

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3420**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Catuna, Nr. 26, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 11.046 Masurata: 5.662	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP70/1084 ,DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 3426,S 69

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Catuna, Nr. 26, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Catuna, Nr. 26, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1084, din 21/03/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TĂNĂSELEA N NECULAI, LIPSĂ CNP 2) TĂNĂSELEA DUMITRU, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI (ADEV NR.5191/10.07.2025 ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TĂNĂSELEA ELENA	A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR.6224 DIN 18.08.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TĂNĂSELEA ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.128,802 630.099,417	2	616.138,668 630.087,476	15.49
2	616.138,668 630.087,476	3	616.142,979 630.082,258	6.769
3	616.142,979 630.082,258	4	616.146,82 630.077,61	6.029
4	616.146,82 630.077,61	5	616.151,337 630.072,142	7.093
5	616.151,337 630.072,142	6	616.157,161 630.064,908	9.287
6	616.157,161 630.064,908	7	616.169,851 630.074,305	15.79
7	616.169,851 630.074,305	8	616.176,191 630.079,043	7.915
8	616.176,191 630.079,043	9	616.171,916 630.084,852	7.212
9	616.171,916 630.084,852	10	616.168,571 630.089,496	5.723
10	616.168,571 630.089,496	11	616.164,836 630.093,945	5.809
11	616.164,836 630.093,945	12	616.150,3 630.111,608	22.876
12	616.150,3 630.111,608	13	616.064,154 630.223,915	141.542
13	616.064,154 630.223,915	14	616.040,478 630.254,369	38.574
14	616.040,478 630.254,369	15	616.037,053 630.258,796	5.598
15	616.037,053 630.258,796	16	616.018,557 630.242,673	24.537
16	616.018,557 630.242,673	17	616.075,501 630.166,48	95.121
17	616.075,501 630.166,48	18	616.116,99 630.114,619	66.414
18	616.116,99 630.114,619	1	616.128,802 630.099,417	19.252

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3432**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Catuna, Nr. 30, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.653	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Catuna, Nr. 30, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Catuna, Nr. 30, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Str Catuna, Nr. 30, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 70/563, din 30/08/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TĂNĂSELEA V NISTOR, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TĂNĂSELEA V NISTOR, LIPSĂ CNP		A1.1, A1.2, A1.3

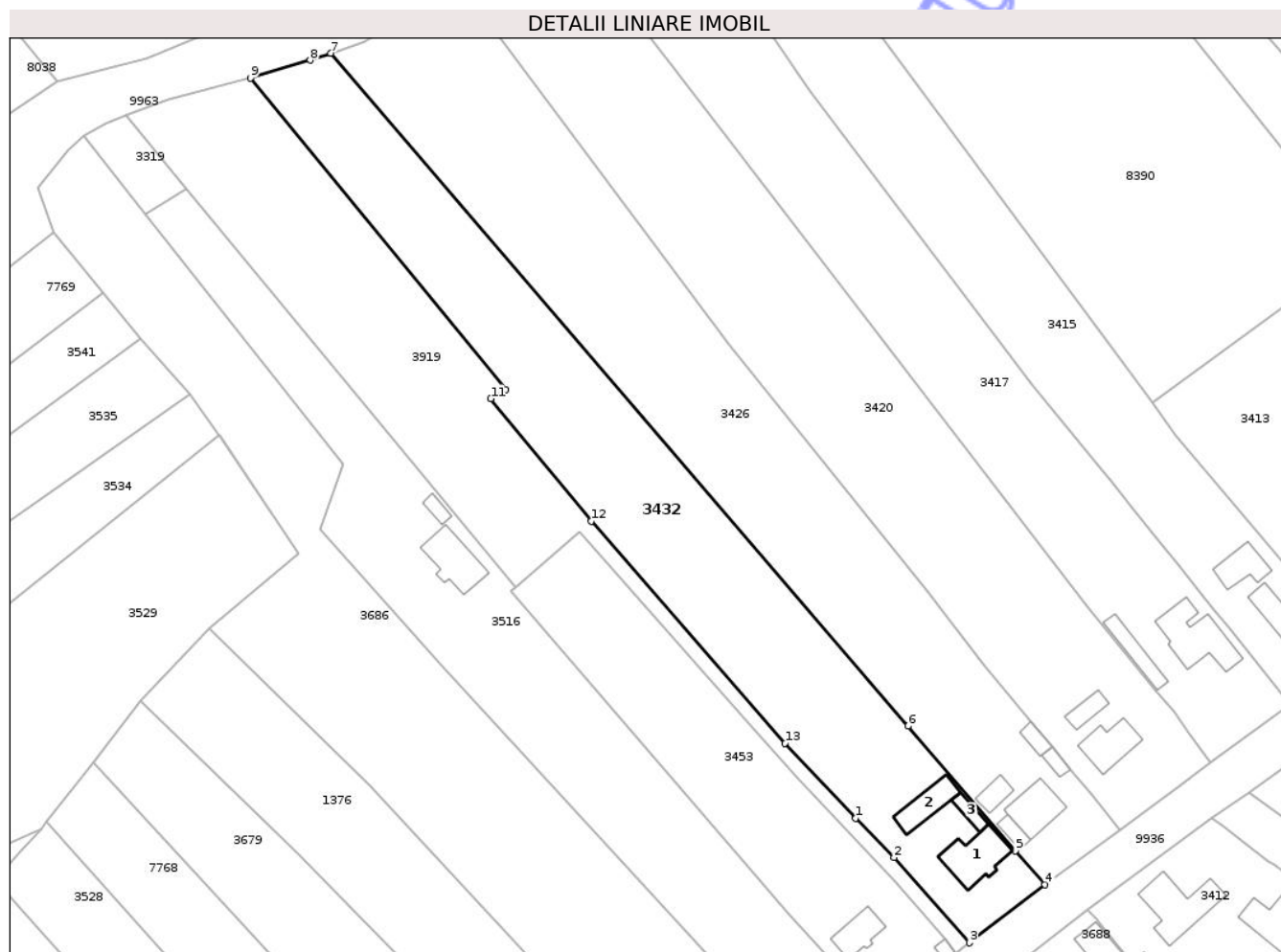
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.653	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.040	23	718/1	-	
2	vie	DA	310	23	718/2	-	
3	arabil	DA	3.303	23	718/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.101,897 630.067,334	2	616.109,931 630.059,117	11.492
2	616.109,931 630.059,117	3	616.125,719 630.041,283	23.818
3	616.125,719 630.041,283	4	616.141,518 630.053,477	19.958
4	616.141,518 630.053,477	5	616.135,319 630.060,518	9.381
5	616.135,319 630.060,518	6	616.112,889 630.086,627	34.421
6	616.112,889 630.086,627	7	615.992,037 630.227,377	185.514
7	615.992,037 630.227,377	8	615.987,733 630.225,913	4.547
8	615.987,733 630.225,913	9	615.975,23 630.222,189	13.046
9	615.975,23 630.222,189	10	616.028,622 630.156,975	84.282
10	616.028,622 630.156,975	11	616.025,522 630.155,089	3.629
11	616.025,522 630.155,089	12	616.046,53 630.129,511	33.099
12	616.046,53 630.129,511	13	616.087,107 630.083,036	61.696
13	616.087,107 630.083,036	1	616.101,897 630.067,334	21.571

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3407**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.005	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/237, din 15/02/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HORGHIDAN IOAN, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

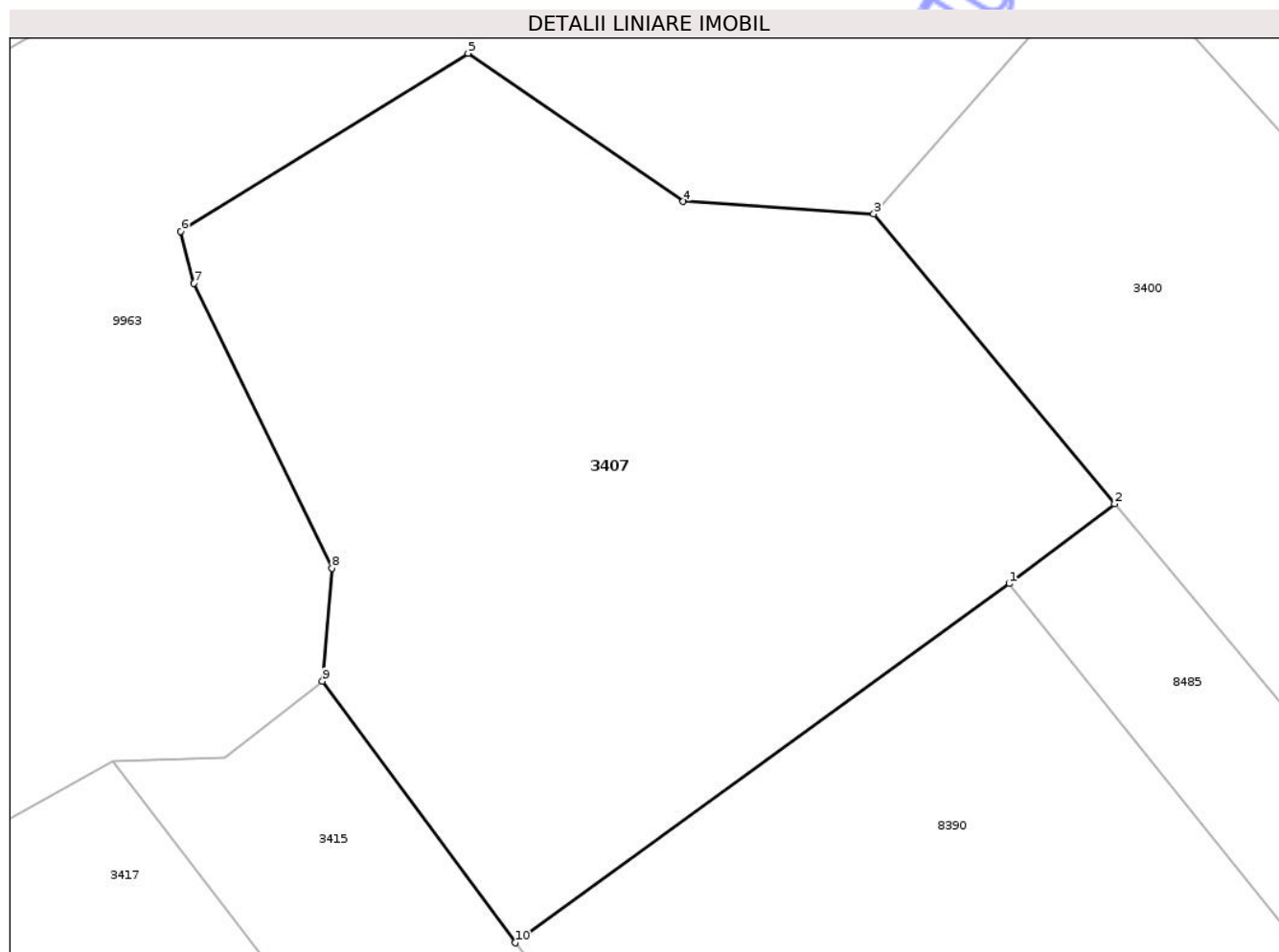
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.005	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.545	23	726/1	-	
2	faneata	DA	270	23	726/2	-	
3	faneata	DA	190	23	726/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.129,928 630.284,172	2	616.138,516 630.290,673	10.771
2	616.138,516 630.290,673	3	616.118,891 630.314,283	30.701
3	616.118,891 630.314,283	4	616.103,365 630.315,287	15.559
4	616.103,365 630.315,287	5	616.085,829 630.327,364	21.292

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.085,829 630.327,364	6	616.062,421 630.312,854	27.541
6	616.062,421 630.312,854	7	616.063,484 630.308,637	4.349
7	616.063,484 630.308,637	8	616.074,722 630.285,436	25.78
8	616.074,722 630.285,436	9	616.073,961 630.276,235	9.233
9	616.073,961 630.276,235	10	616.089,683 630.254,927	26.481
10	616.089,683 630.254,927	1	616.129,928 630.284,172	49.749

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3415**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Catuna, Nr. 24, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.931	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Catuna, Nr. 24, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Catuna, Nr. 24, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/237, din 15/02/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HORGHIDAN I IOAN, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) HORGHIDAN I IOAN, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

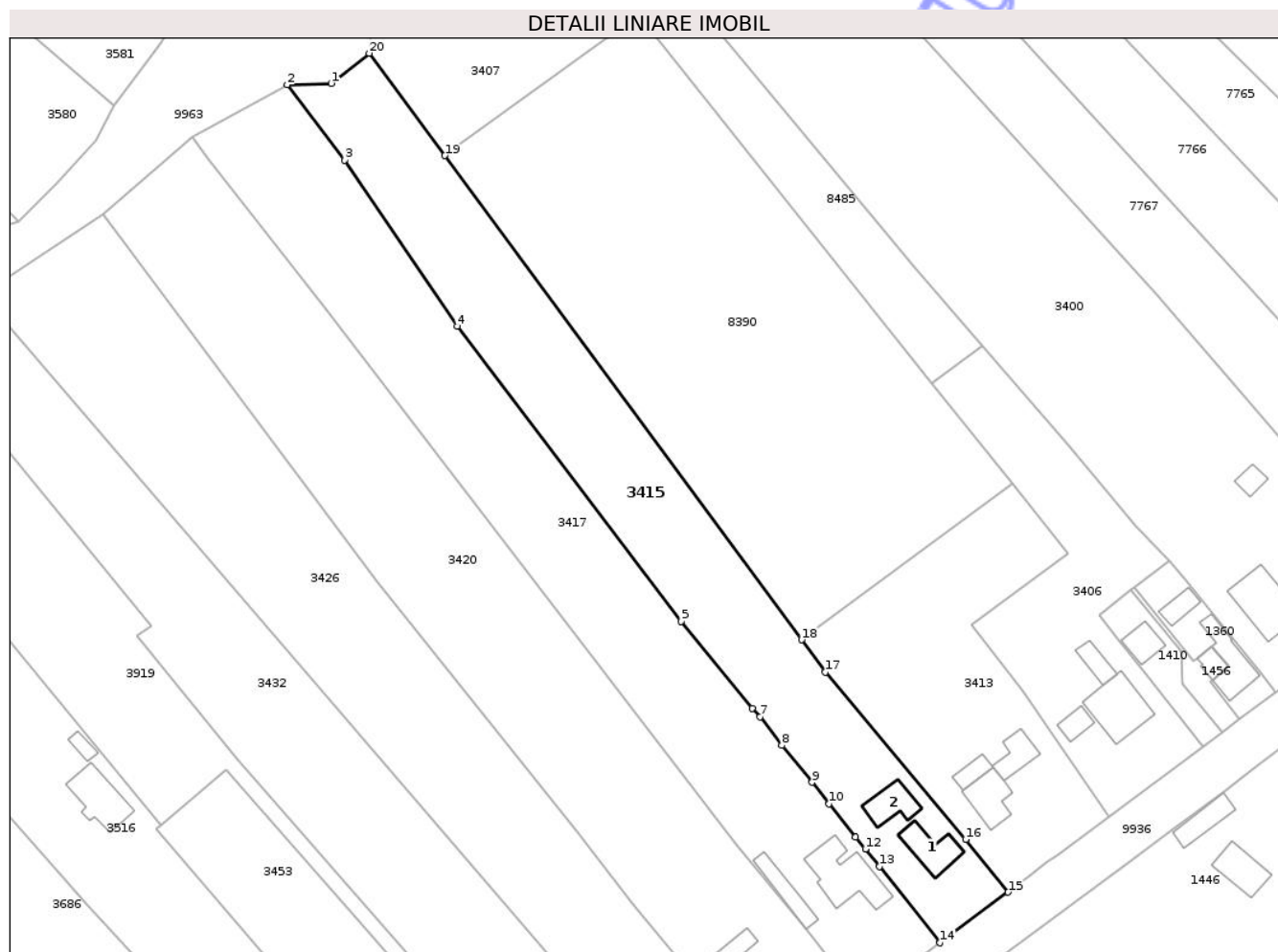
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.931	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	760	23	722/1	-	
2	arabil	DA	2.751	23	722/2	-	
3	faneata	DA	420	23	722/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.066,035 630.269,982	2	616.056,868 630.269,675	9.172
2	616.056,868 630.269,675	3	616.068,855 630.254,035	19.705
3	616.068,855 630.254,035	4	616.092,28 630.219,435	41.783
4	616.092,28 630.219,435	5	616.138,921 630.158,001	77.133
5	616.138,921 630.158,001	6	616.153,656 630.139,93	23.317
6	616.153,656 630.139,93	7	616.155,319 630.138,182	2.413
7	616.155,319 630.138,182	8	616.159,843 630.132,262	7.45
8	616.159,843 630.132,262	9	616.166,157 630.124,583	9.942
9	616.166,157 630.124,583	10	616.169,677 630.120,065	5.728
10	616.169,677 630.120,065	11	616.175,17 630.113,127	8.849
11	616.175,17 630.113,127	12	616.177,247 630.110,66	3.226
12	616.177,247 630.110,66	13	616.180,198 630.107,063	4.652
13	616.180,198 630.107,063	14	616.192,815 630.091,177	20.287
14	616.192,815 630.091,177	15	616.206,972 630.101,712	17.647
15	616.206,972 630.101,712	16	616.198,142 630.112,673	14.075
16	616.198,142 630.112,673	17	616.168,952 630.147,492	45.437
17	616.168,952 630.147,492	18	616.163,999 630.154,205	8.342
18	616.163,999 630.154,205	19	616.089,683 630.254,927	125.171
19	616.089,683 630.254,927	20	616.073,961 630.276,235	26.481
20	616.073,961 630.276,235	1	616.066,035 630.269,982	10.096

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3426**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Catuna, Nr. 28, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 11.046 Masurata: 5.384	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit; PARTE DIN TP70/1084,DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGASEȘTE LA ID 3420,S 69

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Catuna, Nr. 28, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Catuna, Nr. 28, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Str Catuna, Nr. 28, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Urecheni, Str Catuna, Nr. 28, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		Loc. Urecheni, Str Catuna, Nr. 28, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1084, din 21/03/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TĂNĂSELEA N NECULAI, LIPSĂ CNP 2) TĂNĂSELEA DUMITRU, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI (ADEV NR.5191/10.07.2025 ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TĂNĂSELEA I ELENA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR.6228 DIN 18.08.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TĂNĂSELEA I ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

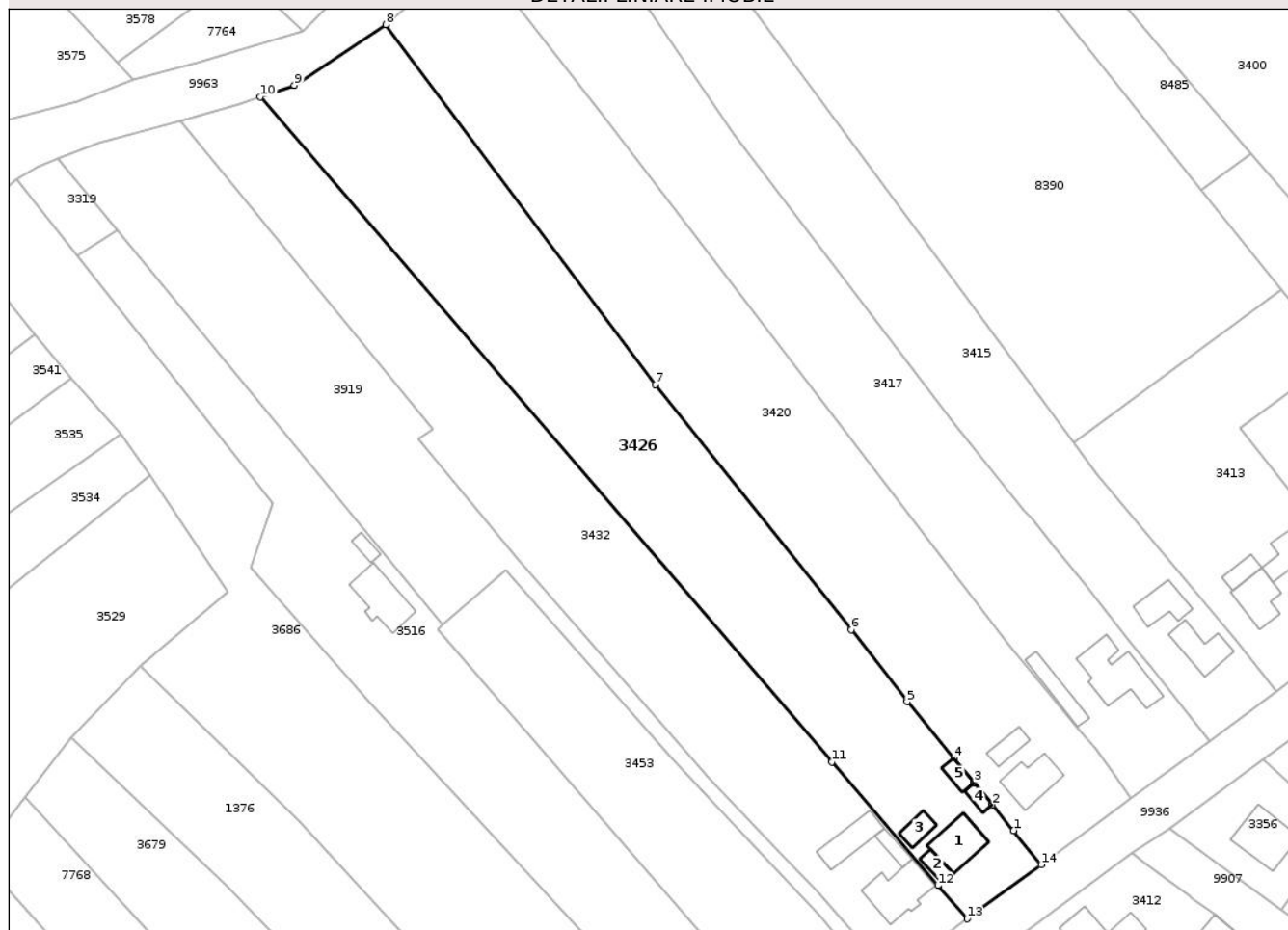
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 11.046 Masurata: 5.384	PARTE DIN TP70/1084, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGASEȘTE LA ID 3420, S 69

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	220	23	720/1	-	
2	arabil	DA	4.334	23	720/2	-	
3	livada	DA	240	23	720/3	-	
4	vie	DA	100	23	720/4	-	
5	curți construcții	DA	280	23	720/5	-	
6	faneata	DA	210	23	720/6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.151,337 630.072,142	2	616.146,82 630.077,61	7.093
2	616.146,82 630.077,61	3	616.142,979 630.082,258	6.029
3	616.142,979 630.082,258	4	616.138,668 630.087,476	6.769
4	616.138,668 630.087,476	5	616.128,802 630.099,417	15.49
5	616.128,802 630.099,417	6	616.116,99 630.114,619	19.252
6	616.116,99 630.114,619	7	616.075,501 630.166,48	66.414
7	616.075,501 630.166,48	8	616.018,557 630.242,673	95.121
8	616.018,557 630.242,673	9	615.999,246 630.229,828	23.193
9	615.999,246 630.229,828	10	615.992,037 630.227,377	7.613
10	615.992,037 630.227,377	11	616.112,889 630.086,627	185.514
11	616.112,889 630.086,627	12	616.135,319 630.060,518	34.421
12	616.135,319 630.060,518	13	616.141,518 630.053,477	9.381
13	616.141,518 630.053,477	14	616.157,161 630.064,908	19.374
14	616.157,161 630.064,908	1	616.151,337 630.072,142	9.287

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3453**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Catuna, Nr. 32, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.344	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Catuna, Nr. 32, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Catuna, Nr. 32, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Str Catuna, Nr. 32, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1079, din 30/06/2004 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TĂNĂSELEA D TOADER, LIPSĂ CNP 2) TĂNĂSELEA D EMIL, LIPSĂ CNP 3) TĂNĂSELEA DUMITRU, LIPSĂ CNP 4) NEBOISĂ D ELENA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TĂNĂSELEA D TOADER, LIPSĂ CNP 2) TĂNĂSELEA D EMIL, LIPSĂ CNP 3) TĂNĂSELEA DUMITRU, LIPSĂ CNP 4) NEBOISĂ D ELENA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

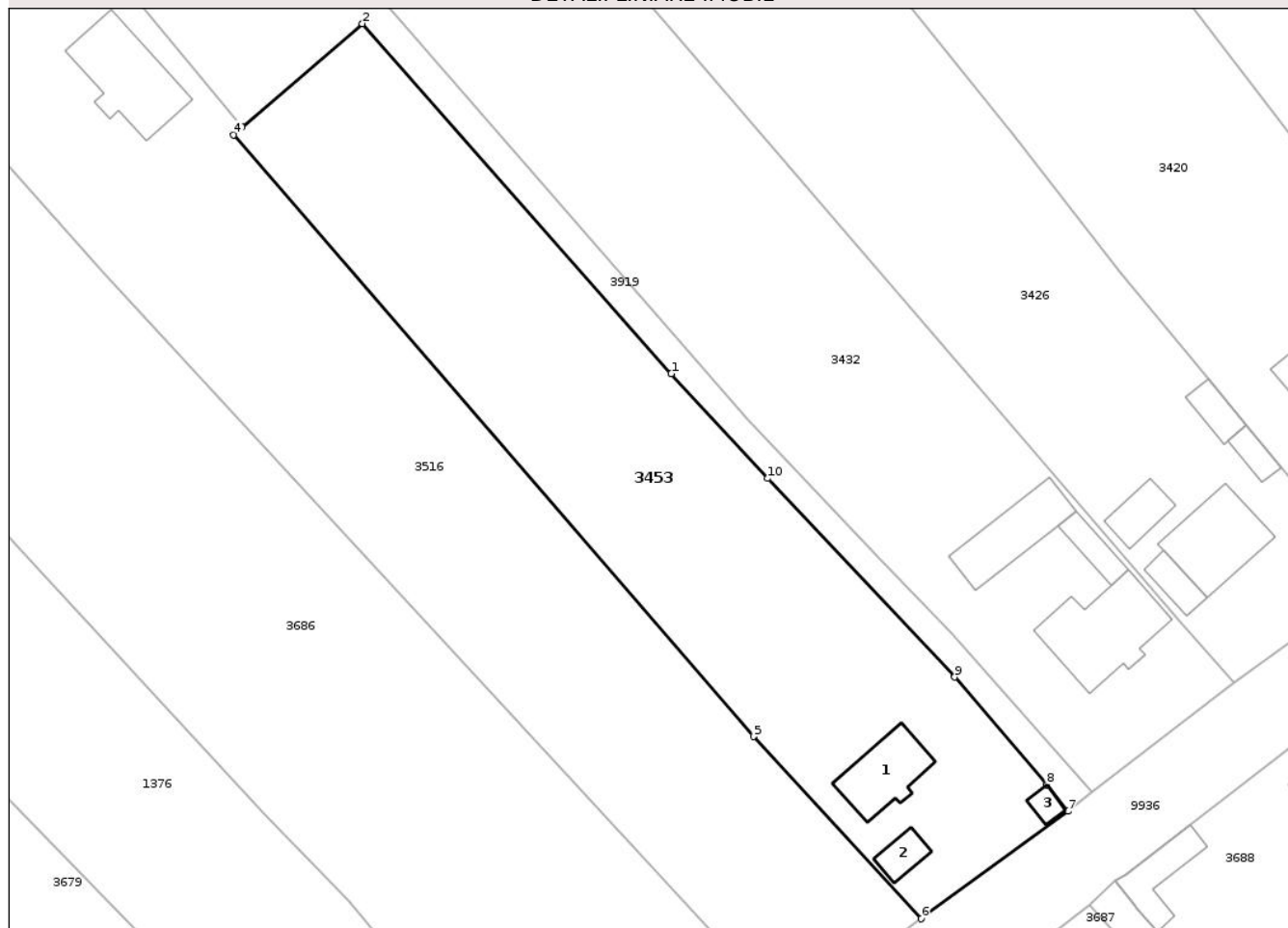
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.344	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	560	23	717/1	-	
2	arabil	DA	1.784	23	717/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.078,607 630.088,036	2	616.044,048 630.127,177	52.214
2	616.044,048 630.127,177	3	616.030,614 630.115,596	17.737
3	616.030,614 630.115,596	4	616.029,646 630.114,758	1.28
4	616.029,646 630.114,758	5	616.087,801 630.047,468	88.938
5	616.087,801 630.047,468	6	616.106,582 630.027,099	27.706
6	616.106,582 630.027,099	7	616.123,002 630.039,11	20.344
7	616.123,002 630.039,11	8	616.120,628 630.042,06	3.787
8	616.120,628 630.042,06	9	616.110,331 630.054,117	15.856
9	616.110,331 630.054,117	10	616.089,397 630.076,334	30.525
10	616.089,397 630.076,334	1	616.078,607 630.088,036	15.918

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3503**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Teilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.384	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/58, din 31/07/2000 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) BOBOC GH ELEONORA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

