DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 128, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 8.803 Masurata: 4.990	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit; PARTE DIN TP 70/1082. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 1413, S 67.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 128, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/1082, din 14/11/2003 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TĂNĂSELEA D PETRU**, LIPSĂ CNP 2) **LIVADĂ GROSU GHEORGHE**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TĂNĂSELEA D PETRU**, LIPSĂ CNP 2) **LIVADĂ GROSU GHEORGHE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

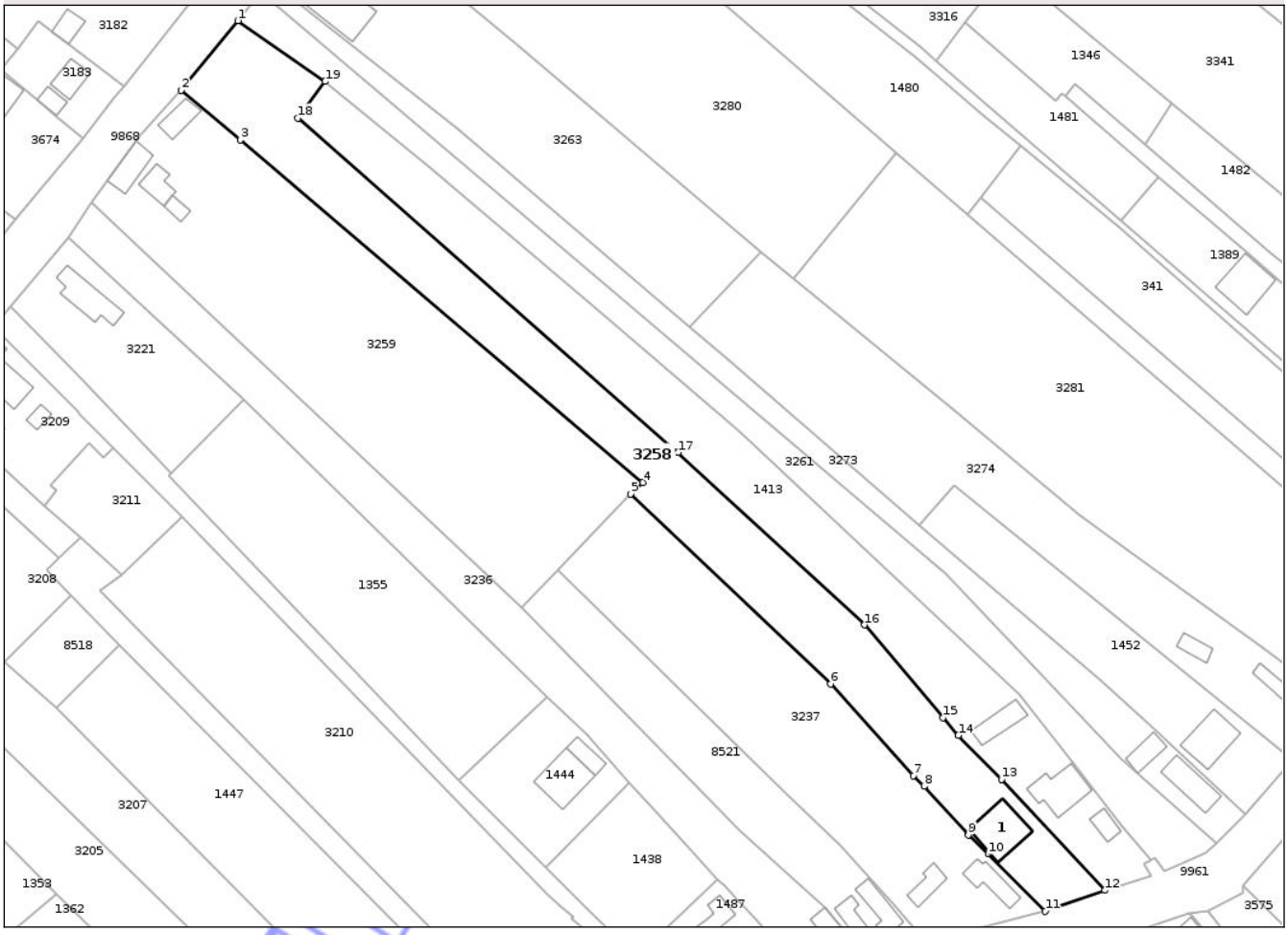
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 8.803 Masurata: 4.990	PARTE DIN TP 70/1082. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 1413, S 67.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	303	20	675/1	-	
2	livada	DA	780	20	675/2	-	
3	vie	DA	374	20	675/3	-	
4	arabil	DA	3.533	20	675/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.611,05 630.555,725	2	615.596,244 630.537,564	23.432

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.596,244 630.537,564	3	615.611,622 630.524,493	20.182
3	615.611,622 630.524,493	4	615.717,03 630.434,895	138.343
4	615.717,03 630.434,895	5	615.713,816 630.431,825	4.444
5	615.713,816 630.431,825	6	615.766,15 630.382,123	72.175
6	615.766,15 630.382,123	7	615.787,848 630.358,157	32.329
7	615.787,848 630.358,157	8	615.790,662 630.355,348	3.976
8	615.790,662 630.355,348	9	615.802,2 630.342,612	17.185
9	615.802,2 630.342,612	10	615.807,424 630.337,614	7.23
10	615.807,424 630.337,614	11	615.822,422 630.322,615	21.211
11	615.822,422 630.322,615	12	615.837,955 630.328,148	16.489
12	615.837,955 630.328,148	13	615.810,924 630.357,174	39.663
13	615.810,924 630.357,174	14	615.799,61 630.368,681	16.137
14	615.799,61 630.368,681	15	615.795,628 630.373,338	6.127
15	615.795,628 630.373,338	16	615.774,996 630.397,577	31.831
16	615.774,996 630.397,577	17	615.726,262 630.442,698	66.415
17	615.726,262 630.442,698	18	615.626,789 630.530,239	132.508
18	615.626,789 630.530,239	19	615.633,886 630.539,816	11.92
19	615.633,886 630.539,816	1	615.611,05 630.555,725	27.831

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 63, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51544	867	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	51544-C3	Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 63, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Locuinta (P), construita in anul 2000.
A1.4	51544-C4	Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 63, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:140 mp; CASĂ DE LOCUIT, P+1
A1.5	51544-C5	Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 63, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25972 / 04/11/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 5311, din 03/11/2021 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GROSU MIHAI- GABRIEL** 2) **GROSU IONELA-LOREDANA**, bun comun	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **GROSU MIHAI- GABRIEL** 2) **GROSU IONELA-LOREDANA**, bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **GROSU MIHAI- GABRIEL** 2) **GROSU IONELA-LOREDANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25972 / 04/11/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 5311, din 03/11/2021 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.3
	1) **GROSU VERONA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.3
	1) **GROSU VIOREL**	

Document utilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51544	867	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	632	18	587/1	-	
2	arabil	DA	235	18	587/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	51544-C3	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Locuinta (P), construita in anul 2000.
A1.4	51544-C4	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:140 mp; CASĂ DE LOCUIT, P+1
A1.5	51544-C5	constructii anexa	Din acte: 51 Masurata: 39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.674,865 630.640,698	2	615.674,739 630.640,563	0.185
2	615.674,739 630.640,563	3	615.680,448 630.635,994	7.312
3	615.680,448 630.635,994	4	615.688,898 630.629,324	10.765
4	615.688,898 630.629,324	5	615.691,698 630.627,337	3.433
5	615.691,698 630.627,337	6	615.697,411 630.623,036	7.152
6	615.697,411 630.623,036	7	615.703,365 630.618,595	7.427
7	615.703,365 630.618,595	8	615.718,648 630.638,11	24.788
8	615.718,648 630.638,11	9	615.707,387 630.645,539	13.491
9	615.707,387 630.645,539	10	615.699,388 630.650,69	9.514
10	615.699,388 630.650,69	11	615.688,655 630.658,368	13.196
11	615.688,655 630.658,368	12	615.688,012 630.659,405	1.221
12	615.688,012 630.659,405	1	615.674,865 630.640,698	22.865

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 32, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50195	600	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50195-C1	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 32, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.2	50195-C2	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 32, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12926 / 03/11/2011		
Act Notarial nr. 3345, din 01/11/2011 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50195 a imobilului cu numarul cadastral 50195/Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50180 inscris in cartea funciara 50180;	A1
12927 / 03/11/2011		
Act Notarial nr. 3346, din 01/11/2011 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANDRON CONSTANTIN CRISTIAN** 2) **ANDRON ANA MARIA**, - soti	
/		
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ANDRON CONSTANTIN CRISTIAN** 2) **ANDRON ANA MARIA**, - soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50195	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	94	16	466/2	-	
2	arabil	DA	506	16	466/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50195-C1	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.2	50195-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.398,161 631.365,099	2	616.405,892 631.363,952	7.815

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.405,892 631.363,952	3	616.405,876 631.370,206	6.254
3	616.405,876 631.370,206	4	616.406,068 631.383,704	13.499
4	616.406,068 631.383,704	5	616.405,475 631.385,637	2.022
5	616.405,475 631.385,637	6	616.404,206 631.387,233	2.039
6	616.404,206 631.387,233	7	616.386,261 631.392,552	18.717
7	616.386,261 631.392,552	8	616.376,286 631.368,835	25.729
8	616.376,286 631.368,835	9	616.392,101 631.366,134	16.044
9	616.392,101 631.366,134	1	616.398,161 631.365,099	6.148

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 47, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		510	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 47, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 47, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. CVC NR.925, din 17/05/1999 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PÎRLEA I AURICA**, LIPSĂ CNP 2) **PÎRLEA A ION**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PÎRLEA I AURICA**, LIPSĂ CNP 2) **PÎRLEA A ION**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	510	18	579/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.785,363 630.759,795	2	615.801,836 630.748,387	20.038
2	615.801,836 630.748,387	3	615.804,203 630.746,666	2.927

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.804,203 630.746,666	4	615.810,844 630.755,855	11.338
4	615.810,844 630.755,855	5	615.774,052 630.781,745	44.988
5	615.774,052 630.781,745	6	615.772,409 630.779,478	2.8
6	615.772,409 630.779,478	7	615.767,692 630.772,341	8.555
7	615.767,692 630.772,341	1	615.785,363 630.759,795	21.672

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 266, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50864	Din acte: 10.088 Masurata: 11.085	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50864-C1	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 68, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Constructie de locuit - construita in anul 1976, fundatie beton, pereti boltari. EXTINDERE CONSTRUCȚIE.
A1.2	50864-C2	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 68, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23069 / 19/09/2014		
Act Administrativ nr. 4503, din 02/10/2014 emis de PRIMARIA URECHENI (ADEV NR.9555/26.11.2025, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **HANGANESCU CATINCA**, LIPSĂ CNP	
28281 / 27/11/2017		
Act Notarial nr. 873 - contract de intretinere, din 24/11/2017 emis de BIN CREANGĂ OANA - MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HANGANESCU IOAN**, - bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI (ADEV NR.9784/05.12.2025, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI.);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **HANGANESCU IOAN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28281 / 27/11/2017		
Act Notarial nr. 873 - contract de intretinere, din 24/11/2017 emis de BIN CREANGĂ OANA - MIHAELA;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in cuantumul obligatiei de intretinere pe toata durata vietii cu cele necesare traiului	A1
	1) **HÂNGĂNESCU NECULAI NECULAI** 2) **POPA AGRAPINA**	

Neautorizat în circuitul civil

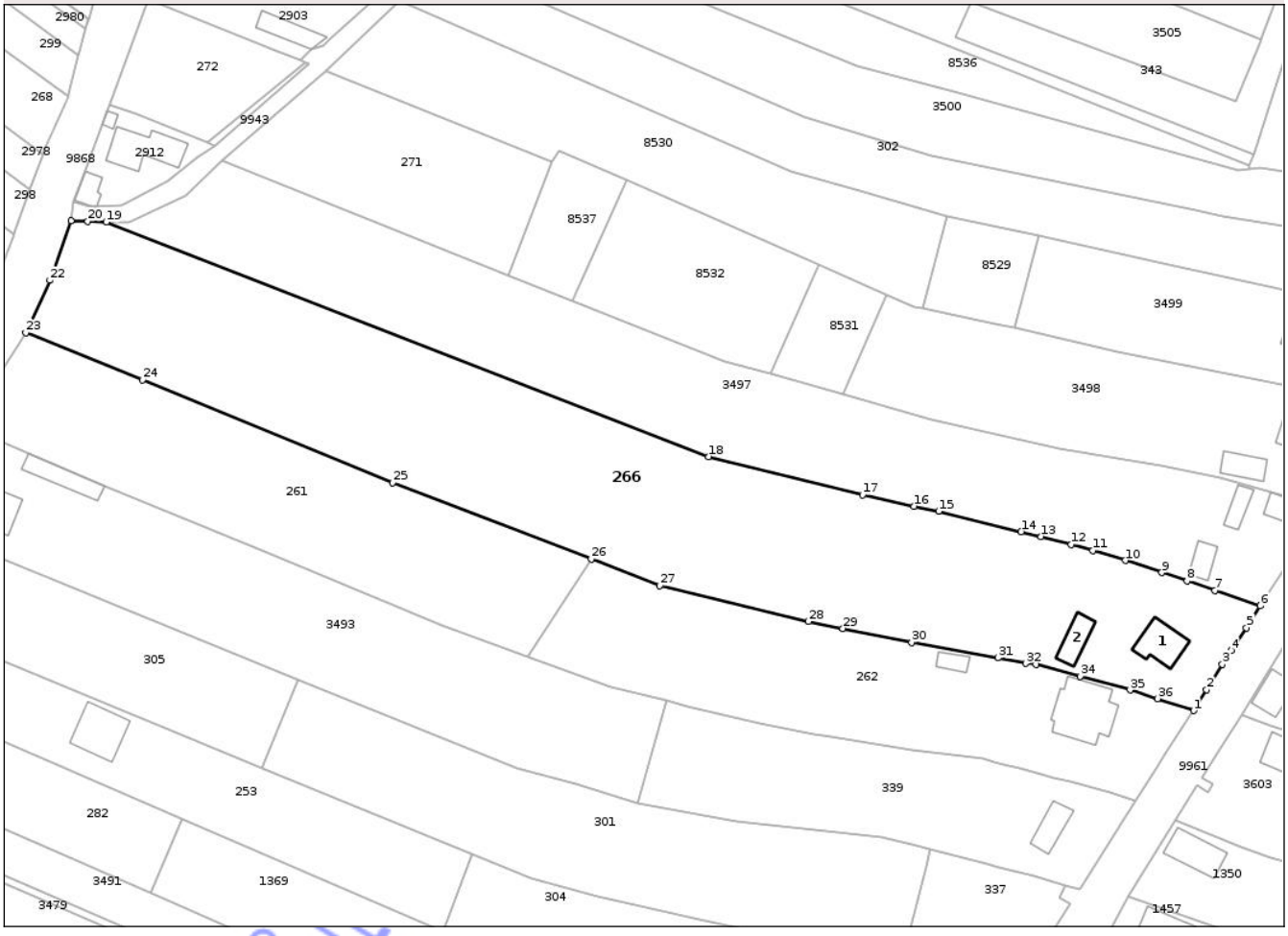
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50864	Din acte: 10.088 Masurata: 11.085	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.485	16	503/1	-	
2	livada	DA	1.001	16	503/2	-	
3	vie	DA	227	16	503/3	-	
4	arabil	DA	8.372	16	503/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50864-C1	constructii de locuinte	Din acte: 90 Masurata: 104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Constructie de locuit - construita in anul 1976, fundatie beton, pereti boltari. EXTINDERE CONSTRUCȚIE.
A1.2	50864-C2	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.241,536 630.920,498	2	616.244,883 630.925,939	6.388
3	616.248,947 630.932,511	4	616.251,22 630.936,116	4.262
5	616.255,169 630.941,936	6	616.258,761 630.947,585	6.694
7	616.247,07 630.951,624	8	616.239,816 630.954,042	7.646
9	616.233,229 630.956,23	10	616.223,784 630.959,359	9.95
11	616.215,403 630.961,935	12	616.209,811 630.963,44	5.791
13	616.202,017 630.965,538	14	616.196,811 630.966,821	5.362
15	616.175,472 630.972,079	16	616.169,088 630.973,393	6.518
17	616.155,703 630.976,27	18	616.115,822 630.986,224	41.104
19	615.959,828 631.046,879	20	615.955,061 631.047,037	4.77
21	615.950,724 631.047,296	22	615.945,241 631.031,821	16.418
23	615.939,017 631.018,265	24	615.969,198 631.006,059	32.556
25	616.033,953 630.979,484	26	616.085,433 630.959,715	55.145
27	616.103,224 630.952,883	28	616.141,76 630.943,583	39.642
29	616.150,628 630.941,766	30	616.168,464 630.938,111	18.207
31	616.190,807 630.934,132	32	616.198,042 630.932,731	7.369
33	616.200,708 630.932,527	34	616.212,105 630.929,398	11.819
35	616.225,04 630.925,834	36	616.232,19 630.923,614	7.487

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.244,883 630.925,939	3	616.248,947 630.932,511	7.727
4	616.251,22 630.936,116	5	616.255,169 630.941,936	7.033
6	616.258,761 630.947,585	7	616.247,07 630.951,624	12.369
8	616.239,816 630.954,042	9	616.233,229 630.956,23	6.941
10	616.223,784 630.959,359	11	616.215,403 630.961,935	8.768
12	616.209,811 630.963,44	13	616.202,017 630.965,538	8.071
14	616.196,811 630.966,821	15	616.175,472 630.972,079	21.977
16	616.169,088 630.973,393	17	616.155,703 630.976,27	13.691
18	616.115,822 630.986,224	19	615.959,828 631.046,879	167.371
20	615.955,061 631.047,037	21	615.950,724 631.047,296	4.345
22	615.945,241 631.031,821	23	615.939,017 631.018,265	14.917
24	615.969,198 631.006,059	25	616.033,953 630.979,484	69.996
26	616.085,433 630.959,715	27	616.103,224 630.952,883	19.058
28	616.141,76 630.943,583	29	616.150,628 630.941,766	9.052
30	616.168,464 630.938,111	31	616.190,807 630.934,132	22.695
32	616.198,042 630.932,731	33	616.200,708 630.932,527	2.674
34	616.212,105 630.929,398	35	616.225,04 630.925,834	13.417
36	616.232,19 630.923,614	1	616.241,536 630.920,498	9.852

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 61, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.471	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 61, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. CM NR.135, din 20/09/2005 emis de BNP DAVID DANIELA (CM NR.40/27.02.2007, EMIS DE NP DAVID DANIELA; SC NR.756/24.05.2023, EMIS DE JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMŢ;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **HÂNGĂNESCU M IULIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

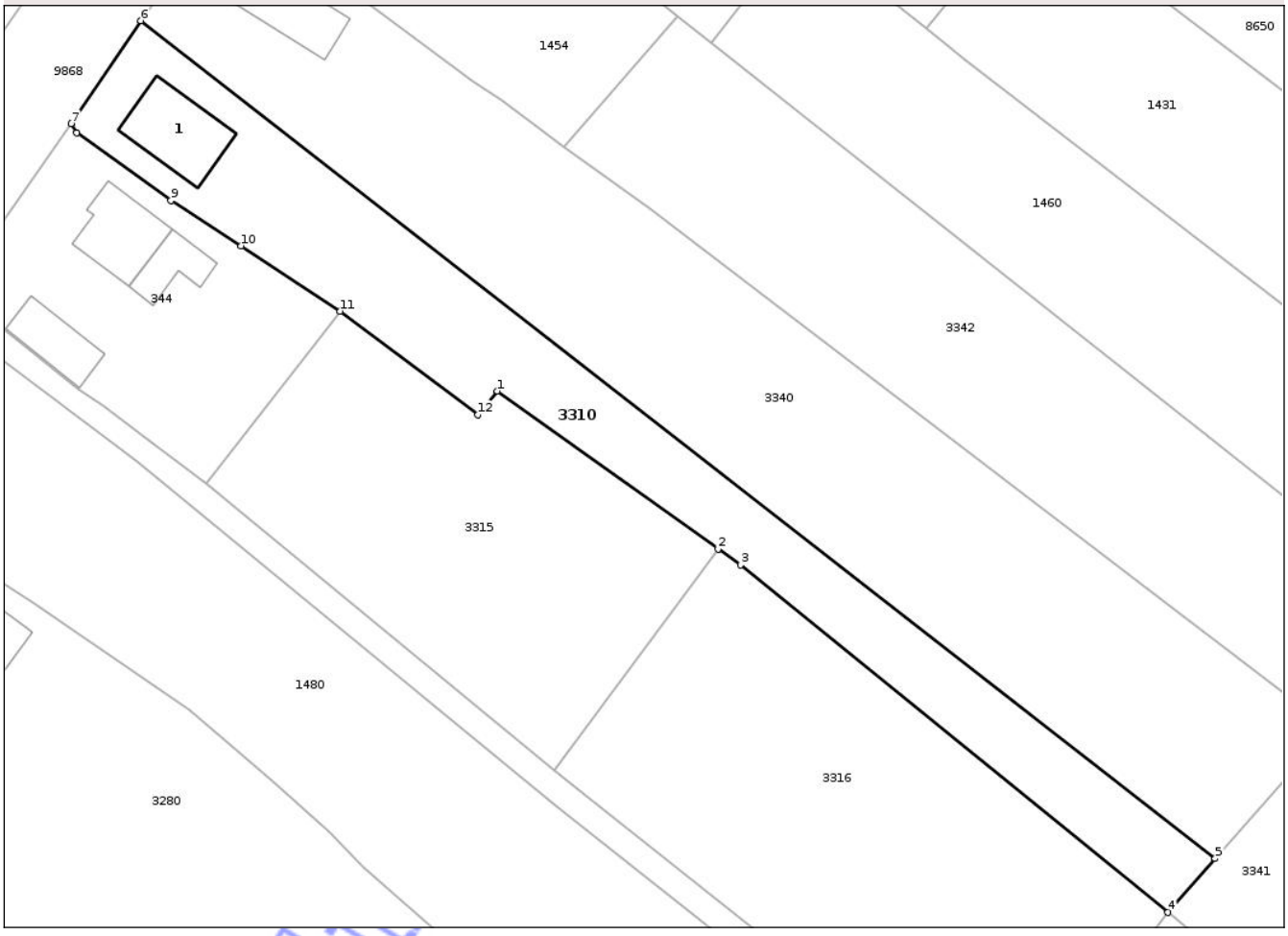
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.471	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	401	18	584/1	-	
2	arabil	DA	1.070	18	584/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.736,52 630.629,054	2	615.761,627 630.611,105	30.863
2	615.761,627 630.611,105	3	615.764,18 630.609,279	3.139

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.764,18 630.609,279	4	615.812,782 630.569,82	62.603
4	615.812,782 630.569,82	5	615.818,161 630.575,925	8.136
5	615.818,161 630.575,925	6	615.695,973 630.671,104	154.883
6	615.695,973 630.671,104	7	615.688,012 630.659,405	14.15
7	615.688,012 630.659,405	8	615.688,655 630.658,368	1.221
8	615.688,655 630.658,368	9	615.699,388 630.650,69	13.196
9	615.699,388 630.650,69	10	615.707,387 630.645,539	9.514
10	615.707,387 630.645,539	11	615.718,648 630.638,11	13.491
11	615.718,648 630.638,11	12	615.734,306 630.626,352	19.58
12	615.734,306 630.626,352	1	615.736,52 630.629,054	3.493

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 96, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 96, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; CASĂ DE LOCUIT, EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 96, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ, EXTINDERE CONSTRUCȚIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. CM NR.61, din 24/08/2007 emis de BNP TEODORESCU HARALAMBIE (ADEV NR.9555/26.11.2025, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **JITARU P PETRICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **MAKKAI P ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

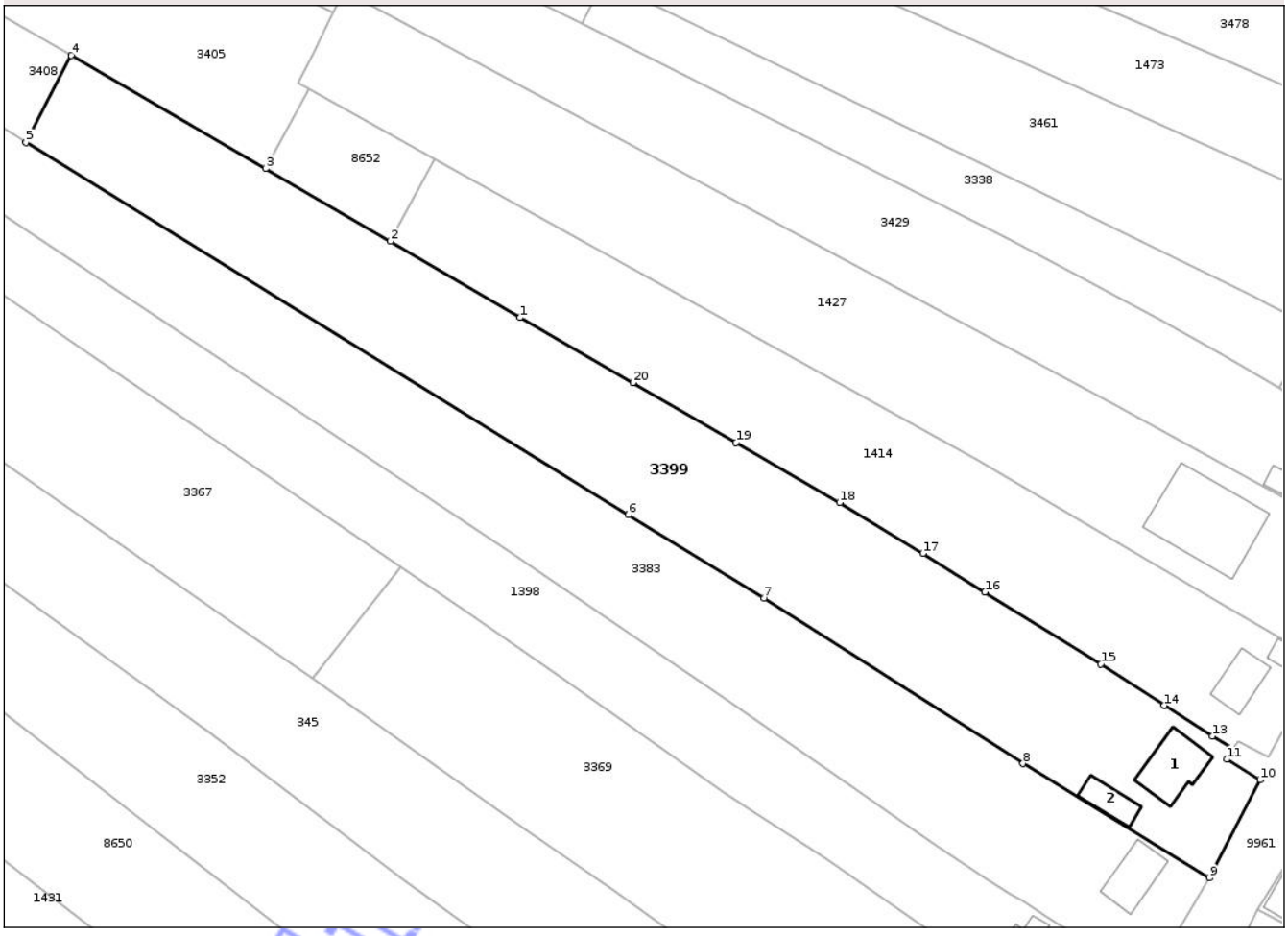
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	811	18	563/1	-	
2	livada	DA	1.215	18	563/2	-	
3	arabil	DA	2.974	18	563/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 88 Masurata: 99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; CASĂ DE LOCUIT, EXTINDERE CONSTRUCŢIE
A1.2		constructii anexa	Din acte: 15 Masurata: 45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; CONSTRUCŢIE ANEXĂ, EXTINDERE CONSTRUCŢIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.949,944 630.734,384	2	615.926,98 630.747,913	26.653
2	615.926,98 630.747,913	3	615.904,82 630.760,795	25.632
3	615.904,82 630.760,795	4	615.870,322 630.780,85	39.905
4	615.870,322 630.780,85	5	615.862,321 630.765,384	17.413
5	615.862,321 630.765,384	6	615.969,196 630.699,436	125.585
6	615.969,196 630.699,436	7	615.993,276 630.684,702	28.23
7	615.993,276 630.684,702	8	616.039,205 630.655,364	54.499
8	616.039,205 630.655,364	9	616.072,259 630.635,122	38.759
9	616.072,259 630.635,122	10	616.081,291 630.652,45	19.54
10	616.081,291 630.652,45	11	616.075,398 630.656,101	6.933
11	616.075,398 630.656,101	12	616.076,432 630.658,016	2.177
12	616.076,432 630.658,016	13	616.072,787 630.660,231	4.265
13	616.072,787 630.660,231	14	616.064,265 630.665,661	10.105
14	616.064,265 630.665,661	15	616.053,022 630.673,033	13.444
15	616.053,022 630.673,033	16	616.032,454 630.685,734	24.173
16	616.032,454 630.685,734	17	616.021,479 630.692,602	12.947
17	616.021,479 630.692,602	18	616.006,672 630.701,587	17.32
18	616.006,672 630.701,587	19	615.988,292 630.712,243	21.246
19	615.988,292 630.712,243	20	615.969,996 630.722,837	21.142
20	615.969,996 630.722,837	1	615.949,944 630.734,384	23.139

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3924

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:417
Nr. cadastral vechi:492

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 80, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50607	Din acte: 2.702 Masurata: 2.599	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50607-C1	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 80, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:306 mp; S. construita desfasurata:306 mp; CONSTRUCȚII ADMINISTRATIVE
A1.2	50607-C2	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 80, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; CONSTRUCȚII ADMINISTRATIVE
A1.3	50607-C3	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 80, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:437 mp; S. construita desfasurata:437 mp; CONSTRUCȚII ADMINISTRATIVE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1383 / 11/03/2008		
Act Administrativ nr. 5, din 28/02/2008 emis de Cons. Loc Urecheni;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA URECHENI**, CIF:9999999999999, domeniul public	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 417)	
/		
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **COMUNA URECHENI**, CIF:9999999999999, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

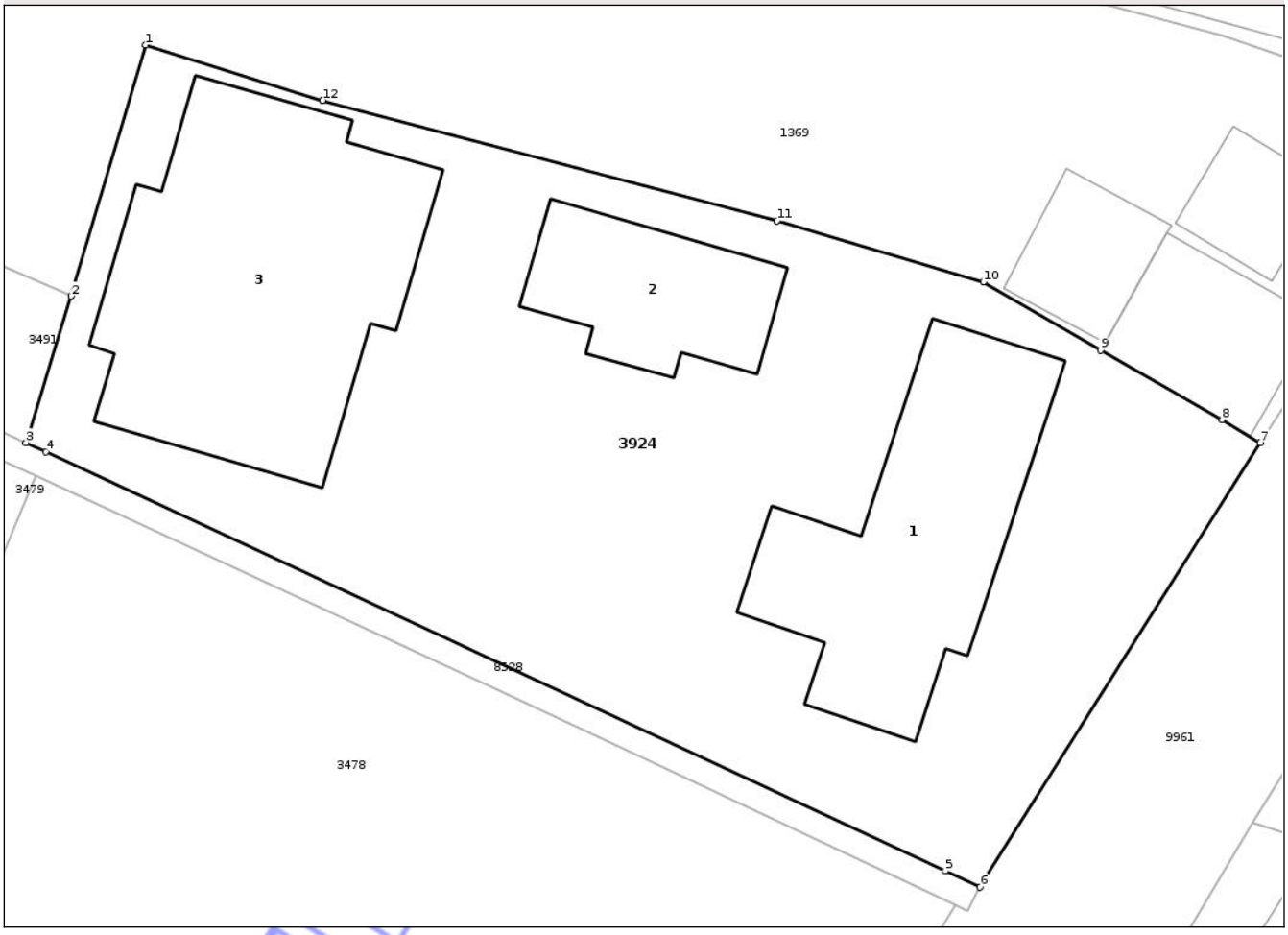
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50607	Din acte: 2.702 Masurata: 2.599	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.599	16	511	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50607-C1	constructii administrative si social culturale	306	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:306 mp; S. construita desfasurata:306 mp; CONSTRUCȚII ADMINISTRATIVE
A1.2	50607-C2	constructii administrative si social culturale	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; CONSTRUCȚII ADMINISTRATIVE
A1.3	50607-C3	constructii administrative si social culturale	437	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:437 mp; S. construita desfasurata:437 mp; CONSTRUCȚII ADMINISTRATIVE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.096,374 630.838,28	2	616.091,283 630.821,069	17.948
2	616.091,283 630.821,069	3	616.088,161 630.811,033	10.511
3	616.088,161 630.811,033	4	616.089,533 630.810,394	1.514
4	616.089,533 630.810,394	5	616.151,188 630.781,671	68.018
5	616.151,188 630.781,671	6	616.153,577 630.780,558	2.635
6	616.153,577 630.780,558	7	616.172,778 630.811,02	36.009
7	616.172,778 630.811,02	8	616.170,17 630.812,605	3.051
8	616.170,17 630.812,605	9	616.161,828 630.817,345	9.595
9	616.161,828 630.817,345	10	616.153,79 630.822,03	9.304
10	616.153,79 630.822,03	11	616.139,662 630.826,238	14.741
11	616.139,662 630.826,238	12	616.108,512 630.834,485	32.223
12	616.108,512 630.834,485	1	616.096,374 630.838,28	12.718

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 60

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:387
Nr. cadastral vechi:464

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Bisericii, Nr. 3, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50581	Din acte: 2.609 Masurata: 2.697	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	50581-C2	Loc. Urecheni, Str Bisericii, Nr. 3, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ, EXTINDERE CONSTRUCȚIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11598 / 16/04/2018		
Act Notarial nr. 1466 - contract de vanzare, din 13/04/2018 emis de NP Apostol Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANDRON MIHAIL - SEBASTIAN**, - bun propriu	
Act Notarial nr. 1466 - contract de vanzare, din 13/04/2018 emis de NP Apostol Maria (ADEV NR.9555/26. 11.2025, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **ANDRON MIHAIL - SEBASTIAN**, - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

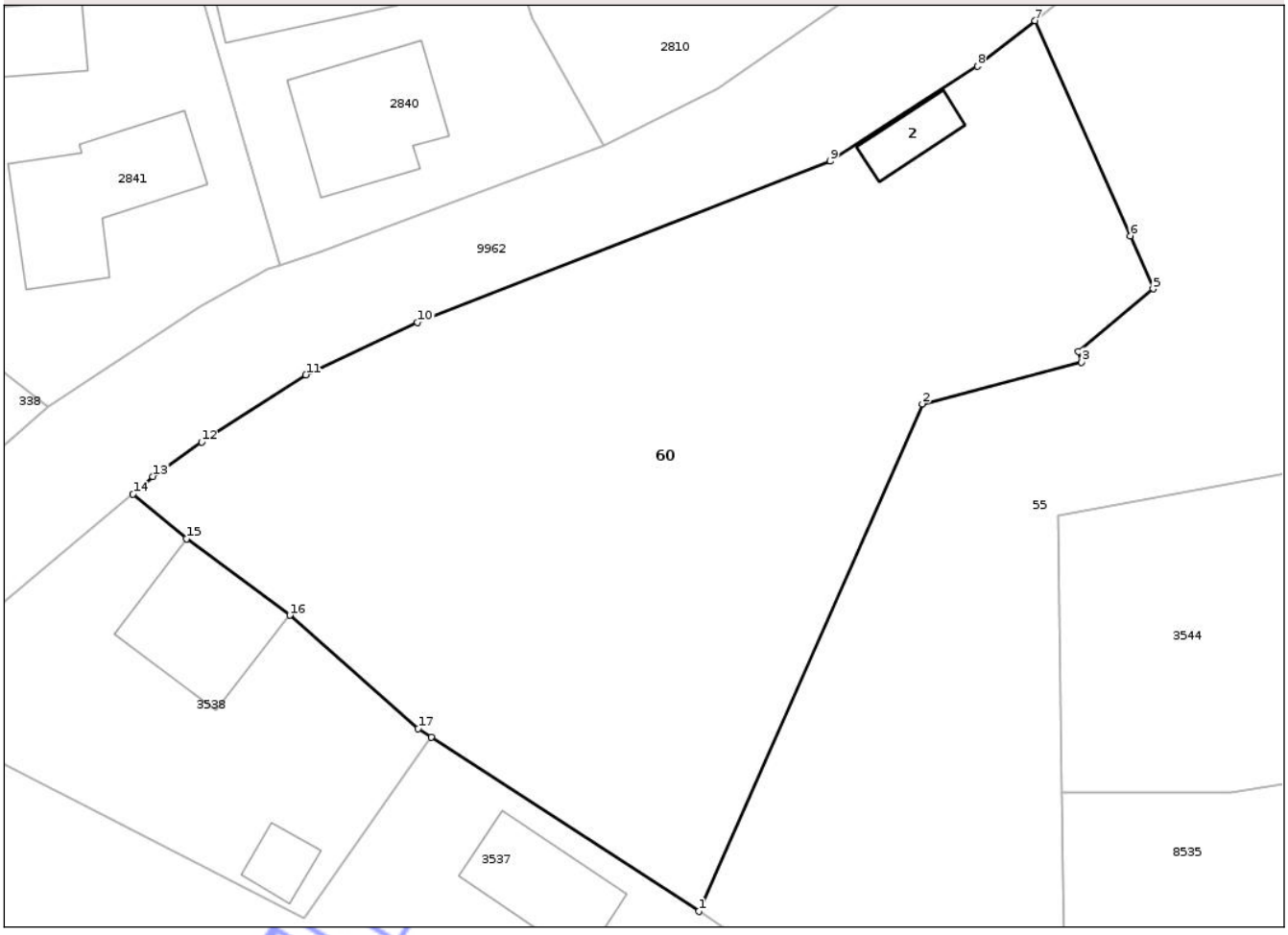
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50581	Din acte: 2.609 Masurata: 2.697	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	472	16	473/1	-	
2	arabil	DA	2.225	16	473/2,3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	50581-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ, EXTINDERE CONSTRUCȚIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.287,893 631.258,287	2	616.306,641 631.300,846	46.505
2	616.306,641 631.300,846	3	616.319,999 631.304,345	13.809

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	616.319,999 631.304,345	4	616.319,72 631.305,224	0.922
4	616.319,72 631.305,224	5	616.325,997 631.310,495	8.196
5	616.325,997 631.310,495	6	616.324,075 631.314,925	4.829
6	616.324,075 631.314,925	7	616.316,109 631.332,974	19.729
7	616.316,109 631.332,974	8	616.311,269 631.329,155	6.165
8	616.311,269 631.329,155	9	616.298,918 631.321,196	14.693
9	616.298,918 631.321,196	10	616.264,313 631.307,667	37.156
10	616.264,313 631.307,667	11	616.254,942 631.303,274	10.35
11	616.254,942 631.303,274	12	616.246,195 631.297,649	10.4
12	616.246,195 631.297,649	13	616.242,112 631.294,754	5.005
13	616.242,112 631.294,754	14	616.240,458 631.293,277	2.217
14	616.240,458 631.293,277	15	616.244,935 631.289,534	5.836
15	616.244,935 631.289,534	16	616.253,606 631.283,121	10.784
16	616.253,606 631.283,121	17	616.264,364 631.273,612	14.358
17	616.264,364 631.273,612	18	616.265,456 631.272,901	1.303
18	616.265,456 631.272,901	1	616.287,893 631.258,287	26.776

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 102, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50029	Din acte: 928 Masurata: 550	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50029-C1	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 102, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4663 / 22/07/2010		
Act Notarial nr. 1793, din 21/07/2010 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50029 a imobilului cu numarul cadastral 50029/Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50022 inscris in cartea funciara 50022;	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1039, din 02/07/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN NEAMT (act administrativ nr. 70/1071/21-03-1996 emis de CJPSDPAT NEAMT; certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 2999 din 01.10.2009 Primaria Urecheni, certificat fiscal nr. 2916 din 23.09.2009 Primaria Urecheni.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SAMSON GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50029	Din acte: 928 Masurata: 550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	550	18	560/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50029-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.039,949 630.580,068	2	616.040,347 630.579,771	0.497
2	616.040,347 630.579,771	3	616.046,95 630.591,093	13.107
3	616.046,95 630.591,093	4	616.048,33 630.593,418	2.704

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	616.048,33 630.593,418	5	616.021,118 630.614,692	34.542
5	616.021,118 630.614,692	6	616.012,856 630.600,459	16.457
6	616.012,856 630.600,459	7	616.019,091 630.596,03	7.648
7	616.019,091 630.596,03	8	616.030,294 630.587,275	14.218
8	616.030,294 630.587,275	9	616.031,427 630.586,43	1.413
9	616.031,427 630.586,43	10	616.034,112 630.584,425	3.351
10	616.034,112 630.584,425	1	616.039,949 630.580,068	7.284

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50096	3.761	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5501 / 24/08/2010		
Act Notarial nr. 445, din 23/08/2010 emis de BNP CREANGA OANA MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALUGARU ELENA**, - casatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

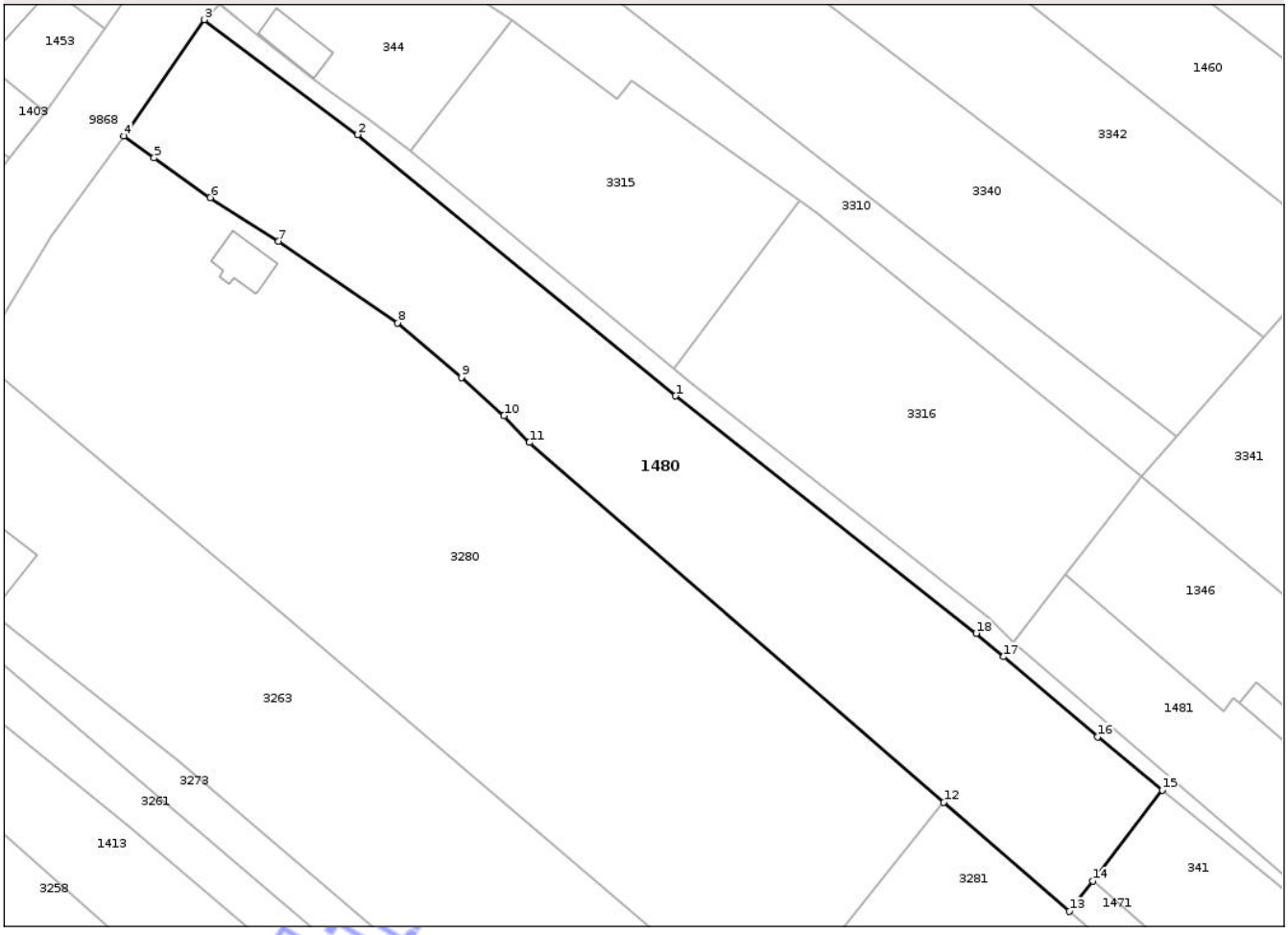
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50096	3.761	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.761	20	668/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.743,106 630.581,94	2	615.695,507 630.621,018	61.585
2	615.695,507 630.621,018	3	615.672,549 630.638,192	28.671
3	615.672,549 630.638,192	4	615.660,506 630.620,804	21.151
4	615.660,506 630.620,804	5	615.665,027 630.617,541	5.576
5	615.665,027 630.617,541	6	615.673,44 630.611,583	10.309

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.673,44 630.611,583	7	615.683,67 630.605,098	12.112
7	615.683,67 630.605,098	8	615.701,5 630.592,866	21.622
8	615.701,5 630.592,866	9	615.711,02 630.584,691	12.548
9	615.711,02 630.584,691	10	615.717,427 630.578,985	8.58
10	615.717,427 630.578,985	11	615.721,214 630.574,973	5.517
11	615.721,214 630.574,973	12	615.783,278 630.521,172	82.137
12	615.783,278 630.521,172	13	615.802,097 630.504,859	24.906
13	615.802,097 630.504,859	14	615.805,566 630.509,395	5.71
14	615.805,566 630.509,395	15	615.815,975 630.523,007	17.136
15	615.815,975 630.523,007	16	615.806,29 630.530,977	12.543
16	615.806,29 630.530,977	17	615.792,238 630.542,939	18.454
17	615.792,238 630.542,939	18	615.788,131 630.546,436	5.394
18	615.788,131 630.546,436	1	615.743,106 630.581,94	57.339

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50740	904	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22182 / 04/09/2014		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare nr.1283, din 03/09/2014 emis de NP Andronache Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50740 a imobilului cu numarul cadastral 50740/Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50726 inscris in cartea funciara 50726;	A1
37564 / 24/11/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE aut. nr. 2802, din 21/11/2025 emis de NP David Radu-Constantin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept de CUMPĂRARE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALDEA IULIA-CAROLINA**, - cetăţean român	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

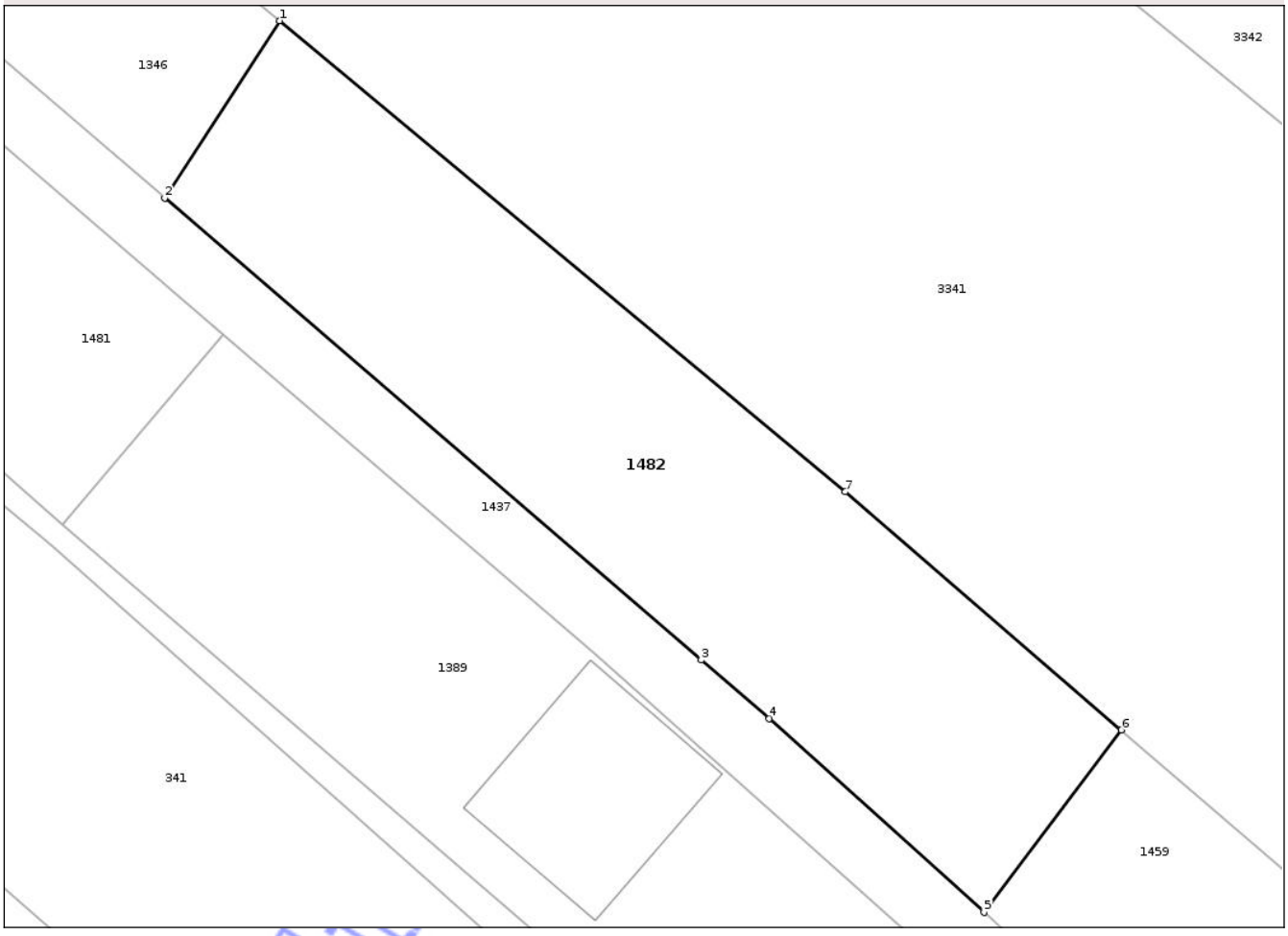
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50740	904	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	315	18	551/,1,2,3,4; 551/1,2,3	-	
2	arabil	DA	589	18	551/,1,2,3,4; 551/1,2,3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.855,556 630.534,251	2	615.848,504 630.523,345	12.987
2	615.848,504 630.523,345	3	615.881,532 630.494,928	43.57
3	615.881,532 630.494,928	4	615.885,734 630.491,321	5.538
4	615.885,734 630.491,321	5	615.898,958 630.479,401	17.803

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.898,958 630.479,401	6	615.907,413 630.490,625	14.052
6	615.907,413 630.490,625	7	615.890,409 630.505,269	22.441
7	615.890,409 630.505,269	1	615.855,556 630.534,251	45.329

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 70, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50784	4.603	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8287 / 27/03/2014		
Act Notarial nr. 148 - act de dezlipire, din 27/03/2014 emis de CREANGĂ OANA MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50784 a imobilului cu numarul cadastral 50784/Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50776 inscris in cartea funciara 50776;	A1
40311 / 17/12/2025		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR nr. 130, din 16/12/2025 emis de NP Nita Elena Laura;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire după defuncta DIMITROVICI ANA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **NECHITA CODRUȚA-ADINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

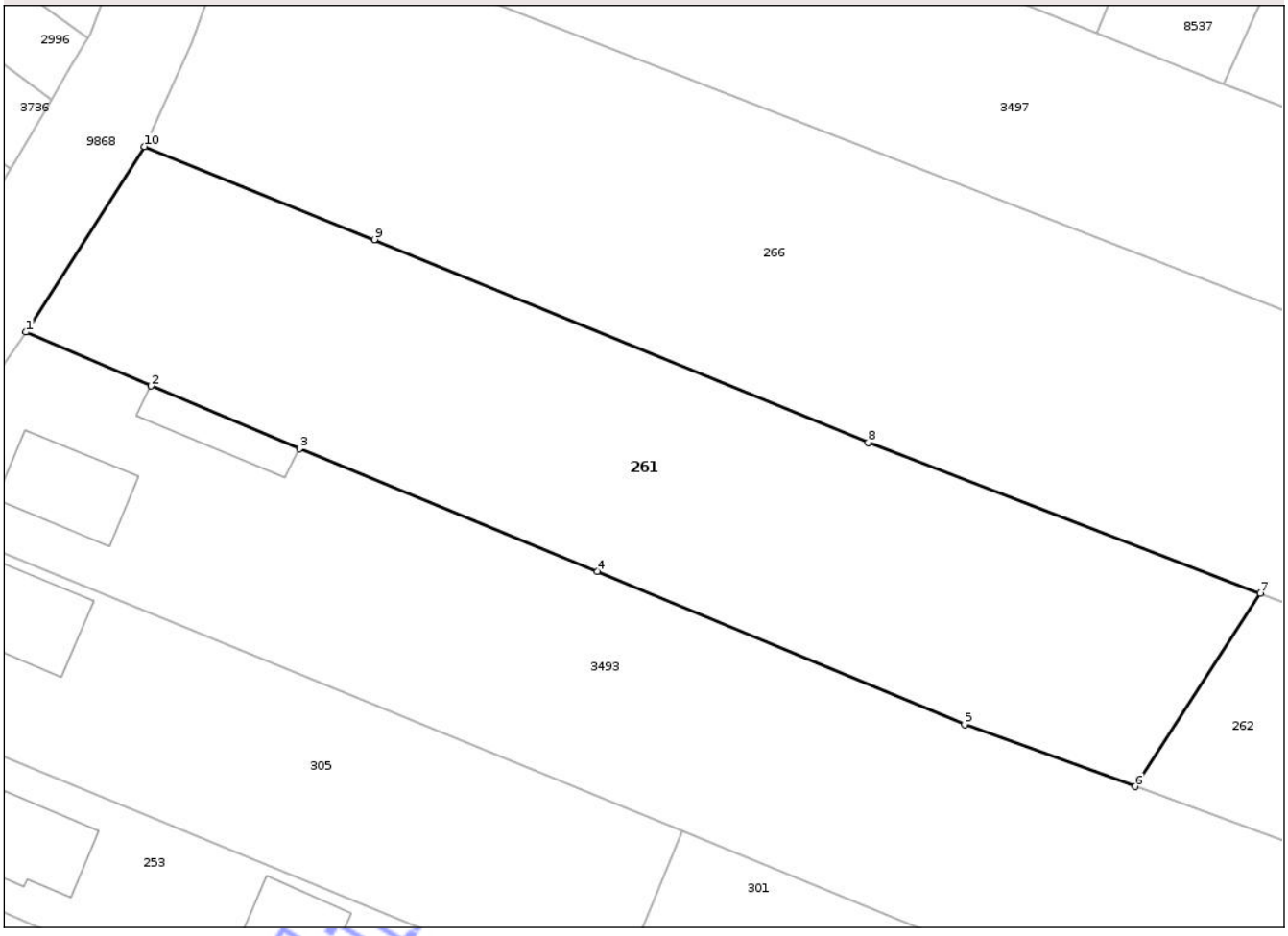
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50784	4.603	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.603	16	504/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.923,47 630.993,943	2	615.939,87 630.986,89	17.852
2	615.939,87 630.986,89	3	615.959,36 630.978,65	21.16
3	615.959,36 630.978,65	4	615.998,451 630.962,606	42.255
4	615.998,451 630.962,606	5	616.046,642 630.942,505	52.215
5	616.046,642 630.942,505	6	616.069,048 630.934,389	23.831

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.069,048 630.934,389	7	616.085,433 630.959,715	30.164
7	616.085,433 630.959,715	8	616.033,953 630.979,484	55.145
8	616.033,953 630.979,484	9	615.969,198 631.006,059	69.996
9	615.969,198 631.006,059	10	615.939,017 631.018,265	32.556
10	615.939,017 631.018,265	1	615.923,47 630.993,943	28.866

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principala, Nr. 70, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50783	4.500	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50783-C1	Loc. Urecheni, Str Principala, Nr. 70, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:209 mp; S. construita desfasurata:418 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50783-C2	Loc. Urecheni, Str Principala, Nr. 70, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8287 / 27/03/2014		
Act Notarial nr. 148 - act de dezlipire, din 27/03/2014 emis de CREANGĂ OANA MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50783 a imobilului cu numarul cadastral 50783/Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50776 inscris in cartea funciara 50776;	A1
11164 / 05/05/2014		
Act Notarial nr. 218 - contract de vanzare cumparare, din 29/04/2014 emis de CREANGĂ OANA MIHAELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TĂNĂSELEA IULIAN** 2) **TĂNĂSELEA MARINA**, - soti	
/		
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TĂNĂSELEA IULIAN** 2) **TĂNĂSELEA MARINA**, - soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

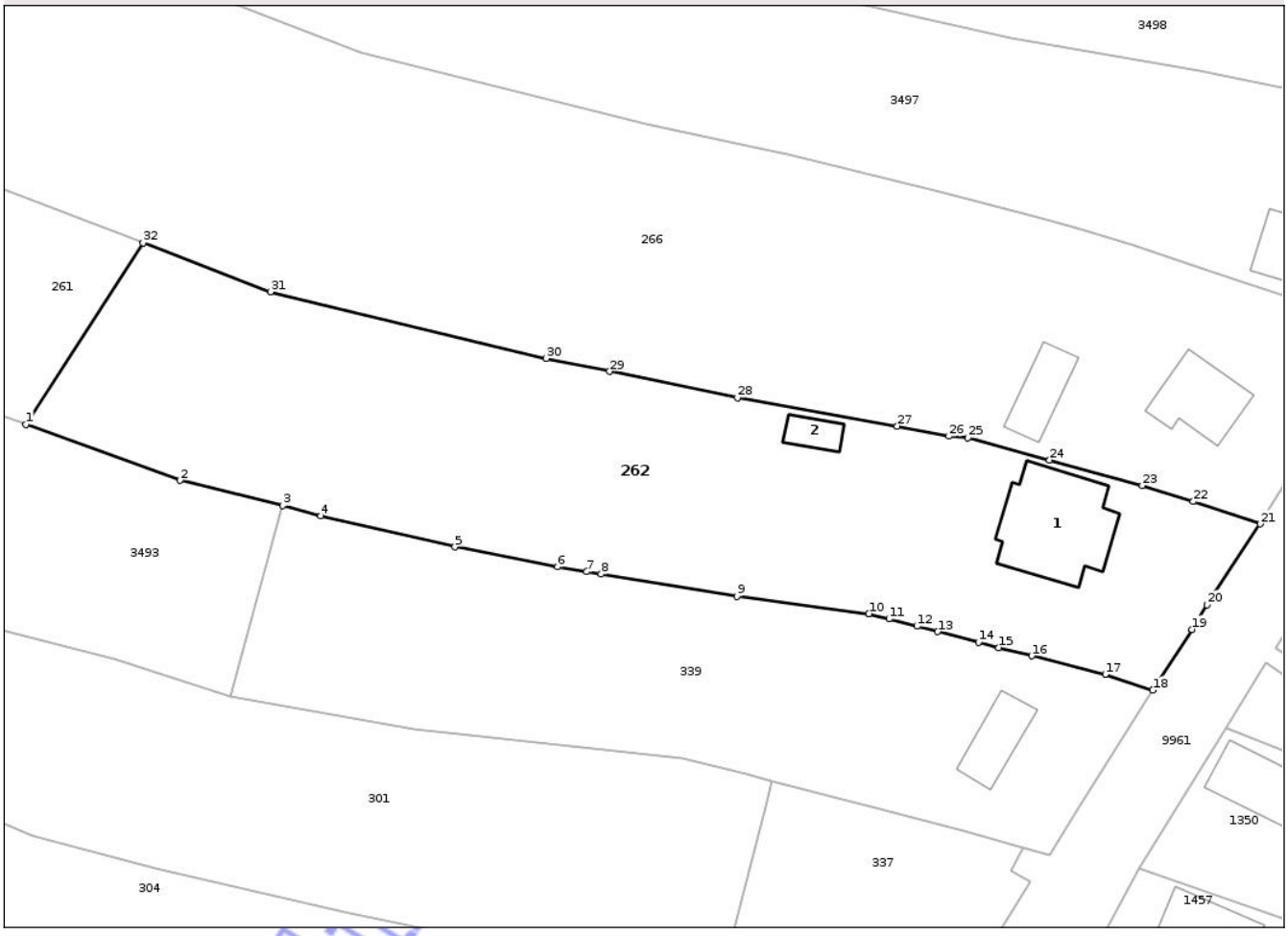
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50783	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	582	16	504/1	-	
2	livada	DA	1.321	16	504/2,4	-	
3	vie	DA	95	16	504/5	-	
4	arabil	DA	202	16	504/3	-	
5	arabil	DA	281	16	504/6	-	
6	arabil	DA	2.019	16	504/6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50783-C1	constructii de locuinte	209	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:209 mp; S. construita desfasurata:418 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50783-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.069,048 630.934,389	2	616.090,609 630.926,579	22.932
3	616.104,95 630.923,04	4	616.110,234 630.921,629	5.469
5	616.128,994 630.917,283	6	616.143,334 630.914,483	14.611
7	616.147,437 630.913,814	8	616.149,448 630.913,486	2.038
9	616.168,431 630.910,392	10	616.186,849 630.907,97	18.577
11	616.189,685 630.907,231	12	616.193,57 630.906,218	4.015
13	616.196,457 630.905,465	14	616.202,153 630.903,967	5.89
15	616.205,004 630.903,217	16	616.209,611 630.902,071	4.747
17	616.219,89 630.899,482	18	616.226,515 630.897,282	6.981
19	616.232,012 630.905,779	20	616.234,08 630.909,197	3.995
21	616.241,536 630.920,498	22	616.232,19 630.923,614	9.852
23	616.225,04 630.925,834	24	616.212,105 630.929,398	13.417
25	616.200,708 630.932,527	26	616.198,042 630.932,731	2.674
27	616.190,807 630.934,132	28	616.168,464 630.938,111	22.695
29	616.150,628 630.941,766	30	616.141,76 630.943,583	9.052
31	616.103,224 630.952,883	32	616.085,433 630.959,715	19.058

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.090,609 630.926,579	3	616.104,95 630.923,04	14.771
4	616.110,234 630.921,629	5	616.128,994 630.917,283	19.257
6	616.143,334 630.914,483	7	616.147,437 630.913,814	4.157
8	616.149,448 630.913,486	9	616.168,431 630.910,392	19.233
10	616.186,849 630.907,97	11	616.189,685 630.907,231	2.931
12	616.193,57 630.906,218	13	616.196,457 630.905,465	2.984
14	616.202,153 630.903,967	15	616.205,004 630.903,217	2.948
16	616.209,611 630.902,071	17	616.219,89 630.899,482	10.6
18	616.226,515 630.897,282	19	616.232,012 630.905,779	10.12
20	616.234,08 630.909,197	21	616.241,536 630.920,498	13.539
22	616.232,19 630.923,614	23	616.225,04 630.925,834	7.487
24	616.212,105 630.929,398	25	616.200,708 630.932,527	11.819
26	616.198,042 630.932,731	27	616.190,807 630.934,132	7.369
28	616.168,464 630.938,111	29	616.150,628 630.941,766	18.207
30	616.141,76 630.943,583	31	616.103,224 630.952,883	39.642
32	616.085,433 630.959,715	1	616.069,048 630.934,389	30.164

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 33A, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51223	2.242	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51223-C1	Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 33A, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:362 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15920 / 30/05/2018		
Act Notarial nr. 1221 - contract de vanzare cumparare, din 28/05/2018 emis de NP David Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ISTRĂTUCĂ DORU-CLAUDIU** 2) **ISTRATUCA SIMONA**, - bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ISTRĂTUCĂ DORU-CLAUDIU** 2) **ISTRATUCA SIMONA**, - bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

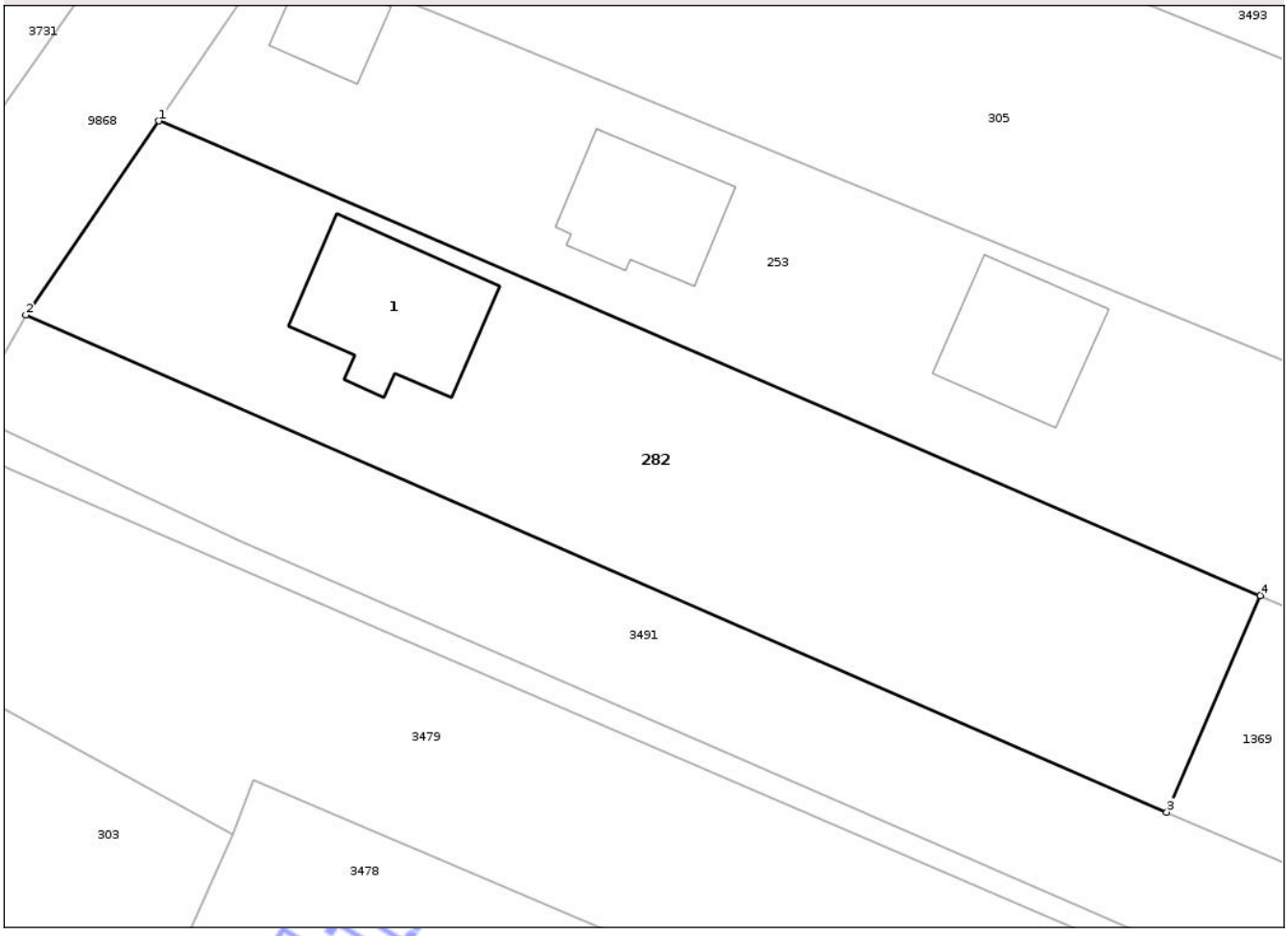
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51223	2.242	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	181	16	509/3	-	
2	arabil	DA	2.061	16	509/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51223-C1	constructii de locuinte	181	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:362 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.881,843 630.934,556	2	615.870,048 630.917,368	20.846
2	615.870,048 630.917,368	3	615.971,273 630.873,314	110.396

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.971,273 630.873,314	4	615.979,565 630.892,51	20.91
4	615.979,565 630.892,51	1	615.881,843 630.934,556	106.384

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:230
Nr. cadastral vechi:307

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50445	Din acte: 4.220 Masurata: 4.562	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2065 / 23/01/2018		
Act Notarial nr. Contract de vânzare - cumpărare aut. nr. 187, din 22/01/2018 emis de NP David Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA IONUȚ - GABRIEL**, * Bun Propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

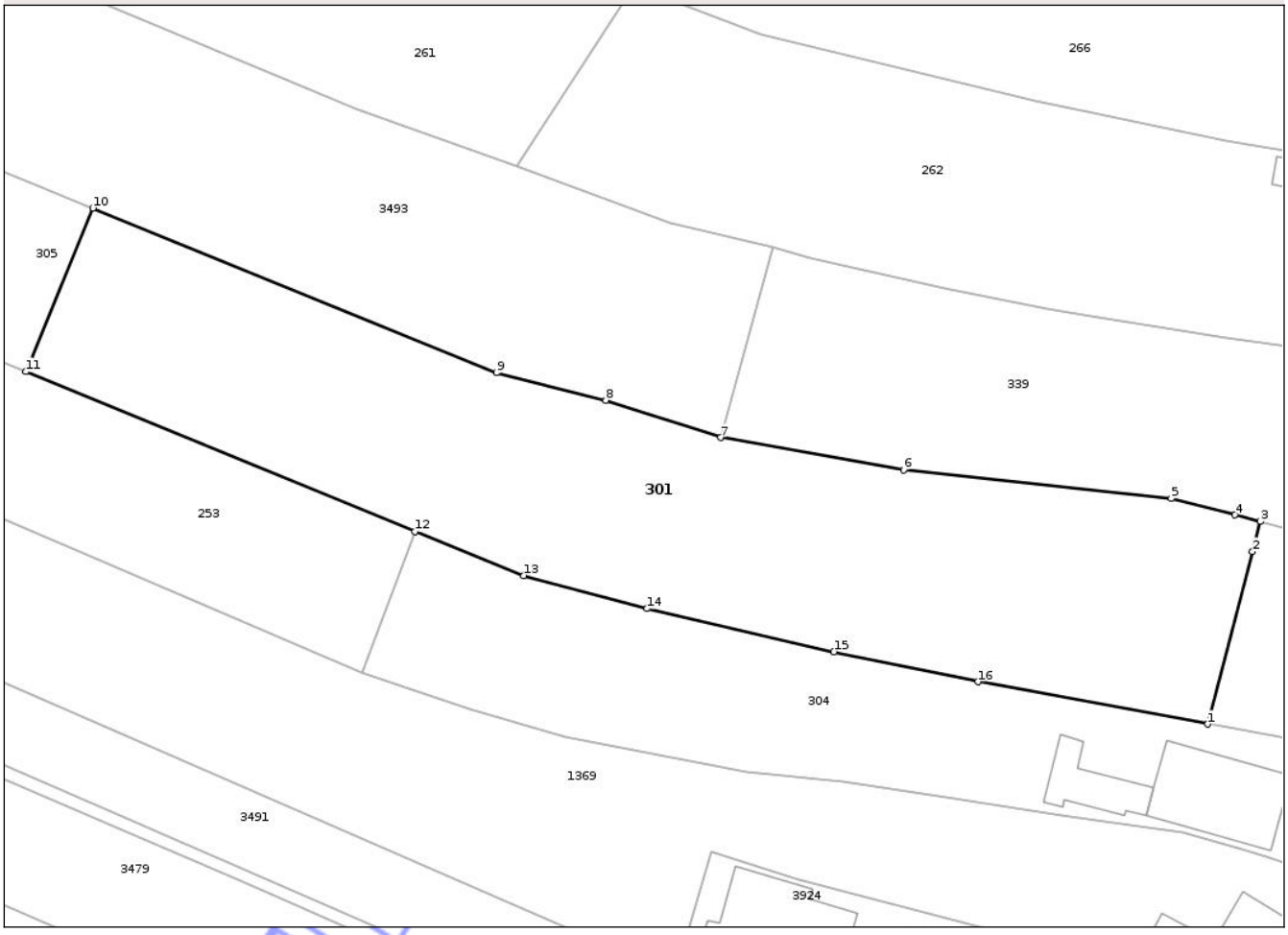
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50445	Din acte: 4.220 Masurata: 4.562	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.562	16	506/2	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 507/2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.165,942 630.856,233	2	616.172,189 630.880,407	24.968
2	616.172,189 630.880,407	3	616.173,282 630.884,637	4.369
3	616.173,282 630.884,637	4	616.169,724 630.885,557	3.675
4	616.169,724 630.885,557	5	616.160,808 630.887,861	9.209
5	616.160,808 630.887,861	6	616.123,257 630.891,851	37.762

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.123,257 630.891,851	7	616.097,618 630.896,427	26.044
7	616.097,618 630.896,427	8	616.081,497 630.901,625	16.938
8	616.081,497 630.901,625	9	616.066,153 630.905,521	15.831
9	616.066,153 630.905,521	10	616.009,556 630.928,607	61.124
10	616.009,556 630.928,607	11	616.000,155 630.905,668	24.791
11	616.000,155 630.905,668	12	616.054,69 630.883,264	58.958
12	616.054,69 630.883,264	13	616.069,978 630.877,063	16.498
13	616.069,978 630.877,063	14	616.087,243 630.872,415	17.88
14	616.087,243 630.872,415	15	616.113,485 630.866,394	26.924
15	616.113,485 630.866,394	16	616.133,708 630.862,168	20.66
16	616.133,708 630.862,168	1	616.165,942 630.856,233	32.776

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:22
Nr. cadastral vechi:35

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 35, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50240	Din acte: 980 Masurata: 929	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50240-C1	Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 35, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
936 / 24/10/2000		
Act Notarial nr. 1429, din 23/10/2000 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **PAROHIA " ADORMIREA MAICII DOMNULUI "**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 22)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

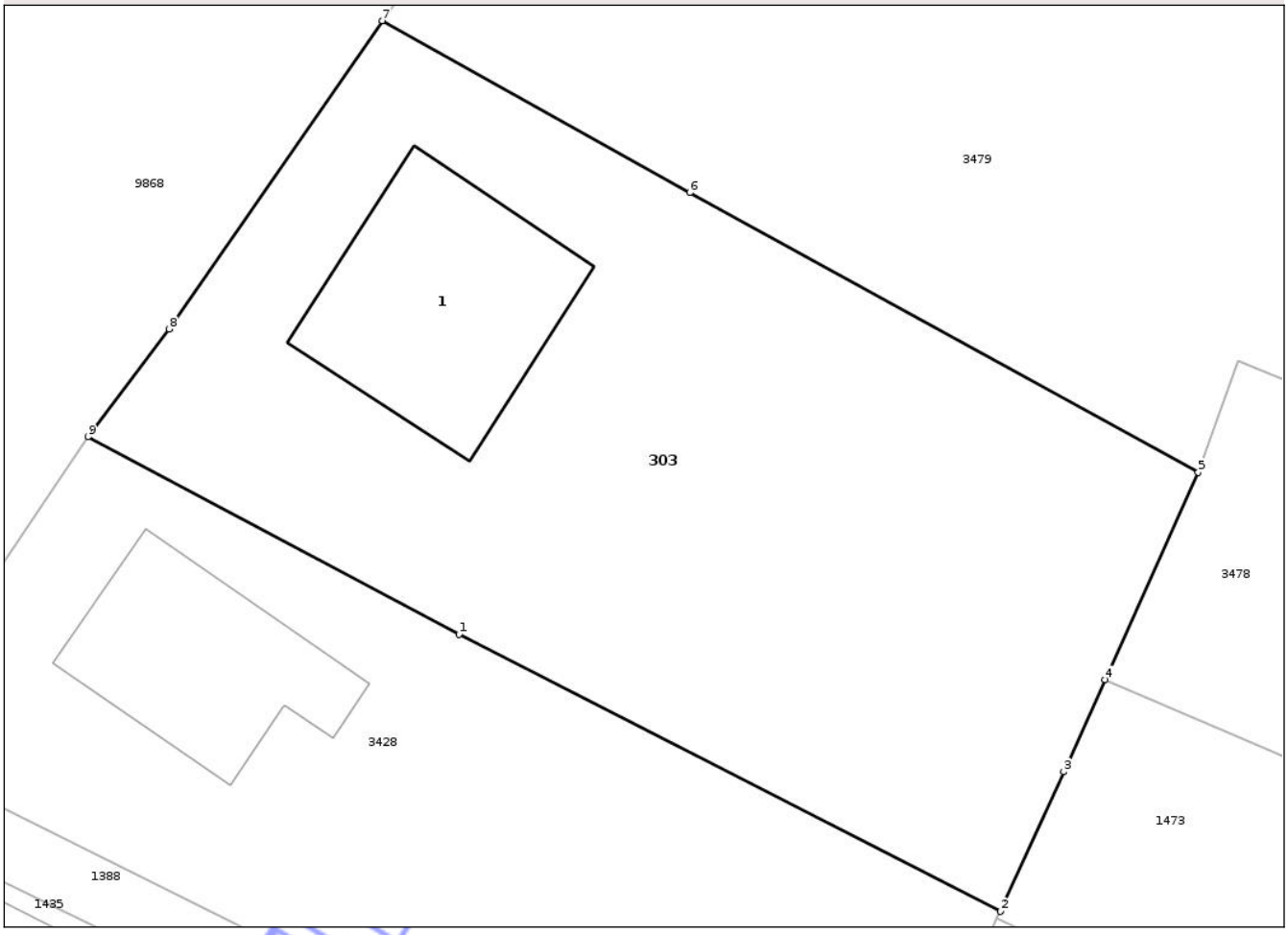
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50240	Din acte: 980 Masurata: 929	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	929	18	573/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50240-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.856,039 630.864,22	2	615.879,773 630.852,08	26.659
2	615.879,773 630.852,08	3	615.882,537 630.858,193	6.709
3	615.882,537 630.858,193	4	615.884,352 630.862,232	4.428

