



## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2833

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		601	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de COMUNA URECHENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

## C. Partea III. SARCINI .

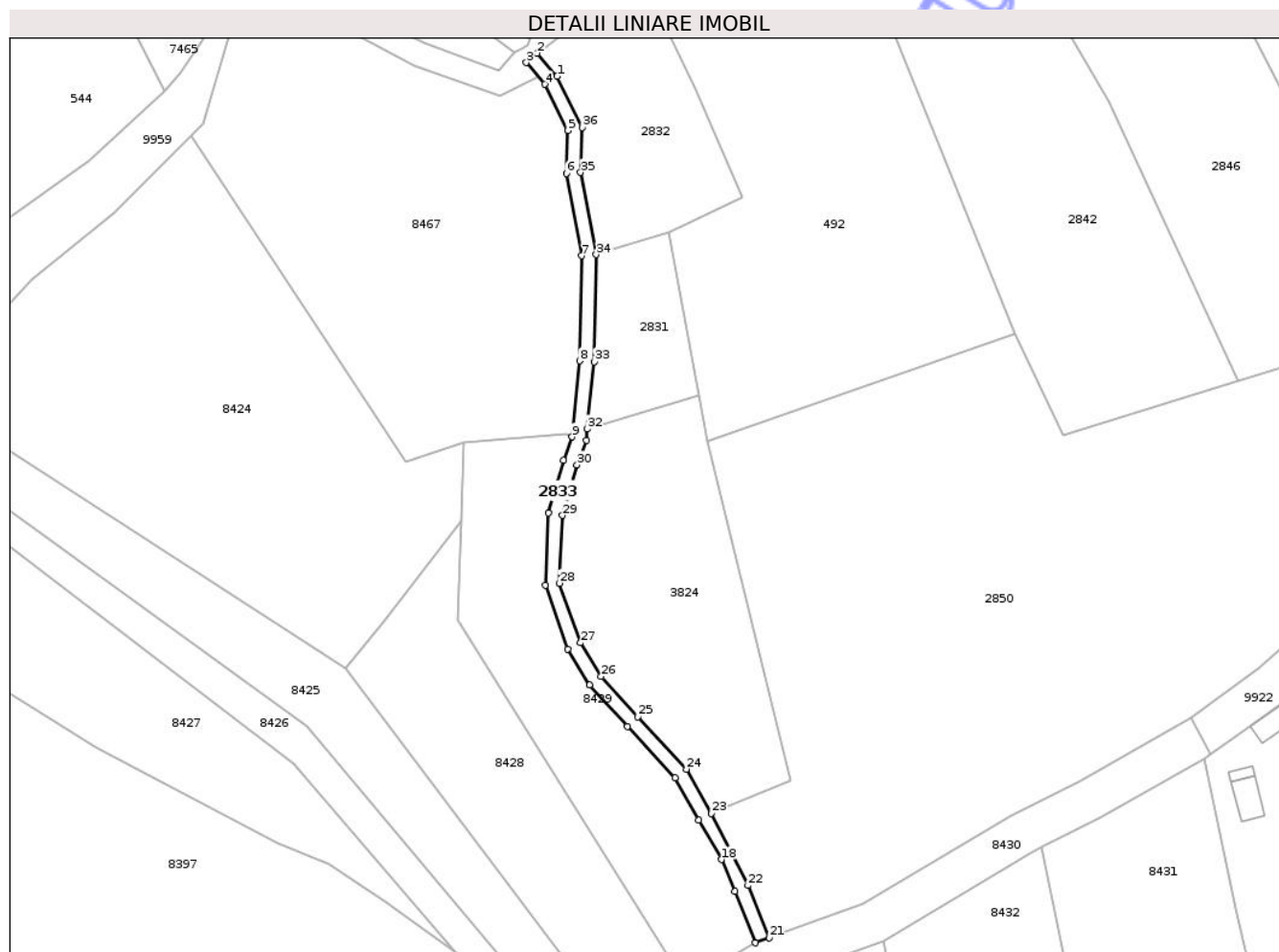
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	601	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	601	67	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.725,627 629.052,096	2	613.721,491 629.056,94	6.37
3	613.719,21 629.054,992	4	613.723,105 629.050,429	6.0
5	613.727,914 629.040,759	6	613.727,582 629.031,765	9.0
7	613.730,836 629.014,57	8	613.730,391 628.992,575	22.0
9	613.728,803 628.976,654	10	613.726,975 628.971,747	5.236

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	613.721,491 629.056,94	3	613.719,21 629.054,992	3.0
4	613.723,105 629.050,429	5	613.727,914 629.040,759	10.8
6	613.727,582 629.031,765	7	613.730,836 629.014,57	17.5
8	613.730,391 628.992,575	9	613.728,803 628.976,654	16.0
10	613.726,975 628.971,747	11	613.723,815 628.960,734	11.457

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	613.723,815 628.960,734	12	613.723,155 628.945,62	15.129	12	613.723,155 628.945,62	13	613.727,838 628.932,294	14.124
13	613.727,838 628.932,294	14	613.732,477 628.924,76	8.848	14	613.732,477 628.924,76	15	613.740,341 628.916,057	11.73
15	613.740,341 628.916,057	16	613.750,32 628.905,342	14.642	16	613.750,32 628.905,342	17	613.755,332 628.896,474	10.187
17	613.755,332 628.896,474	18	613.760,032 628.888,235	9.485	18	613.760,032 628.888,235	19	613.762,901 628.881,551	7.274
19	613.762,901 628.881,551	20	613.767,202 628.870,825	11.556	20	613.767,202 628.870,825	21	613.770,028 628.871,838	3.002
21	613.770,028 628.871,838	22	613.765,637 628.882,79	11.799	22	613.765,637 628.882,79	23	613.757,977 628.897,891	16.932
23	613.757,977 628.897,891	24	613.752,757 628.907,127	10.609	24	613.752,757 628.907,127	25	613.742,552 628.918,085	14.974
25	613.742,552 628.918,085	26	613.734,888 628.926,568	11.432	26	613.734,888 628.926,568	27	613.730,562 628.933,593	8.25
27	613.730,562 628.933,593	28	613.726,177 628.946,068	13.223	28	613.726,177 628.946,068	29	613.726,796 628.960,248	14.194
29	613.726,796 628.960,248	30	613.729,827 628.970,808	10.986	30	613.729,827 628.970,808	31	613.731,749 628.975,97	5.508
31	613.731,749 628.975,97	32	613.731,982 628.978,307	2.348	32	613.731,982 628.978,307	33	613.733,388 628.992,395	14.158
33	613.733,388 628.992,395	34	613.733,841 629.014,821	22.431	34	613.733,841 629.014,821	35	613.730,592 629.031,991	17.475
35	613.730,592 629.031,991	36	613.730,94 629.041,411	9.426	36	613.730,94 629.041,411	1	613.725,627 629.052,096	11.933

