

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 272**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50984	1.019	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>39361 / 30/12/2015</b>	
Act Notarial nr. Contract de donație nr.1953, din 29/12/2015 emis de NP Marcoci Iulian Remus;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ABICULESEI RAHELA	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

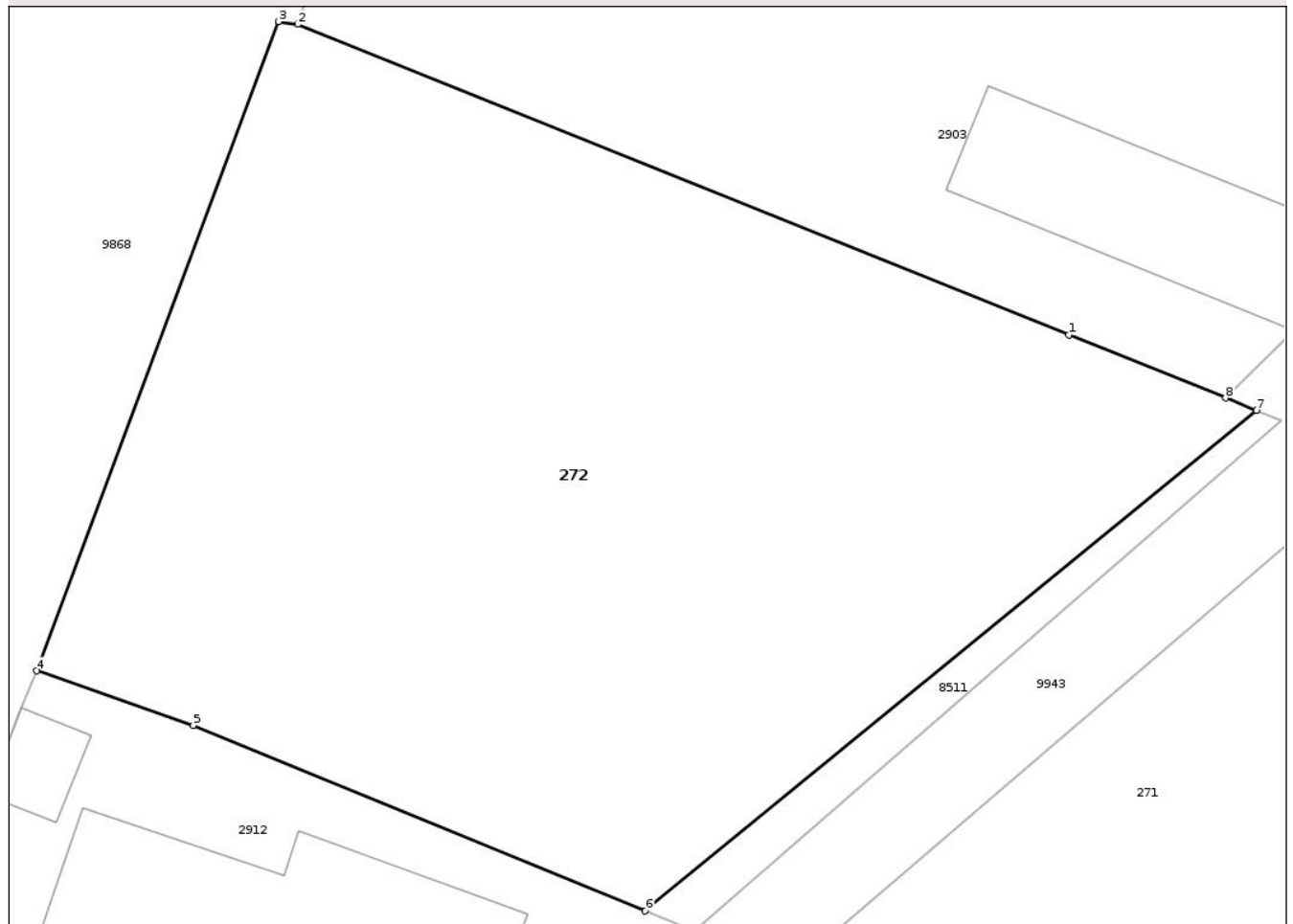
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50984	1.019	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.019	16	498/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.003,633 631.091,3	2	615.971,572 631.104,194	34.557
2	615.971,572 631.104,194	3	615.970,782 631.104,31	0.798
3	615.970,782 631.104,31	4	615.960,735 631.077,341	28.78
4	615.960,735 631.077,341	5	615.967,228 631.075,077	6.876
5	615.967,228 631.075,077	6	615.986,025 631.067,368	20.316

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.986,025 631.067,368	7	616.011,417 631.088,167	32.823
7	616.011,417 631.088,167	8	616.010,15 631.088,679	1.367
8	616.010,15 631.088,679	1	616.003,633 631.091,3	7.024

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 289**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Al Lalelelor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51377	1.371	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; Lot 2

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51377-C1	Loc. Urecheni, Al Lalelelor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; CASĂ DE LOCUIT

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>24315 / 13/09/2019</b>		
Act Notarial nr. Act de lotizare nr. 5526, din 12/09/2019 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51377 a imobilului cu numarul cadastral 51377/Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 553 inscris in cartea funciara 50656;	A1
Act Notarial nr. aut. nr. 1343, din 21/08/2018 emis de BIN MAMINA-CHIRIAC Adrian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TĂNĂSELEA IOAN, * Bun Propriu	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50656/Urecheni, inscrisa prin incheierea nr. 22729 din 22/08/2018;</i>		
/		
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TĂNĂSELEA IOAN, * Bun Propriu	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

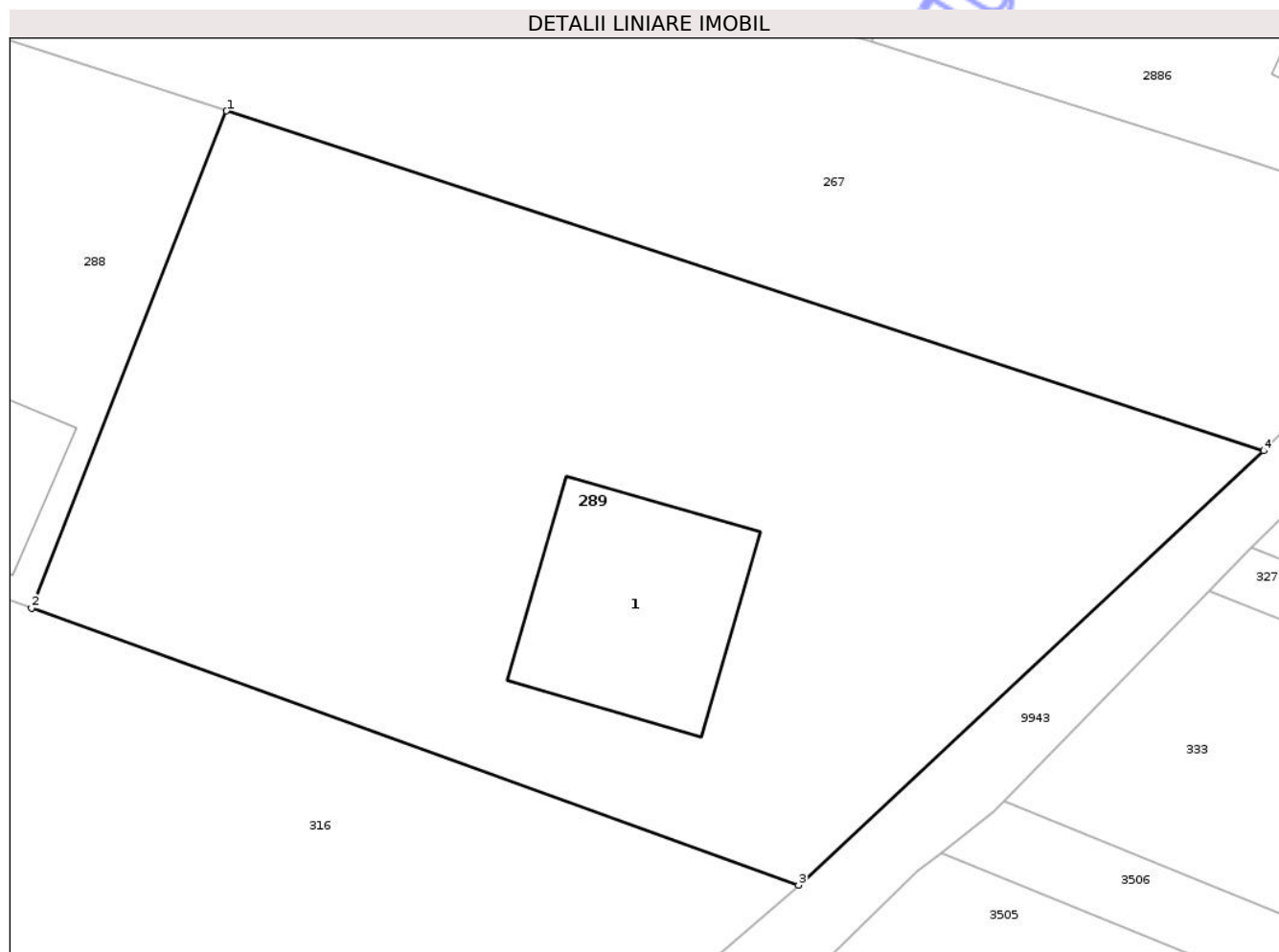
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51377	1.371	Lot 2

