



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3601

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Julfeni, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.247	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/1167, din 08/04/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) ASAFTEI D NATALIA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

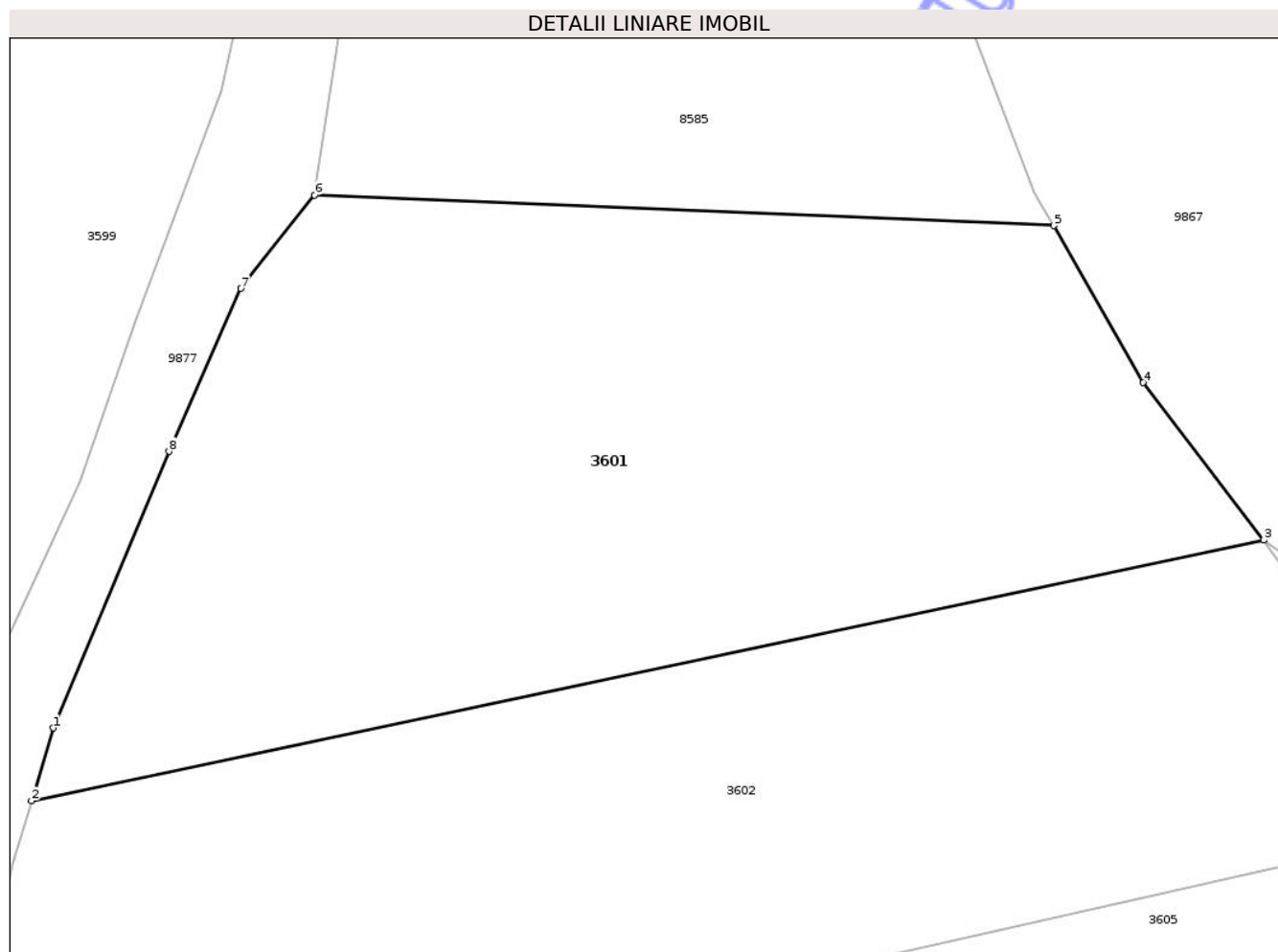
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.247	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	22	590A/1	-	
2	pasune	DA	1.142	22	590A/2	-	
3	pasune	NU	105	22	590A/2	-	NR. TOPO CORECT TARLA 35, PARCELA 351/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.282,047 631.691,276	2	614.280,546 631.686,18	5.314
2	614.280,546 631.686,18	3	614.366,816 631.704,412	88.176
3	614.366,816 631.704,412	4	614.358,39 631.715,439	13.877
4	614.358,39 631.715,439	5	614.352,111 631.726,426	12.655

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.352,111 631.726,426	6	614.300,36 631.728,552	51.795
6	614.300,36 631.728,552	7	614.295,2 631.722,024	8.321
7	614.295,2 631.722,024	8	614.290,177 631.710,619	12.462
8	614.290,177 631.710,619	1	614.282,047 631.691,276	20.982

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8585**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ingaresti, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		29.834	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de COMUNA URECHENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	614.297,007 631.869,956	17	614.289,175 631.883,079	15.282	17	614.289,175 631.883,079	18	614.291,503 631.893,663	10.837	18	614.291,503 631.893,663	19	614.299,335 631.906,998	15.465
19	614.299,335 631.906,998	20	614.307,379 631.911,654	9.294	20	614.307,379 631.911,654	21	614.315,845 631.913,136	8.595	21	614.315,845 631.913,136	22	614.326,852 631.909,749	11.516
22	614.326,852 631.909,749	23	614.333,625 631.902,553	9.882	23	614.333,625 631.902,553	24	614.337,224 631.903,823	3.817	24	614.337,224 631.903,823	25	614.338,163 631.908,032	4.312
25	614.338,163 631.908,032	26	614.338,814 631.923,533	15.515	26	614.338,814 631.923,533	27	614.343,417 631.931,788	9.452	27	614.343,417 631.931,788	28	614.348,99 631.936,231	7.127
28	614.348,99 631.936,231	29	614.355,165 631.941,154	7.897	29	614.355,165 631.941,154	30	614.362,309 631.950,679	11.906	30	614.362,309 631.950,679	31	614.364,373 631.958,14	7.741
31	614.364,373 631.958,14	32	614.359,385 631.968,353	11.366	32	614.359,385 631.968,353	33	614.346,156 631.976,026	15.293	33	614.346,156 631.976,026	34	614.340,694 631.978,001	5.808
34	614.340,694 631.978,001	35	614.324,195 631.983,964	17.543	35	614.324,195 631.983,964	36	614.303,558 631.990,314	21.592	36	614.303,558 631.990,314	37	614.276,041 632.002,485	30.089
37	614.276,041 632.002,485	38	614.243,233 632.016,772	35.784	38	614.243,233 632.016,772	39	614.221,802 632.021,799	22.013	39	614.221,802 632.021,799	40	614.206,191 632.022,593	15.631
40	614.206,191 632.022,593	41	614.190,845 632.018,624	15.851	41	614.190,845 632.018,624	42	614.180,526 632.008,835	14.223	42	614.180,526 632.008,835	43	614.165,181 631.996,928	19.423
43	614.165,181 631.996,928	44	614.157,772 631.989,52	10.477	44	614.157,772 631.989,52	45	614.144,014 631.985,551	14.319	45	614.144,014 631.985,551	46	614.130,785 631.983,699	13.358
46	614.130,785 631.983,699	47	614.120,466 631.982,641	10.373	47	614.120,466 631.982,641	48	614.114,116 631.976,555	8.796	48	614.114,116 631.976,555	49	614.110,676 631.962,003	14.953
49	614.110,676 631.962,003	50	614.098,232 631.924,697	39.327	50	614.098,232 631.924,697	51	614.087,668 631.911,96	16.548	51	614.087,668 631.911,96	52	614.094,962 631.913,323	7.421
52	614.094,962 631.913,323	53	614.103,47 631.914,67	8.614	53	614.103,47 631.914,67	54	614.108,656 631.915,688	5.285	54	614.108,656 631.915,688	55	614.119,731 631.916,18	11.085
55	614.119,731 631.916,18	56	614.154,148 631.914,75	34.446	56	614.154,148 631.914,75	57	614.165,42 631.911,944	11.616	57	614.165,42 631.911,944	58	614.187,45 631.903,771	23.498
58	614.187,45 631.903,771	59	614.217,574 631.895,136	31.338	59	614.217,574 631.895,136	60	614.231,901 631.889,565	15.371	60	614.231,901 631.889,565	61	614.236,814 631.886,261	5.921
61	614.236,814 631.886,261	62	614.242,412 631.880,531	8.011	62	614.242,412 631.880,531	63	614.285,88 631.825,006	70.516	63	614.285,88 631.825,006	64	614.294,602 631.810,662	16.787
64	614.294,602 631.810,662	65	614.299,149 631.799,321	12.218	65	614.299,149 631.799,321	66	614.302,57 631.787,71	12.104	66	614.302,57 631.787,71	1	614.303,983 631.763,598	24.154

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 293

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:312
Nr. cadastral vechi:393

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Julfeni, Nr. 21, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50518	Din acte: 8.712 Masurata: 8.937	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50518-C1	Loc. Ingaresti, Str Julfeni, Nr. 21, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50518-C2	Loc. Ingaresti, Str Julfeni, Nr. 21, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50518-C3	Loc. Ingaresti, Str Julfeni, Nr. 21, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3851 / 13/09/2006		
Act Notarial nr. 1821, din 12/09/2006 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ARCHIR MARIANA 2) ARCHIR ION, soti <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 312)</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

