



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1314

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Floilor, Nr. 1, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51370	6.400	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51370-C1	Loc. Ingaresti, Str Florilor, Nr. 1, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:260 mp; Casa de locuit din anul 1999. Suprafata construita desfasurata= 130 mp. EXTNDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	51370-C2	Loc. Ingaresti, Str Florilor, Nr. 1, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Casa de locuit din anul 1980. Suprafata construita desfasurata= 84 mp
A1.3	51370-C3	Loc. Ingaresti, Str Florilor, Nr. 1, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Constructie anexa din anul 1980. Suprafata construita desfasurata= 46 mp .EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.4	51370-C4	Loc. Ingaresti, Str Florilor, Nr. 1, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Constructie anexa din anul 1970. Suprafata construita desfasurata= 36 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
17718 / 04/07/2019		
Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 5089, din 02/07/2019 emis de Primăria Com. Urecheni (act administrativ nr Certificat căsătorie nr. 15 din 08.02.1958, emis de Primăria Com. Urecheni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 1) IRIMIA ANA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
23837 / 28/11/2024		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 216, din 27/11/2024 emis de NP David Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul IRIMIA VASILE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) IRIMIA ANA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul IRIMIA VASILE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) TĂNĂSELEA IULIA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul IRIMIA VASILE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) LAZĂR LUCICA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul IRIMIA VASILE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) HAGENSLI-IRIMIA ANTONETA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul IRIMIA VASILE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) IRIMIA ANA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul IRIMIA VASILE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) TĂNĂSELEA IULIA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul IRIMIA VASILE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) LAZĂR LUCICA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul IRIMIA VASILE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) HAGENSLI-IRIMIA ANTONETA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în Circuitul
Civil

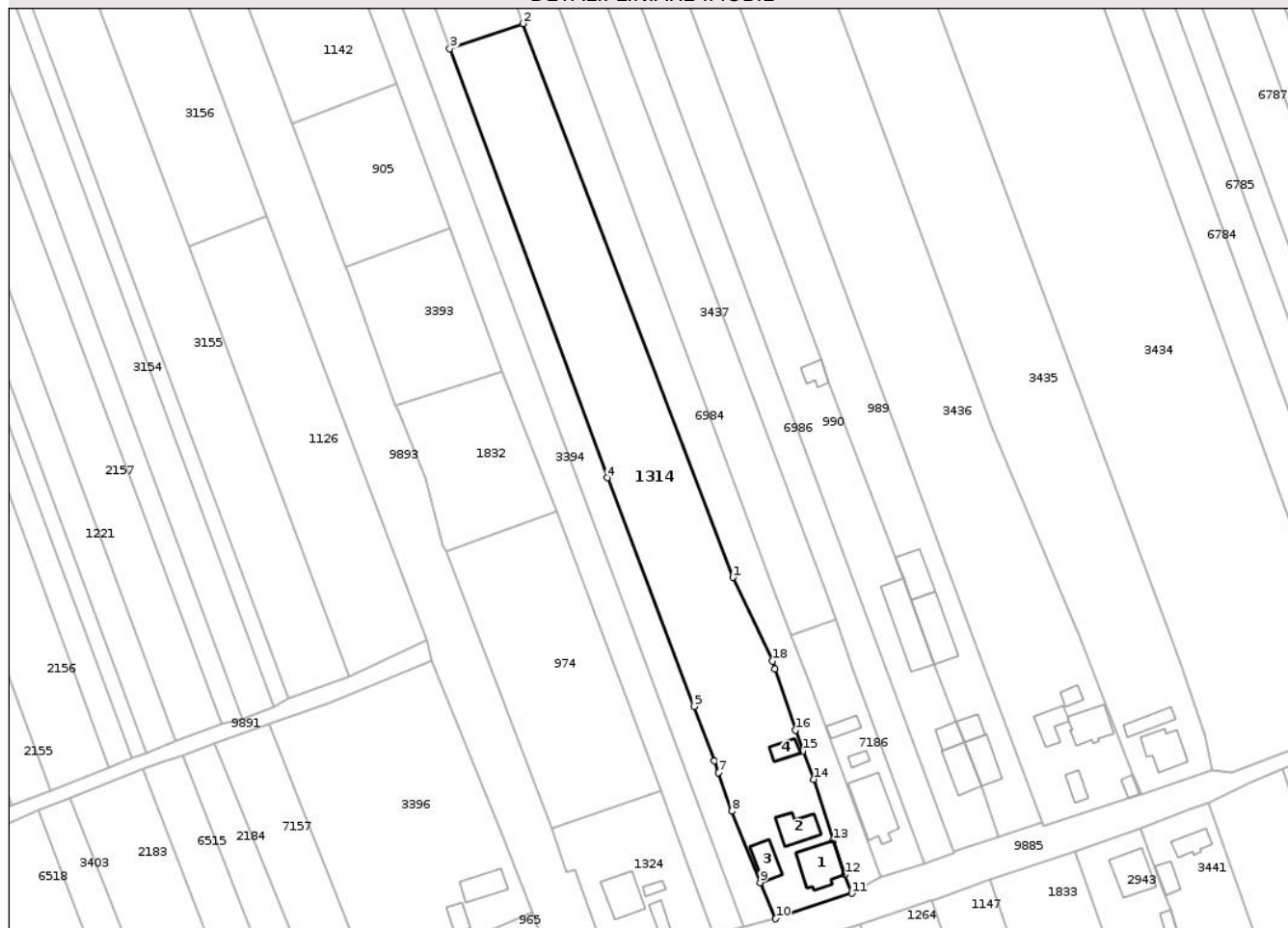
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51370	6.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	904	10	282/1	-	
2	arabil	DA	5.496	10	282/2.3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51370-C1	construcții de locuințe	130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:260 mp; Casa de locuit din anul 1999.Suprafata construita desfasurata= 130 mp. EXTNDERE CONSTRUCTIE
A1.2	51370-C2	construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Casa de locuit din anul 1980.Suprafata construita desfasurata= 84 mp
A1.3	51370-C3	construcții anexa	Din acte: 46 Masurata: 66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Constructie anexa din anul 1980. Suprafata construita desfasurata= 46 mp .EXTINDERE CONSTRUCTIE
A1.4	51370-C4	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Constructie anexa din anul 1970. Suprafata construita desfasurata= 36 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.445,743 632.916,959	2	615.385,09 633.077,092	171.235
2	615.385,09 633.077,092	3	615.363,893 633.069,89	22.387
3	615.363,893 633.069,89	4	615.409,434 632.945,778	132.204
4	615.409,434 632.945,778	5	615.434,514 632.879,669	70.706
5	615.434,514 632.879,669	6	615.440,399 632.863,9	16.832
6	615.440,399 632.863,9	7	615.441,636 632.860,533	3.587
7	615.441,636 632.860,533	8	615.445,452 632.849,376	11.792
8	615.445,452 632.849,376	9	615.453,67 632.828,682	22.266
9	615.453,67 632.828,682	10	615.458,154 632.818,27	11.336
10	615.458,154 632.818,27	11	615.480,163 632.825,605	23.199
11	615.480,163 632.825,605	12	615.478,162 632.831,086	5.835
12	615.478,162 632.831,086	13	615.474,85 632.840,883	10.342
13	615.474,85 632.840,883	14	615.469,255 632.858,596	18.575
14	615.469,255 632.858,596	15	615.466,073 632.866,779	8.78
15	615.466,073 632.866,779	16	615.463,874 632.872,803	6.413
16	615.463,874 632.872,803	17	615.458,0 632.890,514	18.66
17	615.458,0 632.890,514	18	615.457,291 632.892,791	2.385
18	615.457,291 632.892,791	1	615.445,743 632.916,959	26.785

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1324

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:306
Nr. cadastral vechi:376

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Grașilor, Nr. 4, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50514	1.392	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50514-C1	Loc. Ingaresti, Str Grașilor, Nr. 4, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:222 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50514-C2	Loc. Ingaresti, Str Grașilor, Nr. 4, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50514-C3	Loc. Ingaresti, Str Grașilor, Nr. 4, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3210 / 09/08/2006	
Act Notarial nr. 1669, din 07/08/2006 emis de BNP Doina Galatanu;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
1) IRIMIA IOAN	
2) IRIMIA ANI MANUELA, soti	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 306)	

C. Partea III. SARCINI

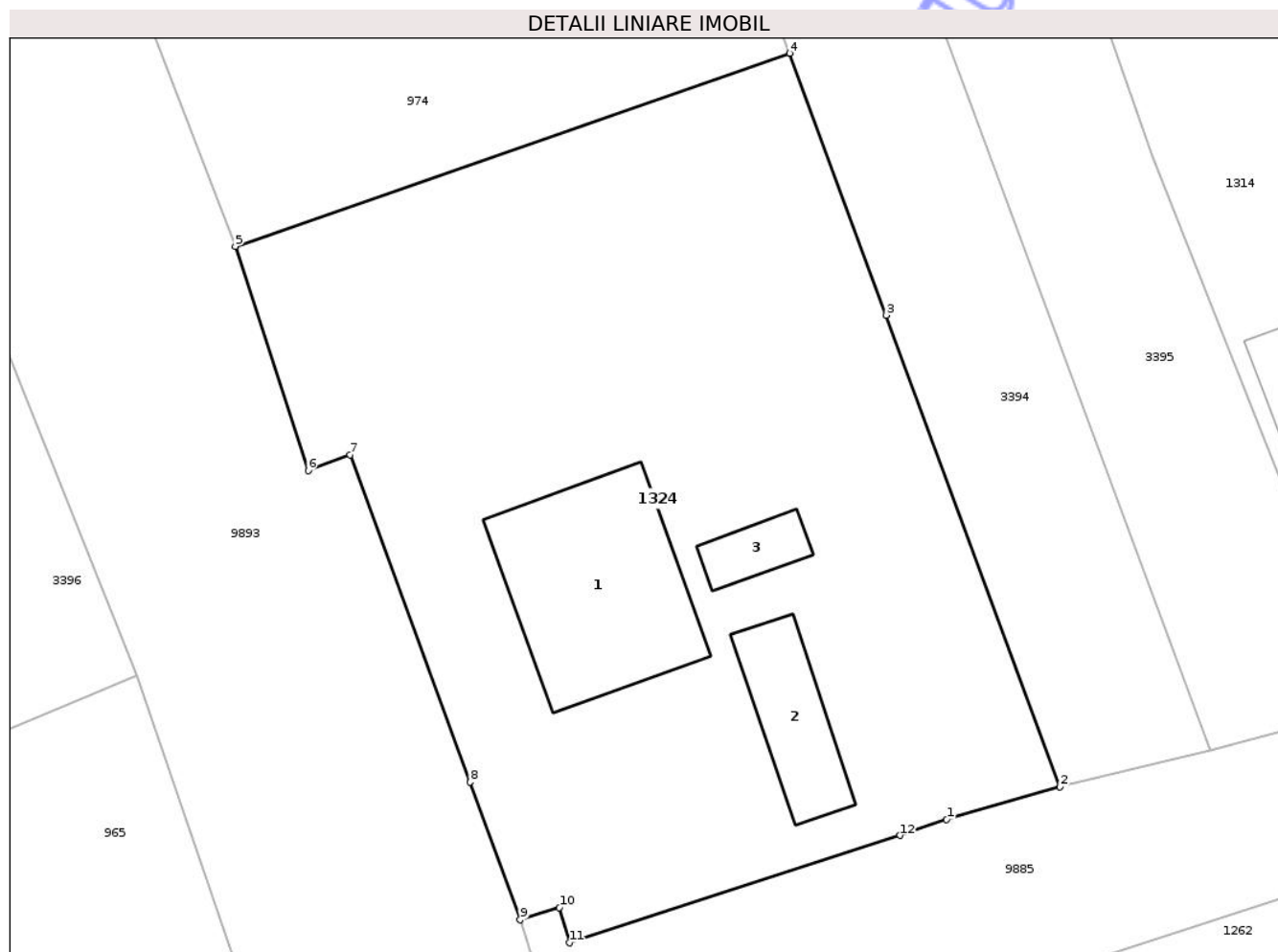
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
3210 / 09/08/2006	
Act Notarial nr. 1669, din 07/08/2006 emis de BNP Doina Galatanu;	
C1 Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
1) ASAFTEI GHEORGHE	
2) ASAFTEI MARIA	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 306)	
C2 Se intabuleaza dreptul de intretinere	A1, A1.1, A1.2, A1.3
1) ASAFTEI GHEORGHE	
2) ASAFTEI MARIA, soti	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 306)	
C3 Se noteaza interdictiile de instrainare si grevare	A1, A1.1, A1.2, A1.3
1) ASAFTEI GHEORGHE	
2) ASAFTEI MARIA, soti	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 306)	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50514	1.392	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	908	10	271/1	-	
2	arabil	DA	484	10	271/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50514-C1	construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:222 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50514-C2	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50514-C3	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.433,819 632.811,873	2	615.440,228 632.813,717	6.669
2	615.440,228 632.813,717	3	615.430,395 632.840,414	28.45
3	615.430,395 632.840,414	4	615.424,915 632.855,233	15.8
4	615.424,915 632.855,233	5	615.393,538 632.844,31	33.224
5	615.393,538 632.844,31	6	615.397,656 632.831,63	13.332
6	615.397,656 632.831,63	7	615.400,042 632.832,501	2.54
7	615.400,042 632.832,501	8	615.406,827 632.813,988	19.717
8	615.406,827 632.813,988	9	615.409,66 632.806,213	8.275
9	615.409,66 632.806,213	10	615.411,884 632.806,883	2.323
10	615.411,884 632.806,883	11	615.412,448 632.804,897	2.065
11	615.412,448 632.804,897	12	615.431,179 632.810,977	19.693
12	615.431,179 632.810,977	1	615.433,819 632.811,873	2.788