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2843**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Pârâului, Nr. 27, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Pârâului, Nr. 27, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Pârâului, Nr. 27, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/115, din 06/07/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CHELARU V ANICA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CHELARU V ANICA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

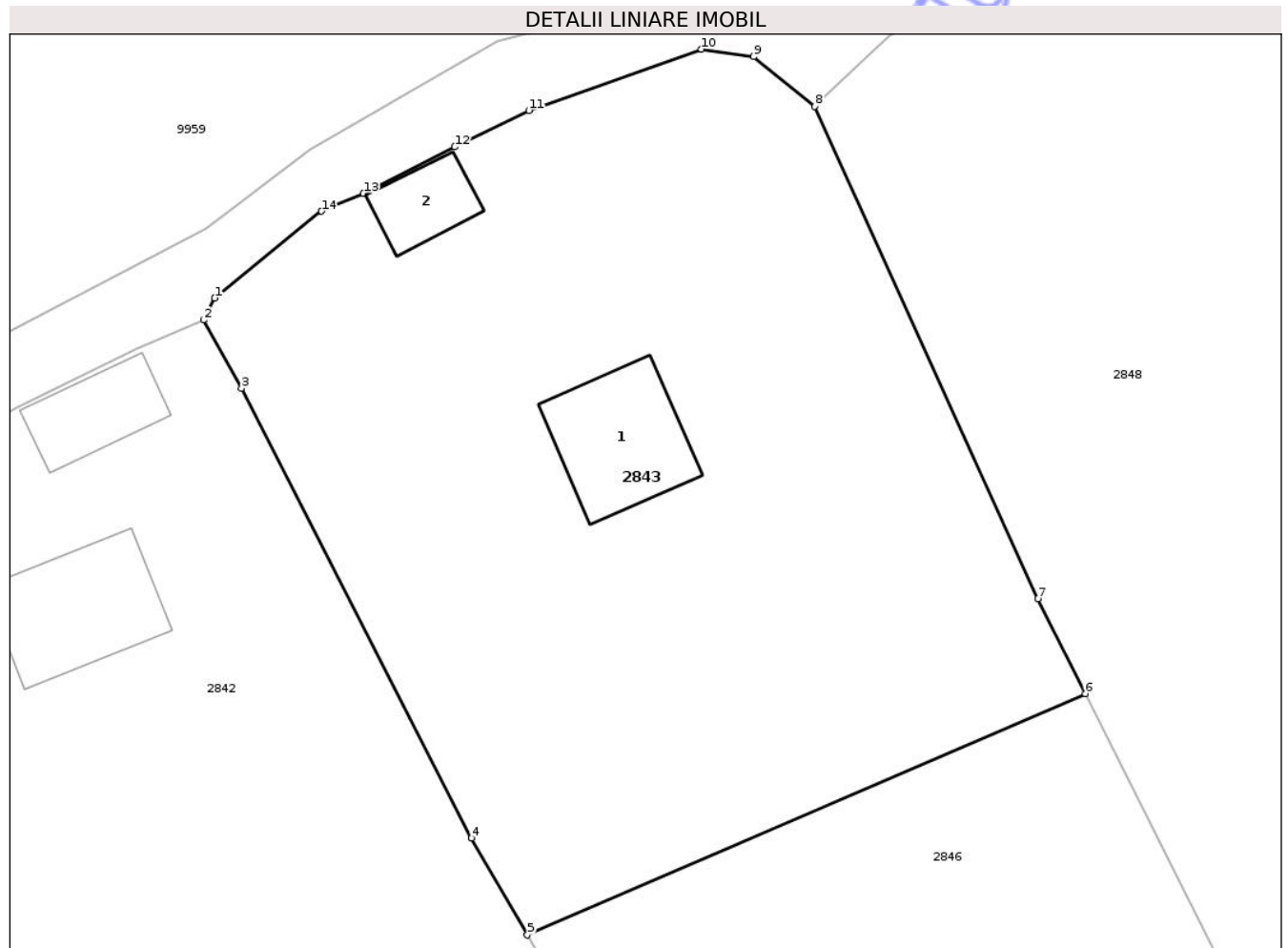
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	850	67	1445/1	-	
2	arabil	DA	650	67	1445/2	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.812,052 629.102,684	2	613.811,424 629.101,427	1.405

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	613.811,424 629.101,427	3	613.813,578 629.097,531	4.452
3	613.813,578 629.097,531	4	613.826,679 629.071,968	28.725
4	613.826,679 629.071,968	5	613.829,855 629.066,457	6.361
5	613.829,855 629.066,457	6	613.861,629 629.080,188	34.614
6	613.861,629 629.080,188	7	613.858,915 629.085,568	6.026
7	613.858,915 629.085,568	8	613.846,225 629.113,566	30.739
8	613.846,225 629.113,566	9	613.842,744 629.116,411	4.496
9	613.842,744 629.116,411	10	613.839,772 629.116,827	3.001
10	613.839,772 629.116,827	11	613.829,939 629.113,342	10.432
11	613.829,939 629.113,342	12	613.825,721 629.111,274	4.698
12	613.825,721 629.111,274	13	613.820,53 629.108,622	5.829
13	613.820,53 629.108,622	14	613.818,139 629.107,612	2.596
14	613.818,139 629.107,612	1	613.812,052 629.102,684	7.832

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2846**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/126, din 08/05/2006 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CHELARIU V DUMITRU, LIPSĂ CNP 2) CHELARIU I ANA, LIPSĂ CNP	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

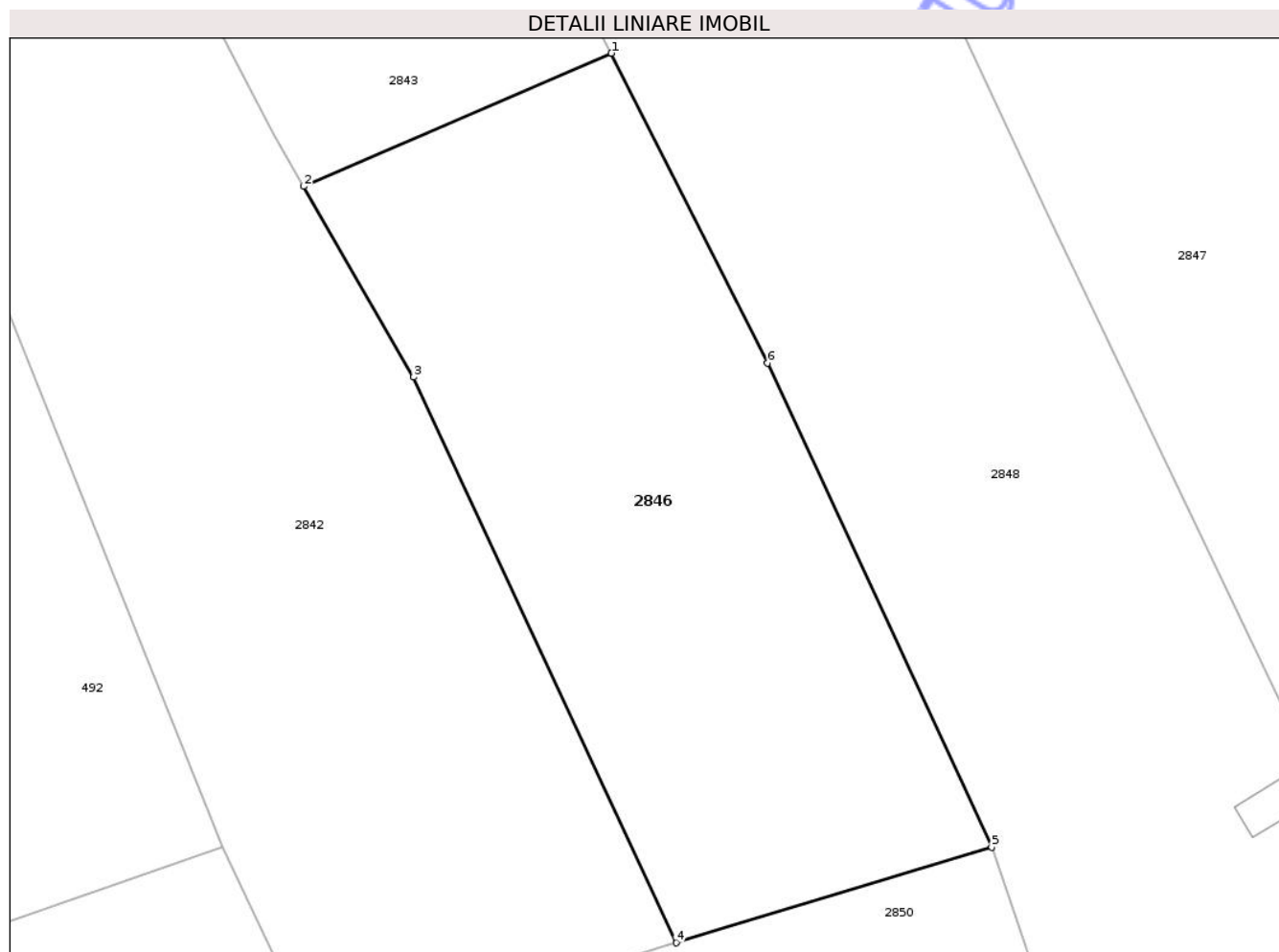
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.000	67	1445A/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.861,629 629.080,188	2	613.829,855 629.066,457	34.614
2	613.829,855 629.066,457	3	613.841,205 629.046,764	22.729
3	613.841,205 629.046,764	4	613.868,292 628.988,427	64.319
4	613.868,292 628.988,427	5	613.900,877 628.998,273	34.04
5	613.900,877 628.998,273	6	613.877,751 629.048,23	55.049

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	613.877,751 629.048,23	1	613.861,629 629.080,188	35.795

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2850**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Plopului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.447	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/858, din 29/01/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) CHELARU I AUREL, LIPSĂ CNP	
2) CHELARU ANICA, LIPSĂ CNP	
3) HORGA GHEORGHE, LIPSĂ CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

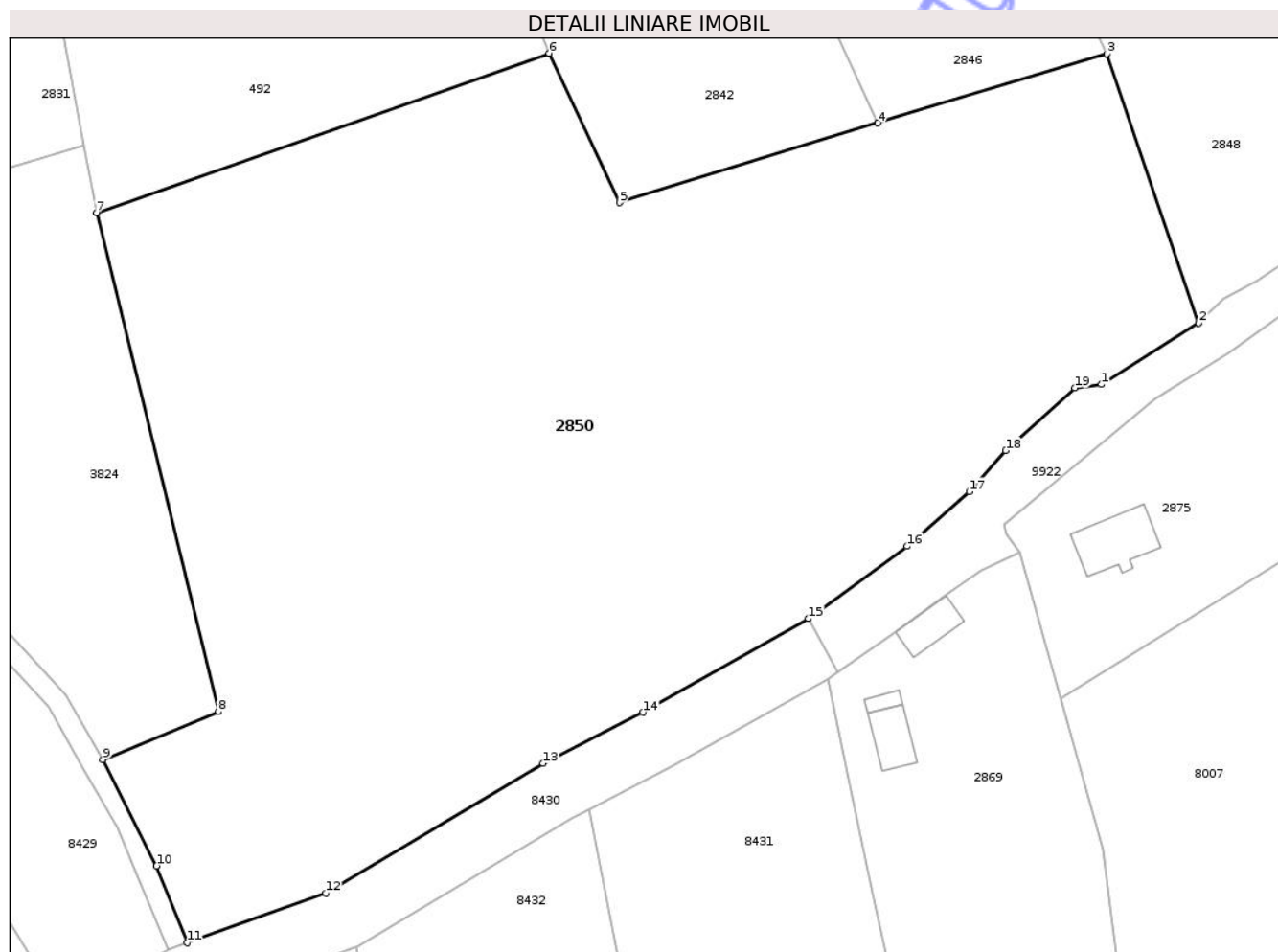
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.447	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	11.447	67	1148/1	-	NR TOPO CORECT PARCELA 1448/1

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.900,14 628.951,254	2	613.913,963 628.959,972	16.343
2	613.913,963 628.959,972	3	613.900,877 628.998,273	40.475
3	613.900,877 628.998,273	4	613.868,292 628.988,427	34.04
4	613.868,292 628.988,427	5	613.831,516 628.977,113	38.477
5	613.831,516 628.977,113	6	613.821,506 628.998,36	23.487

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	613.821,506 628.998,36	7	613.757,089 628.975,687	68.291
7	613.757,089 628.975,687	8	613.774,421 628.904,713	73.06
8	613.774,421 628.904,713	9	613.757,977 628.897,891	17.803
9	613.757,977 628.897,891	10	613.765,637 628.882,79	16.932
10	613.765,637 628.882,79	11	613.770,028 628.871,838	11.799
11	613.770,028 628.871,838	12	613.789,742 628.878,906	20.943
12	613.789,742 628.878,906	13	613.820,651 628.897,363	36.0
13	613.820,651 628.897,363	14	613.834,91 628.904,622	16.0
14	613.834,91 628.904,622	15	613.858,404 628.917,927	27.0
15	613.858,404 628.917,927	16	613.872,445 628.928,24	17.421
16	613.872,445 628.928,24	17	613.881,29 628.936,003	11.769
17	613.881,29 628.936,003	18	613.886,504 628.941,832	7.821
18	613.886,504 628.941,832	19	613.896,329 628.950,776	13.286
19	613.896,329 628.950,776	1	613.900,14 628.951,254	3.841

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 492

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:119  
Nr. cadastral vechi:170

Adresa: Loc. Urecheni, Str Pârâului, Nr. 31, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50333	5.400	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50333-C1	Loc. Urecheni, Str Pârâului, Nr. 31, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:45 mp; S. construită defasurata:45 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50333-C2	Loc. Urecheni, Str Pârâului, Nr. 31, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:45 mp; S. construită defasurata:45 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3	50333-C3	Loc. Urecheni, Str Pârâului, Nr. 31, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:99 mp; S. construită defasurata:99 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	50333-C4	Loc. Urecheni, Str Pârâului, Nr. 31, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:38 mp; S. construită defasurata:38 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5	50333-C5	Loc. Urecheni, Str Pârâului, Nr. 31, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:6 mp; S. construită defasurata:6 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>149 / 23/01/2004</b>	
Act Notarial nr. 164, din 20/01/2004 emis de BNP David Daniela;	
B1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1	
1) CHELARIU CONSTANTIN	
2) CHELARIU LUMINITA, soti	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 119)	

## C. Partea III. SARCINI .

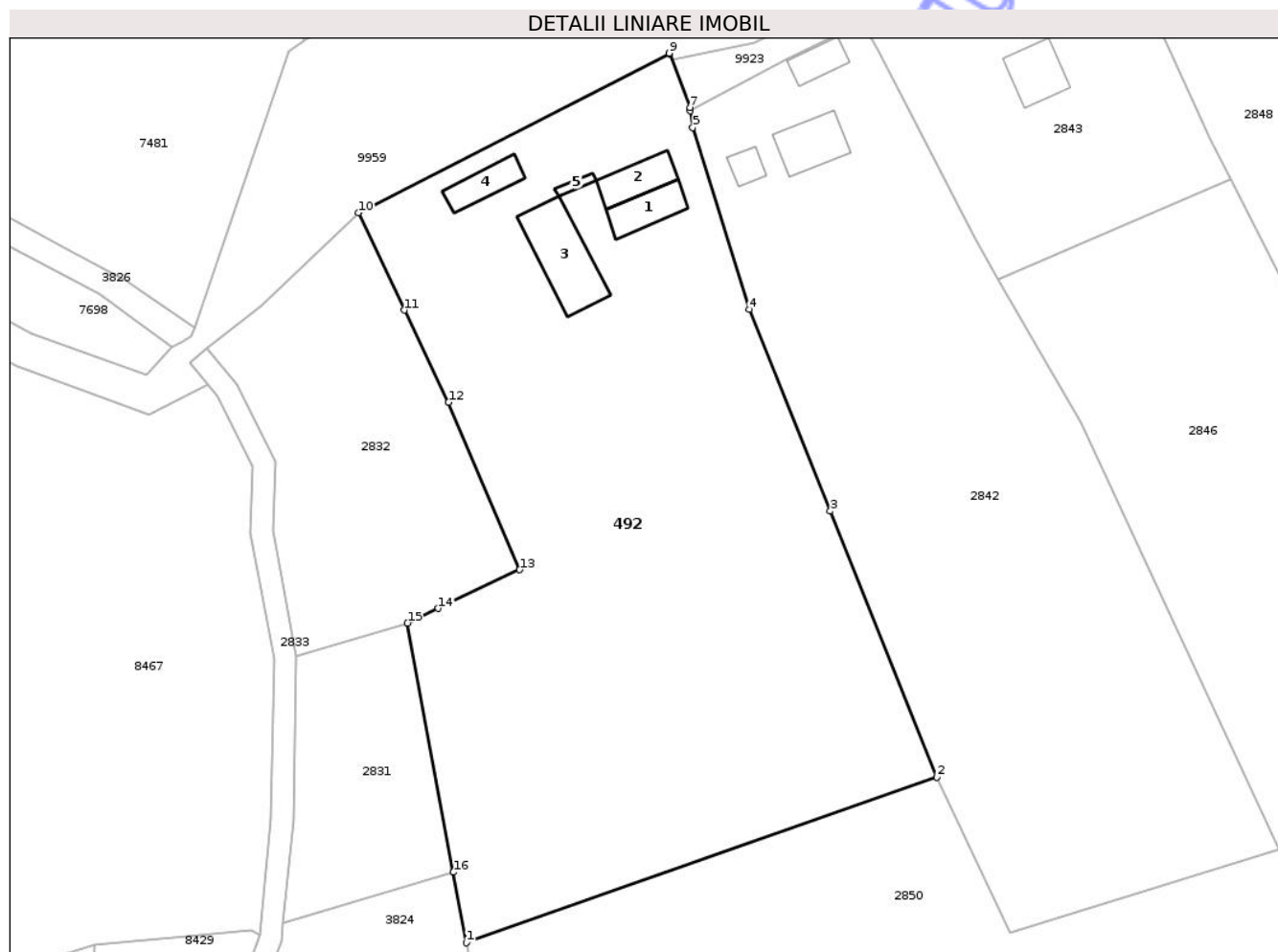
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50333	5.400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.480	67	1449/1	-	
2	arabil	DA	3.920	67	1449/2	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50333-C1	construcții de locuințe	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50333-C2	construcții de locuințe	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3	50333-C3	construcții anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	50333-C4	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5	50333-C5	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.757,089 628.975,687	2	613.821,506 628.998,36	68.291
2	613.821,506 628.998,36	3	613.806,892 629.034,698	39.167
3	613.806,892 629.034,698	4	613.795,801 629.062,278	29.726
4	613.795,801 629.062,278	5	613.788,061 629.087,163	26.061
5	613.788,061 629.087,163	6	613.787,756 629.089,472	2.329
6	613.787,756 629.089,472	7	613.787,679 629.089,921	0.456
7	613.787,679 629.089,921	8	613.784,894 629.097,24	7.831
8	613.784,894 629.097,24	9	613.784,857 629.097,338	0.104
9	613.784,857 629.097,338	10	613.742,289 629.075,51	47.838
10	613.742,289 629.075,51	11	613.748,623 629.062,214	14.728
11	613.748,623 629.062,214	12	613.754,631 629.049,601	13.971
12	613.754,631 629.049,601	13	613.764,374 629.026,696	24.891
13	613.764,374 629.026,696	14	613.753,256 629.021,406	12.312
14	613.753,256 629.021,406	15	613.749,036 629.019,398	4.673
15	613.749,036 629.019,398	16	613.755,312 628.985,333	34.638
16	613.755,312 628.985,333	1	613.757,089 628.975,687	9.809

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2842**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Pârâului, Nr. 29, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.300	Sector cadastral:83 Teren neimpregmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Pârâului, Nr. 29, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Pârâului, Nr. 29, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Str Pârâului, Nr. 29, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CVC NR.431, din 02/04/1996 emis de NP TEODORESCU HARALAMBIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CHELARIU T ANA, LIPSĂ CNP	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CHELARIU T ANA, LIPSĂ CNP	A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.300	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.141	67	1447/1	-	
2	arabil	DA	3.159	67	1447/2	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.813,578 629.097,531	2	613.811,424 629.101,427	4.452
2	613.811,424 629.101,427	3	613.807,582 629.099,8	4.172
3	613.807,582 629.099,8	4	613.800,873 629.096,5	7.477
4	613.800,873 629.096,5	5	613.787,756 629.089,472	14.881
5	613.787,756 629.089,472	6	613.788,061 629.087,163	2.329
6	613.788,061 629.087,163	7	613.795,801 629.062,278	26.061
7	613.795,801 629.062,278	8	613.806,892 629.034,698	29.726
8	613.806,892 629.034,698	9	613.821,506 628.998,36	39.167
9	613.821,506 628.998,36	10	613.831,516 628.977,113	23.487
10	613.831,516 628.977,113	11	613.868,292 628.988,427	38.477
11	613.868,292 628.988,427	12	613.841,205 629.046,764	64.319
12	613.841,205 629.046,764	13	613.829,855 629.066,457	22.729
13	613.829,855 629.066,457	14	613.826,679 629.071,968	6.361
14	613.826,679 629.071,968	1	613.813,578 629.097,531	28.725

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2831

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		680	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de COMUNA URECHENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);	
B1	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

## C. Partea III. SARCINI .

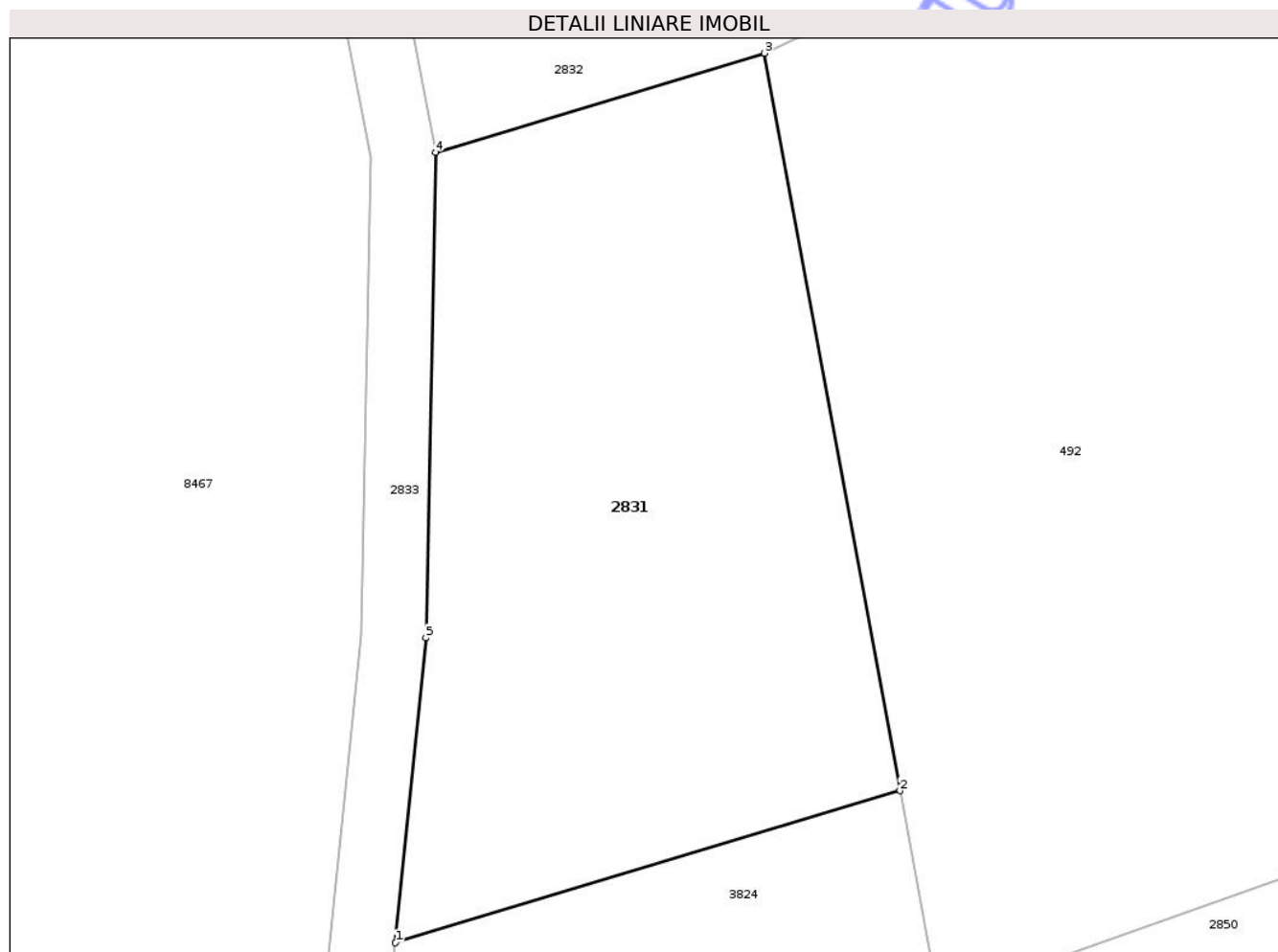
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	680	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	680	67	1450	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.731,982 628.978,307	2	613.755,312 628.985,333	24.365
2	613.755,312 628.985,333	3	613.749,036 629.019,398	34.638
3	613.749,036 629.019,398	4	613.733,841 629.014,821	15.869
4	613.733,841 629.014,821	5	613.733,388 628.992,395	22.431
5	613.733,388 628.992,395	1	613.731,982 628.978,307	14.158

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2832

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.360	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/427, din 18/12/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) PAVEL D PETRU, LIPSĂ CNP	

## C. Partea III. SARCINI .

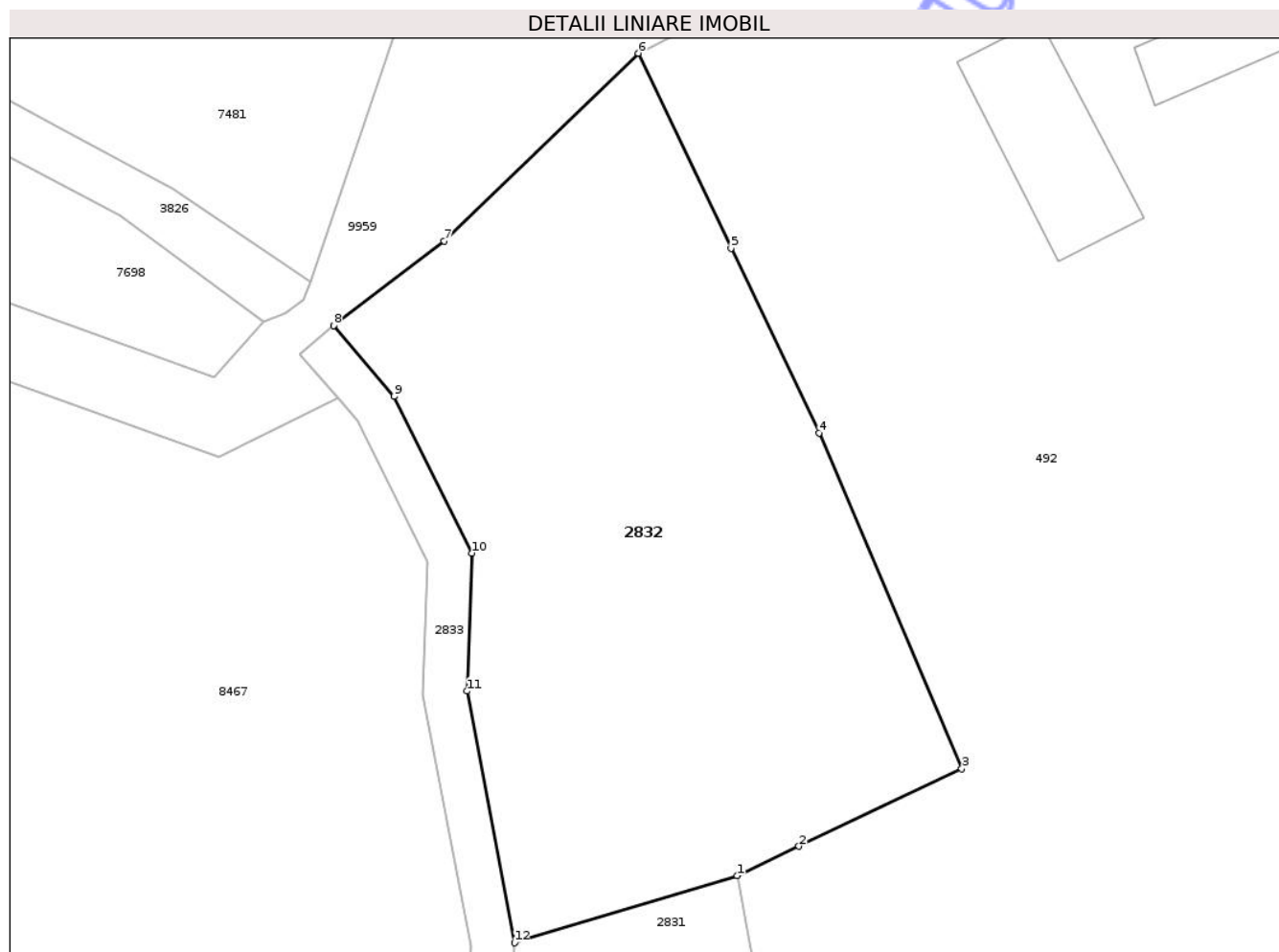
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.360	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.360	67	1449A/1	-	NR TOPO CORECT PARCELA 1450A/1

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.749,036 629.019,398	2	613.753,256 629.021,406	4.673
2	613.753,256 629.021,406	3	613.764,374 629.026,696	12.312
3	613.764,374 629.026,696	4	613.754,631 629.049,601	24.891
4	613.754,631 629.049,601	5	613.748,623 629.062,214	13.971
5	613.748,623 629.062,214	6	613.742,289 629.075,51	14.728

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	613.742,289 629.075,51	7	613.729,044 629.062,703	18.424
7	613.729,044 629.062,703	8	613.721,491 629.056,94	9.5
8	613.721,491 629.056,94	9	613.725,627 629.052,096	6.37
9	613.725,627 629.052,096	10	613.730,94 629.041,411	11.933
10	613.730,94 629.041,411	11	613.730,592 629.031,991	9.426
11	613.730,592 629.031,991	12	613.733,841 629.014,821	17.475
12	613.733,841 629.014,821	1	613.749,036 629.019,398	15.869

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2847**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Plopului, Nr. 2, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.265	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Plopului, Nr. 2, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; CASĂ DE LOCUIT

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/580, din 08/06/1999 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) UNGUREANU NATALIA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UNGUREANU NATALIA, LIPSĂ CNP	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.265	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	800	67	1442/1	-	
2	arabil	DA	4.265	67	1442/3	-	
3	arabil	DA	200	67	1442/2	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; CASĂ DE LOCUIT

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.935,351 629.090,389	2	613.930,64 629.102,824	13.297
3	613.924,288 629.114,571	4	613.920,977 629.123,539	9.56

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	613.930,64 629.102,824	3	613.924,288 629.114,571	13.354
4	613.920,977 629.123,539	5	613.917,382 629.131,604	8.83

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	613.917,382 629.131,604	6	613.915,09 629.138,032	6.824
7	613.913,396 629.141,83	8	613.905,178 629.144,595	8.671
9	613.899,31 629.146,118	10	613.890,112 629.141,789	10.166
11	613.877,003 629.132,581	12	613.875,44 629.131,503	1.899
13	613.890,934 629.097,34	14	613.906,735 629.063,37	37.465
15	613.932,17 629.010,185	16	613.945,855 628.985,824	27.942
17	613.947,203 628.987,175	18	613.952,246 628.993,399	8.011
19	613.954,84 628.997,967	20	613.959,388 629.008,373	11.356
21	613.960,343 629.017,343	22	613.949,31 629.042,854	27.795
23	613.949,252 629.042,84	24	613.946,18 629.052,235	9.885
25	613.939,209 629.078,359	1	613.935,351 629.090,389	12.633

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	613.915,09 629.138,032	7	613.913,396 629.141,83	4.159
8	613.905,178 629.144,595	9	613.899,31 629.146,118	6.062
10	613.890,112 629.141,789	11	613.877,003 629.132,581	16.02
12	613.875,44 629.131,503	13	613.890,934 629.097,34	37.512
14	613.906,735 629.063,37	15	613.932,17 629.010,185	58.955
16	613.945,855 628.985,824	17	613.947,203 628.987,175	1.909
18	613.952,246 628.993,399	19	613.954,84 628.997,967	5.253
20	613.959,388 629.008,373	21	613.960,343 629.017,343	9.021
22	613.949,31 629.042,854	23	613.949,252 629.042,84	0.059
24	613.946,18 629.052,235	25	613.939,209 629.078,359	27.038

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2848**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Bîroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Plopului, Nr. 4, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.647	Sector cadastral:83 Teren neimpregmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Plopului, Nr. 4, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Plopului, Nr. 4, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 17024, din 21/01/2016 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BURAGA GH VERONA 2) CĂLUGĂRU GH DUMITRU 3) CĂLUGĂRU GH GHEORGHE 4) CĂLUGĂRU GH NECULAI 5) CĂLUGĂRU GH LEON 6) COBUZ GH ELENA 7) PÂRLEA AURELIA 8) NAZARE GH VICTORIA 9) COVRIG GH MARIA	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BURAGA GH VERONA 2) CĂLUGĂRU GH DUMITRU 3) CĂLUGĂRU GH GHEORGHE 4) CĂLUGĂRU GH NECULAI 5) CĂLUGĂRU GH LEON 6) COBUZ GH ELENA 7) NAZARE GH VICTORIA 8) PÂRLEA AURELIA 9) COVRIG GH MARIA	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

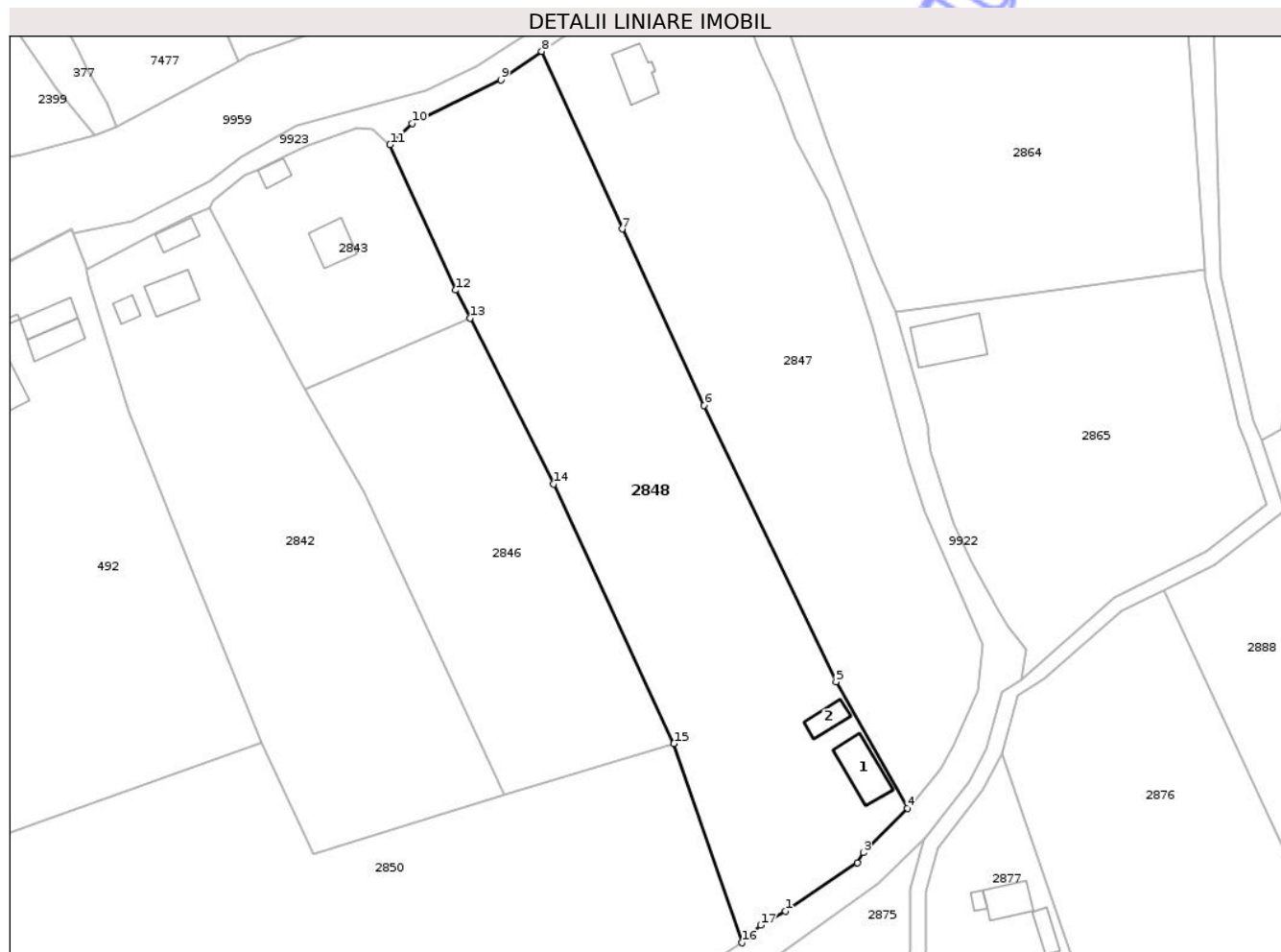
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.647	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	67	1443/1	-	
2	arabil	DA	2.606	67	1444/1	-	
3	arabil	DA	2.541	67	1444/2	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.922,344 628.966,095	2	613.936,193 628.975,411	16.691
2	613.936,193 628.975,411	3	613.937,377 628.977,325	2.251
3	613.937,377 628.977,325	4	613.945,855 628.985,824	12.004
4	613.945,855 628.985,824	5	613.932,17 629.010,185	27.942
5	613.932,17 629.010,185	6	613.906,735 629.063,37	58.955
6	613.906,735 629.063,37	7	613.890,934 629.097,34	37.465
7	613.890,934 629.097,34	8	613.875,44 629.131,503	37.512
8	613.875,44 629.131,503	9	613.867,545 629.126,061	9.589
9	613.867,545 629.126,061	10	613.850,471 629.117,649	19.034
10	613.850,471 629.117,649	11	613.846,225 629.113,566	5.891
11	613.846,225 629.113,566	12	613.858,915 629.085,568	30.739
12	613.858,915 629.085,568	13	613.861,629 629.080,188	6.026
13	613.861,629 629.080,188	14	613.877,751 629.048,23	35.795
14	613.877,751 629.048,23	15	613.900,877 628.998,273	55.049
15	613.900,877 628.998,273	16	613.913,963 628.959,972	40.475
16	613.913,963 628.959,972	17	613.917,573 628.963,368	4.956
17	613.917,573 628.963,368	1	613.922,344 628.966,095	5.495

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3824**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/14, din 03/03/1998 emis de CJSPDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) ALEXANDROAIA I PETRU, LIPSĂ CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

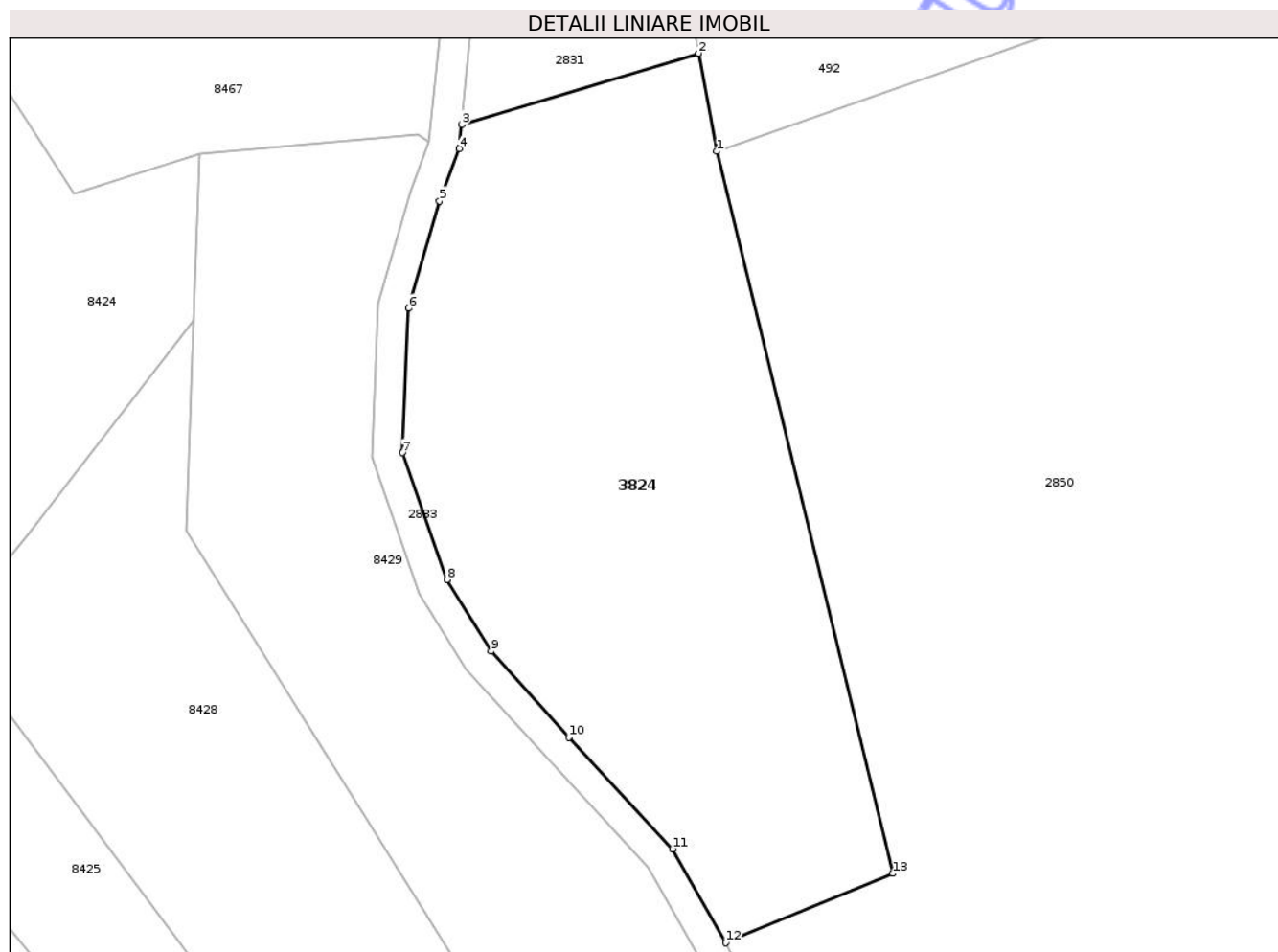
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.920	67	1450A/1	-	
2	pasune	DA	580	67	1450A/2	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	613.757,089 628.975,687	2	613.755,312 628.985,333	9.809
2	613.755,312 628.985,333	3	613.731,982 628.978,307	24.365
3	613.731,982 628.978,307	4	613.731,749 628.975,97	2.348
4	613.731,749 628.975,97	5	613.729,827 628.970,808	5.508

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	613.729,827 628.970,808	6	613.726,796 628.960,248	10.986
6	613.726,796 628.960,248	7	613.726,177 628.946,068	14.194
7	613.726,177 628.946,068	8	613.730,562 628.933,593	13.223
8	613.730,562 628.933,593	9	613.734,888 628.926,568	8.25
9	613.734,888 628.926,568	10	613.742,552 628.918,085	11.432
10	613.742,552 628.918,085	11	613.752,757 628.907,127	14.974
11	613.752,757 628.907,127	12	613.757,977 628.897,891	10.609
12	613.757,977 628.897,891	13	613.774,421 628.904,713	17.803
13	613.774,421 628.904,713	1	613.757,089 628.975,687	73.06

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

