

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 578**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Izvorului, Nr. 10, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51434	1.310	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51434-C1	Loc. Urecheni, Str Izvorului, Nr. 10, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Locuinta (P+pod locuibil).
A1.2	51434-C2	Loc. Urecheni, Str Izvorului, Nr. 10, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Constructie anexa (P).

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2315 / 01/02/2021</b>		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 103, din 01/02/2021 emis de NP FLOAREȘ Anca;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuală 1/1 1) POPESCU COSMIN 2) POPESCU MARIANA, bun comun	A1
/		
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POPESCU COSMIN 2) POPESCU MARIANA, bun comun	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

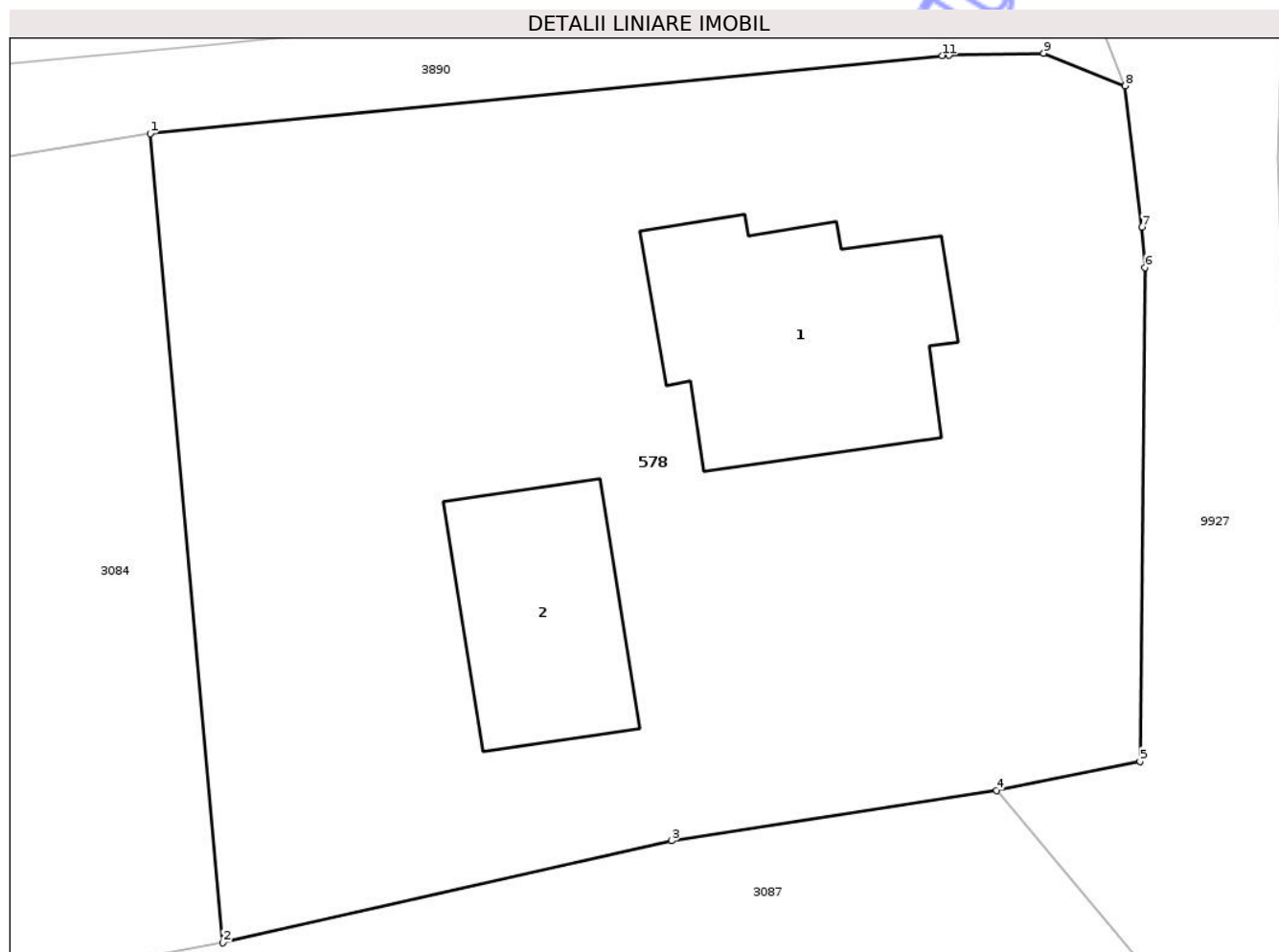
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51434	1.310	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	375	41	1153/1	-	
2	arabil	DA	935	41	1153/2,3	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51434-C1	construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Locuinta (P+pod locuibil).
A1.2	51434-C2	construcții anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Constructie anexa (P).

