



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3459

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 167, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.779 Masurata: 1.515	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuț; PARTE DIN TP 70/1007 DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA S73 ID3469

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 167, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 167, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 167, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1007, din 08/05/2006 emis de CJSPDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) POPA I PETRU, LIPSĂ CNP 2) DRĂGUȘANU I CATINCA, LIPSĂ CNP 3) CĂLUGĂRU I MARIA, LIPSĂ CNP 4) POPA I IOAN, LIPSĂ CNP 5) MOIȘOIU I ELENA, LIPSĂ CNP 6) POPA I PAVEL, LIPSĂ CNP 7) CHELARIU I ANA, LIPSĂ CNP	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 6253 DIN 18.08.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CHELARIU VASILE	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI (ADEV. NR. 5191/10.07.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CHELARIU VASILE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.779 Masurata: 1.515	PARTE DIN TP 70/1007 DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA S73 ID3469

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	34	1069/1	-	
2	arabil	DA	860	34	1069/2	-	
3	vie	DA	155	34	1069/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.220,574 629.871,147	2	615.221,252 629.871,559	0.793
2	615.221,252 629.871,559	3	615.250,923 629.884,803	32.493
3	615.250,923 629.884,803	4	615.238,243 629.899,877	19.698
4	615.238,243 629.899,877	5	615.228,604 629.912,966	16.254
5	615.228,604 629.912,966	6	615.220,749 629.923,475	13.12
6	615.220,749 629.923,475	7	615.194,97 629.916,902	26.604
7	615.194,97 629.916,902	8	615.207,347 629.891,454	28.298
8	615.207,347 629.891,454	9	615.208,856 629.888,398	3.408
9	615.208,856 629.888,398	10	615.217,431 629.872,493	18.069
10	615.217,431 629.872,493	1	615.220,574 629.871,147	3.419

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3473

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Mărului, Nr. 8, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.637	Sector cadastral:73 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Mărului, Nr. 8, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Mărului, Nr. 8, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Str Mărului, Nr. 8, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Urecheni, Str Mărului, Nr. 8, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/281, din 28/07/2000 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IRIMIA I ELENA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IRIMIA I ELENA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.637	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	700	34	1059/1	-	
2	livada	DA	300	34	1059/2	-	
3	arabil	DA	1.637	34	1059/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:56 mp; S. construită desfasurată:56 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:20 mp; S. construită desfasurată:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:34 mp; S. construită desfasurată:34 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:78 mp; S. construită desfasurată:78 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.367,252 629.853,237	2	615.367,392 629.855,696	2.463
2	615.367,392 629.855,696	3	615.362,112 629.866,733	12.235
3	615.362,112 629.866,733	4	615.344,463 629.857,114	20.1
4	615.344,463 629.857,114	5	615.326,159 629.847,37	20.736
5	615.326,159 629.847,37	6	615.330,308 629.839,726	8.697
6	615.330,308 629.839,726	7	615.340,307 629.822,203	20.175
7	615.340,307 629.822,203	8	615.350,544 629.804,261	20.657
8	615.350,544 629.804,261	9	615.357,963 629.789,358	16.648
9	615.357,963 629.789,358	10	615.391,107 629.805,639	36.927
10	615.391,107 629.805,639	11	615.391,124 629.806,659	1.02
11	615.391,124 629.806,659	12	615.380,951 629.832,144	27.44
12	615.380,951 629.832,144	13	615.378,465 629.836,494	5.01
13	615.378,465 629.836,494	14	615.373,583 629.843,189	8.286
14	615.373,583 629.843,189	15	615.374,128 629.843,569	0.664
15	615.374,128 629.843,569	16	615.370,17 629.850,511	7.991
16	615.370,17 629.850,511	1	615.367,252 629.853,237	3.993

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3484**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Poieniței, Nr. 7, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		714	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Poieniței, Nr. 7, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/431, din 19/08/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PAVĂL V ANA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PAVĂL V ANA, LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

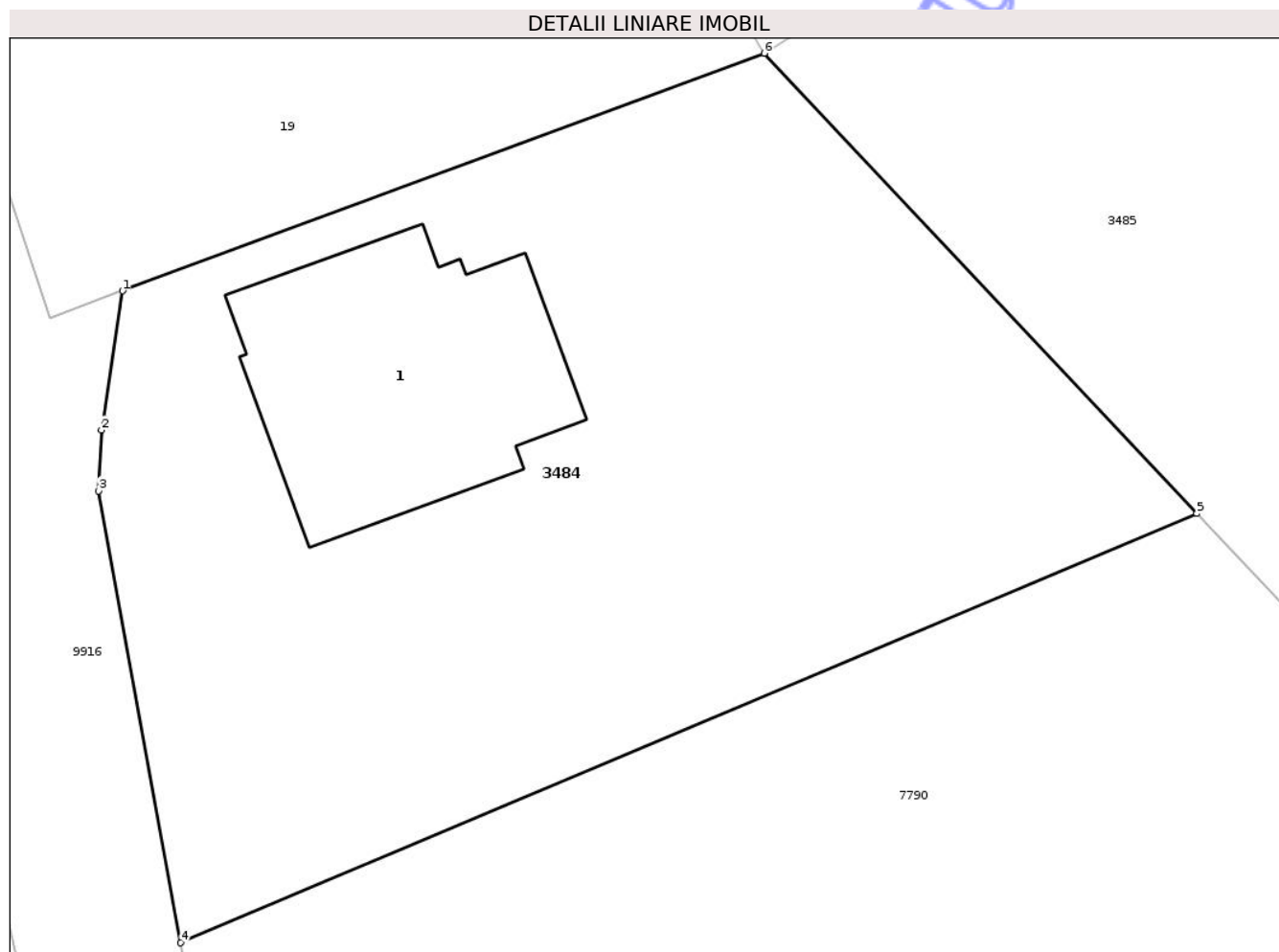
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	714	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	94	34	1064	-	
2	livada	DA	160	34	1064/4	-	
3	livada	DA	400	34	1064/3	-	
4	arabil	DA	60	34	1064/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.335,681 629.745,123	2	615.334,93 629.740,136	5.044

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.334,93 629.740,136	3	615.334,824 629.737,961	2.178
3	615.334,824 629.737,961	4	615.337,77 629.721,781	16.446
4	615.337,77 629.721,781	5	615.374,176 629.737,156	39.52
5	615.374,176 629.737,156	6	615.358,673 629.753,631	22.622
6	615.358,673 629.753,631	1	615.335,681 629.745,123	24.516

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3486**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Mărului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.502	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/281, din 28/07/2000 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) IRIMIA I ELENA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.502	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.422	34	1061/1	-	
2	faneata	DA	80	34	1061/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.439,381 629.685,498	2	615.439,774 629.686,242	0.842
2	615.439,774 629.686,242	3	615.452,938 629.697,573	17.37
3	615.452,938 629.697,573	4	615.436,656 629.726,033	32.788
4	615.436,656 629.726,033	5	615.416,588 629.759,905	39.371

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.416,588 629.759,905	6	615.404,305 629.779,302	22.959
6	615.404,305 629.779,302	7	615.393,759 629.771,555	13.086
7	615.393,759 629.771,555	8	615.403,2 629.755,685	18.466
8	615.403,2 629.755,685	9	615.405,787 629.750,818	5.512
9	615.405,787 629.750,818	10	615.416,141 629.728,683	24.436
10	615.416,141 629.728,683	1	615.439,381 629.685,498	49.042

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3680

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Mărului, Nr. 6, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.750 Masurata: 2.000	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuț; PARTE DIN TP 70/884 DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA S73 ID 3471 ID 7795

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Mărului, Nr. 6, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Mărului, Nr. 6, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/884, din 19/11/1999 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SIMIREA T MARIA, LIPSĂ CNP 2) CHITIC T VICTOR, LIPSĂ CNP 3) DAMIAN T CONSTANTIN, LIPSĂ CNP 4) DAMIAN T NECULAI, LIPSĂ CNP 5) ANTON T VICTORIA, LIPSĂ CNP 6) DAMIAN T DUMITRU, LIPSĂ CNP	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 6254 DIN 18.08.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIOBANU NECULAI	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI (ADEV. NR. 5191/10.07.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIOBANU NECULAI	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

