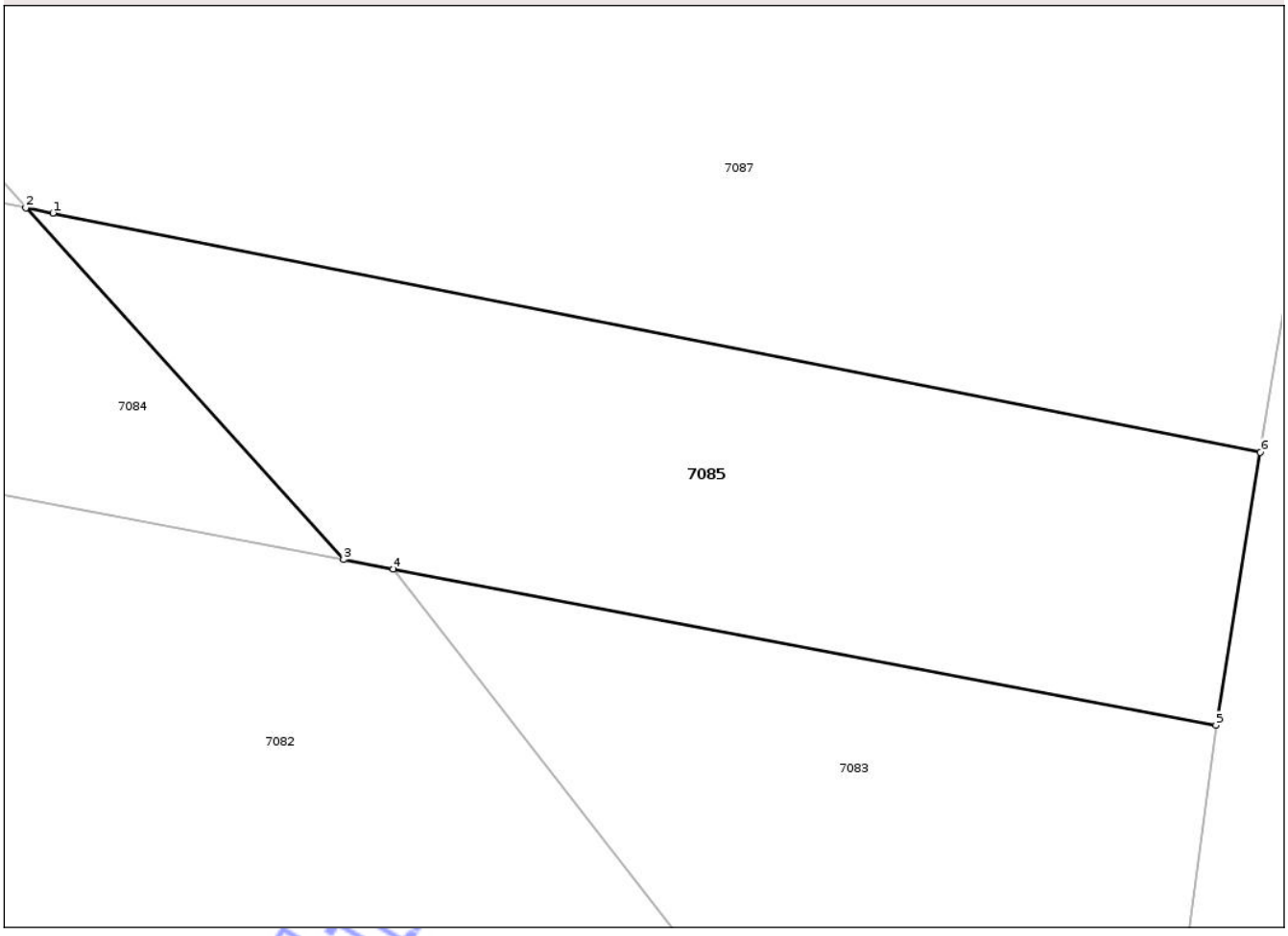
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	510	46	327/38A	-	NR. TOPO CORECT TARLA 47, 329/38A

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.867,511 634.372,042	2	616.866,399 634.372,253	1.132
2	616.866,399 634.372,253	3	616.879,489 634.357,786	19.51
3	616.879,489 634.357,786	4	616.881,533 634.357,396	2.081
4	616.881,533 634.357,396	5	616.915,429 634.350,968	34.5
5	616.915,429 634.350,968	6	616.917,254 634.362,198	11.377

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.917,254 634.362,198	1	616.867,511 634.372,042	50.708

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50060	227	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14155 / 15/07/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietaste nr. 70/583, din 29/09/1997 emis de CJSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VĂLEANU NECULAI**, LIPSĂ CNP	
645 / 15/01/2025		
Act Normativ nr. HOTARARE nr. 1179, din 23/11/2023 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr DECIZIE DE EXPROPIERE nr. 195 din 14.02.2024, emis de CNAIR);		
B2	Se actualizează informațiile tehnice cu privire la modificarea suprafeței imobilului în sensul diminuării acesteia de la 9354 m.p. la 227 m.p., Tarla: 9 , Parcela: 138/303, ca urmare a suprapunerii cu coridorul de expropriere pe suprafața de 4131 m.p., lot care face parte din coridorul de expropriere ce a primit nr. cad. 51926, înscris în CF 51926/UAT URECHENI, proprietatea STATULUI ROMÂN în ADMINISTRAREA COMPANIEI NAȚIONALE DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE și suprafeta de 4996 mp rest proprietate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

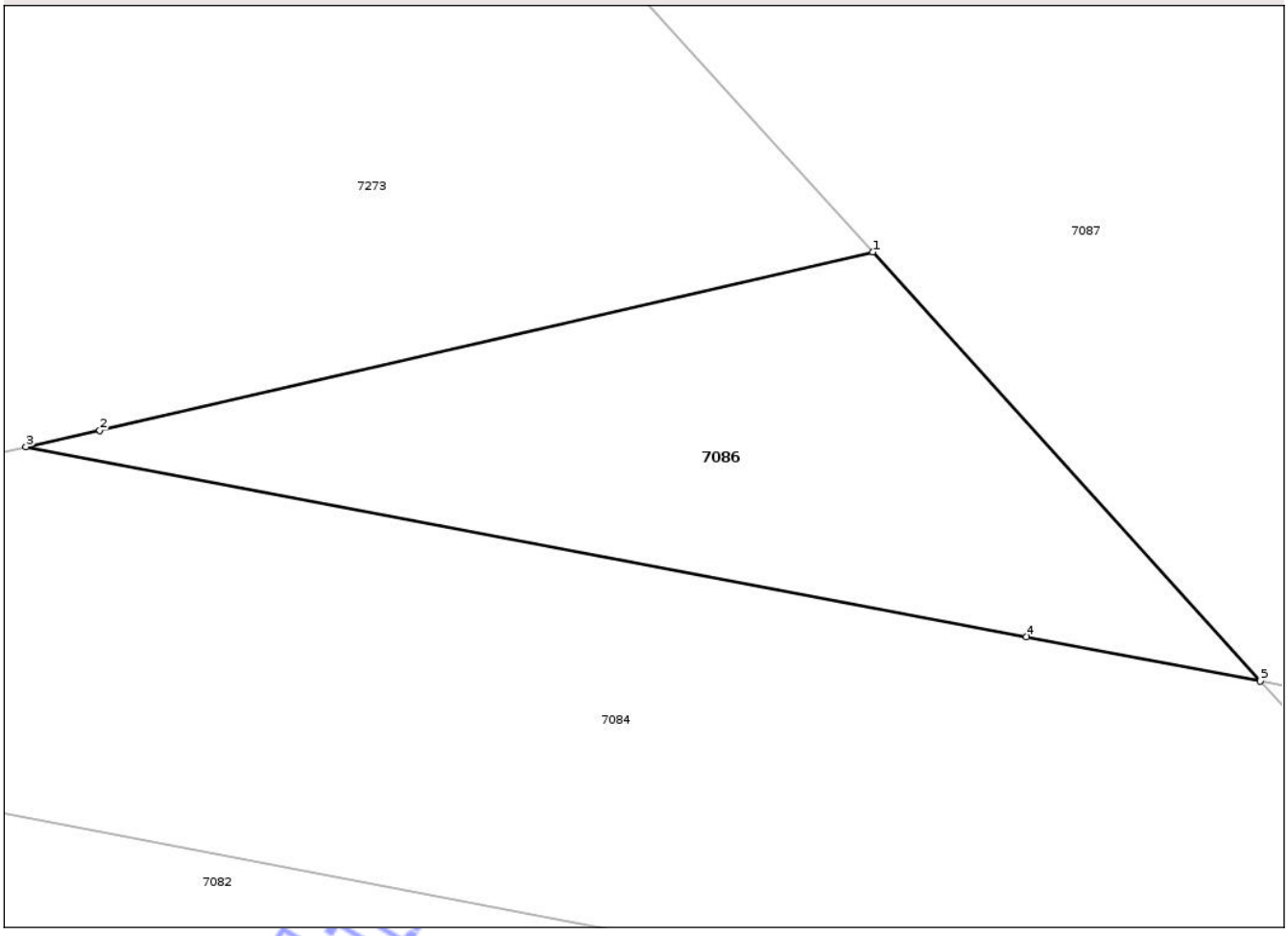
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50060	227	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	227	9	138/303	-	lot 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.853,917 634.386,048	2	616.829,028 634.380,314	25.541
2	616.829,028 634.380,314	3	616.826,645 634.379,789	2.44
3	616.826,645 634.379,789	4	616.858,875 634.373,679	32.804
4	616.858,875 634.373,679	5	616.866,399 634.372,253	7.658
5	616.866,399 634.372,253	1	616.853,917 634.386,048	18.604

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52658	Din acte: 1.880 Masurata: 1.843	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Se notează suprapunerea parțială cu suprafața de 425 mp a imobilului înscris în acest CF, cu coridorul de expropriere IE 51926, inscris sub numarul cadastral 51926 din CF 51926 UAT Urecheni.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3473 / 14/02/2025		
Act Administrativ nr. Anexa Tabel, din 13/02/2025 emis de OCPI Neamt;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52658/Urecheni a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Urecheni si Timisesti. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 50126/Timisesti care se sisteaza.	A1
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 70/583, din 29/09/1997 emis de CJSDPAT Neamt;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VĂLEANU NECULAI**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50126/Timisesti, inscrisa prin incheierea nr. 14147 din 15/07/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

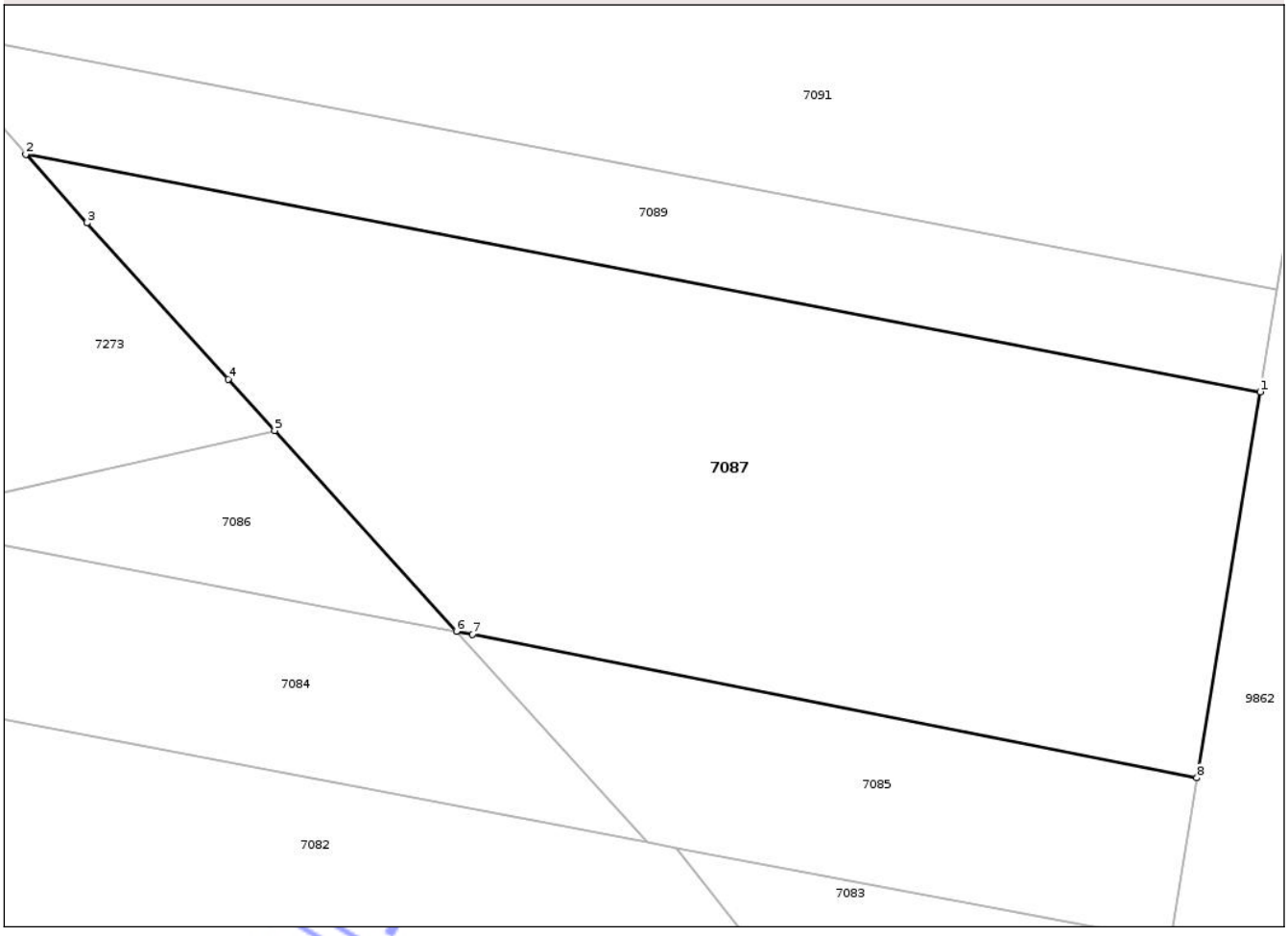
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52658	Din acte: 1.880 Masurata: 1.843	Se notează suprapunerea parțială cu suprafața de 425 mp a imobilului înscris în acest CF, cu coridorul de expropriere IE 51926, inscris sub numarul cadastral 51926 din CF 51926 UAT Urecheni.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.843	46	327/38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.921,599 634.388,693	2	616.836,836 634.405,003	86.318
2	616.836,836 634.405,003	3	616.841,023 634.400,297	6.299
3	616.841,023 634.400,297	4	616.850,724 634.389,576	14.459
4	616.850,724 634.389,576	5	616.853,917 634.386,048	4.758

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.853,917 634.386,048	6	616.866,399 634.372,253	18.604
6	616.866,399 634.372,253	7	616.867,511 634.372,042	1.132
7	616.867,511 634.372,042	8	616.917,254 634.362,198	50.708
8	616.917,254 634.362,198	1	616.921,599 634.388,693	26.849

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50059	1.577	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14153 / 15/07/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 43/864, din 19/09/1996 emis de CJSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ONISEI TOADER**, LIPSĂ CNP	
649 / 15/01/2025		
Act Normativ nr. Hotărâre nr. 1179, din 23/11/2023 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr Decizie de expropriere nr. 195 din 14.02.2024, emis de CNAIR);		
B2	Se notează actualizarea informațiilor tehnice cu privire la modificarea suprafeței imobilului în sensul diminuării acesteia de la 2330 mp la suprafața de 1577 mp, ca urmare a suprapunerii cu coridorul de expropriere pe suprafața de 753 mp, lot care face parte din coridorul de expropriere ce a primit nr. cad. 51926, înscris în CF 51926/UAT URECHENI, proprietatea STATULUI ROMÂN în ADMINISTRAREA COMPANIEI NAȚIONALE DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE și suprafața de 942 mp rest proprietate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

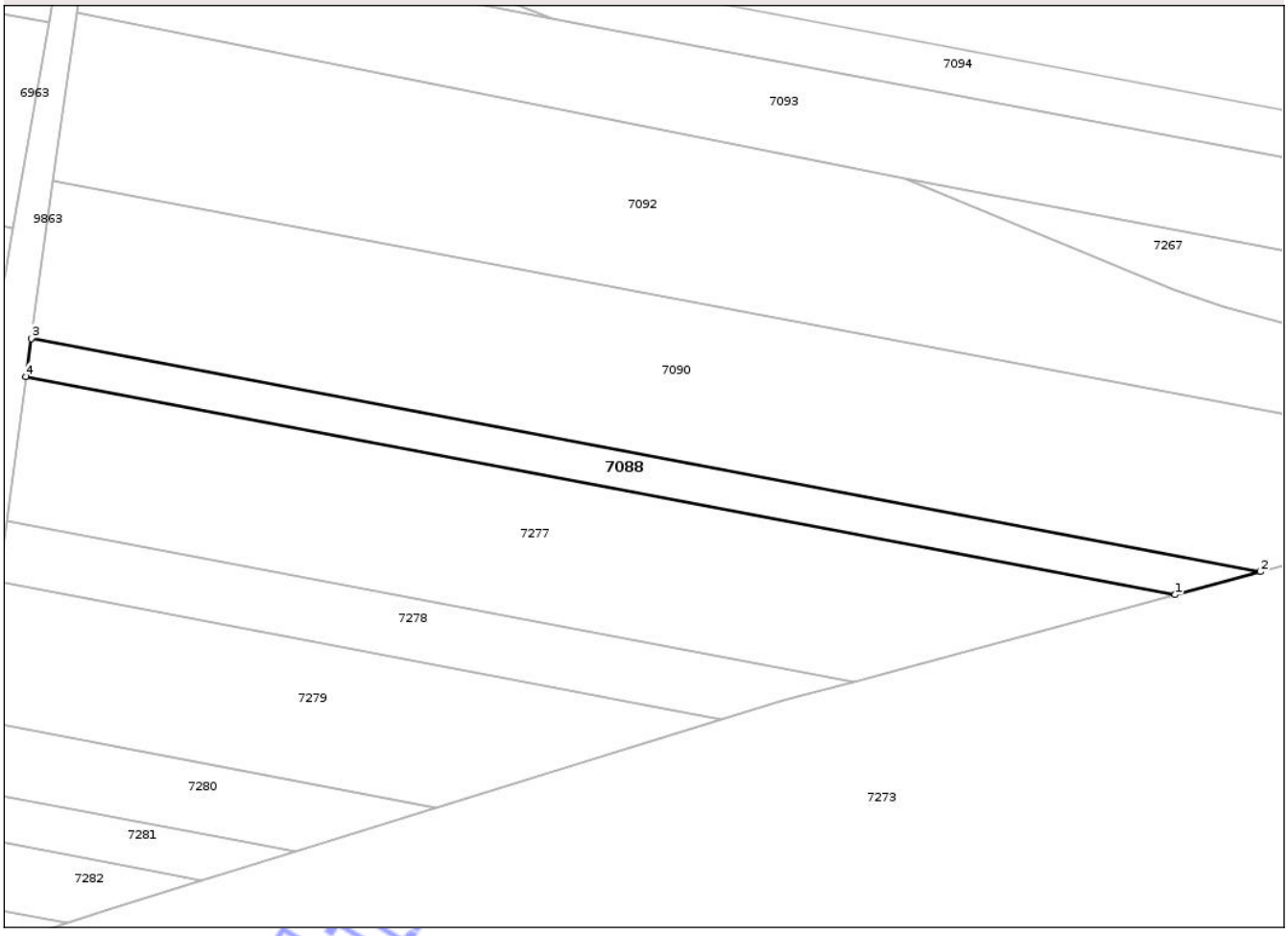
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50059	1.577	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.577	47,9	329/38A, 138/303A	-	lot 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.720,626 634.427,04	2	616.736,3 634.431,27	16.235
2	616.736,3 634.431,27	3	616.509,879 634.474,199	230.454
3	616.509,879 634.474,199	4	616.508,924 634.467,184	7.08
4	616.508,924 634.467,184	1	616.720,626 634.427,04	215.475

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52655	Din acte: 3.000 Masurata: 643	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Se notează suprapunerea parțială cu suprafața de 480 mp a imobilului înscris în acest CF, cu coridorul de expropriere IE 51926, inscris sub numarul cadastral 51926 din CF 51926 UAT Urecheni.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3474 / 14/02/2025		
Act Administrativ nr. REFERAT nr. 226, din 13/02/2025 emis de OCPI Neamt;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52655/Urecheni a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Urecheni si Timisesti. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 50125/Timisesti care se sisteaza.	A1
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 43/864, din 18/09/1996 emis de CJSDPAT Neamt;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ONISEI LAZĂR**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50125/Timisesti, inscrisa prin incheierea nr. 14145 din 15/07/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

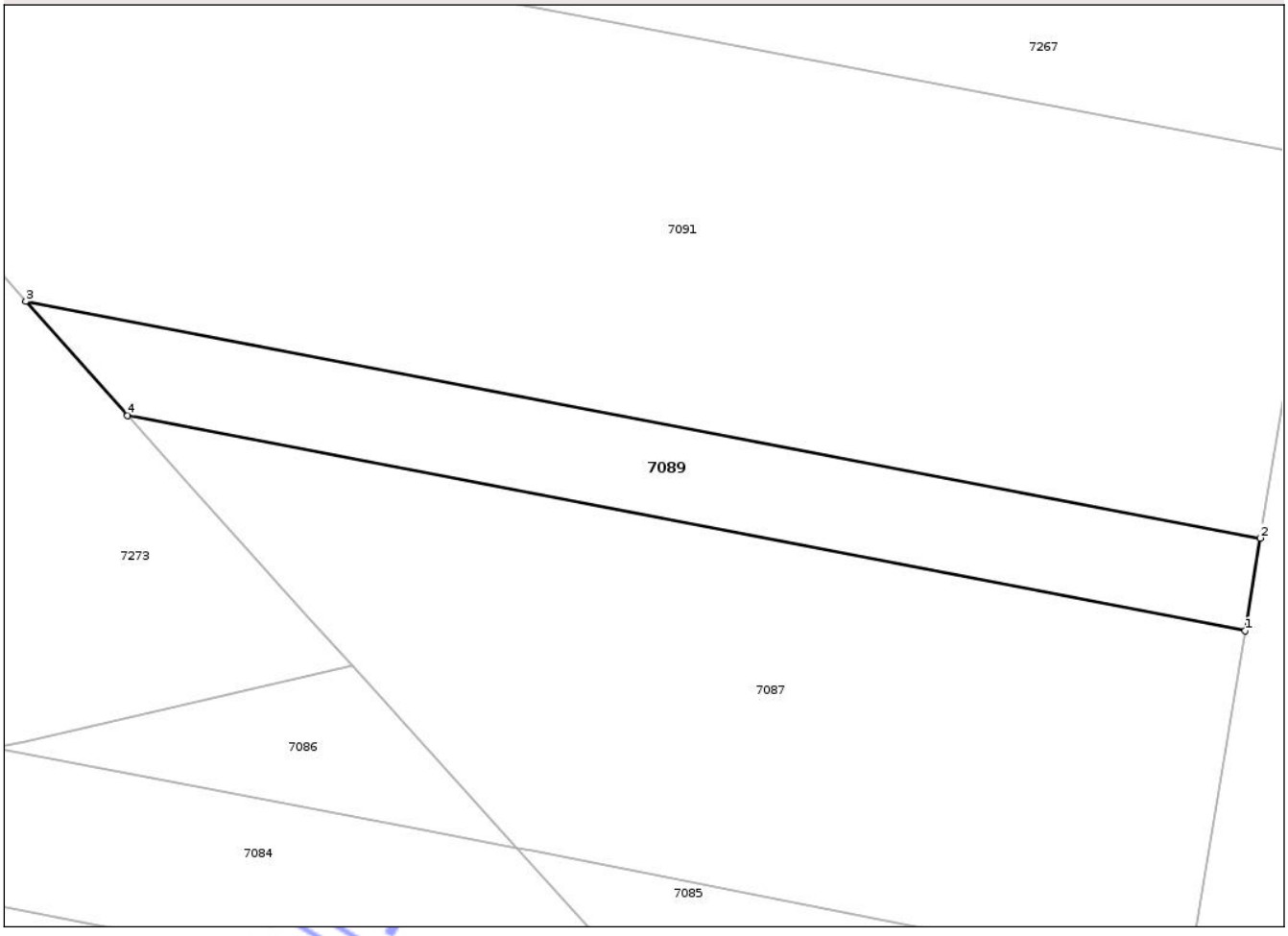
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52655	Din acte: 3.000 Masurata: 643	Se notează suprapunerea parțială cu suprafața de 480 mp a imobilului înscris în acest CF, cu coridorul de expropriere IE 51926, inscris sub numarul cadastral 51926 din CF 51926 UAT Urecheni.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	643	47,9	329/38A, 138/303A	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.921,599 634.388,693	2	616.922,75 634.395,712	7.113
2	616.922,75 634.395,712	3	616.829,123 634.413,671	95.334
3	616.829,123 634.413,671	4	616.836,836 634.405,003	11.603
4	616.836,836 634.405,003	1	616.921,599 634.388,693	86.318

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50058	7.667	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20773 / 18/10/2024		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE nr. 70/18, din 15/11/1996 emis de CJSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALEXANDROAIA N GHEORGHE**, LIPSĂ CNP	
659 / 15/01/2025		
Act Normativ nr. HOTARARE nr. 1179, din 23/11/2023 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr DECIZIE DE EXPROPIERE nr. 195 din 14.02.2024, emis de CNAIR);		
B2	Se actualizează informațiile tehnice cu privire la modificarea suprafeței imobilului în sensul diminuării acesteia de la 8968 m.p. la 7667 m.p., Tarla: 46, 9 , Parcela: 387/37B, 138/304, ca urmare a suprapunerii cu coridorul de expropriere pe suprafața de 1301 m.p., lot care face parte din coridorul de expropriere ce a primit nr. cad. 51926, înscris în CF 51926/UAT URECHENI, proprietatea STATULUI ROMÂN în ADMINISTRAREA COMPANIEI NAȚIONALE DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50058	7.667	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.667	46,9	387/37B, 138/304	-	lot 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.509,879 634.474,199	2	616.736,3 634.431,27	230.454
2	616.736,3 634.431,27	3	616.747,596 634.434,319	11.7
3	616.747,596 634.434,319	4	616.799,65 634.447,021	53.581
4	616.799,65 634.447,021	5	616.798,924 634.447,759	1.035
5	616.798,924 634.447,759	6	616.796,334 634.449,614	3.186

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.796,334 634.449,614	7	616.513,828 634.503,189	287.541
7	616.513,828 634.503,189	1	616.509,879 634.474,199	29.258

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52659	Din acte: 12.400 Masurata: 3.319	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Se notează suprapunerea imobilului înscris în acest CF, cu coridorul de expropriere IE 51926, inscris sub numarul cadastral 51926 din CF 51926 UAT Urecheni.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3476 / 14/02/2025		
Act Administrativ nr. Anexa Tabel, din 13/02/2025 emis de OCPI Neamt;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52659/Urecheni a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Urecheni si Timisesti. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 50124/Timisesti care se sisteaza.	A1
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 70/18, din 15/11/1996 emis de CJSDPAT Neamt;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALEXANDROAIA GHEORGHE**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50124/Timisesti, inscrisa prin incheierea nr. 14144 din 15/07/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

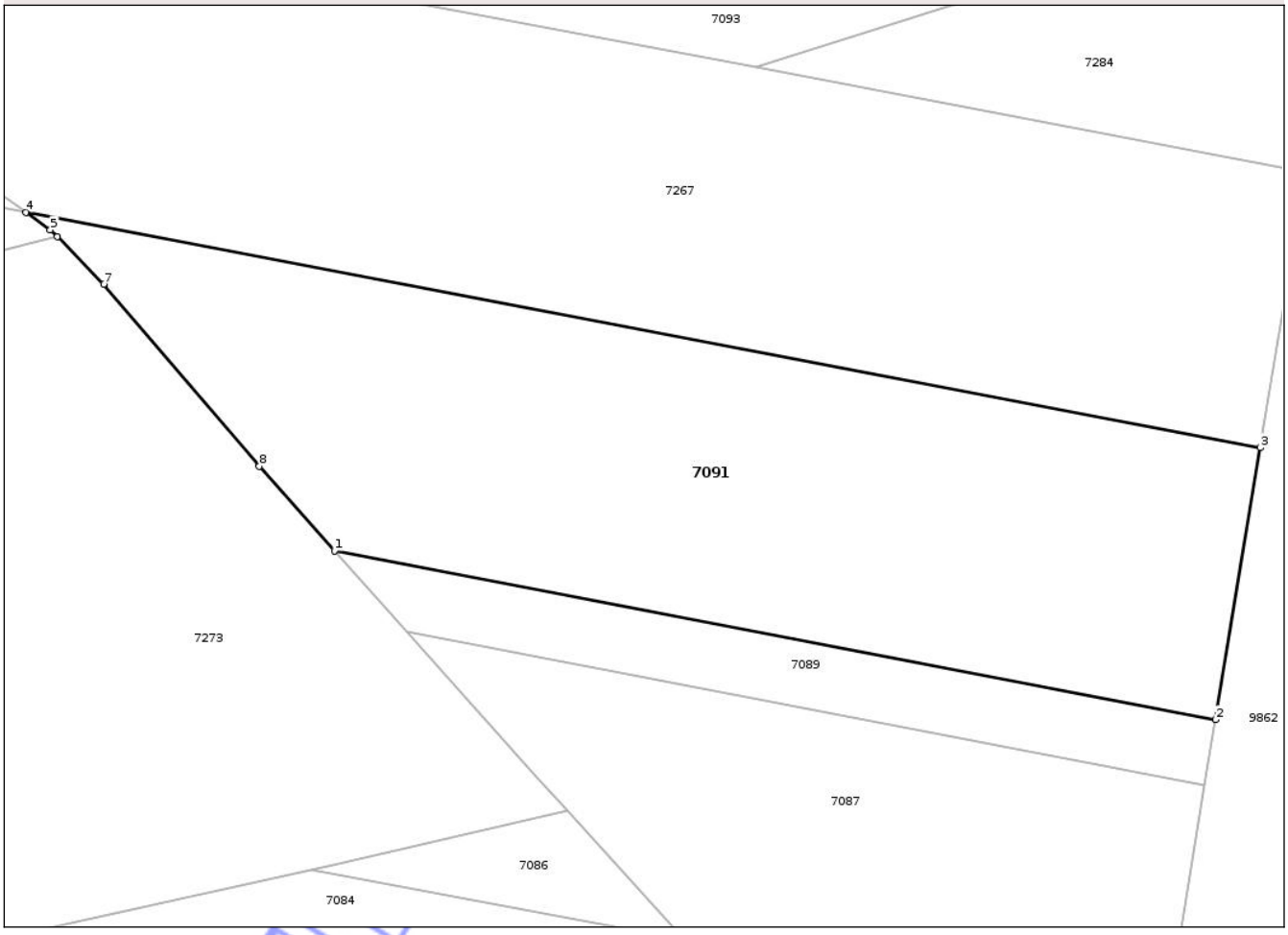
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52659	Din acte: 12.400 Masurata: 3.319	Se notează suprapunerea imobilului înscris în acest CF, cu coridorul de expropriere IE 51926, inscris sub numarul cadastral 51926 din CF 51926 UAT Urecheni.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.319	46,9	387/37B, 138/304	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.829,123 634.413,671	2	616.922,75 634.395,712	95.334
2	616.922,75 634.395,712	3	616.927,488 634.424,595	29.269
3	616.927,488 634.424,595	4	616.796,334 634.449,614	133.519
4	616.796,334 634.449,614	5	616.798,924 634.447,759	3.186
5	616.798,924 634.447,759	6	616.799,65 634.447,021	1.035

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.799,65 634.447,021	7	616.804,598 634.441,991	7.056
7	616.804,598 634.441,991	8	616.821,137 634.422,646	25.451
8	616.821,137 634.422,646	1	616.829,123 634.413,671	12.014

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 12.600 Masurata: 6.967	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 70/19, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 7267, S17.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/19, din 28/03/2006 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALEXANDROAIA C MARIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

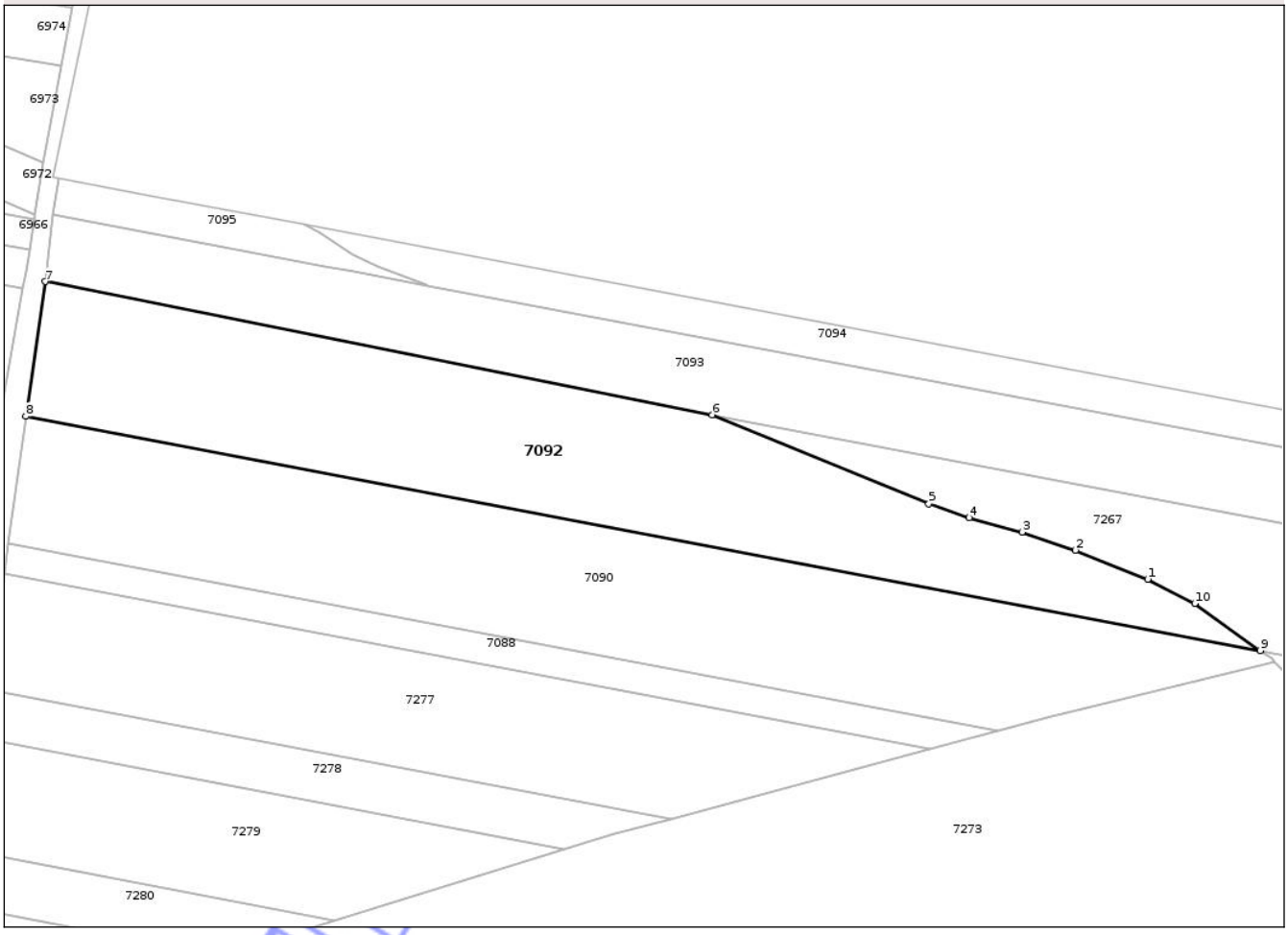
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 12.600 Masurata: 6.967	PARTE DIN TP 70/19, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 7267, S17.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.967	46,9	327/37A, 138/305	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.770,57 634.465,927	2	616.754,071 634.472,565	17.784
2	616.754,071 634.472,565	3	616.741,803 634.476,719	12.952
3	616.741,803 634.476,719	4	616.729,674 634.479,985	12.561
4	616.729,674 634.479,985	5	616.720,473 634.483,164	9.735
5	616.720,473 634.483,164	6	616.670,899 634.503,554	53.603

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.670,899 634.503,554	7	616.518,252 634.534,048	155.663
7	616.518,252 634.534,048	8	616.513,828 634.503,189	31.175
8	616.513,828 634.503,189	9	616.796,334 634.449,614	287.541
9	616.796,334 634.449,614	10	616.781,329 634.460,355	18.453
10	616.781,329 634.460,355	1	616.770,57 634.465,927	12.116

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.259	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de COMUNA URECHENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

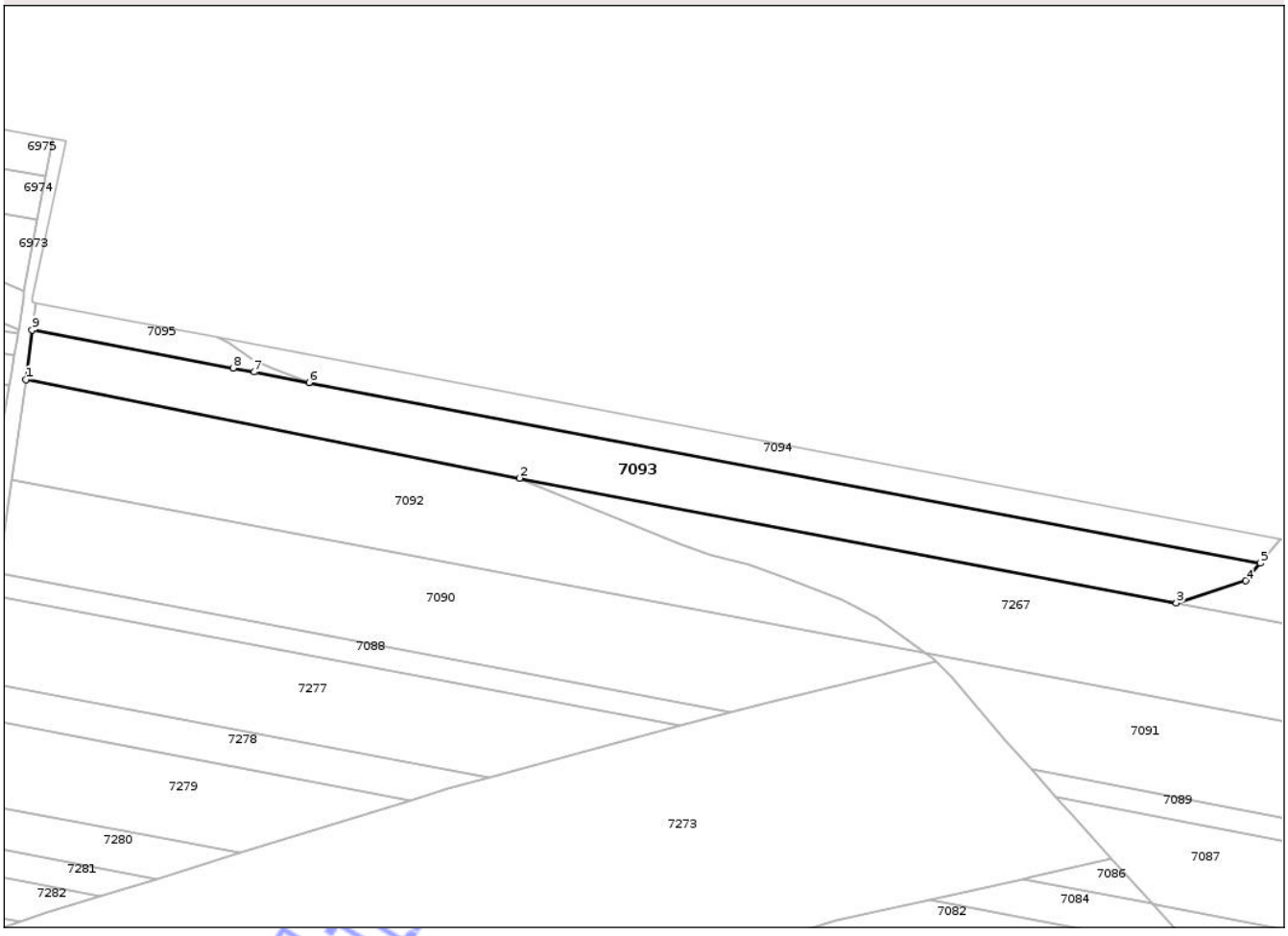
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.259	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.468	9	138	-	
2	arabil	NU	791	46	327	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.518,252 634.534,048	2	616.670,899 634.503,554	155.663
2	616.670,899 634.503,554	3	616.873,934 634.464,992	206.664
3	616.873,934 634.464,992	4	616.895,436 634.471,905	22.586
4	616.895,436 634.471,905	5	616.899,888 634.477,326	7.015

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.899,888 634.477,326	6	616.605,777 634.533,108	299.355
6	616.605,777 634.533,108	7	616.588,806 634.536,327	17.273
7	616.588,806 634.536,327	8	616.582,283 634.537,564	6.639
8	616.582,283 634.537,564	9	616.520,117 634.549,355	63.275
9	616.520,117 634.549,355	1	616.518,252 634.534,048	15.42

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:572

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50736	2.696	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15856 / 19/09/2013		
Act Administrativ nr. Referat privind anulare numar cadastral atribuit unui imobil in vederea transferului imobilului pe un alt UAT nr. 939, din 26/08/2013 emis de OCPI NEAMT SERVICIUL CADASTRU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50736/Urecheni a imobilului ca urmare a ;modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Urecheni si;Timisesti. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 50121/Timisesti;care se sisteaza.	A1
Act Notarial nr. 3737, din 07/12/2012 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANDREI IOAN** 2) **ANDREI LENUȚA**, soți	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50121/Timișești, înscrisă prin încheierea nr. 20305 din 07/12/2012;	
666 / 15/01/2025		
Act Normativ nr. Hotărâre nr. 1179, din 23/11/2023 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr Decizie de expropriere nr. 195 din 14.02.2024, emis de CNAIR);		
B5	Se notează actualizarea informațiilor tehnice cu privire la modificarea suprafeței imobilului în sensul diminuării acesteia de la 2978 mp la suprafața de 2696 mp, ca urmare a suprapunerii cu coridorul de expropriere pe suprafața de 282 mp, lot care face parte din coridorul de expropriere ce a primit nr. cad. 51926, înscris în CF 51926/UAT URECHENI, proprietatea STATULUI ROMÂN în ADMINISTRAREA COMPANIEI NAȚIONALE DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE și suprafața de 942 mp rest proprietate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

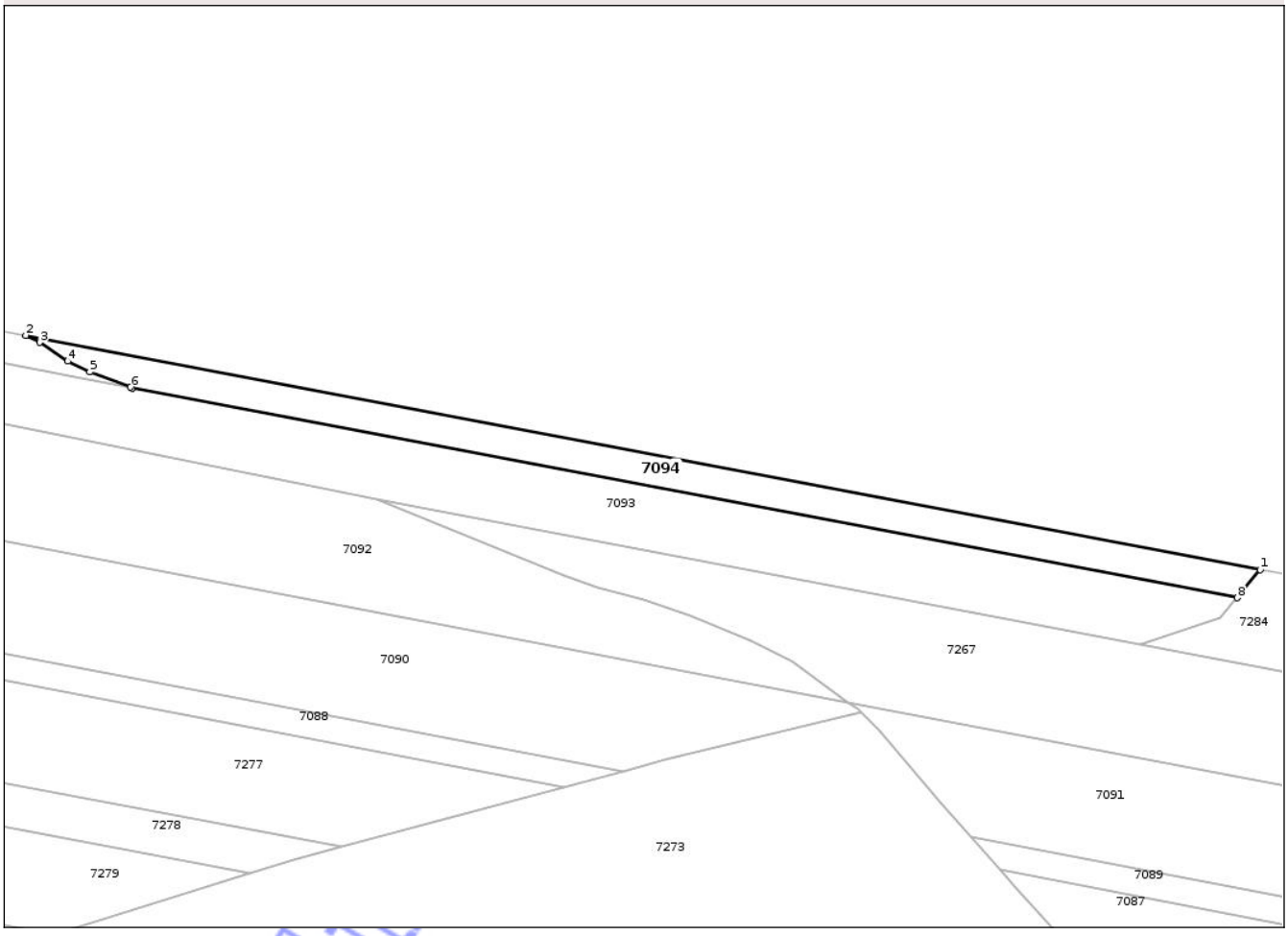
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50736	2.696	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.696	46,47	327/20, 329/30	-	lot 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.905,992 634.484,756	2	616.577,41 634.547,088	334.442
2	616.577,41 634.547,088	3	616.581,108 634.545,191	4.156
3	616.581,108 634.545,191	4	616.588,553 634.540,209	8.958
4	616.588,553 634.540,209	5	616.594,443 634.537,366	6.54
5	616.594,443 634.537,366	6	616.605,311 634.533,32	11.597

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.605,311 634.533,32	7	616.605,777 634.533,108	0.512
7	616.605,777 634.533,108	8	616.899,888 634.477,326	299.355
8	616.899,888 634.477,326	1	616.905,992 634.484,756	9.616

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50055	Din acte: 3.600 Masurata: 589	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20306 / 07/12/2012		
Act Notarial nr. 3737, din 06/12/2012 emis de TEODORESCU HARALAMBIE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANDREI IOAN** 2) **ANDREI LENUȚA**, - soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

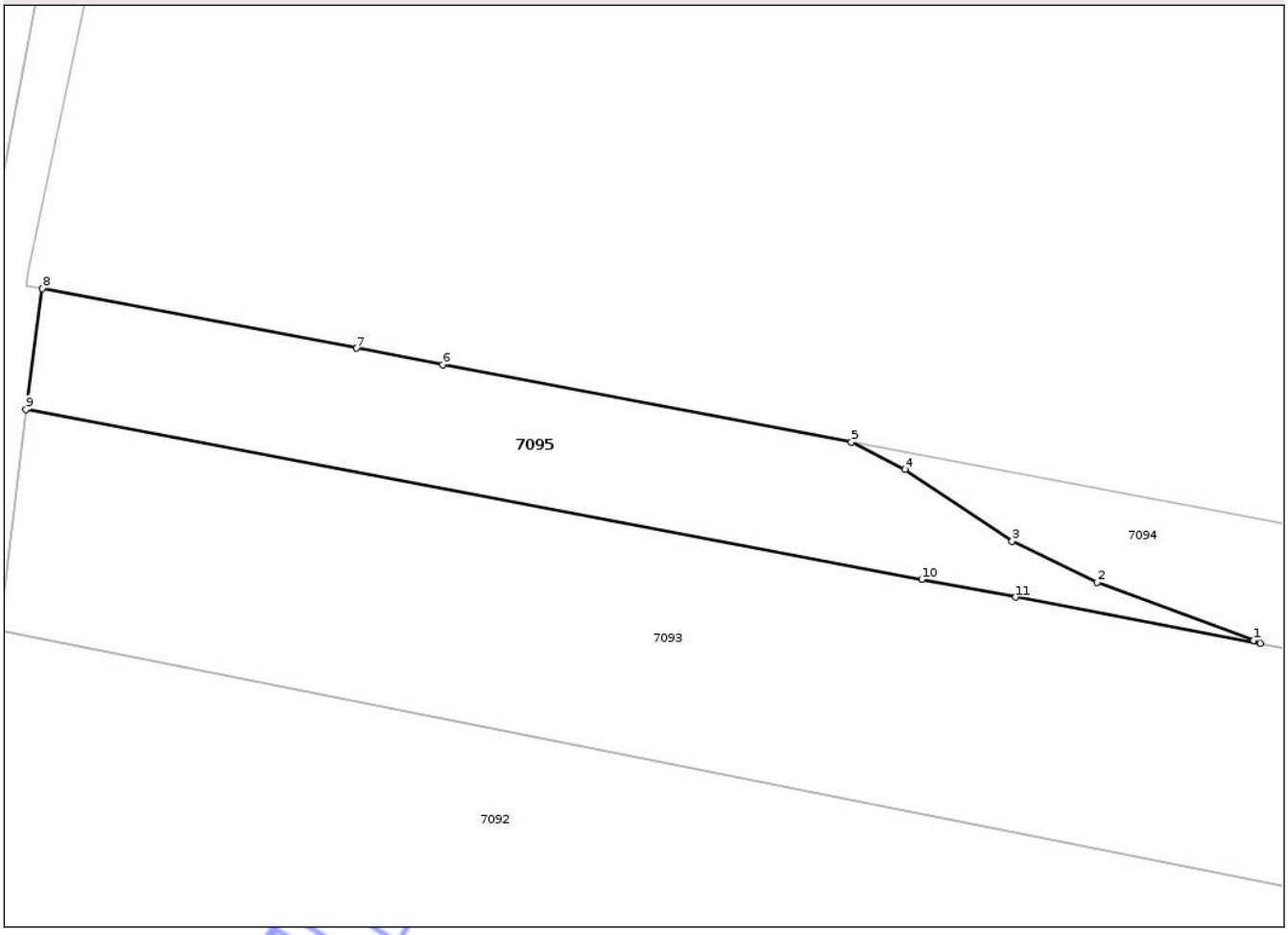
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50055	Din acte: 3.600 Masurata: 589	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	589	46,47	327/20, 329/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.605,311 634.533,32	2	616.594,443 634.537,366	11.597
2	616.594,443 634.537,366	3	616.588,553 634.540,209	6.54
3	616.588,553 634.540,209	4	616.581,108 634.545,191	8.958
4	616.581,108 634.545,191	5	616.577,41 634.547,088	4.156
5	616.577,41 634.547,088	6	616.549,042 634.552,469	28.874

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.549,042 634.552,469	7	616.543,059 634.553,605	6.09
7	616.543,059 634.553,605	8	616.521,265 634.557,739	22.182
8	616.521,265 634.557,739	9	616.520,117 634.549,355	8.462
9	616.520,117 634.549,355	10	616.582,283 634.537,564	63.275
10	616.582,283 634.537,564	11	616.588,806 634.536,327	6.639
11	616.588,806 634.536,327	12	616.605,777 634.533,108	17.273
12	616.605,777 634.533,108	1	616.605,311 634.533,32	0.512

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.129	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR. 630, din 27/03/2006 emis de JUDECATORIA TÂRGU NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **IRIMIA LIVIU-DUMITRU**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

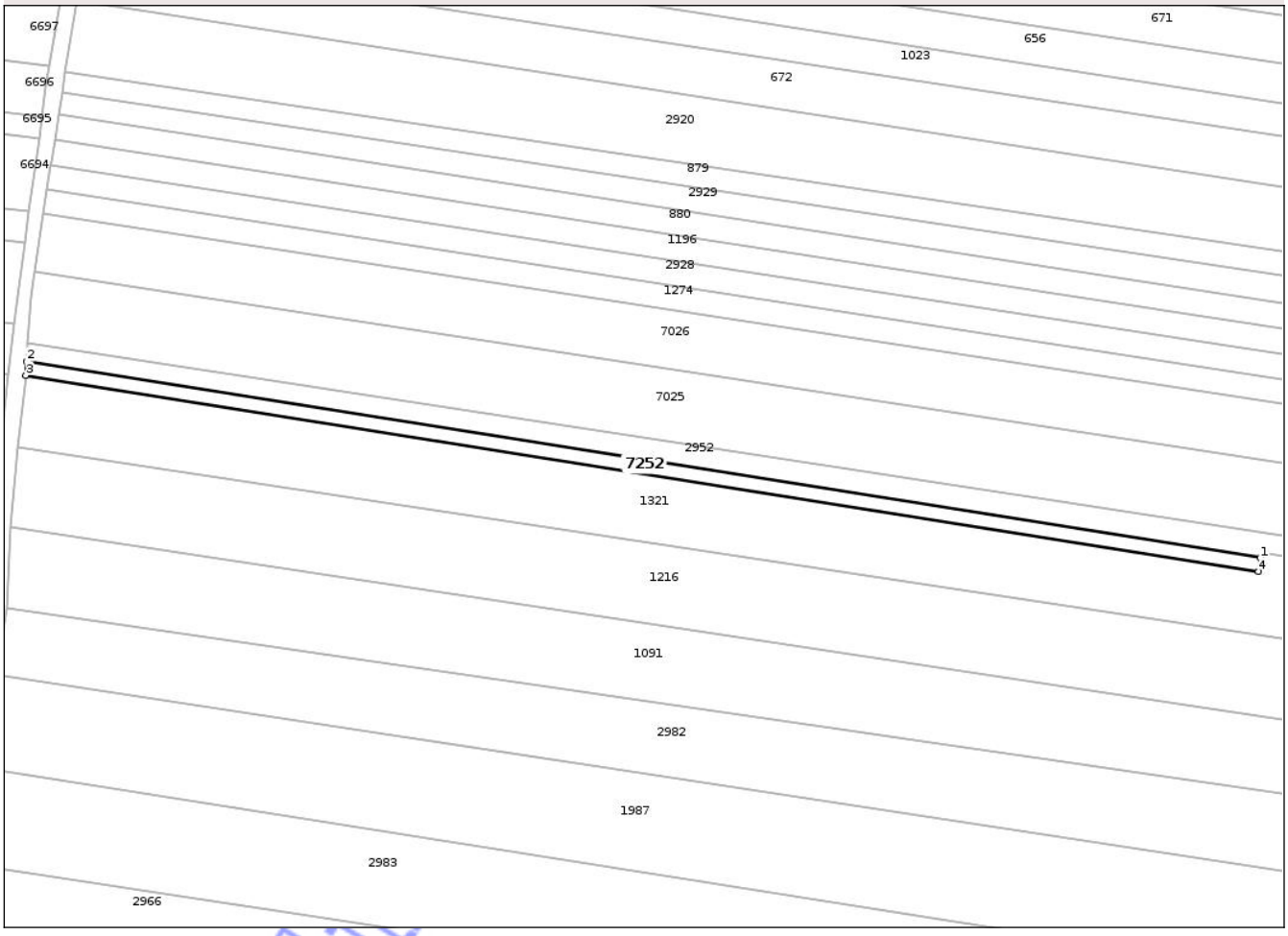
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.129	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.129	2	70B/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 68/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.635,303 633.036,627	2	616.320,732 633.086,647	318.523
2	616.320,732 633.086,647	3	616.320,511 633.083,092	3.562
3	616.320,511 633.083,092	4	616.634,891 633.033,102	318.33
4	616.634,891 633.033,102	1	616.635,303 633.036,627	3.549

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. APV NR. 275, din 16/02/1998 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **IRIMIA C ŞTEFANA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

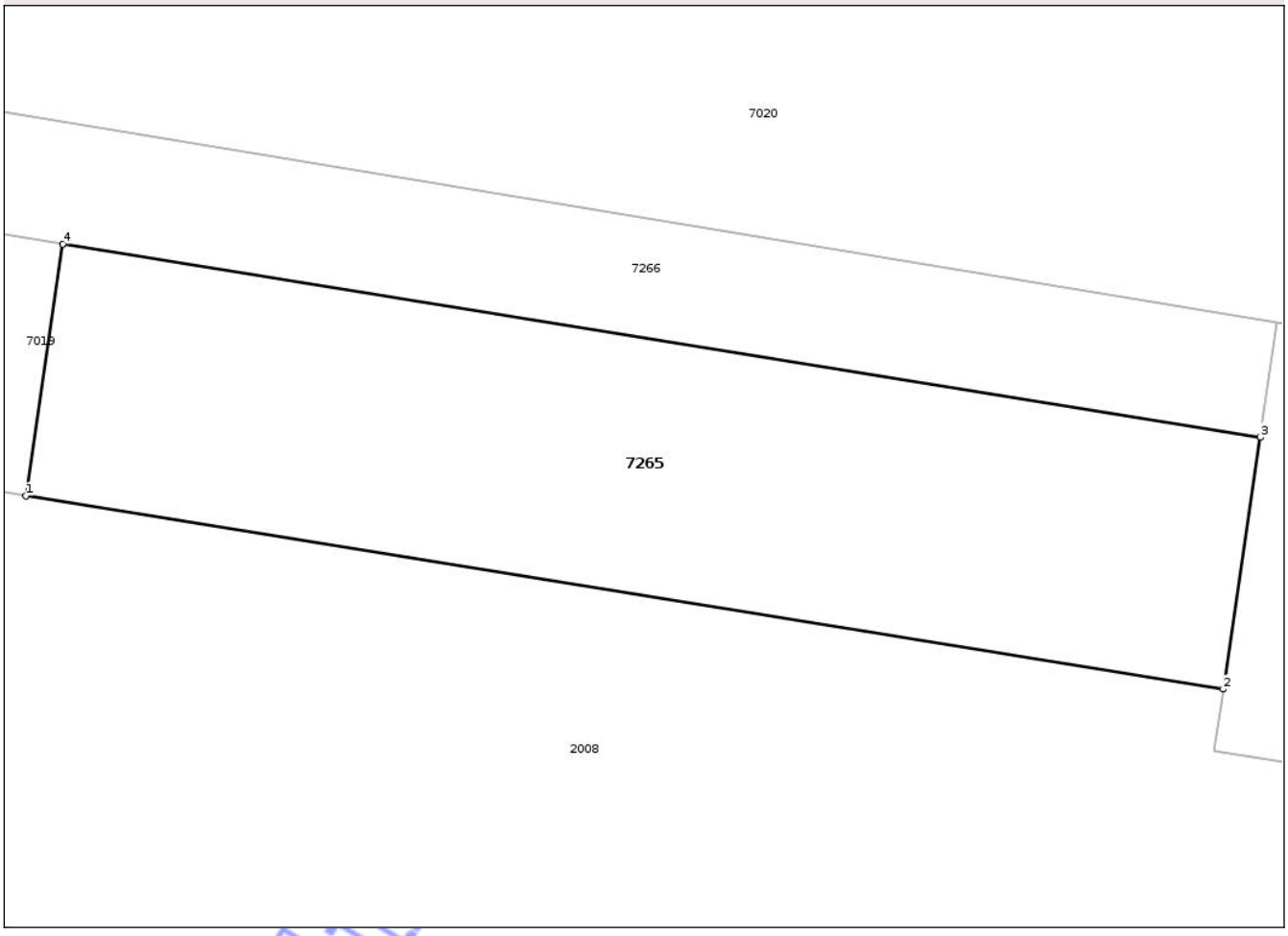
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	900	2	49/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.414,563 632.764,696	2	616.479,248 632.754,26	65.521
2	616.479,248 632.754,26	3	616.481,245 632.767,852	13.737
3	616.481,245 632.767,852	4	616.416,56 632.778,288	65.521
4	616.416,56 632.778,288	1	616.414,563 632.764,696	13.737

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Câmpului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.311	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. APV NR. 275, din 16/02/1998 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CAPROŞU I MARIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

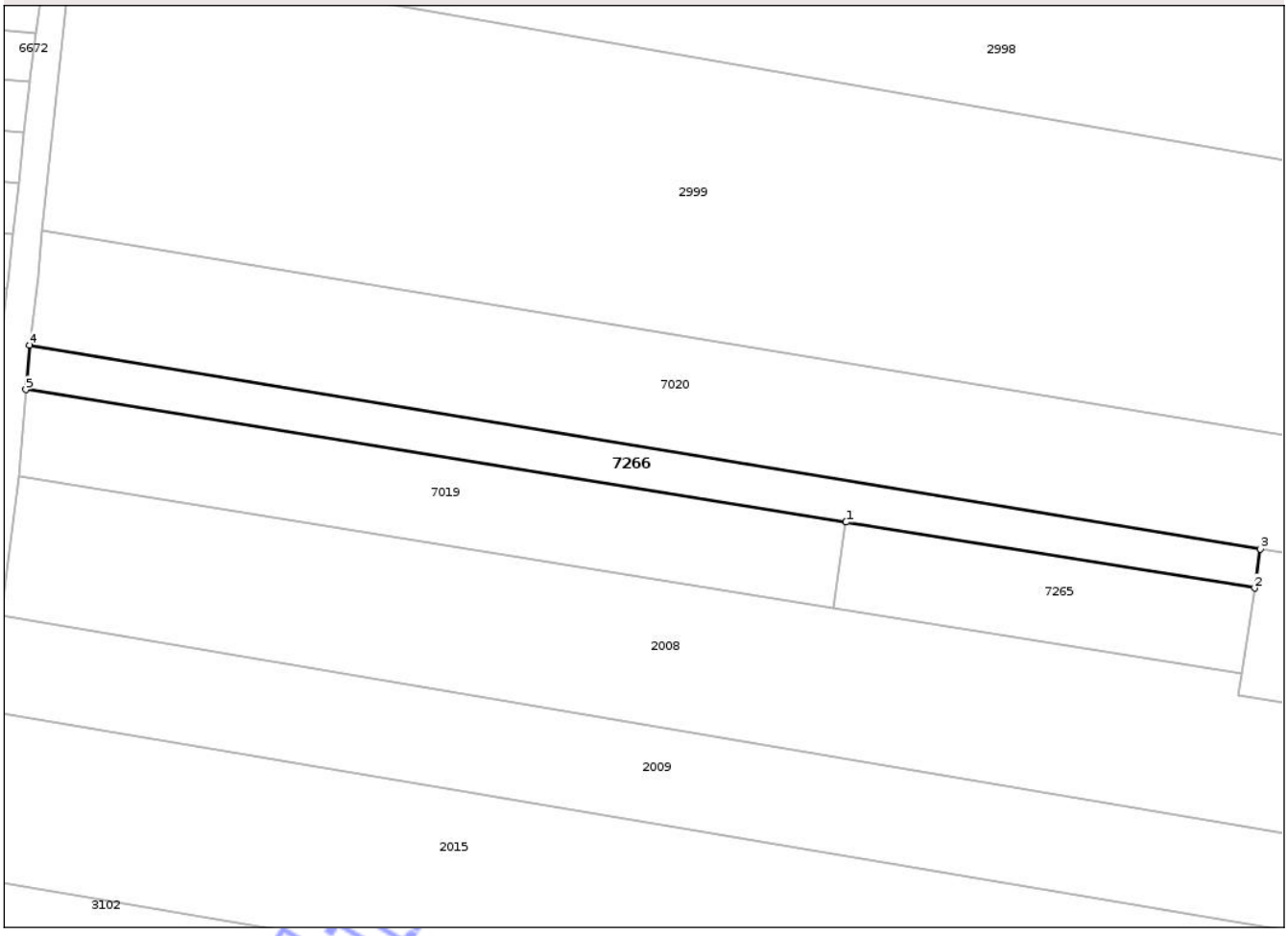
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.311	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.311	2	49/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.416,56 632.778,288	2	616.481,245 632.767,852	65.521
2	616.481,245 632.767,852	3	616.482,152 632.774,029	6.244
3	616.482,152 632.774,029	4	616.287,349 632.806,277	197.455
4	616.287,349 632.806,277	5	616.286,764 632.799,229	7.073
5	616.286,764 632.799,229	1	616.416,56 632.778,288	131.475

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52657	Din acte: 12.600 Masurata: 5.633	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Se notează suprapunerea parțială cu suprafața de 2740 mp a imobilului înscris în acest CF, cu coridorul de expropriere IE 51926, inscris sub numarul cadastral 51926 din CF 51926 UAT Urecheni.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3477 / 14/02/2025		
Act Administrativ nr. REFERAT nr. 226, din 13/02/2025 emis de OCPI Neamt;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52657/Urecheni a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Urecheni si Timisesti. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 50123/Timisesti care se sisteaza.	A1
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 70/19, din 15/11/1996 emis de CJSDPAT Neamt;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALEXANDROAIA MARIA**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50123/Timisesti, inscrisa prin incheierea nr. 14142 din 15/07/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

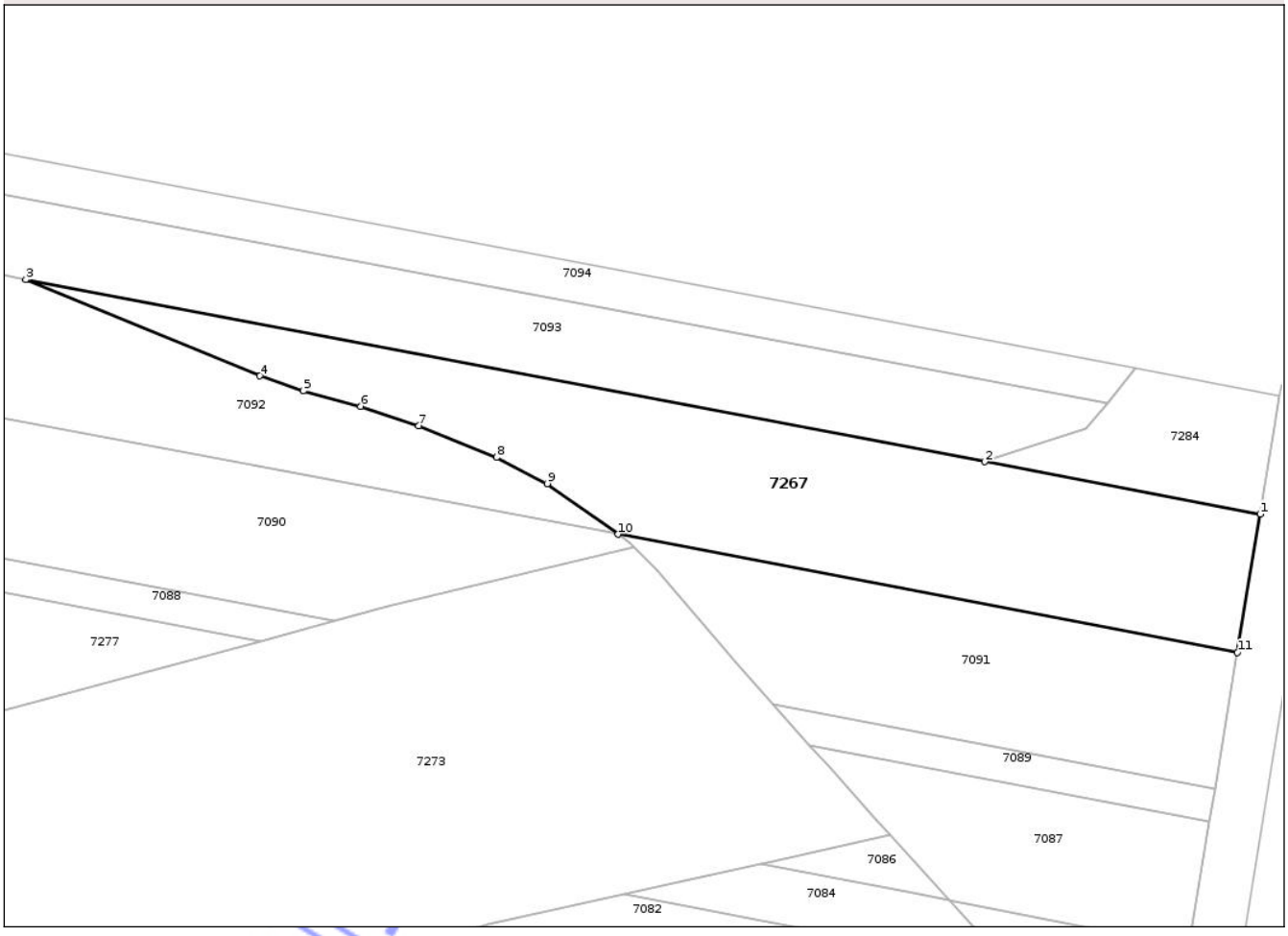
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52657	Din acte: 12.600 Masurata: 5.633	Se notează suprapunerea parțială cu suprafața de 2740 mp a imobilului înscris în acest CF, cu coridorul de expropriere IE 51926, inscris sub numarul cadastral 51926 din CF 51926 UAT Urecheni.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.633	46,9	327/37A, 138/305	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.932,296 634.453,908	2	616.873,934 634.464,992	59.406
2	616.873,934 634.464,992	3	616.670,899 634.503,554	206.664
3	616.670,899 634.503,554	4	616.720,473 634.483,164	53.603
4	616.720,473 634.483,164	5	616.729,674 634.479,985	9.735

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.729,674 634.479,985	6	616.741,803 634.476,719	12.561
6	616.741,803 634.476,719	7	616.754,071 634.472,565	12.952
7	616.754,071 634.472,565	8	616.770,57 634.465,927	17.784
8	616.770,57 634.465,927	9	616.781,329 634.460,355	12.116
9	616.781,329 634.460,355	10	616.796,334 634.449,614	18.453
10	616.796,334 634.449,614	11	616.927,488 634.424,595	133.519
11	616.927,488 634.424,595	1	616.932,296 634.453,908	29.705

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51926	Din acte: 93.481 Masurata: 4.775	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID-URILE 7269 DIN S15, 7270 ȘI 7271 DIN S.16, 7275 DIN S 0, 7273 ȘI 7284 DIN S.17. Coridor de expropriere UAT Urecheni.Autostrada Târgu Mureș-Târgu-Neamț Secțiunea III: Leghin - Târgu Neamț, km 181+195 (89+000) - km 211+107 (118+912)".

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12422 / 11/06/2024		
Act Normativ nr. Hotărâre nr 1179, din 23/11/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr Decizie de expropriere nr 195 din 14.02.2024, emis de C.N.A.I.R. S.A.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, - domeniu public	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII PRIN COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

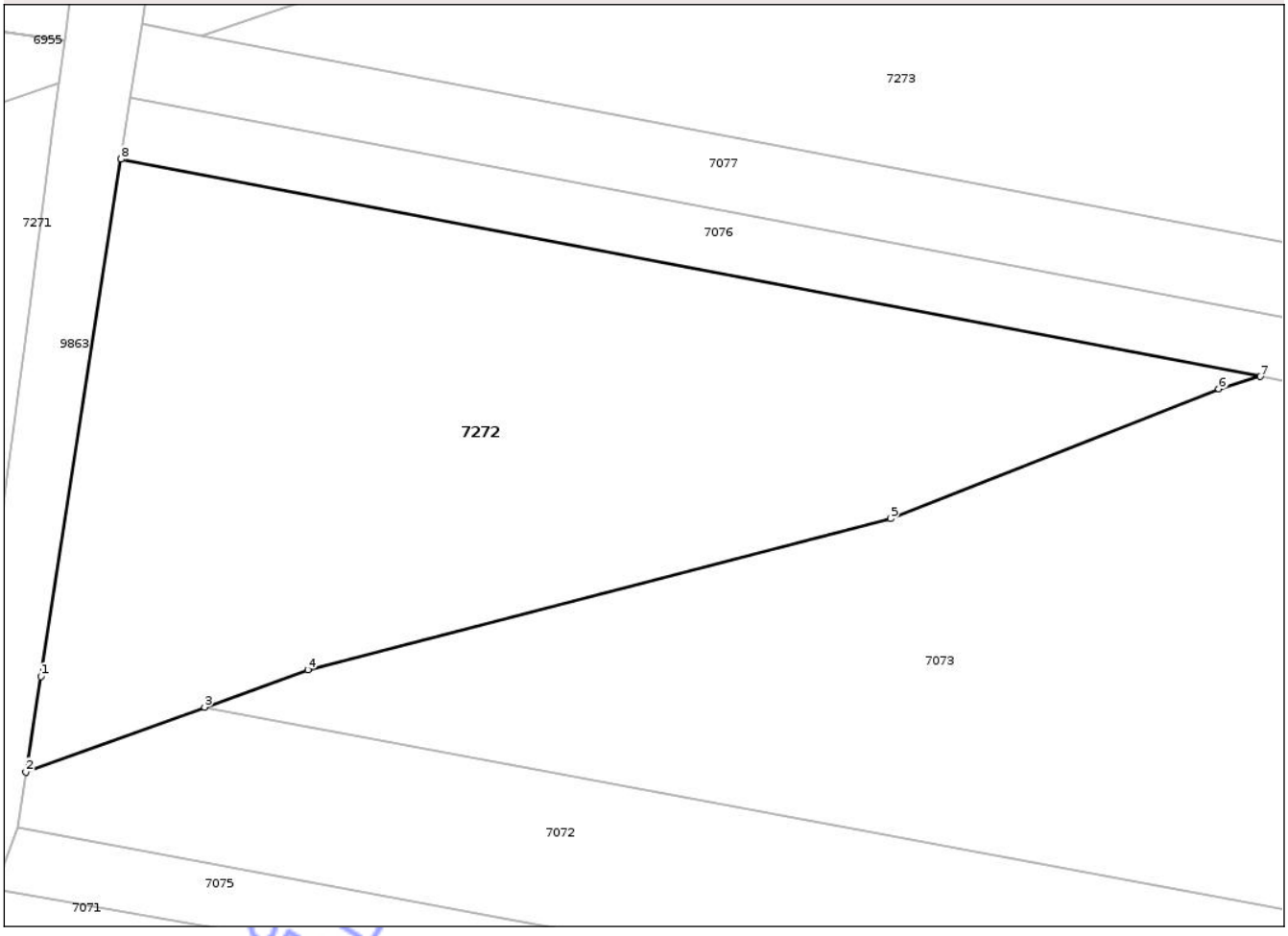
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51926	Din acte: 93.481 Masurata: 4.775	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID-URILE 7269 DIN S15, 7270 ȘI 7271 DIN S.16, 7275 DIN S 0, 7273 ȘI 7284 DIN S.17. Coridor de expropriere UAT Urecheni.Autostrada Târgu Mureș-Târgu-Neamț Secțiunea III: Leghin - Târgu Neamț, km 181+195 (89+000) - km 211+107 (118+912)".

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	căile de comunicații rutiere (DR) - drumuri de interes național	NU	4.775	9	138	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.481,829 634.287,805	2	616.480,133 634.276,882	11.054
2	616.480,133 634.276,882	3	616.500,579 634.284,289	21.746

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	616.500,579 634.284,289	4	616.512,4 634.288,571	12.573
4	616.512,4 634.288,571	5	616.579,094 634.305,855	68.897
5	616.579,094 634.305,855	6	616.616,69 634.320,669	40.409
6	616.616,69 634.320,669	7	616.621,433 634.322,094	4.952
7	616.621,433 634.322,094	8	616.491,009 634.346,94	132.769
8	616.491,009 634.346,94	1	616.481,829 634.287,805	59.843

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51926	Din acte: 93.481 Masurata: 18.870	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID-URILE 7269 DIN S15, 7270 ȘI 7271 DIN S.16, 7275 DIN S 0, 7272 ȘI 7284 DIN S.17. Coridor de expropriere UAT Urecheni.Autostrada Târgu Mureș-Târgu-Neamț Secțiunea III: Leghin - Târgu Neamț, km 181+195 (89+000) - km 211+107 (118+912)".

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12422 / 11/06/2024		
Act Normativ nr. Hotărâre nr 1179, din 23/11/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr Decizie de expropriere nr 195 din 14.02.2024, emis de C.N.A.I.R. S.A.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, - domeniu public	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII PRIN COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

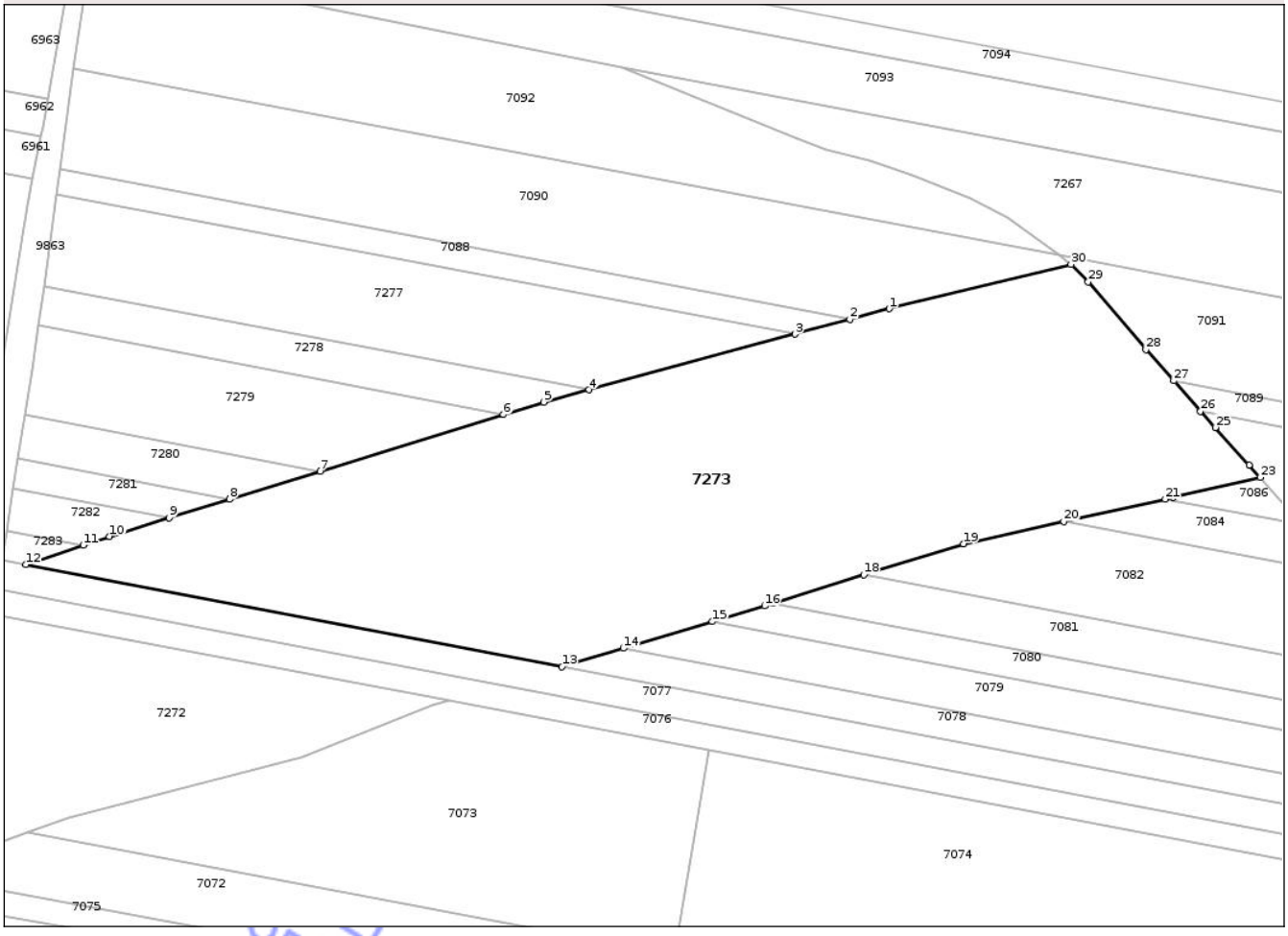
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51926	Din acte: 93.481 Masurata: 18.870	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID-URILE 7269 DIN S15, 7270 ȘI 7271 DIN S.16, 7275 DIN S 0, 7272 ȘI 7284 DIN S.17. Coridor de expropriere UAT Urecheni.Autostrada Târgu Mureș-Târgu-Neamț Secțiunea III: Leghin - Târgu Neamț, km 181+195 (89+000) - km 211+107 (118+912)".

