

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3240**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 108A, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.725	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 8354, din 12/10/2009 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) CHITIC GH ADRIAN, LIPSĂ CNP 2) ARCHIR GH VERONA, LIPSĂ CNP 3) BORDEANU GH MARIA, LIPSĂ CNP 4) SMĂU GH ELENA, LIPSĂ CNP 5) TĂNĂSELEA GH AURICA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.725	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.725	1	1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.061,853 632.459,41	2	616.029,259 632.460,487	32.611
2	616.029,259 632.460,487	3	616.028,484 632.443,296	17.209
3	616.028,484 632.443,296	4	616.027,885 632.427,683	15.624
4	616.027,885 632.427,683	5	616.027,259 632.418,318	9.386
5	616.027,259 632.418,318	6	616.027,506 632.409,6	8.721

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.027,506 632.409,6	7	616.042,401 632.410,293	14.911
7	616.042,401 632.410,293	8	616.042,401 632.410,614	0.321
8	616.042,401 632.410,614	9	616.052,654 632.411,091	10.264
9	616.052,654 632.411,091	10	616.053,233 632.408,558	2.598
10	616.053,233 632.408,558	11	616.053,25 632.407,646	0.913
11	616.053,25 632.407,646	12	616.053,386 632.403,345	4.303
12	616.053,386 632.403,345	13	616.051,819 632.383,589	19.818
13	616.051,819 632.383,589	14	616.057,392 632.383,278	5.581
14	616.057,392 632.383,278	15	616.059,255 632.425,192	41.955
15	616.059,255 632.425,192	1	616.061,853 632.459,41	34.317

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3241

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 106, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.002	Sector cadastral:13 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 106, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 106, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 106, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1125, din 29/12/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ZAMĂ GH LEON, LIPSĂ CNP 2) OLTEANU GH AGLAIA, LIPSĂ CNP 3) MOLDOVANU GH MARIA, LIPSĂ CNP 4) HÎNGĂNESCU GH REASILVIA, LIPSĂ CNP 5) ZAMĂ GH GHEORGHE, LIPSĂ CNP 6) APOPI GH ELENA, LIPSĂ CNP 7) ANDREI GH ANICA, LIPSĂ CNP 8) ROMAN GH MIHAELA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ZAMĂ GH LEON, LIPSĂ CNP 2) OLTEANU GH AGLAIA, LIPSĂ CNP 3) MOLDOVANU GH MARIA, LIPSĂ CNP 4) HÎNGĂNESCU GH REASILVIA, LIPSĂ CNP 5) ZAMĂ GH GHEORGHE, LIPSĂ CNP 6) APOPI GH ELENA, LIPSĂ CNP 7) ANDREI GH ANICA, LIPSĂ CNP 8) ROMAN GH MIHAELA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

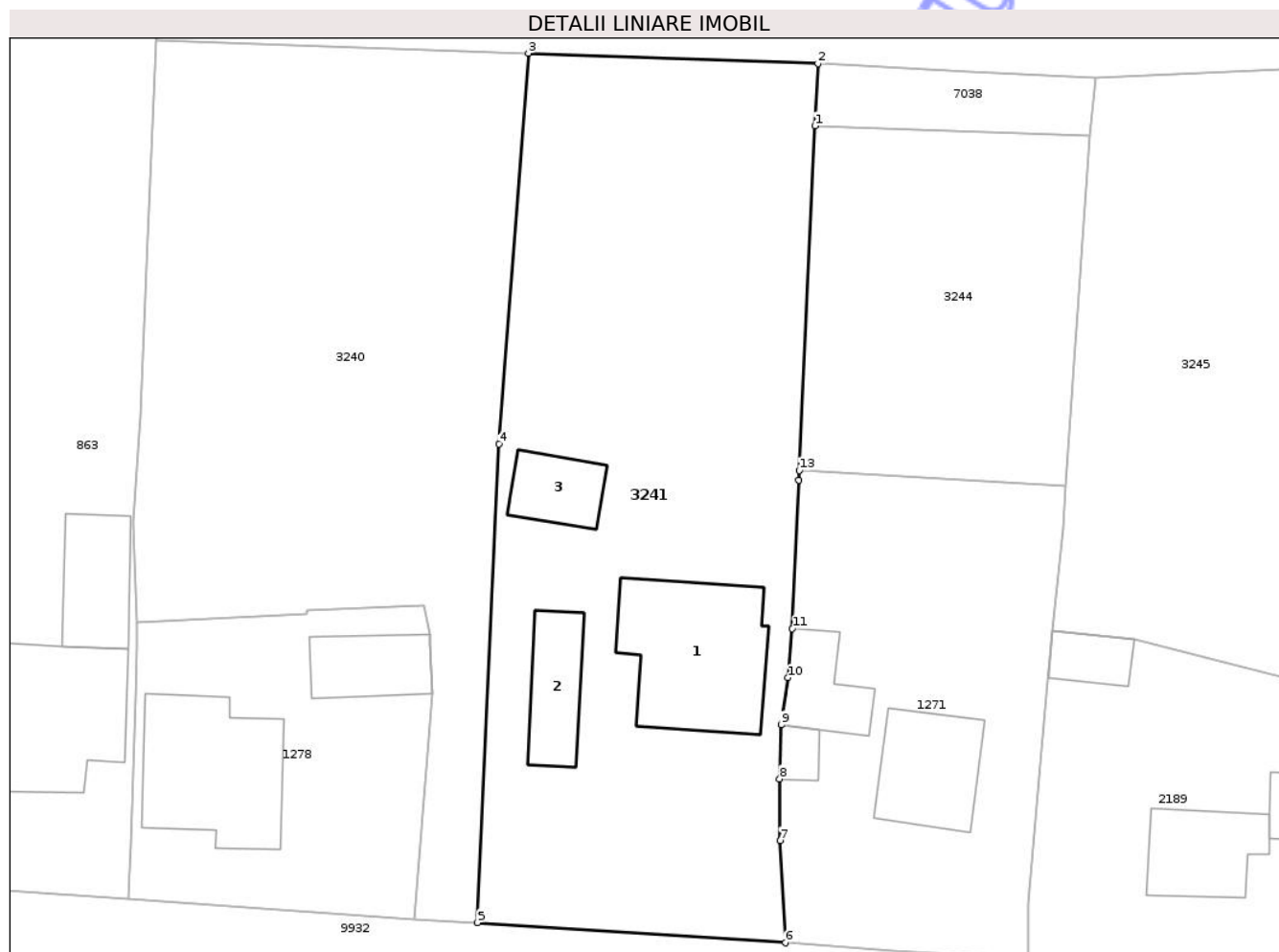
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.002	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	840	1	2/1	-	
2	arabil	DA	1.162	1	2/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.086,971 632.453,054	2	616.087,219 632.458,499	5.451
2	616.087,219 632.458,499	3	616.061,853 632.459,41	25.383
3	616.061,853 632.459,41	4	616.059,255 632.425,192	34.317
4	616.059,255 632.425,192	5	616.057,392 632.383,278	41.955
5	616.057,392 632.383,278	6	616.084,371 632.381,506	27.037
6	616.084,371 632.381,506	7	616.083,92 632.390,444	8.949
7	616.083,92 632.390,444	8	616.083,869 632.395,868	5.424
8	616.083,869 632.395,868	9	616.084,005 632.400,584	4.718
9	616.084,005 632.400,584	10	616.084,606 632.404,717	4.176
10	616.084,606 632.404,717	11	616.084,982 632.409,02	4.319
11	616.084,982 632.409,02	12	616.085,544 632.422,012	13.004
12	616.085,544 632.422,012	13	616.085,598 632.422,866	0.856
13	616.085,598 632.422,866	1	616.086,971 632.453,054	30.219