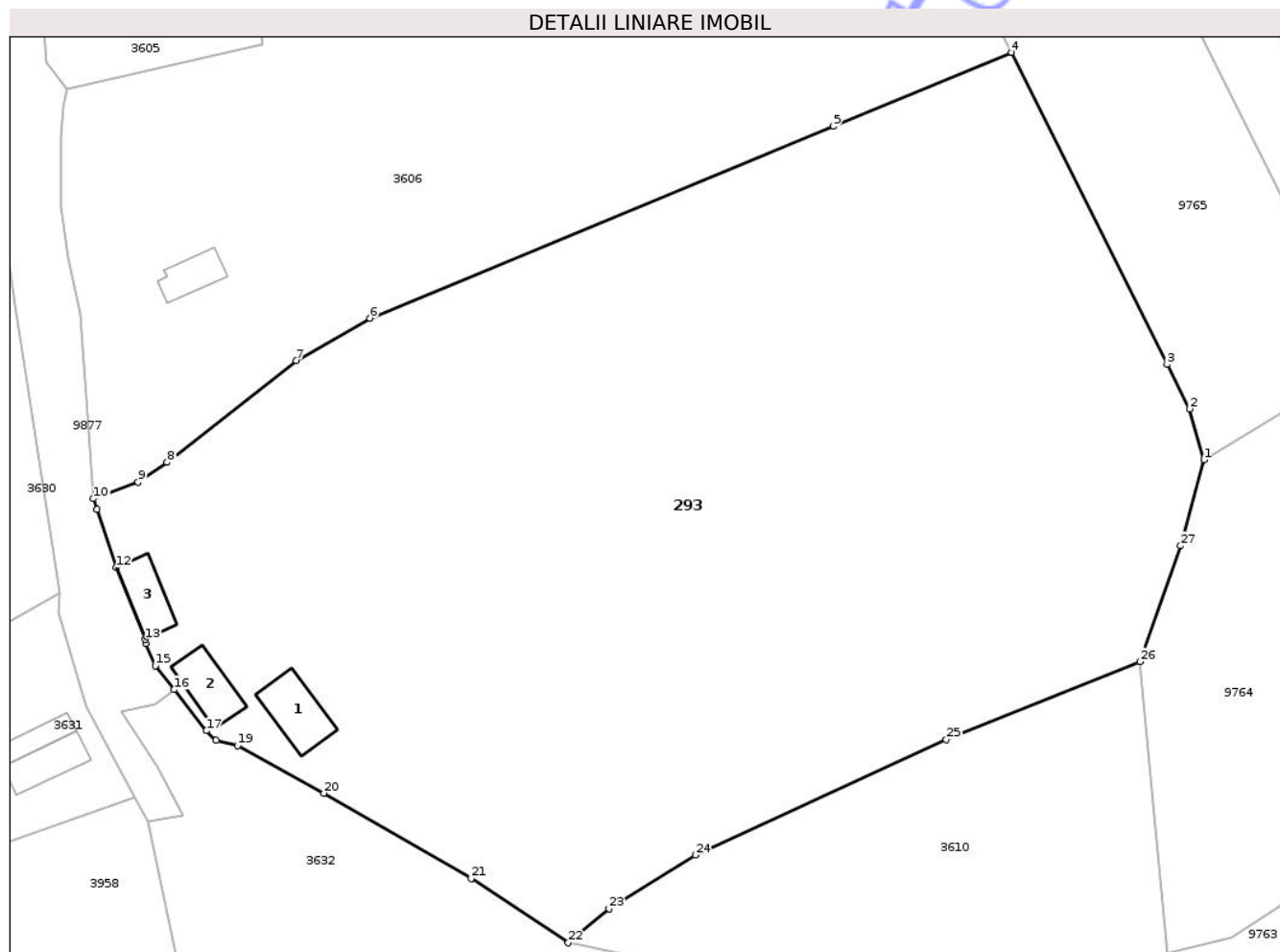
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3852 / 13/09/2006		
Act Notarial nr. 1821, din 12/09/2006 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANOLACHE GHEORGHE 2) MANOLACHE ELENA, soti <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 312)</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50518	Din acte: 8.712 Masurata: 8.937	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.275	22	593/1, 2,3,4,5,6	-	
2	arabil	DA	6.541	22	593/1, 2,3,4,5,6	-	
3	pasune	DA	260	22	593/1, 2,3,4,5,6	-	
4	padure	DA	861	22	593/1, 2,3,4,5,6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50518-C1	construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50518-C2	construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50518-C3	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.433,601 631.560,493	2	614.431,816 631.566,815	6.569
3	614.429,047 631.572,344	4	614.409,714 631.611,115	43.324
5	614.387,539 631.601,935	6	614.329,96 631.578,097	62.318
7	614.320,854 631.572,827	8	614.304,78 631.560,194	20.444
9	614.301,166 631.557,734	10	614.295,64 631.555,666	5.9
11	614.296,075 631.554,341	12	614.298,458 631.547,097	7.626
13	614.302,056 631.538,168	14	614.302,101 631.537,63	0.54
15	614.303,309 631.534,906	16	614.305,64 631.531,932	3.778
17	614.309,65 631.526,817	18	614.310,87 631.525,657	1.683
19	614.313,521 631.524,984	20	614.324,276 631.519,078	12.27
21	614.342,558 631.508,489	22	614.354,615 631.500,485	14.472
23	614.359,681 631.504,705	24	614.370,408 631.511,392	12.641
25	614.401,6 631.525,748	26	614.425,651 631.535,408	25.918
27	614.430,739 631.549,8	1	614.433,601 631.560,493	11.069

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.431,816 631.566,815	3	614.429,047 631.572,344	6.183
4	614.409,714 631.611,115	5	614.387,539 631.601,935	24.0
6	614.329,96 631.578,097	7	614.320,854 631.572,827	10.521
8	614.304,78 631.560,194	9	614.301,166 631.557,734	4.372
10	614.295,64 631.555,666	11	614.296,075 631.554,341	1.395
12	614.298,458 631.547,097	13	614.302,056 631.538,168	9.627
14	614.302,101 631.537,63	15	614.303,309 631.534,906	2.98
16	614.305,64 631.531,932	17	614.309,65 631.526,817	6.5
18	614.310,87 631.525,657	19	614.313,521 631.524,984	2.735
20	614.324,276 631.519,078	21	614.342,558 631.508,489	21.127
22	614.354,615 631.500,485	23	614.359,681 631.504,705	6.593
24	614.370,408 631.511,392	25	614.401,6 631.525,748	34.337
26	614.425,651 631.535,408	27	614.430,739 631.549,8	15.265

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3602

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Julfeni, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.248	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/1164, din 21/03/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) ASAFTEI D GHEORGHE, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

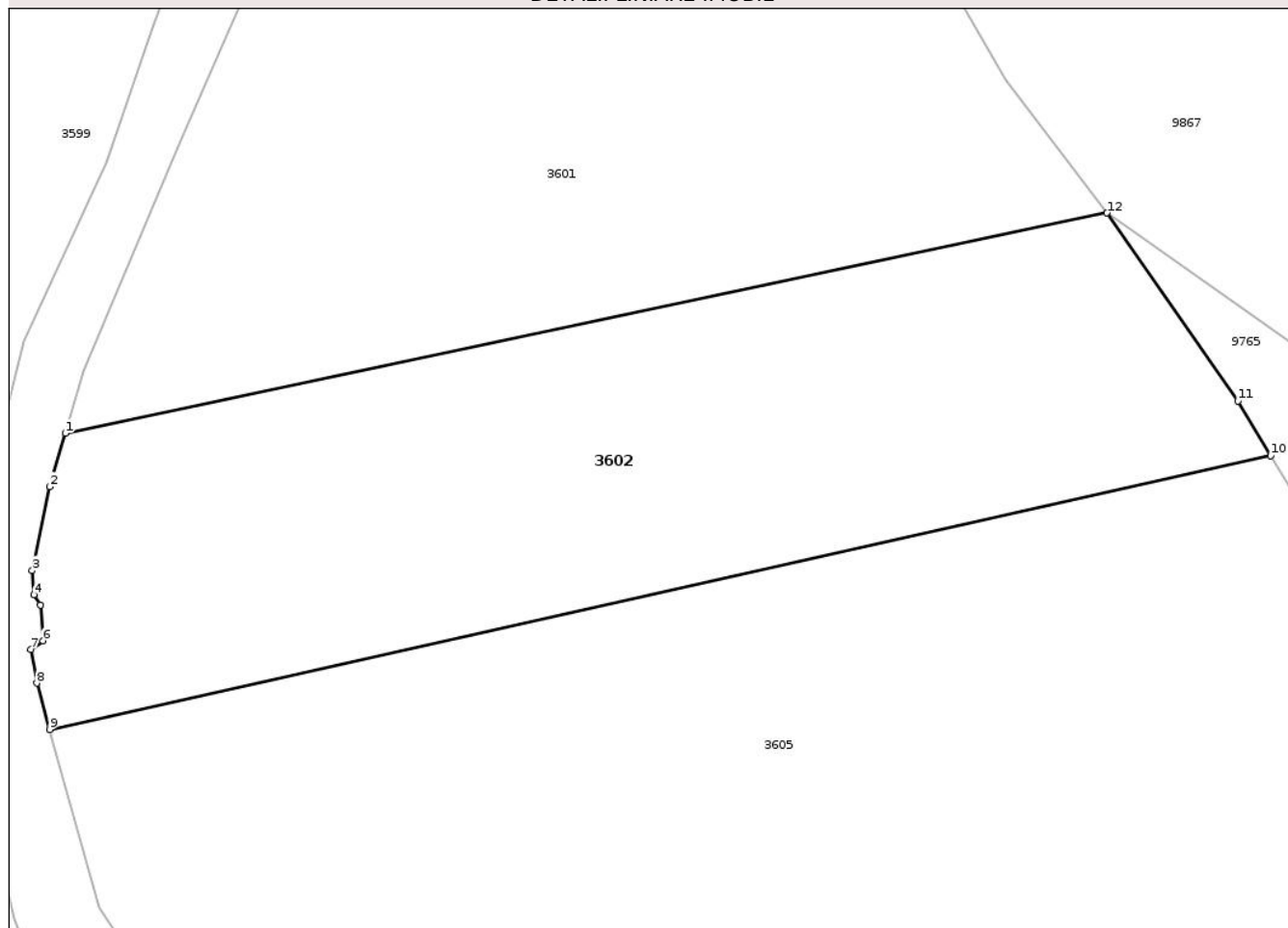
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.248	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	320	22	590/1	-	
2	arabil	DA	1.568	22	590/2	-	
3	pasune	DA	67	22	590/3	-	
4	pasune	NU	293	22	590/3	-	PĂȘUNE ÎMPĂDURITĂ, NR. TOPO CORECT TARLA 35, PARCELA 351/3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.280,546 631.686,18	2	614.279,244 631.681,761	4.606
2	614.279,244 631.681,761	3	614.277,817 631.674,819	7.087
3	614.277,817 631.674,819	4	614.277,955 631.672,802	2.021