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	615.884,352 630.862,232	5	615.888,431 630.871,314	9.956
5	615.888,431 630.871,314	6	615.866,149 630.883,564	25.427
6	615.866,149 630.883,564	7	615.852,672 630.891,1	15.441
7	615.852,672 630.891,1	8	615.843,33 630.877,597	16.42
8	615.843,33 630.877,597	9	615.839,777 630.872,87	5.913
9	615.839,777 630.872,87	1	615.856,039 630.864,22	18.419

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:231
Nr. cadastral vechi:309

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 31A, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50446	Din acte: 2.699 Masurata: 2.800	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50446-C1	Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 31A, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:314 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16453 / 21/07/2017		
Act Notarial nr. 1257 - contract de vânzare cumpărare, din 20/07/2017 emis de NP David Daniela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MANEA COSTEL BOGDAN**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ȚINEI BRÎNDUȘA**, bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MANEA COSTEL BOGDAN**, bun propriu 2) **ȚINEI BRÎNDUȘA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

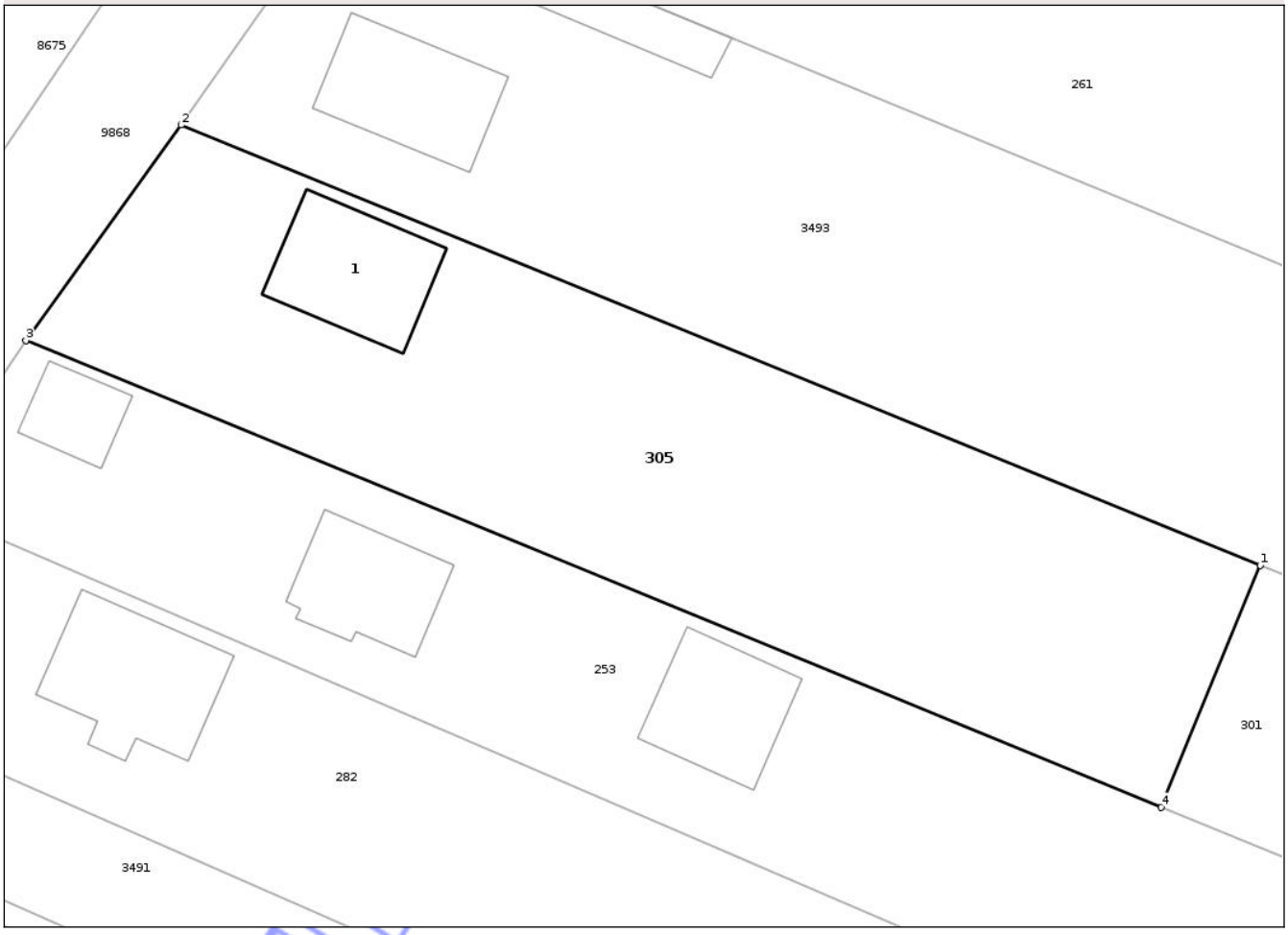
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50446	Din acte: 2.699 Masurata: 2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.800	16	507/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50446-C1	constructii de locuinte	157	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:314 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.009,556 630.928,607	2	615.907,082 630.970,405	110.671
2	615.907,082 630.970,405	3	615.892,36 630.949,952	25.2
3	615.892,36 630.949,952	4	616.000,155 630.905,668	116.537

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	616.000,155 630.905,668	1	616.009,556 630.928,607	24.791

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:246
Nr. cadastral vechi:327

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Lalelelor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50460	1.716	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50460-C1	Loc. Urecheni, Str Lalelelor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:266 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19676 / 06/09/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 3482, din 02/09/2021 emis de BIN IONIȚĂ ANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COBUZ GABRIEL-ALEXANDRU** 2) **COBUZ MARIA**, bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COBUZ GABRIEL-ALEXANDRU** 2) **COBUZ MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

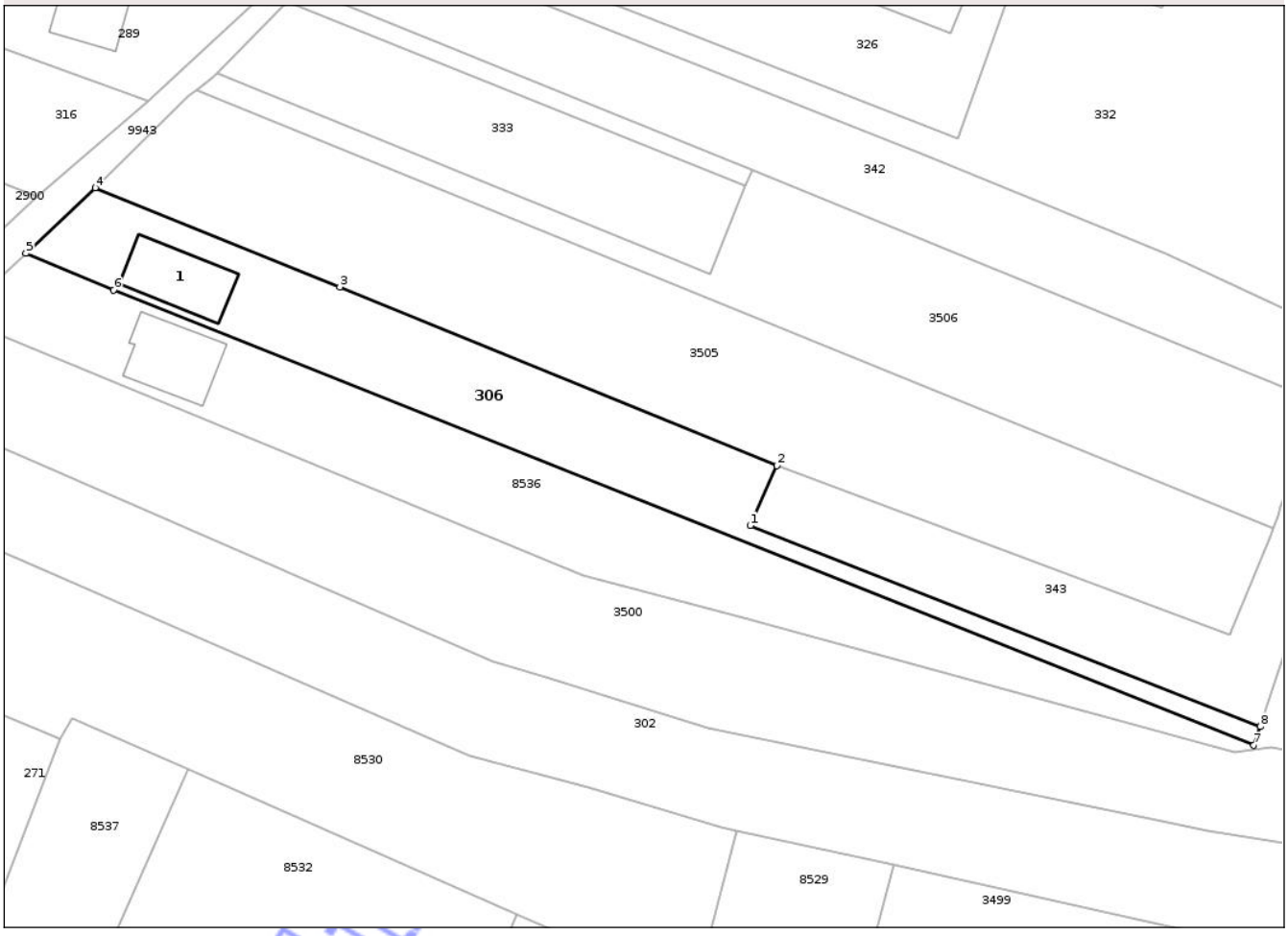
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50460	1.716	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	133	16	487a/1,2; 487b/1	-	
2	arabil	DA	1.583	16	487a/1,2; 487b/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50460-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:266 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.179,751 631.094,641	2	616.183,752 631.103,691	9.895
2	616.183,752 631.103,691	3	616.117,608 631.130,736	71.46

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	616.117,608 631.130,736	4	616.080,544 631.145,721	39.979
4	616.080,544 631.145,721	5	616.070,059 631.135,794	14.439
5	616.070,059 631.135,794	6	616.083,354 631.130,238	14.409
6	616.083,354 631.130,238	7	616.256,007 631.061,402	185.869
7	616.256,007 631.061,402	8	616.256,973 631.064,217	2.976
8	616.256,973 631.064,217	1	616.179,751 631.094,641	82.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 134, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.298	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 134, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 134, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/730, din 18/07/2003 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TANASĂ I ANICA**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TANASĂ I ANICA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

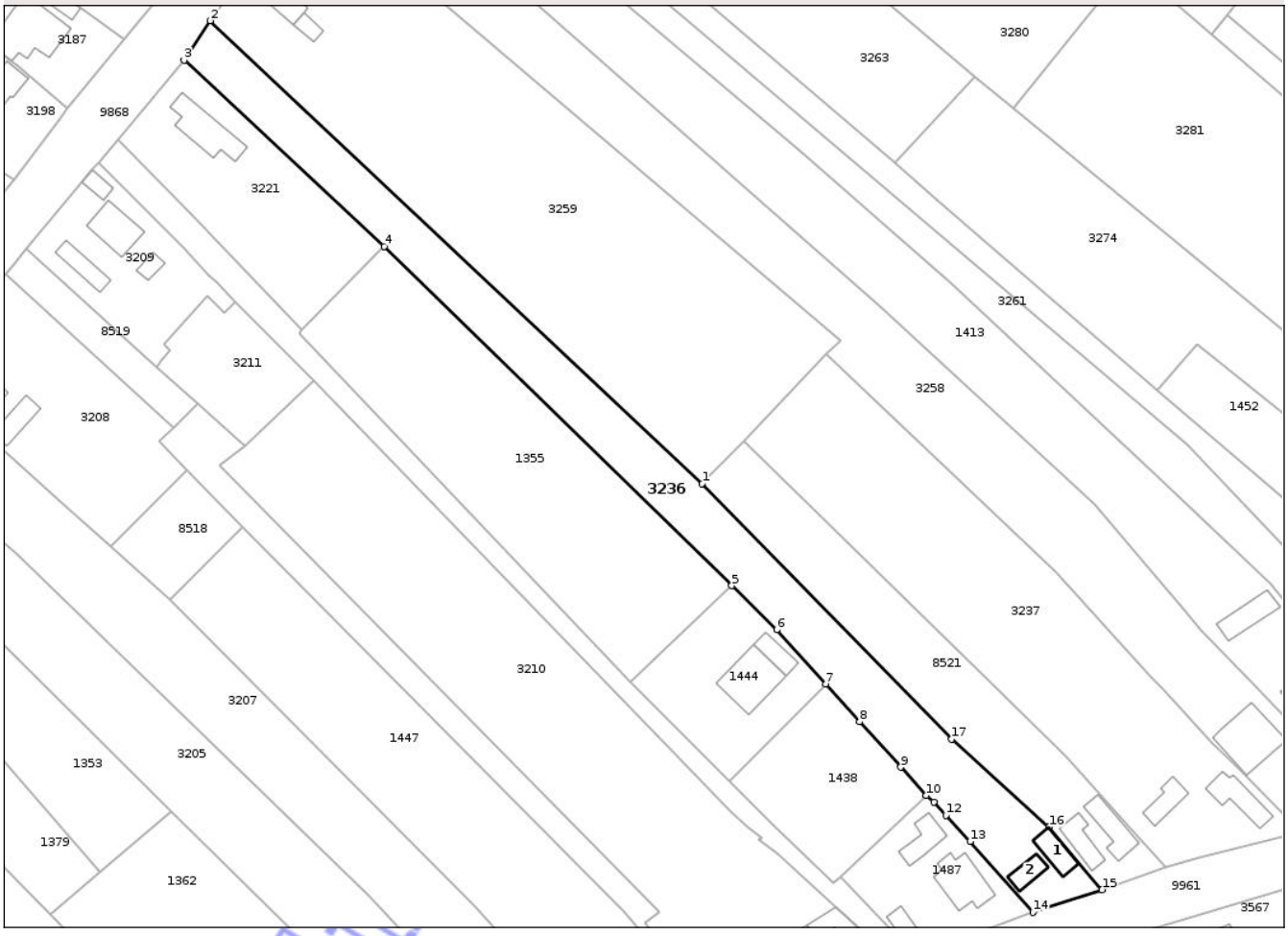
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.298	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	503	20	679/1	-	
2	arabil	DA	2.795	20	679/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.685,321 630.402,214	2	615.572,695 630.508,068	154.564

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.572,695 630.508,068	3	615.566,673 630.499,086	10.814
3	615.566,673 630.499,086	4	615.612,551 630.456,476	62.613
4	615.612,551 630.456,476	5	615.692,059 630.378,868	111.106
5	615.692,059 630.378,868	6	615.702,37 630.368,772	14.431
6	615.702,37 630.368,772	7	615.713,59 630.356,36	16.732
7	615.713,59 630.356,36	8	615.721,383 630.347,739	11.621
8	615.721,383 630.347,739	9	615.730,784 630.337,34	14.018
9	615.730,784 630.337,34	10	615.736,623 630.330,88	8.708
10	615.736,623 630.330,88	11	615.738,406 630.329,402	2.316
11	615.738,406 630.329,402	12	615.741,161 630.326,304	4.145
12	615.741,161 630.326,304	13	615.746,652 630.320,351	8.099
13	615.746,652 630.320,351	14	615.761,022 630.304,143	21.661
14	615.761,022 630.304,143	15	615.776,87 630.309,344	16.68
15	615.776,87 630.309,344	16	615.764,734 630.323,654	18.763
16	615.764,734 630.323,654	17	615.742,444 630.343,754	30.014
17	615.742,444 630.343,754	1	615.685,321 630.402,214	81.734

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 130, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51874	4.021	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51874-C1	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 130, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinta (P), construita in anul 1967.
A1.2	51874-C2	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 130, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Constructie anexa (P), construita in anul 1973.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9692 / 24/04/2024		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 197, din 23/04/2024 emis de BIN Tudor V. VIOREL;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPOVICI IOANA - LORENA** 2) **POPOVICI NICOLAE - ALBERT**, bun comun	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POPOVICI IOANA - LORENA** 2) **POPOVICI NICOLAE - ALBERT**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

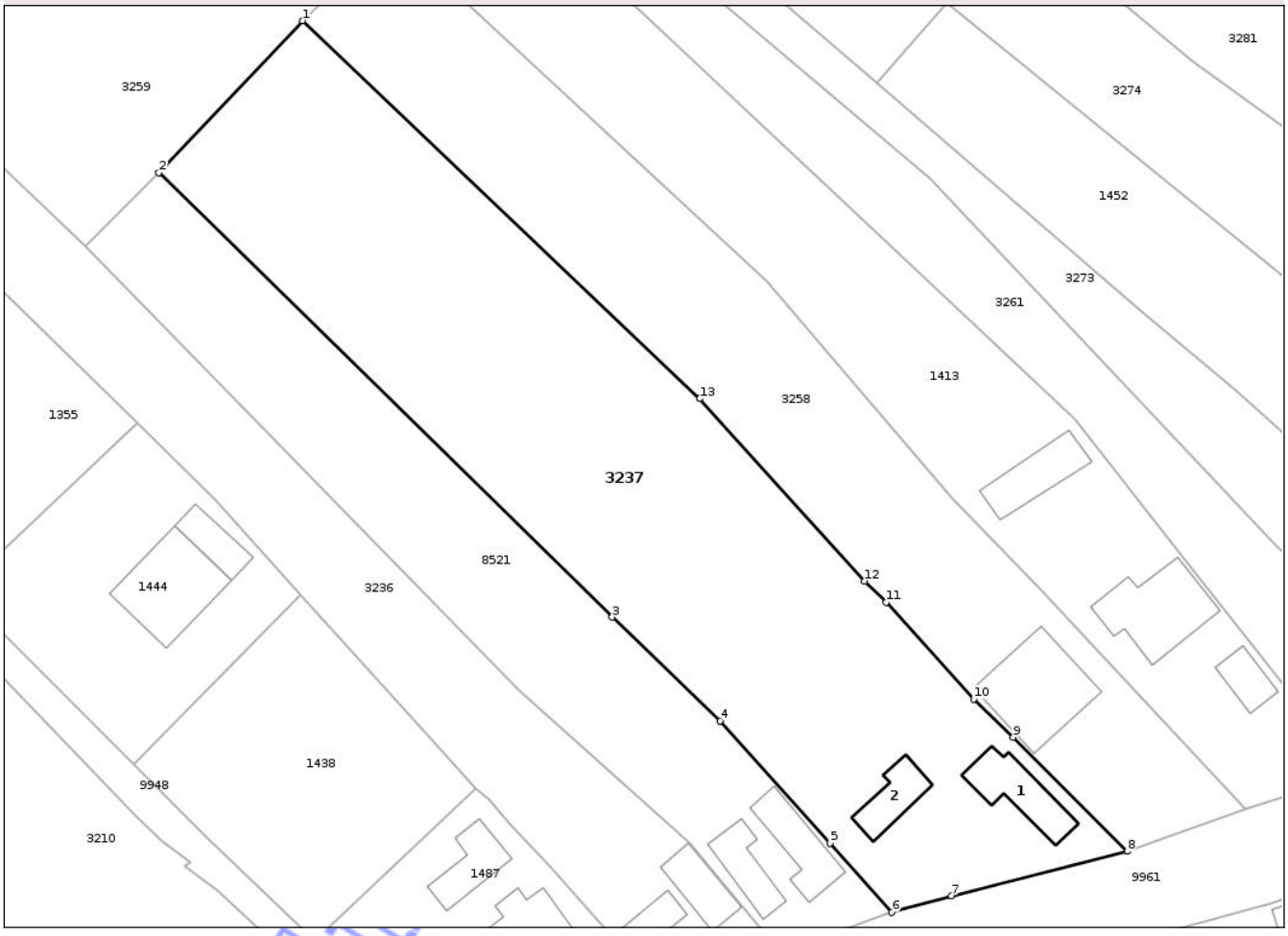
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51874	4.021	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	615	20	677/1	-	
2	faneata	DA	517	20	677/2	-	
3	arabil	DA	2.889	20	677/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51874-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinta (P), construita in anul 1967.
A1.2	51874-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Constructie anexa (P), construita in anul 1973.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.713,816 630.431,825	2	615.694,936 630.411,848	27.488
2	615.694,936 630.411,848	3	615.754,619 630.353,4	83.536
3	615.754,619 630.353,4	4	615.768,858 630.339,758	19.718
4	615.768,858 630.339,758	5	615.783,273 630.323,656	21.612
5	615.783,273 630.323,656	6	615.791,434 630.314,576	12.208
6	615.791,434 630.314,576	7	615.799,307 630.316,736	8.164
7	615.799,307 630.316,736	8	615.822,422 630.322,615	23.85
8	615.822,422 630.322,615	9	615.807,424 630.337,614	21.211
9	615.807,424 630.337,614	10	615.802,2 630.342,612	7.23
10	615.802,2 630.342,612	11	615.790,662 630.355,348	17.185
11	615.790,662 630.355,348	12	615.787,848 630.358,157	3.976
12	615.787,848 630.358,157	13	615.766,15 630.382,123	32.329
13	615.766,15 630.382,123	1	615.713,816 630.431,825	72.175

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:102
Nr. cadastral vechi:155

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Lalelelor, Nr. 3, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50315	1.440	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50315-C1	Loc. Urecheni, Str Lalelelor, Nr. 3, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50315-C2	Loc. Urecheni, Str Lalelelor, Nr. 3, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1804 / 29/09/2003		
Act Notarial nr. 2205, din 22/09/2003 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ASAFTEI DANUT** 2) **ASAFTEI MIHAELA**, soti, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 102)	
/		
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ASAFTEI DANUT** 2) **ASAFTEI MIHAELA**, soti, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

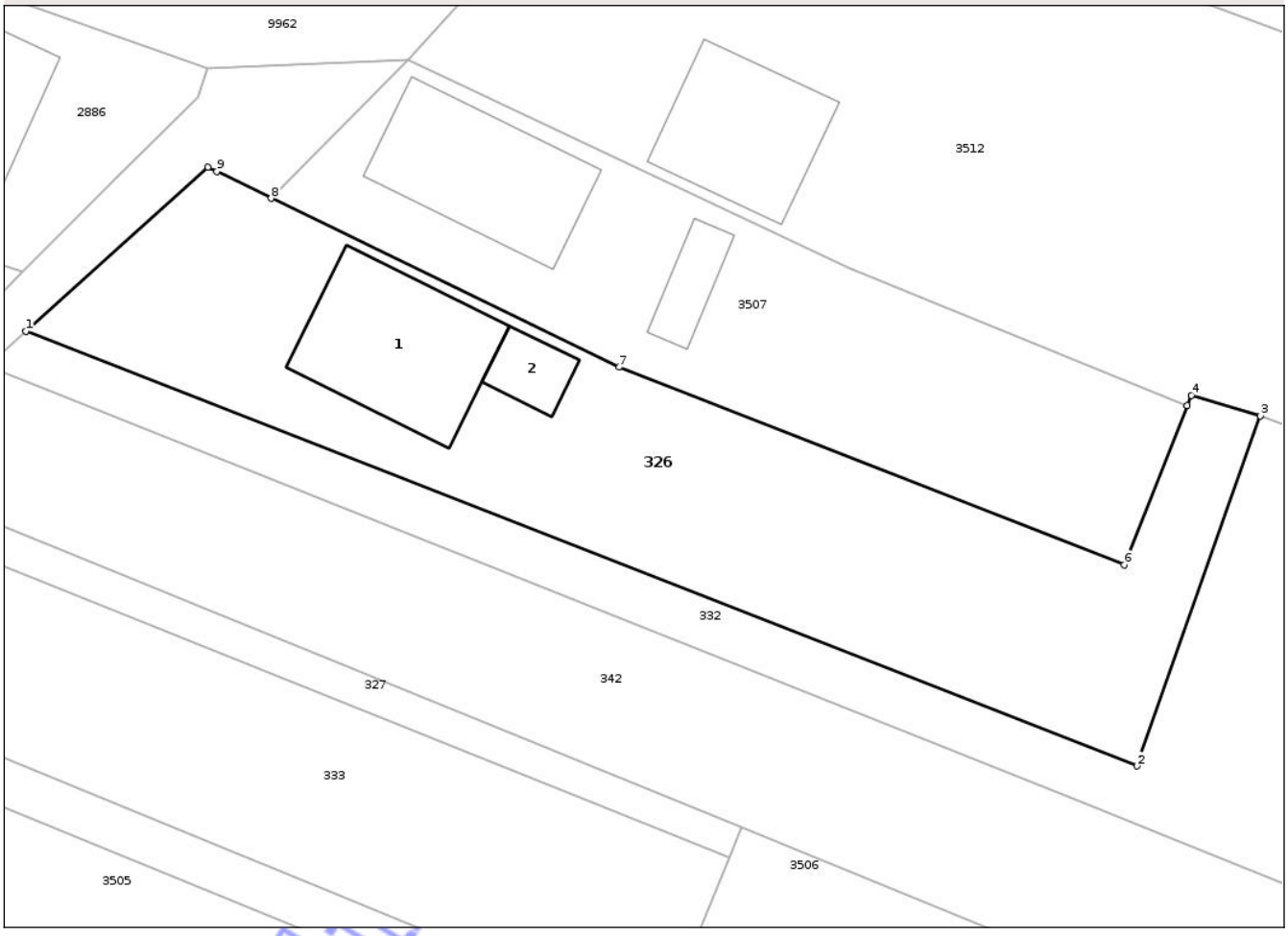
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50315	1.440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	185	16	482/3	-	
2	arabil	DA	1.255	16	482/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50315-C1	constructii de locuinte	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50315-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.123,531 631.187,431	2	616.211,164 631.153,179	94.089

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.211,164 631.153,179	3	616.220,897 631.180,776	29.263
3	616.220,897 631.180,776	4	616.215,467 631.182,38	5.662
4	616.215,467 631.182,38	5	616.215,138 631.181,584	0.862
5	616.215,138 631.181,584	6	616.210,155 631.169,04	13.497
6	616.210,155 631.169,04	7	616.170,313 631.184,607	42.775
7	616.170,313 631.184,607	8	616.142,886 631.197,909	30.483
8	616.142,886 631.197,909	9	616.138,602 631.200,024	4.777
9	616.138,602 631.200,024	10	616.137,896 631.200,373	0.788
10	616.137,896 631.200,373	1	616.123,531 631.187,431	19.335

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 124, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.711 Masurata: 2.224	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 124, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 124, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/432, din 07/07/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAVĂL T VASILE**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 8576, din 27/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SAMSON GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI (ADEV NR.9554/26.11.2025, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SAMSON GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

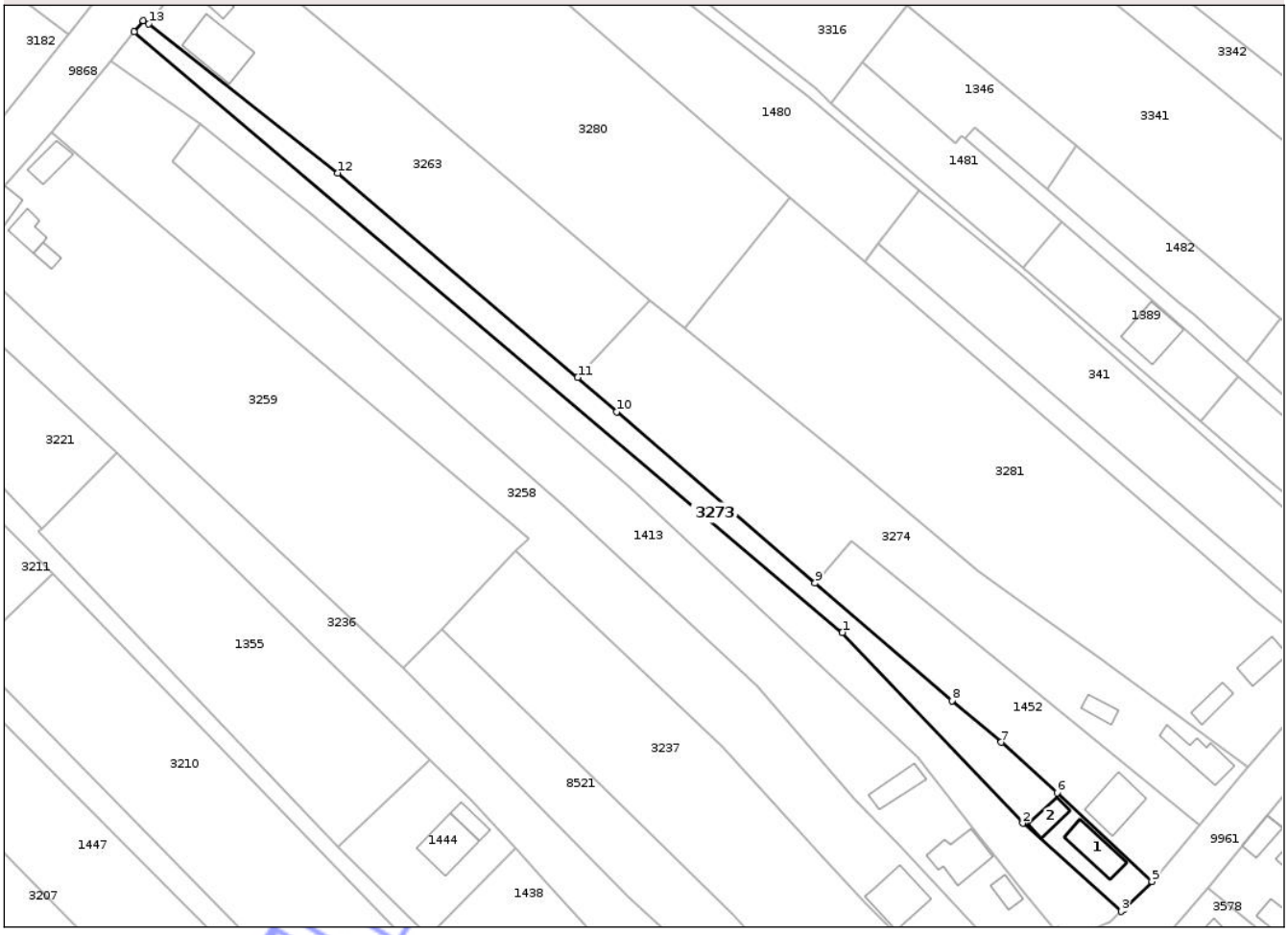
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.711 Masurata: 2.224	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	436	20	674/1	-	
2	livada	DA	565	20	674/2	-	
3	arabil	DA	1.223	20	674/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.796,472 630.411,071	2	615.842,145 630.362,746	66.493
2	615.842,145 630.362,746	3	615.867,122 630.340,43	33.494
3	615.867,122 630.340,43	4	615.867,834 630.341,08	0.963
4	615.867,834 630.341,08	5	615.874,878 630.347,98	9.861
5	615.874,878 630.347,98	6	615.850,831 630.370,458	32.917
6	615.850,831 630.370,458	7	615.836,712 630.383,284	19.075
7	615.836,712 630.383,284	8	615.824,196 630.393,788	16.339
8	615.824,196 630.393,788	9	615.789,494 630.423,577	45.735
9	615.789,494 630.423,577	10	615.739,265 630.466,912	66.339
10	615.739,265 630.466,912	11	615.729,432 630.475,633	13.144
11	615.729,432 630.475,633	12	615.668,667 630.527,443	79.854
12	615.668,667 630.527,443	13	615.620,8 630.565,154	60.937
13	615.620,8 630.565,154	14	615.619,406 630.565,974	1.617
14	615.619,406 630.565,974	15	615.617,091 630.563,134	3.664
15	615.617,091 630.563,134	1	615.796,472 630.411,071	235.161

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 65, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.689 Masurata: 6.720	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 65, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/93, din 02/03/2000 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORDEIANU GH MARIA**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BORDEIANU GH MARIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

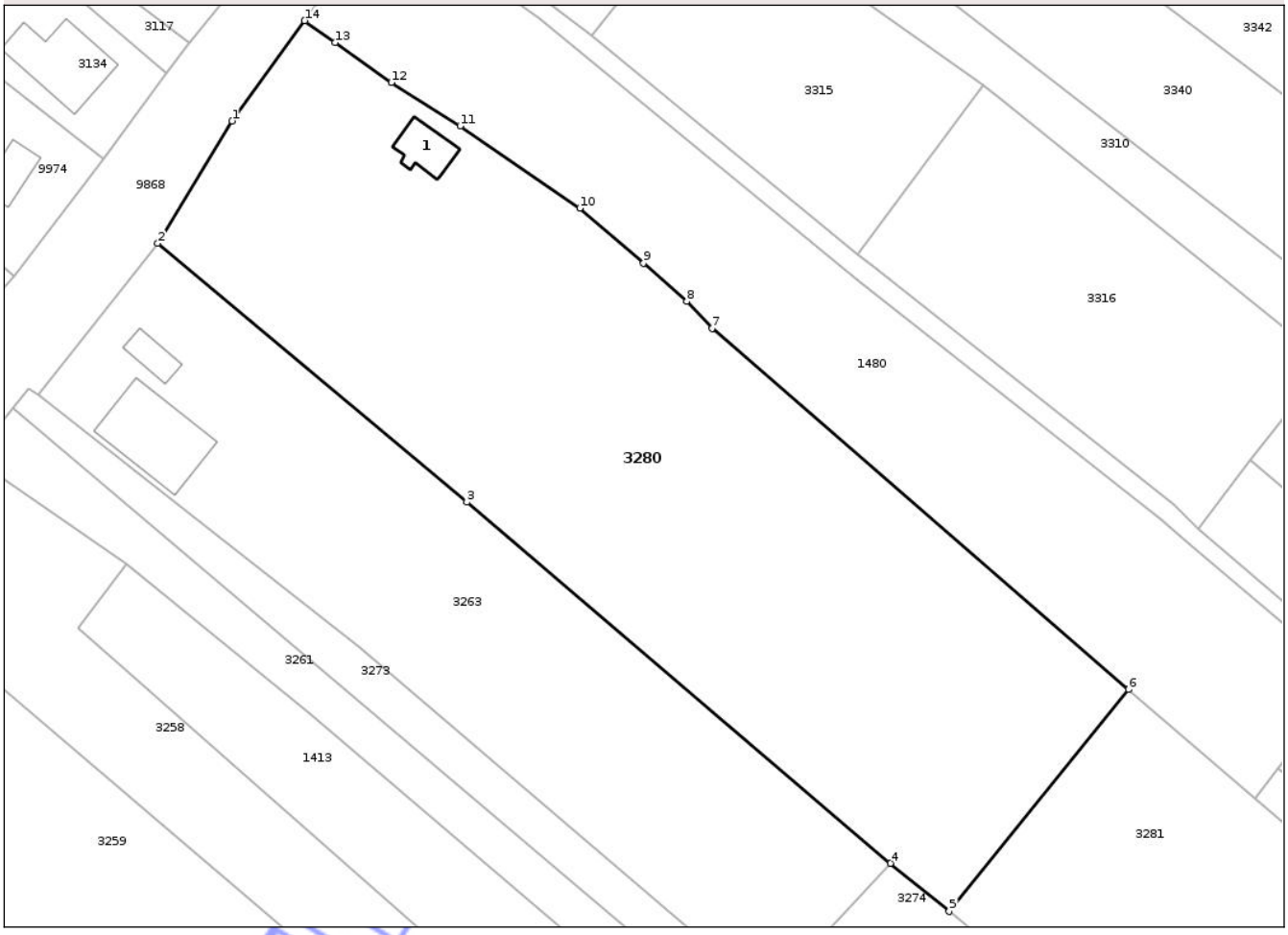
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 6.689 Masurata: 6.720	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	790	20	669/1	-	
2	livada	DA	560	20	669/2	-	
3	arabil	DA	3.829	20	669/3	-	
4	arabil	DA	1.541	20	669/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.649,709 630.605,852	2	615.638,598 630.587,651	21.325

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.638,598 630.587,651	3	615.684,668 630.549,056	60.1
3	615.684,668 630.549,056	4	615.747,801 630.495,272	82.937
4	615.747,801 630.495,272	5	615.756,552 630.488,098	11.316
5	615.756,552 630.488,098	6	615.783,278 630.521,172	42.523
6	615.783,278 630.521,172	7	615.721,214 630.574,973	82.137
7	615.721,214 630.574,973	8	615.717,427 630.578,985	5.517
8	615.717,427 630.578,985	9	615.711,02 630.584,691	8.58
9	615.711,02 630.584,691	10	615.701,5 630.592,866	12.548
10	615.701,5 630.592,866	11	615.683,67 630.605,098	21.622
11	615.683,67 630.605,098	12	615.673,44 630.611,583	12.112
12	615.673,44 630.611,583	13	615.665,027 630.617,541	10.309
13	615.665,027 630.617,541	14	615.660,506 630.620,804	5.576
14	615.660,506 630.620,804	1	615.649,709 630.605,852	18.443

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.440	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/853, din 25/07/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOBANU N ANICA**, LIPSĂ CNP 2) **CĂLUGĂRU N ION**, LIPSĂ CNP 3) **AMBROZIE N ELEONORA**, LIPSĂ CNP 4) **UNGUREANU N NATALIA**, LIPSĂ CNP 5) **GROSU N VERONA**, LIPSĂ CNP 6) **CĂLUGĂRU N GHEORGHE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

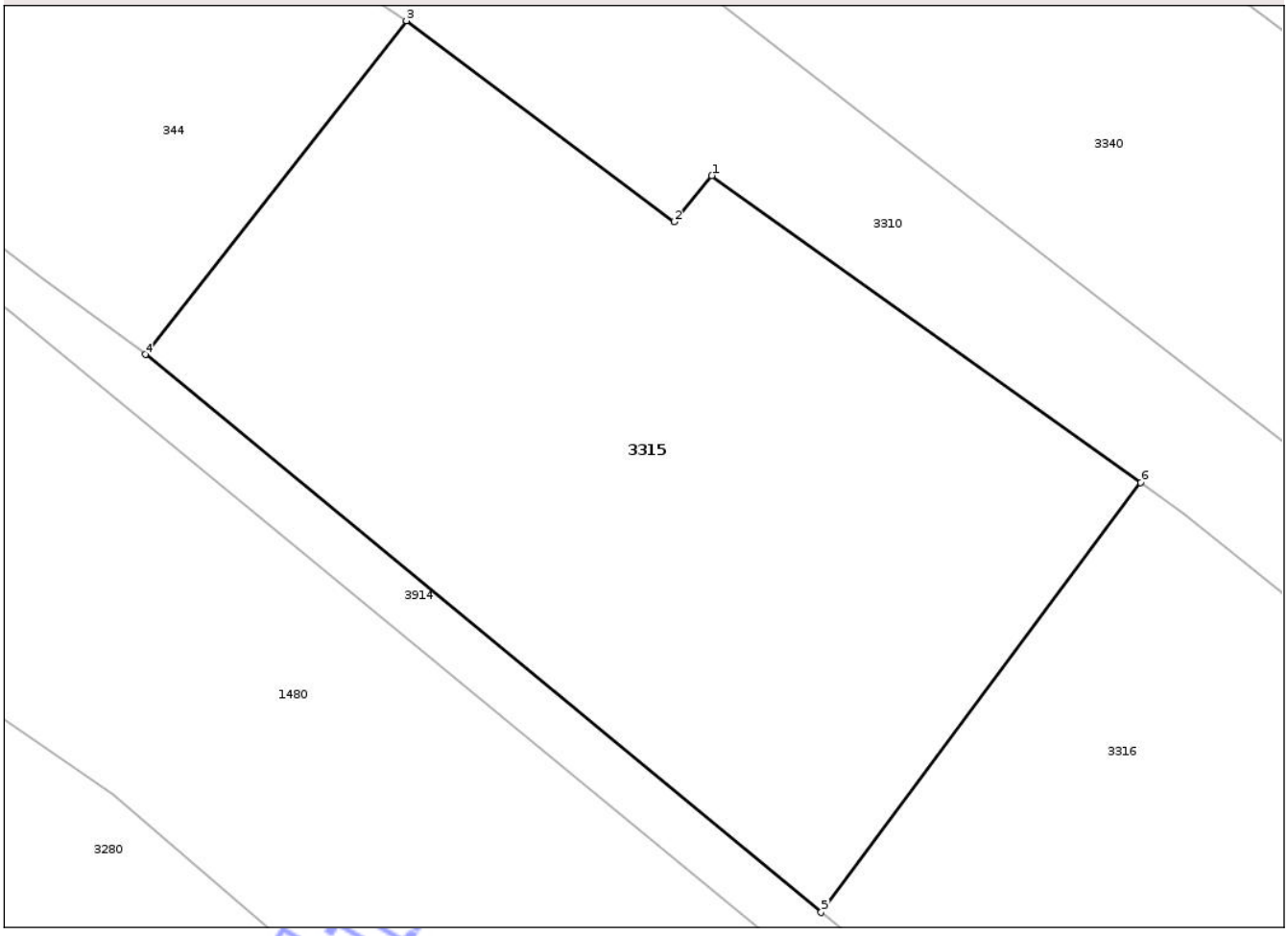
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.440	18	587A/1	-	NR. TOPO CORECT PARCEȘA 585/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.736,52 630.629,054	2	615.734,306 630.626,352	3.493
2	615.734,306 630.626,352	3	615.718,648 630.638,11	19.58
3	615.718,648 630.638,11	4	615.703,365 630.618,595	24.788
4	615.703,365 630.618,595	5	615.742,918 630.585,983	51.264
5	615.742,918 630.585,983	6	615.761,627 630.611,105	31.323

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.761,627 630.611,105	1	615.736,52 630.629,054	30.863

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.120 Masurata: 2.035	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/325, din 24/01/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAFTEI I CONSTANTIN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

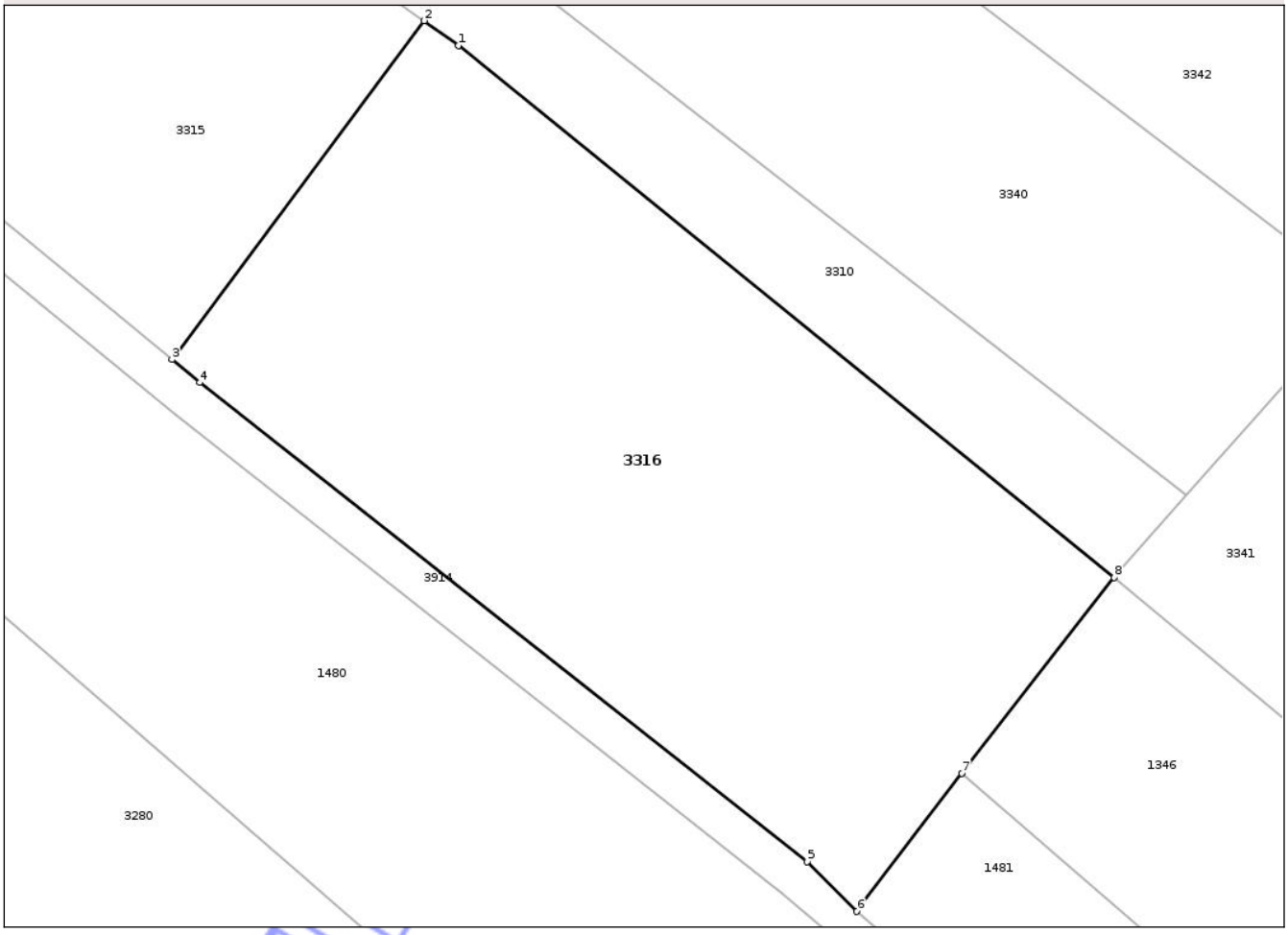
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.120 Masurata: 2.035	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.035	18	585/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.764,18 630.609,279	2	615.761,627 630.611,105	3.139
2	615.761,627 630.611,105	3	615.742,918 630.585,983	31.323
3	615.742,918 630.585,983	4	615.744,987 630.584,277	2.681
4	615.744,987 630.584,277	5	615.790,033 630.548,757	57.366
5	615.790,033 630.548,757	6	615.793,704 630.545,08	5.196

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.793,704 630.545,08	7	615.801,5 630.555,324	12.873
7	615.801,5 630.555,324	8	615.812,782 630.569,82	18.369
8	615.812,782 630.569,82	1	615.764,18 630.609,279	62.603

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Lalelelor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51605	1.096	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1125 / 18/01/2022		
Act Notarial nr. Act de lotizare aut nr. 241, din 14/01/2022 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51605 a imobilului cu numarul cadastral 51605 / UAT Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50523 inscris in cartea funciara 50523;	A1
1129 / 18/01/2022		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 242, din 14/01/2022 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TRANDAFIR DANIEL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

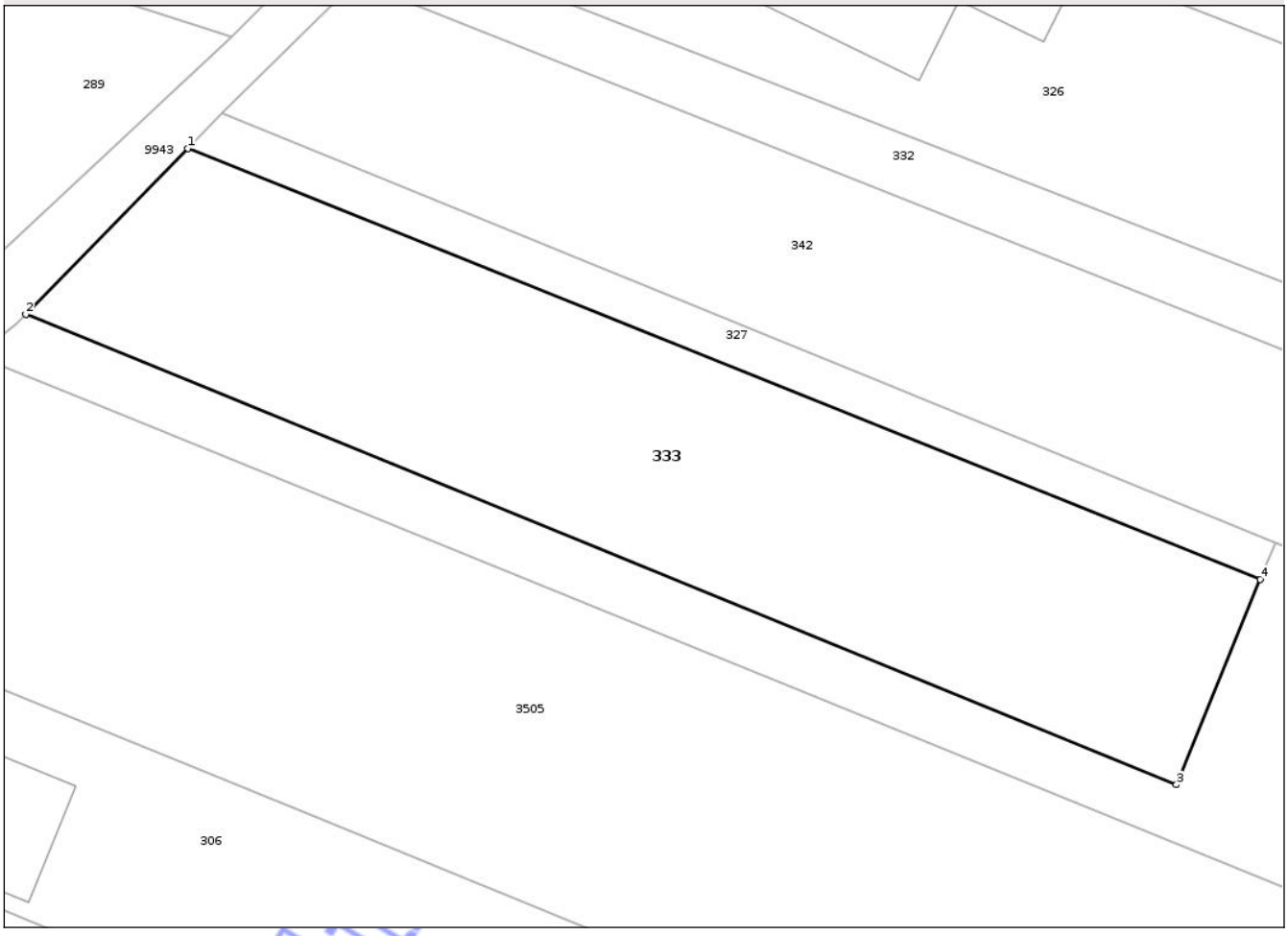
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51605	1.096	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.096	16	485/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.109,582 631.173,837	2	616.099,095 631.163,112	15.0
2	616.099,095 631.163,112	3	616.173,599 631.132,683	80.478
3	616.173,599 631.132,683	4	616.179,025 631.145,968	14.35
4	616.179,025 631.145,968	1	616.109,582 631.173,837	74.826

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 9.766 Masurata: 3.885	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 70/903. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 1460, S 67.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/903, din 08/05/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORGHIDAN D DUMITRU**, LIPSĂ CNP 2) **HORGHIDAN D LOGHIN**, LIPSĂ CNP 3) **SIMIONEL D MARIA**, LIPSĂ CNP 4) **OLTEANU D RICA**, LIPSĂ CNP 5) **HORGHIDAN D NECULAI**, LIPSĂ CNP 6) **HORGHIDAN D CONSTANTIN**, LIPSĂ CNP 7) **VALEANU D ELENA**, LIPSĂ CNP 8) **HORGHIDAN D ION**, LIPSĂ CNP 9) **HORGHIDAN D GHEORGHE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

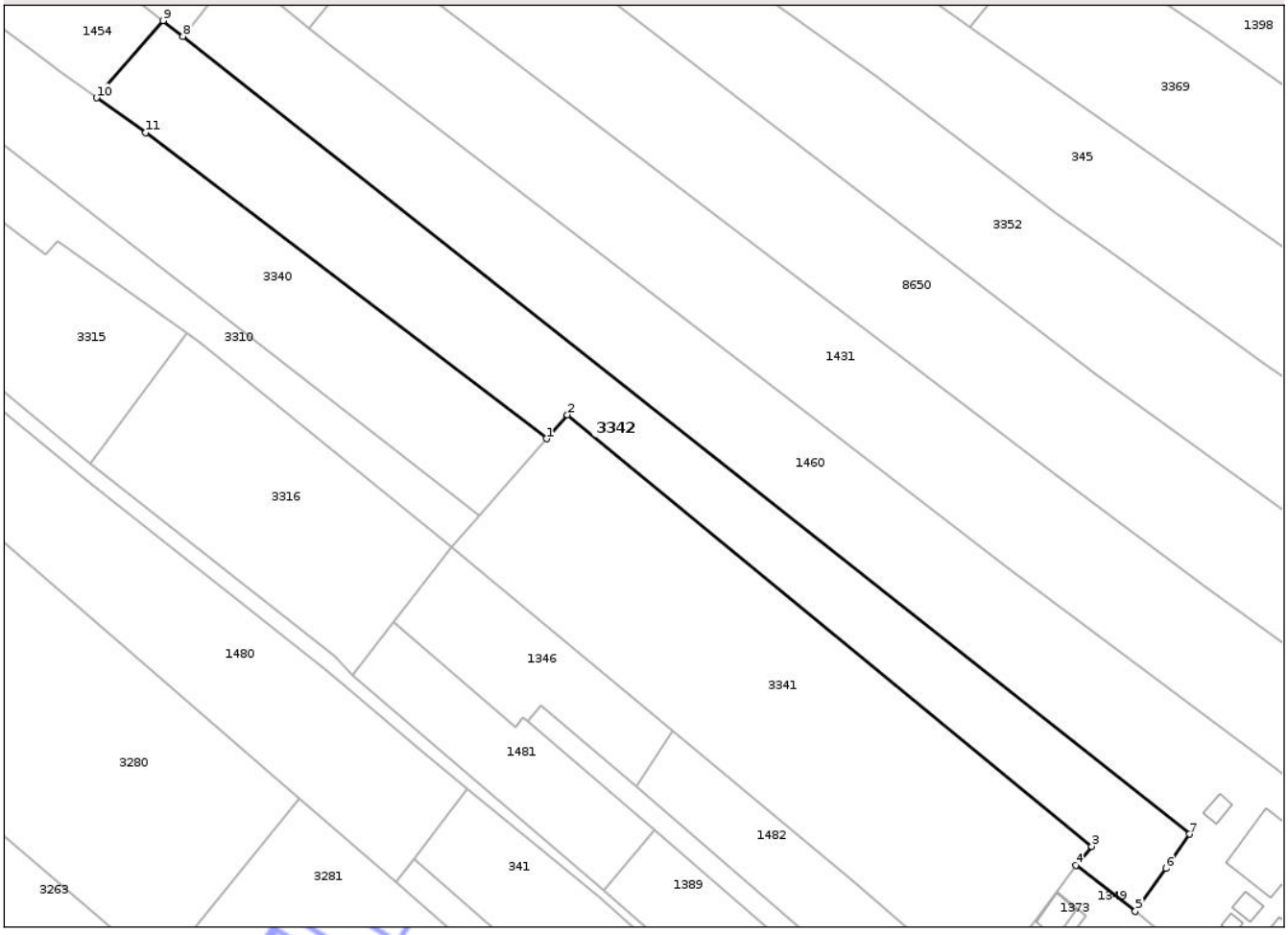
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 9.766 Masurata: 3.885	PARTE DIN TP 70/903. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 1460, S 67.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.885	20	555/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 18

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.831,209 630.590,734	2	615.835,262 630.595,363	6.153
2	615.835,262 630.595,363	3	615.936,745 630.511,86	131.422
3	615.936,745 630.511,86	4	615.933,629 630.508,21	4.799
4	615.933,629 630.508,21	5	615.945,18 630.499,266	14.609
5	615.945,18 630.499,266	6	615.951,092 630.507,59	10.21

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.951,092 630.507,59	7	615.955,71 630.514,21	8.072
7	615.955,71 630.514,21	8	615.760,815 630.668,619	248.649
8	615.760,815 630.668,619	9	615.757,016 630.671,629	4.847
9	615.757,016 630.671,629	10	615.744,084 630.656,694	19.756
10	615.744,084 630.656,694	11	615.753,648 630.649,949	11.703
11	615.753,648 630.649,949	1	615.831,209 630.590,734	97.582

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 108, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 564 Masurata: 678	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 108, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 108, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 108, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17023, din 21/01/2016 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAFTEI I IOAN** 2) **MAFTEI L MARIA**	
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MAFTEI I IOAN** 2) **MAFTEI L MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 564 Masurata: 678	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	678	18	557A	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 557

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.006,902 630.526,567	2	616.017,9 630.544,979	21.447
2	616.017,9 630.544,979	3	615.992,925 630.562,93	30.757
3	615.992,925 630.562,93	4	615.979,974 630.546,519	20.906
4	615.979,974 630.546,519	5	615.984,786 630.542,993	5.966
5	615.984,786 630.542,993	6	615.992,303 630.537,299	9.43
6	615.992,303 630.537,299	7	615.997,511 630.533,667	6.35
7	615.997,511 630.533,667	1	616.006,902 630.526,567	11.773

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 51, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.859 Masurata: 1.609	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit; PARTE DIN TP 70/220. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 1375, S 67.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 51, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/220, din 28/06/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HÎNGĂNESCU T AGLAIA**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **HÎNGĂNESCU T AGLAIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

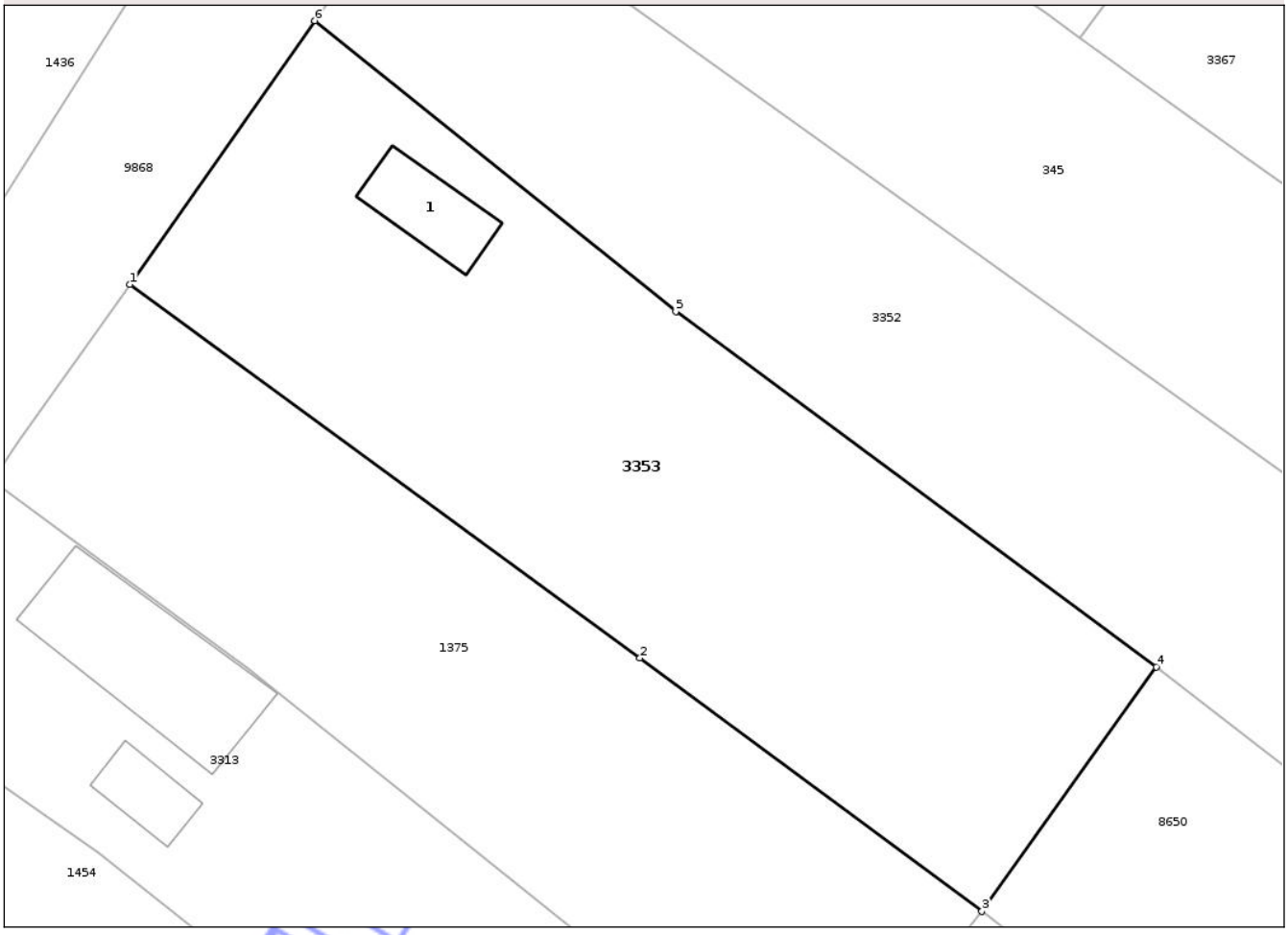
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.859 Masurata: 1.609	PARTE DIN TP 70/220. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 1375, S 67.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	762	18	581/1	-	
2	arabil	DA	847	18	581/2,3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.737,129 630.729,267	2	615.773,106 630.702,908	44.6
2	615.773,106 630.702,908	3	615.797,247 630.685,036	30.037

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.797,247 630.685,036	4	615.809,54 630.702,282	21.179
4	615.809,54 630.702,282	5	615.775,637 630.727,371	42.176
5	615.775,637 630.727,371	6	615.750,157 630.747,88	32.709
6	615.750,157 630.747,88	1	615.737,129 630.729,267	22.719

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:229
Nr. cadastral vechi:308

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 74, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50444	1.000	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50444-C1	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 74, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2066 / 23/01/2018		
Act Notarial nr. 187 - contract de vanzare cumparare, din 22/01/2018 emis de NP David Daniela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA IONUŢ - GABRIEL**, - bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **POPA IONUŢ - GABRIEL**, - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

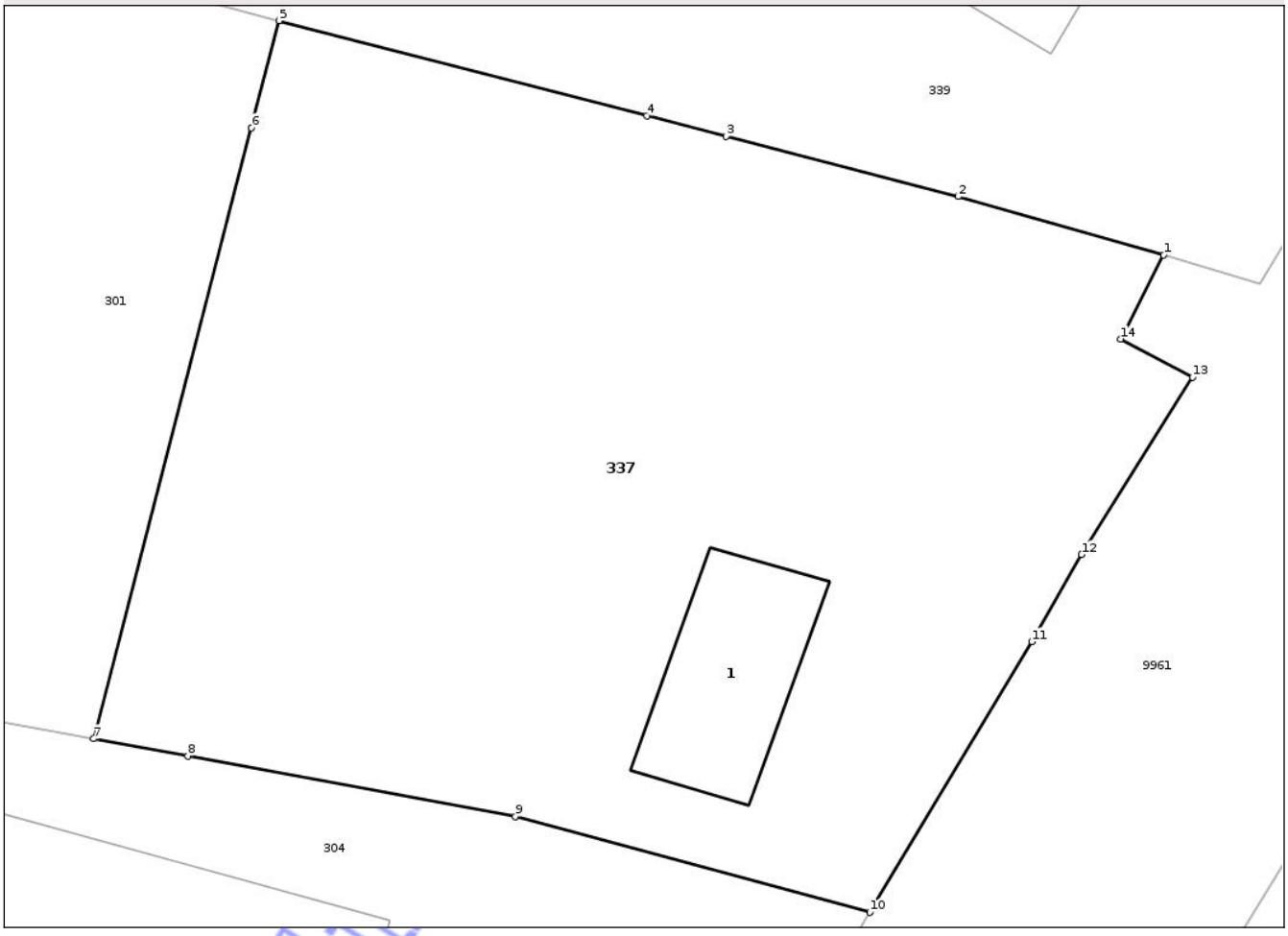
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50444	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	494	16	506/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 507/1
2	arabil	DA	506	16	506/2	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 507/2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50444-C1	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.208,326 630.875,367	2	616.200,185 630.877,684	8.464
2	616.200,185 630.877,684	3	616.190,993 630.880,06	9.494

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	616.190,993 630.880,06	4	616.187,85 630.880,872	3.246
4	616.187,85 630.880,872	5	616.173,282 630.884,637	15.047
5	616.173,282 630.884,637	6	616.172,189 630.880,407	4.369
6	616.172,189 630.880,407	7	616.165,942 630.856,233	24.968
7	616.165,942 630.856,233	8	616.169,676 630.855,545	3.797
8	616.169,676 630.855,545	9	616.182,651 630.853,156	13.193
9	616.182,651 630.853,156	10	616.196,692 630.849,364	14.544
10	616.196,692 630.849,364	11	616.203,097 630.860,068	12.474
11	616.203,097 630.860,068	12	616.205,074 630.863,513	3.972
12	616.205,074 630.863,513	13	616.209,469 630.870,529	8.279
13	616.209,469 630.870,529	14	616.206,628 630.872,045	3.22
14	616.206,628 630.872,045	1	616.208,326 630.875,367	3.731

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 98, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.767	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 98, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/236, din 09/02/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORGHIDAN GH FILOFTEIA**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **HORGHIDAN GH FILOFTEIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

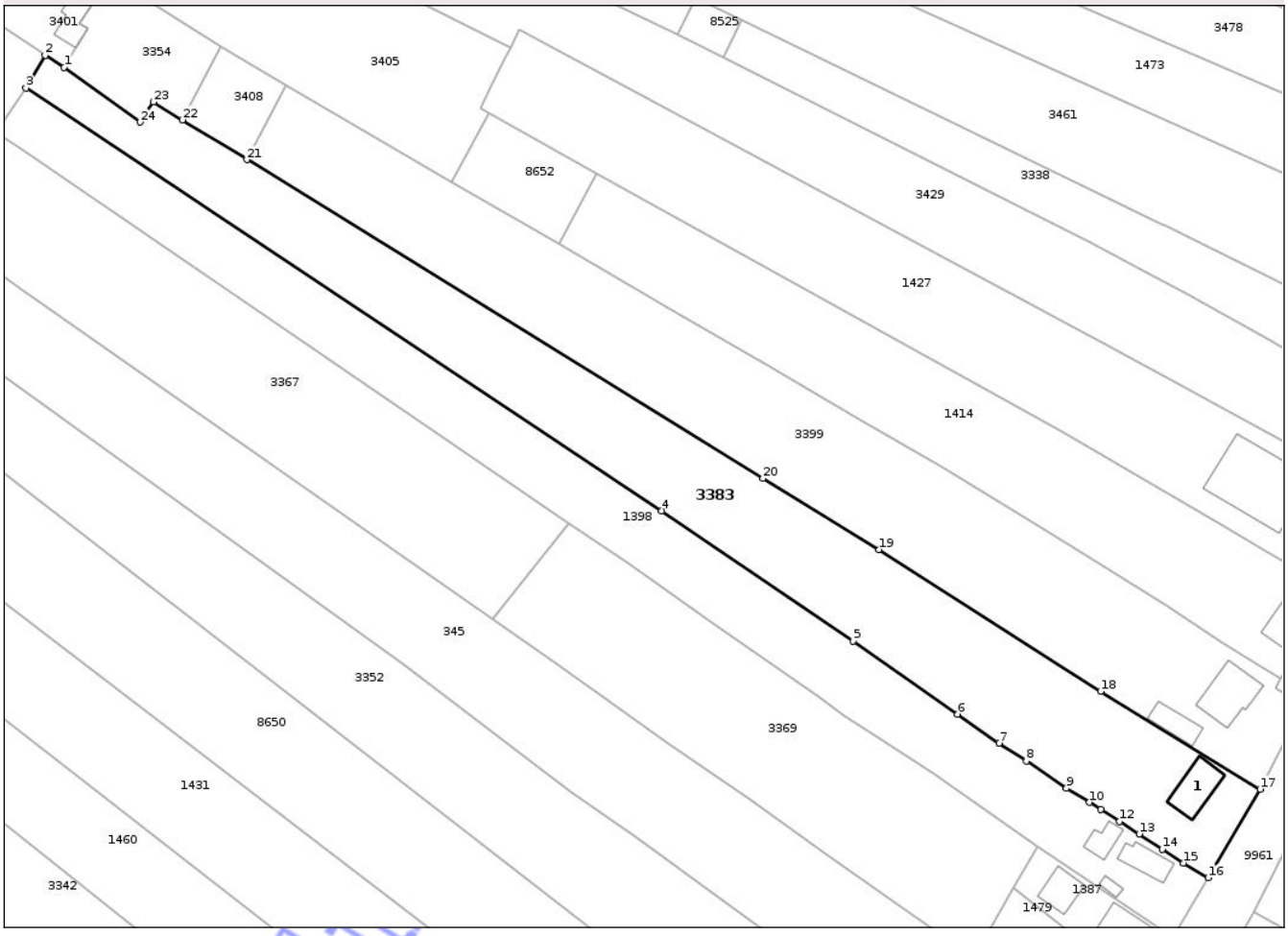
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.767	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	503	18	562/1	-	
2	arabil	DA	4.264	18	562/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.824,469 630.784,504	2	615.820,499 630.786,988	4.683
3	615.816,535 630.780,194	4	615.948,273 630.692,737	158.125

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.820,499 630.786,988	3	615.816,535 630.780,194	7.866
4	615.948,273 630.692,737	5	615.987,919 630.665,781	47.942

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.987,919 630.665,781	6	616.009,549 630.650,667	26.388
7	616.018,133 630.644,658	8	616.023,821 630.640,943	6.794
9	616.032,11 630.635,328	10	616.036,891 630.632,398	5.607
11	616.039,228 630.630,945	12	616.043,127 630.628,446	4.631
13	616.047,176 630.625,838	14	616.051,958 630.622,719	5.709
15	616.056,343 630.619,869	16	616.061,471 630.616,779	5.987
17	616.072,259 630.635,122	18	616.039,205 630.655,364	38.759
19	615.993,276 630.684,702	20	615.969,196 630.699,436	28.23
21	615.862,321 630.765,384	22	615.848,978 630.773,616	15.678
23	615.842,949 630.777,337	24	615.840,199 630.773,136	5.021

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.009,549 630.650,667	7	616.018,133 630.644,658	10.478
8	616.023,821 630.640,943	9	616.032,11 630.635,328	10.012
10	616.036,891 630.632,398	11	616.039,228 630.630,945	2.752
12	616.043,127 630.628,446	13	616.047,176 630.625,838	4.816
14	616.051,958 630.622,719	15	616.056,343 630.619,869	5.23
16	616.061,471 630.616,779	17	616.072,259 630.635,122	21.28
18	616.039,205 630.655,364	19	615.993,276 630.684,702	54.499
20	615.969,196 630.699,436	21	615.862,321 630.765,384	125.585
22	615.848,978 630.773,616	23	615.842,949 630.777,337	7.085
24	615.840,199 630.773,136	1	615.824,469 630.784,504	19.408

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 41, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 41, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 41, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 41, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/491, din 06/07/1995 emis de CJPSDPAT NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SAMSON T MIHAI**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SAMSON T MIHAI**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	634	18	576/1	-	
2	livada	DA	241	18	576/2	-	
3	arabil	DA	2.325	18	576/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.804,958 630.823,649	2	615.804,264 630.822,628	1.235
3	615.806,098 630.821,349	4	615.812,617 630.817,115	7.773
5	615.819,391 630.812,87	6	615.821,251 630.811,618	2.242
7	615.856,79 630.788,716	8	615.870,322 630.780,85	15.652
9	615.904,82 630.760,795	10	615.912,464 630.774,912	16.053
11	615.910,656 630.775,914	12	615.913,345 630.781,367	6.08
13	615.915,997 630.786,746	14	615.916,864 630.788,505	1.961
15	615.862,51 630.816,187	16	615.863,803 630.818,603	2.74
17	615.859,444 630.820,968	18	615.833,597 630.834,989	29.405
19	615.819,247 630.843,524	20	615.814,544 630.836,909	8.116
21	615.805,642 630.824,355	1	615.804,958 630.823,649	0.983

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.804,264 630.822,628	3	615.806,098 630.821,349	2.236
4	615.812,617 630.817,115	5	615.819,391 630.812,87	7.994
6	615.821,251 630.811,618	7	615.856,79 630.788,716	42.278
8	615.870,322 630.780,85	9	615.904,82 630.760,795	39.905
10	615.912,464 630.774,912	11	615.910,656 630.775,914	2.067
12	615.913,345 630.781,367	13	615.915,997 630.786,746	5.997
14	615.916,864 630.788,505	15	615.862,51 630.816,187	60.998
16	615.863,803 630.818,603	17	615.859,444 630.820,968	4.959
18	615.833,597 630.834,989	19	615.819,247 630.843,524	16.696
20	615.814,544 630.836,909	21	615.805,642 630.824,355	15.39

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:23
Nr. cadastral vechi:29

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 118A, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50241	Din acte: 3.600 Masurata: 2.621	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50241-C1	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 118A, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34891 / 04/11/2015		
Act Notarial nr. 3194 - contract de vanzare cumparare, din 04/11/2015 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CĂLUGĂRU MARIA** 2) **CĂLUGĂRU ADRIAN**, - soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
34891 / 04/11/2015		
Act Notarial nr. 3194 - contract de vanzare cumparare, din 04/11/2015 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TĂNĂSELEA TATIANA**	

Neutilizabil în circuitul civil

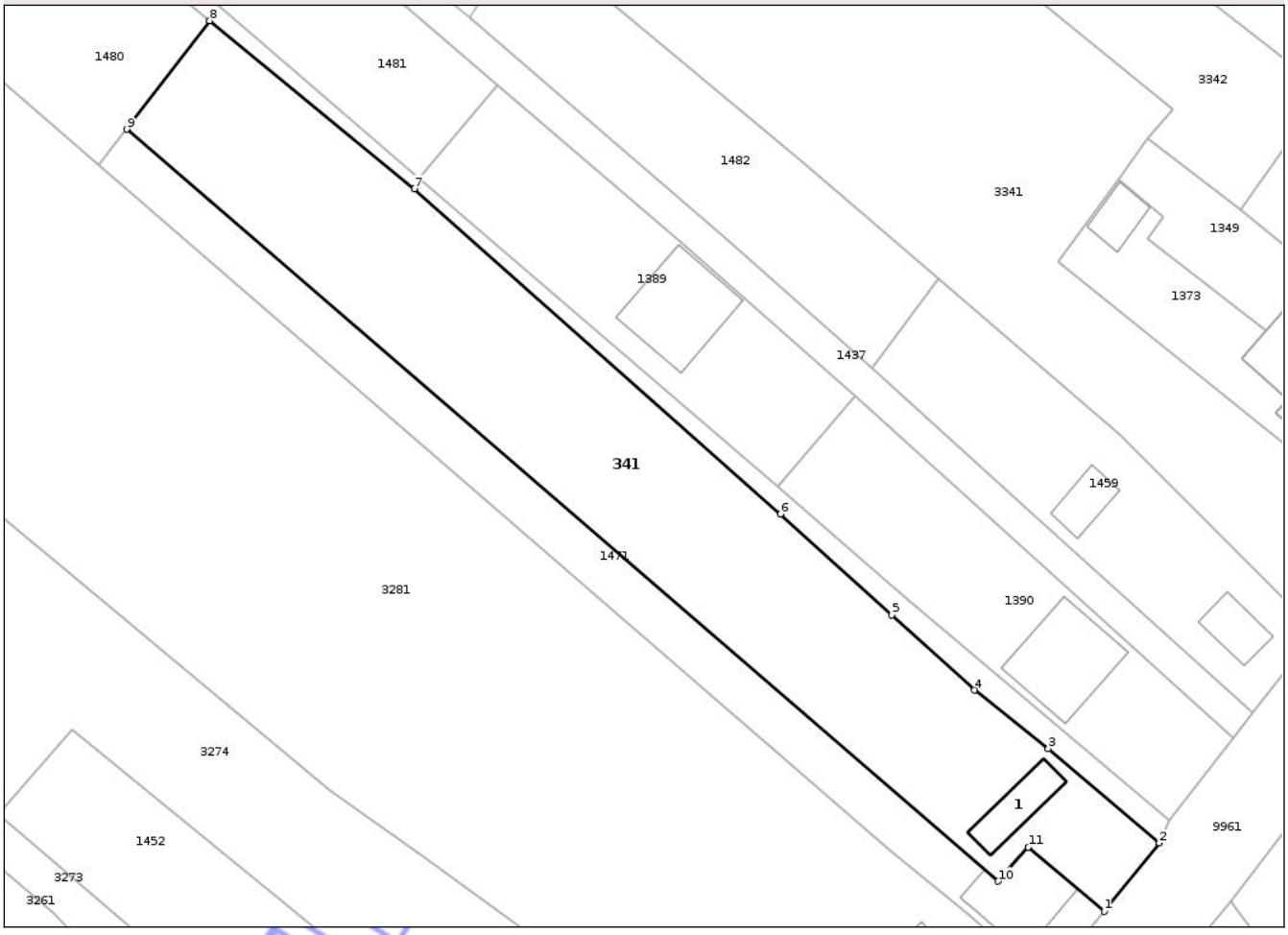
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50241	Din acte: 3.600 Masurata: 2.621	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	378	20	668/1,2,3	-	
2	arabil	DA	2.243	20	668/1,2,3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50241-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.928,151 630.411,329	2	615.935,049 630.419,913	11.012
2	615.935,049 630.419,913	3	615.921,113 630.431,698	18.251