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3244**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		723	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/1193, din 28/02/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BORDEIANU I ELISABETA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

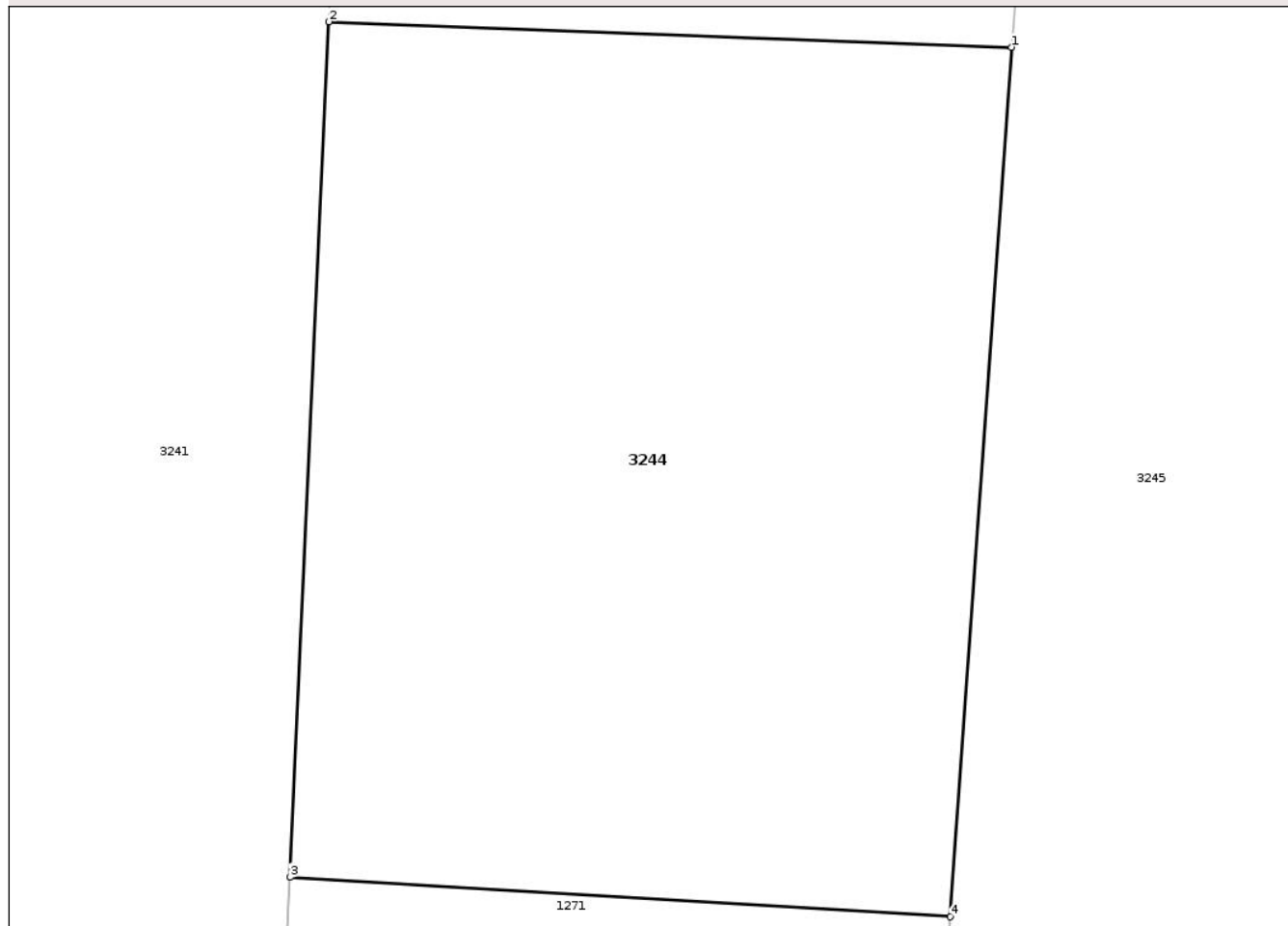
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	723	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	723	1	3B/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 3/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.111,071 632.452,157	2	616.086,971 632.453,054	24.116
2	616.086,971 632.453,054	3	616.085,598 632.422,866	30.219
3	616.085,598 632.422,866	4	616.108,906 632.421,476	23.35
4	616.108,906 632.421,476	1	616.111,071 632.452,157	30.758

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3245**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.510	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 6976, din 21/08/2015 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) MANOLE C NECULAI 2) MANOLE C GHEORGHE 3) MANOLE C VASILE 4) MANOLE C CONSTANTIN 5) GROSU C MARIA 6) GROSU C ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.510	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.510	1	4/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.137,414 632.402,342	2	616.137,858 632.408,69	6.363
2	616.137,858 632.408,69	3	616.139,687 632.458,551	49.894
3	616.139,687 632.458,551	4	616.111,531 632.457,297	28.184
4	616.111,531 632.457,297	5	616.111,071 632.452,157	5.16
5	616.111,071 632.452,157	6	616.108,906 632.421,476	30.758

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.108,906 632.421,476	7	616.108,716 632.417,818	3.663
7	616.108,716 632.417,818	8	616.107,822 632.408,785	9.077
8	616.107,822 632.408,785	9	616.114,969 632.408,078	7.181
9	616.114,969 632.408,078	1	616.137,414 632.402,342	23.166

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3248**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Câmpului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.440	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 8354, din 12/10/2009 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) CHITIC GH ADRIAN, LIPSĂ CNP 2) ARCHIR GH VERONA, LIPSĂ CNP 3) BORDEANU GH MARIA, LIPSĂ CNP 4) SMĂU GH ELENA, LIPSĂ CNP 5) TĂNĂSELEA GH AURICA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

