DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/837, din 24/07/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COBUZ I ANA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.300	28	314/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.786,147 628.774,665	2	612.795,656 628.771,185	10.126
2	612.795,656 628.771,185	3	612.726,523 628.935,655	178.409
3	612.726,523 628.935,655	4	612.719,449 628.933,344	7.442
4	612.719,449 628.933,344	1	612.786,147 628.774,665	172.127

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.820	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/580, din 08/06/1999 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU NATALIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.820	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.820	29	314/9A	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.795,656 628.771,185	2	612.802,483 628.768,686	7.27
2	612.802,483 628.768,686	3	612.814,621 628.765,544	12.538
3	612.814,621 628.765,544	4	612.741,114 628.940,422	189.698
4	612.741,114 628.940,422	5	612.726,523 628.935,655	15.349
5	612.726,523 628.935,655	1	612.795,656 628.771,185	178.409

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.247	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6999, din 03/11/2008 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALEXANDROAIA T TOADER**, LIPSĂ CNP 2) **LUCA ANETA**, LIPSĂ CNP 3) **BOBOC T MARIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.247	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.247	28	314/11C	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.763,407 628.947,248	2	612.752,518 628.943,924	11.385
2	612.752,518 628.943,924	3	612.828,781 628.762,492	196.808
3	612.828,781 628.762,492	4	612.830,967 628.762,191	2.207
4	612.830,967 628.762,191	5	612.835,818 628.762,54	4.863
5	612.835,818 628.762,54	6	612.840,535 628.763,757	4.872

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	612.840,535 628.763,757	1	612.763,407 628.947,248	199.042

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.350	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/805, din 18/04/2001 emis de CJPSDPAT NEAMŢ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BÎRLADEANU I VALERIA**, LIPSĂ CNP 2) **BURUGA I ADRIANA**, LIPSĂ CNP 3) **CALUGARU I PROFIRA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.350	28	314/3B	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.847,315 628.765,506	2	612.853,933 628.767,214	6.835
2	612.853,933 628.767,214	3	612.776,417 628.951,629	200.044
3	612.776,417 628.951,629	4	612.772,492 628.950,021	4.241
4	612.772,492 628.950,021	5	612.770,068 628.949,281	2.535
5	612.770,068 628.949,281	1	612.847,315 628.765,506	199.35

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8054, din 21/07/2009 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TĂNĂSELEA T IOAN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.400	28	314/14A	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.853,933 628.767,214	2	612.865,626 628.770,231	12.076
2	612.865,626 628.770,231	3	612.787,474 628.956,158	201.685
3	612.787,474 628.956,158	4	612.776,417 628.951,629	11.949
4	612.776,417 628.951,629	1	612.853,933 628.767,214	200.044

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.573	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/356, din 28/02/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAFTEI GH VASILE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.573	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.573	28	314/3B	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.865,626 628.770,231	2	612.877,502 628.773,295	12.265
2	612.877,502 628.773,295	3	612.868,578 628.793,972	22.521
3	612.868,578 628.793,972	4	612.867,533 628.799,268	5.398
4	612.867,533 628.799,268	5	612.822,963 628.905,302	115.021
5	612.822,963 628.905,302	6	612.821,266 628.908,711	3.808

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	612.821,266 628.908,711	7	612.817,089 628.919,32	11.402
7	612.817,089 628.919,32	8	612.801,835 628.952,277	36.316
8	612.801,835 628.952,277	9	612.798,06 628.960,495	9.043
9	612.798,06 628.960,495	10	612.787,474 628.956,158	11.44
10	612.787,474 628.956,158	1	612.865,626 628.770,231	201.685

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 163, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.300 Masurata: 1.000	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 70/858, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 7805, S81

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 163, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 163, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 163, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 163, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/858, din 29/01/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHELARU I AUREL**, LIPSĂ CNP 2) **CHELARU ANICA**, LIPSĂ CNP 3) **HORGA GHEORGHE**, LIPSĂ CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR.6322 DIN 19.08.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOCOIU PETRE**	
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI (ADEV. NR. 5191/10. 07.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CIOCOIU PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.300 Masurata: 1.000	PARTE DIN TP 70/858, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 7805, S81

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	155	73	1579/1	-	
2	arabil	DA	845	73	1579/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.842,462 628.949,57	2	612.848,156 628.935,949	14.763
2	612.848,156 628.935,949	3	612.851,383 628.927,008	9.505
3	612.851,383 628.927,008	4	612.871,464 628.935,532	21.815
4	612.871,464 628.935,532	5	612.869,211 628.940,547	5.498
5	612.869,211 628.940,547	6	612.856,127 628.964,932	27.673
6	612.856,127 628.964,932	7	612.848,829 628.980,363	17.07
7	612.848,829 628.980,363	8	612.830,76 628.973,257	19.416
8	612.830,76 628.973,257	9	612.832,432 628.969,934	3.72
9	612.832,432 628.969,934	10	612.834,724 628.965,371	5.106
10	612.834,724 628.965,371	11	612.837,238 628.960,615	5.38
11	612.837,238 628.960,615	12	612.838,856 628.957,54	3.475
12	612.838,856 628.957,54	13	612.840,687 628.952,827	5.056
13	612.840,687 628.952,827	14	612.840,884 628.952,41	0.462
14	612.840,884 628.952,41	1	612.842,462 628.949,57	3.249

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Fundătura, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/147, din 29/08/2001 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COJOCARIU GH PETREA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.300	73	1574/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.875,838 628.991,252	2	612.969,372 628.793,657	218.615
2	612.969,372 628.793,657	3	612.973,796 628.796,948	5.514
3	612.973,796 628.796,948	4	612.974,408 628.796,974	0.612
4	612.974,408 628.796,974	5	612.881,497 628.993,252	217.157
5	612.881,497 628.993,252	1	612.875,838 628.991,252	6.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.405	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5730, din 22/10/2007 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHELARIU I NATALIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.405	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.205	73	1569/1	-	
2	faneata	DA	200	73	1569/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.942,454 629.015,223	2	612.929,406 629.011,246	13.641
2	612.929,406 629.011,246	3	613.028,134 628.807,045	226.815
3	613.028,134 628.807,045	4	613.029,628 628.807,566	1.581
4	613.029,628 628.807,566	5	613.040,269 628.811,536	11.358

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	613.040,269 628.811,536	6	613.045,775 628.811,113	5.523
6	613.045,775 628.811,113	7	612.975,374 628.948,549	154.418
7	612.975,374 628.948,549	8	612.973,019 628.953,147	5.166
8	612.973,019 628.953,147	9	612.956,181 628.986,019	36.934
9	612.956,181 628.986,019	10	612.948,661 629.000,37	16.202
10	612.948,661 629.000,37	1	612.942,454 629.015,223	16.097

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 155, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 860 Masurata: 750	Sector cadastral:81 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 155, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 155, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 155, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/1528, din 15/11/1999 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BURAGA GH VASILE**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BURAGA GH VASILE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 860 Masurata: 750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	750	73	1567A/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.952,584 629.019,951	2	612.954,455 629.014,992	5.3
2	612.954,455 629.014,992	3	612.958,183 629.007,914	8.0
3	612.958,183 629.007,914	4	612.958,979 629.008,333	0.9
4	612.958,979 629.008,333	5	612.965,019 628.995,482	14.2
5	612.965,019 628.995,482	6	612.973,359 628.999,343	9.19
6	612.973,359 628.999,343	7	612.981,512 629.003,117	8.985
7	612.981,512 629.003,117	8	612.986,35 629.005,357	5.331
8	612.986,35 629.005,357	9	612.989,408 629.006,768	3.367
9	612.989,408 629.006,768	10	612.977,92 629.031,502	27.271
10	612.977,92 629.031,502	11	612.962,72 629.024,49	16.739
11	612.962,72 629.024,49	12	612.952,711 629.020,01	10.966
12	612.952,711 629.020,01	1	612.952,584 629.019,951	0.14

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 149, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.918	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 149, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:282 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 149, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 149, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/255, din 03/03/1998 emis de CJPSDPAT NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ISTRATE GH LOGHIN**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ISTRATE GH LOGHIN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

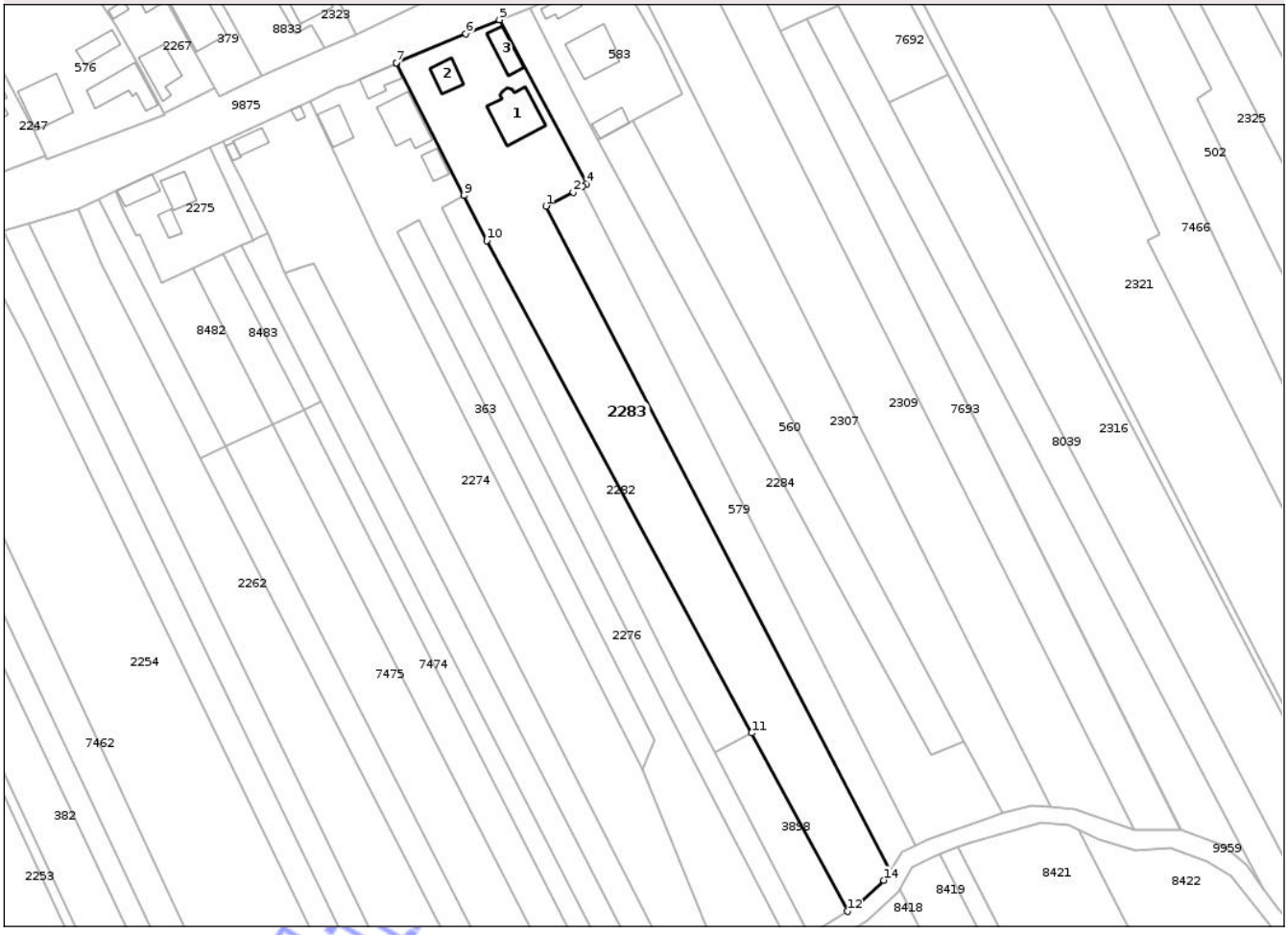
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.918	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.200	73	1562/1	-	
2	arabil	DA	2.510	73	1562/2	-	
3	faneata	DA	1.208	73	1562/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:282 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.067,706 629.015,854	2	613.075,032 629.019,562	8.21
2	613.075,032 629.019,562	3	613.077,506 629.021,136	2.933
3	613.077,506 629.021,136	4	613.078,537 629.021,81	1.231
4	613.078,537 629.021,81	5	613.055,283 629.065,648	49.624
5	613.055,283 629.065,648	6	613.046,255 629.061,892	9.778
6	613.046,255 629.061,892	7	613.027,734 629.054,185	20.06
7	613.027,734 629.054,185	8	613.027,85 629.053,955	0.258
8	613.027,85 629.053,955	9	613.045,779 629.018,696	39.556
9	613.045,779 629.018,696	10	613.051,873 629.006,633	13.515
10	613.051,873 629.006,633	11	613.122,739 628.875,068	149.437
11	613.122,739 628.875,068	12	613.148,419 628.827,394	54.151
12	613.148,419 628.827,394	13	613.150,706 628.828,789	2.679
13	613.150,706 628.828,789	14	613.158,182 628.835,7	10.181
14	613.158,182 628.835,7	15	613.159,698 628.838,069	2.813
15	613.159,698 628.838,069	1	613.067,706 629.015,854	200.175

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.500	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69/1151, din 06/05/1997 emis de CJPSDPAT NEAMŢ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHERASIM C CONSTANTIN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.250	73	1558/1	-	
2	faneata	DA	250	73	1558/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.202,774 628.855,198	2	613.209,237 628.854,52	6.499
2	613.209,237 628.854,52	3	613.225,206 628.849,061	16.877
3	613.225,206 628.849,061	4	613.225,275 628.849,061	0.068
4	613.225,275 628.849,061	5	613.105,442 629.087,927	267.239

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	613.105,442 629.087,927	6	613.096,362 629.083,937	9.918
6	613.096,362 629.083,937	7	613.089,502 629.080,986	7.468
7	613.089,502 629.080,986	1	613.202,774 628.855,198	252.608

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 133, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		860	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 133, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 133, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 133, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 133, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 12886, din 09/05/2011 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BURAGA GH PETRU** 2) **BURAGA I ADRIANA**	
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BURAGA GH PETRU** 2) **BURAGA I ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	860	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	860	73	1551A/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.213,605 629.096,33	2	613.207,965 629.106,1	11.281
2	613.207,965 629.106,1	3	613.203,548 629.111,846	7.248
3	613.203,548 629.111,846	4	613.202,516 629.114,0	2.388
4	613.202,516 629.114,0	5	613.196,162 629.125,798	13.4
5	613.196,162 629.125,798	6	613.183,726 629.121,224	13.25
6	613.183,726 629.121,224	7	613.177,035 629.118,9	7.083
7	613.177,035 629.118,9	8	613.181,221 629.108,582	11.135
8	613.181,221 629.108,582	9	613.184,494 629.102,104	7.258
9	613.184,494 629.102,104	10	613.191,77 629.088,697	15.254
10	613.191,77 629.088,697	11	613.195,061 629.082,576	6.95
11	613.195,061 629.082,576	12	613.215,419 629.092,707	22.739
12	613.215,419 629.092,707	1	613.213,605 629.096,33	4.052

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 131, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.224	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/144, din 13/12/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂLUGĂRU V VASILE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.224	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.224	73	1549/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.211,251 629.131,216	2	613.204,297 629.128,887	7.333
2	613.204,297 629.128,887	3	613.208,624 629.120,036	9.852
3	613.208,624 629.120,036	4	613.216,854 629.104,051	17.979
4	613.216,854 629.104,051	5	613.225,126 629.087,522	18.483
5	613.225,126 629.087,522	6	613.236,616 629.064,92	25.355

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	613.236,616 629.064,92	7	613.245,897 629.047,135	20.061
7	613.245,897 629.047,135	8	613.241,96 629.044,493	4.741
8	613.241,96 629.044,493	9	613.344,35 628.833,533	234.494
9	613.344,35 628.833,533	10	613.350,48 628.837,412	7.254
10	613.350,48 628.837,412	11	613.357,142 628.841,625	7.882
11	613.357,142 628.841,625	12	613.359,4 628.843,27	2.793
12	613.359,4 628.843,27	1	613.211,251 629.131,216	323.823

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 121A, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.495	Sector cadastral:81 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 121A, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 121A, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/140, din 07/07/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂLUGĂRU GR ELENA**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CĂLUGĂRU GR ELENA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	560	73	1540/1	-	
2	livada	DA	520	73	1540/2	-	
3	arabil	DA	655	73	1540/3	-	
4	arabil	DA	8.760	73	1540/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.322,709 629.158,335	2	613.339,258 629.124,738	37.452
2	613.339,258 629.124,738	3	613.372,948 629.062,809	70.5
3	613.372,948 629.062,809	4	613.455,068 628.897,081	184.958
4	613.455,068 628.897,081	5	613.461,819 628.899,96	7.34
5	613.461,819 628.899,96	6	613.474,66 628.906,559	14.438
6	613.474,66 628.906,559	7	613.483,019 628.912,159	10.061
7	613.483,019 628.912,159	8	613.497,068 628.921,946	17.123
8	613.497,068 628.921,946	9	613.501,254 628.923,372	4.422
9	613.501,254 628.923,372	10	613.429,014 629.069,245	162.781
10	613.429,014 629.069,245	11	613.417,958 629.063,426	12.494
11	613.417,958 629.063,426	12	613.396,69 629.052,539	23.893
12	613.396,69 629.052,539	13	613.373,35 629.092,576	46.343
13	613.373,35 629.092,576	14	613.351,353 629.129,908	43.331
14	613.351,353 629.129,908	15	613.334,441 629.161,117	35.497
15	613.334,441 629.161,117	1	613.322,709 629.158,335	12.057

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43/1080, din 22/02/1995 emis de CJPSDPAT NEAMŢ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIŢU GH GRIGORE**, LIPSĂ CNP 2) **MIHĂILĂ GR ANA**, LIPSĂ CNP 3) **POPA GR IULIA**, LIPSĂ CNP 4) **CHIŢU GR DOMNICA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	73	1542A/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.339,258 629.124,738	2	613.335,09 629.122,298	4.83
2	613.335,09 629.122,298	3	613.350,841 629.090,774	35.24
3	613.350,841 629.090,774	4	613.378,646 629.035,879	61.535
4	613.378,646 629.035,879	5	613.377,028 629.035,21	1.751
5	613.377,028 629.035,21	6	613.446,545 628.893,927	157.459

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	613.446,545 628.893,927	7	613.451,226 628.895,442	4.92
7	613.451,226 628.895,442	8	613.455,068 628.897,081	4.177
8	613.455,068 628.897,081	9	613.372,948 629.062,809	184.958
9	613.372,948 629.062,809	1	613.339,258 629.124,738	70.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		940	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de COMUNA URECHENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 24/03/2025 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

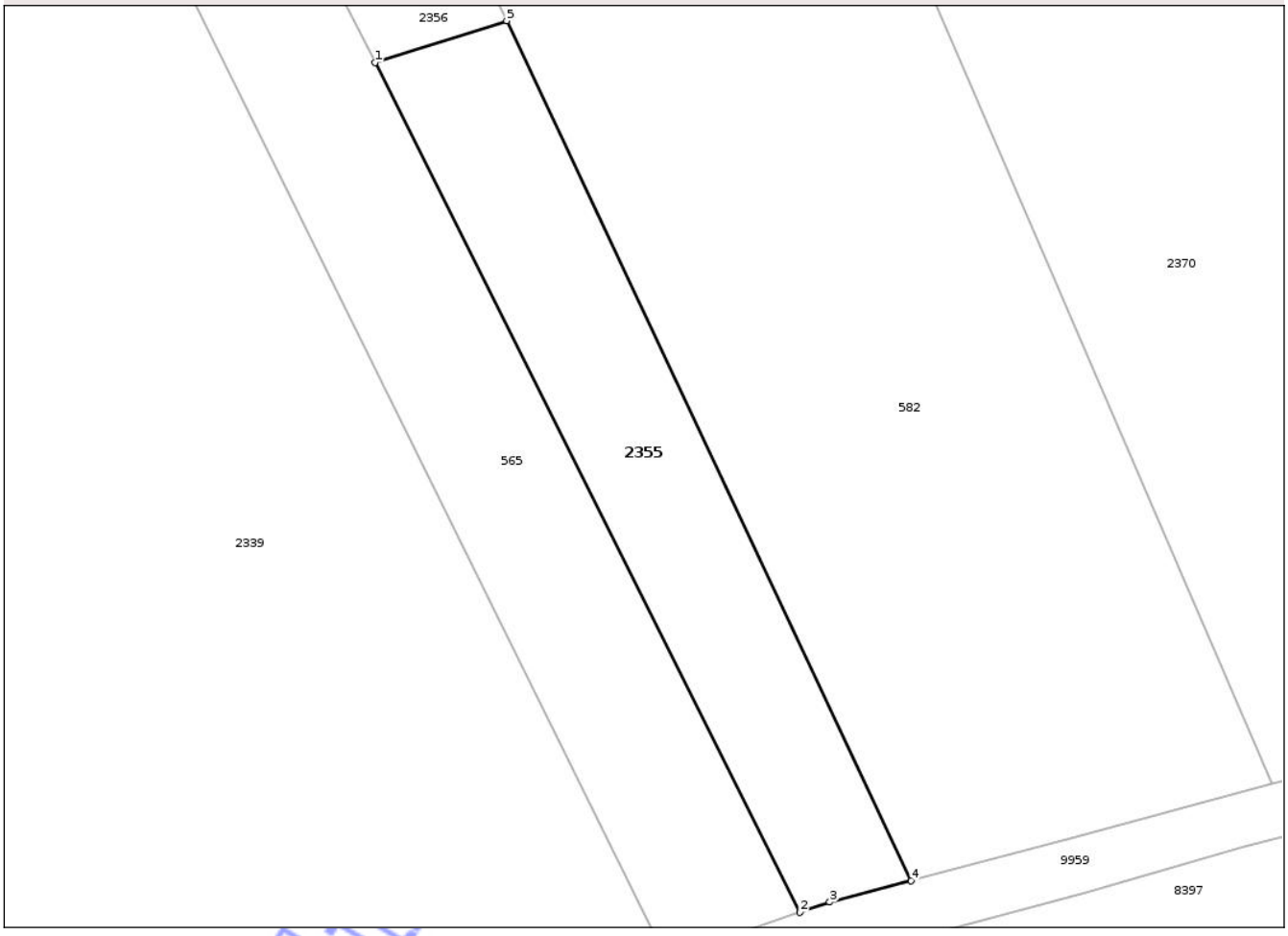
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	940	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	940	73	1537	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.475,291 629.002,939	2	613.513,118 628.927,405	84.476
2	613.513,118 628.927,405	3	613.515,756 628.928,31	2.789
3	613.515,756 628.928,31	4	613.522,996 628.930,226	7.489
4	613.522,996 628.930,226	5	613.486,999 629.006,65	84.477
5	613.486,999 629.006,65	1	613.475,291 629.002,939	12.282

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.915	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/869, din 24/10/2003 emis de CJPSDPAT NEAMŢ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALUGARU ANICA**, LIPSĂ CNP 2) **CALUGARU VASILE**, LIPSĂ CNP 3) **CALUGARU GHEORGHE**, LIPSĂ CNP 4) **CĂLUGĂRU N ION**, LIPSĂ CNP 5) **CĂLUGĂRU ADRIANA**, LIPSĂ CNP 6) **CĂLUGĂRU MARIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.915	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.915	73	1542A/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.377,028 629.035,21	2	613.375,001 629.034,371	2.193
2	613.375,001 629.034,371	3	613.364,531 629.030,033	11.333
3	613.364,531 629.030,033	4	613.359,856 629.028,072	5.069
4	613.359,856 629.028,072	5	613.429,04 628.887,467	156.705
5	613.429,04 628.887,467	6	613.445,638 628.893,633	17.707

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	613.445,638 628.893,633	7	613.446,545 628.893,927	0.953
7	613.446,545 628.893,927	1	613.377,028 629.035,21	157.459

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.280	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/351, din 29/09/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCU GH GHEORGHE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

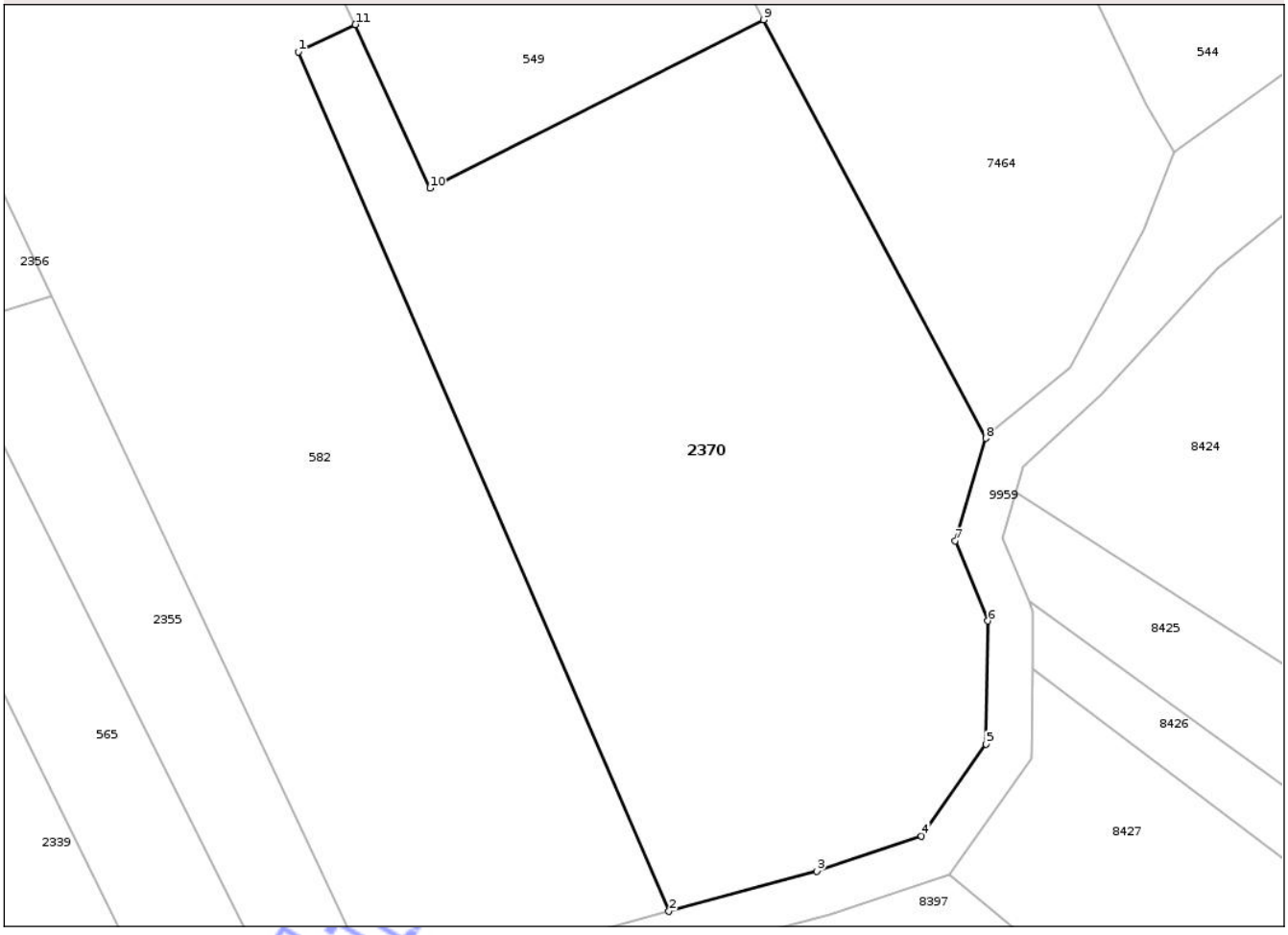
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.280	73	1353/1	-	NR TOPO CORECT PARCELA 1533/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.514,273 629.033,529	2	613.555,166 628.938,856	103.128
2	613.555,166 628.938,856	3	613.571,452 628.943,271	16.875
3	613.571,452 628.943,271	4	613.583,001 628.947,166	12.188
4	613.583,001 628.947,166	5	613.590,135 628.957,28	12.377
5	613.590,135 628.957,28	6	613.590,337 628.970,85	13.572

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	613.590,337 628.970,85	7	613.586,72 628.979,66	9.523
7	613.586,72 628.979,66	8	613.590,099 628.990,978	11.812
8	613.590,099 628.990,978	9	613.565,568 629.037,082	52.224
9	613.565,568 629.037,082	10	613.528,784 629.018,542	41.192
10	613.528,784 629.018,542	11	613.520,579 629.036,567	19.805
11	613.520,579 629.036,567	1	613.514,273 629.033,529	7.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Fundătura, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.2		Loc. Urecheni, Str Fundătura, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/1671, din 12/03/2007 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ȚOȚAN ȘTEFAN**, LIPSĂ CNP 2) **ȚOȚAN T ELENA**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI (ADEV.NR. 5191/10.07.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CĂLUGĂRU NECULAI**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR.6321 DIN 19.08.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂLUGĂRU NECULAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.680	73	1529/1	-	
2	arabil	DA	220	73	1529/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.588,157 629.165,745	2	613.627,643 629.081,615	92.935

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	613.627,643 629.081,615	3	613.639,376 629.087,072	12.94
3	613.639,376 629.087,072	4	613.629,148 629.109,98	25.087
4	613.629,148 629.109,98	5	613.592,237 629.190,805	88.854
5	613.592,237 629.190,805	6	613.597,351 629.193,598	5.826
6	613.597,351 629.193,598	7	613.588,72 629.210,067	18.593
7	613.588,72 629.210,067	8	613.578,0 629.200,062	14.664
8	613.578,0 629.200,062	9	613.572,41 629.197,44	6.175
9	613.572,41 629.197,44	10	613.578,716 629.184,009	14.838
10	613.578,716 629.184,009	1	613.588,157 629.165,745	20.56

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Salcâmilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Salcâmilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CASĂDE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Salcâmilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/1661, din 21/02/2007 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TANASĂ I IOAN**, LIPSĂ CNP 2) **TANASĂ A SILVIA**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TANASĂ I IOAN**, LIPSĂ CNP 2) **TANASĂ A SILVIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	69	1457/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CASĂDE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.675,595 629.135,115	2	613.680,104 629.137,824	5.26
2	613.680,104 629.137,824	3	613.679,493 629.140,264	2.515

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	613.679,493 629.140,264	4	613.678,211 629.143,33	3.323
4	613.678,211 629.143,33	5	613.665,627 629.169,14	28.714
5	613.665,627 629.169,14	6	613.641,819 629.159,917	25.532
6	613.641,819 629.159,917	7	613.649,339 629.144,191	17.431
7	613.649,339 629.144,191	8	613.656,596 629.129,38	16.494
8	613.656,596 629.129,38	9	613.659,229 629.129,273	2.635
9	613.659,229 629.129,273	10	613.664,488 629.130,628	5.43
10	613.664,488 629.130,628	11	613.671,741 629.133,289	7.726
11	613.671,741 629.133,289	1	613.675,595 629.135,115	4.265

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 95A,95B, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.050 Masurata: 1.701	Sector cadastral:81 Teren imprejmuit; PARTE DIN TP 70/349 DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA S81 ID 3897

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 95A, 95B, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 95A, 95B, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 95A, 95B, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/349, din 20/09/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCU ELENA TOADER**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MARCU ELENA TOADER**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.050 Masurata: 1.701	PARTE DIN TP 70/349 DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA S81 ID 3897

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	69	1462/1	-	NR TOPO CORECT PARCELA 1465/1
2	curti constructii	DA	570	69	1462/2	-	NR TOPO CORECT PARCELA 1465/2
3	altele	DA	331	69	1462/3	-	NR TOPO CORECT PARCELA 1465/3

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.725,923 629.154,294	2	613.731,21 629.144,764	10.899
2	613.731,21 629.144,764	3	613.735,851 629.137,072	8.983
3	613.735,851 629.137,072	4	613.719,431 629.129,553	18.06
4	613.719,431 629.129,553	5	613.722,045 629.124,411	5.769
5	613.722,045 629.124,411	6	613.734,916 629.099,094	28.401
6	613.734,916 629.099,094	7	613.747,319 629.107,013	14.716
7	613.747,319 629.107,013	8	613.742,705 629.139,672	32.983
8	613.742,705 629.139,672	9	613.739,525 629.138,684	3.33
9	613.739,525 629.138,684	10	613.710,994 629.198,497	66.27
10	613.710,994 629.198,497	11	613.670,602 629.275,841	87.256
11	613.670,602 629.275,841	12	613.661,777 629.291,234	17.743
12	613.661,777 629.291,234	13	613.660,07 629.294,293	3.504
13	613.660,07 629.294,293	14	613.654,642 629.290,513	6.614
14	613.654,642 629.290,513	15	613.663,512 629.274,251	18.523
15	613.663,512 629.274,251	16	613.680,904 629.243,26	35.538
16	613.680,904 629.243,26	17	613.685,123 629.235,832	8.542
17	613.685,123 629.235,832	18	613.693,741 629.219,165	18.764
18	613.693,741 629.219,165	1	613.725,923 629.154,294	72.415

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 95, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.850 Masurata: 3.482	Sector cadastral:81 Teren imprejmuit; PARTE DIN TP 70/349 DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA S81 ID 3897

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 95, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 95, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 95, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/845, din 19/08/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COBUZ I TONICĂ**, LIPSĂ CNP 2) **OLTEANU GH ELVIRA**, LIPSĂ CNP 3) **RUSU V MARIA**, LIPSĂ CNP 4) **MARCU E TOADER**, LIPSĂ CNP 5) **ZAMĂ E DOMNICA**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI (ADEV. NR. 5191/10.07.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MARCU TOADER**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR.6323 DIN 19.08.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCU TOADER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.850 Masurata: 3.482	PARTE DIN TP 70/349 DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA S81 ID 3897

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.040	69	1462A/1	-	NR TOPO CORECT PARCELA 1465A/1
2	arabil	DA	2.010	69	1462A/2	-	NR TOPO CORECT PARCELA 1465A/2
3	curti constructii	DA	432	69	1462A/3	-	NR TOPO CORECT PARCELA 1465A/3

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.678,745 629.269,031	2	613.697,179 629.231,862	41.488
3	613.722,191 629.181,138	4	613.733,399 629.158,654	25.123
5	613.742,705 629.139,672	6	613.747,319 629.107,013	32.983
7	613.759,266 629.109,019	8	613.775,394 629.111,592	16.332
9	613.789,235 629.115,246	10	613.781,887 629.124,46	11.786
11	613.779,386 629.128,082	12	613.774,109 629.135,667	9.24
13	613.752,654 629.156,633	14	613.739,81 629.169,391	18.103
15	613.731,566 629.184,731	16	613.728,704 629.191,044	6.931
17	613.721,995 629.206,447	18	613.693,79 629.271,135	70.57
19	613.689,859 629.277,631	20	613.685,206 629.286,8	10.282
21	613.675,019 629.305,846	22	613.663,018 629.297,218	14.78
23	613.665,27 629.293,183	24	613.669,479 629.285,638	8.639
25	613.671,547 629.281,932	1	613.678,745 629.269,031	14.774

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	613.697,179 629.231,862	3	613.722,191 629.181,138	56.555
4	613.733,399 629.158,654	5	613.742,705 629.139,672	21.141
6	613.747,319 629.107,013	7	613.759,266 629.109,019	12.114
8	613.775,394 629.111,592	9	613.789,235 629.115,246	14.315
10	613.781,887 629.124,46	11	613.779,386 629.128,082	4.402
12	613.774,109 629.135,667	13	613.752,654 629.156,633	29.998
14	613.739,81 629.169,391	15	613.731,566 629.184,731	17.415
16	613.728,704 629.191,044	17	613.721,995 629.206,447	16.801
18	613.693,79 629.271,135	19	613.689,859 629.277,631	7.593
20	613.685,206 629.286,8	21	613.675,019 629.305,846	21.6
22	613.663,018 629.297,218	23	613.665,27 629.293,183	4.621
24	613.669,479 629.285,638	25	613.671,547 629.281,932	4.244

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 87A, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.335	Sector cadastral:81 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 87A, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 87A, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/853, din 25/07/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOBANU N ANICA**, LIPSĂ CNP 2) **AMBROZIE N ELEONORA**, LIPSĂ CNP 3) **CĂLUGĂRU N ION**, LIPSĂ CNP 4) **UNGUREANU N NATALIA**, LIPSĂ CNP 5) **GROSU N VERONA**, LIPSĂ CNP 6) **CĂLUGĂRU N GHEORGHE**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI (ADEV.NR. 5191/10.07.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CĂLUGĂRU GHEORGHE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 6318 DIN 19.08.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂLUGĂRU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

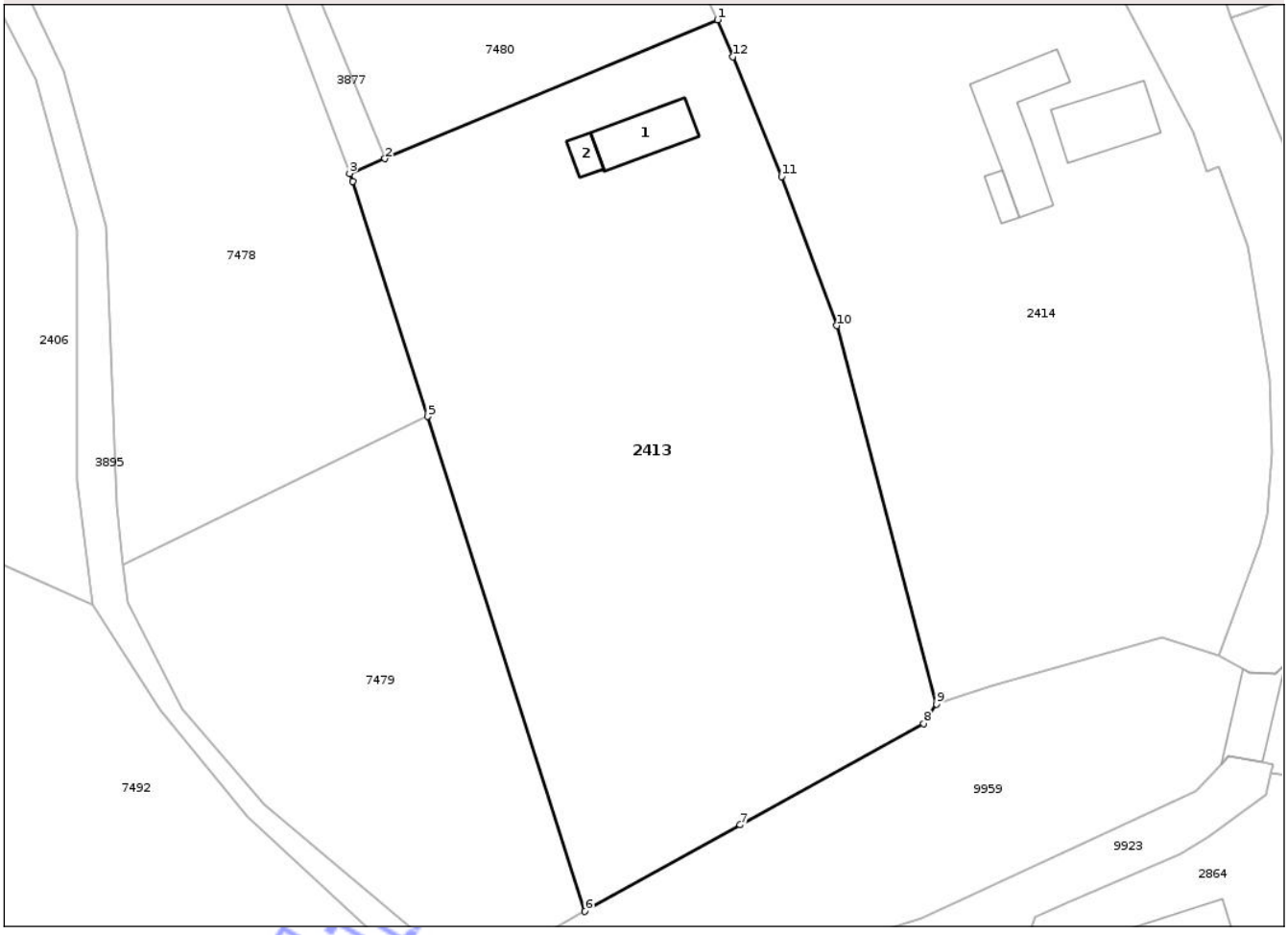
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.335	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.715	70	1472/2	-	
2	curti constructii	NU	620	70	1472/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.887,79 629.246,622	2	613.853,053 629.232,137	37.637

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	613.853,053 629.232,137	3	613.849,361 629.230,597	4.0
3	613.849,361 629.230,597	4	613.849,677 629.229,757	0.898
4	613.849,677 629.229,757	5	613.857,485 629.205,264	25.707
5	613.857,485 629.205,264	6	613.873,938 629.153,649	54.174
6	613.873,938 629.153,649	7	613.890,134 629.162,668	18.537
7	613.890,134 629.162,668	8	613.909,288 629.173,219	21.868
8	613.909,288 629.173,219	9	613.910,636 629.175,258	2.444
9	613.910,636 629.175,258	10	613.900,208 629.214,718	40.814
10	613.900,208 629.214,718	11	613.894,45 629.230,272	16.586
11	613.894,45 629.230,272	12	613.889,36 629.242,768	13.493
12	613.889,36 629.242,768	1	613.887,79 629.246,622	4.161

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2830

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/994, din 31/08/2001 emis de CJPSDPAT NEAMŢ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLTEANU GH IOAN**, LIPSĂ CNP 2) **OLTEANU GH GHEORGHE**, LIPSĂ CNP 3) **LUCHIAN GH ELENA**, LIPSĂ CNP 4) **GRIGORAŞ GH ANICA**, LIPSĂ CNP 5) **CĂLUGĂRU GH MARIA**, LIPSĂ CNP 6) **ASAFTEI GH NATALIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	85	73	1545/2	-	
2	arabil	DA	1.915	73	1545/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.417,713 628.882,1	2	613.429,04 628.887,467	12.534
2	613.429,04 628.887,467	3	613.359,856 629.028,072	156.705
3	613.359,856 629.028,072	4	613.348,014 629.022,76	12.979
4	613.348,014 629.022,76	1	613.417,713 628.882,1	156.982

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:356
Nr. cadastral vechi:383

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 121A, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50552	Din acte: 3.704 Masurata: 3.729	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3885 / 06/06/2007		
Act Notarial nr. 1031, din 05/06/2007 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAVAL IONICA** 2) **PAVAL IOAN**, soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 356)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50552	Din acte: 3.704 Masurata: 3.729	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	196	73	1539A	-	
2	arabil	DA	3.533	73	1539A	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.356,356 629.132,48	2	613.341,068 629.162,863	34.013
2	613.341,068 629.162,863	3	613.334,441 629.161,117	6.853
3	613.334,441 629.161,117	4	613.351,353 629.129,908	35.497
4	613.351,353 629.129,908	5	613.373,35 629.092,576	43.331

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	613.373,35 629.092,576	6	613.396,69 629.052,539	46.343
6	613.396,69 629.052,539	7	613.417,958 629.063,426	23.893
7	613.417,958 629.063,426	8	613.429,014 629.069,245	12.494
8	613.429,014 629.069,245	9	613.389,434 629.149,167	89.186
9	613.389,434 629.149,167	10	613.364,695 629.135,824	28.108
10	613.364,695 629.135,824	1	613.356,356 629.132,48	8.985

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 93, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50685	Din acte: 2.400 Masurata: 2.363	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50685-C1	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 93, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuință construită în anul 1965, din bârne lemn, acoperiș din azbest, compusă din 2 camere, magazie și hol.
A1.2	50685-C2	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 93, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexă construită în anul 1998 din chirpici pe fundație din beton, acoperită cu azbest, compusă din 3 încăperi.
A1.3	50685-C3	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 93, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Bucătărie de vară construită în anul 1965 din chirpici, acoperită cu azbest, compusă din 3 încăperi.
A1.4	50685-C4	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 93, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Grajd și fânar din chirpici, acoperit cu azbest, compus din 1 încăpere.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20001 / 18/11/2013		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. nr. 1121, din 15/11/2013 emis de BNP Andronache Laura;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **POIANĂ PAVĂL** 2) **POIANĂ RODICA**, soți	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20001 / 18/11/2013		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. nr. 1121, din 15/11/2013 emis de BNP Andronache Laura;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ASAFTEI DUMITRU**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ASAFTEI CATINCA**	