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.921,113 630.431,698	4	615.911,895 630.439,065	11.8
4	615.911,895 630.439,065	5	615.901,523 630.448,468	14.0
5	615.901,523 630.448,468	6	615.887,52 630.461,165	18.902
6	615.887,52 630.461,165	7	615.841,607 630.501,913	61.387
7	615.841,607 630.501,913	8	615.815,975 630.523,007	33.196
8	615.815,975 630.523,007	9	615.805,566 630.509,395	17.136
9	615.805,566 630.509,395	10	615.914,837 630.415,113	144.323
10	615.914,837 630.415,113	11	615.918,614 630.419,409	5.72
11	615.918,614 630.419,409	1	615.928,151 630.411,329	12.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 90, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.373	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 90, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 90, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 90, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/269, din 02/04/2002 emis de CJPSDPAT NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IRIMIA I ELENA**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 8564, din 27/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **IRIMIA NELU-VIOREL**	
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI (ADEV NR.9554/26.11.2025, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IRIMIA NELU-VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

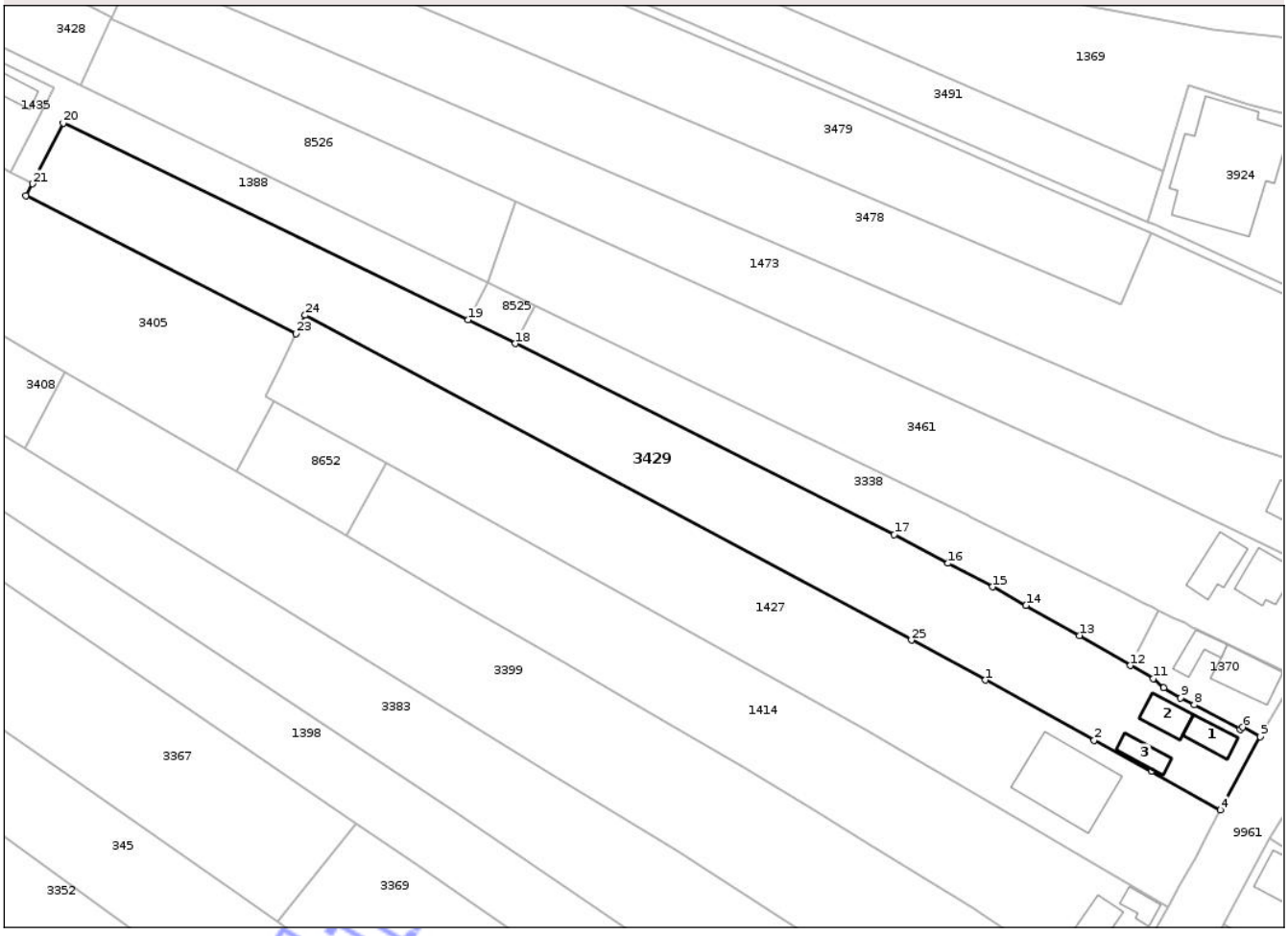
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.373	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	826	18	566/1	-	
2	livada	DA	478	18	566/2	-	
3	arabil	DA	3.069	18	566/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Neautentic

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.055,493 630.718,912	2	616.077,337 630.706,869	24.944
3	616.088,83 630.700,643	4	616.102,782 630.692,82	15.996
5	616.110,745 630.707,535	6	616.107,223 630.709,444	4.006
7	616.106,711 630.709,032	8	616.097,466 630.713,985	10.488
9	616.094,756 630.715,378	10	616.091,31 630.717,378	3.984
11	616.089,264 630.719,228	12	616.084,602 630.721,841	5.344
13	616.074,416 630.727,866	14	616.063,648 630.733,927	12.357
15	616.056,867 630.737,623	16	616.047,974 630.742,366	10.079
17	616.037,143 630.748,143	18	615.960,922 630.786,499	85.328
19	615.951,429 630.791,276	20	615.870,007 630.830,801	90.508
21	615.863,803 630.818,603	22	615.862,51 630.816,187	2.74
23	615.916,864 630.788,505	24	615.918,686 630.792,199	4.118
25	616.040,629 630.726,944	1	616.055,493 630.718,912	16.895

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.077,337 630.706,869	3	616.088,83 630.700,643	13.071
4	616.102,782 630.692,82	5	616.110,745 630.707,535	16.731
6	616.107,223 630.709,444	7	616.106,711 630.709,032	0.657
8	616.097,466 630.713,985	9	616.094,756 630.715,378	3.047
10	616.091,31 630.717,378	11	616.089,264 630.719,228	2.758
12	616.084,602 630.721,841	13	616.074,416 630.727,866	11.834
14	616.063,648 630.733,927	15	616.056,867 630.737,623	7.723
16	616.047,974 630.742,366	17	616.037,143 630.748,143	12.275
18	615.960,922 630.786,499	19	615.951,429 630.791,276	10.627
20	615.870,007 630.830,801	21	615.863,803 630.818,603	13.685
22	615.862,51 630.816,187	23	615.916,864 630.788,505	60.998
24	615.918,686 630.792,199	25	616.040,629 630.726,944	138.305

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.169	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/937, din 21/03/1996 emis de CJPSDPAT NEAMŢ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LĂMĂTIC ADRIANA**, LIPSĂ CNP 2) **RAVARU N NECULAI**, LIPSĂ CNP 3) **COJOCARU LIVIU**, LIPSĂ CNP 4) **BÎRLĂDEANU T TOADER**, LIPSĂ CNP 5) **AGĂPESCU VICTORIA**, LIPSĂ CNP 6) **LEFTER N VERONA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

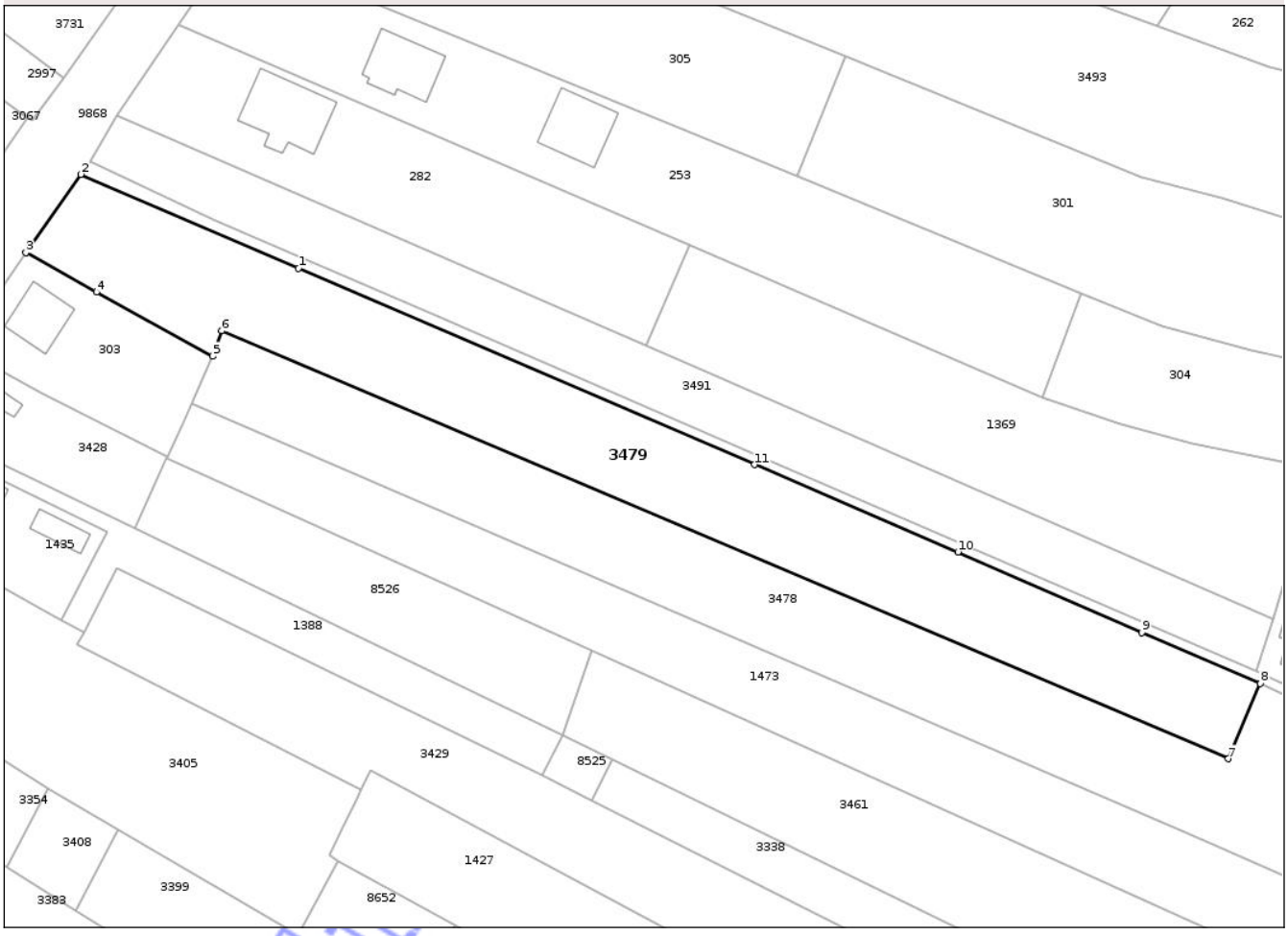
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.169	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.169	18	571/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 570/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.904,855 630.888,093	2	615.863,178 630.906,085	45.395
2	615.863,178 630.906,085	3	615.852,672 630.891,1	18.301
3	615.852,672 630.891,1	4	615.866,149 630.883,564	15.441
4	615.866,149 630.883,564	5	615.888,431 630.871,314	25.427
5	615.888,431 630.871,314	6	615.890,19 630.876,201	5.194

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.890,19 630.876,201	7	616.082,776 630.794,39	209.243
7	616.082,776 630.794,39	8	616.088,871 630.808,781	15.628
8	616.088,871 630.808,781	9	616.066,238 630.818,498	24.631
9	616.066,238 630.818,498	10	616.031,007 630.833,923	38.46
10	616.031,007 630.833,923	11	615.992,099 630.850,597	42.33
11	615.992,099 630.850,597	1	615.904,855 630.888,093	94.96

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3493

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 31, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.500 Masurata: 5.461	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 31, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 31, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. CVC NR.2807, din 21/11/1997 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA I PAUL**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POPA I PAUL**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. CVC NR.2807, din 21/11/1997 emis de BNP DAVID DANIELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÎRLĂDEANU D TOADER**, LIPSĂ CNP 2) **BÎRLĂDEANU GH MARIA**, LIPSĂ CNP	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0	A1
	1) **BÎRLĂDEANU D TOADER**, LIPSĂ CNP 2) **BÎRLĂDEANU GH MARIA**, LIPSĂ CNP	

Neautorizat în circuitul civil

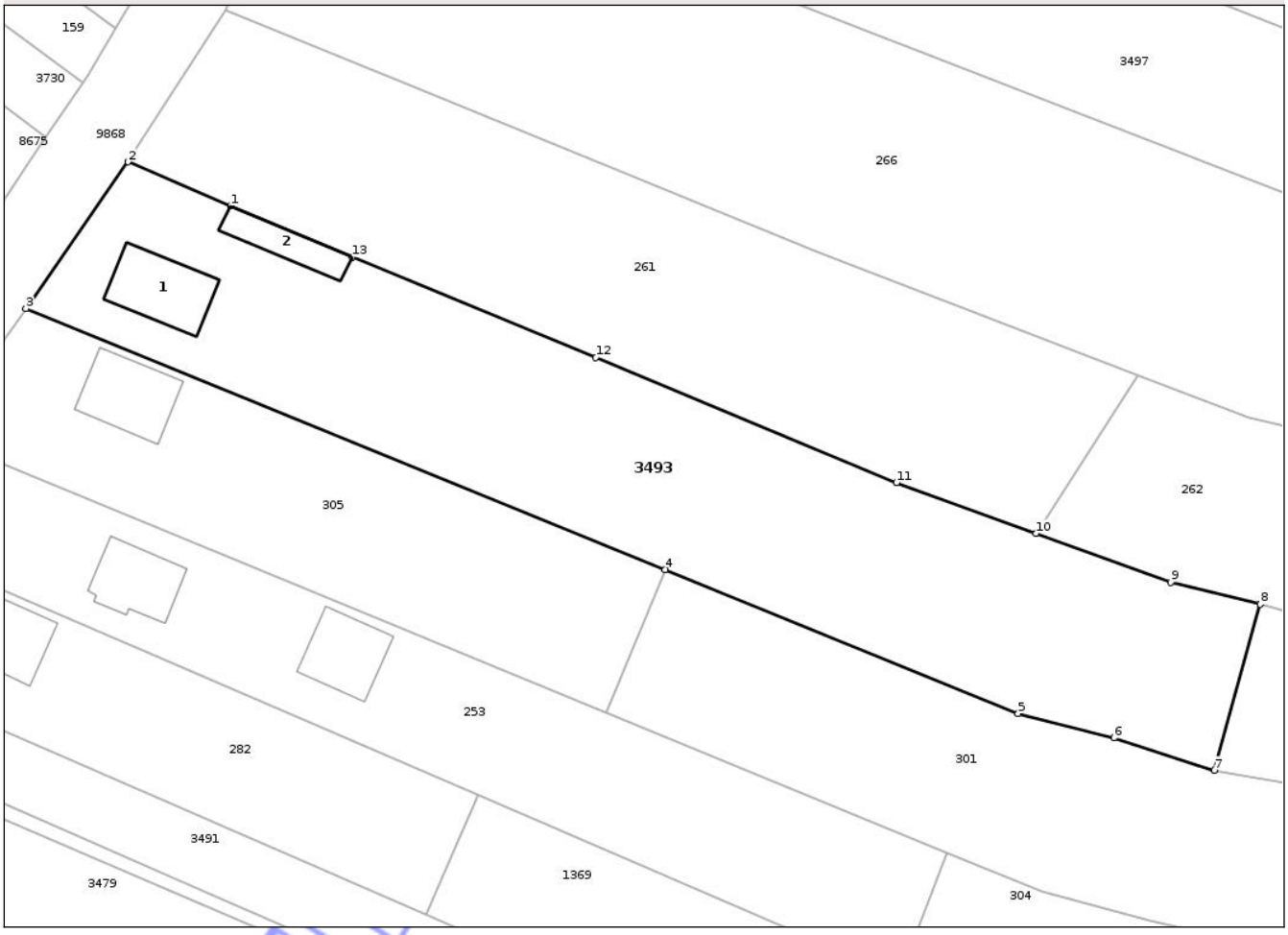
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.500 Masurata: 5.461	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	249	16	505/4	-	
2	arabil	DA	5.212	16	505/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	159	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.939,87 630.986,89	2	615.923,47 630.993,943	17.852

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.923,47 630.993,943	3	615.907,082 630.970,405	28.681
3	615.907,082 630.970,405	4	616.009,556 630.928,607	110.671
4	616.009,556 630.928,607	5	616.066,153 630.905,521	61.124
5	616.066,153 630.905,521	6	616.081,497 630.901,625	15.831
6	616.081,497 630.901,625	7	616.097,618 630.896,427	16.938
7	616.097,618 630.896,427	8	616.104,95 630.923,04	27.605
8	616.104,95 630.923,04	9	616.090,609 630.926,579	14.771
9	616.090,609 630.926,579	10	616.069,048 630.934,389	22.932
10	616.069,048 630.934,389	11	616.046,642 630.942,505	23.831
11	616.046,642 630.942,505	12	615.998,451 630.962,606	52.215
12	615.998,451 630.962,606	13	615.959,36 630.978,65	42.255
13	615.959,36 630.978,65	1	615.939,87 630.986,89	21.16

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 64, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 64, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 64, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 64, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/686, din 15/08/1996 emis de CJPSDPAT NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PÎRLEA V VASILE**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PÎRLEA V VASILE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	672	16	500/1	-	
2	livada	DA	600	16	500/2	-	
3	arabil	DA	2.328	16	500/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Neautentic

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.150,548 631.002,255	2	616.173,573 630.995,741	23.929
2	616.173,573 630.995,741	3	616.206,711 630.988,251	33.973
3	616.206,711 630.988,251	4	616.233,012 630.983,766	26.681
4	616.233,012 630.983,766	5	616.248,34 630.980,631	15.645
5	616.248,34 630.980,631	6	616.275,207 630.973,228	27.868
6	616.275,207 630.973,228	7	616.291,798 630.999,268	30.876
7	616.291,798 630.999,268	8	616.221,777 631.013,377	71.427
8	616.221,777 631.013,377	9	616.195,186 631.019,474	27.282
9	616.195,186 631.019,474	10	616.190,251 631.020,605	5.063
10	616.190,251 631.020,605	11	616.171,37 631.024,584	19.296
11	616.171,37 631.024,584	12	616.169,175 631.025,047	2.243
12	616.169,175 631.025,047	13	616.162,112 631.028,144	7.713
13	616.162,112 631.028,144	1	616.150,548 631.002,255	28.354

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Lalelelor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.253 Masurata: 3.432	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/230, din 23/09/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HIZAN I ADRIAN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

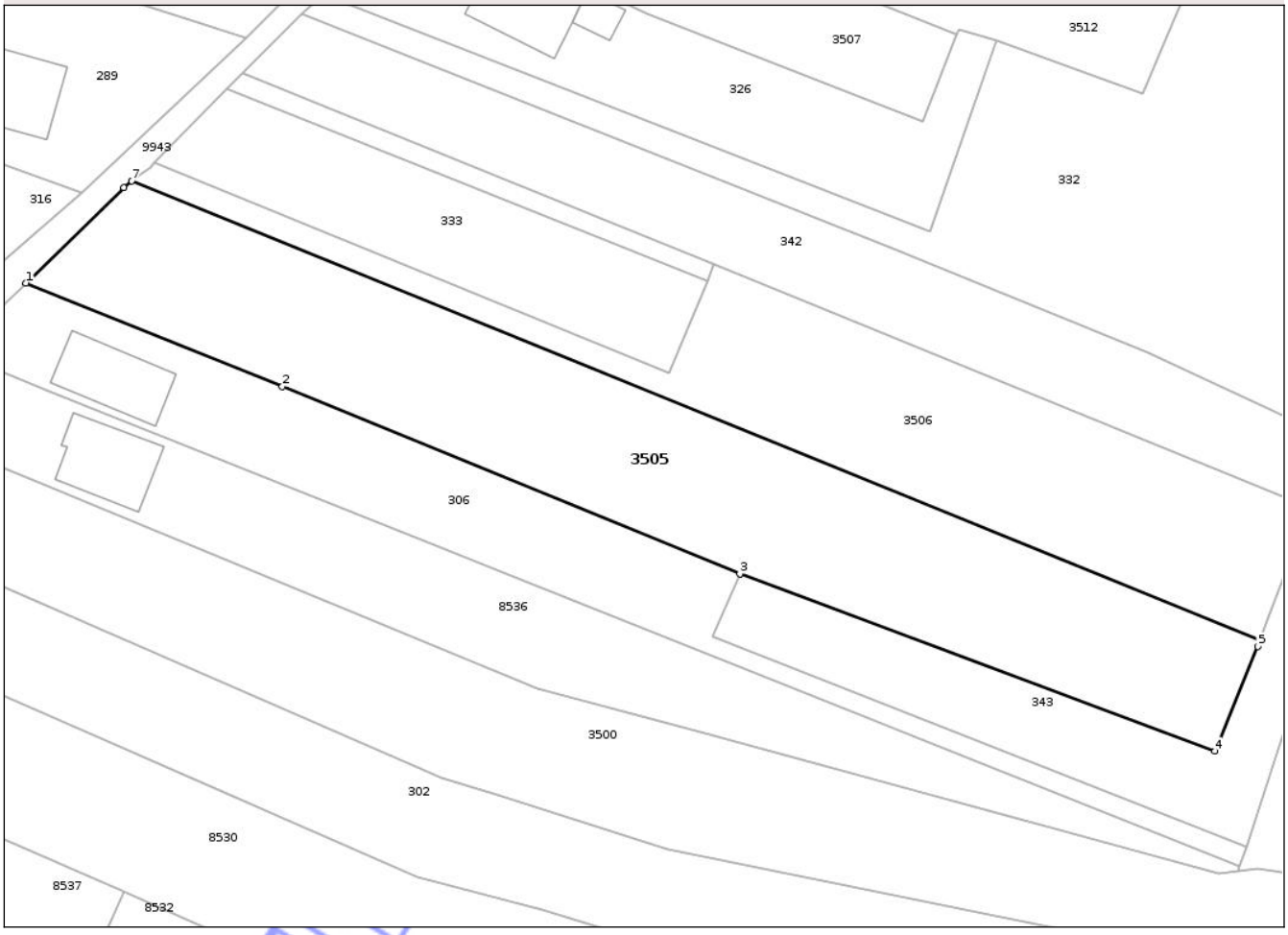
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.253 Masurata: 3.432	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.432	16	486/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.080,544 631.145,721	2	616.117,608 631.130,736	39.979
2	616.117,608 631.130,736	3	616.183,752 631.103,691	71.46
3	616.183,752 631.103,691	4	616.252,411 631.078,06	73.287
4	616.252,411 631.078,06	5	616.258,64 631.093,171	16.345
5	616.258,64 631.093,171	6	616.258,97 631.094,162	1.044

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.258,97 631.094,162	7	616.095,861 631.160,456	176.066
7	616.095,861 631.160,456	8	616.094,663 631.159,526	1.517
8	616.094,663 631.159,526	1	616.080,544 631.145,721	19.746

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Lalelelor, Nr. 1, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		998	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Lalelelor, Nr. 1, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Lalelelor, Nr. 1, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/383, din 04/08/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OTEA GH ANICA**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 8567, din 27/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **OTEA FLORIN-LAZĂR**	
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI (ADEV NR.9554/26.11.2025, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **OTEA FLORIN-LAZĂR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

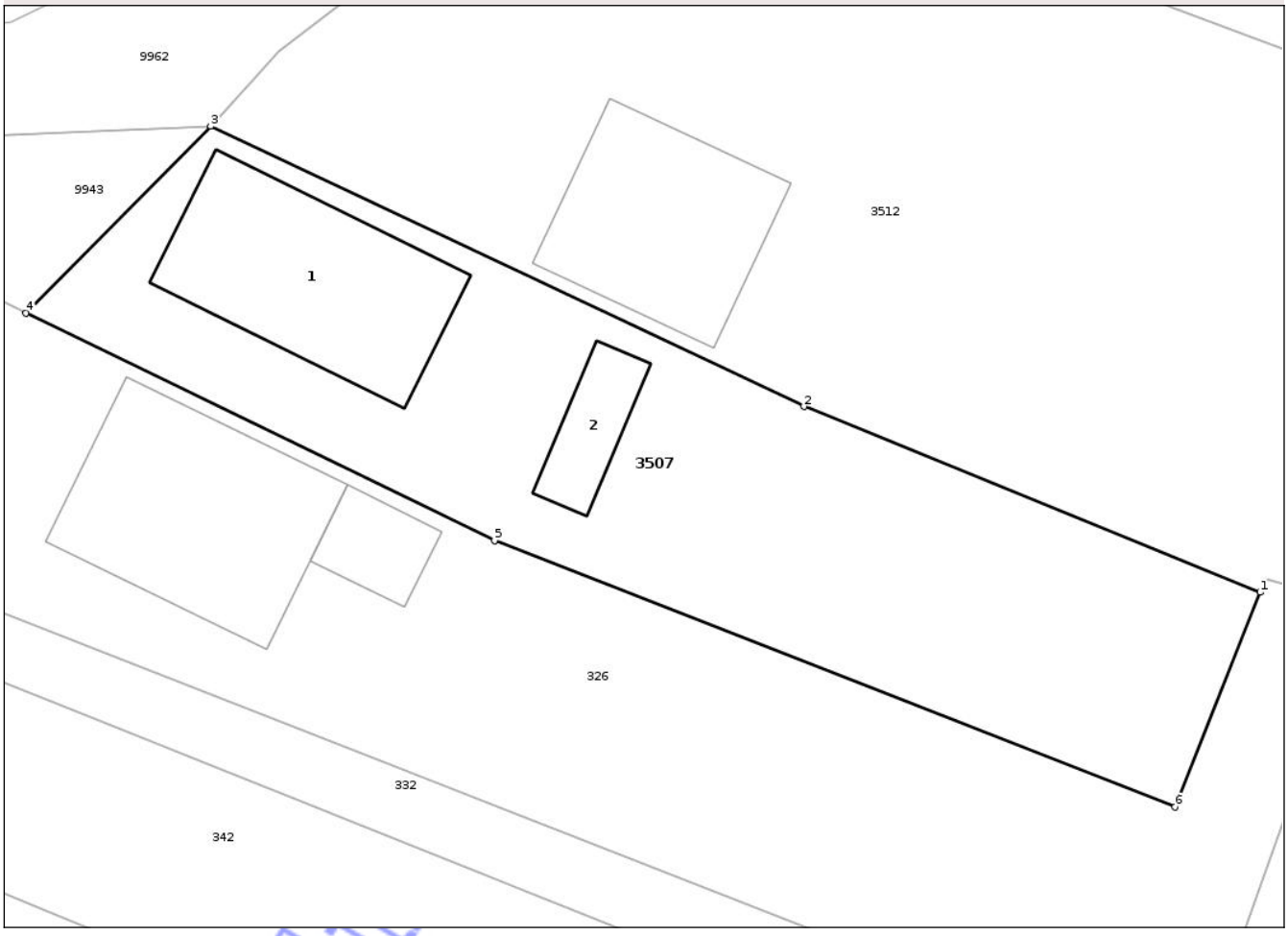
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	998	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	535	16	478/1	-	
2	arabil	DA	463	16	478/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.215,138 631.181,584	2	616.188,428 631.192,439	28.832

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.188,428 631.192,439	3	616.153,705 631.208,827	38.396
3	616.153,705 631.208,827	4	616.142,886 631.197,909	15.37
4	616.142,886 631.197,909	5	616.170,313 631.184,607	30.483
5	616.170,313 631.184,607	6	616.210,155 631.169,04	42.775
6	616.210,155 631.169,04	1	616.215,138 631.181,584	13.497

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 48, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 989 Masurata: 853	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 48, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 48, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/1051, din 05/08/1999 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUSU V MARIA**, LIPSĂ CNP 2) **COBUZ TONICĂ**, LIPSĂ CNP 3) **COBUZ GHEORGHE**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 8575, din 27/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUSU PETRICĂ**	
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI (ADEV NR.9554/26.11.2025, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RUSU PETRICĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 989 Masurata: 853	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	373	16	481/1	-	
2	livada	DA	360	16	481/2	-	
3	arabil	DA	120	16	481/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.374,141 631.178,428	2	616.362,548 631.178,748	11.597
2	616.362,548 631.178,748	3	616.348,756 631.178,269	13.801
3	616.348,756 631.178,269	4	616.337,218 631.179,244	11.579
4	616.337,218 631.179,244	5	616.333,552 631.161,372	18.244
5	616.333,552 631.161,372	6	616.357,422 631.160,644	23.881
6	616.357,422 631.160,644	7	616.367,457 631.159,68	10.081
7	616.367,457 631.159,68	8	616.377,442 631.157,316	10.261
8	616.377,442 631.157,316	9	616.379,434 631.161,797	4.903
9	616.379,434 631.161,797	10	616.383,906 631.174,117	13.107
10	616.383,906 631.174,117	11	616.384,755 631.176,73	2.747
11	616.384,755 631.176,73	1	616.374,141 631.178,428	10.749

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 42, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		690	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 42, Jud. Neamt	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:247 mp; S. construita desfasurata:513 mp; CASĂ DE LOCUIT, P+1+M
A1.2		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 42, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 42, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/1518, din 12/10/1999 emis de CJPSDPAT NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAMASCHIN P GHEORGHE**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DAMASCHIN P GHEORGHE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

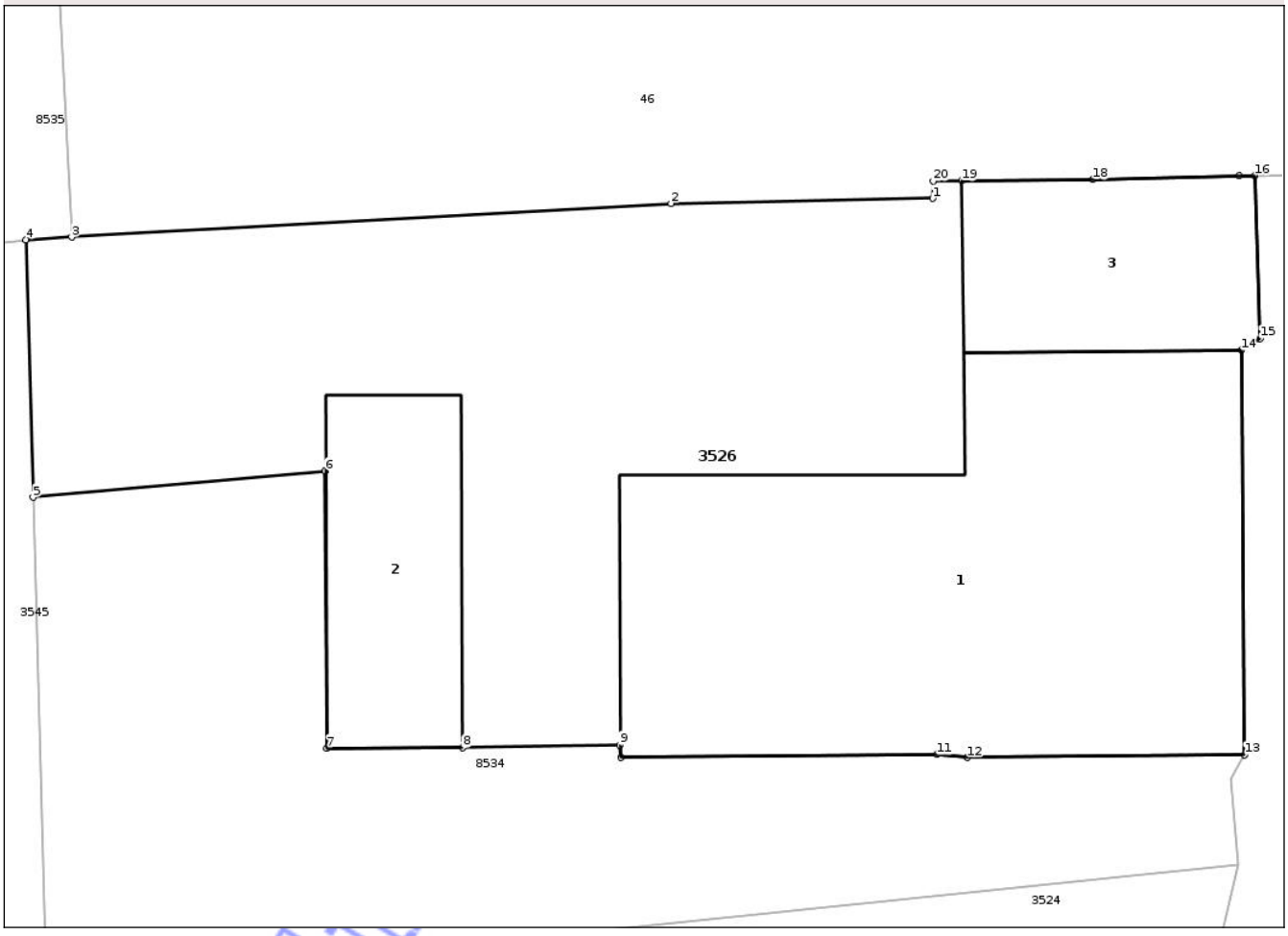
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	690	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	690	16	471/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	247	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:247 mp; S. construita desfasurata:513 mp; CASĂ DE LOCUIT, P+1+M
A1.2		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.389,229 631.249,015	2	616.380,248 631.248,846	8.983

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.380,248 631.248,846	3	616.359,665 631.247,689	20.616
3	616.359,665 631.247,689	4	616.358,096 631.247,601	1.571
4	616.358,096 631.247,601	5	616.358,34 631.238,767	8.837
5	616.358,34 631.238,767	6	616.368,365 631.239,671	10.065
6	616.368,365 631.239,671	7	616.368,433 631.230,164	9.508
7	616.368,433 631.230,164	8	616.373,089 631.230,183	4.655
8	616.373,089 631.230,183	9	616.378,484 631.230,274	5.396
9	616.378,484 631.230,274	10	616.378,519 631.229,847	0.428
10	616.378,519 631.229,847	11	616.389,371 631.229,948	10.853
11	616.389,371 631.229,948	12	616.390,404 631.229,844	1.038
12	616.390,404 631.229,844	13	616.399,936 631.229,931	9.532
13	616.399,936 631.229,931	14	616.399,82 631.243,81	13.879
14	616.399,82 631.243,81	15	616.400,472 631.244,216	0.768
15	616.400,472 631.244,216	16	616.400,293 631.249,801	5.588
16	616.400,293 631.249,801	17	616.399,754 631.249,788	0.539
17	616.399,754 631.249,788	18	616.394,735 631.249,665	5.021
18	616.394,735 631.249,665	19	616.390,223 631.249,625	4.512
19	616.390,223 631.249,625	20	616.389,241 631.249,616	0.982
20	616.389,241 631.249,616	1	616.389,229 631.249,015	0.601

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Bisericii, Nr. 5, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Bisericii, Nr. 5, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Bisericii, Nr. 5, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9394, din 14/06/2010 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TĂNĂSELEA ȘTEFANA**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TĂNĂSELEA ȘTEFANA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

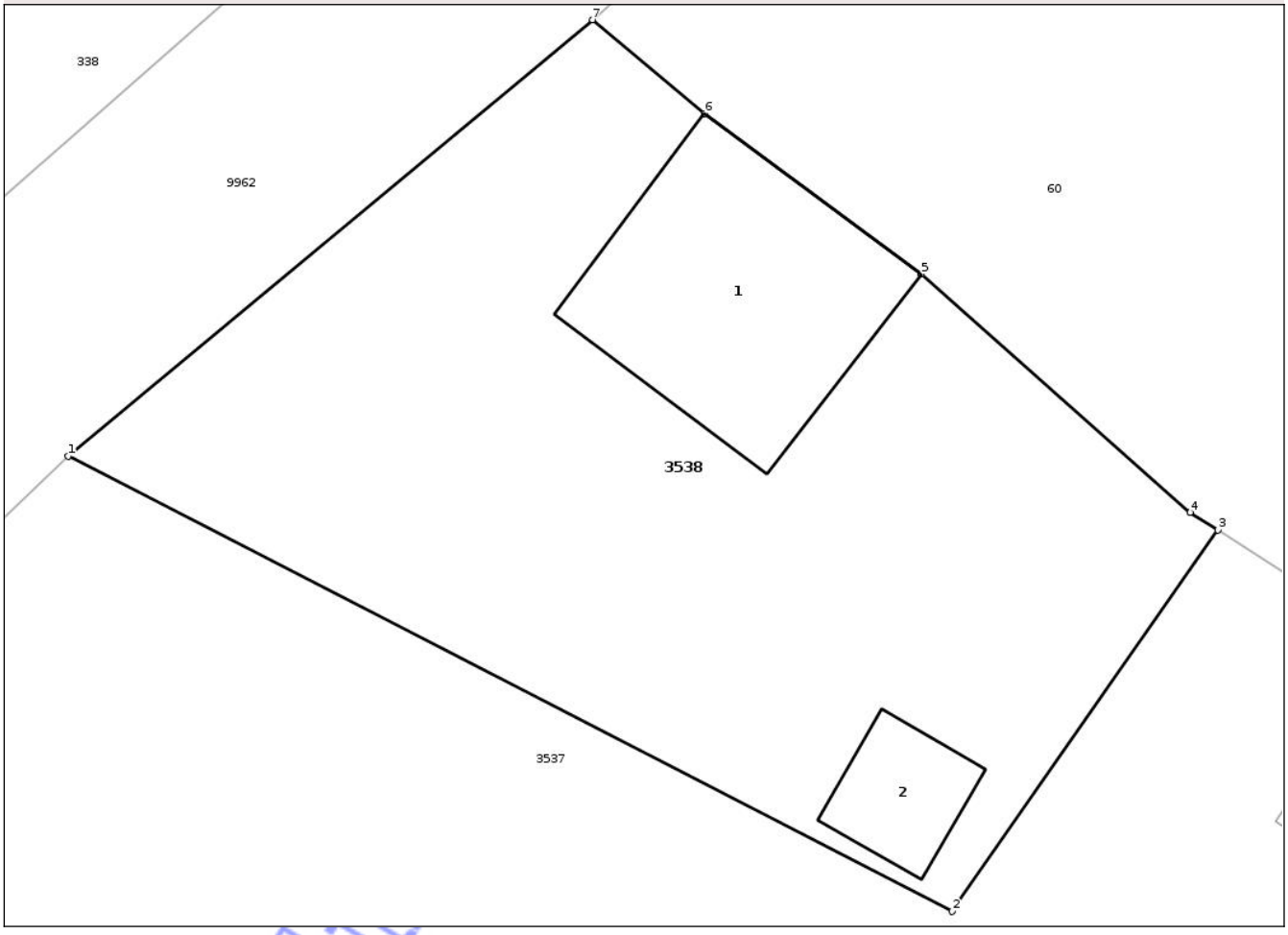
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	16	474/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.219,508 631.275,86	2	616.254,842 631.257,676	39.738
2	616.254,842 631.257,676	3	616.265,456 631.272,901	18.559

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	616.265,456 631.272,901	4	616.264,364 631.273,612	1.303
4	616.264,364 631.273,612	5	616.253,606 631.283,121	14.358
5	616.253,606 631.283,121	6	616.244,935 631.289,534	10.784
6	616.244,935 631.289,534	7	616.240,458 631.293,277	5.836
7	616.240,458 631.293,277	1	616.219,508 631.275,86	27.244

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3545

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		971	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/452, din 03/03/1998 emis de CJPSDPAT NEAMŢ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA GR ION**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

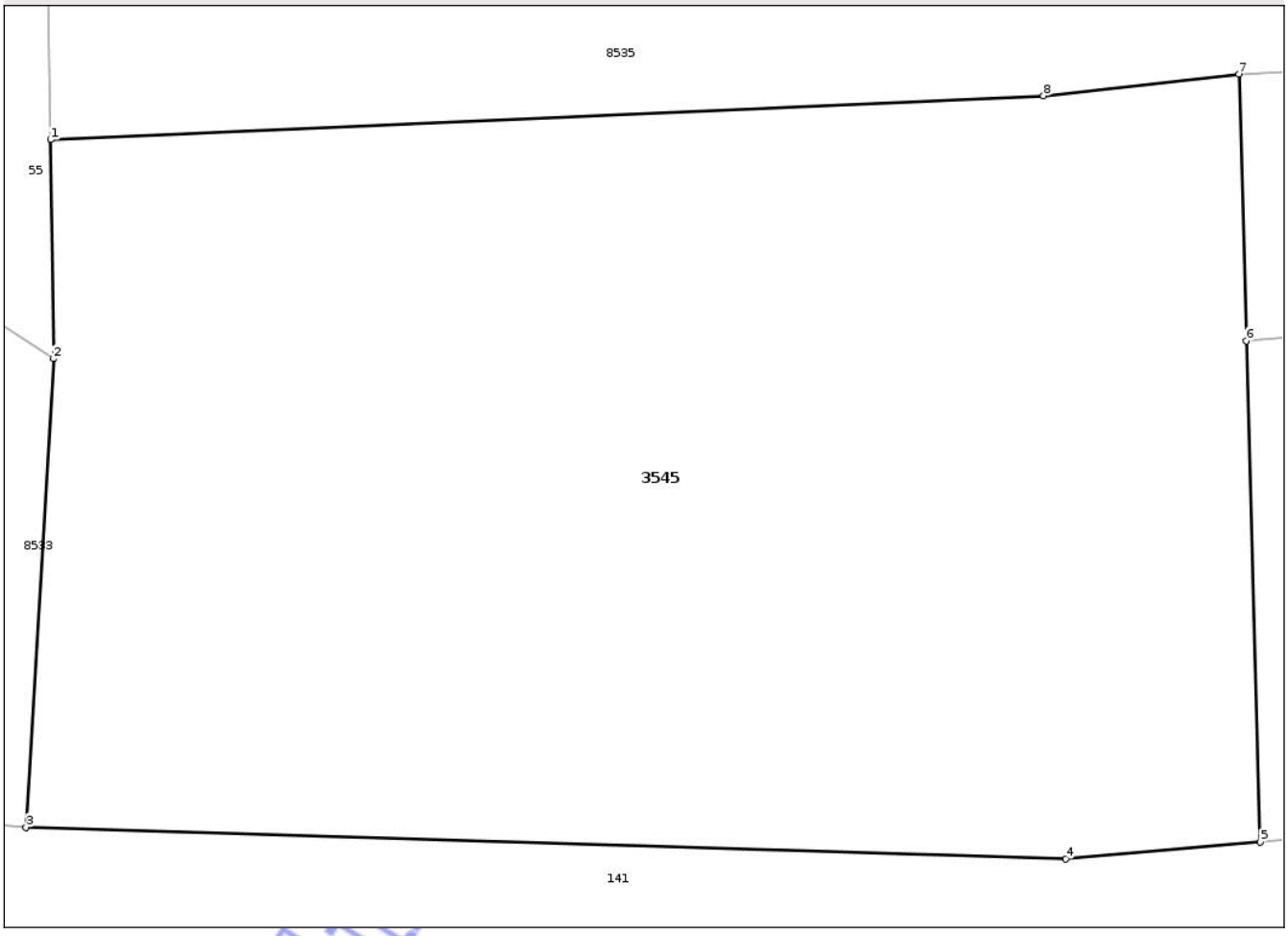
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	971	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	971	16	470/1,2,3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.318,67 631.245,432	2	616.318,774 631.238,172	7.26
2	616.318,774 631.238,172	3	616.317,854 631.222,65	15.549
3	616.317,854 631.222,65	4	616.352,347 631.221,602	34.509
4	616.352,347 631.221,602	5	616.358,801 631.222,162	6.478
5	616.358,801 631.222,162	6	616.358,34 631.238,767	16.612

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.358,34 631.238,767	7	616.358,096 631.247,601	8.837
7	616.358,096 631.247,601	8	616.351,611 631.246,885	6.524
8	616.351,611 631.246,885	1	616.318,67 631.245,432	32.973

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 32A, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50196	725	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50196-C1	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 32A, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:326 mp; LOCUINȚĂ, CONSTRUITĂ ÎN ANUL 1957 DIN CĂRĂMIDĂ, ACOPERITĂ CU ȚIGLĂ, COMPUSĂ DIN 4 CAMERE, BUCĂTĂRIE, HOL ȘI BAIE, NU DEȚINE CERTIFICAT DE PERFORMANȚĂ ENERGETICĂ ȘI NU ESTE DOTATĂ CU LIFT. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	50196-C2	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 32A, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ (ADĂPOST PENTRU ANIMALE), CONSTRUITĂ DIN CHIRPIC IN ANUL 1957I, ACOPERITĂ CU PLĂCI DE AZBOCIMENT, COMPUSĂ DIN 3 ÎNCĂPERI ȘI HOL, NU DEȚINE CERTIFICAT DE PERFORMANȚĂ ENERGETICĂ ȘI NU ESTE DOTATĂ CU LIFT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12926 / 03/11/2011		
Act Notarial nr. 3345, din 01/11/2011 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50196 a imobilului cu numarul cadastral 50196/Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50180 inscris in cartea funciara 50180;	A1, A1.1, A1.2
11599 / 16/04/2018		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. nr. 1466, din 13/04/2018 emis de NP Apostol Maria (ADEV NR. 9555/26.11.2025, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI.);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ANDRON MIHAIL - SEBASTIAN**, * Bun Propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat imprumutul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50196	725	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	725	16	466/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50196-C1	constructii de locuinte	Din acte: 170 Masurata: 163	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:326 mp; LOCUINȚĂ, CONSTRUITĂ ÎN ANUL 1957 DIN CĂRĂMIDĂ, ACOPERITĂ CU ȚIGLĂ, COMPUSĂ DIN 4 CAMERE, BUCĂTĂRIE, HOL ȘI BAIE, NU DEȚINE CERTIFICAT DE PERFORMANȚĂ ENERGETICĂ ȘI NU ESTE DOTATĂ CU LIFT. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	50196-C2	constructii anexa	Din acte: 58 Masurata: 53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ (ADĂPOST PENTRU ANIMALE), CONSTRUITĂ DIN CHIRPIC IN ANUL 1957I, ACOPERITĂ CU PLĂCI DE AZBOCIMENT, COMPUSĂ DIN 3 ÎNCĂPERI ȘI HOL, NU DEȚINE CERTIFICAT DE PERFORMANȚĂ ENERGETICĂ ȘI NU ESTE DOTATĂ CU LIFT

NEOFICIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.398,161 631.365,099	2	616.392,101 631.366,134	6.148
2	616.392,101 631.366,134	3	616.376,286 631.368,835	16.044
3	616.376,286 631.368,835	4	616.373,293 631.362,155	7.32
4	616.373,293 631.362,155	5	616.369,809 631.353,71	9.135
5	616.369,809 631.353,71	6	616.368,007 631.349,341	4.726
6	616.368,007 631.349,341	7	616.373,784 631.348,204	5.888
7	616.373,784 631.348,204	8	616.376,62 631.347,727	2.876
8	616.376,62 631.347,727	9	616.389,535 631.345,041	13.191
9	616.389,535 631.345,041	10	616.405,59 631.341,661	16.407
10	616.405,59 631.341,661	11	616.405,634 631.348,146	6.485
11	616.405,634 631.348,146	12	616.405,892 631.363,952	15.808
12	616.405,892 631.363,952	1	616.398,161 631.365,099	7.815

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.917 Masurata: 1.425	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit; PARTE DIN TP 70/817. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 3461, S 67.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/817, din 31/10/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCU N CATINCA**, LIPSĂ CNP 2) **BORDIANU N MIHAI**, LIPSĂ CNP 3) **BORDIANU N TOADER**, LIPSĂ CNP 4) **BORDIANU N NECULAI**, LIPSĂ CNP 5) **BORDEIANU N IOAN**, LIPSĂ CNP 6) **BORDEANU N CONSTANTIN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

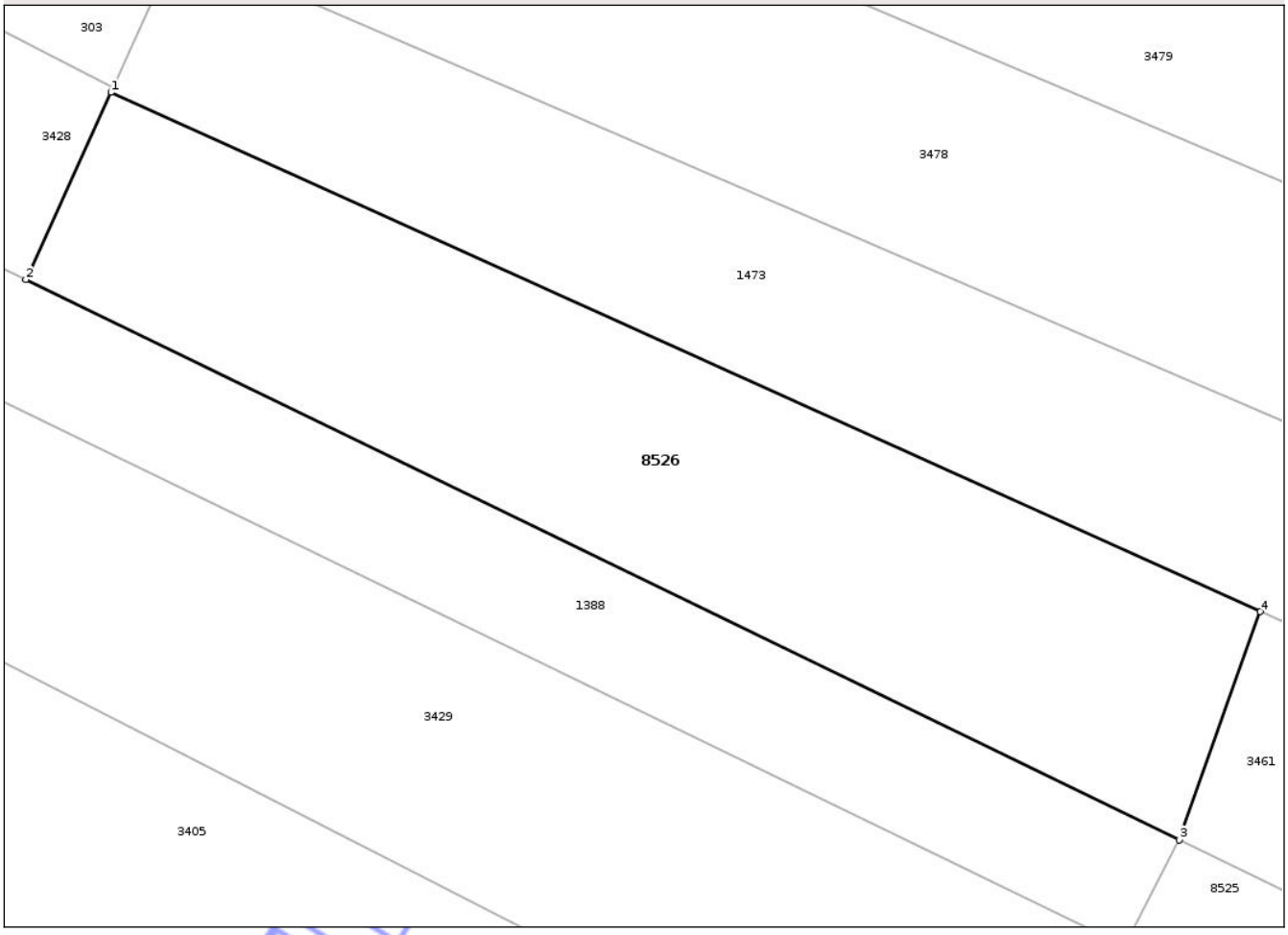
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.917 Masurata: 1.425	PARTE DIN TP 70/817. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 3461, S 67.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.425	18	568/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.879,617 630.851,757	2	615.873,59 630.838,496	14.567
2	615.873,59 630.838,496	3	615.955,294 630.798,814	90.831
3	615.955,294 630.798,814	4	615.961,037 630.814,97	17.146
4	615.961,037 630.814,97	1	615.879,617 630.851,757	89.345

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.600 Masurata: 600	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/821, din 22/07/1993 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂTRÎNU MARIA**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 8572, din 27/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA GH AGLAIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

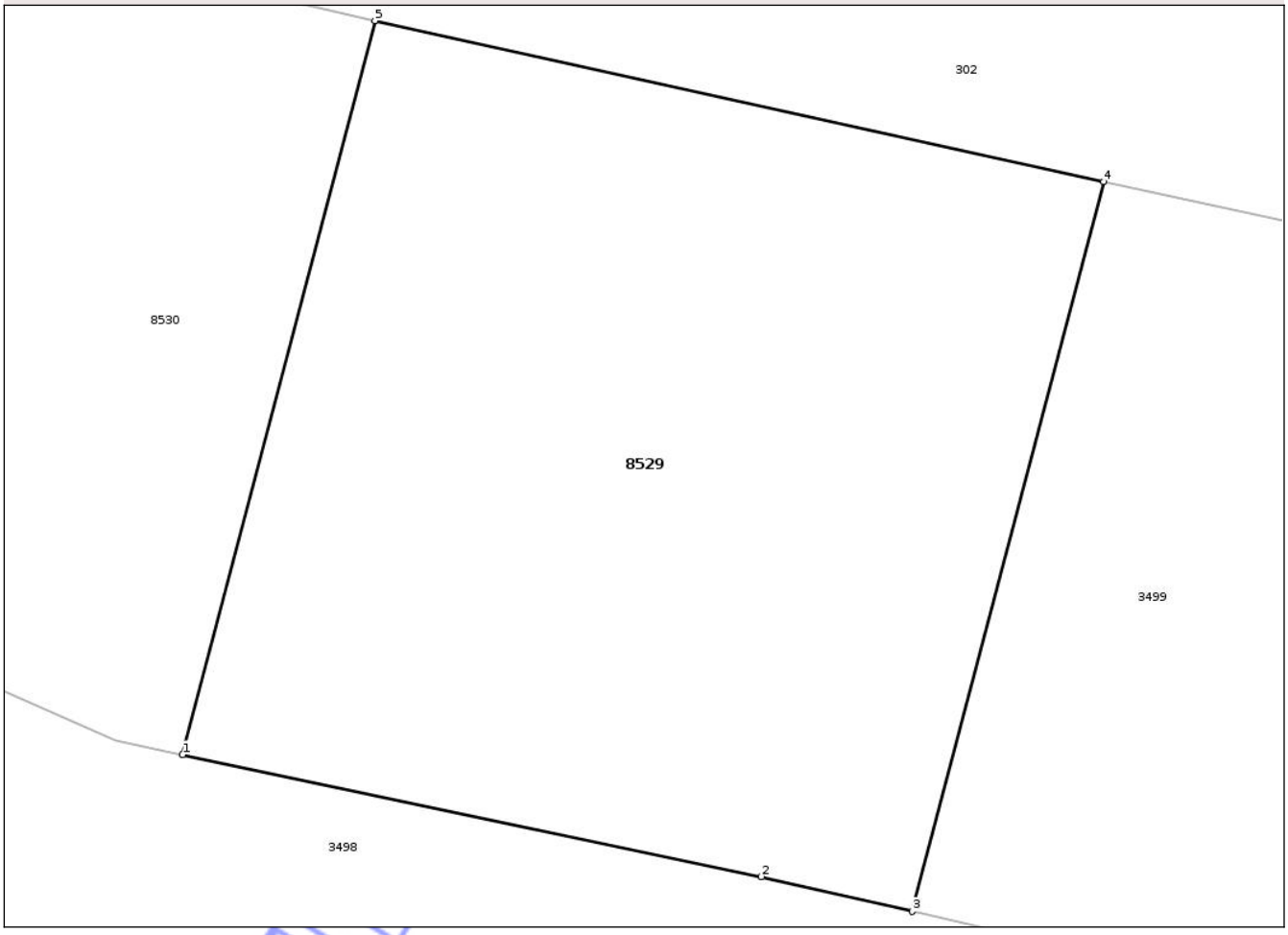
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.600 Masurata: 600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	389	16	491/2	-	
2	arabil	DA	211	16	491/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.171,37 631.024,584	2	616.190,251 631.020,605	19.296
2	616.190,251 631.020,605	3	616.195,186 631.019,474	5.063
3	616.195,186 631.019,474	4	616.201,426 631.043,293	24.623
4	616.201,426 631.043,293	5	616.177,644 631.048,538	24.353

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.177,644 631.048,538	1	616.171,37 631.024,584	24.762

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Lalelelor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.416	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.902, din 22/05/2007 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) **PÎRLEA VASILE**, LIPSĂ CNP 2) **PÎRLEA EUGENIA**, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

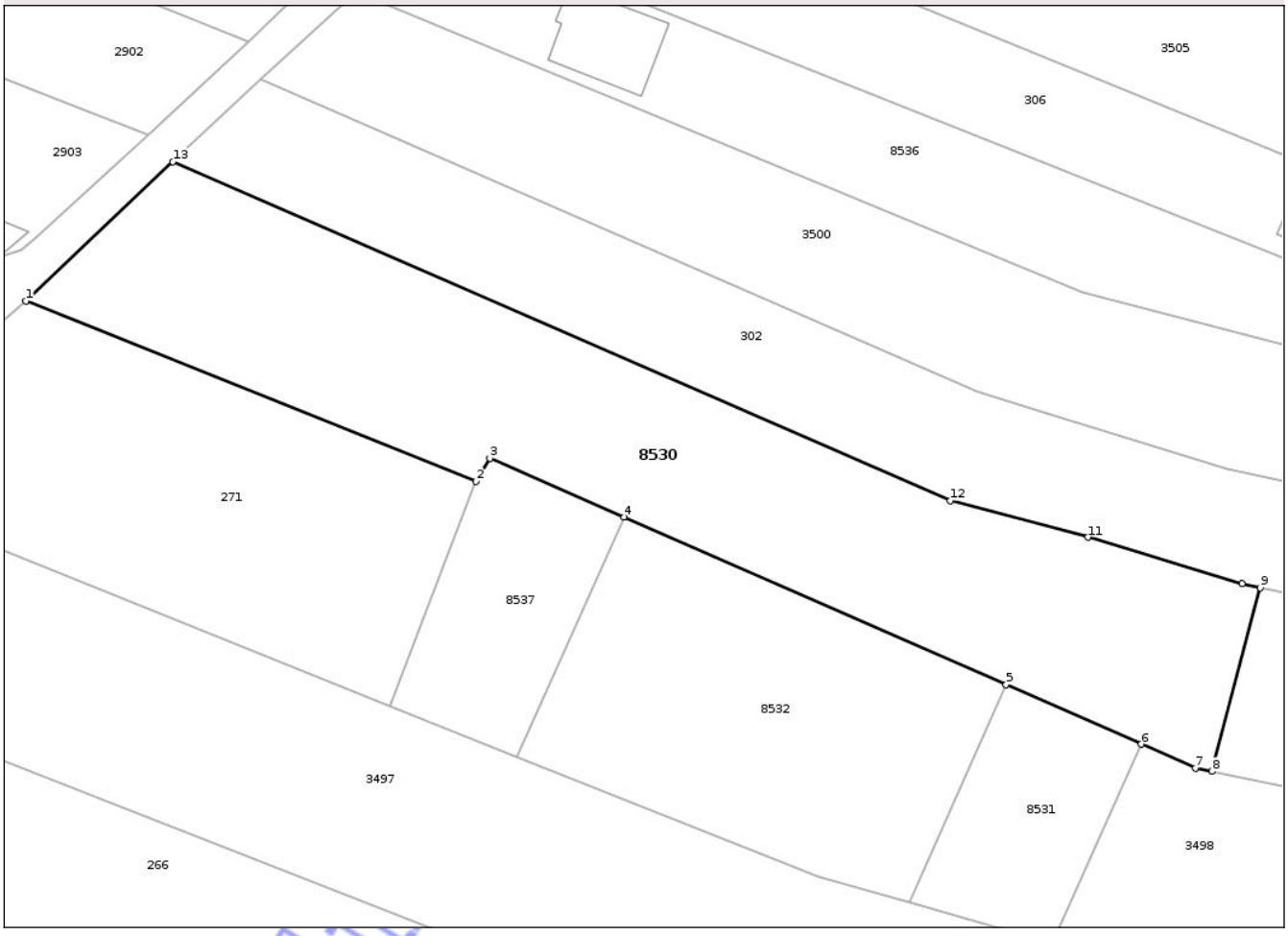
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.416	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.416	16	492	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.016,593 631.085,926	2	616.075,314 631.062,399	63.259
2	616.075,314 631.062,399	3	616.077,113 631.065,422	3.518
3	616.077,113 631.065,422	4	616.094,651 631.057,73	19.15
4	616.094,651 631.057,73	5	616.144,467 631.035,883	54.397
5	616.144,467 631.035,883	6	616.162,112 631.028,144	19.267

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.162,112 631.028,144	7	616.169,175 631.025,047	7.713
7	616.169,175 631.025,047	8	616.171,37 631.024,584	2.243
8	616.171,37 631.024,584	9	616.177,644 631.048,538	24.762
9	616.177,644 631.048,538	10	616.175,286 631.049,058	2.415
10	616.175,286 631.049,058	11	616.155,167 631.055,116	21.011
11	616.155,167 631.055,116	12	616.137,23 631.059,898	18.563
12	616.137,23 631.059,898	13	616.035,764 631.104,067	110.663
13	616.035,764 631.104,067	1	616.016,593 631.085,926	26.394

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 42, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.179 Masurata: 333	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/452, din 03/03/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA GR ION**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 8562, din 27/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAMASCHIN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

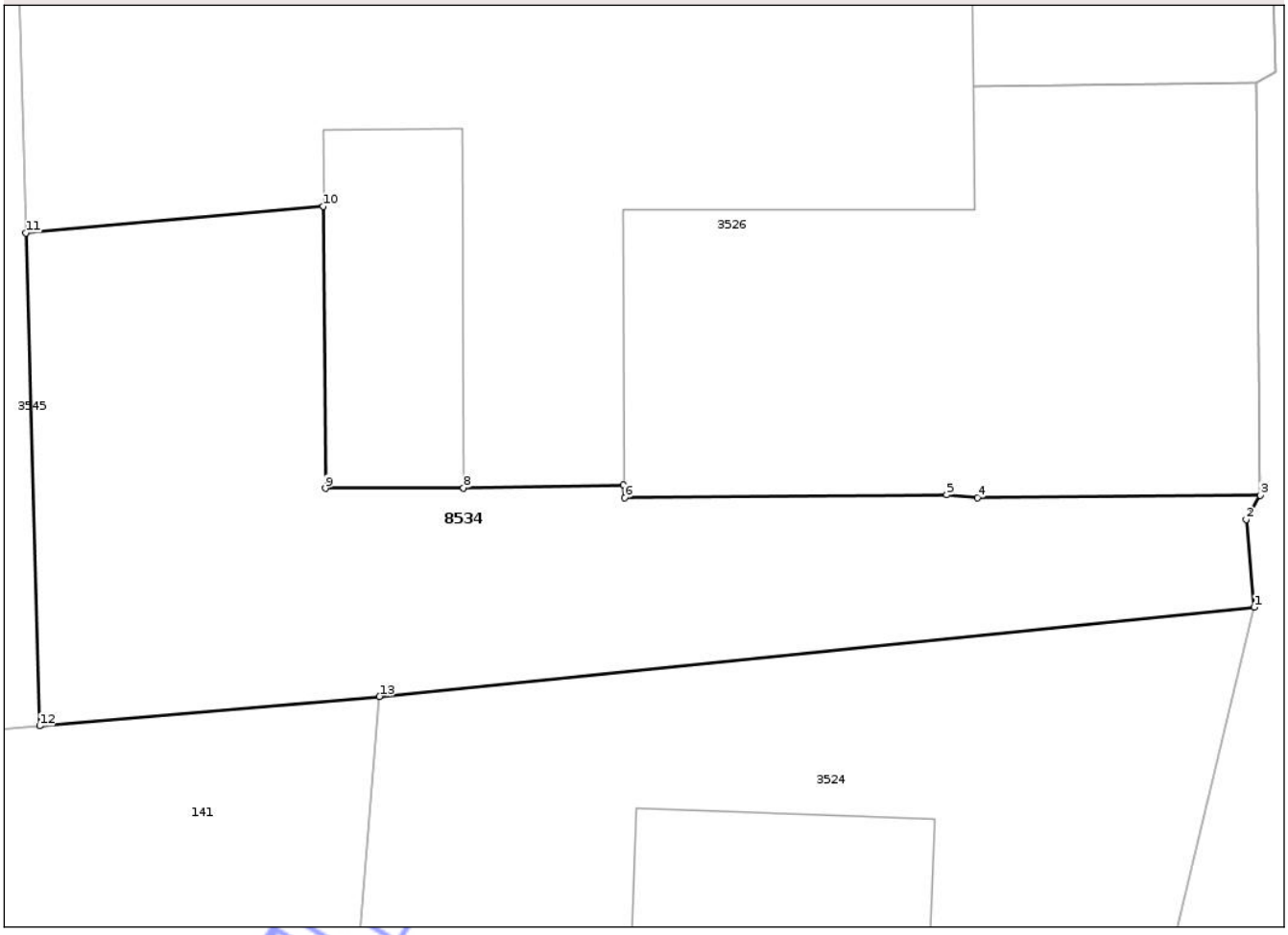
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.179 Masurata: 333	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	333	16	470/1,2,3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.399,729 631.226,159	2	616.399,46 631.229,114	2.967
2	616.399,46 631.229,114	3	616.399,936 631.229,931	0.946
3	616.399,936 631.229,931	4	616.390,404 631.229,844	9.532
4	616.390,404 631.229,844	5	616.389,371 631.229,948	1.038
5	616.389,371 631.229,948	6	616.378,519 631.229,847	10.853

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.378,519 631.229,847	7	616.378,484 631.230,274	0.428
7	616.378,484 631.230,274	8	616.373,089 631.230,183	5.396
8	616.373,089 631.230,183	9	616.368,433 631.230,164	4.655
9	616.368,433 631.230,164	10	616.368,365 631.239,671	9.508
10	616.368,365 631.239,671	11	616.358,34 631.238,767	10.065
11	616.358,34 631.238,767	12	616.358,801 631.222,162	16.612
12	616.358,801 631.222,162	13	616.370,258 631.223,155	11.5
13	616.370,258 631.223,155	1	616.399,729 631.226,159	29.624

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8652

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		418	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de COMUNA URECHENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

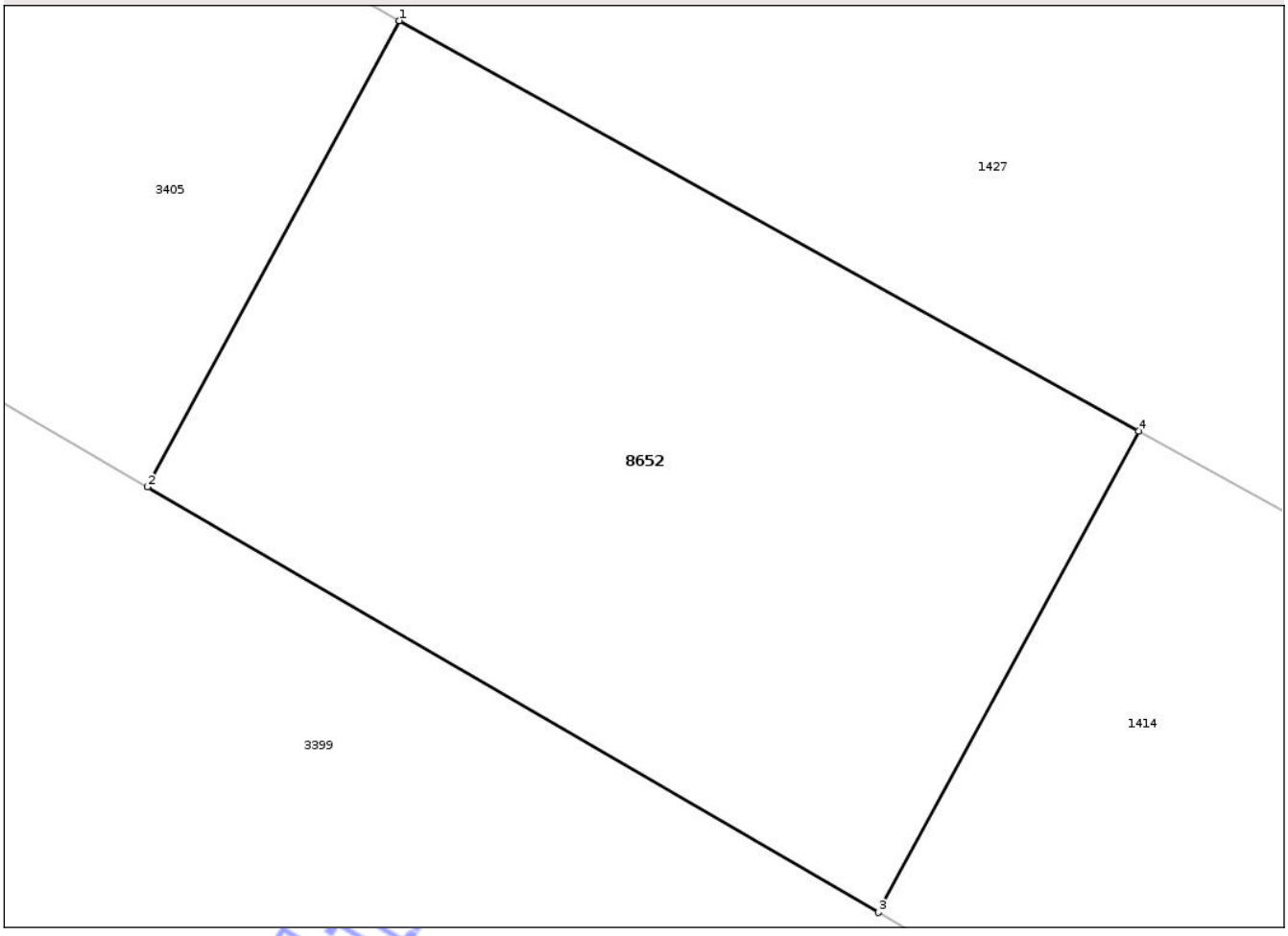
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	418	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	418	18	564	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.912,464 630.774,912	2	615.904,82 630.760,795	16.053
2	615.904,82 630.760,795	3	615.926,98 630.747,913	25.632
3	615.926,98 630.747,913	4	615.934,873 630.762,491	16.578
4	615.934,873 630.762,491	1	615.912,464 630.774,912	25.621

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50742	906	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22182 / 04/09/2014		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare nr.1283, din 03/09/2014 emis de NP Andronache Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50742 a imobilului cu numarul cadastral 50742/Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50726 inscris in cartea funciara 50726;	A1
37566 / 24/11/2025		
Act Notarial nr. Contract de vanzare - cumparare aut . nr. 2801, din 21/11/2025 emis de David Radu-Constantin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALDEA EMILIA**, - cetățean român	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

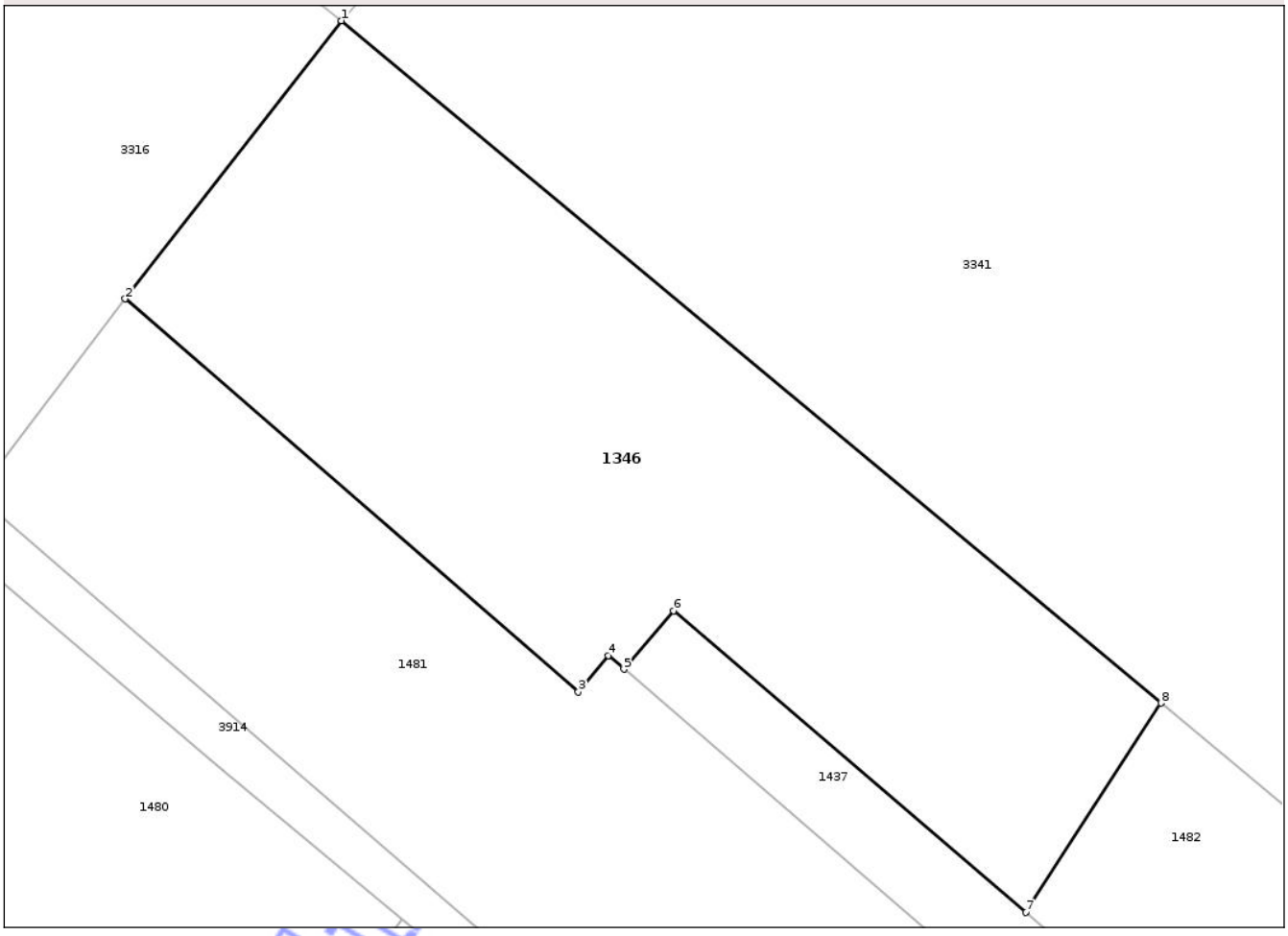
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50742	906	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	298	18	551/1,2,3,4; 551/1,2,3	-	
2	arabil	DA	608	18	551/1,2,3,4; 551/1,2,3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.812,782 630.569,82	2	615.801,5 630.555,324	18.369
2	615.801,5 630.555,324	3	615.825,143 630.534,848	31.277
3	615.825,143 630.534,848	4	615.826,7 630.536,725	2.439
4	615.826,7 630.536,725	5	615.827,519 630.536,022	1.079

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.827,519 630.536,022	6	615.830,115 630.539,066	4.001
6	615.830,115 630.539,066	7	615.848,504 630.523,345	24.193
7	615.848,504 630.523,345	8	615.855,556 630.534,251	12.987
8	615.855,556 630.534,251	1	615.812,782 630.569,82	55.631

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50986	Din acte: 408 Masurata: 442	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38813 / 22/12/2015		
Act Notarial nr. Act de dezlipire nr.578, din 18/12/2015 emis de NP CREANGĂ OANA MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50986 a imobilului cu numarul cadastral 50986/Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50982 inscris in cartea funciara 50982;	A1
Act Notarial nr. Certificat de moştenitor nr.13, din 06/02/2009 emis de NP DAVID RADU-CONSTANTIN (Titlu de proprietate nr. 70/529/15-03-2004 emis de CJPSDPAT NEAMT; Certificat fiscal nr. 7400/10-11-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI URECHENI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **TĂNĂSELEA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

