



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1200

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:188
Nr. cadastral vechi:229

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 114, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50398	Din acte: 12.320 Masurata: 12.917	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50398-C1	Loc. Ingaresti, Str Principala, Nr. 114, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
673 / 15/02/2005		
Act Notarial nr. 293, din 15/02/2005 emis de BNP Samson Grigore;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ARCHIR MILU 2) ARCHIR ELEONORA, soti, LIPSĂ CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 184)</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

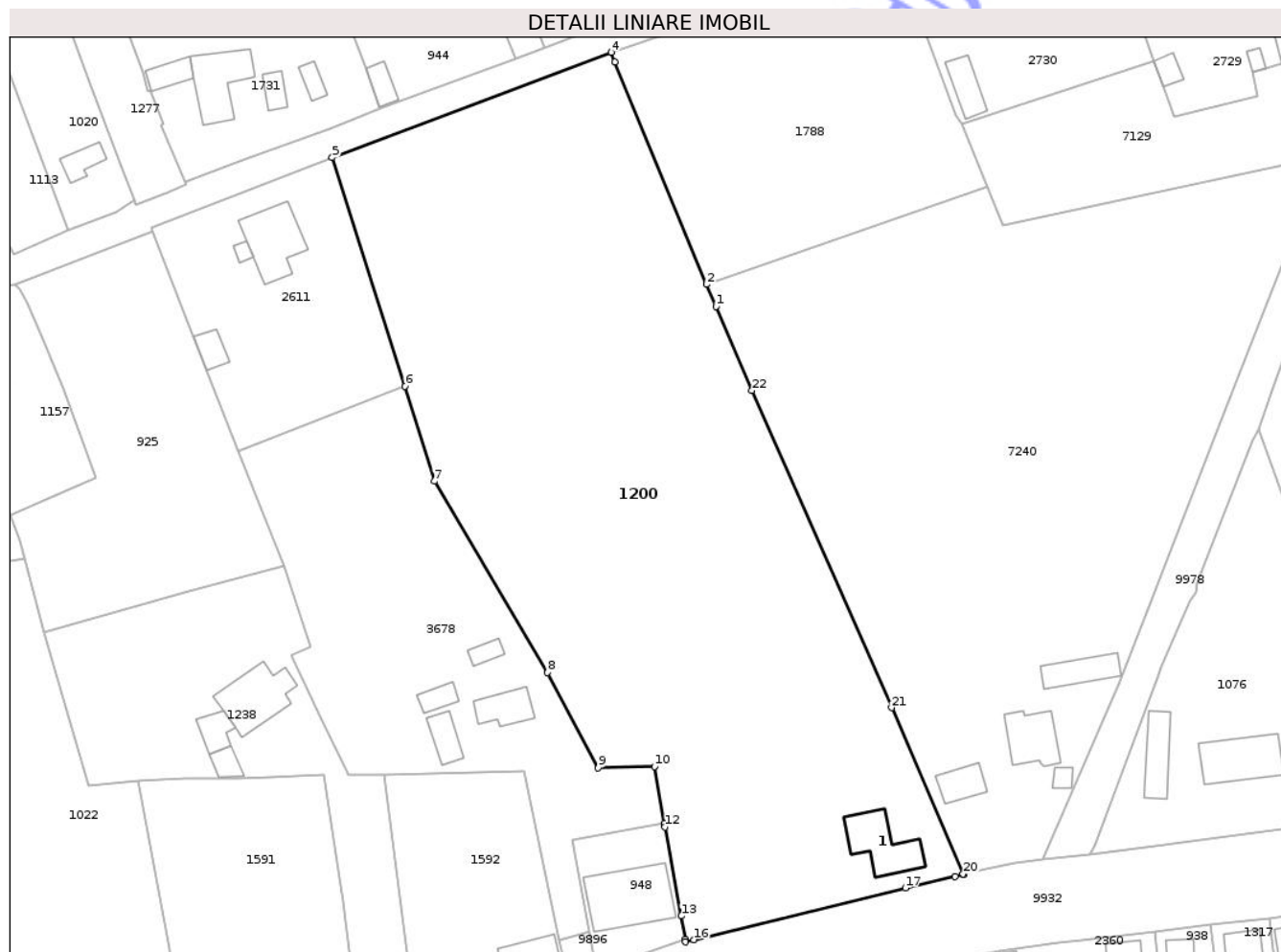
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
673 / 15/05/2005		
Act Notarial nr. 293, din 15/02/2005 emis de BNP Samson Grigore;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARCHIR NECULAI 2) ARCHIR LUCRETIA, soti <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 184)</i>	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50398	Din acte: 12.320 Masurata: 12.917	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.155	13	360/1, 361/1	-	
2	arabil	DA	10.663	13	360/4, 361/2	-	
3	vie	DA	384	13	360/2,3	-	
4	faneata	DA	715	13	360/2,3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50398-C1	construcții de locuințe	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.534,16 632.501,768	2	614.532,137 632.506,658	5.292	2	614.532,137 632.506,658	3	614.511,718 632.556,04	53.437
3	614.511,718 632.556,04	4	614.510,906 632.558,181	2.29	4	614.510,906 632.558,181	5	614.448,925 632.534,809	66.24
5	614.448,925 632.534,809	6	614.465,137 632.484,04	53.295	6	614.465,137 632.484,04	7	614.471,64 632.462,961	22.06
7	614.471,64 632.462,961	8	614.496,774 632.420,523	49.322	8	614.496,774 632.420,523	9	614.508,033 632.399,39	23.945
9	614.508,033 632.399,39	10	614.520,53 632.399,644	12.5	10	614.520,53 632.399,644	11	614.522,764 632.387,032	12.809
11	614.522,764 632.387,032	12	614.522,903 632.386,25	0.794	12	614.522,903 632.386,25	13	614.526,491 632.366,497	20.076
13	614.526,491 632.366,497	14	614.527,331 632.361,356	5.209	14	614.527,331 632.361,356	15	614.527,448 632.360,76	0.607
15	614.527,448 632.360,76	16	614.529,257 632.361,248	1.873	16	614.529,257 632.361,248	17	614.576,215 632.372,718	48.339
17	614.576,215 632.372,718	18	614.587,284 632.375,273	11.36	18	614.587,284 632.375,273	19	614.589,115 632.375,619	1.863
19	614.589,115 632.375,619	20	614.589,066 632.375,855	0.241	20	614.589,066 632.375,855	21	614.573,181 632.412,725	40.146
21	614.573,181 632.412,725	22	614.542,135 632.483,134	76.95	22	614.542,135 632.483,134	1	614.534,16 632.501,768	20.269

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2573**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 132, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 7.729 Masurata: 3.515	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; PARTE DIN TP 70/1313. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 2572 ȘI ID 1581, S 4.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 132, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 132, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:290 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1313, din 25/02/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TOMA GH GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TOMA GH GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

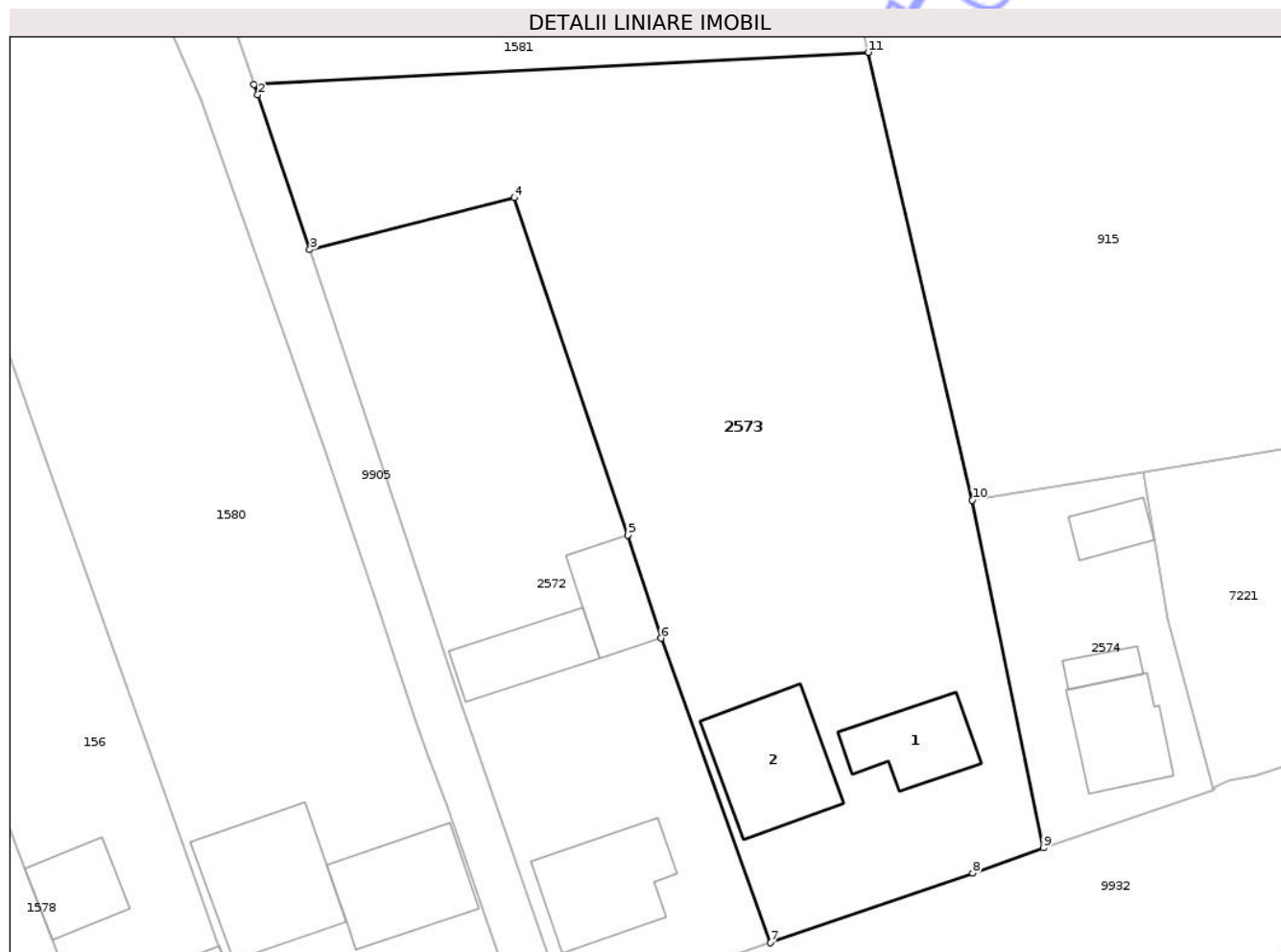
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 7.729 Masurata: 3.515	PARTE DIN TP 70/1313. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 2572 ȘI ID 1581, S 4.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	754	13	372/1	-	
2	arabil	DA	2.761	13	372/2, 372/3, 372/4, 372/5, 372/6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții de locuințe	145	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:290 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.211,663 632.363,054	2	614.212,018 632.361,996	1.116
2	614.212,018 632.361,996	3	614.217,413 632.345,982	16.898
3	614.217,413 632.345,982	4	614.238,579 632.351,351	21.836
4	614.238,579 632.351,351	5	614.250,298 632.316,437	36.828
5	614.250,298 632.316,437	6	614.253,756 632.305,777	11.207
6	614.253,756 632.305,777	7	614.265,05 632.274,276	33.464
7	614.265,05 632.274,276	8	614.286,001 632.281,447	22.144
8	614.286,001 632.281,447	9	614.293,29 632.284,09	7.753
9	614.293,29 632.284,09	10	614.285,947 632.320,072	36.724
10	614.285,947 632.320,072	11	614.275,187 632.366,384	47.546
11	614.275,187 632.366,384	1	614.211,663 632.363,054	63.611

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2574**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 130, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		628	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 130, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:194 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 130, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 130, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 754 DIN 28.01.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ARCHIR PETREA	A1
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ARCHIR PETREA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	628	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	628	13	371/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:194 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.303,7 632.322,994	2	614.285,947 632.320,072	17.992

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.285,947 632.320,072	3	614.293,29 632.284,09	36.724
3	614.293,29 632.284,09	4	614.310,916 632.290,119	18.629
4	614.310,916 632.290,119	5	614.306,21 632.307,824	18.319
5	614.306,21 632.307,824	1	614.303,7 632.322,994	15.377

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2611**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Bisericii, Nr. 3, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.205	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ingaresti, Str Bisericii, Nr. 3, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp; CASĂ DE LOCUIT, EXTINDERE CONSTRUCTIE
A1.2		Loc. Ingaresti, Str Bisericii, Nr. 3, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Ingaresti, Str Bisericii, Nr. 3, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.2759, din 11/11/2010 emis de JUDECATORIA TÂRGU NEAMȚ (ADEV. NR. 666/27.01.2025, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) NASTASA D ANGELICA, LIPSĂ CNP	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NASTASA D ANGELICA, LIPSĂ CNP	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

