

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3552**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 141, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.387	Sector cadastral:71 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 141, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/226, din 04/08/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HISAN C PROFIRA, LIPSĂ CNP	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 4708 DIN 26.06.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) HISAN VASILE	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI (ADEV NR.5191/10.07.2025 ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) HISAN VASILE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

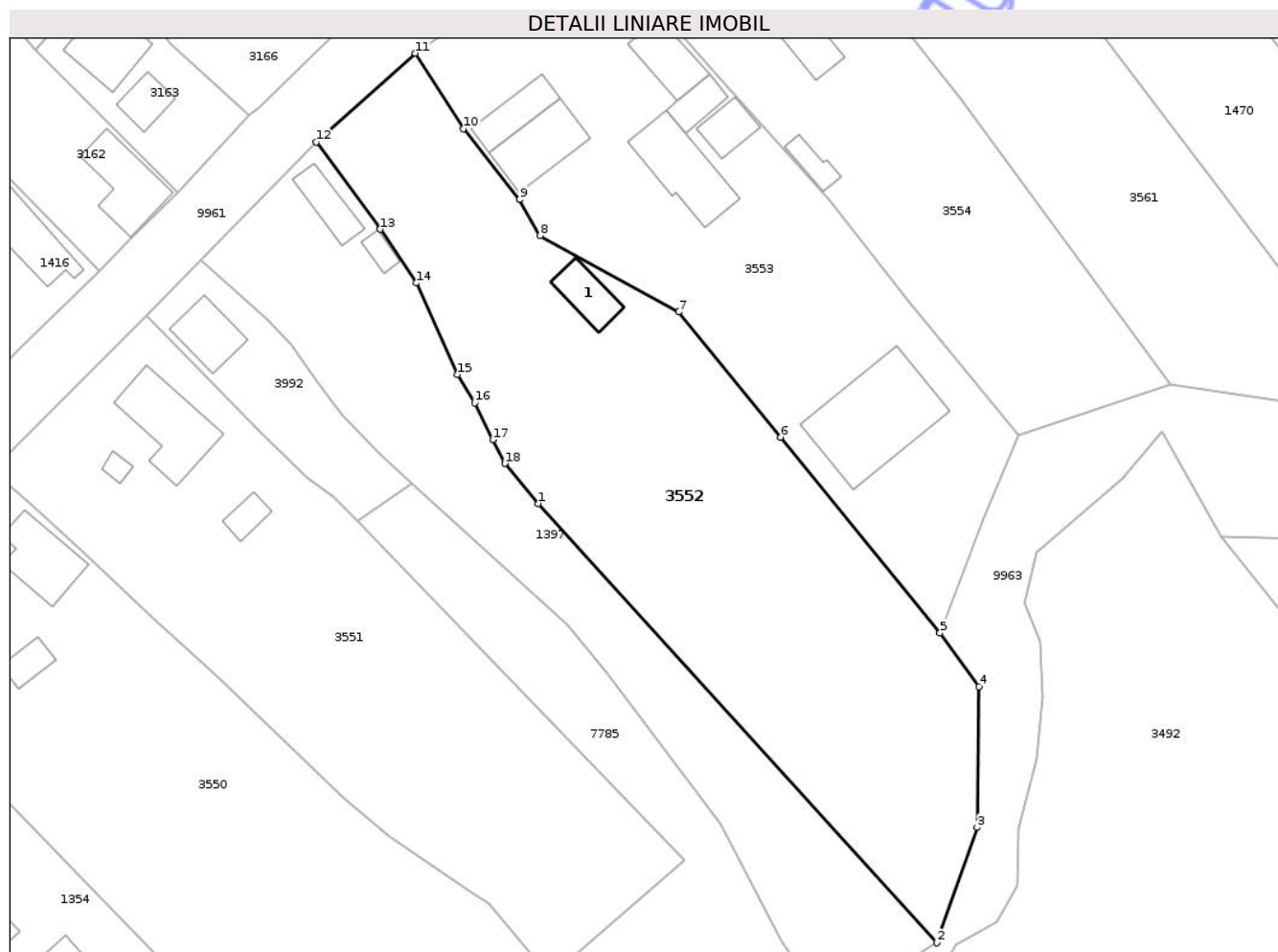
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.387	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	830	29	904/1	-	
2	livada	DA	714	29	904/2	-	
3	arabil	DA	3.300	29	904/3	-	
4	pasune	DA	180	29	904/4	-	
5	nedeterminata	DA	363	29	904/5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.578,898 630.102,744	2	615.647,629 630.027,003	102.277
2	615.647,629 630.027,003	3	615.654,619 630.046,86	21.051
3	615.654,619 630.046,86	4	615.654,917 630.071,18	24.323
4	615.654,917 630.071,18	5	615.648,206 630.080,434	11.43
5	615.648,206 630.080,434	6	615.620,679 630.114,195	43.561
6	615.620,679 630.114,195	7	615.603,108 630.135,776	27.83
7	615.603,108 630.135,776	8	615.579,171 630.148,954	27.325
8	615.579,171 630.148,954	9	615.575,67 630.155,193	7.154
9	615.575,67 630.155,193	10	615.565,993 630.167,353	15.54
10	615.565,993 630.167,353	11	615.557,653 630.180,403	15.488
11	615.557,653 630.180,403	12	615.540,576 630.165,11	22.924
12	615.540,576 630.165,11	13	615.551,562 630.150,038	18.651
13	615.551,562 630.150,038	14	615.557,845 630.140,774	11.194
14	615.557,845 630.140,774	15	615.564,959 630.125,004	17.3
15	615.564,959 630.125,004	16	615.567,879 630.120,119	5.691
16	615.567,879 630.120,119	17	615.571,004 630.113,743	7.101
17	615.571,004 630.113,743	18	615.573,114 630.109,664	4.592
18	615.573,114 630.109,664	1	615.578,898 630.102,744	9.019

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3554

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 137, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.384	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 137, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 137, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 137, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 137, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. CM NR.122, din 09/11/2009 emis de NP DAVID DANIELA;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) CRĂȘMARIU FLORENTIN
	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CRĂȘMARIU FLORENTIN
	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.384	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.259	29	902/2	-	
2	curți construcții	DA	1.000	29	902/1	-	
3	faneata	DA	125	29	902/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.651,491 630.172,891	2	615.615,809 630.218,028	57.537
2	615.615,809 630.218,028	3	615.587,488 630.201,8	32.64
3	615.587,488 630.201,8	4	615.610,206 630.176,202	34.226
4	615.610,206 630.176,202	5	615.629,019 630.155,066	28.295
5	615.629,019 630.155,066	6	615.642,706 630.137,909	21.948
6	615.642,706 630.137,909	7	615.661,771 630.114,633	30.087
7	615.661,771 630.114,633	8	615.687,995 630.123,356	27.636
8	615.687,995 630.123,356	1	615.651,491 630.172,891	61.532

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3562**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Teilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.592	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/446, din 09/11/2005 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) PĂRLEA IOANIL, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

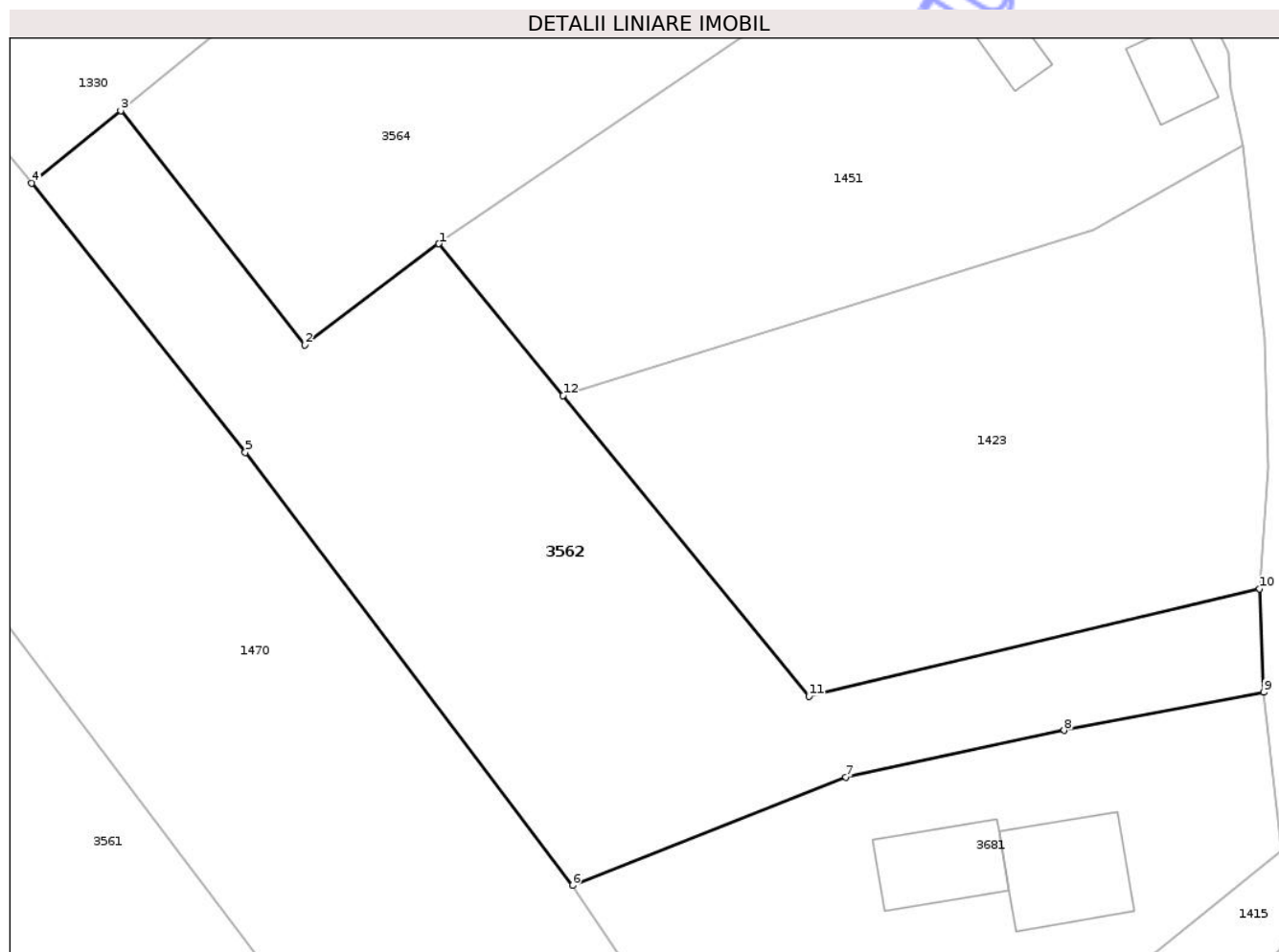
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.592	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.592	29	894/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.716,583 630.204,727	2	615.706,081 630.196,826	13.142
2	615.706,081 630.196,826	3	615.691,674 630.215,149	23.309
3	615.691,674 630.215,149	4	615.684,701 630.209,47	8.993
4	615.684,701 630.209,47	5	615.701,42 630.188,412	26.888
5	615.701,42 630.188,412	6	615.727,046 630.154,541	42.473

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.727,046 630.154,541	7	615.748,451 630.163,012	23.02
7	615.748,451 630.163,012	8	615.765,528 630.166,671	17.465
8	615.765,528 630.166,671	9	615.781,149 630.169,652	15.902
9	615.781,149 630.169,652	10	615.780,838 630.177,736	8.089
10	615.780,838 630.177,736	11	615.745,552 630.169,347	36.27
11	615.745,552 630.169,347	12	615.726,295 630.192,866	30.397
12	615.726,295 630.192,866	1	615.716,583 630.204,727	15.33

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3564**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 129, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.960	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 129, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1498, din 09/02/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TĂNASE IL CONSTANTIN, LIPSĂ CNP 2) TĂNASE IL ION, LIPSĂ CNP 3) CÎTEA IL MARIA, LIPSĂ CNP 4) TUDORAN IL ANICA, LIPSĂ CNP	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 4709 DIN 26.06.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TANASĂ CONSTANTIN	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI (ADEV NR.5191/10.07.2025 ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TANASĂ CONSTANTIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

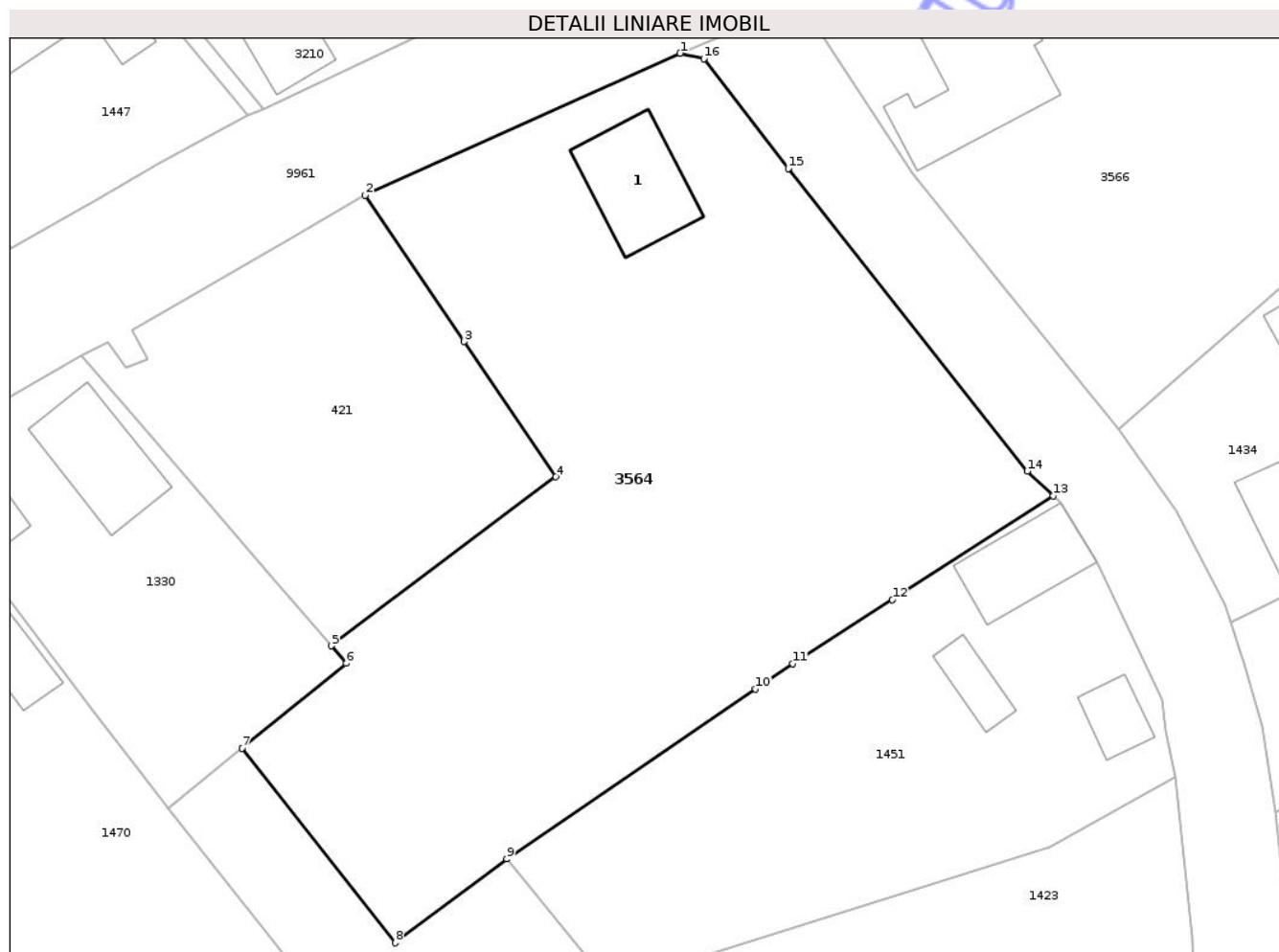
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.960	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	570	29	897/1	-	
2	arabil	DA	2.390	29	897/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.732,924 630.280,556	2	615.703,248 630.267,187	32.548
2	615.703,248 630.267,187	3	615.712,588 630.253,417	16.639

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.712,588 630.253,417	4	615.721,225 630.240,683	15.387
4	615.721,225 630.240,683	5	615.700,045 630.224,775	26.489
5	615.700,045 630.224,775	6	615.701,465 630.223,123	2.178
6	615.701,465 630.223,123	7	615.691,674 630.215,149	12.628
7	615.691,674 630.215,149	8	615.706,081 630.196,826	23.309
8	615.706,081 630.196,826	9	615.716,583 630.204,727	13.142
9	615.716,583 630.204,727	10	615.740,028 630.220,715	28.378
10	615.740,028 630.220,715	11	615.743,545 630.223,113	4.257
11	615.743,545 630.223,113	12	615.752,899 630.229,132	11.123
12	615.752,899 630.229,132	13	615.768,049 630.238,883	18.017
13	615.768,049 630.238,883	14	615.765,612 630.241,208	3.368
14	615.765,612 630.241,208	15	615.743,103 630.269,713	36.321
15	615.743,103 630.269,713	16	615.735,148 630.280,045	13.039
16	615.735,148 630.280,045	1	615.732,924 630.280,556	2.282

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3681**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Teilor, Nr. 4, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 994 Masurata: 1.070	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Teilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Teilor, Nr. 4, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Str Teilor, Nr. 4, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6080, din 30/01/2008 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MIRLESCU P PAVEL, LIPSĂ CNP 2) MIRLESCU GH LINA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MIRLESCU P PAVEL, LIPSĂ CNP 2) MIRLESCU GH LINA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