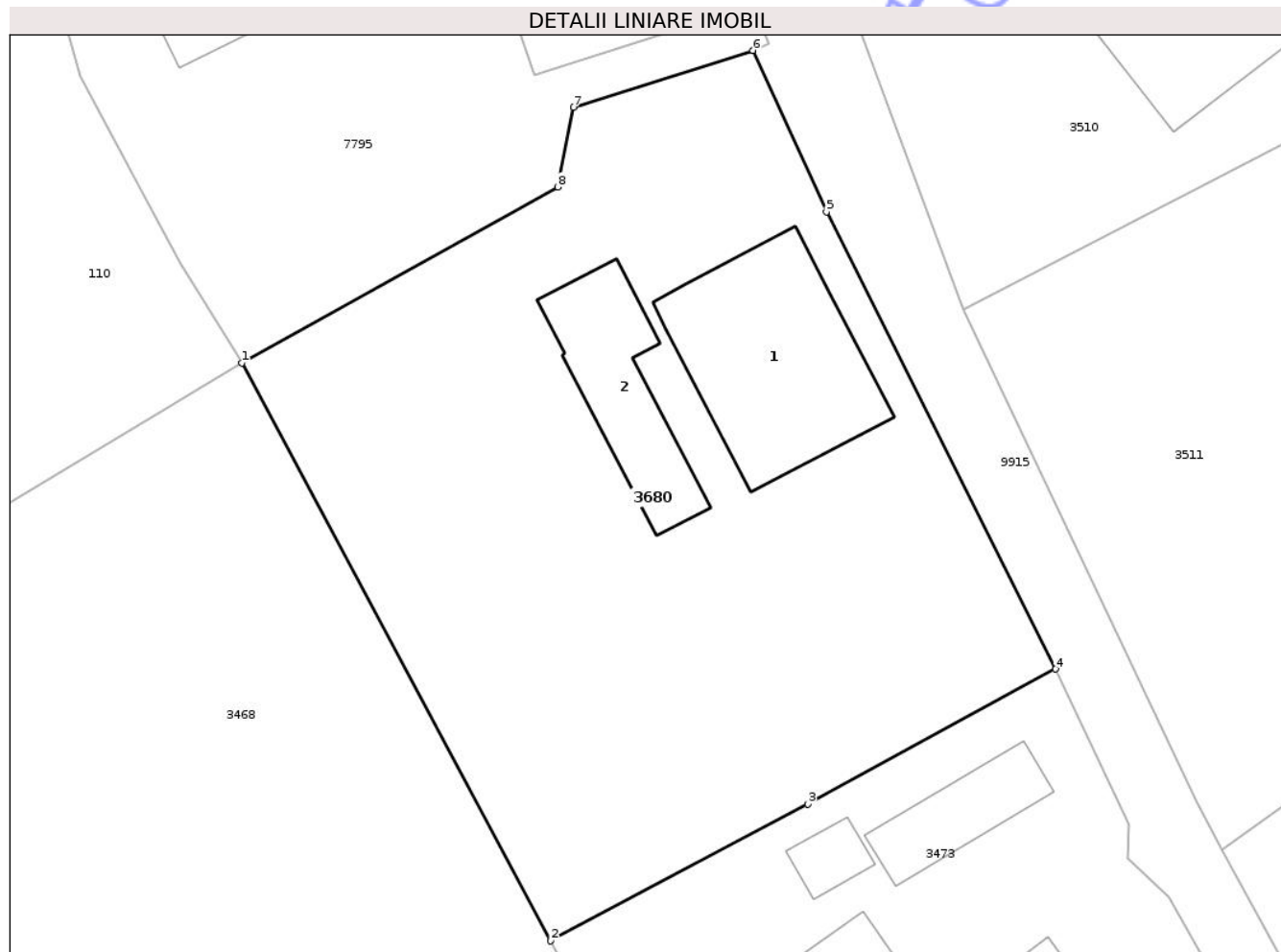
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.750 Masurata: 2.000	PARTE DIN TP 70/884 DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA S73 ID 3471 ID 7795

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	311	34	1058/1	-	
2	arabil	DA	1.689	34	1058/2 1058/3 1058/4 1058/5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	176	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.304,167 629.888,529	2	615.326,159 629.847,37	46.666
2	615.326,159 629.847,37	3	615.344,463 629.857,114	20.736
3	615.344,463 629.857,114	4	615.362,112 629.866,733	20.1
4	615.362,112 629.866,733	5	615.345,805 629.899,295	36.417
5	615.345,805 629.899,295	6	615.340,55 629.910,796	12.645
6	615.340,55 629.910,796	7	615.327,798 629.906,755	13.377
7	615.327,798 629.906,755	8	615.326,652 629.901,064	5.806
8	615.326,652 629.901,064	1	615.304,167 629.888,529	25.743

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7789**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Poienitei, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		130	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de COMUNA URECHENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

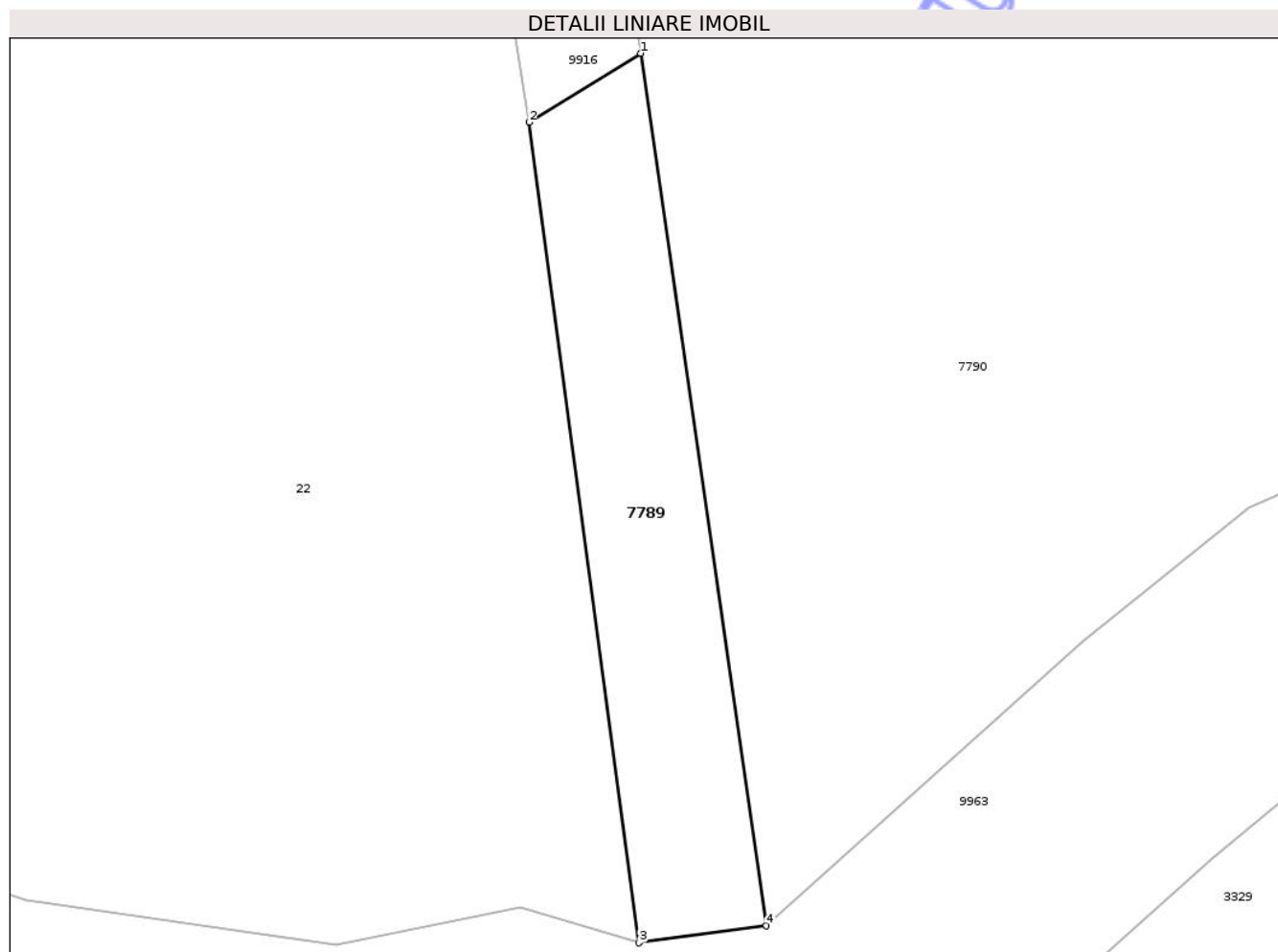
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	130	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	130	34	1063	-	CALE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.342,882 629.669,178	2	615.338,984 629.666,775	4.579
2	615.338,984 629.666,775	3	615.342,814 629.638,152	28.878
3	615.342,814 629.638,152	4	615.347,274 629.638,749	4.5
4	615.347,274 629.638,749	1	615.342,882 629.669,178	30.745

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7790**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urecheni, Str Poieniței, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.156	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/874, din 28/02/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GRIGORE GH ELENA, LIPSĂ CNP 2) CRÎȘMARU I CONSTANTIN, LIPSĂ CNP 3) CRÎȘMARU I ȘTEFAN, LIPSĂ CNP	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 6255 DIN 18.08.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CRĂȘMARIU FLORENTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