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	113	16	496/1	-	
2	arabil	DA	1.258	16	496/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51377-C1	construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; CASĂ DE LOCUIT

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	616.059,228 631.198,442	2	616.049,23 631.172,972	27.362
2	616.049,23 631.172,972	3	616.088,547 631.158,788	41.798

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	616.088,547 631.158,788	4	616.112,395 631.181,03	32.61
4	616.112,395 631.181,03	1	616.059,228 631.198,442	55.946

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2912

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 29, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 433 Masurata: 529	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 29, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 29, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 29, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. HCL NR.29, din 24/08/2005 emis de CONSILIUL LOCAL URECHENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA URECHENI, CIF:2614260	A1
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VÎNTURACHE STELIAN	A1.1, A1.2, A1.3

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Administrativ nr. CONTRACT DE CONCESIUNE NR.1064, din 06/10/2005 emis de CONSILIUL LOCAL URECHENI;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioadă de 49 de ani, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VÎNTURACHE STELIAN	A1

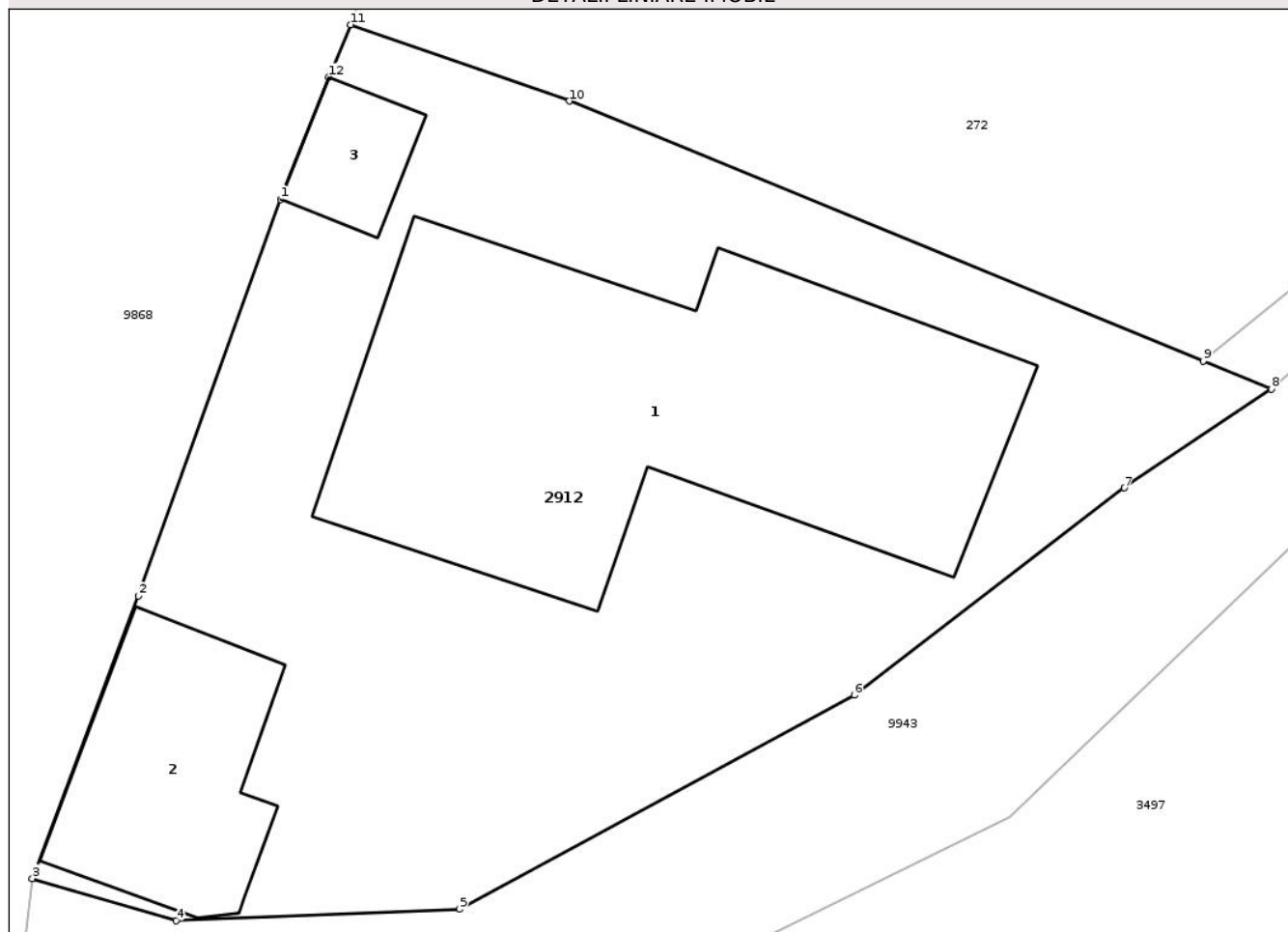
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 433 Masurata: 529	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	529	16	499	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.958,662 631.072,163	2	615.954,458 631.060,403	12.489
2	615.954,458 631.060,403	3	615.951,304 631.052,024	8.953
3	615.951,304 631.052,024	4	615.955,57 631.050,773	4.446
4	615.955,57 631.050,773	5	615.963,968 631.051,12	8.405
5	615.963,968 631.051,12	6	615.975,681 631.057,458	13.318
6	615.975,681 631.057,458	7	615.983,687 631.063,61	10.097
7	615.983,687 631.063,61	8	615.988,047 631.066,539	5.252
8	615.988,047 631.066,539	9	615.986,025 631.067,368	2.186
9	615.986,025 631.067,368	10	615.967,228 631.075,077	20.316
10	615.967,228 631.075,077	11	615.960,735 631.077,341	6.876
11	615.960,735 631.077,341	12	615.960,088 631.075,793	1.678
12	615.960,088 631.075,793	1	615.958,662 631.072,163	3.9

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 316**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 23, Jud. Neamt, punct "Clinul Bisericii"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51546	Din acte: 2.190 Masurata: 2.219	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51546-C1	Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 23, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; CASA DE LOCUIT, construita in anul 1998 .
A1.2	51546-C2	Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 23, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>14503 / 25/06/2021</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINȚA CIVILĂ nr. 54/2021, din 02/02/2021 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ - DOSAR nr. 2696/321/2019 (act administrativ nr CERTIFICAT DE CASATORIE nr. 17 din 03.07.1966, emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 4183 din 25.06.2021, emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) ANDREI TUDOREL 2) ANDREI NICOLETA, - bun comun	A1
<b>19717 / 06/09/2021</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 4038, din 02/09/2021 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ANDREI TUDOREL 2) ANDREI NICOLETA, - bun comun	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ANDREI TUDOREL 2) ANDREI NICOLETA, - bun comun	A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>14503 / 25/06/2021</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINȚA CIVILĂ nr. 54/2021, din 02/02/2021 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ - DOSAR nr. 2696/321/2019 (act administrativ nr CERTIFICAT DE CASATORIE nr. 17 din 03.07.1966, emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 4183 din 25.06.2021, emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE- pe o perioadă de 99 ani, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDREI CONSTANTIN 2) ANDREI MARIANA	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51546	Din acte: 2.190 Masurata: 2.219	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	16	497F/1	-	
2	arabil	DA	1.219	16	497F/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51546-C1	construcții de locuințe	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; CASA DE LOCUIT, construita in anul 1998 .
A1.2	51546-C2	construcții anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.001,733 631.190,23	2	615.989,704 631.158,267	34.152