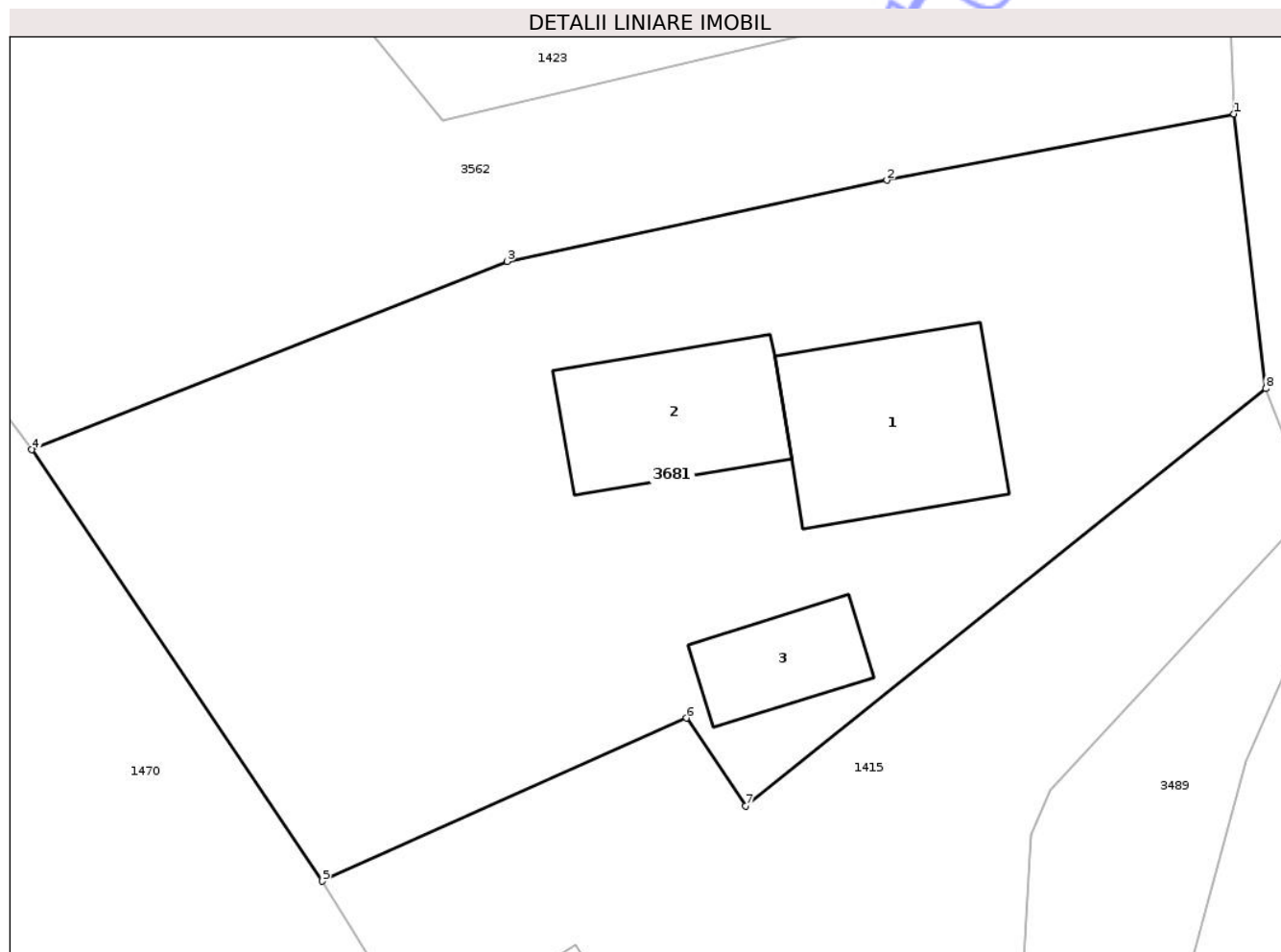
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 994 Masurata: 1.070	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.070	29	894/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.781,149 630.169,652	2	615.765,528 630.166,671	15.902
2	615.765,528 630.166,671	3	615.748,451 630.163,012	17.465
3	615.748,451 630.163,012	4	615.727,046 630.154,541	23.02
4	615.727,046 630.154,541	5	615.740,129 630.135,126	23.412
5	615.740,129 630.135,126	6	615.756,511 630.142,471	17.953
6	615.756,511 630.142,471	7	615.759,175 630.138,505	4.778
7	615.759,175 630.138,505	8	615.782,577 630.157,291	30.009
8	615.782,577 630.157,291	1	615.781,149 630.169,652	12.444

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 421**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:128
Nr. cadastral vechi:103

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50342	Din acte: 875 Masurata: 956	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
719 / 31/03/2004	
Act Notarial nr. 780, din 25/03/2004 emis de BNP David Daniela;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) BETIANU DANIEL	
2) BETIANU MONICA , soti, LIPSĂ CNP	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 128)</i>	

C. Partea III. SARCINI .

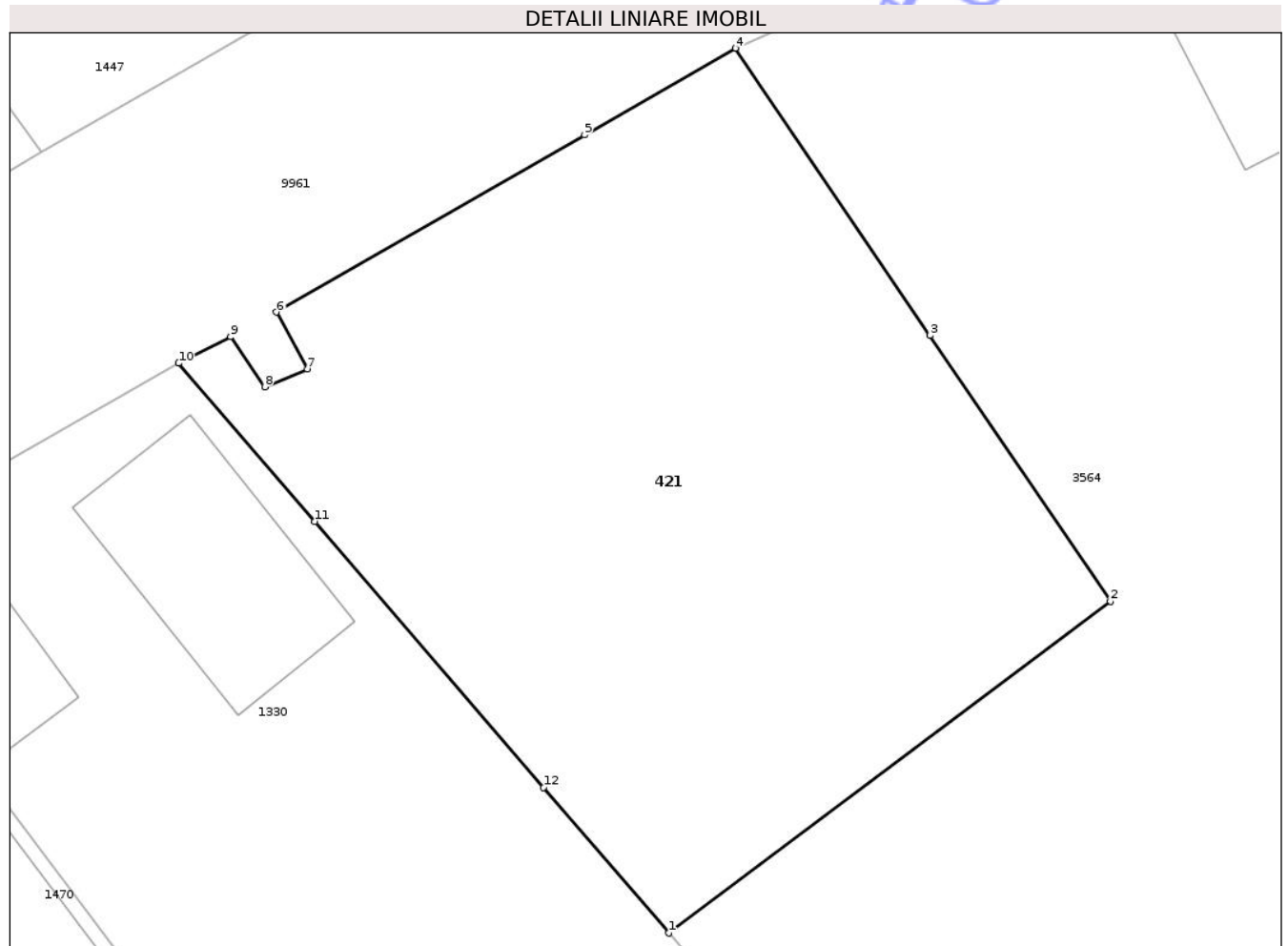
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50342	Din acte: 875 Masurata: 956	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	140	29	898/2	-	
2	arabil	DA	816	29	898/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.700,045 630.224,775	2	615.721,225 630.240,683	26.489
2	615.721,225 630.240,683	3	615.712,588 630.253,417	15.387
3	615.712,588 630.253,417	4	615.703,248 630.267,187	16.639
4	615.703,248 630.267,187	5	615.696,015 630.263,028	8.343

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.696,015 630.263,028	6	615.681,251 630.254,538	17.031
6	615.681,251 630.254,538	7	615.682,727 630.251,809	3.103
7	615.682,727 630.251,809	8	615.680,679 630.250,949	2.221
8	615.680,679 630.250,949	9	615.679,045 630.253,362	2.914
9	615.679,045 630.253,362	10	615.676,558 630.252,089	2.794
10	615.676,558 630.252,089	11	615.683,078 630.244,507	10.0
11	615.683,078 630.244,507	12	615.694,055 630.231,741	16.836
12	615.694,055 630.231,741	1	615.700,045 630.224,775	9.187

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7785**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.628 Masurata: 2.063	Sector cadastral:71 Teren neimprejmit; PARTE DIN TP70/520.DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID3551,S 71 .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/520, din 18/07/2003 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TĂNĂSELEA ECATERINA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

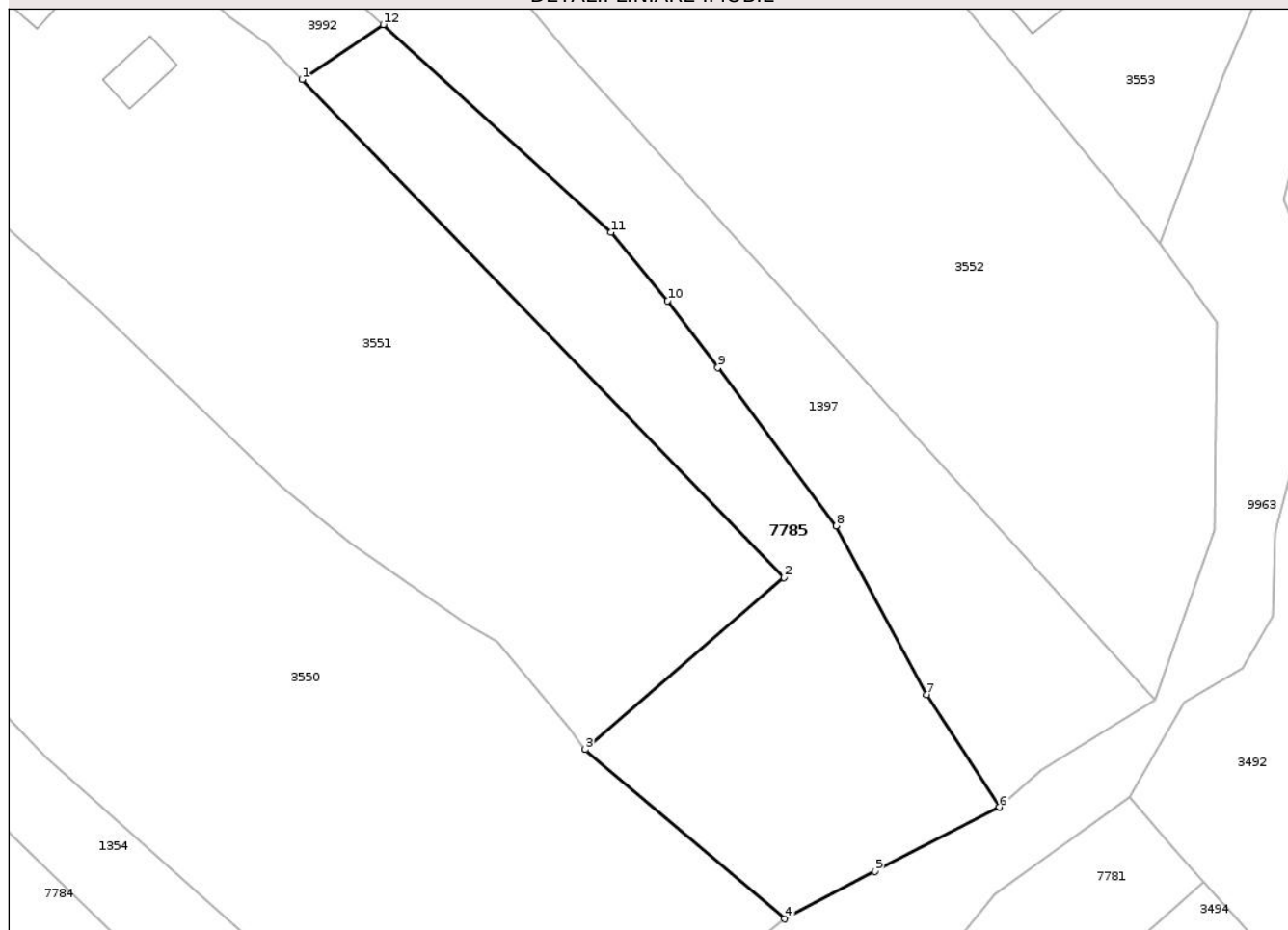
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.628 Masurata: 2.063	PARTE DIN TP70/520.DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID3551,S 71 .

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.900	29	907/5	-	
2	neproductiv	DA	163	29	907/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.547,617 630.099,744	2	615.604,128 630.041,3	81.297
2	615.604,128 630.041,3	3	615.580,803 630.021,126	30.838
3	615.580,803 630.021,126	4	615.604,206 630.001,286	30.681
4	615.604,206 630.001,286	5	615.614,766 630.006,877	11.949

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.614,766 630.006,877	6	615.629,391 630.014,367	16.431
6	615.629,391 630.014,367	7	615.620,851 630.027,587	15.738
7	615.620,851 630.027,587	8	615.610,263 630.047,383	22.45
8	615.610,263 630.047,383	9	615.596,37 630.065,969	23.205
9	615.596,37 630.065,969	10	615.590,487 630.073,758	9.761
10	615.590,487 630.073,758	11	615.583,818 630.081,804	10.451
11	615.583,818 630.081,804	12	615.557,123 630.106,168	36.142
12	615.557,123 630.106,168	1	615.547,617 630.099,744	11.474

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1330

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:367
Nr. cadastral vechi:432

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 131, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50563	Din acte: 800 Masurata: 815	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50563-C1	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 131, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50563-C2	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 131, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4112 / 15/06/2007		
Act Administrativ nr. 70/1579, din 28/06/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ (autorizațiile de construire nr. 580/17.04.1973 și nr. 428/27.04.1964 emise de Cons. Pop Urecheni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) POPA TEODORA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 367)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) POPA MARIN, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

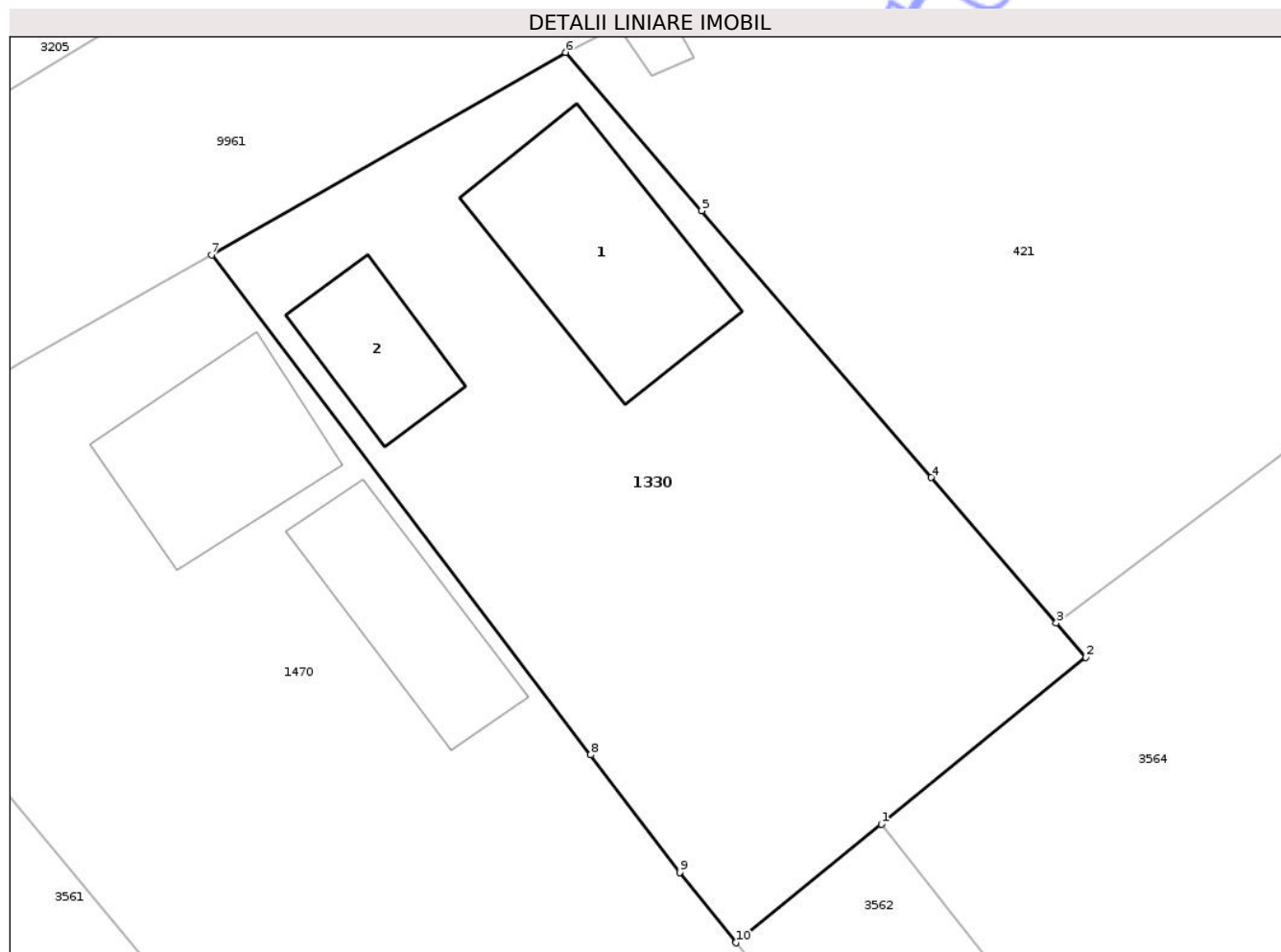
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50563	Din acte: 800 Masurata: 815	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	815	29	899/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50563-C1	construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50563-C2	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.691,674 630.215,149	2	615.701,465 630.223,123	12.628
2	615.701,465 630.223,123	3	615.700,045 630.224,775	2.178