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.808,627 629.170,897	2	614.811,708 629.136,6	34.435

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.811,708 629.136,6	3	614.830,737 629.140,918	19.513
3	614.830,737 629.140,918	4	614.844,52 629.143,064	13.949
4	614.844,52 629.143,064	5	614.850,61 629.144,29	6.212
5	614.850,61 629.144,29	6	614.850,828 629.165,223	20.934
6	614.850,828 629.165,223	7	614.850,68 629.166,927	1.71
7	614.850,68 629.166,927	8	614.849,981 629.172,917	6.031
8	614.849,981 629.172,917	9	614.846,529 629.174,301	3.719
9	614.846,529 629.174,301	10	614.842,509 629.174,231	4.021
10	614.842,509 629.174,231	11	614.842,221 629.174,203	0.289
11	614.842,221 629.174,203	1	614.808,627 629.170,897	33.757

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7739**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Crinului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		245	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Crinului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de COMUNA URECHENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

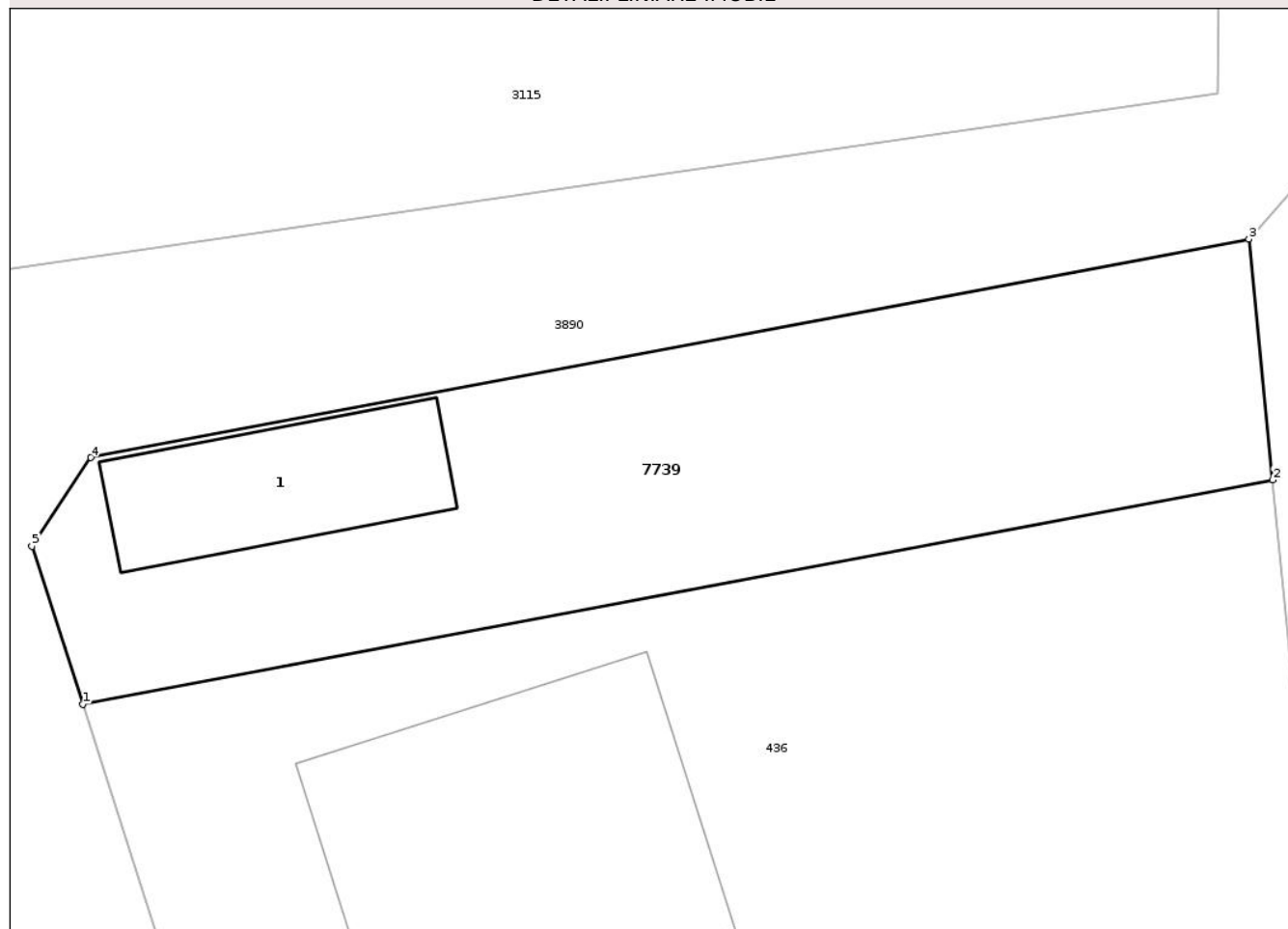
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	245	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	213	41	1154	-	
2	curți construcții	DA	32	41	1154	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.754,912 629.149,341	2	614.789,246 629.155,805	34.938
2	614.789,246 629.155,805	3	614.788,564 629.162,739	6.968