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	614.277,955 631.672,802	5	614.278,484 631.671,964	0.991
5	614.278,484 631.671,964	6	614.278,7 631.669,01	2.962
6	614.278,7 631.669,01	7	614.277,698 631.668,288	1.235
7	614.277,698 631.668,288	8	614.278,193 631.665,5	2.832
8	614.278,193 631.665,5	9	614.279,257 631.661,663	3.982
9	614.279,257 631.661,663	10	614.380,37 631.684,328	103.623
10	614.380,37 631.684,328	11	614.377,652 631.688,843	5.27
11	614.377,652 631.688,843	12	614.366,816 631.704,412	18.97
12	614.366,816 631.704,412	1	614.280,546 631.686,18	88.176

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3606**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Julfeni, Nr. 19, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.977	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ingaresti, Str Julfeni, Nr. 19, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1215, din 08/11/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DULHAI C MARIA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DULHAI C MARIA, LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

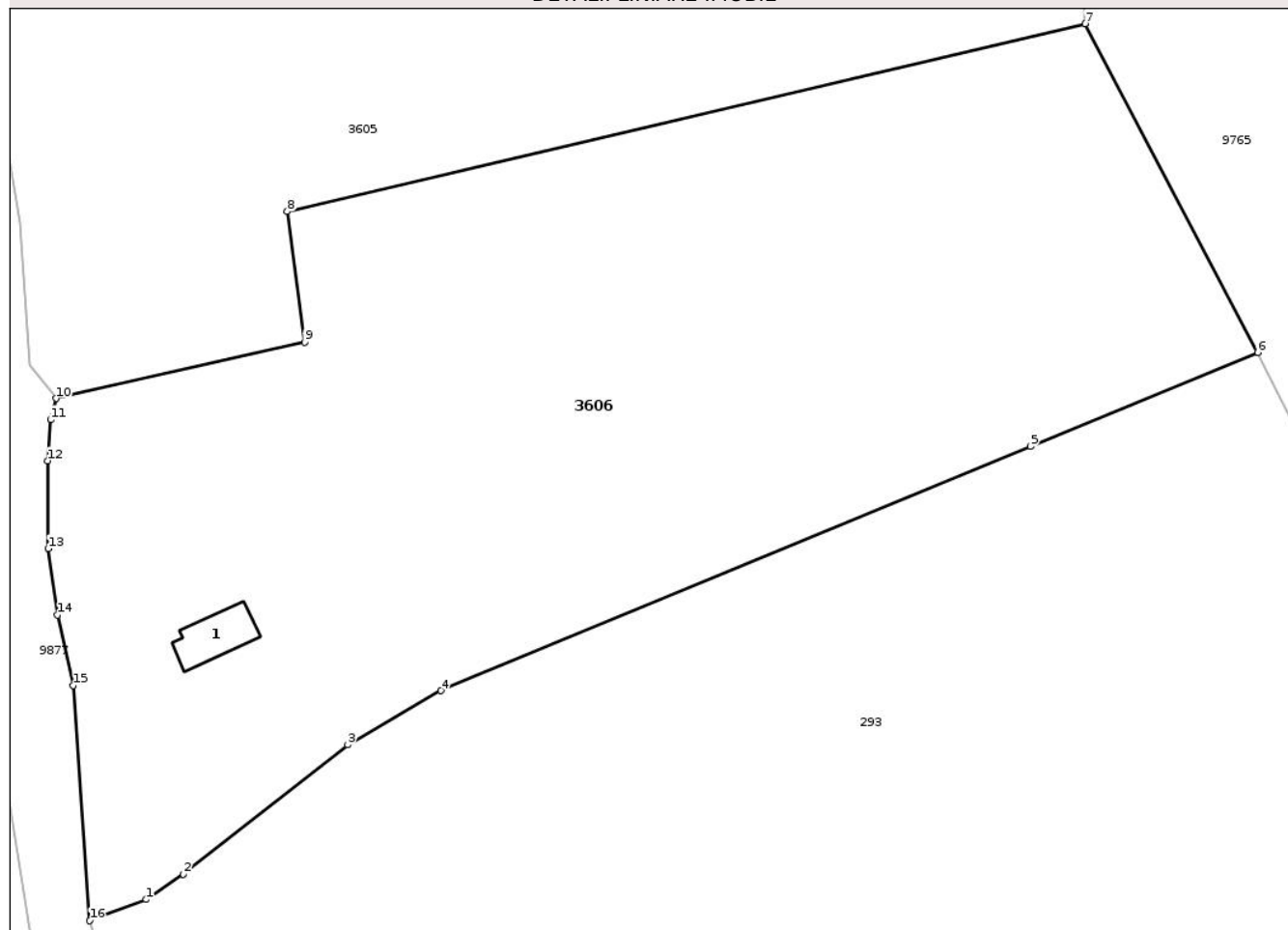
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.977	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	219	22	592/1	-	
2	livada	DA	353	22	592/2	-	
3	arabil	DA	2.555	22	592/3	-	
4	pasune	DA	1.850	22	592/	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.301,166 631.557,734	2	614.304,78 631.560,194	4.372

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.304,78 631.560,194	3	614.320,854 631.572,827	20.444
3	614.320,854 631.572,827	4	614.329,96 631.578,097	10.521
4	614.329,96 631.578,097	5	614.387,539 631.601,935	62.318
5	614.387,539 631.601,935	6	614.409,714 631.611,115	24.0
6	614.409,714 631.611,115	7	614.392,852 631.643,169	36.218
7	614.392,852 631.643,169	8	614.314,938 631.624,854	80.038
8	614.314,938 631.624,854	9	614.316,624 631.612,088	12.876
9	614.316,624 631.612,088	10	614.292,359 631.606,614	24.875
10	614.292,359 631.606,614	11	614.291,827 631.604,526	2.154
11	614.291,827 631.604,526	12	614.291,562 631.600,541	3.994
12	614.291,562 631.600,541	13	614.291,584 631.591,971	8.57
13	614.291,584 631.591,971	14	614.292,496 631.585,482	6.553
14	614.292,496 631.585,482	15	614.294,052 631.578,618	7.038
15	614.294,052 631.578,618	16	614.295,64 631.555,666	23.007
16	614.295,64 631.555,666	1	614.301,166 631.557,734	5.9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3629**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Julfeni, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/1332, din 09/10/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) UNGUREANU GH VASILE, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