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.700,045 630.224,775	4	615.694,055 630.231,741	9.187
4	615.694,055 630.231,741	5	615.683,078 630.244,507	16.836
5	615.683,078 630.244,507	6	615.676,558 630.252,089	10.0
6	615.676,558 630.252,089	7	615.659,607 630.242,388	19.531
7	615.659,607 630.242,388	8	615.677,756 630.218,467	30.027
8	615.677,756 630.218,467	9	615.682,029 630.212,836	7.069
9	615.682,029 630.212,836	10	615.684,701 630.209,47	4.298
10	615.684,701 630.209,47	1	615.691,674 630.215,149	8.993

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1397**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 143, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51250	2.935	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51250-C1	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 143, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuinta(P) construita in anul 1962. Suprafata construita desfasurata=68mp
A1.2	51250-C2	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 143, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; anexa(P) construita in anul 1962. Suprafata construita desfasurata=23mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17936 / 07/07/2023		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr. 1876, din 06/07/2023 emis de NP David Daniela;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LAZĂR LUCIAN - IOAN 2) LAZĂR ANA, bun comun	A1
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LAZĂR LUCIAN - IOAN 2) LAZĂR ANA, bun comun	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
17936 / 07/07/2023		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr. 1876, din 06/07/2023 emis de NP David Daniela;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, viageră, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TĂNĂSELEA ANGELA	A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51250	2.935	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	265	29	905/1	-	
2	arabil	DA	2.483	29	905/2	-	
3	pasune	DA	187	29	905/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51250-C1	construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuinta(P) construita in anul 1962.Suprafata construita desfasurata=68mp
A1.2	51250-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; anexa(P) construita in anul 1962.Suprafata construita desfasurata=23mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.551,562 630.150,038	2	615.540,576 630.165,11	18.651
3	615.520,576 630.144,672	4	615.526,143 630.139,636	7.507
5	615.532,031 630.134,451	6	615.536,164 630.130,139	5.973
7	615.540,617 630.123,97	8	615.545,006 630.118,059	7.362
9	615.551,562 630.111,244	10	615.557,123 630.106,168	7.529
11	615.583,818 630.081,804	12	615.590,487 630.073,758	10.451
13	615.596,37 630.065,969	14	615.610,263 630.047,383	23.205
15	615.620,851 630.027,587	16	615.629,391 630.014,367	15.738
17	615.634,308 630.018,642	18	615.647,629 630.027,003	15.728
19	615.578,898 630.102,744	20	615.573,114 630.109,664	9.019
21	615.571,004 630.113,743	22	615.567,879 630.120,119	7.101
23	615.564,959 630.125,004	24	615.557,845 630.140,774	17.3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.540,576 630.165,11	3	615.520,576 630.144,672	28.596
4	615.526,143 630.139,636	5	615.532,031 630.134,451	7.846
6	615.536,164 630.130,139	7	615.540,617 630.123,97	7.608
8	615.545,006 630.118,059	9	615.551,562 630.111,244	9.456
10	615.557,123 630.106,168	11	615.583,818 630.081,804	36.142
12	615.590,487 630.073,758	13	615.596,37 630.065,969	9.761
14	615.610,263 630.047,383	15	615.620,851 630.027,587	22.45
16	615.629,391 630.014,367	17	615.634,308 630.018,642	6.516
18	615.647,629 630.027,003	19	615.578,898 630.102,744	102.277
20	615.573,114 630.109,664	21	615.571,004 630.113,743	4.592
22	615.567,879 630.120,119	23	615.564,959 630.125,004	5.691
24	615.557,845 630.140,774	1	615.551,562 630.150,038	11.194

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1423**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:384
Nr. cadastral vechi:459

Adresa: Loc. Urecheni, Str Teilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50577	1.395	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6422 / 21/09/2007		
Act Notarial nr. 2774, din 20/09/2007 emis de BNP David Radu Constantin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BUTNARIU GENINA MIHAELA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 384)</i>	A1
22242 / 01/09/2023		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 152, din 31/08/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul BUTNARIU ȘTEFAN- ANDI, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) BUTNARIU GEANINA - MIHAELA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul BUTNARIU ȘTEFAN - ANDI, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) BUTNARIU ROXANA - MIHAELA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul BUTNARIU ȘTEFAN - ANDI, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) BUTNARIU STEFANIA - CRINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

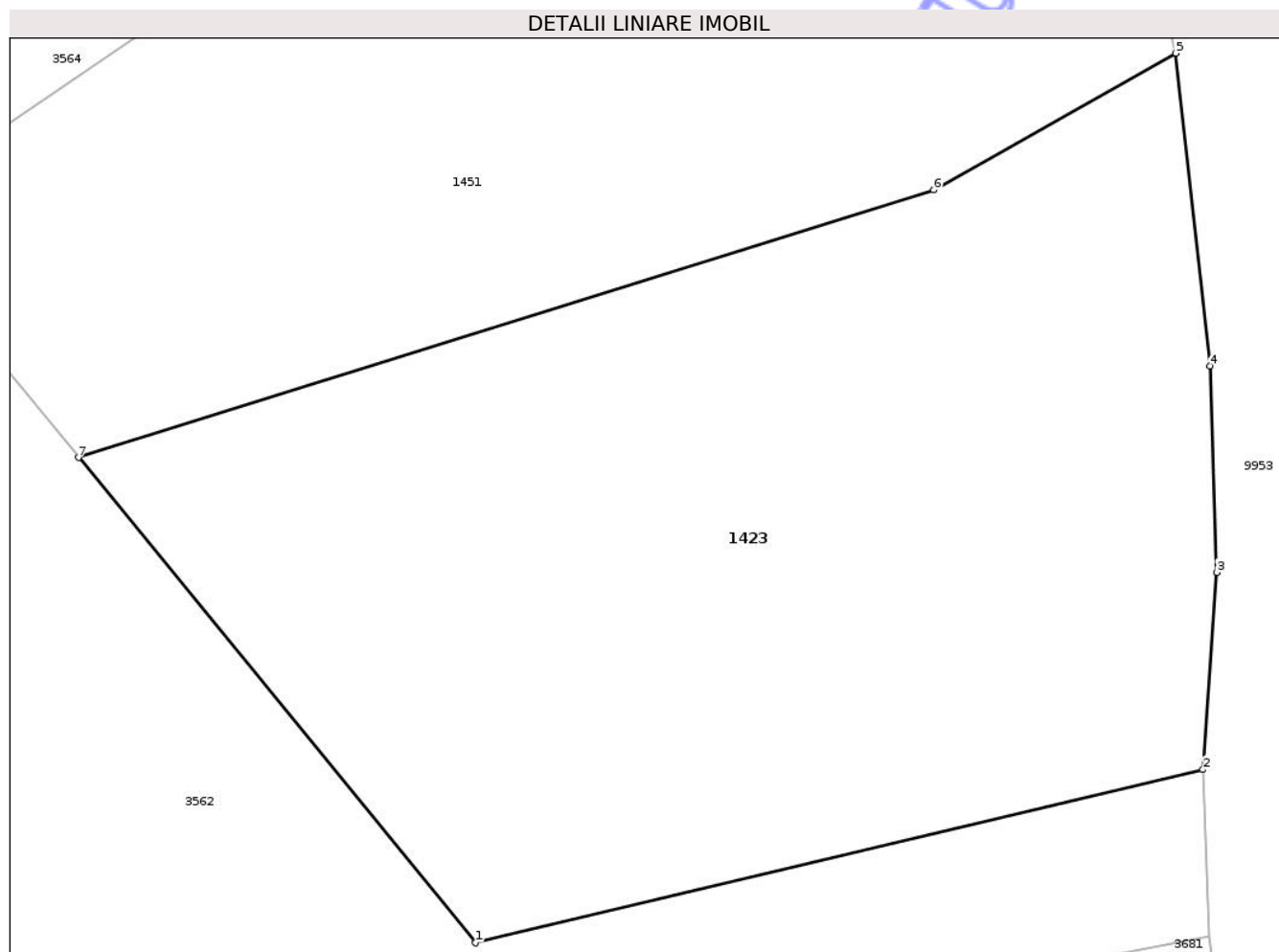
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50577	1.395	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.395	29	896	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.745,552 630.169,347	2	615.780,838 630.177,736	36.27
2	615.780,838 630.177,736	3	615.781,516 630.187,295	9.583
3	615.781,516 630.187,295	4	615.781,174 630.197,307	10.018
4	615.781,174 630.197,307	5	615.779,513 630.212,458	15.242
5	615.779,513 630.212,458	6	615.767,777 630.205,833	13.477

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.767,777 630.205,833	7	615.726,295 630.192,866	43.461
7	615.726,295 630.192,866	1	615.745,552 630.169,347	30.397

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1470

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:259/N
Nr. cadastral vechi:287

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 133, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50911	3.597	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50911-C1	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 133, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; CASA DE LOCUIT construită din cărămidă, acoperiș tip șarpantă cu învelitoare din șiglă, compusă din 3 camere, hol și magazie
A1.2	50911-C2	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 133, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Construcție anexă din bolțari, fundație din beton, acoperiș tip șarpantă cu învelitoare din azbest, compusă din bucătărtie de vara, grajd și beci

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4316 / 06/10/2005		
Act Notarial nr. 845, din 23/07/1990 emis de NSJ Neamț (autorizație de construire nr. 853/09.08.1980 emisă de Consiliul Populara Urecheni, autorizație de construire nr. 1693/11.11.1962 emisă de Sfatul Popular Urecheni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24 1) BÎZU MIHAI , necăsătorit	A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24 1) BÎZU N NECULAI , LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24 1) BÎZU EMIL , LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24 1) TANASA MATEI , LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2
2716 / 16/04/2007		
Act Notarial nr. 1330, din 03/04/2007 emis de Bloju Veronica;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BÎZU MIHAI <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 259/N)</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/24 1) BÎZU MIHAI , necăsătorit	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4552 / 31/10/2005		
Act Notarial nr. 4215, din 13/10/2005 emis de BNP Bloju Veronica;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BÎZU NECULAI <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 259/N)</i>	A1
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 17/24, cota initiala 17/24	A1.1, A1.2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1) BÎZU NECULAI	

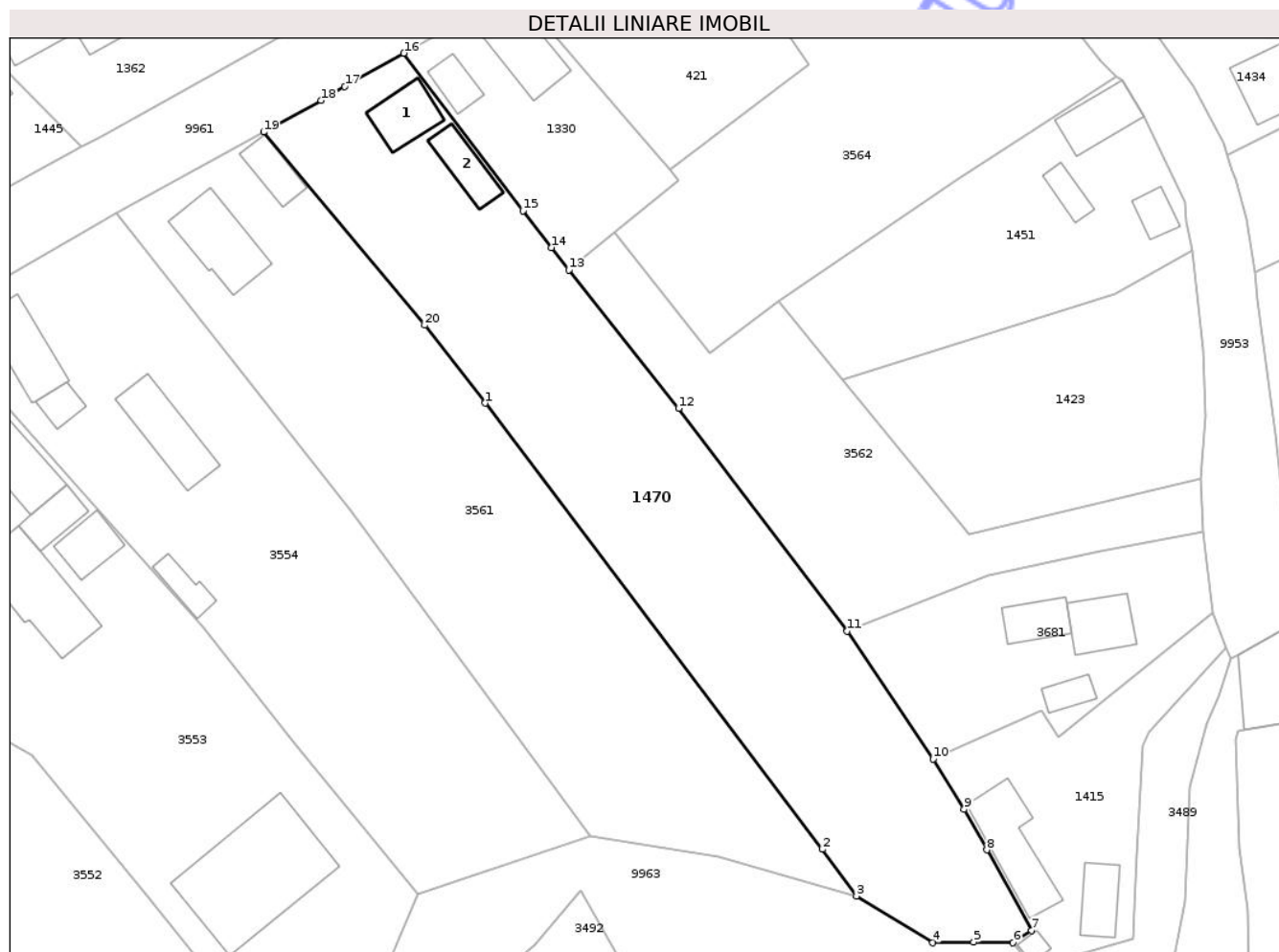
Neutilizabil în Circuitul
Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50911	3.597	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	875	29	900/1	-	
2	arabil	DA	2.413	29	900/2	-	
3	faneata	DA	309	29	900/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50911-C1	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; CASA DE LOCUIT construită din cărămidă, acoperiș tip șarpantă cu învelitoare din șiglă, compusă din 3 camere, hol și magazie
A1.2	50911-C2	construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Construcție anexă din boltari, fundație din beton, acoperiș tip șarpantă cu învelitoare din azbest, compusă din bucătărie de vara, grajd și beci

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.671,975 630.189,201	2	615.723,276 630.121,405	85.018
2	615.723,276 630.121,405	3	615.728,464 630.114,306	8.793
3	615.728,464 630.114,306	4	615.740,048 630.107,254	13.562
4	615.740,048 630.107,254	5	615.746,281 630.107,267	6.233
5	615.746,281 630.107,267	6	615.752,279 630.107,191	5.998
6	615.752,279 630.107,191	7	615.755,106 630.109,075	3.397
7	615.755,106 630.109,075	8	615.748,297 630.121,308	14.0
8	615.748,297 630.121,308	9	615.744,857 630.127,487	7.072
9	615.744,857 630.127,487	10	615.740,129 630.135,126	8.984
10	615.740,129 630.135,126	11	615.727,046 630.154,541	23.412
11	615.727,046 630.154,541	12	615.701,42 630.188,412	42.473
12	615.701,42 630.188,412	13	615.684,701 630.209,47	26.888
13	615.684,701 630.209,47	14	615.682,029 630.212,836	4.298
14	615.682,029 630.212,836	15	615.677,756 630.218,467	7.069
15	615.677,756 630.218,467	16	615.659,607 630.242,388	30.027
16	615.659,607 630.242,388	17	615.650,62 630.237,326	10.315
17	615.650,62 630.237,326	18	615.647,041 630.235,2	4.163
18	615.647,041 630.235,2	19	615.638,297 630.230,415	9.968
19	615.638,297 630.230,415	20	615.662,804 630.201,049	38.249
20	615.662,804 630.201,049	1	615.671,975 630.189,201	14.983

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3523

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 155-157, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51859	Din acte: 2.676 Masurata: 2.743	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51859-C1	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 155-157, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuinta (P) edificata in anul 1999.
A1.2	51859-C2	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 155-157, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Locuinta (P) edificata in anul 1962.
A1.3	51859-C3	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 155-157, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa (P) edificata in anul 1962.
A1.4	51859-C4	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 155-157, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ
A1.5	51859-C5	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 155-157, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ
A1.6	51859-C6	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 155-157, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23535 / 19/09/2023		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 70/245, din 22/11/1995 emis de CJPSDPAT NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IRIMIA STEFAN	A1
Act Administrativ nr. Autorizație de construire nr. 45, din 13/09/1999 emis de PRIMARIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) IRIMIA STEFAN 2) IRIMIA CATRINA, decedată DEFUNCT:Da	A1.1
Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 6530, din 31/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI URECHENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IRIMIA STEFAN 2) IRIMIA CATRINA, decedată DEFUNCT:Da	A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IRIMIA STEFAN 2) IRIMIA CATRINA, decedată DEFUNCT:Da	A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51859	Din acte: 2.676 Masurata: 2.743	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.532	29	919/1/2	-	
2	arabil	DA	1.211	29	919/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51859-C1	construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuinta (P) edificata in anul 1999.
A1.2	51859-C2	construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Locuinta (P) edificata in anul 1962.
A1.3	51859-C3	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa (P) edificata in anul 1962.
A1.4	51859-C4	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5	51859-C5	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.6	51859-C6	construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.442,952 630.027,399	2	615.423,607 630.050,208	29.908
2	615.423,607 630.050,208	3	615.408,919 630.036,709	19.949
3	615.408,919 630.036,709	4	615.403,365 630.031,652	7.511
4	615.403,365 630.031,652	5	615.385,755 630.015,869	23.648
5	615.385,755 630.015,869	6	615.385,248 630.013,738	2.19
6	615.385,248 630.013,738	7	615.399,428 629.999,315	20.226
7	615.399,428 629.999,315	8	615.403,776 629.995,107	6.051
8	615.403,776 629.995,107	9	615.405,062 629.993,681	1.92
9	615.405,062 629.993,681	10	615.424,697 629.974,955	27.133
10	615.424,697 629.974,955	11	615.430,872 629.968,068	9.25
11	615.430,872 629.968,068	12	615.442,534 629.995,071	29.414
12	615.442,534 629.995,071	13	615.450,116 630.020,697	26.723
13	615.450,116 630.020,697	1	615.442,952 630.027,399	9.81

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3531**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 153, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.881 Masurata: 3.640	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 153, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 153, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 153, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/210, din 08/07/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GROSU I ANA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GROSU I ANA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

