

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3624**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Julfeni, Nr. 20, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.697	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ingaresti, Str Julfeni, Nr. 20, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Ingaresti, Str Julfeni, Nr. 20, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1245, din 15/11/1999 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LUCA GH ANTON, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 3241, din 28/04/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LUCA GH ANTON, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

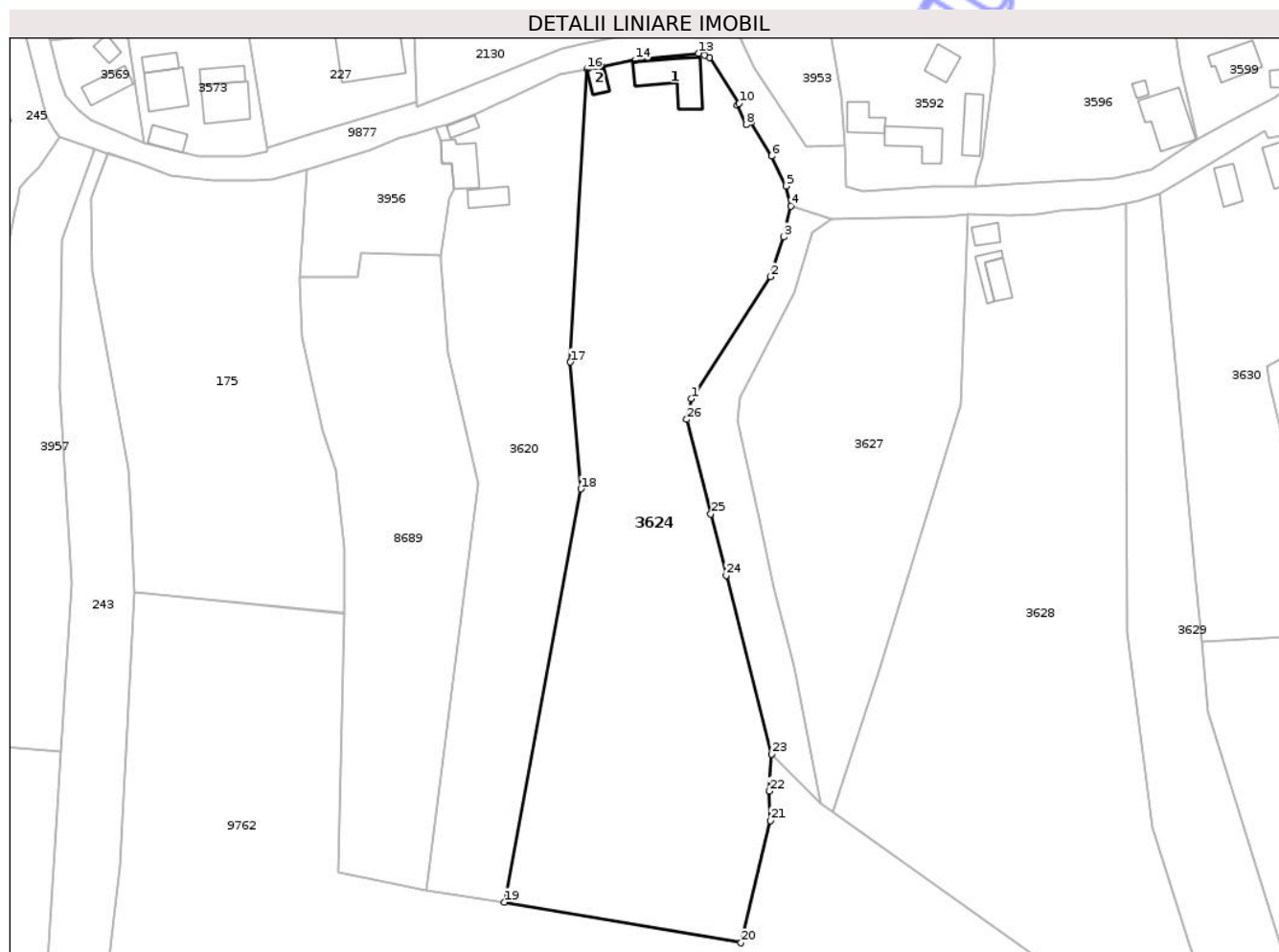
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.697	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	604	23	604/1	-	NR.TOPO CORECT TARLA 43
2	faneata	DA	1.481	23	604/3	-	NR.TOPO CORECT TARLA 43
3	arabil	DA	2.236	23	604/2	-	NR.TOPO CORECT TARLA 43
4	faneata	DA	319	35	351/1	-	NR.TOPO CORECT TARLA 43, PARCELA 604/1
5	faneata	NU	5.057	35	351/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.135,196 631.528,133	2	614.154,729 631.558,264	35.908
3	614.157,931 631.568,034	4	614.159,725 631.575,685	7.858
5	614.158,499 631.580,613	6	614.154,957 631.588,061	8.247
7	614.149,857 631.596,423	8	614.148,673 631.595,75	1.362
9	614.146,434 631.600,632	10	614.146,964 631.601,084	0.698
11	614.139,61 631.612,329	12	614.138,39 631.612,995	1.39
13	614.136,971 631.613,407	14	614.121,278 631.611,724	15.783
15	614.112,929 631.610,046	16	614.109,408 631.609,463	3.568
17	614.105,281 631.537,208	18	614.107,893 631.505,901	31.417
19	614.089,034 631.403,904	20	614.147,454 631.393,903	59.271
21	614.154,698 631.424,06	22	614.154,406 631.431,315	7.261
23	614.154,977 631.440,476	24	614.143,792 631.484,578	45.499
25	614.139,955 631.499,709	26	614.134,038 631.523,04	24.069

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.154,729 631.558,264	3	614.157,931 631.568,034	10.282
4	614.159,725 631.575,685	5	614.158,499 631.580,613	5.078
6	614.154,957 631.588,061	7	614.149,857 631.596,423	9.795
8	614.148,673 631.595,75	9	614.146,434 631.600,632	5.371
10	614.146,964 631.601,084	11	614.139,61 631.612,329	13.436
12	614.138,39 631.612,995	13	614.136,971 631.613,407	1.478
14	614.121,278 631.611,724	15	614.112,929 631.610,046	8.516
16	614.109,408 631.609,463	17	614.105,281 631.537,208	72.372
18	614.107,893 631.505,901	19	614.089,034 631.403,904	103.726
20	614.147,454 631.393,903	21	614.154,698 631.424,06	31.015
22	614.154,406 631.431,315	23	614.154,977 631.440,476	9.179
24	614.143,792 631.484,578	25	614.139,955 631.499,709	15.609
26	614.134,038 631.523,04	1	614.135,196 631.528,133	5.224

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3957

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Julfeni, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.200	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/235, din 06/07/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) IRIMIA D AGLAIA, LIPSĂ CNP	

