

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 431**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Grașilor, Nr. 8, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51113	14.025	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51113-C1	Loc. Ingaresti, Str Grașilor, Nr. 8, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuinta (P) construita in anul 1950 cu S. construita desfasurata = 73 mp
A1.2	51113-C2	Loc. Ingaresti, Str Grașilor, Nr. 8, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinta (P) construita in anul 1952 cu S. construita desfasurata = 76 mp
A1.3	51113-C3	Loc. Ingaresti, Str Grașilor, Nr. 8, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; CONSTRUCȚIE ADMINISTRATIVĂ
A1.4	51113-C4	Loc. Ingaresti, Str Grașilor, Nr. 8, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5	51113-C5	Loc. Ingaresti, Str Grașilor, Nr. 8, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
19188 / 22/08/2017	
Act Notarial nr. Contract de donatie nr.2629, din 21/08/2017 emis de NP Teodorescu Mihaela;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) APETREI NECULAI, bun propriu	
11363 / 23/05/2017	
Act Administrativ nr. 70/1263 - titlu de proprietate, din 01/08/1995 emis de CJPSDPAT NEAMT (act administrativ nr 3220 - certificat de atestare fiscala din 12.05.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI URECHENI; act administrativ nr 8 - certificat de deces din 17.05.2005, emis de Primaria comunei Urecheni; act administrativ nr 28 - certificat de csatorie din 30.10.1948, emis de Primaria comunei Urecheni);	
B3	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MOCANU TOADER 2) MOCANU AGLAIA	
B4	A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MOCANU TOADER 2) MOCANU AGLAIA	
/	
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;	
B5	A1.3, A1.4, A1.5
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) KASTAN FOREST SRL, CIF:37013603	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
905 / 21/01/2020	
Act Notarial nr. Contract de constituire a dreptului de superficie aut nr. 121, din 21/01/2020 emis de NP Bloju Veronica;	
C3	A1
Intabulare, drept de SUPERFICIE, asupra suprafeței de 6340 mp (parcela 6A), pe durata existenței construcției, dar nu mai mult de 50 ani, dobandit prin Conventie 1) KASTAN FOREST SRL, CIF:37013603	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

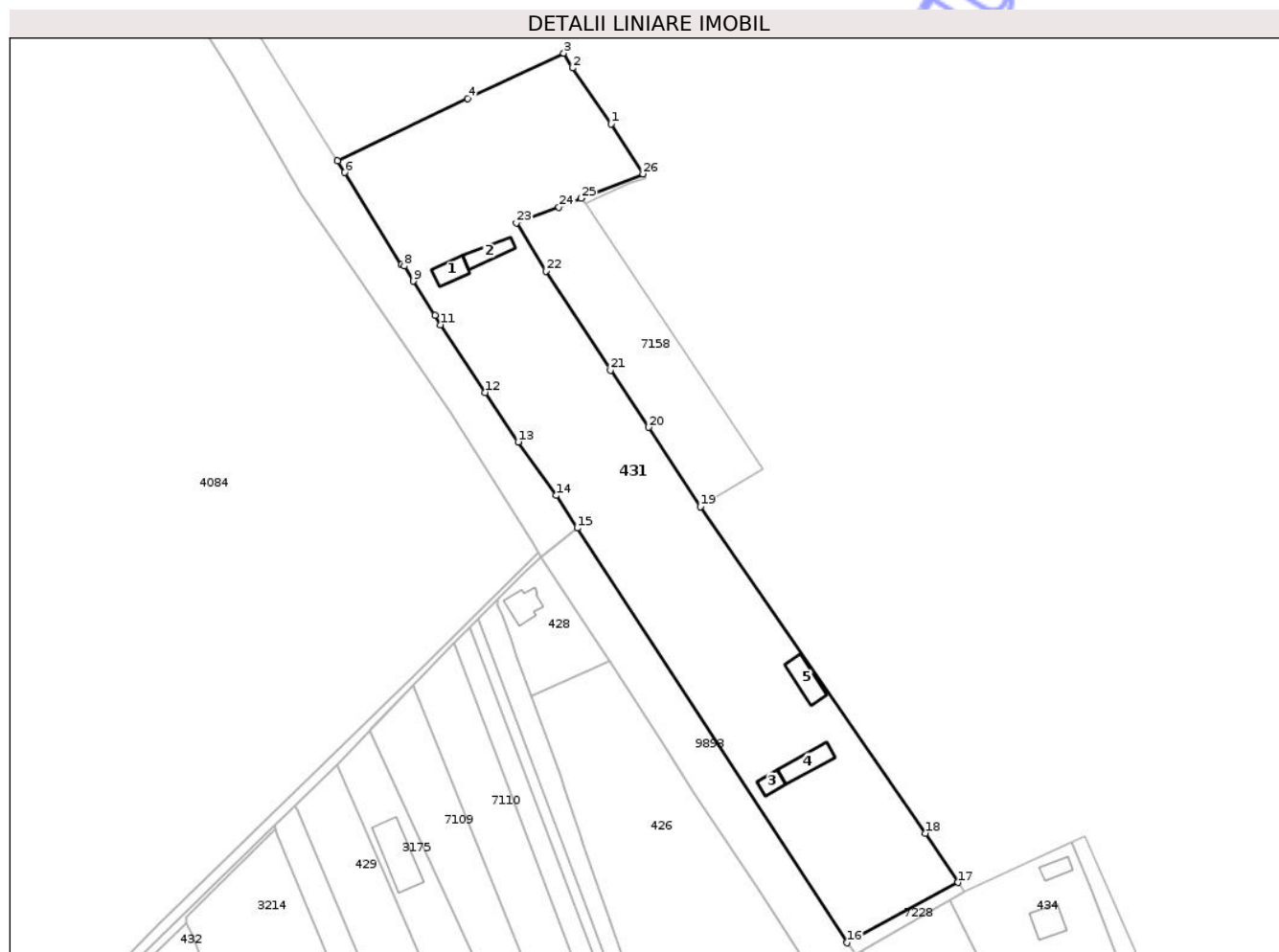
Neutilizabil în Circuitul
Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51113	14.025	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.172	3,48	40/1,348/189	-	
2	arabil	DA	422	3,48	40/2,348/189	-	
3	livada	DA	2.118	3,48	40/3,348/189	-	
4	livada	DA	2.236	3	40/4	-	
5	vie	DA	737	3	40/5	-	
6	arabil	DA	6.340	3	40/6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51113-C1	construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuinta (P) construita in anul 1950 cu S. construita desfasurata = 73 mp
A1.2	51113-C2	construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinta (P) construita in anul 1952 cu S. construita desfasurata = 76 mp
A1.3	51113-C3	construcții administrative si social culturale	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; CONSTRUCȚIE ADMINISTRATIVĂ