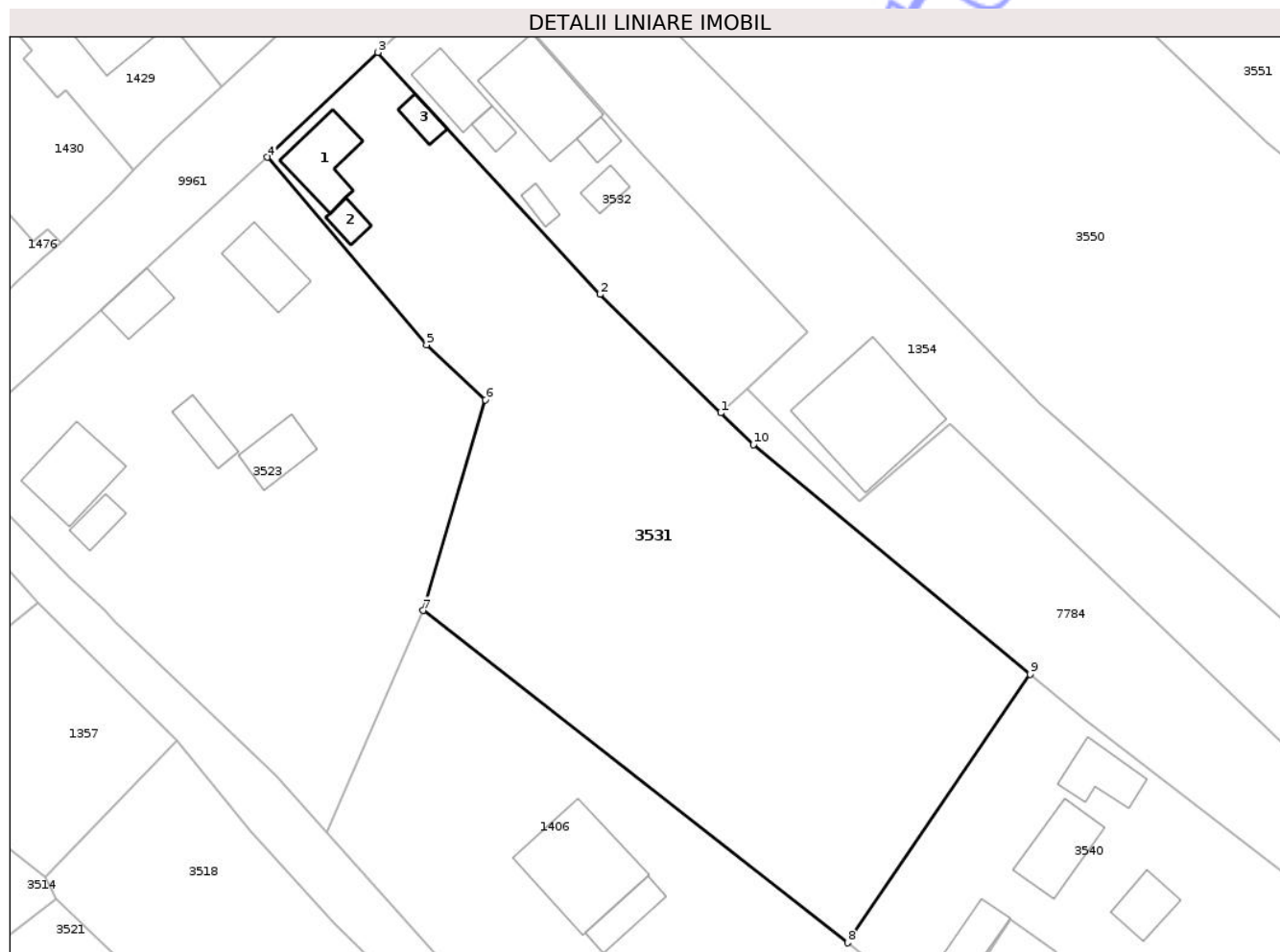
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.881 Masurata: 3.640	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	29	918/1	-	
2	livada	DA	450	29	918/2	-	
3	arabil	DA	2.940	29	918/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții de locuințe	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.478,758 630.019,112	2	615.464,046 630.033,523	20.594
2	615.464,046 630.033,523	3	615.437,056 630.062,968	39.943
3	615.437,056 630.062,968	4	615.423,607 630.050,208	18.539
4	615.423,607 630.050,208	5	615.442,952 630.027,399	29.908
5	615.442,952 630.027,399	6	615.450,116 630.020,697	9.81
6	615.450,116 630.020,697	7	615.442,534 629.995,071	26.723
7	615.442,534 629.995,071	8	615.494,189 629.954,654	65.588
8	615.494,189 629.954,654	9	615.516,369 629.987,323	39.488
9	615.516,369 629.987,323	10	615.482,715 630.015,236	43.723
10	615.482,715 630.015,236	1	615.478,758 630.019,112	5.539

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3533**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Cireșului , Nr. 7, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.965	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Cireșului, Nr. 7, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Cireșului , Nr. 7, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.696, din 04/03/2009 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) DAMIAN PETRU , LIPSĂ CNP	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DAMIAN PETRU , LIPSĂ CNP	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

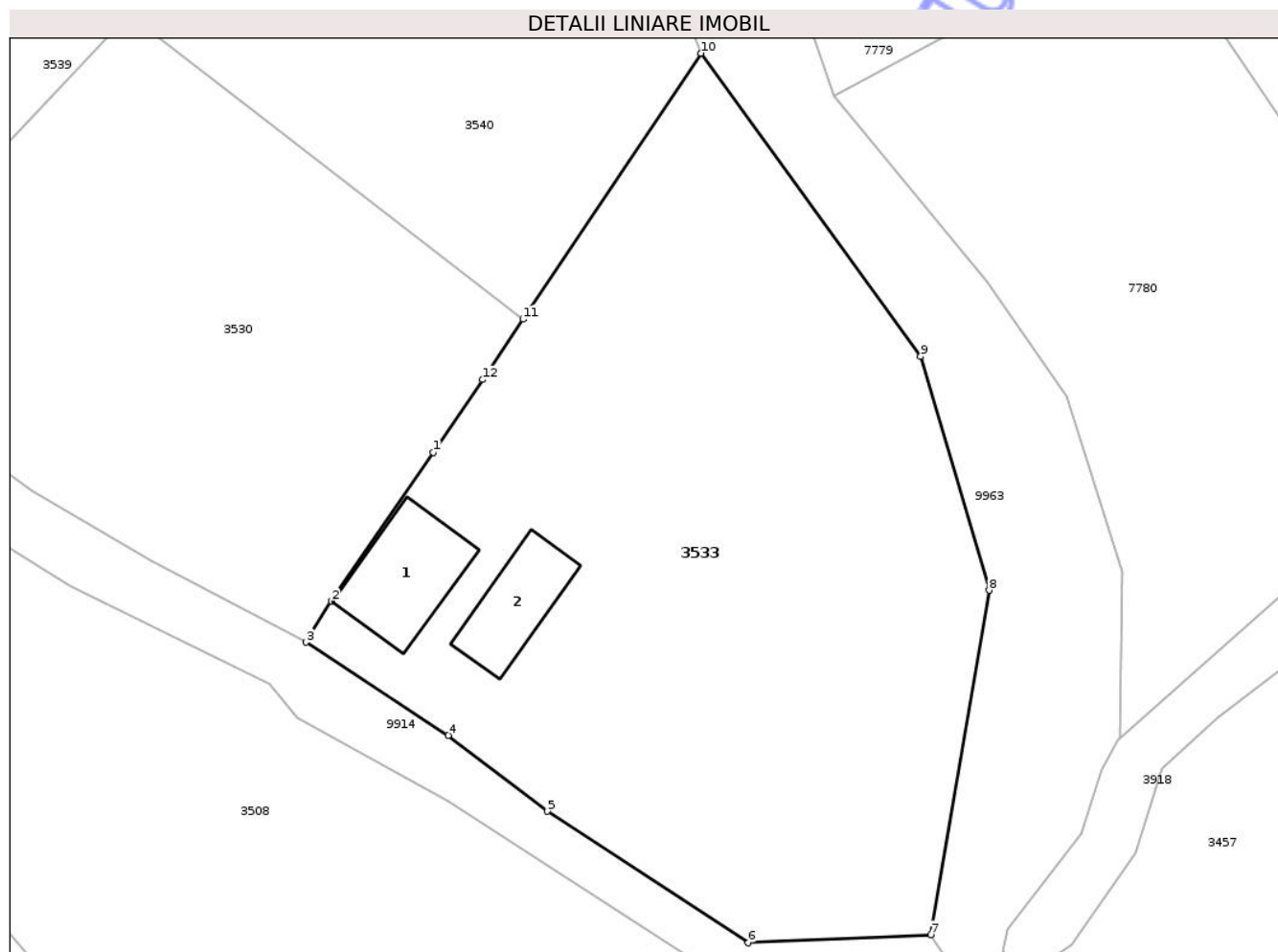
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.965	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	600	29	915/1	-	
2	livada	DA	440	29	462	-	
3	arabil	DA	1.625	29	915/3	-	
4	faneata	DA	300	29	915/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.557,182 629.881,966	2	615.547,822 629.868,311	16.555
2	615.547,822 629.868,311	3	615.545,521 629.864,551	4.408
3	615.545,521 629.864,551	4	615.558,558 629.856,005	15.588
4	615.558,558 629.856,005	5	615.567,655 629.849,049	11.452
5	615.567,655 629.849,049	6	615.586,093 629.836,976	22.039
6	615.586,093 629.836,976	7	615.602,857 629.837,707	16.78
7	615.602,857 629.837,707	8	615.608,205 629.869,31	32.052
8	615.608,205 629.869,31	9	615.601,939 629.890,77	22.356
9	615.601,939 629.890,77	10	615.581,753 629.918,584	34.367
10	615.581,753 629.918,584	11	615.565,414 629.894,183	29.367
11	615.565,414 629.894,183	12	615.561,706 629.888,646	6.664
12	615.561,706 629.888,646	1	615.557,182 629.881,966	8.068

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3540

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Cireșului , Nr. 3, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.630	Sector cadastral:71 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Cireșului , Nr. 3, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Str Cireșului , Nr. 3, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Urecheni, Str Cireșului , Nr. 3, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. APV NR.2274, din 18/08/2005 emis de BN DANIELA DAVID;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) MAFTEI FĂNEL
	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MAFTEI FĂNEL
	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

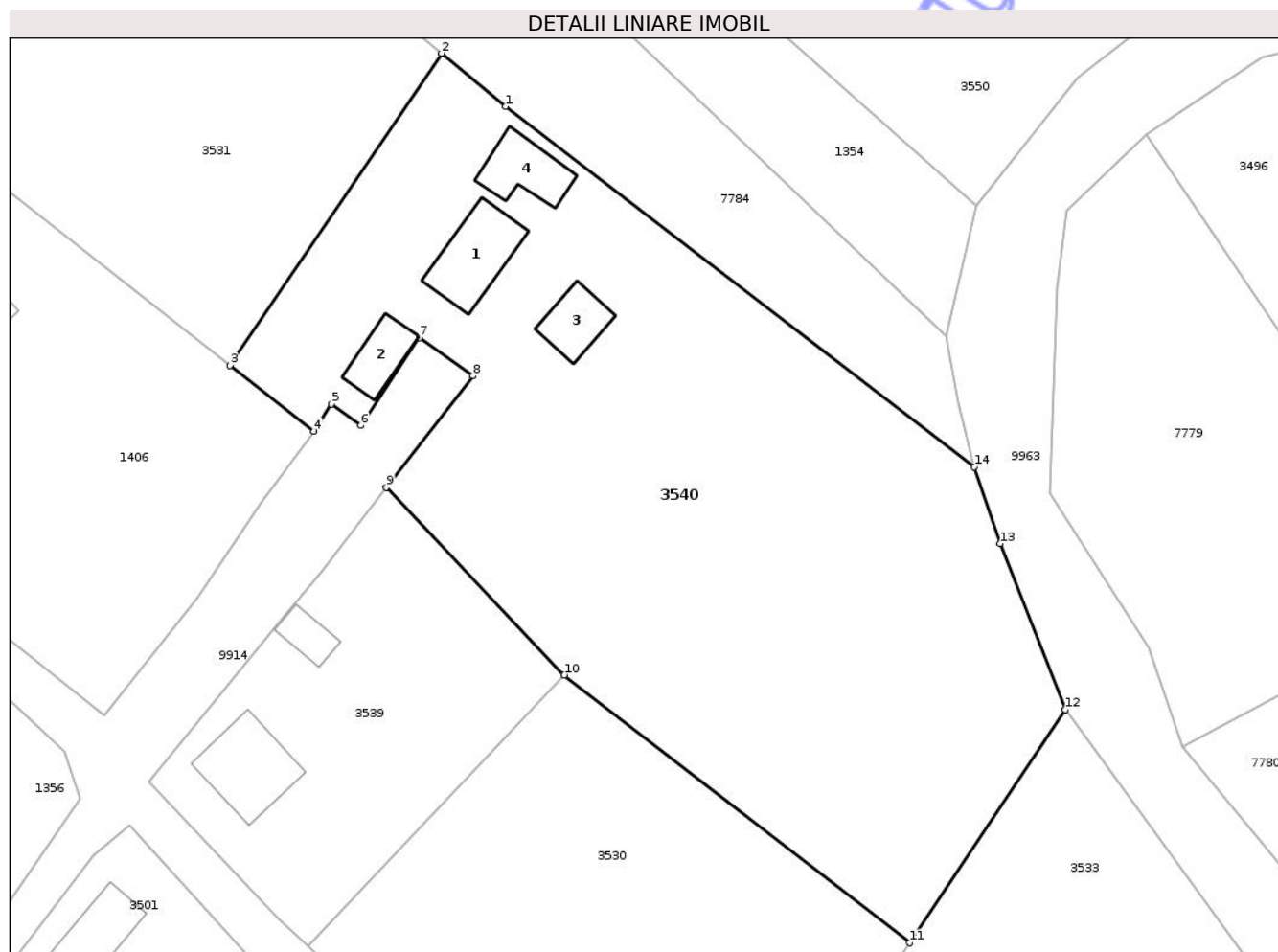
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.630	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	840	29	914/1	-	
2	arabil	DA	2.790	29	914/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.523,094 629.981,746	2	615.516,369 629.987,323	8.737
2	615.516,369 629.987,323	3	615.494,189 629.954,654	39.488
3	615.494,189 629.954,654	4	615.503,009 629.947,752	11.2
4	615.503,009 629.947,752	5	615.504,837 629.950,59	3.376
5	615.504,837 629.950,59	6	615.507,897 629.948,34	3.798
6	615.507,897 629.948,34	7	615.514,052 629.957,559	11.085
7	615.514,052 629.957,559	8	615.519,648 629.953,547	6.886
8	615.519,648 629.953,547	9	615.510,587 629.941,886	14.768
9	615.510,587 629.941,886	10	615.529,236 629.922,21	27.11
10	615.529,236 629.922,21	11	615.565,414 629.894,183	45.764
11	615.565,414 629.894,183	12	615.581,753 629.918,584	29.367
12	615.581,753 629.918,584	13	615.574,91 629.935,98	18.693
13	615.574,91 629.935,98	14	615.572,208 629.943,999	8.462
14	615.572,208 629.943,999	1	615.523,094 629.981,746	61.943

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3551**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 147, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51759	4.515	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51759-C1	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 147, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp; Locuinta (P), construita in anul 1970.CONSTRUCTIE EXTINSĂ
A1.2	51759-C2	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 147, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Constructie anexa (P), construita in anul 1971.
A1.3	51759-C3	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 147, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Constructie anexa (P), construita in anul 1972.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
33786 / 29/12/2022 Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr. 10225, din 08/06/1993 emis de Notariatul de Stat Județean Neamț (CVC 10225_08.06.1993 sd);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3565/4515 1) TĂNĂSELEA CUCU, decedat DEFUNCT:Da 2) TĂNĂSELEA MARIA	A1
Act Administrativ nr. Titlu de porprietate nr. 70/1619, din 25/06/2003 emis de CJSIPT Neamt (TP 70_1619_25.06.2003 sd ; act administrativ nr Certificat de căsătorie nr. 182 din 12.08.1967, emis de Sfatul Popular al Comunei Urecheni);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 950/4515 1) TĂNĂSELEA CUCU, decedat DEFUNCT:Da 2) TĂNĂSELEA MARIA	A1
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr. 10225, din 08/06/1993 emis de Notariatul de Stat Județean Neamț (CVC 10225_08.06.1993 sd);	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TĂNĂSELEA CUCU, decedat DEFUNCT:Da 2) TĂNĂSELEA MARIA	A1.1, A1.3
Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 10526, din 20/12/2022 emis de Comuna Urecheni (fiscal 10526_20.12.2022 sd ; act administrativ nr Certificat de căsătorie nr. 182 din 12.08.1967, emis de Sfatul Popular al Comunei Urecheni);	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TĂNĂSELEA CUCU, decedat DEFUNCT:Da 2) TĂNĂSELEA MARIA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