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	căile de comunicații rutiere (DR) - drumuri de interes național	NU	18.870	9	138	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.747,596 634.434,319	2	616.736,3 634.431,27	11.7
3	616.720,626 634.427,04	4	616.661,53 634.411,089	61.211

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.736,3 634.431,27	3	616.720,626 634.427,04	16.235
4	616.661,53 634.411,089	5	616.648,588 634.407,596	13.405

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.648,588 634.407,596	6	616.637,035 634.404,027	12.092
7	616.584,504 634.387,8	8	616.558,528 634.379,776	27.187
9	616.541,199 634.374,422	10	616.524,125 634.369,148	17.87
11	616.516,588 634.366,61	12	616.500,169 634.361,079	17.326
13	616.653,782 634.331,813	14	616.671,415 634.337,111	18.412
15	616.696,874 634.344,76	16	616.711,87 634.349,266	15.658
17	616.714,437 634.350,068	18	616.740,264 634.358,133	27.057
19	616.768,832 634.367,054	20	616.797,632 634.373,398	29.49
21	616.826,645 634.379,789	22	616.829,028 634.380,314	2.44
23	616.853,917 634.386,048	24	616.850,724 634.389,576	4.758
25	616.841,023 634.400,297	26	616.836,836 634.405,003	6.299
27	616.829,123 634.413,671	28	616.821,137 634.422,646	12.014
29	616.804,598 634.441,991	30	616.799,65 634.447,021	7.056

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.637,035 634.404,027	7	616.584,504 634.387,8	54.98
8	616.558,528 634.379,776	9	616.541,199 634.374,422	18.137
10	616.524,125 634.369,148	11	616.516,588 634.366,61	7.953
12	616.500,169 634.361,079	13	616.653,782 634.331,813	156.376
14	616.671,415 634.337,111	15	616.696,874 634.344,76	26.583
16	616.711,87 634.349,266	17	616.714,437 634.350,068	2.689
18	616.740,264 634.358,133	19	616.768,832 634.367,054	29.928
20	616.797,632 634.373,398	21	616.826,645 634.379,789	29.709
22	616.829,028 634.380,314	23	616.853,917 634.386,048	25.541
24	616.850,724 634.389,576	25	616.841,023 634.400,297	14.459
26	616.836,836 634.405,003	27	616.829,123 634.413,671	11.603
28	616.821,137 634.422,646	29	616.804,598 634.441,991	25.451
30	616.799,65 634.447,021	1	616.747,596 634.434,319	53.581

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52508	4.996	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
643 / 15/01/2025		
Act Normativ nr. HOTARARE nr. 1179, din 23/11/2023 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr DECIZIE DE EXPROPIERE nr. 195 din 14.02.2024, emis de CNAIR);		
B1	Se deschide prezenta carte funciară pentru imobilul cu nr. cadastral 52508, ce provine din imobilul cu număr cadastral 50060, ca urmare a procedurii de expropriere, cu transnotarea înscrierii/ preluarea situației juridice din CF 50060	A1
Act Administrativ nr. Titlu de proprietaste nr. 70/583, din 29/09/1997 emis de CJSDPAT Neamt;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VĂLEANU NECULAI**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: În rangul Încheierii nr 14155 / 15/07/2024, poziție transcrisă din CF 50060	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

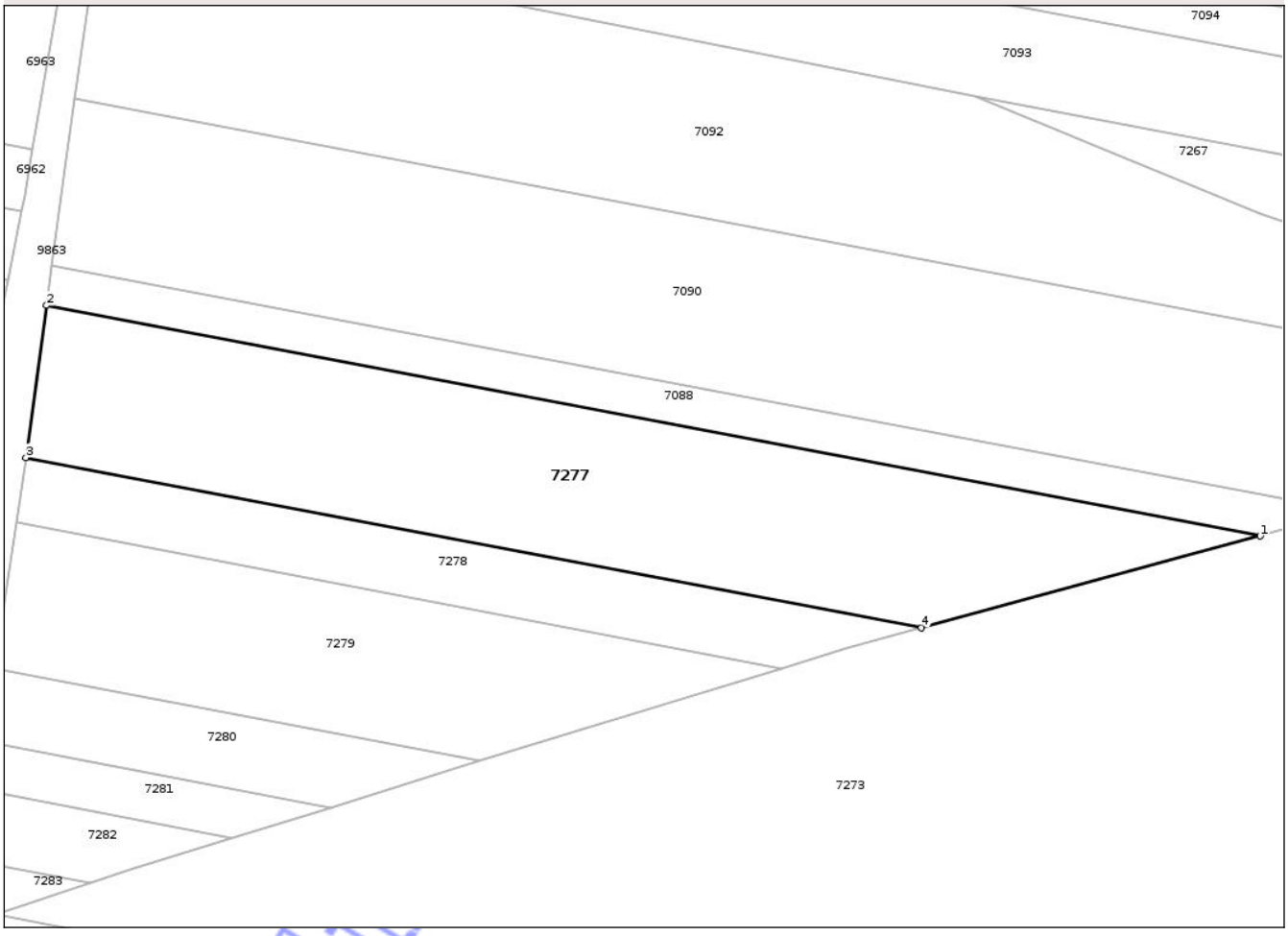
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52508	4.996	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.996	9	138/303	-	lot 3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.720,626 634.427,04	2	616.508,924 634.467,184	215.475
2	616.508,924 634.467,184	3	616.505,316 634.440,702	26.727
3	616.505,316 634.440,702	4	616.661,53 634.411,089	158.996
4	616.661,53 634.411,089	1	616.720,626 634.427,04	61.211

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52534	1.681	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
636 / 15/01/2025		
Act Normativ nr. HOTARARE nr. 1179, din 23/11/2023 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr DECIZIE DE EXPROPIERE nr. 195 din 14.02.2024, emis de CNAIR);		
B1	Se deschide prezenta carte funciară pentru imobilul cu nr. cadastral 52534, ce provine din imobilul cu număr cadastral 50061, ca urmare a procedurii de expropriere, cu transnotarea înscrierii/ preluarea situației juridice din CF 50061	A1
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 70/584, din 03/07/2003 emis de CJSDPAT Neamt;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VALEANU NECULAI**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: În rangul Încheierii nr 14156 / 15/07/2024, poziție transcrisă din CF 50061	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

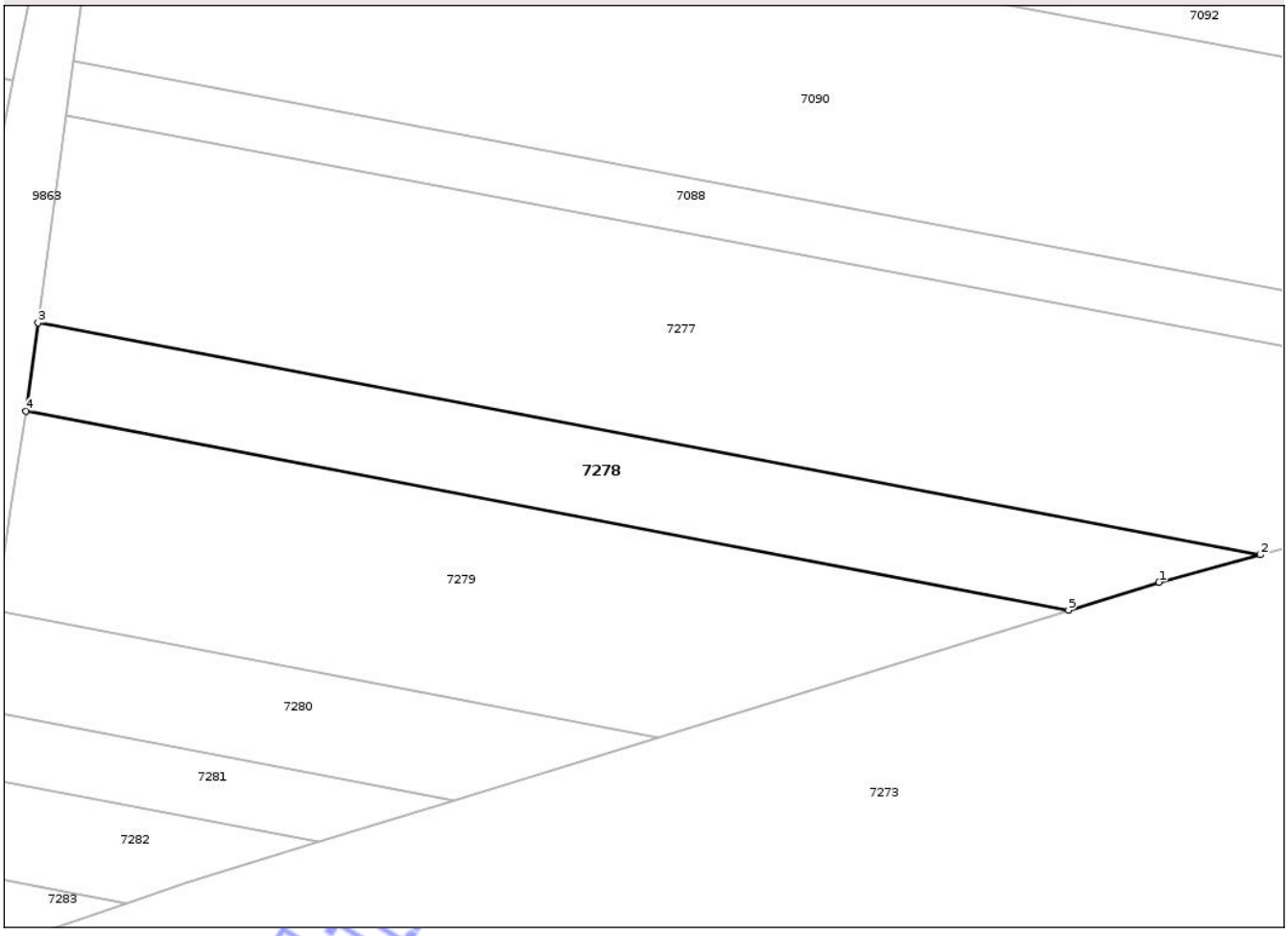
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52534	1.681	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.681	9	138/303A	-	LOT 3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.648,588 634.407,596	2	616.661,53 634.411,089	13.405
2	616.661,53 634.411,089	3	616.505,316 634.440,702	158.996
3	616.505,316 634.440,702	4	616.503,757 634.429,446	11.363
4	616.503,757 634.429,446	5	616.637,035 634.404,027	135.68
5	616.637,035 634.404,027	1	616.648,588 634.407,596	12.092

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52552	2.860	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
625 / 15/01/2025		
Act Normativ nr. HOTARARE nr. 1179, din 23/11/2023 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr DECIZIE DE EXPROPIERE nr. 195 din 14.02.2024, emis de CNAIR);		
B1	Se deschide prezenta carte funciară pentru imobilul cu nr. cadastral 52552, ce provine din imobilul cu număr cadastral 50418, ca urmare a procedurii de expropriere, cu transnotarea înscrierii/ preluarea situației juridice din CF 50418	A1
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 899, din 17/05/2005 emis de BNP Harbuz Irina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORCHIANU IONUȚ** 2) **ORCHIANU VERONICA**	
	OBSERVATII: În rangul Încheierii nr 2250 / 23/05/2005, poziție transcrisă din CF 50418	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

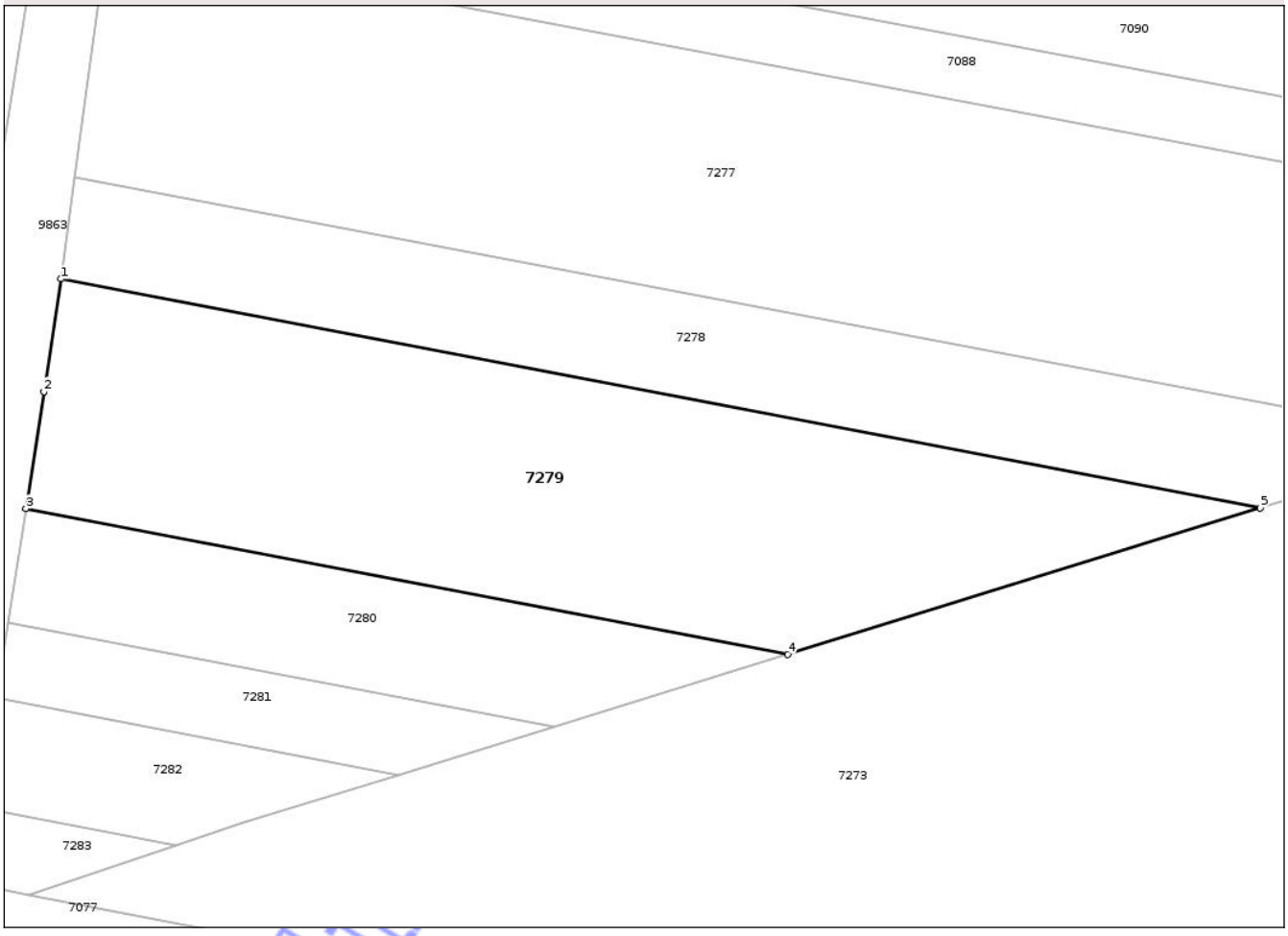
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52552	2.860	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.860	9	138/302	-	lot 3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.503,757 634.429,446	2	616.501,864 634.416,937	12.651
2	616.501,864 634.416,937	3	616.499,859 634.403,923	13.167
3	616.499,859 634.403,923	4	616.584,504 634.387,8	86.167
4	616.584,504 634.387,8	5	616.637,035 634.404,027	54.98
5	616.637,035 634.404,027	1	616.503,757 634.429,446	135.68

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52549	455	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
536 / 14/01/2025		
Act Normativ nr. Hotărâre nr. 1179, din 23/11/2023 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr Decizie de expropriere nr. 195 din 14.02.2024, emis de CNAIR);		
B1	Se deschide prezenta carte funciară pentru imobilul cu nr. cadastral 52549, ce provine din imobilul cu număr cadastral 50063, ca urmare a procedurii de expropriere, cu transnotarea înscrierii/ preluarea situației juridice din CF 50063	A1
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 70/763, din 19/04/1996 emis de CJSDPAT Neamț;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANDREI VASILE**, LIPSĂ CNP 2) **CĂLUGĂRU TOADER**, LIPSĂ CNP 3) **CIOFU TEODORA**, LIPSĂ CNP 4) **ANDREI TOADER**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50063/URECHENI, înscrisă prin încheierea nr. 14158 /15/07/2024	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

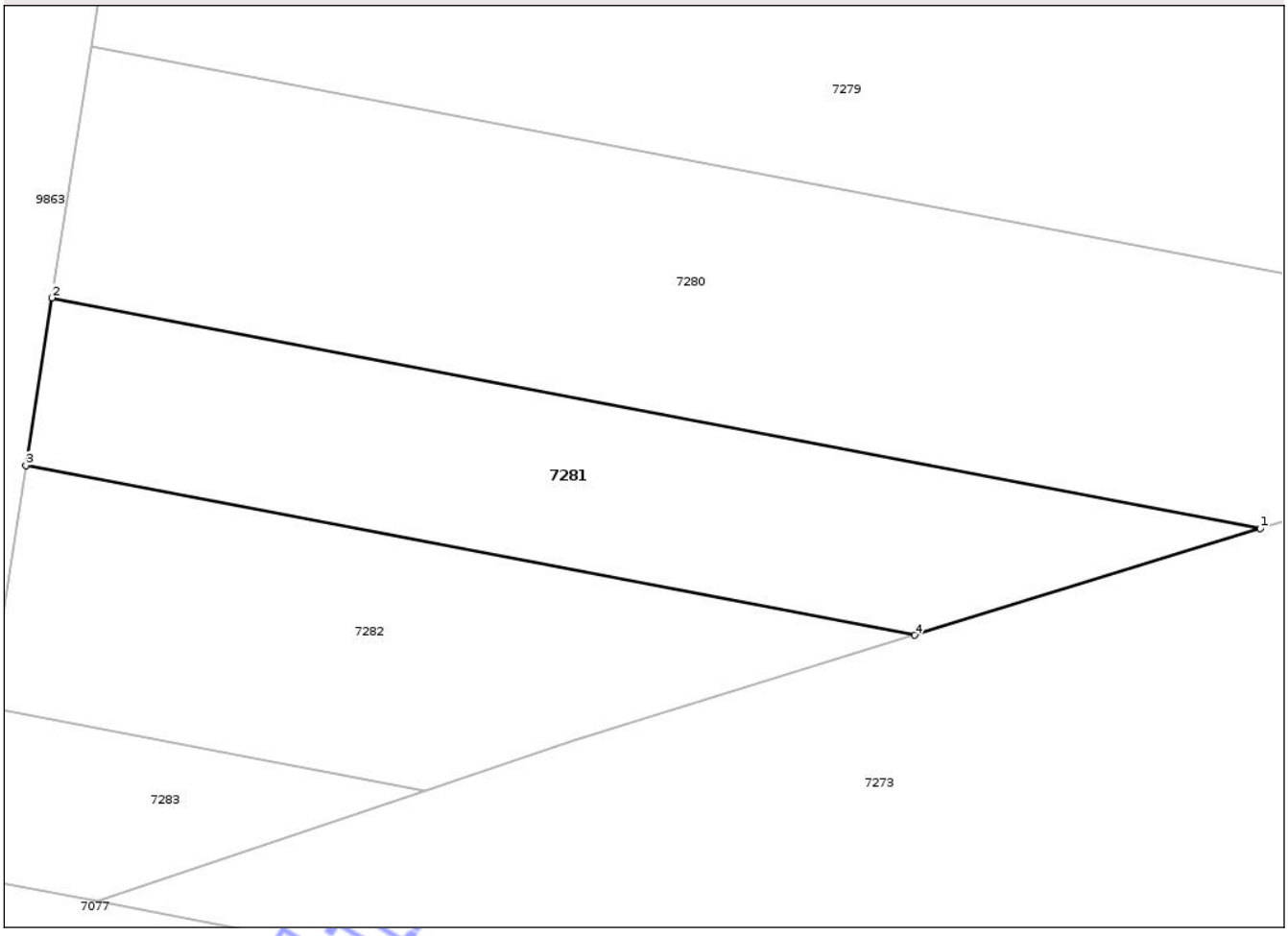
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52549	455	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	455	9	138/300	-	LOT 3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.558,528 634.379,776	2	616.497,9 634.391,328	61.719
2	616.497,9 634.391,328	3	616.496,595 634.382,921	8.508
3	616.496,595 634.382,921	4	616.541,199 634.374,422	45.406
4	616.541,199 634.374,422	1	616.558,528 634.379,776	18.137

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52550	414	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
530 / 14/01/2025		
Act Normativ nr. Hotărâre nr. 1179, din 23/11/2023 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr Decizie de expropriere nr. 195 din 14.02.2024, emis de CNAIR);		
B1	Se deschide prezenta carte funciară pentru imobilul cu nr. cadastral 52550, ce provine din imobilul cu număr cadastral 50064, ca urmare a procedurii de expropriere, cu transnotarea înscrierii/ preluarea situației juridice din CF 50064	A1
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 70/17, din 19/01/1996 emis de CJSDPAT Neamt;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANDREI PETRU**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50064/URECHENI, înscrisă prin încheierea nr. 14160 /15/07/2024	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

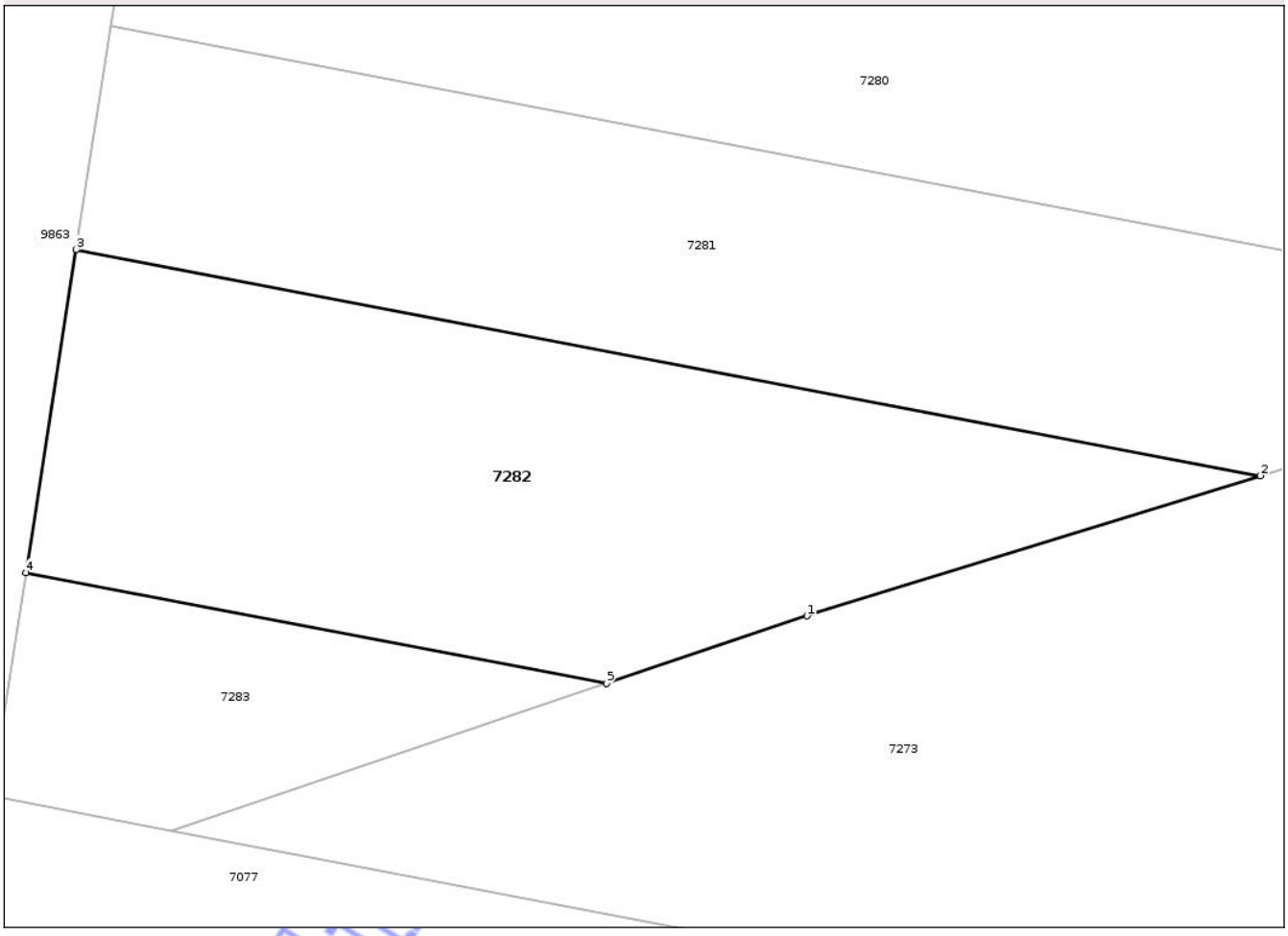
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52550	414	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	414	9	138/302	-	LOT 3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.524,125 634.369,148	2	616.541,199 634.374,422	17.87
2	616.541,199 634.374,422	3	616.496,595 634.382,921	45.406
3	616.496,595 634.382,921	4	616.494,71 634.370,778	12.288
4	616.494,71 634.370,778	5	616.516,588 634.366,61	22.272
5	616.516,588 634.366,61	1	616.524,125 634.369,148	7.953

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52551	124	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
520 / 14/01/2025		
Act Normativ nr. Hotărâre nr. 1179, din 23/11/2023 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr Decizie de expropriere nr. 195 din 14.02.2024, emis de CNAIR);		
B1	Se deschide prezenta carte funciară pentru imobilul cu nr. cadastral 52551, ce provine din imobilul cu număr cadastral 50065, ca urmare a procedurii de expropriere, cu transnotarea înscrierii/ preluarea situației juridice din CF 50065	A1
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 70/12, din 08/07/2002 emis de CJSDPAT Neamt;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANDREI TOADER**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50065/URECHENI, înscrisă prin încheierea nr. 14161 /15/07/2024	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

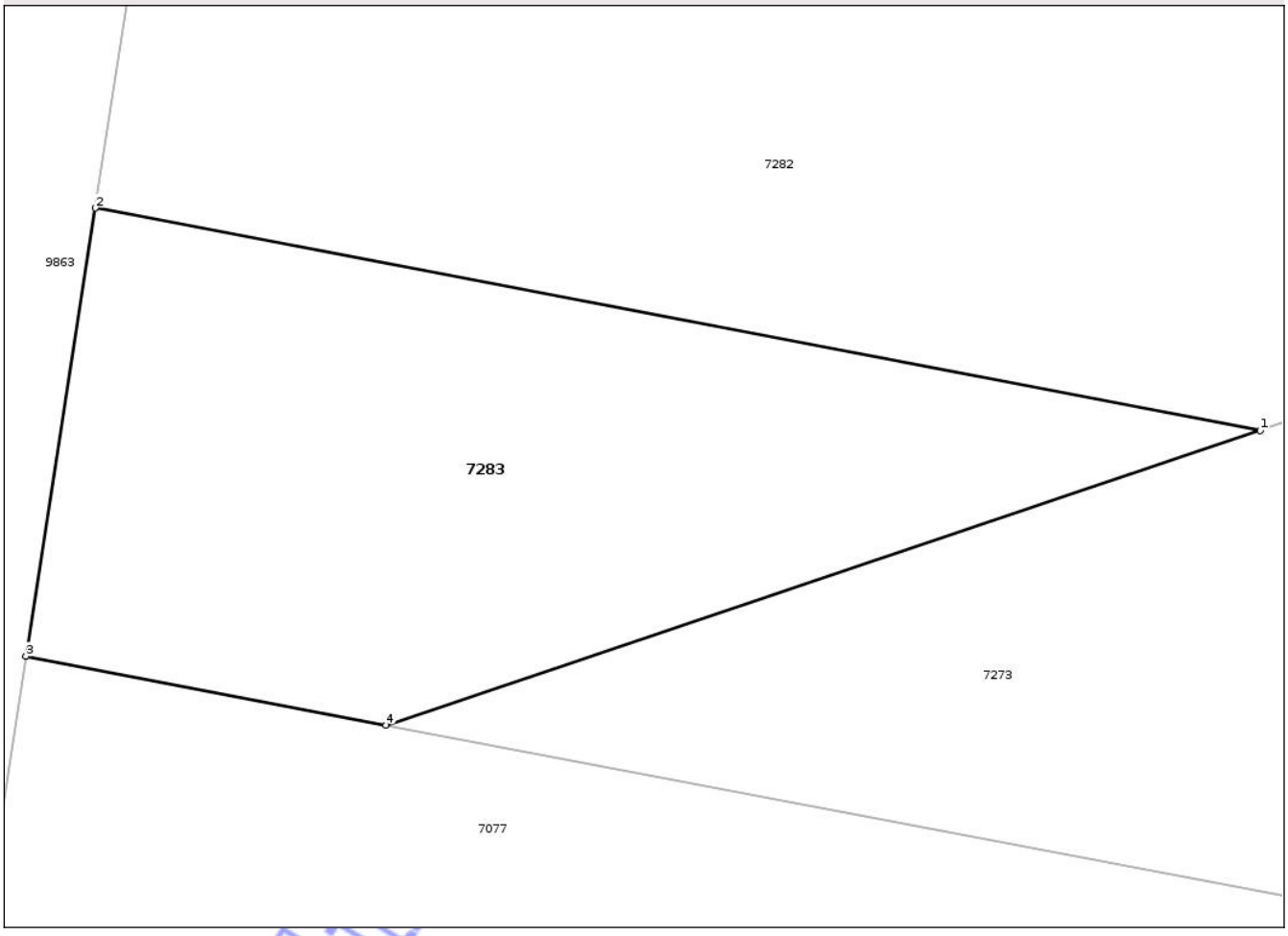
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52551	124	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	124	9	138/301	-	LOT 3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.516,588 634.366,61	2	616.494,71 634.370,778	22.272
2	616.494,71 634.370,778	3	616.493,404 634.362,368	8.511
3	616.493,404 634.362,368	4	616.500,169 634.361,079	6.886
4	616.500,169 634.361,079	1	616.516,588 634.366,61	17.326

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51926	Din acte: 93.481 Masurata: 1.046	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID-URILE 7269 DIN S15, 7270 ȘI 7271 DIN S.16, 7275 DIN S 0, 7272 ȘI 7273 DIN S.17. Coridor de expropriere UAT Urecheni.Autostrada Târgu Mureș-Târgu-Neamț Secțiunea III: Leghin - Târgu Neamț, km 181+195 (89+000) - km 211+107 (118+912)".

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12422 / 11/06/2024		
Act Normativ nr. Hotărâre nr 1179, din 23/11/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr Decizie de expropriere nr 195 din 14.02.2024, emis de C.N.A.I.R. S.A.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, - domeniu public	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII PRIN COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

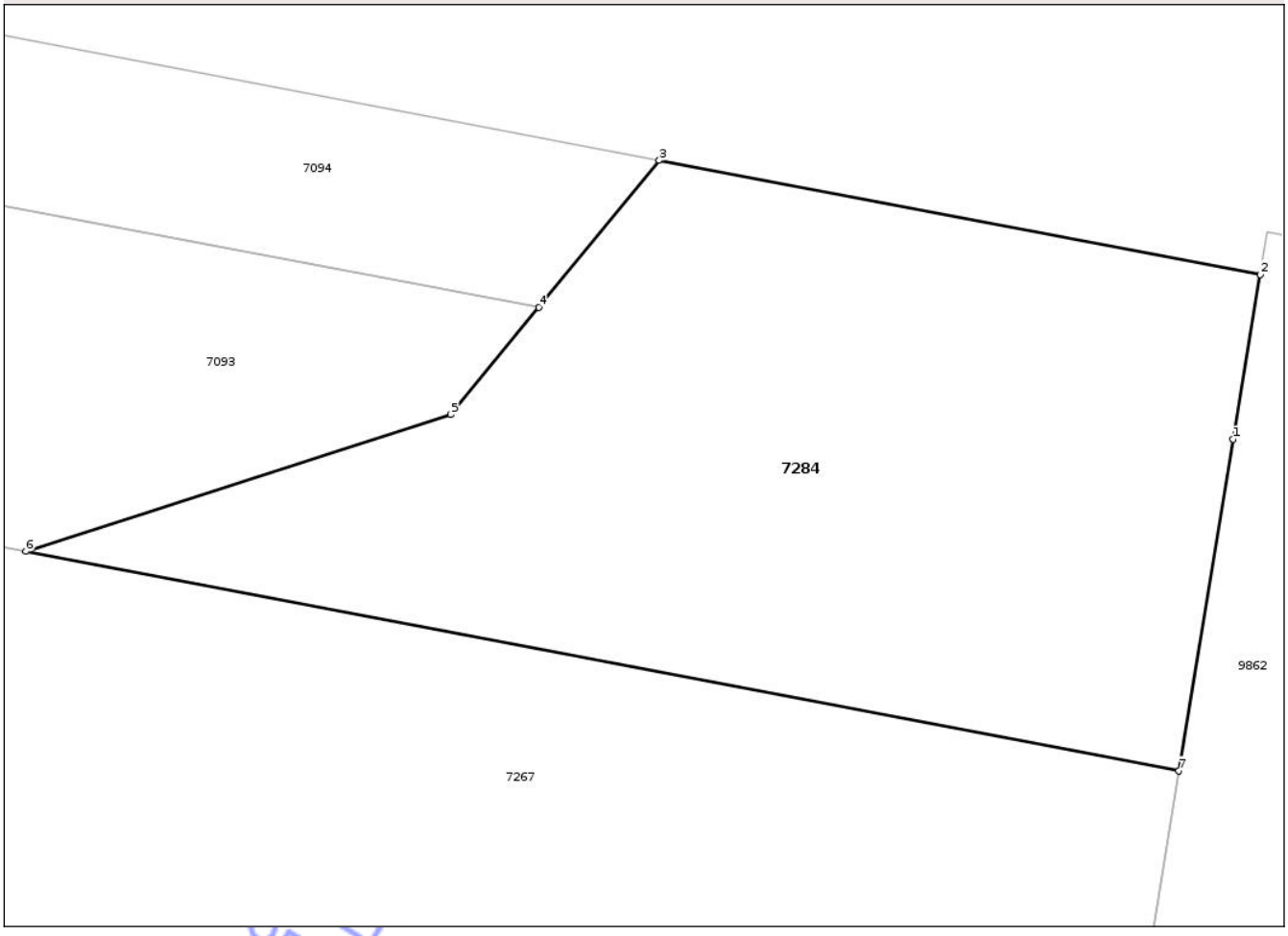
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51926	Din acte: 93.481 Masurata: 1.046	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID-URILE 7269 DIN S15, 7270 ȘI 7271 DIN S.16, 7275 DIN S 0, 7272 ȘI 7273 DIN S.17. Coridor de expropriere UAT Urecheni.Autostrada Târgu Mureș-Târgu-Neamț Secțiunea III: Leghin - Târgu Neamț, km 181+195 (89+000) - km 211+107 (118+912)".

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	căile de comunicații rutiere (DR) - drumuri de interes național	NU	1.046	46, 47	327, 329	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.935,044 634.470,658	2	616.936,41 634.478,986	8.439
2	616.936,41 634.478,986	3	616.905,992 634.484,756	30.961

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	616.905,992 634.484,756	4	616.899,888 634.477,326	9.616
4	616.899,888 634.477,326	5	616.895,436 634.471,905	7.015
5	616.895,436 634.471,905	6	616.873,934 634.464,992	22.586
6	616.873,934 634.464,992	7	616.932,296 634.453,908	59.406
7	616.932,296 634.453,908	1	616.935,044 634.470,658	16.974

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2920

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Câmpului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.598	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/788, din 22/01/2007 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALECSANDROAIA I CONSTANTIN**, LIPSĂ CNP 2) **ALECSANDROAIA I GHEORGHE**, LIPSĂ CNP 3) **PELIN I NATALIA**, LIPSĂ CNP 4) **ALEXANDROAIA I DUMITRU**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

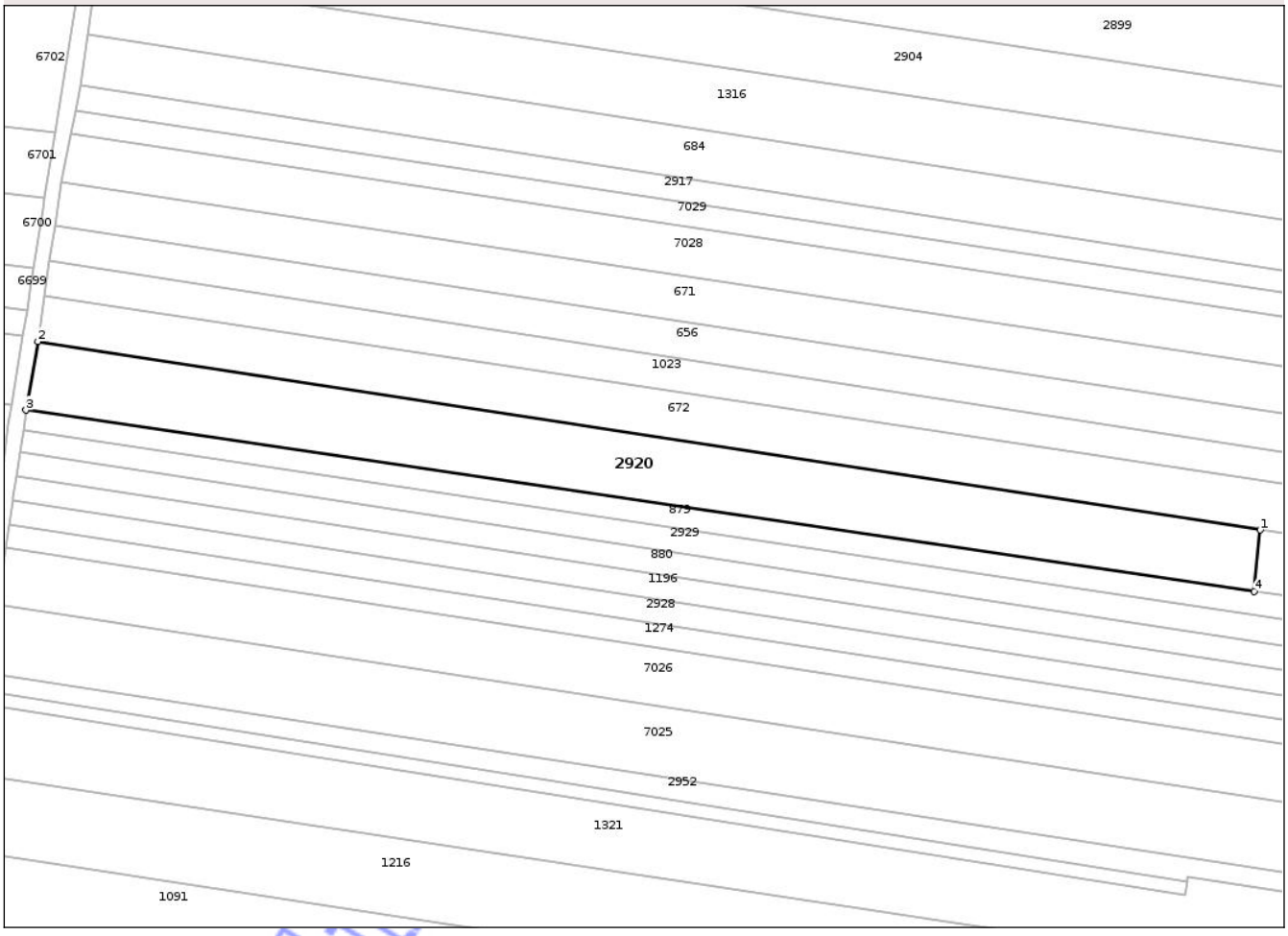
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.598	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.598	2	73/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.654,551 633.129,006	2	616.333,487 633.178,411	324.843
2	616.333,487 633.178,411	3	616.330,323 633.160,456	18.231
3	616.330,323 633.160,456	4	616.652,97 633.112,889	326.135
4	616.652,97 633.112,889	1	616.654,551 633.129,006	16.194

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2982

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 14.747 Masurata: 7.281	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 70/958. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 1091, S 17.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.2		Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/958, din 29/09/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAREȘ P PETRU**, LIPSĂ CNP 2) **MAREȘ P IOAN**, LIPSĂ CNP 3) **ALEXANDROAIA P MARIA**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MAREȘ P PETRU**, LIPSĂ CNP 2) **MAREȘ P IOAN**, LIPSĂ CNP 3) **ALEXANDROAIA P MARIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

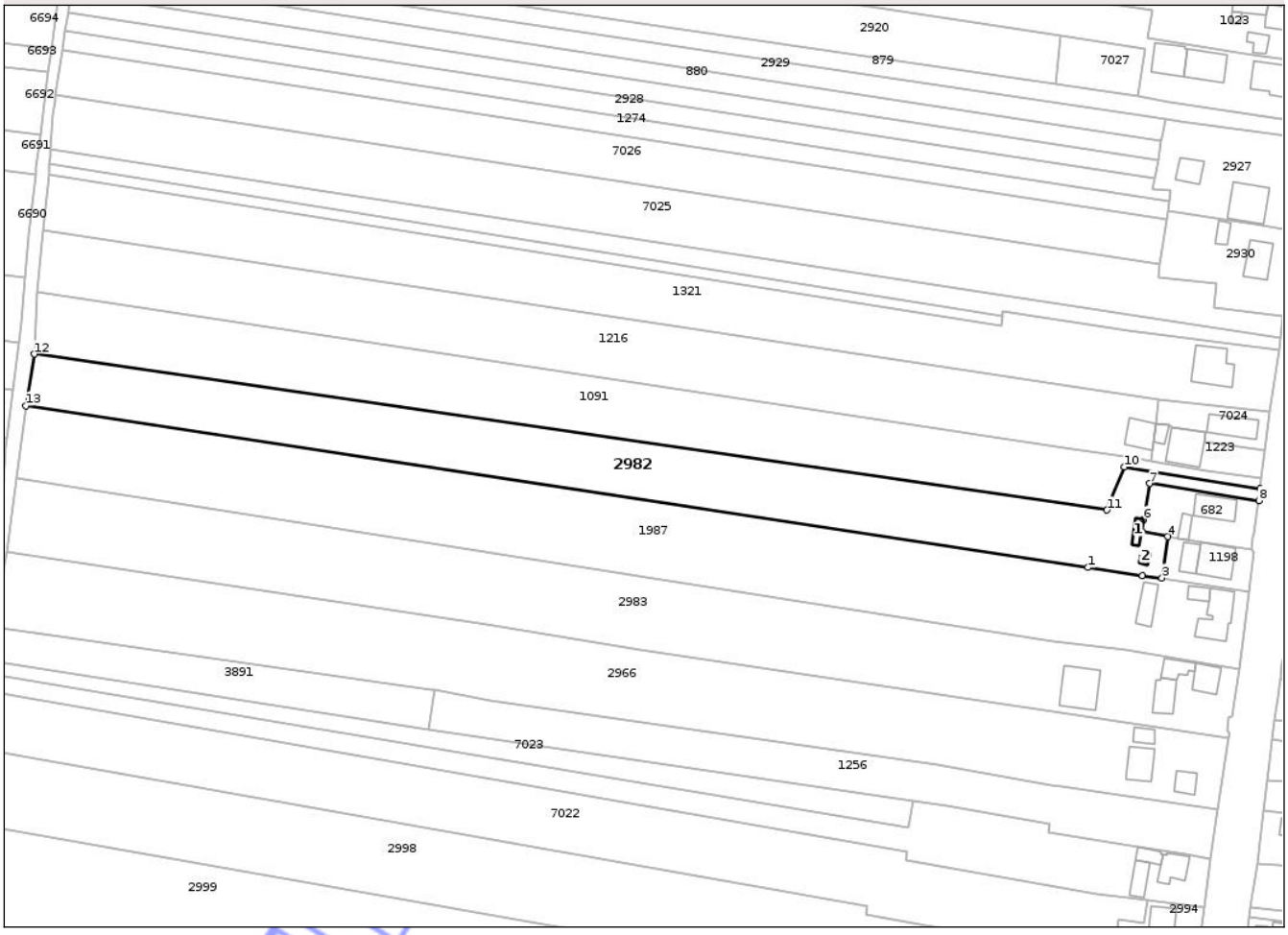
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 14.747 Masurata: 7.281	PARTE DIN TP 70/958. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 1091, S 17.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	35	2	65/1	-	
2	arabil	DA	7.246	2	65/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.663,404 632.953,51	2	616.681,358 632.950,856	18.149

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.681,358 632.950,856	3	616.687,893 632.950,059	6.583
3	616.687,893 632.950,059	4	616.689,817 632.963,685	13.761
4	616.689,817 632.963,685	5	616.681,187 632.965,276	8.776
5	616.681,187 632.965,276	6	616.681,834 632.969,281	4.057
6	616.681,834 632.969,281	7	616.683,817 632.981,244	12.126
7	616.683,817 632.981,244	8	616.719,841 632.975,593	36.465
8	616.719,841 632.975,593	9	616.720,323 632.979,522	3.958
9	616.720,323 632.979,522	10	616.675,516 632.986,678	45.374
10	616.675,516 632.986,678	11	616.669,74 632.972,474	15.333
11	616.669,74 632.972,474	12	616.315,687 633.023,909	357.77
12	616.315,687 633.023,909	13	616.312,876 633.006,914	17.226
13	616.312,876 633.006,914	1	616.663,404 632.953,51	354.573

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2983

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 47, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.711	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 47, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 47, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 47, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 47, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. CONTRACT DE ÎNTREȚINERE NR. 382, din 27/02/1998 emis de BN DAVID DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BURAGA I ION**, LIPSĂ CNP 2) **BURAGA GH MIRELA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. CONTRACT DE ÎNTREȚINERE NR. 382, din 27/02/1998 emis de BN DAVID DANIELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BURAGA I IOAN**, LIPSĂ CNP 2) **BURAGA C ANICA**, LIPSĂ CNP	

Neautorizabil în circuitul civil

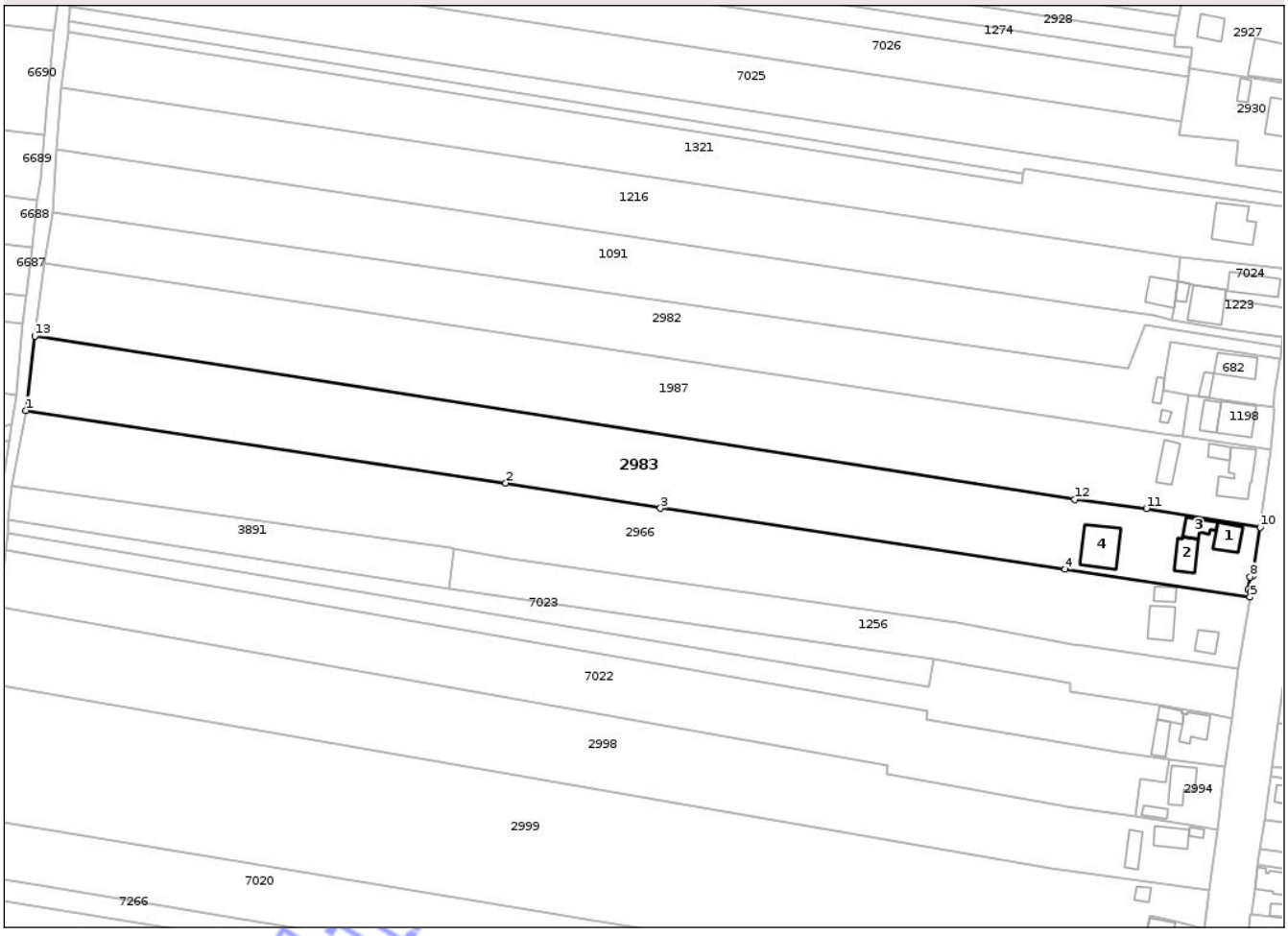
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.711	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	650	2	61/1	-	
2	arabil	DA	9.061	2	61/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		constructii anexa	161	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.306,655 632.958,546	2	616.464,752 632.934,716	159.883
2	616.464,752 632.934,716	3	616.515,706 632.926,407	51.627
3	616.515,706 632.926,407	4	616.649,074 632.906,286	134.877
4	616.649,074 632.906,286	5	616.709,964 632.897,176	61.568
5	616.709,964 632.897,176	6	616.710,22 632.898,933	1.776
6	616.710,22 632.898,933	7	616.709,294 632.899,486	1.078
7	616.709,294 632.899,486	8	616.709,976 632.903,822	4.39
8	616.709,976 632.903,822	9	616.710,991 632.904,202	1.084
9	616.710,991 632.904,202	10	616.713,317 632.920,113	16.08
10	616.713,317 632.920,113	11	616.675,852 632.926,319	37.976
11	616.675,852 632.926,319	12	616.652,177 632.929,21	23.851
12	616.652,177 632.929,21	13	616.309,605 632.983,021	346.772
13	616.309,605 632.983,021	1	616.306,655 632.958,546	24.652

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2994

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 39, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		490	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 39, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 39, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/1564, din 14/06/2001 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHELARIU GH ION**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CHELARIU GH ION**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	490	2	55/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.672,095 632.824,827	2	616.687,14 632.822,749	15.188
2	616.687,14 632.822,749	3	616.699,316 632.820,773	12.336

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	616.699,316 632.820,773	4	616.701,707 632.841,177	20.543
4	616.701,707 632.841,177	5	616.683,234 632.843,561	18.626
5	616.683,234 632.843,561	6	616.682,112 632.836,227	7.42
6	616.682,112 632.836,227	7	616.673,709 632.837,408	8.485
7	616.673,709 632.837,408	1	616.672,095 632.824,827	12.684

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2999

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 35, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16.267	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 35, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13003, din 04/05/2015 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂLUGĂRU C MARIA**	
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CĂLUGĂRU C MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

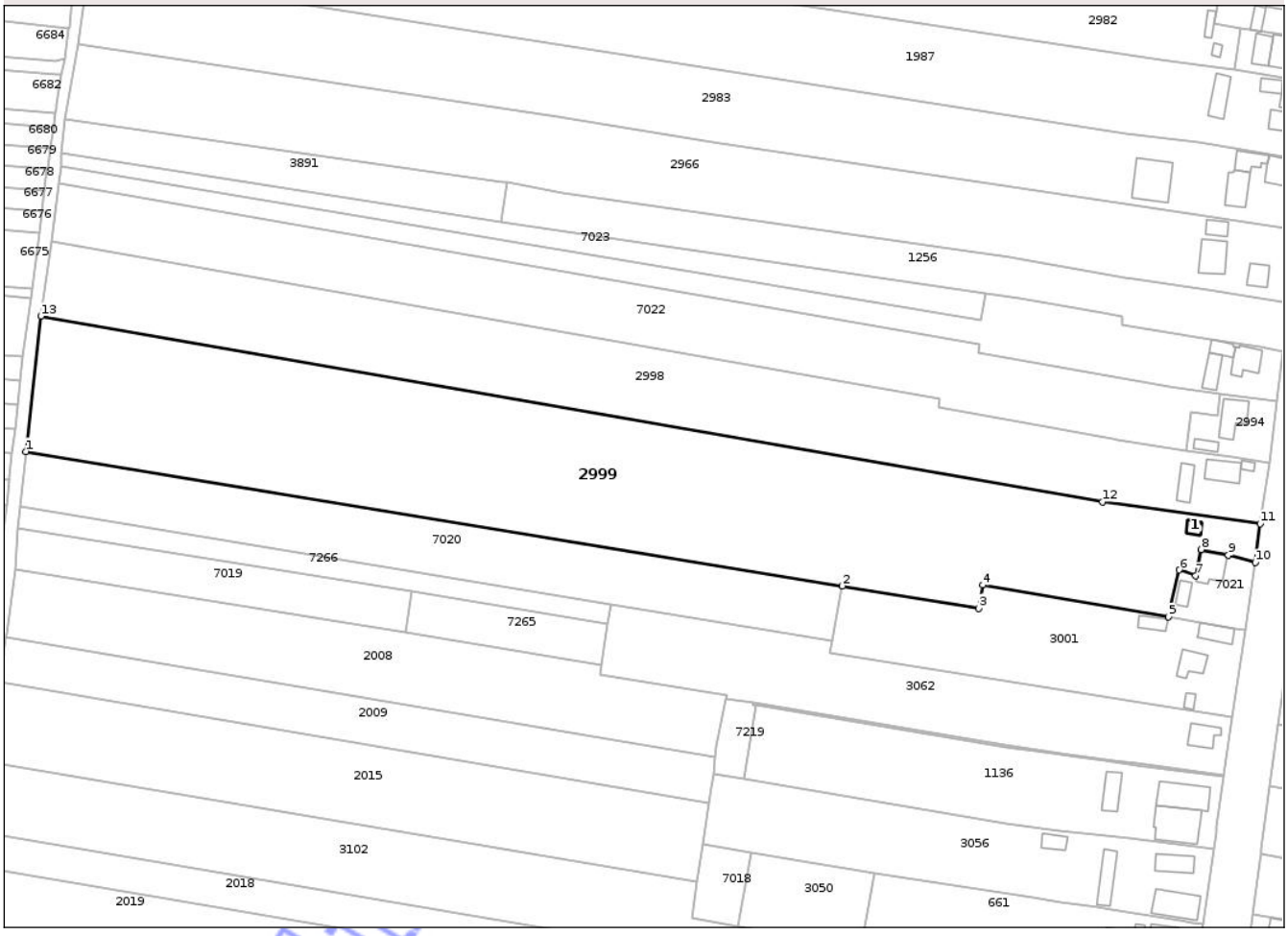
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	16.267	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	340	2	53/1	-	
2	vie	DA	500	2	53/2	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 52/2, 53/2
3	arabil	DA	15.427	2	53/3	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 52/3, 53/3

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.289,281 632.824,432	2	616.558,543 632.780,165	272.876

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.558,543 632.780,165	3	616.603,402 632.772,773	45.465
3	616.603,402 632.772,773	4	616.604,852 632.780,465	7.828
4	616.604,852 632.780,465	5	616.666,061 632.769,997	62.097
5	616.666,061 632.769,997	6	616.669,626 632.785,419	15.828
6	616.669,626 632.785,419	7	616.675,001 632.783,493	5.709
7	616.675,001 632.783,493	8	616.676,879 632.792,17	8.877
8	616.676,879 632.792,17	9	616.685,801 632.790,37	9.102
9	616.685,801 632.790,37	10	616.694,723 632.787,871	9.265
10	616.694,723 632.787,871	11	616.696,328 632.800,669	12.898
11	616.696,328 632.800,669	12	616.644,372 632.807,876	52.453
12	616.644,372 632.807,876	13	616.294,173 632.868,993	355.492
13	616.294,173 632.868,993	1	616.289,281 632.824,432	44.829

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.015	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/340, din 18/08/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIRON GH VASILE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

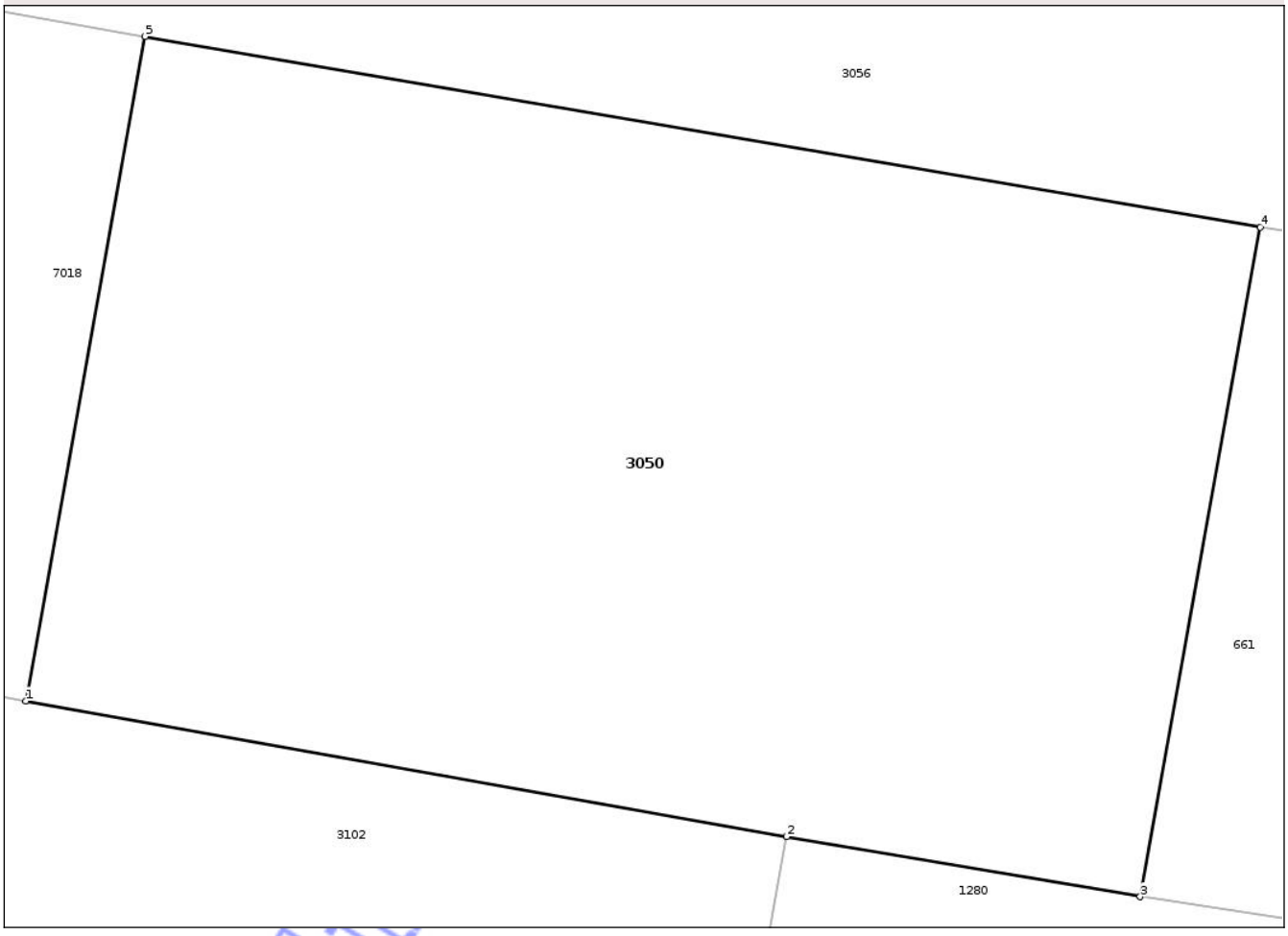
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.015	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.015	2	44A/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 44/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.524,213 632.668,211	2	616.551,885 632.663,282	28.108
2	616.551,885 632.663,282	3	616.564,748 632.661,099	13.048
3	616.564,748 632.661,099	4	616.569,116 632.685,43	24.72
4	616.569,116 632.685,43	5	616.528,547 632.692,358	41.156
5	616.528,547 632.692,358	1	616.524,213 632.668,211	24.533

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		531	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de COMUNA URECHENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

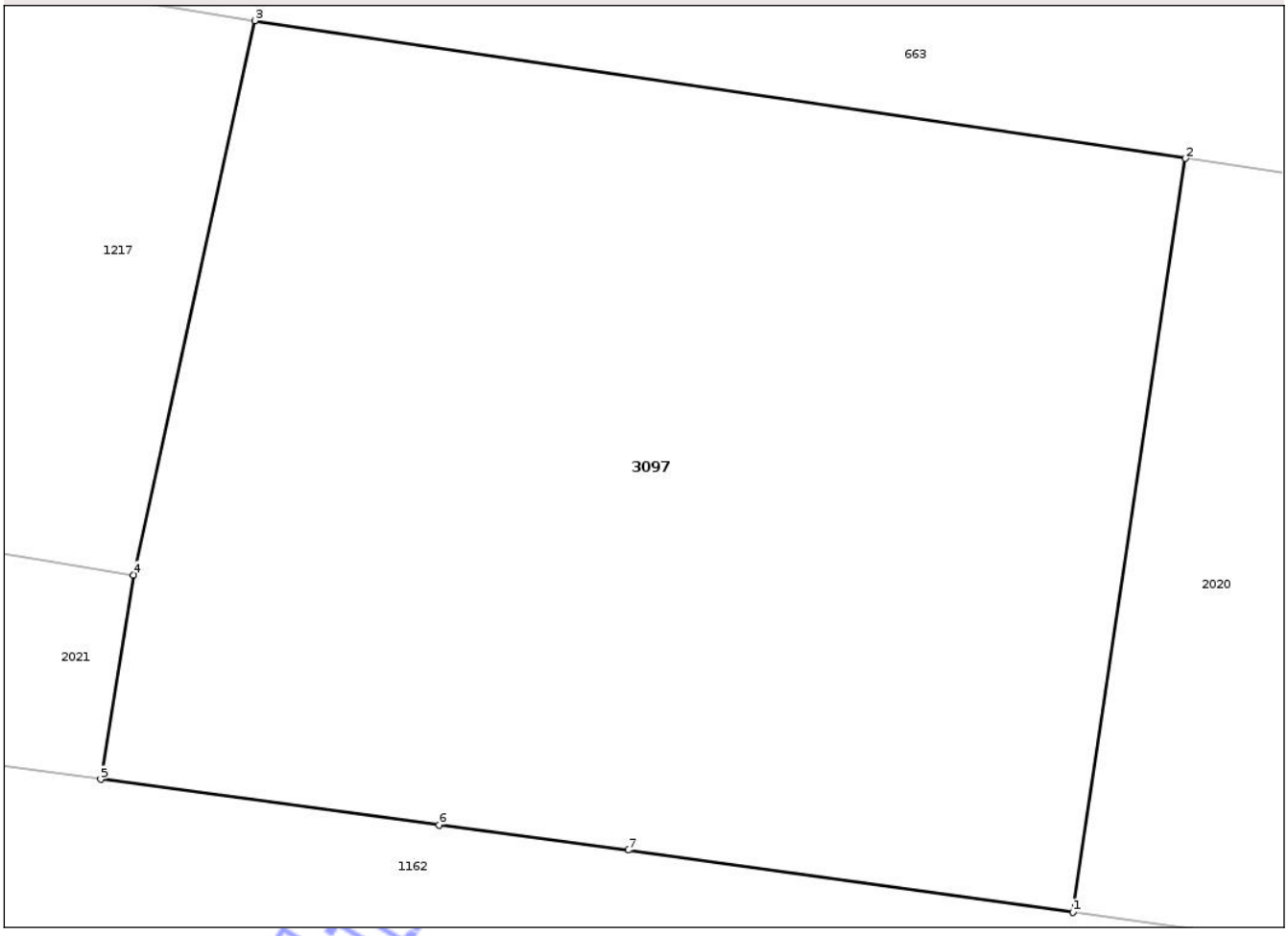
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	531	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	531	2	36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.607,032 632.523,889	2	616.610,048 632.544,065	20.4
2	616.610,048 632.544,065	3	616.585,108 632.547,752	25.211
3	616.585,108 632.547,752	4	616.581,864 632.532,921	15.182
4	616.581,864 632.532,921	5	616.580,981 632.527,448	5.543
5	616.580,981 632.527,448	6	616.590,046 632.526,223	9.148

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.590,046 632.526,223	7	616.595,116 632.525,554	5.114
7	616.595,116 632.525,554	1	616.607,032 632.523,889	12.031

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Câmpului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.863	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/162, din 04/03/1998 emis de CJPSDPAT NEAMŢ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOBANU GH CATINCA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.863	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.863	2	30A/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 30/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.591,317 632.460,441	2	616.591,955 632.469,47	9.052
2	616.591,955 632.469,47	3	616.531,339 632.476,682	61.043
3	616.531,339 632.476,682	4	616.531,101 632.475,528	1.179
4	616.531,101 632.475,528	5	616.243,338 632.509,158	289.721
5	616.243,338 632.509,158	6	616.241,411 632.509,374	1.939

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.241,411 632.509,374	7	616.240,323 632.501,62	7.83
7	616.240,323 632.501,62	1	616.591,317 632.460,441	353.402

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Câmpului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.384 Masurata: 6.213	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/389, din 03/03/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLTEANU IF VASILE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

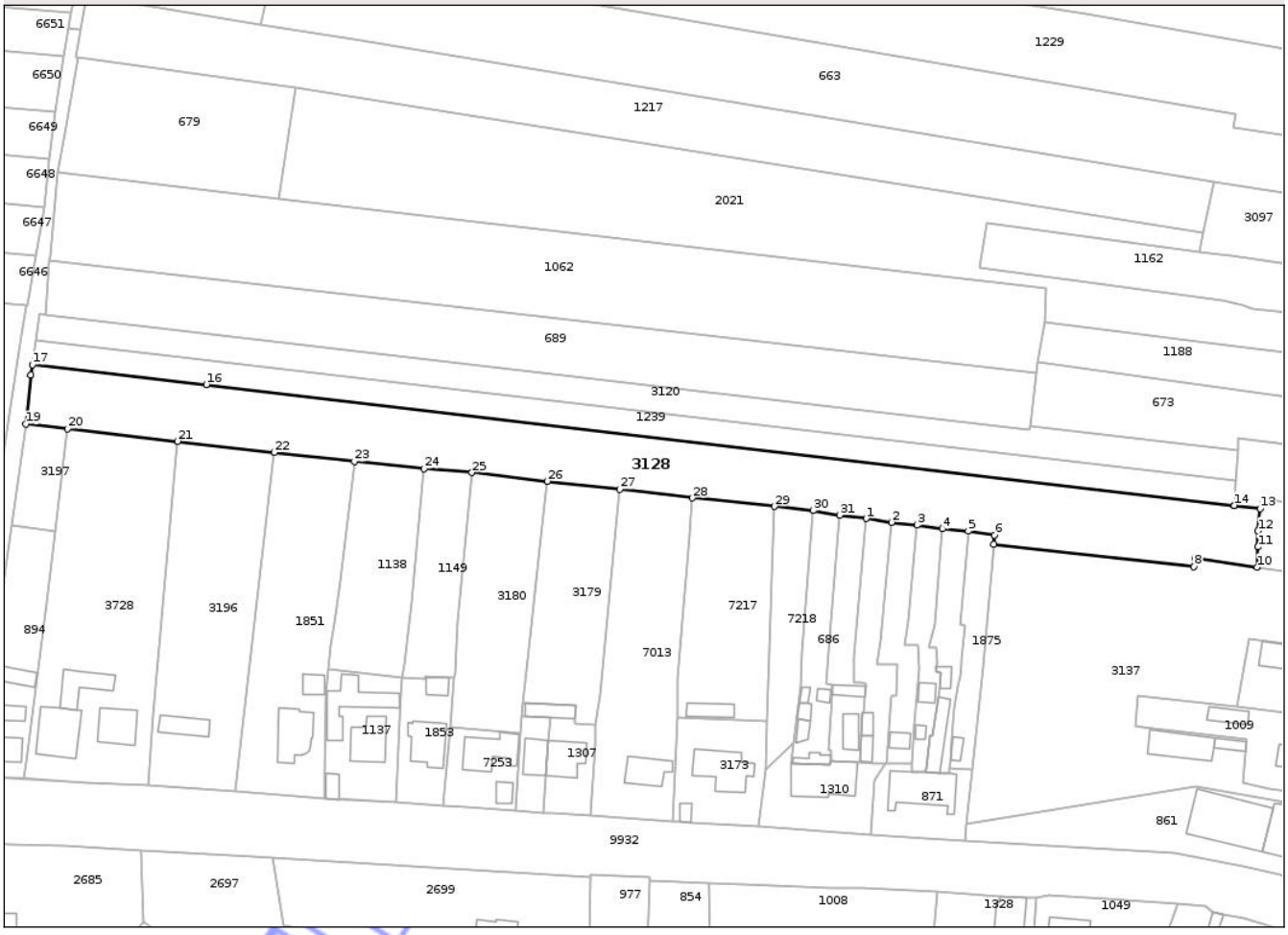
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 6.384 Masurata: 6.213	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.213	2	28/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.483,342 632.449,495	2	616.490,754 632.448,397	7.493
3	616.498,15 632.447,592	4	616.505,69 632.446,467	7.624
5	616.513,174 632.445,793	6	616.520,902 632.444,675	7.808
7	616.520,675 632.441,947	8	616.579,188 632.435,444	58.874
9	616.579,443 632.437,872	10	616.597,683 632.435,248	18.428

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.490,754 632.448,397	3	616.498,15 632.447,592	7.439
4	616.505,69 632.446,467	5	616.513,174 632.445,793	7.515
6	616.520,902 632.444,675	7	616.520,675 632.441,947	2.737
8	616.579,188 632.435,444	9	616.579,443 632.437,872	2.441
10	616.597,683 632.435,248	11	616.597,894 632.441,203	5.958

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	616.597,894 632.441,203	12	616.597,933 632.445,845	4.642
13	616.598,574 632.452,413	14	616.591,036 632.453,315	7.592
15	616.591,027 632.453,206	16	616.290,308 632.488,68	302.804
17	616.239,423 632.494,444	18	616.239,06 632.491,443	3.022
19	616.237,557 632.477,129	20	616.249,726 632.475,74	12.248
21	616.281,922 632.472,067	22	616.310,264 632.468,834	28.526
23	616.333,632 632.466,208	24	616.354,056 632.464,048	20.538
25	616.368,052 632.462,906	26	616.390,031 632.460,367	22.125
27	616.411,237 632.458,006	28	616.432,492 632.455,503	21.402
29	616.456,497 632.453,011	30	616.467,813 632.451,837	11.376
31	616.475,639 632.450,469	1	616.483,342 632.449,495	7.764

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	616.597,933 632.445,845	13	616.598,574 632.452,413	6.6
14	616.591,036 632.453,315	15	616.591,027 632.453,206	0.11
16	616.290,308 632.488,68	17	616.239,423 632.494,444	51.211
18	616.239,06 632.491,443	19	616.237,557 632.477,129	14.393
20	616.249,726 632.475,74	21	616.281,922 632.472,067	32.405
22	616.310,264 632.468,834	23	616.333,632 632.466,208	23.514
24	616.354,056 632.464,048	25	616.368,052 632.462,906	14.043
26	616.390,031 632.460,367	27	616.411,237 632.458,006	21.337
28	616.432,492 632.455,503	29	616.456,497 632.453,011	24.134
30	616.467,813 632.451,837	31	616.475,639 632.450,469	7.945

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 738 Masurata: 569	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 70/1635. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 1310, S 17.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urecheni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.2		Loc. Urecheni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/1635, din 24/05/2004 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANOLACHE I CEZAR**, LIPSĂ CNP 2) **MANOLACHE P MARIA**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MANOLACHE I CEZAR**, LIPSĂ CNP 2) **MANOLACHE P MARIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

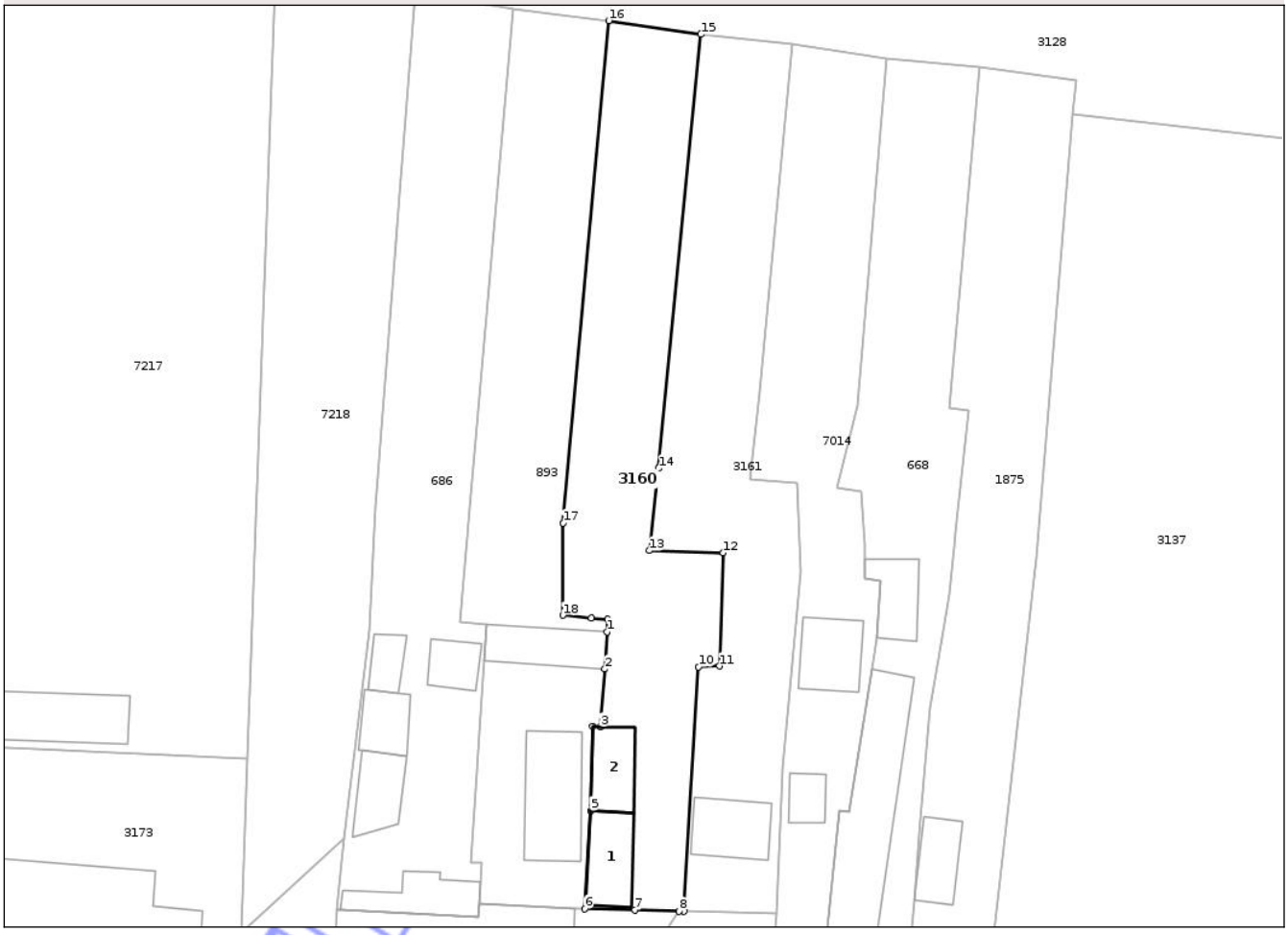
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 738 Masurata: 569	PARTE DIN TP 70/1635. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 1310, S 17.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	569	2	21/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.483,223 632.400,381	2	616.483,028 632.397,387	3.0
2	616.483,028 632.397,387	3	616.482,702 632.392,753	4.646

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	616.482,702 632.392,753	4	616.482,073 632.392,766	0.63
4	616.482,073 632.392,766	5	616.481,888 632.386,003	6.765
5	616.481,888 632.386,003	6	616.481,422 632.378,127	7.89
6	616.481,422 632.378,127	7	616.485,46 632.378,033	4.039
7	616.485,46 632.378,033	8	616.488,99 632.377,912	3.532
8	616.488,99 632.377,912	9	616.489,37 632.377,906	0.38
9	616.489,37 632.377,906	10	616.490,568 632.397,553	19.684
10	616.490,568 632.397,553	11	616.492,269 632.397,618	1.702
11	616.492,269 632.397,618	12	616.492,568 632.406,719	9.105
12	616.492,568 632.406,719	13	616.486,609 632.406,907	5.962
13	616.486,609 632.406,907	14	616.487,368 632.413,519	6.655
14	616.487,368 632.413,519	15	616.490,754 632.448,397	35.042
15	616.490,754 632.448,397	16	616.483,342 632.449,495	7.493
16	616.483,342 632.449,495	17	616.479,677 632.409,13	40.531
17	616.479,677 632.409,13	18	616.479,65 632.401,706	7.424
18	616.479,65 632.401,706	19	616.481,95 632.401,466	2.312
19	616.481,95 632.401,466	20	616.483,289 632.401,379	1.342
20	616.483,289 632.401,379	1	616.483,223 632.400,381	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 76, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 76, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 76, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/1674, din 18/05/2007 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IRIMIA C LEON**, LIPSĂ CNP 2) **IRIMIA L ANETA**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IRIMIA C LEON**, LIPSĂ CNP 2) **IRIMIA L ANETA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

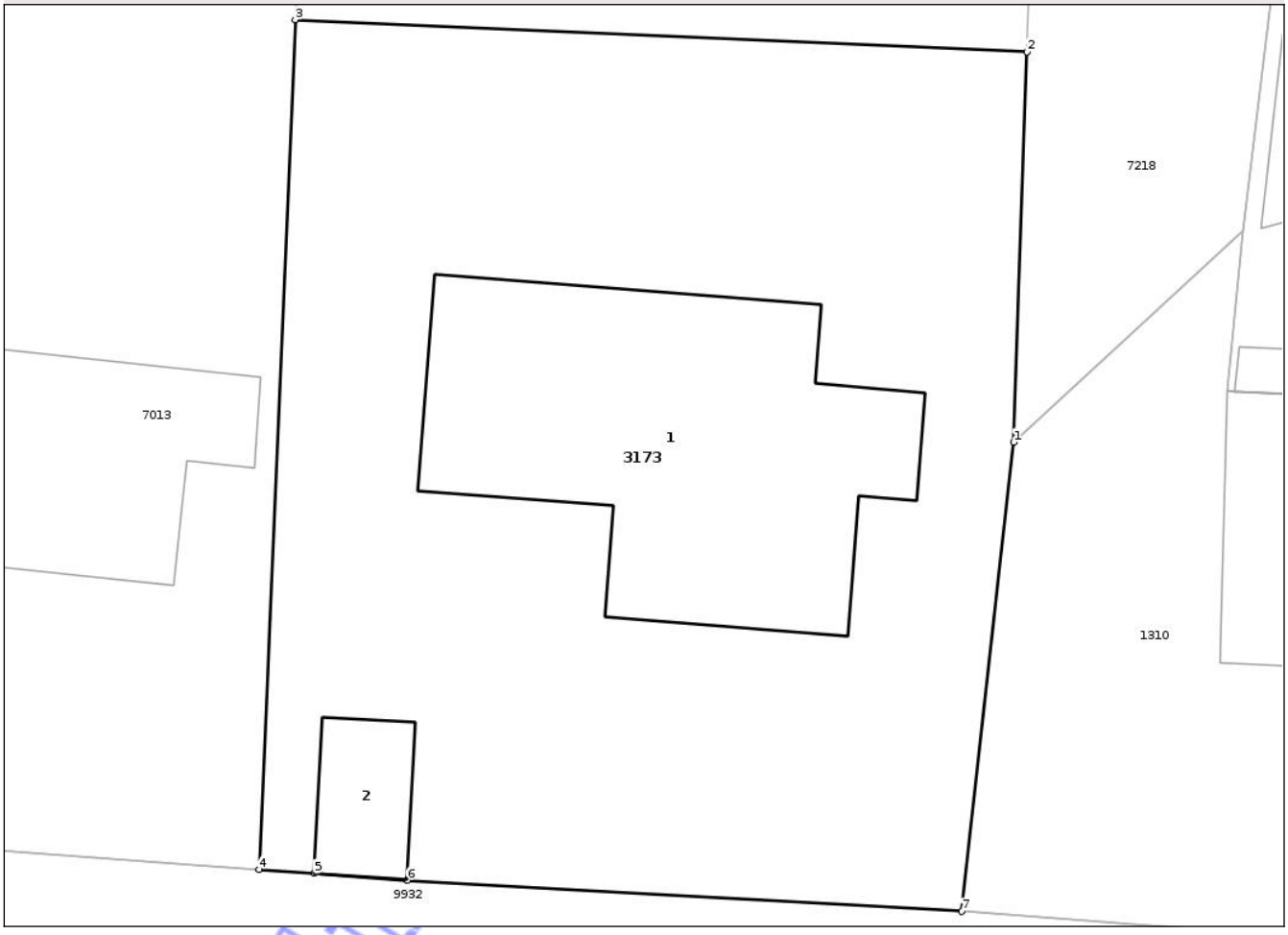
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	2	20/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	161	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.453,825 632.376,192	2	616.454,311 632.390,18	13.997
2	616.454,311 632.390,18	3	616.428,051 632.391,33	26.285

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	616.428,051 632.391,33	4	616.426,754 632.360,884	30.474
4	616.426,754 632.360,884	5	616.428,732 632.360,742	1.983
5	616.428,732 632.360,742	6	616.432,074 632.360,501	3.35
6	616.432,074 632.360,501	7	616.451,964 632.359,38	19.921
7	616.451,964 632.359,38	1	616.453,825 632.376,192	16.914

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.440	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5730, din 22/10/2007 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHELARIU I NATALIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.440	2	18/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.405,52 632.397,851	2	616.411,237 632.458,006	60.425
2	616.411,237 632.458,006	3	616.390,031 632.460,367	21.337
3	616.390,031 632.460,367	4	616.383,623 632.401,754	58.963
4	616.383,623 632.401,754	5	616.382,944 632.395,542	6.249
5	616.382,944 632.395,542	6	616.383,732 632.395,476	0.791

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.383,732 632.395,476	7	616.398,373 632.394,769	14.658
7	616.398,373 632.394,769	8	616.398,252 632.390,921	3.85
8	616.398,252 632.390,921	9	616.398,205 632.389,521	1.401
9	616.398,205 632.389,521	10	616.404,263 632.389,217	6.065
10	616.404,263 632.389,217	1	616.405,52 632.397,851	8.725

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Câmpului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		378	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de COMUNA URECHENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	378	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	378	2	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.249,726 632.475,74	2	616.237,557 632.477,129	12.248
2	616.237,557 632.477,129	3	616.233,361 632.447,634	29.792
3	616.233,361 632.447,634	4	616.246,183 632.445,763	12.958
4	616.246,183 632.445,763	1	616.249,726 632.475,74	30.186

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:46
Nr. cadastral vechi:43

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50263	10.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1315 / 30/08/2001		
Act Notarial nr. 0, din 21/08/2001 emis de BNP David Daniela (cu clauza de intretinere aut. sub nr. 1708/21.08.2001 BNP David Daniela);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IRIMIA MONICA**, necasatorita, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 46)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

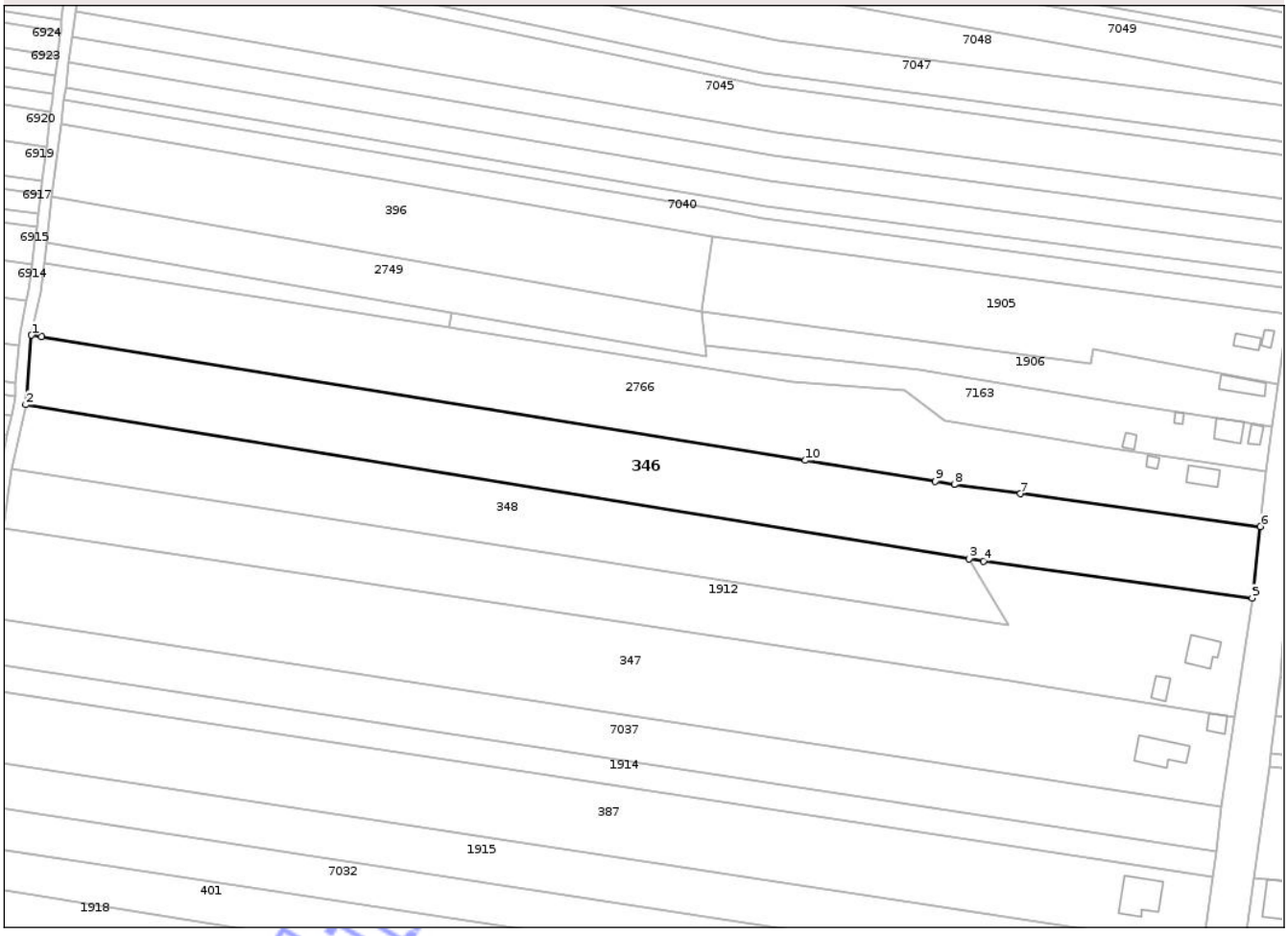
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50263	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.885	2	108/1	-	
2	faneata	DA	412	2	108/2	-	
3	arabil	DA	7.219	2	158/3	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 108/3
4	faneata	DA	484	2	108/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.414,338 633.851,47	2	616.412,409 633.827,948	23.6
2	616.412,409 633.827,948	3	616.731,165 633.776,028	322.957
3	616.731,165 633.776,028	4	616.736,007 633.775,239	4.906

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	616.736,007 633.775,239	5	616.826,821 633.762,743	91.67
5	616.826,821 633.762,743	6	616.829,534 633.786,812	24.222
6	616.829,534 633.786,812	7	616.748,484 633.797,92	81.808
7	616.748,484 633.797,92	8	616.726,121 633.801,036	22.578
8	616.726,121 633.801,036	9	616.719,753 633.802,066	6.451
9	616.719,753 633.802,066	10	616.675,693 633.809,193	44.633
10	616.675,693 633.809,193	11	616.417,706 633.850,925	261.34
11	616.417,706 633.850,925	1	616.414,338 633.851,47	3.412

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3728

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 92, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.402 Masurata: 3.475	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 92, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:328 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 92, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 92, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/377, din 04/08/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLTEANU I ȘTEFAN**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **OLTEANU I ȘTEFAN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.402 Masurata: 3.475	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	760	2	12/1	-	
2	arabil	DA	160	2	12/2	-	
3	arabil	DA	240	2	12/3	-	
4	livada	DA	600	2	12/4	-	
5	arabil	DA	1.715	2	12/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	164	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:328 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		constructii anexa	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.249,726 632.475,74	2	616.246,183 632.445,763	30.186
2	616.246,183 632.445,763	3	616.243,59 632.424,86	21.064
3	616.243,59 632.424,86	4	616.237,754 632.378,381	46.844
4	616.237,754 632.378,381	5	616.236,917 632.373,502	4.95
5	616.236,917 632.373,502	6	616.236,891 632.373,362	0.142
6	616.236,891 632.373,362	7	616.255,233 632.372,325	18.371
7	616.255,233 632.372,325	8	616.273,27 632.371,426	18.06
8	616.273,27 632.371,426	9	616.274,694 632.392,044	20.667
9	616.274,694 632.392,044	10	616.281,922 632.472,067	80.349
10	616.281,922 632.472,067	1	616.249,726 632.475,74	32.405

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 99A, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50150	Din acte: 10.015 Masurata: 10.001	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50150-C1	Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 99A, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:314 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4872 / 23/05/2011		
Act Notarial nr. 327, din 20/05/2011 emis de BNP TEODORESCU MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHAILA OVIDIU** 2) **MIHAILA MARIANA VIORICA**, - soti	
/		
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MIHAILA OVIDIU** 2) **MIHAILA MARIANA VIORICA**, - soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

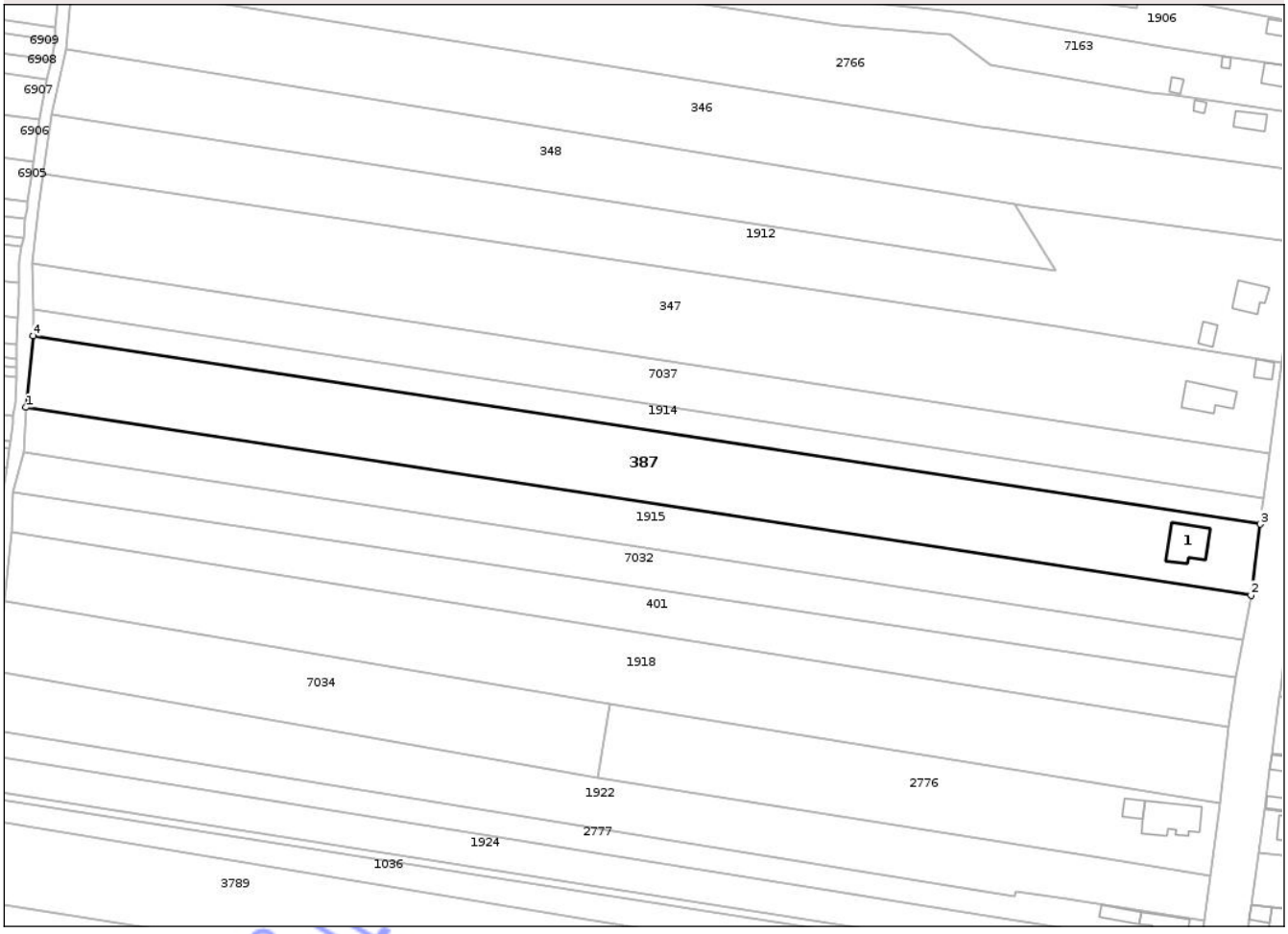
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50150	Din acte: 10.015 Masurata: 10.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	10.001	2	104/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50150-C1	constructii de locuinte	157	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:314 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.398,957 633.707,747	2	616.810,4 633.644,763	416.236
2	616.810,4 633.644,763	3	616.813,513 633.668,56	24.0
3	616.813,513 633.668,56	4	616.401,473 633.731,666	416.844

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	616.401,473 633.731,666	1	616.398,957 633.707,747	24.051

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:177
Nr. cadastral vechi:246

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Câmpului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50391	5.600	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
188 / 13/01/2005		
Act Notarial nr. 187, din 12/01/2005 emis de BNP Balan Oana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANOLE VIOREL** 2) **MANOLE MARIA**, soti, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 177)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

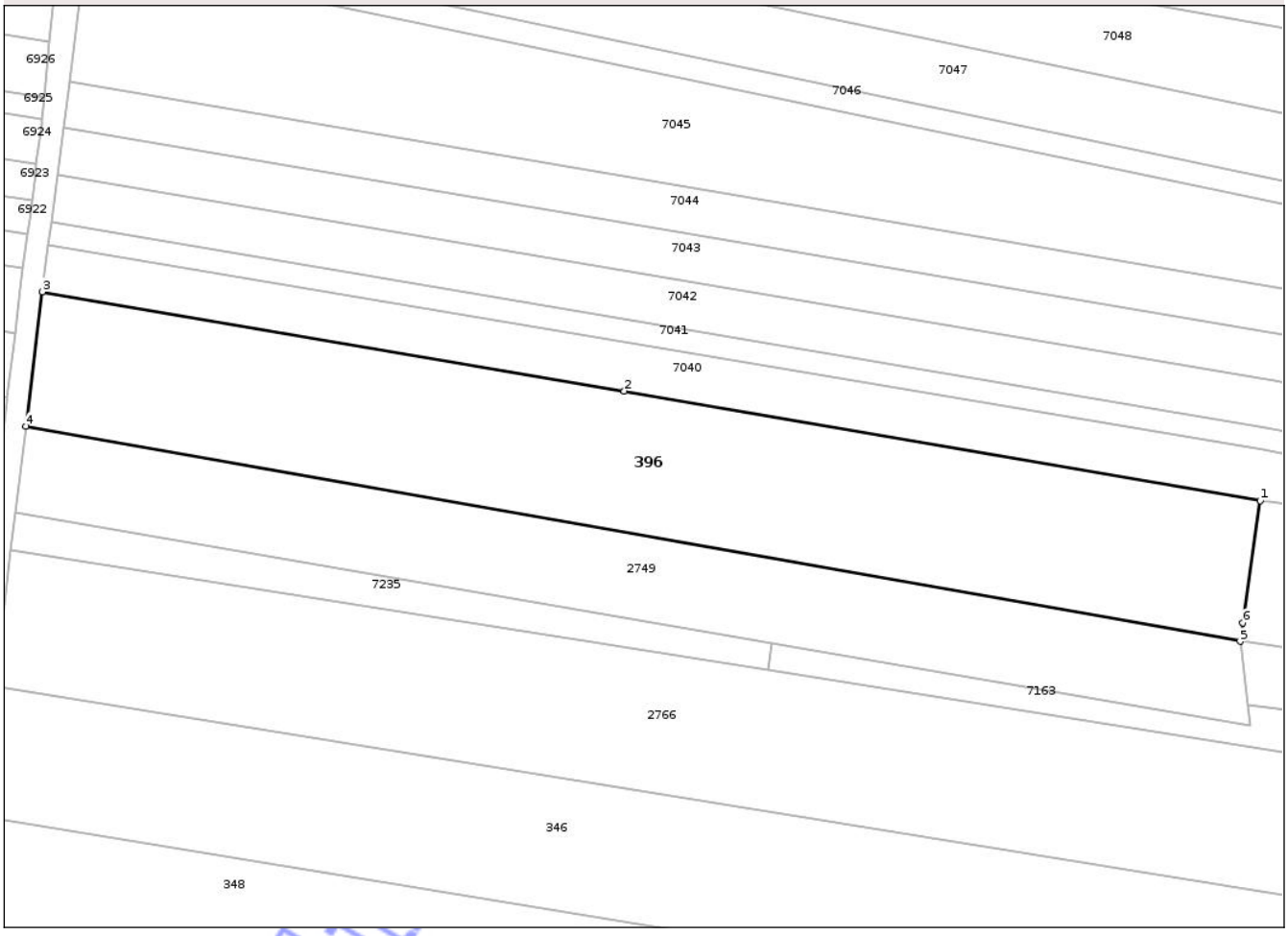
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50391	5.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.351	2	110A/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 110/1
2	faneata	DA	557	2	110A/2	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 110/2. 110A/2
3	arabil	DA	1.692	2	110A/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.644,429 633.884,807	2	616.529,465 633.904,63	116.661
2	616.529,465 633.904,63	3	616.424,284 633.922,522	106.692
3	616.424,284 633.922,522	4	616.421,287 633.898,23	24.476
4	616.421,287 633.898,23	5	616.640,805 633.859,427	222.921

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.640,805 633.859,427	6	616.641,283 633.862,773	3.38
6	616.641,283 633.862,773	1	616.644,429 633.884,807	22.257

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 656

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 67, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51534	4.200	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Lot 1 - Cu un plus de suprafata de 458 mp fata de act

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51534-C1	Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 67, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuinta (P) construita in anul 1970.
A1.2	51534-C2	Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 67, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Constructie anexa (P) construita in anul 1980.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16520 / 22/06/2022		
Act Notarial nr. ACT DE LOTIZARE aut. nr. 1867, din 21/06/2022 emis de NP David Daniela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51534 a imobilului cu numarul cadastral 51534 / UAT Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51496 inscris in cartea funciara 51496;	A1
16522 / 22/06/2022		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR aut. nr. 1868, din 21/06/2022 emis de NP David Daniela;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/24	A1
	1) **FILIP SILVICA**	
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de PARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/24	A1.1, A1.2
	1) **FILIP SILVICA**	
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de PARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24	A1
	1) **FILIP SILVIU**	
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de PARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24	A1
	1) **FILIP CRISTIAN**	
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de PARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24	A1
	1) **MIHALACHE ROXANA**	
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de PARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24	A1
	1) **FILIP LUCIAN**	
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de PARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24	A1
	1) **APĂSCĂRIȚEI CORNELIA**	
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de PARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24	A1
	1) **FILIP VALENTIN**	
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de PARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24	A1
	1) **BĂIETU DIANA**	
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de PARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24	A1
	1) **FILIP ALEXANDRA**	
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de PARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24	A1
	1) **FILIP IULIANA-EMANUELA**	
B38	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de PARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24	A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **FILIP SILVIU**	
B39	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de PARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24	A1.1, A1.2
	1) **FILIP CRISTIAN**	
B40	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de PARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24	A1.1, A1.2
	1) **MIHALACHE ROXANA**	
B41	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de PARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24	A1.1, A1.2
	1) **FILIP LUCIAN**	
B42	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de PARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24	A1.1, A1.2
	1) **APĂSCĂRIȚEI CORNELIA**	
B43	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de PARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24	A1.1, A1.2
	1) **FILIP VALENTIN**	
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de PARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24	A1.1, A1.2
	1) **BĂIETU DIANA**	
B45	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de PARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24	A1.1, A1.2
	1) **FILIP ALEXANDRA**	
B46	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de PARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24	A1.1, A1.2
	1) **FILIP IULIANA-EMANUELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

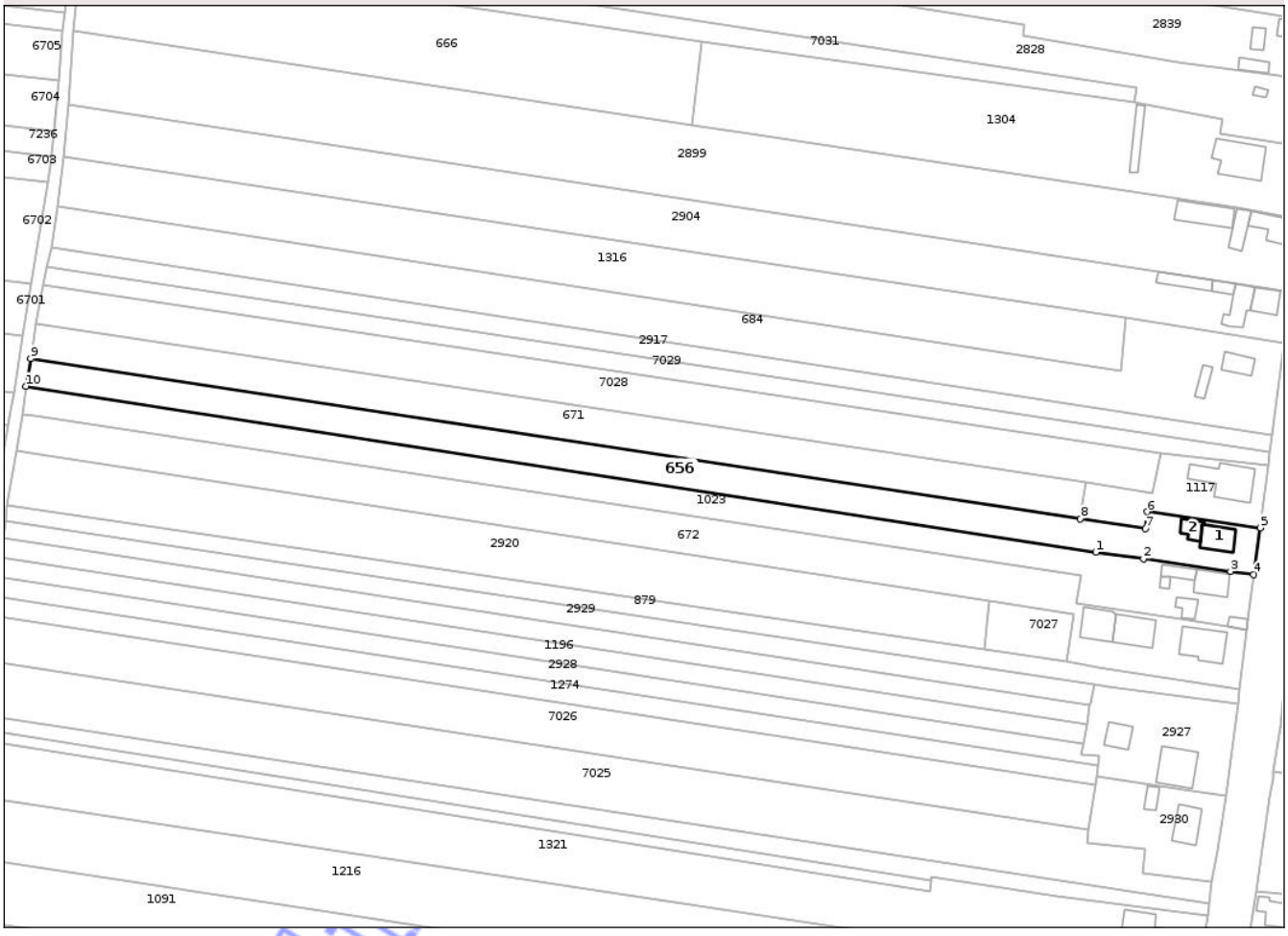
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51534	4.200	Lot 1 - Cu un plus de suprafata de 458 mp fata de act

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	737	2	77/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 76/1
2	arabil	DA	3.463	2	77/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51534-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuinta (P) construita in anul 1970.
A1.2	51534-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Constructie anexa (P) construita in anul 1980.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.689,601 633.144,925	2	616.705,358 633.142,758	15.905

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.705,358 633.142,758	3	616.734,031 633.138,596	28.973
3	616.734,031 633.138,596	4	616.741,721 633.137,574	7.758
4	616.741,721 633.137,574	5	616.743,859 633.152,965	15.539
5	616.743,859 633.152,965	6	616.706,62 633.158,263	37.614
6	616.706,62 633.158,263	7	616.705,982 633.152,692	5.607
7	616.705,982 633.152,692	8	616.684,508 633.155,968	21.722
8	616.684,508 633.155,968	9	616.337,95 633.208,77	350.557
9	616.337,95 633.208,77	10	616.336,407 633.199,655	9.245
10	616.336,407 633.199,655	1	616.689,601 633.144,925	357.41

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 671

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:186
Nr. cadastral vechi:243

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Câmpului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50401	Din acte: 4.100 Masurata: 4.140	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1451 / 22/01/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 301, din 22/01/2024 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PLEȘCAN COSTEL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