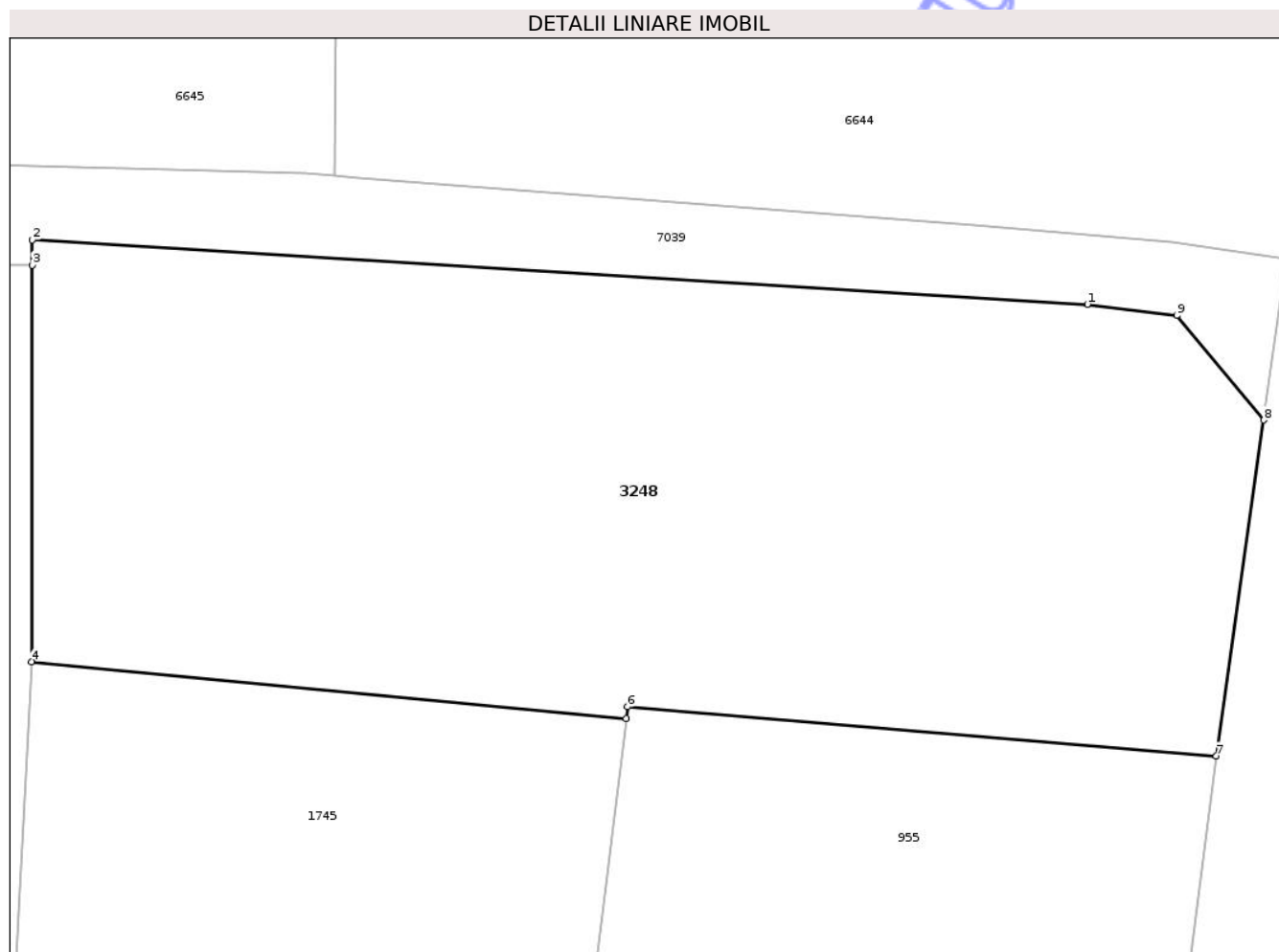
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.440	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.440	1	8A/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 9/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.218,975 632.456,335	2	616.163,581 632.459,712	55.496
2	616.163,581 632.459,712	3	616.163,585 632.458,385	1.327
3	616.163,585 632.458,385	4	616.163,551 632.437,588	20.797
4	616.163,551 632.437,588	5	616.194,766 632.434,605	31.357
5	616.194,766 632.434,605	6	616.194,84 632.435,217	0.617

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.194,84 632.435,217	7	616.225,749 632.432,631	31.017
7	616.225,749 632.432,631	8	616.228,236 632.450,26	17.803
8	616.228,236 632.450,26	9	616.223,664 632.455,744	7.14
9	616.223,664 632.455,744	1	616.218,975 632.456,335	4.727

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 955**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:341
Nr. cadastral vechi:408

Adresa: Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 96, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50540	Din acte: 1.721 Masurata: 1.855	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50540-C1	Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 96, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50540-C2	Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 96, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50540-C3	Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 96, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1107 / 18/03/2009		
Act Notarial nr. 1032, din 17/03/2009 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ILIE ADRIAN 2) ILIE MARIA, soti <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 341)</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1107 / 18/03/2009		
Act Notarial nr. 1032, din 17/03/2009 emis de BNP David Daniela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE GHEORGHE 2) ILIE ZOITA, soti <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 341)</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
1108 / 19/03/2009		
Act Notarial nr. 1032, din 17/03/2009 emis de BNP David Daniela;		
C2	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA 1) ILIE CONSTANTIN	A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50540	Din acte: 1.721 Masurata: 1.855	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	698	1	8/1,3	-	
2	faneata	DA	1.157	1	8/2,4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50540-C1	construcții de locuințe	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50540-C2	construcții de locuințe	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50540-C3	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.218,192 632.373,641	2	616.221,369 632.398,438	25.0
2	616.221,369 632.398,438	3	616.225,749 632.432,631	34.472
3	616.225,749 632.432,631	4	616.194,84 632.435,217	31.017
4	616.194,84 632.435,217	5	616.194,766 632.434,605	0.617
5	616.194,766 632.434,605	6	616.187,527 632.374,536	60.503
6	616.187,527 632.374,536	7	616.214,628 632.373,742	27.113
7	616.214,628 632.373,742	1	616.218,192 632.373,641	3.565

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1244

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 100, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51224	Din acte: 577 Masurata: 581	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51224-C1	Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 100, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:318 mp; BISERICĂ, EXTINDERE CONSTRUCTIE
A1.2	51224-C2	Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 100, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa, edificata in anul 1976.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9215 / 21/03/2018	
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentința Civilă nr. 1648, din 24/11/2017 emis de JUDECATORIA TARGU NEAMT (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 1469 din 01.03.2018, emis de PRIMARIA COM. URECHENI);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de acțiune în constatare VÂNZARE - CUMPĂRARE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) BISERICA CRESTINA DUPA EVANGHELIE NR. 1 , CIF:16583865
Act Notarial nr. Contract de vânzare - cumpărare aut. nr. 4823, din 24/12/1976 emis de NSJ NEAMT (act administrativ nr Adeverința nr. 532 din 08.03.2018, emis de UNIUNEA BISERICILOR CRESTINE DUPA EVANGHELIE DIN ROMANIA;act normativ nr Legea nr. 489 din 28.12.2006, emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; act administrativ nr Certificat fiscal nr. 1469 din 01.03.2018, emis de PRIMARIA COM. URECHENI;act administrativ nr Adresa nr. C/1470 din 25.09.2013, emis de GUVERNUL ROMÂNIEI - SECRETARIATUL DE STAT PENTRU CULTE;act administrativ nr Hotărâre nr. 897 din 20.08.2008, emis de GUVERNUL ROMÂNIEI. ADEV NR.1/18.10.2024, EMIS DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI.);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BISERICA CRESTINA DUPA EVANGHELIE NR. 1 , CIF:16583865
/	
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BISERICA CRESTINA DUPA EVANGHELIE NR. 1 , CIF:16583865