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.989,704 631.158,267	3	616.003,431 631.153,065	14.679
3	616.003,431 631.153,065	4	616.024,161 631.144,982	22.25
4	616.024,161 631.144,982	5	616.030,813 631.160,116	16.531
5	616.030,813 631.160,116	6	616.042,001 631.155,928	11.946
6	616.042,001 631.155,928	7	616.048,146 631.153,73	6.526
7	616.048,146 631.153,73	8	616.071,783 631.144,297	25.449
8	616.071,783 631.144,297	9	616.088,547 631.158,788	22.159
9	616.088,547 631.158,788	10	616.049,23 631.172,972	41.798
10	616.049,23 631.172,972	11	616.030,535 631.179,717	19.874
11	616.030,535 631.179,717	1	616.001,733 631.190,23	30.661

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8511**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Lalelelor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.072 Masurata: 48	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit; PARTE DIN TP 70/150. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 272, S 52.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/150, din 23/01/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CRÎȘMARU I GHEORGHE, LIPSĂ CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

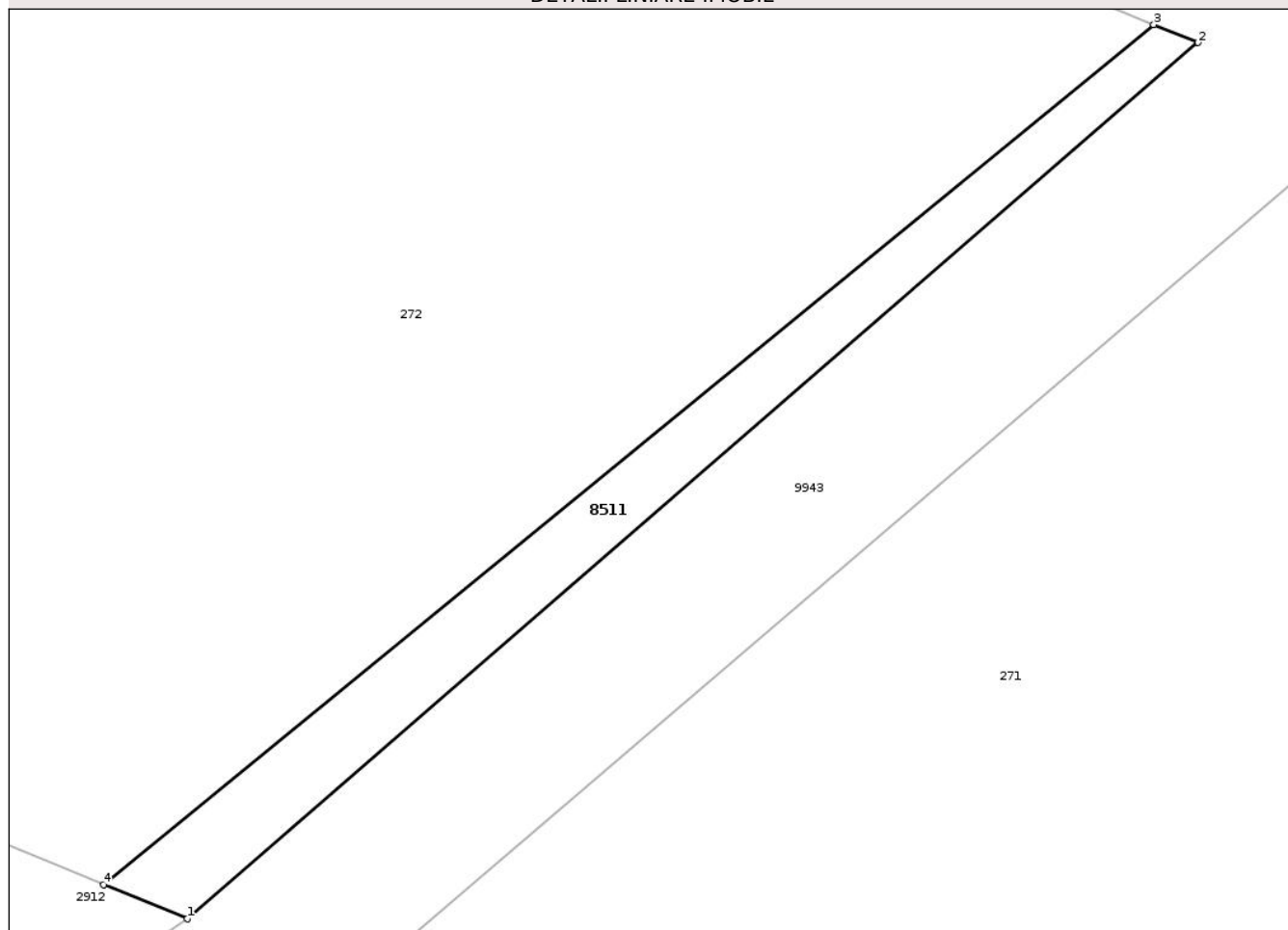
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.072 Masurata: 48	PARTE DIN TP 70/150. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 272, S 52.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	48	16	498/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.988,047 631.066,539	2	616.012,488 631.087,734	32.351
2	616.012,488 631.087,734	3	616.011,417 631.088,167	1.155
3	616.011,417 631.088,167	4	615.986,025 631.067,368	32.823
4	615.986,025 631.067,368	1	615.988,047 631.066,539	2.186

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 254**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 21, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50110	1.040	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50110-C1	Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 21, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:292 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50110-C2	Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 21, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>25120 / 14/10/2016</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE 3280, din 13/10/2016 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>TODOȘ VLAD DAFIN</b> , necasatorit	A1
/		
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>TODOȘ VLAD DAFIN</b> , necasatorit	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