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3392**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Grașilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51547	1.500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
12762 / 04/06/2021	
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 42, din 23/04/2021 emis de BNP ZAHARIA CIORCILA MIHAIL (Certificat mostenitor ; hotarare judecatoreasca nr Sentința civilă nr. 2020 din 20.10.2008, emis de JUDECATORIA TG NEAMT;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 3866 din 02.06.2021, emis de PRIMARIA URECHENI;act administrativ nr Titlu de proprietate nr. 70/1146 din 12.09.2002, emis de CJPSDPAT NEAMT);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defuncta ALEXANDRU CRISTINA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) ALEXANDRU VIOREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

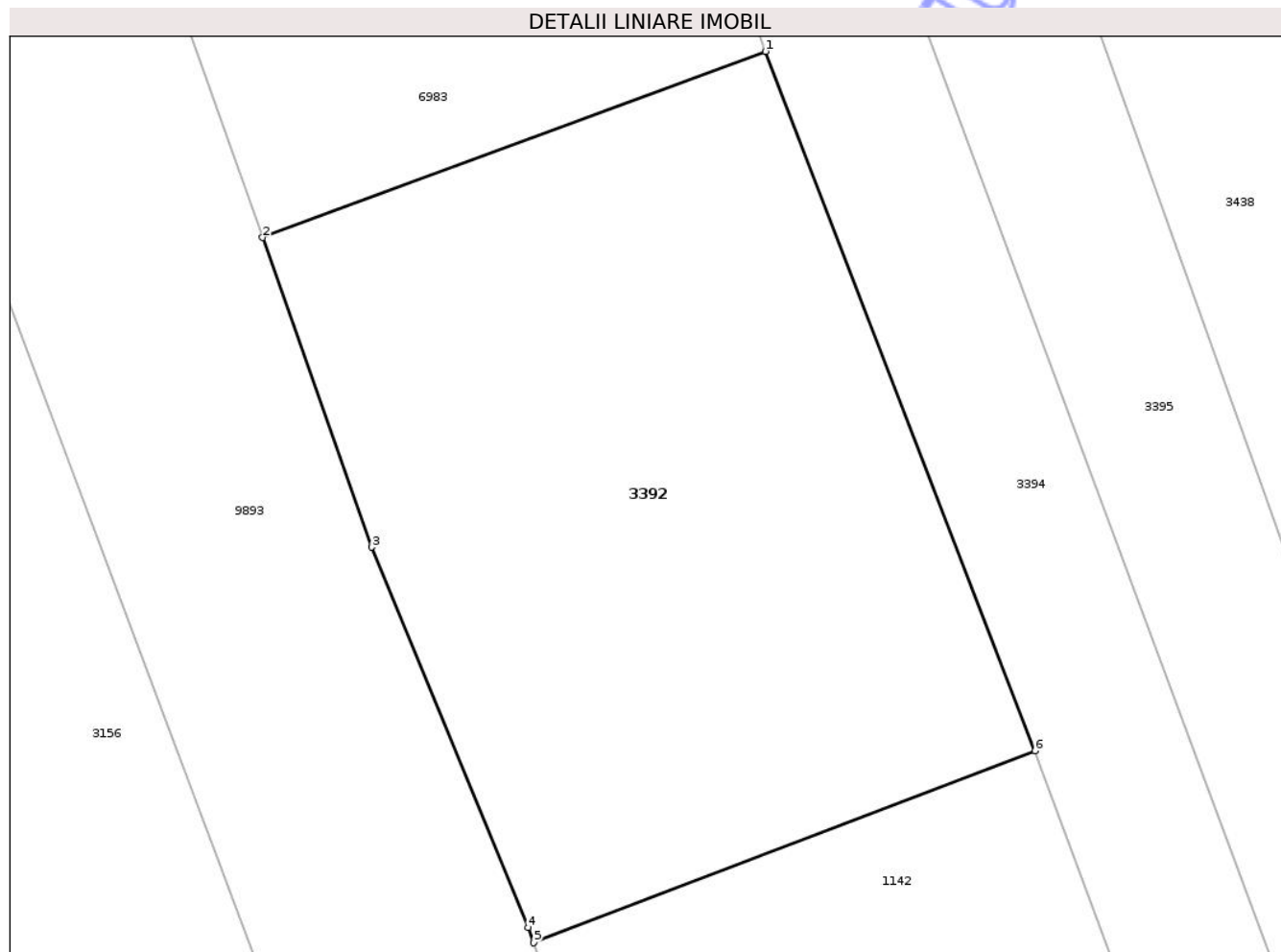
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51547	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.500	10	271/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 277/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.316,773 633.143,796	2	615.286,234 633.132,51	32.558
2	615.286,234 633.132,51	3	615.292,861 633.113,723	19.922
3	615.292,861 633.113,723	4	615.302,363 633.090,664	24.94
4	615.302,363 633.090,664	5	615.302,712 633.089,73	0.997
5	615.302,712 633.089,73	6	615.333,139 633.101,374	32.579

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.333,139 633.101,374	1	615.316,773 633.143,796	45.47

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3394**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Florilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 15056, din 23/04/2013 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) LUCA I IOAN	
2) HORGHIDAN I CONSTANȚA	
3) STAN I ELENA	
4) LUCA I VASILE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

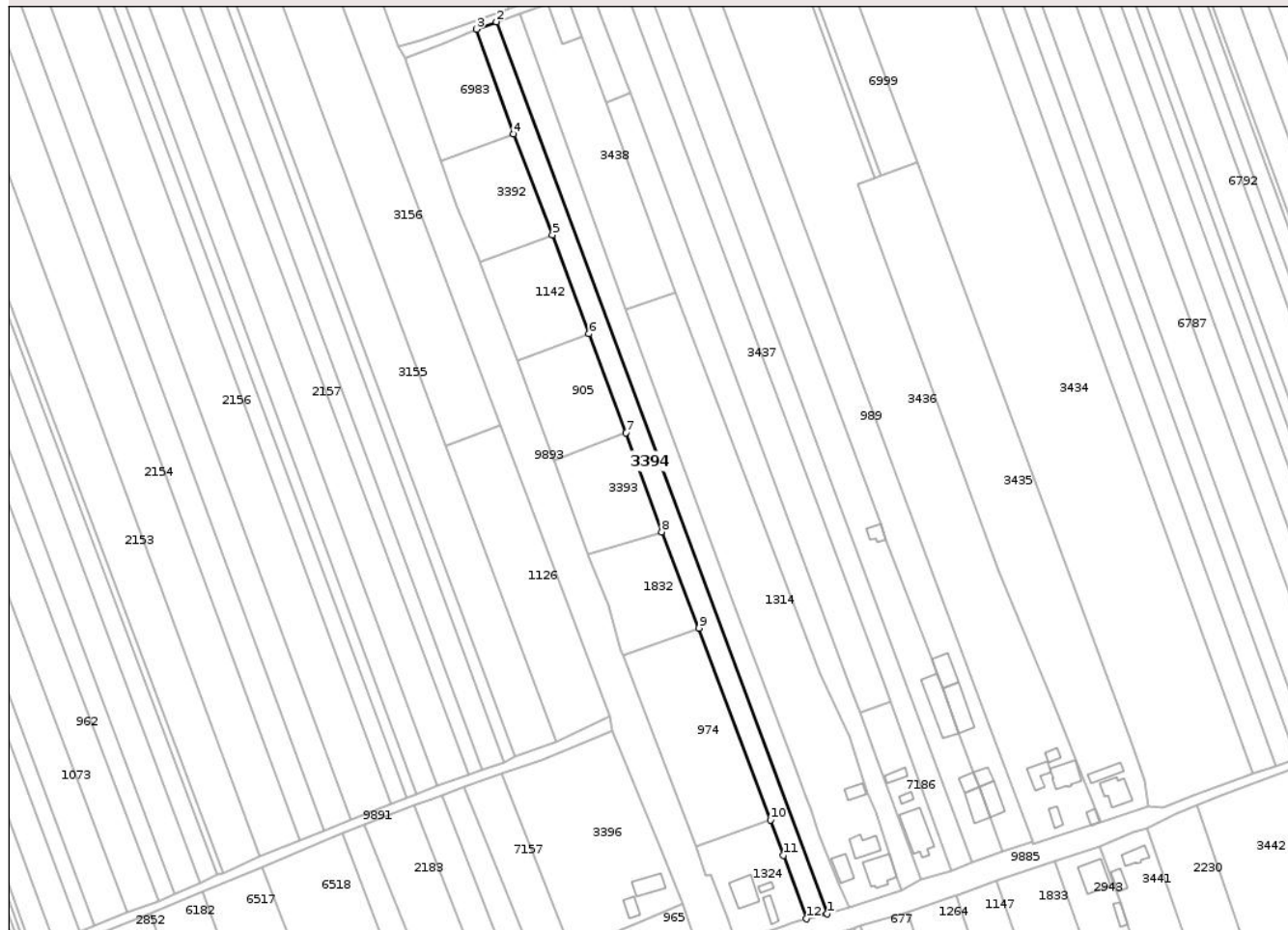
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.600	10	280/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.448,76 632.815,81	2	615.309,525 633.191,019	400.21
2	615.309,525 633.191,019	3	615.301,182 633.187,918	8.9
3	615.301,182 633.187,918	4	615.316,773 633.143,796	46.796
4	615.316,773 633.143,796	5	615.333,139 633.101,374	45.47
5	615.333,139 633.101,374	6	615.348,501 633.059,751	44.367

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.348,501 633.059,751	7	615.364,049 633.018,067	44.489
7	615.364,049 633.018,067	8	615.379,138 632.976,496	44.225
8	615.379,138 632.976,496	9	615.394,895 632.936,016	43.438
9	615.394,895 632.936,016	10	615.424,915 632.855,233	86.181
10	615.424,915 632.855,233	11	615.430,395 632.840,414	15.8
11	615.430,395 632.840,414	12	615.440,228 632.813,717	28.45
12	615.440,228 632.813,717	1	615.448,76 632.815,81	8.785

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3436

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Florilor, Nr. 7, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.793	Sector cadastral:11 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ingaresti, Str Florilor, Nr. 7, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Ingaresti, Str Florilor, Nr. 7, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Ingaresti, Str Florilor, Nr. 7, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Ingaresti, Str Florilor, Nr. 7, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		Loc. Ingaresti, Str Florilor, Nr. 7, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. CM NR.236, din 13/12/2006 emis de NP DAVID DANIELA (CVC AUTENTIFICAT LA NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN NEAMȚ, SUB NR. 4959/19.03.1993, TRANSCRIS LA ACELAȘI NOTARIAT SUB 3089/1993.);	
B1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) TĂNĂSELEA ANA	
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;	
B2	A1.5
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TĂNĂSELEA ANA	