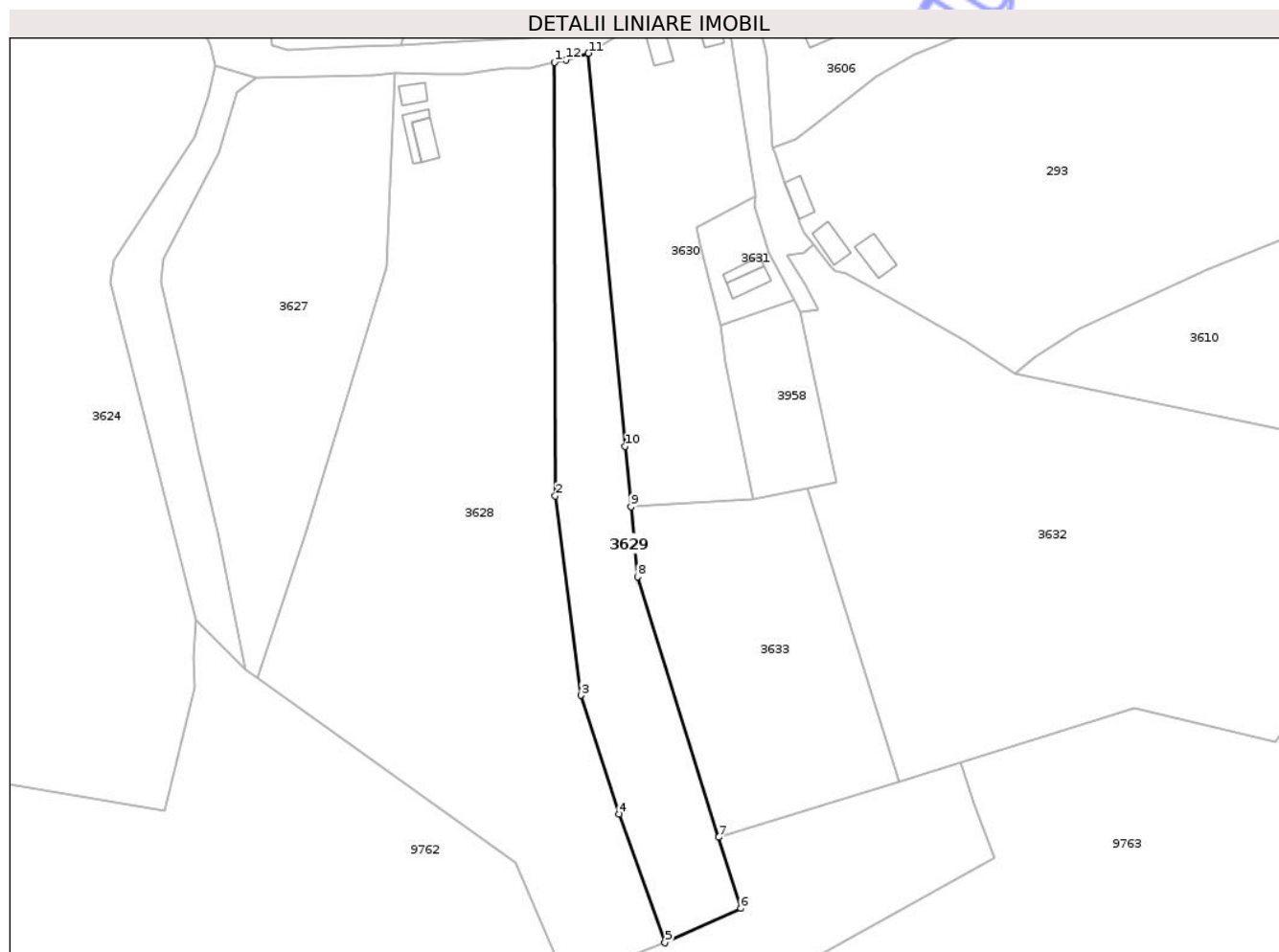
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	620	22	600/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 598/1, 600/1
2	faneata	DA	1.480	22	600/2	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 598/2, 600/2
3	neproductiv	DA	320	22	600/3	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 598/3, 600/3
4	pasune	DA	611	35	351/56B	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 600/56B, 598/56B
5	pasune	NU	569	35	351/56B	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	614.242,469 631.576,377	2	614.242,663 631.470,72	105.657
2	614.242,663 631.470,72	3	614.248,958 631.422,166	48.96

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.248,958 631.422,166	4	614.258,253 631.393,212	30.409
4	614.258,253 631.393,212	5	614.269,376 631.361,868	33.26
5	614.269,376 631.361,868	6	614.287,904 631.370,239	20.331
6	614.287,904 631.370,239	7	614.282,493 631.387,604	18.189
7	614.282,493 631.387,604	8	614.262,733 631.451,02	66.423
8	614.262,733 631.451,02	9	614.261,108 631.468,074	17.131
9	614.261,108 631.468,074	10	614.259,7 631.482,863	14.856
10	614.259,7 631.482,863	11	614.250,739 631.578,598	96.154
11	614.250,739 631.578,598	12	614.245,329 631.577,002	5.641
12	614.245,329 631.577,002	1	614.242,469 631.576,377	2.928

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3633

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1422, din 19/01/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) UNGUREANU GH IORDACHE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 8900, din 04/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) UNGUREANU IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

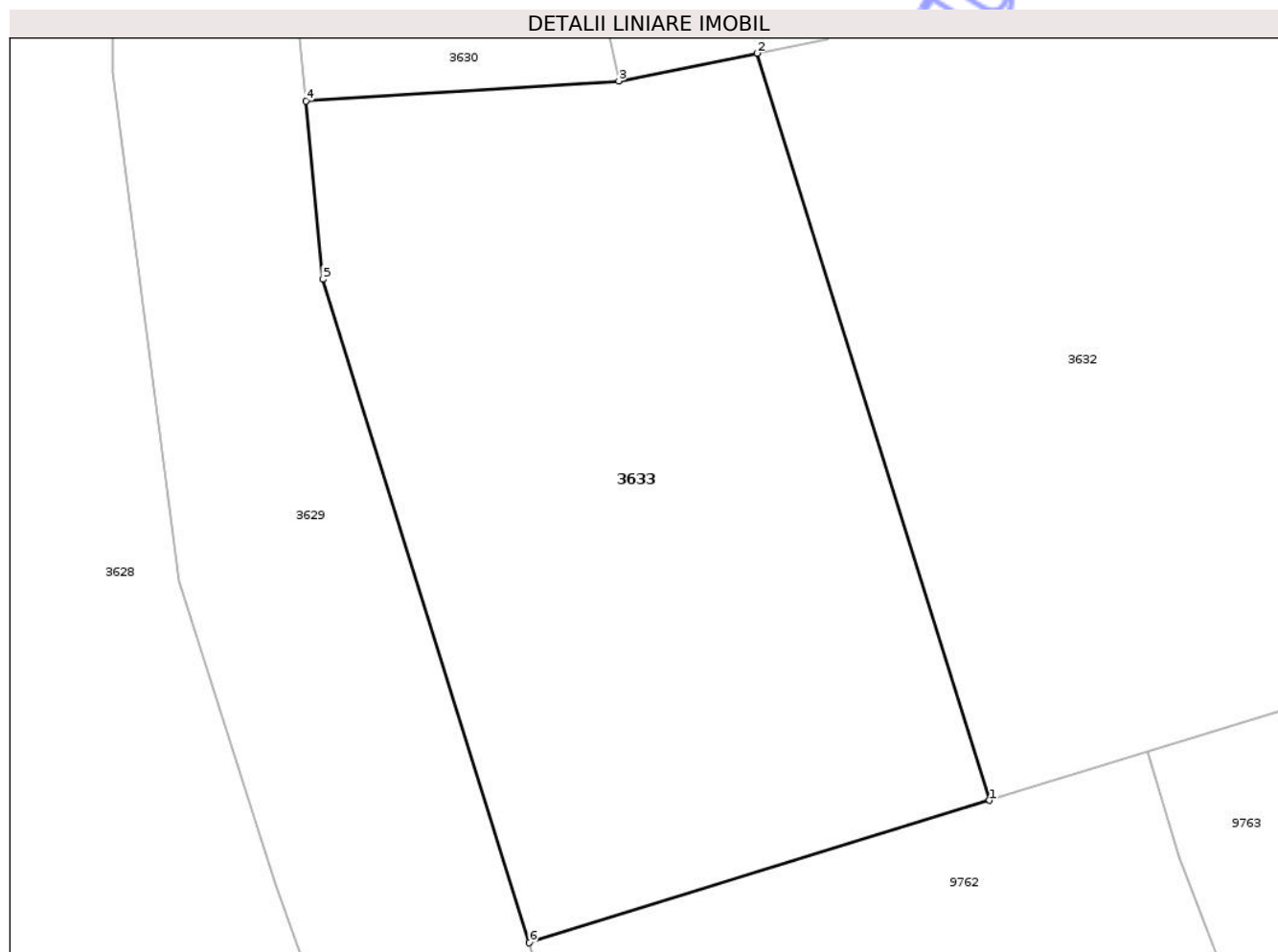
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.850	22	599/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 598/1, 599/1
2	faneata	DA	1.000	22	599/2	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 598/1, 599/1
3	neproductiv	DA	400	22	599/3	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 598/1, 599/1
4	neproductiv	DA	350	22	599/4	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 598/1, 599/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.326,531 631.401,222	2	614.304,276 631.472,644	74.809
2	614.304,276 631.472,644	3	614.291,062 631.469,999	13.477

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.291,062 631.469,999	4	614.261,108 631.468,074	30.015
4	614.261,108 631.468,074	5	614.262,733 631.451,02	17.131
5	614.262,733 631.451,02	6	614.282,493 631.387,604	66.423
6	614.282,493 631.387,604	1	614.326,531 631.401,222	46.096

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3605**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Julfeni, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.979	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1375, din 21/02/2007 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DULHAI GH NECULAI, LIPSĂ CNP 2) DULHAI GH ION, LIPSĂ CNP 3) TÂRȘA GH DIDINA, LIPSĂ CNP 4) TĂNĂSELEA GH VERGINIA, LIPSĂ CNP 5) DULHAI GH VASILE, LIPSĂ CNP 6) UNGUREANU I NICUȘOR, LIPSĂ CNP 7) CHELARU T ANA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