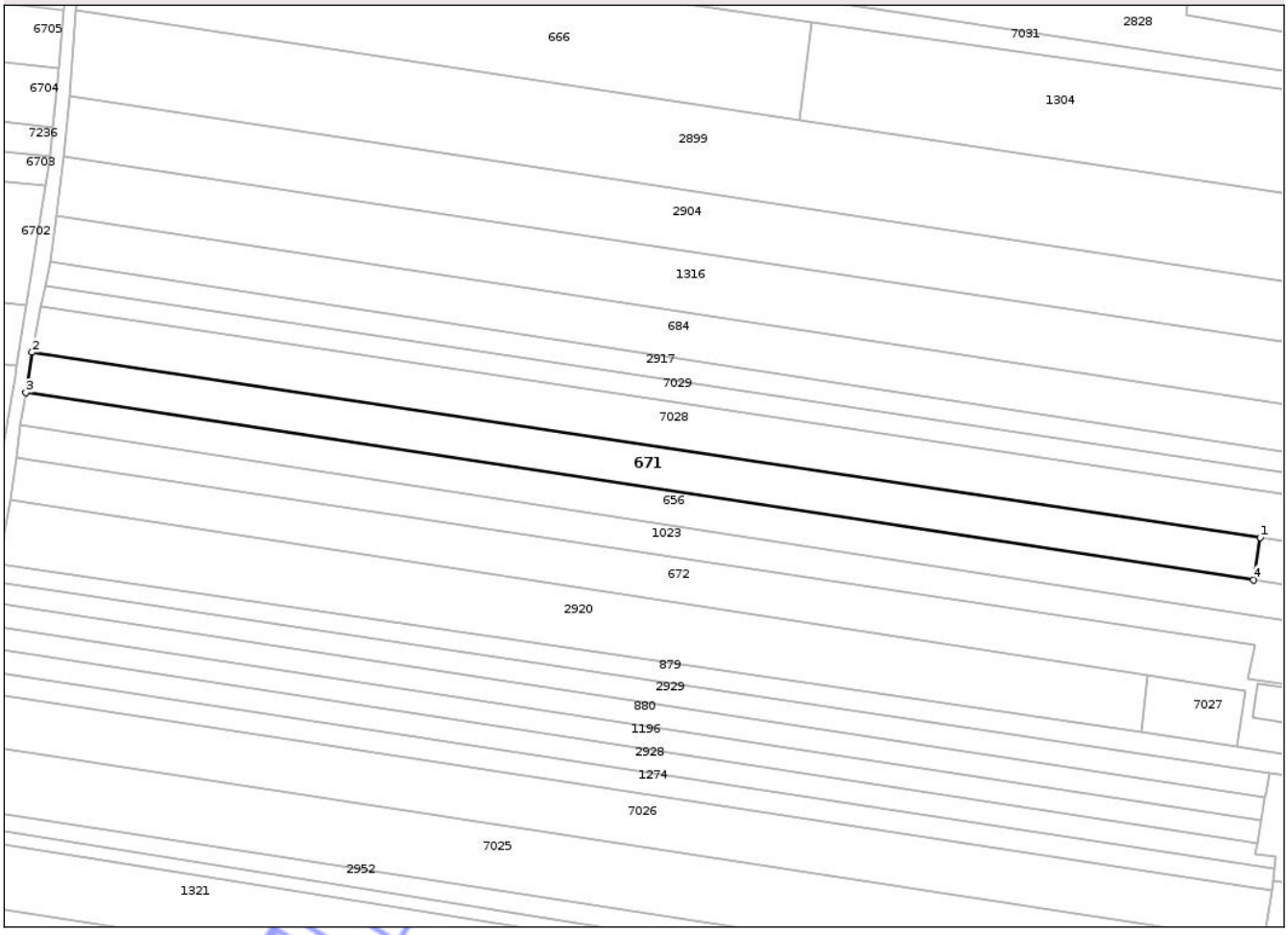
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50401	Din acte: 4.100 Masurata: 4.140	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.140	2	78/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.686,369 633.167,893	2	616.339,712 633.220,185	350.579
2	616.339,712 633.220,185	3	616.337,95 633.208,77	11.55
3	616.337,95 633.208,77	4	616.684,508 633.155,968	350.557
4	616.684,508 633.155,968	1	616.686,369 633.167,893	12.069

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 682

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:277
Nr. cadastral vechi:343

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 53, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50146	Din acte: 998 Masurata: 598	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50146-C1	Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 53, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50146-C2	Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 53, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1308 / 17/02/2011		
Act Notarial nr. 437, din 16/02/2011 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ROSCA ABEL**, - necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1308 / 17/02/2011		
Act Notarial nr. 437, din 16/02/2011 emis de BNP DAVID DANIELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ROSCA CONSTANTIN**, LIPSĂ CNP 2) **ROSCA ZOITA**, - soti, LIPSĂ CNP	
C2	Se intabuleaza dreptul de intretinere pentru tot restul vietii	A1, A1.1, A1.2
	1) **ROSCA CONSTANTIN**, LIPSĂ CNP 2) **ROSCA ZOITA**, - soti, LIPSĂ CNP	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50146	Din acte: 998 Masurata: 598	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	598	2	64/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50146-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50146-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.719,841 632.975,593	2	616.683,817 632.981,244	36.465
2	616.683,817 632.981,244	3	616.681,834 632.969,281	12.126

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	616.681,834 632.969,281	4	616.681,187 632.965,276	4.057
4	616.681,187 632.965,276	5	616.689,817 632.963,685	8.776
5	616.689,817 632.963,685	6	616.692,98 632.963,202	3.2
6	616.692,98 632.963,202	7	616.717,446 632.959,466	24.75
7	616.717,446 632.959,466	8	616.717,996 632.963,556	4.127
8	616.717,996 632.963,556	9	616.718,116 632.964,489	0.941
9	616.718,116 632.964,489	10	616.719,553 632.973,514	9.139
10	616.719,553 632.973,514	11	616.719,756 632.974,988	1.488
11	616.719,756 632.974,988	1	616.719,841 632.975,593	0.611

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 78, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.153	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 78, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de COMUNA URECHENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.153	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	93	2	19	-	
2	arabil	DA	2.060	2	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.432,492 632.455,503	2	616.411,237 632.458,006	21.402
2	616.411,237 632.458,006	3	616.405,52 632.397,851	60.425

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	616.405,52 632.397,851	4	616.404,263 632.389,217	8.725
4	616.404,263 632.389,217	5	616.403,937 632.383,708	5.519
5	616.403,937 632.383,708	6	616.402,785 632.362,668	21.072
6	616.402,785 632.362,668	7	616.426,754 632.360,884	24.035
7	616.426,754 632.360,884	8	616.428,051 632.391,33	30.474
8	616.428,051 632.391,33	9	616.428,231 632.395,551	4.224
9	616.428,231 632.395,551	10	616.428,289 632.402,787	7.236
10	616.428,289 632.402,787	11	616.431,806 632.444,687	42.048
11	616.431,806 632.444,687	1	616.432,492 632.455,503	10.838

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Câmpului, Nr. 37, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.570	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/56, din 30/08/2001 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BURAGA N ELENA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

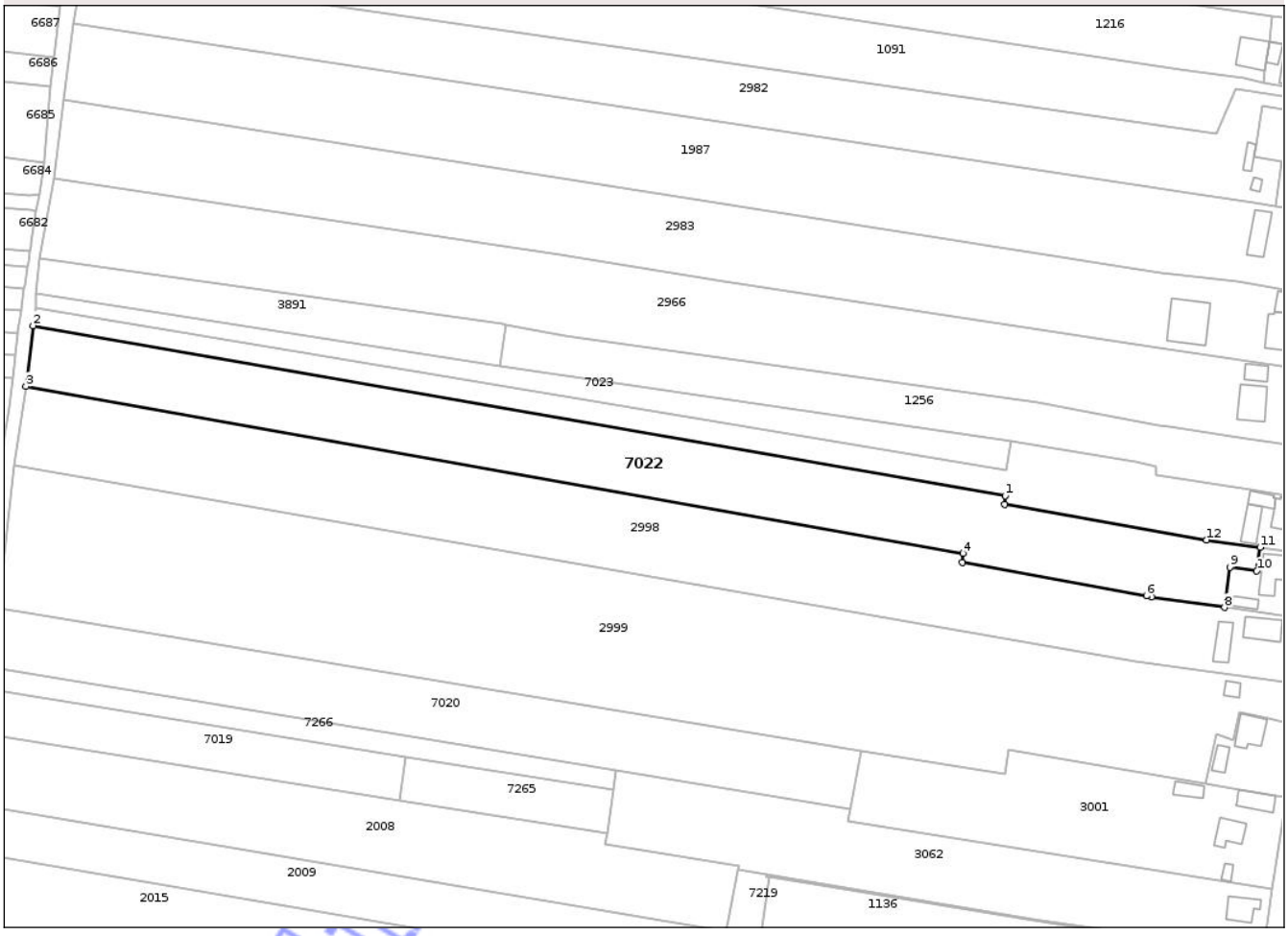
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.570	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.570	2	56/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.603,638 632.859,693	2	616.300,077 632.912,693	308.153
2	616.300,077 632.912,693	3	616.297,888 632.893,736	19.083
3	616.297,888 632.893,736	4	616.590,493 632.841,749	297.188
4	616.590,493 632.841,749	5	616.590,188 632.838,905	2.86
5	616.590,188 632.838,905	6	616.647,714 632.828,473	58.465

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.647,714 632.828,473	7	616.649,349 632.828,177	1.661
7	616.649,349 632.828,177	8	616.672,095 632.824,827	22.992
8	616.672,095 632.824,827	9	616.673,709 632.837,408	12.684
9	616.673,709 632.837,408	10	616.682,112 632.836,227	8.485
10	616.682,112 632.836,227	11	616.683,234 632.843,561	7.42
11	616.683,234 632.843,561	12	616.666,527 632.845,928	16.874
12	616.666,527 632.845,928	13	616.603,436 632.856,929	64.043
13	616.603,436 632.856,929	1	616.603,638 632.859,693	2.772

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 55, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50017	Din acte: 800 Masurata: 400	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50017-C1	Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 55, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5381 / 05/11/2009		
Act Notarial nr. 3302, din 04/11/2009 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50017 a imobilului cu numarul cadastral 50017/Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 568 (identificator electronic 50006) inscris in cartea funciara 483 (identificator electronic 50006);	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1021, din 17/10/1967 emis de NS al Raionului Tg. Neamt;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ANDREI SILVICA**, - soti - 2) **ANDREI VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

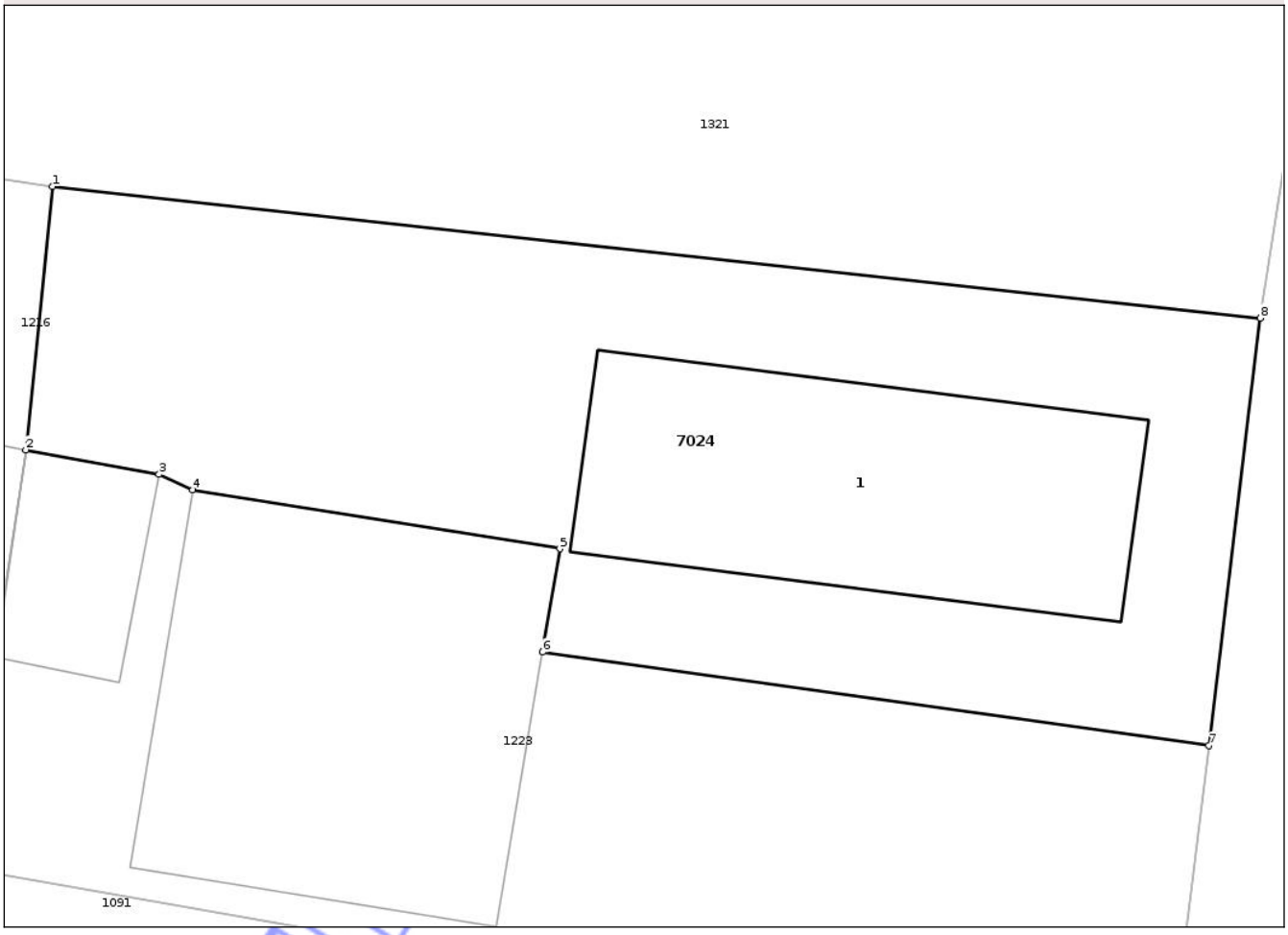
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50017	Din acte: 800 Masurata: 400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	2	66/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50017-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.686,904 633.009,066	2	616.686,091 633.001,109	7.999
2	616.686,091 633.001,109	3	616.690,116 633.000,367	4.093
3	616.690,116 633.000,367	4	616.691,133 632.999,899	1.12

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	616.691,133 632.999,899	5	616.702,232 632.998,12	11.24
5	616.702,232 632.998,12	6	616.701,711 632.994,998	3.165
6	616.701,711 632.994,998	7	616.721,85 632.992,173	20.336
7	616.721,85 632.992,173	8	616.723,401 633.005,093	13.013
8	616.723,401 633.005,093	1	616.686,904 633.009,066	36.713

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.500	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/1242, din 09/11/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IRIMIA N STELIAN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

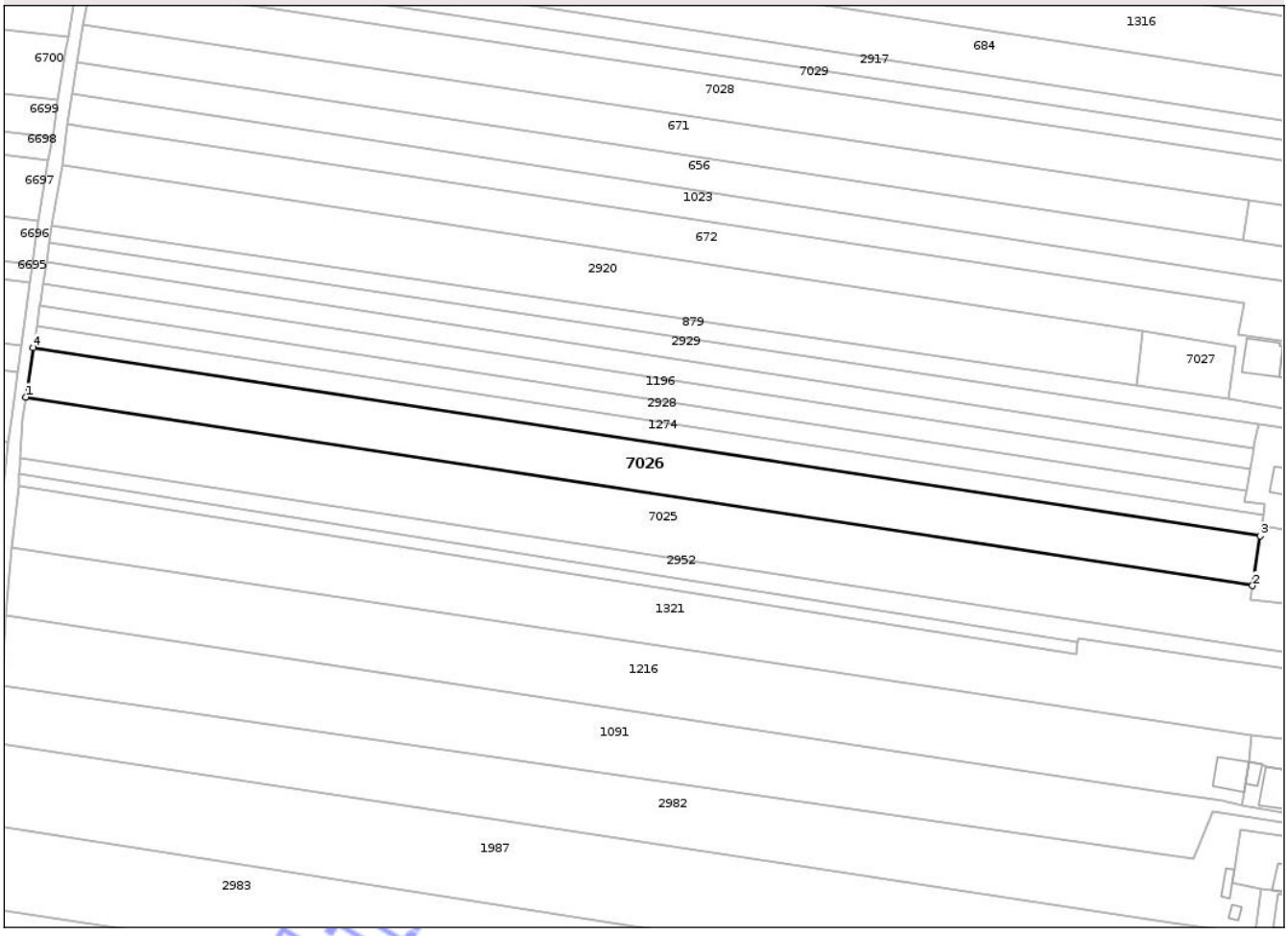
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.500	2	70/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.322,732 633.109,482	2	616.687,301 633.053,549	368.835
2	616.687,301 633.053,549	3	616.689,566 633.068,287	14.911
3	616.689,566 633.068,287	4	616.324,968 633.124,224	368.863
4	616.324,968 633.124,224	1	616.322,732 633.109,482	14.911

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Câmpului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43/1221, din 31/03/1997 emis de CJPSDPAT NEAMŢ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOBANU I VICTORIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

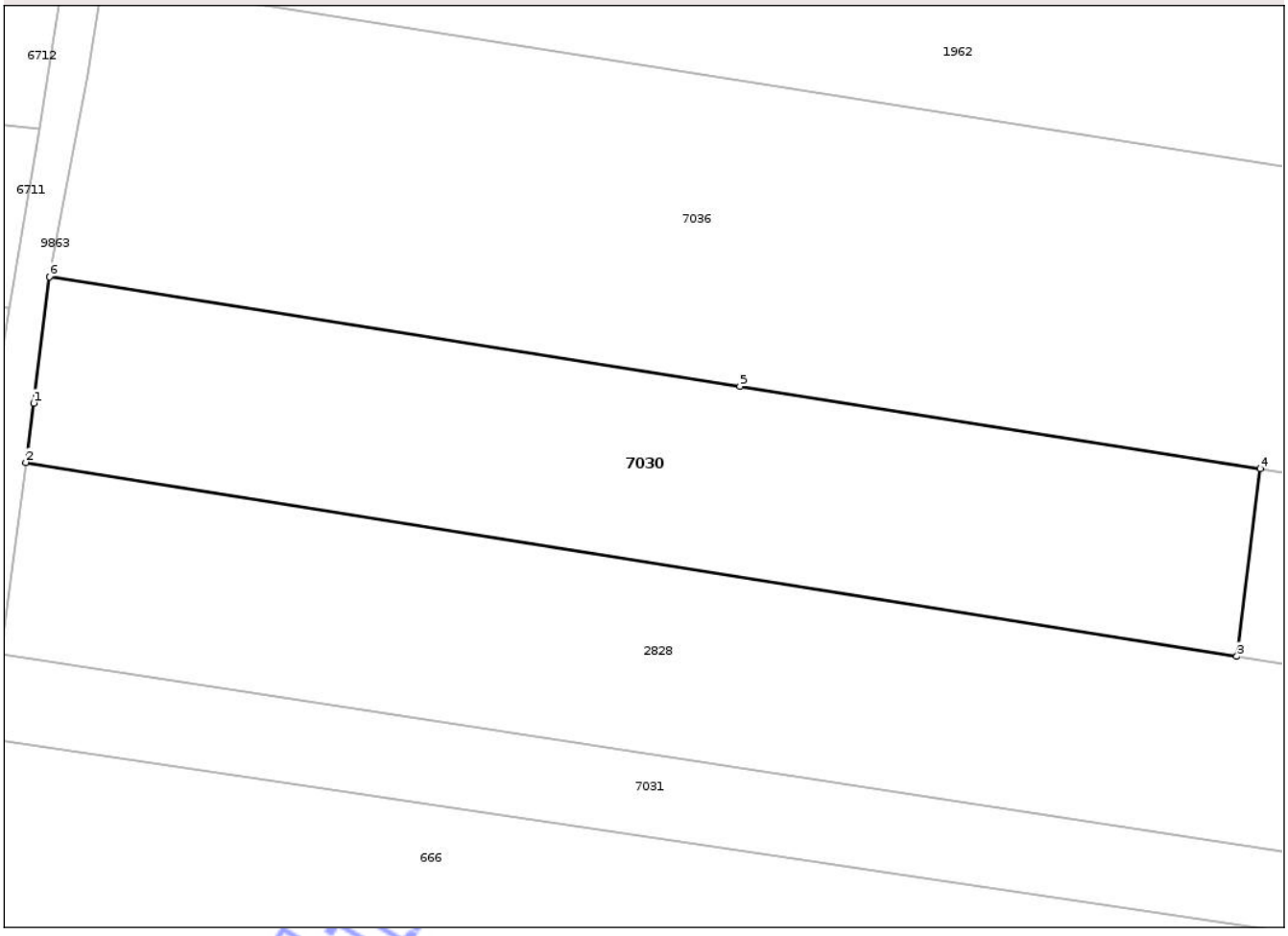
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.800	2	87A/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 87/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.358,986 633.373,36	2	616.358,299 633.368,135	5.269
2	616.358,299 633.368,135	3	616.465,364 633.351,004	108.427
3	616.465,364 633.351,004	4	616.467,43 633.367,576	16.701
4	616.467,43 633.367,576	5	616.421,434 633.374,862	46.569
5	616.421,434 633.374,862	6	616.360,378 633.384,533	61.817

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.360,378 633.384,533	1	616.358,986 633.373,36	11.26

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.600 Masurata: 1.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 70/22. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 1036, S 17.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/22, din 09/05/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **AMARIEI GH CONSTANTIN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

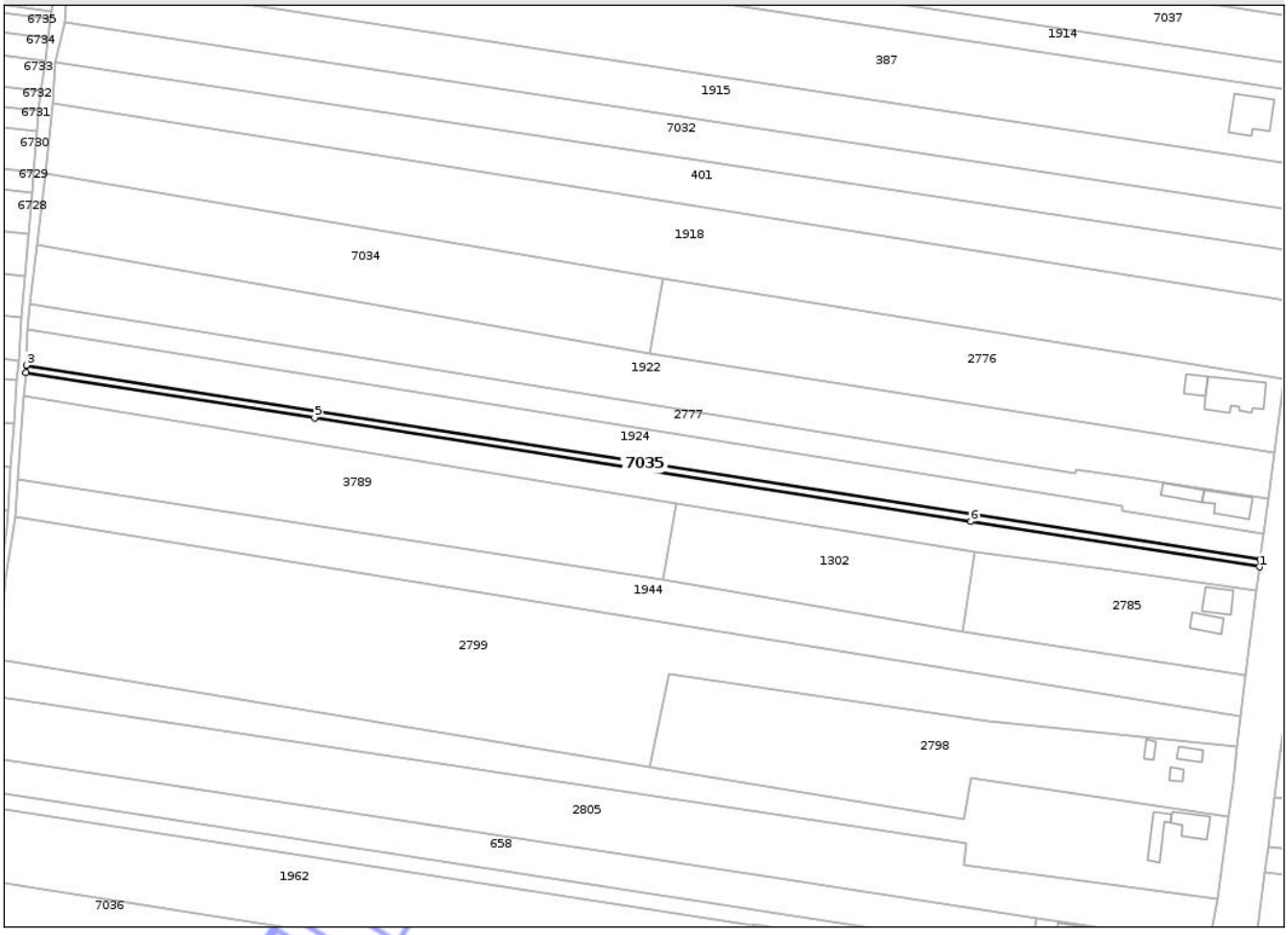
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.600 Masurata: 1.000	PARTE DIN TP 70/22. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 1036, S 17.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	2	98A/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.791,849 633.513,062	2	616.792,141 633.515,474	2.429
2	616.792,141 633.515,474	3	616.385,186 633.579,596	411.976
3	616.385,186 633.579,596	4	616.385,076 633.577,155	2.443
4	616.385,076 633.577,155	5	616.480,256 633.562,158	96.355
5	616.480,256 633.562,158	6	616.696,677 633.528,058	219.091

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.696,677 633.528,058	1	616.791,849 633.513,062	96.346

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/235, din 15/02/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORGA GH TOADER**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

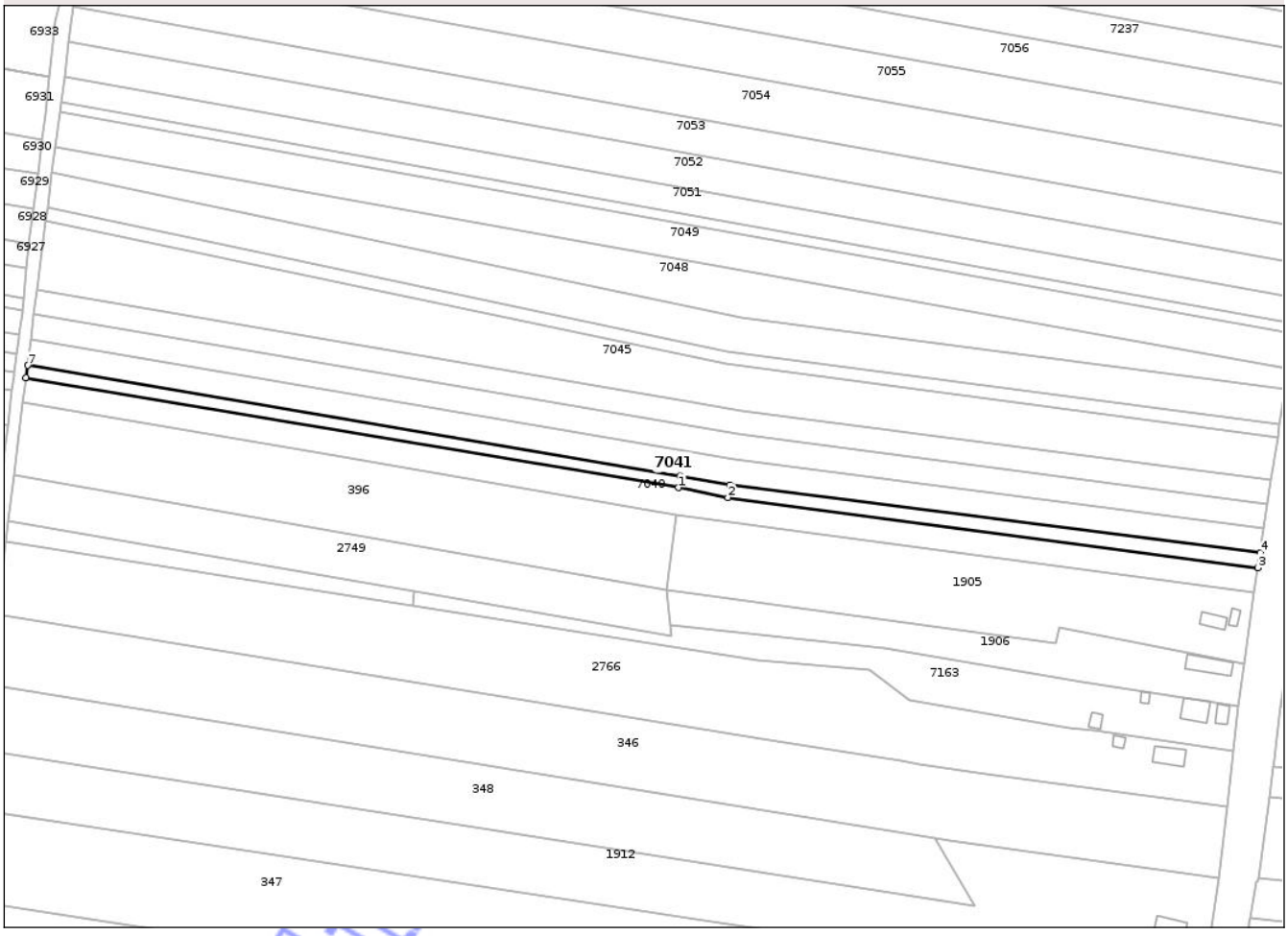
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	256	10	152/2	-	
2	arabil	NU	524	10	152/2	-	NR. TOPO CORECT TARLA 2, PARCELA 111/2
3	arabil	NU	370	10	152/34A	-	NR. TOPO CORECT TARLA 2, PARCELA 111/34A
4	arabil	NU	470	10	152/37	-	NR. TOPO CORECT TARLA 2, PARCELA 110A/37
5	faneata	NU	80	10	159/2	-	NR. TOPO CORECT TARLA 2, PARCELA 111/2
6	faneata	NU	100	10	159/34	-	NR. TOPO CORECT TARLA 2, PARCELA 110A/34

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.644,947 633.894,021	2	616.661,627 633.890,737	17.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.661,627 633.890,737	3	616.840,013 633.867,123	179.943
3	616.840,013 633.867,123	4	616.840,758 633.872,086	5.019
4	616.840,758 633.872,086	5	616.662,307 633.894,874	179.899
5	616.662,307 633.894,874	6	616.645,524 633.897,893	17.053
6	616.645,524 633.897,893	7	616.425,892 633.935,098	222.76
7	616.425,892 633.935,098	8	616.425,36 633.930,937	4.194
8	616.425,36 633.930,937	1	616.644,947 633.894,021	222.668

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.200	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/1012, din 18/11/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PASCU I IOAN**, LIPSĂ CNP 2) **HORGA I AURICA**, LIPSĂ CNP 3) **PAȘCU I GHEORGHE**, LIPSĂ CNP 4) **CIOBANU SOFICA ANIȘOARA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

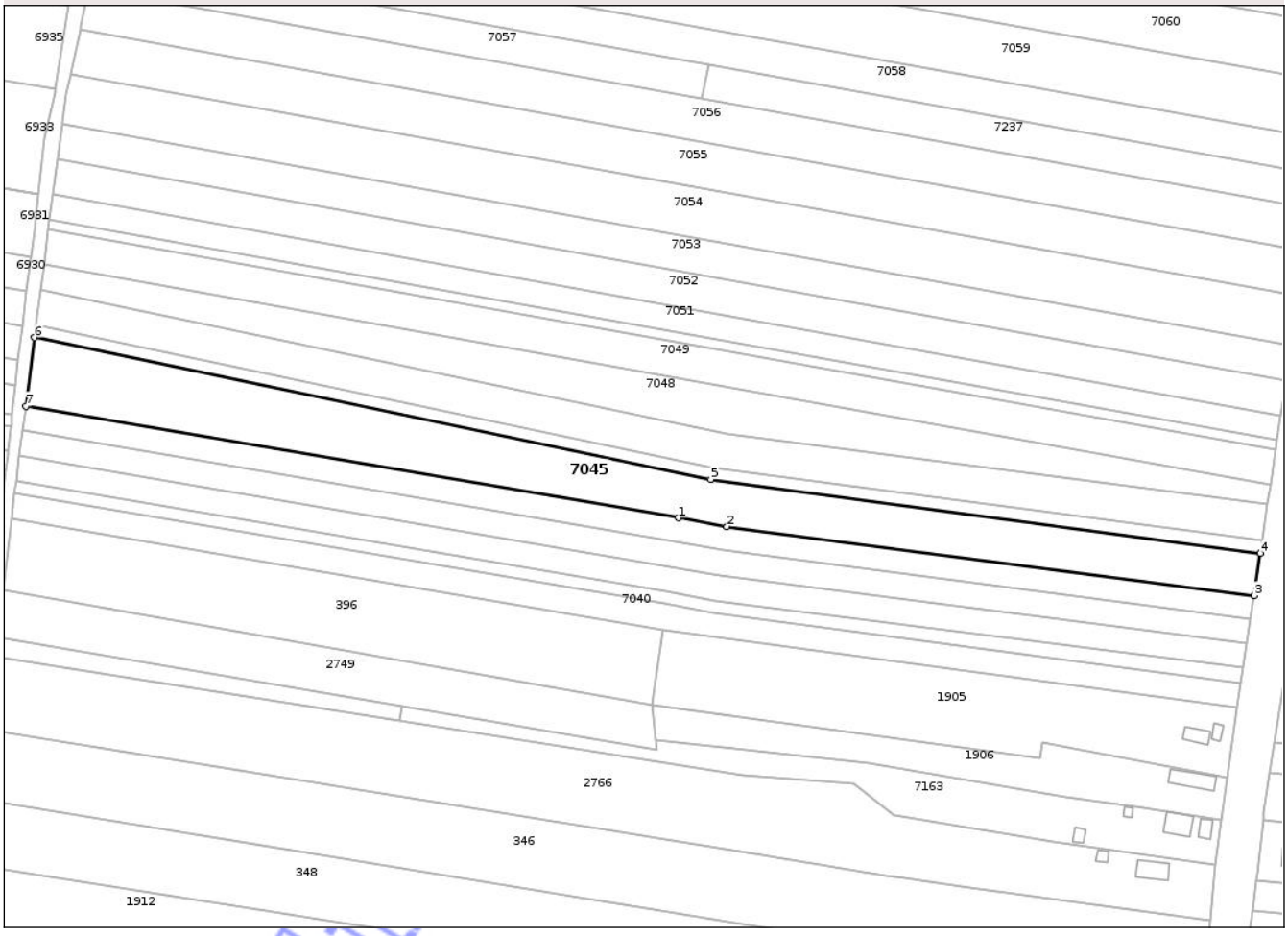
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	753	10	152/6	-	
2	arabil	NU	2.447	10	152/6	-	
3	arabil	NU	1.160	10	152/31	-	
4	arabil	NU	2.300	10	152/41	-	
5	faneata	NU	240	10	159/6	-	
6	faneata	NU	300	10	159/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.649,869 633.922,776	2	616.666,162 633.919,846	16.554

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.666,162 633.919,846	3	616.844,427 633.896,558	179.78
3	616.844,427 633.896,558	4	616.846,568 633.910,832	14.434
4	616.846,568 633.910,832	5	616.660,75 633.935,822	187.49
5	616.660,75 633.935,822	6	616.432,105 633.983,679	233.6
6	616.432,105 633.983,679	7	616.429,143 633.960,52	23.348
7	616.429,143 633.960,52	1	616.649,869 633.922,776	223.929

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 17, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50611	Din acte: 7.294 Masurata: 7.290	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50611-C1	Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 17, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:193 mp; Casa de locuit din lut+lemn, fara fundatie, acoperita cu azbociment compusa din 3 camere, 1 sala, 1 bucatarie, 1 hol.;ANUL = 1964. EXTINDERE CONSTRUCȚIE .
A1.2	50611-C2	Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 17, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Grajd din chirpici+lemn, fundatie beton, acoperit cu azbociment compus din 2 incaperi; ANUL = 1990
A1.3	50611-C3	Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 17, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Cotet din lemn, fara fundatie, acoperit cu dranita compus din 1 incaperi;ANUL = 1960
A1.4	50611-C4	Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 17, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5	50611-C5	Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 17, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7382 / 18/03/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE aut. nr. 1187, din 17/03/2022 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de DONAȚIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SAMSON-RADU IONEL-DANIEL**, bun propriu	
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE aut. nr. 1187, din 17/03/2022 emis de BIN Teodorescu Mihaela (ADEV. NR. 666/ 27.01.2025, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI.);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de DONAȚIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SAMSON-RADU IONEL-DANIEL**, bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **SAMSON-RADU IONEL-DANIEL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7382 / 18/03/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE aut. nr. 1187, din 17/03/2022 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SAMSON GHEORGHE**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SAMSON IOANA**	

Neautentificat Imobiliar Urecheni

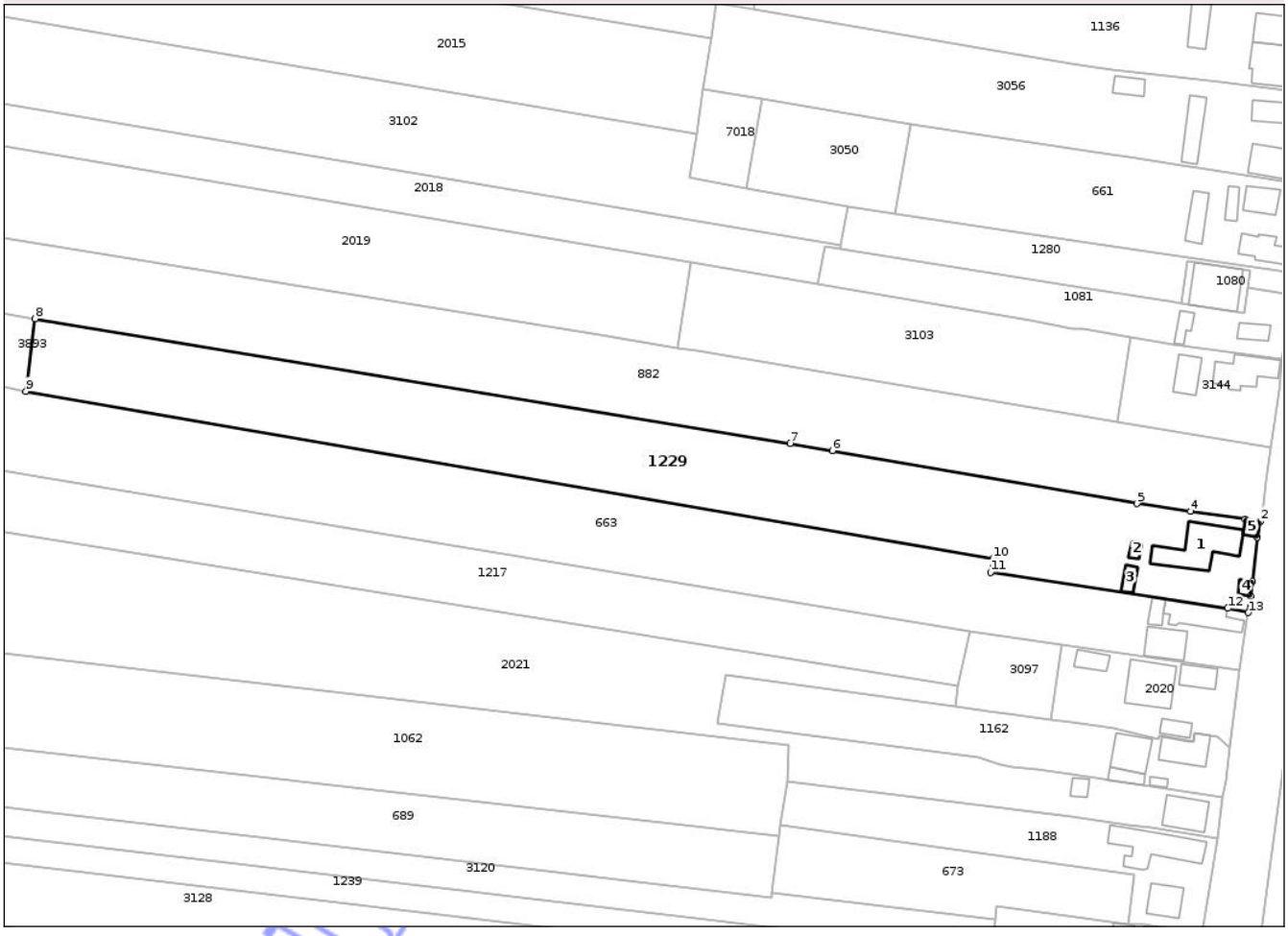
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50611	Din acte: 7.294 Masurata: 7.290	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	854	2	38/1, /2	-	
2	arabil	DA	6.436	2	38/2, /3, /4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50611-C1	constructii de locuinte	Din acte: 181 Masurata: 193	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:193 mp; Casa de locuit din lut+lemn, fara fundatie, acoperita cu azbociment compusa din 3 camere, 1 sala, 1 bucatarie, 1 hol.;ANUL = 1964. EXTINDERE CONSTRUCȚIE .
A1.2	50611-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Grajd din chirpici+lemn, fundatie beton, acoperit cu azbociment compus din 2 incaperi;ANUL = 1990

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	50611-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Cotet din lemn, fara fundatie, acoperit cu dranita compus din 1 incaperi;ANUL = 1960
A1.4	50611-C4	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5	50611-C5	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.663,232 632.573,376	2	616.664,025 632.577,672	4.369
2	616.664,025 632.577,672	3	616.659,974 632.578,255	4.093
3	616.659,974 632.578,255	4	616.645,089 632.580,396	15.038
4	616.645,089 632.580,396	5	616.630,499 632.582,495	14.74
5	616.630,499 632.582,495	6	616.547,639 632.596,896	84.102
6	616.547,639 632.596,896	7	616.536,137 632.598,796	11.658
7	616.536,137 632.598,796	8	616.330,803 632.632,713	208.116
8	616.330,803 632.632,713	9	616.328,333 632.612,997	19.87
9	616.328,333 632.612,997	10	616.591,316 632.567,634	266.866
10	616.591,316 632.567,634	11	616.590,662 632.563,848	3.842
11	616.590,662 632.563,848	12	616.655,191 632.554,028	65.272
12	616.655,191 632.554,028	13	616.660,769 632.552,899	5.691
13	616.660,769 632.552,899	14	616.661,348 632.557,434	4.572
14	616.661,348 632.557,434	15	616.661,879 632.561,308	3.91
15	616.661,879 632.561,308	1	616.663,232 632.573,376	12.144

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2776

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 99, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.104	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 99, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:386 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 99, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR. 572, din 20/02/2009 emis de JUDECATORIA TÂRGU NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARCU DANIEL**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MARCU DANIEL**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

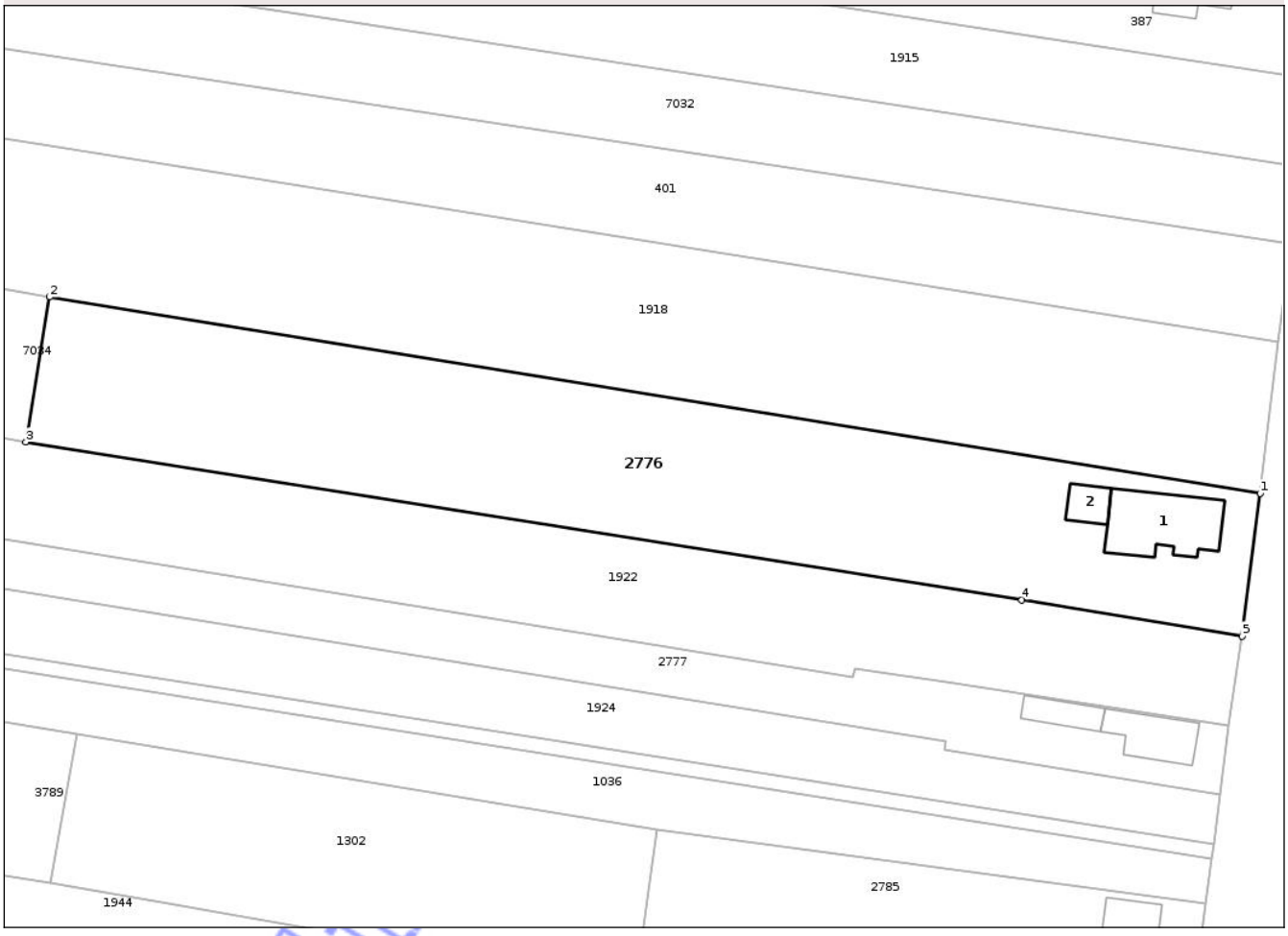
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.104	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	2	99/1	-	
2	arabil	DA	4.504	2	99/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	193	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:386 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.800,045 633.574,896	2	616.595,016 633.608,094	207.699

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.595,016 633.608,094	3	616.590,98 633.583,594	24.83
3	616.590,98 633.583,594	4	616.759,672 633.556,819	170.804
4	616.759,672 633.556,819	5	616.796,938 633.550,723	37.761
5	616.796,938 633.550,723	1	616.800,045 633.574,896	24.372

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2785

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 95, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.700 Masurata: 2.582	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 95, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 95, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5889, din 28/03/2008 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BURSUC A MARIEA**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BURSUC A MARIEA**, LIPSĂ CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR.1218 DIN 13.02.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI.);		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLOREA LEONTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

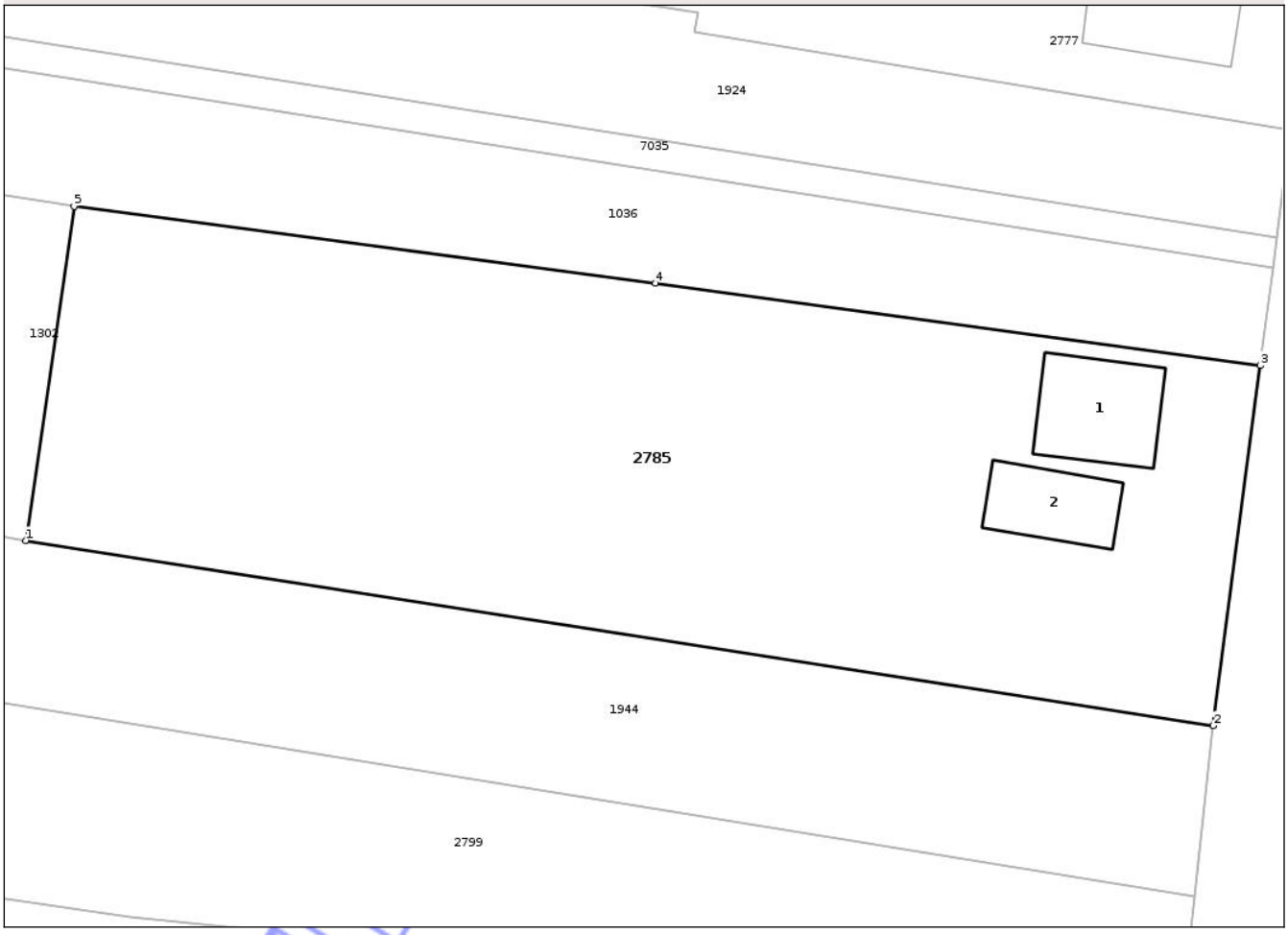
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.700 Masurata: 2.582	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.070	2	97/1	-	
2	livada	DA	840	2	97/2	-	
3	arabil	DA	672	2	97/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.694,111 633.491,726	2	616.787,138 633.477,225	94.151
2	616.787,138 633.477,225	3	616.790,808 633.505,433	28.446
3	616.790,808 633.505,433	4	616.743,422 633.511,87	47.821
4	616.743,422 633.511,87	5	616.697,877 633.517,888	45.941
5	616.697,877 633.517,888	1	616.694,111 633.491,726	26.431

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 31, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.500	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 31, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. APV NR. 275, din 16/02/1998 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRICOP VERGINIA**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PRICOP VERGINIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	380	2	49/1	-	
2	arabil	DA	4.120	2	49/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.554,394 632.758,141	2	616.555,112 632.761,952	3.877
2	616.555,112 632.761,952	3	616.482,152 632.774,029	73.952

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	616.482,152 632.774,029	4	616.481,245 632.767,852	6.244
4	616.481,245 632.767,852	5	616.479,248 632.754,26	13.737
5	616.479,248 632.754,26	6	616.478,753 632.750,897	3.4
6	616.478,753 632.750,897	7	616.520,445 632.744,304	42.21
7	616.520,445 632.744,304	8	616.520,067 632.743,11	1.253
8	616.520,067 632.743,11	9	616.529,067 632.741,588	9.128
9	616.529,067 632.741,588	10	616.612,049 632.727,784	84.123
10	616.612,049 632.727,784	11	616.633,446 632.724,644	21.626
11	616.633,446 632.724,644	12	616.648,083 632.722,789	14.754
12	616.648,083 632.722,789	13	616.655,707 632.721,794	7.688
13	616.655,707 632.721,794	14	616.684,24 632.717,859	28.803
14	616.684,24 632.717,859	15	616.684,242 632.717,875	0.016
15	616.684,242 632.717,875	16	616.687,07 632.737,117	19.449
16	616.687,07 632.737,117	1	616.554,394 632.758,141	134.332

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Câmpului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43/913, din 28/06/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TANASELEA V ANA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

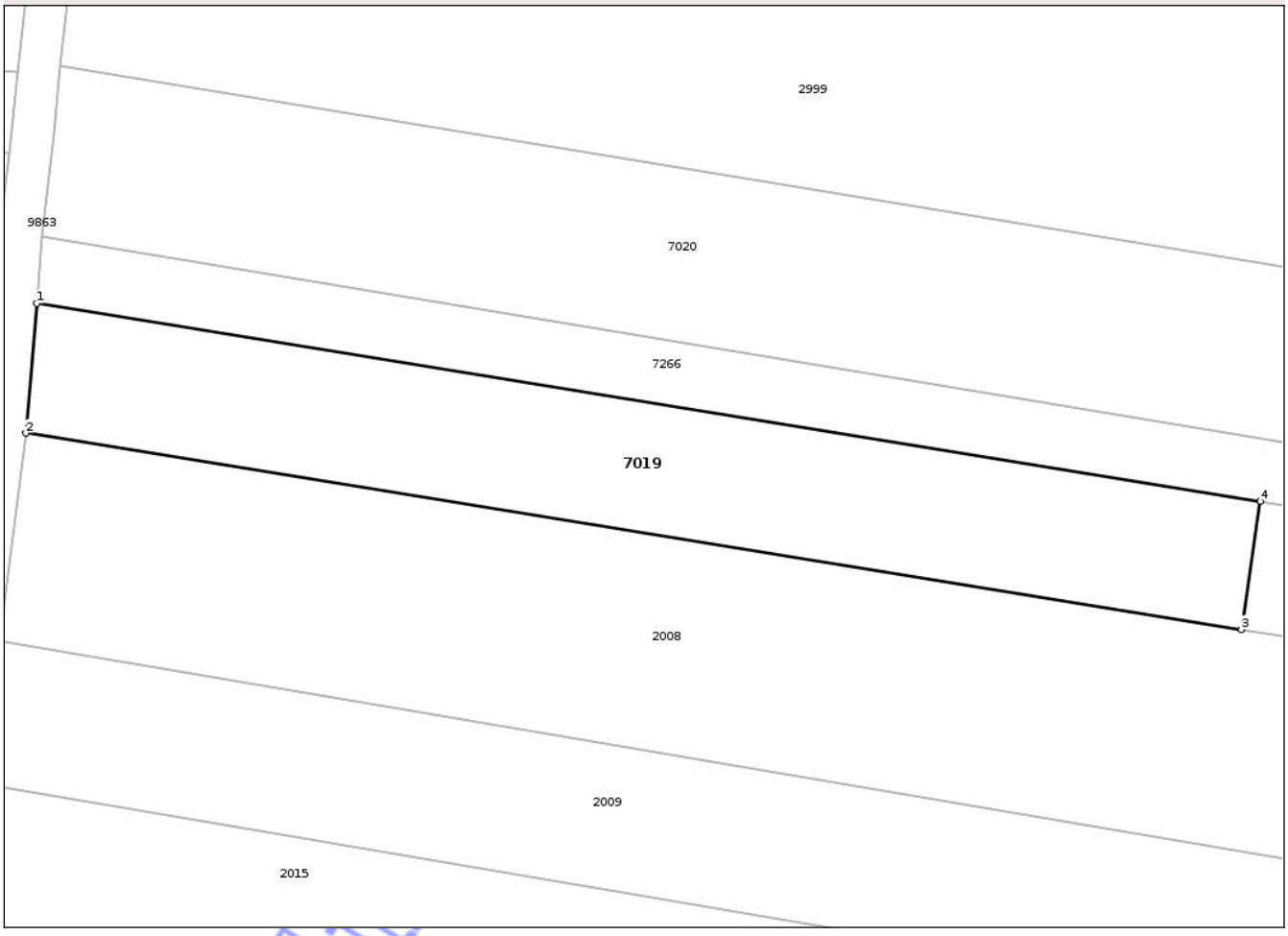
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.800	2	49A/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.286,764 632.799,229	2	616.285,624 632.785,499	13.777
2	616.285,624 632.785,499	3	616.414,563 632.764,696	130.607
3	616.414,563 632.764,696	4	616.416,56 632.778,288	13.737
4	616.416,56 632.778,288	1	616.286,764 632.799,229	131.475

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 12.500 Masurata: 12.386	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/540, din 07/10/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TĂNĂSELEA GH VASILE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

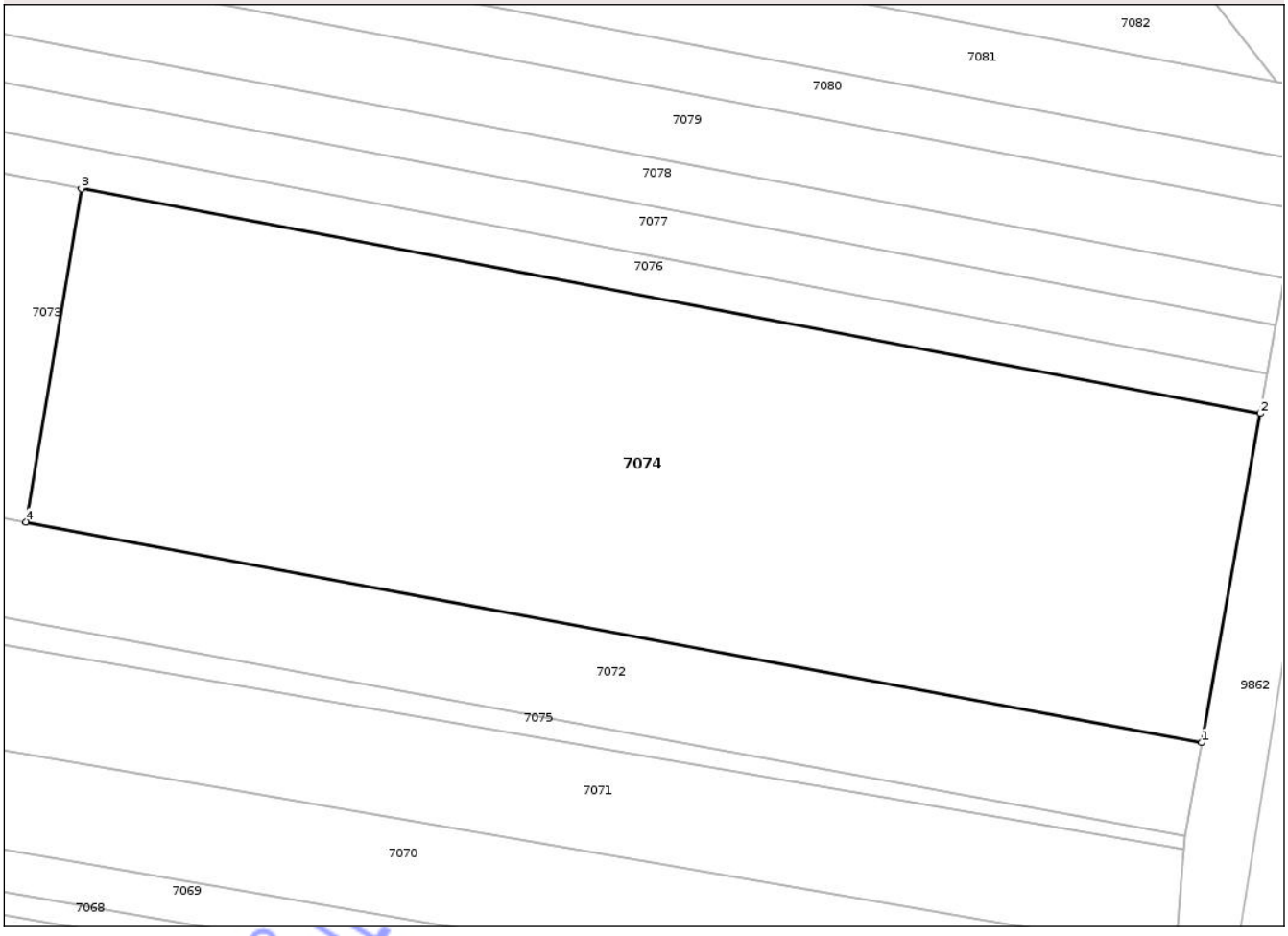
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 12.500 Masurata: 12.386	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.918	9	144/297A	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 138/297A
2	arabil	NU	5.777	9	144/297A	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 138/297A
3	arabil	NU	2.163	9	144/297B	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 138/297B
4	neproductiv	NU	1.528	9	145/3	-	H.C 145

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.892,357 634.210,818	2	616.902,649 634.268,522	58.615
2	616.902,649 634.268,522	3	616.695,784 634.307,93	210.585

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	616.695,784 634.307,93	4	616.686,049 634.249,507	59.229
4	616.686,049 634.249,507	1	616.892,357 634.210,818	209.904

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.023	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de COMUNA URECHENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

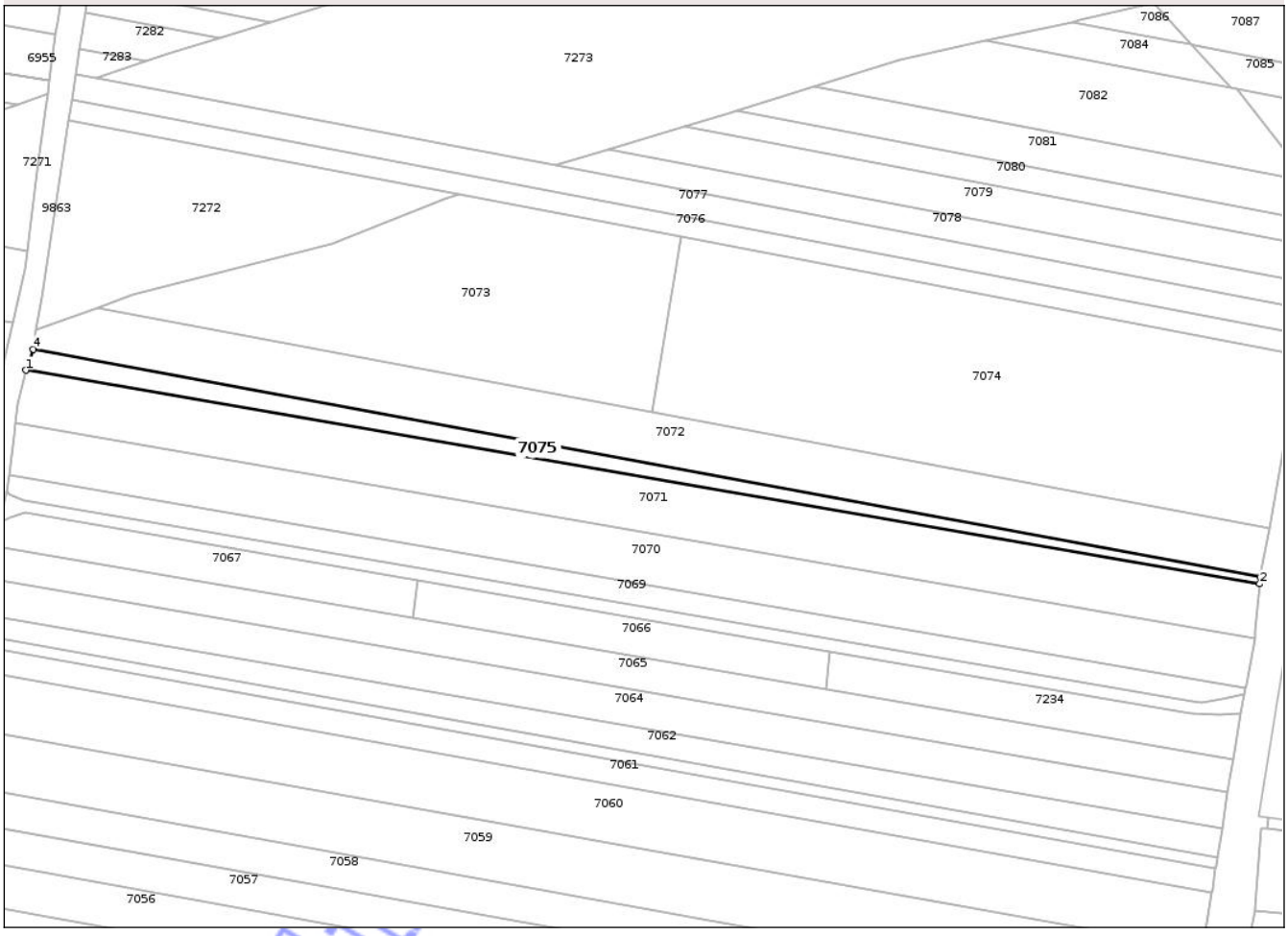
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.023	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	223	9	146	-	
2	arabil	DA	127	9	138	-	
3	arabil	NU	1.673	9	138	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.476,641 634.263,453	2	616.889,234 634.192,1	418.716
2	616.889,234 634.192,1	3	616.889,426 634.194,387	2.295
3	616.889,426 634.194,387	4	616.479,145 634.270,516	417.284
4	616.479,145 634.270,516	1	616.476,641 634.263,453	7.493

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Plugari, Jud. Neamt, ŞI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50066	Din acte: 3.600 Masurata: 3.567	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Se notează suprapunerea parțială cu suprafața de 1318 mp a imobilului înscris în acest CF, cu coridorul de expropriere IE 51926, inscris sub numarul cadastral 51926 din CF 51926 UAT Urecheni.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14162 / 15/07/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 70/119, din 18/01/2002 emis de CJSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂLUGĂRU TOADER**, LIPSĂ CNP	
515 / 14/01/2025		
Act Normativ nr. Hotărâre nr. 1179, din 23/11/2023 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr Decizie de expropriere nr. 195 din 14.02.2024, emis de CNAIR);		
B2	Se notează respingerea cererii având ca obiect actualizare informatii tehnice imobil identificat prin număr cadastral 50066/Urecheni, ca urmare a exproprierii in baza Legii 255/2010	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

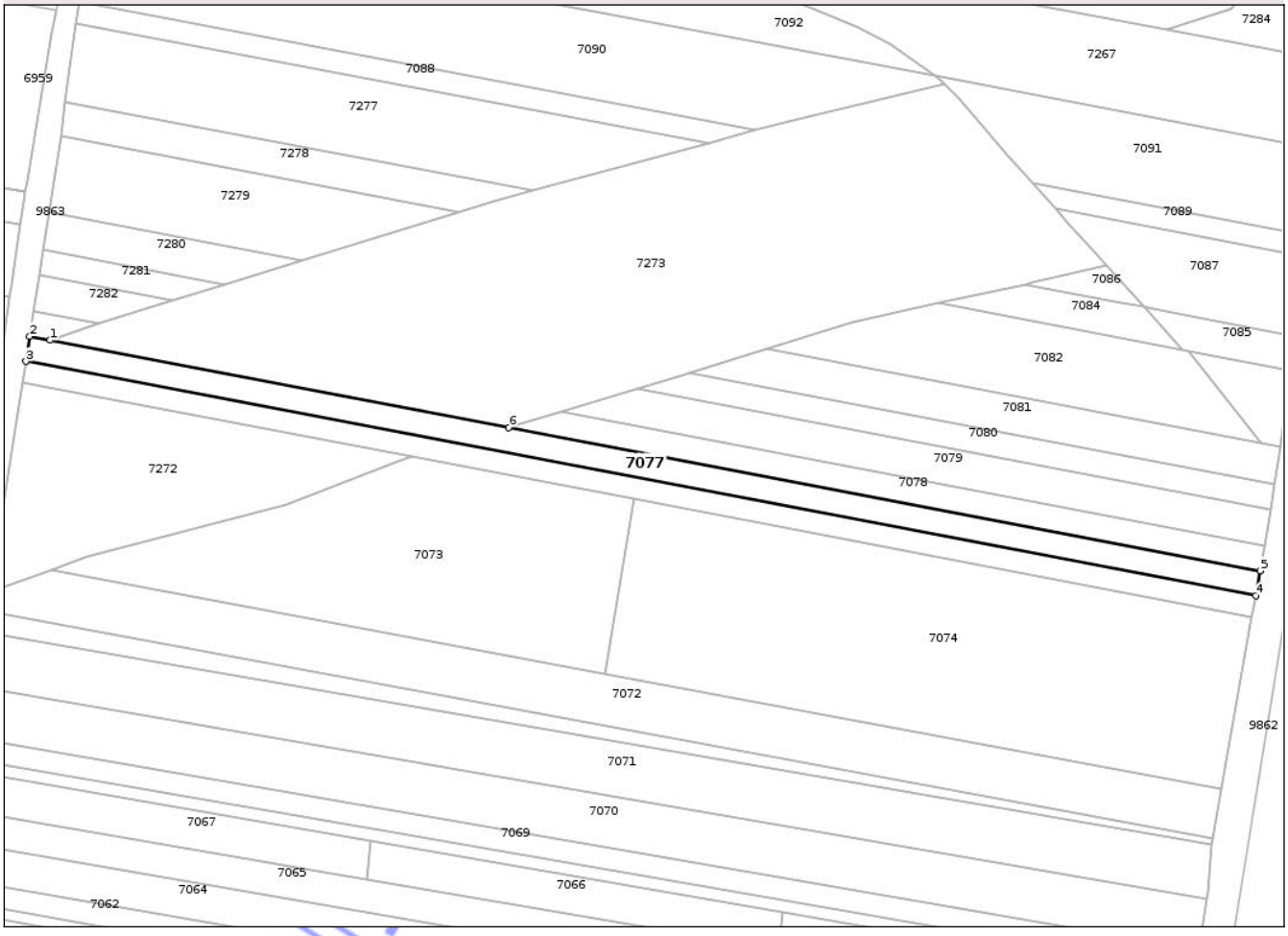
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50066	Din acte: 3.600 Masurata: 3.567	Se notează suprapunerea parțială cu suprafața de 1318 mp a imobilului înscris în acest CF, cu coridorul de expropriere IE 51926, inscris sub numarul cadastral 51926 din CF 51926 UAT Urecheni.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	215	9	138/297	-	
2	neproductiv	NU	380	9	138/297	-	
3	arabil	NU	2.972	9	138/297	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.500,169 634.361,079	2	616.493,404 634.362,368	6.886
2	616.493,404 634.362,368	3	616.492,098 634.353,955	8.514
3	616.492,098 634.353,955	4	616.903,895 634.275,504	419.203

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	616.903,895 634.275,504	5	616.905,39 634.283,878	8.506
5	616.905,39 634.283,878	6	616.653,782 634.331,813	256.133
6	616.653,782 634.331,813	1	616.500,169 634.361,079	156.376

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50065	2.108	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14161 / 15/07/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 70/12, din 08/07/2002 emis de CJSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANDREI TOADER**, LIPSĂ CNP	
523 / 14/01/2025		
Act Normativ nr. HoOTARARE nr. 1179, din 23/11/2023 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr DECIZIE DE EXPROPIERE nr. 195 din 14.02.2024, emis de CNAIR);		
B2	Se actualizează informațiile tehnice cu privire la modificarea suprafeței imobilului în sensul diminuării acesteia de la 3567 m.p. la 2108 m.p., Tarla: 9, 9 , Parcela: 138/301, 138/301, ca urmare a suprapunerii cu coridorul de expropriere pe suprafața de 1335 m.p., lot care face parte din coridorul de expropriere ce a primit nr. cad. 51926, înscris în CF 51926/UAT URECHENI, proprietatea STATULUI ROMÂN în ADMINISTRAREA COMPANIEI NAȚIONALE DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE și suprafața de 124 mp rest proprietate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50065	2.108	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.108	9	138/301	-	LOT 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.671,415 634.337,111	2	616.653,782 634.331,813	18.412
2	616.653,782 634.331,813	3	616.905,39 634.283,878	256.133
3	616.905,39 634.283,878	4	616.905,727 634.285,763	1.915
4	616.905,727 634.285,763	5	616.906,818 634.292,261	6.589
5	616.906,818 634.292,261	1	616.671,415 634.337,111	239.637

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50063	1.763	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14158 / 15/07/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 70/763, din 19/04/1996 emis de CJSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANDREI VASILE**, LIPSĂ CNP 2) **CĂLUGĂRU TOADER**, LIPSĂ CNP 3) **CIOFU TEODORA**, LIPSĂ CNP 4) **ANDREI TOADER**, LIPSĂ CNP	
538 / 14/01/2025		
Act Normativ nr. HOTARARE nr. 1179, din 23/11/2023 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr DECIZIE DE EXPROPIERE nr. 195 din 14.02.2024, emis de CNAIR);		
B2	Se actualizează informațiile tehnice cu privire la modificarea suprafeței imobilului în sensul diminuării acesteia de la 3567 m.p. la 1763 m.p., Tarla: 9 , Parcela: 138/300., ca urmare a suprapunerii cu coridorul de expropriere pe suprafețele de 1349 m.p., loturi care fac parte din coridorul de expropriere ce a primit nr. cad. 51926, înscris în CF 51926/UAT URECHENI, proprietatea STATULUI ROMÂN în ADMINISTRAREA COMPANIEI NAȚIONALE DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE și suprafața de 455 mp rest proprietate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizat în circuit

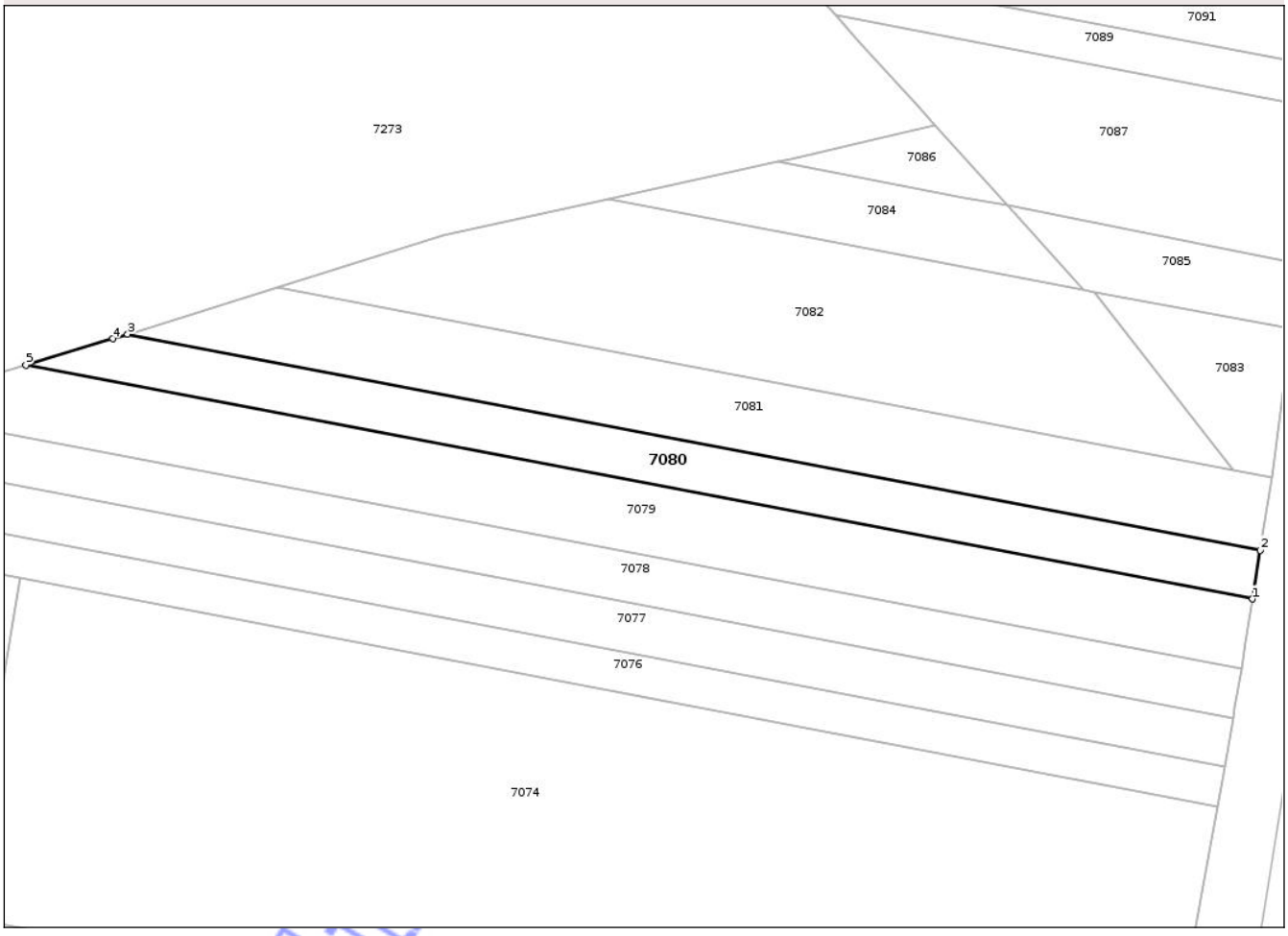
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50063	1.763	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.763	9	138/300	-	LOT 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.908,766 634.304,387	2	616.910,078 634.312,789	8.504
2	616.910,078 634.312,789	3	616.714,437 634.350,068	199.161
3	616.714,437 634.350,068	4	616.711,87 634.349,266	2.689
4	616.711,87 634.349,266	5	616.696,874 634.344,76	15.658
5	616.696,874 634.344,76	1	616.908,766 634.304,387	215.704

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:204
Nr. cadastral vechi:255

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Punct Cohlac

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50418	3.300	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Punct Cohlac

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2250 / 23/05/2005		
Act Notarial nr. 899, din 17/05/2005 emis de BNP Harbuz Irina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORCHIANU IONUT** 2) **ORCHIANU VERONICA**, soti, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 204)	
631 / 15/01/2025		
Act Normativ nr. HOTARARE nr. 1179, din 23/11/2023 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr DECIZIE DE EXPROPIERE nr. 195 din 14.02.2024, emis de CNAIR);		
B2	Se actualizează informațiile tehnice cu privire la modificarea suprafeței imobilului în sensul diminuării acesteia de la 10270 m.p. la 3300 m.p., Tarla: - , Parcela: -, ca urmare a suprapunerii cu coridorul de expropriere pe suprafața de 4110 m.p., lot care face parte din coridorul de expropriere ce a primit nr. cad. 51926, înscris în CF 51926/UAT URECHENI, proprietatea STATULUI ROMÂN în ADMINISTRAREA COMPANIEI NAȚIONALE DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE și suprafața de 2860 mp rest proprietate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

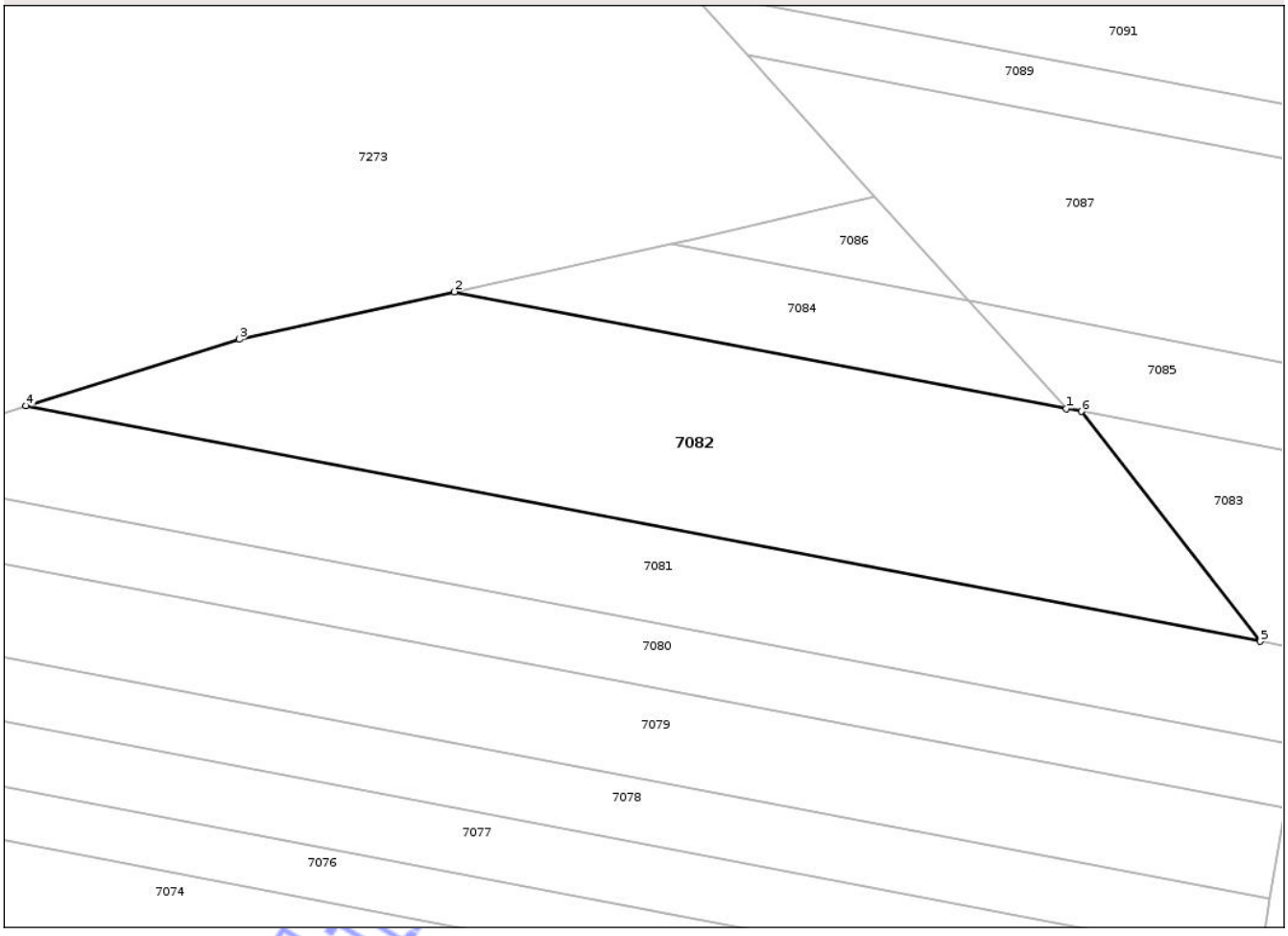
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50418	3.300	Punct Cohlac

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.300	9	138/302	-	lot 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.879,489 634.357,786	2	616.797,632 634.373,398	83.333
2	616.797,632 634.373,398	3	616.768,832 634.367,054	29.49
3	616.768,832 634.367,054	4	616.740,264 634.358,133	29.928
4	616.740,264 634.358,133	5	616.905,488 634.326,658	168.195
5	616.905,488 634.326,658	6	616.881,533 634.357,396	38.97

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.881,533 634.357,396	1	616.879,489 634.357,786	2.081

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50061	726	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14156 / 15/07/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 70/584, din 03/07/2003 emis de CJSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VALEANU NECULAI**, LIPSĂ CNP	
638 / 15/01/2025		
Act Normativ nr. Hotărâre nr. 1179, din 23/11/2023 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr Decizie de expropriere nr. 195 din 14.02.2024, emis de CNAIR);		
B2	Se notează actualizarea informațiilor tehnice cu privire la modificarea suprafeței imobilului în sensul diminuării acesteia de la 4334 mp la suprafața de 726 mp, ca urmare a suprapunerii cu coridorul de expropriere pe suprafața de 1927 mp, lot care face parte din coridorul de expropriere ce a primit nr. cad. 51926, înscris în CF 51926/UAT URECHENI, proprietatea STATULUI ROMÂN în ADMINISTRAREA COMPANIEI NAȚIONALE DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE și suprafața de 1681 mp rest proprietate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

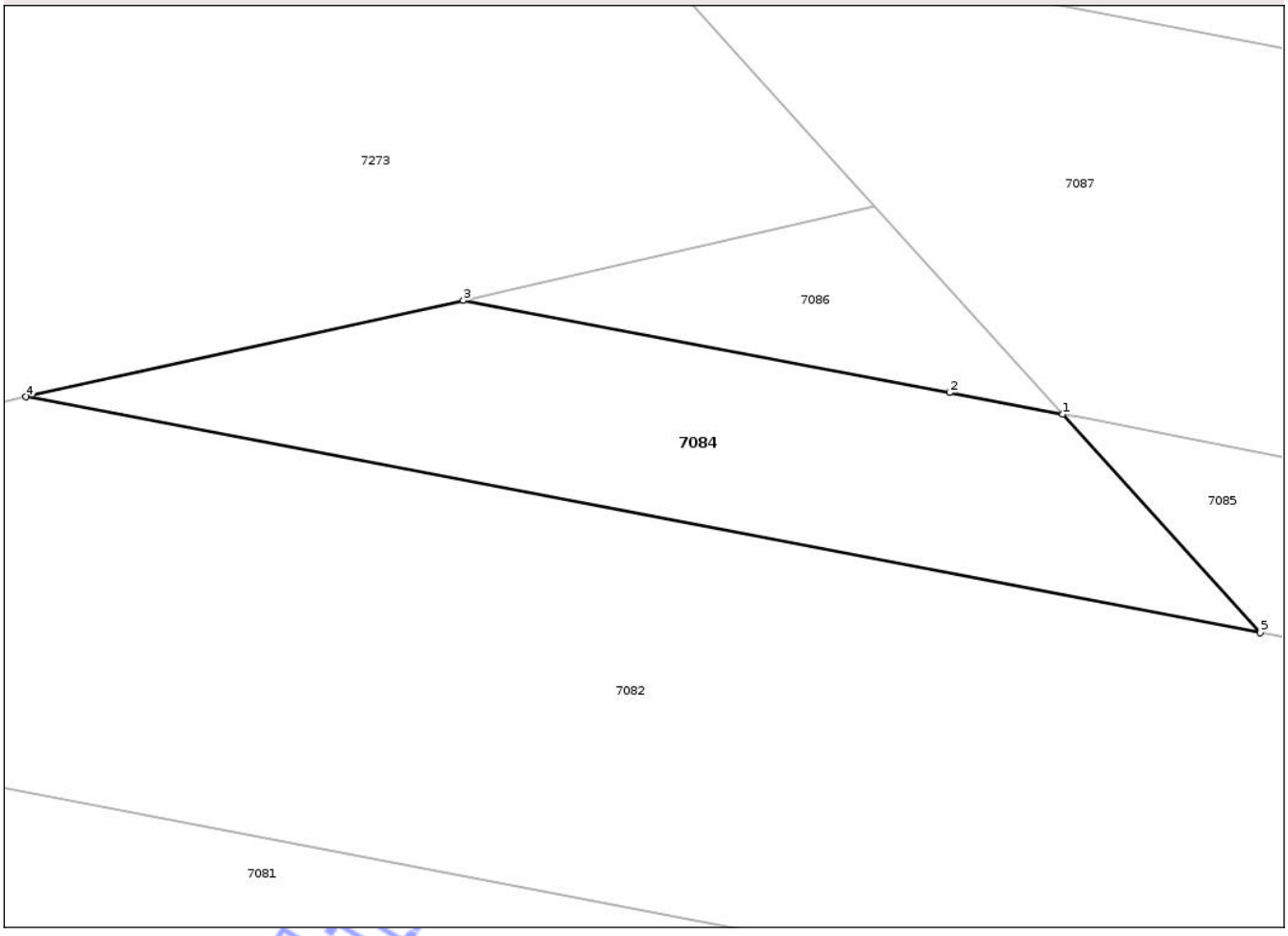
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50061	726	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	726	9	138/303A	-	LOT 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.866,399 634.372,253	2	616.858,875 634.373,679	7.658
2	616.858,875 634.373,679	3	616.826,645 634.379,789	32.804
3	616.826,645 634.379,789	4	616.797,632 634.373,398	29.709
4	616.797,632 634.373,398	5	616.879,489 634.357,786	83.333
5	616.879,489 634.357,786	1	616.866,399 634.372,253	19.51

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:185
Nr. cadastral vechi:242

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiSeSti, Nr. 69, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50400	1.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50400-C1	Loc. Urecheni, Str TimiȘeȘti, Nr. 69, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:370 mp; Locuinta (P), construita in anul 2006.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
529 / 03/02/2005		
Act Notarial nr. 308, din 02/02/2005 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PLEȘCAN COSTEL**, LIPSĂ CNP 2) **PLEȘCAN DANIELA**, - Decedată LIPSĂ CNP	
139 / 04/01/2024		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII nr. 9053, din 05/12/2023 emis de Comuna Urecheni;		
B3	Se notează edificarea construcției C1	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PLEȘCAN COSTEL**, LIPSĂ CNP 2) **PLEȘCAN DANIELA**, - Decedată LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