C. Partea III. SARCINI .

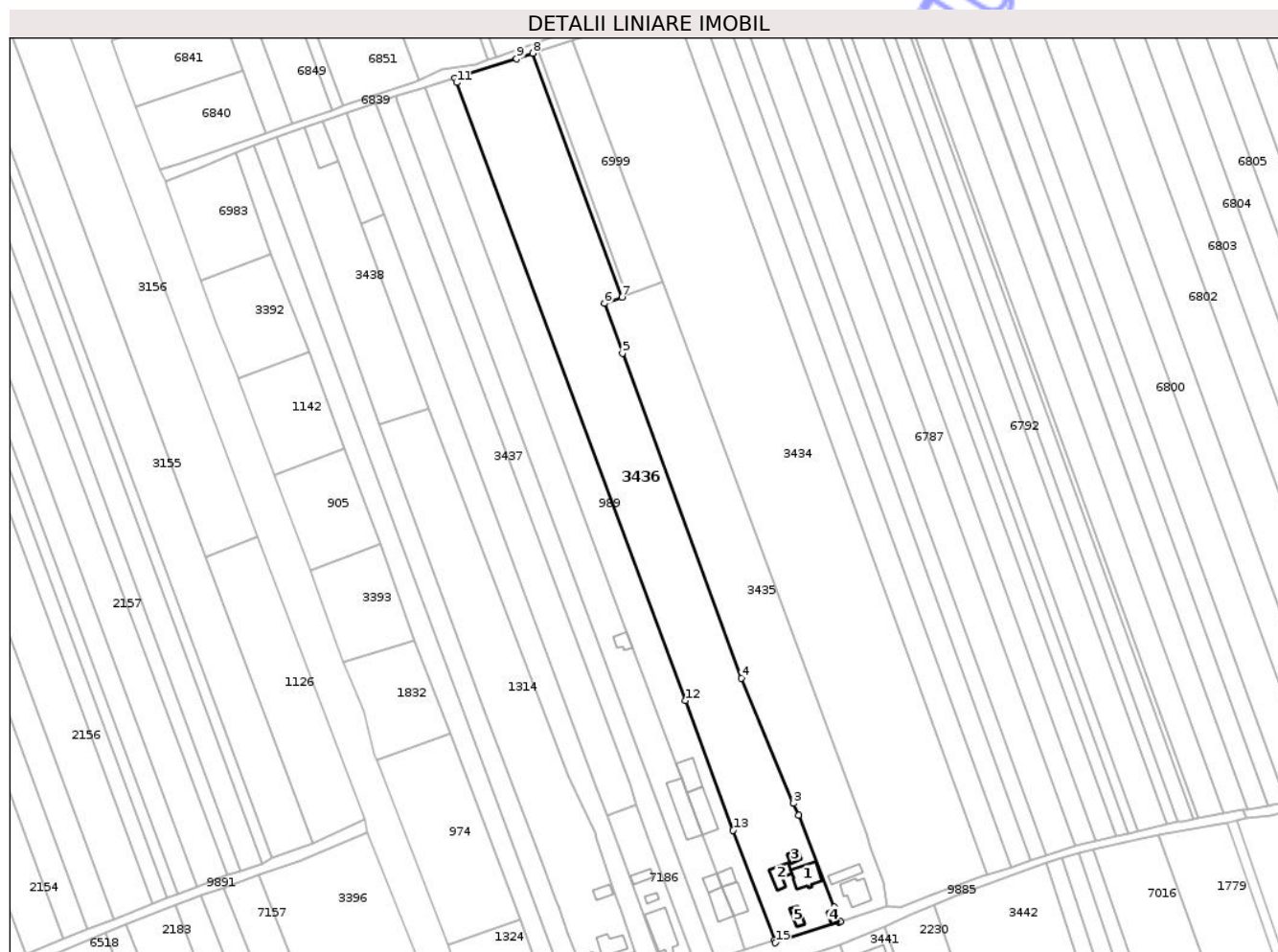
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.793	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	800	10	288/1	-	
2	vie	DA	193	10	288/2	-	
3	arabil	DA	5.400	10	288	-	
4	arabil	DA	5.400	10	288	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.561,342 632.860,64	2	615.545,842 632.900,427	42.7
2	615.545,842 632.900,427	3	615.543,683 632.905,61	5.615
3	615.543,683 632.905,61	4	615.520,999 632.959,881	58.821
4	615.520,999 632.959,881	5	615.469,344 633.100,966	150.244
5	615.469,344 633.100,966	6	615.461,56 633.122,584	22.976
6	615.461,56 633.122,584	7	615.469,068 633.125,322	7.991
7	615.469,068 633.125,322	8	615.430,439 633.231,119	112.628
8	615.430,439 633.231,119	9	615.423,336 633.228,746	7.489
9	615.423,336 633.228,746	10	615.396,684 633.220,252	27.973
10	615.396,684 633.220,252	11	615.397,362 633.218,378	1.993
11	615.397,362 633.218,378	12	615.496,607 632.950,203	285.95
12	615.496,607 632.950,203	13	615.517,395 632.893,908	60.011
13	615.517,395 632.893,908	14	615.535,335 632.846,301	50.875
14	615.535,335 632.846,301	15	615.535,732 632.845,082	1.282
15	615.535,732 632.845,082	16	615.563,428 632.854,114	29.131
16	615.563,428 632.854,114	17	615.563,601 632.854,22	0.203
17	615.563,601 632.854,22	18	615.563,931 632.854,33	0.349
18	615.563,931 632.854,33	1	615.561,342 632.860,64	6.82

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3437

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.400	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. APV NR. 3208, din 04/09/2024 emis de NP TEODORESCU MIHAELA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) GOCIU CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.400	10	284/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 285/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.472,478 632.913,688	2	615.362,095 633.209,223	315.476
2	615.362,095 633.209,223	3	615.349,725 633.205,327	12.969
3	615.349,725 633.205,327	4	615.353,458 633.194,357	11.588
4	615.353,458 633.194,357	5	615.365,914 633.161,197	35.423
5	615.365,914 633.161,197	6	615.458,156 632.912,227	265.508

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.458,156 632.912,227	7	615.462,635 632.900,308	12.733
7	615.462,635 632.900,308	8	615.475,531 632.904,865	13.678
8	615.475,531 632.904,865	1	615.472,478 632.913,688	9.336

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6983**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Grașilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51582	1.500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
23556 / 15/10/2021	
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentința civilă nr. 2020, din 20/10/2008 emis de JUDECATORIA TG NEAMT (Sentinta Civila ; act administrativ nr Titlu de proprietate nr. 70/1146 din 12.09.2002, emis de CJPSDPAT NEAMT;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 6880 din 07.10.2021, emis de PRIMARIA URECHENI);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	
1) APOPEI MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

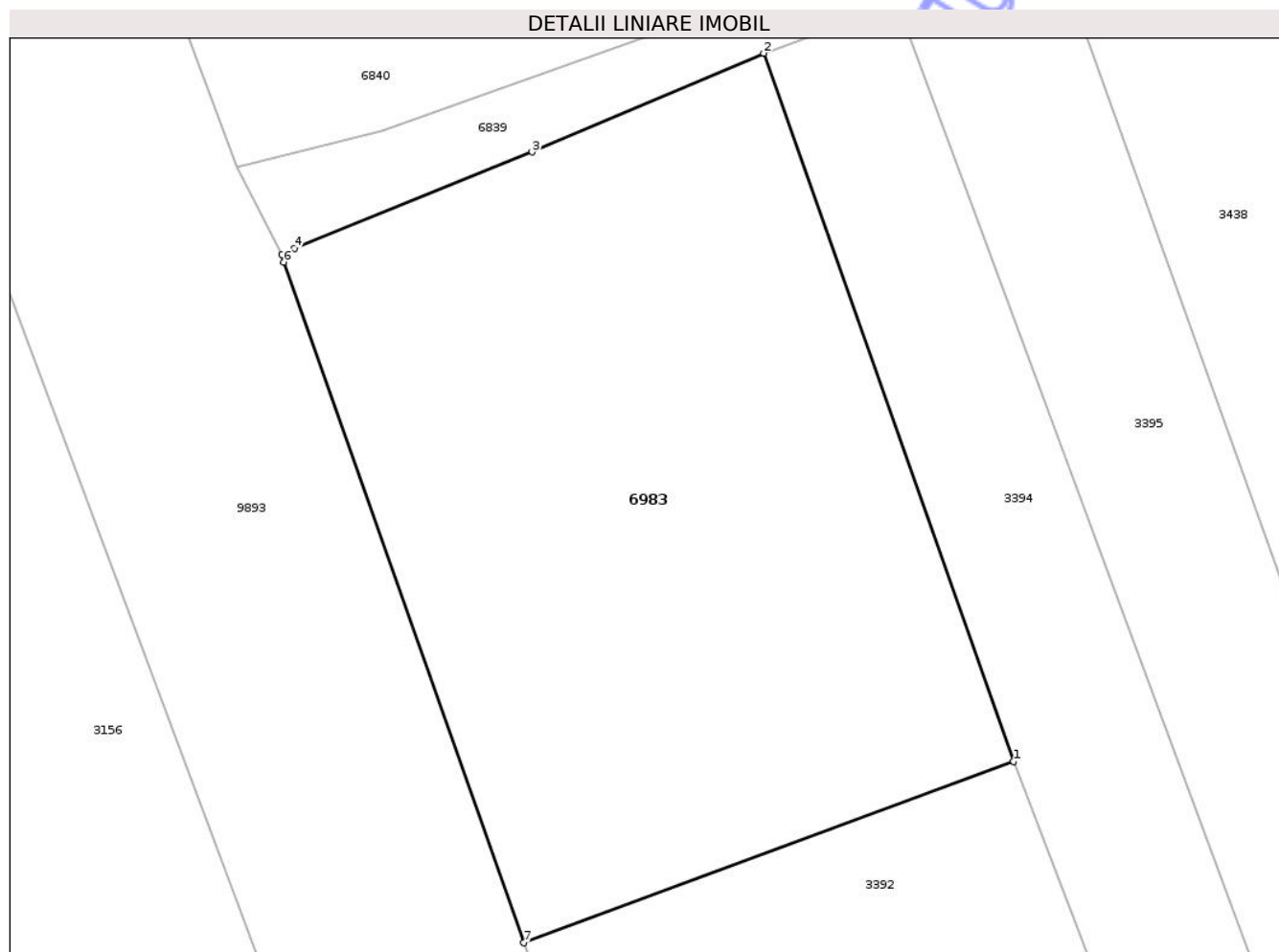
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51582	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.500	10	271/1	-	NR. TOPO CORET PARCELA 277/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.316,773 633.143,796	2	615.301,182 633.187,918	46.796
2	615.301,182 633.187,918	3	615.286,752 633.181,768	15.686
3	615.286,752 633.181,768	4	615.271,932 633.175,781	15.983
4	615.271,932 633.175,781	5	615.271,138 633.175,398	0.882
5	615.271,138 633.175,398	6	615.271,275 633.174,913	0.503

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.271,275 633.174,913	7	615.286,234 633.132,51	44.964
7	615.286,234 633.132,51	1	615.316,773 633.143,796	32.558

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6985**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		511	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de COMUNA URECHENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	511	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	511	10	282, 284	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.349,725 633.205,327	2	615.339,327 633.201,568	11.057
2	615.339,327 633.201,568	3	615.345,696 633.184,446	18.268
3	615.345,696 633.184,446	4	615.355,855 633.157,133	29.141
4	615.355,855 633.157,133	5	615.365,914 633.161,197	10.849
5	615.365,914 633.161,197	6	615.353,458 633.194,357	35.423

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.353,458 633.194,357	1	615.349,725 633.205,327	11.588

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6999

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/1241, din 31/10/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) IRIMIA N MARIA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