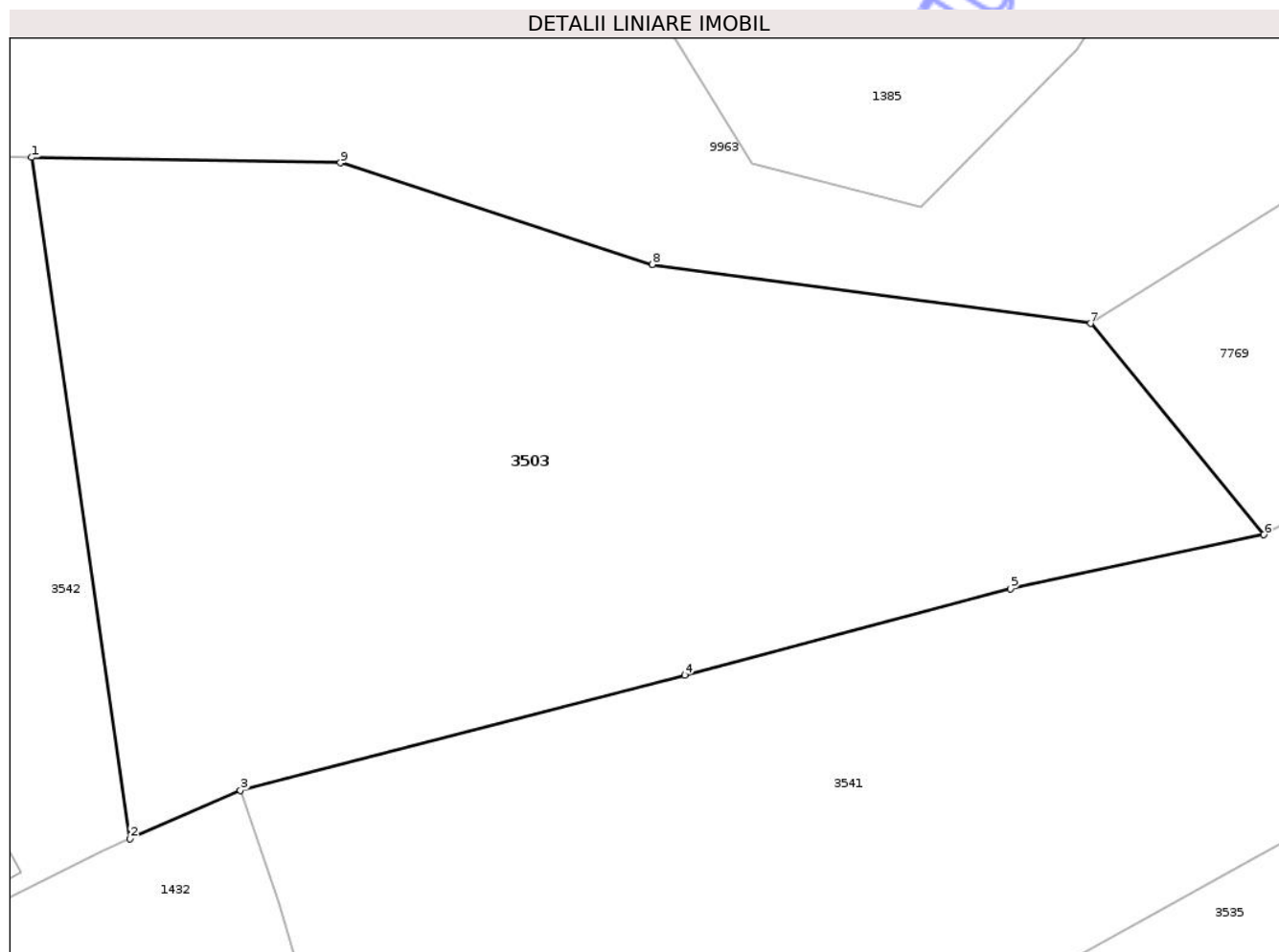
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.384	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	744	23	699A/1	-	
2	neproductiv	DA	640	23	699A/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	615.821,78 630.158,511	2	615.826,992 630.122,448	36.438
2	615.826,992 630.122,448	3	615.832,85 630.124,993	6.387
3	615.832,85 630.124,993	4	615.856,392 630.131,097	24.321
4	615.856,392 630.131,097	5	615.873,638 630.135,672	17.842

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.873,638 630.135,672	6	615.887,057 630.138,537	13.722
6	615.887,057 630.138,537	7	615.877,88 630.149,72	14.467
7	615.877,88 630.149,72	8	615.854,663 630.152,845	23.426
8	615.854,663 630.152,845	9	615.838,136 630.158,222	17.38
9	615.838,136 630.158,222	1	615.821,78 630.158,511	16.359

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3516**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Catuna, Nr. 34, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.900	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Catuna, Nr. 34, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Catuna, Nr. 34, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/367, din 05/08/1999 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MIHĂILĂ V IOAN, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MIHĂILĂ V IOAN, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

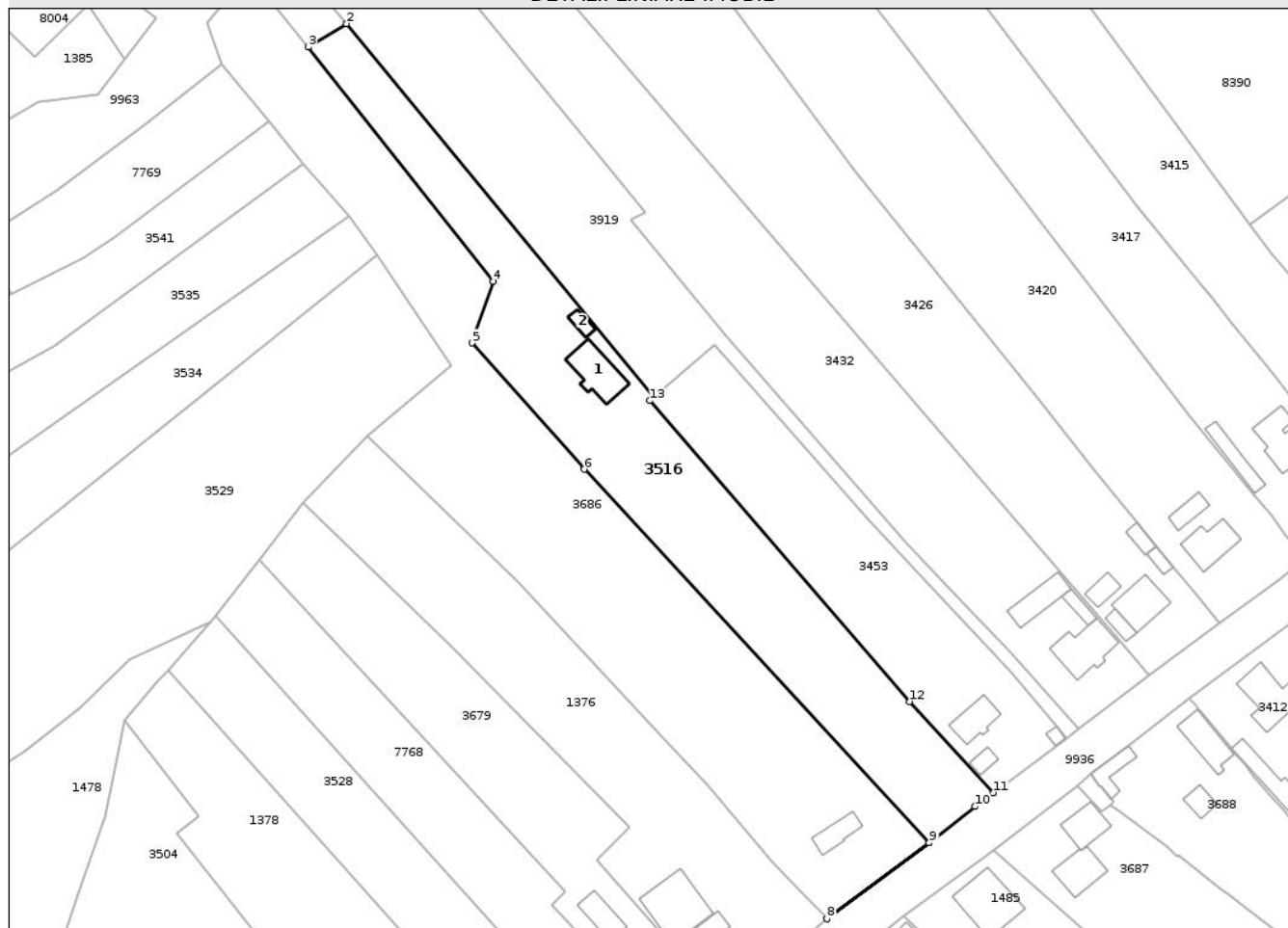
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	600	23	714/1	-	
2	arabil	DA	2.700	23	714/2	-	
3	arabil	DA	600	23	715/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.030,614 630.115,596	2	615.961,846 630.199,055	108.141
2	615.961,846 630.199,055	3	615.953,251 630.193,812	10.067
3	615.953,251 630.193,812	4	615.994,684 630.141,445	66.776
4	615.994,684 630.141,445	5	615.989,884 630.127,661	14.596
5	615.989,884 630.127,661	6	616.015,008 630.099,421	37.799
6	616.015,008 630.099,421	7	616.092,191 630.015,927	113.703
7	616.092,191 630.015,927	8	616.069,308 629.998,922	28.51
8	616.069,308 629.998,922	9	616.092,239 630.015,914	28.54
9	616.092,239 630.015,914	10	616.102,489 630.024,016	13.065
10	616.102,489 630.024,016	11	616.106,582 630.027,099	5.124
11	616.106,582 630.027,099	12	616.087,801 630.047,468	27.706
12	616.087,801 630.047,468	13	616.029,646 630.114,758	88.938
13	616.029,646 630.114,758	1	616.030,614 630.115,596	1.28

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3529**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Teilor, Nr. 19, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.190	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Teilor, Nr. 19, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Teilor, Nr. 19, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. CM NR 124, din 27/08/2003 emis de NP DANIELA DAVID;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) BRAN V DOINA		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 5/8 1) BRAN V DOINA		A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de COMUNA URECHENI;			
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/8 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

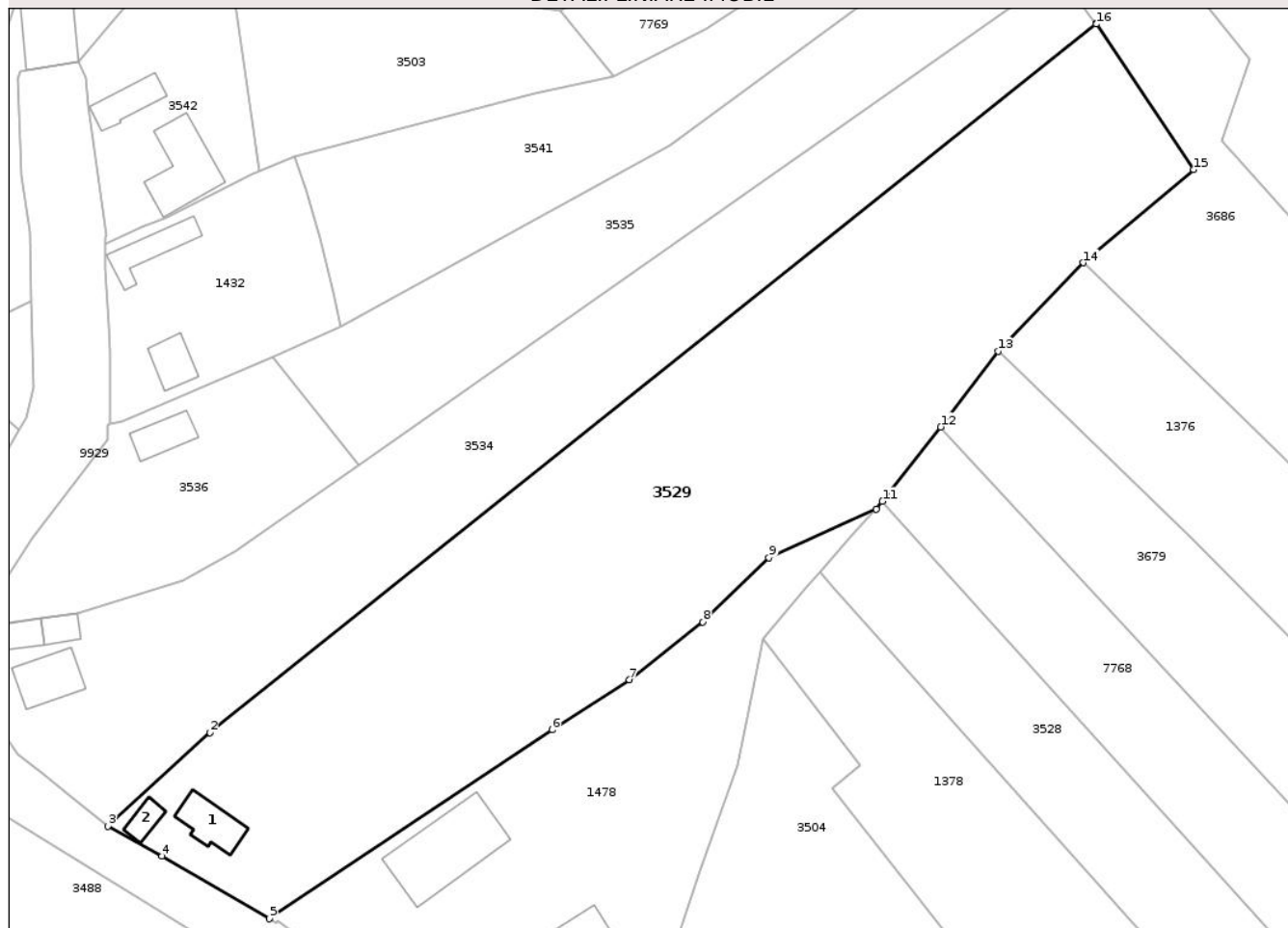
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.190	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	495	23	707/1	-	
2	arabil	DA	6.535	23	707/2	-	
3	faneata	DA	160	23	707/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.968,688 630.147,427	2	615.818,579 630.027,386	192.205
2	615.818,579 630.027,386	3	615.801,265 630.011,578	23.445
3	615.801,265 630.011,578	4	615.810,429 630.006,473	10.49
4	615.810,429 630.006,473	5	615.828,612 629.995,894	21.036
5	615.828,612 629.995,894	6	615.876,501 630.027,904	57.602
6	615.876,501 630.027,904	7	615.889,604 630.036,353	15.591
7	615.889,604 630.036,353	8	615.902,063 630.046,135	15.84
8	615.902,063 630.046,135	9	615.913,255 630.056,999	15.598
9	615.913,255 630.056,999	10	615.931,449 630.065,231	19.97
10	615.931,449 630.065,231	11	615.932,473 630.066,558	1.676
11	615.932,473 630.066,558	12	615.942,359 630.079,134	15.997
12	615.942,359 630.079,134	13	615.952,077 630.091,958	16.09
13	615.952,077 630.091,958	14	615.966,529 630.106,963	20.833
14	615.966,529 630.106,963	15	615.985,199 630.122,724	24.433
15	615.985,199 630.122,724	16	615.968,732 630.147,367	29.638
16	615.968,732 630.147,367	1	615.968,688 630.147,427	0.074

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3535**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Teilor, Nr. 15, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.400	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/820, din 31/03/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) BORDEANU T DORINA, LIPSĂ CNP	
	2) BOBOC ELEONORA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.400	23	704A/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.840,64 630.096,095	2	615.829,13 630.090,968	12.6
2	615.829,13 630.090,968	3	615.843,86 630.072,782	23.403
3	615.843,86 630.072,782	4	615.962,473 630.156,05	144.923
4	615.962,473 630.156,05	5	615.952,082 630.167,757	15.653
5	615.952,082 630.167,757	6	615.896,395 630.126,861	69.091

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.896,395 630.126,861	1	615.840,64 630.096,095	63.68

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3541**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Teilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.158	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/809, din 14/12/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) BORDEANU T VASILE, LIPSĂ CNP	
	2) BORDEANU T GHEORGHE, LIPSĂ CNP	
	3) BORDEANU T TOADER, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

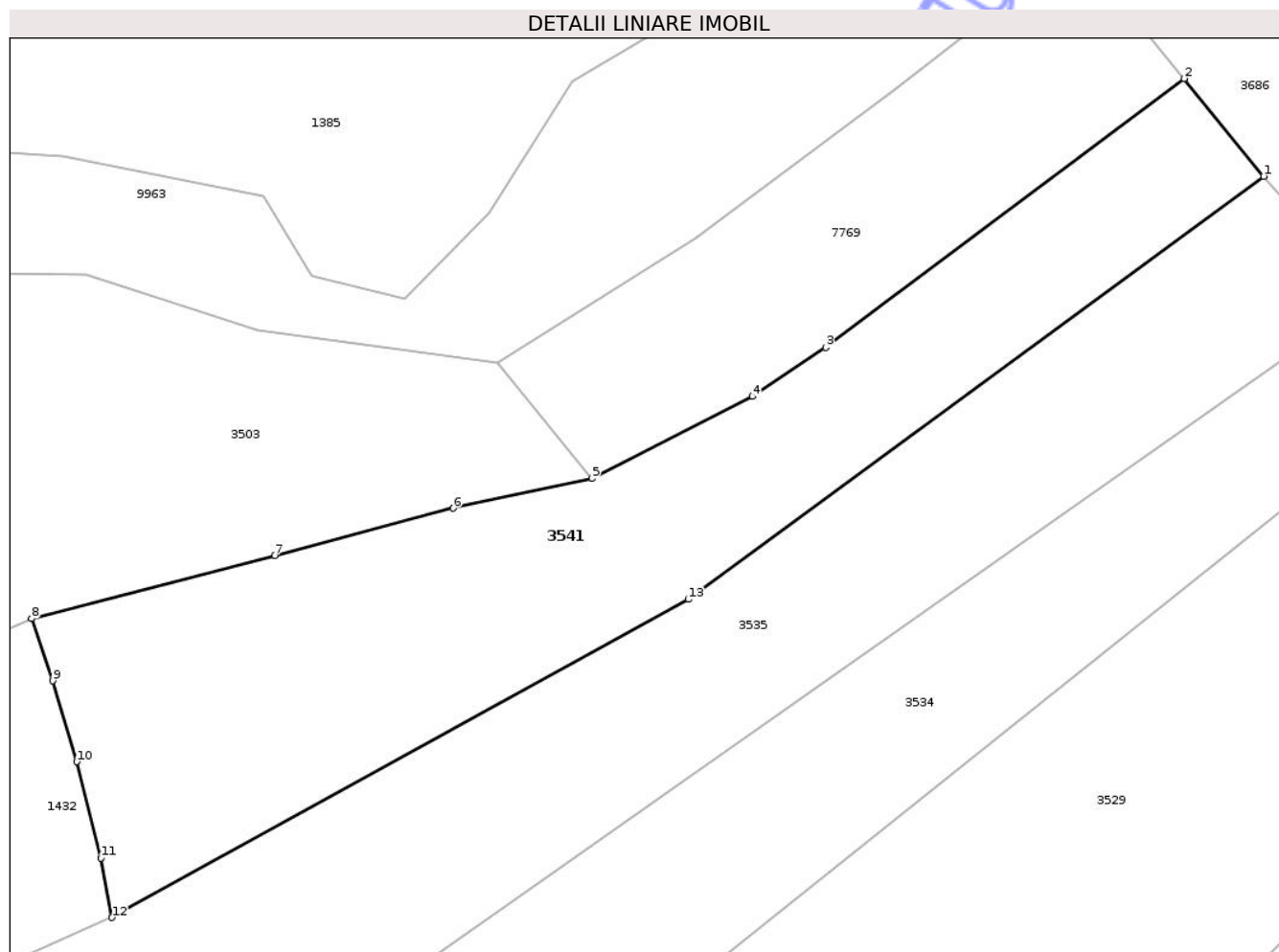
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.158	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.158	23	702/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.952,082 630.167,757	2	615.944,38 630.177,219	12.201
2	615.944,38 630.177,219	3	615.909,688 630.151,215	43.356
3	615.909,688 630.151,215	4	615.902,614 630.146,481	8.512
4	615.902,614 630.146,481	5	615.887,057 630.138,537	17.468
5	615.887,057 630.138,537	6	615.873,638 630.135,672	13.722

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.873,638 630.135,672	7	615.856,392 630.131,097	17.842
7	615.856,392 630.131,097	8	615.832,85 630.124,993	24.321
8	615.832,85 630.124,993	9	615.834,911 630.118,974	6.362
9	615.834,911 630.118,974	10	615.837,222 630.111,15	8.158
10	615.837,222 630.111,15	11	615.839,553 630.101,826	9.611
11	615.839,553 630.101,826	12	615.840,64 630.096,095	5.833
12	615.840,64 630.096,095	13	615.896,395 630.126,861	63.68
13	615.896,395 630.126,861	1	615.952,082 630.167,757	69.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3560**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Catuna, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		268	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de COMUNA URECHENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

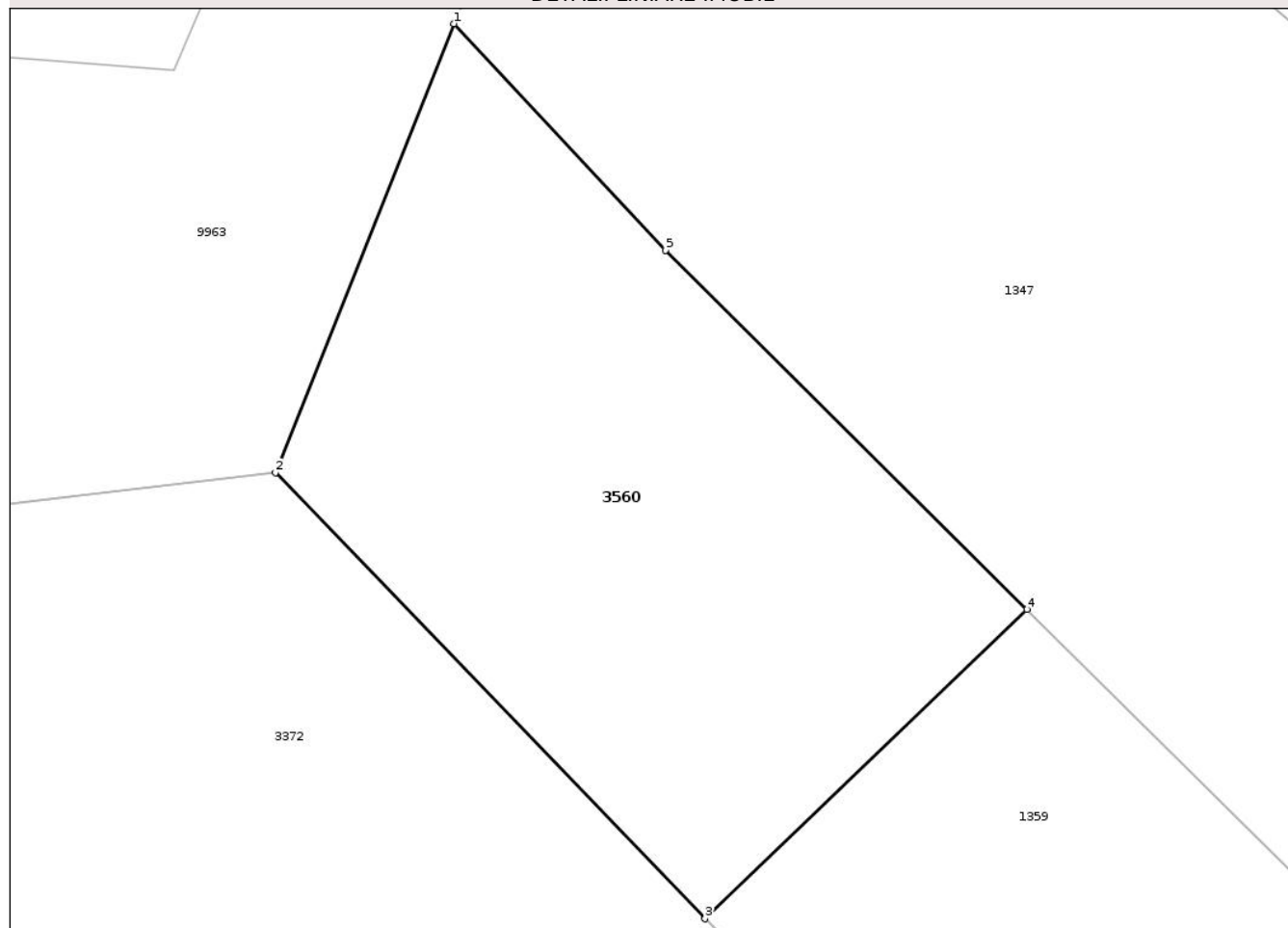
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	268	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	268	23	732	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.190,807 630.383,341	2	616.185,602 630.370,28	14.06
2	616.185,602 630.370,28	3	616.198,117 630.357,295	18.034
3	616.198,117 630.357,295	4	616.207,501 630.366,297	13.004
4	616.207,501 630.366,297	5	616.196,97 630.376,745	14.835
5	616.196,97 630.376,745	1	616.190,807 630.383,341	9.027

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3686**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Catuna, Nr. 36, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.834	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Catuna, Nr. 36, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 70/1104, din 01/08/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	1) TĂNĂSELEA V NISTOR, LIPSĂ CNP 2) MIHĂILĂ ANICA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) TĂNĂSELEA V NISTOR, LIPSĂ CNP 2) MIHĂILĂ ANICA, LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

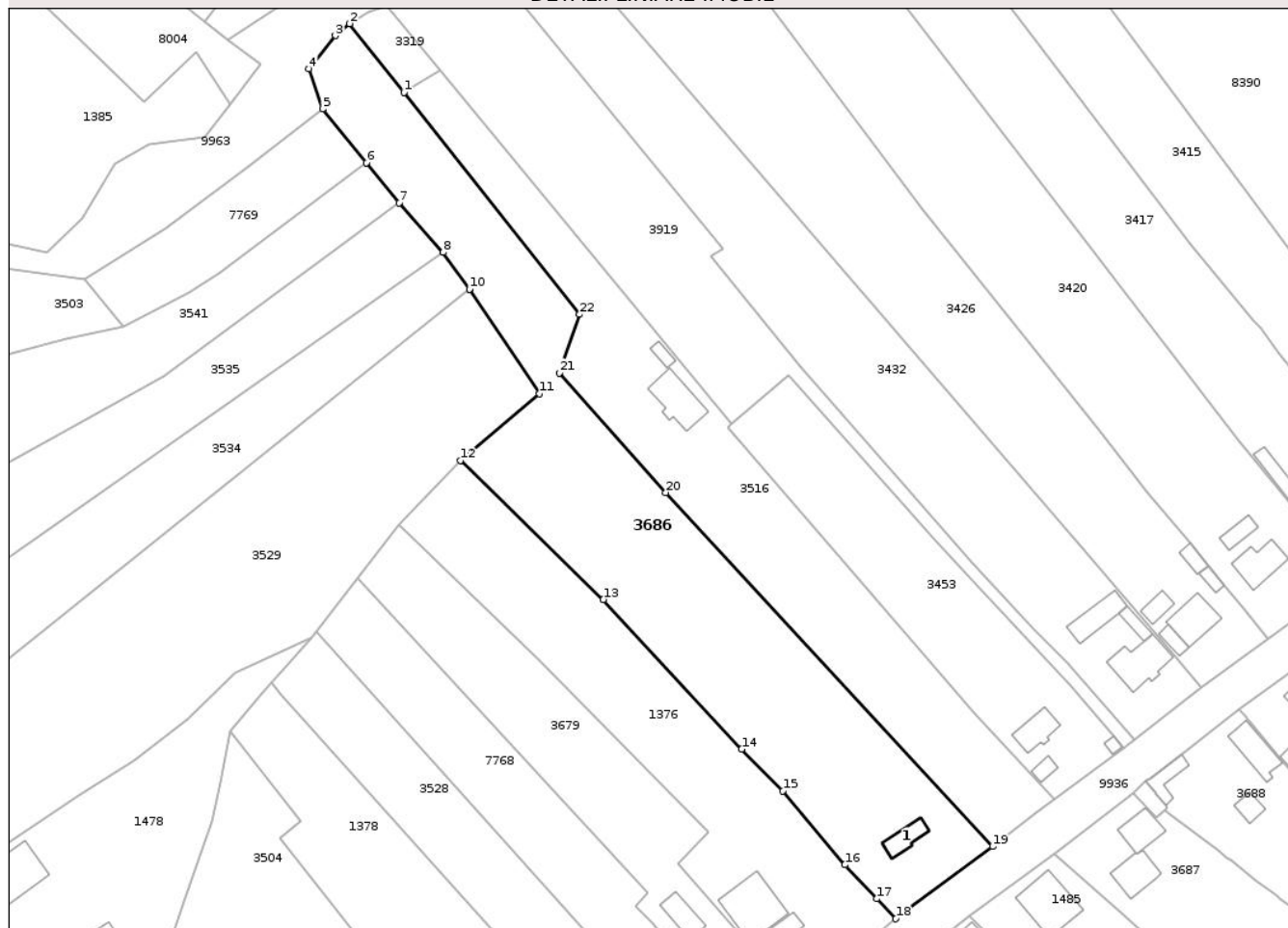
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.834	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	530	23	714/1	-	
2	vie	DA	300	23	714/2	-	
3	arabil	DA	5.004	23	714/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.953,251 630.193,812	2	615.940,429 630.210,018	20.665
3	615.937,05 630.207,2	4	615.930,773 630.199,336	10.062

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.940,429 630.210,018	3	615.937,05 630.207,2	4.4
4	615.930,773 630.199,336	5	615.934,035 630.189,927	9.958

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.934,035 630.189,927	6	615.944,38 630.177,219	16.386
7	615.952,082 630.167,757	8	615.962,473 630.156,05	15.653
9	615.968,688 630.147,427	10	615.968,732 630.147,367	0.074
11	615.985,199 630.122,724	12	615.966,529 630.106,963	24.433
13	616.000,294 630.074,222	14	616.032,918 630.038,899	48.084
15	616.042,639 630.029,016	16	616.057,279 630.011,632	22.727
17	616.064,82 630.003,637	18	616.069,308 629.998,922	6.509
19	616.092,191 630.015,927	20	616.015,008 630.099,421	113.703
21	615.989,884 630.127,661	22	615.994,684 630.141,445	14.596

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.944,38 630.177,219	7	615.952,082 630.167,757	12.201
8	615.962,473 630.156,05	9	615.968,688 630.147,427	10.63
10	615.968,732 630.147,367	11	615.985,199 630.122,724	29.638
12	615.966,529 630.106,963	13	616.000,294 630.074,222	47.033
14	616.032,918 630.038,899	15	616.042,639 630.029,016	13.863
16	616.057,279 630.011,632	17	616.064,82 630.003,637	10.99
18	616.069,308 629.998,922	19	616.092,191 630.015,927	28.51
20	616.015,008 630.099,421	21	615.989,884 630.127,661	37.799
22	615.994,684 630.141,445	1	615.953,251 630.193,812	66.776

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7765**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.781	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/226, din 04/08/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) HISAN C PROFIRA, LIPSĂ CNP	