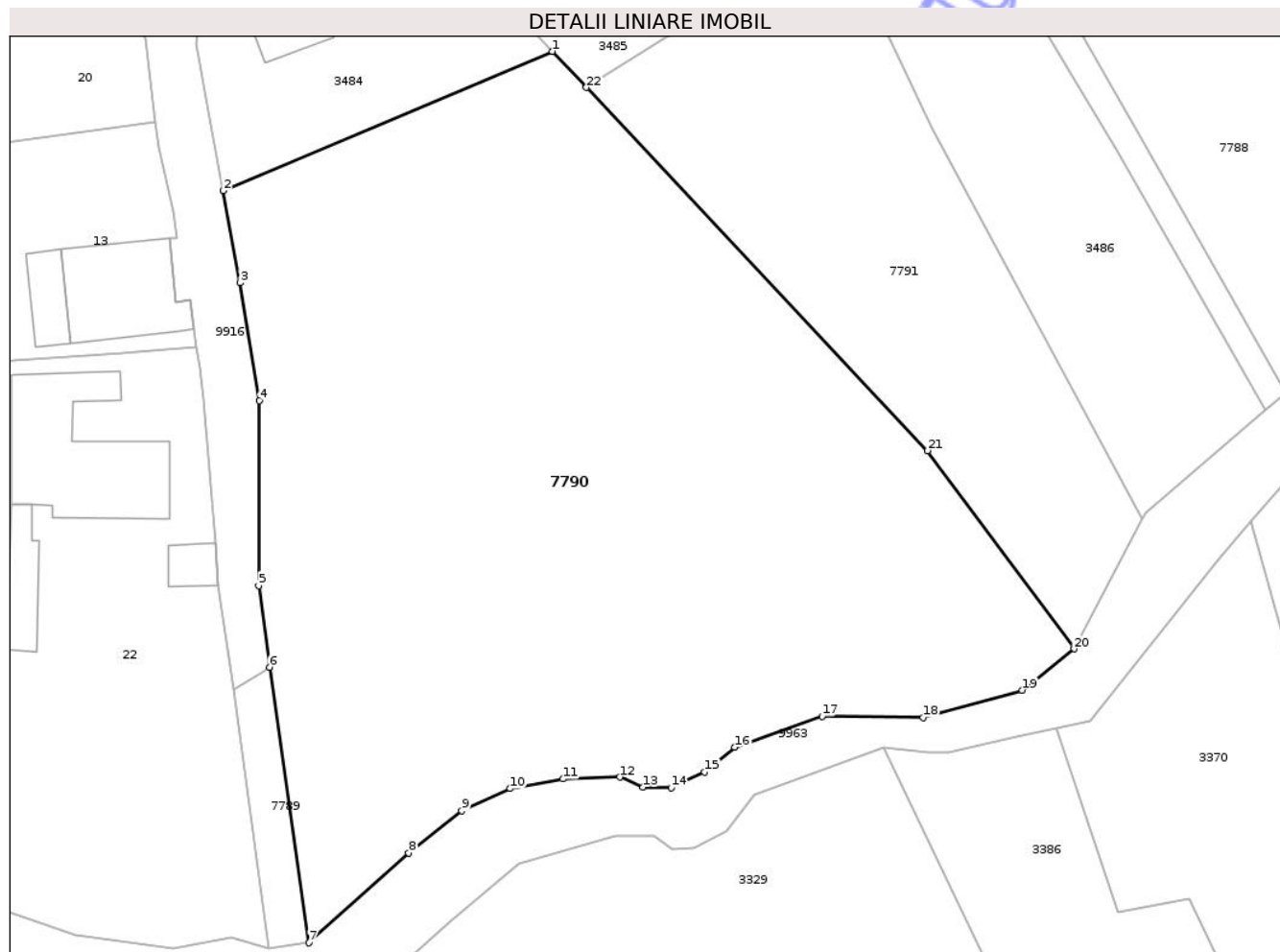
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.156	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.320	34	1063/1	-	
2	livada	DA	316	34	1063/2	-	
3	faneata	NU	1.160	34	1063/3	-	
4	faneata	DA	1.360	34	1063/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.374,176 629.737,156	2	615.337,77 629.721,781	39.52
3	615.339,62 629.711,616	4	615.341,764 629.698,609	13.183
5	615.341,704 629.678,187	6	615.342,882 629.669,178	9.086

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.337,77 629.721,781	3	615.339,62 629.711,616	10.332
4	615.341,764 629.698,609	5	615.341,704 629.678,187	20.422
6	615.342,882 629.669,178	7	615.347,274 629.638,749	30.745

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	615.347,274 629.638,749	8	615.358,286 629.648,653	14.811
9	615.364,137 629.653,316	10	615.369,516 629.655,761	5.909
11	615.375,336 629.656,832	12	615.381,606 629.657,039	6.273
13	615.384,197 629.655,934	14	615.387,288 629.655,865	3.092
15	615.390,967 629.657,592	16	615.394,353 629.660,321	4.348
17	615.403,979 629.663,741	18	615.415,125 629.663,603	11.147
19	615.426,087 629.666,643	20	615.431,844 629.671,202	7.344
21	615.415,652 629.693,079	22	615.377,925 629.733,172	55.052

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	615.358,286 629.648,653	9	615.364,137 629.653,316	7.481
10	615.369,516 629.655,761	11	615.375,336 629.656,832	5.918
12	615.381,606 629.657,039	13	615.384,197 629.655,934	2.817
14	615.387,288 629.655,865	15	615.390,967 629.657,592	4.064
16	615.394,353 629.660,321	17	615.403,979 629.663,741	10.216
18	615.415,125 629.663,603	19	615.426,087 629.666,643	11.376
20	615.431,844 629.671,202	21	615.415,652 629.693,079	27.218
22	615.377,925 629.733,172	1	615.374,176 629.737,156	5.471

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7795

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Mărului, Nr. 4, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.750 Masurata: 850	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 70/884 DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA S73 ID3680 ID3471

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Mărului, Nr. 4, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Mărului, Nr. 4, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/884, din 19/11/1999 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SIMIREA T MARIA, LIPSĂ CNP 2) CHITIC T VICTOR, LIPSĂ CNP 3) DAMIAN T CONSTANTIN, LIPSĂ CNP 4) DAMIAN T NECULAI, LIPSĂ CNP 5) ANTON T VICTORIA, LIPSĂ CNP 6) DAMIAN T DUMITRU, LIPSĂ CNP	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 6256 DIN 18.08.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DAMIAN ION	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI (ADEV. NR. 5191/10.07.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DAMIAN ION	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

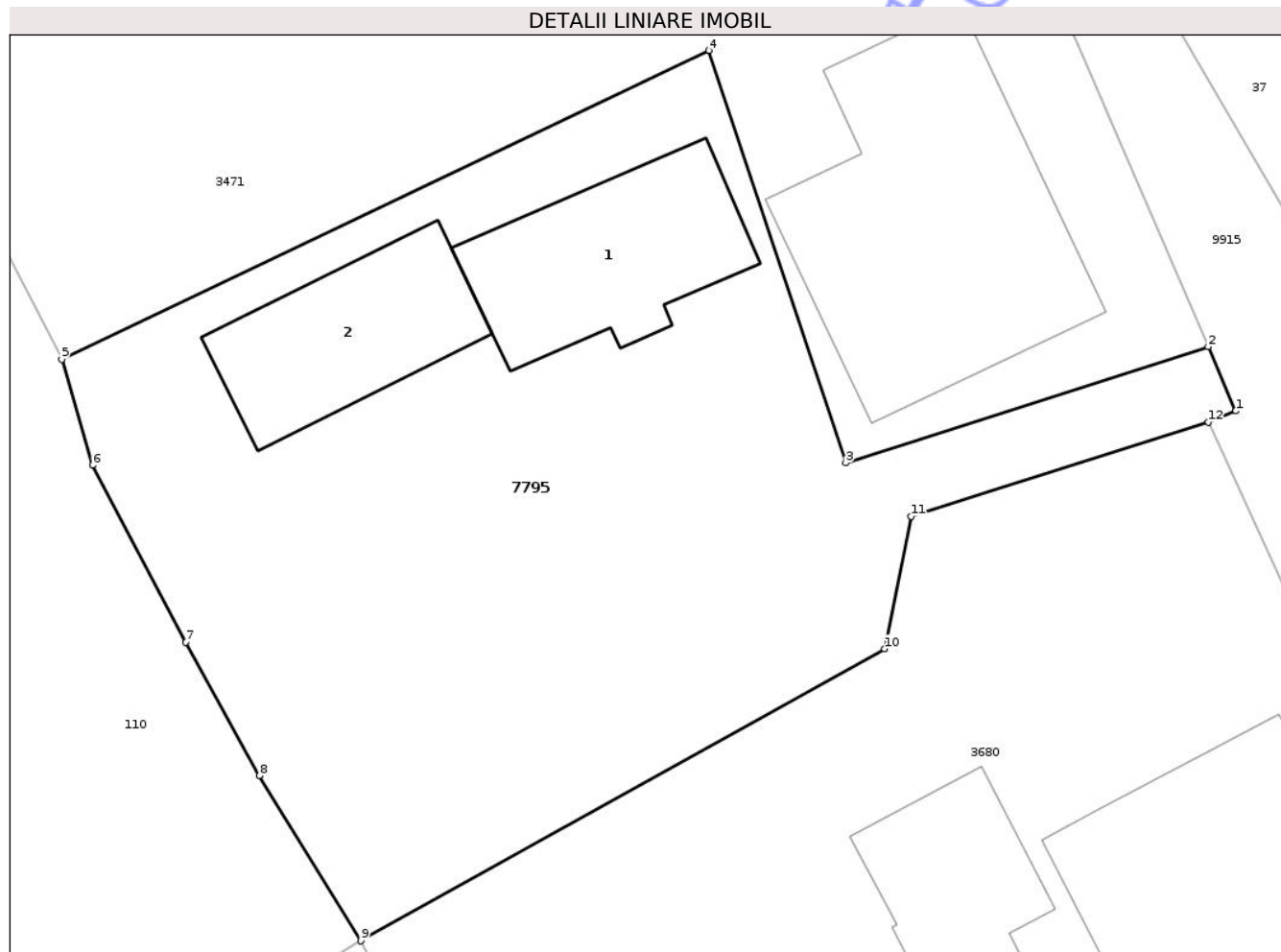
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.750 Masurata: 850	PARTE DIN TP 70/884 DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA S73 ID3680 ID3471