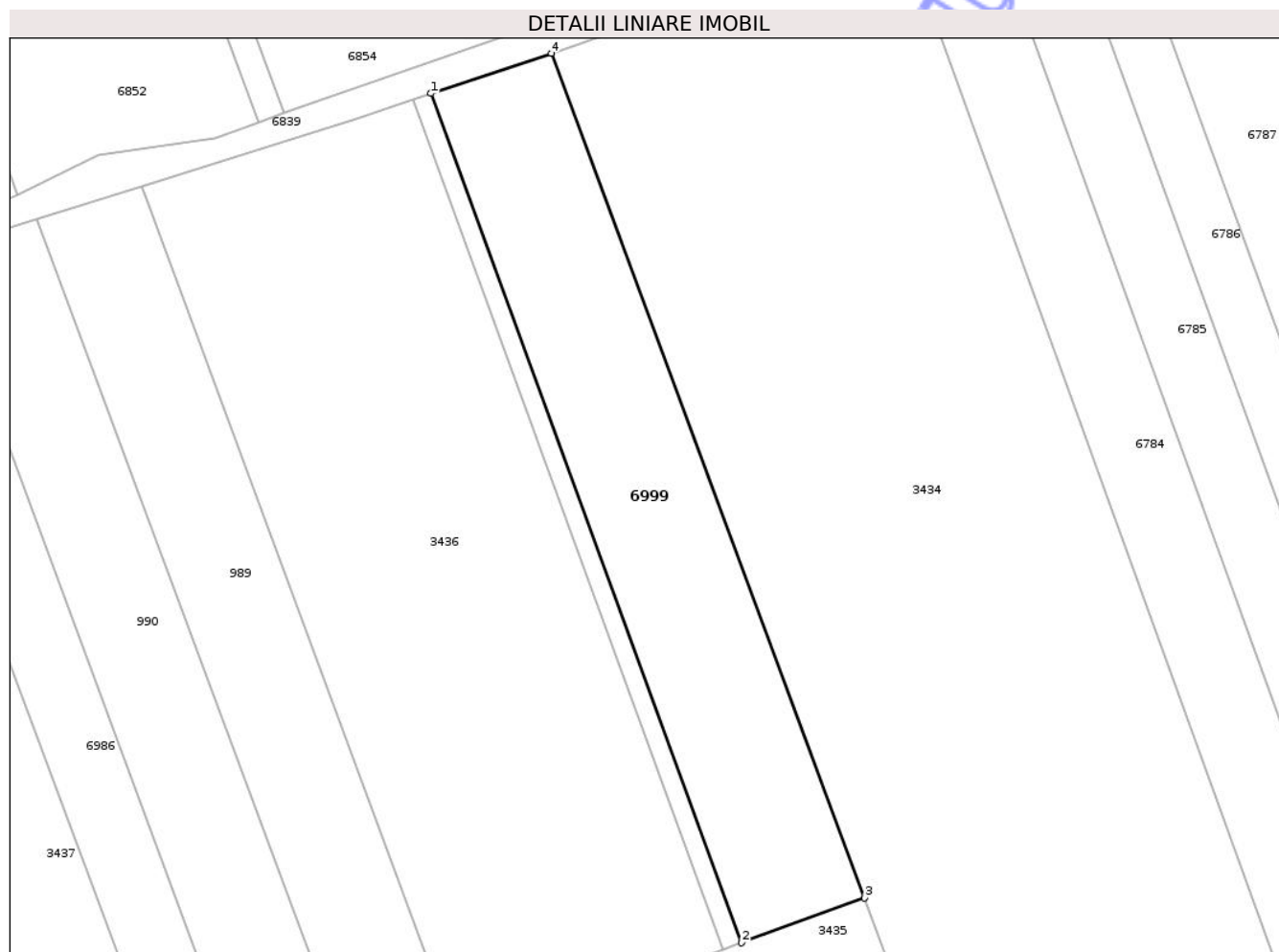
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.800	10	289A/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.432,665 633.231,862	2	615.471,334 633.126,149	112.564
2	615.471,334 633.126,149	3	615.486,615 633.131,723	16.266
3	615.486,615 633.131,723	4	615.447,641 633.236,866	112.133
4	615.447,641 633.236,866	1	615.432,665 633.231,862	15.79

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 905**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Grașilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.440	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/1209, din 07/12/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) DULHAI N TOADER, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

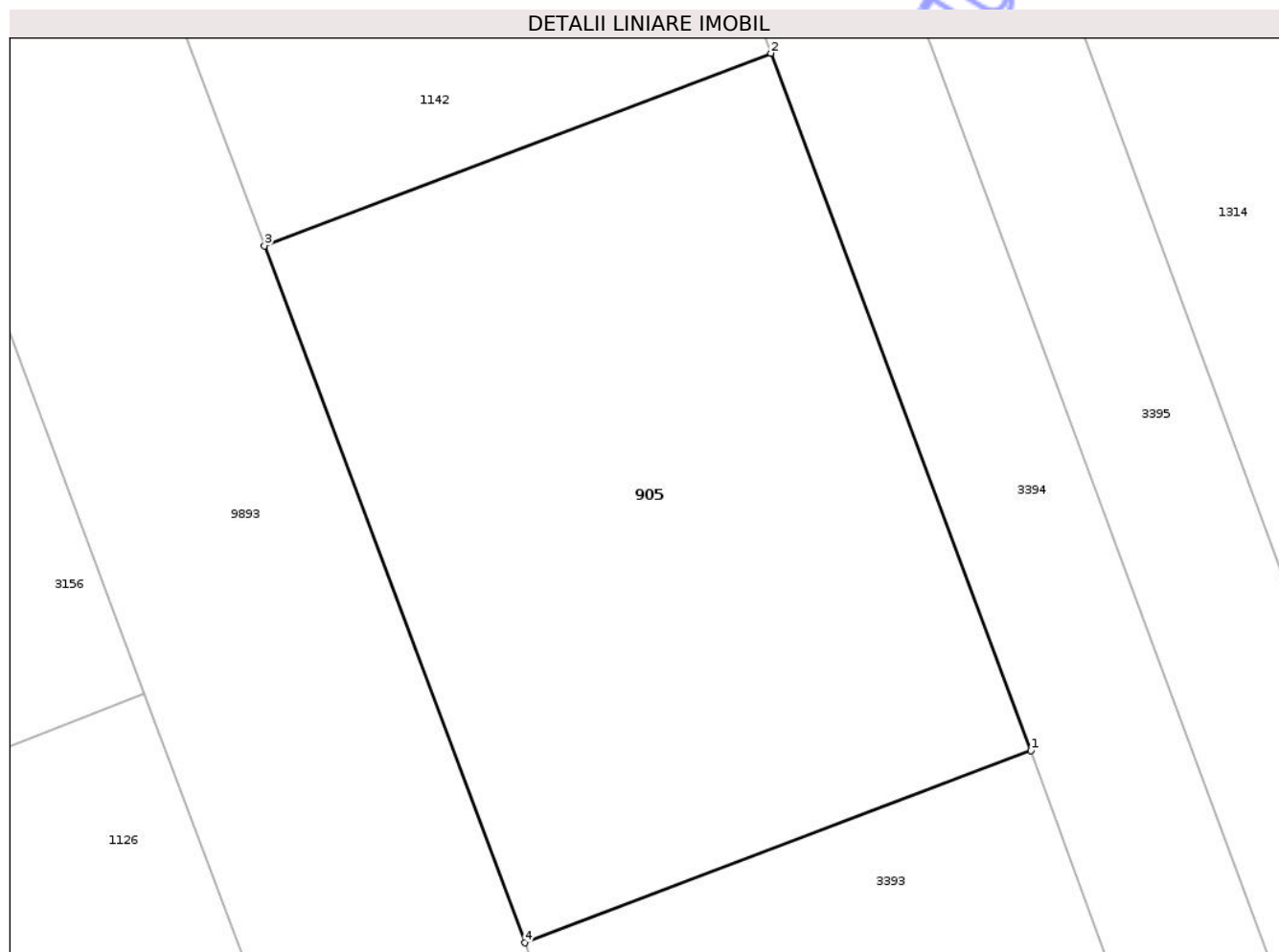
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.440	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.440	10	275/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.364,049 633.018,067	2	615.348,501 633.059,751	44.489
2	615.348,501 633.059,751	3	615.318,214 633.048,249	32.398
3	615.318,214 633.048,249	4	615.333,782 633.006,593	44.47
4	615.333,782 633.006,593	1	615.364,049 633.018,067	32.369

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 989

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:223
Nr. cadastral vechi:209

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Florilor, Nr. 5, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50436	Din acte: 5.386 Masurata: 5.348	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50436-C1	Loc. Ingaresti, Str Florilor, Nr. 5, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50436-C2	Loc. Ingaresti, Str Florilor, Nr. 5, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50436-C3	Loc. Ingaresti, Str Florilor, Nr. 5, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	50436-C4	Loc. Ingaresti, Str Florilor, Nr. 5, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3172 / 20/07/2006		
Act Notarial nr. 1931, din 18/07/2005 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BABAN VASILE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 223)</i>	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BABAN VASILE	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.517,609 632.856,542	2	615.522,588 632.842,007	15.364
2	615.522,588 632.842,007	3	615.535,335 632.846,301	13.451
3	615.535,335 632.846,301	4	615.517,395 632.893,908	50.875
4	615.517,395 632.893,908	5	615.496,607 632.950,203	60.011
5	615.496,607 632.950,203	6	615.397,362 633.218,378	285.95
6	615.397,362 633.218,378	7	615.396,684 633.220,252	1.993
7	615.396,684 633.220,252	8	615.383,586 633.216,259	13.693
8	615.383,586 633.216,259	9	615.471,306 632.979,834	252.173
9	615.471,306 632.979,834	10	615.473,644 632.973,337	6.905
10	615.473,644 632.973,337	11	615.492,873 632.922,841	54.033
11	615.492,873 632.922,841	12	615.495,157 632.916,607	6.64
12	615.495,157 632.916,607	13	615.497,411 632.910,457	6.55
13	615.497,411 632.910,457	14	615.504,185 632.891,97	19.689
14	615.504,185 632.891,97	15	615.510,479 632.875,273	17.844
15	615.510,479 632.875,273	16	615.512,754 632.869,236	6.451
16	615.512,754 632.869,236	1	615.517,609 632.856,542	13.591

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6984**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Florilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/1366, din 13/12/2004 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) CĂLUGĂRU V VASILE, LIPSĂ CNP 2) CĂLUGĂRU CONSTANTIN, LIPSĂ CNP 3) GOCIU CATINCA, LIPSĂ CNP 4) CĂLUGĂRU GHEORGHE, LIPSĂ CNP 5) CĂLUGĂRU TOADER, LIPSĂ CNP 6) CĂLUGĂRU MARIA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.600	10	283	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 282, 284

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.365,914 633.161,197	2	615.355,855 633.157,133	10.849
2	615.355,855 633.157,133	3	615.385,09 633.077,092	85.213
3	615.385,09 633.077,092	4	615.445,743 632.916,959	171.235
4	615.445,743 632.916,959	5	615.457,291 632.892,791	26.785
5	615.457,291 632.892,791	6	615.458,0 632.890,514	2.385

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.458,0 632.890,514	7	615.463,874 632.872,803	18.66
7	615.463,874 632.872,803	8	615.466,073 632.866,779	6.413
8	615.466,073 632.866,779	9	615.469,255 632.858,596	8.78
9	615.469,255 632.858,596	10	615.474,85 632.840,883	18.575
10	615.474,85 632.840,883	11	615.478,162 632.831,086	10.342
11	615.478,162 632.831,086	12	615.480,163 632.825,605	5.835
12	615.480,163 632.825,605	13	615.488,56 632.830,191	9.568
13	615.488,56 632.830,191	14	615.468,044 632.885,914	59.379
14	615.468,044 632.885,914	15	615.462,635 632.900,308	15.376
15	615.462,635 632.900,308	16	615.458,156 632.912,227	12.733
16	615.458,156 632.912,227	1	615.365,914 633.161,197	265.508

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 974**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Grașilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50825	2.900	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
17305 / 11/07/2014	
Act Notarial nr. 1186 - Contract de vânzare cumpărare, din 10/07/2014 emis de NP David Daniela;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) HAGENSLI IRIMIA ANTONETA	
2) HAGENSLI ERIK HILMAR, soți	