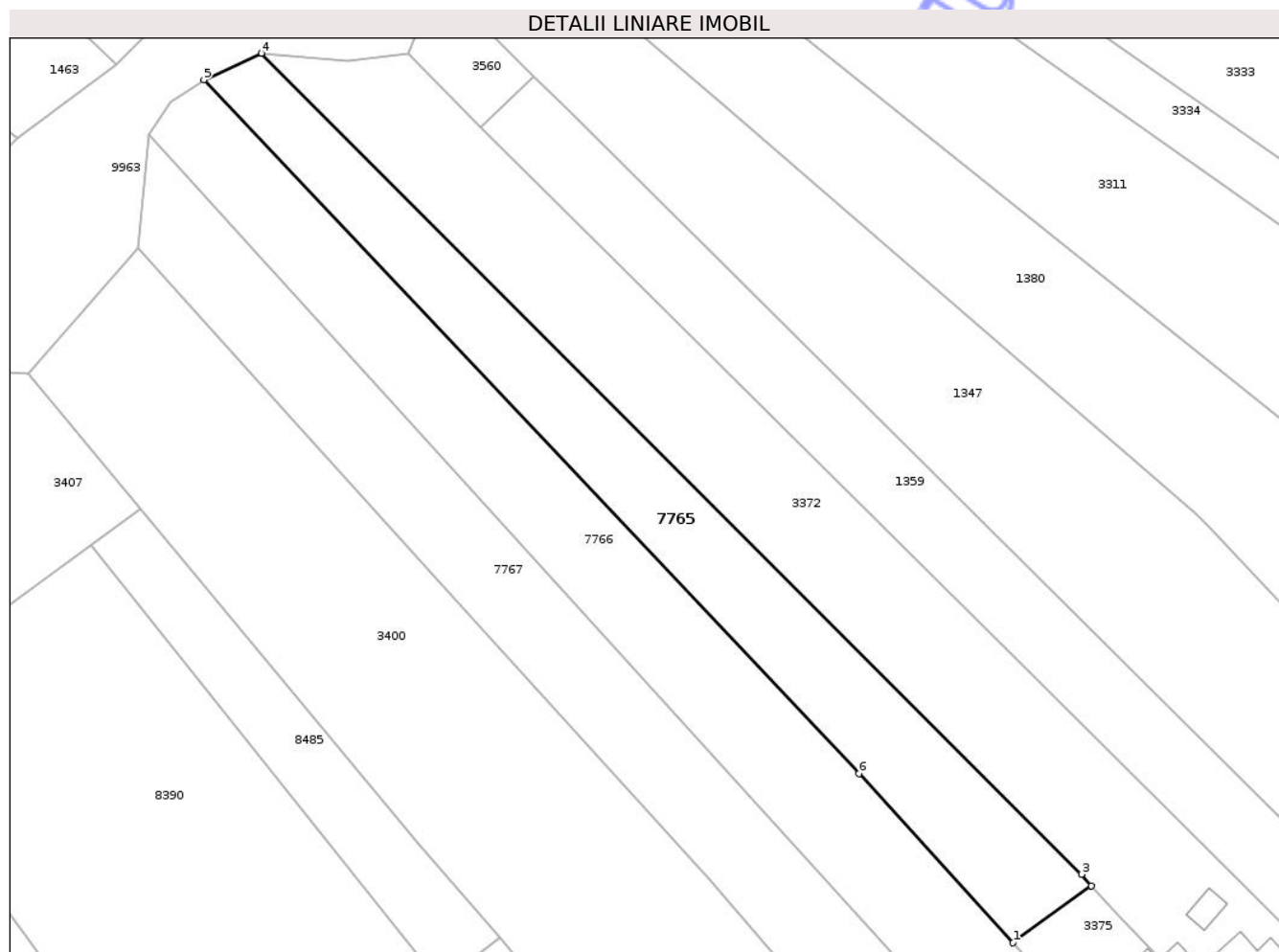
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.781	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.661	23	730/1	-	
2	faneata	DA	120	23	730/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	616.291,5 630.214,609	2	616.305,252 630.224,604	17.001
2	616.305,252 630.224,604	3	616.303,484 630.226,603	2.668
3	616.303,484 630.226,603	4	616.159,811 630.370,352	203.239
4	616.159,811 630.370,352	5	616.149,714 630.365,708	11.115

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.149,714 630.365,708	6	616.264,468 630.244,217	167.119
6	616.264,468 630.244,217	1	616.291,5 630.214,609	40.092

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7767**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Catuna, Nr. 16A, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.658	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Catuna, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:278 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1028, din 05/08/1999 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PODARIU V ELENA, LIPSĂ CNP 2) SAVU V MARIA, LIPSĂ CNP 3) TANASELEA V TRAIAN, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PODARIU V ELENA, LIPSĂ CNP 2) SAVU V MARIA, LIPSĂ CNP 3) TANASELEA V TRAIAN, LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

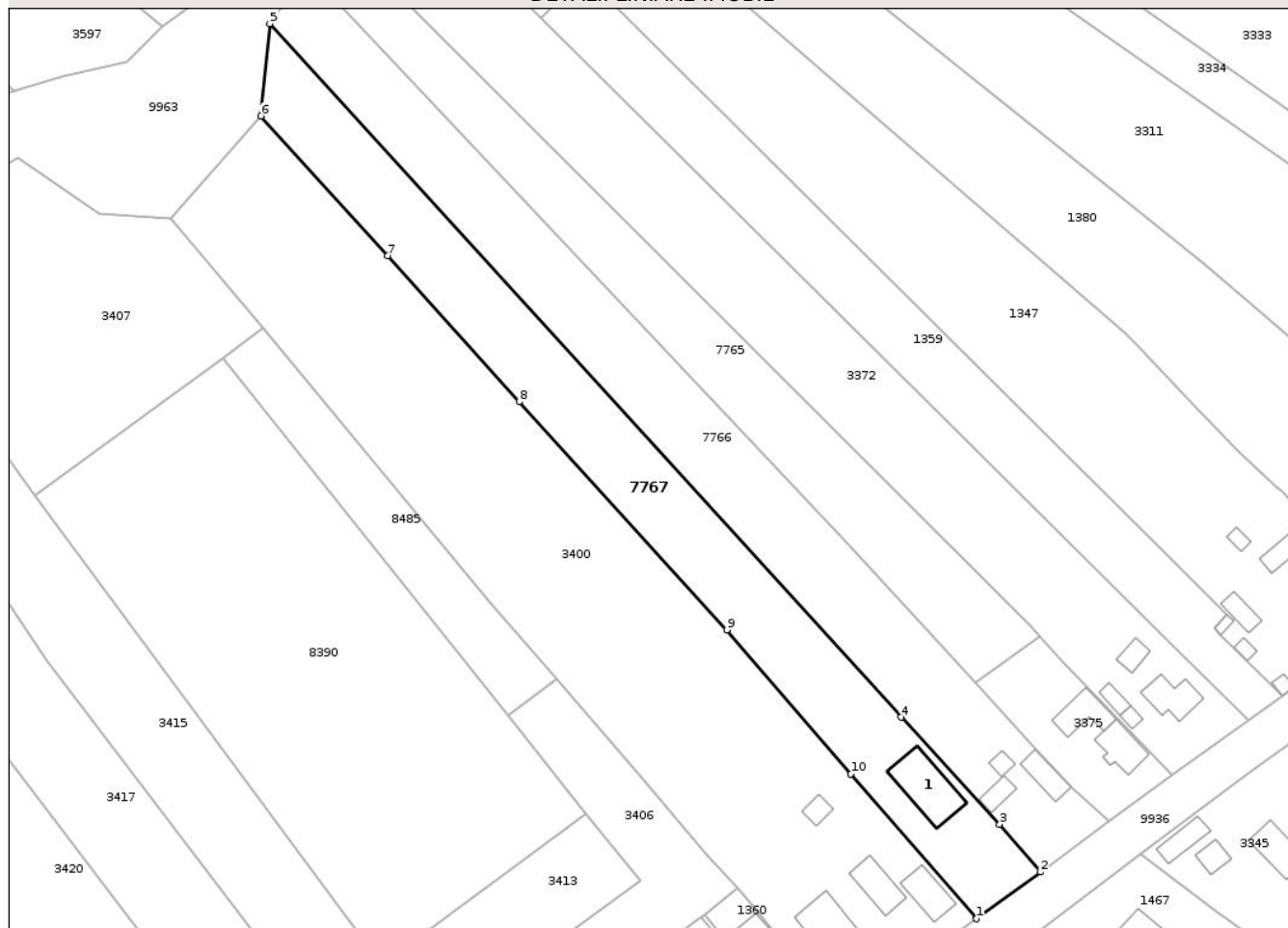
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.658	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	520	23	728/1	-	
2	arabil	DA	2.998	23	782/2	-	NR TOPO CORECT PARCELA 728/2
3	faneata	DA	140	23	728/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	139	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:278 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.291,754 630.164,022	2	616.305,47 630.174,042	16.986
2	616.305,47 630.174,042	3	616.296,684 630.184,268	13.481

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	616.296,684 630.184,268	4	616.275,534 630.207,252	31.236
4	616.275,534 630.207,252	5	616.140,02 630.356,018	201.234
5	616.140,02 630.356,018	6	616.138,15 630.336,25	19.857
6	616.138,15 630.336,25	7	616.165,324 630.306,267	40.464
7	616.165,324 630.306,267	8	616.193,55 630.274,945	42.163
8	616.193,55 630.274,945	9	616.238,127 630.225,984	66.214
9	616.238,127 630.225,984	10	616.264,753 630.195,057	40.81
10	616.264,753 630.195,057	1	616.291,754 630.164,022	41.136

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7769**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Teilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.092	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/446, din 09/11/2005 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) PÎRLEA IL IOAN, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

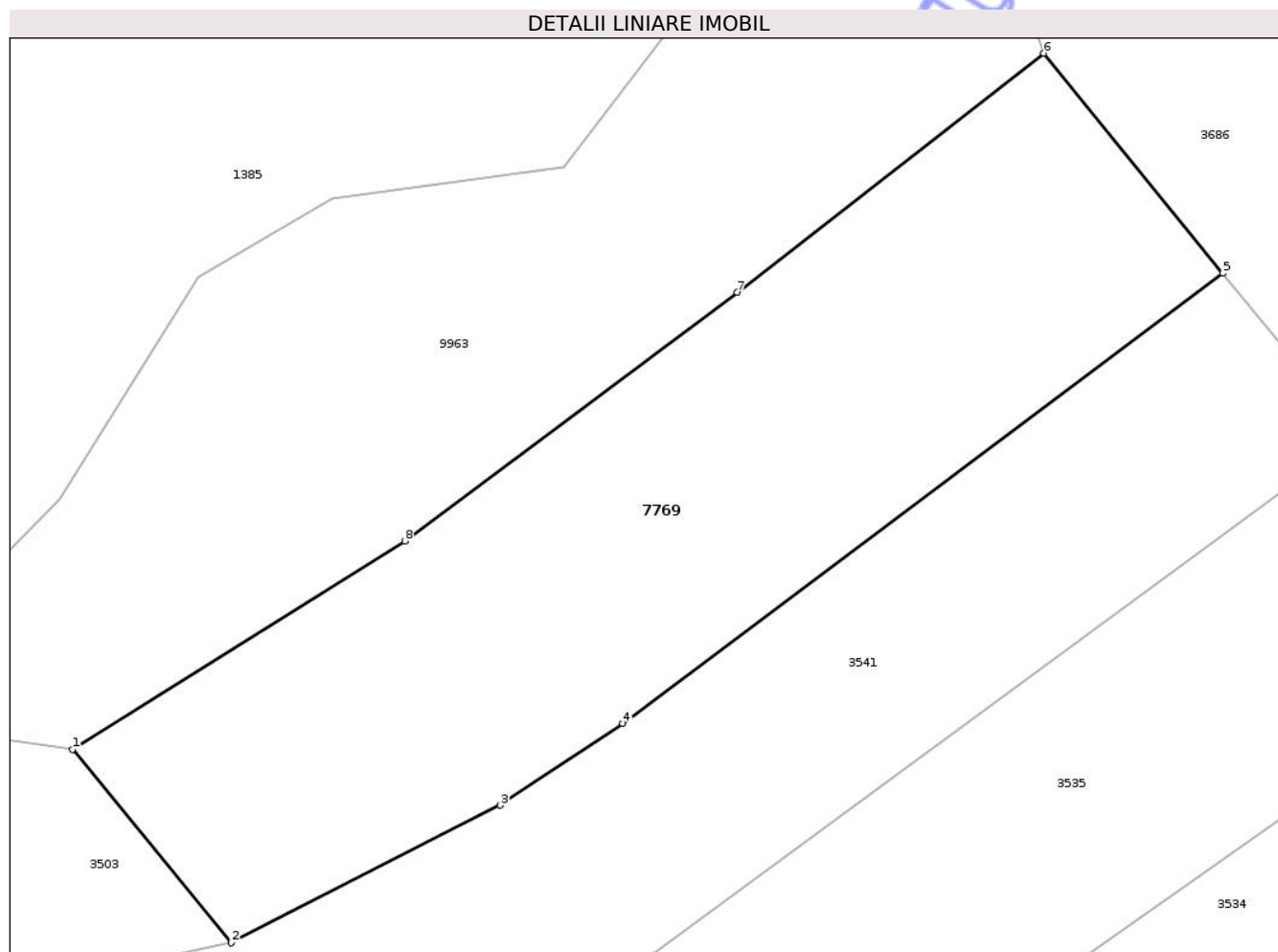
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.092	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	502	23	700/1	-	
2	arabil	DA	590	23	700/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	615.877,88 630.149,72	2	615.887,057 630.138,537	14.467
2	615.887,057 630.138,537	3	615.902,614 630.146,481	17.468
3	615.902,614 630.146,481	4	615.909,688 630.151,215	8.512
4	615.909,688 630.151,215	5	615.944,38 630.177,219	43.356

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.944,38 630.177,219	6	615.934,035 630.189,927	16.386
6	615.934,035 630.189,927	7	615.916,314 630.176,11	22.47
7	615.916,314 630.176,11	8	615.897,081 630.161,744	24.006
8	615.897,081 630.161,744	1	615.877,88 630.149,72	22.656

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3502**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Catuna, Nr. 48, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.595 Masurata: 2.611	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Catuna, Nr. 48, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Catuna, Nr. 48, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Str Catuna, Nr. 48, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. APS NR.2824, din 14/11/2024 emis de NP DANIELA DAVID;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) BORDIANU TATIANA, LIPSĂ CNP	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BORDIANU TATIANA, LIPSĂ CNP	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

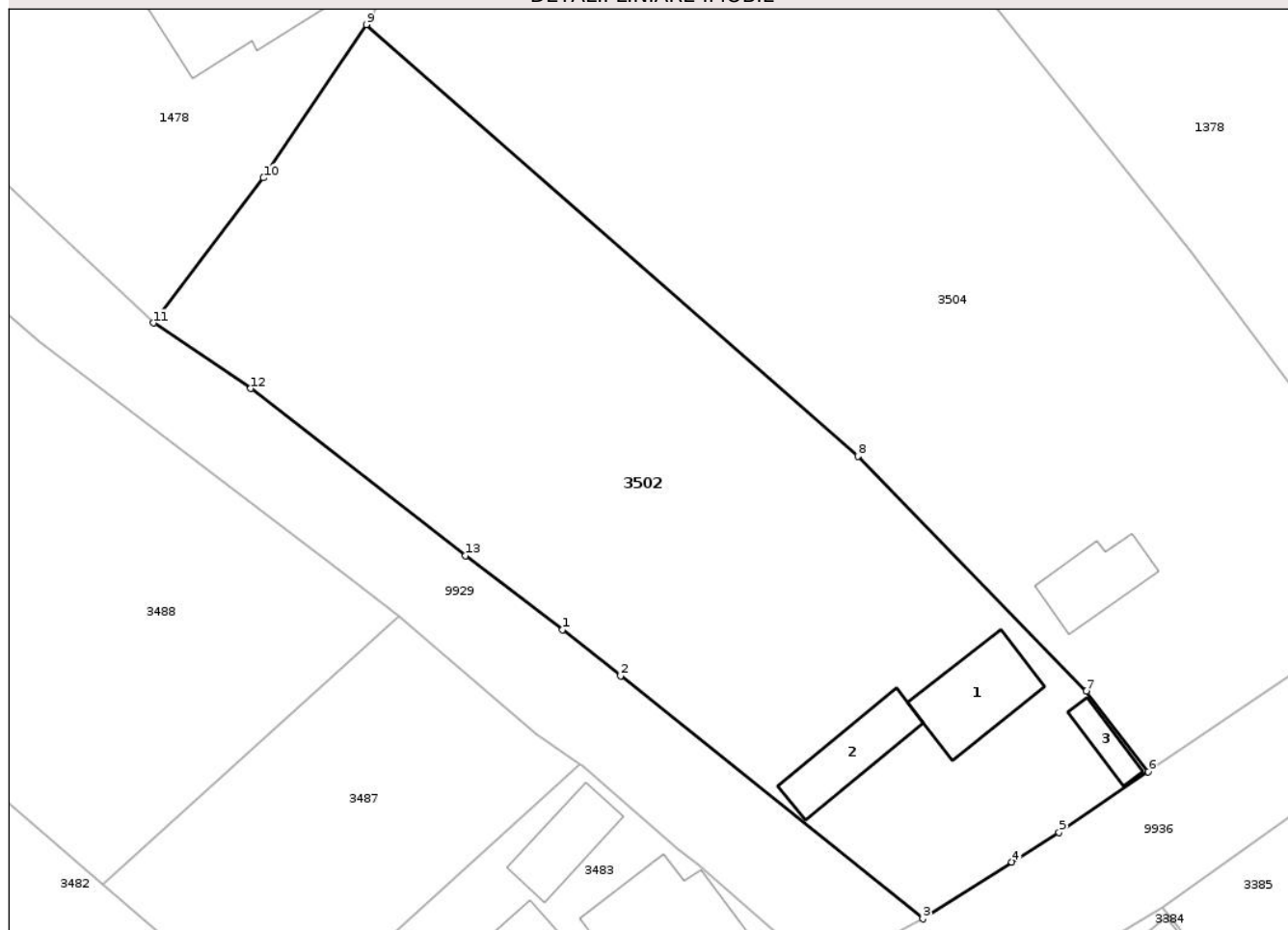
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.595 Masurata: 2.611	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	960	23	709/1	-	
2	arabil	DA	1.651	23	709/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.911,729 629.929,389	2	615.916,876 629.925,279	6.587
2	615.916,876 629.925,279	3	615.943,748 629.903,699	34.464
3	615.943,748 629.903,699	4	615.951,633 629.908,749	9.364
4	615.951,633 629.908,749	5	615.955,851 629.911,391	4.977
5	615.955,851 629.911,391	6	615.963,761 629.916,778	9.57
6	615.963,761 629.916,778	7	615.958,266 629.923,928	9.017
7	615.958,266 629.923,928	8	615.937,967 629.944,801	29.116
8	615.937,967 629.944,801	9	615.894,287 629.983,17	58.139
9	615.894,287 629.983,17	10	615.885,153 629.969,548	16.401
10	615.885,153 629.969,548	11	615.875,382 629.956,653	16.179
11	615.875,382 629.956,653	12	615.884,026 629.950,827	10.424
12	615.884,026 629.950,827	13	615.903,096 629.935,959	24.181
13	615.903,096 629.935,959	1	615.911,729 629.929,389	10.848

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3504**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 46, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.321	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Catuna, Nr. 46, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/292, din 12/06/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LUCA GH ELENA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI (ADEV NR.5191/10.07.2025 ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BORDIANU NECULAI	A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR.6218 DIN 18.08.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BORDIANU NECULAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.321	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	560	23	710/1	-	
2	arabil	DA	3.761	23	710/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.958,266 629.923,928	2	615.963,761 629.916,778	9.017
2	615.963,761 629.916,778	3	615.989,117 629.934,047	30.678

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.989,117 629.934,047	4	615.967,466 629.963,071	36.21
4	615.967,466 629.963,071	5	615.923,896 630.018,038	70.141
5	615.923,896 630.018,038	6	615.928,725 630.021,908	6.188
6	615.928,725 630.021,908	7	615.912,164 630.043,263	27.024
7	615.912,164 630.043,263	8	615.909,86 630.031,002	12.476
8	615.909,86 630.031,002	9	615.907,851 630.021,803	9.416
9	615.907,851 630.021,803	10	615.901,656 630.004,021	18.83
10	615.901,656 630.004,021	11	615.894,911 629.984,1	21.032
11	615.894,911 629.984,1	12	615.894,287 629.983,17	1.12
12	615.894,287 629.983,17	13	615.937,967 629.944,801	58.139
13	615.937,967 629.944,801	1	615.958,266 629.923,928	29.116

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3528**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Catuna, Nr. 42, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51779	2.169	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51779-C1	Loc. Urecheni, Str Catuna, Nr. 42, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Locuinta (P) construita in anul 1962.
A1.2	51779-C2	Loc. Urecheni, Str Catuna, Nr. 42, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa (P) construita in anul 1989.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12969 / 20/06/2024		
Act Notarial nr. ACT DE LOTIZARE aut. nr. 2279, din 19/06/2024 emis de BIN Teodorescu Mihaela (act administrativ nr CERTIFICAT URBANISM NR. 2 din 04.04.2024, emis de Comuna Urecheni);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51779 a imobilului cu numarul cadastral 51779 / UAT Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51696 inscris in cartea funciara 51696;	A1
12980 / 20/06/2024		
Act Notarial nr. Act de partaj succesoral aut nr. 2280, din 19/06/2024 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GHINET LĂCRĂMIOARA, bun propriu	A1
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) GHINET LĂCRĂMIOARA, bun propriu	A1.1, A1.2
Act Notarial nr. Contract de donație aut nr. 2282, din 19/06/2024 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) GHINET LĂCRĂMIOARA, bun propriu	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

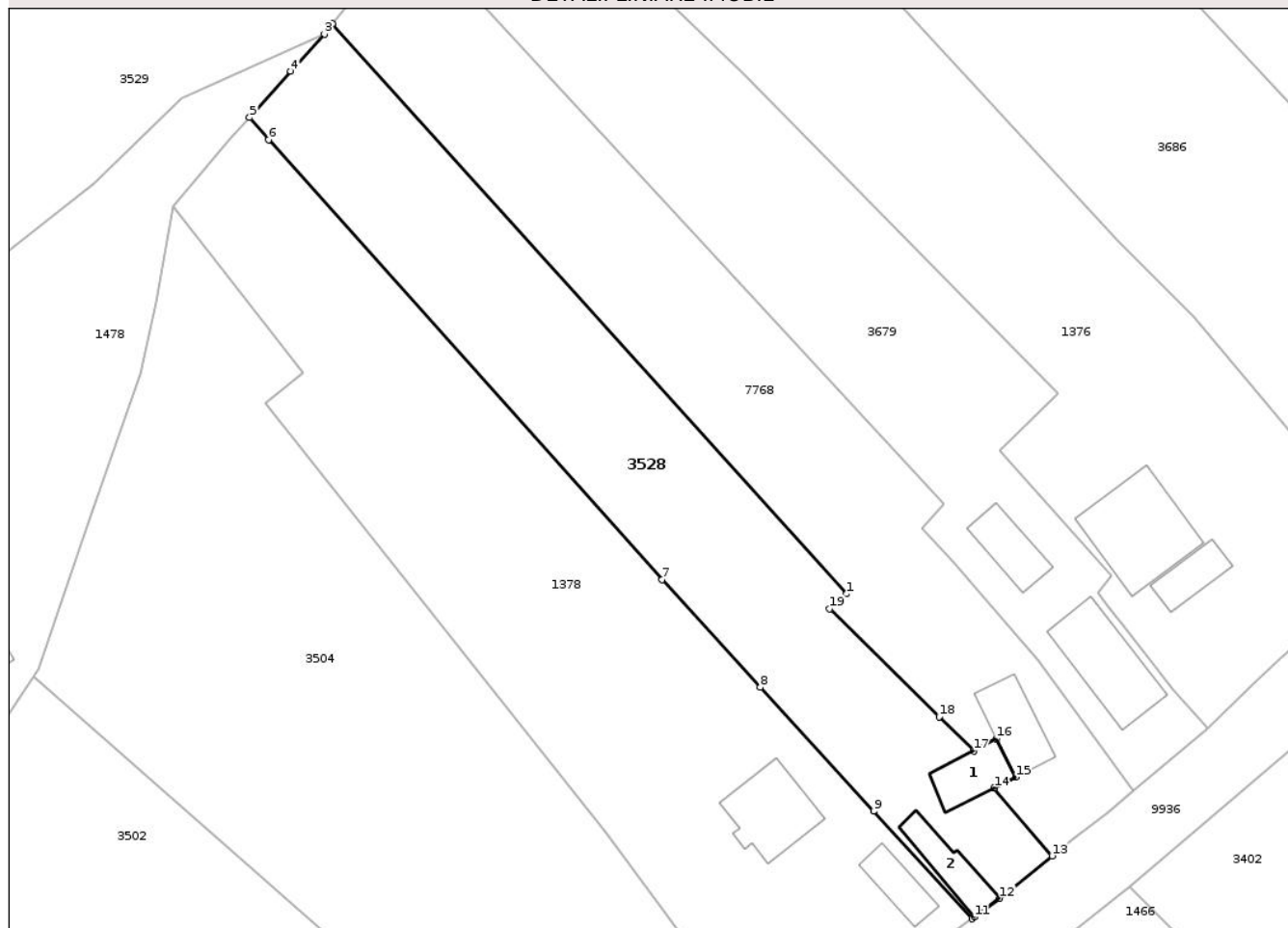
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51779	2.169	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	393	23	712/1	-	
2	livada	DA	216	23	712/2	-	
3	arabil	DA	1.560	23	712/3, A/713/1,2,3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51779-C1	construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Locuinta (P) construita in anul 1962.
A1.2	51779-C2	construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa (P) construita in anul 1989.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.998,243 629.993,695	2	615.932,473 630.066,558	98.157
2	615.932,473 630.066,558	3	615.931,449 630.065,231	1.676
3	615.931,449 630.065,231	4	615.927,152 630.060,451	6.427
4	615.927,152 630.060,451	5	615.921,868 630.054,55	7.921
5	615.921,868 630.054,55	6	615.924,284 630.051,716	3.724
6	615.924,284 630.051,716	7	615.974,647 629.995,512	75.467
7	615.974,647 629.995,512	8	615.987,162 629.981,748	18.603
8	615.987,162 629.981,748	9	616.001,674 629.965,906	21.484
9	616.001,674 629.965,906	10	616.014,264 629.952,161	18.639
10	616.014,264 629.952,161	11	616.014,552 629.952,385	0.365
11	616.014,552 629.952,385	12	616.017,787 629.954,763	4.015
12	616.017,787 629.954,763	13	616.024,493 629.960,184	8.623
13	616.024,493 629.960,184	14	616.017,1 629.968,896	11.427
14	616.017,1 629.968,896	15	616.019,831 629.970,267	3.056
15	616.019,831 629.970,267	16	616.017,376 629.975,159	5.473
16	616.017,376 629.975,159	17	616.014,483 629.973,625	3.274
17	616.014,483 629.973,625	18	616.010,066 629.977,981	6.203
18	616.010,066 629.977,981	19	615.996,071 629.991,781	19.655
19	615.996,071 629.991,781	1	615.998,243 629.993,695	2.895

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3534**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Teilor, Nr. 13, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.580 Masurata: 4.135	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Teilor, Nr. 13, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Teilor, Nr. 13, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Str Teilor, Nr. 13, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/408, din 05/11/2003 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PĂSTRĂVANU CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI (ADEV NR.5191/10.07.2025 ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LIȘMAN FLORIN	A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR.6221 DIN 18.08.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LIȘMAN FLORIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.580 Masurata: 4.135	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	23	705/1	-	
2	livada	DA	371	23	705/2	-	
3	arabil	DA	3.364	23	705/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.780,002 630.036,208	2	615.780,415 630.032,834	3.399
2	615.780,415 630.032,834	3	615.781,058 630.030,991	1.952
3	615.781,058 630.030,991	4	615.786,063 630.023,759	8.795
4	615.786,063 630.023,759	5	615.790,444 630.020,172	5.662
5	615.790,444 630.020,172	6	615.795,144 630.016,551	5.933
6	615.795,144 630.016,551	7	615.801,265 630.011,578	7.886
7	615.801,265 630.011,578	8	615.818,579 630.027,386	23.445
8	615.818,579 630.027,386	9	615.968,688 630.147,427	192.205
9	615.968,688 630.147,427	10	615.962,473 630.156,05	10.63
10	615.962,473 630.156,05	11	615.843,86 630.072,782	144.923
11	615.843,86 630.072,782	12	615.822,884 630.058,057	25.628
12	615.822,884 630.058,057	13	615.813,89 630.053,116	10.262
13	615.813,89 630.053,116	14	615.796,157 630.047,551	18.586
14	615.796,157 630.047,551	15	615.790,002 630.046,7	6.214
15	615.790,002 630.046,7	16	615.780,977 630.045,452	9.111
16	615.780,977 630.045,452	17	615.779,189 630.045,472	1.788
17	615.779,189 630.045,472	1	615.780,002 630.036,208	9.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3536**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Teilor, Nr. 13, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.396	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Teilor, Nr. 13, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 70/68, din 03/10/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BORDEIANU N TOADER, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BORDEIANU N TOADER, LIPSĂ CNP		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

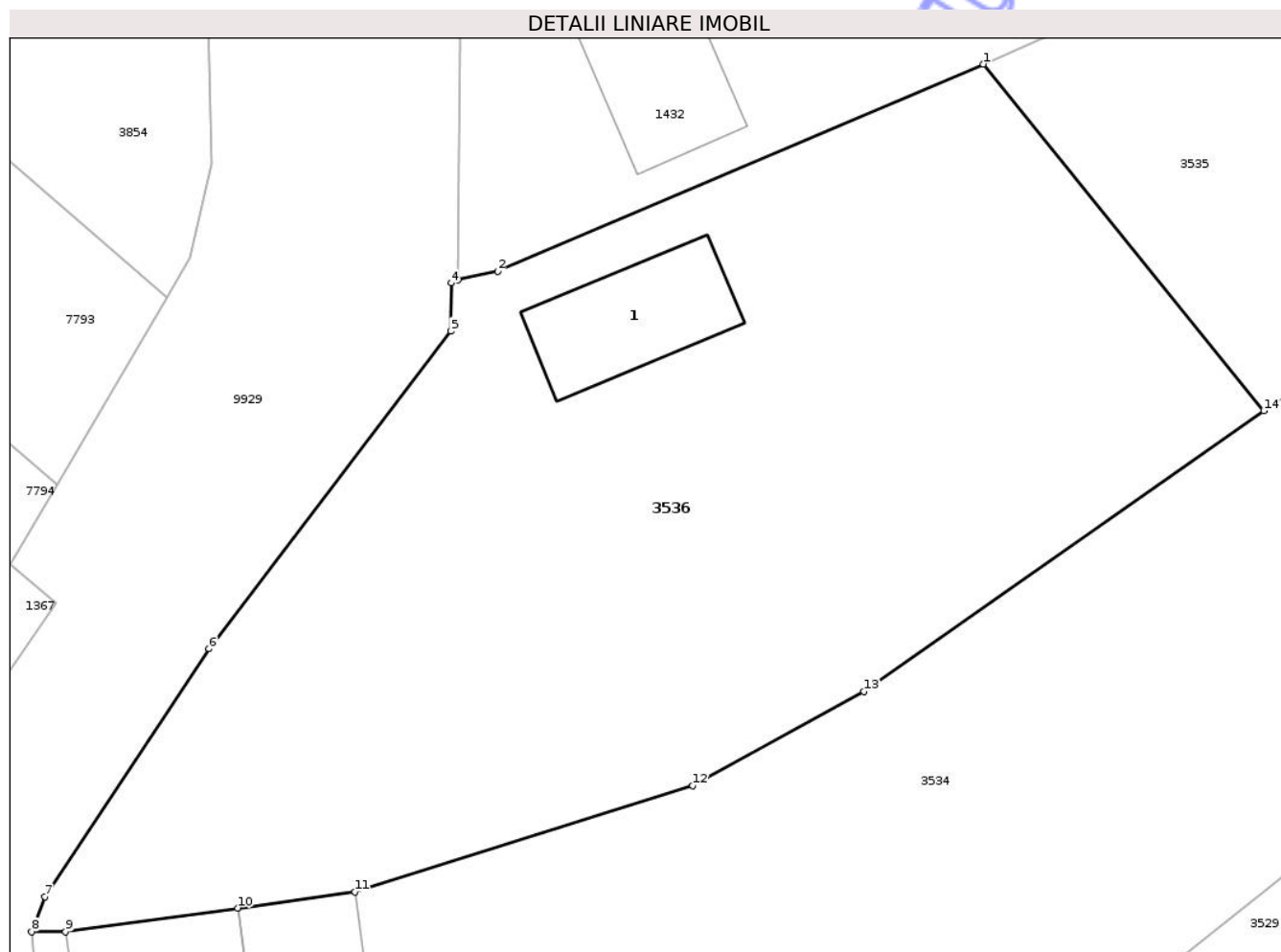
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.396	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	23	704/1	-	
2	arabil	DA	996	23	704/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	615.829,13 630.090,968	2	615.803,646 630.080,095	27.707
2	615.803,646 630.080,095	3	615.801,565 630.079,651	2.128