C. Partea III. SARCINI .

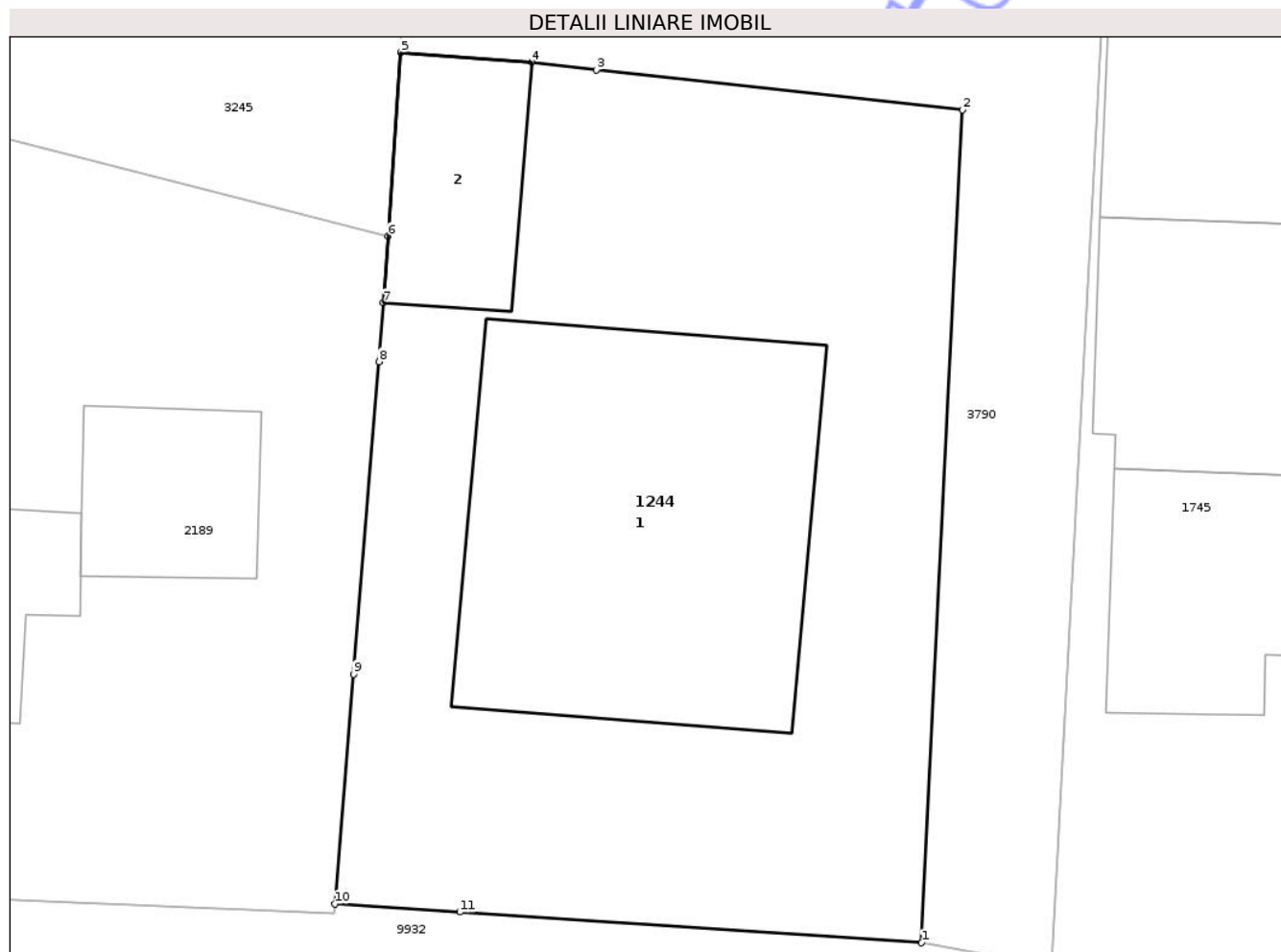
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51224	Din acte: 577 Masurata: 581	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	581	1	5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51224-C1	construcții administrative și social culturale	159	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:318 mp; BISERICĂ, EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	51224-C2	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa, edificata în anul 1976.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.155,866 632.377,907	2	616.157,277 632.406,703	28.831

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.157,277 632.406,703	3	616.144,615 632.408,082	12.737
3	616.144,615 632.408,082	4	616.142,393 632.408,354	2.239
4	616.142,393 632.408,354	5	616.137,858 632.408,69	4.547
5	616.137,858 632.408,69	6	616.137,414 632.402,342	6.363
6	616.137,414 632.402,342	7	616.137,252 632.400,033	2.315
7	616.137,252 632.400,033	8	616.137,109 632.397,992	2.046
8	616.137,109 632.397,992	9	616.136,231 632.387,197	10.831
9	616.136,231 632.387,197	10	616.135,585 632.379,255	7.968
10	616.135,585 632.379,255	11	616.139,902 632.378,968	4.327
11	616.139,902 632.378,968	1	616.155,866 632.377,907	15.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1271

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 104, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51525	936	Sector cadastral:13 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51525-C1	Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 104, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuinta (P) construita in anul 1970
A1.2	51525-C2	Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 104, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa (P) construita in anul 1987
A1.3	51525-C3	Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 104, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa (P) construita in anul 1985

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9185 / 16/04/2021		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 85, din 12/04/2021 emis de NP TEODORESCU MIHAELA (Certificat de mostenitor ; act administrativ nr Certificat fiscal nr. 2832 din 15.04.2021, emis de Comuna Urecheni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defuncta BORDEANU MARIA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) BORDEANU VASILE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defuncta BORDEANU MARIA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) BORDEANU DAN - IOAN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defuncta BORDEANU MARIA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) COBUZ MARINELA-NICOLETA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul BORDEANU VASILE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24 1) BORDEANU VASILE	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul BORDEANU VASILE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24 1) BORDEANU DAN - IOAN	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul BORDEANU VASILE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24 1) COBUZ MARINELA-NICOLETA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defuncta BORDEANU MARIA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) BORDEANU VASILE	A1.1, A1.2, A1.3
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defuncta BORDEANU MARIA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) BORDEANU DAN - IOAN	A1.1, A1.2, A1.3
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defuncta BORDEANU MARIA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) COBUZ MARINELA-NICOLETA	A1.1, A1.2, A1.3
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul BORDEANU VASILE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24	A1.1, A1.2, A1.3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) BORDEANU VASILE	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul BORDEANU VASILE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24	A1.1, A1.2, A1.3
	1) BORDEANU DAN - IOAN	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul BORDEANU VASILE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24	A1.1, A1.2, A1.3
	1) COBUZ MARINELA-NICOLETA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

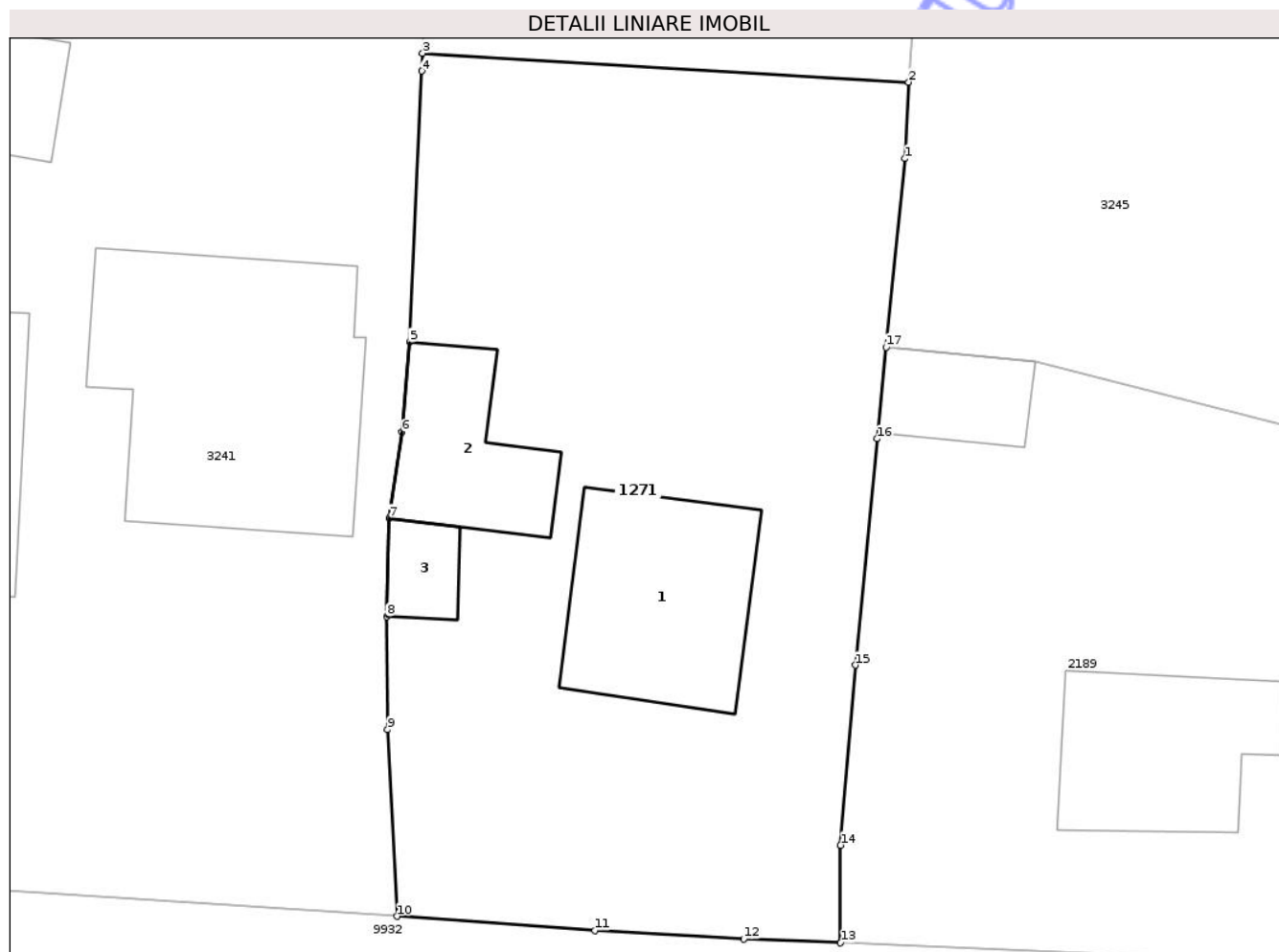
Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51525	936	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	936	1	3/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51525-C1	construcții de locuințe	Din acte: 105 Masurata: 84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuinta (P) construita in anul 1970
A1.2	51525-C2	construcții anexa	Din acte: 59 Masurata: 51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa (P) construita in anul 1987
A1.3	51525-C3	construcții anexa	Din acte: 25 Masurata: 16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa (P) construita in anul 1985