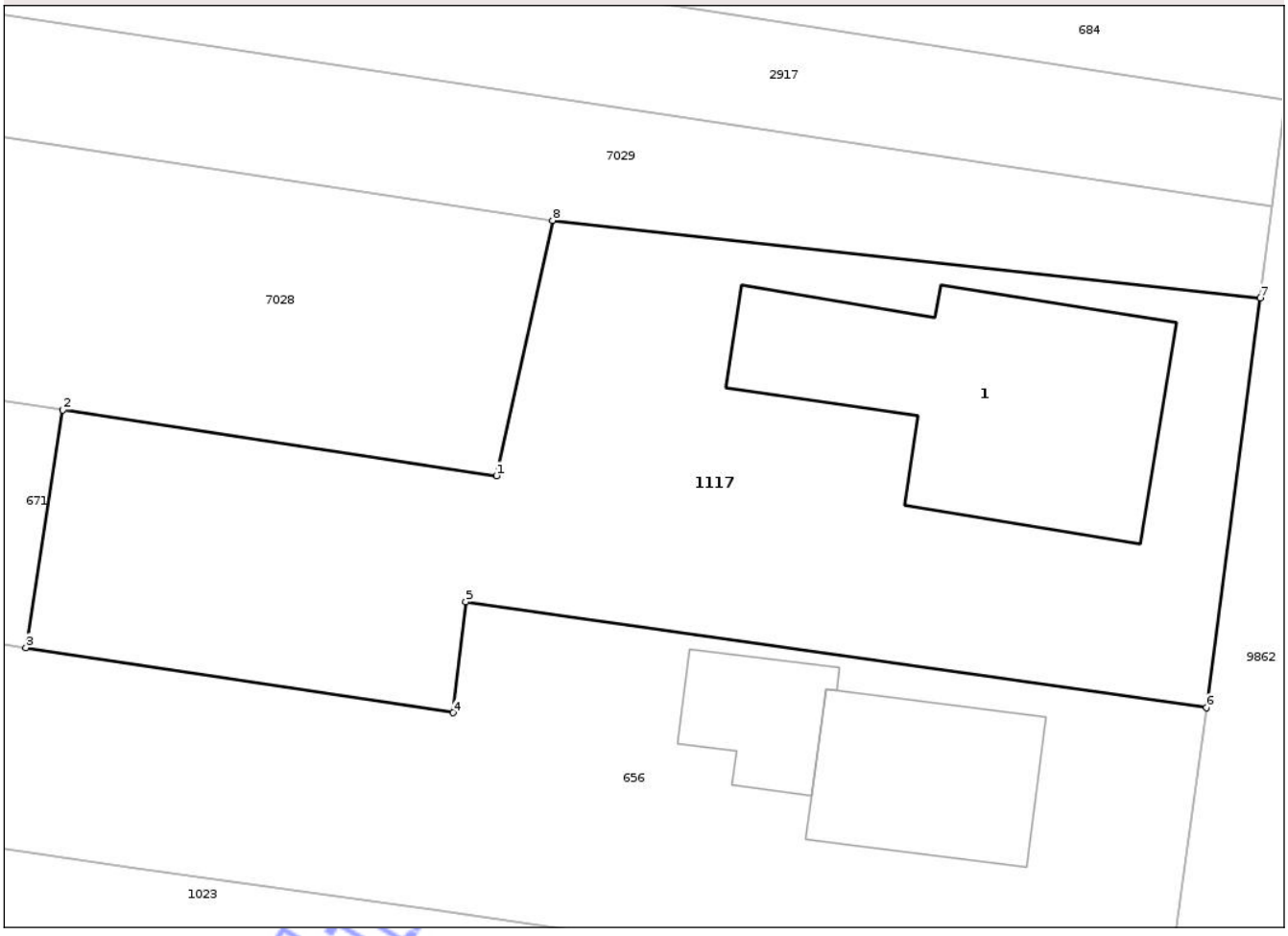
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50400	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	726	2	78/1/2	-	
2	arabil	DA	274	2	78/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50400-C1	constructii de locuinte	185	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:370 mp; Locuinta (P), construita in anul 2006.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.708,164 633.164,593	2	616.686,369 633.167,893	22.043
2	616.686,369 633.167,893	3	616.684,508 633.155,968	12.069

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	616.684,508 633.155,968	4	616.705,982 633.152,692	21.722
4	616.705,982 633.152,692	5	616.706,62 633.158,263	5.607
5	616.706,62 633.158,263	6	616.743,859 633.152,965	37.614
6	616.743,859 633.152,965	7	616.746,551 633.173,531	20.742
7	616.746,551 633.173,531	8	616.710,978 633.177,42	35.785
8	616.710,978 633.177,42	1	616.708,164 633.164,593	13.132

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 86, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51448	Din acte: 1.271 Masurata: 1.303	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23834 / 28/11/2024		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR nr. 216, din 27/11/2024 emis de NP David Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire după defunctul IRIMIA VASILE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **IRIMIA ANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire după defunctul IRIMIA VASILE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **TĂNĂSELEA IULIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire după defunctul IRIMIA VASILE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **LAZĂR LUCICA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire după defunctul IRIMIA VASILE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **HAGENSLI-IRIMIA ANTONETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51448	Din acte: 1.271 Masurata: 1.303	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	533	1	15/2	-	
2	livada	DA	770	1	15/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.347,674 632.402,86	2	616.348,121 632.406,987	4.151
2	616.348,121 632.406,987	3	616.350,32 632.424,777	17.925
3	616.350,32 632.424,777	4	616.354,056 632.464,048	39.448
4	616.354,056 632.464,048	5	616.333,632 632.466,208	20.538

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.333,632 632.466,208	6	616.329,517 632.431,091	35.358
6	616.329,517 632.431,091	7	616.328,737 632.426,389	4.766
7	616.328,737 632.426,389	8	616.327,698 632.418,947	7.514
8	616.327,698 632.418,947	9	616.326,773 632.412,492	6.521
9	616.326,773 632.412,492	10	616.325,998 632.405,606	6.929
10	616.325,998 632.405,606	1	616.347,674 632.402,86	21.849

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 672

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:247
Nr. cadastral vechi:300

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 63, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50461	Din acte: 5.597 Masurata: 5.574	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50461-C1	Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 63, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50461-C2	Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 63, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50461-C3	Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 63, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4070 / 19/09/2005		
Act Notarial nr. 2455, din 16/09/2005 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAVEL EMIL** 2) **PAVEL ELENA**, soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 247)	
/		
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PAVEL EMIL** 2) **PAVEL ELENA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat pentru circuitul civil

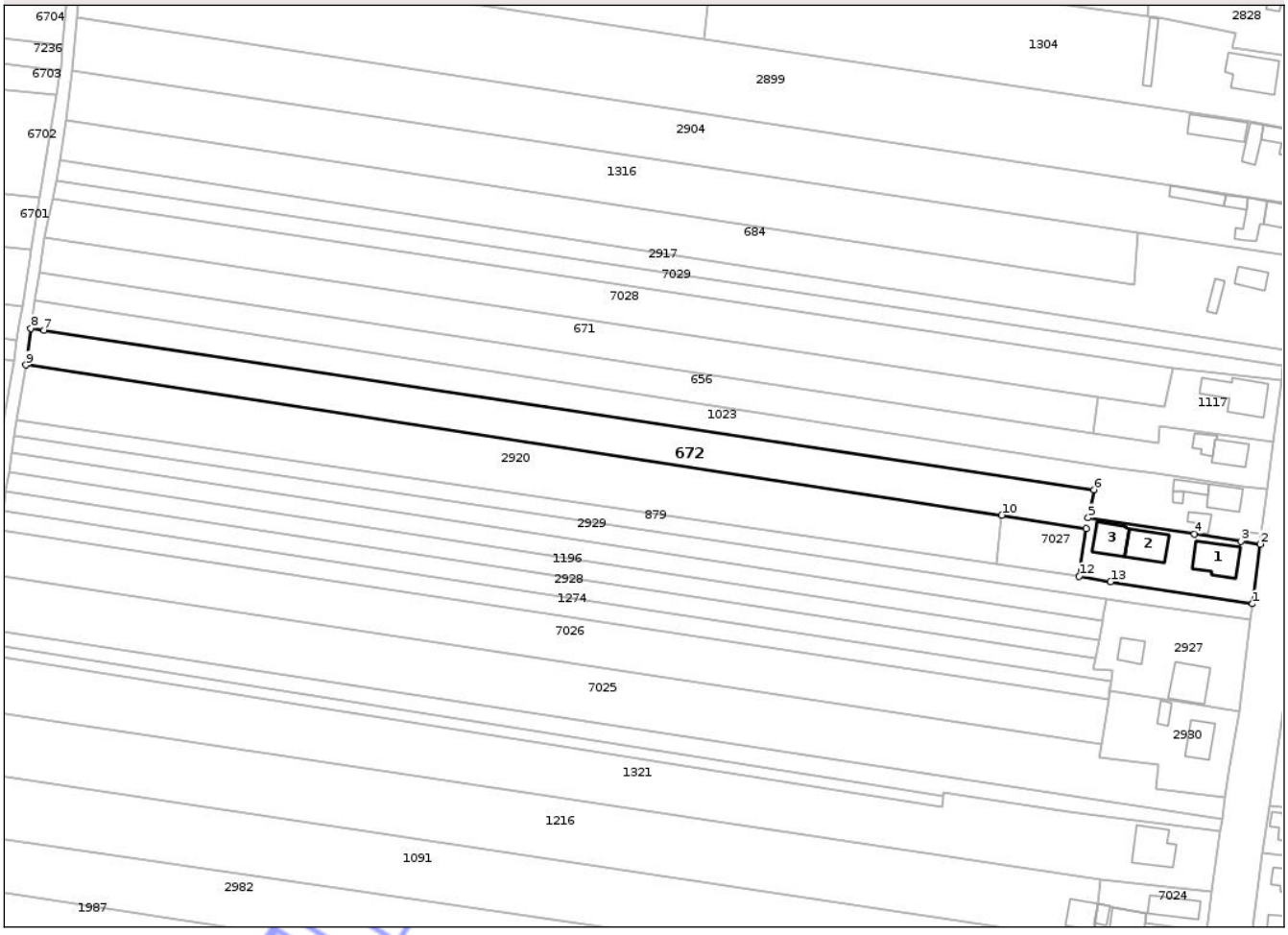
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50461	Din acte: 5.597 Masurata: 5.574	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	378	2	75/1	-	
2	arabil	DA	5.196	2	75/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50461-C1	constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50461-C2	constructii anexa	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50461-C3	constructii anexa	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.737,051 633.099,855	2	616.739,545 633.119,471	19.774
2	616.739,545 633.119,471	3	616.733,178 633.120,456	6.443
3	616.733,178 633.120,456	4	616.717,951 633.122,8	15.407
4	616.717,951 633.122,8	5	616.682,966 633.128,192	35.398
5	616.682,966 633.128,192	6	616.684,894 633.137,413	9.42
6	616.684,894 633.137,413	7	616.339,367 633.189,838	349.481
7	616.339,367 633.189,838	8	616.335,17 633.190,508	4.25
8	616.335,17 633.190,508	9	616.333,487 633.178,411	12.214
9	616.333,487 633.178,411	10	616.654,551 633.129,006	324.843
10	616.654,551 633.129,006	11	616.682,247 633.124,523	28.056
11	616.682,247 633.124,523	12	616.679,962 633.108,909	15.78
12	616.679,962 633.108,909	13	616.690,267 633.107,102	10.462
13	616.690,267 633.107,102	1	616.737,051 633.099,855	47.342

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 679

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Câmpului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50131	2.160	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8409 / 09/12/2010		
Act Notarial nr. 2150, din 08/12/2010 emis de BNP TEODORESCU HARALAMBIE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BURAGA EMIL** 2) **BURAGA VIORICA**, - soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

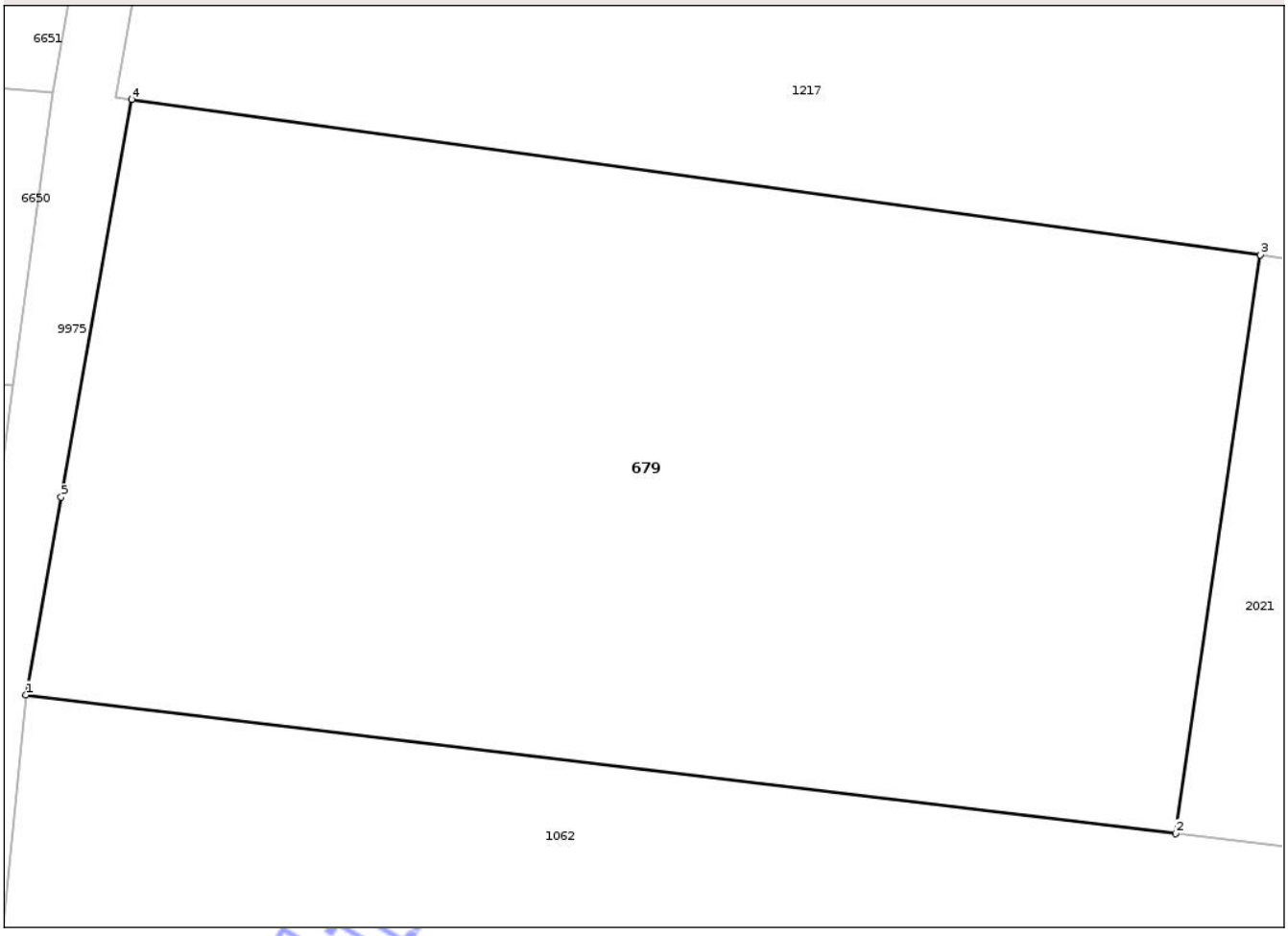
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50131	2.160	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.160	2	34/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 33/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.246,986 632.550,924	2	616.311,685 632.543,134	65.166
2	616.311,685 632.543,134	3	616.316,461 632.575,668	32.883
3	616.316,461 632.575,668	4	616.252,949 632.584,393	64.109
4	616.252,949 632.584,393	5	616.248,967 632.562,041	22.704
5	616.248,967 632.562,041	1	616.246,986 632.550,924	11.292

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 689

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:323
Nr. cadastral vechi:400

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Câmpului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50527	Din acte: 6.496 Masurata: 4.732	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Diferenta de teren se regaseste in alta documentatie cadastrala.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4716 / 01/11/2006		
Act Administrativ nr. 70/1083, din 16/08/2006 emis de CJPSDT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRUMAZESCU ELISABETA** 2) **TANASELEA NATALIA** 3) **BORDEIANU TOADER**, LIPSĂ CNP 4) **BORDEANU FILIP** 5) **BORDEANU CONSTANTIN** 6) **PINTILIE ANICA** 7) **SMAU CATINCA**, in indiviziune	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 323)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50527	Din acte: 6.496 Masurata: 4.732	Diferenta de teren se regaseste in alta documentatie cadastrala.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.732	2	31A/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 31/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.244,446 632.525,07	2	616.243,338 632.509,158	15.951
2	616.243,338 632.509,158	3	616.531,101 632.475,528	289.721
3	616.531,101 632.475,528	4	616.531,339 632.476,682	1.179
4	616.531,339 632.476,682	5	616.533,181 632.492,073	15.501
5	616.533,181 632.492,073	1	616.244,446 632.525,07	290.614

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		390	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de COMUNA URECHENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

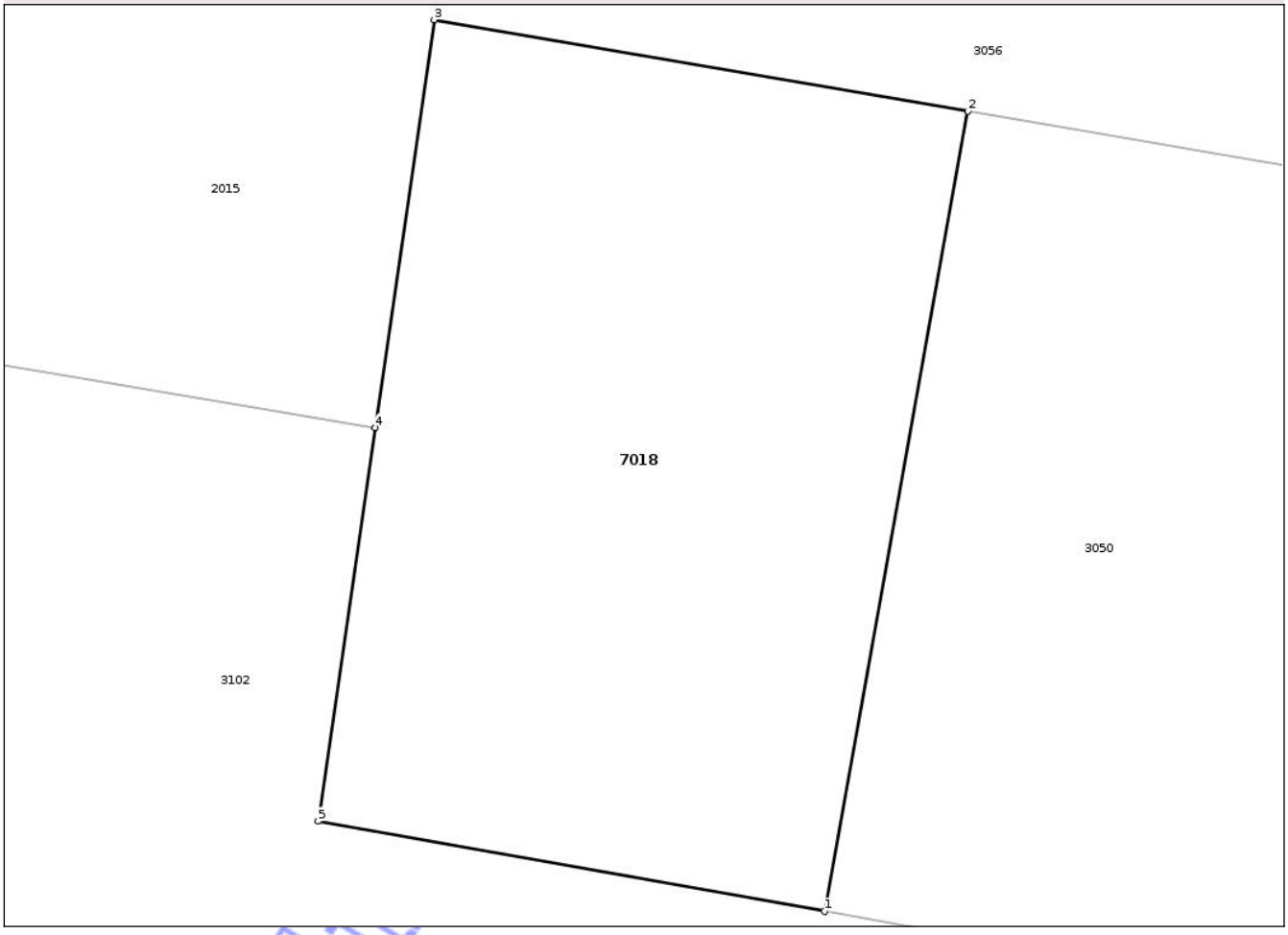
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	390	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	390	2	44	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.524,213 632.668,211	2	616.528,547 632.692,358	24.533
2	616.528,547 632.692,358	3	616.512,428 632.695,11	16.353
3	616.512,428 632.695,11	4	616.510,644 632.682,8	12.439
4	616.510,644 632.682,8	5	616.508,924 632.670,934	11.989
5	616.508,924 632.670,934	1	616.524,213 632.668,211	15.529

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Câmpului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.880	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/226, din 04/08/1998 emis de CJPSDPAT NEAMŢ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HISAN C PROFIRA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

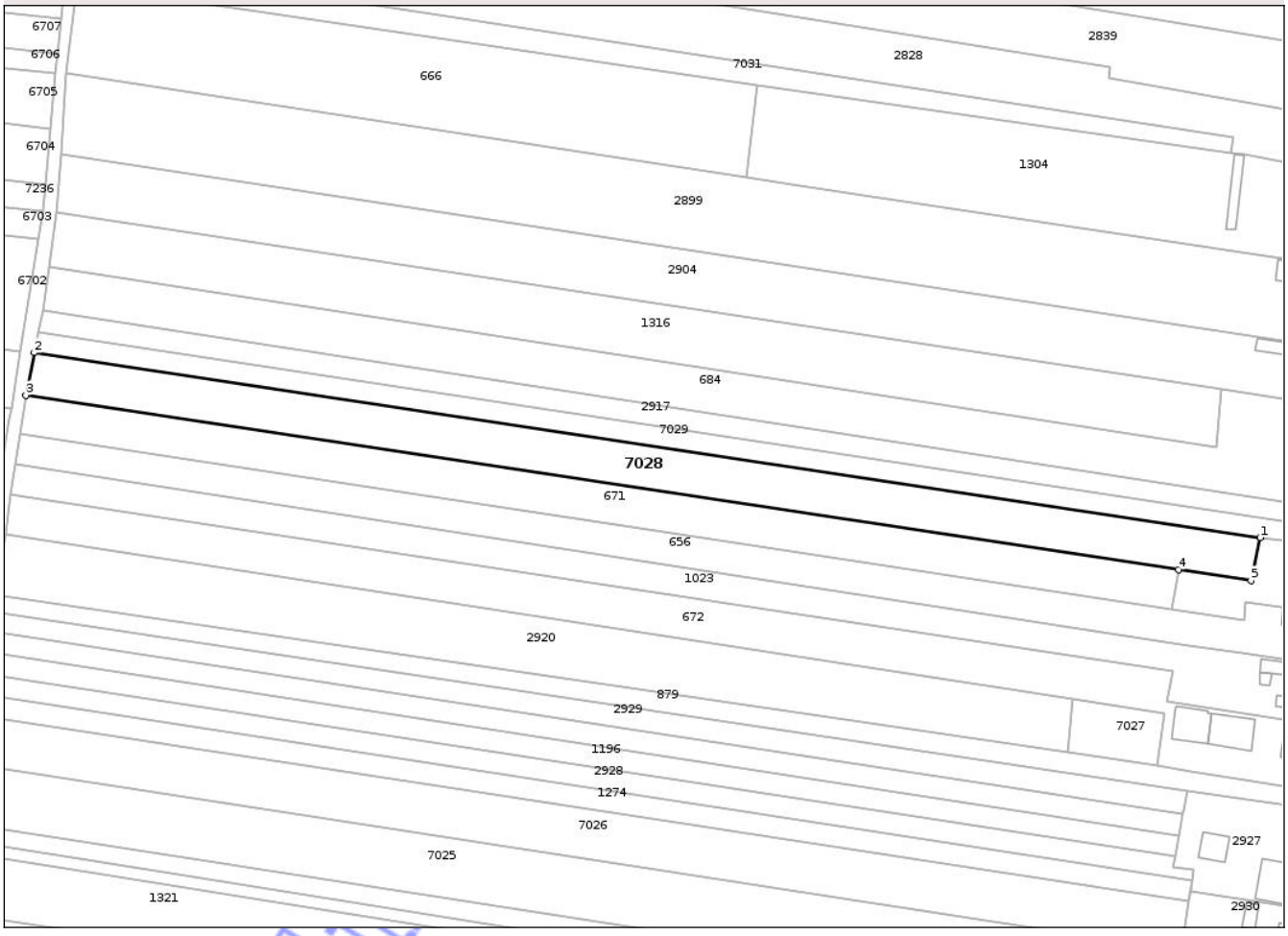
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.880	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.880	2	79/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.710,978 633.177,42	2	616.342,249 633.233,042	372.9
2	616.342,249 633.233,042	3	616.339,712 633.220,185	13.104
3	616.339,712 633.220,185	4	616.686,369 633.167,893	350.579
4	616.686,369 633.167,893	5	616.708,164 633.164,593	22.043
5	616.708,164 633.164,593	1	616.710,978 633.177,42	13.132

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.550	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de COMUNA URECHENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

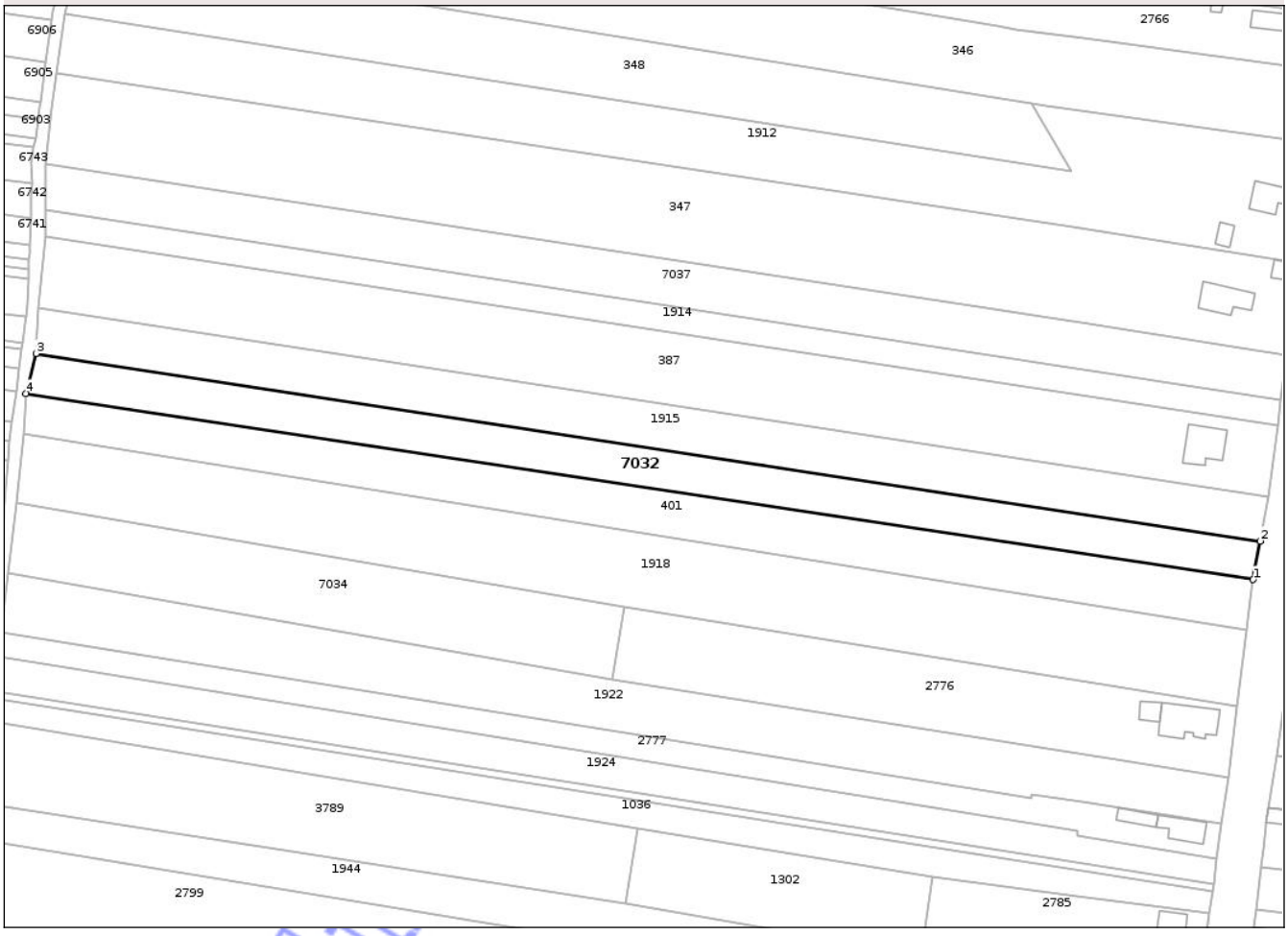
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.550	2	102	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.805,344 633.617,071	2	616.807,691 633.629,932	13.073
2	616.807,691 633.629,932	3	616.398,07 633.692,637	414.393
3	616.398,07 633.692,637	4	616.394,722 633.679,298	13.753
4	616.394,722 633.679,298	1	616.805,344 633.617,071	415.31

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.435	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/136, din 26/07/2006 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂLUGĂRU GH VASILE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

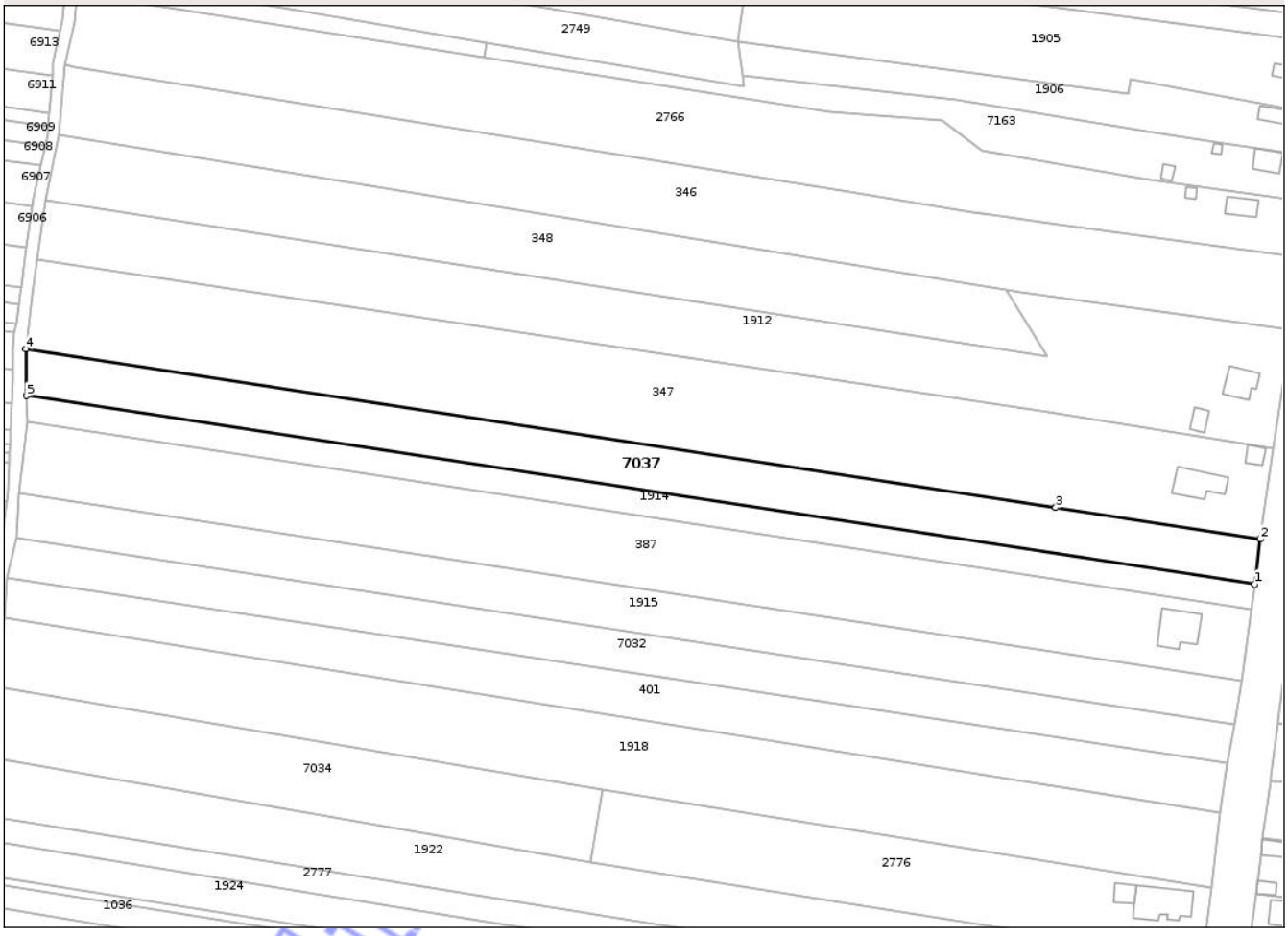
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.435	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.435	2	105/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 105A/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.814,596 633.677,118	2	616.816,505 633.692,208	15.21
2	616.816,505 633.692,208	3	616.747,676 633.702,831	69.644
3	616.747,676 633.702,831	4	616.401,145 633.756,085	350.599
4	616.401,145 633.756,085	5	616.401,356 633.740,408	15.678
5	616.401,356 633.740,408	1	616.814,596 633.677,118	418.059

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. CD NR.826, din 19/06/1996 emis de BNP TEODORESCU HARALAMBIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORGA GH TOADER**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

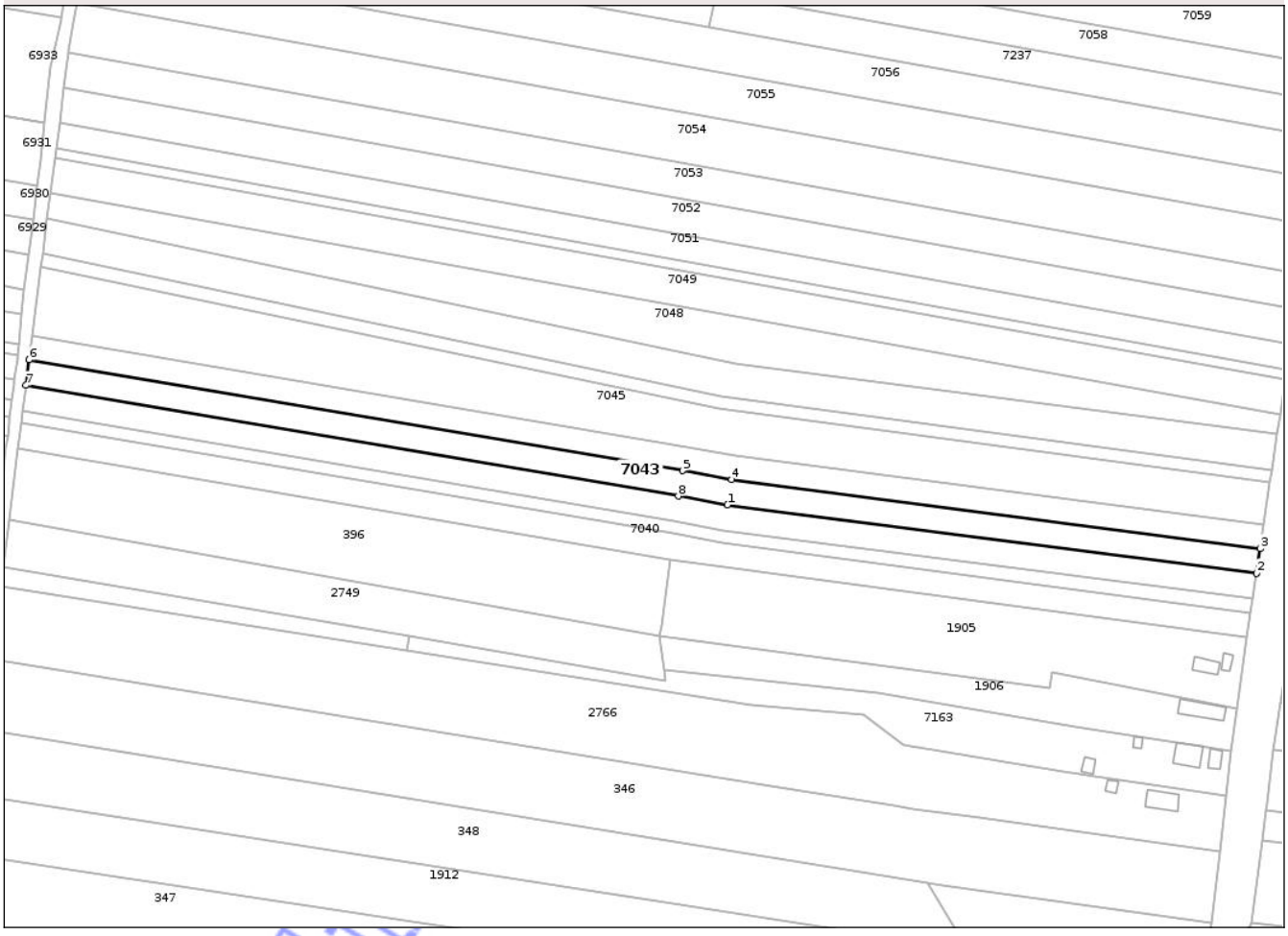
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	435	10	152/4	-	
2	arabil	NU	1.165	10	152/4	-	
3	arabil	NU	640	10	152/33	-	
4	arabil	NU	1.050	10	152/39	-	
5	faneata	NU	160	10	159/14	-	
6	faneata	NU	150	10	159/132	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.663,617 633.903,397	2	616.842,006 633.880,412	179.864

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.842,006 633.880,412	3	616.843,241 633.888,645	8.325
3	616.843,241 633.888,645	4	616.664,935 633.911,938	179.821
4	616.664,935 633.911,938	5	616.648,493 633.914,896	16.706
5	616.648,493 633.914,896	6	616.428,083 633.952,232	223.549
6	616.428,083 633.952,232	7	616.426,986 633.943,655	8.647
7	616.426,986 633.943,655	8	616.647,006 633.906,384	223.154
8	616.647,006 633.906,384	1	616.663,617 633.903,397	16.877

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 7, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51046	Din acte: 999 Masurata: 956	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51046-C1	Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 7, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Locuinta (P) construita in anul 1965 cu S. construita desfasurata = 70 mp.
A1.2	51046-C2	Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 7, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuinta (P) construita in anul 1980 cu S. construita desfasurata = 63 mp.
A1.3	51046-C3	Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 7, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa (P) cu S. construita desfasurata = 22 mp.
A1.4	51046-C4	Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 7, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa (P) cu S. construita desfasurata = 7 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17356 / 14/07/2016		
Act Administrativ nr. 70/1511 - titlu de proprietate, din 23/09/1997 emis de CJPSDPAT NEAMT (certificat de atestare fiscala nr. 4354/08-07-2016 emis de Comuna Urecheni; certificat de casatorie nr. 1/22-01-1963 emis de Sfatul Popular al comunei Urecheni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂLUGĂRU MIHAI** 2) **CĂLUGĂRU MARIA**, - soti	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CĂLUGĂRU MIHAI** 2) **CĂLUGĂRU MARIA**, - soti	
/		
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **CĂLUGĂRU MIHAI** 2) **CĂLUGĂRU MARIA**, - soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în baza Legii 17/2000 cu modificările și completările ulterioare

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51046	Din acte: 999 Masurata: 956	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	956	3	29/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51046-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Locuinta (P) construita in anul 1965 cu S. construita desfasurata = 70 mp.
A1.2	51046-C2	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuinta (P) construita in anul 1980 cu S. construita desfasurata = 63 mp.
A1.3	51046-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa (P) cu S. construita desfasurata = 22 mp.
A1.4	51046-C4	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa (P) cu S. construita desfasurata = 7 mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.591,036 632.453,315	2	616.598,574 632.452,413	7.592
2	616.598,574 632.452,413	3	616.598,753 632.455,28	2.872
3	616.598,753 632.455,28	4	616.611,398 632.453,628	12.752
4	616.611,398 632.453,628	5	616.617,686 632.453,526	6.289
5	616.617,686 632.453,526	6	616.622,02 632.452,768	4.399
6	616.622,02 632.452,768	7	616.629,15 632.451,52	7.239
7	616.629,15 632.451,52	8	616.638,376 632.449,906	9.366
8	616.638,376 632.449,906	9	616.638,632 632.449,19	0.761
9	616.638,632 632.449,19	10	616.645,843 632.449,257	7.212
10	616.645,843 632.449,257	11	616.648,283 632.465,742	16.665
11	616.648,283 632.465,742	12	616.632,44 632.468,112	16.019
12	616.632,44 632.468,112	13	616.628,111 632.468,311	4.334
13	616.628,111 632.468,311	14	616.592,204 632.472,988	36.211
14	616.592,204 632.472,988	15	616.591,955 632.469,47	3.527
15	616.591,955 632.469,47	16	616.591,317 632.460,441	9.052
16	616.591,317 632.460,441	1	616.591,036 632.453,315	7.131

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:18
Nr. cadastral vechi:33

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Câmpului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50236	7.371	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
869 / 04/10/2000		
Act Notarial nr. 718, din 13/05/1999 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TANASELEA V IULIA**, LIPSĂ CNP 2) **TANASELEA I NECULAI**, soti, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 18)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

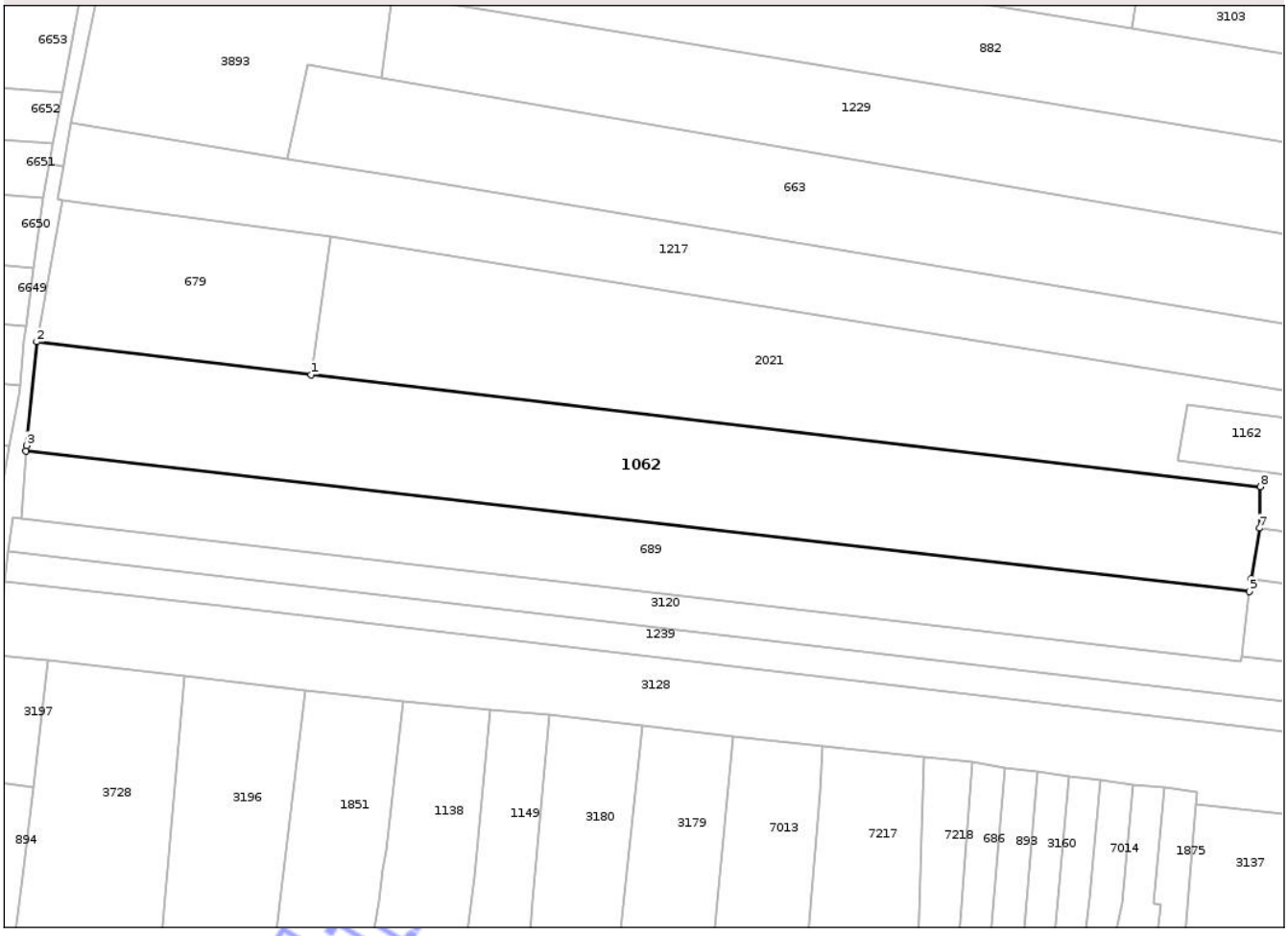
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50236	7.371	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.371	2	32/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.311,685 632.543,134	2	616.246,986 632.550,924	65.166
2	616.246,986 632.550,924	3	616.244,607 632.526,442	24.597
3	616.244,607 632.526,442	4	616.244,446 632.525,07	1.381
4	616.244,446 632.525,07	5	616.533,181 632.492,073	290.614
5	616.533,181 632.492,073	6	616.533,616 632.495,093	3.052

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.533,616 632.495,093	7	616.535,601 632.506,953	12.025
7	616.535,601 632.506,953	8	616.535,778 632.516,741	9.789
8	616.535,778 632.516,741	1	616.311,685 632.543,134	225.642

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Sos Timisesti, Nr. 23, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50664	Din acte: 2.900 Masurata: 1.490	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50664-C1	Loc. Urecheni, Sos Timisesti, Nr. 23, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Bucatarie de vara din chirpici, acoperită cu azbest, compusă din două încăperi.
A1.2	50664-C2	Loc. Urecheni, Sos Timisesti, Nr. 23, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Grajd şi fânar, din chirpici, acoperită cu azbest, compusă din o încăpere.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14017 / 24/08/2012		
Act Notarial nr. 2204, din 23/08/2012 emis de DAVID DANIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50664 a imobilului cu numarul cadastral 50664/Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50628 inscris in cartea funciara 50628;	A1
17602 / 02/07/2019		
Act Notarial nr. Contract de vânzare - cumpărare aut. nr. 1337, din 01/07/2019 emis de NP David Daniela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BURLĂ MARIUS - MIHĂIȚĂ** 2) **BURLĂ ANDREEA**, * Bun Comun	
/		
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BURLĂ MARIUS - MIHĂIȚĂ** 2) **BURLĂ ANDREEA**, * Bun Comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

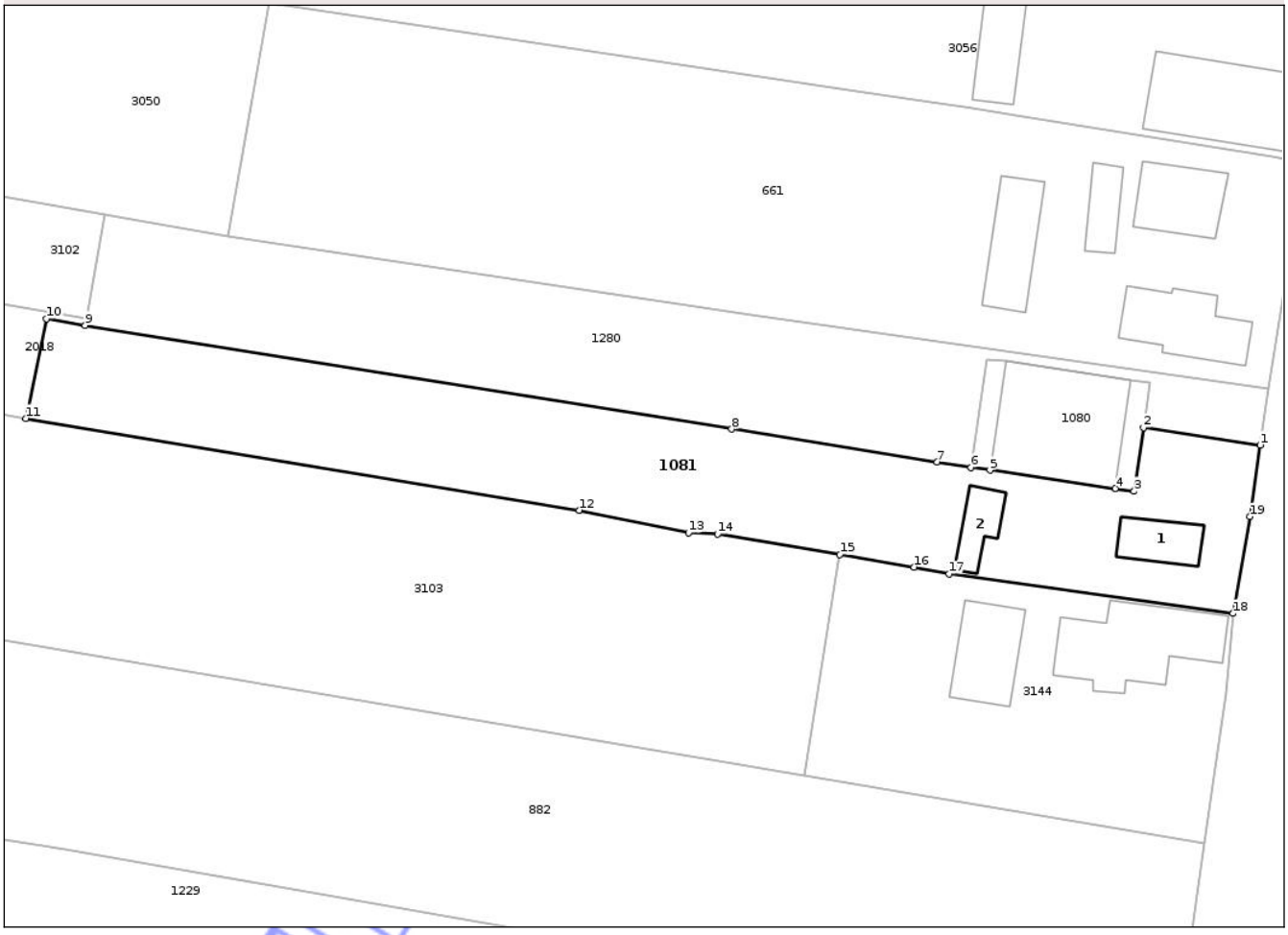
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50664	Din acte: 2.900 Masurata: 1.490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	455	2	43/1	-	
2	livada	DA	250	2	43/2	-	
3	arabil	DA	785	2	43/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50664-C1	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Bucatarie de vara din chirpici, acoperită cu azbest, compusă din două încăperi.
A1.2	50664-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Grajd și fânar, din chirpici, acoperită cu azbest, compusă din o încăpere.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.672,799 632.639,224	2	616.660,576 632.641,051	12.359
2	616.660,576 632.641,051	3	616.659,604 632.634,383	6.739
3	616.659,604 632.634,383	4	616.657,625 632.634,672	2.0
4	616.657,625 632.634,672	5	616.644,514 632.636,583	13.25
5	616.644,514 632.636,583	6	616.642,535 632.636,871	2.0
6	616.642,535 632.636,871	7	616.638,995 632.637,439	3.585
7	616.638,995 632.637,439	8	616.617,484 632.640,881	21.785
8	616.617,484 632.640,881	9	616.549,822 632.651,747	68.529
9	616.549,822 632.651,747	10	616.545,772 632.652,439	4.108
10	616.545,772 632.652,439	11	616.543,609 632.642,0	10.661
11	616.543,609 632.642,0	12	616.601,502 632.632,398	58.684
12	616.601,502 632.632,398	13	616.612,95 632.630,024	11.692
13	616.612,95 632.630,024	14	616.616,01 632.629,899	3.062
14	616.616,01 632.629,899	15	616.628,791 632.627,759	12.959
15	616.628,791 632.627,759	16	616.636,578 632.626,455	7.895
16	616.636,578 632.626,455	17	616.640,227 632.625,725	3.721
17	616.640,227 632.625,725	18	616.669,974 632.621,6	30.032
18	616.669,974 632.621,6	19	616.671,743 632.631,725	10.278
19	616.671,743 632.631,725	1	616.672,799 632.639,224	7.573

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 80, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51209	228	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51209-C1	Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 80, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; CASA DE LOCUIT PE FUNDATIE DIN BETON PERETI DIN LEMN ACOPERITA CU TABLA COMPUSA DIN DOUA CAMERE SI DEPENDINTE. EXTINDERE CONSTRUCȚIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9835 / 26/03/2018		
Act Notarial nr. Act dezlipire aut. nr. 114, din 21/02/2018 emis de BIN CREANGĂ Oana - Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51209 a imobilului cu numarul cadastral 51209/Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51173 inscris in cartea funciara 51173;	A1
Act Administrativ nr. 5685 - titlu de proprietate, din 14/11/2007 emis de CJSDPAT Neamt (act administrativ nr 6048 - certificat de atestare fiscala din 20.10.2017, emis de PRIMARIA URECHENI;act administrativ nr 1371 - autorizatie de construire din 22.11.1972, emis de PRIMARIA URECHENI;act administrativ nr 30 - certificat de casatorie din 15.11.1972, emis de Consiliul Popular al comunei Urecheni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IRIMIA VICTOR** 2) **IRIMIA DIDINA**, - soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51173/Urecheni, inscrisa prin incheierea nr. 25274 din 01/11/2017;	
Act Administrativ nr. 5685 - titlu de proprietate, din 14/11/2007 emis de CJSDPAT Neamt (act administrativ nr 6048 - certificat de atestare fiscala din 20.10.2017, emis de PRIMARIA URECHENI;act administrativ nr 1371 - autorizatie de construire din 22.11.1972, emis de PRIMARIA URECHENI;act administrativ nr 30 - certificat de casatorie din 15.11.1972, emis de Consiliul Popular al comunei Urecheni. ADEV NR.666/27.01.2025, ELIBERAT DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **IRIMIA VICTOR** 2) **IRIMIA DIDINA**, - soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51173/Urecheni, inscrisa prin incheierea nr. 25274 din 01/11/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

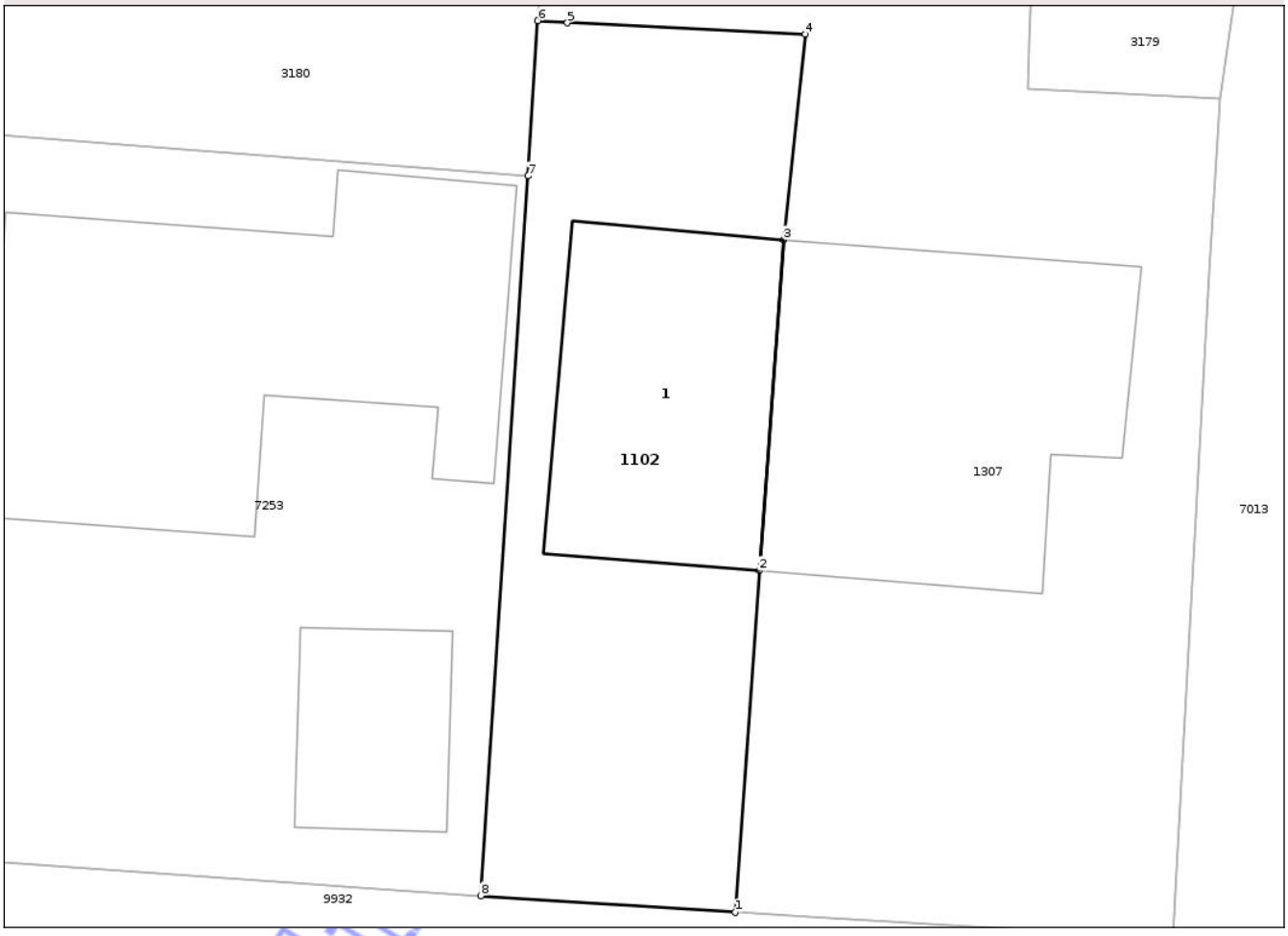
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51209	228	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	228	2	18/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51209-C1	constructii de locuinte	Din acte: 45 Masurata: 71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; CASA DE LOCUIT PE FUNDATIE DIN BETON PERETI DIN LEMN ACOPERITA CU TABLA COMPUSA DIN DOUA CAMERE SI DEPENDINTE. EXTINDERE CONSTRUCŢIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.388,933 632.363,49	2	616.389,686 632.374,303	10.839
2	616.389,686 632.374,303	3	616.390,458 632.384,767	10.492

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	616.390,458 632.384,767	4	616.391,15 632.391,264	6.534
4	616.391,15 632.391,264	5	616.383,611 632.391,628	7.548
5	616.383,611 632.391,628	6	616.382,675 632.391,693	0.938
6	616.382,675 632.391,693	7	616.382,354 632.386,78	4.924
7	616.382,354 632.386,78	8	616.380,866 632.364,017	22.812
8	616.380,866 632.364,017	1	616.388,933 632.363,49	8.084

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Sos Timişeşti, Nr. 29, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51441	3.835	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51441-C1	Loc. Urecheni, Sos Timişeşti, Nr. 29, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:328 mp; Locuinta (P+M) construita in anul 1999.
A1.2	51441-C2	Loc. Urecheni, Sos Timişeşti, Nr. 29, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Constructie anexa (P) construita in anul 2013.
A1.3	51441-C3	Loc. Urecheni, Sos Timişeşti, Nr. 29, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Constructie anexa (P) construita in anul 1985.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12441 / 16/07/2020		
Act Notarial nr. ACT DE LOTIZARE-DEZMEMBRARE aut. 1321, din 14/07/2020 emis de NP DAVID Daniela (act notarial nr DECLARAȚIA aut. 1324 din 14.07.2020, emis de NP DAVID Daniela;act administrativ nr 1 din 15.07.2020, emis de David Daniela);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51441 a imobilului cu numarul cadastral 51441/Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51357 inscris in cartea funciara 51357;	A1
Act Administrativ nr. 70/1566 -titlu de proprietate, din 14/06/2001 emis de CJSDPT Neamt (act administrativ nr 4081 - certificat de atestare a edificarii constructiei din 08.05.2019, emis de Primaria Comunei Urecheni; hotarare judecatoreasca nr 664 din 17.03.2010, emis de Judecatoria Targu Neamt);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 929/3929	A1
	1) **TATARU CONSTANTIN** 2) **TATARU SOFICA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51357/Urecheni, inscrisa prin incheierea nr. 13201 din 17/05/2019;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3000/3929	A1
	1) **TATARU CONSTANTIN** 2) **TATARU SOFICA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51357/Urecheni, inscrisa prin incheierea nr. 13201 din 17/05/2019;	
Act Administrativ nr. 4081 - certificat de atestare a edificarii constructiei, din 08/05/2019 emis de Primaria Comunei Urecheni;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **TATARU CONSTANTIN** 2) **TATARU SOFICA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51357/Urecheni, inscrisa prin incheierea nr. 13201 din 17/05/2019;	
Act Administrativ nr. 4076 - certificat de atestare fiscala, din 10/05/2019 emis de Comuna Urecheni;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.3
	1) **TATARU CONSTANTIN** 2) **TATARU SOFICA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51357/Urecheni, inscrisa prin incheierea nr. 13201 din 17/05/2019;	
Act Notarial nr. Contract de comodat aut. nr. 412, din 05/02/2020 emis de NP David Daniela;		
B6	Se notează comodatul asupra imobilului de sub A1.2 identificat cu NCP 51441-C2 (fost NCP 51357-C2), pentru o durată de 10 ani , începând cu data de 05.02.2020.	A1.2
	1) **PIZZA LA LEO SRL**, CIF:41943736	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51357/Urecheni, inscrisa prin incheierea nr. 2376 din 06/02/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51441	3.835	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.245	2	47A/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 47/1
2	arabil	DA	2.590	2	47/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51441-C1	constructii de locuinte	162	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:328 mp; Locuinta (P+M) construita in anul 1999.
A1.2	51441-C2	constructii anexa	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Constructie anexa (P) construita in anul 2013.
A1.3	51441-C3	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Constructie anexa (P) construita in anul 1985.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.633,365 632.724,061	2	616.621,933 632.725,791	11.562
2	616.621,933 632.725,791	3	616.612,634 632.727,082	9.388
3	616.612,634 632.727,082	4	616.529,944 632.740,813	83.823
4	616.529,944 632.740,813	5	616.526,258 632.716,6	24.492
5	616.526,258 632.716,6	6	616.612,558 632.701,948	87.536
6	616.612,558 632.701,948	7	616.623,924 632.700,379	11.474
7	616.623,924 632.700,379	8	616.629,893 632.699,61	6.018
8	616.629,893 632.699,61	9	616.653,035 632.697,113	23.276
9	616.653,035 632.697,113	10	616.680,95 632.693,484	28.15
10	616.680,95 632.693,484	11	616.681,761 632.699,203	5.776
11	616.681,761 632.699,203	12	616.681,948 632.700,931	1.738
12	616.681,948 632.700,931	13	616.684,158 632.717,265	16.483
13	616.684,158 632.717,265	14	616.655,671 632.721,196	28.757
14	616.655,671 632.721,196	15	616.645,404 632.722,529	10.353
15	616.645,404 632.722,529	1	616.633,365 632.724,061	12.136

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 11, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50870	1.886	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50870-C1	Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 11, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Casa de locuit, construita din chirpici lut in anul 1955, acoperita cu tabla
A1.2	50870-C2	Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 11, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casa de locuit, construita din boltari zgura in anul 2008, pe fundatie de beton, acoperita cu tabla ondulata
A1.3	50870-C3	Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 11, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	50870-C4	Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 11, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24840 / 09/10/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1077, din 22/04/2010 emis de JUDECATORIA TG. NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **VASILIU LICA** 2) **VASILIU IULIAN**, - soti	
26568 / 28/10/2014		
Act Notarial nr. 1890 - contract de vanzare, din 23/10/2014 emis de Andronache Laura;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **VASILIU LICA**, - necasatorita	
/		
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **VASILIU LICA** 2) **VASILIU IULIAN**, - soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50870	1.886	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	870	2	33/1	-	
2	arabil	DA	1.016	2	33/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50870-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Casa de locuit, construita din chirpici lut in anul 1955, acoperita cu tabla
A1.2	50870-C2	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casa de locuit, construita din boltari zgura in anul 2008, pe fundatie de beton, acoperita cu tabla ondulata
A1.3	50870-C3	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	50870-C4	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.590,046 632.526,223	2	616.580,981 632.527,448	9.148
3	616.518,731 632.536,065	4	616.516,427 632.522,941	13.325
5	616.587,467 632.513,431	6	616.593,376 632.511,723	6.151
7	616.596,488 632.510,824	8	616.603,467 632.510,264	7.001
9	616.612,621 632.508,926	10	616.653,881 632.502,893	41.698
11	616.654,584 632.507,383	12	616.655,726 632.516,205	8.896
13	616.652,578 632.519,116	14	616.650,573 632.519,484	2.038
15	616.646,161 632.520,225	16	616.645,747 632.517,691	2.568
17	616.636,597 632.519,419	18	616.636,428 632.518,626	0.81
19	616.624,26 632.521,334	20	616.612,754 632.523,09	11.639
21	616.607,032 632.523,889	22	616.595,116 632.525,554	12.031

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.580,981 632.527,448	3	616.518,731 632.536,065	62.843
4	616.516,427 632.522,941	5	616.587,467 632.513,431	71.674
6	616.593,376 632.511,723	7	616.596,488 632.510,824	3.239
8	616.603,467 632.510,264	9	616.612,621 632.508,926	9.252
10	616.653,881 632.502,893	11	616.654,584 632.507,383	4.545
12	616.655,726 632.516,205	13	616.652,578 632.519,116	4.288
14	616.650,573 632.519,484	15	616.646,161 632.520,225	4.474
16	616.645,747 632.517,691	17	616.636,597 632.519,419	9.312
18	616.636,428 632.518,626	19	616.624,26 632.521,334	12.466
20	616.612,754 632.523,09	21	616.607,032 632.523,889	5.778
22	616.595,116 632.525,554	1	616.590,046 632.526,223	5.114

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:301
Nr. cadastral vechi:368

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Câmpului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50509	2.334	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2456 / 26/06/2006		
Act Notarial nr. 1888, din 23/06/2006 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PASCU PAUL** 2) **PASCU DANA**, soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 301)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

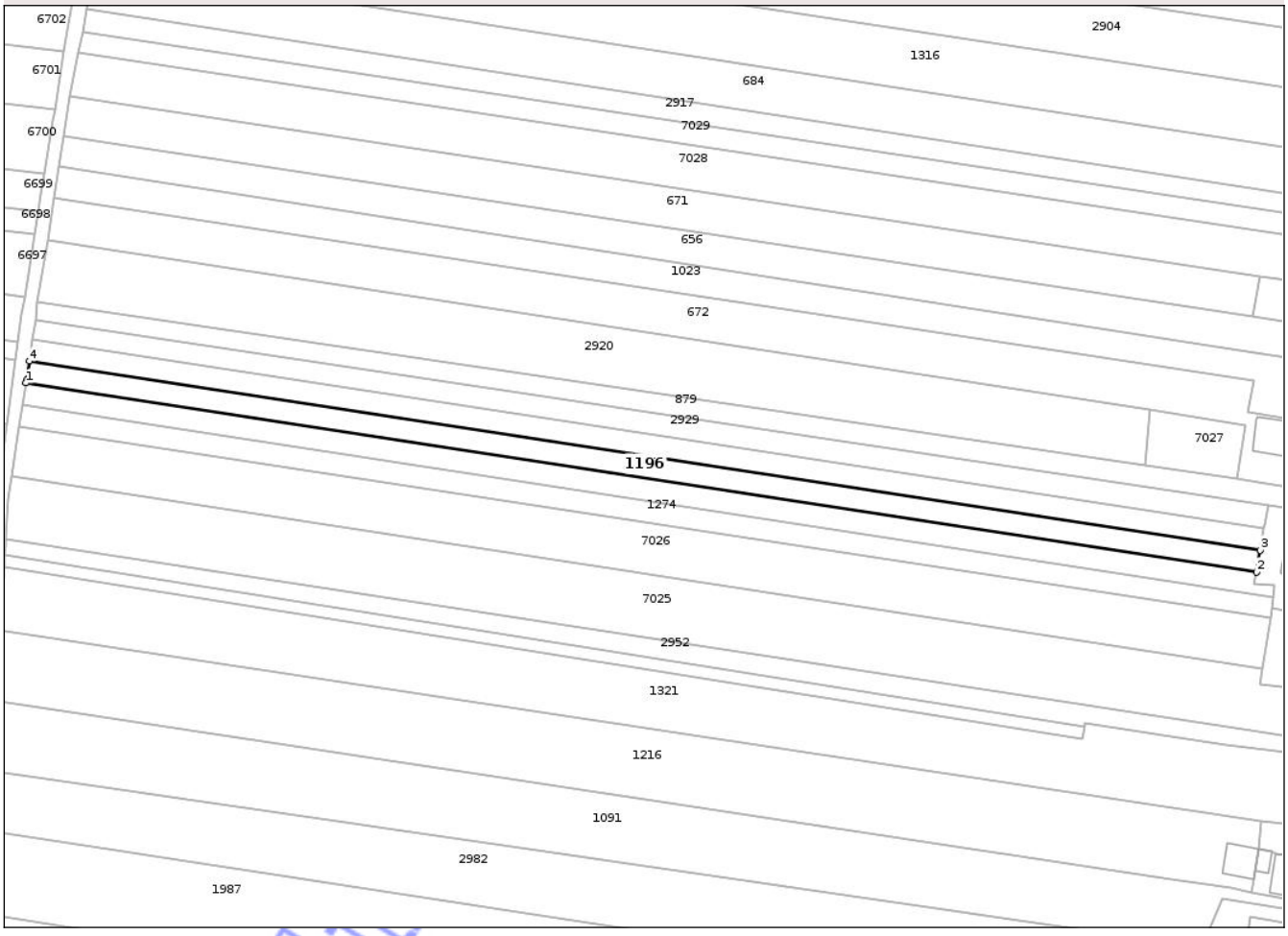
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50509	2.334	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.334	2	71/1,2,/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.326,895 633.136,783	2	616.685,496 633.081,765	362.797
2	616.685,496 633.081,765	3	616.686,618 633.088,1	6.433
3	616.686,618 633.088,1	4	616.327,877 633.143,139	362.939
4	616.327,877 633.143,139	5	616.327,016 633.137,568	5.637
5	616.327,016 633.137,568	1	616.326,895 633.136,783	0.795

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:276
Nr. cadastral vechi:342

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 51, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50487	400	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50487-C1	Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 51, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:248 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50487-C2	Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 51, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
327 / 31/01/2006		
Act Notarial nr. 226, din 30/01/2006 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMONITA PETRONEL**, LIPSĂ CNP 2) **COMONITA DANA**, soti, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 276)	
/		
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COMONITA PETRONEL**, LIPSĂ CNP 2) **COMONITA DANA**, soti, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50487	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	2	64/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50487-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:248 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50487-C2	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.689,817 632.963,685	2	616.687,893 632.950,059	13.761
2	616.687,893 632.950,059	3	616.716,606 632.945,503	29.073

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	616.716,606 632.945,503	4	616.718,183 632.958,767	13.358
4	616.718,183 632.958,767	5	616.717,446 632.959,466	1.016
5	616.717,446 632.959,466	6	616.692,98 632.963,202	24.75
6	616.692,98 632.963,202	1	616.689,817 632.963,685	3.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Câmpului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51464	5.400	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18506 / 20/08/2021		
Act Notarial nr. Contract de donație aut nr. 3804, din 19/08/2021 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PÎRLEA MIHAELA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

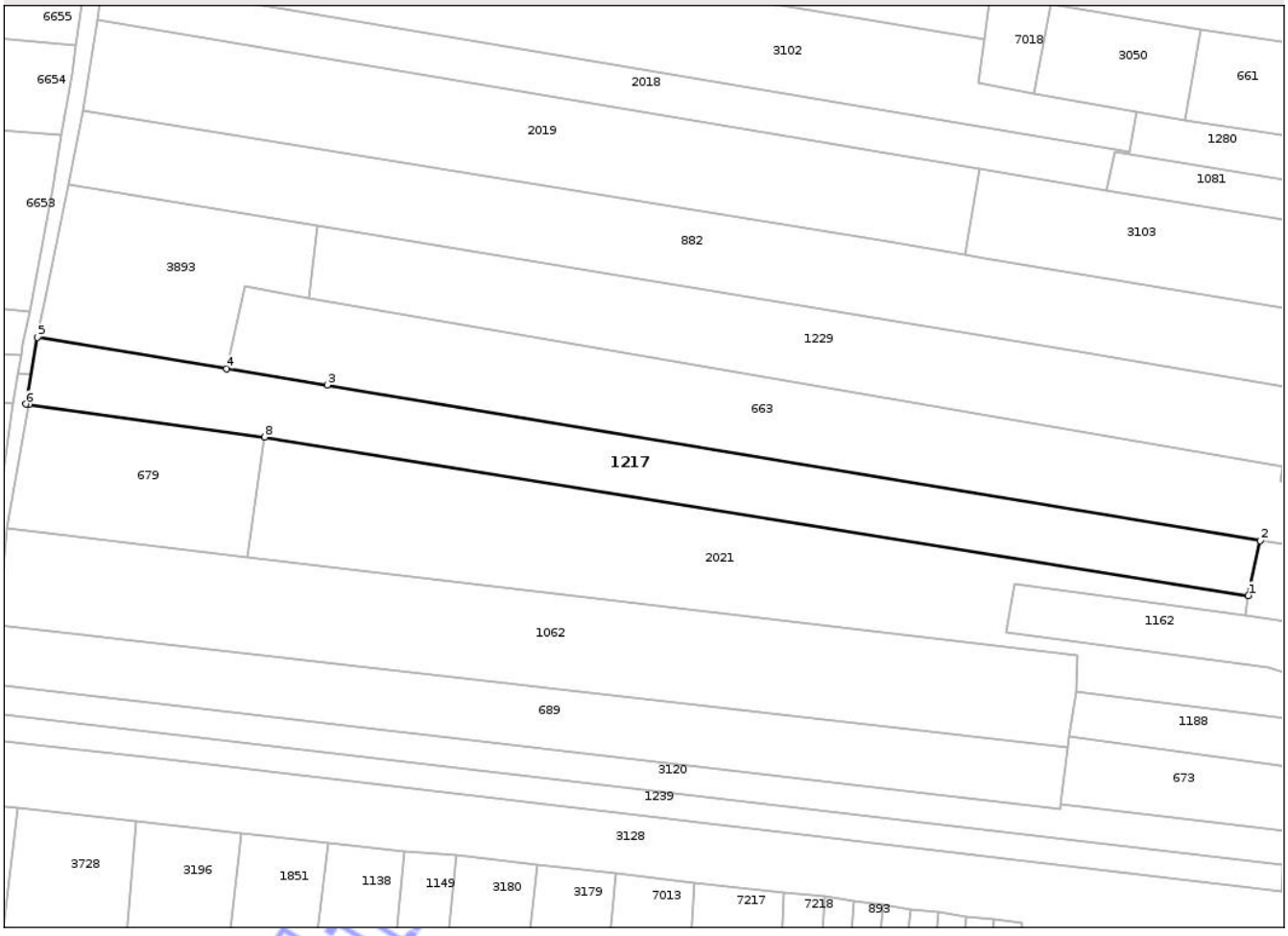
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51464	5.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.400	2	36/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.581,864 632.532,921	2	616.585,108 632.547,752	15.182
2	616.585,108 632.547,752	3	616.333,368 632.589,67	255.207
3	616.333,368 632.589,67	4	616.306,246 632.594,057	27.474
4	616.306,246 632.594,057	5	616.255,19 632.602,495	51.749
5	616.255,19 632.602,495	6	616.252,062 632.584,506	18.259

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.252,062 632.584,506	7	616.252,949 632.584,393	0.895
7	616.252,949 632.584,393	8	616.316,461 632.575,668	64.109
8	616.316,461 632.575,668	1	616.581,864 632.532,921	268.823

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Câmpului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50985	2.520	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36602 / 24/11/2015		
Act Administrativ nr. 70/190 - titlu de proprietate, din 29/09/1994 emis de CJSDPAT NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DULHAI NECULAI**	
919 / 10/01/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1375, din 13/10/2017 emis de JUDECATORIA TARGU NEAMT;		
B2	Se notează sentința civilă nr. 1375/13.10.2017 pronunțată de Judecătoria Tîrgu Neamț în dosar nr. 3323/321/2016, având ca obiect perfectare vânzare cumpărare la cererea reclamantei Tănăselea I. Neculai, Tănăselea V. Iulia în contradictoriu cu pârâții Dulhai Constantin și Dulhai Ioan, asupra imobilului compus din teren in suprafata de 2520 mp teren arabil, situat in intravilan Urecheni, comuna Urecheni sola 2, parcela 30/1.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ștampila OCPI

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50985	2.520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.520	2	30/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.239,423 632.494,444	2	616.290,308 632.488,68	51.211
2	616.290,308 632.488,68	3	616.591,027 632.453,206	302.804
3	616.591,027 632.453,206	4	616.591,036 632.453,315	0.11
4	616.591,036 632.453,315	5	616.591,317 632.460,441	7.131
5	616.591,317 632.460,441	6	616.240,323 632.501,62	353.402

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.240,323 632.501,62	1	616.239,423 632.494,444	7.233

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 5, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51465	945	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51465-C1	Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 5, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinta (P) construita in anul 1970
A1.2	51465-C2	Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 5, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa (P) construita in anul 1982.
A1.3	51465-C3	Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 5, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa (P) construita in anul 1970.
A1.4	51465-C4	Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 5, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa (P) construita in anul 1975.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17772 / 11/09/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentința civilă nr. 1549, din 07/12/2018 emis de JUDECATORIA TARGU NEAMT (act administrativ nr Certificat de atestare fiscală nr. 5715 din 12.08.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI URECHENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂLUȚ EUGENIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BĂLUȚ EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51465	945	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	945	21	27/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51465-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinta (P) construita in anul 1970
A1.2	51465-C2	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa (P) construita in anul 1982.
A1.3	51465-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa (P) construita in anul 1970.
A1.4	51465-C4	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa (P) construita in anul 1975.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.636,092 632.429,993	2	616.642,923 632.428,95	6.91
2	616.642,923 632.428,95	3	616.645,843 632.449,257	20.516
3	616.645,843 632.449,257	4	616.638,632 632.449,19	7.212
4	616.638,632 632.449,19	5	616.638,376 632.449,906	0.761
5	616.638,376 632.449,906	6	616.629,15 632.451,52	9.366
6	616.629,15 632.451,52	7	616.622,02 632.452,768	7.239
7	616.622,02 632.452,768	8	616.617,686 632.453,526	4.399
8	616.617,686 632.453,526	9	616.611,398 632.453,628	6.289
9	616.611,398 632.453,628	10	616.598,753 632.455,28	12.752
10	616.598,753 632.455,28	11	616.598,574 632.452,413	2.872
11	616.598,574 632.452,413	12	616.597,933 632.445,845	6.6
12	616.597,933 632.445,845	13	616.597,894 632.441,203	4.642
13	616.597,894 632.441,203	14	616.597,683 632.435,248	5.958
14	616.597,683 632.435,248	15	616.605,074 632.434,143	7.473
15	616.605,074 632.434,143	16	616.612,105 632.433,317	7.079
16	616.612,105 632.433,317	17	616.617,31 632.432,383	5.289
17	616.617,31 632.432,383	18	616.617,361 632.432,729	0.35
18	616.617,361 632.432,729	1	616.636,092 632.429,993	18.93

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Câmpului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51645	2.333	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14236 / 03/06/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 2395, din 02/06/2022 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAŞCU PAUL** 2) **PAŞCU DANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

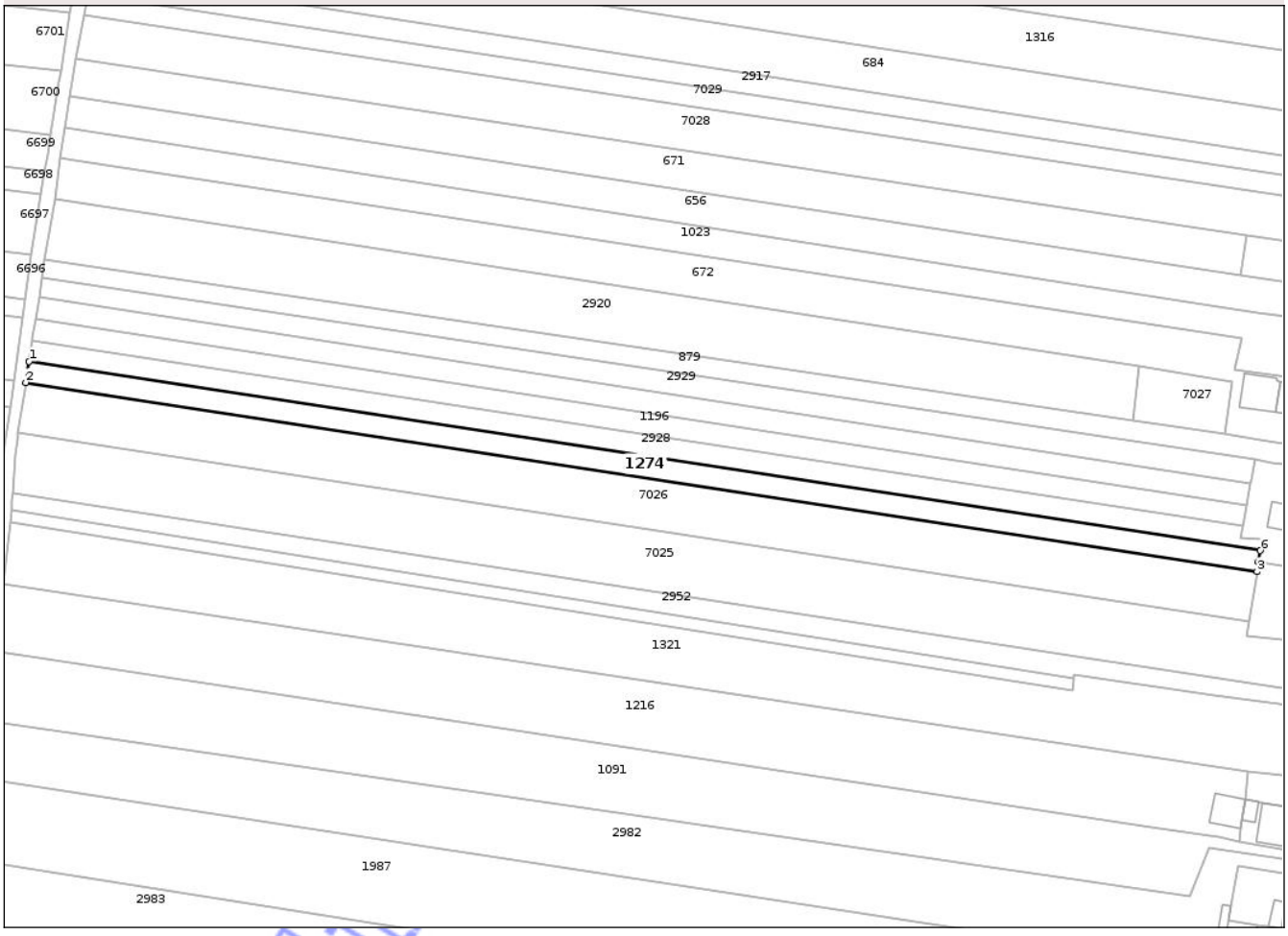
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51645	2.333	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.333	2	71/1,2,3	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 70/1,2,3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.325,928 633.130,476	2	616.324,968 633.124,224	6.325
2	616.324,968 633.124,224	3	616.689,566 633.068,287	368.863
3	616.689,566 633.068,287	4	616.689,876 633.071,168	2.898
4	616.689,876 633.071,168	5	616.690,086 633.071,135	0.212
5	616.690,086 633.071,135	6	616.690,486 633.074,545	3.434

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.690,486 633.074,545	1	616.325,928 633.130,476	368.824

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Sos Timisesti, Nr. 23, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50665	1.212	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14017 / 24/08/2012		
Act Notarial nr. 2204, din 23/08/2012 emis de DAVID DANIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50665 a imobilului cu numarul cadastral 50665/Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50628 inscris in cartea funciara 50628;	A1
17153 / 15/10/2012		
Act Notarial nr. 2980, din 11/10/2012 emis de DAVID DANIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GROSU GELU** 2) **GROSU CARMEN ELENA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50665	1.212	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	135	2	43/1	-	
2	livada	DA	269	2	43/2	-	
3	arabil	DA	808	2	43/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.646,173 632.647,963	2	616.659,284 632.646,051	13.25
2	616.659,284 632.646,051	3	616.661,263 632.645,763	2.0
3	616.661,263 632.645,763	4	616.660,576 632.641,051	4.762

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	616.660,576 632.641,051	5	616.672,799 632.639,224	12.359
5	616.672,799 632.639,224	6	616.673,606 632.645,173	6.004
6	616.673,606 632.645,173	7	616.619,466 632.652,817	54.676
7	616.619,466 632.652,817	8	616.564,748 632.661,099	55.341
8	616.564,748 632.661,099	9	616.551,885 632.663,282	13.048
9	616.551,885 632.663,282	10	616.549,958 632.652,505	10.948
10	616.549,958 632.652,505	11	616.549,822 632.651,747	0.77
11	616.549,822 632.651,747	12	616.617,484 632.640,881	68.529
12	616.617,484 632.640,881	13	616.638,995 632.637,439	21.785
13	616.638,995 632.637,439	14	616.642,535 632.636,871	3.585
14	616.642,535 632.636,871	15	616.644,187 632.648,207	11.456
15	616.644,187 632.648,207	1	616.646,173 632.647,963	2.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.400 Masurata: 5.090	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/67, din 30/08/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORDIANU C ZOIȚA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

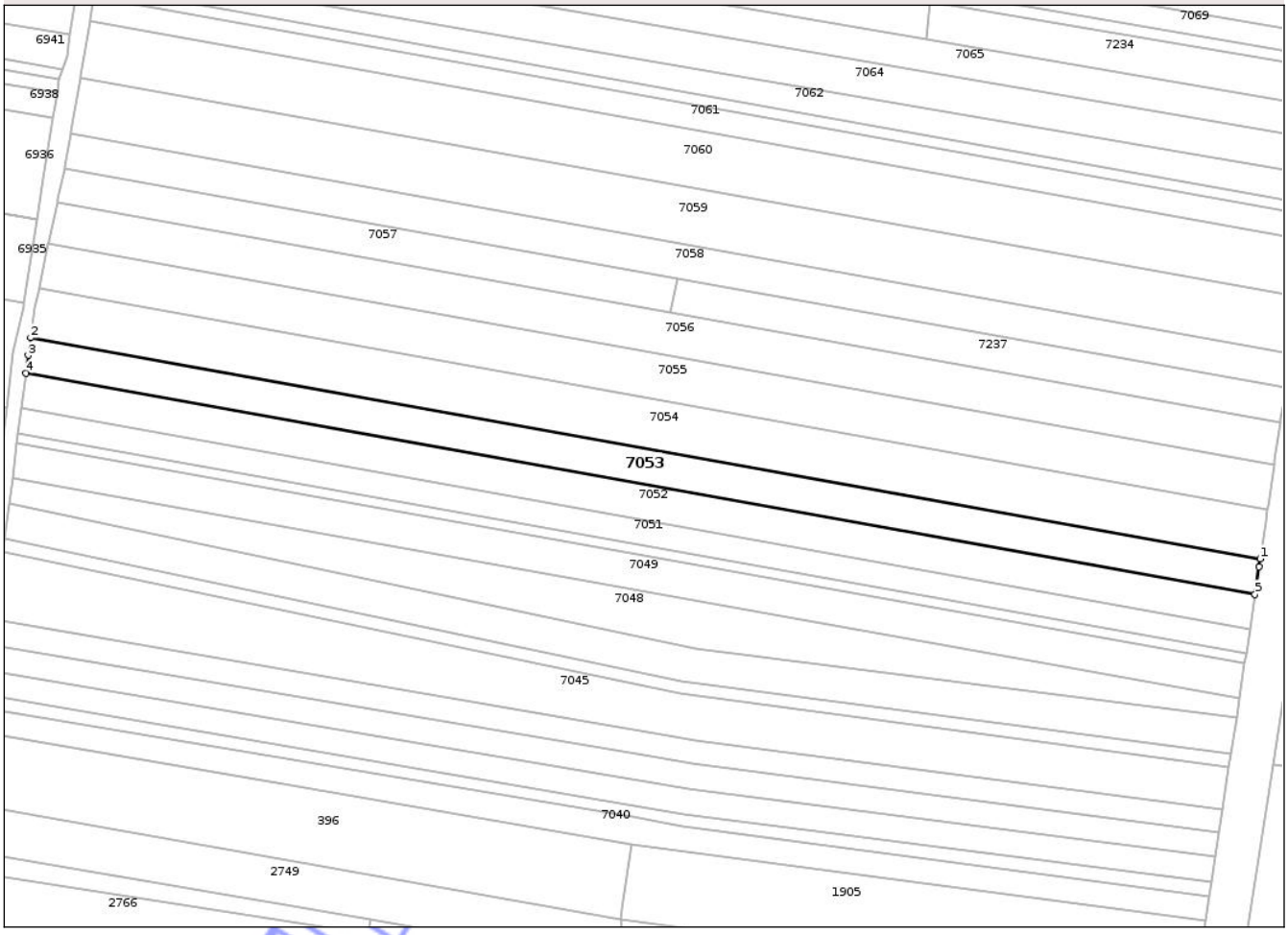
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.400 Masurata: 5.090	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	616	10	152/13	-	
2	arabil	NU	1.503	10	152/13	-	
3	arabil	NU	636	10	152/24	-	
4	arabil	NU	1.826	10	152/48	-	
5	faneata	NU	250	10	159/13	-	
6	faneata	NU	259	10	159/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	616.857,097 633.981,124	2	616.441,42 634.055,847	422.339

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.441,42 634.055,847	3	616.440,575 634.049,915	5.992
3	616.440,575 634.049,915	4	616.439,805 634.043,89	6.074
4	616.439,805 634.043,89	5	616.855,32 633.969,197	422.175
5	616.855,32 633.969,197	6	616.856,709 633.978,461	9.368
6	616.856,709 633.978,461	1	616.857,097 633.981,124	2.691

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. CD NR.493, din 18/03/1997 emis de BNP TEODORESCU HARALAMBIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIRON V PETREA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

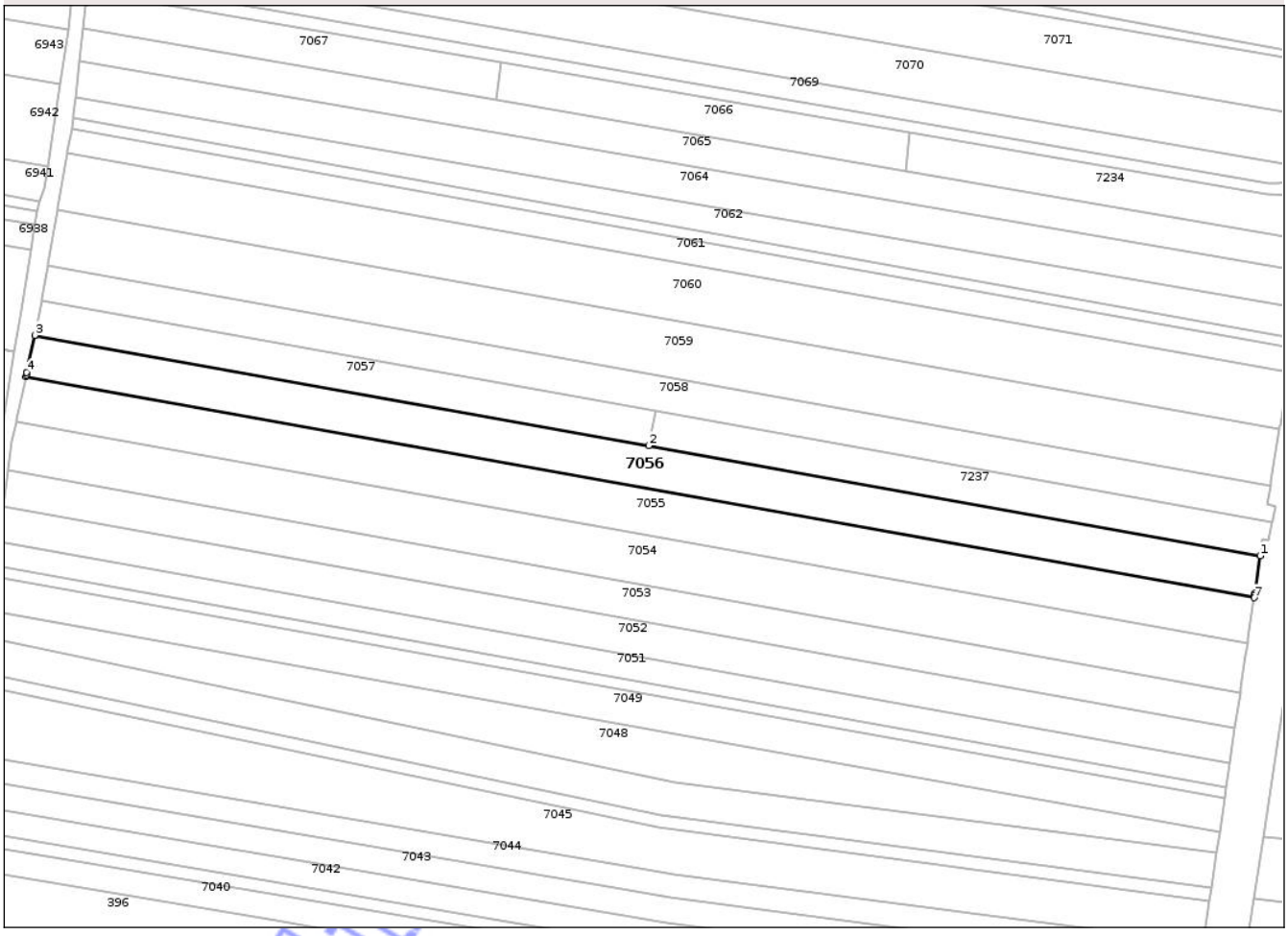
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	718	10	152/16	-	
2	arabil	NU	1.422	10	152/16	-	
3	arabil	NU	570	10	152/21	-	
4	arabil	NU	2.860	10	152/51	-	
5	faneata	NU	230	10	159/16	-	
6	faneata	NU	200	10	159/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.863,793 634.027,174	2	616.657,47 634.064,262	209.63

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.657,47 634.064,262	3	616.450,427 634.101,481	210.362
3	616.450,427 634.101,481	4	616.447,762 634.088,958	12.803
4	616.447,762 634.088,958	5	616.447,609 634.088,237	0.737
5	616.447,609 634.088,237	6	616.447,455 634.087,516	0.737
6	616.447,455 634.087,516	7	616.861,74 634.013,044	420.925
7	616.861,74 634.013,044	8	616.861,846 634.013,773	0.737
8	616.861,846 634.013,773	9	616.861,952 634.014,502	0.737
9	616.861,952 634.014,502	1	616.863,793 634.027,174	12.804

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Jud. Neamt, si extravilan Comuna Urecheni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51672	5.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24585 / 22/09/2022		
Act Notarial nr. Contract de donație aut nr. 4102, din 21/09/2022 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANEGROAEI IOAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