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.801,565 630.079,651	4	615.801,208 630.079,483	0.395
4	615.801,208 630.079,483	5	615.801,193 630.076,952	2.531
5	615.801,193 630.076,952	6	615.788,512 630.060,305	20.927
6	615.788,512 630.060,305	7	615.779,891 630.047,291	15.61
7	615.779,891 630.047,291	8	615.779,189 630.045,472	1.949
8	615.779,189 630.045,472	9	615.780,977 630.045,452	1.788
9	615.780,977 630.045,452	10	615.790,002 630.046,7	9.111
10	615.790,002 630.046,7	11	615.796,157 630.047,551	6.214
11	615.796,157 630.047,551	12	615.813,89 630.053,116	18.586
12	615.813,89 630.053,116	13	615.822,884 630.058,057	10.262
13	615.822,884 630.058,057	14	615.843,86 630.072,782	25.628
14	615.843,86 630.072,782	1	615.829,13 630.090,968	23.403

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3542**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Teilor, Nr. 7, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Teilor, Nr. 7, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Teilor, Nr. 7, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CVC NR.4786, din 27/06/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BOBOC ION, LIPSĂ CNP	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BOBOC ION, LIPSĂ CNP	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	23	699	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	615.806,891 630.112,966	2	615.811,392 630.114,695	4.822
2	615.811,392 630.114,695	3	615.825,548 630.121,82	15.848

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.825,548 630.121,82	4	615.826,992 630.122,448	1.575
4	615.826,992 630.122,448	5	615.821,78 630.158,511	36.438
5	615.821,78 630.158,511	6	615.817,421 630.158,588	4.36
6	615.817,421 630.158,588	7	615.805,392 630.151,713	13.855
7	615.805,392 630.151,713	8	615.796,199 630.141,005	14.113
8	615.796,199 630.141,005	9	615.797,425 630.138,223	3.04
9	615.797,425 630.138,223	10	615.797,844 630.133,513	4.729
10	615.797,844 630.133,513	11	615.801,028 630.111,483	22.259
11	615.801,028 630.111,483	12	615.800,708 630.111,064	0.528
12	615.800,708 630.111,064	13	615.800,82 630.110,195	0.876
13	615.800,82 630.110,195	1	615.806,891 630.112,966	6.673

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3679**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Catuna, Nr. 40, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51781	2.439	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51781-C1	Loc. Urecheni, Str Catuna, Nr. 40, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Locuinta (P) construita in anul 1998.
A1.2	51781-C2	Loc. Urecheni, Str Catuna, Nr. 40, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12969 / 20/06/2024		
Act Notarial nr. ACT DE LOTIZARE aut. nr. 2279, din 19/06/2024 emis de BIN Teodorescu Mihaela (act administrativ nr CERTIFICAT URBANISM NR. 2 din 04.04.2024, emis de Comuna Urecheni);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51781 a imobilului cu numarul cadastral 51781 / UAT Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51696 inscris in cartea funciara 51696;	A1
12984 / 20/06/2024		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ SUCCESORAL aut. nr. 2280, din 19/06/2024 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de PARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CĂLUGĂRU IONUȚ, bun propriu	A1
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de PARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CĂLUGĂRU IONUȚ, bun propriu	A1.1
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE aut. nr. 2283, din 19/06/2024 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de DONAȚIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CĂLUGĂRU IONUȚ, bun propriu	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CĂLUGĂRU IONUȚ, bun propriu	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

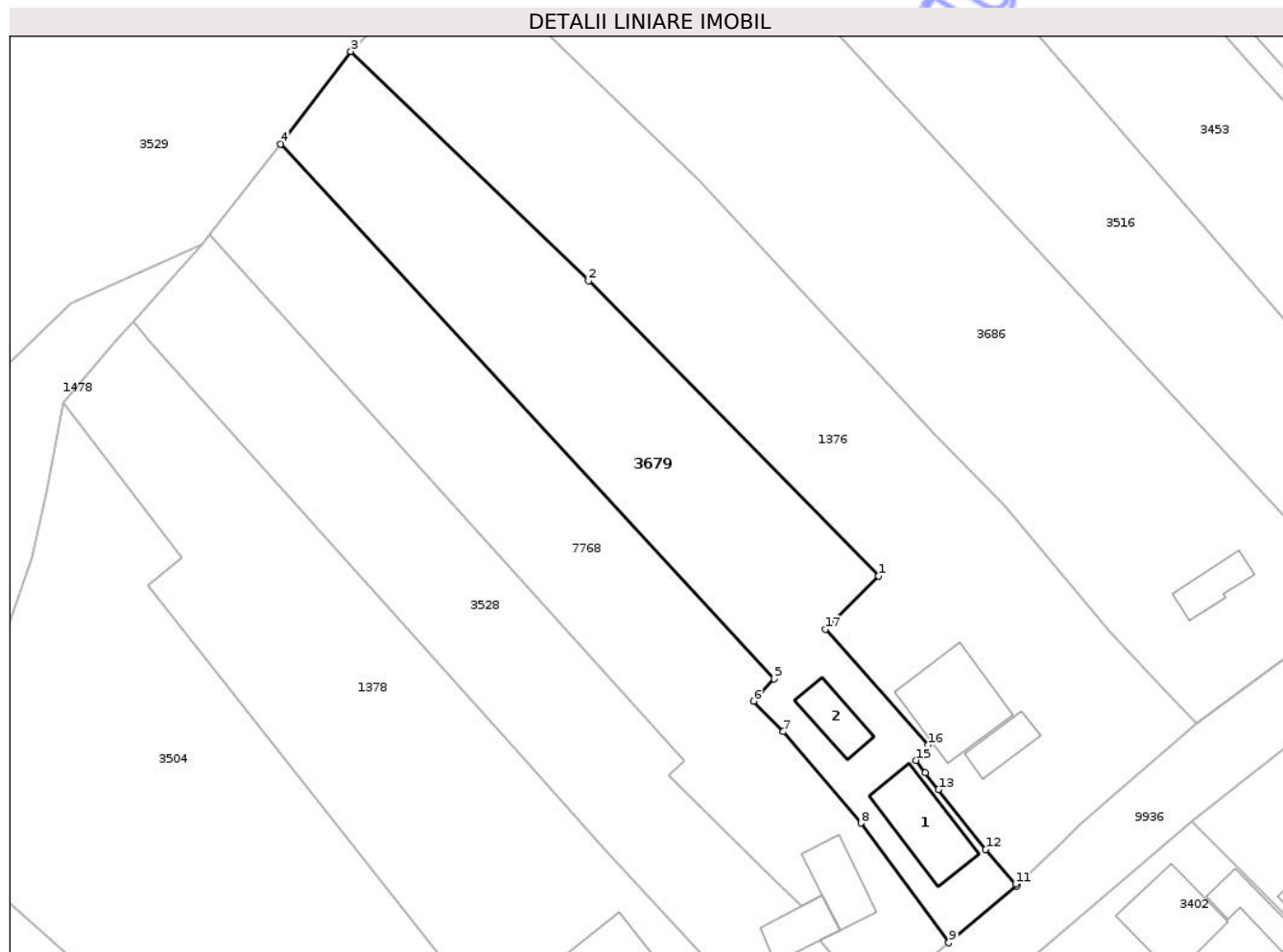
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51781	2.439	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	457	23	712/1	-	
2	livada	DA	102	23	712/2	-	
3	arabil	DA	1.880	23	712/3, A/713/1,2,3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51781-C1	construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Locuinta (P) construita in anul 1998.
A1.2	51781-C2	construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.025,212 630.019,322	2	615.985,023 630.060,189	57.317
2	615.985,023 630.060,189	3	615.952,077 630.091,958	45.768
3	615.952,077 630.091,958	4	615.942,359 630.079,134	16.09
4	615.942,359 630.079,134	5	616.010,719 630.005,119	100.753
5	616.010,719 630.005,119	6	616.007,905 630.001,996	4.204
6	616.007,905 630.001,996	7	616.011,981 629.997,782	5.863
7	616.011,981 629.997,782	8	616.022,76 629.985,119	16.629
8	616.022,76 629.985,119	9	616.034,948 629.968,556	20.564
9	616.034,948 629.968,556	10	616.044,365 629.976,437	12.279
10	616.044,365 629.976,437	11	616.044,205 629.976,695	0.304
11	616.044,205 629.976,695	12	616.040,06 629.981,465	6.319
12	616.040,06 629.981,465	13	616.033,528 629.989,772	10.568
13	616.033,528 629.989,772	14	616.031,689 629.992,072	2.945
14	616.031,689 629.992,072	15	616.030,406 629.993,823	2.171
15	616.030,406 629.993,823	16	616.032,075 629.995,953	2.706
16	616.032,075 629.995,953	17	616.017,835 630.011,963	21.427
17	616.017,835 630.011,963	1	616.025,212 630.019,322	10.42

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3919**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Catuna, Nr. 30A, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.307	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/529, din 15/03/2004 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) TĂNĂSELEA T AGRĂPINA, LIPSĂ CNP	

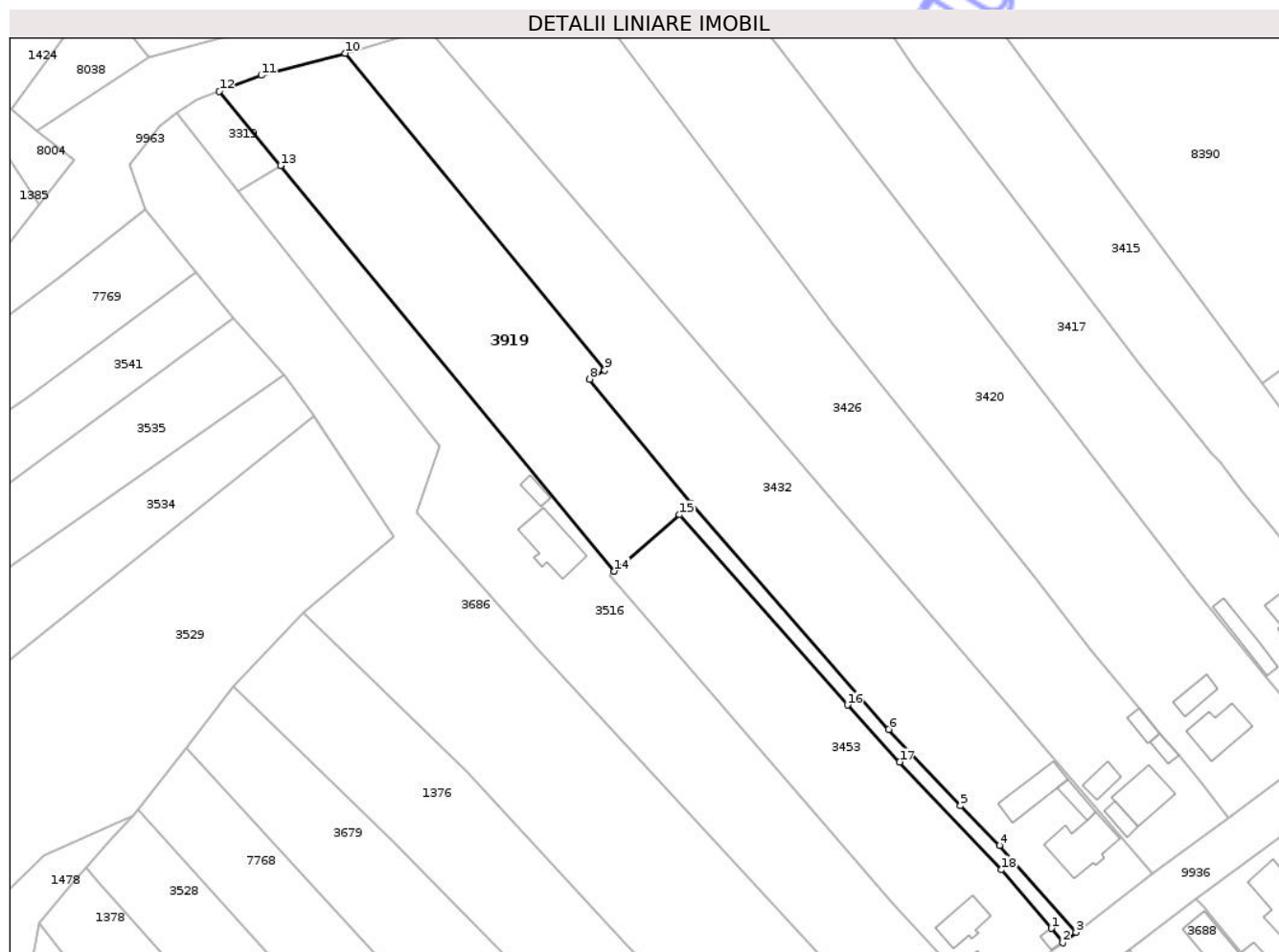
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.307	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	680	23	716/1	-	
2	arabil	DA	160	23	716/2	-	
3	livada	DA	160	23	716/3	-	
4	vie	DA	200	23	716/4	-	
5	arabil	DA	1.765	23	716/5	-	
6	neproductiv	DA	342	23	716/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	616.120,628 630.042,06	2	616.123,002 630.039,11	3.787

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.123,002 630.039,11	3	616.125,719 630.041,283	3.479
3	616.125,719 630.041,283	4	616.109,931 630.059,117	23.818
4	616.109,931 630.059,117	5	616.101,897 630.067,334	11.492
5	616.101,897 630.067,334	6	616.087,107 630.083,036	21.571
6	616.087,107 630.083,036	7	616.046,53 630.129,511	61.696
7	616.046,53 630.129,511	8	616.025,522 630.155,089	33.099
8	616.025,522 630.155,089	9	616.028,622 630.156,975	3.629
9	616.028,622 630.156,975	10	615.975,23 630.222,189	84.282
10	615.975,23 630.222,189	11	615.957,884 630.217,648	17.93
11	615.957,884 630.217,648	12	615.949,237 630.214,357	9.252
12	615.949,237 630.214,357	13	615.961,846 630.199,055	19.827
13	615.961,846 630.199,055	14	616.030,614 630.115,596	108.141
14	616.030,614 630.115,596	15	616.044,048 630.127,177	17.737
15	616.044,048 630.127,177	16	616.078,607 630.088,036	52.214
16	616.078,607 630.088,036	17	616.089,397 630.076,334	15.918
17	616.089,397 630.076,334	18	616.110,331 630.054,117	30.525
18	616.110,331 630.054,117	1	616.120,628 630.042,06	15.856

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7766**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Catuna, Nr. 14, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.897	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Catuna, Nr. 14, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Catuna, Nr. 14, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Str Catuna, Nr. 14, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 70/1577, din 28/03/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IRIMIA I LUCREȚIA, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IRIMIA I LUCREȚIA, LIPSĂ CNP		A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

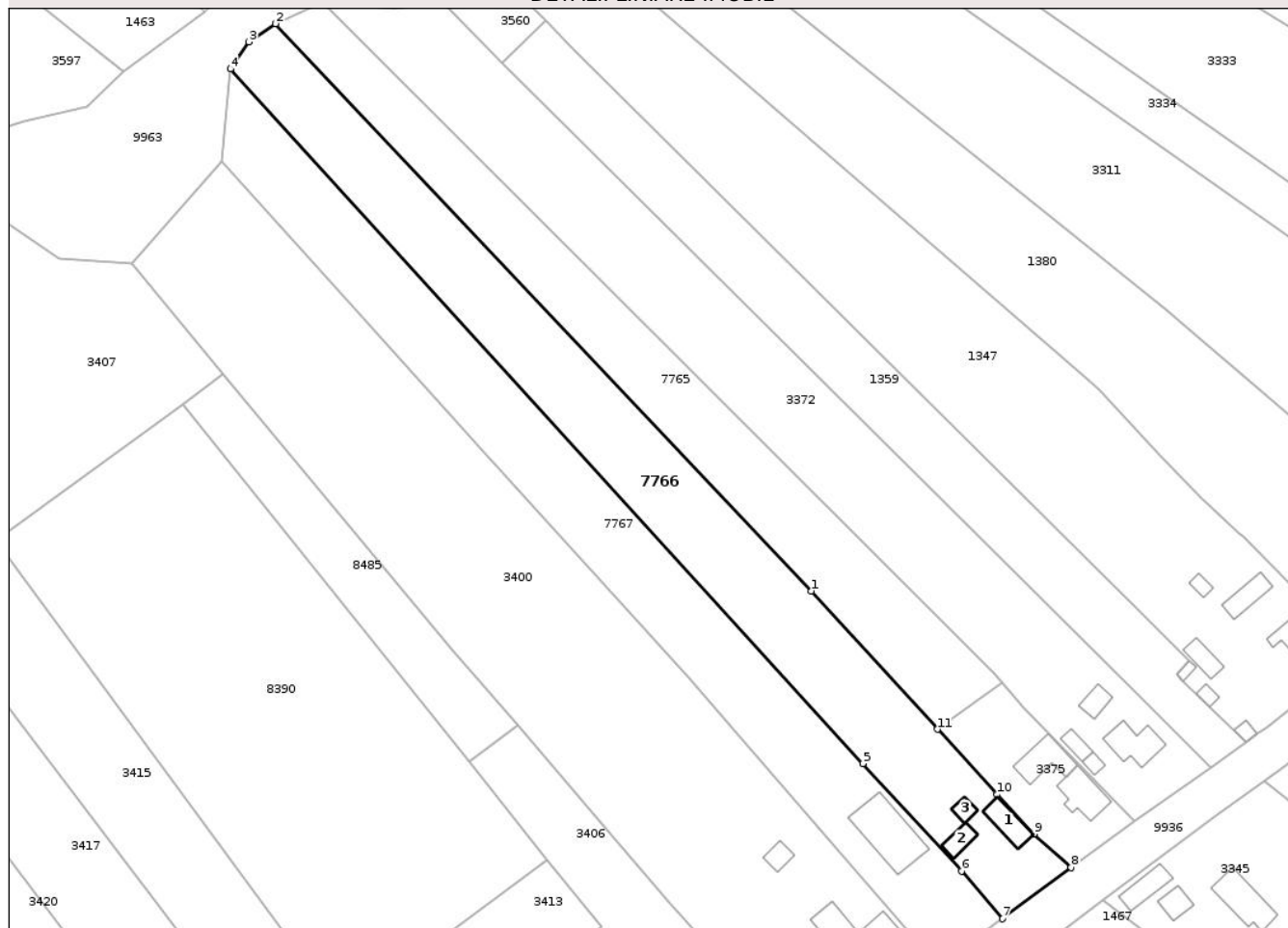
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.897	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	440	23	729/1	-	
2	arabil	DA	3.317	23	729/2	-	
3	faneata	DA	140	23	729/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.264,468 630.244,217	2	616.149,714 630.365,708	167.119
2	616.149,714 630.365,708	3	616.143,986 630.361,82	6.923
3	616.143,986 630.361,82	4	616.140,02 630.356,018	7.027
4	616.140,02 630.356,018	5	616.275,534 630.207,252	201.234
5	616.275,534 630.207,252	6	616.296,684 630.184,268	31.236
6	616.296,684 630.184,268	7	616.305,47 630.174,042	13.481
7	616.305,47 630.174,042	8	616.320,152 630.185,04	18.344
8	616.320,152 630.185,04	9	616.312,196 630.192,195	10.7
9	616.312,196 630.192,195	10	616.304,249 630.200,645	11.6
10	616.304,249 630.200,645	11	616.291,5 630.214,609	18.908
11	616.291,5 630.214,609	1	616.264,468 630.244,217	40.092

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7768**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Catuna, Nr. 42A, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51780	2.229	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51780-C1	Loc. Urecheni, Str Catuna, Nr. 42A, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12969 / 20/06/2024		
Act Notarial nr. ACT DE LOTIZARE aut. nr. 2279, din 19/06/2024 emis de BIN Teodorescu Mihaela (act administrativ nr CERTIFICAT URBANISM NR. 2 din 04.04.2024, emis de Comuna Urecheni);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51780 a imobilului cu numarul cadastral 51780 / UAT Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51696 inscris in cartea funciara 51696;	A1
12976 / 20/06/2024		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ SUCCESORAL aut. nr. 2280, din 19/06/2024 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de PARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CĂLUGĂRU DANIELA, bun propriu	A1
/		
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CĂLUGĂRU DANIELA, bun propriu	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

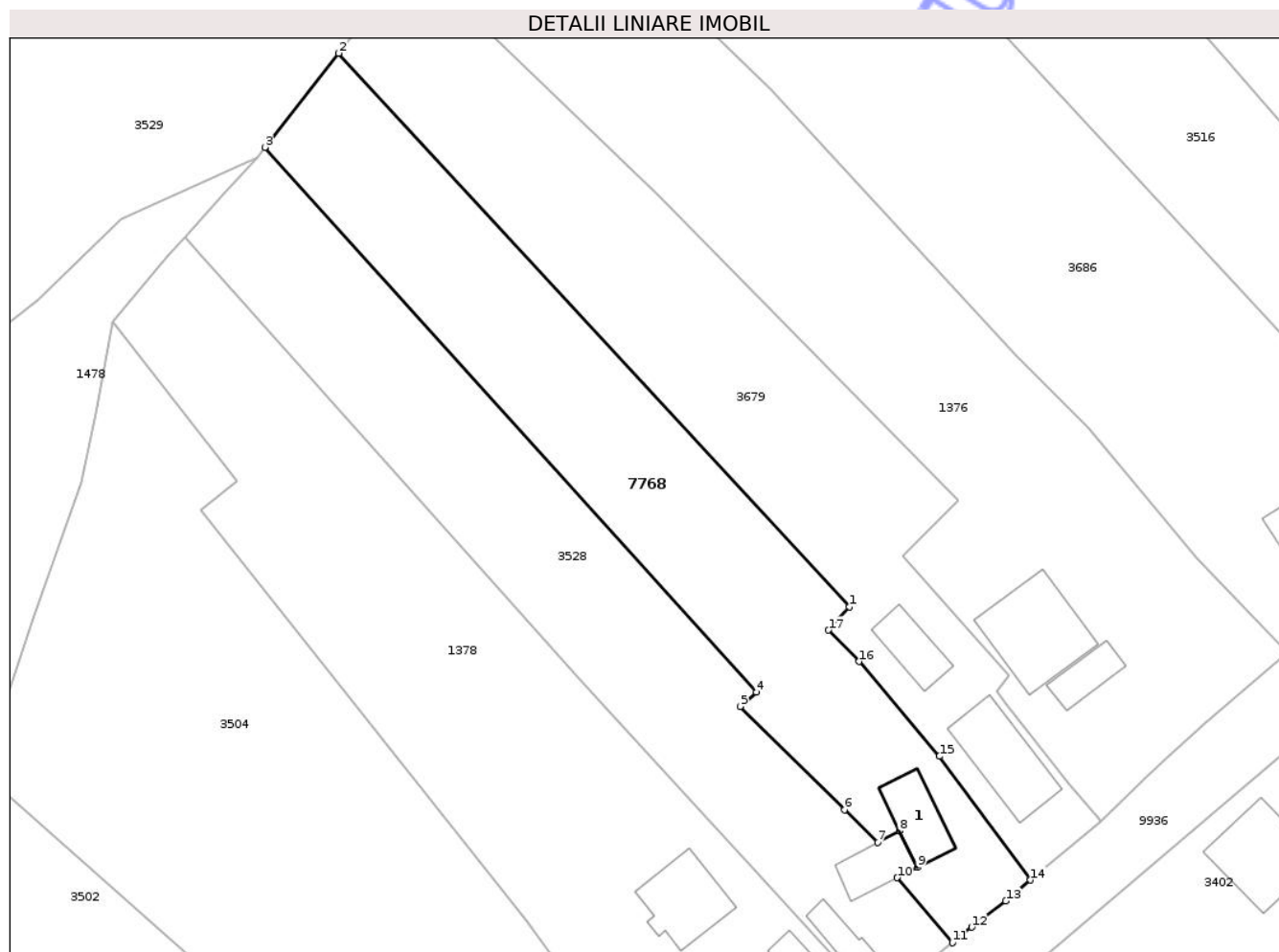
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51780	2.229	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	371	23	712/1	-	
2	livada	DA	242	23	712/2	-	
3	arabil	DA	1.616	23	712/3, A/713/1,2,3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51780-C1	construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.010,719 630.005,119	2	615.942,359 630.079,134	100.753
2	615.942,359 630.079,134	3	615.932,473 630.066,558	15.997

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.932,473 630.066,558	4	615.998,243 629.993,695	98.157
4	615.998,243 629.993,695	5	615.996,071 629.991,781	2.895
5	615.996,071 629.991,781	6	616.010,066 629.977,981	19.655
6	616.010,066 629.977,981	7	616.014,483 629.973,625	6.203
7	616.014,483 629.973,625	8	616.017,376 629.975,159	3.274
8	616.017,376 629.975,159	9	616.019,831 629.970,267	5.473
9	616.019,831 629.970,267	10	616.017,1 629.968,896	3.056
10	616.017,1 629.968,896	11	616.024,493 629.960,184	11.427
11	616.024,493 629.960,184	12	616.027,069 629.962,266	3.312
12	616.027,069 629.962,266	13	616.031,621 629.965,772	5.746
13	616.031,621 629.965,772	14	616.034,948 629.968,556	4.339
14	616.034,948 629.968,556	15	616.022,76 629.985,119	20.564
15	616.022,76 629.985,119	16	616.011,981 629.997,782	16.629
16	616.011,981 629.997,782	17	616.007,905 630.001,996	5.863
17	616.007,905 630.001,996	1	616.010,719 630.005,119	4.204

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8390**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Catuna, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 8.220 Masurata: 6.520	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit; PARTE DIN 70/304,DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGASEȘTE LA ID 3413,S 69

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/304, din 26/11/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LIVADĂ V ANETA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

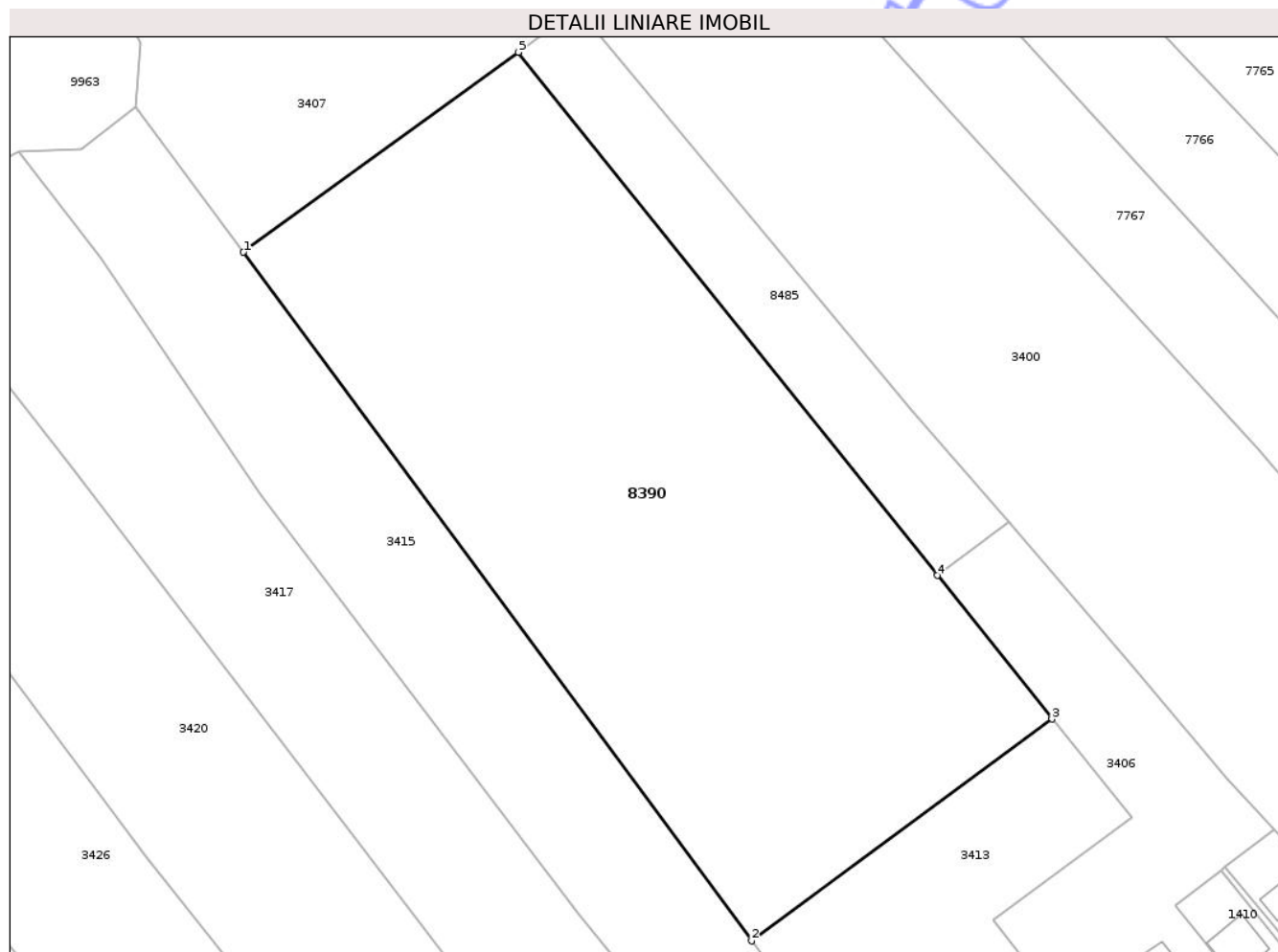
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 8.220 Masurata: 6.520	PARTE DIN 70/304,DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGASEȘTE LA ID 3413,S 69

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6.520	23	723/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.089,683 630.254,927	2	616.163,999 630.154,205	125.171
2	616.163,999 630.154,205	3	616.207,92 630.186,654	54.608
3	616.207,92 630.186,654	4	616.191,129 630.207,649	26.884
4	616.191,129 630.207,649	5	616.129,928 630.284,172	97.987
5	616.129,928 630.284,172	1	616.089,683 630.254,927	49.749