C. Partea III. SARCINI .

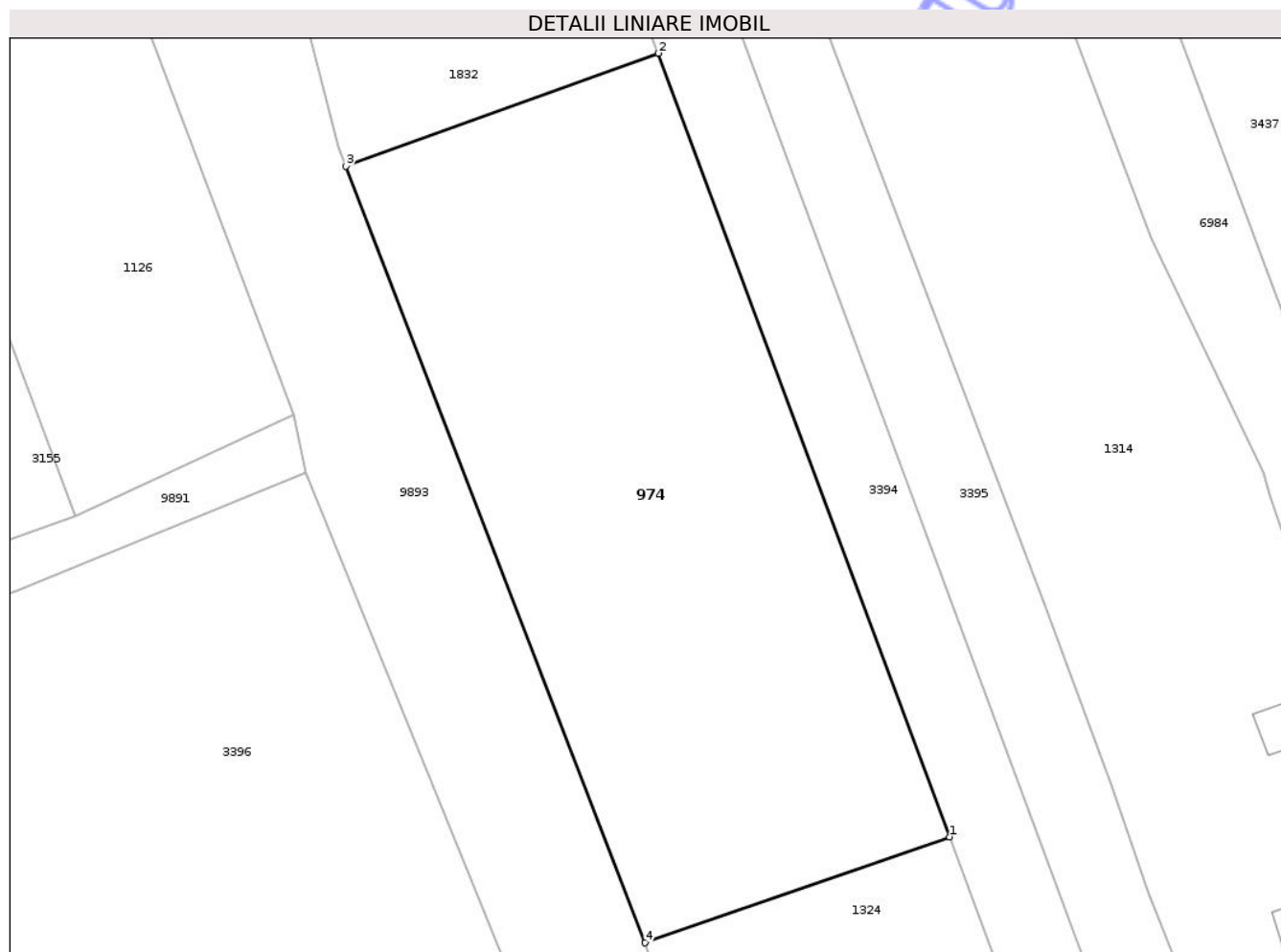
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50825	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.900	10	272/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.424,915 632.855,233	2	615.394,895 632.936,016	86.181
2	615.394,895 632.936,016	3	615.362,685 632.924,376	34.249
3	615.362,685 632.924,376	4	615.393,538 632.844,31	85.805
4	615.393,538 632.844,31	1	615.424,915 632.855,233	33.224

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 990

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:224
Nr. cadastral vechi:210

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Florilor, Nr. 5, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50437	Din acte: 5.386 Masurata: 5.347	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50437-C1	Loc. Ingaresti, Str Florilor, Nr. 5, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50437-C2	Loc. Ingaresti, Str Florilor, Nr. 5, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ
A1.3	50437-C3	Loc. Ingaresti, Str Florilor, Nr. 5, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:185 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ
A1.4	50437-C4	Loc. Ingaresti, Str Florilor, Nr. 5, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3173 / 20/07/2005	
Act Notarial nr. 1930, din 18/07/2005 emis de BNP David Daniela;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) BABAN CRISTINEL	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 224)	
/	
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;	
B2	A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) BABAN CRISTINEL	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50437	Din acte: 5.386 Masurata: 5.347	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	470	10	287/1	-	
2	arabil	DA	4.877	10	287/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50437-C1	construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50437-C2	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50437-C3	construcții anexa	185	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:185 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	50437-C4	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.517,609 632.856,542	2	615.512,754 632.869,236	13.591
2	615.512,754 632.869,236	3	615.510,479 632.875,273	6.451
3	615.510,479 632.875,273	4	615.504,185 632.891,97	17.844
4	615.504,185 632.891,97	5	615.497,411 632.910,457	19.689
5	615.497,411 632.910,457	6	615.495,157 632.916,607	6.55
6	615.495,157 632.916,607	7	615.492,873 632.922,841	6.64
7	615.492,873 632.922,841	8	615.473,644 632.973,337	54.033
8	615.473,644 632.973,337	9	615.471,306 632.979,834	6.905
9	615.471,306 632.979,834	10	615.383,586 633.216,259	252.173
10	615.383,586 633.216,259	11	615.371,006 633.212,422	13.152
11	615.371,006 633.212,422	12	615.371,867 633.209,868	2.696
12	615.371,867 633.209,868	13	615.509,783 632.837,683	396.916
13	615.509,783 632.837,683	14	615.522,588 632.842,007	13.516
14	615.522,588 632.842,007	1	615.517,609 632.856,542	15.364

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1142**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Grașilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.440	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/1164, din 21/03/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) ASAFTEI D GHEORGHE, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

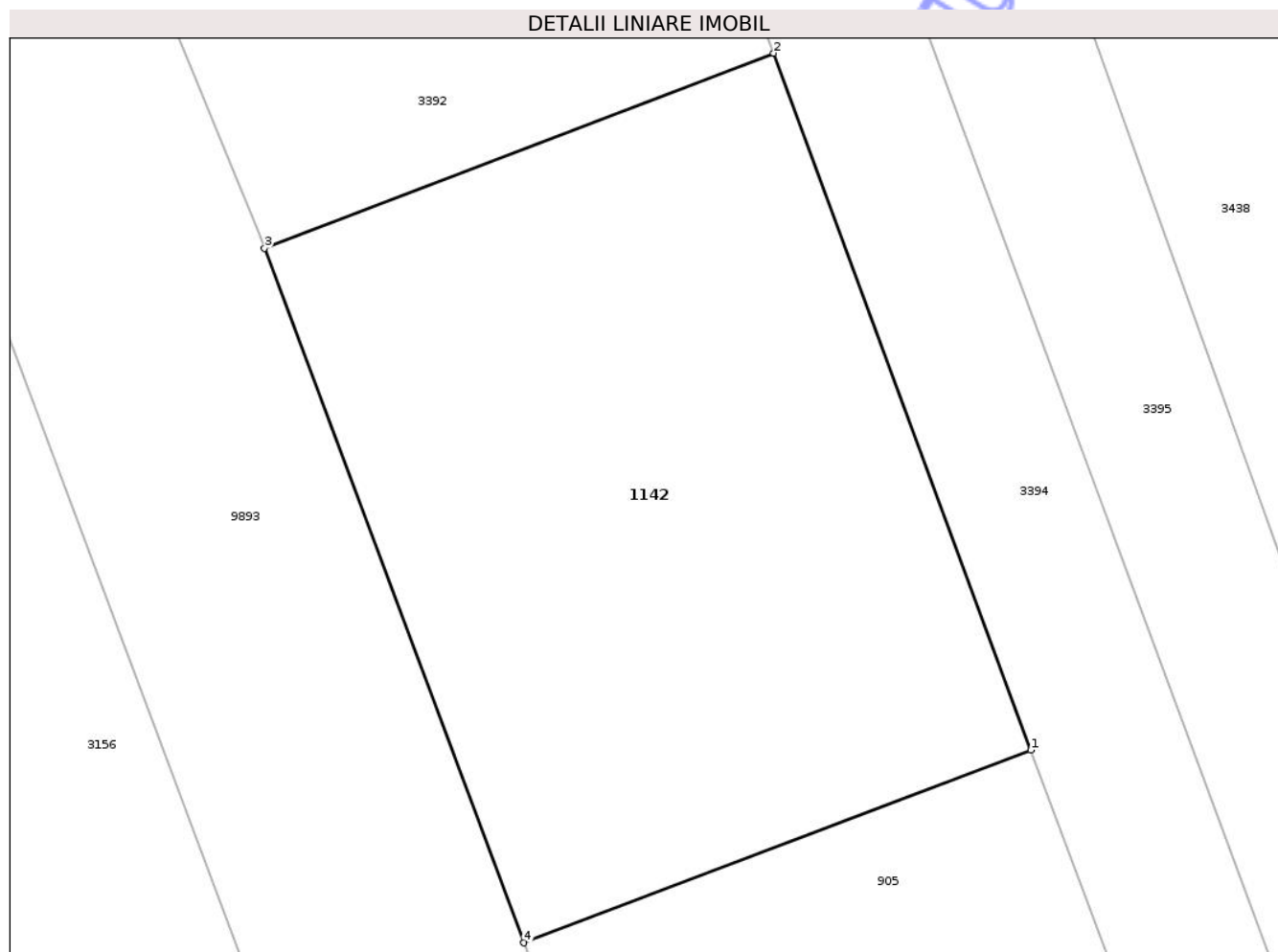
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.440	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.440	10	376/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.348,501 633.059,751	2	615.333,139 633.101,374	44.367
2	615.333,139 633.101,374	3	615.302,712 633.089,73	32.579
3	615.302,712 633.089,73	4	615.318,214 633.048,249	44.283
4	615.318,214 633.048,249	1	615.348,501 633.059,751	32.398

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1832**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Grașilor , Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.440	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1375, din 21/02/2007 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DULHAI GH NECULAI, LIPSĂ CNP 2) DULHAI GH ION, LIPSĂ CNP 3) TÂRȘA GH DIDINA, LIPSĂ CNP 4) TĂNĂSELEA GH VERGINIA, LIPSĂ CNP 5) DULHAI GH VASILE, LIPSĂ CNP 6) UNGUREANU I NICUȘOR, LIPSĂ CNP 7) CHELARU T ANA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

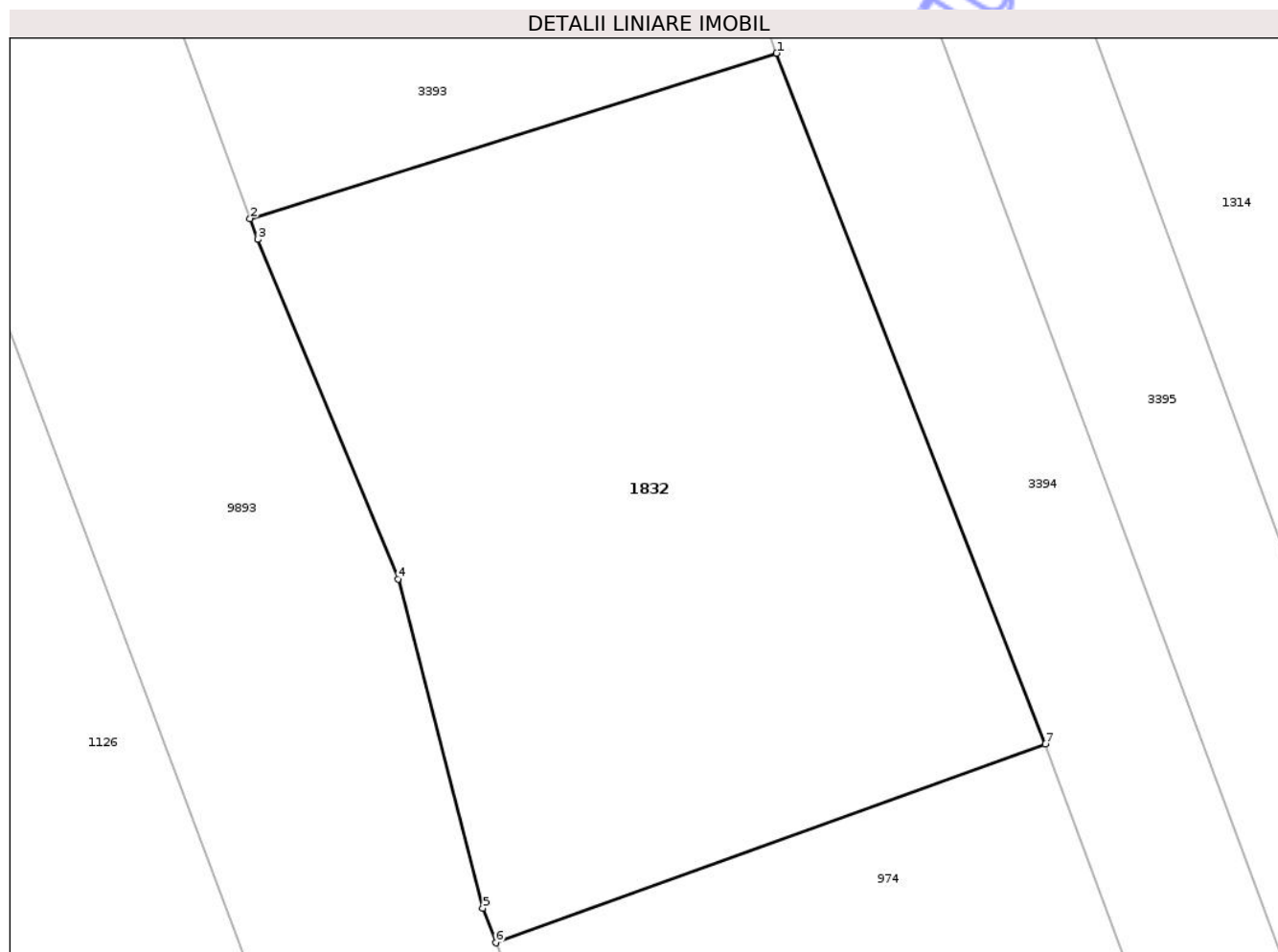
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.440	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.440	10	273/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.379,138 632.976,496	2	615.348,264 632.966,81	32.358
2	615.348,264 632.966,81	3	615.348,709 632.965,586	1.302
3	615.348,709 632.965,586	4	615.356,945 632.945,694	21.53
4	615.356,945 632.945,694	5	615.361,91 632.926,386	19.936
5	615.361,91 632.926,386	6	615.362,685 632.924,376	2.154