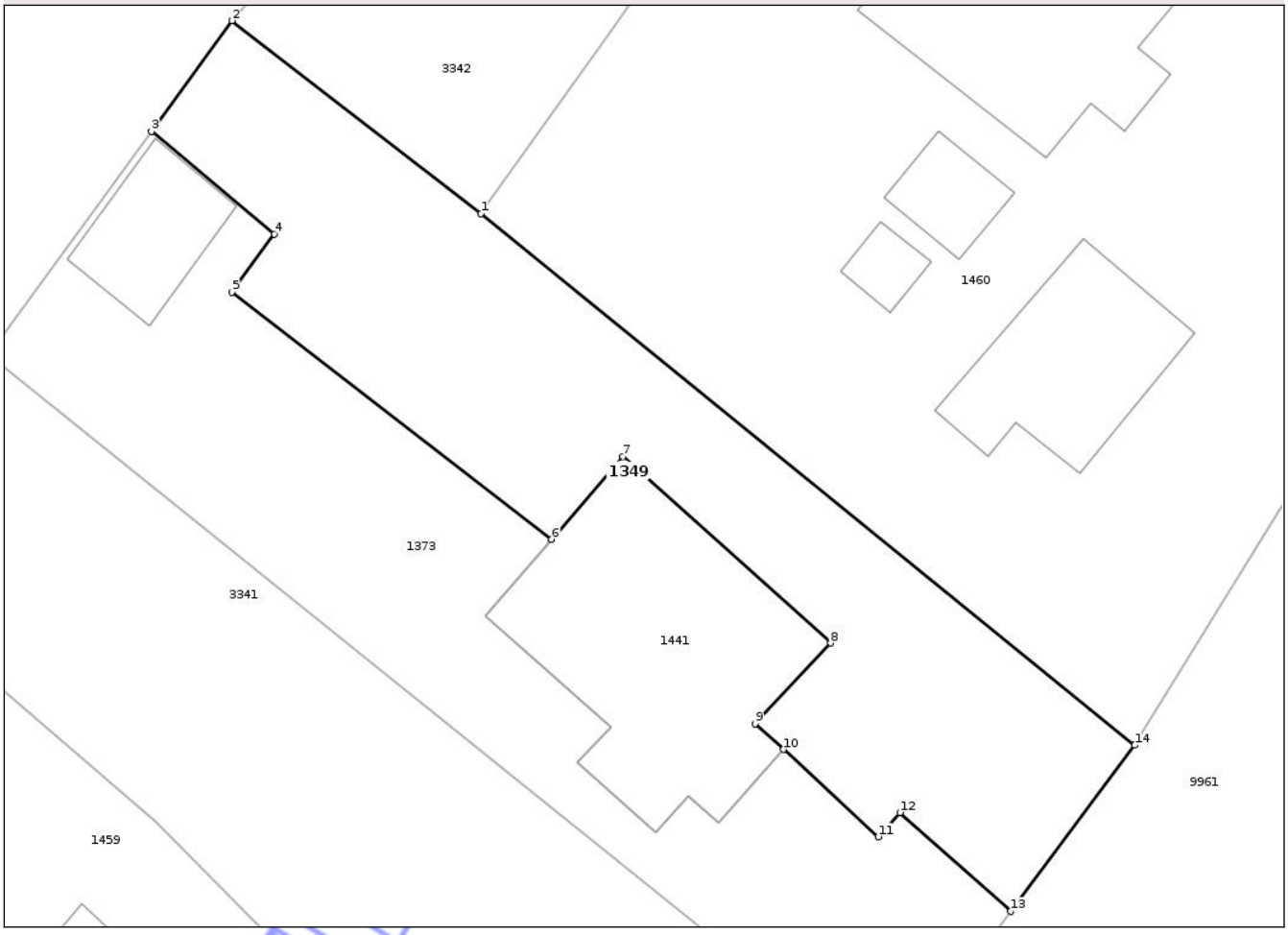
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50986	Din acte: 408 Masurata: 442	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	442	18	553/1; 553/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.945,18 630.499,266	2	615.933,629 630.508,21	14.609
2	615.933,629 630.508,21	3	615.929,906 630.503,089	6.331
3	615.929,906 630.503,089	4	615.935,597 630.498,327	7.421
4	615.935,597 630.498,327	5	615.933,627 630.495,618	3.35
5	615.933,627 630.495,618	6	615.948,447 630.484,172	18.725

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.948,447 630.484,172	7	615.951,768 630.487,997	5.066
7	615.951,768 630.487,997	8	615.961,385 630.479,358	12.927
8	615.961,385 630.479,358	9	615.957,88 630.475,611	5.131
9	615.957,88 630.475,611	10	615.959,204 630.474,43	1.774
10	615.959,204 630.474,43	11	615.963,598 630.470,388	5.97
11	615.963,598 630.470,388	12	615.964,603 630.471,502	1.5
12	615.964,603 630.471,502	13	615.969,738 630.466,925	6.879
13	615.969,738 630.466,925	14	615.975,484 630.474,623	9.606
14	615.975,484 630.474,623	1	615.945,18 630.499,266	39.059

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:101

Adresa: Loc. Urecheni, Al Fermei, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50047	Din acte: 3.283 Masurata: 3.312	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16614 / 23/07/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE aut. 3190, din 23/07/2021 emis de BIN TEDORESCU Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIPLINSCHI ALEXANDRU - OCTAVIAN** 2) **CIPLINSCHI ANA - MARIA**, - bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

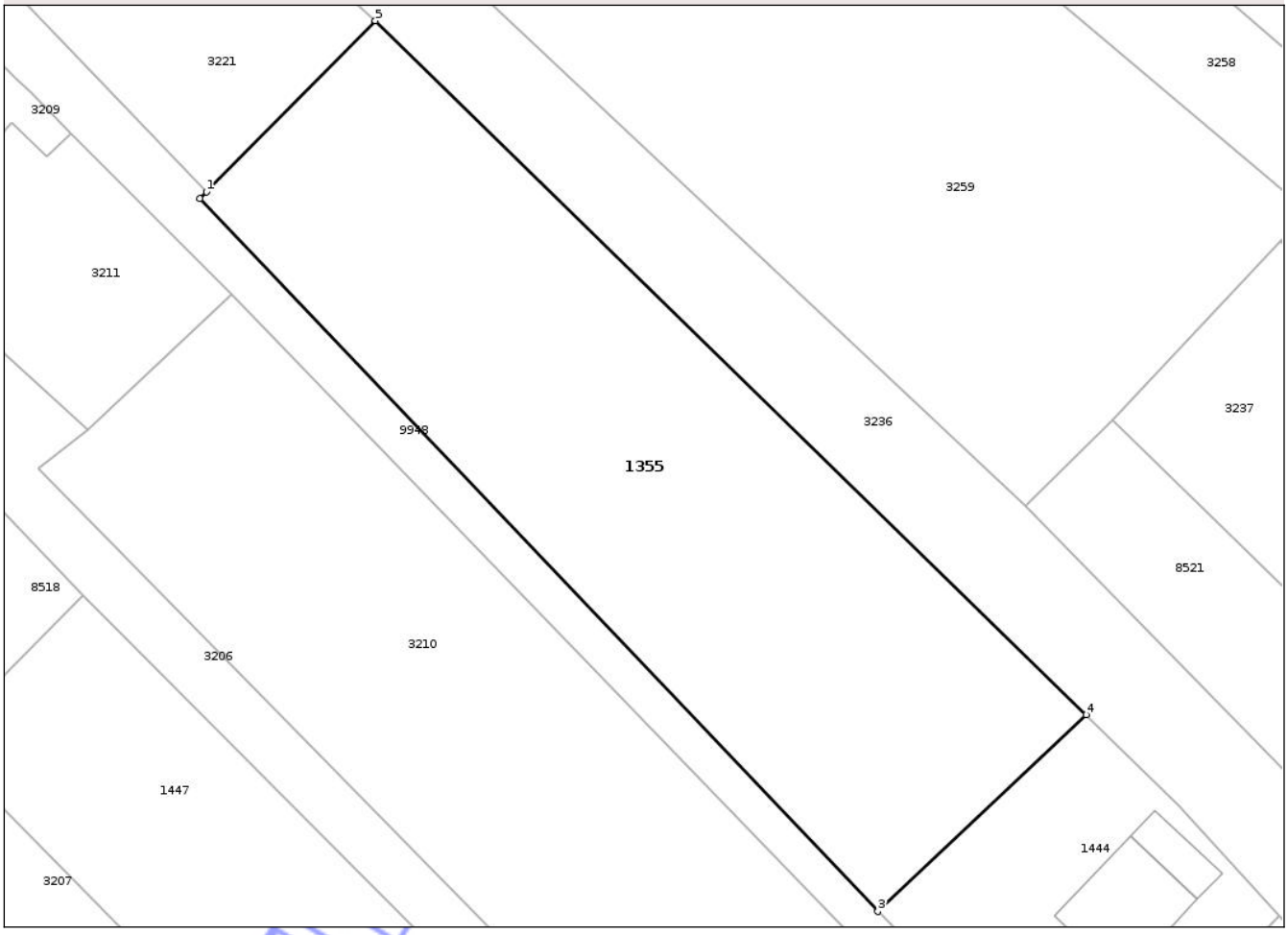
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50047	Din acte: 3.283 Masurata: 3.312	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.312	20	681/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.593,682 630.437,33	2	615.592,951 630.436,588	1.041
2	615.592,951 630.436,588	3	615.668,757 630.356,899	109.986
3	615.668,757 630.356,899	4	615.692,059 630.378,868	32.025
4	615.692,059 630.378,868	5	615.612,551 630.456,476	111.106
5	615.612,551 630.456,476	1	615.593,682 630.437,33	26.882

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:173
Nr. cadastral vechi:245

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 78, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50387	Din acte: 4.485 Masurata: 4.496	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50387-C1	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 78, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50387-C2	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 78, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:164 mp; MAGAZIN, P+M, EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.3	50387-C3	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 78, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:111 mp; CASĂ DE LOCUIT, P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3092 / 23/12/2004		
Act Notarial nr. 3572, din 15/12/2004 emis de BNP Teodorescu Haralambie (ADEV NR.9555/26.11.2025, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COBUZ CRISTINEL** 2) **COBUZ ELENA CLAUDIA**, soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 173)	
/		
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **COBUZ CRISTINEL** 2) **COBUZ ELENA CLAUDIA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

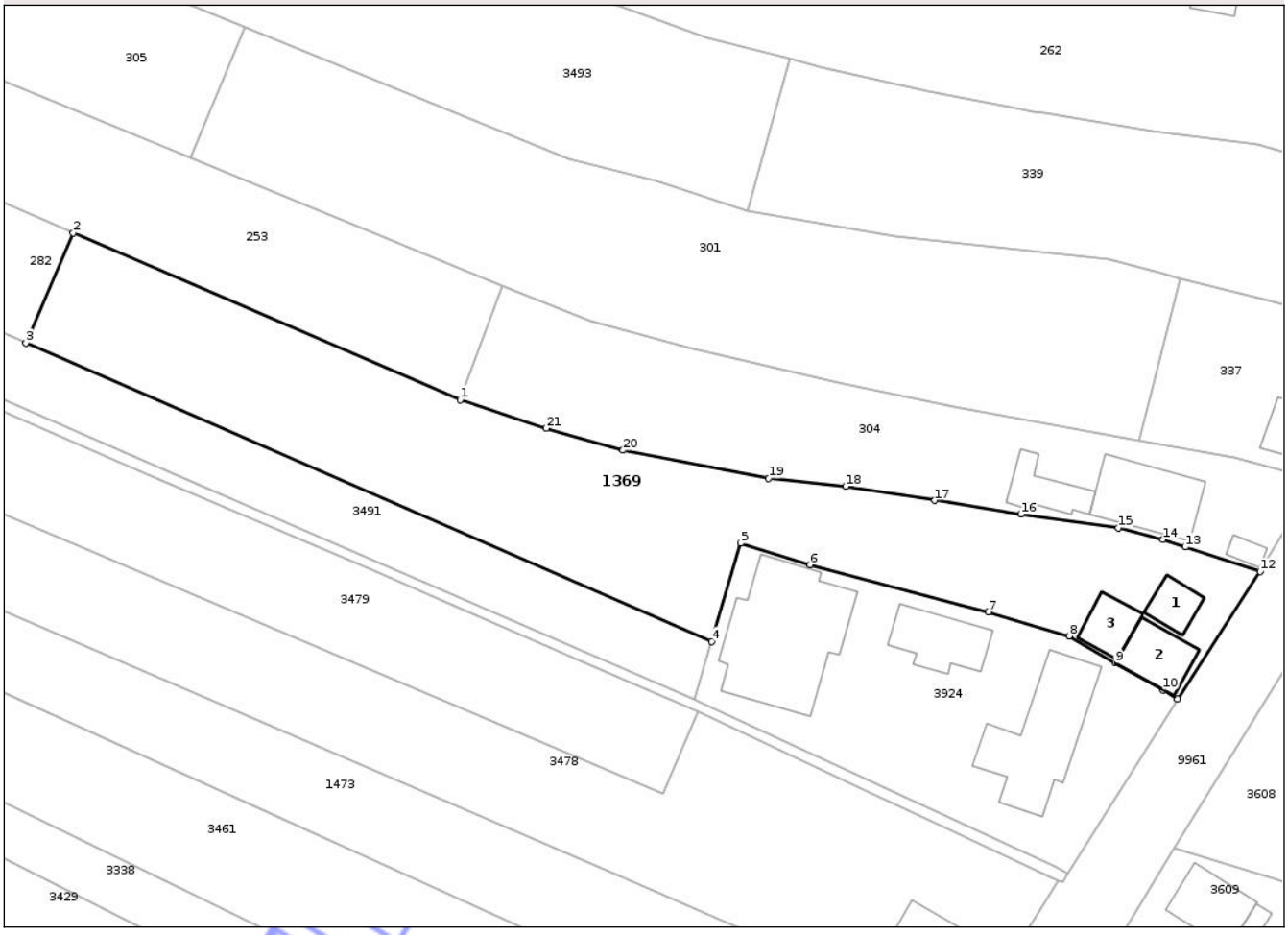
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50387	Din acte: 4.485 Masurata: 4.496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	518	16	509/1	-	
2	livada	DA	821	16	509/2	-	
3	arabil	DA	3.157	16	509/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50387-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50387-C2	constructii administrative si social culturale	Din acte: 51 Masurata: 109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:164 mp; MAGAZIN, P+M, EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.3	50387-C3	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:111 mp; CASĂ DE LOCUIT, P+M

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.047,239 630.863,392	2	615.979,565 630.892,51	73.672
3	615.971,273 630.873,314	4	616.091,283 630.821,069	130.889
5	616.096,374 630.838,28	6	616.108,512 630.834,485	12.718
7	616.139,662 630.826,238	8	616.153,79 630.822,03	14.741
9	616.161,828 630.817,345	10	616.170,17 630.812,605	9.595
11	616.172,778 630.811,02	12	616.187,229 630.833,296	26.553
13	616.174,085 630.837,62	14	616.170,215 630.838,899	4.076
15	616.162,435 630.840,975	16	616.145,366 630.843,353	17.234
17	616.130,3 630.845,738	18	616.114,685 630.848,21	15.809
19	616.101,209 630.849,599	20	616.075,754 630.854,522	25.927
21	616.062,334 630.858,369	1	616.047,239 630.863,392	15.909

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.979,565 630.892,51	3	615.971,273 630.873,314	20.91
4	616.091,283 630.821,069	5	616.096,374 630.838,28	17.948
6	616.108,512 630.834,485	7	616.139,662 630.826,238	32.223
8	616.153,79 630.822,03	9	616.161,828 630.817,345	9.304
10	616.170,17 630.812,605	11	616.172,778 630.811,02	3.051
12	616.187,229 630.833,296	13	616.174,085 630.837,62	13.837
14	616.170,215 630.838,899	15	616.162,435 630.840,975	8.052
16	616.145,366 630.843,353	17	616.130,3 630.845,738	15.254
18	616.114,685 630.848,21	19	616.101,209 630.849,599	13.547
20	616.075,754 630.854,522	21	616.062,334 630.858,369	13.961

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 114, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50987	Din acte: 412 Masurata: 447	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50987-C1	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 114, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; GRAJD EDIFICAT IN ANUL 1991

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38813 / 22/12/2015		
Act Notarial nr. Act de dezlipire nr.578, din 18/12/2015 emis de NP CREANGĂ OANA MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50987 a imobilului cu numarul cadastral 50987/Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50982 inscris in cartea funciara 50982;	A1, A1.1
717 / 14/01/2016		
Act Notarial nr. 06 - contract de vanzare cumparare, din 13/01/2016 emis de NP CREANGĂ OANA MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **TĂNĂSELEA OVIDIU MIHAI**, - necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

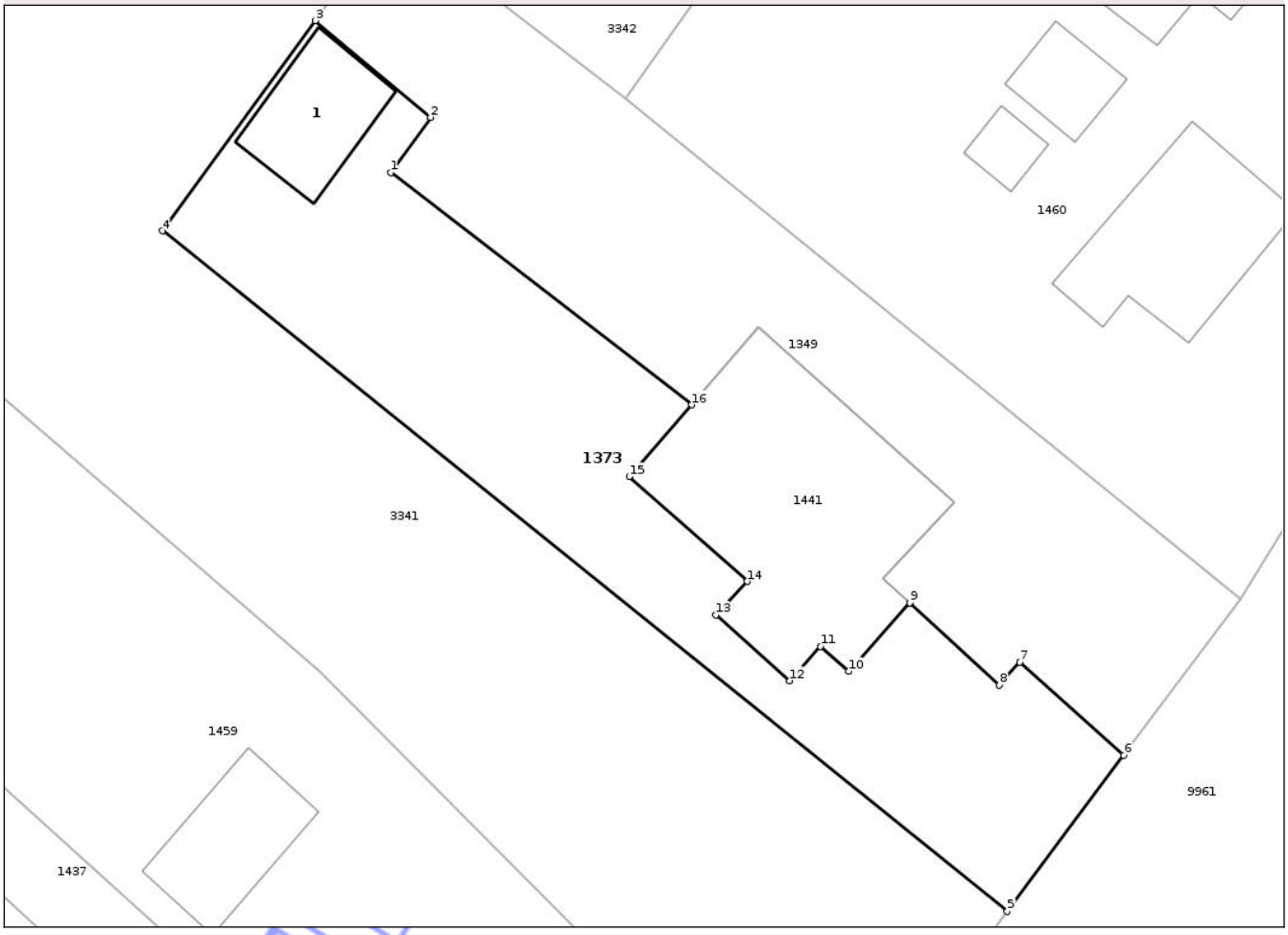
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50987	Din acte: 412 Masurata: 447	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	447	18	553/1; 553/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50987-C1	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; GRAJD EDIFICAT IN ANUL 1991

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.933,627 630.495,618	2	615.935,597 630.498,327	3.35
2	615.935,597 630.498,327	3	615.929,906 630.503,089	7.421
3	615.929,906 630.503,089	4	615.922,382 630.492,742	12.793

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	615.922,382 630.492,742	5	615.963,993 630.459,228	53.429
5	615.963,993 630.459,228	6	615.969,735 630.466,921	9.6
6	615.969,735 630.466,921	7	615.964,603 630.471,495	6.874
7	615.964,603 630.471,495	8	615.963,598 630.470,381	1.5
8	615.963,598 630.470,381	9	615.959,201 630.474,426	5.975
9	615.959,201 630.474,426	10	615.956,179 630.471,053	4.529
10	615.956,179 630.471,053	11	615.954,795 630.472,281	1.85
11	615.954,795 630.472,281	12	615.953,288 630.470,582	2.271
12	615.953,288 630.470,582	13	615.949,644 630.473,815	4.871
13	615.949,644 630.473,815	14	615.951,187 630.475,48	2.27
14	615.951,187 630.475,48	15	615.945,375 630.480,634	7.768
15	615.945,375 630.480,634	16	615.948,447 630.484,172	4.686
16	615.948,447 630.484,172	1	615.933,627 630.495,618	18.725

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Nr. 116B, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50739	903	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50739-C1	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 116B, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:256 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22182 / 04/09/2014		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare nr.1283, din 03/09/2014 emis de NP Andronache Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50739 a imobilului cu numarul cadastral 50739/Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50726 inscris in cartea funciara 50726;	A1
/		
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ALDEA EMILIA**, - bun propriu	
23864 / 20/10/2017		
Act Notarial nr. 2417 - contract de vanzare, din 19/10/2017 emis de NP Andronache Laura;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALDEA EMILIA**, - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

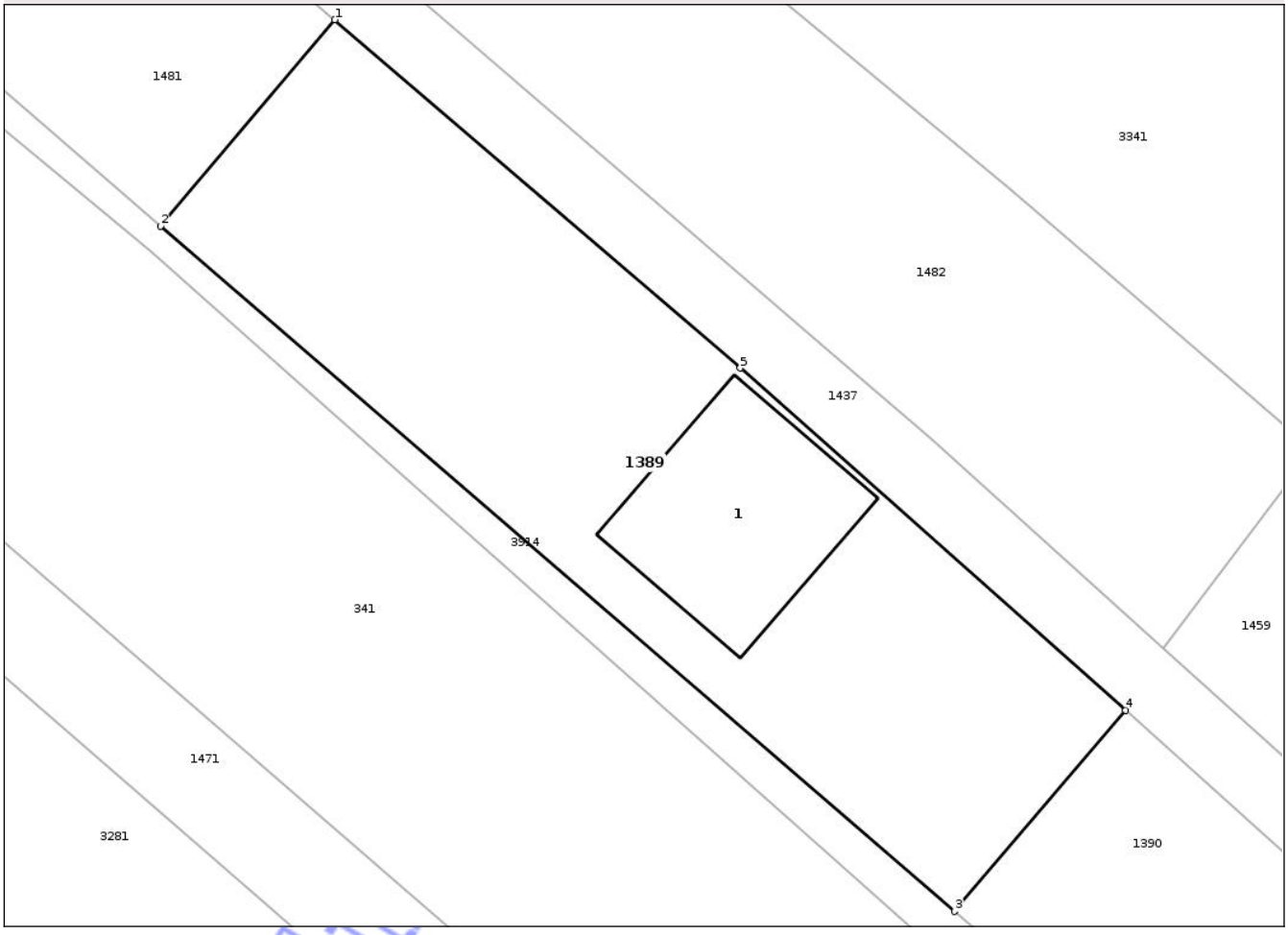
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50739	903	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	442	18	551/,1,2,3,4; 551/1,2,3	-	
2	arabil	DA	461	18	551/,1,2,3,4; 551/1,2,3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50739-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:256 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.852,089 630.514,933	2	615.842,226 630.503,265	15.278
2	615.842,226 630.503,265	3	615.887,15 630.464,551	59.304

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.887,15 630.464,551	4	615.896,831 630.475,906	14.922
4	615.896,831 630.475,906	5	615.875,019 630.495,25	29.154
5	615.875,019 630.495,25	1	615.852,089 630.514,933	30.219

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:361

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 52, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50749	1.302	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50749-C1	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 52, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:351 mp; S. construita desfasurata:351 mp; spatiu comercial din caramida, acoperit cu tigla, compus din bufet, magazin, 4 magazii, 2 holuri, 2 birouri si subsol
A1.2	50749-C2	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 52, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; WC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17127 / 29/06/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 2837, din 28/06/2022 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TĂNĂSELEA MARIUS** 2) **TANASELEA IOLANDA LOREDANA**, - soti, bun comun	
22039 / 06/12/2013		
Act Notarial nr. 3382 - contract de vanzare cumparare, din 06/12/2013 emis de Teodorescu Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TĂNĂSELEA MARIUS** 2) **TANASELEA IOLANDA LOREDANA**, - soti, bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **TĂNĂSELEA MARIUS** 2) **TANASELEA IOLANDA LOREDANA**, - soti, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

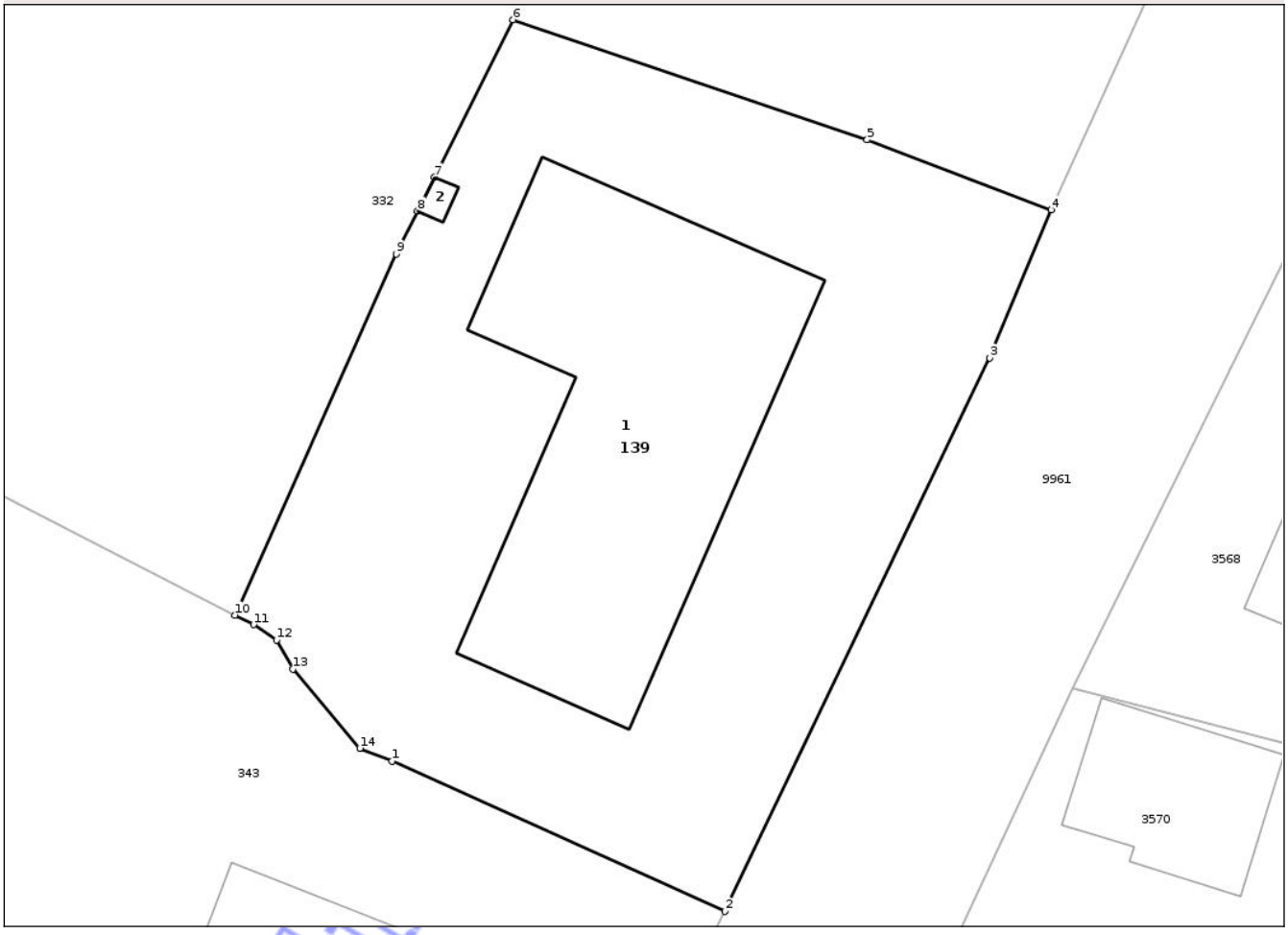
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50749	1.302	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.302	16	483	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50749-C1	constructii administrative si social culturale	351	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:351 mp; S. construita desfasurata:351 mp; spatiu comercial din caramida, acoperit cu tigla, compus din bufet, magazin, 4 magazii, 2 holuri, 2 birouri si subsol
A1.2	50749-C2	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; WC

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.325,692 631.092,993	2	616.344,094 631.084,698	20.186

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.344,094 631.084,698	3	616.358,741 631.115,279	33.907
3	616.358,741 631.115,279	4	616.362,133 631.123,453	8.85
4	616.362,133 631.123,453	5	616.351,96 631.127,331	10.887
5	616.351,96 631.127,331	6	616.332,367 631.133,959	20.684
6	616.332,367 631.133,959	7	616.328,027 631.125,268	9.714
7	616.328,027 631.125,268	8	616.327,095 631.123,403	2.085
8	616.327,095 631.123,403	9	616.325,906 631.121,022	2.661
9	616.325,906 631.121,022	10	616.317,003 631.101,062	21.855
10	616.317,003 631.101,062	11	616.318,028 631.100,536	1.152
11	616.318,028 631.100,536	12	616.319,295 631.099,689	1.524
12	616.319,295 631.099,689	13	616.320,189 631.098,083	1.838
13	616.320,189 631.098,083	14	616.323,894 631.093,704	5.736
14	616.323,894 631.093,704	1	616.325,692 631.092,993	1.933

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:79
Nr. cadastral vechi:97

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 45, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50292	Din acte: 611 Masurata: 662	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50292-C1	Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 45, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50292-C2	Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 45, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2286 / 09/12/2003		
Act Notarial nr. 2839, din 04/12/2003 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VINTURACHE MIHAI** 2) **VINTURACHE CAMELIA**, soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 79)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50292	Din acte: 611 Masurata: 662	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	662	18	578/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50292-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50292-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.820,499 630.786,988	2	615.792,086 630.806,002	34.188
2	615.792,086 630.806,002	3	615.780,699 630.790,92	18.898

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.780,699 630.790,92	4	615.810,421 630.771,059	35.747
4	615.810,421 630.771,059	5	615.816,535 630.780,194	10.993
5	615.816,535 630.780,194	1	615.820,499 630.786,988	7.866

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:36
Nr. cadastral vechi:60

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50253	Din acte: 3.300 Masurata: 3.272	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
890 / 22/06/2001		
Act Notarial nr. 982, din 21/06/2001 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAMASCHIN P GHEORGHE** 2) **DAMASCHIN I MINA**, soti, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 36)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50253	Din acte: 3.300 Masurata: 3.272	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.272	16	479/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.367,936 631.194,855	2	616.370,258 631.223,155	28.395
2	616.370,258 631.223,155	3	616.358,801 631.222,162	11.5
3	616.358,801 631.222,162	4	616.352,347 631.221,602	6.478
4	616.352,347 631.221,602	5	616.317,854 631.222,65	34.509
5	616.317,854 631.222,65	6	616.291,511 631.224,914	26.44

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.291,511 631.224,914	7	616.287,281 631.225,278	4.246
7	616.287,281 631.225,278	8	616.257,108 631.229,906	30.526
8	616.257,108 631.229,906	9	616.256,361 631.225,142	4.822
9	616.256,361 631.225,142	10	616.252,934 631.199,628	25.744
10	616.252,934 631.199,628	11	616.251,837 631.196,793	3.04
11	616.251,837 631.196,793	12	616.299,242 631.195,7	47.418
12	616.299,242 631.195,7	13	616.336,803 631.194,988	37.568
13	616.336,803 631.194,988	14	616.345,436 631.195,47	8.647
14	616.345,436 631.195,47	1	616.367,936 631.194,855	22.508

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 94, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51014	3.372	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51014-C1	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 94, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Casa de locuit, construita din lemn pe furci din lemn in anul 1955, acoperita cu tabla
A1.2	51014-C2	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 94, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa bucatarie de vara, construita din chirpici lut in anul 2000, pe fundatie de beton, acoperita cu placi de azbociment

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8843 / 14/04/2016		
Act Notarial nr. 204 - certificat de mostenitor, din 19/12/2008 emis de BNP DAVID DANIELA (titlu de proprietate nr. 70/479/25-02-1994 emis de CJPSDPAT NEAMT; hotarare judecatoreasca nr. 1410/03-12-2014 emis de JUDECATORIA TG NEAMT; hotarare judecatoreasca nr. 352/18-03-2015 emis de JUDECATORIA TG NEAMT; titlu de proprietate nr. 70/1087/05-08-1999 emis de CJPSDPAT NEAMT; certificat de atestare fiscala nr. 2663/05-04-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI URECHENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MIREA GIORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

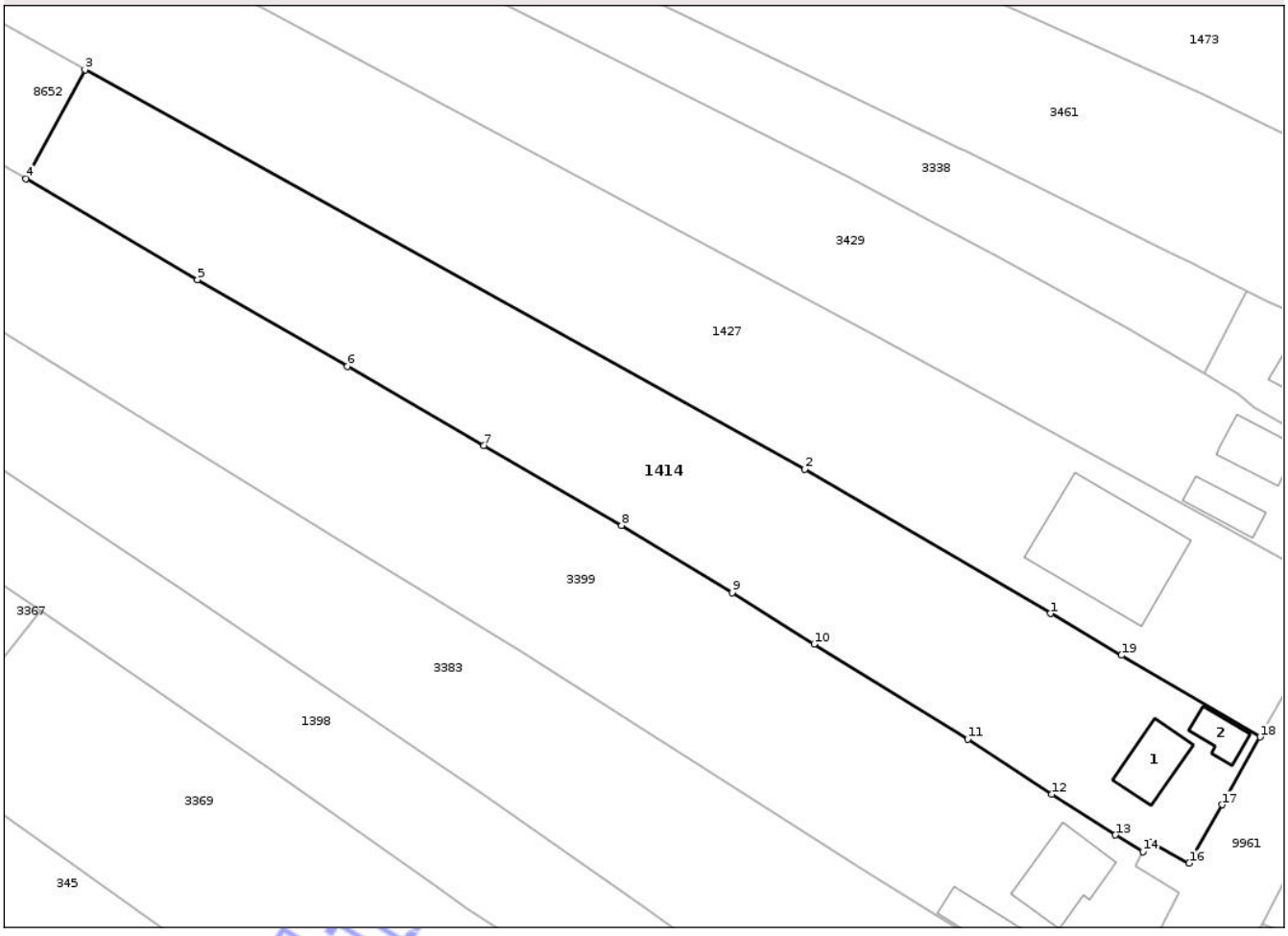
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51014	3.372	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	682	18	564/1	-	
2	arabil	DA	2.690	18	564/2, 564/A1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51014-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Casa de locuit, construita din lemn pe furci din lemn in anul 1955, acoperita cu tabla
A1.2	51014-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa bucatarie de vara, construita din chirpici lut in anul 2000, pe fundatie de beton, acoperita cu placi de azbociment

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.064,06 630.689,819	2	616.031,202 630.709,095	38.095
2	616.031,202 630.709,095	3	615.934,873 630.762,491	110.138
3	615.934,873 630.762,491	4	615.926,98 630.747,913	16.578
4	615.926,98 630.747,913	5	615.949,944 630.734,384	26.653
5	615.949,944 630.734,384	6	615.969,996 630.722,837	23.139
6	615.969,996 630.722,837	7	615.988,292 630.712,243	21.142
7	615.988,292 630.712,243	8	616.006,672 630.701,587	21.246
8	616.006,672 630.701,587	9	616.021,479 630.692,602	17.32
9	616.021,479 630.692,602	10	616.032,454 630.685,734	12.947
10	616.032,454 630.685,734	11	616.053,022 630.673,033	24.173
11	616.053,022 630.673,033	12	616.064,265 630.665,661	13.444
12	616.064,265 630.665,661	13	616.072,787 630.660,231	10.105
13	616.072,787 630.660,231	14	616.076,432 630.658,016	4.265
14	616.076,432 630.658,016	15	616.077,401 630.659,289	1.6
15	616.077,401 630.659,289	16	616.082,644 630.656,434	5.97
16	616.082,644 630.656,434	17	616.087,09 630.664,261	9.002
17	616.087,09 630.664,261	18	616.092,155 630.673,315	10.374
18	616.092,155 630.673,315	19	616.073,565 630.684,243	21.564
19	616.073,565 630.684,243	1	616.064,06 630.689,819	11.02

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 110, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51450	5.237	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51450-C1	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 110, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Locuinta (P) construita in anul 1992.
A1.2	51450-C2	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 110, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Constructie anexa (P) construita in anul 1994. EXTINDERE CONSTRUCȚIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15881 / 25/08/2020		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor cu partaj voluntar succesoral parțial nr. 214, din 16/11/2006 emis de NP Radu-Constantin David (act administrativ nr Titlu de proprietate nr. 70/324 din 08.02.1996, emis de CJSDPT Neamt);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOROȘANU ION**	
Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 5957, din 21/08/2020 emis de Comuna Urecheni (act administrativ nr Certificat de căsătorie nr. 1150 din 22.09.1991, emis de Primăria Comunei Urecheni. ADEV NR.9555/26. 11.2025, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MOROȘANU ION** 2) **MOROȘANU TATIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15881 / 25/08/2020		
Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 5957, din 21/08/2020 emis de Comuna Urecheni (act administrativ nr Certificat de căsătorie nr. 1150 din 22.09.1991, emis de Primăria Comunei Urecheni);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, asupra terenului aferent construcțiile C1 și C2 pentru o durată de 99 ani, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOROȘANU TATIANA**, bun comun	

Neautorizat în circuitul civil

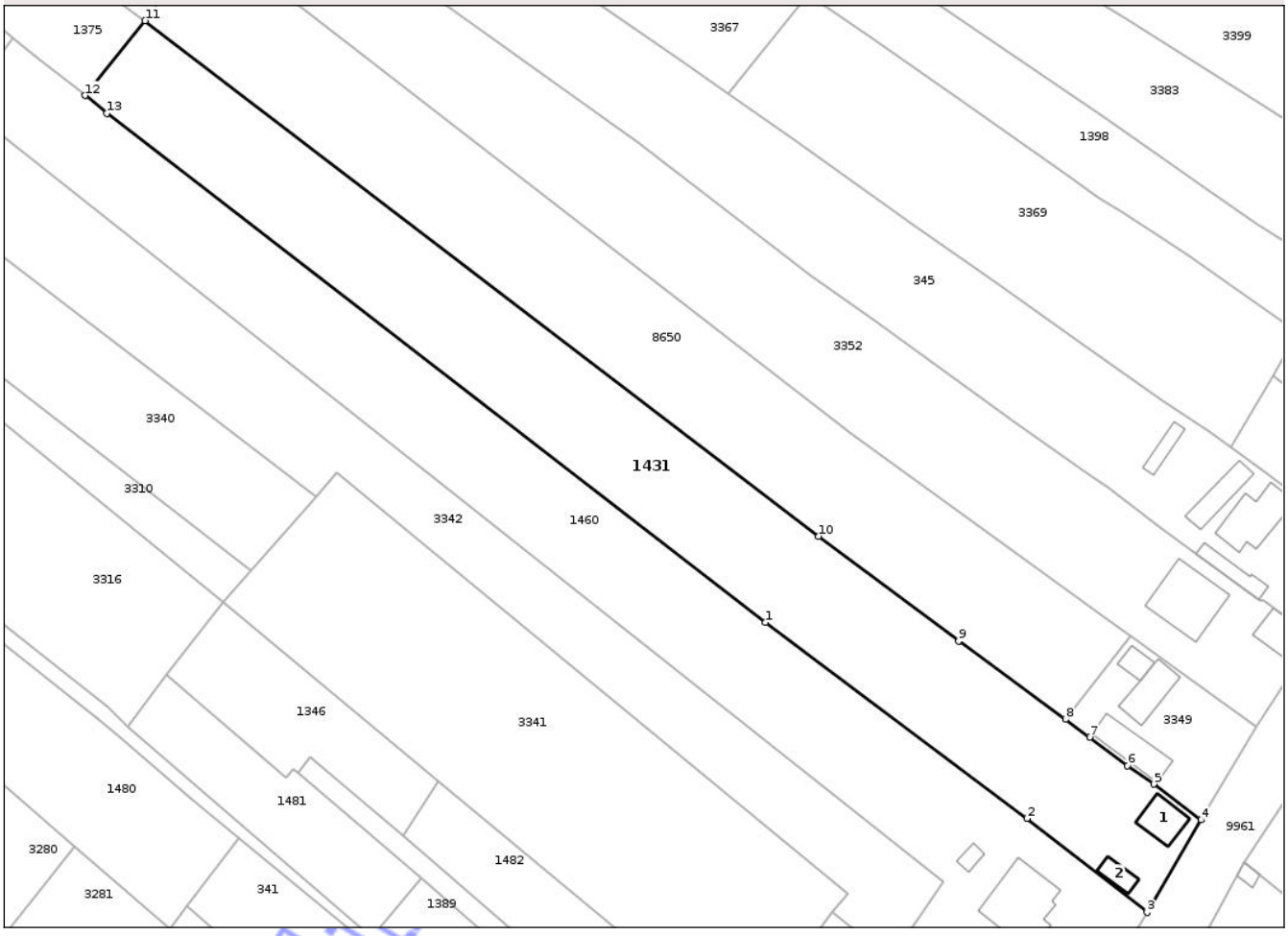
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51450	5.237	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	494	18	556/1	-	
2	faneata	DA	1.434	18	556/2	-	
3	arabil	DA	3.309	18	556/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51450-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Locuinta (P) construita in anul 1992.
A1.2	51450-C2	constructii anexa	Din acte: 12 Masurata: 28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Constructie anexa (P) construita in anul 1994. EXTINDERE CONSTRUCŢIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.920,437 630.565,709	2	615.972,36 630.526,839	64.86
2	615.972,36 630.526,839	3	615.996,188 630.508,231	30.233
3	615.996,188 630.508,231	4	616.006,902 630.526,567	21.236
4	616.006,902 630.526,567	5	615.997,511 630.533,667	11.773
5	615.997,511 630.533,667	6	615.992,303 630.537,299	6.35
6	615.992,303 630.537,299	7	615.984,786 630.542,993	9.43
7	615.984,786 630.542,993	8	615.979,974 630.546,519	5.966
8	615.979,974 630.546,519	9	615.958,77 630.562,058	26.289
9	615.958,77 630.562,058	10	615.930,966 630.582,789	34.682
10	615.930,966 630.582,789	11	615.797,247 630.685,036	168.331
11	615.797,247 630.685,036	12	615.785,34 630.670,208	19.017
12	615.785,34 630.670,208	13	615.789,702 630.666,71	5.591
13	615.789,702 630.666,71	1	615.920,437 630.565,709	165.205

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1438

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Al Fermei, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51236	1.022	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18433 / 03/07/2018		
Act Notarial nr. 2563 - act de lotizare, din 02/07/2018 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51236 a imobilului cu numarul cadastral 51236/Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102 inscris in cartea funciara 50112;	A1
11247 / 23/04/2019		
Act Notarial nr. Contract de donație aut. nr. 2353, din 22/04/2019 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de DONAȚIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **CIMPOEȘU EDUARD - MATEI**, * Bun Propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de DONAȚIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **CIMPOEȘU ȘTEFANIA - DANIELA**, * Bun Propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

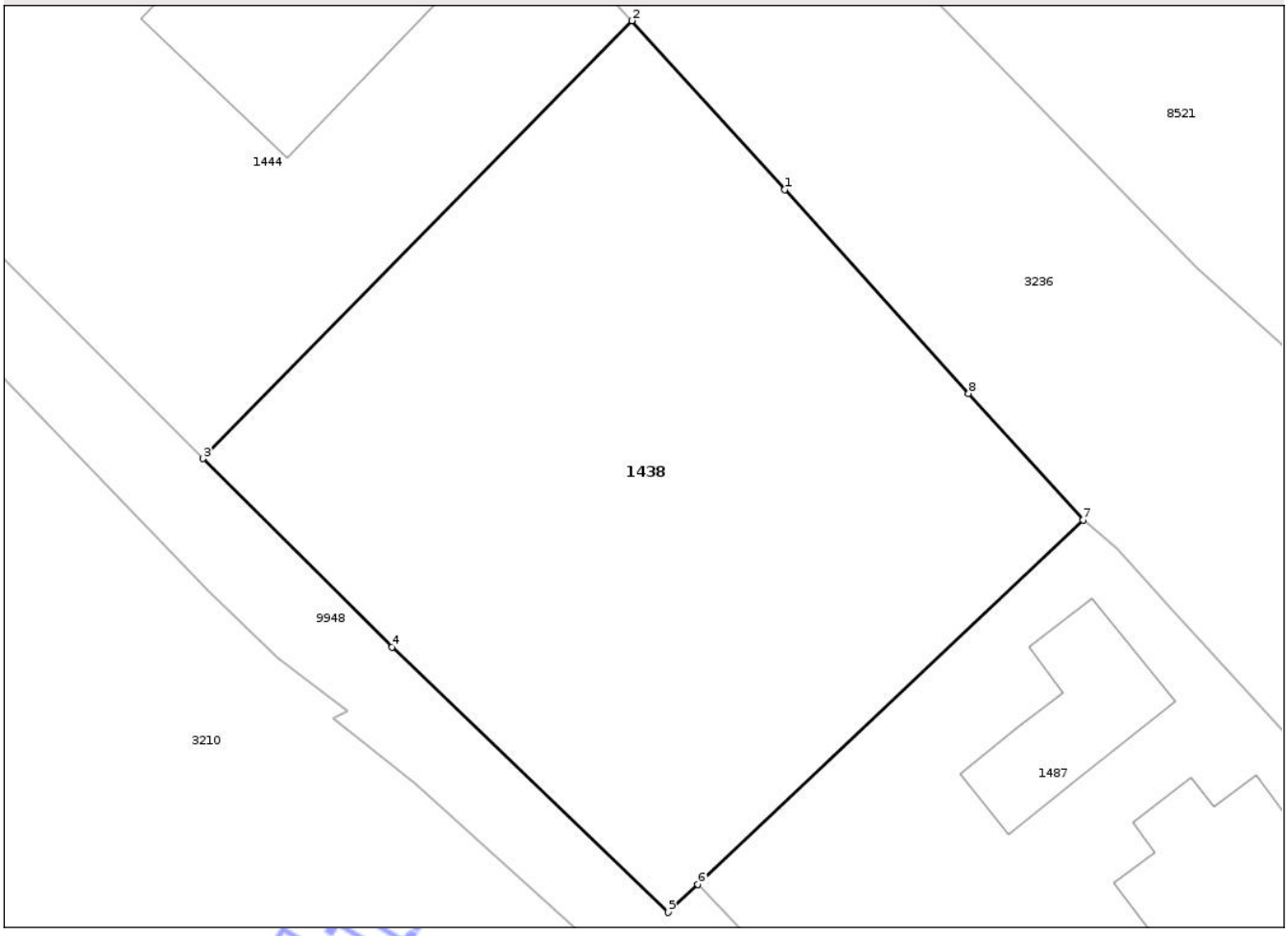
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51236	1.022	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	663	20	682/2,3,4	-	
2	vie	DA	135	20	682/2,3,4	-	
3	faneata	DA	224	20	682/2,3,4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.721,383 630.347,739	2	615.713,59 630.356,36	11.621
2	615.713,59 630.356,36	3	615.691,68 630.334,014	31.296
3	615.691,68 630.334,014	4	615.701,319 630.324,39	13.621
4	615.701,319 630.324,39	5	615.715,428 630.310,865	19.545

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.715,428 630.310,865	6	615.716,946 630.312,298	2.088
6	615.716,946 630.312,298	7	615.736,623 630.330,88	27.064
7	615.736,623 630.330,88	8	615.730,784 630.337,34	8.708
8	615.730,784 630.337,34	1	615.721,383 630.347,739	14.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1444

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Al Fermei, Nr. 4, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51235	1.013	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51235-C1	Loc. Urecheni, Al Fermei, Nr. 4, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Locuinta (P), construita in anul 2022. Suprafata aferenta constructiei = 200 mp
A1.2	51235-C2	Loc. Urecheni, Al Fermei, Nr. 4, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Constructie anexa (P), construita in anul 2022.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18433 / 03/07/2018		
Act Notarial nr. 2563 - act de lotizare, din 02/07/2018 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51235 a imobilului cu numarul cadastral 51235/Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102 inscris in cartea funciara 50112;	A1
18439 / 03/07/2018		
Act Notarial nr. 2564 - contract de vanzare cumparare, din 02/07/2018 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIPLINSCHI ALEXANDRU OCTAVIAN** 2) **CIPLINSCHI ANA-MARIA**, - bun comun	
13033 / 12/05/2023		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE EDIFICARE nr. 4023, din 08/05/2023 emis de Comuna Urecheni (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 4021 din 11.05.2023, emis de Comuna Urecheni);		
B6	Se notează edificarea construcției C1	A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CIPLINSCHI ALEXANDRU OCTAVIAN** 2) **CIPLINSCHI ANA-MARIA**, - bun comun	
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE EDIFICARE nr. 4024, din 08/05/2023 emis de Comuna Urecheni (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 4021 din 11.05.2023, emis de Comuna Urecheni);		
B8	Se notează edificarea construcției C2	A1.2
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **CIPLINSCHI ALEXANDRU OCTAVIAN** 2) **CIPLINSCHI ANA-MARIA**, - bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică
CVTI

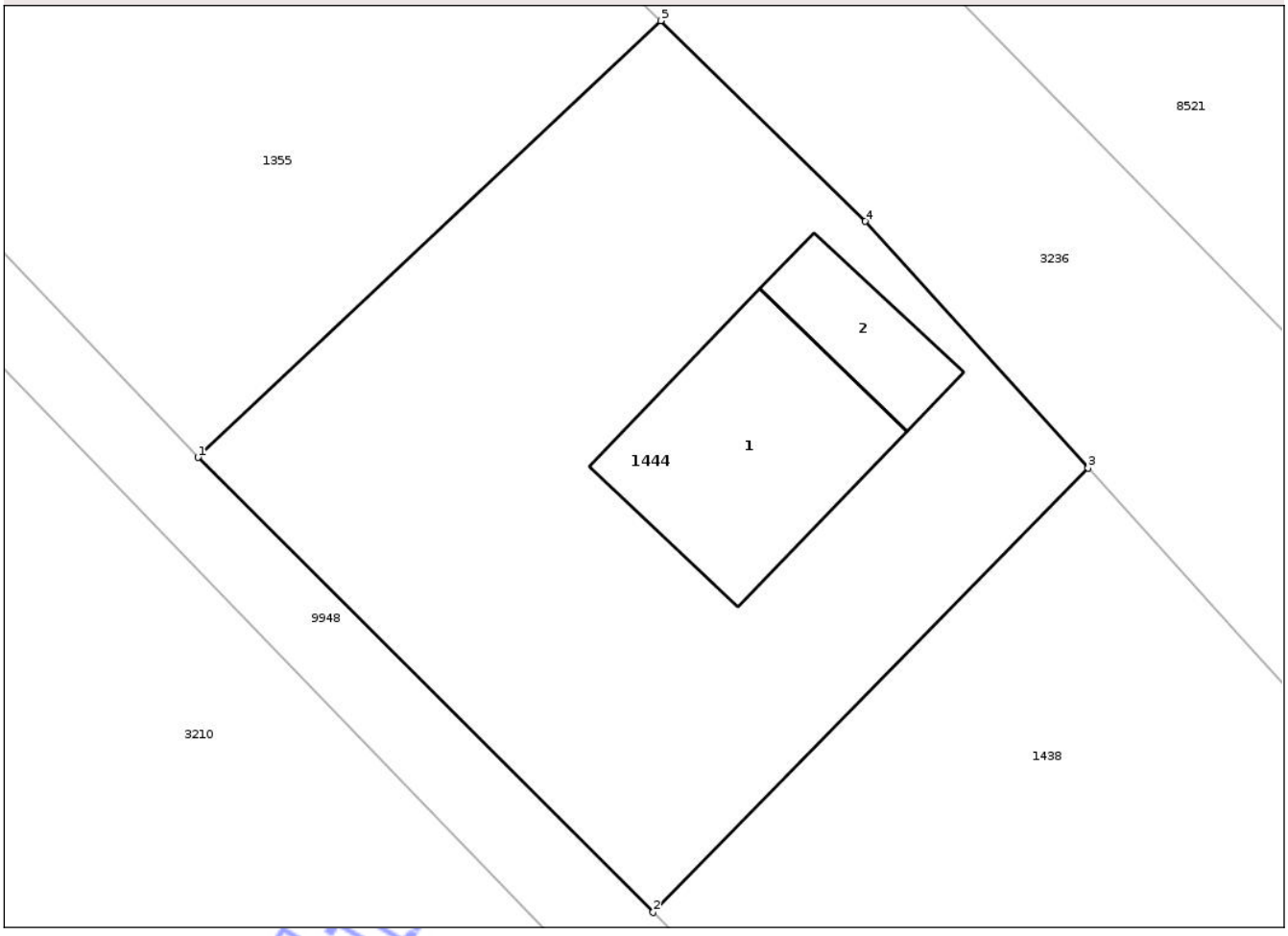
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51235	1.013	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	697	20	682/2,3,4	-	
2	arabil	DA	316	20	682/2,3,4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51235-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Locuinta (P), construita in anul 2022. Suprafata aferenta constructiei = 200 mp
A1.2	51235-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Constructie anexa (P), construita in anul 2022.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.668,757 630.356,899	2	615.691,68 630.334,014	32.391

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.691,68 630.334,014	3	615.713,59 630.356,36	31.296
3	615.713,59 630.356,36	4	615.702,37 630.368,772	16.732
4	615.702,37 630.368,772	5	615.692,059 630.378,868	14.431
5	615.692,059 630.378,868	1	615.668,757 630.356,899	32.025

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1452

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:129
Nr. cadastral vechi:184

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 122A, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50343	1.800	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50343-C1	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 122A, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:219 mp; Locuinta (P+M), din care balcon in suprafata de 10 mp, construita in anul 2023. Suprafata aferenta constructiei = 153 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21607 / 25/08/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. 682, din 24/08/2023 emis de BIN TUDOR V. VIOREL (act notarial nr ÎNCHEIERE DE ÎNDREPTARE nr. 22 din 30.08.2023, emis de BIN TUDOR V. Viorel);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAŞCU BENIAMIN** 2) **PAŞCU REBECA**, - bun comun	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PAŞCU BENIAMIN** 2) **PAŞCU REBECA**, - bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50343	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	512	20	672/1,2,3	-	
2	livada	DA	653	20	672/1,2,3	-	
3	arabil	DA	635	20	672/1,2,3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50343-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:219 mp; Locuinta (P+M), din care balcon in suprafata de 10 mp, construita in anul 2023. Suprafata aferenta constructiei = 153 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.798,675 630.434,18	2	615.789,494 630.423,577	14.025

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.789,494 630.423,577	3	615.824,196 630.393,788	45.735
3	615.824,196 630.393,788	4	615.836,712 630.383,284	16.339
4	615.836,712 630.383,284	5	615.850,831 630.370,458	19.075
5	615.850,831 630.370,458	6	615.874,878 630.347,98	32.917
6	615.874,878 630.347,98	7	615.887,042 630.362,181	18.698
7	615.887,042 630.362,181	1	615.798,675 630.434,18	113.984

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1454

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:54
Nr. cadastral vechi:27

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 57, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50270	999	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50270-C1	Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 57, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50270-C2	Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 57, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50270-C3	Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 57, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
121 / 24/01/2002		
Act Notarial nr. 105, din 21/01/2002 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **MIRONEASA GEORGETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 54)	
31989 / 09/12/2022		
Act Notarial nr. Certificat de moştenitor nr. 297, din 08/12/2022 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul MIRONEASA PAVEL, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1
	1) **MIRONEASA GEORGETA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul MIRONEASA PAVEL, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **MIRONEASA ADRIANA - CĂTĂLINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul MIRONEASA PAVEL, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **MIRONEASA IONUȚ - LAURENȚIU**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul MIRONEASA PAVEL, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1.1, A1.2
	1) **MIRONEASA GEORGETA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul MIRONEASA PAVEL, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **MIRONEASA ADRIANA - CĂTĂLINA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul MIRONEASA PAVEL, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **MIRONEASA IONUȚ - LAURENȚIU**	
/		
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **MIRONEASA GEORGETA** 2) **MIRONEASA ADRIANA - CĂTĂLINA** 3) **MIRONEASA IONUȚ - LAURENȚIU**	

Document Imobil din Circuitul Civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

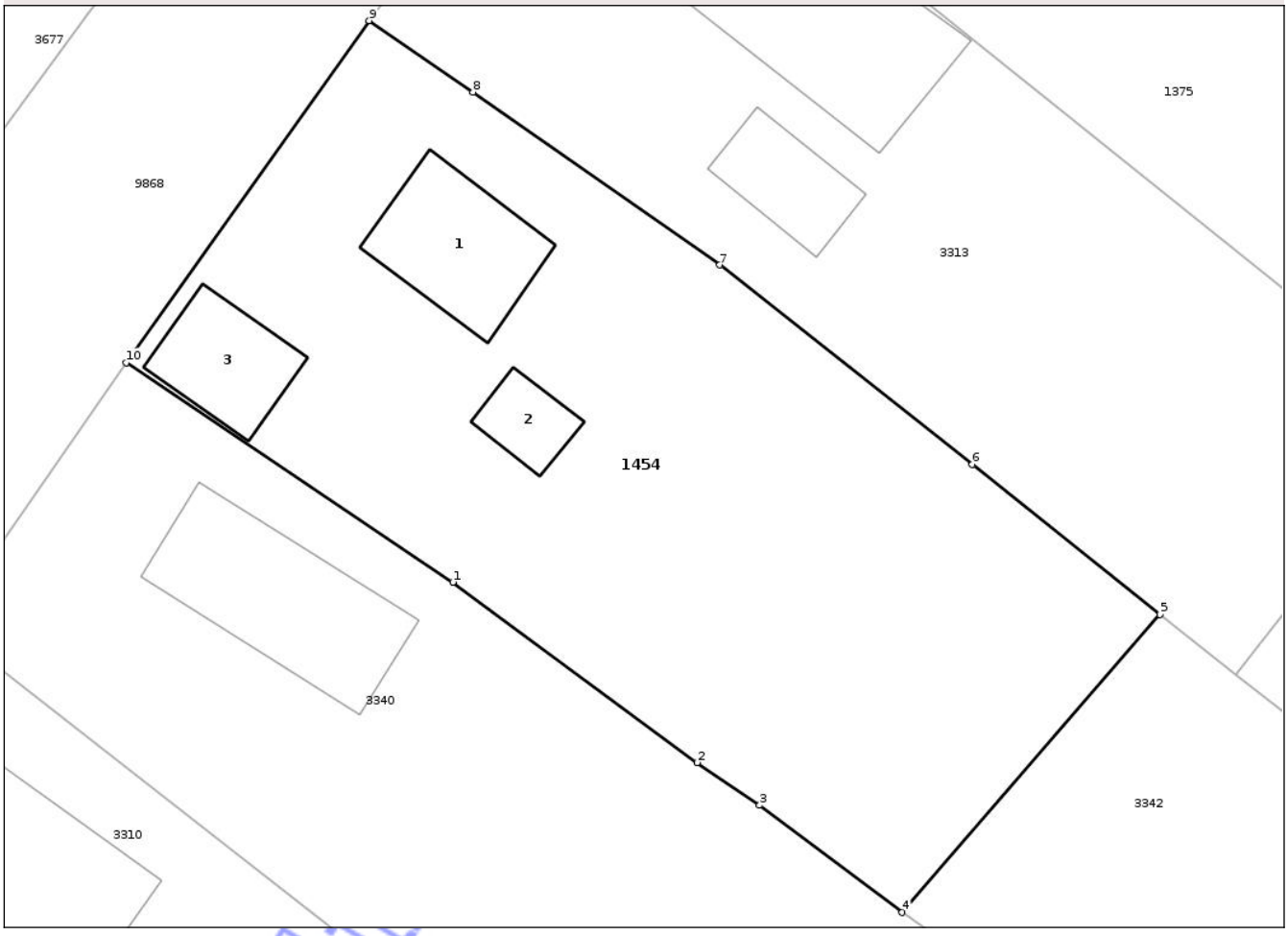
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50270	999	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	649	18	583/1	-	
2	livada	DA	350	18	583/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50270-C1	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50270-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50270-C3	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.721,528 630.673,239	2	615.733,781 630.664,199	15.227
2	615.733,781 630.664,199	3	615.736,921 630.662,058	3.8
3	615.736,921 630.662,058	4	615.744,084 630.656,694	8.949
4	615.744,084 630.656,694	5	615.757,016 630.671,629	19.756
5	615.757,016 630.671,629	6	615.747,603 630.679,146	12.046
6	615.747,603 630.679,146	7	615.734,928 630.689,145	16.144
7	615.734,928 630.689,145	8	615.722,538 630.697,814	15.122
8	615.722,538 630.697,814	9	615.717,334 630.701,391	6.315
9	615.717,334 630.701,391	10	615.705,14 630.684,252	21.034
10	615.705,14 630.684,252	1	615.721,528 630.673,239	19.745

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1459

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 116, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50737	905	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50737-C1	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 116, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Casa de locuit, pe fundatie din beton, pereti din chirpici, acoperita cu tabla, compusa din trei incaperi, nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	50737-C2	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 116, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Grajd, pe fundatie din beton, pereti din chirpici, acoperita cu placi de azbociment, compusa din doua incaperi.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22182 / 04/09/2014		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare nr.1283, din 03/09/2014 emis de NP Andronache Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50737 a imobilului cu numarul cadastral 50737/Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50726 inscris in cartea funciara 50726;	A1, A1.1, A1.2
37562 / 24/11/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE aut. 2802, din 21/11/2025 emis de NP DAVID Radu-Constantin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept de cumpărare - bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALDEA IULIA-CAROLINA**, -cetățean român	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ALDEA IULIA-CAROLINA**, -cetățean român	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
37562 / 24/11/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE aut. 2802, din 21/11/2025 emis de NP DAVID Radu-Constantin;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE- VIAGERĂ	A1.1
	1) **ALDEA ELENA**	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50737	905	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	483	18	551/1,2,3,4; 551/1,2,3	-	
2	arabil	DA	422	18	551/1,2,3,4; 551/1,2,3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50737-C1	constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Casa de locuit, pe fundatie din beton, pereti din chirpici, acoperita cu tabla, compusa din trei incaperi, nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	50737-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Grajd, pe fundatie din beton, pereti din chirpici, acoperita cu placi de azbociment, compusa din doua incaperi.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.907,413 630.490,625	2	615.898,958 630.479,401	14.052
2	615.898,958 630.479,401	3	615.920,392 630.460,08	28.857
3	615.920,392 630.460,08	4	615.946,807 630.436,268	35.564
4	615.946,807 630.436,268	5	615.954,688 630.446,408	12.842
5	615.954,688 630.446,408	6	615.930,081 630.471,104	34.863
6	615.930,081 630.471,104	1	615.907,413 630.490,625	29.915

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:24
Nr. cadastral vechi:28

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 118, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50242	979	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50242-C1	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 118, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
978 / 31/10/2000		
Act Notarial nr. 2257, din 31/10/2000 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALUGARU ADRIAN**, LIPSĂ CNP 2) **CALUGARU MARIA**, soti, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 24)	
/		
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CALUGARU ADRIAN**, LIPSĂ CNP 2) **CALUGARU MARIA**, soti, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

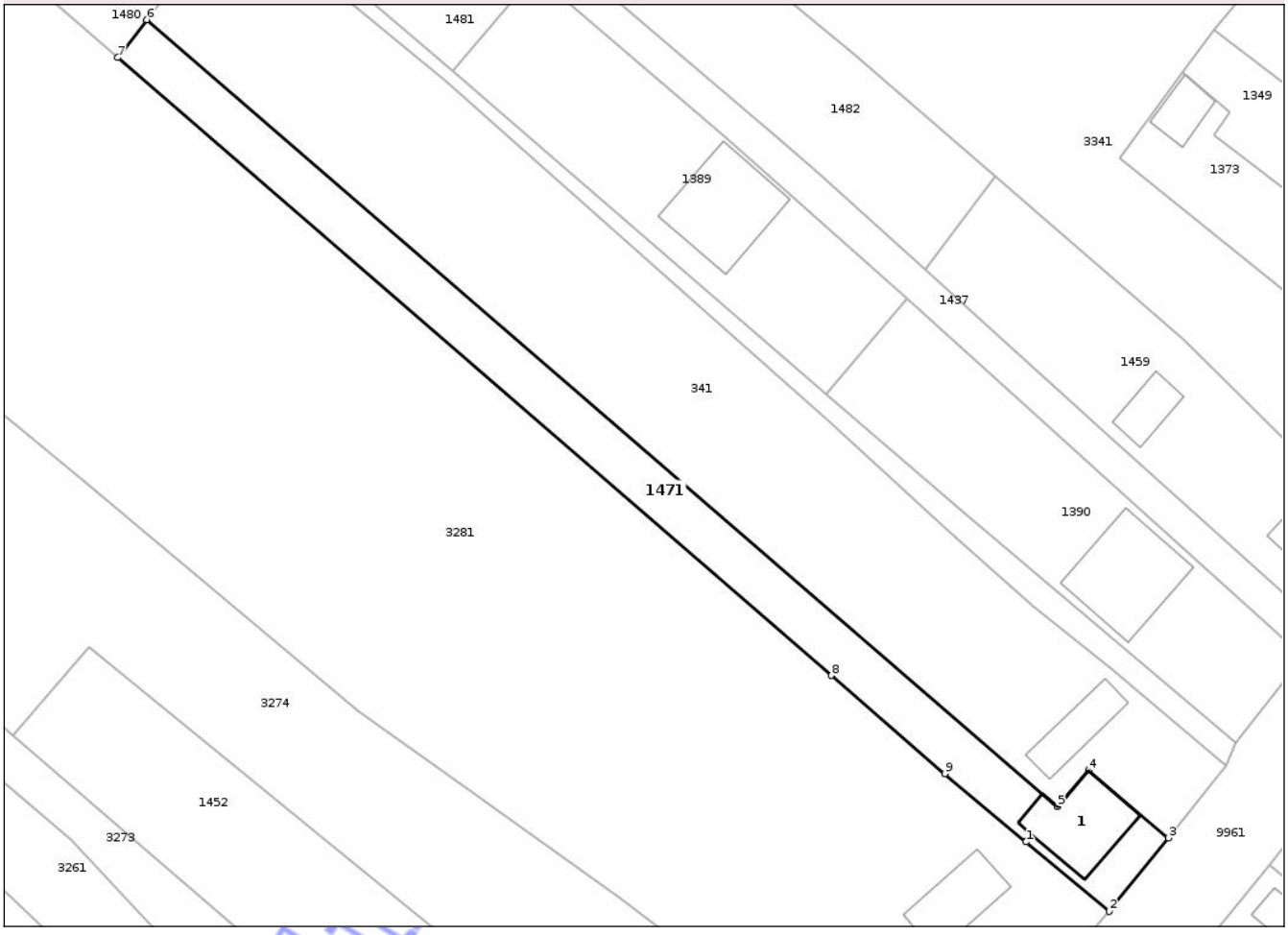
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50242	979	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	242	20	668/1,2,3	-	
2	arabil	DA	737	20	668/1,2,3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50242-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.911,094 630.410,854	2	615.921,073 630.402,521	13.001
2	615.921,073 630.402,521	3	615.928,151 630.411,329	11.3

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.928,151 630.411,329	4	615.918,614 630.419,409	12.5
4	615.918,614 630.419,409	5	615.914,837 630.415,113	5.72
5	615.914,837 630.415,113	6	615.805,566 630.509,395	144.323
6	615.805,566 630.509,395	7	615.802,097 630.504,859	5.71
7	615.802,097 630.504,859	8	615.887,712 630.430,789	113.209
8	615.887,712 630.430,789	9	615.901,325 630.419,012	18.0
9	615.901,325 630.419,012	1	615.911,094 630.410,854	12.727

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50741	906	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22182 / 04/09/2014		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare nr.1283, din 03/09/2014 emis de NP Andronache Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50741 a imobilului cu numarul cadastral 50741/Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50726 inscris in cartea funciara 50726;	A1
37567 / 24/11/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 2801, din 21/11/2025 emis de N.P. David Radu-Constantin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, CU TITLU de cumpărare ; bun propriu ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALDEA EMILIA**, cetățean român ;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

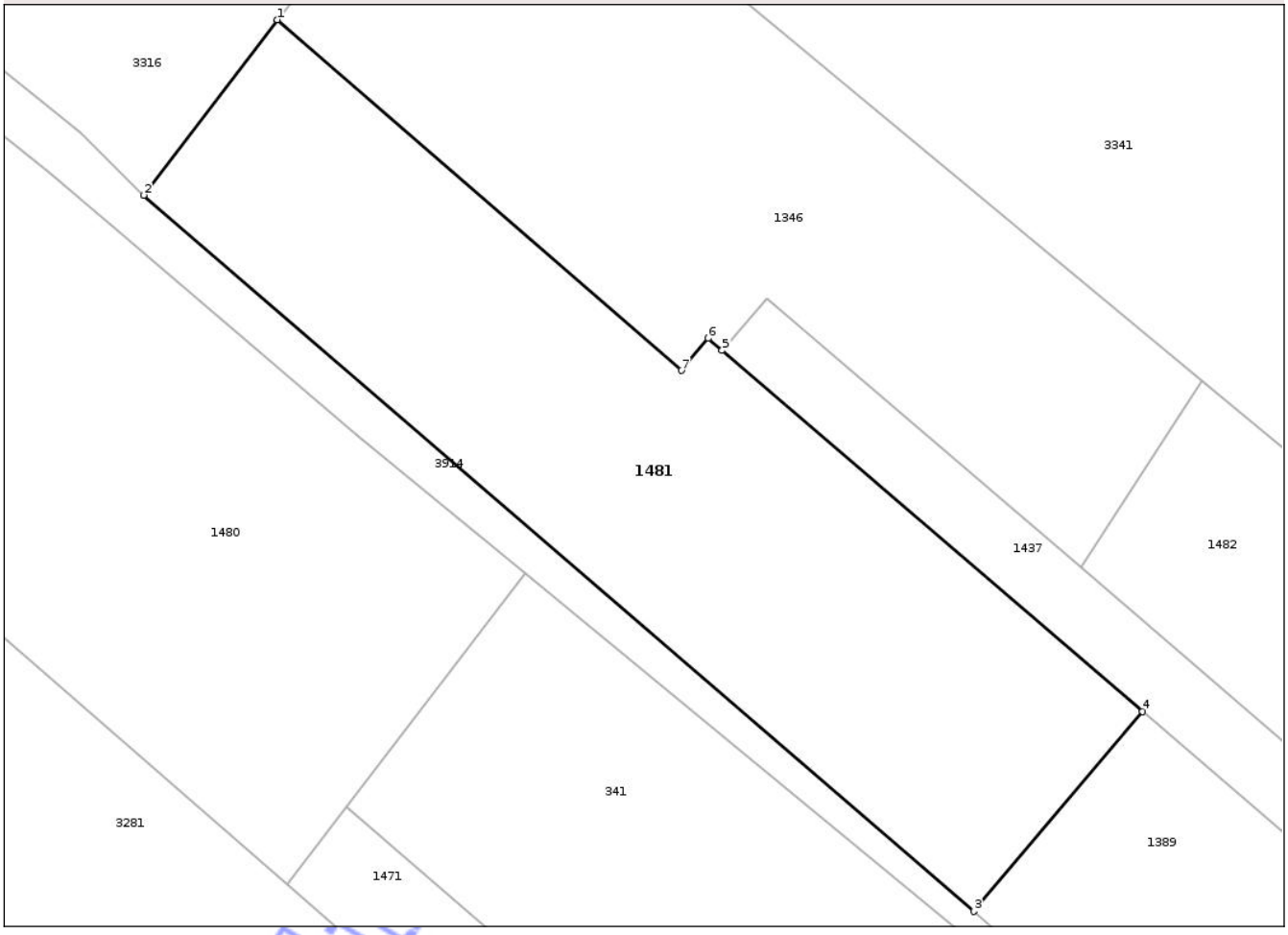
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50741	906	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	510	18	551/,1,2,3,4; 551/1,2,3	-	
2	arabil	DA	396	18	551/,1,2,3,4; 551/1,2,3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.801,5 630.555,324	2	615.793,704 630.545,08	12.873
2	615.793,704 630.545,08	3	615.842,226 630.503,265	64.054
3	615.842,226 630.503,265	4	615.852,089 630.514,933	15.278
4	615.852,089 630.514,933	5	615.827,519 630.536,022	32.379

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.827,519 630.536,022	6	615.826,7 630.536,725	1.079
6	615.826,7 630.536,725	7	615.825,143 630.534,848	2.439
7	615.825,143 630.534,848	1	615.801,5 630.555,324	31.277

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 136, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51153	Din acte: 870 Masurata: 827	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51153-C1	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 136, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Locuinta (P) in suprafata desfasurata de 107 mp, construita in anul 1983.
A1.2	51153-C2	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 136, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa gospodareasca (P) in suprafata desfasurata de 33 mp, construita in anul 1995.
A1.3	51153-C3	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 136, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa gospodareasca (P) in suprafata desfasurata de 55 mp, construita in anul 1997.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29220 / 08/12/2017		
Act Notarial nr. Contract de vânzare - cumpărare aut. nr. 4041, din 07/12/2017 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CRĂCIUN ELENA - LOREDANA** 2) **CRĂCIUN IOAN**, * Bun Comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29220 / 08/12/2017		
Act Notarial nr. Contract de vânzare - cumpărare aut. nr. 4041, din 07/12/2017 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CIMPOEȘU DĂNICĂ** 2) **CIMPOEȘU ELENA**	