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	173	34	1058/1	-	
2	arabil	DA	677	34	1058/2 1058/3 1058/4 1058/5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.341,731 629.911,275	2	615.340,542 629.914,035	3.005
2	615.340,542 629.914,035	3	615.324,988 629.909,042	16.336
3	615.324,988 629.909,042	4	615.319,112 629.926,752	18.659
4	615.319,112 629.926,752	5	615.291,323 629.913,494	30.79
5	615.291,323 629.913,494	6	615.292,651 629.908,948	4.736
6	615.292,651 629.908,948	7	615.296,658 629.901,352	8.587
7	615.296,658 629.901,352	8	615.299,81 629.895,622	6.541
8	615.299,81 629.895,622	9	615.304,167 629.888,529	8.324
9	615.304,167 629.888,529	10	615.326,652 629.901,064	25.743
10	615.326,652 629.901,064	11	615.327,798 629.906,755	5.806
11	615.327,798 629.906,755	12	615.340,55 629.910,796	13.377
12	615.340,55 629.910,796	1	615.341,731 629.911,275	1.274

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 110

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 165, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51089	Din acte: 3.425 Masurata: 3.408	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51089-C1	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 165, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Casa de locuit, construita din chirpici lut in anul 1962, pe fundatie de piatra, acoperita cu placi de azbociment
A1.2	51089-C2	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 165, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Bucatarie de vara, construita din chirpici lut in anul 1970, pe fundatie de piatra, acoperita cu placi de azbociment
A1.3	51089-C3	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 165, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Adapost animale, construit din lemn si lut in anul 1972, pe fundatie de piatra, acoperit cu placi de azbociment.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7232 / 13/04/2020		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. nr.870, din 13/04/2020 emis de NP David Daniela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BLAGA MARIANA , bun propriu	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BLAGA MARIANA , bun propriu	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

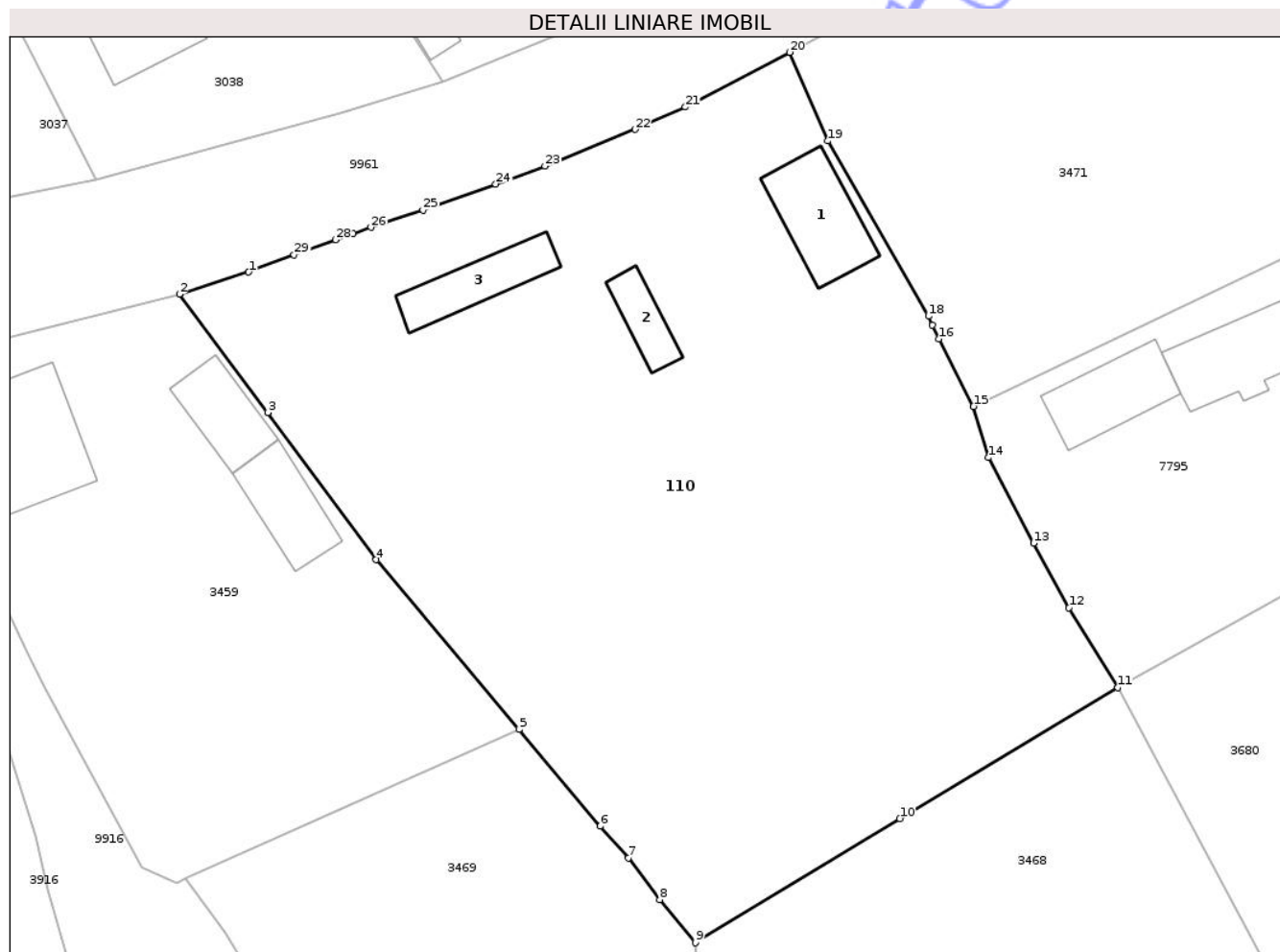
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51089	Din acte: 3.425 Masurata: 3.408	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	800	34	1068/1	-	
2	arabil	DA	2.608	34	1068/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51089-C1	construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Casa de locuit, construita din chirpici lut in anul 1962, pe fundatie de piatra, acoperita cu placi de azbociment
A1.2	51089-C2	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Bucatarie de vara, construita din chirpici lut in anul 1970, pe fundatie de piatra, acoperita cu placi de azbociment
A1.3	51089-C3	construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Adapost animale, construit din lemn si lut in anul 1972, pe fundatie de piatra, acoperit cu placi de azbociment.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.226,903 629.925,436	2	615.220,749 629.923,475	6.459
3	615.228,604 629.912,966	4	615.238,243 629.899,877	16.254
5	615.250,923 629.884,803	6	615.258,159 629.876,202	11.24
7	615.260,674 629.873,376	8	615.263,447 629.869,665	4.633
9	615.266,599 629.865,837	10	615.284,786 629.876,873	21.274
11	615.304,167 629.888,529	12	615.299,81 629.895,622	8.324
13	615.296,658 629.901,352	14	615.292,651 629.908,948	8.587
15	615.291,323 629.913,494	16	615.288,23 629.919,504	6.759
17	615.287,689 629.920,728	18	615.287,34 629.921,519	0.864
19	615.278,39 629.937,094	20	615.274,987 629.944,968	8.577
21	615.265,73 629.940,103	22	615.261,245 629.938,117	4.905
23	615.253,25 629.934,86	24	615.248,851 629.933,257	4.682
25	615.242,407 629.930,965	26	615.237,767 629.929,422	4.889
27	615.236,2 629.928,872	28	615.234,597 629.928,31	1.699
29	615.230,942 629.926,991	1	615.226,903 629.925,436	4.327

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.220,749 629.923,475	3	615.228,604 629.912,966	13.12
4	615.238,243 629.899,877	5	615.250,923 629.884,803	19.698
6	615.258,159 629.876,202	7	615.260,674 629.873,376	3.783
8	615.263,447 629.869,665	9	615.266,599 629.865,837	4.958
10	615.284,786 629.876,873	11	615.304,167 629.888,529	22.616
12	615.299,81 629.895,622	13	615.296,658 629.901,352	6.541
14	615.292,651 629.908,948	15	615.291,323 629.913,494	4.736
16	615.288,23 629.919,504	17	615.287,689 629.920,728	1.338
18	615.287,34 629.921,519	19	615.278,39 629.937,094	17.964
20	615.274,987 629.944,968	21	615.265,73 629.940,103	10.457
22	615.261,245 629.938,117	23	615.253,25 629.934,86	8.633
24	615.248,851 629.933,257	25	615.242,407 629.930,965	6.839
26	615.237,767 629.929,422	27	615.236,2 629.928,872	1.661
28	615.234,597 629.928,31	29	615.230,942 629.926,991	3.886

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Poieniței, Nr. 5, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50155	Din acte: 1.743 Masurata: 1.591	Sector cadastral:73 Teren neimprejmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50155-C1	Loc. Urecheni, Str Poieniței, Nr. 5, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:226 mp; S. construita desfasurata:226 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3385 / 13/04/2011		
Act Administrativ nr. 920, din 10/11/1997 emis de BEJ dron Gheorghe (conamdammentul nr. 103/55-2000/23. 10.2000 Bankcoop P. Neamt);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) CRISMARIU LILI	A1
/		
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CRISMARIU LILI	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