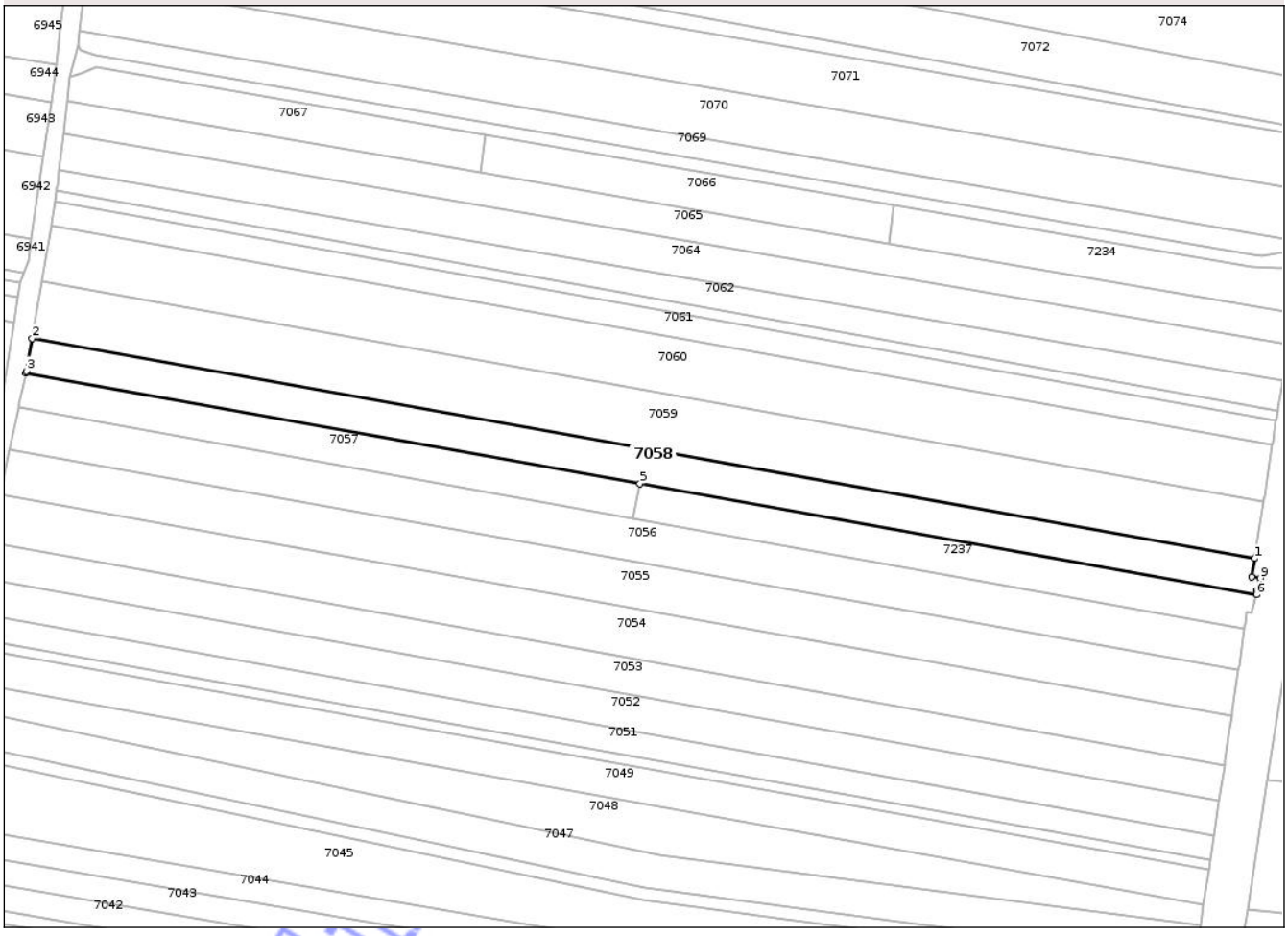
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51672	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	609	10	152/18,19,53	-	
2	arabil	NU	1.826	10	152/18,19,53	-	
3	faneata	NU	826	10	159/18	-	
4	arabil	NU	1.739	10	152/18, 19,53;159/18	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 152/18, 19,53

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.867,285 634.050,708	2	616.454,965 634.124,827	418.93
2	616.454,965 634.124,827	3	616.453,056 634.113,83	11.161
3	616.453,056 634.113,83	4	616.452,902 634.113,111	0.736

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	616.452,902 634.113,111	5	616.659,945 634.075,892	210.362
5	616.659,945 634.075,892	6	616.867,872 634.038,515	211.26
6	616.867,872 634.038,515	7	616.868,043 634.039,231	0.736
7	616.868,043 634.039,231	8	616.868,214 634.039,948	0.736
8	616.868,214 634.039,948	9	616.869,175 634.043,97	4.136
9	616.869,175 634.043,97	10	616.866,308 634.044,482	2.912
10	616.866,308 634.044,482	1	616.867,285 634.050,708	6.302

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.100	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/262, din 19/08/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IRIMIA N IOAN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

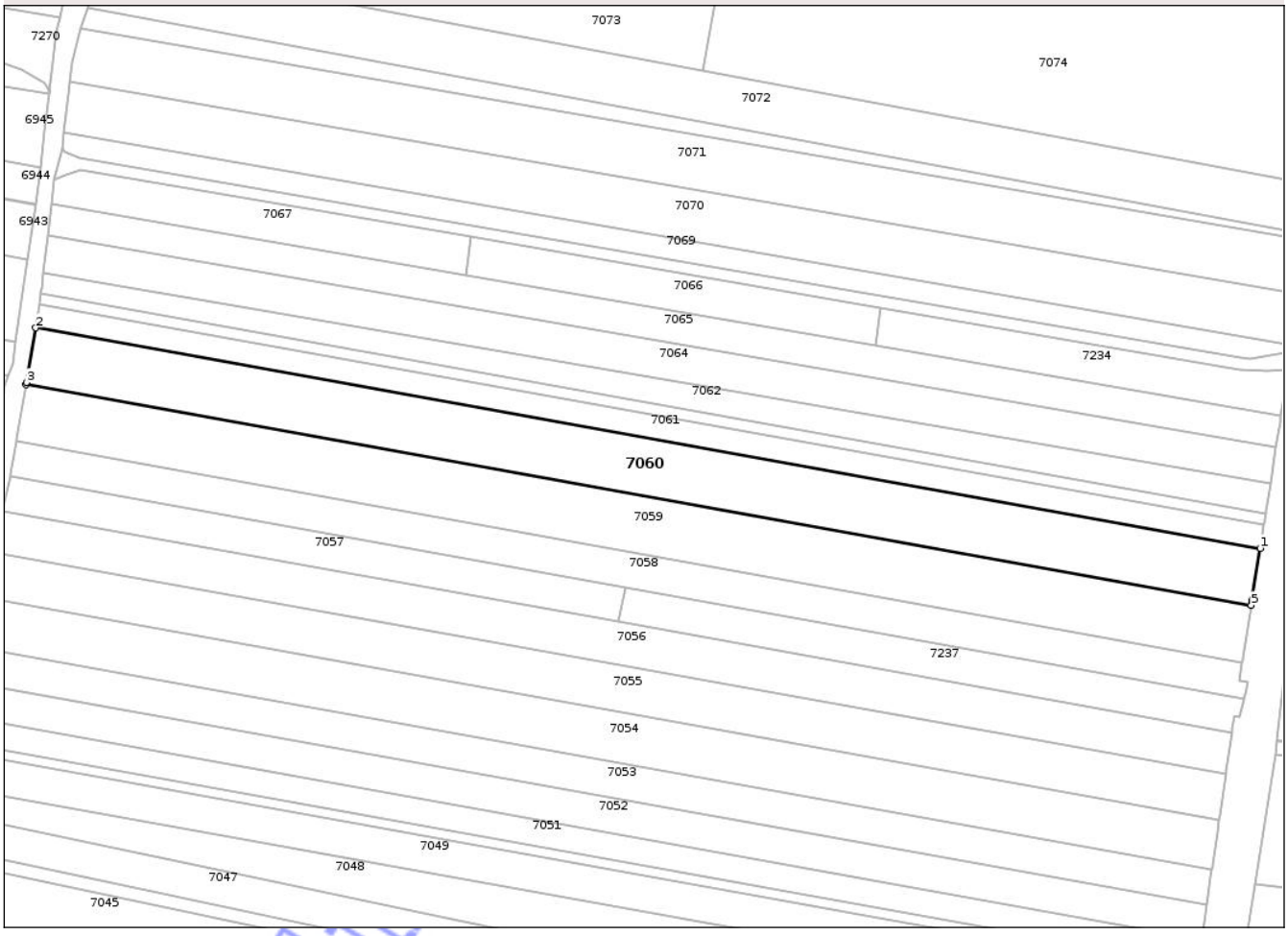
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	964	10	152/4	-	
2	arabil	NU	7.136	10	152/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.873,289 634.088,943	2	616.461,49 634.162,969	418.399
2	616.461,49 634.162,969	3	616.458,352 634.144,622	18.613
3	616.458,352 634.144,622	4	616.458,227 634.143,892	0.741
4	616.458,227 634.143,892	5	616.870,286 634.069,82	418.664

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.870,286 634.069,82	6	616.870,401 634.070,552	0.741
6	616.870,401 634.070,552	7	616.870,516 634.071,283	0.741
7	616.870,516 634.071,283	1	616.873,289 634.088,943	17.876

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 80, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51208	432	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51208-C1	Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 80, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; CASA DE LOCUIT PE FUNDATIE DIN BETON PERETI DIN LEMN ACOPERITA CU TABLA COMPUSA DIN TREI CAMERE SI DEPENDINTE
A1.2	51208-C2	Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 80, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA PE FUNDATIE DIN BETON, PERETI DIN LEMN ACOPERITA CU PLACI DE AZBOCIMENT, COMPUS DIN DOUA INCAPERI.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9835 / 26/03/2018		
Act Notarial nr. Act dezlipire aut. nr. 114, din 21/02/2018 emis de BIN CREANGĂ Oana - Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51208 a imobilului cu numarul cadastral 51208/Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51173 inscris in cartea funciara 51173;	A1
9843 / 26/03/2018		
Act Notarial nr. Contract de vânzare - cumpărare cu clauza de uzufruct și întreținere aut. nr. 115, din 21/02/2018 emis de BIN CREANGĂ Oana - Mihaela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **IRIMIA LIVIU - CONSTANTIN** 2) **IRIMIA ANDRADA**, * Bun Comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9843 / 26/03/2018		
Act Notarial nr. Contract de vânzare - cumpărare cu clauza de uzufruct și întreținere aut. nr. 115, din 21/02/2018 emis de BIN CREANGĂ Oana - Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **IRIMIA VICTOR** 2) **IRIMIA DIDINA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , în cuantumul obligației de ÎNTREȚINERE	A1, A1.1, A1.2
	1) **IRIMIA VICTOR** 2) **IRIMIA DIDINA**	

Document imprimat cu caracter civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51208	432	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	432	2	18/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51208-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; CASA DE LOCUIT PE FUNDATIE DIN BETON PERETI DIN LEMN ACOPERITA CU TABLA COMPUSA DIN TREI CAMERE SI DEPENDINTE
A1.2	51208-C2	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA PE FUNDATIE DIN BETON, PERETI DIN LEMN ACOPERITA CU PLACI DE AZBOCIMENT, COMPUS DIN DOUA INCAPERI.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.398,373 632.394,769	2	616.383,732 632.395,476	14.658
2	616.383,732 632.395,476	3	616.382,944 632.395,542	0.791
3	616.382,944 632.395,542	4	616.382,675 632.391,693	3.858
4	616.382,675 632.391,693	5	616.383,611 632.391,628	0.938
5	616.383,611 632.391,628	6	616.391,15 632.391,264	7.548
6	616.391,15 632.391,264	7	616.390,458 632.384,767	6.534
7	616.390,458 632.384,767	8	616.389,686 632.374,303	10.492
8	616.389,686 632.374,303	9	616.388,933 632.363,49	10.839
9	616.388,933 632.363,49	10	616.391,255 632.363,339	2.327
10	616.391,255 632.363,339	11	616.402,785 632.362,668	11.55
11	616.402,785 632.362,668	12	616.403,937 632.383,708	21.072
12	616.403,937 632.383,708	13	616.404,263 632.389,217	5.519
13	616.404,263 632.389,217	14	616.398,205 632.389,521	6.065
14	616.398,205 632.389,521	15	616.398,252 632.390,921	1.401
15	616.398,252 632.390,921	1	616.398,373 632.394,769	3.85

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:457
Nr. cadastral vechi:538

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Câmpului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50642	Din acte: 5.907 Masurata: 6.025	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27069 / 14/10/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE aut. nr. 2152, din 12/10/2022 emis de BIN Andronache Laura;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ATOMEI CONSTANTIN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

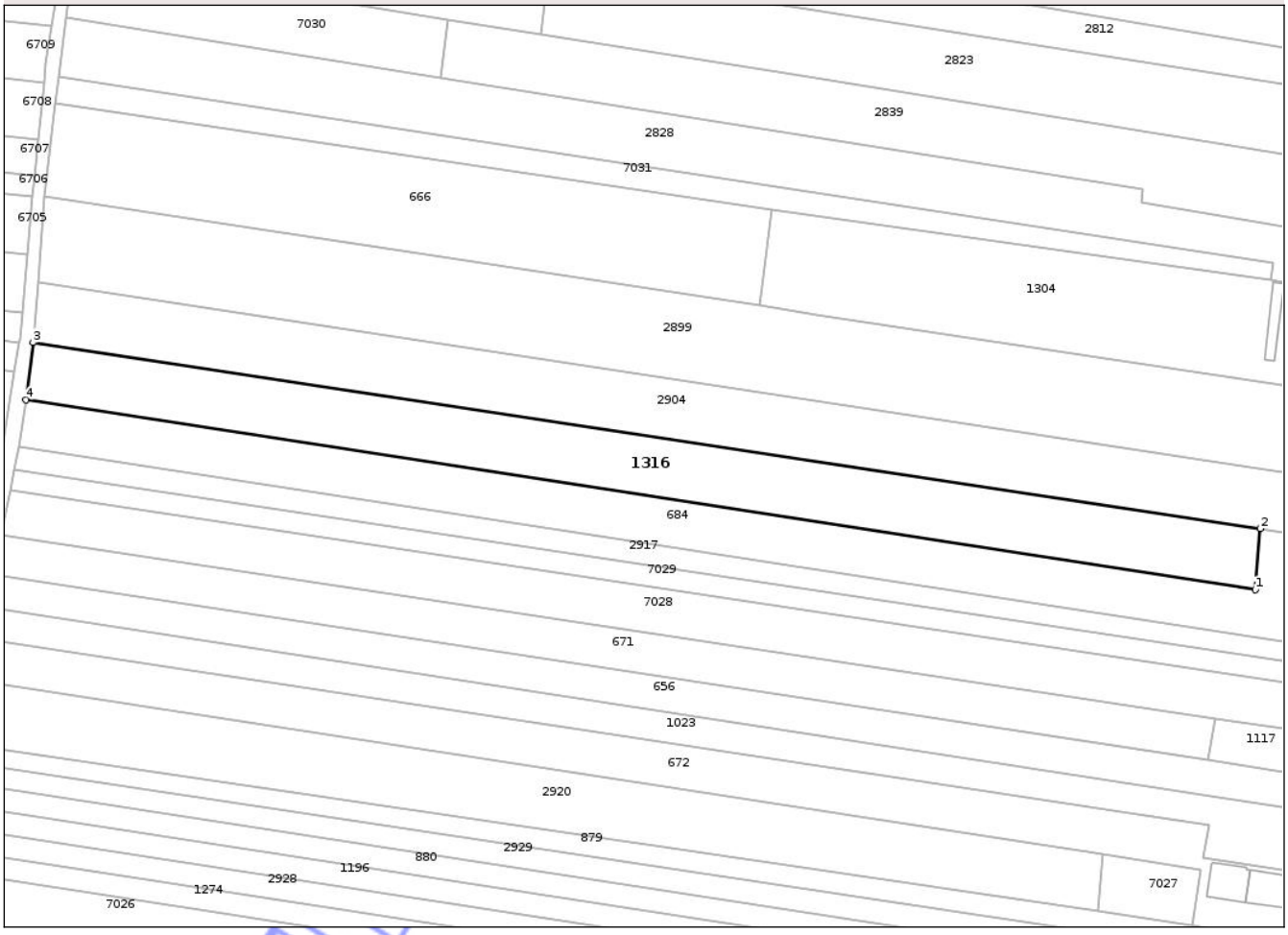
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50642	Din acte: 5.907 Masurata: 6.025	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.025	2	82/3	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 82/3, 82A/3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.697,939 633.204,698	2	616.699,378 633.222,112	17.474
2	616.699,378 633.222,112	3	616.348,754 633.275,266	354.63
3	616.348,754 633.275,266	4	616.346,729 633.258,872	16.519
4	616.346,729 633.258,872	1	616.697,939 633.204,698	355.364

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1851

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 88, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 2.366	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 88, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:212 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 88, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8709, din 07/12/2009 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ASAFTEI D IOAN**, LIPSĂ CNP 2) **ASAFTEI C MARGARETA**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ASAFTEI D IOAN**, LIPSĂ CNP 2) **ASAFTEI C MARGARETA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 2.366	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	2	14/1	-	
2	arabil	DA	1.566	2	14/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:212 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	616.298,652 632.369,683	2	616.316,537 632.368,405	17.93

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.316,537 632.368,405	3	616.325,101 632.367,477	8.615
3	616.325,101 632.367,477	4	616.325,103 632.374,595	7.118
4	616.325,103 632.374,595	5	616.325,204 632.398,541	23.946
5	616.325,204 632.398,541	6	616.325,998 632.405,606	7.109
6	616.325,998 632.405,606	7	616.326,773 632.412,492	6.929
7	616.326,773 632.412,492	8	616.327,698 632.418,947	6.521
8	616.327,698 632.418,947	9	616.328,737 632.426,389	7.514
9	616.328,737 632.426,389	10	616.329,517 632.431,091	4.766
10	616.329,517 632.431,091	11	616.333,632 632.466,208	35.358
11	616.333,632 632.466,208	12	616.310,264 632.468,834	23.514
12	616.310,264 632.468,834	13	616.301,155 632.391,785	77.586
13	616.301,155 632.391,785	1	616.298,652 632.369,683	22.243

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1875

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 638 Masurata: 498	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 70/1633. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 871, S 17.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urecheni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/1633, din 24/05/2004 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SURMEI A MIHAI**, LIPSĂ CNP 2) **SURMEI GH ELENA**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SURMEI A MIHAI**, LIPSĂ CNP 2) **SURMEI GH ELENA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 638 Masurata: 498	PARTE DIN TP 70/1633. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 871, S 17.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	498	2	22/8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.511,184 632.408,383	2	616.511,1 632.407,144	1.242
2	616.511,1 632.407,144	3	616.510,708 632.403,447	3.718
3	616.510,708 632.403,447	4	616.510,222 632.400,458	3.028

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	616.510,222 632.400,458	5	616.509,213 632.394,248	6.29
5	616.509,213 632.394,248	6	616.508,36 632.385,364	8.925
6	616.508,36 632.385,364	7	616.507,895 632.378,737	6.644
7	616.507,895 632.378,737	8	616.507,744 632.376,594	2.148
8	616.507,744 632.376,594	9	616.514,284 632.376,173	6.553
9	616.514,284 632.376,173	10	616.517,709 632.406,308	30.329
10	616.517,709 632.406,308	11	616.520,675 632.441,947	35.763
11	616.520,675 632.441,947	12	616.520,902 632.444,675	2.737
12	616.520,902 632.444,675	13	616.513,174 632.445,793	7.808
13	616.513,174 632.445,793	14	616.510,698 632.418,37	27.534
14	616.510,698 632.418,37	15	616.512,28 632.418,18	1.593
15	616.512,28 632.418,18	1	616.511,184 632.408,383	9.857

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1905

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 111, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 10.000 Masurata: 4.816	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 70/99. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 1906 ȘI ID 7163, S 17.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 111, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 111, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/99, din 17/05/1993 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOSTAN V CONSTANTIN**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BOSTAN V CONSTANTIN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 10.000 Masurata: 4.816	PARTE DIN TP 70/99. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 1906 ȘI ID 7163, S 17.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	55	2	111/1	-	
2	livada	DA	240	2	111/2	-	
3	arabil	DA	3.445	2	111/3	-	
4	pasune	DA	60	2	111/4	-	
5	arabil	DA	823	2	111/5	-	
6	pasune	DA	63	2	111/6	-	
7	arabil	DA	130	2	111/7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.772,101 633.841,74	2	616.772,954 633.846,876	5.206
2	616.772,954 633.846,876	3	616.835,541 633.834,869	63.729
3	616.835,541 633.834,869	4	616.838,748 633.858,685	24.031
4	616.838,748 633.858,685	5	616.644,429 633.884,807	196.067
5	616.644,429 633.884,807	6	616.641,283 633.862,773	22.257
6	616.641,283 633.862,773	7	616.640,805 633.859,427	3.38
7	616.640,805 633.859,427	1	616.772,101 633.841,74	132.482

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1906

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 109, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 10.000 Masurata: 2.360	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 70/99. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 1905 ȘI ID 7163, S 17.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 109, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/99, din 17/05/1993 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOSTAN V CONSTANTIN**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BOSTAN V CONSTANTIN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

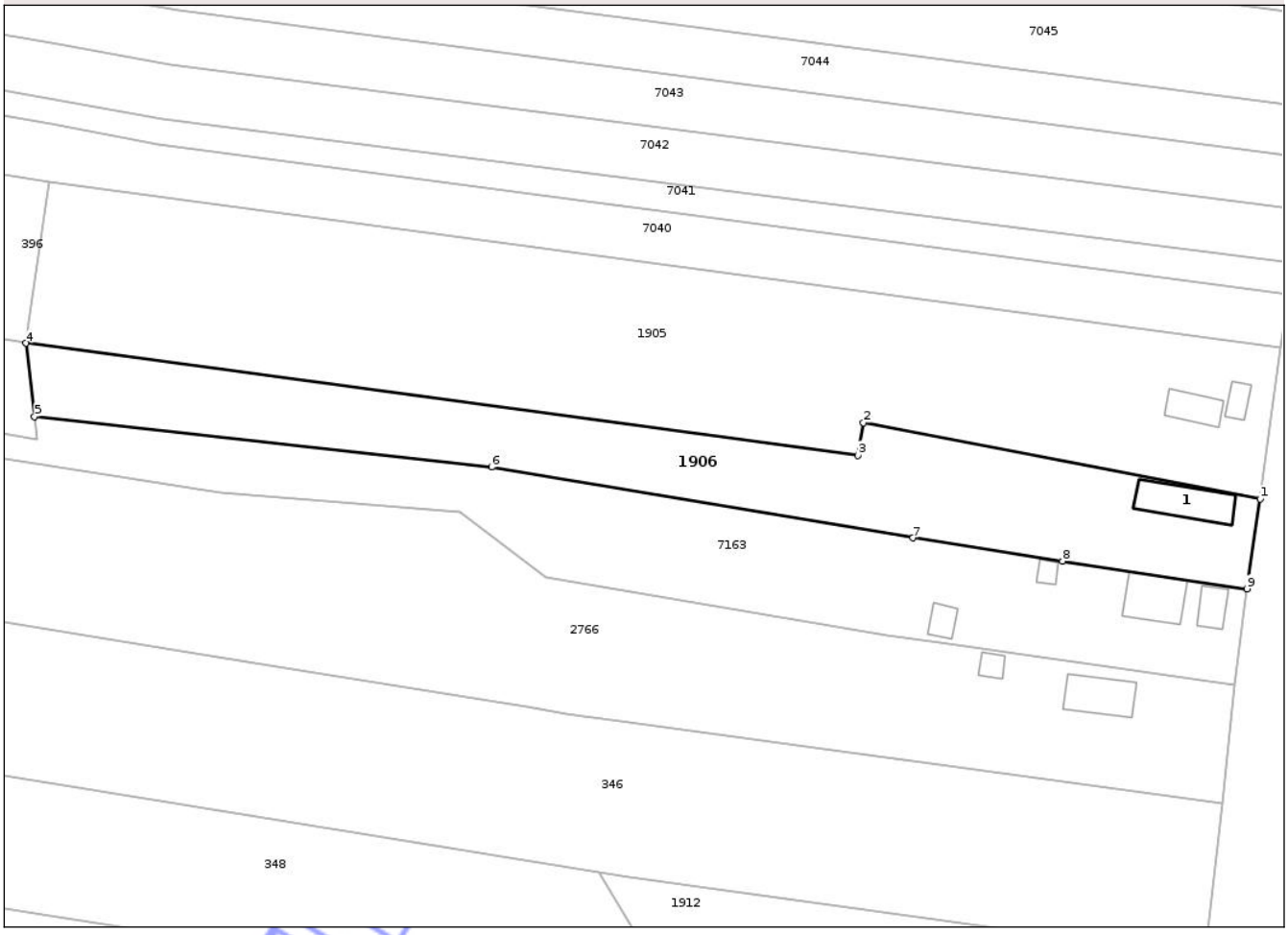
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 10.000 Masurata: 2.360	PARTE DIN TP 70/99. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 1905 ȘI ID 7163, S 17.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	74	2	111/1	-	
2	livada	DA	240	2	111/2	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 109/2
3	arabil	DA	970	2	111/3	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 109/3
4	pasune	DA	60	2	111/4	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 109/4
5	arabil	DA	823	2	111/5	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 109/5
6	pasune	DA	63	2	111/6	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 109/6
7	arabil	DA	130	2	111/7	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 109/7

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; CASĂ DE LOCUIT

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.835,541 633.834,869	2	616.772,954 633.846,876	63.729
2	616.772,954 633.846,876	3	616.772,101 633.841,74	5.206
3	616.772,101 633.841,74	4	616.640,805 633.859,427	132.482
4	616.640,805 633.859,427	5	616.642,171 633.847,87	11.638
5	616.642,171 633.847,87	6	616.714,267 633.839,893	72.536
6	616.714,267 633.839,893	7	616.780,764 633.828,717	67.429
7	616.780,764 633.828,717	8	616.804,37 633.825,09	23.884
8	616.804,37 633.825,09	9	616.833,47 633.820,698	29.429
9	616.833,47 633.820,698	1	616.835,541 633.834,869	14.321

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1914

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/1207, din 30/09/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂLUGĂRU V MARIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

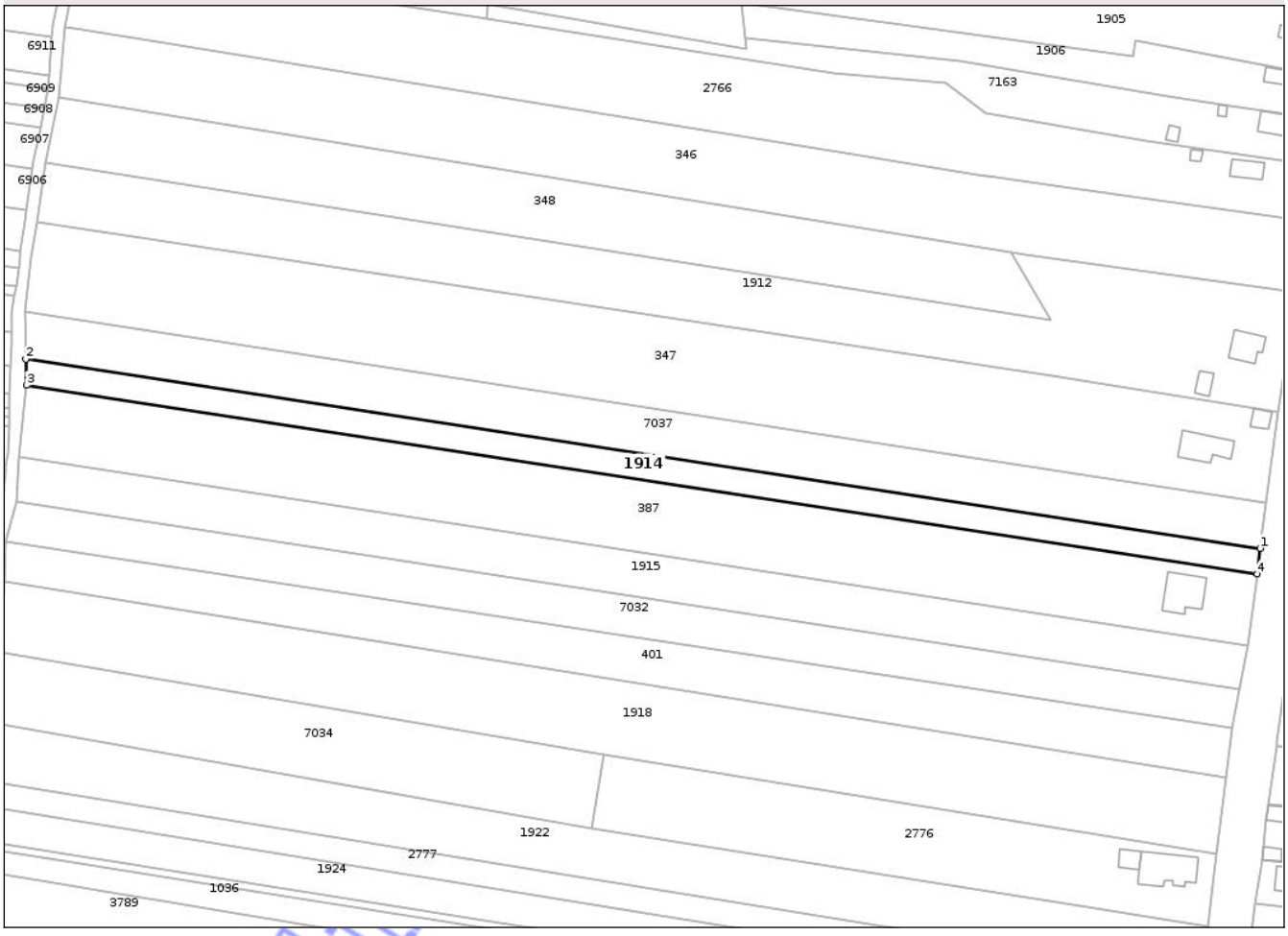
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.600	2	105A/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.814,596 633.677,118	2	616.401,356 633.740,408	418.059
2	616.401,356 633.740,408	3	616.401,473 633.731,666	8.743
3	616.401,473 633.731,666	4	616.813,513 633.668,56	416.844
4	616.813,513 633.668,56	1	616.814,596 633.677,118	8.627

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1918

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.303	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/284, din 29/03/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IRIMIA GH ELISABETA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

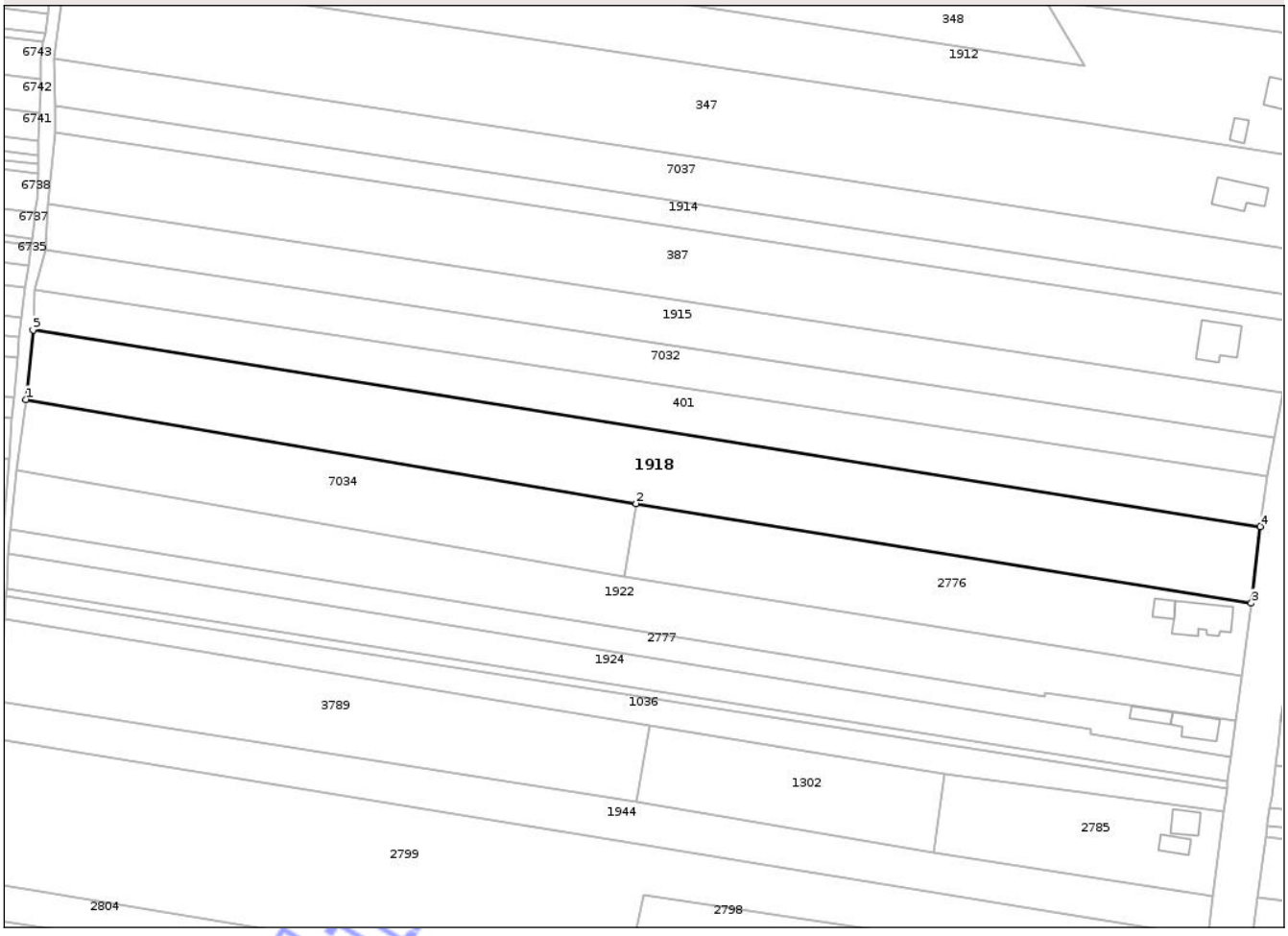
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.303	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	10.303	2	100/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.391,672 633.642,679	2	616.595,016 633.608,094	206.265
2	616.595,016 633.608,094	3	616.800,045 633.574,896	207.699
3	616.800,045 633.574,896	4	616.803,009 633.600,421	25.696
4	616.803,009 633.600,421	5	616.394,022 633.665,876	414.192
5	616.394,022 633.665,876	1	616.391,672 633.642,679	23.315

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1924

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 8.000 Masurata: 4.400	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 7135. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 2777, S 17.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7135, din 18/09/2008 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **AMARIEI GH TONICĂ**, LIPSĂ CNP 2) **AMĂRIEI GH GHEORGHE**, LIPSĂ CNP 3) **AMARIEI GH NECULAI**, LIPSĂ CNP 4) **AMĂRIEI GH CONSTANTIN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

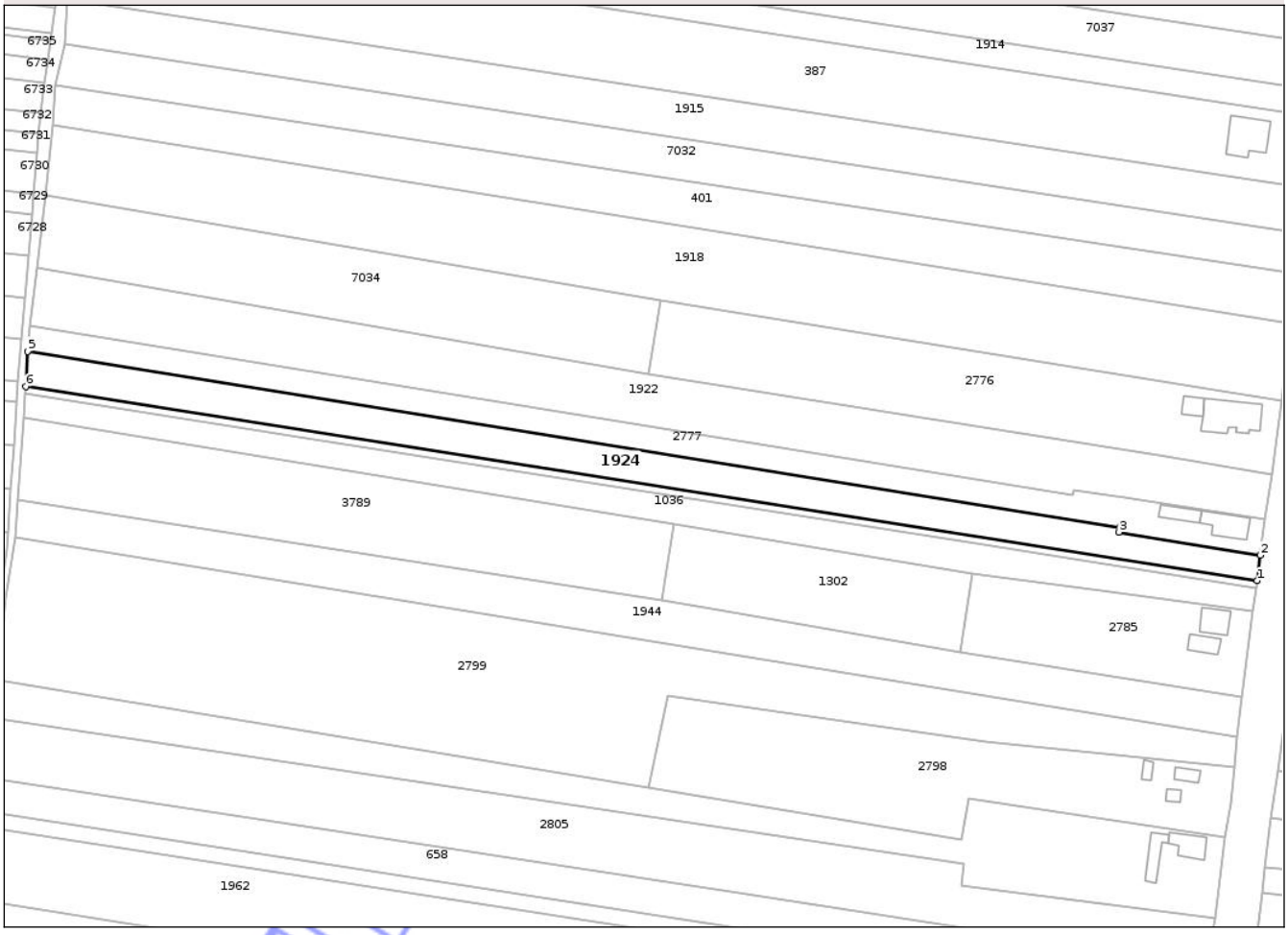
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 8.000 Masurata: 4.400	PARTE DIN TP 7135. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 2777, S 17.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.400	2	98/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 98A/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.792,141 633.515,474	2	616.793,159 633.523,869	8.457
2	616.793,159 633.523,869	3	616.746,491 633.531,54	47.294
3	616.746,491 633.531,54	4	616.746,731 633.533,02	1.5
4	616.746,731 633.533,02	5	616.385,71 633.591,264	365.69
5	616.385,71 633.591,264	6	616.385,186 633.579,596	11.68

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.385,186 633.579,596	1	616.792,141 633.515,474	411.976

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1950

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 89, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 882 Masurata: 950	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 89, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 89, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 89, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/1521, din 05/08/1999 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMȚANU CONSTANTIN**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEMȚANU CONSTANTIN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

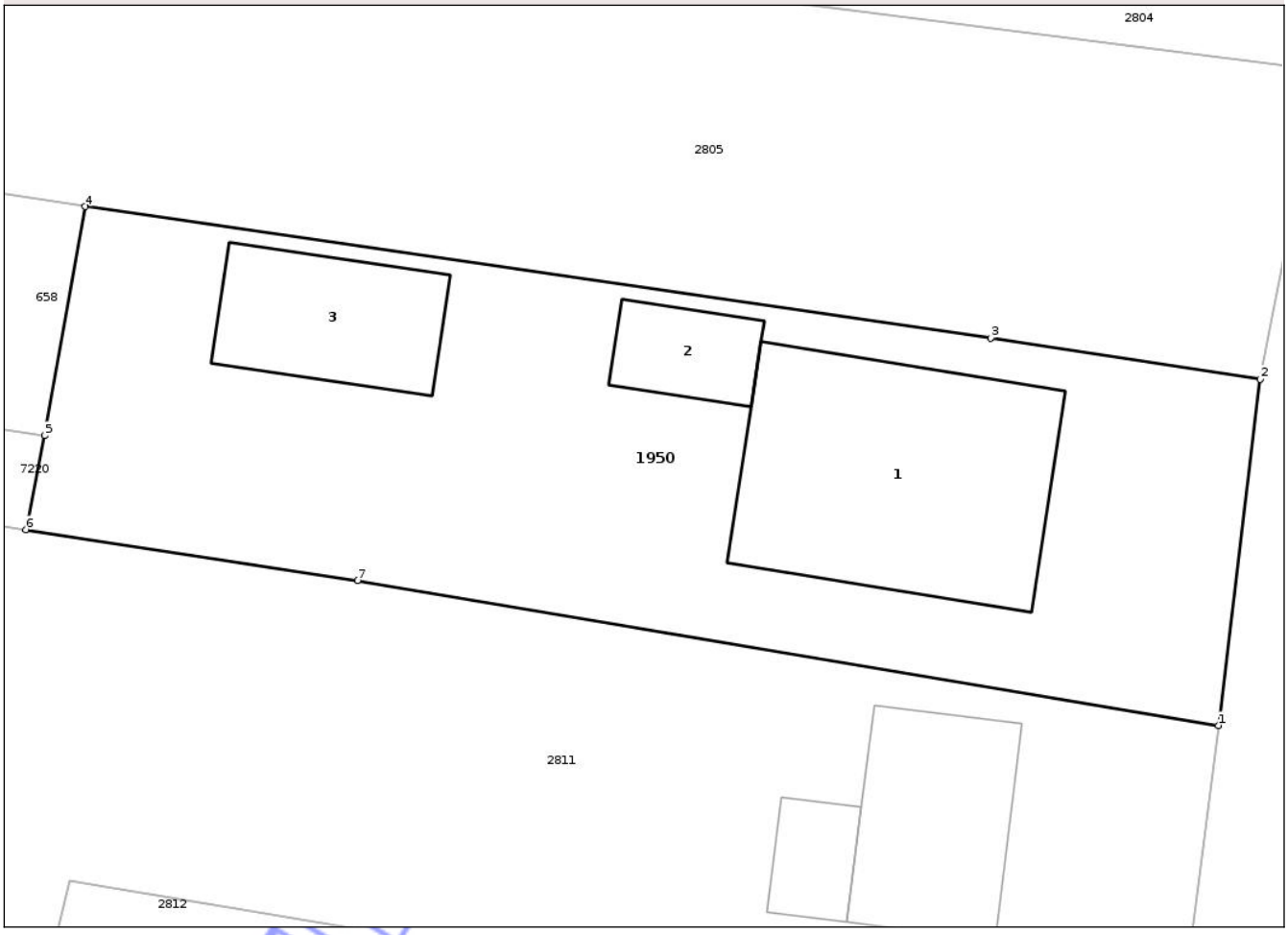
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 882 Masurata: 950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	950	2	92/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	162	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.773,369 633.372,032	2	616.775,396 633.388,813	16.902
2	616.775,396 633.388,813	3	616.762,332 633.390,815	13.216
3	616.762,332 633.390,815	4	616.718,413 633.397,188	44.379
4	616.718,413 633.397,188	5	616.716,464 633.386,081	11.277
5	616.716,464 633.386,081	6	616.715,54 633.381,523	4.651
6	616.715,54 633.381,523	7	616.731,616 633.379,056	16.263
7	616.731,616 633.379,056	1	616.773,369 633.372,032	42.34

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1987

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 49, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 10.141 Masurata: 10.207	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 49, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 49, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 49, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/340, din 18/08/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIRON GH VASILE**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MIRON GH VASILE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 10.141 Masurata: 10.207	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	2	62/1	-	
2	arabil	DA	9.707	2	62/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.663,404 632.953,51	2	616.312,876 633.006,914	354.573
2	616.312,876 633.006,914	3	616.309,605 632.983,021	24.116
3	616.309,605 632.983,021	4	616.652,177 632.929,21	346.772
4	616.652,177 632.929,21	5	616.675,852 632.926,319	23.851
5	616.675,852 632.926,319	6	616.713,317 632.920,113	37.976
6	616.713,317 632.920,113	7	616.716,606 632.945,503	25.602
7	616.716,606 632.945,503	8	616.687,893 632.950,059	29.073
8	616.687,893 632.950,059	9	616.681,358 632.950,856	6.583
9	616.681,358 632.950,856	1	616.663,404 632.953,51	18.149

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Câmpului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.254	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/816, din 24/07/1995 emis de CJPSDPAT NEAMŢ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BÎRGĂOANU I CEZAR**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.254	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.254	2	45/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.276,467 632.722,415	2	616.510,644 632.682,8	237.504
2	616.510,644 632.682,8	3	616.512,428 632.695,11	12.439
3	616.512,428 632.695,11	4	616.514,607 632.708,852	13.914
4	616.514,607 632.708,852	5	616.280,638 632.748,433	237.294
5	616.280,638 632.748,433	1	616.276,467 632.722,415	26.35

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Câmpului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.124	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/366, din 31/10/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIRON C IOANA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

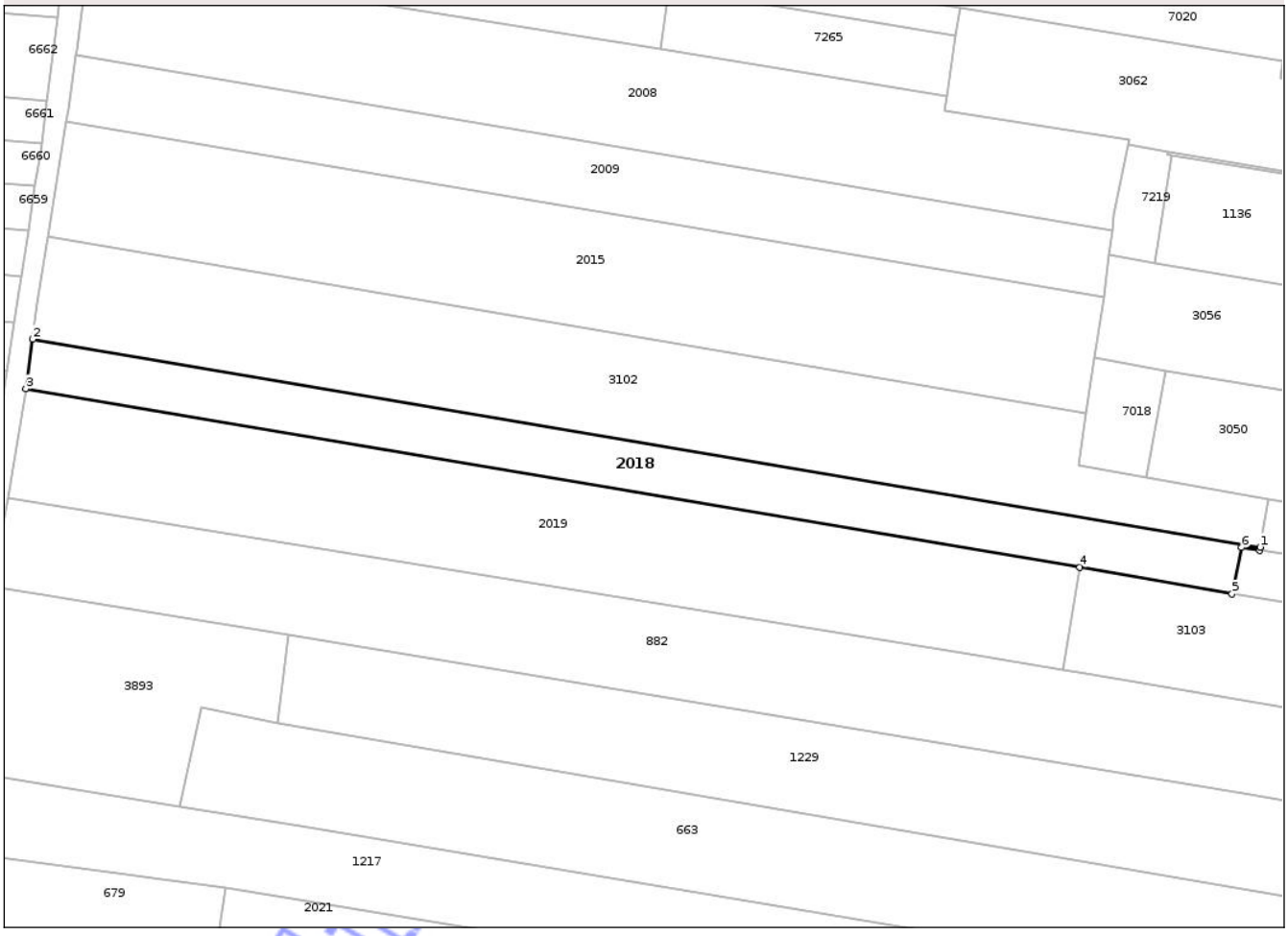
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.124	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.124	2	42/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.549,958 632.652,505	2	616.272,982 632.699,361	280.911
2	616.272,982 632.699,361	3	616.271,478 632.688,174	11.288
3	616.271,478 632.688,174	4	616.509,225 632.647,954	241.125
4	616.509,225 632.647,954	5	616.543,609 632.642,0	34.896
5	616.543,609 632.642,0	6	616.545,772 632.652,439	10.661

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.545,772 632.652,439	7	616.549,822 632.651,747	4.108
7	616.549,822 632.651,747	1	616.549,958 632.652,505	0.77

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 861

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:309
Nr. cadastral vechi:378

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 70, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50011	2.001	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50011-C1	Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 70, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:489 mp; S. construita desfasurata:489 mp; Constructia C1 este edificata pe terenul proprietatea lui Popa Maria si Popa Cristina Elena
A1.2	50011-C2	Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 70, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:305 mp; S. construita desfasurata:610 mp; C2- constructie (P+M)- 305 mp; Constructie edificata pe terenul proprietatea lui Popa Maria si Popa Cristina Elena

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2915 / 25/07/2006		
Act Administrativ nr. 70/464, din 28/02/1995 emis de CJPSDT Neamt (Certificat de mostenitor nr. 1641 din 24.11.1994, intocmit la NSJ Neamt, contract de vanzare cumparare autentificat sub nr. 1711 din 17.12.2006, la BNP David Daniela);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA MARIA** 2) **CHIRICA CRISTINA ELENA**, - in indiviziune -	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 309)	
Act Administrativ nr. 7, din 28/07/2006 emis de Primaria Urecheni (Se noteaza autorizatia de construire nr. 10 din 20.05.2006, eliberata de Primaria Urecheni PV.nr.de receptie partiala nr. 14/25.07.2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **LACTA HAN PROD SRL**, CIF:11084988	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 310)Se noteaza constructia C2	
891 / 20/02/2008		
Act Administrativ nr. 10, din 29/05/2006 emis de Primaria Urecheni (Proces verbal de receptie finala nr., 9/20.05.2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **LACTA HAN PROD SRL**, CIF:11084988	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 310)	
15137 / 08/06/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ nr. 1553, din 07/06/2023 emis de NP David Daniela;		
B7	Se notează interdictiile de grevare, înstrainare, închiriere, demolare, construire, dezmembrare, alipire, restructurare si amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A**, CIF:13564648	
15138 / 08/06/2023		
Act Notarial nr. Contract de ipotecă aut nr. 1553, din 07/06/2023 emis de NP David Daniela;		
B7	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, demolare, dezmembrare, alipire, construire, închiriere, restructurare și amenajare	A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
15140 / 08/06/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ nr. 1553, din 07/06/2023 emis de NP David Daniela;		
B8	Se notează interdictiile de grevare, înstrainare, închiriere, demolare, construire, dezmembrare, alipire, restructurare si amenajare	A1.2
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A**, CIF:13564648	

Document imprimat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15138 / 08/06/2023		
Act Notarial nr. Contract de ipotecă aut nr. 1553, din 07/06/2023 emis de NP David Daniela;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:600000 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului., dobandit prin Conventie	A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
15140 / 08/06/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ nr. 1553, din 07/06/2023 emis de NP David Daniela;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:600000 LEI, și celelalte obligații de plată aferente creditului	A1.2
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A**, CIF:13564648	
15137 / 08/06/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ nr. 1553, din 07/06/2023 emis de NP David Daniela;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:600000 LEI, și celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A**, CIF:13564648	

Neutilizabil in circuitul civil

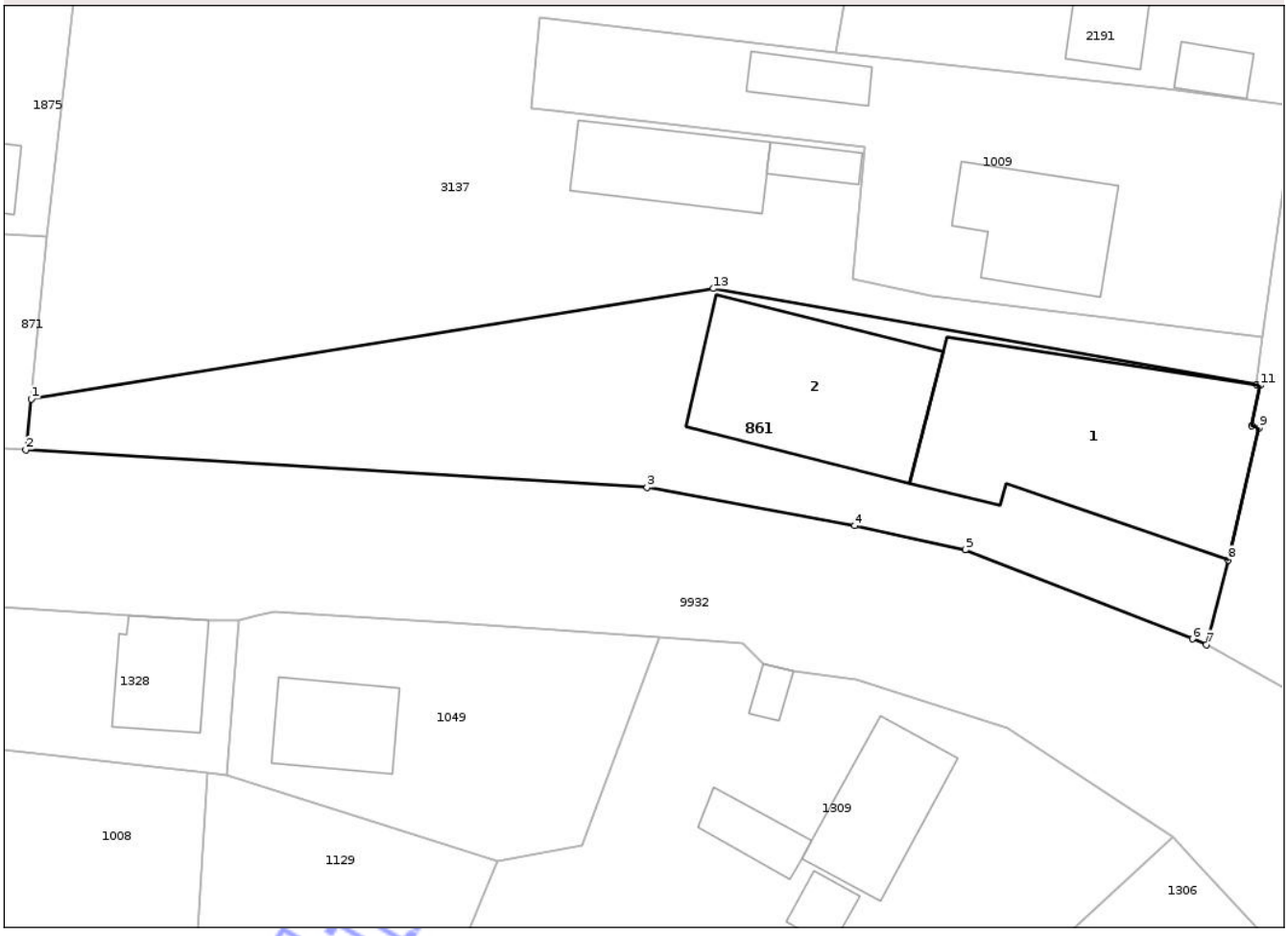
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50011	2.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.001	2	23/1,2,3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50011-C1	constructii industriale si edilitare	489	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:489 mp; S. construita desfasurata:489 mp; Constructia C1 este edificata pe terenul proprietatea lui Popa Maria si Popa Cristina Elena
A1.2	50011-C2	constructii industriale si edilitare	305	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:305 mp; S. construita desfasurata:610 mp; C2- constructie (P+M)- 305 mp;Constructie edificata pe terenul proprietatea lui Popa Maria si Popa Cristina Elena

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.512,738 632.360,262	2	616.512,213 632.355,271	5.019

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.512,213 632.355,271	3	616.573,269 632.351,589	61.167
3	616.573,269 632.351,589	4	616.593,663 632.347,844	20.736
4	616.593,663 632.347,844	5	616.604,555 632.345,465	11.148
5	616.604,555 632.345,465	6	616.626,86 632.336,726	23.956
6	616.626,86 632.336,726	7	616.628,24 632.336,185	1.482
7	616.628,24 632.336,185	8	616.630,393 632.344,476	8.566
8	616.630,393 632.344,476	9	616.633,426 632.357,422	13.297
9	616.633,426 632.357,422	10	616.632,685 632.357,662	0.779
10	616.632,685 632.357,662	11	616.633,533 632.361,612	4.04
11	616.633,533 632.361,612	12	616.633,162 632.361,678	0.377
12	616.633,162 632.361,678	13	616.579,776 632.371,115	54.214
13	616.579,776 632.371,115	1	616.512,738 632.360,262	67.911

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 879

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:302
Nr. cadastral vechi:367

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50510	2.333	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2457 / 26/06/2006		
Act Notarial nr. 1889, din 23/06/2006 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PASCU PAUL** 2) **PASCU DANA**, soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 302)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

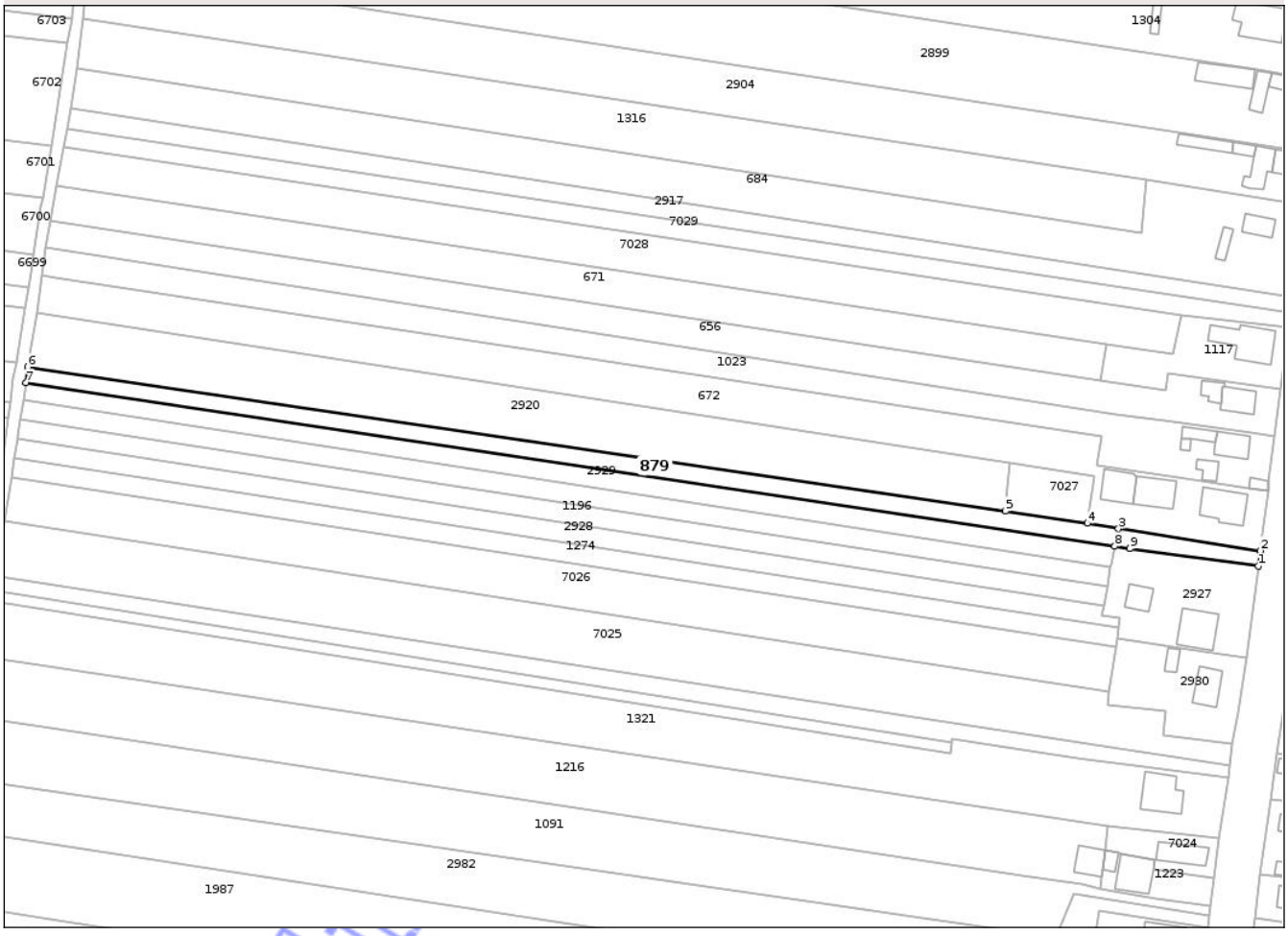
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50510	2.333	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.333	2	71/1,2,3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.736,409 633.094,786	2	616.737,051 633.099,855	5.109
2	616.737,051 633.099,855	3	616.690,267 633.107,102	47.342
3	616.690,267 633.107,102	4	616.679,962 633.108,909	10.462
4	616.679,962 633.108,909	5	616.652,97 633.112,889	27.284
5	616.652,97 633.112,889	6	616.330,323 633.160,456	326.135

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.330,323 633.160,456	7	616.329,747 633.155,237	5.251
7	616.329,747 633.155,237	8	616.689,071 633.101,351	363.342
8	616.689,071 633.101,351	9	616.694,079 633.100,578	5.068
9	616.694,079 633.100,578	1	616.736,409 633.094,786	42.724

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 880

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:303
Nr. cadastral vechi:369

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plugari, Str Câmpului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50511	2.334	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2455 / 26/06/2006		
Act Notarial nr. 1887, din 23/06/2006 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PASCU PAUL** 2) **PASCU DANA**, soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 303)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

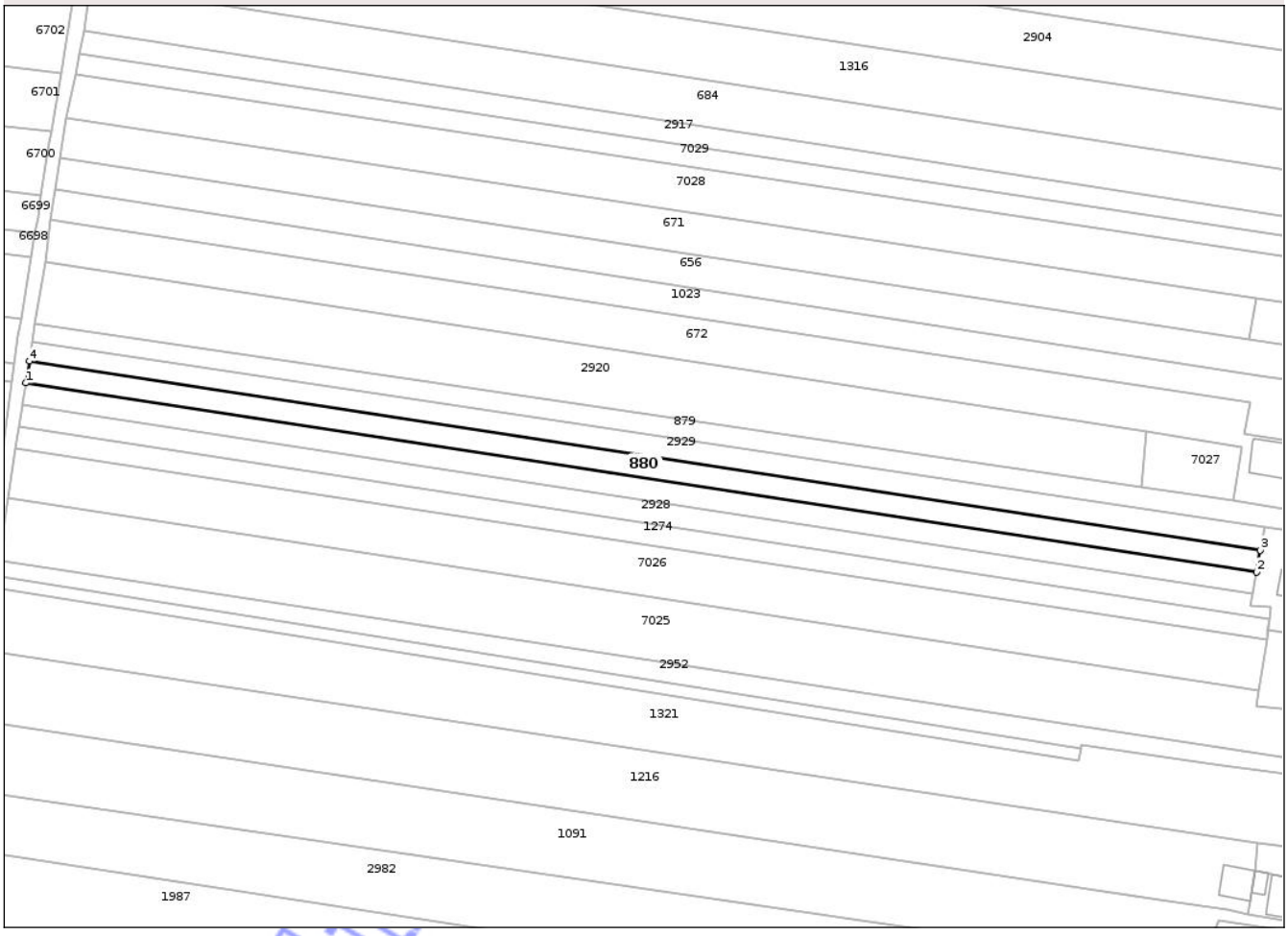
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50511	2.334	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.334	2	71/1,2,3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.327,877 633.143,139	2	616.686,618 633.088,1	362.939
2	616.686,618 633.088,1	3	616.687,685 633.094,442	6.431
3	616.687,685 633.094,442	4	616.328,859 633.149,494	363.025
4	616.328,859 633.149,494	1	616.327,877 633.143,139	6.43

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 882

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:187
Nr. cadastral vechi:218

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 19, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50402	Din acte: 8.154 Masurata: 8.323	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6244 / 23/04/2012		
Act Notarial nr. 903, din 20/04/2012 emis de TEODORESCU HARALAMBIE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALUGARU GEANINA LILIANA** 2) **CALUGARU SILVIU**, - soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

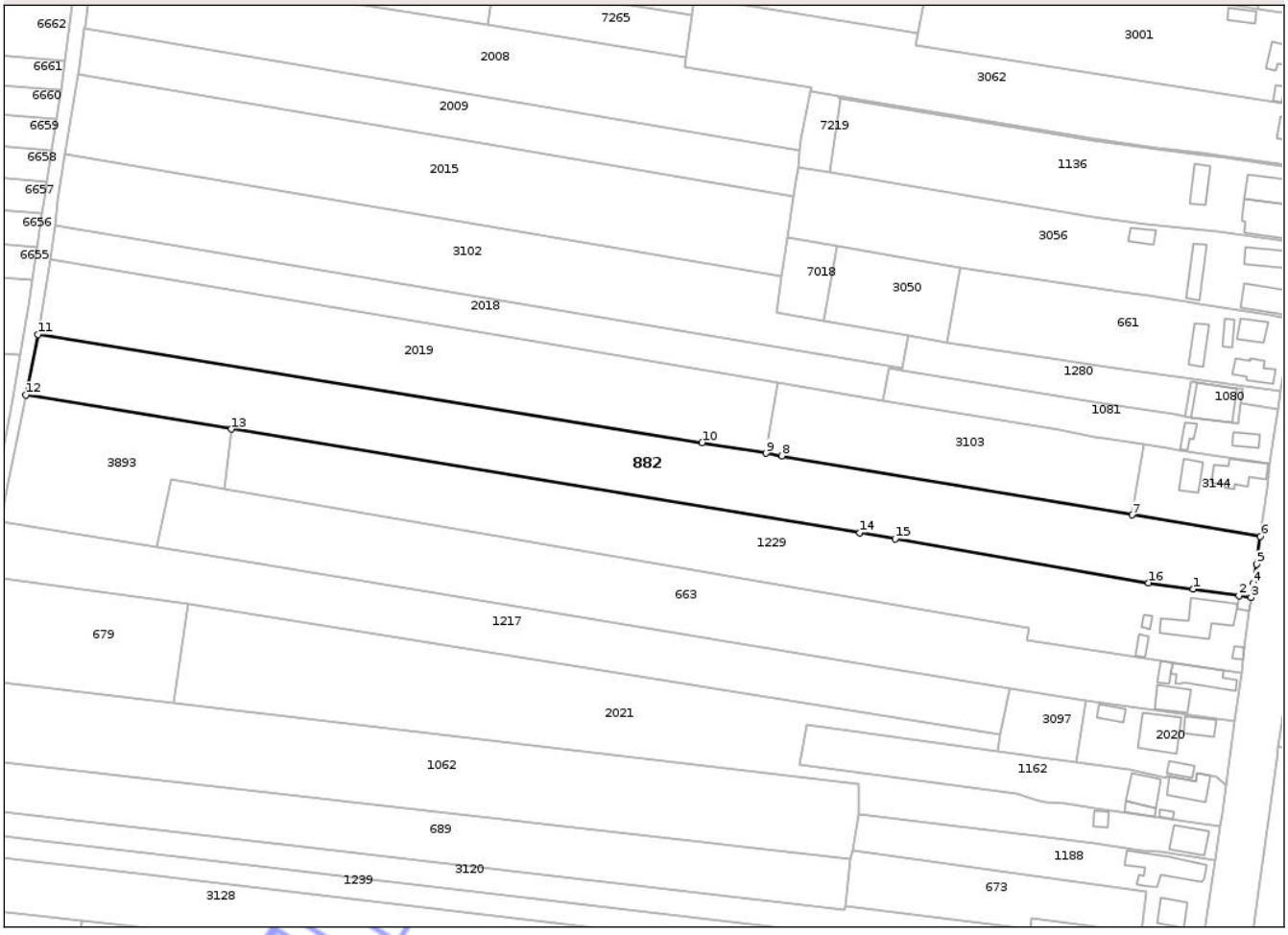
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50402	Din acte: 8.154 Masurata: 8.323	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	692	2	39/1	-	
2	arabil	DA	7.631	2	39/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.645,089 632.580,396	2	616.659,974 632.578,255	15.038
2	616.659,974 632.578,255	3	616.664,025 632.577,672	4.093
3	616.664,025 632.577,672	4	616.664,763 632.582,443	4.828
4	616.664,763 632.582,443	5	616.665,702 632.588,51	6.139

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.665,702 632.588,51	6	616.666,968 632.597,585	9.163
6	616.666,968 632.597,585	7	616.625,061 632.604,646	42.498
7	616.625,061 632.604,646	8	616.510,671 632.623,919	116.002
8	616.510,671 632.623,919	9	616.505,487 632.624,792	5.257
9	616.505,487 632.624,792	10	616.484,57 632.628,317	21.212
10	616.484,57 632.628,317	11	616.267,442 632.663,58	219.973
11	616.267,442 632.663,58	12	616.263,568 632.643,818	20.138
12	616.263,568 632.643,818	13	616.330,803 632.632,713	68.146
13	616.330,803 632.632,713	14	616.536,137 632.598,796	208.116
14	616.536,137 632.598,796	15	616.547,639 632.596,896	11.658
15	616.547,639 632.596,896	16	616.630,499 632.582,495	84.102
16	616.630,499 632.582,495	1	616.645,089 632.580,396	14.74

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 893

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:275
Nr. cadastral vechi:208

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50486	591	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50486-C1	Loc. Urecheni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.2	50486-C2	Loc. Urecheni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49 / 09/01/2006		
Act Notarial nr. 3297, din 23/12/2005 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **UNGUREANU DANIEL** 2) **UNGUREANU ROZICA**, soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 275)	
/		
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **UNGUREANU DANIEL** 2) **UNGUREANU ROZICA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

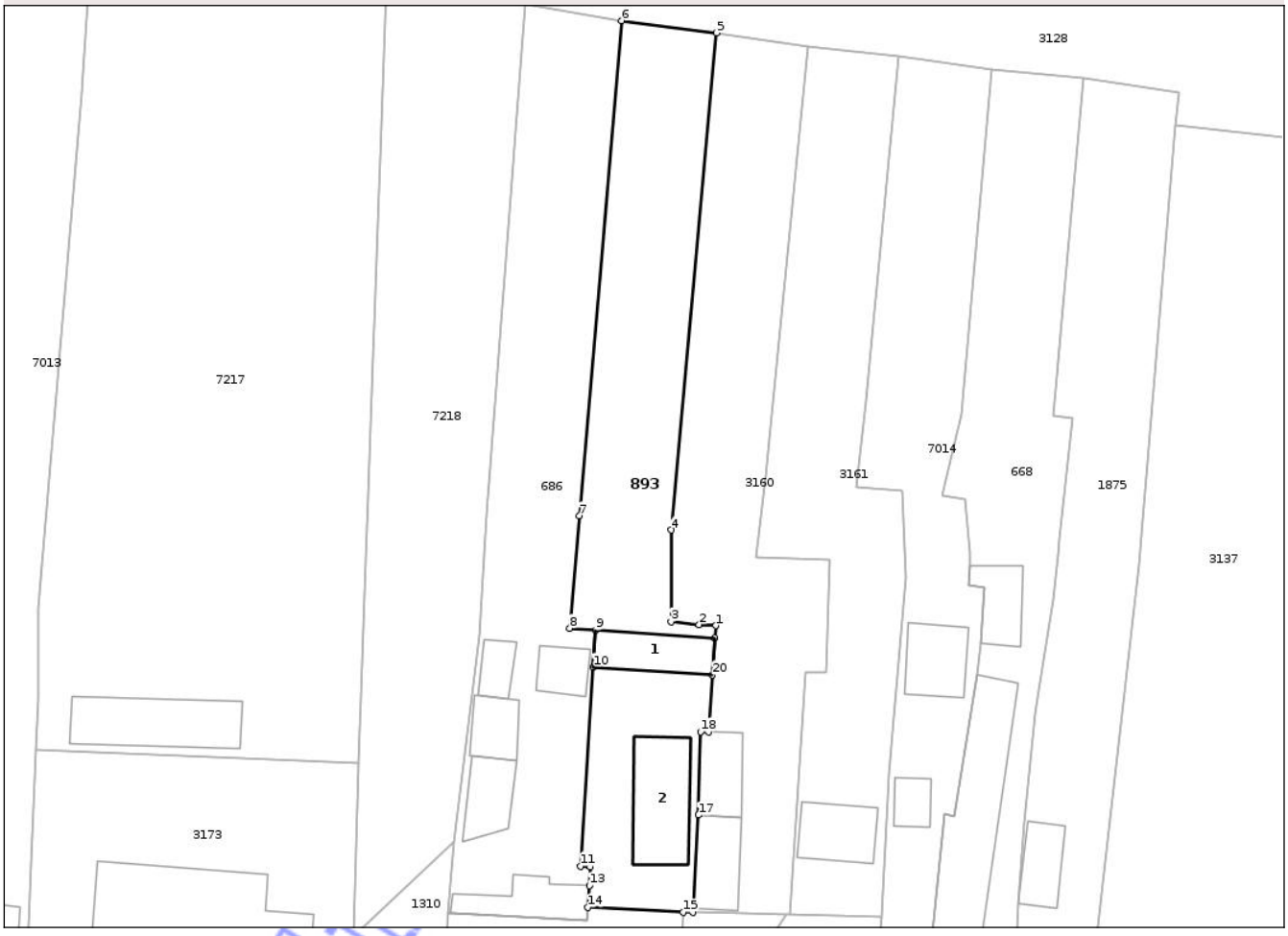
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50486	591	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	215	2	21/3	-	
2	arabil	DA	376	2	21/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50486-C1	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.2	50486-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.483,289 632.401,379	2	616.481,95 632.401,466	1.342

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.481,95 632.401,466	3	616.479,65 632.401,706	2.312

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	616.479,65 632.401,706	4	616.479,677 632.409,13	7.424
5	616.483,342 632.449,495	6	616.475,639 632.450,469	7.764
7	616.472,214 632.410,289	8	616.471,439 632.401,151	9.171
9	616.473,544 632.401,014	10	616.473,348 632.398,02	3.0
11	616.472,292 632.381,865	12	616.473,116 632.381,82	0.825
13	616.473,024 632.380,269	14	616.472,921 632.378,515	1.757
15	616.480,641 632.378,103	16	616.481,422 632.378,127	0.781
17	616.481,888 632.386,003	18	616.482,073 632.392,766	6.765
19	616.482,702 632.392,753	20	616.483,028 632.397,387	4.646
21	616.483,223 632.400,381	1	616.483,289 632.401,379	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	616.479,677 632.409,13	5	616.483,342 632.449,495	40.531
6	616.475,639 632.450,469	7	616.472,214 632.410,289	40.326
8	616.471,439 632.401,151	9	616.473,544 632.401,014	2.109
10	616.473,348 632.398,02	11	616.472,292 632.381,865	16.189
12	616.473,116 632.381,82	13	616.473,024 632.380,269	1.554
14	616.472,921 632.378,515	15	616.480,641 632.378,103	7.731
16	616.481,422 632.378,127	17	616.481,888 632.386,003	7.89
18	616.482,073 632.392,766	19	616.482,702 632.392,753	0.63
20	616.483,028 632.397,387	21	616.483,223 632.400,381	3.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 894

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:330
Nr. cadastral vechi:385

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 94, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50532	990	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50532-C1	Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 94, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:132 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50532-C2	Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 94, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50532-C3	Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 94, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13300 / 27/06/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE ÎNTREȚINERE aut. nr. 408, din 26/06/2024 emis de NP Galatanu Doina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de ÎNTREȚINERE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMȚANU CĂTĂLIN** 2) **NEMȚANU ANAMARIA-NARCISA**, bun comun	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de ÎNTREȚINERE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NEMȚANU CĂTĂLIN** 2) **NEMȚANU ANAMARIA-NARCISA**, bun comun	
B9	Se notează interdictiile de înstrăinare și grevare, pentru o perioada de 49 de ani	A1, A1.1, A1.2
	1) **TANASĂ VIORICA**	
/		
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **NEMȚANU CĂTĂLIN** 2) **NEMȚANU ANAMARIA-NARCISA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13300 / 27/06/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE ÎNTREȚINERE aut. nr. 408, din 26/06/2024 emis de NP Galatanu Doina;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , în cuantumul obligației de întreținere, dobandit prin Conventie	A1, A1.1, A1.2
	1) **TANASĂ VIORICA**	
C5	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TANASĂ VIORICA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50532	990	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	707	2	11/1	-	
2	arabil	DA	283	2	11/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50532-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:132 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50532-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50532-C3	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.236,917 632.373,502	2	616.237,754 632.378,381	4.95
2	616.237,754 632.378,381	3	616.243,59 632.424,86	46.844
3	616.243,59 632.424,86	4	616.246,183 632.445,763	21.064
4	616.246,183 632.445,763	5	616.233,361 632.447,634	12.958
5	616.233,361 632.447,634	6	616.225,861 632.395,332	52.837
6	616.225,861 632.395,332	7	616.223,897 632.374,097	21.326
7	616.223,897 632.374,097	1	616.236,917 632.373,502	13.034

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Câmpului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.024	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/100, din 22/03/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORDEANU V PETRU**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

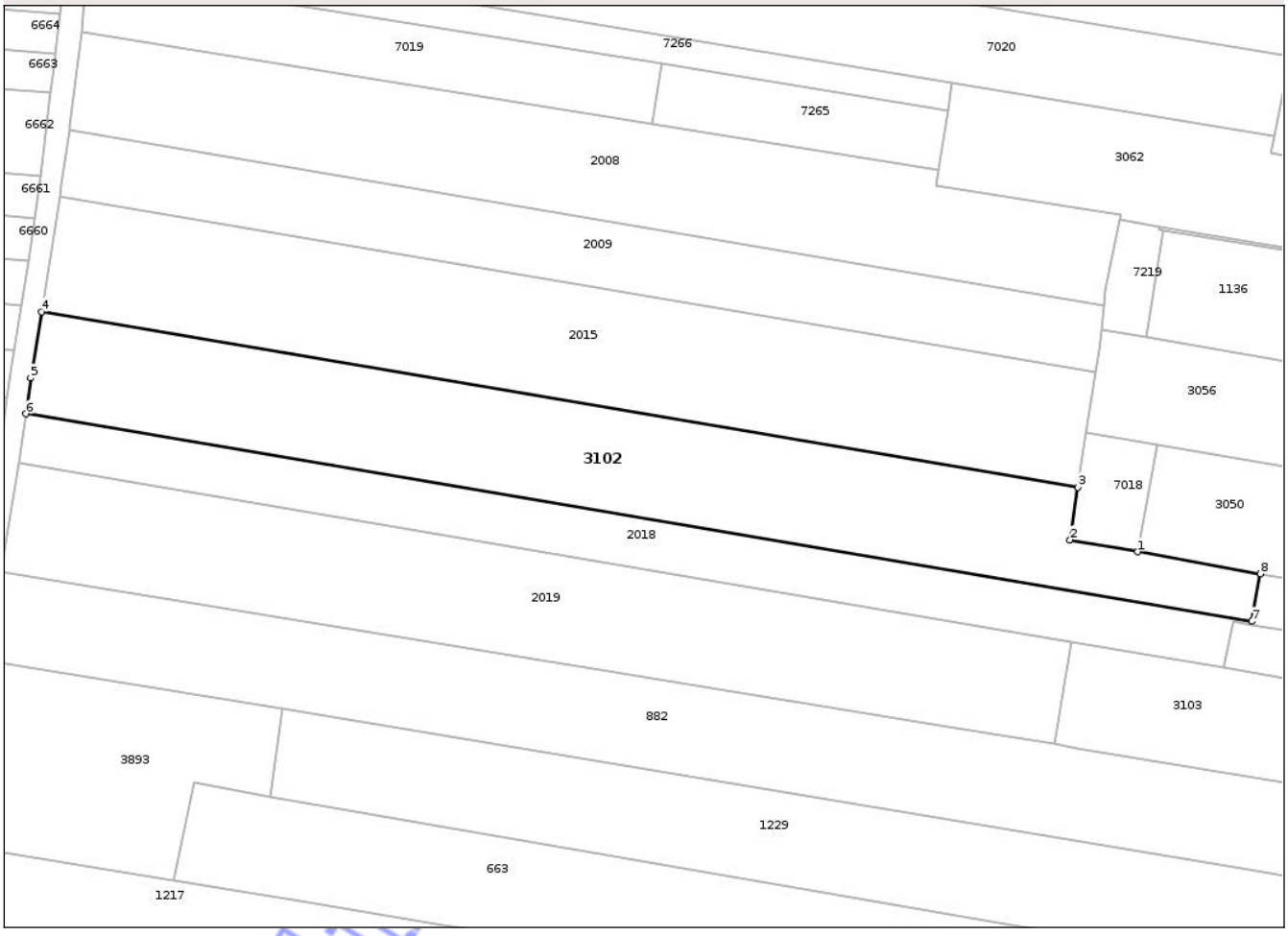
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.024	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.024	2	42A/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.524,213 632.668,211	2	616.508,924 632.670,934	15.529
2	616.508,924 632.670,934	3	616.510,644 632.682,8	11.989
3	616.510,644 632.682,8	4	616.276,467 632.722,415	237.504
4	616.276,467 632.722,415	5	616.274,068 632.707,448	15.159
5	616.274,068 632.707,448	6	616.272,982 632.699,361	8.159

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.272,982 632.699,361	7	616.549,958 632.652,505	280.911
7	616.549,958 632.652,505	8	616.551,885 632.663,282	10.948
8	616.551,885 632.663,282	1	616.524,213 632.668,211	28.108

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.833	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/969, din 18/11/1998 emis de CJPSDPAT NEAMŢ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAFTEI GH PETREA**, LIPSĂ CNP 2) **COJOCARU GH MARIA**, LIPSĂ CNP 3) **HÎNSĂNESCU GH ELENA**, LIPSĂ CNP 4) **DINCULESCU GH ANA**, LIPSĂ CNP 5) **MAFTEI GH MIHAI**, LIPSĂ CNP 6) **MAFTEI GH TOADER**, LIPSĂ CNP 7) **MAFTEI GH VASILE**, LIPSĂ CNP 8) **MAFTEI GH AURICA**, LIPSĂ CNP 9) **MAFTEI D AURICA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.833	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	400	2	40/1	-	
2	arabil	DA	2.433	2	40/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.628,791 632.627,759	2	616.616,01 632.629,899	12.959
2	616.616,01 632.629,899	3	616.612,95 632.630,024	3.062
3	616.612,95 632.630,024	4	616.601,502 632.632,398	11.692
4	616.601,502 632.632,398	5	616.543,609 632.642,0	58.684

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.543,609 632.642,0	6	616.509,225 632.647,954	34.896
6	616.509,225 632.647,954	7	616.505,487 632.624,792	23.461
7	616.505,487 632.624,792	8	616.510,671 632.623,919	5.257
8	616.510,671 632.623,919	9	616.625,061 632.604,646	116.002
9	616.625,061 632.604,646	1	616.628,791 632.627,759	23.412

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 7.642 Masurata: 6.407	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 70/816. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 1009, S 17.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.2		Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/816, din 24/07/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BÎRGĂOANU I CEZAR**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BÎRGĂOANU I CEZAR**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

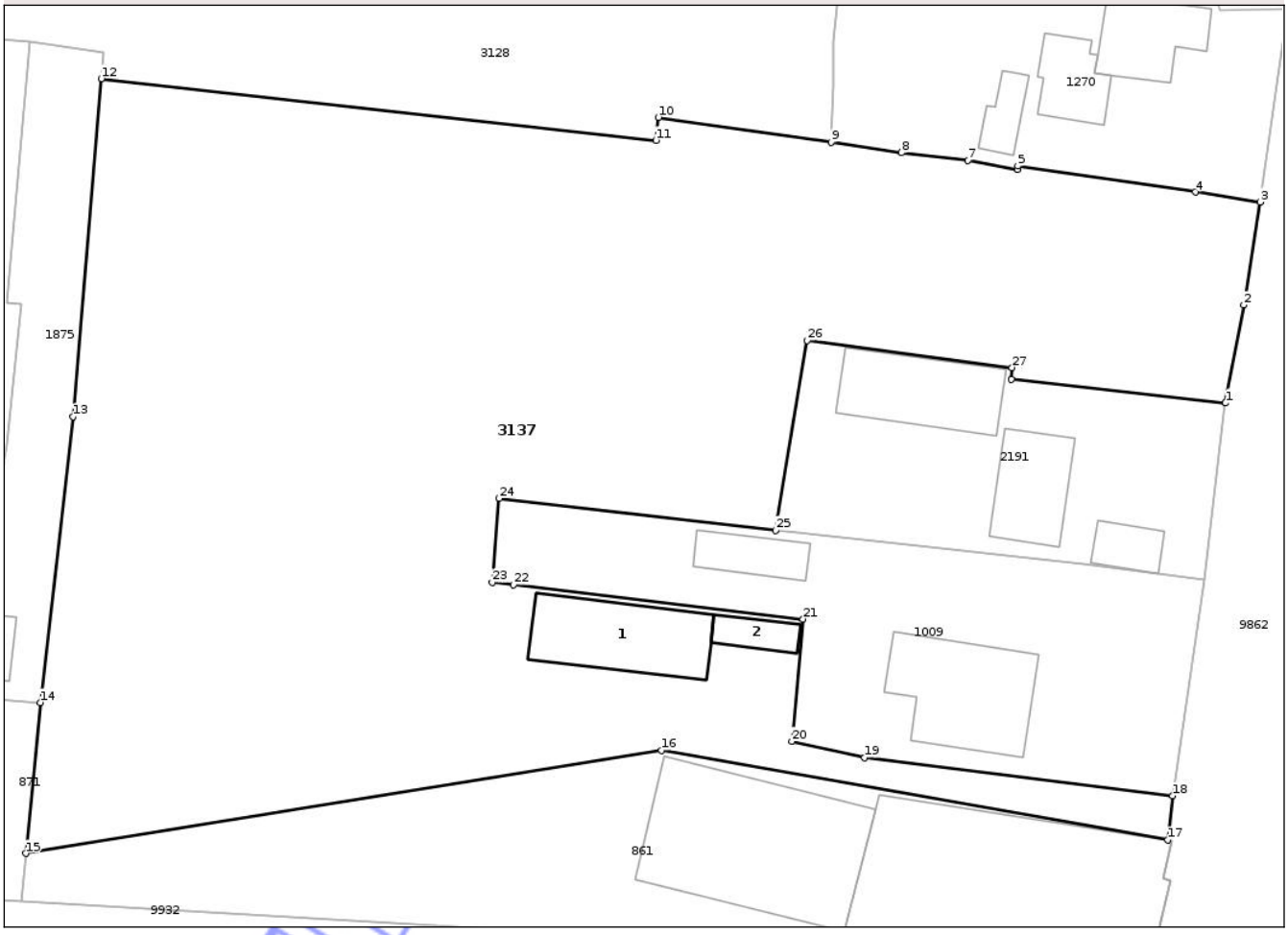
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 7.642 Masurata: 6.407	PARTE DIN TP 70/816. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 1009, S 17.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	161	2	26/1	-	
2	livada	DA	2.640	2	26/2	-	
3	arabil	DA	3.606	2	26/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.639,258 632.407,743	2	616.641,188 632.418,086	10.522
3	616.642,923 632.428,95	4	616.636,092 632.429,993	6.91
5	616.617,361 632.432,729	6	616.617,31 632.432,383	0.35
7	616.612,105 632.433,317	8	616.605,074 632.434,143	7.079
9	616.597,683 632.435,248	10	616.579,443 632.437,872	18.428
11	616.579,188 632.435,444	12	616.520,675 632.441,947	58.874
13	616.517,709 632.406,308	14	616.514,284 632.376,173	30.329
15	616.512,738 632.360,262	16	616.579,776 632.371,115	67.911
17	616.633,162 632.361,678	18	616.633,703 632.366,326	4.68
19	616.601,208 632.370,345	20	616.593,513 632.372,064	7.885
21	616.594,715 632.384,959	22	616.564,166 632.388,602	30.765
23	616.561,926 632.388,826	24	616.562,663 632.397,701	8.906
25	616.591,788 632.394,323	26	616.595,145 632.414,349	20.305
27	616.616,742 632.411,494	28	616.616,666 632.410,235	1.261

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.641,188 632.418,086	3	616.642,923 632.428,95	11.001
4	616.636,092 632.429,993	5	616.617,361 632.432,729	18.93
6	616.617,31 632.432,383	7	616.612,105 632.433,317	5.289
8	616.605,074 632.434,143	9	616.597,683 632.435,248	7.473
10	616.579,443 632.437,872	11	616.579,188 632.435,444	2.441
12	616.520,675 632.441,947	13	616.517,709 632.406,308	35.763
14	616.514,284 632.376,173	15	616.512,738 632.360,262	15.986
16	616.579,776 632.371,115	17	616.633,162 632.361,678	54.214
18	616.633,703 632.366,326	19	616.601,208 632.370,345	32.743
20	616.593,513 632.372,064	21	616.594,715 632.384,959	12.951
22	616.564,166 632.388,602	23	616.561,926 632.388,826	2.251
24	616.562,663 632.397,701	25	616.591,788 632.394,323	29.321
26	616.595,145 632.414,349	27	616.616,742 632.411,494	21.785
28	616.616,666 632.410,235	1	616.639,258 632.407,743	22.729

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 21, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		998	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 21, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 21, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/1534, din 04/06/1999 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAFTEI D AURELIA**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MAFTEI D AURELIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	998	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	998	2	40A/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 40/1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.666,968 632.597,585	2	616.669,17 632.613,173	15.743
2	616.669,17 632.613,173	3	616.669,974 632.621,6	8.465

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	616.669,974 632.621,6	4	616.640,227 632.625,725	30.032
4	616.640,227 632.625,725	5	616.636,578 632.626,455	3.721
5	616.636,578 632.626,455	6	616.628,791 632.627,759	7.895
6	616.628,791 632.627,759	7	616.625,061 632.604,646	23.412
7	616.625,061 632.604,646	1	616.666,968 632.597,585	42.498

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 660 Masurata: 535	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; PARTEA TP 70/1639. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 871, S 17.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urecheni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/1639, din 24/05/2004 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAȘCU I IOAN**, LIPSĂ CNP 2) **PAȘCU I TEOFANIA**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PAȘCU I IOAN**, LIPSĂ CNP 2) **PAȘCU I TEOFANIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