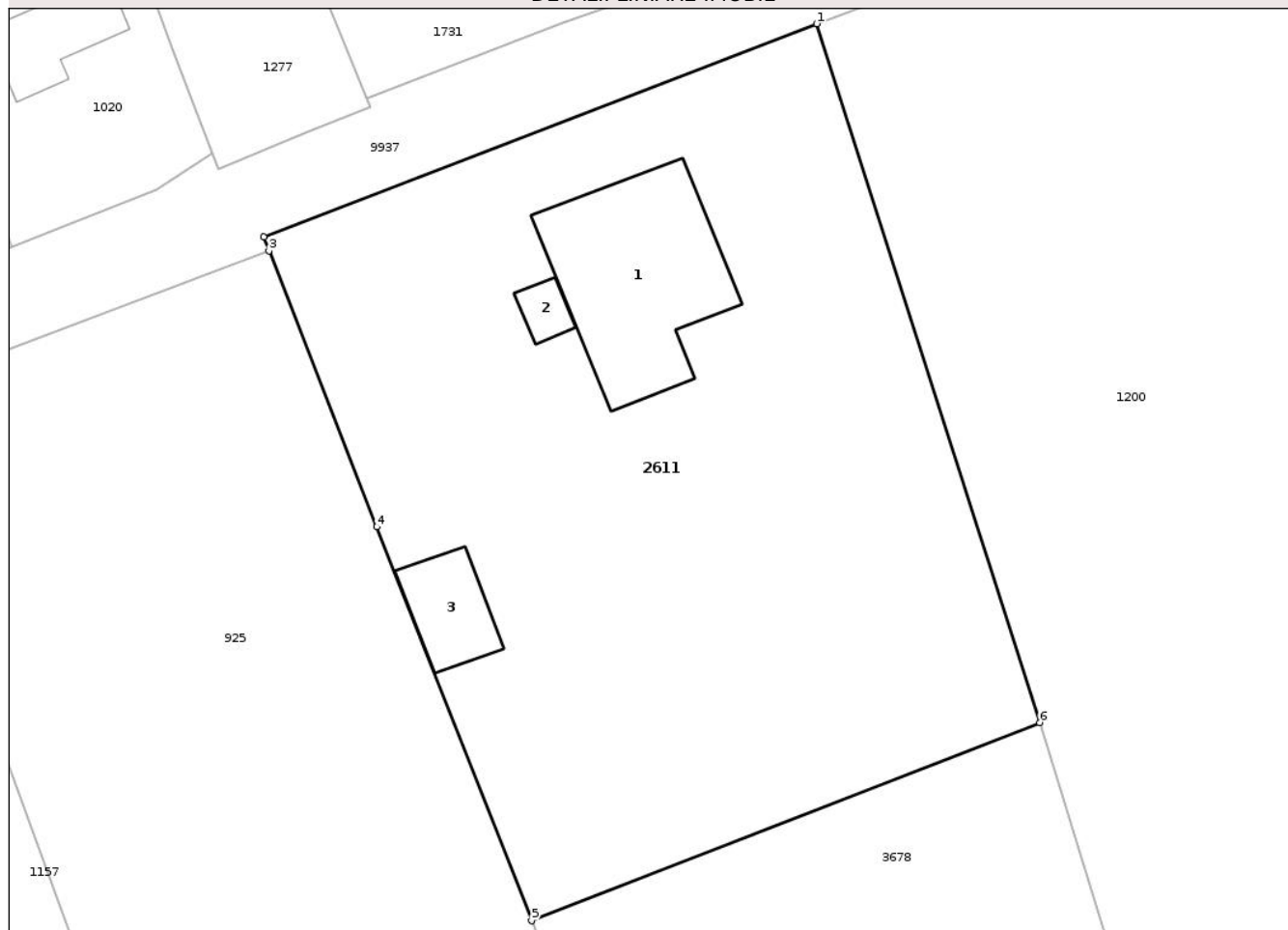
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.205	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	222	13	363/1	-	
2	arabil	DA	1.983	13	363/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 145 Masurata: 161	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp; CASĂ DE LOCUIT, EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.448,925 632.534,809	2	614.408,724 632.519,319	43.083
2	614.408,724 632.519,319	3	614.409,097 632.518,315	1.071
3	614.409,097 632.518,315	4	614.416,921 632.498,253	21.534
4	614.416,921 632.498,253	5	614.428,192 632.469,654	30.74
5	614.428,192 632.469,654	6	614.465,137 632.484,04	39.647
6	614.465,137 632.484,04	1	614.448,925 632.534,809	53.295

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2730

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Bisericii, Nr. 1, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.051	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ingaresti, Str Bisericii, Nr. 1, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:296 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Ingaresti, Str Bisericii, Nr. 1, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Ingaresti, Str Bisericii, Nr. 1, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Ingaresti, Str Bisericii, Nr. 1, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		Loc. Ingaresti, Str Bisericii, Nr. 1, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.2366, din 17/11/2008 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 950/2051 1) SMĂU DORIN	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 688 DIN 28.01.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1101/2051 1) SMĂU DORIN	A1
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SMĂU DORIN	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

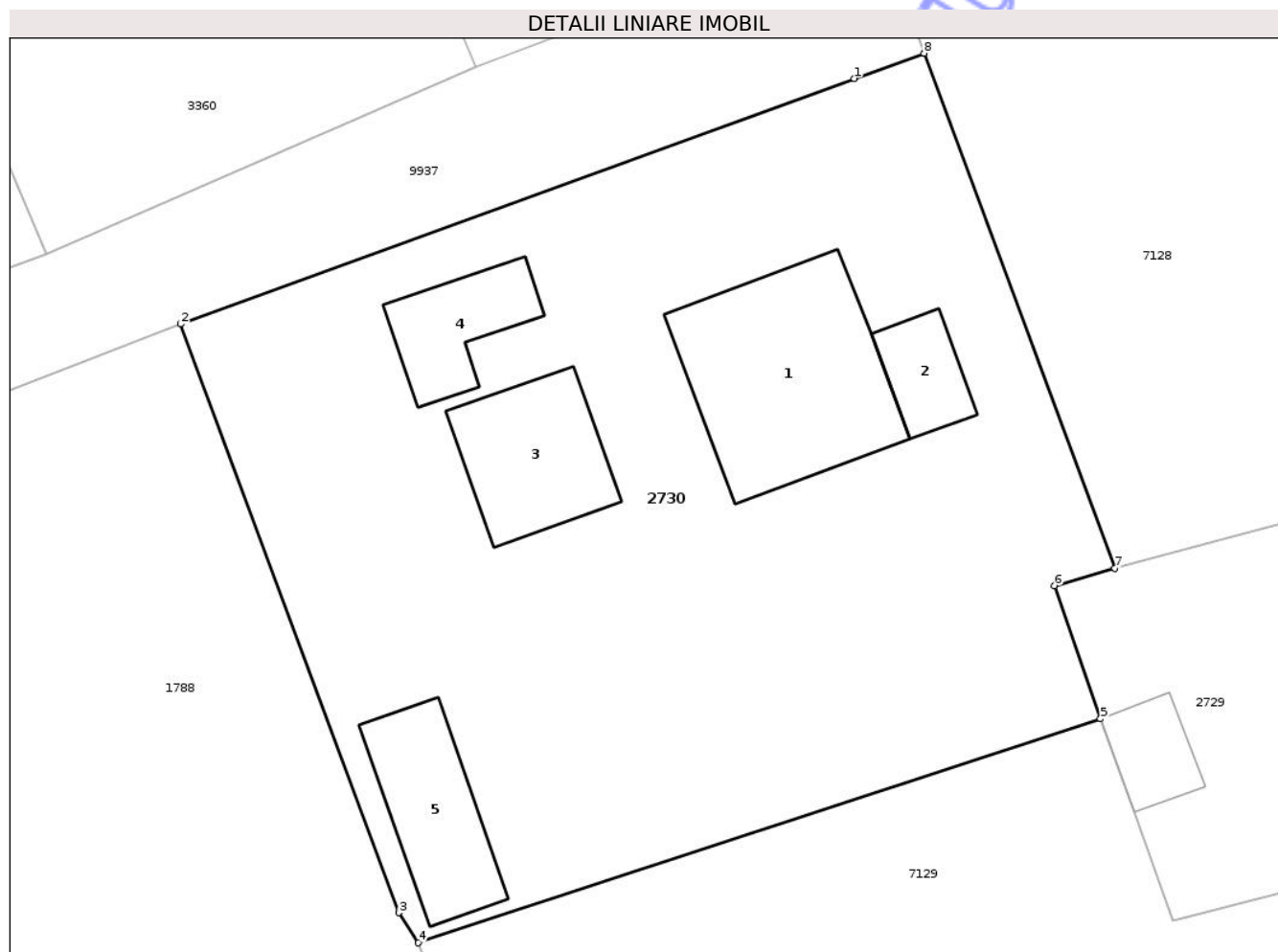
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.051	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.051	13	356/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	148	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:296 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.616,08 632.596,343	2	614.573,936 632.581,008	44.847
2	614.573,936 632.581,008	3	614.587,597 632.544,226	39.237
3	614.587,597 632.544,226	4	614.588,808 632.542,345	2.237
4	614.588,808 632.542,345	5	614.631,463 632.556,343	44.893
5	614.631,463 632.556,343	6	614.628,57 632.564,664	8.809
6	614.628,57 632.564,664	7	614.632,357 632.565,749	3.939
7	614.632,357 632.565,749	8	614.620,433 632.597,927	34.316
8	614.620,433 632.597,927	1	614.616,08 632.596,343	4.633

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3678**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 118, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.314 Masurata: 4.328	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 118, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 118, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; BUCĂTĂRIE DE VARĂ, EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.3		Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 118, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 118, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.2759, din 11/11/2010 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ (ADEV. NR. 666/27.01.2025, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) ARCHIR GR DUMITRU
	A1, A1.1, A1.2, A1.4
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ARCHIR GR DUMITRU
	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.314 Masurata: 4.328	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	474	13	363/1	-	
2	arabil	DA	1.952	13	363/1, 363/5	-	
3	livada	DA	1.902	13	363/2, 363/3, 363/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 105 Masurata: 79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	Din acte: 44 Masurata: 58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; BUCĂTĂRIE DE VARĂ, EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.3		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	Din acte: 32 Masurata: 27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.471,64 632.462,961	2	614.465,137 632.484,04	22.06
2	614.465,137 632.484,04	3	614.428,192 632.469,654	39.647
3	614.428,192 632.469,654	4	614.438,188 632.444,288	27.265
4	614.438,188 632.444,288	5	614.444,221 632.426,357	18.919
5	614.444,221 632.426,357	6	614.439,938 632.424,367	4.723
6	614.439,938 632.424,367	7	614.446,563 632.410,242	15.601
7	614.446,563 632.410,242	8	614.452,321 632.398,201	13.347
8	614.452,321 632.398,201	9	614.452,551 632.397,721	0.532
9	614.452,551 632.397,721	10	614.460,577 632.397,907	8.028
10	614.460,577 632.397,907	11	614.491,473 632.398,749	30.908
11	614.491,473 632.398,749	12	614.499,309 632.361,139	38.418
12	614.499,309 632.361,139	13	614.506,052 632.362,882	6.965
13	614.506,052 632.362,882	14	614.502,154 632.383,286	20.773
14	614.502,154 632.383,286	15	614.522,764 632.387,032	20.948
15	614.522,764 632.387,032	16	614.520,53 632.399,644	12.809
16	614.520,53 632.399,644	17	614.508,033 632.399,39	12.5
17	614.508,033 632.399,39	18	614.496,774 632.420,523	23.945
18	614.496,774 632.420,523	1	614.471,64 632.462,961	49.322

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7221**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Principală, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 961	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CVC NR.2243, din 11/09/1996 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ARCHIR D PETREA, LIPSĂ CNP 2) ARCHIR I ANUȚA, BUN COMUN, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

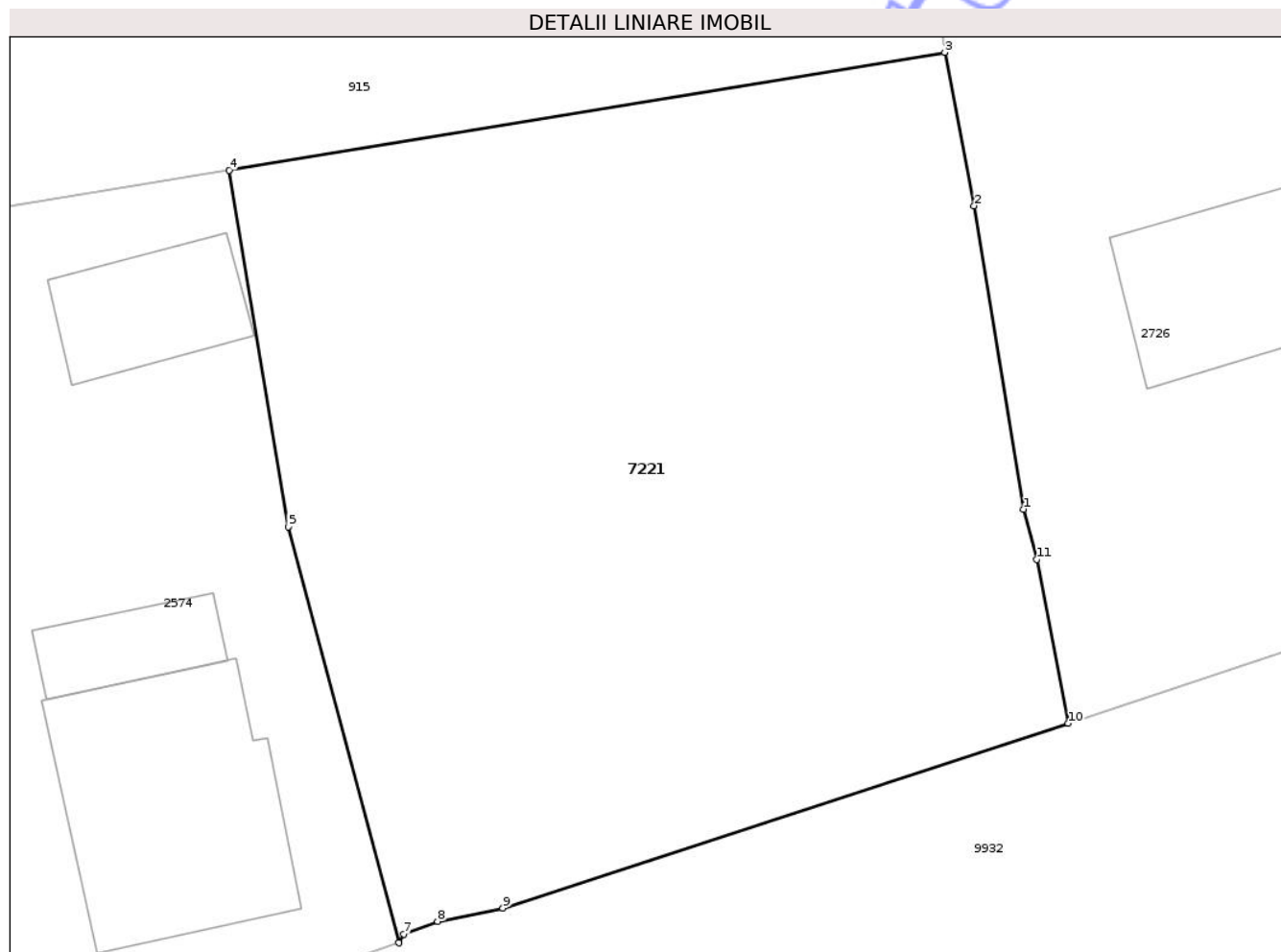
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 961	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	350	13	369/1	-	
2	livada	DA	302	13	369/2	-	
3	arabil	DA	309	13	369/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.337,513 632.308,573	2	614.335,402 632.321,481	13.079
2	614.335,402 632.321,481	3	614.334,158 632.328,008	6.645
3	614.334,158 632.328,008	4	614.303,7 632.322,994	30.868