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.362,685 632.924,376	7	615.394,895 632.936,016	34.249
7	615.394,895 632.936,016	1	615.379,138 632.976,496	43.438

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3393**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Grașilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52502	1.400	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25546 / 19/12/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE aut. nr. 881, din 15/06/1999 emis de BNP TEODORESCU HARALAMBIE (act administrativ nr Certificat Fiscal nr. 9776 din 28.11.2024, emis de Comuna Urecheni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) IRIMIA ANA	A1
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR nr. 216, din 27/11/2024 emis de SPN DAVID DANIELA si DAVID RADU CONSTANTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire după defunctul IRIMIA VASILE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) IRIMIA ANA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire după defunctul IRIMIA VASILE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) TĂNĂSELEA IULIA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire după defunctul IRIMIA VASILE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) LAZĂR LUCICA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire după defunctul IRIMIA VASILE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) HAGENSLI-IRIMIA ANTONETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

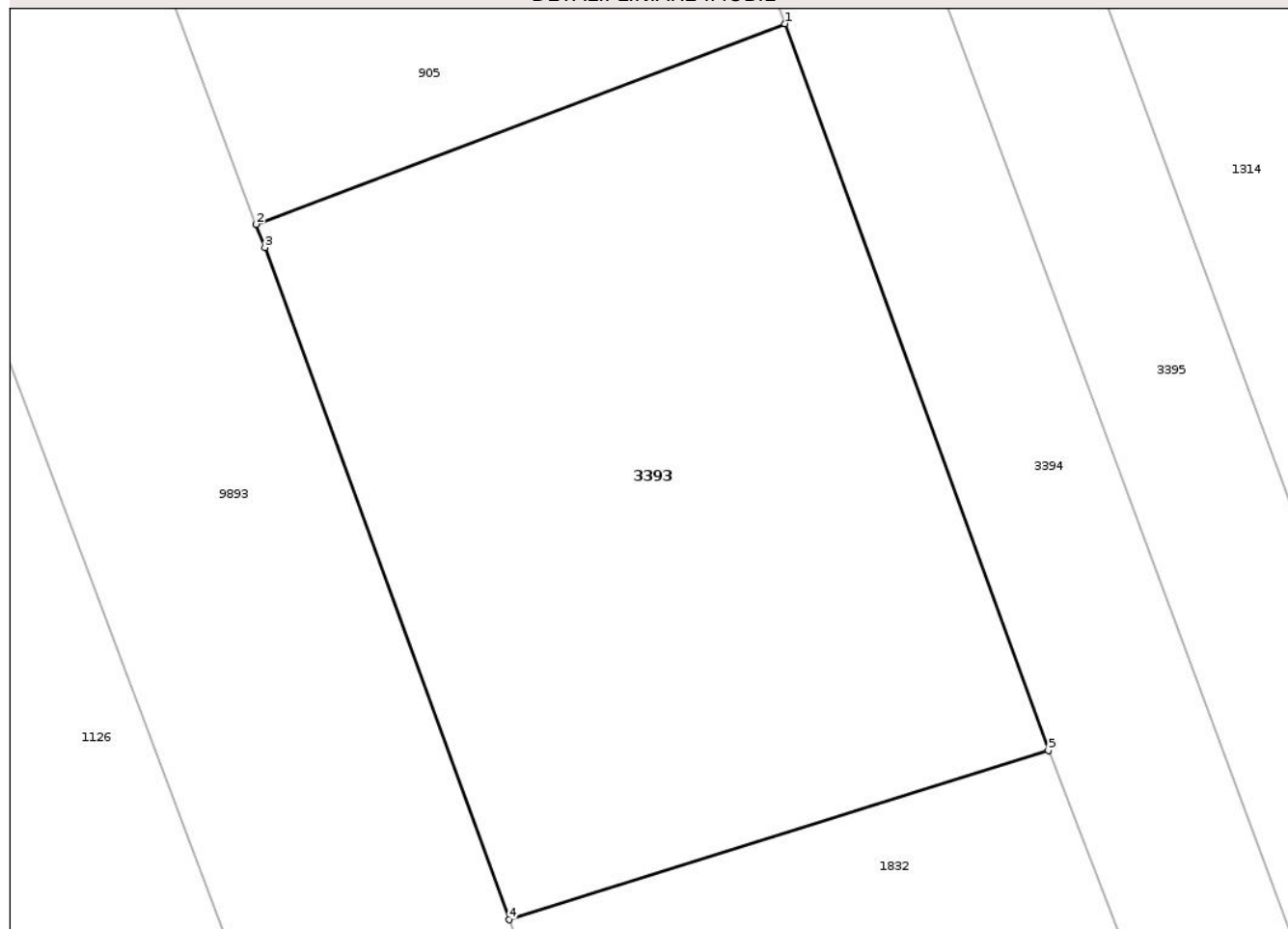
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52502	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.400	9	138/5	-	Numar topo corect este: Tarla 10, parcela 274/1, conform adeverintei si planului de incadrare in zona scara 1: 2000.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	615.364,049 633.018,067	2	615.333,782 633.006,593	32.369
2	615.333,782 633.006,593	3	615.334,278 633.005,266	1.417
3	615.334,278 633.005,266	4	615.348,264 632.966,81	40.92
4	615.348,264 632.966,81	5	615.379,138 632.976,496	32.358

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.379,138 632.976,496	1	615.364,049 633.018,067	44.225

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3395**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Florilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/1362, din 03/02/2000 emis de CJPSDPAT NEAMT;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) BABAN C CONSTANTIN , LIPSĂ CNP	
2) BABAN C GHEORGHE , LIPSĂ CNP	
3) BABAN C PETRU , LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.600	10	281	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.453,67 632.828,682	2	615.445,452 632.849,376	22.266
2	615.445,452 632.849,376	3	615.441,636 632.860,533	11.792
3	615.441,636 632.860,533	4	615.440,399 632.863,9	3.587
4	615.440,399 632.863,9	5	615.434,514 632.879,669	16.832
5	615.434,514 632.879,669	6	615.409,434 632.945,778	70.706

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.409,434 632.945,778	7	615.363,893 633.069,89	132.204
7	615.363,893 633.069,89	8	615.319,284 633.194,619	132.466
8	615.319,284 633.194,619	9	615.309,525 633.191,019	10.402
9	615.309,525 633.191,019	10	615.448,76 632.815,81	400.21
10	615.448,76 632.815,81	11	615.458,154 632.818,27	9.71
11	615.458,154 632.818,27	1	615.453,67 632.828,682	11.336

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3434**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Florilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		18.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/74, din 18/01/1994 emis de CJSPDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) BORDEIANU T DUMITRU, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.582,518 632.871,561	7	615.584,29 632.861,133	10.577
7	615.584,29 632.861,133	8	615.590,133 632.860,385	5.891
8	615.590,133 632.860,385	9	615.603,025 632.865,598	13.905
9	615.603,025 632.865,598	10	615.625,709 632.874,018	24.196
10	615.625,709 632.874,018	11	615.627,891 632.874,604	2.26
11	615.627,891 632.874,604	1	615.491,397 633.252,259	401.564

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3435

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Florilor, Nr. 9, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.580	Sector cadastral:11 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ingaresti, Str Florilor, Nr. 9, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Ingaresti, Str Florilor, Nr. 9, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1380, din 10/06/1999 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IRIMIA N TOADER, LIPSĂ CNP 2) IRIMIA N ION, LIPSĂ CNP 3) IRIMIA N CONSTANTIN, LIPSĂ CNP 4) IRIMIA N NECULAI, LIPSĂ CNP 5) IRIMIA N PETRU, LIPSĂ CNP 6) IRIMIA N GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IRIMIA N TOADER, LIPSĂ CNP 2) IRIMIA N ION, LIPSĂ CNP 3) IRIMIA N CONSTANTIN, LIPSĂ CNP 4) IRIMIA N NECULAI, LIPSĂ CNP 5) IRIMIA N PETRU, LIPSĂ CNP 6) IRIMIA N GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

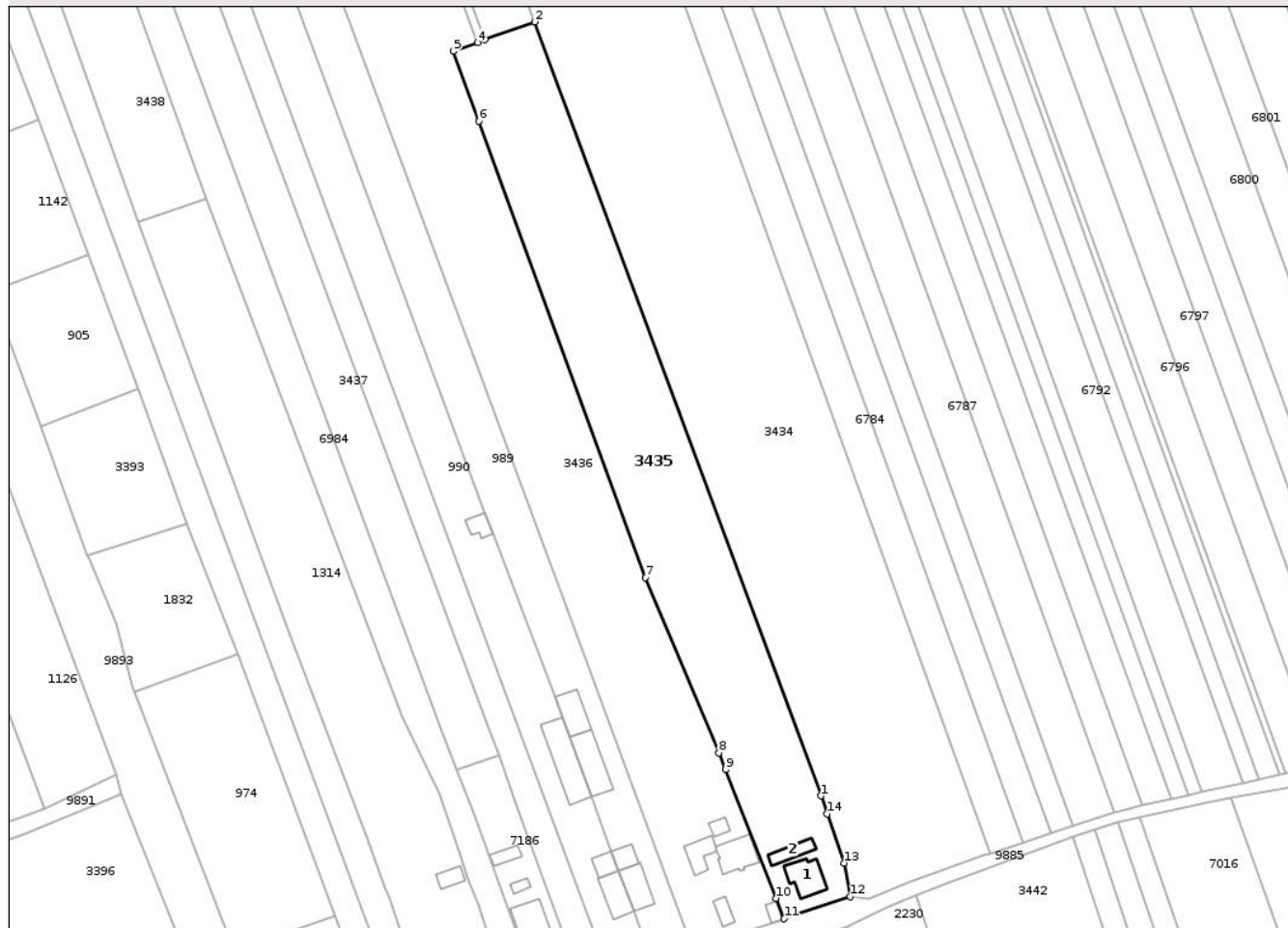
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.580	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	880	10	289/1	-	
2	arabil	DA	6.700	10	289/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.575,352 632.892,33	2	615.486,615 633.131,723	255.31

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.486,615 633.131,723	3	615.471,334 633.126,149	16.266
3	615.471,334 633.126,149	4	615.469,068 633.125,322	2.413
4	615.469,068 633.125,322	5	615.461,56 633.122,584	7.991
5	615.461,56 633.122,584	6	615.469,344 633.100,966	22.976
6	615.469,344 633.100,966	7	615.520,999 632.959,881	150.244
7	615.520,999 632.959,881	8	615.543,683 632.905,61	58.821
8	615.543,683 632.905,61	9	615.545,842 632.900,427	5.615
9	615.545,842 632.900,427	10	615.561,342 632.860,64	42.7
10	615.561,342 632.860,64	11	615.563,931 632.854,33	6.82
11	615.563,931 632.854,33	12	615.584,29 632.861,133	21.465
12	615.584,29 632.861,133	13	615.582,518 632.871,561	10.577
13	615.582,518 632.871,561	14	615.577,216 632.886,793	16.129
14	615.577,216 632.886,793	1	615.575,352 632.892,33	5.842

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3438**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.740	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/1164, din 21/03/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) ASAFTEI D GHEORGHE, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

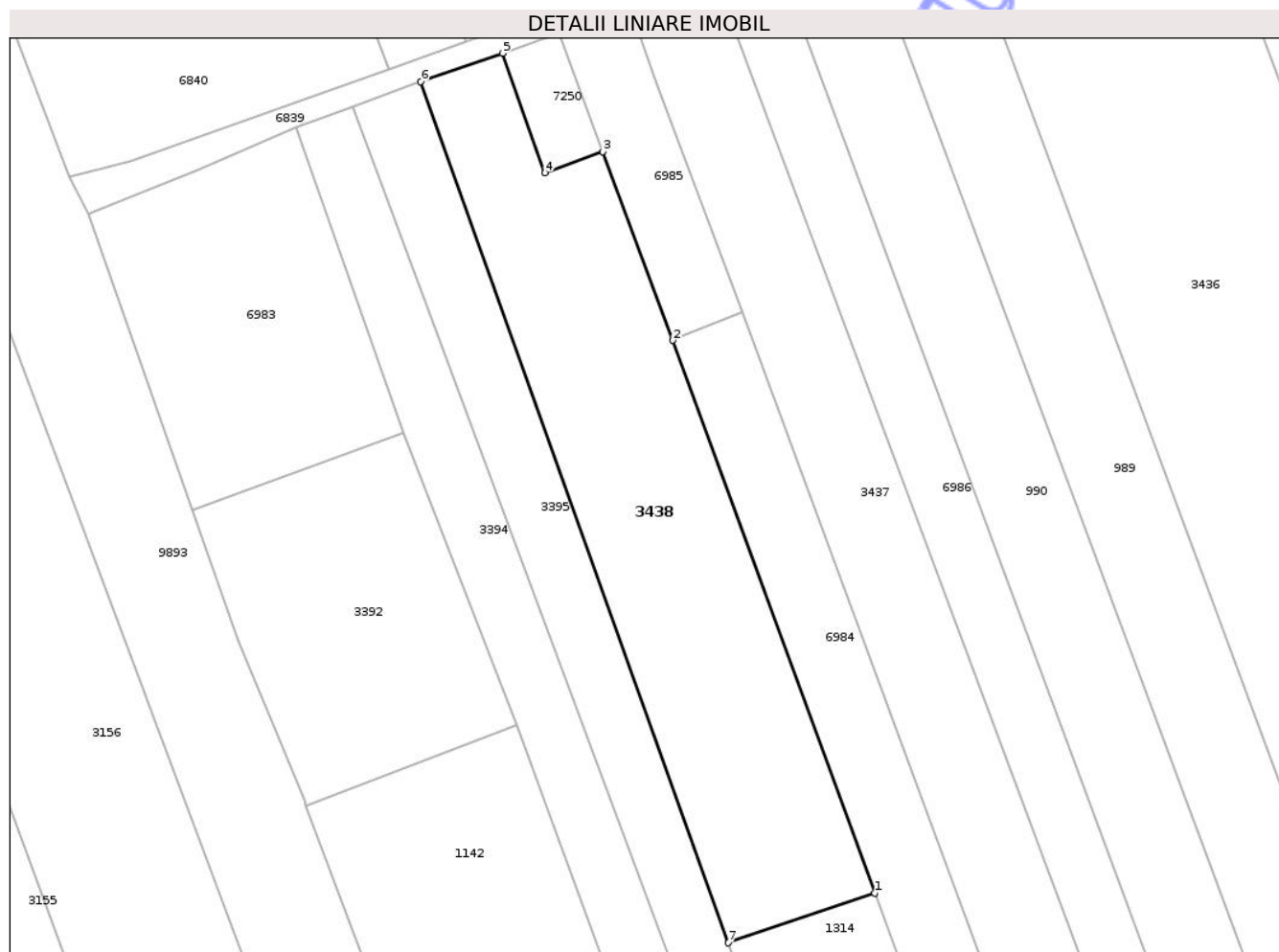
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.740	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.740	10	282A/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.385,09 633.077,092	2	615.355,855 633.157,133	85.213
2	615.355,855 633.157,133	3	615.345,696 633.184,446	29.141
3	615.345,696 633.184,446	4	615.337,32 633.181,4	8.913
4	615.337,32 633.181,4	5	615.331,125 633.198,724	18.399
5	615.331,125 633.198,724	6	615.319,284 633.194,619	12.532

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.319,284 633.194,619	7	615.363,893 633.069,89	132.466
7	615.363,893 633.069,89	1	615.385,09 633.077,092	22.387

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6986**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Florilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/1231, din 23/12/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) IRIMIA GH ION, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

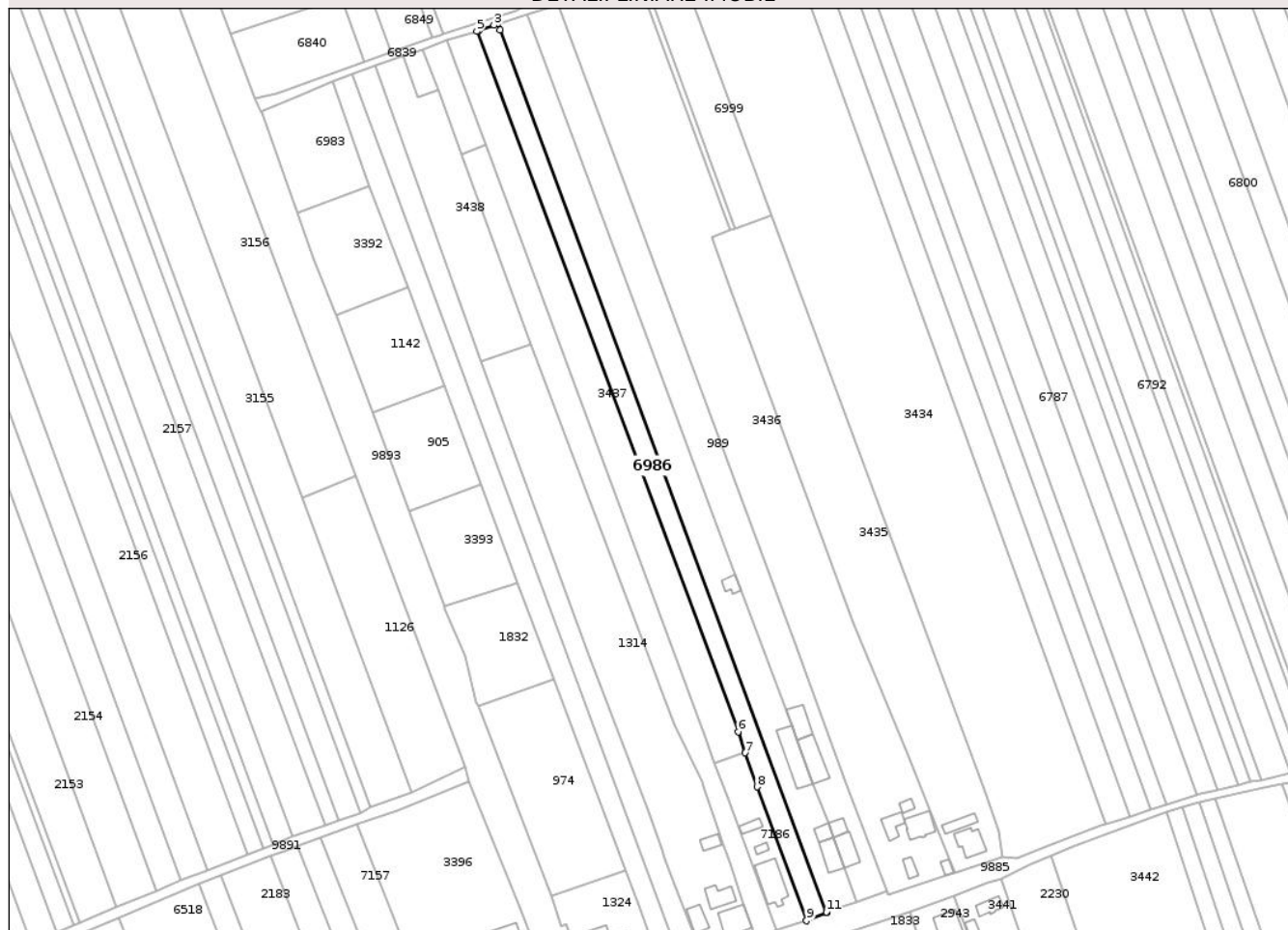
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.600	10	285/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 286/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.371,867 633.209,868	2	615.371,006 633.212,422	2.696
2	615.371,006 633.212,422	3	615.369,353 633.211,865	1.744
3	615.369,353 633.211,865	4	615.362,924 633.209,484	6.856
4	615.362,924 633.209,484	5	615.362,095 633.209,223	0.869
5	615.362,095 633.209,223	6	615.472,478 632.913,688	315.476

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.472,478 632.913,688	7	615.475,531 632.904,865	9.336
7	615.475,531 632.904,865	8	615.480,499 632.890,51	15.19
8	615.480,499 632.890,51	9	615.501,32 632.834,031	60.195
9	615.501,32 632.834,031	10	615.509,907 632.837,348	9.205
10	615.509,907 632.837,348	11	615.509,783 632.837,683	0.357
11	615.509,783 632.837,683	1	615.371,867 633.209,868	396.916

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7000

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		268	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de COMUNA URECHENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