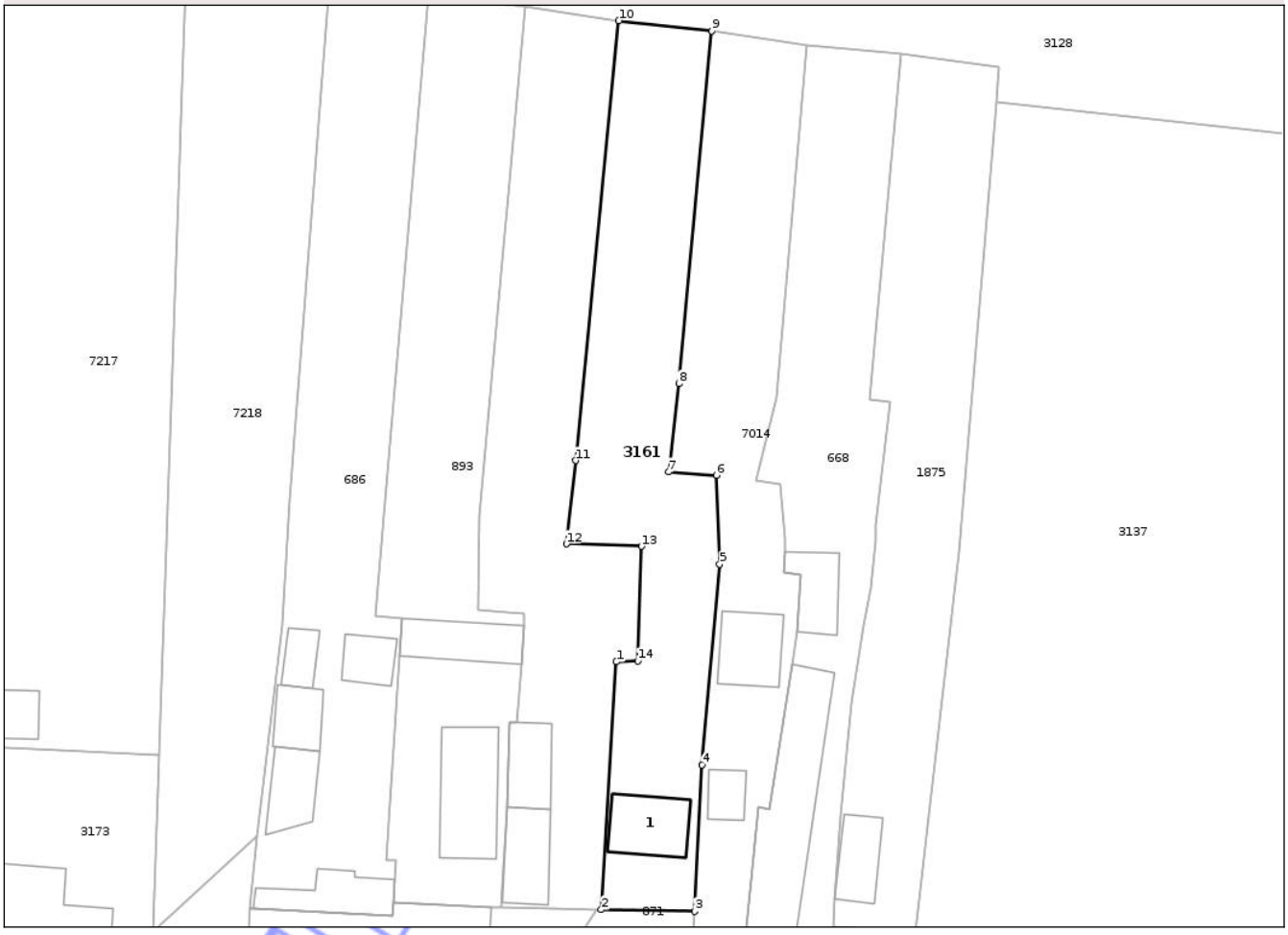
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 660 Masurata: 535	PARTEA TP 70/1639. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 871, S 17.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	535	2	38129	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 22

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.490,568 632.397,553	2	616.489,37 632.377,906	19.684
2	616.489,37 632.377,906	3	616.496,807 632.377,768	7.438
3	616.496,807 632.377,768	4	616.497,357 632.389,383	11.629

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	616.497,357 632.389,383	5	616.498,767 632.405,29	15.969
5	616.498,767 632.405,29	6	616.498,489 632.412,348	7.064
6	616.498,489 632.412,348	7	616.494,712 632.412,606	3.785
7	616.494,712 632.412,606	8	616.495,523 632.419,613	7.053
8	616.495,523 632.419,613	9	616.498,15 632.447,592	28.102
9	616.498,15 632.447,592	10	616.490,754 632.448,397	7.439
10	616.490,754 632.448,397	11	616.487,368 632.413,519	35.042
11	616.487,368 632.413,519	12	616.486,609 632.406,907	6.655
12	616.486,609 632.406,907	13	616.492,568 632.406,719	5.962
13	616.492,568 632.406,719	14	616.492,269 632.397,618	9.105
14	616.492,269 632.397,618	1	616.490,568 632.397,553	1.702

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 90, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.722	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 90, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/387, din 07/06/1999 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLARU I ELENA**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **OLARU I ELENA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.722	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	880	2	13/1	-	
2	arabil	DA	400	2	13/2	-	
3	arabil	DA	1.442	2	13/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.273,27 632.371,426	2	616.298,652 632.369,683	25.442
2	616.298,652 632.369,683	3	616.301,155 632.391,785	22.243

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	616.301,155 632.391,785	4	616.310,264 632.468,834	77.586
4	616.310,264 632.468,834	5	616.281,922 632.472,067	28.526
5	616.281,922 632.472,067	6	616.274,694 632.392,044	80.349
6	616.274,694 632.392,044	1	616.273,27 632.371,426	20.667

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3891

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Câmpului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/210, din 08/07/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GROSU I ANA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

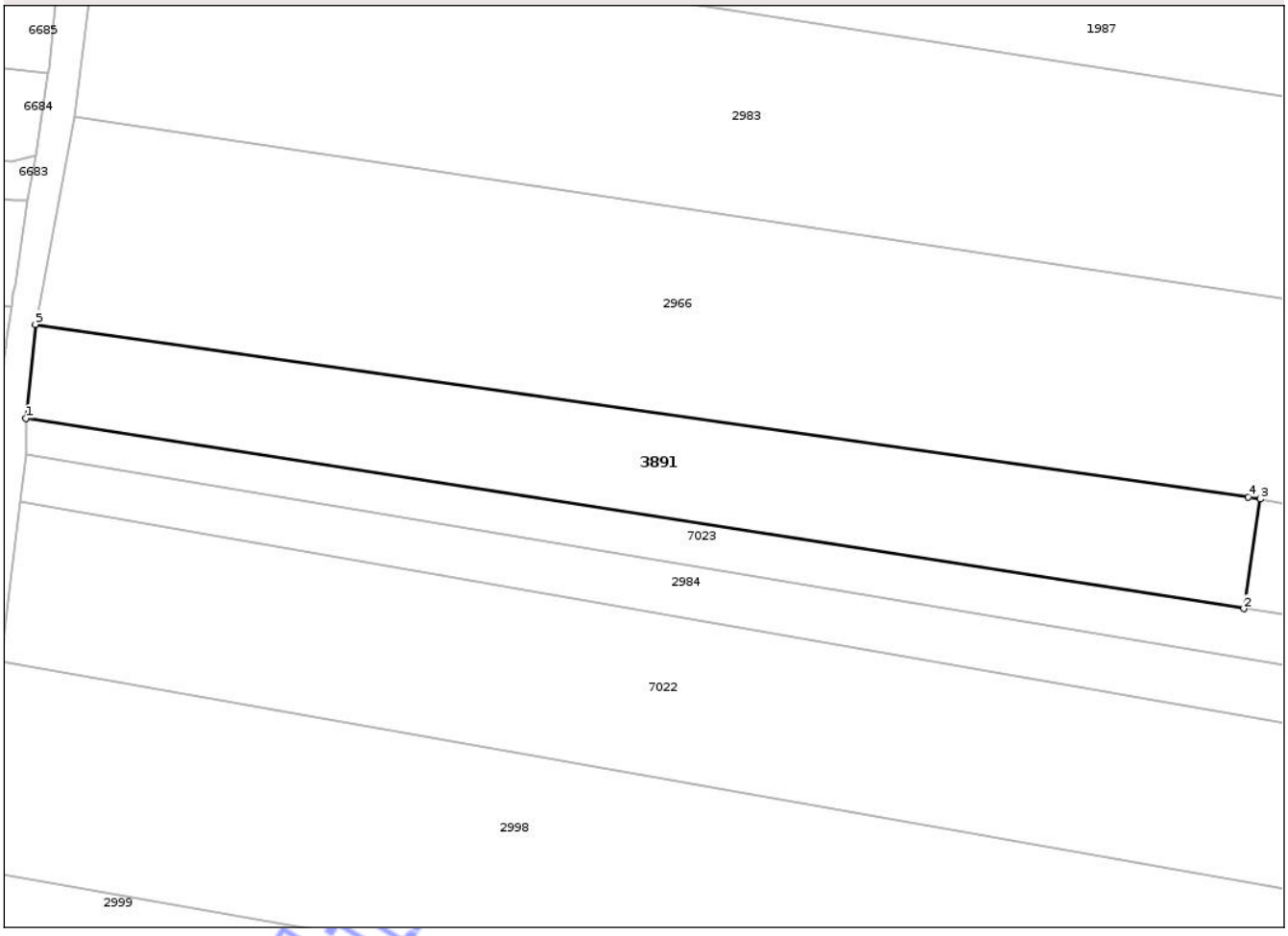
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.800	2	59A/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.300,825 632.922,628	2	616.445,919 632.899,967	146.853
2	616.445,919 632.899,967	3	616.447,878 632.913,008	13.188
3	616.447,878 632.913,008	4	616.446,464 632.913,265	1.437
4	616.446,464 632.913,265	5	616.301,947 632.933,805	145.97
5	616.301,947 632.933,805	1	616.300,825 632.922,628	11.233

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 101, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50152	12.978	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50152-C1	Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 101, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; CASA DE LOCUIT,CONSTRUITA DIN BOLTARI,ACOPERITA CU TIGLA,COMPUSA DIN PATRU CAMERE,DOUA HOLURI,BUCATARIE SI BAIE.
A1.2	50152-C2	Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 101, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA GOSPODAREASCA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13980 / 27/05/2022		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 126, din 26/05/2022 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defuncta OLTEANU VERONICA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **OLTEANU STELIAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defuncta OLTEANU VERONICA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.1
	1) **OLTEANU STELIAN**	
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 2290, din 26/05/2022 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4	A1
	1) **OLTEANU STELIAN**, bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4	A1.1
	1) **OLTEANU STELIAN**, bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **OLTEANU STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalabil în circuitul civil

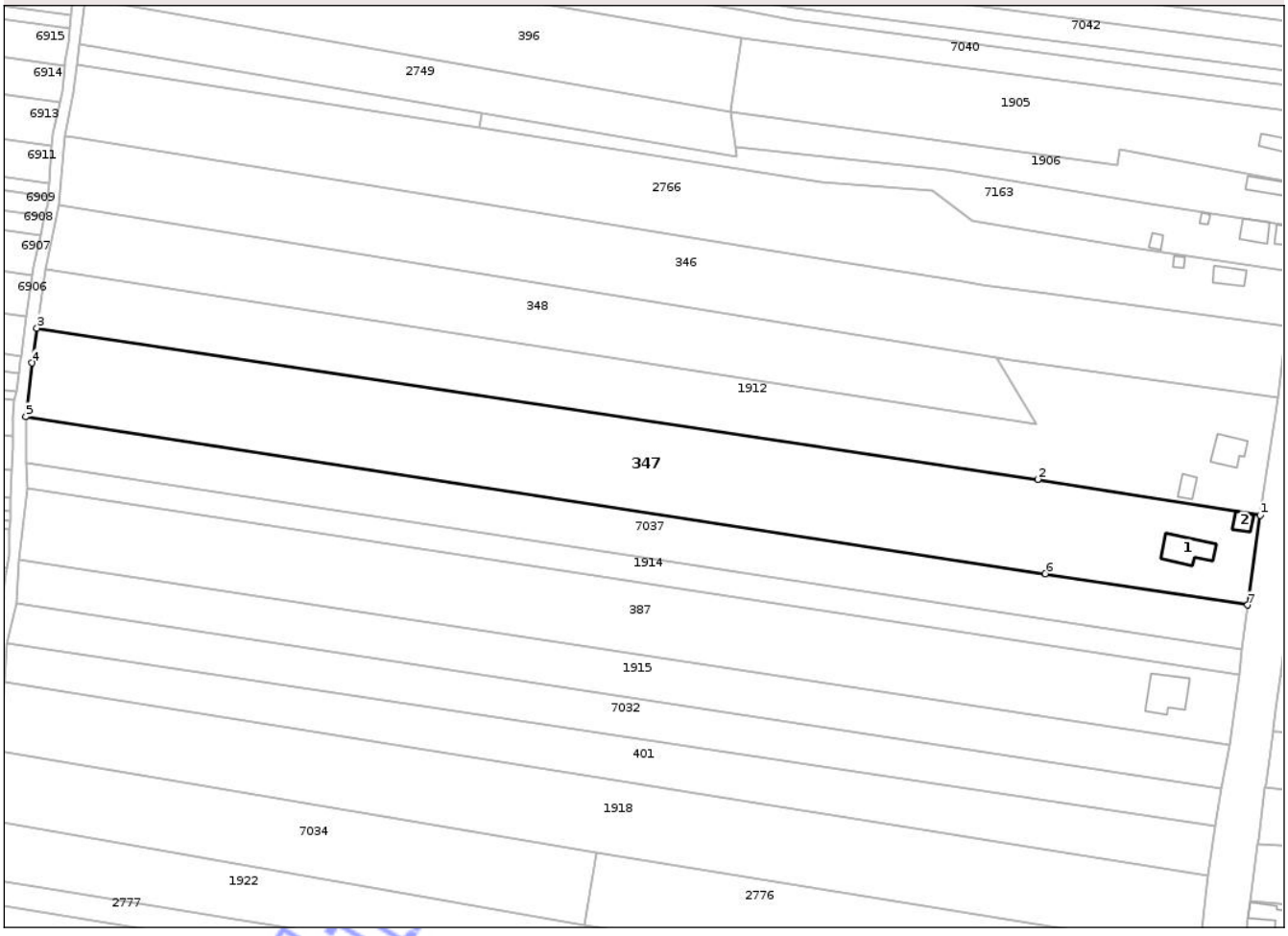
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50152	12.978	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.056	2	106/1	-	
2	faneata	DA	1.118	2	106/1	-	
3	arabil	DA	10.804	2	106/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50152-C1	constructii de locuinte	Din acte: 136 Masurata: 137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; CASA DE LOCUIT,CONSTRUITA DIN BOLTARI,ACOPERITA CU TIGLA,COMPUSA DIN PATRU CAMERE,DOUA HOLURI,BUCATARIE SI BAIE.
A1.2	50152-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA GOSPODAREASCA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.820,757 633.722,661	2	616.745,105 633.734,882	76.633
2	616.745,105 633.734,882	3	616.404,904 633.786,226	344.054
3	616.404,904 633.786,226	4	616.403,265 633.774,38	11.959
4	616.403,265 633.774,38	5	616.401,145 633.756,085	18.417
5	616.401,145 633.756,085	6	616.747,676 633.702,831	350.599
6	616.747,676 633.702,831	7	616.816,505 633.692,208	69.644
7	616.816,505 633.692,208	1	616.820,757 633.722,661	30.748

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Câmpului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50720	Din acte: 8.128 Masurata: 7.027	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14323 / 26/08/2013		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut. sub nr. 2300, din 23/08/2013 emis de NP David Radu Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **SANDU MARINELA** 2) **SANDU GAVRIL**, soți	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **IRIMIA DAN** 2) **IRIMIA CRISTINA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

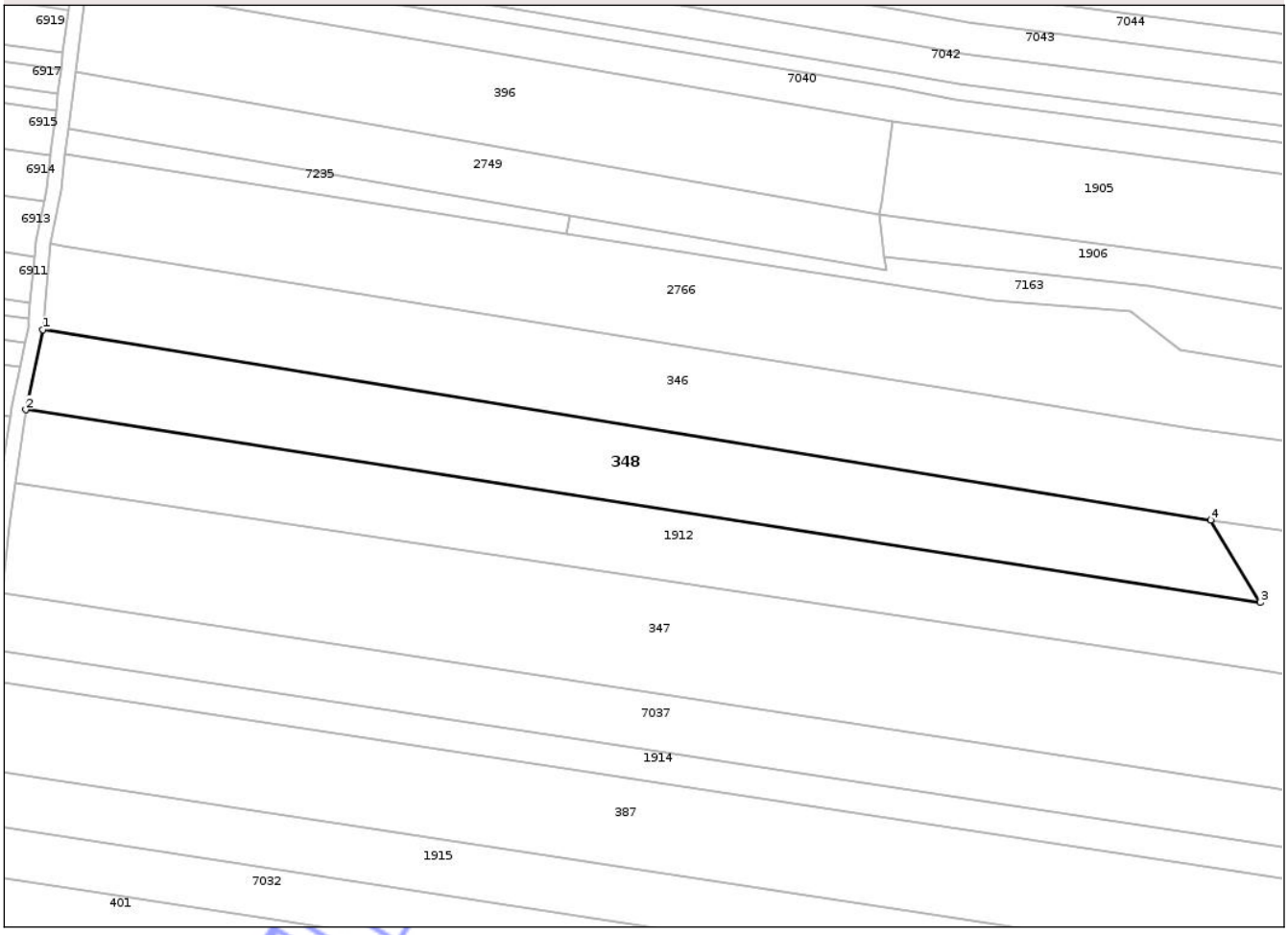
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50720	Din acte: 8.128 Masurata: 7.027	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.027	2	107/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.412,409 633.827,948	2	616.407,775 633.806,137	22.298
2	616.407,775 633.806,137	3	616.744,674 633.753,554	340.978
3	616.744,674 633.753,554	4	616.731,165 633.776,028	26.222
4	616.731,165 633.776,028	1	616.412,409 633.827,948	322.957

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3789

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Câmpului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.197 Masurata: 5.731	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/862, din 19/04/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂLUGĂRU I IOAN**, LIPSĂ CNP 2) **COBUZ C IOANA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

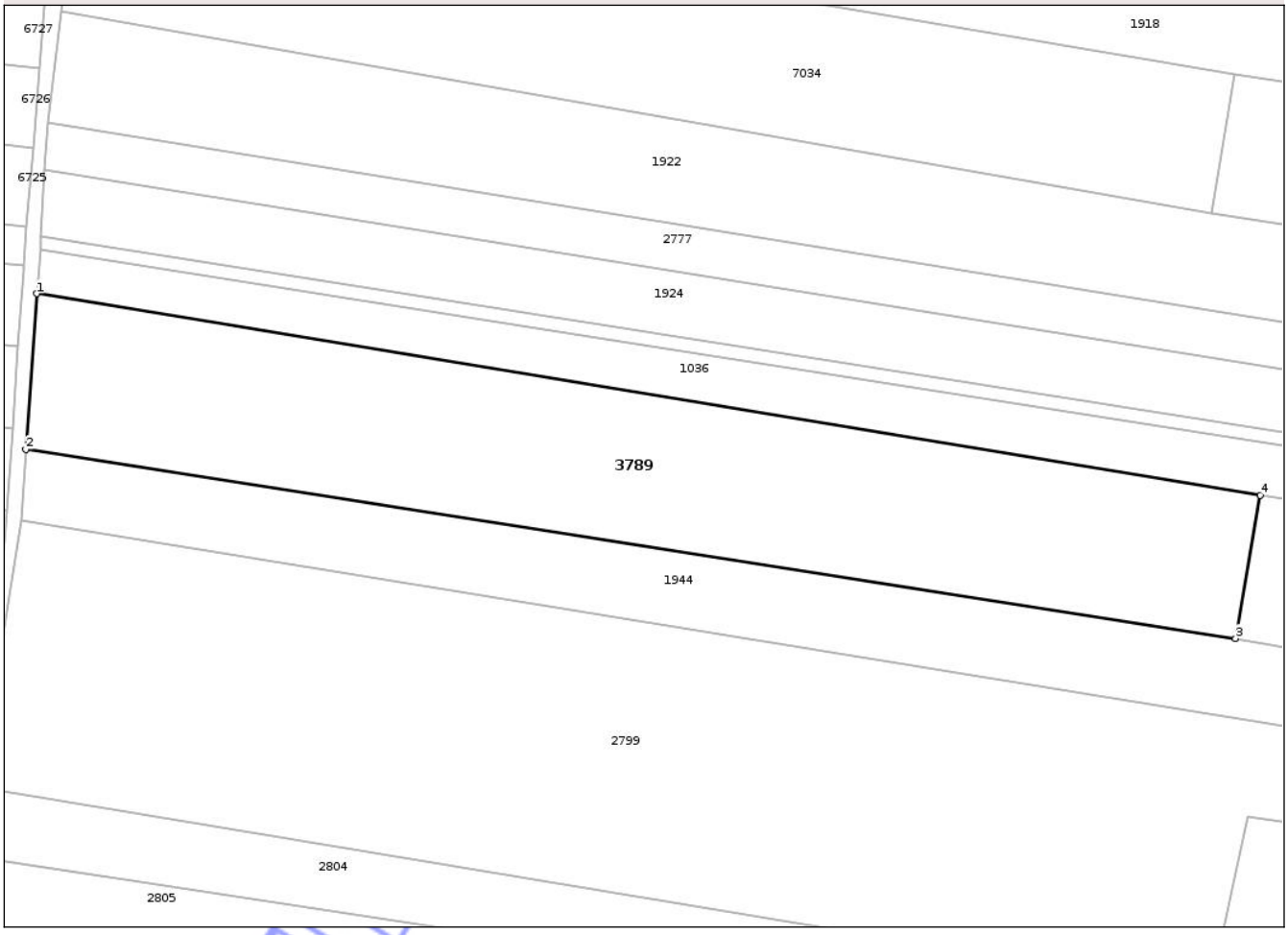
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 6.197 Masurata: 5.731	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.731	2	97B/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 97/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.384,384 633.569,528	2	616.382,493 633.542,135	27.458
2	616.382,493 633.542,135	3	616.595,19 633.508,901	215.278
3	616.595,19 633.508,901	4	616.599,53 633.534,088	25.558
4	616.599,53 633.534,088	1	616.384,384 633.569,528	218.046

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3893

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Câmpului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.520	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43/975, din 06/02/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PELIN P VASILE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

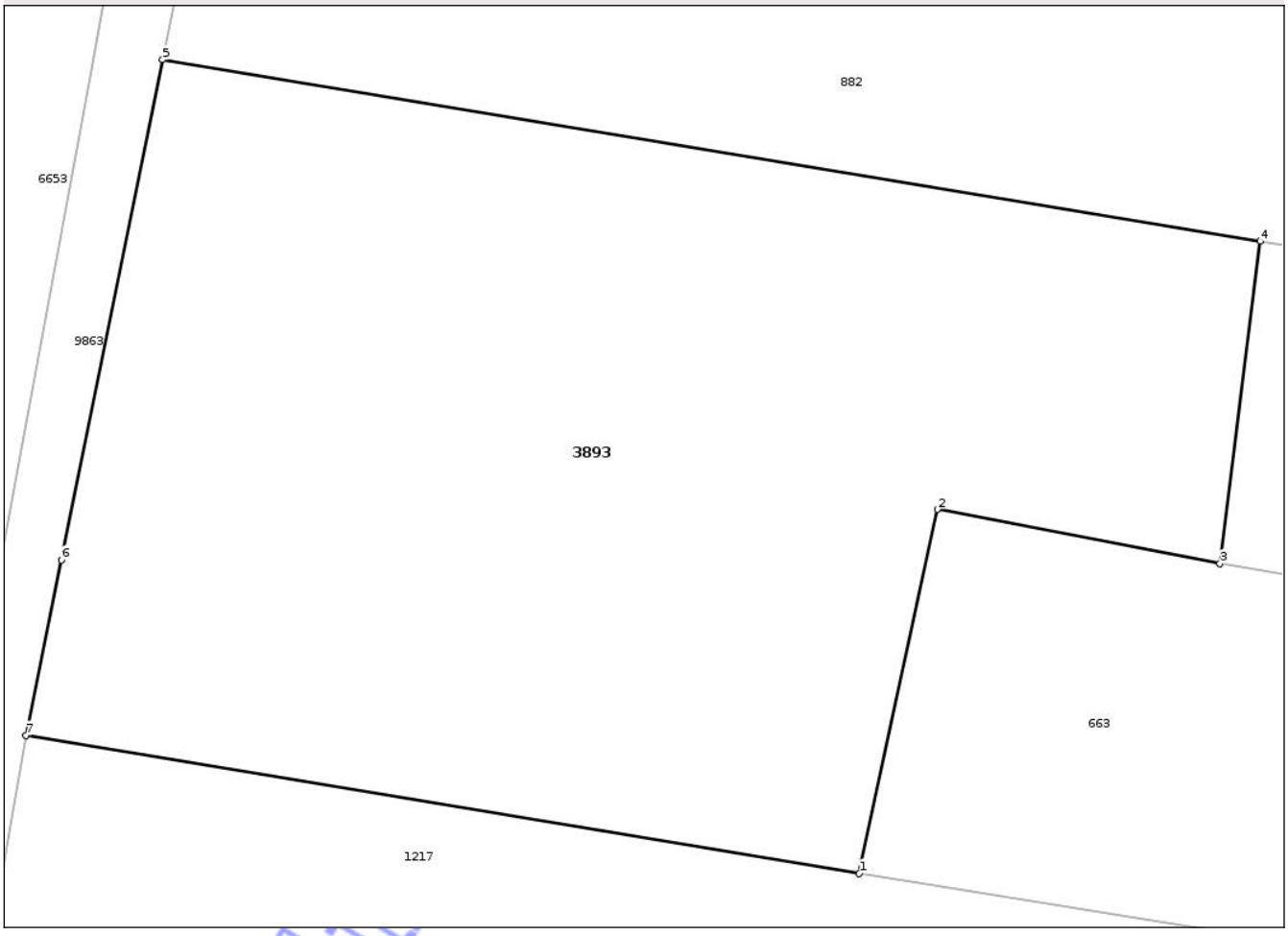
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.520	2	37A/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.306,246 632.594,057	2	616.311,021 632.616,31	22.76
2	616.311,021 632.616,31	3	616.328,333 632.612,997	17.627
3	616.328,333 632.612,997	4	616.330,803 632.632,713	19.87
4	616.330,803 632.632,713	5	616.263,568 632.643,818	68.146
5	616.263,568 632.643,818	6	616.257,365 632.613,222	31.218

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.257,365 632.613,222	7	616.255,19 632.602,495	10.946
7	616.255,19 632.602,495	1	616.306,246 632.594,057	51.749

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 9A, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 13.300 Masurata: 7.774	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 70/914. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 1162, S 17.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 9A, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 9A, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/914, din 25/02/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IRIMIA N FĂNICĂ**, LIPSĂ CNP 2) **PĂSTRĂVANU D AGURIȚA**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IRIMIA N FĂNICĂ**, LIPSĂ CNP 2) **PĂSTRĂVANU D AGURIȚA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

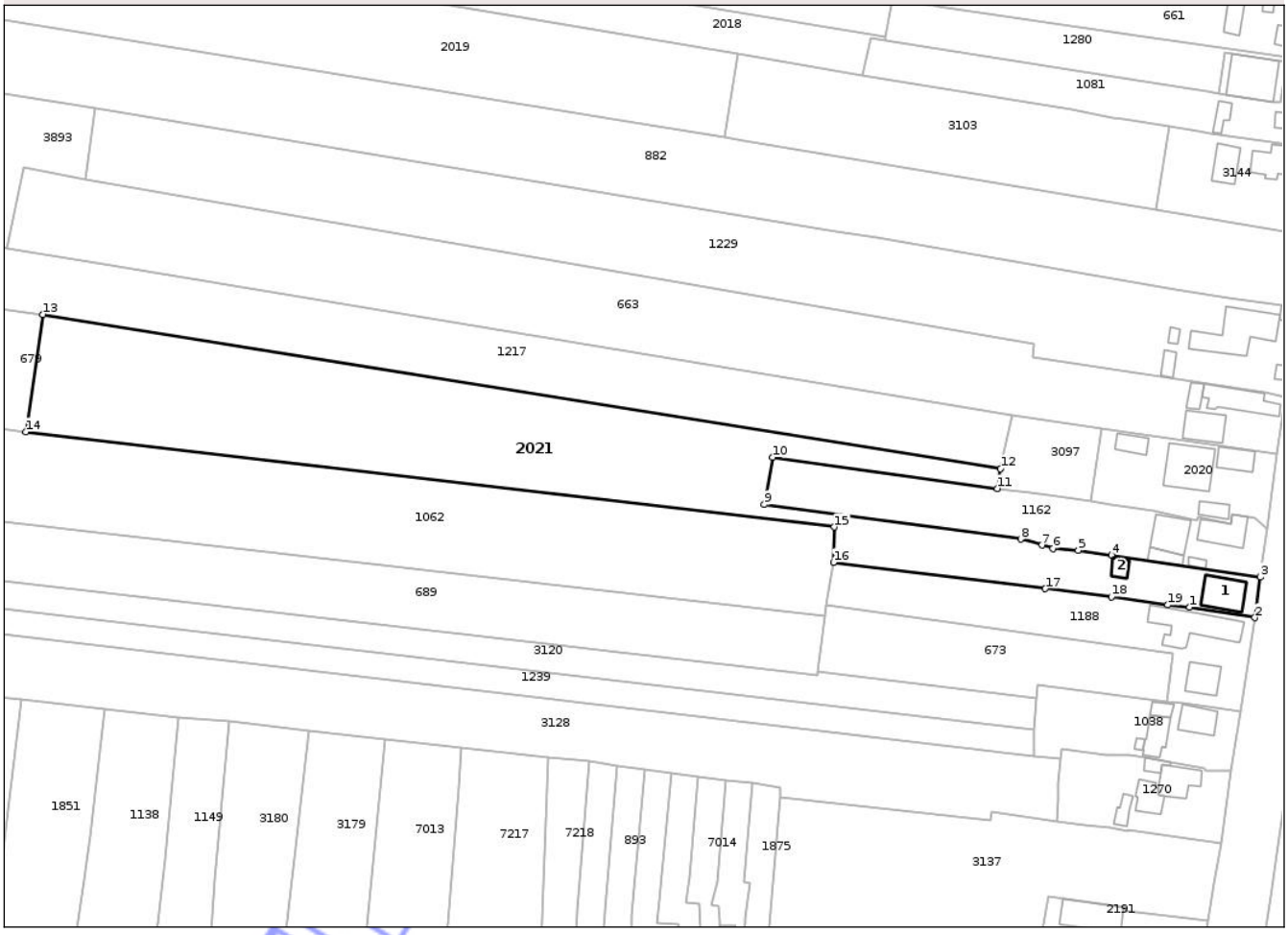
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 13.300 Masurata: 7.774	PARTE DIN TP 70/914. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 1162, S 17.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	119	2	33/1	-	
2	arabil	DA	7.655	2	33/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.634,332 632.494,527	2	616.652,381 632.491,649	18.276

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.652,381 632.491,649	3	616.653,881 632.502,893	11.344
3	616.653,881 632.502,893	4	616.612,621 632.508,926	41.698
4	616.612,621 632.508,926	5	616.603,467 632.510,264	9.252
5	616.603,467 632.510,264	6	616.596,488 632.510,824	7.001
6	616.596,488 632.510,824	7	616.593,376 632.511,723	3.239
7	616.593,376 632.511,723	8	616.587,467 632.513,431	6.151
8	616.587,467 632.513,431	9	616.516,427 632.522,941	71.674
9	616.516,427 632.522,941	10	616.518,731 632.536,065	13.325
10	616.518,731 632.536,065	11	616.580,981 632.527,448	62.843
11	616.580,981 632.527,448	12	616.581,864 632.532,921	5.543
12	616.581,864 632.532,921	13	616.316,461 632.575,668	268.823
13	616.316,461 632.575,668	14	616.311,685 632.543,134	32.883
14	616.311,685 632.543,134	15	616.535,778 632.516,741	225.642
15	616.535,778 632.516,741	16	616.535,601 632.506,953	9.789
16	616.535,601 632.506,953	17	616.594,32 632.499,657	59.17
17	616.594,32 632.499,657	18	616.612,648 632.497,378	18.47
18	616.612,648 632.497,378	19	616.628,199 632.495,142	15.711
19	616.628,199 632.495,142	1	616.634,332 632.494,527	6.164

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2749

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Câmpului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.400	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/1273, din 29/06/1995 emis de CJPSDPAT NEAMŢ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOCANU I NECULAI**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

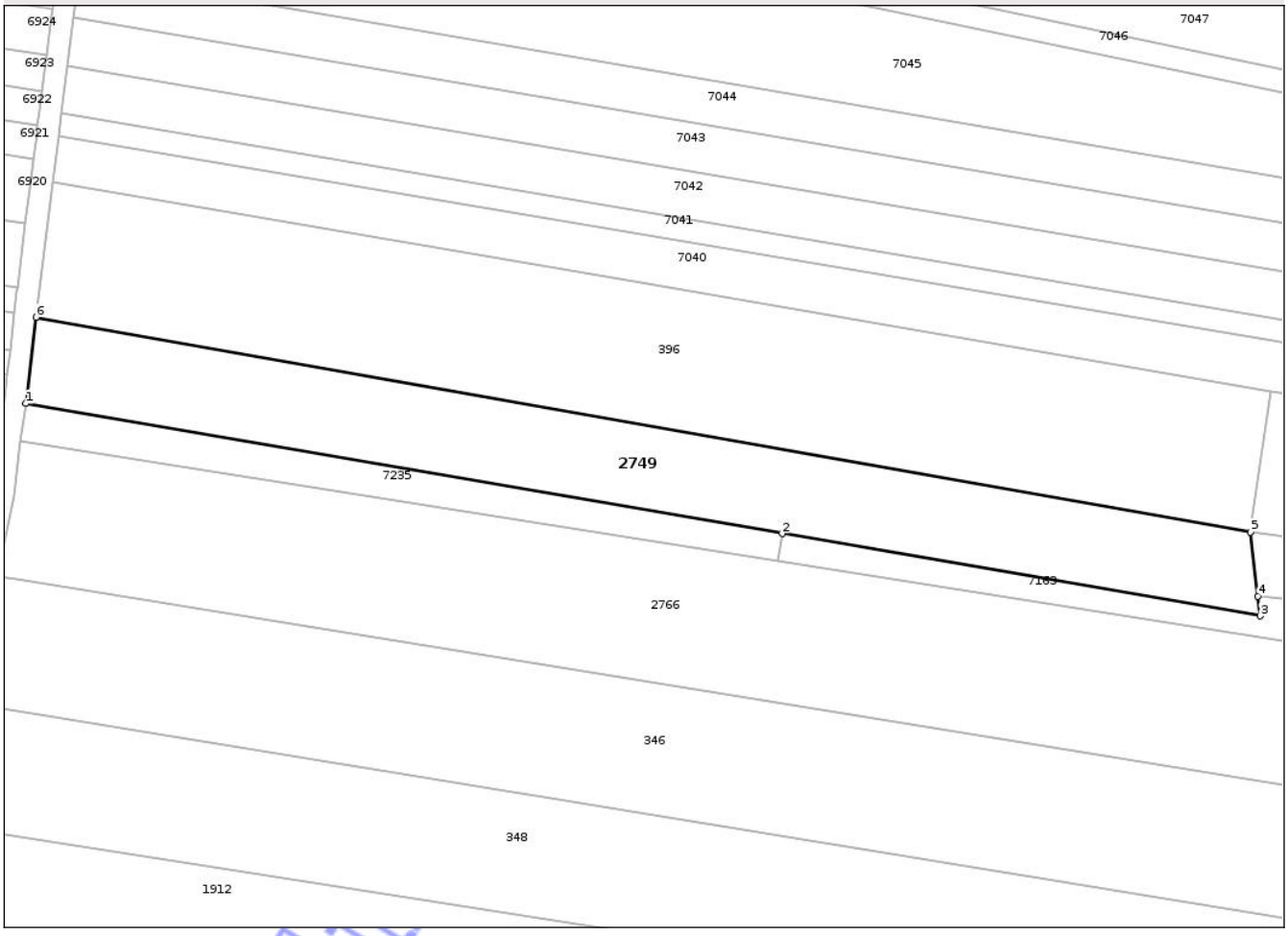
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	2	110/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 111/1
2	faneata	DA	300	2	110/2	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 111/2
3	arabil	DA	600	2	110/3	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 111/3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.419,45 633.882,648	2	616.556,149 633.859,153	138.703
2	616.556,149 633.859,153	3	616.642,593 633.844,296	87.711
3	616.642,593 633.844,296	4	616.642,171 633.847,87	3.599
4	616.642,171 633.847,87	5	616.640,805 633.859,427	11.638

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.640,805 633.859,427	6	616.421,287 633.898,23	222.921
6	616.421,287 633.898,23	1	616.419,45 633.882,648	15.689

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2777

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Sos Timişeşti, Nr. 97, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51829	3.600	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51829-C1	Loc. Urecheni, Sos Timişeşti, Nr. 97, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Locuinta (P), construita in anul 1997. Suprafata aferenta constructiei = 125 mp
A1.2	51829-C2	Loc. Urecheni, Sos Timişeşti, Nr. 97, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16427 / 20/06/2023		
Act Administrativ nr. Autorizație de construire nr. 1, din 20/03/1996 emis de Primăria Comunei Urecheni (autorizatie 1_20.03.1996 sd ; act administrativ nr Certificat fiscal nr. 4892 din 19.06.2023, emis de Comuna Urecheni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BORDEANU ROMICĂ** 2) **BORDEANU DORINA**, bun comun	
24406 / 26/09/2023		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 4074, din 25/09/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORDEANU ROMICĂ** 2) **BORDEANU DORINA**, bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BORDEANU ROMICĂ** 2) **BORDEANU DORINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51829	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	550	2	98/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 98A/1
2	arabil	DA	3.050	2	98/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 98A/1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51829-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Locuinta (P), construita in anul 1997. Suprafata aferenta constructiei = 125 mp
A1.2	51829-C2	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.793,159 633.523,869	2	616.794,735 633.535,682	11.917

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.794,735 633.535,682	3	616.748,286 633.542,789	46.99
3	616.748,286 633.542,789	4	616.731,353 633.545,182	17.101
4	616.731,353 633.545,182	5	616.731,075 633.543,859	1.353
5	616.731,075 633.543,859	6	616.386,476 633.599,577	349.074
6	616.386,476 633.599,577	7	616.385,71 633.591,264	8.348
7	616.385,71 633.591,264	8	616.746,731 633.533,02	365.69
8	616.746,731 633.533,02	9	616.746,491 633.531,54	1.5
9	616.746,491 633.531,54	1	616.793,159 633.523,869	47.294

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2798

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 93, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.200	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 93, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 93, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 93, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/177, din 03/10/1996 emis de CJPSDPAT NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CREȚU GH NECULAI**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CREȚU GH NECULAI**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	580	2	95/1	-	
2	livada	DA	570	2	95/2	-	
3	arabil	DA	4.050	2	95/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Neautentificat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.784,607 633.453,978	2	616.702,232 633.462,267	82.791
2	616.702,232 633.462,267	3	616.597,356 633.477,628	105.994
3	616.597,356 633.477,628	4	616.590,773 633.446,933	31.392
4	616.590,773 633.446,933	5	616.694,282 633.429,819	104.914
5	616.694,282 633.429,819	6	616.696,642 633.443,47	13.853
6	616.696,642 633.443,47	7	616.781,507 633.430,701	85.82
7	616.781,507 633.430,701	8	616.783,316 633.441,774	11.22
8	616.783,316 633.441,774	1	616.784,607 633.453,978	12.272

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2799

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.216	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/864, din 03/10/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CREȚU GH CONSTANTIN**, LIPSĂ CNP 2) **CREȚU GH NECULAI**, LIPSĂ CNP 3) **LUPU GH LINA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

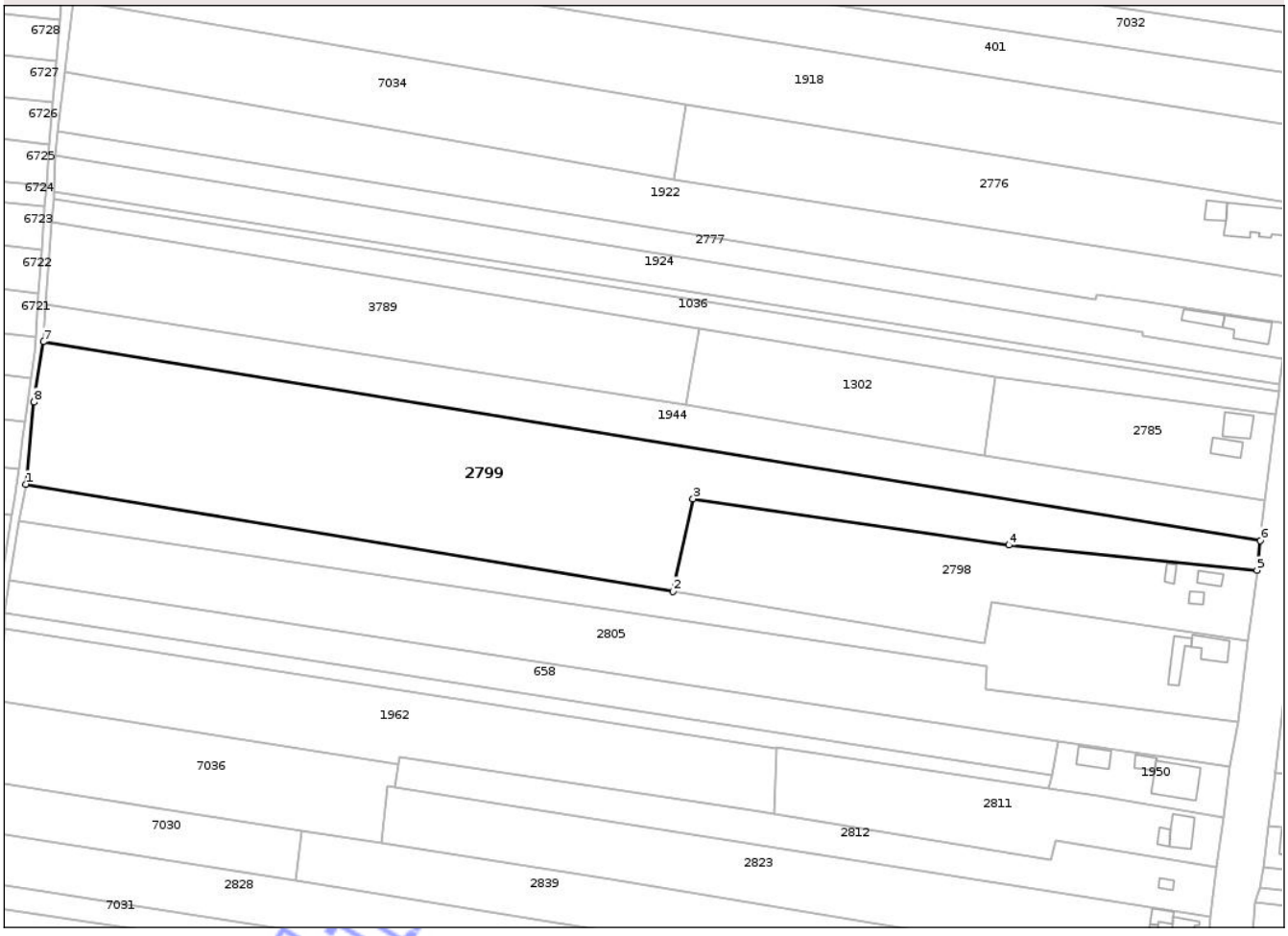
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.216	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	11.936	2	95/1	-	
2	livada	DA	1.280	2	95/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.375,892 633.482,462	2	616.590,773 633.446,933	217.798
2	616.590,773 633.446,933	3	616.597,356 633.477,628	31.392
3	616.597,356 633.477,628	4	616.702,232 633.462,267	105.994
4	616.702,232 633.462,267	5	616.784,607 633.453,978	82.791

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.784,607 633.453,978	6	616.785,647 633.463,814	9.891
6	616.785,647 633.463,814	7	616.381,646 633.529,692	409.337
7	616.381,646 633.529,692	8	616.378,598 633.509,692	20.232
8	616.378,598 633.509,692	1	616.375,892 633.482,462	27.364

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2804

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 91, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.600	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 91, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 91, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/102, din 03/10/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CREȚU GH CONSTANTIN**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CREȚU GH CONSTANTIN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

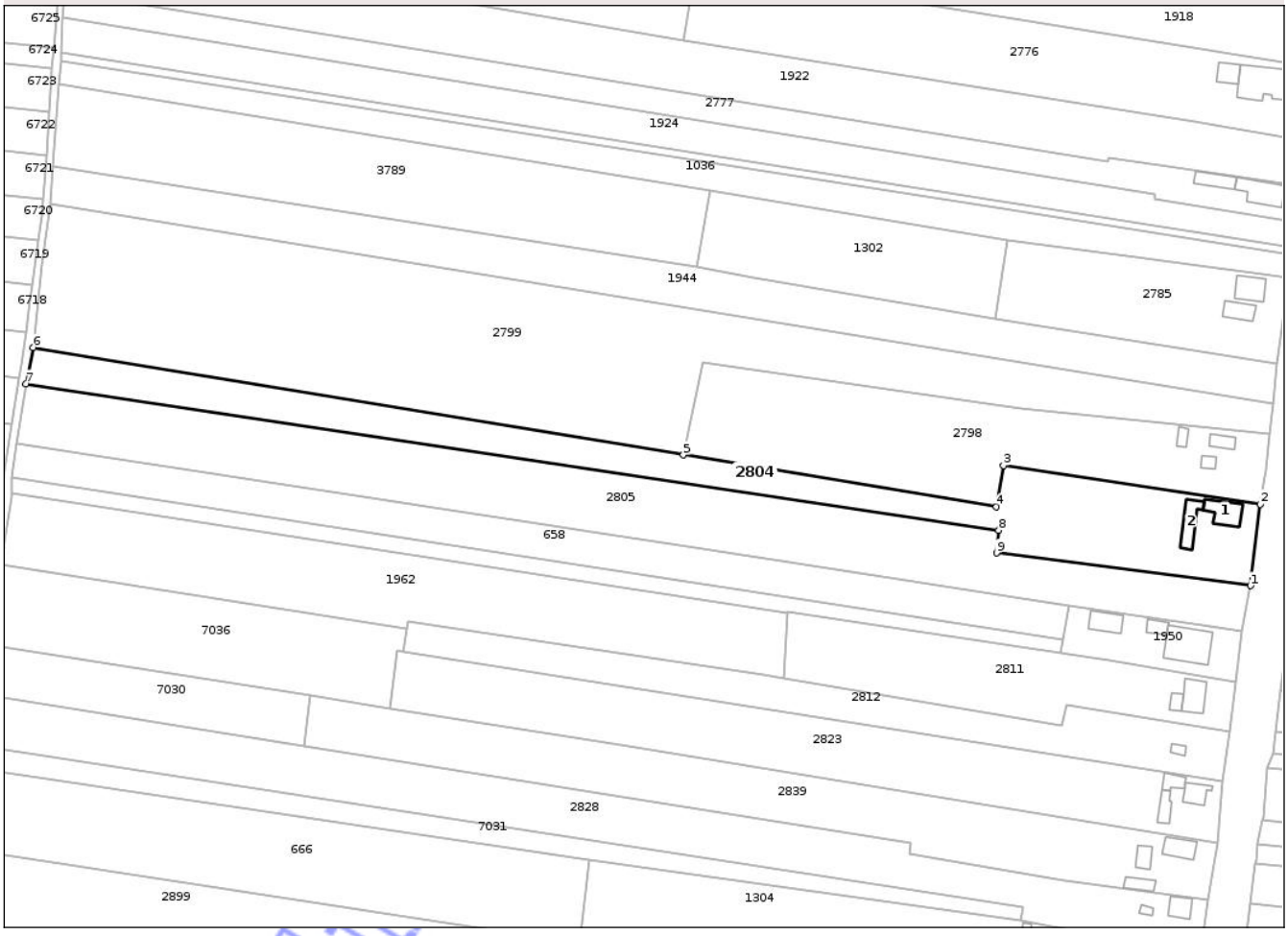
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	650	2	94/1	-	
2	livada	DA	600	2	94/2	-	
3	arabil	DA	4.350	2	94/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.778,289 633.403,798	2	616.781,507 633.430,701	27.094
2	616.781,507 633.430,701	3	616.696,642 633.443,47	85.82
3	616.696,642 633.443,47	4	616.694,282 633.429,819	13.853
4	616.694,282 633.429,819	5	616.590,773 633.446,933	104.914
5	616.590,773 633.446,933	6	616.375,892 633.482,462	217.798
6	616.375,892 633.482,462	7	616.373,45 633.470,437	12.27
7	616.373,45 633.470,437	8	616.695,053 633.422,098	325.215
8	616.695,053 633.422,098	9	616.694,338 633.414,608	7.525
9	616.694,338 633.414,608	1	616.778,289 633.403,798	84.644

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2811

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 87, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51719	Din acte: 3.062 Masurata: 3.050	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51719-C1	Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 87, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, edificata in anul 1974 din chirpici lut, pe fundatie de beton, acoperita cu placi de azbociment.
A1.2	51719-C2	Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 87, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa gospodareasca, regim de inaltime P, edificata in anul 1985 din chirpici lut, pe fundatie de beton, acoperita cu placi de azbociment.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22043 / 30/08/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE ÎNTREȚINERE aut. 2377, din 29/08/2023 emis de BIN DAVID Radu-Constantin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept de ÎNTREȚINERE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRĂGĂNESCU GABRIEL** 2) **DRĂGĂNESCU NICOLETA-MIHAELA**, - bun comun	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept de ÎNTREȚINERE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DRĂGĂNESCU GABRIEL** 2) **DRĂGĂNESCU NICOLETA-MIHAELA**, - bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22043 / 30/08/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE ÎNTREȚINERE aut. 2377, din 29/08/2023 emis de BIN DAVID Radu-Constantin;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - în cuantumul obligației de întreținere	A1, A1.1, A1.2
	1) **MARCU PETREA** 2) **MARCU VERONA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MARCU VERONA** 2) **MARCU PETREA**	

Document civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51719	Din acte: 3.062 Masurata: 3.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	680	2	91/1,91/2	-	
2	arabil	DA	2.370	2	93/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51719-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, edificata in anul 1974 din chirpici lut, pe fundatie de beton, acoperita cu placi de azbociment.
A1.2	51719-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa gospodareasca, regim de inaltime P, edificata in anul 1985 din chirpici lut, pe fundatie de beton, acoperita cu placi de azbociment.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.625,059 633.394,893	2	616.624,108 633.373,139	21.774
2	616.624,108 633.373,139	3	616.716,083 633.357,792	93.246
3	616.716,083 633.357,792	4	616.717,651 633.364,5	6.889
4	616.717,651 633.364,5	5	616.771,249 633.355,604	54.331
5	616.771,249 633.355,604	6	616.773,369 633.372,032	16.564
6	616.773,369 633.372,032	7	616.731,616 633.379,056	42.34
7	616.731,616 633.379,056	8	616.715,54 633.381,523	16.263
8	616.715,54 633.381,523	9	616.625,074 633.395,23	91.499
9	616.625,074 633.395,23	1	616.625,059 633.394,893	0.337

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2823

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 83, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51935	5.400	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51935-C1	Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 83, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; LOCUINTA (P), construita in anul 1970 .
A1.2	51935-C2	Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 83, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA (P), construita in anul 1968 .
A1.3	51935-C3	Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 83, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16731 / 30/08/2024		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR nr. 166, din 29/08/2024 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire după defuncta TĂNĂSELEA ZOIȚA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **TANASĂ MARIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire după defuncta TĂNĂSELEA ZOIȚA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **URZICĂ ANA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire după defunctul TĂNĂSELEA MIHAI, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **TANASĂ MARIA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire după defunctul TĂNĂSELEA MIHAI, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **URZICĂ ANA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire după defunctul TĂNĂSELEA MIHAI, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16	A1.1, A1.2
	1) **TANASĂ MARIA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire după defunctul TĂNĂSELEA MIHAI, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16	A1.1, A1.2
	1) **URZICĂ ANA**	
/		
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **TANASĂ MARIA** 2) **URZICĂ ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

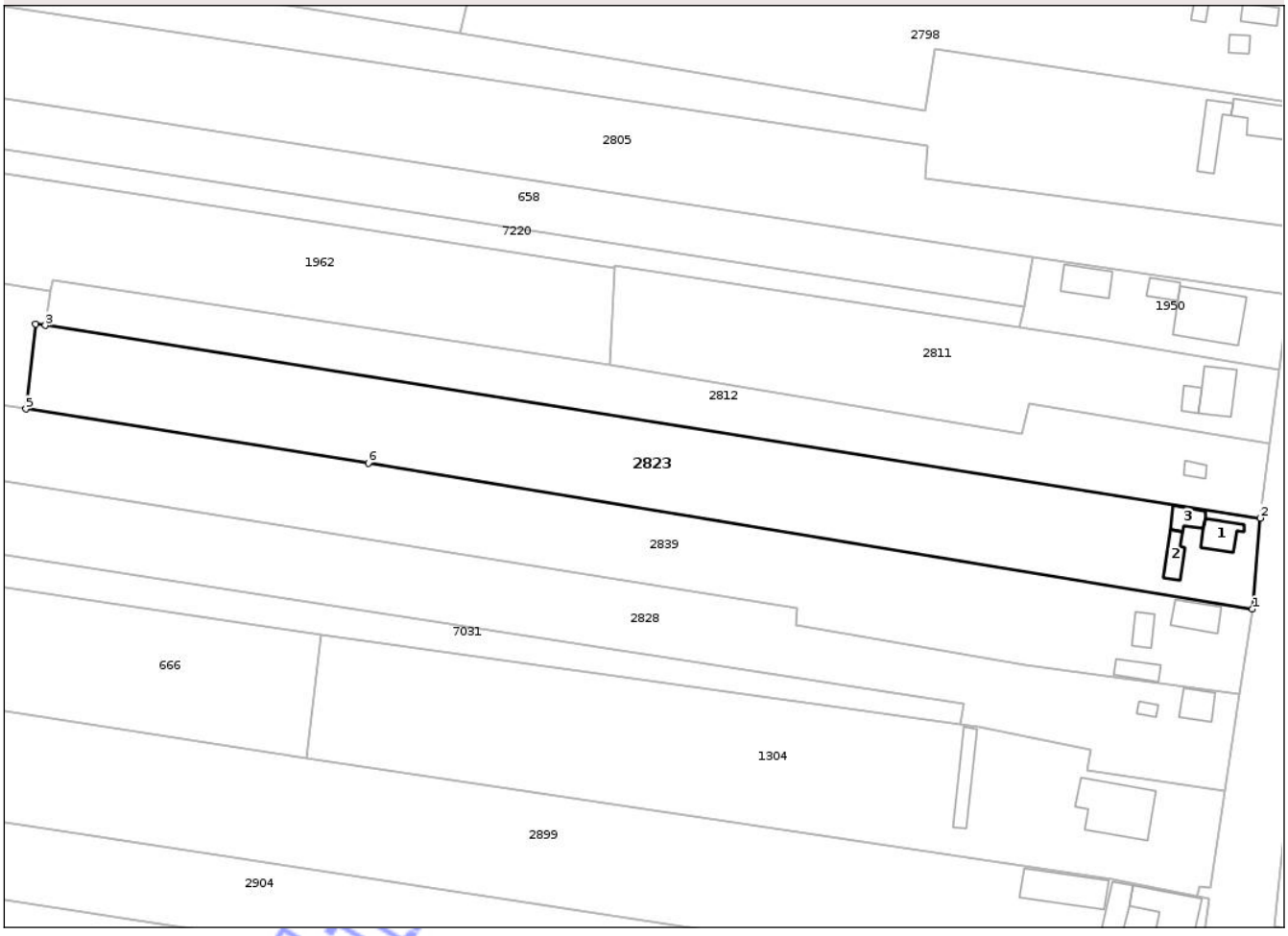
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51935	5.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	2	88/1	-	
2	livada	DA	630	2	88/2	-	
3	vie	DA	120	2	88/3	-	
4	arabil	DA	4.050	2	88/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51935-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; LOCUINTA (P), construita in anul 1970 .
A1.2	51935-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA (P), construita in anul 1968 .
A1.3	51935-C3	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.767,362 633.318,813	2	616.769,114 633.339,11	20.372
2	616.769,114 633.339,11	3	616.498,21 633.381,994	274.277
3	616.498,21 633.381,994	4	616.496,1 633.382,329	2.137
4	616.496,1 633.382,329	5	616.493,874 633.363,388	19.071
5	616.493,874 633.363,388	6	616.570,202 633.351,298	77.279
6	616.570,202 633.351,298	1	616.767,362 633.318,813	199.819

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2839

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 81, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.400	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 81, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 81, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 81, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/165, din 05/08/1994 emis de CJPSDPAT NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOBANU I LEON**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CIOBANU I LEON**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

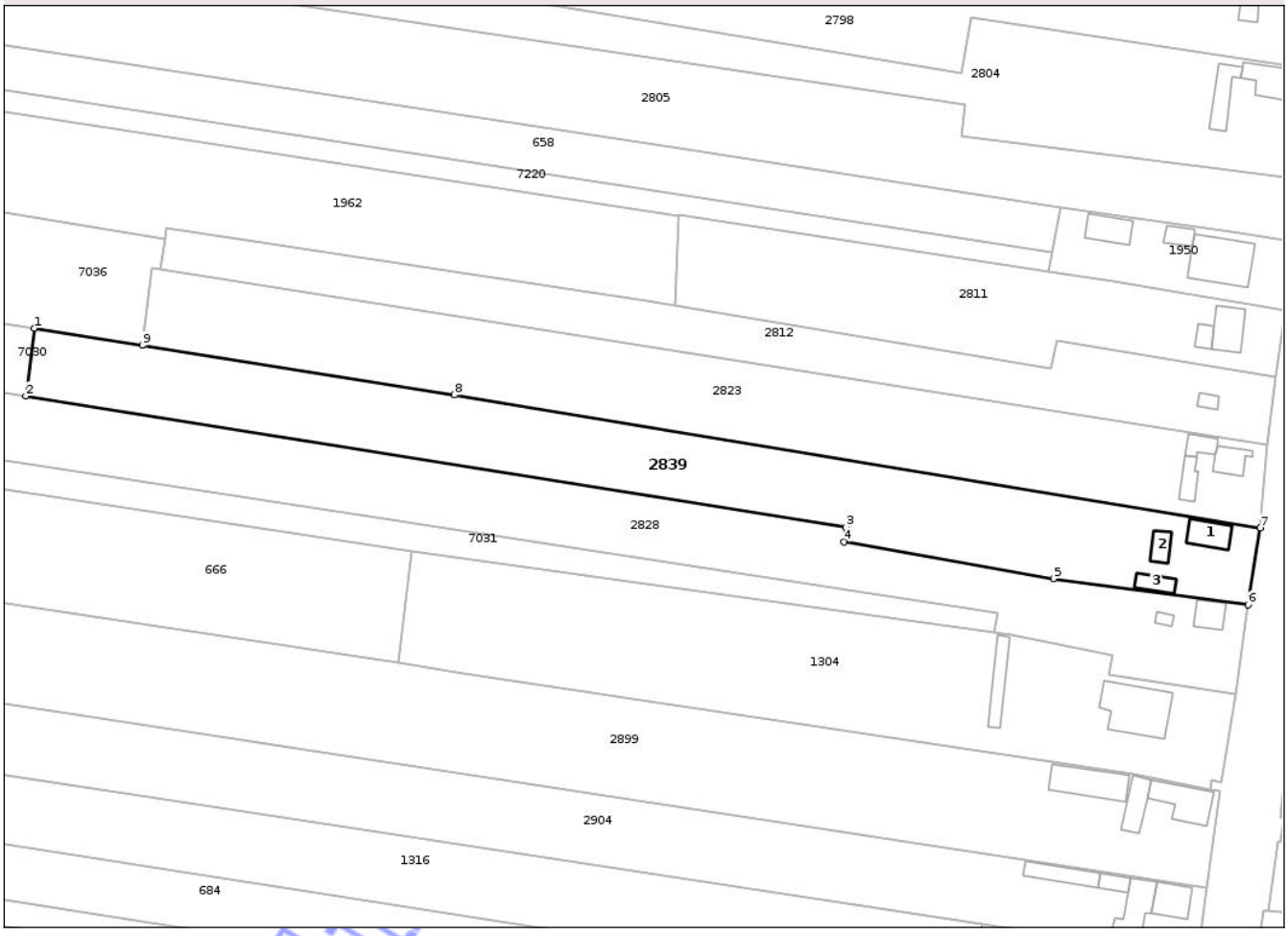
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	770	2	87/1	-	
2	livada	DA	370	2	87/2	-	
3	arabil	DA	4.260	2	87/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Neautentificat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.467,43 633.367,576	2	616.465,364 633.351,004	16.701
2	616.465,364 633.351,004	3	616.665,959 633.318,907	203.146
3	616.665,959 633.318,907	4	616.665,543 633.315,392	3.539
4	616.665,543 633.315,392	5	616.716,74 633.306,392	51.981
5	616.716,74 633.306,392	6	616.764,368 633.299,986	48.057
6	616.764,368 633.299,986	7	616.767,362 633.318,813	19.064
7	616.767,362 633.318,813	8	616.570,202 633.351,298	199.819
8	616.570,202 633.351,298	9	616.493,874 633.363,388	77.279
9	616.493,874 633.363,388	1	616.467,43 633.367,576	26.774

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2917

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.462	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/1362, din 02/03/2000 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BABAN C CONSTANTIN**, LIPSĂ CNP 2) **BABAN C GHEORGHE**, LIPSĂ CNP 3) **BABAN C PETRU**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

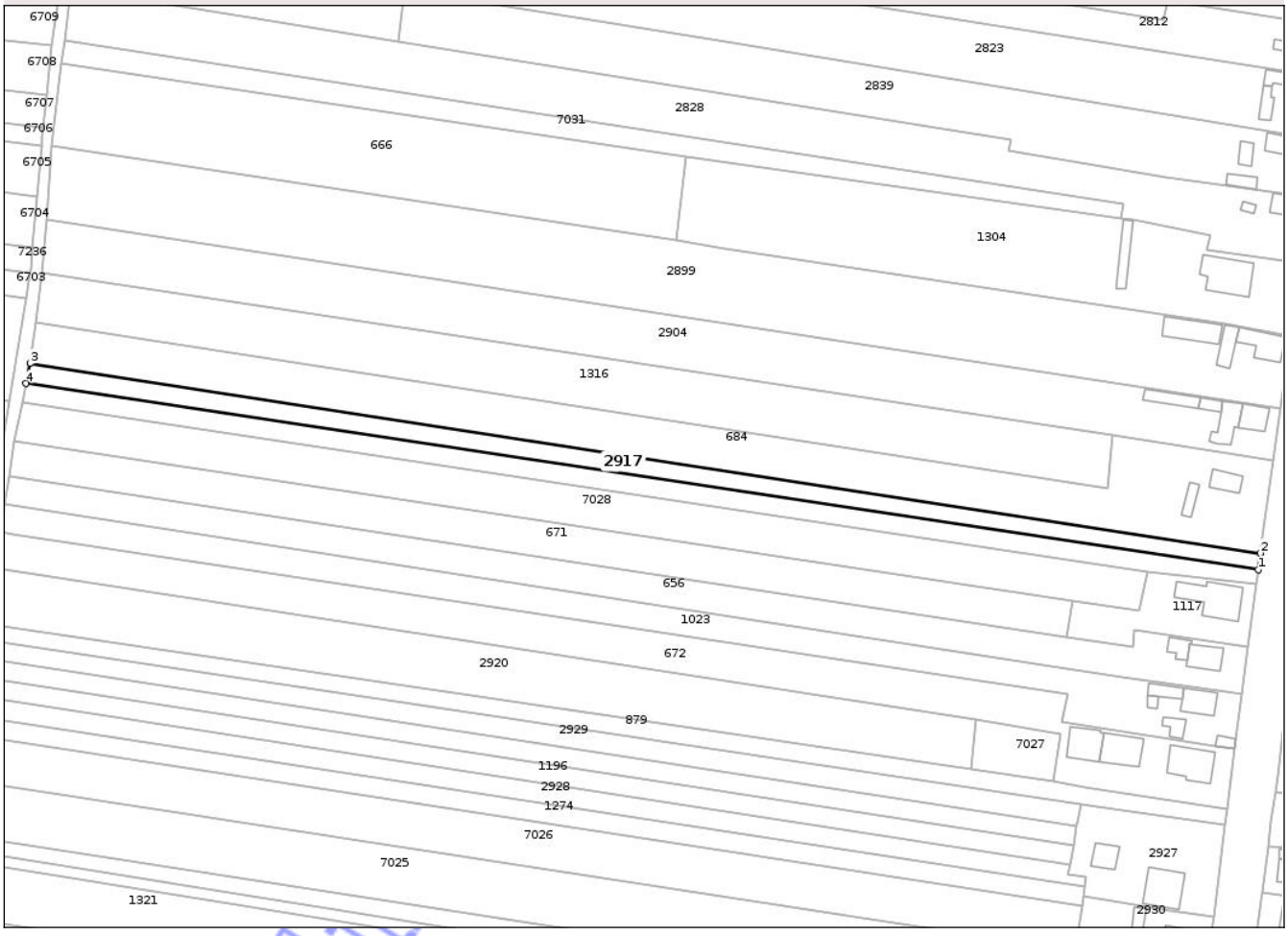
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.462	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.462	2	81A	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 81

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.747,117 633.178,136	2	616.747,796 633.183,486	5.393
2	616.747,796 633.183,486	3	616.344,725 633.245,589	407.827
3	616.344,725 633.245,589	4	616.343,431 633.239,031	6.685
4	616.343,431 633.239,031	1	616.747,117 633.178,136	408.253

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:151
Nr. cadastral vechi:202

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50366	1.235	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50366-C1	Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50366-C2	Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1967 / 26/08/2004		
Act Notarial nr. 1652, din 06/07/2004 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LOBODA GHEORGHE** 2) **LOBODA ANA**, soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 151)	
/		
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LOBODA GHEORGHE** 2) **LOBODA ANA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50366	1.235	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	201	2	26/1	-	
2	arabil	DA	1.034	2	26/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50366-C1	constructii de locuinte	154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50366-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.636,972 632.389,062	2	616.624,32 632.390,732	12.762

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.624,32 632.390,732	3	616.591,788 632.394,323	32.729
3	616.591,788 632.394,323	4	616.562,663 632.397,701	29.321
4	616.562,663 632.397,701	5	616.561,926 632.388,826	8.906
5	616.561,926 632.388,826	6	616.564,166 632.388,602	2.251
6	616.564,166 632.388,602	7	616.594,715 632.384,959	30.765
7	616.594,715 632.384,959	8	616.593,513 632.372,064	12.951
8	616.593,513 632.372,064	9	616.601,208 632.370,345	7.885
9	616.601,208 632.370,345	10	616.633,703 632.366,326	32.743
10	616.633,703 632.366,326	1	616.636,972 632.389,062	22.97

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 65, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51535	Din acte: 7.375 Masurata: 4.090	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Lot 2 - Cu un plus de suprafata de 457 mp fata de act;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51535-C1	Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 65, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuinta (P) construita in anul 1977.
A1.2	51535-C2	Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 65, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Constructie anexa - garaj (P) construita in anul 1980.
A1.3	51535-C3	Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 65, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Constructie anexa - bucatarie (P) construita in anul 1993.
A1.4	51535-C4	Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 65, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Constructie anexa - bucatarie (P) construita in anul 1989.
A1.5	51535-C5	Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 65, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Constructie anexa - grajd (P) construita in anul 1986.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16520 / 22/06/2022		
Act Notarial nr. ACT DE LOTIZARE aut. nr. 1867, din 21/06/2022 emis de NP David Daniela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51535 a imobilului cu numarul cadastral 51535 / UAT Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51496 inscris in cartea funciara 51496;	A1
16521 / 22/06/2022		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR aut. nr. 1868, din 21/06/2022 emis de NP David Daniela;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de PARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CURTEANU GHEORGHE** 2) **CURTEANU LUCIA**, bun comun	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de PARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **CURTEANU GHEORGHE** 2) **CURTEANU LUCIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat imprimatul

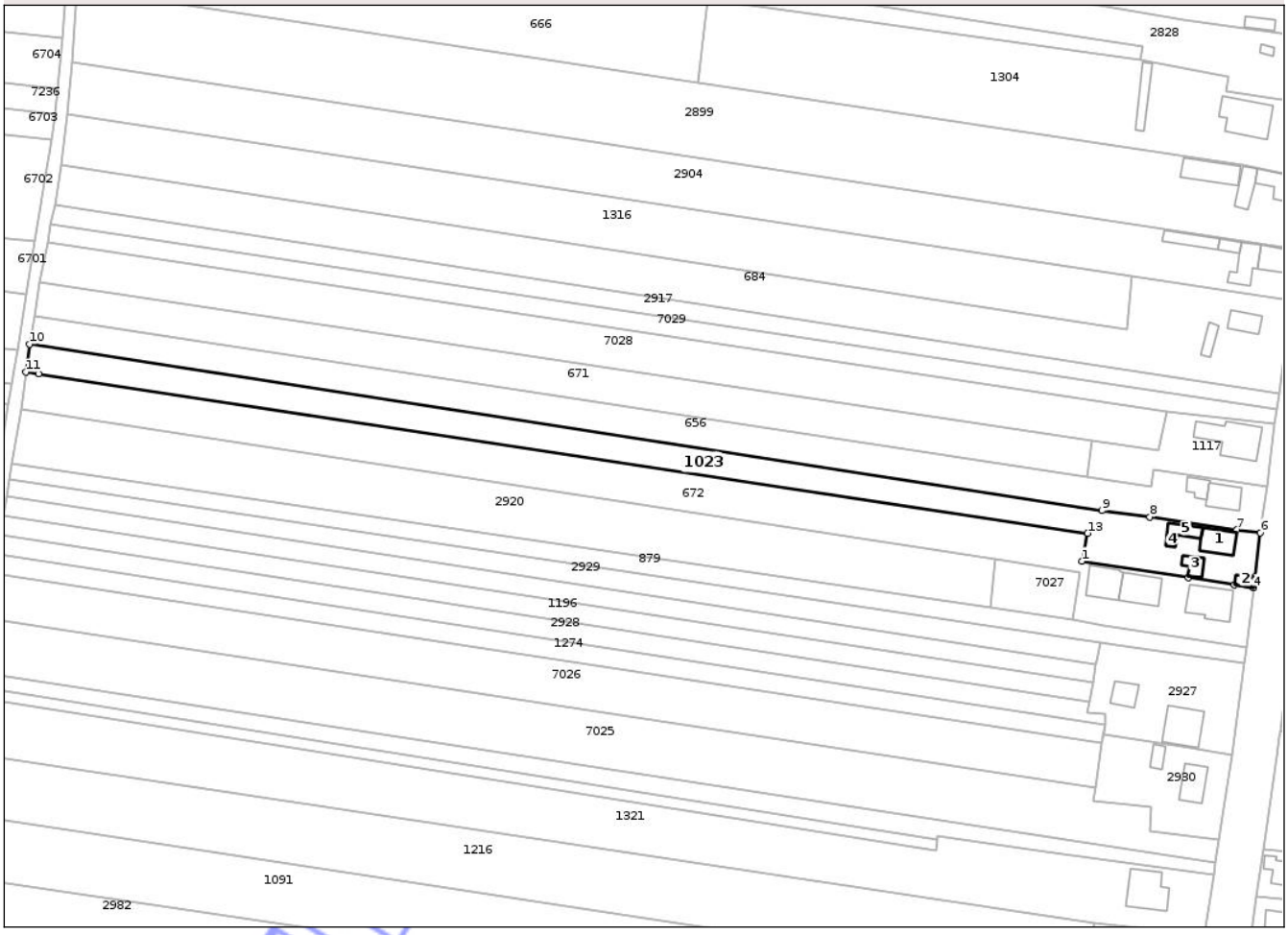
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51535	Din acte: 7.375 Masurata: 4.090	Lot 2 - Cu un plus de suprafata de 457 mp fata de act;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	693	2	77/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 74/1
2	arabil	DA	245	2	77/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 74/1
3	arabil	DA	3.152	2	77/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51535-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuinta (P) construita in anul 1977.
A1.2	51535-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Constructie anexa - garaj (P) construita in anul 1980.
A1.3	51535-C3	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Constructie anexa - bucatarie (P) construita in anul 1993.
A1.4	51535-C4	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Constructie anexa - bucatarie (P) construita in anul 1989.
A1.5	51535-C5	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Constructie anexa - grajd (P) construita in anul 1986.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.682,966 633.128,192	2	616.717,951 633.122,8	35.398
2	616.717,951 633.122,8	3	616.733,178 633.120,456	15.407
3	616.733,178 633.120,456	4	616.739,545 633.119,471	6.443
4	616.739,545 633.119,471	5	616.739,915 633.122,942	3.49
5	616.739,915 633.122,942	6	616.741,721 633.137,574	14.743
6	616.741,721 633.137,574	7	616.734,031 633.138,596	7.758
7	616.734,031 633.138,596	8	616.705,358 633.142,758	28.973
8	616.705,358 633.142,758	9	616.689,601 633.144,925	15.905
9	616.689,601 633.144,925	10	616.336,407 633.199,655	357.41
10	616.336,407 633.199,655	11	616.335,17 633.190,508	9.23
11	616.335,17 633.190,508	12	616.339,367 633.189,838	4.25
12	616.339,367 633.189,838	13	616.684,894 633.137,413	349.481
13	616.684,894 633.137,413	1	616.682,966 633.128,192	9.42

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50950	3.600	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27002 / 18/08/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civilă nr. 737, din 19/10/2006 emis de JUDECATORIA PASCANI (Contract de vânzare cumpărare nr. 2973/07-02-1994 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN NEAMȚ;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂLUGĂRU CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27002 / 18/08/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civilă nr. 737, din 19/10/2006 emis de JUDECATORIA PASCANI (Contract de vânzare cumpărare nr. 2973/07-02-1994 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN NEAMȚ;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:12854.5 RONreprezentînd sultă	A1
	1) **AMARIEI RODICA**, LIPSĂ CNP	

Neutilizabil în circuitul civil

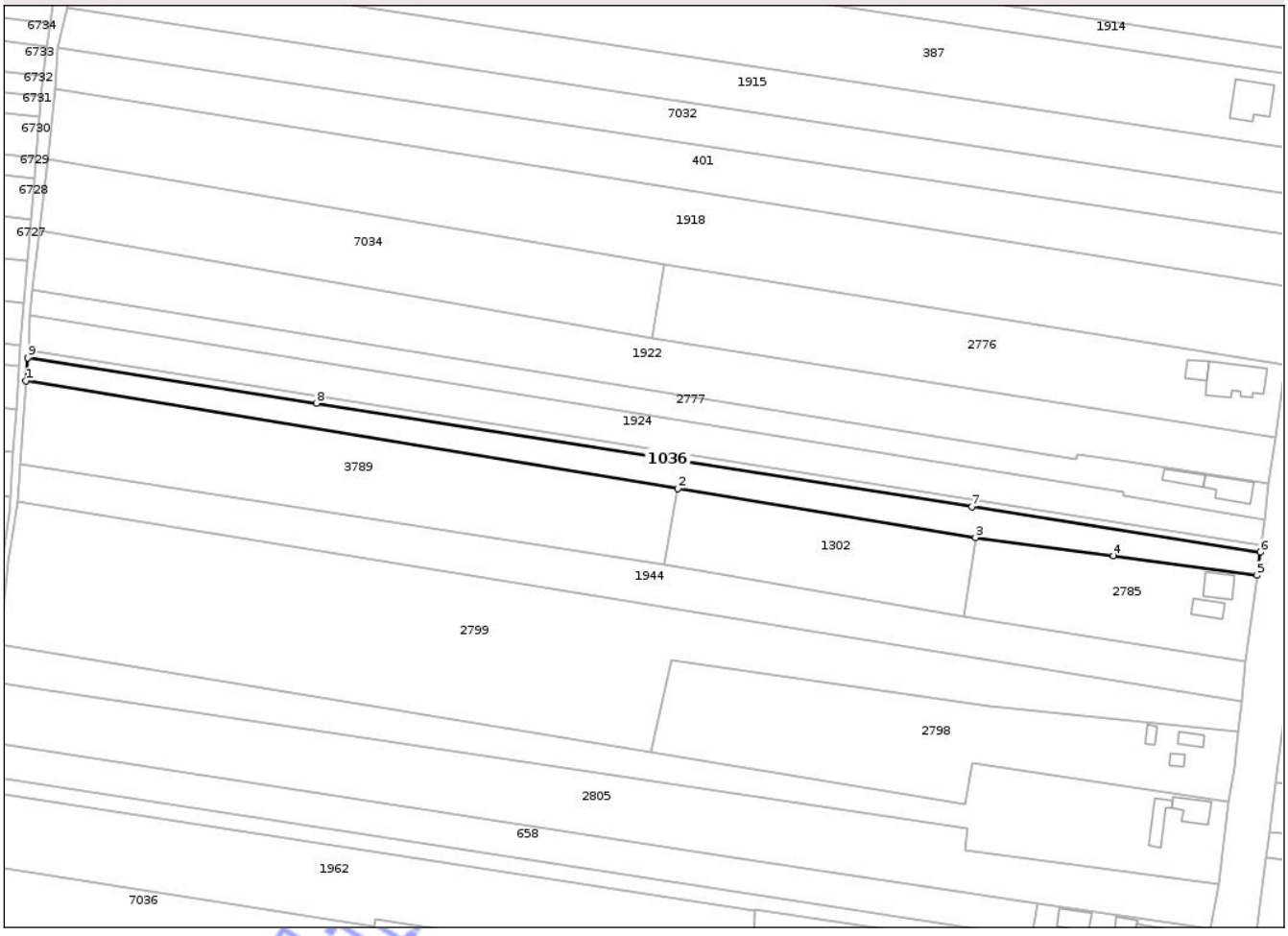
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50950	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.600	2	98A/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.384,384 633.569,528	2	616.599,53 633.534,088	218.046
2	616.599,53 633.534,088	3	616.697,877 633.517,888	99.672
3	616.697,877 633.517,888	4	616.743,422 633.511,87	45.941
4	616.743,422 633.511,87	5	616.790,808 633.505,433	47.821
5	616.790,808 633.505,433	6	616.791,849 633.513,062	7.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.791,849 633.513,062	7	616.696,677 633.528,058	96.346
7	616.696,677 633.528,058	8	616.480,256 633.562,158	219.091
8	616.480,256 633.562,158	9	616.385,076 633.577,155	96.355
9	616.385,076 633.577,155	1	616.384,384 633.569,528	7.658

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50991	7.160	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37558 / 07/12/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 797, din 25/03/2011 emis de JUDECATORIA TG. NEAMT (Certificat fiscal nr. 7860 din 02.12.2015 emis de Primaria Urecheni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANDREI ANA-ANGELA** 2) **NICHIFOR BOGDAN-ALEXANDRU**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

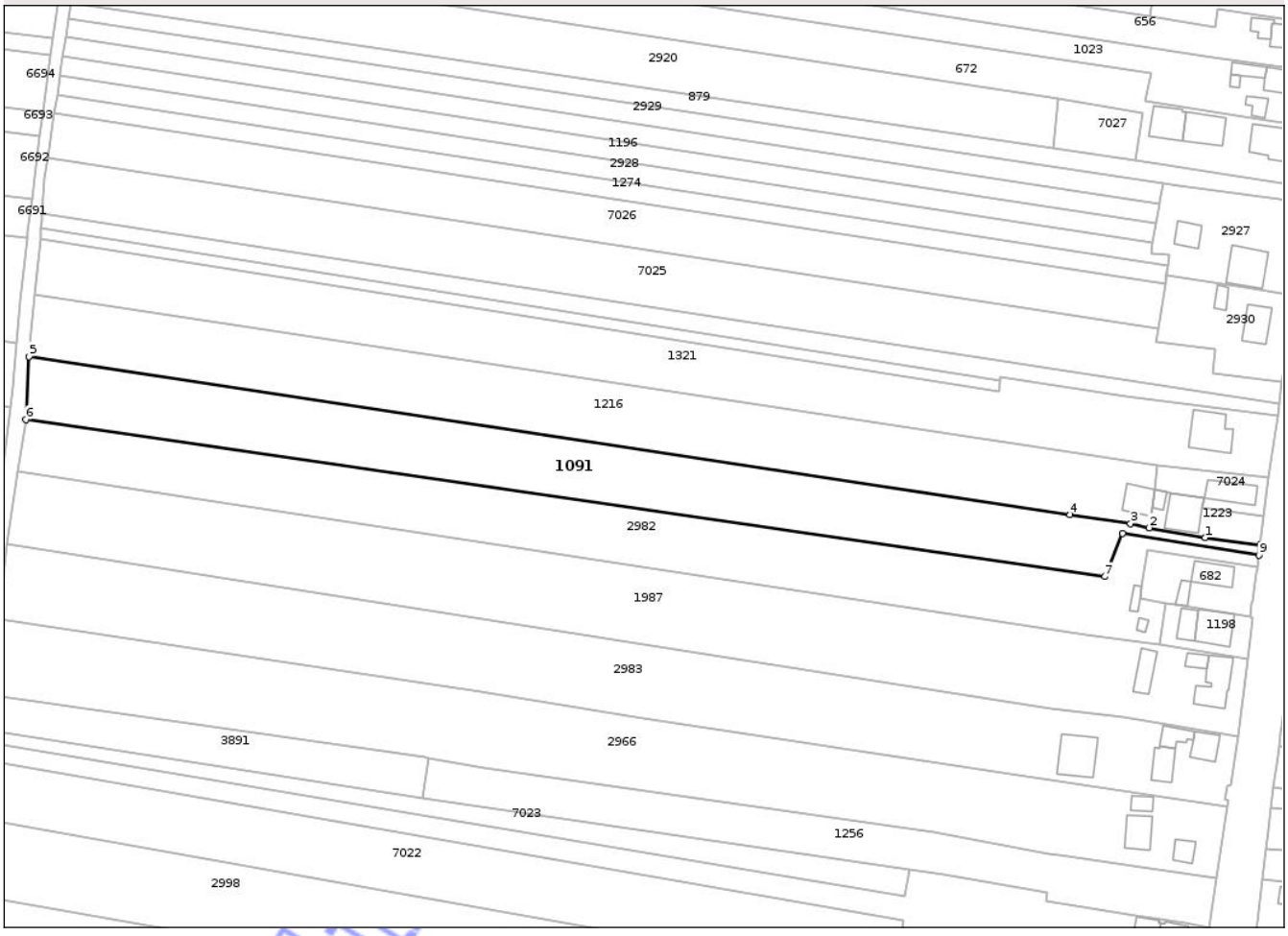
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50991	7.160	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.160	2	65/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.702,673 632.985,246	2	616.684,228 632.988,469	18.724
2	616.684,228 632.988,469	3	616.678,167 632.989,86	6.219
3	616.678,167 632.989,86	4	616.658,336 632.992,717	20.036
4	616.658,336 632.992,717	5	616.316,715 633.044,577	345.535
5	616.316,715 633.044,577	6	616.315,687 633.023,909	20.694

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.315,687 633.023,909	7	616.669,74 632.972,474	357.77
7	616.669,74 632.972,474	8	616.675,516 632.986,678	15.333
8	616.675,516 632.986,678	9	616.720,323 632.979,522	45.374
9	616.720,323 632.979,522	10	616.720,728 632.982,83	3.333
10	616.720,728 632.982,83	1	616.702,673 632.985,246	18.216

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 86, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51447	800	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51447-C1	Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 86, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:220 mp; Locuinta (P+M) construita in anul 1972.
A1.2	51447-C2	Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 86, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Constructie anexa (P) construita in anul 1996.
A1.3	51447-C3	Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 86, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; Constructie anexa (P) construita in anul 1996. EXTINDERE CONSTRUCȚIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15039 / 13/08/2020		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 70/1625, din 09/08/2004 emis de CJSDPT Neamt (act administrativ nr Certificat de căsătorie nr. 1253 din 01.11.1984, emis de Consiliul Popular al Comunei Urecheni;act administrativ nr Certificat de nomeclatură stradală nr.6766 din 07.09.2020, emis de Comuna Urecheni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TĂNĂSELEA NECULAI** 2) **TĂNĂSELEA IULIA**, bun comun	
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr.468, din 04/02/1995 emis de Notariatul de Stat judetean Neamt (act administrativ nr Certificat de căsătorie nr. 1253 din 01.11.1984, emis de Consiliul Popular al Comunei Urecheni;act administrativ nr Autorizație de construire nr.367 din 18.05.1985, emis de Consiliul popular al com. Urecheni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare și construire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TĂNĂSELEA NECULAI** 2) **TĂNĂSELEA IULIA**, bun comun	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscală nr.5629, din 11/08/2020 emis de Comuna Urecheni (act administrativ nr Certificat de căsătorie nr. 1253 din 01.11.1984, emis de Consiliul Popular al Comunei Urecheni);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **TĂNĂSELEA NECULAI** 2) **TĂNĂSELEA IULIA**, bun comun	
Act Administrativ nr. Autorizație de construire nr .6, din 16/04/1996 emis de Primaria Urecheni (act administrativ nr Certificat de căsătorie nr. 1253 din 01.11.1984, emis de Consiliul Popular al Comunei Urecheni. ADEV NR.666/27.01.2025, ELIBERAT DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **TĂNĂSELEA NECULAI** 2) **TĂNĂSELEA IULIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51447	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	1	15/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51447-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:220 mp; Locuinta (P+M) construita in anul 1972.
A1.2	51447-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Constructie anexa (P) construita in anul 1996.
A1.3	51447-C3	constructii anexa	Din acte: 149 Masurata: 163	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; Constructie anexa (P) construita in anul 1996. EXTINDERE CONSTRUCȚIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.345,89 632.366,536	2	616.347,234 632.398,164	31.657
2	616.347,234 632.398,164	3	616.347,674 632.402,86	4.717
3	616.347,674 632.402,86	4	616.325,998 632.405,606	21.849
4	616.325,998 632.405,606	5	616.325,204 632.398,541	7.109
5	616.325,204 632.398,541	6	616.325,103 632.374,595	23.946
6	616.325,103 632.374,595	7	616.325,101 632.367,477	7.118
7	616.325,101 632.367,477	8	616.325,419 632.367,462	0.318
8	616.325,419 632.367,462	9	616.329,144 632.367,302	3.729
9	616.329,144 632.367,302	10	616.329,824 632.367,262	0.681
10	616.329,824 632.367,262	11	616.329,825 632.367,456	0.195
11	616.329,825 632.367,456	1	616.345,89 632.366,536	16.091

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50049	865	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1083 / 05/03/2010		
Act Notarial nr. 355, din 04/03/2010 emis de BNP TEODORESCU HARALAMBIE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **APOSTOL IOAN** 2) **APOSTOL ELENA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50049	865	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	865	2	16/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.350,32 632.424,777	2	616.348,121 632.406,987	17.925
2	616.348,121 632.406,987	3	616.347,674 632.402,86	4.151
3	616.347,674 632.402,86	4	616.354,146 632.402,645	6.476
4	616.354,146 632.402,645	5	616.354,205 632.403,362	0.719
5	616.354,205 632.403,362	6	616.362,922 632.403,138	8.72

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.362,922 632.403,138	7	616.362,985 632.404,138	1.001
7	616.362,985 632.404,138	8	616.363,935 632.419,206	15.098
8	616.363,935 632.419,206	9	616.368,052 632.462,906	43.894
9	616.368,052 632.462,906	10	616.354,056 632.464,048	14.043
10	616.354,056 632.464,048	1	616.350,32 632.424,777	39.448

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:438
Nr. cadastral vechi:517

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50626	Din acte: 7.600 Masurata: 7.570	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50626-C1	Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24369 / 22/10/2021		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 5056, din 21/10/2021 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BURAGA ION** 2) **BURAGA MIRELA**, bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BURAGA ION** 2) **BURAGA MIRELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

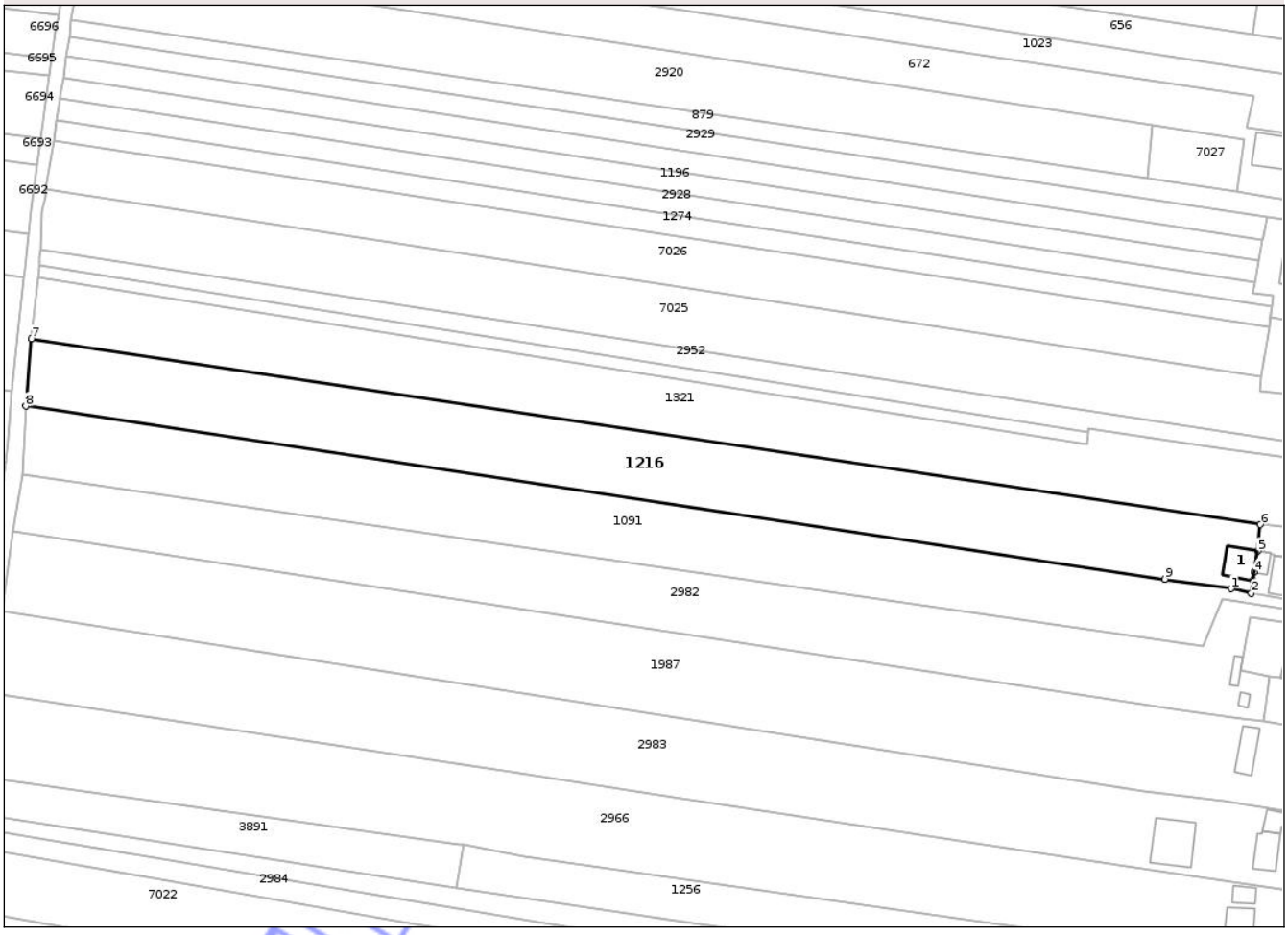
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50626	Din acte: 7.600 Masurata: 7.570	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	83	2	67/1	-	
2	arabil	DA	7.487	2	67/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50626-C1	constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.678,167 632.989,86	2	616.684,228 632.988,469	6.219
2	616.684,228 632.988,469	3	616.684,799 632.992,344	3.917

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	616.684,799 632.992,344	4	616.685,168 632.994,848	2.531
4	616.685,168 632.994,848	5	616.686,091 633.001,109	6.329
5	616.686,091 633.001,109	6	616.686,904 633.009,066	7.999
6	616.686,904 633.009,066	7	616.318,418 633.064,767	372.672
7	616.318,418 633.064,767	8	616.316,715 633.044,577	20.261
8	616.316,715 633.044,577	9	616.658,336 632.992,717	345.535
9	616.658,336 632.992,717	1	616.678,167 632.989,86	20.036

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 55, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50018	Din acte: 800 Masurata: 400	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50018-C1	Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 55, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:260 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50018-C2	Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 55, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5381 / 05/11/2009		
Act Notarial nr. 3302, din 04/11/2009 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50018 a imobilului cu numarul cadastral 50018/Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 568 (identificator electronic 50006) inscris in cartea funciara 483 (identificator electronic 50006);	A1
5382 / 05/11/2009		
Act Notarial nr. 3303, din 04/11/2009 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NECHIFOR BOGDAN ALEXANDRU** 2) **ANDREI ANA ANGELA**, - soti -	
/		
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NECHIFOR BOGDAN ALEXANDRU** 2) **ANDREI ANA ANGELA**, - soti -	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