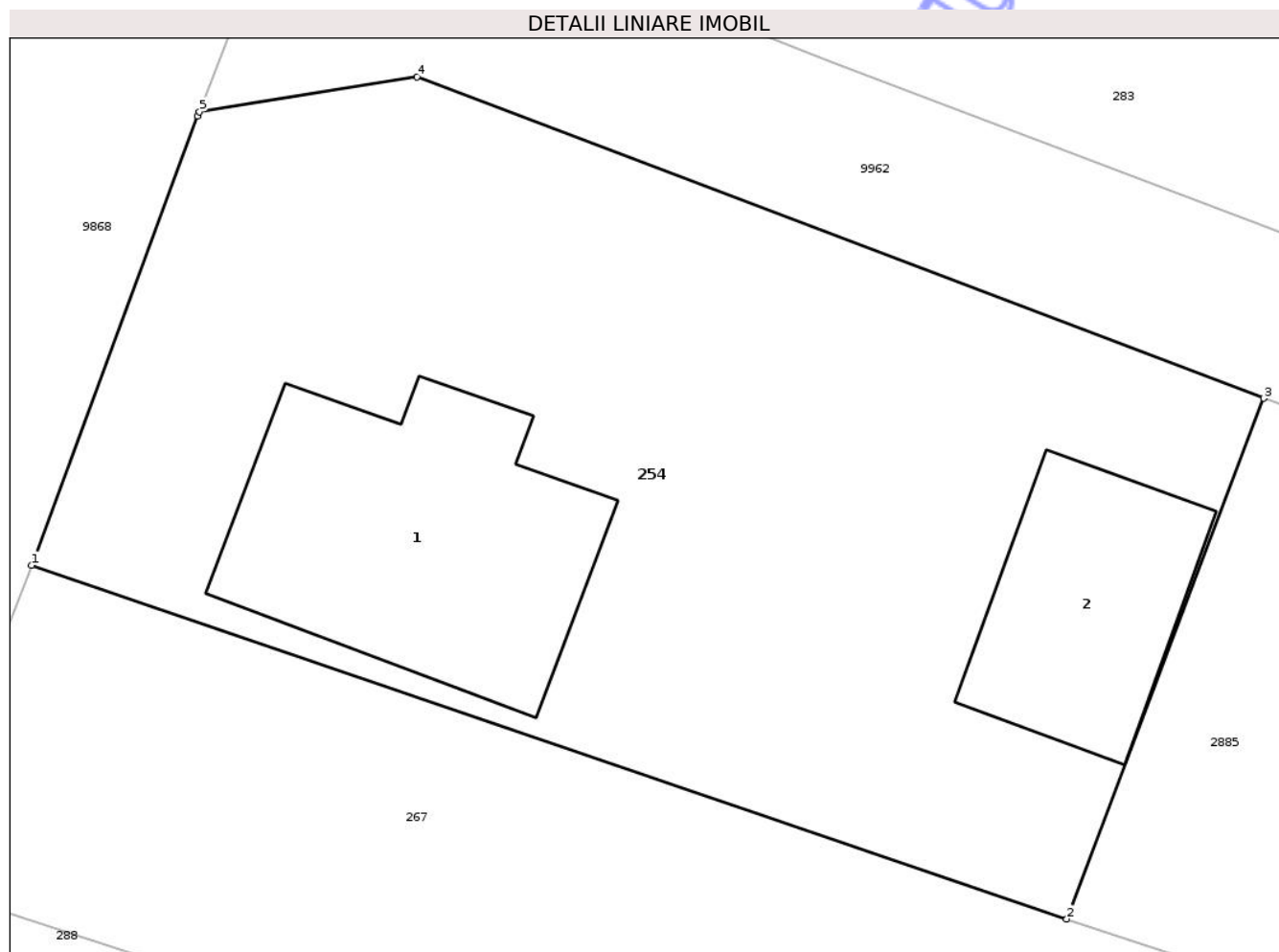
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50110	1.040	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	278	16	494	-	
2	arabil	DA	762	16	494	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50110-C1	construcții de locuințe	146	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:292 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50110-C2	construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.014,74 631.227,49	2	616.057,153 631.213,01	44.817

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.057,153 631.213,01	3	616.065,23 631.234,331	22.8
3	616.065,23 631.234,331	4	616.030,544 631.247,487	37.097
4	616.030,544 631.247,487	5	616.021,617 631.246,069	9.039
5	616.021,617 631.246,069	6	616.021,531 631.245,883	0.205
6	616.021,531 631.245,883	1	616.014,74 631.227,49	19.607

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 267**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 21A, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50873	Din acte: 1.612 Masurata: 1.502	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>23543 / 29/08/2018</b>		
Act Notarial nr. 3718, din 20/08/2018 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CURTEANU PETRONELA, - bun propriu	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50873	Din acte: 1.612 Masurata: 1.502	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.502	16	495/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.059,228 631.198,442	2	616.112,395 631.181,03	55.946
2	616.112,395 631.181,03	3	616.123,3 631.192,128	15.559
3	616.123,3 631.192,128	4	616.119,498 631.193,35	3.994
4	616.119,498 631.193,35	5	616.111,12 631.196,041	8.799
5	616.111,12 631.196,041	6	616.092,278 631.201,991	19.759

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.092,278 631.201,991	7	616.075,855 631.206,882	17.136
7	616.075,855 631.206,882	8	616.057,153 631.213,01	19.68
8	616.057,153 631.213,01	9	616.014,74 631.227,49	44.817
9	616.014,74 631.227,49	10	616.009,712 631.214,601	13.835
10	616.009,712 631.214,601	1	616.059,228 631.198,442	52.085

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 288**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 21B, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51376	1.371	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51376-C1	Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 21B, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:207 mp; S. construita desfasurata:207 mp; Spatiu Comercial si Patiserie (P), construit in anul 2022.
A1.2	51376-C2	Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 21B, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Constructie anexa (P), construita in anul 2022.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>24315 / 13/09/2019</b>	
Act Notarial nr. Act de lotizare nr. 5526, din 12/09/2019 emis de NP Teodorescu Mihaela;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51376 a imobilului cu numarul cadastral 51376/Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 553 inscris in cartea funciara 50656;
	A1
<b>24320 / 13/09/2019</b>	
Act Notarial nr. 5527, din 12/09/2019 emis de NP Teodorescu Mihaela;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TĂNĂSELEA GEORGIANA, bun propriu
	A1
<b>22816 / 01/09/2022</b>	
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE EDIFICARE nr. 6556, din 25/08/2022 emis de Comuna Urecheni (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr 6501 din 23.08.2022, emis de Comuna Urecheni);	
B6	Se notează edificarea construcției C1
	A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) TĂNĂSELEA GEORGIANA, bun propriu
	A1.1
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE EDIFICARE nr. 6557, din 25/08/2022 emis de Comuna Urecheni (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr 6501 din 23.08.2022, emis de Comuna Urecheni);	
B8	Se notează edificarea construcției C2
	A1.2
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) TĂNĂSELEA GEORGIANA, bun propriu
	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

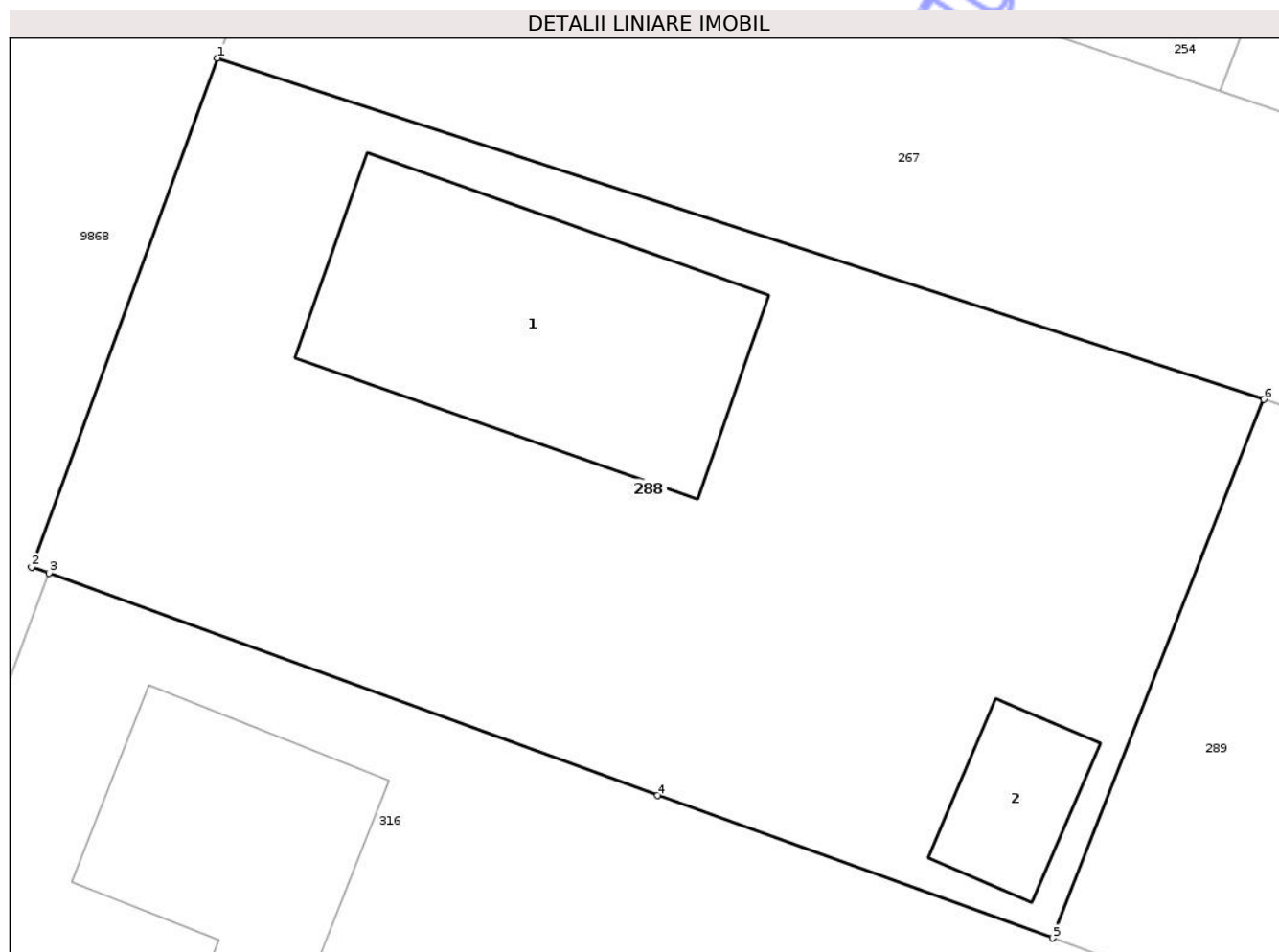
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51376	1.371	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.371	16	496/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51376-C1	construcții industriale și edilitare	207	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:207 mp; S. construită desfășurată:207 mp; Spațiu Comercial și Patiserie (P), construit în anul 2022.
A1.2	51376-C2	construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:44 mp; S. construită desfășurată:44 mp; Construcție anexa (P), construită în anul 2022.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.009,712 631.214,601	2	616.000,909 631.190,531	25.629