Neautorizat Biroul Urecheni

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51153	Din acte: 870 Masurata: 827	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	827	20	682A/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 682/1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51153-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Locuinta (P) in suprafata desfasurata de 107 mp, construita in anul 1983.
A1.2	51153-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa gospodareasca (P) in suprafata desfasurata de 33 mp, construita in anul 1995.
A1.3	51153-C3	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa gospodareasca (P) in suprafata desfasurata de 55 mp, construita in anul 1997.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.716,946 630.312,298	2	615.728,439 630.300,449	16.507
2	615.728,439 630.300,449	3	615.733,422 630.293,926	8.209
3	615.733,422 630.293,926	4	615.761,022 630.304,143	29.43
4	615.761,022 630.304,143	5	615.746,652 630.320,351	21.661
5	615.746,652 630.320,351	6	615.741,161 630.326,304	8.099
6	615.741,161 630.326,304	7	615.738,406 630.329,402	4.145
7	615.738,406 630.329,402	8	615.736,623 630.330,88	2.316
8	615.736,623 630.330,88	1	615.716,946 630.312,298	27.064

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 33, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50004	Din acte: 3.600 Masurata: 3.509	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50004-C1	Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 33, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:266 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50004-C2	Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 33, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; CONSTRUCȚIE ADMINISTRATIVĂ
A1.3	50004-C3	Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 33, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2460 / 17/06/2009		
Act Notarial nr. 49, din 09/06/2009 emis de NOTAR DAVID (act notarial nr. 5249/15-03-1995 emis de NOTARIATUL DE STAT,act notarial nr. 603/13-03-1997 emis de NOTAR DAVID Daniela ; Certifcat de deces nr. 22 din 29.05.1997- Primaria Urecheni C fiscal nr. 1366/12.06.2009 - Primaria Urecheni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **TINEI ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **VAIDEANU IULIANA**, soti	
2729 / 30/06/2009		
Act Notarial nr. 1933, din 29/06/2009 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **VAIDEANU VASILE** 2) **VAIDEANU IULIANA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TINEI ELENA** 2) **VAIDEANU VASILE** 3) **VAIDEANU IULIANA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50004	Din acte: 3.600 Masurata: 3.509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	335	16	508/3	-	
2	arabil	DA	3.174	16	508/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50004-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:266 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50004-C2	constructii administrative si social culturale	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; CONSTRUCȚIE ADMINISTRATIVĂ
A1.3	50004-C3	constructii anexa	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.000,155 630.905,668	2	615.892,36 630.949,952	116.537
2	615.892,36 630.949,952	3	615.881,843 630.934,556	18.645
3	615.881,843 630.934,556	4	615.979,565 630.892,51	106.384
4	615.979,565 630.892,51	5	616.047,239 630.863,392	73.672
5	616.047,239 630.863,392	6	616.054,69 630.883,264	21.223
6	616.054,69 630.883,264	1	616.000,155 630.905,668	58.958

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Lalelelor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50983	2.247	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39360 / 30/12/2015		
Act Notarial nr. 1953 - contract de donatie, din 29/12/2015 emis de NP Marcoci Iulian Remus;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ABICULESEI RAHELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

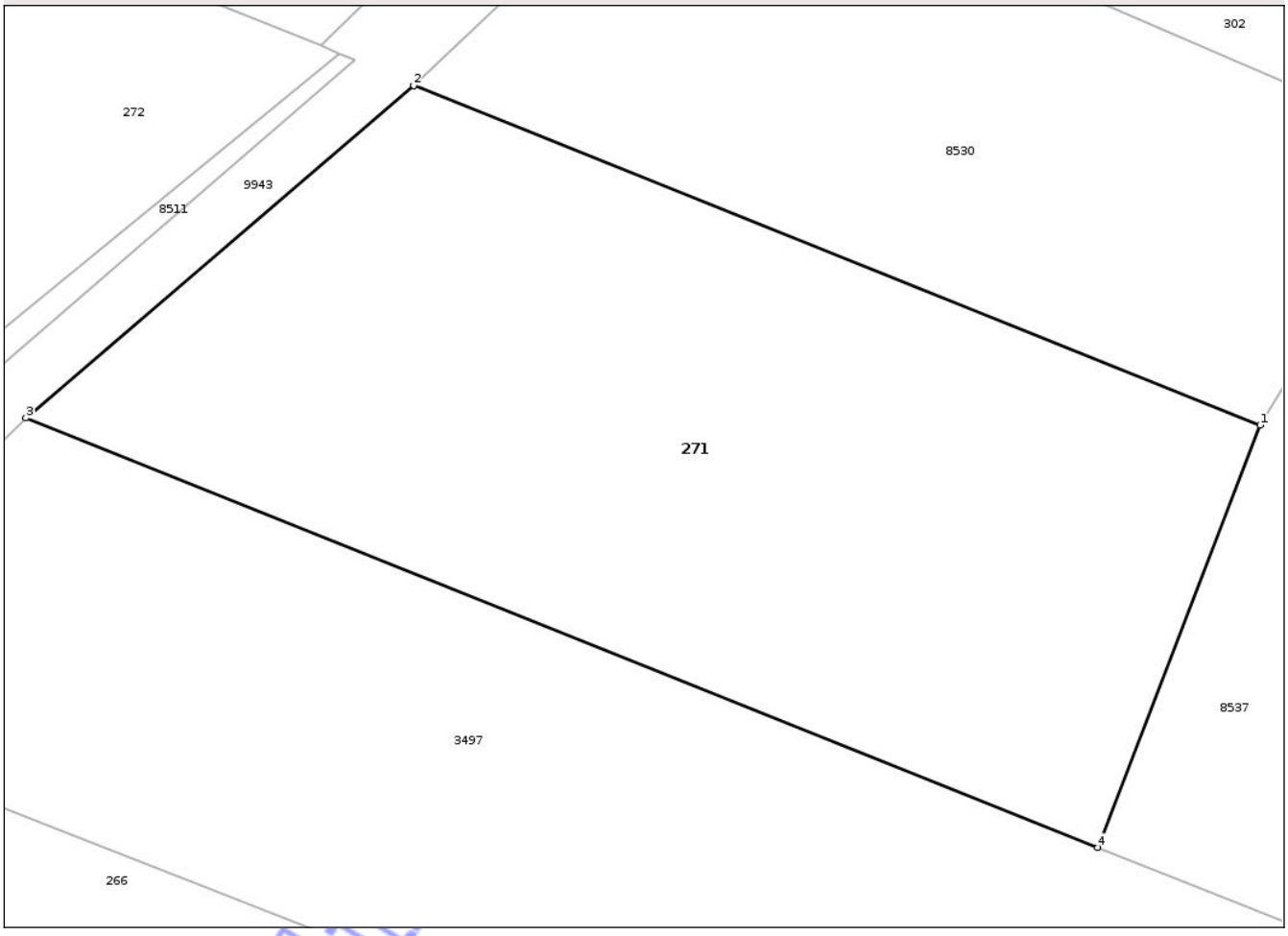
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50983	2.247	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.247	16	499/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.075,314 631.062,399	2	616.016,593 631.085,926	63.259
2	616.016,593 631.085,926	3	615.989,701 631.062,91	35.397
3	615.989,701 631.062,91	4	616.064,055 631.033,146	80.09
4	616.064,055 631.033,146	1	616.075,314 631.062,399	31.345

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 56, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51862	Din acte: 1.595 Masurata: 1.759	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit; Lot 1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51862-C1	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 56, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:216 mp; Locuinta (P+M) construita in anul 2018 cu S. construita desfasurata=216mp.
A1.2	51862-C2	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 56, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26232 / 16/10/2023		
Act Notarial nr. Act de lotizare aut nr. 4461, din 13/10/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51862 a imobilului cu numarul cadastral 51862 / UAT Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50426 inscris in cartea funciara 50426;	A1
Act Notarial nr. 139 - contract de vanzare, din 06/02/2018 emis de NP Solomon Alina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SAMSON MIHAI**, - bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50426/Urecheni, inscrisa prin incheierea nr. 3724 din 08/02/2018;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SAMSON MIHAI**, - bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50426/Urecheni, inscrisa prin incheierea nr. 3724 din 08/02/2018;	
/		
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **SAMSON MIHAI**, - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51862	Din acte: 1.595 Masurata: 1.759	Lot 1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	471	16	487/1,2,3	-	
2	arabil	DA	1.288	16	487/1,2,3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51862-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:216 mp; Locuinta (P+M) construita in anul 2018 cu S. construita desfasurata=216mp.
A1.2	51862-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.258,527 631.061,038	2	616.269,384 631.059,345	10.988
2	616.269,384 631.059,345	3	616.278,248 631.058,013	8.964
3	616.278,248 631.058,013	4	616.291,138 631.056,057	13.038
4	616.291,138 631.056,057	5	616.298,068 631.055,0	7.01
5	616.298,068 631.055,0	6	616.308,004 631.053,463	10.054
6	616.308,004 631.053,463	7	616.325,95 631.050,596	18.174
7	616.325,95 631.050,596	8	616.329,694 631.056,759	7.211
8	616.329,694 631.056,759	9	616.335,23 631.067,238	11.851
9	616.335,23 631.067,238	10	616.313,253 631.075,362	23.43
10	616.313,253 631.075,362	11	616.288,105 631.082,783	26.22
11	616.288,105 631.082,783	12	616.265,272 631.089,622	23.835
12	616.265,272 631.089,622	13	616.256,973 631.064,217	26.726
13	616.256,973 631.064,217	14	616.256,007 631.061,402	2.976
14	616.256,007 631.061,402	15	616.255,82 631.060,725	0.703
15	616.255,82 631.060,725	1	616.258,527 631.061,038	2.725

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:103
Nr. cadastral vechi:129

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 60, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50316	Din acte: 3.992 Masurata: 4.259	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50316-C1	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 60, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3	50316-C3	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 60, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	50316-C4	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 60, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1657 / 09/09/2003		
Act Notarial nr. 1785, din 04/09/2003 emis de BNP David Daniela (sentinta civila nr. 895/08.07.2003 Judecatoria Tg Neamt);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.3, A1.4
	1) **BURAGA ION** 2) **BURAGA DOINA**, soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 103)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50316	Din acte: 3.992 Masurata: 4.259	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	687	16	489/1,2,3	-	
2	livada	DA	510	16	489/1,2,3	-	
3	arabil	DA	3.062	16	489/1,2,3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50316-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3	50316-C3	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	50316-C4	constructii anexa	Din acte: 32 Masurata: 29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.236,556 631.035,546	2	616.265,17 631.029,254	29.298
3	616.280,809 631.024,389	4	616.290,067 631.020,753	9.946
5	616.297,452 631.017,852	6	616.302,127 631.016,157	4.973
7	616.304,252 631.019,4	8	616.306,919 631.023,292	4.718
9	616.313,824 631.033,404	10	616.297,392 631.038,09	17.087
11	616.278,612 631.043,854	12	616.249,074 631.048,383	29.883
13	616.242,18 631.049,951	14	616.173,39 631.063,939	70.198
15	616.148,789 631.071,65	16	616.140,684 631.074,098	8.467
17	616.047,27 631.114,822	18	616.035,764 631.104,067	15.75
19	616.137,23 631.059,898	20	616.155,167 631.055,116	18.563
21	616.175,286 631.049,058	22	616.177,644 631.048,538	2.415
23	616.201,426 631.043,293	1	616.236,556 631.035,546	35.975

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.265,17 631.029,254	3	616.280,809 631.024,389	16.378
4	616.290,067 631.020,753	5	616.297,452 631.017,852	7.934
6	616.302,127 631.016,157	7	616.304,252 631.019,4	3.877
8	616.306,919 631.023,292	9	616.313,824 631.033,404	12.245
10	616.297,392 631.038,09	11	616.278,612 631.043,854	19.645
12	616.249,074 631.048,383	13	616.242,18 631.049,951	7.07
14	616.173,39 631.063,939	15	616.148,789 631.071,65	25.781
16	616.140,684 631.074,098	17	616.047,27 631.114,822	101.905
18	616.035,764 631.104,067	19	616.137,23 631.059,898	110.663
20	616.155,167 631.055,116	21	616.175,286 631.049,058	21.011
22	616.177,644 631.048,538	23	616.201,426 631.043,293	24.353

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:56
Nr. cadastral vechi:81

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 304, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50272	2.624	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	50272-C2	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 76, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:197 mp; S. construita desfasurata:394 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3	50272-C3	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 76, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	50272-C4	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 76, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
641 / 05/04/2002		
Act Notarial nr. 711, din 04/04/2002 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOBANU CONSTANTIN CRISTINEL**, necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 56)	
/		
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CIOBANU CONSTANTIN CRISTINEL**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

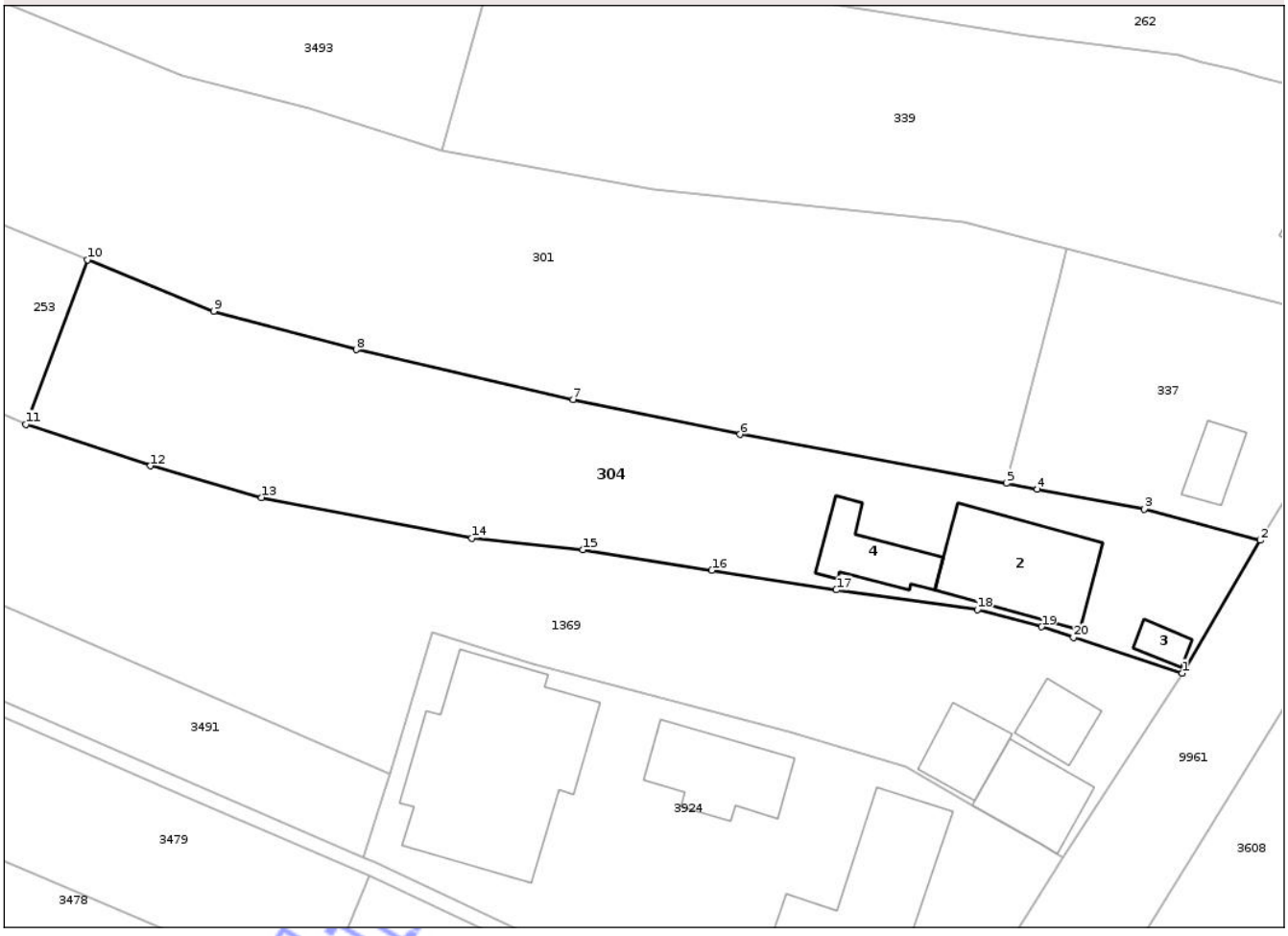
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50272	2.624	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	441	16	508/1	-	
2	livada	DA	578	16	508/2	-	
3	arabil	DA	1.605	16	508/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	50272-C2	constructii de locuinte	197	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:197 mp; S. construita desfasurata:394 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3	50272-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	50272-C4	constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.187,229 630.833,296	2	616.196,692 630.849,364	18.647
2	616.196,692 630.849,364	3	616.182,651 630.853,156	14.544
3	616.182,651 630.853,156	4	616.169,676 630.855,545	13.193
4	616.169,676 630.855,545	5	616.165,942 630.856,233	3.797
5	616.165,942 630.856,233	6	616.133,708 630.862,168	32.776
6	616.133,708 630.862,168	7	616.113,485 630.866,394	20.66
7	616.113,485 630.866,394	8	616.087,243 630.872,415	26.924
8	616.087,243 630.872,415	9	616.069,978 630.877,063	17.88
9	616.069,978 630.877,063	10	616.054,69 630.883,264	16.498
10	616.054,69 630.883,264	11	616.047,239 630.863,392	21.223
11	616.047,239 630.863,392	12	616.062,334 630.858,369	15.909
12	616.062,334 630.858,369	13	616.075,754 630.854,522	13.961
13	616.075,754 630.854,522	14	616.101,209 630.849,599	25.927
14	616.101,209 630.849,599	15	616.114,685 630.848,21	13.547
15	616.114,685 630.848,21	16	616.130,3 630.845,738	15.809
16	616.130,3 630.845,738	17	616.145,366 630.843,353	15.254
17	616.145,366 630.843,353	18	616.162,435 630.840,975	17.234
18	616.162,435 630.840,975	19	616.170,215 630.838,899	8.052
19	616.170,215 630.838,899	20	616.174,085 630.837,62	4.076
20	616.174,085 630.837,62	1	616.187,229 630.833,296	13.837

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 71, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.604 Masurata: 1.547	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 71, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. CM NR.52, din 02/03/2022 emis de BIN TEODORESCU MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **PÎRLEA ALEXANDRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

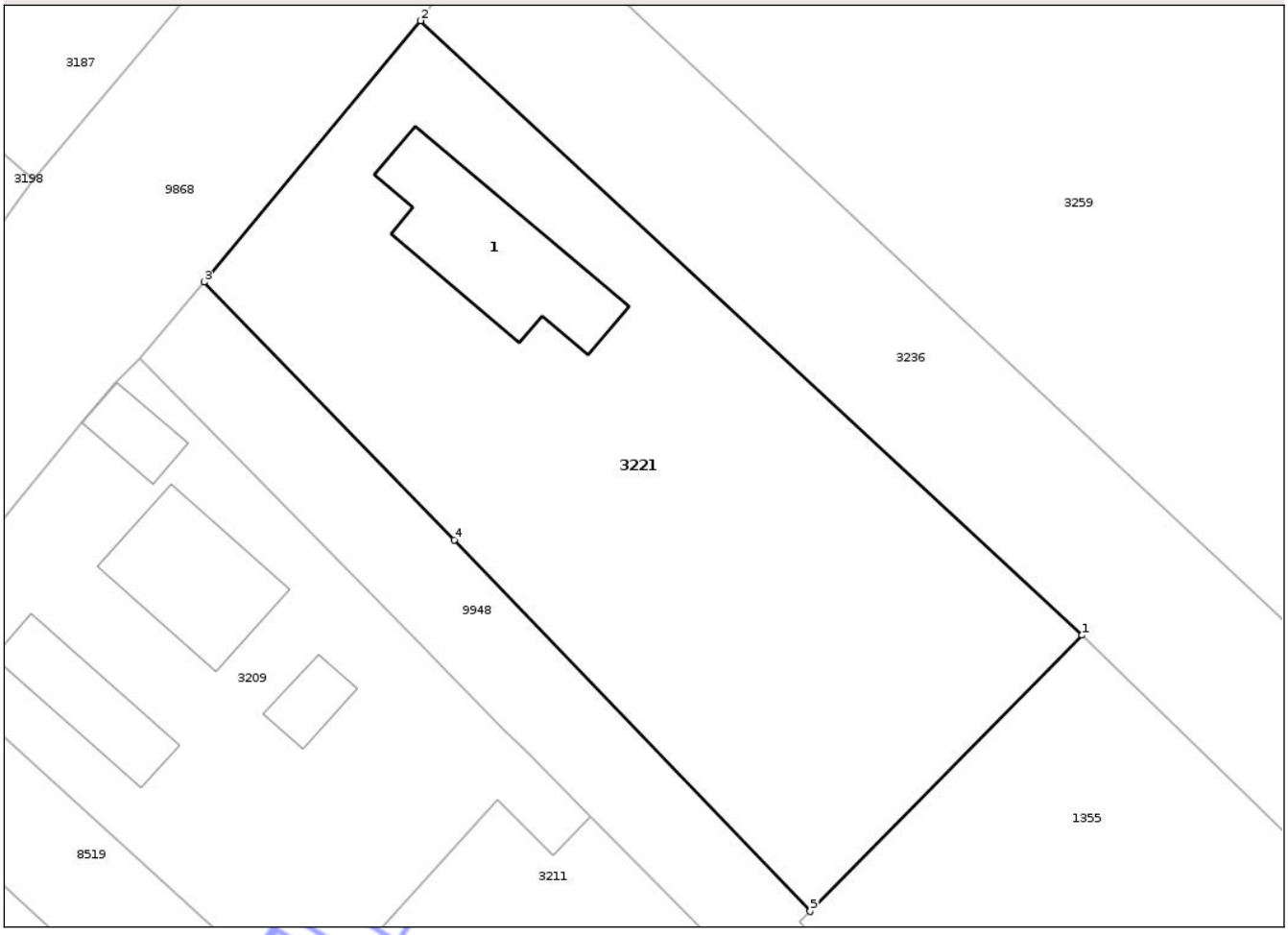
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.604 Masurata: 1.547	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	648	20	680/1	-	
2	vie	DA	525	20	680/2	-	
3	livada	DA	374	20	680/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.612,551 630.456,476	2	615.566,673 630.499,086	62.613

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.566,673 630.499,086	3	615.551,644 630.480,957	23.548
3	615.551,644 630.480,957	4	615.569,002 630.463,08	24.918
4	615.569,002 630.463,08	5	615.593,682 630.437,33	35.668
5	615.593,682 630.437,33	1	615.612,551 630.456,476	26.882

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 69, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52856	6.530	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52856-C1	Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 69, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Locuinta (P), construita in 1960.
A1.2	52856-C2	Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 69, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Constructie anexa (P), construita in 1970.
A1.3	52856-C3	Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 69, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Constructie anexa (P), construita in 1970.
A1.4	52856-C4	Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 69, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38265 / 02/12/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. 4039, din 26/11/2025 emis de BIN ISACHI Dragoș;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept de cumpărare - bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TALICA GHEORGHIȚĂ-GABRIEL**, - cetățean român 2) **TALICA ROXANA-ELENA**, - cetățean român	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept de cumpărare - bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TALICA GHEORGHIȚĂ-GABRIEL**, - cetățean român 2) **TALICA ROXANA-ELENA**, - cetățean român	
/		
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **TALICA GHEORGHIȚĂ-GABRIEL**, - cetățean român 2) **TALICA ROXANA-ELENA**, - cetățean român	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

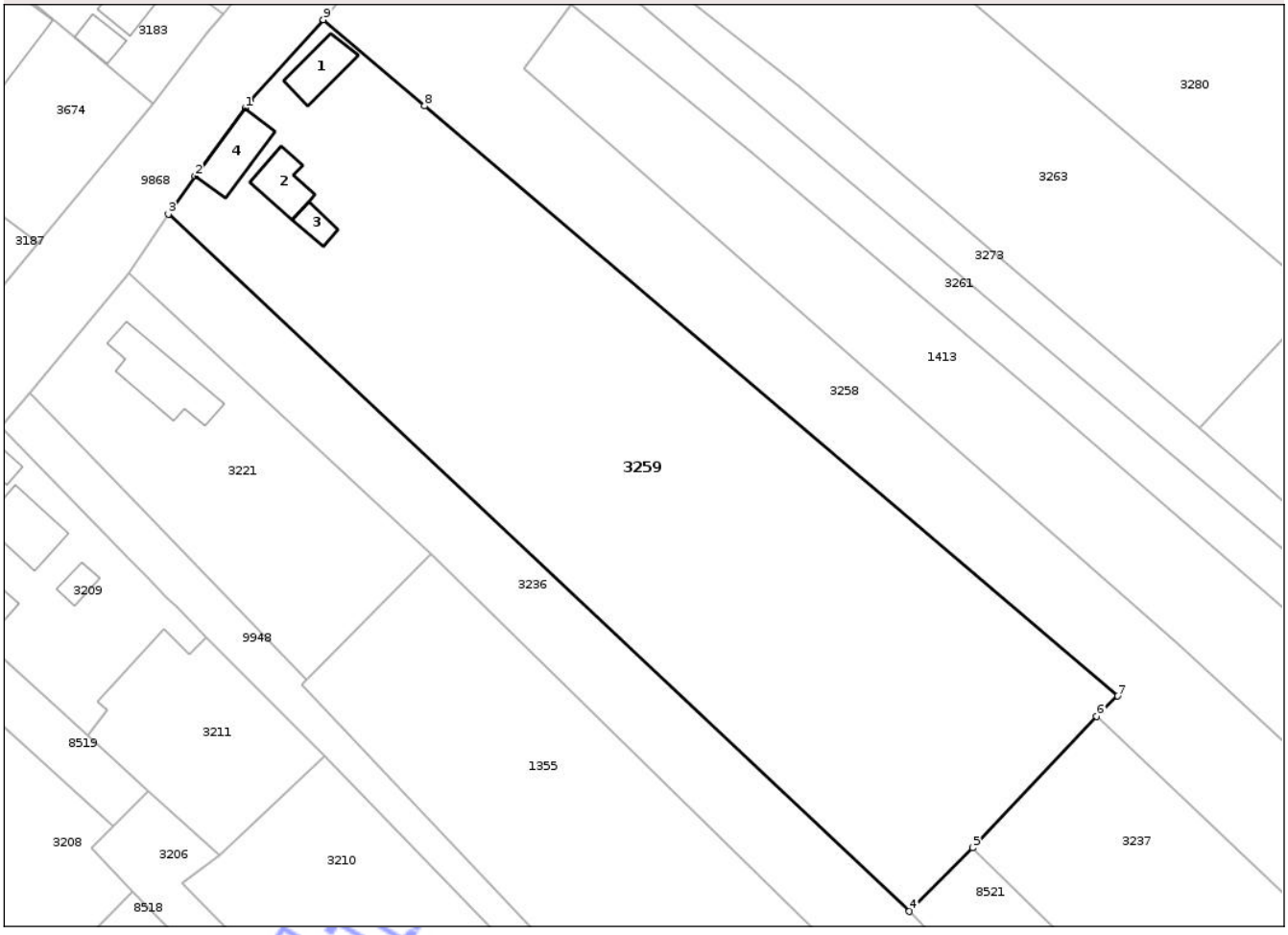
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52856	6.530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	714	20	676/1	-	
2	arabil	DA	5.060	20	676/3	-	
3	faneata	DA	756	20	676/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52856-C1	constructii de locuinte	Din acte: 44 Masurata: 57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Locuinta (P), construita in 1960.
A1.2	52856-C2	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Constructie anexa (P), construita in 1970.
A1.3	52856-C3	constructii anexa	Din acte: 26 Masurata: 22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Constructie anexa (P), construita in 1970.
A1.4	52856-C4	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.584,361 630.524,156	2	615.576,765 630.513,854	12.799
2	615.576,765 630.513,854	3	615.572,695 630.508,068	7.074
3	615.572,695 630.508,068	4	615.685,321 630.402,214	154.564
4	615.685,321 630.402,214	5	615.694,936 630.411,848	13.612
5	615.694,936 630.411,848	6	615.713,816 630.431,825	27.488
6	615.713,816 630.431,825	7	615.717,03 630.434,895	4.444
7	615.717,03 630.434,895	8	615.611,622 630.524,493	138.343
8	615.611,622 630.524,493	9	615.596,244 630.537,564	20.182
9	615.596,244 630.537,564	10	615.585,093 630.525,161	16.679
10	615.585,093 630.525,161	1	615.584,361 630.524,156	1.243

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 67, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.600 Masurata: 3.866	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 67, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:312 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 67, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/301, din 15/11/1999 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUCA D ECATERINA**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 8569, din 27/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAȘCU DAN**	
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI (ADEV NR.9554/26.11.2025, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PAȘCU DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

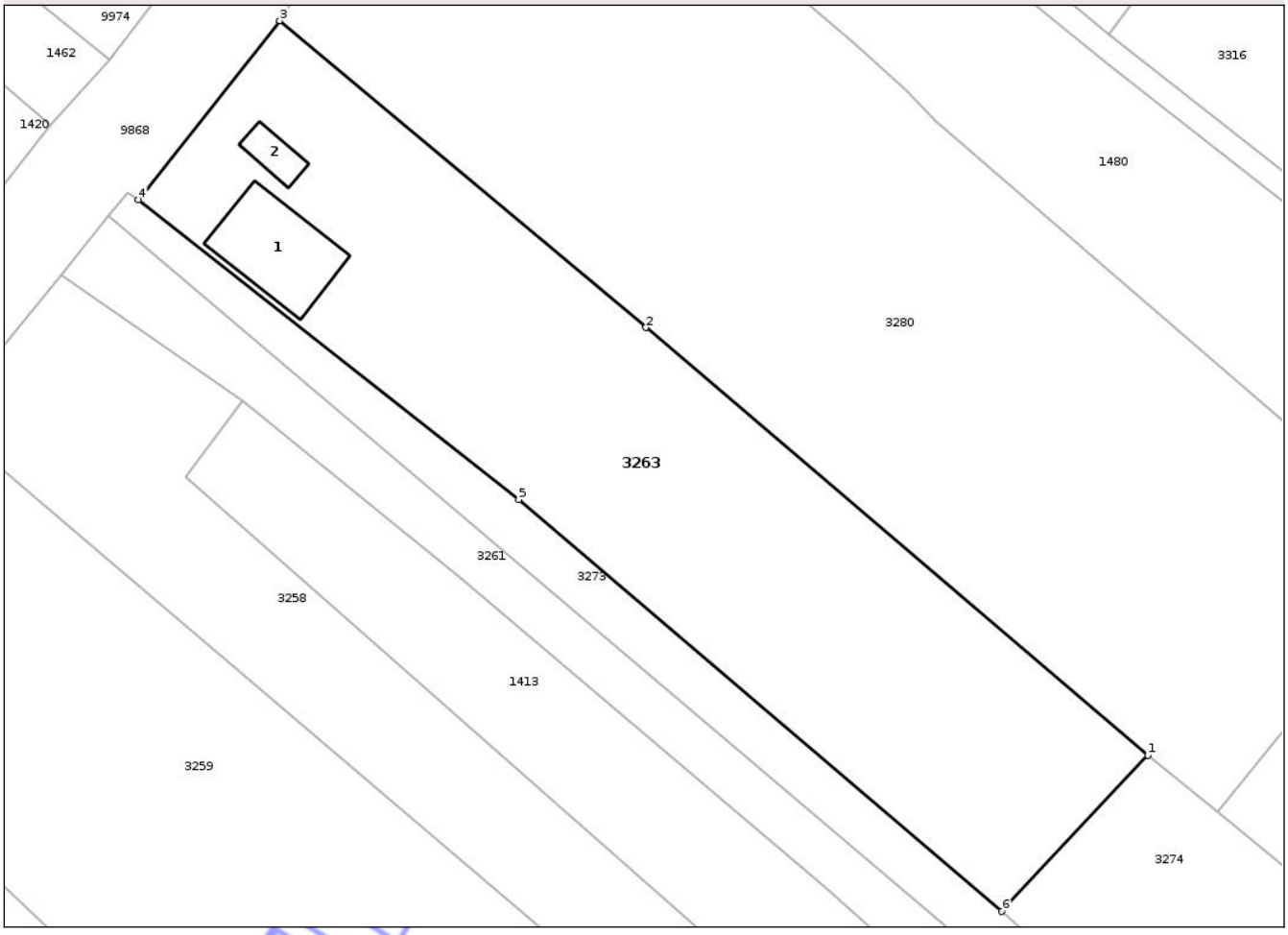
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.600 Masurata: 3.866	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.100	20	673/1	-	
2	arabil	DA	2.766	20	673/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	156	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:312 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	615.747,801 630.495,272	2	615.684,668 630.549,056	82.937

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.684,668 630.549,056	3	615.638,598 630.587,651	60.1
3	615.638,598 630.587,651	4	615.620,8 630.565,154	28.687
4	615.620,8 630.565,154	5	615.668,667 630.527,443	60.937
5	615.668,667 630.527,443	6	615.729,432 630.475,633	79.854
6	615.729,432 630.475,633	1	615.747,801 630.495,272	26.891

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Lalelelor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51606	204	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1125 / 18/01/2022		
Act Notarial nr. Act de lotizare aut nr. 241, din 14/01/2022 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51606 a imobilului cu numarul cadastral 51606 / UAT Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50523 inscris in cartea funciara 50523;	A1
24568 / 22/09/2022		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 4096, din 21/09/2022 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOICU GEORGIANA-SIDONIA** 2) **VOICU MĂDĂLIN-FLORIN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

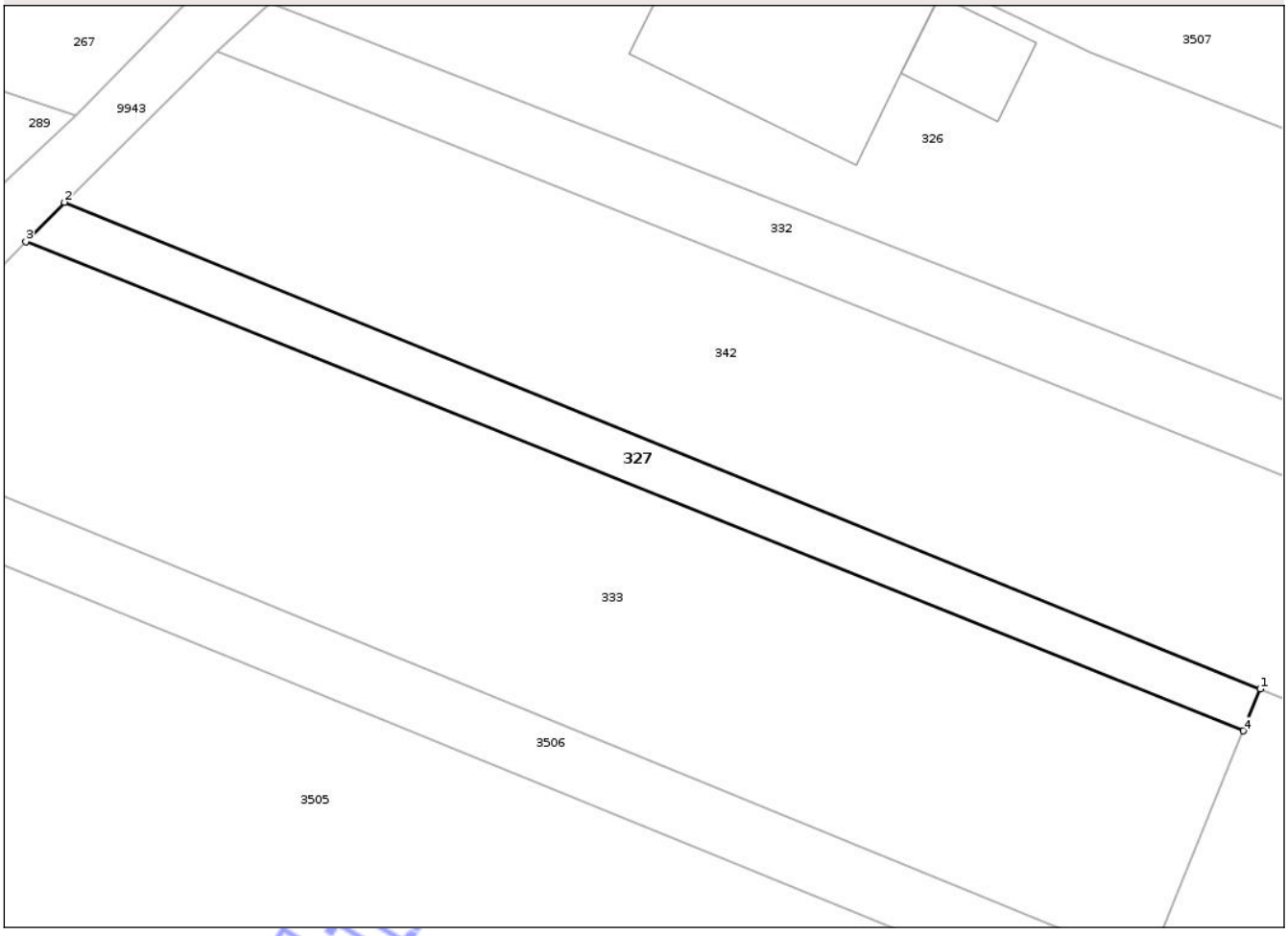
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51606	204	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	204	16	485/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.180,002 631.148,36	2	616.111,783 631.176,087	73.638
2	616.111,783 631.176,087	3	616.109,582 631.173,837	3.148
3	616.109,582 631.173,837	4	616.179,025 631.145,968	74.826
4	616.179,025 631.145,968	1	616.180,002 631.148,36	2.584

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 122, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51860	4.071	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51860-C1	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 122, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Locuinta (P), construita in anul 1960.
A1.2	51860-C2	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 122, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Constructie anexa (P), construita in anul 1962.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31685 / 08/12/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE aut. nr. 1031, din 07/12/2023 emis de BIN Tudor V. VIOREL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de DONAȚIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POTOP ALEXANDRA**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de DONAȚIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POTOP ALEXANDRA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

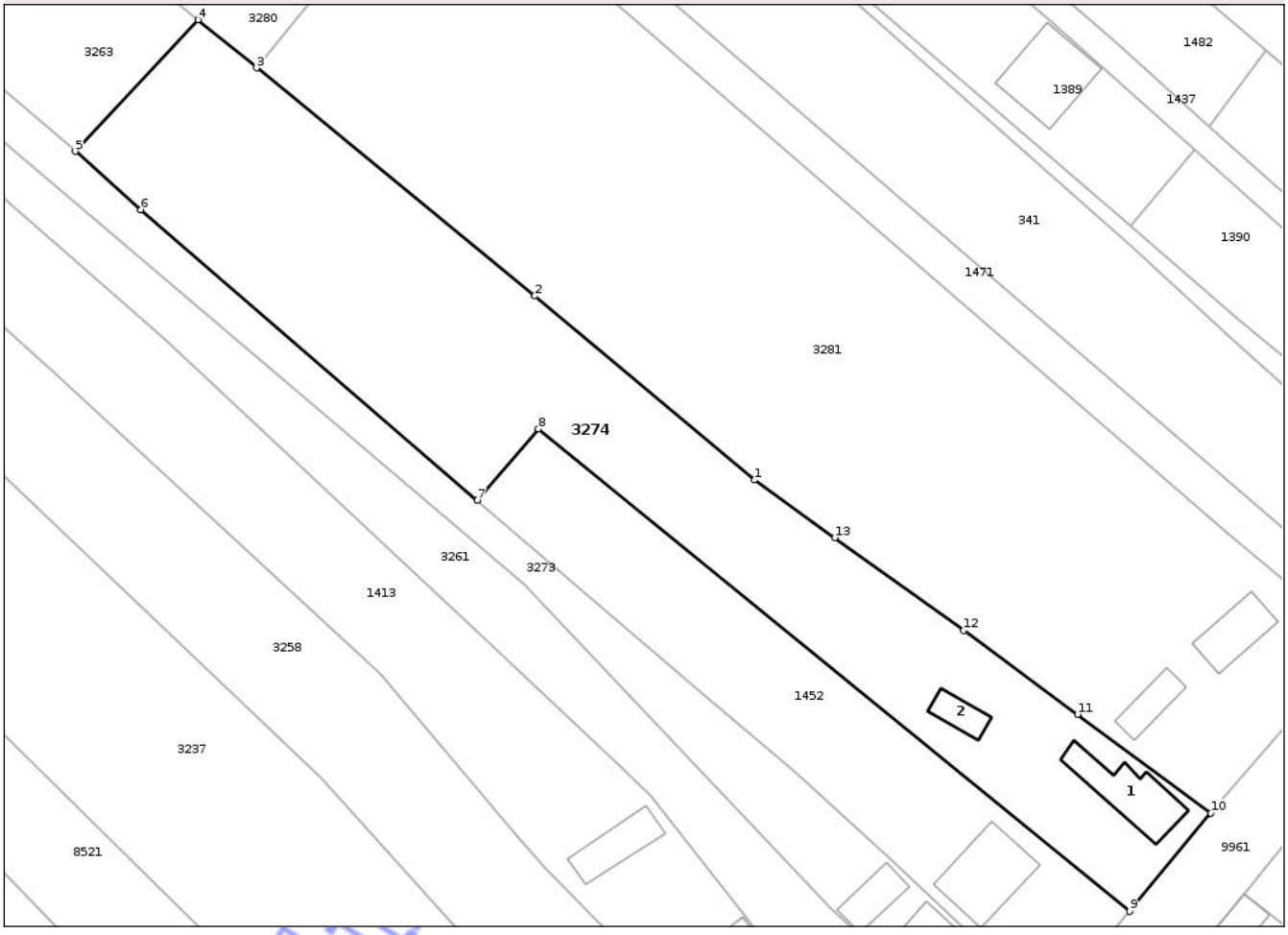
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51860	4.071	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	781	20	672/1	-	
2	faneata	DA	417	20	672/2	-	
3	arabil	DA	2.873	20	672/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51860-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Locuinta (P), construita in anul 1960.
A1.2	51860-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Constructie anexa (P), construita in anul 1962.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.831,006 630.426,575	2	615.798,121 630.454,02	42.832
2	615.798,121 630.454,02	3	615.756,552 630.488,098	53.752
3	615.756,552 630.488,098	4	615.747,801 630.495,272	11.316
4	615.747,801 630.495,272	5	615.729,432 630.475,633	26.891
5	615.729,432 630.475,633	6	615.739,265 630.466,912	13.144
6	615.739,265 630.466,912	7	615.789,494 630.423,577	66.339
7	615.789,494 630.423,577	8	615.798,675 630.434,18	14.025
8	615.798,675 630.434,18	9	615.887,042 630.362,181	113.984
9	615.887,042 630.362,181	10	615.899,181 630.376,825	19.022
10	615.899,181 630.376,825	11	615.879,236 630.391,599	24.821
11	615.879,236 630.391,599	12	615.862,228 630.404,108	21.113
12	615.862,228 630.404,108	13	615.842,962 630.417,976	23.739
13	615.842,962 630.417,976	1	615.831,006 630.426,575	14.727

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 120, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.101	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 120, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 120, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. CM NR.25, din 28/02/2013 emis de NP DANIELA DAVID;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **IRIMIA L ANETA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **IRIMIA L MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

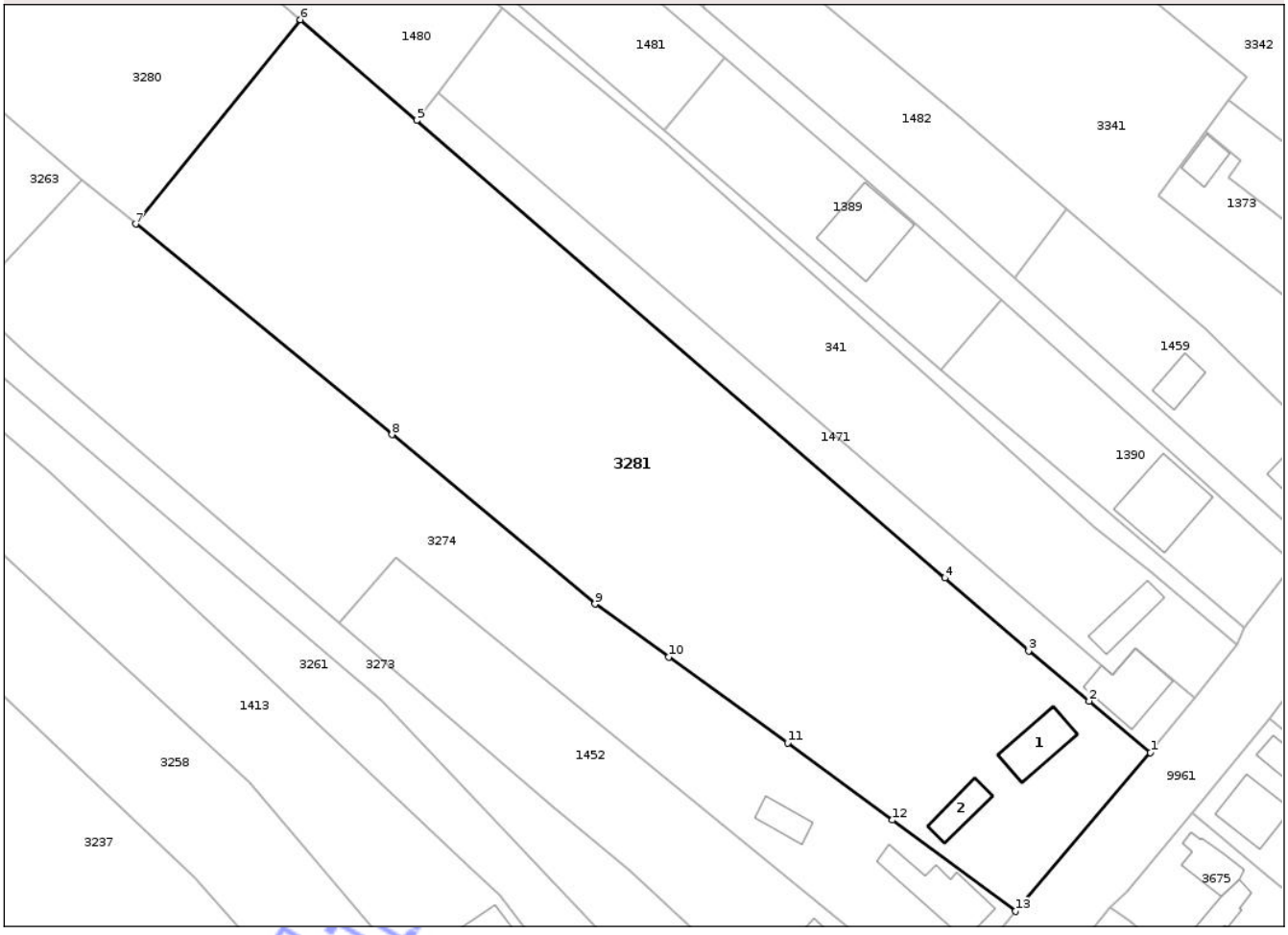
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.101	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	503	20	671/1	-	
2	arabil	DA	147	20	671/2	-	
3	arabil	DA	160	20	671/3	-	
4	livada	DA	1.146	20	671/4	-	
5	arabil	DA	5.145	20	671/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.921,073 630.402,521	2	615.911,094 630.410,854	13.001
2	615.911,094 630.410,854	3	615.901,325 630.419,012	12.727
3	615.901,325 630.419,012	4	615.887,712 630.430,789	18.0
4	615.887,712 630.430,789	5	615.802,097 630.504,859	113.209
5	615.802,097 630.504,859	6	615.783,278 630.521,172	24.906
6	615.783,278 630.521,172	7	615.756,552 630.488,098	42.523
7	615.756,552 630.488,098	8	615.798,121 630.454,02	53.752
8	615.798,121 630.454,02	9	615.831,006 630.426,575	42.832
9	615.831,006 630.426,575	10	615.842,962 630.417,976	14.727
10	615.842,962 630.417,976	11	615.862,228 630.404,108	23.739
11	615.862,228 630.404,108	12	615.879,236 630.391,599	21.113
12	615.879,236 630.391,599	13	615.899,181 630.376,825	24.821
13	615.899,181 630.376,825	1	615.921,073 630.402,521	33.757

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 55, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.067 Masurata: 920	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 55, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:173 mp; CASĂ DE LOCUIT, P+M
A1.2		Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 55, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.728, din 10/06/2025 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLTEANU GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **OLTEANU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.728, din 10/06/2025 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:8102.32 LEICU TITLUL DE SULTĂ, ÎN FAVOAREA LOTULUI NR.6	A1
	1) **OLTEANU VICTOR**, LIPSĂ CNP	

Neautorizat în circuitul civil

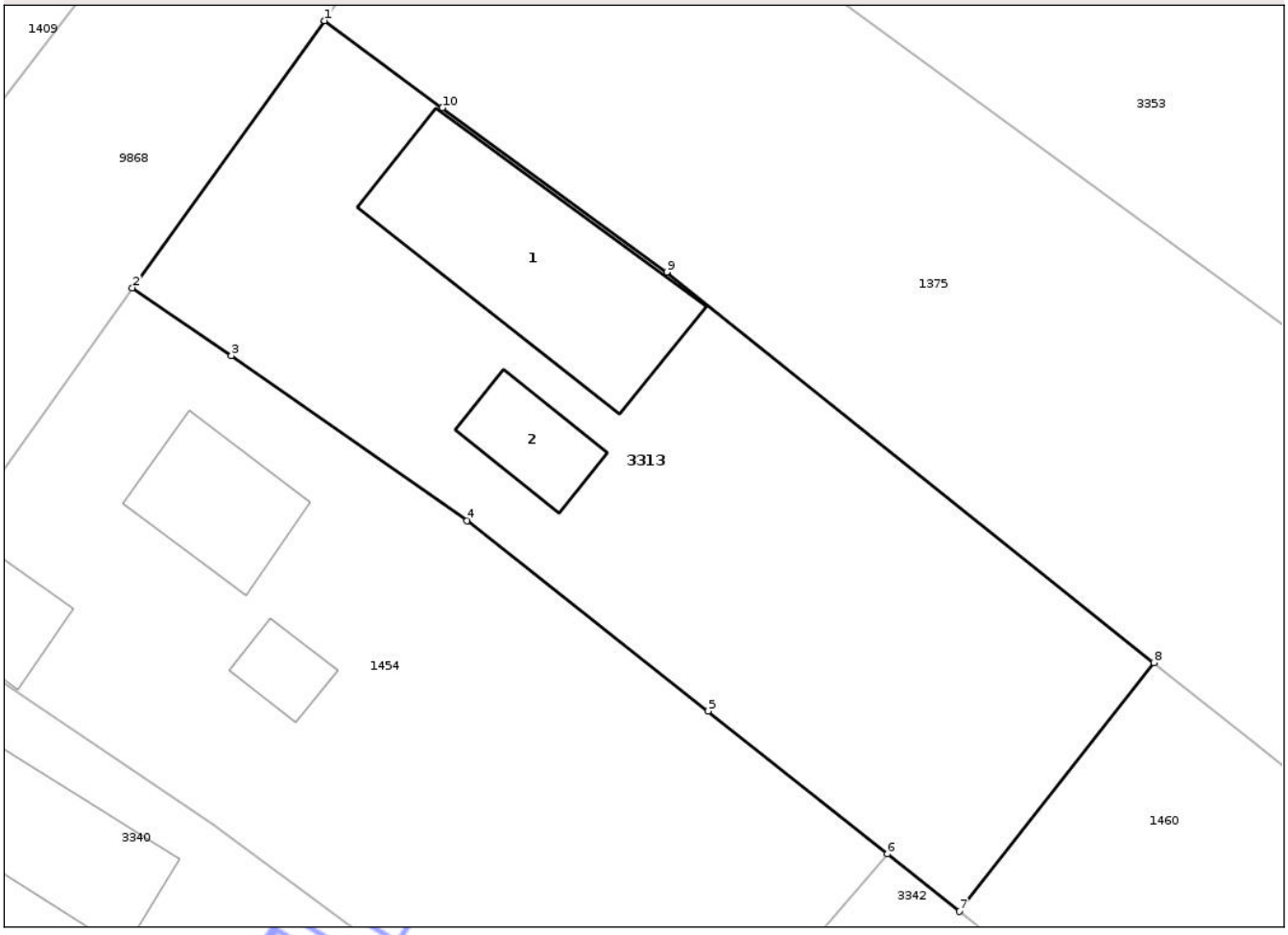
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.067 Masurata: 920	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	920	18	582/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:173 mp; CASĂ DE LOCUIT, P+M
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.727,433 630.715,426	2	615.717,334 630.701,391	17.291
2	615.717,334 630.701,391	3	615.722,538 630.697,814	6.315

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.722,538 630.697,814	4	615.734,928 630.689,145	15.122
4	615.734,928 630.689,145	5	615.747,603 630.679,146	16.144
5	615.747,603 630.679,146	6	615.757,016 630.671,629	12.046
6	615.757,016 630.671,629	7	615.760,815 630.668,619	4.847
7	615.760,815 630.668,619	8	615.771,022 630.681,689	16.583
8	615.771,022 630.681,689	9	615.745,422 630.702,217	32.814
9	615.745,422 630.702,217	10	615.733,622 630.710,847	14.619
10	615.733,622 630.710,847	1	615.727,433 630.715,426	7.699

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:105
Nr. cadastral vechi:156

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 50, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50318	Din acte: 9.633 Masurata: 9.555	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50318-C1	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 50, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50318-C2	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 50, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50318-C3	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 50, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1735 / 22/09/2003		
Act Administrativ nr. 70/1059, din 15/04/2003 emis de CJPSDT Neamt (certificat de mostenitor nr. 116/21.08.2003 BNP David Daniela);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BUCATARIU VICTORIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 105)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

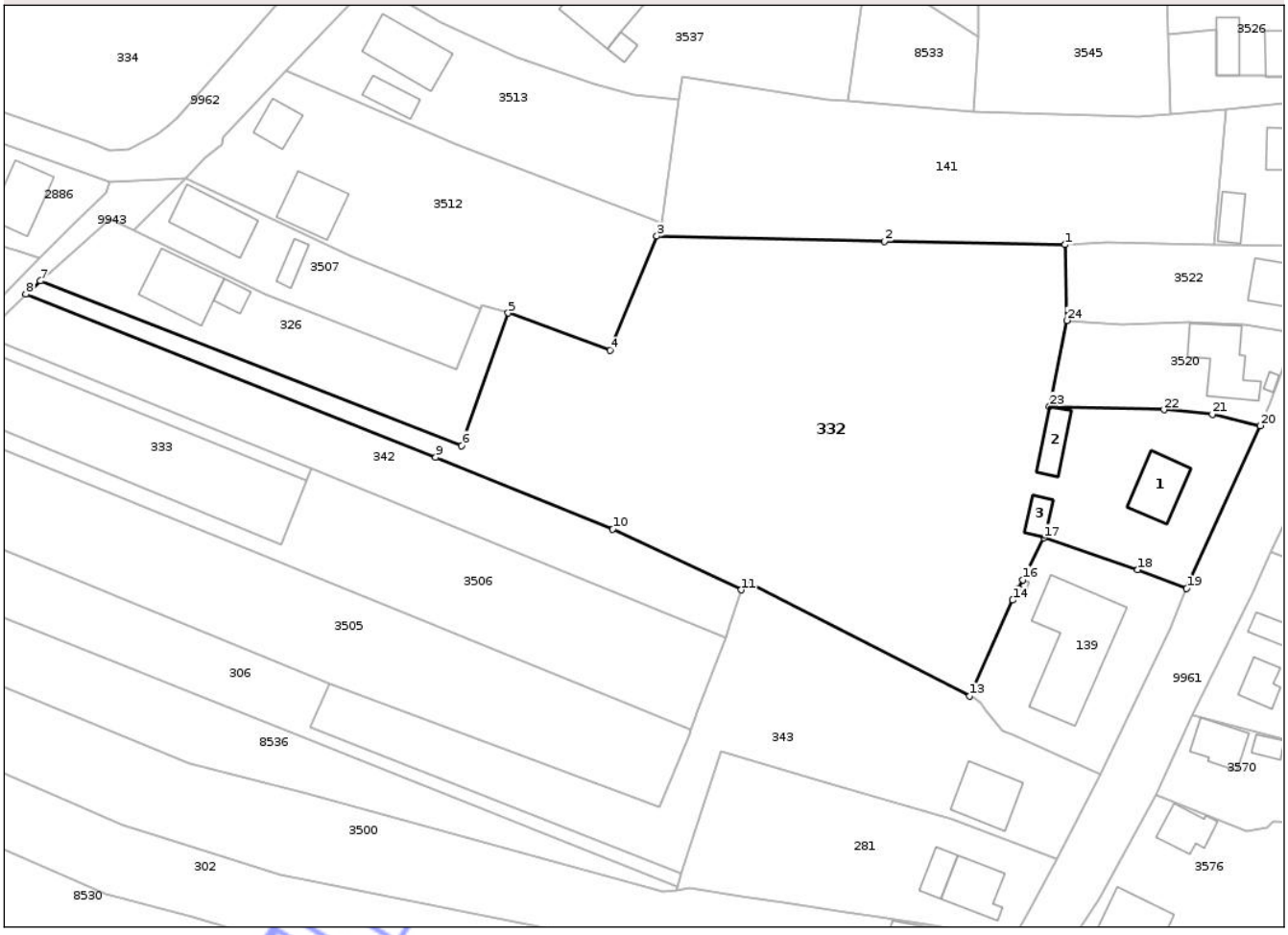
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50318	Din acte: 9.633 Masurata: 9.555	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	698	16	482/1	-	
2	livada	DA	618	16	482/2,3	-	
3	arabil	DA	8.239	16	482/2,3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50318-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50318-C2	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50318-C3	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.336,803 631.194,988	2	616.299,242 631.195,7	37.568
3	616.251,837 631.196,793	4	616.242,047 631.172,999	25.729
5	616.220,897 631.180,776	6	616.211,164 631.153,179	29.263
7	616.123,531 631.187,431	8	616.120,474 631.184,678	4.114
9	616.205,812 631.150,749	10	616.242,669 631.135,761	39.788
11	616.269,442 631.123,156	12	616.270,258 631.125,064	2.076
13	616.317,003 631.101,062	14	616.325,906 631.121,022	21.855
15	616.327,095 631.123,403	16	616.328,027 631.125,268	2.085
17	616.332,367 631.133,959	18	616.351,96 631.127,331	20.684
19	616.362,133 631.123,453	20	616.377,442 631.157,316	37.163
21	616.367,457 631.159,68	22	616.357,422 631.160,644	10.081
23	616.333,552 631.161,372	24	616.337,218 631.179,244	18.244

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.299,242 631.195,7	3	616.251,837 631.196,793	47.418
4	616.242,047 631.172,999	5	616.220,897 631.180,776	22.535
6	616.211,164 631.153,179	7	616.123,531 631.187,431	94.089
8	616.120,474 631.184,678	9	616.205,812 631.150,749	91.835
10	616.242,669 631.135,761	11	616.269,442 631.123,156	29.592
12	616.270,258 631.125,064	13	616.317,003 631.101,062	52.547
14	616.325,906 631.121,022	15	616.327,095 631.123,403	2.661
16	616.328,027 631.125,268	17	616.332,367 631.133,959	9.714
18	616.351,96 631.127,331	19	616.362,133 631.123,453	10.887
20	616.377,442 631.157,316	21	616.367,457 631.159,68	10.261
22	616.357,422 631.160,644	23	616.333,552 631.161,372	23.881
24	616.337,218 631.179,244	1	616.336,803 631.194,988	15.749

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50709	1.388	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13222 / 31/07/2013		
Act Notarial nr. 1996 - contract de vanzare cumparare, din 30/07/2013 emis de DAVID DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANDRONACHE PETRONELA**, - necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

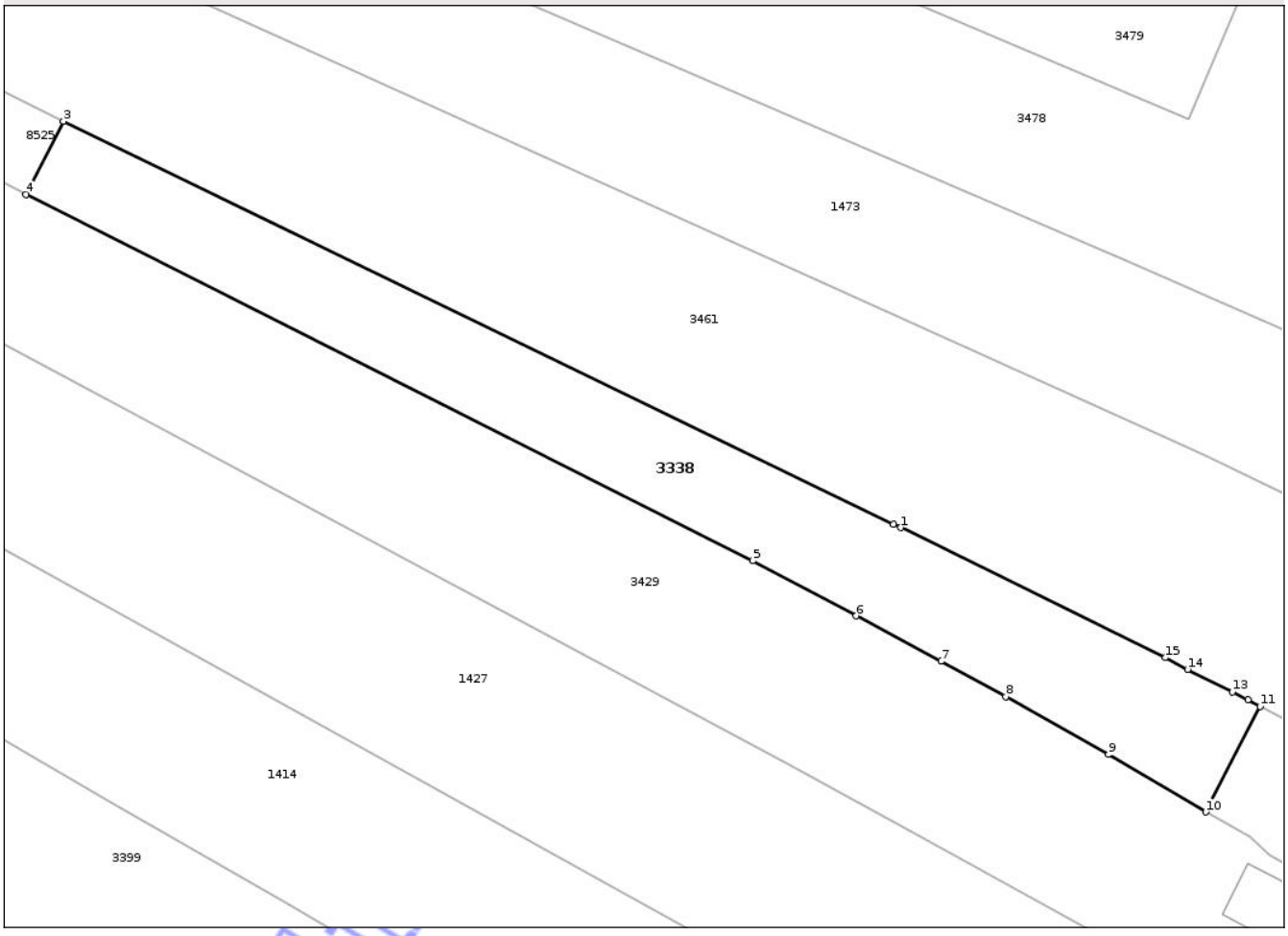
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50709	1.388	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	474	18	567/2	-	
2	arabil	DA	914	18	567/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.052,638 630.751,614	2	616.051,89 630.751,98	0.833
2	616.051,89 630.751,98	3	615.964,858 630.794,177	96.722
3	615.964,858 630.794,177	4	615.960,922 630.786,499	8.628
4	615.960,922 630.786,499	5	616.037,143 630.748,143	85.328

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.037,143 630.748,143	6	616.047,974 630.742,366	12.275
6	616.047,974 630.742,366	7	616.056,867 630.737,623	10.079
7	616.056,867 630.737,623	8	616.063,648 630.733,927	7.723
8	616.063,648 630.733,927	9	616.074,416 630.727,866	12.357
9	616.074,416 630.727,866	10	616.084,602 630.721,841	11.834
10	616.084,602 630.721,841	11	616.090,332 630.732,888	12.445
11	616.090,332 630.732,888	12	616.089,055 630.733,592	1.458
12	616.089,055 630.733,592	13	616.087,404 630.734,406	1.841
13	616.087,404 630.734,406	14	616.082,716 630.736,773	5.252
14	616.082,716 630.736,773	15	616.080,381 630.738,0	2.638
15	616.080,381 630.738,0	1	616.052,638 630.751,614	30.903

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 59, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.371 Masurata: 2.900	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 70/887. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 3310, S 67.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 59, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/887, din 10/07/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HÎNGĂNESCU A MARIA**, LIPSĂ CNP 2) **IRIMIA A ANICA**, LIPSĂ CNP 3) **DRĂGUȘANU A ELENA**, LIPSĂ CNP 4) **DRĂGUȘANU A DUMITRU**, LIPSĂ CNP 5) **DRĂGUȘANU A VARVARA**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **HÎNGĂNESCU A MARIA**, LIPSĂ CNP 2) **IRIMIA A ANICA**, LIPSĂ CNP 3) **DRĂGUȘANU A ELENA**, LIPSĂ CNP 4) **DRĂGUȘANU A DUMITRU**, LIPSĂ CNP 5) **DRĂGUȘANU A VARVARA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

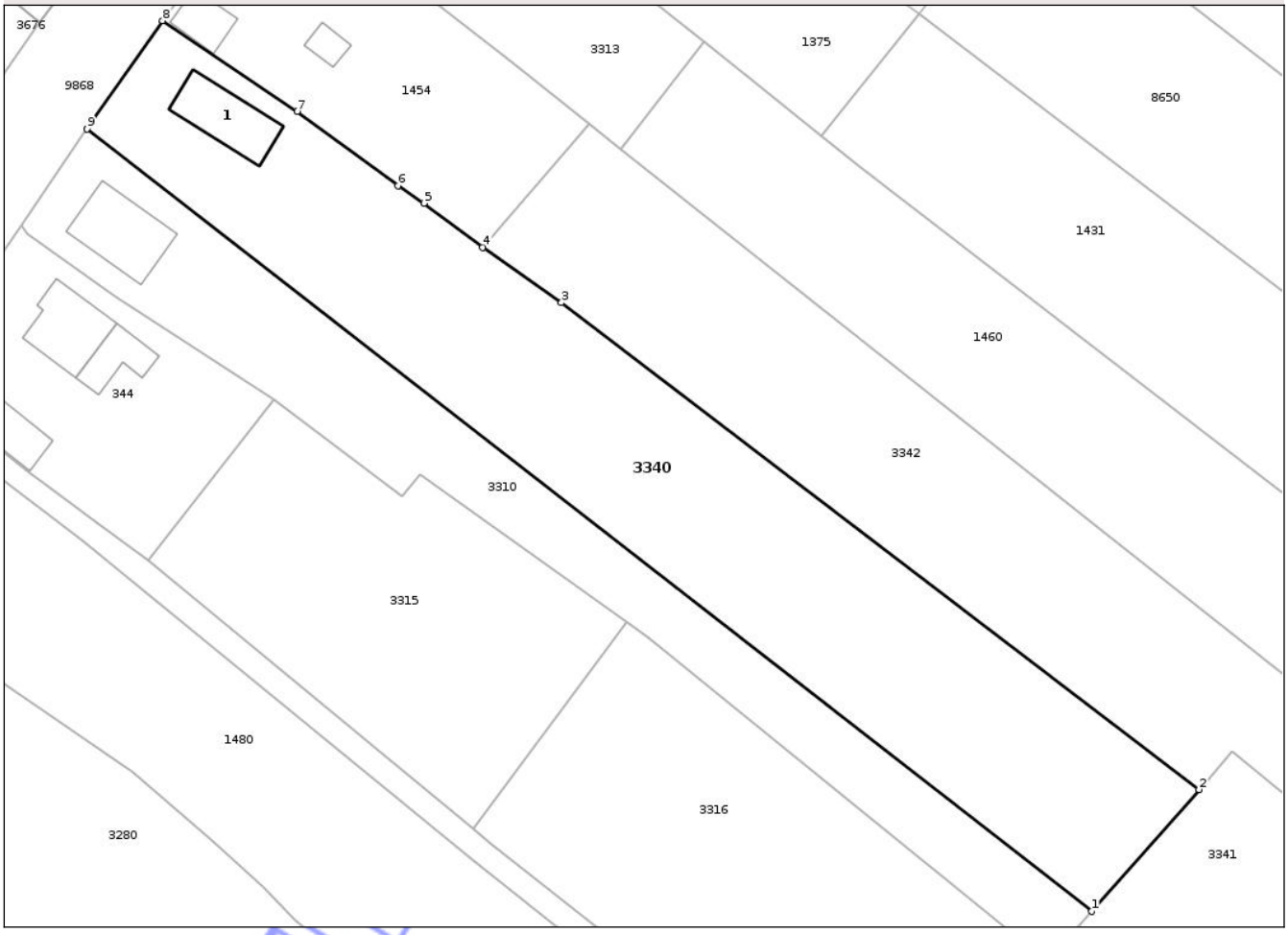
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.371 Masurata: 2.900	PARTE DIN TP 70/887. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 3310, S 67.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	401	18	584/1	-	
2	livada	DA	687	18	584/2	-	
3	arabil	DA	1.812	18	584/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.818,161 630.575,925	2	615.831,209 630.590,734	19.737

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.831,209 630.590,734	3	615.753,648 630.649,949	97.582
3	615.753,648 630.649,949	4	615.744,084 630.656,694	11.703
4	615.744,084 630.656,694	5	615.736,921 630.662,058	8.949
5	615.736,921 630.662,058	6	615.733,781 630.664,199	3.8
6	615.733,781 630.664,199	7	615.721,528 630.673,239	15.227
7	615.721,528 630.673,239	8	615.705,14 630.684,252	19.745
8	615.705,14 630.684,252	9	615.695,973 630.671,104	16.029
9	615.695,973 630.671,104	1	615.818,161 630.575,925	154.883

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.671 Masurata: 5.269	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/910, din 18/06/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILIOAIA I CATINCA**, LIPSĂ CNP 2) **TOMA V ANICA**, LIPSĂ CNP 3) **MIHAI D AGLAIA**, LIPSĂ CNP 4) **HORGHIDAN D MARIA**, LIPSĂ CNP 5) **DRĂGUȘANU V VICTORIA**, LIPSĂ CNP 6) **MIRONEASA ELEONORA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

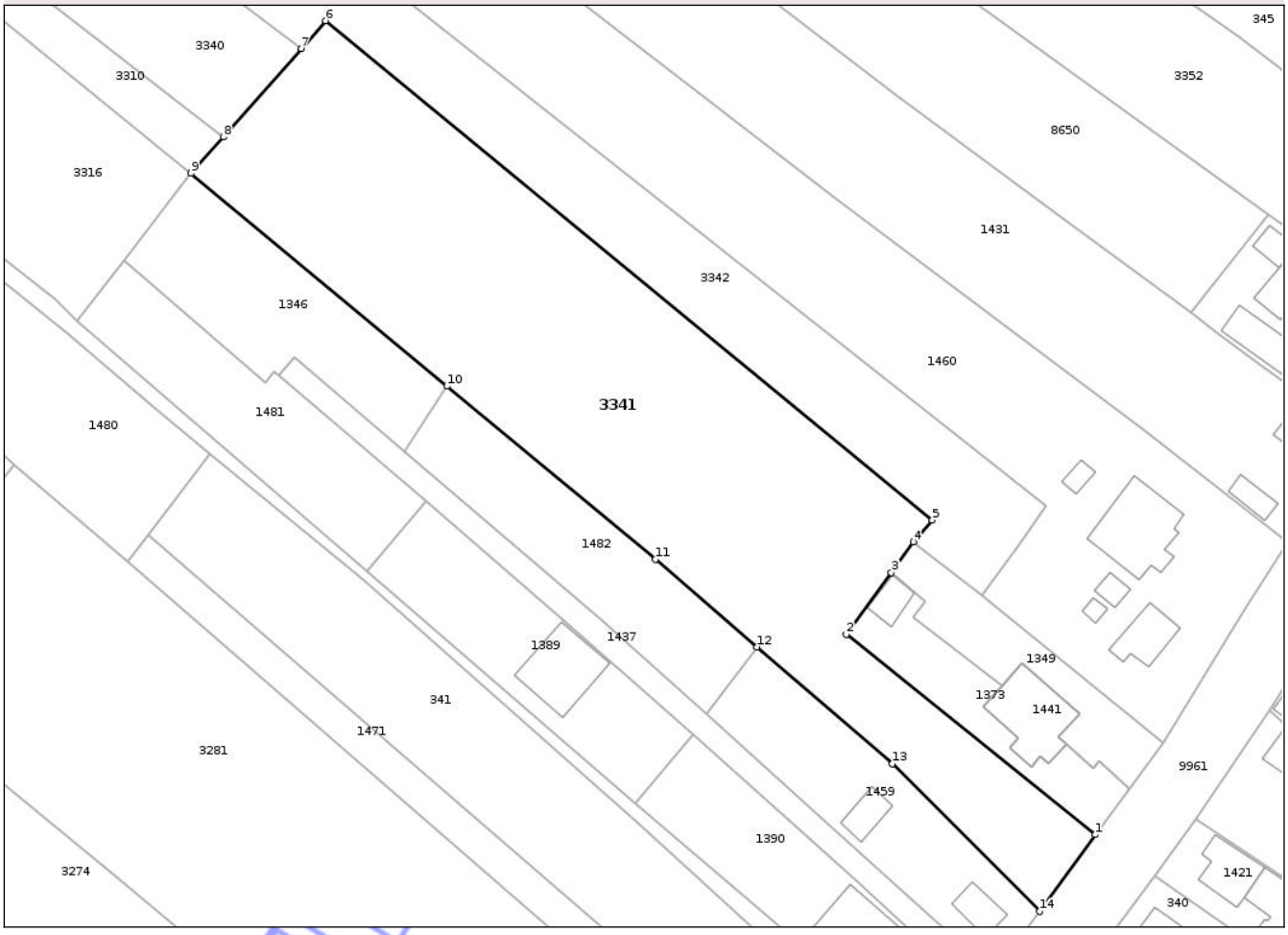
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.671 Masurata: 5.269	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.269	18	552/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.963,993 630.459,228	2	615.922,382 630.492,742	53.429
2	615.922,382 630.492,742	3	615.929,906 630.503,089	12.793
3	615.929,906 630.503,089	4	615.933,629 630.508,21	6.331
4	615.933,629 630.508,21	5	615.936,745 630.511,86	4.799
5	615.936,745 630.511,86	6	615.835,262 630.595,363	131.422

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.835,262 630.595,363	7	615.831,209 630.590,734	6.153
7	615.831,209 630.590,734	8	615.818,161 630.575,925	19.737
8	615.818,161 630.575,925	9	615.812,782 630.569,82	8.136
9	615.812,782 630.569,82	10	615.855,556 630.534,251	55.631
10	615.855,556 630.534,251	11	615.890,409 630.505,269	45.329
11	615.890,409 630.505,269	12	615.907,413 630.490,625	22.441
12	615.907,413 630.490,625	13	615.930,081 630.471,104	29.915
13	615.930,081 630.471,104	14	615.954,688 630.446,408	34.863
14	615.954,688 630.446,408	1	615.963,993 630.459,228	15.841

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 106, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.100 Masurata: 6.286	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 106, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:280 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 106, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 15058, din 13/05/2013 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NASTASĂ C NECULAI** 2) **NASTASĂ T ZOIȚA**	
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NASTASĂ C NECULAI** 2) **NASTASĂ T ZOIȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

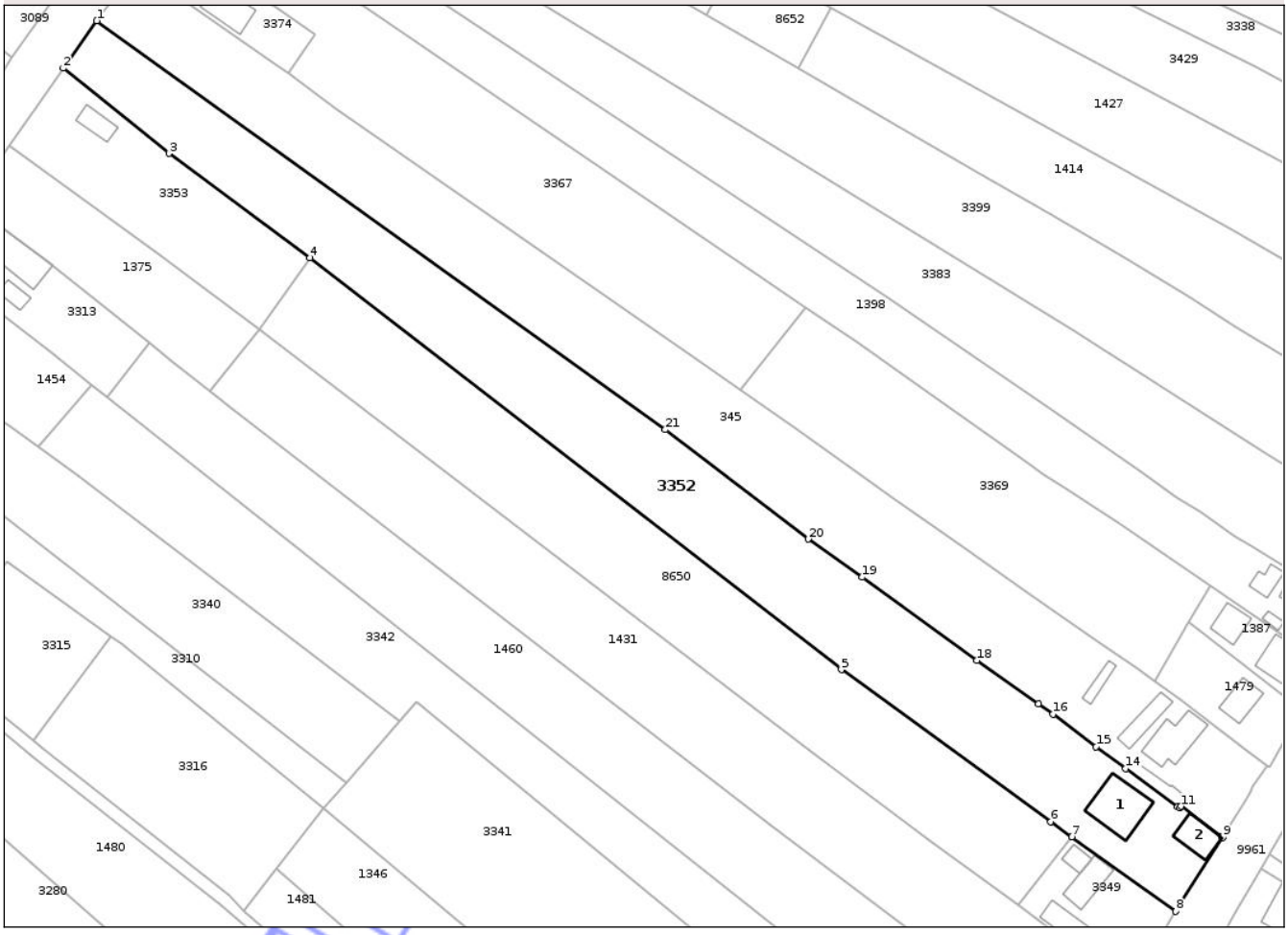
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 6.100 Masurata: 6.286	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	927	18	559/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 588/1
2	livada	DA	817	18	559/2	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 588/1
3	arabil	DA	4.542	18	559/3	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 588/1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:280 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.758,197 630.759,3	2	615.750,157 630.747,88	13.966
3	615.775,637 630.727,371	4	615.809,54 630.702,282	42.176
5	615.937,402 630.603,143	6	615.987,836 630.566,588	62.289
7	615.992,925 630.562,93	8	616.017,9 630.544,979	30.757
9	616.029,234 630.562,742	10	616.028,923 630.562,937	0.367
11	616.019,123 630.570,279	12	616.018,825 630.569,909	0.475
13	616.018,378 630.570,206	14	616.005,865 630.579,323	15.482
15	615.998,689 630.584,551	16	615.988,42 630.592,48	12.974
17	615.984,817 630.594,952	18	615.970,049 630.605,35	18.061
19	615.942,395 630.625,382	20	615.929,453 630.634,549	15.86
21	615.895,046 630.660,873	1	615.758,197 630.759,3	168.569