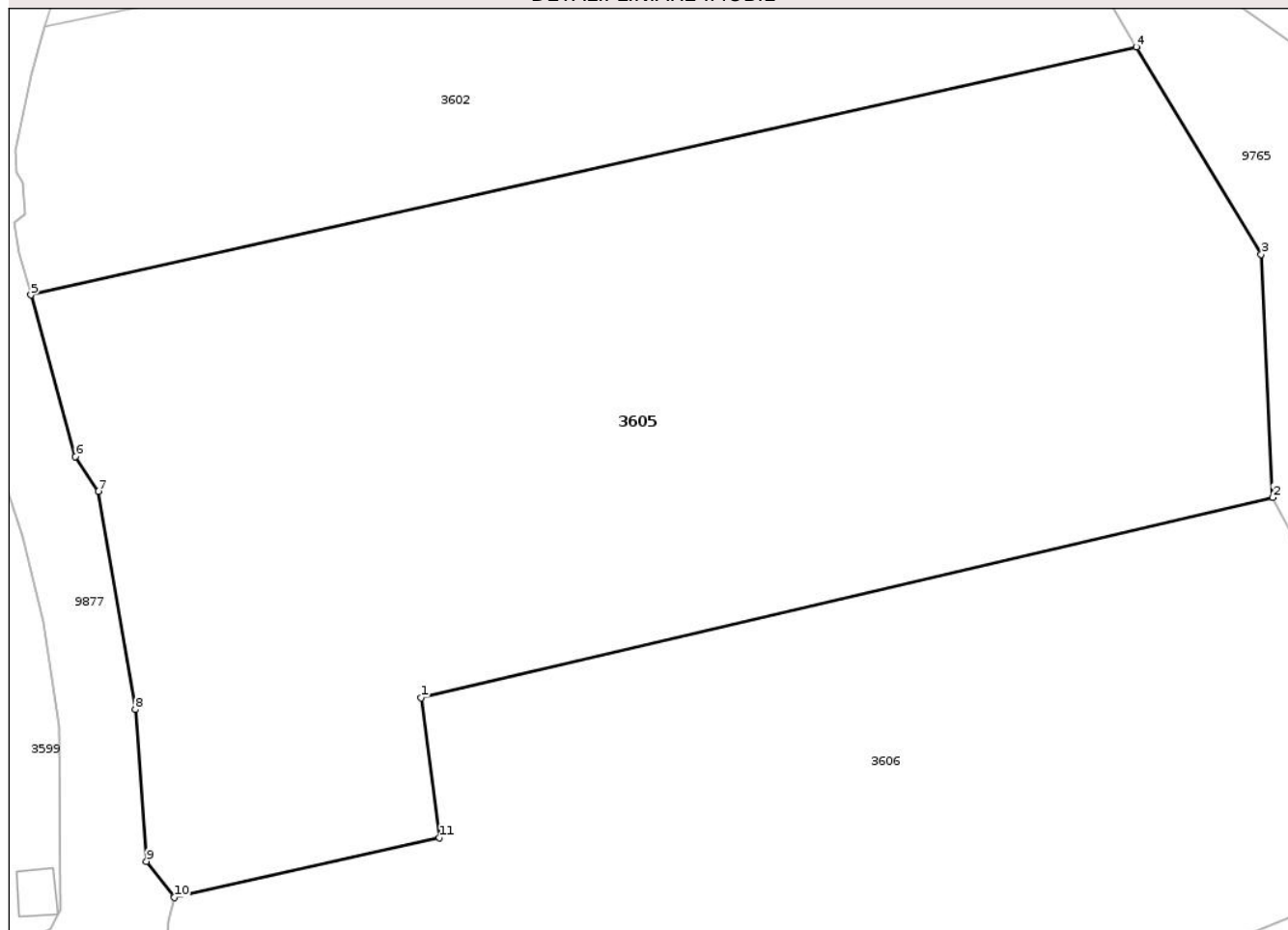
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.979	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.737	22	591/1	-	
2	faneata	DA	795	22	591/2	-	
3	arabil	DA	324	22	591/3	-	
4	arabil	NU	123	22	591/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 35, PARCELA 351/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.314,938 631.624,854	2	614.392,852 631.643,169	80.038
2	614.392,852 631.643,169	3	614.391,805 631.665,381	22.237
3	614.391,805 631.665,381	4	614.380,37 631.684,328	22.13

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	614.380,37 631.684,328	5	614.279,257 631.661,663	103.623
5	614.279,257 631.661,663	6	614.283,344 631.646,917	15.302
6	614.283,344 631.646,917	7	614.285,429 631.643,708	3.827
7	614.285,429 631.643,708	8	614.288,824 631.623,788	20.207
8	614.288,824 631.623,788	9	614.289,839 631.609,91	13.915
9	614.289,839 631.609,91	10	614.292,359 631.606,614	4.149
10	614.292,359 631.606,614	11	614.316,624 631.612,088	24.875
11	614.316,624 631.612,088	1	614.314,938 631.624,854	12.876

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3610**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.022	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/1164, din 21/03/1996 emis de CJPSDPAT NEAMT;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) ASAFTEI D GHEORGHE, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

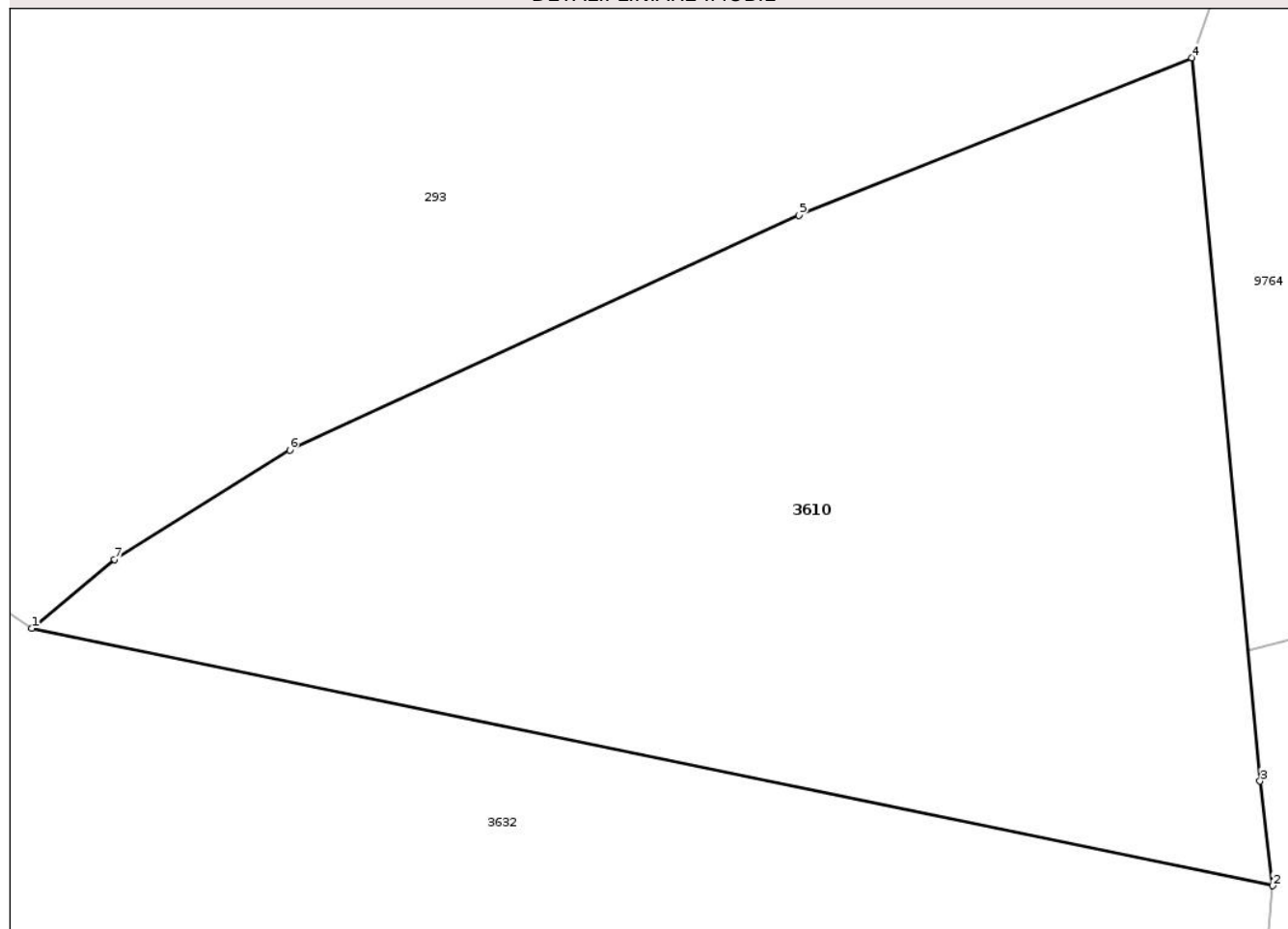
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.022	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.022	22	594/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.354,615 631.500,485	2	614.430,613 631.484,73	77.614
2	614.430,613 631.484,73	3	614.429,84 631.491,129	6.446
3	614.429,84 631.491,129	4	614.425,651 631.535,408	44.477
4	614.425,651 631.535,408	5	614.401,6 631.525,748	25.918
5	614.401,6 631.525,748	6	614.370,408 631.511,392	34.337

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.370,408 631.511,392	7	614.359,681 631.504,705	12.641
7	614.359,681 631.504,705	1	614.354,615 631.500,485	6.593

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3627**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Julfeni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.004	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 9559, din 09/08/2010 emis de CJPSDPAT NEAMT;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) POPA D LEON 2) ANDREI C TATIANA 3) IRIMIA C LEON 4) POPA D IOAN 5) IRIMIA C VICTOR 6) TĂNĂSELEA C ANA 7) COBUZ C VERGINIA	