Document generat în mediul electronic

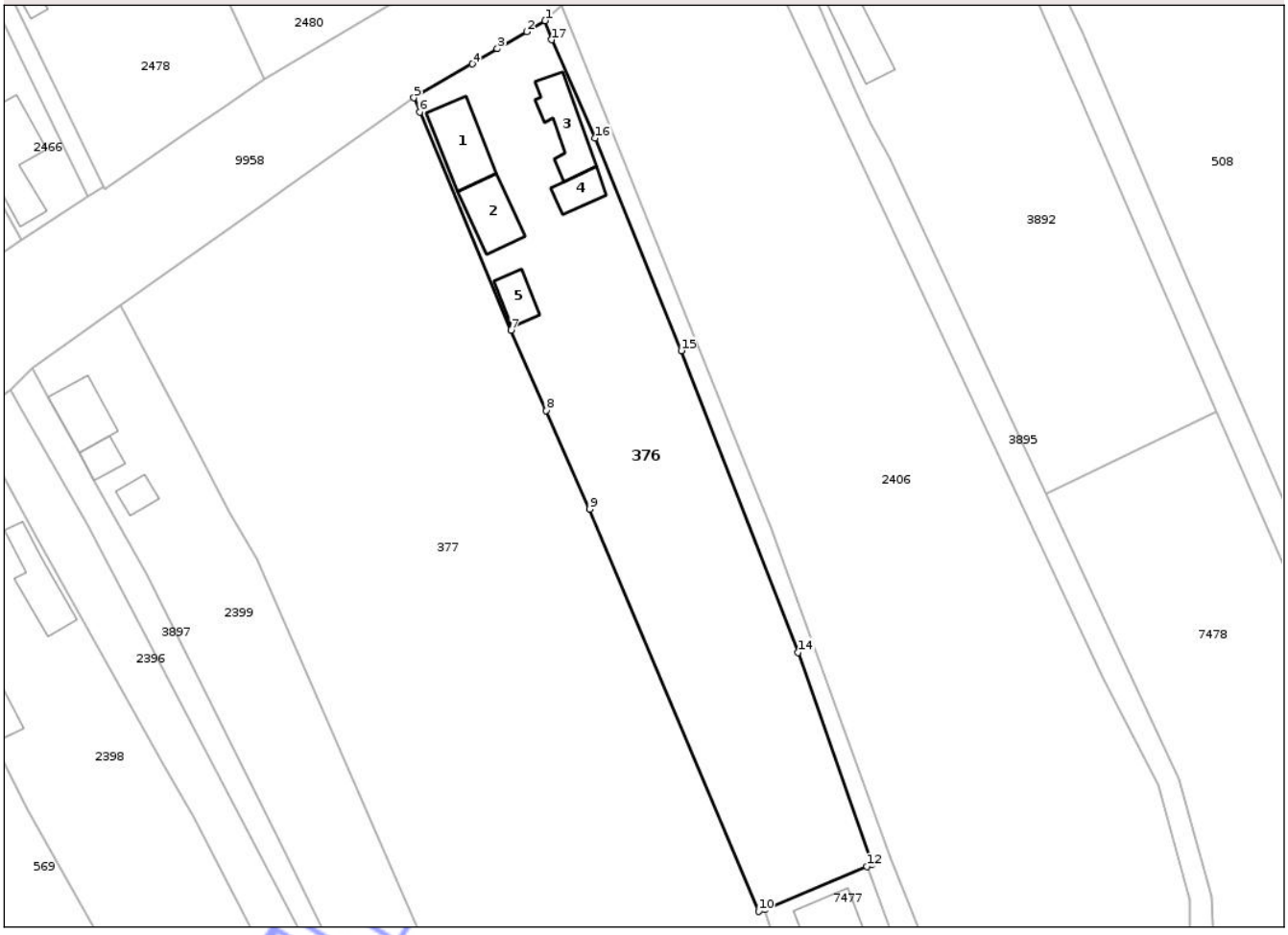
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50685	Din acte: 2.400 Masurata: 2.363	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	974	69	1466/1	-	
2	arabil	DA	1.389	69	1466/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50685-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuință construită în anul 1965, din bârne lemn, acoperiș din azbest, compusă din 2 camere, magazie și hol.
A1.2	50685-C2	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexă construită în anul 1998 din chirpici pe fundație din beton, acoperită cu azbest, compusă din 3 încăperi.
A1.3	50685-C3	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Bucătărie de vară construită în anul 1965 din chirpici, acoperită cu azbest, compusă din 3 încăperi.
A1.4	50685-C4	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Grajd și fânar din chirpici, acoperit cu azbest, compus din 1 încăpere.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	50685-C5	constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Coteț și fânar din chirpici, acoperit cu azbest, compus din 2 încăperi

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.733,01 629.344,597	2	613.730,526 629.343,089	2.906
2	613.730,526 629.343,089	3	613.726,52 629.340,776	4.626
3	613.726,52 629.340,776	4	613.723,076 629.338,697	4.023
4	613.723,076 629.338,697	5	613.715,135 629.334,076	9.188
5	613.715,135 629.334,076	6	613.715,934 629.332,146	2.089
6	613.715,934 629.332,146	7	613.728,356 629.302,396	32.239
7	613.728,356 629.302,396	8	613.733,18 629.291,441	11.97
8	613.733,18 629.291,441	9	613.739,109 629.277,983	14.706
9	613.739,109 629.277,983	10	613.762,169 629.223,114	59.518
10	613.762,169 629.223,114	11	613.763,01 629.223,378	0.881
11	613.763,01 629.223,378	12	613.776,915 629.229,214	15.08
12	613.776,915 629.229,214	13	613.777,656 629.229,525	0.804
13	613.777,656 629.229,525	14	613.767,545 629.258,44	30.632
14	613.767,545 629.258,44	15	613.751,59 629.299,602	44.146
15	613.751,59 629.299,602	16	613.739,869 629.328,574	31.253
16	613.739,869 629.328,574	17	613.733,94 629.341,998	14.675
17	613.733,94 629.341,998	1	613.733,01 629.344,597	2.76

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51060	2.630	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17129 / 29/06/2022		
Act Notarial nr. 889, din 20/06/2022 emis de Crucianu Mihaela Oana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCU MIHAI - IRINEL** 2) **GHEMEŞ ANA - IULIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51060	2.630	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.630	73	1575/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.875,838 628.991,252	2	612.865,283 628.987,117	11.336
2	612.865,283 628.987,117	3	612.960,004 628.784,156	223.976
3	612.960,004 628.784,156	4	612.963,822 628.789,527	6.589
4	612.963,822 628.789,527	5	612.969,372 628.793,657	6.919
5	612.969,372 628.793,657	1	612.875,838 628.991,252	218.615

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3826

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Salcâmilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51883	1.096	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3908 / 19/02/2024		
Act Normativ nr. HOTARARE DE GUVERN nr. 1365, din 27/12/2001 emis de Parlamentul Romaniei (act administrativ nr ADEVERINTA nr. 870 din 15.02.2024, emis de Primaria Comunei Urecheni;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 879 din 15.02.2024, emis de Primaria Comunei Urecheni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA URECHENI**, CIF:2614260, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

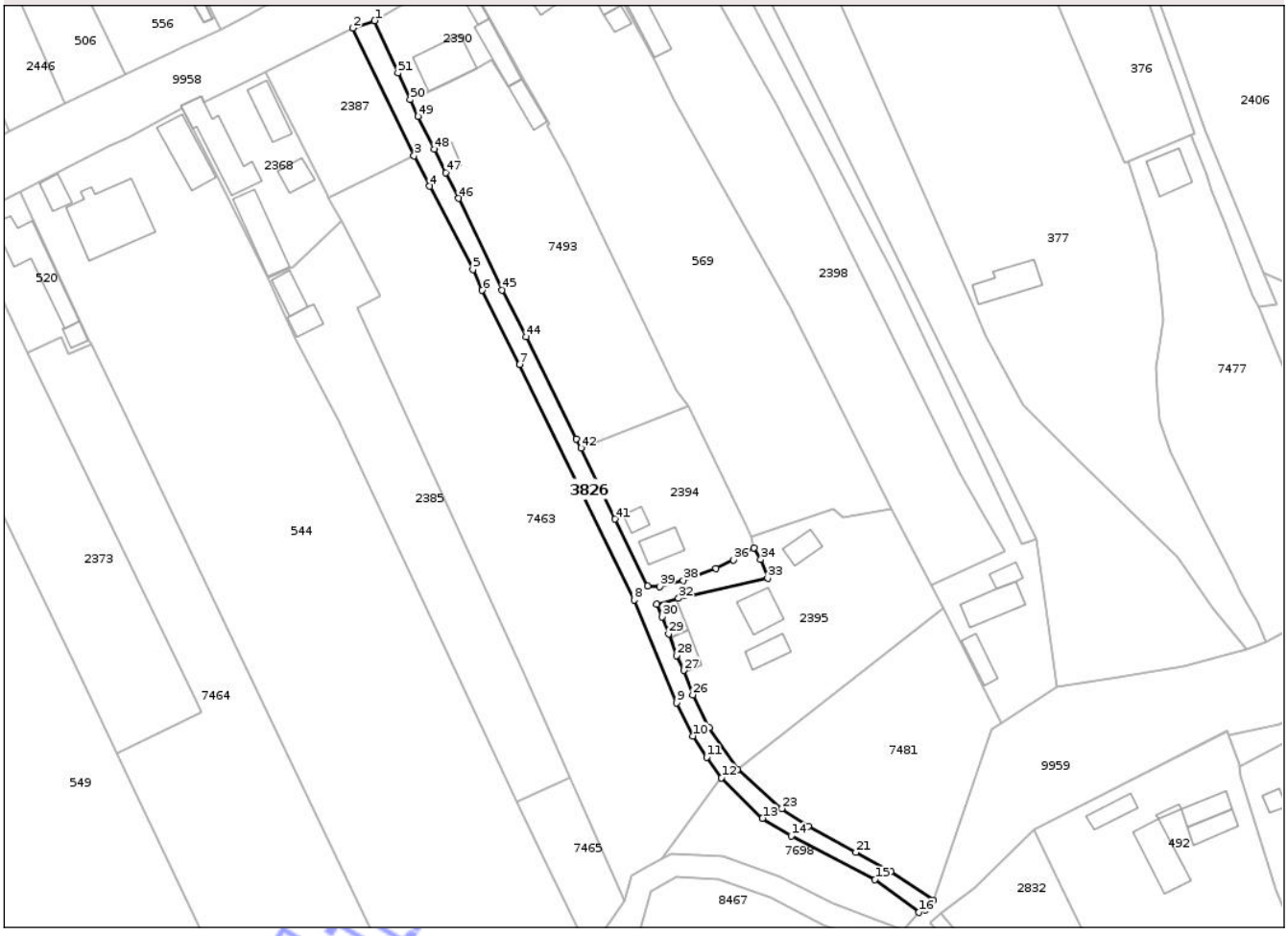
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51883	1.096	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.096	69	1458,1457,1456	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	613.596,116 629.254,417	2	613.591,273 629.252,789	5.11
4	613.608,308 629.217,783	5	613.617,875 629.199,351	20.767
7	613.628,291 629.178,395	8	613.653,621 629.126,26	57.963
10	613.666,619 629.096,201	11	613.669,646 629.091,488	5.601
13	613.682,05 629.078,029	14	613.688,379 629.074,097	7.452

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	613.591,273 629.252,789	3	613.604,862 629.224,556	31.333
5	613.617,875 629.199,351	6	613.619,942 629.194,782	5.015
8	613.653,621 629.126,26	9	613.663,019 629.103,508	24.616
11	613.669,646 629.091,488	12	613.672,935 629.086,941	5.612
14	613.688,379 629.074,097	15	613.706,932 629.064,432	20.919

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	613.604,862 629.224,556	4	613.608,308 629.217,783	7.599
6	613.619,942 629.194,782	7	613.628,291 629.178,395	18.391
9	613.663,019 629.103,508	10	613.666,619 629.096,201	8.146
12	613.672,935 629.086,941	13	613.682,05 629.078,029	12.747
15	613.706,932 629.064,432	16	613.716,727 629.057,189	12.182

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	613.716,727 629.057,189	17	613.718,166 629.057,768	1.551
17	613.718,166 629.057,768	18	613.719,427 629.058,657	1.543
18	613.719,427 629.058,657	19	613.719,906 629.059,876	1.31
19	613.719,906 629.059,876	20	613.710,496 629.066,248	11.364
20	613.710,496 629.066,248	21	613.702,735 629.070,444	8.823
21	613.702,735 629.070,444	22	613.692,135 629.076,173	12.049
22	613.692,135 629.076,173	23	613.686,314 629.080,145	7.048
23	613.686,314 629.080,145	24	613.676,499 629.088,757	13.057
24	613.676,499 629.088,757	25	613.670,183 629.098,017	11.209
25	613.670,183 629.098,017	26	613.666,583 629.105,324	8.146
26	613.666,583 629.105,324	27	613.664,63 629.110,706	5.725
27	613.664,63 629.110,706	28	613.662,976 629.113,994	3.681
28	613.662,976 629.113,994	29	613.661,231 629.118,812	5.124
29	613.661,231 629.118,812	30	613.659,793 629.122,578	4.032
30	613.659,793 629.122,578	31	613.658,618 629.125,329	2.991
31	613.658,618 629.125,329	32	613.663,441 629.126,627	4.994
32	613.663,441 629.126,627	33	613.683,185 629.131,121	20.249
33	613.683,185 629.131,121	34	613.681,669 629.135,262	4.409
34	613.681,669 629.135,262	35	613.680,104 629.137,824	3.002
35	613.680,104 629.137,824	36	613.675,595 629.135,115	5.26
36	613.675,595 629.135,115	37	613.671,741 629.133,289	4.265
37	613.671,741 629.133,289	38	613.664,488 629.130,628	7.726
38	613.664,488 629.130,628	39	613.659,229 629.129,273	5.43
39	613.659,229 629.129,273	40	613.656,596 629.129,38	2.635
40	613.656,596 629.129,38	41	613.649,339 629.144,191	16.494
41	613.649,339 629.144,191	42	613.641,819 629.159,917	17.431
42	613.641,819 629.159,917	43	613.640,862 629.161,92	2.22
43	613.640,862 629.161,92	44	613.629,666 629.184,518	25.219
44	613.629,666 629.184,518	45	613.624,355 629.194,858	11.624
45	613.624,355 629.194,858	46	613.614,746 629.215,141	22.444
46	613.614,746 629.215,141	47	613.611,845 629.220,776	6.338
47	613.611,845 629.220,776	48	613.609,383 629.225,955	5.735
48	613.609,383 629.225,955	49	613.605,744 629.233,249	8.151
49	613.605,744 629.233,249	50	613.604,001 629.236,953	4.093
50	613.604,001 629.236,953	51	613.601,282 629.242,856	6.499
51	613.601,282 629.242,856	1	613.596,116 629.254,417	12.662

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3892

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 89, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.416	Sector cadastral:81 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 89, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 89, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 89, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/843, din 08/07/2003 emis de CJPSDPAT NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOBANU T DUMITRU**, LIPSĂ CNP 2) **CIOBANU T CONSTANTIN**, LIPSĂ CNP 3) **CIOBANU T ION**, LIPSĂ CNP 4) **CIOBANU T PETRU**, LIPSĂ CNP 5) **CIOBANU T TOADER**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CIOBANU T DUMITRU**, LIPSĂ CNP 2) **CIOBANU T CONSTANTIN**, LIPSĂ CNP 3) **CIOBANU T ION**, LIPSĂ CNP 4) **CIOBANU T PETRU**, LIPSĂ CNP 5) **CIOBANU T TOADER**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.416	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.116	70	1471/3	-	
2	livada	DA	800	70	1471/2	-	
3	curti constructii	DA	500	70	1471/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.801,423 629.280,0	2	613.824,619 629.291,341	25.82
2	613.824,619 629.291,341	3	613.806,02 629.334,172	46.695
3	613.806,02 629.334,172	4	613.788,875 629.373,36	42.774
4	613.788,875 629.373,36	5	613.763,699 629.361,051	28.024
5	613.763,699 629.361,051	6	613.768,671 629.350,176	11.958
6	613.768,671 629.350,176	7	613.770,142 629.347,038	3.466
7	613.770,142 629.347,038	8	613.775,244 629.335,173	12.915
8	613.775,244 629.335,173	9	613.777,458 629.330,478	5.191
9	613.777,458 629.330,478	10	613.780,153 629.325,756	5.437
10	613.780,153 629.325,756	1	613.801,423 629.280,0	50.458

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3895

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		803	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de COMUNA URECHENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	803	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	803	70	1468	-	CANAL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.775,244 629.335,173	2	613.770,142 629.347,038	12.915
3	613.768,671 629.350,176	4	613.763,699 629.361,051	11.958
5	613.759,742 629.360,211	6	613.809,157 629.254,98	116.256
7	613.816,624 629.240,344	8	613.820,908 629.224,73	16.191
9	613.820,908 629.198,614	10	613.822,558 629.185,646	13.073

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	613.770,142 629.347,038	3	613.768,671 629.350,176	3.466
4	613.763,699 629.361,051	5	613.759,742 629.360,211	4.045
6	613.809,157 629.254,98	7	613.816,624 629.240,344	16.431
8	613.820,908 629.224,73	9	613.820,908 629.198,614	26.115
10	613.822,558 629.185,646	11	613.829,555 629.174,645	13.038

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	613.829,555 629.174,645	12	613.838,658 629.163,474	14.41
13	613.857,595 629.146,146	14	613.860,829 629.147,704	3.59
15	613.840,413 629.164,76	16	613.831,906 629.174,783	13.146
17	613.826,16 629.185,821	18	613.825,718 629.189,733	3.937
19	613.825,018 629.195,926	20	613.823,965 629.225,107	29.199
21	613.819,447 629.241,226	22	613.801,423 629.280,0	42.759
23	613.780,153 629.325,756	24	613.777,458 629.330,478	5.437

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	613.838,658 629.163,474	13	613.857,595 629.146,146	25.668
14	613.860,829 629.147,704	15	613.840,413 629.164,76	26.604
16	613.831,906 629.174,783	17	613.826,16 629.185,821	12.444
18	613.825,718 629.189,733	19	613.825,018 629.195,926	6.233
20	613.823,965 629.225,107	21	613.819,447 629.241,226	16.74
22	613.801,423 629.280,0	23	613.780,153 629.325,756	50.458
24	613.777,458 629.330,478	1	613.775,244 629.335,173	5.191

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3896

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Al Salcâmilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51890	350	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4034 / 20/02/2024		
Act Normativ nr. HOTARARE nr. 1365, din 27/12/2001 emis de Parlamentul Romaniei (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 879 din 15.02.2024, emis de Primaria Comunei Urecheni;act administrativ nr ADEVERINTA nr. 870 din 15.02.2024, emis de Primaria Comunei Urecheni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA URECHENI**, CIF:2614260, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

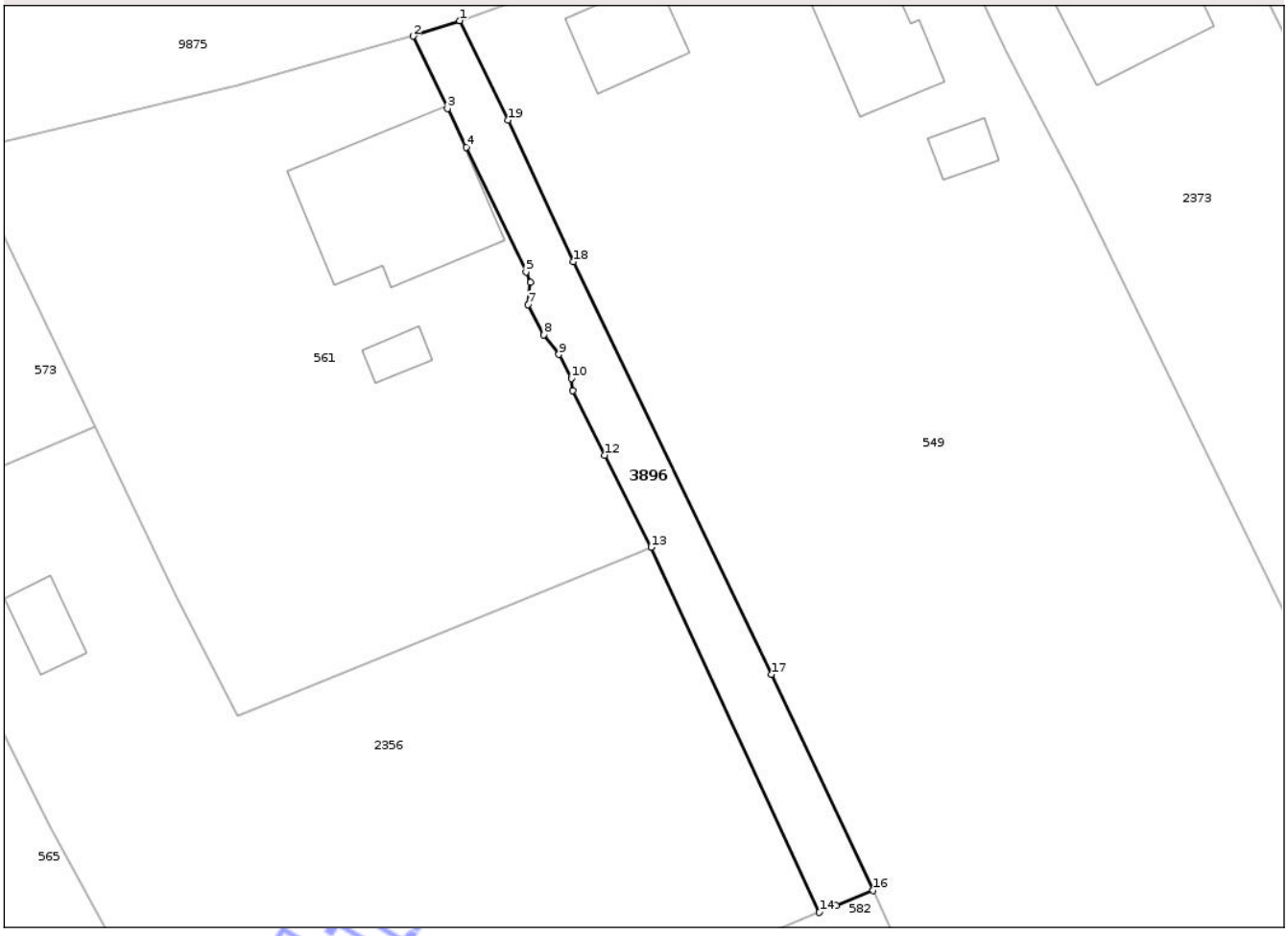
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51890	350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	350	73	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.448,672 629.188,078	2	613.444,823 629.186,808	4.053
2	613.444,823 629.186,808	3	613.447,671 629.180,873	6.583
3	613.447,671 629.180,873	4	613.449,197 629.177,694	3.526
4	613.449,197 629.177,694	5	613.454,12 629.167,436	11.378
5	613.454,12 629.167,436	6	613.454,503 629.166,576	0.941

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	613.454,503 629.166,576	7	613.454,267 629.164,76	1.831
7	613.454,267 629.164,76	8	613.455,569 629.162,272	2.808
8	613.455,569 629.162,272	9	613.456,811 629.160,662	2.033
9	613.456,811 629.160,662	10	613.457,844 629.158,693	2.224
10	613.457,844 629.158,693	11	613.457,977 629.157,694	1.008
11	613.457,977 629.157,694	12	613.460,581 629.152,407	5.893
12	613.460,581 629.152,407	13	613.464,414 629.144,833	8.489
13	613.464,414 629.144,833	14	613.478,234 629.114,849	33.015
14	613.478,234 629.114,849	15	613.479,628 629.115,417	1.505
15	613.479,628 629.115,417	16	613.482,674 629.116,657	3.289
16	613.482,674 629.116,657	17	613.474,293 629.134,391	19.615
17	613.474,293 629.134,391	18	613.458,005 629.168,289	37.608
18	613.458,005 629.168,289	19	613.452,666 629.179,914	12.792
19	613.452,666 629.179,914	1	613.448,672 629.188,078	9.089

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3898

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		632	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de COMUNA URECHENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

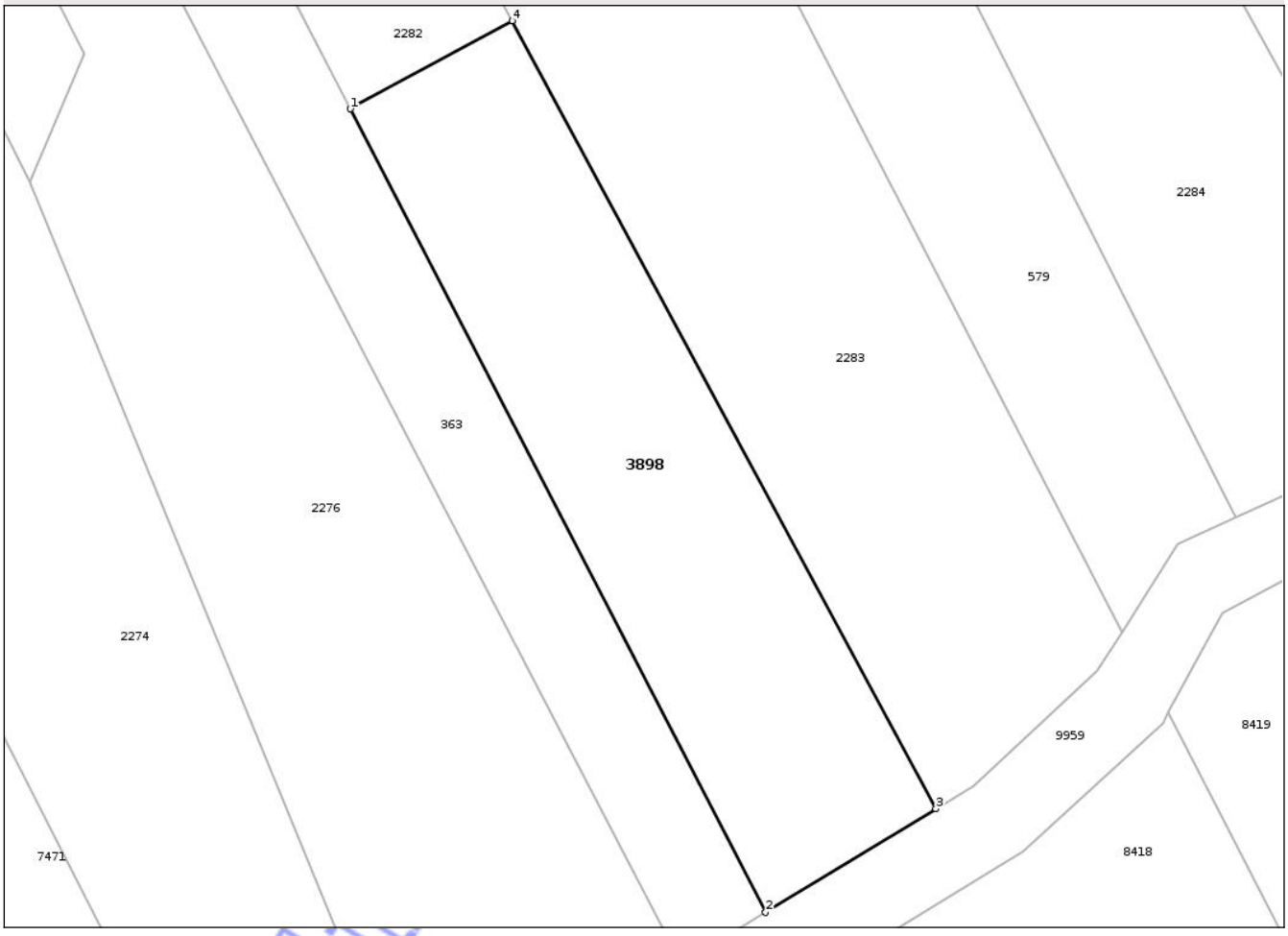
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	632	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	632	73	1564	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.112,943 628.869,737	2	613.138,111 628.821,11	54.754
2	613.138,111 628.821,11	3	613.148,419 628.827,394	12.073
3	613.148,419 628.827,394	4	613.122,739 628.875,068	54.151
4	613.122,739 628.875,068	1	613.112,943 628.869,737	11.154

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3979

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		474	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de COMUNA URECHENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	474	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	474	73	-	-	CALE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.760,367 629.284,252	2	613.735,282 629.346,687	67.286
2	613.735,282 629.346,687	3	613.733,01 629.344,597	3.087
3	613.733,01 629.344,597	4	613.733,94 629.341,998	2.76
4	613.733,94 629.341,998	5	613.739,869 629.328,574	14.675
5	613.739,869 629.328,574	6	613.751,59 629.299,602	31.253

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	613.751,59 629.299,602	7	613.767,545 629.258,44	44.146
7	613.767,545 629.258,44	8	613.777,656 629.229,525	30.632
8	613.777,656 629.229,525	9	613.776,915 629.229,214	0.804
9	613.776,915 629.229,214	10	613.780,318 629.220,211	9.625
10	613.780,318 629.220,211	11	613.781,593 629.216,969	3.484
11	613.781,593 629.216,969	12	613.784,487 629.209,607	7.91
12	613.784,487 629.209,607	13	613.790,547 629.193,623	17.094
13	613.790,547 629.193,623	14	613.791,818 629.191,038	2.881
14	613.791,818 629.191,038	15	613.795,955 629.191,78	4.203
15	613.795,955 629.191,78	16	613.793,135 629.198,63	7.408
16	613.793,135 629.198,63	17	613.780,211 629.230,026	33.952
17	613.780,211 629.230,026	18	613.763,824 629.275,648	48.475
18	613.763,824 629.275,648	1	613.760,367 629.284,252	9.272

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 133A, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51021	4.185	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9973 / 26/04/2016		
Act Notarial nr. 1468 - act de partaj voluntar, din 22/05/2006 emis de BNP DAVID DANIELA (titlu de proprietate nr. 70/787/30-03-1995 emis de CJPSDPAT NEAMT; certificat de atestare fiscala nr. 3078/20-04-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI URECHENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALUGĂRU VASILE**	
17290 / 20/06/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentința Civilă nr. 1784, din 20/12/2017 emis de JUDECATORIA TARGU NEAMT;		
B2	Se notează Sentința Civilă nr. 1784 / 20.12.2017 pronunțată în Dosar nr. 1885 / 321 / 2017 de către Judecătoria Târgu Neamț , având ca obiect hotărâre care să țină loc de act autentic la solicitarea reclamantei BURAGA ADRIANA în contradictoriu cu CĂLUGĂRU VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51021	4.185	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.185	73	1550/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.204,297 629.128,887	2	613.196,162 629.125,798	8.702
2	613.196,162 629.125,798	3	613.202,516 629.114,0	13.4
3	613.202,516 629.114,0	4	613.203,548 629.111,846	2.388
4	613.203,548 629.111,846	5	613.207,965 629.106,1	7.248
5	613.207,965 629.106,1	6	613.213,605 629.096,33	11.281

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	613.213,605 629.096,33	7	613.215,419 629.092,707	4.052
7	613.215,419 629.092,707	8	613.219,405 629.084,744	8.905
8	613.219,405 629.084,744	9	613.212,137 629.081,114	8.124
9	613.212,137 629.081,114	10	613.330,227 628.827,789	279.497
10	613.330,227 628.827,789	11	613.339,568 628.830,508	9.728
11	613.339,568 628.830,508	12	613.344,35 628.833,533	5.658
12	613.344,35 628.833,533	13	613.241,96 629.044,493	234.494
13	613.241,96 629.044,493	14	613.245,897 629.047,135	4.741
14	613.245,897 629.047,135	15	613.236,616 629.064,92	20.061
15	613.236,616 629.064,92	16	613.225,126 629.087,522	25.355
16	613.225,126 629.087,522	17	613.216,854 629.104,051	18.483
17	613.216,854 629.104,051	18	613.208,624 629.120,036	17.979
18	613.208,624 629.120,036	1	613.204,297 629.128,887	9.852

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 87, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51252	3.602	Sector cadastral:81 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51252-C1	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 87, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Locuinta (P) construita in anul 1950.
A1.2	51252-C2	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 87, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Constructie anexa (P) construita in anul 1985.
A1.3	51252-C3	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 87, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Constructie anexa (P) construita in anul 1970.
A1.4	51252-C4	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 87, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:232 mp; Locuinta (P+M) construita in anul 2018.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19385 / 13/07/2018		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 1, din 14/01/2004 emis de NP Daniela David (act administrativ nr Titlu de proprietate nr. 70/77 din 23.09.1997, emis de CJSDPT Neamt;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 5135 din 13.07.2018, emis de Primăria Com. Urecheni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOŞTENIRE după defunctul BURAGA PETREA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **BURAGA IOAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOŞTENIRE după defuncta BURAGA VERONA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **BURAGA IOAN**	
Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 5135, din 13/07/2018 emis de Primăria Com. Urecheni (act administrativ nr Certificat de casatorie nr. 7 din 17.05.1978, emis de Consiliul Popular Com. Urecheni);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.3
	1) **BURAGA IOAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BURAGA IOAN** 2) **BURAGA MILUŢA**, * Bun Comun	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 5893, din 07/08/2018 emis de Comuna Urecheni (act administrativ nr Certificat de casatorie nr. 7 din 17.05.1978, emis de Consiliul Popular Com. Urecheni;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 5135 din 13.07.2018, emis de Primăria Com. Urecheni);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **BURAGA IOAN** 2) **BURAGA MILUŢA**, * Bun Comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51252	3.602	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.051	70	1474/1	-	
2	arabil	DA	147	70	1474/3	-	
3	livada	DA	440	70	1474/2	-	
4	arabil	DA	1.964	70	1474/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51252-C1	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Locuinta (P) construita in anul 1950.
A1.2	51252-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Constructie anexa (P) construita in anul 1985.
A1.3	51252-C3	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Constructie anexa (P) construita in anul 1970.
A1.4	51252-C4	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:232 mp; Locuinta (P+M) construita in anul 2018.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.791,179 629.375,452	2	613.794,379 629.367,875	8.225
2	613.794,379 629.367,875	3	613.797,315 629.361,872	6.682
3	613.797,315 629.361,872	4	613.806,252 629.343,007	20.875
4	613.806,252 629.343,007	5	613.813,46 629.326,407	18.097
5	613.813,46 629.326,407	6	613.820,537 629.309,732	18.114
6	613.820,537 629.309,732	7	613.834,185 629.278,305	34.262
7	613.834,185 629.278,305	8	613.865,511 629.293,405	34.775
8	613.865,511 629.293,405	9	613.853,164 629.319,122	28.527
9	613.853,164 629.319,122	10	613.848,011 629.330,908	12.863
10	613.848,011 629.330,908	11	613.837,306 629.355,41	26.738
11	613.837,306 629.355,41	12	613.835,614 629.359,266	4.212
12	613.835,614 629.359,266	13	613.828,578 629.375,209	17.426
13	613.828,578 629.375,209	14	613.821,757 629.390,662	16.891
14	613.821,757 629.390,662	1	613.791,179 629.375,452	34.152

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 560

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:357
Nr. cadastral vechi:384

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50553	1.900	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3884 / 06/06/2007		
Act Notarial nr. 1032, din 05/06/2007 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TANASA RUCSANDA** 2) **TANASA NECULAI**, soti LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 357)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

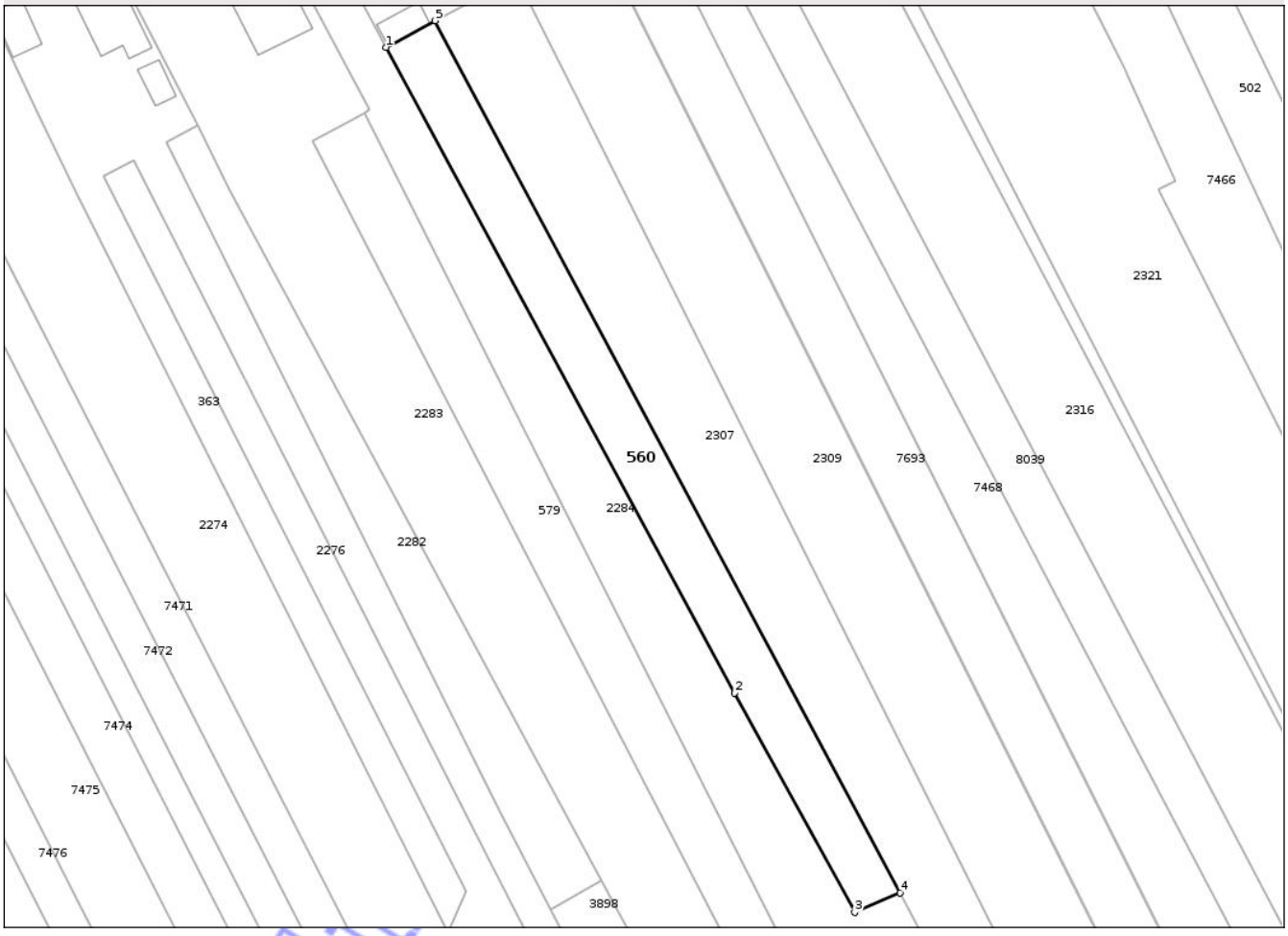
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50553	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.900	73	1559	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.081,665 629.033,562	2	613.147,978 628.910,799	139.528
2	613.147,978 628.910,799	3	613.170,87 628.869,091	47.577
3	613.170,87 628.869,091	4	613.179,54 628.872,798	9.43
4	613.179,54 628.872,798	5	613.091,028 629.038,608	187.955
5	613.091,028 629.038,608	1	613.081,665 629.033,562	10.636

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 562

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:278
Nr. cadastral vechi:301

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 123, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50488	803	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50488-C1	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 123, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11063 / 22/04/2019		
Act Notarial nr. Contract donație aut. nr. 2311, din 19/04/2019 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de DONAȚIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ASAFTEI ȘTEFAN**, * Bun Propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de DONAȚIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ASAFTEI ȘTEFAN**, * Bun Propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11063 / 22/04/2019		
Act Notarial nr. Contract donație aut. nr. 2311, din 19/04/2019 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ASAFTEI NATALIA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ASAFTEI NATALIA** 2) **ASAFTEI CONSTANTIN**	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50488	803	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	432	73	1543/1	-	
2	arabil	DA	371	73	1543/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50488-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.322,709 629.158,335	2	613.313,846 629.155,906	9.19
2	613.313,846 629.155,906	3	613.310,977 629.155,246	2.944

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	613.310,977 629.155,246	4	613.316,169 629.143,205	13.113
4	613.316,169 629.143,205	5	613.331,628 629.120,583	27.4
5	613.331,628 629.120,583	6	613.375,001 629.034,371	96.508
6	613.375,001 629.034,371	7	613.377,028 629.035,21	2.193
7	613.377,028 629.035,21	8	613.378,646 629.035,879	1.751
8	613.378,646 629.035,879	9	613.350,841 629.090,774	61.535
9	613.350,841 629.090,774	10	613.335,09 629.122,298	35.24
10	613.335,09 629.122,298	11	613.339,258 629.124,738	4.83
11	613.339,258 629.124,738	1	613.322,709 629.158,335	37.452

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 579

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:171
Nr. cadastral vechi:239

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50385	2.023	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2850 / 29/11/2004		
Act Notarial nr. 2843, din 23/11/2004 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MACARIE CONSTANTIN** 2) **MACARIE MARINELA**, soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 171)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

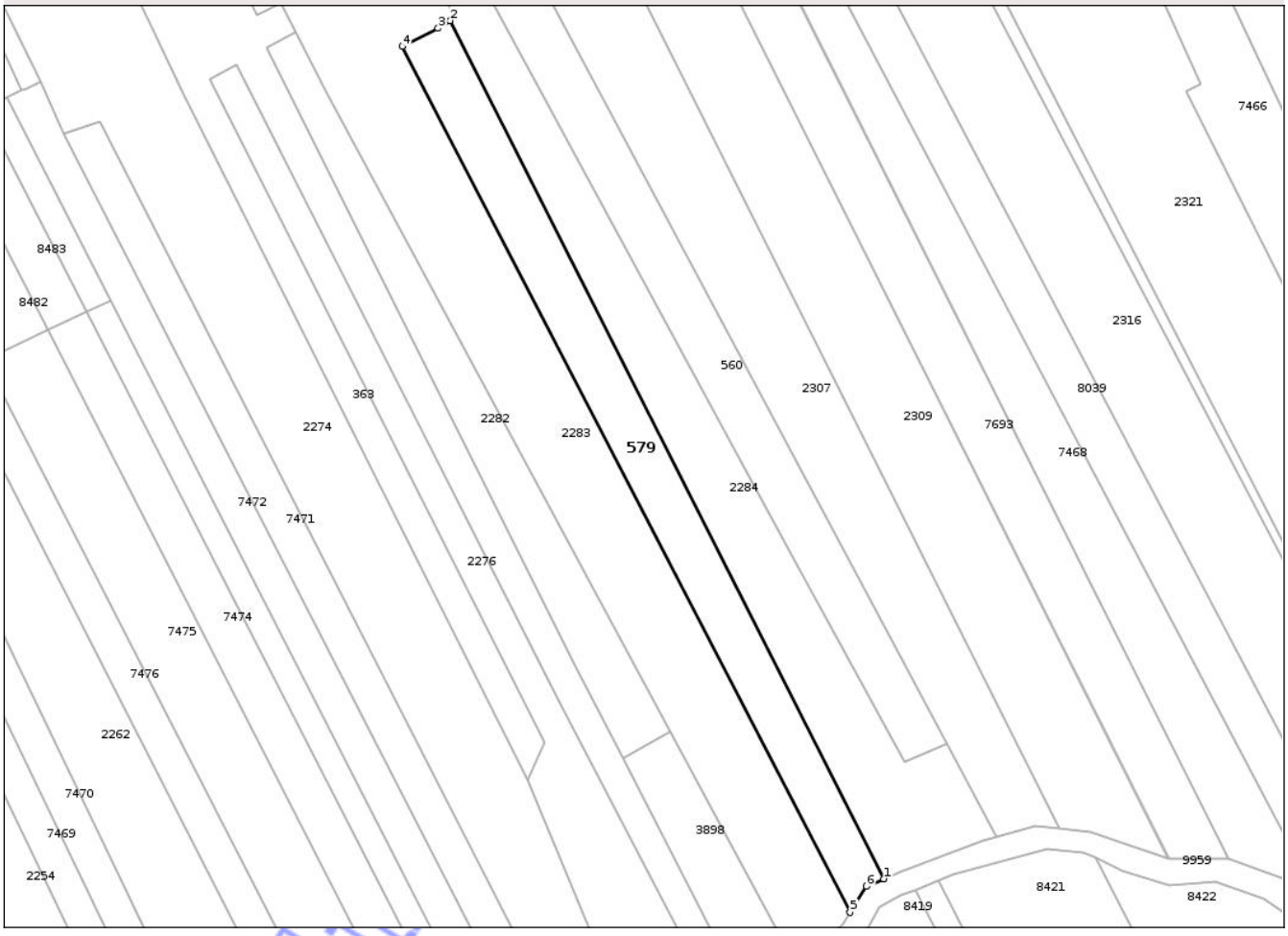
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50385	2.023	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.186	73	1562A/1	-	
2	faneata	DA	837	73	1562A/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.166,609 628.844,983	2	613.077,506 629.021,136	197.407
2	613.077,506 629.021,136	3	613.075,032 629.019,562	2.933
3	613.075,032 629.019,562	4	613.067,706 629.015,854	8.21
4	613.067,706 629.015,854	5	613.159,698 628.838,069	200.175