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.000,909 631.190,531	3	616.001,733 631.190,23	0.877
3	616.001,733 631.190,23	4	616.030,535 631.179,717	30.661
4	616.030,535 631.179,717	5	616.049,23 631.172,972	19.874
5	616.049,23 631.172,972	6	616.059,228 631.198,442	27.362
6	616.059,228 631.198,442	1	616.009,712 631.214,601	52.085

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2885**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Bisericii, Nr. 13, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 830 Masurata: 801	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Bisericii, Nr. 13, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; CASĂ DE LOCUIT

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1051, din 05/08/1999 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RUSU V MARIA, LIPSĂ CNP 2) COBUZ TONICĂ, LIPSĂ CNP 3) COBUZ GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 7702, din 13/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RUSU VASILE	A1
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI (ADEV NR.9554/26.11.2025, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RUSU VASILE	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

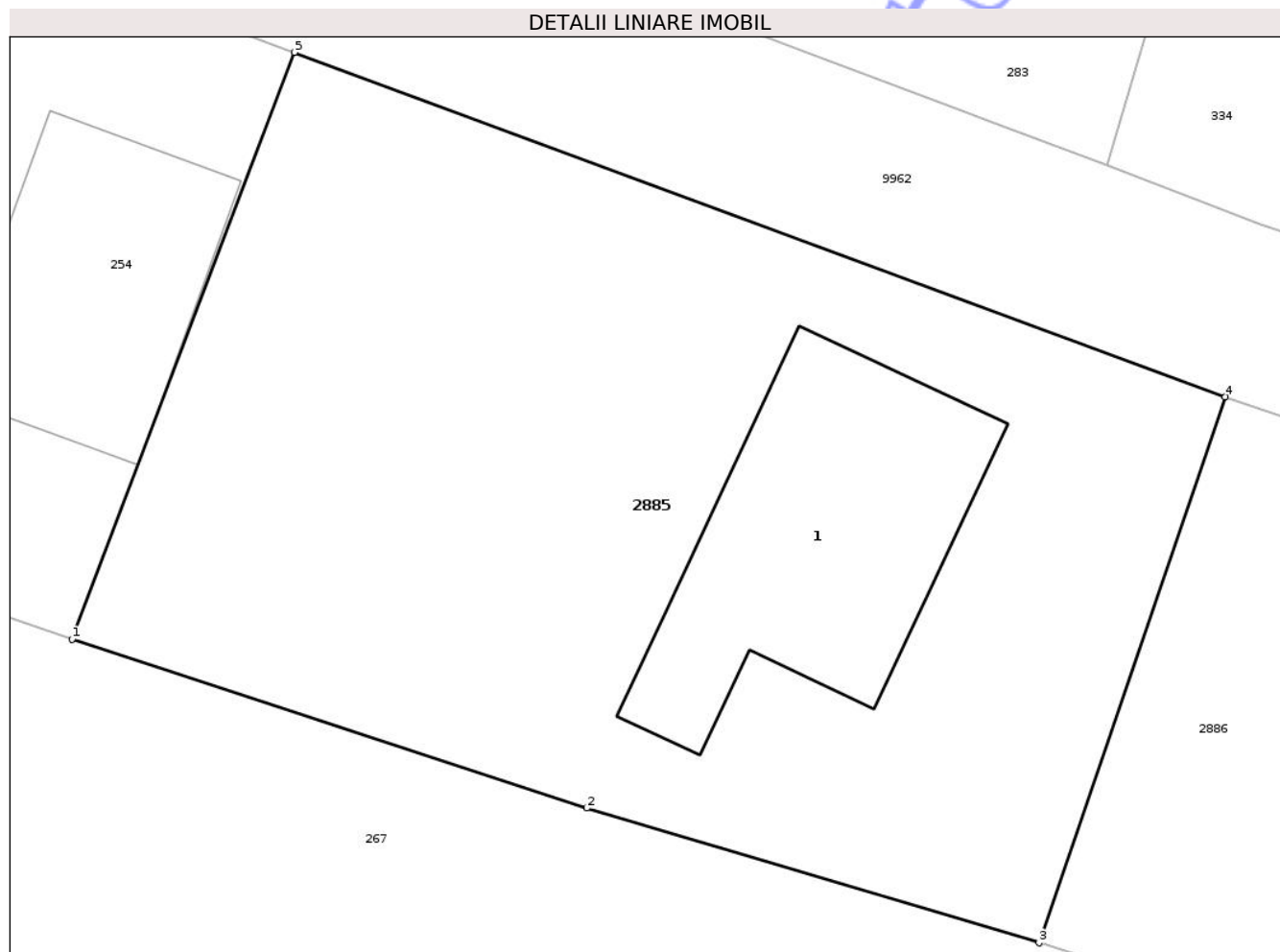
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 830 Masurata: 801	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	801	16	497A/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; CASĂ DE LOCUIT

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.057,153 631.213,01	2	616.075,855 631.206,882	19.68
2	616.075,855 631.206,882	3	616.092,278 631.201,991	17.136
3	616.092,278 631.201,991	4	616.099,043 631.221,824	20.955

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	616.099,043 631.221,824	5	616.065,23 631.234,331	36.052
5	616.065,23 631.234,331	1	616.057,153 631.213,01	22.8

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2886**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Al Lalelelor, Nr. 2, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 770 Masurata: 761	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Al Lalelelor, Nr. 2, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; CASĂ DE LOCUIT

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/210, din 08/07/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GROSU I ANA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 7700, din 13/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MIHAI ION	A1
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI (ADEV NR.9554/26.11.2025, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MIHAI ION	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