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.108,716 632.417,818	2	616.108,906 632.421,476	3.663

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.108,906 632.421,476	3	616.085,598 632.422,866	23.35
3	616.085,598 632.422,866	4	616.085,544 632.422,012	0.856
4	616.085,544 632.422,012	5	616.084,982 632.409,02	13.004
5	616.084,982 632.409,02	6	616.084,606 632.404,717	4.319
6	616.084,606 632.404,717	7	616.084,005 632.400,584	4.176
7	616.084,005 632.400,584	8	616.083,869 632.395,868	4.718
8	616.083,869 632.395,868	9	616.083,92 632.390,444	5.424
9	616.083,92 632.390,444	10	616.084,371 632.381,506	8.949
10	616.084,371 632.381,506	11	616.093,856 632.380,817	9.51
11	616.093,856 632.380,817	12	616.100,995 632.380,417	7.15
12	616.100,995 632.380,417	13	616.105,642 632.380,237	4.65
13	616.105,642 632.380,237	14	616.105,643 632.384,914	4.677
14	616.105,643 632.384,914	15	616.106,349 632.393,54	8.655
15	616.106,349 632.393,54	16	616.107,388 632.404,393	10.903
16	616.107,388 632.404,393	17	616.107,822 632.408,785	4.413
17	616.107,822 632.408,785	1	616.108,716 632.417,818	9.077

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1278**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 108, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50031	Din acte: 600 Masurata: 661	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	50031-C2	Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 108, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50031-C3	Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 108, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:286 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6334 / 18/12/2009		
Act Notarial nr. 2850, din 17/12/2009 emis de BNP TEODORESCU HARALAMBIE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TANASELEA MARIUS 2) TANASELEA IOLANDA LOREDANA, - soti	A1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TANASELEA MARIUS 2) TANASELEA IOLANDA LOREDANA, - soti	A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6334 / 18/12/2009		
Act Notarial nr. 2850, din 17/12/2009 emis de BNP TEODORESCU HARALAMBIE;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TANASELEA MIHAI 2) TANASELEA AURICA, - soti	A1.2

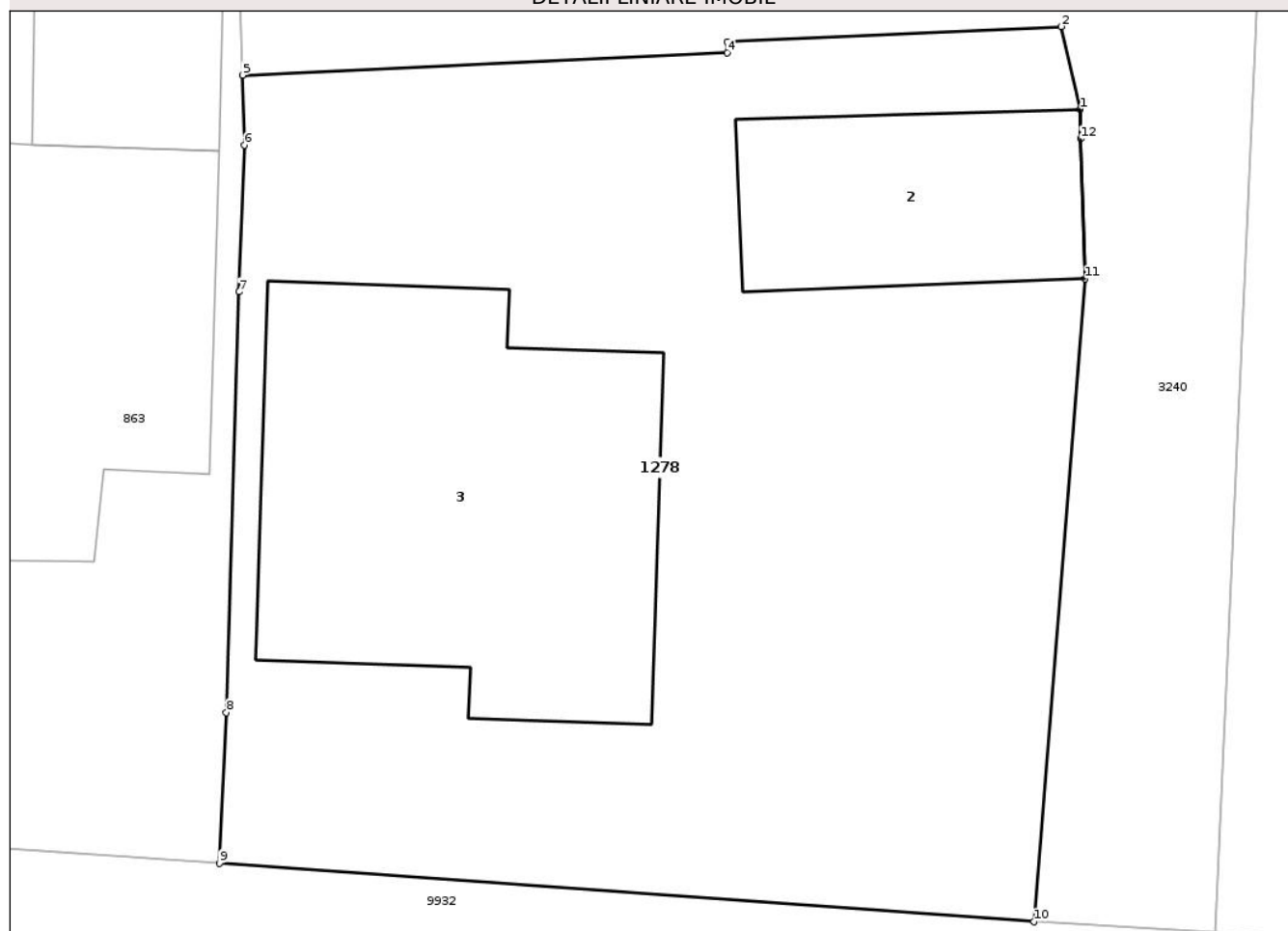
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50031	Din acte: 600 Masurata: 661	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	661	1	1/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	50031-C2	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50031-C3	constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:286 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.053,233 632.408,558	2	616.052,654 632.411,091	2.598
2	616.052,654 632.411,091	3	616.042,401 632.410,614	10.264