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	51113-C4	construcții anexa	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5	51113-C5	construcții anexa	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	614.886,943 634.171,737	2	614.874,308 634.190,221	22.39
3	614.871,378 634.195,083	4	614.839,659 634.180,121	35.071
5	614.796,745 634.159,564	6	614.799,096 634.155,783	4.452
7	614.817,834 634.125,375	8	614.818,821 634.124,915	1.089
9	614.821,688 634.119,954	10	614.828,891 634.108,695	13.366
11	614.830,65 634.105,544	12	614.845,471 634.083,25	26.771
13	614.856,343 634.066,925	14	614.868,845 634.049,301	21.608
15	614.875,828 634.038,572	16	614.964,79 633.901,893	163.081
17	615.001,369 633.921,78	18	614.990,713 633.937,995	19.403
19	614.916,424 634.045,576	20	614.899,322 634.071,778	31.289
21	614.886,739 634.090,596	22	614.865,447 634.123,295	39.02
23	614.855,789 634.139,214	24	614.869,748 634.144,372	14.881
25	614.877,046 634.147,246	26	614.897,555 634.155,322	22.042

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	614.874,308 634.190,221	3	614.871,378 634.195,083	5.676
4	614.839,659 634.180,121	5	614.796,745 634.159,564	47.584
6	614.799,096 634.155,783	7	614.817,834 634.125,375	35.718
8	614.818,821 634.124,915	9	614.821,688 634.119,954	5.73
10	614.828,891 634.108,695	11	614.830,65 634.105,544	3.609
12	614.845,471 634.083,25	13	614.856,343 634.066,925	19.614
14	614.868,845 634.049,301	15	614.875,828 634.038,572	12.801
16	614.964,79 633.901,893	17	615.001,369 633.921,78	41.636
18	614.990,713 633.937,995	19	614.916,424 634.045,576	130.738
20	614.899,322 634.071,778	21	614.886,739 634.090,596	22.637
22	614.865,447 634.123,295	23	614.855,789 634.139,214	18.62
24	614.869,748 634.144,372	25	614.877,046 634.147,246	7.843
26	614.897,555 634.155,322	1	614.886,943 634.171,737	19.547

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7263**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		438	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de COMUNA URECHENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

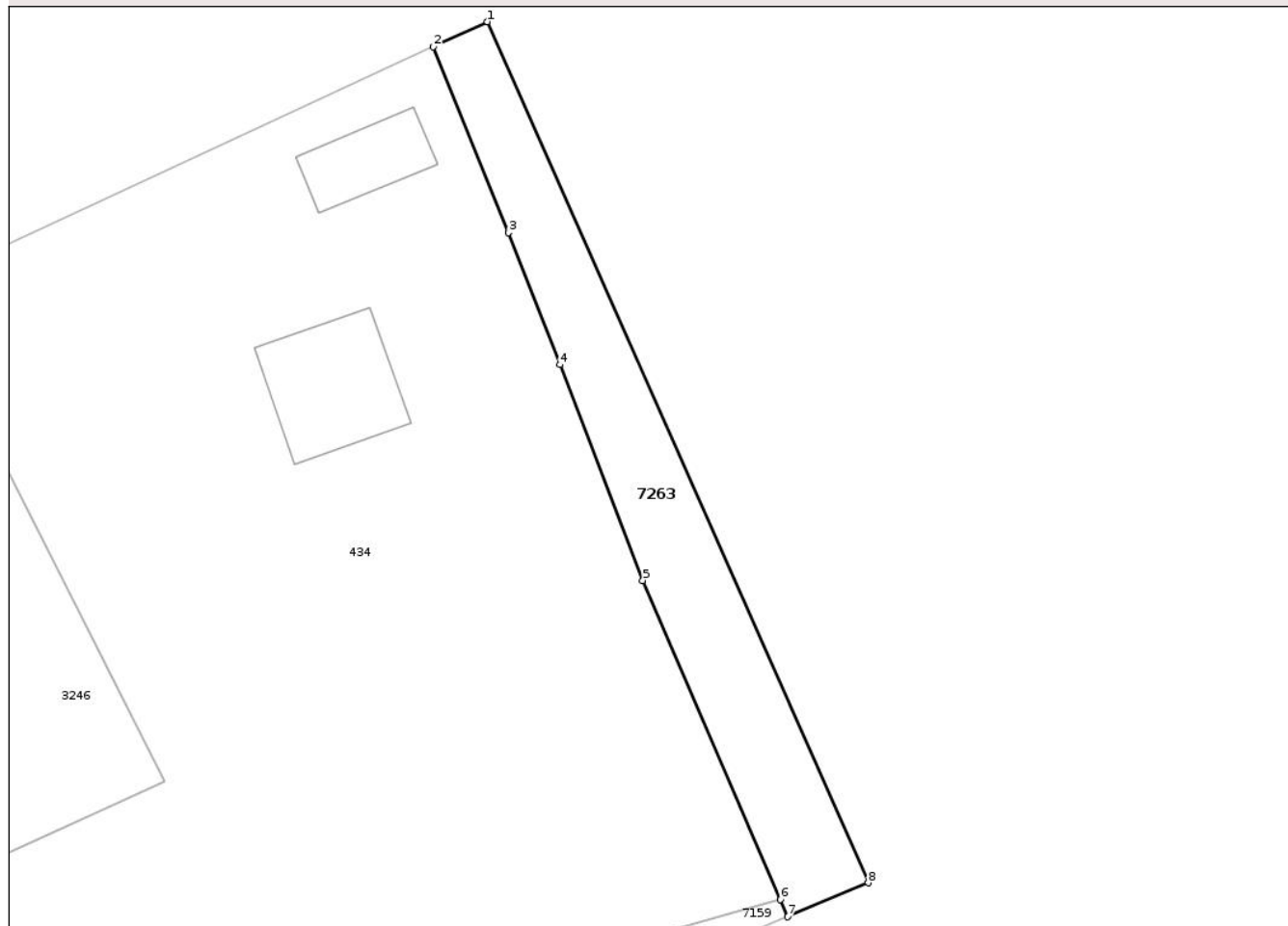
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	438	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	438	48	348	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.043,265 633.937,17	2	615.039,031 633.935,213	4.664
2	615.039,031 633.935,213	3	615.044,903 633.920,717	15.64
3	615.044,903 633.920,717	4	615.048,91 633.910,439	11.032
4	615.048,91 633.910,439	5	615.055,381 633.893,609	18.031
5	615.055,381 633.893,609	6	615.066,109 633.868,743	27.081

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.066,109 633.868,743	7	615.066,693 633.867,39	1.474
7	615.066,693 633.867,39	8	615.072,981 633.870,035	6.822
8	615.072,981 633.870,035	1	615.043,265 633.937,17	73.418

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 434**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Grașilor, Nr. 6, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51567	3.600	Sector cadastral:10 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51567-C1	Loc. Ingaresti, Str Grașilor, Nr. 6, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta (P) construita in anul 1962.
A1.2	51567-C2	Loc. Ingaresti, Str Grașilor, Nr. 6, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Constructie anexa (P) construita in anul 1962.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17294 / 04/07/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINȚA CIVILĂ NR. 1418, din 17/12/2021 emis de JUDECATORIA TARGU NEAMT (hotarare judecatoreasca nr ÎNCHEIERE-ÎNDREPTARE EROARE1466/321 din 03.05.2022, emis de JUDECATORIA TARGU NEAMT);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de PARTAJ, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) MIHALCEA TEREZA	A1
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de PARTAJ, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) MIHALCEA TEREZA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

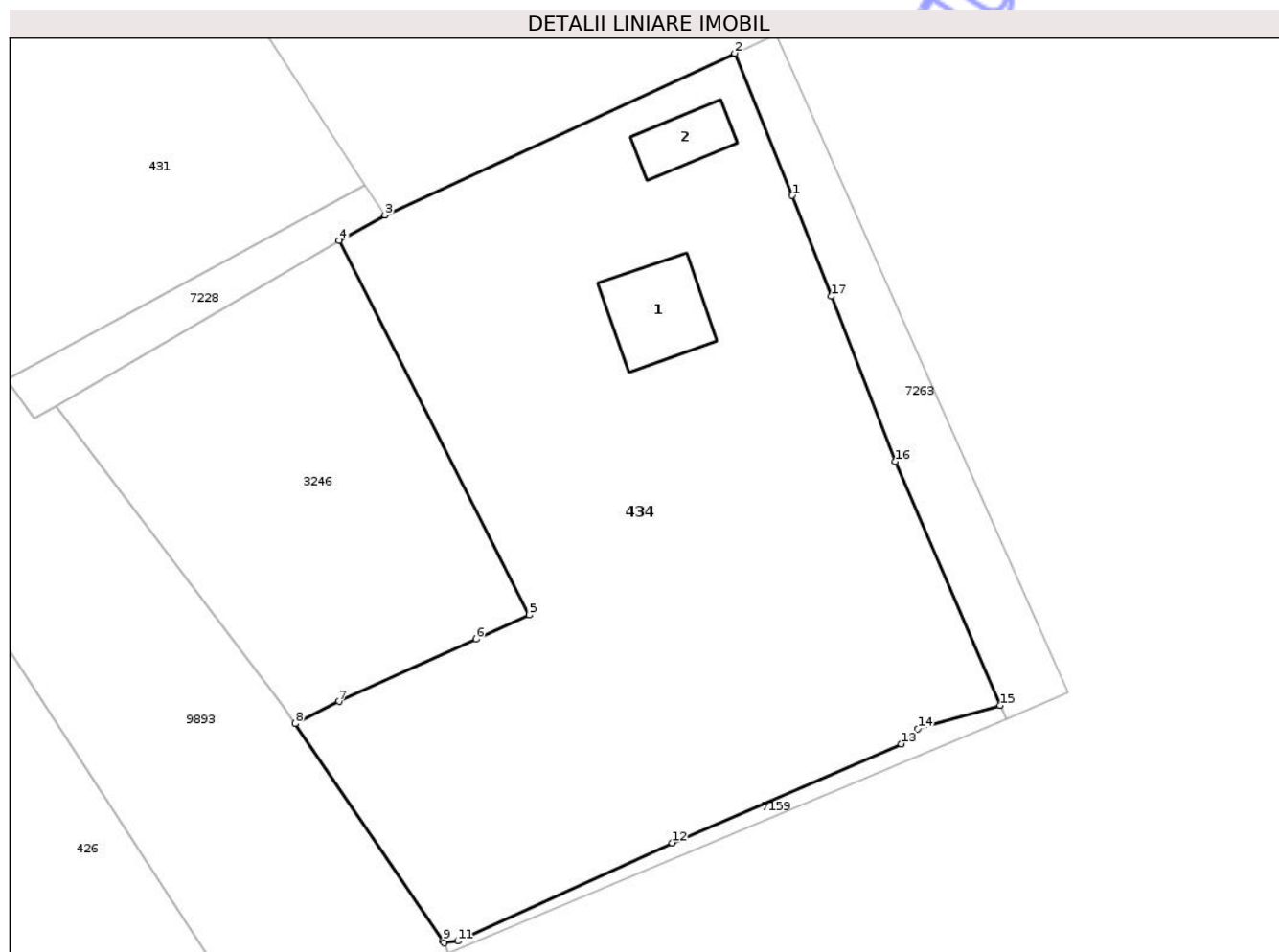
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51567	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.328	3	42/1	-	
2	vie	DA	1.688	3	42/2	-	
3	arabil	DA	584	3	42/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51567-C1	construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta (P) construita in anul 1962.
A1.2	51567-C2	construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Constructie anexa (P) construita in anul 1962.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.044,903 633.920,717	2	615.039,031 633.935,213	15.64
2	615.039,031 633.935,213	3	615.003,37 633.918,735	39.284
3	615.003,37 633.918,735	4	614.998,715 633.916,136	5.331
4	614.998,715 633.916,136	5	615.018,084 633.877,966	42.804
5	615.018,084 633.877,966	6	615.012,68 633.875,512	5.934
6	615.012,68 633.875,512	7	614.998,684 633.869,159	15.37
7	614.998,684 633.869,159	8	614.994,209 633.866,903	5.012
8	614.994,209 633.866,903	9	615.009,293 633.844,786	26.771
9	615.009,293 633.844,786	10	615.009,384 633.844,562	0.241
10	615.009,384 633.844,562	11	615.010,794 633.844,729	1.42
11	615.010,794 633.844,729	12	615.032,668 633.854,75	24.06
12	615.032,668 633.854,75	13	615.055,993 633.864,836	25.412
13	615.055,993 633.864,836	14	615.057,711 633.866,363	2.299
14	615.057,711 633.866,363	15	615.066,109 633.868,743	8.729
15	615.066,109 633.868,743	16	615.055,381 633.893,609	27.081
16	615.055,381 633.893,609	17	615.048,91 633.910,439	18.031
17	615.048,91 633.910,439	1	615.044,903 633.920,717	11.032

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7159**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		94	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de COMUNA URECHENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

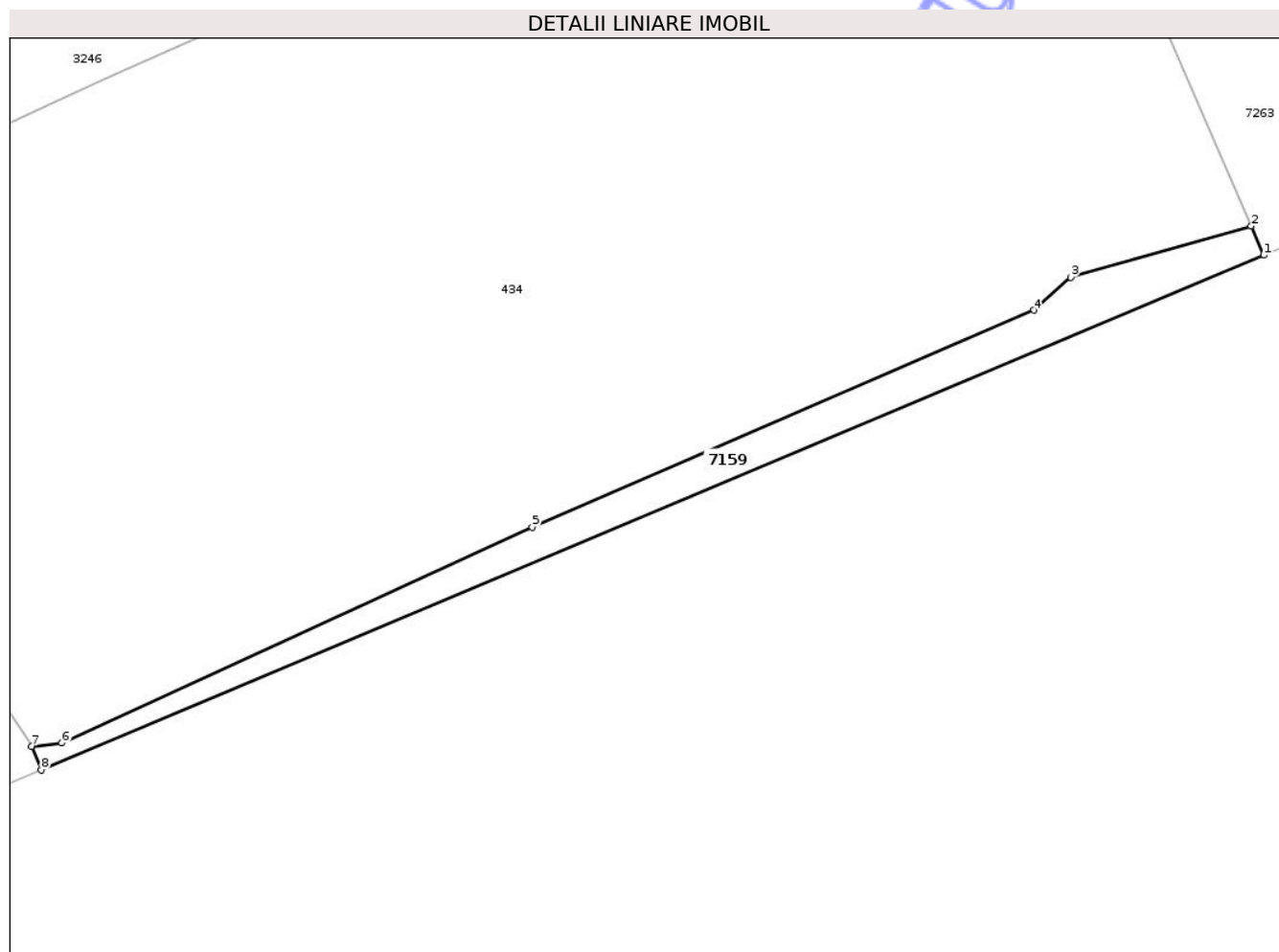
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	94	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	94	48	348	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.066,693 633.867,39	2	615.066,109 633.868,743	1.474
2	615.066,109 633.868,743	3	615.057,711 633.866,363	8.729
3	615.057,711 633.866,363	4	615.055,993 633.864,836	2.299
4	615.055,993 633.864,836	5	615.032,668 633.854,75	25.412
5	615.032,668 633.854,75	6	615.010,794 633.844,729	24.06

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.010,794 633.844,729	7	615.009,384 633.844,562	1.42
7	615.009,384 633.844,562	8	615.009,83 633.843,471	1.179
8	615.009,83 633.843,471	1	615.066,693 633.867,39	61.689

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7158**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 2.572	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 44/829, DIFERENȚA DE SUPTAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE IN UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ TIMIȘEȘTI.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 44/829, din 16/09/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SÎRBU IOAN, LIPSĂ CNP 2) APETROAIE ADELA, LIPSĂ CNP 3) SÎRBU OLGA, LIPSĂ CNP 4) SÎNTEANU VERGINIA, LIPSĂ CNP 5) ȚUȚUIANU ELENA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

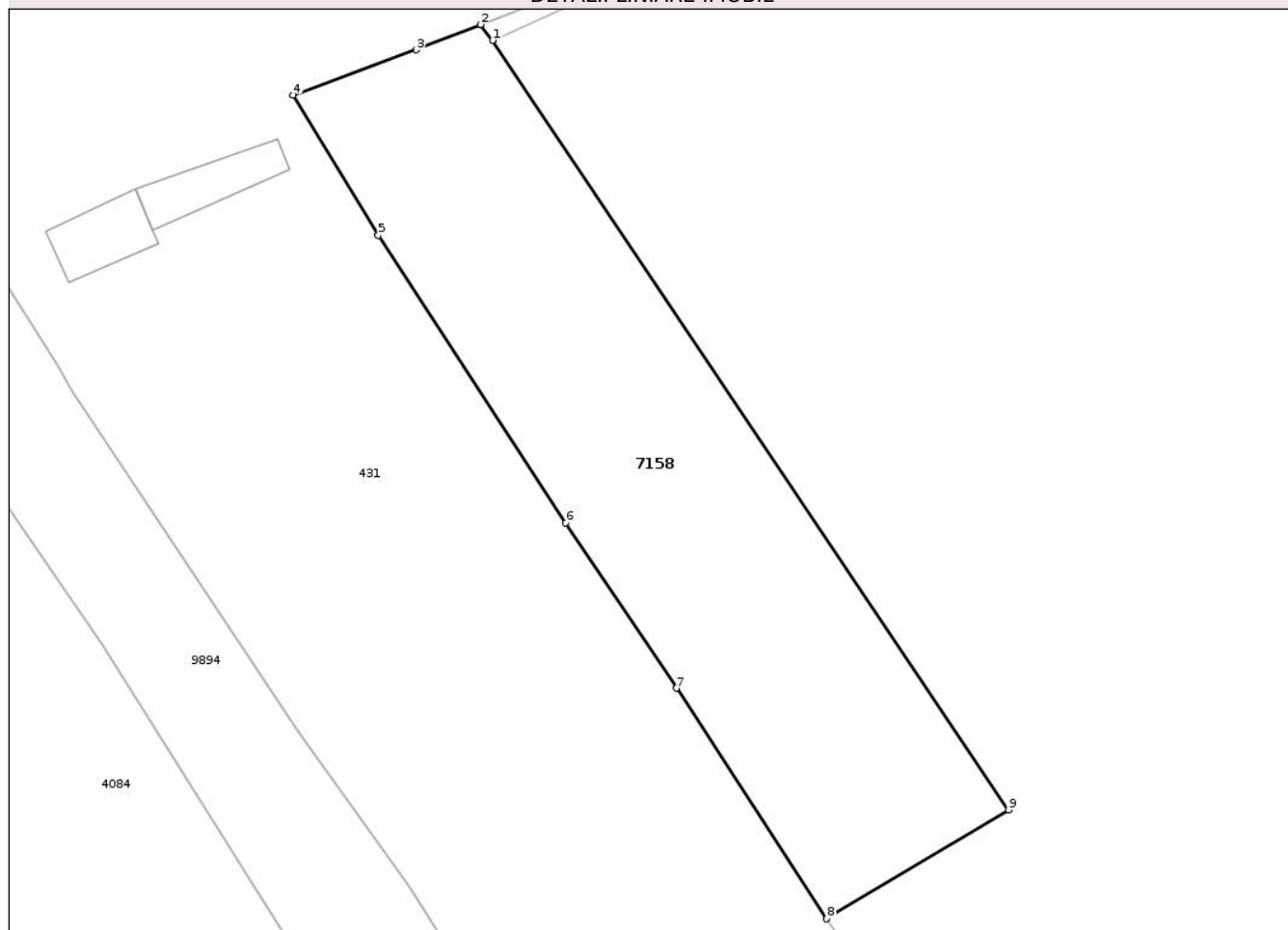
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.000 Masurata: 2.572	PARTE DIN TP 44/829, DIFERENȚA DE SUPTAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE IN UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ TIMIȘEȘTI.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.572	48	348/94	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.878,455 634.145,453	2	614.877,046 634.147,246	2.28
2	614.877,046 634.147,246	3	614.869,748 634.144,372	7.843
3	614.869,748 634.144,372	4	614.855,789 634.139,214	14.881
4	614.855,789 634.139,214	5	614.865,447 634.123,295	18.62
5	614.865,447 634.123,295	6	614.886,739 634.090,596	39.02

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.886,739 634.090,596	7	614.899,322 634.071,778	22.637
7	614.899,322 634.071,778	8	614.916,424 634.045,576	31.289
8	614.916,424 634.045,576	9	614.937,06 634.057,958	24.065
9	614.937,06 634.057,958	1	614.878,455 634.145,453	105.309

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7228**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		173	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de COMUNA URECHENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de COMUNA URECHENI (Art.13);	
B1	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

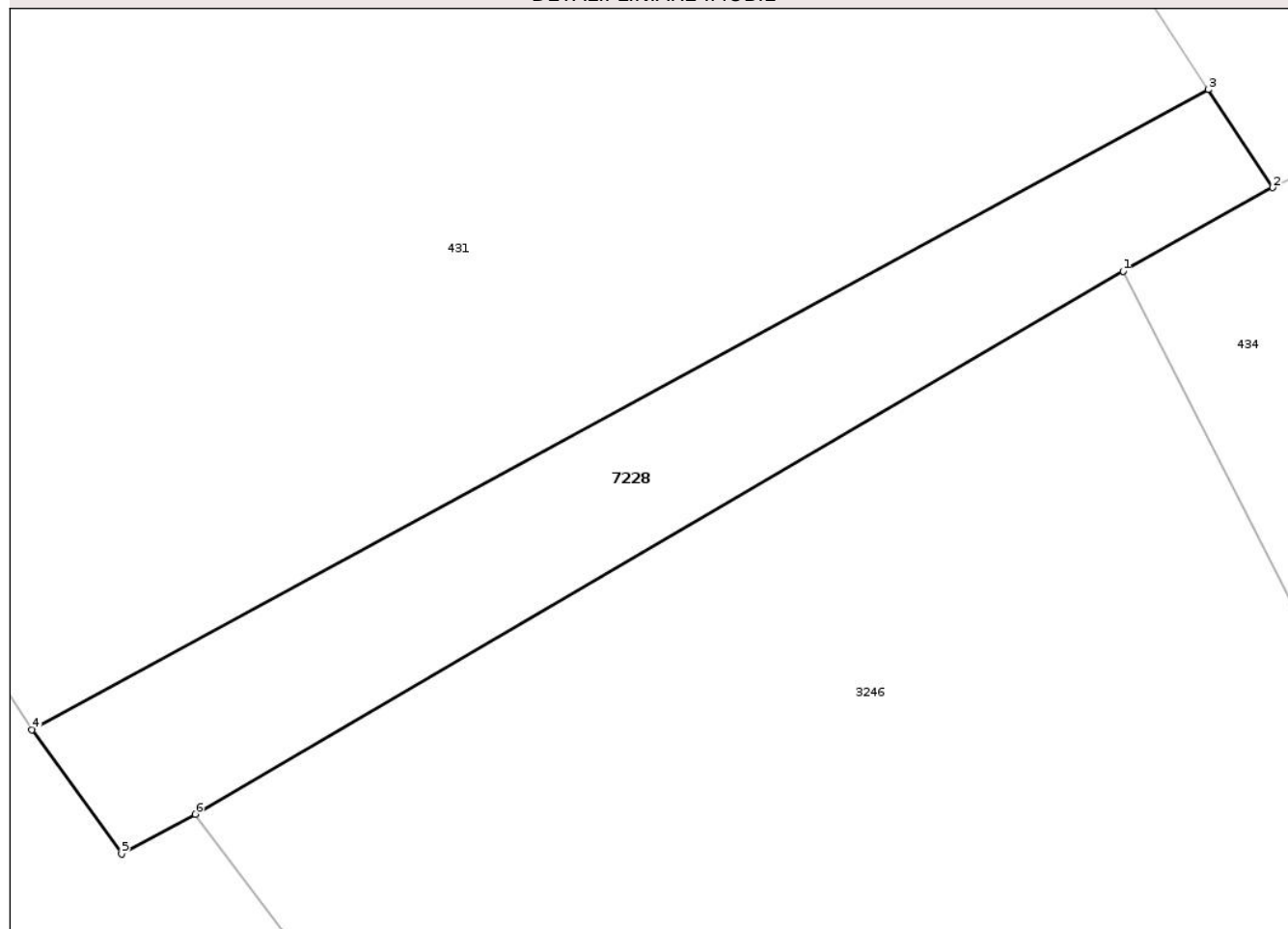
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	173	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	173	3	41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.998,715 633.916,136	2	615.003,37 633.918,735	5.331
2	615.003,37 633.918,735	3	615.001,369 633.921,78	3.643
3	615.001,369 633.921,78	4	614.964,79 633.901,893	41.636
4	614.964,79 633.901,893	5	614.967,579 633.898,037	4.76
5	614.967,579 633.898,037	6	614.969,869 633.899,267	2.6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.969,869 633.899,267	1	614.998,715 633.916,136	33.417

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7264**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		37	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de COMUNA URECHENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

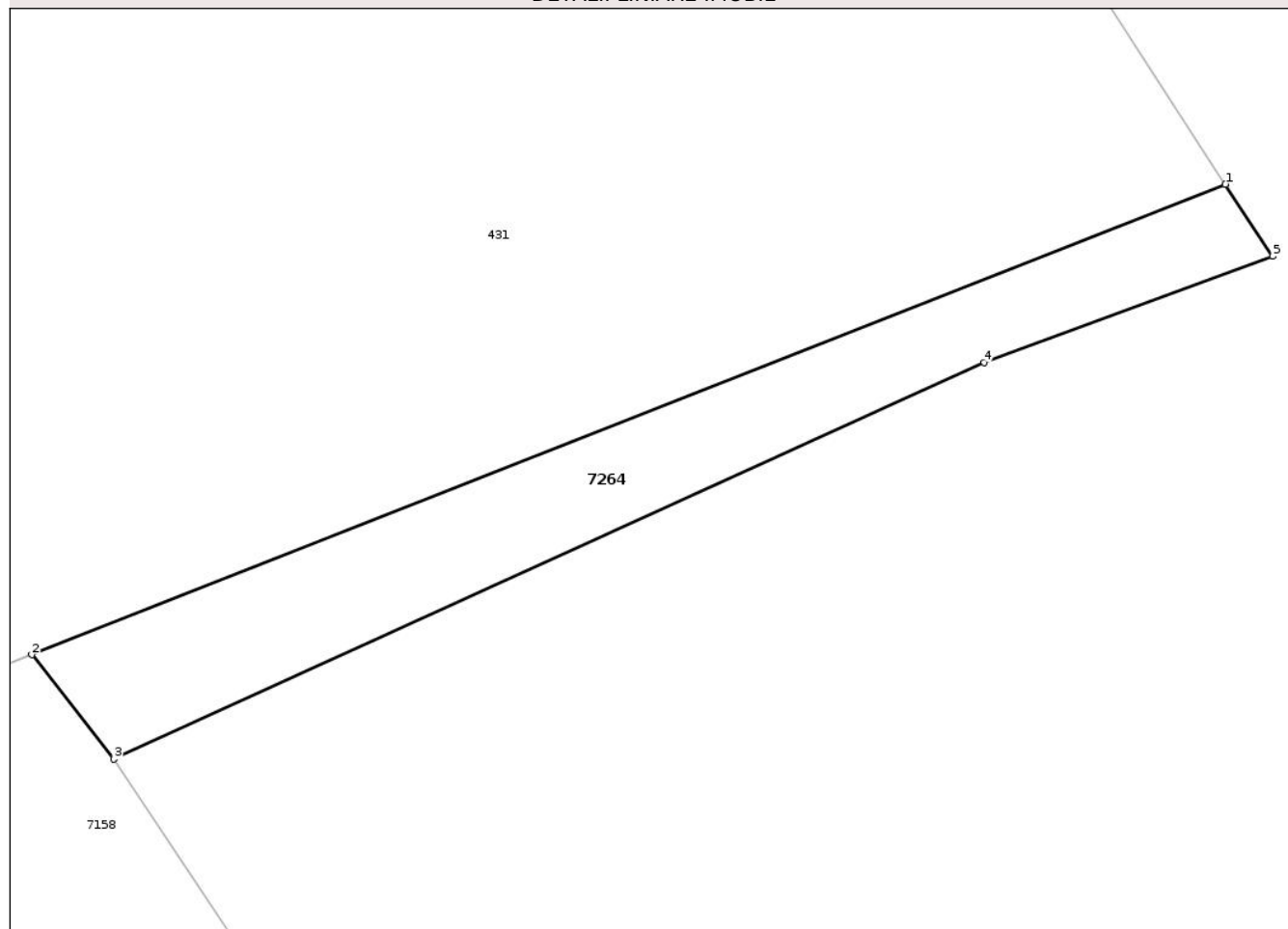
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	37	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	37	48	348	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.897,555 634.155,322	2	614.877,046 634.147,246	22.042
2	614.877,046 634.147,246	3	614.878,455 634.145,453	2.28
3	614.878,455 634.145,453	4	614.893,408 634.152,262	16.43
4	614.893,408 634.152,262	5	614.898,368 634.154,086	5.285
5	614.898,368 634.154,086	1	614.897,555 634.155,322	1.479

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3246**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Grașilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.231	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de COMUNA URECHENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);	
B1	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

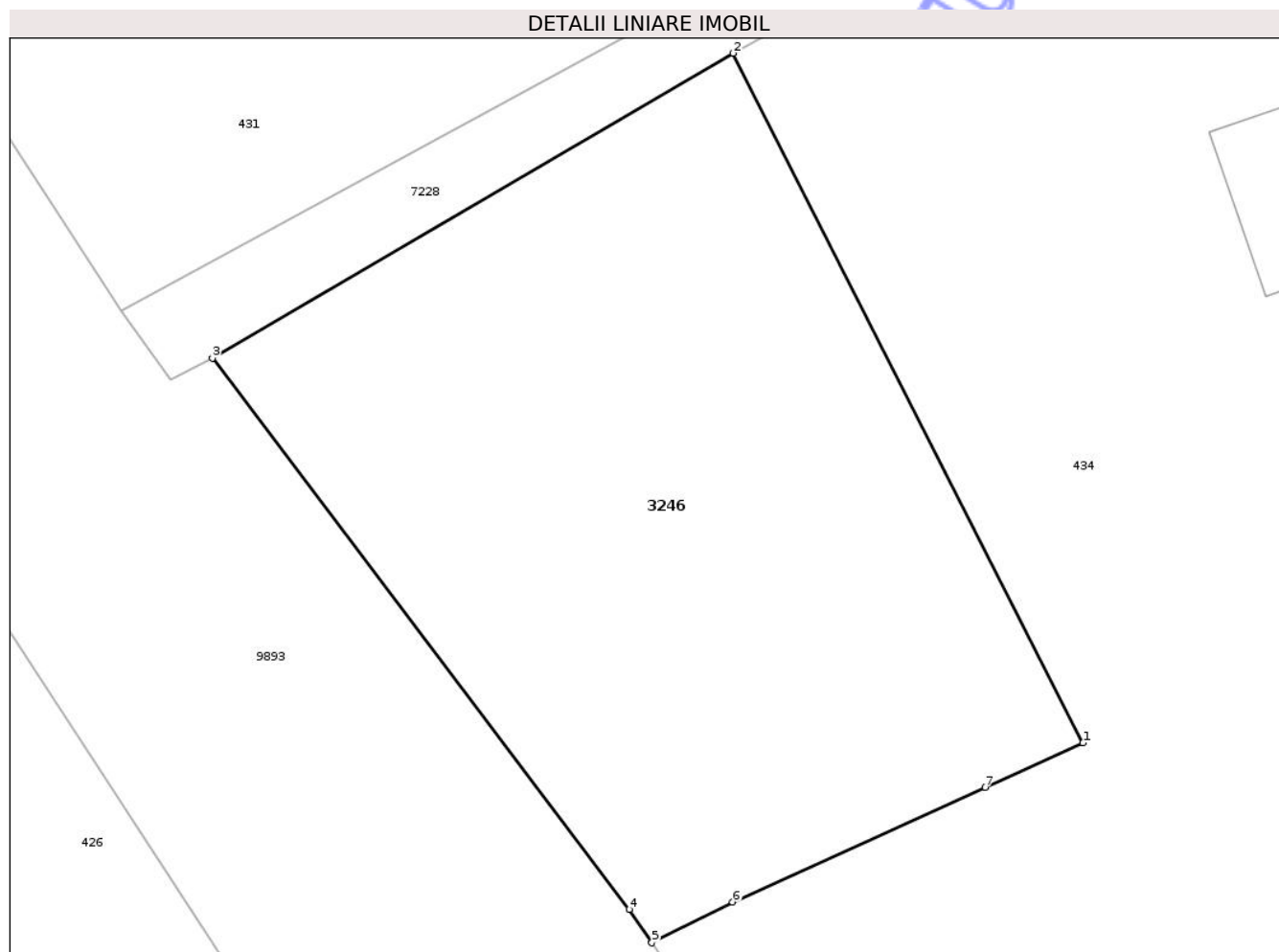
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.231	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.231	3	42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.018,084 633.877,966	2	614.998,715 633.916,136	42.804
2	614.998,715 633.916,136	3	614.969,869 633.899,267	33.417
3	614.969,869 633.899,267	4	614.992,947 633.868,753	38.258
4	614.992,947 633.868,753	5	614.994,209 633.866,903	2.239
5	614.994,209 633.866,903	6	614.998,684 633.869,159	5.012

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.998,684 633.869,159	7	615.012,68 633.875,512	15.37
7	615.012,68 633.875,512	1	615.018,084 633.877,966	5.934

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