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	613.159,698 628.838,069	6	613.163,1 628.843,384	6.31
6	613.163,1 628.843,384	1	613.166,609 628.844,983	3.857

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 583

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:443
Nr. cadastral vechi:522

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 145, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50629	Din acte: 998 Masurata: 1.000	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50629-C1	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 145, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3	50629-C3	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 145, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:240 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.4	50629-C4	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 145, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6495 / 19/11/2008		
Act Notarial nr. 2191, din 12/11/2008 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **TANASA NICOLAE IOAN ALEXANDRU**, necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 443)	
/		
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **TANASA NICOLAE IOAN ALEXANDRU**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Imagine cu caracter informativ

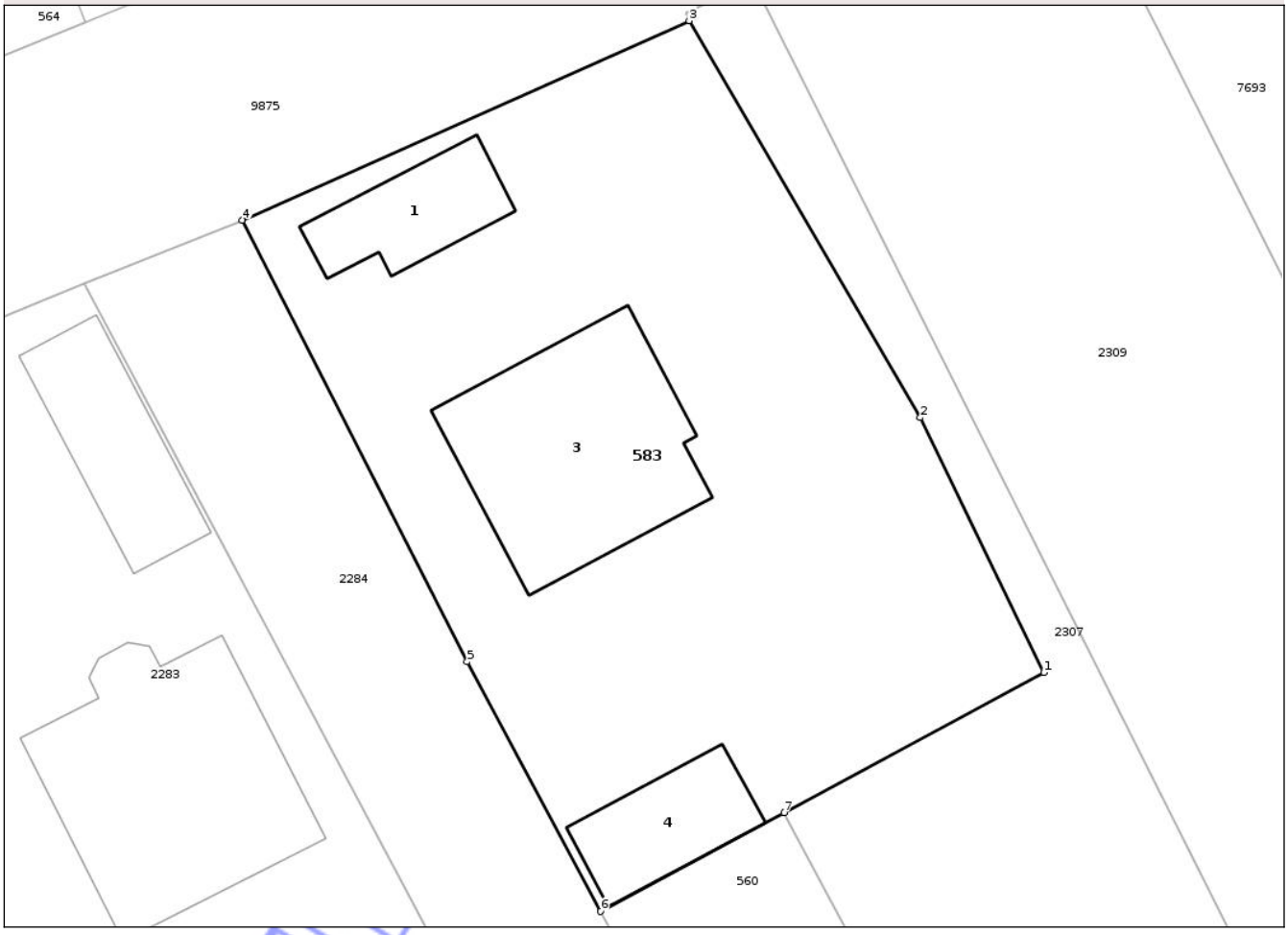
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50629	Din acte: 998 Masurata: 1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	624	73	1559	-	
2	arabil	DA	376	73	1559	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50629-C1	constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3	50629-C3	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:240 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.4	50629-C4	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.104,307 629.045,765	2	613.097,993 629.058,774	14.46
2	613.097,993 629.058,774	3	613.086,185 629.079,045	23.459
3	613.086,185 629.079,045	4	613.063,359 629.068,865	24.993
4	613.063,359 629.068,865	5	613.074,847 629.046,314	25.309
5	613.074,847 629.046,314	6	613.081,665 629.033,562	14.46
6	613.081,665 629.033,562	7	613.091,028 629.038,608	10.636
7	613.091,028 629.038,608	1	613.104,307 629.045,765	15.085

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7453

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/20, din 27/03/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ASAFTEI GH ANICA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.700	28	314/5A	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.721,896 628.777,46	2	612.733,448 628.782,03	12.423
2	612.733,448 628.782,03	3	612.737,993 628.785,294	5.596
3	612.737,993 628.785,294	4	612.677,26 628.920,964	148.644
4	612.677,26 628.920,964	5	612.659,708 628.916,381	18.141
5	612.659,708 628.916,381	1	612.721,896 628.777,46	152.205

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7455

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/266, din 21/05/2003 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ISTRATE GH MATEI**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

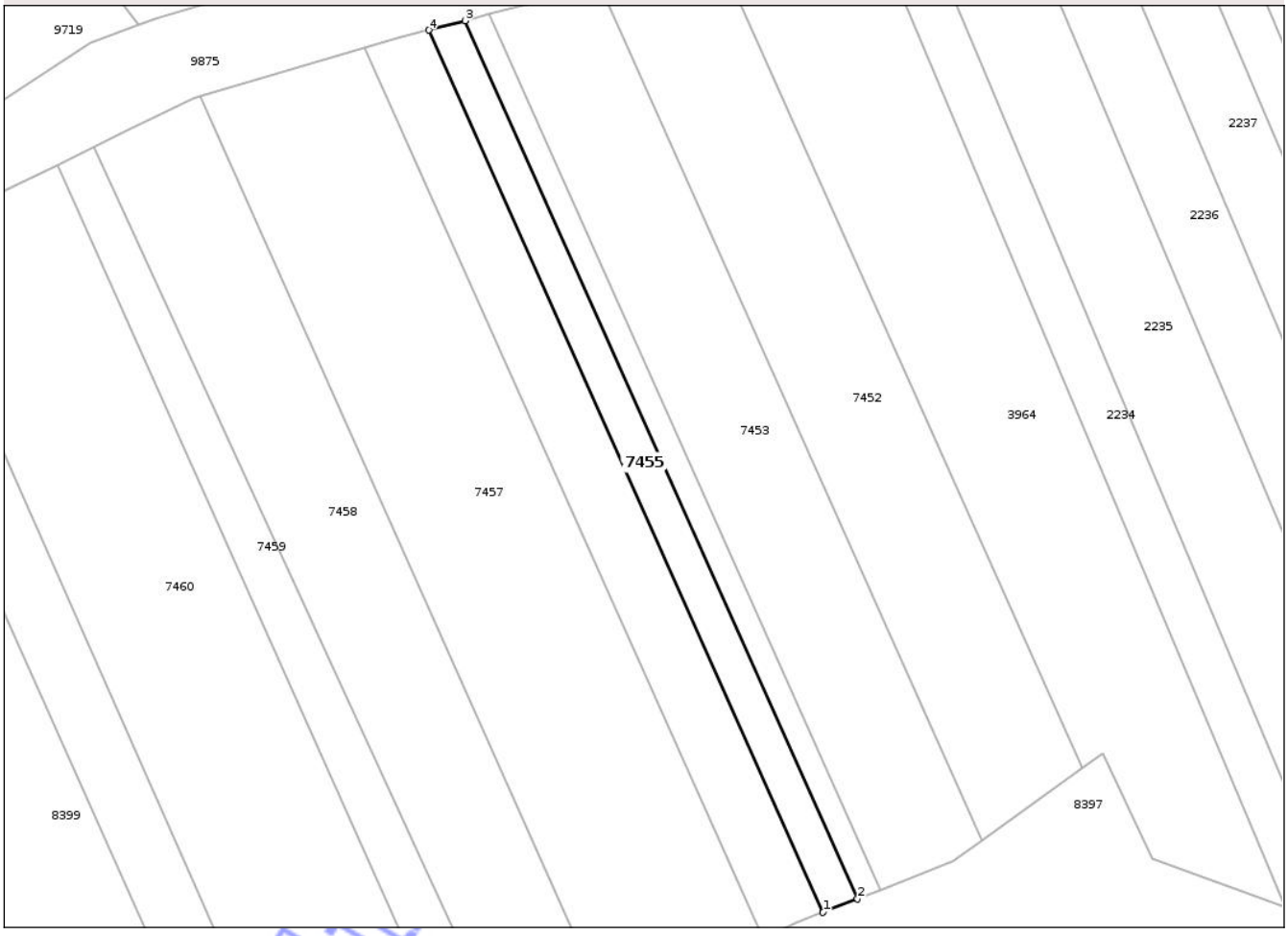
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	900	29	314/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.712,759 628.773,846	2	612.718,233 628.776,011	5.886
2	612.718,233 628.776,011	3	612.655,847 628.915,373	152.688
3	612.655,847 628.915,373	4	612.650,079 628.913,867	5.962
4	612.650,079 628.913,867	1	612.712,759 628.773,846	153.41

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7457

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/475, din 04/06/2003 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RANJA GH GHIORGHI**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

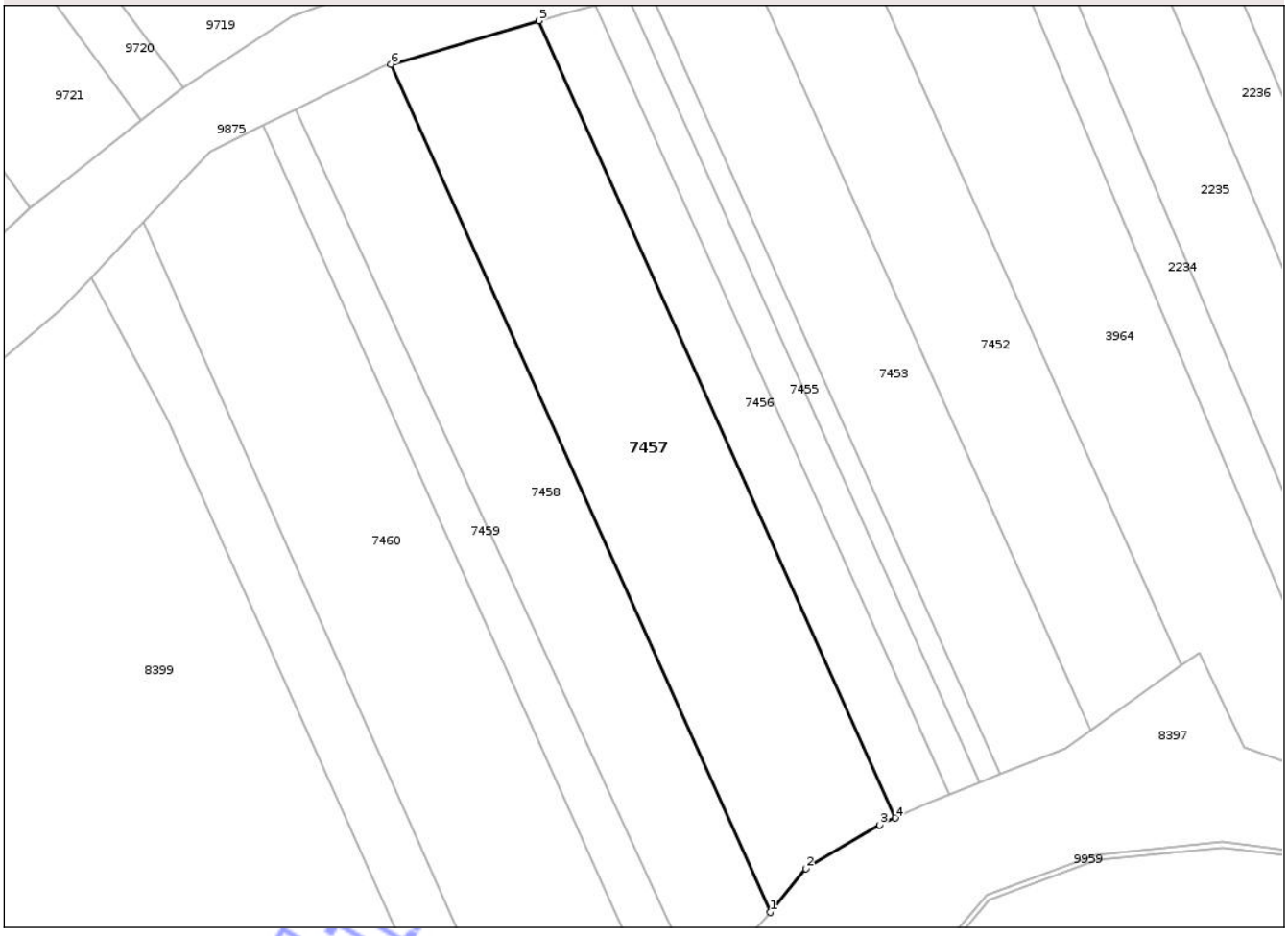
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.300	28	310/13B	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.680,985 628.753,007	2	612.687,388 628.760,745	10.044
2	612.687,388 628.760,745	3	612.700,481 628.768,478	15.206
3	612.700,481 628.768,478	4	612.703,222 628.769,738	3.016
4	612.703,222 628.769,738	5	612.639,96 628.911,058	154.833
5	612.639,96 628.911,058	6	612.613,69 628.903,335	27.381

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	612.613,69 628.903,335	1	612.680,985 628.753,007	164.703

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7459

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.254	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/446, din 09/11/2005 emis de CJPSDPAT NEAMŢ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PÎRLEA IL IOAN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

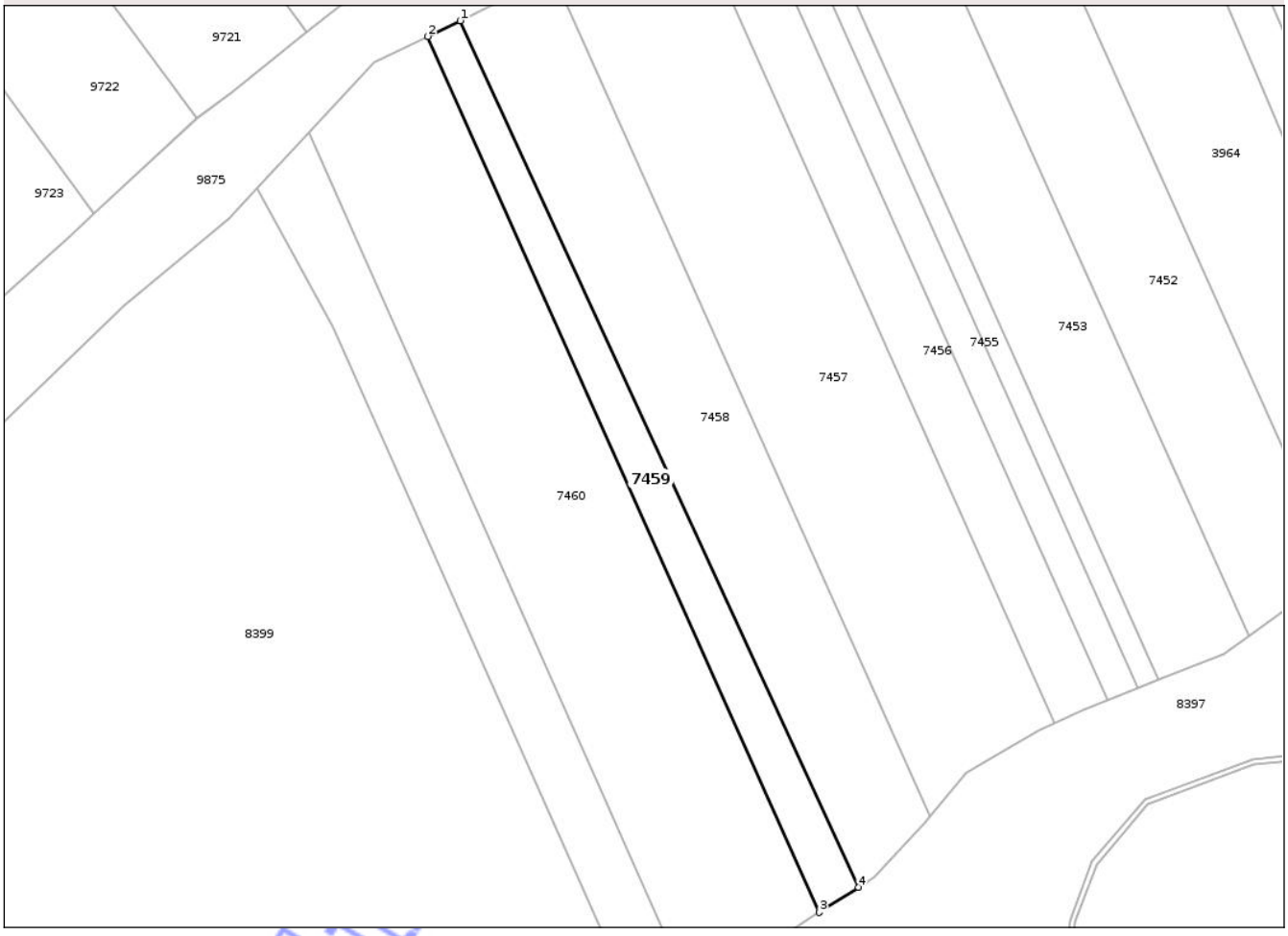
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.254	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.254	28	314/2C	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.596,834 628.895,328	2	612.591,042 628.892,523	6.435
2	612.591,042 628.892,523	3	612.661,161 628.735,885	171.617
3	612.661,161 628.735,885	4	612.668,146 628.740,395	8.314
4	612.668,146 628.740,395	1	612.596,834 628.895,328	170.557

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7460

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.566	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de COMUNA URECHENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1997 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

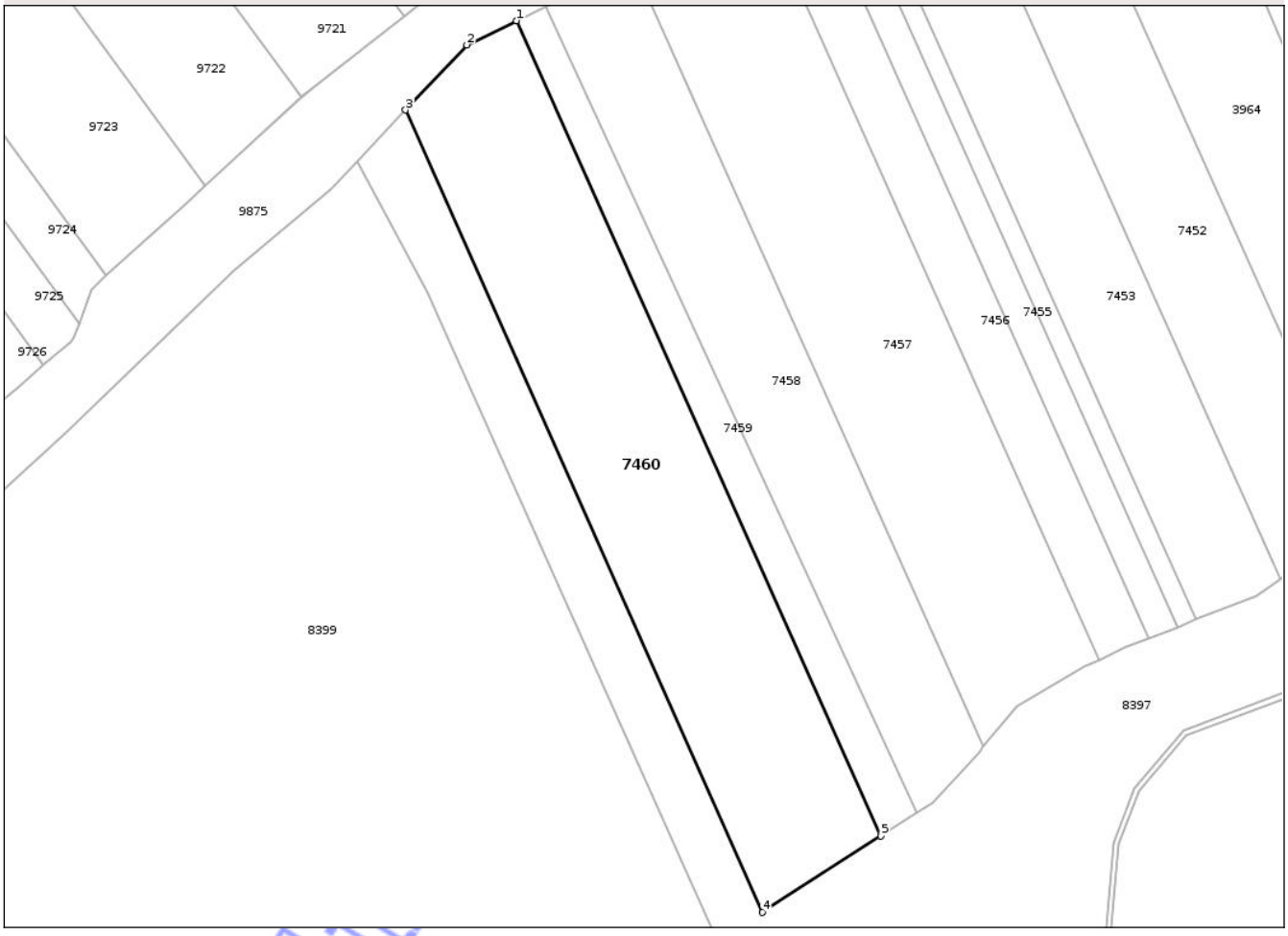
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.566	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.566	28	314	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.591,042 628.892,523	2	612.581,497 628.887,901	10.605
2	612.581,497 628.887,901	3	612.569,719 628.875,376	17.193
3	612.569,719 628.875,376	4	612.638,374 628.721,171	168.798
4	612.638,374 628.721,171	5	612.661,161 628.735,885	27.124
5	612.661,161 628.735,885	1	612.591,042 628.892,523	171.617

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7463

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Salcâmilor, Nr. 2, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.384	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14816, din 25/03/2013 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUSANU I CONSTANȚA** 2) **TĂNASĂ I NECULAI** 3) **DAVID I NECULINA** 4) **BORDIANU I MARIA** 5) **TANASĂ I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

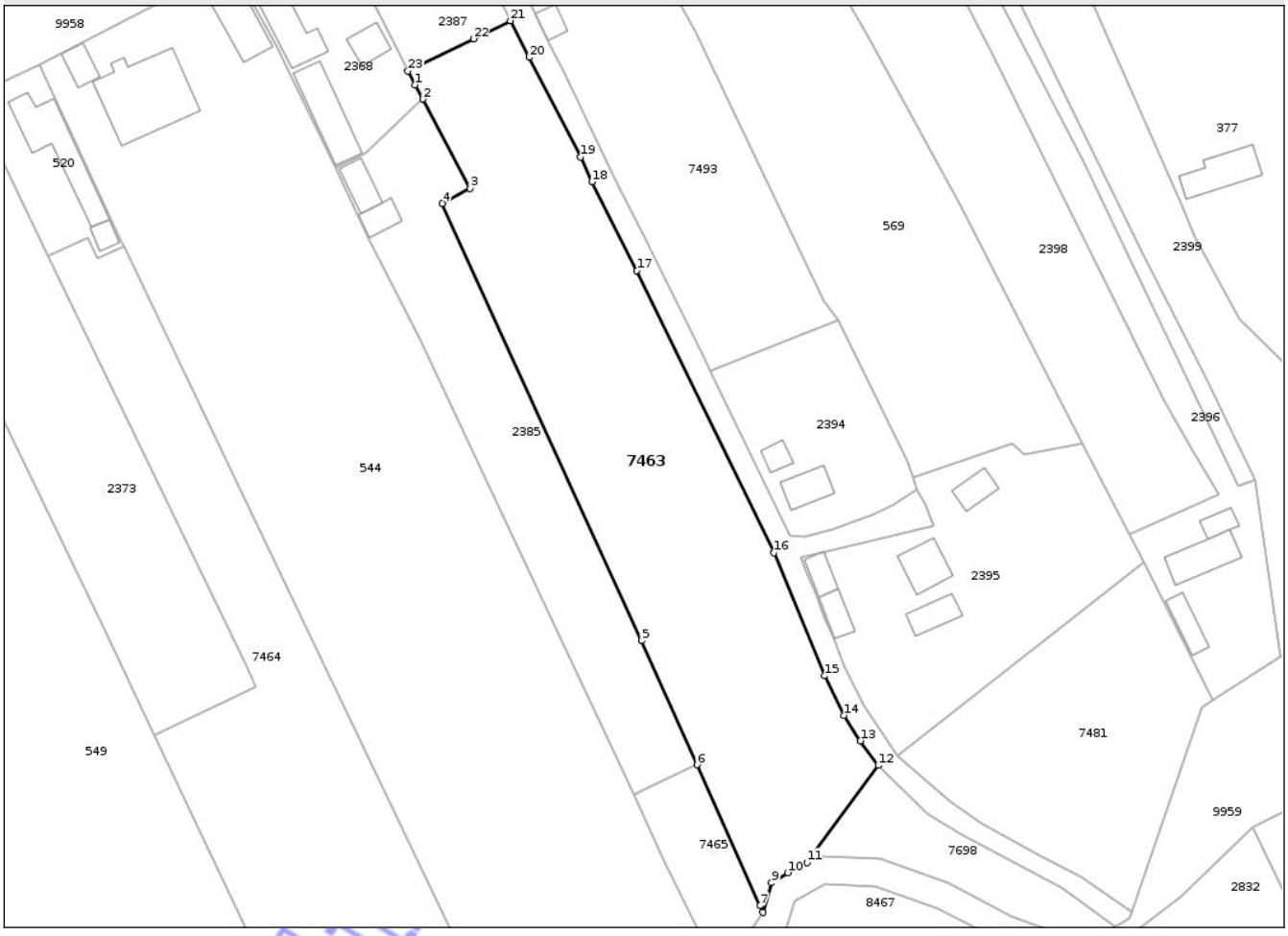
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.384	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.964	73	1528/2	-	NR TOPO CORECT PARCELA 1527/2, 1528/2
2	pasune	DA	200	73	1528/3	-	NR TOPO CORECT PARCELA 1527/3, 1528/3
3	curti constructii	DA	220	73	1528/1	-	NR TOPO CORECT PARCELA 1527/1, 1528/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.587,214 629.212,706	2	613.588,72 629.210,067	3.038
3	613.597,351 629.193,598	4	613.592,237 629.190,805	5.826
5	613.629,148 629.109,98	6	613.639,376 629.087,072	25.087

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	613.588,72 629.210,067	3	613.597,351 629.193,598	18.593
4	613.592,237 629.190,805	5	613.629,148 629.109,98	88.854
6	613.639,376 629.087,072	7	613.651,021 629.060,991	28.563

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	613.651,021 629.060,991	8	613.651,556 629.059,791	1.315
9	613.653,172 629.065,246	10	613.656,155 629.067,136	3.531
11	613.659,748 629.069,034	12	613.672,935 629.086,941	22.239
13	613.669,646 629.091,488	14	613.666,619 629.096,201	5.601
15	613.663,019 629.103,508	16	613.653,621 629.126,26	24.616
17	613.628,291 629.178,395	18	613.619,942 629.194,782	18.391
19	613.617,875 629.199,351	20	613.608,308 629.217,783	20.767
21	613.604,862 629.224,556	22	613.598,034 629.221,217	7.601
23	613.585,899 629.215,284	1	613.587,214 629.212,706	2.894

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	613.651,556 629.059,791	9	613.653,172 629.065,246	5.689
10	613.656,155 629.067,136	11	613.659,748 629.069,034	4.064
12	613.672,935 629.086,941	13	613.669,646 629.091,488	5.612
14	613.666,619 629.096,201	15	613.663,019 629.103,508	8.146
16	613.653,621 629.126,26	17	613.628,291 629.178,395	57.963
18	613.619,942 629.194,782	19	613.617,875 629.199,351	5.015
20	613.608,308 629.217,783	21	613.604,862 629.224,556	7.599
22	613.598,034 629.221,217	23	613.585,899 629.215,284	13.508

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7465

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		416	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de COMUNA URECHENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

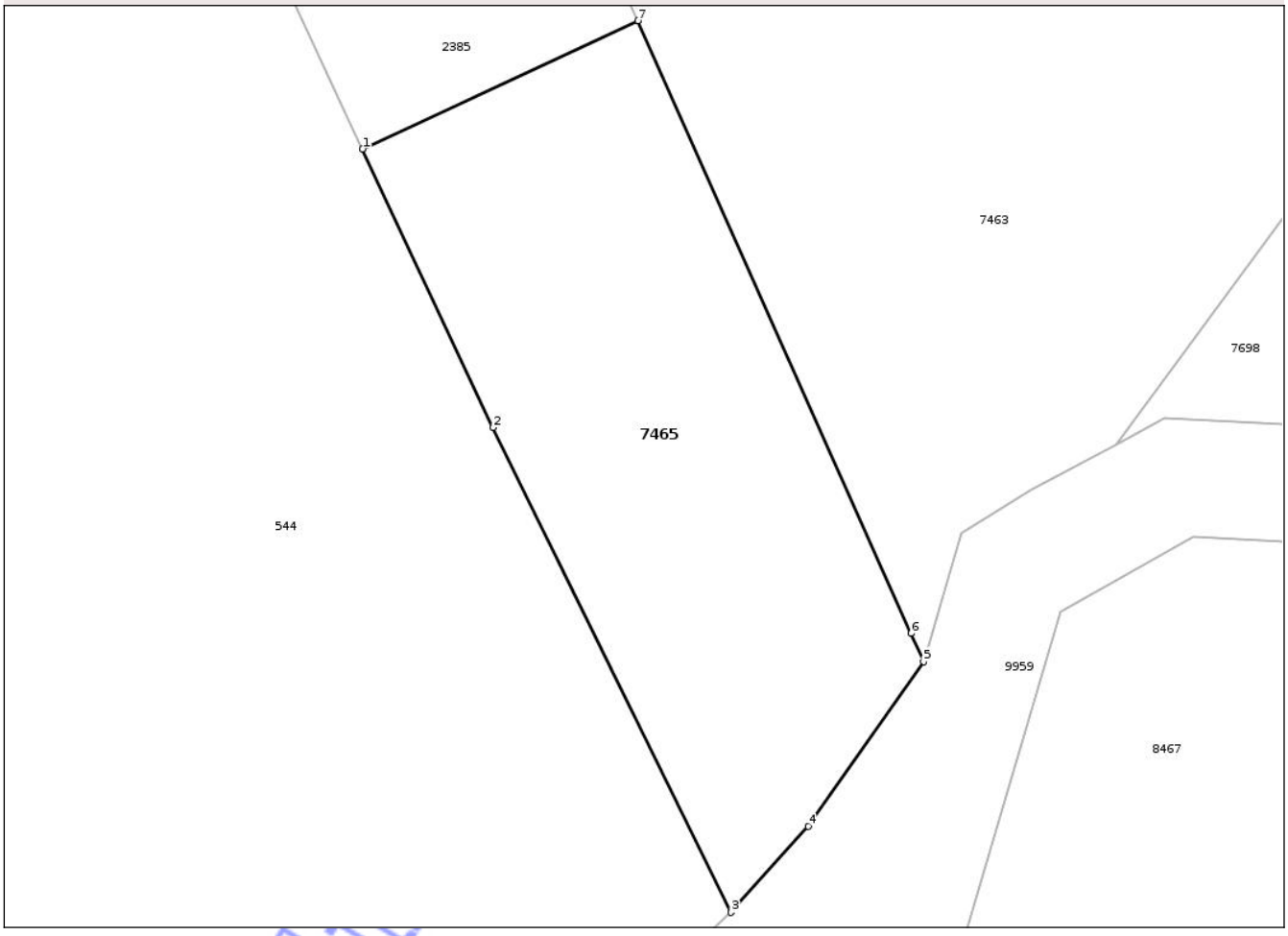
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	416	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	416	73	1529	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.627,643 629.081,615	2	613.633,211 629.069,752	13.105
2	613.633,211 629.069,752	3	613.643,355 629.049,11	23.0
3	613.643,355 629.049,11	4	613.646,64 629.052,778	4.923
4	613.646,64 629.052,778	5	613.651,556 629.059,791	8.565
5	613.651,556 629.059,791	6	613.651,021 629.060,991	1.315

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	613.651,021 629.060,991	7	613.639,376 629.087,072	28.563
7	613.639,376 629.087,072	1	613.627,643 629.081,615	12.94

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/19, din 28/03/2006 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALEXANDROAIA C MARIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	73	1571/1	-	
2	pasune	DA	100	73	1571/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.922,406 629.009,112	2	612.914,217 629.006,616	8.561
2	612.914,217 629.006,616	3	612.928,507 628.980,545	29.73
3	612.928,507 628.980,545	4	613.014,665 628.802,344	197.937
4	613.014,665 628.802,344	5	613.021,263 628.804,646	6.988

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	613.021,263 628.804,646	1	612.922,406 629.009,112	227.11

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/135, din 20/04/2004 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂLUGĂRU I GHEORGHE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

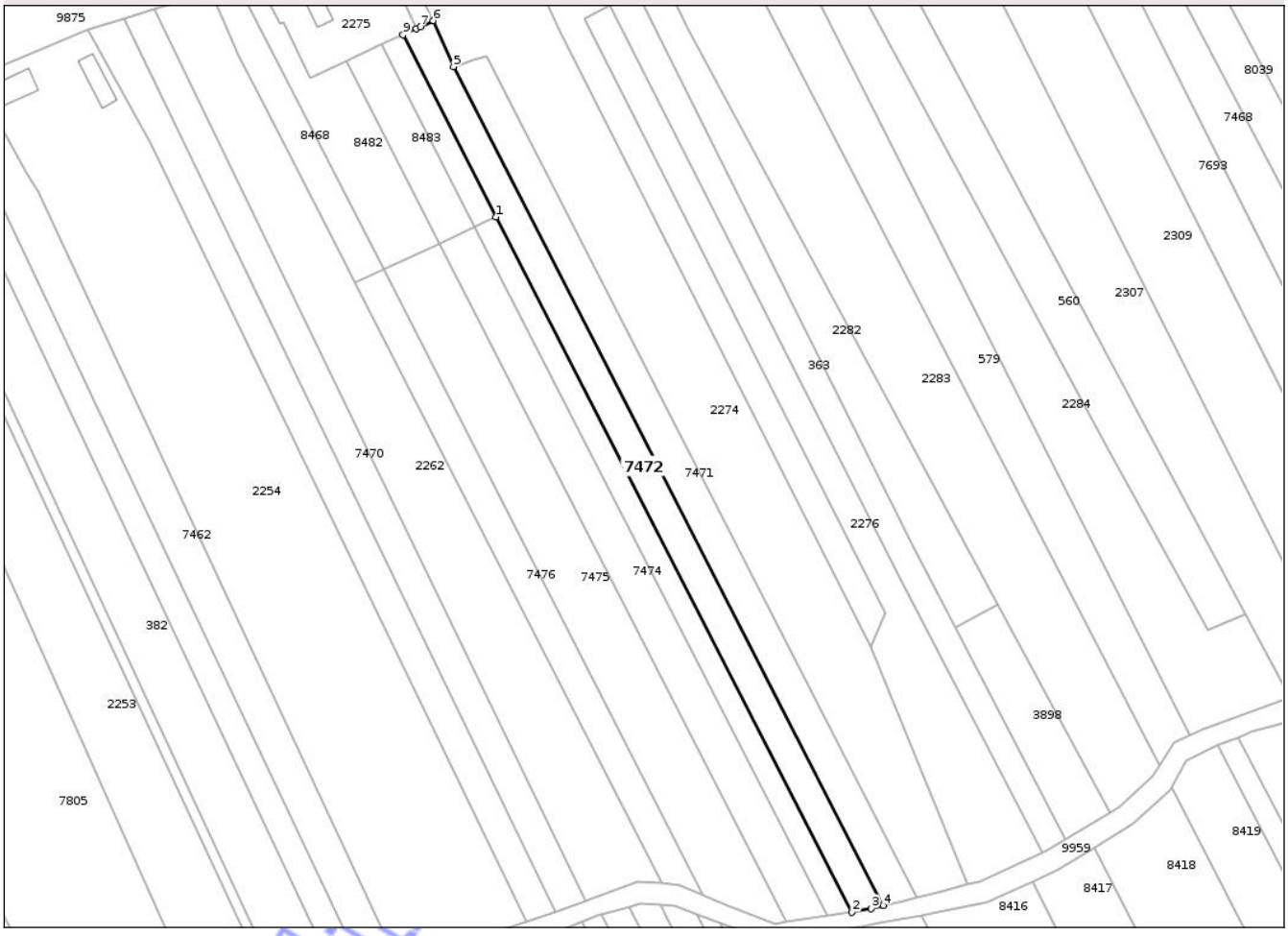
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.600	73	1567B/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.007,718 628.963,643	2	613.089,241 628.804,494	178.814
2	613.089,241 628.804,494	3	613.093,736 628.805,412	4.588
3	613.093,736 628.805,412	4	613.096,447 628.806,075	2.791
4	613.096,447 628.806,075	5	612.997,927 628.998,046	215.776
5	612.997,927 628.998,046	6	612.993,306 629.008,577	11.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	612.993,306 629.008,577	7	612.990,364 629.007,215	3.242
7	612.990,364 629.007,215	8	612.989,408 629.006,768	1.056
8	612.989,408 629.006,768	9	612.986,35 629.005,357	3.367
9	612.986,35 629.005,357	1	613.007,718 628.963,643	46.868

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 1.579	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 70/805, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 8483, S81

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/805, din 18/04/2001 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BÎRLADEANU I VALERIA**, LIPSĂ CNP 2) **BURAGA I ADRIANA**, LIPSĂ CNP 3) **CALUGARU I PROFIRA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 1.579	PARTE DIN TP 70/805, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 8483, S81

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.579	73	1567B/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.994,746 628.957,59	2	613.074,319 628.802,249	174.535
2	613.074,319 628.802,249	3	613.083,684 628.803,658	9.47
3	613.083,684 628.803,658	4	613.002,887 628.961,389	177.221
4	613.002,887 628.961,389	1	612.994,746 628.957,59	8.984

Neoficial

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.192 Masurata: 2.391	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 70/92, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 8482, S81

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/92, din 13/12/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BÎRLĂDEANU V NICOLAE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

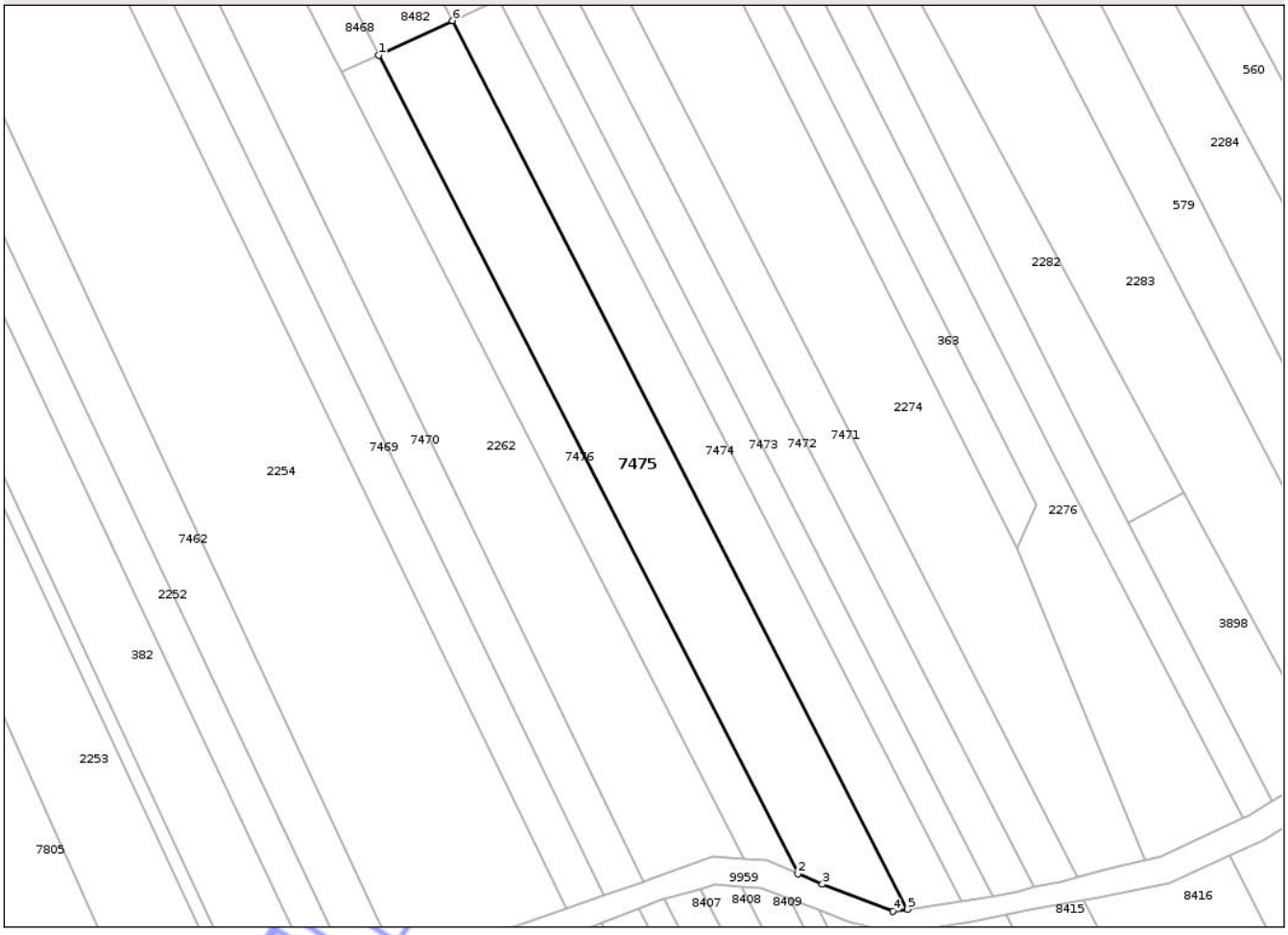
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.192 Masurata: 2.391	PARTE DIN TP 70/92, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 8482, S81

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	292	73	1567A/2	-	
2	arabil	DA	2.099	73	1567A/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.981,887 628.951,588	2	613.055,2 628.808,467	160.806
2	613.055,2 628.808,467	3	613.059,463 628.806,624	4.644
3	613.059,463 628.806,624	4	613.071,759 628.801,864	13.185
4	613.071,759 628.801,864	5	613.074,319 628.802,249	2.589

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	613.074,319 628.802,249	6	612.994,746 628.957,59	174.535
6	612.994,746 628.957,59	1	612.981,887 628.951,588	14.191

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt, Str.Fundatura,nr.91A

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51845	2.625	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51845-C1	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 91A, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Casa de locuit(P)edificata in anul 1950.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26516 / 18/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare cu rezerva dreptului de uzufruct viager aut nr. 1282, din 17/10/2023 emis de NP Costea Violeta Georgeta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÂRLAN CONSTANTIN-MARCEL**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CÂRLAN CONSTANTIN-MARCEL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26516 / 18/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare cu rezerva dreptului de uzufruct viager aut nr. 1282, din 17/10/2023 emis de NP Costea Violeta Georgeta;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CÂRLAN AGLAIA**	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51845	2.625	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	69	1465/1	-	
2	arabil	DA	2.425	69	1465/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51845-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Casa de locuit (P)edificata in anul 1950.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.763,01 629.223,378	2	613.766,979 629.211,053	12.948
3	613.769,165 629.203,58	4	613.770,261 629.193,975	9.667