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	616.042,401 632.410,614	4	616.042,401 632.410,293	0.321
4	616.042,401 632.410,293	5	616.027,506 632.409,6	14.911
5	616.027,506 632.409,6	6	616.027,567 632.407,447	2.154
6	616.027,567 632.407,447	7	616.027,394 632.402,94	4.51
7	616.027,394 632.402,94	8	616.027,006 632.390,014	12.932
8	616.027,006 632.390,014	9	616.026,796 632.385,388	4.631
9	616.026,796 632.385,388	10	616.051,819 632.383,589	25.088
10	616.051,819 632.383,589	11	616.053,386 632.403,345	19.818
11	616.053,386 632.403,345	12	616.053,25 632.407,646	4.303
12	616.053,25 632.407,646	1	616.053,233 632.408,558	0.913

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1745

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:339
Nr. cadastral vechi:409

Adresa: Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 98, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50074	Din acte: 1.793 Masurata: 1.774	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50074-C1	Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 98, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50074-C2	Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 98, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50074-C3	Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 98, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1081 / 05/03/2010		
Act Notarial nr. 354, din 04/03/2010 emis de BNP TEODORESCU HARALAMBIE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TODIREASA EUGENIA	A1
/		
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TODIREASA EUGENIA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

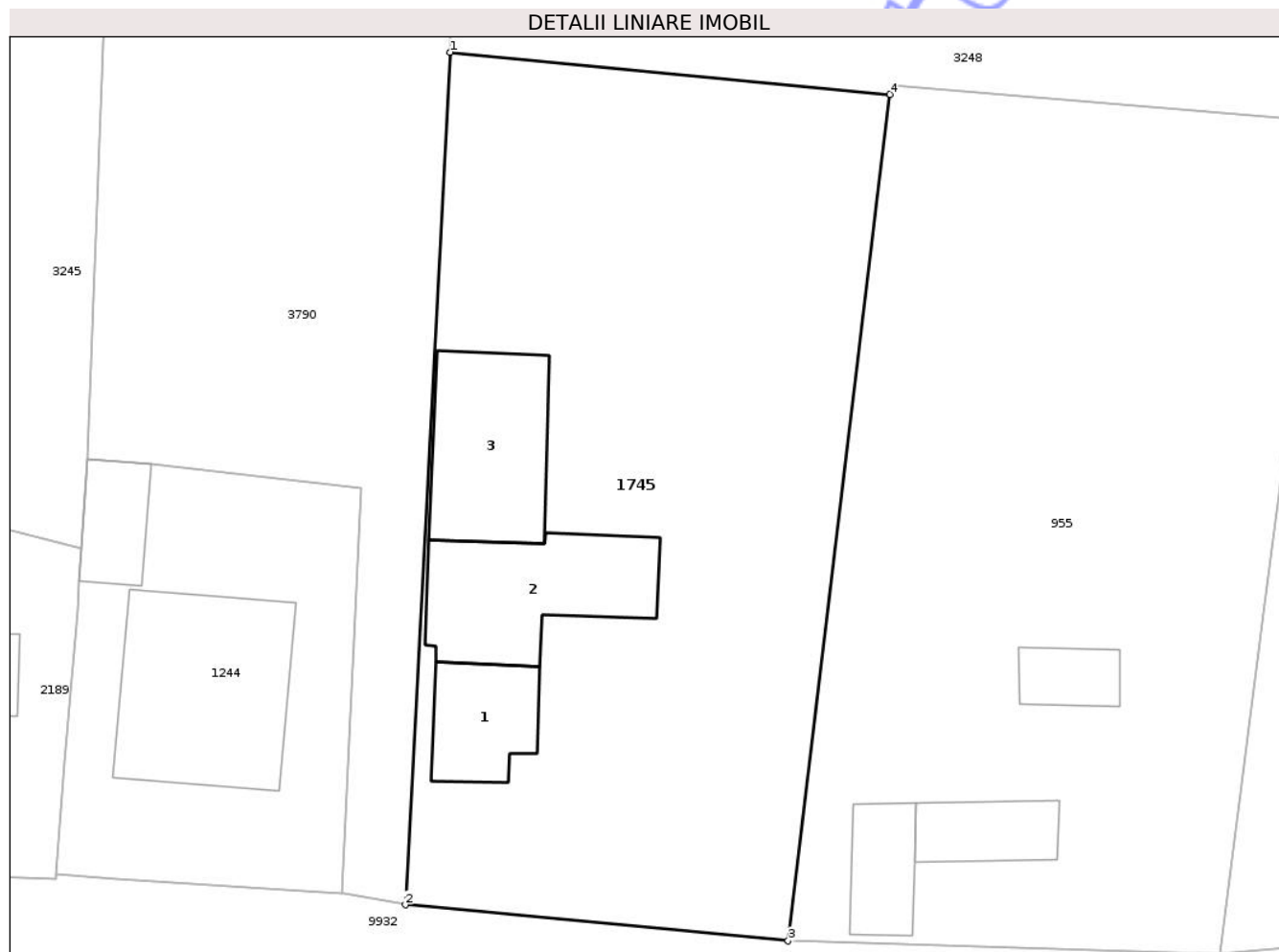
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
17336 / 18/10/2012		
Somatie nr. 29, din 18/10/2012 emis de BEJ AZOITEI NECULAI;		
C1	Se noteaza somatia pentru suma de 145909,18 lei 1) Banca Comerciala Romana SA, CIF:99999999999999, prin BEJ Azoitei Neculai	A1
16542 / 27/08/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Încheiere nr. 814/2023, din 24/02/2023 emis de Judecătoria Piatra Neamț - Secția Civilă (act administrativ nr Somație imobiliară în Dosar executare nr. 72/2023 din 22.08.2024, emis de BEJ CÎRNU EUGEN);		
C2	Se notează urmărirea silită imobiliară în Dosarul de executare nr. 72/2023, la solicitarea BEJ CÎRNU EUGEN, pentru suma de 21.200,22 LEI 1) ASOCIAȚIA CASA DE AJUTOR RECIPROC ÎNFRĂȚIREA BUHUSI I.F.N, CIF:37243688	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50074	Din acte: 1.793 Masurata: 1.774	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	284	1	8/1,3	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 7/1,3
2	arabil	DA	1.490	1	8/2,4	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 7/2,4

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50074-C1	construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50074-C2	construcții anexa	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50074-C3	construcții anexa	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.163,551 632.437,588	2	616.160,373 632.377,092	60.579
2	616.160,373 632.377,092	3	616.187,527 632.374,536	27.274
3	616.187,527 632.374,536	4	616.194,766 632.434,605	60.503
4	616.194,766 632.434,605	1	616.163,551 632.437,588	31.357

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2189**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 102, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 102, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 102, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 102, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1654, din 04/08/2006 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) GROSU T CONSTANTIN, LIPSĂ CNP 2) GROSU C MARIA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GROSU T CONSTANTIN, LIPSĂ CNP 2) GROSU C MARIA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