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.750,157 630.747,88	3	615.775,637 630.727,371	32.709
4	615.809,54 630.702,282	5	615.937,402 630.603,143	161.794
6	615.987,836 630.566,588	7	615.992,925 630.562,93	6.267
8	616.017,9 630.544,979	9	616.029,234 630.562,742	21.071
10	616.028,923 630.562,937	11	616.019,123 630.570,279	12.245
12	616.018,825 630.569,909	13	616.018,378 630.570,206	0.537
14	616.005,865 630.579,323	15	615.998,689 630.584,551	8.879
16	615.988,42 630.592,48	17	615.984,817 630.594,952	4.369
18	615.970,049 630.605,35	19	615.942,395 630.625,382	34.147
20	615.929,453 630.634,549	21	615.895,046 630.660,873	43.322

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		664	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/337, din 07/12/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCU I GAVRIL**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	664	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	664	18	563/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 577/1, 563/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.829,422 630.792,444	2	615.826,897 630.788,58	4.615
2	615.826,897 630.788,58	3	615.824,469 630.784,504	4.744
3	615.824,469 630.784,504	4	615.840,199 630.773,136	19.408
4	615.840,199 630.773,136	5	615.842,949 630.777,337	5.021
5	615.842,949 630.777,337	6	615.848,978 630.773,616	7.085

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.848,978 630.773,616	7	615.856,79 630.788,716	17.001
7	615.856,79 630.788,716	8	615.821,251 630.811,618	42.278
8	615.821,251 630.811,618	9	615.817,307 630.805,442	7.327
9	615.817,307 630.805,442	10	615.826,234 630.799,633	10.651
10	615.826,234 630.799,633	11	615.829,995 630.797,419	4.364
11	615.829,995 630.797,419	12	615.827,583 630.793,607	4.511
12	615.827,583 630.793,607	1	615.829,422 630.792,444	2.176

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 47, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.320 Masurata: 3.810	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 70/492. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 3374, S 67.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 47, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 47, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/492, din 23/01/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SAMSON GH IOAN**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SAMSON GH IOAN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

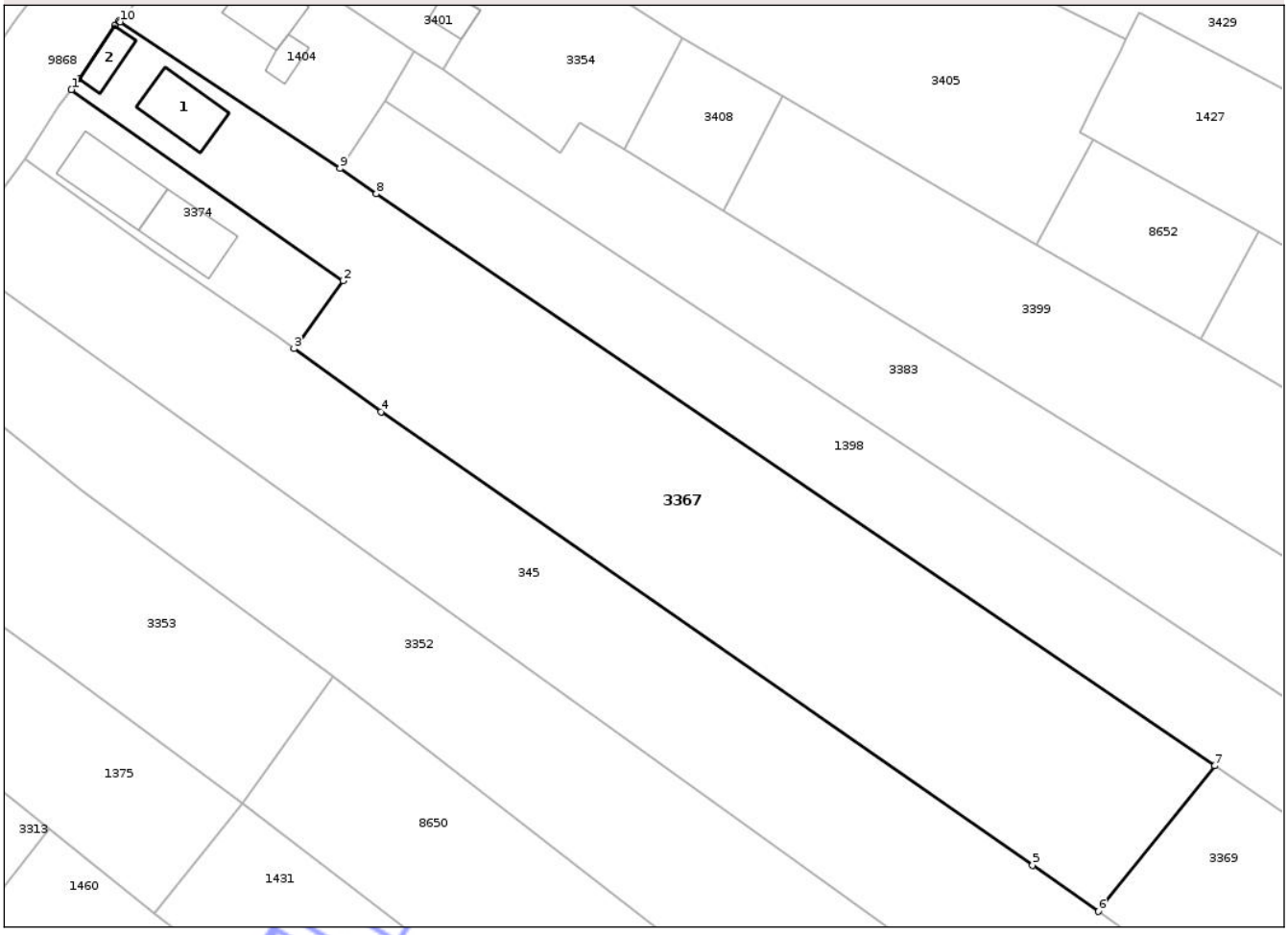
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.320 Masurata: 3.810	PARTE DIN TP 70/492. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 3374, S 67.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	556	18	579/1	-	
2	livada	DA	1.137	18	579/2	-	
3	arabil	DA	2.117	18	579/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.774,052 630.781,745	2	615.810,844 630.755,855	44.988
2	615.810,844 630.755,855	3	615.804,203 630.746,666	11.338
3	615.804,203 630.746,666	4	615.815,989 630.738,096	14.572
4	615.815,989 630.738,096	5	615.904,238 630.676,675	107.519
5	615.904,238 630.676,675	6	615.913,142 630.670,454	10.862
6	615.913,142 630.670,454	7	615.928,925 630.690,177	25.26
7	615.928,925 630.690,177	8	615.815,336 630.767,621	137.478
8	615.815,336 630.767,621	9	615.810,421 630.771,059	5.998
9	615.810,421 630.771,059	10	615.780,699 630.790,92	35.747
10	615.780,699 630.790,92	11	615.780,537 630.791,069	0.22
11	615.780,537 630.791,069	12	615.779,947 630.790,383	0.905
12	615.779,947 630.790,383	13	615.775,099 630.783,189	8.675
13	615.775,099 630.783,189	1	615.774,052 630.781,745	1.783

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.169 Masurata: 3.092	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/1071, din 21/03/1996 emis de CJPSDPAT NEAMŢ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SAMSON GH GHEORGHE**, LIPSĂ CNP 2) **SAMSON IOAN**, LIPSĂ CNP 3) **BORDEANU ELENA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

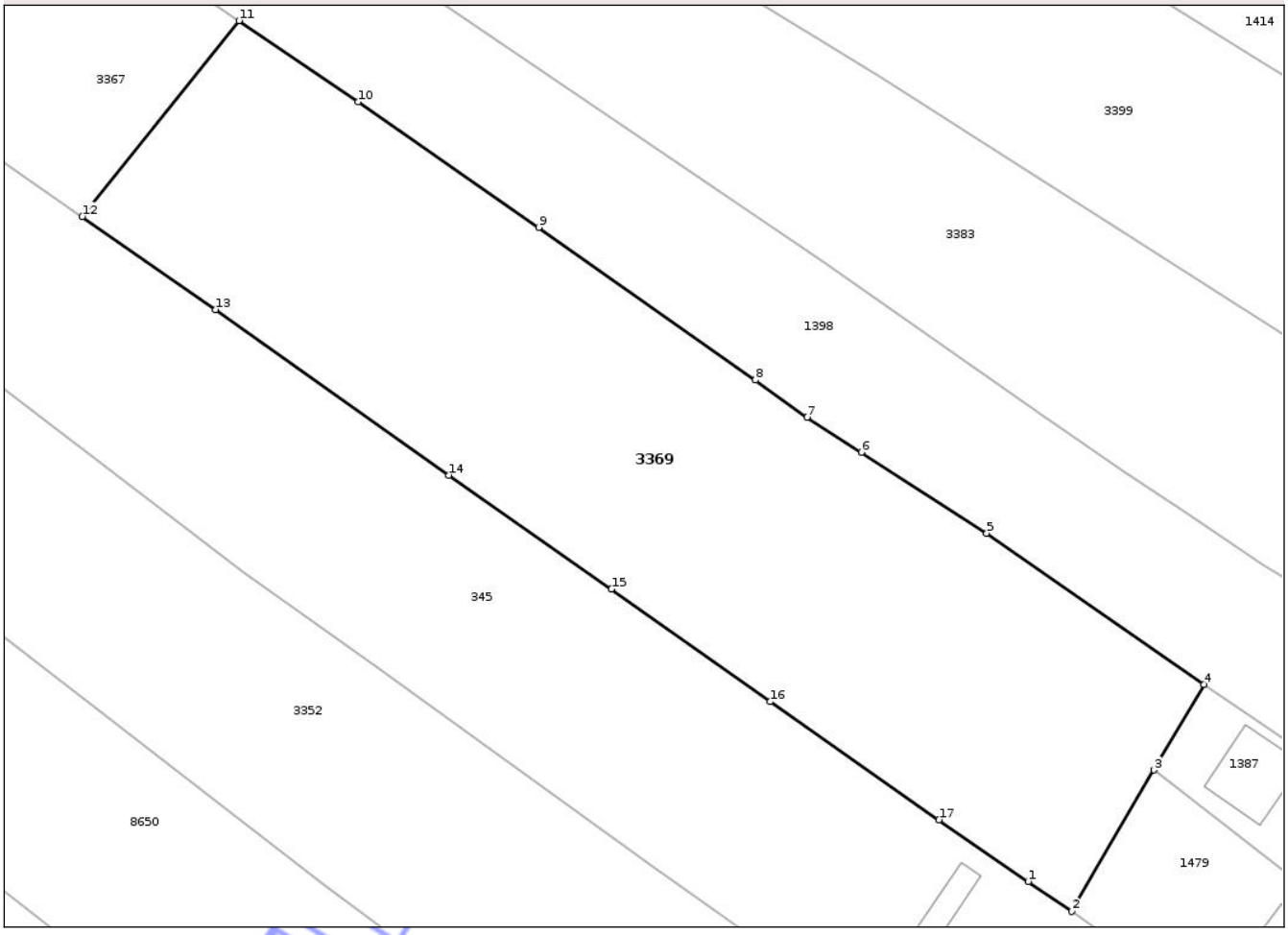
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.169 Masurata: 3.092	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	688	18	560/2	-	
2	arabil	DA	2.404	18	560/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.008,436 630.603,474	2	616.012,856 630.600,459	5.35
2	616.012,856 630.600,459	3	616.021,118 630.614,692	16.457
3	616.021,118 630.614,692	4	616.026,135 630.623,335	9.994
4	616.026,135 630.623,335	5	616.004,255 630.638,556	26.654

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.004,255 630.638,556	6	615.991,634 630.646,713	15.028
6	615.991,634 630.646,713	7	615.986,159 630.650,229	6.507
7	615.986,159 630.650,229	8	615.980,952 630.653,97	6.412
8	615.980,952 630.653,97	9	615.959,123 630.669,362	26.71
9	615.959,123 630.669,362	10	615.940,927 630.681,994	22.151
10	615.940,927 630.681,994	11	615.928,925 630.690,177	14.526
11	615.928,925 630.690,177	12	615.913,142 630.670,454	25.26
12	615.913,142 630.670,454	13	615.926,564 630.661,077	16.373
13	615.926,564 630.661,077	14	615.950,068 630.644,403	28.818
14	615.950,068 630.644,403	15	615.966,457 630.632,922	20.01
15	615.966,457 630.632,922	16	615.982,464 630.621,581	19.617
16	615.982,464 630.621,581	17	615.999,458 630.609,693	20.739
17	615.999,458 630.609,693	1	616.008,436 630.603,474	10.922

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 72, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50721	Din acte: 2.989 Masurata: 3.074	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50721-C1	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 72, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinta, construita din chirpici, acoperita cu azbociment, alcatuita din doua camere, hol si magazie, nu are lift si nu detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14788 / 02/09/2013		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut. sub nr. 2397, din 30/08/2013 emis de NP David Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPA PAUL** 2) **POPA ALINA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50721	Din acte: 2.989 Masurata: 3.074	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	772	16	505/1	-	
2	livada	DA	561	16	505/2	-	
3	vie	DA	247	16	505/3	-	
4	arabil	DA	1.494	16	505/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50721-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinta, construita din chirpici, acoperita cu azbociment, alcatuita din doua camere, hol si magazie, nu are lift si nu detine certificat de performanta energetica

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.128,994 630.917,283	2	616.110,234 630.921,629	19.257
3	616.104,95 630.923,04	4	616.097,618 630.896,427	27.605
5	616.123,257 630.891,851	6	616.160,808 630.887,861	37.762
7	616.169,724 630.885,557	8	616.173,282 630.884,637	3.675
9	616.187,85 630.880,872	10	616.190,993 630.880,06	3.246
11	616.200,185 630.877,684	12	616.208,326 630.875,367	8.464
13	616.212,124 630.874,229	14	616.215,796 630.880,36	7.147
15	616.226,515 630.897,282	16	616.219,89 630.899,482	6.981
17	616.209,611 630.902,071	18	616.205,004 630.903,217	4.747
19	616.202,153 630.903,967	20	616.196,457 630.905,465	5.89
21	616.193,57 630.906,218	22	616.189,685 630.907,231	4.015
23	616.186,849 630.907,97	24	616.168,431 630.910,392	18.577
25	616.149,448 630.913,486	26	616.147,437 630.913,814	2.038
27	616.143,334 630.914,483	1	616.128,994 630.917,283	14.611

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.110,234 630.921,629	3	616.104,95 630.923,04	5.469
4	616.097,618 630.896,427	5	616.123,257 630.891,851	26.044
6	616.160,808 630.887,861	7	616.169,724 630.885,557	9.209
8	616.173,282 630.884,637	9	616.187,85 630.880,872	15.047
10	616.190,993 630.880,06	11	616.200,185 630.877,684	9.494
12	616.208,326 630.875,367	13	616.212,124 630.874,229	3.965
14	616.215,796 630.880,36	15	616.226,515 630.897,282	20.031
16	616.219,89 630.899,482	17	616.209,611 630.902,071	10.6
18	616.205,004 630.903,217	19	616.202,153 630.903,967	2.948
20	616.196,457 630.905,465	21	616.193,57 630.906,218	2.984
22	616.189,685 630.907,231	23	616.186,849 630.907,97	2.931
24	616.168,431 630.910,392	25	616.149,448 630.913,486	19.233
26	616.147,437 630.913,814	27	616.143,334 630.914,483	4.157

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 43, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51950	Din acte: 484 Masurata: 659	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51950-C1	Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 43, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuință (P) construită în anul 1971.
A1.2	51950-C2	Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 43, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexă (P) construită în anul 1971.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16435 / 26/08/2024		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE nr. 19071, din 13/09/2017 emis de CJSDPAT NEAMT (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 6015 din 08.08.2024, emis de COMUNA URECHENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HÎNGĂNESCU ANTON**, decedat DEFUNCT:Da 2) **HĂNGĂNESCU MARIA**	
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUCȚIE nr. 153, din 05/02/1971 emis de COMUNA URECHENI (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 6015 din 08.08.2024, emis de COMUNA URECHENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **HÎNGĂNESCU ANTON**, decedat DEFUNCT:Da 2) **HĂNGĂNESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51950	Din acte: 484 Masurata: 659	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	659	18	577/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51950-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinţă (P) construită în anul 1971.
A1.2	51950-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexă (P) construită în anul 1971.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.817,307 630.805,442	2	615.821,251 630.811,618	7.327
2	615.821,251 630.811,618	3	615.819,391 630.812,87	2.242

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.819,391 630.812,87	4	615.812,617 630.817,115	7.994
4	615.812,617 630.817,115	5	615.806,098 630.821,349	7.773
5	615.806,098 630.821,349	6	615.804,264 630.822,628	2.236
6	615.804,264 630.822,628	7	615.792,086 630.806,002	20.609
7	615.792,086 630.806,002	8	615.820,499 630.786,988	34.188
8	615.820,499 630.786,988	9	615.824,469 630.784,504	4.683
9	615.824,469 630.784,504	10	615.826,897 630.788,58	4.744
10	615.826,897 630.788,58	11	615.829,422 630.792,444	4.615
11	615.829,422 630.792,444	12	615.827,583 630.793,607	2.176
12	615.827,583 630.793,607	13	615.829,995 630.797,419	4.511
13	615.829,995 630.797,419	14	615.826,234 630.799,633	4.364
14	615.826,234 630.799,633	1	615.817,307 630.805,442	10.651

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		269	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de COMUNA URECHENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

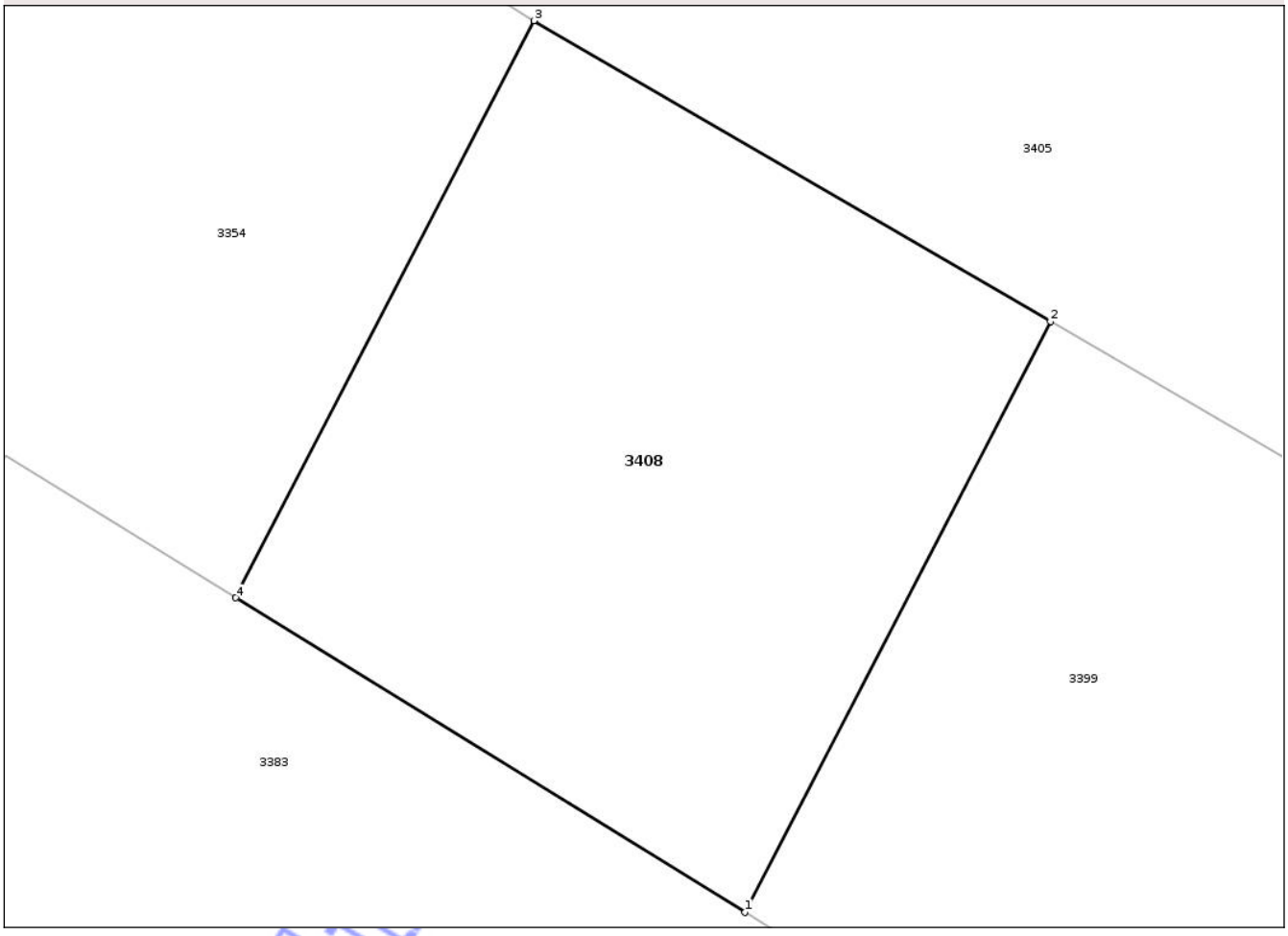
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	269	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	269	18	563	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.862,321 630.765,384	2	615.870,322 630.780,85	17.413
2	615.870,322 630.780,85	3	615.856,79 630.788,716	15.652
3	615.856,79 630.788,716	4	615.848,978 630.773,616	17.001
4	615.848,978 630.773,616	1	615.862,321 630.765,384	15.678

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:322
Nr. cadastral vechi:398

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Lalelelor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50526	Din acte: 1.800 Masurata: 1.900	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24567 / 22/09/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 4096, din 21/09/2022 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOICU GEORGIANA-SIDONIA** 2) **VOICU MĂDĂLIN-FLORIN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50526	Din acte: 1.800 Masurata: 1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.900	16	484/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.242,669 631.135,761	2	616.205,812 631.150,749	39.788
2	616.205,812 631.150,749	3	616.120,474 631.184,678	91.835
3	616.120,474 631.184,678	4	616.111,783 631.176,087	12.22
4	616.111,783 631.176,087	5	616.180,002 631.148,36	73.638
5	616.180,002 631.148,36	6	616.266,135 631.113,275	93.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.266,135 631.113,275	7	616.266,966 631.115,811	2.669
7	616.266,966 631.115,811	8	616.268,862 631.121,8	6.282
8	616.268,862 631.121,8	9	616.269,442 631.123,156	1.474
9	616.269,442 631.123,156	1	616.242,669 631.135,761	29.592

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 37, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		722	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 37, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/1621, din 30/07/2003 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRĂGUȘANU V IOAN**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DRĂGUȘANU V IOAN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

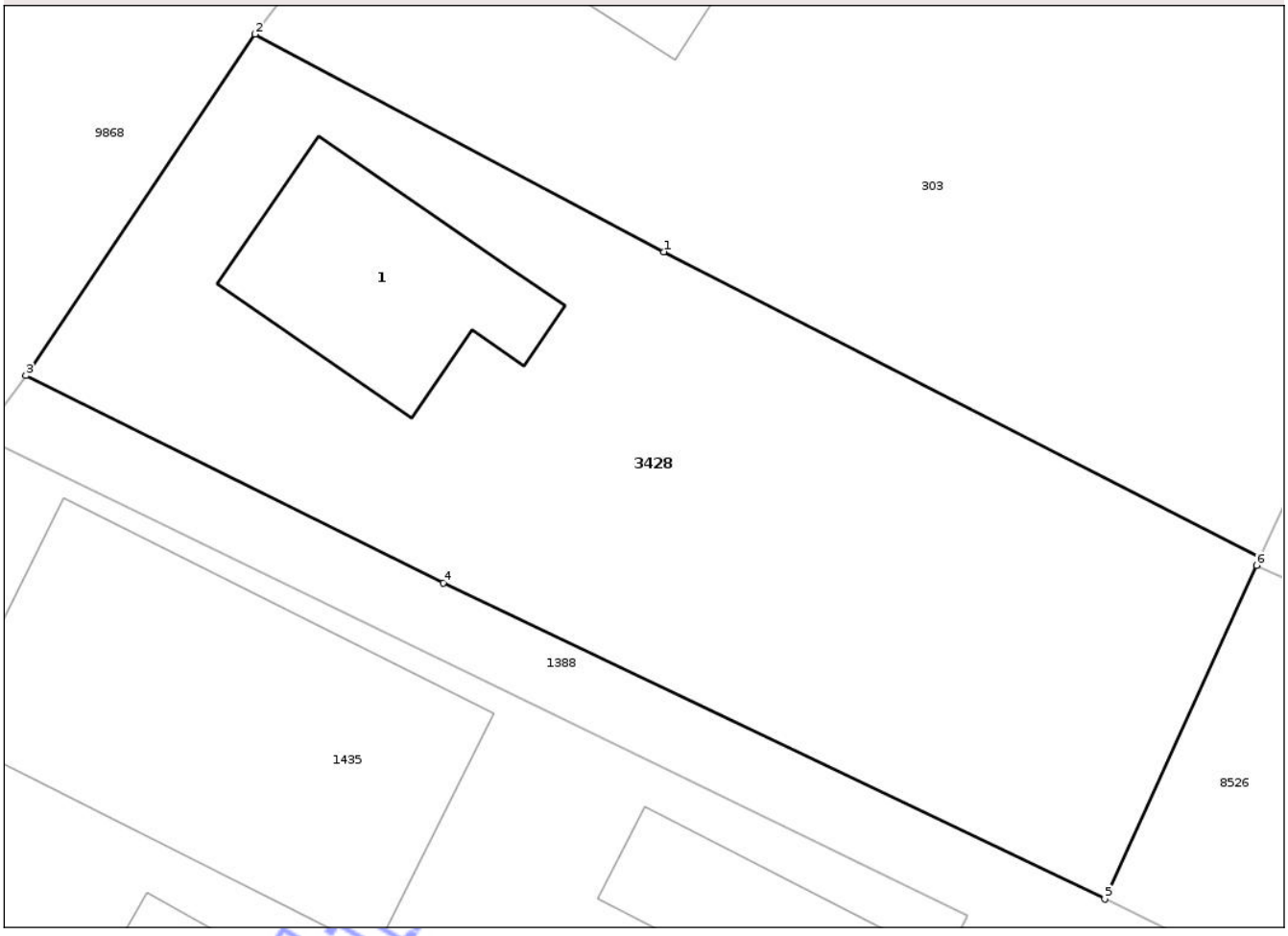
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	722	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	722	18	574/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.856,039 630.864,22	2	615.839,777 630.872,87	18.419
2	615.839,777 630.872,87	3	615.830,654 630.859,303	16.349
3	615.830,654 630.859,303	4	615.847,257 630.851,055	18.539

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	615.847,257 630.851,055	5	615.873,59 630.838,496	29.174
5	615.873,59 630.838,496	6	615.879,617 630.851,757	14.567
6	615.879,617 630.851,757	7	615.879,773 630.852,08	0.359
7	615.879,773 630.852,08	1	615.856,039 630.864,22	26.659

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:245
Nr. cadastral vechi:326

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 54, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50459	3.230	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50459-C1	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 54, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:260 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4983 / 24/07/2007		
Act Notarial nr. 1582, din 23/07/2007 emis de BNP Casapu Alexandru;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANDREI PETRU**, necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 245)	
/		
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ANDREI PETRU**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

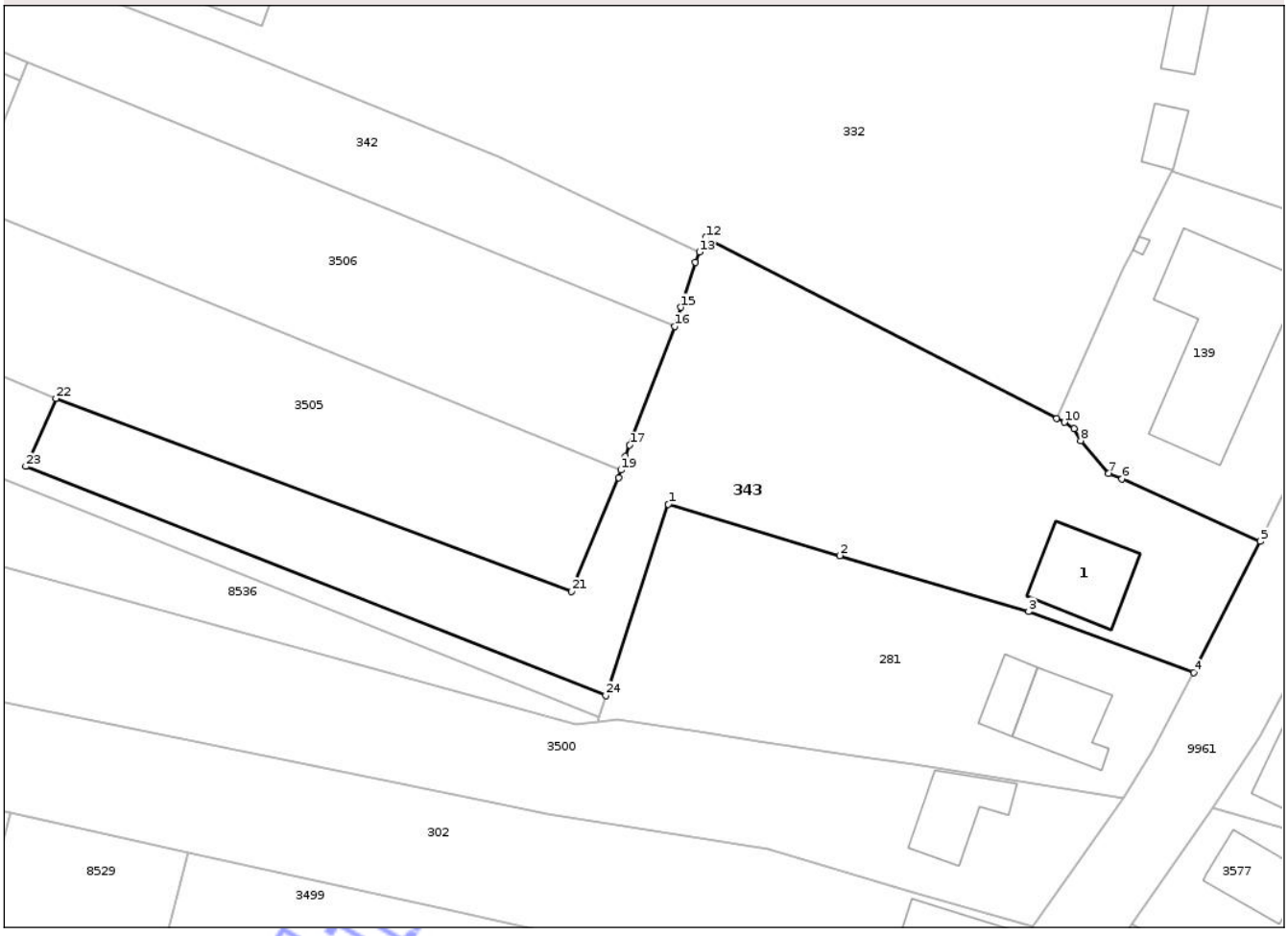
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50459	3.230	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	446	16	487a/1,2; 487b/1	-	
2	arabil	DA	2.784	16	487a/1,2; 487b/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50459-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:260 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.265,272 631.089,622	2	616.288,105 631.082,783	23.835
3	616.313,253 631.075,362	4	616.335,23 631.067,238	23.43

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.288,105 631.082,783	3	616.313,253 631.075,362	26.22
4	616.335,23 631.067,238	5	616.344,094 631.084,698	19.582

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.344,094 631.084,698	6	616.325,692 631.092,993	20.186
7	616.323,894 631.093,704	8	616.320,189 631.098,083	5.736
9	616.319,295 631.099,689	10	616.318,028 631.100,536	1.524
11	616.317,003 631.101,062	12	616.270,258 631.125,064	52.547
13	616.269,442 631.123,156	14	616.268,862 631.121,8	1.474
15	616.266,966 631.115,811	16	616.266,135 631.113,275	2.669
17	616.260,119 631.097,495	18	616.259,581 631.095,998	1.591
19	616.258,97 631.094,162	20	616.258,64 631.093,171	1.044
21	616.252,411 631.078,06	22	616.183,752 631.103,691	73.287
23	616.179,751 631.094,641	24	616.256,973 631.064,217	82.999

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.325,692 631.092,993	7	616.323,894 631.093,704	1.933
8	616.320,189 631.098,083	9	616.319,295 631.099,689	1.838
10	616.318,028 631.100,536	11	616.317,003 631.101,062	1.152
12	616.270,258 631.125,064	13	616.269,442 631.123,156	2.076
14	616.268,862 631.121,8	15	616.266,966 631.115,811	6.282
16	616.266,135 631.113,275	17	616.260,119 631.097,495	16.888
18	616.259,581 631.095,998	19	616.258,97 631.094,162	1.935
20	616.258,64 631.093,171	21	616.252,411 631.078,06	16.345
22	616.183,752 631.103,691	23	616.179,751 631.094,641	9.895
24	616.256,973 631.064,217	1	616.265,272 631.089,622	26.726

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 104, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51618	6.200	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51618-C1	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 104, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Locuință (P), an construire 1960
A1.2	51618-C2	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 104, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Construcție anexă (P), an construire 1975
A1.3	51618-C3	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 104, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Construcție anexă (P), an construire 1977
A1.4	51618-C4	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 104, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Construcție anexă (P), an construire 1978

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6207 / 08/03/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE aut. nr. 794, din 07/03/2022 emis de NP David Daniela;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MĂRIUȚA VALENTIN** 2) **MĂRIUȚĂ ELENA**, bun comun	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MĂRIUȚA VALENTIN** 2) **MĂRIUȚĂ ELENA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

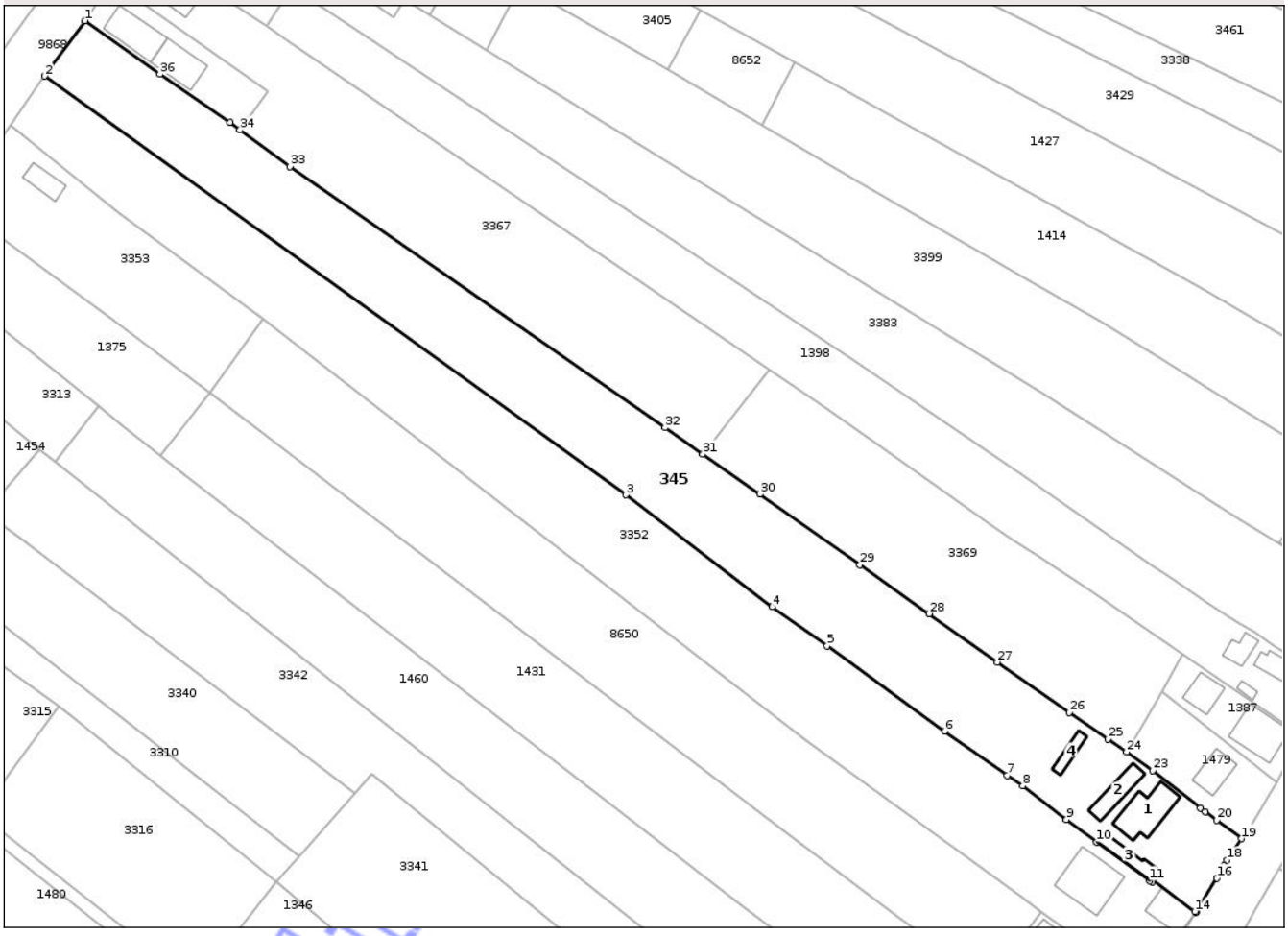
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51618	6.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.044	18	559/1+2+3	-	
2	livada	DA	1.136	18	559/1+2+3	-	
3	arabil	DA	4.020	18	559/1+2+3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51618-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Locuinţă (P), an construire 1960
A1.2	51618-C2	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Construcţie anexă (P), an construire 1975
A1.3	51618-C3	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Construcţie anexă (P), an construire 1977
A1.4	51618-C4	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Construcţie anexă (P), an construire 1978

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.767,692 630.772,341	2	615.758,197 630.759,3	16.132
3	615.895,046 630.660,873	4	615.929,453 630.634,549	43.322
5	615.942,395 630.625,382	6	615.970,049 630.605,35	34.147
7	615.984,817 630.594,952	8	615.988,42 630.592,48	4.369
9	615.998,689 630.584,551	10	616.005,865 630.579,323	8.879
11	616.018,378 630.570,206	12	616.018,825 630.569,909	0.537
13	616.019,123 630.570,279	14	616.028,923 630.562,937	12.245
15	616.029,234 630.562,742	16	616.034,155 630.570,766	9.412
17	616.035,786 630.573,717	18	616.036,514 630.574,978	1.456
19	616.039,949 630.580,068	20	616.034,112 630.584,425	7.284
21	616.031,427 630.586,43	22	616.030,294 630.587,275	1.413
23	616.019,091 630.596,03	24	616.012,856 630.600,459	7.648
25	616.008,436 630.603,474	26	615.999,458 630.609,693	10.922
27	615.982,464 630.621,581	28	615.966,457 630.632,922	19.617
29	615.950,068 630.644,403	30	615.926,564 630.661,077	28.818
31	615.913,142 630.670,454	32	615.904,238 630.676,675	10.862
33	615.815,989 630.738,096	34	615.804,203 630.746,666	14.572
35	615.801,836 630.748,387	36	615.785,363 630.759,795	20.038

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.758,197 630.759,3	3	615.895,046 630.660,873	168.569
4	615.929,453 630.634,549	5	615.942,395 630.625,382	15.86
6	615.970,049 630.605,35	7	615.984,817 630.594,952	18.061
8	615.988,42 630.592,48	9	615.998,689 630.584,551	12.974
10	616.005,865 630.579,323	11	616.018,378 630.570,206	15.482
12	616.018,825 630.569,909	13	616.019,123 630.570,279	0.475
14	616.028,923 630.562,937	15	616.029,234 630.562,742	0.367
16	616.034,155 630.570,766	17	616.035,786 630.573,717	3.372
18	616.036,514 630.574,978	19	616.039,949 630.580,068	6.141
20	616.034,112 630.584,425	21	616.031,427 630.586,43	3.351
22	616.030,294 630.587,275	23	616.019,091 630.596,03	14.218
24	616.012,856 630.600,459	25	616.008,436 630.603,474	5.35
26	615.999,458 630.609,693	27	615.982,464 630.621,581	20.739
28	615.966,457 630.632,922	29	615.950,068 630.644,403	20.01
30	615.926,564 630.661,077	31	615.913,142 630.670,454	16.373
32	615.904,238 630.676,675	33	615.815,989 630.738,096	107.519
34	615.804,203 630.746,666	35	615.801,836 630.748,387	2.927
36	615.785,363 630.759,795	1	615.767,692 630.772,341	21.672

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3461

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 86, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51946	Din acte: 4.917 Masurata: 3.556	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51946-C1	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 86, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA (P), construita in anul 1960.
A1.2	51946-C2	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 86, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; ANEXA (P), construita in anul 1975.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20227 / 30/04/2025		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 81, din 29/04/2025 emis de NP David Daniela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul BORDIANU MIHAI, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **IRIMIA ANI- MANUELA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul BORDIANU MIHAI, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1.1
	1) **IRIMIA ANI- MANUELA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul BORDIANU MIHAI, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.2
	1) **IRIMIA ANI- MANUELA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defuncta BORDIANU ANA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **IRIMIA ANI- MANUELA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul BORDIANU MIHAI, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.1
	1) **IRIMIA ANI- MANUELA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul BORDIANU MIHAI, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8	A1.2
	1) **IRIMIA ANI- MANUELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

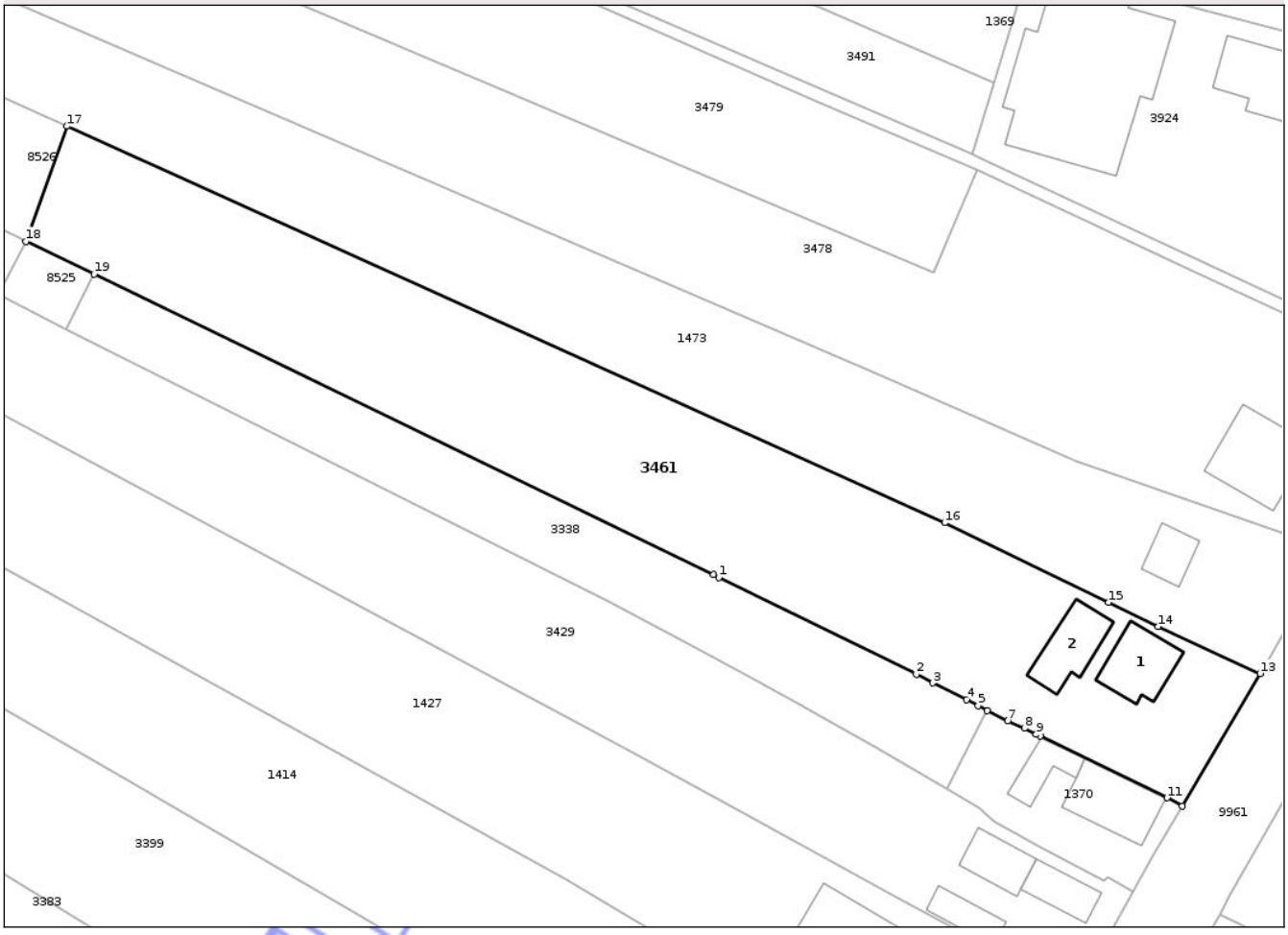
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51946	Din acte: 4.917 Masurata: 3.556	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	620	18	568/1	-	
2	arabil	DA	2.936	18	568/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51946-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA (P), construita in anul 1960.
A1.2	51946-C2	constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; ANEXA (P), construita in anul 1975.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	616.052,638 630.751,614	2	616.080,381 630.738,0	30.903

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.080,381 630.738,0	3	616.082,716 630.736,773	2.638
3	616.082,716 630.736,773	4	616.087,404 630.734,406	5.252
4	616.087,404 630.734,406	5	616.089,055 630.733,592	1.841
5	616.089,055 630.733,592	6	616.090,332 630.732,888	1.458
6	616.090,332 630.732,888	7	616.093,234 630.731,448	3.24
7	616.093,234 630.731,448	8	616.095,557 630.730,422	2.539
8	616.095,557 630.730,422	9	616.097,195 630.729,562	1.85
9	616.097,195 630.729,562	10	616.097,809 630.729,354	0.648
10	616.097,809 630.729,354	11	616.115,594 630.720,643	19.804
11	616.115,594 630.720,643	12	616.117,777 630.719,503	2.463
12	616.117,777 630.719,503	13	616.128,687 630.738,096	21.558
13	616.128,687 630.738,096	14	616.114,332 630.744,695	15.799
14	616.114,332 630.744,695	15	616.107,345 630.748,087	7.767
15	616.107,345 630.748,087	16	616.084,343 630.759,257	25.571
16	616.084,343 630.759,257	17	615.961,037 630.814,97	135.308
17	615.961,037 630.814,97	18	615.955,294 630.798,814	17.146
18	615.955,294 630.798,814	19	615.964,858 630.794,177	10.629
19	615.964,858 630.794,177	20	616.051,89 630.751,98	96.722
20	616.051,89 630.751,98	1	616.052,638 630.751,614	0.833

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 82, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 5.313	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 82, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:238 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.1282, din 09/08/2004 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAVAL MIHAI**, LIPSĂ CNP 2) **PAVAL ANA**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PAVAL MIHAI**, LIPSĂ CNP 2) **PAVAL ANA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

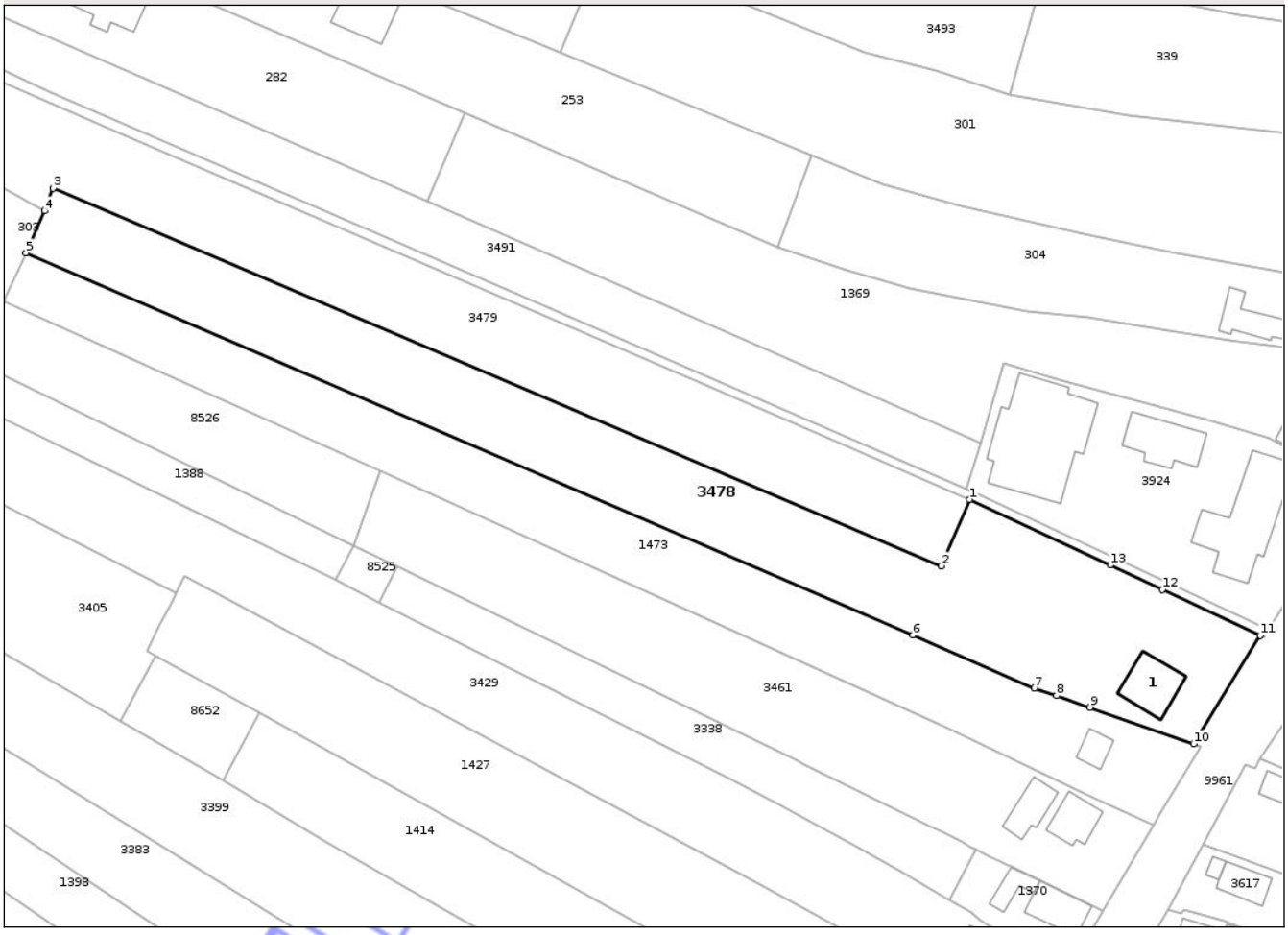
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 5.313	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	119	16	571	-	
2	arabil	DA	5.194	16	571	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:238 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.088,871 630.808,781	2	616.082,776 630.794,39	15.628
2	616.082,776 630.794,39	3	615.890,19 630.876,201	209.243

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.890,19 630.876,201	4	615.888,431 630.871,314	5.194
4	615.888,431 630.871,314	5	615.884,352 630.862,232	9.956
5	615.884,352 630.862,232	6	616.076,613 630.779,379	209.354
6	616.076,613 630.779,379	7	616.102,925 630.767,916	28.701
7	616.102,925 630.767,916	8	616.107,731 630.766,252	5.086
8	616.107,731 630.766,252	9	616.115,012 630.763,732	7.705
9	616.115,012 630.763,732	10	616.137,413 630.755,81	23.76
10	616.137,413 630.755,81	11	616.151,877 630.779,314	27.598
11	616.151,877 630.779,314	12	616.130,72 630.789,26	23.378
12	616.130,72 630.789,26	13	616.119,388 630.794,548	12.505
13	616.119,388 630.794,548	1	616.088,871 630.808,781	33.673

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Bisrica Veche, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.577	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. APV NR.3114, din 18/10/2007 emis de NP DAVID DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **TĂNĂSELEA I EVDOCHIA-DESPINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

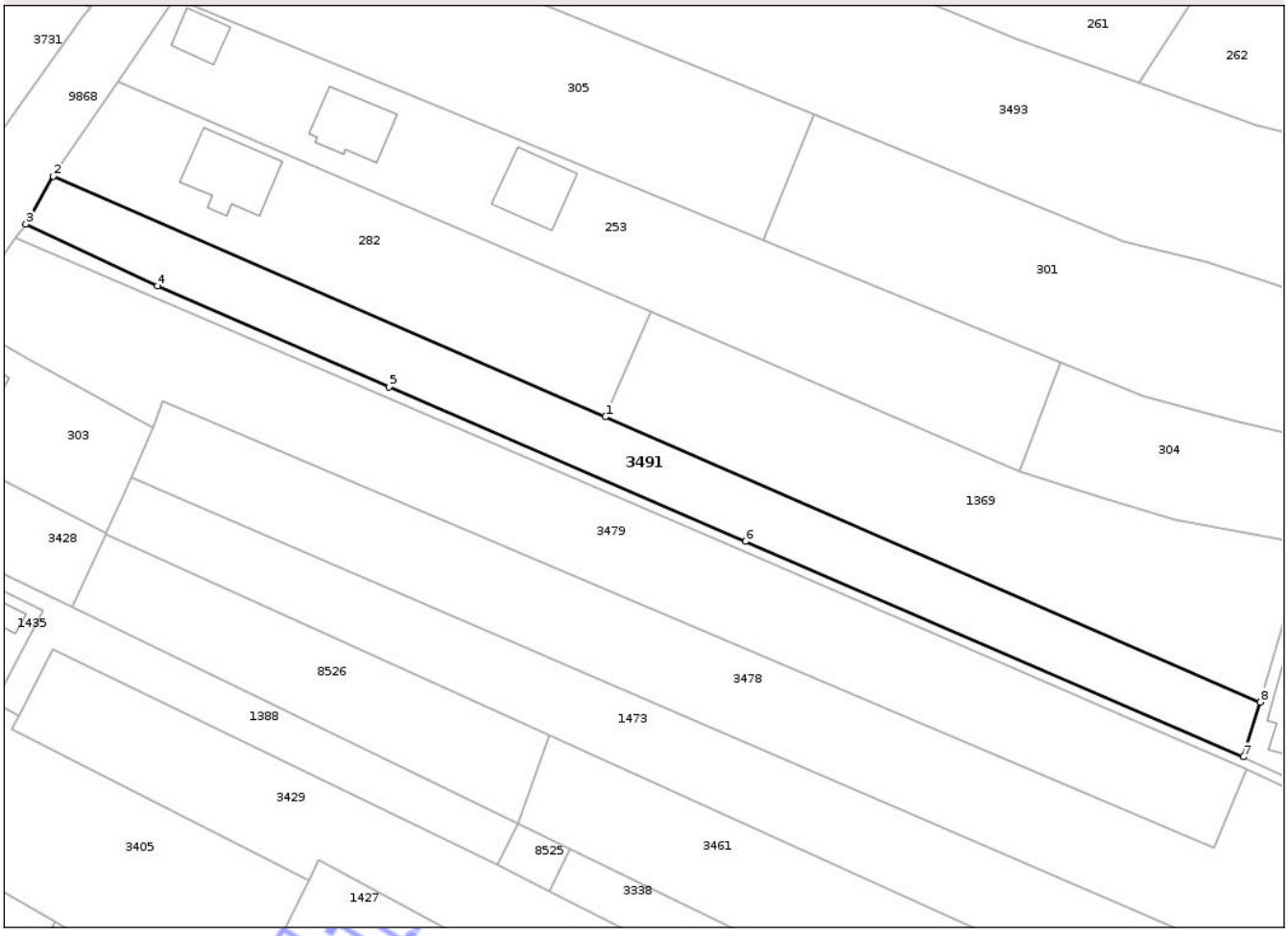
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.577	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.577	16	510/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.971,273 630.873,314	2	615.870,048 630.917,368	110.396
2	615.870,048 630.917,368	3	615.865,036 630.908,592	10.107
3	615.865,036 630.908,592	4	615.889,137 630.897,293	26.618
4	615.889,137 630.897,293	5	615.931,642 630.878,806	46.351
5	615.931,642 630.878,806	6	615.996,964 630.850,515	71.185

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.996,964 630.850,515	7	616.088,161 630.811,033	99.376
7	616.088,161 630.811,033	8	616.091,283 630.821,069	10.511
8	616.091,283 630.821,069	1	615.971,273 630.873,314	130.889

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 66, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 7.865 Masurata: 7.610	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 66, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CASĂ DE LOCUIT, EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 66, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 66, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. CM NR.143, din 12/12/2014 emis de NP DAVID RADU-CONSTANTIN (ADEV NR.9555/26.11.2025, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DAMASCHIN D ELENA**	
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DAMASCHIN D ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 7.865 Masurata: 7.610	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	710	16	501/1	-	
2	livada	DA	947	16	501/2	-	
3	vie	DA	385	16	501/3	-	
4	arabil	DA	5.568	16	501/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 40 Masurata: 65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CASĂ DE LOCUIT, EXTINDERE CONSTRUCŢIE
A1.2		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; CONSTRUCŢIE ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CONSTRUCŢIE ANEXĂ

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.120,013 631.010,895	2	616.080,712 631.026,523	42.295
3	616.064,055 631.033,146	4	615.989,701 631.062,91	80.09
5	615.980,278 631.053,856	6	615.965,791 631.046,732	16.144
7	615.959,828 631.046,879	8	616.115,822 630.986,224	167.371
9	616.155,703 630.976,27	10	616.169,088 630.973,393	13.691
11	616.175,472 630.972,079	12	616.196,811 630.966,821	21.977
13	616.202,017 630.965,538	14	616.209,811 630.963,44	8.071
15	616.215,403 630.961,935	16	616.223,784 630.959,359	8.768
17	616.233,229 630.956,23	18	616.239,816 630.954,042	6.941
19	616.247,07 630.951,624	20	616.258,761 630.947,585	12.369
21	616.275,207 630.973,228	22	616.248,34 630.980,631	27.868
23	616.233,012 630.983,766	24	616.206,711 630.988,251	26.681
25	616.173,573 630.995,741	26	616.150,548 631.002,255	23.929
27	616.131,815 631.007,556	1	616.120,013 631.010,895	12.265

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.080,712 631.026,523	3	616.064,055 631.033,146	17.925
4	615.989,701 631.062,91	5	615.980,278 631.053,856	13.068
6	615.965,791 631.046,732	7	615.959,828 631.046,879	5.965
8	616.115,822 630.986,224	9	616.155,703 630.976,27	41.104
10	616.169,088 630.973,393	11	616.175,472 630.972,079	6.518
12	616.196,811 630.966,821	13	616.202,017 630.965,538	5.362
14	616.209,811 630.963,44	15	616.215,403 630.961,935	5.791
16	616.223,784 630.959,359	17	616.233,229 630.956,23	9.95
18	616.239,816 630.954,042	19	616.247,07 630.951,624	7.646
20	616.258,761 630.947,585	21	616.275,207 630.973,228	30.464
22	616.248,34 630.980,631	23	616.233,012 630.983,766	15.645
24	616.206,711 630.988,251	25	616.173,573 630.995,741	33.973
26	616.150,548 631.002,255	27	616.131,815 631.007,556	19.469

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 62, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.399	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 62, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; CASĂ DE LOCUIT, EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 62, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. APV NR.2137, din 25/08/2015 emis de NP TEODORESCU MIHAELA (ADEV NR.9555/26.11.2025, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPA GH AGLAIA**	
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **POPA GH AGLAIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.399	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	460	16	491/1	-	
2	livada	DA	450	16	491/1	-	
3	livada	DA	939	16	491/2	-	
4	livada	DA	550	16	491/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 84 Masurata: 147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; CASĂ DE LOCUIT, EXTINDERE CONSTRUCŢIE
A1.2		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CONSTRUCŢIE ANEXĂ

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.201,426 631.043,293	2	616.195,186 631.019,474	24.623
2	616.195,186 631.019,474	3	616.221,777 631.013,377	27.282
3	616.221,777 631.013,377	4	616.291,798 630.999,268	71.427
4	616.291,798 630.999,268	5	616.302,127 631.016,157	19.797
5	616.302,127 631.016,157	6	616.297,452 631.017,852	4.973
6	616.297,452 631.017,852	7	616.290,067 631.020,753	7.934
7	616.290,067 631.020,753	8	616.280,809 631.024,389	9.946
8	616.280,809 631.024,389	9	616.265,17 631.029,254	16.378
9	616.265,17 631.029,254	10	616.236,556 631.035,546	29.298
10	616.236,556 631.035,546	1	616.201,426 631.043,293	35.975

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 50, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.300 Masurata: 4.415	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 50, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/490, din 19/01/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STÎNGU CONSTANTIN**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **STÎNGU CONSTANTIN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

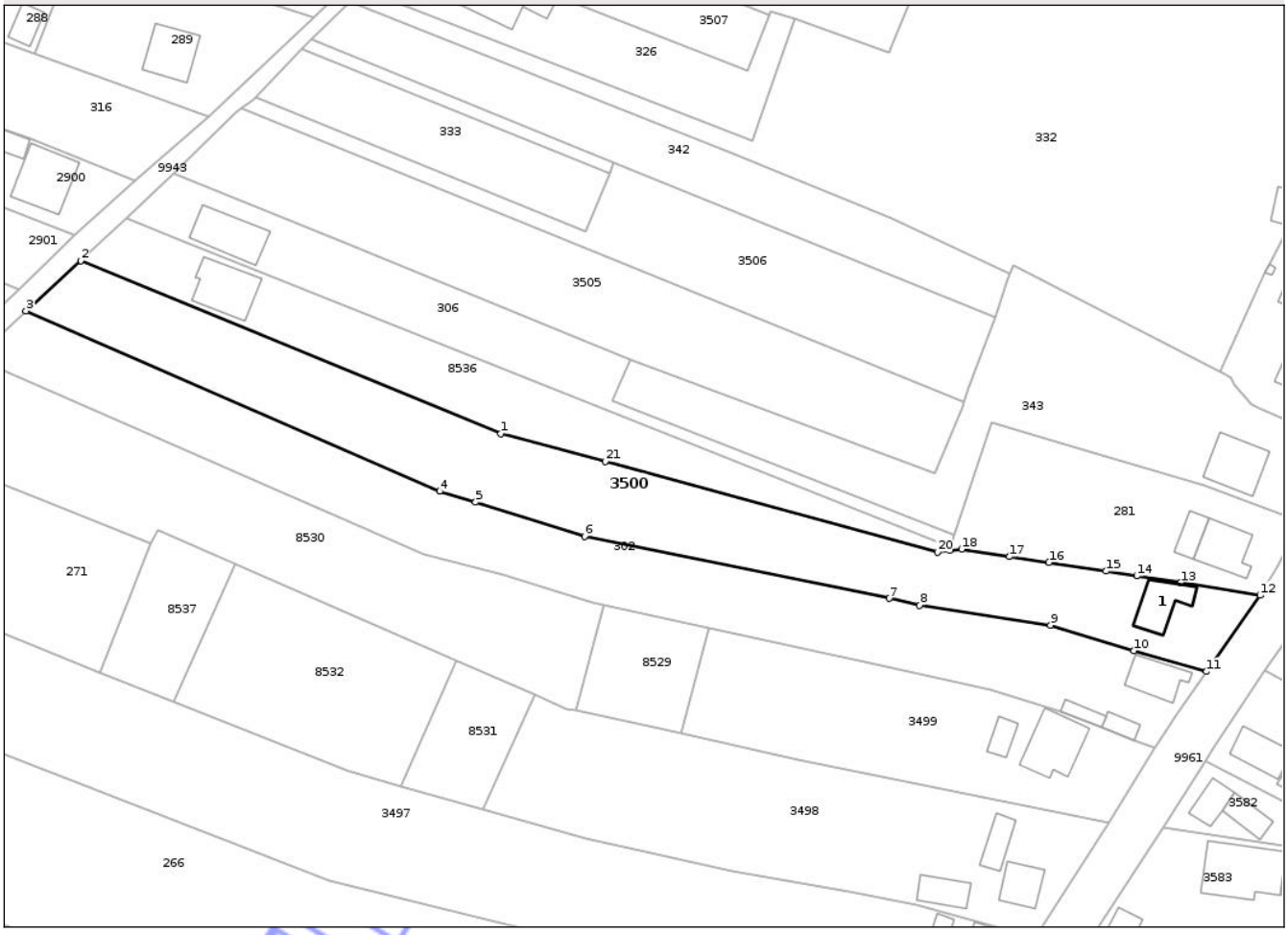
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.300 Masurata: 4.415	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	545	16	488/1	-	
2	livada	DA	1.860	16	488/2	-	
3	arabil	DA	2.010	16	488/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.154,505 631.087,099	2	616.059,622 631.126,189	102.62

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.059,622 631.126,189	3	616.047,27 631.114,822	16.786

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	616.047,27 631.114,822	4	616.140,684 631.074,098	101.905
5	616.148,789 631.071,65	6	616.173,39 631.063,939	25.781
7	616.242,18 631.049,951	8	616.249,074 631.048,383	7.07
9	616.278,612 631.043,854	10	616.297,392 631.038,09	19.645
11	616.313,824 631.033,404	12	616.325,95 631.050,596	21.038
13	616.308,004 631.053,463	14	616.298,068 631.055,0	10.054
15	616.291,138 631.056,057	16	616.278,248 631.058,013	13.038
17	616.269,384 631.059,345	18	616.258,527 631.061,038	10.988
19	616.255,82 631.060,725	20	616.253,059 631.060,405	2.78
21	616.178,082 631.080,885	1	616.154,505 631.087,099	24.382

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	616.140,684 631.074,098	5	616.148,789 631.071,65	8.467
6	616.173,39 631.063,939	7	616.242,18 631.049,951	70.198
8	616.249,074 631.048,383	9	616.278,612 631.043,854	29.883
10	616.297,392 631.038,09	11	616.313,824 631.033,404	17.087
12	616.325,95 631.050,596	13	616.308,004 631.053,463	18.174
14	616.298,068 631.055,0	15	616.291,138 631.056,057	7.01
16	616.278,248 631.058,013	17	616.269,384 631.059,345	8.964
18	616.258,527 631.061,038	19	616.255,82 631.060,725	2.725
20	616.253,059 631.060,405	21	616.178,082 631.080,885	77.723

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Lalelelor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.500 Masurata: 2.200	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 70/538. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 327 ȘI ID 333, S 67.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/538, din 24/07/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TĂNĂSELEA GH PETRU**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

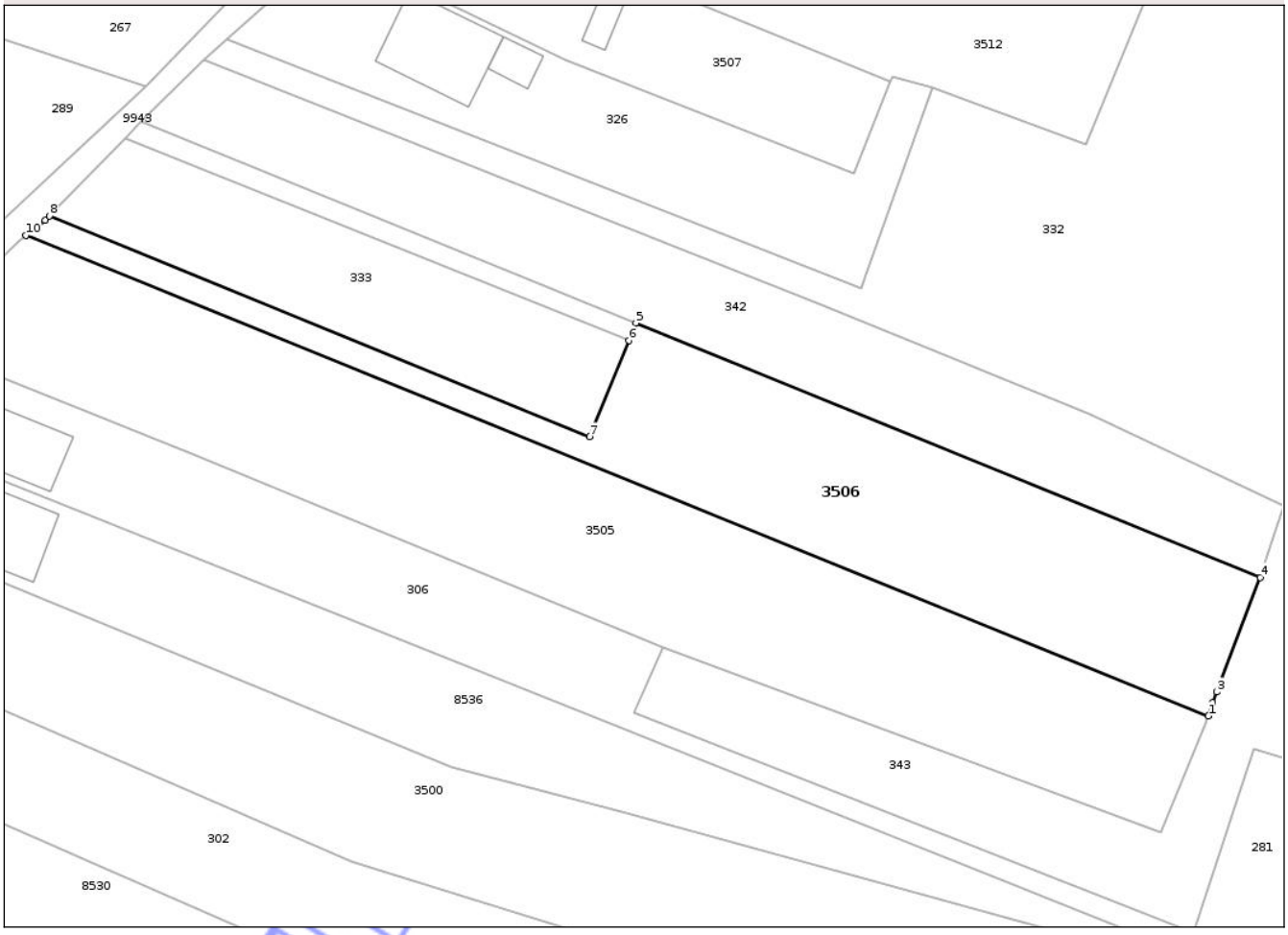
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.500 Masurata: 2.200	PARTE DIN TP 70/538. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 327 ȘI ID 333, S 67.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.200	16	485/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.258,97 631.094,162	2	616.259,581 631.095,998	1.935
2	616.259,581 631.095,998	3	616.260,119 631.097,495	1.591
3	616.260,119 631.097,495	4	616.266,135 631.113,275	16.888
4	616.266,135 631.113,275	5	616.180,002 631.148,36	93.005
5	616.180,002 631.148,36	6	616.179,025 631.145,968	2.584

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.179,025 631.145,968	7	616.173,599 631.132,683	14.35
7	616.173,599 631.132,683	8	616.099,095 631.163,112	80.478
8	616.099,095 631.163,112	9	616.098,499 631.162,502	0.853
9	616.098,499 631.162,502	10	616.095,861 631.160,456	3.338
10	616.095,861 631.160,456	1	616.258,97 631.094,162	176.066

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Bisericii, Nr. 11, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.700 Masurata: 2.651	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Bisericii, Nr. 11, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Bisericii, Nr. 11, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/649, din 31/10/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HÎNGĂNESCU A DUMITRU**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **HÎNGĂNESCU A DUMITRU**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

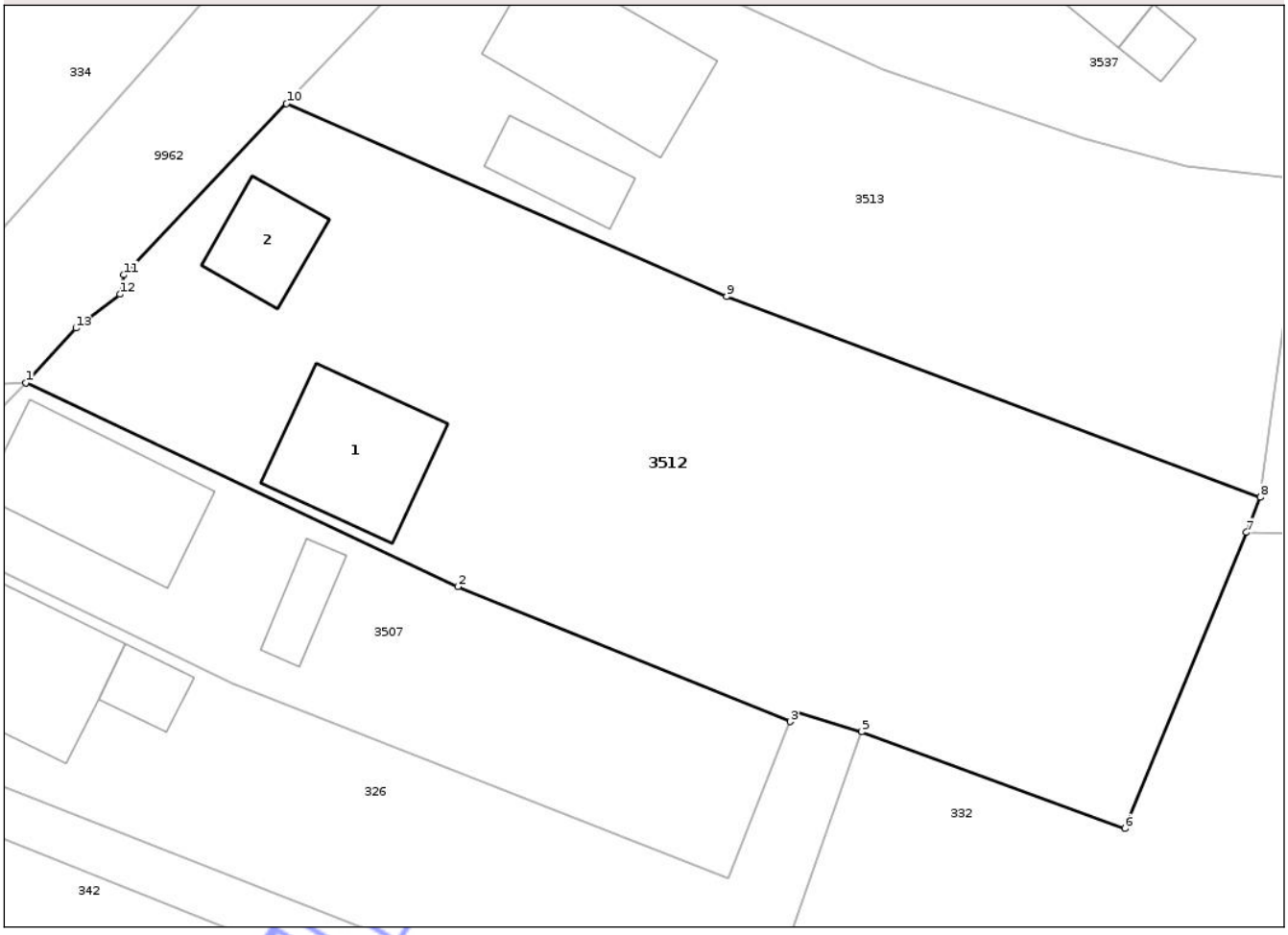
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.700 Masurata: 2.651	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	430	16	477/1	-	
2	arabil	DA	2.221	16	477/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.153,705 631.208,827	2	616.188,428 631.192,439	38.396

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.188,428 631.192,439	3	616.215,138 631.181,584	28.832
3	616.215,138 631.181,584	4	616.215,467 631.182,38	0.862
4	616.215,467 631.182,38	5	616.220,897 631.180,776	5.662
5	616.220,897 631.180,776	6	616.242,047 631.172,999	22.535
6	616.242,047 631.172,999	7	616.251,837 631.196,793	25.729
7	616.251,837 631.196,793	8	616.252,934 631.199,628	3.04
8	616.252,934 631.199,628	9	616.210,031 631.215,757	45.834
9	616.210,031 631.215,757	10	616.174,657 631.231,267	38.626
10	616.174,657 631.231,267	11	616.161,589 631.217,499	18.982
11	616.161,589 631.217,499	12	616.161,269 631.215,939	1.592
12	616.161,269 631.215,939	13	616.157,716 631.213,221	4.473
13	616.157,716 631.213,221	1	616.153,705 631.208,827	5.949

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Bisericii, Nr. 9, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.969 Masurata: 1.737	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Bisericii, Nr. 9, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Bisericii, Nr. 9, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. CVC NR.12522, din 21/06/1995 emis de BNP BOȚU RODICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRÎȘMARU PAUL**, LIPSĂ CNP 2) **CRÎȘMARU FELICIA**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CRÎȘMARU PAUL**, LIPSĂ CNP 2) **CRÎȘMARU FELICIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