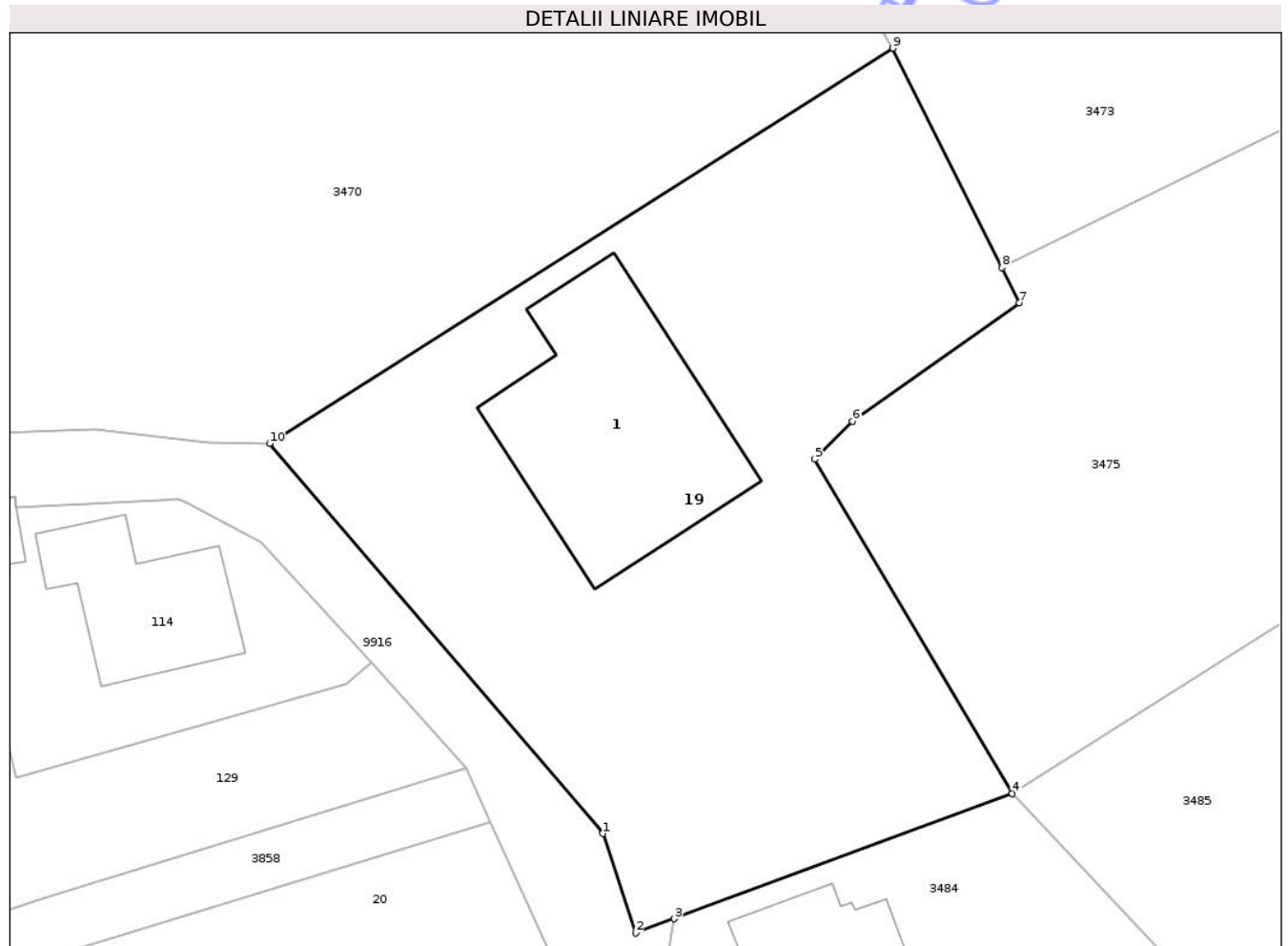
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50155	Din acte: 1.743 Masurata: 1.591	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.591	34	1065/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50155-C1	construcții de locuințe	226	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:226 mp; S. construita desfasurata:226 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.330,856 629.750,921	2	615.333,077 629.744,157	7.119
2	615.333,077 629.744,157	3	615.335,681 629.745,123	2.777
3	615.335,681 629.745,123	4	615.358,673 629.753,631	24.516

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	615.358,673 629.753,631	5	615.345,229 629.776,341	26.391
5	615.345,229 629.776,341	6	615.347,817 629.778,92	3.654
6	615.347,817 629.778,92	7	615.359,154 629.786,964	13.901
7	615.359,154 629.786,964	8	615.357,963 629.789,358	2.674
8	615.357,963 629.789,358	9	615.350,544 629.804,261	16.648
9	615.350,544 629.804,261	10	615.308,202 629.777,408	50.139
10	615.308,202 629.777,408	1	615.330,856 629.750,921	34.853

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3468**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Poieniței, Nr. 3, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.036	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Poieniței, Nr. 3, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de COMUNA URECHENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

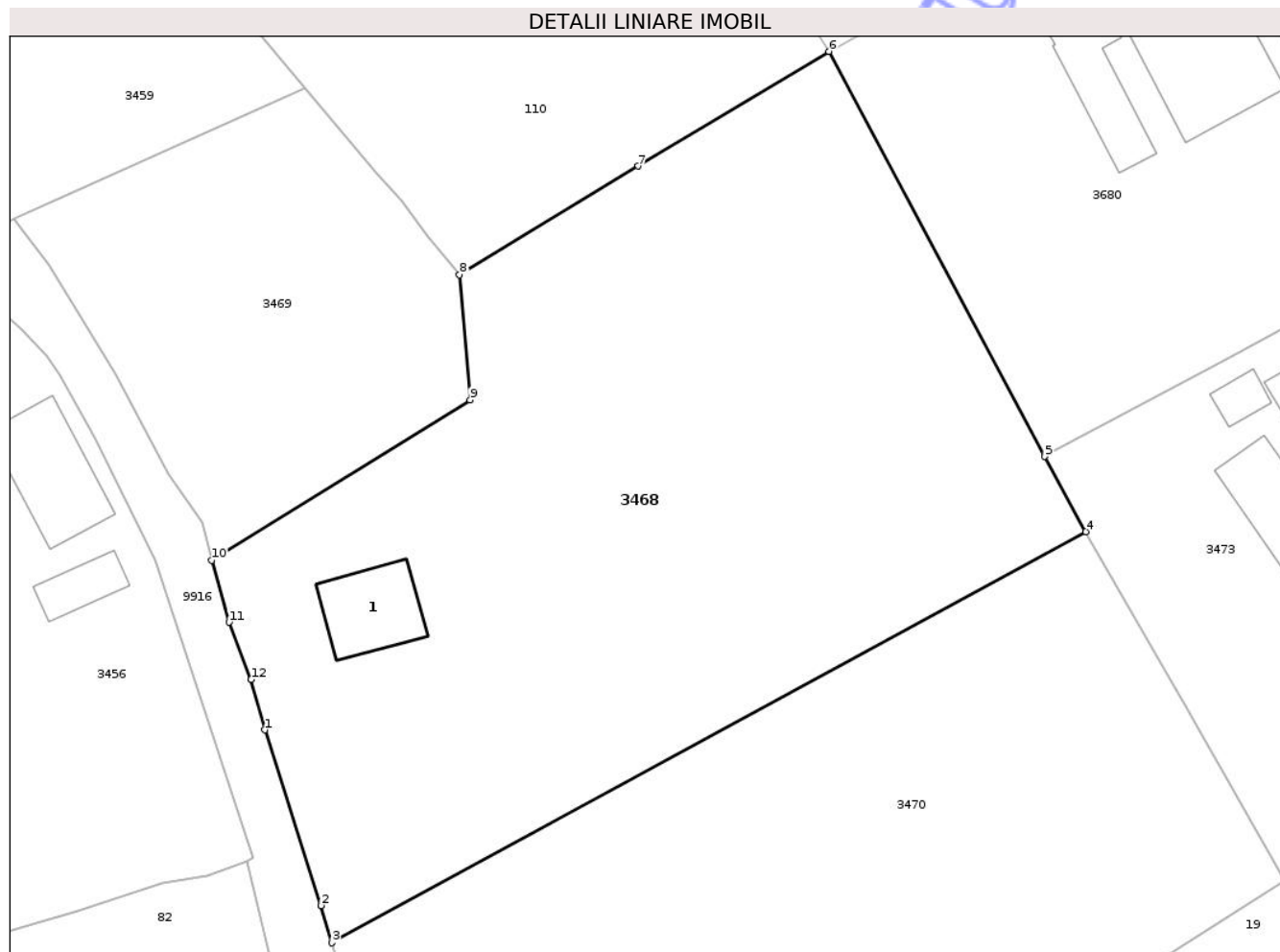
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.036	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	78	34	1068	-	
2	arabil	DA	3.958	34	1068	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.246,784 629.819,578	2	615.252,504 629.801,731	18.741
2	615.252,504 629.801,731	3	615.253,602 629.797,941	3.946

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.253,602 629.797,941	4	615.330,308 629.839,726	87.349
4	615.330,308 629.839,726	5	615.326,159 629.847,37	8.697
5	615.326,159 629.847,37	6	615.304,167 629.888,529	46.666
6	615.304,167 629.888,529	7	615.284,786 629.876,873	22.616
7	615.284,786 629.876,873	8	615.266,599 629.865,837	21.274
8	615.266,599 629.865,837	9	615.267,672 629.853,108	12.775
9	615.267,672 629.853,108	10	615.241,378 629.836,812	30.934
10	615.241,378 629.836,812	11	615.243,157 629.830,52	6.539
11	615.243,157 629.830,52	12	615.245,397 629.824,702	6.234
12	615.245,397 629.824,702	1	615.246,784 629.819,578	5.308

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3469**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Poienitei, Nr. 1, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.779 Masurata: 1.264	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 70/1007 DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA S73 , ID 3459

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/1007, din 08/05/2006 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) POPA I PETRU, LIPSĂ CNP 2) DRAGUȘANU I CATINCA, LIPSĂ CNP 3) CĂLUGĂRU I MARIA, LIPSĂ CNP 4) POPA I IOAN, LIPSĂ CNP 5) MOIȘOIU I ELENA, LIPSĂ CNP 6) POPA I PAVEL, LIPSĂ CNP 7) CHELARIU I ANA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