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8485**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.150 Masurata: 1.150	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 70/304 DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA S69, ID3406

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/304, din 26/11/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LIVADA V ANETA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

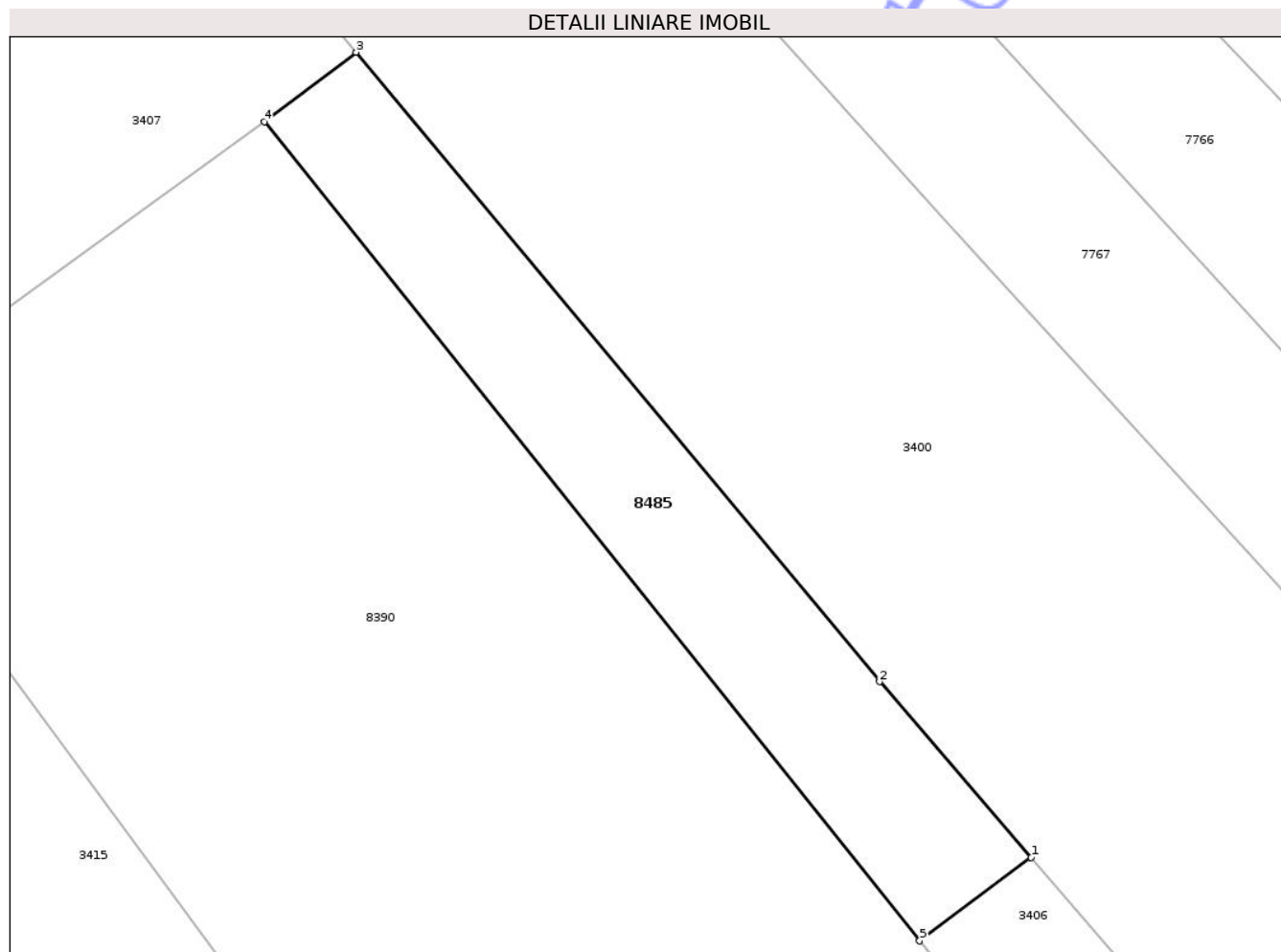
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.150 Masurata: 1.150	PARTE DIN TP 70/304 DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA S69, ID3406

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.150	23	725/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.201,556 630.215,442	2	616.187,394 630.231,869	21.689
2	616.187,394 630.231,869	3	616.138,516 630.290,673	76.465
3	616.138,516 630.290,673	4	616.129,928 630.284,172	10.771
4	616.129,928 630.284,172	5	616.191,129 630.207,649	97.987
5	616.191,129 630.207,649	1	616.201,556 630.215,442	13.017

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1359**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Catuna, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50698	2.700	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9792 / 10/06/2013		
Act Notarial nr. 1554 - contract de vanzare cumparare, din 07/06/2013 emis de David Radu Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) TĂNĂSELEA SAMUEL, - necasatorit	

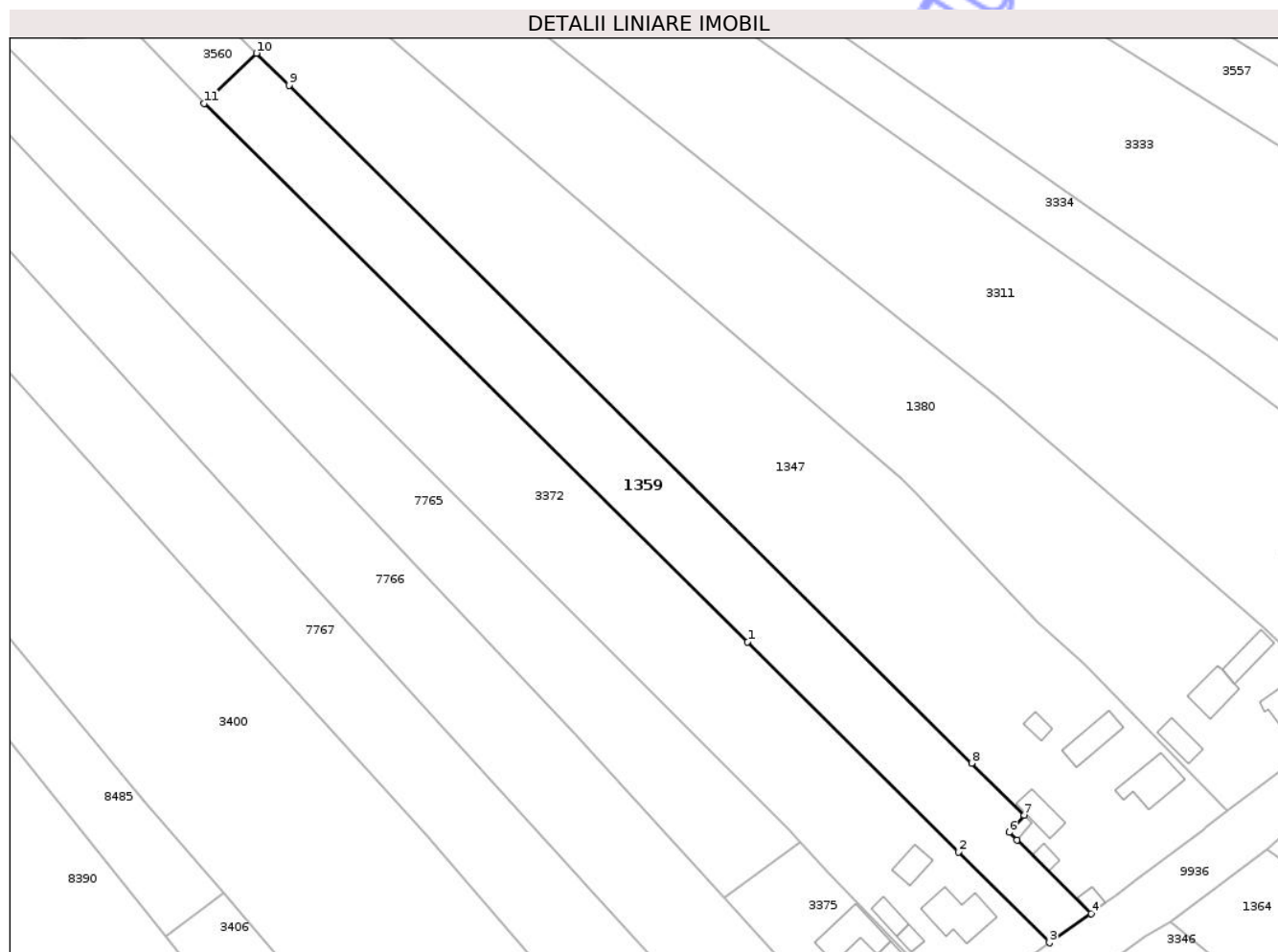
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50698	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.700	23	732	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.295,778 630.260,557	2	616.333,668 630.222,829	53.47
2	616.333,668 630.222,829	3	616.350,051 630.206,507	23.126
3	616.350,051 630.206,507	4	616.357,543 630.211,767	9.154
4	616.357,543 630.211,767	5	616.344,227 630.224,951	18.739
5	616.344,227 630.224,951	6	616.342,804 630.226,36	2.003

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.342,804 630.226,36	7	616.345,497 630.229,394	4.057
7	616.345,497 630.229,394	8	616.336,054 630.238,762	13.301
8	616.336,054 630.238,762	9	616.213,328 630.360,516	172.875
9	616.213,328 630.360,516	10	616.207,501 630.366,297	8.208
10	616.207,501 630.366,297	11	616.198,117 630.357,295	13.004
11	616.198,117 630.357,295	1	616.295,778 630.260,557	137.462

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1376**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Catuna, Nr. 38, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51134	3.489	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51134-C1	Loc. Urecheni, Str Catuna, Nr. 38, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; casa pe fundatie din furci, construita din lemn, acoperita cu tabla, compusa din doua camere si un hol.construita in anul 1952.
A1.2	51134-C2	Loc. Urecheni, Str Catuna, Nr. 38, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:282 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20148 / 05/09/2017		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare nr.1727, din 04/09/2017 emis de NP David Radu Constantin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CRÎȘMARIU IULIAN 2) LUCA DORINA, bun comun	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CRÎȘMARIU IULIAN 2) LUCA DORINA, bun comun	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

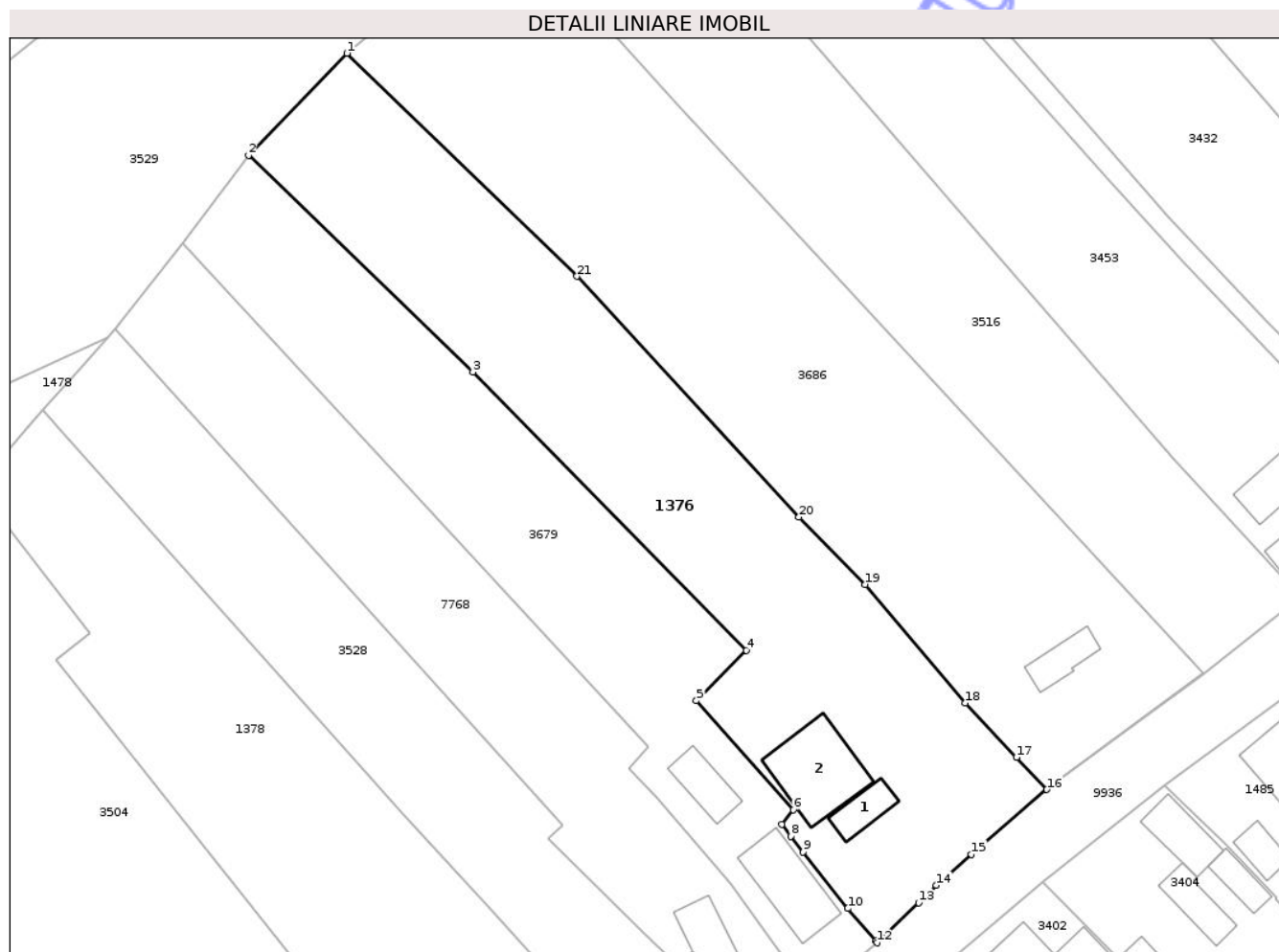
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51134	3.489	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	447	23	713/1	-	
2	arabil	DA	3.042	23	713/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51134-C1	construcții de locuințe	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; casa pe fundatie din furci, construita din lemn, acoperita cu tabla, compusa din doua camere si un hol.construita in anul 1952.
A1.2	51134-C2	construcții de locuințe	141	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:282 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.966,529 630.106,963	2	615.952,077 630.091,958	20.833
3	615.985,023 630.060,189	4	616.025,212 630.019,322	57.317
5	616.017,835 630.011,963	6	616.032,075 629.995,953	21.427
7	616.030,406 629.993,823	8	616.031,689 629.992,072	2.171
9	616.033,528 629.989,772	10	616.040,06 629.981,465	10.568
11	616.044,205 629.976,695	12	616.044,365 629.976,437	0.304
13	616.050,482 629.982,305	14	616.053,087 629.984,859	3.648
15	616.058,212 629.989,427	16	616.069,308 629.998,922	14.604
17	616.064,82 630.003,637	18	616.057,279 630.011,632	10.99
19	616.042,639 630.029,016	20	616.032,918 630.038,899	13.863
21	616.000,294 630.074,222	1	615.966,529 630.106,963	47.033

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.952,077 630.091,958	3	615.985,023 630.060,189	45.768
4	616.025,212 630.019,322	5	616.017,835 630.011,963	10.42
6	616.032,075 629.995,953	7	616.030,406 629.993,823	2.706
8	616.031,689 629.992,072	9	616.033,528 629.989,772	2.945
10	616.040,06 629.981,465	11	616.044,205 629.976,695	6.319
12	616.044,365 629.976,437	13	616.050,482 629.982,305	8.477
14	616.053,087 629.984,859	15	616.058,212 629.989,427	6.865
16	616.069,308 629.998,922	17	616.064,82 630.003,637	6.509
18	616.057,279 630.011,632	19	616.042,639 630.029,016	22.727
20	616.032,918 630.038,899	21	616.000,294 630.074,222	48.084

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1380

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:429

Nr. cadastral vechi:507

Adresa: Loc. Urecheni, Str Catuna, Nr. 6, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50620	Din acte: 5.198 Masurata: 5.417	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50620-C1	Loc. Urecheni, Str Catuna, Nr. 6, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50620-C2	Loc. Urecheni, Str Catuna, Nr. 6, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50620-C3	Loc. Urecheni, Str Catuna, Nr. 6, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	50620-C4	Loc. Urecheni, Str Catuna, Nr. 6, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5790 / 08/10/2008		
Act Notarial nr. 2731, din 07/10/2008 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MOROSANU GHEORGHE 2) MOROSANU ANA CEZARINA, soti OBSERVATII: (provenita din conversia CF 429)	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MOROSANU GHEORGHE 2) MOROSANU ANA CEZARINA, soti	A1.4

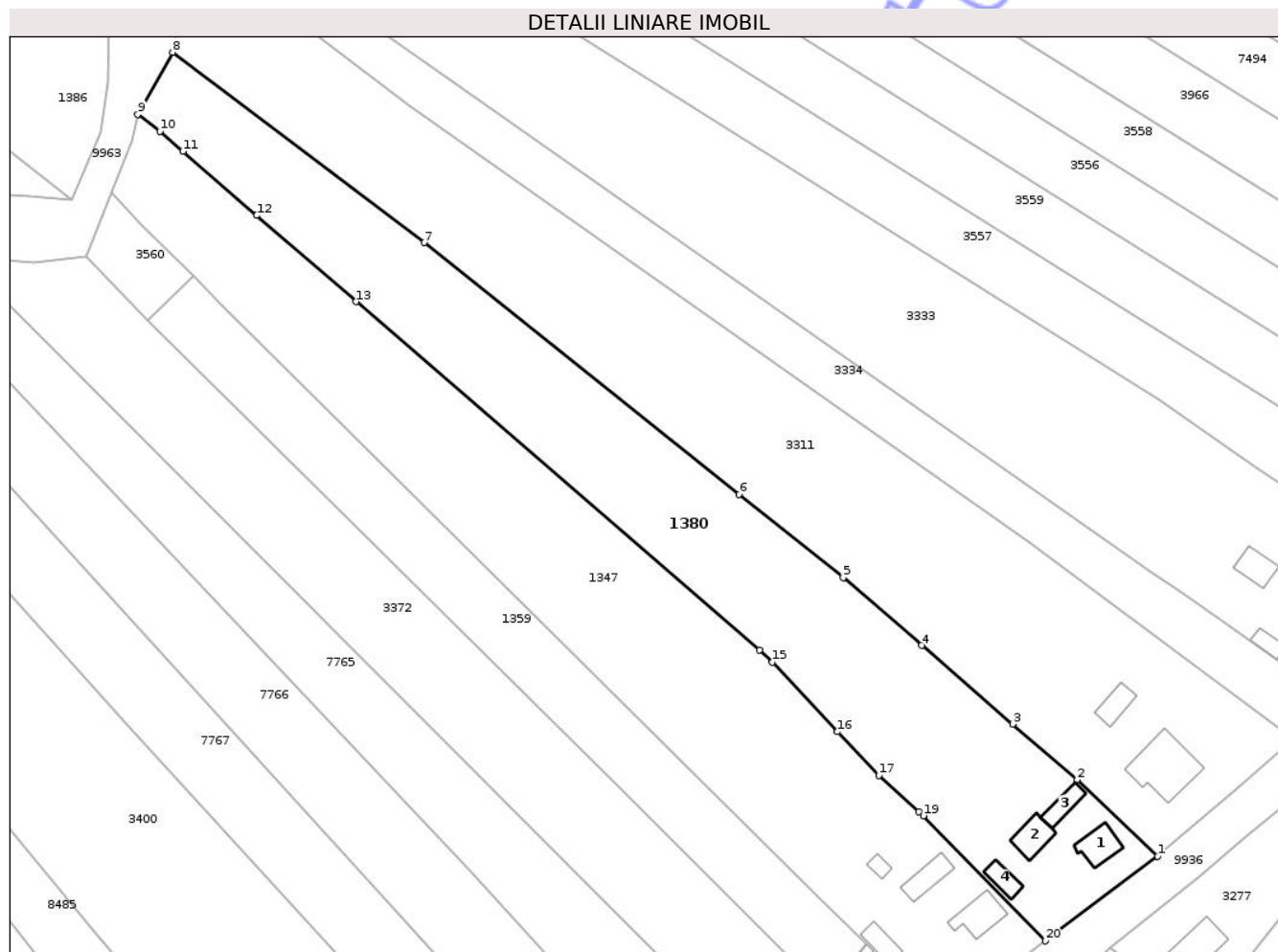
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
5790 / 08/10/2008		
Act Notarial nr. 2731, din 07/10/2008 emis de BNP David Daniela;		
C1	Se intabuleaza dreptul de intretinere pentru tot restul vietii 1) MOROSANU PETRU 2) MOROSANU ANICA, soti OBSERVATII: (provenita din conversia CF 429)	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50620	Din acte: 5.198 Masurata: 5.417	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.035	23	733/1	-	
2	livada	DA	632	23	733/2	-	
3	arabil	DA	2.862	23	733/3	-	
4	fâneata	DA	654	23	733/4	-	
5	neproductiv	DA	234	23	733	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50620-C1	construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50620-C2	construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50620-C3	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	50620-C4	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.405,008 630.247,5	2	616.388,536 630.263,177	22.74
2	616.388,536 630.263,177	3	616.375,325 630.274,581	17.452
3	616.375,325 630.274,581	4	616.356,67 630.290,685	24.644
4	616.356,67 630.290,685	5	616.340,597 630.304,559	21.233
5	616.340,597 630.304,559	6	616.319,273 630.321,636	27.319
6	616.319,273 630.321,636	7	616.254,855 630.373,225	82.529
7	616.254,855 630.373,225	8	616.203,272 630.412,202	64.653
8	616.203,272 630.412,202	9	616.196,129 630.399,507	14.567
9	616.196,129 630.399,507	10	616.200,666 630.395,971	5.752
10	616.200,666 630.395,971	11	616.205,376 630.391,889	6.233
11	616.205,376 630.391,889	12	616.220,49 630.378,791	20.0
12	616.220,49 630.378,791	13	616.240,893 630.361,107	27.0
13	616.240,893 630.361,107	14	616.323,498 630.289,772	109.143
14	616.323,498 630.289,772	15	616.326,122 630.287,24	3.646
15	616.326,122 630.287,24	16	616.339,443 630.273,002	19.498
16	616.339,443 630.273,002	17	616.347,924 630.264,081	12.309
17	616.347,924 630.264,081	18	616.356,114 630.256,655	11.055
18	616.356,114 630.256,655	19	616.357,042 630.255,813	1.253
19	616.357,042 630.255,813	20	616.382,069 630.230,156	35.842
20	616.382,069 630.230,156	1	616.405,008 630.247,5	28.758

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1347**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Catuna, Nr. 8, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50712	Din acte: 5.936 Masurata: 5.820	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50712-C1	Loc. Urecheni, Str Catuna, Nr. 8, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Casa de locuit, construita din chirpici lut in anul 1969,pe fundatie de beton, acoperita cu placi de azbociment
A1.2	50712-C2	Loc. Urecheni, Str Catuna, Nr. 8, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa gospodareasca, construita din chirpici lut in anul 1979,pe fundatie de beton, acoperita cu placi de azbociment
A1.3	50712-C3	Loc. Urecheni, Str Catuna, Nr. 8, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Grajd, construit din sipca cu lut pe furci din lemn, acoperit cu placi de azbociment
A1.4	50712-C4	Loc. Urecheni, Str Catuna, Nr. 8, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Bucatarie de vara, construita din scandura, acoperita cu placi de azbociment
A1.5	50712-C5	Loc. Urecheni, Str Catuna, Nr. 8, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Magazie, construita din scandura, acoperita cu placi de azbociment
A1.6	50712-C6	Loc. Urecheni, Str Catuna, Nr. 8, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Cotet animale, construit din scandura, acoperita cu placi de azbociment
A1.7	50712-C7	Loc. Urecheni, Str Catuna, Nr. 8, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa gospodareasca, construita din chirpici lut, pe fundatie de beton, acoperita cu placi de azbociment

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
30882 / 25/11/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE aut. nr. 3726, din 22/11/2022 emis de NP David Daniela;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) HORGHIDAN VLAD-CIPRIAN , bun propriu	A1
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) AVRAM ANDREEA , bun comun	A1
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) HORGHIDAN VLAD-CIPRIAN , bun comun	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) AVRAM ANDREEA , bun comun	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

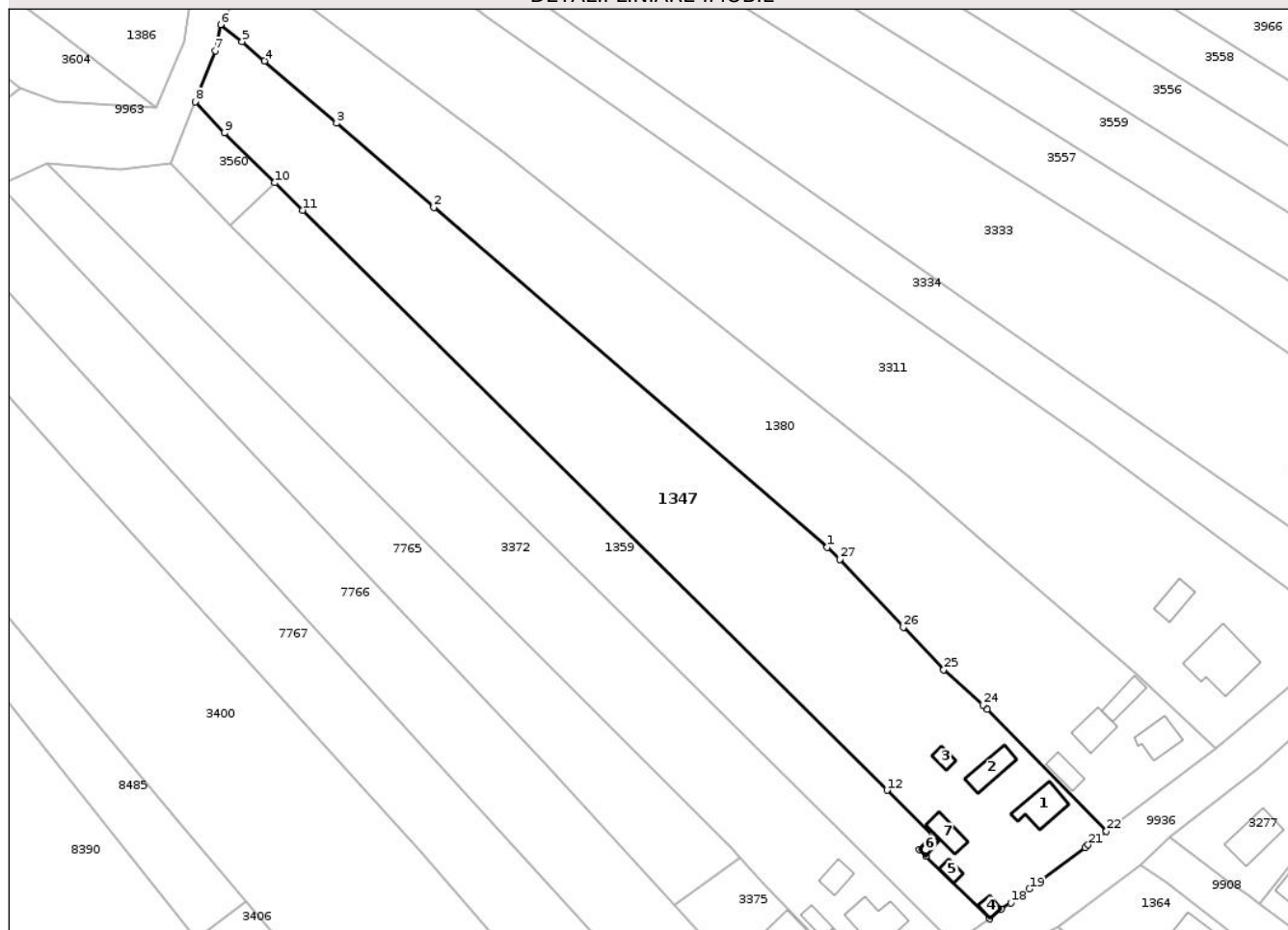
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50712	Din acte: 5.936 Masurata: 5.820	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.045	23	732/1	-	
2	livada	DA	1.100	23	732/2	-	
3	arabil	DA	3.135	23	732/3	-	
4	faneata	DA	430	23	732/4	-	
5	neproductiv	DA	110	23	732/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50712-C1	construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Casa de locuit, construita din chirpici lut in anul 1969,pe fundatie de beton, acoperita cu placi de azbociment
A1.2	50712-C2	construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa gospodareasca, construita din chirpici lut in anul 1979,pe fundatie de beton, acoperita cu placi de azbociment
A1.3	50712-C3	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Grajd, construit din sipca cu lut pe furci din lemn, acoperit cu placi de azbociment

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	50712-C4	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Bucatarie de vara, construita din scandura, acoperita cu placi de azbociment
A1.5	50712-C5	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Magazie, construita din scandura, acoperita cu placi de azbociment
A1.6	50712-C6	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Cotet animale, construit din scandura, acoperita cu placi de azbociment
A1.7	50712-C7	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa gospodareasca, construita din chirpici lut, pe fundatie de beton, acoperita cu placi de azbociment

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.323,498 630.289,772	2	616.240,893 630.361,107	109.143
3	616.220,49 630.378,791	4	616.205,376 630.391,889	20.0
5	616.200,666 630.395,971	6	616.196,129 630.399,507	5.752
7	616.195,016 630.394,002	8	616.190,807 630.383,341	11.462
9	616.196,97 630.376,745	10	616.207,501 630.366,297	14.835
11	616.213,328 630.360,516	12	616.336,054 630.238,762	172.875
13	616.345,497 630.229,394	14	616.342,804 630.226,36	4.057
15	616.344,227 630.224,951	16	616.357,543 630.211,767	18.739
17	616.360,028 630.213,776	18	616.361,978 630.215,079	2.345
19	616.365,914 630.218,039	20	616.377,618 630.226,744	14.586
21	616.378,268 630.227,303	22	616.382,069 630.230,156	4.753
23	616.357,042 630.255,813	24	616.356,114 630.256,655	1.253
25	616.347,924 630.264,081	26	616.339,443 630.273,002	12.309
27	616.326,122 630.287,24	1	616.323,498 630.289,772	3.646

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.240,893 630.361,107	3	616.220,49 630.378,791	27.0
4	616.205,376 630.391,889	5	616.200,666 630.395,971	6.233
6	616.196,129 630.399,507	7	616.195,016 630.394,002	5.616
8	616.190,807 630.383,341	9	616.196,97 630.376,745	9.027
10	616.207,501 630.366,297	11	616.213,328 630.360,516	8.208
12	616.336,054 630.238,762	13	616.345,497 630.229,394	13.301
14	616.342,804 630.226,36	15	616.344,227 630.224,951	2.003
16	616.357,543 630.211,767	17	616.360,028 630.213,776	3.196
18	616.361,978 630.215,079	19	616.365,914 630.218,039	4.925
20	616.377,618 630.226,744	21	616.378,268 630.227,303	0.857
22	616.382,069 630.230,156	23	616.357,042 630.255,813	35.842
24	616.356,114 630.256,655	25	616.347,924 630.264,081	11.055
26	616.339,443 630.273,002	27	616.326,122 630.287,24	19.498