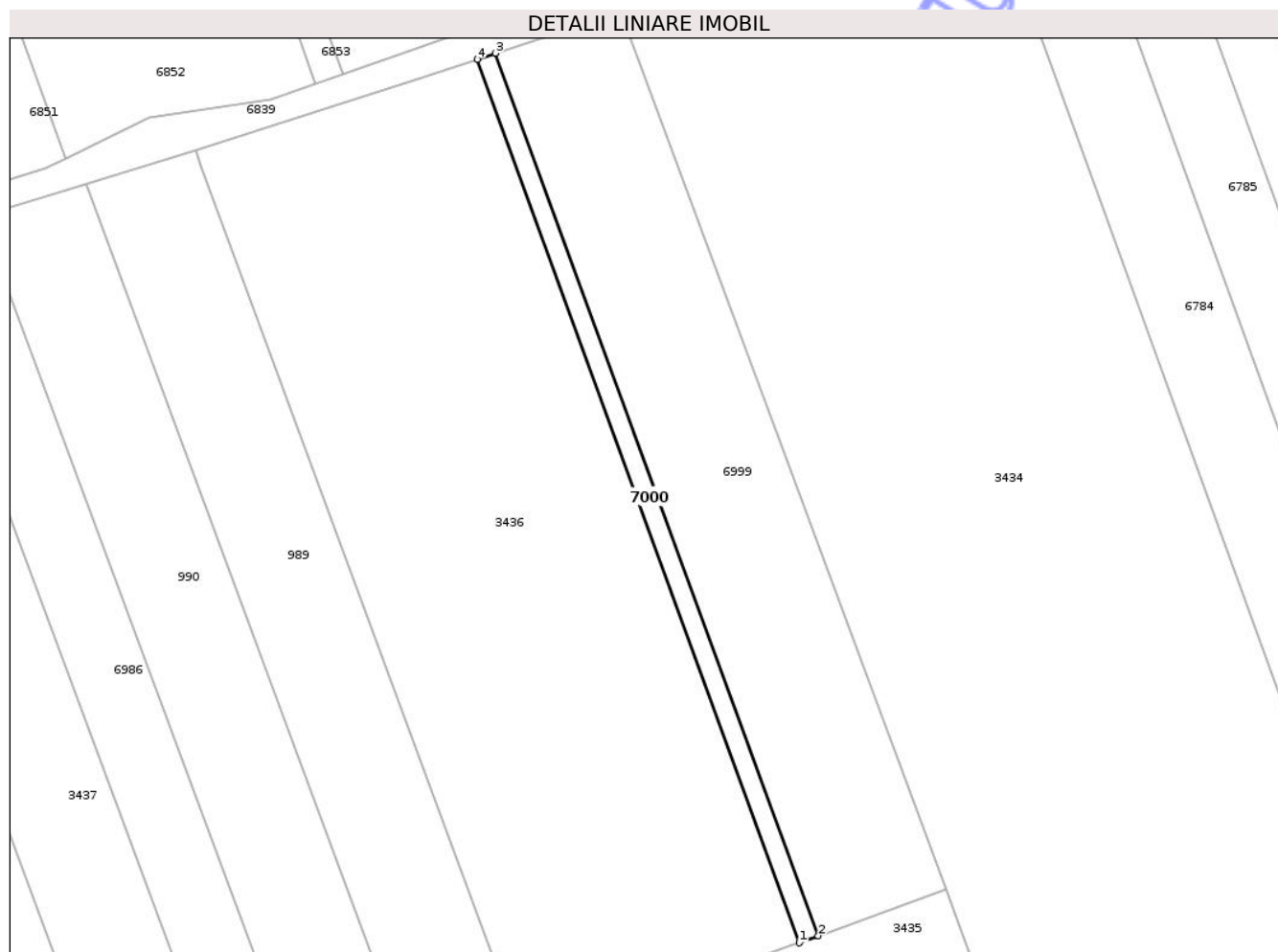
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	268	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	268	10	289A	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.469,068 633.125,322	2	615.471,334 633.126,149	2.413
2	615.471,334 633.126,149	3	615.432,665 633.231,862	112.564
3	615.432,665 633.231,862	4	615.430,439 633.231,119	2.346
4	615.430,439 633.231,119	1	615.469,068 633.125,322	112.628

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7186

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Florilor, Nr. 3, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:11 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ingaresti, Str Florilor, Nr. 3, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Ingaresti, Str Florilor, Nr. 3, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Ingaresti, Str Florilor, Nr. 3, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CVC NR.19907, din 25/10/1993 emis de NP HARBUZ ERMINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GOCIU ECATERINA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GOCIU ECATERINA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

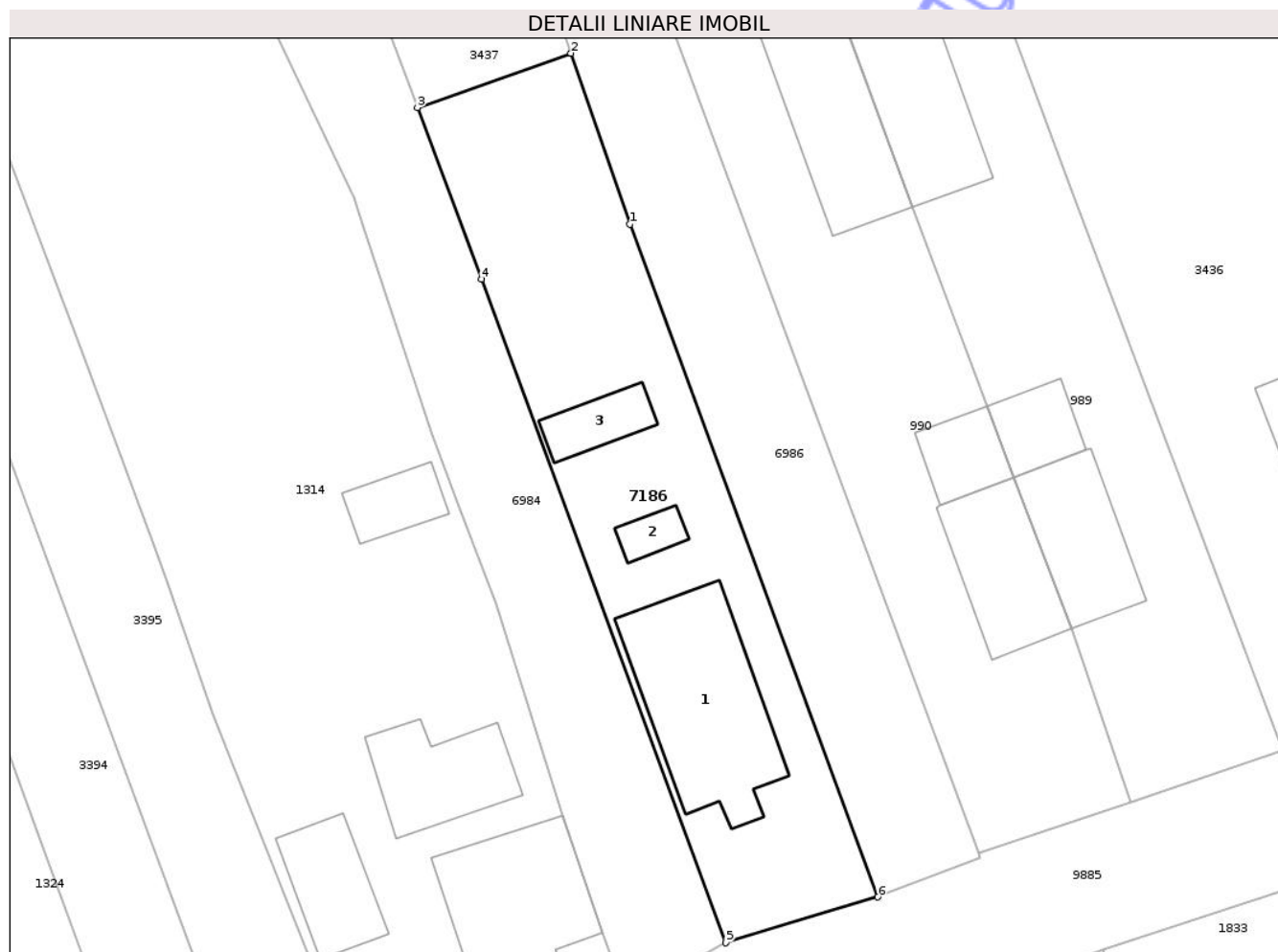
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	10	284/1	-	NR TOPO CORECT PARCELA 285/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	171	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.480,499 632.890,51	2	615.475,531 632.904,865	15.19

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.475,531 632.904,865	3	615.462,635 632.900,308	13.678
3	615.462,635 632.900,308	4	615.468,044 632.885,914	15.376
4	615.468,044 632.885,914	5	615.488,56 632.830,191	59.379
5	615.488,56 632.830,191	6	615.501,32 632.834,031	13.326
6	615.501,32 632.834,031	1	615.480,499 632.890,51	60.195

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7250**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		161	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de COMUNA URECHENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

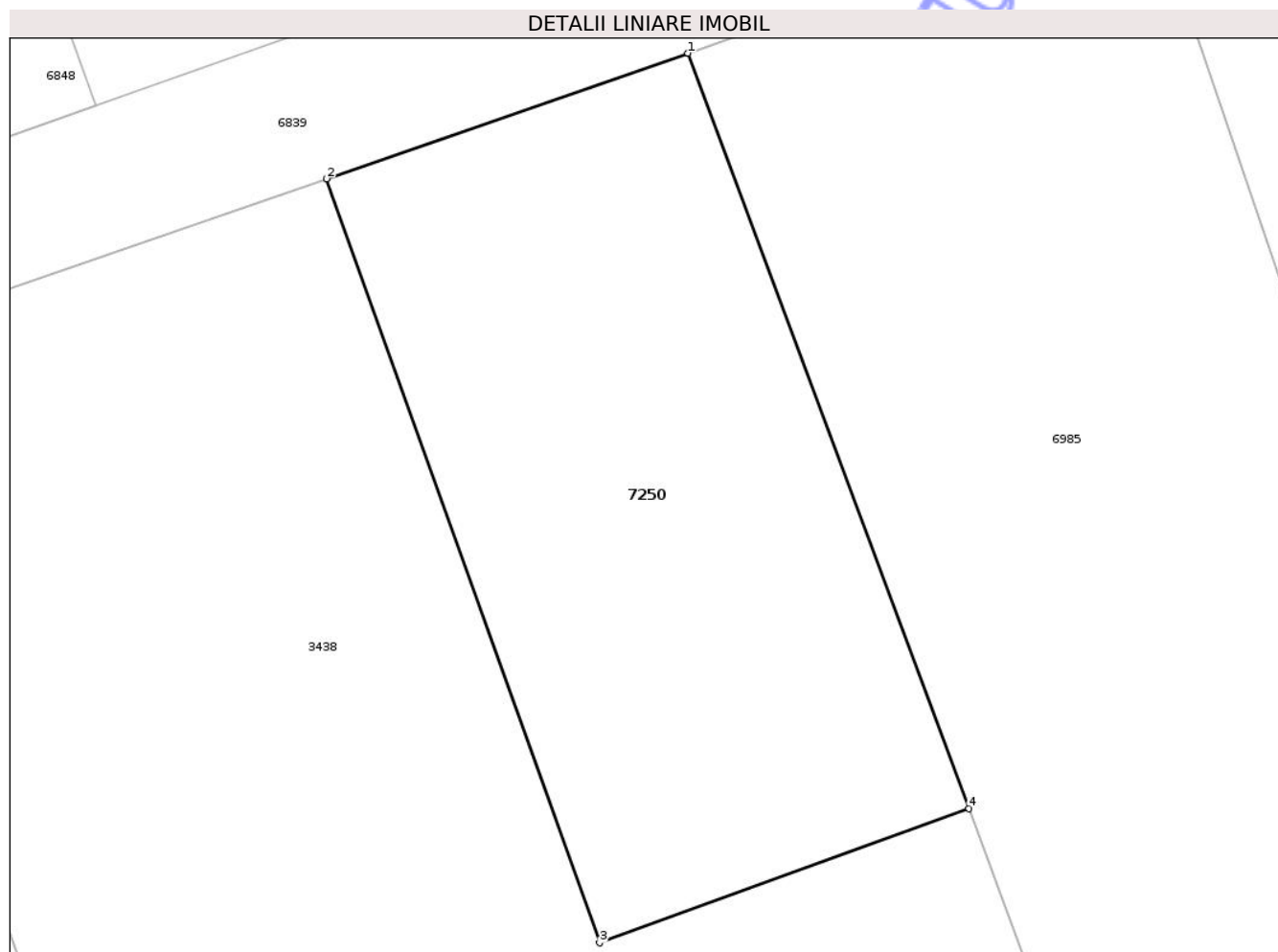
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	161	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	161	10	282	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.339,327 633.201,568	2	615.331,125 633.198,724	8.681
2	615.331,125 633.198,724	3	615.337,32 633.181,4	18.399
3	615.337,32 633.181,4	4	615.345,696 633.184,446	8.913
4	615.345,696 633.184,446	1	615.339,327 633.201,568	18.268

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