C. Partea III. SARCINI .

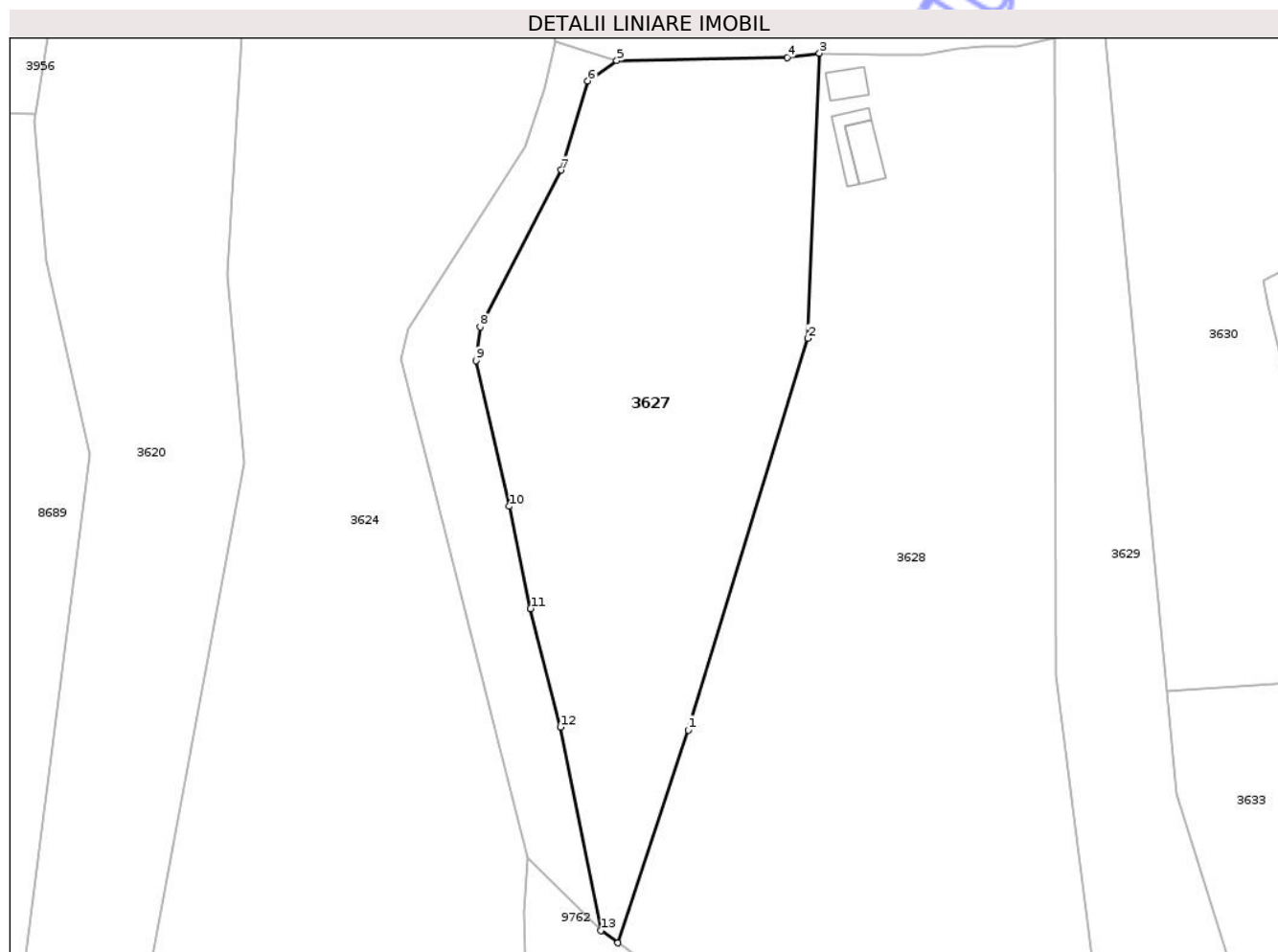
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.004	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	440	22	602/1	-	
2	arabil	DA	1.107	22	602/2	-	
3	faneata	DA	85	22	602/3	-	
4	livada	DA	378	22	602/4	-	
5	faneata	DA	2.994	22	602/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.181,672 631.461,587	2	614.201,532 631.526,558	67.938
2	614.201,532 631.526,558	3	614.203,448 631.573,822	47.303

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.203,448 631.573,822	4	614.198,141 631.573,13	5.352
4	614.198,141 631.573,13	5	614.169,813 631.572,595	28.333
5	614.169,813 631.572,595	6	614.165,011 631.569,223	5.868
6	614.165,011 631.569,223	7	614.160,608 631.554,45	15.415
7	614.160,608 631.554,45	8	614.147,187 631.528,432	29.275
8	614.147,187 631.528,432	9	614.146,45 631.522,829	5.652
9	614.146,45 631.522,829	10	614.152,019 631.498,678	24.784
10	614.152,019 631.498,678	11	614.155,529 631.481,731	17.306
11	614.155,529 631.481,731	12	614.160,459 631.462,079	20.261
12	614.160,459 631.462,079	13	614.167,149 631.428,342	34.394
13	614.167,149 631.428,342	14	614.169,991 631.426,306	3.496
14	614.169,991 631.426,306	1	614.181,672 631.461,587	37.165

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3628

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Julfeni, Nr. 22, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.800	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ingaresti, Str Julfeni, Nr. 22, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Ingaresti, Str Julfeni, Nr. 22, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Ingaresti, Str Julfeni, Nr. 22, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1331, din 20/02/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) UNGUREANU T PETRU, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UNGUREANU T PETRU, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

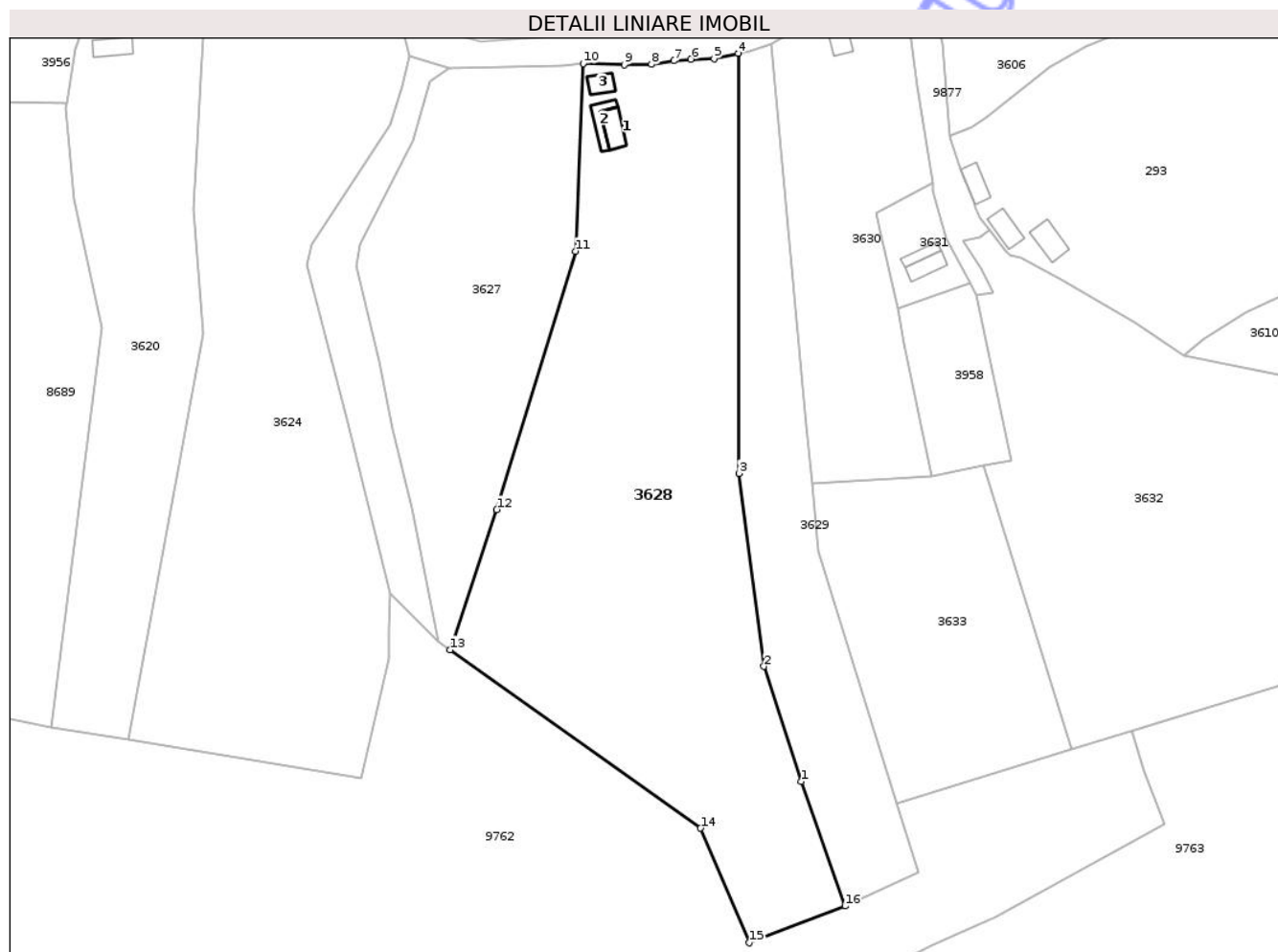
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	387	22	601/1	-	
2	livada	DA	299	22	601/2	-	
3	arabil	DA	1.800	22	601/3	-	
4	livada	DA	899	22	601/4	-	
5	faneata	DA	3.233	22	601/5	-	
6	pasune	DA	3.265	35	351/53B	-	
7	pasune	NU	917	35	351/53B	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.258,253 631.393,212	2	614.248,958 631.422,166	30.409
2	614.248,958 631.422,166	3	614.242,663 631.470,72	48.96
3	614.242,663 631.470,72	4	614.242,469 631.576,377	105.657
4	614.242,469 631.576,377	5	614.236,401 631.575,05	6.212
5	614.236,401 631.575,05	6	614.230,613 631.574,883	5.79
6	614.230,613 631.574,883	7	614.226,217 631.574,47	4.416
7	614.226,217 631.574,47	8	614.220,615 631.573,615	5.666
8	614.220,615 631.573,615	9	614.213,779 631.573,479	6.838
9	614.213,779 631.573,479	10	614.203,448 631.573,822	10.336
10	614.203,448 631.573,822	11	614.201,532 631.526,558	47.303
11	614.201,532 631.526,558	12	614.181,672 631.461,587	67.938
12	614.181,672 631.461,587	13	614.169,991 631.426,306	37.165
13	614.169,991 631.426,306	14	614.232,987 631.381,447	77.336
14	614.232,987 631.381,447	15	614.245,3 631.352,623	31.343
15	614.245,3 631.352,623	16	614.269,376 631.361,868	25.79
16	614.269,376 631.361,868	1	614.258,253 631.393,212	33.26

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3630**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Julfeni, Nr. 24, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ingaresti, Str Julfeni, Nr. 24, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Ingaresti, Str Julfeni, Nr. 24, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1336, din 10/01/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) UNGUREANU GH IORDACHE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 8899, din 04/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UNGUREANU IOAN	A1
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI (ADEV NR.9554/26.11.2025, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UNGUREANU IOAN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	459	22	597/1	-	
2	arabil	DA	2.468	22	597/2	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 597/2, 598/2
3	pasune	DA	673	22	597/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.287,641 631.568,15	2	614.285,926 631.579,725	11.702
2	614.285,926 631.579,725	3	614.283,94 631.593,512	13.929
3	614.283,94 631.593,512	4	614.277,615 631.592,311	6.437
4	614.277,615 631.592,311	5	614.276,614 631.594,306	2.232
5	614.276,614 631.594,306	6	614.255,899 631.581,676	24.261
6	614.255,899 631.581,676	7	614.250,739 631.578,598	6.008
7	614.250,739 631.578,598	8	614.259,7 631.482,863	96.154
8	614.259,7 631.482,863	9	614.261,108 631.468,074	14.856
9	614.261,108 631.468,074	10	614.291,062 631.469,999	30.015
10	614.291,062 631.469,999	11	614.284,193 631.503,311	34.012
11	614.284,193 631.503,311	12	614.282,836 631.512,203	8.995
12	614.282,836 631.512,203	13	614.278,014 631.531,938	20.316
13	614.278,014 631.531,938	14	614.277,186 631.536,036	4.18
14	614.277,186 631.536,036	15	614.291,503 631.543,874	16.321
15	614.291,503 631.543,874	1	614.287,641 631.568,15	24.581

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3632

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Julfeni, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.635	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1423, din 15/03/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) UNGUREANU GH IORDACHE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 8901, din 04/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UNGUREANU IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

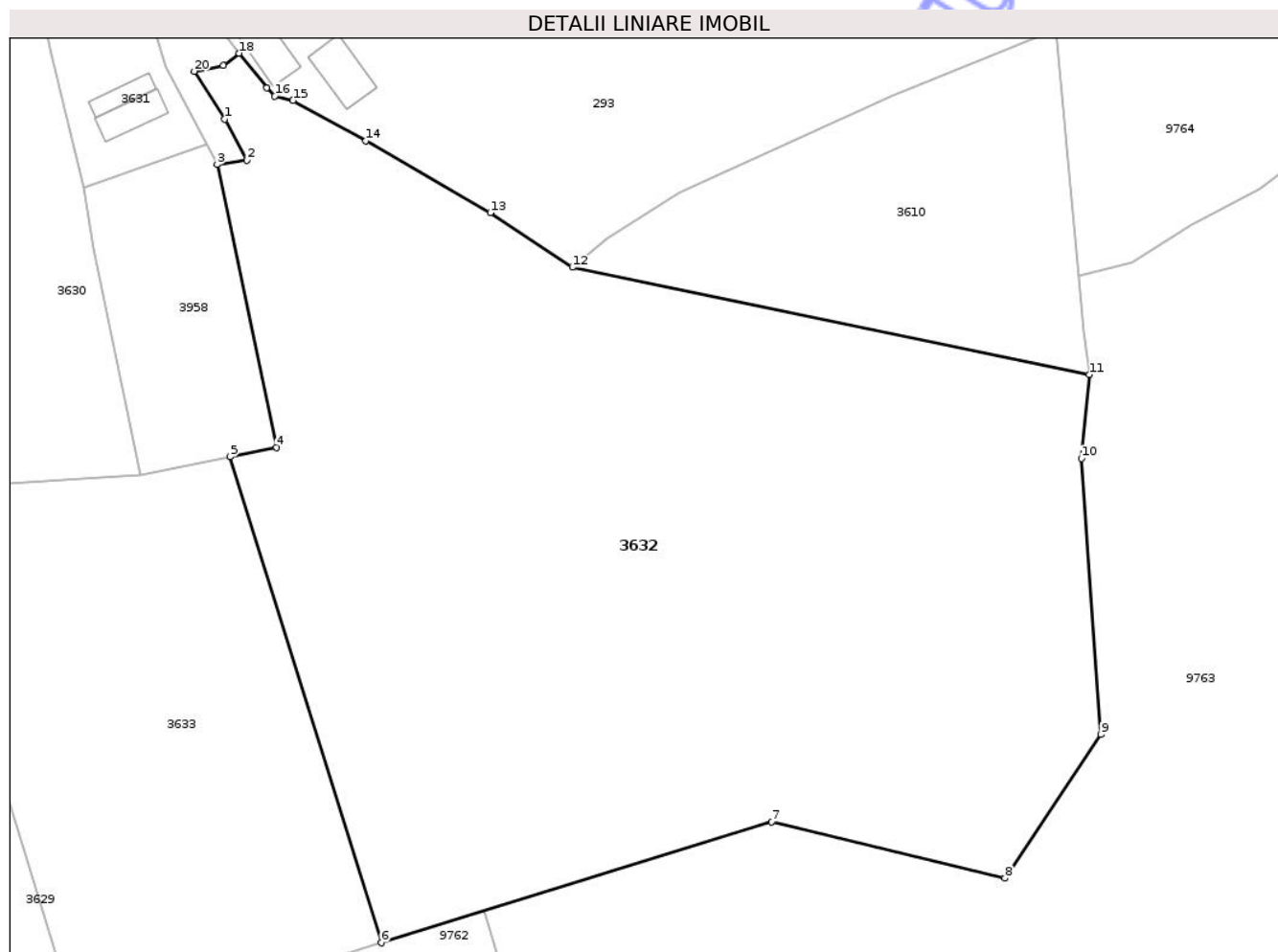
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.635	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	3.858	22	599/3A	-	
2	arabil	DA	1.746	22	599/6	-	
3	neproductiv	DA	2.531	22	599/7	-	
4	pasune	DA	77	35	351/54	-	NR. TOPO CORECT TARLA 22, PARCELA 599/54
5	pasune	NU	2.423	35	351/54	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.303,529 631.522,261	2	614.306,761 631.516,236	6.837
2	614.306,761 631.516,236	3	614.302,385 631.515,582	4.424

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.302,385 631.515,582	4	614.311,123 631.474,015	42.476
4	614.311,123 631.474,015	5	614.304,276 631.472,644	6.983
5	614.304,276 631.472,644	6	614.326,531 631.401,222	74.809
6	614.326,531 631.401,222	7	614.383,949 631.418,978	60.1
7	614.383,949 631.418,978	8	614.418,217 631.410,706	35.252
8	614.418,217 631.410,706	9	614.432,365 631.431,836	25.429
9	614.432,365 631.431,836	10	614.429,475 631.472,37	40.637
10	614.429,475 631.472,37	11	614.430,613 631.484,73	12.412
11	614.430,613 631.484,73	12	614.354,615 631.500,485	77.614
12	614.354,615 631.500,485	13	614.342,558 631.508,489	14.472
13	614.342,558 631.508,489	14	614.324,276 631.519,078	21.127
14	614.324,276 631.519,078	15	614.313,521 631.524,984	12.27
15	614.313,521 631.524,984	16	614.310,87 631.525,657	2.735
16	614.310,87 631.525,657	17	614.309,65 631.526,817	1.683
17	614.309,65 631.526,817	18	614.305,64 631.531,932	6.5
18	614.305,64 631.531,932	19	614.303,299 631.530,098	2.974
19	614.303,299 631.530,098	20	614.299,029 631.529,285	4.347
20	614.299,029 631.529,285	1	614.303,529 631.522,261	8.343

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3958**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		900	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1421, din 19/01/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) UNGUREANU GH IORDACHE, LIPSĂ CNP 2) TĂNASE PROFIRA, LIPSĂ CNP 3) UNGUREANU MARIA, LIPSĂ CNP 4) UNGUREANU T NISTOR, LIPSĂ CNP 5) UNGUREANU C CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 9597, din 27/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) UNGUREANU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