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3319**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		200	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/563, din 30/08/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) TĂNĂSELEA V NISTOR, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

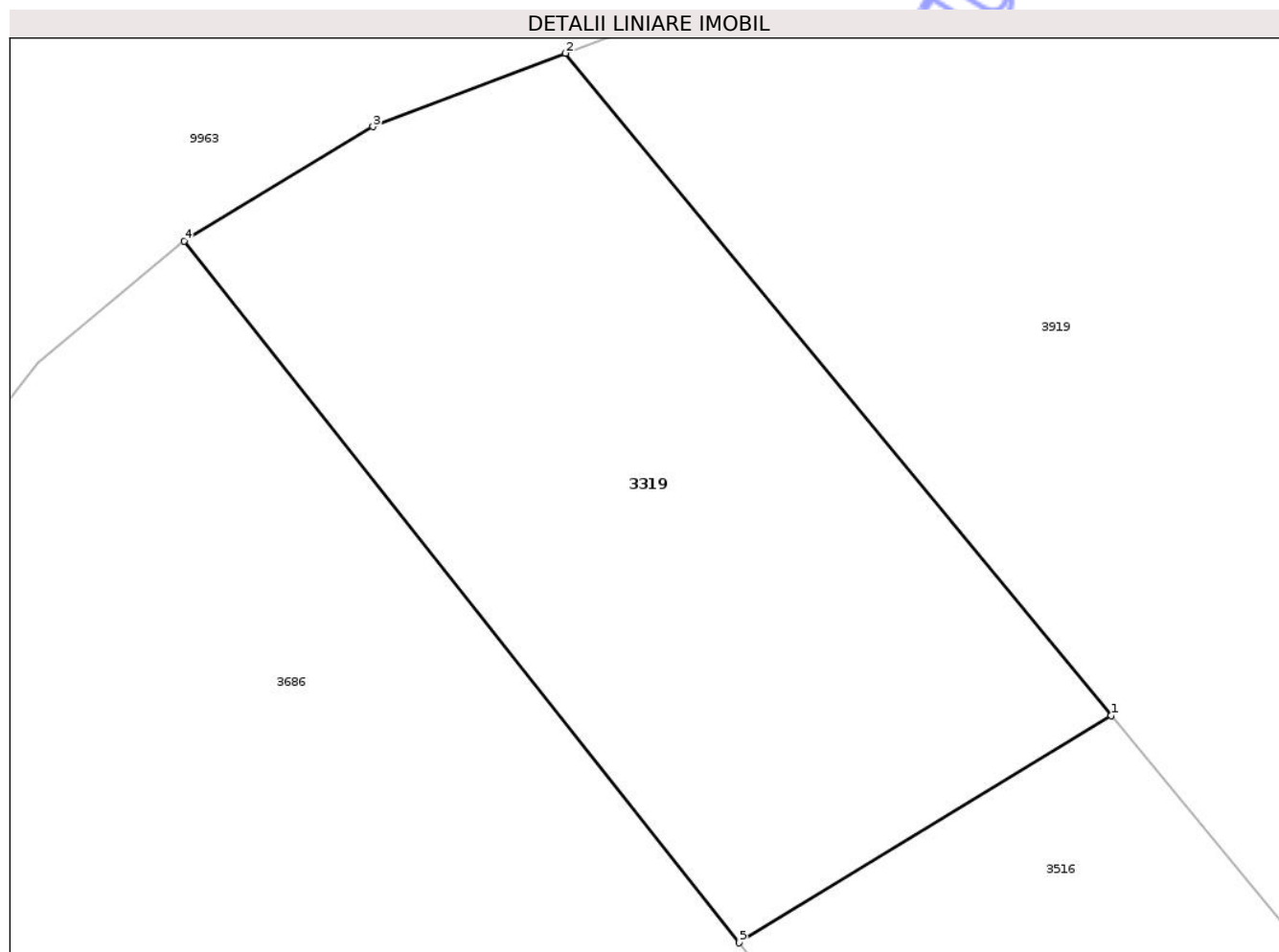
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	200	23	715A/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.961,846 630.199,055	2	615.949,237 630.214,357	19.827
2	615.949,237 630.214,357	3	615.944,789 630.212,664	4.759
3	615.944,789 630.212,664	4	615.940,429 630.210,018	5.1
4	615.940,429 630.210,018	5	615.953,251 630.193,812	20.665
5	615.953,251 630.193,812	1	615.961,846 630.199,055	10.067

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3334**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Catuna, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.636	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de COMUNA URECHENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

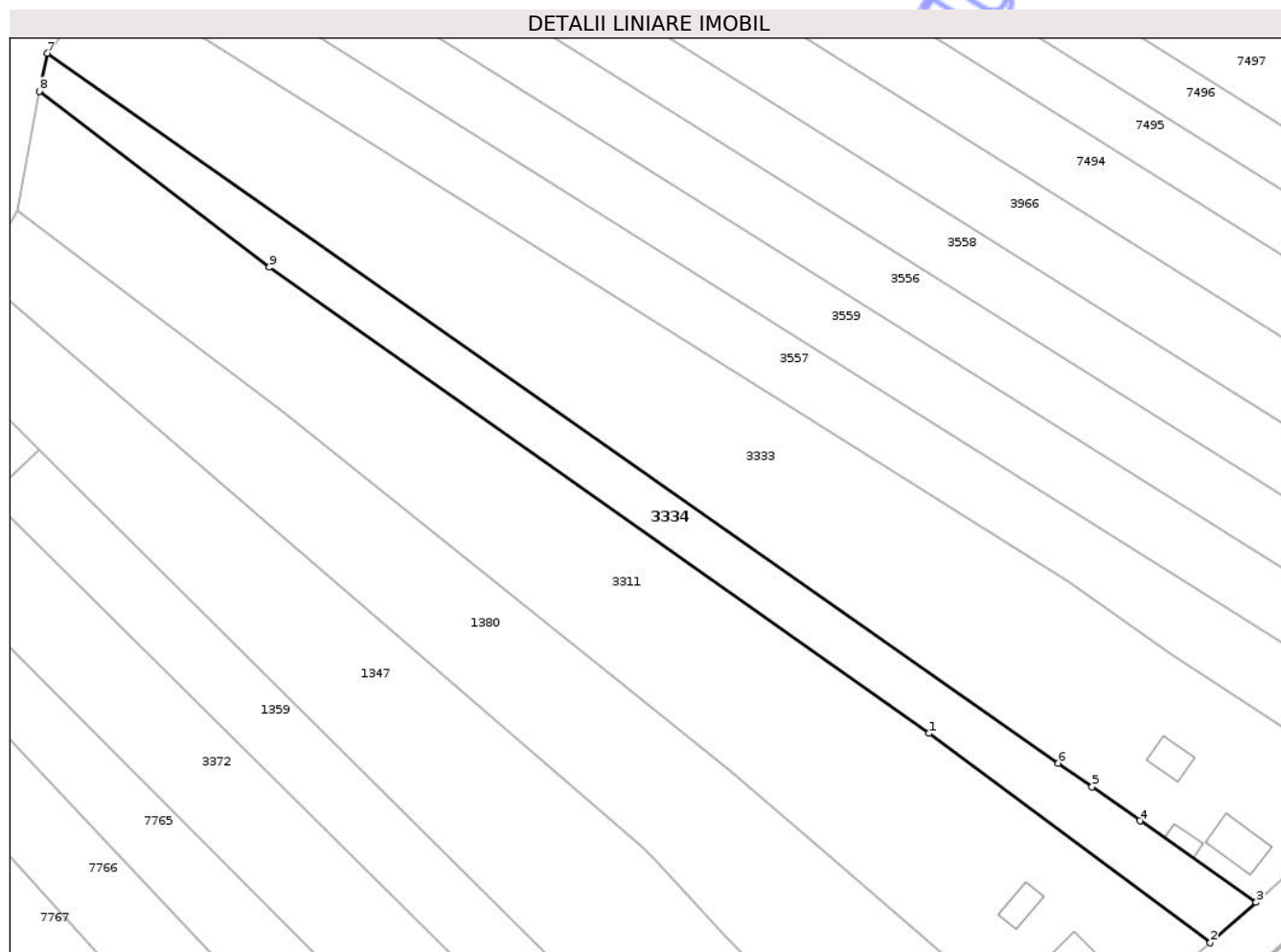
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.636	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.636	23	291	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.378,704 630.311,733	2	616.432,827 630.271,471	67.456
2	616.432,827 630.271,471	3	616.441,651 630.279,223	11.745
3	616.441,651 630.279,223	4	616.419,282 630.294,906	27.319
4	616.419,282 630.294,906	5	616.410,077 630.301,424	11.28
5	616.410,077 630.301,424	6	616.403,571 630.305,98	7.942

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.403,571 630.305,98	7	616.209,127 630.442,455	237.559
7	616.209,127 630.442,455	8	616.207,57 630.435,122	7.497
8	616.207,57 630.435,122	9	616.251,806 630.401,306	55.681
9	616.251,806 630.401,306	1	616.378,704 630.311,733	155.327

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3375**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Catuna, Nr. 12, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Catuna, Nr. 12, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Catuna, Nr. 12, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1530, din 04/06/1999 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) PAVEL P VICTOR, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PAVEL P VICTOR, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

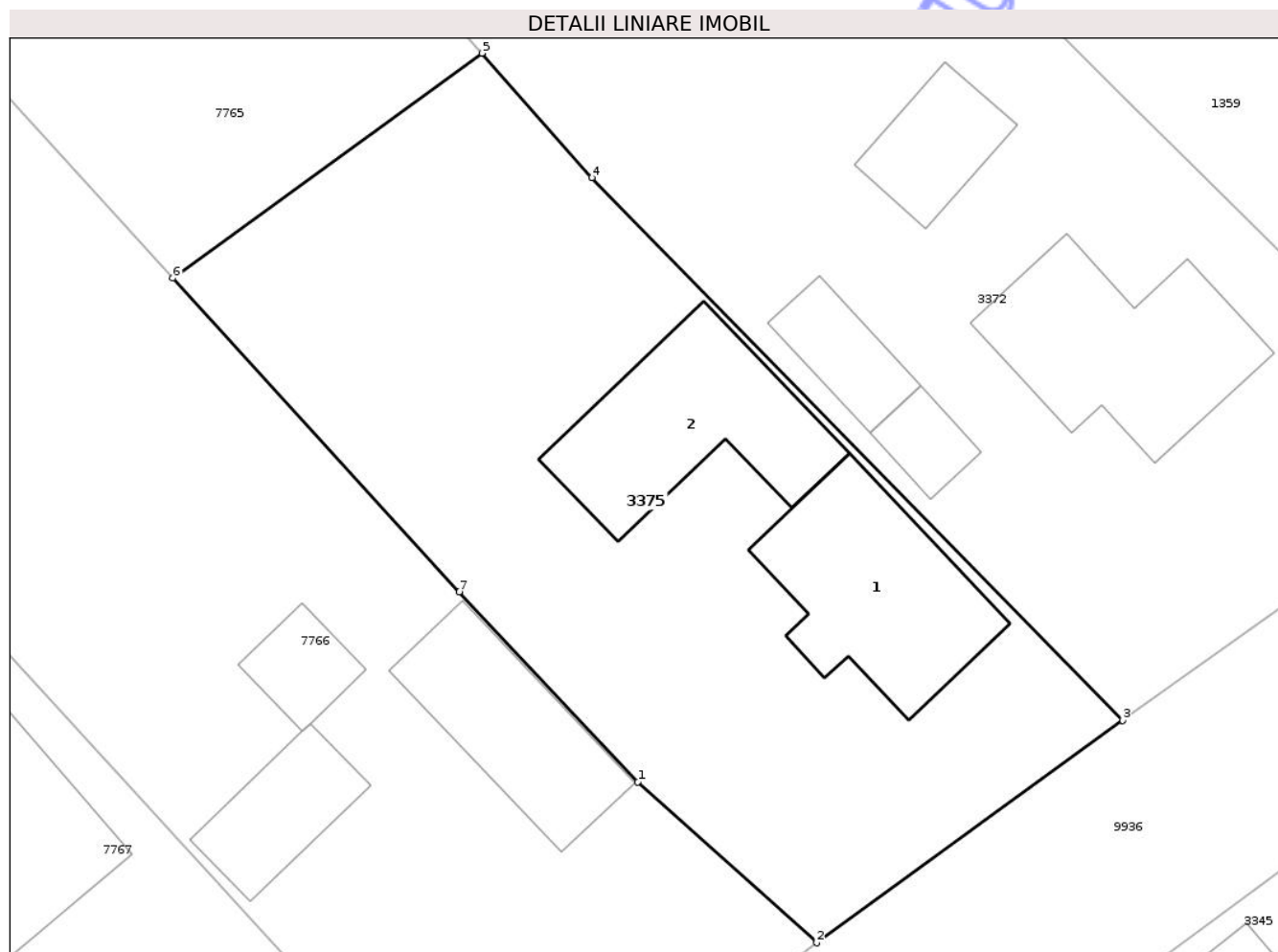
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	23	730A/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	616.312,196 630.192,195	2	616.320,152 630.185,04	10.7
2	616.320,152 630.185,04	3	616.333,765 630.194,934	16.829

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	616.333,765 630.194,934	4	616.310,153 630.219,066	33.762
4	616.310,153 630.219,066	5	616.305,252 630.224,604	7.395
5	616.305,252 630.224,604	6	616.291,5 630.214,609	17.001
6	616.291,5 630.214,609	7	616.304,249 630.200,645	18.908
7	616.304,249 630.200,645	1	616.312,196 630.192,195	11.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3406**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 20, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.150 Masurata: 2.000	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 70/304 DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA S69 ID 8485

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 20, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 20, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 20, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/304, din 26/11/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LIVADA V ANETA, LIPSĂ CNP	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR.6220 DIN 18.08.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COJOCARIU IONUT	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI (ADEV NR.5191/10.07.2025 ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COJOCARIU IONUT	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

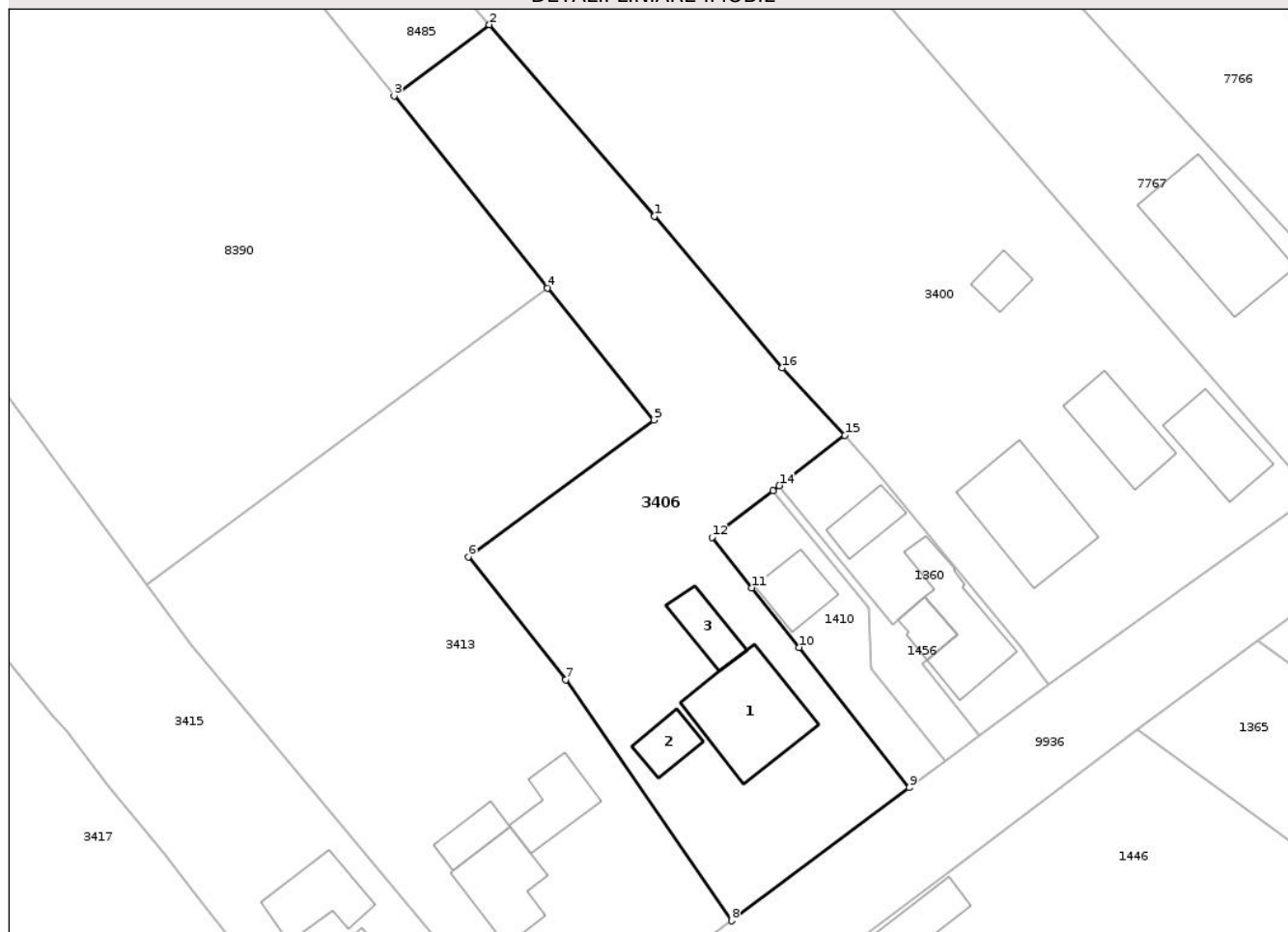
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.150 Masurata: 2.000	PARTE DIN TP 70/304 DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA S69 ID 8485

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	181	23	725	-	
2	livada	DA	400	23	725/1	-	
3	livada	DA	380	23	725/2	-	
4	arabil	DA	1.039	23	725/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.219,61 630.194,5	2	616.201,556 630.215,442	27.649
2	616.201,556 630.215,442	3	616.191,129 630.207,649	13.017
3	616.191,129 630.207,649	4	616.207,92 630.186,654	26.884
4	616.207,92 630.186,654	5	616.219,546 630.172,193	18.555
5	616.219,546 630.172,193	6	616.199,246 630.157,248	25.208
6	616.199,246 630.157,248	7	616.209,914 630.143,794	17.171
7	616.209,914 630.143,794	8	616.228,046 630.117,425	32.002
8	616.228,046 630.117,425	9	616.247,515 630.131,975	24.305
9	616.247,515 630.131,975	10	616.235,462 630.147,32	19.513
10	616.235,462 630.147,32	11	616.230,291 630.153,849	8.329
11	616.230,291 630.153,849	12	616.225,909 630.159,374	7.052
12	616.225,909 630.159,374	13	616.232,586 630.164,492	8.412
13	616.232,586 630.164,492	14	616.233,275 630.165,02	0.869
14	616.233,275 630.165,02	15	616.240,458 630.170,526	9.05
15	616.240,458 630.170,526	16	616.233,597 630.177,905	10.076
16	616.233,597 630.177,905	1	616.219,61 630.194,5	21.703

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3413**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Catuna, Nr. 22, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 8.920 Masurata: 2.400	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit; PARTE DIN 70/304,DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGASEȘTE LA ID8390,S 69

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Catuna, Nr. 22, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Catuna, Nr. 22, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		Loc. Urecheni, Str Catuna, Nr. 22, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/304, din 26/11/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LIVADĂ V ANETA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI (ADEV NR.5191/10.07.2025 ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COJOCARIU CĂTĂLIN	A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR.6219 DIN 18.08.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COJOCARIU CĂTĂLIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

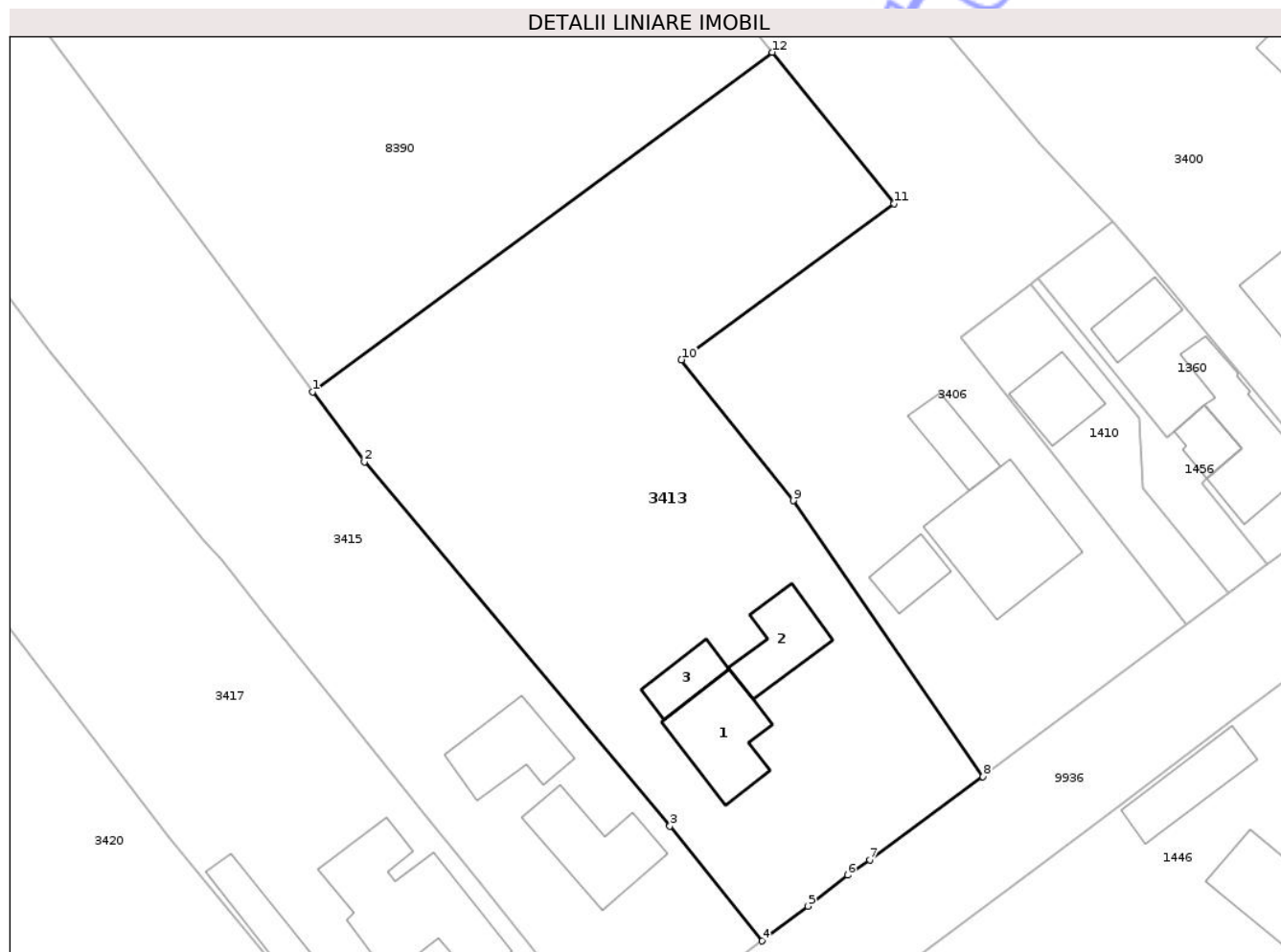
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 8.920 Masurata: 2.400	PARTE DIN 70/304,DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGASEȘTE LA ID8390,S 69

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	23	723/1	-	
2	arabil	DA	200	23	723/1	-	
3	arabil	DA	1.700	23	723/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.163,999 630.154,205	2	616.168,952 630.147,492	8.342
2	616.168,952 630.147,492	3	616.198,142 630.112,673	45.437
3	616.198,142 630.112,673	4	616.206,972 630.101,712	14.075
4	616.206,972 630.101,712	5	616.211,337 630.105,034	5.485
5	616.211,337 630.105,034	6	616.215,118 630.107,983	4.795
6	616.215,118 630.107,983	7	616.217,24 630.109,456	2.583
7	616.217,24 630.109,456	8	616.228,046 630.117,425	13.427
8	616.228,046 630.117,425	9	616.209,914 630.143,794	32.002
9	616.209,914 630.143,794	10	616.199,246 630.157,248	17.171
10	616.199,246 630.157,248	11	616.219,546 630.172,193	25.208
11	616.219,546 630.172,193	12	616.207,92 630.186,654	18.555
12	616.207,92 630.186,654	1	616.163,999 630.154,205	54.608

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3417**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Catuna, Nr. 24A, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51690	4.560	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51690-C1	Loc. Urecheni, Str Catuna, Nr. 24A, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Locuinta (P), construita in anul 1981.
A1.2	51690-C2	Loc. Urecheni, Str Catuna, Nr. 24A, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Constructie anexa (P), construita in anul 1982.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
20156 / 01/08/2022			
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE nr. 70/1091, din 06/11/1995 emis de CJSIPT Neamt (act administrativ nr ERTIFICAT FISCAL nr. 5822 din 25.07.2022, emis de Comuna Urecheni);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TĂNĂSELEA EMILIAN		A1
Act Administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL nr. 5822, din 25/07/2022 emis de Comuna Urecheni;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TĂNĂSELEA EMILIAN		A1.1, A1.2

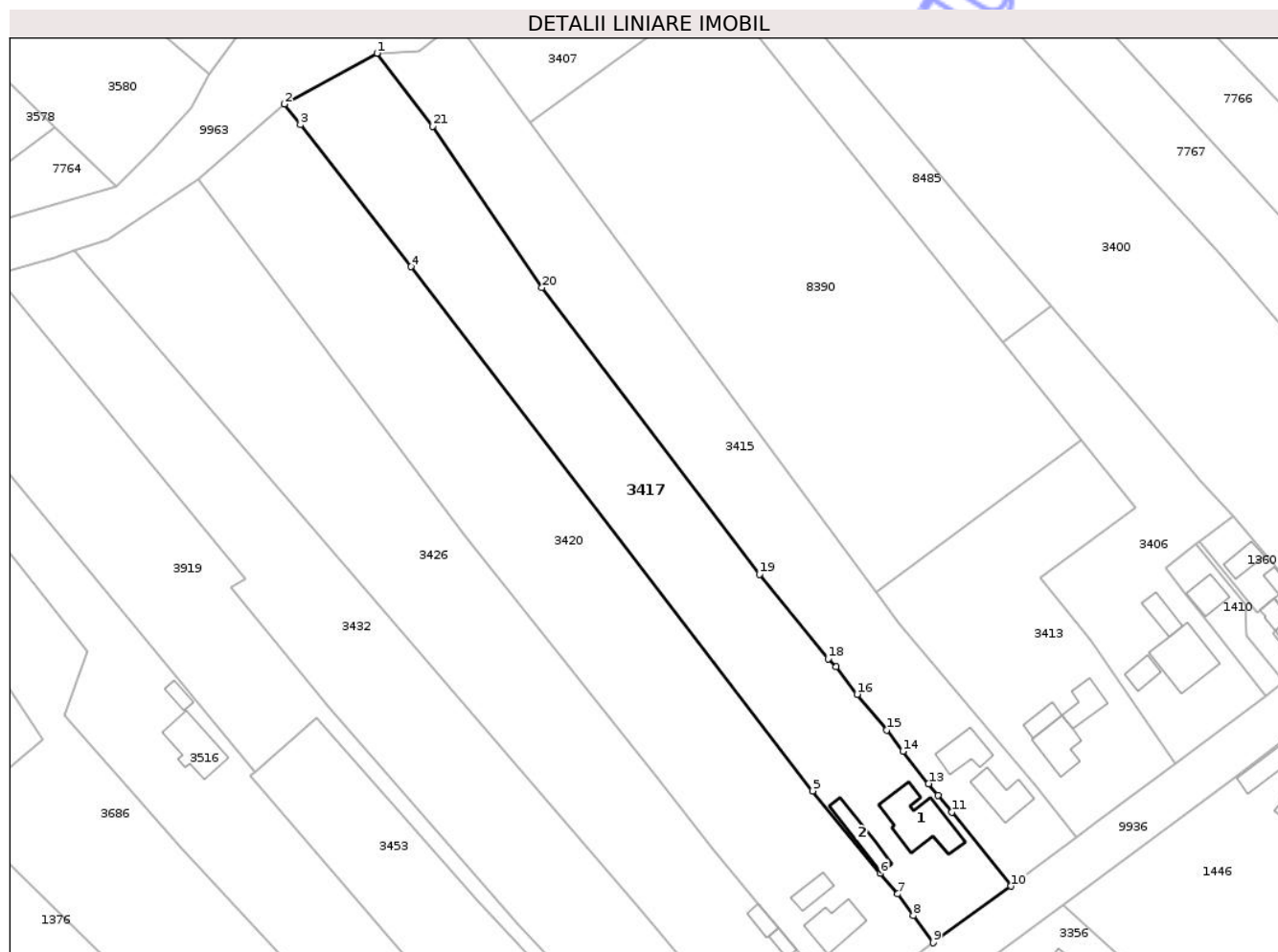
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51690	4.560	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	853	23	721/1,2,3,4	-	
2	arabil	DA	3.327	23	721/1,2,3,4	-	
3	vie	DA	141	23	721/1,2,3,4	-	
4	faneata	DA	239	23	721/1,2,3,4	-	FÂNEȚE ÎMPĂDURITE

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51690-C1	construcții de locuințe	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Locuinta (P), construita in anul 1981.
A1.2	51690-C2	construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Construcție anexa (P), construita in anul 1982.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.056,868 630.269,675	2	616.037,053 630.258,796	22.606
3	616.040,478 630.254,369	4	616.064,154 630.223,915	38.574
5	616.150,3 630.111,608	6	616.164,836 630.093,945	22.876
7	616.168,571 630.089,496	8	616.171,916 630.084,852	5.723
9	616.176,191 630.079,043	10	616.192,815 630.091,177	20.581
11	616.180,198 630.107,063	12	616.177,247 630.110,66	4.652
13	616.175,17 630.113,127	14	616.169,677 630.120,065	8.849
15	616.166,157 630.124,583	16	616.159,843 630.132,262	9.942
17	616.155,319 630.138,182	18	616.153,656 630.139,93	2.413
19	616.138,921 630.158,001	20	616.092,28 630.219,435	77.133
21	616.068,855 630.254,035	1	616.056,868 630.269,675	19.705

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.037,053 630.258,796	3	616.040,478 630.254,369	5.598
4	616.064,154 630.223,915	5	616.150,3 630.111,608	141.542
6	616.164,836 630.093,945	7	616.168,571 630.089,496	5.809
8	616.171,916 630.084,852	9	616.176,191 630.079,043	7.212
10	616.192,815 630.091,177	11	616.180,198 630.107,063	20.287
12	616.177,247 630.110,66	13	616.175,17 630.113,127	3.226
14	616.169,677 630.120,065	15	616.166,157 630.124,583	5.728
16	616.159,843 630.132,262	17	616.155,319 630.138,182	7.45
18	616.153,656 630.139,93	19	616.138,921 630.158,001	23.317
20	616.092,28 630.219,435	21	616.068,855 630.254,035	41.783

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1360**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Catuna, Nr. 18, Jud. Neamt, punct Cătuna

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50770	Din acte: 293 Masurata: 301	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50770-C1	Loc. Urecheni, Str Catuna, Nr. 18, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Casă de locuit, an construire 1962, construită din cărămidă și bolțari, acoperită cu tablă, compusă din 4 camere, hol și baie
A1.2	50770-C2	Loc. Urecheni, Str Catuna, Nr. 18, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Construcție anexă, an construire 2000, construită din chirpici, acoperită cu azbociment, compusă din 2 camere

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1273 / 24/01/2014		
Act Notarial nr. 104 - Act de dezmembrare, din 23/01/2014 emis de NP Galatanu Doina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50770 a imobilului cu numarul cadastral 50770/Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50766 inscris in cartea funciara 50766;	A1, A1.1, A1.2
1274 / 24/01/2014		
Act Notarial nr. 105 - Contract de vânzare, din 23/01/2014 emis de NP Galatanu Doina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SIMIONEL LENUȚA, necăsătorită	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
1274 / 24/01/2014			
Act Notarial nr. 105 - Contract de vânzare, din 23/01/2014 emis de NP Galatanu Doina;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMIONEL IOAN 2) SIMIONEL TEODORA , soți		A1, A1.1, A1.2

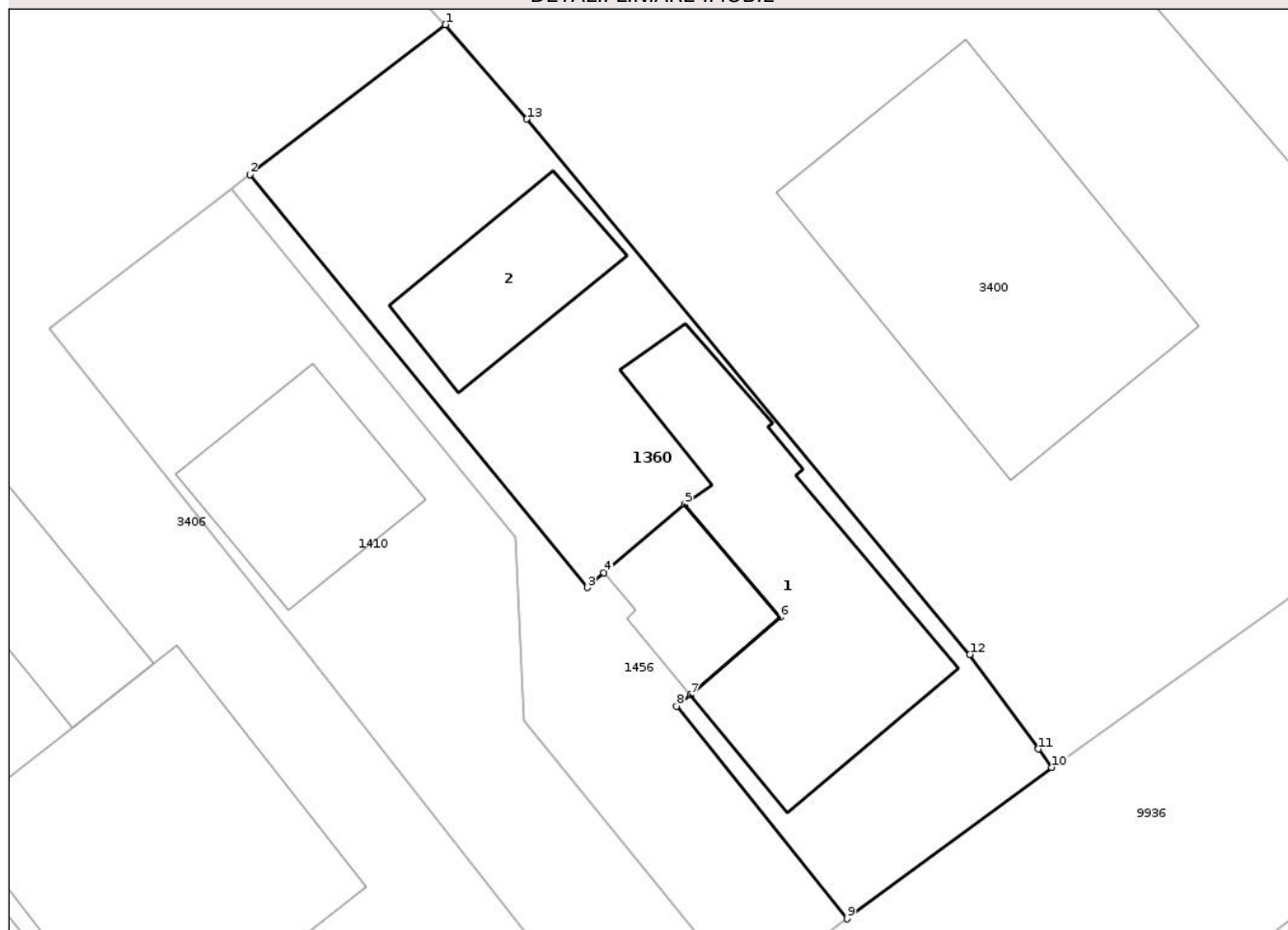
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50770	Din acte: 293 Masurata: 301	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	301	23	725/1	-	LOT 1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50770-C1	construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Casă de locuit, an construire 1962, construită din cărămidă și bolțari, acoperită cu tablă, compusă din 4 camere, hol și baie
A1.2	50770-C2	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Construcție anexă, an construire 2000, construită din chirpici, acoperită cu azbociment, compusă din 2 camere

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.240,458 630.170,526	2	616.233,275 630.165,02	9.05
2	616.233,275 630.165,02	3	616.245,673 630.149,845	19.596
3	616.245,673 630.149,845	4	616.246,282 630.150,392	0.819
4	616.246,282 630.150,392	5	616.249,244 630.152,899	3.881
5	616.249,244 630.152,899	6	616.252,751 630.148,755	5.429
6	616.252,751 630.148,755	7	616.249,453 630.145,897	4.364
7	616.249,453 630.145,897	8	616.248,948 630.145,487	0.65
8	616.248,948 630.145,487	9	616.255,216 630.137,675	10.016
9	616.255,216 630.137,675	10	616.262,728 630.143,235	9.346
10	616.262,728 630.143,235	11	616.262,241 630.143,912	0.834
11	616.262,241 630.143,912	12	616.259,722 630.147,387	4.292
12	616.259,722 630.147,387	13	616.243,445 630.167,061	25.534
13	616.243,445 630.167,061	1	616.240,458 630.170,526	4.575

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1378**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Catuna, Nr. 44, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51369	3.268	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51369-C1	Loc. Urecheni, Str Catuna, Nr. 44, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Casa de locuit din chirpici, fundatie beton, acoperita cu azbocimentSuprafata constr. Desf. = 44 m.p.
A1.2	51369-C2	Loc. Urecheni, Str Catuna, Nr. 44, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7851 / 02/04/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumpărare nr.159, din 01/04/2021 emis de MAMINA-CHIRIAC Adrian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IRIMIA ROBERT - CĂTĂLIN 2) IRIMIA AMBRA, bun comun	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IRIMIA ROBERT - CĂTĂLIN 2) IRIMIA AMBRA, bun comun	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

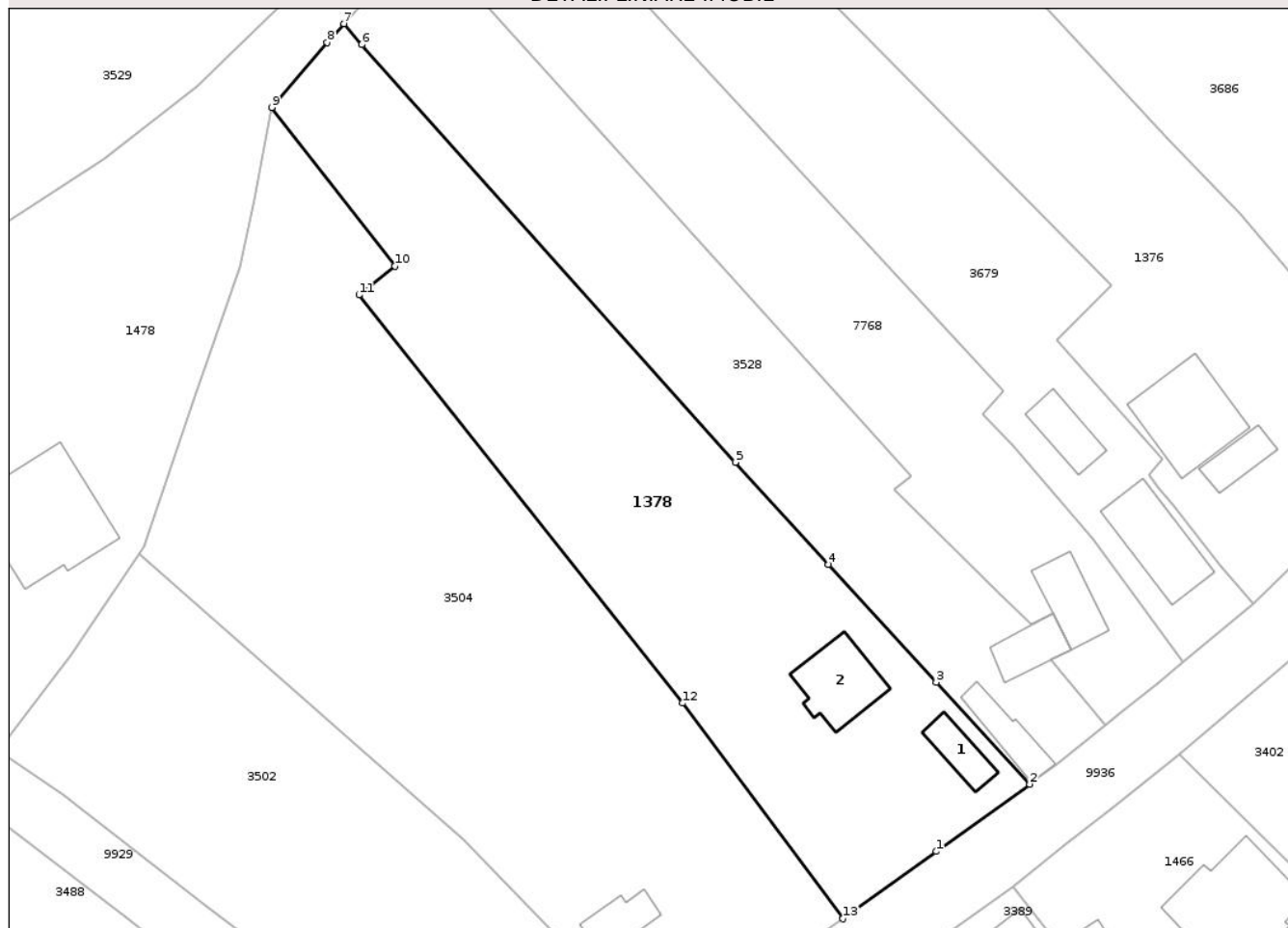
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51369	3.268	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	269	23	712/1	-	
2	arabil	DA	836	23	712/2	-	
3	arabil	DA	2.163	23	712/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51369-C1	construcții de locuințe	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Casa de locuit din chirpici, fundatie beton, acoperita cu azbocimentSuprafata constr. Desf. = 44 m.p.
A1.2	51369-C2	construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.001,69 629.943,104	2	616.014,264 629.952,161	15.496
2	616.014,264 629.952,161	3	616.001,674 629.965,906	18.639
3	616.001,674 629.965,906	4	615.987,162 629.981,748	21.484
4	615.987,162 629.981,748	5	615.974,647 629.995,512	18.603
5	615.974,647 629.995,512	6	615.924,284 630.051,716	75.467
6	615.924,284 630.051,716	7	615.921,868 630.054,55	3.724
7	615.921,868 630.054,55	8	615.919,618 630.052,037	3.373
8	615.919,618 630.052,037	9	615.912,164 630.043,263	11.513
9	615.912,164 630.043,263	10	615.928,725 630.021,908	27.024
10	615.928,725 630.021,908	11	615.923,896 630.018,038	6.188
11	615.923,896 630.018,038	12	615.967,466 629.963,071	70.141
12	615.967,466 629.963,071	13	615.989,117 629.934,047	36.21
13	615.989,117 629.934,047	1	616.001,69 629.943,104	15.496

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1410**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt, punct Cătuna

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51486	Din acte: 234 Masurata: 241	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51486-C1	Loc. Urecheni, Str Catuna, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Construcție anexă, an construire 1975, construită din chirpici, acoperită cu azbociment, compusă din 3 încăperi

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2722 / 05/02/2021		
Act Notarial nr. Act de dezlipire 85, din 04/02/2021 emis de NP Galatanu Doina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51486 a imobilului cu numarul cadastral 51486/UAT Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50771 inscris in cartea funciara 50771;	A1
Act Notarial nr. 104 - Act de dezmembrare, din 23/01/2014 emis de NP Galatanu Doina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 50771 a imobilului cu numarul cadastral 50771/Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50766 inscris in cartea funciara 50766;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50771/Urecheni, inscrisa prin incheierea nr. 1273 din 24/01/2014;		
5587 / 28/02/2023		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 791, din 27/02/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COȘOFREȚ ANA-MARIA 2) COȘOFREȚ MARIUS - CONSTANTIN, bun comun	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COȘOFREȚ ANA-MARIA 2) COȘOFREȚ MARIUS - CONSTANTIN, bun comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

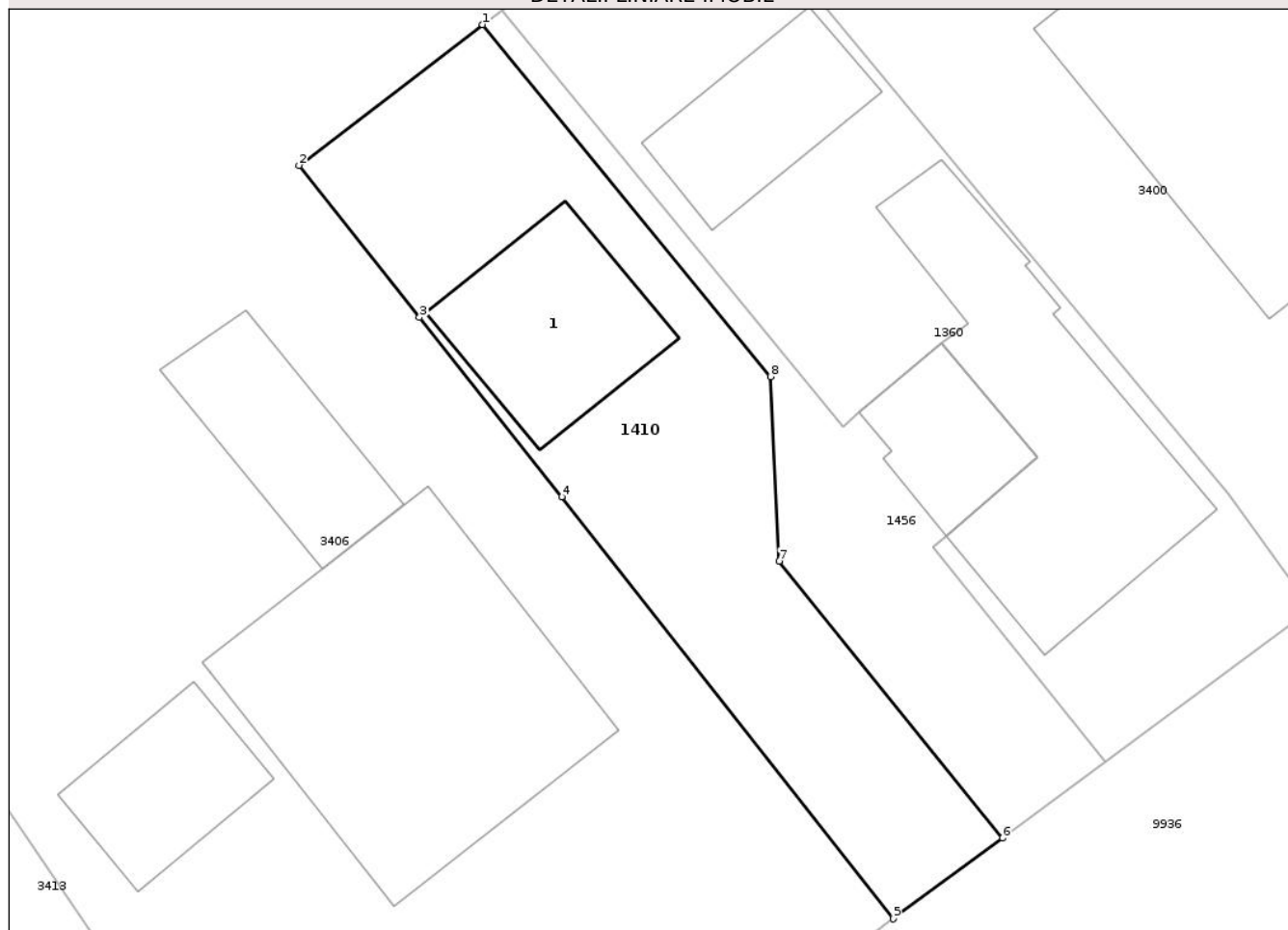
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51486	Din acte: 234 Masurata: 241	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	241	23	725/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51486-C1	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Construcție anexă, an construită 1975, construită din chirpici, acoperită cu azbociment, compusă din 3 încăperi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.232,586 630.164,492	2	616.225,909 630.159,374	8.412
2	616.225,909 630.159,374	3	616.230,291 630.153,849	7.052

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	616.230,291 630.153,849	4	616.235,462 630.147,32	8.329
4	616.235,462 630.147,32	5	616.247,515 630.131,975	19.513
5	616.247,515 630.131,975	6	616.251,487 630.134,915	4.941
6	616.251,487 630.134,915	7	616.243,365 630.144,976	12.931
7	616.243,365 630.144,976	8	616.243,047 630.151,692	6.724
8	616.243,047 630.151,692	1	616.232,586 630.164,492	16.531

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1456**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt, punct Cătuna

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51485	Din acte: 113 Masurata: 117	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51485-C1	Loc. Urecheni, Str Catuna, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Casă de locuit, an construire 1997, construită din cărămidă și bolțari, acoperită cu tablă, compusă din o cameră și hol

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2722 / 05/02/2021		
Act Notarial nr. Act de dezlipire 85, din 04/02/2021 emis de NP Galatanu Doina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51485 a imobilului cu numarul cadastral 51485/UAT Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50771 inscris in cartea funciara 50771;	A1
Act Notarial nr. 104 - Act de dezmembrare, din 23/01/2014 emis de NP Galatanu Doina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 50771 a imobilului cu numarul cadastral 50771/Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50766 inscris in cartea funciara 50766;	A1, A1.1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50771/Urecheni, inscrisa prin incheierea nr. 1273 din 24/01/2014;		
2724 / 05/02/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr.86, din 04/02/2021 emis de Galatanu Doina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
1) SIMIONEL LENUȚA, bun propriu		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
2724 / 05/02/2021			
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr.86, din 04/02/2021 emis de Galatanu Doina;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMIONEL IOAN 2) SIMIONEL TEODORA, soti		A1, A1.1

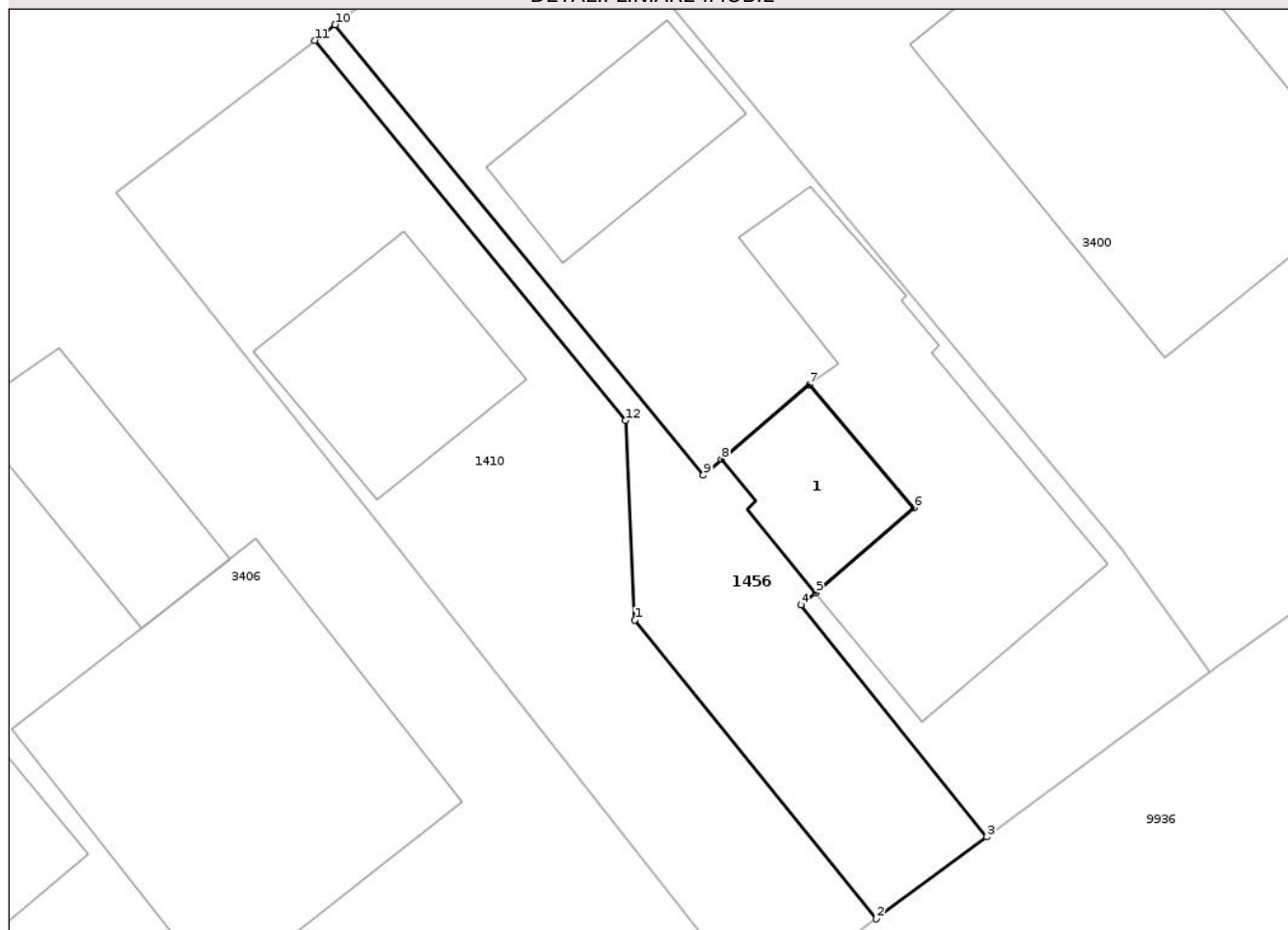
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51485	Din acte: 113 Masurata: 117	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	117	23	725/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51485-C1	construcții de locuințe	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Casă de locuit, an construire 1997, construită din cărămidă și bolțari, acoperită cu tablă, compusă din o cameră și hol

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.243,365 630.144,976	2	616.251,487 630.134,915	12.931
2	616.251,487 630.134,915	3	616.255,216 630.137,675	4.64

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	616.255,216 630.137,675	4	616.248,948 630.145,487	10.016
4	616.248,948 630.145,487	5	616.249,453 630.145,897	0.65
5	616.249,453 630.145,897	6	616.252,751 630.148,755	4.364
6	616.252,751 630.148,755	7	616.249,244 630.152,899	5.429
7	616.249,244 630.152,899	8	616.246,282 630.150,392	3.881
8	616.246,282 630.150,392	9	616.245,673 630.149,845	0.819
9	616.245,673 630.149,845	10	616.233,275 630.165,02	19.596
10	616.233,275 630.165,02	11	616.232,586 630.164,492	0.869
11	616.232,586 630.164,492	12	616.243,047 630.151,692	16.531
12	616.243,047 630.151,692	1	616.243,365 630.144,976	6.724

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3311**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Catuna, Nr. 4, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.000	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Catuna, Nr. 4, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Catuna, Nr. 4, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/544, din 09/04/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) POPA ANA, LIPSĂ CNP 2) TĂNĂSELEA V VASILE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI (ADEV NR.5191/10.07.2025 ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OLARIU DUMITRU	A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR.6223 DIN 18.08.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OLARIU DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

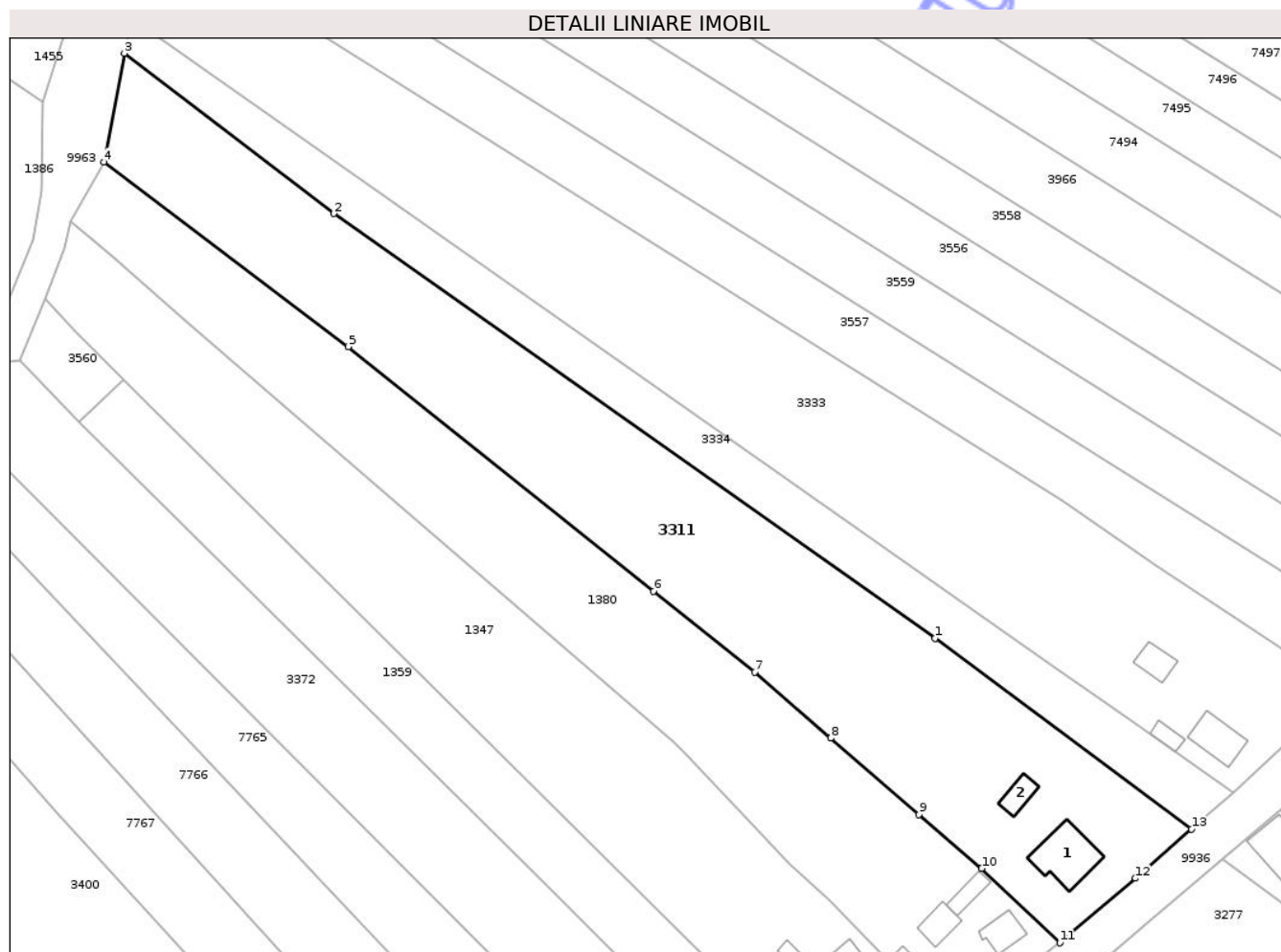
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	160	23	734/1	-	
2	arabil	DA	6.620	23	734/2	-	
3	faneata	DA	220	23	734/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.378,704 630.311,733	2	616.251,806 630.401,306	155.327
2	616.251,806 630.401,306	3	616.207,57 630.435,122	55.681
3	616.207,57 630.435,122	4	616.203,272 630.412,202	23.319
4	616.203,272 630.412,202	5	616.254,855 630.373,225	64.653
5	616.254,855 630.373,225	6	616.319,273 630.321,636	82.529
6	616.319,273 630.321,636	7	616.340,597 630.304,559	27.319
7	616.340,597 630.304,559	8	616.356,67 630.290,685	21.233
8	616.356,67 630.290,685	9	616.375,325 630.274,581	24.644
9	616.375,325 630.274,581	10	616.388,536 630.263,177	17.452
10	616.388,536 630.263,177	11	616.405,008 630.247,5	22.74
11	616.405,008 630.247,5	12	616.421,008 630.261,088	20.991
12	616.421,008 630.261,088	13	616.432,827 630.271,471	15.732
13	616.432,827 630.271,471	1	616.378,704 630.311,733	67.456

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3333**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urecheni, Str Catuna, Nr. 2, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.328	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Catuna, Nr. 2, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Catuna, Nr. 2, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Str Catuna, Nr. 2, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR.6229 DIN 18.08.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VOLOVATIC MARIAN	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI (ADEV NR.5191/10.07.2025 ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VOLOVATIC MARIAN	A1.1, A1.2, A1.3

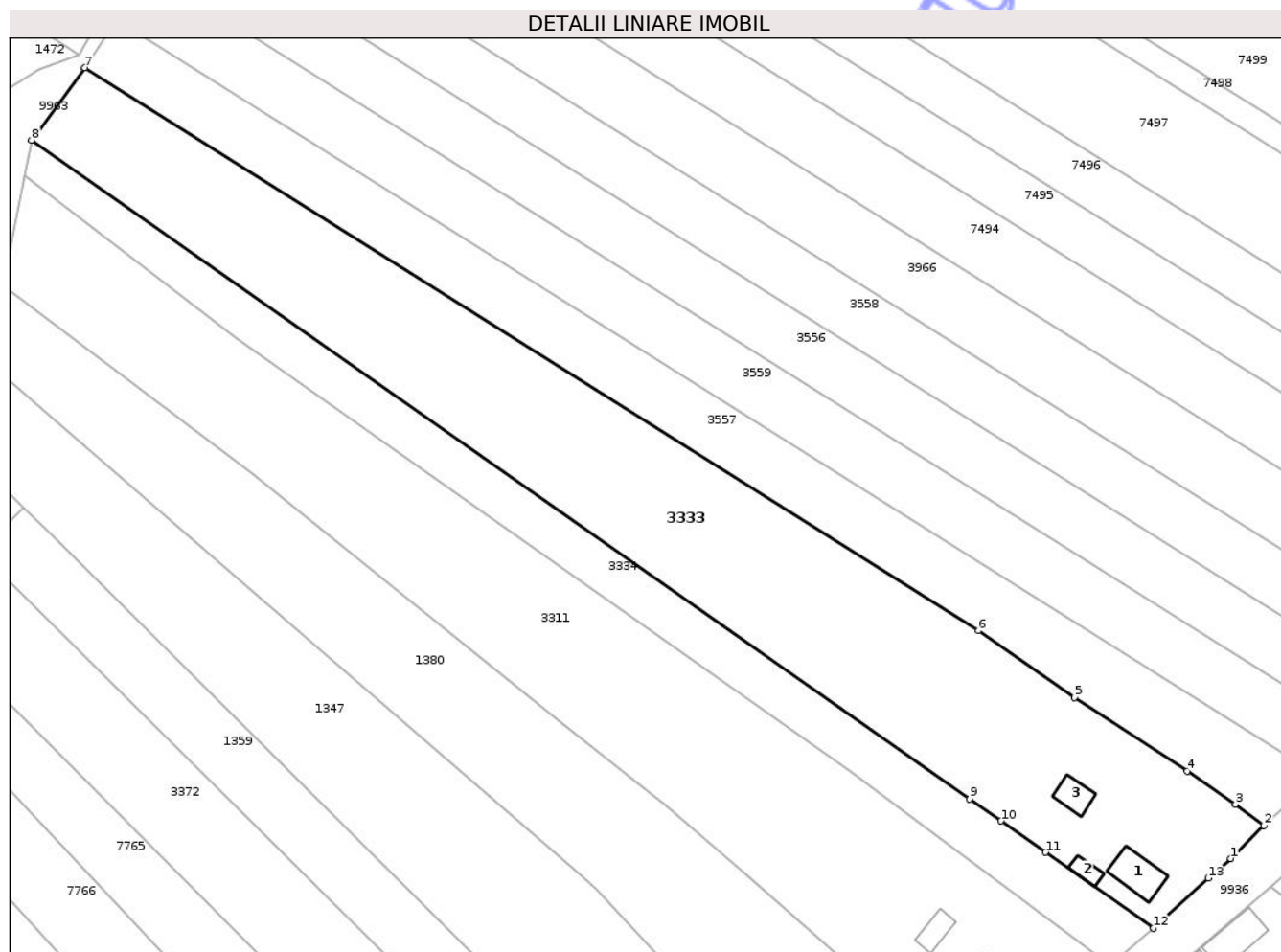
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.328	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	136	23	291	-	
2	arabil	DA	2.034	23	291	-	
3	arabil	NU	5.158	23	291	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:73 mp; S. construită desfasurata:73 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:22 mp; S. construită desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:41 mp; S. construită desfasurata:41 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.457,691 630.293,649	2	616.464,521 630.300,448	9.637
2	616.464,521 630.300,448	3	616.458,646 630.304,867	7.351
3	616.458,646 630.304,867	4	616.448,629 630.311,759	12.16
4	616.448,629 630.311,759	5	616.425,28 630.327,008	27.887
5	616.425,28 630.327,008	6	616.405,377 630.340,843	24.239
6	616.405,377 630.340,843	7	616.220,183 630.457,39	218.815
7	616.220,183 630.457,39	8	616.209,127 630.442,455	18.582
8	616.209,127 630.442,455	9	616.403,571 630.305,98	237.559
9	616.403,571 630.305,98	10	616.410,077 630.301,424	7.942
10	616.410,077 630.301,424	11	616.419,282 630.294,906	11.28
11	616.419,282 630.294,906	12	616.441,651 630.279,223	27.319
12	616.441,651 630.279,223	13	616.452,977 630.289,566	15.338
13	616.452,977 630.289,566	1	616.457,691 630.293,649	6.236

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3372**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Catuna, Nr. 10, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.406	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Catuna, Nr. 10, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Catuna, Nr. 10, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Str Catuna, Nr. 10, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Urecheni, Str Catuna, Nr. 10, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/406, din 23/06/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) OLARU N TOADER, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI (ADEV NR.5191/10.07.2025 ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OLARIU CĂȚĂLIN	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR.6222 DIN 18.08.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OLARIU CĂȚĂLIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

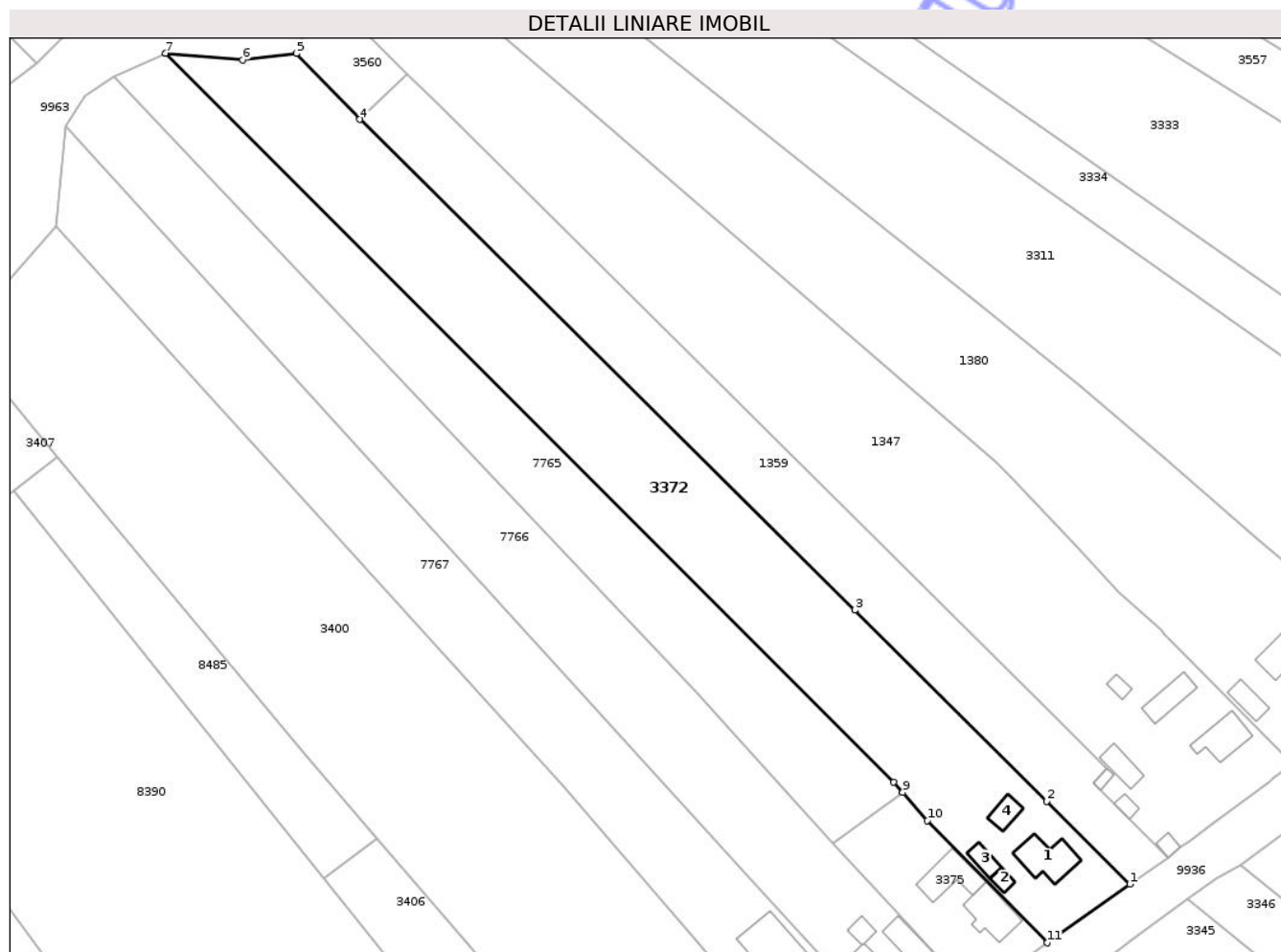
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.406	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	440	23	731/1	-	
2	arabil	DA	3.616	23	731/3	-	
3	faneata	DA	350	23	731/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.350,051 630.206,507	2	616.333,668 630.222,829	23.126
2	616.333,668 630.222,829	3	616.295,778 630.260,557	53.47
3	616.295,778 630.260,557	4	616.198,117 630.357,295	137.462
4	616.198,117 630.357,295	5	616.185,602 630.370,28	18.034
5	616.185,602 630.370,28	6	616.174,96 630.369,046	10.713
6	616.174,96 630.369,046	7	616.159,811 630.370,352	15.205
7	616.159,811 630.370,352	8	616.303,484 630.226,603	203.239
8	616.303,484 630.226,603	9	616.305,252 630.224,604	2.668
9	616.305,252 630.224,604	10	616.310,153 630.219,066	7.395
10	616.310,153 630.219,066	11	616.333,765 630.194,934	33.762
11	616.333,765 630.194,934	1	616.350,051 630.206,507	19.979

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1432**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Teilor, Nr. 11, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51454	Din acte: 1.000 Masurata: 1.140	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51454-C1	Loc. Urecheni, Str Teilor, Nr. 11, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Locuinta (P) construita in anul 1959.
A1.2	51454-C2	Loc. Urecheni, Str Teilor, Nr. 11, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Locuinta (P) construita in anul 1982.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19592 / 06/10/2020		
Act Notarial nr. Contract de întreținere aut nr. 2124, din 05/10/2020 emis de NP David Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TRANDAFIR LUMINIȚA, - Bun Propriu	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TRANDAFIR LUMINIȚA, - Bun Propriu	A1.1, A1.2
30287 / 17/09/2025		
Act Administrativ nr. 30286, din 19/09/2025 emis de OCPI NEAMT;		
B5	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.30286/17.09.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI .

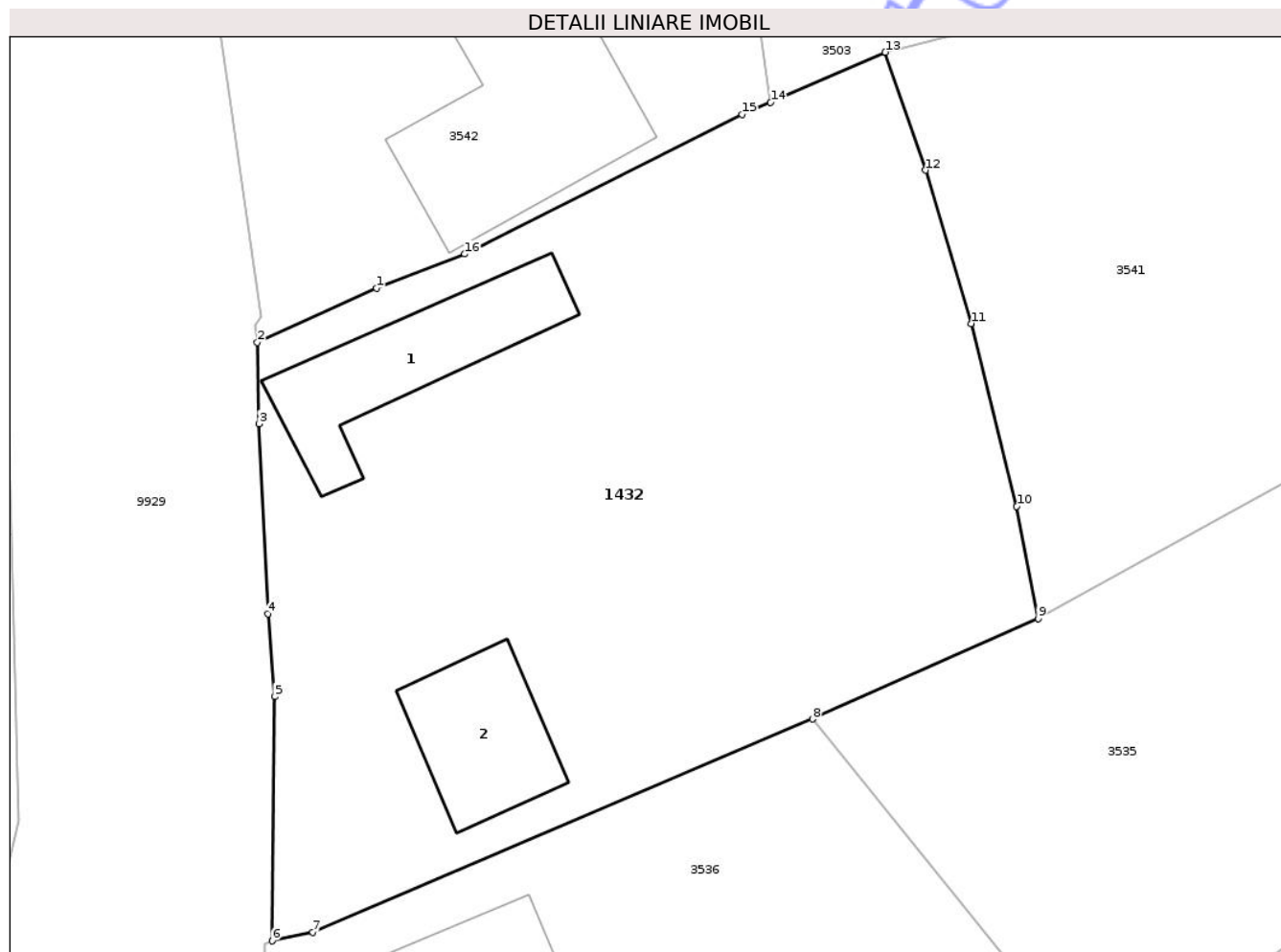
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51454	Din acte: 1.000 Masurata: 1.140	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	370	23	703/1	-	
2	curți constructii	DA	309	23	703/1	-	
3	arabil	DA	461	23	703/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51454-C1	construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Locuinta (P) construita in anul 1959.
A1.2	51454-C2	construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Locuinta (P) construita in anul 1982.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.806,891 630.112,966	2	615.800,82 630.110,195	6.673
2	615.800,82 630.110,195	3	615.800,898 630.106,034	4.162
3	615.800,898 630.106,034	4	615.801,353 630.096,335	9.71
4	615.801,353 630.096,335	5	615.801,708 630.092,122	4.228
5	615.801,708 630.092,122	6	615.801,565 630.079,651	12.472
6	615.801,565 630.079,651	7	615.803,646 630.080,095	2.128
7	615.803,646 630.080,095	8	615.829,13 630.090,968	27.707
8	615.829,13 630.090,968	9	615.840,64 630.096,095	12.6
9	615.840,64 630.096,095	10	615.839,553 630.101,826	5.833
10	615.839,553 630.101,826	11	615.837,222 630.111,15	9.611
11	615.837,222 630.111,15	12	615.834,911 630.118,974	8.158
12	615.834,911 630.118,974	13	615.832,85 630.124,993	6.362
13	615.832,85 630.124,993	14	615.826,992 630.122,448	6.387
14	615.826,992 630.122,448	15	615.825,548 630.121,82	1.575
15	615.825,548 630.121,82	16	615.811,392 630.114,695	15.848
16	615.811,392 630.114,695	1	615.806,891 630.112,966	4.822

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3400

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Catuna, Nr. 16, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51751	7.481	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51751-C1	Loc. Urecheni, Str Catuna, Nr. 16-16A, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CASA DE LOCUIT, construita in anul 1932 .EXTINDERE CONSTRUCTIE
A1.2	51751-C2	Loc. Urecheni, Str Catuna, Nr. 16-16A, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; ANEXA GOSPODAREASCA, construita in anul 1938 .
A1.3	51751-C3	Loc. Urecheni, Str Catuna, Nr. 16-16A, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; GRAJD, construit in anul 1962 .
A1.4	51751-C4	Loc. Urecheni, Str Catuna, Nr. 16-16A, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:244 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30978 / 28/11/2022		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR nr. 58, din 31/07/2015 emis de NP LAURA ANDRONACHE (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 9260 din 24.11.2022, emis de PRIMARIA URECHENI, ADEV.NR. 6114/12.08.2025 ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defuncta COJOCARIU FIRA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) COJOCARIU PETREA	A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defuncta COJOCARIU FIRA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) MAFTEI ELENA	A1.1
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR nr. 58, din 31/07/2015 emis de NP LAURA ANDRONACHE (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 9260 din 24.11.2022, emis de PRIMARIA URECHENI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defuncta COJOCARIU FIRA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) HOGAȘ ELENA, decedată DEFUNCT:Da	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul COJOCARIU CONSTANTIN, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) COJOCARIU PETREA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul COJOCARIU CONSTANTIN, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) MAFTEI ELENA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul COJOCARIU CONSTANTIN, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) HOGAȘ ELENA, decedată DEFUNCT:Da	A1
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR nr. 58, din 31/07/2015 emis de NP LAURA ANDRONACHE (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 9260 din 24.11.2022, emis de PRIMARIA URECHENI, ADEV.NR. 6114/12.08.2025 ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul COJOCARIU CONSTANTIN, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24 1) COJOCARIU PETREA	A1.1
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR nr. 58, din 31/07/2015 emis de NP LAURA ANDRONACHE (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 9260 din 24.11.2022, emis de PRIMARIA URECHENI.ADEV.NR. 6114/12.08.2025 ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul COJOCARIU CONSTANTIN, dobandit prin Succesiune, cota	A1.1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B8	actuala 5/24 1) MAFTEI ELENA	A1.1
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR nr. 58, din 31/07/2015 emis de NP LAURA ANDRONACHE (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 9260 din 24.11.2022, emis de PRIMARIA URECHENI);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul COJOCARIU CONSTANTIN, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24 1) HOGAȘ ELENA , decedată DEFUNCT:Da	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COJOCARIU PETREA 2) MAFTEI ELENA 3) HOGAȘ ELENA , decedată DEFUNCT:Da	A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI (ADEV NR.5191/10.07.2025 ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COJOCARIU IULIAN GAVRIL	A1.4

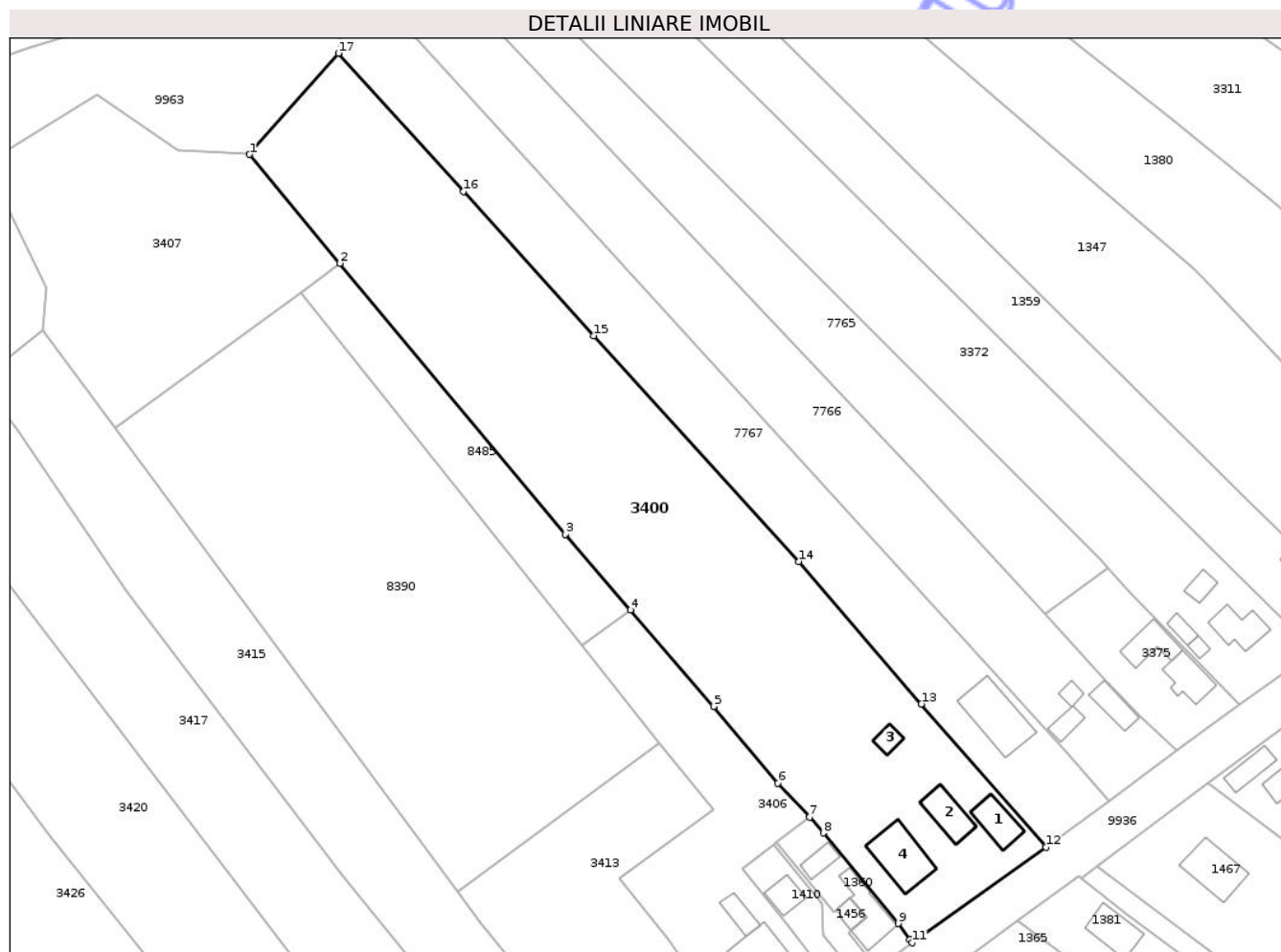
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51751	7.481	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	440	23	727/1	-	
2	livada	DA	240	23	727/2	-	
3	livada	DA	440	23	727/3	-	
4	vie	DA	260	23	727/4	-	
5	arabil	DA	5.711	23	727/5	-	
6	faneata	DA	390	23	727/6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51751-C1	construcții de locuințe	Din acte: 48 Masurata: 69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CASA DE LOCUIT, construita in anul 1932 .EXTINDERE CONSTRUCTIE
A1.2	51751-C2	construcții anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; ANEXA GOSPODAREASCA, construita in anul 1938 .
A1.3	51751-C3	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; GRAJD, construit in anul 1962 .
A1.4	51751-C4	construcții de locuințe	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:244 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	616.118,891 630.314,283	2	616.138,516 630.290,673	30.701
2	616.138,516 630.290,673	3	616.187,394 630.231,869	76.465
3	616.187,394 630.231,869	4	616.201,556 630.215,442	21.689
4	616.201,556 630.215,442	5	616.219,61 630.194,5	27.649
5	616.219,61 630.194,5	6	616.233,597 630.177,905	21.703
6	616.233,597 630.177,905	7	616.240,458 630.170,526	10.076
7	616.240,458 630.170,526	8	616.243,445 630.167,061	4.575
8	616.243,445 630.167,061	9	616.259,722 630.147,387	25.534
9	616.259,722 630.147,387	10	616.262,241 630.143,912	4.292
10	616.262,241 630.143,912	11	616.262,728 630.143,235	0.834
11	616.262,728 630.143,235	12	616.291,754 630.164,022	35.702
12	616.291,754 630.164,022	13	616.264,753 630.195,057	41.136
13	616.264,753 630.195,057	14	616.238,127 630.225,984	40.81
14	616.238,127 630.225,984	15	616.193,55 630.274,945	66.214
15	616.193,55 630.274,945	16	616.165,324 630.306,267	42.163
16	616.165,324 630.306,267	17	616.138,15 630.336,25	40.464
17	616.138,15 630.336,25	1	616.118,891 630.314,283	29.214

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1478**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Teilor, Nr. 21, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50019	Din acte: 3.698 Masurata: 3.596	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	50019-C2	Loc. Urecheni, Str Teilor, Nr. 21, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:212 mp; S. construita desfasurata:424 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3	50019-C3	Loc. Urecheni, Str Teilor, Nr. 21, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:197 mp; S. construita desfasurata:197 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11710 / 17/04/2018		
Act Notarial nr. 224 - contract de vanzare cumparare, din 03/04/2018 emis de NP CREANGĂ Oana Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IRIMIA BENIAMIN-LUCIAN, - bun propriu	A1
/		
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IRIMIA BENIAMIN-LUCIAN	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

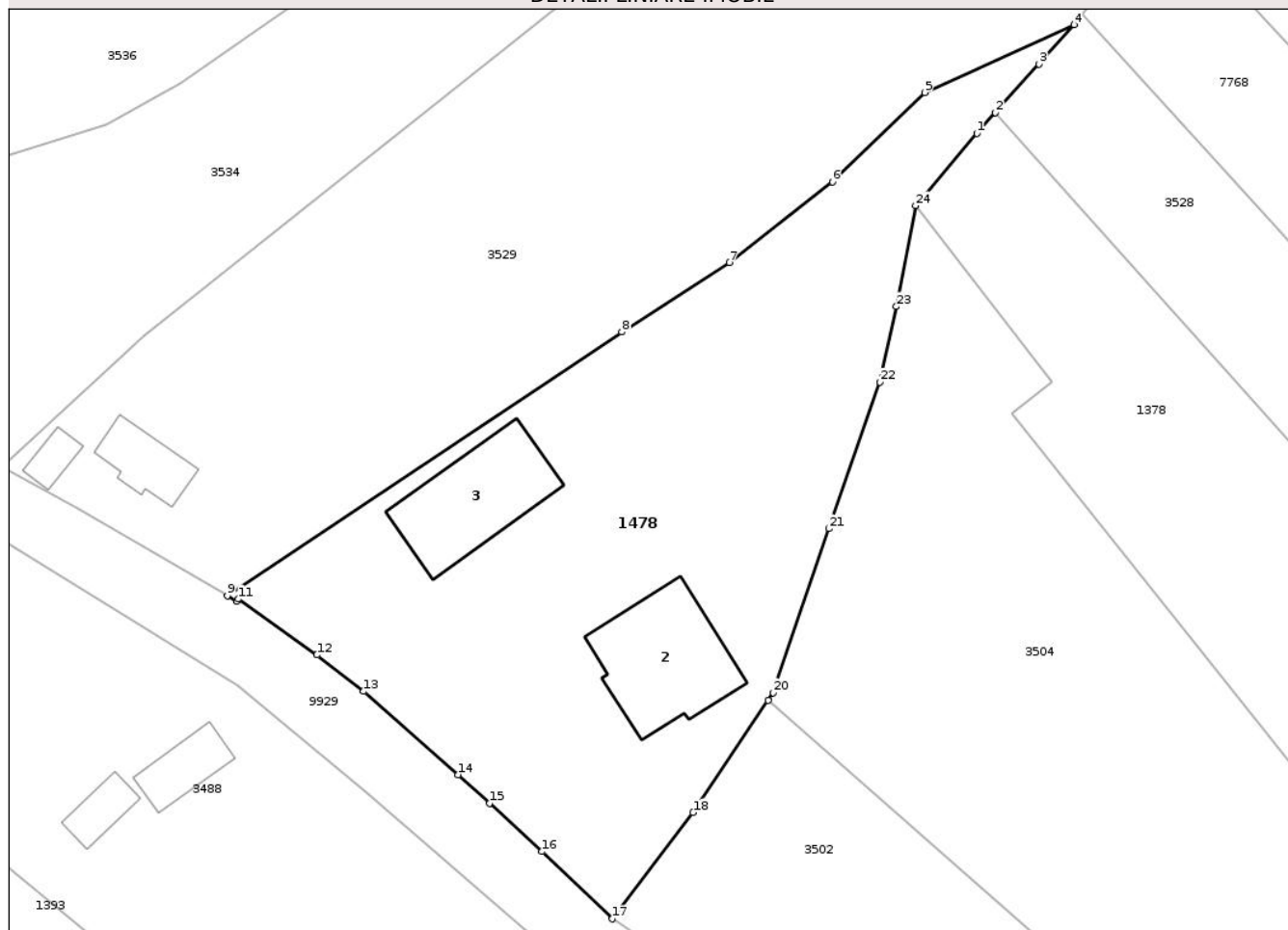
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50019	Din acte: 3.698 Masurata: 3.596	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	698	23	708/1	-	
2	arabil	DA	2.898	23	708/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	50019-C2	construcții de locuințe	212	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:212 mp; S. construita desfasurata:424 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3	50019-C3	construcții anexa	197	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:197 mp; S. construita desfasurata:197 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	615.919,618 630.052,037	2	615.921,868 630.054,55	3.373

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	615.921,868 630.054,55	3	615.927,152 630.060,451	7.921

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.927,152 630.060,451	4	615.931,449 630.065,231	6.427
5	615.913,255 630.056,999	6	615.902,063 630.046,135	15.598
7	615.889,604 630.036,353	8	615.876,501 630.027,904	15.591
9	615.828,612 629.995,894	10	615.829,744 629.995,235	1.31
11	615.829,943 629.995,471	12	615.839,513 629.988,696	11.726
13	615.845,183 629.984,283	14	615.856,618 629.974,159	15.273
15	615.860,484 629.970,704	16	615.866,835 629.964,815	8.661
17	615.875,382 629.956,653	18	615.885,153 629.969,548	16.179
19	615.894,287 629.983,17	20	615.894,911 629.984,1	1.12
21	615.901,656 630.004,021	22	615.907,851 630.021,803	18.83
23	615.909,86 630.031,002	24	615.912,164 630.043,263	12.476

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	615.931,449 630.065,231	5	615.913,255 630.056,999	19.97
6	615.902,063 630.046,135	7	615.889,604 630.036,353	15.84
8	615.876,501 630.027,904	9	615.828,612 629.995,894	57.602
10	615.829,744 629.995,235	11	615.829,943 629.995,471	0.309
12	615.839,513 629.988,696	13	615.845,183 629.984,283	7.185
14	615.856,618 629.974,159	15	615.860,484 629.970,704	5.185
16	615.866,835 629.964,815	17	615.875,382 629.956,653	11.818
18	615.885,153 629.969,548	19	615.894,287 629.983,17	16.401
20	615.894,911 629.984,1	21	615.901,656 630.004,021	21.032
22	615.907,851 630.021,803	23	615.909,86 630.031,002	9.416
24	615.912,164 630.043,263	1	615.919,618 630.052,037	11.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