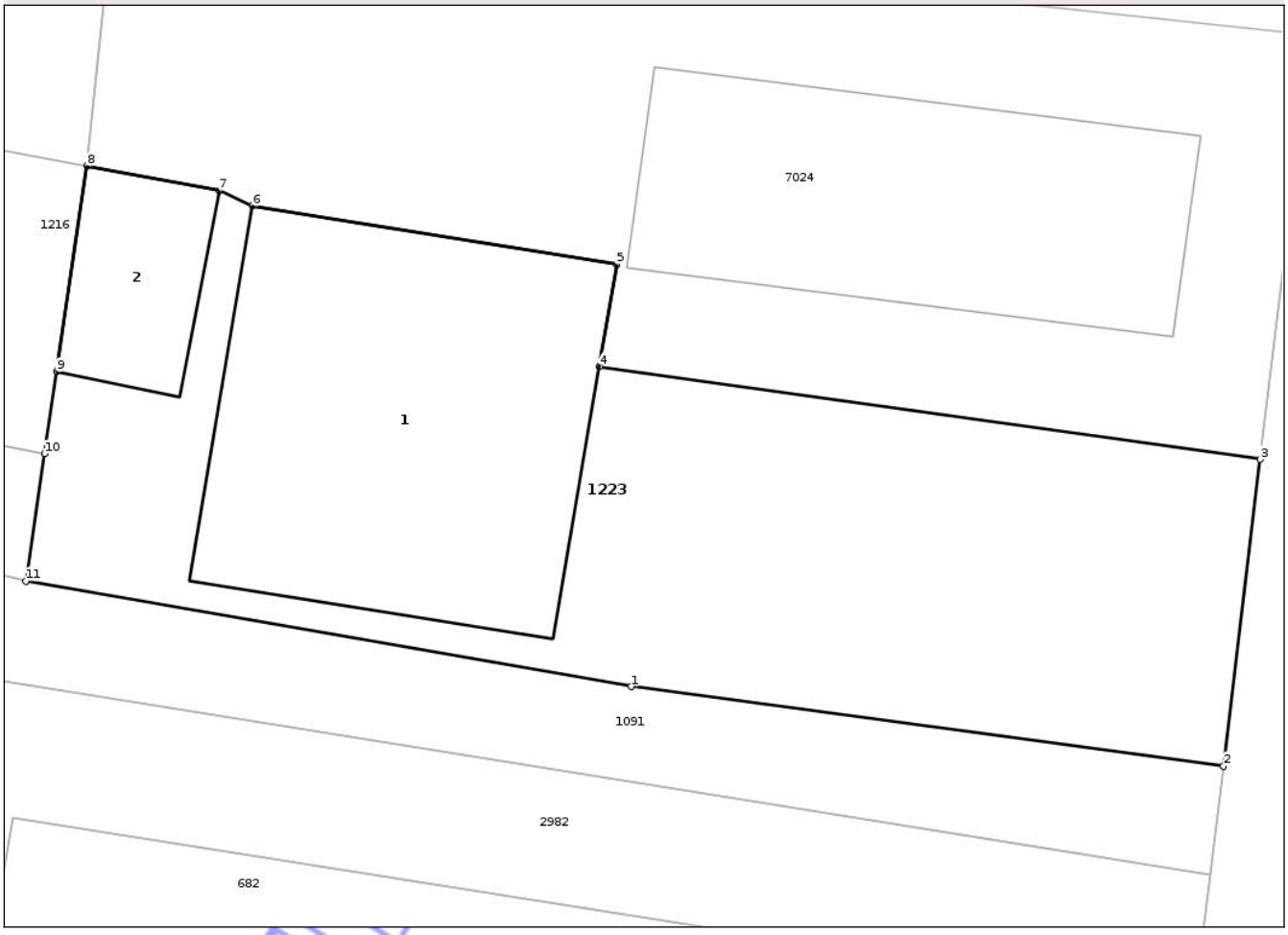
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50018	Din acte: 800 Masurata: 400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	2	66/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50018-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:260 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50018-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.702,673 632.985,246	2	616.720,728 632.982,83	18.216
2	616.720,728 632.982,83	3	616.721,85 632.992,173	9.41

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	616.721,85 632.992,173	4	616.701,711 632.994,998	20.336
4	616.701,711 632.994,998	5	616.702,232 632.998,12	3.165
5	616.702,232 632.998,12	6	616.691,133 632.999,899	11.24
6	616.691,133 632.999,899	7	616.690,116 633.000,367	1.12
7	616.690,116 633.000,367	8	616.686,091 633.001,109	4.093
8	616.686,091 633.001,109	9	616.685,168 632.994,848	6.329
9	616.685,168 632.994,848	10	616.684,799 632.992,344	2.531
10	616.684,799 632.992,344	11	616.684,228 632.988,469	3.917
11	616.684,228 632.988,469	1	616.702,673 632.985,246	18.724

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:444
Nr. cadastral vechi:526

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 43, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50630	3.514	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6597 / 20/11/2008		
Act Notarial nr. 3165, din 19/11/2008 emis de BNP David Radu Constantin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISMARU VIOREL** 2) **CRISMARU LILIANA**, soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 444)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50630	3.514	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.514	2	59/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.447,878 632.913,008	2	616.445,919 632.899,967	13.188
2	616.445,919 632.899,967	3	616.605,595 632.876,582	161.38
3	616.605,595 632.876,582	4	616.616,744 632.874,722	11.303
4	616.616,744 632.874,722	5	616.644,226 632.870,103	27.868
5	616.644,226 632.870,103	6	616.650,855 632.868,825	6.751

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.650,855 632.868,825	7	616.650,616 632.866,036	2.799
7	616.650,616 632.866,036	8	616.679,95 632.861,453	29.69
8	616.679,95 632.861,453	9	616.696,087 632.858,946	16.331
9	616.696,087 632.858,946	10	616.703,876 632.857,451	7.931
10	616.703,876 632.857,451	11	616.706,182 632.873,478	16.192
11	616.706,182 632.873,478	12	616.678,981 632.877,524	27.5
12	616.678,981 632.877,524	13	616.654,932 632.881,102	24.314
13	616.654,932 632.881,102	14	616.651,41 632.881,712	3.574
14	616.651,41 632.881,712	15	616.613,717 632.888,617	38.32
15	616.613,717 632.888,617	16	616.466,186 632.909,683	149.027
16	616.466,186 632.909,683	1	616.447,878 632.913,008	18.607

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51119	2.600	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21008 / 19/09/2017		
Act Notarial nr. Partaj voluntar nr.1892, din 15/09/2017 emis de NP Andronache Laura;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BURSUC I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

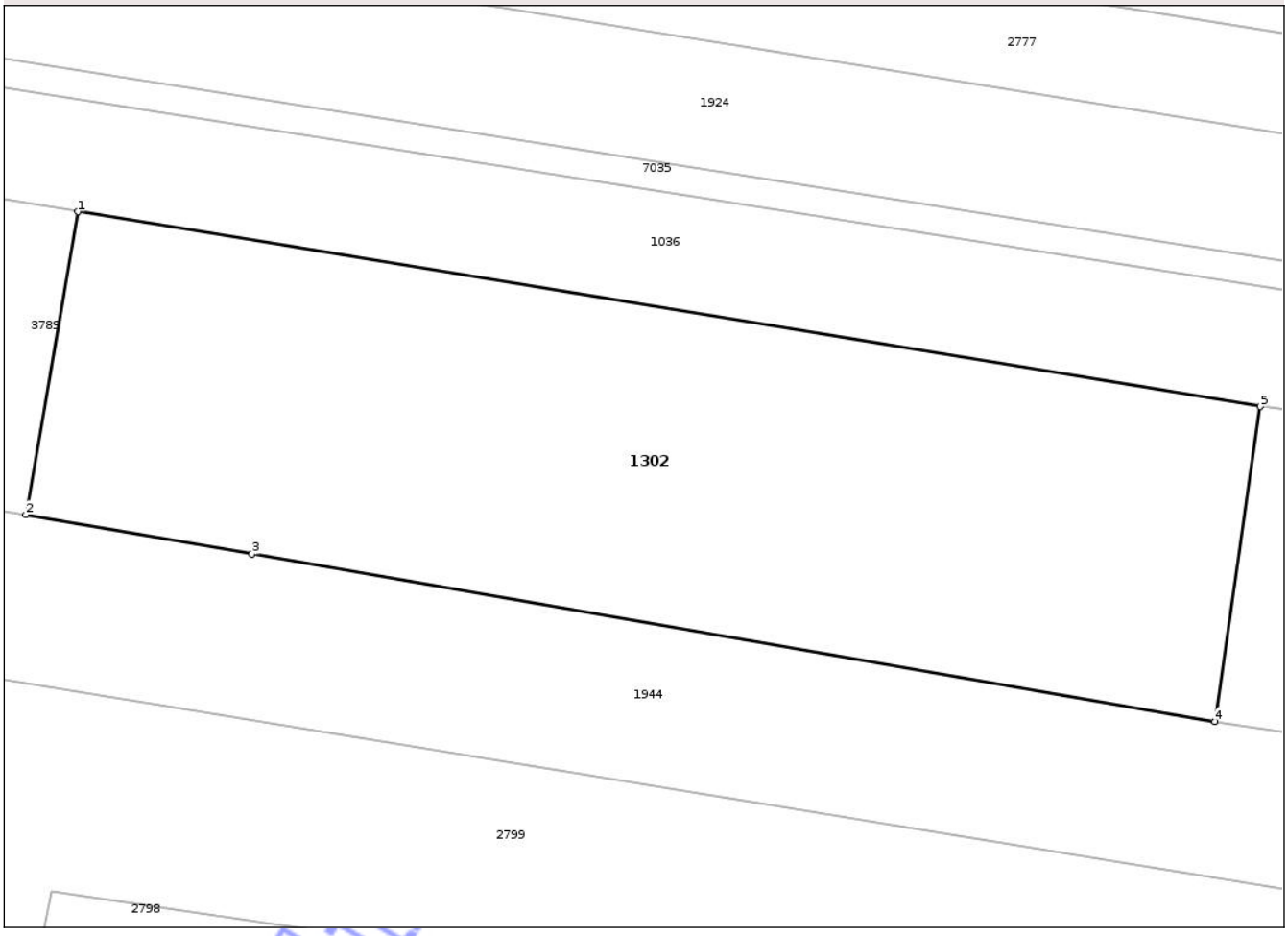
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51119	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.600	2	97A/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.599,53 633.534,088	2	616.595,19 633.508,901	25.558
2	616.595,19 633.508,901	3	616.614,0 633.505,635	19.091
3	616.614,0 633.505,635	4	616.694,111 633.491,726	81.309
4	616.694,111 633.491,726	5	616.697,877 633.517,888	26.431
5	616.697,877 633.517,888	1	616.599,53 633.534,088	99.672

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 77, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51148	5.650	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51148-C1	Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 77, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Casă de locuit, construită din chirpici lut in anul 1994, pe fundatie de beton, acoperită cu placi de azbociment
A1.2	51148-C2	Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 77, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26167 / 08/11/2017		
Act Notarial nr. 2227 - act de lotizare, din 07/11/2017 emis de NP David Daniela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51148 a imobilului cu numarul cadastral 51148/Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51141 inscris in cartea funciara 51141;	A1
28279 / 27/11/2017		
Act Notarial nr. 2335 - contract de vanzare cumparare, din 24/11/2017 emis de NP David Daniela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MIRON IOANA-DIANA**, - bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MIRON LAURA-NINA**, - bun propriu	
28277 / 27/11/2017		
Act Notarial nr. 2335 - contract de vanzare cumparare, din 24/11/2017 emis de NP David Daniela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **MIRON IOANA-DIANA**, - bun propriu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **MIRON LAURA-NINA**, - bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MIRON IOANA-DIANA**, - bun propriu 2) **MIRON LAURA-NINA**, - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Verificat în circuitul civil

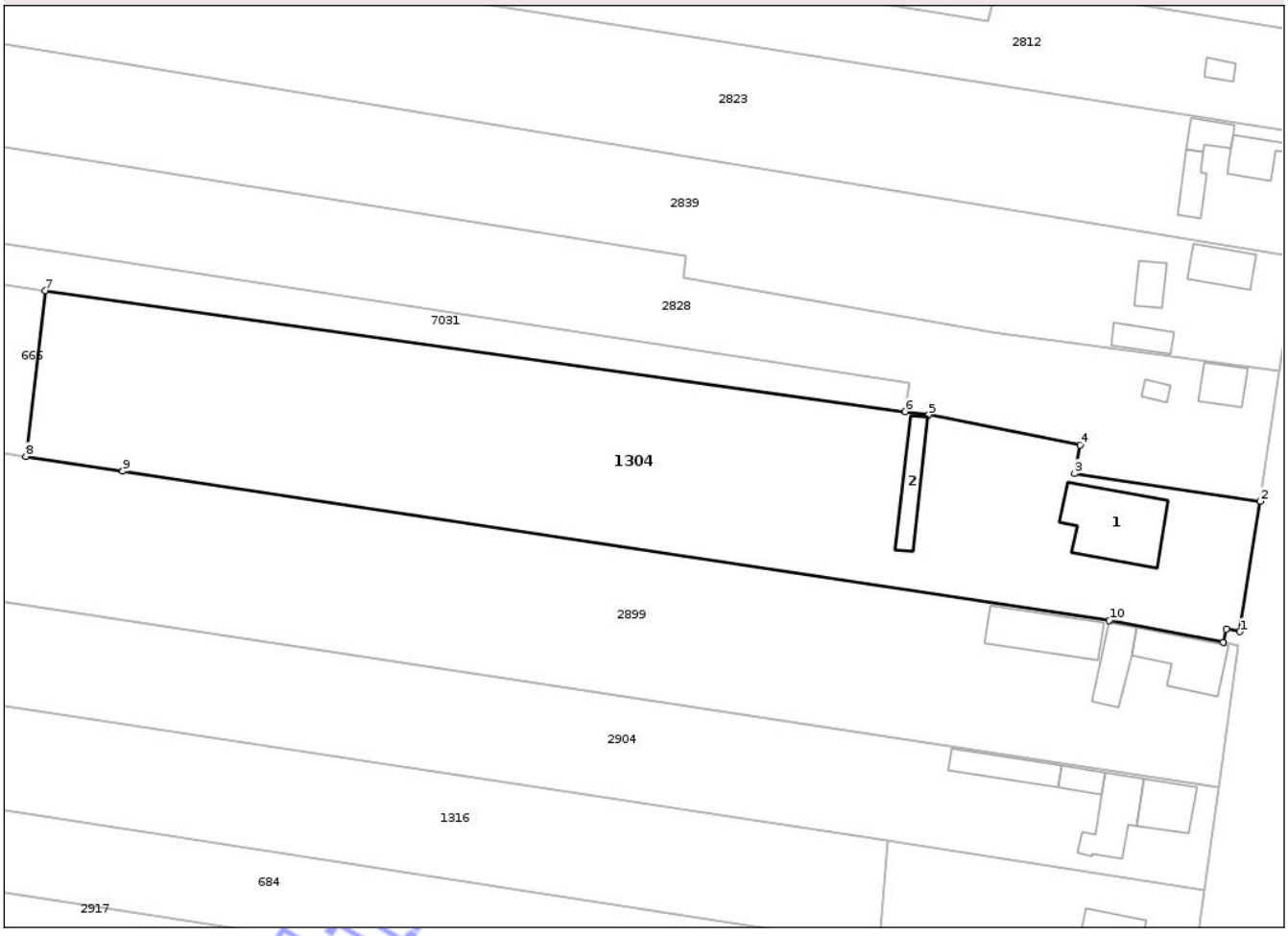
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51148	5.650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	2	368/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 85/1
2	arabil	DA	4.950	2	368/2	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 85/2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51148-C1	constructii de locuinte	180	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Casă de locuit, construită din chirpici lut in anul 1994, pe fundatie de beton, acoperită cu placi de azbociment
A1.2	51148-C2	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.757,874 633.256,693	2	616.761,235 633.278,265	21.832
2	616.761,235 633.278,265	3	616.730,439 633.282,89	31.141
3	616.730,439 633.282,89	4	616.731,335 633.287,61	4.804
4	616.731,335 633.287,61	5	616.706,244 633.292,592	25.581
5	616.706,244 633.292,592	6	616.702,292 633.293,148	3.991
6	616.702,292 633.293,148	7	616.559,662 633.313,216	144.035
7	616.559,662 633.313,216	8	616.556,445 633.285,745	27.659
8	616.556,445 633.285,745	9	616.572,529 633.283,257	16.275
9	616.572,529 633.283,257	10	616.736,208 633.258,544	165.534
10	616.736,208 633.258,544	11	616.755,125 633.254,868	19.271
11	616.755,125 633.254,868	12	616.755,599 633.257,072	2.255
12	616.755,599 633.257,072	1	616.757,874 633.256,693	2.306

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:142
Nr. cadastral vechi:198

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 57, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50356	Din acte: 7.200 Masurata: 7.376	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50356-C1	Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 57, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:308 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1538 / 01/07/2004		
Act Notarial nr. 1528, din 22/06/2004 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IRIMIA LIVIU DUMITRU**, necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 142)	
/		
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **IRIMIA LIVIU DUMITRU**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

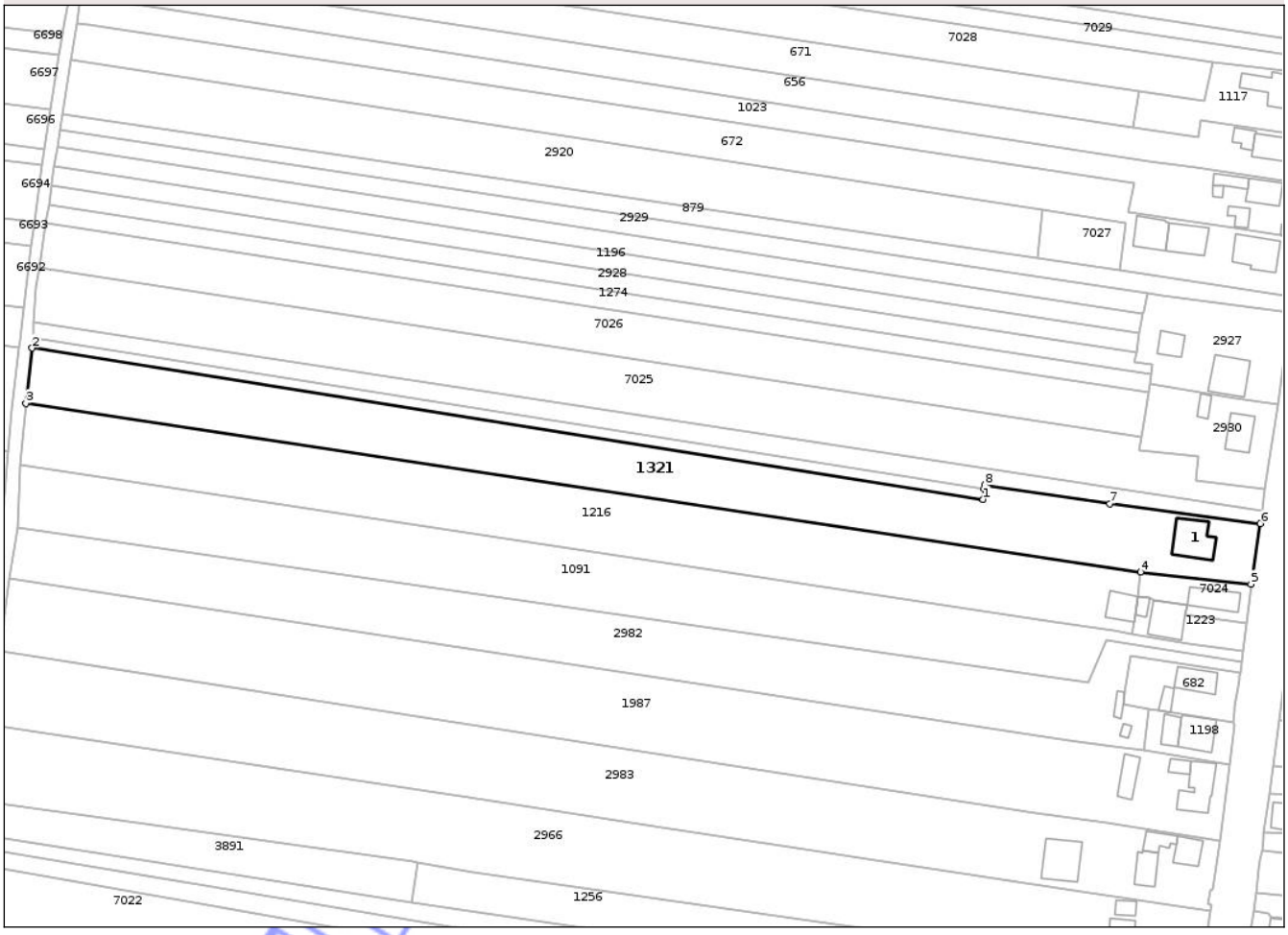
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50356	Din acte: 7.200 Masurata: 7.376	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	154	2	68/1	-	
2	arabil	DA	7.222	2	68/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50356-C1	constructii de locuinte	154	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:308 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.634,891 633.033,102	2	616.320,511 633.083,092	318.33
2	616.320,511 633.083,092	3	616.318,418 633.064,767	18.444

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	616.318,418 633.064,767	4	616.686,904 633.009,066	372.672
4	616.686,904 633.009,066	5	616.723,401 633.005,093	36.713
5	616.723,401 633.005,093	6	616.726,497 633.025,106	20.251
6	616.726,497 633.025,106	7	616.676,756 633.031,595	50.162
7	616.676,756 633.031,595	8	616.635,45 633.037,891	41.783
8	616.635,45 633.037,891	9	616.635,303 633.036,627	1.272
9	616.635,303 633.036,627	1	616.634,891 633.033,102	3.549

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1853

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 84, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 480 Masurata: 542	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 84, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 84, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/1669, din 28/03/2007 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **APOSTOL V IOAN**, LIPSĂ CNP 2) **APOSTOL S ELENA**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **APOSTOL V IOAN**, LIPSĂ CNP 2) **APOSTOL S ELENA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 480 Masurata: 542	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	542	2	16/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.345,89 632.366,536	2	616.359,707 632.365,55	13.852
2	616.359,707 632.365,55	3	616.361,659 632.388,368	22.902

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	616.361,659 632.388,368	4	616.362,922 632.403,138	14.823
4	616.362,922 632.403,138	5	616.354,205 632.403,362	8.72
5	616.354,205 632.403,362	6	616.354,146 632.402,645	0.719
6	616.354,146 632.402,645	7	616.347,674 632.402,86	6.476
7	616.347,674 632.402,86	8	616.347,234 632.398,164	4.717
8	616.347,234 632.398,164	1	616.345,89 632.366,536	31.657

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1912

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 103, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 10.900 Masurata: 9.896	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 103, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 103, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/252, din 17/05/1993 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ISTRĂTUCĂ GH TOADER**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ISTRĂTUCĂ GH TOADER**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

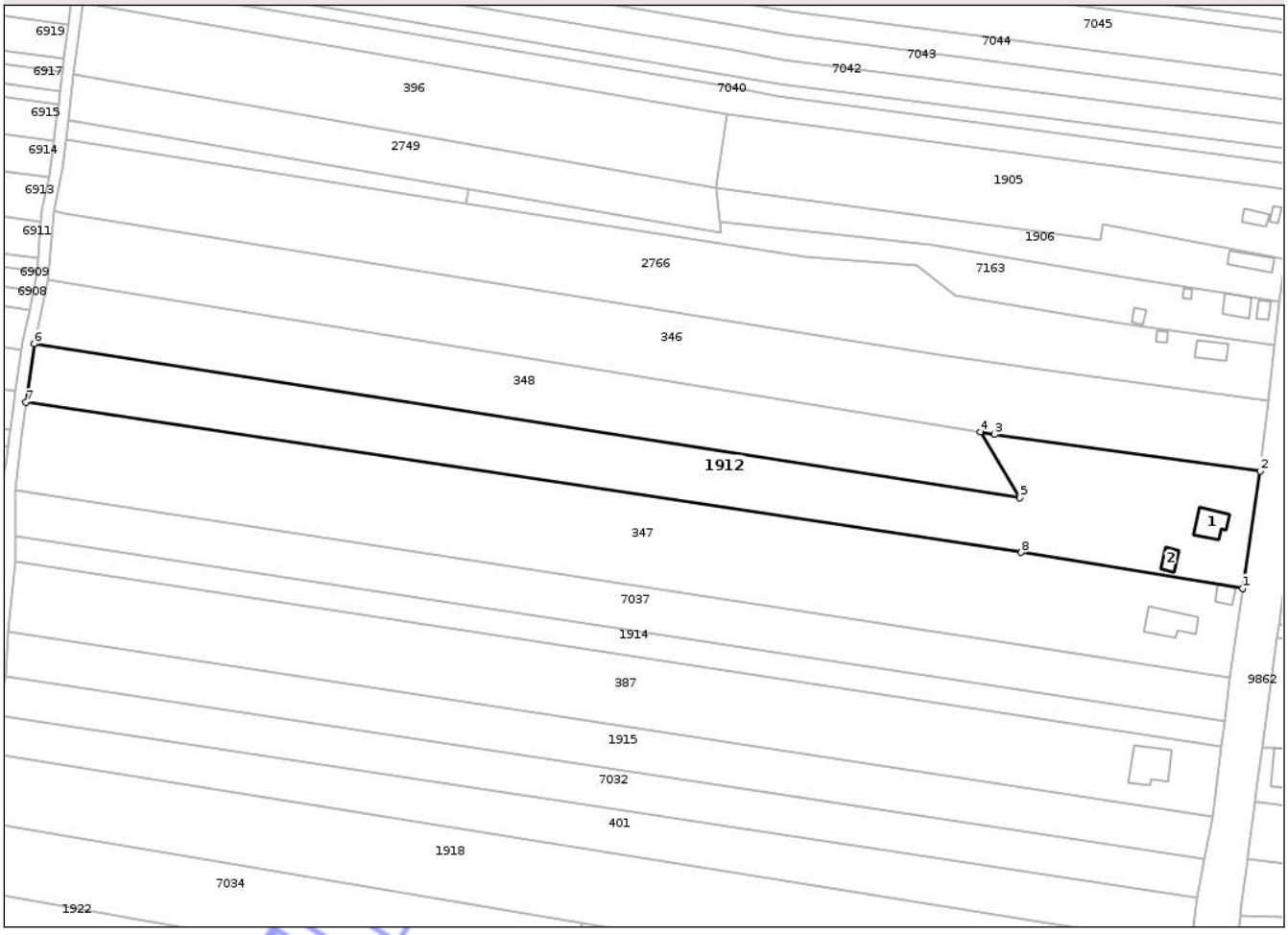
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 10.900 Masurata: 9.896	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.072	2	106A/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 106/1
2	livada	DA	220	2	106A/2	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 106/2
3	vie	DA	400	2	106A/3	-	
4	arabil	DA	8.204	2	106A/4	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 106/4

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.820,757 633.722,661	2	616.826,821 633.762,743	40.538
2	616.826,821 633.762,743	3	616.736,007 633.775,239	91.67
3	616.736,007 633.775,239	4	616.731,165 633.776,028	4.906
4	616.731,165 633.776,028	5	616.744,674 633.753,554	26.222
5	616.744,674 633.753,554	6	616.407,775 633.806,137	340.978
6	616.407,775 633.806,137	7	616.404,904 633.786,226	20.117
7	616.404,904 633.786,226	8	616.745,105 633.734,882	344.054
8	616.745,105 633.734,882	1	616.820,757 633.722,661	76.633

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1915

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.259	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/1238, din 27/08/2001 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IRIMIA GH NECULAI**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

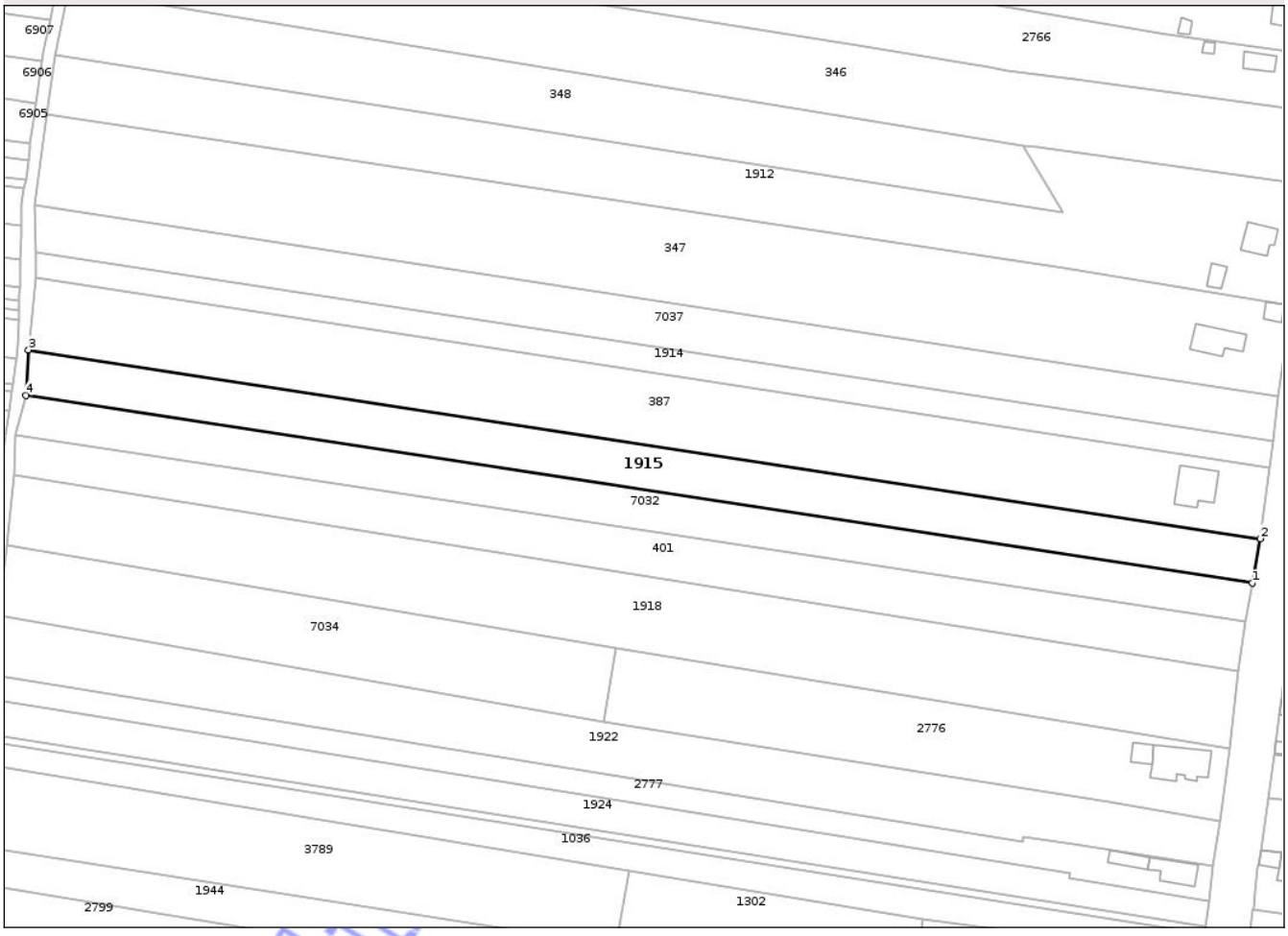
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.259	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.259	2	103/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.807,691 633.629,932	2	616.810,4 633.644,763	15.077
2	616.810,4 633.644,763	3	616.398,957 633.707,747	416.236
3	616.398,957 633.707,747	4	616.398,07 633.692,637	15.136
4	616.398,07 633.692,637	1	616.807,691 633.629,932	414.393

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1922

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.200	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/518, din 10/06/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TĂNĂSELEA I PETRU**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

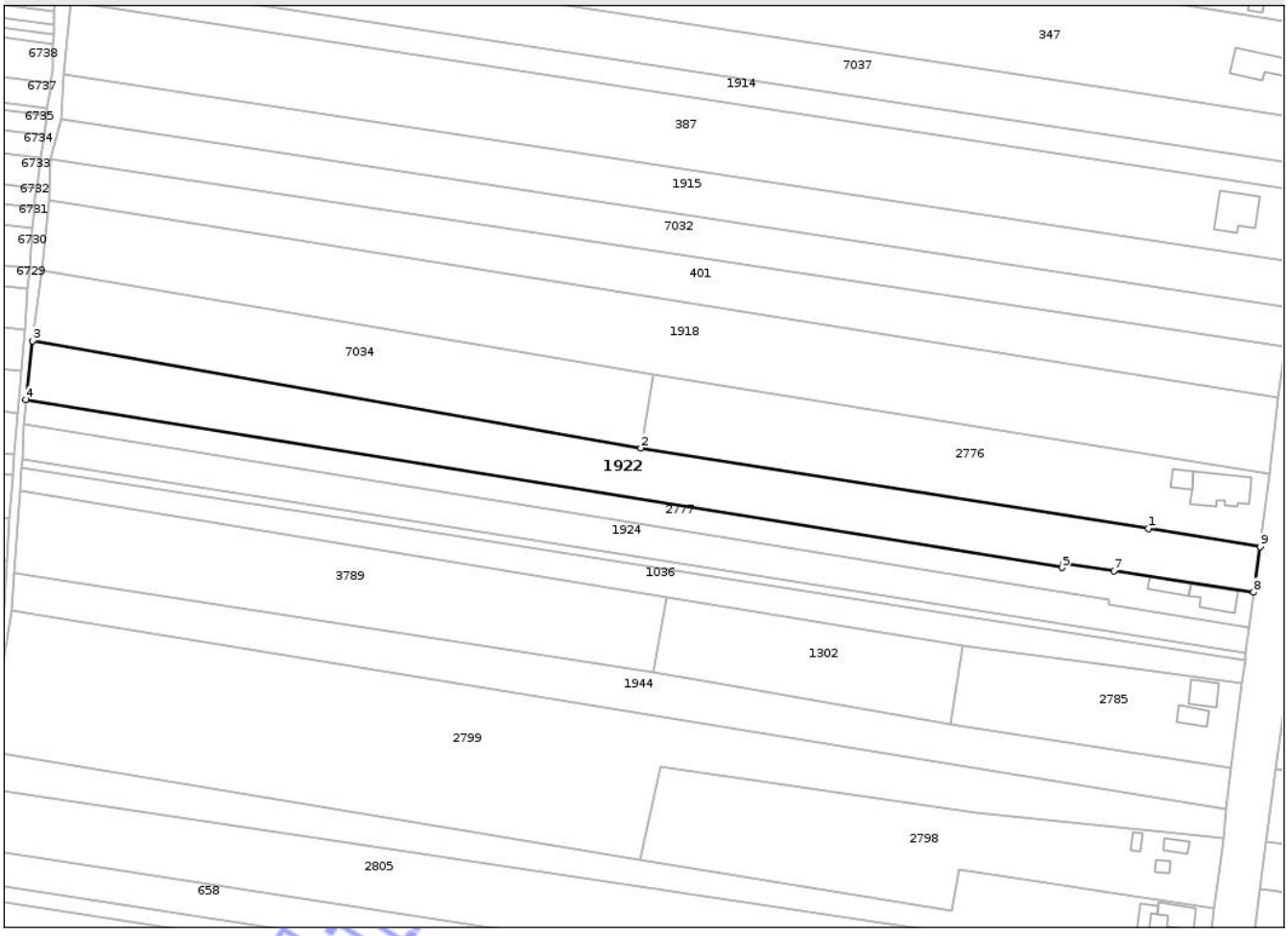
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.200	2	98C/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 98B/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.759,672 633.556,819	2	616.590,98 633.583,594	170.804
2	616.590,98 633.583,594	3	616.388,717 633.619,083	205.353
3	616.388,717 633.619,083	4	616.386,476 633.599,577	19.634
4	616.386,476 633.599,577	5	616.731,075 633.543,859	349.074
5	616.731,075 633.543,859	6	616.731,353 633.545,182	1.353

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.731,353 633.545,182	7	616.748,286 633.542,789	17.101
7	616.748,286 633.542,789	8	616.794,735 633.535,682	46.99
8	616.794,735 633.535,682	9	616.796,938 633.550,723	15.202
9	616.796,938 633.550,723	1	616.759,672 633.556,819	37.761

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1944

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.400	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69/998, din 16/04/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANCUȚA C VASILE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

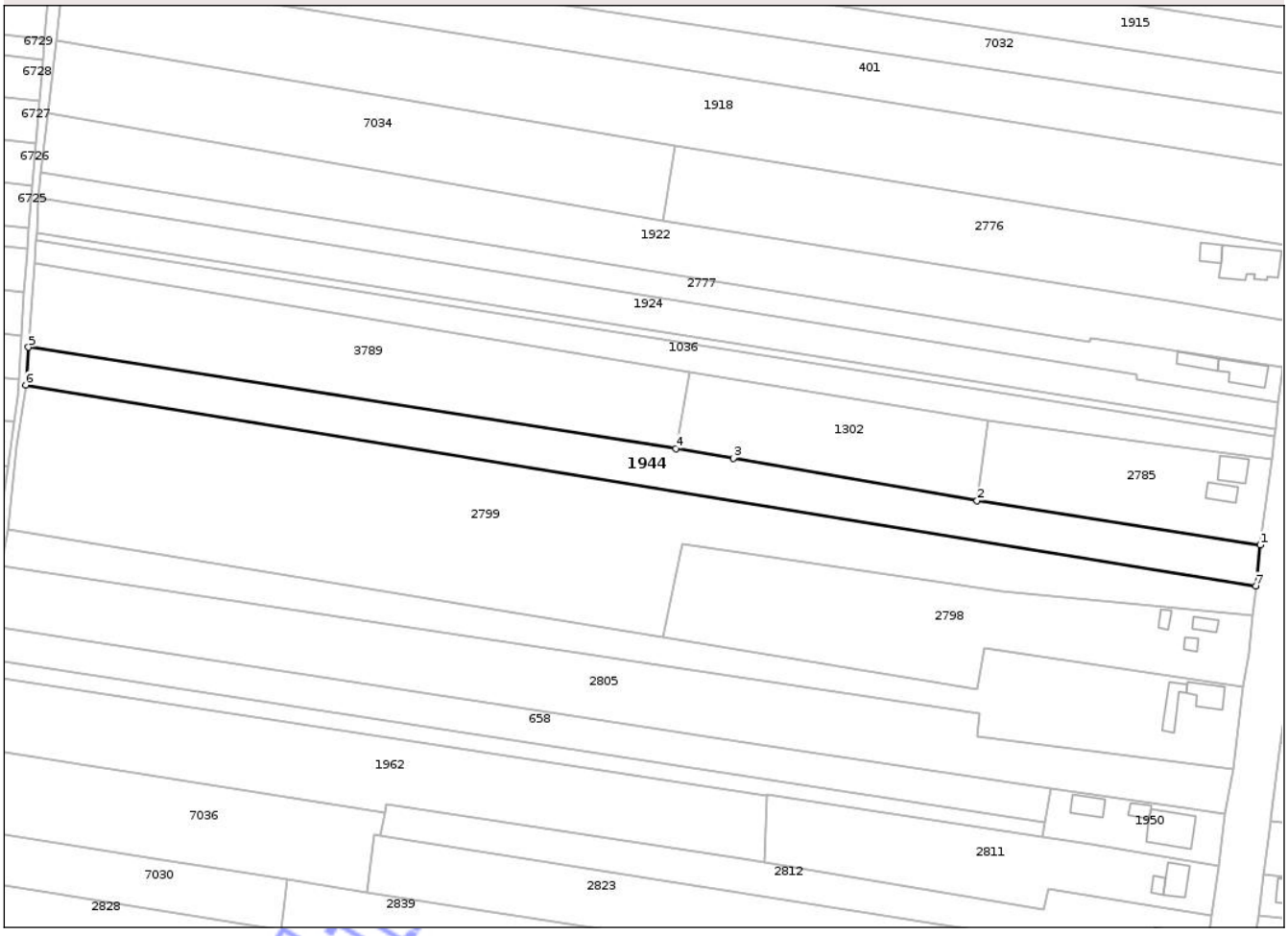
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.400	2	96/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.787,138 633.477,225	2	616.694,111 633.491,726	94.151
2	616.694,111 633.491,726	3	616.614,0 633.505,635	81.309
3	616.614,0 633.505,635	4	616.595,19 633.508,901	19.091
4	616.595,19 633.508,901	5	616.382,493 633.542,135	215.278
5	616.382,493 633.542,135	6	616.381,646 633.529,692	12.471

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.381,646 633.529,692	7	616.785,647 633.463,814	409.337
7	616.785,647 633.463,814	1	616.787,138 633.477,225	13.493

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1962

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Câmpului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 23.240 Masurata: 5.996	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 70/974. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 658, ID 2805, 7220 ȘI ID 2811, S 17.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/974, din 20/01/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MACARIE GH GHEORGHE**, LIPSĂ CNP 2) **MACARIE A ION**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

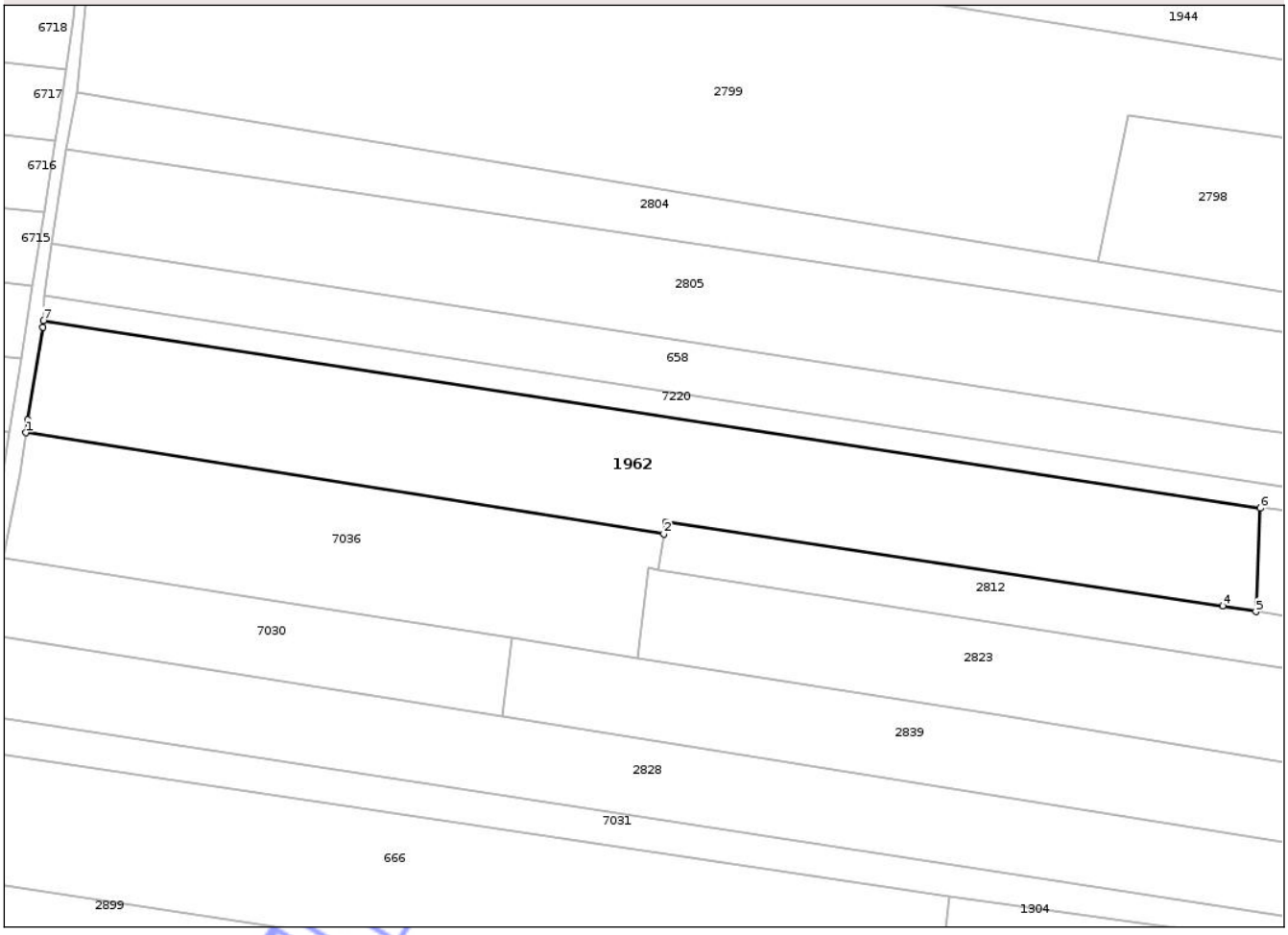
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 23.240 Masurata: 5.996	PARTE DIN TP 70/974. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 658, ID 2805, 7220 ȘI ID 2811, S 17.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.996	2	93/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.365,068 633.410,806	2	616.499,448 633.389,521	136.055
2	616.499,448 633.389,521	3	616.499,856 633.392,006	2.518
3	616.499,856 633.392,006	4	616.617,121 633.374,305	118.594
4	616.617,121 633.374,305	5	616.624,108 633.373,139	7.083
5	616.624,108 633.373,139	6	616.625,059 633.394,893	21.774

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.625,059 633.394,893	7	616.368,734 633.434,437	259.358
7	616.368,734 633.434,437	8	616.368,687 633.433,06	1.378
8	616.368,687 633.433,06	9	616.365,484 633.413,539	19.782
9	616.365,484 633.413,539	1	616.365,068 633.410,806	2.764

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Câmpului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/1183, din 25/07/1995 emis de CJPSDPAT NEAMŢ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORDEIANU N*I ELENA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

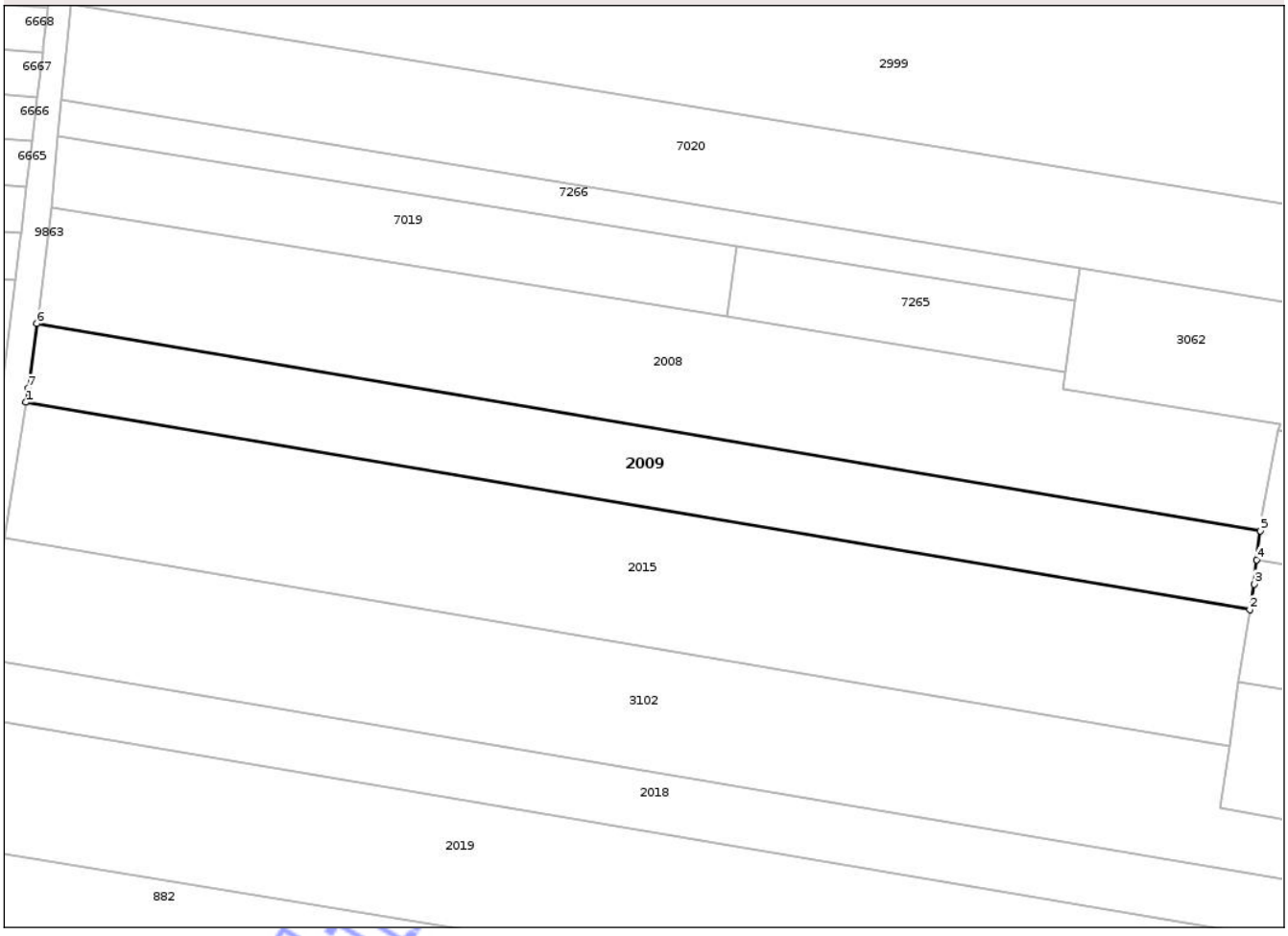
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.600	2	48/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.280,638 632.748,433	2	616.514,607 632.708,852	237.294
2	616.514,607 632.708,852	3	616.515,381 632.713,73	4.939
3	616.515,381 632.713,73	4	616.515,923 632.718,355	4.656
4	616.515,923 632.718,355	5	616.516,574 632.723,908	5.592
5	616.516,574 632.723,908	6	616.282,755 632.763,464	237.141

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.282,755 632.763,464	7	616.281,071 632.751,137	12.441
7	616.281,071 632.751,137	1	616.280,638 632.748,433	2.738

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		828	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de COMUNA URECHENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

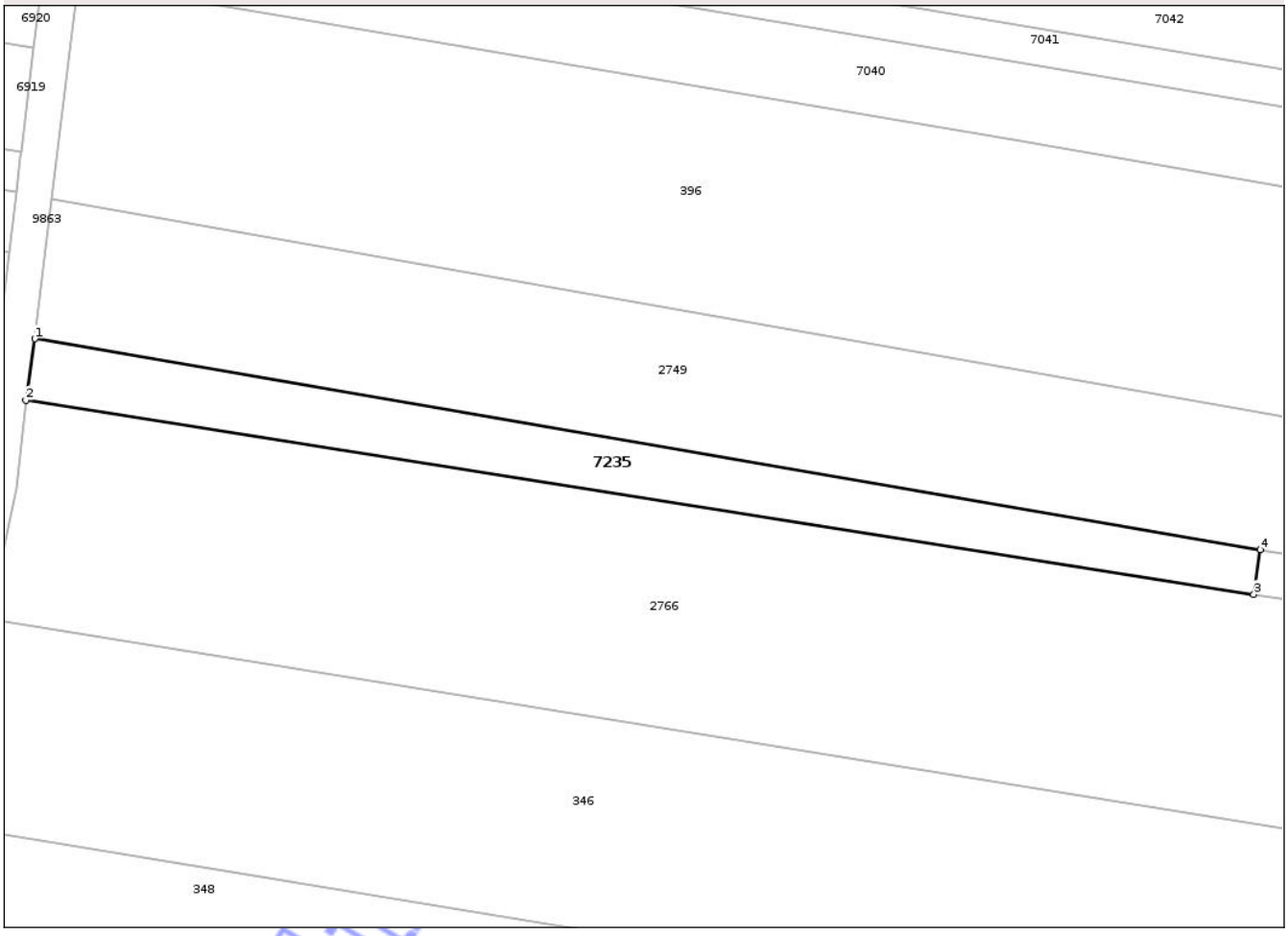
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	828	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	828	10	152	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.419,45 633.882,648	2	616.418,447 633.875,808	6.913
2	616.418,447 633.875,808	3	616.555,42 633.854,177	138.67
3	616.555,42 633.854,177	4	616.556,149 633.859,153	5.03
4	616.556,149 633.859,153	1	616.419,45 633.882,648	138.703

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. CM NR.177, din 08/12/2005 emis de BNP DANIELA DAVID;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAȘCU I ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	609	10	152/7, 152/20, 152/52, 159/17, 159/19	-	
2	arabil	NU	1.891	10	152/7, 152/20, 152/52, 159/17, 159/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.659,945 634.075,892	2	616.657,47 634.064,262	11.89

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.657,47 634.064,262	3	616.863,793 634.027,174	209.63
3	616.863,793 634.027,174	4	616.863,899 634.027,904	0.739
4	616.863,899 634.027,904	5	616.864,005 634.028,635	0.739
5	616.864,005 634.028,635	6	616.864,601 634.032,737	4.145
6	616.864,601 634.032,737	7	616.866,415 634.032,413	1.842
7	616.866,415 634.032,413	8	616.867,872 634.038,515	6.274
8	616.867,872 634.038,515	1	616.659,945 634.075,892	211.26

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 82, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		480	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 82, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 82, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7252, din 04/11/2008 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COBUZ I DUMITRU**, LIPSĂ CNP 2) **COBUZ C VERGINA**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COBUZ I DUMITRU**, LIPSĂ CNP 2) **COBUZ C VERGINA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	480	2	17/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.359,707 632.365,55	2	616.366,281 632.365,024	6.595
2	616.366,281 632.365,024	3	616.380,866 632.364,017	14.62

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	616.380,866 632.364,017	4	616.382,354 632.386,78	22.812
4	616.382,354 632.386,78	5	616.361,659 632.388,368	20.756
5	616.361,659 632.388,368	1	616.359,707 632.365,55	22.902

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51612	6.259	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30404 / 29/12/2021		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR nr. 2922, din 09/12/2005 emis de NP Danid Daniela (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 8499 din 03.12.2021, emis de Primaria comunei Urecheni;act notarial nr CERTIFICAT DE MOSTENITOR nr. 185 din 17.10.1995, emis de Notariatul de stat local Tg Neamt;act administrativ nr TITLU DE PROPRIETATE nr. 70.1239 din 06.11.1995, emis de CJSDPT Neamt);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de PARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NĂSTASE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

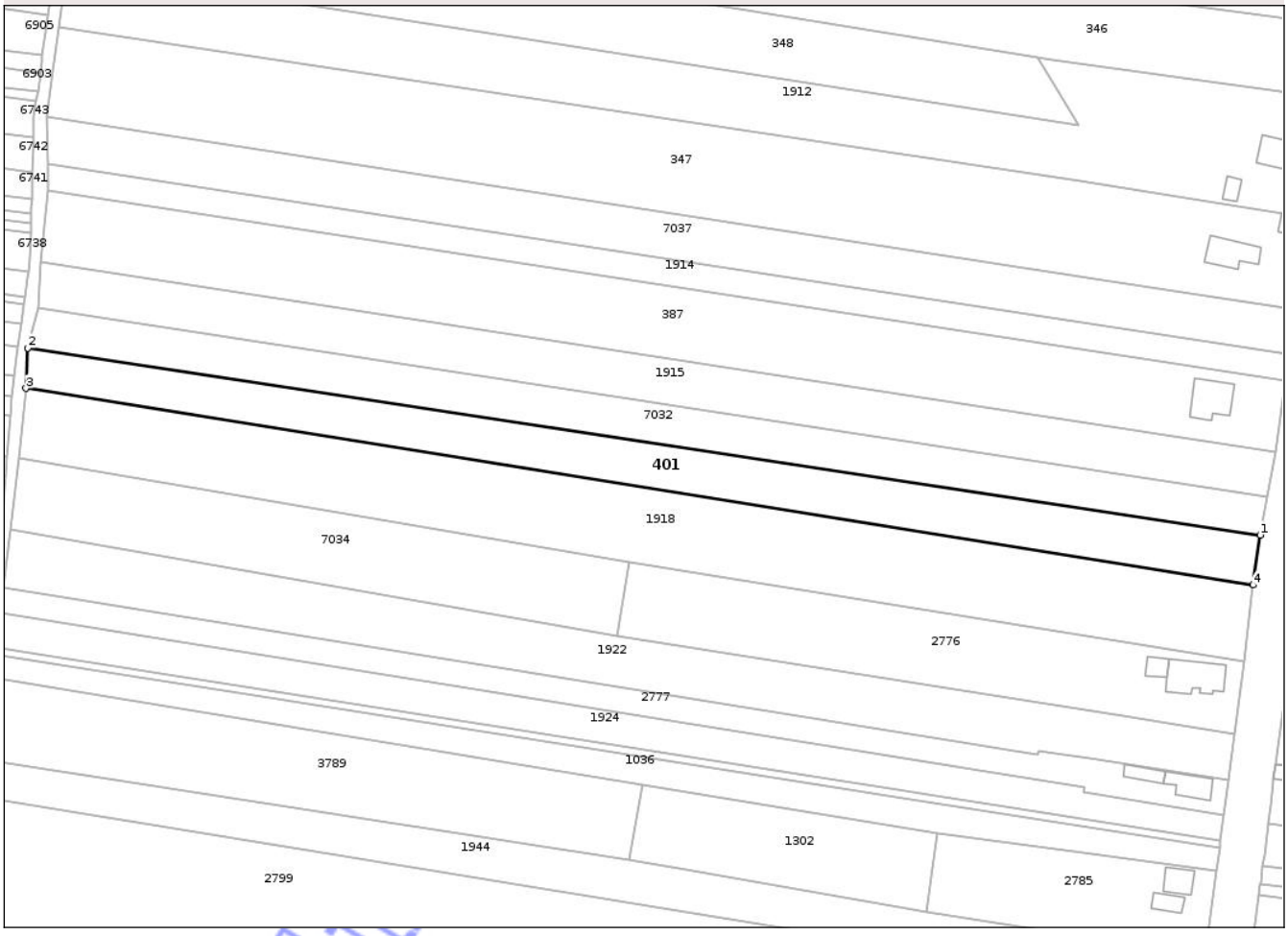
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51612	6.259	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.259	2	101/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.805,344 633.617,071	2	616.394,722 633.679,298	415.31
2	616.394,722 633.679,298	3	616.394,022 633.665,876	13.44
3	616.394,022 633.665,876	4	616.803,009 633.600,421	414.192
4	616.803,009 633.600,421	1	616.805,344 633.617,071	16.813

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 658

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Câmpului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50706	3.918	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24339 / 20/09/2022		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 945, din 19/09/2022 emis de BIN Galatanu Doina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMŢANU CONSTANTIN** 2) **NEMŢANU ELENA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

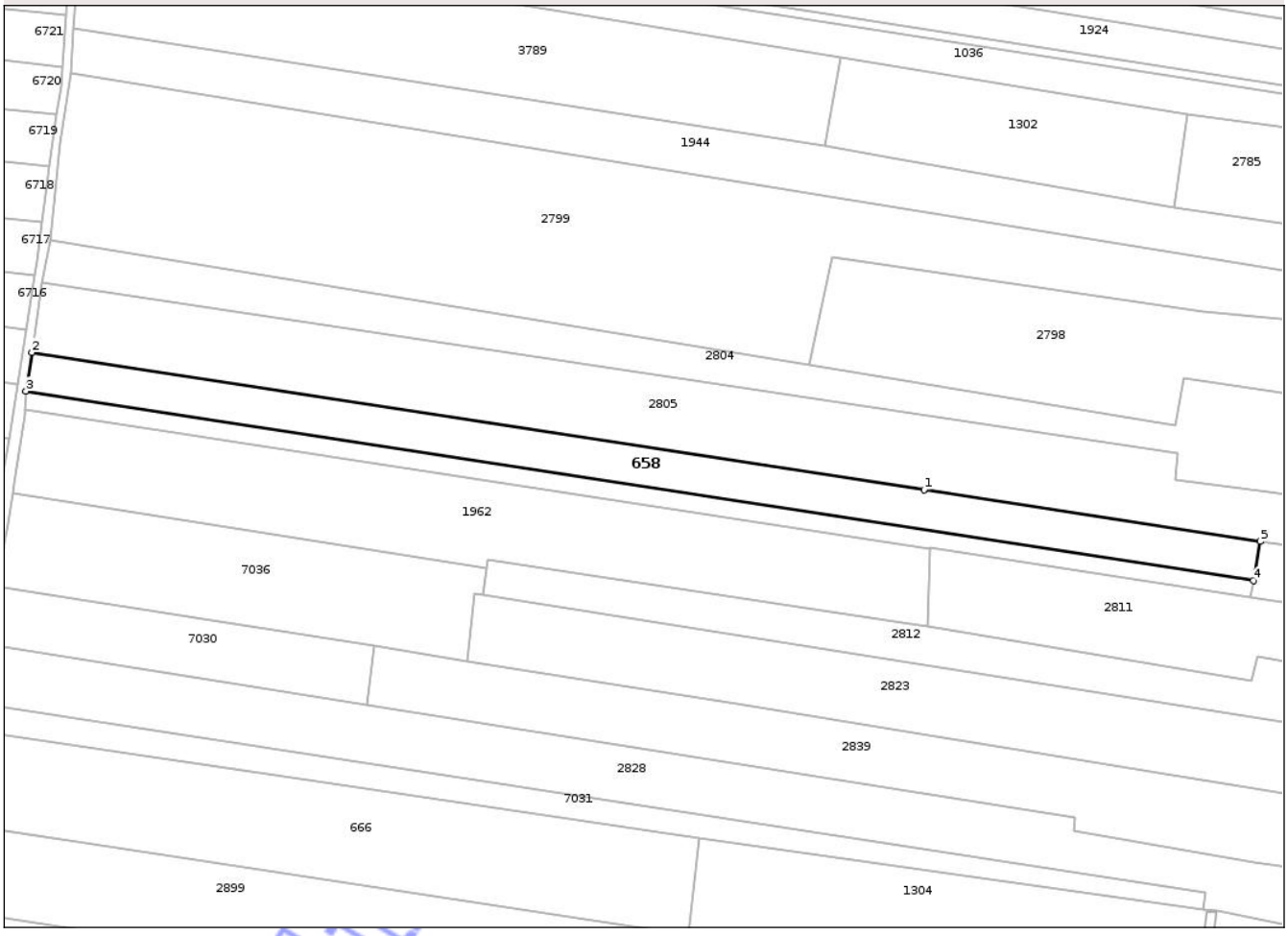
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50706	3.918	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.918	2	93/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.623,215 633.411,799	2	616.370,555 633.450,577	255.618
2	616.370,555 633.450,577	3	616.368,911 633.439,698	11.002
3	616.368,911 633.439,698	4	616.716,464 633.386,081	351.664
4	616.716,464 633.386,081	5	616.718,413 633.397,188	11.277
5	616.718,413 633.397,188	1	616.623,215 633.411,799	96.313

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 661

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 25, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50853	2.700	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50853-C1	Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 25, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Casa de locuit (P+E) construita din caramida in anul 1985.;Constructia nu este dotata cu lift si nu detine certificat de performanta energetica. ;
A1.2	50853-C2	Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 25, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexa gospodareasca construita din chirpici in anul 1958.
A1.3	50853-C3	Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 25, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa gospodareasca construita din chirpici in anul 1980.
A1.4	50853-C4	Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 25, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Grajd+fanar construit din chirpici in anul 1960.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22650 / 10/09/2014		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare nr.448, din 08/09/2014 emis de NP CREANGĂ OANA MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MIRON MARIUS** 2) **MIRON DANIELA IUSTINA**, soți	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22650 / 10/09/2014		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare nr.448, din 08/09/2014 emis de NP CREANGĂ OANA MIHAELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MIRON PETREA** 2) **MIRON DIDINA**, soți	

Nu circulă în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50853	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	736	2	44/1	-	
2	arabil	DA	1.964	2	44/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50853-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Casa de locuit (P+E) construita din caramida in anul 1985.; Constructia nu este dotata cu lift si nu detine certificat de performanta energetica. ;
A1.2	50853-C2	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexa gospodareasca construita din chirpici in anul 1958.
A1.3	50853-C3	constructii anexa	Din acte: 32 Masurata: 29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa gospodareasca construita din chirpici in anul 1980.
A1.4	50853-C4	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Grajd+fanar construit din chirpici in anul 1960.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.569,116 632.685,43	2	616.564,748 632.661,099	24.72
2	616.564,748 632.661,099	3	616.619,466 632.652,817	55.341
3	616.619,466 632.652,817	4	616.673,606 632.645,173	54.676
4	616.673,606 632.645,173	5	616.677,444 632.668,834	23.97
5	616.677,444 632.668,834	6	616.674,058 632.669,381	3.43
6	616.674,058 632.669,381	7	616.670,111 632.670,019	3.998
7	616.670,111 632.670,019	8	616.647,178 632.673,725	23.231
8	616.647,178 632.673,725	9	616.642,72 632.674,445	4.516
9	616.642,72 632.674,445	10	616.630,471 632.676,193	12.373
10	616.630,471 632.676,193	11	616.621,335 632.677,568	9.239
11	616.621,335 632.677,568	1	616.569,116 632.685,43	52.808

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 666

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Câmpului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51149	5.650	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26167 / 08/11/2017		
Act Notarial nr. 2227 - act de lotizare, din 07/11/2017 emis de NP David Daniela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51149 a imobilului cu numarul cadastral 51149/Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51141 inscris in cartea funciara 51141;	A1
5568 / 11/03/2021		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 1186, din 09/03/2021 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIRON CONSTANTIN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

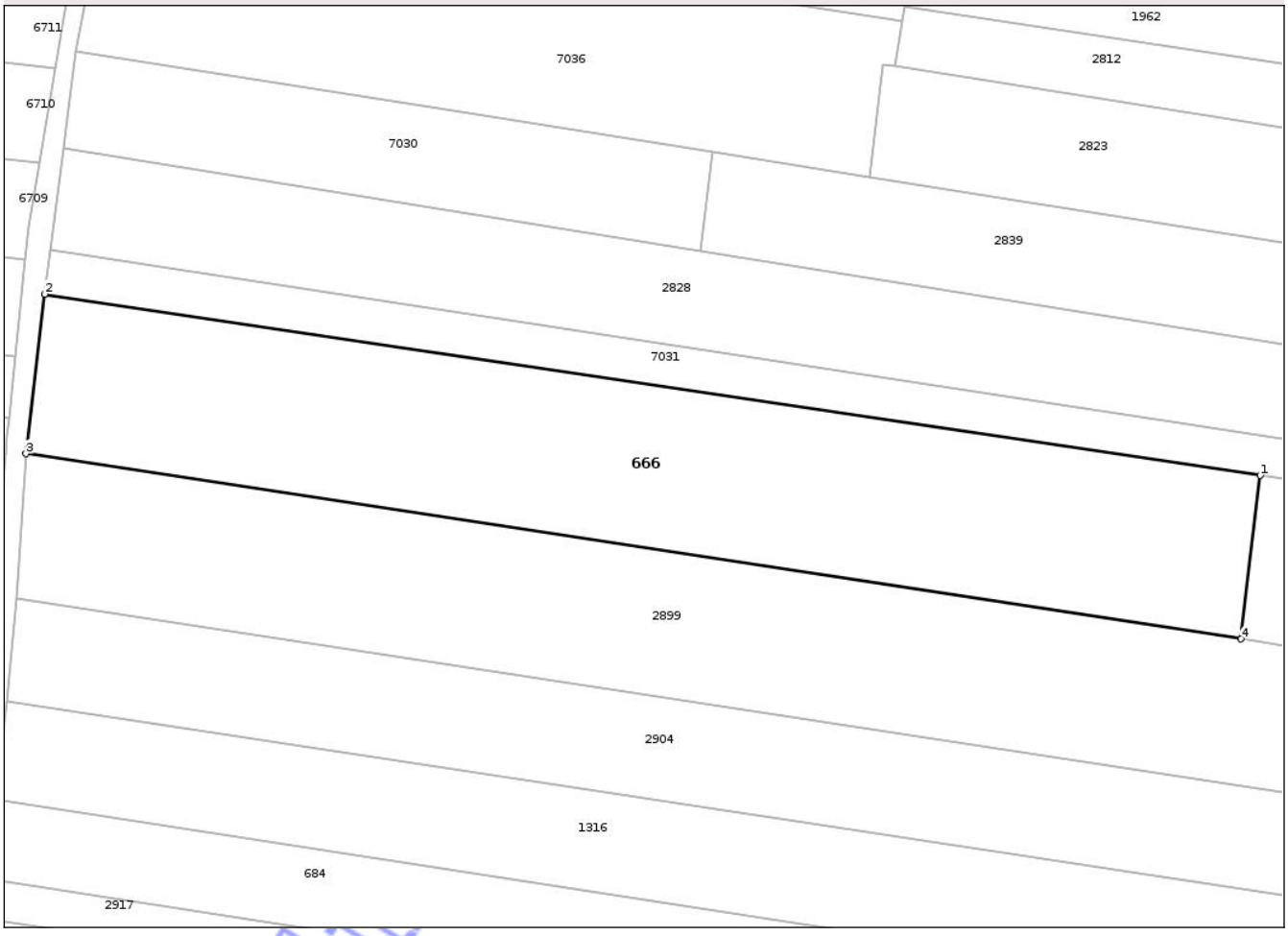
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51149	5.650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.650	2	368/2	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 85/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.559,662 633.313,216	2	616.355,098 633.343,698	206.823
2	616.355,098 633.343,698	3	616.351,953 633.316,877	27.005
3	616.351,953 633.316,877	4	616.556,445 633.285,745	206.848
4	616.556,445 633.285,745	1	616.559,662 633.313,216	27.659

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 684

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:459
Nr. cadastral vechi:539

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 71, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50107	Din acte: 6.254 Masurata: 6.379	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50107-C1	Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 71, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Lociunta
A1.2	50107-C2	Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 71, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27070 / 14/10/2022		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 2151, din 12/10/2022 emis de BIN Andronache Laura;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ATOMEI CONSTANTIN**, bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ATOMEI CONSTANTIN**, bun prorpiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

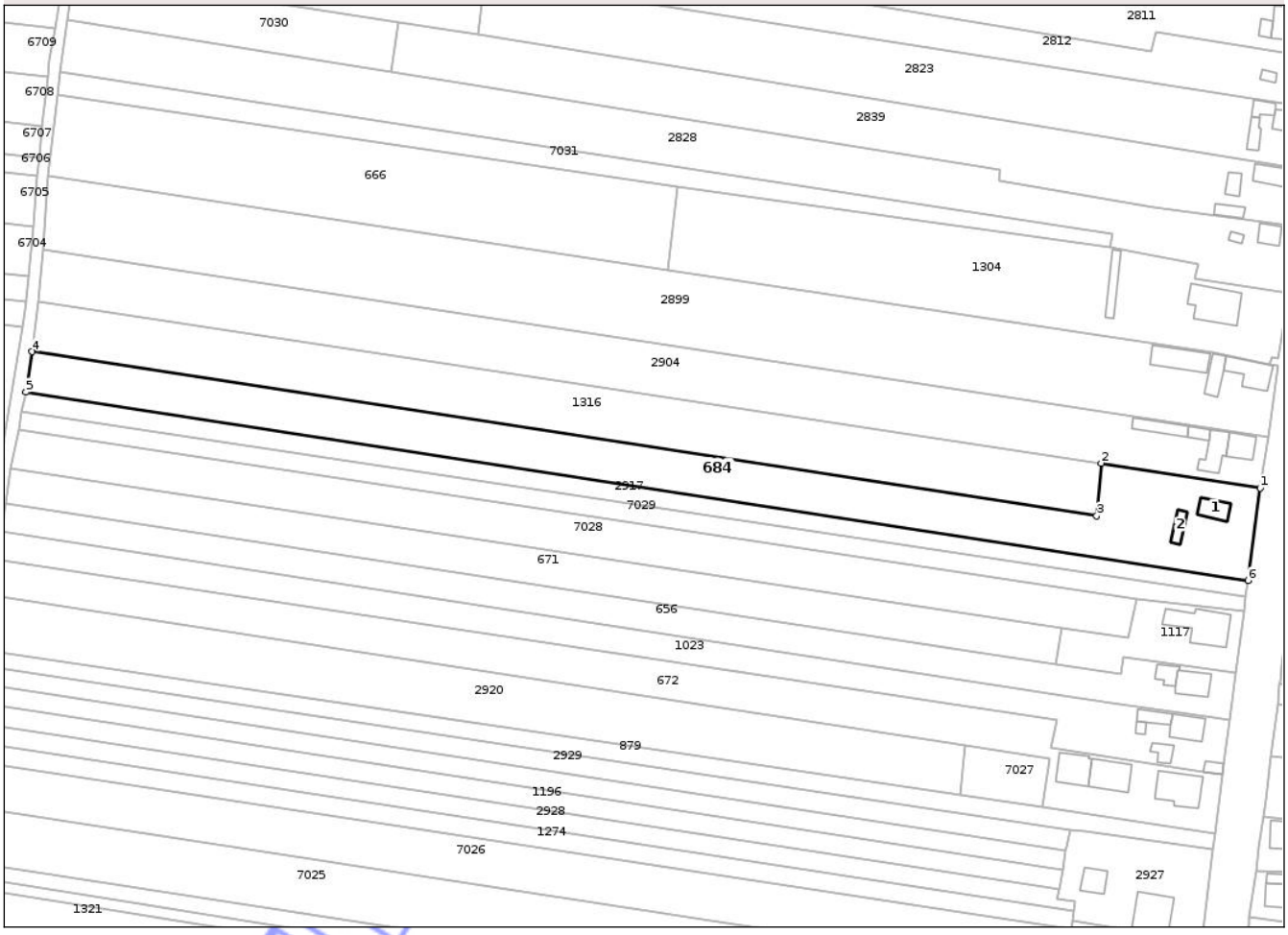
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50107	Din acte: 6.254 Masurata: 6.379	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.614	2	82/1	-	
2	arabil	DA	4.765	2	82/2,3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50107-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Lociunta
A1.2	50107-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.751,881 633.213,926	2	616.699,378 633.222,112	53.138
2	616.699,378 633.222,112	3	616.697,939 633.204,698	17.474

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	616.697,939 633.204,698	4	616.346,729 633.258,872	355.364
4	616.346,729 633.258,872	5	616.344,725 633.245,589	13.434
5	616.344,725 633.245,589	6	616.747,796 633.183,486	407.827
6	616.747,796 633.183,486	1	616.751,881 633.213,926	30.713

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 663

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 15, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51001	7.294	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51001-C1	Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 15, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; CASA DE LOCUIT PE FUNDATIE DIN FURCI, PERETI DIN LEMN, ACOPERITA CU TABLA, COMPUSA DIN TREI CAMERE, HOL, BUCATARIE SI BUCATARIE DE VARA
A1.2	51001-C2	Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 15, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; GRAJD PE FUNDATIE DIN BETON, PERETI DIN CHIRPICI, ACOPERIT CU PLACI DE AZBOCIMENT, COMPUS DINTR-O INCAPERE.
A1.3	51001-C3	Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 15, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4944 / 03/03/2016		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr.167, din 02/03/2016 emis de NP Harbuz Daniel;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SAMSON GHEORGHE**, necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **SAMSON GHEORGHE**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

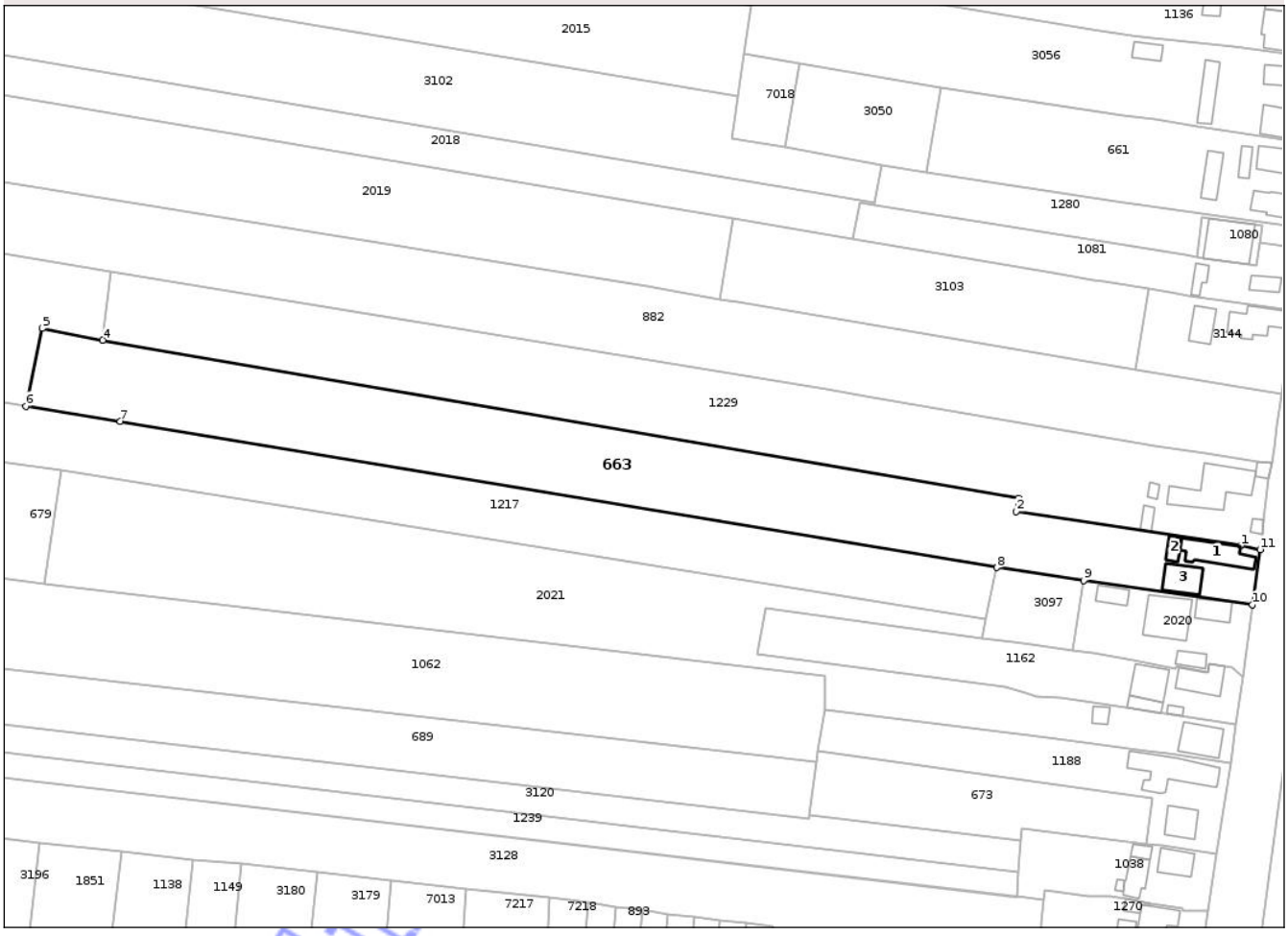
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51001	7.294	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	471	2	37/1	-	
2	livada	DA	707	2	37/2	-	
3	arabil	DA	6.116	2	37/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51001-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; CASA DE LOCUIT PE FUNDATIE DIN FURCI, PERETI DIN LEMN, ACOPERITA CU TABLA, COMPUSA DIN TREI CAMERE, HOL, BUCATARIE SI BUCATARIE DE VARA
A1.2	51001-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; GRAJD PE FUNDATIE DIN BETON, PERETI DIN CHIRPICI, ACOPERIT CU PLACI DE AZBOCIMENT, COMPUS DINTR-O INCAPERE.
A1.3	51001-C3	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp; CASĂ DE LOCUIT

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.655,191 632.554,028	2	616.590,662 632.563,848	65.272
2	616.590,662 632.563,848	3	616.591,316 632.567,634	3.842
3	616.591,316 632.567,634	4	616.328,333 632.612,997	266.866
4	616.328,333 632.612,997	5	616.311,021 632.616,31	17.627
5	616.311,021 632.616,31	6	616.306,246 632.594,057	22.76
6	616.306,246 632.594,057	7	616.333,368 632.589,67	27.474
7	616.333,368 632.589,67	8	616.585,108 632.547,752	255.207
8	616.585,108 632.547,752	9	616.610,048 632.544,065	25.211
9	616.610,048 632.544,065	10	616.658,491 632.537,141	48.935
10	616.658,491 632.537,141	11	616.660,769 632.552,899	15.922
11	616.660,769 632.552,899	1	616.655,191 632.554,028	5.691

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 668

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 72, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51294	Din acte: 637 Masurata: 496	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 140,75 mp reprezinta teren in cota parte indiviza.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51294-C1	Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 72, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Constructie anexa (P) construita in anul 1999.
A1.2	51294-C2	Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 72, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Constructie anexa (P) construita in anul 1998.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12325 / 10/05/2019		
Act Notarial nr. Certificat moștenitor nr. 65, din 09/05/2019 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defuncta MACARIE ELENA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24	A1
	1) **MACARIE ANDREEA - ELENA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defuncta MACARIE ELENA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24	A1.1, A1.2
	1) **MACARIE ANDREEA - ELENA**	
17204 / 26/06/2019		
Act Notarial nr. Contract de donație aut. nr. 3652, din 26/06/2019 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de DONAȚIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 21/24	A1
	1) **MACARIE ANDREEA - ELENA**, * Bun Propriu	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de DONAȚIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 21/24	A1.1, A1.2
	1) **MACARIE ANDREEA - ELENA**, * Bun Propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17204 / 26/06/2019		
Act Notarial nr. Contract de donație aut. nr. 3652, din 26/06/2019 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/24, cota initiala 15/24	A1, A1.1, A1.2
	1) **MACARIE CONSTANTIN**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51294	Din acte: 637 Masurata: 496	Diferenta de suprafata de 140,75 mp reprezinta teren in cota parte indiviza.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	242	2	22/7	-	
2	arabil	DA	254	2	22/7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51294-C1	constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Constructie anexa (P) construita in anul 1999.
A1.2	51294-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Constructie anexa (P) construita in anul 1998.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	616.501,871 632.386,05	2	616.500,89 632.376,494	9.606

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	616.500,89 632.376,494	3	616.500,75 632.375,336	1.167

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	616.500,75 632.375,336	4	616.504,712 632.375,098	3.969
5	616.507,626 632.374,918	6	616.507,744 632.376,594	1.68
7	616.507,895 632.378,737	8	616.508,36 632.385,364	6.644
9	616.509,213 632.394,248	10	616.510,222 632.400,458	6.29
11	616.510,708 632.403,447	12	616.511,1 632.407,144	3.718
13	616.511,184 632.408,383	14	616.512,28 632.418,18	9.857
15	616.510,698 632.418,37	16	616.513,174 632.445,793	27.534
17	616.505,69 632.446,467	18	616.503,314 632.418,536	28.032
19	616.501,681 632.411,906	20	616.503,607 632.411,676	1.94
21	616.503,979 632.407,356	22	616.503,94 632.406,26	1.097
23	616.503,888 632.404,615	24	616.505,175 632.404,467	1.295
25	616.504,861 632.399,944	26	616.504,498 632.397,39	2.58
27	616.502,66 632.385,877	1	616.501,871 632.386,05	0.808

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	616.504,712 632.375,098	5	616.507,626 632.374,918	2.92
6	616.507,744 632.376,594	7	616.507,895 632.378,737	2.148
8	616.508,36 632.385,364	9	616.509,213 632.394,248	8.925
10	616.510,222 632.400,458	11	616.510,708 632.403,447	3.028
12	616.511,1 632.407,144	13	616.511,184 632.408,383	1.242
14	616.512,28 632.418,18	15	616.510,698 632.418,37	1.593
16	616.513,174 632.445,793	17	616.505,69 632.446,467	7.515
18	616.503,314 632.418,536	19	616.501,681 632.411,906	6.828
20	616.503,607 632.411,676	21	616.503,979 632.407,356	4.336
22	616.503,94 632.406,26	23	616.503,888 632.404,615	1.646
24	616.505,175 632.404,467	25	616.504,861 632.399,944	4.534
26	616.504,498 632.397,39	27	616.502,66 632.385,877	11.658

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 676

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Sos Timişeşti, Nr. 29, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51440	94	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12441 / 16/07/2020		
Act Notarial nr. ACT DE LOTIZARE-DEZMEMBRARE aut. 1321, din 14/07/2020 emis de NP DAVID Daniela (act notarial nr DECLARAȚIA aut. 1324 din 14.07.2020, emis de NP DAVID Daniela;act administrativ nr 1 din 15.07.2020, emis de David Daniela);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51440 a imobilului cu numarul cadastral 51440/Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51357 inscris in cartea funciara 51357;	A1
12443 / 16/07/2020		
Act Notarial nr. 1322, din 14/07/2020 emis de NP David Daniela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TATARU CONSTANTIN** 2) **TATARU ANA SIMONA**, - bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

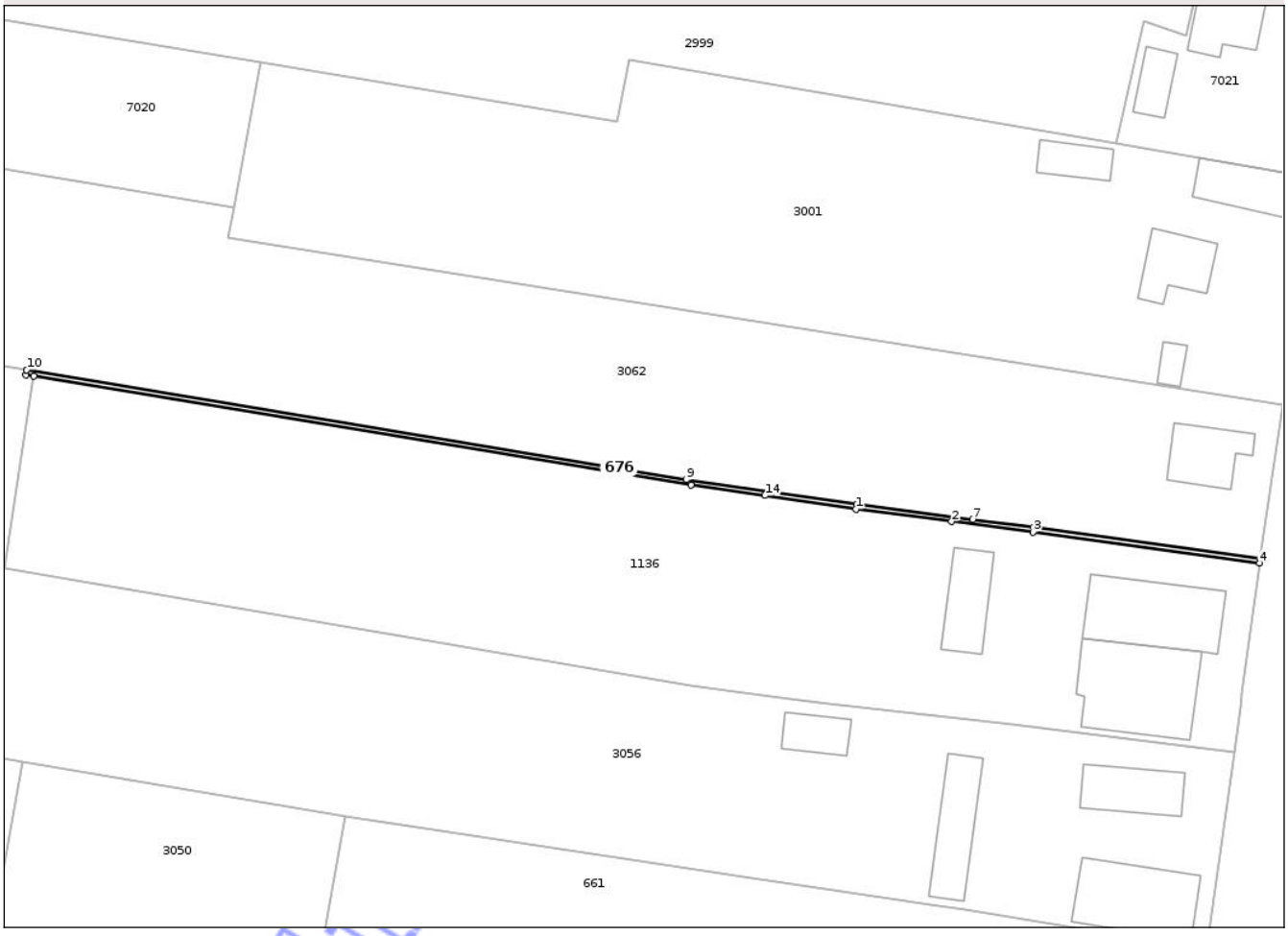
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51440	94	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	31	2	47A/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 47/1
2	arabil	DA	63	2	47/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.633,365 632.724,061	2	616.645,404 632.722,529	12.136
2	616.645,404 632.722,529	3	616.655,671 632.721,196	10.353
3	616.655,671 632.721,196	4	616.684,158 632.717,265	28.757
4	616.684,158 632.717,265	5	616.684,24 632.717,859	0.6

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.684,24 632.717,859	6	616.655,707 632.721,794	28.803
6	616.655,707 632.721,794	7	616.648,083 632.722,789	7.688
7	616.648,083 632.722,789	8	616.633,446 632.724,644	14.754
8	616.633,446 632.724,644	9	616.612,049 632.727,784	21.626
9	616.612,049 632.727,784	10	616.529,067 632.741,588	84.123
10	616.529,067 632.741,588	11	616.528,963 632.740,976	0.621
11	616.528,963 632.740,976	12	616.529,944 632.740,813	0.994
12	616.529,944 632.740,813	13	616.612,634 632.727,082	83.823
13	616.612,634 632.727,082	14	616.621,933 632.725,791	9.388
14	616.621,933 632.725,791	1	616.633,365 632.724,061	11.562

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.579	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de COMUNA URECHENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

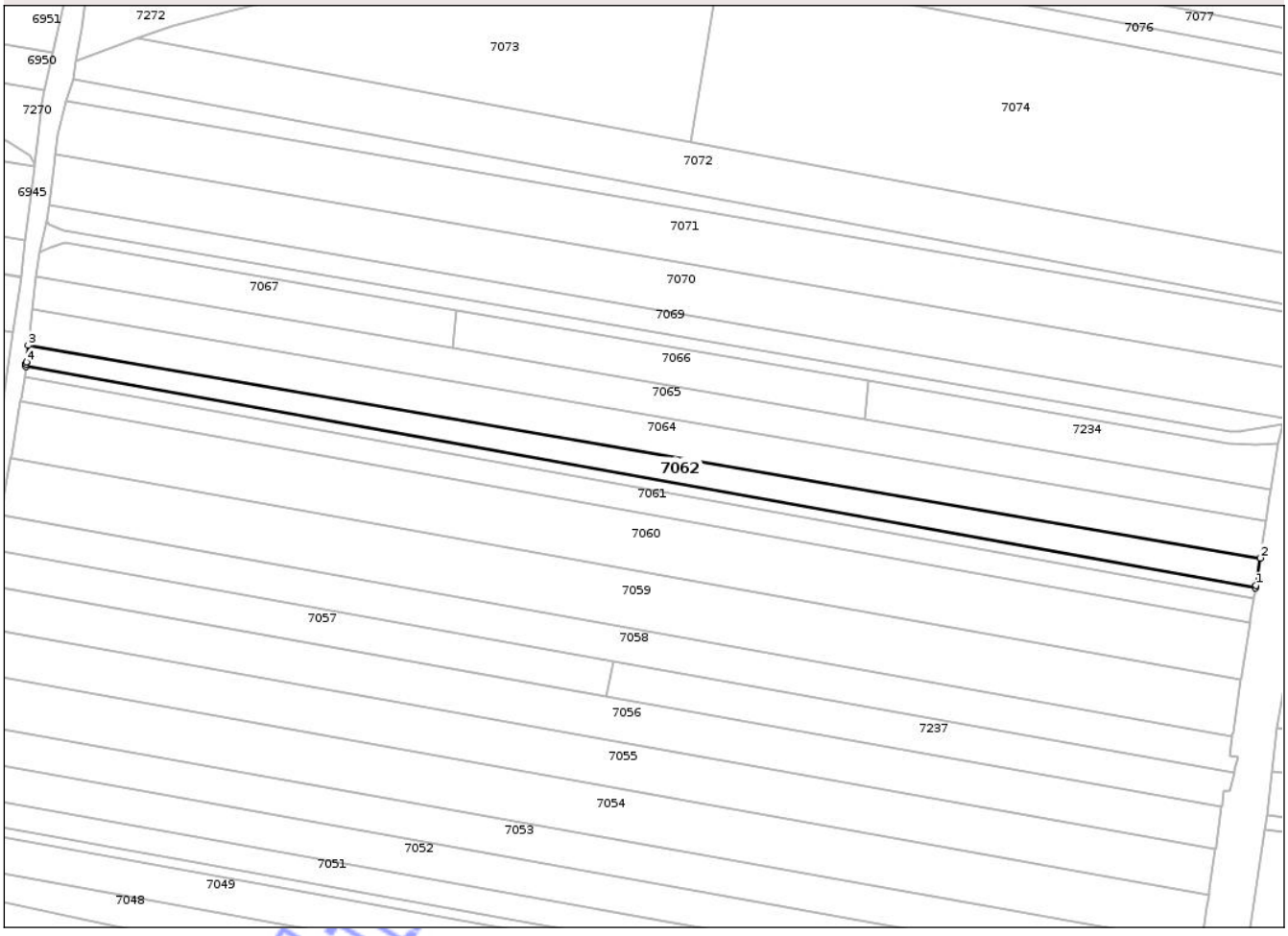
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.579	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	491	10	152	-	
2	arabil	NU	3.088	10	152	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.875,23 634.101,311	2	616.876,675 634.110,509	9.311
2	616.876,675 634.110,509	3	616.464,109 634.181,614	418.648
3	616.464,109 634.181,614	4	616.463,472 634.176,074	5.577
4	616.463,472 634.176,074	5	616.463,388 634.175,336	0.743