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.788,564 629.162,739	4	614.755,147 629.156,448	34.004
4	614.755,147 629.156,448	5	614.753,446 629.153,89	3.072
5	614.753,446 629.153,89	1	614.754,912 629.149,341	4.779

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3084

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Crinului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		695	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de COMUNA URECHENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

## C. Partea III. SARCINI .

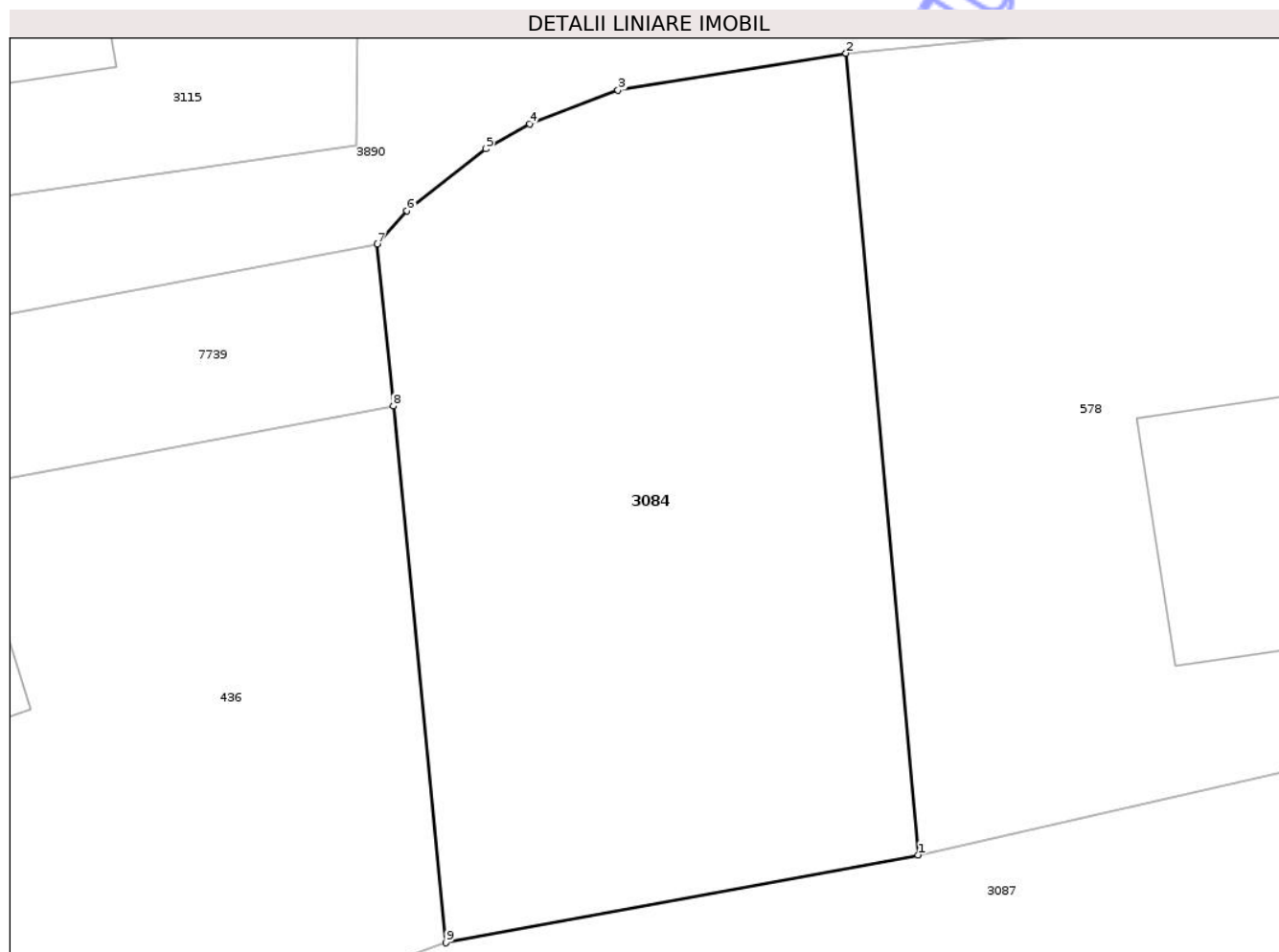
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	695	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	695	41	1153	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.811,708 629.136,6	2	614.808,627 629.170,897	34.435
2	614.808,627 629.170,897	3	614.798,869 629.169,312	9.886
3	614.798,869 629.169,312	4	614.795,079 629.167,883	4.05
4	614.795,079 629.167,883	5	614.793,216 629.166,812	2.149
5	614.793,216 629.166,812	6	614.789,833 629.164,164	4.296

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.789,833 629.164,164	7	614.788,564 629.162,739	1.908
7	614.788,564 629.162,739	8	614.789,246 629.155,805	6.968
8	614.789,246 629.155,805	9	614.791,506 629.132,847	23.068
9	614.791,506 629.132,847	1	614.811,708 629.136,6	20.547

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3087

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Izvorului, Nr. 12, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.875 Masurata: 3.683	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Izvorului, Nr. 12, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; CASĂ DE LOCUIT

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/475, din 04/06/2003 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>RANJA GH GHIORGI</b> , LIPSĂ CNP	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 6343 DIN 19.08.2025 ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>BORDEIANU MARIN</b>	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI (ADEV.NR. 5191/10.07.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>BORDEIANU MARIN</b>	A1.1