## C. Partea III. SARCINI .

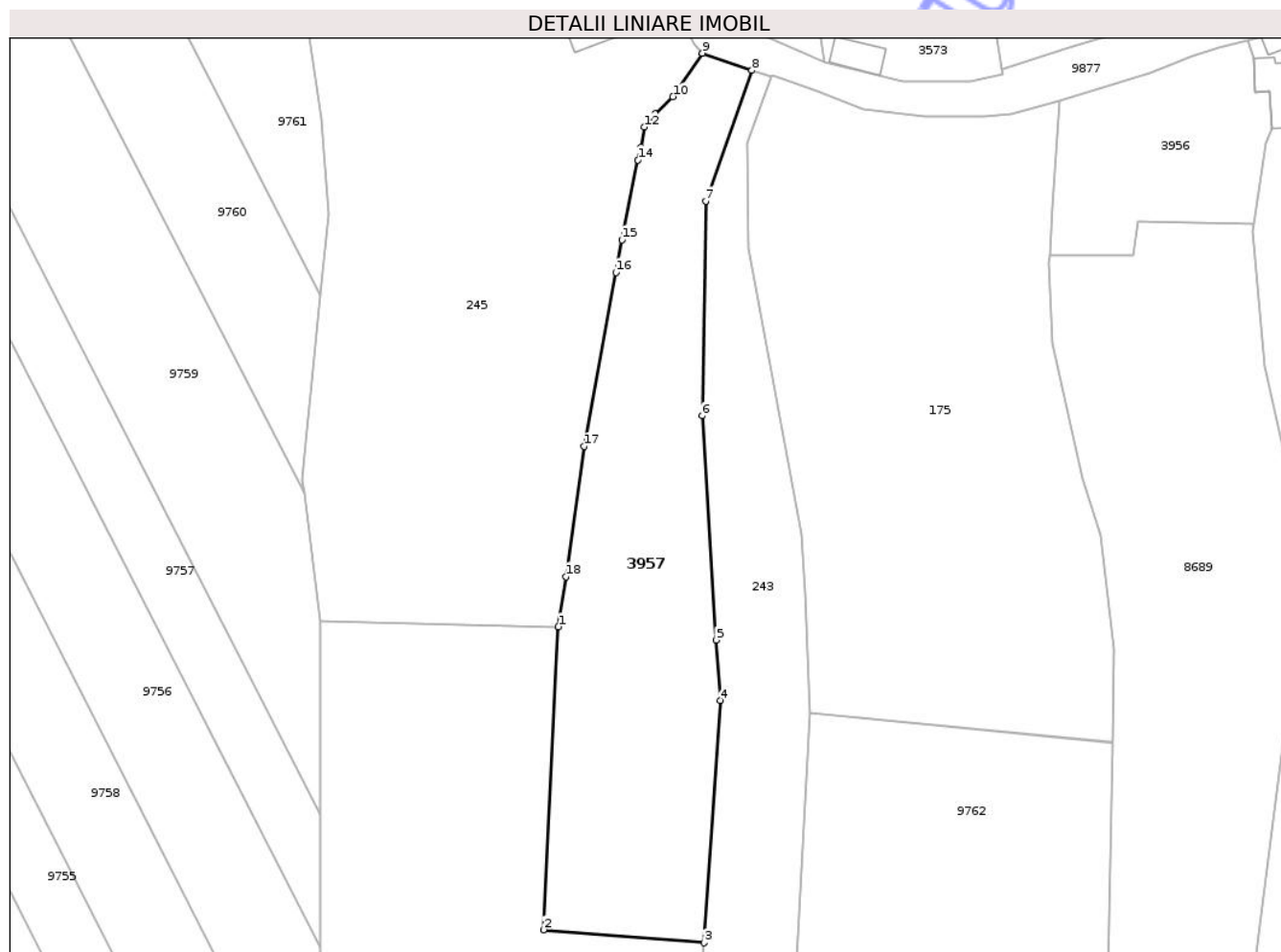
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.200	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	100	23	609/4	-	NR.TOPO CORECT TARLA 43
2	pasune	DA	201	33	351/2	-	NR TOPO CORECT TARLA 43, PARCELA 609/2
3	pasune	NU	2.899	33	351/2	-	NR TOPO CORECT TARLA 35, PARCELA 341/2

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.954,675 631.494,924	2	613.952,143 631.443,254	51.732
2	613.952,143 631.443,254	3	613.979,529 631.441,022	27.477
3	613.979,529 631.441,022	4	613.982,283 631.482,372	41.442

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	613.982,283 631.482,372	5	613.981,636 631.492,668	10.316
5	613.981,636 631.492,668	6	613.979,236 631.530,901	38.308
6	613.979,236 631.530,901	7	613.979,82 631.567,518	36.622
7	613.979,82 631.567,518	8	613.987,704 631.589,793	23.629
8	613.987,704 631.589,793	9	613.979,268 631.592,735	8.934
9	613.979,268 631.592,735	10	613.974,233 631.585,336	8.95
10	613.974,233 631.585,336	11	613.971,205 631.582,376	4.234
11	613.971,205 631.582,376	12	613.969,331 631.580,151	2.909
12	613.969,331 631.580,151	13	613.968,736 631.576,702	3.5
13	613.968,736 631.576,702	14	613.968,256 631.574,532	2.222
14	613.968,256 631.574,532	15	613.965,517 631.560,929	13.876
15	613.965,517 631.560,929	16	613.964,498 631.555,365	5.657
16	613.964,498 631.555,365	17	613.959,064 631.525,696	30.163
17	613.959,064 631.525,696	18	613.955,941 631.503,463	22.451
18	613.955,941 631.503,463	1	613.954,675 631.494,924	8.632

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8690**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.643	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3241, din 28/04/2026 emis de COMUNA URECHENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

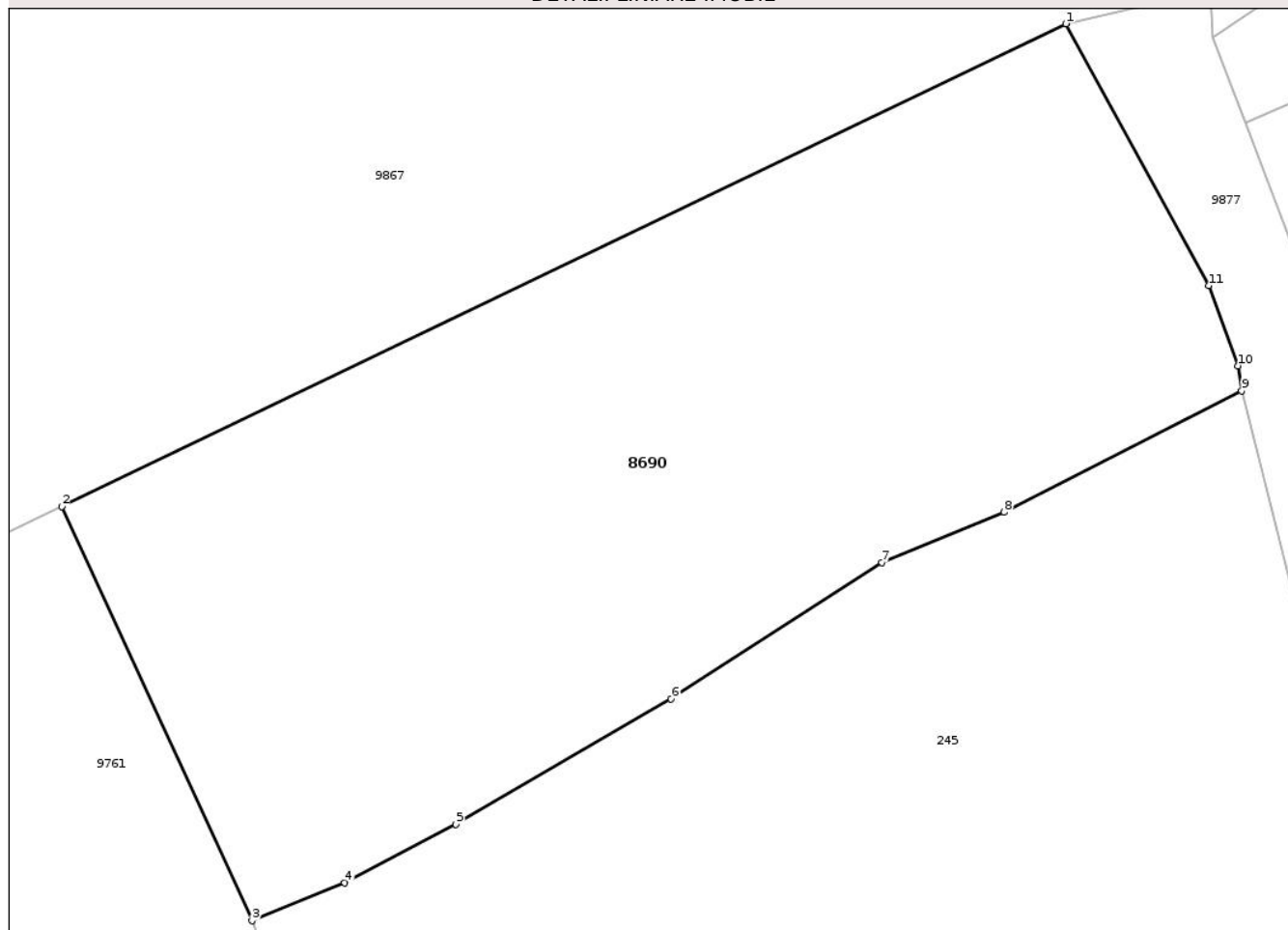
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.643	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	1.643	35	610	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.953,822 631.667,083	2	613.895,339 631.639,002	64.876
2	613.895,339 631.639,002	3	613.906,423 631.614,912	26.518
3	613.906,423 631.614,912	4	613.911,808 631.617,115	5.818
4	613.911,808 631.617,115	5	613.918,303 631.620,514	7.331
5	613.918,303 631.620,514	6	613.930,834 631.627,805	14.498

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	613.930,834 631.627,805	7	613.943,1 631.635,755	14.617
7	613.943,1 631.635,755	8	613.950,226 631.638,663	7.697
8	613.950,226 631.638,663	9	613.964,067 631.645,72	15.536
9	613.964,067 631.645,72	10	613.963,826 631.647,182	1.481
10	613.963,826 631.647,182	11	613.962,138 631.651,852	4.966
11	613.962,138 631.651,852	1	613.953,822 631.667,083	17.353

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 243**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Julfeni, Jud. Neamt, si extravilan comuna Urecheni, tarla "Rupturi"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	51280	3.000	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>19095 / 30/09/2020</b>	
Act Notarial nr. Contract de donație aut nr. 4249, din 29/09/2020 emis de NP Teodorescu Mihaela;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) HORODINCU ELENA	
2) HORODINCU VLAD-IONUȚ, bun comun	

**C. Partea III. SARCINI .**

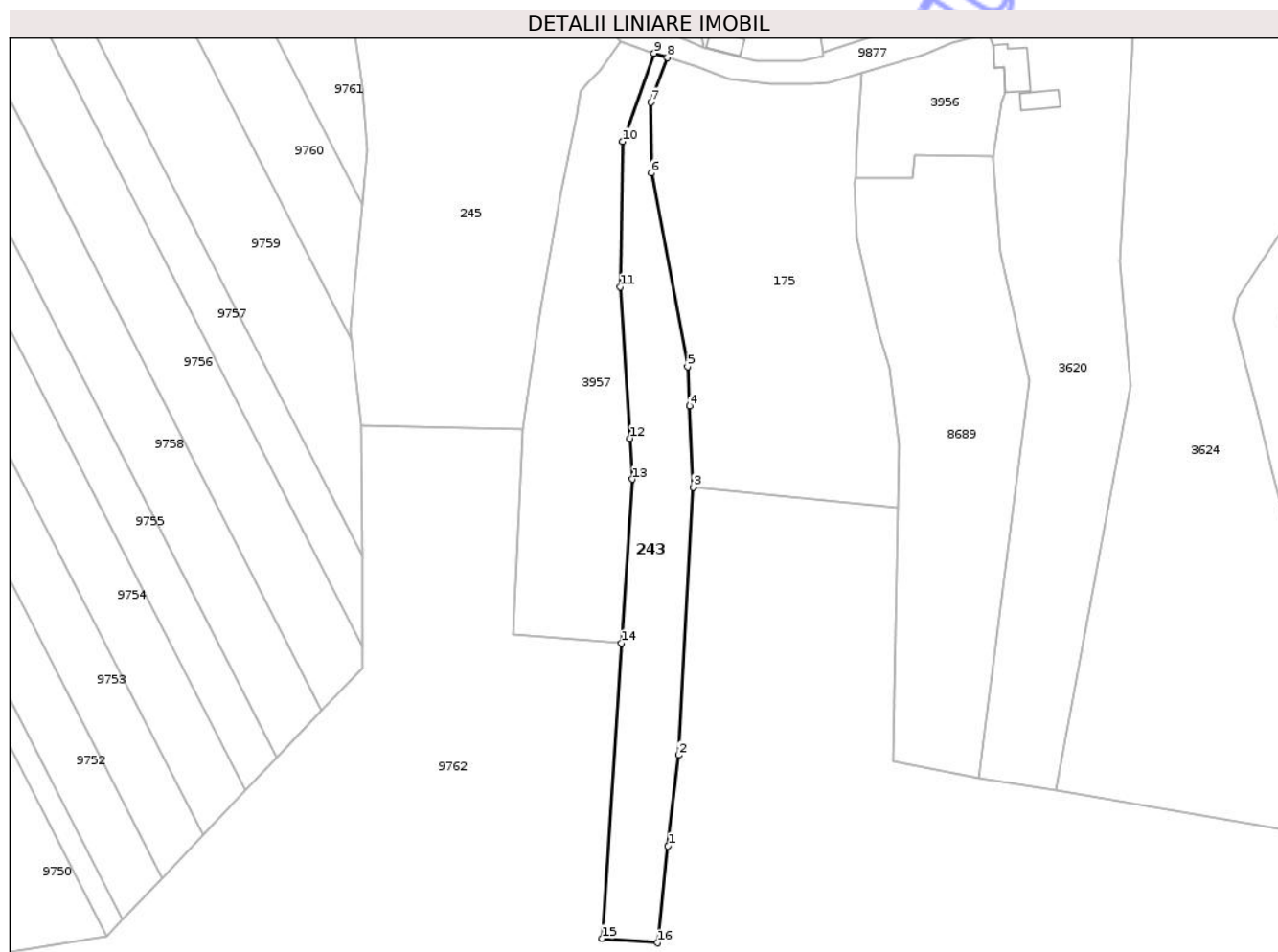
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51280	3.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	59	23	609/1	-	NR.TOPO CORECT TARLA 43
2	pasune	DA	50	35	351/1	-	NR.TOPO CORECT TARLA 43,PARCELA 609/1
3	pasune	NU	2.891	35	351/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.991,277 631.389,87	2	613.993,959 631.412,8	23.086
2	613.993,959 631.412,8	3	613.997,691 631.480,28	67.583
3	613.997,691 631.480,28	4	613.996,691 631.500,879	20.623
4	613.996,691 631.500,879	5	613.996,21 631.510,785	9.918

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	613.996,21 631.510,785	6	613.987,102 631.559,578	49.636
6	613.987,102 631.559,578	7	613.986,963 631.577,494	17.917
7	613.986,963 631.577,494	8	613.991,052 631.588,713	11.941
8	613.991,052 631.588,713	9	613.987,704 631.589,793	3.518
9	613.987,704 631.589,793	10	613.979,82 631.567,518	23.629
10	613.979,82 631.567,518	11	613.979,236 631.530,901	36.622
11	613.979,236 631.530,901	12	613.981,636 631.492,668	38.308
12	613.981,636 631.492,668	13	613.982,283 631.482,372	10.316
13	613.982,283 631.482,372	14	613.979,529 631.441,022	41.442
14	613.979,529 631.441,022	15	613.974,57 631.366,553	74.634
15	613.974,57 631.366,553	16	613.988,581 631.365,468	14.053
16	613.988,581 631.365,468	1	613.991,277 631.389,87	24.551

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 245**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:445  
Nr. cadastral vechi:527

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Julfeni, Nr. 12, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50631	7.300	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50631-C1	Loc. Ingaresti, Str Julfeni, Nr. 12, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; CASĂ DE LOCUIT

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>28258 / 22/10/2019</b>		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr. 6506, din 22/10/2019 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) APREOTESEI GHEORGHÎĂ 2) APREOTESEI MARIANA, bun comun	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) APREOTESEI GHEORGHÎĂ 2) APREOTESEI MARIANA, bun comun	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

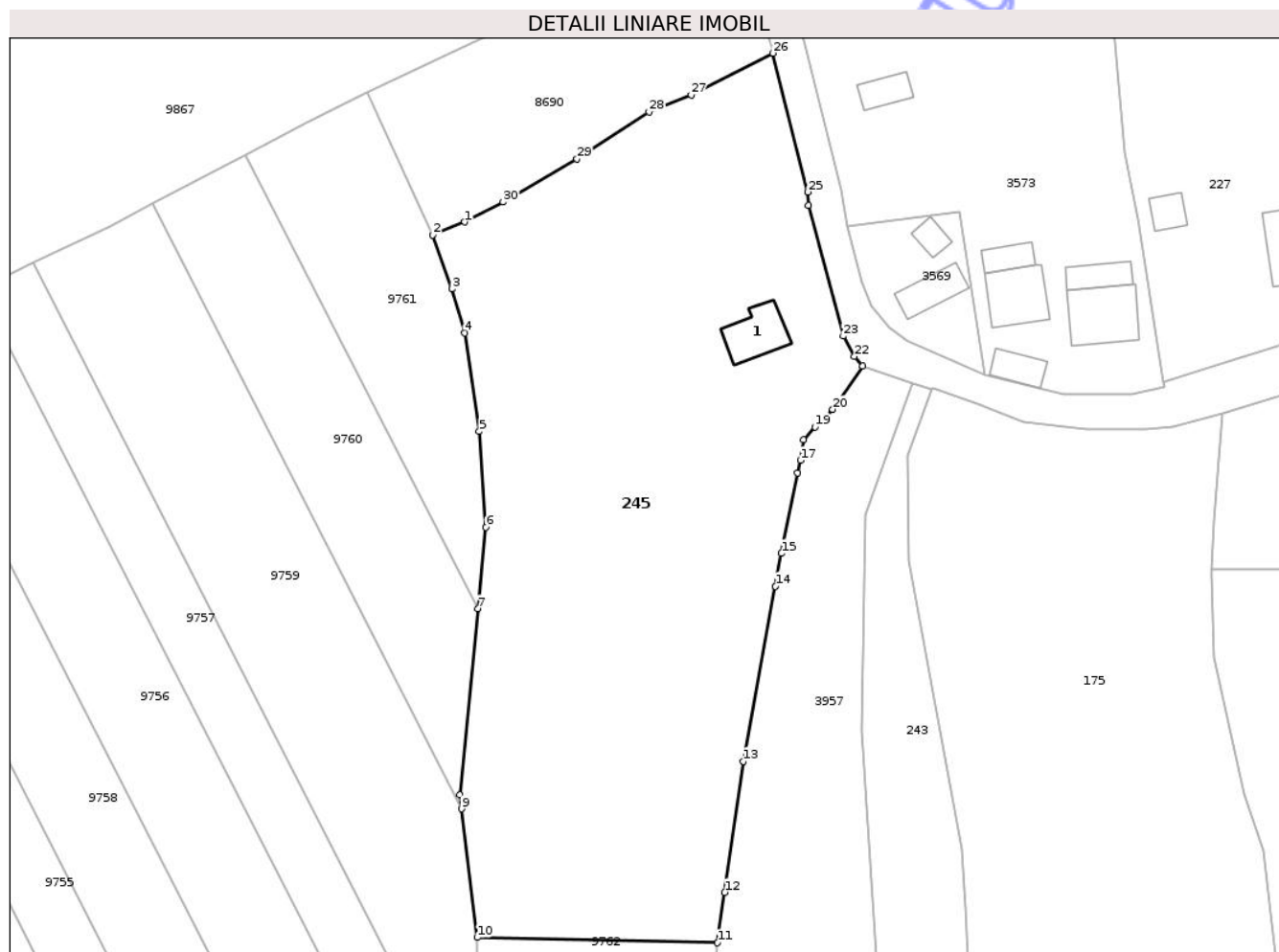
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50631	7.300	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	497	23	610	-	NR.TOPO CORECT TARLA 43
2	arabil	DA	2.726	23	610	-	NR.TOPO CORECT TARLA 43
3	vie	DA	371	23	610	-	NR.TOPO CORECT TARLA 43
4	pasune	DA	433	35	341	-	NR.TOPO CORECT TARLA 43
5	pasune	NU	3.273	35	341	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50631-C1	construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; CASĂ DE LOCUIT

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.911,808 631.617,115	2	613.906,423 631.614,912	5.818
3	613.909,656 631.605,778	4	613.911,797 631.598,293	7.785
5	613.914,279 631.581,603	6	613.915,383 631.565,352	16.288
7	613.914,053 631.551,564	8	613.911,006 631.519,977	31.733
9	613.911,292 631.517,625	10	613.913,937 631.495,84	21.945
11	613.954,675 631.494,924	12	613.955,941 631.503,463	8.632
13	613.959,064 631.525,696	14	613.964,498 631.555,365	30.163
15	613.965,517 631.560,929	16	613.968,256 631.574,532	13.876
17	613.968,736 631.576,702	18	613.969,331 631.580,151	3.5
19	613.971,205 631.582,376	20	613.974,233 631.585,336	4.234
21	613.979,268 631.592,735	22	613.977,914 631.594,332	2.094
23	613.976,035 631.597,77	24	613.970,157 631.619,945	22.941
25	613.969,959 631.622,188	26	613.964,067 631.645,72	24.259
27	613.950,226 631.638,663	28	613.943,1 631.635,755	7.697
29	613.930,834 631.627,805	30	613.918,303 631.620,514	14.498

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	613.906,423 631.614,912	3	613.909,656 631.605,778	9.689
4	613.911,797 631.598,293	5	613.914,279 631.581,603	16.874
6	613.915,383 631.565,352	7	613.914,053 631.551,564	13.852
8	613.911,006 631.519,977	9	613.911,292 631.517,625	2.369
10	613.913,937 631.495,84	11	613.954,675 631.494,924	40.749
12	613.955,941 631.503,463	13	613.959,064 631.525,696	22.451
14	613.964,498 631.555,365	15	613.965,517 631.560,929	5.657
16	613.968,256 631.574,532	17	613.968,736 631.576,702	2.222
18	613.969,331 631.580,151	19	613.971,205 631.582,376	2.909
20	613.974,233 631.585,336	21	613.979,268 631.592,735	8.95
22	613.977,914 631.594,332	23	613.976,035 631.597,77	3.919
24	613.970,157 631.619,945	25	613.969,959 631.622,188	2.251
26	613.964,067 631.645,72	27	613.950,226 631.638,663	15.536
28	613.943,1 631.635,755	29	613.930,834 631.627,805	14.617
30	613.918,303 631.620,514	1	613.911,808 631.617,115	7.331

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3620**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Julfeni, Nr. 18, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.300	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ingaresti, Str Julfeni, Nr. 18, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Ingaresti, Str Julfeni, Nr. 18, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Ingaresti, Str Julfeni, Nr. 18, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1385, din 19/01/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LUCA I ȘTEFAN, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 3241, din 28/04/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LUCA I ȘTEFAN, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

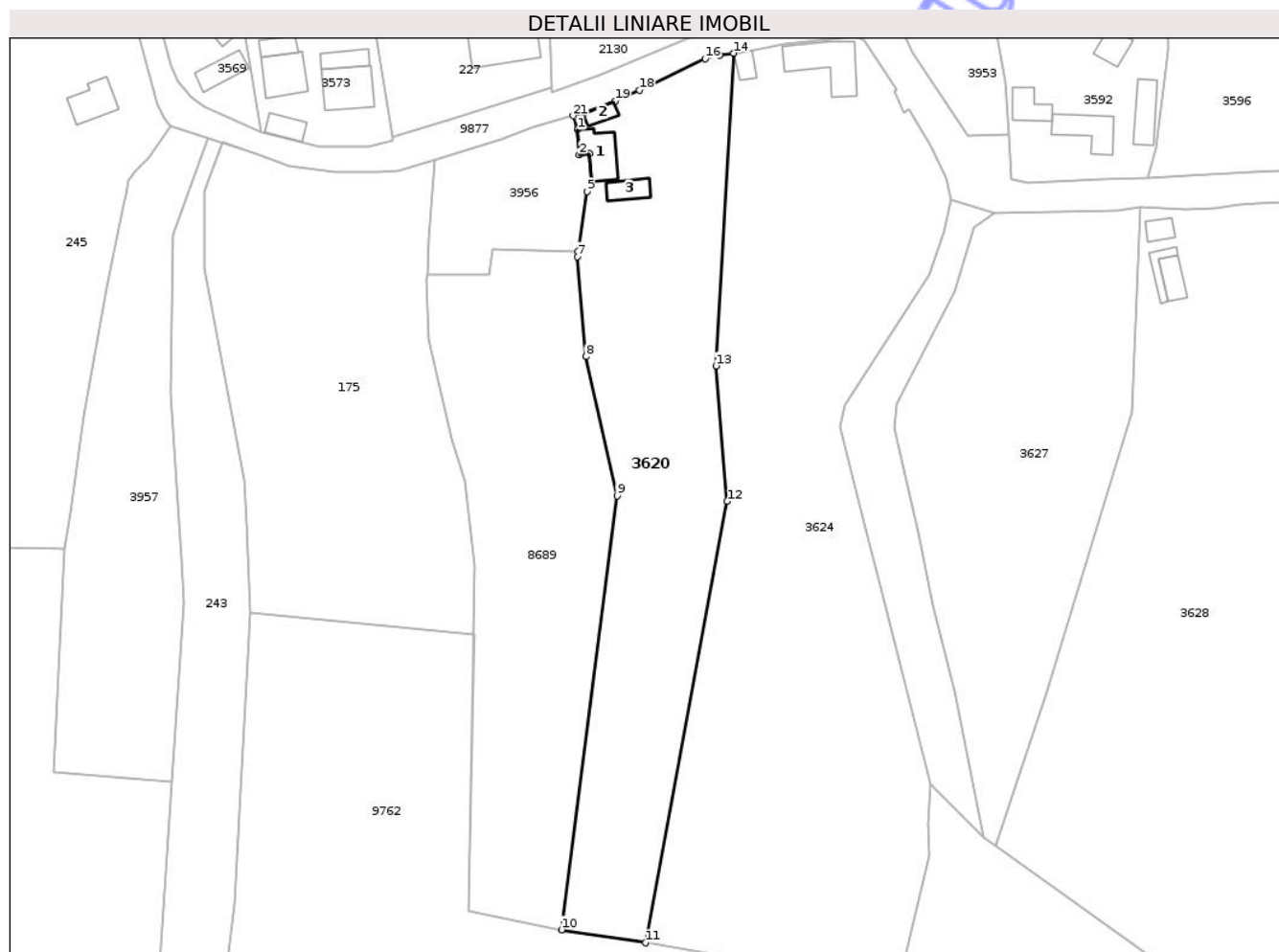
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.300	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	560	23	605/1	-	NR.TOPO CORECT TARLA 43
2	arabil	DA	1.200	23	605/2	-	NR.TOPO CORECT TARLA 43
3	livada	DA	740	23	605/3	-	NR.TOPO CORECT TARLA 43
4	faneata	DA	649	23	605/4	-	NR.TOPO CORECT TARLA 43
5	faneata	NU	454	23	605/4	-	NR.TOPO CORECT TARLA 35, PARCELA 351/4
6	pasune	NU	1.697	35	351/4	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.073,288 631.591,799	2	614.073,674 631.586,053	5.759
3	614.076,034 631.586,212	4	614.076,466 631.579,794	6.433
5	614.075,506 631.577,501	6	614.073,379 631.563,676	13.988
7	614.073,195 631.562,48	8	614.075,206 631.539,373	23.195
9	614.082,4 631.507,186	10	614.069,594 631.406,887	101.113
11	614.089,034 631.403,904	12	614.107,893 631.505,901	103.726
13	614.105,281 631.537,208	14	614.109,408 631.609,463	72.372
15	614.106,103 631.608,978	16	614.102,803 631.608,247	3.38
17	614.089,593 631.601,922	18	614.087,568 631.600,94	2.25
19	614.081,981 631.598,452	20	614.074,748 631.595,636	7.762
21	614.072,245 631.594,997	1	614.073,288 631.591,799	3.363

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.073,674 631.586,053	3	614.076,034 631.586,212	2.365
4	614.076,466 631.579,794	5	614.075,506 631.577,501	2.486
6	614.073,379 631.563,676	7	614.073,195 631.562,48	1.21
8	614.075,206 631.539,373	9	614.082,4 631.507,186	32.981
10	614.069,594 631.406,887	11	614.089,034 631.403,904	19.667
12	614.107,893 631.505,901	13	614.105,281 631.537,208	31.417
14	614.109,408 631.609,463	15	614.106,103 631.608,978	3.341
16	614.102,803 631.608,247	17	614.089,593 631.601,922	14.646
18	614.087,568 631.600,94	19	614.081,981 631.598,452	6.116
20	614.074,748 631.595,636	21	614.072,245 631.594,997	2.583

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3956**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Julfeni, Nr. 16, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/1170, din 19/01/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ATOFANEI C VASÎLCA, LIPSĂ CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

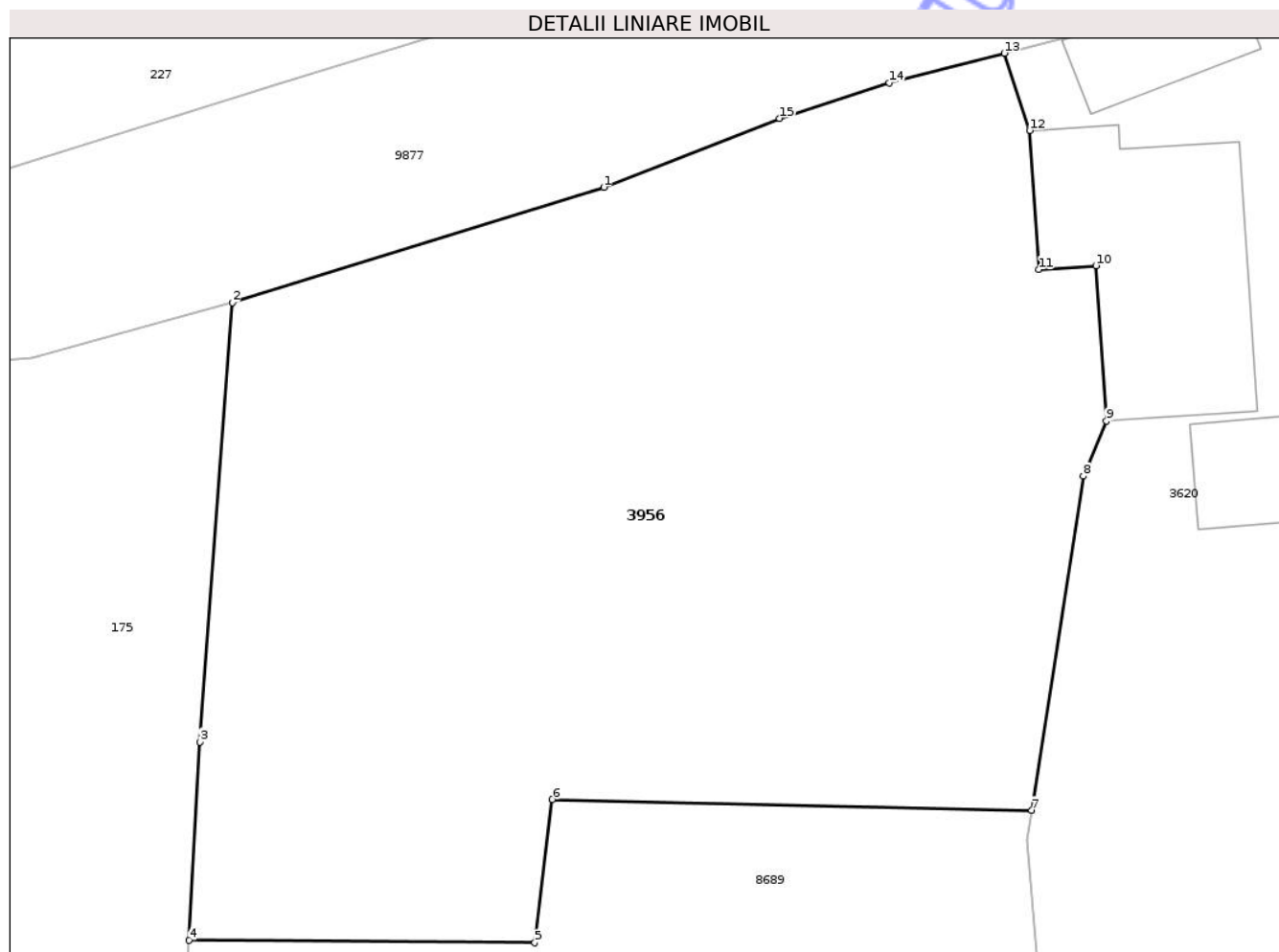
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	367	23	606/1	-	NR.TOPO CORECT TARLA 43
2	livada	DA	433	23	606/2	-	NR.TOPO CORECT TARLA 43
3	arabil	DA	200	23	606/3	-	NR.TOPO CORECT TARLA 43

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.055,661 631.589,454	2	614.040,288 631.584,68	16.097
2	614.040,288 631.584,68	3	614.038,952 631.566,507	18.222
3	614.038,952 631.566,507	4	614.038,497 631.558,315	8.204

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	614.038,497 631.558,315	5	614.052,809 631.558,204	14.312
5	614.052,809 631.558,204	6	614.053,535 631.564,138	5.979
6	614.053,535 631.564,138	7	614.073,379 631.563,676	19.849
7	614.073,379 631.563,676	8	614.075,506 631.577,501	13.988
8	614.075,506 631.577,501	9	614.076,466 631.579,794	2.486
9	614.076,466 631.579,794	10	614.076,034 631.586,212	6.433
10	614.076,034 631.586,212	11	614.073,674 631.586,053	2.365
11	614.073,674 631.586,053	12	614.073,288 631.591,799	5.759
12	614.073,288 631.591,799	13	614.072,245 631.594,997	3.363
13	614.072,245 631.594,997	14	614.067,472 631.593,777	4.927
14	614.067,472 631.593,777	15	614.062,939 631.592,307	4.766
15	614.062,939 631.592,307	1	614.055,661 631.589,454	7.817

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8689**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ingaresti, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.600	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/1251, din 17/04/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LILĂ CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

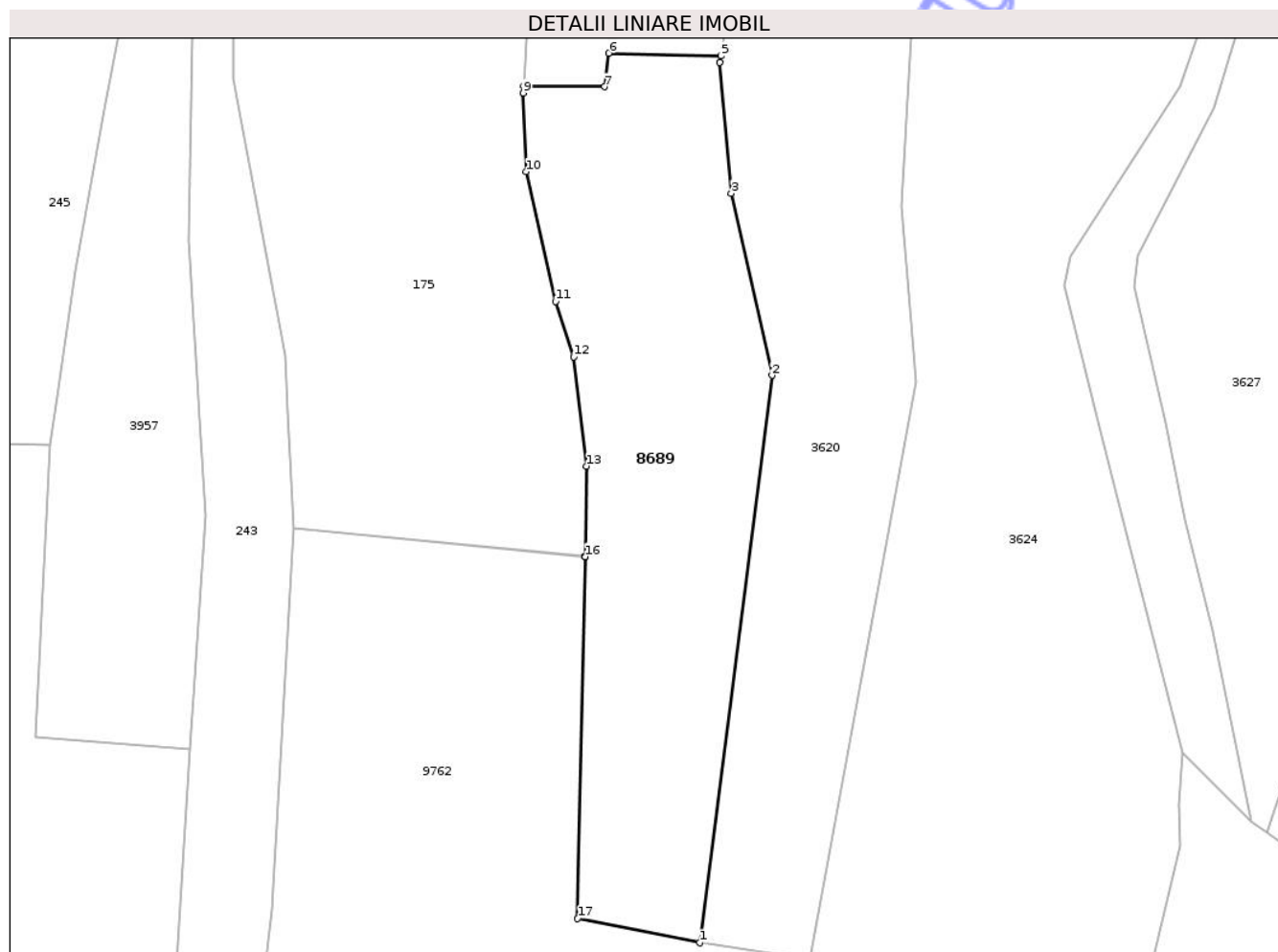
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.600	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	23	607/1	-	NR.TOPO CORECT TARLA 43
2	livada	DA	200	23	607/2	-	NR.TOPO CORECT TARLA 43
3	faneata	DA	733	23	607/3	-	NR.TOPO CORECT TARLA 43
4	livada	NU	77	23	607/3	-	NR.TOPO CORECT TARLA 35, PARCELA 351/3
5	faneata	NU	2.590	35	351/25B	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.069,594 631.406,887	2	614.082,4 631.507,186	101.113
2	614.082,4 631.507,186	3	614.075,206 631.539,373	32.981

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.075,206 631.539,373	4	614.073,195 631.562,48	23.195
4	614.073,195 631.562,48	5	614.073,379 631.563,676	1.21
5	614.073,379 631.563,676	6	614.053,535 631.564,138	19.849
6	614.053,535 631.564,138	7	614.052,809 631.558,204	5.979
7	614.052,809 631.558,204	8	614.038,497 631.558,315	14.312
8	614.038,497 631.558,315	9	614.038,43 631.557,108	1.209
9	614.038,43 631.557,108	10	614.038,912 631.543,208	13.908
10	614.038,912 631.543,208	11	614.044,126 631.520,266	23.527
11	614.044,126 631.520,266	12	614.047,307 631.510,462	10.307
12	614.047,307 631.510,462	13	614.049,584 631.491,146	19.449
13	614.049,584 631.491,146	14	614.049,332 631.475,226	15.922
14	614.049,332 631.475,226	15	614.049,376 631.475,225	0.044
15	614.049,376 631.475,225	16	614.049,375 631.475,15	0.075
16	614.049,375 631.475,15	17	614.048,02 631.411,204	63.961
17	614.048,02 631.411,204	1	614.069,594 631.406,887	22.002

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 175**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Julfeni, Nr. 14, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50025	5.400	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>5793 / 23/11/2009</b>	
Act Notarial nr. 3430, din 20/11/2009 emis de BNP DAVID DANIELA;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) APREOTESEI GHEORGHITA	
2) APREOTESEI MARIANA, - soti	

**C. Partea III. SARCINI .**

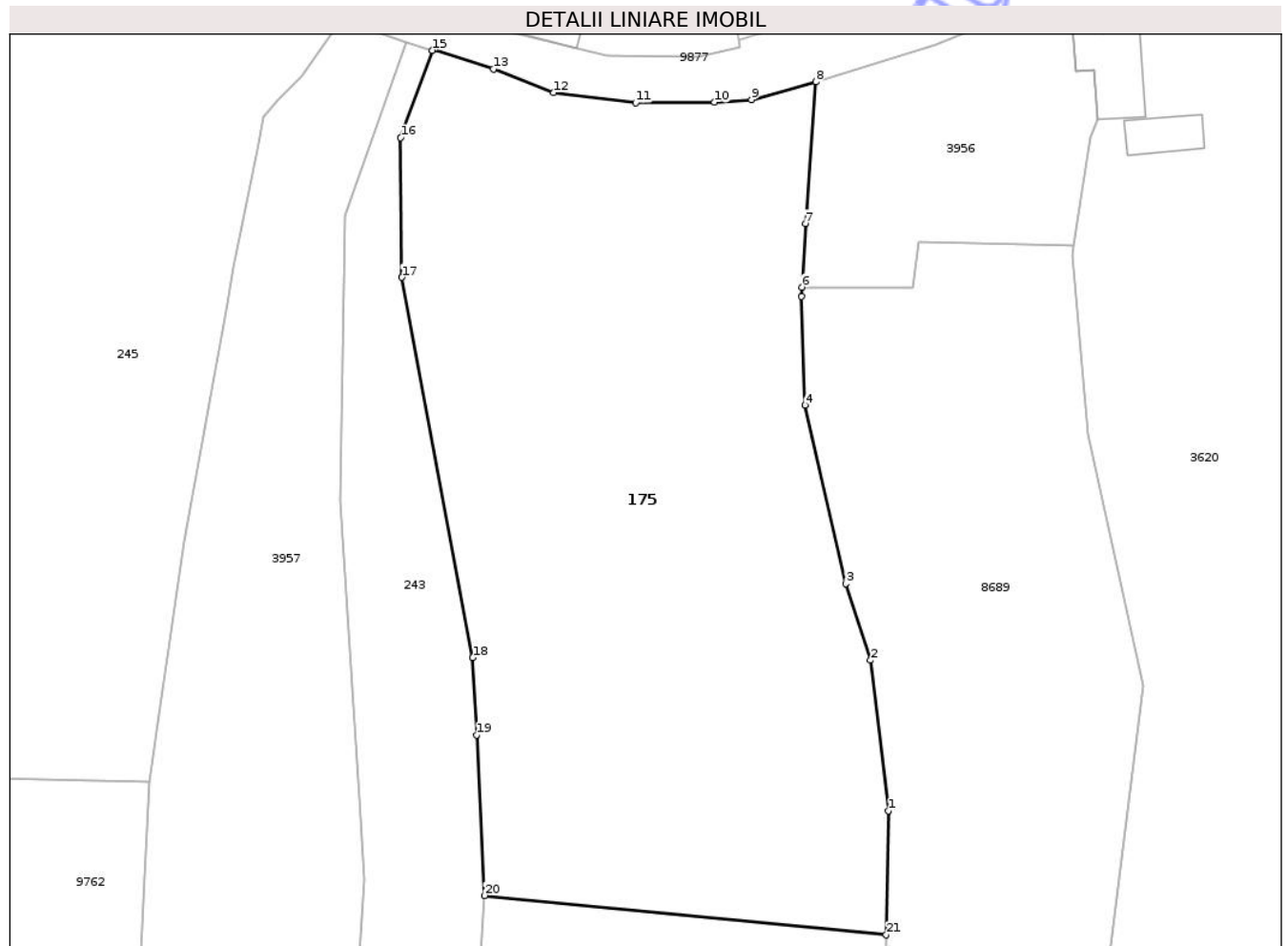
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50025	5.400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	385	23	608/1	-	NR.TOPO CORECT TARLA 43
2	arabil	DA	1.639	23	608/2	-	NR.TOPO CORECT TARLA 43
3	faneata	DA	1.863	23	608	-	NR.TOPO CORECT TARLA 43
4	pasune	DA	30	23	608	-	NR.TOPO CORECT TARLA 43
5	pasune	NU	1.089	35	351/25C	-	
6	pasune	NU	394	23	351	-	NR TOPO CORECT TARLA 35

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.049,584 631.491,146	2	614.047,307 631.510,462	19.449

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.047,307 631.510,462	3	614.044,126 631.520,266	10.307

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.044,126 631.520,266	4	614.038,912 631.543,208	23.527
5	614.038,43 631.557,108	6	614.038,497 631.558,315	1.209
7	614.038,952 631.566,507	8	614.040,288 631.584,68	18.222
9	614.032,017 631.582,372	10	614.027,272 631.582,054	4.756
11	614.017,138 631.581,973	12	614.006,628 631.583,286	10.592
13	613.998,853 631.586,328	14	613.991,221 631.588,859	8.041
15	613.991,052 631.588,713	16	613.986,963 631.577,494	11.941
17	613.987,102 631.559,578	18	613.996,21 631.510,785	49.636
19	613.996,691 631.500,879	20	613.997,691 631.480,28	20.623
21	614.049,332 631.475,226	1	614.049,584 631.491,146	15.922

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	614.038,912 631.543,208	5	614.038,43 631.557,108	13.908
6	614.038,497 631.558,315	7	614.038,952 631.566,507	8.204
8	614.040,288 631.584,68	9	614.032,017 631.582,372	8.587
10	614.027,272 631.582,054	11	614.017,138 631.581,973	10.134
12	614.006,628 631.583,286	13	613.998,853 631.586,328	8.349
14	613.991,221 631.588,859	15	613.991,052 631.588,713	0.223
16	613.986,963 631.577,494	17	613.987,102 631.559,578	17.917
18	613.996,21 631.510,785	19	613.996,691 631.500,879	9.918
20	613.997,691 631.480,28	21	614.049,332 631.475,226	51.888

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