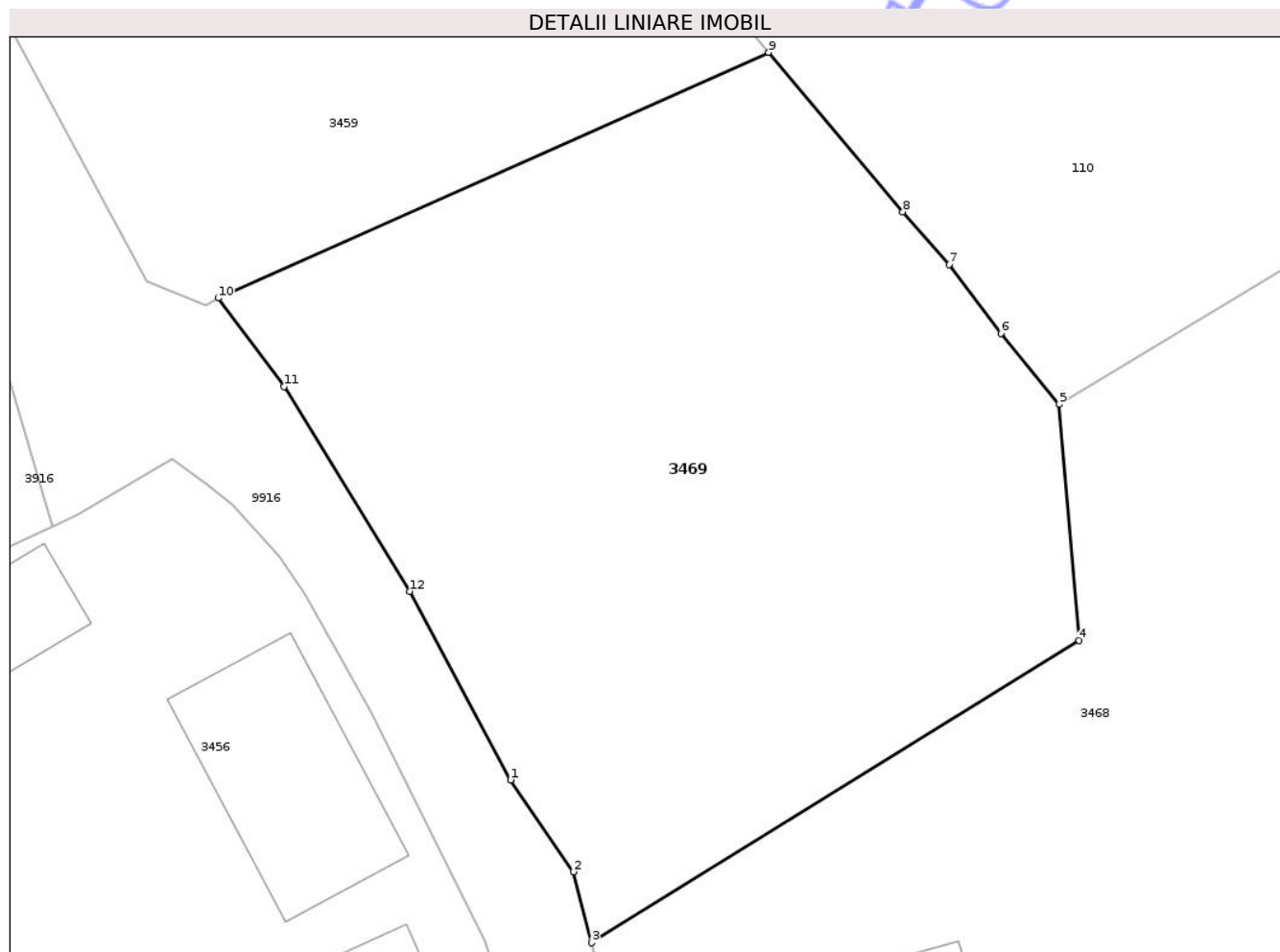
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.779 Masurata: 1.264	PARTE DIN TP 70/1007 DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA S73 , ID 3459

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.264	34	1069/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.237,022 629.845,587	2	615.240,401 629.840,635	5.995
2	615.240,401 629.840,635	3	615.241,378 629.836,812	3.946
3	615.241,378 629.836,812	4	615.267,672 629.853,108	30.934
4	615.267,672 629.853,108	5	615.266,599 629.865,837	12.775
5	615.266,599 629.865,837	6	615.263,447 629.869,665	4.958

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.263,447 629.869,665	7	615.260,674 629.873,376	4.633
7	615.260,674 629.873,376	8	615.258,159 629.876,202	3.783
8	615.258,159 629.876,202	9	615.250,923 629.884,803	11.24
9	615.250,923 629.884,803	10	615.221,252 629.871,559	32.493
10	615.221,252 629.871,559	11	615.224,796 629.866,785	5.946
11	615.224,796 629.866,785	12	615.231,574 629.855,756	12.945
12	615.231,574 629.855,756	1	615.237,022 629.845,587	11.536

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3471**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Mărului, Nr. 2, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.750 Masurata: 1.900	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 70/884 DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA S73 ID3680 ID 7795

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Mărului, Nr. 2, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:288 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/884, din 19/11/1999 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SIMIREA T MARIA, LIPSĂ CNP 2) CHITIC T VICTOR, LIPSĂ CNP 3) DAMIAN T CONSTANTIN, LIPSĂ CNP 4) DAMIAN T NECULAI, LIPSĂ CNP 5) ANTON T VICTORIA, LIPSĂ CNP 6) DAMIAN T DUMITRU, LIPSĂ CNP	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVÉRINȚA NR. 6257 DIN 18.08.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DAMIAN PETRU	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI (ADEV. NR. 5191/10.07.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DAMIAN PETRU	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

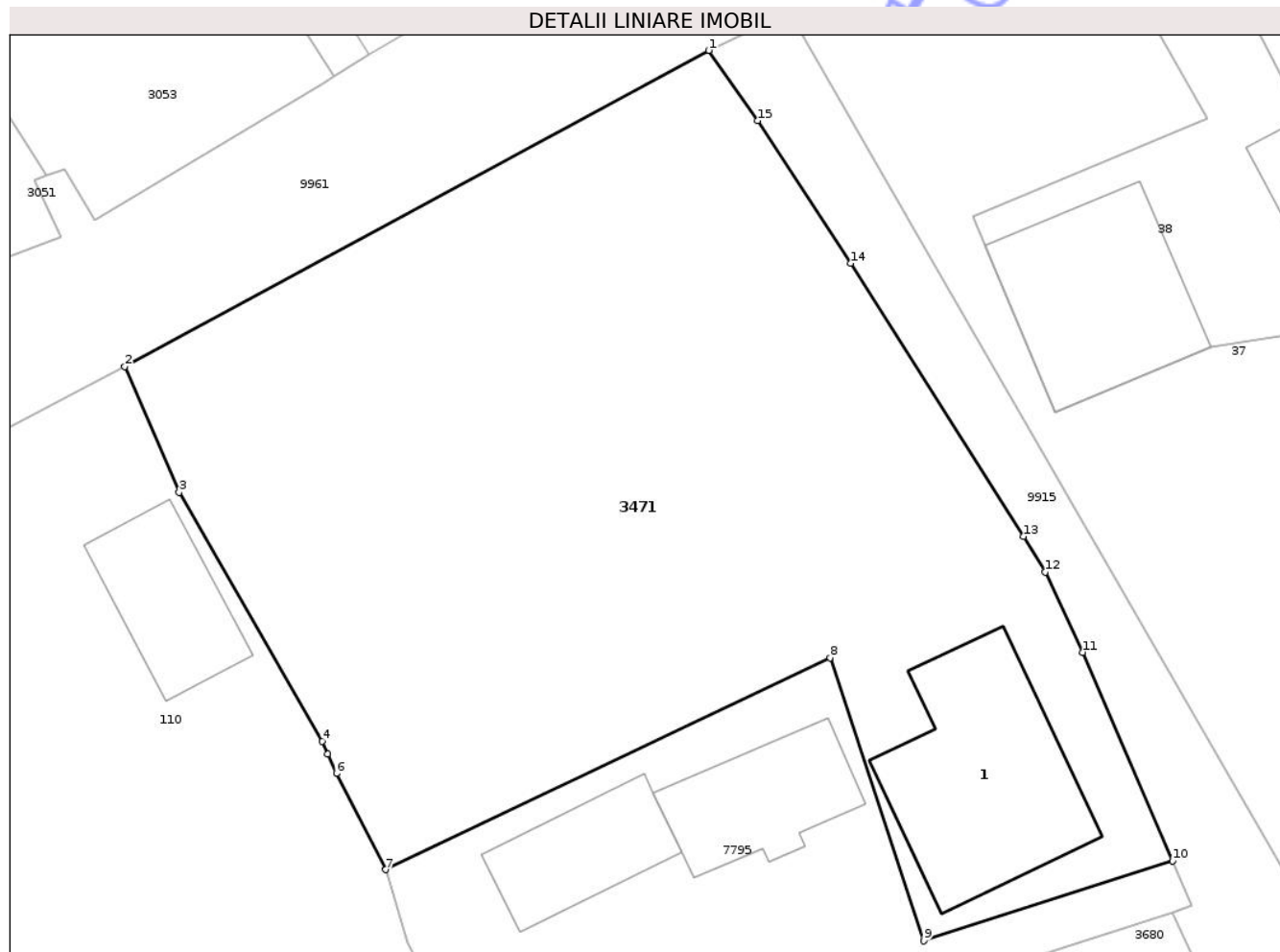
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.750 Masurata: 1.900	PARTE DIN TP 70/884 DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA S73 ID3680 ID 7795

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	184	34	1058/1	-	
2	arabil	DA	1.716	34	1058/2 1058/3 1058/4 1058/5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	144	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:288 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.311,524 629.964,738	2	615.274,987 629.944,968	41.543

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.274,987 629.944,968	3	615.278,39 629.937,094	8.577
3	615.278,39 629.937,094	4	615.287,34 629.921,519	17.964
4	615.287,34 629.921,519	5	615.287,689 629.920,728	0.864
5	615.287,689 629.920,728	6	615.288,23 629.919,504	1.338
6	615.288,23 629.919,504	7	615.291,323 629.913,494	6.759
7	615.291,323 629.913,494	8	615.319,112 629.926,752	30.79
8	615.319,112 629.926,752	9	615.324,988 629.909,042	18.659
9	615.324,988 629.909,042	10	615.340,542 629.914,035	16.336
10	615.340,542 629.914,035	11	615.334,923 629.927,086	14.209
11	615.334,923 629.927,086	12	615.332,588 629.932,119	5.548
12	615.332,588 629.932,119	13	615.331,226 629.934,343	2.608
13	615.331,226 629.934,343	14	615.320,395 629.951,423	20.225
14	615.320,395 629.951,423	15	615.314,587 629.960,346	10.647
15	615.314,587 629.960,346	1	615.311,524 629.964,738	5.355