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	614.303,7 632.322,994	5	614.306,21 632.307,824	15.377
5	614.306,21 632.307,824	6	614.310,916 632.290,119	18.319
6	614.310,916 632.290,119	7	614.311,134 632.290,49	0.43
7	614.311,134 632.290,49	8	614.312,569 632.291,03	1.533
8	614.312,569 632.291,03	9	614.315,343 632.291,593	2.831
9	614.315,343 632.291,593	10	614.339,41 632.299,459	25.32
10	614.339,41 632.299,459	11	614.338,063 632.306,436	7.105
11	614.338,063 632.306,436	1	614.337,513 632.308,573	2.207

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 948

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:433
Nr. cadastral vechi:222

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 116, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50623	577	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50623-C1	Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 116, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:227 mp; S. construita desfasurata:227 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5500 / 24/09/2008		
Act Notarial nr. 1974, din 19/09/2008 emis de BNP Doina Galatanu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC FILIP SI COMPANIA SNC , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 433)</i>	A1
4769 / 22/08/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1554, din 10/06/2002 emis de Judecatoria Tg Neamt;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) CONSUMCOOP CETATEA , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 434)</i>	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

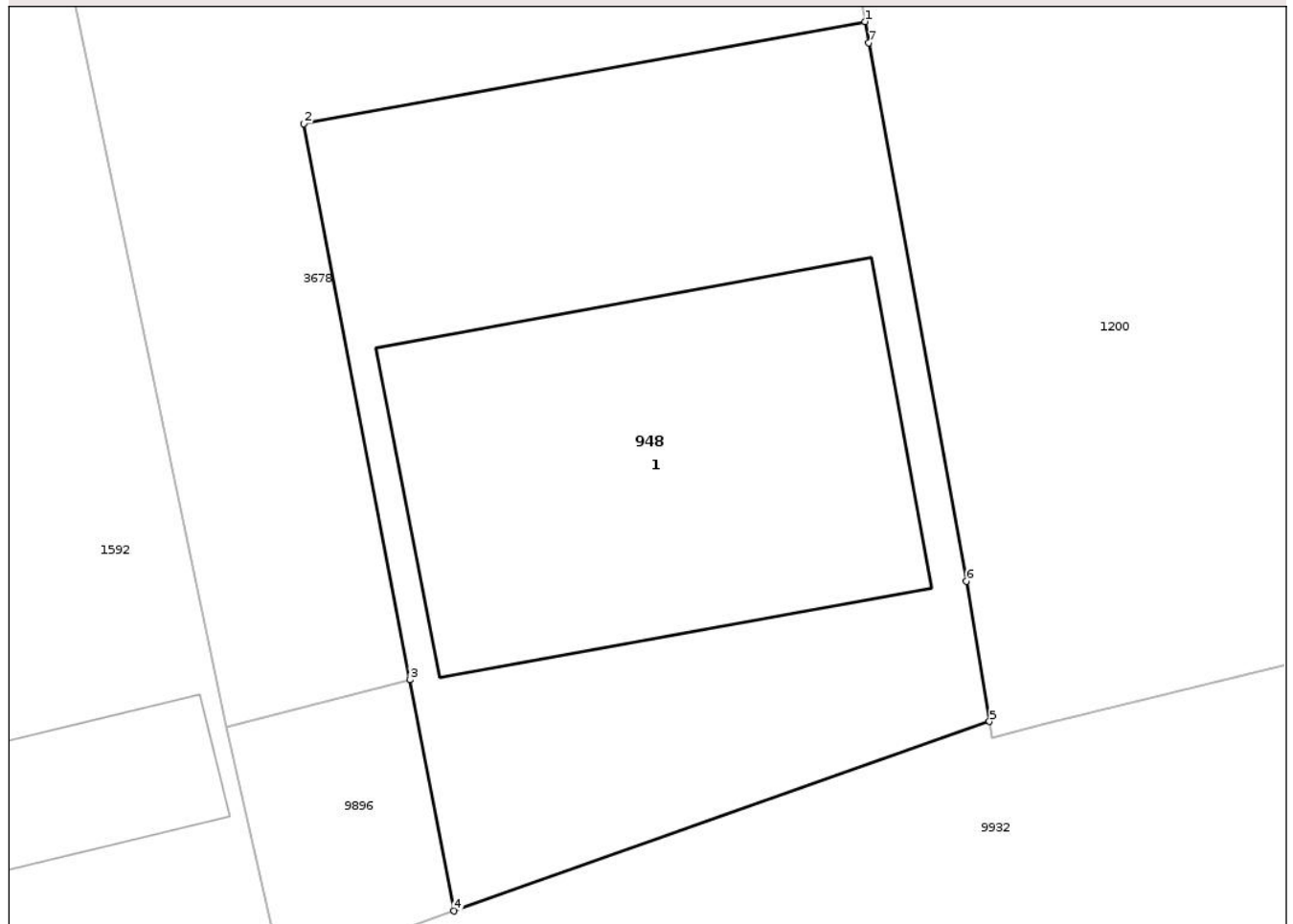
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50623	577	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	577	13	362	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50623-C1	construcții de locuințe	227	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:227 mp; S. construita desfasurata:227 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.522,764 632.387,032	2	614.502,154 632.383,286	20.948
2	614.502,154 632.383,286	3	614.506,052 632.362,882	20.773
3	614.506,052 632.362,882	4	614.507,677 632.354,404	8.632

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	614.507,677 632.354,404	5	614.527,331 632.361,356	20.847
5	614.527,331 632.361,356	6	614.526,491 632.366,497	5.209
6	614.526,491 632.366,497	7	614.522,903 632.386,25	20.076
7	614.522,903 632.386,25	1	614.522,764 632.387,032	0.794

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1022

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 126, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51611	8.181	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51611-C1	Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 126, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1991
A1.2	51611-C2	Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 126, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa-Grajd, edificata in anul 1991

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
721 / 12/01/2022	
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE aut. nr. 47, din 11/01/2022 emis de BIN Andronache Laura;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51611 a imobilului cu numarul cadastral 51611 / UAT Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51403 inscris in cartea funciara 51403;
	A1
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 130, din 06/03/2020 emis de NP COSTAN CLAUDIA;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	A1
	1) UNGUREANU V VASILE , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51403/Urecheni, inscrisa prin incheierea nr. 5013 din 06/03/2020;</i>
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	A1.1, A1.2
	1) UNGUREANU V VASILE , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51403/Urecheni, inscrisa prin incheierea nr. 5013 din 06/03/2020;</i>

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51611	8.181	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	13	367/1,2,3	-	
2	arabil	DA	6.553	13	367/1,2,3	-	
3	livada	DA	628	13	367/1,2,3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51611-C1	construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1991
A1.2	51611-C2	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa-Grajd, edificata in anul 1991

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.385,042 632.429,532	2	614.383,584 632.434,641	5.313
2	614.383,584 632.434,641	3	614.380,672 632.445,918	11.647
3	614.380,672 632.445,918	4	614.265,769 632.424,77	116.833
4	614.265,769 632.424,77	5	614.272,559 632.396,621	28.956
5	614.272,559 632.396,621	6	614.323,14 632.399,23	50.648
6	614.323,14 632.399,23	7	614.355,291 632.402,481	32.315
7	614.355,291 632.402,481	8	614.361,675 632.374,554	28.648
8	614.361,675 632.374,554	9	614.368,298 632.343,316	31.933
9	614.368,298 632.343,316	10	614.370,337 632.311,336	32.044
10	614.370,337 632.311,336	11	614.417,22 632.326,498	49.274
11	614.417,22 632.326,498	12	614.416,882 632.328,278	1.812
12	614.416,882 632.328,278	13	614.414,309 632.343,107	15.05
13	614.414,309 632.343,107	14	614.412,734 632.359,306	16.275
14	614.412,734 632.359,306	15	614.405,848 632.396,4	37.728
15	614.405,848 632.396,4	16	614.394,791 632.395,372	11.105
16	614.394,791 632.395,372	1	614.385,042 632.429,532	35.524

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1721**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Bisericii, Nr. 7-9, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.982	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ingaresti, Str Bisericii, Nr. 7-9, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Ingaresti, Str Bisericii, Nr. 7-9, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1382, din 03/10/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IRIMIA GH LIVIȚA, LIPSĂ CNP 2) NECHITA GH SOFICA, LIPSĂ CNP 3) IRIMIA GH CATINCA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IRIMIA GH LIVIȚA, LIPSĂ CNP 2) NECHITA GH SOFICA, LIPSĂ CNP 3) IRIMIA GH CATINCA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.982	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	590	13	375/1	-	
2	arabil	DA	6.392	13	375/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:98 mp; S. construită desfășurată:98 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:70 mp; S. construită desfășurată:70 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.377,413 632.455,567	2	614.374,474 632.462,648	7.667

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.374,474 632.462,648	3	614.369,874 632.474,078	12.321
3	614.369,874 632.474,078	4	614.367,982 632.479,224	5.483
4	614.367,982 632.479,224	5	614.363,237 632.492,129	13.75
5	614.363,237 632.492,129	6	614.360,047 632.500,805	9.244
6	614.360,047 632.500,805	7	614.332,013 632.487,952	30.84
7	614.332,013 632.487,952	8	614.303,324 632.475,959	31.095
8	614.303,324 632.475,959	9	614.229,949 632.447,825	78.583
9	614.229,949 632.447,825	10	614.201,315 632.435,093	31.337
10	614.201,315 632.435,093	11	614.200,177 632.432,55	2.786
11	614.200,177 632.432,55	12	614.198,721 632.430,949	2.164
12	614.198,721 632.430,949	13	614.202,479 632.413,12	18.221
13	614.202,479 632.413,12	14	614.265,769 632.424,77	64.353
14	614.265,769 632.424,77	15	614.380,672 632.445,918	116.833
15	614.380,672 632.445,918	16	614.379,688 632.449,727	3.934
16	614.379,688 632.449,727	1	614.377,413 632.455,567	6.267

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1788**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Bisericii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 10.315 Masurata: 3.694	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; PARTE DIN TP 70/1168, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTELA ID 7129 ȘI ID 7128, S 4.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/1168, din 18/11/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ANTON GH NATALIA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

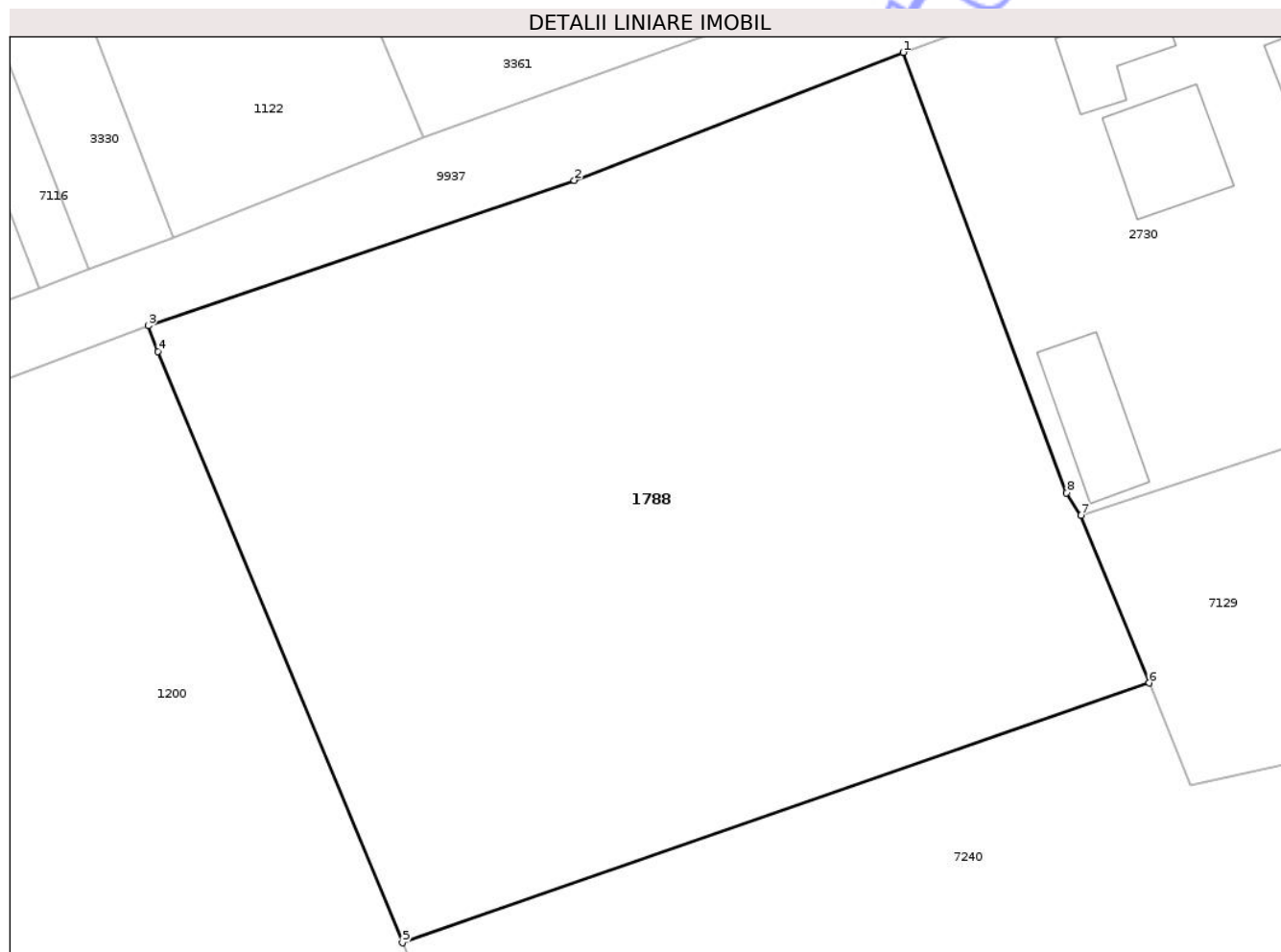
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 10.315 Masurata: 3.694	PARTE DIN TP 70/1168, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 7129 ȘI ID 7128, S 4.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.694	13	354/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.573,936 632.581,008	2	614.546,48 632.570,325	29.461
2	614.546,48 632.570,325	3	614.510,906 632.558,181	37.59
3	614.510,906 632.558,181	4	614.511,718 632.556,04	2.29
4	614.511,718 632.556,04	5	614.532,137 632.506,658	53.437
5	614.532,137 632.506,658	6	614.594,488 632.528,35	66.016

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.594,488 632.528,35	7	614.588,808 632.542,345	15.103
7	614.588,808 632.542,345	8	614.587,597 632.544,226	2.237
8	614.587,597 632.544,226	1	614.573,936 632.581,008	39.237

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2572**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 134, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 134, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:258 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 134, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 134, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CVC NR.122, din 12/07/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL TÂRGU NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) TANASELEA V BOGDAN, LIPSĂ CNP 2) TANASELEA EMILIA, LIPSĂ CNP, BUN COMUN	A1
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TANASELEA V BOGDAN, LIPSĂ CNP 2) TANASELEA EMILIA, LIPSĂ CNP, BUN COMUN	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

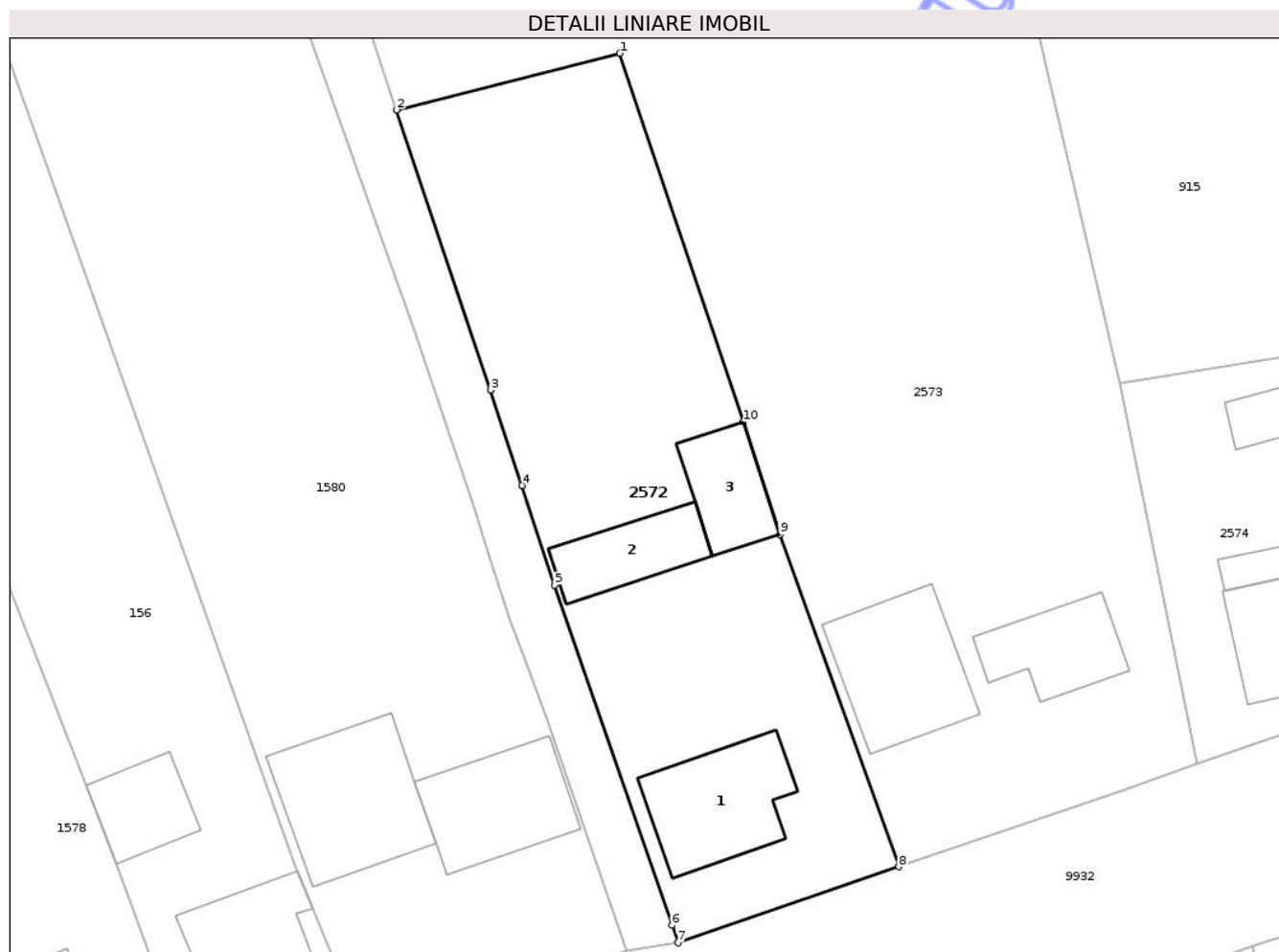
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	284	13	372	-	
2	arabil	DA	1.516	13	372	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	129	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:258 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.238,579 632.351,351	2	614.217,413 632.345,982	21.836
2	614.217,413 632.345,982	3	614.226,351 632.319,448	28.0
3	614.226,351 632.319,448	4	614.229,308 632.310,415	9.504
4	614.229,308 632.310,415	5	614.232,409 632.300,943	9.967
5	614.232,409 632.300,943	6	614.243,532 632.268,757	34.054
6	614.243,532 632.268,757	7	614.244,109 632.267,087	1.767
7	614.244,109 632.267,087	8	614.265,05 632.274,276	22.141
8	614.265,05 632.274,276	9	614.253,756 632.305,777	33.464
9	614.253,756 632.305,777	10	614.250,298 632.316,437	11.207
10	614.250,298 632.316,437	1	614.238,579 632.351,351	36.828

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7128**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Grădiniței, Nr. 5, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 10.315 Masurata: 2.869	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; PARTE DIN TP 70/1168. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 1788 SI ID 7129, S 4.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1168, din 18/11/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ANTON GH NATALIA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

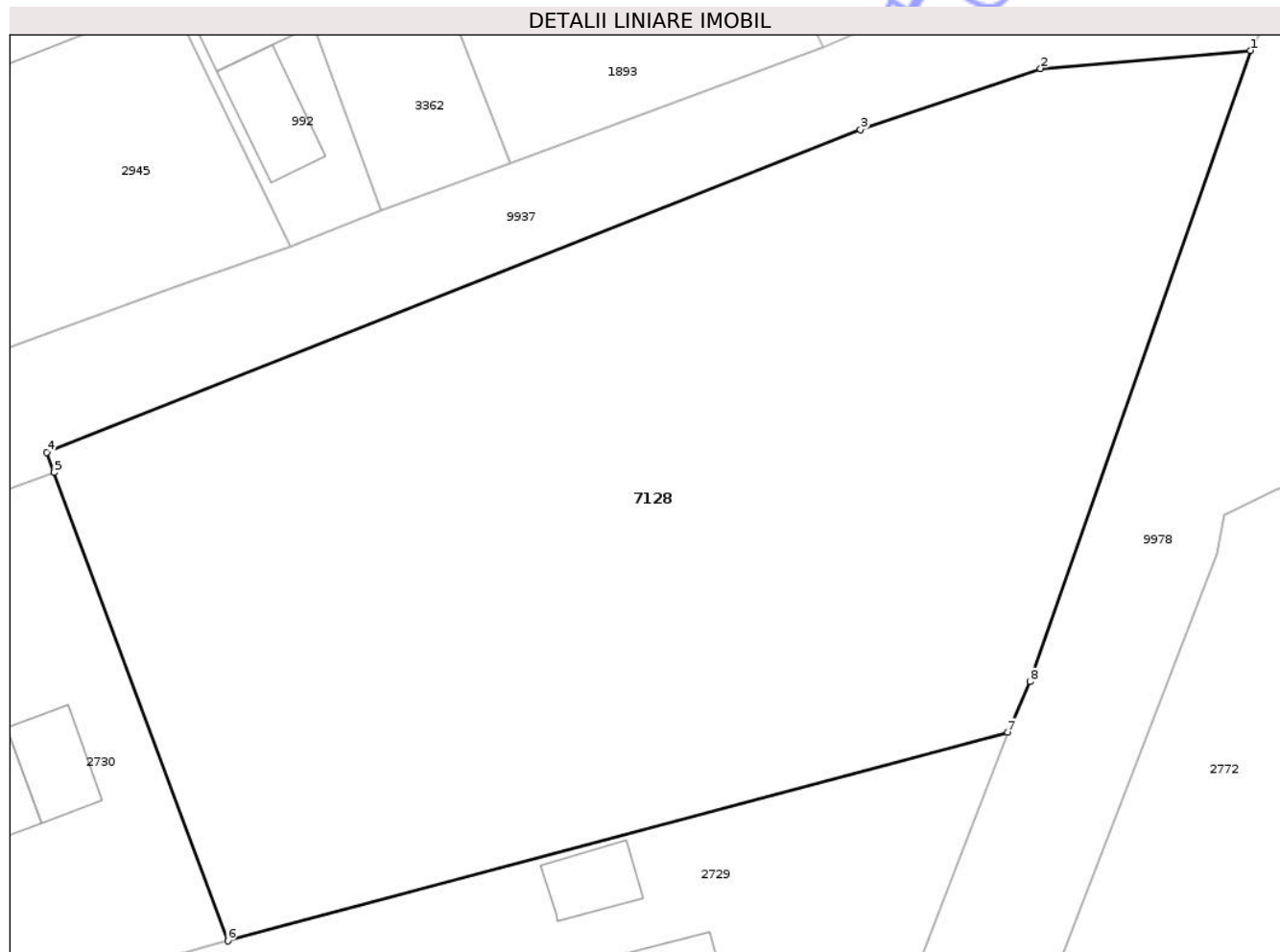
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 10.315 Masurata: 2.869	PARTE DIN TP 70/1168. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 1788 SI ID 7129, S 4.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	450	13	354/1	-	
2	livada	DA	420	13	354/2	-	
3	arabil	DA	1.999	13	354/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.702,628 632.626,93	2	614.688,217 632.625,686	14.465
2	614.688,217 632.625,686	3	614.675,844 632.621,48	13.068
3	614.675,844 632.621,48	4	614.619,933 632.599,308	60.147

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	614.619,933 632.599,308	5	614.620,433 632.597,927	1.469
5	614.620,433 632.597,927	6	614.632,357 632.565,749	34.316
6	614.632,357 632.565,749	7	614.685,95 632.580,084	55.477
7	614.685,95 632.580,084	8	614.687,484 632.583,566	3.805
8	614.687,484 632.583,566	1	614.702,628 632.626,93	45.932

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7240

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Grădiniței, Nr. 1, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51854	11.439	Sector cadastral:4 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51854-C1	Loc. Ingaresti, Str Grădiniței, Nr. 1, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:242 mp; Locuinta (P+M) edificata in anul 2010.
A1.2	51854-C2	Loc. Ingaresti, Str Grădiniței, Nr. 1, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Locuinta (P) edificată in anul 1956 - fara acte.
A1.3	51854-C3	Loc. Ingaresti, Str Grădiniței, Nr. 1, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Grajd edificat in anul 2000 - fara acte.
A1.4	51854-C4	Loc. Ingaresti, Str Grădiniței, Nr. 1, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa edificata in anul 1975 - fara acte.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
21889 / 29/08/2023	
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA nr. 1844, din 01/10/2008 emis de Judecatoria Targu Neamt (act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 6199 din 11.08.2023, emis de Comuna Urecheni;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 6204 din 18.08.2023, emis de Comuna Urecheni; hotarare judecatoreasca nr Indreptare eroare materiala din 17.02.2016 din 17.02.2016, emis de Judecatoria Targu Neamt);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPARARE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	
1) NECHITA VALERIAN-VASILE	
2) NECHITA ELENA-CRISTINA	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 6199, din 11/08/2023 emis de Comuna Urecheni;	
B2	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	
1) NECHITA VALERIAN-VASILE	
2) NECHITA ELENA-CRISTINA	
/	
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;	
B3	A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NECHITA VALERIAN-VASILE	
2) NECHITA ELENA-CRISTINA	

C. Partea III. SARCINI .

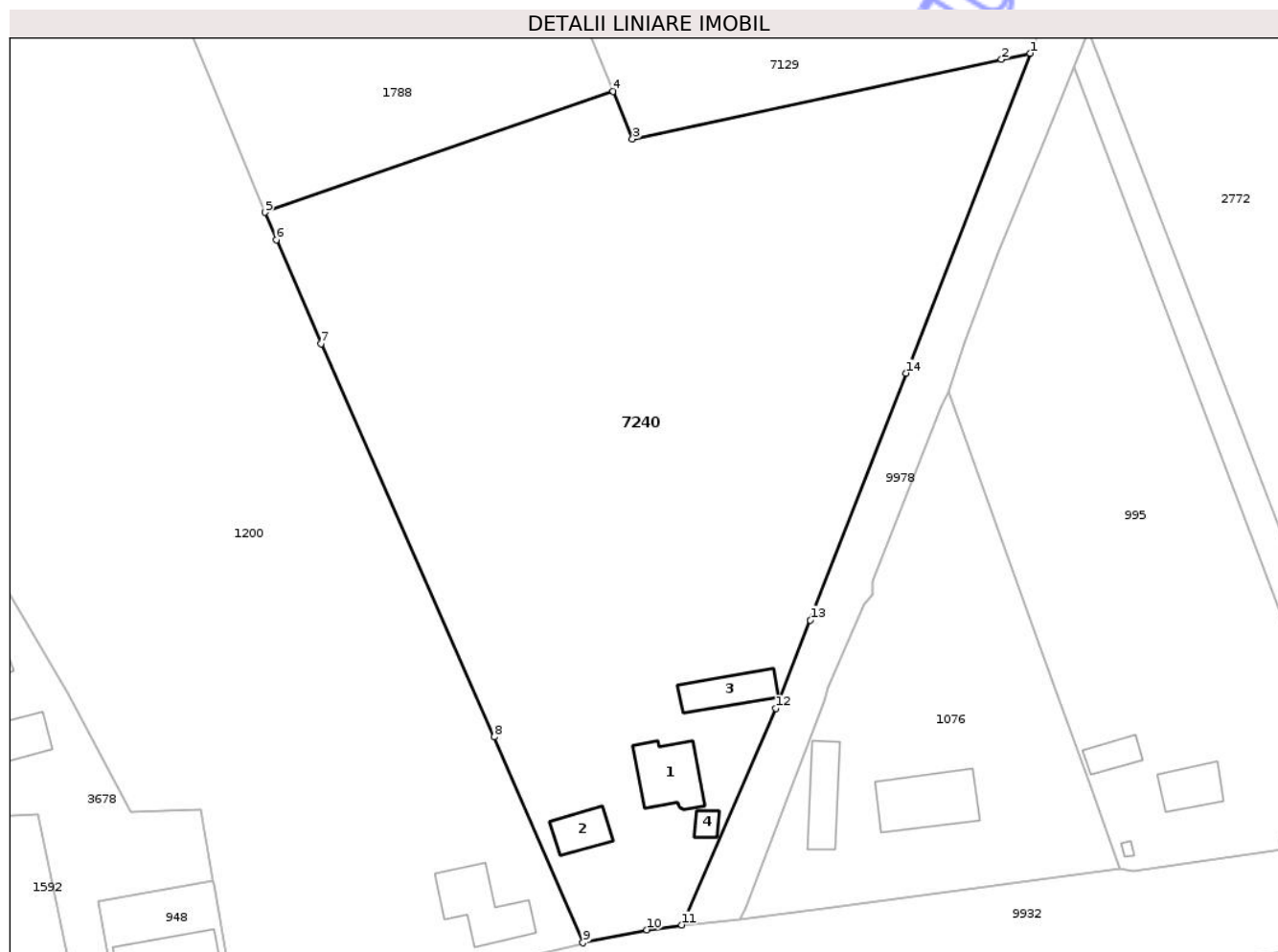
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51854	11.439	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.400	13	358/1, 358/4	-	
2	faneata	DA	705	13	358/5	-	
3	livada	DA	2.869	13	358/2	-	
4	arabil	DA	6.465	13	358/3, 358/6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51854-C1	construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:242 mp; Locuinta (P+M) edificata in anul 2010.
A1.2	51854-C2	construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Locuinta (P) edificată in anul 1956 - fara acte.
A1.3	51854-C3	construcții anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Grajd edificat in anul 2000 - fara acte.
A1.4	51854-C4	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa edificata in anul 1975 - fara acte.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.669,226 632.535,163	2	614.664,11 632.534,062	5.233
2	614.664,11 632.534,062	3	614.597,973 632.519,829	67.65
3	614.597,973 632.519,829	4	614.594,488 632.528,35	9.206
4	614.594,488 632.528,35	5	614.532,137 632.506,658	66.016
5	614.532,137 632.506,658	6	614.534,16 632.501,768	5.292
6	614.534,16 632.501,768	7	614.542,135 632.483,134	20.269
7	614.542,135 632.483,134	8	614.573,181 632.412,725	76.95
8	614.573,181 632.412,725	9	614.589,066 632.375,855	40.146
9	614.589,066 632.375,855	10	614.600,546 632.378,192	11.716
10	614.600,546 632.378,192	11	614.606,815 632.379,051	6.328
11	614.606,815 632.379,051	12	614.623,686 632.417,814	42.275
12	614.623,686 632.417,814	13	614.629,827 632.433,638	16.974
13	614.629,827 632.433,638	14	614.646,99 632.477,863	47.439
14	614.646,99 632.477,863	1	614.669,226 632.535,163	61.462

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1157**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Bisericii, Nr. 5, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50745	1.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50745-C1	Loc. Ingaresti, Str Bisericii, Nr. 5, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Casa de locuit, construita din chirpici lut in anul 1995, pe fundatie de beton, acoperita cu placi de azbociment
A1.2	50745-C2	Loc. Ingaresti, Str Bisericii, Nr. 5, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Garaj, construit din sipca lut in anul 1997, pe furci din lemn, acoperit cu placi de azbociment

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
30003 / 16/09/2015	
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr.1721, din 15/09/2015 emis de NP Andronache Laura;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ARCHIR GEORGETA
	A1, A1.1, A1.2
24665 / 09/12/2020	
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr.188, din 08/12/2020 emis de Bosca Oana Teodora;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire după defunctul ARCHIR IOAN, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) ARCHIR GEORGETA
	A1, A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire după defunctul ARCHIR IOAN, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) ARCHIR ROBERT
	A1, A1.1, A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire după defunctul ARCHIR IOAN, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) ARCHIR NORA
	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

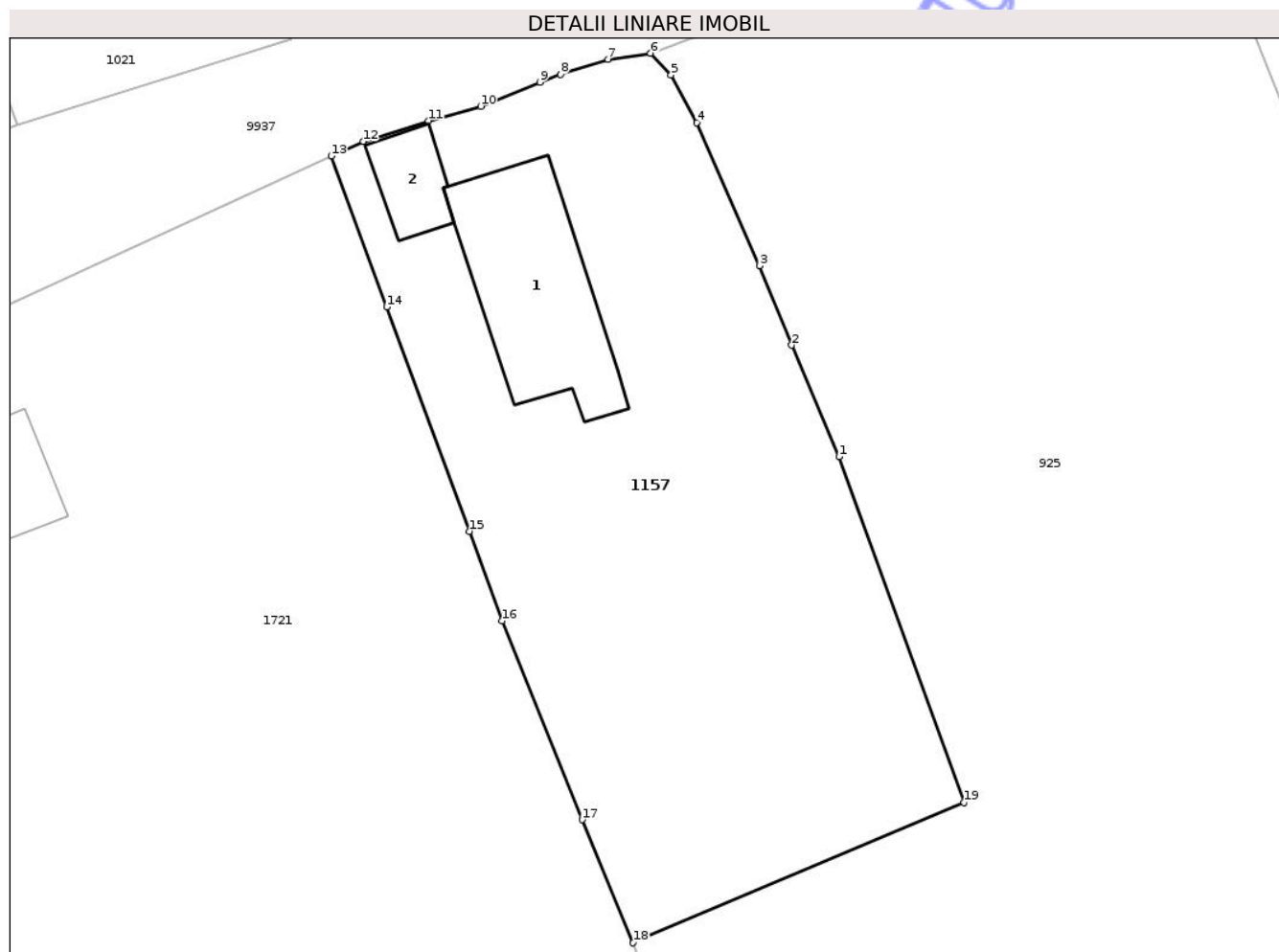
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
30003 / 16/09/2015	
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr.1721, din 15/09/2015 emis de NP Andronache Laura;	
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TITU CONSTANTIN 2) TITU MARIA, soți
	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50745	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	369	13	365/	-	
2	arabil	DA	631	13	356/	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50745-C1	construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:89 mp; S. construită desfășurată:89 mp; Casa de locuit, construită din chirpici lut în anul 1995, pe fundație de beton, acoperită cu plăci de azbociment
A1.2	50745-C2	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:22 mp; S. construită desfășurată:22 mp; Garaj, construit din sipca lut în anul 1997, pe furci din lemn, acoperit cu plăci de azbociment

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.389,264 632.483,514	2	614.386,534 632.489,932	6.974
2	614.386,534 632.489,932	3	614.384,679 632.494,504	4.934
3	614.384,679 632.494,504	4	614.381,072 632.502,727	8.979
4	614.381,072 632.502,727	5	614.379,594 632.505,474	3.119
5	614.379,594 632.505,474	6	614.378,423 632.506,719	1.709
6	614.378,423 632.506,719	7	614.375,964 632.506,373	2.483
7	614.375,964 632.506,373	8	614.373,233 632.505,51	2.864
8	614.373,233 632.505,51	9	614.372,042 632.505,049	1.278
9	614.372,042 632.505,049	10	614.368,641 632.503,672	3.669
10	614.368,641 632.503,672	11	614.365,634 632.502,835	3.122
11	614.365,634 632.502,835	12	614.361,902 632.501,639	3.919
12	614.361,902 632.501,639	13	614.360,047 632.500,805	2.034
13	614.360,047 632.500,805	14	614.363,237 632.492,129	9.244
14	614.363,237 632.492,129	15	614.367,982 632.479,224	13.75
15	614.367,982 632.479,224	16	614.369,874 632.474,078	5.483
16	614.369,874 632.474,078	17	614.374,474 632.462,648	12.321
17	614.374,474 632.462,648	18	614.377,413 632.455,567	7.667
18	614.377,413 632.455,567	19	614.396,458 632.463,638	20.685
19	614.396,458 632.463,638	1	614.389,264 632.483,514	21.138

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1238**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 122, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50946	3.013	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50946-C1	Loc. Ingaresti, Str Bisericii, Nr. 122, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp; Casa de locuit, pe fundatie din furci, pereti din lemn, construita in anul 1967,acoperita cu placi de azbociment, compusa din doua camere, hol, bucatarie, si un chiler. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	50946-C2	Loc. Ingaresti, Str Bisericii, Nr. 122, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa(Magazie), pe fundatie din beton, acoperita cu placi de azbociment, construita in anul 1995 pereti din chirpici, compusa dintr-o incapere.
A1.3	50946-C3	Loc. Ingaresti, Str Bisericii, Nr. 122, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa(Grajd), pe fundatie din beton, pereti din chirpici, construita in anul 1960 acoperit cu placi de azbociment, compus dintr-o incapere. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.4	50946-C4	Loc. Ingaresti, Str Bisericii, Nr. 122, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa(Grajd), pe fundatie din beton, pereti din chirpici, construita in anul 1957 , acoperit cu placi de azbociment, compus din doua incaperi. EXTINDERE CONSTRUCȚIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
30012 / 16/09/2015	
Act Notarial nr. Act de dezmembrare nr.1726, din 15/09/2015 emis de NP Andronache Laura;	
B1 Se infiinteaza cartea funciara 50946 a imobilului cu numarul cadastral 50946/Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50935 inscris in cartea funciara 50935;	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
30014 / 16/09/2015	
Act Notarial nr. Partaj voluntar nr.1727, din 15/09/2015 emis de NP Andronache Laura (ADEV. NR.666/27.01.2025, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) ARCHIR MILUȚ	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50946	3.013	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	852	13	365/1	-	
2	arabil	DA	452	13	365/4	-	
3	arabil	DA	1.709	13	365/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50946-C1	construcții de locuințe	Din acte: 91 Masurata: 165	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp; Casa de locuit, pe fundatie din furci, pereti din lemn, construita in anul 1967,acoperita cu placi de azbociment, compusa din doua camere, hol, bucatarie, si un chiler. EXTINDERE CONSTRUCTIE
A1.2	50946-C2	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa (Magazie), pe fundatie din beton, acoperita cu placi de azbociment, construita in anul 1995 pereti din chirpici, compusa dintr-o incapere.
A1.3	50946-C3	construcții anexa	Din acte: 19 Masurata: 34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa(Grajd), pe fundatie din beton, pereti din chirpici, construita in anul 1960 acoperit cu placi de azbociment, compus dintr-o incapere. EXTINDERE CONSTRUCTIE

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	50946-C4	construcții anexa	Din acte: 35 Masurata: 49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa(Grajd), pe fundatie din beton, pereti din chirpici, construita in anul 1957 , acoperit cu placi de azbociment, compus din doua incaperi. EXTINDERE CONSTRUCTIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	614.446,563 632.410,242	2	614.439,938 632.424,367	15.601
3	614.444,221 632.426,357	4	614.438,188 632.444,288	18.919
5	614.417,165 632.438,451	6	614.385,042 632.429,532	33.338
7	614.394,791 632.395,372	8	614.405,848 632.396,4	11.105
9	614.416,267 632.396,917	10	614.424,333 632.396,943	8.066
11	614.427,828 632.397,066	12	614.435,261 632.397,26	7.436
13	614.447,118 632.397,755	14	614.451,338 632.369,826	28.246
15	614.453,114 632.356,581	16	614.453,862 632.351,317	5.317
17	614.455,789 632.337,916	18	614.467,853 632.341,768	12.664
19	614.467,073 632.347,785	20	614.460,577 632.397,907	50.541
21	614.452,551 632.397,721	22	614.452,321 632.398,201	0.532

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	614.439,938 632.424,367	3	614.444,221 632.426,357	4.723
4	614.438,188 632.444,288	5	614.417,165 632.438,451	21.818
6	614.385,042 632.429,532	7	614.394,791 632.395,372	35.524
8	614.405,848 632.396,4	9	614.416,267 632.396,917	10.432
10	614.424,333 632.396,943	11	614.427,828 632.397,066	3.497
12	614.435,261 632.397,26	13	614.447,118 632.397,755	11.867
14	614.451,338 632.369,826	15	614.453,114 632.356,581	13.364
16	614.453,862 632.351,317	17	614.455,789 632.337,916	13.539
18	614.467,853 632.341,768	19	614.467,073 632.347,785	6.067
20	614.460,577 632.397,907	21	614.452,551 632.397,721	8.028
22	614.452,321 632.398,201	1	614.446,563 632.410,242	13.347

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1581**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Bisericii, Nr. 2, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.890	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ingaresti, Str Bisericii, Nr. 2, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:219 mp; S. construita desfasurata:219 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Ingaresti, Str Bisericii, Nr. 2, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Ingaresti, Str Bisericii, Nr. 2, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CVC NR.13126, din 30/06/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) LUCA IOAN , LIPSĂ CNP 2) LUCA LĂCRĂMIOARA , LIPSĂ CNP, BUN COMUN	A1
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LUCA IOAN , LIPSĂ CNP 2) LUCA LĂCRĂMIOARA , LIPSĂ CNP, BUN COMUN	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

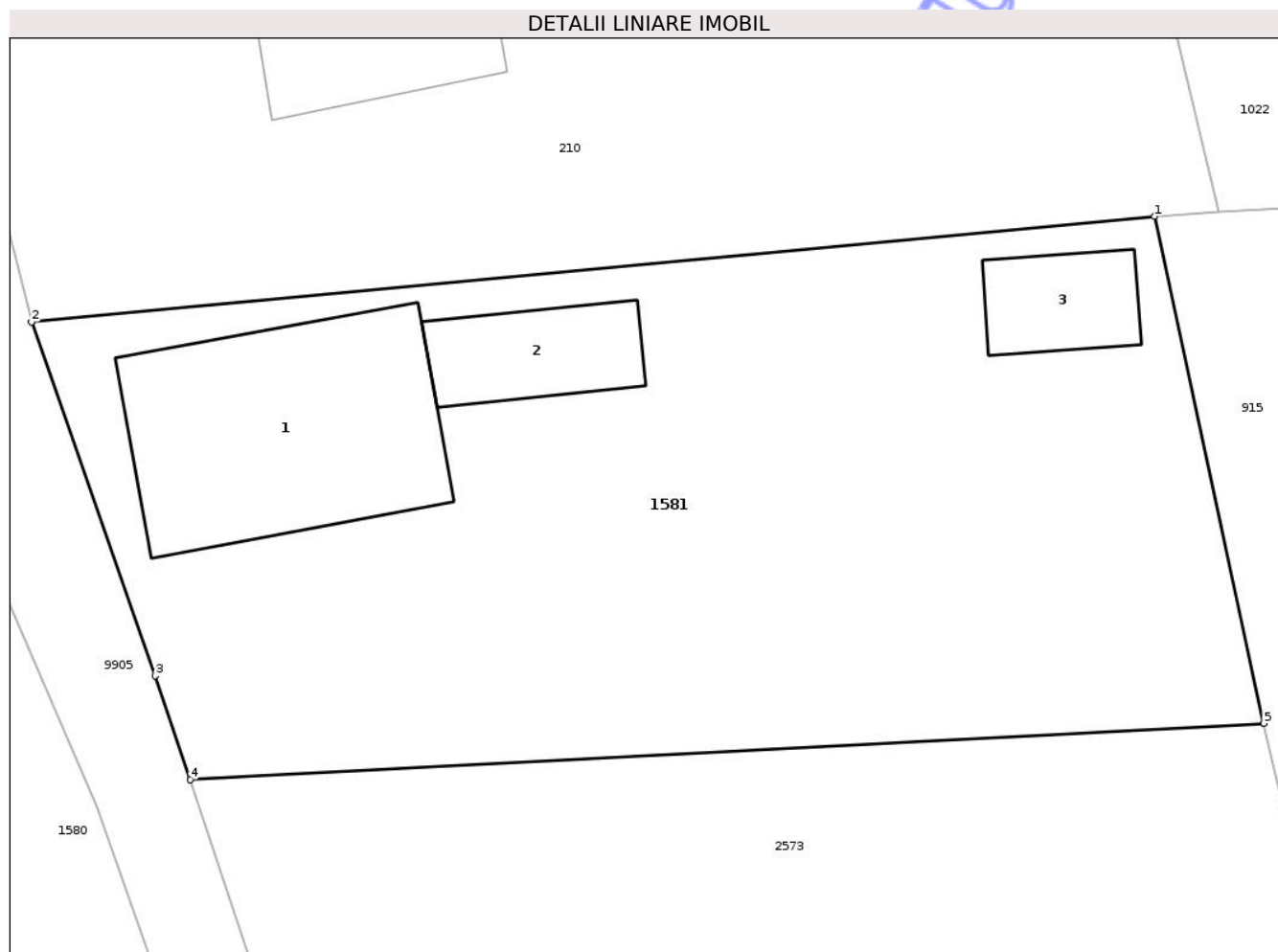
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.890	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	283	13	372/6	-	
2	arabil	DA	1.607	13	372/6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	219	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:219 mp; S. construita desfasurata:219 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.268,738 632.396,358	2	614.202,294 632.390,118	66.736
2	614.202,294 632.390,118	3	614.209,603 632.369,188	22.17
3	614.209,603 632.369,188	4	614.211,663 632.363,054	6.47
4	614.211,663 632.363,054	5	614.275,187 632.366,384	63.611
5	614.275,187 632.366,384	1	614.268,738 632.396,358	30.659

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1591**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 124, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.638	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 124, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 124, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 124, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 124, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/1253, din 20/12/2001 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LUCA GH TOMA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LUCA GH TOMA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

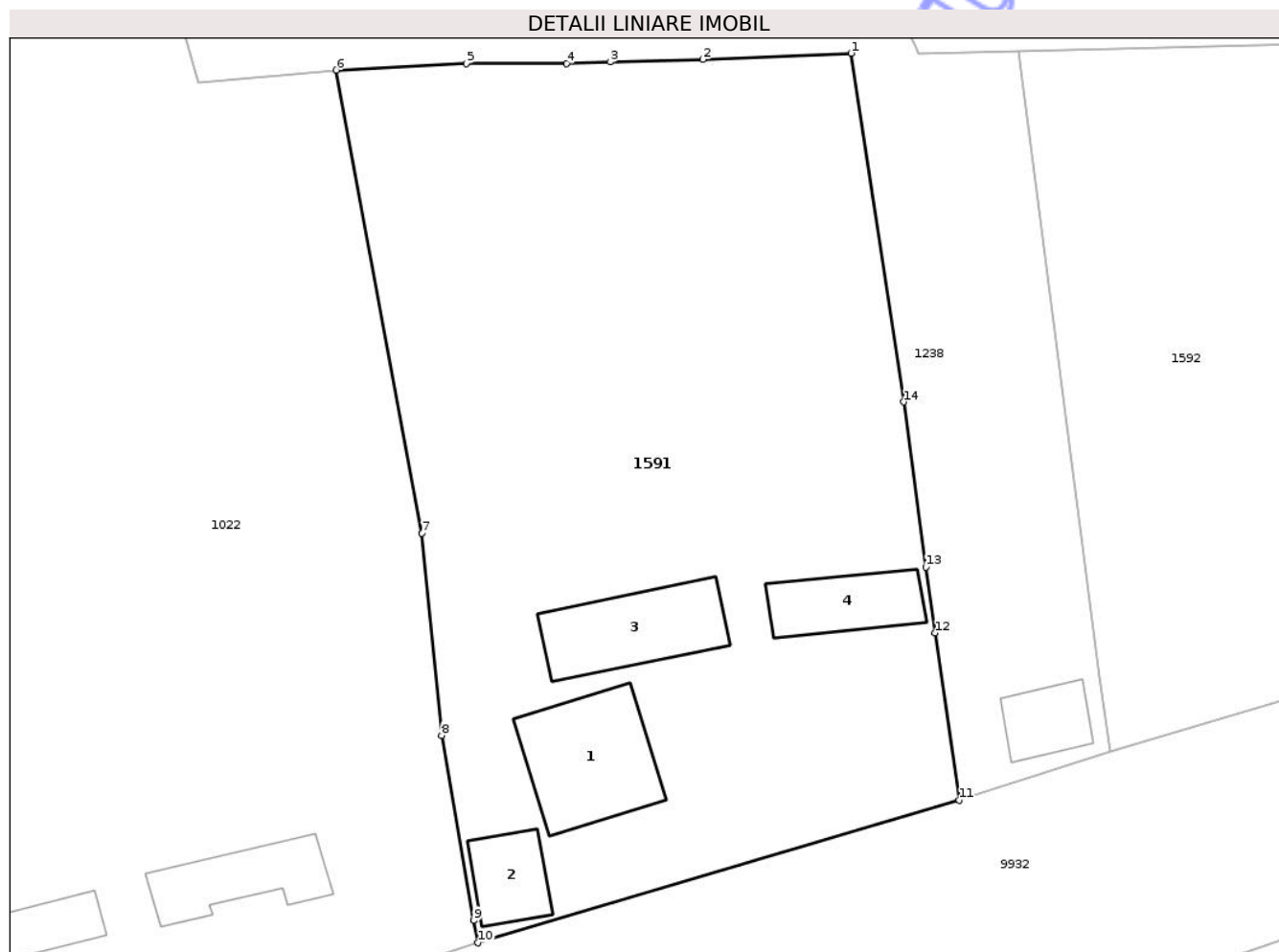
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.638	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	900	13	366/1	-	
2	arabil	DA	1.738	13	366/2, 366/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.447,118 632.397,755	2	614.435,261 632.397,26	11.867
2	614.435,261 632.397,26	3	614.427,828 632.397,066	7.436
3	614.427,828 632.397,066	4	614.424,333 632.396,943	3.497
4	614.424,333 632.396,943	5	614.416,267 632.396,917	8.066
5	614.416,267 632.396,917	6	614.405,848 632.396,4	10.432
6	614.405,848 632.396,4	7	614.412,734 632.359,306	37.728
7	614.412,734 632.359,306	8	614.414,309 632.343,107	16.275
8	614.414,309 632.343,107	9	614.416,882 632.328,278	15.05
9	614.416,882 632.328,278	10	614.417,22 632.326,498	1.812
10	614.417,22 632.326,498	11	614.455,789 632.337,916	40.223
11	614.455,789 632.337,916	12	614.453,862 632.351,317	13.539
12	614.453,862 632.351,317	13	614.453,114 632.356,581	5.317
13	614.453,114 632.356,581	14	614.451,338 632.369,826	13.364
14	614.451,338 632.369,826	1	614.447,118 632.397,755	28.246