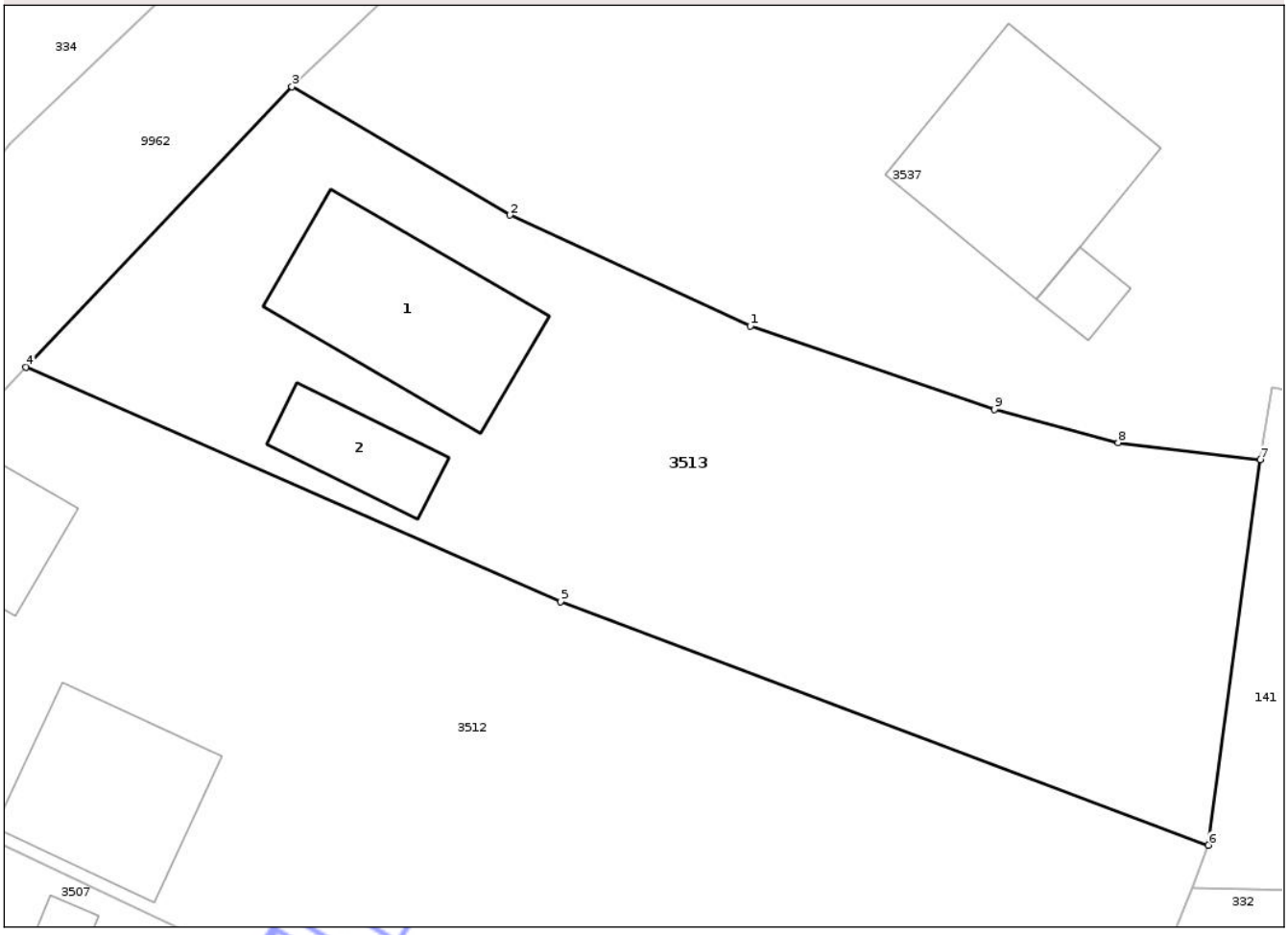
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.969 Masurata: 1.737	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	201	16	477A/1	-	
2	arabil	DA	1.536	16	477A/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	616.222,605 631.233,98	2	616.206,7 631.241,329	17.52

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.206,7 631.241,329	3	616.192,267 631.249,822	16.747
3	616.192,267 631.249,822	4	616.174,657 631.231,267	25.581
4	616.174,657 631.231,267	5	616.210,031 631.215,757	38.626
5	616.210,031 631.215,757	6	616.252,934 631.199,628	45.834
6	616.252,934 631.199,628	7	616.256,361 631.225,142	25.744
7	616.256,361 631.225,142	8	616.246,952 631.226,273	9.477
8	616.246,952 631.226,273	9	616.238,771 631.228,461	8.469
9	616.238,771 631.228,461	1	616.222,605 631.233,98	17.082

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 46, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 983 Masurata: 863	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 46, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/104, din 04/08/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COBUZ I TONICĂ**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 8566, din 27/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **OTEA T ELENA**	
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI (ADEV NR.9554/26.11.2025, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **OTEA T ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 983 Masurata: 863	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	318	16	480/1	-	
2	arabil	DA	545	16	480/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.384,755 631.176,73	2	616.392,152 631.194,774	19.501
2	616.392,152 631.194,774	3	616.367,936 631.194,855	24.217

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	616.367,936 631.194,855	4	616.345,436 631.195,47	22.508
4	616.345,436 631.195,47	5	616.336,803 631.194,988	8.647
5	616.336,803 631.194,988	6	616.337,218 631.179,244	15.749
6	616.337,218 631.179,244	7	616.348,756 631.178,269	11.579
7	616.348,756 631.178,269	8	616.362,548 631.178,748	13.801
8	616.362,548 631.178,748	9	616.374,141 631.178,428	11.597
9	616.374,141 631.178,428	1	616.384,755 631.176,73	10.749

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 44, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 794	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 44, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 44, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/1572, din 20/08/2001 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOBANU FLORENȚA**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 8558, din 27/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORDEIANU ADRIANA**	
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI (ADEV NR.9554/26.11.2025, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BORDEIANU ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

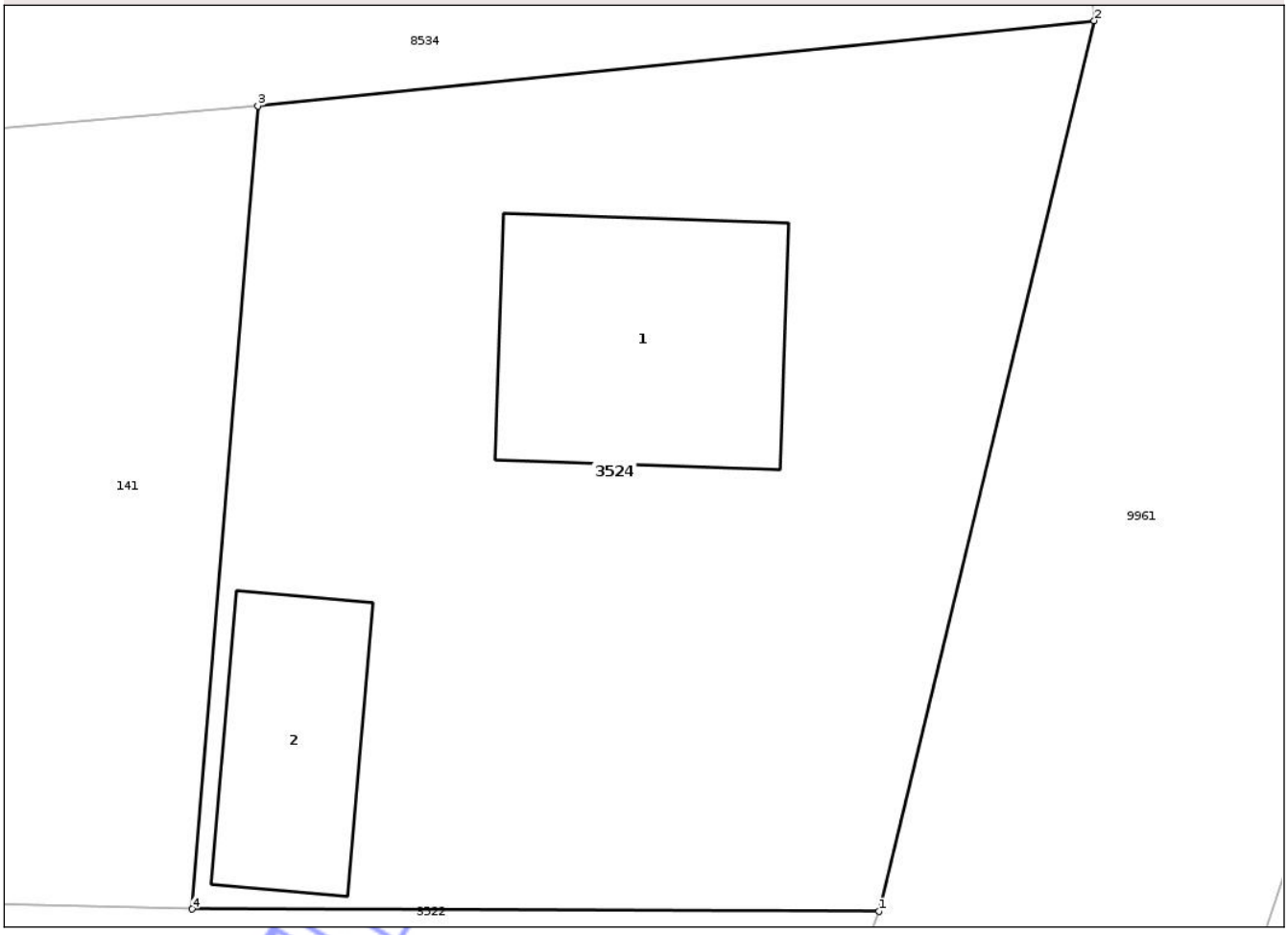
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 794	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	794	16	479/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.392,152 631.194,774	2	616.399,729 631.226,159	32.287
2	616.399,729 631.226,159	3	616.370,258 631.223,155	29.624

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	616.370,258 631.223,155	4	616.367,936 631.194,855	28.395
4	616.367,936 631.194,855	1	616.392,152 631.194,774	24.217

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Bisericii, Nr. 7, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.320	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Bisericii, Nr. 7, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:334 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Bisericii, Nr. 7, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Str Bisericii, Nr. 7, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.2207, din 05/11/2008 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOMASCIUC ELENA** 2) **TOMASCIUC VASILE**	
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TOMASCIUC ELENA** 2) **TOMASCIUC VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

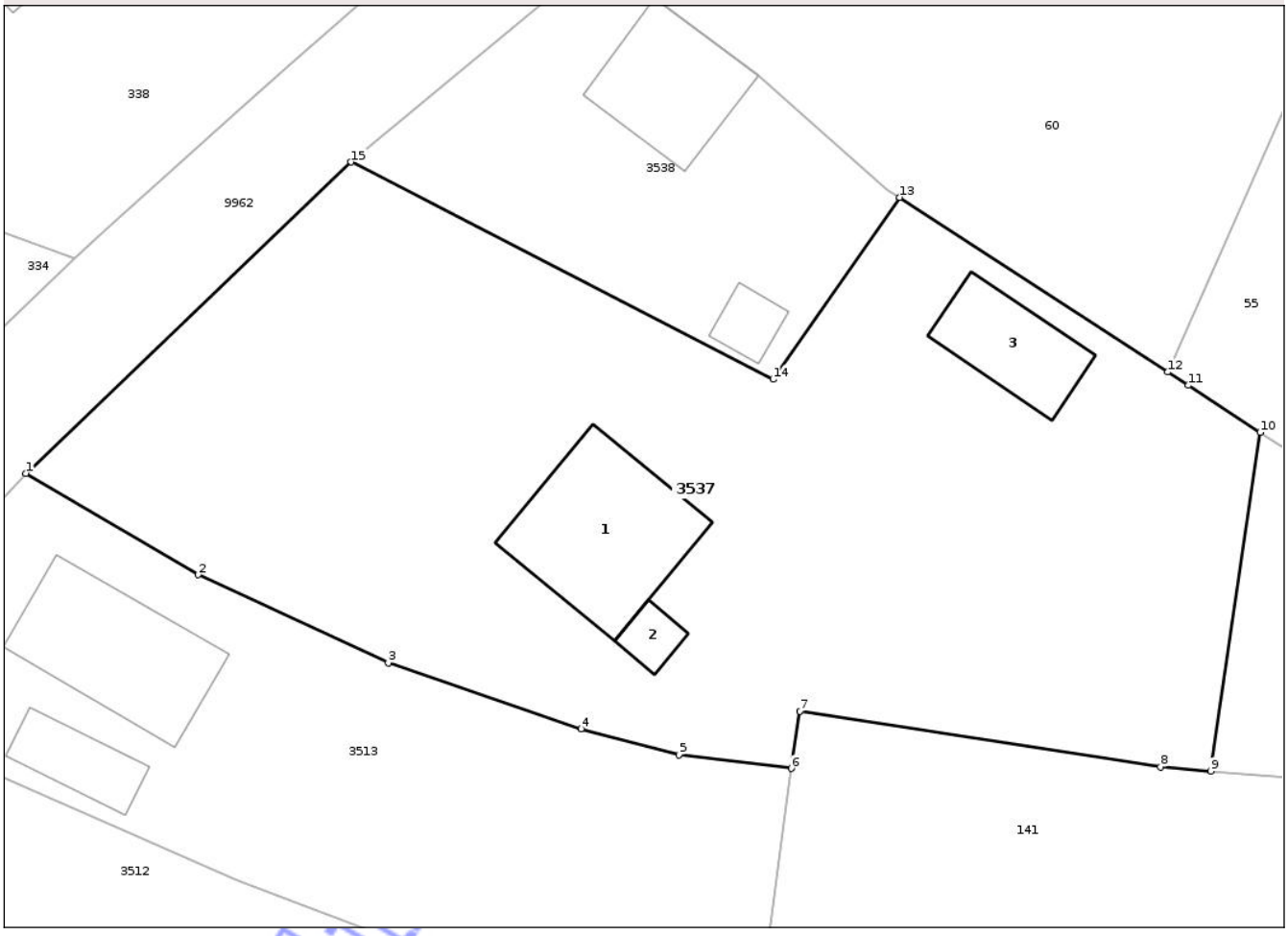
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	559	16	475/1	-	
2	livada	DA	954	16	475/2	-	
3	arabil	DA	1.807	16	475/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	167	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:334 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.192,267 631.249,822	2	616.206,7 631.241,329	16.747
2	616.206,7 631.241,329	3	616.222,605 631.233,98	17.52
3	616.222,605 631.233,98	4	616.238,771 631.228,461	17.082
4	616.238,771 631.228,461	5	616.246,952 631.226,273	8.469
5	616.246,952 631.226,273	6	616.256,361 631.225,142	9.477
6	616.256,361 631.225,142	7	616.257,108 631.229,906	4.822
7	616.257,108 631.229,906	8	616.287,281 631.225,278	30.526
8	616.287,281 631.225,278	9	616.291,511 631.224,914	4.246
9	616.291,511 631.224,914	10	616.295,646 631.253,237	28.623
10	616.295,646 631.253,237	11	616.289,608 631.257,17	7.206
11	616.289,608 631.257,17	12	616.287,893 631.258,287	2.046
12	616.287,893 631.258,287	13	616.265,456 631.272,901	26.776
13	616.265,456 631.272,901	14	616.254,842 631.257,676	18.559
14	616.254,842 631.257,676	15	616.219,508 631.275,86	39.738
15	616.219,508 631.275,86	1	616.192,267 631.249,822	37.684

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 38, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.179 Masurata: 1.952	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 38, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 38, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/452, din 03/03/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA GR ION**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 8573, din 27/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA VICTOR**	
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI (ADEV NR.9554/26.11.2025, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POPA VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.179 Masurata: 1.952	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	329	16	470/1	-	
2	arabil	DA	1.623	16	470/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	616.404,027 631.287,46	2	616.388,435 631.290,587	15.902

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.388,435 631.290,587	3	616.364,588 631.296,18	24.494
3	616.364,588 631.296,18	4	616.352,698 631.297,869	12.009
4	616.352,698 631.297,869	5	616.318,006 631.291,514	35.269
5	616.318,006 631.291,514	6	616.318,341 631.268,243	23.274
6	616.318,341 631.268,243	7	616.332,488 631.268,28	14.146
7	616.332,488 631.268,28	8	616.358,411 631.272,54	26.271
8	616.358,411 631.272,54	9	616.373,321 631.271,876	14.925
9	616.373,321 631.271,876	10	616.376,961 631.272,191	3.654
10	616.376,961 631.272,191	11	616.383,148 631.272,58	6.199
11	616.383,148 631.272,58	12	616.394,106 631.271,278	11.035
12	616.394,106 631.271,278	13	616.403,06 631.270,15	9.025
13	616.403,06 631.270,15	1	616.404,027 631.287,46	17.337

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 36, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		911	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 36, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 36, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8570, din 27/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAȘCU IOAN**	
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI (ADEV NR.9554/26.11.2025, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PAȘCU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

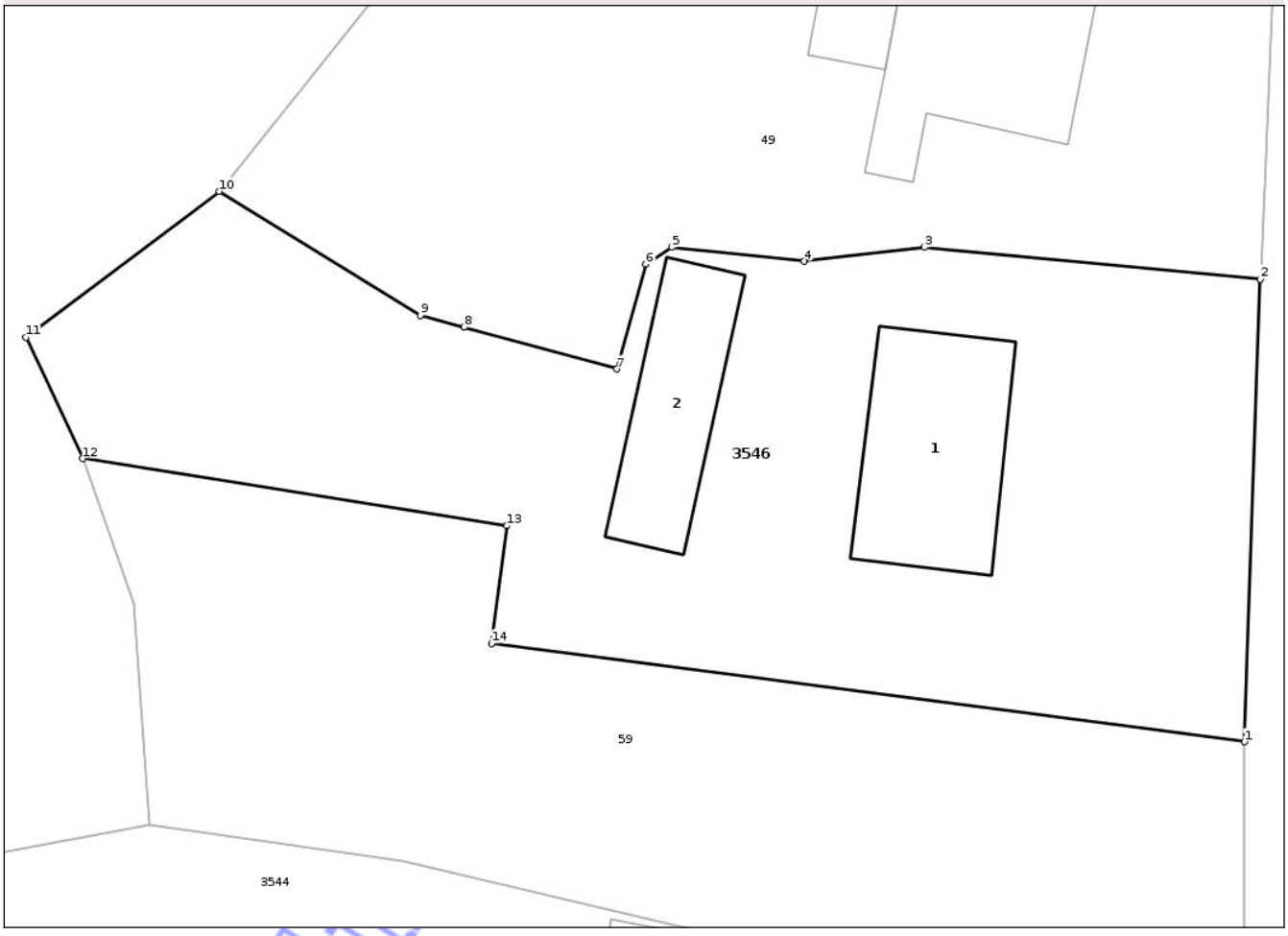
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	911	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	123	16	469	-	
2	arabil	DA	788	16	469	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.404,081 631.301,768	2	616.404,82 631.323,447	21.692

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.404,82 631.323,447	3	616.389,05 631.324,943	15.841
3	616.389,05 631.324,943	4	616.383,418 631.324,286	5.67
4	616.383,418 631.324,286	5	616.377,199 631.324,935	6.253
5	616.377,199 631.324,935	6	616.375,993 631.324,152	1.438
6	616.375,993 631.324,152	7	616.374,634 631.319,236	5.1
7	616.374,634 631.319,236	8	616.367,464 631.321,194	7.433
8	616.367,464 631.321,194	9	616.365,417 631.321,753	2.122
9	616.365,417 631.321,753	10	616.355,97 631.327,567	11.093
10	616.355,97 631.327,567	11	616.346,902 631.320,718	11.364
11	616.346,902 631.320,718	12	616.349,571 631.315,037	6.277
12	616.349,571 631.315,037	13	616.369,48 631.311,892	20.156
13	616.369,48 631.311,892	14	616.368,755 631.306,378	5.561
14	616.368,755 631.306,378	1	616.404,081 631.301,768	35.626

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3914

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		888	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de COMUNA URECHENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

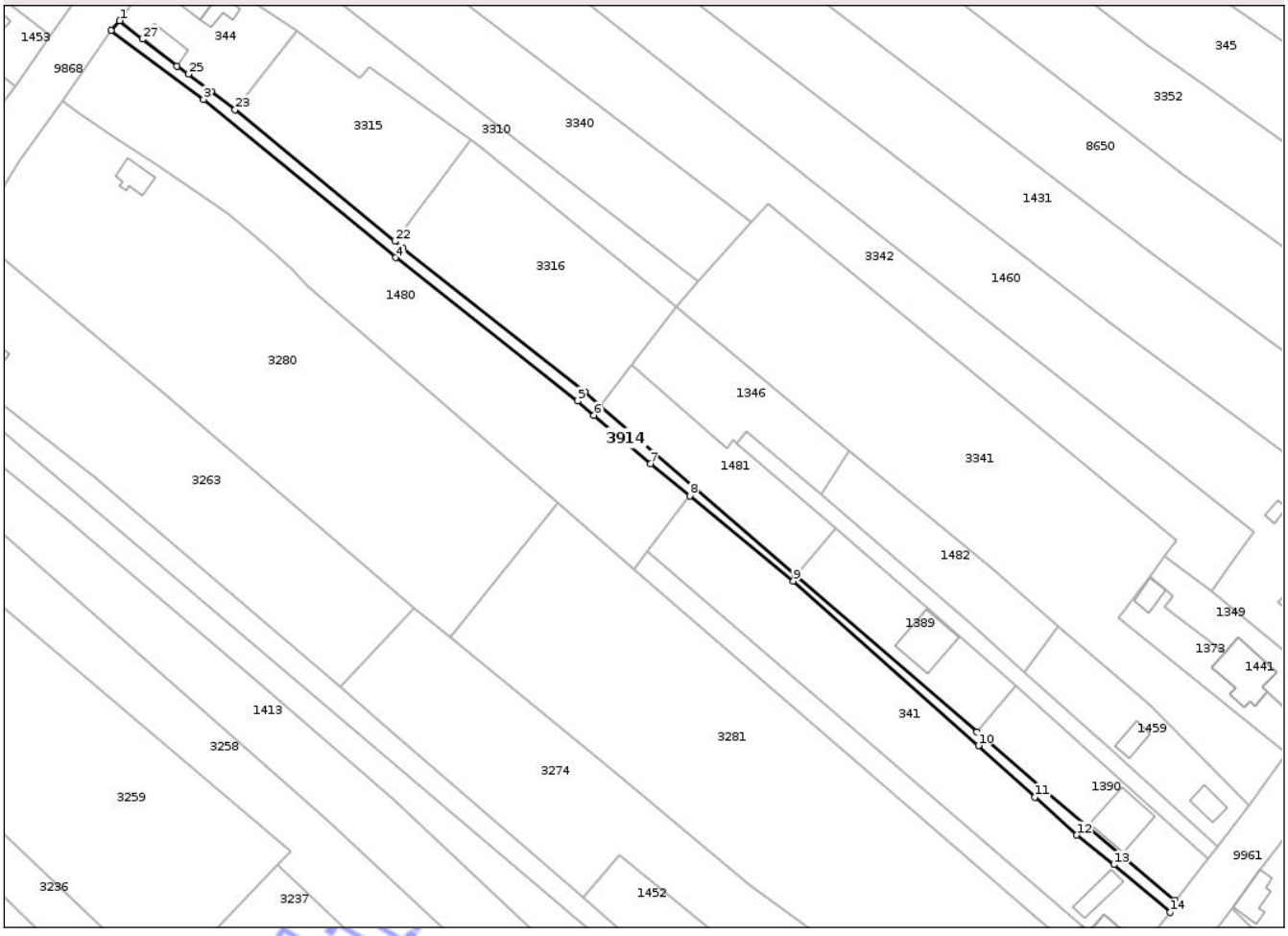
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	888	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	888	20	667	-	D.S 667

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.674,739 630.640,563	2	615.672,549 630.638,192	3.228
3	615.695,507 630.621,018	4	615.743,106 630.581,94	61.585
5	615.788,131 630.546,436	6	615.792,238 630.542,939	5.394
7	615.806,29 630.530,977	8	615.815,975 630.523,007	12.543
9	615.841,607 630.501,913	10	615.887,52 630.461,165	61.387

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.672,549 630.638,192	3	615.695,507 630.621,018	28.671
4	615.743,106 630.581,94	5	615.788,131 630.546,436	57.339
6	615.792,238 630.542,939	7	615.806,29 630.530,977	18.454
8	615.815,975 630.523,007	9	615.841,607 630.501,913	33.196
10	615.887,52 630.461,165	11	615.901,523 630.448,468	18.902

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	615.901,523 630.448,468	12	615.911,895 630.439,065	14.0
13	615.921,113 630.431,698	14	615.935,049 630.419,913	18.251
15	615.936,29 630.422,738	16	615.903,465 630.450,492	42.986
17	615.887,15 630.464,551	18	615.842,226 630.503,265	59.304
19	615.793,704 630.545,08	20	615.790,033 630.548,757	5.196
21	615.744,987 630.584,277	22	615.742,918 630.585,983	2.681
23	615.703,365 630.618,595	24	615.697,411 630.623,036	7.427
25	615.691,698 630.627,337	26	615.688,898 630.629,324	3.433
27	615.680,448 630.635,994	1	615.674,739 630.640,563	7.312

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	615.911,895 630.439,065	13	615.921,113 630.431,698	11.8
14	615.935,049 630.419,913	15	615.936,29 630.422,738	3.086
16	615.903,465 630.450,492	17	615.887,15 630.464,551	21.537
18	615.842,226 630.503,265	19	615.793,704 630.545,08	64.054
20	615.790,033 630.548,757	21	615.744,987 630.584,277	57.366
22	615.742,918 630.585,983	23	615.703,365 630.618,595	51.264
24	615.697,411 630.623,036	25	615.691,698 630.627,337	7.152
26	615.688,898 630.629,324	27	615.680,448 630.635,994	10.765

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 46

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 40, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50007	1.000	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50007-C1	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 40, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3659 / 18/08/2009		
Act Notarial nr. 1035, din 17/08/2009 emis de BNP SAMSON GRIGORE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROTARU IOAN EMIL** 2) **ROTARU DALINA**, - soti, LIPSĂ CNP	
/		
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ROTARU IOAN EMIL** 2) **ROTARU DALINA**, - soti, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

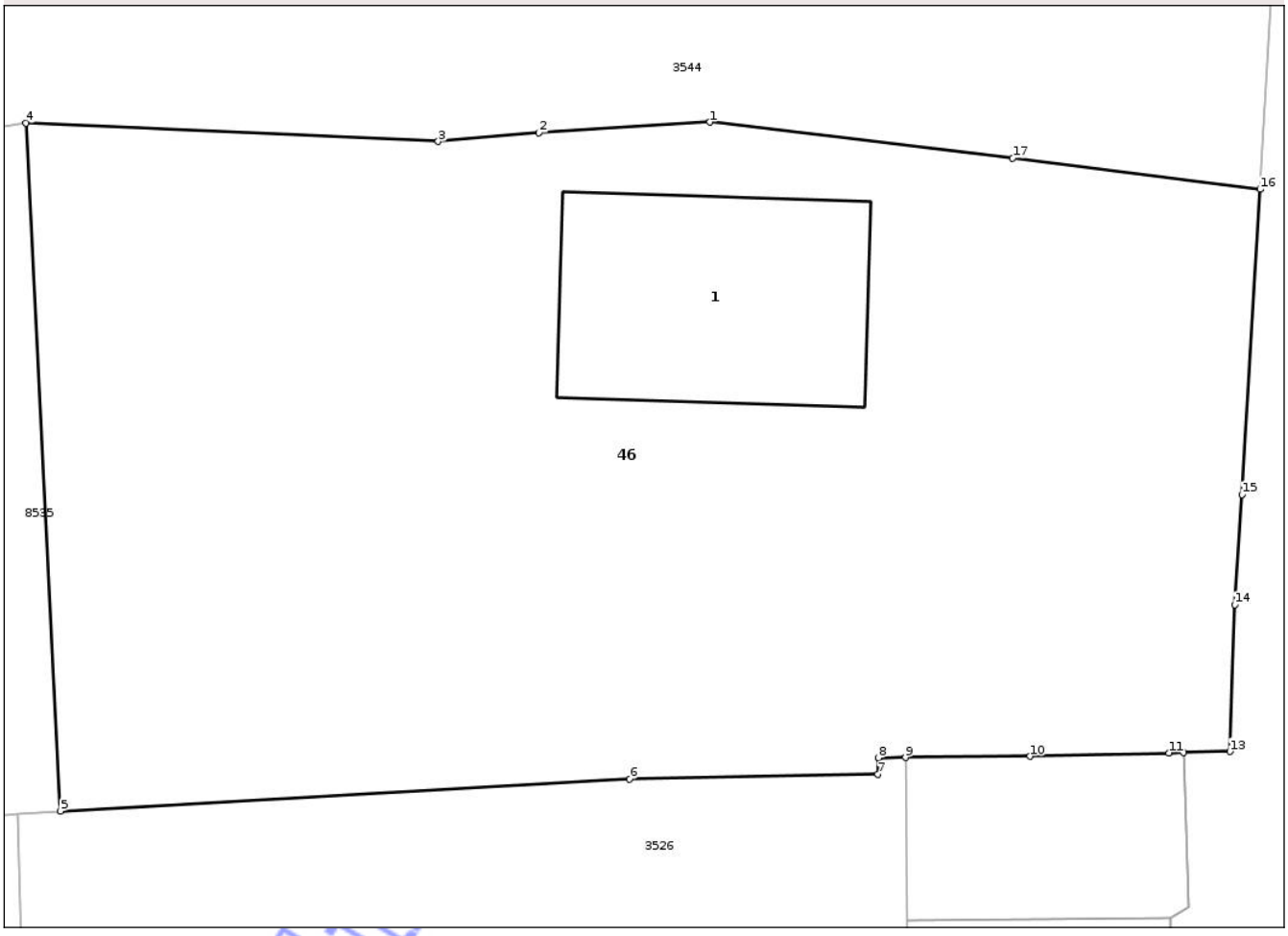
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50007	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	83	16	470/1,2,3	-	
2	arabil	DA	917	16	470/1,2,3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50007-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.383,148 631.272,58	2	616.376,961 631.272,191	6.199
2	616.376,961 631.272,191	3	616.373,321 631.271,876	3.654

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	616.373,321 631.271,876	4	616.358,411 631.272,54	14.925
4	616.358,411 631.272,54	5	616.359,665 631.247,689	24.882
5	616.359,665 631.247,689	6	616.380,248 631.248,846	20.616
6	616.380,248 631.248,846	7	616.389,229 631.249,015	8.983
7	616.389,229 631.249,015	8	616.389,241 631.249,616	0.601
8	616.389,241 631.249,616	9	616.390,223 631.249,625	0.982
9	616.390,223 631.249,625	10	616.394,735 631.249,665	4.512
10	616.394,735 631.249,665	11	616.399,754 631.249,788	5.021
11	616.399,754 631.249,788	12	616.400,293 631.249,801	0.539
12	616.400,293 631.249,801	13	616.401,958 631.249,842	1.666
13	616.401,958 631.249,842	14	616.402,14 631.255,138	5.299
14	616.402,14 631.255,138	15	616.402,403 631.259,122	3.993
15	616.402,403 631.259,122	16	616.403,06 631.270,15	11.048
16	616.403,06 631.270,15	17	616.394,106 631.271,278	9.025
17	616.394,106 631.271,278	1	616.383,148 631.272,58	11.035

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 49

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:296
Nr. cadastral vechi:362

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 34, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50504	Din acte: 957 Masurata: 972	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50504-C1	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 34, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50504-C2	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 34, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50504-C3	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 34, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2035 / 01/06/2006		
Act Notarial nr. 1573, din 31/05/2006 emis de BNP David Daniela (autorizatie de construire nr. 453 din 31.03.1992 Primaria Urecheni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ANDREI VICTOR** 2) **ANDREI DORINA**, soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 296)	
/		
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ANDREI VICTOR** 2) **ANDREI DORINA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50504	Din acte: 957 Masurata: 972	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	721	16	468/1	-	
2	arabil	DA	251	16	468/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50504-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50504-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50504-C3	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.355,97 631.327,567	2	616.365,417 631.321,753	11.093
2	616.365,417 631.321,753	3	616.367,464 631.321,194	2.122
3	616.367,464 631.321,194	4	616.374,634 631.319,236	7.433
4	616.374,634 631.319,236	5	616.375,993 631.324,152	5.1
5	616.375,993 631.324,152	6	616.377,199 631.324,935	1.438
6	616.377,199 631.324,935	7	616.383,418 631.324,286	6.253
7	616.383,418 631.324,286	8	616.389,05 631.324,943	5.67
8	616.389,05 631.324,943	9	616.404,82 631.323,447	15.841
9	616.404,82 631.323,447	10	616.404,848 631.323,684	0.239
10	616.404,848 631.323,684	11	616.405,011 631.327,712	4.031
11	616.405,011 631.327,712	12	616.405,59 631.341,661	13.961
12	616.405,59 631.341,661	13	616.389,535 631.345,041	16.407
13	616.389,535 631.345,041	14	616.376,62 631.347,727	13.191
14	616.376,62 631.347,727	15	616.373,784 631.348,204	2.876
15	616.373,784 631.348,204	16	616.368,007 631.349,341	5.888
16	616.368,007 631.349,341	17	616.363,043 631.336,327	13.929
17	616.363,043 631.336,327	1	616.355,97 631.327,567	11.259

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:380
Nr. cadastral vechi:451

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Bisericii, Nr. 1, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50573	Din acte: 3.951 Masurata: 4.029	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50573-C1	Loc. Urecheni, Str Bisericii, Nr. 1, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:268 mp; CASĂ DE LOCUIT, EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	50573-C2	Loc. Urecheni, Str Bisericii, Nr. 1, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10585 / 03/04/2018		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. nr. 901, din 02/03/2018 emis de BIN Zaharia - Ciorcila Carmen (ADEV NR.9555/26.11.2025, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ANDRON MIHAIL - SEBASTIAN**, * Necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50573	Din acte: 3.951 Masurata: 4.029	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	638	16	467/1,2,3; 473/1,2,3	-	
2	arabil	DA	3.391	16	467/1,2,3; 473/1,2,3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50573-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:268 mp; CASĂ DE LOCUIT, EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	50573-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.367,239 631.384,131	2	616.361,762 631.378,592	7.79

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.361,762 631.378,592	3	616.347,65 631.363,484	20.674

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	616.347,65 631.363,484	4	616.329,239 631.343,813	26.943
5	616.316,109 631.332,974	6	616.324,075 631.314,925	19.729
7	616.325,997 631.310,495	8	616.319,72 631.305,224	8.196
9	616.319,999 631.304,345	10	616.306,641 631.300,846	13.809
11	616.287,893 631.258,287	12	616.289,608 631.257,17	2.046
13	616.295,646 631.253,237	14	616.318,774 631.238,172	27.602
15	616.318,67 631.245,432	16	616.318,561 631.253,017	7.586
17	616.318,341 631.268,243	18	616.318,006 631.291,514	23.274
19	616.352,698 631.297,869	20	616.351,942 631.308,283	10.441
21	616.349,571 631.315,037	22	616.346,902 631.320,718	6.277
23	616.355,97 631.327,567	24	616.363,043 631.336,327	11.259
25	616.368,007 631.349,341	26	616.369,809 631.353,71	4.726
27	616.373,293 631.362,155	28	616.376,286 631.368,835	7.32
29	616.386,261 631.392,552	30	616.382,215 631.393,643	4.191
31	616.380,245 631.393,42	32	616.378,088 631.392,671	2.283
33	616.374,626 631.390,658	1	616.367,239 631.384,131	9.857

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	616.329,239 631.343,813	5	616.316,109 631.332,974	17.026
6	616.324,075 631.314,925	7	616.325,997 631.310,495	4.829
8	616.319,72 631.305,224	9	616.319,999 631.304,345	0.922
10	616.306,641 631.300,846	11	616.287,893 631.258,287	46.505
12	616.289,608 631.257,17	13	616.295,646 631.253,237	7.206
14	616.318,774 631.238,172	15	616.318,67 631.245,432	7.26
16	616.318,561 631.253,017	17	616.318,341 631.268,243	15.227
18	616.318,006 631.291,514	19	616.352,698 631.297,869	35.269
20	616.351,942 631.308,283	21	616.349,571 631.315,037	7.158
22	616.346,902 631.320,718	23	616.355,97 631.327,567	11.364
24	616.363,043 631.336,327	25	616.368,007 631.349,341	13.929
26	616.369,809 631.353,71	27	616.373,293 631.362,155	9.135
28	616.376,286 631.368,835	29	616.386,261 631.392,552	25.729
30	616.382,215 631.393,643	31	616.380,245 631.393,42	1.983
32	616.378,088 631.392,671	33	616.374,626 631.390,658	4.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 59

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:167
Nr. cadastral vechi:168

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50381	740	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22914 / 02/09/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 3584, din 26/08/2022 emis de BIN IONIȚĂ Ana (act notarial nr ÎNCHEIERE DE RECTIFICARE nr. 40 din 12.09.2022, emis de BIN IONIȚĂ Ana);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TRANDAFIR MANUELA-ALISA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50381	740	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	740	16	469A/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.368,755 631.306,378	2	616.369,48 631.311,892	5.561
2	616.369,48 631.311,892	3	616.349,571 631.315,037	20.156
3	616.349,571 631.315,037	4	616.351,942 631.308,283	7.158
4	616.351,942 631.308,283	5	616.352,698 631.297,869	10.441
5	616.352,698 631.297,869	6	616.364,588 631.296,18	12.009

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.364,588 631.296,18	7	616.388,435 631.290,587	24.494
7	616.388,435 631.290,587	8	616.404,027 631.287,46	15.902
8	616.404,027 631.287,46	9	616.404,081 631.301,768	14.308
9	616.404,081 631.301,768	1	616.368,755 631.306,378	35.626

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 132, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.942	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 132, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 132, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8571, din 27/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PĂSTRĂVANU MARIA**	
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI (ADEV NR.9554/26.11.2025, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PĂSTRĂVANU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

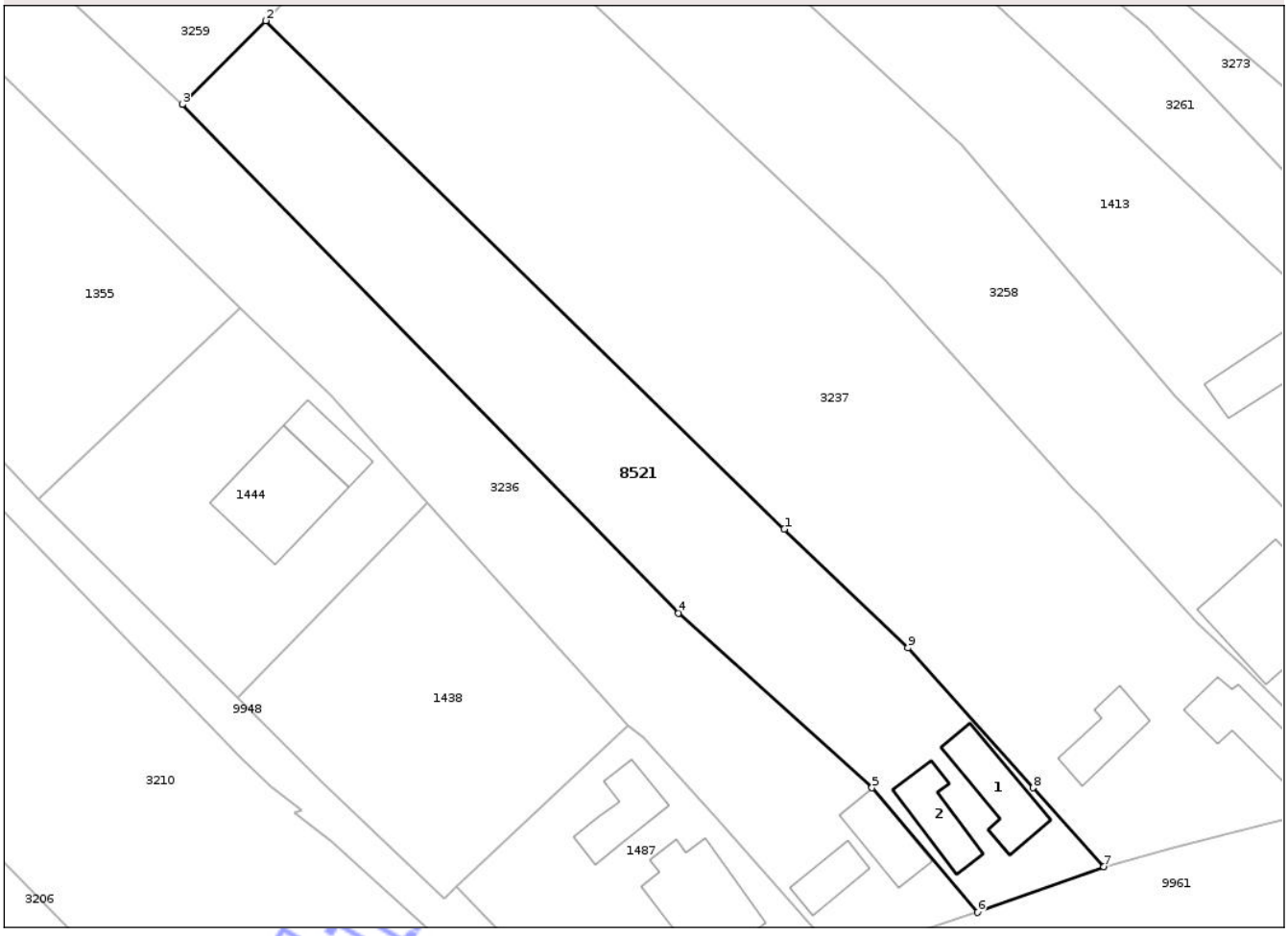
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.942	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	124	20	678	-	
2	arabil	DA	1.818	20	678	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.754,619 630.353,4	2	615.694,936 630.411,848	83.536

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.694,936 630.411,848	3	615.685,321 630.402,214	13.612
3	615.685,321 630.402,214	4	615.742,444 630.343,754	81.734
4	615.742,444 630.343,754	5	615.764,734 630.323,654	30.014
5	615.764,734 630.323,654	6	615.776,87 630.309,344	18.763
6	615.776,87 630.309,344	7	615.791,434 630.314,576	15.475
7	615.791,434 630.314,576	8	615.783,273 630.323,656	12.208
8	615.783,273 630.323,656	9	615.768,858 630.339,758	21.612
9	615.768,858 630.339,758	1	615.754,619 630.353,4	19.718

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		91	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de COMUNA URECHENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

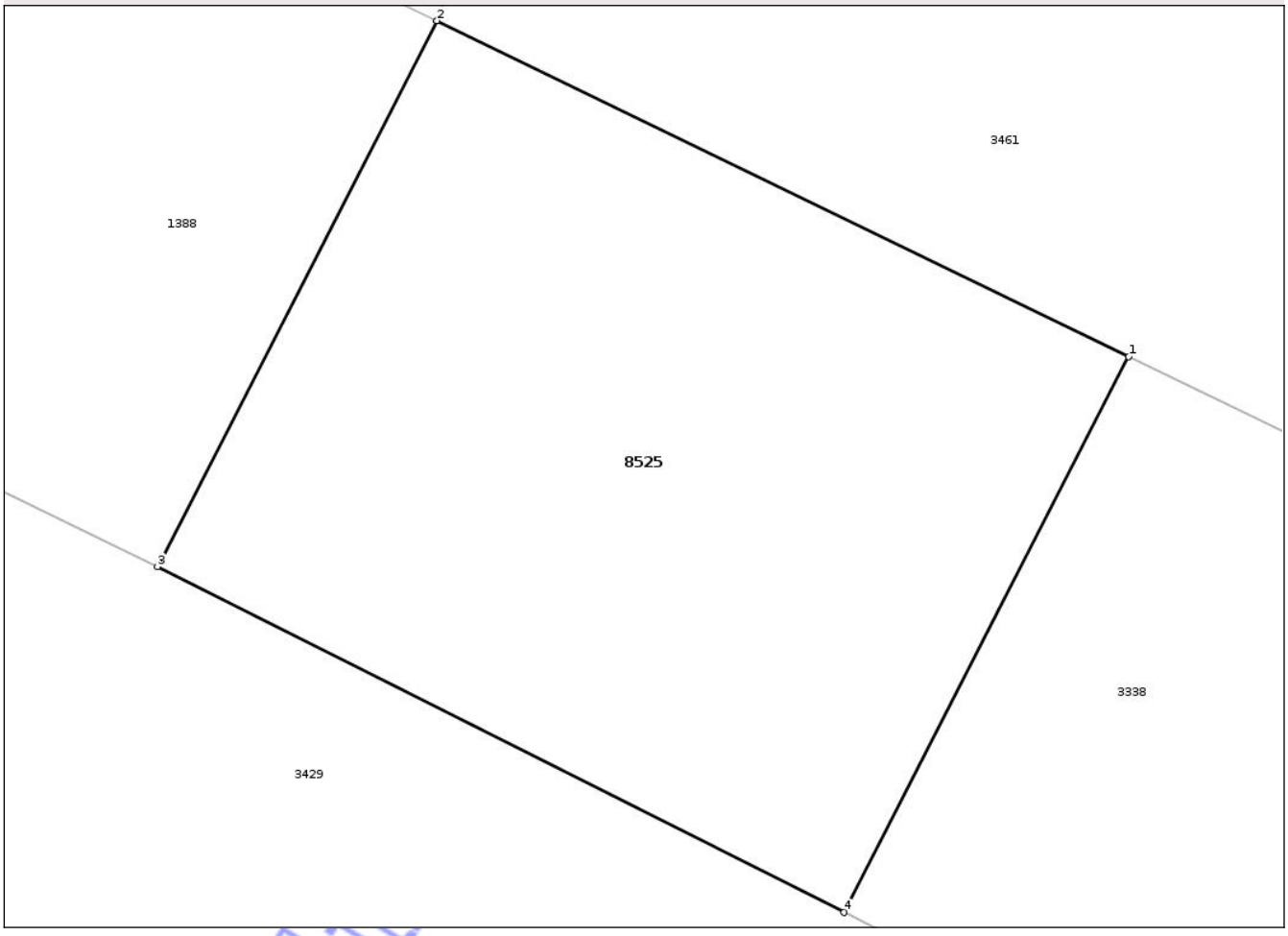
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	91	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	91	18	567	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.964,858 630.794,177	2	615.955,294 630.798,814	10.629
2	615.955,294 630.798,814	3	615.951,429 630.791,276	8.471
3	615.951,429 630.791,276	4	615.960,922 630.786,499	10.627
4	615.960,922 630.786,499	1	615.964,858 630.794,177	8.628

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Al Căminului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52696	Din acte: 582 Masurata: 614	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5003 / 03/03/2025		
Act Normativ nr. Hotărâre nr. 1356, din 27/12/2001 emis de Parlamentul Romaniei (act administrativ nr Adeverința nr. 1352 din 19.02.2025, emis de Primaria Comunei Urecheni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA URECHENI**, CIF:2614260, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

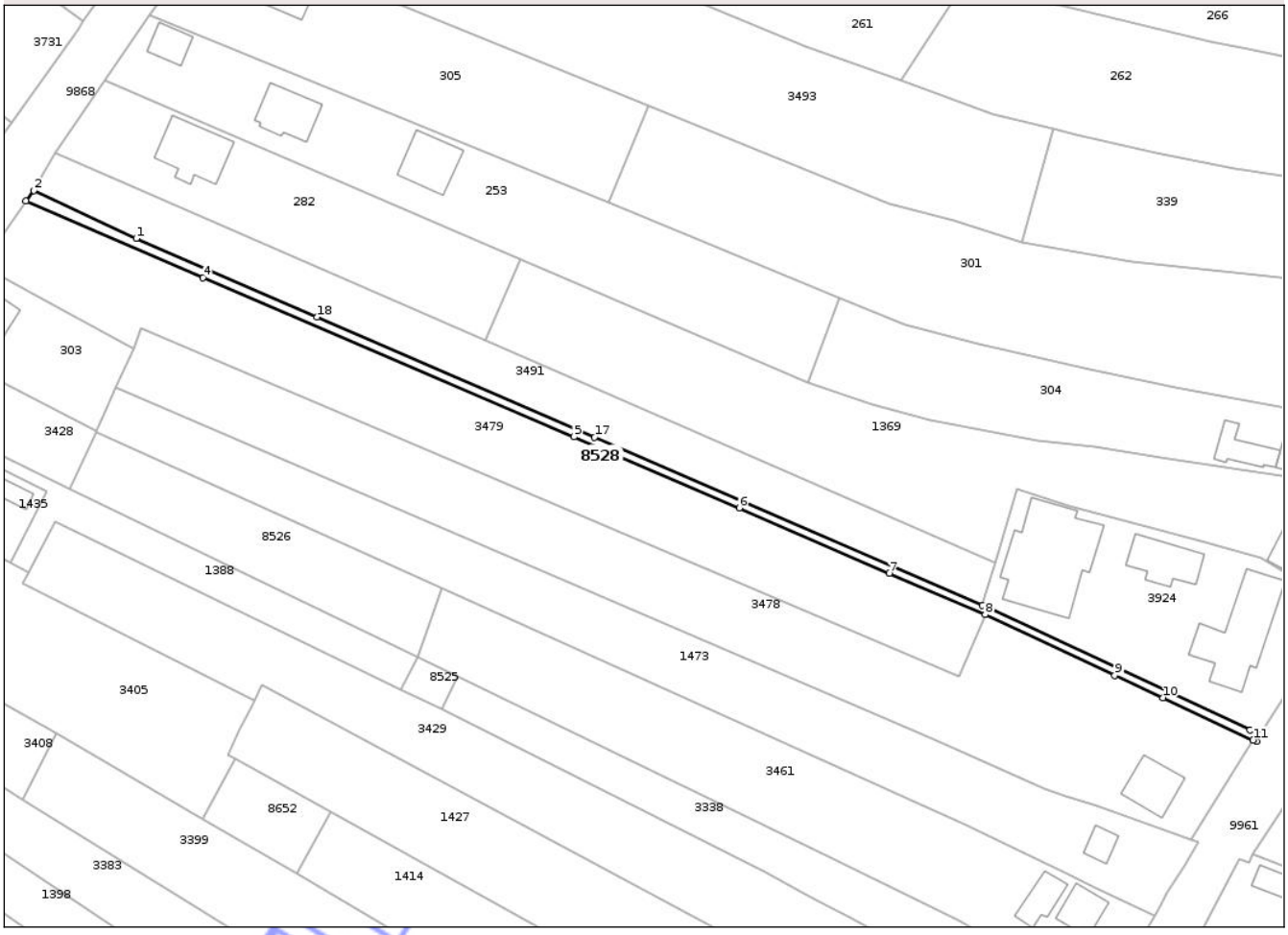
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52696	Din acte: 582 Masurata: 614	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	614	16	511A	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.889,137 630.897,293	2	615.865,036 630.908,592	26.618
2	615.865,036 630.908,592	3	615.863,178 630.906,085	3.12
3	615.863,178 630.906,085	4	615.904,855 630.888,093	45.395
4	615.904,855 630.888,093	5	615.992,099 630.850,597	94.96
5	615.992,099 630.850,597	6	616.031,007 630.833,923	42.33

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.031,007 630.833,923	7	616.066,238 630.818,498	38.46
7	616.066,238 630.818,498	8	616.088,871 630.808,781	24.631
8	616.088,871 630.808,781	9	616.119,388 630.794,548	33.673
9	616.119,388 630.794,548	10	616.130,72 630.789,26	12.505
10	616.130,72 630.789,26	11	616.151,877 630.779,314	23.378
11	616.151,877 630.779,314	12	616.152,705 630.778,925	0.915
12	616.152,705 630.778,925	13	616.153,577 630.780,558	1.851
13	616.153,577 630.780,558	14	616.151,188 630.781,671	2.635
14	616.151,188 630.781,671	15	616.089,533 630.810,394	68.018
15	616.089,533 630.810,394	16	616.088,161 630.811,033	1.514
16	616.088,161 630.811,033	17	615.996,964 630.850,515	99.376
17	615.996,964 630.850,515	18	615.931,642 630.878,806	71.185
18	615.931,642 630.878,806	1	615.889,137 630.897,293	46.351

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		572	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/689, din 15/08/1996 emis de CJPSDPAT NEAMŢ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PÎRLEA C VASILE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

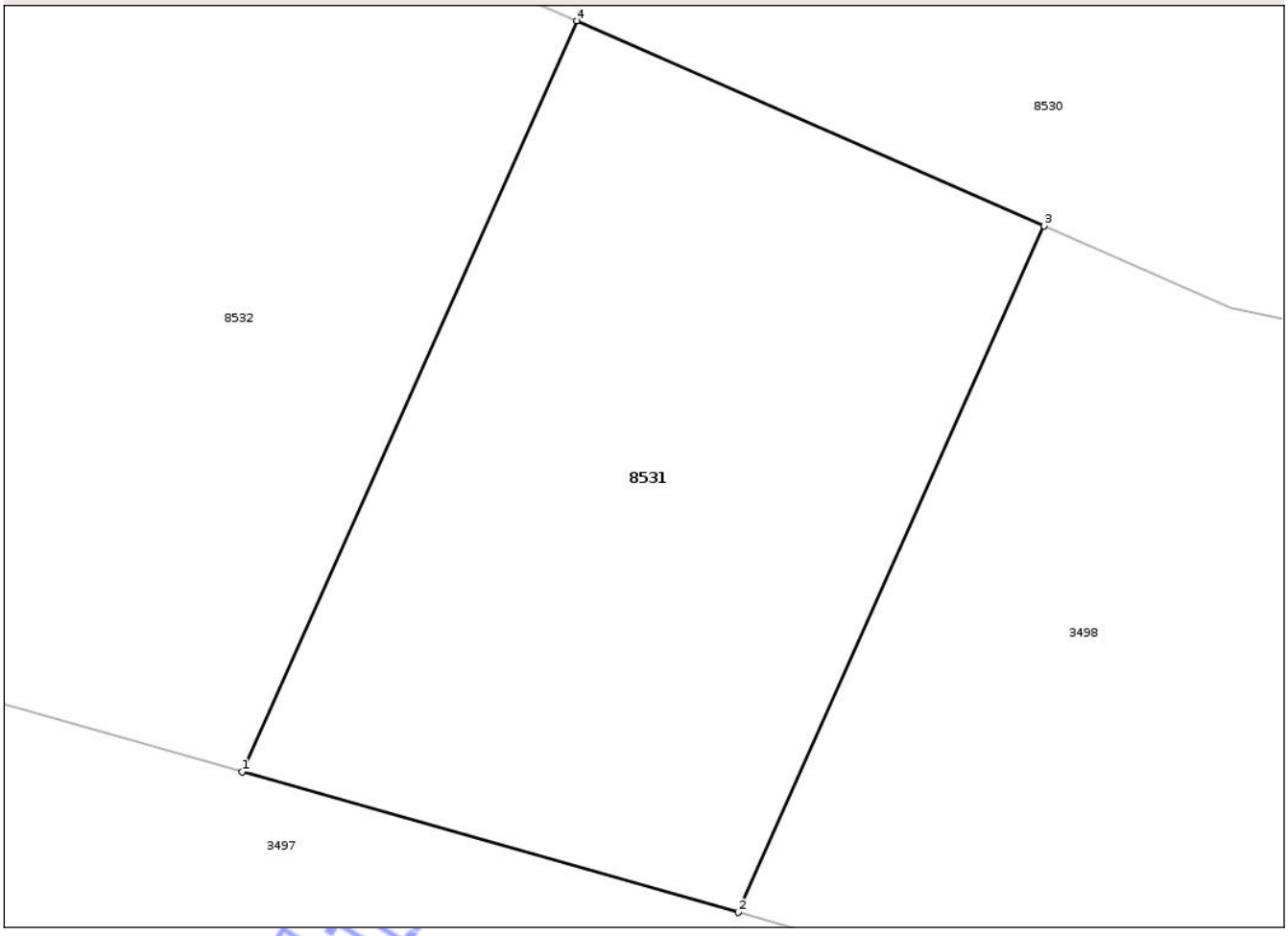
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	572	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	572	16	500A/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.131,815 631.007,556	2	616.150,548 631.002,255	19.469
2	616.150,548 631.002,255	3	616.162,112 631.028,144	28.354
3	616.162,112 631.028,144	4	616.144,467 631.035,883	19.267
4	616.144,467 631.035,883	1	616.131,815 631.007,556	31.024

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. CVC NR.234, din 12/12/1995 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PARLEA V VASILE**, LIPSĂ CNP 2) **PARLEA EUGENIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

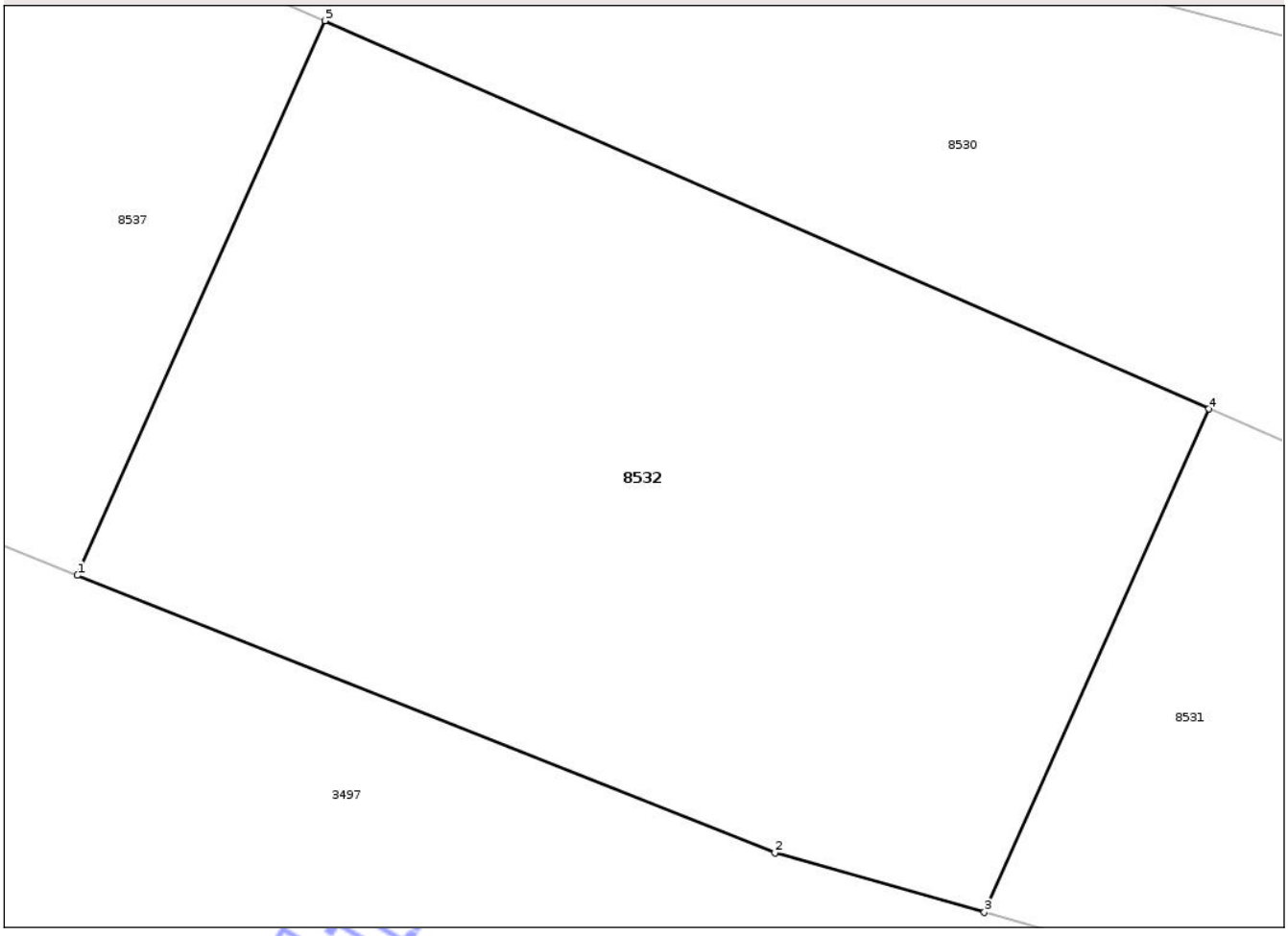
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.800	16	500A/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.080,712 631.026,523	2	616.120,013 631.010,895	42.295
2	616.120,013 631.010,895	3	616.131,815 631.007,556	12.265
3	616.131,815 631.007,556	4	616.144,467 631.035,883	31.024
4	616.144,467 631.035,883	5	616.094,651 631.057,73	54.397
5	616.094,651 631.057,73	1	616.080,712 631.026,523	34.179

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8533

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		564	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8577, din 27/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOMASCIUC VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

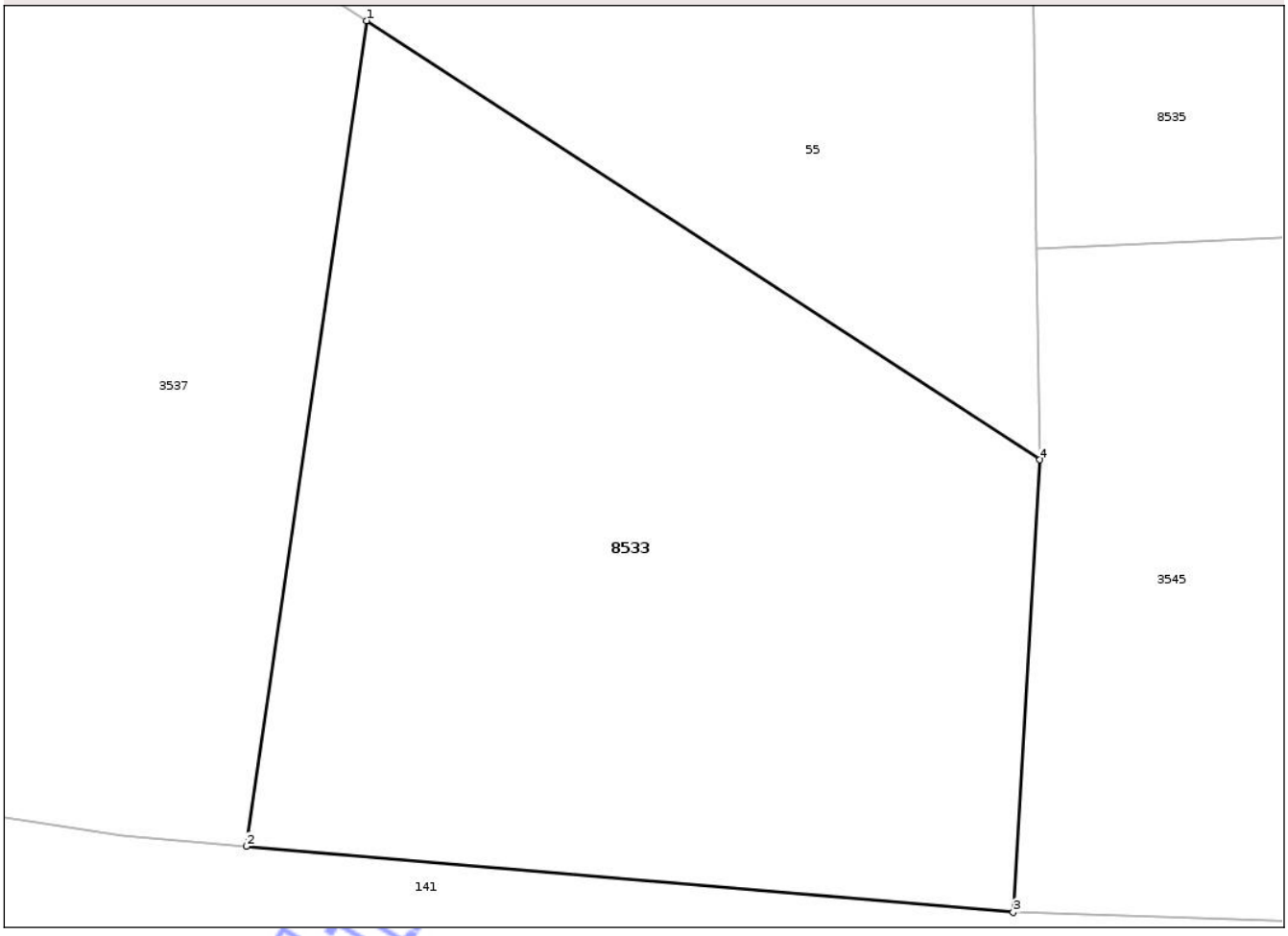
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	564	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	564	16	474	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.295,646 631.253,237	2	616.291,511 631.224,914	28.623
2	616.291,511 631.224,914	3	616.317,854 631.222,65	26.44
3	616.317,854 631.222,65	4	616.318,774 631.238,172	15.549
4	616.318,774 631.238,172	1	616.295,646 631.253,237	27.602

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.179 Masurata: 946	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/452, din 03/03/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA GR ION**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 8574, din 27/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROTARU IOAN-EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

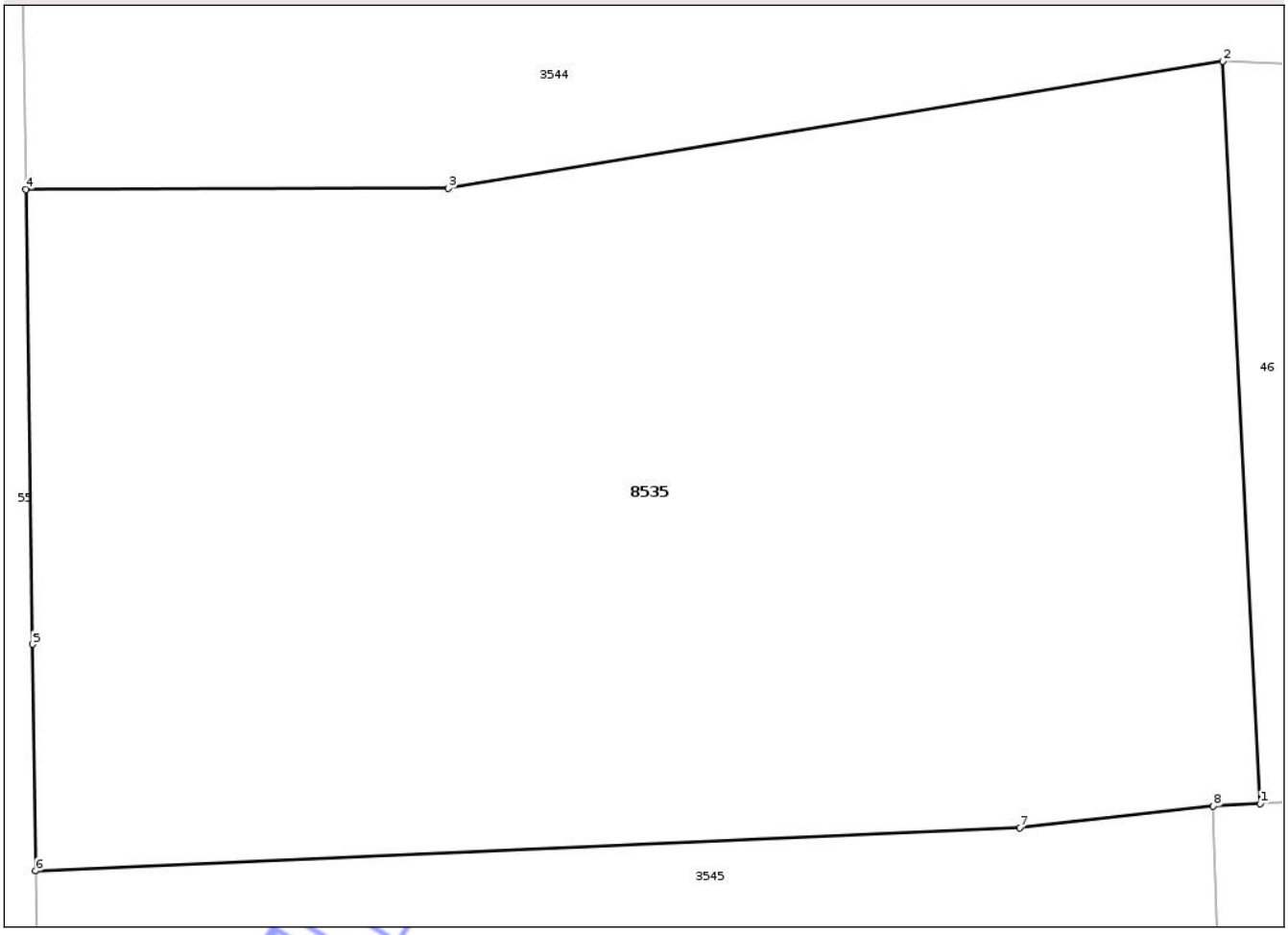
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.179 Masurata: 946	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	946	16	470/1,2,3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.359,665 631.247,689	2	616.358,411 631.272,54	24.882
2	616.358,411 631.272,54	3	616.332,488 631.268,28	26.271
3	616.332,488 631.268,28	4	616.318,341 631.268,243	14.146
4	616.318,341 631.268,243	5	616.318,561 631.253,017	15.227
5	616.318,561 631.253,017	6	616.318,67 631.245,432	7.586

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.318,67 631.245,432	7	616.351,611 631.246,885	32.973
7	616.351,611 631.246,885	8	616.358,096 631.247,601	6.524
8	616.358,096 631.247,601	1	616.359,665 631.247,689	1.571

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Lalelelor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51863	2.105	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit; Lot 2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51863-C1	Loc. Urecheni, Str Lalelelor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26232 / 16/10/2023		
Act Notarial nr. Act de lotizare aut nr. 4461, din 13/10/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51863 a imobilului cu numarul cadastral 51863 / UAT Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50426 inscris in cartea funciara 50426;	A1
26233 / 16/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 4463, din 13/10/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂLUGĂRU TIMOTEI**, bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CĂLUGĂRU TIMOTEI**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51863	2.105	Lot 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	135	16	487/1,2,3	-	
2	arabil	DA	1.970	16	487/1,2,3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51863-C1	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.178,082 631.080,885	2	616.253,059 631.060,405	77.723
2	616.253,059 631.060,405	3	616.255,82 631.060,725	2.78

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	616.255,82 631.060,725	4	616.256,007 631.061,402	0.703
4	616.256,007 631.061,402	5	616.083,354 631.130,238	185.869
5	616.083,354 631.130,238	6	616.070,059 631.135,794	14.409
6	616.070,059 631.135,794	7	616.059,622 631.126,189	14.184
7	616.059,622 631.126,189	8	616.154,505 631.087,099	102.62
8	616.154,505 631.087,099	1	616.178,082 631.080,885	24.382

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		649	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8568, din 27/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PÂRLEA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

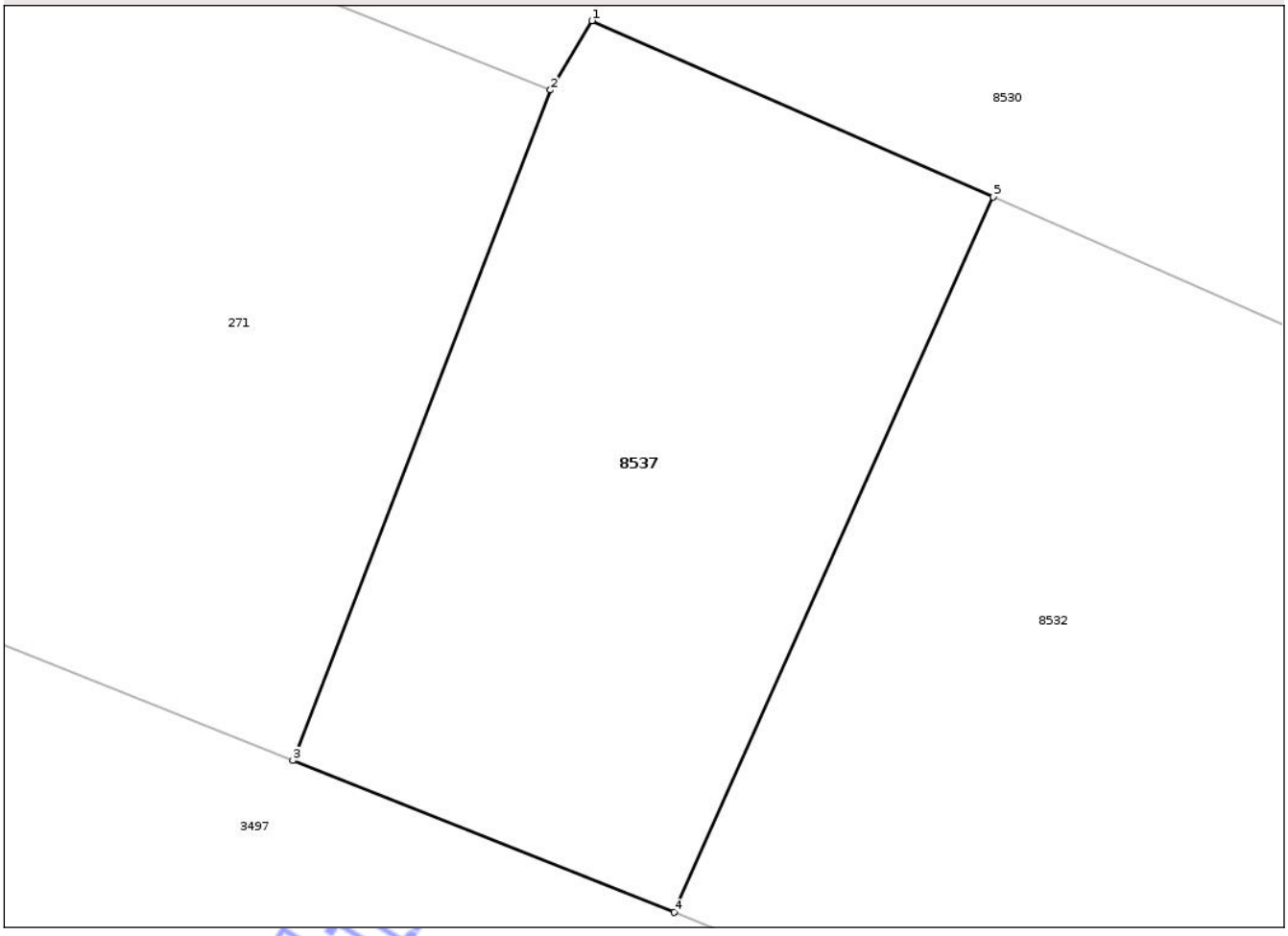
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	649	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	649	16	499	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.077,113 631.065,422	2	616.075,314 631.062,399	3.518
2	616.075,314 631.062,399	3	616.064,055 631.033,146	31.345
3	616.064,055 631.033,146	4	616.080,712 631.026,523	17.925
4	616.080,712 631.026,523	5	616.094,651 631.057,73	34.179
5	616.094,651 631.057,73	1	616.077,113 631.065,422	19.15

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8650

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.736	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17025, din 21/01/2016 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CODREANU-BĂLĂNESCU ELENA** 2) **GRĂDINARU MARIA** 3) **GOLGOJAN I ANICA** 4) **MAFTEI I VASILE** 5) **MAFTEI IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