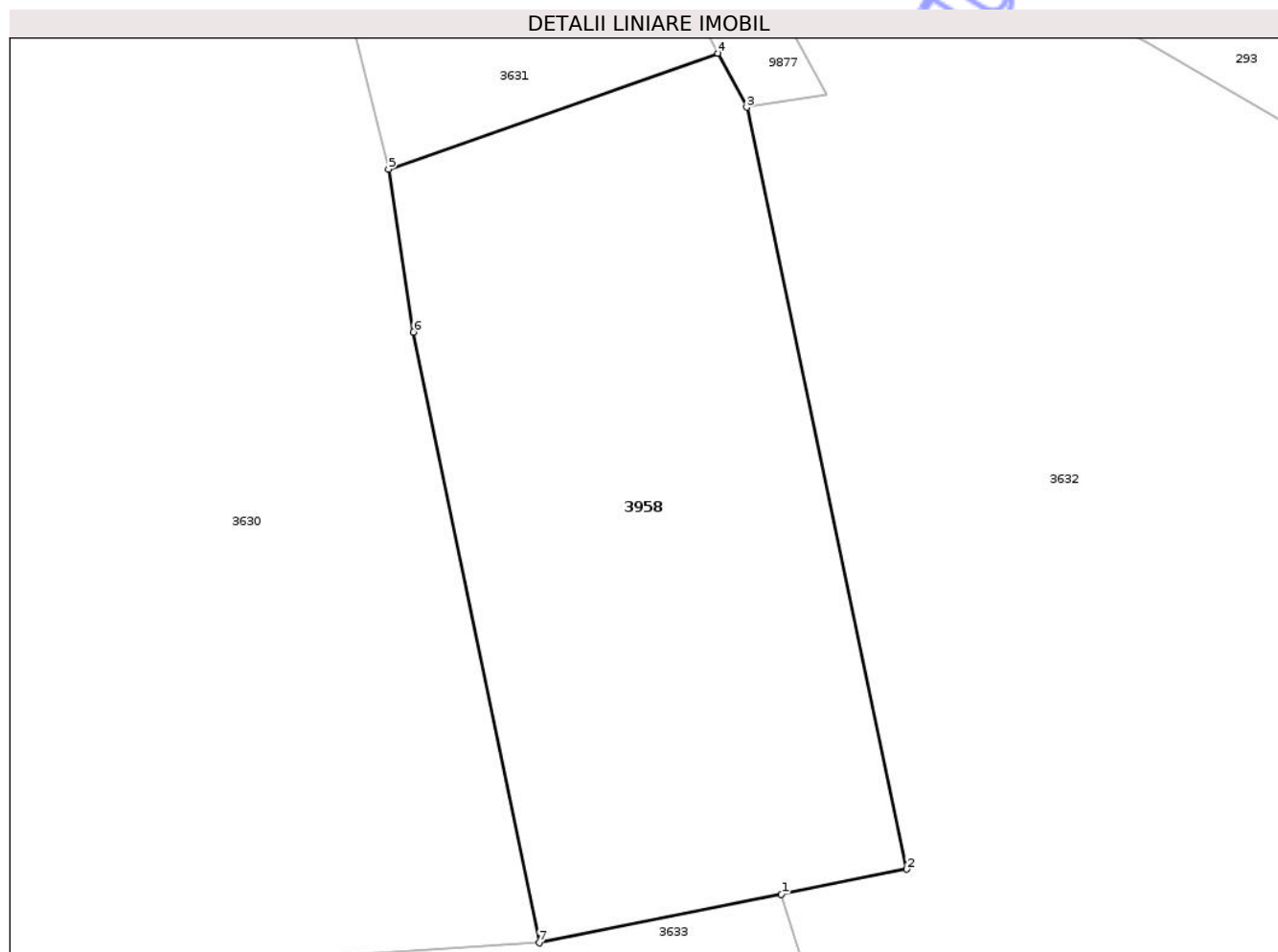
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	900	22	596/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.304,276 631.472,644	2	614.311,123 631.474,015	6.983
2	614.311,123 631.474,015	3	614.302,385 631.515,582	42.476
3	614.302,385 631.515,582	4	614.300,816 631.518,53	3.34
4	614.300,816 631.518,53	5	614.282,836 631.512,203	19.061
5	614.282,836 631.512,203	6	614.284,193 631.503,311	8.995

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.284,193 631.503,311	7	614.291,062 631.469,999	34.012
7	614.291,062 631.469,999	1	614.304,276 631.472,644	13.477

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3631**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Julfeni, Nr. 26, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		423	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ingaresti, Str Julfeni, Nr. 26, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Ingaresti, Str Julfeni, Nr. 26, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 14660, din 14/02/2013 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) UNGUREANU VICTOR 2) UNGUREANU I MARIA	A1
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI (ADEV NR.9554/26.11.2025, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UNGUREANU VICTOR 2) UNGUREANU I MARIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

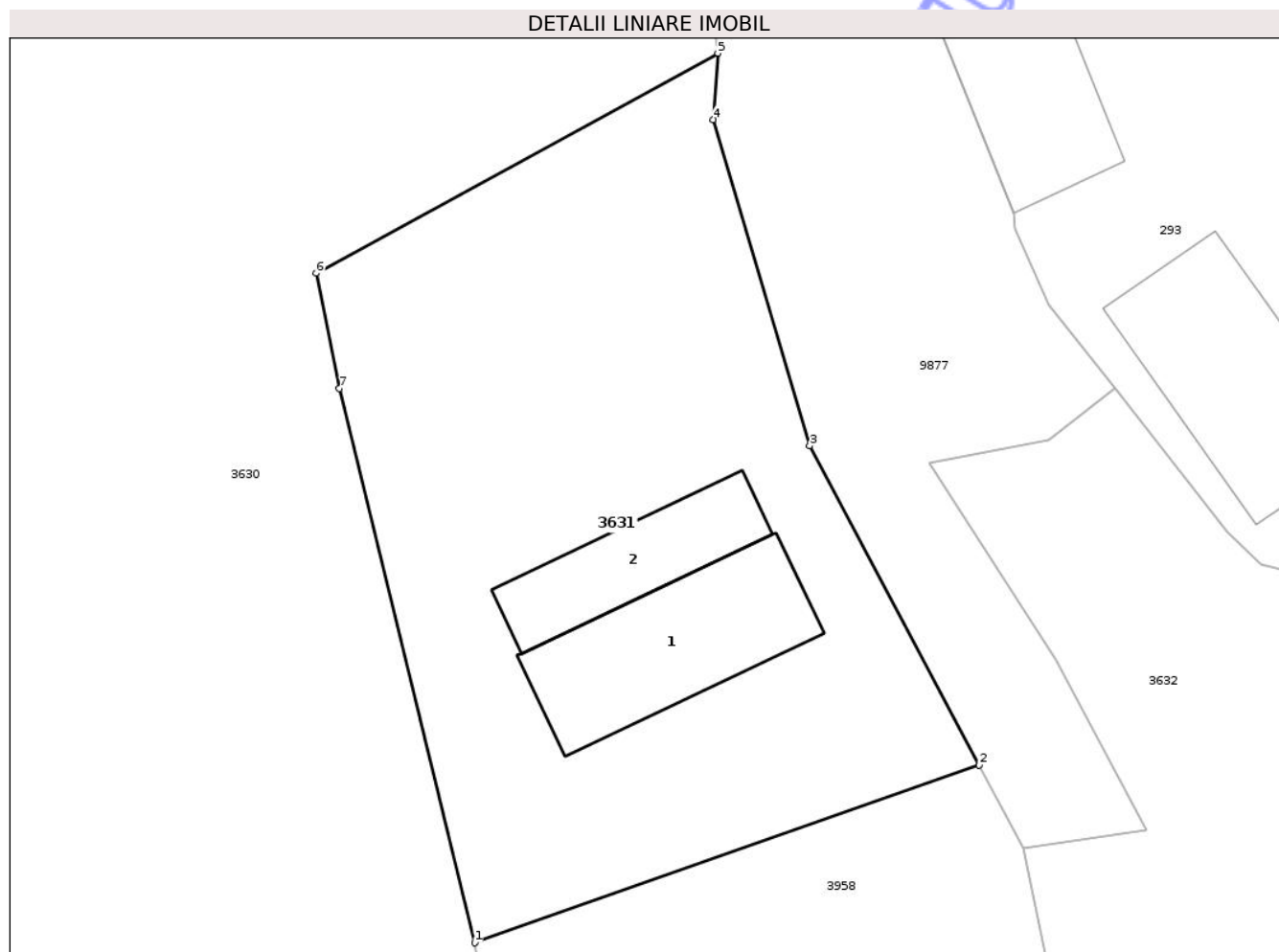
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	423	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	423	22	596/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	614.282,836 631.512,203	2	614.300,816 631.518,53	19.061
2	614.300,816 631.518,53	3	614.294,77 631.529,892	12.87

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.294,77 631.529,892	4	614.291,34 631.541,514	12.118
4	614.291,34 631.541,514	5	614.291,503 631.543,874	2.366
5	614.291,503 631.543,874	6	614.277,186 631.536,036	16.321
6	614.277,186 631.536,036	7	614.278,014 631.531,938	4.18
7	614.278,014 631.531,938	1	614.282,836 631.512,203	20.316

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