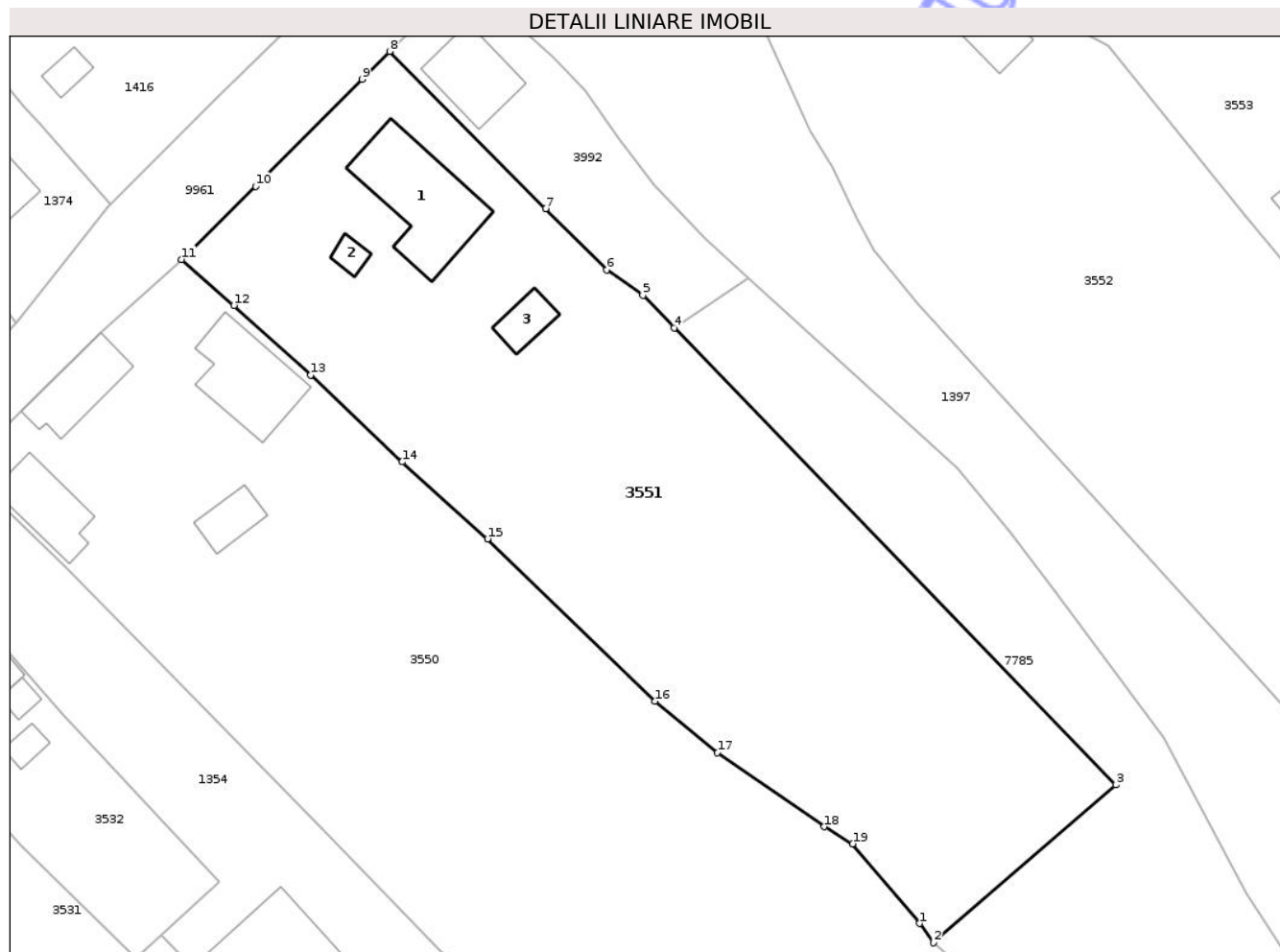
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51759	4.515	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	852	29	908A/1	-	
2	livada	DA	567	29	907/1/2/3/4/5/6	-	
3	arabil	DA	1.668	29	907/1/2/3/4/5/6	-	
4	livada	DA	487	29	907/1/2/3/4/5/6	-	
5	faneata	DA	941	29	907/1/2/3/4/5/6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51759-C1	construcții de locuințe	Din acte: 142 Masurata: 175	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp; Locuinta (P), construita în anul 1970.CONSTRUCȚIE EXTINSĂ
A1.2	51759-C2	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Constructie anexa (P), construita în anul 1971.
A1.3	51759-C3	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Constructie anexa (P), construita în anul 1972.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.579,001 630.023,596	2	615.580,803 630.021,126	3.057
2	615.580,803 630.021,126	3	615.604,128 630.041,3	30.838
3	615.604,128 630.041,3	4	615.547,617 630.099,744	81.297
4	615.547,617 630.099,744	5	615.543,604 630.103,895	5.773
5	615.543,604 630.103,895	6	615.538,99 630.107,185	5.667
6	615.538,99 630.107,185	7	615.531,136 630.114,991	11.073
7	615.531,136 630.114,991	8	615.511,195 630.135,09	28.313
8	615.511,195 630.135,09	9	615.507,674 630.131,527	5.009
9	615.507,674 630.131,527	10	615.494,031 630.117,849	19.32
10	615.494,031 630.117,849	11	615.484,56 630.108,488	13.316
11	615.484,56 630.108,488	12	615.491,253 630.102,603	8.912
12	615.491,253 630.102,603	13	615.501,072 630.093,692	13.26
13	615.501,072 630.093,692	14	615.512,778 630.082,597	16.128
14	615.512,778 630.082,597	15	615.523,701 630.072,746	14.709
15	615.523,701 630.072,746	16	615.545,139 630.052,011	29.825
16	615.545,139 630.052,011	17	615.553,148 630.045,415	10.376
17	615.553,148 630.045,415	18	615.566,832 630.035,973	16.625
18	615.566,832 630.035,973	19	615.570,446 630.033,766	4.234
19	615.570,446 630.033,766	1	615.579,001 630.023,596	13.29

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3553**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 143, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.368	Sector cadastral:71 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 143, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 143, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 143, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 143, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 143, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.6		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 143, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.7		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 143, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.8		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 143, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:310 mp; S. construita desfasurata:310 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1107, din 01/04/2002 emis de CJSPDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TĂNĂSELEA GH IOANA, LIPSĂ CNP 2) OLTEANU ELENA, LIPSĂ CNP 3) PAVAL ZOITA, LIPSĂ CNP 4) UNGUREANU ANICA, LIPSĂ CNP 5) BABAN DUMITRU, LIPSĂ CNP 6) TĂNĂSELEA ANETA, LIPSĂ CNP	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 4710 DIN 26.06.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TĂNĂSELEA ANDREI	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI (ADEV NR.5191/10.07.2025 ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TĂNĂSELEA ANDREI	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8

C. Partea III. SARCINI .

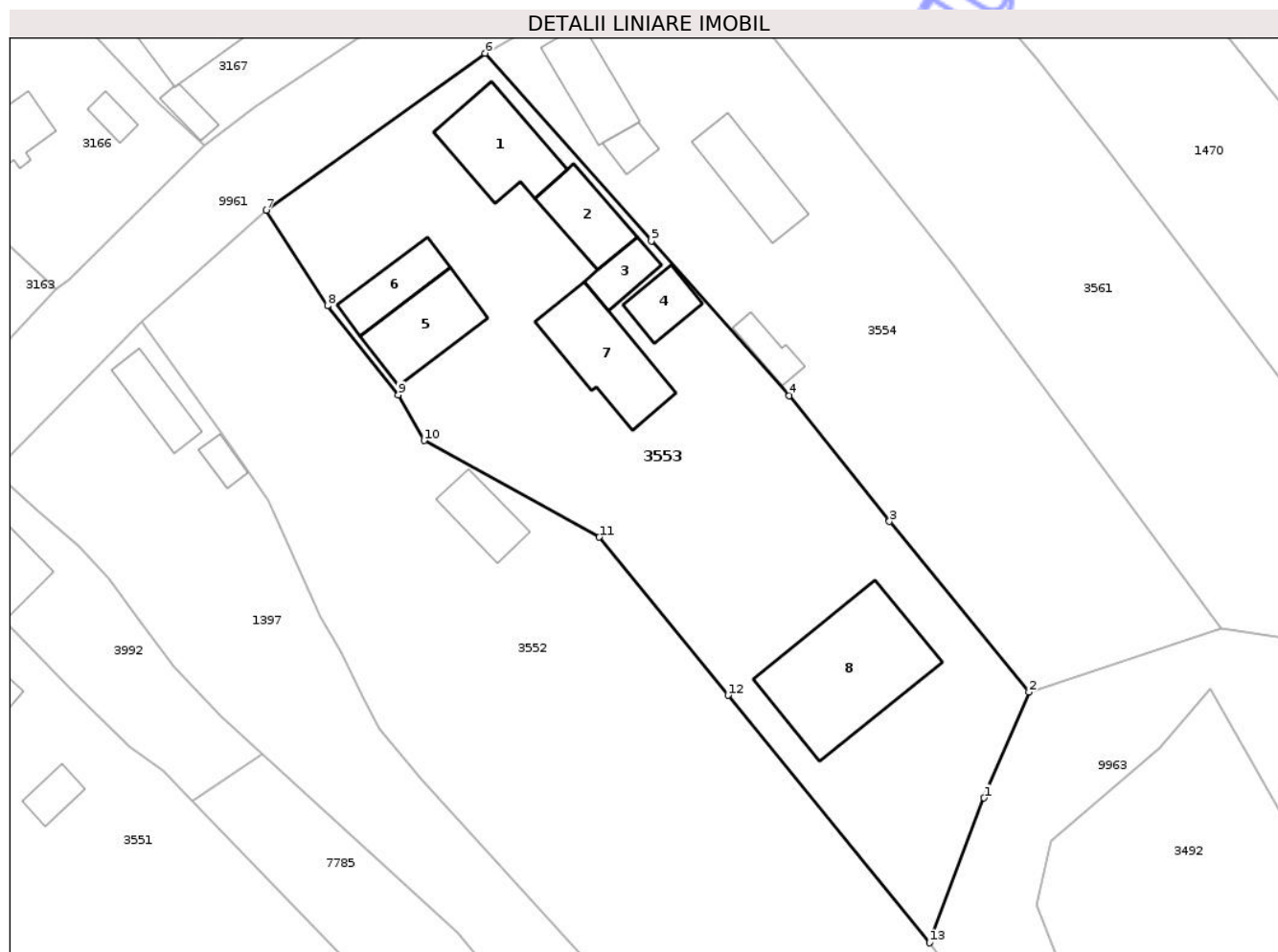
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.368	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.500	29	903/1	-	
2	arabil	DA	2.548	29	903/2	-	
3	faneata	DA	320	29	903/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		construcții anexa	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.6		construcții anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7		construcții anexa	165	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.8		construcții anexa	310	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:310 mp; S. construita desfasurata:310 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	615.655,65 630.100,197	2	615.661,771 630.114,633	15.68
2	615.661,771 630.114,633	3	615.642,706 630.137,909	30.087
3	615.642,706 630.137,909	4	615.629,019 630.155,066	21.948
4	615.629,019 630.155,066	5	615.610,206 630.176,202	28.295
5	615.610,206 630.176,202	6	615.587,488 630.201,8	34.226
6	615.587,488 630.201,8	7	615.557,653 630.180,403	36.715
7	615.557,653 630.180,403	8	615.565,993 630.167,353	15.488
8	615.565,993 630.167,353	9	615.575,67 630.155,193	15.54
9	615.575,67 630.155,193	10	615.579,171 630.148,954	7.154
10	615.579,171 630.148,954	11	615.603,108 630.135,776	27.325
11	615.603,108 630.135,776	12	615.620,679 630.114,195	27.83
12	615.620,679 630.114,195	13	615.648,206 630.080,434	43.561
13	615.648,206 630.080,434	1	615.655,65 630.100,197	21.119

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3561**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 135, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.480	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 135, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; CASA
A1.2		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 135, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/109, din 27/02/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CRÎȘMARU I ION, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CRÎȘMARU I ION, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

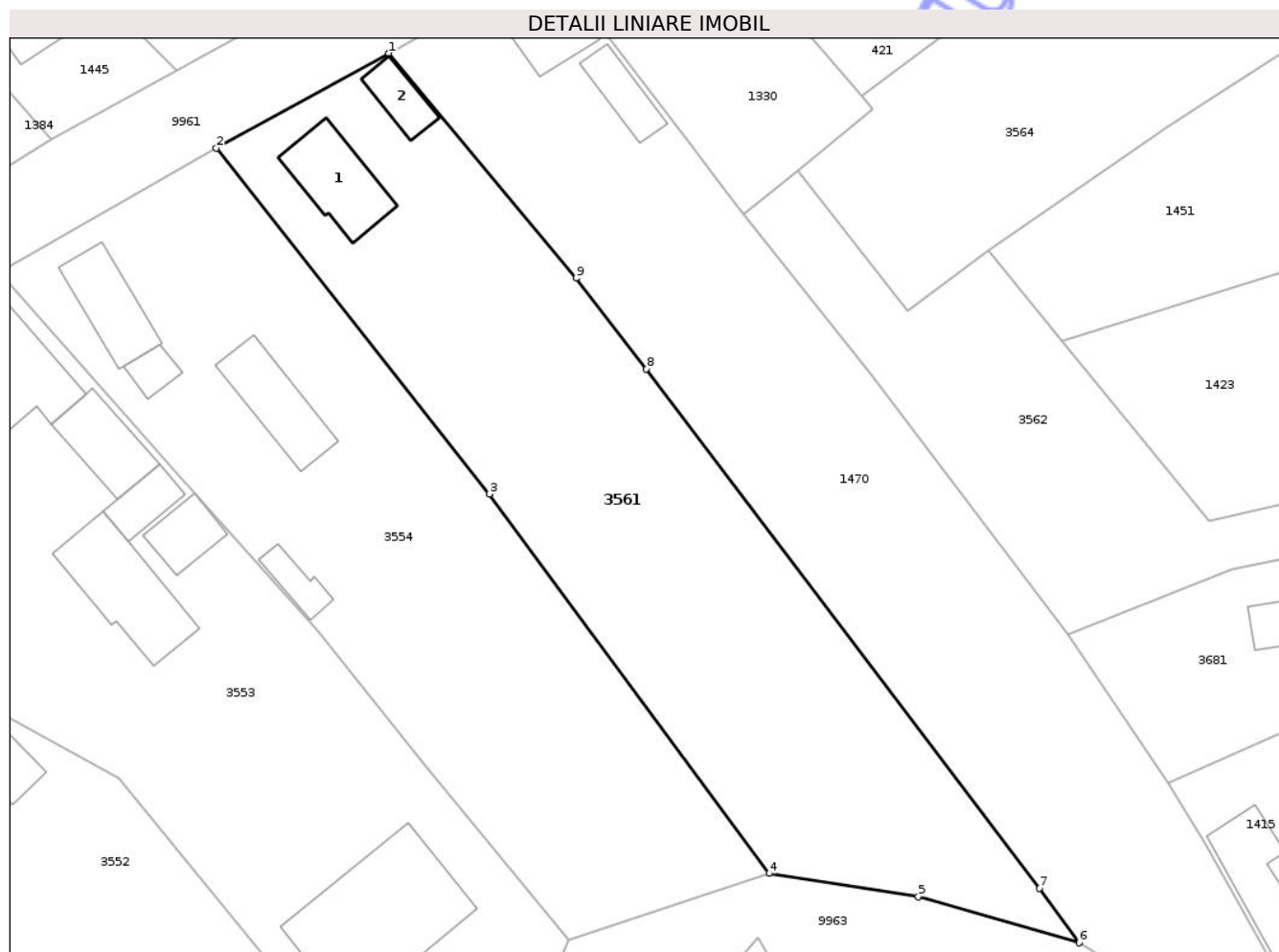
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.480	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	720	29	901/1	-	
2	vie	DA	170	29	901/2	-	
3	arabil	DA	2.500	29	901/3	-	
4	pasune	DA	90	29	901/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; CASA
A1.2		construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.638,297 630.230,415	2	615.615,809 630.218,028	25.674
2	615.615,809 630.218,028	3	615.651,491 630.172,891	57.537
3	615.651,491 630.172,891	4	615.687,995 630.123,356	61.532
4	615.687,995 630.123,356	5	615.707,484 630.120,343	19.721
5	615.707,484 630.120,343	6	615.728,464 630.114,306	21.831
6	615.728,464 630.114,306	7	615.723,276 630.121,405	8.793
7	615.723,276 630.121,405	8	615.671,975 630.189,201	85.018
8	615.671,975 630.189,201	9	615.662,804 630.201,049	14.983
9	615.662,804 630.201,049	1	615.638,297 630.230,415	38.249

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3992**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 145, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		670	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 145, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de COMUNA URECHENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

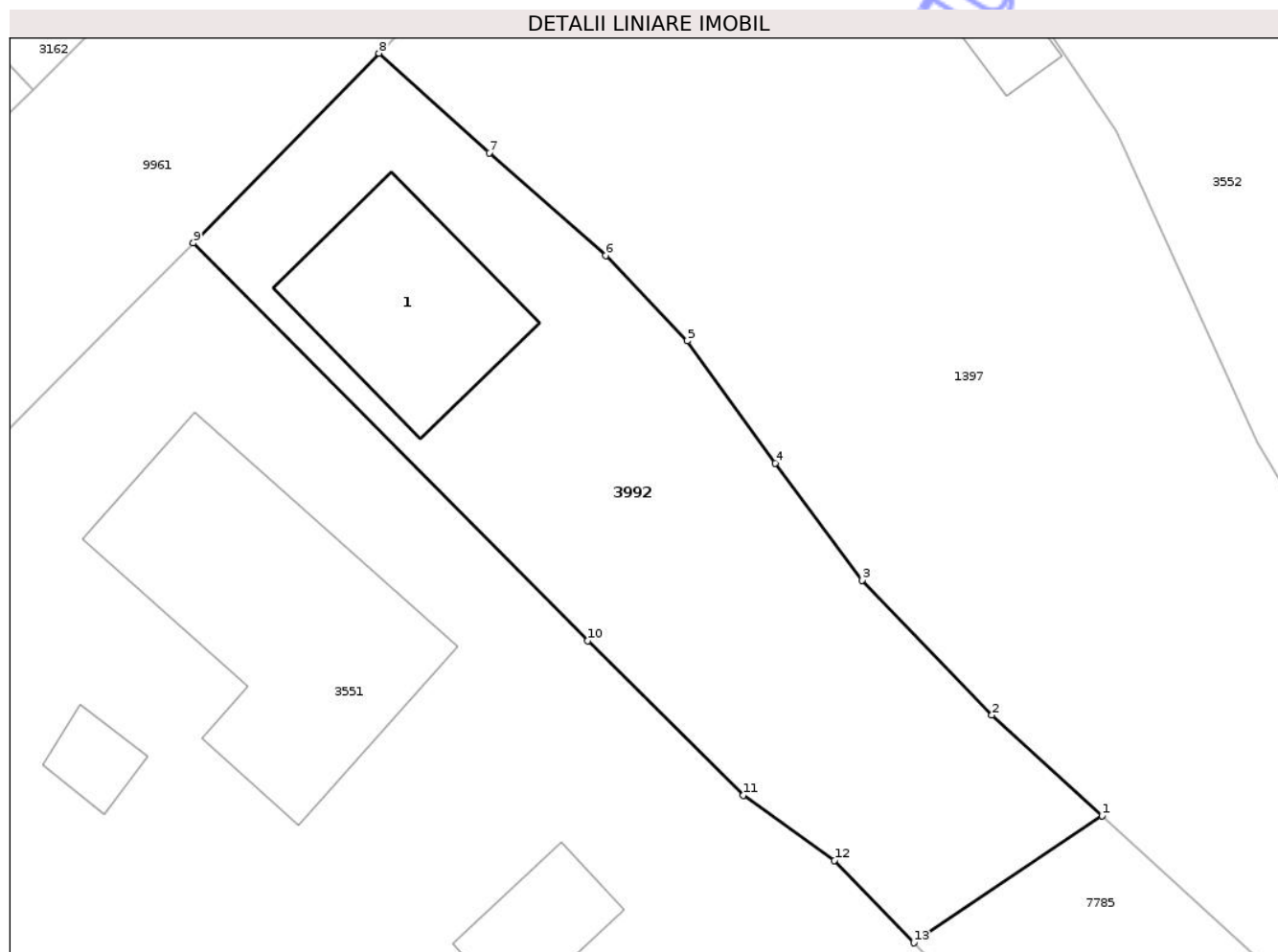
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	670	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	670	29	906	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.557,123 630.106,168	2	615.551,562 630.111,244	7.529
2	615.551,562 630.111,244	3	615.545,006 630.118,059	9.456
3	615.545,006 630.118,059	4	615.540,617 630.123,97	7.362