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	613.766,979 629.211,053	3	613.769,165 629.203,58	7.786
4	613.770,261 629.193,975	5	613.770,715 629.188,113	5.88

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	613.770,715 629.188,113	6	613.770,066 629.182,815	5.338
7	613.769,29 629.177,876	8	613.769,481 629.172,715	5.165
9	613.770,12 629.165,913	10	613.772,475 629.158,988	7.314
11	613.779,66 629.144,36	12	613.786,105 629.131,957	13.977
13	613.788,01 629.127,939	14	613.791,546 629.121,535	7.315
15	613.793,438 629.116,958	16	613.816,937 629.129,648	26.707
17	613.791,818 629.191,038	18	613.790,547 629.193,623	2.881
19	613.784,487 629.209,607	20	613.781,593 629.216,969	7.91
21	613.780,318 629.220,211	22	613.776,915 629.229,214	9.625

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	613.770,066 629.182,815	7	613.769,29 629.177,876	5.0
8	613.769,481 629.172,715	9	613.770,12 629.165,913	6.832
10	613.772,475 629.158,988	11	613.779,66 629.144,36	16.297
12	613.786,105 629.131,957	13	613.788,01 629.127,939	4.447
14	613.791,546 629.121,535	15	613.793,438 629.116,958	4.952
16	613.816,937 629.129,648	17	613.791,818 629.191,038	66.331
18	613.790,547 629.193,623	19	613.784,487 629.209,607	17.094
20	613.781,593 629.216,969	21	613.780,318 629.220,211	3.484
22	613.776,915 629.229,214	1	613.763,01 629.223,378	15.08

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.502	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14097, din 18/06/2012 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOLINTIRU N GHEORGHE** 2) **ICHIM DOMNICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

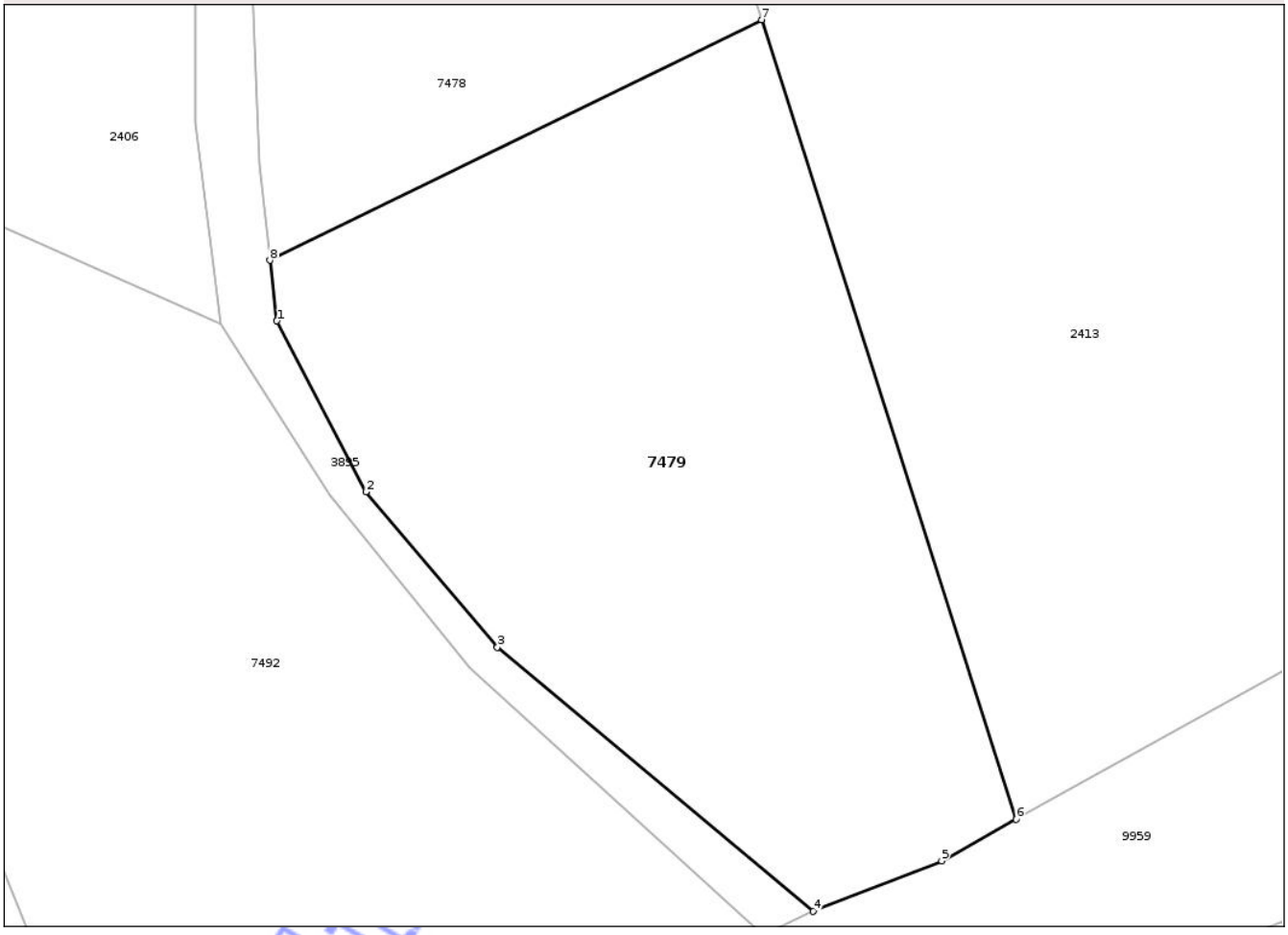
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.502	70	1471A/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.826,16 629.185,821	2	613.831,906 629.174,783	12.444
2	613.831,906 629.174,783	3	613.840,413 629.164,76	13.146
3	613.840,413 629.164,76	4	613.860,829 629.147,704	26.604
4	613.860,829 629.147,704	5	613.869,132 629.150,957	8.917
5	613.869,132 629.150,957	6	613.873,938 629.153,649	5.509

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	613.873,938 629.153,649	7	613.857,485 629.205,264	54.174
7	613.857,485 629.205,264	8	613.825,718 629.189,733	35.36
8	613.825,718 629.189,733	1	613.826,16 629.185,821	3.937

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Salcâmilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.882	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 6313 DIN 19.08.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NISTOR ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

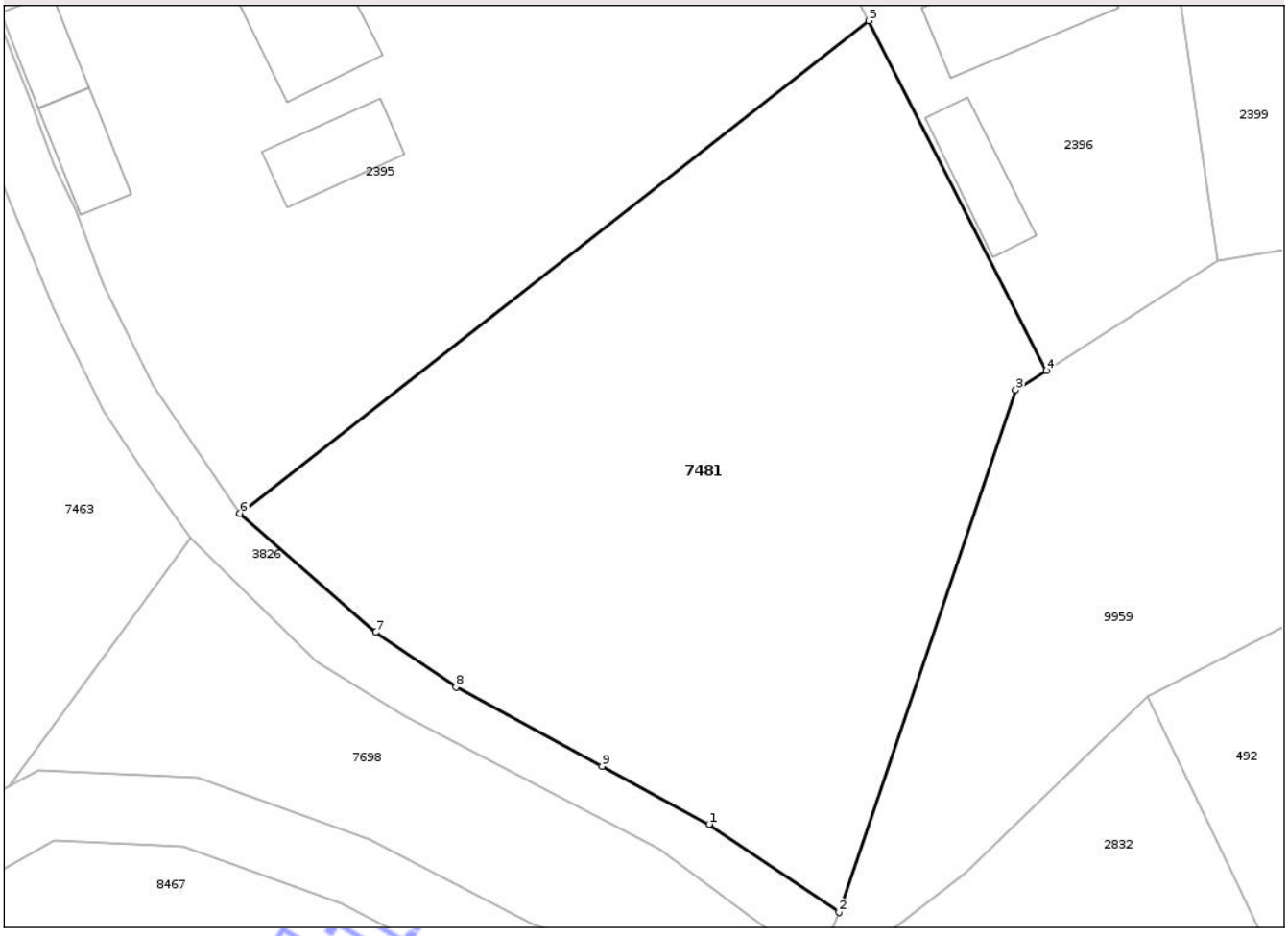
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.882	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.882	69	1456	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.710,496 629.066,248	2	613.719,906 629.059,876	11.364
2	613.719,906 629.059,876	3	613.732,71 629.097,685	39.918
3	613.732,71 629.097,685	4	613.734,916 629.099,094	2.618
4	613.734,916 629.099,094	5	613.722,045 629.124,411	28.401
5	613.722,045 629.124,411	6	613.676,499 629.088,757	57.842

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	613.676,499 629.088,757	7	613.686,314 629.080,145	13.057
7	613.686,314 629.080,145	8	613.692,135 629.076,173	7.048
8	613.692,135 629.076,173	9	613.702,735 629.070,444	12.049
9	613.702,735 629.070,444	1	613.710,496 629.066,248	8.823

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7493

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Salcâmilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.169 Masurata: 2.133	Sector cadastral:81 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Salcâmilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.2		Loc. Urecheni, Str Salcâmilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7401, din 03/11/2008 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAVĂL I ADINA**, LIPSĂ CNP 2) **PAVEL VERGINA**, LIPSĂ CNP 3) **ALEXANDROAIA T TOADER**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI (ADEV. NR. 5191/10.07.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ALEXANDROAIA TOADER**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR.6311 DIN 19.08.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALEXANDROAIA TOADER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

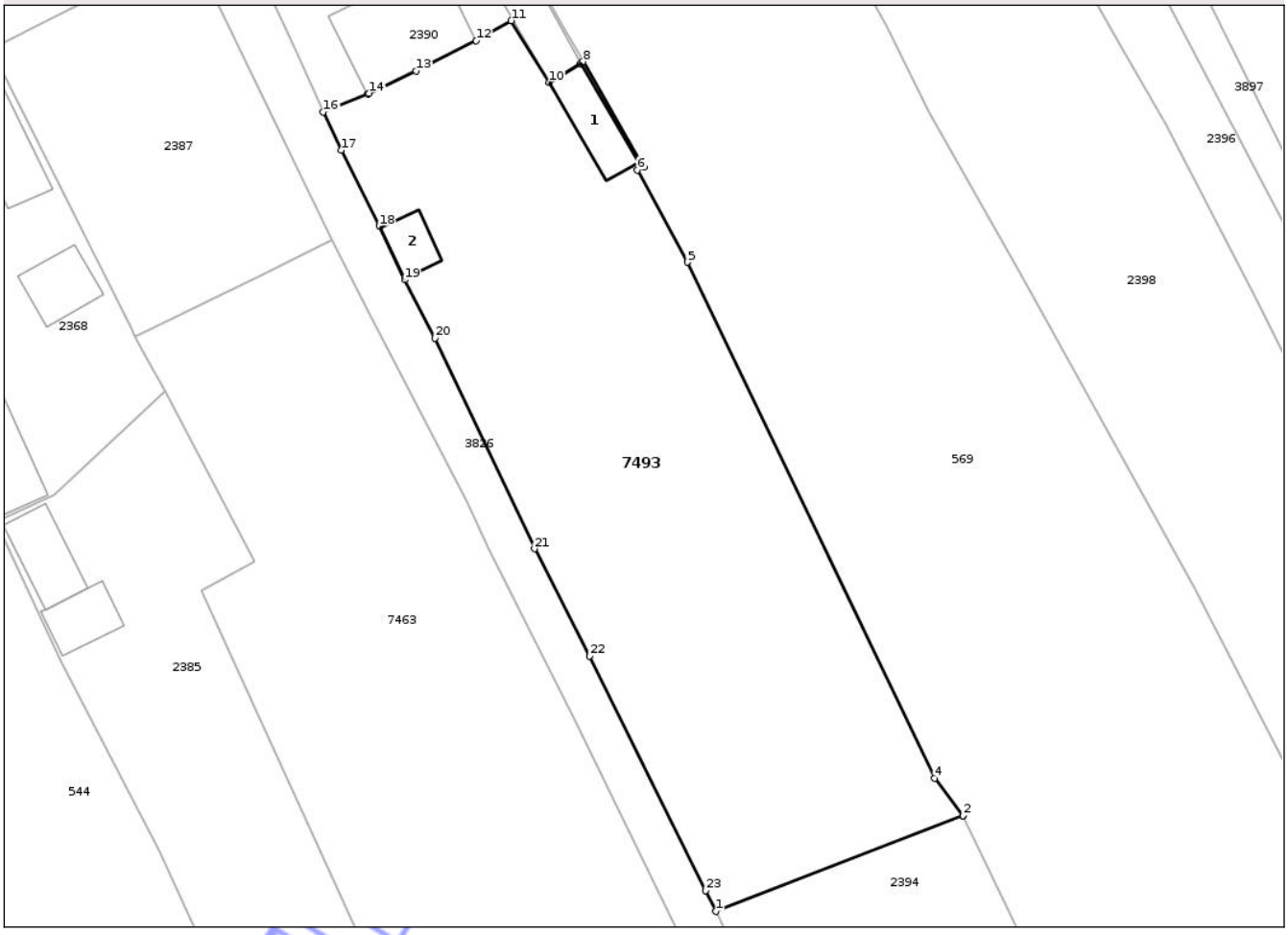
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.169 Masurata: 2.133	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	61	69	1458/2	-	
2	arabil	DA	2.072	69	1458/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.641,819 629.159,917	2	613.665,627 629.169,14	25.532

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	613.665,627 629.169,14	3	613.665,623 629.169,148	0.009

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	613.665,623 629.169,148	4	613.662,897 629.172,733	4.504
5	613.639,11 629.222,456	6	613.634,267 629.231,354	10.13
7	613.634,876 629.231,658	8	613.629,045 629.241,8	11.699
9	613.628,792 629.241,57	10	613.625,742 629.239,796	3.528
11	613.622,105 629.245,736	12	613.618,744 629.243,82	3.868
13	613.612,923 629.240,905	14	613.608,422 629.238,749	4.991
15	613.608,282 629.238,692	16	613.604,001 629.236,953	4.62
17	613.605,744 629.233,249	18	613.609,383 629.225,955	8.151
19	613.611,845 629.220,776	20	613.614,746 629.215,141	6.338
21	613.624,355 629.194,858	22	613.629,666 629.184,518	11.624
23	613.640,862 629.161,92	1	613.641,819 629.159,917	2.22

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	613.662,897 629.172,733	5	613.639,11 629.222,456	55.12
6	613.634,267 629.231,354	7	613.634,876 629.231,658	0.68
8	613.629,045 629.241,8	9	613.628,792 629.241,57	0.343
10	613.625,742 629.239,796	11	613.622,105 629.245,736	6.964
12	613.618,744 629.243,82	13	613.612,923 629.240,905	6.51
14	613.608,422 629.238,749	15	613.608,282 629.238,692	0.151
16	613.604,001 629.236,953	17	613.605,744 629.233,249	4.093
18	613.609,383 629.225,955	19	613.611,845 629.220,776	5.735
20	613.614,746 629.215,141	21	613.624,355 629.194,858	22.444
22	613.629,666 629.184,518	23	613.640,862 629.161,92	25.219

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7693

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.964	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/788, din 22/01/2007 emis de CJPSDPAT NEAMŢ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALECSANDROAIA I CONSTANTIN**, LIPSĂ CNP 2) **ALECSANDROAIA I GHEORGHE**, LIPSĂ CNP 3) **PELIN I NATALIA**, LIPSĂ CNP 4) **ALEXANDROAIA I DUMITRU**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.964	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.964	73	1557A/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.225,275 628.849,061	2	613.237,406 628.849,081	12.132
2	613.237,406 628.849,081	3	613.237,584 628.849,018	0.189
3	613.237,584 628.849,018	4	613.130,418 629.062,65	239.004
4	613.130,418 629.062,65	5	613.124,9 629.073,804	12.444
5	613.124,9 629.073,804	6	613.115,516 629.092,366	20.8

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	613.115,516 629.092,366	7	613.115,101 629.092,171	0.459
7	613.115,101 629.092,171	8	613.105,442 629.087,927	10.55
8	613.105,442 629.087,927	1	613.225,275 628.849,061	267.239

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7698

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		548	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de COMUNA URECHENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

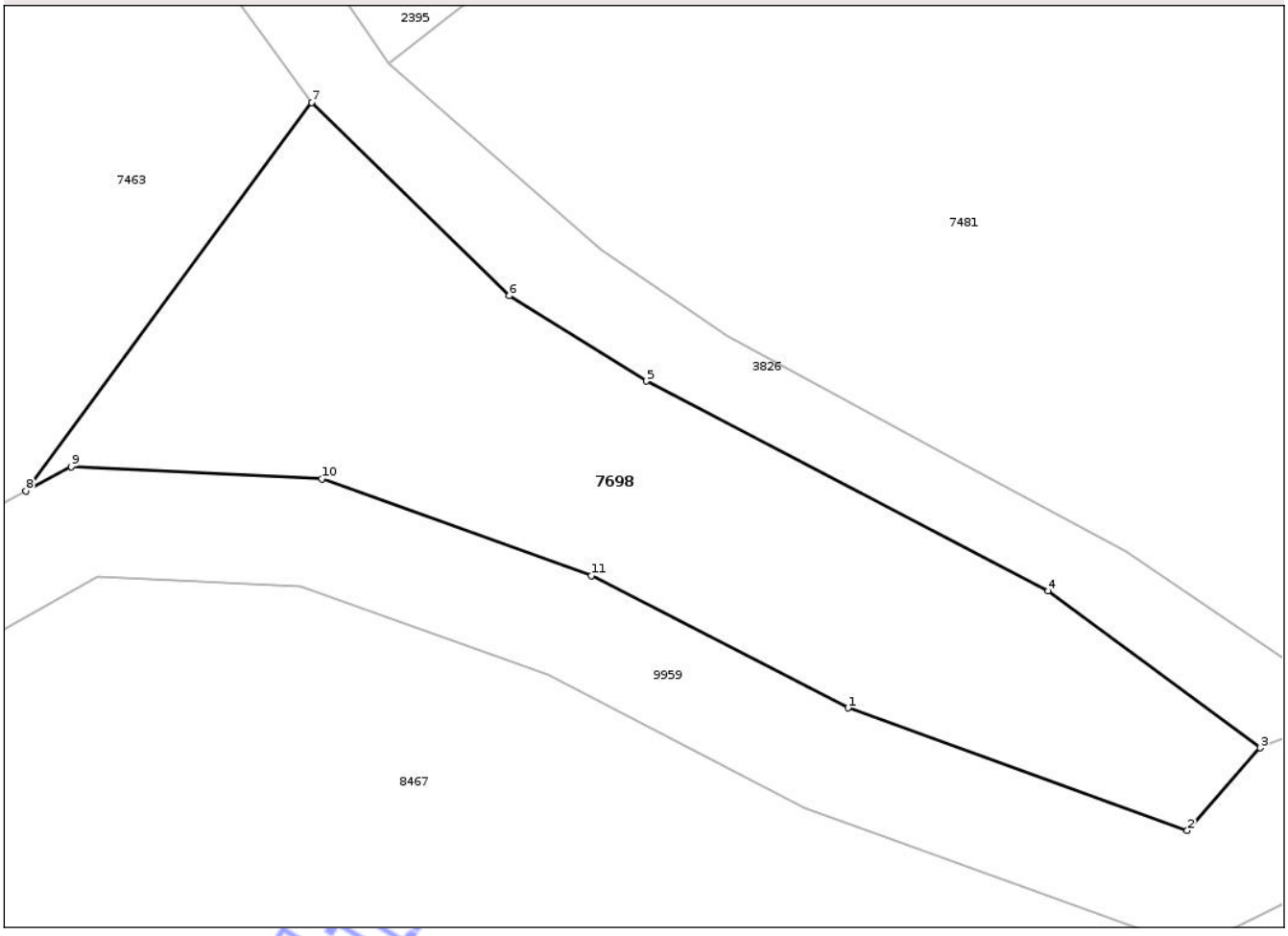
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	548	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	548	73	1528	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.697,696 629.059,03	2	613.713,361 629.053,377	16.654
2	613.713,361 629.053,377	3	613.716,727 629.057,189	5.085
3	613.716,727 629.057,189	4	613.706,932 629.064,432	12.182
4	613.706,932 629.064,432	5	613.688,379 629.074,097	20.919
5	613.688,379 629.074,097	6	613.682,05 629.078,029	7.452

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	613.682,05 629.078,029	7	613.672,935 629.086,941	12.747
7	613.672,935 629.086,941	8	613.659,748 629.069,034	22.239
8	613.659,748 629.069,034	9	613.661,848 629.070,143	2.375
9	613.661,848 629.070,143	10	613.673,412 629.069,6	11.577
10	613.673,412 629.069,6	11	613.685,86 629.065,134	13.224
11	613.685,86 629.065,134	1	613.697,696 629.059,03	13.317

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7805

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.300 Masurata: 4.300	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 70/858, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 2251, S 81

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/858, din 29/01/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHELARU I AUREL**, LIPSĂ CNP 2) **CHELARU ANICA**, LIPSĂ CNP 3) **HORGA GHEORGHE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.300 Masurata: 4.300	PARTE DIN TP 70/858, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 2251, S 81

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.300	73	1579/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.940,147 628.782,65	2	612.871,464 628.935,532	167.602
2	612.871,464 628.935,532	3	612.851,383 628.927,008	21.815
3	612.851,383 628.927,008	4	612.852,281 628.924,519	2.646
4	612.852,281 628.924,519	5	612.857,094 628.911,456	13.921
5	612.857,094 628.911,456	6	612.871,961 628.865,479	48.321

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	612.871,961 628.865,479	7	612.886,828 628.823,799	44.252
7	612.886,828 628.823,799	8	612.892,643 628.808,122	16.721
8	612.892,643 628.808,122	9	612.899,186 628.795,473	14.241
9	612.899,186 628.795,473	10	612.933,183 628.788,656	34.673
10	612.933,183 628.788,656	1	612.940,147 628.782,65	9.196

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8468

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.656 Masurata: 528	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 70/155, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 7476, S81

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/155, din 30/11/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂLUGĂRU V GHEORGHE**, LIPSĂ CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR.6314 DIN 19.08.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BURAGA AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.656 Masurata: 528	PARTE DIN TP 70/155, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 7476, S81

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	528	73	1568/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.942,454 629.015,223	2	612.948,661 629.000,37	16.097
2	612.948,661 629.000,37	3	612.956,181 628.986,019	16.202
3	612.956,181 628.986,019	4	612.973,019 628.953,147	36.934
4	612.973,019 628.953,147	5	612.975,374 628.948,549	5.166
5	612.975,374 628.948,549	6	612.981,887 628.951,588	7.187

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	612.981,887 628.951,588	7	612.947,971 629.017,798	74.391
7	612.947,971 629.017,798	1	612.942,454 629.015,223	6.089

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.192 Masurata: 801	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 70/92, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 7475, S81

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/92, din 13/12/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BÎRLĂDEANU V NICOLAE**, LIPSĂ CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR.6315 DIN 19.08.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BURAGA AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.192 Masurata: 801	PARTE DIN TP 70/92, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 7475, S81

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	801	73	1567A/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.994,746 628.957,59	2	612.973,359 628.999,343	46.912
2	612.973,359 628.999,343	3	612.965,019 628.995,482	9.19
3	612.965,019 628.995,482	4	612.958,979 629.008,333	14.2
4	612.958,979 629.008,333	5	612.958,183 629.007,914	0.9
5	612.958,183 629.007,914	6	612.954,455 629.014,992	8.0

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	612.954,455 629.014,992	7	612.952,584 629.019,951	5.3
7	612.952,584 629.019,951	8	612.947,971 629.017,798	5.091
8	612.947,971 629.017,798	9	612.981,887 628.951,588	74.391
9	612.981,887 628.951,588	1	612.994,746 628.957,59	14.191

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.198 Masurata: 249	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 70/777, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 7473, S81

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/777, din 19/11/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANDREI GH ELENA**, LIPSĂ CNP 2) **BURAGA ANICA**, LIPSĂ CNP 3) **RUSANU PETRU**, LIPSĂ CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR.6317 DIN 19.08.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BURAGA AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

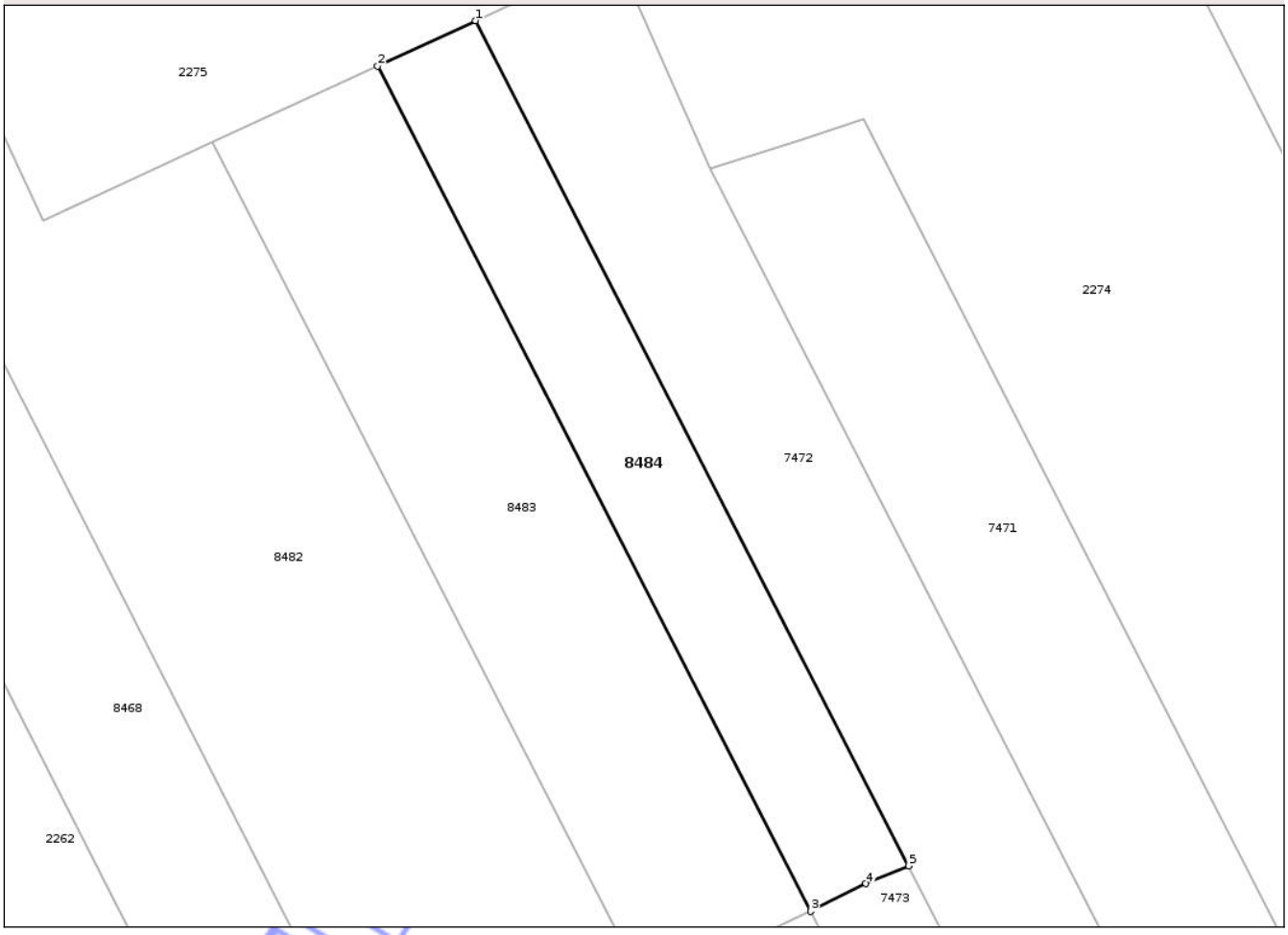
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.198 Masurata: 249	PARTE DIN TP 70/777, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 7473, S81

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	249	73	1566B/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.986,35 629.005,357	2	612.981,512 629.003,117	5.331
2	612.981,512 629.003,117	3	613.002,887 628.961,389	46.884
3	613.002,887 628.961,389	4	613.005,619 628.962,755	3.054
4	613.005,619 628.962,755	5	613.007,718 628.963,643	2.279
5	613.007,718 628.963,643	1	612.986,35 629.005,357	46.868

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.470	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13408, din 06/12/2011 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLTEANU GH VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.470	73	1555/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.295,447 628.821,038	2	613.281,407 628.847,87	30.284
2	613.281,407 628.847,87	3	613.175,195 629.050,86	229.098
3	613.175,195 629.050,86	4	613.159,476 629.043,439	17.383
4	613.159,476 629.043,439	5	613.265,996 628.840,595	229.112
5	613.265,996 628.840,595	6	613.280,082 628.813,773	30.296

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	613.280,082 628.813,773	7	613.281,649 628.812,845	1.821
7	613.281,649 628.812,845	8	613.287,709 628.816,146	6.901
8	613.287,709 628.816,146	1	613.295,447 628.821,038	9.154

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 127, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.500	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 127, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 127, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 127, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/01, din 29/03/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ASAFTEI GH GHEORGHE**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ASAFTEI GH GHEORGHE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	810	73	1547/1	-	
2	arabil	DA	7.690	73	1547/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.256,105 629.143,951	2	613.231,031 629.137,252	25.953
2	613.231,031 629.137,252	3	613.223,965 629.135,17	7.367
3	613.223,965 629.135,17	4	613.307,581 628.972,652	182.767
4	613.307,581 628.972,652	5	613.349,424 628.989,511	45.112
5	613.349,424 628.989,511	6	613.302,297 629.084,377	105.927
6	613.302,297 629.084,377	7	613.291,689 629.105,738	23.849
7	613.291,689 629.105,738	8	613.295,569 629.107,181	4.14
8	613.295,569 629.107,181	9	613.293,45 629.112,395	5.628
9	613.293,45 629.112,395	10	613.290,7 629.118,64	6.824
10	613.290,7 629.118,64	11	613.274,673 629.147,671	33.162
11	613.274,673 629.147,671	12	613.264,469 629.145,587	10.414
12	613.264,469 629.145,587	1	613.256,105 629.143,951	8.522

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 121, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 998 Masurata: 1.103	Sector cadastral:81 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 121, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 121, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 121, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 121, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 121, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/1596, din 16/12/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAVĂL OC IOAN**, LIPSĂ CNP 2) **PAVĂL D IONICA**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **PAVĂL OC IOAN**, LIPSĂ CNP 2) **PAVĂL D IONICA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuit

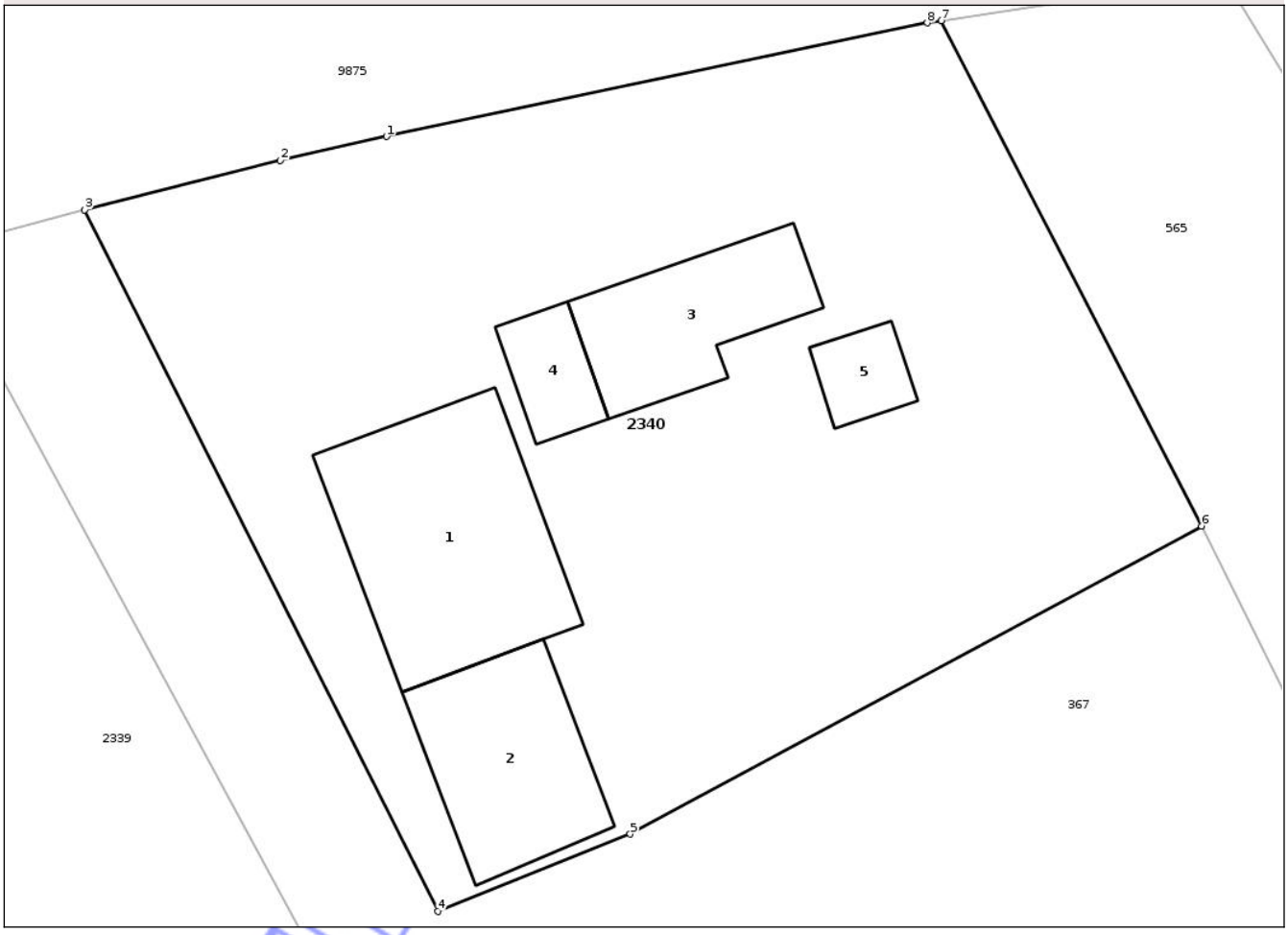
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 998 Masurata: 1.103	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.103	73	1539/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.354,134 629.166,037	2	613.349,546 629.164,995	4.705
2	613.349,546 629.164,995	3	613.341,068 629.162,863	8.742
3	613.341,068 629.162,863	4	613.356,356 629.132,48	34.013
4	613.356,356 629.132,48	5	613.364,695 629.135,824	8.985
5	613.364,695 629.135,824	6	613.389,434 629.149,167	28.108
6	613.389,434 629.149,167	7	613.378,172 629.171,05	24.611
7	613.378,172 629.171,05	8	613.377,558 629.170,954	0.621
8	613.377,558 629.170,954	1	613.354,134 629.166,037	23.935

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3877

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Aleea Fundătura, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.354 Masurata: 544	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. HG. NR. 1356, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (HCL 8/27.01.2016 ELIBERAT DE CONSILIUL LOCAL URECHENI, ANEXA NR 1, ADEV NR 4455/19.06.2025 ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPOZIȚIA DIN INVENTAR 99, COD 1.3.7.1, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA URECHENI**, CIF:2614260, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.354 Masurata: 544	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	544	73	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.788,875 629.373,36	2	613.806,02 629.334,172	42.774
2	613.806,02 629.334,172	3	613.824,619 629.291,341	46.695
3	613.824,619 629.291,341	4	613.838,934 629.258,374	35.941
4	613.838,934 629.258,374	5	613.849,361 629.230,597	29.67
5	613.849,361 629.230,597	6	613.853,053 629.232,137	4.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	613.853,053 629.232,137	7	613.834,185 629.278,305	49.875
7	613.834,185 629.278,305	8	613.820,537 629.309,732	34.262
8	613.820,537 629.309,732	9	613.813,46 629.326,407	18.114
9	613.813,46 629.326,407	10	613.806,252 629.343,007	18.097
10	613.806,252 629.343,007	11	613.797,315 629.361,872	20.875
11	613.797,315 629.361,872	12	613.794,379 629.367,875	6.682
12	613.794,379 629.367,875	13	613.791,179 629.375,452	8.225
13	613.791,179 629.375,452	1	613.788,875 629.373,36	3.112

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:145
Nr. cadastral vechi:182

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 107, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50359	Din acte: 8.788 Masurata: 8.757	Sector cadastral:81 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50359-C1	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 107, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:211 mp; S. construita desfasurata:422 mp; CASĂ DE LOCUIT, EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	50359-C2	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 107, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50359-C3	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 107, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1830 / 17/08/2004		
Act Notarial nr. 1928, din 29/07/2004 emis de BNP Teodorescu Haralambie (ADEV. NR. 6114/12.08.2025 ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PASCU I ELENA**, LIPSĂ CNP 2) **PASCU V ILIE**, soti LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 145)	
/		
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **PASCU I ELENA**, LIPSĂ CNP 2) **PASCU V ILIE**, soti LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50359	Din acte: 8.788 Masurata: 8.757	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.496	73	1530/1, 1530/2	-	NR TOPO CORECT PARCELA 1530/1, 1530/2, 1530A
2	arabil	DA	7.261	73	1530/1 , 1530/2	-	NR TOPO CORECT PARCELA 1530/1, 1530/2, 1530A

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50359-C1	constructii de locuinte	Din acte: 57 Masurata: 211	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:211 mp; S. construita desfasurata:422 mp; CASĂ DE LOCUIT, EXTINDERE CONSTRUCŢIE
A1.2	50359-C2	constructii anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; CONSTRUCŢIE ANEXĂ
A1.3	50359-C3	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CONSTRUCŢIE ANEXĂ

Negociat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.517,682 629.216,452	2	613.532,975 629.183,601	36.236
2	613.532,975 629.183,601	3	613.533,317 629.182,893	0.786
3	613.533,317 629.182,893	4	613.540,829 629.167,356	17.258
4	613.540,829 629.167,356	5	613.607,801 629.027,668	154.913
5	613.607,801 629.027,668	6	613.610,914 629.022,554	5.986
6	613.610,914 629.022,554	7	613.627,509 629.034,488	20.441
7	613.627,509 629.034,488	8	613.643,355 629.049,11	21.561
8	613.643,355 629.049,11	9	613.633,211 629.069,752	23.0
9	613.633,211 629.069,752	10	613.627,643 629.081,615	13.105
10	613.627,643 629.081,615	11	613.588,157 629.165,745	92.935
11	613.588,157 629.165,745	12	613.578,716 629.184,009	20.56
12	613.578,716 629.184,009	13	613.572,41 629.197,44	14.838
13	613.572,41 629.197,44	14	613.563,742 629.215,276	19.83
14	613.563,742 629.215,276	15	613.561,917 629.219,112	4.248
15	613.561,917 629.219,112	16	613.555,788 629.230,544	12.972
16	613.555,788 629.230,544	17	613.553,6 629.234,93	4.901
17	613.553,6 629.234,93	18	613.541,21 629.228,417	13.997
18	613.541,21 629.228,417	19	613.537,536 629.226,659	4.073
19	613.537,536 629.226,659	1	613.517,682 629.216,452	22.324

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 113, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50836	7.500	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50836-C1	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 113, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexa gospodareasca pe fundatie de beton, construita din chirpici in anul 1998, acoperita cu azbociment, compusa din 1 bucatarie, 1 dormitor, 1 baie si 1 hol.
A1.2	50836-C2	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 113, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa gospodareasca pe fundatie de beton, construita din chirpici in anul 1965, acoperita cu tigla, compusa din 3 incaperi.
A1.3	50836-C3	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 113, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Locuinta (P) pe fundatie de beton, construita din chirpici in anul 1962 , acoperita cu azbociment, compusa din 2 camere, 1 bucatarie si 1 hol. Nu detine certificat de performanta energetica, fara lift.
A1.4	50836-C4	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 113, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa gospodareasca pe fundatie de beton, construita din chirpici in anul 1970, acoperita cu azbociment, compusa din 1 incapere.
A1.5	50836-C5	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 113, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21318 / 27/08/2014		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare nr.420, din 20/08/2014 emis de NP CREANGĂ OANA MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DAMASCHIN LAZĂR** 2) **DAMASCHIN MARIA**, soți	
/		
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.5
	1) **DAMASCHIN LAZĂR** 2) **DAMASCHIN MARIA**, soți	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21318 / 27/08/2014		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare nr.420, din 20/08/2014 emis de NP CREANGĂ OANA MIHAELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **DAMASCHIN PETRU** 2) **DAMASCHIN VERGINA**, soți	

Neautorizabil în circuitul comercial

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50836	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	853	73	1533A/1	-	
2	arabil	DA	252	73	1533A/2	-	
3	arabil	DA	6.395	73	1533A/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50836-C1	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexa gospodareasca pe fundatie de beton, construita din chirpici in anul 1998, acoperita cu azbociment, compusa din 1 bucatarie, 1 dormitor, 1 baie si 1 hol.
A1.2	50836-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa gospodareasca pe fundatie de beton, construita din chirpici in anul 1965, acoperita cu tigla, compusa din 3 incaperi.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	50836-C3	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Locuinta (P) pe fundatie de beton, construita din chirpici in anul 1962 , acoperita cu azbociment, compusa din 2 camere, 1 bucatarie si 1 hol. Nu detine certificat de performanta energetica, fara lift.
A1.4	50836-C4	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa gospodareasca pe fundatie de beton, construita din chirpici in anul 1970, acoperita cu azbociment, compusa din 1 incapere.
A1.5	50836-C5	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.477,727 629.199,488	2	613.469,73 629.196,299	8.609
3	613.453,392 629.189,783	4	613.448,672 629.188,078	5.019
5	613.452,666 629.179,914	6	613.458,005 629.168,289	12.792
7	613.474,293 629.134,391	8	613.482,674 629.116,657	19.615
9	613.490,05 629.100,799	10	613.501,689 629.075,777	27.596
11	613.510,859 629.056,743	12	613.520,579 629.036,567	22.395
13	613.528,784 629.018,542	14	613.565,568 629.037,082	41.192
15	613.560,168 629.047,888	16	613.539,083 629.092,424	49.275
17	613.529,796 629.112,04	18	613.499,416 629.174,486	69.444
19	613.493,562 629.185,563	20	613.486,142 629.201,786	17.839
21	613.485,852 629.202,381	22	613.479,868 629.200,353	6.318