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.463,388 634.175,336	6	616.463,303 634.174,602	0.739
6	616.463,303 634.174,602	7	616.875,115 634.100,574	418.412
7	616.875,115 634.100,574	1	616.875,23 634.101,311	0.746

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.534	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. CM NR.125, din 13/11/2009 emis de NP DAVID DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORDEANU I VERGINIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

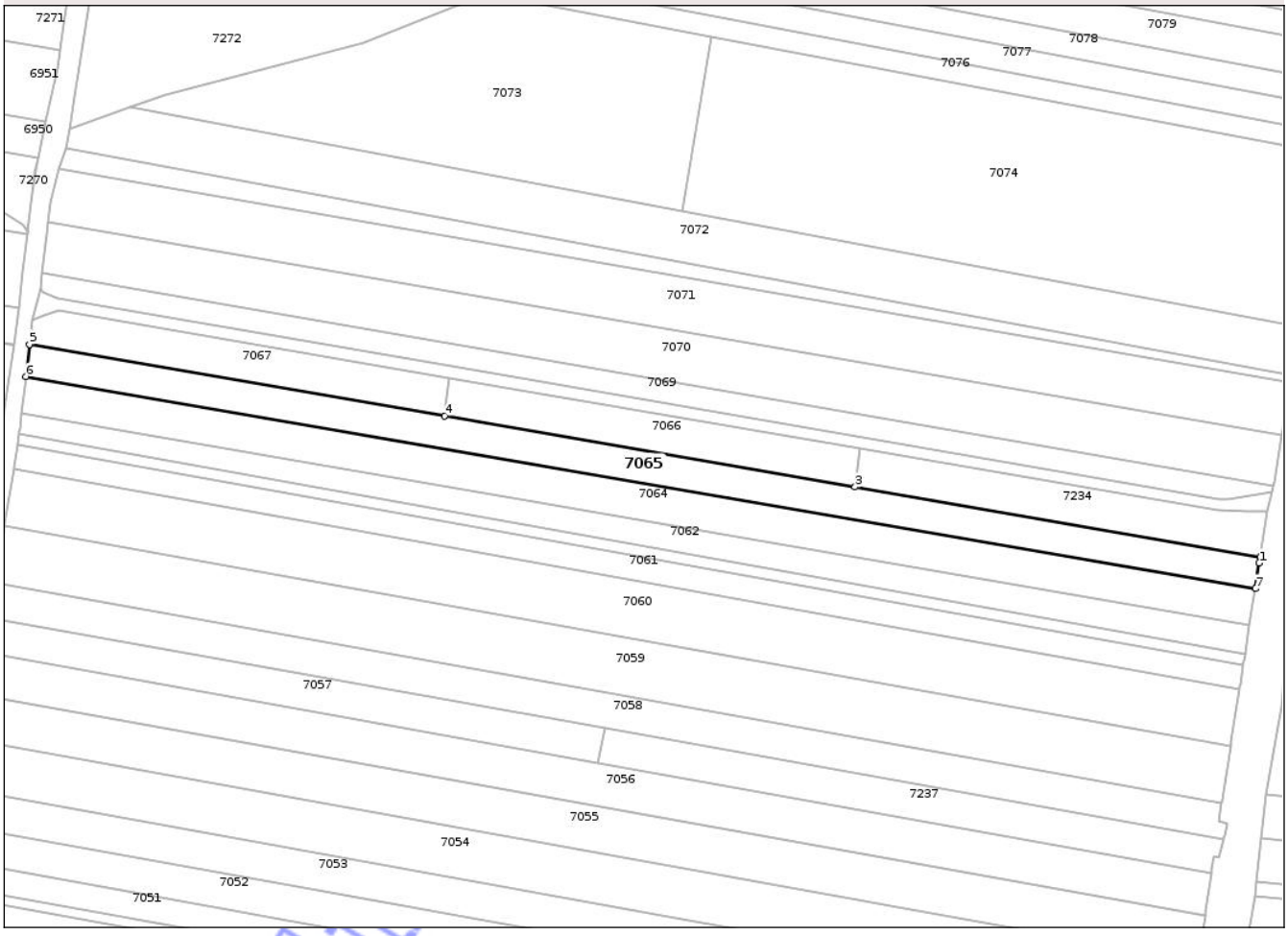
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.534	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	536	10	152/23	-	
2	arabil	NU	3.998	10	152/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.879,938 634.131,293	2	616.880,272 634.133,388	2.122
2	616.880,272 634.133,388	3	616.744,144 634.156,85	138.135
3	616.744,144 634.156,85	4	616.606,194 634.180,625	139.984
4	616.606,194 634.180,625	5	616.466,758 634.204,657	141.492

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.466,758 634.204,657	6	616.465,522 634.193,9	10.828
6	616.465,522 634.193,9	7	616.878,59 634.122,708	419.158
7	616.878,59 634.122,708	1	616.879,938 634.131,293	8.691

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 107, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 10.000 Masurata: 2.824	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 70/99. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 1905 ȘI ID 1906, S 17.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 107, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 107, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 107, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 107, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/99, din 17/05/1993 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOSTAN V CONSTANTIN**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BOSTAN V CONSTANTIN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

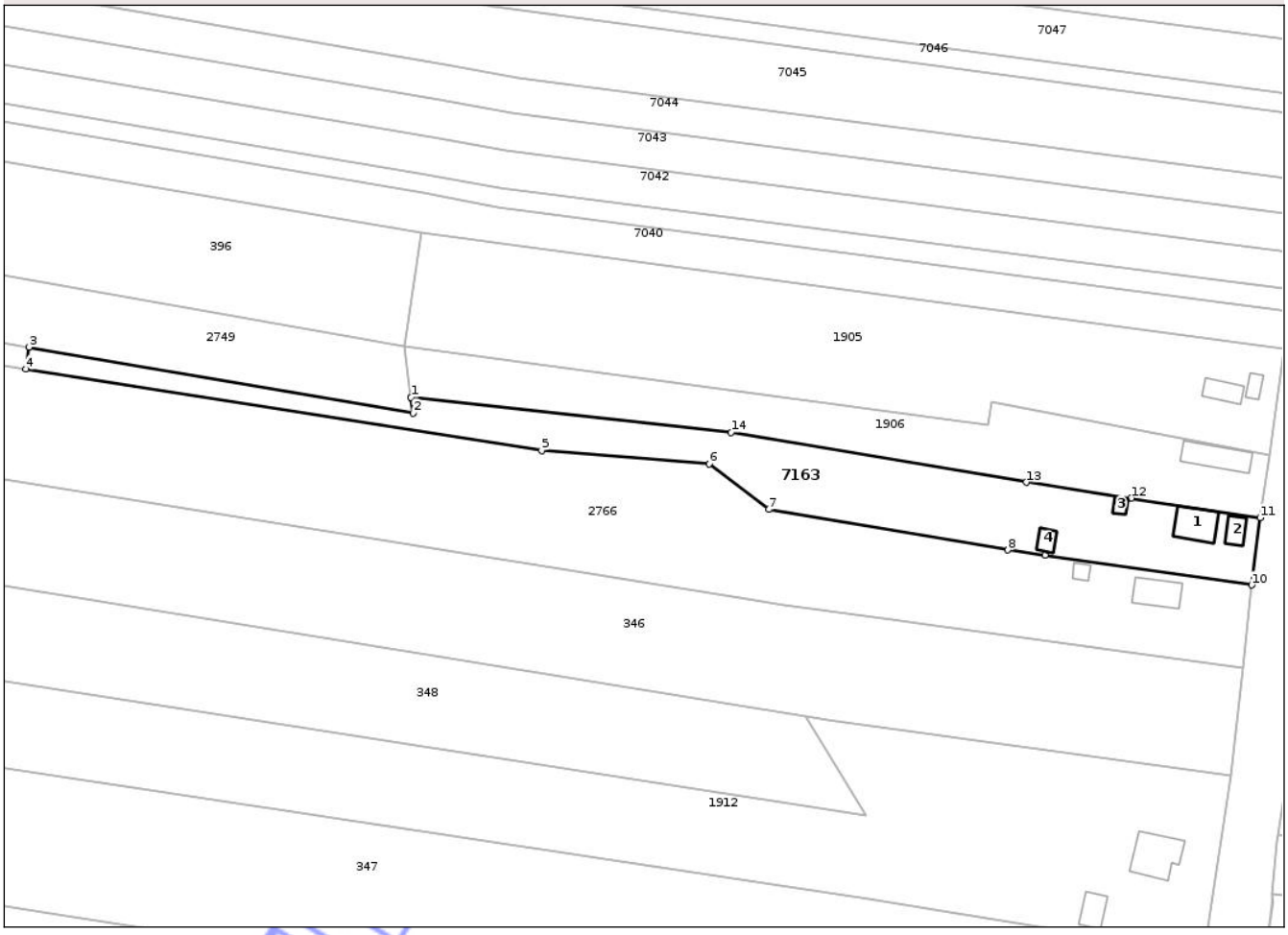
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 10.000 Masurata: 2.824	PARTE DIN TP 70/99. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 1905 ȘI ID 1906, S 17.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	121	2	111/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 109/1
2	livada	DA	240	2	111/2	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 109/2
3	arabil	DA	2.122	2	111/3	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 109/3
4	pasune	DA	341	2	111/4	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 109/4

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.642,171 633.847,87	2	616.642,593 633.844,296	3.599
2	616.642,593 633.844,296	3	616.556,149 633.859,153	87.711
3	616.556,149 633.859,153	4	616.555,42 633.854,177	5.03
4	616.555,42 633.854,177	5	616.671,585 633.835,832	117.605
5	616.671,585 633.835,832	6	616.709,321 633.832,883	37.852
6	616.709,321 633.832,883	7	616.722,784 633.822,575	16.955
7	616.722,784 633.822,575	8	616.776,604 633.813,446	54.59
8	616.776,604 633.813,446	9	616.784,979 633.812,289	8.454
9	616.784,979 633.812,289	10	616.831,543 633.805,56	47.048
10	616.831,543 633.805,56	11	616.833,47 633.820,698	15.26
11	616.833,47 633.820,698	12	616.804,37 633.825,09	29.429
12	616.804,37 633.825,09	13	616.780,764 633.828,717	23.884
13	616.780,764 633.828,717	14	616.714,267 633.839,893	67.429
14	616.714,267 633.839,893	1	616.642,171 633.847,87	72.536

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:19
Nr. cadastral vechi:14

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50237	1.794	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24336 / 20/09/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 945, din 19/09/2022 emis de NP Galatanu Doina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMȚANU CONSTANTIN** 2) **NEMȚANU ELENA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

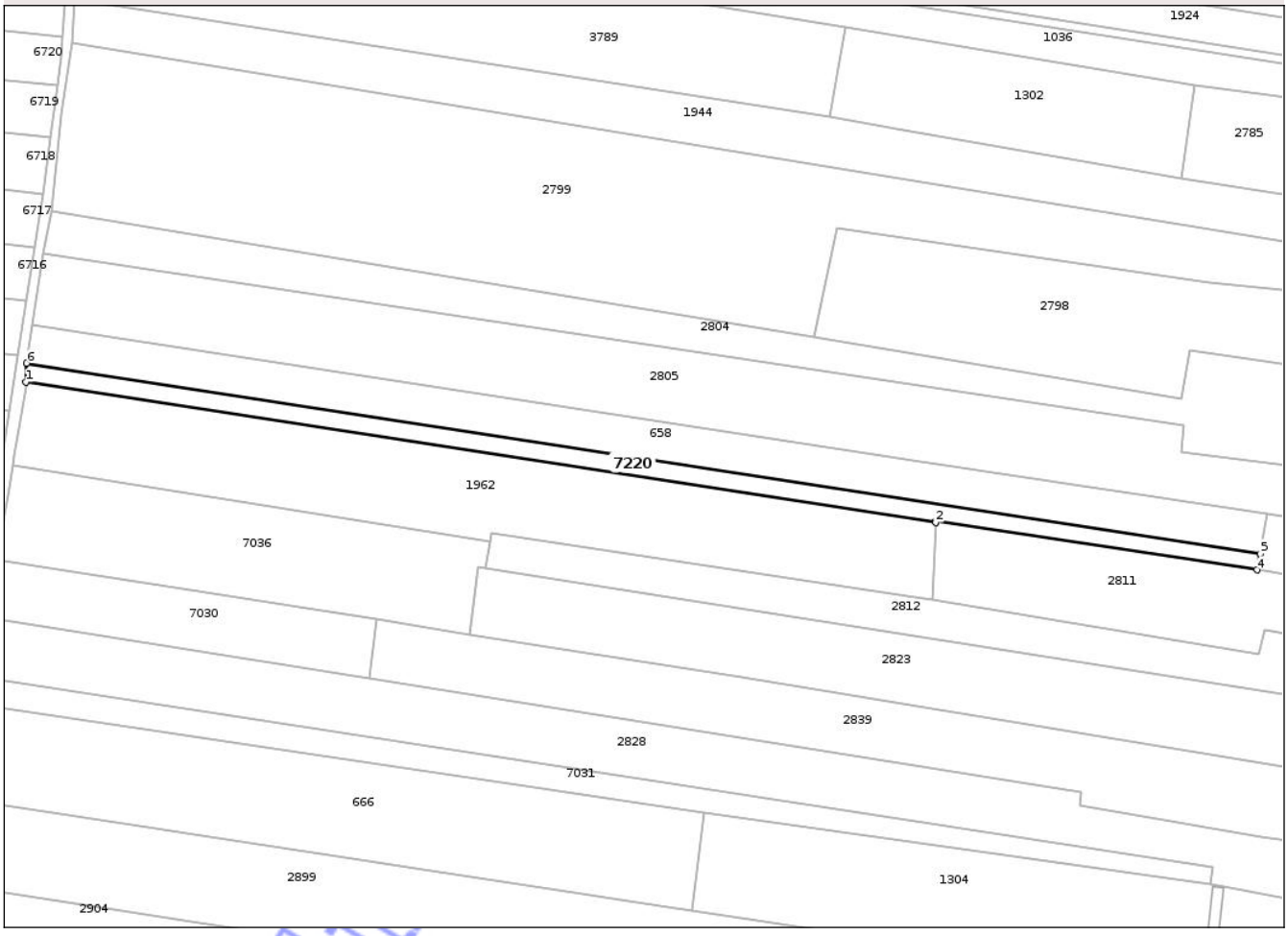
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50237	1.794	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.794	2	93/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.368,734 633.434,437	2	616.625,059 633.394,893	259.358
2	616.625,059 633.394,893	3	616.625,074 633.395,23	0.337
3	616.625,074 633.395,23	4	616.715,54 633.381,523	91.499
4	616.715,54 633.381,523	5	616.716,464 633.386,081	4.651
5	616.716,464 633.386,081	6	616.368,911 633.439,698	351.664

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.368,911 633.439,698	1	616.368,734 633.434,437	5.265

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Câmpului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.820	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/816, din 24/07/1995 emis de CJPSDPAT NEAMŢ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BÎRGĂOANU I CEZAR**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

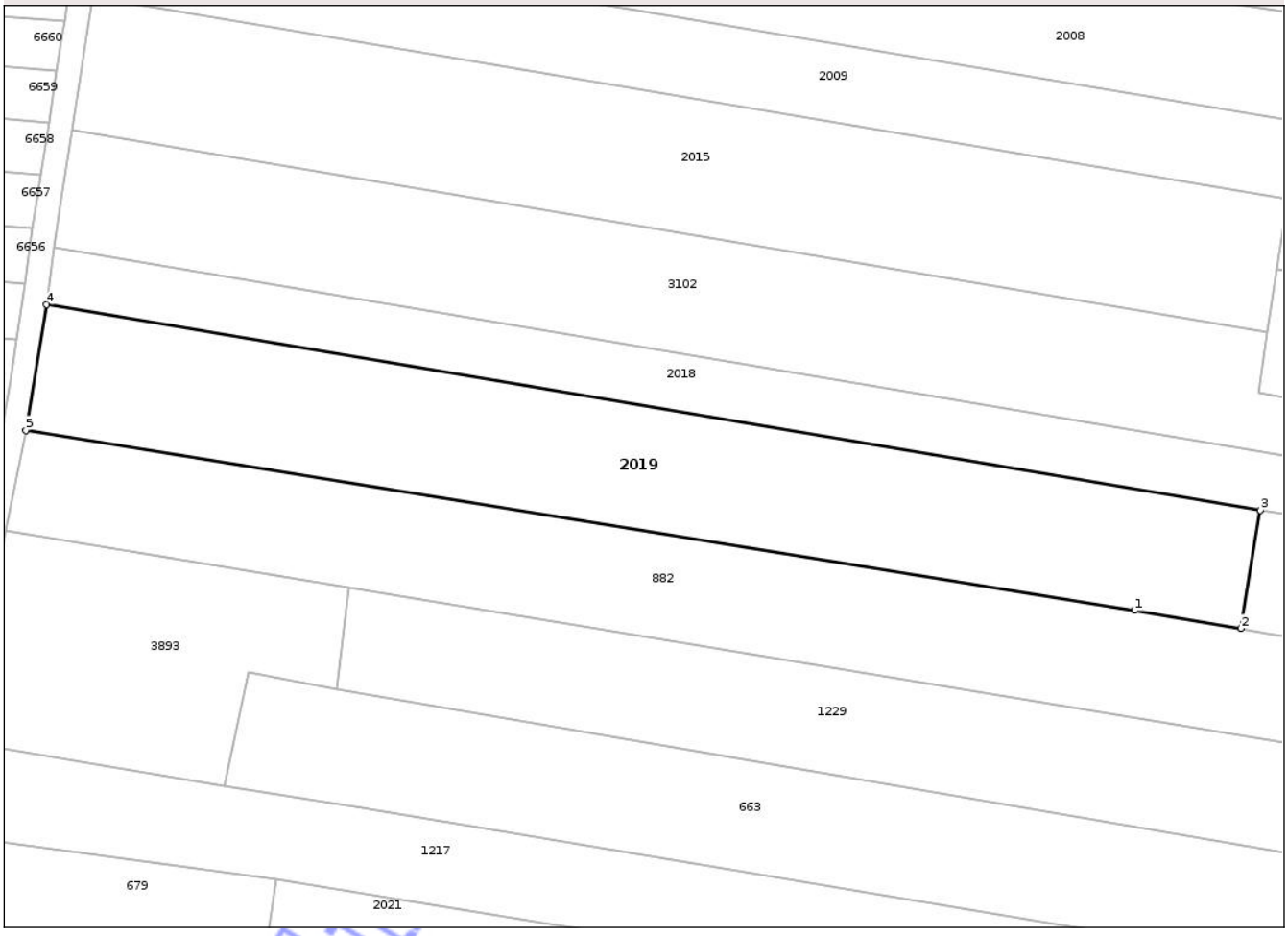
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.820	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.820	2	41/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.484,57 632.628,317	2	616.505,487 632.624,792	21.212
2	616.505,487 632.624,792	3	616.509,225 632.647,954	23.461
3	616.509,225 632.647,954	4	616.271,478 632.688,174	241.125
4	616.271,478 632.688,174	5	616.267,442 632.663,58	24.923
5	616.267,442 632.663,58	1	616.484,57 632.628,317	219.973

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 11A, 13, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 11A, 13, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 11A, 13, Jud. Neamt	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:453 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 11A, 13, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 11A, 13, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/1451, din 23/07/1993 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BURAGA ION EMIL**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BURAGA ION EMIL**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	2	35/1	-	
2	arabil	DA	300	2	35/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:453 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.655,726 632.516,205	2	616.658,491 632.537,141	21.118
2	616.658,491 632.537,141	3	616.610,048 632.544,065	48.935
3	616.610,048 632.544,065	4	616.607,032 632.523,889	20.4
4	616.607,032 632.523,889	5	616.612,754 632.523,09	5.778
5	616.612,754 632.523,09	6	616.624,26 632.521,334	11.639
6	616.624,26 632.521,334	7	616.636,428 632.518,626	12.466
7	616.636,428 632.518,626	8	616.636,597 632.519,419	0.81
8	616.636,597 632.519,419	9	616.645,747 632.517,691	9.312
9	616.645,747 632.517,691	10	616.646,161 632.520,225	2.568
10	616.646,161 632.520,225	11	616.650,573 632.519,484	4.474
11	616.650,573 632.519,484	12	616.652,578 632.519,116	2.038
12	616.652,578 632.519,116	1	616.655,726 632.516,205	4.288

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 3, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		870	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 3, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 3, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 3, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6863, din 21/07/2008 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU CORNEL**, LIPSĂ CNP 2) **UNGUREANU LUCREȚIA**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **UNGUREANU CORNEL**, LIPSĂ CNP 2) **UNGUREANU LUCREȚIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

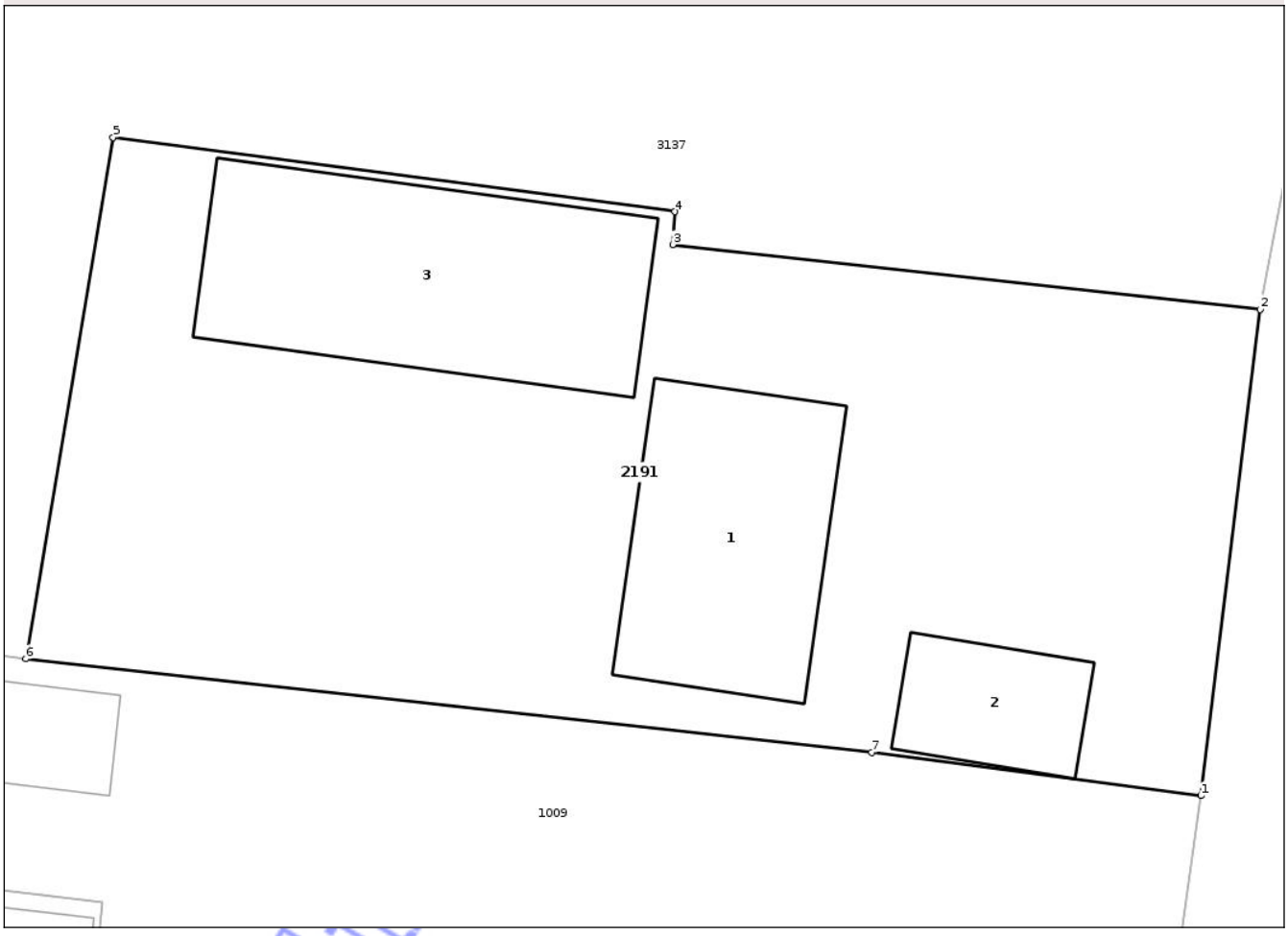
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	870	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	870	2	25/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.636,972 632.389,062	2	616.639,258 632.407,743	18.821

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.639,258 632.407,743	3	616.616,666 632.410,235	22.729
3	616.616,666 632.410,235	4	616.616,742 632.411,494	1.261
4	616.616,742 632.411,494	5	616.595,145 632.414,349	21.785
5	616.595,145 632.414,349	6	616.591,788 632.394,323	20.305
6	616.591,788 632.394,323	7	616.624,32 632.390,732	32.729
7	616.624,32 632.390,732	1	616.636,972 632.389,062	12.762

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2766

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 105, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 105, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 105, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/791, din 17/05/1993 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOSTAN V GHEORGHE**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BOSTAN V GHEORGHE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

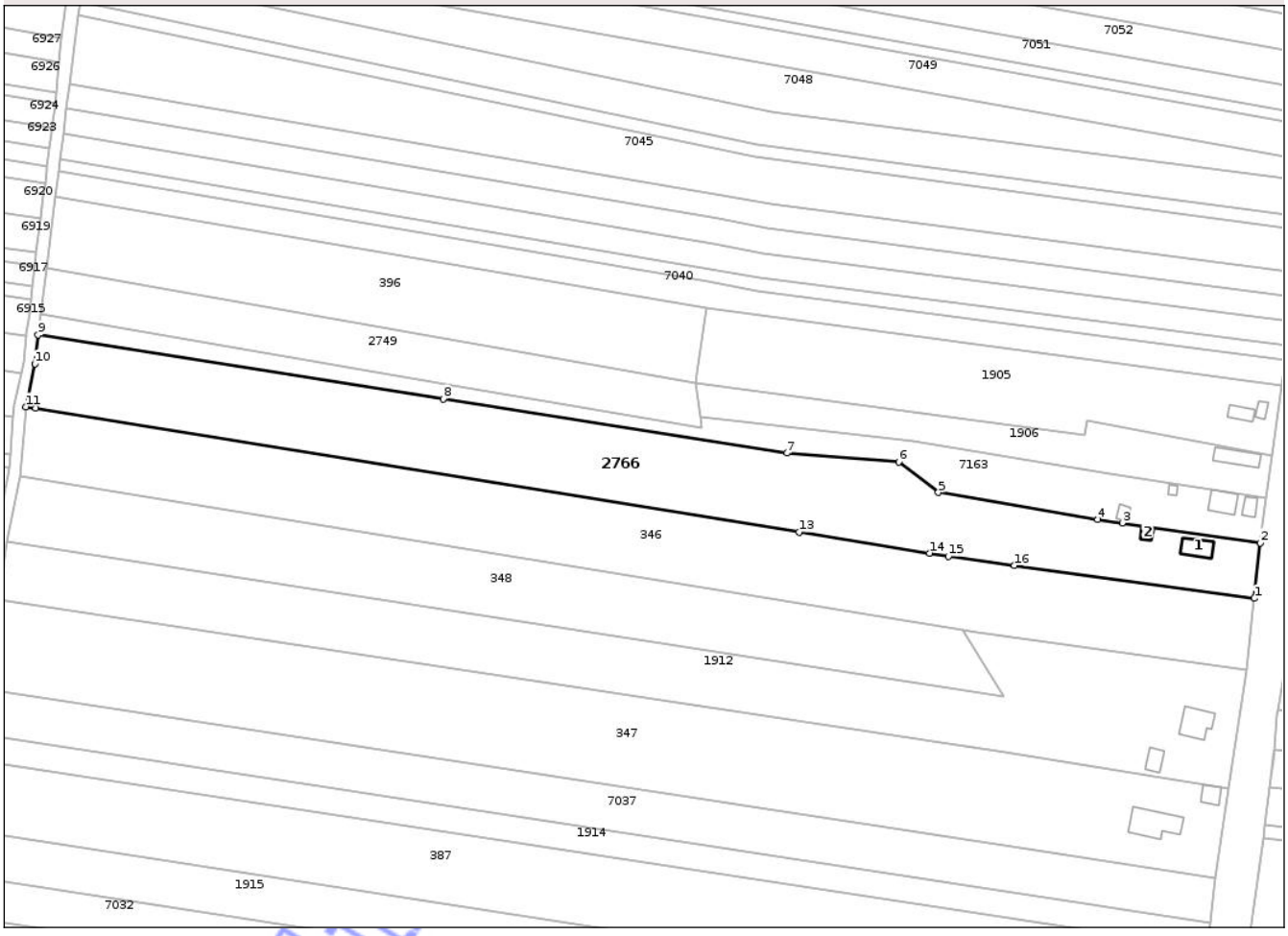
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	75	2	109/1	-	
2	arabil	DA	4.405	2	109/1	-	
3	pasune	DA	1.183	2	109/2	-	
4	arabil	DA	3.977	2	109/3	-	
5	arabil	DA	360	2	109/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.829,534 633.786,812	2	616.831,543 633.805,56	18.856
2	616.831,543 633.805,56	3	616.784,979 633.812,289	47.048
3	616.784,979 633.812,289	4	616.776,604 633.813,446	8.454
4	616.776,604 633.813,446	5	616.722,784 633.822,575	54.59
5	616.722,784 633.822,575	6	616.709,321 633.832,883	16.955
6	616.709,321 633.832,883	7	616.671,585 633.835,832	37.852
7	616.671,585 633.835,832	8	616.555,42 633.854,177	117.605
8	616.555,42 633.854,177	9	616.418,447 633.875,808	138.67
9	616.418,447 633.875,808	10	616.417,396 633.866,018	9.847
10	616.417,396 633.866,018	11	616.414,338 633.851,47	14.866
11	616.414,338 633.851,47	12	616.417,706 633.850,925	3.412
12	616.417,706 633.850,925	13	616.675,693 633.809,193	261.34
13	616.675,693 633.809,193	14	616.719,753 633.802,066	44.633
14	616.719,753 633.802,066	15	616.726,121 633.801,036	6.451
15	616.726,121 633.801,036	16	616.748,484 633.797,92	22.578
16	616.748,484 633.797,92	1	616.829,534 633.786,812	81.808

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2805

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Câmpului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 23.240 Masurata: 7.914	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 70/974. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 658, ID 1962 ȘI ID 2811, S 17.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/974, din 20/01/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MACARIE GH GHEORGHE**, LIPSĂ CNP 2) **MACARIE A ION**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

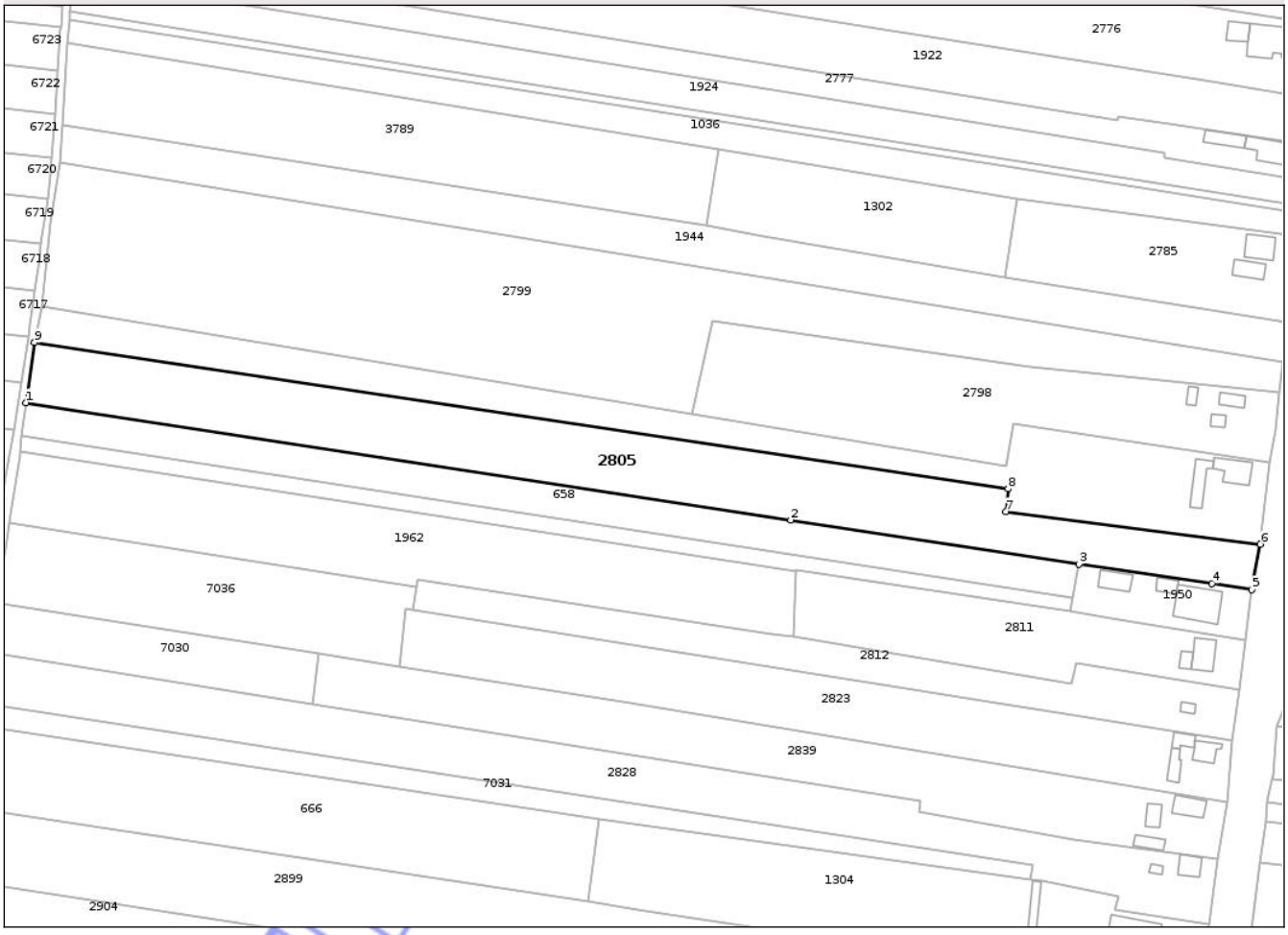
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 23.240 Masurata: 7.914	PARTE DIN TP 70/974. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 658, ID 1962 ȘI ID 2811, S 17.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.914	2	93/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.370,555 633.450,577	2	616.623,215 633.411,799	255.618
2	616.623,215 633.411,799	3	616.718,413 633.397,188	96.313
3	616.718,413 633.397,188	4	616.762,332 633.390,815	44.379
4	616.762,332 633.390,815	5	616.775,396 633.388,813	13.216
5	616.775,396 633.388,813	6	616.778,289 633.403,798	15.262

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.778,289 633.403,798	7	616.694,338 633.414,608	84.644
7	616.694,338 633.414,608	8	616.695,053 633.422,098	7.525
8	616.695,053 633.422,098	9	616.373,45 633.470,437	325.215
9	616.373,45 633.470,437	1	616.370,555 633.450,577	20.07

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2812

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 85, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51796	3.240	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51796-C1	Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 96, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Locuință P, an 1967.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6996 / 14/03/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE nr.2362, din 09/02/1993 emis de Notariatul de stat judetean (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 2055 din 13.03.2023, emis de Primaria Urecheni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLTEANU DOREL**, bun propriu	
Act Administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL nr. 2055, din 13/03/2023 emis de Primaria Urecheni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **OLTEANU DOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

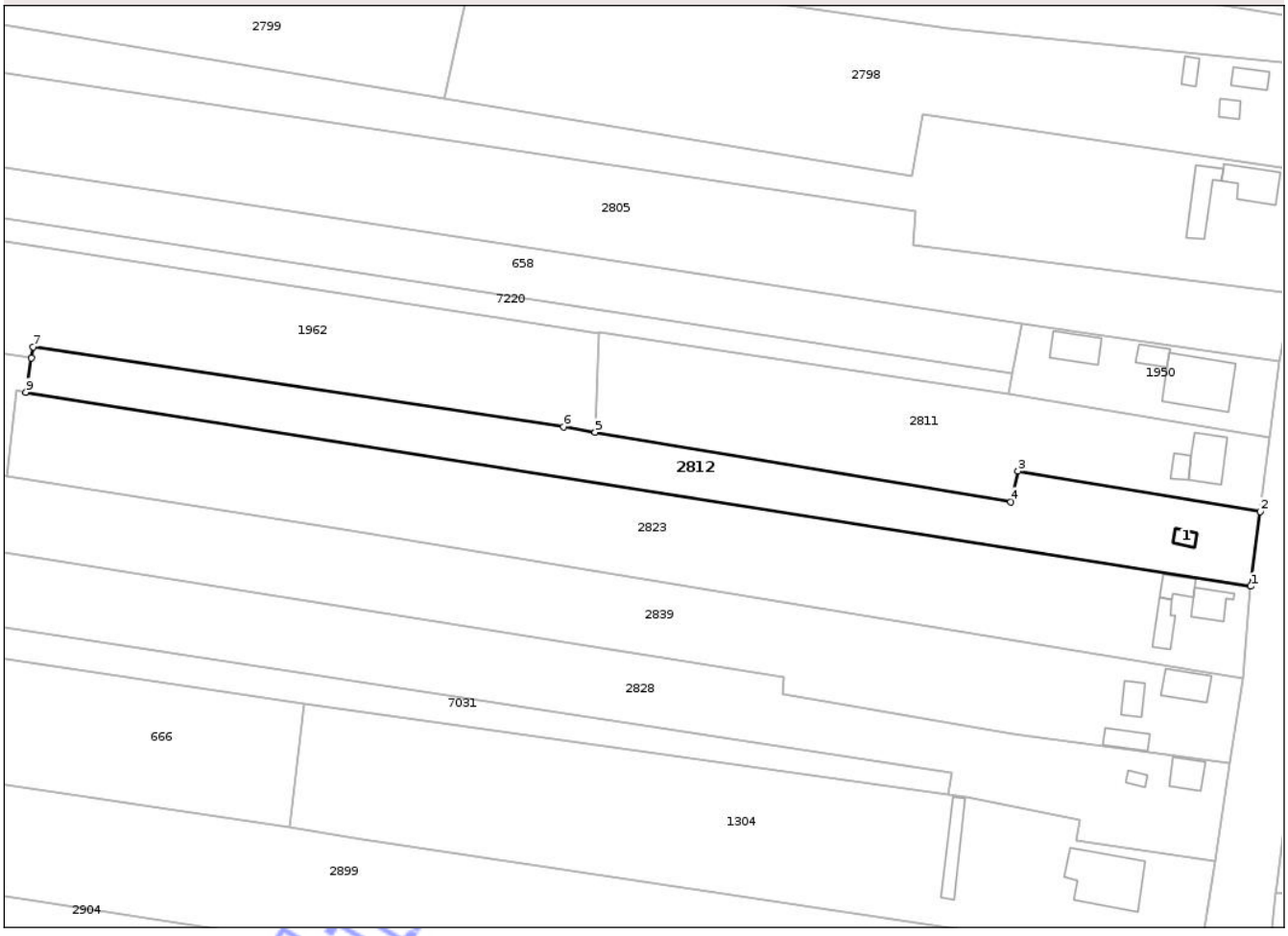
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51796	3.240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	154	2	89/1	-	
2	arabil	DA	3.086	2	89/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51796-C1	constructii de locuinte	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Locuinţă P, an 1967.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.769,114 633.339,11	2	616.771,249 633.355,604	16.632
2	616.771,249 633.355,604	3	616.717,651 633.364,5	54.331

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	616.717,651 633.364,5	4	616.716,083 633.357,792	6.889
4	616.716,083 633.357,792	5	616.624,108 633.373,139	93.246
5	616.624,108 633.373,139	6	616.617,121 633.374,305	7.083
6	616.617,121 633.374,305	7	616.499,856 633.392,006	118.594
7	616.499,856 633.392,006	8	616.499,448 633.389,521	2.518
8	616.499,448 633.389,521	9	616.498,21 633.381,994	7.628
9	616.498,21 633.381,994	1	616.769,114 633.339,11	274.277

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2828

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 79, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.600	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 79, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 79, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/164, din 17/02/1993 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOBANU I NISTOR**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CIOBANU I NISTOR**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

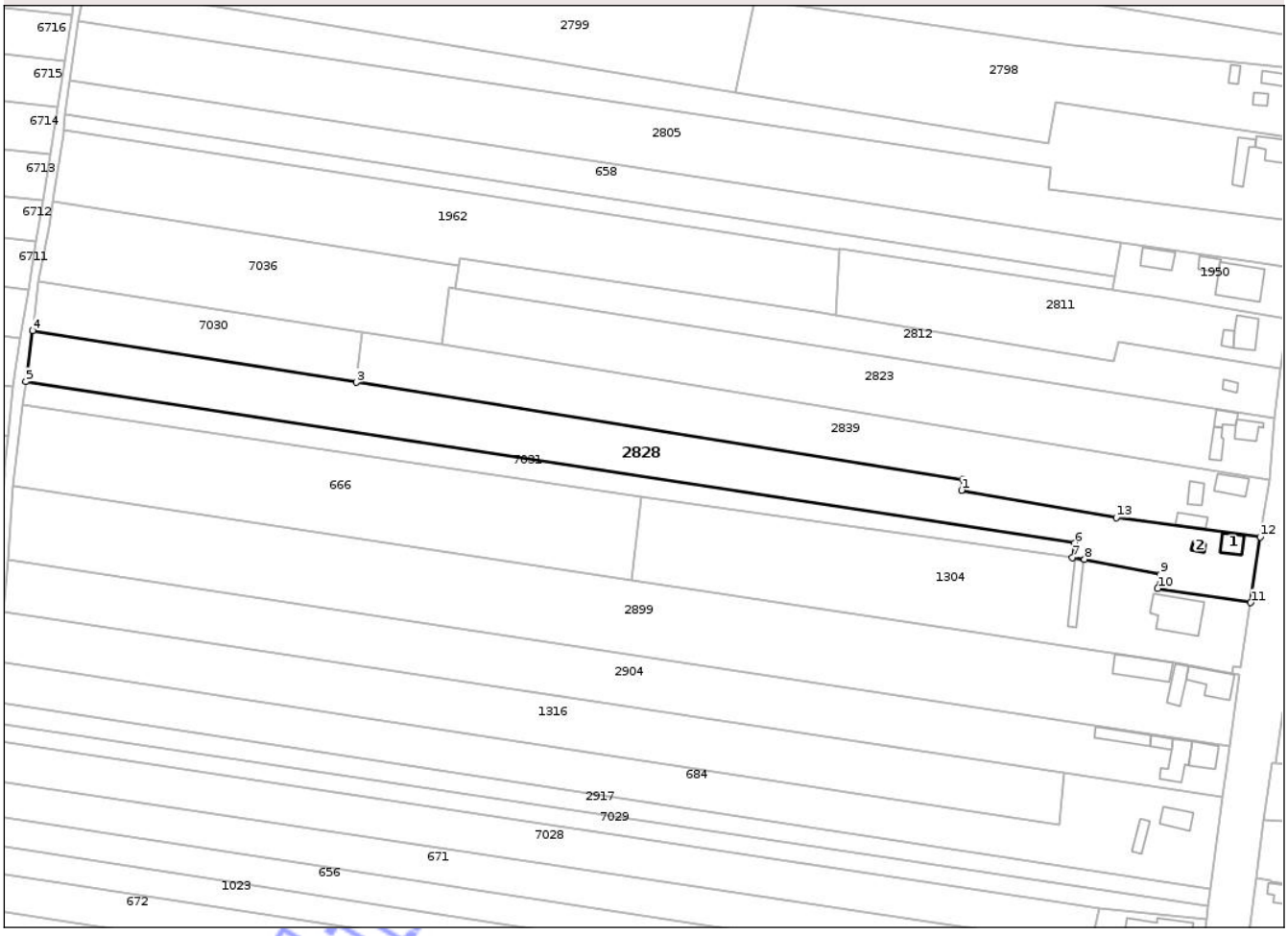
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	470	2	86/1	-	
2	livada	DA	740	2	86/2	-	
3	arabil	DA	5.390	2	86/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.665,543 633.315,392	2	616.665,959 633.318,907	3.539
2	616.665,959 633.318,907	3	616.465,364 633.351,004	203.146
3	616.465,364 633.351,004	4	616.358,299 633.368,135	108.427
4	616.358,299 633.368,135	5	616.356,084 633.351,227	17.053
5	616.356,084 633.351,227	6	616.703,041 633.297,864	351.037
6	616.703,041 633.297,864	7	616.702,292 633.293,148	4.774
7	616.702,292 633.293,148	8	616.706,244 633.292,592	3.991
8	616.706,244 633.292,592	9	616.731,335 633.287,61	25.581
9	616.731,335 633.287,61	10	616.730,439 633.282,89	4.804
10	616.730,439 633.282,89	11	616.761,235 633.278,265	31.141
11	616.761,235 633.278,265	12	616.764,368 633.299,986	21.945
12	616.764,368 633.299,986	13	616.716,74 633.306,392	48.057
13	616.716,74 633.306,392	1	616.665,543 633.315,392	51.981

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2904

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Sosea Timişeşti, Nr. 73, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51870	6.982	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51870-C1	Loc. Urecheni, Sos Timişeşti, Nr. 73, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Locuinta (P), construita in anul 1967.
A1.2	51870-C2	Loc. Urecheni, Sos Timişeşti, Nr. 73, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Constructie anexa (P), construita in anul 1970.
A1.3	51870-C3	Loc. Urecheni, Sos Timişeşti, Nr. 73, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	51870-C4	Loc. Urecheni, Sos Timişeşti, Nr. 73, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29386 / 15/11/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 4909, din 14/11/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRÂSMARIU FLORENTIN** 2) **CRÂSMARIU RODICA**, bun comun	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CRÂSMARIU FLORENTIN** 2) **CRÂSMARIU RODICA**, bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **CRÂSMARIU FLORENTIN** 2) **CRÂSMARIU RODICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29386 / 15/11/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 4909, din 14/11/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORDEANU ADRIAN**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BORDEANU ADRIAN** 2) **BORDEANU VERGINIA**	

Neautentificat de circuitul civil

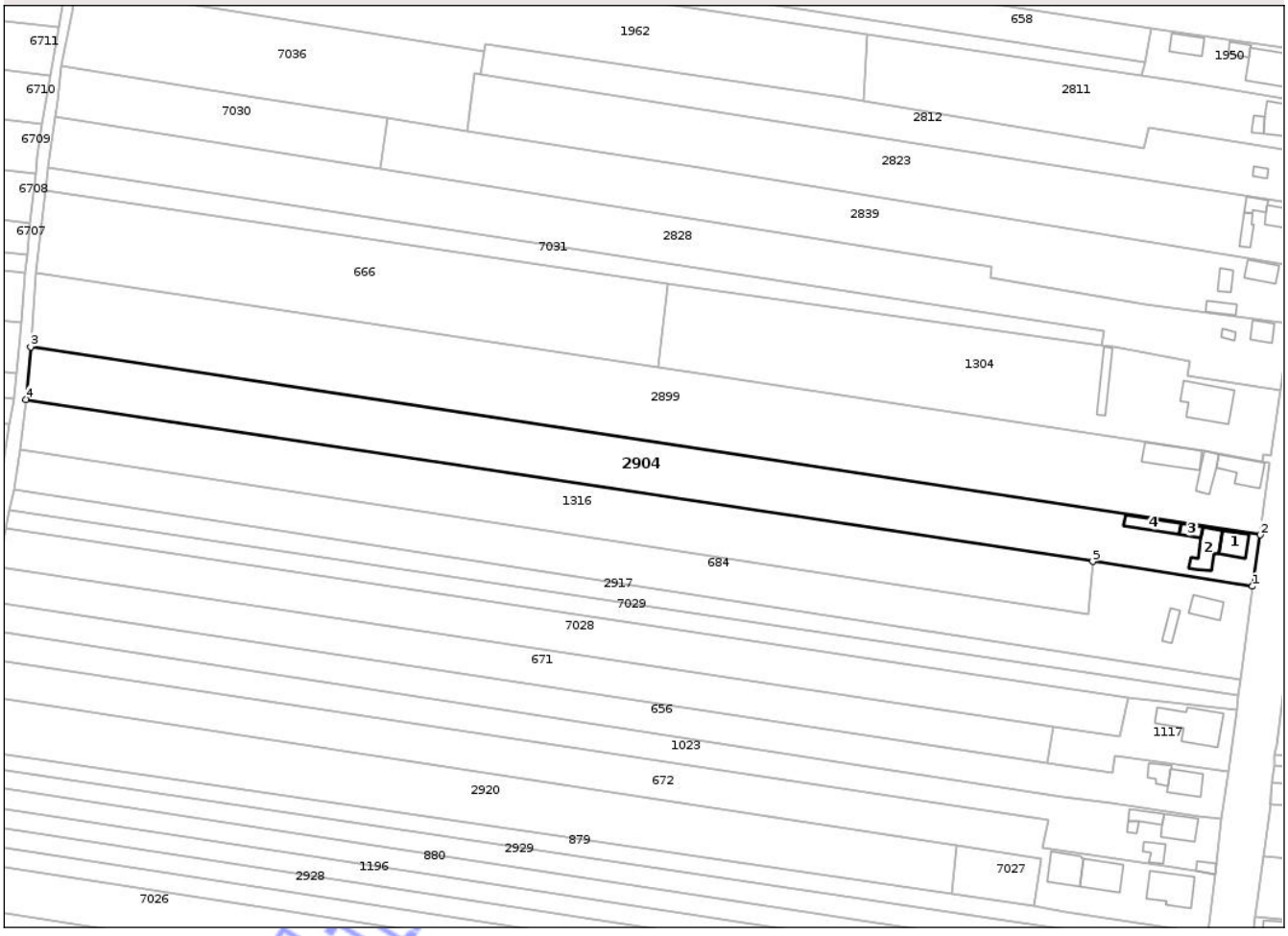
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51870	6.982	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	968	2	83/1,2,3,82 A/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 83/1,2,3
2	arabil	DA	6.014	2	83/1,2,3,82 A/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51870-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Locuinta (P), construita in anul 1967.
A1.2	51870-C2	constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Constructie anexa (P), construita in anul 1970.
A1.3	51870-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	51870-C4	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.751,881 633.213,926	2	616.754,392 633.230,809	17.069
2	616.754,392 633.230,809	3	616.350,289 633.292,562	408.793
3	616.350,289 633.292,562	4	616.348,754 633.275,266	17.364
4	616.348,754 633.275,266	5	616.699,378 633.222,112	354.63
5	616.699,378 633.222,112	1	616.751,881 633.213,926	53.138

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 686

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 74, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51296	Din acte: 790 Masurata: 623	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 167 mp reprezinta teren in cota parte indiviza.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51296-C1	Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 74, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Constructie anexa (P) construita in anul 1990.
A1.2	51296-C2	Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 74, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Constructie anexa (P) - garaj - construita in anul 1992.
A1.3	51296-C3	Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 74, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Constructie anexa (P) - magazie cu beci - construita in anul 1992.
A1.4	51296-C4	Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 74, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Constructie anexa (P) - cotet pasari - construita in anul 1992.
A1.5	51296-C5	Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 74, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Constructie anexa (P) - sopron - construita in anul 1992.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31928 / 22/11/2018		
Act Administrativ nr. 70/1636 - titlu de proprietate, din 24/05/2004 emis de CJPSDPAT Neamt (act administrativ nr 587 - certificat de casatorie din 18.10.1980, emis de Consiliul Popular al municipiului Focsani;act administrativ nr 7925 - certificat de atestare fiscala din 13.11.2018, emis de Taxe si impozite - Com. Urecheni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STERIAN VASILE** 2) **STERIAN DOINIȚA**, bun comun	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **STERIAN VASILE** 2) **STERIAN DOINIȚA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51296	Din acte: 790 Masurata: 623	Diferenta de suprafata de 167 mp reprezinta teren in cota parte indiviza.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	302	2	21/2	-	
2	arabil	DA	321	2	21/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51296-C1	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Constructie anexa (P) construita in anul 1990.
A1.2	51296-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Constructie anexa (P) - garaj - construita in anul 1992.
A1.3	51296-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Constructie anexa (P) - magazie cu beci - construita in anul 1992.
A1.4	51296-C4	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Constructie anexa (P) - cotet pasari - construita in anul 1992.
A1.5	51296-C5	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Constructie anexa (P) - sopron - construita in anul 1992.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.464,631 632.410,358	2	616.464,119 632.400,513	9.859
2	616.464,119 632.400,513	3	616.462,048 632.383,787	16.854
3	616.462,048 632.383,787	4	616.461,498 632.378,027	5.786
4	616.461,498 632.378,027	5	616.461,754 632.378,013	0.256
5	616.461,754 632.378,013	6	616.461,908 632.378,005	0.154
6	616.461,908 632.378,005	7	616.472,839 632.377,422	10.947
7	616.472,839 632.377,422	8	616.472,921 632.378,515	1.096
8	616.472,921 632.378,515	9	616.473,024 632.380,269	1.757
9	616.473,024 632.380,269	10	616.473,116 632.381,82	1.554
10	616.473,116 632.381,82	11	616.472,292 632.381,865	0.825
11	616.472,292 632.381,865	12	616.473,348 632.398,02	16.189
12	616.473,348 632.398,02	13	616.473,544 632.401,014	3.0
13	616.473,544 632.401,014	14	616.471,439 632.401,151	2.109
14	616.471,439 632.401,151	15	616.472,214 632.410,289	9.171
15	616.472,214 632.410,289	16	616.475,639 632.450,469	40.326
16	616.475,639 632.450,469	17	616.467,813 632.451,837	7.945
17	616.467,813 632.451,837	1	616.464,631 632.410,358	41.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Câmpului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.925	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de COMUNA URECHENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

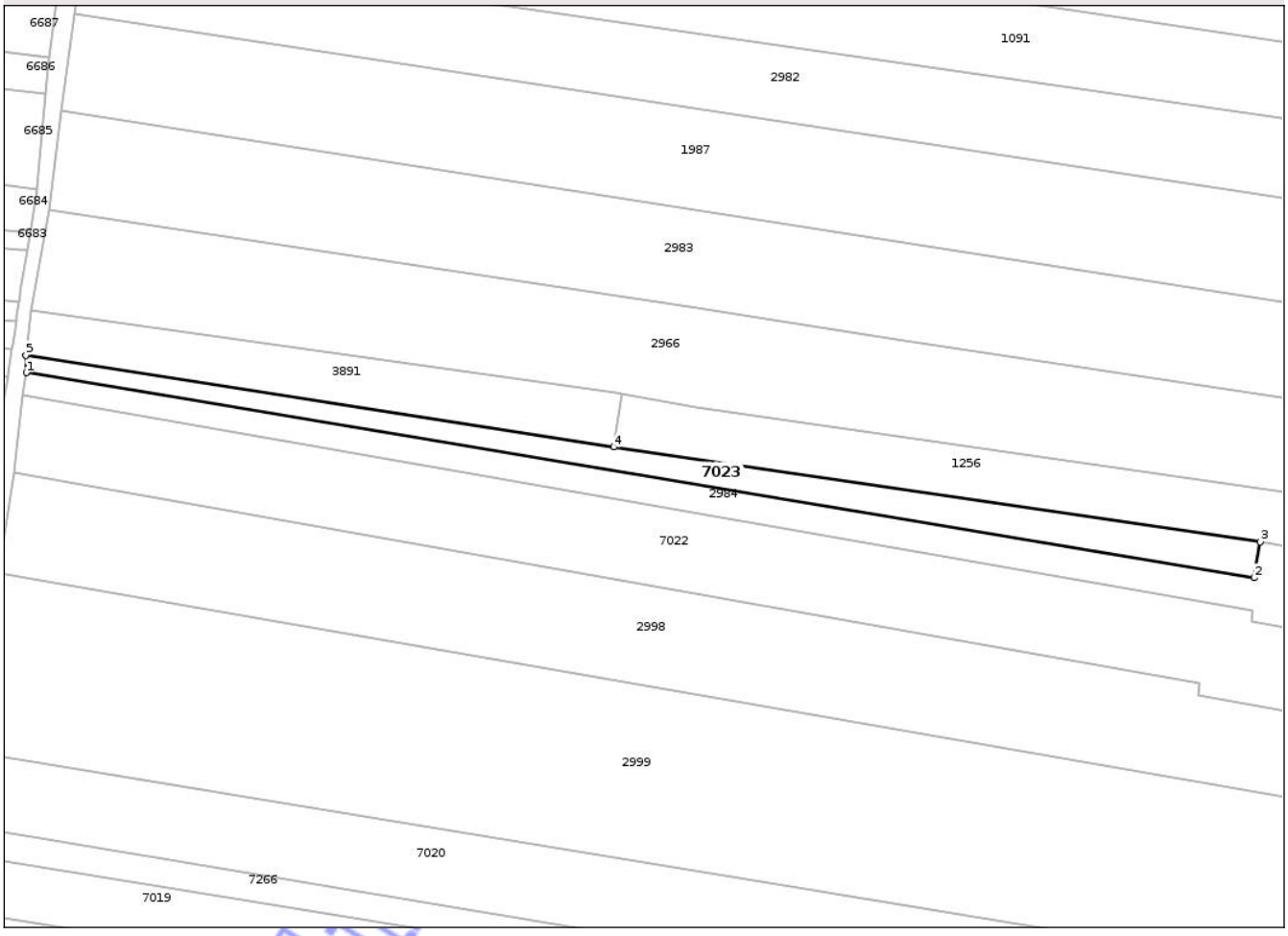
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.925	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.925	2	58	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.300,912 632.918,312	2	616.604,052 632.867,724	307.332
2	616.604,052 632.867,724	3	616.605,595 632.876,582	8.991
3	616.605,595 632.876,582	4	616.445,919 632.899,967	161.38
4	616.445,919 632.899,967	5	616.300,825 632.922,628	146.853
5	616.300,825 632.922,628	1	616.300,912 632.918,312	4.317

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.100	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/1234, din 30/07/2004 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IRIMIA I MARIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

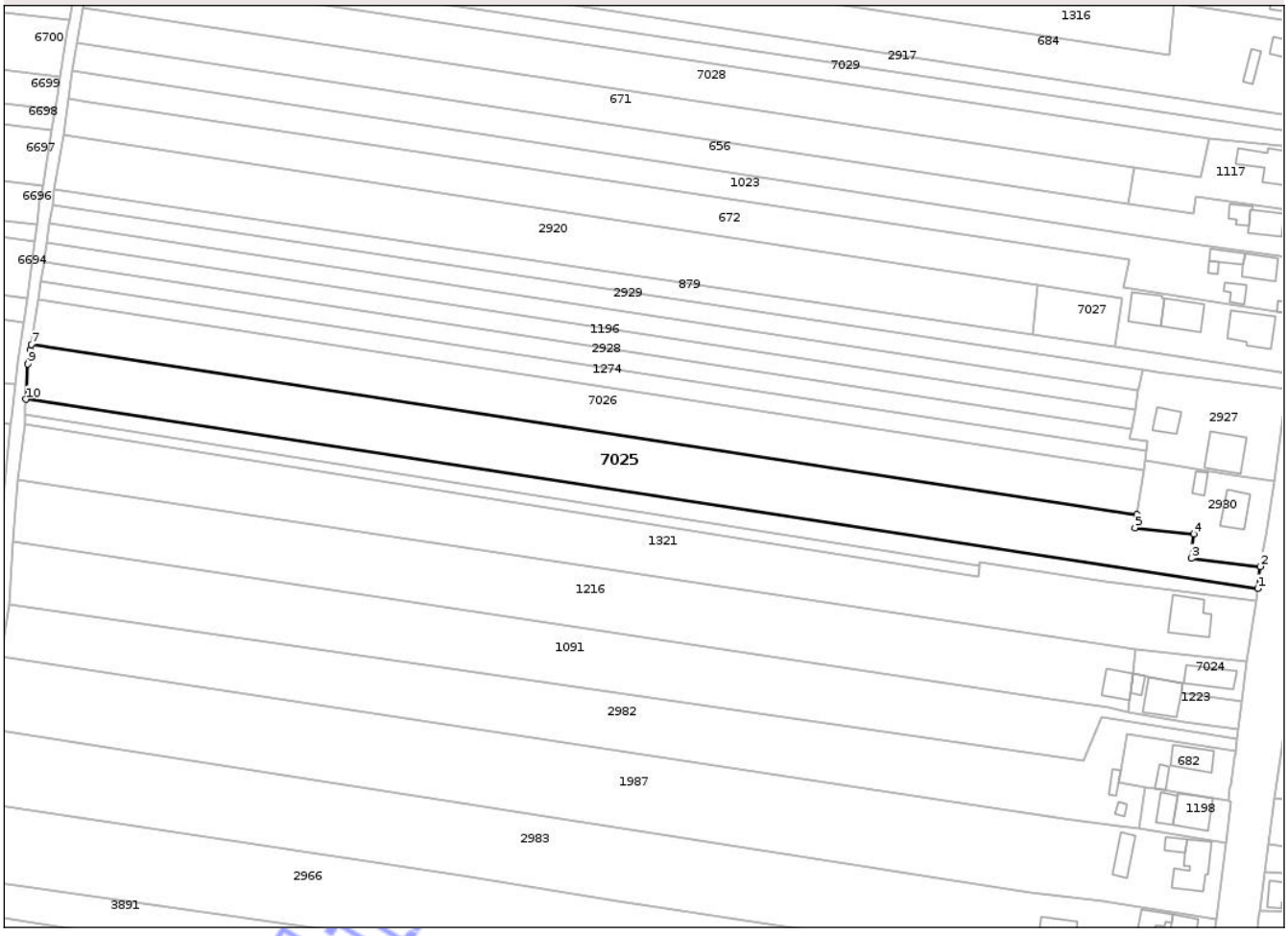
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.100	2	70A/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.727,034 633.029,166	2	616.727,888 633.036,413	7.297
2	616.727,888 633.036,413	3	616.705,246 633.039,139	22.805
3	616.705,246 633.039,139	4	616.705,994 633.047,127	8.023
4	616.705,994 633.047,127	5	616.686,632 633.049,194	19.472
5	616.686,632 633.049,194	6	616.687,301 633.053,549	4.406

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.687,301 633.053,549	7	616.322,732 633.109,482	368.835
7	616.322,732 633.109,482	8	616.322,45 633.107,623	1.88
8	616.322,45 633.107,623	9	616.321,672 633.103,104	4.585
9	616.321,672 633.103,104	10	616.320,996 633.091,461	11.663
10	616.320,996 633.091,461	1	616.727,034 633.029,166	410.788

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.465	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/41, din 30/05/2005 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANCUȚA N IOAN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

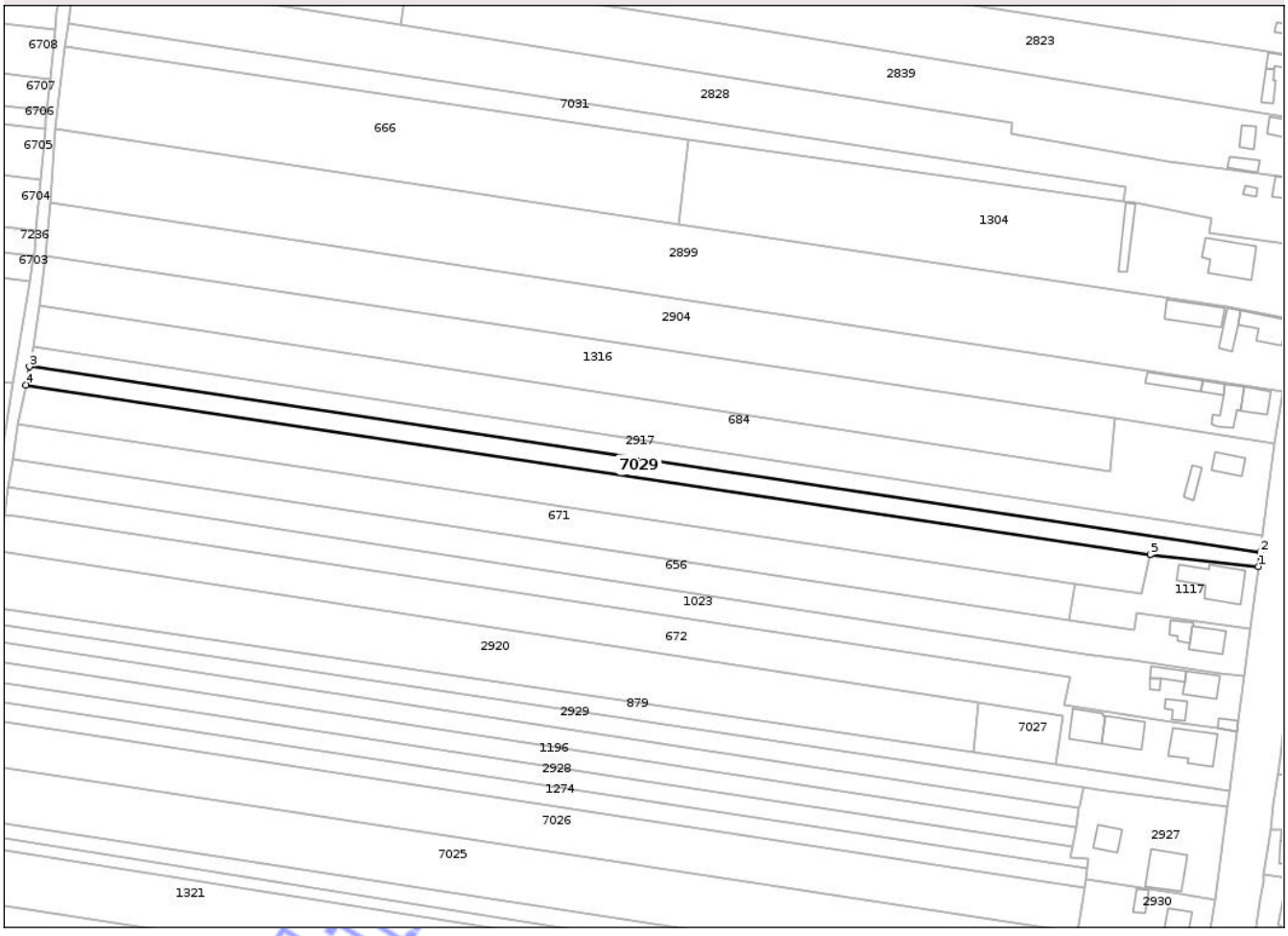
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.465	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.465	2	81/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 79/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.746,551 633.173,531	2	616.747,117 633.178,136	4.64
2	616.747,117 633.178,136	3	616.343,431 633.239,031	408.253
3	616.343,431 633.239,031	4	616.342,249 633.233,042	6.105
4	616.342,249 633.233,042	5	616.710,978 633.177,42	372.9
5	616.710,978 633.177,42	1	616.746,551 633.173,531	35.785

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Câmpului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/978, din 20/11/2002 emis de CJPSDPAT NEAMŢ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DIACONU VASILE**, LIPSĂ CNP 2) **OLTEANU GHEORGHE**, LIPSĂ CNP 3) **AILIOAIEI CONSTANTIN**, LIPSĂ CNP 4) **VORNICU CALIOPIA**, LIPSĂ CNP 5) **DIACONU ALEXANDRU**, LIPSĂ CNP 6) **NEMŢANU VALERIAN**, LIPSĂ CNP 7) **DIACONU AL VASILE**, LIPSĂ CNP 8) **NEMŢANU MINODORA**, LIPSĂ CNP 9) **NEMŢANU AURELIAN**, LIPSĂ CNP 10) **NEMŢANU VIOREL**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

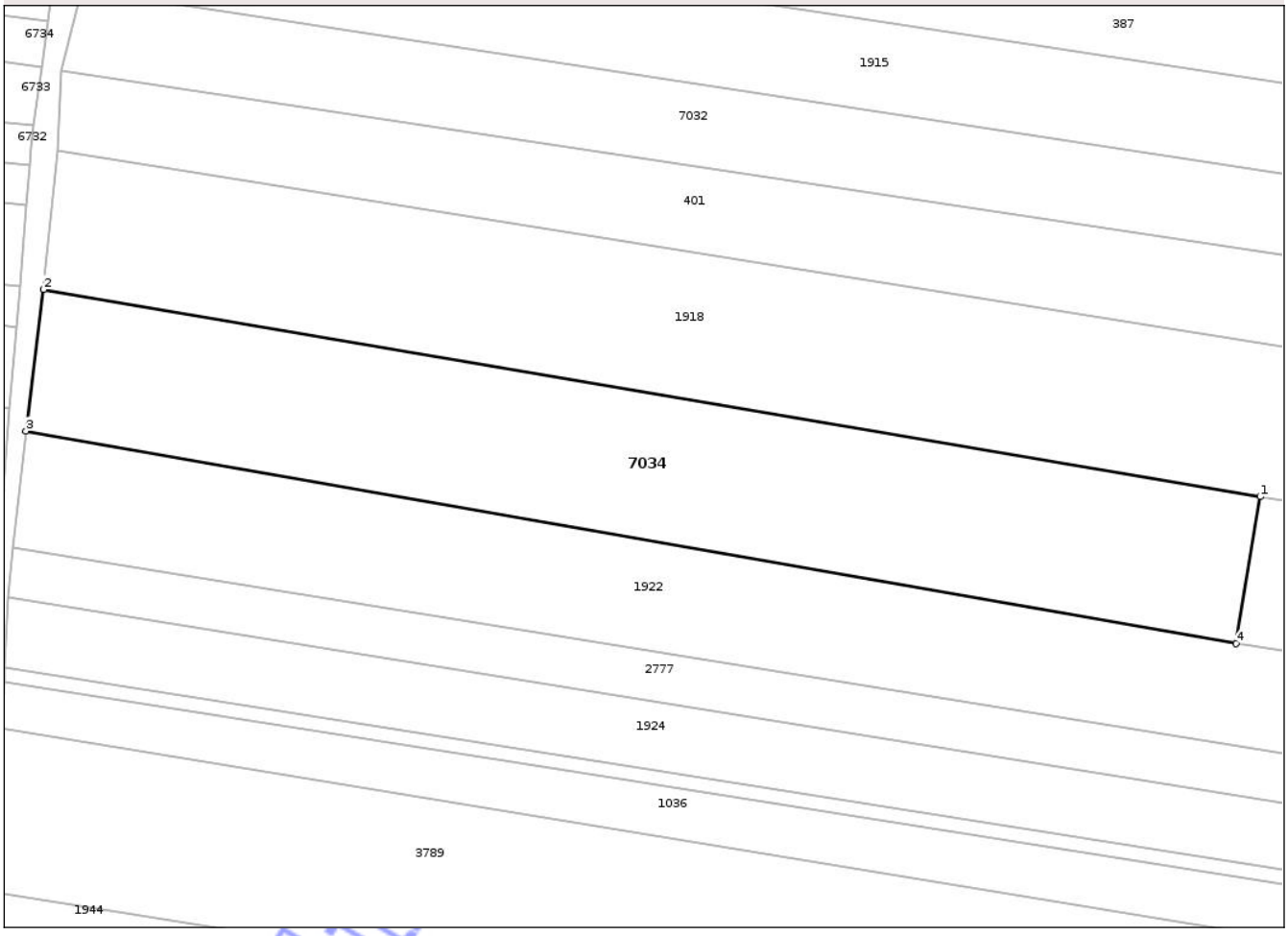
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	2	99A/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.595,016 633.608,094	2	616.391,672 633.642,679	206.265
2	616.391,672 633.642,679	3	616.388,717 633.619,083	23.781
3	616.388,717 633.619,083	4	616.590,98 633.583,594	205.353
4	616.590,98 633.583,594	1	616.595,016 633.608,094	24.83

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/535, din 04/05/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUDOSE I ION**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

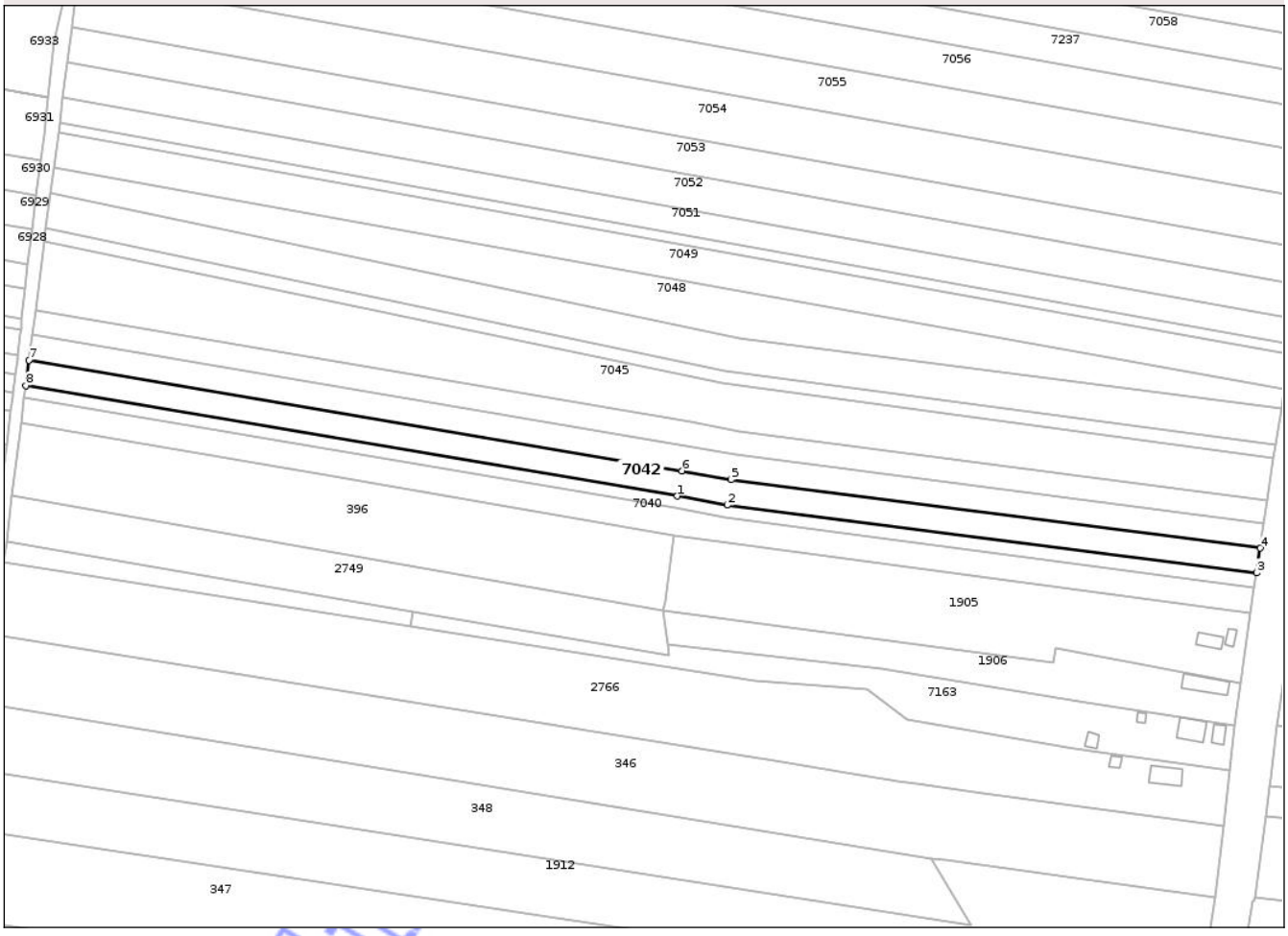
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	440	10	152/3	-	
2	arabil	NU	1.145	10	152/3	-	
3	arabil	NU	690	10	152/34	-	
4	arabil	NU	990	10	152/38	-	
5	pasune	NU	155	10	159/3	-	
6	pasune	NU	180	10	159/33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.645,524 633.897,893	2	616.662,307 633.894,874	17.053

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.662,307 633.894,874	3	616.840,758 633.872,086	179.899
3	616.840,758 633.872,086	4	616.842,006 633.880,412	8.419
4	616.842,006 633.880,412	5	616.663,617 633.903,397	179.864
5	616.663,617 633.903,397	6	616.647,006 633.906,384	16.877
6	616.647,006 633.906,384	7	616.426,986 633.943,655	223.154
7	616.426,986 633.943,655	8	616.425,892 633.935,098	8.627
8	616.425,892 633.935,098	1	616.645,524 633.897,893	222.76

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 612 Masurata: 468	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 70/1640. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 871, S 17.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urecheni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.2		Loc. Urecheni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/1640, din 24/05/2004 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TĂNĂSELEA M COCA**, LIPSĂ CNP 2) **TĂNĂSELEA N VICTOR**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TĂNĂSELEA M COCA**, LIPSĂ CNP 2) **TĂNĂSELEA N VICTOR**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 612 Masurata: 468	PARTE DIN TP 70/1640. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 871, S 17.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	468	2	22/6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.495,523 632.419,613	2	616.494,712 632.412,606	7.053
3	616.498,489 632.412,348	4	616.498,767 632.405,29	7.064

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.494,712 632.412,606	3	616.498,489 632.412,348	3.785
4	616.498,767 632.405,29	5	616.497,357 632.389,383	15.969

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.497,357 632.389,383	6	616.496,807 632.377,768	11.629
7	616.496,635 632.375,561	8	616.500,75 632.375,336	4.121
9	616.500,89 632.376,494	10	616.501,871 632.386,05	9.606
11	616.502,66 632.385,877	12	616.504,498 632.397,39	11.658
13	616.504,861 632.399,944	14	616.505,175 632.404,467	4.534
15	616.503,888 632.404,615	16	616.503,94 632.406,26	1.646
17	616.503,979 632.407,356	18	616.503,607 632.411,676	4.336
19	616.501,681 632.411,906	20	616.503,314 632.418,536	6.828
21	616.505,69 632.446,467	22	616.498,15 632.447,592	7.624

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.496,807 632.377,768	7	616.496,635 632.375,561	2.213
8	616.500,75 632.375,336	9	616.500,89 632.376,494	1.167
10	616.501,871 632.386,05	11	616.502,66 632.385,877	0.808
12	616.504,498 632.397,39	13	616.504,861 632.399,944	2.58
14	616.505,175 632.404,467	15	616.503,888 632.404,615	1.295
16	616.503,94 632.406,26	17	616.503,979 632.407,356	1.097
18	616.503,607 632.411,676	19	616.501,681 632.411,906	1.94
20	616.503,314 632.418,536	21	616.505,69 632.446,467	28.032
22	616.498,15 632.447,592	1	616.495,523 632.419,613	28.102

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 35, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		533	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 35, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 35, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16273, din 04/05/2015 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂLUGĂRU P CRISTIAN** 2) **CĂLUGĂRU C MĂRIOARA**	
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CĂLUGĂRU P CRISTIAN** 2) **CĂLUGĂRU C MĂRIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	533	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	533	2	52/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.691,52 632.765,643	2	616.694,723 632.787,871	22.457
2	616.694,723 632.787,871	3	616.685,801 632.790,37	9.265

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	616.685,801 632.790,37	4	616.676,879 632.792,17	9.102
4	616.676,879 632.792,17	5	616.675,001 632.783,493	8.877
5	616.675,001 632.783,493	6	616.669,626 632.785,419	5.709
6	616.669,626 632.785,419	7	616.666,061 632.769,997	15.828
7	616.666,061 632.769,997	8	616.676,637 632.768,189	10.729
8	616.676,637 632.768,189	9	616.687,945 632.766,244	11.474
9	616.687,945 632.766,244	1	616.691,52 632.765,643	3.625

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Câmpului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.291	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de COMUNA URECHENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

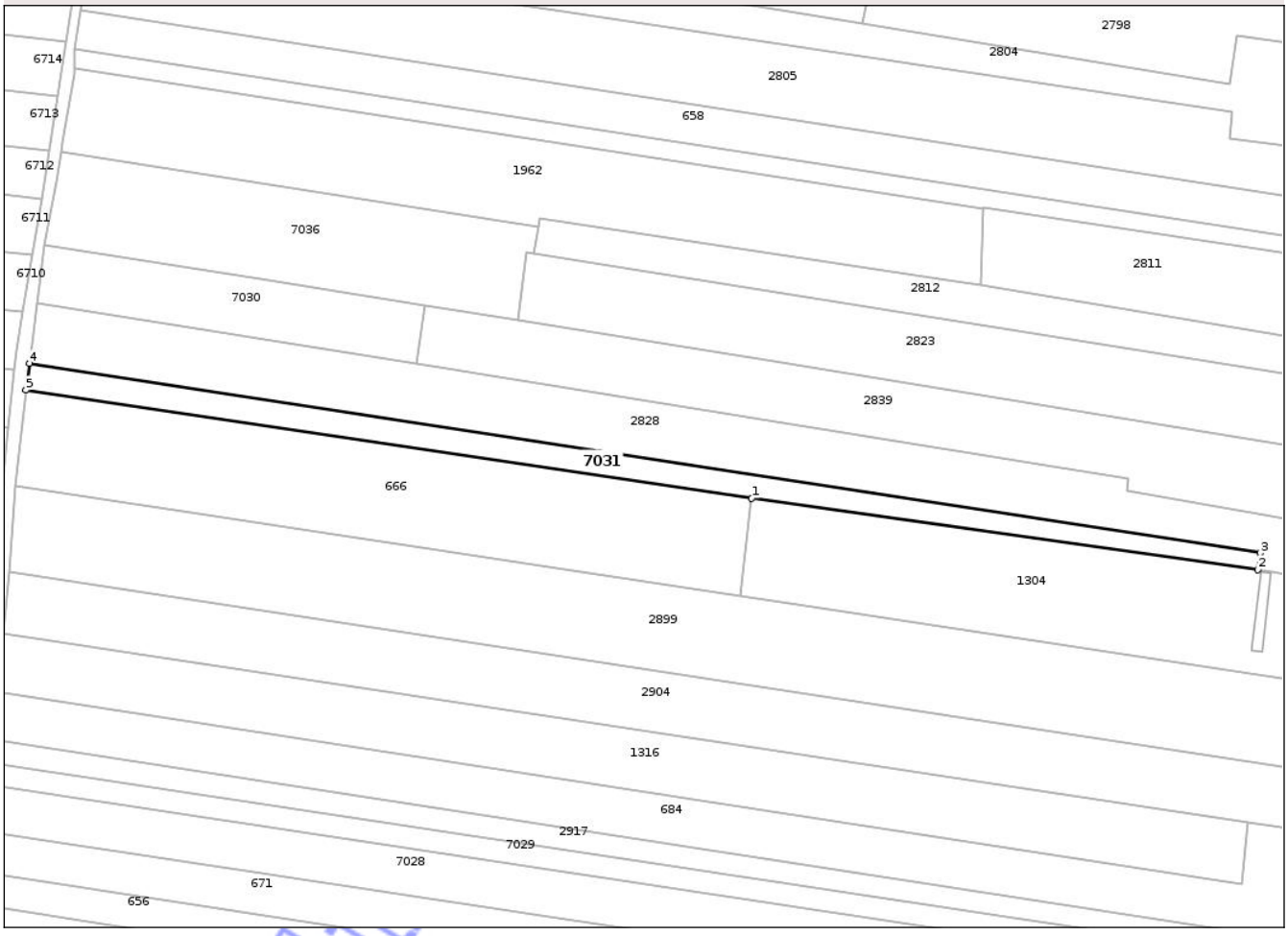
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.291	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.291	2	85	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.559,662 633.313,216	2	616.702,292 633.293,148	144.035
2	616.702,292 633.293,148	3	616.703,041 633.297,864	4.774
3	616.703,041 633.297,864	4	616.356,084 633.351,227	351.037
4	616.356,084 633.351,227	5	616.355,098 633.343,698	7.593
5	616.355,098 633.343,698	1	616.559,662 633.313,216	206.823

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Câmpului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/571, din 13/12/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TIMOFTI V GHEORGHE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.600	2	30/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 90/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.363,782 633.402,352	2	616.360,378 633.384,533	18.141
2	616.360,378 633.384,533	3	616.421,434 633.374,862	61.817
3	616.421,434 633.374,862	4	616.467,43 633.367,576	46.569
4	616.467,43 633.367,576	5	616.493,874 633.363,388	26.774
5	616.493,874 633.363,388	6	616.496,1 633.382,329	19.071

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.496,1 633.382,329	7	616.498,21 633.381,994	2.137
7	616.498,21 633.381,994	8	616.499,448 633.389,521	7.628
8	616.499,448 633.389,521	9	616.365,068 633.410,806	136.055
9	616.365,068 633.410,806	1	616.363,782 633.402,352	8.552

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/430, din 29/09/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAȘCU I IOAN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

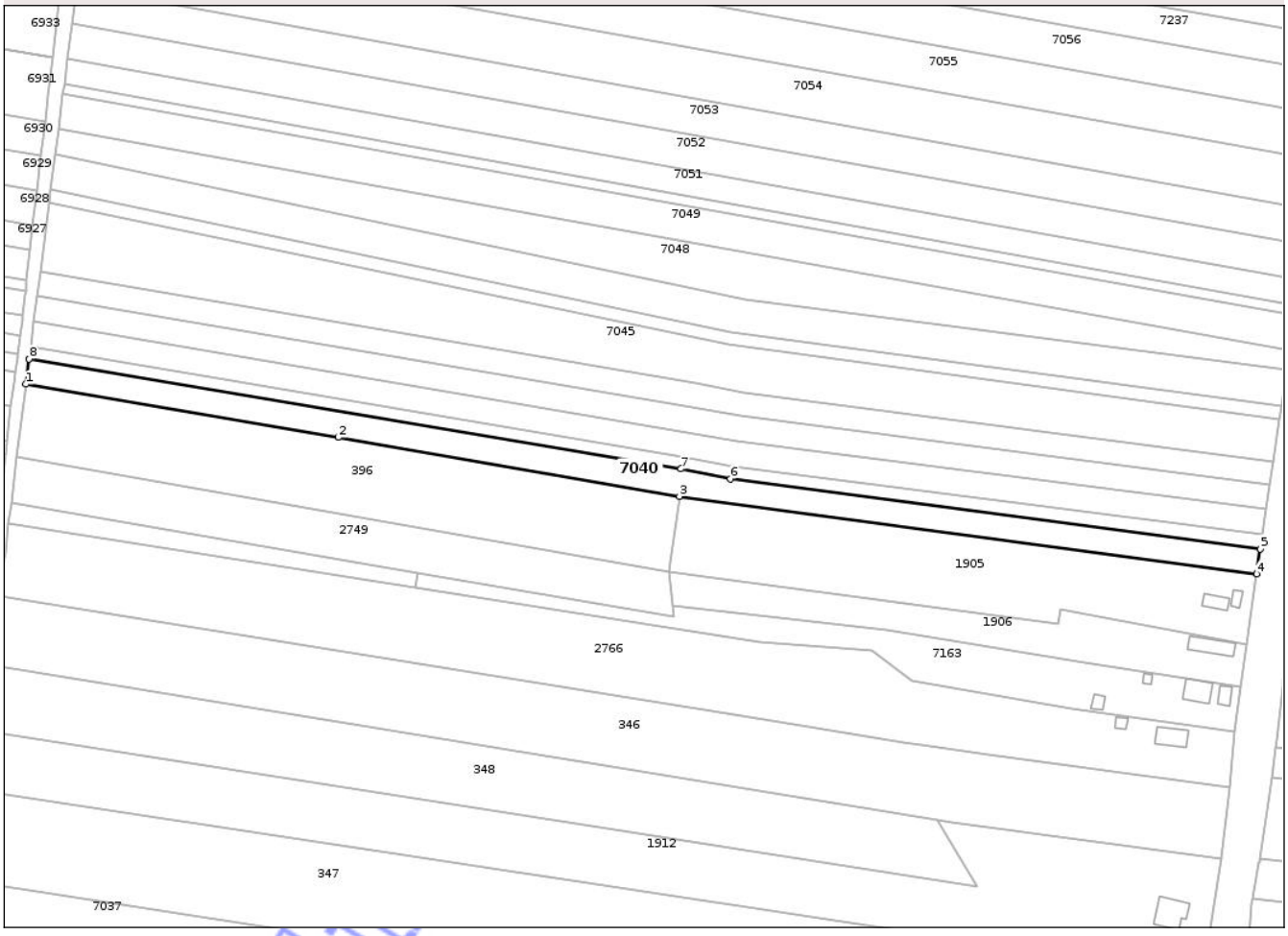
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	499	10	152/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 2, PARCELA 111/1
2	arabil	NU	1.899	10	152/35	-	NR. TOPO CORECT TARLA 2, PARCELA 111/35
3	arabil	NU	880	10	152/36	-	NR. TOPO CORECT TARLA 2, PARCELA 110A/36
4	pasune	NU	170	10	159/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 2, PARCELA 111/1
5	pasune	NU	152	10	159/35	-	NR. TOPO CORECT TARLA 2, PARCELA 110A/35

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.424,284 633.922,522	2	616.529,465 633.904,63	106.692
2	616.529,465 633.904,63	3	616.644,429 633.884,807	116.661

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	616.644,429 633.884,807	4	616.838,748 633.858,685	196.067
4	616.838,748 633.858,685	5	616.840,013 633.867,123	8.532
5	616.840,013 633.867,123	6	616.661,627 633.890,737	179.943
6	616.661,627 633.890,737	7	616.644,947 633.894,021	17.0
7	616.644,947 633.894,021	8	616.425,36 633.930,937	222.668
8	616.425,36 633.930,937	1	616.424,284 633.922,522	8.484

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.400	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/428, din 24/01/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAȘCU I PETREA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

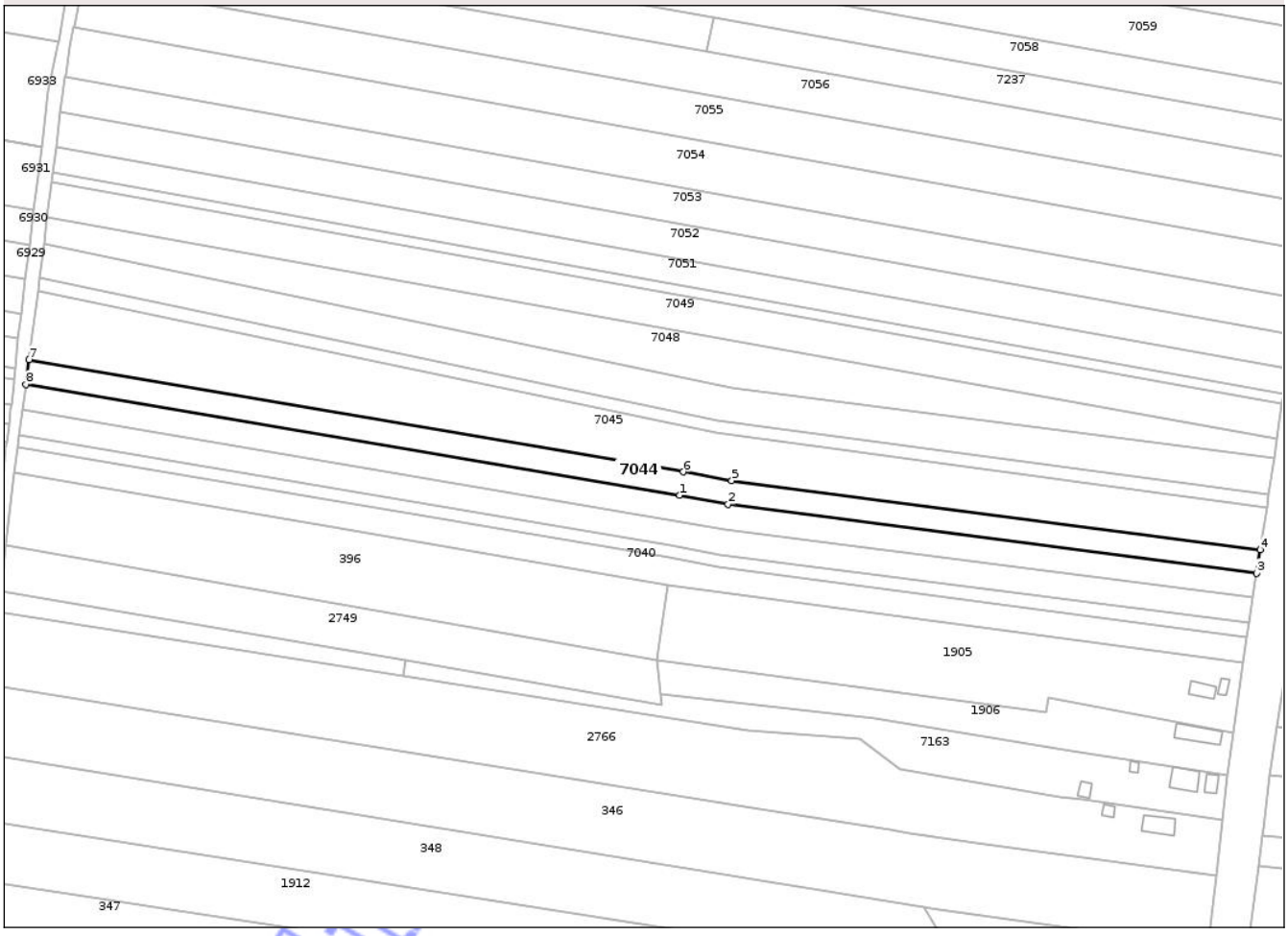
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	416	9	138/5	-	NR. TOPO CORECT TARLA 10, PARCELA 152/5
2	arabil	NU	1.091	9	138/5	-	NR. TOPO CORECT TARLA 10, PARCELA 152/5
3	arabil	NU	580	9	138/32	-	NR. TOPO CORECT TARLA 10, PARCELA 152/32
4	arabil	NU	1.059	9	138/40	-	NR. TOPO CORECT TARLA 10, PARCELA 152/40
5	faneata	NU	144	9	138/31	-	NR. TOPO CORECT TARLA 10, PARCELA 159/31
6	faneata	NU	110	9	138/5A	-	NR. TOPO CORECT TARLA 10, PARCELA 159/5A

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.648,493 633.914,896	2	616.664,935 633.911,938	16.706

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.664,935 633.911,938	3	616.843,241 633.888,645	179.821
3	616.843,241 633.888,645	4	616.844,427 633.896,558	8.001
4	616.844,427 633.896,558	5	616.666,162 633.919,846	179.78
5	616.666,162 633.919,846	6	616.649,869 633.922,776	16.554
6	616.649,869 633.922,776	7	616.429,143 633.960,52	223.929
7	616.429,143 633.960,52	8	616.428,083 633.952,232	8.355
8	616.428,083 633.952,232	1	616.648,493 633.914,896	223.549

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil