

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7806**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Paraului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		900	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/853, din 25/07/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CIOBANU N ANICA, LIPSĂ CNP 2) AMBROZIE N ELEONORA, LIPSĂ CNP 3) CĂLUGĂRU N ION, LIPSĂ CNP 4) UNGUREANU N NATALIA, LIPSĂ CNP 5) GROSU N VERONA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	750	61	1393A/1	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	DA	150	61	1393A/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.352,118 629.279,098	2	614.391,47 629.223,993	67.714
2	614.391,47 629.223,993	3	614.405,613 629.204,844	23.805
3	614.405,613 629.204,844	4	614.412,082 629.209,111	7.75
4	614.412,082 629.209,111	5	614.362,976 629.284,197	89.717

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.362,976 629.284,197	1	614.352,118 629.279,098	11.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7808**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Pârâului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.189	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR 996, din 15/04/2010 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) OLTEANU MARGARETA AURA	
	2) OLTEANU CONSTANTIN	

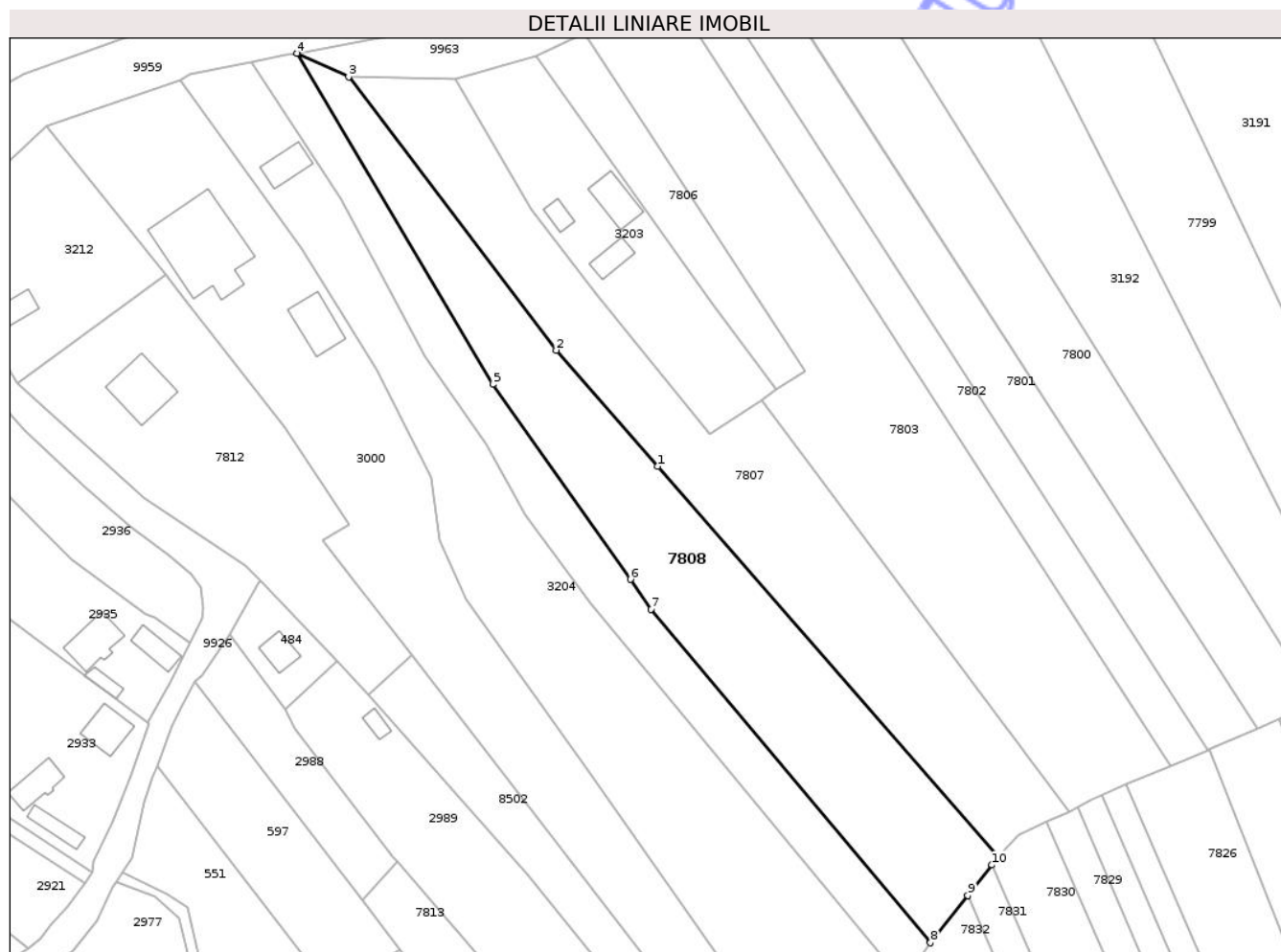
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.189	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	DA	1.560	61	1395/1	-	
2	arabil	DA	2.629	61	1395/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.379,178 629.187,864	2	614.356,661 629.213,67	34.249
2	614.356,661 629.213,67	3	614.310,436 629.274,435	76.349
3	614.310,436 629.274,435	4	614.299,016 629.279,696	12.573
4	614.299,016 629.279,696	5	614.342,516 629.206,112	85.48

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.342,516 629.206,112	6	614.373,109 629.162,718	53.094
6	614.373,109 629.162,718	7	614.377,778 629.156,096	8.102
7	614.377,778 629.156,096	8	614.439,891 629.081,913	96.753
8	614.439,891 629.081,913	9	614.448,217 629.092,448	13.428
9	614.448,217 629.092,448	10	614.453,564 629.099,214	8.624
10	614.453,564 629.099,214	11	614.454,962 629.100,983	2.254
11	614.454,962 629.100,983	1	614.379,178 629.187,864	115.289

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7809**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Pârâului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.370	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/158, din 21/05/2003 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1320/2370 1) COBUZ T NECULAI, LIPSĂ CNP	A1
Act Notarial nr. CM NR 114, din 27/07/2020 emis de NP TEODORESCU MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) COBUZ NECULAI	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) COBUZ VALENTIN	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) COBUZ ELENA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 6334 DIN 19.08.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URCHENI);		
B5	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PÎRLEA VIOREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.370	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.050	61	1396/1	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	DA	1.320	61	1396/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	614.308,672 629.247,429	2	614.327,478 629.212,125	40.0
2	614.327,478 629.212,125	3	614.341,119 629.192,743	23.701
3	614.341,119 629.192,743	4	614.349,69 629.176,914	18.0
4	614.349,69 629.176,914	5	614.364,2 629.157,48	24.254

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.364,2 629.157,48	6	614.433,53 629.073,795	108.673
6	614.433,53 629.073,795	7	614.437,945 629.079,429	7.158
7	614.437,945 629.079,429	8	614.439,891 629.081,913	3.155
8	614.439,891 629.081,913	9	614.377,778 629.156,096	96.753
9	614.377,778 629.156,096	10	614.373,109 629.162,718	8.102
10	614.373,109 629.162,718	11	614.342,516 629.206,112	53.094
11	614.342,516 629.206,112	12	614.299,016 629.279,696	85.48
12	614.299,016 629.279,696	13	614.296,407 629.279,328	2.634
13	614.296,407 629.279,328	14	614.288,75 629.277,653	7.839
14	614.288,75 629.277,653	1	614.308,672 629.247,429	36.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7815**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Răchițele, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.333	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/905, din 25/01/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) HORGA GR NECUAI, LIPSĂ CNP 2) LIVADĂ GR SOFICA, LIPSĂ CNP 3) HORGA GR MIHAI, LIPSĂ CNP 4) MARCU ELENA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

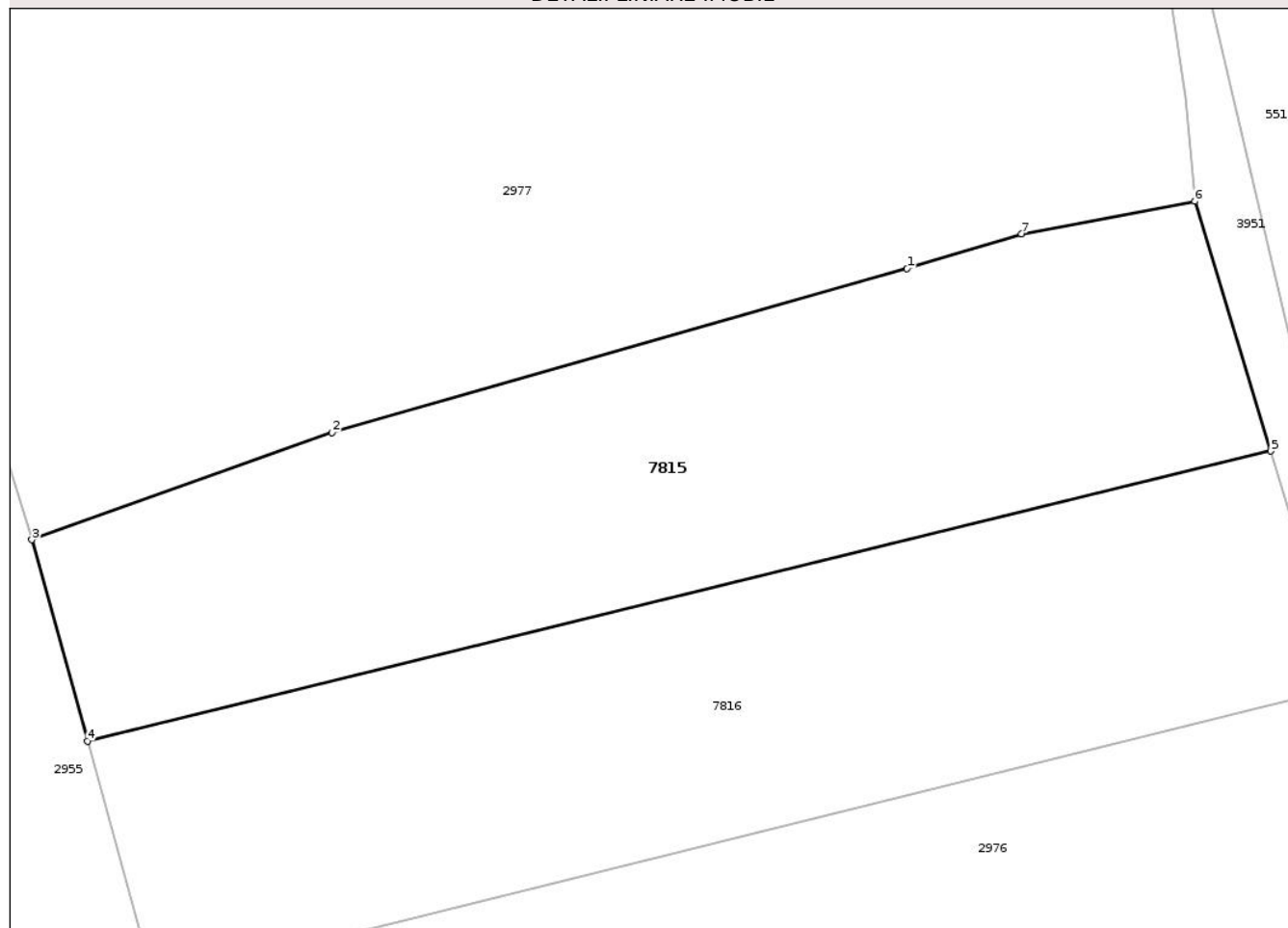
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.333	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	823	63	1411/1	-	
2	faneata	DA	190	63	1411/2	-	
3	neproductiv	DA	320	63	1411/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	614.266,793 629.034,935	2	614.228,571 629.024,033	39.747
2	614.228,571 629.024,033	3	614.208,623 629.016,934	21.174
3	614.208,623 629.016,934	4	614.212,325 629.003,573	13.864
4	614.212,325 629.003,573	5	614.290,978 629.022,819	80.974

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.290,978 629.022,819	6	614.285,94 629.039,386	17.316
6	614.285,94 629.039,386	7	614.274,414 629.037,24	11.724
7	614.274,414 629.037,24	1	614.266,793 629.034,935	7.962

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7816**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Răchițele, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.330	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1473, din 10/01/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) MIRON IOANA, LIPSĂ CNP	
	2) MARCU LOGHIN, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

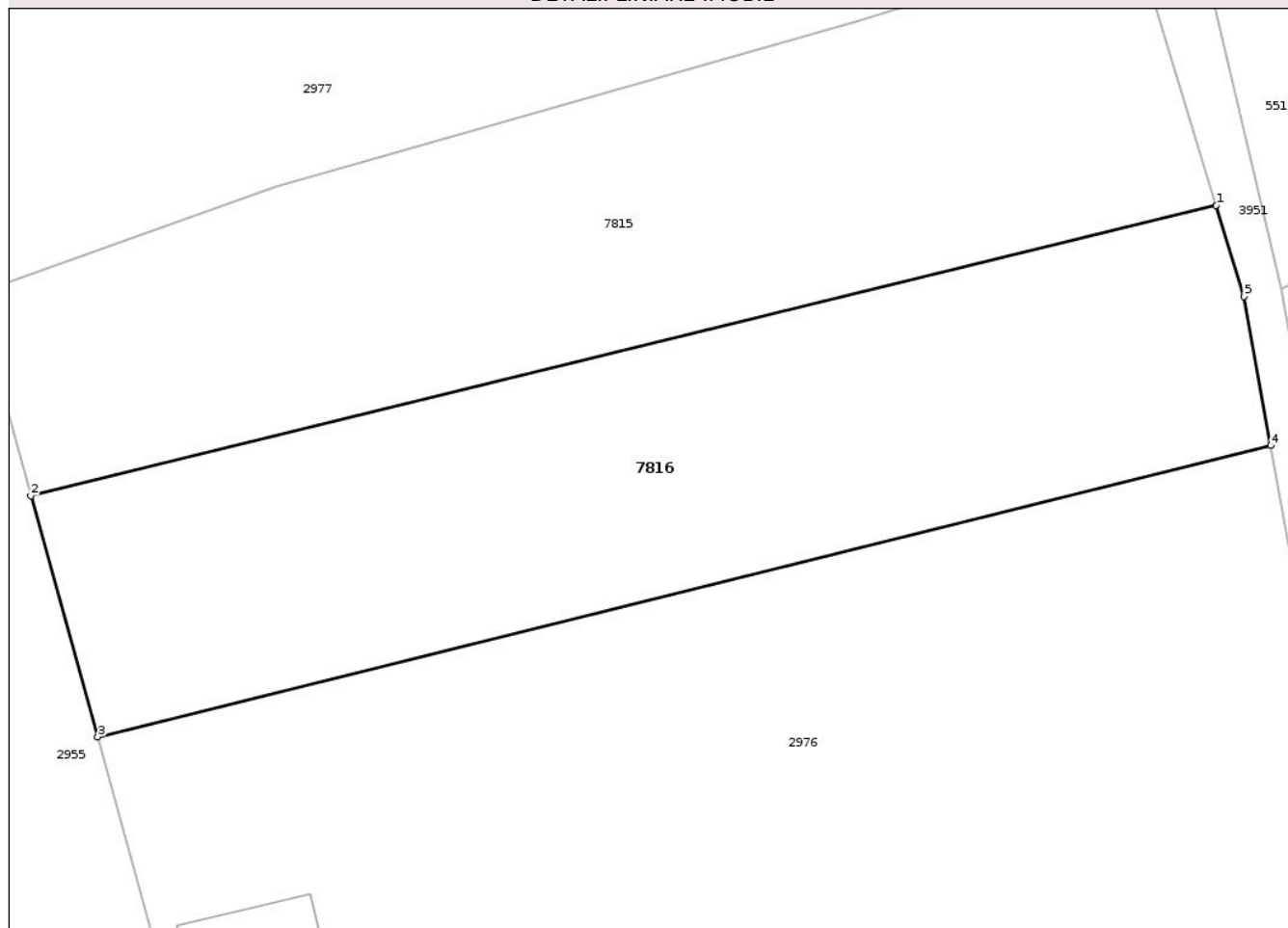
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.330	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.120	63	1411A/1	-	
2	faneata	DA	210	63	1411A/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	614.290,978 629.022,819	2	614.212,325 629.003,573	80.974
2	614.212,325 629.003,573	3	614.216,757 628.987,578	16.598
3	614.216,757 628.987,578	4	614.294,593 629.006,896	80.197
4	614.294,593 629.006,896	5	614.292,812 629.016,789	10.053

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.292,812 629.016,789	1	614.290,978 629.022,819	6.302

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7820**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.200	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/986, din 30/08/2001 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) MIHĂILĂ T ANA, LIPSĂ CNP 2) ANDREI CATINCA, LIPSĂ CNP 3) ANDREI I ELENA, LIPSĂ CNP 4) ANDREI I MARITA, LIPSĂ CNP 5) MARIUȚĂ I MARIA, LIPSĂ CNP 6) MIRON GHEORGHE, LIPSĂ CNP 7) CĂLUGĂRU ANICA, LIPSĂ CNP 8) BORDIANU GH NATALIA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7822**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.600	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/17, din 19/01/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ANDREI T PETRU , LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.600	28	307/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.617,572 628.918,549	2	614.636,509 628.928,314	21.307
2	614.636,509 628.928,314	3	614.565,634 629.167,903	249.852
3	614.565,634 629.167,903	4	614.547,285 629.161,697	19.37
4	614.547,285 629.161,697	5	614.555,054 629.145,056	18.365
5	614.555,054 629.145,056	6	614.539,557 629.140,547	16.14

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.539,557 629.140,547	1	614.617,572 628.918,549	235.307

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7812**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Răchitele, Nr. 1A, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.132 Masurata: 2.772	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 70/1094.DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGASEȘTE LA ID 3212

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Răchitele, Nr. 1A, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1094, din 03/05/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TUDOSE I ION, LIPSĂ CNP	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 6336 DIN 19.08.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URCHENI);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TUDOSE MARIA	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI (ADEV. NR. 5191/10.07.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TUDOSE MARIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

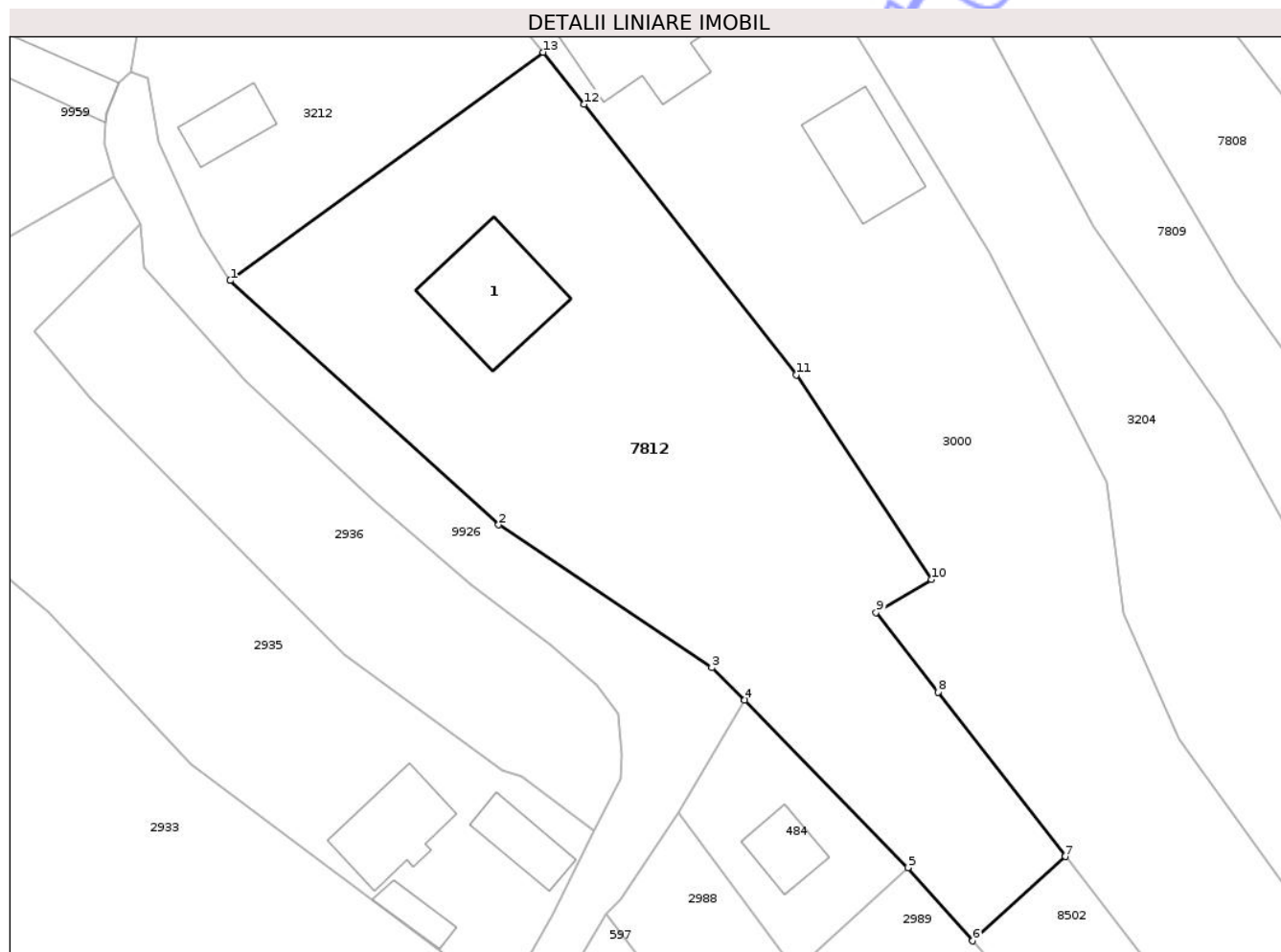
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.132 Masurata: 2.772	PARTE DIN TP 70/1094.DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGASEȘTE LA ID 3212

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	150	61	1399/1	-	
2	livada	DA	1.100	61	1399/2	-	
3	arabil	DA	1.522	61	1399/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	614.236,772 629.206,41	2	614.264,995 629.180,732	38.156

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.264,995 629.180,732	3	614.287,383 629.165,697	26.968
3	614.287,383 629.165,697	4	614.290,841 629.162,322	4.832
4	614.290,841 629.162,322	5	614.308,013 629.144,682	24.618
5	614.308,013 629.144,682	6	614.314,821 629.136,979	10.279
6	614.314,821 629.136,979	7	614.324,541 629.145,842	13.154
7	614.324,541 629.145,842	8	614.311,162 629.163,132	21.862
8	614.311,162 629.163,132	9	614.304,673 629.171,518	10.603
9	614.304,673 629.171,518	10	614.310,477 629.174,986	6.761
10	614.310,477 629.174,986	11	614.296,259 629.196,486	25.776
11	614.296,259 629.196,486	12	614.273,996 629.224,957	36.141
12	614.273,996 629.224,957	13	614.269,669 629.230,419	6.968
13	614.269,669 629.230,419	1	614.236,772 629.206,41	40.726

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7814**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urecheni, Str Răchițele, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.655	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/798, din 09/08/2000 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) OTEANU V ELEONORA, LIPSĂ CNP 2) BÎRLĂDEANU VASILE, LIPSĂ CNP 3) BÎRLĂDEANU V NECULAI, LIPSĂ CNP	

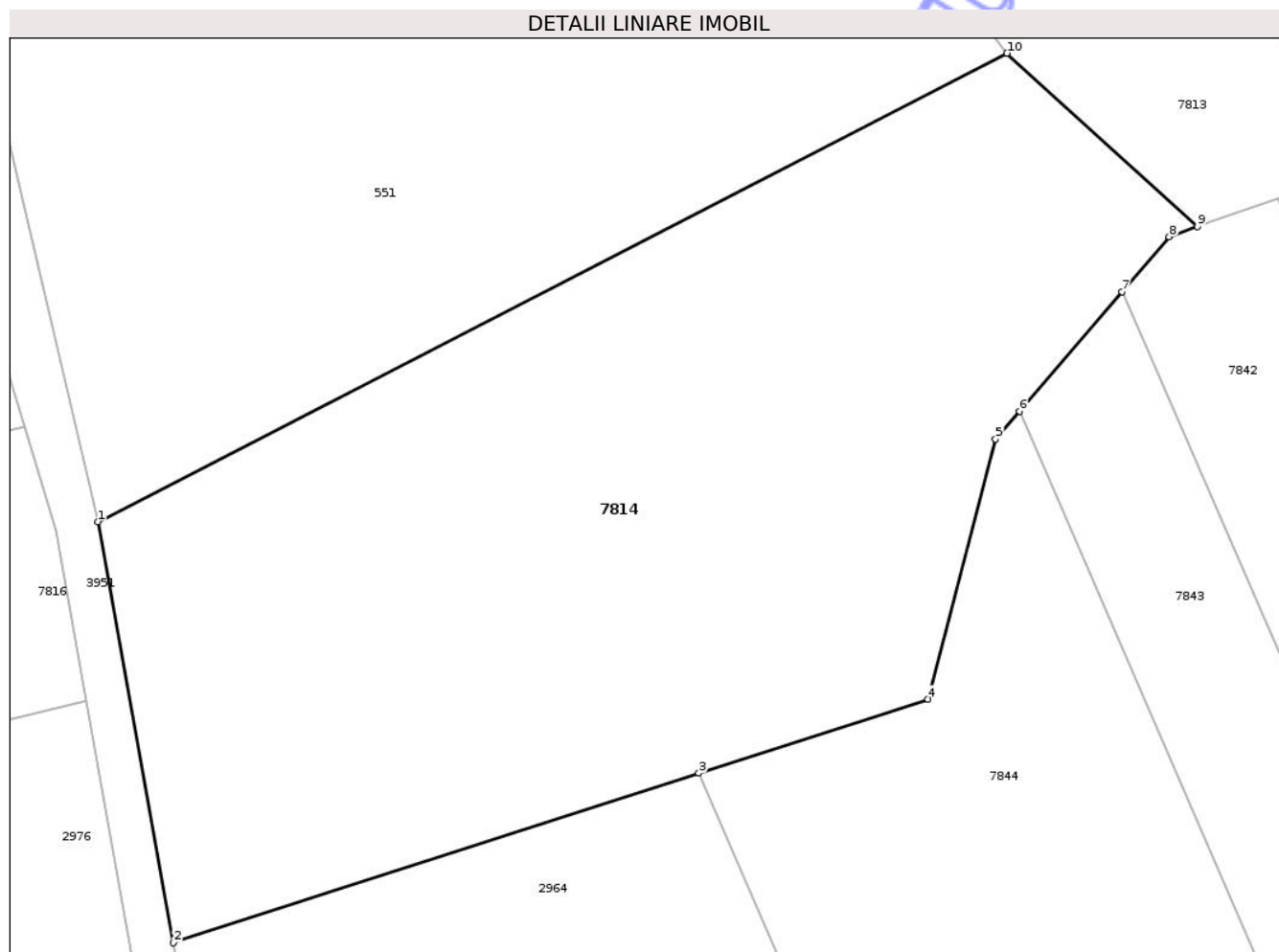
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.655	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	399	61	1043/1	-	
2	faneata	DA	580	61	1403/2	-	
3	arabil	NU	676	61	1043/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.295,261 629.017,297	2	614.299,661 628.992,844	24.846
2	614.299,661 628.992,844	3	614.330,181 629.002,693	32.07
3	614.330,181 629.002,693	4	614.343,5 629.006,992	13.996
4	614.343,5 629.006,992	5	614.347,415 629.022,077	15.585

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.347,415 629.022,077	6	614.348,82 629.023,714	2.157
6	614.348,82 629.023,714	7	614.354,776 629.030,651	9.144
7	614.354,776 629.030,651	8	614.357,512 629.033,837	4.199
8	614.357,512 629.033,837	9	614.359,156 629.034,423	1.746
9	614.359,156 629.034,423	10	614.348,084 629.044,49	14.965
10	614.348,084 629.044,49	1	614.295,261 629.017,297	59.412

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7819**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		256	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de COMUNA URECHENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

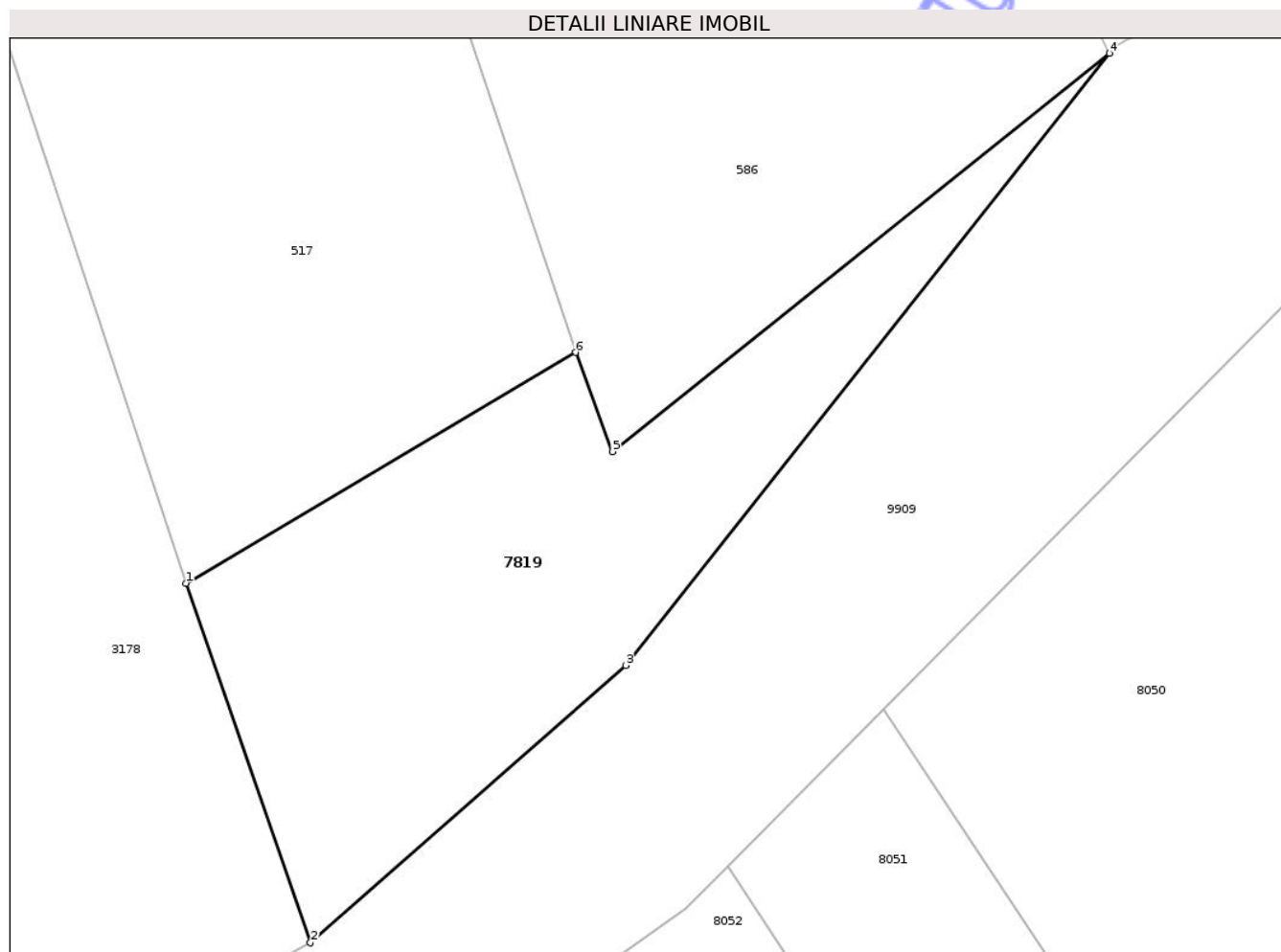
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	256	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	256	28	1383	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.663,754 628.957,95	2	614.668,216 628.945,093	13.609
2	614.668,216 628.945,093	3	614.679,485 628.955,009	15.011
3	614.679,485 628.955,009	4	614.696,807 628.976,898	27.914
4	614.696,807 628.976,898	5	614.679,014 628.962,656	22.791
5	614.679,014 628.962,656	6	614.677,698 628.966,204	3.784

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.677,698 628.966,204	1	614.663,754 628.957,95	16.204

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7821**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/17, din 19/01/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ANDREI T PETRU , LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

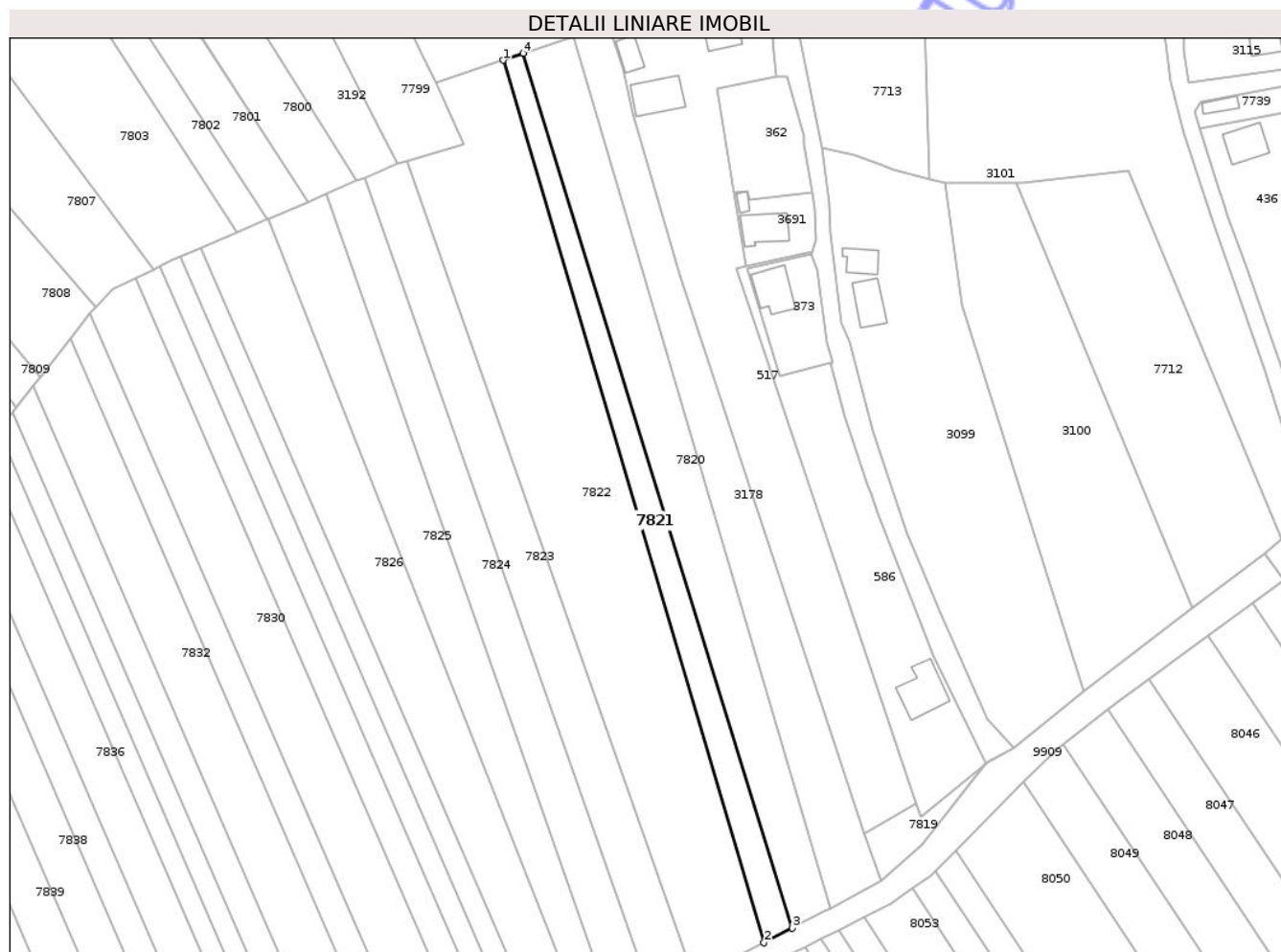
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.800	28	307/202	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	614.565,634 629.167,903	2	614.636,509 628.928,314	249.852
2	614.636,509 628.928,314	3	614.644,268 628.932,315	8.73
3	614.644,268 628.932,315	4	614.571,195 629.169,784	248.457
4	614.571,195 629.169,784	1	614.565,634 629.167,903	5.87

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7825**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/167, din 27/08/2001 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) CALUGĂRU IF MARIA, LIPSĂ CNP	

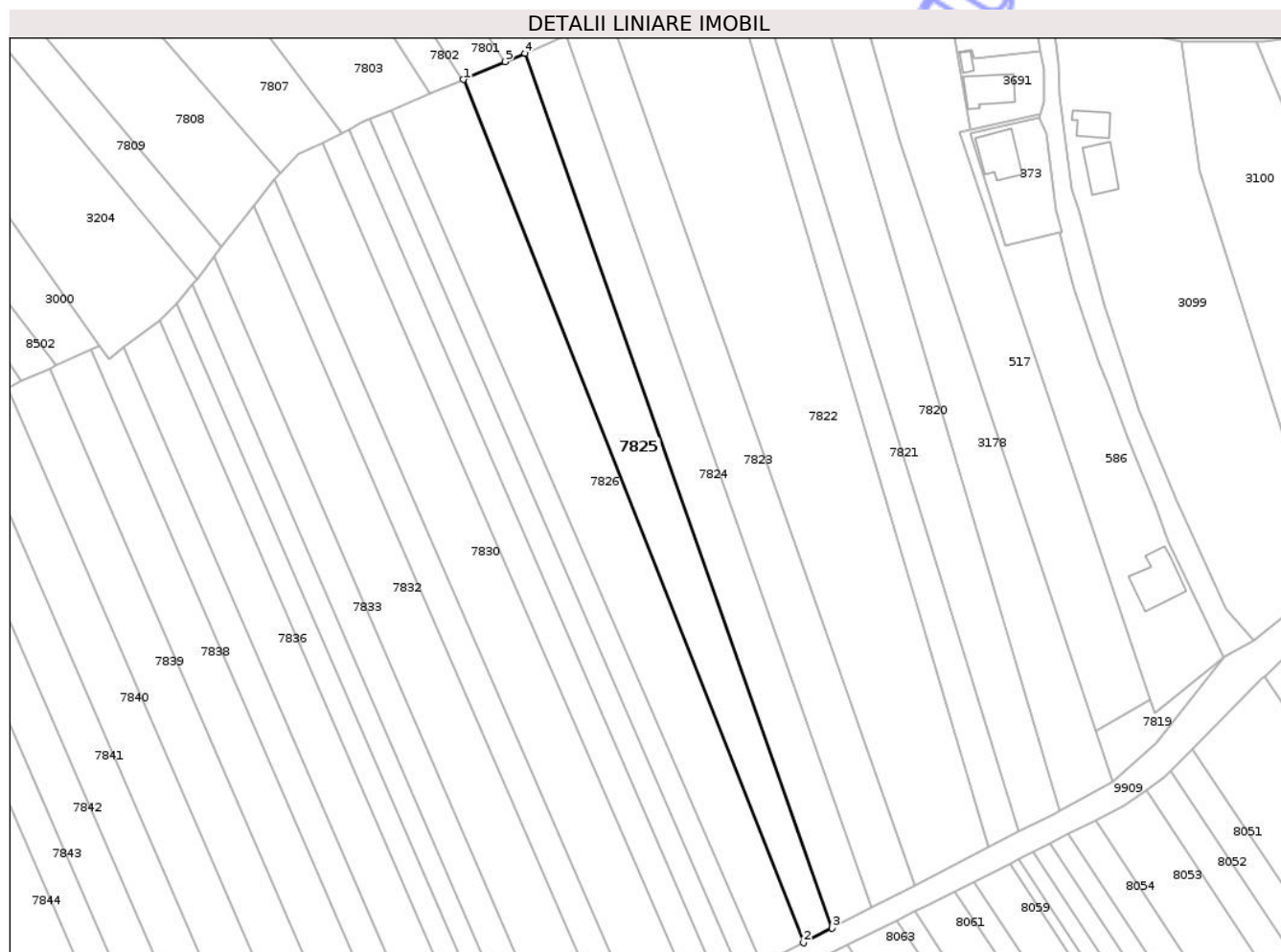
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	28	307/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.501,857 629.124,863	2	614.589,019 628.903,825	237.602
2	614.589,019 628.903,825	3	614.596,325 628.907,593	8.221
3	614.596,325 628.907,593	4	614.517,613 629.131,573	237.409
4	614.517,613 629.131,573	5	614.512,595 629.129,436	5.454
5	614.512,595 629.129,436	1	614.501,857 629.124,863	11.671

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7827**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.440	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/541, din 06/09/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) TÂNĂSELEA V VERONA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.440	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.440	28	307/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.573,092 628.895,397	2	614.577,109 628.897,684	4.622
2	614.577,109 628.897,684	3	614.578,389 628.898,344	1.441
3	614.578,389 628.898,344	4	614.483,516 629.117,052	238.399
4	614.483,516 629.117,052	5	614.477,965 629.114,688	6.033
5	614.477,965 629.114,688	1	614.573,092 628.895,397	239.035

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7829**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/596, din 21/03/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ZAMĂ GH ANICA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

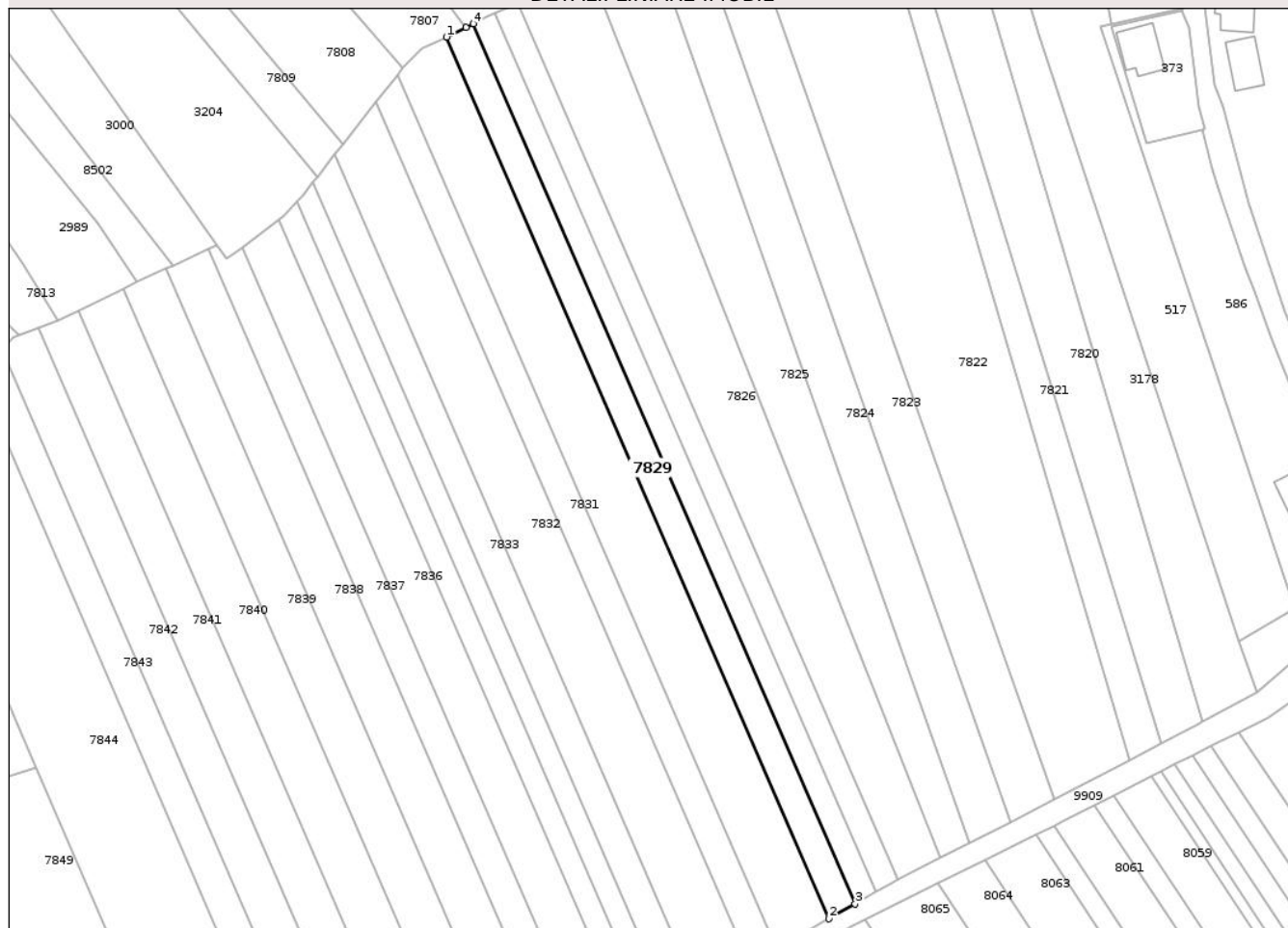
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.800	28	307/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.465,8 629.108,731	2	614.561,264 628.888,664	239.881
2	614.561,264 628.888,664	3	614.567,831 628.892,402	7.557
3	614.567,831 628.892,402	4	614.472,557 629.112,033	239.405
4	614.472,557 629.112,033	5	614.470,71 629.111,039	2.098
5	614.470,71 629.111,039	1	614.465,8 629.108,731	5.425

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7830**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:197

Nr. cadastral vechi:267

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50411	3.600	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit; Punct Rachitele

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3406 / 13/02/2024		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 580, din 12/02/2024 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) CĂLUGĂRU CĂTĂLIN-IOAN	
	2) CĂLUGĂRU ANDREEA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.561,264 628.888,664	7	614.465,8 629.108,731	239.881
7	614.465,8 629.108,731	1	614.459,549 629.105,792	6.908

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7832**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.400	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/755, din 01/04/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ANDREI T TOADER, LIPSĂ CNP 2) TĂNĂSELEA T ELENA, LIPSĂ CNP 3) ANDREI T NISTOR, LIPSĂ CNP 4) ROTARU T ADELA, LIPSĂ CNP 5) ANDREI T VICTOR, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

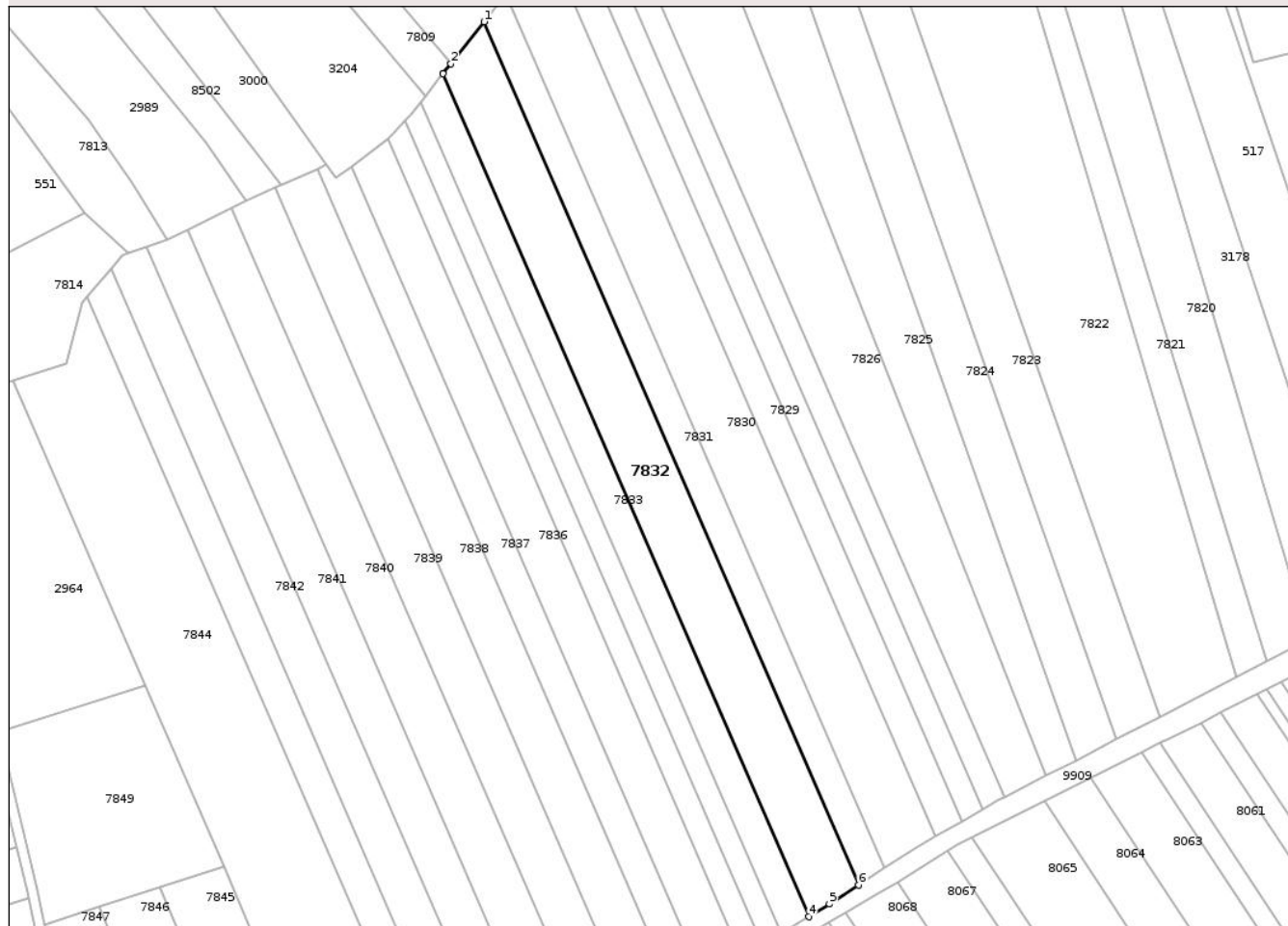
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.400	28	307/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.448,217 629.092,448	2	614.439,891 629.081,913	13.428
2	614.439,891 629.081,913	3	614.437,945 629.079,429	3.155
3	614.437,945 629.079,429	4	614.529,461 628.868,462	229.962
4	614.529,461 628.868,462	5	614.534,685 628.871,636	6.113
5	614.534,685 628.871,636	6	614.541,939 628.876,395	8.676

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.541,939 628.876,395	1	614.448,217 629.092,448	235.505

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7834**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.260	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/967, din 04/05/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) URSU SOFICA, LIPSĂ CNP 2) DUMITRIU ELENA, LIPSĂ CNP 3) MARCU VASILE, LIPSĂ CNP 4) CUMPĂTĂ TEODORA, LIPSĂ CNP 5) MARCU D CONSTANTIN, LIPSĂ CNP 6) MARCU SAFTA, LIPSĂ CNP	A1

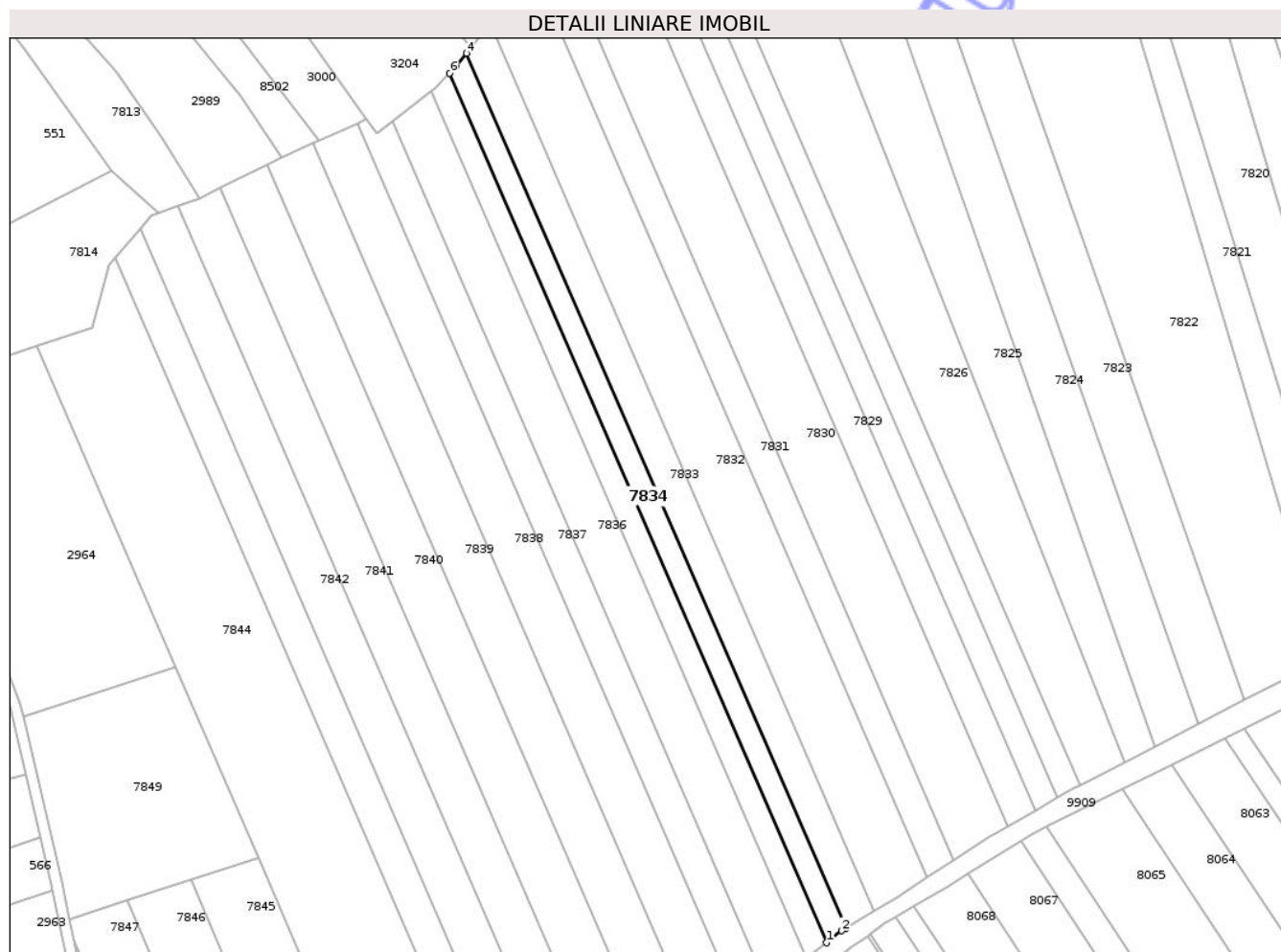
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.260	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.260	28	307/11A	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.518,082 628.860,872	2	614.521,671 628.863,728	4.586
2	614.521,671 628.863,728	3	614.522,661 628.864,33	1.159
3	614.522,661 628.864,33	4	614.432,415 629.072,371	226.772
4	614.432,415 629.072,371	5	614.430,022 629.069,318	3.879
5	614.430,022 629.069,318	6	614.428,404 629.067,602	2.358

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.428,404 629.067,602	1	614.518,082 628.860,872	225.343

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7836**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR 996, din 15/04/2010 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) OLTEANU MARGARETA AURA	
	2) OLTEANU CONSTANTIN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

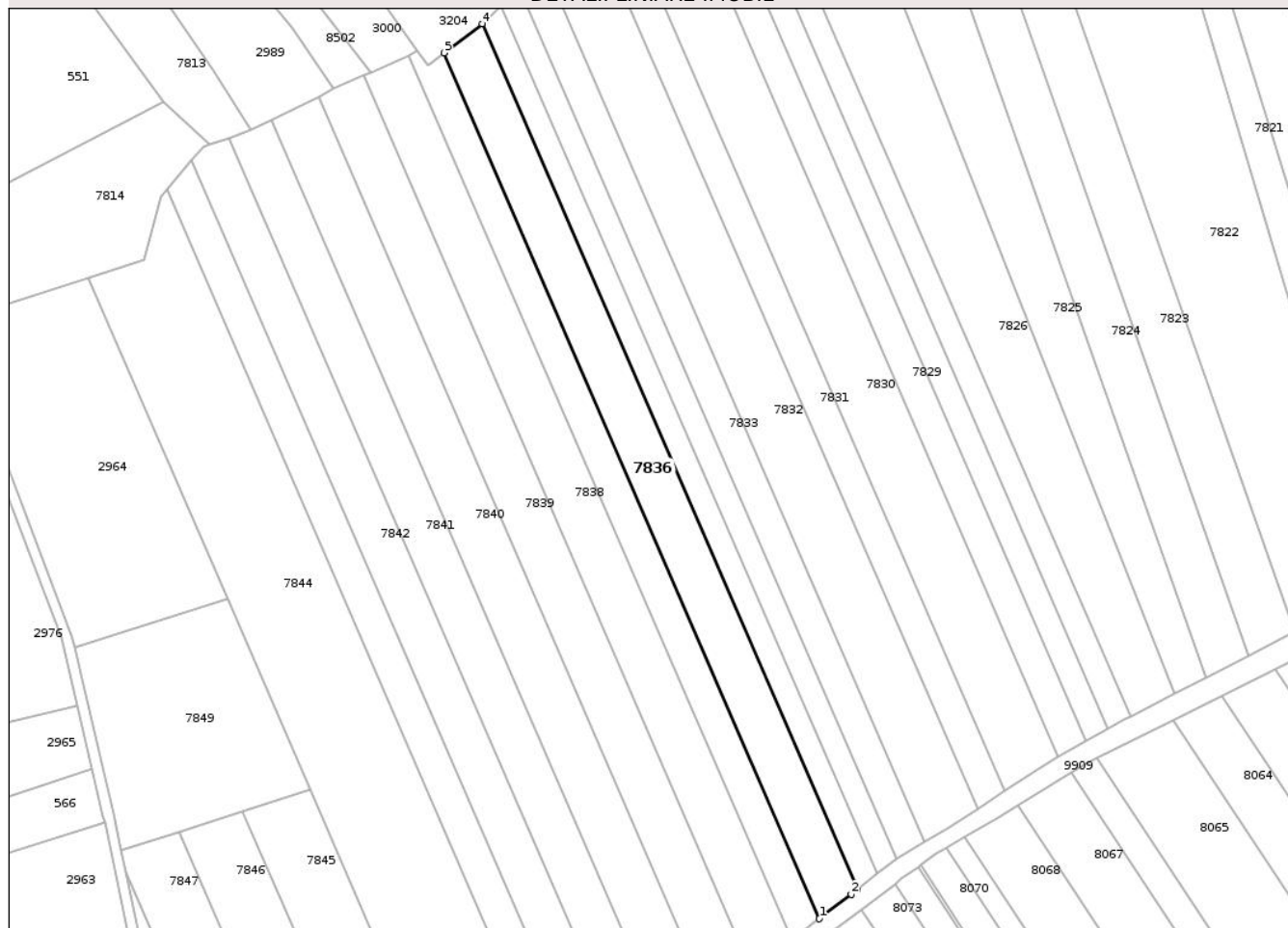
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	28	307/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.504,289 628.850,183	2	614.511,913 628.855,964	9.568
2	614.511,913 628.855,964	3	614.513,398 628.857,146	1.898
3	614.513,398 628.857,146	4	614.423,997 629.063,236	224.646
4	614.423,997 629.063,236	5	614.414,882 629.056,289	11.461
5	614.414,882 629.056,289	1	614.504,289 628.850,183	224.663

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7838**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.700	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 16546, din 21/08/2015 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SMAU V DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.700	28	308/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.406,464 629.055,701	2	614.397,426 629.051,651	9.904
2	614.397,426 629.051,651	3	614.395,812 629.050,928	1.768
3	614.395,812 629.050,928	4	614.488,585 628.837,066	233.118
4	614.488,585 628.837,066	5	614.497,822 628.845,099	12.242
5	614.497,822 628.845,099	1	614.406,464 629.055,701	229.564

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7839**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/38, din 29/09/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ANCUȚA I ION , LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

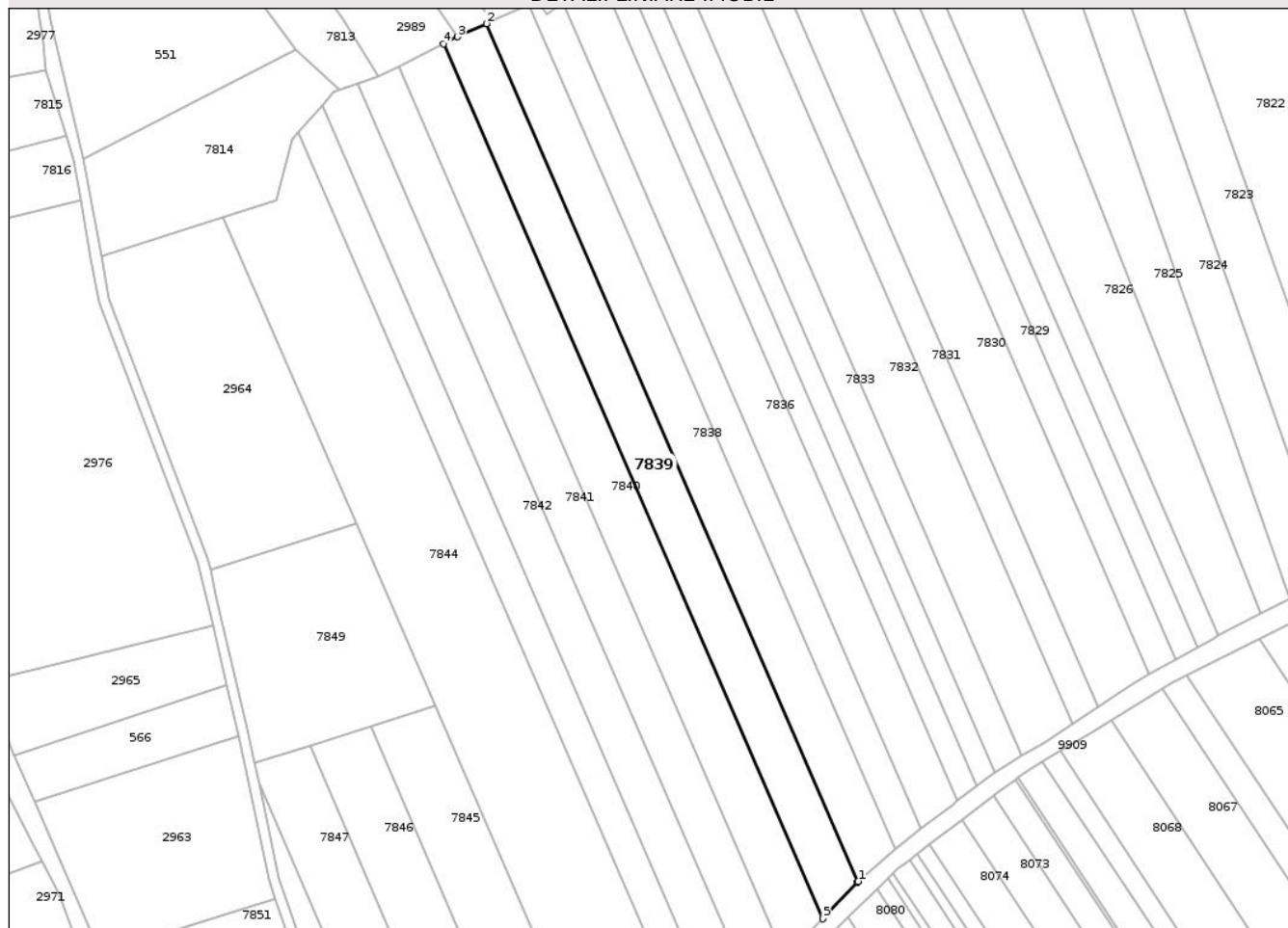
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	28	307/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.488,585 628.837,066	2	614.395,812 629.050,928	233.118
2	614.395,812 629.050,928	3	614.388,569 629.047,682	7.937
3	614.388,569 629.047,682	4	614.385,025 629.045,92	3.958
4	614.385,025 629.045,92	5	614.479,662 628.827,759	237.803
5	614.479,662 628.827,759	6	614.488,408 628.836,912	12.66

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.488,408 628.836,912	1	614.488,585 628.837,066	0.234

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7844**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.045	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/798, din 09/08/2000 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) OLTEANU V ELEONORA, LIPSĂ CNP 2) BÎRLĂDEANU V VASILE, LIPSĂ CNP 3) BÎRLĂDEANU V NECULAI, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.045	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.100	28	307/1	-	
2	pasune	NU	945	28	308/6A	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	614.348,82 629.023,714	2	614.347,415 629.022,077	2.157
2	614.347,415 629.022,077	3	614.343,5 629.006,992	15.585
3	614.343,5 629.006,992	4	614.330,181 629.002,693	13.996
4	614.330,181 629.002,693	5	614.363,278 628.926,397	83.165

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.363,278 628.926,397	6	614.382,969 628.881,003	49.481
6	614.382,969 628.881,003	7	614.444,414 628.739,357	154.4
7	614.444,414 628.739,357	8	614.450,058 628.751,513	13.402
8	614.450,058 628.751,513	9	614.455,557 628.769,446	18.757
9	614.455,557 628.769,446	10	614.456,746 628.774,918	5.6
10	614.456,746 628.774,918	1	614.348,82 629.023,714	271.196

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7846**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.700	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CD NR. 746, din 29/08/1995 emis de NP TEODORESCU HARALAMBIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) BURAGA I GHEORGHE, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	2.700	28	308/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.351,711 628.870,915	2	614.420,762 628.711,735	173.512
2	614.420,762 628.711,735	3	614.423,181 628.713,415	2.945
3	614.423,181 628.713,415	4	614.432,556 628.722,878	13.321
4	614.432,556 628.722,878	5	614.432,988 628.723,441	0.71
5	614.432,988 628.723,441	6	614.366,89 628.875,814	166.092

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.366,89 628.875,814	1	614.351,711 628.870,915	15.95

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7849**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.100	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/55, din 03/07/2003 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) BIRLADEANU V VASILE, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	2.100	28	308/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.363,278 628.926,397	2	614.326,916 628.914,662	38.208
2	614.326,916 628.914,662	3	614.328,362 628.908,5	6.33
3	614.328,362 628.908,5	4	614.336,18 628.875,187	34.219
4	614.336,18 628.875,187	5	614.338,008 628.866,493	8.884
5	614.338,008 628.866,493	6	614.351,711 628.870,915	14.399

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.351,711 628.870,915	7	614.366,89 628.875,814	15.95
7	614.366,89 628.875,814	8	614.382,969 628.881,003	16.896
8	614.382,969 628.881,003	1	614.363,278 628.926,397	49.481

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7851**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/970, din 01/08/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) MIRON GH CONSTANTIN, LIPSĂ CNP 2) MIRON GH LAZĂR, LIPSĂ CNP 3) MIRON GH IOAN, LIPSĂ CNP 4) MARGHIDAN GH VERONA, LIPSĂ CNP 5) MIRON GH GHEORGHE, LIPSĂ CNP 6) MISCINCO PETRONIA, LIPSĂ CNP 7) MIRON GH VASILE, LIPSĂ CNP 8) MIRON GH PETRU, LIPSĂ CNP 9) MIRON GH PAVEL, LIPSĂ CNP 10) MIRON GH OLIMPIA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

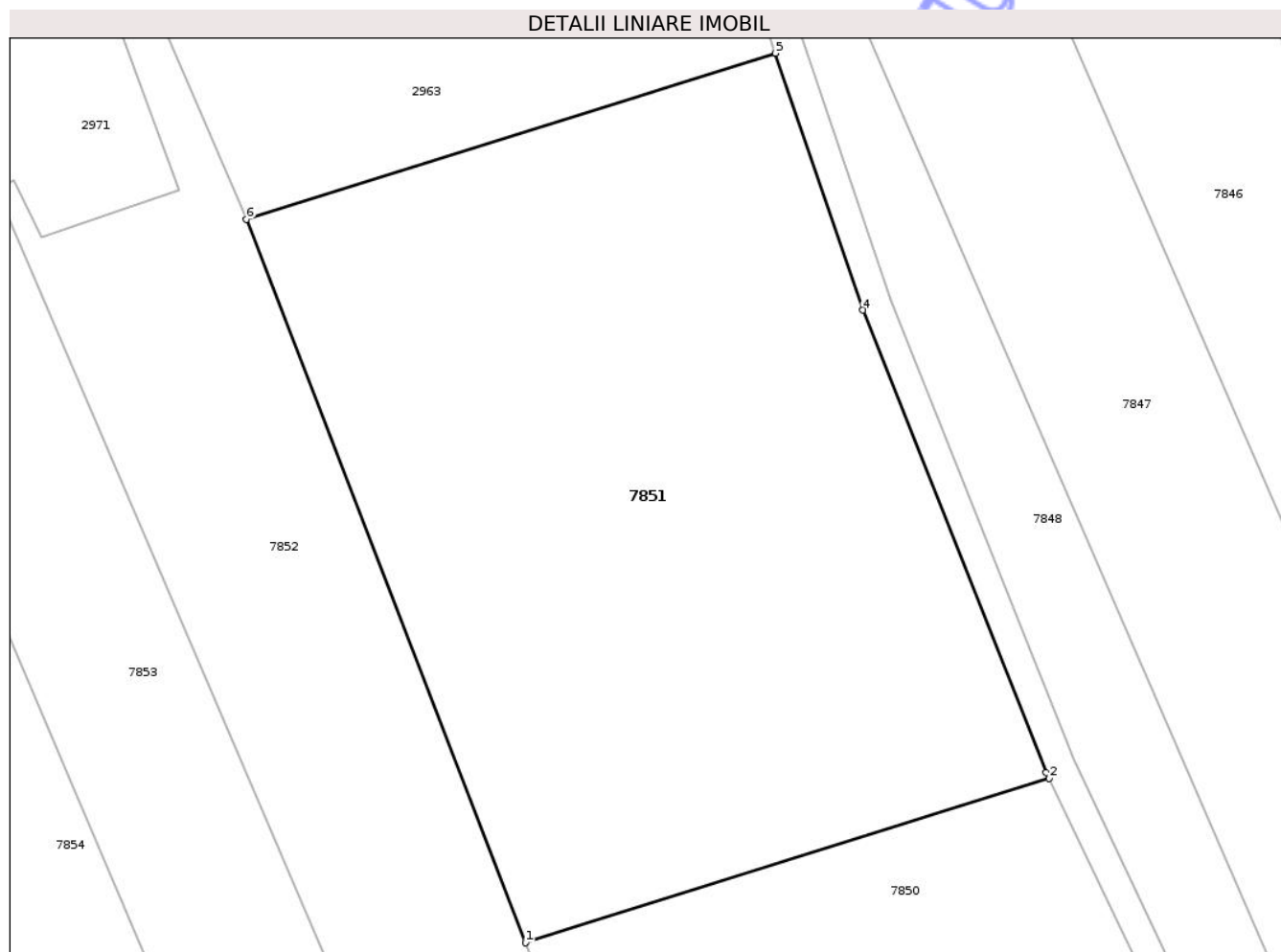
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	2.900	28	308/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.322,427 628.759,229	2	614.365,763 628.772,818	45.416
2	614.365,763 628.772,818	3	614.365,52 628.773,325	0.562
3	614.365,52 628.773,325	4	614.350,373 628.811,582	41.147
4	614.350,373 628.811,582	5	614.343,136 628.832,838	22.454
5	614.343,136 628.832,838	6	614.299,336 628.819,103	45.904

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.299,336 628.819,103	1	614.322,427 628.759,229	64.172

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7853**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.100	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/131, din 30/11/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) CĂLUGĂRU V GHEORGHE, LIPSĂ CNP	

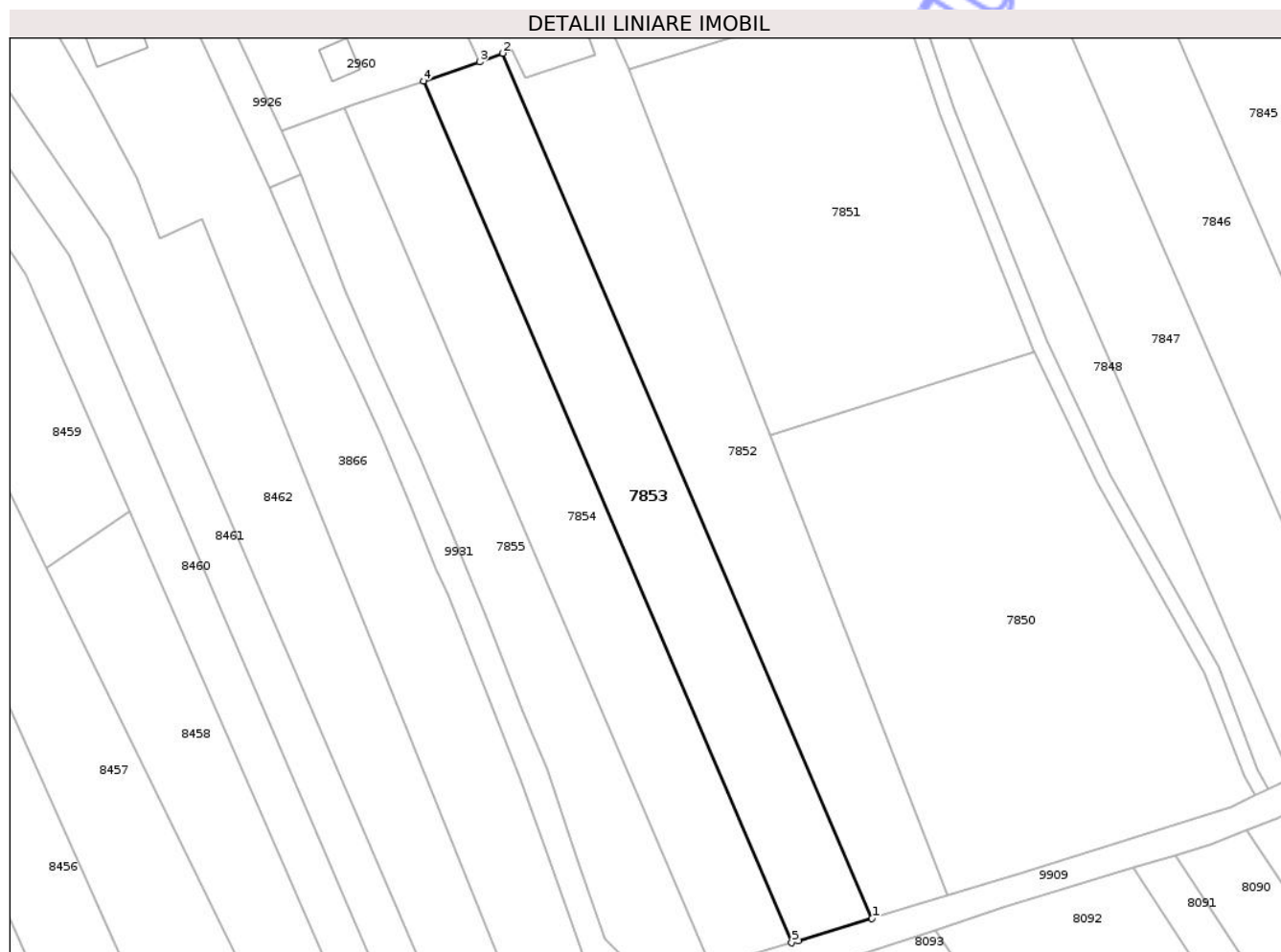
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.035	28	309/23	-	
2	arabil	DA	65	28	309/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	614.339,122 628.680,113	2	614.278,6 628.821,73	154.007
2	614.278,6 628.821,73	3	614.274,879 628.820,287	3.99
3	614.274,879 628.820,287	4	614.265,681 628.817,178	9.71
4	614.265,681 628.817,178	5	614.325,966 628.676,116	153.404

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.325,966 628.676,116	6	614.327,033 628.676,439	1.115
6	614.327,033 628.676,439	1	614.339,122 628.680,113	12.634

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7855**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.776	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/836, din 14/12/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) CAUGARU V GHEORGHE, LIPSĂ CNP	
	2) POSTOLICA ANIȘOARA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.776	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	78	28	309/21	-	
2	arabil	DA	1.698	28	309/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	614.252,665 628.812,732	2	614.242,505 628.808,973	10.833
2	614.242,505 628.808,973	3	614.245,555 628.801,959	7.648
3	614.245,555 628.801,959	4	614.252,916 628.782,72	20.6
4	614.252,916 628.782,72	5	614.257,702 628.771,934	11.8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.257,702 628.771,934	6	614.264,999 628.755,918	17.6
6	614.264,999 628.755,918	7	614.270,579 628.742,86	14.2
7	614.270,579 628.742,86	8	614.275,806 628.729,657	14.2
8	614.275,806 628.729,657	9	614.281,961 628.714,025	16.8
9	614.281,961 628.714,025	10	614.285,81 628.704,579	10.2
10	614.285,81 628.704,579	11	614.291,134 628.689,279	16.2
11	614.291,134 628.689,279	12	614.295,347 628.676,77	13.2
12	614.295,347 628.676,77	13	614.302,12 628.669,977	9.593
13	614.302,12 628.669,977	14	614.312,559 628.672,585	10.759
14	614.312,559 628.672,585	1	614.252,665 628.812,732	152.409

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7824**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.700	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/295, din 29/08/2001 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LUPU GH MARIA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.700	28	307/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.596,325 628.907,593	2	614.606,549 628.912,865	11.503
2	614.606,549 628.912,865	3	614.528,117 629.136,047	236.562
3	614.528,117 629.136,047	4	614.525,962 629.135,129	2.343
4	614.525,962 629.135,129	5	614.517,613 629.131,573	9.074
5	614.517,613 629.131,573	1	614.596,325 628.907,593	237.409

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7823**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/54, din 04/03/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) BURAGA C ANICA, LIPSĂ CNP	

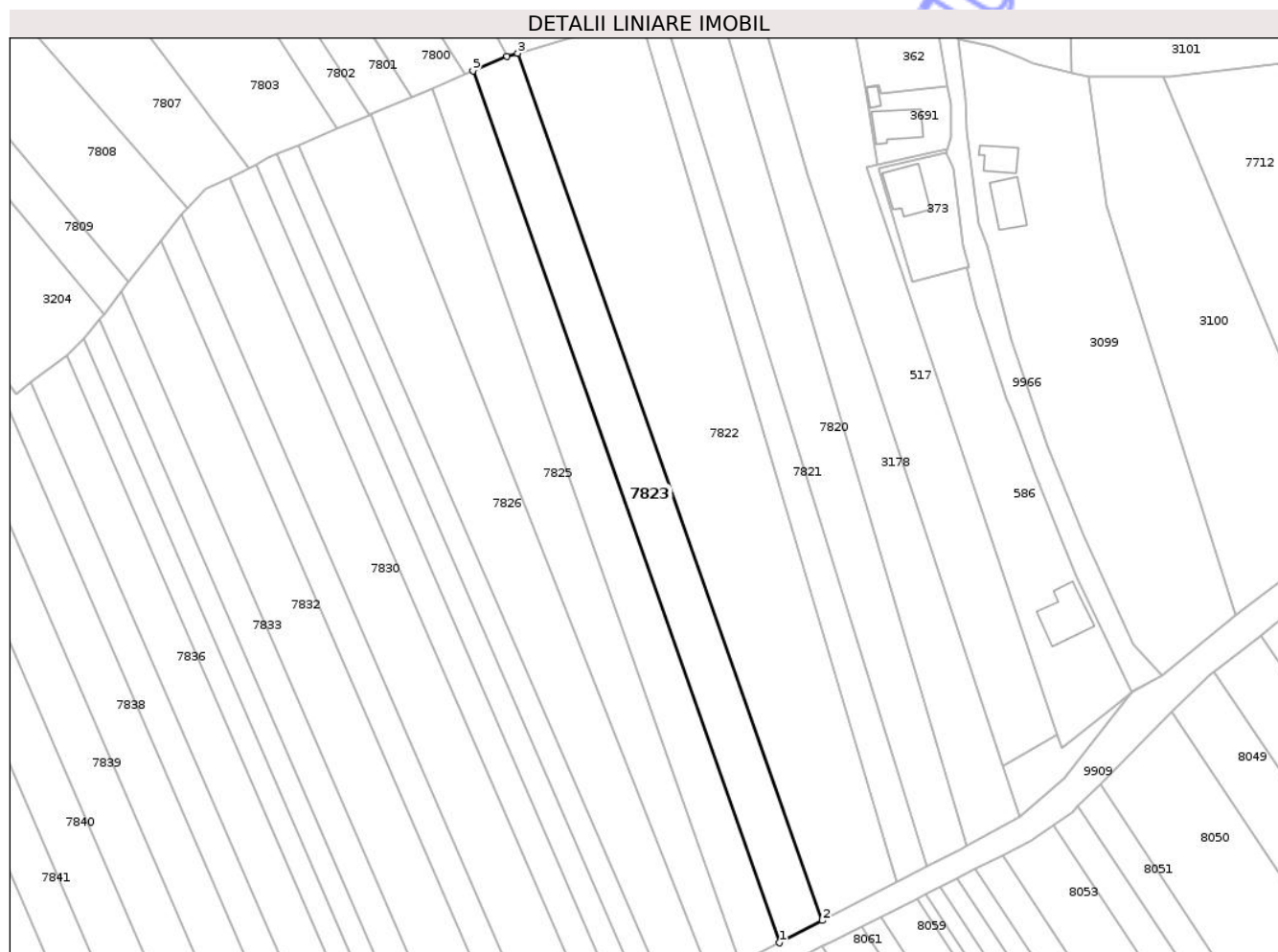
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	28	307/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.606,549 628.912,865	2	614.617,572 628.918,549	12.403
2	614.617,572 628.918,549	3	614.539,557 629.140,547	235.307
3	614.539,557 629.140,547	4	614.536,801 629.139,745	2.87
4	614.536,801 629.139,745	5	614.528,117 629.136,047	9.438
5	614.528,117 629.136,047	1	614.606,549 628.912,865	236.562

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7826**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.790	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/120, din 29/09/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) CIOCOIU L MARIA, LIPSĂ CNP	

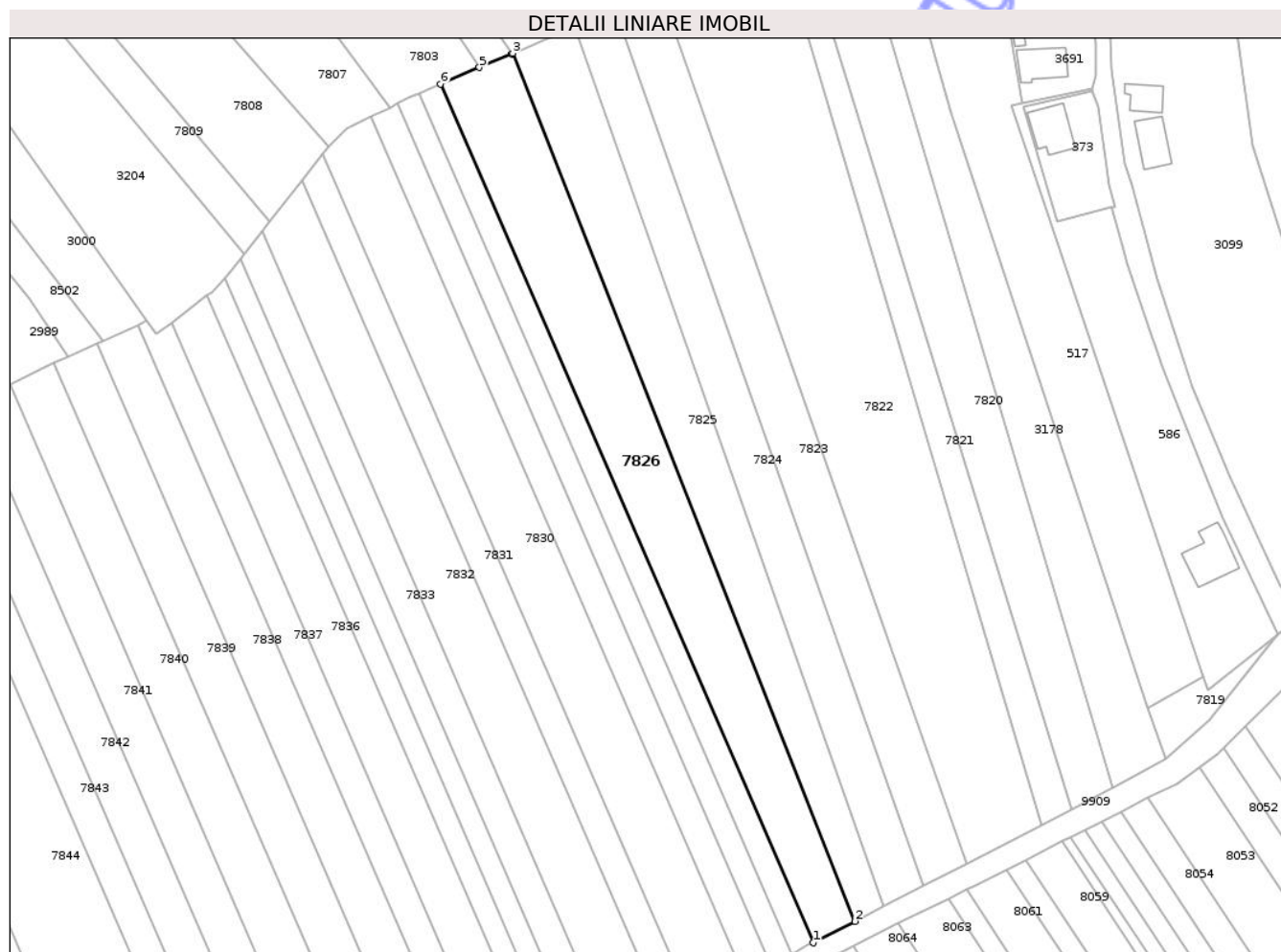
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.790	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.790	27	307/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.578,389 628.898,344	2	614.589,019 628.903,825	11.959
2	614.589,019 628.903,825	3	614.501,857 629.124,863	237.602
3	614.501,857 629.124,863	4	614.501,54 629.124,728	0.345
4	614.501,54 629.124,728	5	614.493,348 629.121,24	8.904
5	614.493,348 629.121,24	6	614.483,516 629.117,052	10.687

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.483,516 629.117,052	1	614.578,389 628.898,344	238.399

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7828**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.440	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1095, din 18/04/2001 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) TĂNĂSELEA N TEODORA, LIPSĂ CNP	
	2) MIRON TOADER, LIPSĂ CNP	
	3) TĂNĂSELEA N AURORA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

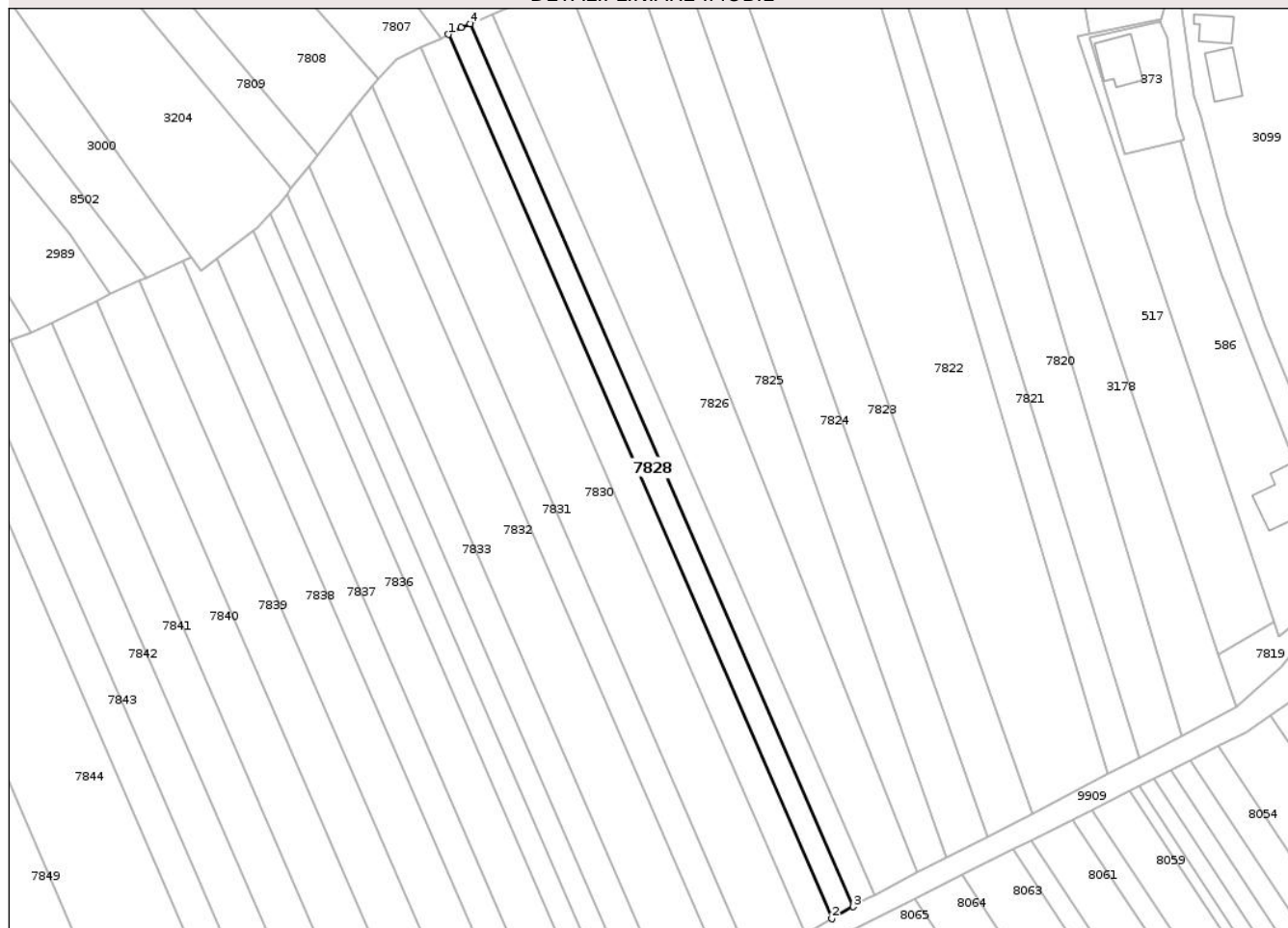
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.440	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.440	28	307/16A	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.472,557 629.112,033	2	614.567,831 628.892,402	239.405
2	614.567,831 628.892,402	3	614.573,092 628.895,397	6.053
3	614.573,092 628.895,397	4	614.477,965 629.114,688	239.035
4	614.477,965 629.114,688	5	614.475,698 629.113,723	2.464
5	614.475,698 629.113,723	1	614.472,557 629.112,033	3.567

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7831**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1569, din 20/12/2001 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) ENACHE I GHEORGHE, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7833**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/73, din 14/03/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BURAGA GH GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

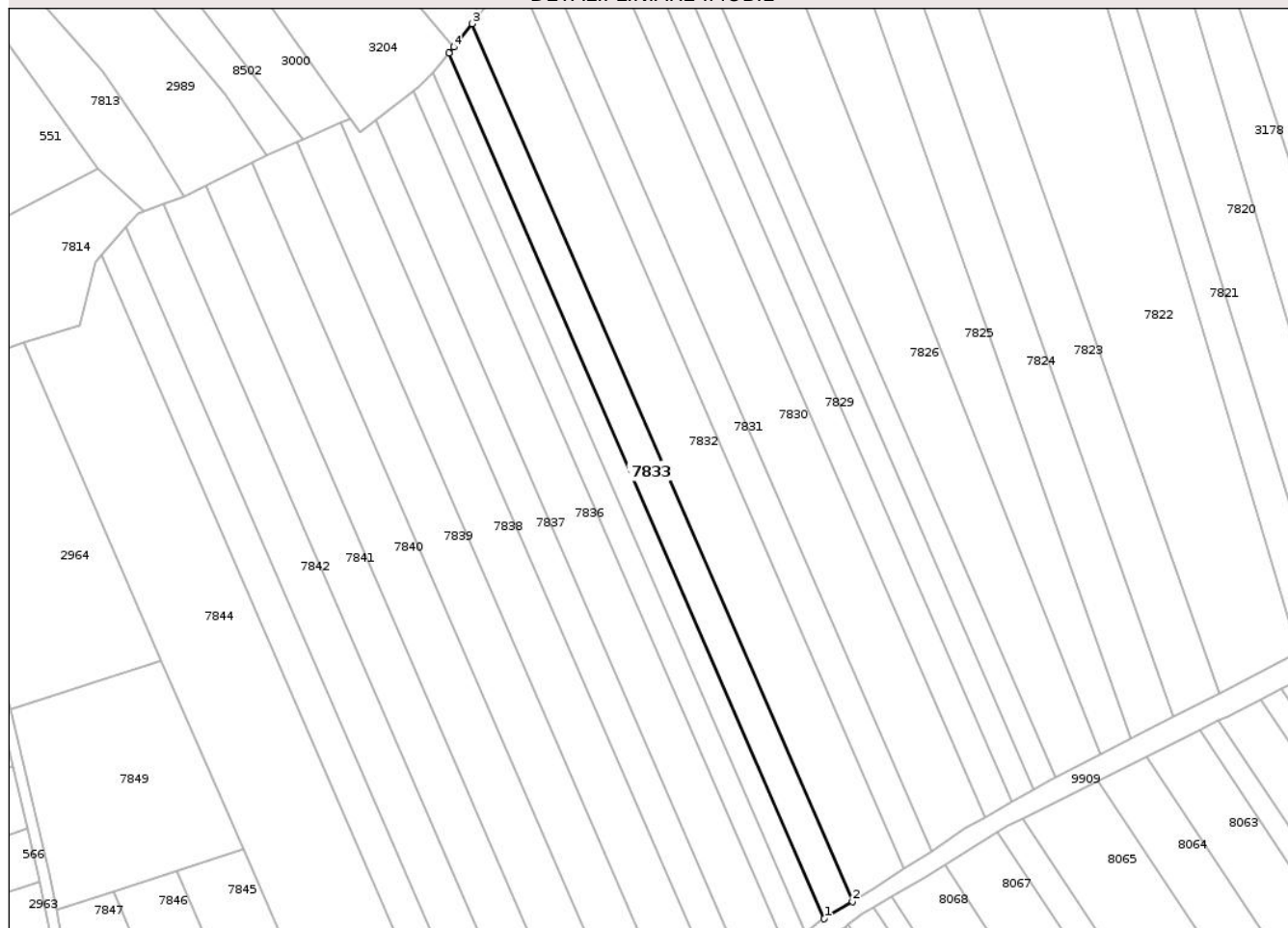
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.800	28	307/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.522,661 628.864,33	2	614.529,461 628.868,462	7.956
2	614.529,461 628.868,462	3	614.437,945 629.079,429	229.962
3	614.437,945 629.079,429	4	614.433,53 629.073,795	7.158
4	614.433,53 629.073,795	5	614.432,415 629.072,371	1.809
5	614.432,415 629.072,371	1	614.522,661 628.864,33	226.772

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7835**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.300	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/158, din 21/05/2003 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COBUZ T NECULAI, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

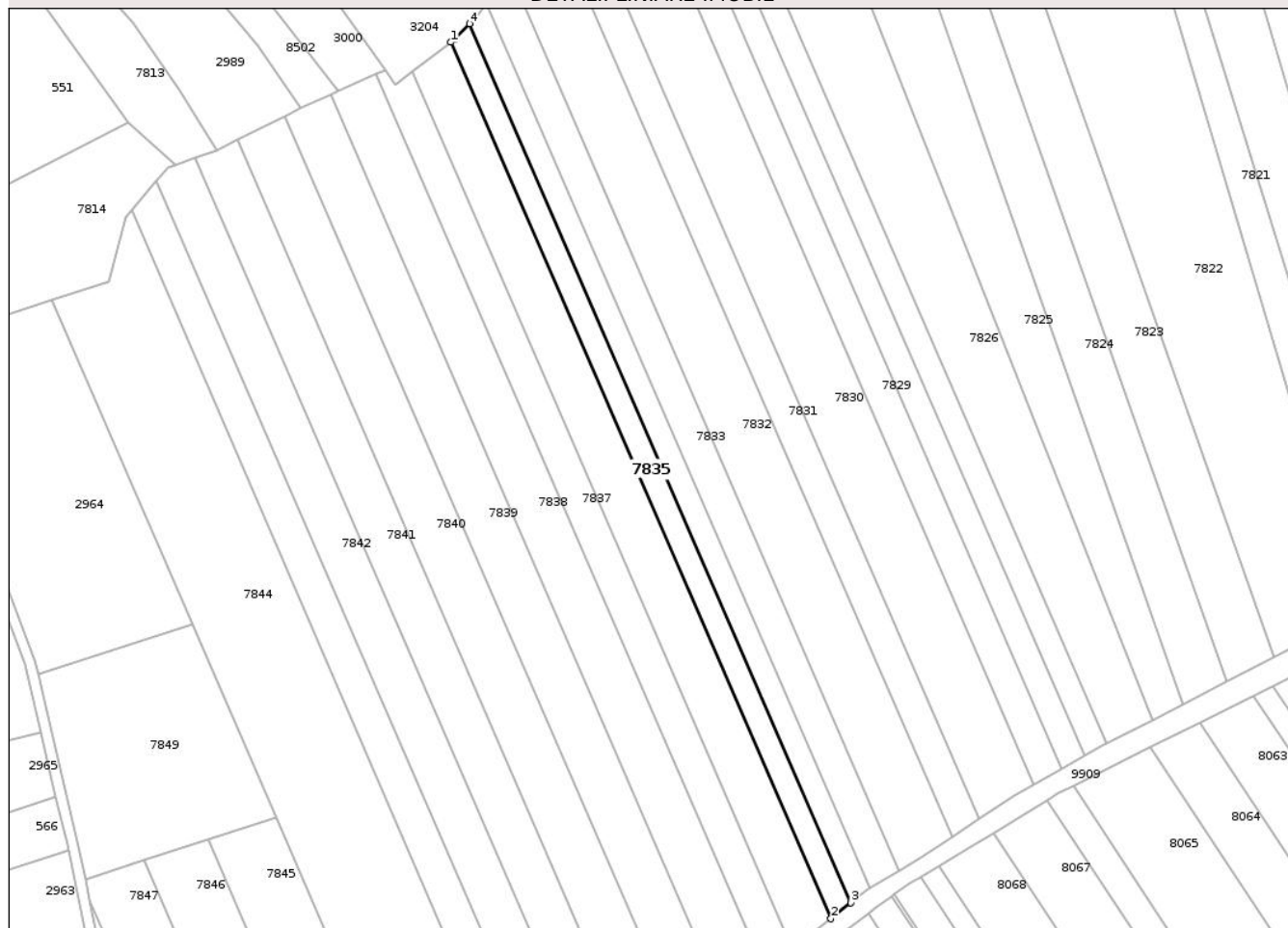
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.300	28	307/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.423,997 629.063,236	2	614.513,398 628.857,146	224.646
2	614.513,398 628.857,146	3	614.518,082 628.860,872	5.986
3	614.518,082 628.860,872	4	614.428,404 629.067,602	225.343
4	614.428,404 629.067,602	5	614.425,022 629.064,018	4.928
5	614.425,022 629.064,018	1	614.423,997 629.063,236	1.289

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7837**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1094, din 03/05/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TUDOSE I ION, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

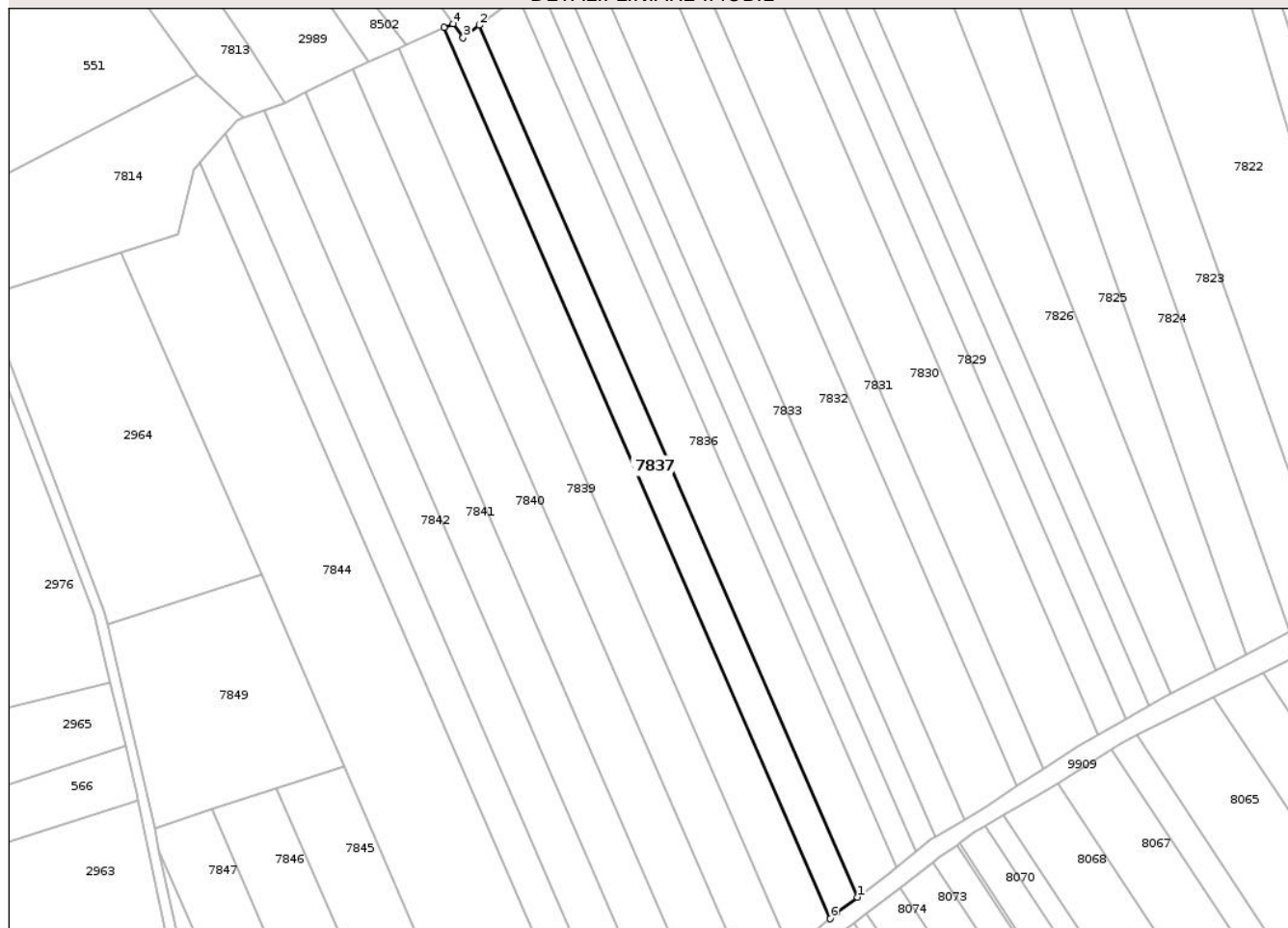
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.800	28	307/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.504,289 628.850,183	2	614.414,882 629.056,289	224.663
2	614.414,882 629.056,289	3	614.411,009 629.053,338	4.869
3	614.411,009 629.053,338	4	614.408,593 629.056,656	4.104
4	614.408,593 629.056,656	5	614.406,464 629.055,701	2.333
5	614.406,464 629.055,701	6	614.497,822 628.845,099	229.564

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.497,822 628.845,099	7	614.499,424 628.846,493	2.123
7	614.499,424 628.846,493	1	614.504,289 628.850,183	6.106

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7840**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/822, din 28/02/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) BOTESCU ADELA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

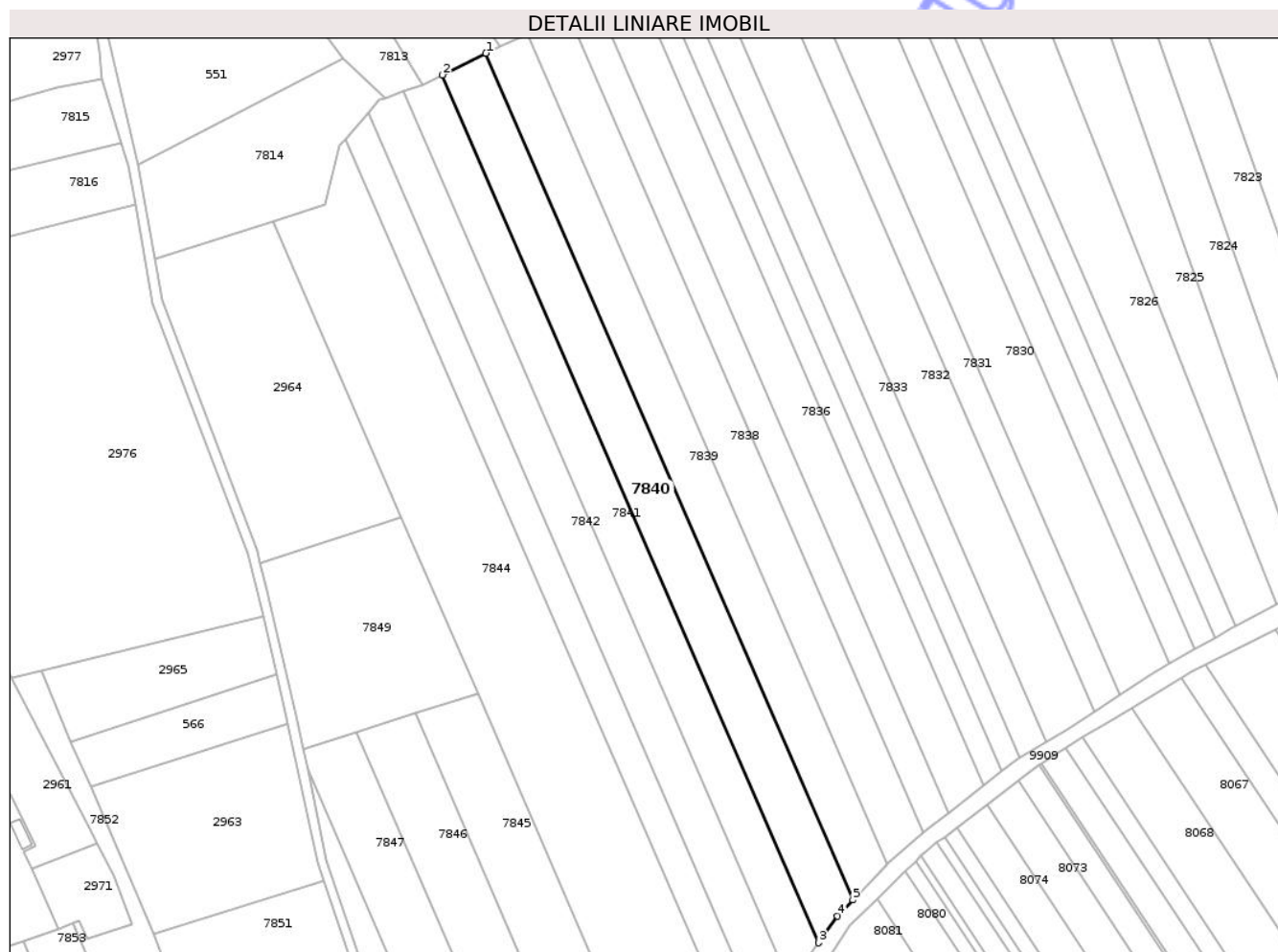
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	28	307/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.385,025 629.045,92	2	614.373,84 629.040,359	12.491
2	614.373,84 629.040,359	3	614.470,844 628.816,741	243.752
3	614.470,844 628.816,741	4	614.475,721 628.823,635	8.445
4	614.475,721 628.823,635	5	614.479,662 628.827,759	5.704
5	614.479,662 628.827,759	1	614.385,025 629.045,92	237.803

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7841**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, SI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.700	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7000, din 23/10/2008 emis de CJPSDPAT NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TĂNĂSELEA GR ANICA, LIPSĂ CNP 2) COBUZ GR DUMITRU, LIPSĂ CNP 3) COBUZ DĂNUȚ, LIPSĂ CNP 4) COBUZ I DUMITRU, LIPSĂ CNP 5) COBUZ GR TOADER, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.700	28	307/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.373,84 629.040,359	2	614.368,816 629.037,862	5.61
2	614.368,816 629.037,862	3	614.363,804 629.036,077	5.321
3	614.363,804 629.036,077	4	614.464,36 628.804,272	252.676
4	614.464,36 628.804,272	5	614.466,902 628.811,17	7.352
5	614.466,902 628.811,17	6	614.470,844 628.816,741	6.825

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.470,844 628.816,741	1	614.373,84 629.040,359	243.752

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7842**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.700	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de COMUNA URECHENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.700	28	307	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.363,804 629.036,077	2	614.359,156 629.034,423	4.933
2	614.359,156 629.034,423	3	614.357,512 629.033,837	1.746
3	614.357,512 629.033,837	4	614.354,776 629.030,651	4.199
4	614.354,776 629.030,651	5	614.459,737 628.788,69	263.746
5	614.459,737 628.788,69	6	614.460,162 628.790,645	2.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.460,162 628.790,645	7	614.462,76 628.799,932	9.644
7	614.462,76 628.799,932	8	614.464,36 628.804,272	4.625
8	614.464,36 628.804,272	1	614.363,804 629.036,077	252.676

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7843**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.200	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 14097, din 18/06/2012 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) VOLINTIRU N GHEORGHE	
	2) ICHIM N DOMINICA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.200	28	307/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.459,737 628.788,69	2	614.354,776 629.030,651	263.746
2	614.354,776 629.030,651	3	614.348,82 629.023,714	9.144
3	614.348,82 629.023,714	4	614.456,746 628.774,918	271.196
4	614.456,746 628.774,918	1	614.459,737 628.788,69	14.093

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7845**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.700	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de COMUNA URECHENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

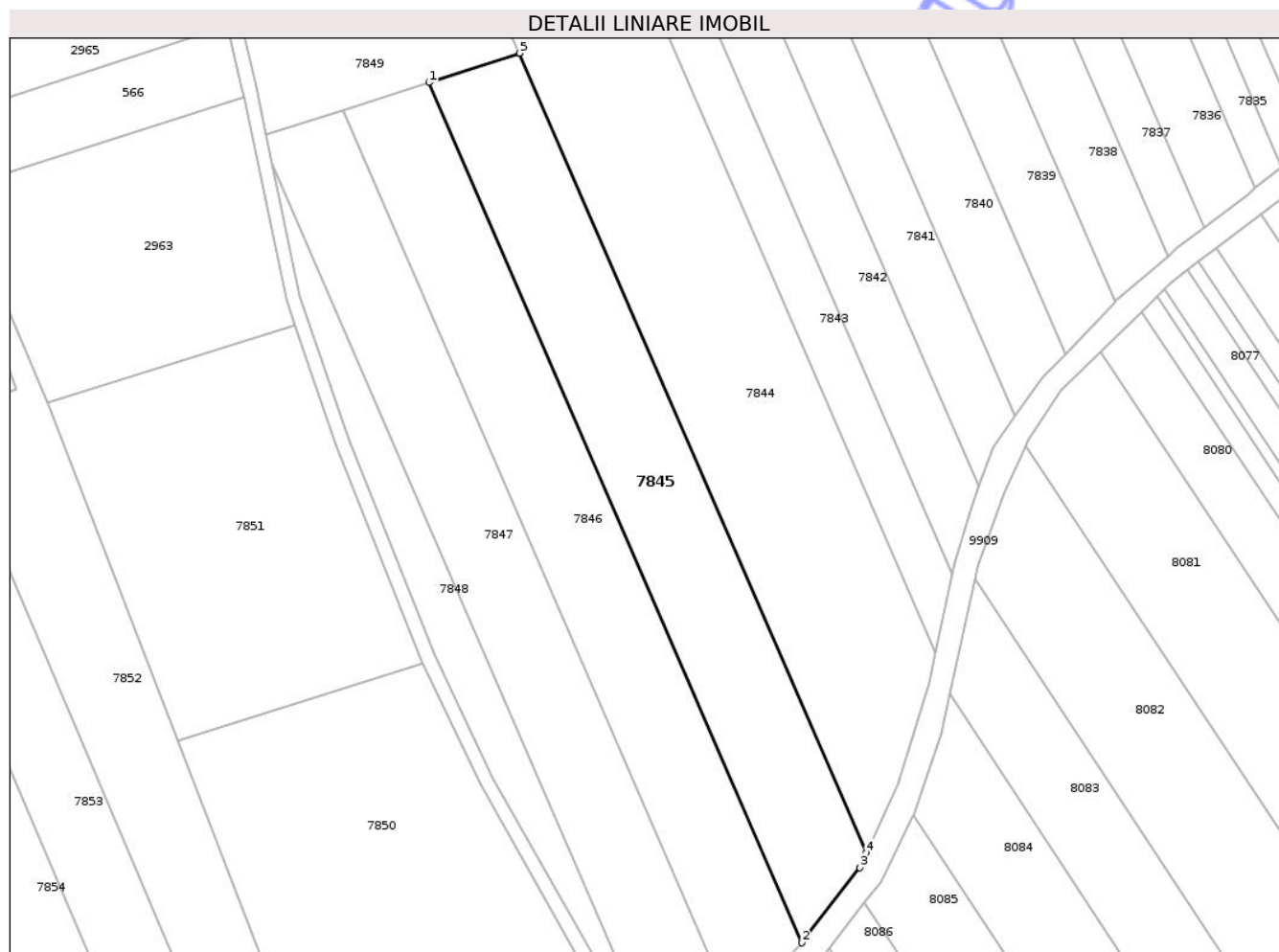
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	2.700	28	308	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.366,89 628.875,814	2	614.432,988 628.723,441	166.092
2	614.432,988 628.723,441	3	614.443,214 628.736,771	16.801
3	614.443,214 628.736,771	4	614.444,414 628.739,357	2.851
4	614.444,414 628.739,357	5	614.382,969 628.881,003	154.4
5	614.382,969 628.881,003	1	614.366,89 628.875,814	16.896

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7847**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.700	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de COMUNA URECHENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	2.700	28	308	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.338,008 628.866,493	2	614.339,08 628.861,396	5.209
2	614.339,08 628.861,396	3	614.407,738 628.703,122	172.523
3	614.407,738 628.703,122	4	614.409,859 628.704,162	2.362
4	614.409,859 628.704,162	5	614.420,762 628.711,735	13.275
5	614.420,762 628.711,735	6	614.351,711 628.870,915	173.512

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.351,711 628.870,915	1	614.338,008 628.866,493	14.399

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7848**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/938, din 14/05/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) IONEL C TOADER, LIPSĂ CNP 2) IONEL C IONEL, LIPSĂ CNP 3) IONEL C MIHAI, LIPSĂ CNP 4) LOBODĂ C ELENA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.000	28	308/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.407,738 628.703,122	2	614.339,08 628.861,396	172.523
2	614.339,08 628.861,396	3	614.344,0 628.838,0	23.907
3	614.344,0 628.838,0	4	614.352,72 628.812,447	27.0
4	614.352,72 628.812,447	5	614.367,813 628.774,326	41.0
5	614.367,813 628.774,326	6	614.378,17 628.752,676	24.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.378,17 628.752,676	7	614.395,862 628.721,323	36.0
7	614.395,862 628.721,323	8	614.402,351 628.704,533	18.0
8	614.402,351 628.704,533	9	614.404,091 628.701,335	3.641
9	614.404,091 628.701,335	1	614.407,738 628.703,122	4.061

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7852**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.690	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/961, din 24/07/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) MIHAILĂ T ANA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.690	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.690	28	309/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.278,055 628.868,491	2	614.270,425 628.886,981	20.002
2	614.270,425 628.886,981	3	614.262,675 628.885,1	7.975
3	614.262,675 628.885,1	4	614.282,577 628.846,653	43.293
4	614.282,577 628.846,653	5	614.284,879 628.842,228	4.987
5	614.284,879 628.842,228	6	614.289,15 628.834,033	9.241

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.289,15 628.834,033	7	614.293,765 628.821,507	13.349
7	614.293,765 628.821,507	8	614.282,407 628.817,657	11.993
8	614.282,407 628.817,657	9	614.280,077 628.822,302	5.197
9	614.280,077 628.822,302	10	614.278,6 628.821,73	1.584
10	614.278,6 628.821,73	11	614.339,122 628.680,113	154.007
11	614.339,122 628.680,113	12	614.351,49 628.683,872	12.927
12	614.351,49 628.683,872	13	614.322,427 628.759,229	80.767
13	614.322,427 628.759,229	14	614.299,336 628.819,103	64.172
14	614.299,336 628.819,103	15	614.283,11 628.856,901	41.134
15	614.283,11 628.856,901	1	614.278,055 628.868,491	12.644

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7854**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt, tarla "Rachitele" ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51594	2.100	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7166 / 17/03/2022		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr. 1143, din 15/03/2022 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) CĂLUGĂRU IONUȚ-IULIAN	
	2) CĂLUGĂRU MARIA -VICTORIȚA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51594	2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.015	28	309/22	-	
2	arabil	DA	85	28	39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.265,681 628.817,178	2	614.254,255 628.813,319	12.06
2	614.254,255 628.813,319	3	614.252,665 628.812,732	1.694
3	614.252,665 628.812,732	4	614.312,559 628.672,585	152.409
4	614.312,559 628.672,585	5	614.313,101 628.672,72	0.558

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.313,101 628.672,72	6	614.316,166 628.673,149	3.096
6	614.316,166 628.673,149	7	614.325,966 628.676,116	10.239
7	614.325,966 628.676,116	1	614.265,681 628.817,178	153.404

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8502**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Răchițele, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.185	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de COMUNA URECHENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

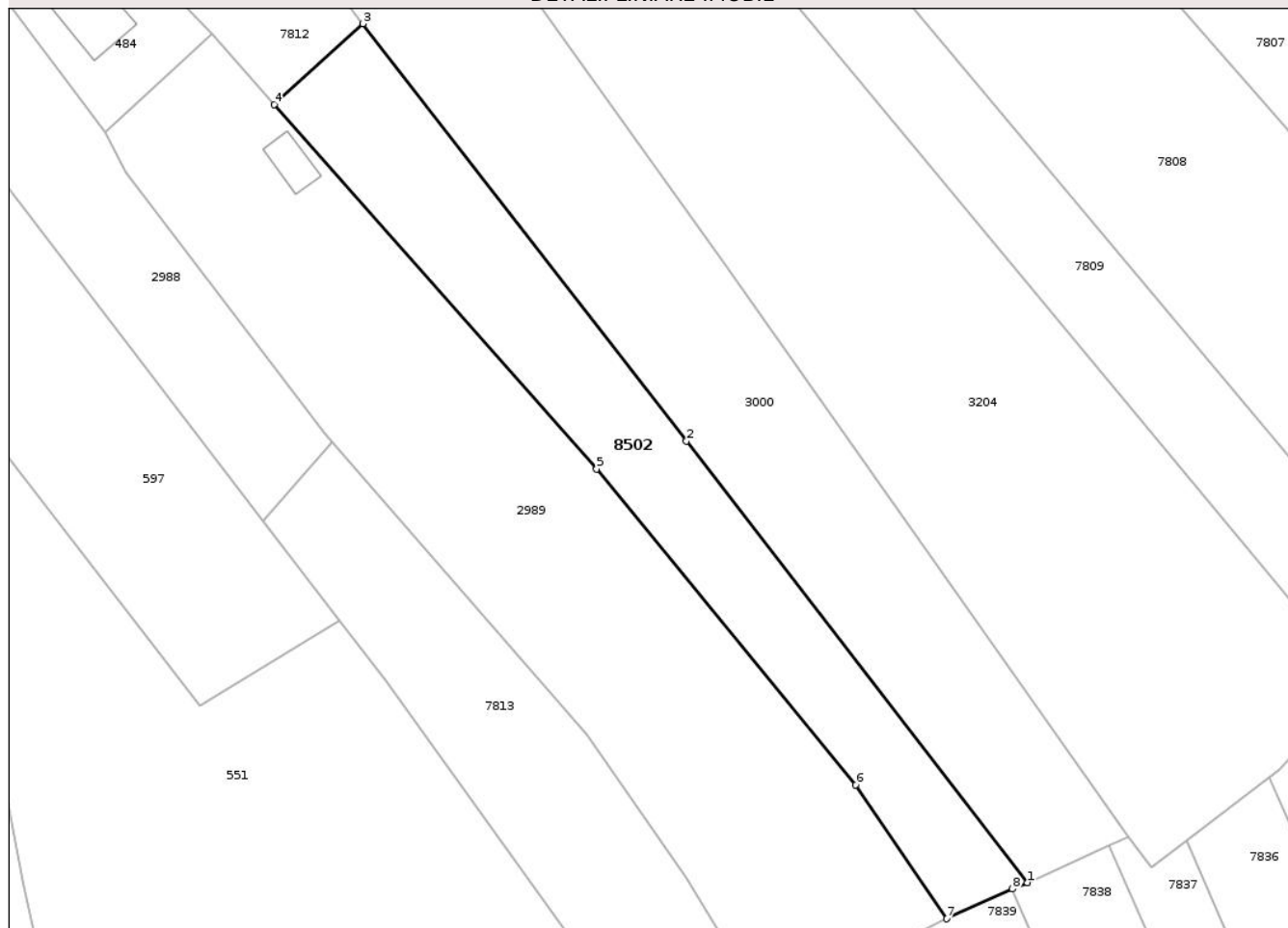
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.185	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.185	61	1400	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.397,426 629.051,651	2	614.360,023 629.100,057	61.173
2	614.360,023 629.100,057	3	614.324,541 629.145,842	57.924
3	614.324,541 629.145,842	4	614.314,821 629.136,979	13.154
4	614.314,821 629.136,979	5	614.350,169 629.096,983	53.378
5	614.350,169 629.096,983	6	614.378,616 629.062,348	44.82

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.378,616 629.062,348	7	614.388,569 629.047,682	17.723
7	614.388,569 629.047,682	8	614.395,812 629.050,928	7.937
8	614.395,812 629.050,928	1	614.397,426 629.051,651	1.768

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7813**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Răchițele, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		980	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1042, din 28/02/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COVADINU GH TEODORA, LIPSĂ CNP 2) DIONISIE GH CATINCA, LIPSĂ CNP 3) DANIEL GH MARGARETA, LIPSĂ CNP 4) PELIN GH VERONA, LIPSĂ CNP 5) AMBROSĂ GH NATALIA, LIPSĂ CNP 6) ASAFTEI GH PETRU, LIPSĂ CNP 7) ASAFTEI GH NECULAI, LIPSĂ CNP 8) ASAFTEI GH CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

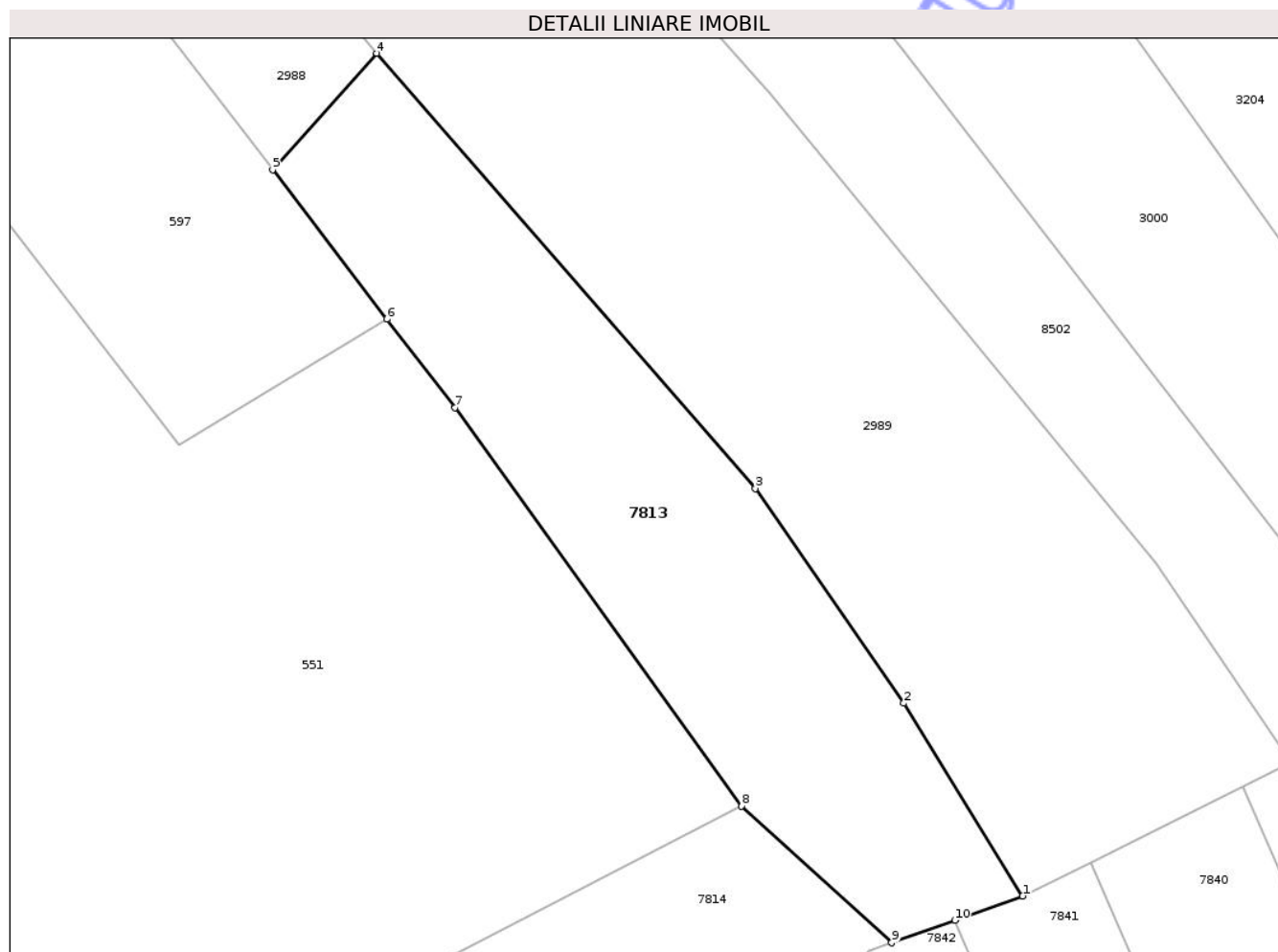
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	980	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	560	61	1402/1	-	
2	faneata	DA	420	61	1402/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.368,816 629.037,862	2	614.360,044 629.052,062	16.691
2	614.360,044 629.052,062	3	614.349,111 629.067,878	19.227
3	614.349,111 629.067,878	4	614.321,218 629.099,921	42.483
4	614.321,218 629.099,921	5	614.313,536 629.091,342	11.516

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.313,536 629.091,342	6	614.321,964 629.080,355	13.847
6	614.321,964 629.080,355	7	614.326,978 629.073,819	8.238
7	614.326,978 629.073,819	8	614.348,084 629.044,49	36.134
8	614.348,084 629.044,49	9	614.359,156 629.034,423	14.965
9	614.359,156 629.034,423	10	614.363,804 629.036,077	4.933
10	614.363,804 629.036,077	1	614.368,816 629.037,862	5.321

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7850**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.000	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/823, din 05/01/2005 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) BURAGA V GRIGORE, LIPSĂ CNP	
	2) BURAGA V GHEORGHE, LIPSĂ CNP	

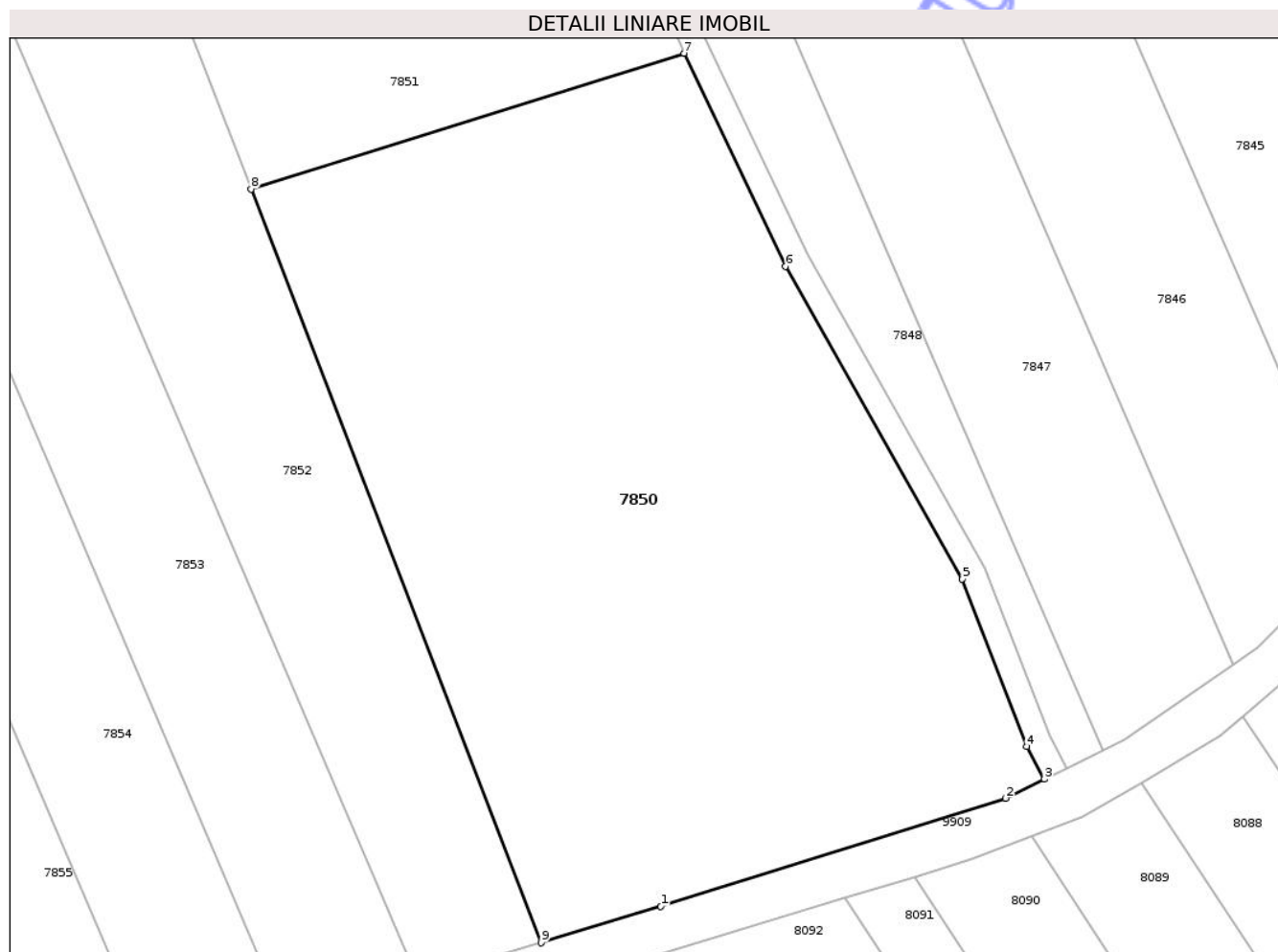
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	4.000	28	308/110	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.363,453 628.687,508	2	614.397,956 628.698,328	36.16
2	614.397,956 628.698,328	3	614.401,844 628.700,234	4.33
3	614.401,844 628.700,234	4	614.400,077 628.703,481	3.697
4	614.400,077 628.703,481	5	614.393,595 628.720,252	17.981
5	614.393,595 628.720,252	6	614.375,952 628.751,521	35.903

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.375,952 628.751,521	7	614.365,763 628.772,818	23.609
7	614.365,763 628.772,818	8	614.322,427 628.759,229	45.416
8	614.322,427 628.759,229	9	614.351,49 628.683,872	80.767
9	614.351,49 628.683,872	1	614.363,453 628.687,508	12.503

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2965**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.007	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de COMUNA URECHENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

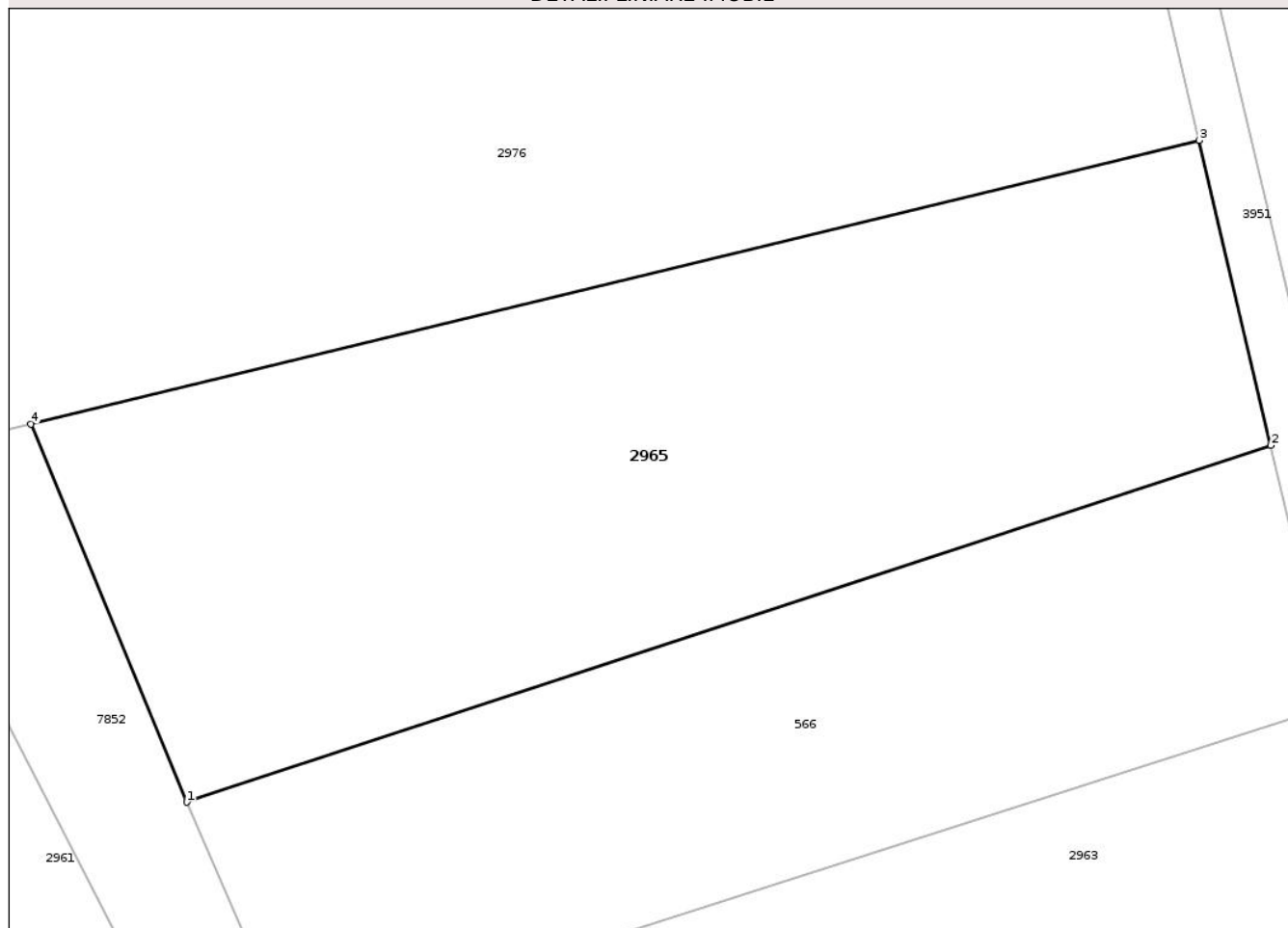
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.007	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.007	26	308	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.278,055 628.868,491	2	614.331,089 628.885,936	55.83
2	614.331,089 628.885,936	3	614.327,589 628.900,852	15.321
3	614.327,589 628.900,852	4	614.270,425 628.886,981	58.823
4	614.270,425 628.886,981	1	614.278,055 628.868,491	20.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2971**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.379 Masurata: 379	Sector cadastral:85 Teren imprejmuit; PARTE DIN TP 70/836 .DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGASEȘTE LA S85, ID 2960

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/836, din 14/12/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) CAUGARU V GHEORGHE, LIPSĂ CNP	
	2) POSTOLICA ANIȘOARA, LIPSĂ CNP	

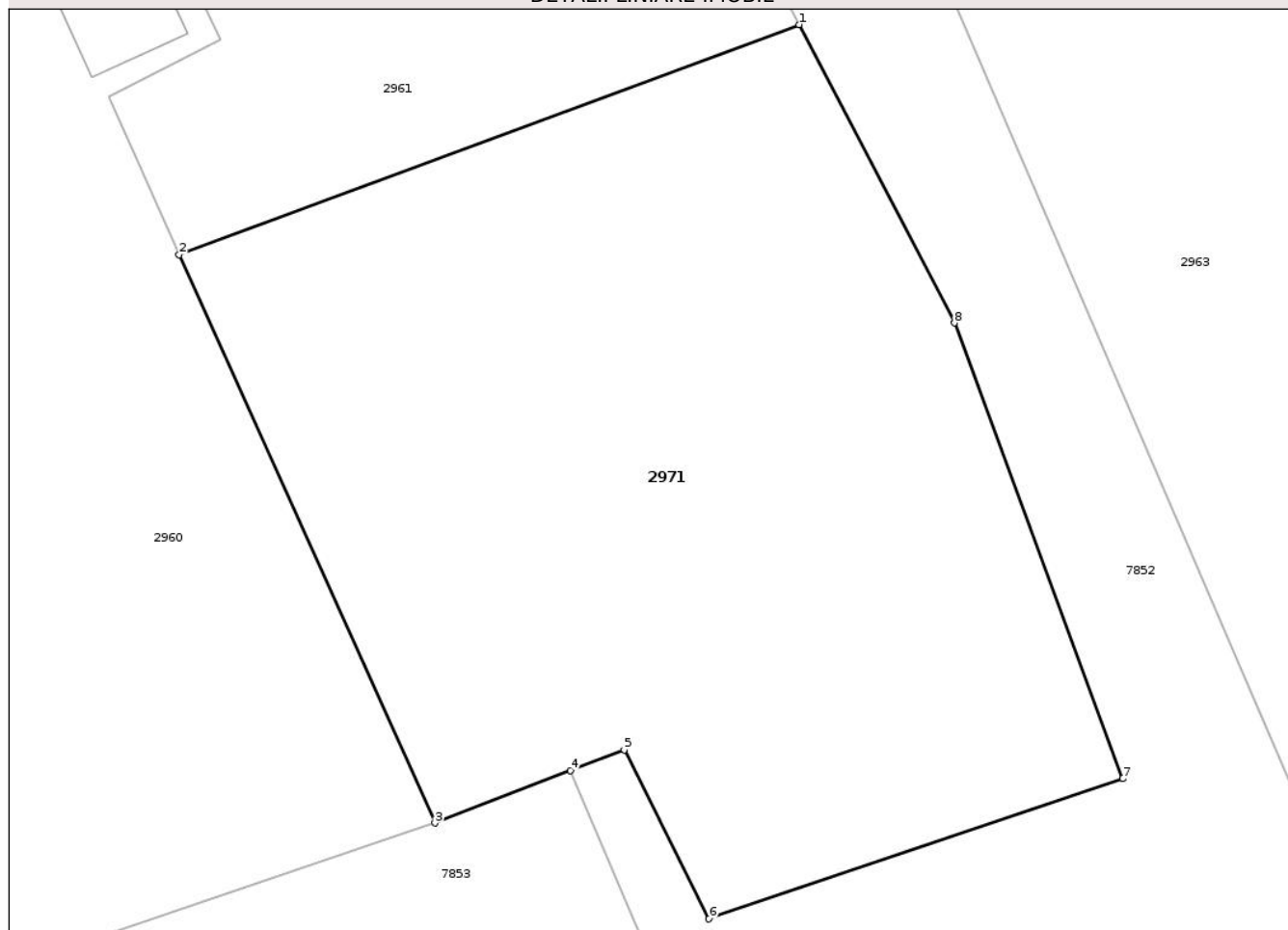
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.379 Masurata: 379	PARTE DIN TP 70/836 .DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGASEȘTE LA S85, ID 2960

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	379	61	1414/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.284,879 628.842,228	2	614.267,849 628.835,905	18.166
2	614.267,849 628.835,905	3	614.274,879 628.820,287	17.127
3	614.274,879 628.820,287	4	614.278,6 628.821,73	3.99
4	614.278,6 628.821,73	5	614.280,077 628.822,302	1.584
5	614.280,077 628.822,302	6	614.282,407 628.817,657	5.197

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.282,407 628.817,657	7	614.293,765 628.821,507	11.993
7	614.293,765 628.821,507	8	614.289,15 628.834,033	13.349
8	614.289,15 628.834,033	1	614.284,879 628.842,228	9.241

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2976**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urecheni, Str Răchițele, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.138	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Răchițele, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/961, din 24/07/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MIHĂILĂ T ANA , LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI (ADEV. NR. 5191/10.07.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MIRON OVIDIU MARIAN	A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 6333 DIN 19.08.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MIRON OVIDIU MARIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.138	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	480	61	1412/1	-	
2	arabil	DA	680	61	1412/2	-	
3	faneata	DA	1.210	61	1412/3	-	
4	arabil	DA	2.918	61	1412/4	-	
5	faneata	DA	1.510	61	1412/5	-	
6	arabil	DA	510	61	1413/1	-	
7	faneata	NU	830	61	1412/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.216,757 628.987,578	2	614.220,882 628.972,692	15.447
2	614.220,882 628.972,692	3	614.232,287 628.942,694	32.093
3	614.232,287 628.942,694	4	614.237,014 628.944,48	5.053
4	614.237,014 628.944,48	5	614.245,921 628.923,966	22.364
5	614.245,921 628.923,966	6	614.251,093 628.910,544	14.384
6	614.251,093 628.910,544	7	614.256,384 628.899,254	12.468
7	614.256,384 628.899,254	8	614.260,378 628.889,827	10.239
8	614.260,378 628.889,827	9	614.262,675 628.885,1	5.255
9	614.262,675 628.885,1	10	614.270,425 628.886,981	7.975
10	614.270,425 628.886,981	11	614.327,589 628.900,852	58.823
11	614.327,589 628.900,852	12	614.323,796 628.917,017	16.605
12	614.323,796 628.917,017	13	614.299,156 628.981,538	69.066
13	614.299,156 628.981,538	14	614.297,201 628.992,401	11.037
14	614.297,201 628.992,401	15	614.294,593 629.006,896	14.727
15	614.294,593 629.006,896	1	614.216,757 628.987,578	80.197

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2988**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Răchițele, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		720	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/136, din 26/07/2007 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) CĂLUGĂRU GH VASILE, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	720	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	720	61	1402A/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.321,218 629.099,921	2	614.320,336 629.100,935	1.345
2	614.320,336 629.100,935	3	614.298,56 629.129,592	35.992
3	614.298,56 629.129,592	4	614.296,248 629.133,873	4.865
4	614.296,248 629.133,873	5	614.283,94 629.150,429	20.629
5	614.283,94 629.150,429	6	614.277,808 629.141,376	10.934

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.277,808 629.141,376	7	614.276,315 629.139,863	2.126
7	614.276,315 629.139,863	8	614.313,536 629.091,342	61.154
8	614.313,536 629.091,342	1	614.321,218 629.099,921	11.516

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2989**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Răchițele, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.408	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Răchițele, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 70/235, din 15/02/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HORGA GH TOADER, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) HORGA GH TOADER, LIPSĂ CNP		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

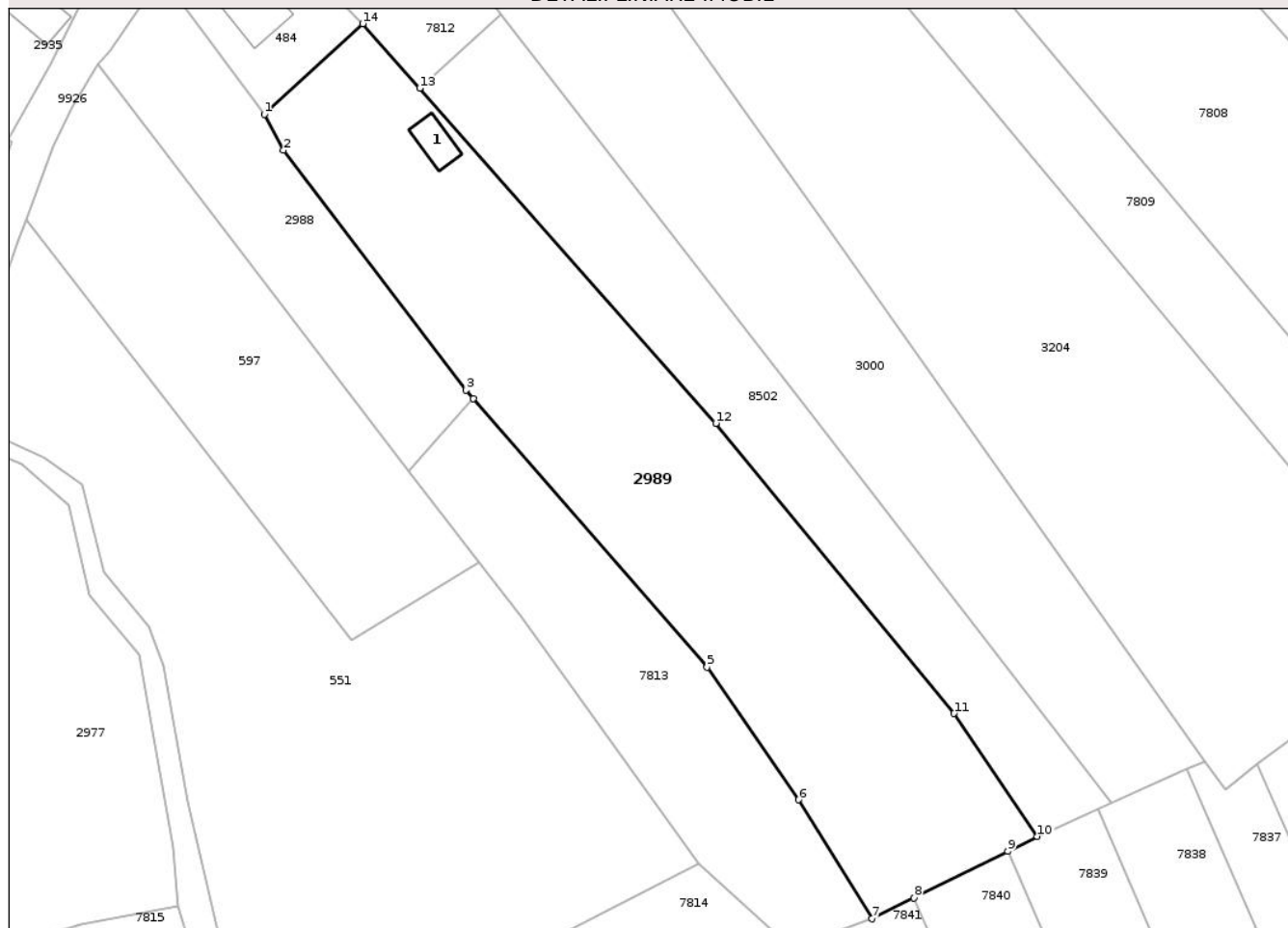
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.408	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	21	62	1401/1	-	
2	livada	DA	429	62	1401/1	-	
3	arabil	DA	1.400	62	1401/2	-	
4	faneata	DA	558	62	1401/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	614.296,248 629.133,873	2	614.298,56 629.129,592	4.865

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.298,56 629.129,592	3	614.320,336 629.100,935	35.992
3	614.320,336 629.100,935	4	614.321,218 629.099,921	1.345
4	614.321,218 629.099,921	5	614.349,111 629.067,878	42.483
5	614.349,111 629.067,878	6	614.360,044 629.052,062	19.227
6	614.360,044 629.052,062	7	614.368,816 629.037,862	16.691
7	614.368,816 629.037,862	8	614.373,84 629.040,359	5.61
8	614.373,84 629.040,359	9	614.385,025 629.045,92	12.491
9	614.385,025 629.045,92	10	614.388,569 629.047,682	3.958
10	614.388,569 629.047,682	11	614.378,616 629.062,348	17.723
11	614.378,616 629.062,348	12	614.350,169 629.096,983	44.82
12	614.350,169 629.096,983	13	614.314,821 629.136,979	53.378
13	614.314,821 629.136,979	14	614.308,013 629.144,682	10.279
14	614.308,013 629.144,682	1	614.296,248 629.133,873	15.977

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3178**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urecheni, Str Maceșului, Nr. 10, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 10.836 Masurata: 6.276	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 70/938.DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGASEȘTE LA ID 517

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Maceșului, Nr. 10, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Maceșului, Nr. 10, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Str Maceșului, Nr. 10, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/938, din 14/05/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IONEL C TOADER, LIPSĂ CNP 2) IONEL C IONEL, LIPSĂ CNP 3) IONEL C MIHAI, LIPSĂ CNP 4) LOBODĂ C ELENA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IONEL C TOADER, LIPSĂ CNP 2) IONEL C IONEL, LIPSĂ CNP 3) IONEL C MIHAI, LIPSĂ CNP 4) LOBODĂ C ELENA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 10.836 Masurata: 6.276	PARTE DIN TP 70/938.DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGASEȘTE LA ID 517

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	880	61	1383/2	-	
2	arabil	DA	440	61	1383/3	-	
3	faneata	DA	2.360	61	1383/4	-	
4	curti constructii	DA	127	61	1383/1,6	-	
5	arabil	DA	634	61	138/5,6	-	
6	arabil	NU	1.835	61	1383/6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.638,38 629.233,471	2	614.633,616 629.235,158	5.054
3	614.619,942 629.250,678	4	614.602,211 629.243,234	19.231
5	614.589,42 629.237,865	6	614.572,377 629.230,71	18.484
7	614.572,952 629.228,084	8	614.584,722 629.174,359	55.0
9	614.654,716 628.937,75	10	614.668,216 628.945,093	15.368
11	614.663,754 628.957,95	12	614.613,646 629.109,634	159.746
13	614.600,981 629.153,769	14	614.598,131 629.165,67	12.237
15	614.596,062 629.172,69	16	614.594,385 629.177,171	4.785
17	614.616,444 629.185,556	18	614.622,37 629.187,819	6.344
19	614.625,957 629.191,335	20	614.630,305 629.196,244	6.558
21	614.637,651 629.204,169	22	614.640,876 629.226,176	22.242

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.633,616 629.235,158	3	614.619,942 629.250,678	20.684
4	614.602,211 629.243,234	5	614.589,42 629.237,865	13.872
6	614.572,377 629.230,71	7	614.572,952 629.228,084	2.688
8	614.584,722 629.174,359	9	614.654,716 628.937,75	246.745
10	614.668,216 628.945,093	11	614.663,754 628.957,95	13.609
12	614.613,646 629.109,634	13	614.600,981 629.153,769	45.916
14	614.598,131 629.165,67	15	614.596,062 629.172,69	7.319
16	614.594,385 629.177,171	17	614.616,444 629.185,556	23.598
18	614.622,37 629.187,819	19	614.625,957 629.191,335	5.023
20	614.630,305 629.196,244	21	614.637,651 629.204,169	10.806
22	614.640,876 629.226,176	1	614.638,38 629.233,471	7.71

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3192**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Paraului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.864	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/345, din 18/06/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MIRON D VASILE, LIPSĂ CNP	A1

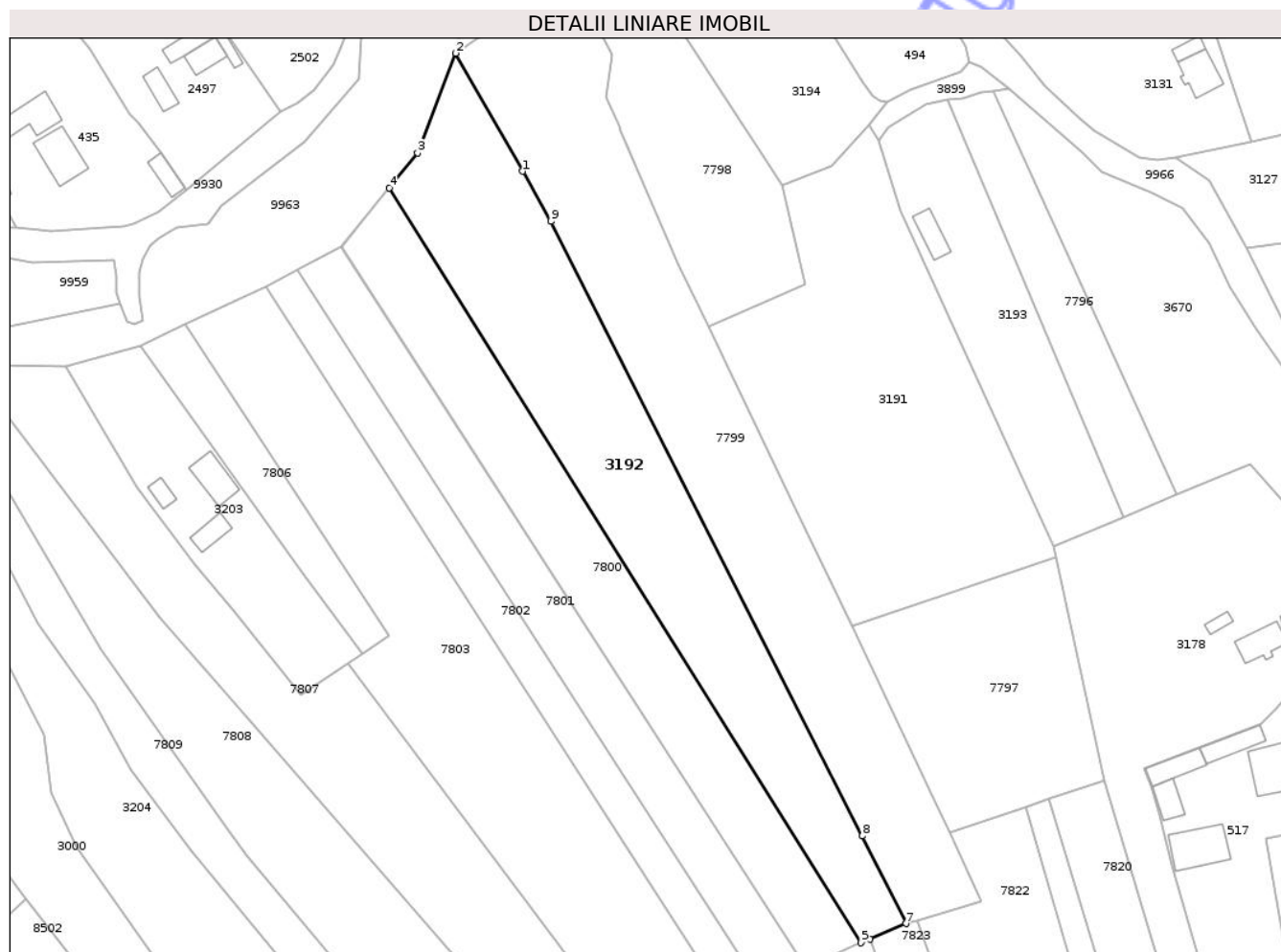
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.864	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	DA	467	61	1391/1	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	DA	600	61	1391/2	-	
3	arabil	DA	3.397	61	1391/3	-	
4	fânețe (F) - fânețe împădurite	DA	400	61	1391/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.444,275 629.321,178	2	614.428,192 629.349,641	32.693

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.428,192 629.349,641	3	614.418,968 629.325,564	25.784
3	614.418,968 629.325,564	4	614.412,155 629.317,163	10.817
4	614.412,155 629.317,163	5	614.525,962 629.135,129	214.682
5	614.525,962 629.135,129	6	614.528,117 629.136,047	2.343
6	614.528,117 629.136,047	7	614.536,801 629.139,745	9.438
7	614.536,801 629.139,745	8	614.526,198 629.160,904	23.667
8	614.526,198 629.160,904	9	614.451,099 629.309,101	166.139
9	614.451,099 629.309,101	1	614.444,275 629.321,178	13.872

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 362**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:202

Nr. cadastral vechi:270

Adresa: Loc. Urecheni, Str Măceșului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50416	Din acte: 652 Masurata: 644	Sector cadastral:85 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1804 / 19/04/2005			
Act Notarial nr. 169, din 03/12/2003 emis de BNP DAVID DANIELA (certificat de mostenitor suplimentar nr. 180/18.11.2004 BNP David Daniela,);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1	
	1) CALUGARU ION		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 202)		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1	
	1) CALUGARU ANGELA		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 202)		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1	
	1) ENACHE TATIANA		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 202)		

C. Partea III. SARCINI .

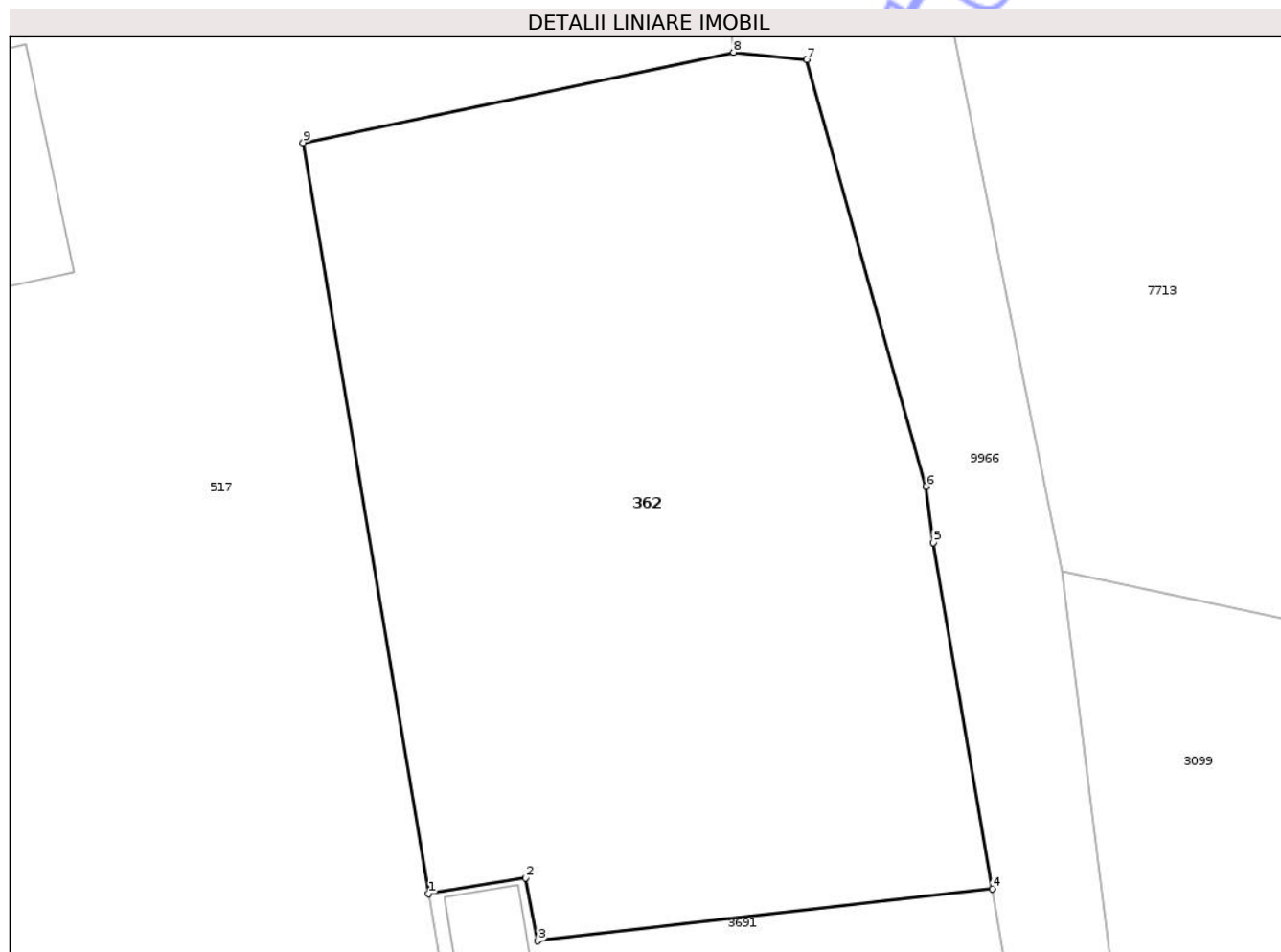
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50416	Din acte: 652 Masurata: 644	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	644	61	1382	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.628,462 629.131,867	2	614.632,135 629.132,458	3.721
2	614.632,135 629.132,458	3	614.632,569 629.130,09	2.407
3	614.632,569 629.130,09	4	614.649,713 629.132,05	17.255
4	614.649,713 629.132,05	5	614.647,499 629.145,101	13.237
5	614.647,499 629.145,101	6	614.647,229 629.147,227	2.143

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.647,229 629.147,227	7	614.642,714 629.163,326	16.72
7	614.642,714 629.163,326	8	614.639,972 629.163,599	2.755
8	614.639,972 629.163,599	9	614.623,746 629.160,193	16.58
9	614.623,746 629.160,193	1	614.628,462 629.131,867	28.716

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3193**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Macesului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.149	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Macesului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 70/389, din 03/03/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) OLTEANU IF VASILE, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OLTEANU IF VASILE, LIPSĂ CNP		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

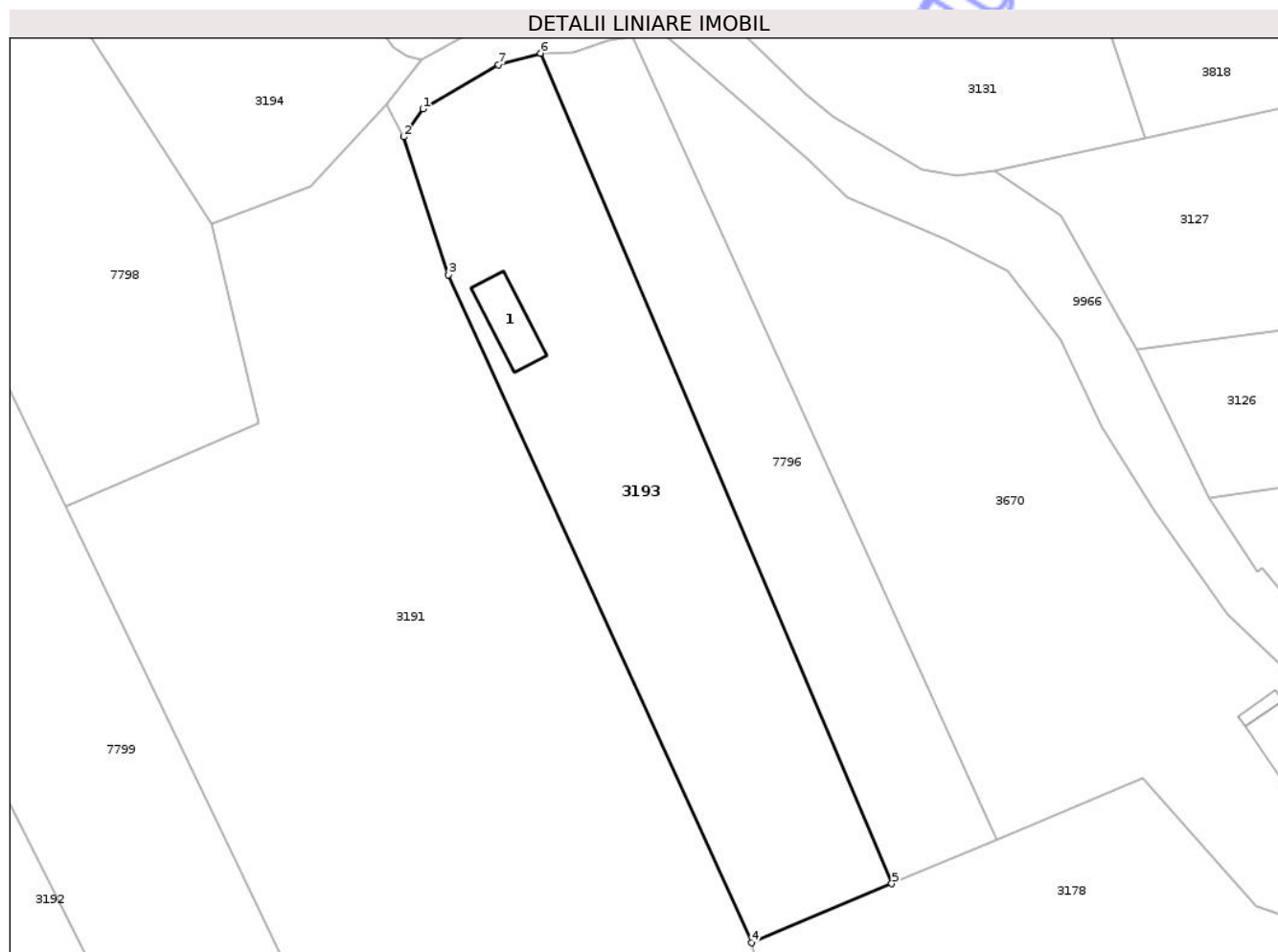
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.149	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	470	61	1385/1	-	
2	livada	DA	300	61	1385/2	-	
3	arabil	DA	1.379	16	1385/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.532,502 629.331,876	2	614.530,129 629.328,478	4.145
2	614.530,129 629.328,478	3	614.535,569 629.311,758	17.583

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.535,569 629.311,758	4	614.572,377 629.230,71	89.014
4	614.572,377 629.230,71	5	614.589,42 629.237,865	18.484
5	614.589,42 629.237,865	6	614.546,749 629.338,62	109.418
6	614.546,749 629.338,62	7	614.541,653 629.337,205	5.289
7	614.541,653 629.337,205	1	614.532,502 629.331,876	10.589

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3194**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Maceșului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.279	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/384, din 18/12/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) OLTEANU V GHEORGHE, LIPSĂ CNP	

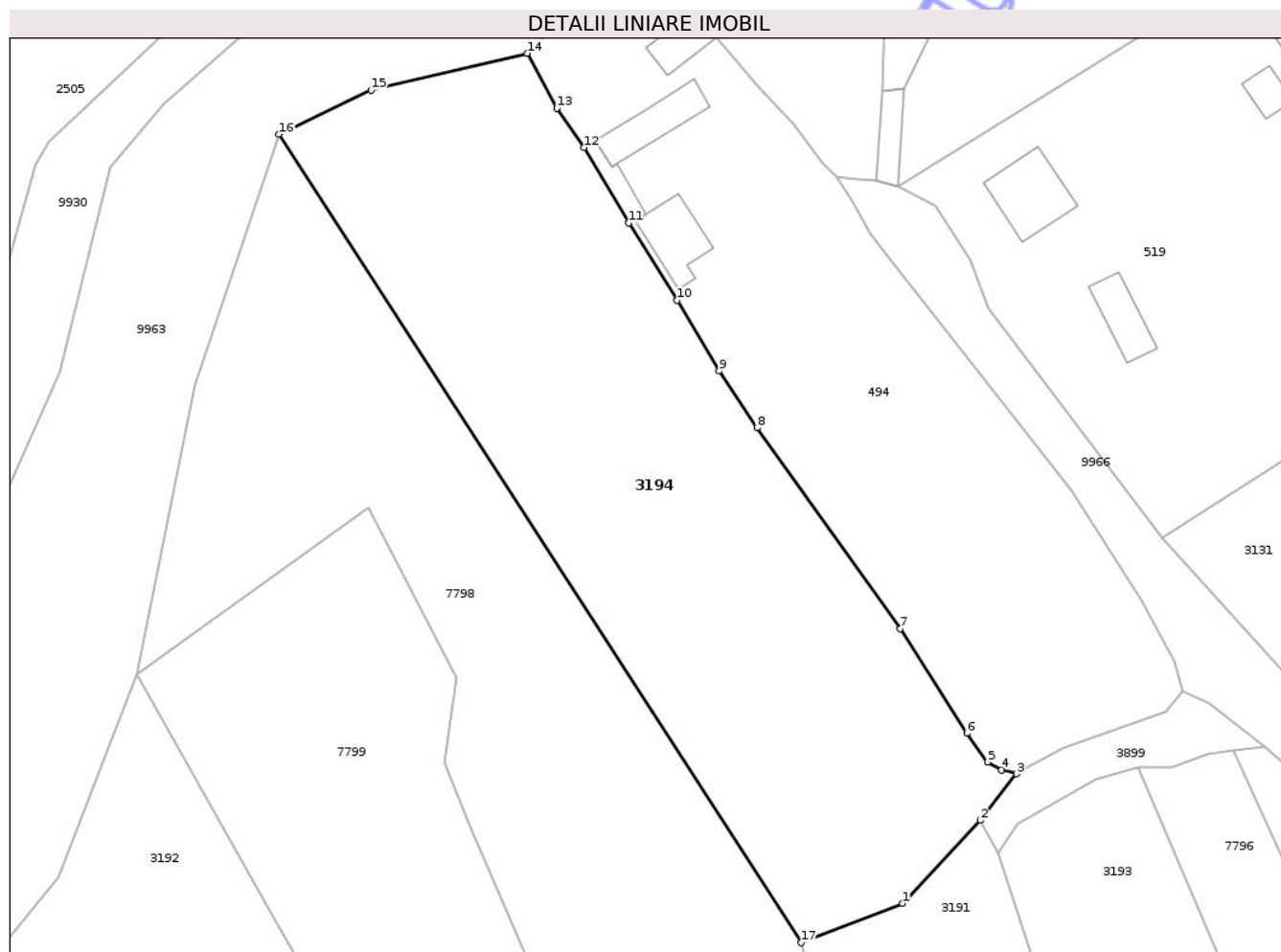
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.279	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.689	61	1389/1	-	
2	faneata	DA	590	61	1389/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.518,841 629.322,512	2	614.528,023 629.332,356	13.461
2	614.528,023 629.332,356	3	614.532,328 629.337,851	6.981
3	614.532,328 629.337,851	4	614.530,536 629.338,298	1.847
4	614.530,536 629.338,298	5	614.528,906 629.339,239	1.882

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.528,906 629.339,239	6	614.526,448 629.342,657	4.21
6	614.526,448 629.342,657	7	614.518,57 629.355,036	14.673
7	614.518,57 629.355,036	8	614.501,621 629.378,748	29.147
8	614.501,621 629.378,748	9	614.497,122 629.385,488	8.104
9	614.497,122 629.385,488	10	614.492,17 629.393,832	9.703
10	614.492,17 629.393,832	11	614.486,421 629.403,004	10.825
11	614.486,421 629.403,004	12	614.481,132 629.411,908	10.356
12	614.481,132 629.411,908	13	614.477,91 629.416,551	5.651
13	614.477,91 629.416,551	14	614.474,414 629.423,06	7.388
14	614.474,414 629.423,06	15	614.455,938 629.418,679	18.988
15	614.455,938 629.418,679	16	614.445,035 629.413,483	12.078
16	614.445,035 629.413,483	17	614.506,86 629.317,868	113.862
17	614.506,86 629.317,868	1	614.518,841 629.322,512	12.85

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3203**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Paraului, Nr. 19, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.820	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Paraului, Nr. 19, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Paraului, Nr. 19, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Str Paraului, Nr. 19, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 70/133, din 02/04/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COBUZ MARIA, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI (ADEV. NR. 5191/10.07.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI.);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ANCUȚA DIDINA		A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 6332 DIN 19.08.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);			
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ANCUȚA DIDINA		A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.820	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	290	61	1394/1	-	
2	fâneata	DA	170	61	1394/2	-	
3	livada	DA	280	61	1394/3	-	
4	arabil	DA	780	61	1394/4	-	
5	fânețe (F) - fânețe împădurite	DA	300	61	1394/5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.334,173 629.274,084	2	614.351,127 629.244,972	33.689
2	614.351,127 629.244,972	3	614.365,256 629.226,436	23.307
3	614.365,256 629.226,436	4	614.374,404 629.215,221	14.473
4	614.374,404 629.215,221	5	614.390,927 629.194,967	26.138
5	614.390,927 629.194,967	6	614.402,261 629.202,59	13.66
6	614.402,261 629.202,59	7	614.405,613 629.204,844	4.039
7	614.405,613 629.204,844	8	614.391,47 629.223,993	23.805
8	614.391,47 629.223,993	9	614.352,118 629.279,098	67.714
9	614.352,118 629.279,098	1	614.334,173 629.274,084	18.633

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3670**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Măceșului, Nr. 8, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.174	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Măceșului, Nr. 8, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Măceșului, Nr. 8, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1083, din 16/08/2006 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GRUMĂZESCU GH ELISABETA, LIPSĂ CNP 2) TĂNĂSELEA GH NATALIA, LIPSĂ CNP 3) BORDEIANU GH TOADER, LIPSĂ CNP 4) BORDEANU GH FILIP, LIPSĂ CNP 5) BORDEANU GH CONSTANTIN, LIPSĂ CNP 6) PINTILIE GH ANICA, LIPSĂ CNP 7) SMĂU GH CATINCA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GRUMĂZESCU GH ELISABETA, LIPSĂ CNP 2) TĂNĂSELEA GH NATALIA, LIPSĂ CNP 3) BORDEIANU GH TOADER, LIPSĂ CNP 4) BORDEANU GH FILIP, LIPSĂ CNP 5) BORDEANU GH CONSTANTIN, LIPSĂ CNP 6) PINTILIE GH ANICA, LIPSĂ CNP 7) SMĂU GH CATINCA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.174	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	510	61	1384/1	-	
2	livada	DA	780	61	1384/2	-	
3	arabil	DA	1.884	61	1384/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.638,38 629.233,471	2	614.643,655 629.242,92	10.822
3	614.644,485 629.246,88	4	614.644,175 629.252,421	5.55
5	614.643,165 629.254,585	6	614.643,601 629.255,409	0.932
7	614.641,347 629.258,929	8	614.636,29 629.264,752	7.712
9	614.630,17 629.270,646	10	614.621,33 629.283,04	15.224
11	614.614,934 629.293,243	12	614.609,922 629.303,849	11.731
13	614.603,452 629.312,145	14	614.596,008 629.315,979	8.373
15	614.584,053 629.321,147	16	614.579,277 629.325,74	6.626
17	614.561,626 629.341,077	18	614.557,995 629.340,572	3.666
19	614.602,211 629.243,234	20	614.619,942 629.250,678	19.231
21	614.633,616 629.235,158	1	614.638,38 629.233,471	5.054

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.643,655 629.242,92	3	614.644,485 629.246,88	4.046
4	614.644,175 629.252,421	5	614.643,165 629.254,585	2.388
6	614.643,601 629.255,409	7	614.641,347 629.258,929	4.18
8	614.636,29 629.264,752	9	614.630,17 629.270,646	8.497
10	614.621,33 629.283,04	11	614.614,934 629.293,243	12.042
12	614.609,922 629.303,849	13	614.603,452 629.312,145	10.521
14	614.596,008 629.315,979	15	614.584,053 629.321,147	13.024
16	614.579,277 629.325,74	17	614.561,626 629.341,077	23.383
18	614.557,995 629.340,572	19	614.602,211 629.243,234	106.909
20	614.619,942 629.250,678	21	614.633,616 629.235,158	20.684

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3691**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Măceșului, Nr. 14, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		350	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Măceșului, Nr. 14, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Măceșului, Nr. 14, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CVC NR. 189, din 26/01/1999 emis de NP DAVID DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COSTACHE S ION, LIPSĂ CNP 2) COSTACHE V IULIA, LIPSĂ CNP	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

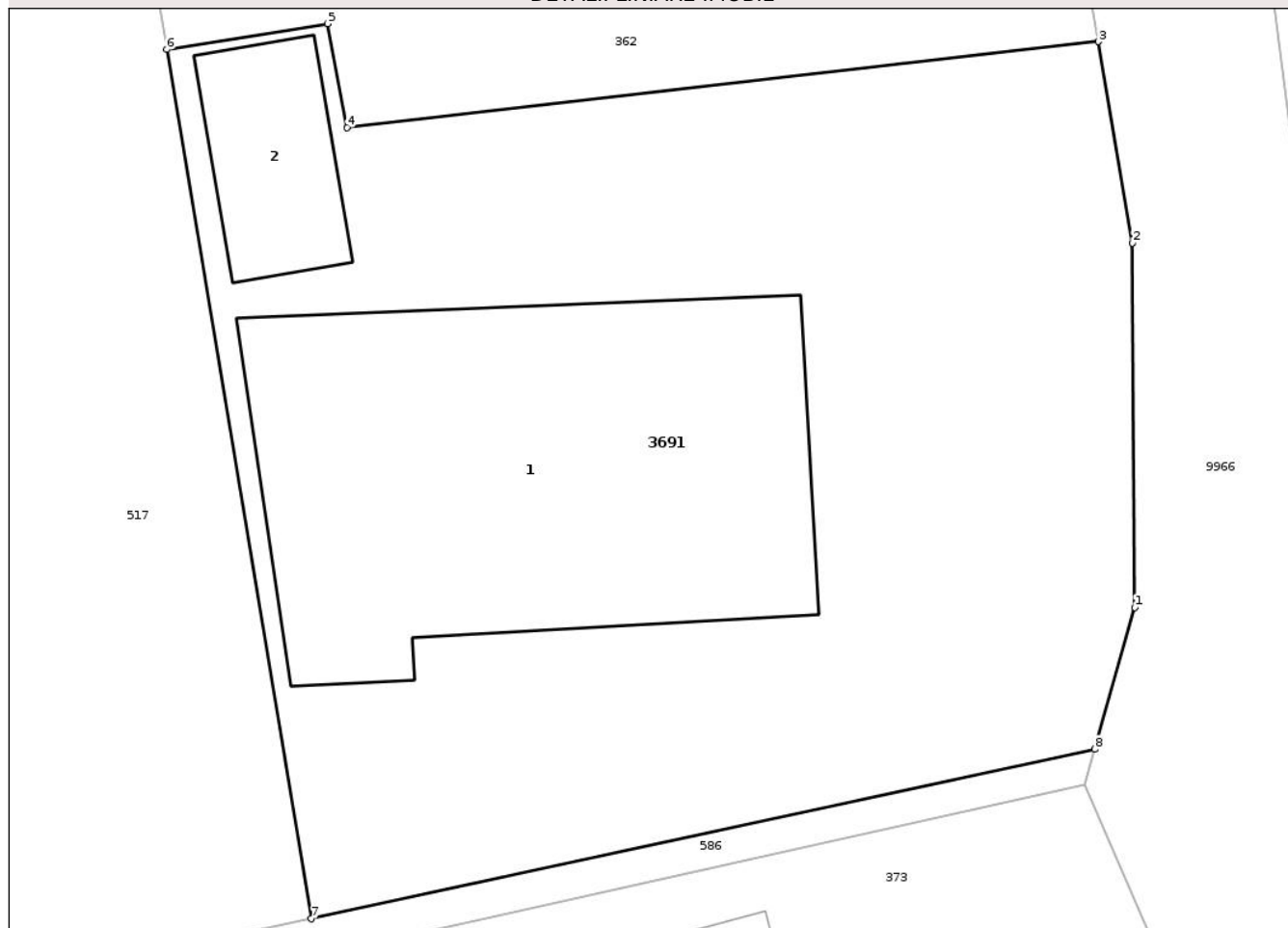
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	350	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	350	61	1382/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	614.650,54 629.119,15	2	614.650,492 629.127,455	8.305
2	614.650,492 629.127,455	3	614.649,713 629.132,05	4.661

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.649,713 629.132,05	4	614.632,569 629.130,09	17.255
4	614.632,569 629.130,09	5	614.632,135 629.132,458	2.407
5	614.632,135 629.132,458	6	614.628,462 629.131,867	3.721
6	614.628,462 629.131,867	7	614.631,76 629.112,055	20.085
7	614.631,76 629.112,055	8	614.649,627 629.115,919	18.28
8	614.649,627 629.115,919	1	614.650,54 629.119,15	3.358

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2954**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Răchițele, Nr. 9, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51819	Din acte: 1.823 Masurata: 1.799	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit; Cu un minus de suprafata de 24 mp fata de act.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51819-C1	Loc. Urecheni, Str Răchițele, Nr. 9, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuinta (P), construita in anul 1956. Suprafata aferenta constructiei = 91 mp
A1.2	51819-C2	Loc. Urecheni, Str Răchițele, Nr. 9, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuinta (P), construita in anul 1970. Suprafata aferenta constructiei = 97 mp
A1.3	51819-C3	Loc. Urecheni, Str Răchițele, Nr. 9, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Constructie anexa (P), construita in anul 1964.EXTINDERE CONSTRUCTIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16163 / 19/06/2023		
Act Administrativ nr. REFERAT nr. 15918, din 15/06/2023 emis de OCPI NEAMȚ;		
B3	Se notează propunerea de dezmembrare a imobilului cu NCP 51819 în două imobile cu NCP 51825 si NCP 51826	A1
25989 / 12/10/2023		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR nr. 187, din 11/10/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire după defunctul LUPU NECULAI, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) LUPU IOAN	A1
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR nr. 187, din 11/10/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela (ADEV.NR. 6114 din 12.08.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI.);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire după defunctul LUPU NECULAI, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) LUPU IOAN	A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE aut. nr. 4408, din 11/10/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela (ADEV.NR.6114 din 12.08.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI.);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de DONAȚIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) LUPU IOAN	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

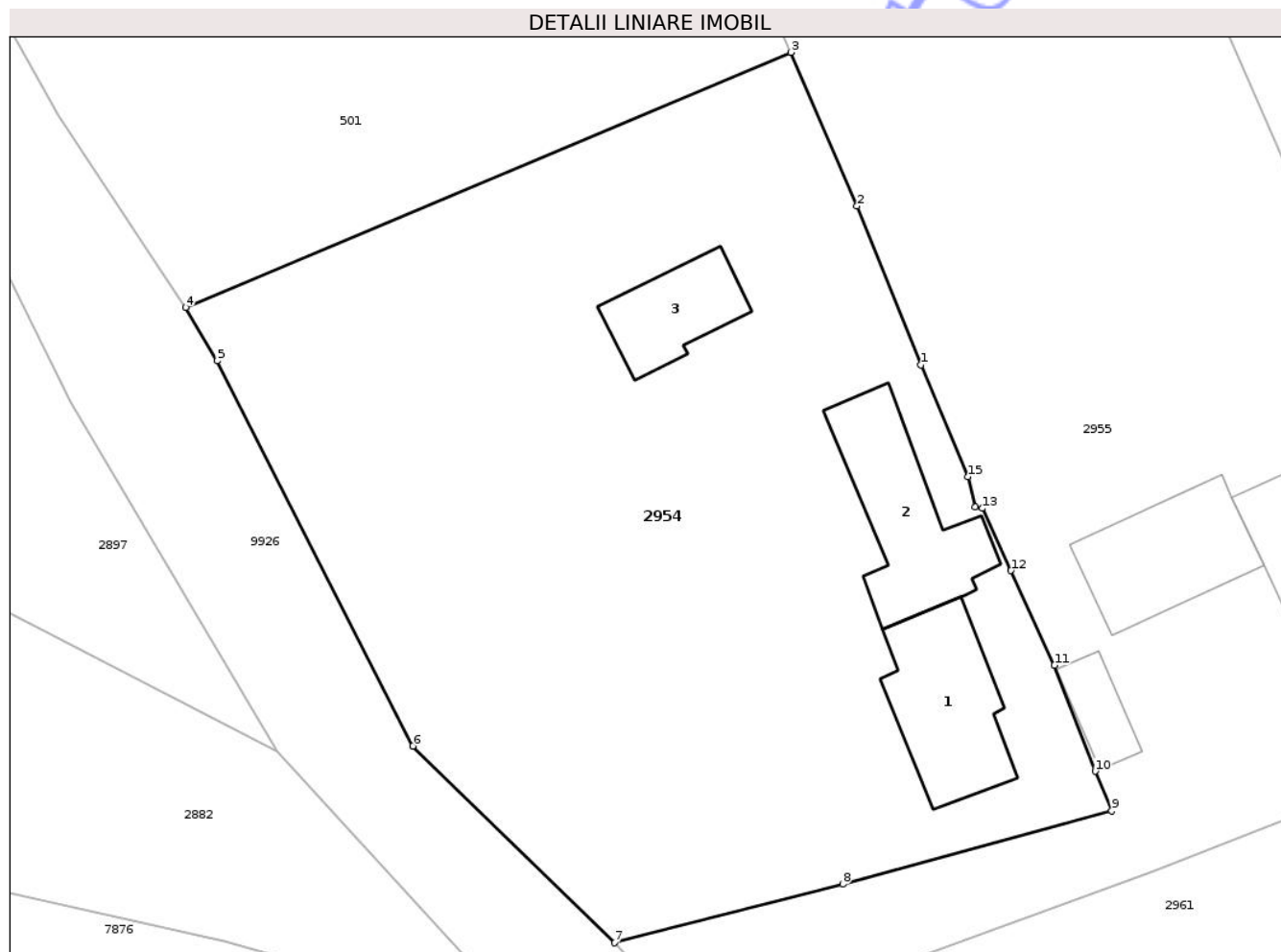
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51819	Din acte: 1.823 Masurata: 1.799	Cu un minus de suprafata de 24 mp fata de act.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.071	63	1416/1	-	
2	arabil	DA	728	63	1416/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51819-C1	construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuinta (P), construita in anul 1956. Suprafata aferenta constructiei = 91 mp
A1.2	51819-C2	construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuinta (P), construita in anul 1970. Suprafata aferenta constructiei = 97 mp
A1.3	51819-C3	construcții anexa	Din acte: 34 Masurata: 39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Constructie anexa (P), construita in anul 1964.EXTINDERE CONSTRUCȚIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.223,482 628.911,949	2	614.219,565 628.921,689	10.498
2	614.219,565 628.921,689	3	614.215,494 628.931,116	10.268
3	614.215,494 628.931,116	4	614.178,379 628.915,479	40.275
4	614.178,379 628.915,479	5	614.180,323 628.912,2	3.812
5	614.180,323 628.912,2	6	614.192,323 628.888,57	26.502
6	614.192,323 628.888,57	7	614.204,695 628.876,506	17.28
7	614.204,695 628.876,506	8	614.218,676 628.880,104	14.437
8	614.218,676 628.880,104	9	614.235,186 628.884,589	17.108
9	614.235,186 628.884,589	10	614.234,174 628.887,031	2.643
10	614.234,174 628.887,031	11	614.231,665 628.893,53	6.967
11	614.231,665 628.893,53	12	614.229,001 628.899,332	6.384
12	614.229,001 628.899,332	13	614.227,248 628.903,148	4.2
13	614.227,248 628.903,148	14	614.226,809 628.903,221	0.446
14	614.226,809 628.903,221	15	614.226,362 628.905,094	1.926
15	614.226,362 628.905,094	1	614.223,482 628.911,949	7.435

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2955**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Răchițele, Nr. 13, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.371 Masurata: 4.369	Sector cadastral:85 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Răchițele, Nr. 13, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Răchițele, Nr. 13, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Str Răchițele, Nr. 13, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/73, din 14/03/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BURAGA GH GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BURAGA GH GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

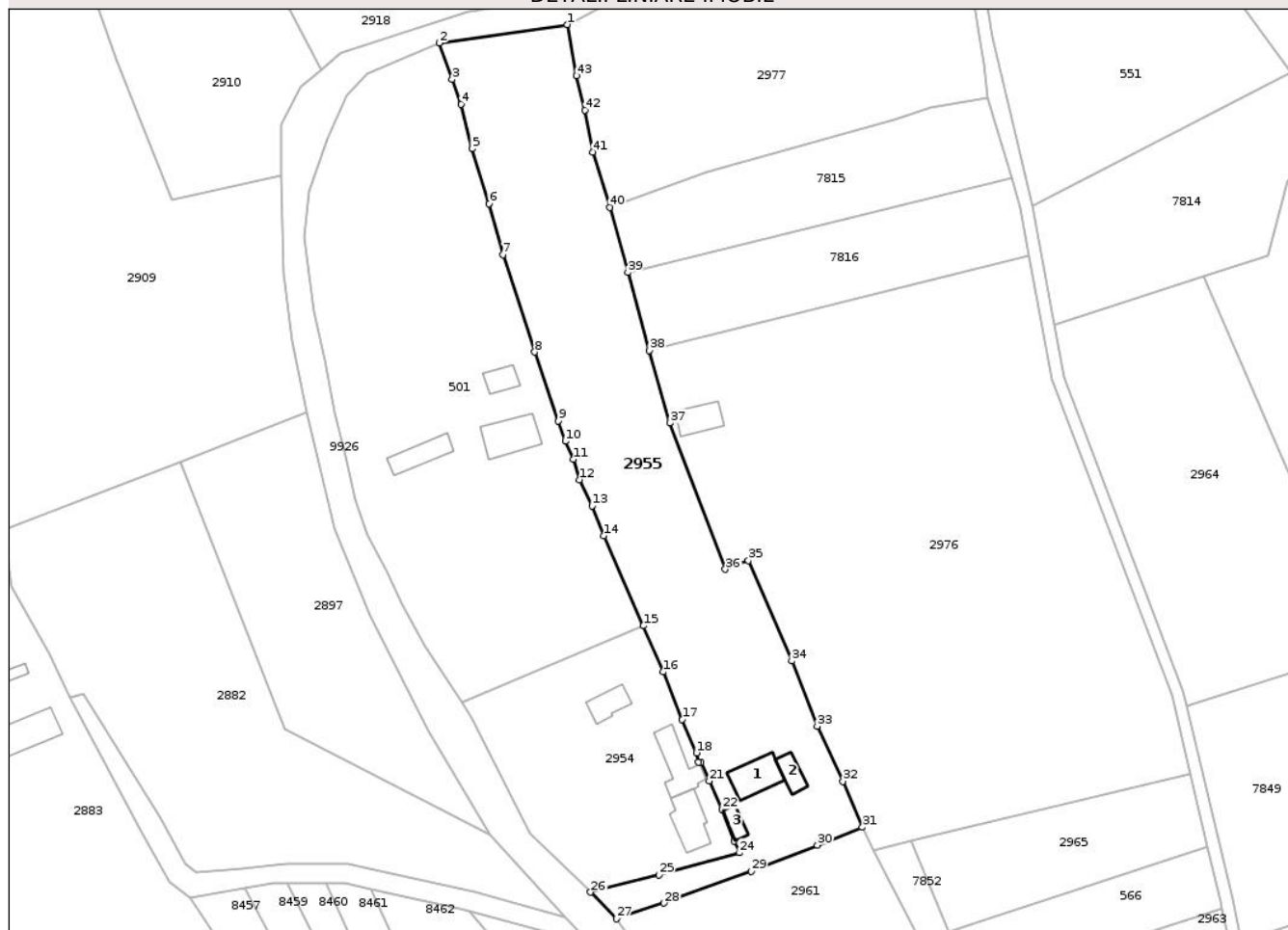
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.371	
	Masurata: 4.369	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	63	1415/1	-	
2	arabil	DA	3.491	63	1415/2	-	
3	faneata	DA	178	63	1415/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	614.199,937 629.054,344	2	614.173,658 629.050,568	26.54 9	2	614.173,658 629.050,568	3	614.176,31 629.043,124	7.902	3	614.176,31 629.043,124	4	614.178,122 629.038,034	5.403
4	614.178,122 629.038,034	5	614.180,417 629.028,884	9.433	5	614.180,417 629.028,884	6	614.183,887 629.017,599	11.80 6	6	614.183,887 629.017,599	7	614.186,682 629.007,169	10.79 8
7	614.186,682 629.007,169	8	614.193,254 628.987,229	20.99 5	8	614.193,254 628.987,229	9	614.198,117 628.973,142	14.90 3	9	614.198,117 628.973,142	10	614.199,54 628.968,955	4.422
10	614.199,54 628.968,955	11	614.201,185 628.965,231	4.071	11	614.201,185 628.965,231	12	614.202,379 628.961,085	4.315	12	614.202,379 628.961,085	13	614.204,973 628.955,669	6.005
13	614.204,973 628.955,669	14	614.207,395 628.949,566	6.566	14	614.207,395 628.949,566	15	614.215,494 628.931,116	20.14 9	15	614.215,494 628.931,116	16	614.219,565 628.921,689	10.26 8
16	614.219,565 628.921,689	17	614.223,482 628.911,949	10.49 8	17	614.223,482 628.911,949	18	614.226,362 628.905,094	7.435	18	614.226,362 628.905,094	19	614.226,809 628.903,221	1.926
19	614.226,809 628.903,221	20	614.227,248 628.903,148	0.446	20	614.227,248 628.903,148	21	614.229,001 628.899,332	4.2	21	614.229,001 628.899,332	22	614.231,665 628.893,53	6.384
22	614.231,665 628.893,53	23	614.234,174 628.887,031	6.967	23	614.234,174 628.887,031	24	614.235,186 628.884,589	2.643	24	614.235,186 628.884,589	25	614.218,676 628.880,104	17.10 8
25	614.218,676 628.880,104	26	614.204,695 628.876,506	14.43 7	26	614.204,695 628.876,506	27	614.209,943 628.871,069	7.557	27	614.209,943 628.871,069	28	614.219,745 628.874,273	10.31 2
28	614.219,745 628.874,273	29	614.237,593 628.880,823	19.01 2	29	614.237,593 628.880,823	30	614.251,148 628.886,18	14.57 5	30	614.251,148 628.886,18	31	614.260,378 628.889,827	9.924
31	614.260,378 628.889,827	32	614.256,384 628.899,254	10.23 9	32	614.256,384 628.899,254	33	614.251,093 628.910,544	12.46 8	33	614.251,093 628.910,544	34	614.245,921 628.923,966	14.38 4
34	614.245,921 628.923,966	35	614.237,014 628.944,48	22.36 4	35	614.237,014 628.944,48	36	614.232,287 628.942,694	5.053	36	614.232,287 628.942,694	37	614.220,882 628.972,692	32.09 3
37	614.220,882 628.972,692	38	614.216,757 628.987,578	15.44 7	38	614.216,757 628.987,578	39	614.212,325 629.003,573	16.59 8	39	614.212,325 629.003,573	40	614.208,623 629.016,934	13.86 4
40	614.208,623 629.016,934	41	614.205,098 629.028,252	11.85 4	41	614.205,098 629.028,252	42	614.203,486 629.036,837	8.735	42	614.203,486 629.036,837	43	614.201,837 629.043,863	7.217
43	614.201,837 629.043,863	1	614.199,937 629.054,344	10.65 2										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2960**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Răchițele, Nr. 17, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.315	Sector cadastral:85 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Răchițele, Nr. 17, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Răchițele, Nr. 17, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Str Răchițele, Nr. 17, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Urecheni, Str Răchițele, Nr. 17, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. CVC NR 14850, din 02/08/1994 emis de NP DAVID DANIELA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CĂLUGĂRU ION, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CĂLUGĂRU ION, LIPSĂ CNP		A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

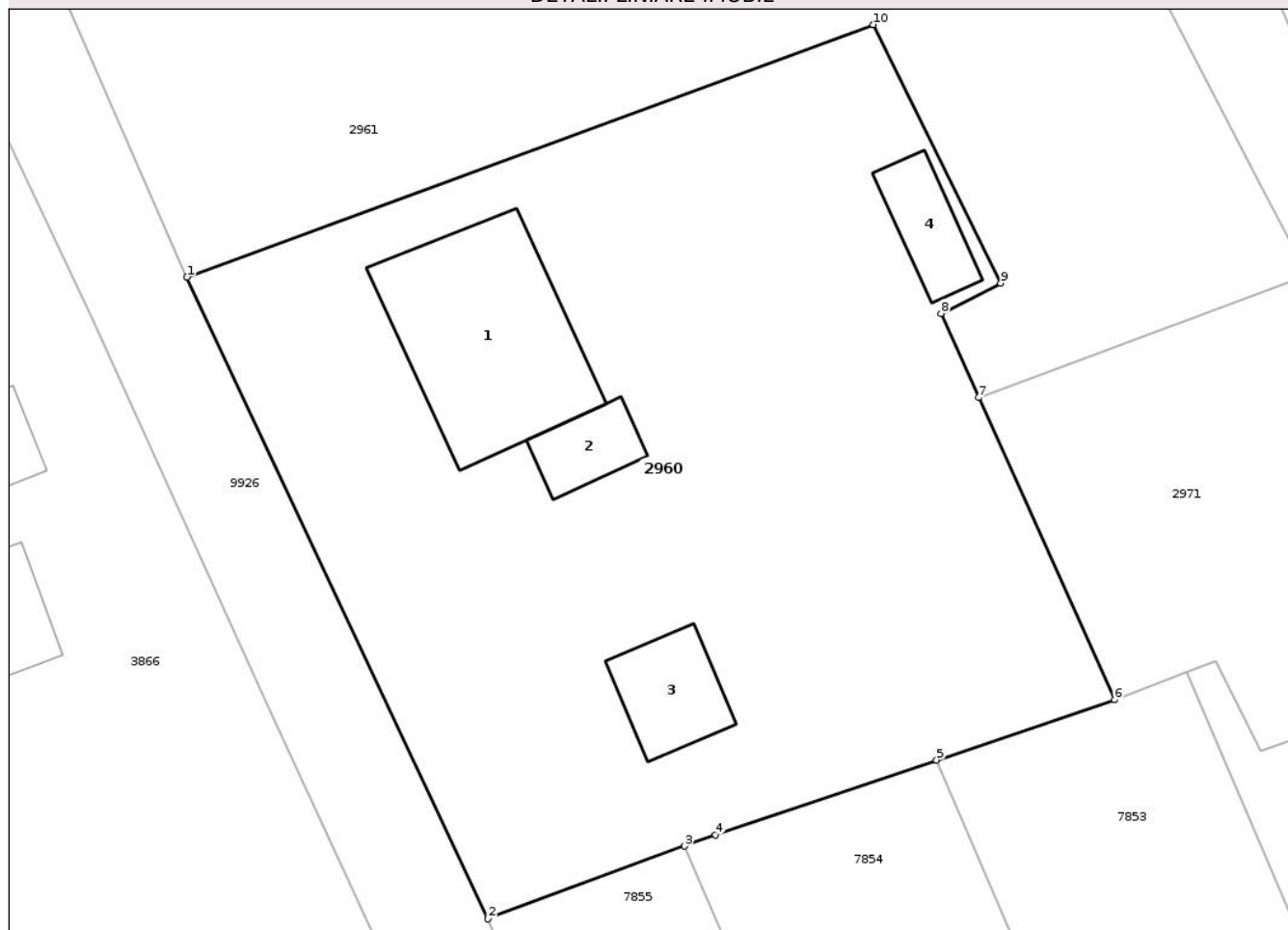
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.315	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	162	63	1414/1	-	
2	arabil	DA	1.153	63	1414/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.226,957 628.842,139	2	614.242,505 628.808,973	36.63
2	614.242,505 628.808,973	3	614.252,665 628.812,732	10.833
3	614.252,665 628.812,732	4	614.254,255 628.813,319	1.694
4	614.254,255 628.813,319	5	614.265,681 628.817,178	12.06
5	614.265,681 628.817,178	6	614.274,879 628.820,287	9.71
6	614.274,879 628.820,287	7	614.267,849 628.835,905	17.127
7	614.267,849 628.835,905	8	614.265,909 628.840,255	4.763
8	614.265,909 628.840,255	9	614.269,004 628.841,825	3.47
9	614.269,004 628.841,825	10	614.262,401 628.855,182	14.9
10	614.262,401 628.855,182	1	614.226,957 628.842,139	37.768

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2961**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urecheni, Str Rachitele, Nr. 15, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.010 Masurata: 2.007	Sector cadastral:85 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Rachitele, Nr. 15, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Rachitele, Nr. 15, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 70/131, din 30/11/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CĂLUGĂRU V GHEORGHE, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CĂLUGĂRU V GHEORGHE, LIPSĂ CNP		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.010 Masurata: 2.007	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	690	63	1414A/1	-	
2	livada	DA	810	63	1414A/2	-	
3	arabil	NU	507	63	1413/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.260,378 628.889,827	2	614.251,148 628.886,18	9.924
2	614.251,148 628.886,18	3	614.237,593 628.880,823	14.575
3	614.237,593 628.880,823	4	614.219,745 628.874,273	19.012
4	614.219,745 628.874,273	5	614.209,943 628.871,069	10.312
5	614.209,943 628.871,069	6	614.215,854 628.862,786	10.176
6	614.215,854 628.862,786	7	614.218,626 628.858,397	5.191
7	614.218,626 628.858,397	8	614.220,917 628.855,89	3.396
8	614.220,917 628.855,89	9	614.226,957 628.842,139	15.019
9	614.226,957 628.842,139	10	614.262,401 628.855,182	37.768
10	614.262,401 628.855,182	11	614.269,004 628.841,825	14.9
11	614.269,004 628.841,825	12	614.265,909 628.840,255	3.47
12	614.265,909 628.840,255	13	614.267,849 628.835,905	4.763
13	614.267,849 628.835,905	14	614.284,879 628.842,228	18.166
14	614.284,879 628.842,228	15	614.282,577 628.846,653	4.987
15	614.282,577 628.846,653	16	614.262,675 628.885,1	43.293
16	614.262,675 628.885,1	1	614.260,378 628.889,827	5.255

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 373**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Măceșului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51616	500	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51616-C1	Loc. Urecheni, Str Măceșului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2453 / 04/02/2022		
Act Notarial nr. ACT DE LOTIZARE aut. nr. 526, din 03/02/2022 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51616 a imobilului cu numarul cadastral 51616 / UAT Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50417 inscris in cartea funciara 50417;	A1
2472 / 04/02/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 530, din 03/02/2022 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BUBUȚANU ANICA, bun propriu	A1
/		
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BUBUȚANU ANICA, bun propriu	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51616	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	61	1382	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51616-C1	construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.653,687 629.091,219	2	614.651,12 629.111,138	20.084
2	614.651,12 629.111,138	3	614.649,4 629.115,114	4.332
3	614.649,4 629.115,114	4	614.631,904 629.111,199	17.929

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	614.631,904 629.111,199	5	614.640,733 629.082,162	30.35
5	614.640,733 629.082,162	6	614.654,532 629.085,607	14.223
6	614.654,532 629.085,607	7	614.655,29 629.085,796	0.782
7	614.655,29 629.085,796	1	614.653,687 629.091,219	5.655

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3899**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Al Măceșului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51831	178	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18153 / 11/07/2023		
Act Normativ nr. Hotărâre nr. 1356, din 27/12/2001 emis de Comuna Urecheni (HG 1356 și Anexa 71 sd ; act administrativ nr Adeverința nr. 5198 din 03.07.2023, emis de Comuna Urecheni;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 5203 din 04.07.2023, emis de Comuna Urecheni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA URECHENI, CIF:2614260, domeniul public		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

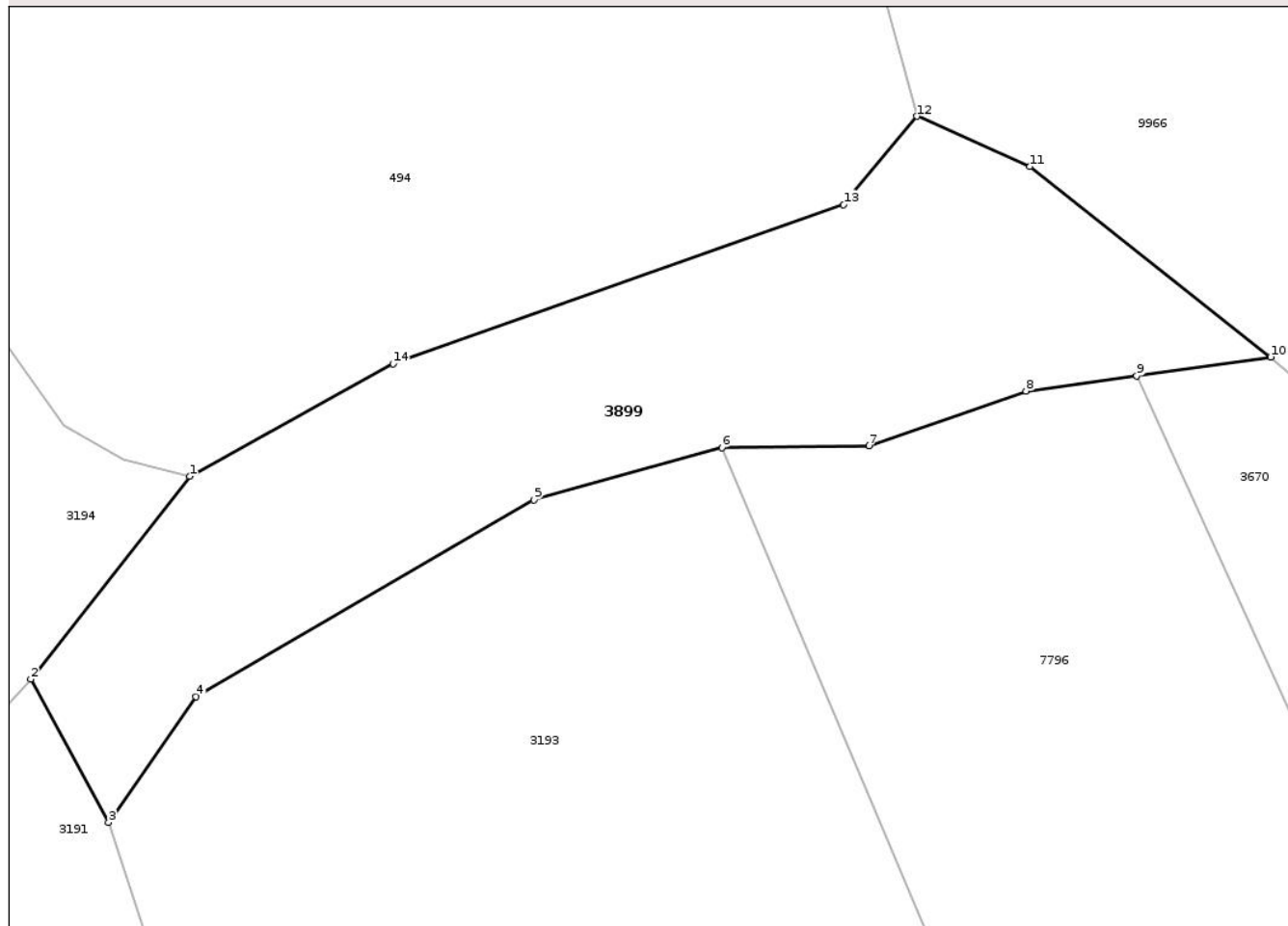
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51831	178	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	178	61	1387	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.532,328 629.337,851	2	614.528,023 629.332,356	6.981
2	614.528,023 629.332,356	3	614.530,129 629.328,478	4.413
3	614.530,129 629.328,478	4	614.532,502 629.331,876	4.145
4	614.532,502 629.331,876	5	614.541,653 629.337,205	10.589
5	614.541,653 629.337,205	6	614.546,749 629.338,62	5.289

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.546,749 629.338,62	7	614.550,734 629.338,677	3.985
7	614.550,734 629.338,677	8	614.554,995 629.340,154	4.51
8	614.554,995 629.340,154	9	614.557,995 629.340,572	3.029
9	614.557,995 629.340,572	10	614.561,626 629.341,077	3.666
10	614.561,626 629.341,077	11	614.555,104 629.346,241	8.319
11	614.555,104 629.346,241	12	614.552,041 629.347,6	3.351
12	614.552,041 629.347,6	13	614.550,053 629.345,207	3.111
13	614.550,053 629.345,207	14	614.537,837 629.340,9	12.953
14	614.537,837 629.340,9	1	614.532,328 629.337,851	6.296

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3951**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urecheni, Str Răchițele, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.094	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de COMUNA URECHENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

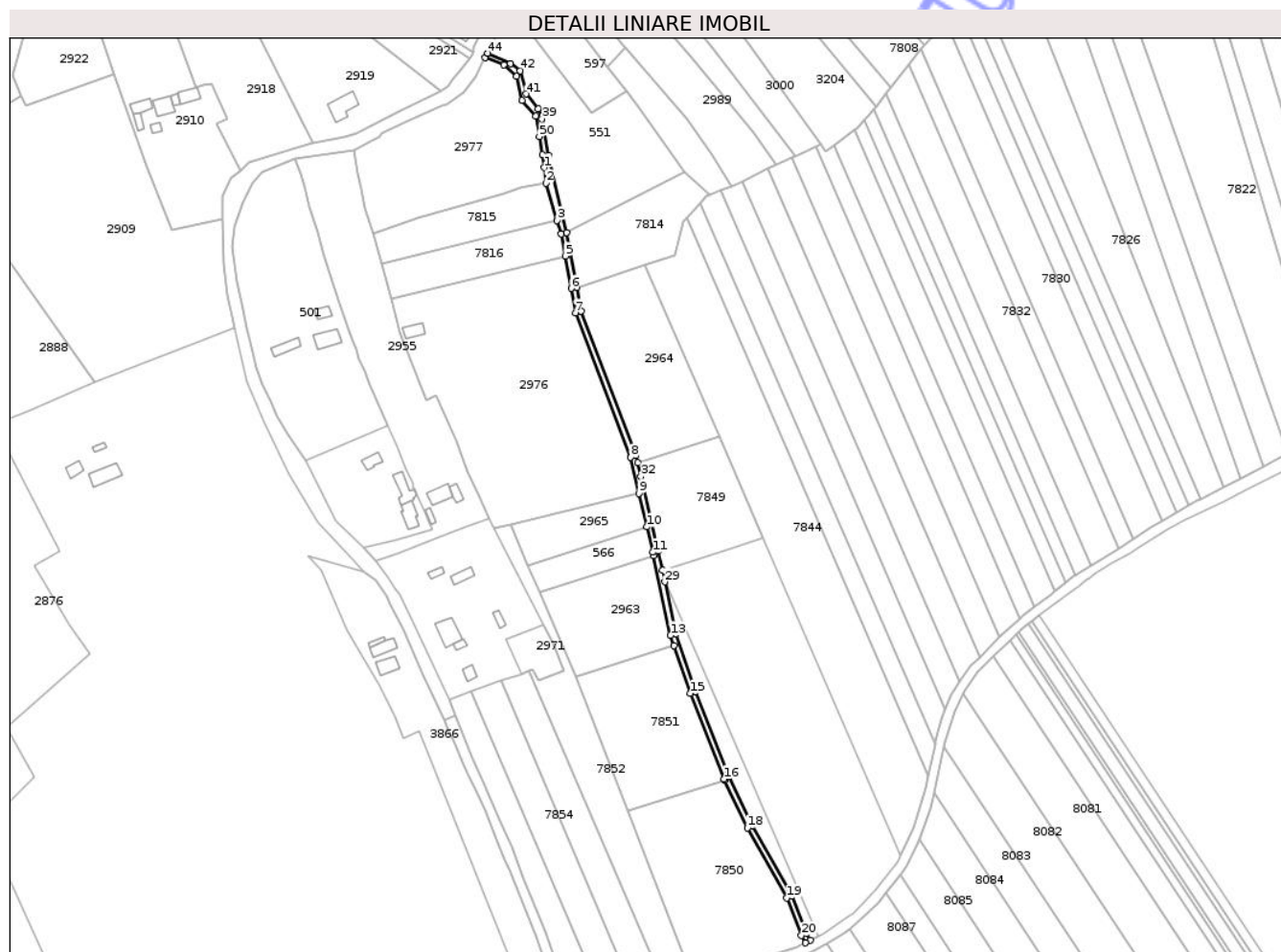
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.094	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	NU	578	61	1405	-	CANAL
2	ape statatoare	DA	516	28	1405	-	CANAL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	614.285,332 629.046,344	2	614.285,94 629.039,386	6.985
4	614.292,812 629.016,789	5	614.294,593 629.006,896	10.053
7	614.299,156 628.981,538	8	614.323,796 628.917,017	69.066
10	614.331,089 628.885,936	11	614.333,739 628.874,644	11.599

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	614.285,94 629.039,386	3	614.290,978 629.022,819	17.316
5	614.294,593 629.006,896	6	614.297,201 628.992,401	14.727
8	614.323,796 628.917,017	9	614.327,589 628.900,852	16.605
11	614.333,739 628.874,644	12	614.334,045 628.873,189	1.487

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	614.290,978 629.022,819	4	614.292,812 629.016,789	6.302
6	614.297,201 628.992,401	7	614.299,156 628.981,538	11.037
9	614.327,589 628.900,852	10	614.331,089 628.885,936	15.321
12	614.334,045 628.873,189	13	614.341,554 628.837,486	36.484

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	614.341,554 628.837,486	14	614.343,136 628.832,838	4.909	14	614.343,136 628.832,838	15	614.350,373 628.811,582	22.45 4	15	614.350,373 628.811,582	16	614.365,52 628.773,325	41.14 7
16	614.365,52 628.773,325	17	614.365,763 628.772,818	0.562	17	614.365,763 628.772,818	18	614.375,952 628.751,521	23.60 9	18	614.375,952 628.751,521	19	614.393,595 628.720,252	35.90 3
19	614.393,595 628.720,252	20	614.400,077 628.703,481	17.98 1	20	614.400,077 628.703,481	21	614.401,844 628.700,234	3.697	21	614.401,844 628.700,234	22	614.404,091 628.701,335	2.502
22	614.404,091 628.701,335	23	614.402,351 628.704,533	3.641	23	614.402,351 628.704,533	24	614.395,862 628.721,323	18.0	24	614.395,862 628.721,323	25	614.378,17 628.752,676	36.0
25	614.378,17 628.752,676	26	614.367,813 628.774,326	24.0	26	614.367,813 628.774,326	27	614.352,72 628.812,447	41.0	27	614.352,72 628.812,447	28	614.344,0 628.838,0	27.0
28	614.344,0 628.838,0	29	614.339,08 628.861,396	23.90 7	29	614.339,08 628.861,396	30	614.338,008 628.866,493	5.209	30	614.338,008 628.866,493	31	614.336,18 628.875,187	8.884
31	614.336,18 628.875,187	32	614.328,362 628.908,5	34.21 9	32	614.328,362 628.908,5	33	614.326,916 628.914,662	6.33	33	614.326,916 628.914,662	34	614.326,191 628.917,752	3.174
34	614.326,191 628.917,752	35	614.301,575 628.982,212	69.0	35	614.301,575 628.982,212	36	614.299,661 628.992,844	10.80 3	36	614.299,661 628.992,844	37	614.295,261 629.017,297	24.84 6
37	614.295,261 629.017,297	38	614.287,134 629.051,855	35.50 1	38	614.287,134 629.051,855	39	614.284,141 629.068,121	16.53 9	39	614.284,141 629.068,121	40	614.282,468 629.072,723	4.897
40	614.282,468 629.072,723	41	614.277,047 629.079,254	8.488	41	614.277,047 629.079,254	42	614.274,471 629.089,681	10.74	42	614.274,471 629.089,681	43	614.270,056 629.092,813	5.413
43	614.270,056 629.092,813	44	614.260,002 629.097,445	11.07	44	614.260,002 629.097,445	45	614.258,752 629.095,48	2.329	45	614.258,752 629.095,48	46	614.267,232 629.092,194	9.094
46	614.267,232 629.092,194	47	614.272,834 629.087,26	7.465	47	614.272,834 629.087,26	48	614.275,365 629.076,462	11.09 1	48	614.275,365 629.076,462	49	614.281,362 629.069,416	9.253
49	614.281,362 629.069,416	50	614.282,977 629.060,225	9.332	50	614.282,977 629.060,225	51	614.284,392 629.052,169	8.179	51	614.284,392 629.052,169	1	614.285,332 629.046,344	5.9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2963**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.030	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/836, din 14/12/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) CALUGARU V GHEORGHE, LIPSĂ CNP	
	2) POSTOLICA ANIȘOARA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

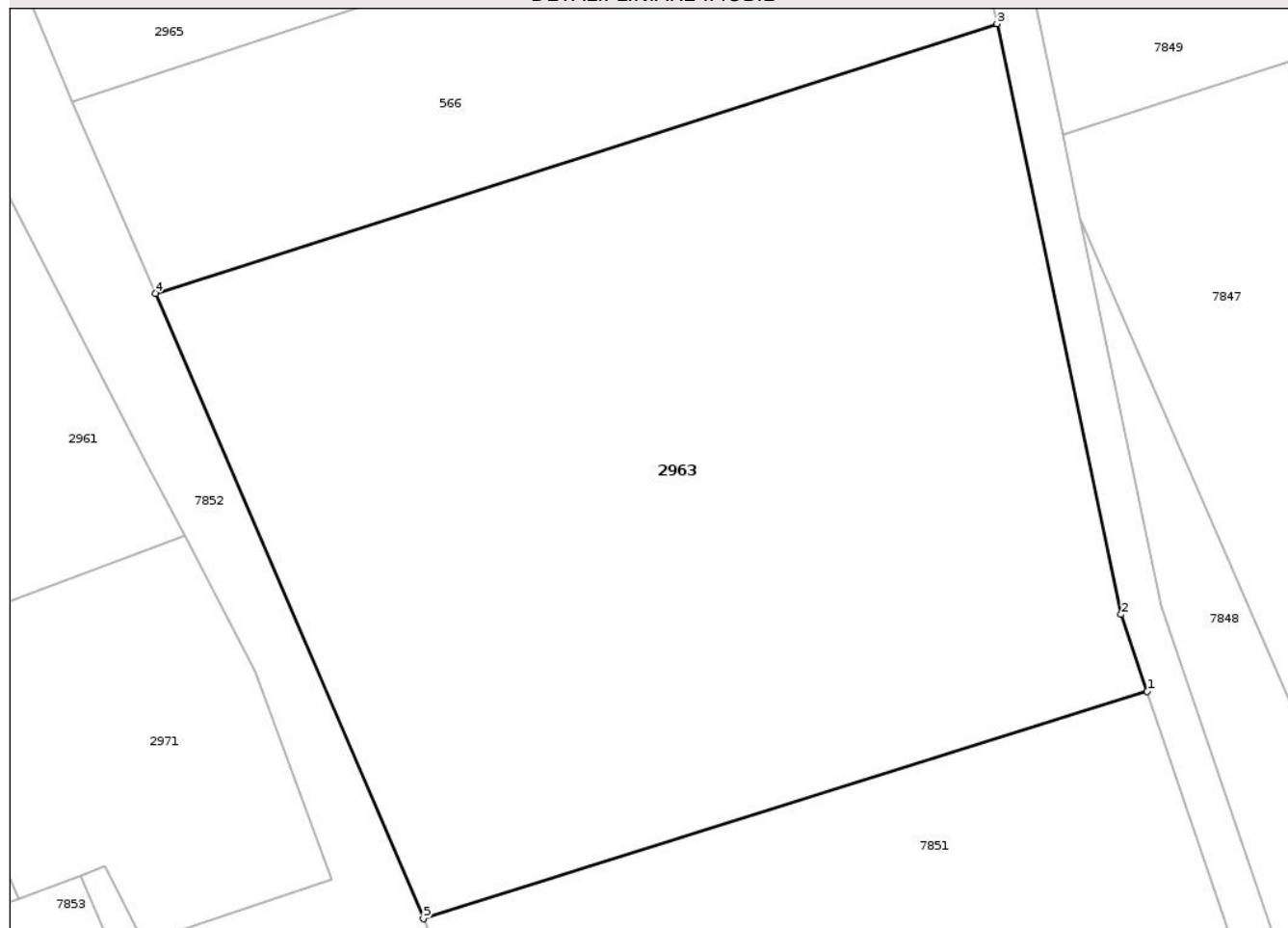
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.030	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.230	28	308/3	-	
2	pasune	NU	800	28	309/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.343,136 628.832,838	2	614.341,554 628.837,486	4.909
2	614.341,554 628.837,486	3	614.334,045 628.873,189	36.484
3	614.334,045 628.873,189	4	614.283,11 628.856,901	53.476
4	614.283,11 628.856,901	5	614.299,336 628.819,103	41.134

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.299,336 628.819,103	1	614.343,136 628.832,838	45.904

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2964**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.964	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de COMUNA URECHENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

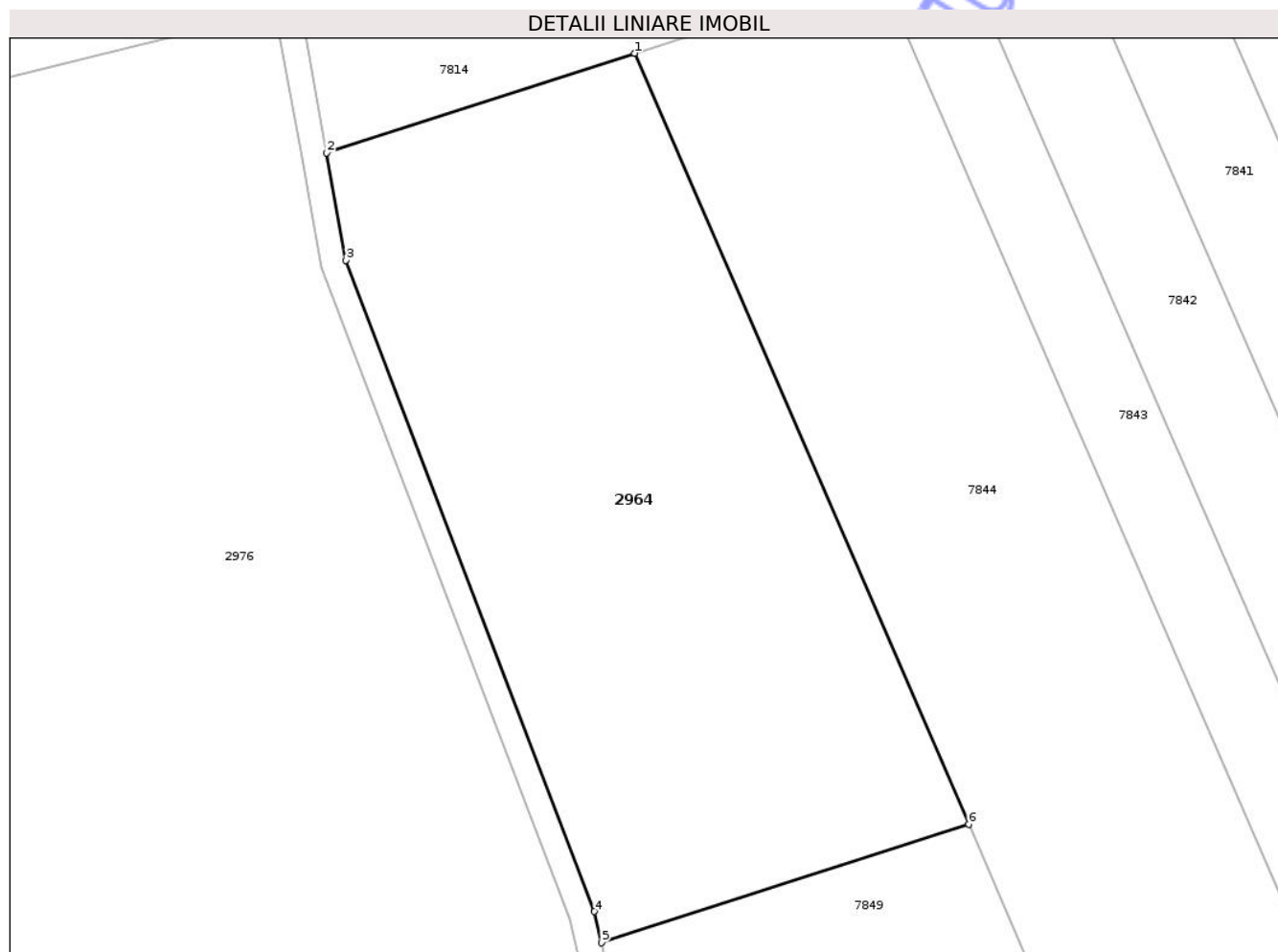
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.964	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.964	28	308	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.330,181 629.002,693	2	614.299,661 628.992,844	32.07
2	614.299,661 628.992,844	3	614.301,575 628.982,212	10.803
3	614.301,575 628.982,212	4	614.326,191 628.917,752	69.0
4	614.326,191 628.917,752	5	614.326,916 628.914,662	3.174
5	614.326,916 628.914,662	6	614.363,278 628.926,397	38.208

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.363,278 628.926,397	1	614.330,181 629.002,693	83.165

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2977**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Răchițele, Nr. 5, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51762	Din acte: 4.000 Masurata: 3.791	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit; Cu un minus de suprafata de 209 mp fata de act.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5635 / 28/02/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 810, din 28/02/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LUPU RODICA 2) LUPU ION, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

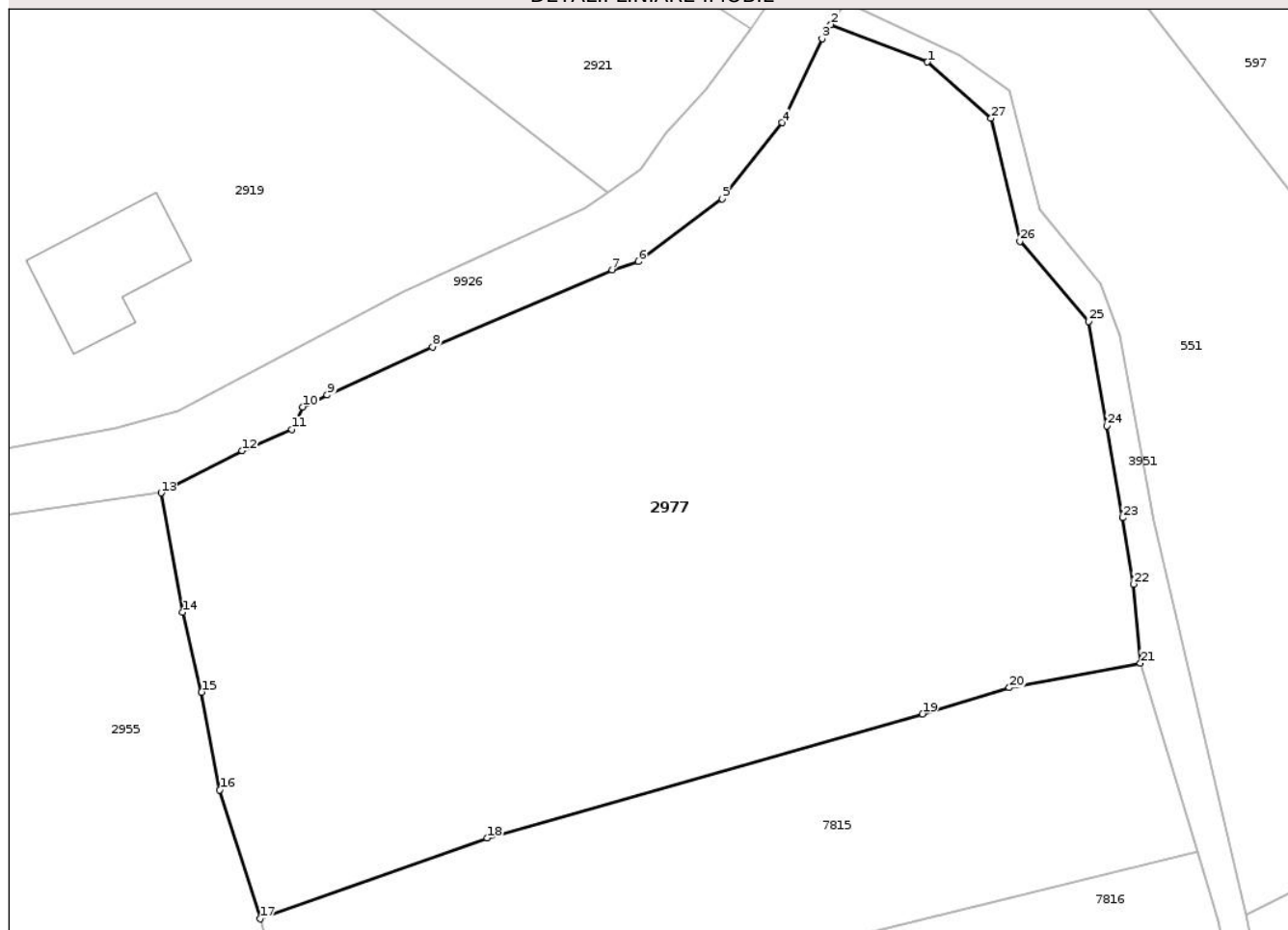
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51762	Din acte: 4.000 Masurata: 3.791	Cu un minus de suprafata de 209 mp fata de act.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.332	63	1410/1,2,3,4	-	
2	arabil	DA	1.459	63	1410/1,2,3,4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.267,232 629.092,194	2	614.258,752 629.095,48	9.094
3	614.257,971 629.094,252	4	614.254,452 629.086,875	8.173
5	614.249,207 629.080,189	6	614.241,85 629.074,664	9.201
7	614.239,532 629.073,939	8	614.223,773 629.067,168	17.152

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.258,752 629.095,48	3	614.257,971 629.094,252	1.455
4	614.254,452 629.086,875	5	614.249,207 629.080,189	8.498
6	614.241,85 629.074,664	7	614.239,532 629.073,939	2.428
8	614.223,773 629.067,168	9	614.214,531 629.062,938	10.164

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	614.214,531 629.062,938	10	614.212,38 629.061,905	2.386
11	614.211,428 629.059,914	12	614.207,063 629.058,045	4.748
13	614.199,937 629.054,344	14	614.201,837 629.043,863	10.652
15	614.203,486 629.036,837	16	614.205,098 629.028,252	8.735
17	614.208,623 629.016,934	18	614.228,571 629.024,033	21.174
19	614.266,793 629.034,935	20	614.274,414 629.037,24	7.962
21	614.285,94 629.039,386	22	614.285,332 629.046,344	6.985
23	614.284,392 629.052,169	24	614.282,977 629.060,225	8.179
25	614.281,362 629.069,416	26	614.275,365 629.076,462	9.253
27	614.272,834 629.087,26	1	614.267,232 629.092,194	7.465

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	614.212,38 629.061,905	11	614.211,428 629.059,914	2.207
12	614.207,063 629.058,045	13	614.199,937 629.054,344	8.03
14	614.201,837 629.043,863	15	614.203,486 629.036,837	7.217
16	614.205,098 629.028,252	17	614.208,623 629.016,934	11.854
18	614.228,571 629.024,033	19	614.266,793 629.034,935	39.747
20	614.274,414 629.037,24	21	614.285,94 629.039,386	11.724
22	614.285,332 629.046,344	23	614.284,392 629.052,169	5.9
24	614.282,977 629.060,225	25	614.281,362 629.069,416	9.332
26	614.275,365 629.076,462	27	614.272,834 629.087,26	11.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3000**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Răchitele, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.246	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Răchitele, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:322 mp; S. construita desfasurata:322 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.2		Loc. Urecheni, Str Răchitele, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR 1219, din 25/09/2013 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) PÂRLEA VIOREL, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PÂRLEA VIOREL, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.246	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	417	61	1398/1	-	
2	arabil	DA	2.033	61	1398/1	-	
3	faneata	DA	2.796	61	1398/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	322	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:322 mp; S. construita desfasurata:322 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.2		construcții anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.272,86 629.273,778	2	614.243,241 629.263,441	31.371
2	614.243,241 629.263,441	3	614.269,669 629.230,419	42.295
3	614.269,669 629.230,419	4	614.273,996 629.224,957	6.968
4	614.273,996 629.224,957	5	614.296,259 629.196,486	36.141
5	614.296,259 629.196,486	6	614.310,477 629.174,986	25.776
6	614.310,477 629.174,986	7	614.304,673 629.171,518	6.761
7	614.304,673 629.171,518	8	614.311,162 629.163,132	10.603
8	614.311,162 629.163,132	9	614.324,541 629.145,842	21.862
9	614.324,541 629.145,842	10	614.360,023 629.100,057	57.924
10	614.360,023 629.100,057	11	614.397,426 629.051,651	61.173
11	614.397,426 629.051,651	12	614.406,464 629.055,701	9.904
12	614.406,464 629.055,701	13	614.408,593 629.056,656	2.333
13	614.408,593 629.056,656	14	614.363,86 629.119,978	77.529
14	614.363,86 629.119,978	15	614.336,535 629.158,204	46.988
15	614.336,535 629.158,204	16	614.330,65 629.171,43	14.477
16	614.330,65 629.171,43	17	614.328,932 629.185,253	13.93
17	614.328,932 629.185,253	18	614.316,621 629.209,284	27.0
18	614.316,621 629.209,284	19	614.300,204 629.236,167	31.5
19	614.300,204 629.236,167	1	614.272,86 629.273,778	46.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3191**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Măceșului, Nr. 4, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.033	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/25, din 20/08/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) ANDREI T TOADER , LIPSĂ CNP	

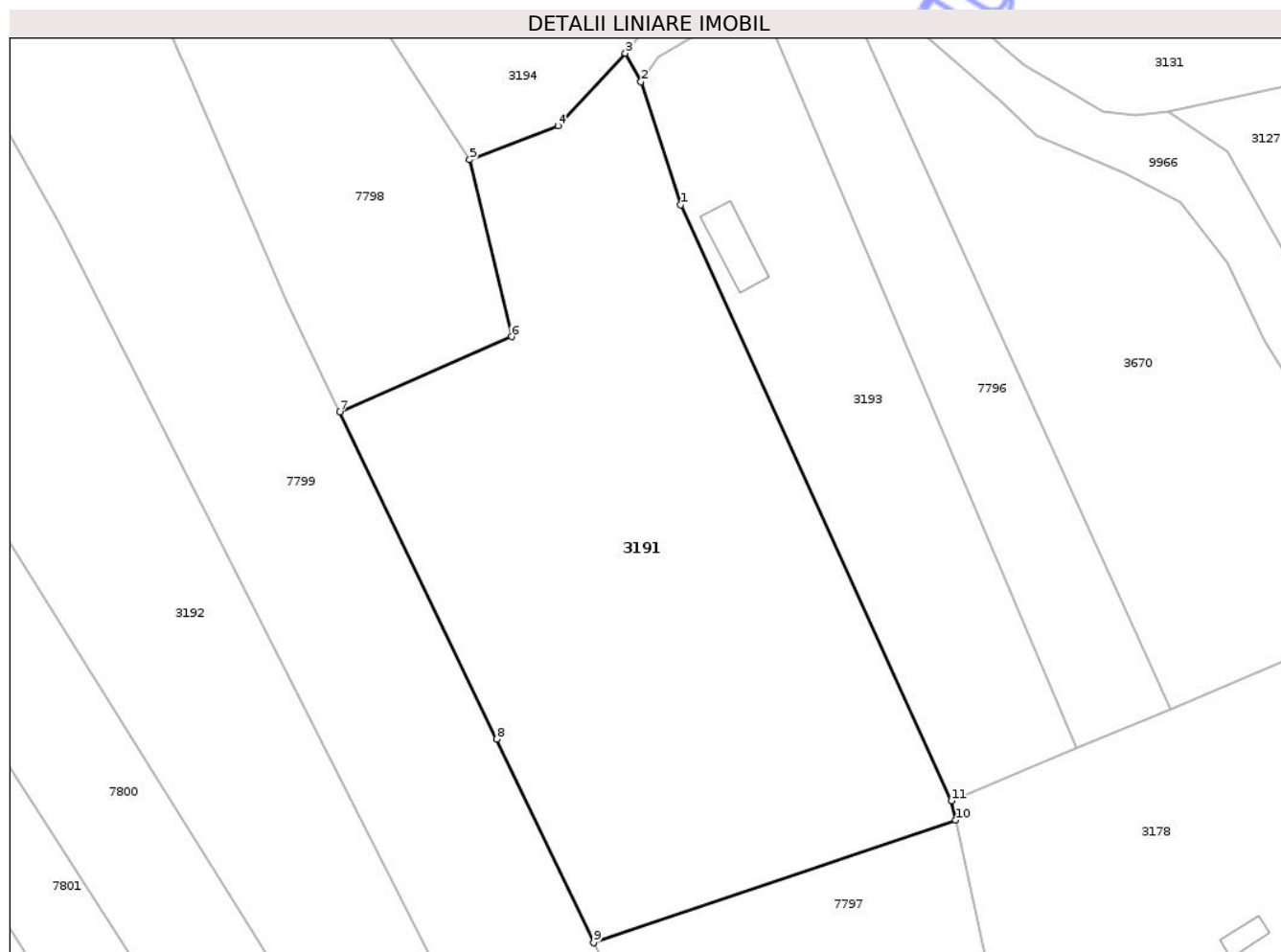
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.033	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	960	61	1386/1	-	
2	arabil	DA	1.420	61	1386/2	-	
3	neproductiv	DA	800	61	1386/3	-	
4	arabil	DA	1.853	61	1386/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.535,569 629.311,758	2	614.530,129 629.328,478	17.583
2	614.530,129 629.328,478	3	614.528,023 629.332,356	4.413
3	614.528,023 629.332,356	4	614.518,841 629.322,512	13.461

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	614.518,841 629.322,512	5	614.506,86 629.317,868	12.85
5	614.506,86 629.317,868	6	614.512,529 629.293,811	24.715
6	614.512,529 629.293,811	7	614.489,18 629.283,613	25.479
7	614.489,18 629.283,613	8	614.510,503 629.239,134	49.326
8	614.510,503 629.239,134	9	614.523,691 629.211,424	30.689
9	614.523,691 629.211,424	10	614.572,952 629.228,084	52.002
10	614.572,952 629.228,084	11	614.572,377 629.230,71	2.688
11	614.572,377 629.230,71	1	614.535,569 629.311,758	89.014

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3204**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Pârâului, Nr. 21, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.102	Sector cadastral:85 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Pârâului, Nr. 21, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR 996, din 15/04/2010 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) OLTEANU MARGARETA AURA 2) OLTEANU CONSTANTIN	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OLTEANU MARGARETA AURA 2) OLTEANU CONSTANTIN	A1.1

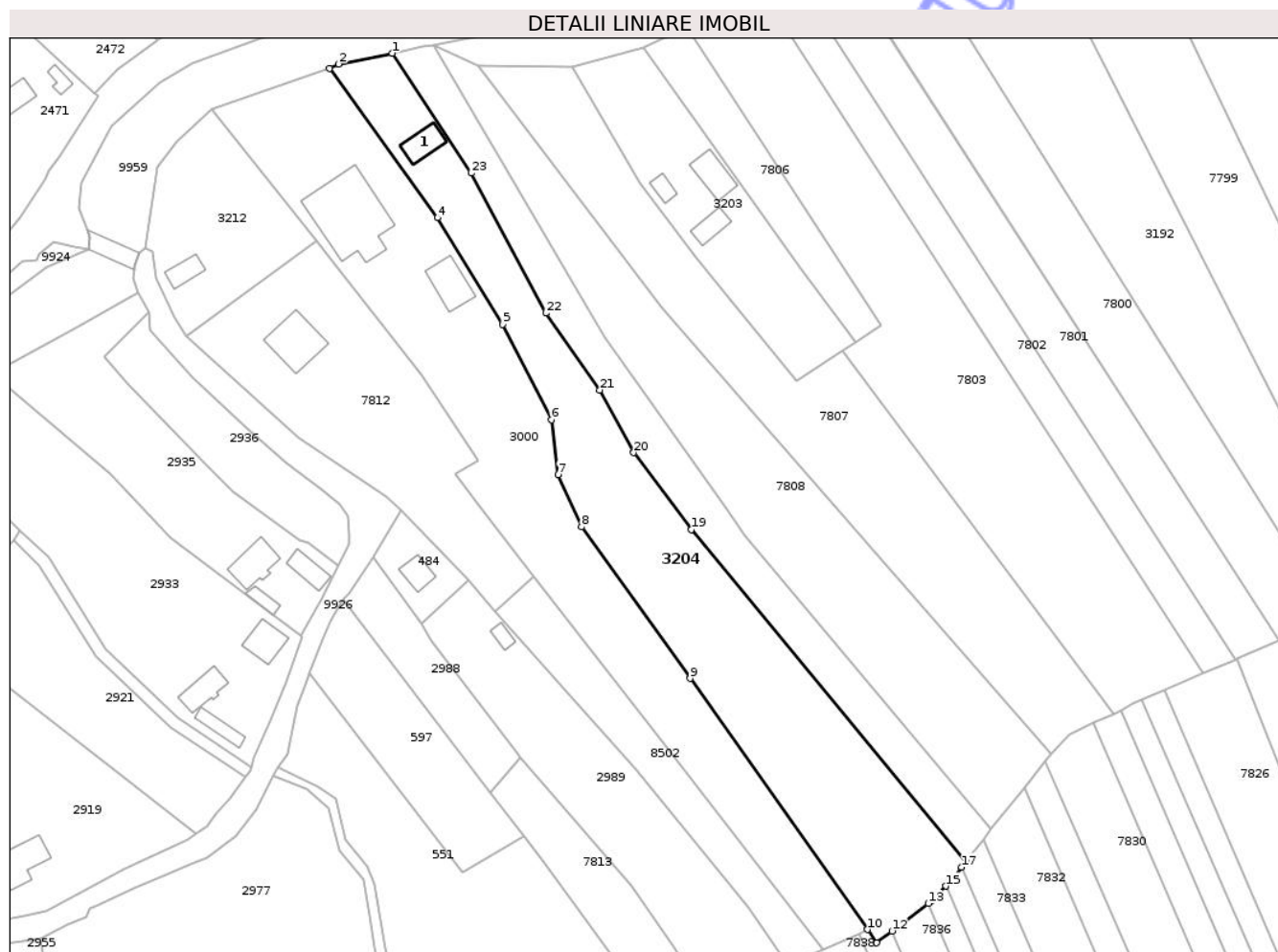
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.102	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	60	61	1397/1	-	
2	arabil	DA	770	61	1397/1	-	
3	arabil	DA	460	61	1397/2	-	
4	arabil	DA	570	61	1397/3	-	
5	arabil	DA	2.450	61	1397/4	-	
6	arabil	DA	792	61	1397/5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.288,75 629.277,653	2	614.275,196 629.274,957	13.819
3	614.272,86 629.273,778	4	614.300,204 629.236,167	46.5
5	614.316,621 629.209,284	6	614.328,932 629.185,253	27.0
7	614.330,65 629.171,43	8	614.336,535 629.158,204	14.477
9	614.363,86 629.119,978	10	614.408,593 629.056,656	77.529
11	614.411,009 629.053,338	12	614.414,882 629.056,289	4.869
13	614.423,997 629.063,236	14	614.425,022 629.064,018	1.289
15	614.428,404 629.067,602	16	614.430,022 629.069,318	2.358
17	614.432,415 629.072,371	18	614.433,53 629.073,795	1.809
19	614.364,2 629.157,48	20	614.349,69 629.176,914	24.254
21	614.341,119 629.192,743	22	614.327,478 629.212,125	23.701
23	614.308,672 629.247,429	1	614.288,75 629.277,653	36.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.275,196 629.274,957	3	614.272,86 629.273,778	2.617
4	614.300,204 629.236,167	5	614.316,621 629.209,284	31.5
6	614.328,932 629.185,253	7	614.330,65 629.171,43	13.93
8	614.336,535 629.158,204	9	614.363,86 629.119,978	46.988
10	614.408,593 629.056,656	11	614.411,009 629.053,338	4.104
12	614.414,882 629.056,289	13	614.423,997 629.063,236	11.461
14	614.425,022 629.064,018	15	614.428,404 629.067,602	4.928
16	614.430,022 629.069,318	17	614.432,415 629.072,371	3.879
18	614.433,53 629.073,795	19	614.364,2 629.157,48	108.673
20	614.349,69 629.176,914	21	614.341,119 629.192,743	18.0
22	614.327,478 629.212,125	23	614.308,672 629.247,429	40.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3212**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Răchițele, Nr. 1, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.132 Masurata: 1.360	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 70/1094.DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGASEȘTE LA ID 7812

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Răchițele, Nr. 1, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 70/1094, din 03/05/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TUDOSE I ION, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI (ADEV. NR. 5191/10.07.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI.);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TUDOSE ION		A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 6335 DIN 19.08.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);			
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TUDOSE ION		A1

C. Partea III. SARCINI .

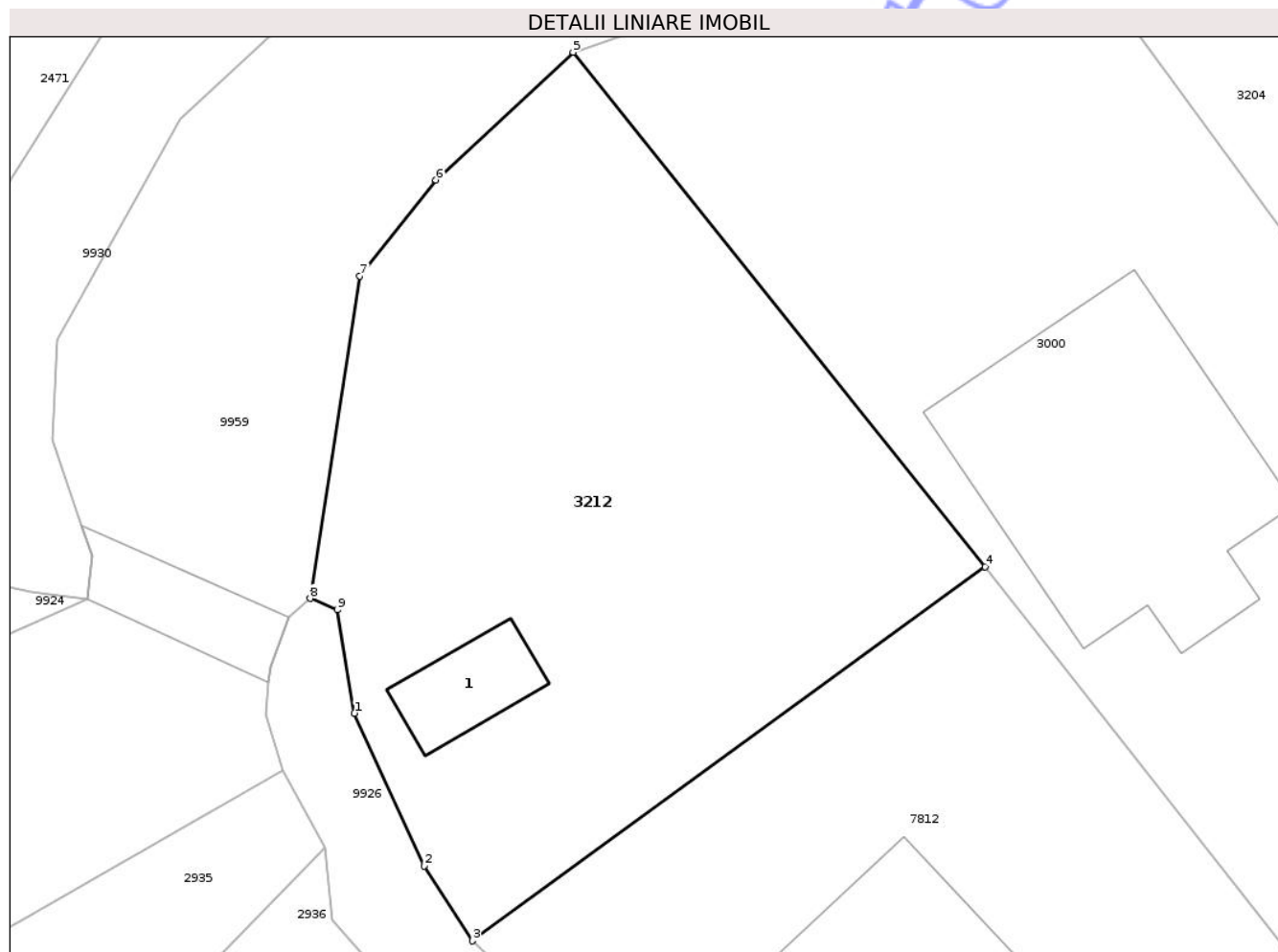
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.132 Masurata: 1.360	PARTE DIN TP 70/1094.DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGASEȘTE LA ID 7812

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	150	61	1399/1	-	
2	livada	DA	500	61	1399/2	-	
3	arabil	DA	710	61	1399/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.229,203 629.221,027	2	614.233,68 629.211,212	10.788

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.233,68 629.211,212	3	614.236,772 629.206,41	5.711
3	614.236,772 629.206,41	4	614.269,669 629.230,419	40.726
4	614.269,669 629.230,419	5	614.243,241 629.263,441	42.295
5	614.243,241 629.263,441	6	614.234,439 629.255,24	12.03
6	614.234,439 629.255,24	7	614.229,565 629.249,078	7.857
7	614.229,565 629.249,078	8	614.226,376 629.228,392	20.931
8	614.226,376 629.228,392	9	614.228,107 629.227,653	1.882
9	614.228,107 629.227,653	1	614.229,203 629.221,027	6.716

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 484**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Nr. 3, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51219	Din acte: 250 Masurata: 327	Sector cadastral:85 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51219-C1	Loc. Urecheni, Str Răchițele, Nr. 3, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Locuinta (P) construita in anul 1950.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11759 / 18/04/2018		
Act Notarial nr. Contract de vânzare - cumpărare aut. nr. 1513, din 17/04/2018 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CURTEANU SORIN - GABRIEL , * Bun Propriu	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BUMBERICĂ GEORGIANA , * Bun Propriu	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

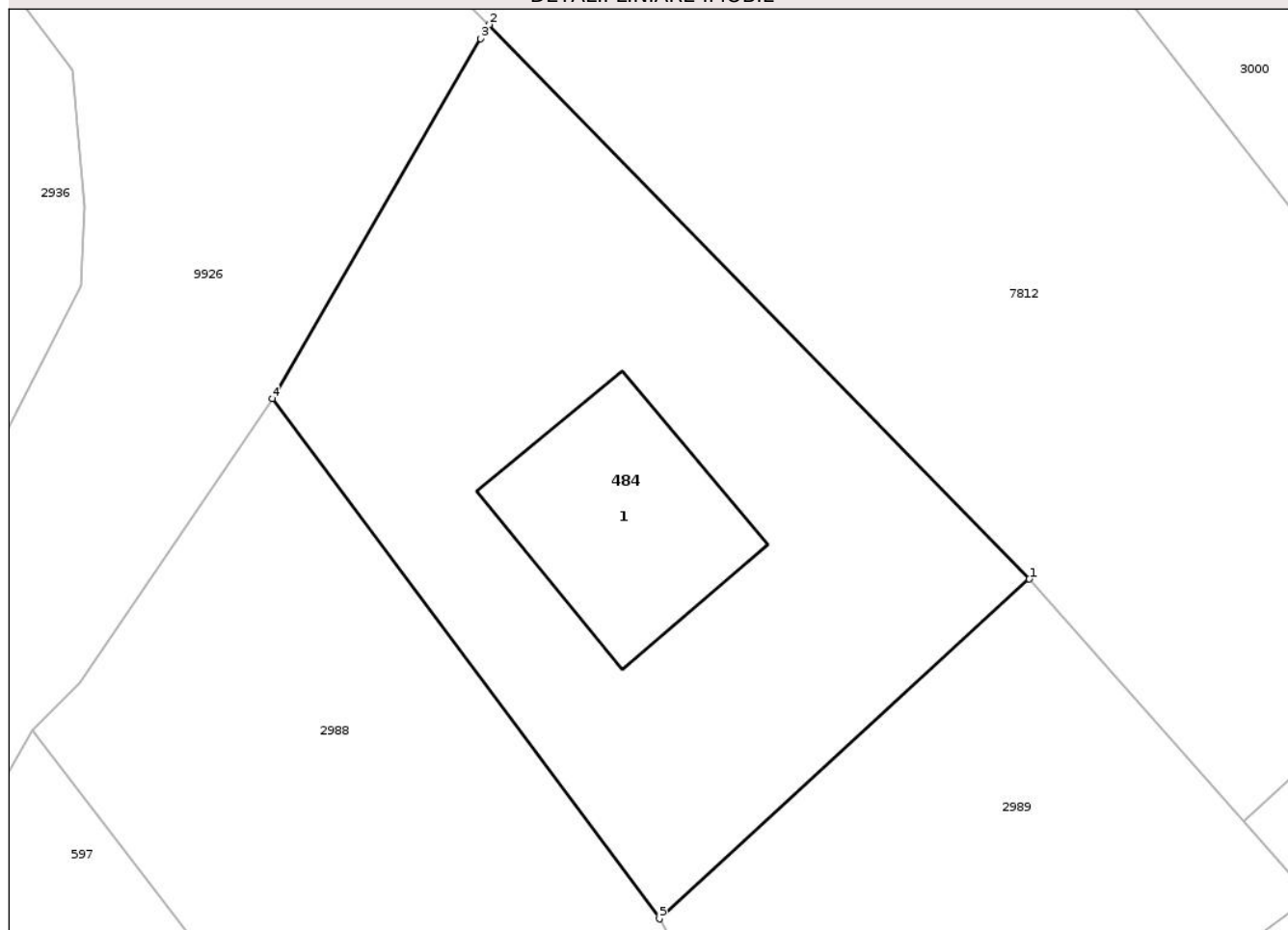
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51219	Din acte: 250 Masurata: 327	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	327	61	1401	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51219-C1	construcții de locuințe	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Locuinta (P) construita in anul 1950.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	614.308,013 629.144,682	2	614.290,841 629.162,322	24.618
2	614.290,841 629.162,322	3	614.290,558 629.161,881	0.524
3	614.290,558 629.161,881	4	614.283,94 629.150,429	13.227

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	614.283,94 629.150,429	5	614.296,248 629.133,873	20.629
5	614.296,248 629.133,873	1	614.308,013 629.144,682	15.977

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 517**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51487	4.560	Sector cadastral:85 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51487-C1	Loc. Urecheni, Str Măceșului, Nr. 12, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuinta (P) construita in anul 1985.
A1.2	51487-C2	Loc. Urecheni, Str Măceșului, Nr. 12, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	51487-C3	Loc. Urecheni, Str Măceșului, Nr. 12, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	51487-C4	Loc. Urecheni, Str Măceșului, Nr. 12, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5	51487-C5	Loc. Urecheni, Str Măceșului, Nr. 12, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2129 / 28/01/2021		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr. 7716, din 12/04/1995 emis de Notariatul de Stat Județean Neamt (Contract de vanzare cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ANDREI TOADER 2) ANDREI DANIELA , bun comun	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ANDREI TOADER 2) ANDREI DANIELA , bun comun	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ANDREI TOADER 2) ANDREI DANIELA , bun comun	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51487	4.560	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.161	28	1383	-	
2	arabil	DA	2.710	28	1383	-	
3	arabil	NU	689	28	1383	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51487-C1	construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuinta (P) construita in anul 1985.
A1.2	51487-C2	construcții anexa	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	51487-C3	construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	51487-C4	construcții anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5	51487-C5	construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.638,86 629.176,549	2	614.637,578 629.187,995	11.518
2	614.637,578 629.187,995	3	614.630,305 629.196,244	10.997
3	614.630,305 629.196,244	4	614.625,957 629.191,335	6.558
4	614.625,957 629.191,335	5	614.622,37 629.187,819	5.023
5	614.622,37 629.187,819	6	614.616,444 629.185,556	6.344
6	614.616,444 629.185,556	7	614.594,385 629.177,171	23.598
7	614.594,385 629.177,171	8	614.596,062 629.172,69	4.785
8	614.596,062 629.172,69	9	614.598,131 629.165,67	7.319
9	614.598,131 629.165,67	10	614.600,981 629.153,769	12.237
10	614.600,981 629.153,769	11	614.613,646 629.109,634	45.916
11	614.613,646 629.109,634	12	614.663,754 628.957,95	159.746
12	614.663,754 628.957,95	13	614.677,698 628.966,204	16.204
13	614.677,698 628.966,204	14	614.628,968 629.111,454	153.206
14	614.628,968 629.111,454	15	614.631,76 629.112,055	2.856
15	614.631,76 629.112,055	16	614.628,462 629.131,867	20.085
16	614.628,462 629.131,867	17	614.623,746 629.160,193	28.716
17	614.623,746 629.160,193	18	614.639,972 629.163,599	16.58
18	614.639,972 629.163,599	19	614.639,155 629.169,853	6.307
19	614.639,155 629.169,853	20	614.638,754 629.174,517	4.681
20	614.638,754 629.174,517	1	614.638,86 629.176,549	2.035

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 566**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/55, din 03/07/2003 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) BIRLADEANU V VASILE, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

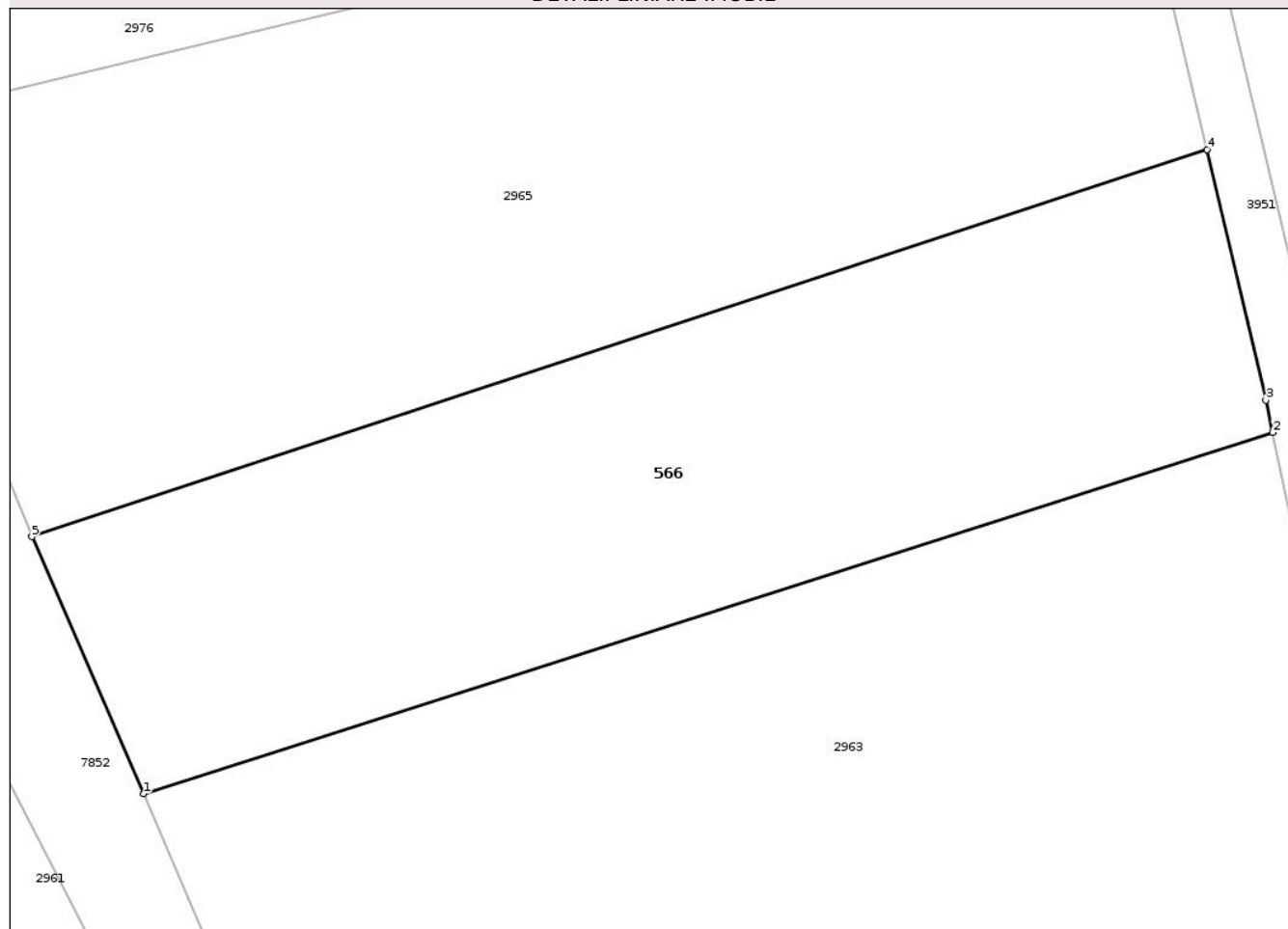
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	700	28	308/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.283,11 628.856,901	2	614.334,045 628.873,189	53.476
2	614.334,045 628.873,189	3	614.333,739 628.874,644	1.487
3	614.333,739 628.874,644	4	614.331,089 628.885,936	11.599
4	614.331,089 628.885,936	5	614.278,055 628.868,491	55.83
5	614.278,055 628.868,491	1	614.283,11 628.856,901	12.644

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 597**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Răchițele, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50967	1.250	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31957 / 09/10/2015		
Act Notarial nr. Act de lotizare nr.2918, din 09/10/2015 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50967 a imobilului cu numarul cadastral 50967/Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50956 inscris in cartea funciara 50956;	A1
31958 / 09/10/2015		
Act Notarial nr. 2919 - contract vanzare cumparare, din 09/10/2015 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) OLTEANU ALIN - EUGEN	
	2) OLTEANU OANA - CLAUDIA, - soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50967	1.250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.250	61	1404/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.267,818 629.121,325	2	614.306,618 629.071,059	63.499
2	614.306,618 629.071,059	3	614.321,964 629.080,355	17.942
3	614.321,964 629.080,355	4	614.313,536 629.091,342	13.847
4	614.313,536 629.091,342	5	614.276,315 629.139,863	61.154
5	614.276,315 629.139,863	6	614.273,412 629.134,84	5.802

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.273,412 629.134,84	7	614.271,022 629.129,958	5.436
7	614.271,022 629.129,958	1	614.267,818 629.121,325	9.208

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7797**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/755, din 01/04/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ANDREI T TOADER, LIPSĂ CNP 2) TĂNĂDELEA T ELENA, LIPSĂ CNP 3) ANDREI T NISTOR, LIPSĂ CNP 4) ROTARU T ADELA, LIPSĂ CNP 5) ANDREI T VICTOR, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

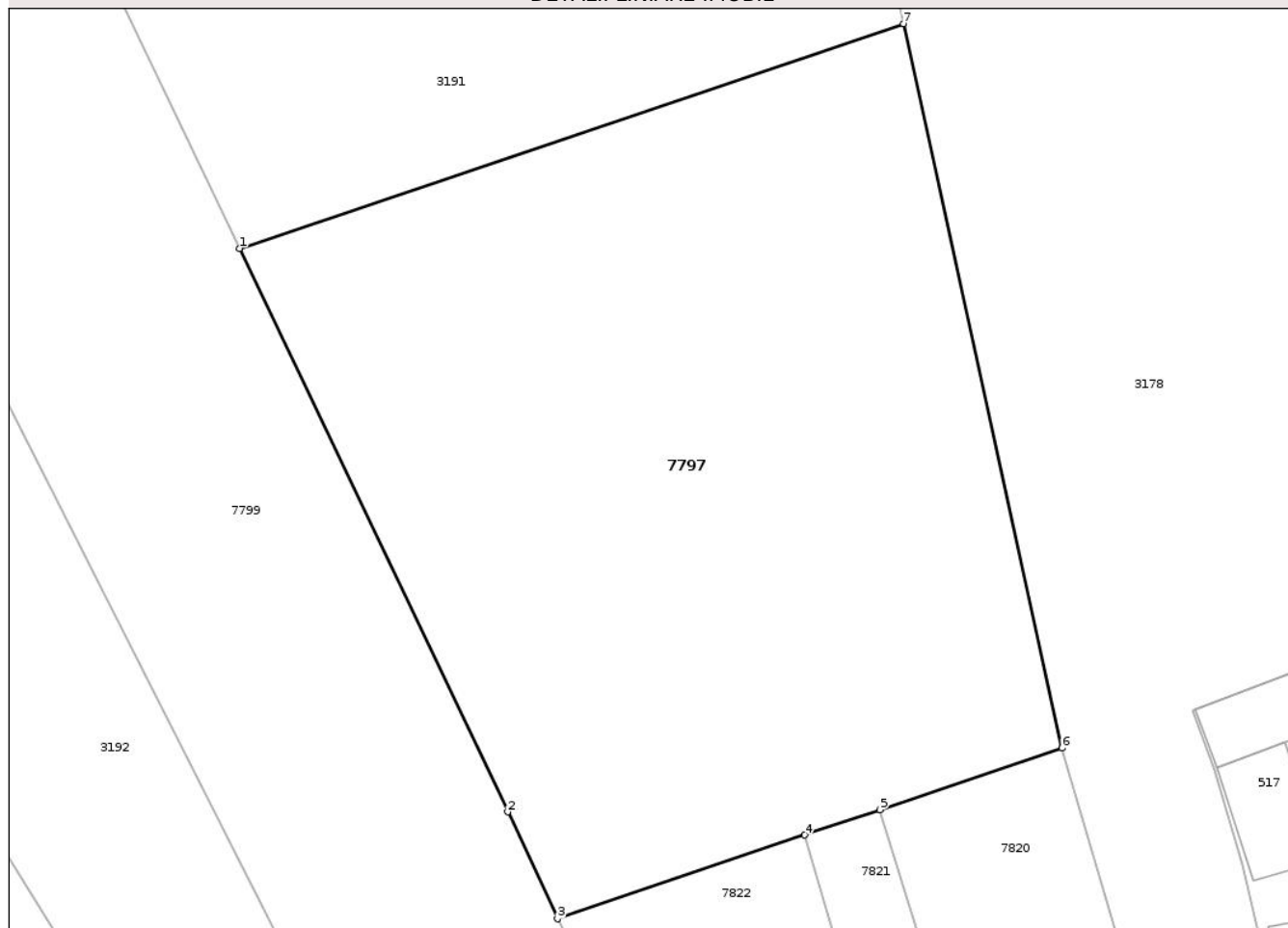
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.500	61	1386A/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.523,691 629.211,424	2	614.543,585 629.169,624	46.292
2	614.543,585 629.169,624	3	614.547,285 629.161,697	8.748
3	614.547,285 629.161,697	4	614.565,634 629.167,903	19.37
4	614.565,634 629.167,903	5	614.571,195 629.169,784	5.87
5	614.571,195 629.169,784	6	614.584,722 629.174,359	14.28

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.584,722 629.174,359	7	614.572,952 629.228,084	55.0
7	614.572,952 629.228,084	1	614.523,691 629.211,424	52.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7800**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Paraului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.345	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1042, din 28/02/1997 emis de CJSDPAT NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COVADINU GH TEODORA, LIPSĂ CNP 2) DIONISIE GH CATINCA, LIPSĂ CNP 3) DANIEL GH MARGARETA, LIPSĂ CNP 4) PELIN GH VERONA, LIPSĂ CNP 5) AMBROSĂ GH NATALIA, LIPSĂ CNP 6) ASAFTEI GH PETRU, LIPSĂ CNP 7) ASAFTEI GH NECULAI, LIPSĂ CNP 8) ASAFTEI GH CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.345	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	DA	1.392	61	1392B/1	-	
2	arabil	DA	1.953	61	1392B/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.412,155 629.317,163	2	614.400,729 629.303,076	18.138
2	614.400,729 629.303,076	3	614.400,521 629.302,965	0.235
3	614.400,521 629.302,965	4	614.512,595 629.129,436	206.574
4	614.512,595 629.129,436	5	614.517,613 629.131,573	5.454

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.517,613 629.131,573	6	614.525,962 629.135,129	9.074
6	614.525,962 629.135,129	1	614.412,155 629.317,163	214.682

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7803**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Paraului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.131	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/104, din 04/08/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) COBUZ IONICĂ, LIPSĂ CNP	

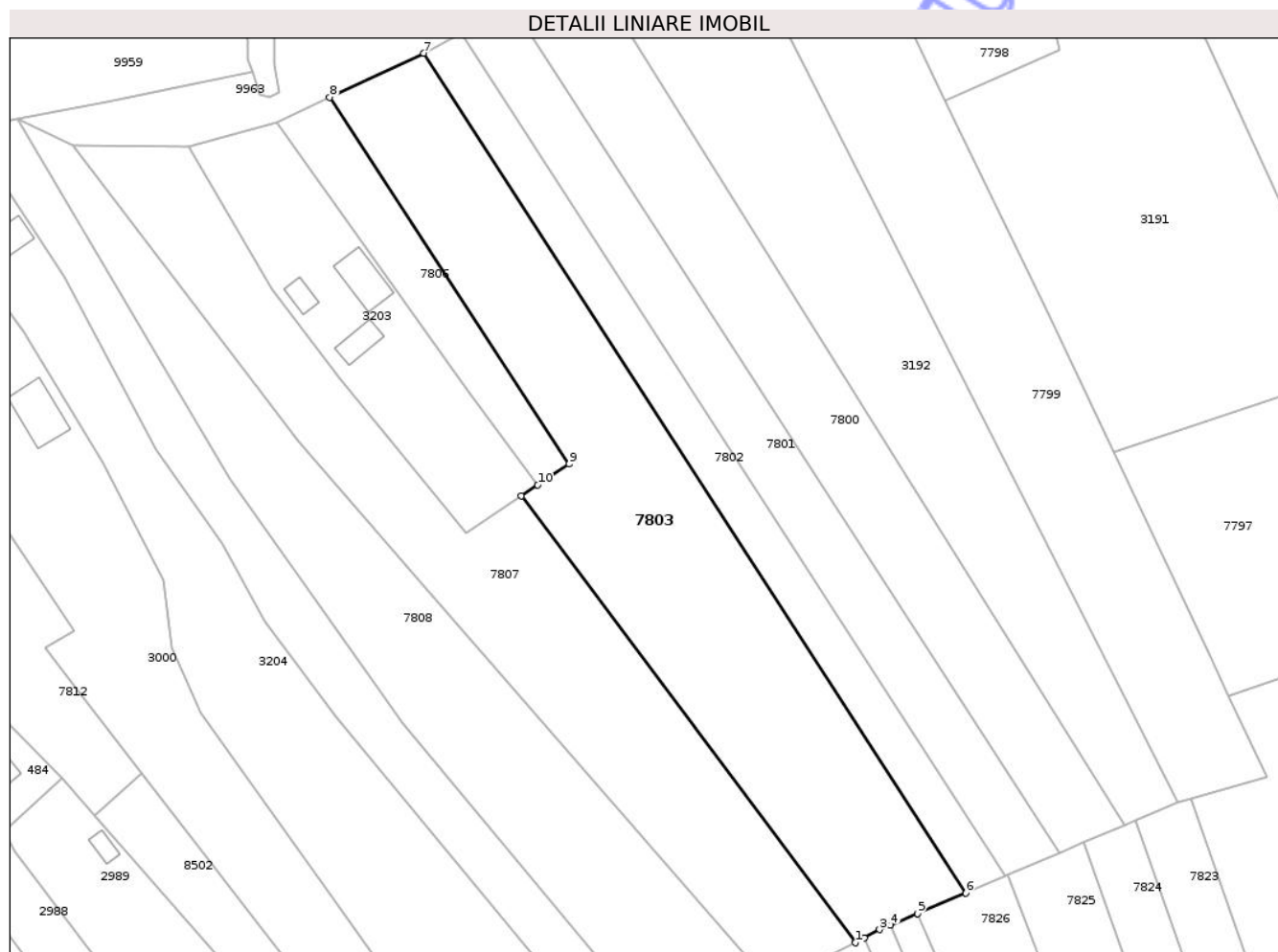
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.131	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	61	1393/1	-	
2	livada	DA	600	61	1393/2	-	
3	livada	DA	1.150	61	1393/3	-	
4	arabil	DA	2.541	61	1393/4	-	
5	fânețe (F) - fânețe împădurite	DA	540	61	1393/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.470,71 629.111,039	2	614.472,557 629.112,033	2.098

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.472,557 629.112,033	3	614.475,698 629.113,723	3.567
3	614.475,698 629.113,723	4	614.477,965 629.114,688	2.464
4	614.477,965 629.114,688	5	614.483,516 629.117,052	6.033
5	614.483,516 629.117,052	6	614.493,348 629.121,24	10.687
6	614.493,348 629.121,24	7	614.382,254 629.293,249	204.766
7	614.382,254 629.293,249	8	614.362,976 629.284,197	21.298
8	614.362,976 629.284,197	9	614.412,082 629.209,111	89.717
9	614.412,082 629.209,111	10	614.405,613 629.204,844	7.75
10	614.405,613 629.204,844	11	614.402,261 629.202,59	4.039
11	614.402,261 629.202,59	1	614.470,71 629.111,039	114.31

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7807**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Paraului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.205	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1583, din 01/04/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) COBUZ I IOAN, LIPSĂ CNP	
	2) RINJA V AGLAIA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.205	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.655	61	1394A	-	
2	curti constructii	DA	140	61	1394A/1	-	
3	livada	DA	100	61	1394A/2	-	
4	fânețe (F) - fânețe împădurite	DA	2.310	61	1394/3, 1394/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.334,173 629.274,084	2	614.310,436 629.274,435	23.739
2	614.310,436 629.274,435	3	614.356,661 629.213,67	76.349

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.356,661 629.213,67	4	614.379,178 629.187,864	34.249
4	614.379,178 629.187,864	5	614.454,962 629.100,983	115.289
5	614.454,962 629.100,983	6	614.459,549 629.105,792	6.646
6	614.459,549 629.105,792	7	614.465,8 629.108,731	6.908
7	614.465,8 629.108,731	8	614.470,71 629.111,039	5.425
8	614.470,71 629.111,039	9	614.402,261 629.202,59	114.31
9	614.402,261 629.202,59	10	614.390,927 629.194,967	13.66
10	614.390,927 629.194,967	11	614.374,404 629.215,221	26.138
11	614.374,404 629.215,221	12	614.365,256 629.226,436	14.473
12	614.365,256 629.226,436	13	614.351,127 629.244,972	23.307
13	614.351,127 629.244,972	1	614.334,173 629.274,084	33.689

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 494**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Măceșului, Nr. 2, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51449	Din acte: 2.832 Masurata: 2.532	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit; Cu un minus de suprafata de 300 mp fata de act.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51449-C1	Loc. Urecheni, Str Măceșului, Nr. 2, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Locuinta (P) construita in anul 1962.
A1.2	51449-C2	Loc. Urecheni, Str Măceșului, Nr. 2, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Constructie anexa (P) construita in anul 1978.
A1.3	51449-C3	Loc. Urecheni, Str Măceșului, Nr. 2, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Constructie anexa (P) construita in anul 1962.
A1.4	51449-C4	Loc. Urecheni, Str Măceșului, Nr. 2, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20385 / 16/10/2020		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 4574, din 14/10/2020 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TĂNĂSELEA ȘTEFAN-GHEORGHE, bun propriu	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TĂNĂSELEA ȘTEFAN-GHEORGHE, bun propriu	A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TĂNĂSELEA ȘTEFAN-GHEORGHE, bun propriu	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

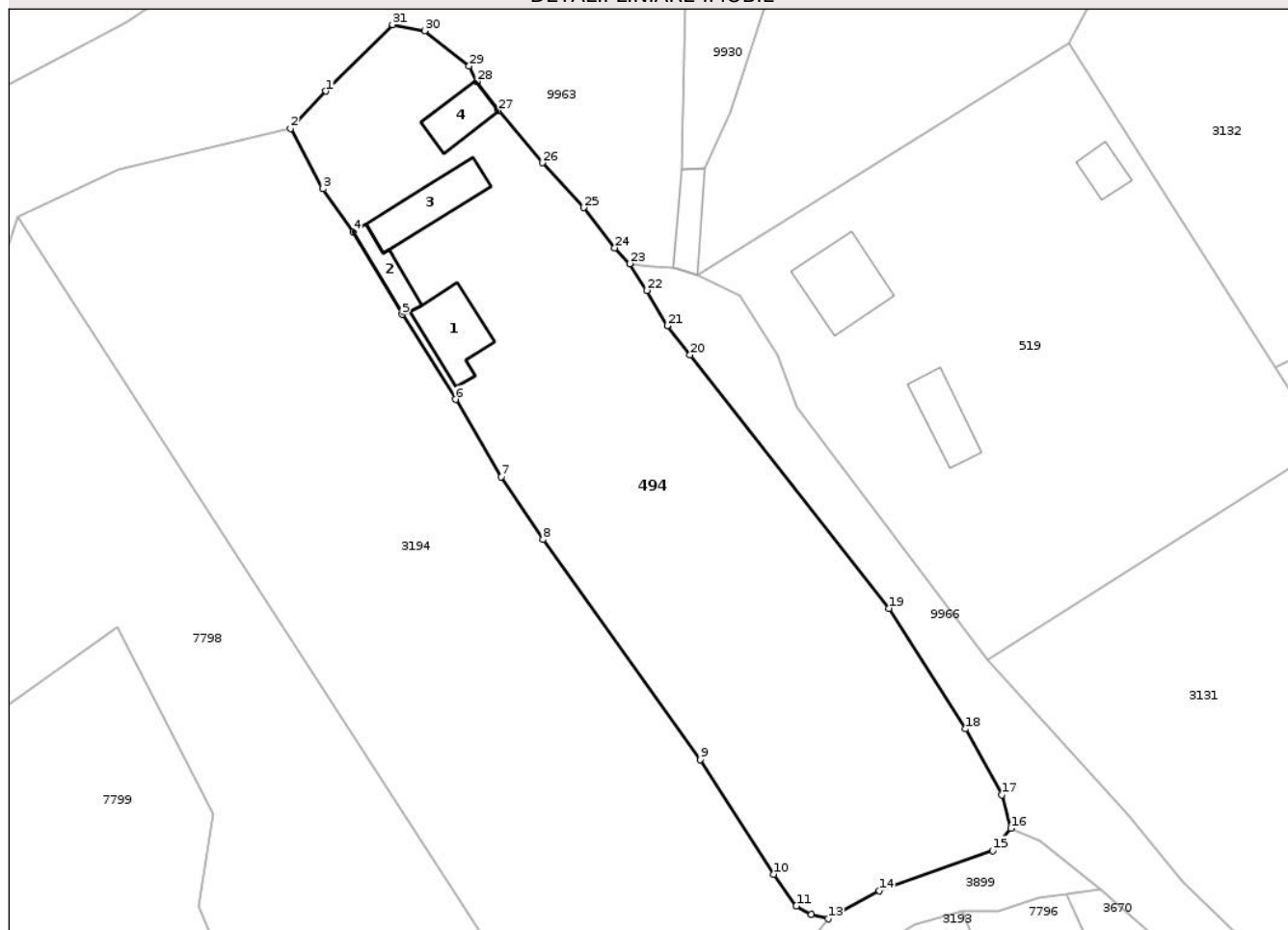
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51449	Din acte: 2.832 Masurata: 2.532	Cu un minus de suprafata de 300 mp fata de act.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	649	61	1388/1	-	
2	arabil	DA	1.302	61	1388/3	-	
3	livada	DA	425	61	1388/4	-	
4	pasune	DA	156	61	1388/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51449-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Locuinta (P) construita in anul 1962.
A1.2	51449-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Constructie anexa (P) construita in anul 1978.
A1.3	51449-C3	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Constructie anexa (P) construita in anul 1962.
A1.4	51449-C4	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.478,198 629.427,079	2	614.474,414 629.423,06	5.52
3	614.477,91 629.416,551	4	614.481,132 629.411,908	5.651
5	614.486,421 629.403,004	6	614.492,17 629.393,832	10.825
7	614.497,122 629.385,488	8	614.501,621 629.378,748	8.104
9	614.518,57 629.355,036	10	614.526,448 629.342,657	14.673
11	614.528,906 629.339,239	12	614.530,536 629.338,298	1.882
13	614.532,328 629.337,851	14	614.537,837 629.340,9	6.296
15	614.550,053 629.345,207	16	614.552,041 629.347,6	3.111
17	614.551,054 629.351,222	18	614.547,138 629.358,308	8.096
19	614.538,867 629.371,31	20	614.517,467 629.398,628	34.702
21	614.514,996 629.401,777	22	614.512,807 629.405,591	4.398
23	614.510,968 629.408,467	24	614.509,369 629.410,179	2.343
25	614.505,994 629.414,521	26	614.501,537 629.419,362	6.58
27	614.496,812 629.424,975	28	614.494,481 629.428,088	3.889
29	614.493,655 629.429,769	30	614.488,863 629.433,586	6.126
31	614.485,399 629.434,239	1	614.478,198 629.427,079	10.155

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.474,414 629.423,06	3	614.477,91 629.416,551	7.388
4	614.481,132 629.411,908	5	614.486,421 629.403,004	10.356
6	614.492,17 629.393,832	7	614.497,122 629.385,488	9.703
8	614.501,621 629.378,748	9	614.518,57 629.355,036	29.147
10	614.526,448 629.342,657	11	614.528,906 629.339,239	4.21
12	614.530,536 629.338,298	13	614.532,328 629.337,851	1.847
14	614.537,837 629.340,9	15	614.550,053 629.345,207	12.953
16	614.552,041 629.347,6	17	614.551,054 629.351,222	3.754
18	614.547,138 629.358,308	19	614.538,867 629.371,31	15.41
20	614.517,467 629.398,628	21	614.514,996 629.401,777	4.003
22	614.512,807 629.405,591	23	614.510,968 629.408,467	3.414
24	614.509,369 629.410,179	25	614.505,994 629.414,521	5.499
26	614.501,537 629.419,362	27	614.496,812 629.424,975	7.337
28	614.494,481 629.428,088	29	614.493,655 629.429,769	1.873
30	614.488,863 629.433,586	31	614.485,399 629.434,239	3.525

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 501**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Răchițele, Nr. 7, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51003	Din acte: 5.840 Masurata: 5.045	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51003-C1	Loc. Urecheni, Str Rachitele, Nr. 7, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; CASA DE LOCUIT PE FUNDATIE DIN FURCI, PERETI DIN LEMN, ACOPERITA CU PLACI DE AZBOCIMENT, CONSTRUITA IN ANUL 1956, COMPUSA DIN DOUA CAMERE, HOL SI O BUCATARIE.
A1.2	51003-C2	Loc. Urecheni, Str Rachitele, Nr. 7, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; GRAJD PE FUNDATIE DIN FURCI, PERETI DIN LEMN, ACOPERIT CU PLACI DE AZBOCIMENT, CONSTRUIT IN ANUL 1960, COMPUS DIN DOUA INCAPERI.
A1.3	51003-C3	Loc. Urecheni, Str Rachitele, Nr. 7, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; GRAJD PE FUNDATIE DIN FURCI, PERETI DIN LEMN, ACOPERIT CU PLACI DE AZBOCIMENT, CONSTRUIT IN ANUL 1970, COMPUS DINTR-O INCAPERE.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5012 / 04/03/2016		
Act Notarial nr. 438 - contract de vanzare cumparare, din 03/03/2016 emis de NP David Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) FLOREA MUREȘ NECULAI, - necasatorit	A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) FÎNU CRISTINA ANA MARIA, - necasatorita	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FLOREA MUREȘ NECULAI, - necasatorit 2) FÎNU CRISTINA ANA MARIA, - necasatorita	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

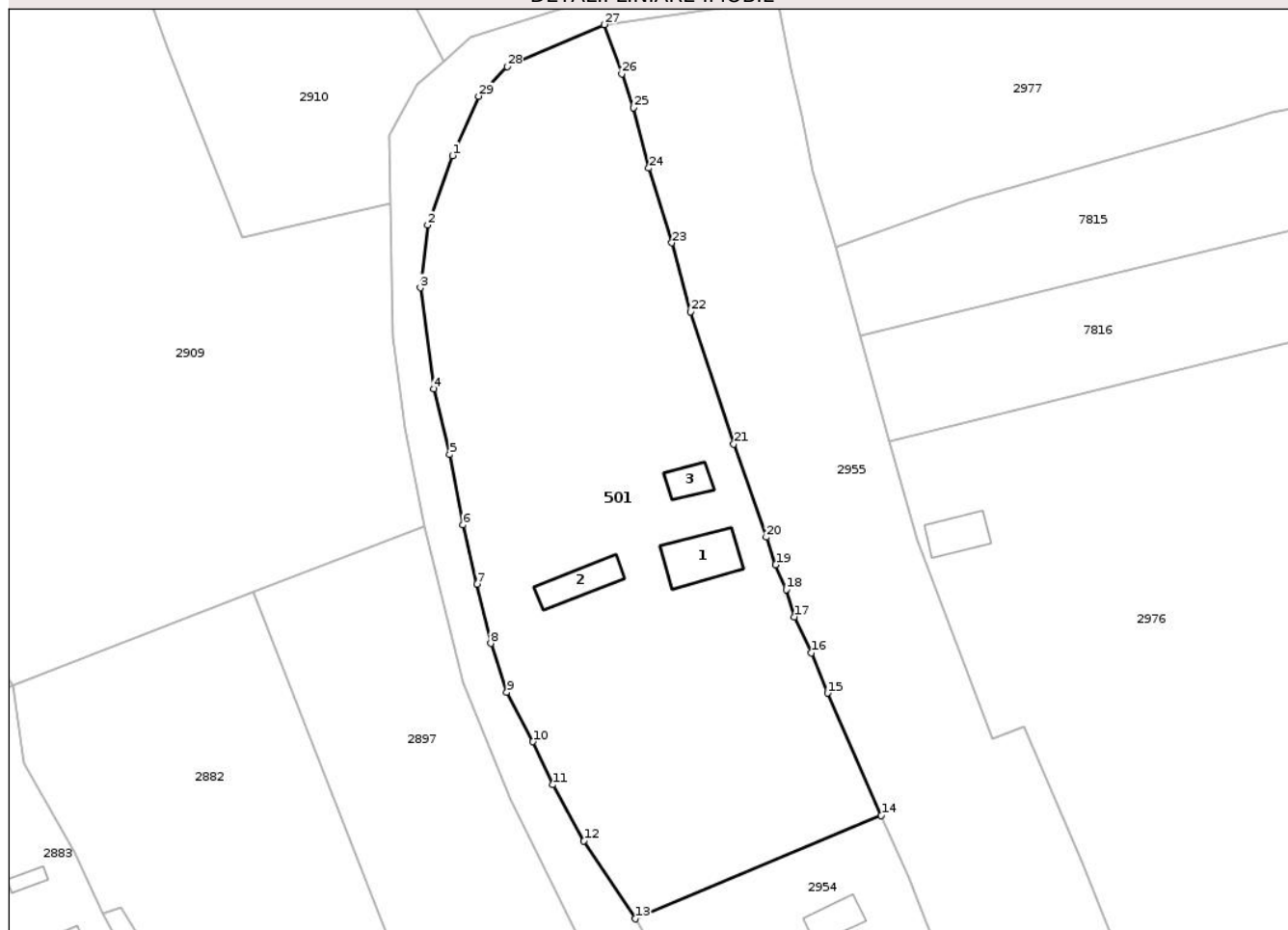
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51003	Din acte: 5.840 Masurata: 5.045	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	923	63	1417/1	-	
2	arabil	DA	1.498	63	1417/2	-	
3	arabil	DA	1.229	63	1417/4, /5	-	
4	faneata	DA	1.395	63	1417/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51003-C1	construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; CASA DE LOUIT PE FUNDATIE DIN FURCI, PERETI DIN LEMN, ACOPERITA CU PLACI DE AZBOCIMENT, CONSTRUITA IN ANUL 1956, COMPUSA DIN DOUA CAMERE, HOL SI O BUCATARIE.
A1.2	51003-C2	construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; GRAJD PE FUNDATIE DIN FURCI, PERETI DIN LEMN, ACOPERIT CU PLACI DE AZBOCIMENT, CONSTRUIT IN ANUL 1960, COMPUS DIN DOUA INCAPERI.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	51003-C3	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; GRAJD PE FUNDATIE DIN FURCI, PERETI DIN LEMN, ACOPERIT CU PLACI DE AZBOCIMENT, CONSTRUIT IN ANUL 1970, COMPUS DINTR-O INCAPERE.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	614.150,743 629.030,766	2	614.147,012 629.020,281	11.129
3	614.145,902 629.010,805	4	614.147,956 628.995,557	15.386
5	614.150,313 628.985,597	6	614.152,342 628.974,998	10.791
7	614.154,395 628.966,026	8	614.156,524 628.957,085	9.191
9	614.158,971 628.949,701	10	614.162,88 628.942,226	8.435
11	614.165,906 628.935,719	12	614.170,591 628.927,254	9.675
13	614.178,379 628.915,479	14	614.215,494 628.931,116	40.275
15	614.207,395 628.949,566	16	614.204,973 628.955,669	6.566
17	614.202,379 628.961,085	18	614.201,185 628.965,231	4.315
19	614.199,54 628.968,955	20	614.198,117 628.973,142	4.422
21	614.193,254 628.987,229	22	614.186,682 629.007,169	20.995
23	614.183,887 629.017,599	24	614.180,417 629.028,884	11.806
25	614.178,122 629.038,034	26	614.176,31 629.043,124	5.403
27	614.173,658 629.050,568	28	614.159,006 629.044,208	15.973
29	614.154,694 629.039,767	1	614.150,743 629.030,766	9.83

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	614.147,012 629.020,281	3	614.145,902 629.010,805	9.541
4	614.147,956 628.995,557	5	614.150,313 628.985,597	10.235
6	614.152,342 628.974,998	7	614.154,395 628.966,026	9.204
8	614.156,524 628.957,085	9	614.158,971 628.949,701	7.779
10	614.162,88 628.942,226	11	614.165,906 628.935,719	7.176
12	614.170,591 628.927,254	13	614.178,379 628.915,479	14.117
14	614.215,494 628.931,116	15	614.207,395 628.949,566	20.149
16	614.204,973 628.955,669	17	614.202,379 628.961,085	6.005
18	614.201,185 628.965,231	19	614.199,54 628.968,955	4.071
20	614.198,117 628.973,142	21	614.193,254 628.987,229	14.903
22	614.186,682 629.007,169	23	614.183,887 629.017,599	10.798
24	614.180,417 629.028,884	25	614.178,122 629.038,034	9.433
26	614.176,31 629.043,124	27	614.173,658 629.050,568	7.902
28	614.159,006 629.044,208	29	614.154,694 629.039,767	6.19

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 551**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Răchițele, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50968	3.179	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31957 / 09/10/2015		
Act Notarial nr. Act de lotizare nr.2918, din 09/10/2015 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50968 a imobilului cu numarul cadastral 50968/Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50956 inscris in cartea funciara 50956;	A1
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.70/388, din 09/10/1998 emis de CJSDPAT NEAMT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OLTEANU VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

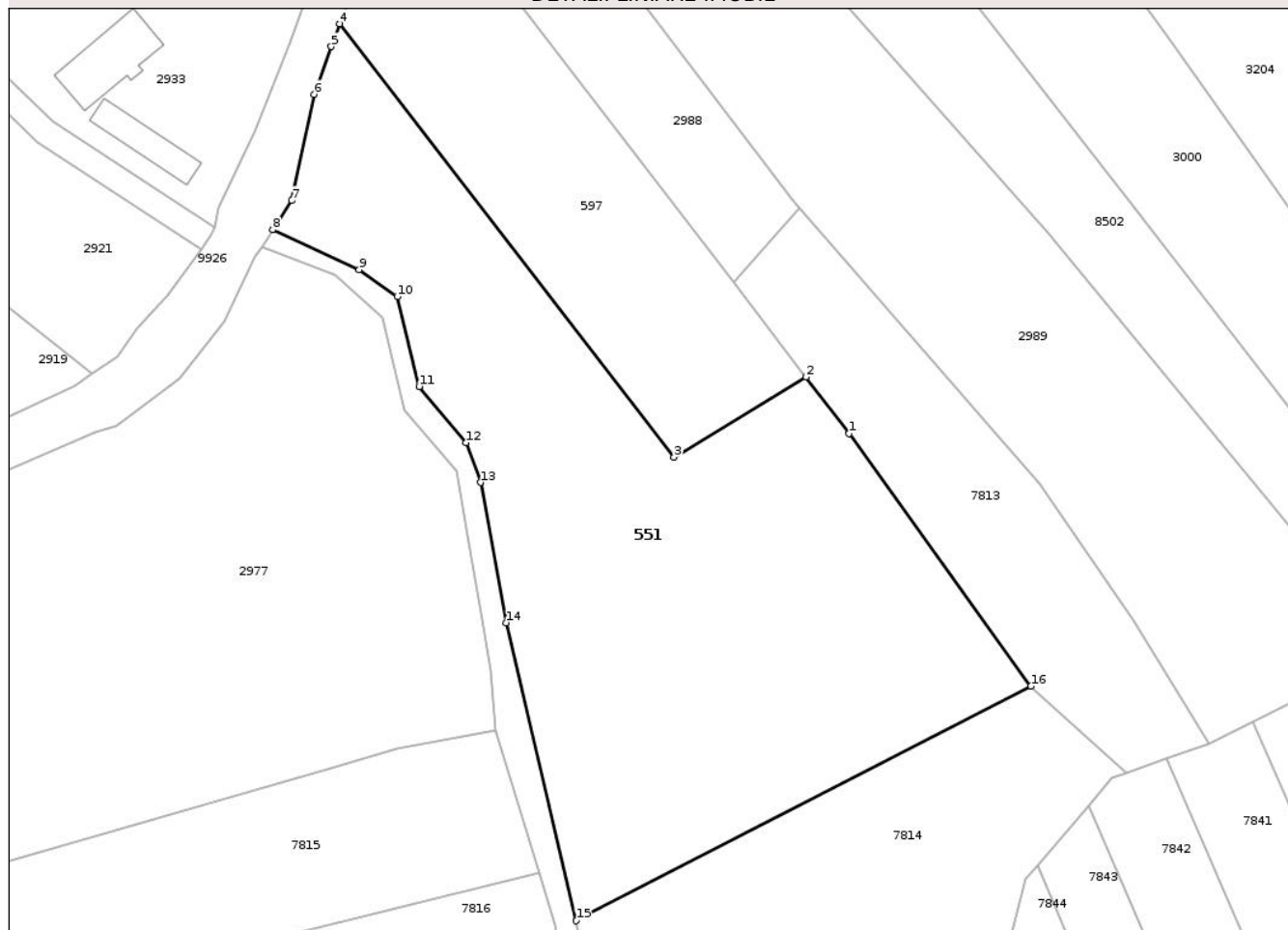
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50968	3.179	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.179	61	1404/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.326,978 629.073,819	2	614.321,964 629.080,355	8.238
2	614.321,964 629.080,355	3	614.306,618 629.071,059	17.942
3	614.306,618 629.071,059	4	614.267,818 629.121,325	63.499
4	614.267,818 629.121,325	5	614.266,831 629.118,667	2.835
5	614.266,831 629.118,667	6	614.264,865 629.113,153	5.854

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.264,865 629.113,153	7	614.262,221 629.100,807	12.626
7	614.262,221 629.100,807	8	614.260,002 629.097,445	4.028
8	614.260,002 629.097,445	9	614.270,056 629.092,813	11.07
9	614.270,056 629.092,813	10	614.274,471 629.089,681	5.413
10	614.274,471 629.089,681	11	614.277,047 629.079,254	10.74
11	614.277,047 629.079,254	12	614.282,468 629.072,723	8.488
12	614.282,468 629.072,723	13	614.284,141 629.068,121	4.897
13	614.284,141 629.068,121	14	614.287,134 629.051,855	16.539
14	614.287,134 629.051,855	15	614.295,261 629.017,297	35.501
15	614.295,261 629.017,297	16	614.348,084 629.044,49	59.412
16	614.348,084 629.044,49	1	614.326,978 629.073,819	36.134

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 586**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Măceșului, Nr. 16, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51617	Din acte: 2.174 Masurata: 2.147	Sector cadastral:85 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51617-C1	Loc. Urecheni, Str Macesului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:245 mp; Locuinta (P+M), construita in anul 2025.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2453 / 04/02/2022		
Act Notarial nr. ACT DE LOTIZARE aut. nr. 526, din 03/02/2022 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51617 a imobilului cu numarul cadastral 51617 / UAT Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50417 inscris in cartea funciara 50417;	A1
4902 / 20/02/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 643, din 17/02/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ANDREI VALERIAN 2) ANDREI COSMINA-ELENA , bun comun	A1
5660 / 12/03/2025		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 1821, din 07/03/2025 emis de comuna Urecheni (act administrativ nr Certificat Fiscal nr. 1819 din 10.03.2025, emis de comuna Urecheni);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ANDREI VALERIAN 2) ANDREI COSMINA-ELENA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51617	Din acte: 2.174 Masurata: 2.147	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	254	28	1382	-	
2	arabil	DA	1.893	28	1382	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51617-C1	construcții de locuințe	131	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:245 mp; Locuinta (P+M), construita in anul 2025.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.696,807 628.976,898	2	614.682,595 629.006,535	32.868
2	614.682,595 629.006,535	3	614.679,273 629.015,105	9.191

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.679,273 629.015,105	4	614.671,932 629.033,474	19.782
4	614.671,932 629.033,474	5	614.667,463 629.045,205	12.553
5	614.667,463 629.045,205	6	614.665,772 629.049,872	4.964
6	614.665,772 629.049,872	7	614.664,854 629.052,169	2.474
7	614.664,854 629.052,169	8	614.658,429 629.071,104	19.995
8	614.658,429 629.071,104	9	614.657,085 629.075,923	5.003
9	614.657,085 629.075,923	10	614.654,532 629.085,607	10.015
10	614.654,532 629.085,607	11	614.640,733 629.082,162	14.223
11	614.640,733 629.082,162	12	614.631,904 629.111,199	30.35
12	614.631,904 629.111,199	13	614.649,4 629.115,114	17.929
13	614.649,4 629.115,114	14	614.649,627 629.115,919	0.836
14	614.649,627 629.115,919	15	614.631,76 629.112,055	18.28
15	614.631,76 629.112,055	16	614.628,968 629.111,454	2.856
16	614.628,968 629.111,454	17	614.677,698 628.966,204	153.206
17	614.677,698 628.966,204	18	614.679,014 628.962,656	3.784
18	614.679,014 628.962,656	1	614.696,807 628.976,898	22.791

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7796**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Măceșului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.347	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/162, din 04/03/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) CIOBANU GH CATINCA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

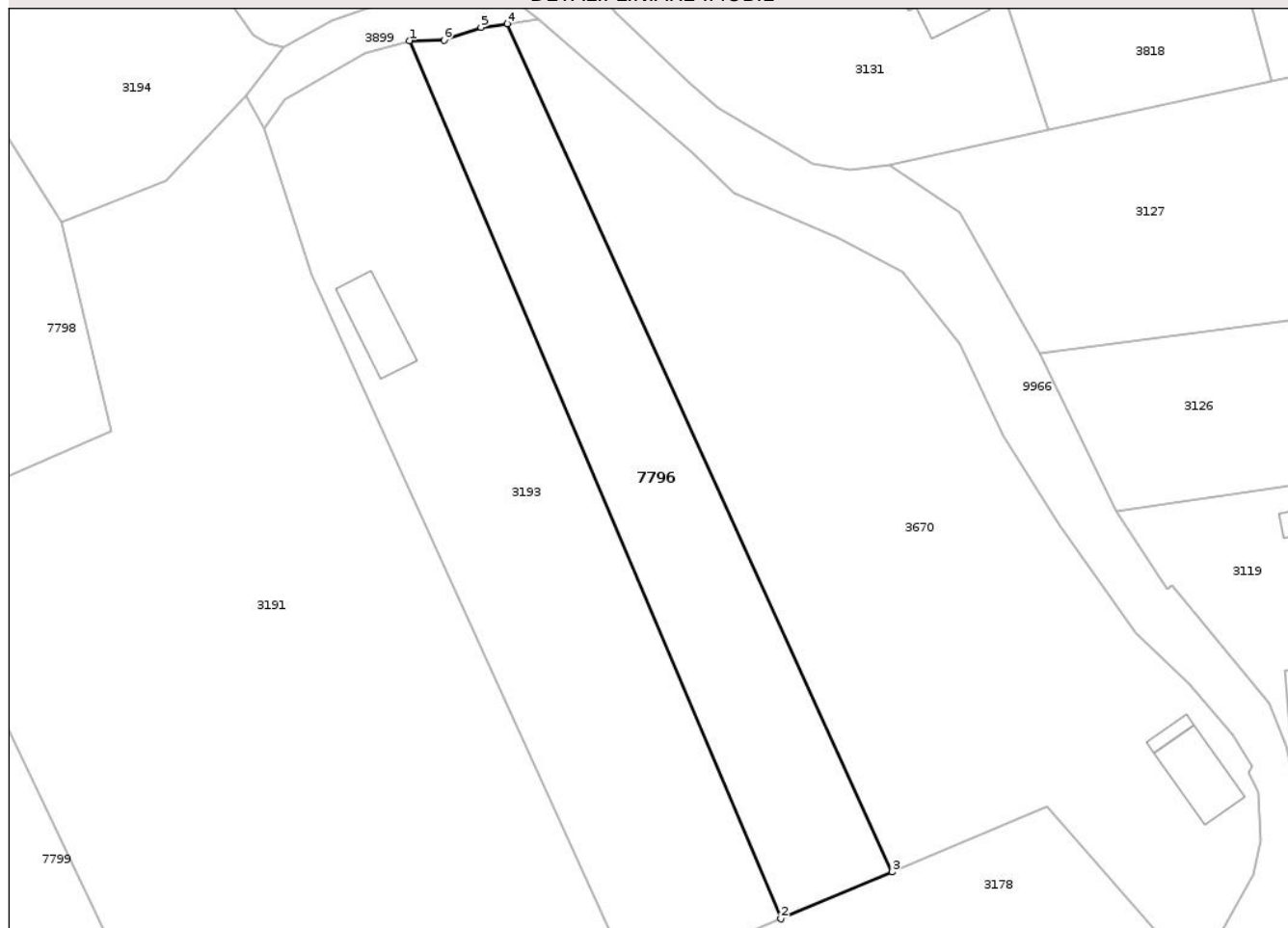
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.347	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.347	61	1385A/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.546,749 629.338,62	2	614.589,42 629.237,865	109.418
2	614.589,42 629.237,865	3	614.602,211 629.243,234	13.872
3	614.602,211 629.243,234	4	614.557,995 629.340,572	106.909
4	614.557,995 629.340,572	5	614.554,995 629.340,154	3.029
5	614.554,995 629.340,154	6	614.550,734 629.338,677	4.51

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.550,734 629.338,677	1	614.546,749 629.338,62	3.985

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7798**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Părăului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.351	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de COMUNA URECHENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.351	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	DA	1.491	61	1386	-	
2	arabil	DA	1.860	61	1386	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.506,86 629.317,868	2	614.445,035 629.413,483	113.862
2	614.445,035 629.413,483	3	614.435,126 629.383,683	31.405
3	614.435,126 629.383,683	4	614.428,192 629.349,641	34.741
4	614.428,192 629.349,641	5	614.455,703 629.369,276	33.799

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.455,703 629.369,276	6	614.466,027 629.349,183	22.59
6	614.466,027 629.349,183	7	614.464,563 629.339,164	10.125
7	614.464,563 629.339,164	8	614.467,516 629.332,018	7.732
8	614.467,516 629.332,018	9	614.467,925 629.331,028	1.071
9	614.467,925 629.331,028	10	614.481,97 629.298,652	35.291
10	614.481,97 629.298,652	11	614.489,18 629.283,613	16.678
11	614.489,18 629.283,613	12	614.512,529 629.293,811	25.479
12	614.512,529 629.293,811	1	614.506,86 629.317,868	24.715

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7799**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Paraului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51879	5.494	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3095 / 08/02/2024		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR nr. 43, din 18/05/2001 emis de NP DAVID DANIELA (act notarial nr CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR nr.144 din 07.11.2017, emis de NP DAVID Daniela;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 714 din 08.02.2024, emis de PRIMARIA URECHENI;act administrativ nr TITLU DE PROPRIETATE nr. 70/364 din 23.04.1999, emis de CJPSDPAT NEAMT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de PARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VASILACHE DIDINA	A1

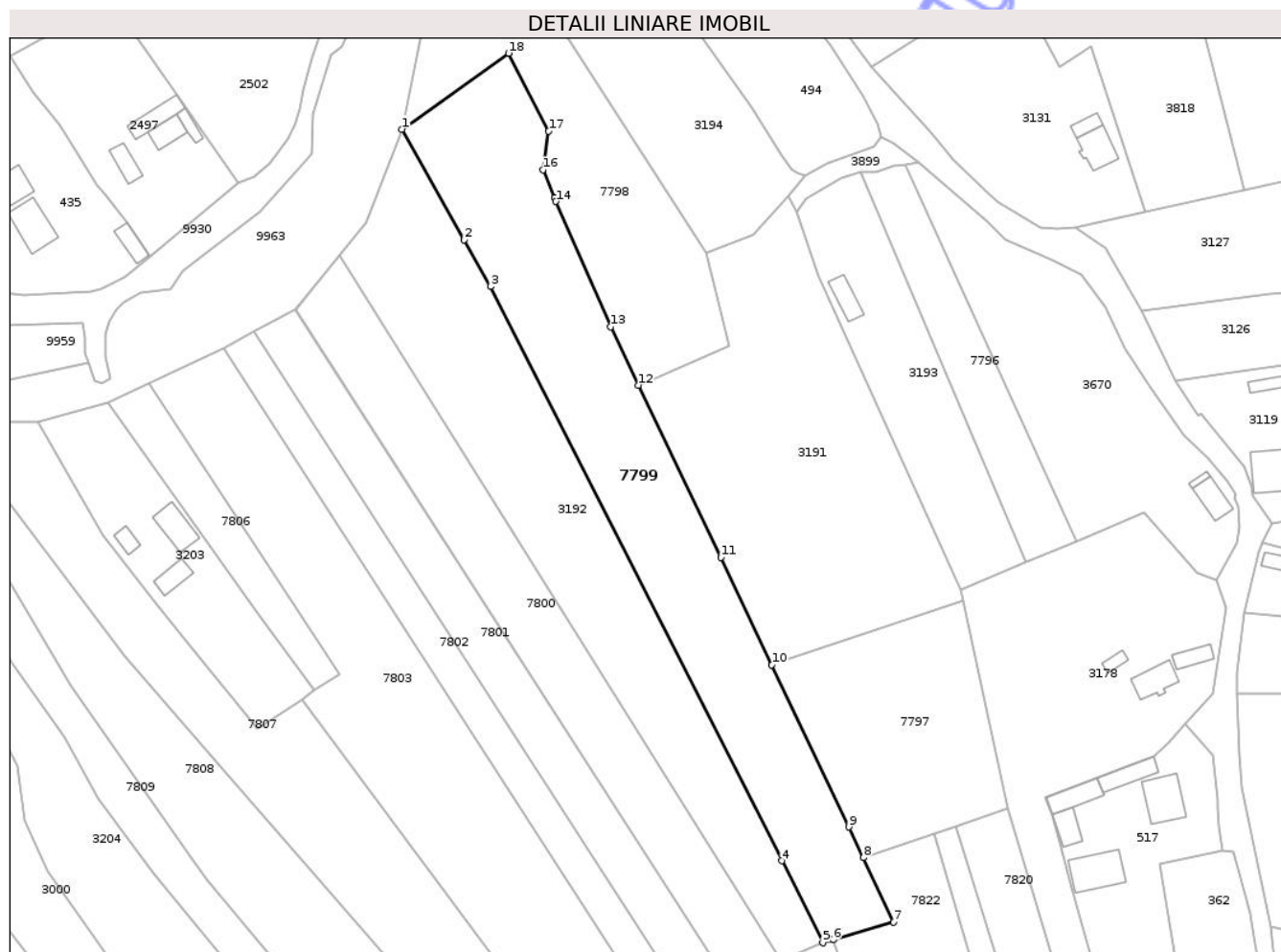
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51879	5.494	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.100	61	1390/1	-	
2	arabil	DA	3.909	61	1390/3	-	
3	faneata	DA	485	61	1390/2, 1390/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.428,192 629.349,641	2	614.444,275 629.321,178	32.693
2	614.444,275 629.321,178	3	614.451,099 629.309,101	13.872
3	614.451,099 629.309,101	4	614.526,198 629.160,904	166.139

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	614.526,198 629.160,904	5	614.536,801 629.139,745	23.667
5	614.536,801 629.139,745	6	614.539,557 629.140,547	2.87
6	614.539,557 629.140,547	7	614.555,054 629.145,056	16.14
7	614.555,054 629.145,056	8	614.547,285 629.161,697	18.365
8	614.547,285 629.161,697	9	614.543,585 629.169,624	8.748
9	614.543,585 629.169,624	10	614.523,691 629.211,424	46.292
10	614.523,691 629.211,424	11	614.510,503 629.239,134	30.689
11	614.510,503 629.239,134	12	614.489,18 629.283,613	49.326
12	614.489,18 629.283,613	13	614.481,97 629.298,652	16.678
13	614.481,97 629.298,652	14	614.467,925 629.331,028	35.291
14	614.467,925 629.331,028	15	614.467,516 629.332,018	1.071
15	614.467,516 629.332,018	16	614.464,563 629.339,164	7.732
16	614.464,563 629.339,164	17	614.466,027 629.349,183	10.125
17	614.466,027 629.349,183	18	614.455,703 629.369,276	22.59
18	614.455,703 629.369,276	1	614.428,192 629.349,641	33.799

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7801**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Paraului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.440	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/376, din 09/09/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) OLTEANU GH PETRU, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

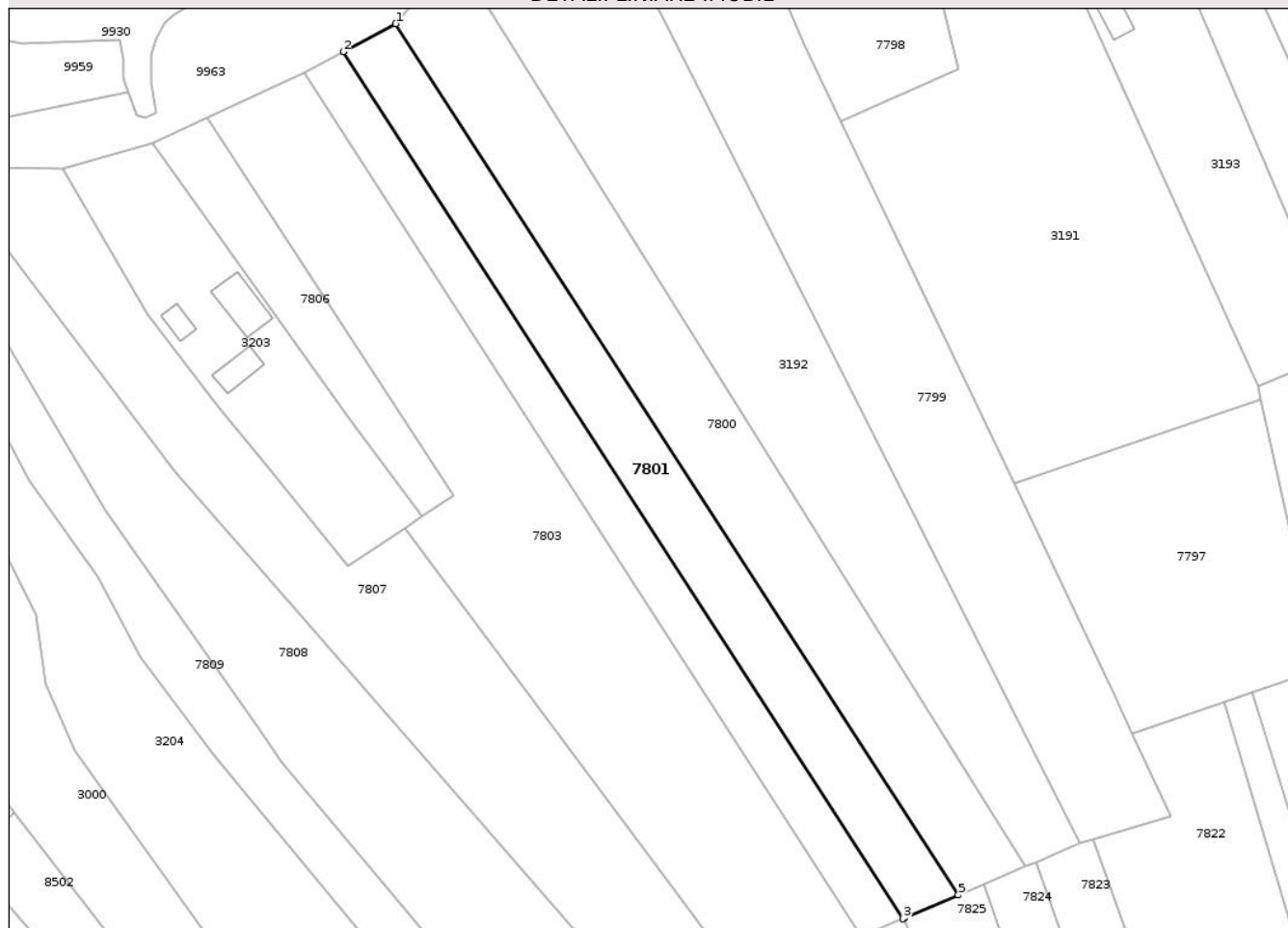
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.440	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	terenuri arabile (A) - arabil	DA	1.965	61	1392/1	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	DA	475	61	1392/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.400,521 629.302,965	2	614.390,029 629.297,384	11.884
2	614.390,029 629.297,384	3	614.501,54 629.124,728	205.536
3	614.501,54 629.124,728	4	614.501,857 629.124,863	0.345

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	614.501,857 629.124,863	5	614.512,595 629.129,436	11.671
5	614.512,595 629.129,436	1	614.400,521 629.302,965	206.574

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7802**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Paraului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/136, din 26/07/2006 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) CĂLUGĂRU GH VASILE, LIPSĂ CNP	

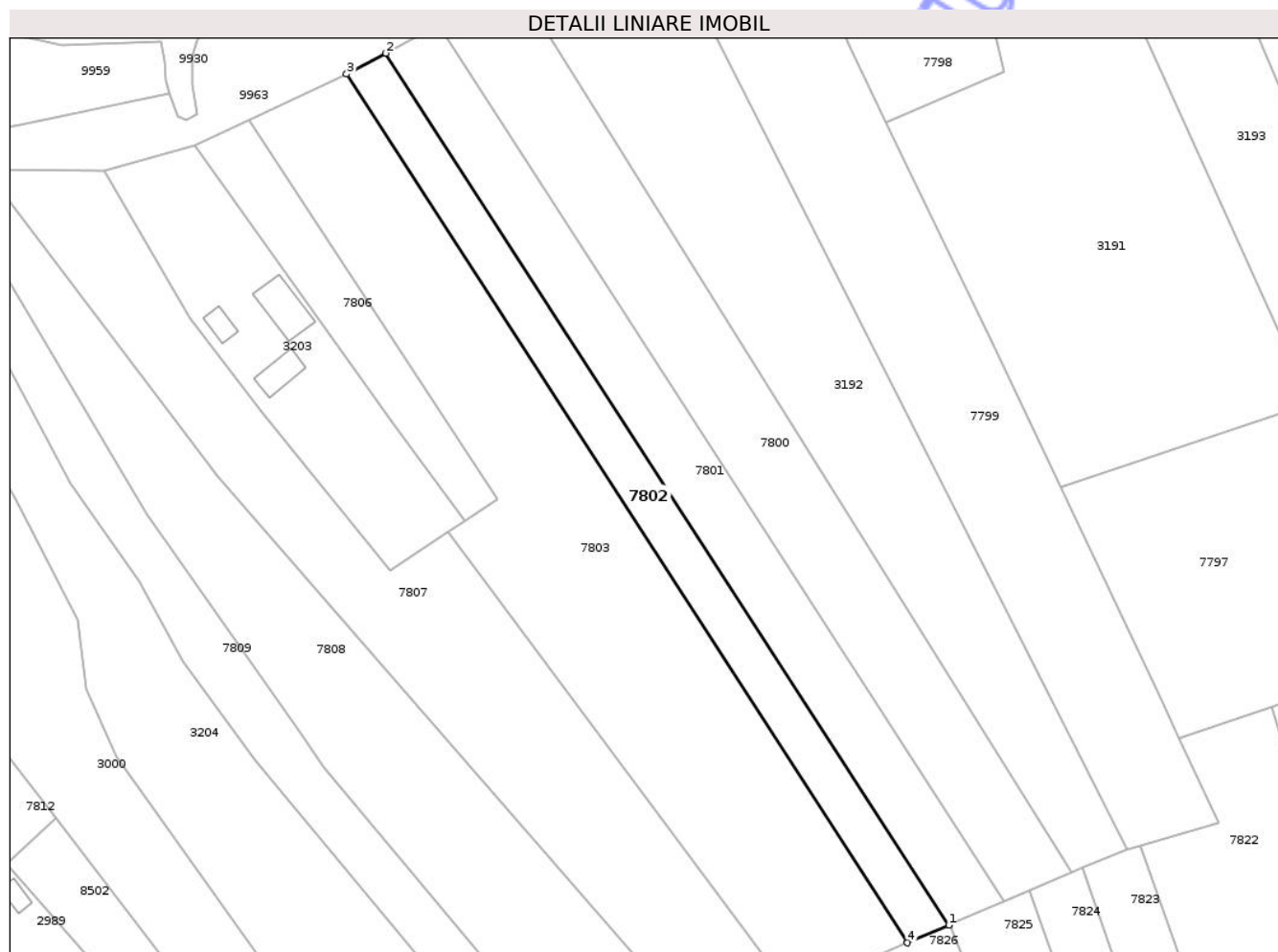
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	100	61	1392/2	-	
2	faneata	DA	175	61	1392/3	-	
3	arabil	DA	1.525	61	1392A/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	614.501,54 629.124,728	2	614.390,029 629.297,384	205.536
2	614.390,029 629.297,384	3	614.382,254 629.293,249	8.806
3	614.382,254 629.293,249	4	614.493,348 629.121,24	204.766
4	614.493,348 629.121,24	1	614.501,54 629.124,728	8.904

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