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1592**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 120, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.702	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 120, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1146, din 12/09/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ASAFTEI NECULAI, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ASAFTEI NECULAI, LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.702	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	442	13	364/1	-	
2	livada	DA	550	13	364/2, 364/3	-	
3	arabil	DA	710	13	364/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:60 mp; S. construită desfasurata:60 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.491,473 632.398,749	2	614.460,577 632.397,907	30.908
2	614.460,577 632.397,907	3	614.467,073 632.347,785	50.541

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.467,073 632.347,785	4	614.467,853 632.341,768	6.067
4	614.467,853 632.341,768	5	614.487,32 632.347,636	20.332
5	614.487,32 632.347,636	6	614.501,371 632.352,174	14.766
6	614.501,371 632.352,174	7	614.499,309 632.361,139	9.199
7	614.499,309 632.361,139	1	614.491,473 632.398,749	38.418

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 210**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Bisericii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51610	1.800	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51610-C1	Loc. Ingaresti, Str Bisericii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
721 / 12/01/2022	
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE aut. nr. 47, din 11/01/2022 emis de BIN Andronache Laura;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51610 a imobilului cu numarul cadastral 51610 / UAT Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51403 inscris in cartea funciara 51403;
	A1
/	
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	A1.1
	1) UNGUREANU VASILE-ADELIN 2) UNGUREANU IONELA-ALEXANDRA, bun comun
22278 / 24/08/2022	
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr. 1743, din 23/08/2022 emis de BIN Andronache Laura;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	A1
	1) UNGUREANU VASILE-ADELIN 2) UNGUREANU IONELA-ALEXANDRA, bun comun

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

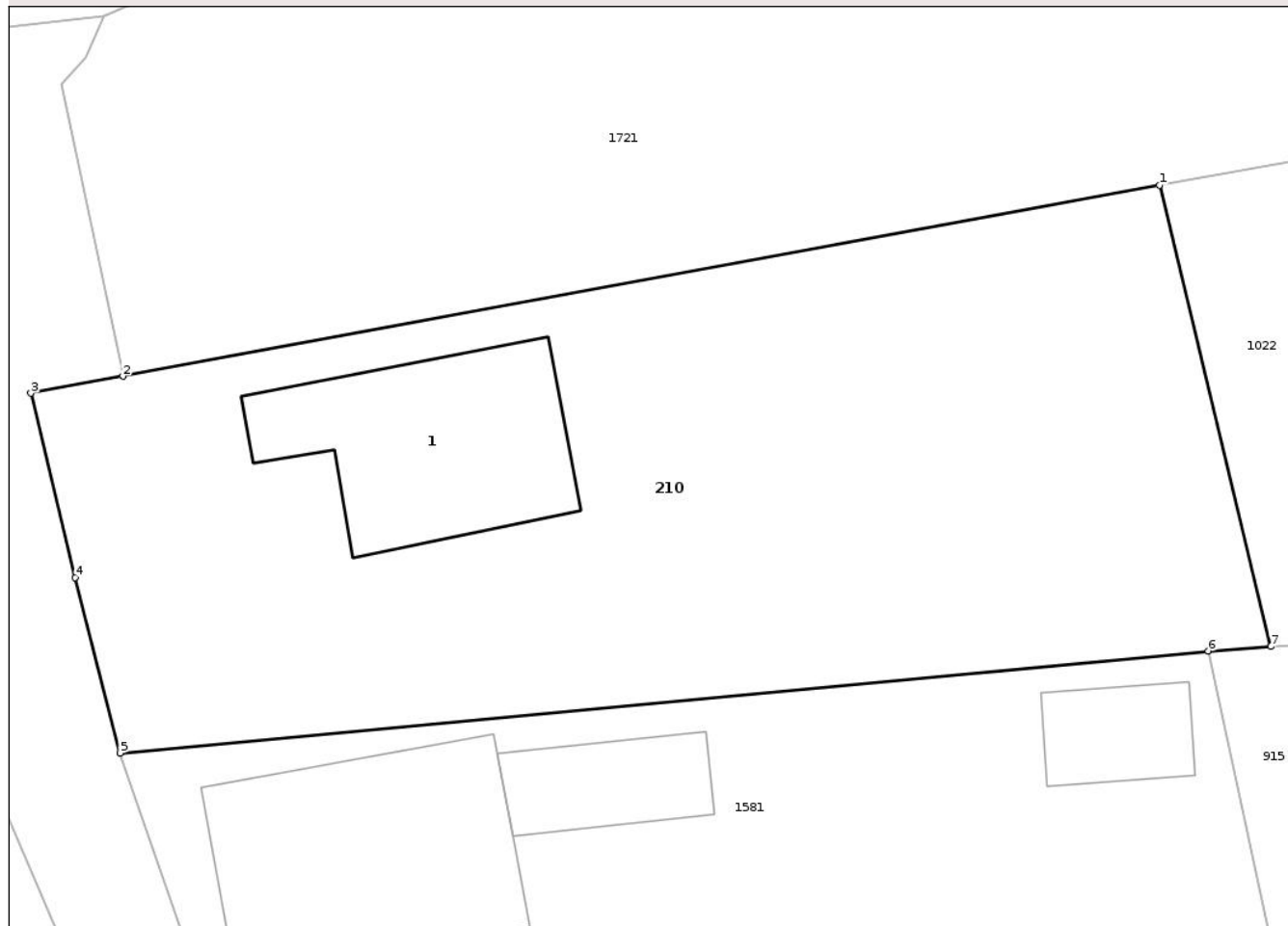
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51610	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.800	13	367/1,2,3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51610-C1	construcții de locuințe	175	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.265,769 632.424,77	2	614.202,479 632.413,12	64.353
2	614.202,479 632.413,12	3	614.196,853 632.412,085	5.72
3	614.196,853 632.412,085	4	614.199,57 632.400,839	11.57

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	614.199,57 632.400,839	5	614.202,294 632.390,118	11.062
5	614.202,294 632.390,118	6	614.268,738 632.396,358	66.736
6	614.268,738 632.396,358	7	614.272,559 632.396,621	3.83
7	614.272,559 632.396,621	1	614.265,769 632.424,77	28.956

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2726

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 128, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51872	Din acte: 3.725 Masurata: 3.326	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51872-C1	Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 128, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Locuinta (P), construita in anul 1942.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17968 / 16/09/2024		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 184, din 13/09/2024 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defuncta ASAFTEI ELENA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/6 1) ASAFTEI TOADER	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defuncta ASAFTEI ELENA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) ASAFTEI RAMONA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defuncta ASAFTEI ELENA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) ASAFTEI CRISTIAN	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defuncta ASAFTEI ELENA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) NASTASĂ NICOLETA-DANIELA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defuncta ASAFTEI ELENA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) ASAFTEI EMANUEL	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defuncta ASAFTEI ELENA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/6 1) ASAFTEI TOADER	A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defuncta ASAFTEI ELENA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) ASAFTEI RAMONA	A1.1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defuncta ASAFTEI ELENA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) ASAFTEI CRISTIAN	A1.1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defuncta ASAFTEI ELENA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) NASTASĂ NICOLETA-DANIELA	A1.1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defuncta ASAFTEI ELENA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) ASAFTEI EMANUEL	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51872	Din acte: 3.725 Masurata: 3.326	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	380	13	368/1	-	
2	faneata	DA	80	13	368/2,3	-	
3	faneata	DA	627	13	368/2,3	-	
4	arabil	DA	2.239	13	368/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51872-C1	construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Locuinta (P), construita in anul 1942.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.355,291 632.402,481	2	614.323,14 632.399,23	32.315

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.323,14 632.399,23	3	614.329,035 632.363,715	36.001
3	614.329,035 632.363,715	4	614.334,158 632.328,008	36.073
4	614.334,158 632.328,008	5	614.335,402 632.321,481	6.645
5	614.335,402 632.321,481	6	614.337,513 632.308,573	13.079
6	614.337,513 632.308,573	7	614.338,063 632.306,436	2.207
7	614.338,063 632.306,436	8	614.339,41 632.299,459	7.105
8	614.339,41 632.299,459	9	614.360,001 632.306,284	21.692
9	614.360,001 632.306,284	10	614.370,679 632.309,909	11.277
10	614.370,679 632.309,909	11	614.370,337 632.311,336	1.468
11	614.370,337 632.311,336	12	614.368,298 632.343,316	32.044
12	614.368,298 632.343,316	13	614.361,675 632.374,554	31.933
13	614.361,675 632.374,554	1	614.355,291 632.402,481	28.648

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2729

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Grădiniței, Nr. 3, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		987	Sector cadastral:4 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ingaresti, Str Grădiniței, Nr. 3, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Ingaresti, Str Grădiniței, Nr. 3, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Ingaresti, Str Grădiniței, Nr. 3, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Ingaresti, Str Grădiniței, Nr. 3, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 5028, din 06/08/2007 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) LAZĂR P LIVIȚA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LAZĂR P LIVIȚA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

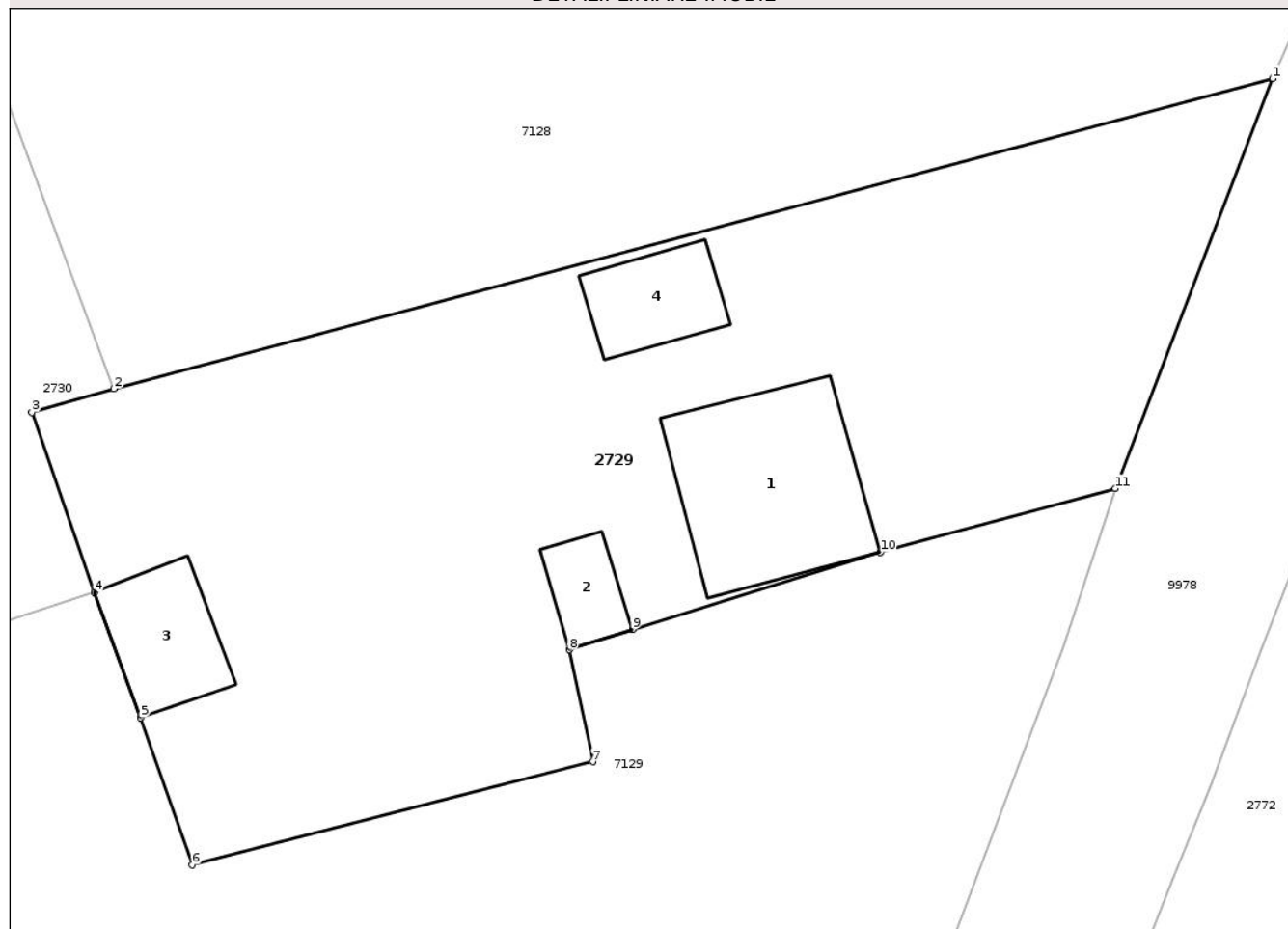
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	987	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	987	13	355/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.685,95 632.580,084	2	614.632,357 632.565,749	55.477
2	614.632,357 632.565,749	3	614.628,57 632.564,664	3.939
3	614.628,57 632.564,664	4	614.631,463 632.556,343	8.809
4	614.631,463 632.556,343	5	614.633,61 632.550,55	6.178
5	614.633,61 632.550,55	6	614.635,995 632.543,754	7.203
6	614.635,995 632.543,754	7	614.654,513 632.548,522	19.122
7	614.654,513 632.548,522	8	614.653,415 632.553,687	5.28
8	614.653,415 632.553,687	9	614.656,339 632.554,635	3.074
9	614.656,339 632.554,635	10	614.667,815 632.558,194	12.015
10	614.667,815 632.558,194	11	614.678,678 632.561,146	11.257
11	614.678,678 632.561,146	1	614.685,95 632.580,084	20.287

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7129**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Grădiniței, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 10.315 Masurata: 1.889	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; PARTE DIN TP 70/1168, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTELA ID 1788 ȘI ID 7128, S 4.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/1168, din 18/11/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ANTON GH NATALIA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

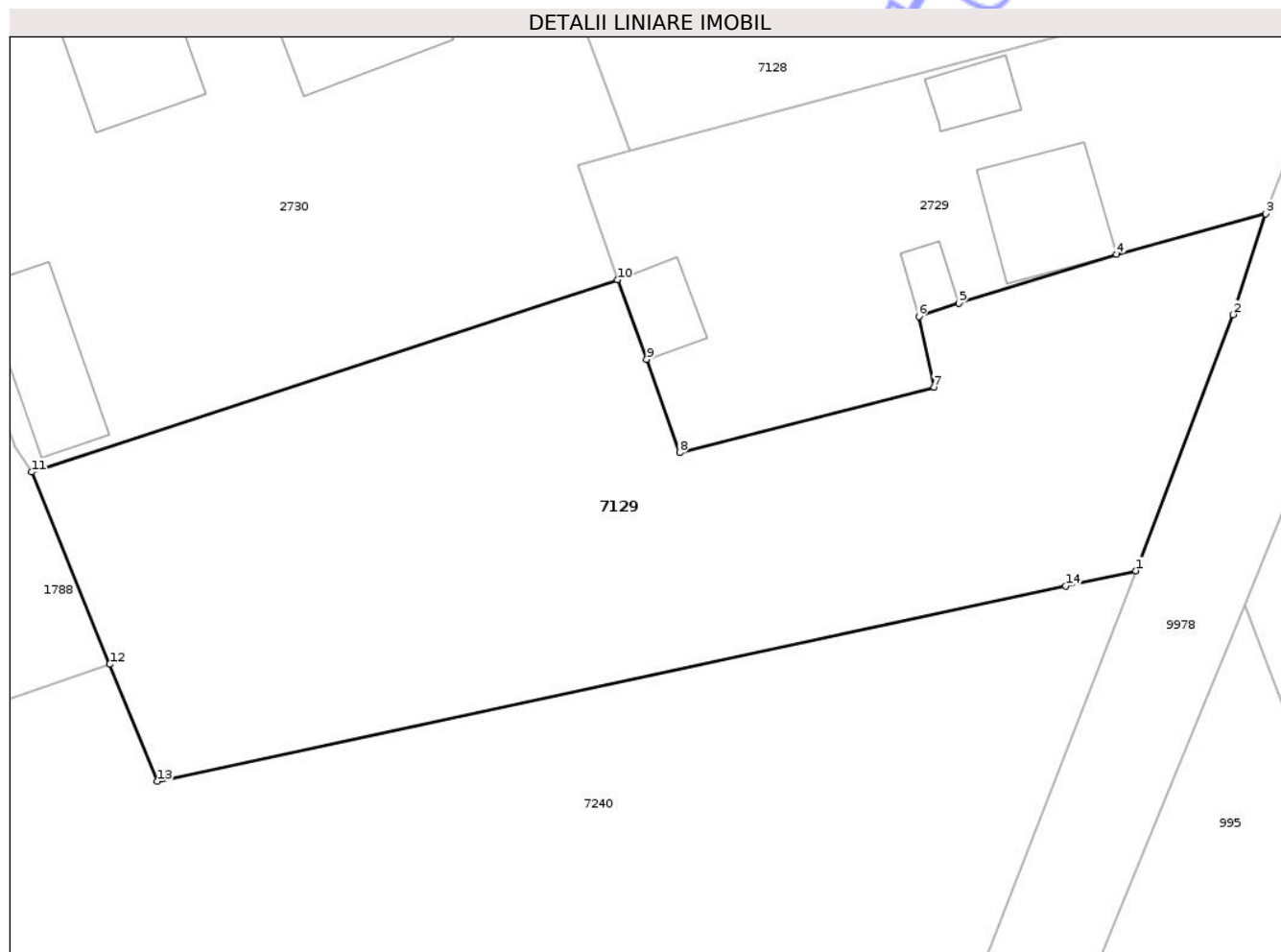
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 10.315 Masurata: 1.889	PARTE DIN TP 70/1168, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 1788 ȘI ID 7128, S 4.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.889	13	354/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.669,226 632.535,163	2	614.676,294 632.553,817	19.949
2	614.676,294 632.553,817	3	614.678,678 632.561,146	7.706
3	614.678,678 632.561,146	4	614.667,815 632.558,194	11.257
4	614.667,815 632.558,194	5	614.656,339 632.554,635	12.015
5	614.656,339 632.554,635	6	614.653,415 632.553,687	3.074

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.653,415 632.553,687	7	614.654,513 632.548,522	5.28
7	614.654,513 632.548,522	8	614.635,995 632.543,754	19.122
8	614.635,995 632.543,754	9	614.633,61 632.550,55	7.203
9	614.633,61 632.550,55	10	614.631,463 632.556,343	6.178
10	614.631,463 632.556,343	11	614.588,808 632.542,345	44.893
11	614.588,808 632.542,345	12	614.594,488 632.528,35	15.103
12	614.594,488 632.528,35	13	614.597,973 632.519,829	9.206
13	614.597,973 632.519,829	14	614.664,11 632.534,062	67.65
14	614.664,11 632.534,062	1	614.669,226 632.535,163	5.233

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 915**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50133	3.888	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
299 / 14/01/2011	
Act Notarial nr. 82, din 13/01/2011 emis de BNP TEODORESCU HARALAMBIE;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) LUCA IOAN	
2) LUCA LACRAMIOARA, - soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50133	3.888	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.888	13	370/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.323,14 632.399,23	2	614.272,559 632.396,621	50.648
2	614.272,559 632.396,621	3	614.268,738 632.396,358	3.83
3	614.268,738 632.396,358	4	614.275,187 632.366,384	30.659
4	614.275,187 632.366,384	5	614.285,947 632.320,072	47.546
5	614.285,947 632.320,072	6	614.303,7 632.322,994	17.992

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.303,7 632.322,994	7	614.334,158 632.328,008	30.868
7	614.334,158 632.328,008	8	614.329,035 632.363,715	36.073
8	614.329,035 632.363,715	1	614.323,14 632.399,23	36.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 925**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Bisericii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50947	3.086	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30012 / 16/09/2015		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare nr.1726, din 15/09/2015 emis de NP Andronache Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50947 a imobilului cu numarul cadastral 50947/Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50935 inscris in cartea funciara 50935;	A1
24664 / 09/12/2020		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr.188, din 08/12/2020 emis de Bosca Oana Teodora;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire după defunctul ARCHIR IOAN, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) ARCHIR GEORGETA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire după defunctul ARCHIR IOAN, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) ARCHIR ROBERT	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire după defunctul ARCHIR IOAN, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) ARCHIR NORA	A1

C. Partea III. SARCINI .

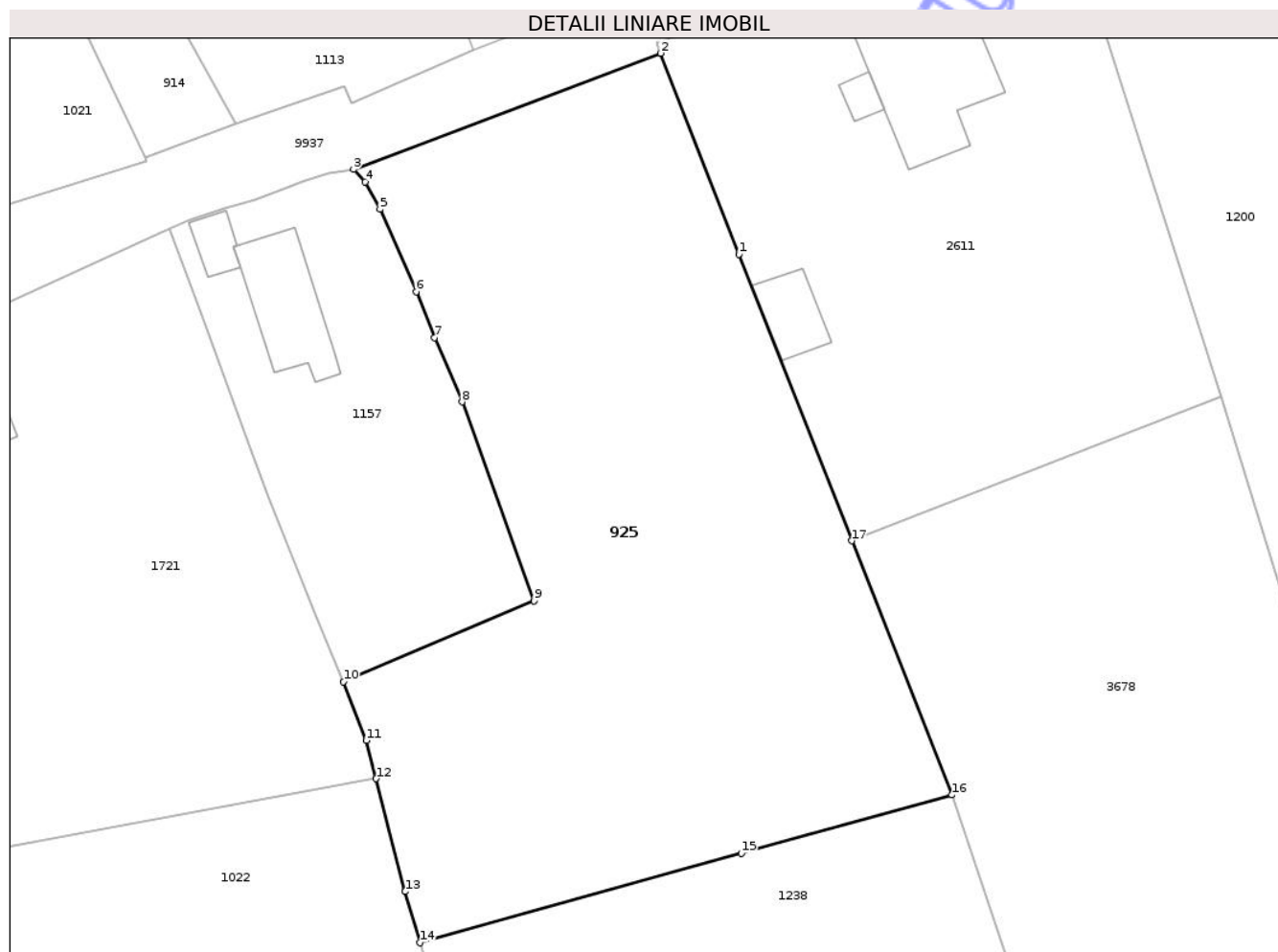
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50947	3.086	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.086	13	365/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.416,921 632.498,253	2	614.409,097 632.518,315	21.534
2	614.409,097 632.518,315	3	614.378,423 632.506,719	32.793
3	614.378,423 632.506,719	4	614.379,594 632.505,474	1.709
4	614.379,594 632.505,474	5	614.381,072 632.502,727	3.119
5	614.381,072 632.502,727	6	614.384,679 632.494,504	8.979

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.384,679 632.494,504	7	614.386,534 632.489,932	4.934
7	614.386,534 632.489,932	8	614.389,264 632.483,514	6.974
8	614.389,264 632.483,514	9	614.396,458 632.463,638	21.138
9	614.396,458 632.463,638	10	614.377,413 632.455,567	20.685
10	614.377,413 632.455,567	11	614.379,688 632.449,727	6.267
11	614.379,688 632.449,727	12	614.380,672 632.445,918	3.934
12	614.380,672 632.445,918	13	614.383,584 632.434,641	11.647
13	614.383,584 632.434,641	14	614.385,042 632.429,532	5.313
14	614.385,042 632.429,532	15	614.417,165 632.438,451	33.338
15	614.417,165 632.438,451	16	614.438,188 632.444,288	21.818
16	614.438,188 632.444,288	17	614.428,192 632.469,654	27.265
17	614.428,192 632.469,654	1	614.416,921 632.498,253	30.74

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