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	615.540,617 630.123,97	5	615.536,164 630.130,139	7.608
5	615.536,164 630.130,139	6	615.532,031 630.134,451	5.973
6	615.532,031 630.134,451	7	615.526,143 630.139,636	7.846
7	615.526,143 630.139,636	8	615.520,576 630.144,672	7.507
8	615.520,576 630.144,672	9	615.511,195 630.135,09	13.41
9	615.511,195 630.135,09	10	615.531,136 630.114,991	28.313
10	615.531,136 630.114,991	11	615.538,99 630.107,185	11.073
11	615.538,99 630.107,185	12	615.543,604 630.103,895	5.667
12	615.543,604 630.103,895	13	615.547,617 630.099,744	5.773
13	615.547,617 630.099,744	1	615.557,123 630.106,168	11.474

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7784**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.314	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.1302, din 24/05/2011 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) POPA MIHAI,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

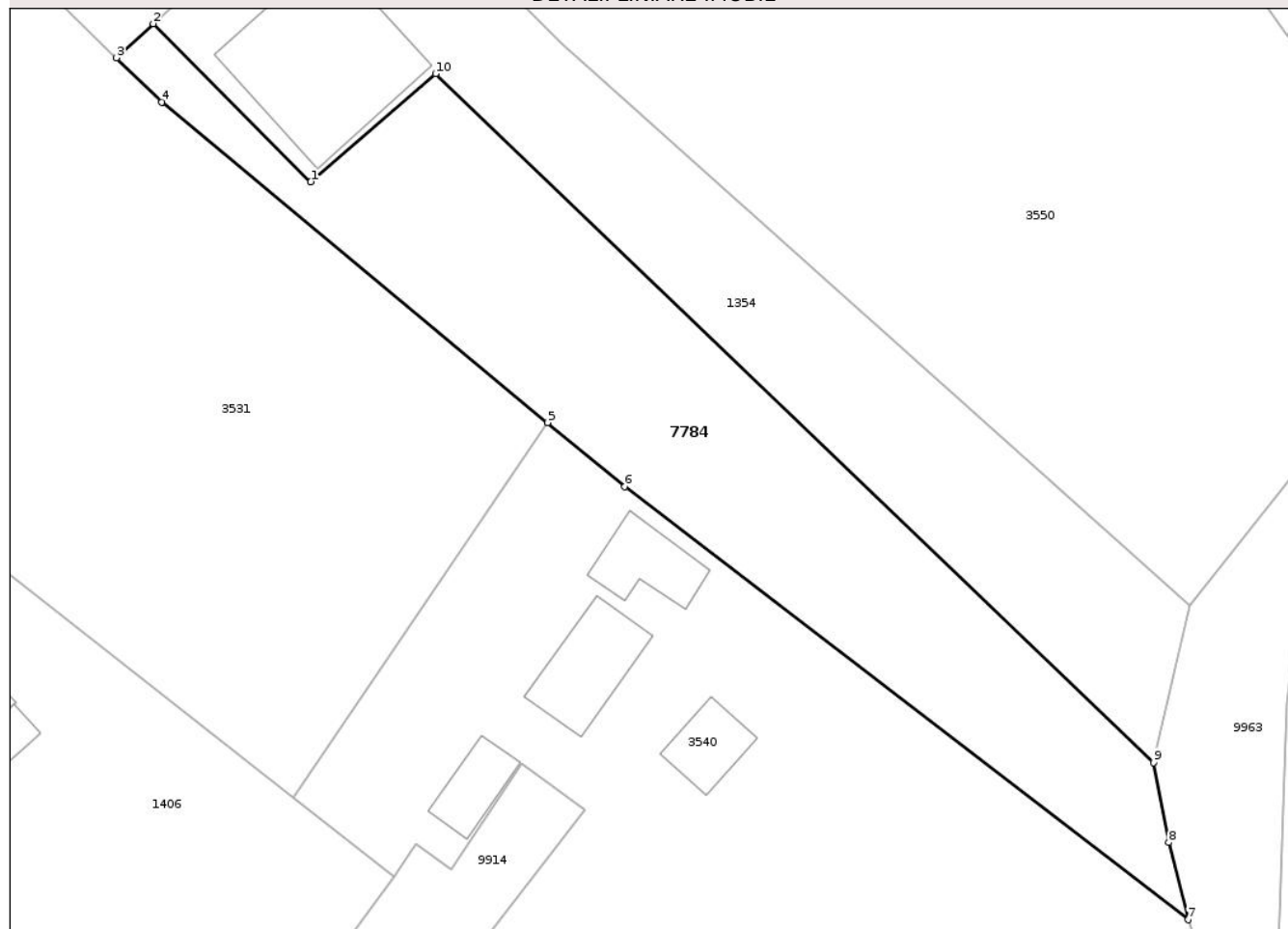
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.314	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.314	29	912/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.495,694 630.008,304	2	615.481,947 630.022,073	19.457
2	615.481,947 630.022,073	3	615.478,758 630.019,112	4.352
3	615.478,758 630.019,112	4	615.482,715 630.015,236	5.539
4	615.482,715 630.015,236	5	615.516,369 629.987,323	43.723
5	615.516,369 629.987,323	6	615.523,094 629.981,746	8.737

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.523,094 629.981,746	7	615.572,208 629.943,999	61.943
7	615.572,208 629.943,999	8	615.570,539 629.950,736	6.94
8	615.570,539 629.950,736	9	615.569,204 629.957,684	7.076
9	615.569,204 629.957,684	10	615.506,595 630.017,716	86.739
10	615.506,595 630.017,716	1	615.495,694 630.008,304	14.401

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1354**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:314
Nr. cadastral vechi:391

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 149 A, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50520	Din acte: 1.958 Masurata: 2.166	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50520-C1	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 149 A, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:360 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3952 / 19/09/2006		
Act Notarial nr. 2811, din 18/09/2006 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POPA MIHAI, nercasatorit OBSERVATII: (provenita din conversia CF 314)	A1
/		
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POPA MIHAI, nercasatorit	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

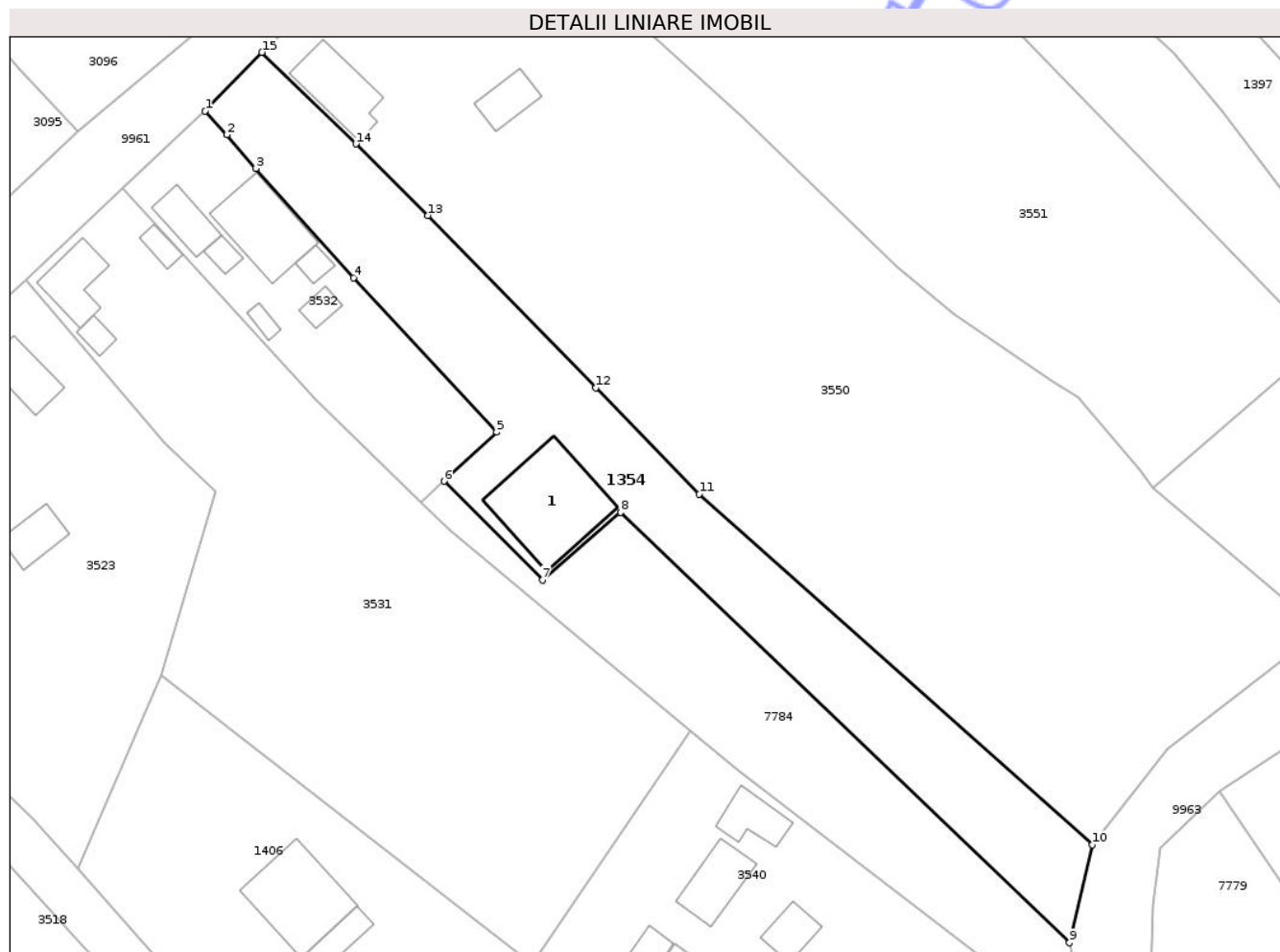
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50520	Din acte: 1.958 Masurata: 2.166	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	180	29	910/1	-	
2	arabil	DA	1.986	29	910/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50520-C1	construcții de locuințe	180	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:360 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.448,615 630.073,703	2	615.451,673 630.070,405	4.498
2	615.451,673 630.070,405	3	615.455,707 630.065,695	6.201

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.455,707 630.065,695	4	615.469,34 630.050,437	20.461
4	615.469,34 630.050,437	5	615.489,312 630.028,914	29.362
5	615.489,312 630.028,914	6	615.481,947 630.022,073	10.052
6	615.481,947 630.022,073	7	615.495,694 630.008,304	19.457
7	615.495,694 630.008,304	8	615.506,595 630.017,716	14.401
8	615.506,595 630.017,716	9	615.569,204 629.957,684	86.739
9	615.569,204 629.957,684	10	615.572,403 629.971,341	14.026
10	615.572,403 629.971,341	11	615.517,562 630.020,292	73.51
11	615.517,562 630.020,292	12	615.503,112 630.035,081	20.676
12	615.503,112 630.035,081	13	615.479,674 630.059,142	33.59
13	615.479,674 630.059,142	14	615.469,665 630.069,105	14.122
14	615.469,665 630.069,105	15	615.456,538 630.081,891	18.325
15	615.456,538 630.081,891	1	615.448,615 630.073,703	11.394

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1406

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:342
Nr. cadastral vechi:411

Adresa: Loc. Urecheni, Str Cireşului, Nr. 1, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	50541	Din acte: 2.476 Masurata: 2.479	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50541-C1	Loc. Urecheni, Str Cireşului, Nr. 1, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50541-C2	Loc. Urecheni, Str Cireşului, Nr. 1, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1415 / 22/02/2007	
Act Notarial nr. 404, din 21/02/2007 emis de BNP Doina Galatanu;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MAFTEI FANEL 2) MAFTEI DUMITRITA , soti LIPSĂ CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 342)</i>	A1
/	
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MAFTEI FANEL 2) MAFTEI DUMITRITA , soti LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

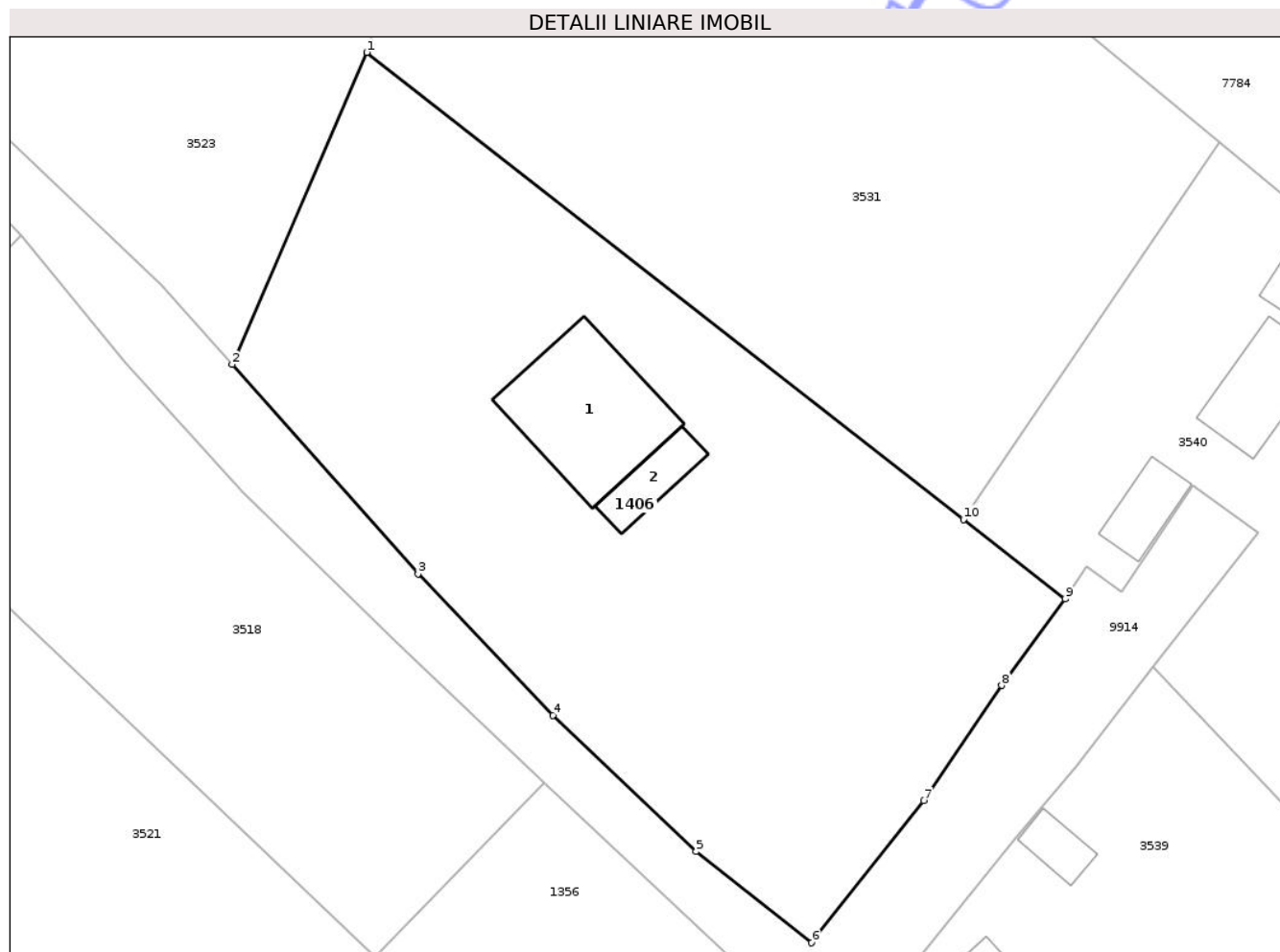
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50541	Din acte: 2.476 Masurata: 2.479	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	171	29	917/1	-	
2	arabil	DA	2.308	29	917/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50541-C1	construcții de locuințe	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50541-C2	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	615.442,534 629.995,071	2	615.430,872 629.968,068	29.414

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.430,872 629.968,068	3	615.446,979 629.949,942	24.248
3	615.446,979 629.949,942	4	615.458,65 629.937,696	16.917
4	615.458,65 629.937,696	5	615.471,048 629.925,909	17.107
5	615.471,048 629.925,909	6	615.481,036 629.918,003	12.738
6	615.481,036 629.918,003	7	615.490,749 629.930,294	15.666
7	615.490,749 629.930,294	8	615.497,495 629.940,284	12.054
8	615.497,495 629.940,284	9	615.503,009 629.947,752	9.283
9	615.503,009 629.947,752	10	615.494,189 629.954,654	11.2
10	615.494,189 629.954,654	1	615.442,534 629.995,071	65.588

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1451

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:383
Nr. cadastral vechi:458

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Teilor, Nr. 2, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50576	1.395	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50576-C1	Loc. Urecheni, Str Teilor, Nr. 2, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50576-C2	Loc. Urecheni, Str Teilor, Nr. 2, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50576-C3	Loc. Urecheni, Str Teilor, Nr. 2, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6423 / 21/09/2007	
Act Notarial nr. 2773, din 20/09/2007 emis de BNP David Radu Constantin;	
B1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) TANASA IOAN IULIAN , necasatorit	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 383)	