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3475

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Mărului, Nr. 10, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.420 Masurata: 1.495	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Mărului, Nr. 10, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/921, din 30/11/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IRIMIA I DOREL, LIPSĂ CNP 2) PELIN I VIORICA, LIPSĂ CNP 3) IRIMIA I LĂCRĂMIOARA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IRIMIA I DOREL, LIPSĂ CNP 2) PELIN I VIORICA, LIPSĂ CNP 3) IRIMIA I LĂCRĂMIOARA, LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

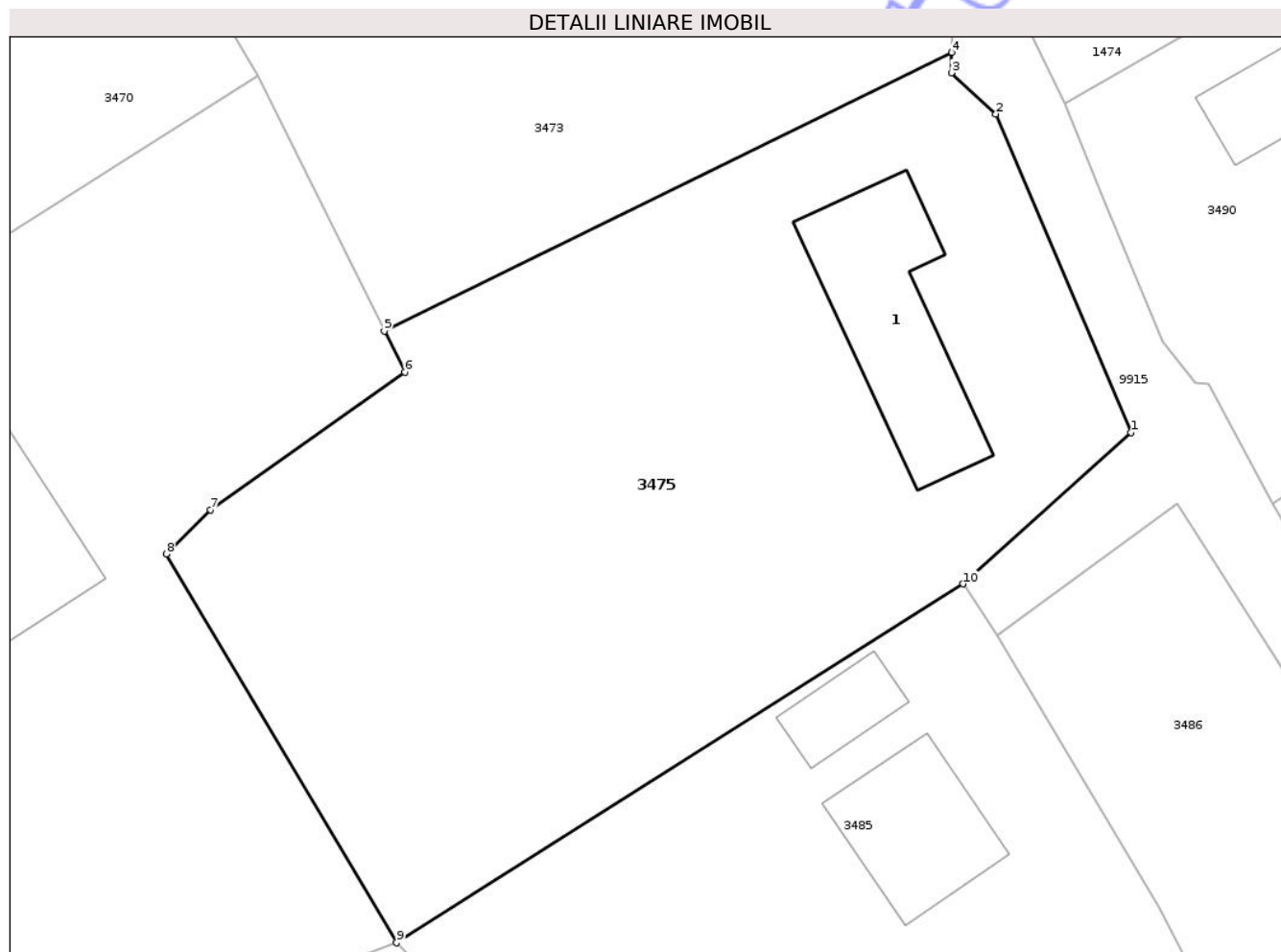
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.420 Masurata: 1.495	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	420	34	1060/1	-	
2	arabil	DA	1.075	34	1060/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.401,582 629.783,447	2	615.393,693 629.802,04	20.197
2	615.393,693 629.802,04	3	615.391,087 629.804,447	3.548

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.391,087 629.804,447	4	615.391,107 629.805,639	1.192
4	615.391,107 629.805,639	5	615.357,963 629.789,358	36.927
5	615.357,963 629.789,358	6	615.359,154 629.786,964	2.674
6	615.359,154 629.786,964	7	615.347,817 629.778,92	13.901
7	615.347,817 629.778,92	8	615.345,229 629.776,341	3.654
8	615.345,229 629.776,341	9	615.358,673 629.753,631	26.391
9	615.358,673 629.753,631	10	615.391,767 629.774,59	39.173
10	615.391,767 629.774,59	1	615.401,582 629.783,447	13.22

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3485**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Mărului, Nr. 12, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Mărului, Nr. 12, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Mărului, Nr. 12, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 16274, din 04/05/2015 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) PAȘCU VASILE 2) PAȘCU ANA	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PAȘCU VASILE 2) PAȘCU ANA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

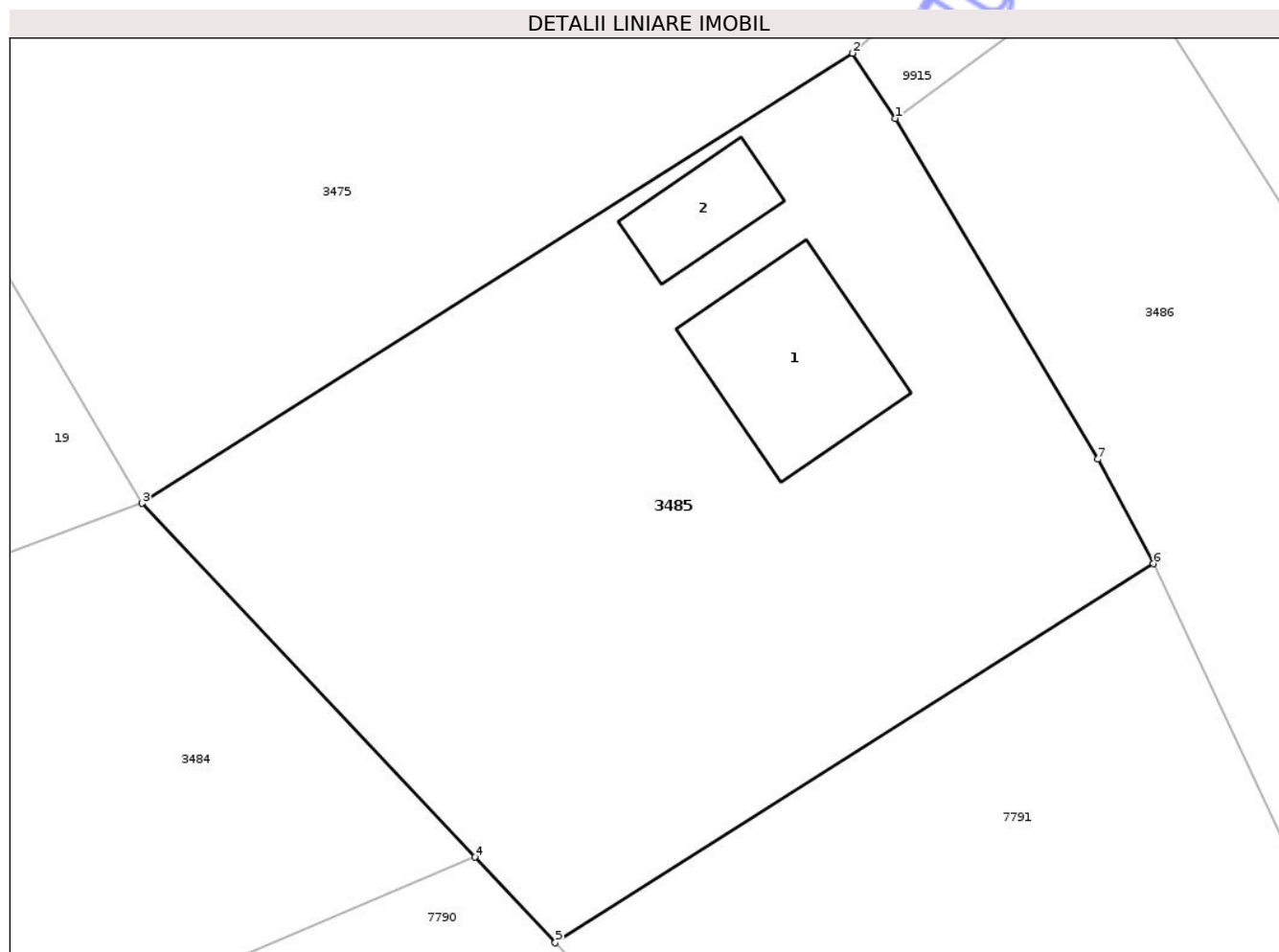
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	34	1062/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.393,759 629.771,555	2	615.391,767 629.774,59	3.63
2	615.391,767 629.774,59	3	615.358,673 629.753,631	39.173