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	613.469,73 629.196,299	3	613.453,392 629.189,783	17.589
4	613.448,672 629.188,078	5	613.452,666 629.179,914	9.089
6	613.458,005 629.168,289	7	613.474,293 629.134,391	37.608
8	613.482,674 629.116,657	9	613.490,05 629.100,799	17.489
10	613.501,689 629.075,777	11	613.510,859 629.056,743	21.128
12	613.520,579 629.036,567	13	613.528,784 629.018,542	19.805
14	613.565,568 629.037,082	15	613.560,168 629.047,888	12.08
16	613.539,083 629.092,424	17	613.529,796 629.112,04	21.703
18	613.499,416 629.174,486	19	613.493,562 629.185,563	12.529
20	613.486,142 629.201,786	21	613.485,852 629.202,381	0.662
22	613.479,868 629.200,353	1	613.477,727 629.199,488	2.309

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 569

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 99, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50217	Din acte: 4.109 Masurata: 4.191	Sector cadastral:81 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50217-C1	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 99, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUITA DIN CHIRPICI, FUNDATIE DIN BETON, ACOPERIS DIN AZBOCIMENT, COMPUSĂ DIN: 3 CAMERE, HOL, BUCATARIE ȘI BAIE. Constructia este edificata pe terenul proprietatea lui Alexansroaia Maria.
A1.2	50217-C2	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 99, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; FÂNAR DIN BOLȚARI ȘI LEMN ACOPERIT CU AZBEST.
A1.3	50217-C3	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 99, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
401 / 05/01/2018		
Act Notarial nr. 26 - contract de vanzare, din 04/01/2018 emis de NP Galatanu Doina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **DIACONU ANA-CRISTIANA**, - bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **DIACONU ANA-CRISTIANA**, - bun propriu	
29872 / 15/09/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE autentifcat sub nr. 501, din 12/09/2025 emis de N.P. Galatanu Doina;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare , bun propriu ;, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ALECSANDROAIA EUSEBIU-CRISTINEL**, cetățean român ;	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare , bun propriu ;, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **ALECSANDROAIA EUSEBIU-CRISTINEL**, cetățean român ;	
/		
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ALECSANDROAIA EUSEBIU-CRISTINEL**, cetățean român ; 2) **DIACONU ANA-CRISTIANA**, - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

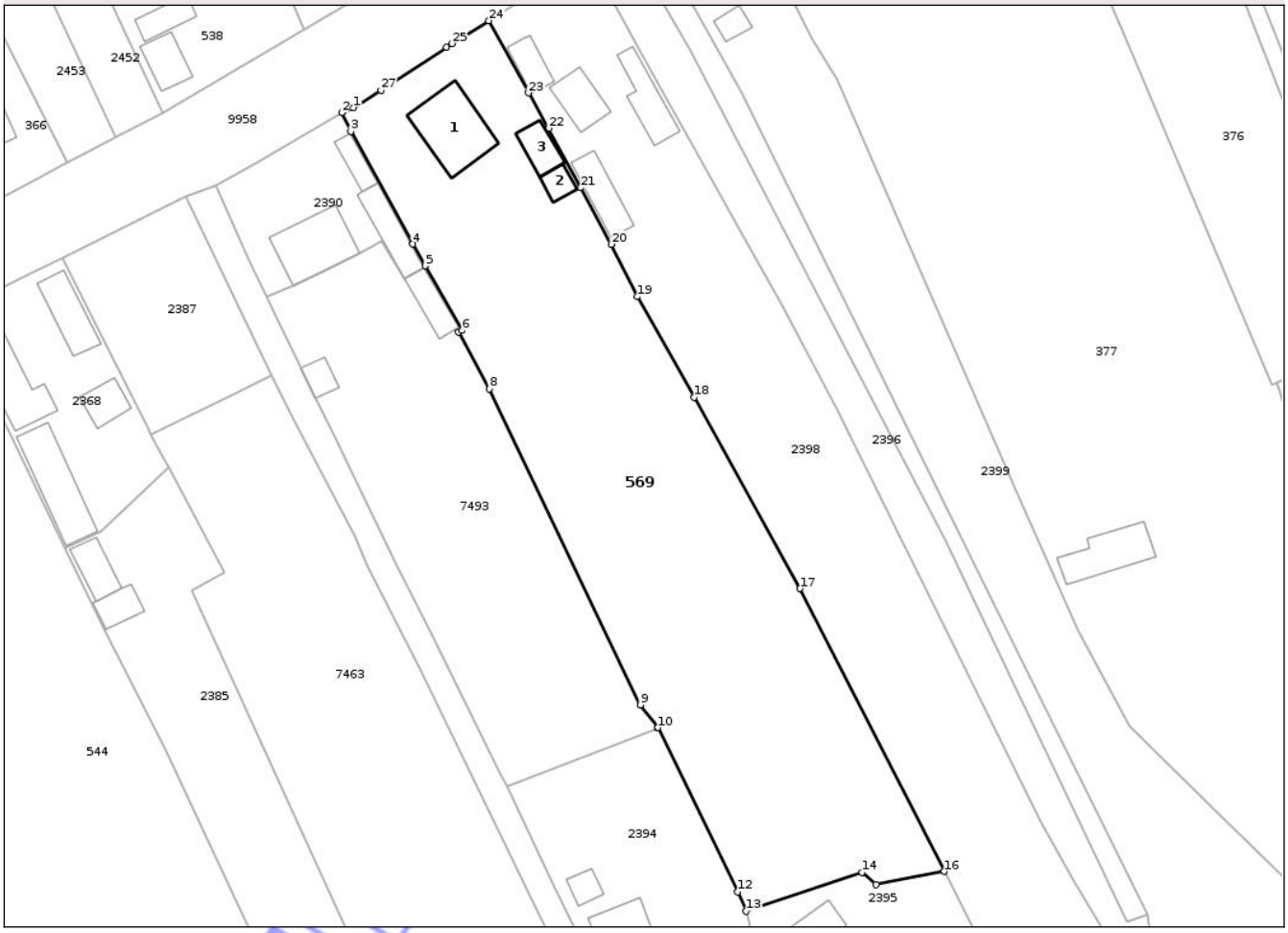
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50217	Din acte: 4.109 Masurata: 4.191	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	753	69	1459/1	-	
2	arabil	DA	2.173	69	1459/2	-	
3	livada	DA	1.265	69	1459/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50217-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUITA DIN CHIRPICI, FUNDATIE DIN BETON, ACOPERIS DIN AZBOCIMENT, COMPUSĂ DIN: 3 CAMERE, HOL, BUCATARIE ȘI BAIE. Constructia este edificata pe terenul proprietatea lui Alexansroaia Maria.
A1.2	50217-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; FÂNAR DIN BOLȚARI ȘI LEMN ACOPERIT CU AZBEST.
A1.3	50217-C3	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.617,733 629.266,676	2	613.615,892 629.265,902	1.997
3	613.617,318 629.262,945	4	613.627,074 629.245,23	20.224
5	613.629,045 629.241,8	6	613.634,876 629.231,658	11.699
7	613.634,267 629.231,354	8	613.639,11 629.222,456	10.13
9	613.662,897 629.172,733	10	613.665,623 629.169,148	4.504
11	613.665,627 629.169,14	12	613.678,211 629.143,33	28.714
13	613.679,493 629.140,264	14	613.697,767 629.146,394	19.275
15	613.699,948 629.144,453	16	613.710,706 629.146,531	10.957
17	613.687,978 629.191,026	18	613.671,354 629.221,134	34.393
19	613.662,372 629.236,965	20	613.658,27 629.245,212	9.211
21	613.653,49 629.254,074	22	613.648,437 629.263,442	10.644
23	613.645,244 629.269,006	24	613.639,021 629.280,366	12.953
25	613.633,21 629.276,775	26	613.632,403 629.276,169	1.009
27	613.622,052 629.269,395	1	613.617,733 629.266,676	5.104

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	613.615,892 629.265,902	3	613.617,318 629.262,945	3.283
4	613.627,074 629.245,23	5	613.629,045 629.241,8	3.956
6	613.634,876 629.231,658	7	613.634,267 629.231,354	0.68
8	613.639,11 629.222,456	9	613.662,897 629.172,733	55.12
10	613.665,623 629.169,148	11	613.665,627 629.169,14	0.009
12	613.678,211 629.143,33	13	613.679,493 629.140,264	3.323
14	613.697,767 629.146,394	15	613.699,948 629.144,453	2.92
16	613.710,706 629.146,531	17	613.687,978 629.191,026	49.964
18	613.671,354 629.221,134	19	613.662,372 629.236,965	18.202
20	613.658,27 629.245,212	21	613.653,49 629.254,074	10.069
22	613.648,437 629.263,442	23	613.645,244 629.269,006	6.415
24	613.639,021 629.280,366	25	613.633,21 629.276,775	6.831
26	613.632,403 629.276,169	27	613.622,052 629.269,395	12.371

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7467

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		574	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/346, din 27/02/1995 emis de CJPSDPAT NEAMŢ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCU N LEON**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	574	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	574	73	1553/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.296,136 628.821,473	2	613.163,876 629.079,286	289.759
2	613.163,876 629.079,286	3	613.161,04 629.077,913	3.151
3	613.161,04 629.077,913	4	613.175,195 629.050,86	30.532
4	613.175,195 629.050,86	5	613.281,407 628.847,87	229.098
5	613.281,407 628.847,87	6	613.295,447 628.821,038	30.284

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	613.295,447 628.821,038	1	613.296,136 628.821,473	0.815

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7692

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		530	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de COMUNA URECHENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

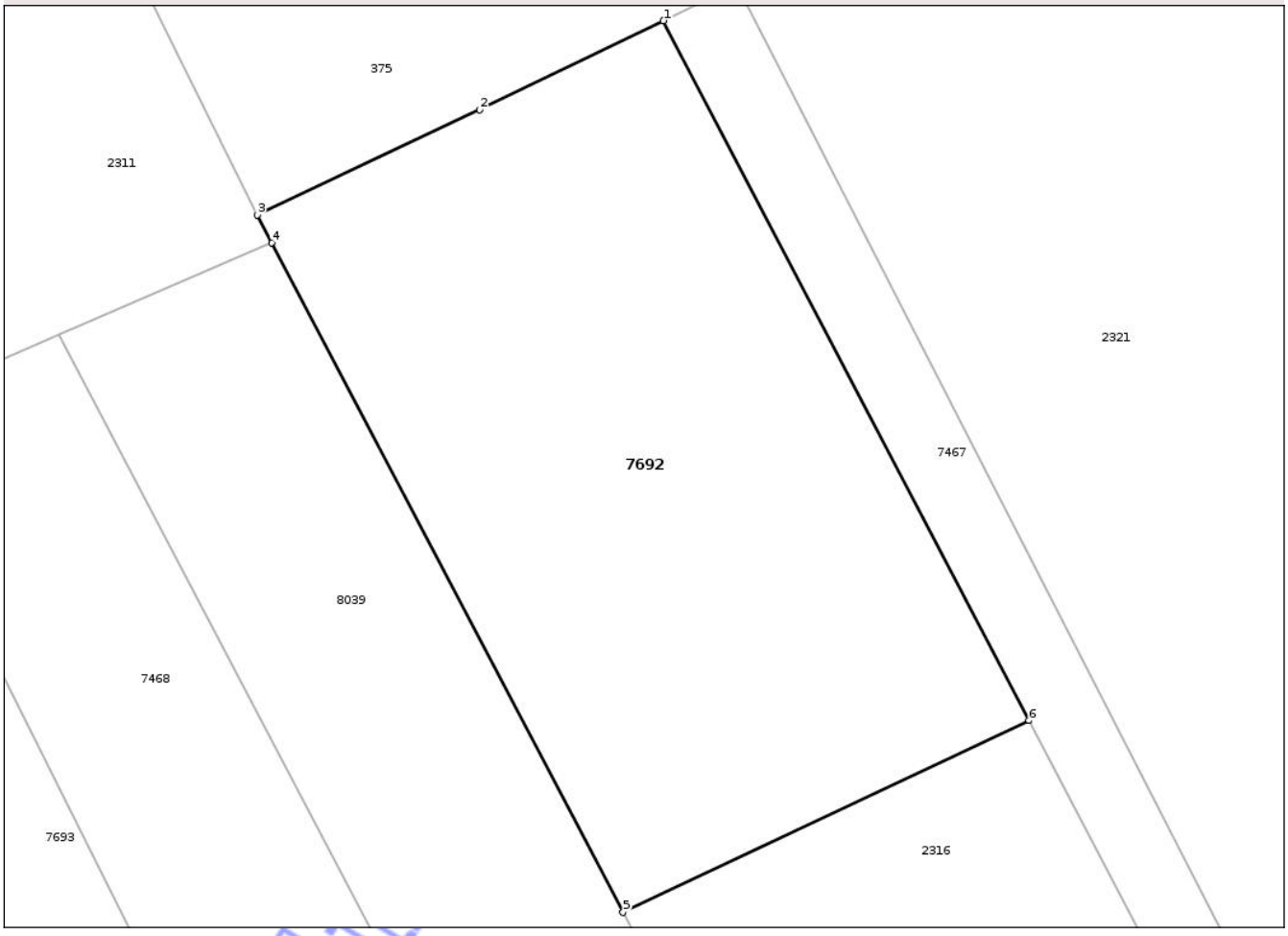
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	530	73	1555	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.161,04 629.077,913	2	613.153,924 629.074,468	7.906
2	613.153,924 629.074,468	3	613.145,316 629.070,404	9.52
3	613.145,316 629.070,404	4	613.145,878 629.069,333	1.21
4	613.145,878 629.069,333	5	613.159,476 629.043,439	29.247
5	613.159,476 629.043,439	6	613.175,195 629.050,86	17.383

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	613.175,195 629.050,86	1	613.161,04 629.077,913	30.532

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 2.500	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 70/525 , DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 7468, S81

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. CVC NR. 18336, din 27/09/1994 emis de DAVID DANIELA NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COBUZ T VASILE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 2.500	PARTE DIN TP 70/525 , DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 7468, S81

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	73	1454/1	-	NR TOPO CORECT PARCELA 1554/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.259,688 628.833,362	2	613.263,486 628.828,192	6.416
2	613.263,486 628.828,192	3	613.271,948 628.818,587	12.8
3	613.271,948 628.818,587	4	613.280,082 628.813,773	9.452
4	613.280,082 628.813,773	5	613.265,996 628.840,595	30.296
5	613.265,996 628.840,595	6	613.159,476 629.043,439	229.112

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	613.159,476 629.043,439	7	613.145,878 629.069,333	29.247
7	613.145,878 629.069,333	8	613.137,641 629.065,772	8.973
8	613.137,641 629.065,772	1	613.259,688 628.833,362	262.507

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.688	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Fundătura, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/851, din 20/04/2004 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COJOCARU P ION**, LIPSĂ CNP 2) **COJOCARIU P NECULAI**, LIPSĂ CNP 3) **SIMIONEL P ELENA**, LIPSĂ CNP 4) **PAVEL P SILVIEA**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COJOCARU P ION**, LIPSĂ CNP 2) **COJOCARIU P NECULAI**, LIPSĂ CNP 3) **SIMIONEL P ELENA**, LIPSĂ CNP 4) **PAVEL P SILVIEA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

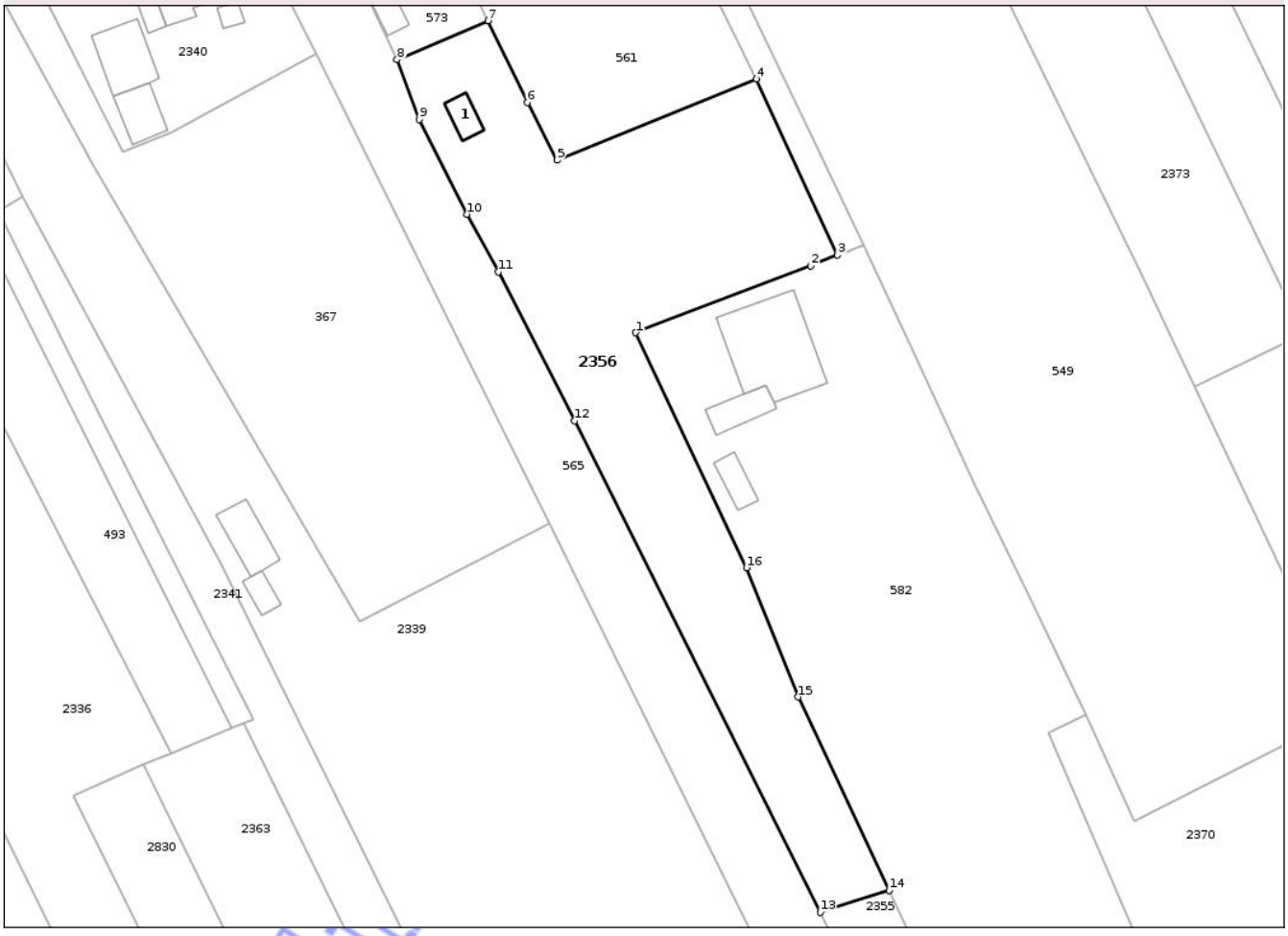
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.688	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.688	73	1537/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.443,828 629.101,625	2	613.473,697 629.113,002	31.962
2	613.473,697 629.113,002	3	613.478,234 629.114,849	4.899
3	613.478,234 629.114,849	4	613.464,414 629.144,833	33.015

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	613.464,414 629.144,833	5	613.430,366 629.131,004	36.749
5	613.430,366 629.131,004	6	613.425,352 629.140,869	11.066
6	613.425,352 629.140,869	7	613.418,66 629.154,763	15.422
7	613.418,66 629.154,763	8	613.403,15 629.148,145	16.863
8	613.403,15 629.148,145	9	613.406,925 629.137,926	10.894
9	613.406,925 629.137,926	10	613.415,015 629.121,803	18.039
10	613.415,015 629.121,803	11	613.420,409 629.112,0	11.189
11	613.420,409 629.112,0	12	613.433,396 629.086,64	28.492
12	613.433,396 629.086,64	13	613.475,291 629.002,939	93.6
13	613.475,291 629.002,939	14	613.486,999 629.006,65	12.282
14	613.486,999 629.006,65	15	613.471,48 629.039,599	36.421
15	613.471,48 629.039,599	16	613.462,71 629.061,622	23.705
16	613.462,71 629.061,622	1	613.443,828 629.101,625	44.235

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 105, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51682	800	Sector cadastral:81 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51682-C1	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 105, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; CASA DE LOCUIT, construita in anul 1971 .
A1.2	51682-C2	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 105, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; ANEXA, construita in anul 1979 .
A1.3	51682-C3	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 105, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA, construita in anul 1975 .
A1.4	51682-C4	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 105, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; GRAJD, construit in anul 1985 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18329 / 18/07/2022		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE nr. 70/1667, din 18/05/2007 emis de CJPSDPAT NEAMT (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 5636 din 14.07.2022, emis de PRIMARIA URECHENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/2	A1
	1) **CĂLUGĂRU NECULAI**	
Act Administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL nr. 5636, din 14/07/2022 emis de PRIMARIA URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CĂLUGĂRU NECULAI**	
6778 / 27/03/2025		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE CĂSĂTORIE nr. 32, din 10/11/1964 emis de COMUNA URECHENI;		
B3	Se notează calitatea de bun comun asupra imobilului A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 în favoarea CĂLUGĂRU ELENA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR nr. 55, din 27/03/2025 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire după defunctul CĂLUGĂRU ELENA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **CĂLUGĂRU NECULAI**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire după defunctul CĂLUGĂRU ELENA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **CĂLUGĂRU NICOLAE**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire după defunctul CĂLUGĂRU ELENA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CĂLUGĂRU NECULAI**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire după defunctul CĂLUGĂRU ELENA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CĂLUGĂRU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat la data de 27.03.2025

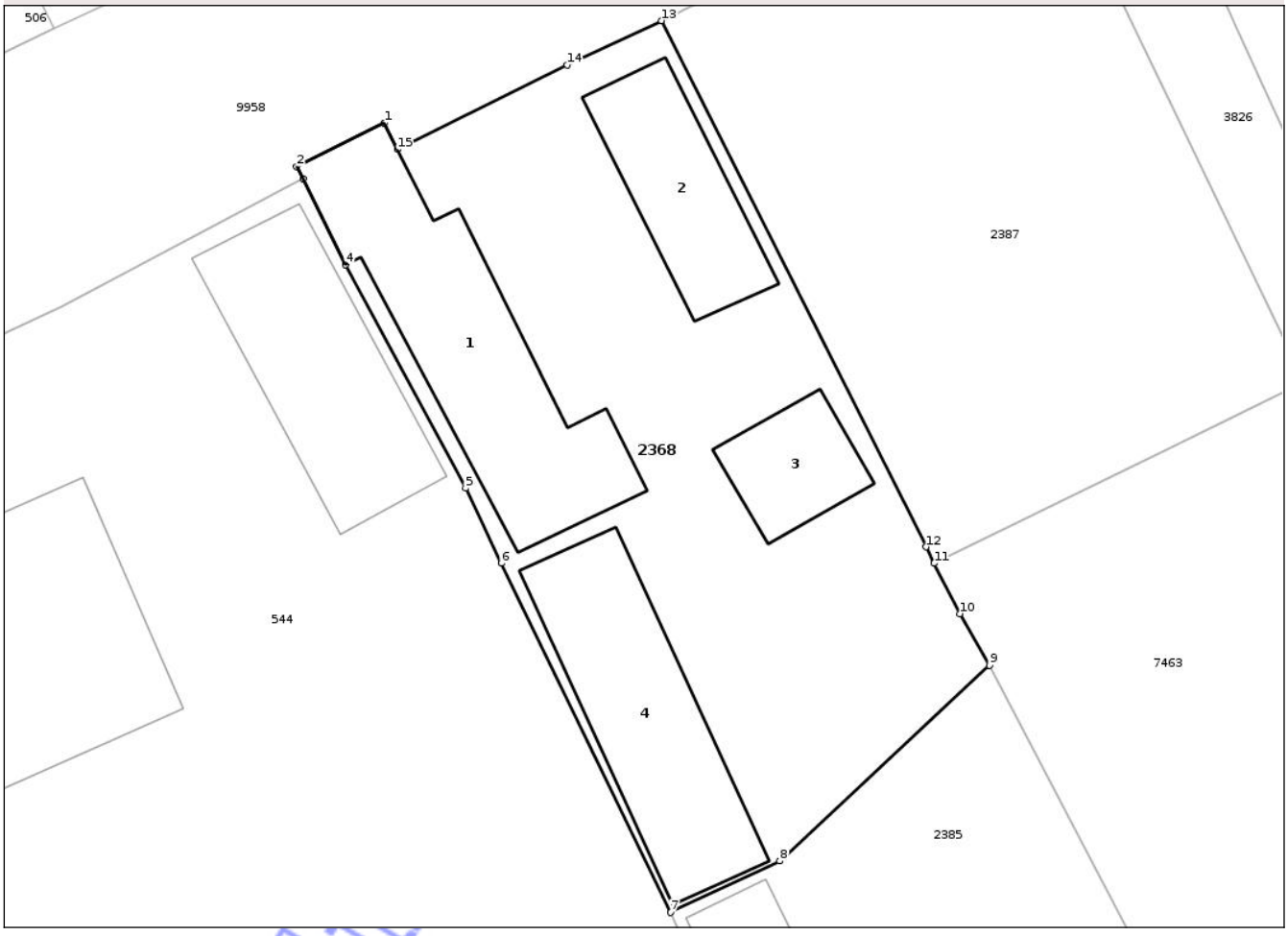
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51682	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	73	1529A/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51682-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; CASA DE LOCUIT, construita in anul 1971 .
A1.2	51682-C2	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; ANEXA, construita in anul 1979 .
A1.3	51682-C3	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA, construita in anul 1975 .
A1.4	51682-C4	constructii anexa	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; GRAJD, construit in anul 1985 .

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.557,768 629.237,776	2	613.553,286 629.235,558	5.0
2	613.553,286 629.235,558	3	613.553,6 629.234,93	0.703
3	613.553,6 629.234,93	4	613.555,788 629.230,544	4.901
4	613.555,788 629.230,544	5	613.561,917 629.219,112	12.972
5	613.561,917 629.219,112	6	613.563,742 629.215,276	4.248
6	613.563,742 629.215,276	7	613.572,41 629.197,44	19.83
7	613.572,41 629.197,44	8	613.578,0 629.200,062	6.175
8	613.578,0 629.200,062	9	613.588,72 629.210,067	14.664
9	613.588,72 629.210,067	10	613.587,214 629.212,706	3.038
10	613.587,214 629.212,706	11	613.585,899 629.215,284	2.894
11	613.585,899 629.215,284	12	613.585,473 629.216,118	0.937
12	613.585,473 629.216,118	13	613.571,947 629.243,008	30.1
13	613.571,947 629.243,008	14	613.567,111 629.240,74	5.342
14	613.567,111 629.240,74	15	613.558,433 629.236,431	9.689
15	613.558,433 629.236,431	1	613.557,768 629.237,776	1.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 111, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.520	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 111, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:248 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/594, din 25/01/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAMĂ T TOADER**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ZAMĂ T TOADER**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

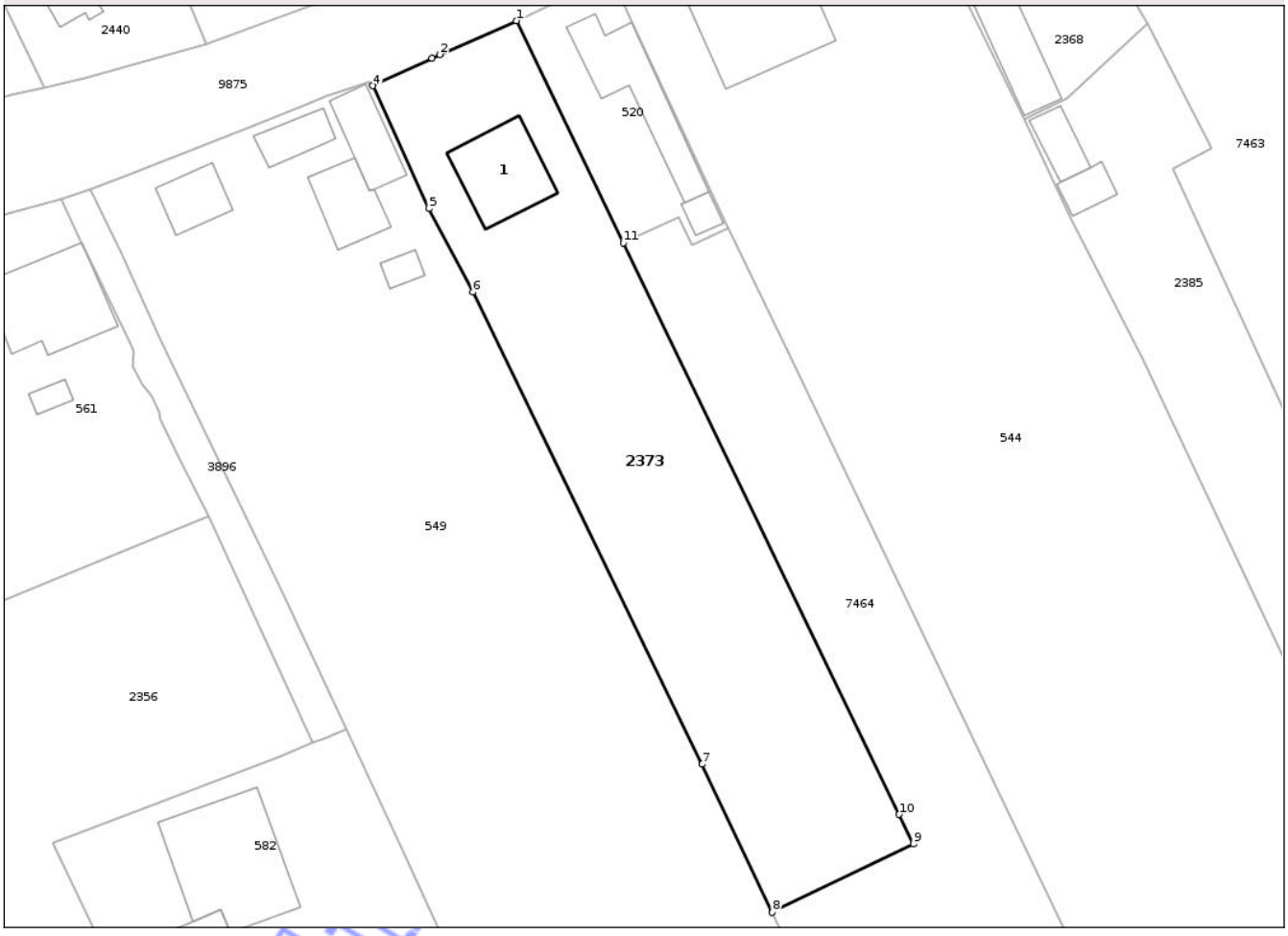
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.960	73	1532/2	-	
2	curti constructii	DA	560	73	1532/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:248 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.505,159 629.210,407	2	613.495,047 629.205,925	11.061
2	613.495,047 629.205,925	3	613.494,017 629.205,426	1.145

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	613.494,017 629.205,426	4	613.486,142 629.201,786	8.676
4	613.486,142 629.201,786	5	613.493,562 629.185,563	17.839
5	613.493,562 629.185,563	6	613.499,416 629.174,486	12.529
6	613.499,416 629.174,486	7	613.529,796 629.112,04	69.444
7	613.529,796 629.112,04	8	613.539,083 629.092,424	21.703
8	613.539,083 629.092,424	9	613.557,774 629.101,45	20.756
9	613.557,774 629.101,45	10	613.555,873 629.105,386	4.37
10	613.555,873 629.105,386	11	613.519,346 629.181,028	84.0
11	613.519,346 629.181,028	1	613.505,159 629.210,407	32.625

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 103, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51786	Din acte: 900 Masurata: 667	Sector cadastral:81 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12813 / 11/05/2023		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 397, din 10/05/2023 emis de BIN Tudor V. VIOREL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **CĂLUGĂRU IOAN - CRISTIAN** 2) **CĂLUGĂRU CRISTINA-ELENA**, bun comun	
14431 / 29/05/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE ÎNTREȚINERE aut. nr. 437, din 29/05/2023 emis de BIN Tudor V. VIOREL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de ÎNTREȚINERE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **CĂLUGĂRU IOAN - CRISTIAN** 2) **CĂLUGĂRU CRISTINA-ELENA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14431 / 29/05/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE ÎNTREȚINERE aut. nr. 437, din 29/05/2023 emis de BIN Tudor V. VIOREL;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , în cuantumul obligației de întreținere, dobandit prin Conventie	A1
	1) **TĂNASĂ ION**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51786	Din acte: 900 Masurata: 667	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	310	73	1527/1	-	
2	arabil	DA	357	73	1527/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.571,947 629.243,008	2	613.585,473 629.216,118	30.1
2	613.585,473 629.216,118	3	613.585,899 629.215,284	0.937
3	613.585,899 629.215,284	4	613.598,034 629.221,217	13.508
4	613.598,034 629.221,217	5	613.604,862 629.224,556	7.601

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	613.604,862 629.224,556	6	613.591,273 629.252,789	31.333
6	613.591,273 629.252,789	1	613.571,947 629.243,008	21.66

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 101, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 101, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:196 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 101, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 101, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7063, din 10/09/2008 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALEXANDROAIA T TOADER**, LIPSĂ CNP 2) **ALEXANDROAIA GH ANA**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI (ADEV.NR. 5191/10.07.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ALEXANDROAIA TOADER**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR.6310 DIN 19.08.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALEXANDROAIA TOADER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

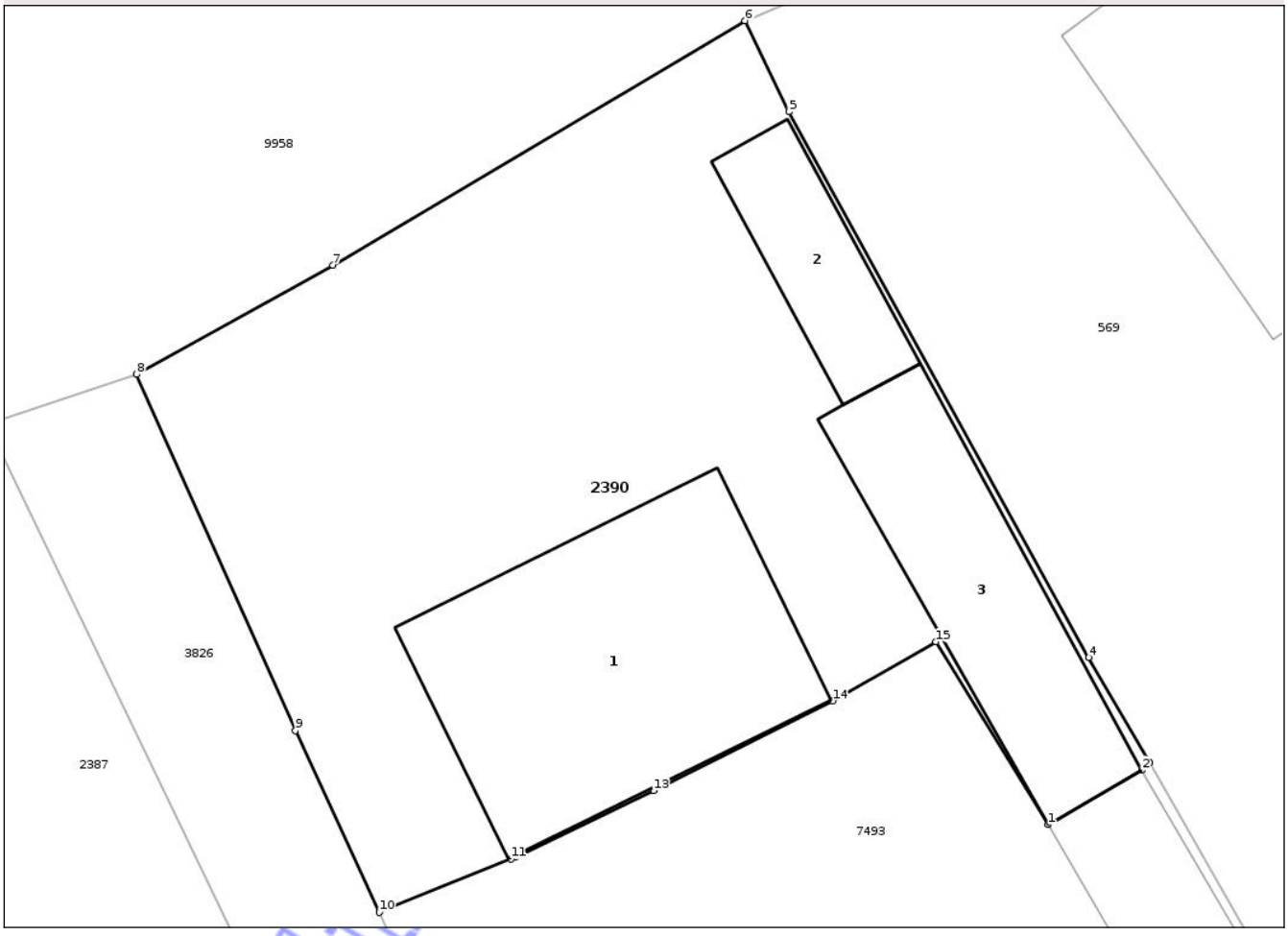
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	69	1458/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:196 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.625,742 629.239,796	2	613.628,792 629.241,57	3.528

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	613.628,792 629.241,57	3	613.629,045 629.241,8	0.343
3	613.629,045 629.241,8	4	613.627,074 629.245,23	3.956
4	613.627,074 629.245,23	5	613.617,318 629.262,945	20.224
5	613.617,318 629.262,945	6	613.615,892 629.265,902	3.283
6	613.615,892 629.265,902	7	613.602,496 629.257,965	15.57
7	613.602,496 629.257,965	8	613.596,116 629.254,417	7.3
8	613.596,116 629.254,417	9	613.601,282 629.242,856	12.662
9	613.601,282 629.242,856	10	613.604,001 629.236,953	6.499
10	613.604,001 629.236,953	11	613.608,282 629.238,692	4.62
11	613.608,282 629.238,692	12	613.608,422 629.238,749	0.151
12	613.608,422 629.238,749	13	613.612,923 629.240,905	4.991
13	613.612,923 629.240,905	14	613.618,744 629.243,82	6.51
14	613.618,744 629.243,82	15	613.622,105 629.245,736	3.868
15	613.622,105 629.245,736	1	613.625,742 629.239,796	6.964

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Salcâmilor, Nr. 3, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.960	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Salcâmilor, Nr. 3, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Salcâmilor, Nr. 3, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Str Salcâmilor, Nr. 3, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Urecheni, Str Salcâmilor, Nr. 3, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		Loc. Urecheni, Str Salcâmilor, Nr. 3, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/774, din 04/08/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANDREI N NISTOR** 2) **ANDREI GHEORGHE**, LIPSĂ CNP 3) **CHITIC MARIA**, LIPSĂ CNP 4) **IONEL VIORICA**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI (ADEV. NR. 5191/10.07.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ANDREI N NISTOR**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR.6312 DIN 19.08.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANDREI N NISTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.960	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	69	1456/3	-	
2	livada	DA	170	69	1456/2	-	
3	curti constructii	DA	900	69	900	-	
4	altele	DA	290	69	1456/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.670,183 629.098,017	2	613.676,499 629.088,757	11.209
2	613.676,499 629.088,757	3	613.722,045 629.124,411	57.842
3	613.722,045 629.124,411	4	613.719,431 629.129,553	5.769
4	613.719,431 629.129,553	5	613.710,706 629.146,531	19.089
5	613.710,706 629.146,531	6	613.699,948 629.144,453	10.957
6	613.699,948 629.144,453	7	613.697,767 629.146,394	2.92
7	613.697,767 629.146,394	8	613.679,493 629.140,264	19.275
8	613.679,493 629.140,264	9	613.680,104 629.137,824	2.515
9	613.680,104 629.137,824	10	613.681,669 629.135,262	3.002
10	613.681,669 629.135,262	11	613.683,185 629.131,121	4.409
11	613.683,185 629.131,121	12	613.663,441 629.126,627	20.249
12	613.663,441 629.126,627	13	613.658,618 629.125,329	4.994
13	613.658,618 629.125,329	14	613.659,793 629.122,578	2.991
14	613.659,793 629.122,578	15	613.661,231 629.118,812	4.032
15	613.661,231 629.118,812	16	613.662,976 629.113,994	5.124
16	613.662,976 629.113,994	17	613.664,63 629.110,706	3.681
17	613.664,63 629.110,706	18	613.666,583 629.105,324	5.725
18	613.666,583 629.105,324	1	613.670,183 629.098,017	8.146

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 97, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.257 Masurata: 3.127	Sector cadastral:81 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 97, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 97, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 97, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 97, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/146, din 18/07/2003 emis de CJPSDPAT NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COBUZ V GHEORGHE**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **COBUZ V GHEORGHE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.257 Masurata: 3.127	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.535	69	1461/2	-	
2	curti constructii	DA	592	69	1461/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.654,642 629.290,513	2	613.639,021 629.280,366	18.628
2	613.639,021 629.280,366	3	613.645,244 629.269,006	12.953
3	613.645,244 629.269,006	4	613.648,437 629.263,442	6.415
4	613.648,437 629.263,442	5	613.653,49 629.254,074	10.644
5	613.653,49 629.254,074	6	613.658,27 629.245,212	10.069
6	613.658,27 629.245,212	7	613.662,372 629.236,965	9.211
7	613.662,372 629.236,965	8	613.671,354 629.221,134	18.202
8	613.671,354 629.221,134	9	613.687,978 629.191,026	34.393
9	613.687,978 629.191,026	10	613.710,706 629.146,531	49.964
10	613.710,706 629.146,531	11	613.719,431 629.129,553	19.089
11	613.719,431 629.129,553	12	613.735,851 629.137,072	18.06
12	613.735,851 629.137,072	13	613.731,21 629.144,764	8.983
13	613.731,21 629.144,764	14	613.725,923 629.154,294	10.899
14	613.725,923 629.154,294	15	613.693,741 629.219,165	72.415
15	613.693,741 629.219,165	16	613.685,123 629.235,832	18.764
16	613.685,123 629.235,832	17	613.680,904 629.243,26	8.542
17	613.680,904 629.243,26	18	613.663,512 629.274,251	35.538
18	613.663,512 629.274,251	1	613.654,642 629.290,513	18.523

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 91, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.560	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/935, din 01/02/2000 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPU MARCU I ION**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

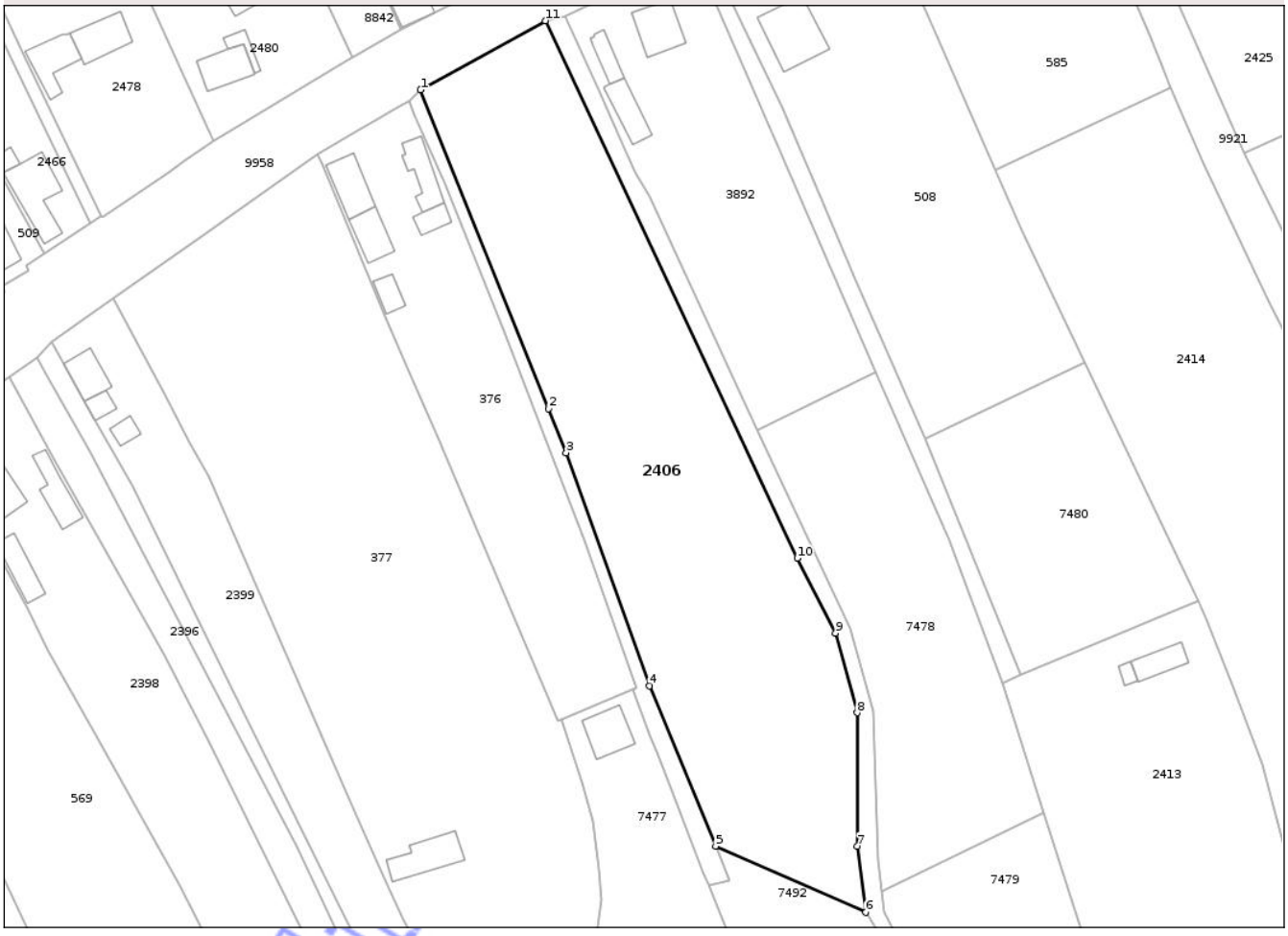
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.960	69	1468/2	-	
2	faneata	DA	1.080	69	1468/4	-	
3	curti constructii	DA	720	69	1468/1	-	
4	altele	DA	800	69	1468/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.735,282 629.346,687	2	613.760,367 629.284,252	67.286
2	613.760,367 629.284,252	3	613.763,824 629.275,648	9.272
3	613.763,824 629.275,648	4	613.780,211 629.230,026	48.475