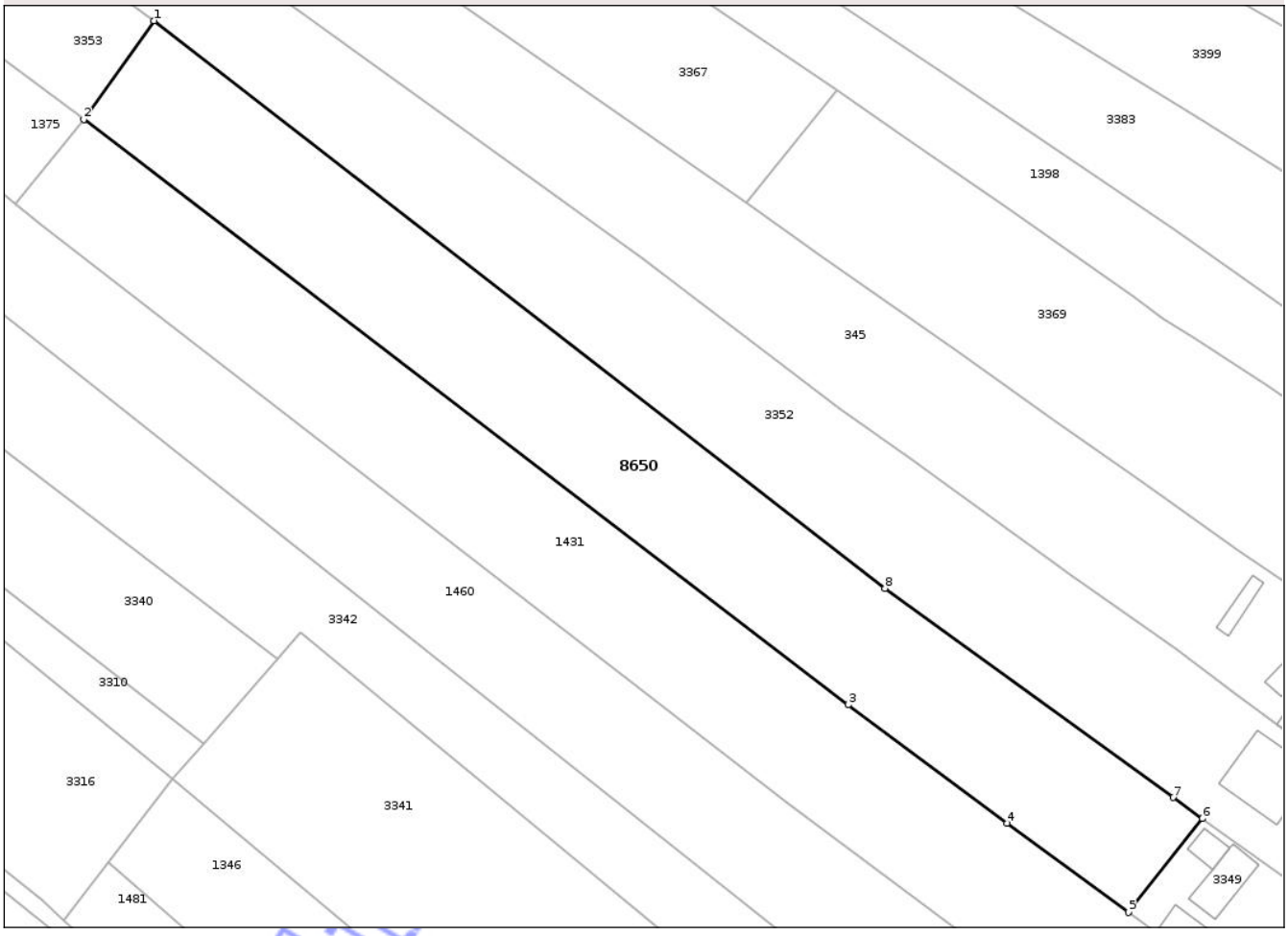
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.736	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	623	18	557/2	-	
2	arabil	DA	4.113	18	557/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.809,54 630.702,282	2	615.797,247 630.685,036	21.179
2	615.797,247 630.685,036	3	615.930,966 630.582,789	168.331
3	615.930,966 630.582,789	4	615.958,77 630.562,058	34.682
4	615.958,77 630.562,058	5	615.979,974 630.546,519	26.289

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.979,974 630.546,519	6	615.992,925 630.562,93	20.906
6	615.992,925 630.562,93	7	615.987,836 630.566,588	6.267
7	615.987,836 630.566,588	8	615.937,402 630.603,143	62.289
8	615.937,402 630.603,143	1	615.809,54 630.702,282	161.794

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 88, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50149	412	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50149-C1	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 88, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:186 mp; CASA, CONSTRUITA DIN BCA, EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	50149-C2	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 88, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXĂ, CONSTRUITĂ DIN CHIRPICI, ACOPERITĂ CU PLĂCI DE AZBOCIMENT, COMPUSĂ DIN 2 CAMERE.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2945 / 31/03/2011		
Act Notarial nr. 579, din 29/03/2011 emis de BNP BOTU RODICA (ADEV NR.9555/26.11.2025, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ANDRONACHE PETRONELA**, - necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

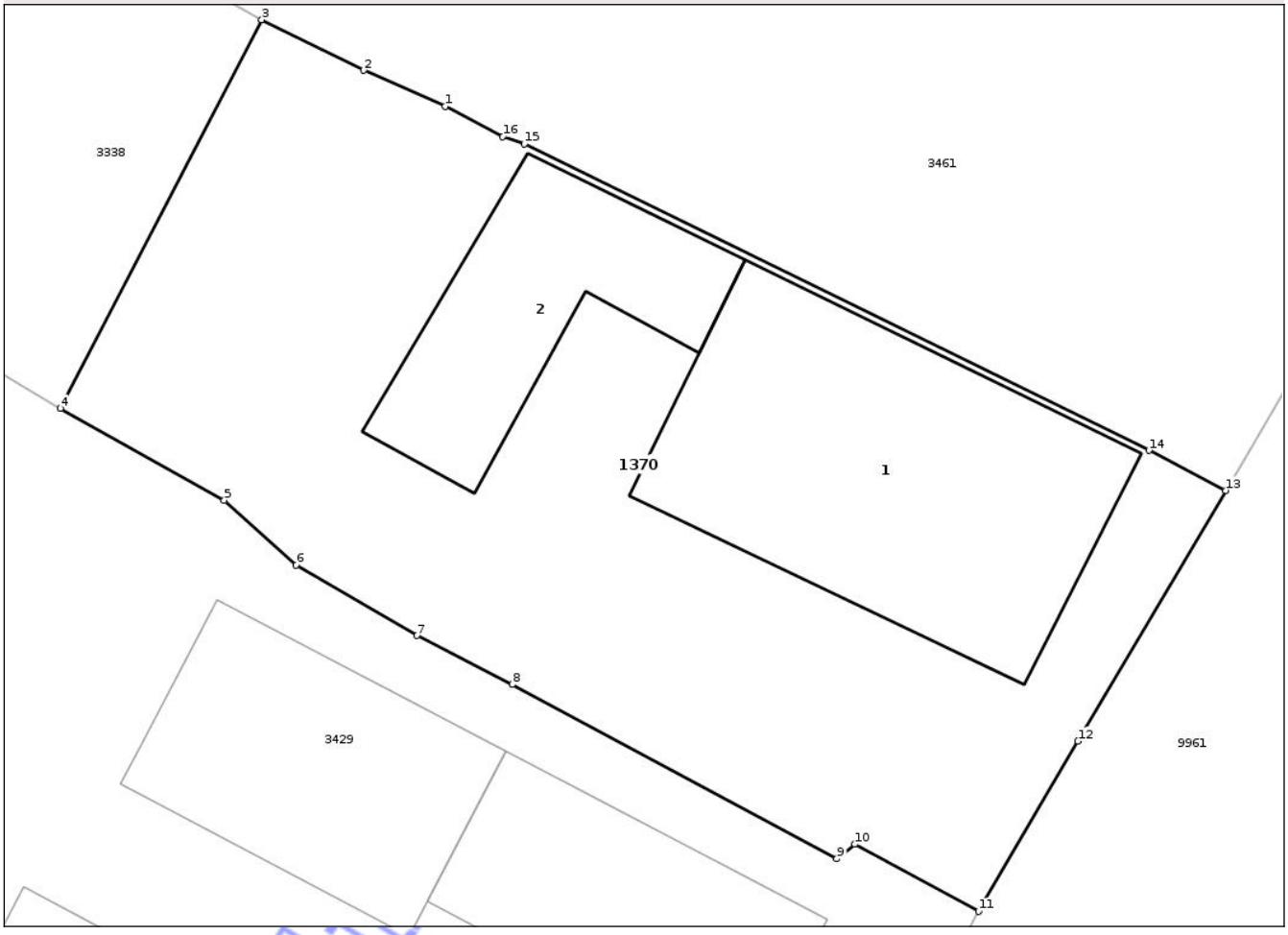
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50149	412	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	412	18	567/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50149-C1	constructii de locuinte	Din acte: 91 Masurata: 93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:186 mp; CASA, CONSTRUITA DIN BCA, EXTINDERE CONSTRUCŢIE
A1.2	50149-C2	constructii anexa	Din acte: 18 Masurata: 43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXĂ, CONSTRUITĂ DIN CHIRPICI, ACOPERITĂ CU PLĂCI DE AZBOCIMENT, COMPUSĂ DIN 2 CAMERE.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.095,557 630.730,422	2	616.093,234 630.731,448	2.539

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.093,234 630.731,448	3	616.090,332 630.732,888	3.24
3	616.090,332 630.732,888	4	616.084,602 630.721,841	12.445
4	616.084,602 630.721,841	5	616.089,264 630.719,228	5.344
5	616.089,264 630.719,228	6	616.091,31 630.717,378	2.758
6	616.091,31 630.717,378	7	616.094,756 630.715,378	3.984
7	616.094,756 630.715,378	8	616.097,466 630.713,985	3.047
8	616.097,466 630.713,985	9	616.106,711 630.709,032	10.488
9	616.106,711 630.709,032	10	616.107,223 630.709,444	0.657
10	616.107,223 630.709,444	11	616.110,745 630.707,535	4.006
11	616.110,745 630.707,535	12	616.113,574 630.712,374	5.605
12	616.113,574 630.712,374	13	616.117,777 630.719,503	8.276
13	616.117,777 630.719,503	14	616.115,594 630.720,643	2.463
14	616.115,594 630.720,643	15	616.097,809 630.729,354	19.804
15	616.097,809 630.729,354	16	616.097,195 630.729,562	0.648
16	616.097,195 630.729,562	1	616.095,557 630.730,422	1.85

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:449
Nr. cadastral vechi:528

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 53, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50008	1.309	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3231 / 24/07/2009		
Act Notarial nr. 2142, din 23/07/2009 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLTEANU FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

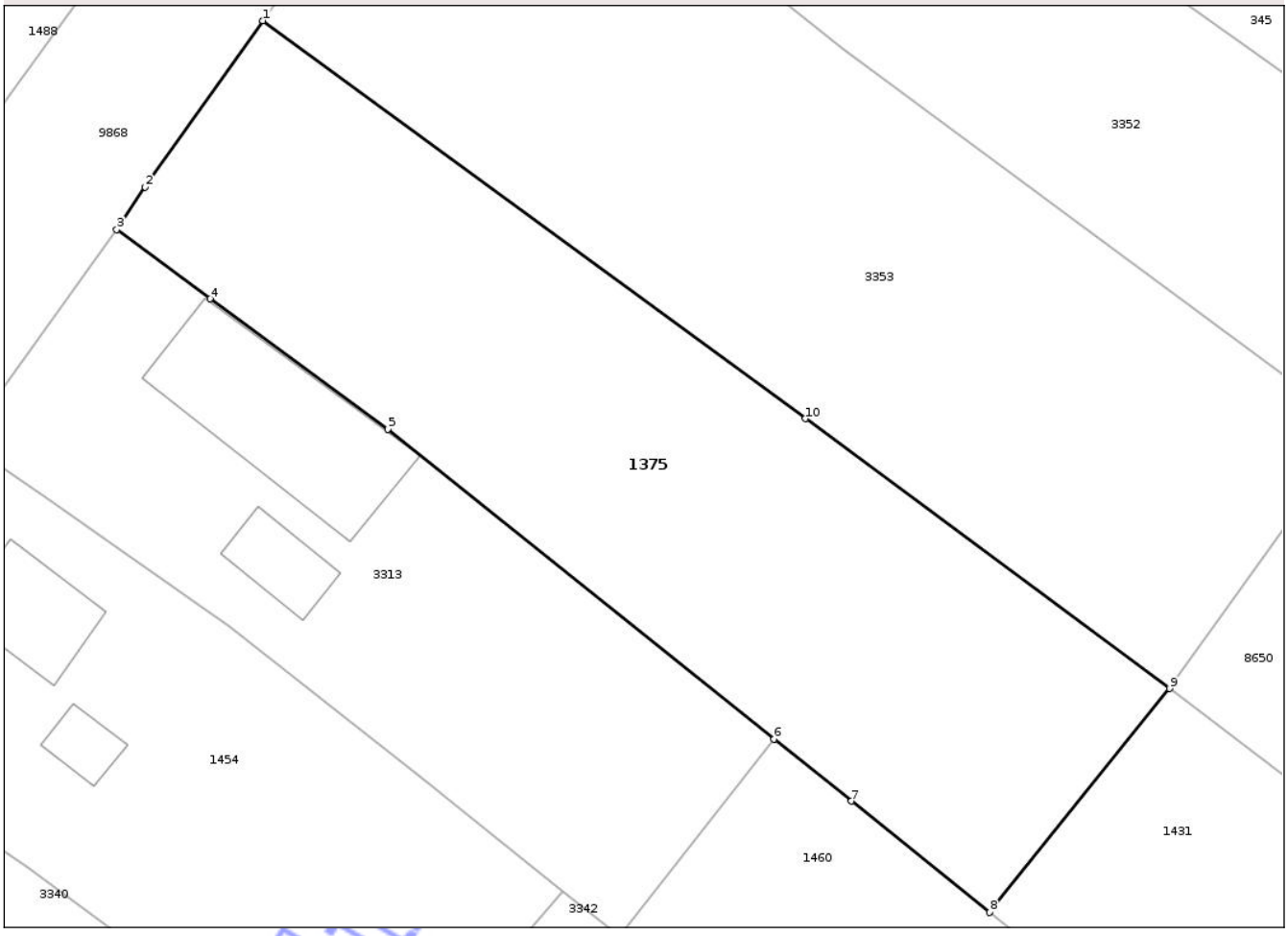
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50008	1.309	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.309	18	581/1,2,3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.737,129 630.729,267	2	615.729,311 630.718,252	13.507
2	615.729,311 630.718,252	3	615.727,433 630.715,426	3.393
3	615.727,433 630.715,426	4	615.733,622 630.710,847	7.699
4	615.733,622 630.710,847	5	615.745,422 630.702,217	14.619
5	615.745,422 630.702,217	6	615.771,022 630.681,689	32.814

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.771,022 630.681,689	7	615.776,156 630.677,572	6.581
7	615.776,156 630.677,572	8	615.785,34 630.670,208	11.772
8	615.785,34 630.670,208	9	615.797,247 630.685,036	19.017
9	615.797,247 630.685,036	10	615.773,106 630.702,908	30.037
10	615.773,106 630.702,908	1	615.737,129 630.729,267	44.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 102, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50028	Din acte: 928 Masurata: 378	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	50028-C2	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 102, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3	50028-C3	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 102, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4663 / 22/07/2010		
Act Notarial nr. 1793, din 21/07/2010 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50028 a imobilului cu numarul cadastral 50028/Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50022 inscris in cartea funciara 50022;	A1
4664 / 22/07/2010		
Act Notarial nr. 1794, din 21/07/2010 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VRAJITORU VASILE CRISTIAN** 2) **VRAJITORU ANA DANIELA**, - soti	
/		
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **VRAJITORU VASILE CRISTIAN** 2) **VRAJITORU ANA DANIELA**, - soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50028	Din acte: 928 Masurata: 378	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	378	18	560/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	50028-C2	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3	50028-C3	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.048,33 630.593,418	2	616.054,077 630.604,344	12.345
2	616.054,077 630.604,344	3	616.026,135 630.623,335	33.785

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	616.026,135 630.623,335	4	616.021,118 630.614,692	9.994
4	616.021,118 630.614,692	1	616.048,33 630.593,418	34.542

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50109	1.000	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7472 / 08/11/2010		
Act Notarial nr. 3190, din 05/11/2010 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIRON IONEL** 2) **MIRON MARCELA ALINA**, - soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

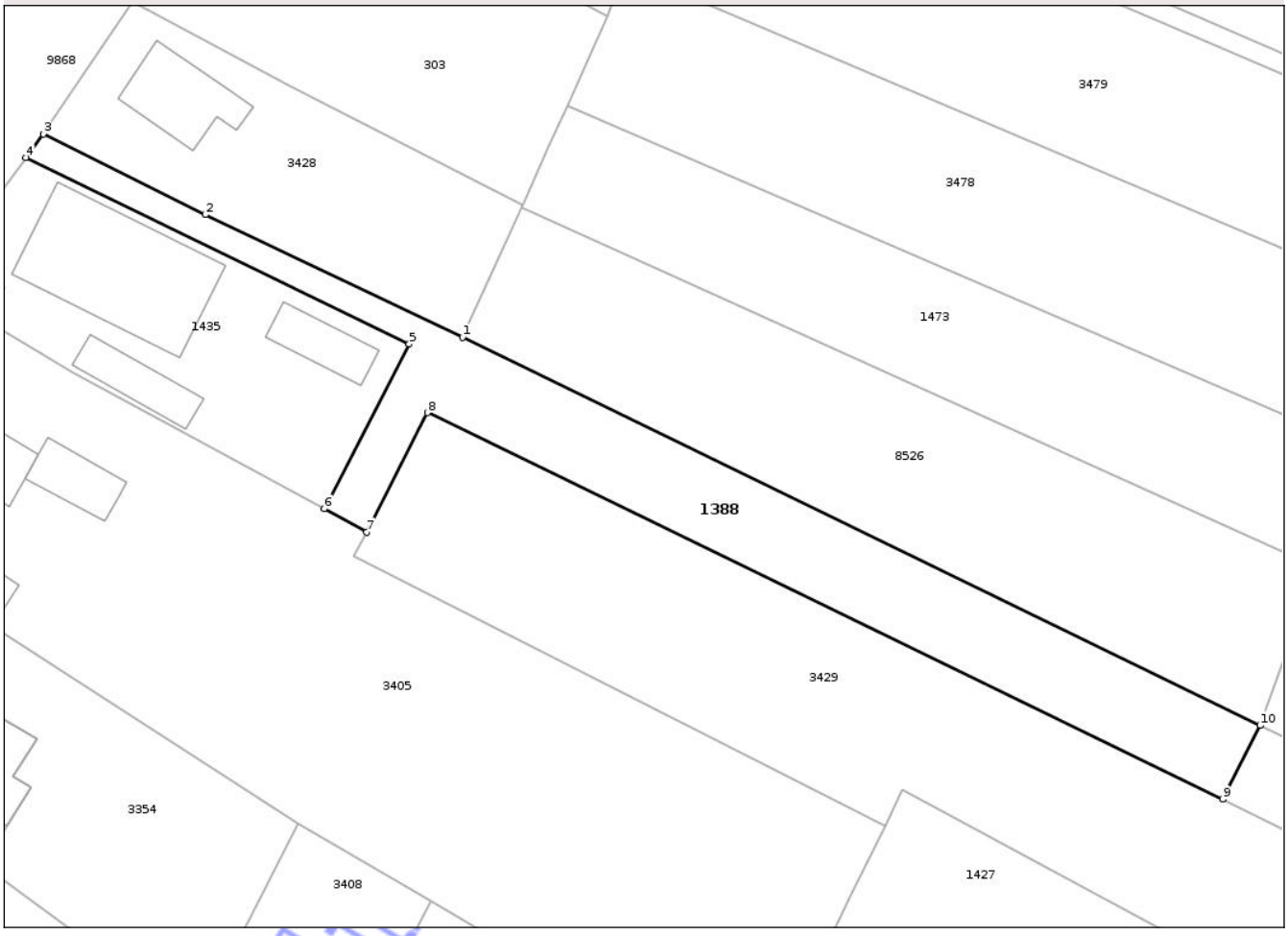
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50109	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	18	575A/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.873,59 630.838,496	2	615.847,257 630.851,055	29.174
2	615.847,257 630.851,055	3	615.830,654 630.859,303	18.539
3	615.830,654 630.859,303	4	615.828,883 630.856,882	3.0
4	615.828,883 630.856,882	5	615.868,143 630.837,818	43.644
5	615.868,143 630.837,818	6	615.859,444 630.820,968	18.963

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.859,444 630.820,968	7	615.863,803 630.818,603	4.959
7	615.863,803 630.818,603	8	615.870,007 630.830,801	13.685
8	615.870,007 630.830,801	9	615.951,429 630.791,276	90.508
9	615.951,429 630.791,276	10	615.955,294 630.798,814	8.471
10	615.955,294 630.798,814	1	615.873,59 630.838,496	90.831

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 116A, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50738	905	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50738-C1	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 116A, Jud. Neamt	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:258 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22182 / 04/09/2014		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare nr.1283, din 03/09/2014 emis de NP Andronache Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50738 a imobilului cu numarul cadastral 50738/Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50726 inscris in cartea funciara 50726;	A1
20428 / 18/08/2016		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr.1458, din 17/08/2016 emis de NP Andronache Laura;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALDEA SIMONA-TEODORA**, necasatorita	
/		
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ALDEA SIMONA-TEODORA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

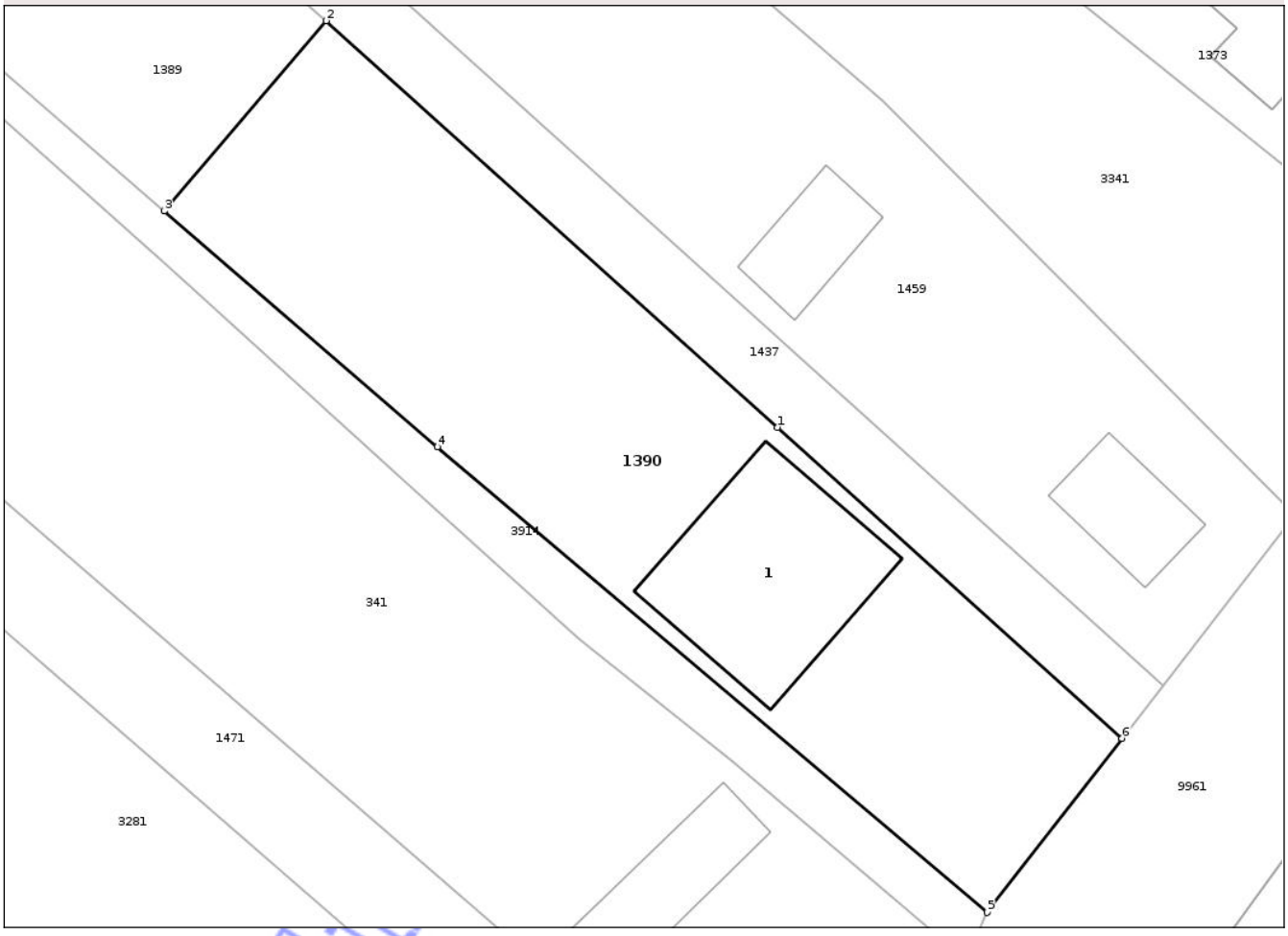
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50738	905	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	381	18	551/1,2,3,4; 551/,1,2,3	-	
2	arabil	DA	524	18	551/1,2,3,4; 551/1,2,3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50738-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:258 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.923,766 630.451,658	2	615.896,831 630.475,906	36.242
2	615.896,831 630.475,906	3	615.887,15 630.464,551	14.922

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.887,15 630.464,551	4	615.903,465 630.450,492	21.537
4	615.903,465 630.450,492	5	615.936,29 630.422,738	42.986
5	615.936,29 630.422,738	6	615.944,349 630.433,107	13.133
6	615.944,349 630.433,107	1	615.923,766 630.451,658	27.709

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principala, Nr. 100, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51387	3.740	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51387-C1	Loc. Urecheni, Str Principala, Nr. 100, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; CASA-Suprafata construita desfasurata = 49 mp, construita in anul 1950 din valatuci, acoperita cu tabla.
A1.2	51387-C2	Loc. Urecheni, Str Principala, Nr. 100, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA-Suprafata construita desfasurata = 32 mp, construita in anul 1950 din valatuci, acoperita cu eternita.
A1.3	51387-C3	Loc. Urecheni, Str Principala, Nr. 100, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA-Suprafata construita desfasurata = 10 mp, construita in anul 1950 din valatuci, acoperita cu eternita.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24802 / 18/09/2019		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 70/360, din 18/04/2001 emis de CJPSDT Neamț;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHAI CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 6005, din 21/08/2019 emis de Primăria comunei Urecheni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MIHAI CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

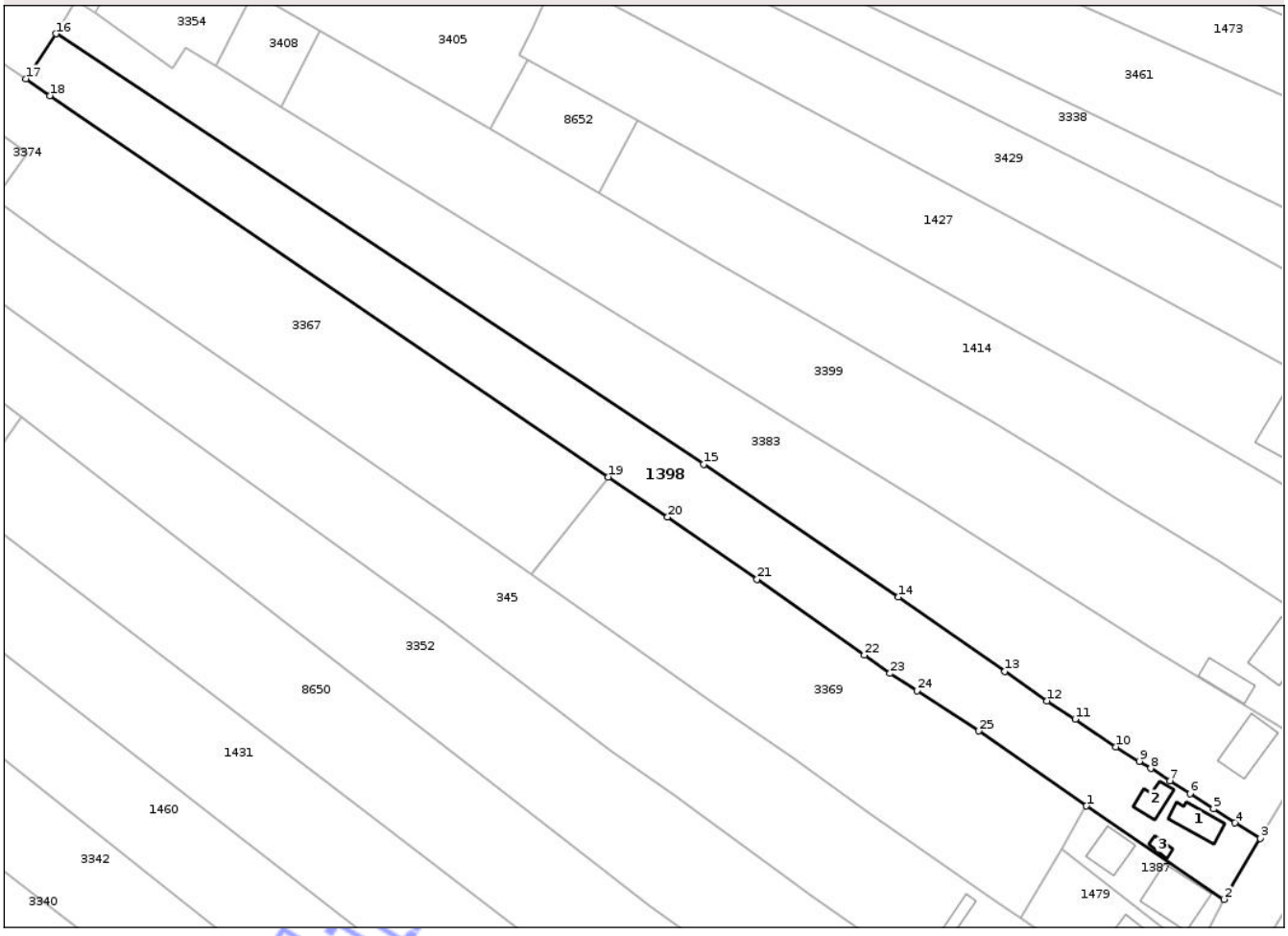
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51387	3.740	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	18	561/1	-	
2	arabil	DA	3.040	18	561/2, 561/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51387-C1	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; CASA-Suprafata construita desfasurata = 49 mp, construita in anul 1950 din valatuci, acoperita cu tabla.
A1.2	51387-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA-Suprafata construita desfasurata = 32 mp, construita in anul 1950 din valatuci, acoperita cu eternita.
A1.3	51387-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA-Suprafata construita desfasurata = 10 mp, construita in anul 1950 din valatuci, acoperita cu eternita.

Neoficial

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.026,135 630.623,335	2	616.054,077 630.604,344	33.785
3	616.061,471 630.616,779	4	616.056,343 630.619,869	5.987
5	616.051,958 630.622,719	6	616.047,176 630.625,838	5.709
7	616.043,127 630.628,446	8	616.039,228 630.630,945	4.631
9	616.036,891 630.632,398	10	616.032,11 630.635,328	5.607
11	616.023,821 630.640,943	12	616.018,133 630.644,658	6.794
13	616.009,549 630.650,667	14	615.987,919 630.665,781	26.388
15	615.948,273 630.692,737	16	615.816,535 630.780,194	158.125
17	615.810,421 630.771,059	18	615.815,336 630.767,621	5.998
19	615.928,925 630.690,177	20	615.940,927 630.681,994	14.526
21	615.959,123 630.669,362	22	615.980,952 630.653,97	26.71
23	615.986,159 630.650,229	24	615.991,634 630.646,713	6.507
25	616.004,255 630.638,556	1	616.026,135 630.623,335	26.654

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.054,077 630.604,344	3	616.061,471 630.616,779	14.468
4	616.056,343 630.619,869	5	616.051,958 630.622,719	5.23
6	616.047,176 630.625,838	7	616.043,127 630.628,446	4.816
8	616.039,228 630.630,945	9	616.036,891 630.632,398	2.752
10	616.032,11 630.635,328	11	616.023,821 630.640,943	10.012
12	616.018,133 630.644,658	13	616.009,549 630.650,667	10.478
14	615.987,919 630.665,781	15	615.948,273 630.692,737	47.942
16	615.816,535 630.780,194	17	615.810,421 630.771,059	10.993
18	615.815,336 630.767,621	19	615.928,925 630.690,177	137.478
20	615.940,927 630.681,994	21	615.959,123 630.669,362	22.151
22	615.980,952 630.653,97	23	615.986,159 630.650,229	6.412
24	615.991,634 630.646,713	25	616.004,255 630.638,556	15.028

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 126, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50964	4.400	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50964-C1	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 126, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Casa de locuit din caramida, fundatie beton, acoperita cu azbociment compusa din 5 camere, 2 holuri, 1 baie
A1.2	50964-C2	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 126, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Grajd din boltari, acoperit cu azbociment, fundatie beton, comnpus dintr-o incapere
A1.3	50964-C3	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 126, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20381 / 03/08/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE aut. nr. 2369, din 02/08/2022 emis de NP David Radu-Constantin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de DONAȚIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TĂNĂSELEA ANDREEA-NICOLETA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de DONAȚIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TĂNĂSELEA ANDREEA-NICOLETA**	
/		
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **TĂNĂSELEA ANDREEA-NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

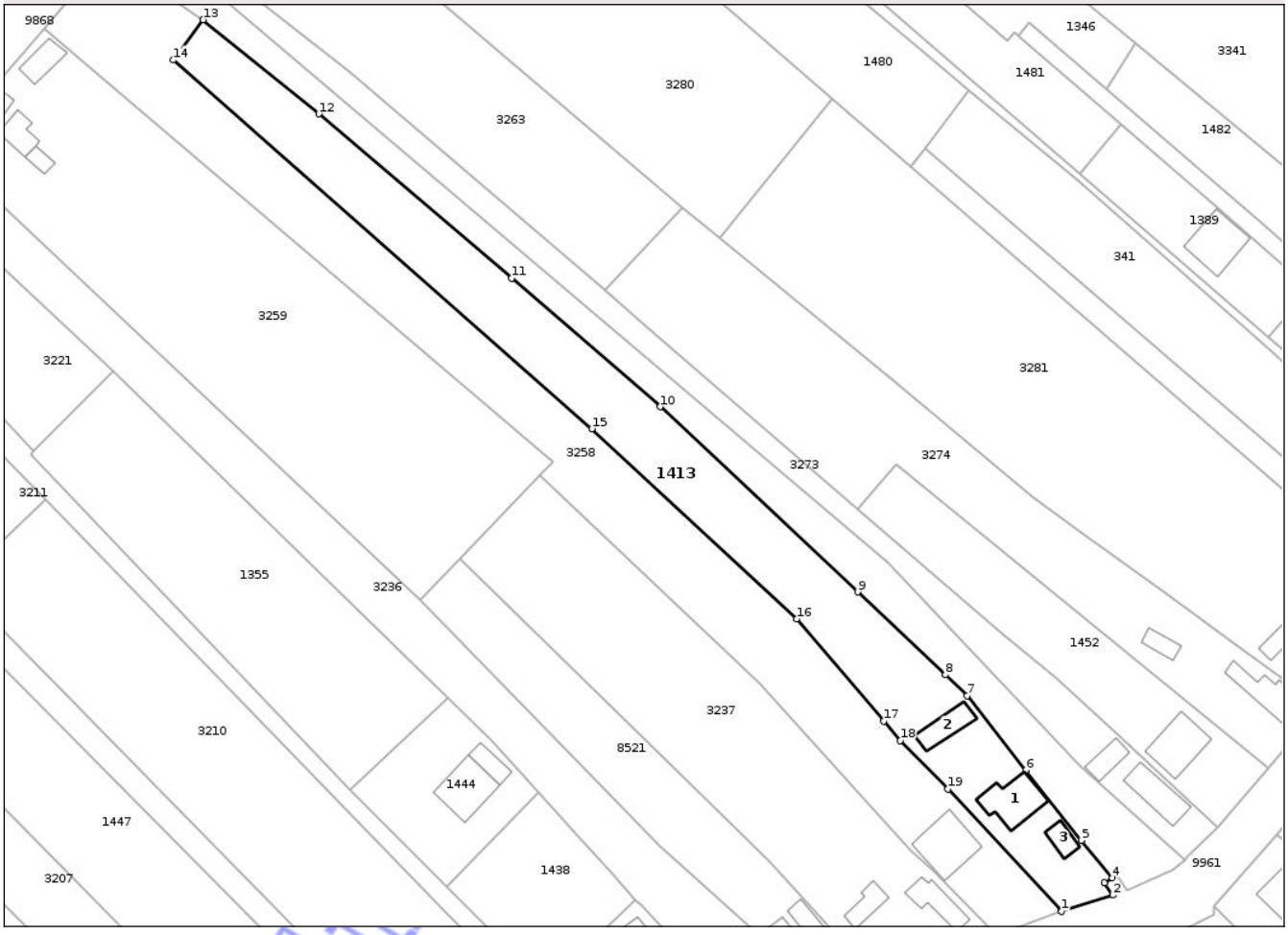
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50964	4.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.055	20	675/1	-	
2	vie	DA	346	20	675/3	-	
3	arabil	DA	2.999	20	675/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50964-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Casa de locuit din caramida, fundatie beton, acoperita cu azbociment compusa din 5 camere, 2 holuri, 1 baie
A1.2	50964-C2	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Grajd din boltari, acoperit cu azbociment, fundatie beton, comnpus dintr-o incapere
A1.3	50964-C3	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Neautentic

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.837,955 630.328,148	2	615.850,097 630.331,988	12.735
2	615.850,097 630.331,988	3	615.848,141 630.334,909	3.515
3	615.848,141 630.334,909	4	615.850,022 630.336,114	2.234
4	615.850,022 630.336,114	5	615.842,624 630.344,994	11.558
5	615.842,624 630.344,994	6	615.829,439 630.361,666	21.256
6	615.829,439 630.361,666	7	615.815,543 630.379,376	22.511
7	615.815,543 630.379,376	8	615.810,341 630.384,287	7.154
8	615.810,341 630.384,287	9	615.789,466 630.403,992	28.706
9	615.789,466 630.403,992	10	615.742,497 630.447,946	64.328
10	615.742,497 630.447,946	11	615.707,264 630.478,503	46.638
11	615.707,264 630.478,503	12	615.661,391 630.517,482	60.197
12	615.661,391 630.517,482	13	615.633,886 630.539,816	35.431
13	615.633,886 630.539,816	14	615.626,789 630.530,239	11.92
14	615.626,789 630.530,239	15	615.726,262 630.442,698	132.508
15	615.726,262 630.442,698	16	615.774,996 630.397,577	66.415
16	615.774,996 630.397,577	17	615.795,628 630.373,338	31.831
17	615.795,628 630.373,338	18	615.799,61 630.368,681	6.127
18	615.799,61 630.368,681	19	615.810,924 630.357,174	16.137
19	615.810,924 630.357,174	1	615.837,955 630.328,148	39.663

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1435

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 39, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50100	800	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50100-C1	Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 39, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:202 mp; S. construita desfasurata:404 mp; CASĂ DE LOCUIT, EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	50100-C2	Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 39, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50100-C3	Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 39, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	50100-C4	Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 39, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5529 / 25/08/2010		
Act Notarial nr. 2246, din 24/08/2010 emis de BNP DAVID DANIELA (ADEV NR.9555/26.11.2025, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MIRON IONEL** 2) **MIRON MARCELA ALINA**, - soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5529 / 25/08/2010		
Act Notarial nr. 2246, din 24/08/2010 emis de BNP DAVID DANIELA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1.1
	1) **BURAGA NATALIA**, LIPSĂ CNP	
C2	Se intabuleaza dreptul de intretinere pentru tot restul vietii	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BURAGA NATALIA**, LIPSĂ CNP	

Neautorizat în circuitul civil

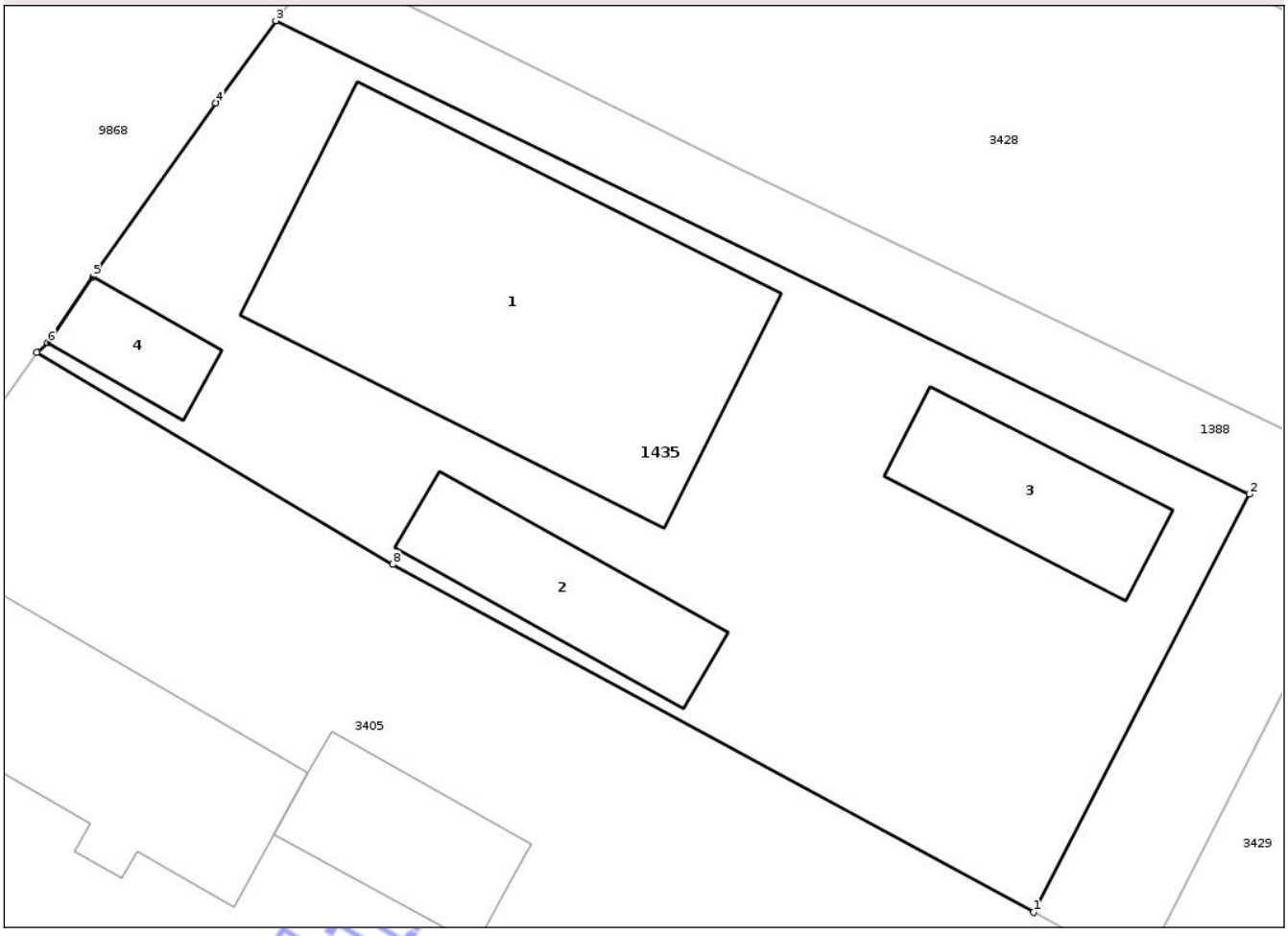
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50100	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	18	575/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50100-C1	constructii de locuinte	Din acte: 64 Masurata: 202	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:202 mp; S. construita desfasurata:404 mp; CASĂ DE LOCUIT, EXTINDERE CONSTRUCŢIE
A1.2	50100-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CONSTRUCŢIE ANEXĂ
A1.3	50100-C3	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; CONSTRUCŢIE ANEXĂ
A1.4	50100-C4	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCŢIE ANEXĂ

NEOFICIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.859,444 630.820,968	2	615.868,143 630.837,818	18.963
2	615.868,143 630.837,818	3	615.828,883 630.856,882	43.644
3	615.828,883 630.856,882	4	615.826,461 630.853,571	4.102
4	615.826,461 630.853,571	5	615.821,514 630.846,568	8.574
5	615.821,514 630.846,568	6	615.819,675 630.843,915	3.228
6	615.819,675 630.843,915	7	615.819,247 630.843,524	0.58
7	615.819,247 630.843,524	8	615.833,597 630.834,989	16.696
8	615.833,597 630.834,989	1	615.859,444 630.820,968	29.405

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1437

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50743	627	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22182 / 04/09/2014		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare nr.1283, din 03/09/2014 emis de NP Andronache Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50743 a imobilului cu numarul cadastral 50743/Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50726 inscris in cartea funciara 50726;	A1
23865 / 20/10/2017		
Act Notarial nr. 2417 - contract de vanzare, din 19/10/2017 emis de NP Andronache Laura;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6	A1
	1) **ALDEA EMILIA**, - bun propriu	
37568 / 24/11/2025		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut. nr. 2801, din 21/11/2025 emis de NP David Radu-Constantin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, ca bun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/6	A1
	1) **ALDEA EMILIA**, - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

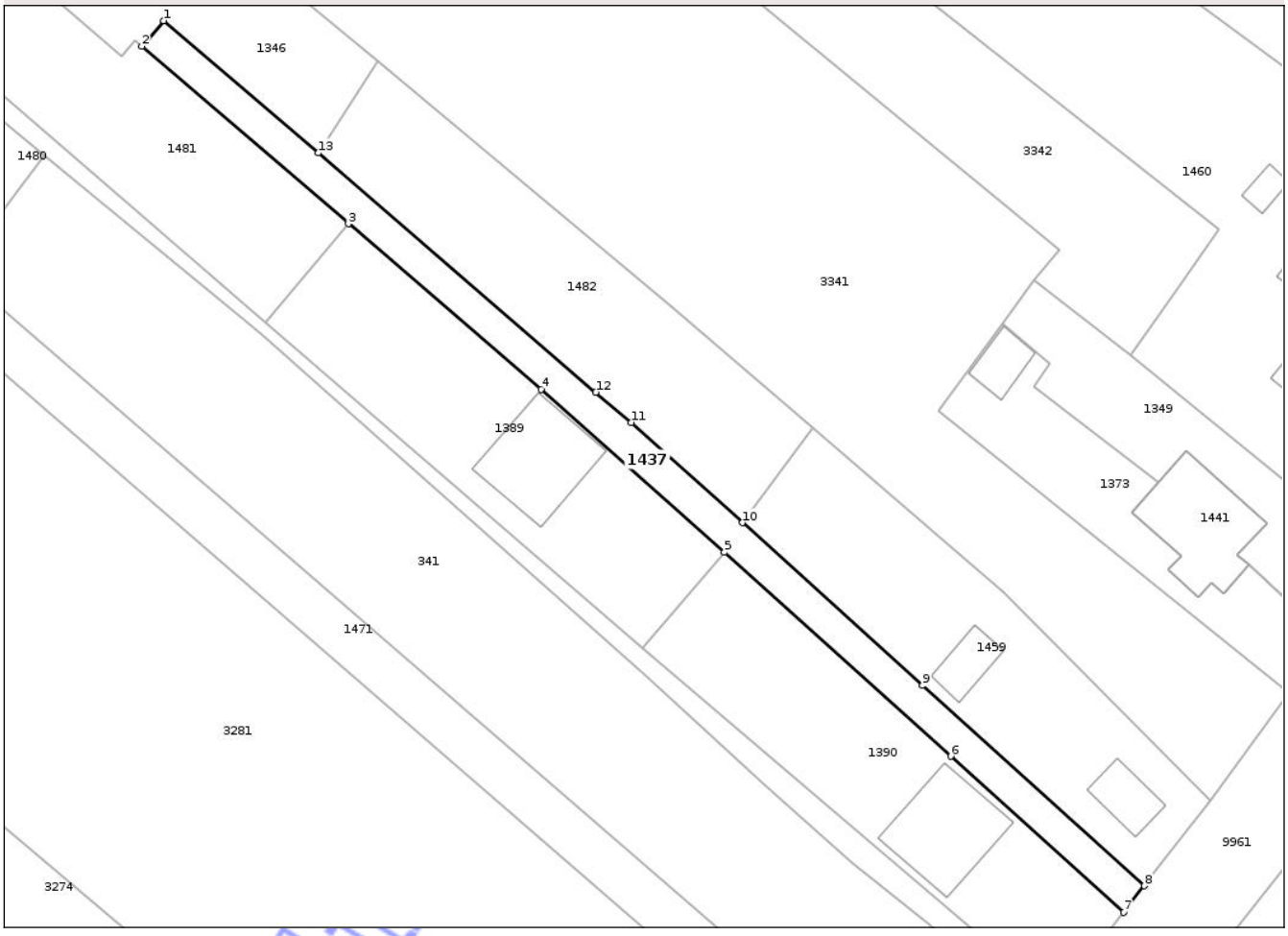
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50743	627	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	627	18	551/1,2,3,4; 551/1,2,3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.830,115 630.539,066	2	615.827,519 630.536,022	4.001
2	615.827,519 630.536,022	3	615.852,089 630.514,933	32.379
3	615.852,089 630.514,933	4	615.875,019 630.495,25	30.219
4	615.875,019 630.495,25	5	615.896,831 630.475,906	29.154
5	615.896,831 630.475,906	6	615.923,766 630.451,658	36.242

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.923,766 630.451,658	7	615.944,349 630.433,107	27.709
7	615.944,349 630.433,107	8	615.946,807 630.436,268	4.004
8	615.946,807 630.436,268	9	615.920,392 630.460,08	35.564
9	615.920,392 630.460,08	10	615.898,958 630.479,401	28.857
10	615.898,958 630.479,401	11	615.885,734 630.491,321	17.803
11	615.885,734 630.491,321	12	615.881,532 630.494,928	5.538
12	615.881,532 630.494,928	13	615.848,504 630.523,345	43.57
13	615.848,504 630.523,345	1	615.830,115 630.539,066	24.193

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1441

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principala, Nr. 114, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50988	143	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 50988-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38813 / 22/12/2015		
Act Notarial nr. Act de dezlipire nr.578, din 18/12/2015 emis de NP CREANGĂ OANA MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50988 a imobilului cu numarul cadastral 50988/Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50982 inscris in cartea funciara 50982;	A1
Act Notarial nr. Certificat de moştenitor nr.13, din 06/02/2009 emis de NP DAVID RADU-CONSTANTIN (Titlu de proprietate nr. 70/529/15-03-2004 emis de CJPSDPAT NEAMT; Certificat fiscal nr. 7400/10-11-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI URECHENI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 60/143	A1
	1) **TĂNĂSELEA GHEORGHE**	
716 / 14/01/2016		
Act Notarial nr. 06 - contract de vanzare cumparare, din 13/01/2016 emis de NP CREANGĂ OANA MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 83/143	A1
	1) **TĂNĂSELEA OVIDIU MIHAI**, - necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

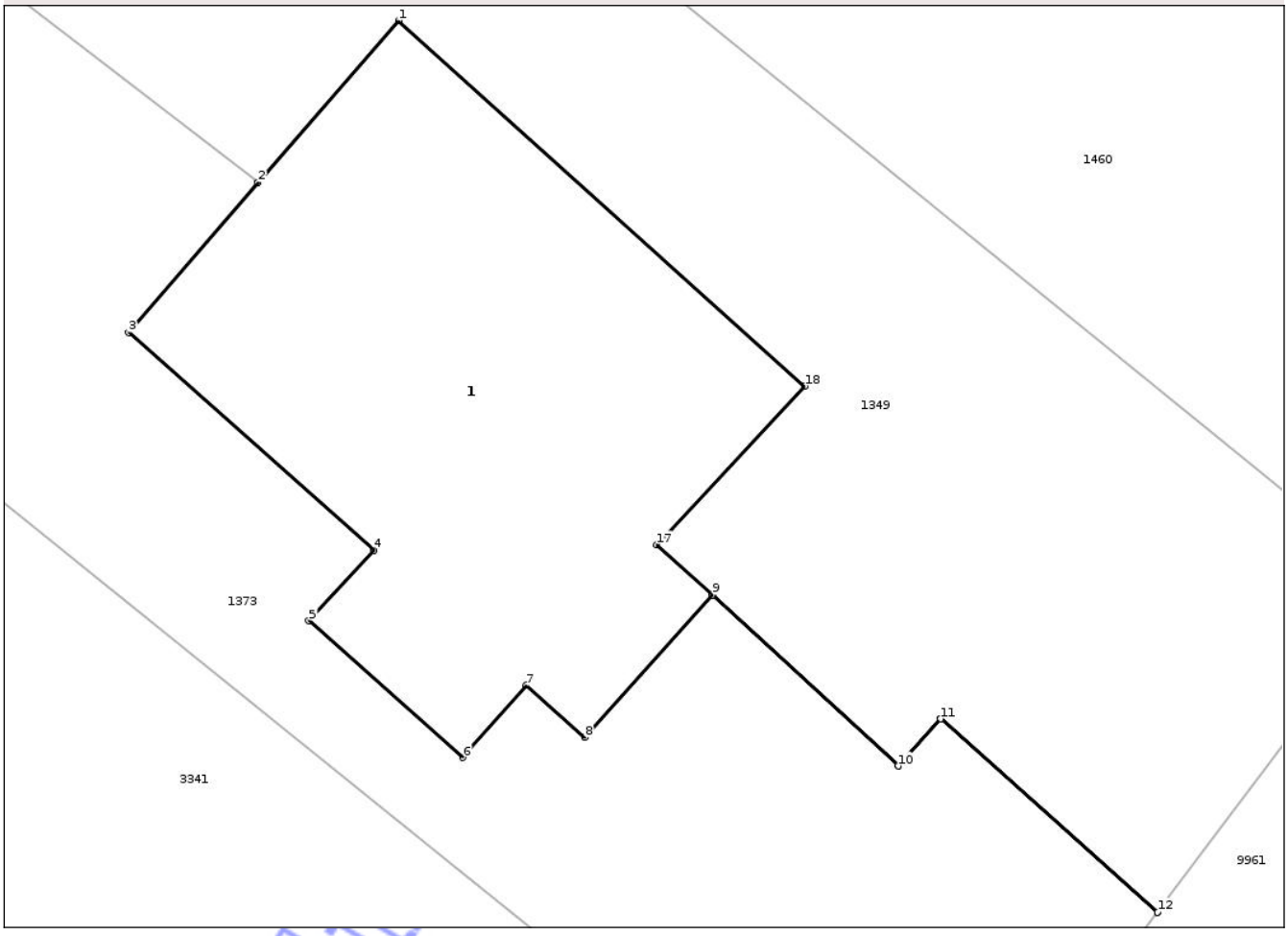
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50988	143	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	143	18	553/1; 553/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.951,768 630.487,997	2	615.948,447 630.484,172	5.066
2	615.948,447 630.484,172	3	615.945,375 630.480,634	4.686
3	615.945,375 630.480,634	4	615.951,187 630.475,48	7.768
4	615.951,187 630.475,48	5	615.949,644 630.473,815	2.27
5	615.949,644 630.473,815	6	615.953,288 630.470,582	4.871

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.953,288 630.470,582	7	615.954,795 630.472,281	2.271
7	615.954,795 630.472,281	8	615.956,179 630.471,053	1.85
8	615.956,179 630.471,053	9	615.959,201 630.474,426	4.529
9	615.959,201 630.474,426	10	615.963,598 630.470,381	5.975
10	615.963,598 630.470,381	11	615.964,603 630.471,495	1.5
11	615.964,603 630.471,495	12	615.969,735 630.466,921	6.874
12	615.969,735 630.466,921	13	615.969,738 630.466,925	0.005
13	615.969,738 630.466,925	14	615.964,603 630.471,502	6.879
14	615.964,603 630.471,502	15	615.963,598 630.470,388	1.5
15	615.963,598 630.470,388	16	615.959,204 630.474,43	5.97
16	615.959,204 630.474,43	17	615.957,88 630.475,611	1.774
17	615.957,88 630.475,611	18	615.961,385 630.479,358	5.131
18	615.961,385 630.479,358	1	615.951,768 630.487,997	12.927

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Urecheni, Str Principala, Nr. 114, Et. P, Ap. 1, Jud. Neamt
Părţi comune: acoperis , pod

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50988-C1-U1	0	63,45	63/109	83/143	APARTAMENT COMPUS DIN 3 CAMERE SI 1 HOL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
715 / 14/01/2016		
Act Notarial nr. 05 - act de apartamentare, din 13/01/2016 emis de NP CREANGĂ OANA MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50988-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 50988-C1-U1/Urecheni, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 50988-C1 inscrisa in cartea funciara 50988-C1;	A1
Act Notarial nr. Act de dezlipire nr.578, din 18/12/2015 emis de NP CREANGĂ OANA MIHAELA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 50988 a imobilului cu numarul cadastral 50988/Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50982 inscris in cartea funciara 50982;	A1
716 / 14/01/2016		
Act Notarial nr. 06 - contract de vanzare cumparare, din 13/01/2016 emis de NP CREANGĂ OANA MIHAELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TĂNĂSELEA OVIDIU MIHAI**, - necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Urecheni, Str Principala, Nr. 114, Et. P, Ap. 1, Jud. Neamt
Părţi comune: acoperis , pod

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50988-C1-U1	0	63,45	63/109	83/143	APARTAMENT COMPUS DIN 3 CAMERE SI 1 HOL

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Urecheni, Str Principala, Nr. 114, Et. P, Ap. 2, Jud. Neamt
Părţi comune: acoperis , pod

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50988-C1-U2	0	46	46/109	60/143	APARTAMENT COMPUS DIN 1 CAMERA, 1 BAIE, 1BUCATARIE SI 1 HOL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
715 / 14/01/2016		
Act Notarial nr. 05 - act de apartamentare, din 13/01/2016 emis de NP CREANGĂ OANA MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50988-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 50988-C1-U2/Urecheni, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 50988-C1 inscrisa in cartea funciara 50988-C1;	A1
Act Notarial nr. Act de dezlipire nr.578, din 18/12/2015 emis de NP CREANGĂ OANA MIHAELA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 50988 a imobilului cu numarul cadastral 50988/Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50982 inscris in cartea funciara 50982;	A1
Act Notarial nr. Certificat de moştenitor nr.13, din 06/02/2009 emis de NP DAVID RADU-CONSTANTIN (Titlu de proprietate nr. 70/529/15-03-2004 emis de CJPSDPAT NEAMT; Certificat fiscal nr. 7400/10-11-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI URECHENI;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **TĂNĂSELEA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Urecheni, Str Principala, Nr. 114, Et. P, Ap. 2, Jud. Neamt
Părţi comune: acoperis , pod

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50988-C1-U2	0	46	46/109	60/143	APARTAMENT COMPUS DIN 1 CAMERA, 1 BAIE, 1BUCATARIE SI 1 HOL

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1460

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 112, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50733	5.881	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50733-C1	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 112, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Casa de locuit, construita din chirpici de pamant pe temelie de beton, acoperita cu tabla
A1.2	50733-C2	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 112, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Bucatarie de vara, construita din chirpici , acoperita cu placi de azbociment
A1.3	50733-C3	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 112, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Magazie cu beci la subsol, construita din cherestea, acoperita cu azbest
A1.4	50733-C4	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 112, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Grajd cu fanarie deasupra, construit din caramida fanaria din lemn
A1.5	50733-C5	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 112, Jud. Neamt	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:289 mp; Casa de locuit (S+P+M) , construita din caramida in anul 2014 , pe fundatie de beton, acoperita cu tabla lindab .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15139 / 10/09/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2176, din 27/11/2012 emis de JUDECATORIA TG NEAMT (hotarare judecatoreasca nr. 560/21-03-2013 emis de JUDECATORIA TG. NEAMT;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TĂNĂSELEA CĂTĂLINA**	
18650 / 16/08/2017		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr.4750, din 09/08/2017 emis de PRIMARIA URECHENI (act administrativ nr Certificat de atestarea fiscala nr. 4750 din 09.08.2017, emis de Primaria Urecheni);		
B2	Se noteaza edificarea constructiiei C5- casa dde locuit S+P+M- 154 mp, in baza autorizatiei de construire nr.9/24.04.2014 emisa de Primaria Urecheni	A1.5
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.5
	1) **TĂNĂSELEA CĂTĂLINA** 2) **DIACONU MIHAI-DĂNUŢ**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

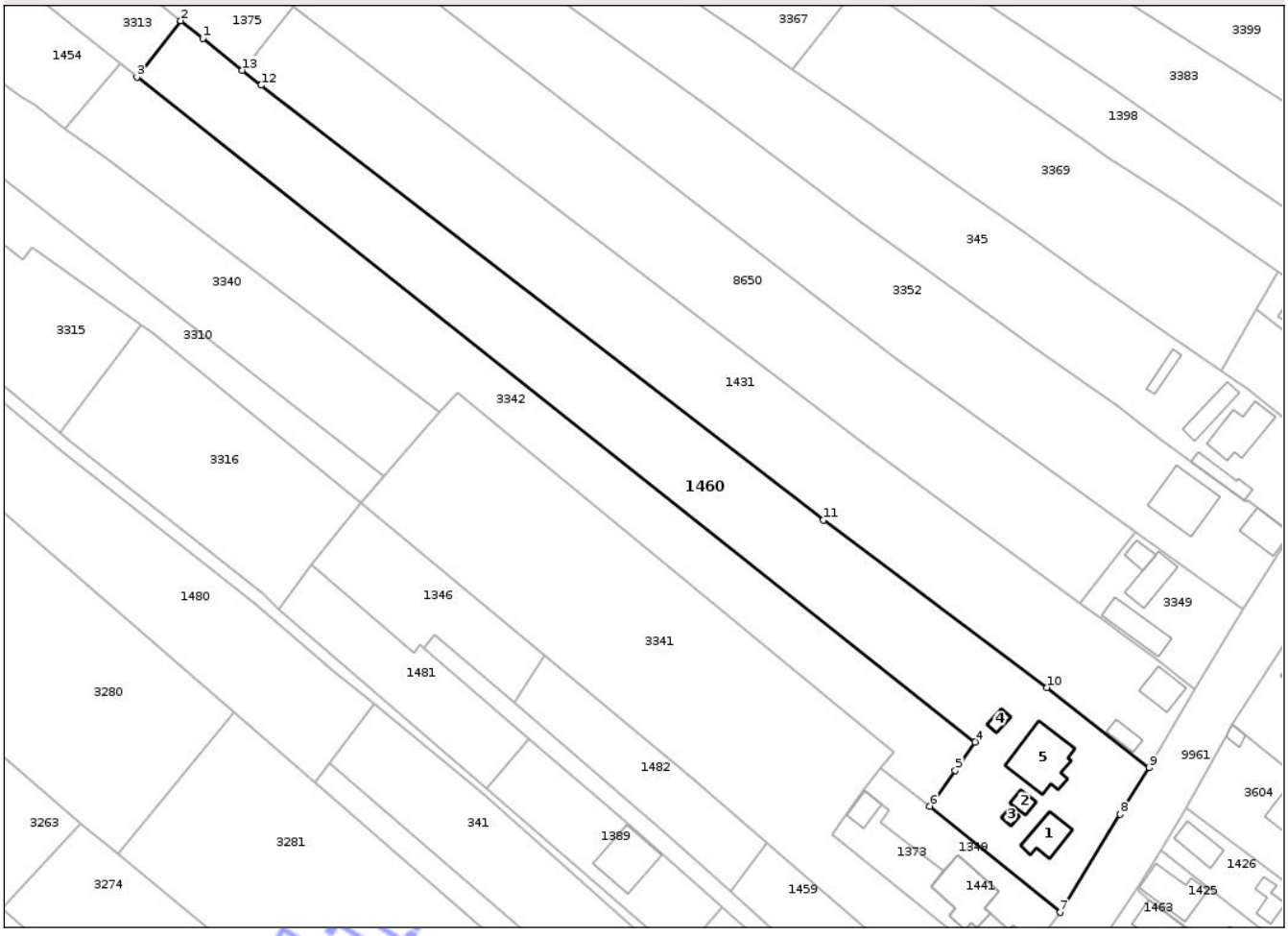
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50733	5.881	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.410	20	555/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 18
2	arabil	DA	4.471	20	555/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 18

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50733-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Casa de locuit, construita din chirpici de pamant pe temelie de beton, acoperita cu tabla
A1.2	50733-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Bucatarie de vara, construita din chirpici , acoperita cu placi de azbociment
A1.3	50733-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Magazie cu beci la subsol, construita din cherestea, acoperita cu azbest
A1.4	50733-C4	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Grajd cu fanarie deasupra, construit din caramida fanaria din lemn

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	50733-C5	constructii de locuinte	154	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:289 mp; Casa de locuit (S+P+M) , construita din caramida in anul 2014 , pe fundatie de beton, acoperita cu tabla lindab .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.776,156 630.677,572	2	615.771,022 630.681,689	6.581
2	615.771,022 630.681,689	3	615.760,815 630.668,619	16.583
3	615.760,815 630.668,619	4	615.955,71 630.514,21	248.649
4	615.955,71 630.514,21	5	615.951,092 630.507,59	8.072
5	615.951,092 630.507,59	6	615.945,18 630.499,266	10.21
6	615.945,18 630.499,266	7	615.975,484 630.474,623	39.059
7	615.975,484 630.474,623	8	615.989,436 630.497,401	26.711
8	615.989,436 630.497,401	9	615.996,188 630.508,231	12.762
9	615.996,188 630.508,231	10	615.972,36 630.526,839	30.233
10	615.972,36 630.526,839	11	615.920,437 630.565,709	64.86
11	615.920,437 630.565,709	12	615.789,702 630.666,71	165.205
12	615.789,702 630.666,71	13	615.785,34 630.670,208	5.591
13	615.785,34 630.670,208	1	615.776,156 630.677,572	11.772

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:409
Nr. cadastral vechi:486

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 84, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50599	Din acte: 3.974 Masurata: 3.895	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50599-C1	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 84, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1186 / 03/03/2008		
Act Notarial nr. 638, din 28/02/2008 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **OLTEANU CRISTINEL** 2) **CALUGARU DANIELA**, soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 409)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50599	Din acte: 3.974 Masurata: 3.895	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	455	18	569/1	-	
2	arabil	DA	3.440	18	569/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50599-C1	constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.138,918 630.755,225	2	616.137,413 630.755,81	1.615
2	616.137,413 630.755,81	3	616.115,012 630.763,732	23.76

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	616.115,012 630.763,732	4	616.107,731 630.766,252	7.705
4	616.107,731 630.766,252	5	616.102,925 630.767,916	5.086
5	616.102,925 630.767,916	6	616.076,613 630.779,379	28.701
6	616.076,613 630.779,379	7	615.884,352 630.862,232	209.354
7	615.884,352 630.862,232	8	615.882,537 630.858,193	4.428
8	615.882,537 630.858,193	9	615.879,773 630.852,08	6.709
9	615.879,773 630.852,08	10	615.879,617 630.851,757	0.359
10	615.879,617 630.851,757	11	615.961,037 630.814,97	89.345
11	615.961,037 630.814,97	12	616.084,343 630.759,257	135.308
12	616.084,343 630.759,257	13	616.107,345 630.748,087	25.571
13	616.107,345 630.748,087	14	616.114,332 630.744,695	7.767
14	616.114,332 630.744,695	15	616.128,687 630.738,096	15.799
15	616.128,687 630.738,096	16	616.130,087 630.740,517	2.797
16	616.130,087 630.740,517	17	616.131,74 630.743,258	3.201
17	616.131,74 630.743,258	18	616.135,763 630.749,861	7.732
18	616.135,763 630.749,861	1	616.138,918 630.755,225	6.223

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 124, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.16, din 12/01/2010 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **SAMSON GHEORGHE** 2) **SAMSON MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

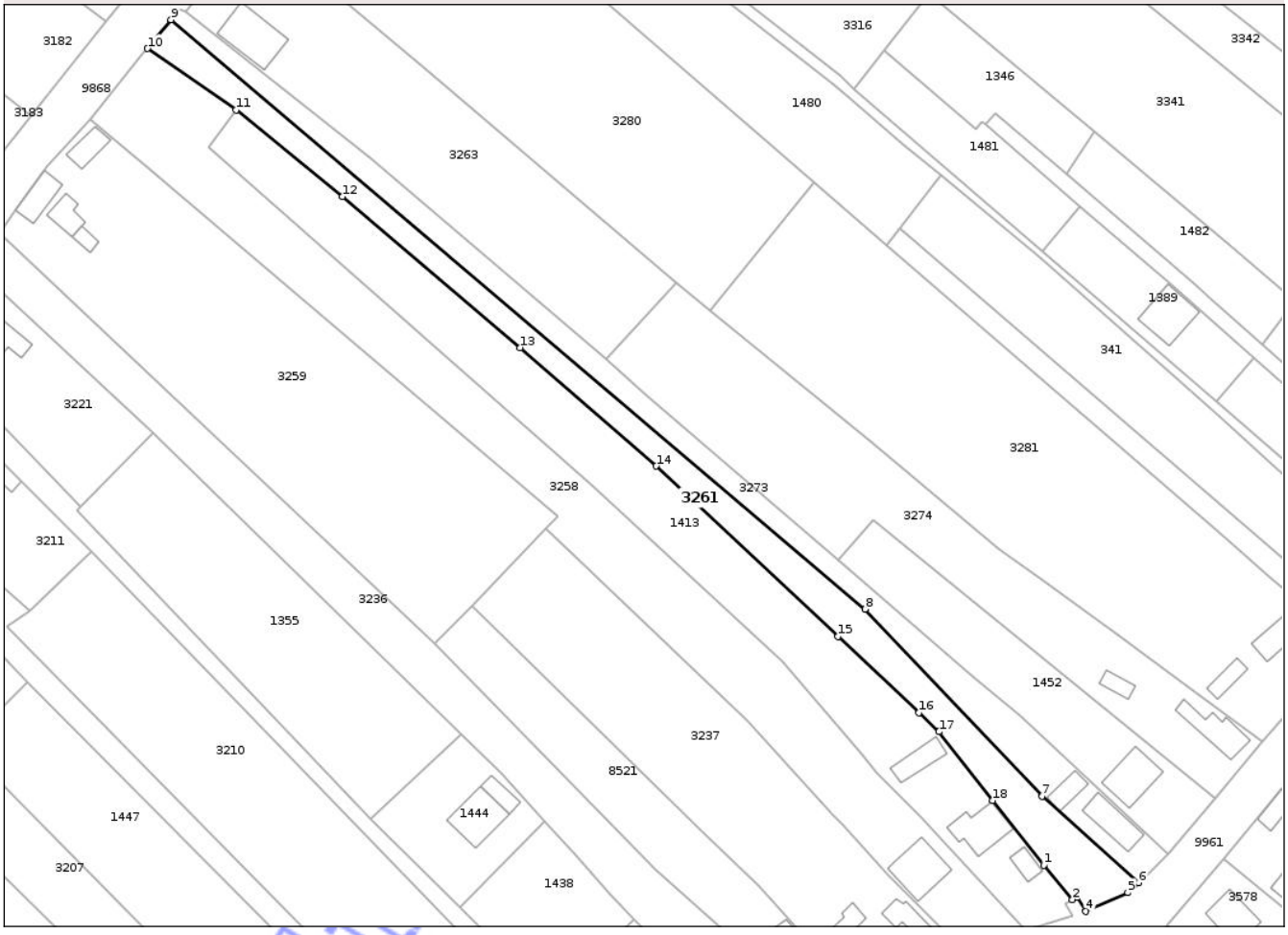
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	436	20	674A/1	-	
2	livada	DA	300	20	674A/2	-	
3	arabil	DA	1.964	20	674A/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.842,624 630.344,994	2	615.850,022 630.336,114	11.558
2	615.850,022 630.336,114	3	615.851,191 630.336,664	1.292
3	615.851,191 630.336,664	4	615.853,501 630.333,042	4.296

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	615.853,501 630.333,042	5	615.864,345 630.337,895	11.881
5	615.864,345 630.337,895	6	615.867,122 630.340,43	3.76
6	615.867,122 630.340,43	7	615.842,145 630.362,746	33.494
7	615.842,145 630.362,746	8	615.796,472 630.411,071	66.493
8	615.796,472 630.411,071	9	615.617,091 630.563,134	235.161
9	615.617,091 630.563,134	10	615.611,05 630.555,725	9.559
10	615.611,05 630.555,725	11	615.633,886 630.539,816	27.831
11	615.633,886 630.539,816	12	615.661,391 630.517,482	35.431
12	615.661,391 630.517,482	13	615.707,264 630.478,503	60.197
13	615.707,264 630.478,503	14	615.742,497 630.447,946	46.638
14	615.742,497 630.447,946	15	615.789,466 630.403,992	64.328
15	615.789,466 630.403,992	16	615.810,341 630.384,287	28.706
16	615.810,341 630.384,287	17	615.815,543 630.379,376	7.154
17	615.815,543 630.379,376	18	615.829,439 630.361,666	22.511
18	615.829,439 630.361,666	1	615.842,624 630.344,994	21.256

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:121
Nr. cadastral vechi:179

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 92, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50335	4.151	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit; + 50336, 50337

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	50335-C2	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 92, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:239 mp; S. construita desfasurata:478 mp; CASĂ DE LOCUIT, P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
476 / 04/03/2004		
Act Notarial nr. 488, din 01/03/2004 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1383/4151	A1
	1) **TANASELEA ION** 2) **TANASELEA ELENA**, soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 121)	
475 / 04/03/2004		
Act Notarial nr. CVC 486, din 01/03/2004 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1383/4151	A1
	1) **TANASELEA ION** 2) **TANASELEA ELENA**, soti	
474 / 04/03/2004		
Act Notarial nr. CVC 487, din 01/03/2004 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1385/4151	A1
	1) **TANASELEA ION** 2) **TANASELEA ELENA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **TANASELEA ION** 2) **TANASELEA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

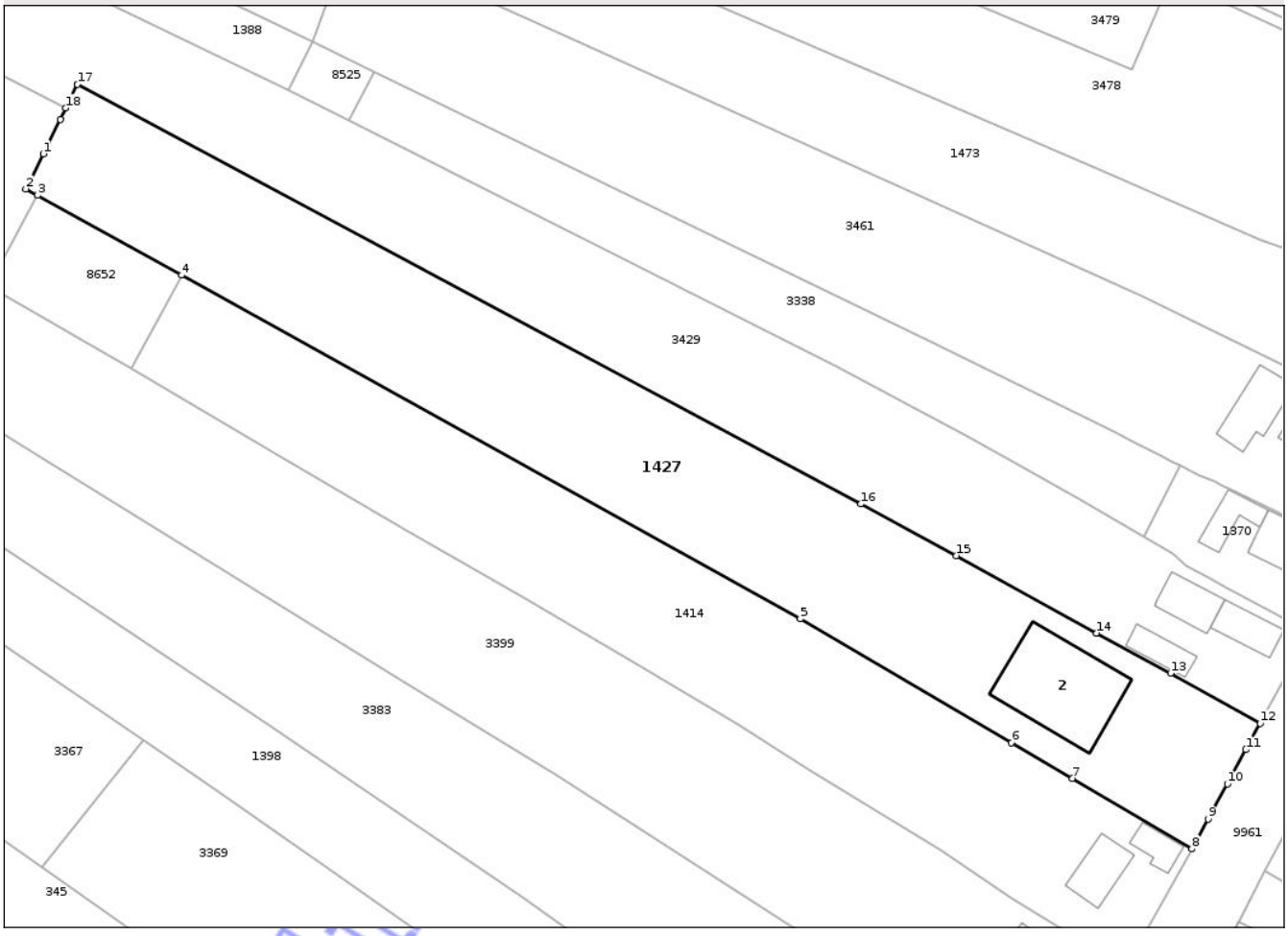
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50335	4.151	+ 50336, 50337

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	394	18	565/1	-	
2	arabil	DA	3.757	18	565/2, 3, 4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	50335-C2	constructii de locuinte	239	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:239 mp; S. construita desfasurata:478 mp; CASĂ DE LOCUIT, P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.913,345 630.781,367	2	615.910,656 630.775,914	6.08
2	615.910,656 630.775,914	3	615.912,464 630.774,912	2.067

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.912,464 630.774,912	4	615.934,873 630.762,491	25.621
4	615.934,873 630.762,491	5	616.031,202 630.709,095	110.138
5	616.031,202 630.709,095	6	616.064,06 630.689,819	38.095
6	616.064,06 630.689,819	7	616.073,565 630.684,243	11.02
7	616.073,565 630.684,243	8	616.092,155 630.673,315	21.564
8	616.092,155 630.673,315	9	616.094,676 630.677,941	5.268
9	616.094,676 630.677,941	10	616.097,692 630.683,403	6.24
10	616.097,692 630.683,403	11	616.100,56 630.688,742	6.061
11	616.100,56 630.688,742	12	616.102,782 630.692,82	4.644
12	616.102,782 630.692,82	13	616.088,83 630.700,643	15.996
13	616.088,83 630.700,643	14	616.077,337 630.706,869	13.071
14	616.077,337 630.706,869	15	616.055,493 630.718,912	24.944
15	616.055,493 630.718,912	16	616.040,629 630.726,944	16.895
16	616.040,629 630.726,944	17	615.918,686 630.792,199	138.305
17	615.918,686 630.792,199	18	615.916,864 630.788,505	4.118
18	615.916,864 630.788,505	19	615.915,997 630.786,746	1.961
19	615.915,997 630.786,746	1	615.913,345 630.781,367	5.997

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil