



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 72

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:110
Nr. cadastral vechi:136

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 46, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50324	Din acte: 5.937 Masurata: 6.411	Sector cadastral:62 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50324-C1	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 46, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50324-C2	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 46, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3	50324-C3	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 46, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.4	50324-C4	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 46, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1967 / 24/10/2003	
Act Notarial nr. 2294, din 09/10/2003 emis de BNP David Daniela (autorizatie de construire nr. 31/25.06.1999 Cons. Loc. Urecheni);	
B1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) IONEL NECULAI	
2) IONEL ALINA CRISTINA, sotii	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 110)	
/	
Act Administrativ nr. 3241, din 28/04/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;	
B2	A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) IONEL NECULAI	
2) IONEL ALINA CRISTINA, sotii	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1968 / 24/10/2003	
Act Notarial nr. 2294, din 09/10/2003 emis de BNP David Daniela;	
C1	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) IONEL MAFTEI, PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da	
2) IONEL ANICA, sotii PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 110)	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50324	Din acte: 5.937 Masurata: 6.411	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.240	51	1254/1	-	
2	pasune	DA	1.008	51	1254/2	-	
3	arabil	DA	4.163	51	1254/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50324-C1	construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50324-C2	construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3	50324-C3	construcții de locuințe	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.4	50324-C4	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.362,299 629.857,28	2	614.299,257 629.878,996	66.677
2	614.299,257 629.878,996	3	614.298,719 629.879,02	0.538
3	614.298,719 629.879,02	4	614.310,122 629.857,572	24.29
4	614.310,122 629.857,572	5	614.329,648 629.820,845	41.595
5	614.329,648 629.820,845	6	614.332,246 629.815,959	5.534
6	614.332,246 629.815,959	7	614.351,515 629.779,279	41.433
7	614.351,515 629.779,279	8	614.362,002 629.759,961	21.981
8	614.362,002 629.759,961	9	614.376,686 629.732,91	30.779
9	614.376,686 629.732,91	10	614.415,286 629.758,912	46.541
10	614.415,286 629.758,912	11	614.404,422 629.778,739	22.608
11	614.404,422 629.778,739	12	614.394,389 629.797,735	21.483
12	614.394,389 629.797,735	1	614.362,299 629.857,28	67.642

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 594

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 48, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50832	Din acte: 3.763 Masurata: 3.518	Sector cadastral:62 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50832-C1	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 48, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Casa de locuit, pe fundatie din beton, pereti din boltari, acoperita cu placi de azbociment, compusa din patru camere, hol nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	50832-C2	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 48, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Bucatarie de vara, pe fundatie din beton, pereti din lemn, acoperita cu placi de azbociment, compusa din 3 incaperi.
A1.3	50832-C3	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 48, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Grajd, pe fundatie din beton, pereti din boltari, acoperita cu placi de azbociment, compusa dintr-o incapere.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3241, din 28/04/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;	
B3	A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) HETRIUC BIANCA-PAULA	
2) HETRIUC ALEXANDRU-GABRIEL, bun comun	
20902 / 21/10/2024	
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr. 2557, din 18/10/2024 emis de NP David Radu-Constantin;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) HETRIUC BIANCA-PAULA	
2) HETRIUC ALEXANDRU-GABRIEL, bun comun	
B5	A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) HETRIUC BIANCA-PAULA	
2) HETRIUC ALEXANDRU-GABRIEL, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50832	Din acte: 3.763 Masurata: 3.518	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.109	51	1252	-	
2	arabil	DA	2.409	51	1252 A	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50832-C1	construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Casa de locuit, pe fundatie din beton, pereti din boltari, acoperita cu placi de azbociment, compusa din patru camere, hol nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	50832-C2	construcții anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Bucatarie de vara, pe fundatie din beton, pereti din lemn, acoperita cu placi de azbociment, compusa din 3 incaperi.
A1.3	50832-C3	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Grajd, pe fundatie din beton, pereti din boltari, acoperita cu placi de azbociment, compusa dintr-o incapere.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.297,884 629.804,103	2	614.305,842 629.790,066	16.136	2	614.305,842 629.790,066	3	614.307,731 629.786,29	4.222
3	614.307,731 629.786,29	4	614.312,304 629.779,622	8.085	4	614.312,304 629.779,622	5	614.316,467 629.772,469	8.276
5	614.316,467 629.772,469	6	614.320,924 629.763,736	9.805	6	614.320,924 629.763,736	7	614.325,887 629.754,237	10.717
7	614.325,887 629.754,237	8	614.331,234 629.743,405	12.08	8	614.331,234 629.743,405	9	614.335,069 629.737,101	7.379
9	614.335,069 629.737,101	10	614.338,884 629.730,444	7.673	10	614.338,884 629.730,444	11	614.343,441 629.721,989	9.605
11	614.343,441 629.721,989	12	614.344,295 629.720,314	1.88	12	614.344,295 629.720,314	13	614.345,429 629.718,627	2.033
13	614.345,429 629.718,627	14	614.347,359 629.715,294	3.851	14	614.347,359 629.715,294	15	614.349,085 629.714,586	1.866
15	614.349,085 629.714,586	16	614.358,61 629.721,157	11.572	16	614.358,61 629.721,157	17	614.373,762 629.731,299	18.233
17	614.373,762 629.731,299	18	614.376,686 629.732,91	3.338	18	614.376,686 629.732,91	19	614.362,002 629.759,961	30.779
19	614.362,002 629.759,961	20	614.351,515 629.779,279	21.981	20	614.351,515 629.779,279	21	614.332,246 629.815,959	41.433
21	614.332,246 629.815,959	22	614.329,648 629.820,845	5.534	22	614.329,648 629.820,845	1	614.297,884 629.804,103	35.906

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2672**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 38, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 785 Masurata: 739	Sector cadastral:62 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 38, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/953, din 30/07/1999 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MIHĂILĂ GH MARIA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 3241, din 28/04/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MIHĂILĂ GH MARIA, LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

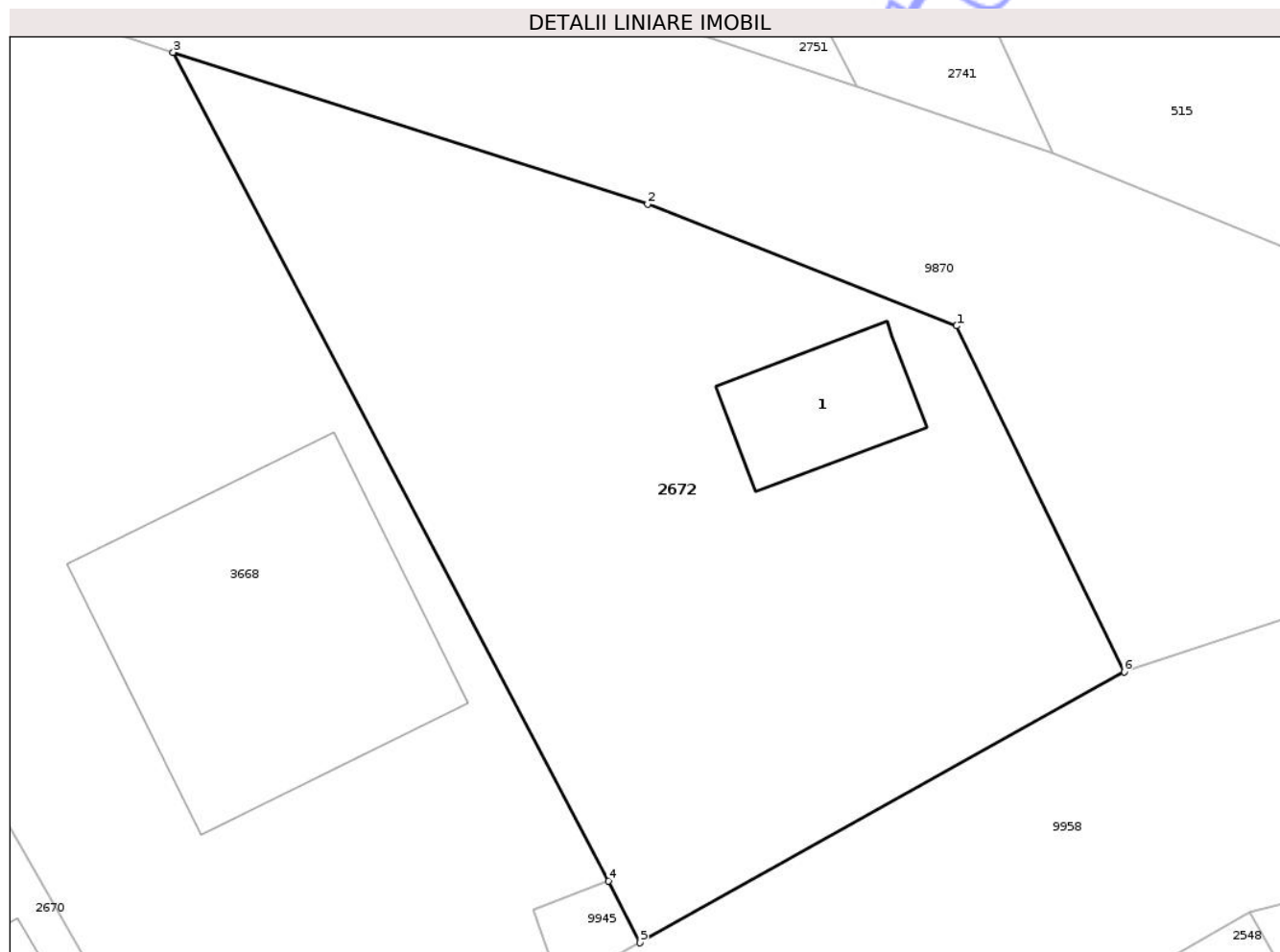
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 785 Masurata: 739	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	739	51	1257/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.482,189 629.816,159	2	614.468,851 629.821,407	14.333
2	614.468,851 629.821,407	3	614.448,373 629.827,964	21.503
3	614.448,373 629.827,964	4	614.467,148 629.792,201	40.392

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	614.467,148 629.792,201	5	614.468,521 629.789,534	2.999
5	614.468,521 629.789,534	6	614.489,414 629.801,232	23.945
6	614.489,414 629.801,232	1	614.482,189 629.816,159	16.584

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3668**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:385
Nr. cadastral vechi:462

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 40, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50579	Din acte: 1.232 Masurata: 1.218	Sector cadastral:62 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.4	50579-C4	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 40, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:334 mp; Locuinta (P+M), construita in anul 2014.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14289 / 23/08/2013		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut. sub nr. 2272, din 22/08/2013 emis de NP DAVID DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ISTRĂTUCĂ GHEORGHE 2) ISTRĂTUCĂ MIHAELA, soți LIPSĂ CNP	A1
22954 / 05/09/2022		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției nr. 6507, din 23/08/2022 emis de Comuna Urecheni (certificat edificare 6507_23.08.2022 sd ; act administrativ nr Certificat fiscal nr. 6580 din 26.08.2022, emis de Comuna Urecheni);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ISTRĂTUCĂ GHEORGHE 2) ISTRĂTUCĂ MIHAELA, bun comun	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

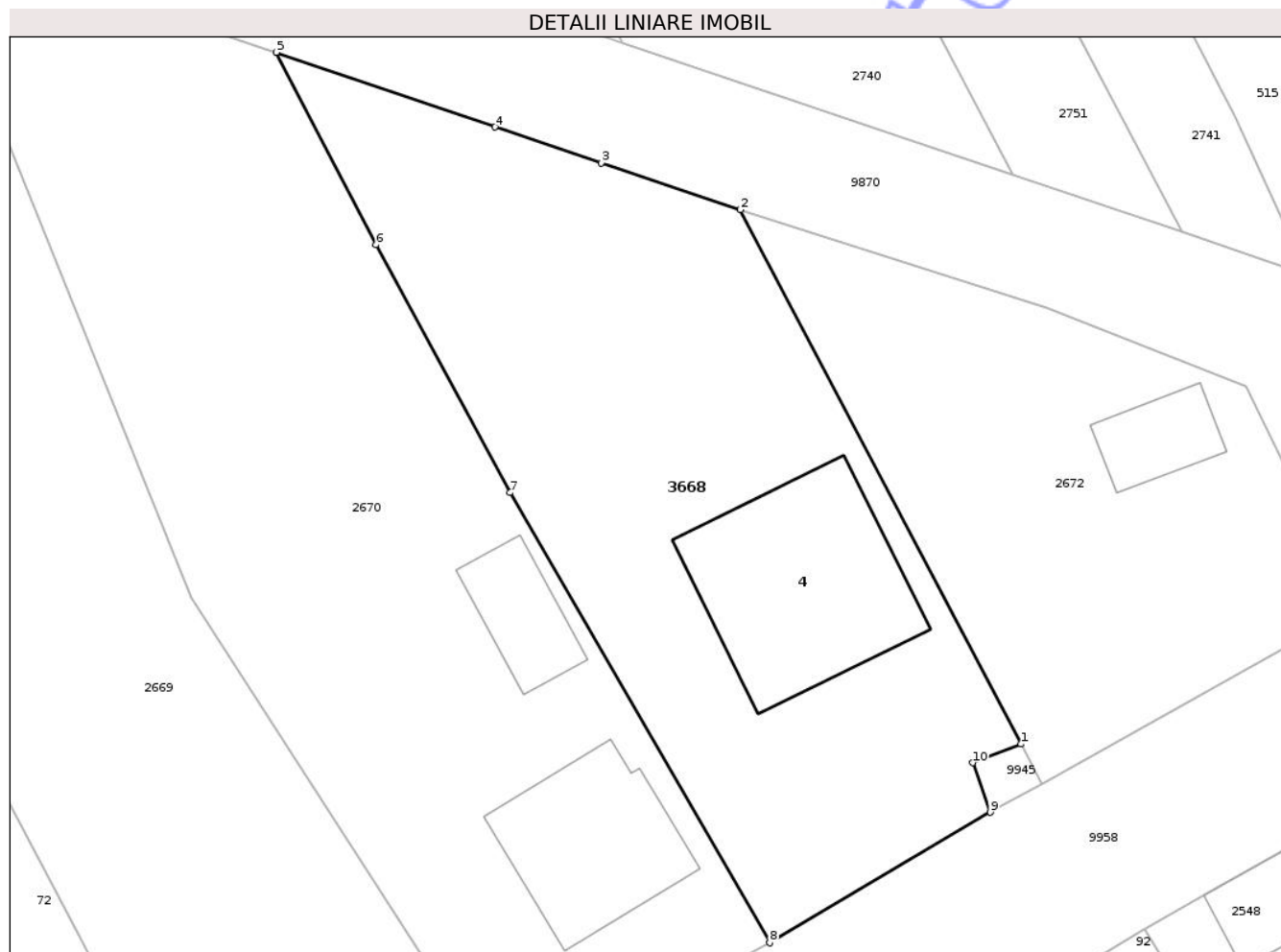
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50579	Din acte: 1.232 Masurata: 1.218	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	448	51	1256A/1	-	
2	arabil	DA	770	51	1256A/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	50579-C4	construcții de locuințe	167	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:334 mp; Locuinta (P+M), construita in anul 2014.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.467,148 629.792,201	2	614.448,373 629.827,964	40.392
2	614.448,373 629.827,964	3	614.439,041 629.831,103	9.845

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.439,041 629.831,103	4	614.431,931 629.833,494	7.502
4	614.431,931 629.833,494	5	614.417,31 629.838,492	15.452
5	614.417,31 629.838,492	6	614.423,993 629.825,617	14.507
6	614.423,993 629.825,617	7	614.432,946 629.809,022	18.856
7	614.432,946 629.809,022	8	614.450,33 629.778,901	34.777
8	614.450,33 629.778,901	9	614.465,091 629.787,635	17.151
9	614.465,091 629.787,635	10	614.463,921 629.790,952	3.517
10	614.463,921 629.790,952	1	614.467,148 629.792,201	3.46

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9972**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Târgului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51842	Din acte: 1.890 Masurata: 1.576	Sector cadastral:62 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18307 / 12/07/2023		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 70/993, din 29/01/1997 emis de CJPSDPAT NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LUCA CONSTANȚA , decedată DEFUNCT:Da 2) IONEL ANICA , decedată DEFUNCT:Da 3) OLTEANU IOAN , decedată 4) COZMA IOAN VASILE 5) OLTEANU ION , decedat DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

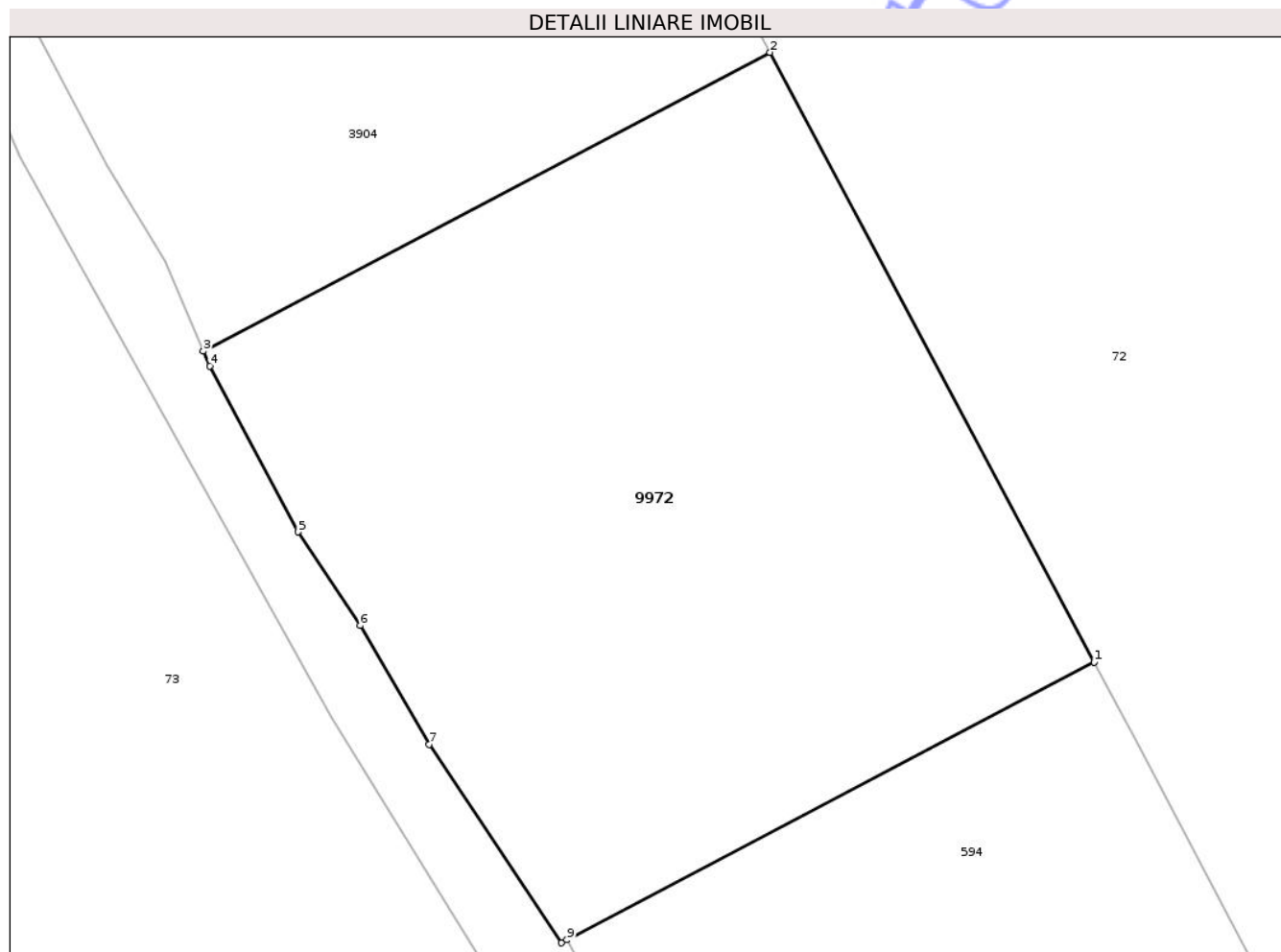
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51842	Din acte: 1.890 Masurata: 1.576	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.051	51	1253A/1	-	
2	livada	DA	525	51	1253A/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.329,648 629.820,845	2	614.310,122 629.857,572	41.595
2	614.310,122 629.857,572	3	614.275,971 629.839,572	38.604
3	614.275,971 629.839,572	4	614.276,355 629.838,677	0.974
4	614.276,355 629.838,677	5	614.281,689 629.828,683	11.328

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.281,689 629.828,683	6	614.285,429 629.823,046	6.765
6	614.285,429 629.823,046	7	614.289,588 629.815,893	8.274
7	614.289,588 629.815,893	8	614.297,553 629.803,928	14.373
8	614.297,553 629.803,928	9	614.297,884 629.804,103	0.374
9	614.297,884 629.804,103	1	614.329,648 629.820,845	35.906

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2669**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 44, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.961	Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/1126, din 08/07/1999 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) ZAMĂ C VASILE, LIPSĂ CNP 2) ZAMĂ C MARIA, LIPSĂ CNP 3) ZAMĂ C CONSTANTIN, LIPSĂ CNP 4) TĂNĂSELEA C ELENA, LIPSĂ CNP 5) ISTRATE C ANICA, LIPSĂ CNP 6) ISTRATE C PETRU, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

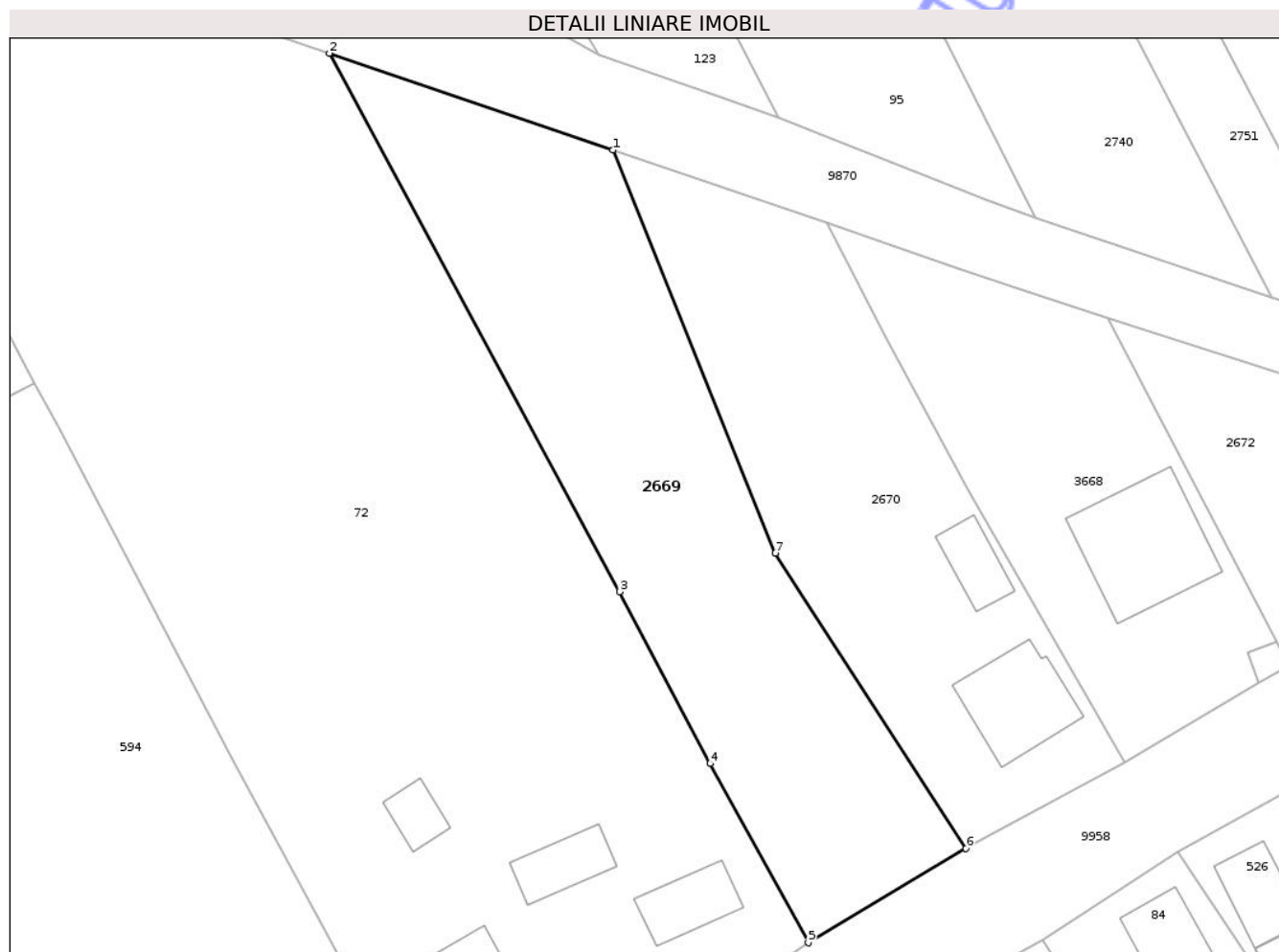
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.961	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	380	51	1255/1	-	
2	arabil	DA	1.401	51	1255/2	-	
3	livada	DA	180	51	1255/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.393,648 629.846,571	2	614.362,299 629.857,28	33.128
2	614.362,299 629.857,28	3	614.394,389 629.797,735	67.642
3	614.394,389 629.797,735	4	614.404,422 629.778,739	21.483

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	614.404,422 629.778,739	5	614.415,286 629.758,912	22.608
5	614.415,286 629.758,912	6	614.432,723 629.769,359	20.327
6	614.432,723 629.769,359	7	614.411,616 629.801,99	38.863
7	614.411,616 629.801,99	1	614.393,648 629.846,571	48.066

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2670

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 42, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.592	Sector cadastral:62 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 42, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 42, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1126, din 08/07/1999 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ZAMĂ C VASILE, LIPSĂ CNP 2) ZAMĂ C MARIA, LIPSĂ CNP 3) ZAMĂ C CONSTANTIN, LIPSĂ CNP 4) TĂNĂSELEA C ELENA, LIPSĂ CNP 5) ISTRATE C ANICA, LIPSĂ CNP 6) ISTRATE C PETRU, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 3127, din 23/04/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) TĂNĂSELEA GH ELENA	A1
Act Administrativ nr. 3241, din 28/04/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI (ADEV NR.3313/30.04.2026,ELIBERATA DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TĂNĂSELEA GH ELENA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

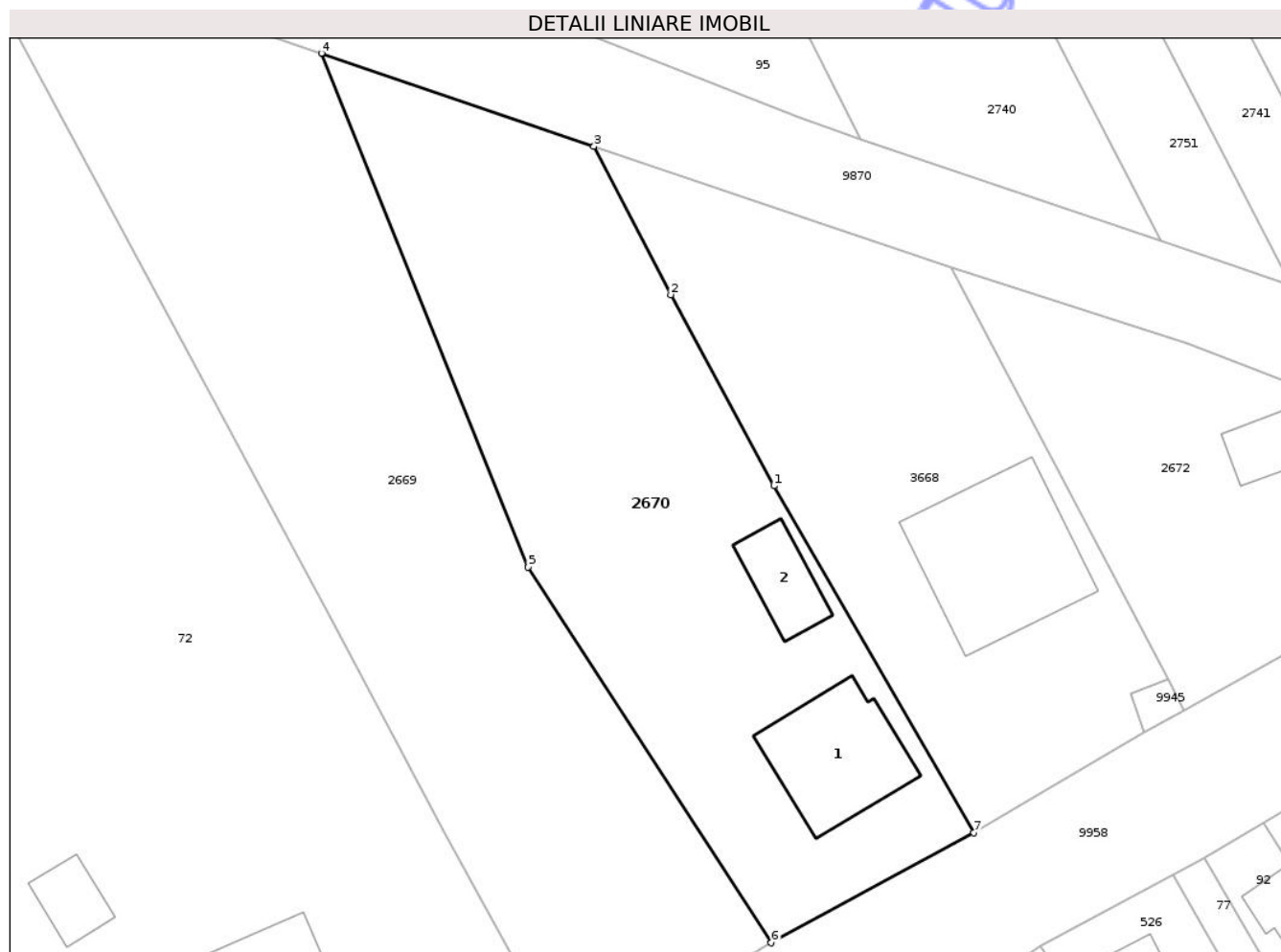
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.592	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	320	51	1256/1	-	NR.TOPO CORECT PARCELA 1255/1
2	arabil	DA	1.272	51	1256/2	-	NR.TOPO CORECT PARCELA 1255/2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.432,946 629.809,022	2	614.423,993 629.825,617	18.856

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.423,993 629.825,617	3	614.417,31 629.838,492	14.507
3	614.417,31 629.838,492	4	614.393,648 629.846,571	25.003
4	614.393,648 629.846,571	5	614.411,616 629.801,99	48.066
5	614.411,616 629.801,99	6	614.432,723 629.769,359	38.863
6	614.432,723 629.769,359	7	614.450,33 629.778,901	20.026
7	614.450,33 629.778,901	1	614.432,946 629.809,022	34.777

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3904

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Târgului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51837	1.800	Sector cadastral:62 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51837-C1	Loc. Urecheni, Str Târgului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Locuinta P, Sup. constr. desfasurata=69 mp, Sup. aferenta constructiei=105 mp, edificata in anul 1962;terasa acoperita S=25 mp
A1.2	51837-C2	Loc. Urecheni, Str Târgului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa P, Sup. constr. desfasurata=42 mp,Sup. aferenta constructiei=49 mp, edificata in anul 1965.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
18371 / 13/07/2023	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 70/398, din 27/01/1998 emis de CJPSDPAT NEAMT (act administrativ nr Adeverința nr. 5959 din 01.08.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI URECHENI);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) OLTEANU VERGINIA, PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. Certificat de moștenitor nr. 1063, din 20/09/1988 emis de NOTARIATUL DE STAT;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul OLTEANU GHEORGHE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 4/32 1) OLTEANU VERGINIA, PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul OLTEANU GHEORGHE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) OLTEANU GHEORGHE	A1.1, A1.2
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul OLTEANU GHEORGHE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) VĂDUVA ANA, PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul OLTEANU GHEORGHE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) HETRIUC OLIMPIA	A1.1, A1.2
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul OLTEANU GHEORGHE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) OLTEANU ION	A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 4816, din 15/06/2023 emis de PRIMARIA URECHENI;	
B7 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/2 1) OLTEANU VERGINIA, PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