C. Partea III. SARCINI

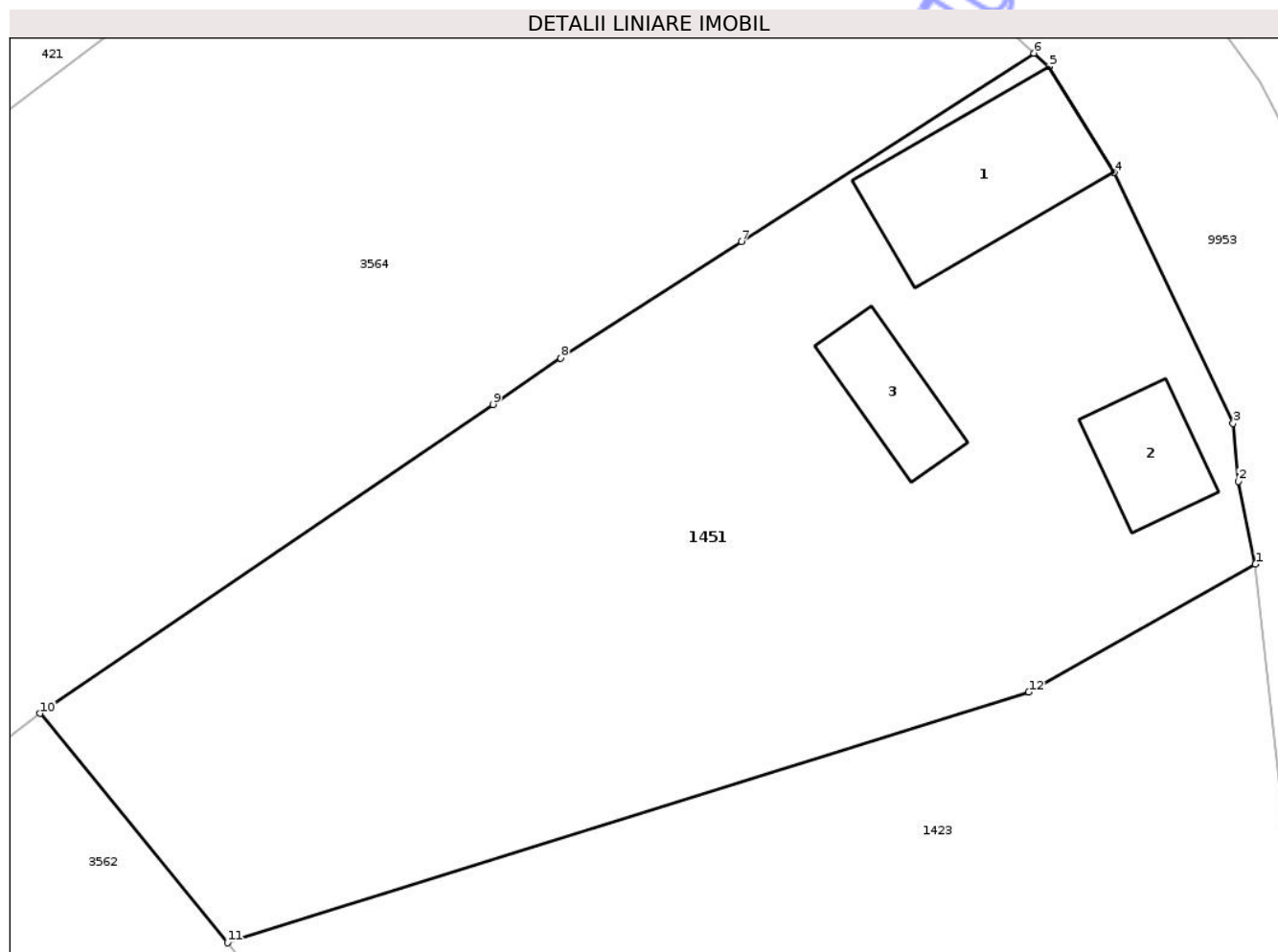
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
6423 / 21/09/2007	
Act Notarial nr. 2773, din 20/09/2007 emis de BNP David Radu Constantin;	
C1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Se intabuleaza dreptul de intretinere pentru tot restul veitii	
1) ADAM GHEORGHE	
2) ADAM AGURITA , soti	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 383)	
6425 / 21/09/2007	
Act Notarial nr. 2773, din 20/09/2007 emis de BNP David Daniela;	
C2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ADAM GHEORGHE , LIPSĂ CNP	
2) ADAM AGURITA , soti LIPSĂ CNP	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 383)	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50576	1.395	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	402	29	896	-	
2	arabil	DA	993	29	896	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50576-C1	construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50576-C2	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50576-C3	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.779,513 630.212,458	2	615.778,615 630.216,729	4.364
2	615.778,615 630.216,729	3	615.778,357 630.219,731	3.013
3	615.778,357 630.219,731	4	615.772,19 630.232,715	14.374
4	615.772,19 630.232,715	5	615.768,813 630.238,199	6.44
5	615.768,813 630.238,199	6	615.768,049 630.238,883	1.025
6	615.768,049 630.238,883	7	615.752,899 630.229,132	18.017
7	615.752,899 630.229,132	8	615.743,545 630.223,113	11.123
8	615.743,545 630.223,113	9	615.740,028 630.220,715	4.257
9	615.740,028 630.220,715	10	615.716,583 630.204,727	28.378
10	615.716,583 630.204,727	11	615.726,295 630.192,866	15.33
11	615.726,295 630.192,866	12	615.767,777 630.205,833	43.461
12	615.767,777 630.205,833	1	615.779,513 630.212,458	13.477

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3489**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Teilor, Nr. 8, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/446, din 09/11/2005 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) PÎRLEA IL IOAN, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

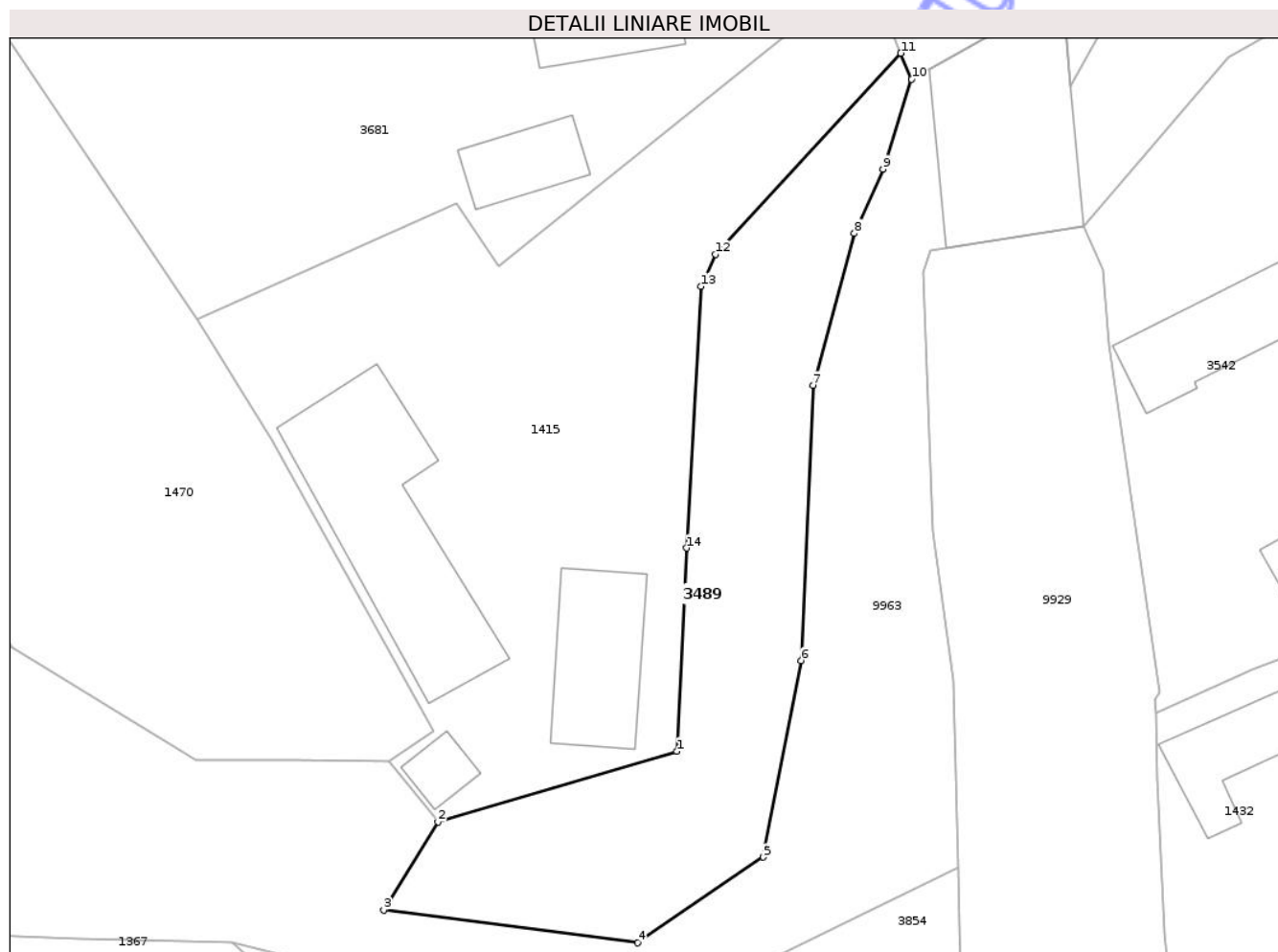
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	500	29	893/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.770,478 630.107,79	2	615.755,347 630.103,324	15.776
2	615.755,347 630.103,324	3	615.751,915 630.097,766	6.532
3	615.751,915 630.097,766	4	615.767,989 630.095,678	16.209
4	615.767,989 630.095,678	5	615.775,952 630.101,094	9.63
5	615.775,952 630.101,094	6	615.778,345 630.113,525	12.659

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.778,345 630.113,525	7	615.779,089 630.130,934	17.425
7	615.779,089 630.130,934	8	615.781,712 630.140,556	9.973
8	615.781,712 630.140,556	9	615.783,514 630.144,61	4.436
9	615.783,514 630.144,61	10	615.785,335 630.150,301	5.975
10	615.785,335 630.150,301	11	615.784,657 630.151,944	1.778
11	615.784,657 630.151,944	12	615.772,904 630.139,233	17.312
12	615.772,904 630.139,233	13	615.771,993 630.137,194	2.233
13	615.771,993 630.137,194	14	615.771,105 630.120,649	16.569
14	615.771,105 630.120,649	1	615.770,478 630.107,79	12.874

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3530**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Cireșului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.899	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 19416, din 23/01/2018 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) MAFTEI I CONSTANTIN	

C. Partea III. SARCINI .

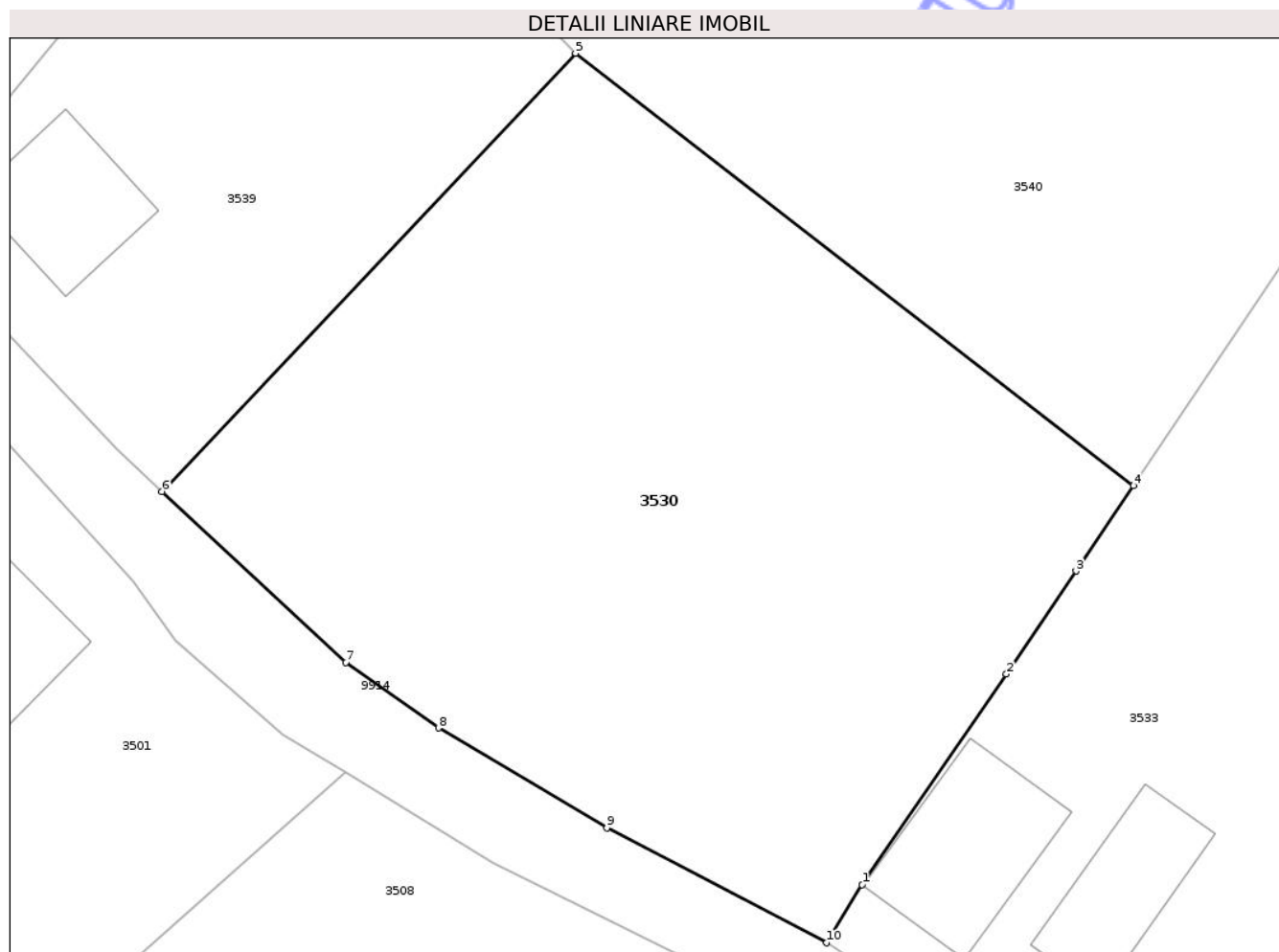
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.899	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.899	29	916/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.547,822 629.868,311	2	615.557,182 629.881,966	16.555
2	615.557,182 629.881,966	3	615.561,706 629.888,646	8.068
3	615.561,706 629.888,646	4	615.565,414 629.894,183	6.664
4	615.565,414 629.894,183	5	615.529,236 629.922,21	45.764
5	615.529,236 629.922,21	6	615.502,413 629.893,8	39.071

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.502,413 629.893,8	7	615.514,338 629.882,721	16.277
7	615.514,338 629.882,721	8	615.520,344 629.878,472	7.357
8	615.520,344 629.878,472	9	615.531,259 629.872,006	12.687
9	615.531,259 629.872,006	10	615.545,521 629.864,551	16.093
10	615.545,521 629.864,551	1	615.547,822 629.868,311	4.408

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3532

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 151, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		926	Sector cadastral:71 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 151, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 151, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:228 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 151, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 151, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 151, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.6		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 151, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.743, din 27/04/2007 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) ECOBOAE P MARINELA, LIPSĂ CNP
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ECOBOAE P MARINELA, LIPSĂ CNP

C. Partea III. SARCINI .

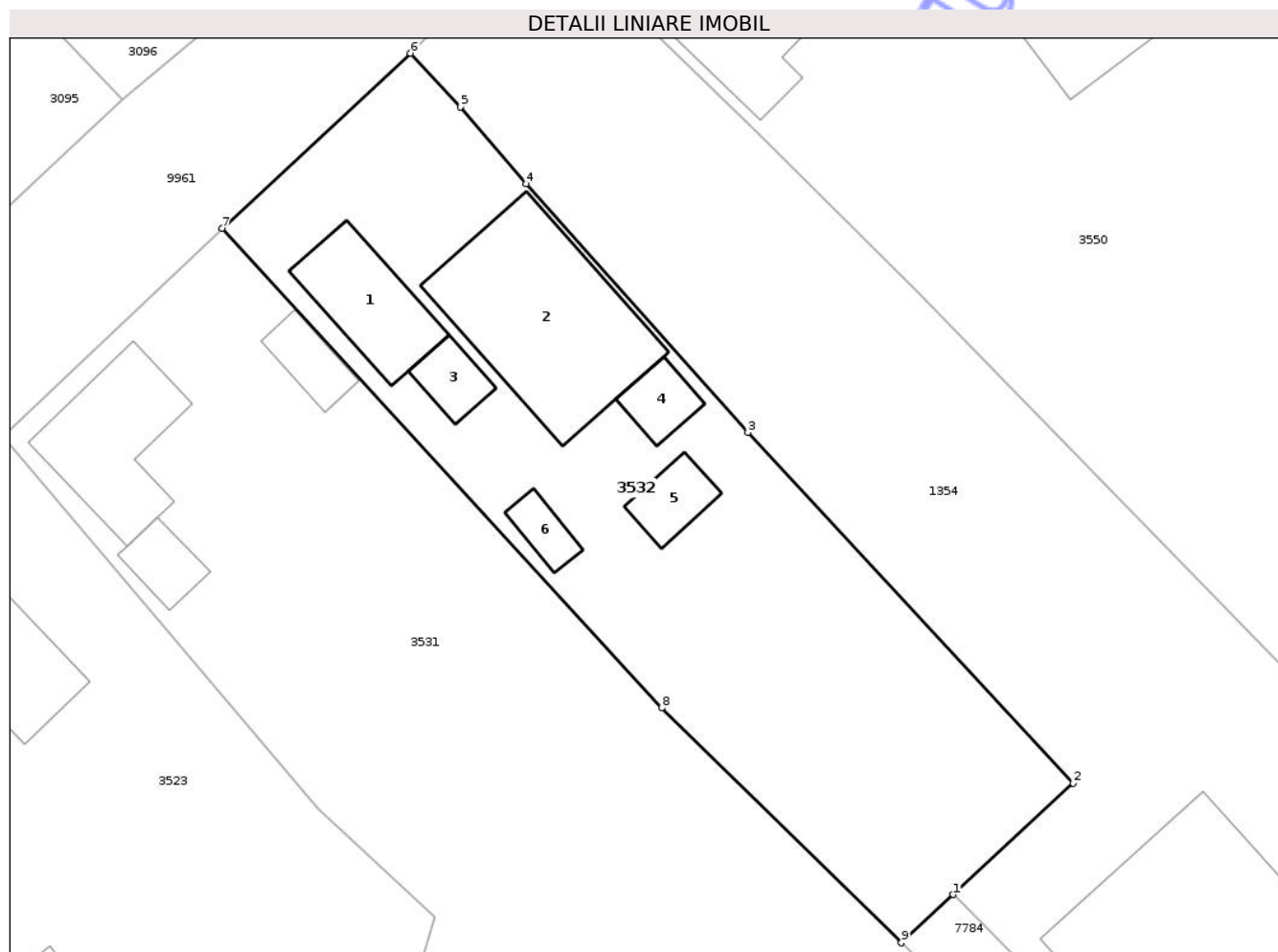
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	926	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	926	29	911/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:228 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.6		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.481,947 630.022,073	2	615.489,312 630.028,914	10.052
2	615.489,312 630.028,914	3	615.469,34 630.050,437	29.362
3	615.469,34 630.050,437	4	615.455,707 630.065,695	20.461
4	615.455,707 630.065,695	5	615.451,673 630.070,405	6.201
5	615.451,673 630.070,405	6	615.448,615 630.073,703	4.498
6	615.448,615 630.073,703	7	615.437,056 630.062,968	15.775
7	615.437,056 630.062,968	8	615.464,046 630.033,523	39.943
8	615.464,046 630.033,523	9	615.478,758 630.019,112	20.594
9	615.478,758 630.019,112	1	615.481,947 630.022,073	4.352