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.358,673 629.753,631	4	615.374,176 629.737,156	22.622
4	615.374,176 629.737,156	5	615.377,925 629.733,172	5.471
5	615.377,925 629.733,172	6	615.405,787 629.750,818	32.98
6	615.405,787 629.750,818	7	615.403,2 629.755,685	5.512
7	615.403,2 629.755,685	1	615.393,759 629.771,555	18.466

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7791**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.704	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de COMUNA URECHENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

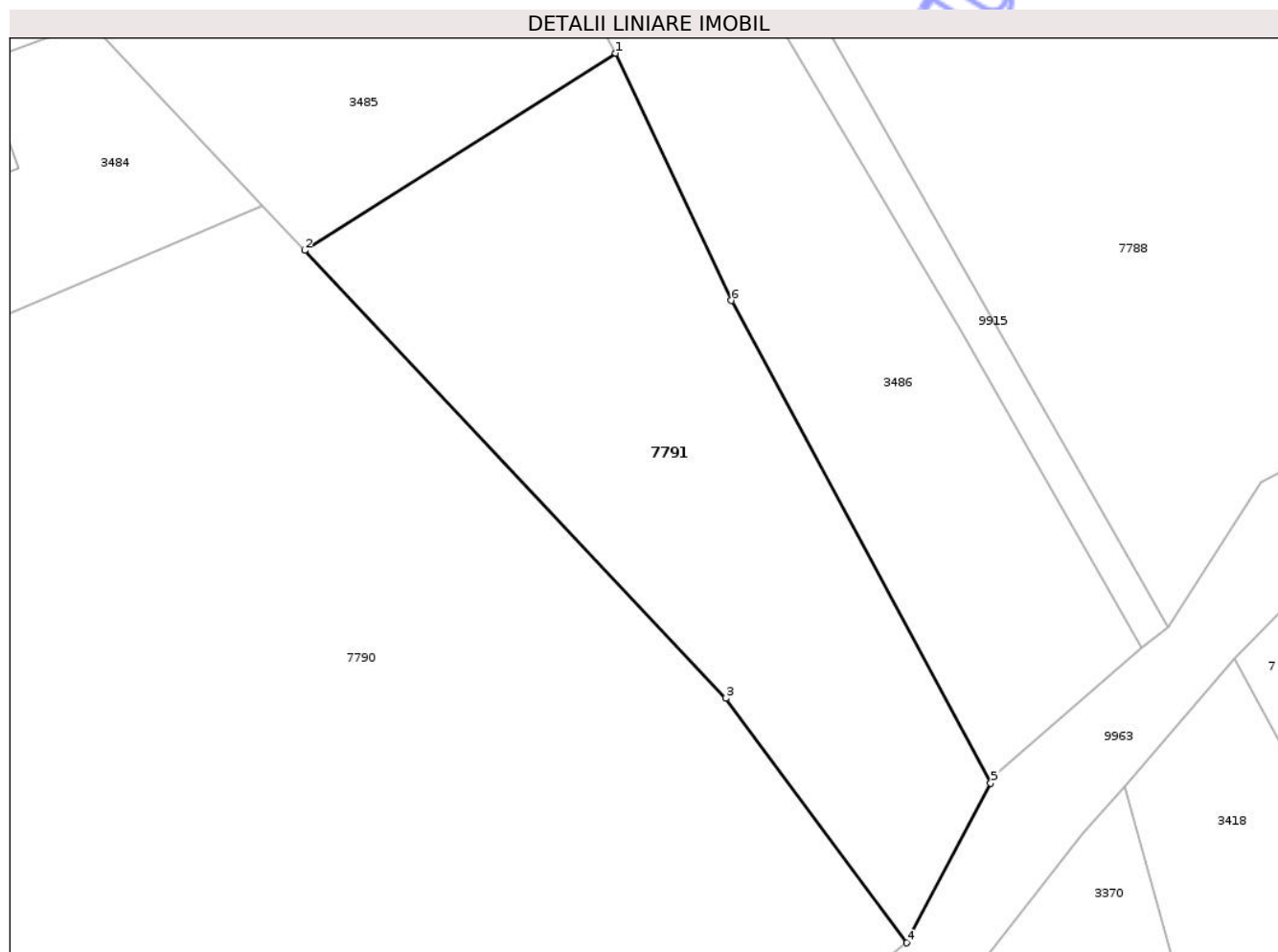
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.704	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.704	34	1062	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.405,787 629.750,818	2	615.377,925 629.733,172	32.98
2	615.377,925 629.733,172	3	615.415,652 629.693,079	55.052
3	615.415,652 629.693,079	4	615.431,844 629.671,202	27.218
4	615.431,844 629.671,202	5	615.439,381 629.685,498	16.16
5	615.439,381 629.685,498	6	615.416,141 629.728,683	49.042

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.416,141 629.728,683	1	615.405,787 629.750,818	24.436

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3470**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Poieniței, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.396	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. APV NR.1182, din 04/09/1996 emis de NP TEODORESCU HARALAMBIE;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) TĂNĂSELEA V NISTOR, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

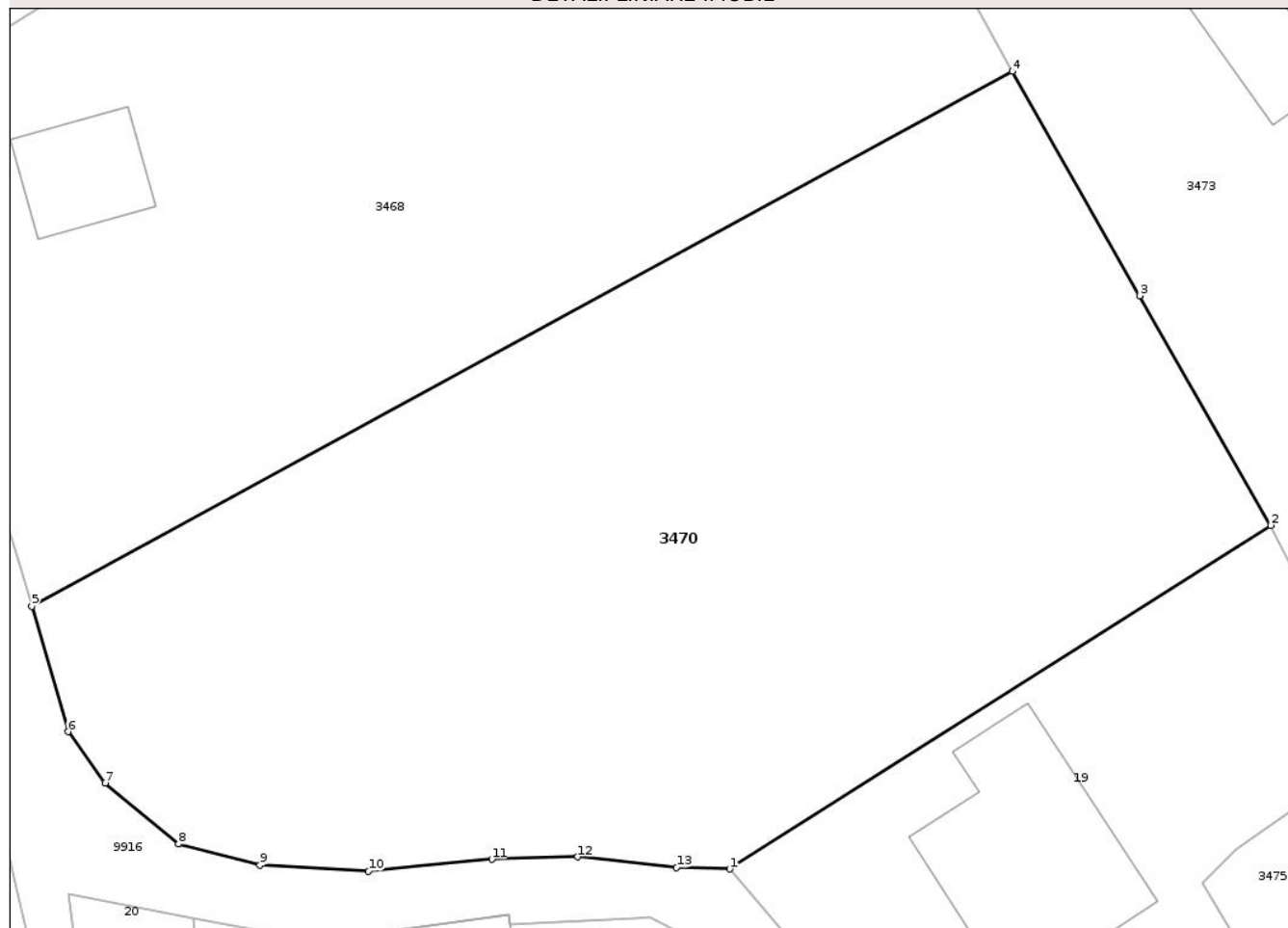
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.396	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.396	34	1066/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.308,202 629.777,408	2	615.350,544 629.804,261	50.139
2	615.350,544 629.804,261	3	615.340,307 629.822,203	20.657
3	615.340,307 629.822,203	4	615.330,308 629.839,726	20.175
4	615.330,308 629.839,726	5	615.253,602 629.797,941	87.349
5	615.253,602 629.797,941	6	615.256,445 629.788,129	10.215

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.256,445 629.788,129	7	615.259,352 629.784,13	4.944
7	615.259,352 629.784,13	8	615.265,089 629.779,356	7.464
8	615.265,089 629.779,356	9	615.271,447 629.777,698	6.571
9	615.271,447 629.777,698	10	615.279,947 629.777,249	8.512
10	615.279,947 629.777,249	11	615.289,595 629.778,161	9.691
11	615.289,595 629.778,161	12	615.296,329 629.778,347	6.737
12	615.296,329 629.778,347	13	615.304,054 629.777,511	7.77
13	615.304,054 629.777,511	1	615.308,202 629.777,408	4.149

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