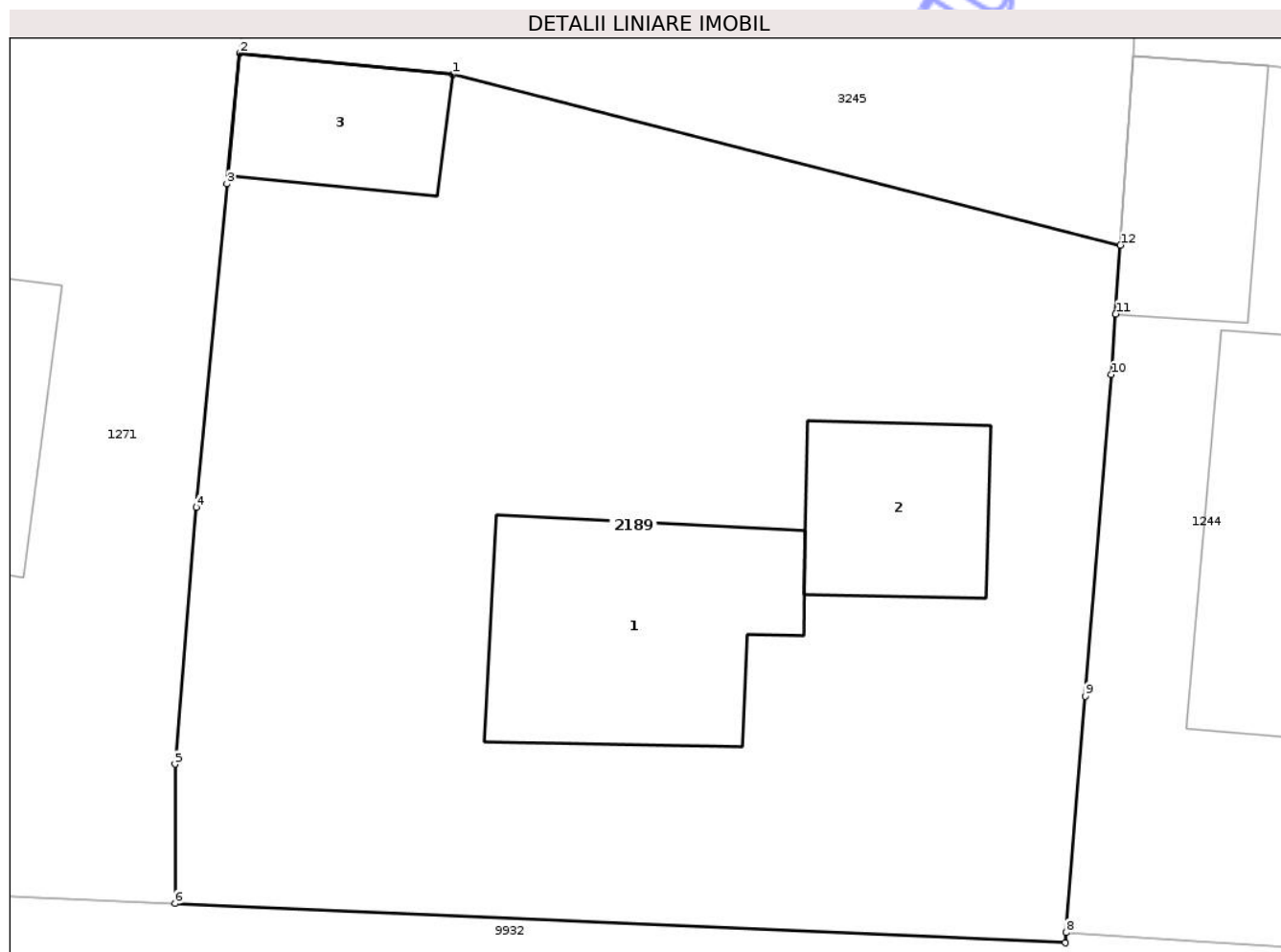
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	800	1	4/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.114,969 632.408,078	2	616.107,822 632.408,785	7.181

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.107,822 632.408,785	3	616.107,388 632.404,393	4.413
3	616.107,388 632.404,393	4	616.106,349 632.393,54	10.903
4	616.106,349 632.393,54	5	616.105,643 632.384,914	8.655
5	616.105,643 632.384,914	6	616.105,642 632.380,237	4.677
6	616.105,642 632.380,237	7	616.135,565 632.378,914	29.952
7	616.135,565 632.378,914	8	616.135,585 632.379,255	0.341
8	616.135,585 632.379,255	9	616.136,231 632.387,197	7.968
9	616.136,231 632.387,197	10	616.137,109 632.397,992	10.831
10	616.137,109 632.397,992	11	616.137,252 632.400,033	2.046
11	616.137,252 632.400,033	12	616.137,414 632.402,342	2.315
12	616.137,414 632.402,342	1	616.114,969 632.408,078	23.166

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3790**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.374	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/912, din 13/12/2001 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) ILIOAIE T ELISAVETA, LIPSĂ CNP	
2) BOTESCU T DOMNICA, LIPSĂ CNP	
3) NECHITA T NICULINA, LIPSĂ CNP	
4) AILIOAIE GHEORGHE, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.374	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.374	1	6/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.163,585 632.458,385	2	616.139,687 632.458,551	23.898
2	616.139,687 632.458,551	3	616.137,858 632.408,69	49.894
3	616.137,858 632.408,69	4	616.142,393 632.408,354	4.547
4	616.142,393 632.408,354	5	616.144,615 632.408,082	2.239
5	616.144,615 632.408,082	6	616.157,277 632.406,703	12.737

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.157,277 632.406,703	7	616.155,866 632.377,907	28.831
7	616.155,866 632.377,907	8	616.156,039 632.377,869	0.177
8	616.156,039 632.377,869	9	616.160,373 632.377,092	4.403
9	616.160,373 632.377,092	10	616.163,551 632.437,588	60.579
10	616.163,551 632.437,588	1	616.163,585 632.458,385	20.797

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7038

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		128	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de COMUNA URECHENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

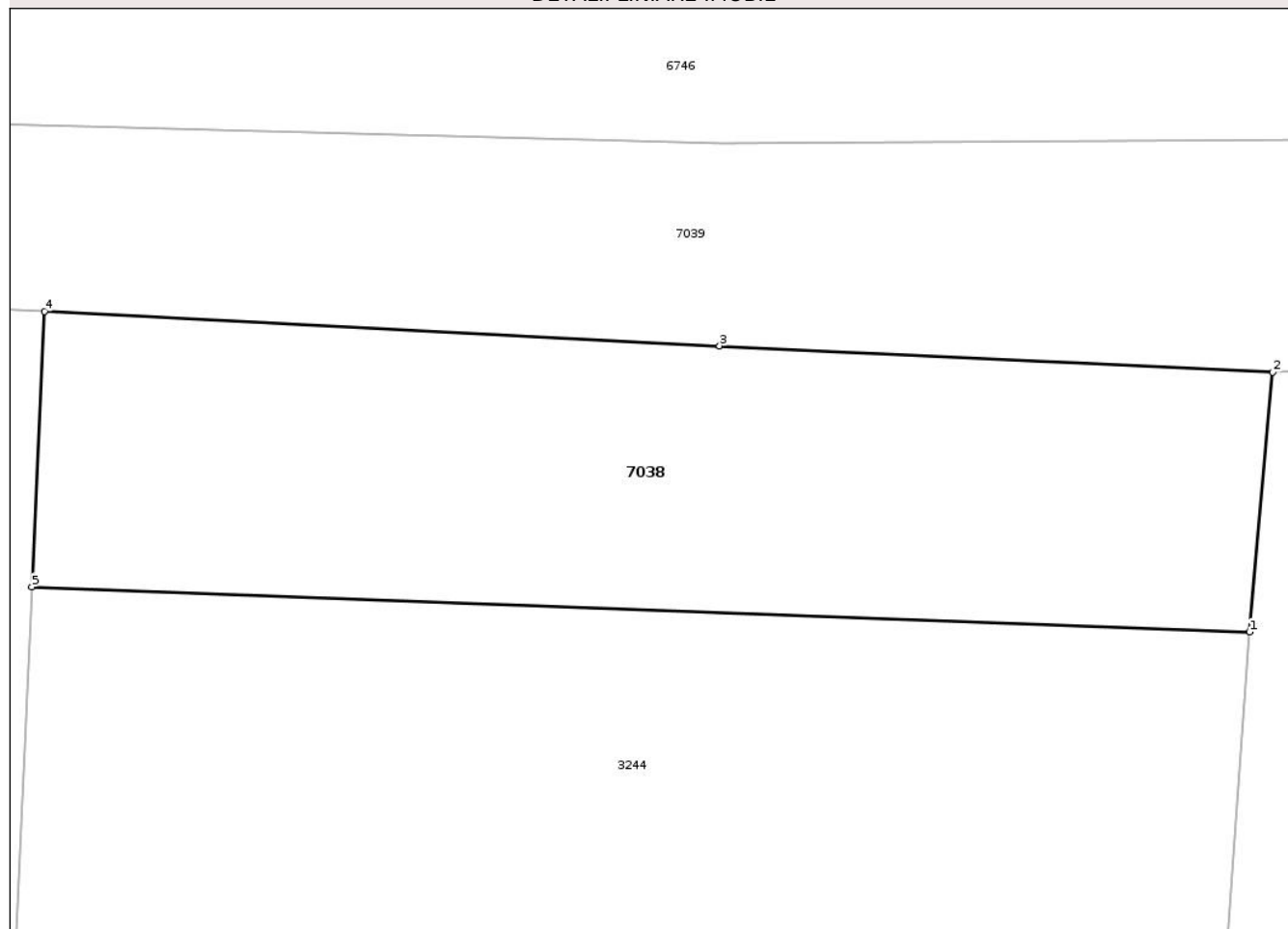
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	128	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	128	1	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.111,071 632.452,157	2	616.111,531 632.457,297	5.16
2	616.111,531 632.457,297	3	616.100,585 632.457,817	10.958
3	616.100,585 632.457,817	4	616.087,219 632.458,499	13.384
4	616.087,219 632.458,499	5	616.086,971 632.453,054	5.451
5	616.086,971 632.453,054	1	616.111,071 632.452,157	24.116