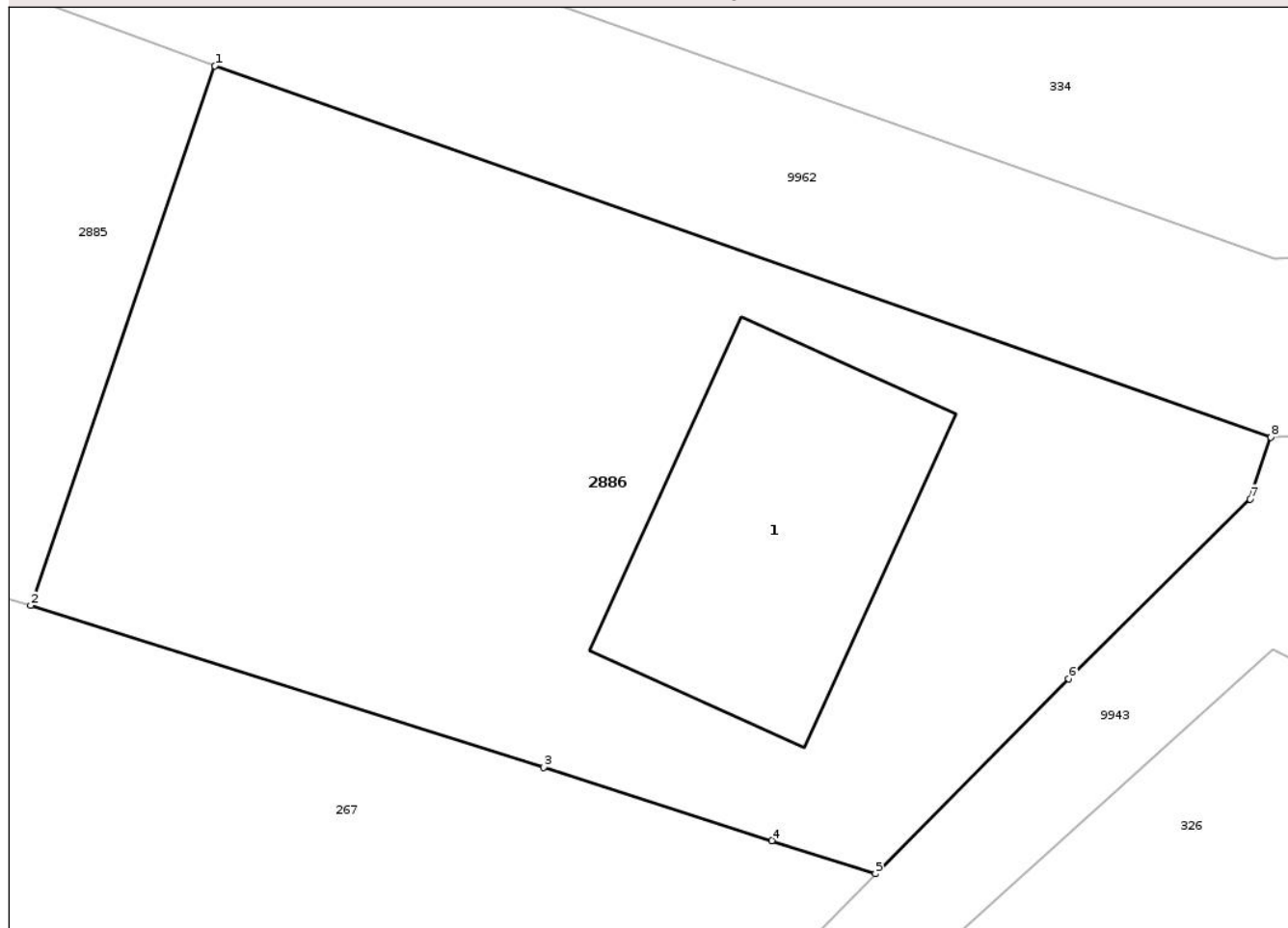
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 770 Masurata: 761	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	761	16	497E/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; CASĂ DE LOCUIT

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.099,043 631.221,824	2	616.092,278 631.201,991	20.955
2	616.092,278 631.201,991	3	616.111,12 631.196,041	19.759
3	616.111,12 631.196,041	4	616.119,498 631.193,35	8.799

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	616.119,498 631.193,35	5	616.123,3 631.192,128	3.994
5	616.123,3 631.192,128	6	616.130,407 631.199,3	10.097
6	616.130,407 631.199,3	7	616.137,062 631.205,905	9.376
7	616.137,062 631.205,905	8	616.137,823 631.208,177	2.396
8	616.137,823 631.208,177	1	616.099,043 631.221,824	41.111

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2900

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Al Lalelelor, Nr. 4, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 642 Masurata: 669	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Al Lalelelor, Nr. 4, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:224 mp; CASĂ DE LOCUIT, P+M
A1.2		Loc. Urecheni, Al Lalelelor, Nr. 4, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/376, din 09/09/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) OLTEANU GH PETRU, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 7701, din 13/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OLTEANU MARIA	A1
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI (ADEV NR.9554/26.11.2025, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OLTEANU MARIA	A1.1, A1.2

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

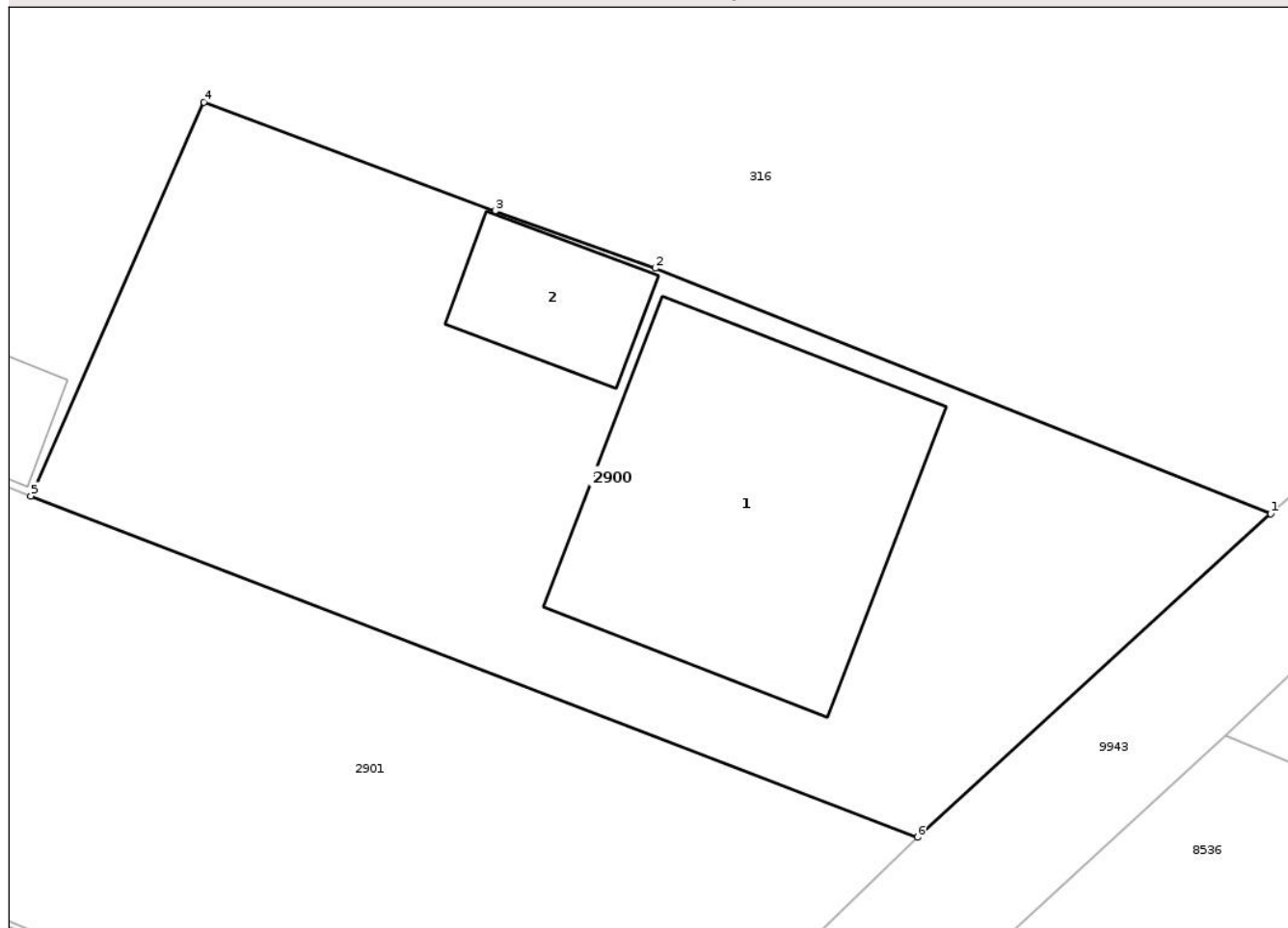
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 642 Masurata: 669	

\* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	182	16	497C/1	-	
2	arabil	DA	487	16	497C/1	-	

## Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	149	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:224 mp; CASĂ DE LOCUIT, P+M
A1.2		construcţii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCŢIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.071,783 631.144,297	2	616.048,146 631.153,73	25.449

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.048,146 631.153,73	3	616.042,001 631.155,928	6.526
3	616.042,001 631.155,928	4	616.030,813 631.160,116	11.946
4	616.030,813 631.160,116	5	616.024,161 631.144,982	16.531
5	616.024,161 631.144,982	6	616.058,216 631.131,855	36.497
6	616.058,216 631.131,855	1	616.071,783 631.144,297	18.408

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2901**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.112 Masurata: 1.090	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1237, din 07/07/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IRIMIA C DUMITRU, LIPSĂ CNP	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

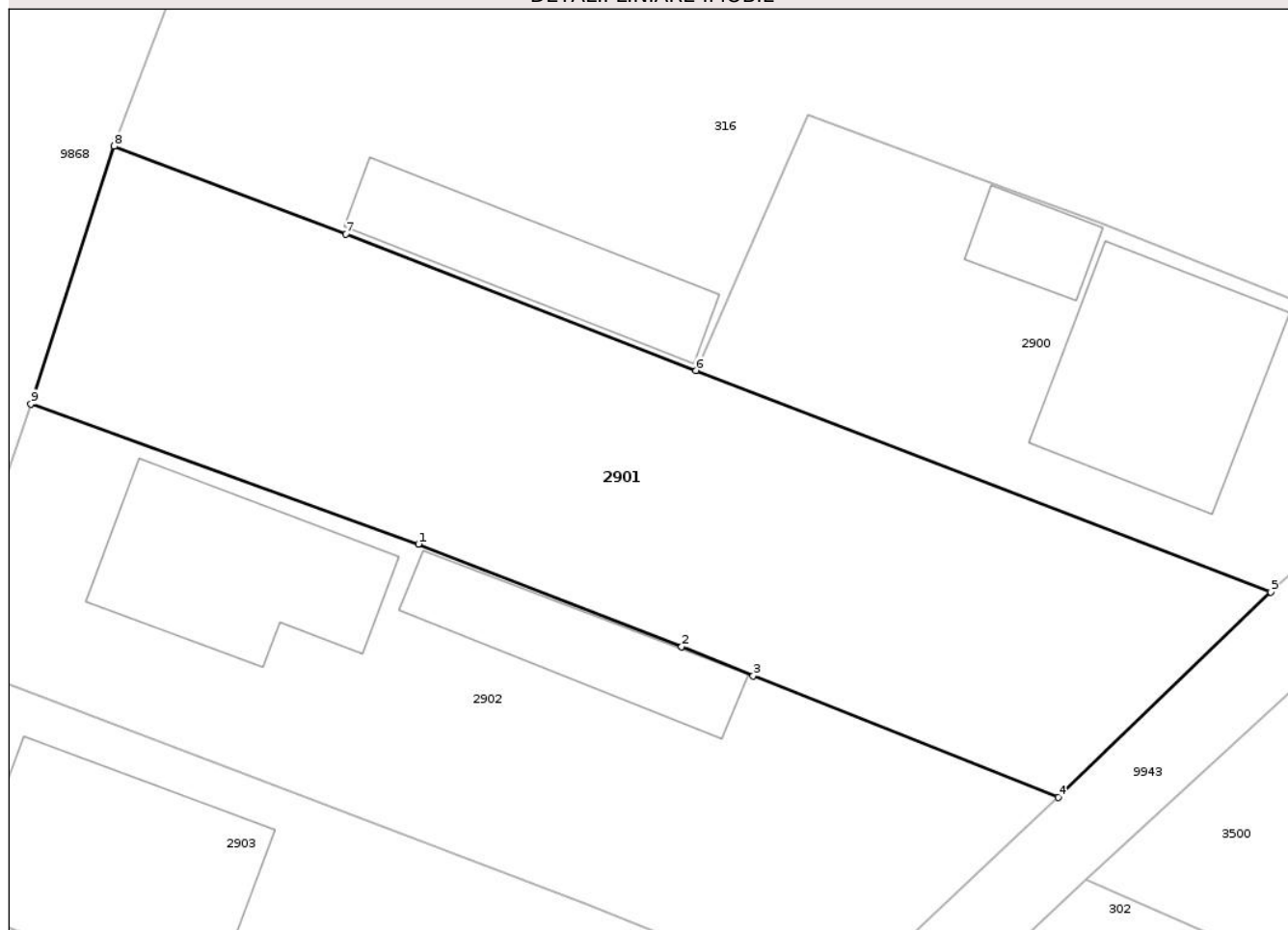
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.112 Masurata: 1.090	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.090	16	497/6	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.007,726 631.134,692	2	616.023,325 631.128,62	16.738
2	616.023,325 631.128,62	3	616.027,563 631.126,876	4.583
3	616.027,563 631.126,876	4	616.045,639 631.119,693	19.451
4	616.045,639 631.119,693	5	616.058,216 631.131,855	17.496
5	616.058,216 631.131,855	6	616.024,161 631.144,982	36.497

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.024,161 631.144,982	7	616.003,431 631.153,065	22.25
7	616.003,431 631.153,065	8	615.989,704 631.158,267	14.679
8	615.989,704 631.158,267	9	615.984,77 631.142,992	16.052
9	615.984,77 631.142,992	1	616.007,726 631.134,692	24.411

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2902

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 25, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51911	Din acte: 960 Masurata: 990	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51911-C1	Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 25, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Locuinta (P), construita in anul 1996.
A1.2	51911-C2	Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 25, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9641 / 23/04/2024</b>		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE nr. 21141, din 28/11/2019 emis de CJSPT Neamt (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 2795 din 22.04.2024, emis de comuna Urecheni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PÂRLEA VASILE	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA nr. 589, din 05/04/2004 emis de Judecatoria Targu Neamt (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 2531 din 18.04.2024, emis de comuna Urecheni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) PÎRLEA ELENA-CAMELIA 2) PÎRLEA EMIL-EUGEN	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PÂRLEA VASILE	A1.2

## C. Partea III. SARCINI

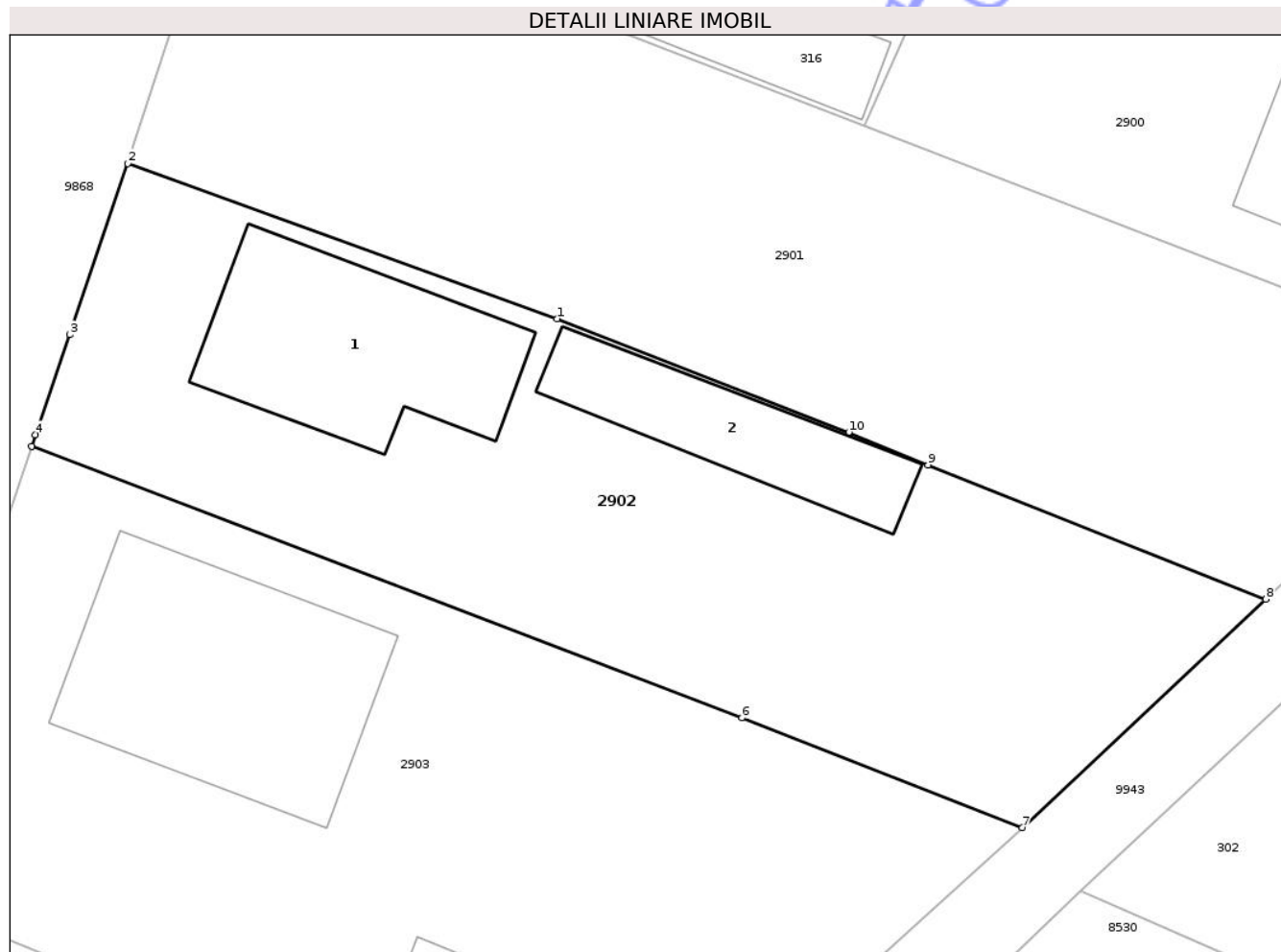
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>9641 / 23/04/2024</b>		
Act Notarial nr. DECLARAȚIE aut. nr. 1788, din 20/05/2024 emis de Np Teodorescu Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, asupra teren aferent construcției C1, pentru o perioadă de 99 de ani, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PÎRLEA ELENA-CAMELIA 2) PÎRLEA EMIL-EUGEN	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51911	Din acte: 960 Masurata: 990	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	865	16	497D/1	-	
2	arabil	DA	125	16	497D/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51911-C1	construcții de locuințe	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Locuinta (P), construita in anul 1996.
A1.2	51911-C2	construcții anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.007,726 631.134,692	2	615.984,77 631.142,992	24.411

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.984,77 631.142,992	3	615.981,646 631.133,834	9.676
3	615.981,646 631.133,834	4	615.979,825 631.128,493	5.643
4	615.979,825 631.128,493	5	615.979,616 631.127,876	0.651
5	615.979,616 631.127,876	6	616.017,614 631.113,348	40.681
6	616.017,614 631.113,348	7	616.032,615 631.107,465	16.113
7	616.032,615 631.107,465	8	616.045,639 631.119,693	17.865
8	616.045,639 631.119,693	9	616.027,563 631.126,876	19.451
9	616.027,563 631.126,876	10	616.023,325 631.128,62	4.583
10	616.023,325 631.128,62	1	616.007,726 631.134,692	16.738

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2903**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 27, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.270 Masurata: 1.259	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 27, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:174 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 27, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/299, din 18/01/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LUCA GH ANICA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 7699, din 13/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LUCA MIHAEL	A1
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI (ADEV NR.9554/26.11.2025, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LUCA MIHAEL	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

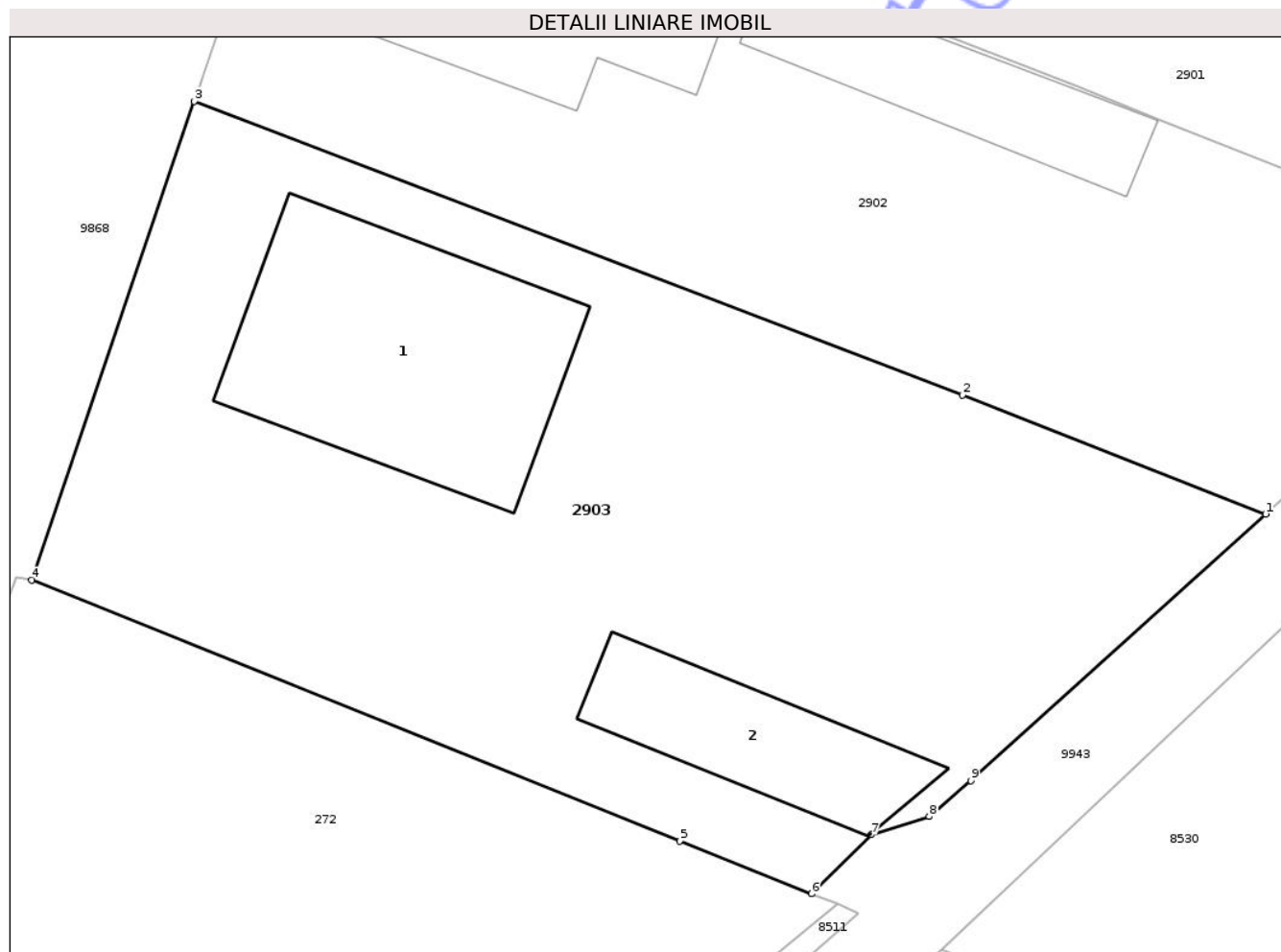
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.270 Masurata: 1.259	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	16	497/1	-	
2	arabil	DA	859	16	497/2	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	174	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:174 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.032,615 631.107,465	2	616.017,614 631.113,348	16.113

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.017,614 631.113,348	3	615.979,616 631.127,876	40.681
3	615.979,616 631.127,876	4	615.971,572 631.104,194	25.011
4	615.971,572 631.104,194	5	616.003,633 631.091,3	34.557
5	616.003,633 631.091,3	6	616.010,15 631.088,679	7.024
6	616.010,15 631.088,679	7	616.013,111 631.091,6	4.159
7	616.013,111 631.091,6	8	616.015,96 631.092,513	2.992
8	616.015,96 631.092,513	9	616.018,033 631.094,272	2.719
9	616.018,033 631.094,272	1	616.032,615 631.107,465	19.664

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