## C. Partea III. SARCINI .

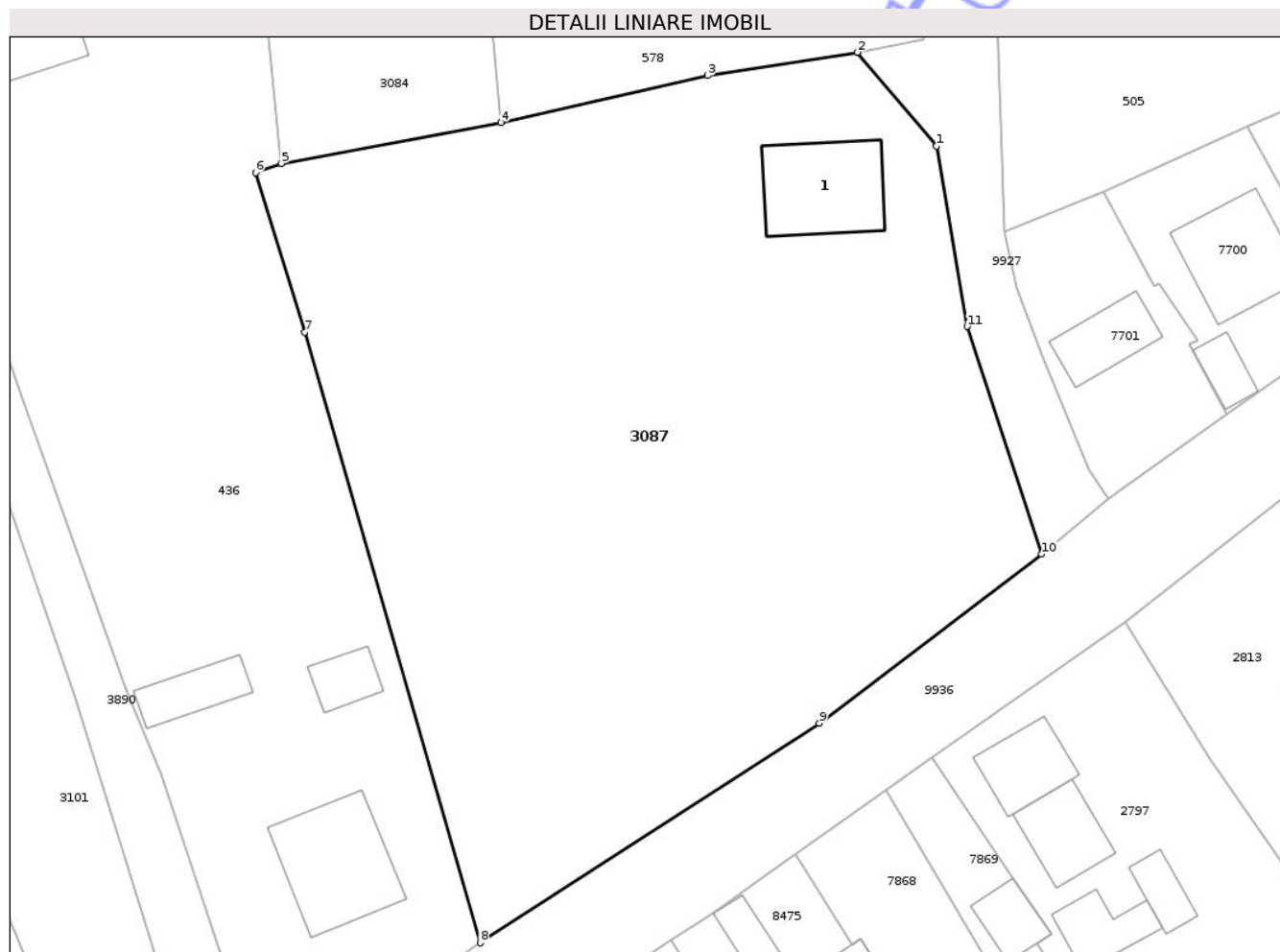
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.875 Masurata: 3.683	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	410	41	1152/1	-	
2	livada	DA	640	41	1152/2	-	
3	livada	DA	110	41	115/3	-	
4	arabil	DA	2.523	41	1152/4	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; CASĂ DE LOCUIT

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.851,784 629.134,458	2	614.844,52 629.143,064	11.262

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.844,52 629.143,064	3	614.830,737 629.140,918	13.949
3	614.830,737 629.140,918	4	614.811,708 629.136,6	19.513
4	614.811,708 629.136,6	5	614.791,506 629.132,847	20.547
5	614.791,506 629.132,847	6	614.789,122 629.131,983	2.536
6	614.789,122 629.131,983	7	614.793,665 629.117,303	15.366
7	614.793,665 629.117,303	8	614.809,815 629.061,133	58.446
8	614.809,815 629.061,133	9	614.840,997 629.081,344	37.159
9	614.840,997 629.081,344	10	614.861,491 629.096,892	25.725
10	614.861,491 629.096,892	11	614.854,619 629.117,838	22.044
11	614.854,619 629.117,838	1	614.851,784 629.134,458	16.86

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 436**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 138, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50117	2.731	Sector cadastral:88 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50117-C1	Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 138, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50117-C2	Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 138, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50117-C3	Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 138, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	50117-C4	Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 138, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; CASĂ DE LOCUIT

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>6278 / 22/09/2010</b>	
Act Notarial nr. 1924, din 17/10/1997 emis de BNP TEODORESCU HARALAMBIE (certificat fiscal nr. 3547/15.09.2010 Primaria Urecheni);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) ALEXANDROAIA LIDIA	
2) ALEXANDROAIA VICTOR, - soti	
<b>7201 / 26/10/2010</b>	
Act Administrativ nr. 7031, din 20/10/2010 emis de OCPI NEAMT;	
B2	A1
Se noteaza existenta receptiei de dezmembrare inregistrata sub nr. 7031/20.10.2010 a prezentului imobil in 2 imobile cu urmatoarele numere cadastrale 50124 si 50125	
<b>25170 / 01/11/2021</b>	
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINȚĂ CIVILA nr. 644, din 26/05/2021 emis de JUDECATORIA TARGU NEAMT;	
B3	A1
Se notează sentința civilă nr. 644/26.05.2021 pronunțată de Judecătoria Târgu Neamț în dosar nr. 3445/321/2020, având ca obiect perfectare vânzare-cumparare la cererea reclamantului ALEXANDROAIA DANIEL în contradictoriu cu pârâții ALEXANDROAIA ELENA, ALEXANDROAIA EMIL, ALEXANDROAIA IONUȚ, ALEXANDROAIA P. LIDIA, ALEXANDROAIA VICTORAȘ ALEXANDROAIA VIOREL, CROITORU MIHAELA, VĂLEANU MARCELA	
/	
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;	
B4	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) ALEXANDROAIA LIDIA	
2) ALEXANDROAIA VICTOR, - soti	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50117	2.731	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.476	41	1154	-	
2	curți construcții	DA	255	41	1154	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50117-C1	construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50117-C2	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50117-C3	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	50117-C4	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; CASĂ DE LOCUIT

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.789,122 629.131,983	2	614.791,506 629.132,847	2.536
2	614.791,506 629.132,847	3	614.789,246 629.155,805	23.068
3	614.789,246 629.155,805	4	614.754,912 629.149,341	34.938
4	614.754,912 629.149,341	5	614.759,569 629.134,886	15.187
5	614.759,569 629.134,886	6	614.761,806 629.128,025	7.216
6	614.761,806 629.128,025	7	614.762,527 629.125,714	2.421
7	614.762,527 629.125,714	8	614.767,583 629.111,572	15.018
8	614.767,583 629.111,572	9	614.777,274 629.084,462	28.79
9	614.777,274 629.084,462	10	614.780,454 629.076,638	8.446
10	614.780,454 629.076,638	11	614.789,852 629.048,177	29.973
11	614.789,852 629.048,177	12	614.791,612 629.049,077	1.977
12	614.791,612 629.049,077	13	614.800,946 629.054,922	11.013
13	614.800,946 629.054,922	14	614.809,815 629.061,133	10.828
14	614.809,815 629.061,133	15	614.793,665 629.117,303	58.446
15	614.793,665 629.117,303	1	614.789,122 629.131,983	15.366

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