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7039

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Câmpului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		830	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de COMUNA URECHENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

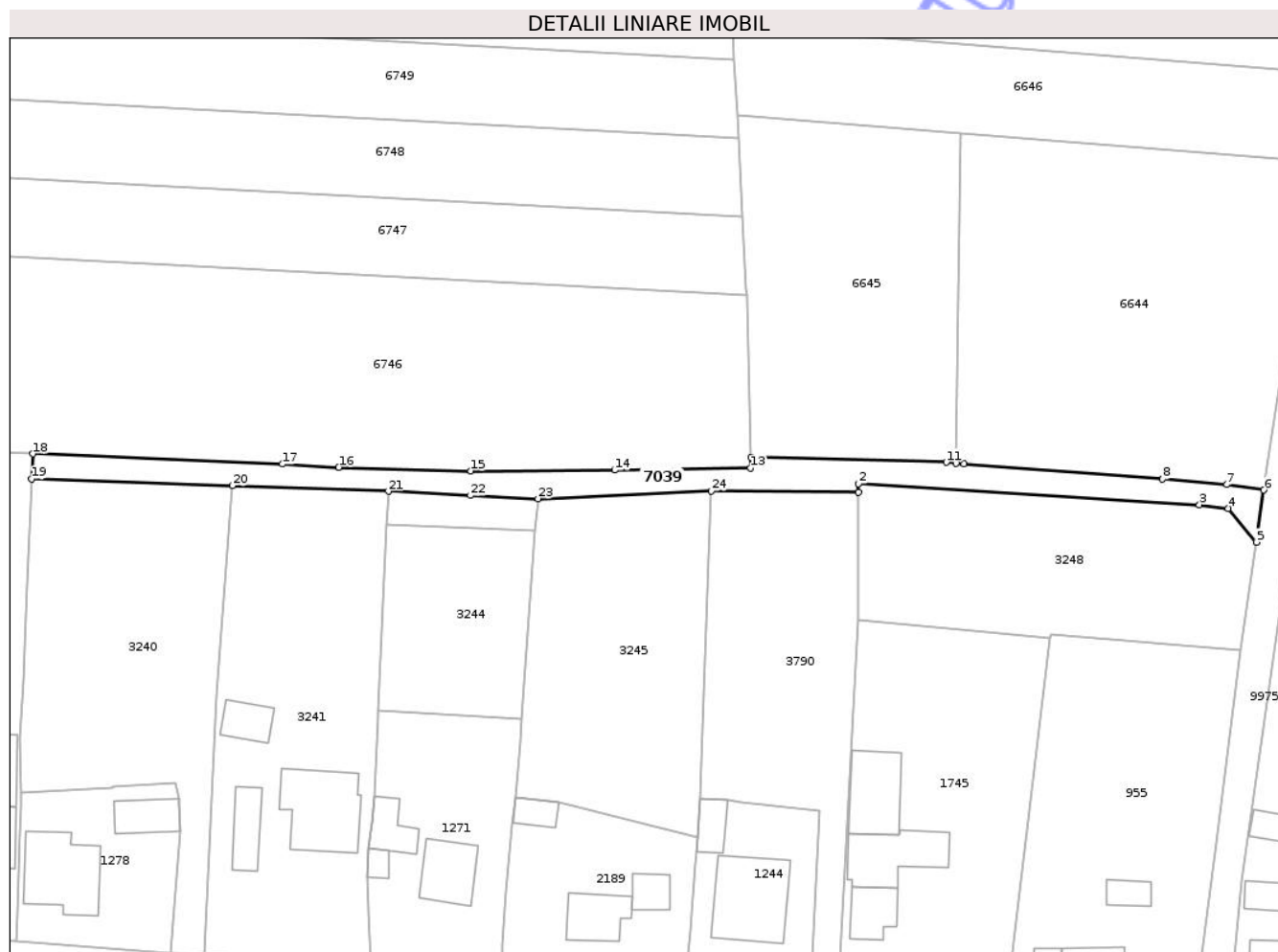
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	830	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	262	1	9	-	CALE ACCES
2	drum	DA	568	9	138	-	CALE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	616.163,585 632.458,385	2	616.163,581 632.459,712	1.327
3	616.218,975 632.456,335	4	616.223,664 632.455,744	4.727
5	616.228,236 632.450,26	6	616.229,428 632.458,706	8.53
7	616.223,401 632.459,591	8	616.213,006 632.460,497	10.434

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	616.163,581 632.459,712	3	616.218,975 632.456,335	55.496
4	616.223,664 632.455,744	5	616.228,236 632.450,26	7.14
6	616.229,428 632.458,706	7	616.223,401 632.459,591	6.092
8	616.213,006 632.460,497	9	616.180,749 632.462,955	32.351

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	616.180,749 632.462,955	10	616.179,454 632.463,054	1.299
11	616.177,866 632.463,216	12	616.146,098 632.464,071	31.779
13	616.146,093 632.462,271	14	616.123,969 632.461,95	22.127
15	616.100,629 632.461,817	16	616.079,152 632.462,409	21.485
17	616.069,983 632.462,933	18	616.029,444 632.464,582	40.573
19	616.029,259 632.460,487	20	616.061,853 632.459,41	32.611
21	616.087,219 632.458,499	22	616.100,585 632.457,817	13.384
23	616.111,531 632.457,297	24	616.139,687 632.458,551	28.184

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	616.179,454 632.463,054	11	616.177,866 632.463,216	1.596
12	616.146,098 632.464,071	13	616.146,093 632.462,271	1.8
14	616.123,969 632.461,95	15	616.100,629 632.461,817	23.341
16	616.079,152 632.462,409	17	616.069,983 632.462,933	9.183
18	616.029,444 632.464,582	19	616.029,259 632.460,487	4.099
20	616.061,853 632.459,41	21	616.087,219 632.458,499	25.383
22	616.100,585 632.457,817	23	616.111,531 632.457,297	10.958
24	616.139,687 632.458,551	1	616.163,585 632.458,385	23.898

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