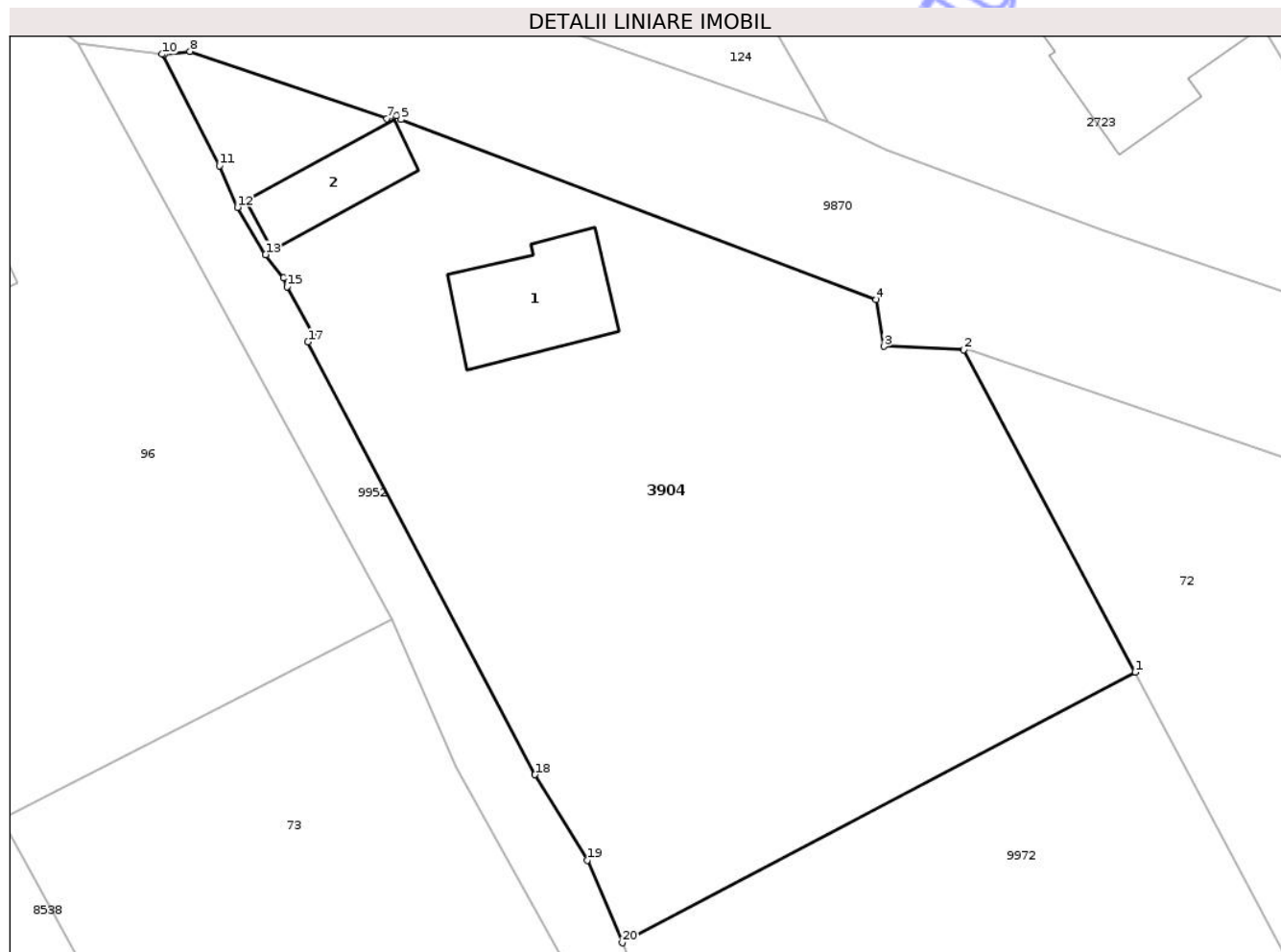
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51837	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	51	1253/1	-	
2	arabil	DA	920	51	1253/3	-	
3	livada	DA	180	51	1253/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51837-C1	construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Locuinta P, Sup. constr. desfasurata=69 mp, Sup. aferenta constructiei=105 mp, edificata in anul 1962; terasa acoperita S=25 mp
A1.2	51837-C2	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa P, Sup. constr. desfasurata=42 mp, Sup. aferenta constructiei=49 mp, edificata in anul 1965.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.310,122 629.857,572	2	614.298,719 629.879,02	24.29
2	614.298,719 629.879,02	3	614.293,405 629.879,255	5.32
3	614.293,405 629.879,255	4	614.292,877 629.882,359	3.149
4	614.292,877 629.882,359	5	614.261,214 629.894,347	33.856
5	614.261,214 629.894,347	6	614.260,913 629.894,601	0.394
6	614.260,913 629.894,601	7	614.260,299 629.894,419	0.64
7	614.260,299 629.894,419	8	614.247,175 629.898,878	13.861
8	614.247,175 629.898,878	9	614.245,428 629.898,688	1.757
9	614.245,428 629.898,688	10	614.245,328 629.898,701	0.101
10	614.245,328 629.898,701	11	614.249,129 629.891,28	8.338
11	614.249,129 629.891,28	12	614.250,344 629.888,503	3.031
12	614.250,344 629.888,503	13	614.252,202 629.885,36	3.651
13	614.252,202 629.885,36	14	614.253,405 629.883,806	1.965
14	614.253,405 629.883,806	15	614.253,636 629.883,207	0.642
15	614.253,636 629.883,207	16	614.255,374 629.880,02	3.63
16	614.255,374 629.880,02	17	614.255,031 629.879,546	0.585
17	614.255,031 629.879,546	18	614.270,149 629.850,756	32.518
18	614.270,149 629.850,756	19	614.273,621 629.845,058	6.672
19	614.273,621 629.845,058	20	614.275,971 629.839,572	5.968
20	614.275,971 629.839,572	1	614.310,122 629.857,572	38.604

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