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3539

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Cireșului, Nr. 5, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Cireșului, Nr. 5, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Cireșului, Nr. 5, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 19417, din 23/01/2018 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TĂNĂSELEA ANICA, 2) TĂNĂSELEA V STAN, PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TĂNĂSELEA ANICA, 2) TĂNĂSELEA V STAN, PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

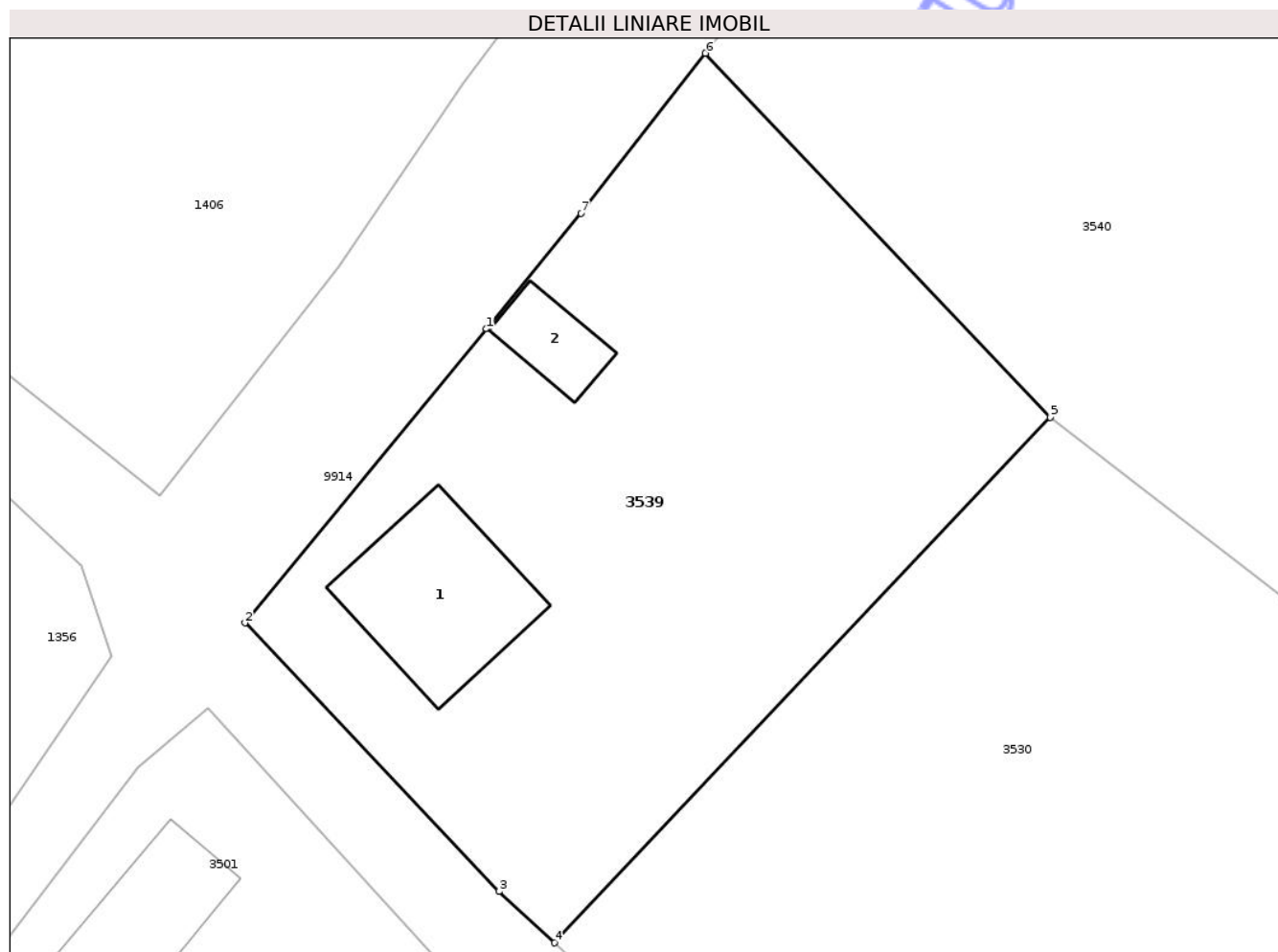
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	29	916/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.498,729 629.926,988	2	615.485,676 629.911,088	20.572
2	615.485,676 629.911,088	3	615.499,42 629.896,581	19.984

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.499,42 629.896,581	4	615.502,413 629.893,8	4.086
4	615.502,413 629.893,8	5	615.529,236 629.922,21	39.071
5	615.529,236 629.922,21	6	615.510,587 629.941,886	27.11
6	615.510,587 629.941,886	7	615.503,86 629.933,229	10.963
7	615.503,86 629.933,229	1	615.498,729 629.926,988	8.079

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3550

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 149, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.654	Sector cadastral:71 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 149, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 149, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 149, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:93 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 149, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/516, din 23/04/1999 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1800/6654 1) TĂNĂSELEA GH I IOAN, LIPSĂ CNP
	A1
Act Notarial nr. CM NR. 45, din 17/03/2011 emis de NP DAVID RADU CONSTANTIN;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 4854/6654 1) TĂNĂSELEA I IOAN
	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TĂNĂSELEA GH I IOAN, LIPSĂ CNP 2) TĂNĂSELEA I IOAN
	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

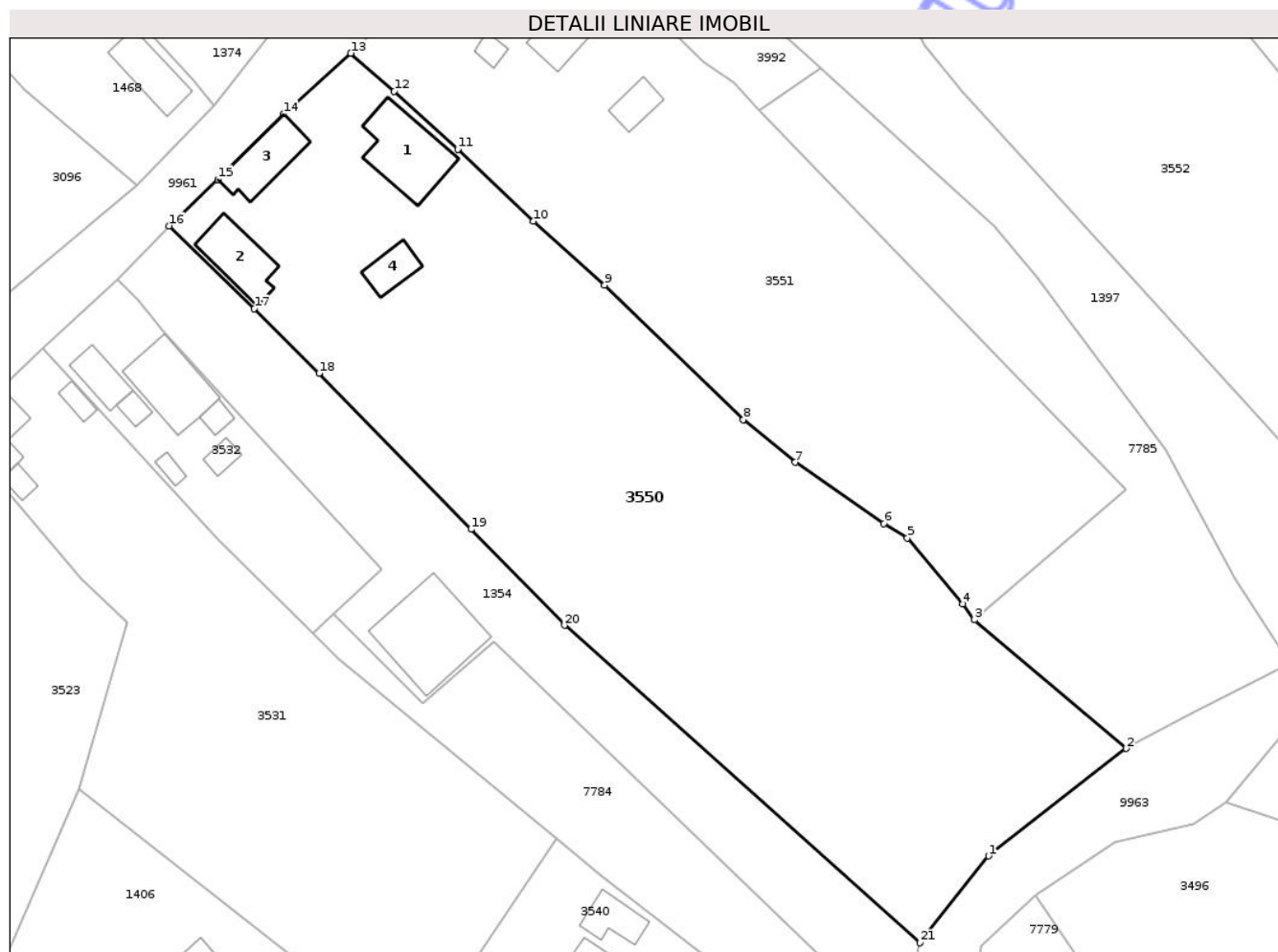
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.654	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	440	29	909A/1	-	
2	livada	DA	540	29	909A/2	-	
3	arabil	DA	820	29	909A/3	-	
4	curți constructii	DA	610	29	909/1	-	
5	livada	DA	330	29	909/2	-	
6	arabil	DA	3.914	29	909/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:93 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	615.582,967 629.984,732	2	615.604,206 630.001,286	26.929
3	615.580,803 630.021,126	4	615.579,001 630.023,596	3.057
5	615.570,446 630.033,766	6	615.566,832 630.035,973	4.234
7	615.553,148 630.045,415	8	615.545,139 630.052,011	10.376
9	615.523,701 630.072,746	10	615.512,778 630.082,597	14.709
11	615.501,072 630.093,692	12	615.491,253 630.102,603	13.26
13	615.484,56 630.108,488	14	615.474,194 630.099,135	13.962
15	615.464,036 630.089,037	16	615.456,538 630.081,891	10.357
17	615.469,665 630.069,105	18	615.479,674 630.059,142	14.122
19	615.503,112 630.035,081	20	615.517,562 630.020,292	20.676
21	615.572,403 629.971,341	1	615.582,967 629.984,732	17.056

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	615.604,206 630.001,286	3	615.580,803 630.021,126	30.681
4	615.579,001 630.023,596	5	615.570,446 630.033,766	13.29
6	615.566,832 630.035,973	7	615.553,148 630.045,415	16.625
8	615.545,139 630.052,011	9	615.523,701 630.072,746	29.825
10	615.512,778 630.082,597	11	615.501,072 630.093,692	16.128
12	615.491,253 630.102,603	13	615.484,56 630.108,488	8.912
14	615.474,194 630.099,135	15	615.464,036 630.089,037	14.324
16	615.456,538 630.081,891	17	615.469,665 630.069,105	18.325
18	615.479,674 630.059,142	19	615.503,112 630.035,081	33.59
20	615.517,562 630.020,292	21	615.572,403 629.971,341	73.51

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1415

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Teilor, Nr. 6, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51031	960	Sector cadastral:71 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51031-C1	Loc. Urecheni, Str Teilor, Nr. 6, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Casa de locuit din chirpici, fundatie beton, acoperita cu placi de azbociment, compusa din 4 camere, 2 holuri, 1 bucatarie si 1 baie.
A1.2	51031-C2	Loc. Urecheni, Str Teilor, Nr. 6, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa-grajd din chirpici, acoperit cu placi de azbociment.
A1.3	51031-C3	Loc. Urecheni, Str Teilor, Nr. 6, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa-magazie din lemn, acoperita cu placi de azbociment.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14457 / 13/06/2016		
Act Administrativ nr. 70/1657 - titlu de proprietate, din 06/12/2006 emis de CJPSDPAT NEAMT (certificat de atestare fiscala nr. 3718/01-06-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI URECHENI; act administrativ nr. 11/11-1971 emis de Consiliul Popular al COMUNEI URECHENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 28/56 1) BOBOC OLGA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 28/56 1) BOBOC OLGA	A1.1, A1.2, A1.3
25091 / 13/10/2016		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.103, din 13/10/2016 emis de NP Andronache Laura;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire după defunctul Boboc Vasile, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/56 1) BOBOC OLGA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire după defunctul Boboc Vasile, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/56 1) BOBOC DANIEL	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire după defunctul Boboc Vasile, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/56 1) BOBOC CRISTINEL	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire după defunctul Boboc Vasile, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/56 1) BOBOC SIMONA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire după defunctul Boboc Vasile, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/56 1) OLARIU ESTERA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire după defunctul Boboc Vasile, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/56 1) ARMNANU CAMELIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire după defunctul Boboc Vasile, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/56 1) CONSTANTIN DANIELA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire după defunctul Boboc Vasile, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/56 1) BOBOC SORIN	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

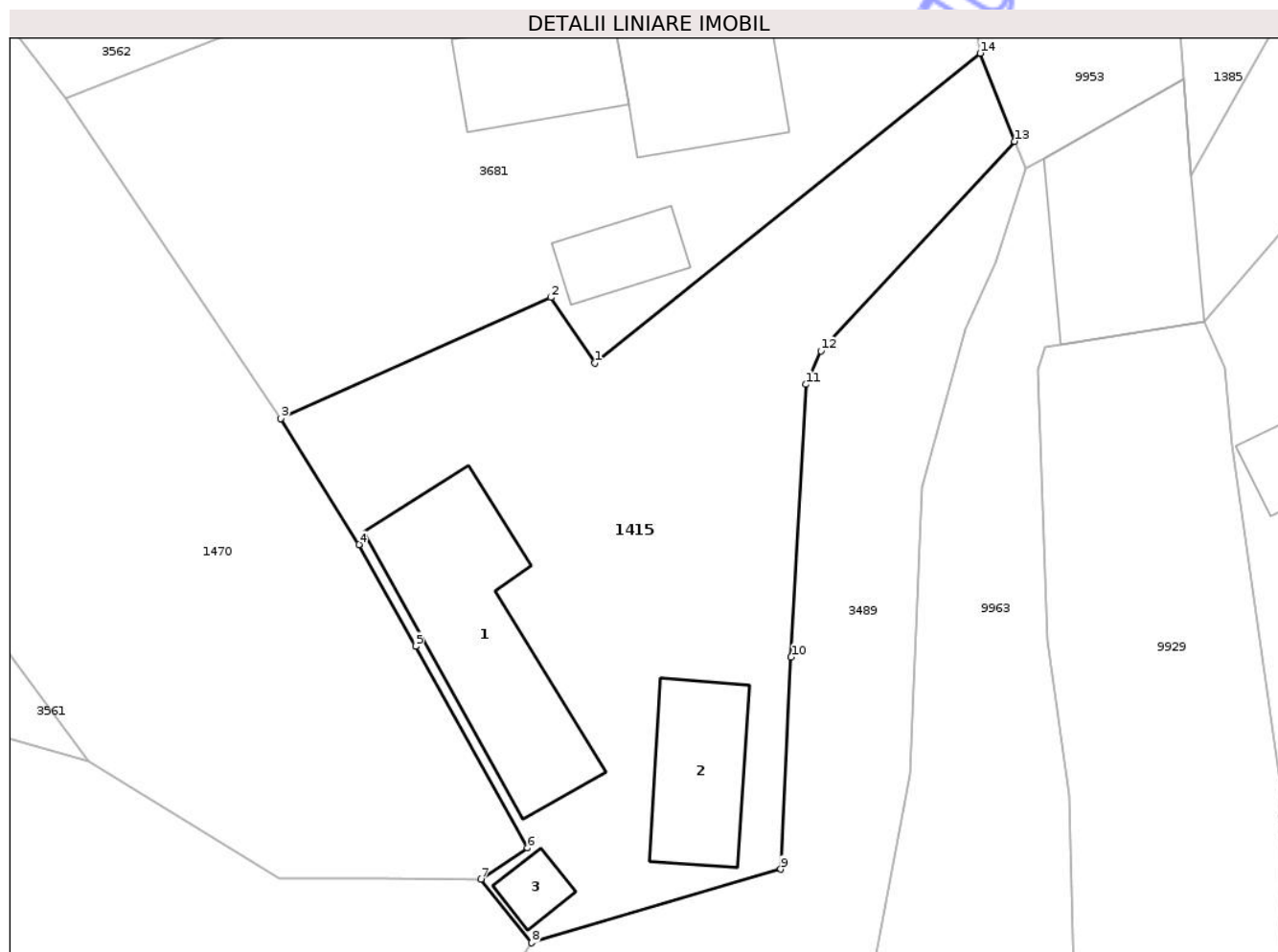
Neutilizabil în Circuitul
Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51031	960	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	960	29	893/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51031-C1	construcții de locuințe	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Casa de locuit din chirpici, fundatie beton, acoperita cu placi de azbociment, compusa din 4 camere, 2 holuri, 1 bucatarie si 1 baie.
A1.2	51031-C2	construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa-grajd din chirpici, acoperit cu placi de azbociment.
A1.3	51031-C3	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa-magazie din lemn, acoperita cu placi de azbociment.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.759,175 630.138,505	2	615.756,511 630.142,471	4.778
2	615.756,511 630.142,471	3	615.740,129 630.135,126	17.953
3	615.740,129 630.135,126	4	615.744,857 630.127,487	8.984
4	615.744,857 630.127,487	5	615.748,297 630.121,308	7.072
5	615.748,297 630.121,308	6	615.755,106 630.109,075	14.0
6	615.755,106 630.109,075	7	615.752,279 630.107,191	3.397
7	615.752,279 630.107,191	8	615.755,347 630.103,324	4.936
8	615.755,347 630.103,324	9	615.770,478 630.107,79	15.776
9	615.770,478 630.107,79	10	615.771,105 630.120,649	12.874
10	615.771,105 630.120,649	11	615.771,993 630.137,194	16.569
11	615.771,993 630.137,194	12	615.772,904 630.139,233	2.233
12	615.772,904 630.139,233	13	615.784,657 630.151,944	17.312
13	615.784,657 630.151,944	14	615.782,577 630.157,291	5.737
14	615.782,577 630.157,291	1	615.759,175 630.138,505	30.009

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.