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	613.780,211 629.230,026	5	613.793,135 629.198,63	33.952
5	613.793,135 629.198,63	6	613.822,558 629.185,646	32.16
6	613.822,558 629.185,646	7	613.820,908 629.198,614	13.073
7	613.820,908 629.198,614	8	613.820,908 629.224,73	26.115
8	613.820,908 629.224,73	9	613.816,624 629.240,344	16.191
9	613.816,624 629.240,344	10	613.809,157 629.254,98	16.431
10	613.809,157 629.254,98	11	613.759,742 629.360,211	116.256
11	613.759,742 629.360,211	1	613.735,282 629.346,687	27.95

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urecheni, Str Bujorului, Nr. 2, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.718	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Bujorului, Nr. 2, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Bujorului, Nr. 2, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Str Bujorului, Nr. 2, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/166, din 08/06/1999 emis de CJPSDPAT NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOCOIU V PETRU**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CIOCOIU V PETRU**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.718	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.270	70	1475/2	-	
2	faneata	DA	2.178	70	1475/3	-	
3	curti constructii	NU	1.160	70	1475/1	-	
4	faneata	DA	110	70	1475/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.900,208 629.214,718	2	613.910,636 629.175,258	40.814
3	613.916,349 629.177,115	4	613.934,154 629.182,222	18.522
5	613.940,115 629.180,375	6	613.944,432 629.191,943	12.347
7	613.945,217 629.195,005	8	613.945,702 629.201,479	6.492
9	613.945,37 629.209,191	10	613.943,078 629.222,941	13.94
11	613.940,161 629.231,25	12	613.938,853 629.230,744	1.402
13	613.937,447 629.234,786	14	613.925,129 629.258,194	26.451
15	613.901,415 629.305,462	16	613.888,677 629.332,448	29.841
17	613.882,393 629.347,207	18	613.848,011 629.330,908	38.049
19	613.853,164 629.319,122	20	613.865,511 629.293,405	28.527
21	613.887,79 629.246,622	22	613.889,36 629.242,768	4.161
23	613.894,45 629.230,272	1	613.900,208 629.214,718	16.586

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	613.910,636 629.175,258	3	613.916,349 629.177,115	6.008
4	613.934,154 629.182,222	5	613.940,115 629.180,375	6.241
6	613.944,432 629.191,943	7	613.945,217 629.195,005	3.161
8	613.945,702 629.201,479	9	613.945,37 629.209,191	7.719
10	613.943,078 629.222,941	11	613.940,161 629.231,25	8.806
12	613.938,853 629.230,744	13	613.937,447 629.234,786	4.28
14	613.925,129 629.258,194	15	613.901,415 629.305,462	52.883
16	613.888,677 629.332,448	17	613.882,393 629.347,207	16.041
18	613.848,011 629.330,908	19	613.853,164 629.319,122	12.863
20	613.865,511 629.293,405	21	613.887,79 629.246,622	51.817
22	613.889,36 629.242,768	23	613.894,45 629.230,272	13.493

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:362
Nr. cadastral vechi:431

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 151, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50558	Din acte: 3.360 Masurata: 3.427	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50558-C1	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 151, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50558-C2	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 151, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50558-C3	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 151, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:244 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.4	50558-C4	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 151, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4428 / 29/06/2007		
Act Notarial nr. 1418, din 27/06/2007 emis de BNP Doina Galatanu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BURAGA VASILICA** 2) **BURAGA ANGELICA**, soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 362)	
/		
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **BURAGA VASILICA** 2) **BURAGA ANGELICA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4428 / 29/06/2007		
Act Notarial nr. 1418, din 27/06/2007 emis de BNP Doina Galatanu;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ZAMA IOAN** 2) **ZAMA VERONA**, soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 362)	

Verificat în arhiva OCPI civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50558	Din acte: 3.360 Masurata: 3.427	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	844	73	1565/1	-	
2	arabil	DA	1.190	73	1565	-	
3	arabil	DA	949	73	156A/1	-	
4	faneata	DA	444	73	1564A/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50558-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50558-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50558-C3	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:244 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.4	50558-C4	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.027,85 629.053,955	2	613.027,513 629.053,805	0.369
2	613.027,513 629.053,805	3	613.018,026 629.049,596	10.379
3	613.018,026 629.049,596	4	613.015,909 629.048,662	2.314
4	613.015,909 629.048,662	5	613.011,732 629.047,34	4.381
5	613.011,732 629.047,34	6	613.004,669 629.043,85	7.878
6	613.004,669 629.043,85	7	613.015,333 629.021,273	24.969
7	613.015,333 629.021,273	8	613.022,528 629.006,039	16.848
8	613.022,528 629.006,039	9	613.093,495 628.865,33	157.592
9	613.093,495 628.865,33	10	613.096,817 628.873,035	8.391
10	613.096,817 628.873,035	11	613.027,991 629.009,013	152.404
11	613.027,991 629.009,013	12	613.033,683 629.012,111	6.48
12	613.033,683 629.012,111	13	613.100,241 628.880,978	147.057
13	613.100,241 628.880,978	14	613.132,918 628.818,121	70.844
14	613.132,918 628.818,121	15	613.134,095 628.818,662	1.296
15	613.134,095 628.818,662	16	613.138,111 628.821,11	4.703
16	613.138,111 628.821,11	17	613.112,943 628.869,737	54.754
17	613.112,943 628.869,737	18	613.103,393 628.888,292	20.869
18	613.103,393 628.888,292	19	613.039,848 629.015,468	142.168
19	613.039,848 629.015,468	20	613.045,779 629.018,696	6.753
20	613.045,779 629.018,696	1	613.027,85 629.053,955	39.556

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 137, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50127	800	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50127-C1	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 137, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; CASĂ DE LOCUIT, CONSTRUITĂ DIN CHIRPICI DE LUT, PE FUNDAȚIE DE BETON, ACOPERITĂ CU TABLA, COMPUSĂ DIN 2 CAMERE 1 HOL ŞI 1 BUCATARIE.
A1.2	50127-C2	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 137, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA GOSPODAREASCA, CONSTRUITĂ DIN CHIRPICI DE LUT, PE FUNDAȚIE DE BETON, ACOPERITĂ CU PLĂCI DE AZBOCIMENT, COMPUSĂ DIN 2 CAMERE ŞI 1 HOL.
A1.3	50127-C3	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 137, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; GRAJD +FANARIE, CONSTRUIT DIN SIPCA LUT, PE FUNDAȚIE DE BETON, ACOPERITĂ CU PLĂCI DE AZBOCIMENT.
A1.4	50127-C4	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 137, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:260 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7984 / 25/11/2010		
Act Notarial nr. 3331, din 24/11/2010 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COBUZ ION**	
/		
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **COBUZ ION**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7984 / 25/11/2010		
Act Notarial nr. 3331, din 24/11/2010 emis de BNP DAVID DANIELA;		
C1	Se intabuleaza dreptul de intretinere pentru tot restul vietii	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COBUZ VASILE**, LIPSĂ CNP 2) **COBUZ MARIA**, - soti LIPSĂ CNP	

Neautorizat Imobircom.ro

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50127	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	73	1555	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50127-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; CASĂ DE LOCUIT, CONSTRUITĂ DIN CHIRPICI DE LUT, PE FUNDAȚIE DE BETON, ACOPERITĂ CU TABLA, COMPUSĂ DIN 2 CAMERE 1 HOL ȘI 1 BUCATARIE.
A1.2	50127-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA GOSPODAREASCA, CONSTRUITĂ DIN CHIRPICI DE LUT, PE FUNDAȚIE DE BETON, ACOPERITĂ CU PLĂCI DE AZBOCIMENT, COMPUSĂ DIN 2 CAMERE ȘI 1 HOL.
A1.3	50127-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; GRAJD +FANARIE, CONSTRUIT DIN SIPCA LUT, PE FUNDAȚIE DE BETON, ACOPERITĂ CU PLĂCI DE AZBOCIMENT.
A1.4	50127-C4	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:260 mp; CASĂ DE LOCUIT

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.152,602 629.110,089	2	613.130,46 629.099,41	24.583
2	613.130,46 629.099,41	3	613.137,968 629.085,457	15.845
3	613.137,968 629.085,457	4	613.142,281 629.076,533	9.912
4	613.142,281 629.076,533	5	613.145,316 629.070,404	6.839
5	613.145,316 629.070,404	6	613.153,924 629.074,468	9.52
6	613.153,924 629.074,468	7	613.161,04 629.077,913	7.906
7	613.161,04 629.077,913	8	613.163,876 629.079,286	3.151
8	613.163,876 629.079,286	9	613.167,391 629.080,988	3.905
9	613.167,391 629.080,988	10	613.160,55 629.094,645	15.275
10	613.160,55 629.094,645	11	613.158,373 629.099,145	4.999
11	613.158,373 629.099,145	12	613.152,913 629.110,216	12.344
12	613.152,913 629.110,216	1	613.152,602 629.110,089	0.336

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundărură, Nr. 93A, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50682	Din acte: 7.670 Masurata: 7.821	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50682-C1	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 93A, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Locuință din bârne lemn și BCA, acoperiș din azbest și tablă, compusă din 3 camere și hol.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14363 / 26/08/2013		
Act Notarial nr. Act de partaj succesoral voluntar aut. sub nr. 2292, din 23/08/2013 emis de NP David Radu Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **AGOROAEI VIORICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **POPA TATIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50682	Din acte: 7.670 Masurata: 7.821	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	447	69	1464/1	-	
2	livada	DA	2.171	69	1464/2	-	
3	arabil	DA	2.392	69	1464/3	-	
4	arabil	DA	2.410	69	1464/3	-	
5	drum	DA	401	69	1464	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50682-C1	constructii de locuinte	Din acte: 72 Masurata: 79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Locuință din bârne lemn și BCA, acoperiș din azbest și tablă, compusă din 3 camere și hol.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.694,706 629.319,7	2	613.675,019 629.305,846	24.073
3	613.685,206 629.286,8	4	613.689,859 629.277,631	10.282
5	613.693,79 629.271,135	6	613.721,995 629.206,447	70.57
7	613.728,704 629.191,044	8	613.731,566 629.184,731	6.931
9	613.739,81 629.169,391	10	613.752,654 629.156,633	18.103
11	613.774,109 629.135,667	12	613.779,386 629.128,082	9.24
13	613.781,887 629.124,46	14	613.789,235 629.115,246	11.786
15	613.793,438 629.116,958	16	613.791,546 629.121,535	4.952
17	613.788,01 629.127,939	18	613.786,105 629.131,957	4.447
19	613.779,66 629.144,36	20	613.772,475 629.158,988	16.297
21	613.770,12 629.165,913	22	613.769,481 629.172,715	6.832
23	613.769,29 629.177,876	24	613.770,066 629.182,815	5.0
25	613.770,715 629.188,113	26	613.770,261 629.193,975	5.88
27	613.769,165 629.203,58	28	613.766,979 629.211,053	7.786
29	613.763,01 629.223,378	30	613.762,169 629.223,114	0.881
31	613.739,109 629.277,983	32	613.733,18 629.291,441	14.706
33	613.728,356 629.302,396	34	613.715,934 629.332,146	32.239
35	613.715,135 629.334,076	36	613.697,204 629.321,458	21.926

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	613.675,019 629.305,846	3	613.685,206 629.286,8	21.6
4	613.689,859 629.277,631	5	613.693,79 629.271,135	7.593
6	613.721,995 629.206,447	7	613.728,704 629.191,044	16.801
8	613.731,566 629.184,731	9	613.739,81 629.169,391	17.415
10	613.752,654 629.156,633	11	613.774,109 629.135,667	29.998
12	613.779,386 629.128,082	13	613.781,887 629.124,46	4.402
14	613.789,235 629.115,246	15	613.793,438 629.116,958	4.538
16	613.791,546 629.121,535	17	613.788,01 629.127,939	7.315
18	613.786,105 629.131,957	19	613.779,66 629.144,36	13.977
20	613.772,475 629.158,988	21	613.770,12 629.165,913	7.314
22	613.769,481 629.172,715	23	613.769,29 629.177,876	5.165
24	613.770,066 629.182,815	25	613.770,715 629.188,113	5.338
26	613.770,261 629.193,975	27	613.769,165 629.203,58	9.667
28	613.766,979 629.211,053	29	613.763,01 629.223,378	12.948
30	613.762,169 629.223,114	31	613.739,109 629.277,983	59.518
32	613.733,18 629.291,441	33	613.728,356 629.302,396	11.97
34	613.715,934 629.332,146	35	613.715,135 629.334,076	2.089
36	613.697,204 629.321,458	1	613.694,706 629.319,7	3.055

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3897

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.900 Masurata: 564	Sector cadastral:81 Teren imprejmuit; PARTE DIN TP 70/349 , 70/845 DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA S81, ID 2399, 2396

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/349, din 20/09/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2	A1
	1) **MARCU ELENA TOADER**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 70/845, din 19/08/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2	A1
	1) **COBUZ I IONICĂ**, LIPSĂ CNP 2) **OLTEANU GH ELVIRA**, LIPSĂ CNP 3) **RUSU V MARIA**, LIPSĂ CNP 4) **MARCU E TOADER**, LIPSĂ CNP 5) **ZAMĂ E DOMINICA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.900 Masurata: 564	PARTE DIN TP 70/349 , 70/845 DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA S81, ID 2399, 2396

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	564	69	1462A/1, 1462A/2, 1462A/3 , 1462/1, 1462/2, 1462/3	-	CALE ACCES, NR TOPO CORECT PARCELA 1465A/3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.661,777 629.291,234	2	613.670,602 629.275,841	17.743
2	613.670,602 629.275,841	3	613.710,994 629.198,497	87.256
3	613.710,994 629.198,497	4	613.739,525 629.138,684	66.27

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	613.739,525 629.138,684	5	613.742,705 629.139,672	3.33
5	613.742,705 629.139,672	6	613.733,399 629.158,654	21.141
6	613.733,399 629.158,654	7	613.722,191 629.181,138	25.123
7	613.722,191 629.181,138	8	613.697,179 629.231,862	56.555
8	613.697,179 629.231,862	9	613.678,745 629.269,031	41.488
9	613.678,745 629.269,031	10	613.671,547 629.281,932	14.774
10	613.671,547 629.281,932	11	613.669,479 629.285,638	4.244
11	613.669,479 629.285,638	12	613.665,27 629.293,183	8.639
12	613.665,27 629.293,183	13	613.663,018 629.297,218	4.621
13	613.663,018 629.297,218	14	613.660,07 629.294,293	4.153
14	613.660,07 629.294,293	1	613.661,777 629.291,234	3.504

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3964

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17024, din 21/01/2016 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BURAGA GH VERONA** 2) **CĂLUGĂRU GH DUMITRU** 3) **CĂLUGĂRU GH GHEORGHE** 4) **CĂLUGĂRU GH NECULAI** 5) **CĂLUGĂRU GH LEON** 6) **COBUZ GH ELENA** 7) **PÂRLEA AURELIA** 8) **NAZARE GH VICTORIA** 9) **COVRIG GH MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

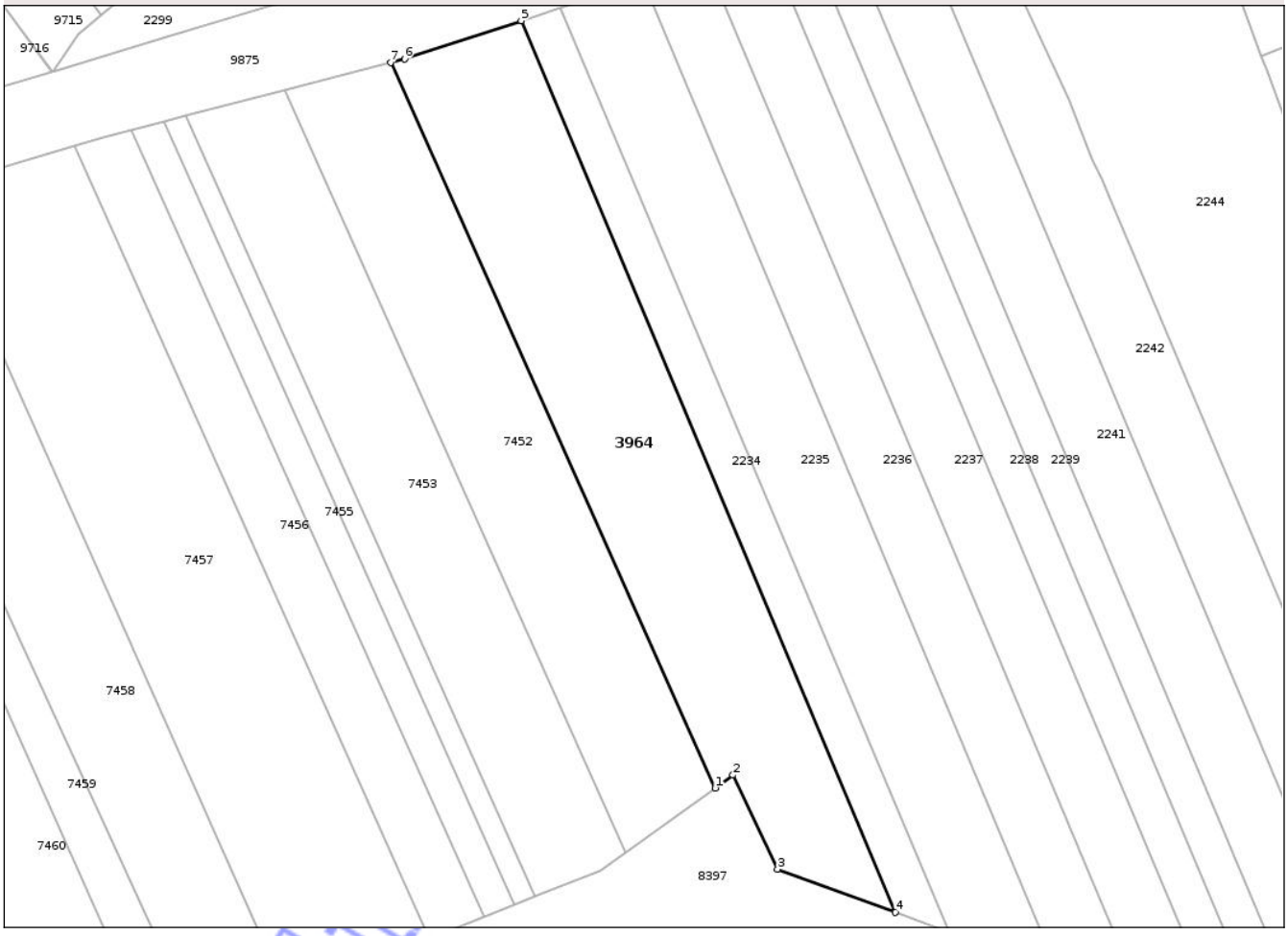
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.600	28	314/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.753,997 628.796,788	2	612.757,195 628.799,084	3.937
2	612.757,195 628.799,084	3	612.765,127 628.782,359	18.511
3	612.765,127 628.782,359	4	612.786,147 628.774,665	22.385
4	612.786,147 628.774,665	5	612.719,449 628.933,344	172.127
5	612.719,449 628.933,344	6	612.698,65 628.926,55	21.88

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	612.698,65 628.926,55	7	612.696,195 628.925,909	2.537
7	612.696,195 628.925,909	1	612.753,997 628.796,788	141.469

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 493

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:279
Nr. cadastral vechi:302

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 123A, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50489	1.606	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50489-C1	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 123A, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.2	50489-C2	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 123A, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
371 / 01/02/2006		
Act Notarial nr. 247, din 01/02/2006 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **ORBOCEA LILIANA**, necasatorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 279)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **NAIDIN IOLANDA**, necasatorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 279)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
372 / 01/02/2006		
Act Notarial nr. 247, din 01/02/2006 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ASAFTEI CONSTANTIN** 2) **ASAFTEI NATALIA**, soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 279)	

Neautorizat în circuitul civil

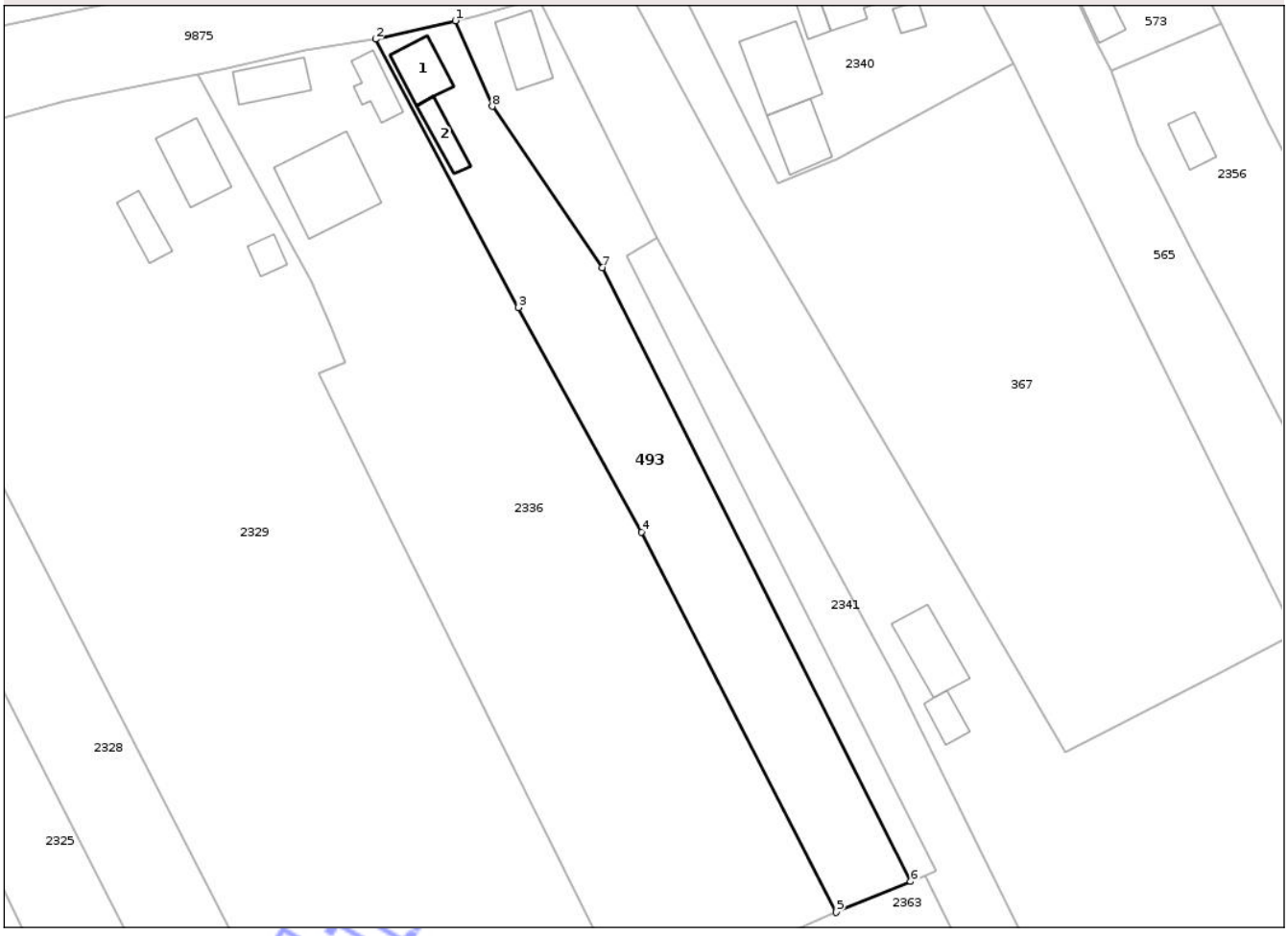
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50489	1.606	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	474	73	1543/1	-	
2	arabil	DA	1.132	73	1543/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50489-C1	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.2	50489-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.310,977 629.155,246	2	613.299,732 629.152,661	11.538

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	613.299,732 629.152,661	3	613.319,863 629.114,964	42.735
3	613.319,863 629.114,964	4	613.337,139 629.083,445	35.943
4	613.337,139 629.083,445	5	613.364,531 629.030,033	60.026
5	613.364,531 629.030,033	6	613.375,001 629.034,371	11.333
6	613.375,001 629.034,371	7	613.331,628 629.120,583	96.508
7	613.331,628 629.120,583	8	613.316,169 629.143,205	27.4
8	613.316,169 629.143,205	1	613.310,977 629.155,246	13.113

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 109, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50151	470	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50151-C1	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 109, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; LOCUINTA DIN CHIRPICI PE FUNDATIE DIN BETON, ACOPERITA CU AZBOCIMENT, COMPUSA DIN 4 CAMERE, BUCATARIE, HOL SI BAIE.
A1.2	50151-C2	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 109, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; GRAJD DIN CHIRPICI ACOPERIT CU AZBEST COMPUS DIN O INCAPERE.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6481 / 25/04/2012		
Act Notarial nr. 938, din 24/04/2012 emis de TEODORESCU MIHAELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2	A1, A1.2
	1) **ALECSANDROAIA STEFAN**	
428 / 10/01/2017		
Act Notarial nr. 48 - contract de intretinere, din 09/01/2017 emis de NP Galatanu Doina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.2
	1) **ALECSANDROAIA STEFAN** 2) **ILIEŞ MARIA-MIRABELA**, - soti	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ALECSANDROAIA STEFAN** 2) **ILIEŞ MARIA-MIRABELA**, - soti	
B8	Se noteaza interdictiile de instrainare si grevare	A1, A1.1, A1.2
	1) **ALECSANDROAIA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
428 / 10/01/2017		
Act Notarial nr. 48 - contract de intretinere, din 09/01/2017 emis de NP Galatanu Doina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 legala constand in obligatia de intretinere pe toata durata vietii cu cele necesare asupra cotei de 1/2 din teren si constructia C2 si a cotei de 1/1 din constructia C1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ALECSANDROAIA CONSTANTIN**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.2
	1) **ALECSANDROAIA CONSTANTIN**	
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ALECSANDROAIA CONSTANTIN**	

Document valabil în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50151	470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	470	73	1531A/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50151-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; LOCUINTA DIN CHIRPICI PE FUNDATIE DIN BETON, ACOPERITA CU AZBOCIMENT, COMPUSA DIN 4 CAMERE, BUCATARIE, HOL SI BAIE.
A1.2	50151-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; GRAJD DIN CHIRPICI ACOPERIT CU AZBEST COMPUS DIN O INCAPERE.

NEUTRU

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.517,682 629.216,452	2	613.509,188 629.212,353	9.431
2	613.509,188 629.212,353	3	613.505,159 629.210,407	4.474
3	613.505,159 629.210,407	4	613.519,346 629.181,028	32.625
4	613.519,346 629.181,028	5	613.526,755 629.184,404	8.142
5	613.526,755 629.184,404	6	613.528,387 629.180,713	4.036
6	613.528,387 629.180,713	7	613.533,317 629.182,893	5.39
7	613.533,317 629.182,893	8	613.532,975 629.183,601	0.786
8	613.532,975 629.183,601	1	613.517,682 629.216,452	36.236

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 558

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 165, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51246	500	Sector cadastral:81 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51246-C1	Loc. Urecheni, Str Fundatura, Nr. 165, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:191 mp; Locuinta (P) construita in anul 1996

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17459 / 22/06/2018		
Act Notarial nr. 981 - contract de vanzare cumparare, din 19/04/1996 emis de NP David Daniela (act administrativ nr 12 - autorizatie de construire din 09.05.1996, emis de Primaria Comunei Urecheni;act administrativ nr 4566 - certificat de atestare fiscala din 14.06.2018, emis de Comuna Urecheni;act administrativ nr 20 - certificat de casatorie din 25.09.1982, emis de Consiliul Popular al comunei Urecheni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHELARIU IOAN** 2) **CHELARIU ANGELIA**, - bun comun	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CHELARIU IOAN** 2) **CHELARIU ANGELIA**, - bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

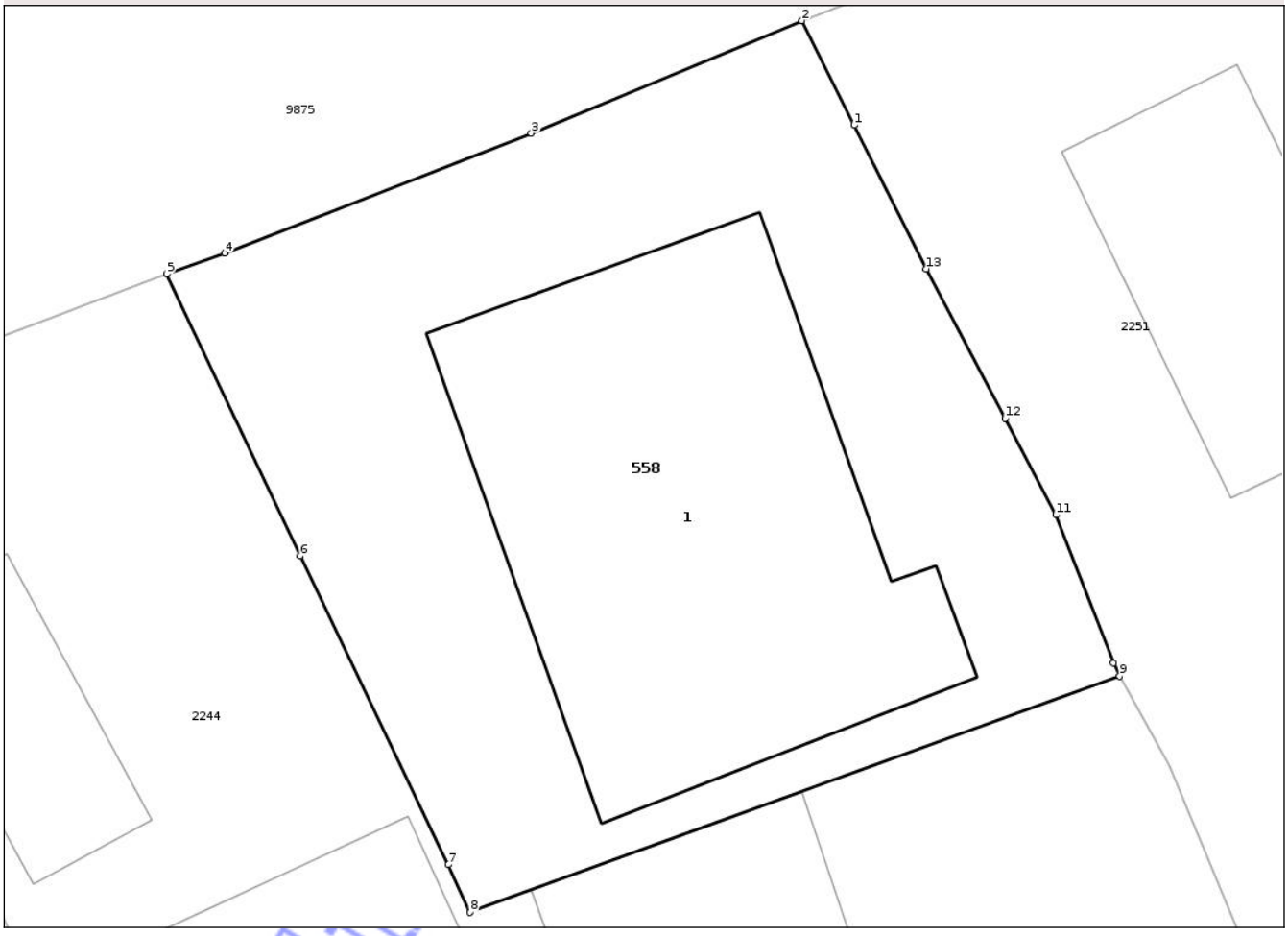
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51246	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	73	1581/1, 1581/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51246-C1	constructii de locuinte	191	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:191 mp; Locuinta (P) construita in anul 1996

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.832,432 628.969,934	2	612.830,76 628.973,257	3.72
2	612.830,76 628.973,257	3	612.822,147 628.969,68	9.326
3	612.822,147 628.969,68	4	612.812,388 628.965,864	10.479

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	612.812,388 628.965,864	5	612.810,531 628.965,202	1.971
5	612.810,531 628.965,202	6	612.814,794 628.956,235	9.929
6	612.814,794 628.956,235	7	612.819,504 628.946,417	10.889
7	612.819,504 628.946,417	8	612.820,204 628.944,9	1.67
8	612.820,204 628.944,9	9	612.840,884 628.952,41	22.002
9	612.840,884 628.952,41	10	612.840,687 628.952,827	0.462
10	612.840,687 628.952,827	11	612.838,856 628.957,54	5.056
11	612.838,856 628.957,54	12	612.837,238 628.960,615	3.475
12	612.837,238 628.960,615	13	612.834,724 628.965,371	5.38
13	612.834,724 628.965,371	1	612.832,432 628.969,934	5.106

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 561

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:410
Nr. cadastral vechi:466

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 115, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50600	Din acte: 1.780 Masurata: 1.810	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50600-C1	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 115, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp; CASĂ DE LOCUIT, EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.3	50600-C3	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 115, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
968 / 21/02/2008		
Act Notarial nr. 545, din 20/02/2008 emis de BNP David Daniela (ADEV. NR. 6114 / 12.08.2025 ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **ASAFTEI DUMITRU** 2) **ASAFTEI MARIANA**, soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 410)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
968 / 21/02/2008		
Act Notarial nr. 545, din 20/02/2008 emis de BNP David Daniela (ADEV. NR. 6114 / 12.08.2025 ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHEN);		
C1	Se intabuleaza dreptul de intretinere petnru tot restul vietii	A1, A1.1, A1.3
	1) **PASCU IOAN** 2) **PASCU AGLAIA**, soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 410)	
970 / 21/02/2008		
Act Notarial nr. 545, din 20/02/2008 emis de BNP David Daniela (ADEV. NR. 6114/ 12.08.2025 ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHEN);		
C2	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA	A1.1
	1) **PASCU IOAN** 2) **PASCU AGLAIA**, soti	

Document circulație civil

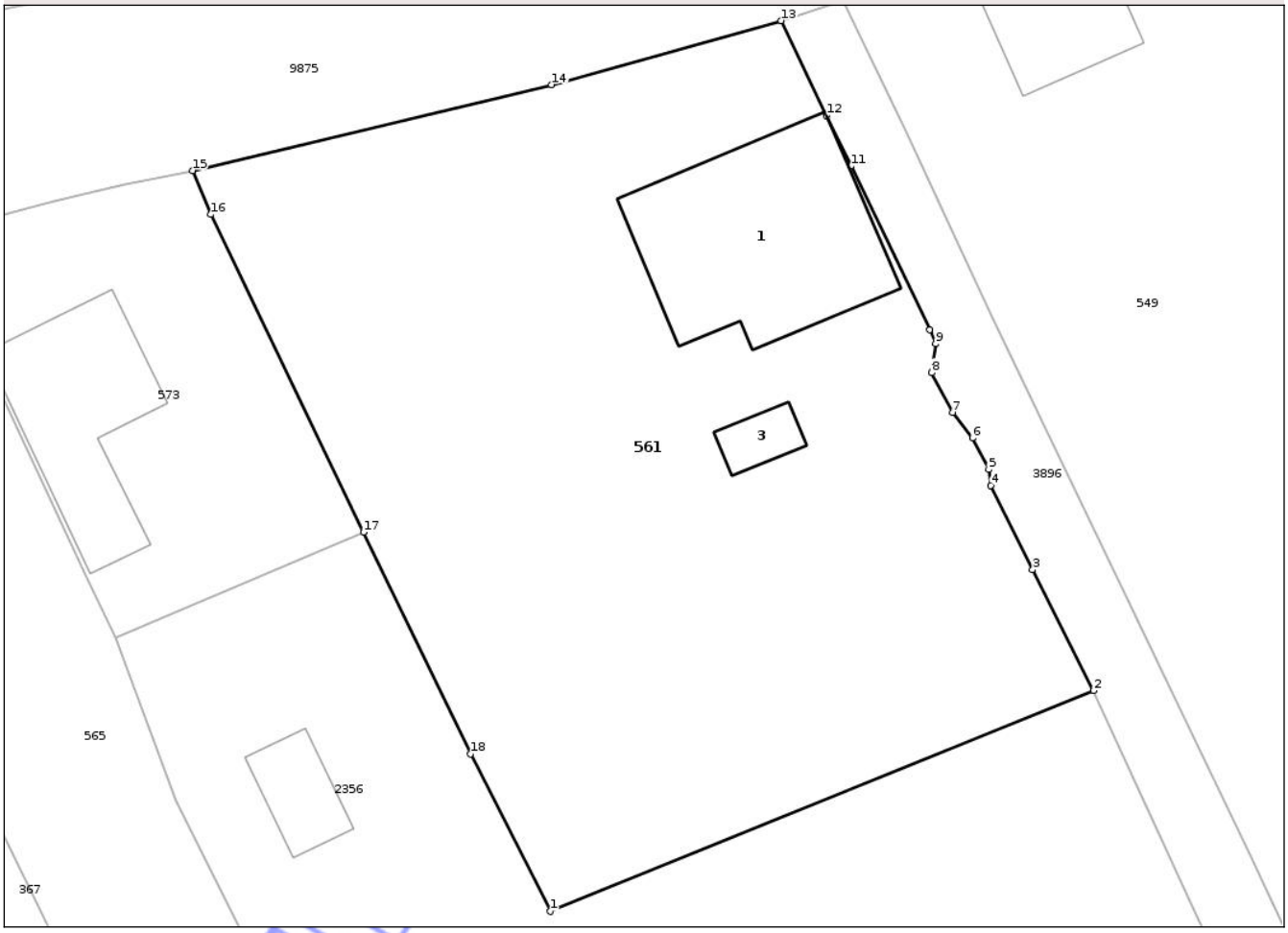
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50600	Din acte: 1.780 Masurata: 1.810	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	551	73	1536/3	-	
2	arabil	DA	418	73	1536/3	-	
3	livada	DA	841	73	1536/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50600-C1	constructii de locuinte	Din acte: 57 Masurata: 162	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp; CASĂ DE LOCUIT, EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.3	50600-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.430,366 629.131,004	2	613.464,414 629.144,833	36.749
2	613.464,414 629.144,833	3	613.460,581 629.152,407	8.489
3	613.460,581 629.152,407	4	613.457,977 629.157,694	5.893
4	613.457,977 629.157,694	5	613.457,844 629.158,693	1.008
5	613.457,844 629.158,693	6	613.456,811 629.160,662	2.224
6	613.456,811 629.160,662	7	613.455,569 629.162,272	2.033
7	613.455,569 629.162,272	8	613.454,267 629.164,76	2.808
8	613.454,267 629.164,76	9	613.454,503 629.166,576	1.831
9	613.454,503 629.166,576	10	613.454,12 629.167,436	0.941
10	613.454,12 629.167,436	11	613.449,197 629.177,694	11.378
11	613.449,197 629.177,694	12	613.447,671 629.180,873	3.526
12	613.447,671 629.180,873	13	613.444,823 629.186,808	6.583
13	613.444,823 629.186,808	14	613.430,434 629.182,798	14.937
14	613.430,434 629.182,798	15	613.407,93 629.177,422	23.137
15	613.407,93 629.177,422	16	613.409,073 629.174,667	2.983
16	613.409,073 629.174,667	17	613.418,66 629.154,763	22.093
17	613.418,66 629.154,763	18	613.425,352 629.140,869	15.422
18	613.425,352 629.140,869	1	613.430,366 629.131,004	11.066

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 565

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51583	Din acte: 3.737 Masurata: 3.255	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5320 / 02/03/2022		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR aut. nr. 891, din 28/02/2022 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de PARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALUŞ MARIANTA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51583	Din acte: 3.737 Masurata: 3.255	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.255	73	1538/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.433,396 629.086,64	2	613.420,409 629.112,0	28.492
2	613.420,409 629.112,0	3	613.415,015 629.121,803	11.189
3	613.415,015 629.121,803	4	613.406,925 629.137,926	18.039
4	613.406,925 629.137,926	5	613.403,15 629.148,145	10.894
5	613.403,15 629.148,145	6	613.401,223 629.152,105	4.404

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	613.401,223 629.152,105	7	613.395,063 629.165,272	14.537
7	613.395,063 629.165,272	8	613.390,436 629.172,96	8.973
8	613.390,436 629.172,96	9	613.378,172 629.171,05	12.412
9	613.378,172 629.171,05	10	613.389,434 629.149,167	24.611
10	613.389,434 629.149,167	11	613.429,014 629.069,245	89.186
11	613.429,014 629.069,245	12	613.501,254 628.923,372	162.781
12	613.501,254 628.923,372	13	613.513,118 628.927,405	12.53
13	613.513,118 628.927,405	14	613.475,291 629.002,939	84.476
14	613.475,291 629.002,939	1	613.433,396 629.086,64	93.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 573

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura , Nr. 117, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51024	450	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51024-C1	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 117, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Casa de locuit, construita din chirpici lut in anul 1966, pe fundatie de beton, acoperita cu tabla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19086 / 08/08/2016		
Act Notarial nr. 1353 - contract de vanzare, din 05/08/2016 emis de NP Andronache Laura;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COJOCARIU ADRIAN** 2) **COJOCARIU MIHAELA**, - soti	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COJOCARIU ADRIAN** 2) **COJOCARIU MIHAELA**, - soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19086 / 08/08/2016		
Act Notarial nr. 1353 - contract de vanzare, din 05/08/2016 emis de NP Andronache Laura;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra constructiei C1, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COJOCARIU NECULAI** 2) **COJOCARIU MARIA**, - soti	

Neautorizată în circuitul civil

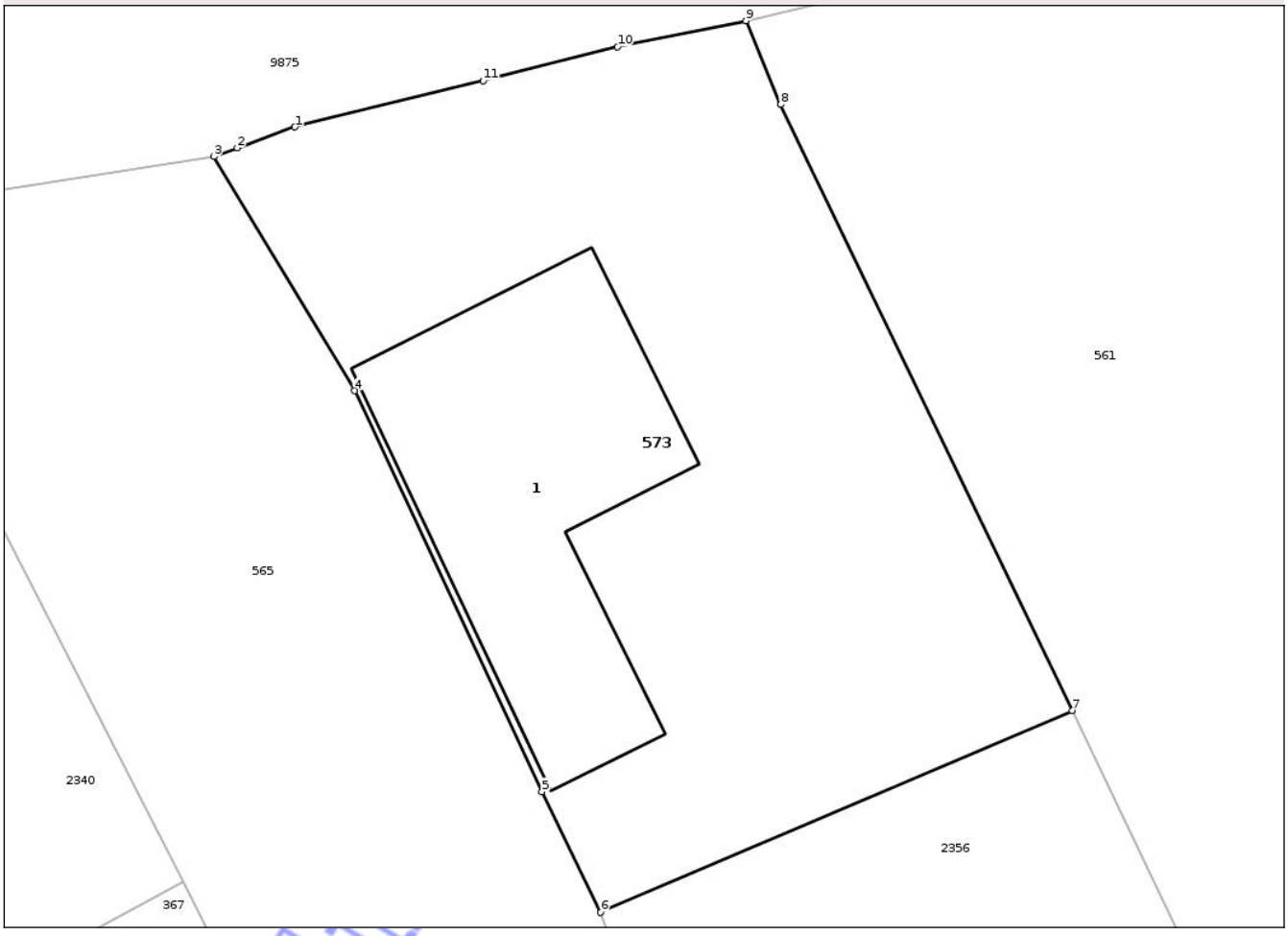
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51024	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	73	1537/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51024-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Casa de locuit, construita din chirpici lut in anul 1966, pe fundatie de beton, acoperita cu tabla

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.393,098 629.173,931	2	613.391,209 629.173,242	2.011
2	613.391,209 629.173,242	3	613.390,436 629.172,96	0.823
3	613.390,436 629.172,96	4	613.395,063 629.165,272	8.973

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	613.395,063 629.165,272	5	613.401,223 629.152,105	14.537
5	613.401,223 629.152,105	6	613.403,15 629.148,145	4.404
6	613.403,15 629.148,145	7	613.418,66 629.154,763	16.863
7	613.418,66 629.154,763	8	613.409,073 629.174,667	22.093
8	613.409,073 629.174,667	9	613.407,93 629.177,422	2.983
9	613.407,93 629.177,422	10	613.403,706 629.176,57	4.309
10	613.403,706 629.176,57	11	613.399,294 629.175,458	4.55
11	613.399,294 629.175,458	1	613.393,098 629.173,931	6.381

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:394
Nr. cadastral vechi:471

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 115A-115B, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50587	7.240	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50587-C1	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 115A-115B, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50587-C2	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 115A-115B, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50587-C3	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 115A-115B, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:225 mp; S. construita desfasurata:225 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5168 / 09/09/2008		
Act Notarial nr. 1825, din 04/09/2008 emis de BNP Doina Galatanu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ASAFTEI ROMICA** 2) **ASAFTEI LUMINITA**, soti LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 394)	
/		
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **ASAFTEI ROMICA** 2) **ASAFTEI LUMINITA**, soti LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5168 / 09/09/2008		
Act Notarial nr. 1825, din 04/09/2008 emis de BNP Doina Galatanu;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ASAFTEI NECULAI** 2) **ASAFTEI NATALIA**, soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 394)	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50587	7.240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.218	73	1535/1	-	
2	faneata	DA	632	73	1535/2	-	
3	pasune	DA	930	73	1535/2	-	
4	arabil	DA	4.387	73	1535/3	-	
5	pasune	DA	73	73	1535/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50587-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50587-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50587-C3	constructii de locuinte	225	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:225 mp; S. construita desfasurata:225 mp; CASĂ DE LOCUIT

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.522,996 628.930,226	2	613.537,247 628.933,997	14.741
2	613.537,247 628.933,997	3	613.555,166 628.938,856	18.566
3	613.555,166 628.938,856	4	613.514,273 629.033,529	103.128
4	613.514,273 629.033,529	5	613.520,579 629.036,567	7.0
5	613.520,579 629.036,567	6	613.510,859 629.056,743	22.395
6	613.510,859 629.056,743	7	613.501,689 629.075,777	21.128
7	613.501,689 629.075,777	8	613.490,05 629.100,799	27.596
8	613.490,05 629.100,799	9	613.482,674 629.116,657	17.489
9	613.482,674 629.116,657	10	613.479,628 629.115,417	3.289
10	613.479,628 629.115,417	11	613.478,234 629.114,849	1.505
11	613.478,234 629.114,849	12	613.473,697 629.113,002	4.899
12	613.473,697 629.113,002	13	613.443,828 629.101,625	31.962
13	613.443,828 629.101,625	14	613.462,71 629.061,622	44.235
14	613.462,71 629.061,622	15	613.471,48 629.039,599	23.705
15	613.471,48 629.039,599	16	613.486,999 629.006,65	36.421
16	613.486,999 629.006,65	1	613.522,996 628.930,226	84.477

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 585

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 85, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51580	2.424	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51580-C1	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 85, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Locuinta (P), construita in anul 1976.
A1.2	51580-C2	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 85, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Constructie anexa (P), construita in anul 1970.
A1.3	51580-C3	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 85, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Constructie anexa (P), construita in anul 1965.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5321 / 02/03/2022		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR aut. nr. 891, din 28/02/2022 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de PARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂLUGĂRU ADRIAN**, bun propriu	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de PARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CĂLUGĂRU ADRIAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51580	2.424	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	794	70	1476/1	-	
2	arabil	DA	1.630	70	1476/1,2,3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51580-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Locuinta (P), construita in anul 1976.
A1.2	51580-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Constructie anexa (P), construita in anul 1970.
A1.3	51580-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Constructie anexa (P), construita in anul 1965.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.821,757 629.390,662	2	613.828,578 629.375,209	16.891
2	613.828,578 629.375,209	3	613.835,614 629.359,266	17.426
3	613.835,614 629.359,266	4	613.837,306 629.355,41	4.212
4	613.837,306 629.355,41	5	613.848,011 629.330,908	26.738
5	613.848,011 629.330,908	6	613.882,393 629.347,207	38.049
6	613.882,393 629.347,207	7	613.880,605 629.351,405	4.563
7	613.880,605 629.351,405	8	613.878,286 629.357,272	6.309
8	613.878,286 629.357,272	9	613.867,839 629.381,665	26.536
9	613.867,839 629.381,665	10	613.866,801 629.381,253	1.117
10	613.866,801 629.381,253	11	613.863,829 629.388,866	8.173
11	613.863,829 629.388,866	12	613.861,386 629.395,121	6.715
12	613.861,386 629.395,121	13	613.857,946 629.403,933	9.46
13	613.857,946 629.403,933	14	613.852,349 629.401,845	5.974
14	613.852,349 629.401,845	15	613.838,125 629.396,652	15.142
15	613.838,125 629.396,652	16	613.833,818 629.395,029	4.603
16	613.833,818 629.395,029	17	613.832,334 629.394,535	1.564
17	613.832,334 629.394,535	18	613.822,321 629.390,805	10.685
18	613.822,321 629.390,805	1	613.821,757 629.390,662	0.581

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7452

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/129, din 31/07/2000 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂLUGĂRU GH DUMITRU**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

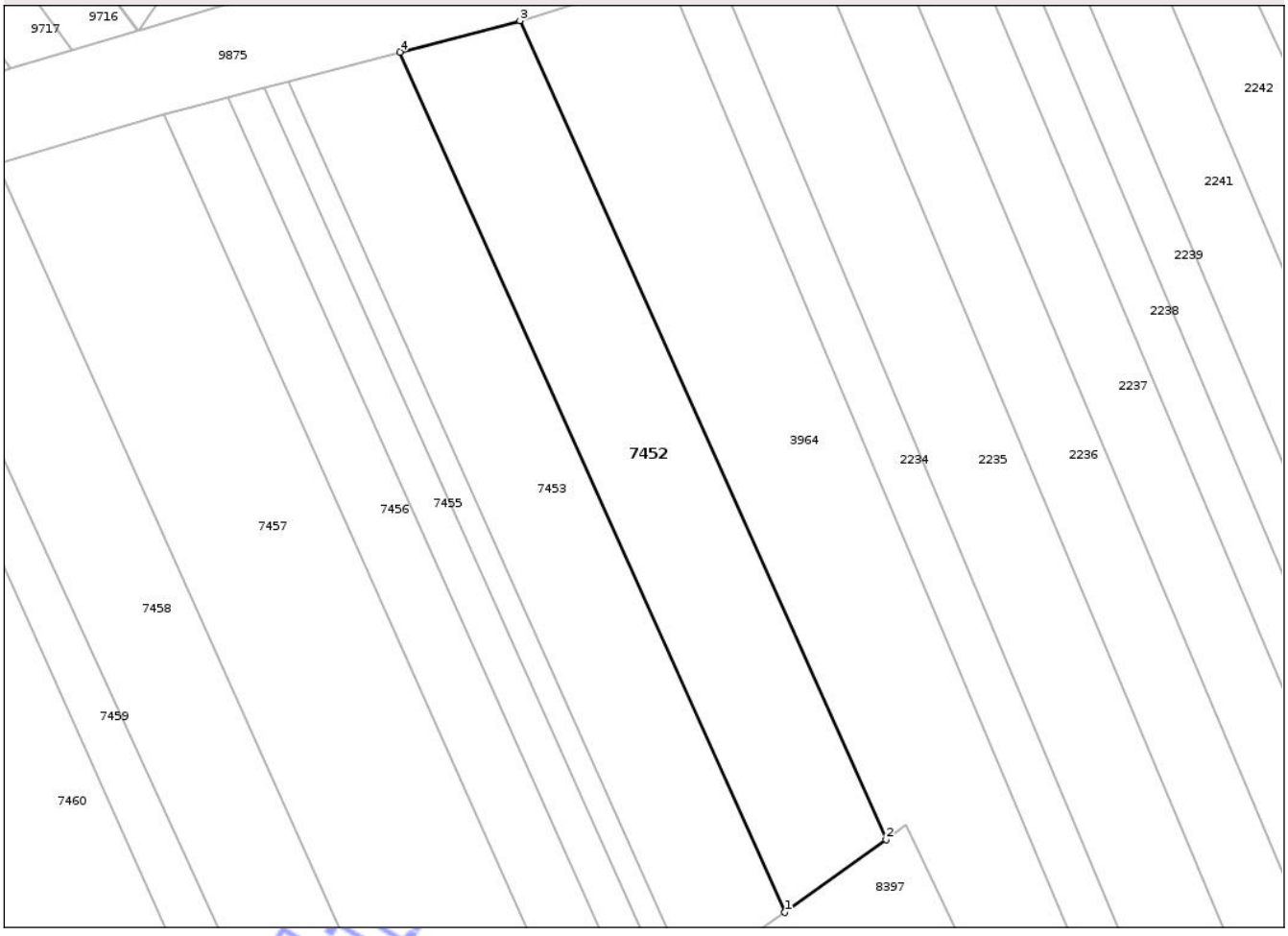
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.800	28	314/10A	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.737,993 628.785,294	2	612.753,997 628.796,788	19.703
2	612.753,997 628.796,788	3	612.696,195 628.925,909	141.469
3	612.696,195 628.925,909	4	612.677,26 628.920,964	19.57
4	612.677,26 628.920,964	1	612.737,993 628.785,294	148.644

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7454

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de COMUNA URECHENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

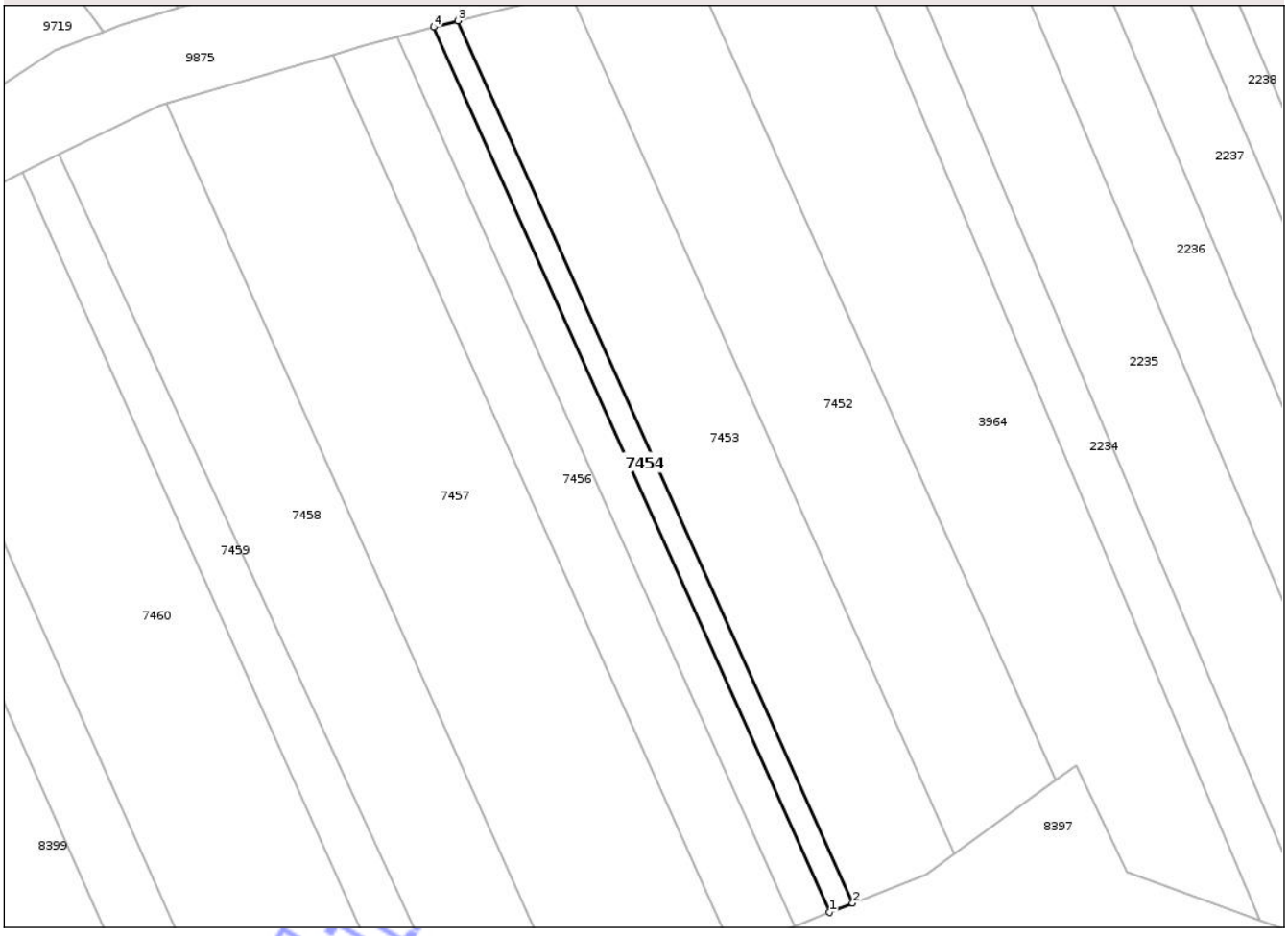
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	28	314	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.718,233 628.776,011	2	612.721,896 628.777,46	3.94
2	612.721,896 628.777,46	3	612.659,708 628.916,381	152.205
3	612.659,708 628.916,381	4	612.655,847 628.915,373	3.99
4	612.655,847 628.915,373	1	612.718,233 628.776,011	152.688

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7456

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/114, din 17/11/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHELARIU I AUREL**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.600	28	314/4B	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.703,222 628.769,738	2	612.708,444 628.772,14	5.748
2	612.708,444 628.772,14	3	612.712,759 628.773,846	4.64
3	612.712,759 628.773,846	4	612.650,079 628.913,867	153.41
4	612.650,079 628.913,867	5	612.645,04 628.912,551	5.208
5	612.645,04 628.912,551	6	612.639,96 628.911,058	5.295

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	612.639,96 628.911,058	1	612.703,222 628.769,738	154.833

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.989	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/1626, din 08/02/2005 emis de CJPSDPAT NEAMŢ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAVĂL V GHEORGHE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.989	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.989	28	316/2b	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.612,546 628.902,999	2	612.601,929 628.897,796	11.823
2	612.601,929 628.897,796	3	612.596,834 628.895,328	5.662
3	612.596,834 628.895,328	4	612.668,146 628.740,395	170.557
4	612.668,146 628.740,395	5	612.671,087 628.742,294	3.501
5	612.671,087 628.742,294	6	612.680,199 628.752,058	13.355

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	612.680,199 628.752,058	7	612.680,985 628.753,007	1.232
7	612.680,985 628.753,007	8	612.613,69 628.903,335	164.703
8	612.613,69 628.903,335	1	612.612,546 628.902,999	1.193

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7462

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.862	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/19, din 28/03/2006 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALEXANDROAIA C MARIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.862	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.812	73	1573/1	-	
2	pasune	DA	50	73	1573/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.974,408 628.796,974	2	612.983,232 628.797,35	8.832
2	612.983,232 628.797,35	3	612.902,874 628.969,338	189.835
3	612.902,874 628.969,338	4	612.899,897 628.973,907	5.453
4	612.899,897 628.973,907	5	612.892,337 628.987,864	15.873

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	612.892,337 628.987,864	6	612.890,039 628.992,833	5.474
6	612.890,039 628.992,833	7	612.888,673 628.995,788	3.255
7	612.888,673 628.995,788	8	612.881,497 628.993,252	7.611
8	612.881,497 628.993,252	1	612.974,408 628.796,974	217.157

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7464

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.738	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/788, din 22/01/2007 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALECSANDROAIA I CONSTANTIN**, LIPSĂ CNP 2) **ALECSANDROAIA I GHEORGHE**, LIPSĂ CNP 3) **PELIN I NATALIA**, LIPSĂ CNP 4) **ALEXANDROAIA I DUMITRU**, LIPSĂ CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 6309 DIN 19.08.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALECSANDROAIA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

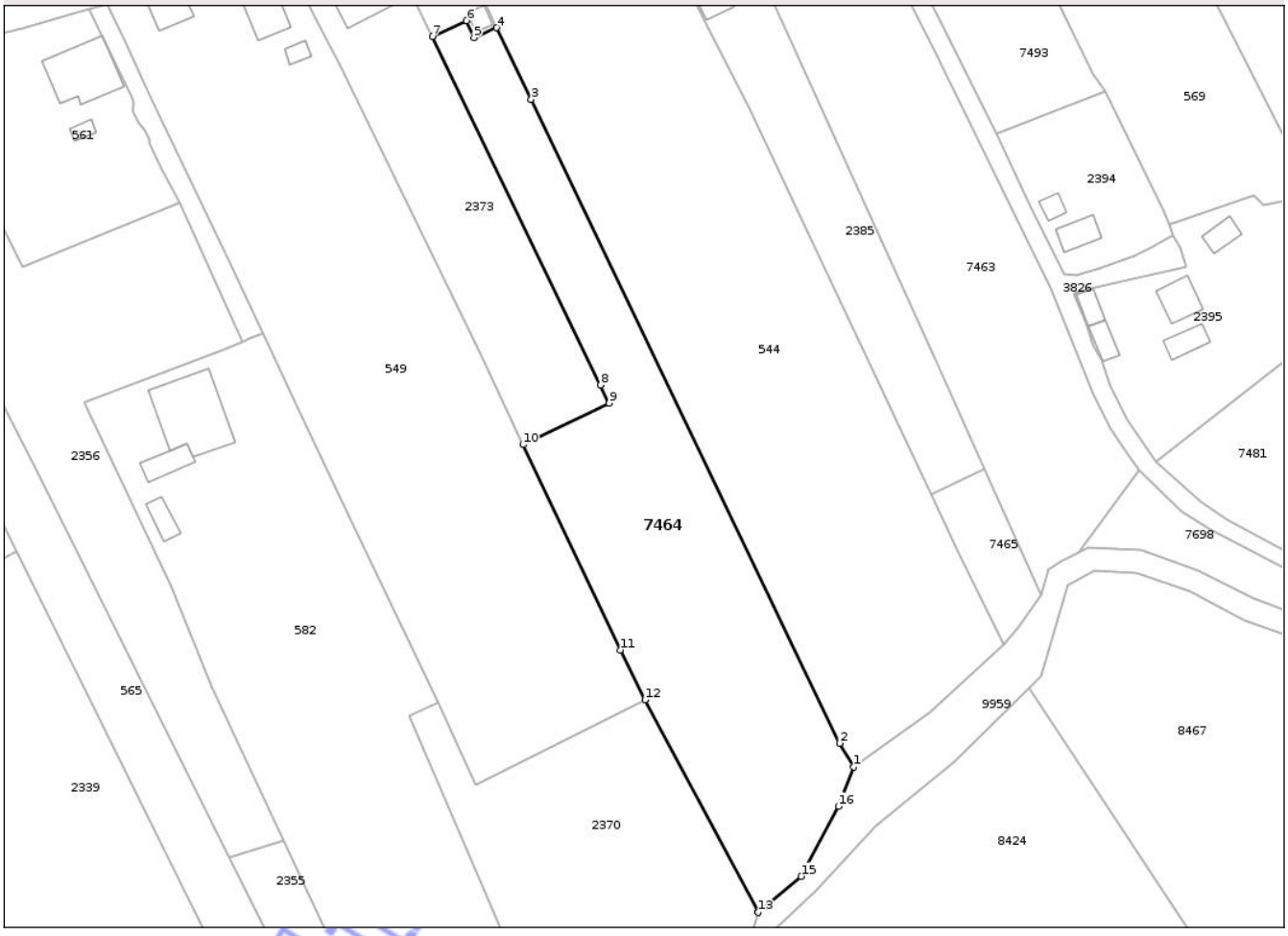
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.738	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.818	73	1531/3	-	NR TOPO CORECT PARCELA 1531/3, 1532/3
2	faneata	DA	920	73	1531/2	-	NR TOPO CORECT PARCELA 1531/2, 1532/2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.610,914 629.022,554	2	613.607,801 629.027,668	5.986
2	613.607,801 629.027,668	3	613.540,829 629.167,356	154.913
3	613.540,829 629.167,356	4	613.533,317 629.182,893	17.258
4	613.533,317 629.182,893	5	613.528,387 629.180,713	5.39

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	613.528,387 629.180,713	6	613.526,755 629.184,404	4.036
6	613.526,755 629.184,404	7	613.519,346 629.181,028	8.142
7	613.519,346 629.181,028	8	613.555,873 629.105,386	84.0
8	613.555,873 629.105,386	9	613.557,774 629.101,45	4.37
9	613.557,774 629.101,45	10	613.539,083 629.092,424	20.756
10	613.539,083 629.092,424	11	613.560,168 629.047,888	49.275
11	613.560,168 629.047,888	12	613.565,568 629.037,082	12.08
12	613.565,568 629.037,082	13	613.590,099 628.990,978	52.224
13	613.590,099 628.990,978	14	613.590,141 628.991,12	0.149
14	613.590,141 628.991,12	15	613.599,459 628.998,805	12.078
15	613.599,459 628.998,805	16	613.607,586 629.013,98	17.214
16	613.607,586 629.013,98	1	613.610,914 629.022,554	9.198

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7466

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.900	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/20, din 27/03/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ASAFTEI GH ANICA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.900	73	1551/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.195,061 629.082,576	2	613.204,632 629.064,778	20.209
2	613.204,632 629.064,778	3	613.222,02 629.030,073	38.817
3	613.222,02 629.030,073	4	613.231,888 629.008,197	23.999
4	613.231,888 629.008,197	5	613.228,724 629.006,591	3.548
5	613.228,724 629.006,591	6	613.318,617 628.827,824	200.096

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	613.318,617 628.827,824	7	613.323,038 628.828,273	4.443
7	613.323,038 628.828,273	8	613.330,227 628.827,789	7.206
8	613.330,227 628.827,789	9	613.212,137 629.081,114	279.497
9	613.212,137 629.081,114	10	613.219,405 629.084,744	8.124
10	613.219,405 629.084,744	11	613.215,419 629.092,707	8.905
11	613.215,419 629.092,707	1	613.195,061 629.082,576	22.739

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7468

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 2.500	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 70/525, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 8039, S81

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/525, din 12/09/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TĂNĂSELEA I NECULAI**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 2.500	PARTE DIN TP 70/525, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 8039, S81

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	73	1454/1	-	NR TOPO CORECT PARCELA 1554/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.237,584 628.849,018	2	613.249,097 628.844,946	12.211
2	613.249,097 628.844,946	3	613.255,08 628.839,635	8.0
3	613.255,08 628.839,635	4	613.259,688 628.833,362	7.784
4	613.259,688 628.833,362	5	613.137,641 629.065,772	262.507
5	613.137,641 629.065,772	6	613.130,418 629.062,65	7.87

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	613.130,418 629.062,65	1	613.237,584 628.849,018	239.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.641	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/108, din 12/01/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COBUZ D MARIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.641	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.521	73	1570/1	-	
2	faneata	DA	120	73	1570/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.929,406 629.011,246	2	612.922,406 629.009,112	7.317
2	612.922,406 629.009,112	3	613.021,263 628.804,646	227.11
3	613.021,263 628.804,646	4	613.028,134 628.807,045	7.278
4	613.028,134 628.807,045	1	612.929,406 629.011,246	226.815

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.677	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/942, din 18/11/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LIVADĂ I ELENA**, LIPSĂ CNP 2) **CHITIC I PETREA**, LIPSĂ CNP 3) **CHITIC I VICTOR**, LIPSĂ CNP 4) **CHITIC I ADRIAN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.677	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.357	73	1566A/1	-	
2	faneata	DA	320	73	1566A/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.101,043 628.807,114	2	613.104,134 628.807,912	3.193
2	613.104,134 628.807,912	3	613.005,495 629.000,473	216.355
3	613.005,495 629.000,473	4	613.002,473 628.999,504	3.174
4	613.002,473 628.999,504	5	612.997,927 628.998,046	4.774

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	612.997,927 628.998,046	6	613.096,447 628.806,075	215.776
6	613.096,447 628.806,075	1	613.101,043 628.807,114	4.711

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.198 Masurata: 949	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 70/777, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 8484, S81

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/777, din 19/11/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANDREI GH ELENA**, LIPSĂ CNP 2) **BURAGA ANICA**, LIPSĂ CNP 3) **RUSANU PETRU**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

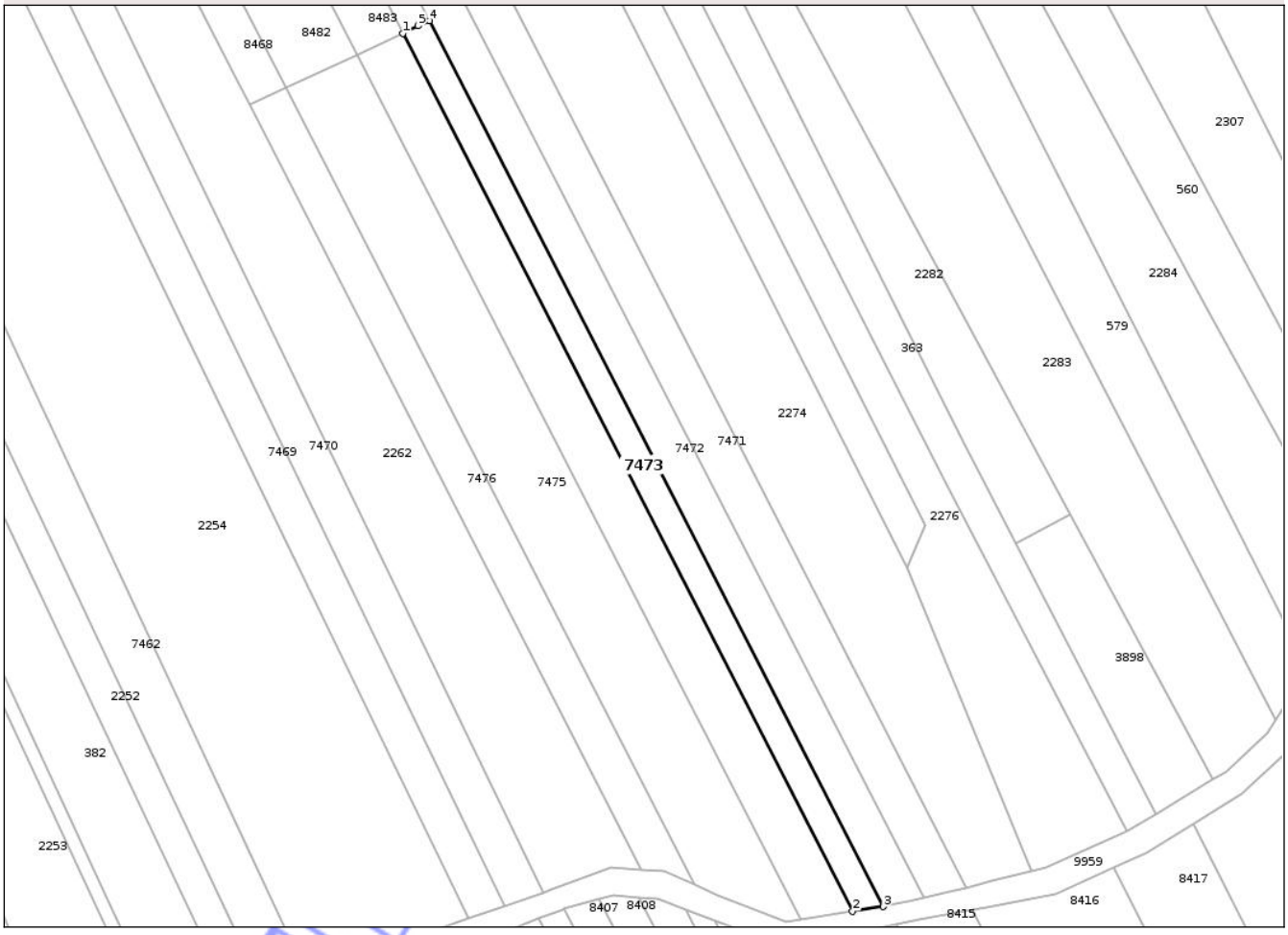
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.198 Masurata: 949	PARTE DIN TP 70/777, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 8484, S81

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	300	73	1566B/2	-	
2	arabil	DA	649	73	1566B/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.002,887 628.961,389	2	613.083,684 628.803,658	177.221
2	613.083,684 628.803,658	3	613.089,241 628.804,494	5.619
3	613.089,241 628.804,494	4	613.007,718 628.963,643	178.814
4	613.007,718 628.963,643	5	613.005,619 628.962,755	2.279

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	613.005,619 628.962,755	1	613.002,887 628.961,389	3.054

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.656 Masurata: 1.128	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 70/155, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 8468, S81

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/155, din 30/11/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂLUGĂRU V GHEORGHE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

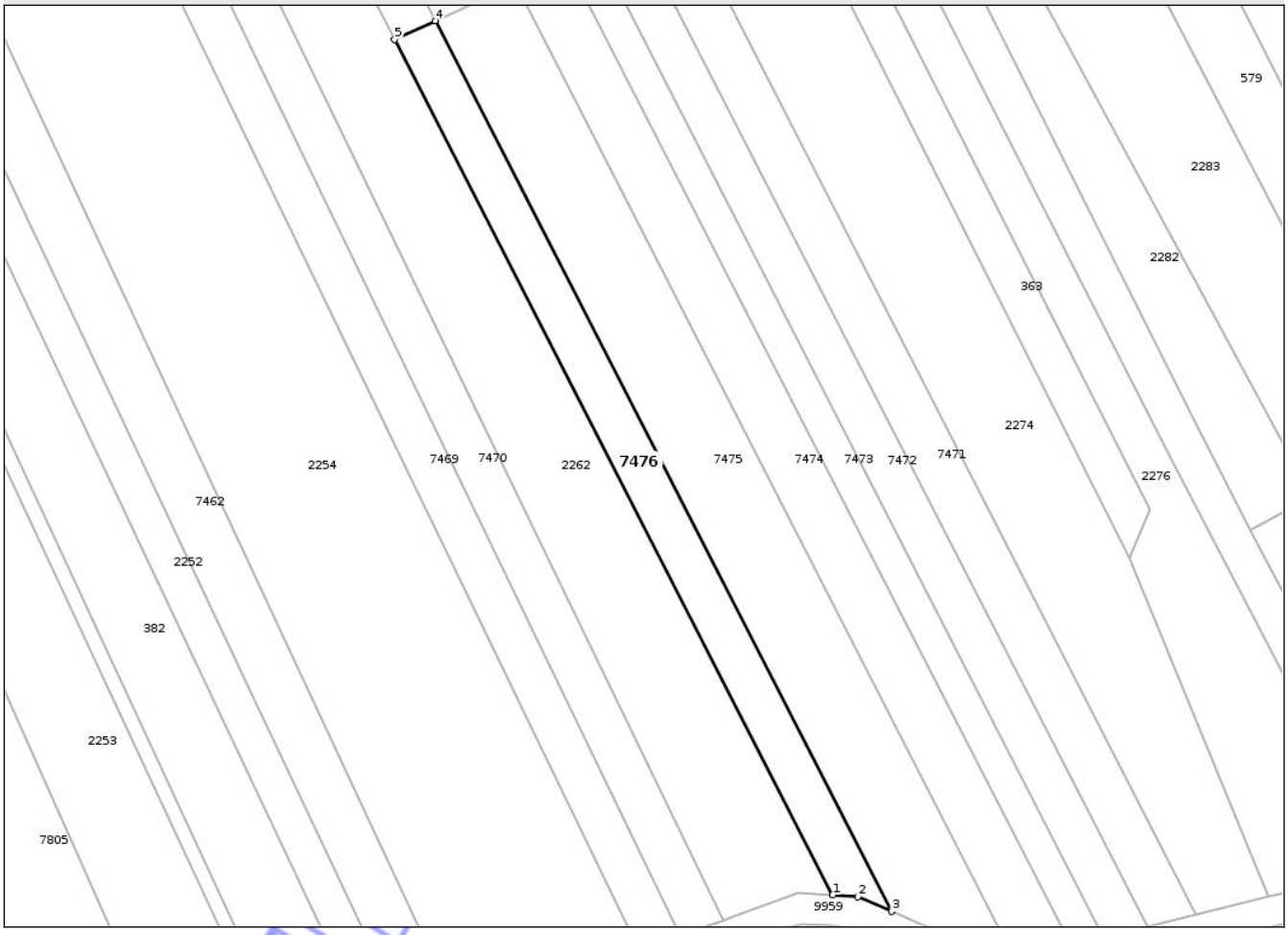
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.656 Masurata: 1.128	PARTE DIN TP 70/155, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 8468, S81

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	100	73	1568/2	-	
2	arabil	DA	1.028	73	1568/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.045,775 628.811,113	2	613.049,796 628.810,803	4.033
2	613.049,796 628.810,803	3	613.055,2 628.808,467	5.887
3	613.055,2 628.808,467	4	612.981,887 628.951,588	160.806
4	612.981,887 628.951,588	5	612.975,374 628.948,549	7.187

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	612.975,374 628.948,549	1	613.045,775 628.811,113	154.418

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/1121, din 28/02/1995 emis de CJPSDPAT NEAMŢ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOLINTIRU N GHEORGHE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.420	70	1470/1	-	
2	faneata	DA	80	70	1470/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.857,485 629.205,264	2	613.849,677 629.229,757	25.707
2	613.849,677 629.229,757	3	613.849,361 629.230,597	0.898
3	613.849,361 629.230,597	4	613.838,934 629.258,374	29.67
4	613.838,934 629.258,374	5	613.824,619 629.291,341	35.941

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	613.824,619 629.291,341	6	613.801,423 629.280,0	25.82
6	613.801,423 629.280,0	7	613.819,447 629.241,226	42.759
7	613.819,447 629.241,226	8	613.823,965 629.225,107	16.74
8	613.823,965 629.225,107	9	613.825,018 629.195,926	29.199
9	613.825,018 629.195,926	10	613.825,718 629.189,733	6.233
10	613.825,718 629.189,733	1	613.857,485 629.205,264	35.36

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.602 Masurata: 1.840	Sector cadastral:81 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17024, din 21/01/2016 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BURAGA GH VERONA** 2) **CĂLUGĂRU GH DUMITRU** 3) **CĂLUGĂRU GH GHEORGHE** 4) **CĂLUGĂRU GH NECULAI** 5) **CĂLUGĂRU GH LEON** 6) **COBUZ GH ELENA** 7) **PÂRLEA AURELIA** 8) **NAZARE GH VICTORIA** 9) **COVRIG GH MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR.6319 DIN 19.08.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂLUGĂRU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

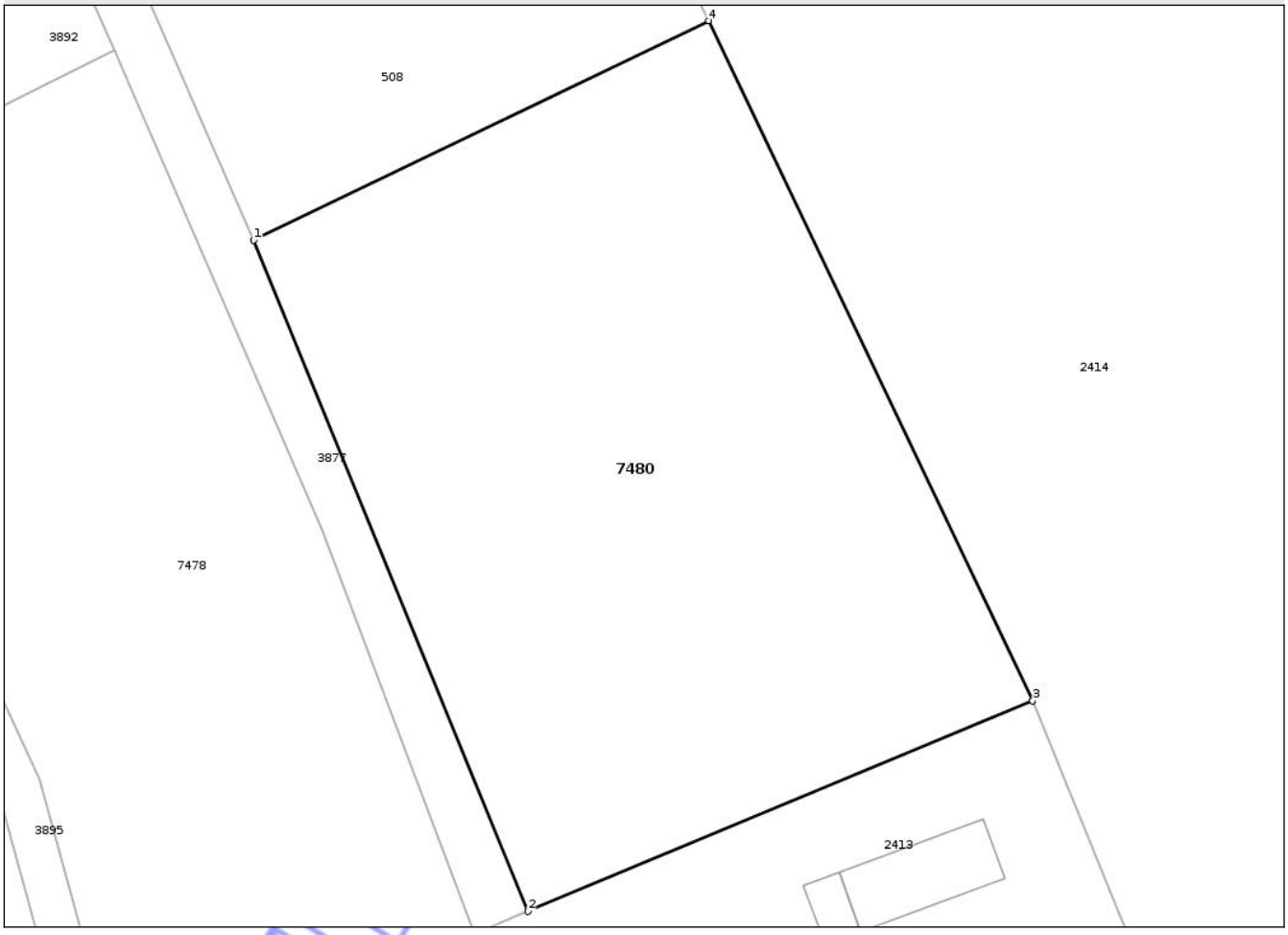
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.602 Masurata: 1.840	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.840	70	1473/1	-	NR TOPO CORECT PARCELA 1472/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.834,185 629.278,305	2	613.853,053 629.232,137	49.875
2	613.853,053 629.232,137	3	613.887,79 629.246,622	37.637
3	613.887,79 629.246,622	4	613.865,511 629.293,405	51.817
4	613.865,511 629.293,405	1	613.834,185 629.278,305	34.775

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 91, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.004	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/770, din 31/10/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANTOHE N MAGDALINA**, LIPSĂ CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR.6327 DIN 19.08.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **POIANĂ RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

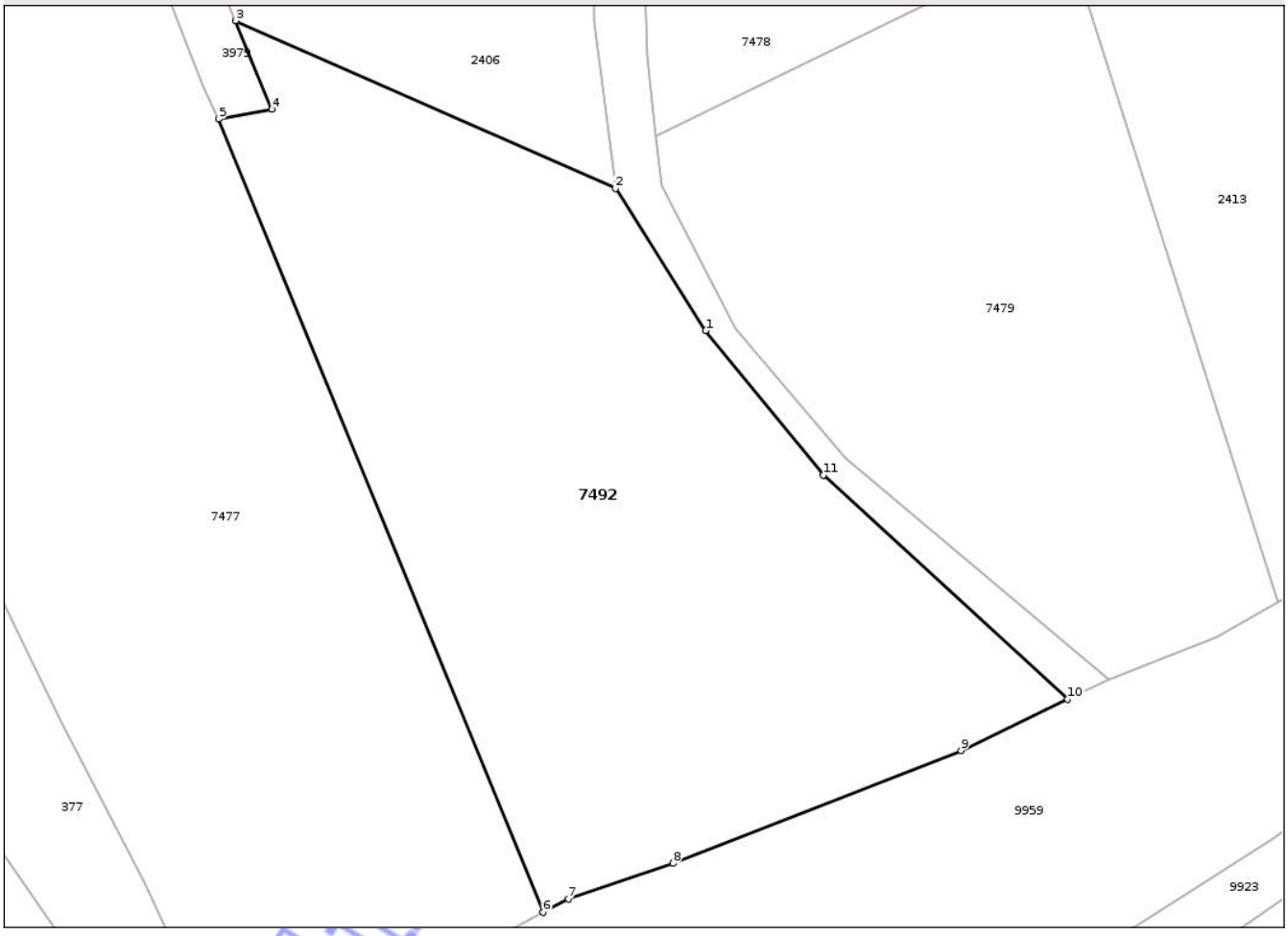
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.004	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.444	68	1468/	-	
2	faneata	DA	560	68	1468/	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.829,555 629.174,645	2	613.822,558 629.185,646	13.038
2	613.822,558 629.185,646	3	613.793,135 629.198,63	32.16
3	613.793,135 629.198,63	4	613.795,955 629.191,78	7.408
4	613.795,955 629.191,78	5	613.791,818 629.191,038	4.203

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	613.791,818 629.191,038	6	613.816,937 629.129,648	66.331
6	613.816,937 629.129,648	7	613.818,904 629.130,71	2.235
7	613.818,904 629.130,71	8	613.827,02 629.133,445	8.565
8	613.827,02 629.133,445	9	613.849,327 629.142,165	23.951
9	613.849,327 629.142,165	10	613.857,595 629.146,146	9.176
10	613.857,595 629.146,146	11	613.838,658 629.163,474	25.668
11	613.838,658 629.163,474	1	613.829,555 629.174,645	14.41

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7691

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.680	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/773, din 08/04/1996 emis de CJPSDPAT NEAMŢ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAVEL CATINCA**, LIPSĂ CNP 2) **BURAGA GH MARIA**, LIPSĂ CNP 3) **OLTEANU GH ELENA**, LIPSĂ CNP 4) **ZAMĂ AGURIŢA**, LIPSĂ CNP 5) **ASAFTEI TOADER**, LIPSĂ CNP 6) **ASAFTEI GH GRIGORE**, LIPSĂ CNP 7) **ASAFTEI GH GHEORGHE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

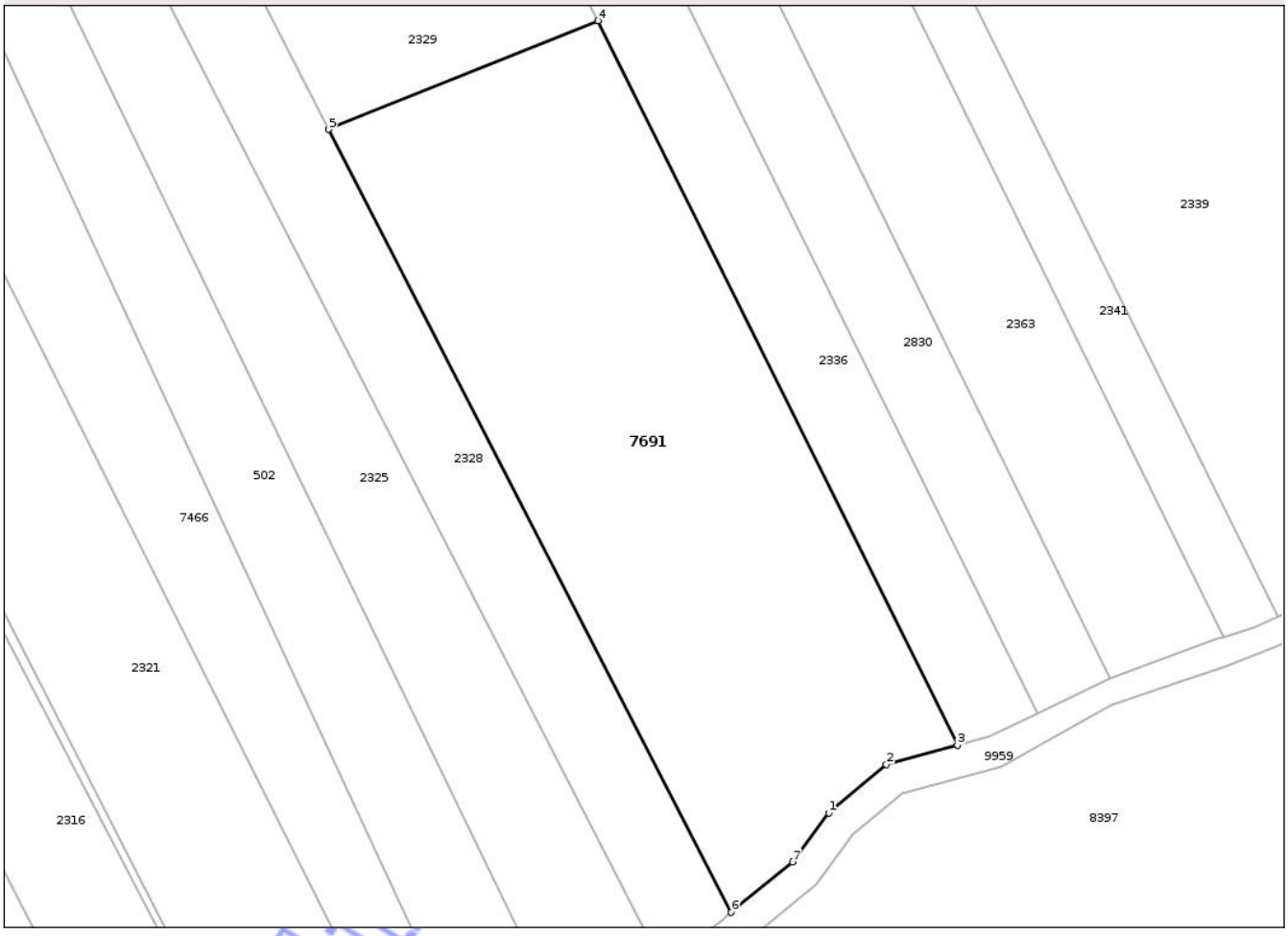
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.680	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.680	73	1546/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.385,242 628.866,637	2	613.394,215 628.874,124	11.686
2	613.394,215 628.874,124	3	613.405,237 628.877,157	11.432
3	613.405,237 628.877,157	4	613.349,424 628.989,511	125.453
4	613.349,424 628.989,511	5	613.307,581 628.972,652	45.112
5	613.307,581 628.972,652	6	613.370,078 628.851,181	136.606

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	613.370,078 628.851,181	7	613.379,616 628.859,008	12.338
7	613.379,616 628.859,008	1	613.385,242 628.866,637	9.48

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7695

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		540	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/20, din 27/03/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ASAFTEI GH ANICA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	540	73	1578/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.960,004 628.784,156	2	612.865,283 628.987,117	223.976
2	612.865,283 628.987,117	3	612.863,062 628.986,205	2.401
3	612.863,062 628.986,205	4	612.958,716 628.781,245	226.182
4	612.958,716 628.781,245	5	612.959,16 628.782,032	0.904
5	612.959,16 628.782,032	1	612.960,004 628.784,156	2.286

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7714

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		110	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de COMUNA URECHENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

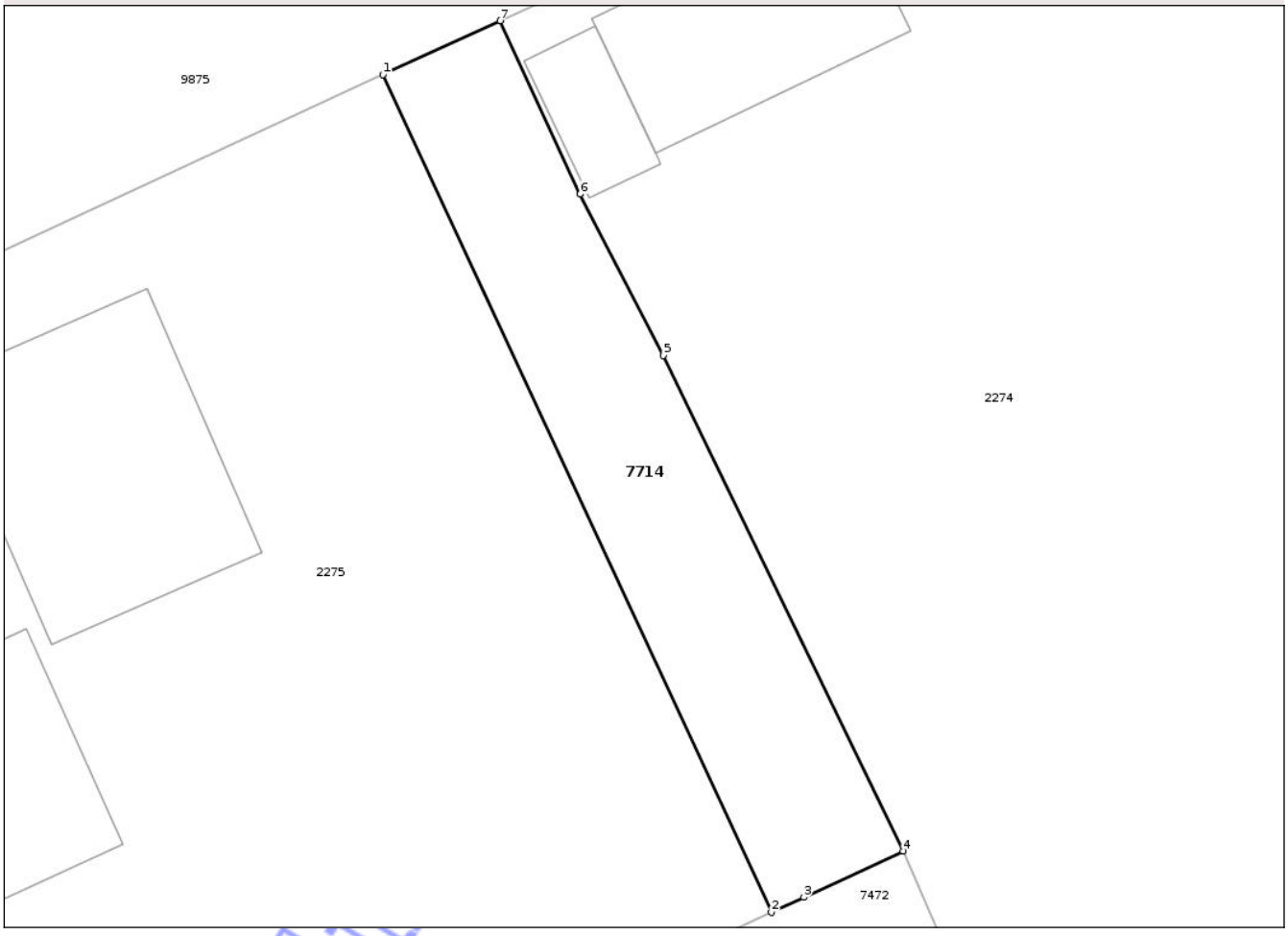
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	110	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	110	73	1567	-	CALE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.977,92 629.031,502	2	612.989,408 629.006,768	27.271
2	612.989,408 629.006,768	3	612.990,364 629.007,215	1.056
3	612.990,364 629.007,215	4	612.993,306 629.008,577	3.242
4	612.993,306 629.008,577	5	612.986,21 629.023,206	16.259
5	612.986,21 629.023,206	6	612.983,754 629.027,97	5.36

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	612.983,754 629.027,97	7	612.981,39 629.033,091	5.64
7	612.981,39 629.033,091	1	612.977,92 629.031,502	3.817

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 421	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 70/805, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 7474, S81

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/805, din 18/04/2001 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BÎRLADEANU I VALERIA**, LIPSĂ CNP 2) **BURAGA I ADRIANA**, LIPSĂ CNP 3) **CALUGARU I PROFIRA**, LIPSĂ CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 6316 DIN 19.08.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BURAGA AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 421	PARTE DIN TP 70/805, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 7474, S81

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	421	73	1567B/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.002,887 628.961,389	2	612.981,512 629.003,117	46.884
2	612.981,512 629.003,117	3	612.973,359 628.999,343	8.985
3	612.973,359 628.999,343	4	612.994,746 628.957,59	46.912
4	612.994,746 628.957,59	1	613.002,887 628.961,389	8.984

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.297	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/363, din 18/05/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCU N NECULAI**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.297	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.297	28	314/10C	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.752,518 628.943,924	2	612.742,101 628.940,744	10.892
2	612.742,101 628.940,744	3	612.741,114 628.940,422	1.039
3	612.741,114 628.940,422	4	612.814,621 628.765,544	189.698
4	612.814,621 628.765,544	5	612.823,715 628.763,191	9.394
5	612.823,715 628.763,191	6	612.828,781 628.762,492	5.114

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	612.828,781 628.762,492	1	612.752,518 628.943,924	196.808

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.380	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de COMUNA URECHENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.380	28	314	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.763,407 628.947,248	2	612.840,535 628.763,757	199.042
2	612.840,535 628.763,757	3	612.847,315 628.765,506	7.002
3	612.847,315 628.765,506	4	612.770,068 628.949,281	199.35
4	612.770,068 628.949,281	1	612.763,407 628.947,248	6.964

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 165A, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.400 Masurata: 5.100	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 70/154, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 558, S 81

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 165A, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 165A, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 165A, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/154, din 29/09/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHELARIU V TOADER**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CHELARIU V TOADER**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.400 Masurata: 5.100	PARTE DIN TP 70/154, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 558, S 81

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	620	73	1581/1	-	
2	pasune	DA	260	73	1581/4	-	
3	livada	DA	320	73	1581/2	-	
4	arabil	DA	3.900	73	1581/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.867,533 628.799,268	2	612.873,966 628.800,725	6.596
2	612.873,966 628.800,725	3	612.892,643 628.808,122	20.088
3	612.892,643 628.808,122	4	612.886,828 628.823,799	16.721
4	612.886,828 628.823,799	5	612.871,961 628.865,479	44.252
5	612.871,961 628.865,479	6	612.857,094 628.911,456	48.321
6	612.857,094 628.911,456	7	612.852,281 628.924,519	13.921
7	612.852,281 628.924,519	8	612.851,383 628.927,008	2.646
8	612.851,383 628.927,008	9	612.848,156 628.935,949	9.505
9	612.848,156 628.935,949	10	612.842,462 628.949,57	14.763
10	612.842,462 628.949,57	11	612.840,884 628.952,41	3.249
11	612.840,884 628.952,41	12	612.820,204 628.944,9	22.002
12	612.820,204 628.944,9	13	612.819,504 628.946,417	1.67
13	612.819,504 628.946,417	14	612.814,794 628.956,235	10.889
14	612.814,794 628.956,235	15	612.810,531 628.965,202	9.929
15	612.810,531 628.965,202	16	612.798,06 628.960,495	13.33
16	612.798,06 628.960,495	17	612.801,835 628.952,277	9.043
17	612.801,835 628.952,277	18	612.817,089 628.919,32	36.316
18	612.817,089 628.919,32	19	612.821,266 628.908,711	11.402
19	612.821,266 628.908,711	20	612.822,963 628.905,302	3.808
20	612.822,963 628.905,302	1	612.867,533 628.799,268	115.021

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.420	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/255, din 03/03/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ISTRATE GH LOGHIN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.420	73	1578A/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.863,062 628.986,205	2	612.848,829 628.980,363	15.385
2	612.848,829 628.980,363	3	612.856,127 628.964,932	17.07
3	612.856,127 628.964,932	4	612.869,211 628.940,547	27.673
4	612.869,211 628.940,547	5	612.871,464 628.935,532	5.498
5	612.871,464 628.935,532	6	612.940,147 628.782,65	167.602

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	612.940,147 628.782,65	7	612.953,176 628.771,414	17.204
7	612.953,176 628.771,414	8	612.958,716 628.781,245	11.285
8	612.958,716 628.781,245	1	612.863,062 628.986,205	226.182

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 159, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51944	Din acte: 7.028 Masurata: 6.541	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51944-C1	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 159, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuinta (P), construita in anul 1962.
A1.2	51944-C2	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 159, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Constructie anexa (P), construita in anul 1965.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14565 / 22/07/2024		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE nr. 70/168, din 29/03/1995 emis de CJSDPT Neamt (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 4700 din 01.07.2024, emis de comuna Urecheni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂLUGĂRU PETREA**, decedat DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL nr. 4700, din 01/07/2024 emis de comuna Urecheni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CĂLUGĂRU PETREA**, decedat DEFUNCT:Da 2) **CĂLUGĂRU ELENA**, decedată DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

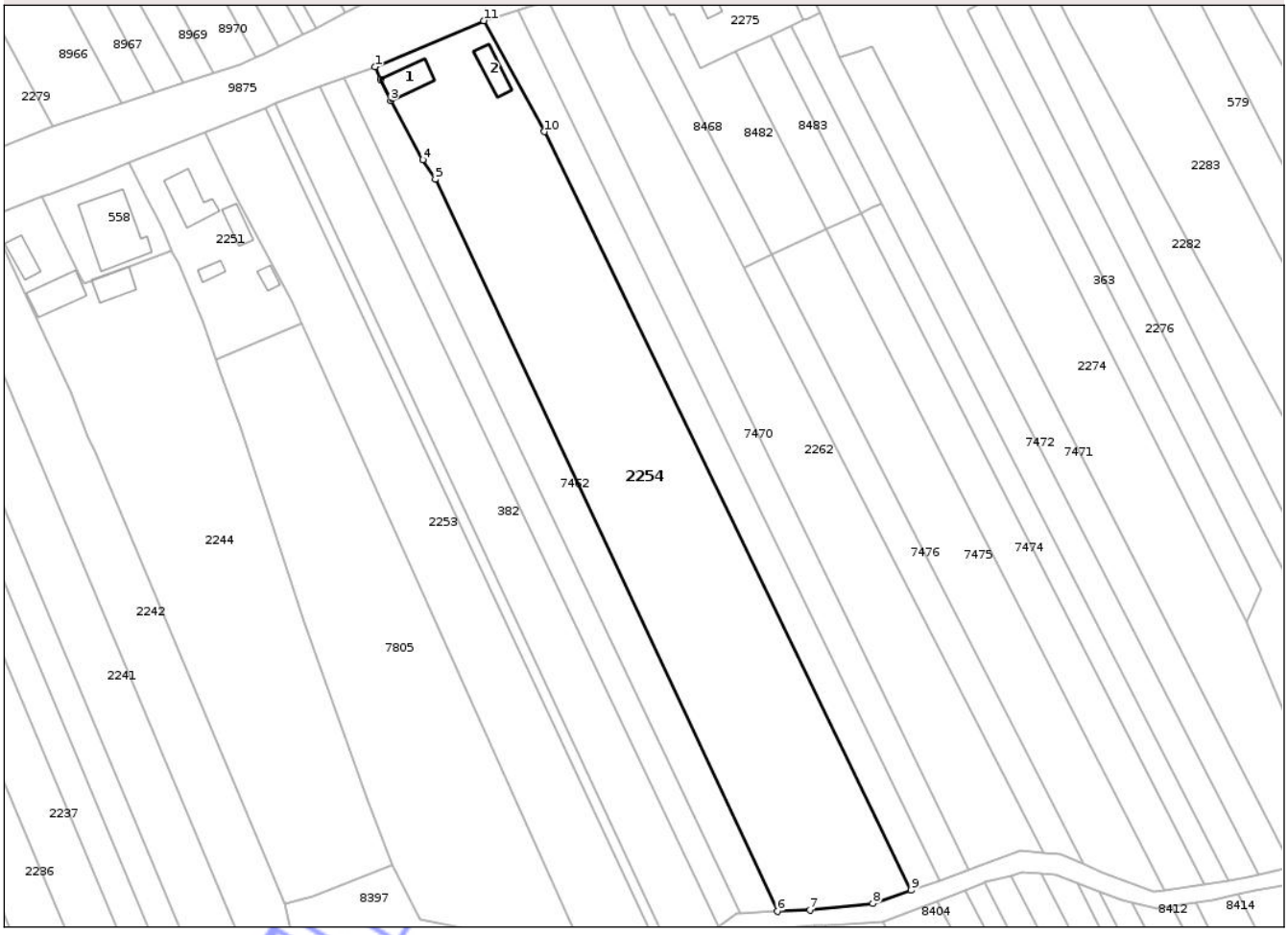
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51944	Din acte: 7.028 Masurata: 6.541	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	807	73	1572/1+2+3+4	-	
2	arabil	DA	5.734	73	1572/1+2+3+4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51944-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuinta (P), construita in anul 1962.
A1.2	51944-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Constructie anexa (P), construita in anul 1965.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.888,673 628.995,788	2	612.890,039 628.992,833	3.255

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	612.890,039 628.992,833	3	612.892,337 628.987,864	5.474
3	612.892,337 628.987,864	4	612.899,897 628.973,907	15.873
4	612.899,897 628.973,907	5	612.902,874 628.969,338	5.453
5	612.902,874 628.969,338	6	612.983,232 628.797,35	189.835
6	612.983,232 628.797,35	7	612.990,879 628.797,675	7.655
7	612.990,879 628.797,675	8	613.005,662 628.799,201	14.862
8	613.005,662 628.799,201	9	613.014,665 628.802,344	9.536
9	613.014,665 628.802,344	10	612.928,507 628.980,545	197.937
10	612.928,507 628.980,545	11	612.914,217 629.006,616	29.73
11	612.914,217 629.006,616	1	612.888,673 628.995,788	27.744

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 153, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.584	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 153, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 153, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 153, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR.6325 DIN 19.08.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **TĂNĂSELEA MARIUS-MINEL**	
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI (ADEV. NR. 5191/10. 07.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TĂNĂSELEA MARIUS-MINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

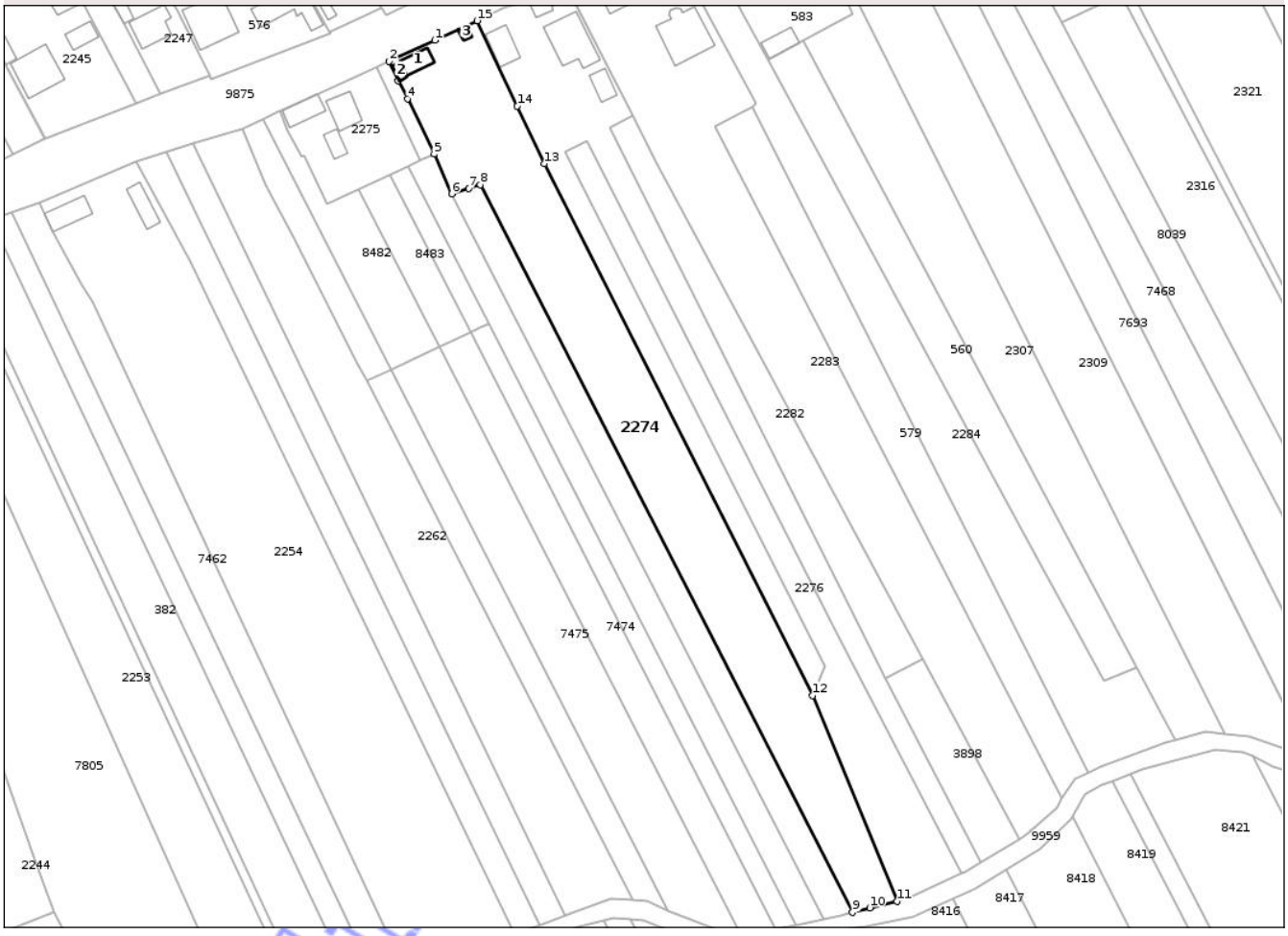
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.584	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	56	73	1565	-	
2	arabil	DA	4.528	73	1565	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.993,459 629.038,672	2	612.981,39 629.033,091	13.297
2	612.981,39 629.033,091	3	612.983,754 629.027,97	5.64
3	612.983,754 629.027,97	4	612.986,21 629.023,206	5.36
4	612.986,21 629.023,206	5	612.993,306 629.008,577	16.259
5	612.993,306 629.008,577	6	612.997,927 628.998,046	11.5
6	612.997,927 628.998,046	7	613.002,473 628.999,504	4.774
7	613.002,473 628.999,504	8	613.005,495 629.000,473	3.174
8	613.005,495 629.000,473	9	613.104,134 628.807,912	216.355
9	613.104,134 628.807,912	10	613.108,718 628.809,095	4.734
10	613.108,718 628.809,095	11	613.115,881 628.810,856	7.377
11	613.115,881 628.810,856	12	613.093,495 628.865,33	58.895
12	613.093,495 628.865,33	13	613.022,528 629.006,039	157.592
13	613.022,528 629.006,039	14	613.015,333 629.021,273	16.848
14	613.015,333 629.021,273	15	613.004,669 629.043,85	24.969
15	613.004,669 629.043,85	1	612.993,459 629.038,672	12.348

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.080 Masurata: 2.000	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 17024, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 363, S81

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17024, din 21/01/2016 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BURAGA GH VERONA** 2) **CĂLUGĂRU GH DUMITRU** 3) **CĂLUGĂRU GH GHEORGHE** 4) **CĂLUGĂRU GH NECULAI** 5) **CĂLUGĂRU GH LEON** 6) **COBUZ GH ELENA** 7) **PÂRLEA AURELIA** 8) **NAZARE GH VICTORIA** 9) **COVRIG GH MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.080 Masurata: 2.000	PARTE DIN TP 17024, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 363, S81

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	980	73	1564A/2	-	
2	arabil	DA	1.020	73	156A/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.096,817 628.873,035	2	613.093,495 628.865,33	8.391
2	613.093,495 628.865,33	3	613.115,881 628.810,856	58.895
3	613.115,881 628.810,856	4	613.118,556 628.811,513	2.755
4	613.118,556 628.811,513	5	613.132,918 628.818,121	15.809

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	613.132,918 628.818,121	6	613.100,241 628.880,978	70.844
6	613.100,241 628.880,978	7	613.033,683 629.012,111	147.057
7	613.033,683 629.012,111	8	613.027,991 629.009,013	6.48
8	613.027,991 629.009,013	1	613.096,817 628.873,035	152.404

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.450	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/782, din 04/06/1999 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANDREI N VASILE**, LIPSĂ CNP 2) **ANDREI GH ELENA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

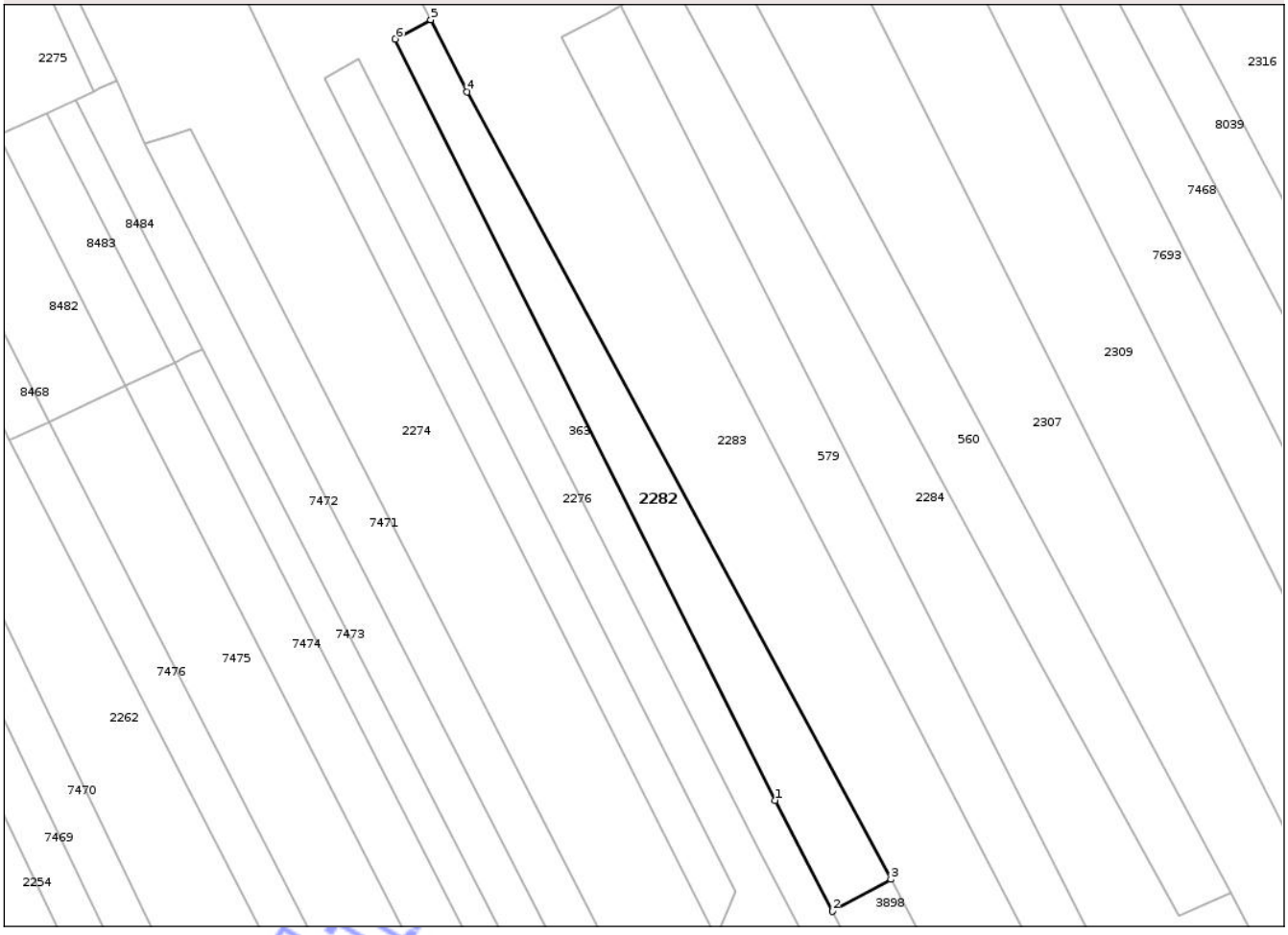
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	900	73	1564/B1	-	
2	faneata	DA	550	73	1564B/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.103,393 628.888,292	2	613.112,943 628.869,737	20.869
2	613.112,943 628.869,737	3	613.122,739 628.875,068	11.154
3	613.122,739 628.875,068	4	613.051,873 629.006,633	149.437
4	613.051,873 629.006,633	5	613.045,779 629.018,696	13.515

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	613.045,779 629.018,696	6	613.039,848 629.015,468	6.753
6	613.039,848 629.015,468	1	613.103,393 628.888,292	142.168

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 147, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.050	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/853, din 25/07/1995 emis de CJPSDPAT NEAMŢ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOBANU N ANICA**, LIPSĂ CNP 2) **AMBROZIE N ELEONORA**, LIPSĂ CNP 3) **CĂLUGĂRU N ION**, LIPSĂ CNP 4) **UNGUREANU N NATALIA**, LIPSĂ CNP 5) **GROSU N VERONA**, LIPSĂ CNP 6) **CĂLUGĂRU N GHEORGHE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

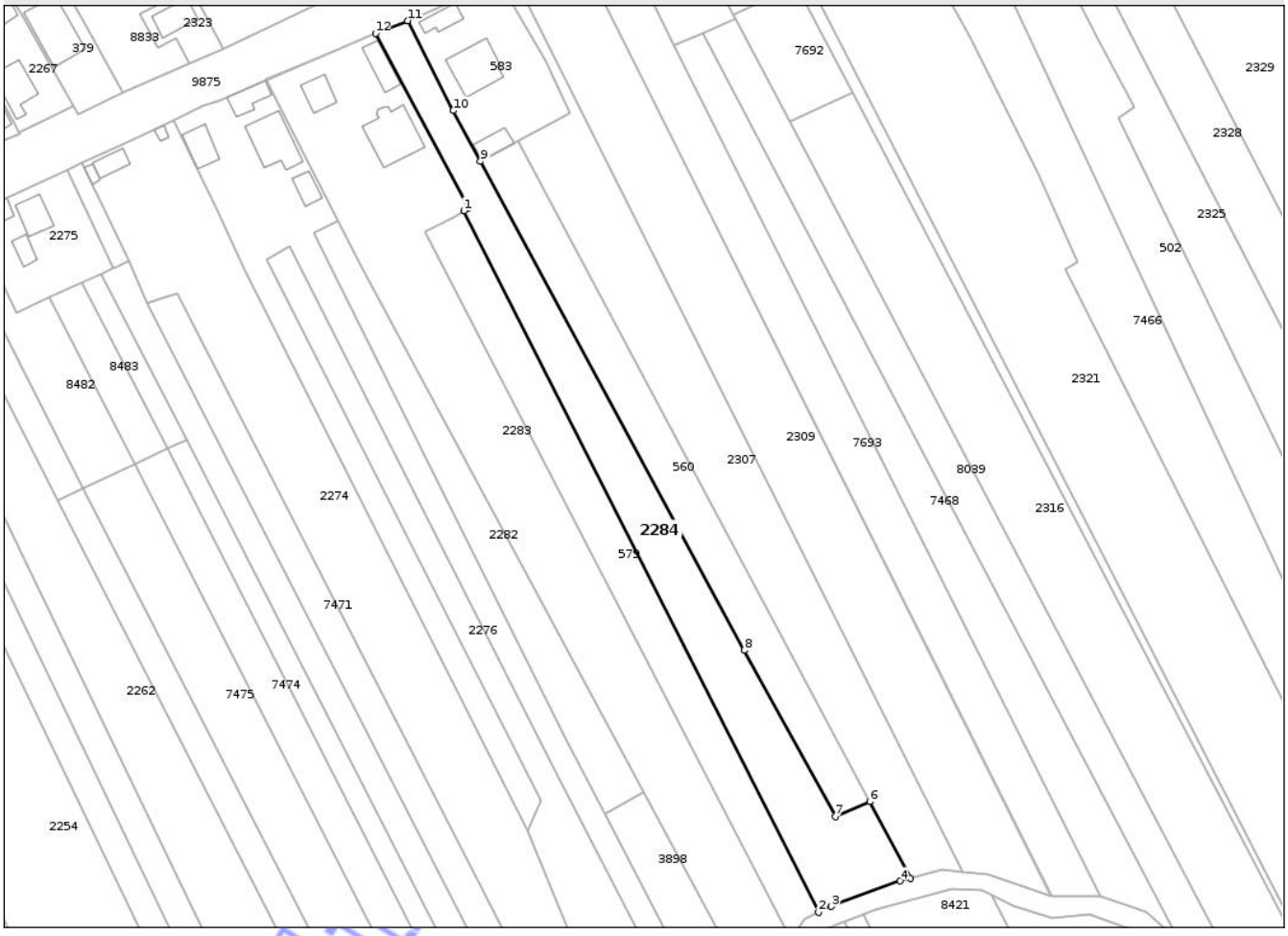
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.250	73	1060A/1	-	
2	faneata	DA	800	73	1060A/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.077,506 629.021,136	2	613.166,609 628.844,983	197.407
2	613.166,609 628.844,983	3	613.169,844 628.846,456	3.555
3	613.169,844 628.846,456	4	613.187,205 628.852,848	18.5
4	613.187,205 628.852,848	5	613.189,812 628.853,556	2.701

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	613.189,812 628.853,556	6	613.179,54 628.872,798	21.812
6	613.179,54 628.872,798	7	613.170,87 628.869,091	9.43
7	613.170,87 628.869,091	8	613.147,978 628.910,799	47.577
8	613.147,978 628.910,799	9	613.081,665 629.033,562	139.528
9	613.081,665 629.033,562	10	613.074,847 629.046,314	14.46
10	613.074,847 629.046,314	11	613.063,359 629.068,865	25.309
11	613.063,359 629.068,865	12	613.055,283 629.065,648	8.693
12	613.055,283 629.065,648	13	613.078,537 629.021,81	49.624
13	613.078,537 629.021,81	1	613.077,506 629.021,136	1.231

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.275	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/1132, din 09/06/1999 emis de CJPSDPAT NEAMŢ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TRIFAN CATINCA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.275	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.775	73	1559/1	-	
2	faneata	DA	500	73	1559/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.189,812 628.853,556	2	613.197,783 628.855,722	8.26
2	613.197,783 628.855,722	3	613.202,774 628.855,198	5.018
3	613.202,774 628.855,198	4	613.089,502 629.080,986	252.608
4	613.089,502 629.080,986	5	613.086,012 629.079,485	3.799

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	613.086,012 629.079,485	6	613.086,185 629.079,045	0.473
6	613.086,185 629.079,045	7	613.097,993 629.058,774	23.459
7	613.097,993 629.058,774	8	613.104,307 629.045,765	14.46
8	613.104,307 629.045,765	9	613.091,028 629.038,608	15.085
9	613.091,028 629.038,608	10	613.179,54 628.872,798	187.955
10	613.179,54 628.872,798	1	613.189,812 628.853,556	21.812

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 139, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 533 Masurata: 562	Sector cadastral:81 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 139, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 139, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/1624, din 28/07/2005 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROMAN A CONSTANTIN**, LIPSĂ CNP 2) **ROMAN ELEONORA**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ROMAN A CONSTANTIN**, LIPSĂ CNP 2) **ROMAN ELEONORA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 533 Masurata: 562	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	562	73	1556/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.130,46 629.099,41	2	613.115,516 629.092,366	16.521
2	613.115,516 629.092,366	3	613.124,9 629.073,804	20.8

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	613.124,9 629.073,804	4	613.130,418 629.062,65	12.444
4	613.130,418 629.062,65	5	613.137,641 629.065,772	7.87
5	613.137,641 629.065,772	6	613.145,878 629.069,333	8.973
6	613.145,878 629.069,333	7	613.145,316 629.070,404	1.21
7	613.145,316 629.070,404	8	613.142,281 629.076,533	6.839
8	613.142,281 629.076,533	9	613.137,968 629.085,457	9.912
9	613.137,968 629.085,457	1	613.130,46 629.099,41	15.845

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 135, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.224	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 135, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 135, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 135, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/60, din 29/09/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BURAGA GH MIHAI**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BURAGA GH MIHAI**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.224	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	650	73	1552/1	-	
2	livada	DA	270	73	1552/2	-	
3	arabil	DA	7.304	73	1552/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.176,689 629.119,533	2	613.174,427 629.118,691	2.414
3	613.165,225 629.115,269	4	613.164,724 629.115,083	0.535
5	613.164,829 629.114,737	6	613.159,333 629.112,832	5.817
7	613.152,913 629.110,216	8	613.158,373 629.099,145	12.344
9	613.160,55 629.094,645	10	613.167,391 629.080,988	15.275
11	613.163,876 629.079,286	12	613.296,136 628.821,473	289.759
13	613.296,262 628.821,553	14	613.311,666 628.826,133	16.07
15	613.318,617 628.827,824	16	613.228,724 629.006,591	200.096
17	613.231,888 629.008,197	18	613.222,02 629.030,073	23.999
19	613.204,632 629.064,778	20	613.195,061 629.082,576	20.209
21	613.191,77 629.088,697	22	613.184,494 629.102,104	15.254
23	613.181,221 629.108,582	24	613.177,035 629.118,9	11.135
25	613.176,838 629.119,588	1	613.176,689 629.119,533	0.159

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	613.174,427 629.118,691	3	613.165,225 629.115,269	9.817
4	613.164,724 629.115,083	5	613.164,829 629.114,737	0.362
6	613.159,333 629.112,832	7	613.152,913 629.110,216	6.932
8	613.158,373 629.099,145	9	613.160,55 629.094,645	4.999
10	613.167,391 629.080,988	11	613.163,876 629.079,286	3.905
12	613.296,136 628.821,473	13	613.296,262 628.821,553	0.149
14	613.311,666 628.826,133	15	613.318,617 628.827,824	7.154
16	613.228,724 629.006,591	17	613.231,888 629.008,197	3.548
18	613.222,02 629.030,073	19	613.204,632 629.064,778	38.817
20	613.195,061 629.082,576	21	613.191,77 629.088,697	6.95
22	613.184,494 629.102,104	23	613.181,221 629.108,582	7.258
24	613.177,035 629.118,9	25	613.176,838 629.119,588	0.716

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 131, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.219	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/1008, din 08/07/2002 emis de CJPSDPAT NEAMŢ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAVĂL GR ŞTEFAN**, LIPSĂ CNP 2) **PAVĂL GR OCTAVIAN**, LIPSĂ CNP 3) **PAVĂL I ADINA**, LIPSĂ CNP 4) **TEIU GR ELENA**, LIPSĂ CNP 5) **OTEA D ADRIAN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.219	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.219	73	1548/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.223,965 629.135,17	2	613.216,436 629.132,952	7.849
2	613.216,436 629.132,952	3	613.211,251 629.131,216	5.468
3	613.211,251 629.131,216	4	613.359,4 628.843,27	323.823
4	613.359,4 628.843,27	5	613.368,614 628.849,979	11.399
5	613.368,614 628.849,979	6	613.370,078 628.851,181	1.894

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	613.370,078 628.851,181	7	613.307,581 628.972,652	136.606
7	613.307,581 628.972,652	1	613.223,965 629.135,17	182.767

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 125, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.182	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 125, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Fndătura, Nr. 125, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 125, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/373, din 11/01/1995 emis de CJPSDPAT NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLTEANU GH NECULAI**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **OLTEANU GH NECULAI**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.182	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	73	1544/1	-	
2	pasune	DA	200	73	1544/3	-	
3	arabil	DA	5.182	73	1544/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.291,689 629.105,738	2	613.302,297 629.084,377	23.849
2	613.302,297 629.084,377	3	613.349,424 628.989,511	105.927
3	613.349,424 628.989,511	4	613.405,237 628.877,157	125.453
4	613.405,237 628.877,157	5	613.410,114 628.878,5	5.058
5	613.410,114 628.878,5	6	613.417,713 628.882,1	8.409
6	613.417,713 628.882,1	7	613.348,014 629.022,76	156.982
7	613.348,014 629.022,76	8	613.359,856 629.028,072	12.979
8	613.359,856 629.028,072	9	613.364,531 629.030,033	5.069
9	613.364,531 629.030,033	10	613.337,139 629.083,445	60.026
10	613.337,139 629.083,445	11	613.319,863 629.114,964	35.943
11	613.319,863 629.114,964	12	613.299,732 629.152,661	42.735
12	613.299,732 629.152,661	13	613.299,316 629.152,565	0.427
13	613.299,316 629.152,565	14	613.289,891 629.151,046	9.547
14	613.289,891 629.151,046	15	613.278,835 629.148,62	11.319
15	613.278,835 629.148,62	16	613.274,673 629.147,671	4.269
16	613.274,673 629.147,671	17	613.290,7 629.118,64	33.162
17	613.290,7 629.118,64	18	613.293,45 629.112,395	6.824
18	613.293,45 629.112,395	19	613.295,569 629.107,181	5.628
19	613.295,569 629.107,181	1	613.291,689 629.105,738	4.14

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil