DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:77
Nr. cadastral vechi:37/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50290	2.114	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50290-C1	Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1042 mp; S. construita desfasurata:1042 mp; CONSTRUCŢIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2681 / 23/06/2005		
Act Notarial nr. 1648, din 22/06/2005 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SC BALCOST COM SRL**, CIF:8044347	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 77)Imobil dobindit initial cu titlu de cumparare prin incheierea nr. 101/28.01.2003, contract de vanzare cumparare aut. sub nr. 288/24.01.2003 BNP Ana Ionita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7889 / 01/04/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CONTRACT DE INCHIRIERE nr. 11, din 29/02/2024 emis de GLOBAL SCRAP BUSINESS SRL;		
C3	Se notează folosinta pentru o perioadă de 12 luni începand cu data de 01.03.2024 până la data 01.03.2025	A1, A1.1
	1) **GLOBAL SCRAP BUSINESS S.R.L**, CIF:49715962	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50290	2.114	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.114	3	186	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50290-C1	constructii anexa	1.042	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1042 mp; S. construita desfasurata:1042 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.672,776 632.529,07	2	616.683,716 632.527,941	10.998
2	616.683,716 632.527,941	3	616.700,273 632.525,518	16.733
3	616.700,273 632.525,518	4	616.703,772 632.524,935	3.547

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	616.703,772 632.524,935	5	616.707,506 632.524,454	3.765
5	616.707,506 632.524,454	6	616.715,429 632.584,215	60.284
6	616.715,429 632.584,215	7	616.709,547 632.585,339	5.989
7	616.709,547 632.585,339	8	616.708,844 632.586,062	1.008
8	616.708,844 632.586,062	9	616.701,534 632.587,178	7.395
9	616.701,534 632.587,178	10	616.693,096 632.588,482	8.538
10	616.693,096 632.588,482	11	616.693,181 632.589,958	1.479
11	616.693,181 632.589,958	12	616.682,404 632.591,203	10.849
12	616.682,404 632.591,203	13	616.682,224 632.589,734	1.481
13	616.682,224 632.589,734	14	616.680,927 632.581,479	8.356
14	616.680,927 632.581,479	1	616.672,776 632.529,07	53.039

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1979

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 54, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		805	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 54, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 54, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR.696 DIN 27.01.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI.);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUDOȘ ARISTOTEL**	
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TUDOȘ ARISTOTEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	805	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	127	3	139	-	
2	arabil	DA	678	3	139	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.787,699 633.122,875	2	616.801,378 633.121,777	13.723

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.801,378 633.121,777	3	616.802,843 633.132,954	11.273
3	616.802,843 633.132,954	4	616.803,661 633.139,196	6.295
4	616.803,661 633.139,196	5	616.757,69 633.142,588	46.097
5	616.757,69 633.142,588	6	616.755,393 633.125,301	17.438
6	616.755,393 633.125,301	1	616.787,699 633.122,875	32.397

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 664

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:482
Nr. cadastral vechi:566

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50138	713	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50138-C1	Loc. Urecheni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50138-C2	Loc. Urecheni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
218 / 12/01/2011		
Act Notarial nr. 79, din 11/01/2011 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CAPROSU MIHAI**	
/		
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CAPROSU MIHAI**	
218 / 12/01/2011		
Act Notarial nr. 79, din 11/01/2011 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B3	Intabulare, drept de SERVITUTE	A1
	1) **CAPROSU MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50138	713	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	130	3	168/1	-	
2	faneata	DA	583	3	168/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50138-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50138-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.842,504 632.793,245	2	616.841,352 632.776,455	16.829

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.841,352 632.776,455	3	616.882,331 632.771,334	41.298
3	616.882,331 632.771,334	4	616.883,68 632.782,11	10.86
4	616.883,68 632.782,11	5	616.884,474 632.788,542	6.481
5	616.884,474 632.788,542	1	616.842,504 632.793,245	42.232

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50119	Din acte: 841 Masurata: 876	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50119-C1	Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19277 / 25/07/2022		
Act Administrativ nr. CONTRACT DE ÎNTREȚINERE aut. nr. 2237, din 22/07/2022 emis de NP David Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de ÎNTREȚINERE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRU ELENA-SIMONA**	
/		
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DUMITRU ELENA-SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19277 / 25/07/2022		
Act Administrativ nr. CONTRACT DE ÎNTREȚINERE aut. nr. 2237, din 22/07/2022 emis de NP David Daniela;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 în cuantumul obligației de întreținere, dobandit prin Conventie	A1
	1) **SURMEI MIHAI**	
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SURMEI MIHAI**	

Necirculabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50119	Din acte: 841 Masurata: 876	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	876	3	187	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50119-C1	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.665,536 632.382,075	2	616.662,599 632.382,447	2.96
3	616.652,79 632.384,078	4	616.650,513 632.364,897	19.316
5	616.655,83 632.363,899	6	616.658,496 632.373,666	10.124

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.662,599 632.382,447	3	616.652,79 632.384,078	9.944
4	616.650,513 632.364,897	5	616.655,83 632.363,899	5.41
6	616.658,496 632.373,666	7	616.675,911 632.368,933	18.047

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	616.675,911 632.368,933	8	616.672,81 632.358,978	10.427
9	616.662,431 632.361,729	10	616.661,641 632.359,475	2.388
11	616.658,812 632.360,456	12	616.659,366 632.362,206	1.836
13	616.650,404 632.364,161	14	616.649,215 632.354,883	9.354
15	616.657,036 632.352,824	16	616.660,049 632.351,964	3.134
17	616.667,569 632.349,816	18	616.676,0 632.346,916	8.916
19	616.678,305 632.346,123	20	616.679,587 632.350,623	4.679
21	616.683,982 632.361,572	22	616.687,598 632.370,426	9.564
23	616.688,902 632.373,086	24	616.690,371 632.378,961	6.056

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	616.672,81 632.358,978	9	616.662,431 632.361,729	10.737
10	616.661,641 632.359,475	11	616.658,812 632.360,456	2.994
12	616.659,366 632.362,206	13	616.650,404 632.364,161	9.173
14	616.649,215 632.354,883	15	616.657,036 632.352,824	8.087
16	616.660,049 632.351,964	17	616.667,569 632.349,816	7.82
18	616.676,0 632.346,916	19	616.678,305 632.346,123	2.437
20	616.679,587 632.350,623	21	616.683,982 632.361,572	11.798
22	616.687,598 632.370,426	23	616.688,902 632.373,086	2.963
24	616.690,371 632.378,961	1	616.665,536 632.382,075	25.03

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:115
Nr. cadastral vechi:165

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50329	1.769	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2219 / 15/09/2004		
Act Notarial nr. 2248, din 09/09/2004 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIRILA CONSTANTIN** 2) **CHIRILA ANA IONELA**, soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 115)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

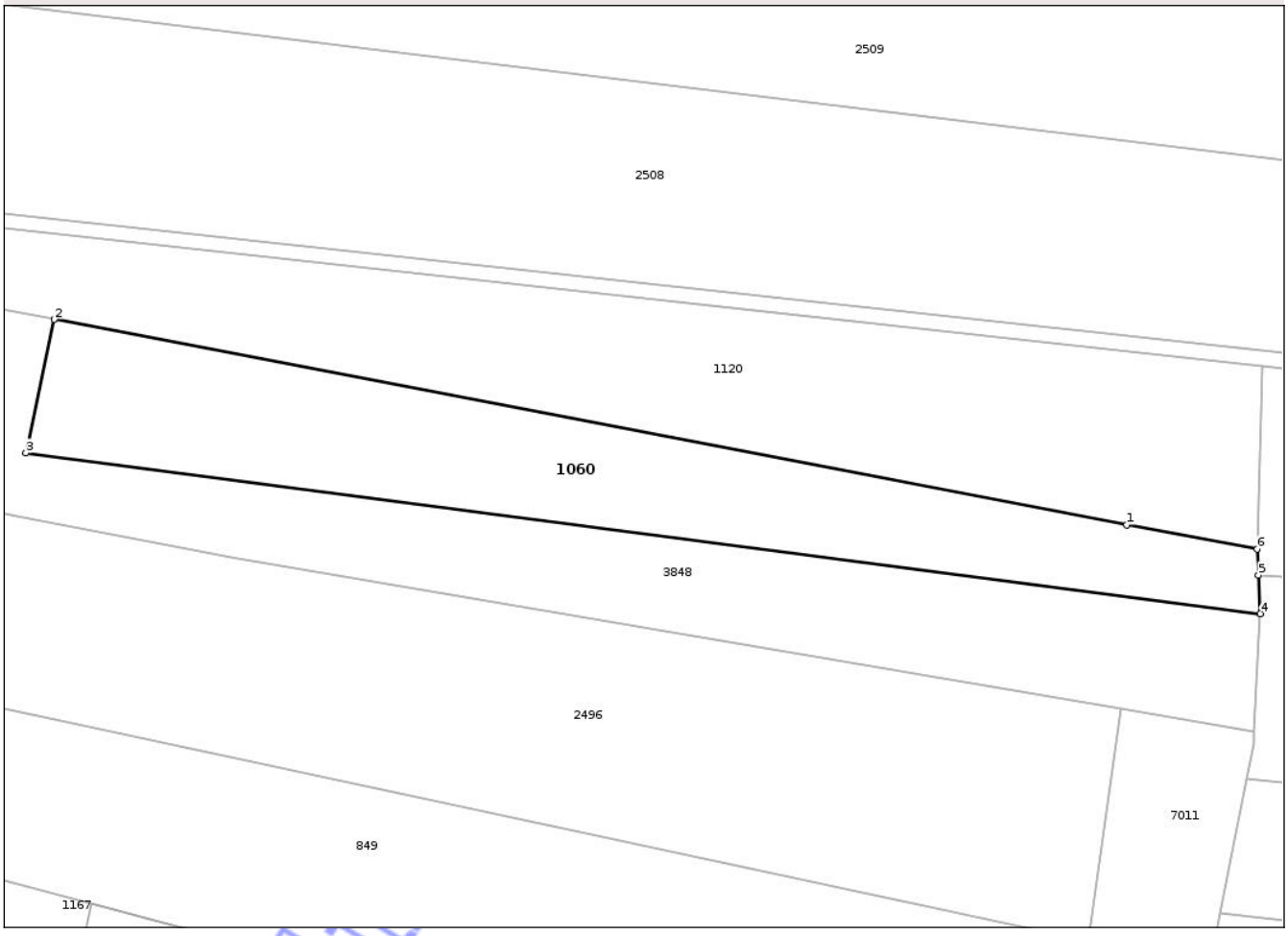
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50329	1.769	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.769	3	181	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.889,946 632.616,971	2	616.761,204 632.641,59	131.075
2	616.761,204 632.641,59	3	616.757,79 632.625,57	16.38
3	616.757,79 632.625,57	4	616.905,948 632.606,316	149.404
4	616.905,948 632.606,316	5	616.905,734 632.610,918	4.607
5	616.905,734 632.610,918	6	616.905,588 632.614,049	3.134

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.905,588 632.614,049	1	616.889,946 632.616,971	15.913

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:71
Nr. cadastral vechi:84

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Sos Timișești, Nr. 20A, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50212	Din acte: 1.800 Masurata: 1.816	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50212-C1	Loc. Urecheni, Sos Timișești, Nr. 20A, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:378 mp; Locuinta (P+1E), edificata in anul 2013.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26 / 13/01/2003		
Act Notarial nr. 22, din 08/01/2003 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IRIMIA GHEORGHITA**, - necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 71)	
18679 / 24/09/2024		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției nr. 6604, din 09/09/2024 emis de Comuna Urecheni (edificare 6604_09.09.2024 sd ; act administrativ nr Certificat fiscal nr. 6560 din 10.09.2024, emis de comuna Urecheni;hotarare judecatoreasca nr Sentinta civila nr. 214 din 05.03.2003, emis de Judecatoria Zarnesti);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GABOR GHEORGHIȚĂ**, decedat LIPSĂ CNP DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat oficial

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50212	Din acte: 1.800 Masurata: 1.816	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	764	3	171	-	
2	arabil	DA	1.052	3	171	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50212-C1	constructii de locuinte	189	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:378 mp; Locuinta (P+1E), edificata in anul 2013.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.793,778 632.748,986	2	616.794,333 632.753,203	4.254
2	616.794,333 632.753,203	3	616.794,776 632.757,435	4.255

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	616.794,776 632.757,435	4	616.795,252 632.761,664	4.256
4	616.795,252 632.761,664	5	616.795,746 632.766,202	4.565
5	616.795,746 632.766,202	6	616.748,521 632.771,716	47.545
6	616.748,521 632.771,716	7	616.739,99 632.772,987	8.626
7	616.739,99 632.772,987	8	616.735,317 632.773,683	4.724
8	616.735,317 632.773,683	9	616.721,972 632.775,056	13.415
9	616.721,972 632.775,056	10	616.708,087 632.775,989	13.916
10	616.708,087 632.775,989	11	616.705,831 632.759,936	16.21
11	616.705,831 632.759,936	12	616.731,9 632.755,074	26.518
12	616.731,9 632.755,074	13	616.731,424 632.752,046	3.065
13	616.731,424 632.752,046	14	616.744,403 632.750,352	13.089
14	616.744,403 632.750,352	15	616.793,245 632.744,624	49.177
15	616.793,245 632.744,624	1	616.793,778 632.748,986	4.394

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:416
Nr. cadastral vechi:491

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50606	3.966	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1506 / 17/03/2008		
Act Notarial nr. 776, din 14/03/2008 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHAILA CATALIN** 2) **MIHAILA MIRELA TINELA**, soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 416)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

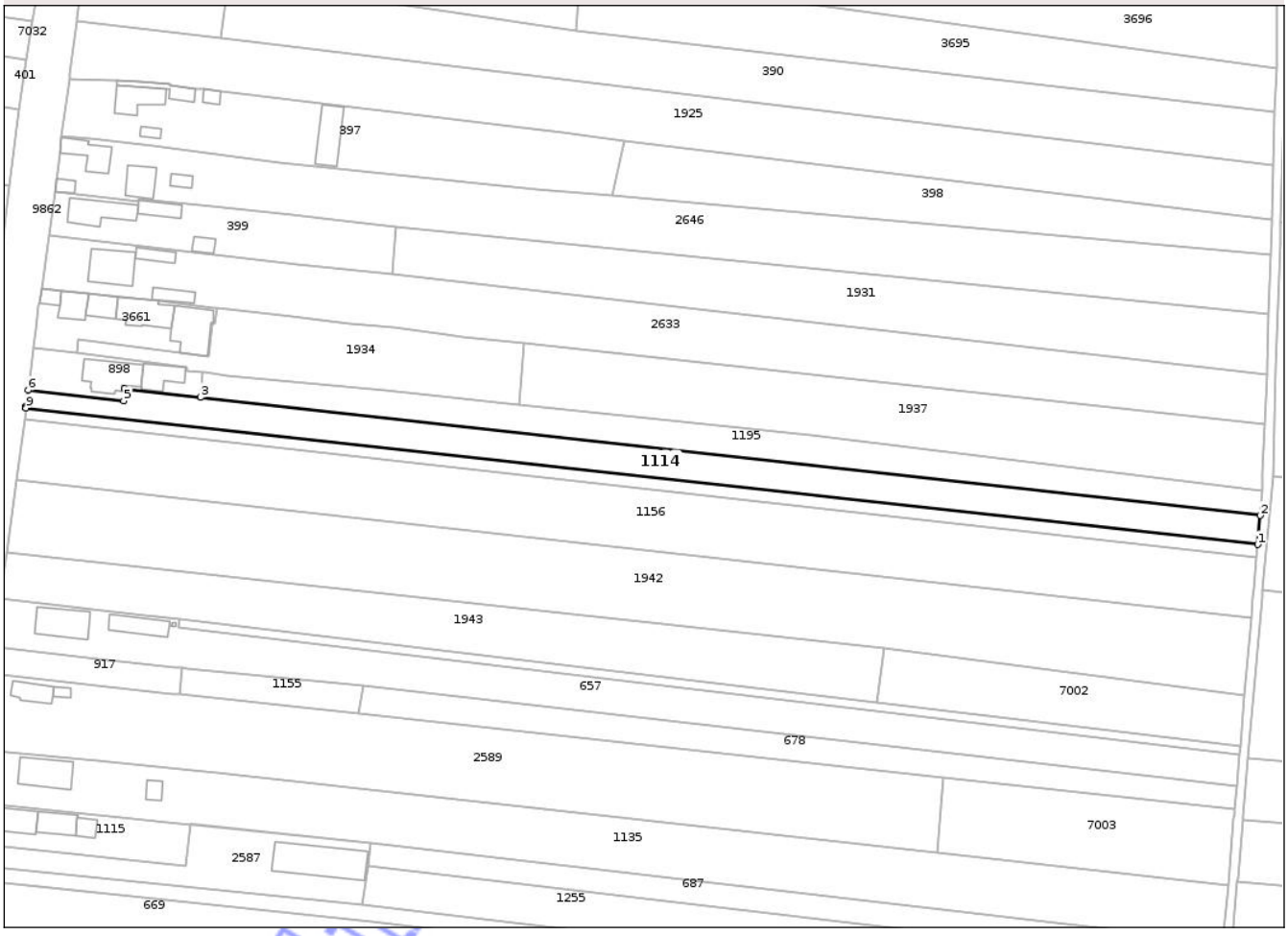
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50606	3.966	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.966	3	119/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 119/1, 119A/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.217,484 633.455,2	2	617.218,332 633.464,915	9.753
2	617.218,332 633.464,915	3	616.863,786 633.504,409	356.738
3	616.863,786 633.504,409	4	616.838,395 633.507,292	25.555
4	616.838,395 633.507,292	5	616.838,09 633.503,208	4.095
5	616.838,09 633.503,208	6	616.806,217 633.506,778	32.072

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.806,217 633.506,778	7	616.805,463 633.501,362	5.468
7	616.805,463 633.501,362	8	616.805,43 633.501,08	0.284
8	616.805,43 633.501,08	9	616.805,399 633.500,842	0.24
9	616.805,399 633.500,842	1	617.217,484 633.455,2	414.605

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:165
Nr. cadastral vechi:230

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 60, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50379	9.900	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50379-C1	Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 60, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:228 mp; S. construita desfasurata:456 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50379-C2	Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 60, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50379-C3	Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 60, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2449 / 18/10/2004		
Act Notarial nr. 2409, din 01/10/2004 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAHARIA VIOREL** 2) **ZAHARIA GEORGETA**, soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 165)	
/		
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ZAHARIA VIOREL** 2) **ZAHARIA GEORGETA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

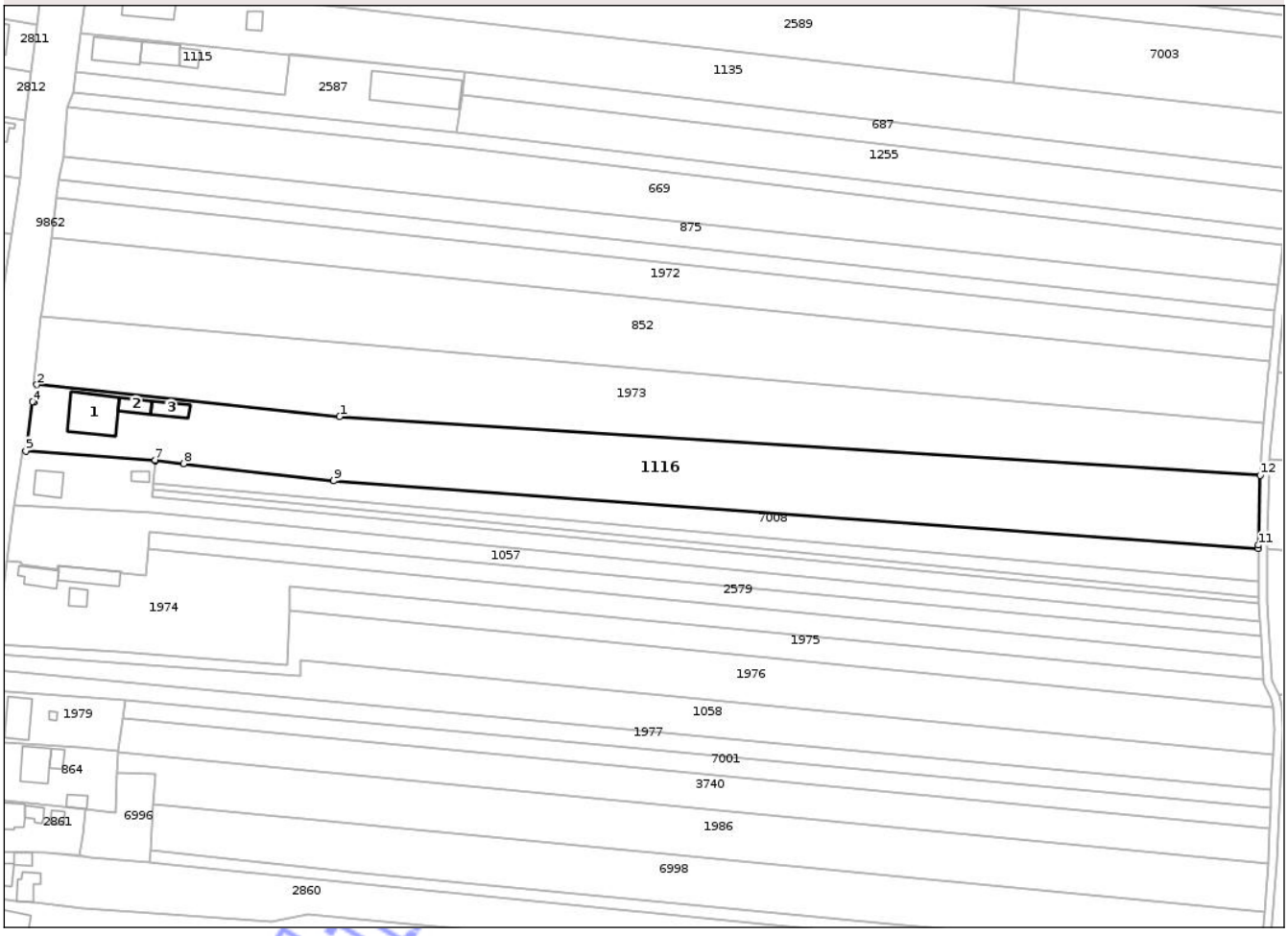
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50379	9.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	337	3	131A/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 12, PARCELA 177/1
2	arabil	DA	9.563	3	131A/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 12, PARCELA 177/1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50379-C1	constructii de locuinte	228	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:228 mp; S. construita desfasurata:456 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50379-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50379-C3	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.877,622 633.236,963	2	616.773,239 633.247,935	104.958
2	616.773,239 633.247,935	3	616.772,399 633.241,973	6.021
3	616.772,399 633.241,973	4	616.771,684 633.242,06	0.72
4	616.771,684 633.242,06	5	616.769,431 633.225,119	17.09
5	616.769,431 633.225,119	6	616.813,994 633.221,664	44.696
6	616.813,994 633.221,664	7	616.813,98 633.221,906	0.243
7	616.813,98 633.221,906	8	616.823,831 633.220,733	9.921
8	616.823,831 633.220,733	9	616.875,57 633.214,832	52.074
9	616.875,57 633.214,832	10	617.194,46 633.191,557	319.738
10	617.194,46 633.191,557	11	617.194,45 633.192,657	1.099
11	617.194,45 633.192,657	12	617.195,151 633.216,698	24.051
12	617.195,151 633.216,698	1	616.877,622 633.236,963	318.175

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:419
Nr. cadastral vechi:499

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 40, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50609	2.500	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50609-C1	Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 40, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29130 / 15/12/2021		
Act Notarial nr. ACT DE SCHIMB IMOBILIAR aut nr. 5836, din 14/12/2021 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de SCHIMB, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUCA CONSTANTIN** 2) **LUCA TATIANA**, bun comun	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de SCHIMB, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **LUCA CONSTANTIN** 2) **LUCA TATIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50609	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	334	3	153/1	-	
2	arabil	DA	2.166	3	153/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50609-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.763,583 632.970,122	2	616.779,63 632.967,078	16.333
2	616.779,63 632.967,078	3	616.780,832 632.976,829	9.824

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	616.780,832 632.976,829	4	616.918,302 632.963,451	138.119
4	616.918,302 632.963,451	5	616.946,812 632.960,677	28.645
5	616.946,812 632.960,677	6	616.948,106 632.970,093	9.505
6	616.948,106 632.970,093	7	616.853,916 632.980,116	94.722
7	616.853,916 632.980,116	8	616.786,919 632.987,632	67.417
8	616.786,919 632.987,632	9	616.737,077 632.993,314	50.165
9	616.737,077 632.993,314	10	616.735,187 632.978,887	14.55
10	616.735,187 632.978,887	11	616.764,288 632.974,549	29.423
11	616.764,288 632.974,549	1	616.763,583 632.970,122	4.482

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:116
Nr. cadastral vechi:166

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50330	2.521	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
280 / 11/02/2004		
Act Notarial nr. 266, din 02/02/2004 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORDIANU ANA** 2) **BORDIANU GHEORGHE**, soti, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 116)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

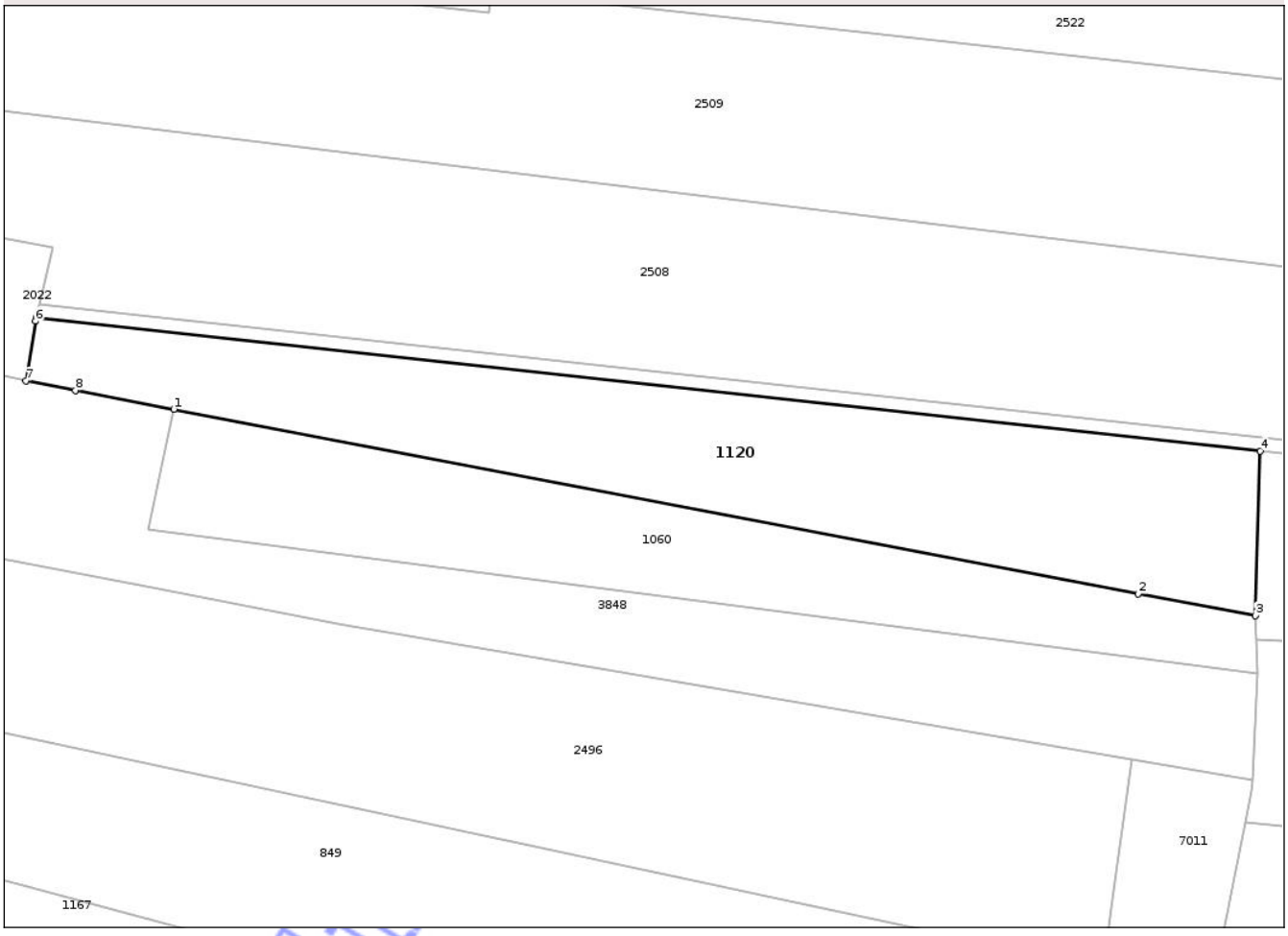
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50330	2.521	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.521	3	181	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.761,204 632.641,59	2	616.889,946 632.616,971	131.075
2	616.889,946 632.616,971	3	616.905,588 632.614,049	15.913
3	616.905,588 632.614,049	4	616.906,26 632.636,009	21.971
4	616.906,26 632.636,009	5	616.742,821 632.653,82	164.406
5	616.742,821 632.653,82	6	616.742,731 632.653,318	0.511

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.742,731 632.653,318	7	616.741,456 632.645,354	8.065
7	616.741,456 632.645,354	8	616.748,063 632.644,102	6.725
8	616.748,063 632.644,102	1	616.761,204 632.641,59	13.378

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50687	Din acte: 1.121 Masurata: 555	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26981 / 18/08/2015		
Act Notarial nr. 823 - act de dezmembrare, din 17/08/2015 emis de NP Galatanu Doina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50687 a imobilului cu numarul cadastral 50687/Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50001 inscris in cartea funciara 50001;	A1
Act Notarial nr. 1848, din 14/10/2009 emis de BNP GALATANU DOINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALECSANDROAIA IOAN** 2) **ALECSANDROAIA CARMEN MARIA**, - soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50001/Urecheni, inscrisa prin incheierea nr. 4968 din 16/10/2009;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

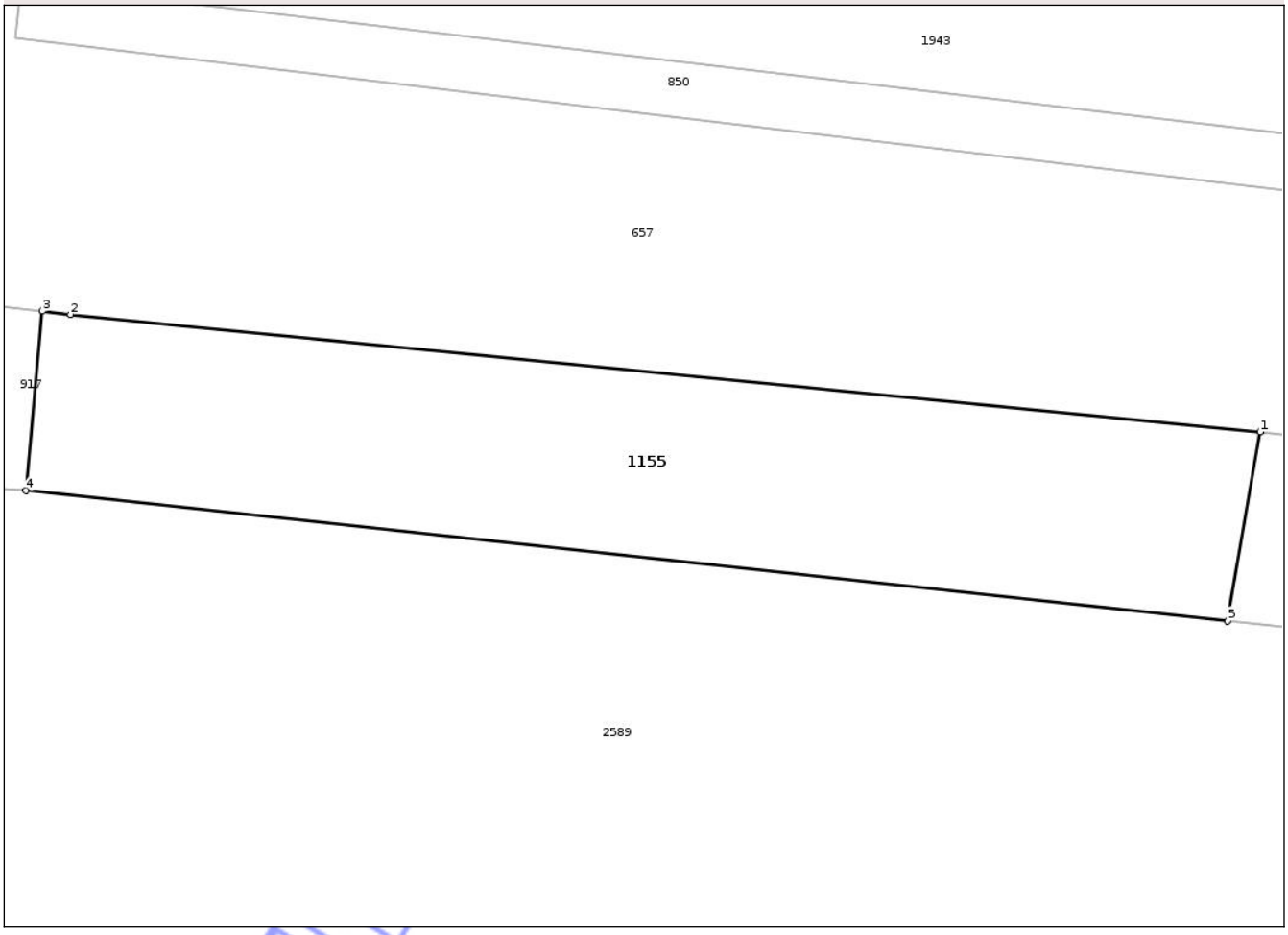
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50687	Din acte: 1.121 Masurata: 555	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	555	3	12A/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 124/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.918,216 633.408,031	2	616.859,209 633.413,862	59.295
2	616.859,209 633.413,862	3	616.857,804 633.414,014	1.413
3	616.857,804 633.414,014	4	616.856,992 633.405,121	8.93
4	616.856,992 633.405,121	5	616.916,61 633.398,666	59.967
5	616.916,61 633.398,666	1	616.918,216 633.408,031	9.503

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50869	3.096	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50869-C1	Loc. Urecheni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38770 / 21/12/2015		
Act Notarial nr. 2655 - contract de vanzare cumparare, din 21/12/2015 emis de NP David Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CAPROȘU ELENA**, - necasatorita	
/		
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CAPROȘU ELENA**, - necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

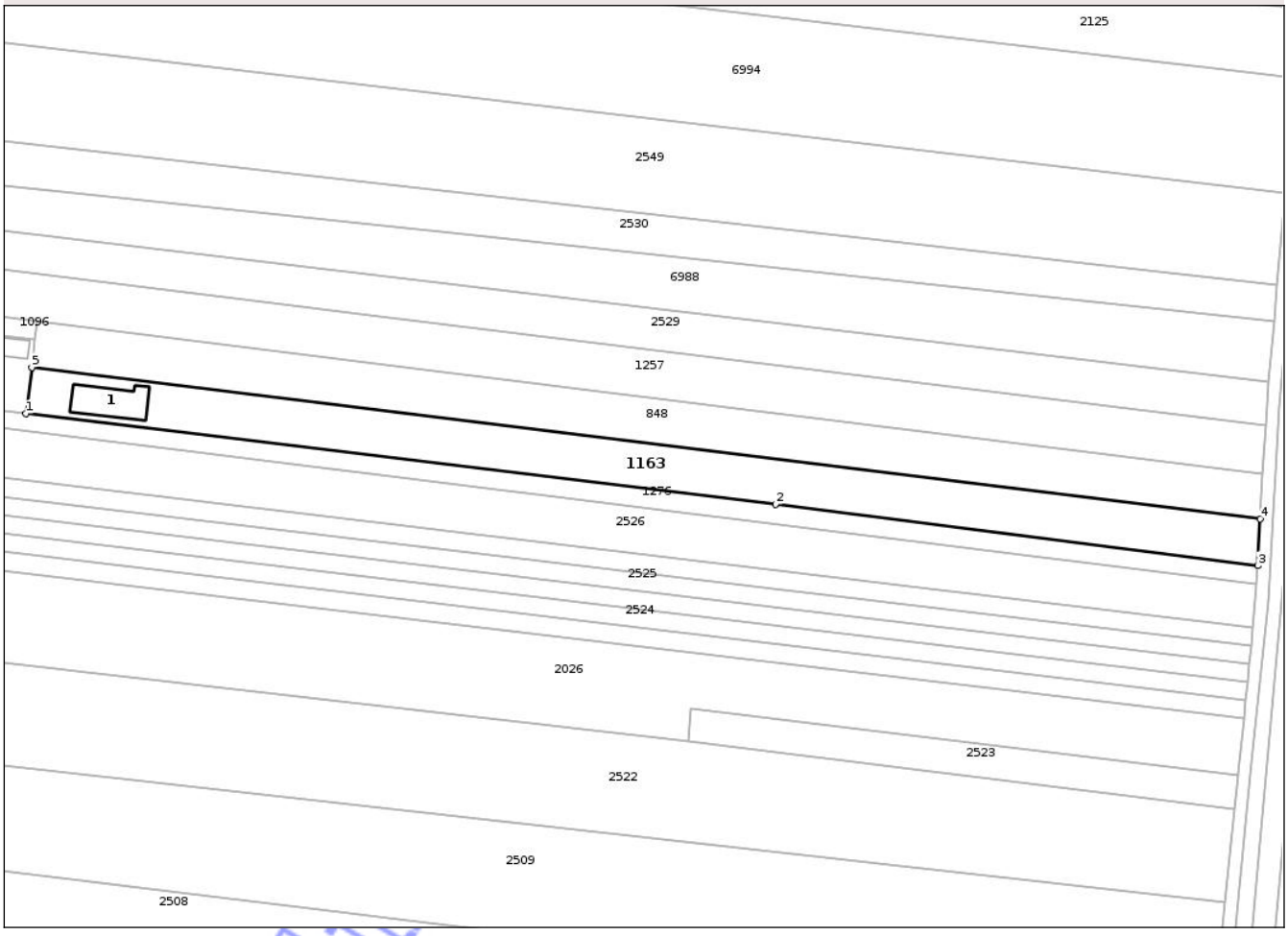
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50869	3.096	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.096	3	168/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50869-C1	constructii anexa	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.882,331 632.771,334	2	617.057,476 632.750,139	176.423
2	617.057,476 632.750,139	3	617.170,152 632.735,81	113.583
3	617.170,152 632.735,81	4	617.170,766 632.746,758	10.965

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	617.170,766 632.746,758	5	616.883,68 632.782,11	289.255
5	616.883,68 632.782,11	1	616.882,331 632.771,334	10.86

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50932	8.387	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; Accesul la imobil se asigura pe terenul cu NC 50922 (acelasi proprietar).

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50932-C1	Loc. Urecheni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Intrare rezervor apa subteran, construit din beton, cu suprafata desfasurata = 5 mp.
A1.2	50932-C2	Loc. Urecheni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:653 mp; S. construita desfasurata:653 mp; Sopron de depozitare (P), construit din placi de beton, acoperit cu azbociment, cu suprafata desfasurata = 653 mp.
A1.3	50932-C3	Loc. Urecheni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Magazie (P), construita din lemn, acoperita cu azbociment, cu suprafata desfasurata = 44 mp.
A1.4	50932-C4	Loc. Urecheni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Magazie (P), construita din caramida, acoperita cu azbociment, cu suprafata desfasurata = 90 mp.
A1.5	50932-C5	Loc. Urecheni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Magazie (P), construita din lemn, acoperita cu azbociment, cu suprafata desfasurata = 72 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28054 / 28/08/2015		
Act Notarial nr. 621 - act de lotizare, din 27/08/2015 emis de NP Harbuz Daniel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50932 a imobilului cu numarul cadastral 50932/Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 37/2 (identificator electronic 50428) inscris in cartea funciara 214 (identificator electronic 50428);	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
28056 / 28/08/2015		
Act Notarial nr. Contract de vânzare nr.623, din 27/08/2015 emis de NP Harbuz Daniel;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **RACLARU VASILE** 2) **RACLARU RODICA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50932	8.387	Accesul la imobil se asigura pe terenul cu NC 50922 (acelasi proprietar).

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.179	3	186	-	
2	arabil	DA	3.754	3	186	-	
3	neproductiv	DA	2.454	3	186	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50932-C1	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Intrare rezervor apa subteran, construit din beton, cu suprafata desfasurata = 5 mp.
A1.2	50932-C2	constructii anexa	653	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:653 mp; S. construita desfasurata:653 mp; Sopron de depozitare (P), construit din placi de beton, acoperit cu azbociment, cu suprafata desfasurata = 653 mp.
A1.3	50932-C3	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Magazie (P), construita din lemn, acoperita cu azbociment, cu suprafata desfasurata = 44 mp.
A1.4	50932-C4	constructii anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Magazie (P), construita din caramida, acoperita cu azbociment, cu suprafata desfasurata = 90 mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	50932-C5	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Magazie (P), construita din lemn, acoperita cu azbociment, cu suprafata desfasurata = 72 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.741,728 632.577,919	2	616.720,056 632.583,466	22.371
3	616.719,298 632.583,638	4	616.719,156 632.583,273	0.392
5	616.718,413 632.583,408	6	616.712,506 632.506,98	76.656
7	616.738,904 632.516,235	8	616.746,698 632.515,209	7.861
9	616.742,59 632.487,873	10	616.775,959 632.482,338	33.825
11	616.770,119 632.455,915	12	616.813,242 632.446,844	44.067
13	616.817,107 632.458,0	14	616.824,538 632.481,551	24.695
15	616.827,353 632.492,0	16	616.829,081 632.497,32	5.594
17	616.792,028 632.507,976	18	616.793,799 632.533,643	25.728
19	616.794,89 632.549,453	20	616.795,858 632.563,491	14.071
21	616.778,066 632.568,233	1	616.741,728 632.577,919	37.607

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.720,056 632.583,466	3	616.719,298 632.583,638	0.777
4	616.719,156 632.583,273	5	616.718,413 632.583,408	0.755
6	616.712,506 632.506,98	7	616.738,904 632.516,235	27.973
8	616.746,698 632.515,209	9	616.742,59 632.487,873	27.643
10	616.775,959 632.482,338	11	616.770,119 632.455,915	27.061
12	616.813,242 632.446,844	13	616.817,107 632.458,0	11.807
14	616.824,538 632.481,551	15	616.827,353 632.492,0	10.822
16	616.829,081 632.497,32	17	616.792,028 632.507,976	38.555
18	616.793,799 632.533,643	19	616.794,89 632.549,453	15.848
20	616.795,858 632.563,491	21	616.778,066 632.568,233	18.413

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:561

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 22, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50040	334	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50040-C1	Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 22, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5963 / 30/11/2009		
Act Notarial nr. 3489, din 27/11/2009 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B1	se infiinteaza cartea funciara 50040 a imobilului cu numar cadastral 561 Urecheni,;rezultat din dezmembrarea imobilului cu numar cadastral 555 inscris in cartea funciara 476 (identificator electronic 50034).	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 20/20	A1
	1) **IRIMIA STEFANA**, LIPSĂ CNP	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 3/20	A1.1
	1) **IRIMIA VIOLETA**, LIPSĂ CNP	
5965 / 30/11/2009		
Act Normativ nr. 3490, din 27/11/2009 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/20	A1
	1) **IRIMIA VIOLETA**, - necasatorita -	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 17/20	A1.1
	1) **IRIMIA VIOLETA**, - necasatorita -	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50040	334	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	334	3	169/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50040-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.710,505 632.792,683	2	616.710,103 632.792,727	0.404
2	616.710,103 632.792,727	3	616.708,584 632.780,094	12.724
3	616.708,584 632.780,094	4	616.735,108 632.777,331	26.668

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	616.735,108 632.777,331	5	616.736,166 632.789,858	12.572
5	616.736,166 632.789,858	6	616.733,959 632.790,101	2.22
6	616.733,959 632.790,101	1	616.710,505 632.792,683	23.596

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Șesului, Nr. 1A, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51138	893	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51138-C1	Loc. Urecheni, Str Șesului, Nr. 1A, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Casa (P+M), an construire 2007.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22256 / 04/10/2017		
Act Notarial nr. Act de dezlipire nr.1385, din 04/10/2017 emis de NP Nita Elena Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51138 a imobilului cu numarul cadastral 51138/Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50923 inscris in cartea funciara 50923;	A1
Act Notarial nr. Act de lotizare nr.622, din 27/08/2015 emis de NP Harbuz Daniel;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 50923 a imobilului cu numarul cadastral 50923/Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 37/5 (identificator electronic 50431) inscris in cartea funciara 217 (identificator electronic 50431);	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50923/Urecheni, inscrisa prin incheierea nr. 28055 din 28/08/2015;	
23578 / 16/10/2017		
Act Administrativ nr. 5481 - certificat de atestare a edificarii constructiei, din 22/09/2017 emis de PRIMARIA COM. URECHENI (act administrativ nr 5634 - certificat de atestare fiscala din 02.10.2017, emis de PRIMARIA COM. URECHENI);		
B7	Se noteaza edificarea constructiei C1 in baza autorizatiei de construire nr. 20 din 27.07.2005, emisa de Primaria comunei Urecheni	A1, A1.1
29188 / 24/10/2018		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. nr. 1517, din 24/10/2018 emis de BIN Nita Elena - Laura;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **JITARU ALEXANDRU**, * Bun Propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

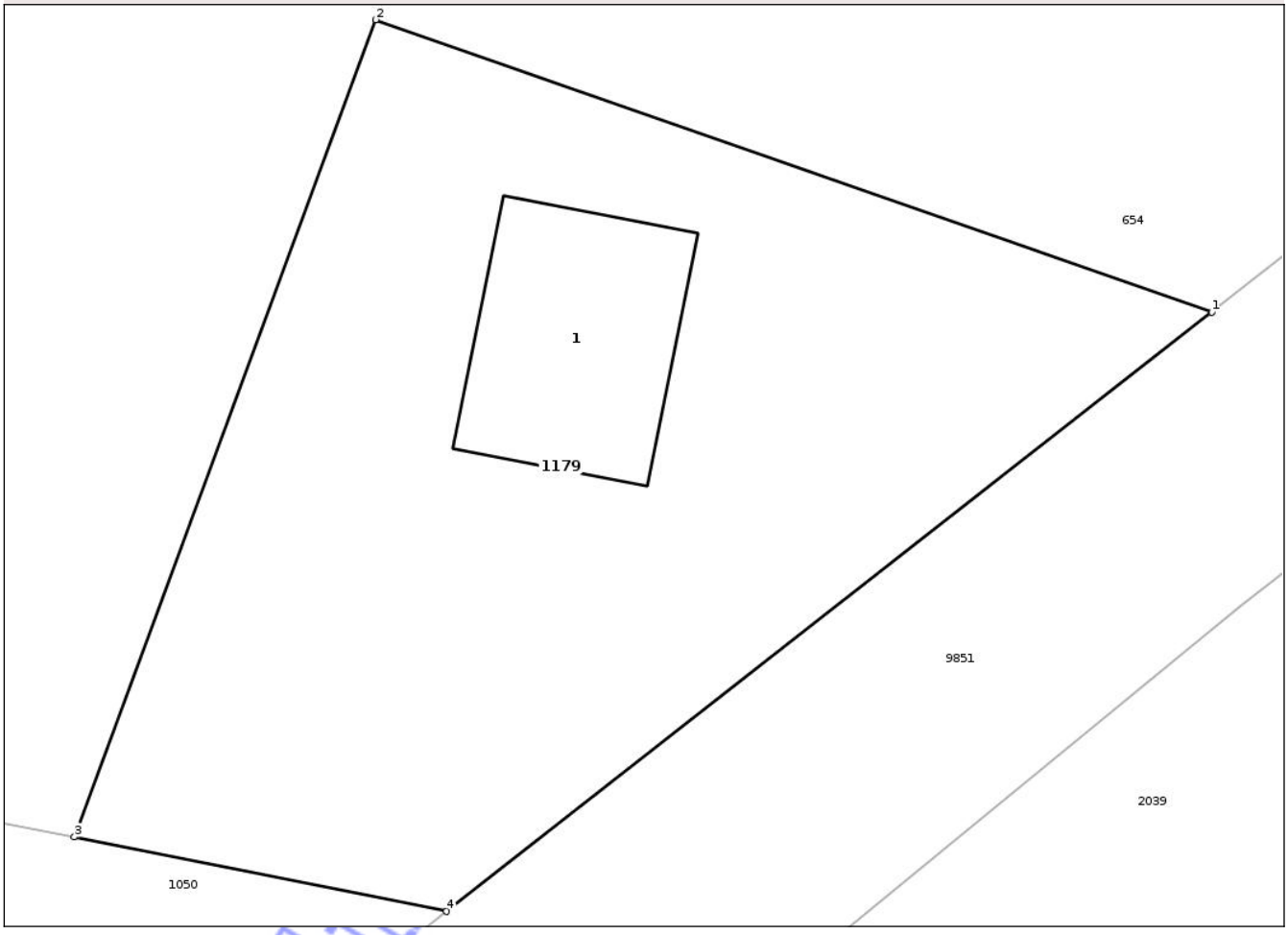
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51138	893	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	893	3	186	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51138-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Casa (P+M), an construire 2007.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.808,93 632.413,241	2	616.774,452 632.425,289	36.522
2	616.774,452 632.425,289	3	616.762,032 632.391,631	35.876
3	616.762,032 632.391,631	4	616.777,377 632.388,565	15.648

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	616.777,377 632.388,565	1	616.808,93 632.413,241	40.056

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3
Nr. cadastral vechi:3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50223	Din acte: 5.000 Masurata: 2.500	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Diferenta de teren face obiectul altei documentatii cadastrale.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34 / 23/08/1999		
Act Administrativ nr. 70/367, din 05/08/1999 emis de CJPSDT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHAILA V IOAN**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

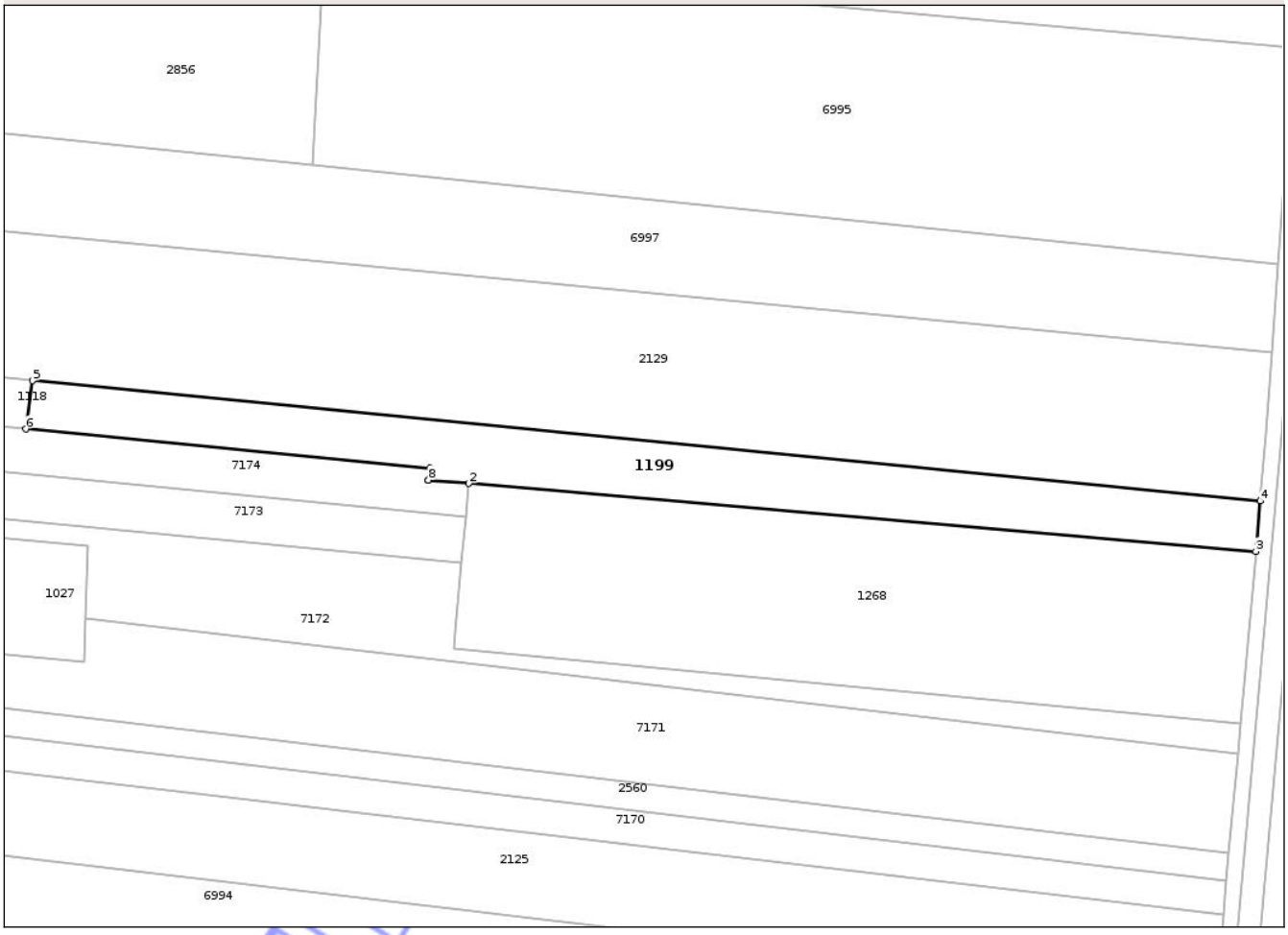
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50223	Din acte: 5.000 Masurata: 2.500	Diferenta de teren face obiectul altei documentatii cadastrale.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	3	153/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.025,375 632.950,677	2	617.033,226 632.950,033	7.877
2	617.033,226 632.950,033	3	617.186,815 632.936,806	154.157
3	617.186,815 632.936,806	4	617.187,69 632.946,634	9.867
4	617.187,69 632.946,634	5	616.948,106 632.970,093	240.73
5	616.948,106 632.970,093	6	616.946,812 632.960,677	9.505

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.946,812 632.960,677	7	617.025,649 632.953,005	79.21
7	617.025,649 632.953,005	8	617.025,38 632.950,718	2.303
8	617.025,38 632.950,718	1	617.025,375 632.950,677	0.041

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:460
Nr. cadastral vechi:541

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50643	Din acte: 3.795 Masurata: 3.763	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
124 / 14/01/2009		
Act Notarial nr. 65, din 12/01/2009 emis de BNP Doina Galatanu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHAILA ADRIAN** 2) **TEPES GREURUS VIRGINIA**, soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 460)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

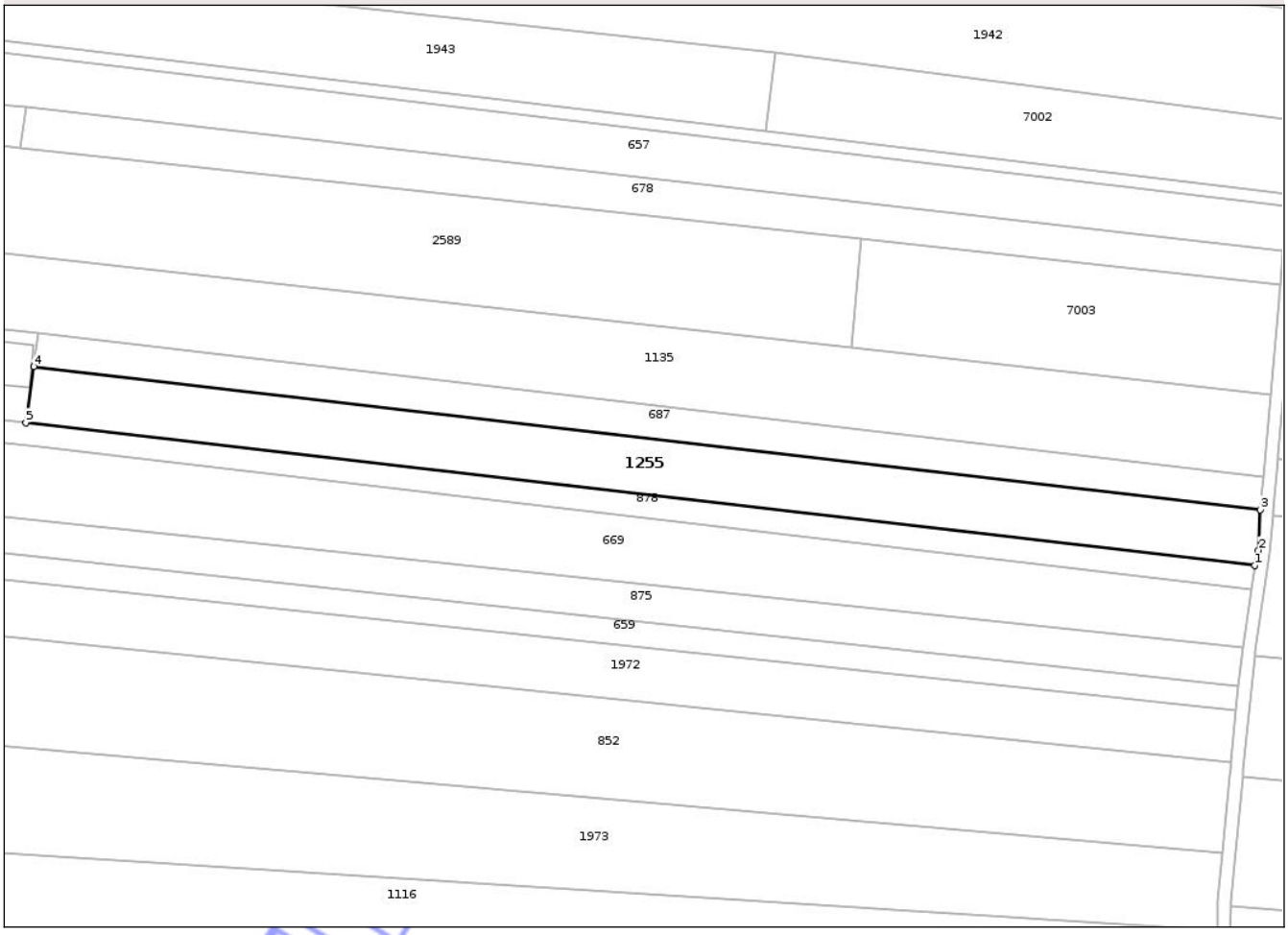
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50643	Din acte: 3.795 Masurata: 3.763	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.763	3	128A/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.203,882 633.301,493	2	617.204,811 633.305,044	3.671
2	617.204,811 633.305,044	3	617.205,197 633.314,418	9.382
3	617.205,197 633.314,418	4	616.919,864 633.347,737	287.272
4	616.919,864 633.347,737	5	616.918,081 633.334,694	13.165
5	616.918,081 633.334,694	1	617.203,882 633.301,493	287.723

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:55
Nr. cadastral vechi:78

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50271	5.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25092 / 13/10/2016		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.103, din 13/10/2016 emis de NP Andronache Laura;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire după defunctul Boboc Vasile, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/28	A1
	1) **BOBOC OLGA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire după defunctul Boboc Vasile, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/28	A1
	1) **BOBOC DANIEL**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire după defunctul Boboc Vasile, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/28	A1
	1) **BOBOC CRISTINEL**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire după defunctul Boboc Vasile, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/28	A1
	1) **OLARIU ESTERA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire după defunctul Boboc Vasile, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/28	A1
	1) **ARMNANU CAMELIA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire după defunctul Boboc Vasile, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/28	A1
	1) **CONSTANTIN DANIELA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire după defunctul Boboc Vasile, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/28	A1
	1) **BOBOC SORIN**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire după defunctul Boboc Vasile, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/28	A1
	1) **BOBOC SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

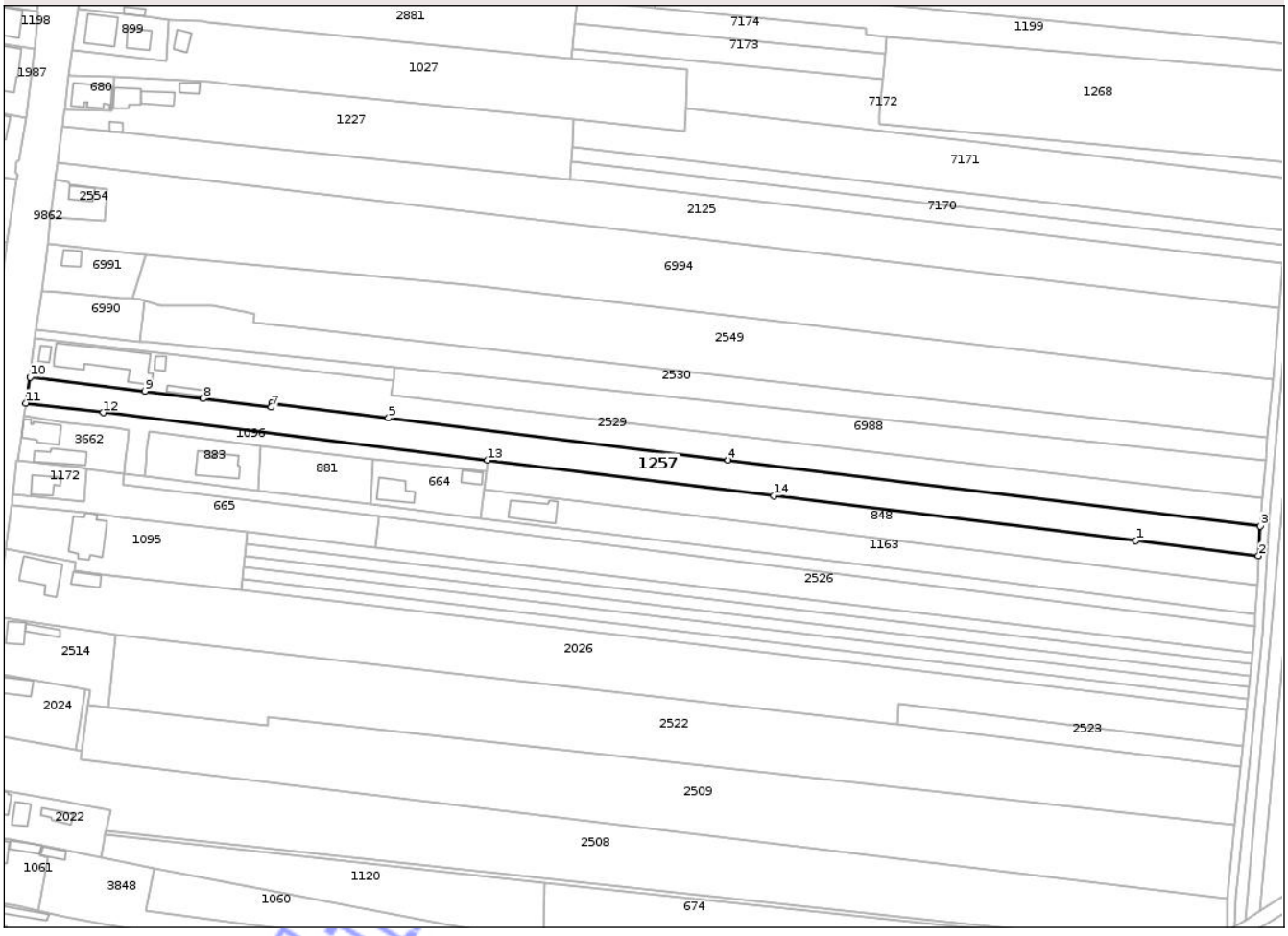
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50271	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	3	166/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.125,832 632.763,024	2	617.171,364 632.757,404	45.878
2	617.171,364 632.757,404	3	617.171,988 632.768,524	11.138
3	617.171,988 632.768,524	4	616.974,268 632.792,992	199.228
4	616.974,268 632.792,992	5	616.848,141 632.808,601	127.089
5	616.848,141 632.808,601	6	616.804,746 632.814,128	43.746

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.804,746 632.814,128	7	616.804,58 632.812,591	1.547
7	616.804,58 632.812,591	8	616.779,191 632.815,714	25.58
8	616.779,191 632.815,714	9	616.757,677 632.818,561	21.702
9	616.757,677 632.818,561	10	616.714,885 632.823,712	43.101
10	616.714,885 632.823,712	11	616.713,386 632.814,125	9.704
11	616.713,386 632.814,125	12	616.742,128 632.810,568	28.962
12	616.742,128 632.810,568	13	616.884,969 632.792,895	143.929
13	616.884,969 632.792,895	14	616.991,338 632.779,648	107.191
14	616.991,338 632.779,648	1	617.125,832 632.763,024	135.518

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:215
Nr. cadastral vechi:37/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Șesului, Nr. 5, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50429	1.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50429-C1	Loc. Urecheni, Str Șesului, Nr. 5, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:314 mp; CASA P+M, CONSTRUITA DIN CARAMIDA, PE FUNDATIE DE BETON,ACOPERITA CU TABLA, COMPUSA ASTFEL;PARTER - LIVING, BUCATARIE, BAIE SI CASA SCARII.;MANSARDA - DOUA DORMITOARE, SUFRAGERIE SI BAIE.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14183 / 21/08/2013		
Act Administrativ nr. Autorizație de construire nr. 26, din 12/12/2007 emis de Primaria urecheni (act administrativ nr. 1344/10-06-2009 emis de PRIMARIA URECHENI;);		
B3	Se notează datele grafice	A1, A1.1
13993 / 16/06/2017		
Act Notarial nr. 995 - contract de vanzare cumparare, din 15/06/2017 emis de NP David Daniela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **TOMA BOGDAN IONEL** 2) **TOMA SORINA-ANDREEA**, - soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

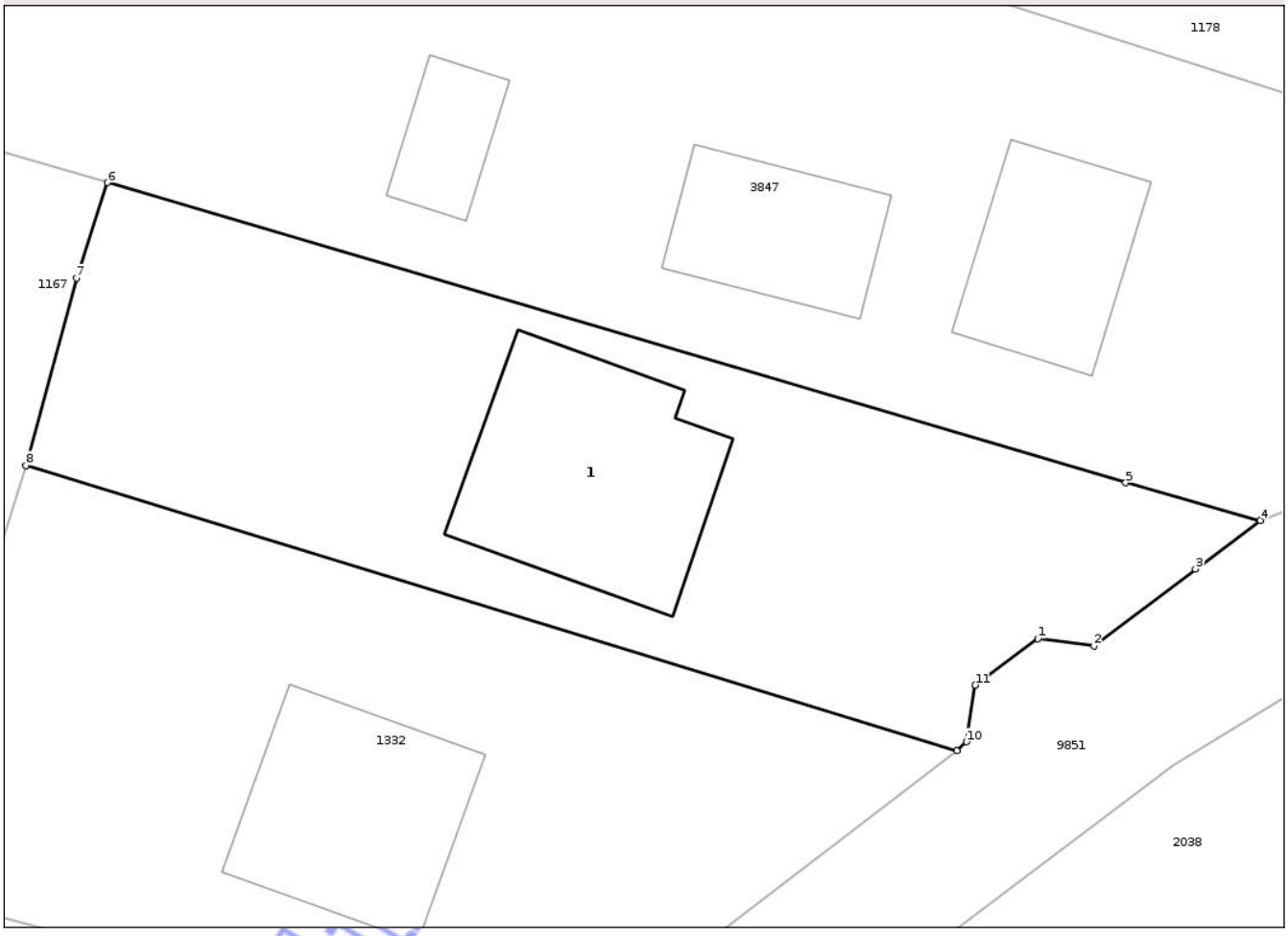
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50429	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	3	186	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50429-C1	constructii de locuinte	Din acte: 96 Masurata: 157	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:314 mp; CASA P+M, CONSTRUITA DIN CARAMIDA, PE FUNDATIE DE BETON,ACOPERITA CU TABLA, COMPUSA ASTFEL;PARTER - LIVING, BUCATARIE, BAIE SI CASA SCARII.;MANSARDA - DOUA DORMITOARE, SUFRAGERIE SI BAIE.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.880,99 632.471,904	2	616.884,122 632.471,502	3.158

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.884,122 632.471,502	3	616.889,774 632.475,794	7.097
3	616.889,774 632.475,794	4	616.893,397 632.478,497	4.52
4	616.893,397 632.478,497	5	616.885,892 632.480,599	7.794
5	616.885,892 632.480,599	6	616.829,081 632.497,32	59.22
6	616.829,081 632.497,32	7	616.827,353 632.492,0	5.594
7	616.827,353 632.492,0	8	616.824,538 632.481,551	10.822
8	616.824,538 632.481,551	9	616.876,487 632.465,683	54.319
9	616.876,487 632.465,683	10	616.877,002 632.466,167	0.707
10	616.877,002 632.466,167	11	616.877,498 632.469,327	3.198
11	616.877,498 632.469,327	1	616.880,99 632.471,904	4.34

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Sos Timisesti, Nr. 2, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50852	27	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21802 / 01/09/2014		
Act Notarial nr. 1766 - act de lotizare, din 29/08/2014 emis de David Radu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50852 a imobilului cu numarul cadastral 50852/Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 4 (identificator electronic 50224) inscris in cartea funciara 4 (identificator electronic 50224);	A1
21817 / 01/09/2014		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare nr. 1767, din 29/08/2014 emis de NP David Radu Constantin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IRIMIA MARIUS ANDREI** 2) **IRIMIA MIHAELA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

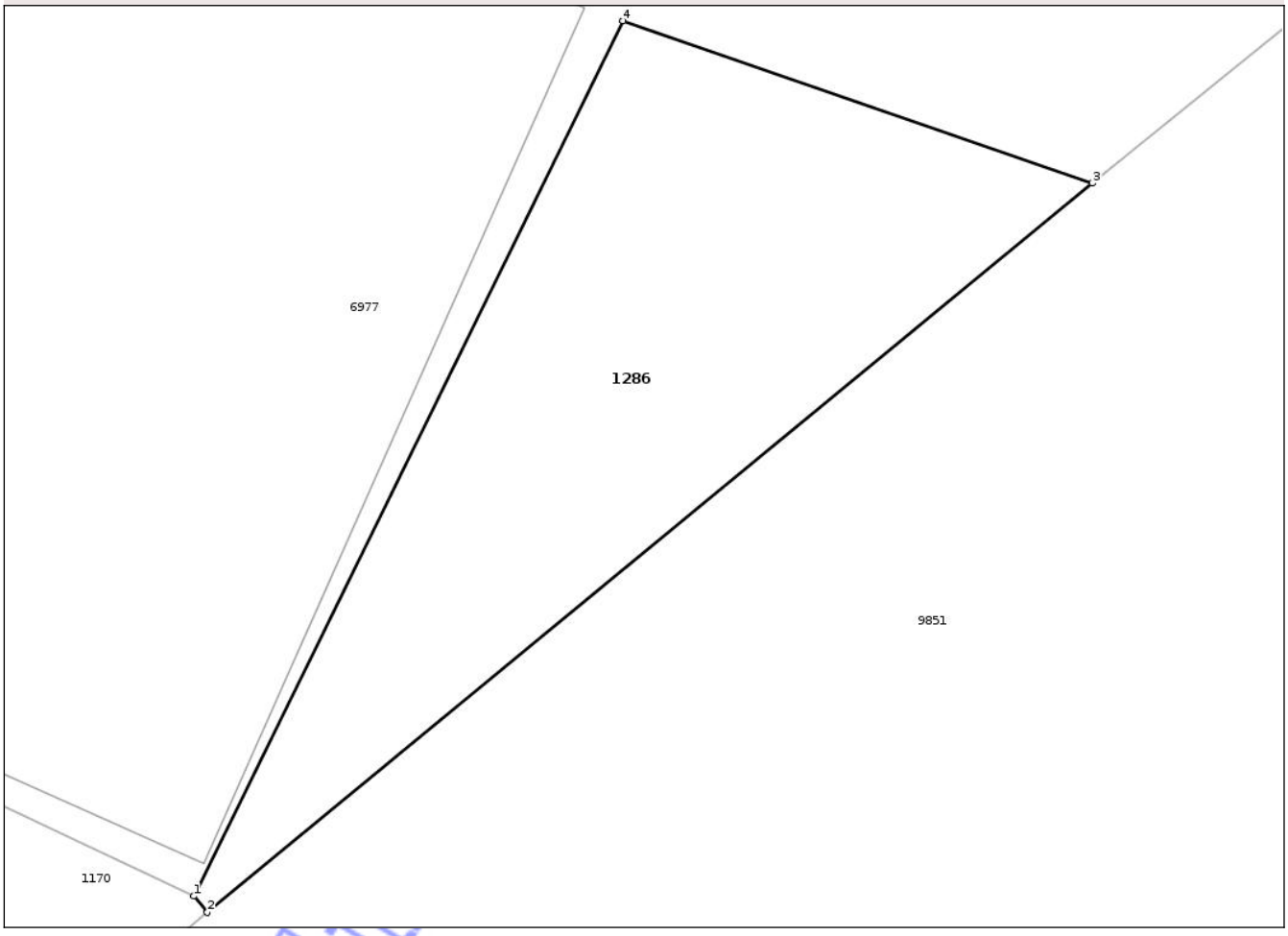
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50852	27	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	27	3	188	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.709,69 632.335,323	2	616.709,833 632.335,155	0.22
2	616.709,833 632.335,155	3	616.719,028 632.342,719	11.906
3	616.719,028 632.342,719	4	616.714,151 632.344,406	5.161
4	616.714,151 632.344,406	1	616.709,69 632.335,323	10.119

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Șesului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50922	1.713	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28055 / 28/08/2015		
Act Notarial nr. Act de lotizare nr.622, din 27/08/2015 emis de NP Harbuz Daniel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50922 a imobilului cu numarul cadastral 50922/Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 37/5 (identificator electronic 50431) inscris in cartea funciara 217 (identificator electronic 50431);	A1
28057 / 28/08/2015		
Act Notarial nr. 623 - contract de vanzare cumparare, din 27/08/2015 emis de NP Harbuz Daniel;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RACLARU VASILE** 2) **RACLARU RODICA**, - soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

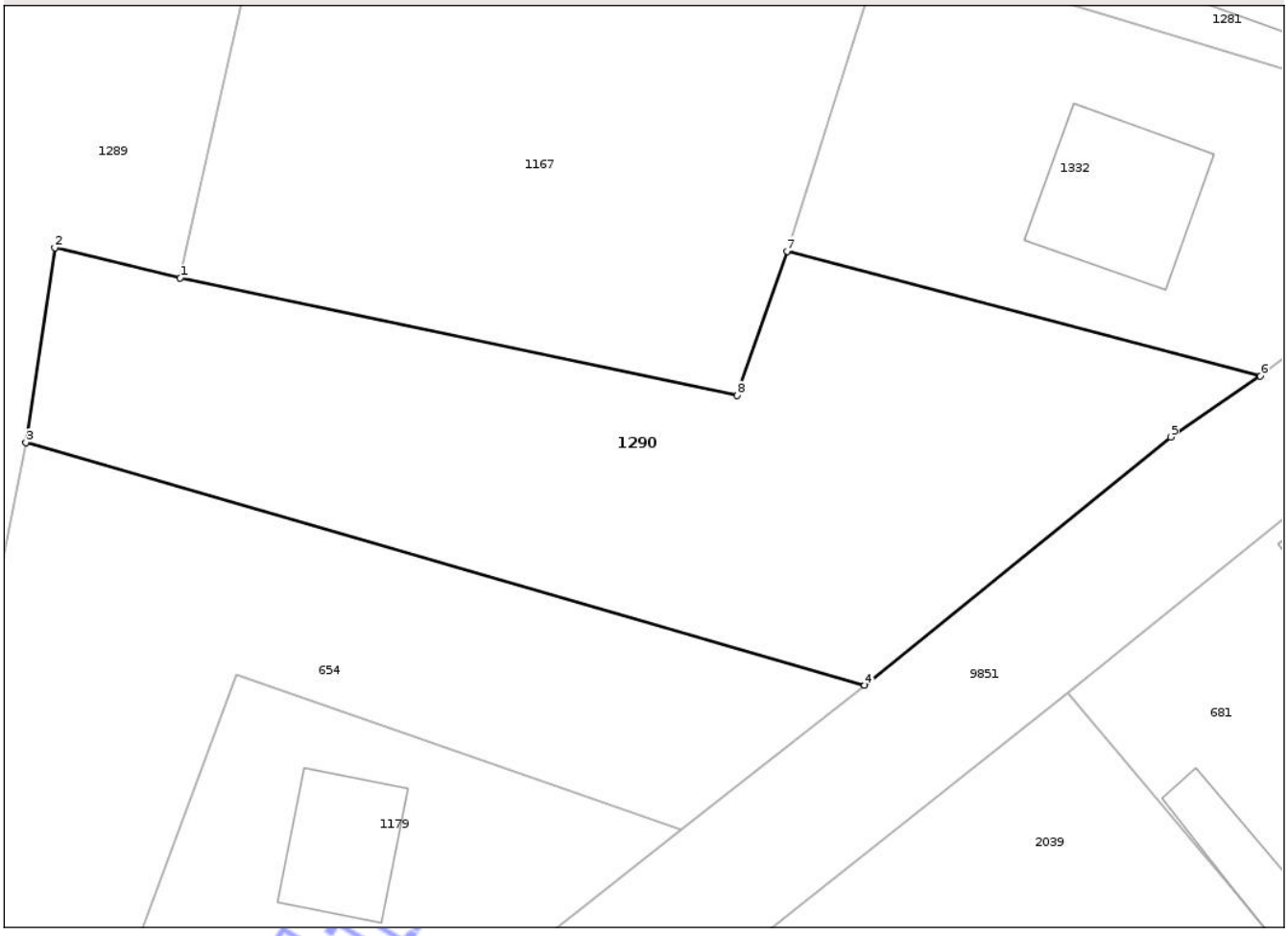
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50922	1.713	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.713	3	186	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.770,119 632.455,915	2	616.760,4 632.458,262	9.998
2	616.760,4 632.458,262	3	616.758,174 632.443,189	15.236
3	616.758,174 632.443,189	4	616.823,128 632.424,43	67.608
4	616.823,128 632.424,43	5	616.846,804 632.443,638	30.487
5	616.846,804 632.443,638	6	616.853,752 632.448,347	8.393

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.853,752 632.448,347	7	616.817,107 632.458,0	37.894
7	616.817,107 632.458,0	8	616.813,242 632.446,844	11.807
8	616.813,242 632.446,844	1	616.770,119 632.455,915	44.067

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:192
Nr. cadastral vechi:89

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 66, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50406	Din acte: 478 Masurata: 483	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50406-C1	Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 66, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; C1- constructie in suprafata construita la sol reala de 103,18 mp
A1.3	50406-C3	Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 66, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	50406-C4	Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 66, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:194 mp; S. construita desfasurata:194 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **CIOCOIU DRAGOŞ SIMION** 2) **CIOCOIU SIMONA CLAUDIA**, - soti	
13975 / 08/05/2015		
Act Notarial nr. 647 - contract de vanzare, din 06/05/2015 emis de Andronache Laura;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **CIOCOIU DRAGOŞ SIMION** 2) **CIOCOIU SIMONA CLAUDIA**, - soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

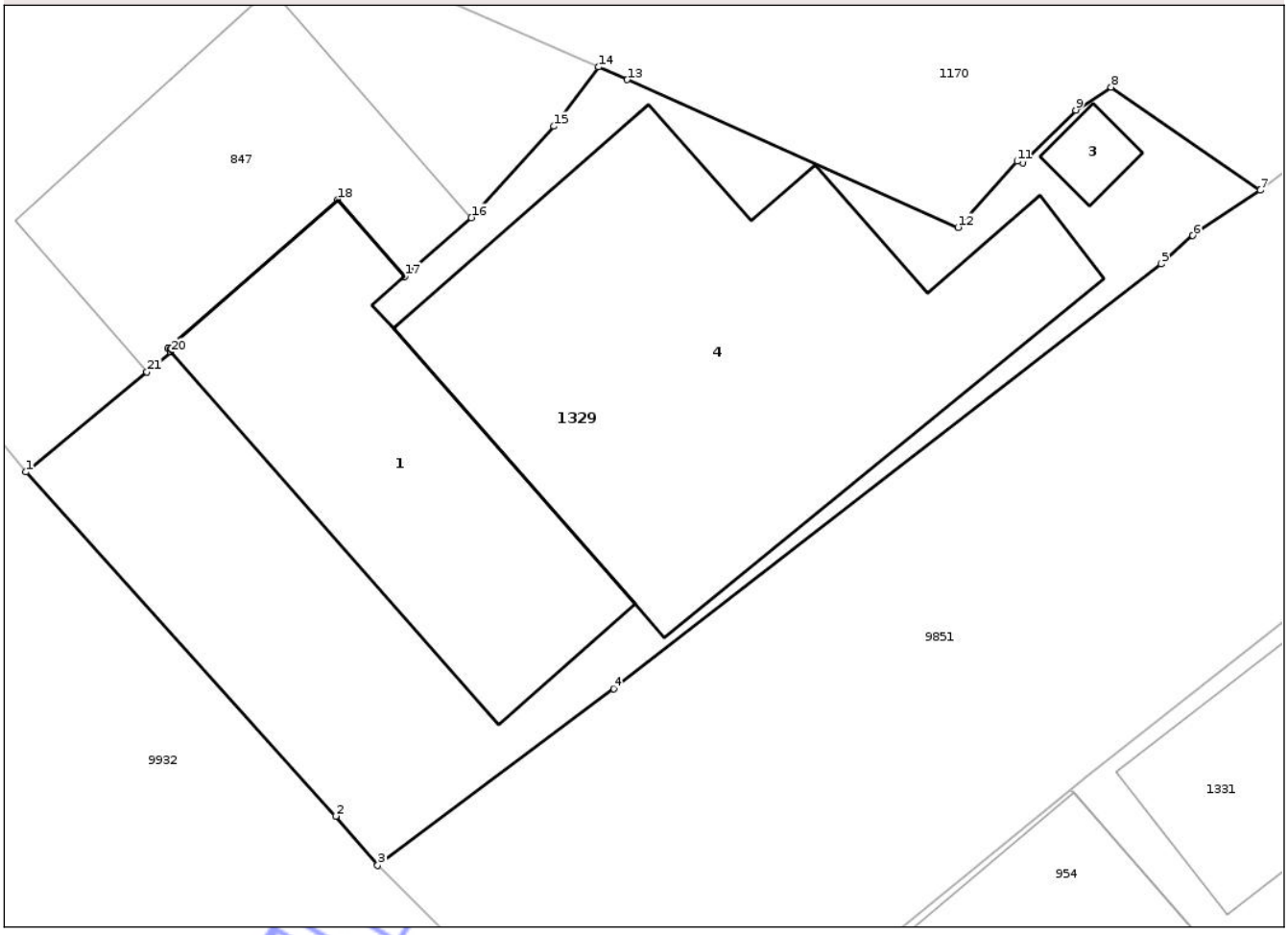
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50406	Din acte: 478 Masurata: 483	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	483	-	189	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50406-C1	constructii industriale si edilitare	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; C1- constructie in suprafata construita la sol reala de 103,18 mp
A1.3	50406-C3	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	50406-C4	constructii anexa	Din acte: 6 Masurata: 194	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:194 mp; S. construita desfasurata:194 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.654,029 632.314,142	2	616.664,202 632.302,85	15.199
3	616.665,582 632.301,238	4	616.673,319 632.307,032	9.666
5	616.691,298 632.320,975	6	616.692,339 632.321,904	1.395
7	616.694,552 632.323,387	8	616.689,657 632.326,775	5.953
9	616.688,493 632.326,025	10	616.686,748 632.324,289	2.461
11	616.686,571 632.324,341	12	616.684,626 632.322,175	2.911
13	616.673,771 632.327,019	14	616.672,823 632.327,44	1.037
15	616.671,361 632.325,49	16	616.668,656 632.322,493	4.037
17	616.666,471 632.320,569	18	616.664,257 632.323,087	3.353
19	616.658,688 632.318,19	20	616.658,79 632.318,075	0.154
21	616.658,002 632.317,431	1	616.654,029 632.314,142	5.158

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.664,202 632.302,85	3	616.665,582 632.301,238	2.122
4	616.673,319 632.307,032	5	616.691,298 632.320,975	22.752
6	616.692,339 632.321,904	7	616.694,552 632.323,387	2.664
8	616.689,657 632.326,775	9	616.688,493 632.326,025	1.385
10	616.686,748 632.324,289	11	616.686,571 632.324,341	0.184
12	616.684,626 632.322,175	13	616.673,771 632.327,019	11.887
14	616.672,823 632.327,44	15	616.671,361 632.325,49	2.437
16	616.668,656 632.322,493	17	616.666,471 632.320,569	2.911
18	616.664,257 632.323,087	19	616.658,688 632.318,19	7.416
20	616.658,79 632.318,075	21	616.658,002 632.317,431	1.018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:216
Nr. cadastral vechi:37/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Șesului, Nr. 3, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50430	Din acte: 1.000 Masurata: 1.098	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50430-C1	Loc. Urecheni, Str Șesului, Nr. 3, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2685 / 23/06/2005		
Act Notarial nr. 1650, din 22/06/2005 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IRIMIA MARIUS ANDREI** 2) **IRIMIA MIHAELA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 216)	
/		
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **IRIMIA MARIUS ANDREI** 2) **IRIMIA MIHAELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50430	Din acte: 1.000 Masurata: 1.098	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.098	3	186	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50430-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.876,487 632.465,683	2	616.824,538 632.481,551	54.319
2	616.824,538 632.481,551	3	616.817,107 632.458,0	24.695
3	616.817,107 632.458,0	4	616.853,752 632.448,347	37.894

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	616.853,752 632.448,347	1	616.876,487 632.465,683	28.591

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1934

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Sos Timişeşti, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51871	2.415	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29213 / 13/11/2023		
Act Notarial nr. Contract de donație aut nr. 538, din 13/11/2023 emis de BIN Soric Cristina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORDEANU VALERIU** 2) **BORDEANU AURELIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

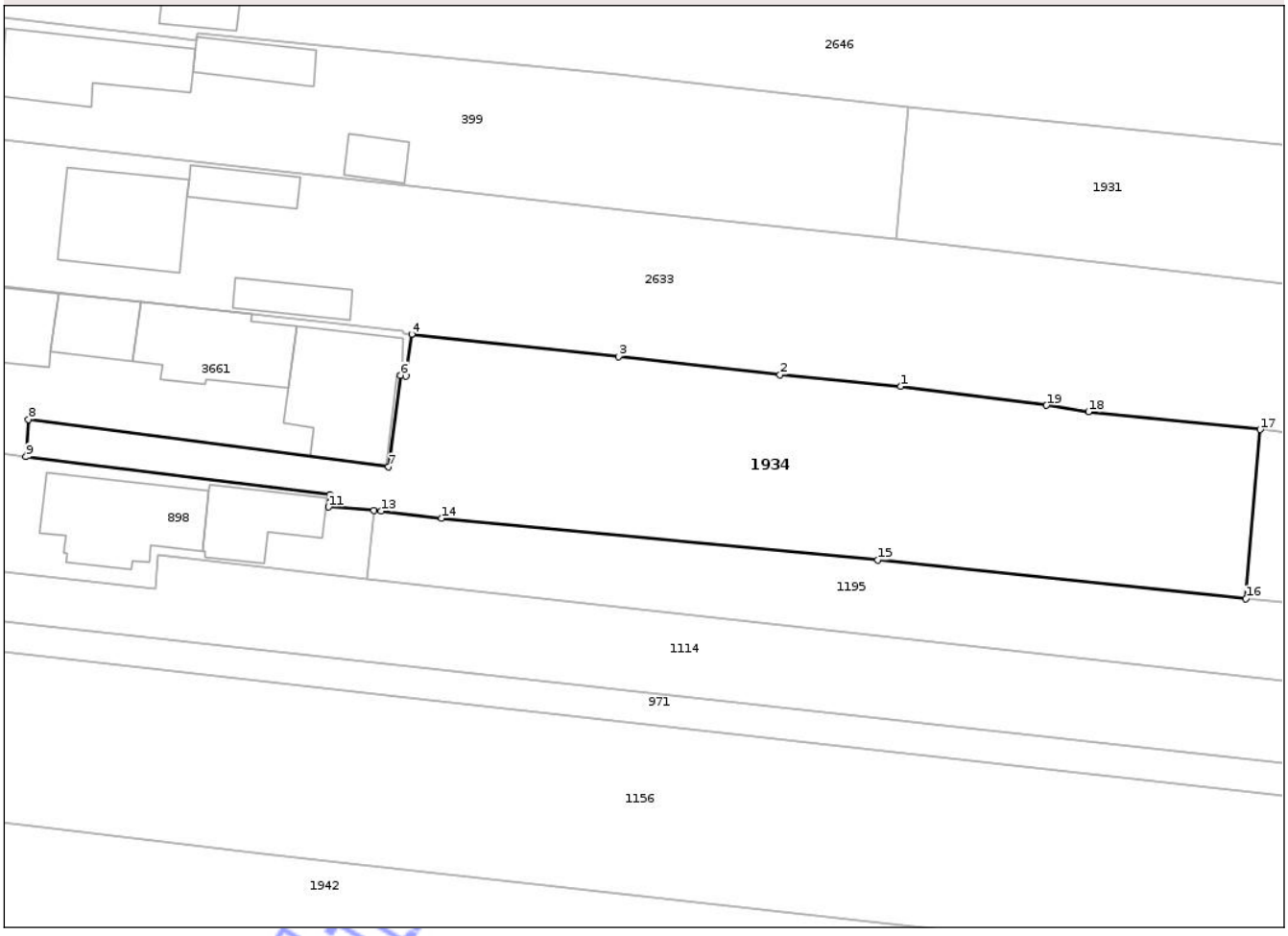
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51871	2.415	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.415	3	1183/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 118/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.928,526 633.527,706	2	616.913,862 633.529,1	14.73
2	616.913,862 633.529,1	3	616.894,291 633.531,327	19.697
3	616.894,291 633.531,327	4	616.869,181 633.534,022	25.255
4	616.869,181 633.534,022	5	616.868,514 633.528,966	5.1
5	616.868,514 633.528,966	6	616.867,82 633.529,057	0.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.867,82 633.529,057	7	616.866,355 633.517,953	11.2
7	616.866,355 633.517,953	8	616.822,713 633.523,708	44.02
8	616.822,713 633.523,708	9	616.822,384 633.519,187	4.533
9	616.822,384 633.519,187	10	616.859,274 633.514,561	37.178
10	616.859,274 633.514,561	11	616.859,084 633.513,107	1.467
11	616.859,084 633.513,107	12	616.864,599 633.512,674	5.532
12	616.864,599 633.512,674	13	616.865,48 633.512,607	0.884
13	616.865,48 633.512,607	14	616.872,778 633.511,727	7.351
14	616.872,778 633.511,727	15	616.925,713 633.506,672	53.176
15	616.925,713 633.506,672	16	616.970,368 633.501,976	44.901
16	616.970,368 633.501,976	17	616.972,112 633.522,478	20.576
17	616.972,112 633.522,478	18	616.951,284 633.524,62	20.938
18	616.951,284 633.524,62	19	616.946,172 633.525,421	5.174
19	616.946,172 633.525,421	1	616.928,526 633.527,706	17.793

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1942

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.006	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/1257, din 02/06/2003 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUCA I GHEORGHE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

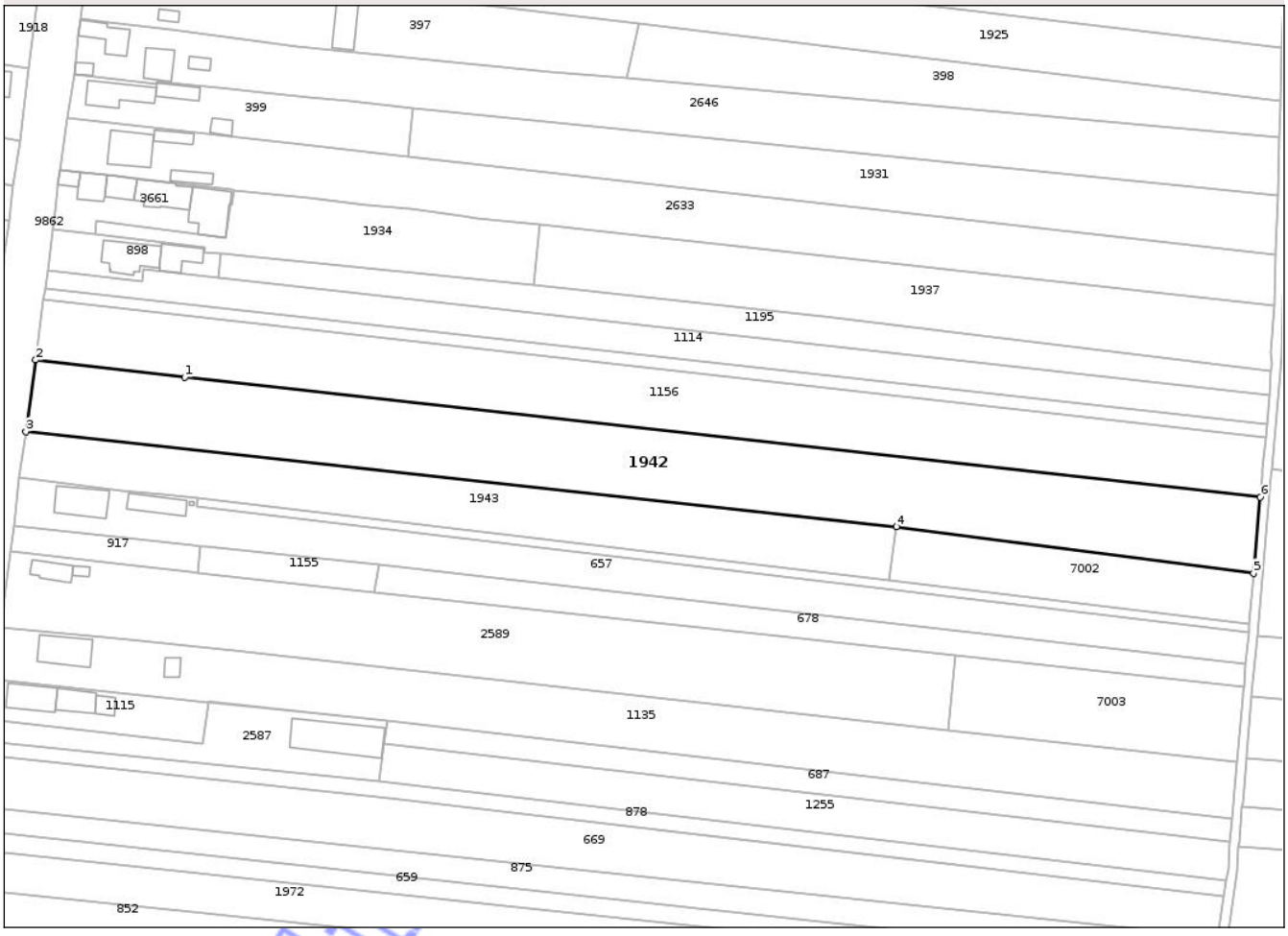
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.006	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	10.006	3	121/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.852,48 633.470,971	2	616.802,238 633.476,854	50.585
2	616.802,238 633.476,854	3	616.798,927 633.452,651	24.429
3	616.798,927 633.452,651	4	617.092,54 633.420,658	295.351
4	617.092,54 633.420,658	5	617.213,101 633.404,982	121.576
5	617.213,101 633.404,982	6	617.215,336 633.430,587	25.702

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	617.215,336 633.430,587	1	616.852,48 633.470,971	365.096

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1974

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 56, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 7.204 Masurata: 5.686	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 56, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 56, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 56, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/413, din 03/06/2003 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PASTRAVANU T DUMITRU**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PASTRAVANU T DUMITRU**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

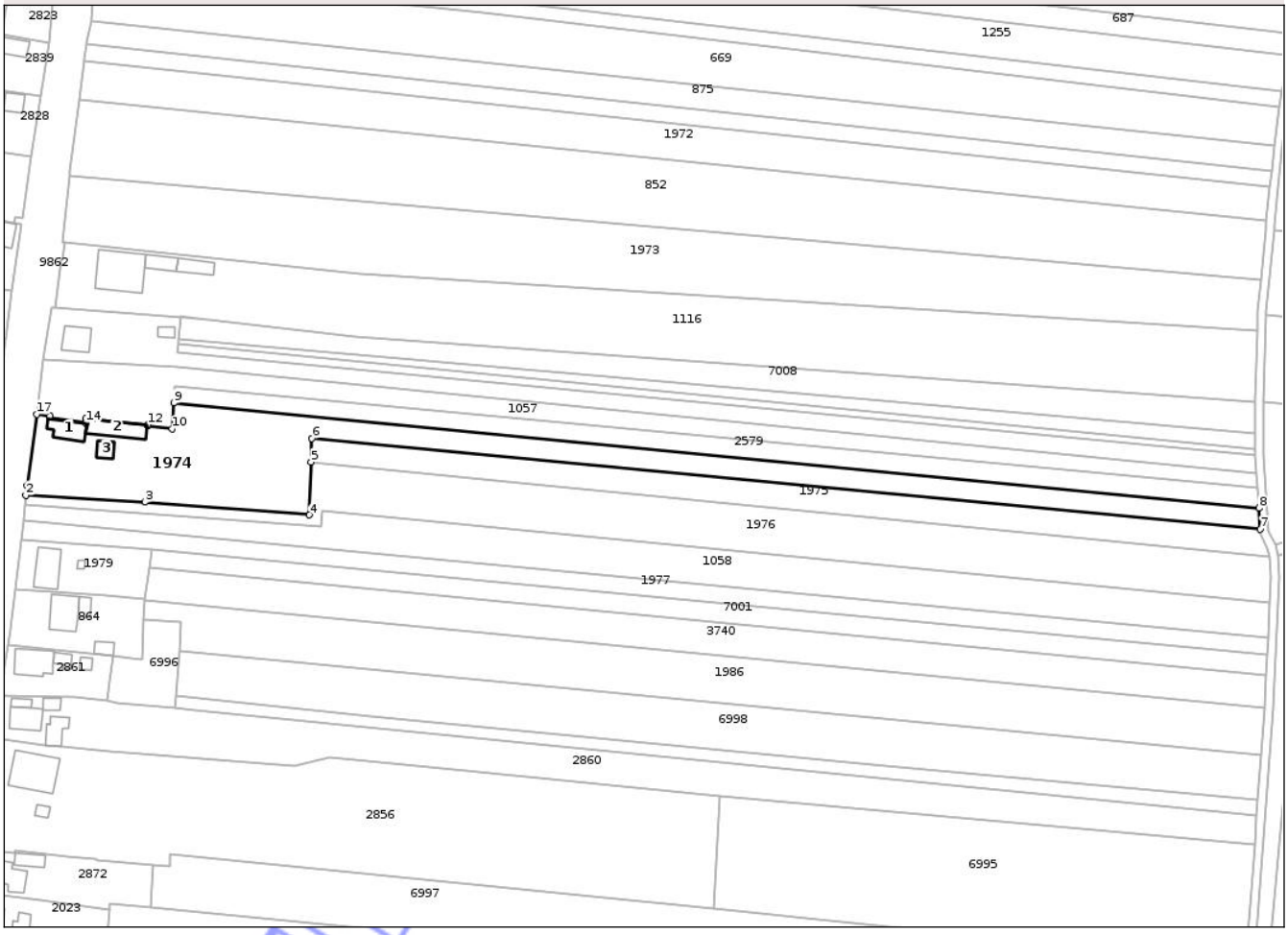
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 7.204 Masurata: 5.686	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	760	3	135/1	-	
2	livada	DA	400	3	135/2	-	
3	vie	DA	200	3	135/3	-	
4	arabil	DA	4.326	3	135/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.759,681 633.161,956	2	616.759,252 633.158,583	3.4
2	616.759,252 633.158,583	3	616.801,286 633.156,127	42.106
3	616.801,286 633.156,127	4	616.859,663 633.151,547	58.556
4	616.859,663 633.151,547	5	616.860,207 633.170,333	18.794
5	616.860,207 633.170,333	6	616.860,509 633.178,572	8.244
6	616.860,509 633.178,572	7	617.196,244 633.146,521	337.262
7	617.196,244 633.146,521	8	617.195,786 633.153,943	7.436
8	617.195,786 633.153,943	9	616.811,603 633.191,223	385.987
9	616.811,603 633.191,223	10	616.811,001 633.182,049	9.194
10	616.811,001 633.182,049	11	616.802,394 633.183,018	8.662
11	616.802,394 633.183,018	12	616.802,426 633.183,548	0.53
12	616.802,426 633.183,548	13	616.780,492 633.185,687	22.039
13	616.780,492 633.185,687	14	616.780,362 633.184,204	1.488
14	616.780,362 633.184,204	15	616.767,702 633.186,119	12.804
15	616.767,702 633.186,119	16	616.767,762 633.186,629	0.513
16	616.767,762 633.186,629	17	616.763,063 633.187,248	4.74
17	616.763,063 633.187,248	1	616.759,681 633.161,956	25.518

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1985

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.685	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7000, din 23/10/2008 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TĂNĂSELEA GR ANICA**, LIPSĂ CNP 2) **COBUZ GR DUMITRU**, LIPSĂ CNP 3) **COBUZ DĂNUȚ**, LIPSĂ CNP 4) **COBUZ I DUMITRU**, LIPSĂ CNP 5) **COBUZ GR TOADER**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

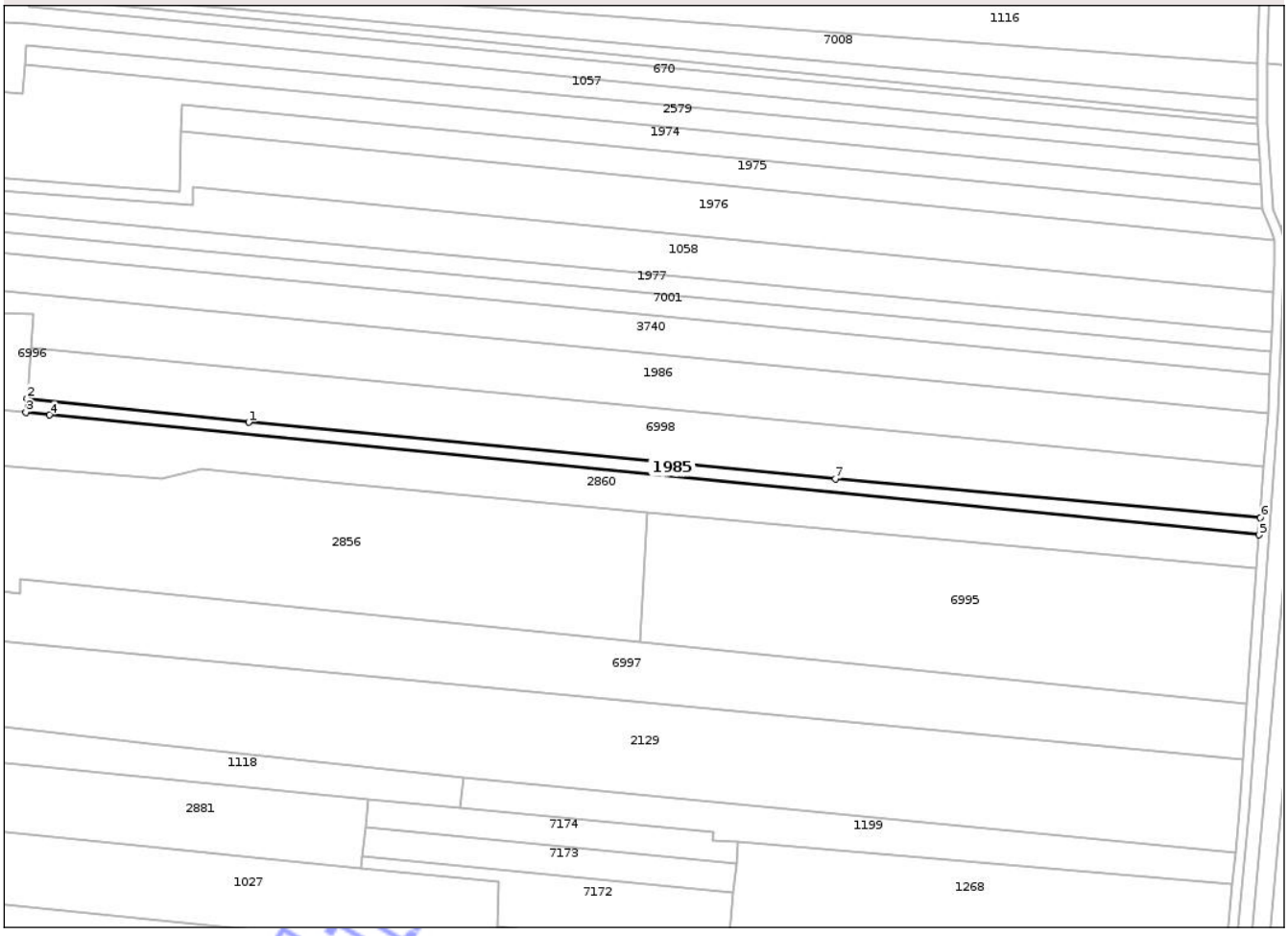
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.685	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.685	3	144A/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 143/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.881,271 633.080,259	2	616.812,36 633.087,706	69.313
2	616.812,36 633.087,706	3	616.812,055 633.083,291	4.426
3	616.812,055 633.083,291	4	616.819,453 633.082,507	7.44
4	616.819,453 633.082,507	5	617.195,026 633.045,312	377.411
5	617.195,026 633.045,312	6	617.195,417 633.050,63	5.332

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	617.195,417 633.050,63	7	617.063,466 633.062,74	132.506
7	617.063,466 633.062,74	1	616.881,271 633.080,259	183.034

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 16, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		820	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 16, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/565, din 14/11/2003 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TĂNĂSELEA DUMITRU**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TĂNĂSELEA DUMITRU**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

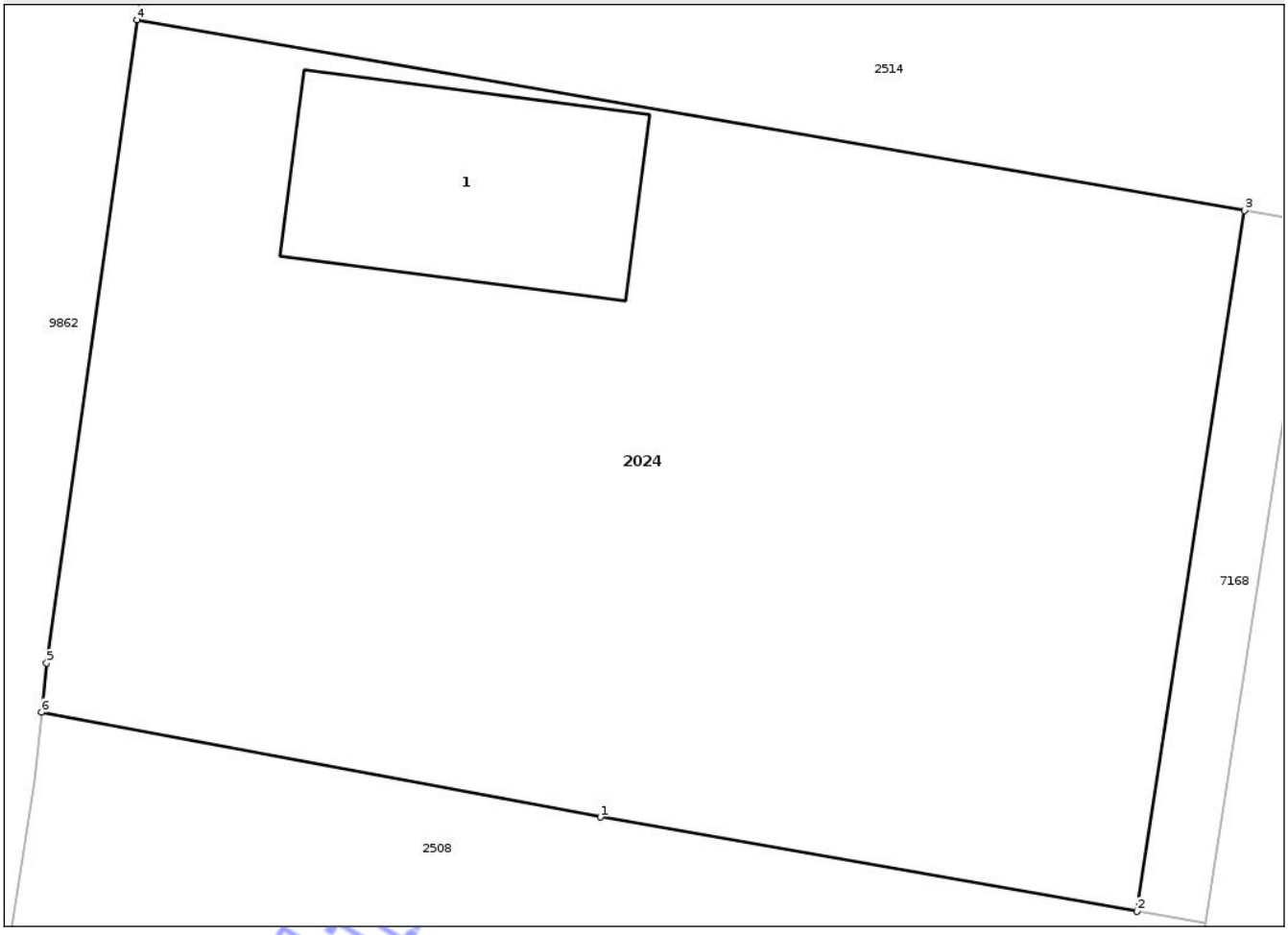
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	820	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	820	3	176/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.714,506 632.688,453	2	616.731,805 632.685,414	17.564
2	616.731,805 632.685,414	3	616.735,278 632.707,983	22.834
3	616.735,278 632.707,983	4	616.699,565 632.714,127	36.238

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	616.699,565 632.714,127	5	616.696,656 632.693,409	20.921
5	616.696,656 632.693,409	6	616.696,489 632.691,824	1.594
6	616.696,489 632.691,824	1	616.714,506 632.688,453	18.33

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Șesului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.600	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. CM NR.28, din 13/03/2002 emis de BN DANIELA DAVID;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **POPA C MARIA**, LIPSĂ CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **POPA ȘT CRISTINA-ELENA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.600	3	182/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.036,934 632.550,628	2	616.899,841 632.564,012	137.745
2	616.899,841 632.564,012	3	616.894,191 632.533,026	31.496
3	616.894,191 632.533,026	4	616.795,858 632.563,491	102.944
4	616.795,858 632.563,491	5	616.794,89 632.549,453	14.071
5	616.794,89 632.549,453	6	616.944,497 632.502,046	156.939

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.944,497 632.502,046	7	616.961,791 632.512,112	20.011
7	616.961,791 632.512,112	1	617.036,934 632.550,628	84.438

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 18, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 18, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 18, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/964, din 09/11/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TĂNĂSELEA I IOAN**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TĂNĂSELEA I IOAN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

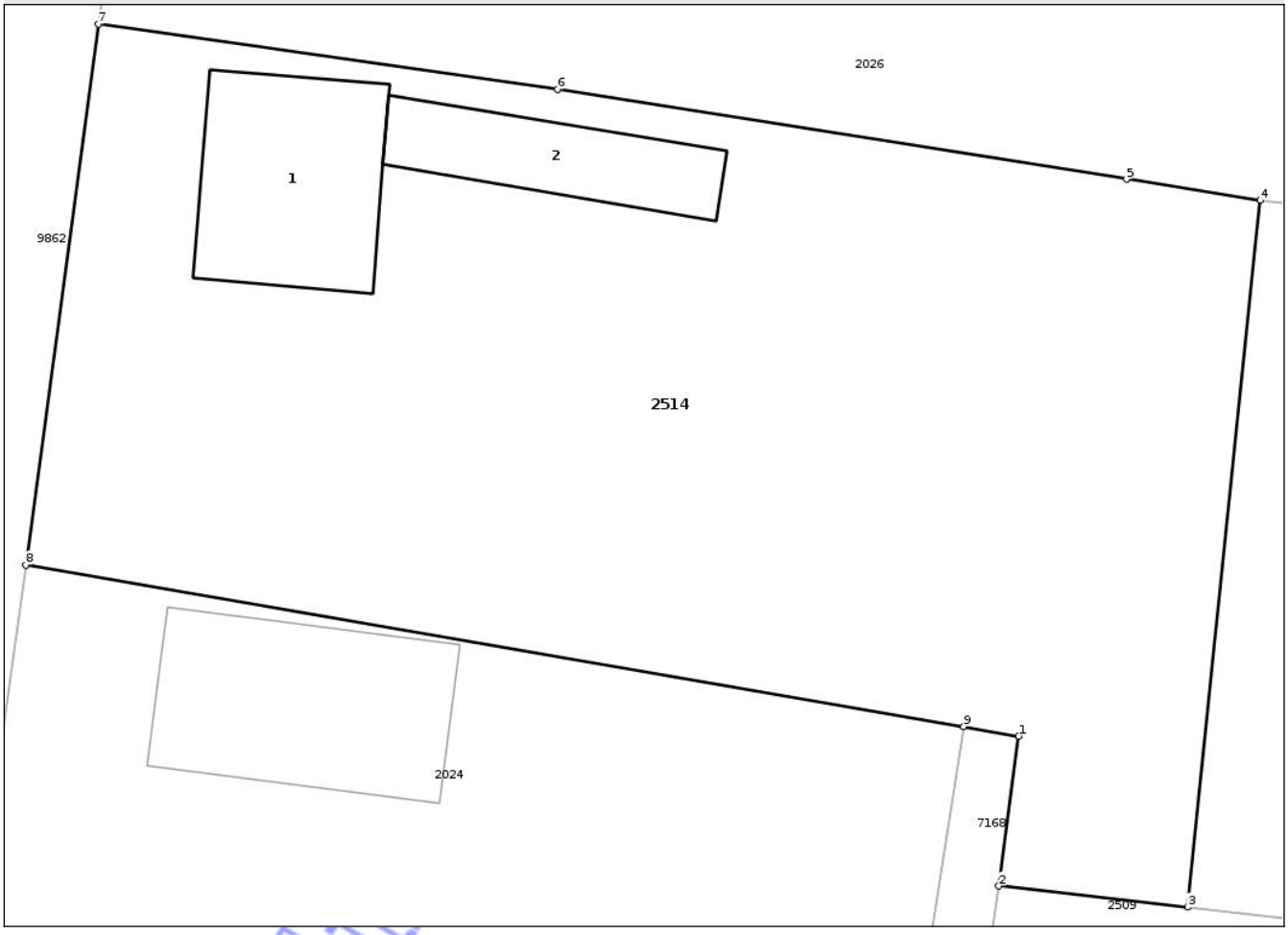
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	790	3	173/1	-	
2	arabil	DA	210	3	173/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.737,379 632.707,622	2	616.736,619 632.701,918	5.754

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.736,619 632.701,918	3	616.743,811 632.701,12	7.236
3	616.743,811 632.701,12	4	616.746,582 632.728,003	27.025
4	616.746,582 632.728,003	5	616.741,485 632.728,807	5.16
5	616.741,485 632.728,807	6	616.719,812 632.732,225	21.941
6	616.719,812 632.732,225	7	616.702,322 632.734,71	17.665
7	616.702,322 632.734,71	8	616.699,565 632.714,127	20.767
8	616.699,565 632.714,127	9	616.735,278 632.707,983	36.238
9	616.735,278 632.707,983	1	616.737,379 632.707,622	2.131

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.170	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43/838, din 05/10/1999 emis de CJPSDPAT NEAMŢ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NISTOR I VASILE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

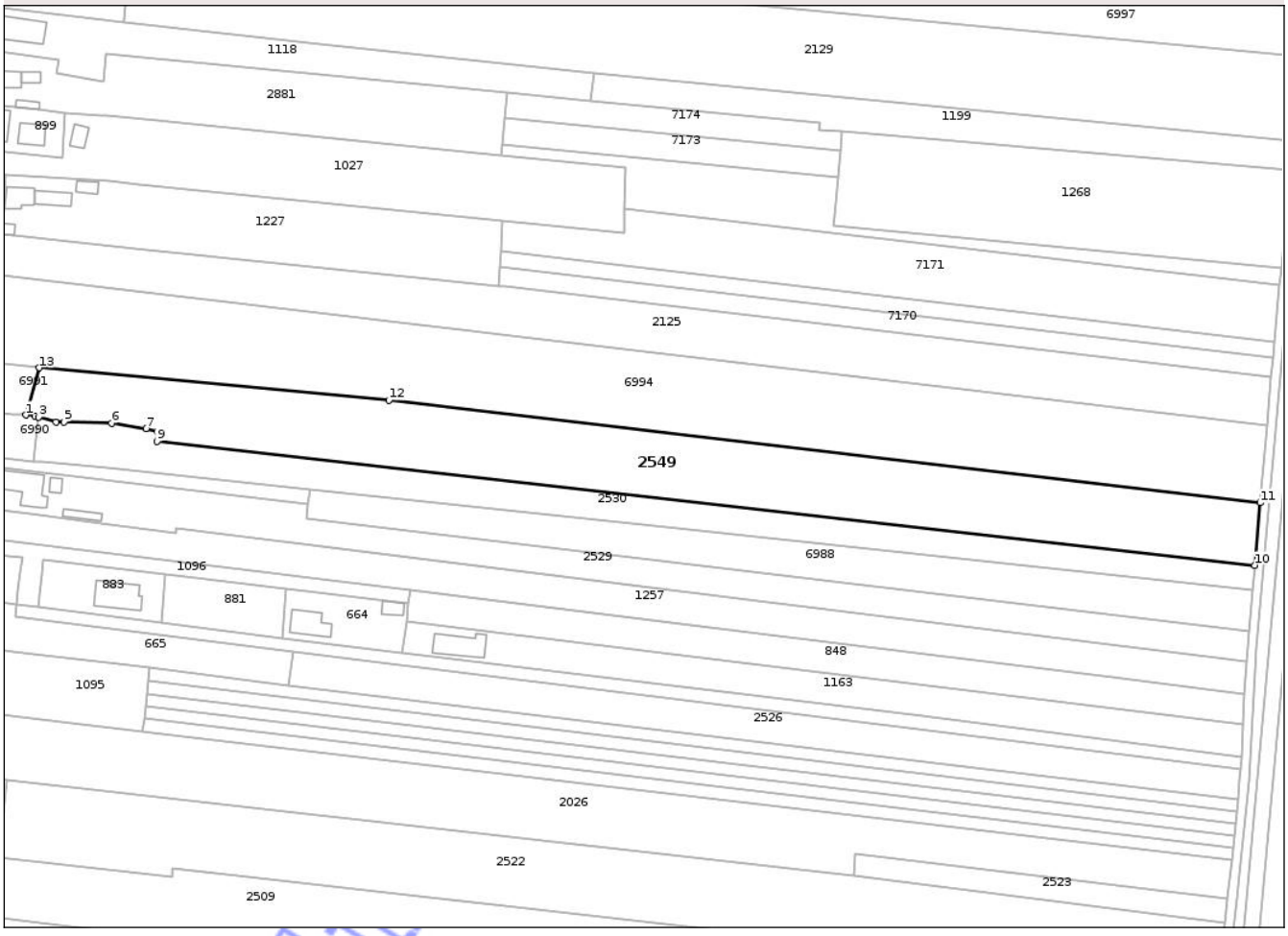
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.170	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	9.170	3	161/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.753,176 632.852,899	2	616.756,3 632.852,522	3.147
2	616.756,3 632.852,522	3	616.757,602 632.852,147	1.354
3	616.757,602 632.852,147	4	616.763,46 632.850,456	6.097
4	616.763,46 632.850,456	5	616.766,336 632.850,445	2.876
5	616.766,336 632.850,445	6	616.782,554 632.850,094	16.221

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.782,554 632.850,094	7	616.794,338 632.848,164	11.941
7	616.794,338 632.848,164	8	616.798,408 632.847,244	4.174
8	616.798,408 632.847,244	9	616.798,126 632.843,811	3.445
9	616.798,126 632.843,811	10	617.174,759 632.801,436	379.01
10	617.174,759 632.801,436	11	617.176,666 632.822,842	21.491
11	617.176,666 632.822,842	12	616.877,731 632.857,925	300.987
12	616.877,731 632.857,925	13	616.757,754 632.869,051	120.491
13	616.757,754 632.869,051	1	616.753,176 632.852,899	16.788

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2580

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		925	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/97, din 28/03/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORDEIANU N LIVIȚA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

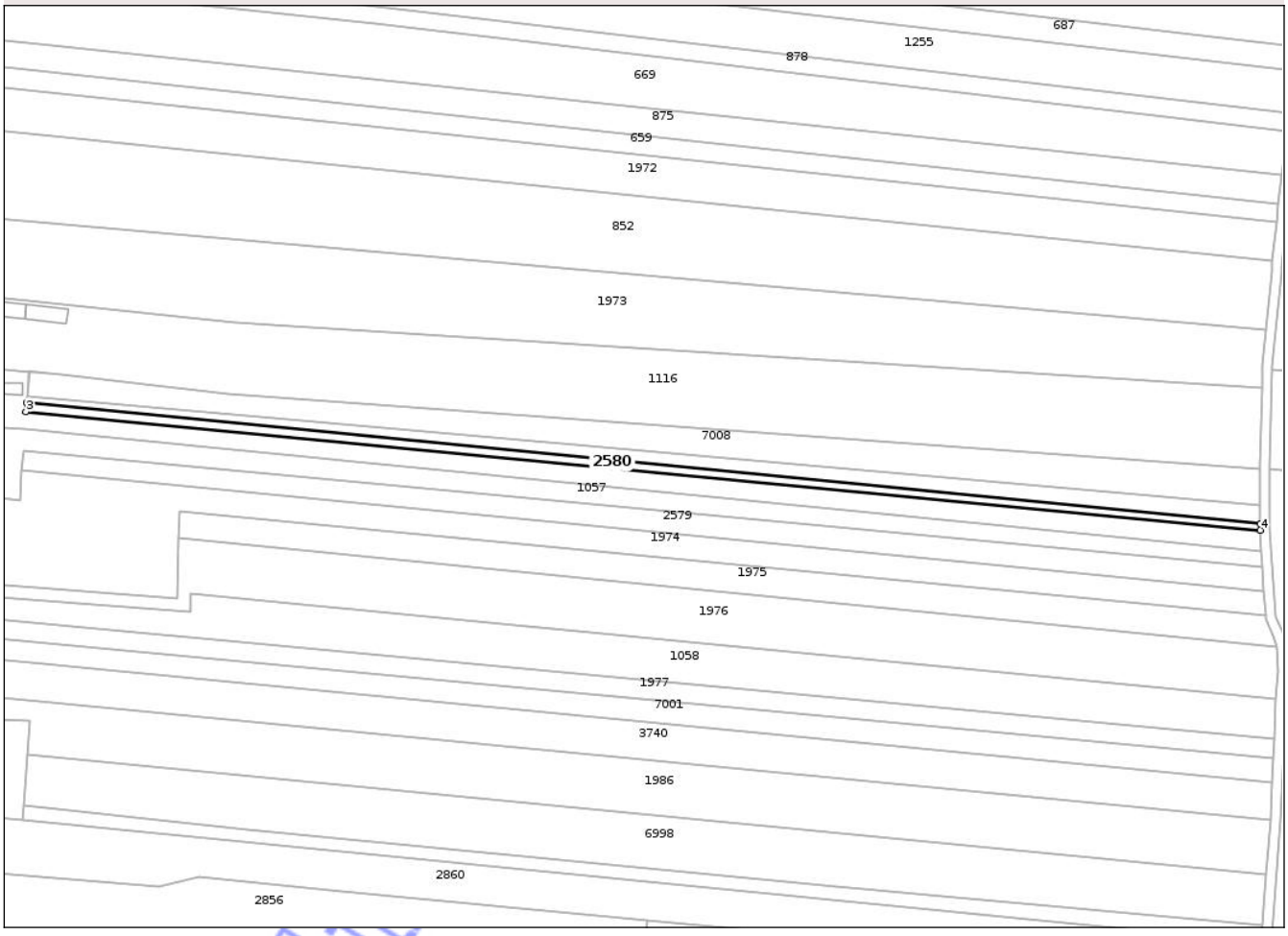
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	925	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	925	3	132A/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 132/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.194,602 633.174,755	2	616.813,177 633.212,009	383.24
2	616.813,177 633.212,009	3	616.812,954 633.209,227	2.791
3	616.812,954 633.209,227	4	617.194,625 633.172,708	383.415
4	617.194,625 633.172,708	1	617.194,602 633.174,755	2.047

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2587

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2
Nr. cadastral vechi:1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50222	Din acte: 5.062 Masurata: 1.778	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; PARTE DIN CF 50222. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 687, ID 1115 ȘI ID 1255, S 18.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50222-C1	Loc. Urecheni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:310 mp; S. construita desfasurata:310 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33 / 18/08/1999		
Act Administrativ nr. 70/428, din 24/01/1995 emis de CJPSDT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpentru suprafata de 3262 mp teren, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PASCU I PETREA**, LIPSĂ CNP, necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2)	
Act Notarial nr. 1060, din 17/08/1999 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpentru suprafata de 1800 mp teren, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHAILA GH ADRIAN**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2)	
/		
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PASCU I PETREA**, LIPSĂ CNP, necasatorit 2) **MIHAILA GH ADRIAN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

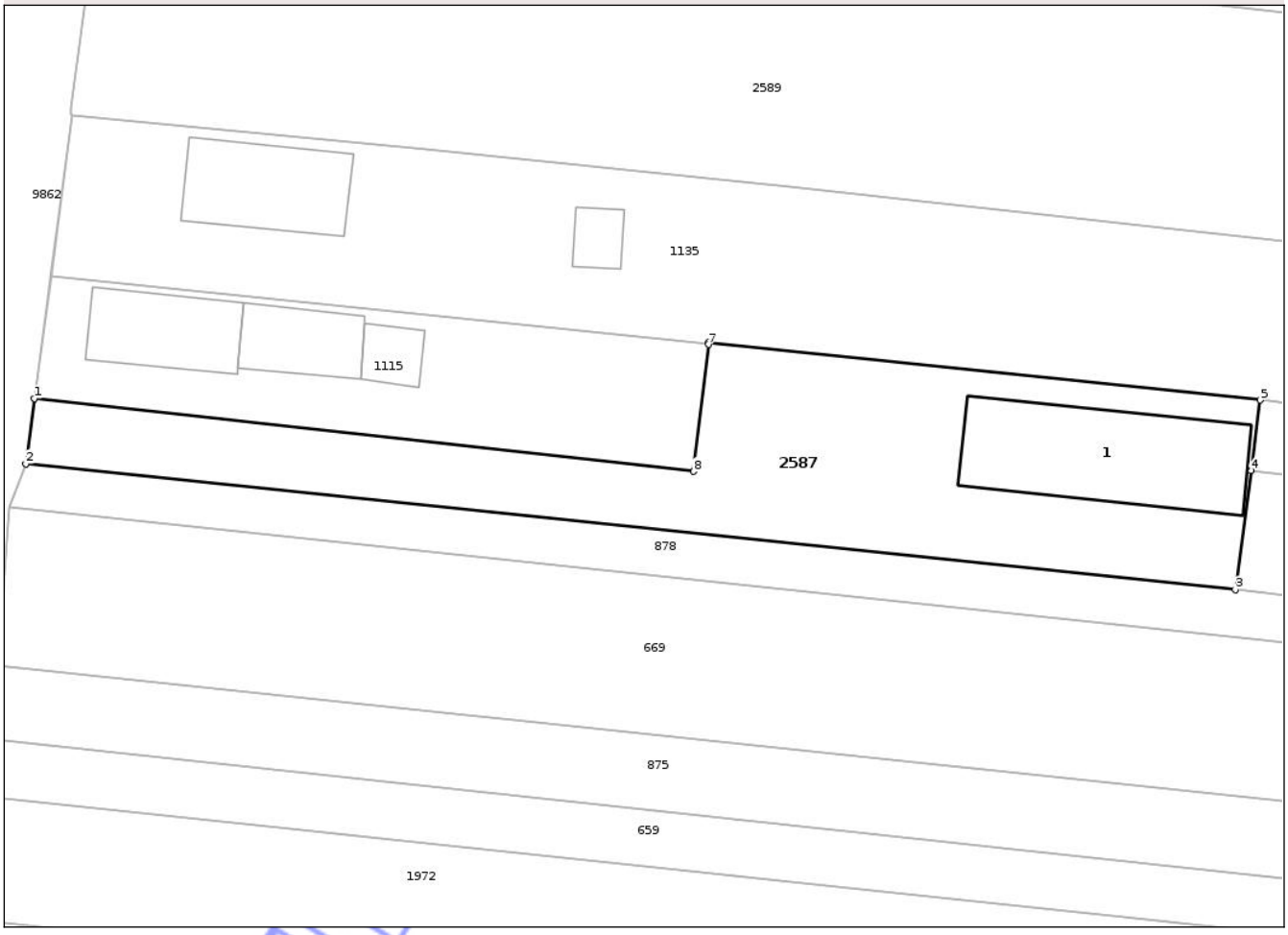
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50222	Din acte: 5.062 Masurata: 1.778	PARTE DIN CF 50222. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 687, ID 1115 ȘI ID 1255, S 18.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	310	3	128/1	-	
2	arabil	DA	1.468	3	128/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 128/1, 129/1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50222-C1	constructii anexa	310	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:310 mp; S. construita desfasurata:310 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.786,551 633.355,632	2	616.785,618 633.348,478	7.215
2	616.785,618 633.348,478	3	616.918,081 633.334,694	133.178

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	616.918,081 633.334,694	4	616.919,864 633.347,737	13.165
4	616.919,864 633.347,737	5	616.920,825 633.355,473	7.795
5	616.920,825 633.355,473	6	616.860,417 633.361,785	60.737
6	616.860,417 633.361,785	7	616.860,387 633.361,554	0.233
7	616.860,387 633.361,554	8	616.858,749 633.347,647	14.003
8	616.858,749 633.347,647	1	616.786,551 633.355,632	72.638

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2633

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 74, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.205	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 74, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:336 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 74, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 74, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/832, din 18/12/1995 emis de CJPSDPAT NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COBUZ N NECULAI**, LIPSĂ CNP 2) **CHELARU N MARIA**, LIPSĂ CNP 3) **COBUZ N VERONA**, LIPSĂ CNP 4) **COBUZ N IOAN**, LIPSĂ CNP 5) **COBUZ N ELENA**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COBUZ N NECULAI**, LIPSĂ CNP 2) **CHELARU N MARIA**, LIPSĂ CNP 3) **COBUZ N VERONA**, LIPSĂ CNP 4) **COBUZ N IOAN**, LIPSĂ CNP 5) **COBUZ N ELENA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

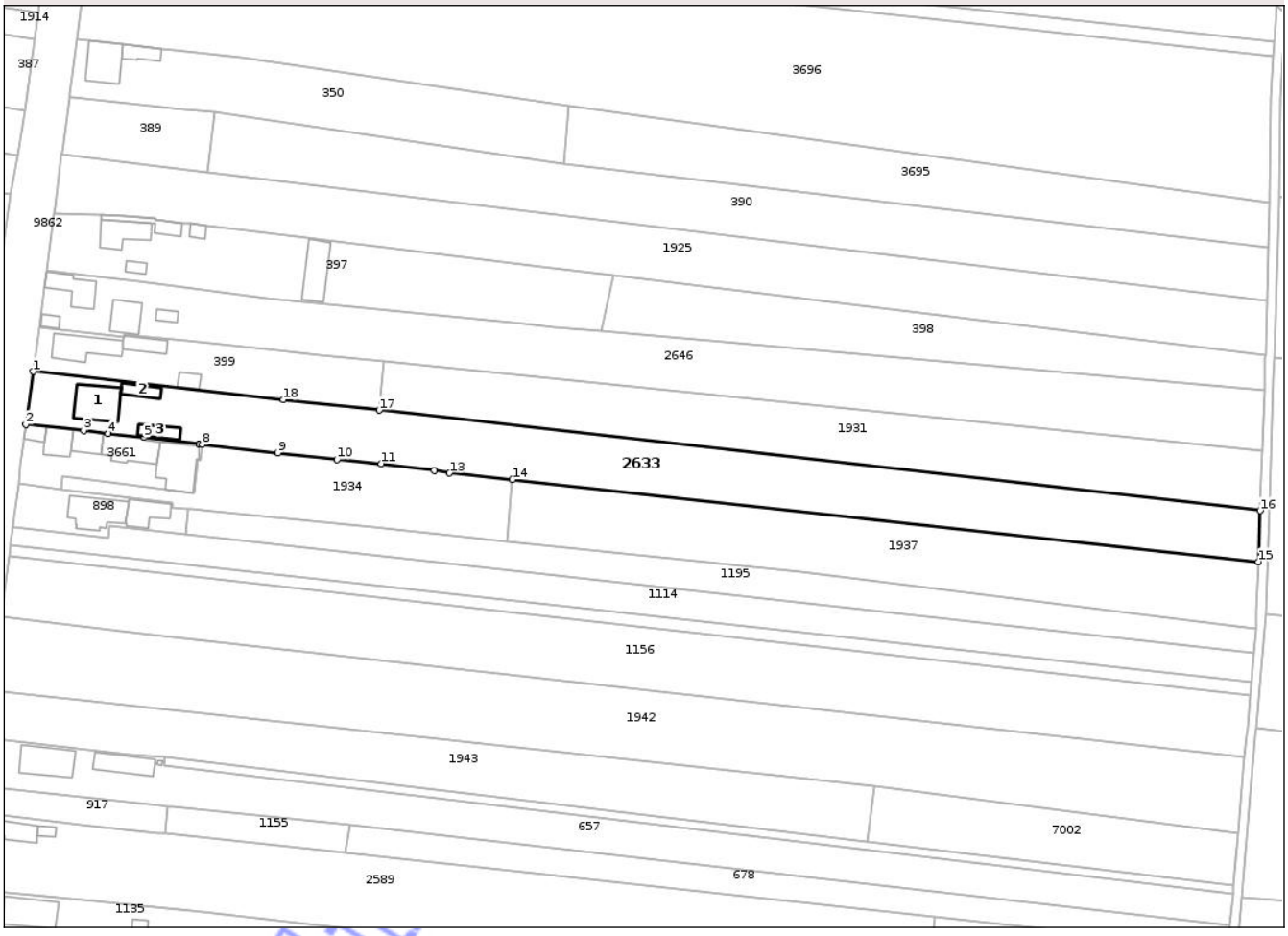
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.205	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	272	3	117/1	-	
2	arabil	DA	6.933	3	117/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	168	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:336 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.813,066 633.558,342	2	616.810,557 633.540,739	17.781
2	616.810,557 633.540,739	3	616.829,773 633.538,735	19.319
3	616.829,773 633.538,735	4	616.837,919 633.537,739	8.207
4	616.837,919 633.537,739	5	616.849,768 633.536,447	11.919
5	616.849,768 633.536,447	6	616.868,178 633.534,393	18.525
6	616.868,178 633.534,393	7	616.868,176 633.534,13	0.263
7	616.868,176 633.534,13	8	616.869,181 633.534,022	1.011
8	616.869,181 633.534,022	9	616.894,291 633.531,327	25.255
9	616.894,291 633.531,327	10	616.913,862 633.529,1	19.697
10	616.913,862 633.529,1	11	616.928,526 633.527,706	14.73
11	616.928,526 633.527,706	12	616.946,172 633.525,421	17.793
12	616.946,172 633.525,421	13	616.951,284 633.524,62	5.174
13	616.951,284 633.524,62	14	616.972,112 633.522,478	20.938
14	616.972,112 633.522,478	15	617.219,956 633.495,205	249.34
15	617.219,956 633.495,205	16	617.220,492 633.512,161	16.965
16	617.220,492 633.512,161	17	616.927,925 633.545,494	294.459
17	616.927,925 633.545,494	18	616.896,071 633.548,942	32.04
18	616.896,071 633.548,942	1	616.813,066 633.558,342	83.535

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2881

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 38, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.700	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 38, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 38, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 38, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/317, din 10/06/1997 emis de CJPSDPAT NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHĂILĂ V PETRU**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MIHĂILĂ V PETRU**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

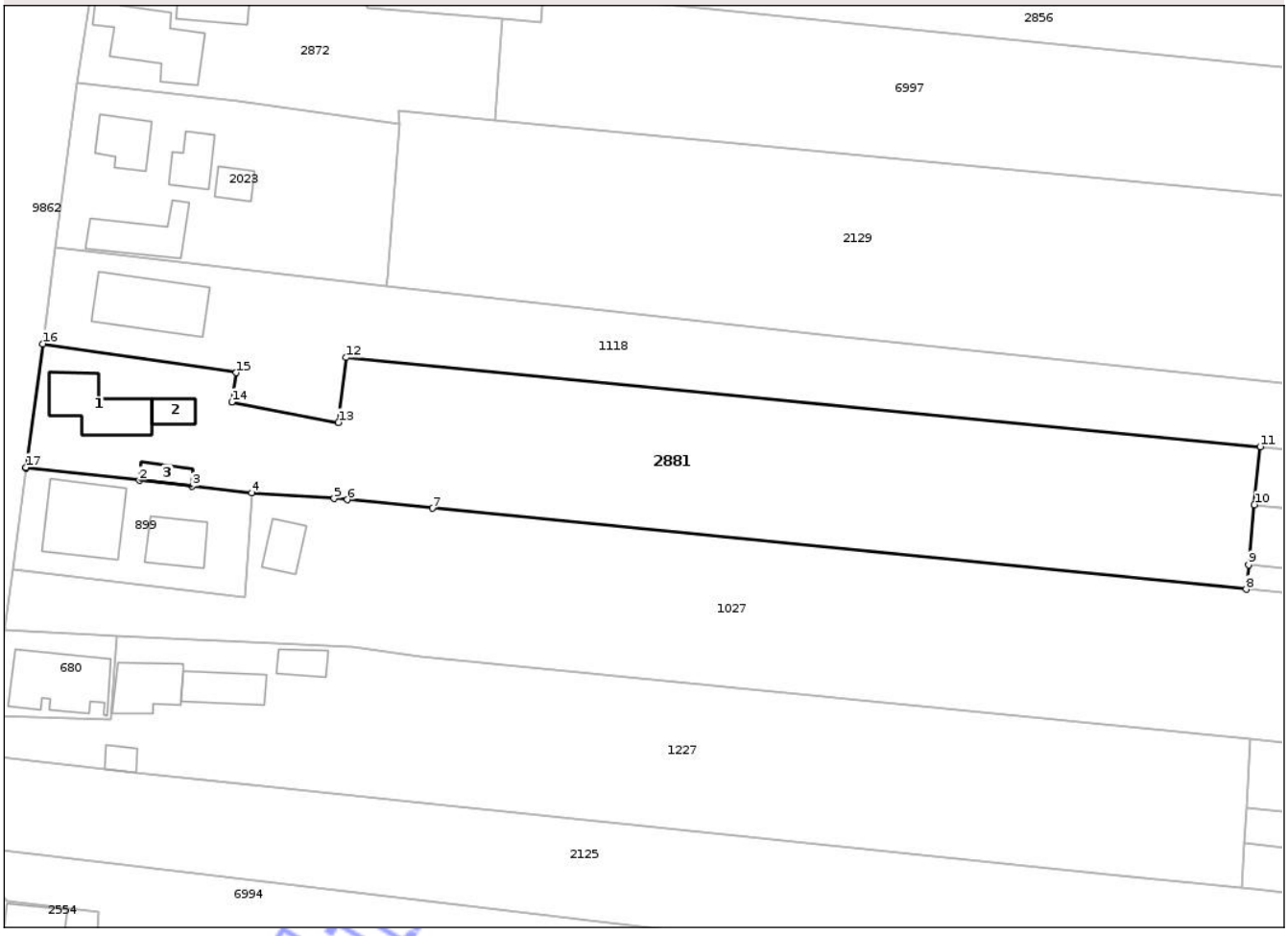
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	570	3	154/1	-	
2	arabil	DA	3.130	3	154/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.732,632 632.960,258	2	616.749,7 632.958,361	17.173
2	616.749,7 632.958,361	3	616.757,64 632.957,478	7.989
3	616.757,64 632.957,478	4	616.766,583 632.956,484	8.998
4	616.766,583 632.956,484	5	616.778,99 632.955,651	12.436
5	616.778,99 632.955,651	6	616.780,968 632.955,455	1.988
6	616.780,968 632.955,455	7	616.793,771 632.954,182	12.865
7	616.793,771 632.954,182	8	616.916,171 632.942,016	123.004
8	616.916,171 632.942,016	9	616.916,535 632.945,682	3.684
9	616.916,535 632.945,682	10	616.917,432 632.954,706	9.068
10	616.917,432 632.954,706	11	616.918,302 632.963,451	8.789
11	616.918,302 632.963,451	12	616.780,832 632.976,829	138.119
12	616.780,832 632.976,829	13	616.779,63 632.967,078	9.824
13	616.779,63 632.967,078	14	616.763,583 632.970,122	16.333
14	616.763,583 632.970,122	15	616.764,288 632.974,549	4.482
15	616.764,288 632.974,549	16	616.735,187 632.978,887	29.423
16	616.735,187 632.978,887	17	616.732,665 632.960,318	18.74
17	616.732,665 632.960,318	1	616.732,632 632.960,258	0.067

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3701

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/47, din 12/01/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALEXANDROAIA T VICTOR**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

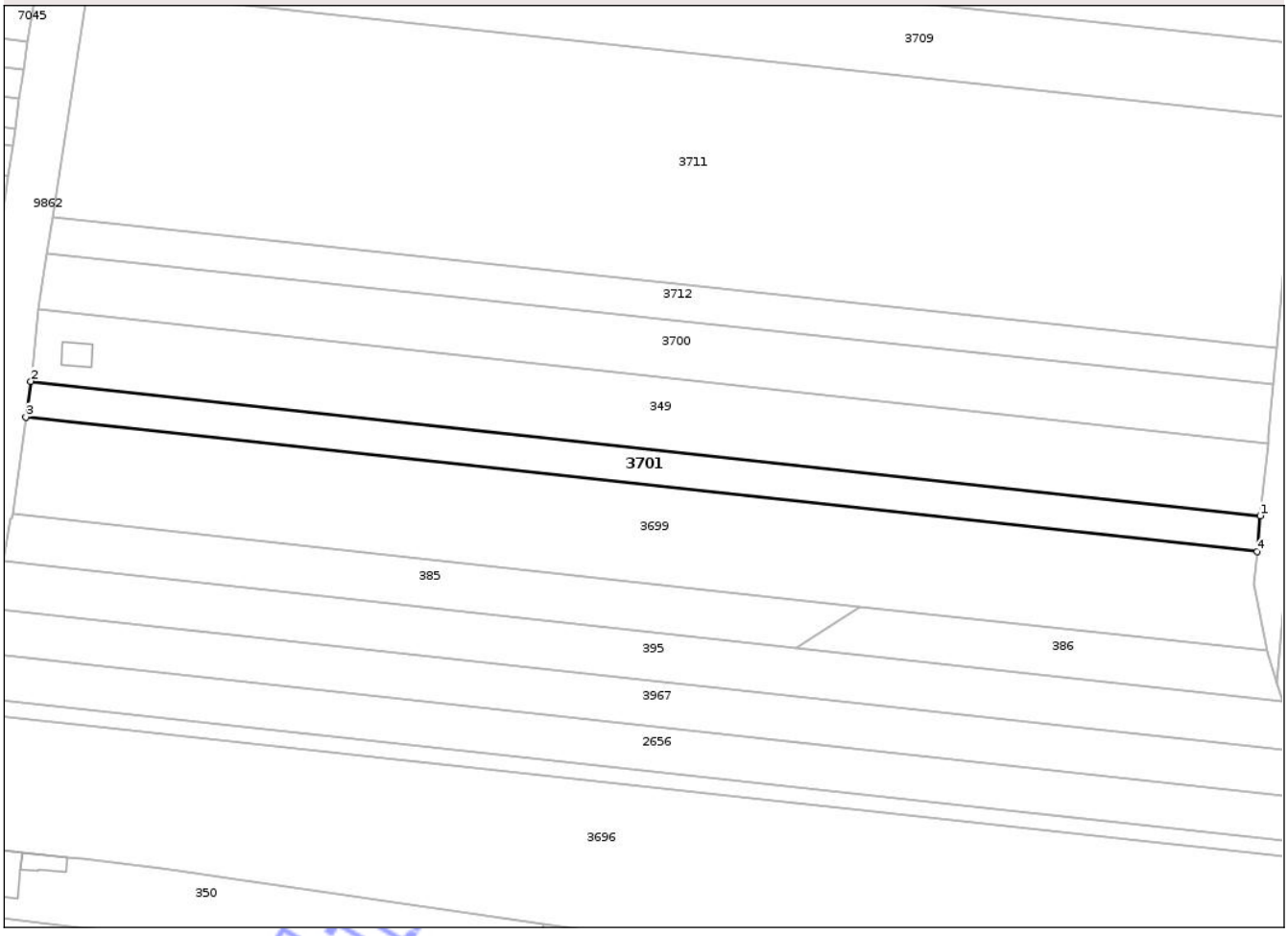
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.370	12	165/21C	-	
2	faneata	NU	201	12	166/5	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 168/5
3	arabil	NU	1.029	12	165/21B	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.194,299 633.762,303	2	616.845,264 633.800,375	351.105
2	616.845,264 633.800,375	3	616.843,869 633.790,221	10.25
3	616.843,869 633.790,221	4	617.193,418 633.752,092	351.622
4	617.193,418 633.752,092	1	617.194,299 633.762,303	10.248

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3709

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.300	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. CM NR.44, din 05/04/2013 emis de NP DAVID RADU-CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORDEIANU GH TEREZA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

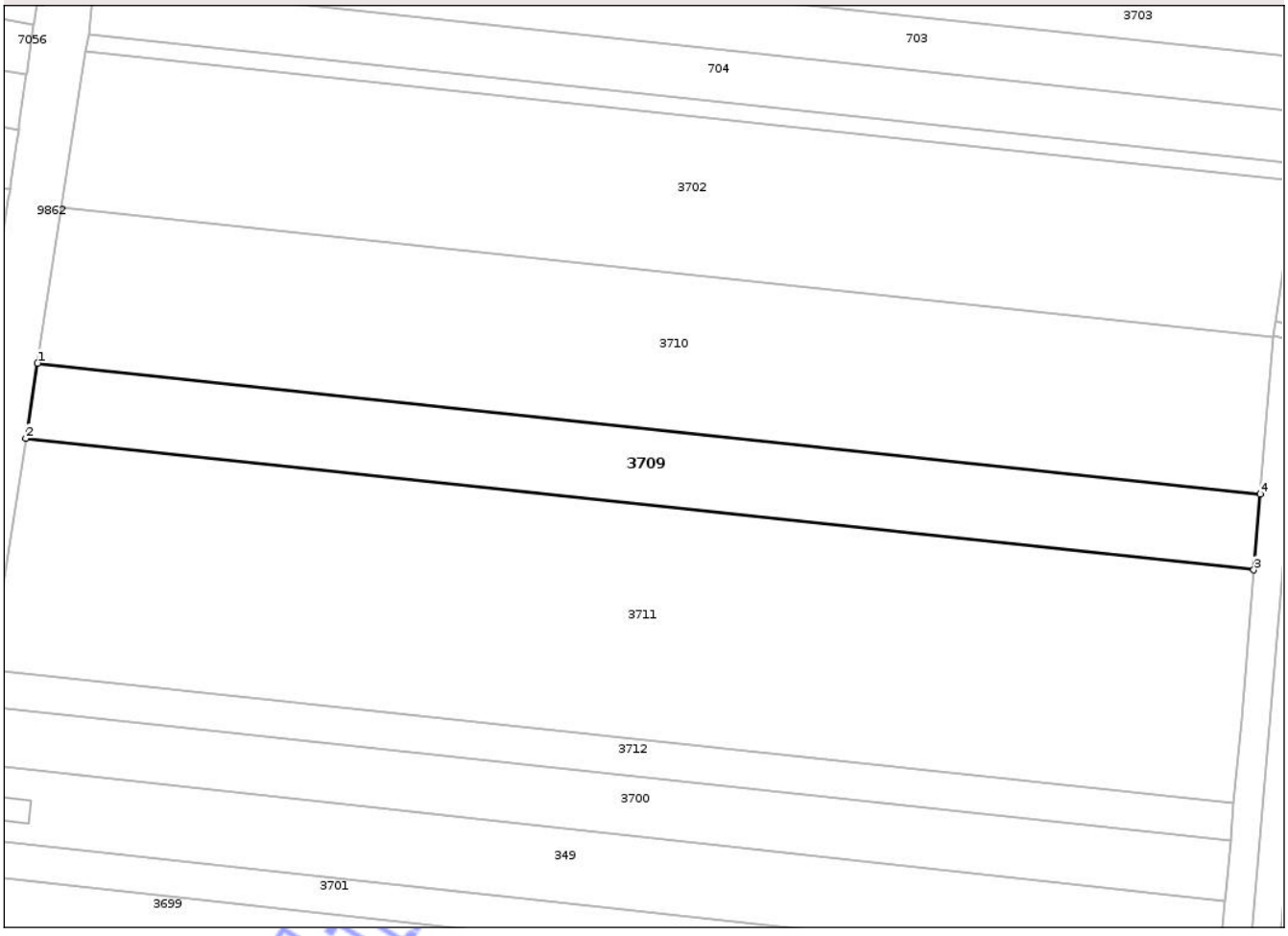
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.400	12	165/17	-	
2	faneata	DA	900	12	165/16	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 166/16

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.864,826 633.932,642	2	616.861,565 633.911,659	21.235
2	616.861,565 633.911,659	3	617.204,506 633.874,942	344.901
3	617.204,506 633.874,942	4	617.206,295 633.896,082	21.216
4	617.206,295 633.896,082	1	616.864,826 633.932,642	343.421

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3740

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.673	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. CM NR.10, din 31/01/2002 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **COBUZ I DUMITRU**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

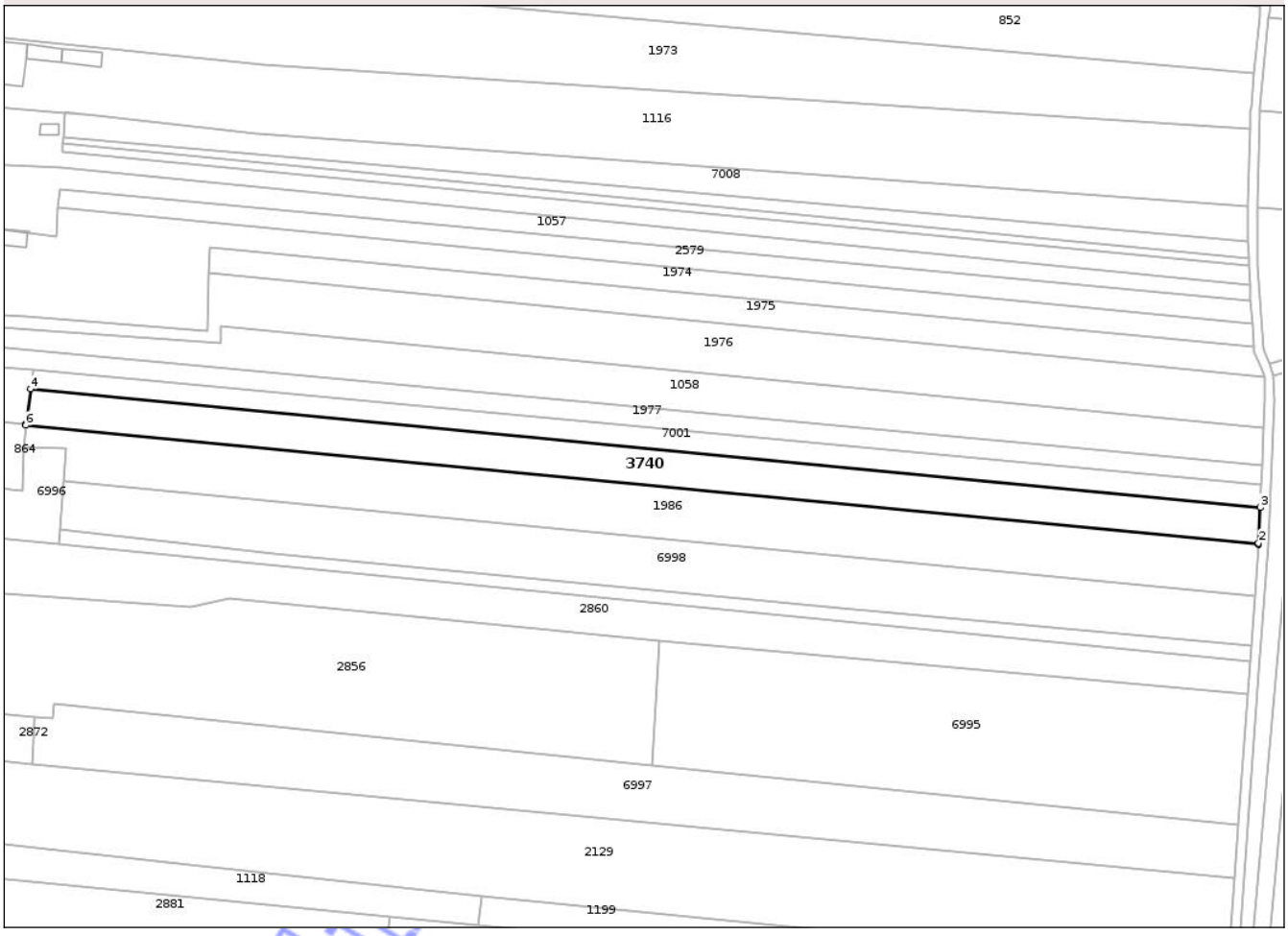
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.673	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.673	3	140/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 138/1, 140/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.197,808 633.083,178	2	617.197,833 633.083,524	0.347
2	617.197,833 633.083,524	3	617.198,362 633.094,925	11.413
3	617.198,362 633.094,925	4	616.802,843 633.132,954	397.343
4	616.802,843 633.132,954	5	616.801,378 633.121,777	11.273
5	616.801,378 633.121,777	6	616.801,343 633.121,298	0.48

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.801,343 633.121,298	1	617.197,808 633.083,178	398.293

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3841

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urecheni, Str Moldovei, Jud. Neamt, ŞI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.190	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de COMUNA URECHENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

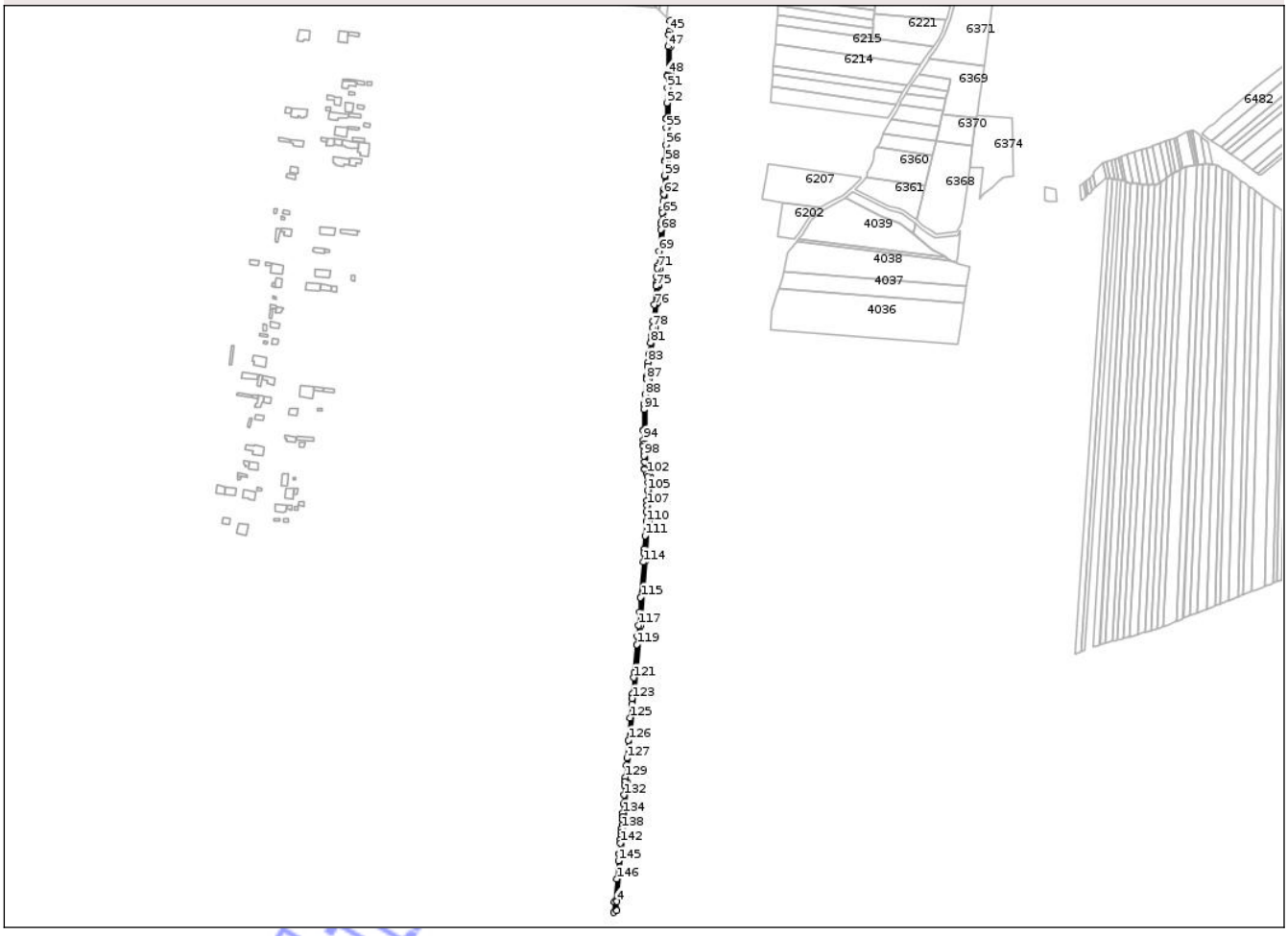
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.190	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.010	12	177	-	
2	drum	NU	2.180	12	177	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	617.159,88 632.630,371	2	617.159,543 632.617,751	12.624
4	617.162,886 632.630,568	5	617.168,521 632.687,324	57.035
7	617.175,251 632.773,138	8	617.191,858 632.959,609	187.209
10	617.200,828 633.083,344	11	617.202,963 633.129,356	46.062
13	617.201,557 633.140,997	14	617.199,288 633.145,916	5.418

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	617.159,543 632.617,751	3	617.162,582 632.619,73	3.627
5	617.168,521 632.687,324	6	617.172,695 632.727,58	40.471
8	617.191,858 632.959,609	9	617.197,42 633.036,951	77.542
11	617.202,963 633.129,356	12	617.202,701 633.137,164	7.812
14	617.199,288 633.145,916	15	617.197,617 633.172,93	27.066

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	617.162,582 632.619,73	4	617.162,886 632.630,568	10.842
6	617.172,695 632.727,58	7	617.175,251 632.773,138	45.63
9	617.197,42 633.036,951	10	617.200,828 633.083,344	46.518
12	617.202,701 633.137,164	13	617.201,557 633.140,997	4.0
15	617.197,617 633.172,93	16	617.197,461 633.191,433	18.504

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	617.197,461 633.191,433	17	617.197,451 633.192,626	1.193
19	617.198,349 633.223,471	20	617.201,1 633.252,252	28.912
22	617.203,918 633.280,477	23	617.204,032 633.281,613	1.142
25	617.208,091 633.313,072	26	617.208,188 633.314,182	1.114
28	617.209,35 633.327,505	29	617.210,661 633.342,528	15.08
31	617.212,473 633.363,284	32	617.212,571 633.364,404	1.124
34	617.218,94 633.437,388	35	617.219,166 633.439,969	2.591
37	617.223,545 633.513,914	38	617.224,981 633.555,89	42.0
40	617.226,708 633.614,864	41	617.226,725 633.616,356	1.491
43	617.228,815 633.676,795	44	617.225,989 633.679,72	4.067
46	617.224,964 633.663,04	47	617.224,1 633.648,971	14.095
49	617.223,708 633.614,925	50	617.223,685 633.614,133	0.793
52	617.222,74 633.581,87	53	617.222,214 633.563,879	17.999
55	617.221,836 633.551,872	56	617.221,167 633.532,146	19.737
58	617.220,492 633.512,161	59	617.219,956 633.495,205	16.965
61	617.219,218 633.475,078	62	617.219,044 633.473,075	2.01
64	617.217,484 633.455,2	65	617.217,106 633.450,878	4.338
67	617.215,952 633.437,649	68	617.215,336 633.430,587	7.088
70	617.211,618 633.387,997	71	617.211,36 633.385,037	2.971
73	617.209,767 633.366,787	74	617.209,582 633.364,665	2.13
76	617.207,537 633.341,236	77	617.205,87 633.322,127	19.181
79	617.204,811 633.305,044	80	617.203,882 633.301,493	3.671
82	617.201,109 633.282,362	83	617.200,199 633.273,429	8.979
85	617.198,436 633.255,828	86	617.198,272 633.254,194	1.642
88	617.196,4 633.234,608	89	617.195,354 633.223,657	11.001
91	617.195,151 633.216,698	92	617.194,45 633.192,657	24.051
94	617.194,555 633.180,317	95	617.194,602 633.174,755	5.563
97	617.195,027 633.166,209	98	617.195,327 633.161,353	4.865
100	617.196,244 633.146,521	101	617.196,328 633.145,17	1.354
103	617.199,716 633.136,677	104	617.199,961 633.129,376	7.305
106	617.198,982 633.108,287	107	617.198,702 633.102,236	6.058
109	617.197,833 633.083,524	110	617.197,808 633.083,178	0.347
112	617.195,417 633.050,63	113	617.195,026 633.045,312	5.332

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	617.197,451 633.192,626	18	617.198,314 633.222,276	29.663
20	617.201,1 633.252,252	21	617.201,258 633.253,902	1.658
23	617.204,032 633.281,613	24	617.207,332 633.304,379	23.003
26	617.208,188 633.314,182	27	617.209,254 633.326,401	12.265
29	617.210,661 633.342,528	30	617.210,757 633.343,625	1.101
32	617.212,571 633.364,404	33	617.214,278 633.383,965	19.635
35	617.219,166 633.439,969	36	617.222,479 633.477,93	38.105
38	617.224,981 633.555,89	39	617.225,184 633.562,815	6.928
41	617.226,725 633.616,356	42	617.227,099 633.648,862	32.509
44	617.225,989 633.679,72	45	617.225,244 633.667,598	12.144
47	617.224,1 633.648,971	48	617.223,725 633.616,39	32.583
50	617.223,685 633.614,133	51	617.223,259 633.599,586	14.553
53	617.222,214 633.563,879	54	617.222,185 633.562,903	0.977
56	617.221,167 633.532,146	57	617.220,546 633.514,01	18.147
59	617.219,956 633.495,205	60	617.219,045 633.479,187	16.044
62	617.219,044 633.473,075	63	617.218,332 633.464,915	8.191
65	617.217,106 633.450,878	66	617.216,177 633.440,23	10.689
68	617.215,336 633.430,587	69	617.213,101 633.404,982	25.702
71	617.211,36 633.385,037	72	617.210,444 633.374,54	10.537
74	617.209,582 633.364,665	75	617.209,484 633.363,545	1.124
77	617.205,87 633.322,127	78	617.205,197 633.314,418	7.738
80	617.203,882 633.301,493	81	617.203,094 633.296,053	5.497
83	617.200,199 633.273,429	84	617.199,635 633.267,807	5.649
86	617.198,272 633.254,194	87	617.198,114 633.252,537	1.665
89	617.195,354 633.223,657	90	617.195,316 633.222,363	1.295
92	617.194,45 633.192,657	93	617.194,46 633.191,557	1.099
95	617.194,602 633.174,755	96	617.194,625 633.172,708	2.047
98	617.195,327 633.161,353	99	617.195,786 633.153,943	7.424
101	617.196,328 633.145,17	102	617.198,744 633.139,934	5.766
104	617.199,961 633.129,376	105	617.199,553 633.120,578	8.807
107	617.198,702 633.102,236	108	617.198,362 633.094,925	7.319
110	617.197,808 633.083,178	111	617.196,576 633.066,407	16.816
113	617.195,026 633.045,312	114	617.194,277 633.034,96	10.379

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	617.198,314 633.222,276	19	617.198,349 633.223,471	1.195
21	617.201,258 633.253,902	22	617.203,918 633.280,477	26.708
24	617.207,332 633.304,379	25	617.208,091 633.313,072	8.727
27	617.209,254 633.326,401	28	617.209,35 633.327,505	1.108
30	617.210,757 633.343,625	31	617.212,473 633.363,284	19.734
33	617.214,278 633.383,965	34	617.218,94 633.437,388	53.626
36	617.222,479 633.477,93	37	617.223,545 633.513,914	36.0
39	617.225,184 633.562,815	40	617.226,708 633.614,864	52.071
42	617.227,099 633.648,862	43	617.228,815 633.676,795	27.986
45	617.225,244 633.667,598	46	617.224,964 633.663,04	4.567
48	617.223,725 633.616,39	49	617.223,708 633.614,925	1.465
51	617.223,259 633.599,586	52	617.222,74 633.581,87	17.723
54	617.222,185 633.562,903	55	617.221,836 633.551,872	11.037
57	617.220,546 633.514,01	58	617.220,492 633.512,161	1.85
60	617.219,045 633.479,187	61	617.219,218 633.475,078	4.113
63	617.218,332 633.464,915	64	617.217,484 633.455,2	9.753
66	617.216,177 633.440,23	67	617.215,952 633.437,649	2.591
69	617.213,101 633.404,982	70	617.211,618 633.387,997	17.05
72	617.210,444 633.374,54	73	617.209,767 633.366,787	7.783
75	617.209,484 633.363,545	76	617.207,537 633.341,236	22.394
78	617.205,197 633.314,418	79	617.204,811 633.305,044	9.382
81	617.203,094 633.296,053	82	617.201,109 633.282,362	13.834
84	617.199,635 633.267,807	85	617.198,436 633.255,828	12.039
87	617.198,114 633.252,537	88	617.196,4 633.234,608	18.01
90	617.195,316 633.222,363	91	617.195,151 633.216,698	5.668
93	617.194,46 633.191,557	94	617.194,555 633.180,317	11.241
96	617.194,625 633.172,708	97	617.195,027 633.166,209	6.511
99	617.195,786 633.153,943	100	617.196,244 633.146,521	7.436
102	617.198,744 633.139,934	103	617.199,716 633.136,677	3.399
105	617.199,553 633.120,578	106	617.198,982 633.108,287	12.304
108	617.198,362 633.094,925	109	617.197,833 633.083,524	11.413
111	617.196,576 633.066,407	112	617.195,417 633.050,63	15.82
114	617.194,277 633.034,96	115	617.191,244 632.992,898	42.171

Vizualizare Încercare

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	617.191,244 632.992,898	116	617.190,009 632.975,721	17.221
118	617.187,69 632.946,634	119	617.186,815 632.936,806	9.867
121	617.183,297 632.897,306	122	617.181,583 632.878,053	19.33
124	617.180,494 632.865,824	125	617.179,044 632.849,551	16.337
127	617.174,759 632.801,436	128	617.174,007 632.792,992	8.478
130	617.172,259 632.773,355	131	617.171,988 632.768,524	4.838
133	617.170,766 632.746,758	134	617.170,152 632.735,81	10.965
136	617.169,704 632.727,818	137	617.169,038 632.721,385	6.468
139	617.168,189 632.712,955	140	617.167,791 632.708,7	4.274
142	617.166,942 632.700,346	143	617.165,536 632.687,627	12.797
145	617.164,682 632.679,022	146	617.162,537 632.657,415	21.713

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
116	617.190,009 632.975,721	117	617.188,867 632.959,85	15.913
119	617.186,815 632.936,806	120	617.183,821 632.903,182	33.757
122	617.181,583 632.878,053	123	617.181,096 632.872,594	5.48
125	617.179,044 632.849,551	126	617.176,666 632.822,842	26.815
128	617.174,007 632.792,992	129	617.172,742 632.778,786	14.262
131	617.171,988 632.768,524	132	617.171,364 632.757,404	11.138
134	617.170,152 632.735,81	135	617.169,909 632.731,482	4.335
137	617.169,038 632.721,385	138	617.168,617 632.717,206	4.2
140	617.167,791 632.708,7	141	617.167,366 632.704,45	4.271
143	617.165,536 632.687,627	144	617.165,474 632.687,0	0.631
146	617.162,537 632.657,415	1	617.159,88 632.630,371	27.175

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
117	617.188,867 632.959,85	118	617.187,69 632.946,634	13.268
120	617.183,821 632.903,182	121	617.183,297 632.897,306	5.899
123	617.181,096 632.872,594	124	617.180,494 632.865,824	6.797
126	617.176,666 632.822,842	127	617.174,759 632.801,436	21.491
129	617.172,742 632.778,786	130	617.172,259 632.773,355	5.453
132	617.171,364 632.757,404	133	617.170,766 632.746,758	10.662
135	617.169,909 632.731,482	136	617.169,704 632.727,818	3.669
138	617.168,617 632.717,206	139	617.168,189 632.712,955	4.273
141	617.167,366 632.704,45	142	617.166,942 632.700,346	4.125
144	617.165,474 632.687,0	145	617.164,682 632.679,022	8.017

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt, ŞI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50953	6.243	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33750 / 22/10/2015		
Act Notarial nr. 2062 - contract de vanzare, din 20/10/2015 emis de NP Andronache Laura;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **IRIMIA RODICA**, - necasatorita	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **CRÎŞMARIU OVIDIU DANIEL**, - necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

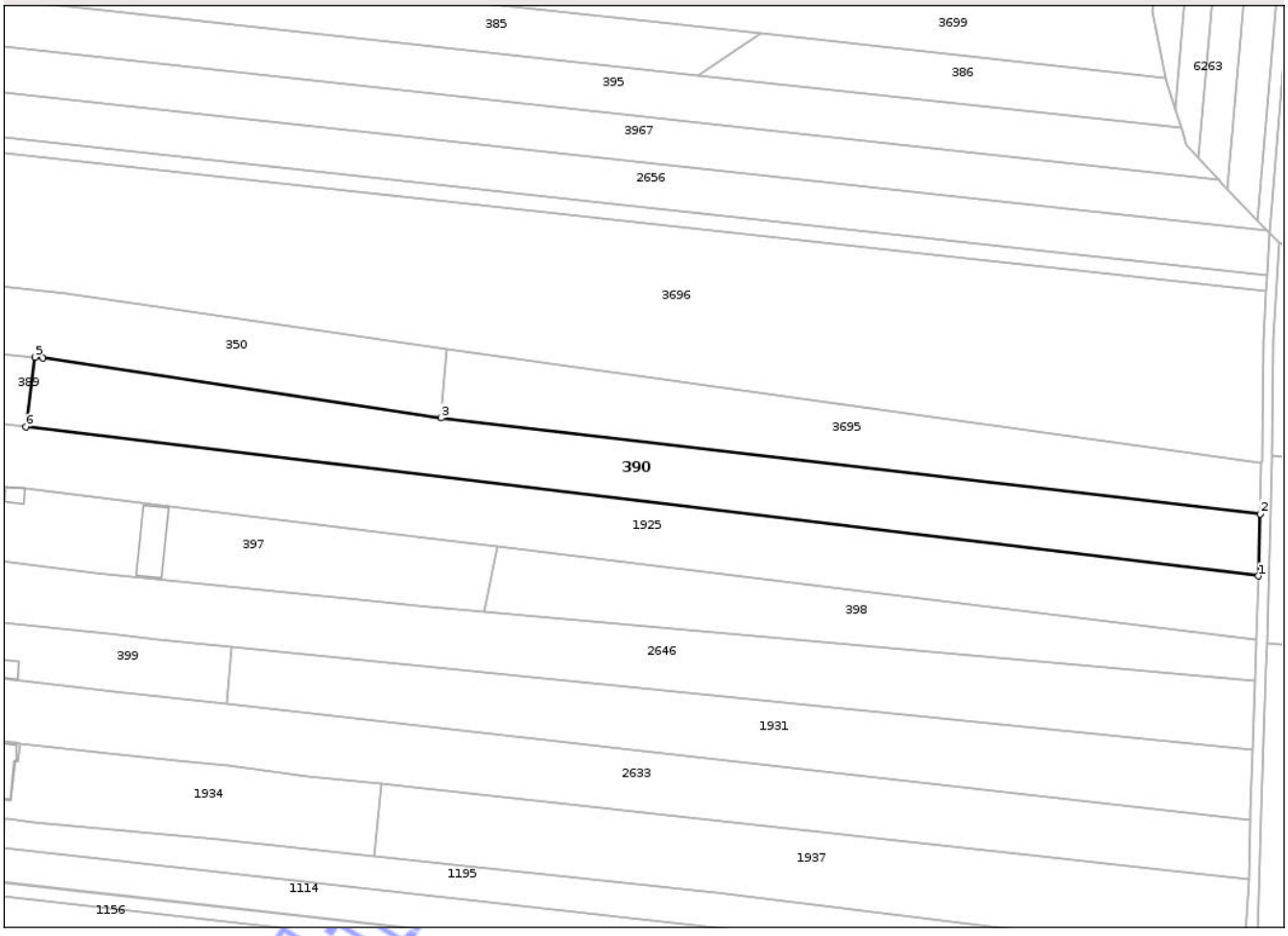
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50953	6.243	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	382	12	168/2	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 169/2
2	arabil	DA	1.804	12	170/2	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 165/2
3	pasune	NU	449	12	168/2	-	
4	arabil	NU	3.608	12	170/2	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 177/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.222,74 633.581,87	2	617.223,259 633.599,586	17.723
2	617.223,259 633.599,586	3	616.989,338 633.626,951	235.516
3	616.989,338 633.626,951	4	616.875,537 633.644,09	115.084

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	616.875,537 633.644,09	5	616.873,34 633.644,283	2.205
5	616.873,34 633.644,283	6	616.870,719 633.624,351	20.104
6	616.870,719 633.624,351	1	617.222,74 633.581,87	354.575

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:66
Nr. cadastral vechi:59

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50281	3.389	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7 / 07/01/2003		
Act Notarial nr. 2856, din 23/12/2002 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAVAL DANUT** 2) **PAVAL VERONICA**, soti, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 66)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

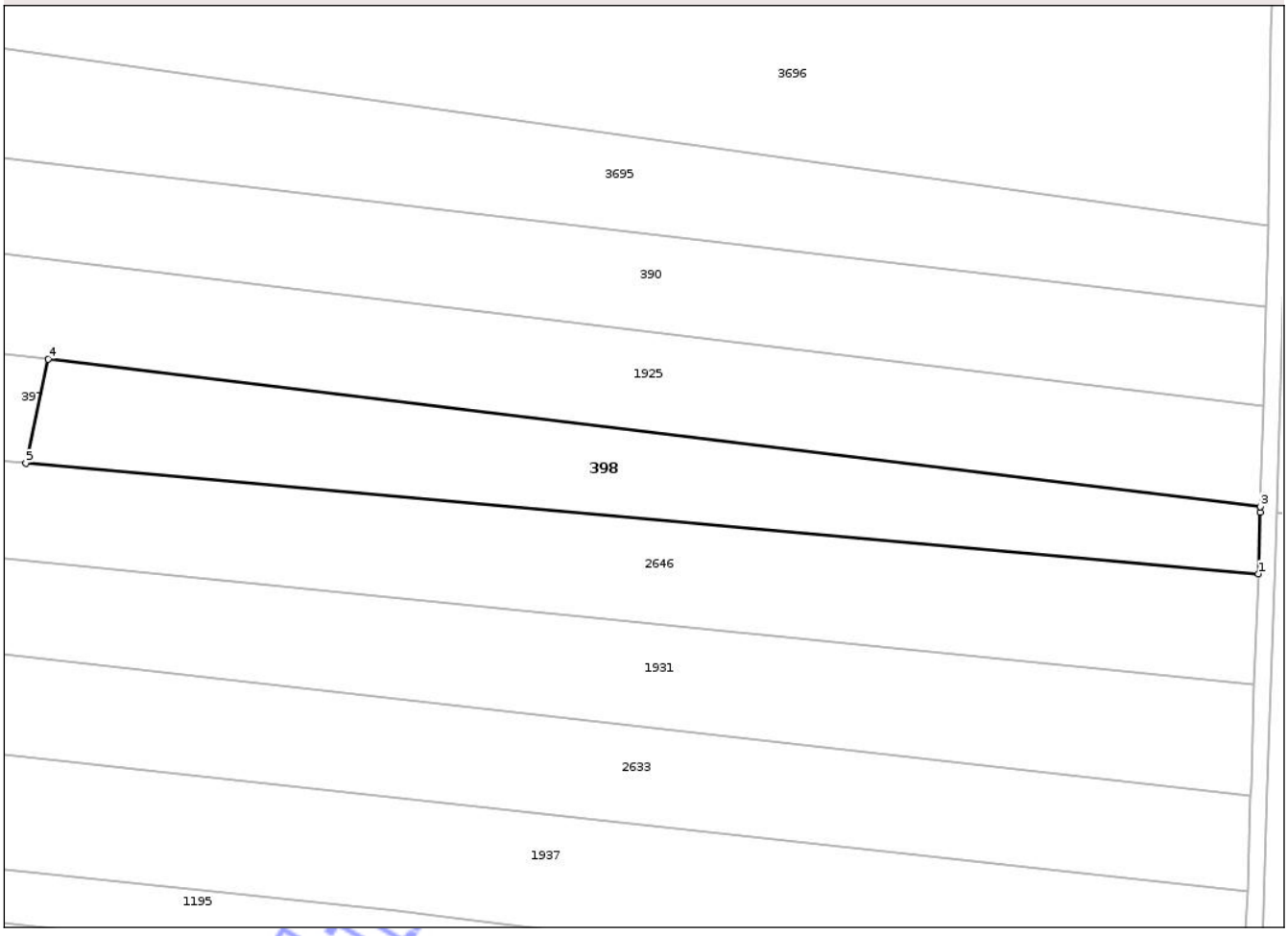
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50281	3.389	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.389	3	113/4,6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.221,836 633.551,872	2	617.222,185 633.562,903	11.037
2	617.222,185 633.562,903	3	617.222,214 633.563,879	0.977
3	617.222,214 633.563,879	4	617.005,55 633.590,191	218.255
4	617.005,55 633.590,191	5	617.001,579 633.571,627	18.984
5	617.001,579 633.571,627	1	617.221,836 633.551,872	221.141

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 657

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Sos Timișești, Nr. 68, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50676	Din acte: 5.008 Masurata: 5.100	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50676-C1	Loc. Urecheni, Sos Timișești, Nr. 68, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp; Locuință din chirpici și cărămidă, pe fundație din beton, acoperiș din tablă, compusă din 4 camere, bucătărie, baie, 3 holuri și terasă.
A1.2	50676-C2	Loc. Urecheni, Sos Timișești, Nr. 68, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50676-C3	Loc. Urecheni, Sos Timișești, Nr. 68, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16863 / 12/10/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1067, din 03/05/2011 emis de Judecatoria Târgu Neamț;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ALECSANDROAIA MIHAIȚĂ** 2) **ALECSANDROAIA LOREDANA**, soti	
20837 / 18/12/2012		
Act Administrativ nr. 20476, din 11/12/2012 emis de OCPI NEAMT SERVICIUL CADASTRU;		
B2	Se noteaza receptia documentatiei de dezlipire inscrisa sub nr. 20837/18.12.2012 a prezentului imobil in 2 imobile cu urmatoarele numere cadastrale 50688 si 50689.	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ALECSANDROAIA MIHAIȚĂ** 2) **ALECSANDROAIA LOREDANA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Arhiva Civil

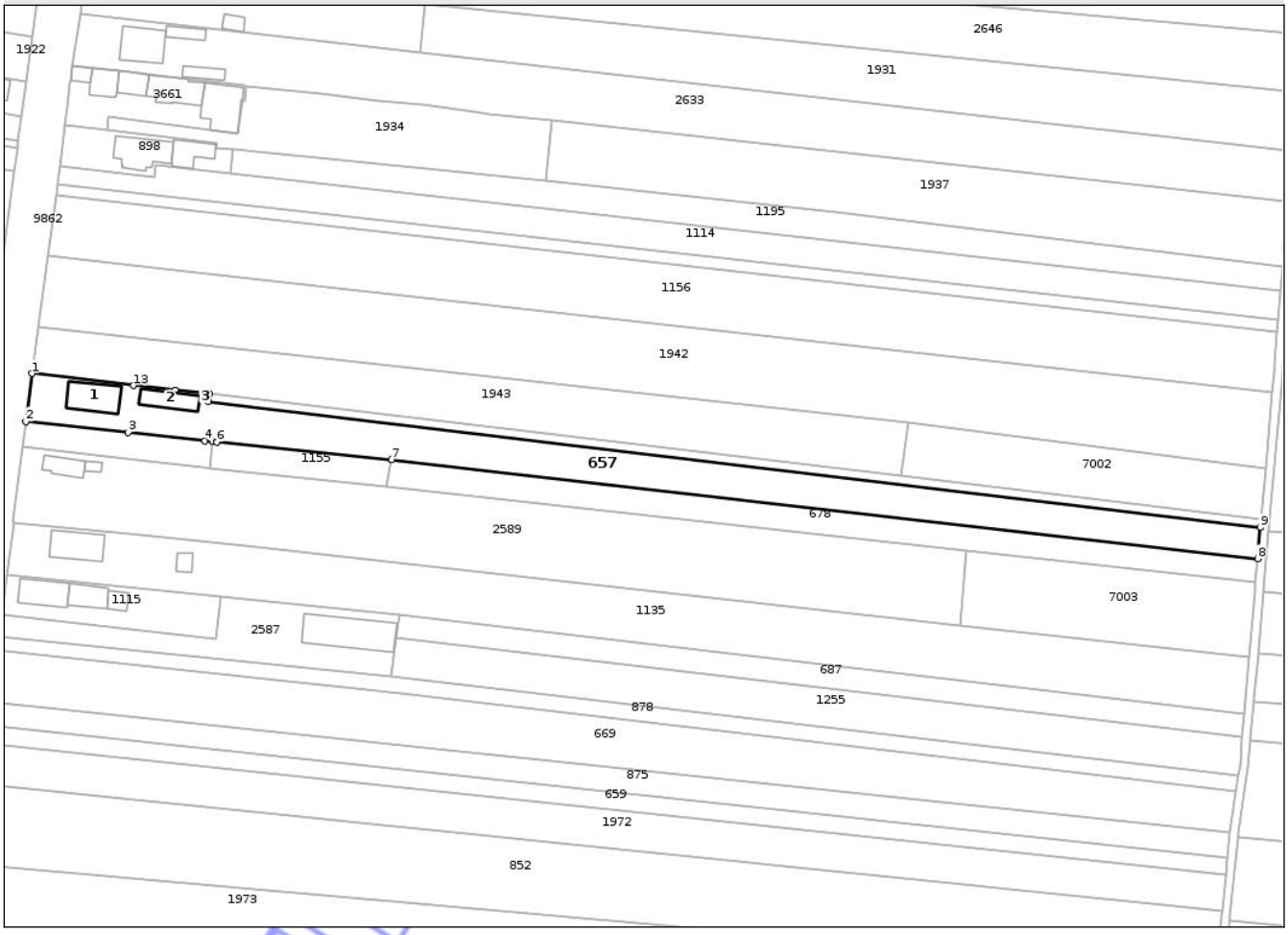
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50676	Din acte: 5.008 Masurata: 5.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	567	3	123/1	-	
2	livada	DA	422	3	123/1	-	
3	arabil	DA	4.111	3	123/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50676-C1	constructii de locuinte	Din acte: 112 Masurata: 165	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp; Locuință din chirpici și cărămidă, pe fundație din beton, acoperiș din tablă, compusă din 4 camere, bucătărie, baie, 3 holuri și terasă.
A1.2	50676-C2	constructii anexa	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50676-C3	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.796,762 633.437,047	2	616.794,795 633.420,864	16.302
2	616.794,795 633.420,864	3	616.829,218 633.417,122	34.626
3	616.829,218 633.417,122	4	616.855,232 633.414,294	26.167
4	616.855,232 633.414,294	5	616.857,804 633.414,014	2.587
5	616.857,804 633.414,014	6	616.859,209 633.413,862	1.413
6	616.859,209 633.413,862	7	616.918,216 633.408,031	59.295
7	616.918,216 633.408,031	8	617.210,444 633.374,54	294.141
8	617.210,444 633.374,54	9	617.211,36 633.385,037	10.537
9	617.211,36 633.385,037	10	616.856,45 633.427,588	357.452
10	616.856,45 633.427,588	11	616.856,754 633.430,265	2.694
11	616.856,754 633.430,265	12	616.845,146 633.431,387	11.662
12	616.845,146 633.431,387	13	616.831,127 633.432,926	14.103
13	616.831,127 633.432,926	1	616.796,762 633.437,047	34.611

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 665

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:562

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50041	1.466	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5963 / 30/11/2009		
Act Notarial nr. 3489, din 27/11/2009 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B1	se infiinteaza cartea funciara 50041 a imobilului cu numar cadastral 562 Urecheni,;rezultat din dezmembrarea imobilului cu numar cadastral 555 inscris in cartea funciara 476 (identificator electronic 50034)	A1
5964 / 30/11/2009		
Act Notarial nr. 3490, din 27/11/2009 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IRIMIA VIOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

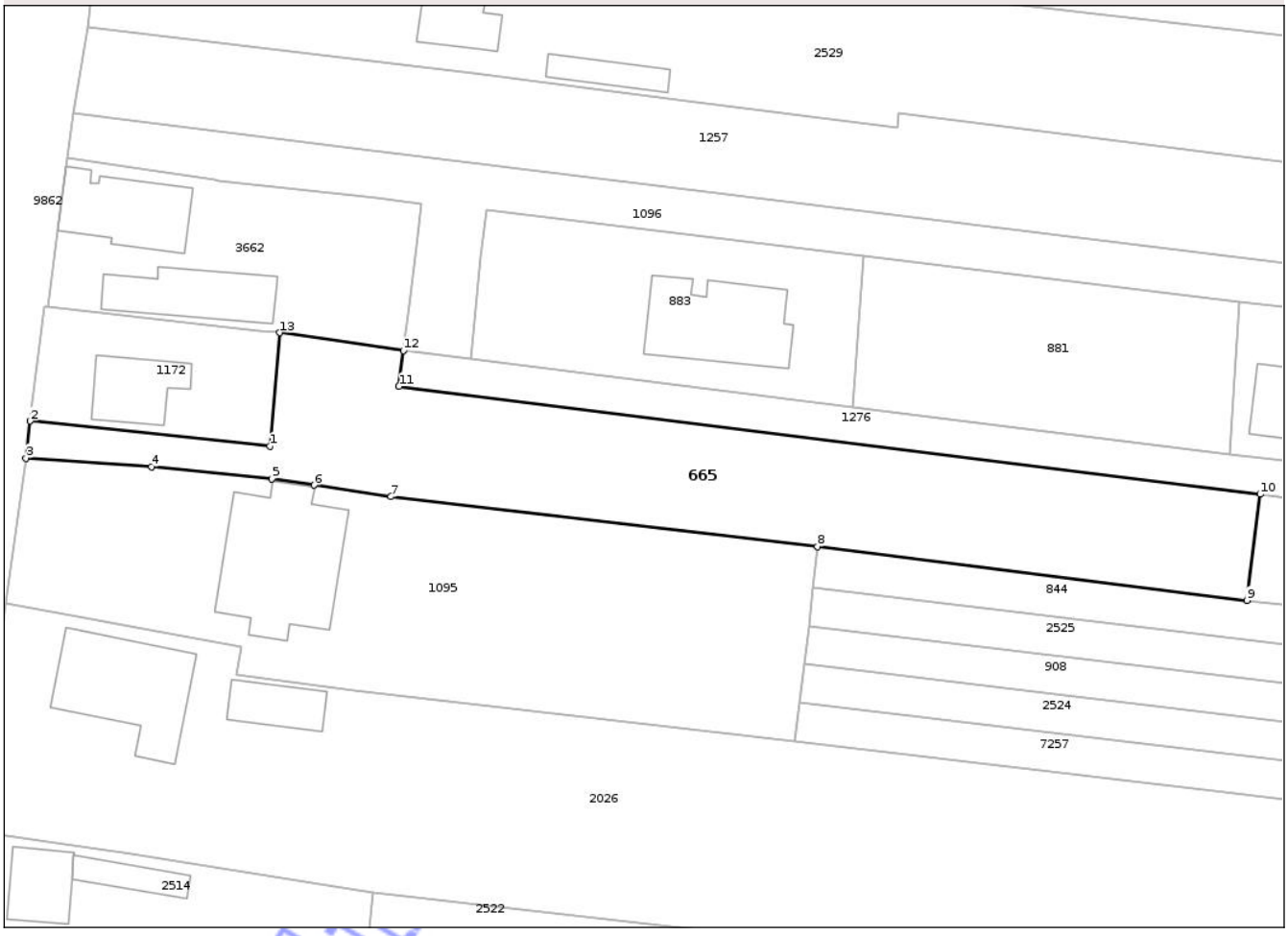
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50041	1.466	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	107	3	169/1	-	
2	arabil	DA	1.359	3	169/2	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 169/2, 169A/2, 170/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.735,108 632.777,331	2	616.708,584 632.780,094	26.668
2	616.708,584 632.780,094	3	616.708,087 632.775,989	4.135
3	616.708,087 632.775,989	4	616.721,972 632.775,056	13.916
4	616.721,972 632.775,056	5	616.735,317 632.773,683	13.415

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.735,317 632.773,683	6	616.739,99 632.772,987	4.724
6	616.739,99 632.772,987	7	616.748,521 632.771,716	8.626
7	616.748,521 632.771,716	8	616.795,746 632.766,202	47.545
8	616.795,746 632.766,202	9	616.843,313 632.760,258	47.937
9	616.843,313 632.760,258	10	616.844,78 632.771,995	11.828
10	616.844,78 632.771,995	11	616.749,391 632.783,917	96.131
11	616.749,391 632.783,917	12	616.749,887 632.787,886	4.0
12	616.749,887 632.787,886	13	616.736,166 632.789,858	13.862
13	616.736,166 632.789,858	1	616.735,108 632.777,331	12.572

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 678

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50002	Din acte: 3.600 Masurata: 2.549	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4967 / 16/10/2009		
Act Notarial nr. 1847, din 14/10/2009 emis de BNP GALATANU DOINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50002 a imobilului cu numarul cadastral 50002/Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 567 (identificator electronic 50000) inscris in cartea funciara 478 (identificator electronic 50000);	A1
Act Administrativ nr. 69/393, din 06/03/1995 emis de CJPSDPAT Neamt (APV aut sub nr. 1199/25.06.1999 la BNP David Daniela si CF nr. 983/24.04.2009 elib de Primaria Urecheni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **VAIDEANU ELEONORA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

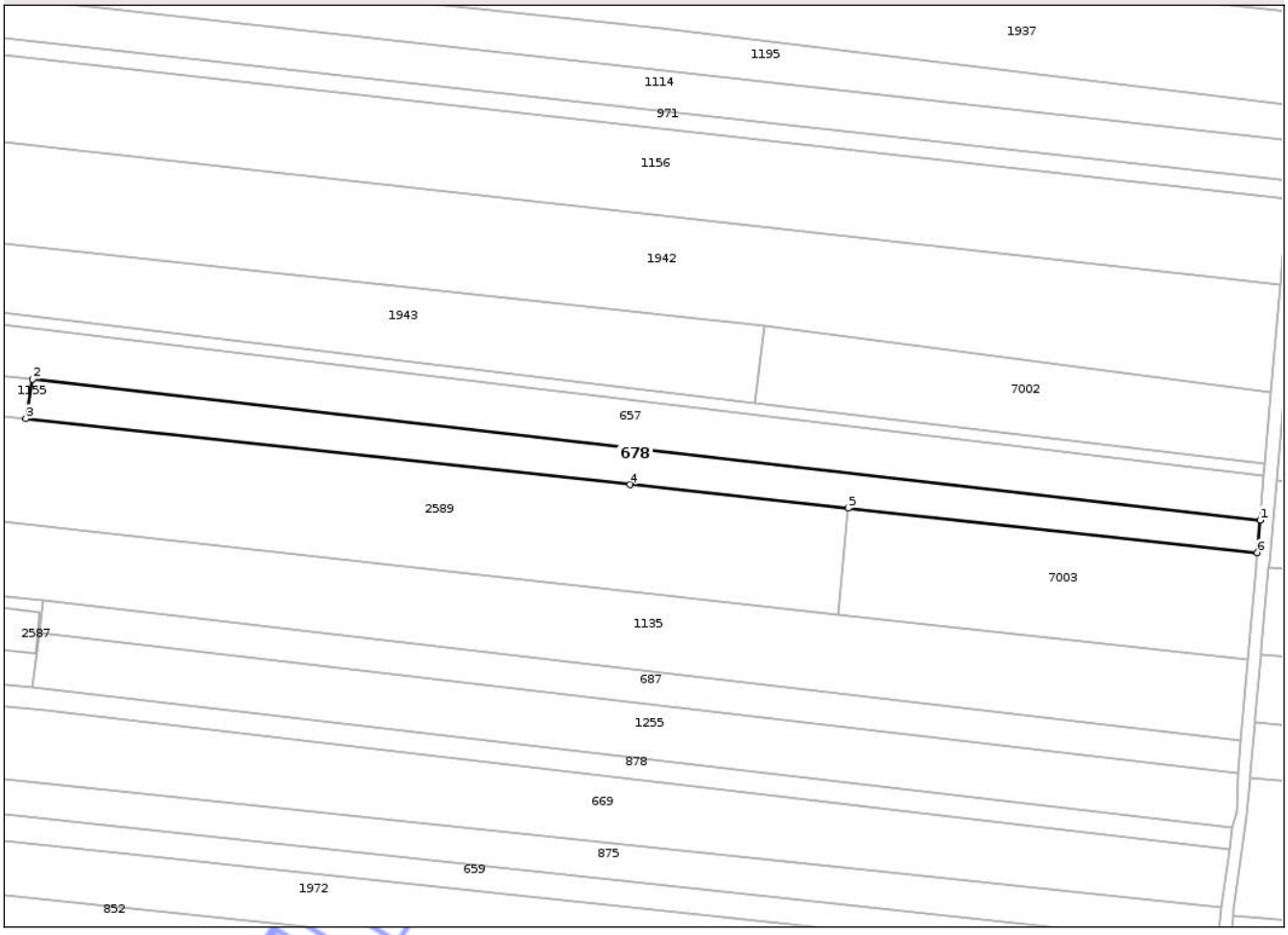
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50002	Din acte: 3.600 Masurata: 2.549	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.549	3	12A/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 124A/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.210,444 633.374,54	2	616.918,216 633.408,031	294.141
2	616.918,216 633.408,031	3	616.916,61 633.398,666	9.503
3	616.916,61 633.398,666	4	617.060,451 633.382,98	144.694
4	617.060,451 633.382,98	5	617.112,315 633.377,355	52.168
5	617.112,315 633.377,355	6	617.209,767 633.366,787	98.024

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	617.209,767 633.366,787	1	617.210,444 633.374,54	7.783

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 698

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:571

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50015	Din acte: 6.688 Masurata: 2.988	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3869 / 25/08/2009		
Act Notarial nr. 229, din 24/08/2009 emis de BNP CREANGA OANA MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50015 a imobilului cu numar cadastral 571/Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 560 inscris in cartea funciara 477/N cu indentificator electronic 50005	A1
3993 / 31/08/2009		
Act Notarial nr. 231, din 24/08/2009 emis de BNP CREANGA OANA MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŢUGUI - ANDREI DRAGOŞ** 2) **ŢUGUI - ANDREI ANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1123 / 23/01/2013		
Somatie nr. 639/2012, din 18/01/2013 emis de BEJ NECULA SORICA;		
C1	Se notează somaţia pentru suma de 213882,85 lei	A1
	1) **SC IODORA - COM SRL**, CIF:6327282	
15877 / 25/08/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. Încheiere nr. 487, din 18/03/2019 emis de JUDECATORIA TARGU NEAMT (act administrativ nr Somație imobiliară în Dosar nr. 1211/2019 din 22.04.2019, emis de BEJ CIOBANU VASILE BOGDAN);		
C4	Se notează urmărirea silită imobiliară în Dosar nr. 1211 / 2019 emisă pe numele ȚUGUI - ANDREI DRAGOȘ la solicitarea BEJ CIOBANU VASILE-BOGDAN, pentru suma de 918,90 EURO reprezentând capital restant, dobânzile, comisioanele și penalitățile aferente acestuia și suma de 865,65 LEI reprezentând cheltuieli de executare silită	A1
	1) **PROSPEROCAPITAL S.A.R.L**, CIF:9999999999999, - prin mandatar KRUK ROMÂNIA SRL	
30400 / 29/12/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. Încheiere nr. 1232, din 18/10/2021 emis de Judecătoria Târgu Neamț (act administrativ nr Somație imobiliară în Dosar executare nr. 1423/2021 din 23.12.2021, emis de BEJ BALAN IOAN SI ANDREI ANDRA);		
C5	Se notează urmărirea silită imobiliară în Dosar nr. 1423 / 2021 emisă pe numele ȚUGUI - ANDREI DRAGOȘ la solicitarea BEJ ANDREI ANDRA, pentru suma de 17.994,03 LEI reprezentând debit și suma de 2.799,40 LEI reprezentând cheltuieli de executare silită	A1
	1) **KRUK SA POLONIA**, CIF:9999999999999, - prin KRUK ROMÂNIA SRL	
5585 / 11/03/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Încheiere nr. 149, din 29/02/2016 emis de Judecătoria Târgu Neamț (hotarare judecatoreasca nr Încheiere din 04.04.2016, emis de Judecătoria Târgu Neamț);		
C6	Se notează urmărirea silită imobiliară emisă pe numele ȚUGUI - ANDREI DRAGOȘ în Dosarul de executare nr. 275 / 2016, la solicitarea BEJ MORARU SEBASTIAN, pentru suma de 28.887,91 LEI, reprezentând debit restant și cheltuieli de executare silită	A1
	1) **KRUK SA**, CIF:9999999999999, prin KRUK ROMÂNIA SRL	

Document generat din Registrul Electronic de Cadastru și Carte Funciară

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

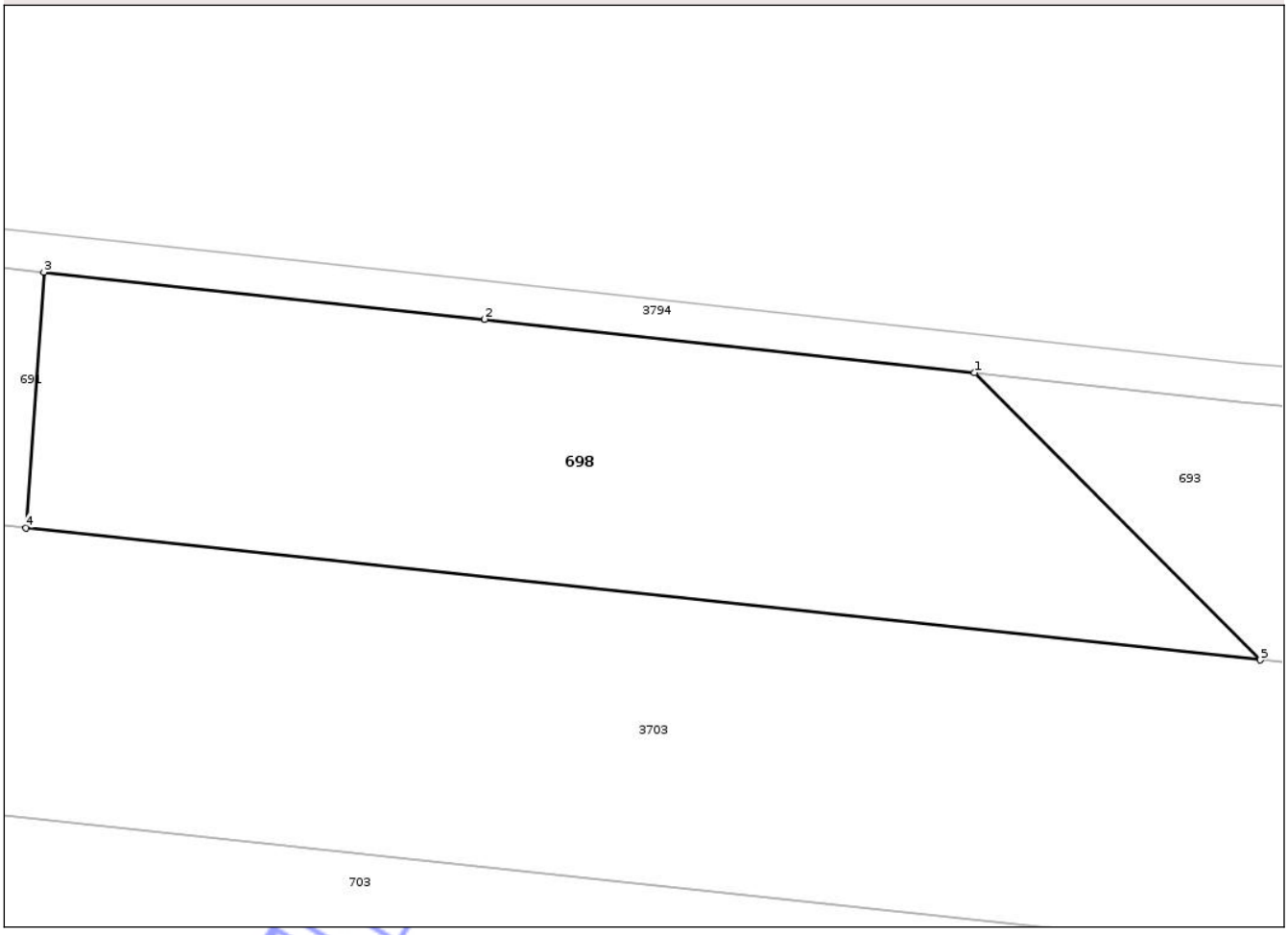
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50015	Din acte: 6.688 Masurata: 2.988	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.988	11	161/11	-	NR. TOPO CORECT TARLA 12, PARCELA 165/11

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.123,57 634.084,419	2	617.072,842 634.089,956	51.03
2	617.072,842 634.089,956	3	617.027,169 634.094,846	45.934
3	617.027,169 634.094,846	4	617.025,315 634.068,36	26.551
4	617.025,315 634.068,36	5	617.153,19 634.054,669	128.606
5	617.153,19 634.054,669	1	617.123,57 634.084,419	41.981

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6991

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Sos Timişeşti, Nr. 30, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51912	600	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51912-C1	Loc. Urecheni, Sos Timişeşti, Nr. 30, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Locuinta (P), construita in anul 1960.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9545 / 22/04/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 70/1529, din 04/06/1999 emis de CJSDPT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COBUZ VASILE**, decedat DEFUNCT:Da 2) **COBUZ MARIA**	
Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 2321, din 10/04/2024 emis de Comuna Urecheni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COBUZ VASILE**, decedat DEFUNCT:Da 2) **COBUZ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

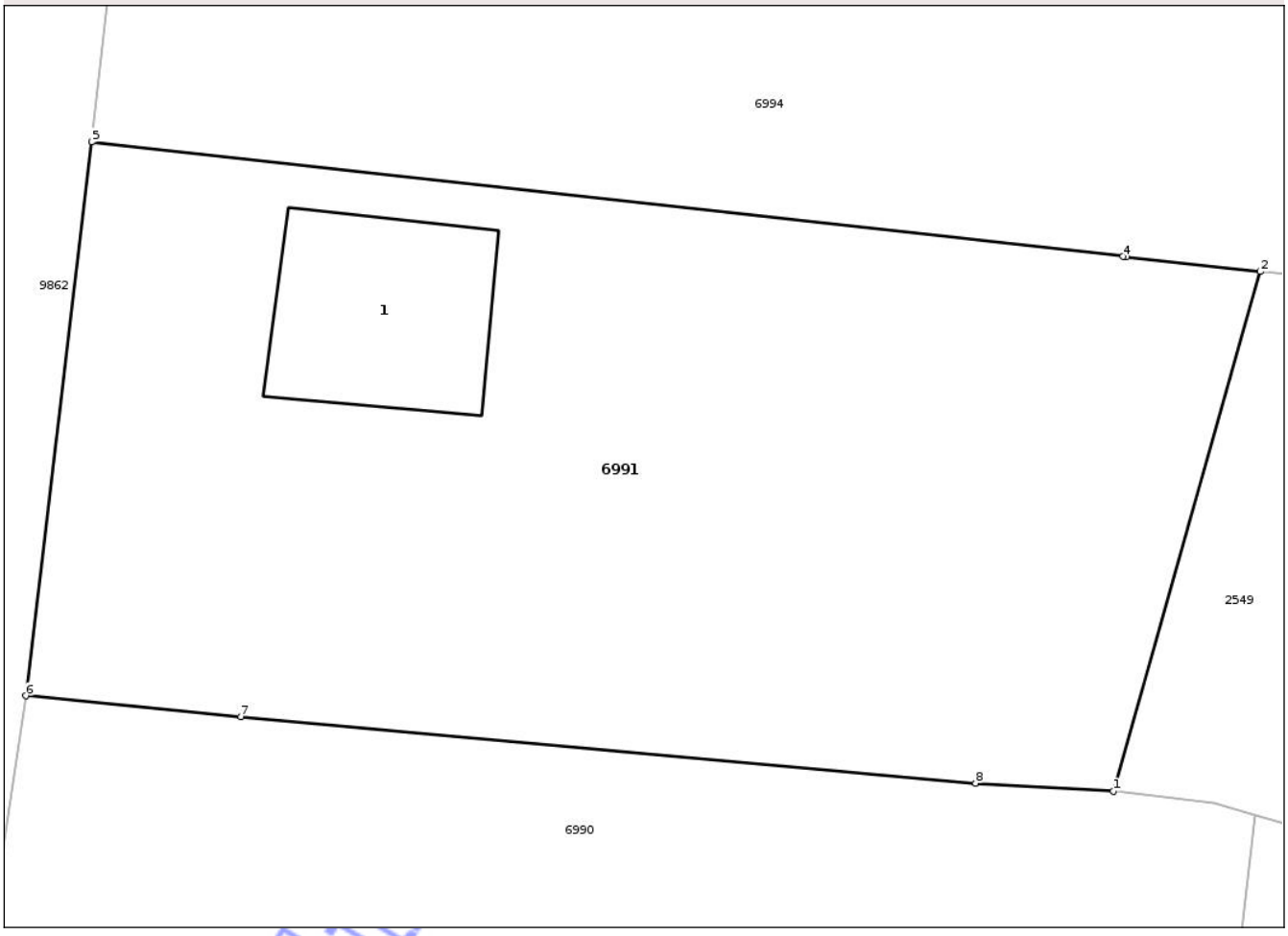
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51912	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	529	3	160/1	-	
2	arabil	DA	71	3	160/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51912-C1	constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Locuinta (P), construita in anul 1960.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.753,176 632.852,899	2	616.757,754 632.869,051	16.788
2	616.757,754 632.869,051	3	616.753,584 632.869,506	4.195

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	616.753,584 632.869,506	4	616.753,481 632.869,517	0.104
4	616.753,481 632.869,517	5	616.721,389 632.873,081	32.29
5	616.721,389 632.873,081	6	616.719,342 632.855,864	17.338
6	616.719,342 632.855,864	7	616.726,029 632.855,22	6.719
7	616.726,029 632.855,22	8	616.748,9 632.853,148	22.965
8	616.748,9 632.853,148	1	616.753,176 632.852,899	4.283

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6997

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.187	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de COMUNA URECHENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

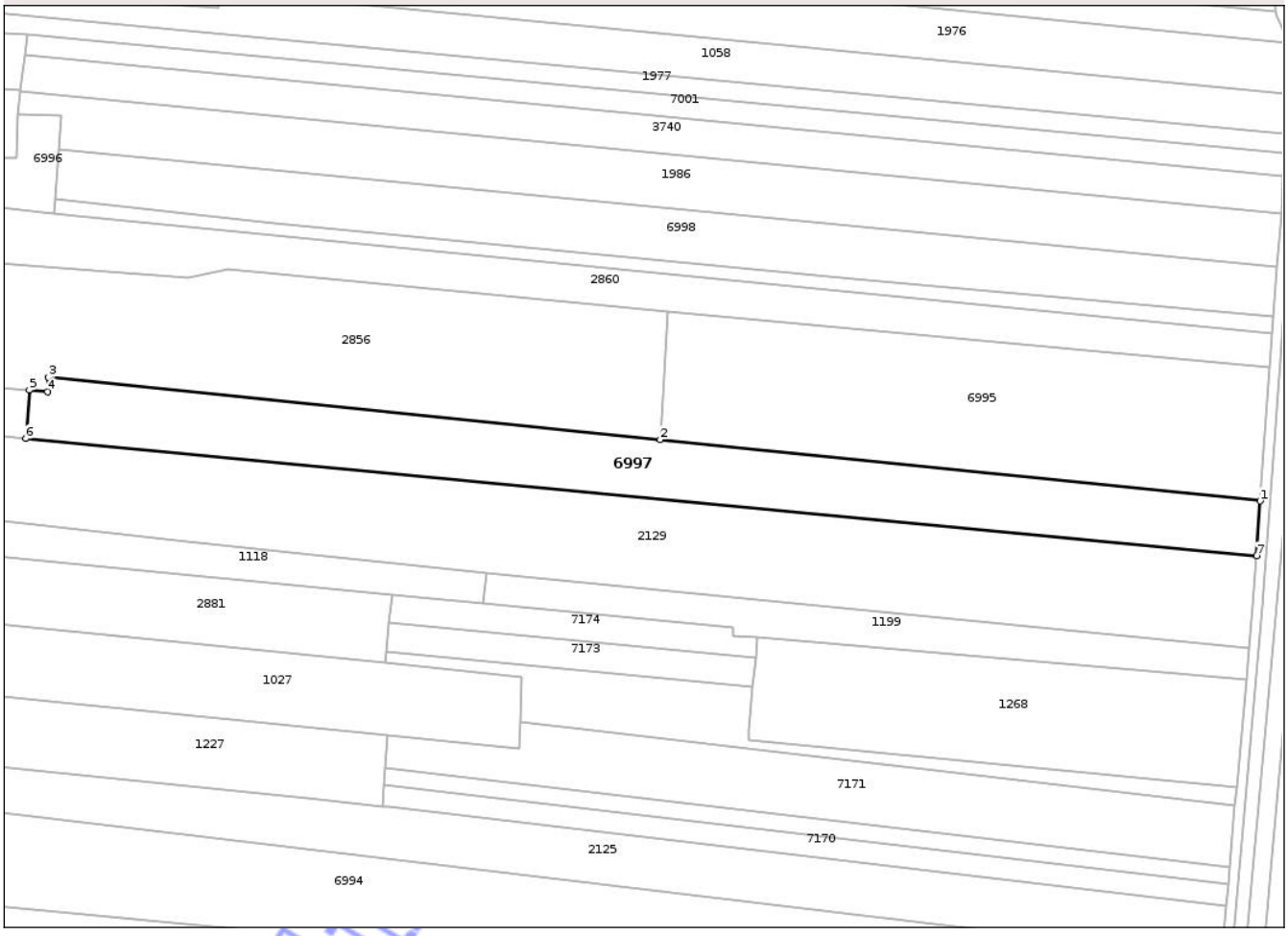
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.187	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.187	3	148, 149	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.191,244 632.992,898	2	617.002,679 633.012,178	189.548
2	617.002,679 633.012,178	3	616.810,396 633.031,692	193.271
3	616.810,396 633.031,692	4	616.810,138 633.027,202	4.497
4	616.810,138 633.027,202	5	616.804,33 633.027,667	5.827
5	616.804,33 633.027,667	6	616.803,279 633.012,47	15.233

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.803,279 633.012,47	7	617.190,009 632.975,721	388.472
7	617.190,009 632.975,721	1	617.191,244 632.992,898	17.221

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.442	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/812, din 28/02/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUSU CATINCA**, LIPSĂ CNP 2) **BORDEANU AURORA**, LIPSĂ CNP 3) **BORDEANU LIVIȚA**, LIPSĂ CNP 4) **BORDEANU DUMITRU**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

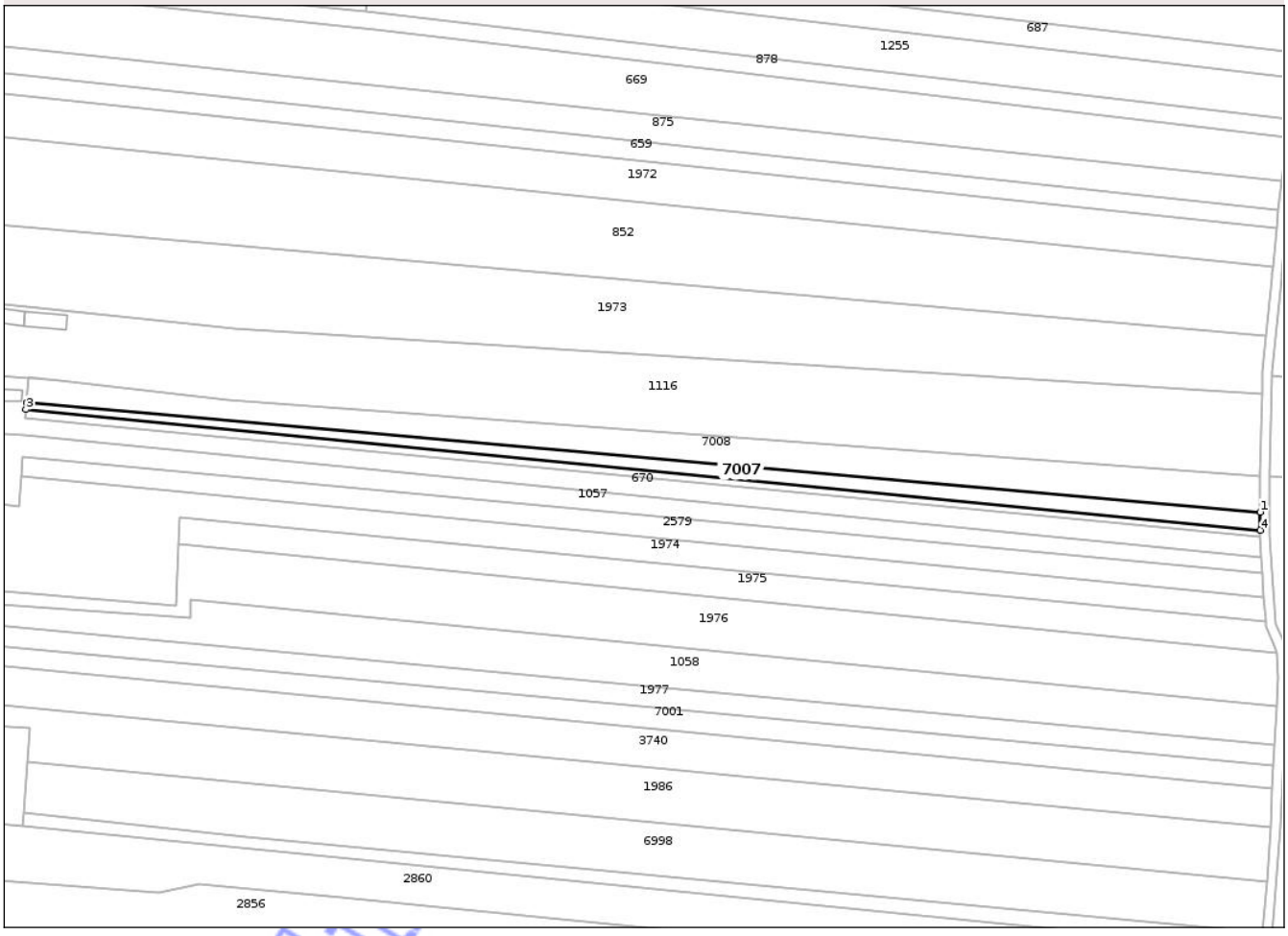
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.442	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.442	3	132/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.194,555 633.180,317	2	616.813,345 633.213,999	382.695
2	616.813,345 633.213,999	3	616.813,177 633.212,009	1.997
3	616.813,177 633.212,009	4	617.194,602 633.174,755	383.24
4	617.194,602 633.174,755	1	617.194,555 633.180,317	5.563

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Șesului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.602	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/660, din 30/09/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUCA V CONSTANTIN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

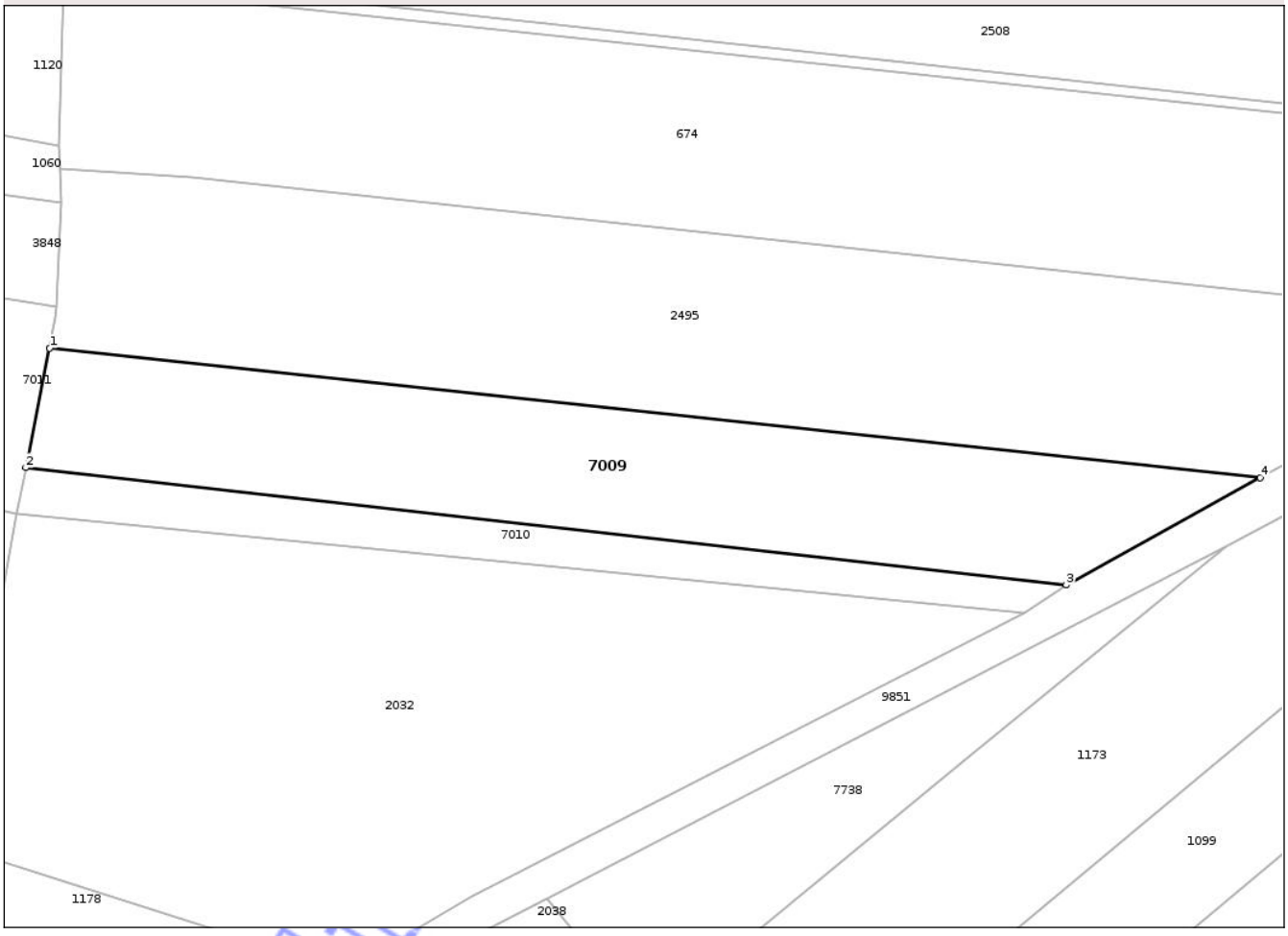
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.602	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.602	3	181/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.904,306 632.586,566	2	616.901,095 632.570,347	16.534
2	616.901,095 632.570,347	3	617.042,579 632.554,412	142.378
3	617.042,579 632.554,412	4	617.068,96 632.568,952	30.123
4	617.068,96 632.568,952	1	616.904,306 632.586,566	165.593

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		51	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de COMUNA URECHENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

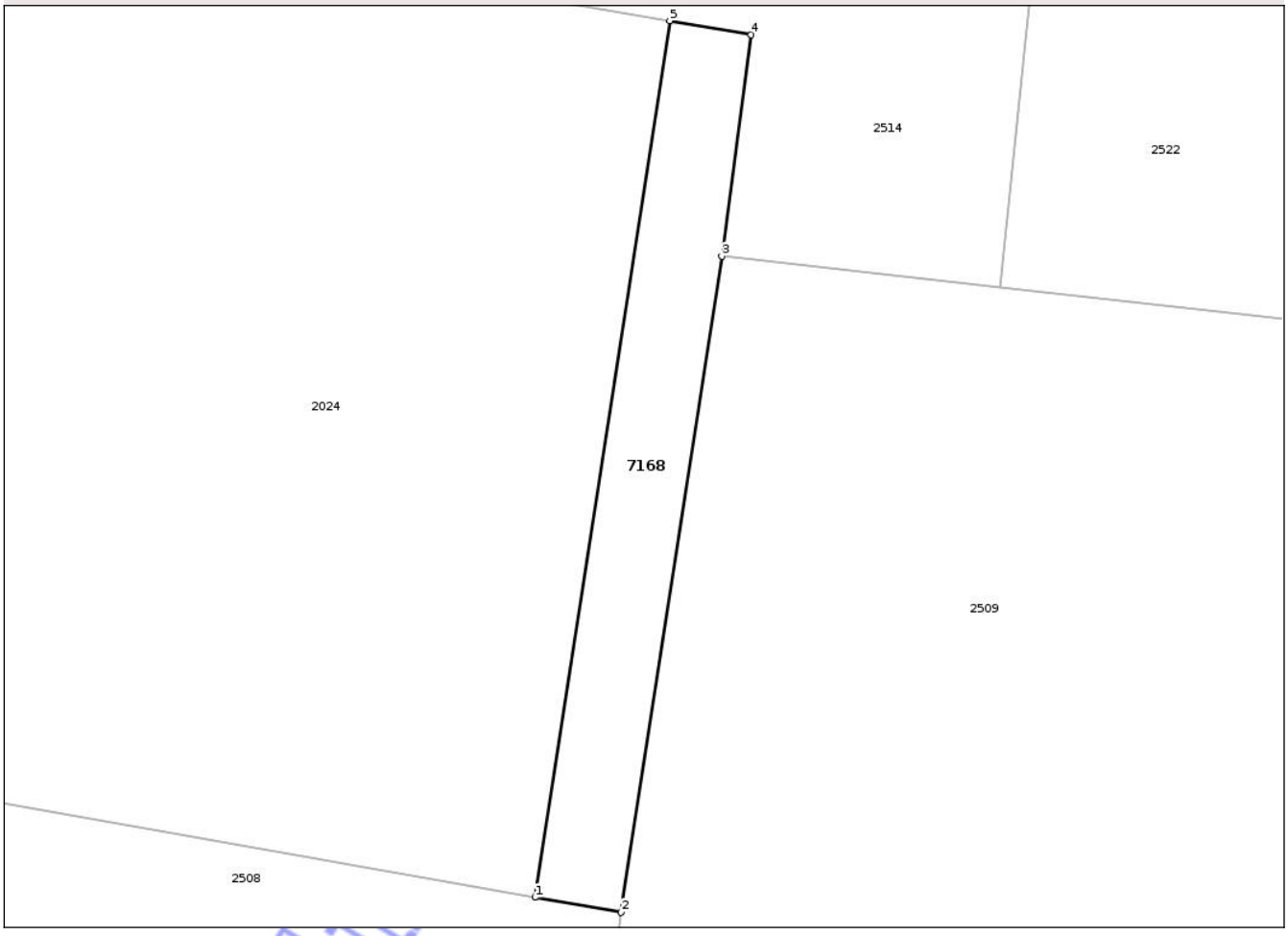
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	51	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	51	3	176	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.731,805 632.685,414	2	616.734,02 632.685,026	2.249
2	616.734,02 632.685,026	3	616.736,619 632.701,918	17.092
3	616.736,619 632.701,918	4	616.737,379 632.707,622	5.754
4	616.737,379 632.707,622	5	616.735,278 632.707,983	2.131
5	616.735,278 632.707,983	1	616.731,805 632.685,414	22.834

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		999	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de COMUNA URECHENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

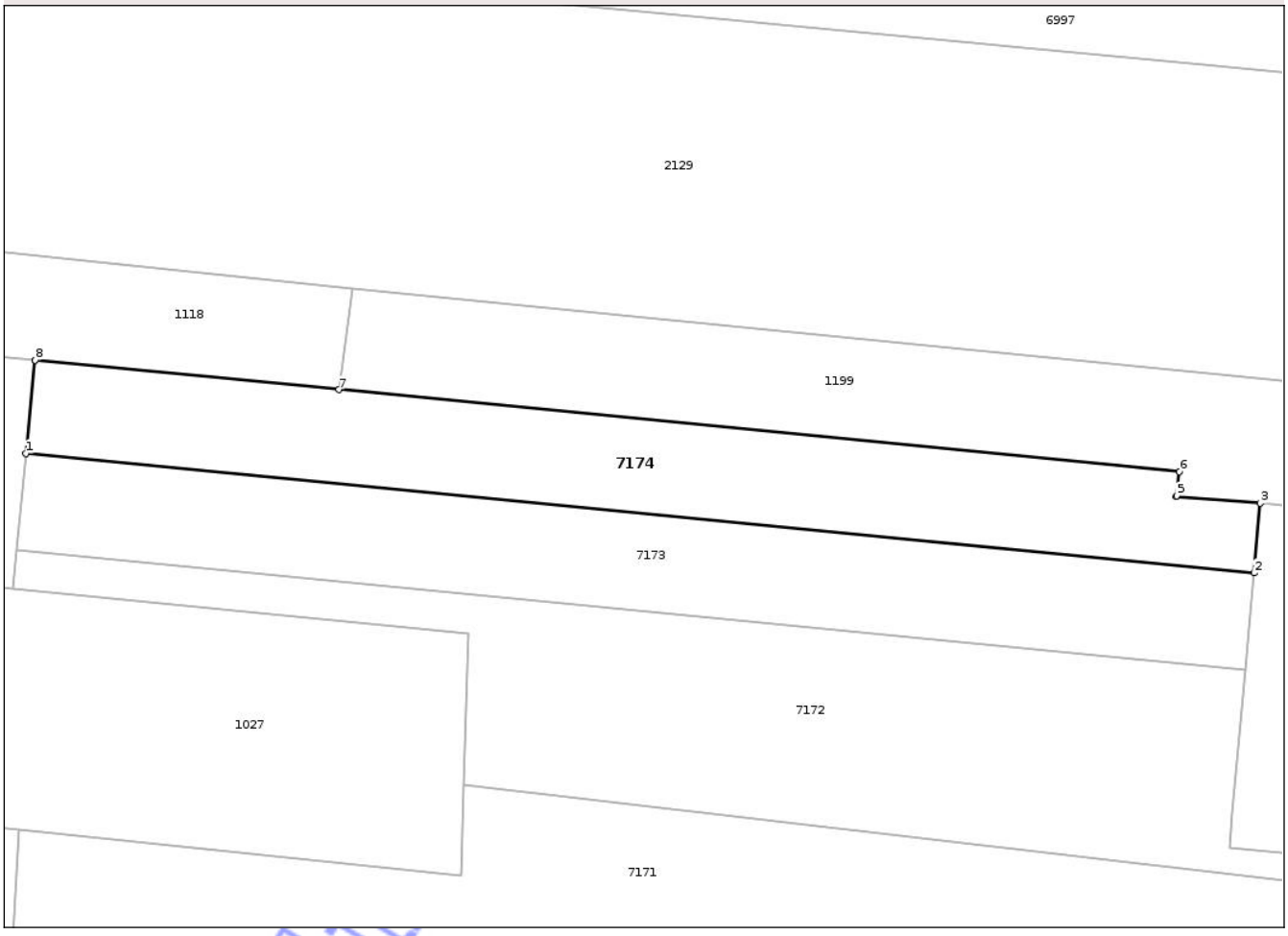
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	999	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	999	3	153	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.917,432 632.954,706	2	617.032,635 632.943,495	115.747
2	617.032,635 632.943,495	3	617.033,226 632.950,033	6.565
3	617.033,226 632.950,033	4	617.025,375 632.950,677	7.877
4	617.025,375 632.950,677	5	617.025,38 632.950,718	0.041
5	617.025,38 632.950,718	6	617.025,649 632.953,005	2.303

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	617.025,649 632.953,005	7	616.946,812 632.960,677	79.21
7	616.946,812 632.960,677	8	616.918,302 632.963,451	28.645
8	616.918,302 632.963,451	1	616.917,432 632.954,706	8.789

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 864

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:220
Nr. cadastral vechi:293

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 52, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50433	Din acte: 1.000 Masurata: 964	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	50433-C2	Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 52, Jud. Neamt	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:363 mp; Casă de locuit P+1E+M, construită din zidarie BCA in anul 2013, pe fundatie de beton, acoperita cu tabla Lindab
A1.3	50433-C3	Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 52, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	50433-C4	Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 52, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12843 / 08/06/2017		
Act Administrativ nr. 3 - autorizatie de desfiintare, din 13/03/2013 emis de PRIMARIA URECHENI (act administrativ nr 1 - proces verbal de receptie finala din 22.06.2017, emis de -);		
B4	Se noteaza edificarea constructiei C2 in baza autorizatiei de construire nr. 6 din 04.06.2013, emisa de Primaria comunei Urecheni	A1.2
23948 / 27/11/2020		
Act Notarial nr. Contract de donație aut nr. 5371, din 25/11/2020 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CURTEANU RICCARDO ANDREI**, bun propriu, LIPSĂ CNP	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **CURTEANU RICCARDO ANDREI**, bun propriu, LIPSĂ CNP	
/		
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **CURTEANU RICCARDO ANDREI**, bun propriu, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50433	Din acte: 1.000 Masurata: 964	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	678	3	142/1	-	
2	arabil	DA	286	3	142/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	50433-C2	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:363 mp; Casă de locuit P+1E+M, construită din zidarie BCA in anul 2013, pe fundatie de beton, acoperita cu tabla Lindab
A1.3	50433-C3	constructii anexa	Din acte: 121 Masurata: 30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	50433-C4	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.755,393 633.125,301	2	616.753,645 633.111,022	14.386
2	616.753,645 633.111,022	3	616.752,78 633.105,468	5.621
3	616.752,78 633.105,468	4	616.790,123 633.101,758	37.527
4	616.790,123 633.101,758	5	616.796,436 633.100,73	6.396
5	616.796,436 633.100,73	6	616.800,276 633.100,42	3.852
6	616.800,276 633.100,42	7	616.800,833 633.114,319	13.91
7	616.800,833 633.114,319	8	616.801,343 633.121,298	6.998
8	616.801,343 633.121,298	9	616.801,378 633.121,777	0.48
9	616.801,378 633.121,777	10	616.787,699 633.122,875	13.723
10	616.787,699 633.122,875	1	616.755,393 633.125,301	32.397

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 908

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51644	1.603	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14237 / 03/06/2022		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 2395, din 02/06/2022 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PASCU PAUL** 2) **PAŞCU DANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

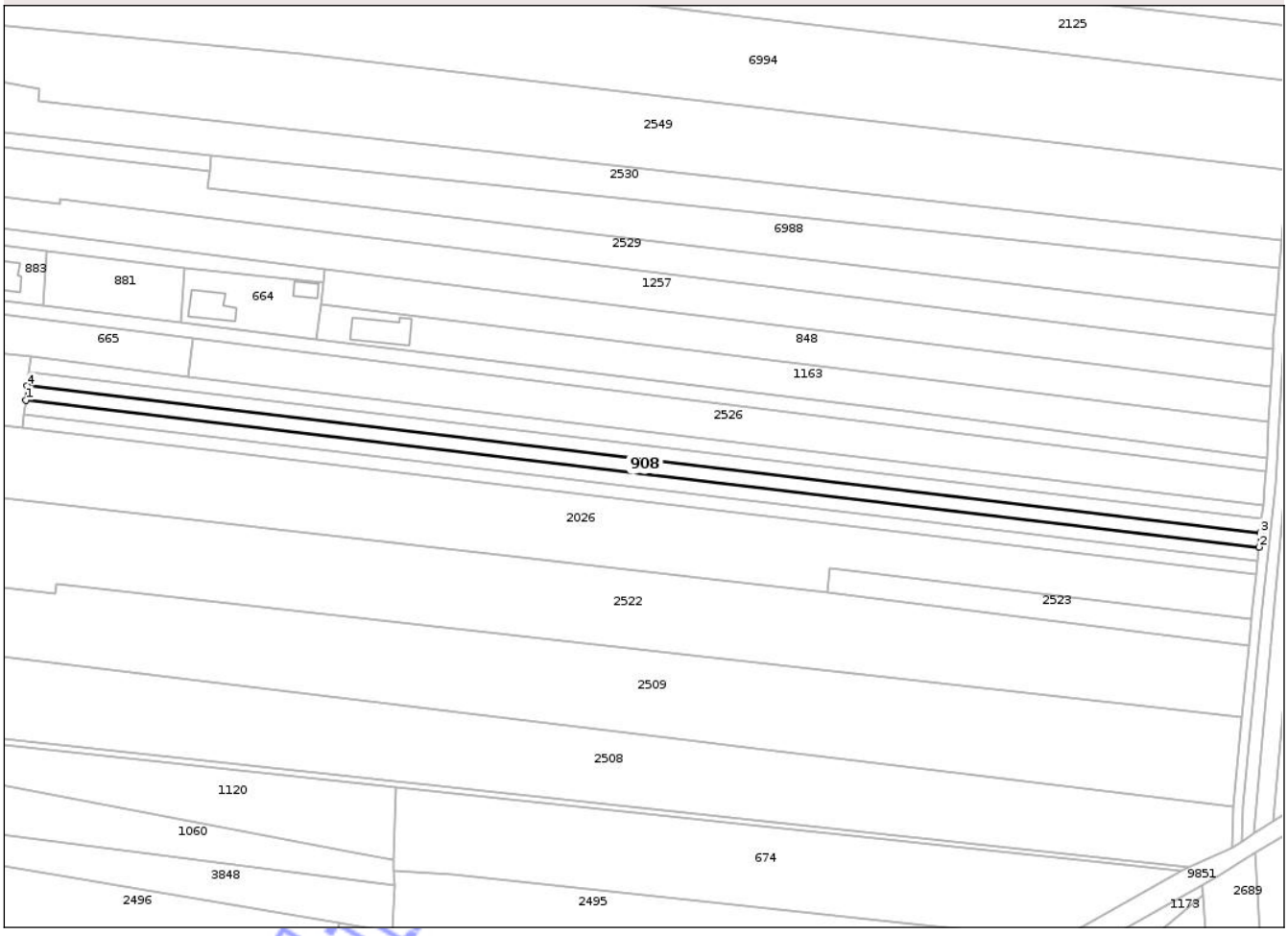
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51644	1.603	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.603	3	171/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.794,333 632.753,203	2	617.167,791 632.708,7	376.101
2	617.167,791 632.708,7	3	617.168,189 632.712,955	4.274
3	617.168,189 632.712,955	4	616.794,776 632.757,435	376.053
4	616.794,776 632.757,435	1	616.794,333 632.753,203	4.255

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 917

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50686	566	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26981 / 18/08/2015		
Act Notarial nr. 823 - act de dezmembrare, din 17/08/2015 emis de NP Galatanu Doina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50686 a imobilului cu numarul cadastral 50686/Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50001 inscris in cartea funciara 50001;	A1
26983 / 18/08/2015		
Act Notarial nr. 824 - contract de vanzare, din 17/08/2015 emis de NP Galatanu Doina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALECSANDROAIA MIHAIȚĂ** 2) **ALECSANDROAIA LOREDANA**, - soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50686	566	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	566	3	12A/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 124/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.829,218 633.417,122	2	616.794,795 633.420,864	34.626
2	616.794,795 633.420,864	3	616.793,73 633.412,247	8.683
3	616.793,73 633.412,247	4	616.832,446 633.407,713	38.98
4	616.832,446 633.407,713	5	616.854,422 633.405,311	22.107
5	616.854,422 633.405,311	6	616.856,992 633.405,121	2.577

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.856,992 633.405,121	7	616.857,804 633.414,014	8.93
7	616.857,804 633.414,014	8	616.855,232 633.414,294	2.587
8	616.855,232 633.414,294	1	616.829,218 633.417,122	26.167

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, teren extravilan Urecheni,punct "Cohlac"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50139	Din acte: 1.790 Masurata: 1.747	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
585 / 26/01/2011		
Act Notarial nr. 188, din 25/01/2011 emis de BNP TEODORESCU HARALAMBIE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCHIDAN DANIEL** 2) **MARCHIDAN VIOLETA**, - soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

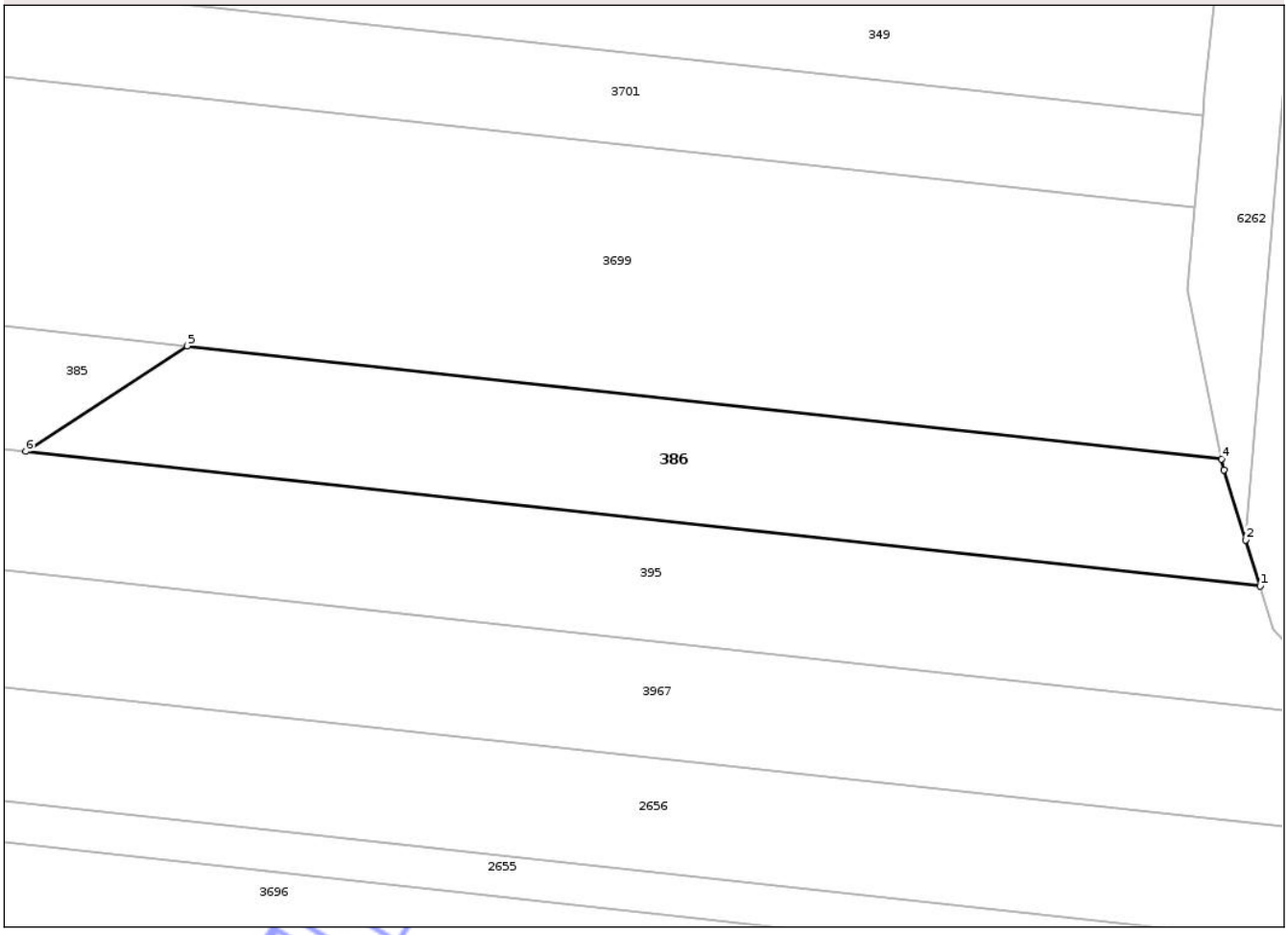
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50139	Din acte: 1.790 Masurata: 1.747	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.747	12	177/8A	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.200,729 633.709,682	2	617.199,107 633.714,85	5.416
2	617.199,107 633.714,85	3	617.196,651 633.722,669	8.196
3	617.196,651 633.722,669	4	617.196,399 633.723,928	1.284
4	617.196,399 633.723,928	5	617.080,656 633.736,553	116.43
5	617.080,656 633.736,553	6	617.062,637 633.724,745	21.543

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	617.062,637 633.724,745	1	617.200,729 633.709,682	138.911

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3967

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/366, din 31/10/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIRON C IOANA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

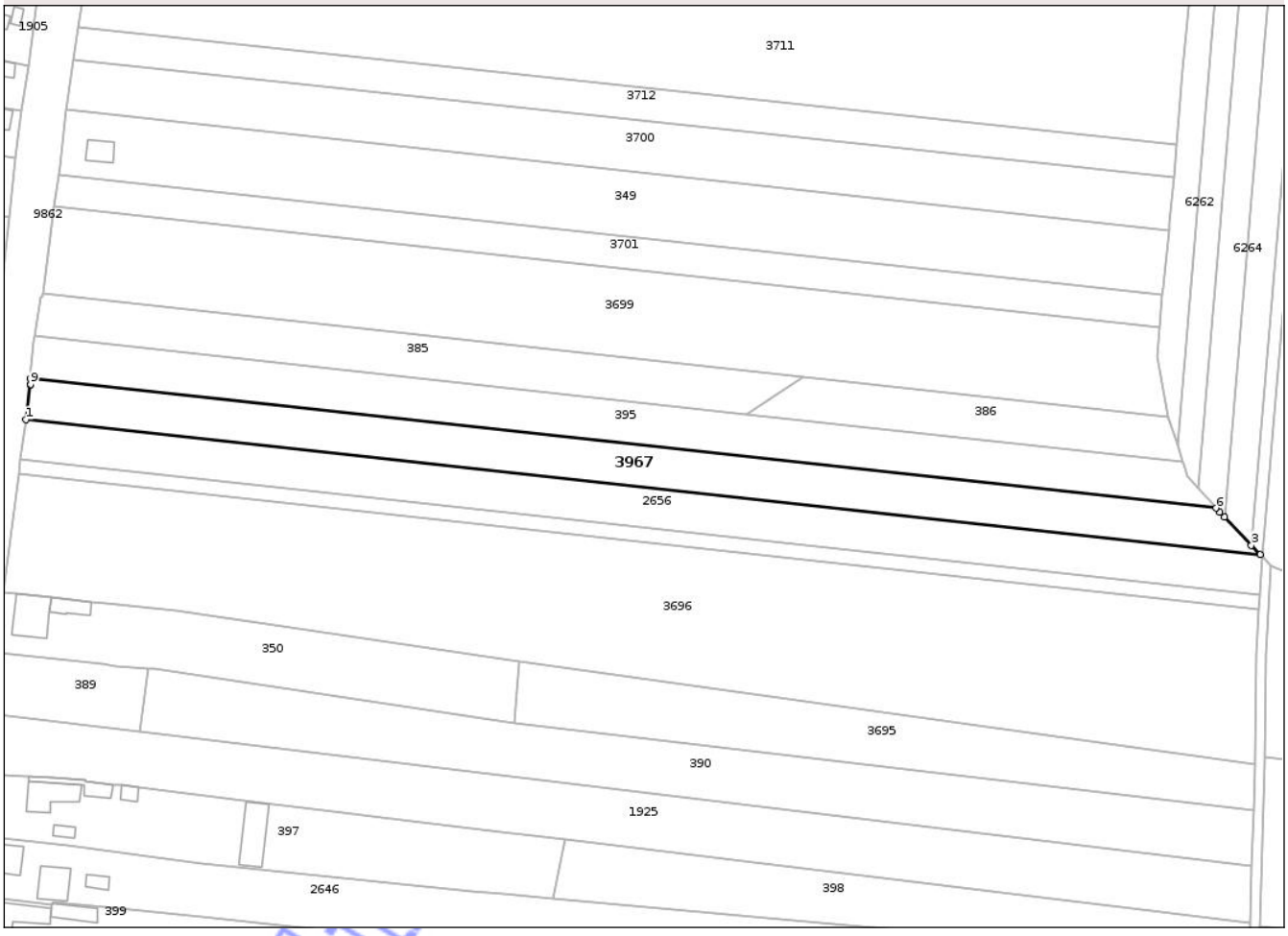
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	180	12	165/7	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 169/7
2	arabil	DA	1.987	12	165/7	-	
3	pasune	NU	330	12	168/7	-	
4	arabil	NU	2.503	12	177/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.834,813 633.722,953	2	617.225,38 633.680,351	392.883
2	617.225,38 633.680,351	3	617.222,594 633.683,234	4.009
3	617.222,594 633.683,234	4	617.214,002 633.692,127	12.366

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	617.214,002 633.692,127	5	617.212,524 633.693,657	2.127
5	617.212,524 633.693,657	6	617.211,346 633.694,946	1.746
6	617.211,346 633.694,946	7	616.836,206 633.735,866	377.365
7	616.836,206 633.735,866	8	616.836,065 633.734,076	1.796
8	616.836,065 633.734,076	9	616.836,27 633.734,054	0.206
9	616.836,27 633.734,054	1	616.834,813 633.722,953	11.196

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:30
Nr. cadastral vechi:41

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 76, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50246	1.800	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50246-C1	Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 76, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; CASĂ DE LOCUIT, EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	50246-C2	Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 76, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50246-C3	Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 76, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
209 / 01/03/2001		
Act Notarial nr. 507, din 28/02/2001 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MIHAILA GIANINA**, LIPSĂ CNP 2) **MIHAILA CORNEL**, soti, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 30)	
/		
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **MIHAILA GIANINA**, LIPSĂ CNP 2) **MIHAILA CORNEL**, soti, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50246	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	737	3	116/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 116A/1
2	arabil	DA	639	3	116/2	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 116A/2
3	faneata	DA	424	3	116/2	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 116A/2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50246-C1	constructii de locuinte	Din acte: 154 Masurata: 157	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; CASĂ DE LOCUIT, EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	50246-C2	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50246-C3	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.815,216 633.572,884	2	616.813,066 633.558,342	14.7
2	616.813,066 633.558,342	3	616.896,071 633.548,942	83.535
3	616.896,071 633.548,942	4	616.927,925 633.545,494	32.04
4	616.927,925 633.545,494	5	616.929,353 633.561,512	16.081
5	616.929,353 633.561,512	6	616.908,319 633.563,865	21.166
6	616.908,319 633.563,865	7	616.894,303 633.565,433	14.103
7	616.894,303 633.565,433	8	616.863,875 633.568,417	30.574
8	616.863,875 633.568,417	9	616.843,194 633.570,539	20.79
9	616.843,194 633.570,539	10	616.843,135 633.570,087	0.456
10	616.843,135 633.570,087	11	616.843,085 633.569,678	0.412
11	616.843,085 633.569,678	12	616.839,777 633.570,068	3.331
12	616.839,777 633.570,068	1	616.815,216 633.572,884	24.722

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 670

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10
Nr. cadastral vechi:11

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 58, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50229	3.081	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50229-C1	Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 58, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50229-C2	Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 58, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1236 / 23/01/2014		
Act Notarial nr. 171 - Contract de vânzare cumpărare, din 23/01/2014 emis de NP Teodorescu Haralambie;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MIHALACHE LUMINIȚA** 2) **MIHALACHE GHEORGHE**, soți	
/		
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MIHALACHE LUMINIȚA** 2) **MIHALACHE GHEORGHE**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

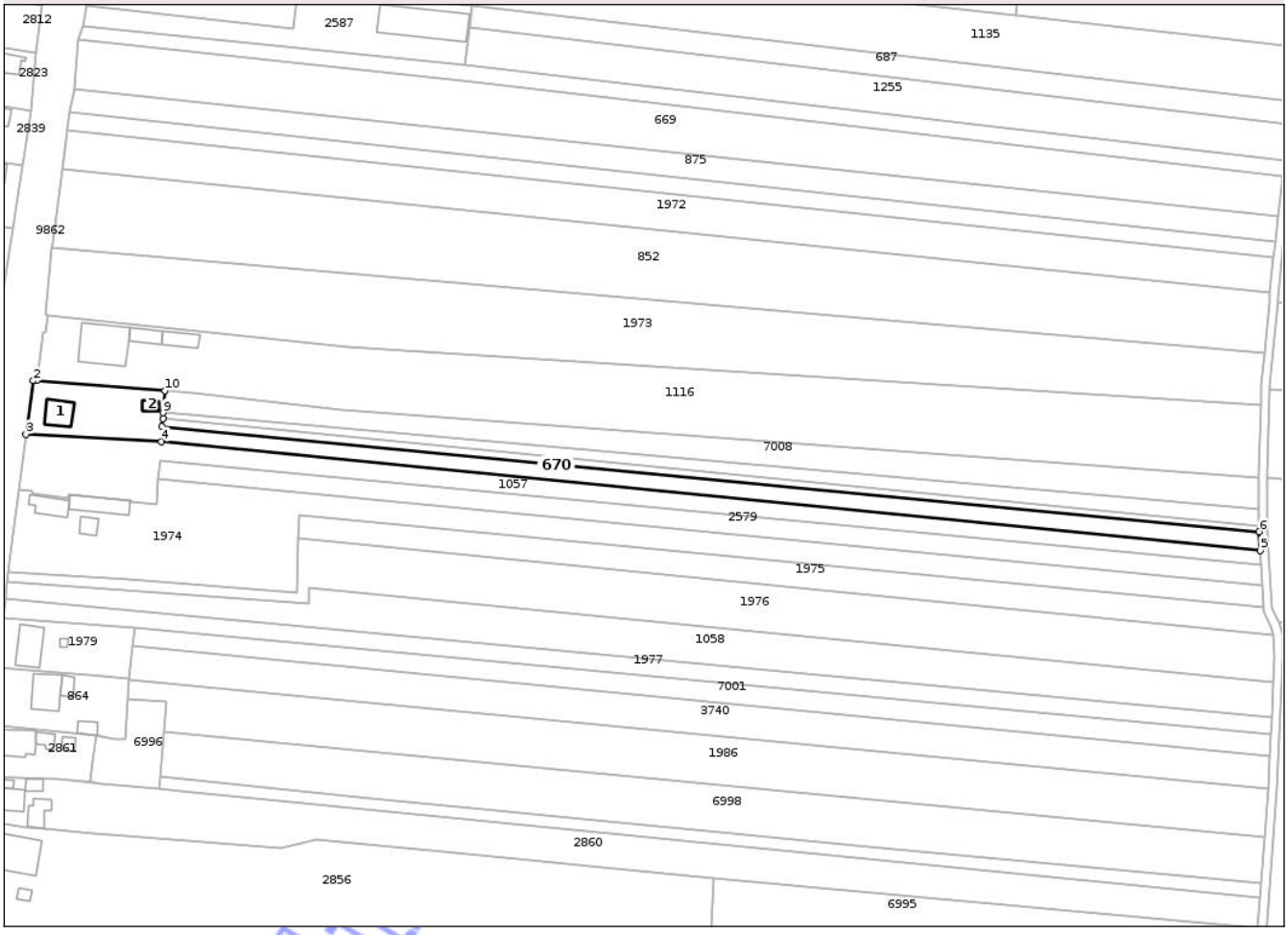
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50229	3.081	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	565	3	133/1	-	
2	arabil	DA	2.516	3	133/2,3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50229-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50229-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.769,431 633.225,119	2	616.768,174 633.225,123	1.257

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.768,174 633.225,123	3	616.765,558 633.206,568	18.739
3	616.765,558 633.206,568	4	616.812,706 633.204,017	47.217
4	616.812,706 633.204,017	5	617.195,027 633.166,209	384.186
5	617.195,027 633.166,209	6	617.194,625 633.172,708	6.511
6	617.194,625 633.172,708	7	616.812,954 633.209,227	383.415
7	616.812,954 633.209,227	8	616.813,177 633.212,009	2.791
8	616.813,177 633.212,009	9	616.813,345 633.213,999	1.997
9	616.813,345 633.213,999	10	616.813,994 633.221,664	7.692
10	616.813,994 633.221,664	1	616.769,431 633.225,119	44.696

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 687

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:462
Nr. cadastral vechi:540

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50644	Din acte: 3.600 Masurata: 2.230	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125 / 19/01/2009		
Act Notarial nr. 66, din 12/01/2009 emis de BNP Doina Galatanu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHAILA ADRIAN** 2) **TEPES GREURUS VIRGINIA**, soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 462)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

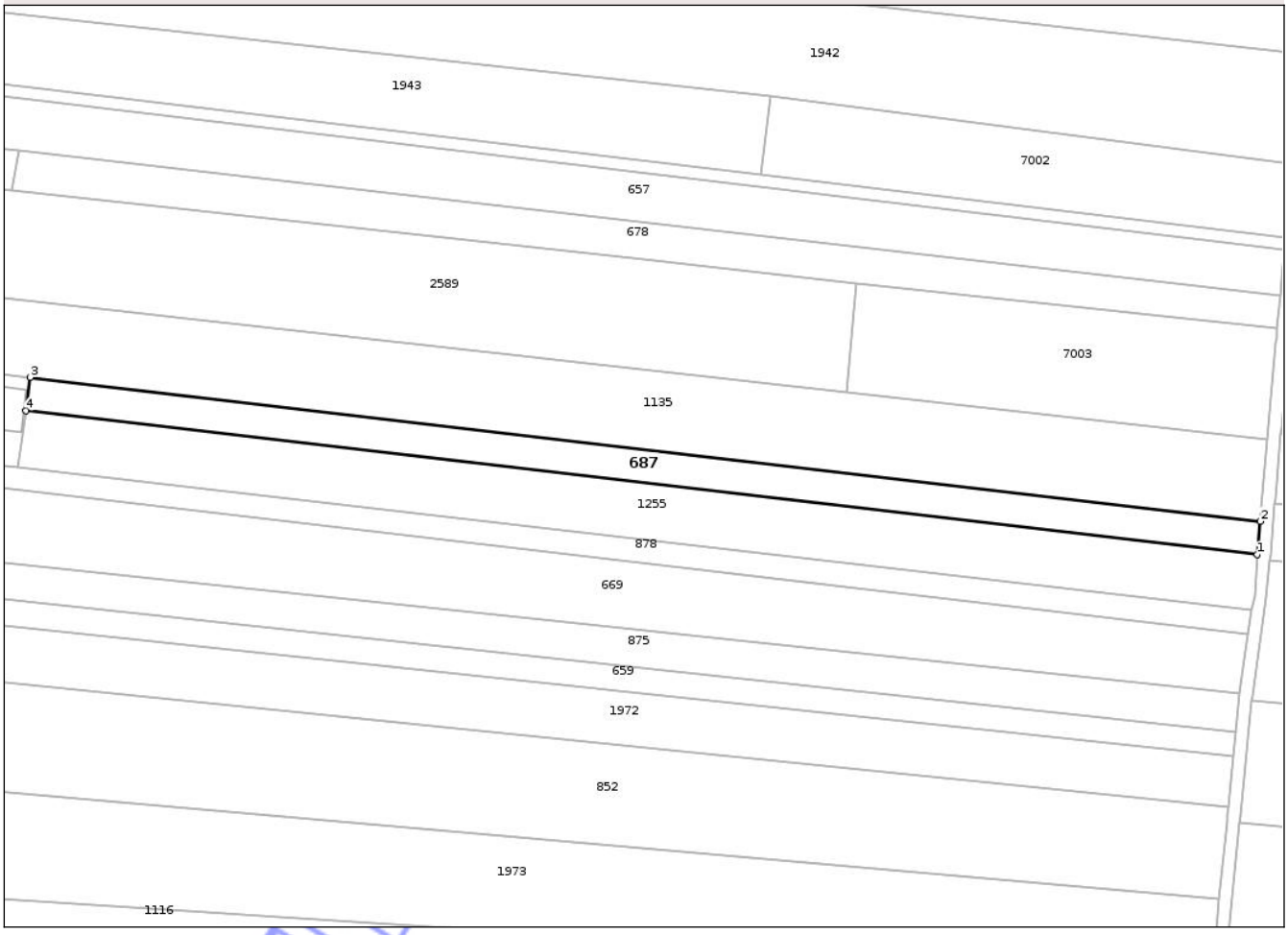
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50644	Din acte: 3.600 Masurata: 2.230	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.230	3	128	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.205,197 633.314,418	2	617.205,87 633.322,127	7.738
2	617.205,87 633.322,127	3	616.920,825 633.355,473	286.988
3	616.920,825 633.355,473	4	616.919,864 633.347,737	7.795
4	616.919,864 633.347,737	1	617.205,197 633.314,418	287.272

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 693

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:529
Nr. cadastral vechi:672

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50719	Din acte: 8.700 Masurata: 2.012	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11853 / 11/07/2013		
Act Administrativ nr. 19, din 18/10/2012 emis de ANCPI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50719/Urecheni a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Urecheni si Timisesti. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 50010/Timisesti care se sisteaza.	A1
Act Notarial nr. 231, din 24/08/2009 emis de BNP CREANGA OANA MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŢUGUI - ANDREI DRAGOŞ** 2) **ŢUGUI - ANDREI ANA**, - soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11853 / 11/07/2013		
Somatie nr. 639/2012, din 18/01/2013 emis de BEJ NECULA SORICA;		
C1	Se notează somaţia imobiliară pentru suma de 213882,85 lei	A1
	1) **SC IODORA - COM SRL**, CIF:6327282	
15876 / 25/08/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentința civilă nr. 487, din 17/03/2019 emis de JUDECATORIA TARGU NEAMT (act administrativ nr Somație imobiliară în Dosar nr. 1211/2019 din 21.08.2020, emis de BEJ CIOBANU VASILE BOGDAN);		
C4	Se notează urmărirea silită imobiliară în Dosar nr. 1211 / 2019 emisă pe numele ȚUGUI - ANDREI DRAGOȘ la solicitarea BEJ CIOBANU VASILE-BOGDAN, pentru suma de 918,90 EURO reprezentând capital restant, dobânzile, comisioanele și penalitățile aferente acestuia și suma de 865,65 LEI reprezentând cheltuieli de executare silită	A1
	1) **PROSPEROCAPITAL S.A.R.L**, CIF:9999999999999, - prin mandatar KRUK ROMÂNIA SRL	
30403 / 29/12/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. Încheiere nr. 1232, din 18/10/2021 emis de Judecătoria Târgu Neamț (act administrativ nr Somație imobiliară în Dosar nr. 1423/2021 din 23.12.2021, emis de BEJ BALAN IOAN SI ANDREI ANDRA);		
C5	Se notează urmărirea silită imobiliară în Dosar nr. 1423 / 2021 emisă pe numele ȚUGUI - ANDREI DRAGOȘ la solicitarea BEJ ANDREI ANDRA, pentru suma de 17.994,03 LEI reprezentând debit și suma de 2.799,40 LEI reprezentând cheltuieli de executare silită	A1
	1) **KRUK SA POLONIA**, CIF:9999999999999, - prin KRUK ROMÂNIA SRL	
5586 / 11/03/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. ÎNCHEIERE nr. 149, din 29/02/2016 emis de Judecatoria Târgu Neamț (hotarare judecatoreasca nr ÎNCHEIERE din 04.04.2016, emis de JUDECATORIA TARGU NEAMT);		
C6	Se notează urmarirea silită a imobilului din dosar executare nr 275/2016 la solicitarea BEJ MORARU SEBASTIAN , emisa pe numele TUGUI-ANDREI DRAGOS, pentru suma totală 28.887,91 lei suma reprezentând debit principal si cheltuieli de executare silita	A1
	1) **KRUK SA**, CIF:9999999999999, prin KRUK ROMANIA SRL	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

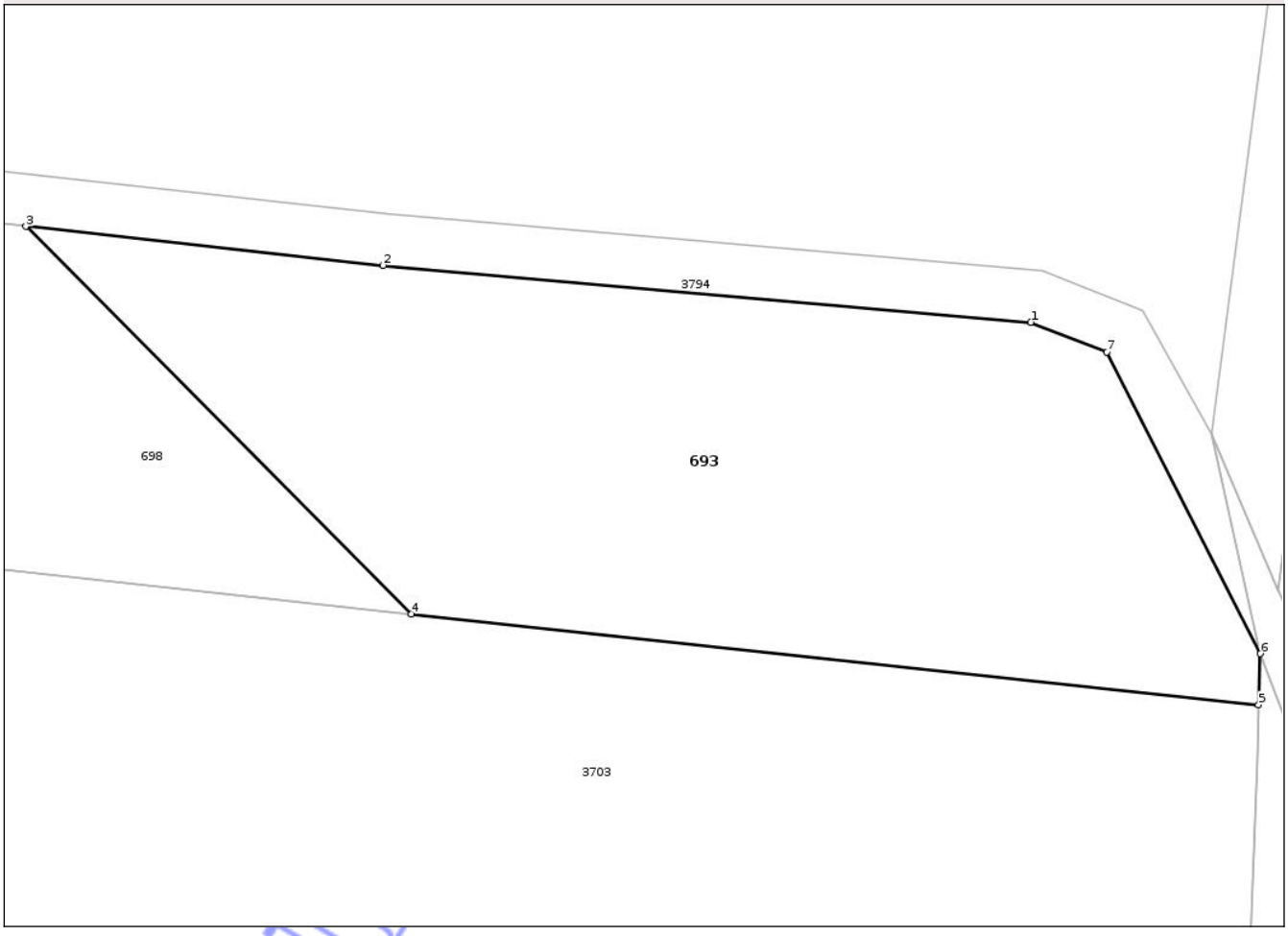
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50719	Din acte: 8.700 Masurata: 2.012	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.012	11	161/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.200,839 634.077,066	2	617.151,021 634.081,422	50.008
2	617.151,021 634.081,422	3	617.123,57 634.084,419	27.614

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	617.123,57 634.084,419	4	617.153,19 634.054,669	41.981
4	617.153,19 634.054,669	5	617.218,354 634.047,692	65.536
5	617.218,354 634.047,692	6	617.218,48 634.051,615	3.925
6	617.218,48 634.051,615	7	617.206,677 634.074,773	25.992
7	617.206,677 634.074,773	1	617.200,839 634.077,066	6.273

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6995

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.800	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/760, din 12/05/2004 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CREȚU MARIA**, LIPSĂ CNP 2) **MAFTEI ORTANȚA**, LIPSĂ CNP 3) **COVAȘĂ ANETA**, LIPSĂ CNP 4) **ANCUȚA N IOAN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

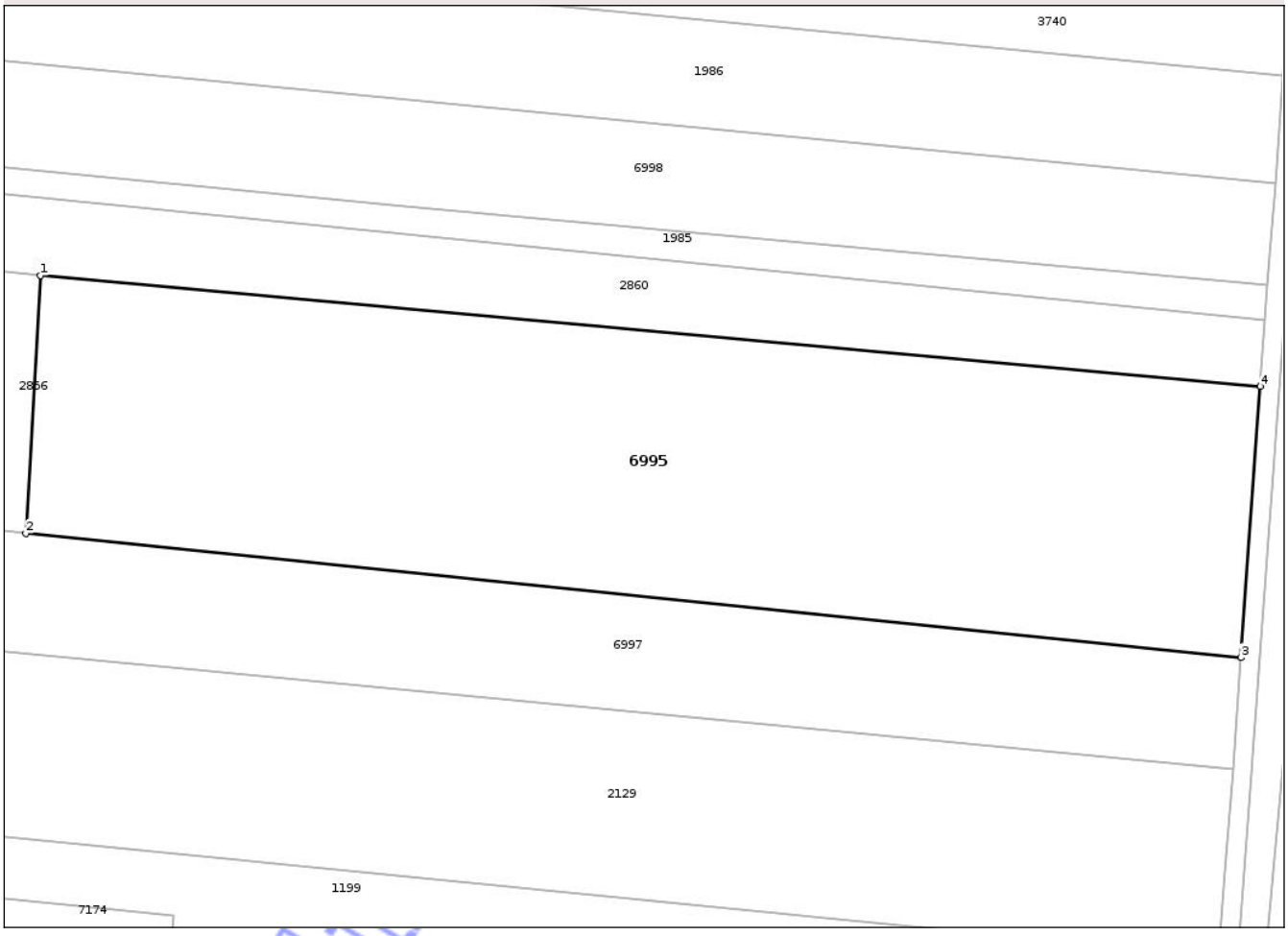
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.800	3	148	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 144, 147

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.004,966 633.052,172	2	617.002,679 633.012,178	40.06
2	617.002,679 633.012,178	3	617.191,244 632.992,898	189.548
3	617.191,244 632.992,898	4	617.194,277 633.034,96	42.171
4	617.194,277 633.034,96	1	617.004,966 633.052,172	190.092

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.159	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de COMUNA URECHENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

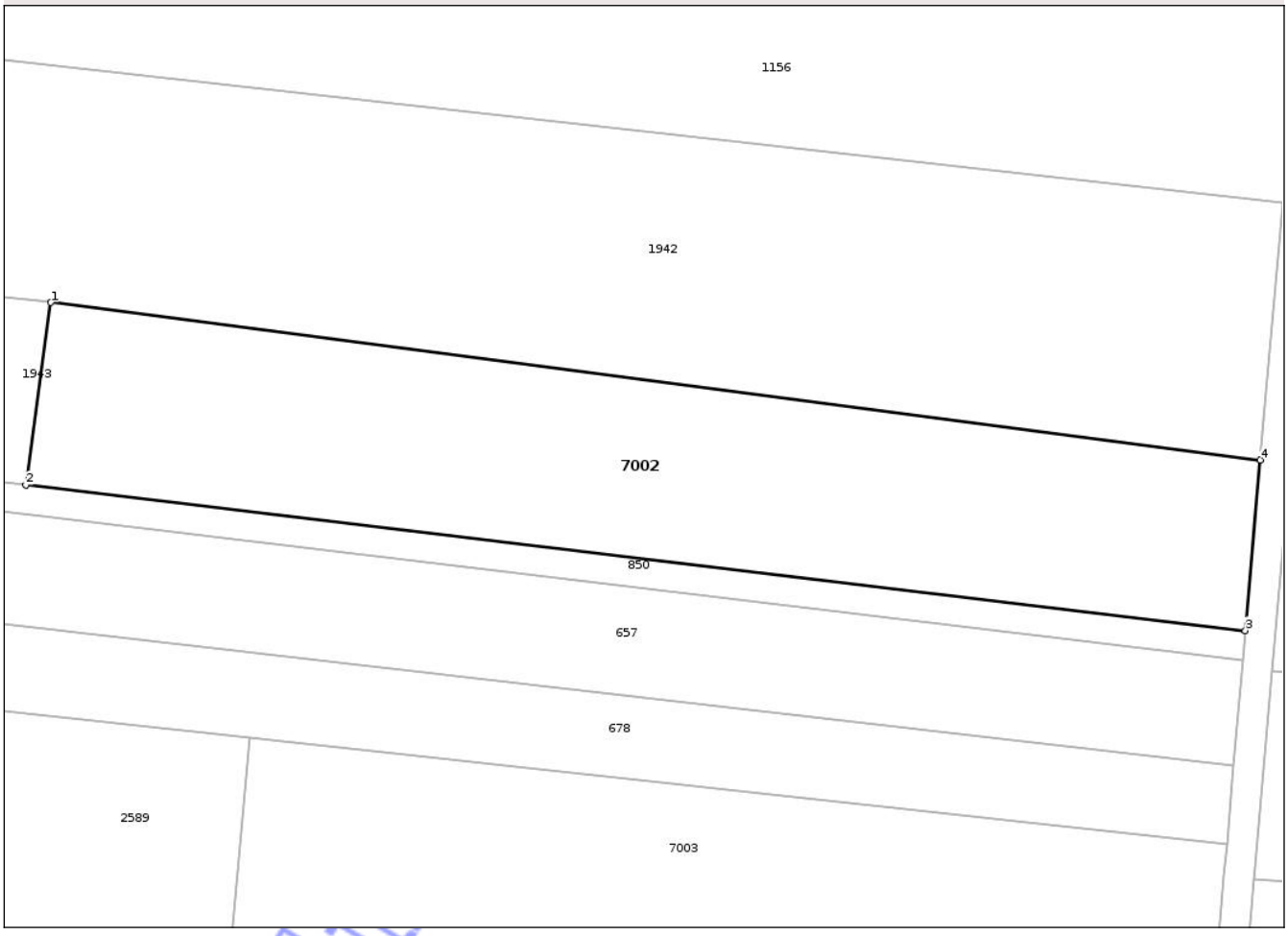
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.159	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.159	3	121, 122	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.092,54 633.420,658	2	617.090,052 633.402,477	18.351
2	617.090,052 633.402,477	3	617.211,618 633.387,997	122.426
3	617.211,618 633.387,997	4	617.213,101 633.404,982	17.05
4	617.213,101 633.404,982	1	617.092,54 633.420,658	121.576

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 844

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:325
Nr. cadastral vechi:363

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50213	1.604	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4883 / 09/11/2006		
Act Notarial nr. 3326, din 08/11/2006 emis de BNP David Radu Constsntin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IRIMIA STEFANA**, - necasatorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 325)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

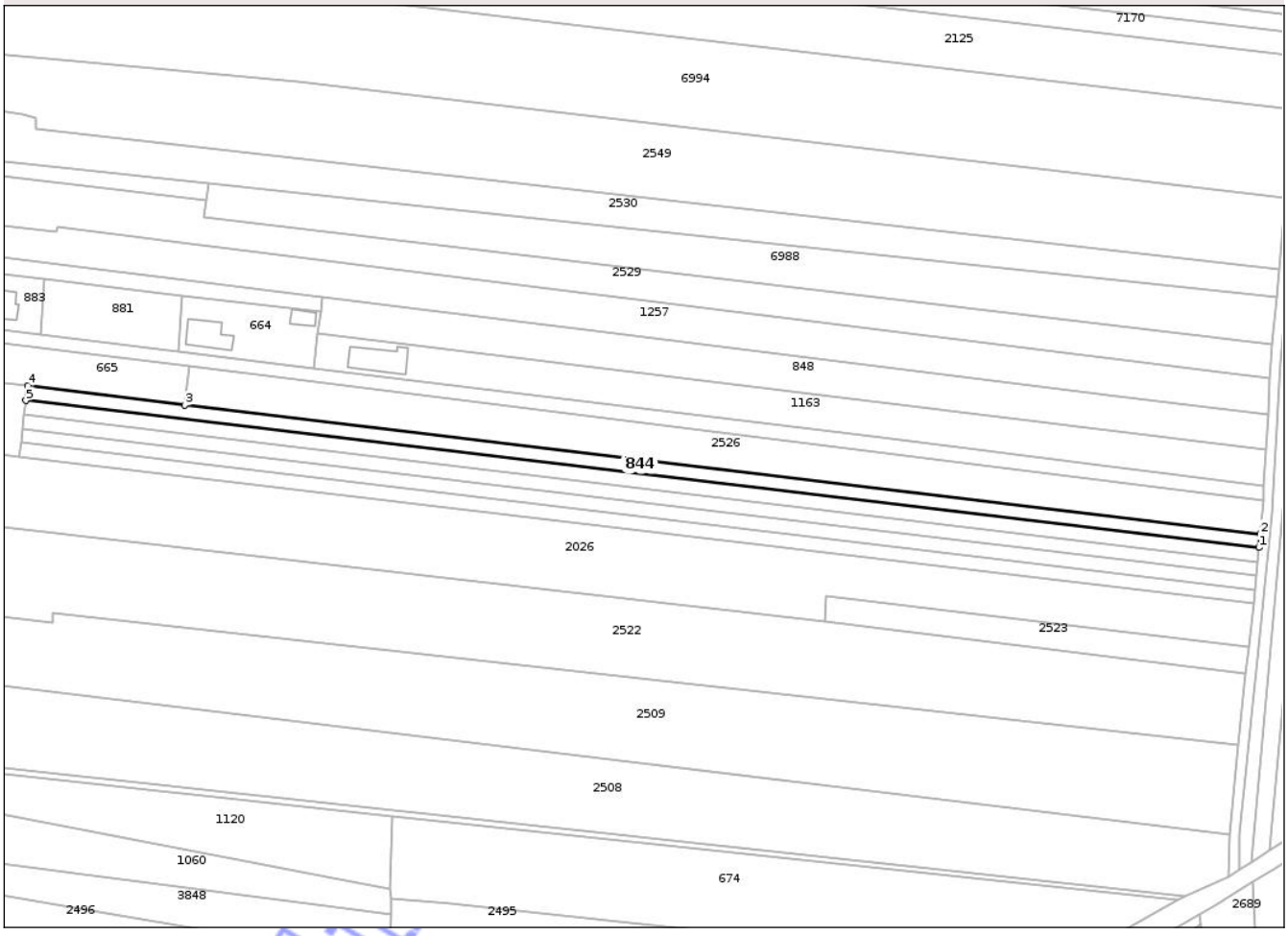
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50213	1.604	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.604	3	171/2	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 169A/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.168,617 632.717,206	2	617.169,038 632.721,385	4.2
2	617.169,038 632.721,385	3	616.843,313 632.760,258	328.037
3	616.843,313 632.760,258	4	616.795,746 632.766,202	47.937
4	616.795,746 632.766,202	5	616.795,252 632.761,664	4.565
5	616.795,252 632.761,664	1	617.168,617 632.717,206	376.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 848

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50157	3.096	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1080 / 18/01/2017		
Act Notarial nr. 118 - contract de vanzare, din 17/01/2017 emis de NP Andronache Laura;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MACARIE CRISTI** 2) **MACARIE TEREZA**, - soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

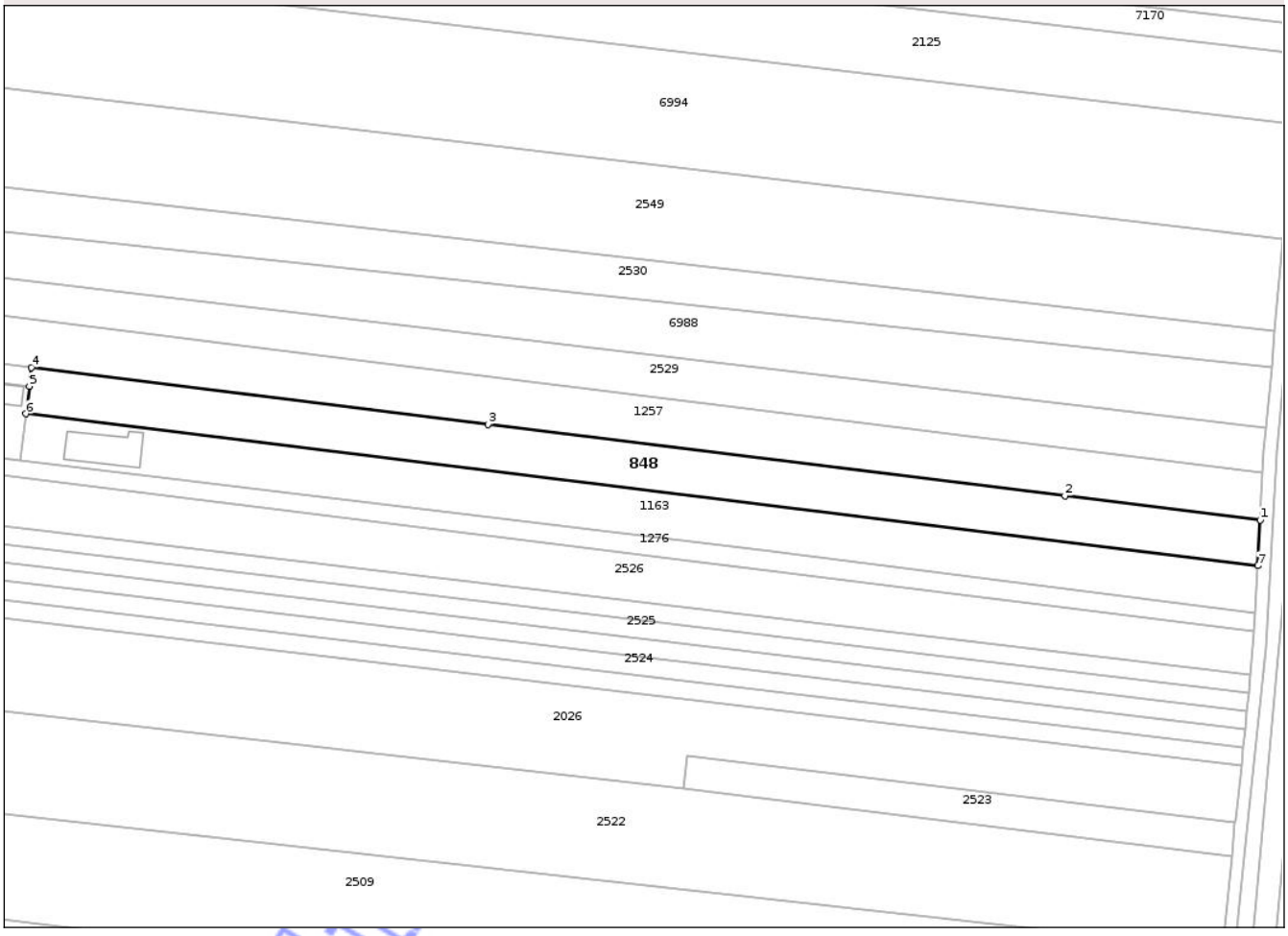
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50157	3.096	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.096	3	168/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.171,364 632.757,404	2	617.125,832 632.763,024	45.878
2	617.125,832 632.763,024	3	616.991,338 632.779,648	135.518
3	616.991,338 632.779,648	4	616.884,969 632.792,895	107.191
4	616.884,969 632.792,895	5	616.884,474 632.788,542	4.381
5	616.884,474 632.788,542	6	616.883,68 632.782,11	6.481

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.883,68 632.782,11	7	617.170,766 632.746,758	289.255
7	617.170,766 632.746,758	1	617.171,364 632.757,404	10.662

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 849

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50674	Din acte: 4.550 Masurata: 4.640	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50674-C1	Loc. Urecheni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16897 / 12/10/2012		
Act Notarial nr. 2211, din 08/10/2012 emis de HARBUZ IRINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA VASILE** 2) **STOICA CARMEN**, soti	
/		
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **STOICA VASILE** 2) **STOICA CARMEN**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50674	Din acte: 4.550 Masurata: 4.640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	49	3	184/3	-	
2	arabil	DA	3.902	3	184/2	-	
3	livada	DA	689	3	184/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50674-C1	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.885,341 632.567,111	2	616.724,494 632.601,483	164.479
2	616.724,494 632.601,483	3	616.709,551 632.604,442	15.233

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	616.709,551 632.604,442	4	616.708,692 632.600,525	4.01
4	616.708,692 632.600,525	5	616.706,579 632.601,013	2.169
5	616.706,579 632.601,013	6	616.704,564 632.590,285	10.916
6	616.704,564 632.590,285	7	616.702,104 632.590,788	2.511
7	616.702,104 632.590,788	8	616.701,534 632.587,178	3.655
8	616.701,534 632.587,178	9	616.708,844 632.586,062	7.395
9	616.708,844 632.586,062	10	616.709,547 632.585,339	1.008
10	616.709,547 632.585,339	11	616.715,429 632.584,215	5.989
11	616.715,429 632.584,215	12	616.718,413 632.583,408	3.091
12	616.718,413 632.583,408	13	616.719,156 632.583,273	0.755
13	616.719,156 632.583,273	14	616.719,298 632.583,638	0.392
14	616.719,298 632.583,638	15	616.720,056 632.583,466	0.777
15	616.720,056 632.583,466	16	616.741,728 632.577,919	22.371
16	616.741,728 632.577,919	17	616.778,066 632.568,233	37.607
17	616.778,066 632.568,233	18	616.795,858 632.563,491	18.413
18	616.795,858 632.563,491	19	616.894,191 632.533,026	102.944
19	616.894,191 632.533,026	20	616.899,841 632.564,012	31.496
20	616.899,841 632.564,012	1	616.885,341 632.567,111	14.827

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 898

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:292
Nr. cadastral vechi:915

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 70, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50501	688	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	50501-C2	Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 70, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:264 mp; CASĂ DE LOCUIT, P+M
A1.3	50501-C3	Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 70, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1618 / 05/05/2006		
Act Notarial nr. 890, din 05/05/2006 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHAILA CATALIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 292)	
/		
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MIHAILA CATALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50501	688	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	688	3	119A/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	50501-C2	constructii de locuinte	176	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:264 mp; CASĂ DE LOCUIT, P+M
A1.3	50501-C3	constructii anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.863,786 633.504,409	2	616.864,599 633.512,674	8.305
2	616.864,599 633.512,674	3	616.859,084 633.513,107	5.532

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	616.859,084 633.513,107	4	616.859,274 633.514,561	1.467
4	616.859,274 633.514,561	5	616.822,384 633.519,187	37.178
5	616.822,384 633.519,187	6	616.808,061 633.520,983	14.436
6	616.808,061 633.520,983	7	616.806,742 633.510,388	10.677
7	616.806,742 633.510,388	8	616.806,217 633.506,778	3.648
8	616.806,217 633.506,778	9	616.838,09 633.503,208	32.072
9	616.838,09 633.503,208	10	616.838,395 633.507,292	4.095
10	616.838,395 633.507,292	1	616.863,786 633.504,409	25.555

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 971

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50731	1.656	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20753 / 21/08/2014		
Act Notarial nr. 1040 - act de dezmembrare, din 20/08/2014 emis de Galatanu Doina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50731 a imobilului cu numarul cadastral 50731/Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50702 inscris in cartea funciara 50702;	A1
20754 / 21/08/2014		
Act Notarial nr. 1041 - contract de vanzare, din 20/08/2014 emis de Galatanu Doina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHĂILĂ CĂTĂLIN** 2) **MIHĂILĂ MIRELA TINELA**, - soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

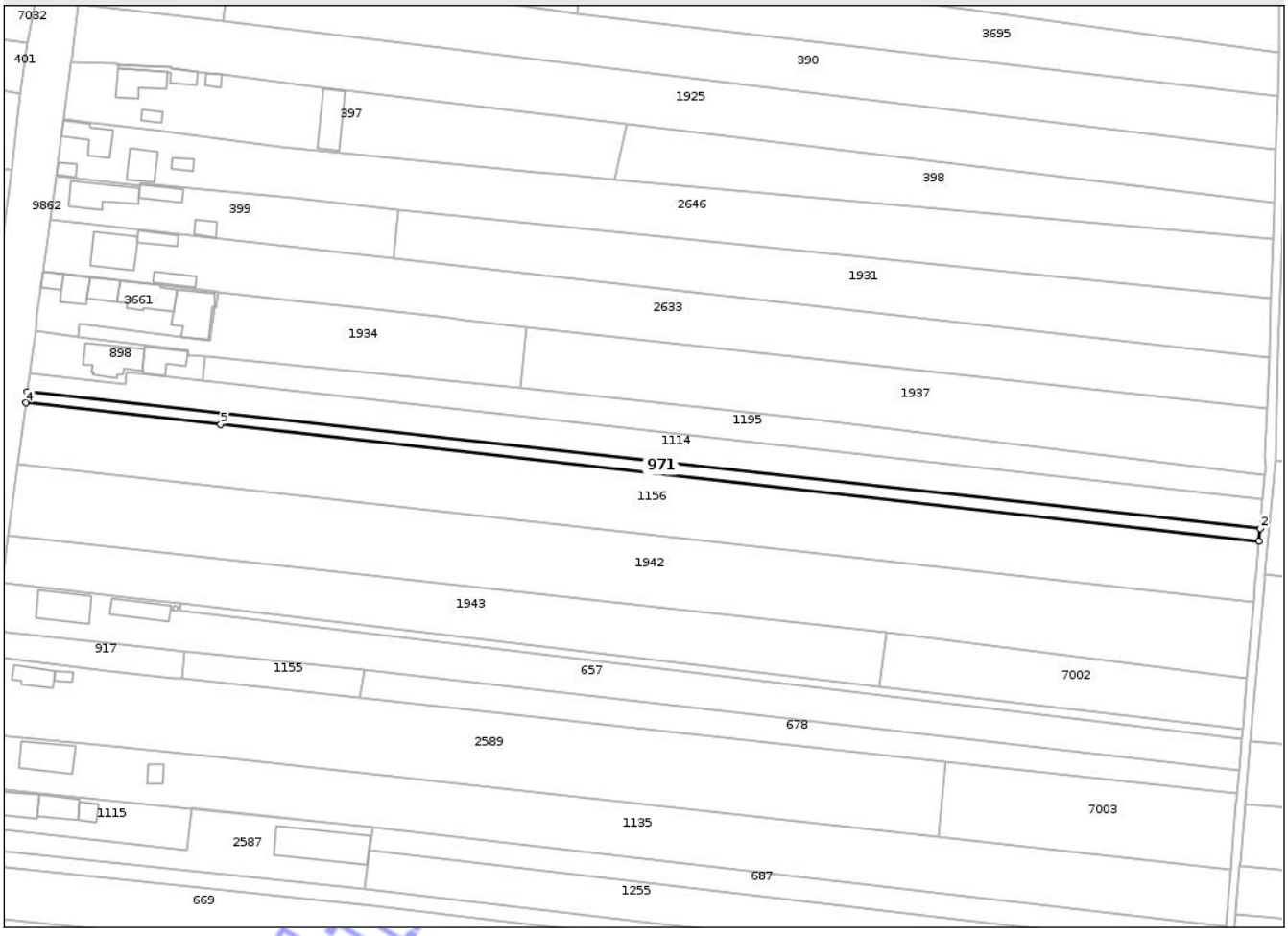
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50731	1.656	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.656	3	120/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 119A/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.217,106 633.450,878	2	617.217,484 633.455,2	4.338
2	617.217,484 633.455,2	3	616.805,399 633.500,842	414.605
3	616.805,399 633.500,842	4	616.804,907 633.497,114	3.76
4	616.804,907 633.497,114	5	616.870,031 633.489,919	65.52
5	616.870,031 633.489,919	1	617.217,106 633.450,878	349.264

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Șesului, Nr. 1, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51298	Din acte: 800 Masurata: 883	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; LOT 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1090 / 14/01/2019		
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. nr. 68, din 14/01/2019 emis de BIN Nita Elena - Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51298 a imobilului cu numarul cadastral 51298/Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51137 inscris in cartea funciara 51137;	A1
Act Notarial nr. Act de dezlipire nr.1385, din 04/10/2017 emis de NP Nita Elena Laura;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 51137 a imobilului cu numarul cadastral 51137/Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50923 inscris in cartea funciara 50923;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51137/Urecheni, inscrisa prin incheierea nr. 22256 din 04/10/2017;	
1091 / 14/01/2019		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. nr. 69, din 14/01/2019 emis de NP Nita Elena - Laura (act administrativ nr Proces - verbal licitație și adjudecare în Dosar nr. 635 din 20.12.2018, emis de Cabinet Individual de Insolventa Bistriceanu Dumitru);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ASAFTEI DRAGOȘ - IOAN** 2) **ASAFTEI IULIA**, * Bun Comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

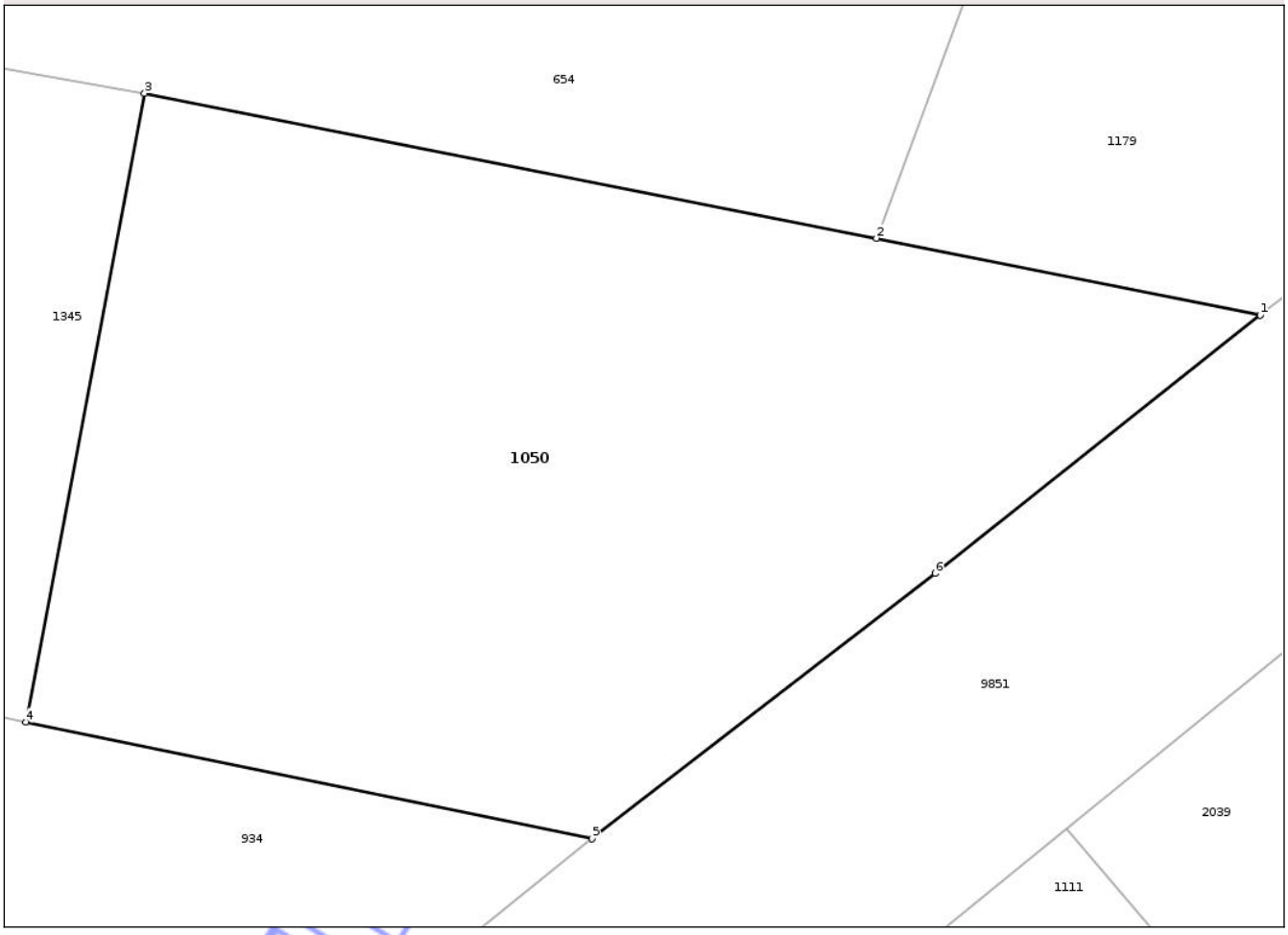
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51298	Din acte: 800 Masurata: 883	LOT 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	883	3	186	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.777,377 632.388,565	2	616.762,032 632.391,631	15.648
2	616.762,032 632.391,631	3	616.732,771 632.397,427	29.83
3	616.732,771 632.397,427	4	616.728,031 632.372,285	25.585
4	616.728,031 632.372,285	5	616.750,66 632.367,63	23.103
5	616.750,66 632.367,63	6	616.764,379 632.378,237	17.341

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.764,379 632.378,237	1	616.777,377 632.388,565	16.602

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9
Nr. cadastral vechi:12

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50020	3.219	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1237 / 23/01/2014		
Act Notarial nr. 171 - Contract de vânzare cumpărare, din 23/01/2014 emis de NP Teodorescu Haralambie;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHALACHE LUMINIȚA** 2) **MIHALACHE GHEORGHE**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

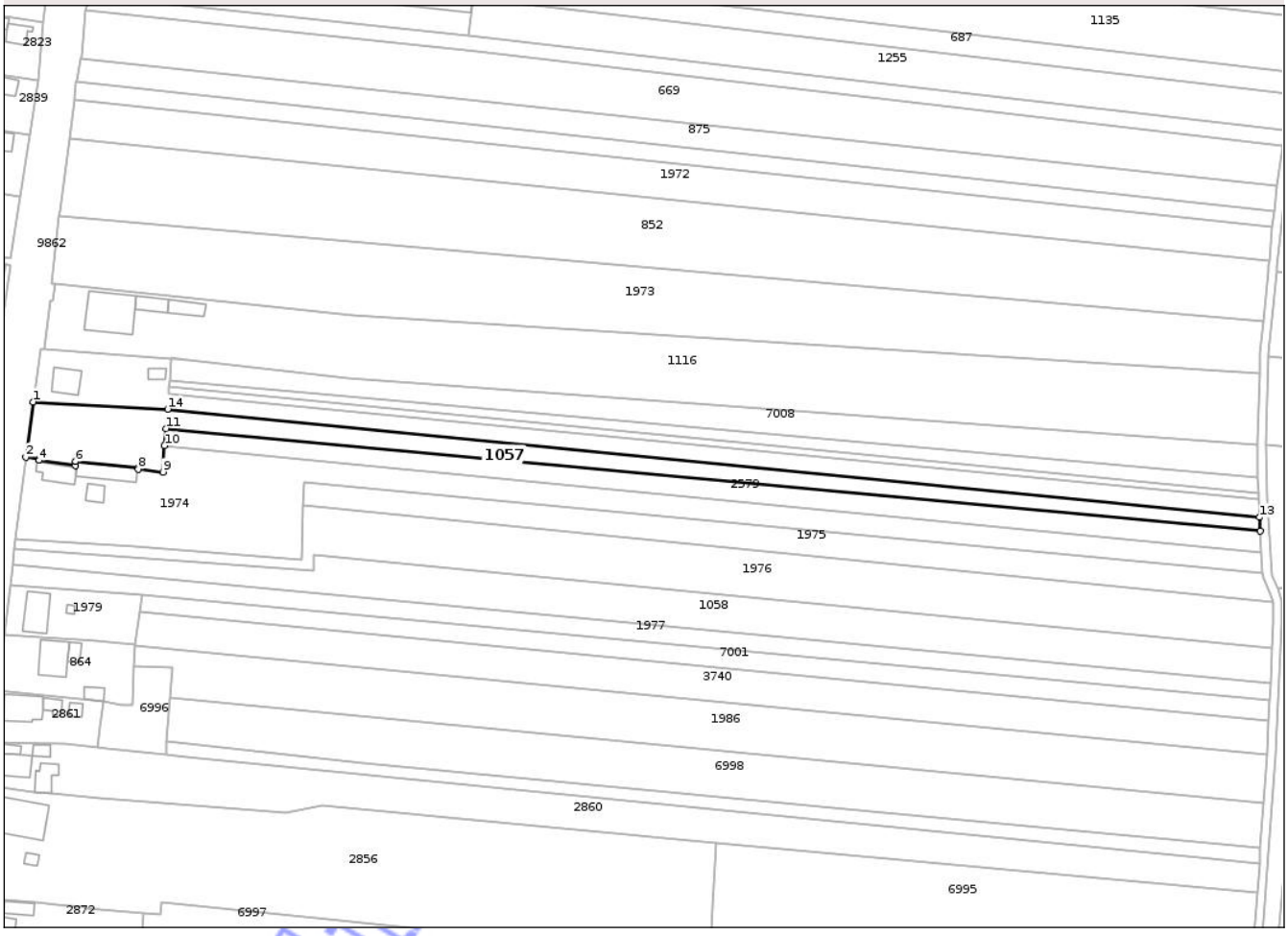
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50020	3.219	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.219	3	1333	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.765,558 633.206,568	2	616.763,063 633.187,248	19.48
2	616.763,063 633.187,248	3	616.767,762 633.186,629	4.74
3	616.767,762 633.186,629	4	616.767,702 633.186,119	0.513
4	616.767,702 633.186,119	5	616.780,362 633.184,204	12.804
5	616.780,362 633.184,204	6	616.780,492 633.185,687	1.488

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.780,492 633.185,687	7	616.802,426 633.183,548	22.039
7	616.802,426 633.183,548	8	616.802,394 633.183,018	0.53
8	616.802,394 633.183,018	9	616.811,001 633.182,049	8.662
9	616.811,001 633.182,049	10	616.811,603 633.191,223	9.194
10	616.811,603 633.191,223	11	616.812,157 633.197,253	6.055
11	616.812,157 633.197,253	12	617.195,327 633.161,353	384.848
12	617.195,327 633.161,353	13	617.195,027 633.166,209	4.865
13	617.195,027 633.166,209	14	616.812,706 633.204,017	384.186
14	616.812,706 633.204,017	1	616.765,558 633.206,568	47.217

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.057	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7000, din 23/10/2008 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TĂNĂSELEA GR ANICA**, LIPSĂ CNP 2) **COBUZ GR DUMITRU**, LIPSĂ CNP 3) **COBUZ DĂNUȚ**, LIPSĂ CNP 4) **COBUZ I DUMITRU**, LIPSĂ CNP 5) **COBUZ GR TOADER**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

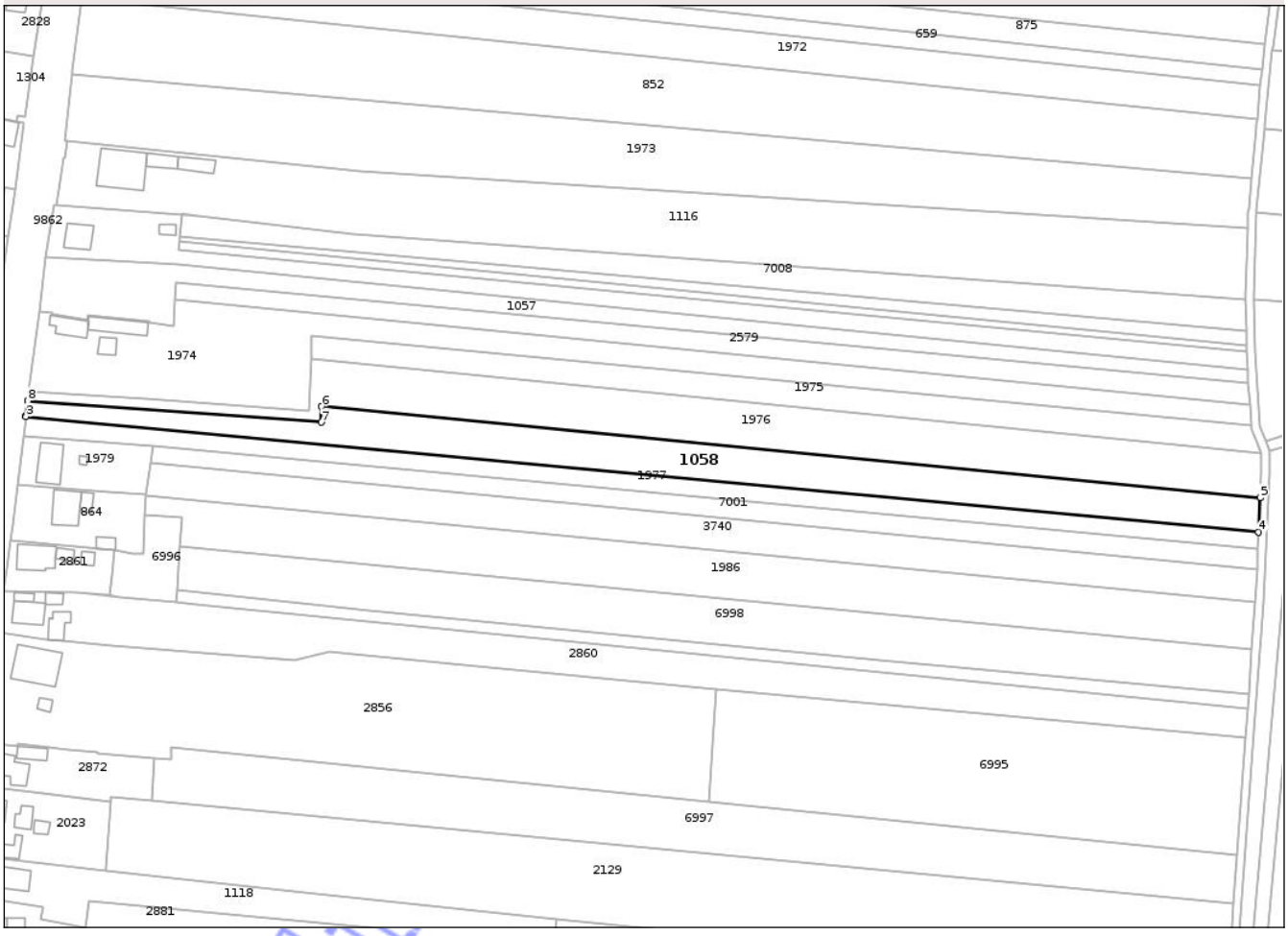
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.057	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.057	3	138A/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 136/1, 137/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.758,91 633.155,2	2	616.758,394 633.150,088	5.138
2	616.758,394 633.150,088	3	616.758,336 633.149,514	0.577
3	616.758,336 633.149,514	4	617.198,982 633.108,287	442.571
4	617.198,982 633.108,287	5	617.199,553 633.120,578	12.304
5	617.199,553 633.120,578	6	616.863,975 633.153,16	337.156

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.863,975 633.153,16	7	616.863,943 633.147,543	5.617
7	616.863,943 633.147,543	8	616.758,921 633.155,199	105.3
8	616.758,921 633.155,199	1	616.758,91 633.155,2	0.011

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:157
Nr. cadastral vechi:223

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 12, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50372	720	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.4	50372-C4	Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 12, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:252 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.5	50372-C5	Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 12, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.6	50372-C6	Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 12, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2218 / 15/09/2004		
Act Notarial nr. 2248, din 09/09/2004 emis de BNP David Daniela (certificat de mostenitor nr.132/01.09.2004 BNP David Daniela);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/8	A1
	1) **CHIRILA CONSTANTIN** 2) **CHIRILA ANA IONELA**, soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 157)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **CHIRILA CONSTANTIN** 2) **CHIRILA ANA IONELA**, soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 157)	
/		
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4, A1.5, A1.6
	1) **CHIRILA CONSTANTIN** 2) **CHIRILA ANA IONELA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

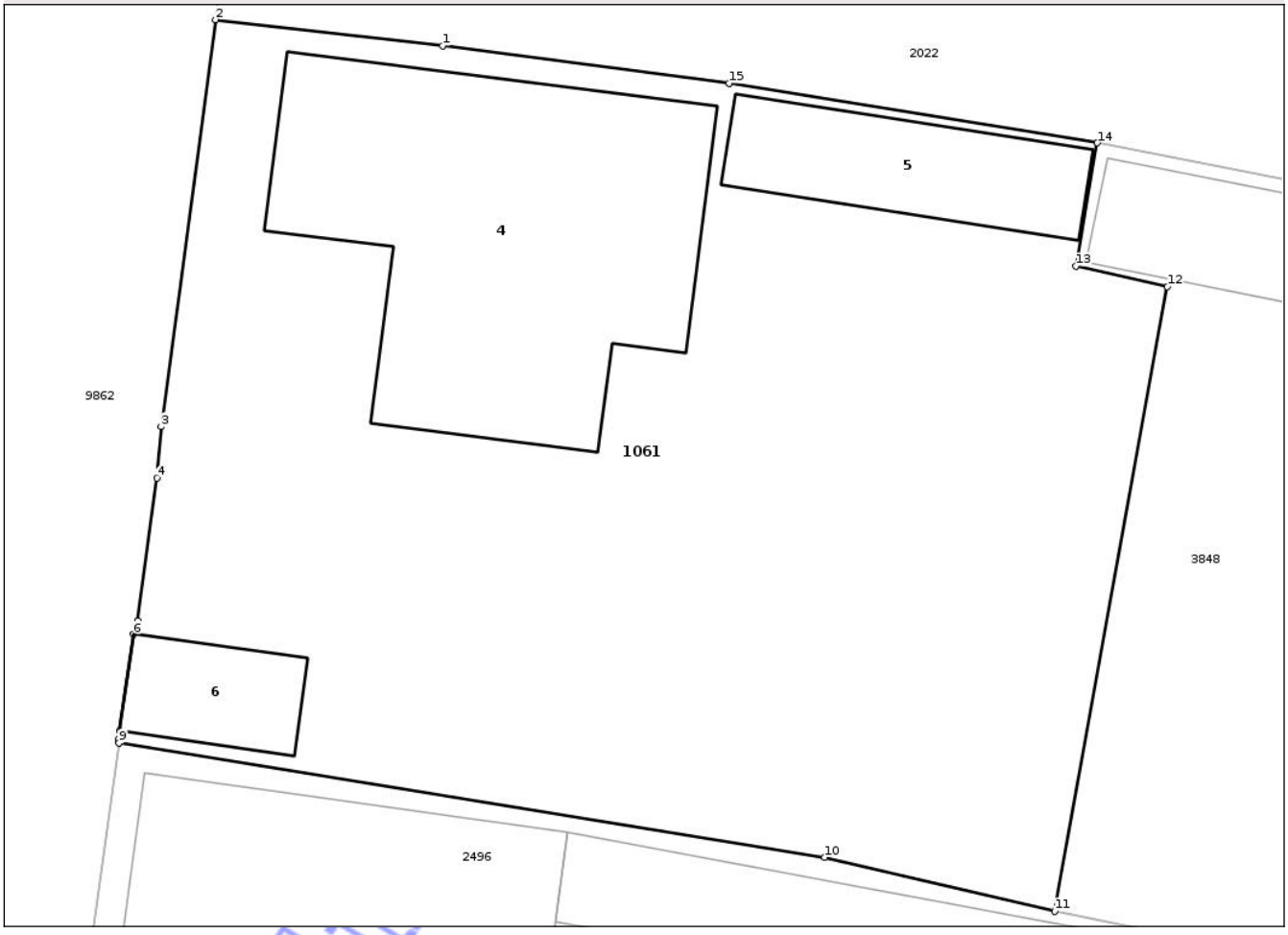
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50372	720	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	720	3	180/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	50372-C4	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:252 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.5	50372-C5	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.6	50372-C6	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.698,399 632.653,208	2	616.691,166 632.654,031	7.28

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.691,166 632.654,031	3	616.689,434 632.641,078	13.068
3	616.689,434 632.641,078	4	616.689,293 632.639,446	1.638
4	616.689,293 632.639,446	5	616.688,689 632.634,912	4.574
5	616.688,689 632.634,912	6	616.688,542 632.634,475	0.461
6	616.688,542 632.634,475	7	616.688,116 632.631,398	3.106
7	616.688,116 632.631,398	8	616.688,081 632.631,142	0.258
8	616.688,081 632.631,142	9	616.688,089 632.631,017	0.125
9	616.688,089 632.631,017	10	616.710,568 632.627,376	22.772
10	616.710,568 632.627,376	11	616.717,903 632.625,658	7.534
11	616.717,903 632.625,658	12	616.721,497 632.645,535	20.199
12	616.721,497 632.645,535	13	616.718,579 632.646,188	2.99
13	616.718,579 632.646,188	14	616.719,264 632.650,112	3.984
14	616.719,264 632.650,112	15	616.707,531 632.652,014	11.886
15	616.707,531 632.652,014	1	616.698,399 632.653,208	9.21

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:239
Nr. cadastral vechi:310

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 62, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50453	1.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50453-C1	Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 62, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:200 mp; CASĂ DE LOCUIT, P+M
A1.2	50453-C2	Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 62, Jud. Neamt	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:235 mp; CASĂ DE LOCUIT, P+1+M
A1.3	50453-C3	Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 62, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3762 / 23/08/2005		
Act Administrativ nr. 4, din 22/03/1996 emis de Primaria Urecheni;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MIHAILA ADRIAN**	
3782 / 01/09/2005		
Act Notarial nr. 2275, din 31/08/2005 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHAILA ADRIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 239)	
/		
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MIHAILA ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50453	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	3	128	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50453-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:200 mp; CASĂ DE LOCUIT, P+M
A1.2	50453-C2	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:235 mp; CASĂ DE LOCUIT, P+1+M
A1.3	50453-C3	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.786,551 633.355,632	2	616.858,749 633.347,647	72.638

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.858,749 633.347,647	3	616.860,387 633.361,554	14.003
3	616.860,387 633.361,554	4	616.788,372 633.369,079	72.407
4	616.788,372 633.369,079	5	616.788,363 633.369,08	0.009
5	616.788,363 633.369,08	1	616.786,551 633.355,632	13.569

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1
Nr. cadastral vechi:2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 64, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50221	7.649	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50221-C1	Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 64, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:246 mp; CASĂ DE LOCUIT, P+M
A1.2	50221-C2	Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 64, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26 / 17/08/1999		
Act Notarial nr. 1061, din 17/08/1999 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISMARIU GH EMILIA**, soti, LIPSĂ CNP 2) **CRISMARIU I TITI**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1)	
/		
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CRISMARIU GH EMILIA**, soti, LIPSĂ CNP 2) **CRISMARIU I TITI**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

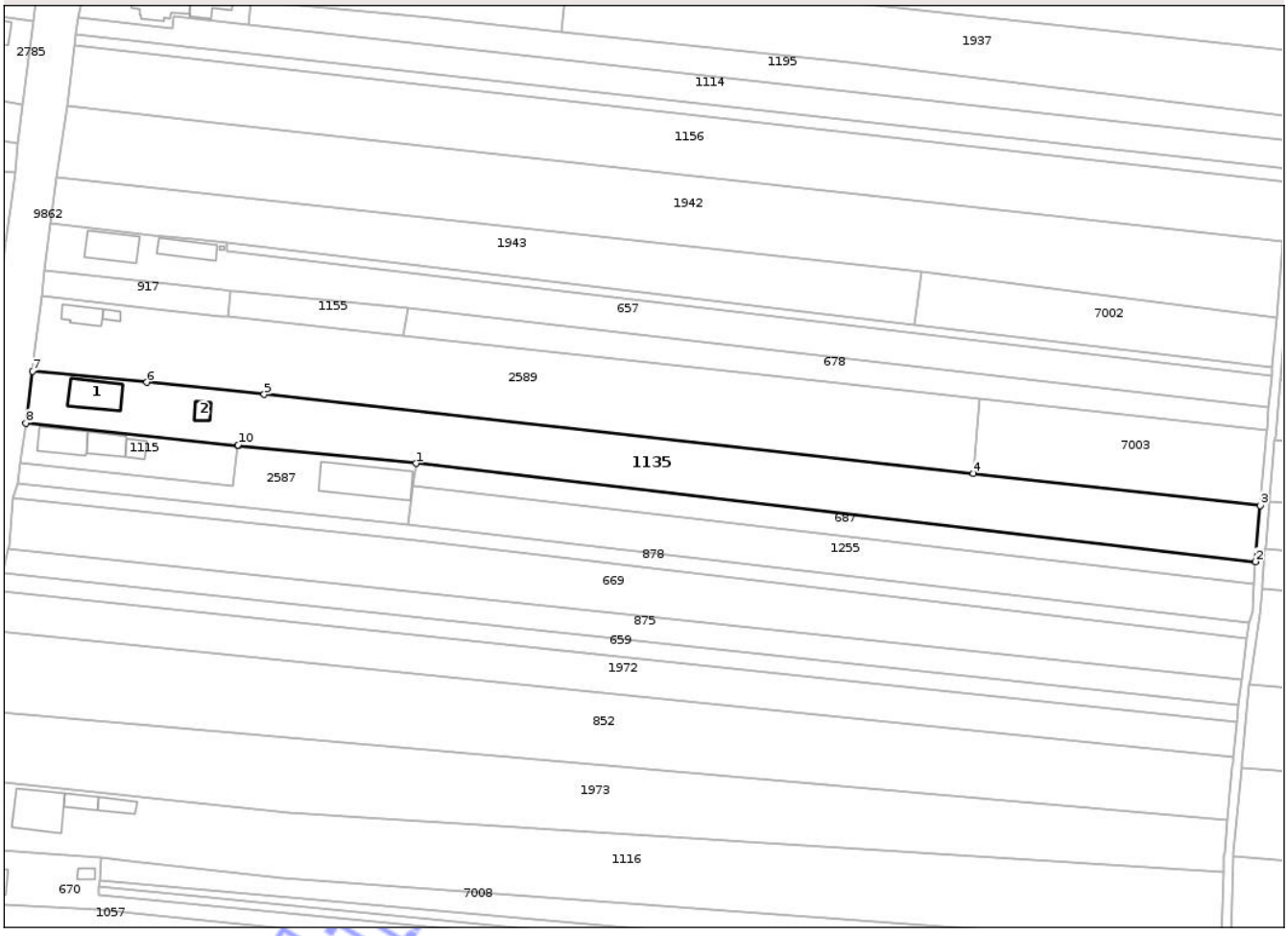
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50221	7.649	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.649	3	127/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50221-C1	constructii de locuinte	164	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:246 mp; CASĂ DE LOCUIT, P+M
A1.2	50221-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.920,825 633.355,473	2	617.205,87 633.322,127	286.988
2	617.205,87 633.322,127	3	617.207,537 633.341,236	19.181

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	617.207,537 633.341,236	4	617.110,109 633.352,08	98.03
4	617.110,109 633.352,08	5	616.869,314 633.378,882	242.282
5	616.869,314 633.378,882	6	616.829,439 633.382,987	40.086
6	616.829,439 633.382,987	7	616.790,637 633.386,698	38.979
7	616.790,637 633.386,698	8	616.788,372 633.369,079	17.764
8	616.788,372 633.369,079	9	616.860,387 633.361,554	72.407
9	616.860,387 633.361,554	10	616.860,417 633.361,785	0.233
10	616.860,417 633.361,785	1	616.920,825 633.355,473	60.737

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50732	Din acte: 8.544 Masurata: 8.545	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20753 / 21/08/2014		
Act Notarial nr. 1040 - act de dezmembrare, din 20/08/2014 emis de Galatanu Doina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50732 a imobilului cu numarul cadastral 50732/Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50702 inscris in cartea funciara 50702;	A1
Act Notarial nr. 603 - contract de vanzare cumparare, din 05/06/2013 emis de Galatanu Doina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHAILĂ ADRIAN** 2) **ȚEPEȘ GREURUȘ VIRGINIA**, - soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

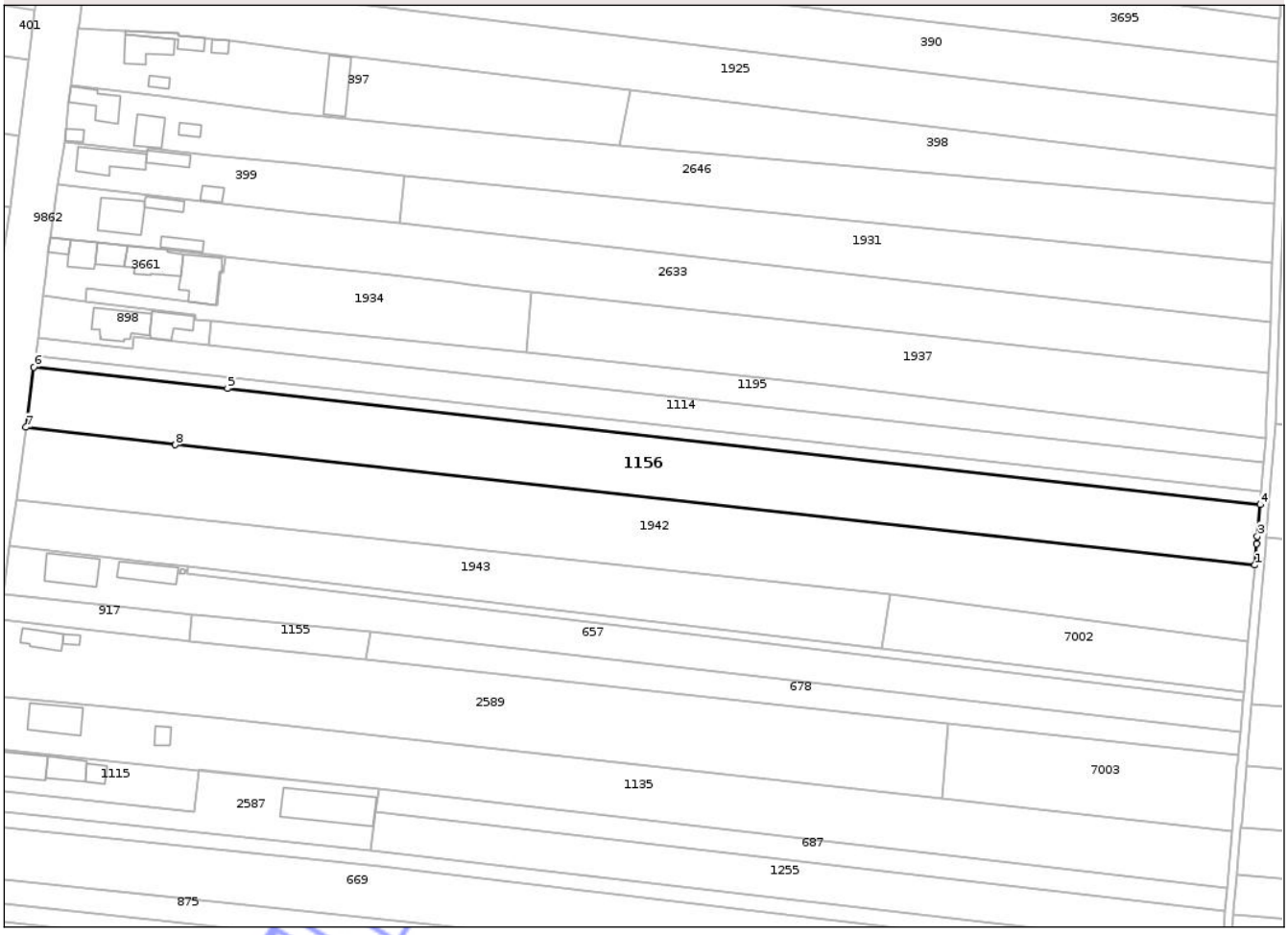
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50732	Din acte: 8.544 Masurata: 8.545	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	8.545	3	120/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.215,336 633.430,587	2	617.215,952 633.437,649	7.088
2	617.215,952 633.437,649	3	617.216,177 633.440,23	2.591
3	617.216,177 633.440,23	4	617.217,106 633.450,878	10.689
4	617.217,106 633.450,878	5	616.870,031 633.489,919	349.264
5	616.870,031 633.489,919	6	616.804,907 633.497,114	65.52

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.804,907 633.497,114	7	616.802,238 633.476,854	20.435
7	616.802,238 633.476,854	8	616.852,48 633.470,971	50.585
8	616.852,48 633.470,971	1	617.215,336 633.430,587	365.096

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Sos Timisesti, Nr. 2, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51299	2.060	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51299-C1	Loc. Urecheni, Sos Timisesti, Nr. 2, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Locuinta (P+1) construita in anul 1984.
A1.2	51299-C2	Loc. Urecheni, Sos Timisesti, Nr. 2, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Constructie anexa construita in anul 1995.
A1.3	51299-C3	Loc. Urecheni, Sos Timisesti, Nr. 2, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	51299-C4	Loc. Urecheni, Sos Timisesti, Nr. 2, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5	51299-C5	Loc. Urecheni, Sos Timisesti, Nr. 2, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7336 / 12/03/2019		
Act Notarial nr. 328 - act de dezmembrare - lotizare imobil, din 11/03/2019 emis de NP MAMINA-CHIRIAC Adrian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51299 a imobilului cu numarul cadastral 51299/Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50999 inscris in cartea funciara 50999;	A1
Act Notarial nr. Act de lotizare nr.313, din 25/02/2016 emis de NP Andronache Laura;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 50999 a imobilului cu numarul cadastral 50999/Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50851 inscris in cartea funciara 50851;	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50999/Urecheni, inscrisa prin incheierea nr. 4403 din 26/02/2016;	
Act Notarial nr. Contract de donație nr.2660, din 12/12/2014 emis de David Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CIOCOIU VLAD - IONUȚ**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50999/Urecheni, inscrisa prin incheierea nr. 4403 din 26/02/2016;	
28837 / 10/12/2021		
Act Administrativ nr. REFERAT nr. 28300, din 06/12/2021 emis de OCPI NEAMȚ;		
B6	Se notează propunerea de dezmembrare a imobilului cu NCP 51299 în două imobile cu NCP 51603 si NCP 51604	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **CIOCOIU VLAD - IONUȚ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document arhivat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51299	2.060	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.060	3	188	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51299-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Locuinta (P+1) construita in anul 1984.
A1.2	51299-C2	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Constructie anexa construita in anul 1995.
A1.3	51299-C3	constructii anexa	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	51299-C4	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5	51299-C5	constructii anexa	166	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	616.686,571 632.324,341	2	616.686,748 632.324,289	0.184
4	616.689,657 632.326,775	5	616.694,552 632.323,387	5.953
7	616.701,628 632.327,806	8	616.705,435 632.331,537	5.33
10	616.709,69 632.335,323	11	616.700,022 632.339,886	10.691
13	616.723,595 632.346,416	14	616.735,999 632.355,921	15.627
16	616.734,034 632.358,774	17	616.729,312 632.359,933	4.862
19	616.722,173 632.360,24	20	616.715,537 632.362,498	7.009
22	616.703,838 632.371,66	23	616.703,949 632.374,36	2.702
25	616.695,332 632.378,453	26	616.690,371 632.378,961	4.986
28	616.687,598 632.370,426	29	616.683,982 632.361,572	9.564
31	616.678,305 632.346,123	32	616.676,0 632.346,916	2.437
34	616.660,049 632.351,964	35	616.657,036 632.352,824	3.134
37	616.649,035 632.353,042	38	616.648,342 632.348,087	5.003
40	616.652,071 632.340,401	41	616.651,692 632.339,322	1.143
43	616.656,473 632.334,654	44	616.672,823 632.327,44	17.87
46	616.684,626 632.322,175	1	616.686,571 632.324,341	2.911

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	616.686,748 632.324,289	3	616.688,493 632.326,025	2.461
5	616.694,552 632.323,387	6	616.697,827 632.325,964	4.167
8	616.705,435 632.331,537	9	616.709,833 632.335,155	5.695
11	616.700,022 632.339,886	12	616.706,146 632.353,579	15.0
14	616.735,999 632.355,921	15	616.733,678 632.356,656	2.434
17	616.729,312 632.359,933	18	616.728,99 632.358,192	1.771
20	616.715,537 632.362,498	21	616.703,124 632.365,755	12.833
23	616.703,949 632.374,36	24	616.704,215 632.377,282	2.934
26	616.690,371 632.378,961	27	616.688,902 632.373,086	6.056
29	616.683,982 632.361,572	30	616.679,587 632.350,623	11.798
32	616.676,0 632.346,916	33	616.667,569 632.349,816	8.916
35	616.657,036 632.352,824	36	616.649,215 632.354,883	8.087
38	616.648,342 632.348,087	39	616.647,566 632.342,338	5.801
41	616.651,692 632.339,322	42	616.657,353 632.336,884	6.164
44	616.672,823 632.327,44	45	616.673,771 632.327,019	1.037

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	616.688,493 632.326,025	4	616.689,657 632.326,775	1.385
6	616.697,827 632.325,964	7	616.701,628 632.327,806	4.224
9	616.709,833 632.335,155	10	616.709,69 632.335,323	0.22
12	616.706,146 632.353,579	13	616.723,595 632.346,416	18.862
15	616.733,678 632.356,656	16	616.734,034 632.358,774	2.148
18	616.728,99 632.358,192	19	616.722,173 632.360,24	7.118
21	616.703,124 632.365,755	22	616.703,838 632.371,66	5.948
24	616.704,215 632.377,282	25	616.695,332 632.378,453	8.96
27	616.688,902 632.373,086	28	616.687,598 632.370,426	2.963
30	616.679,587 632.350,623	31	616.678,305 632.346,123	4.679
33	616.667,569 632.349,816	34	616.660,049 632.351,964	7.82
36	616.649,215 632.354,883	37	616.649,035 632.353,042	1.85
39	616.647,566 632.342,338	40	616.652,071 632.340,401	4.904
42	616.657,353 632.336,884	43	616.656,473 632.334,654	2.398
45	616.673,771 632.327,019	46	616.684,626 632.322,175	11.887

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Șesului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51172	2.200	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29088 / 07/12/2017		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. nr. 2682, din 07/12/2017 emis de BIN Andronache Laura;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TĂNĂSELEA MARIA - VICTORIȚA**, * Bun Propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

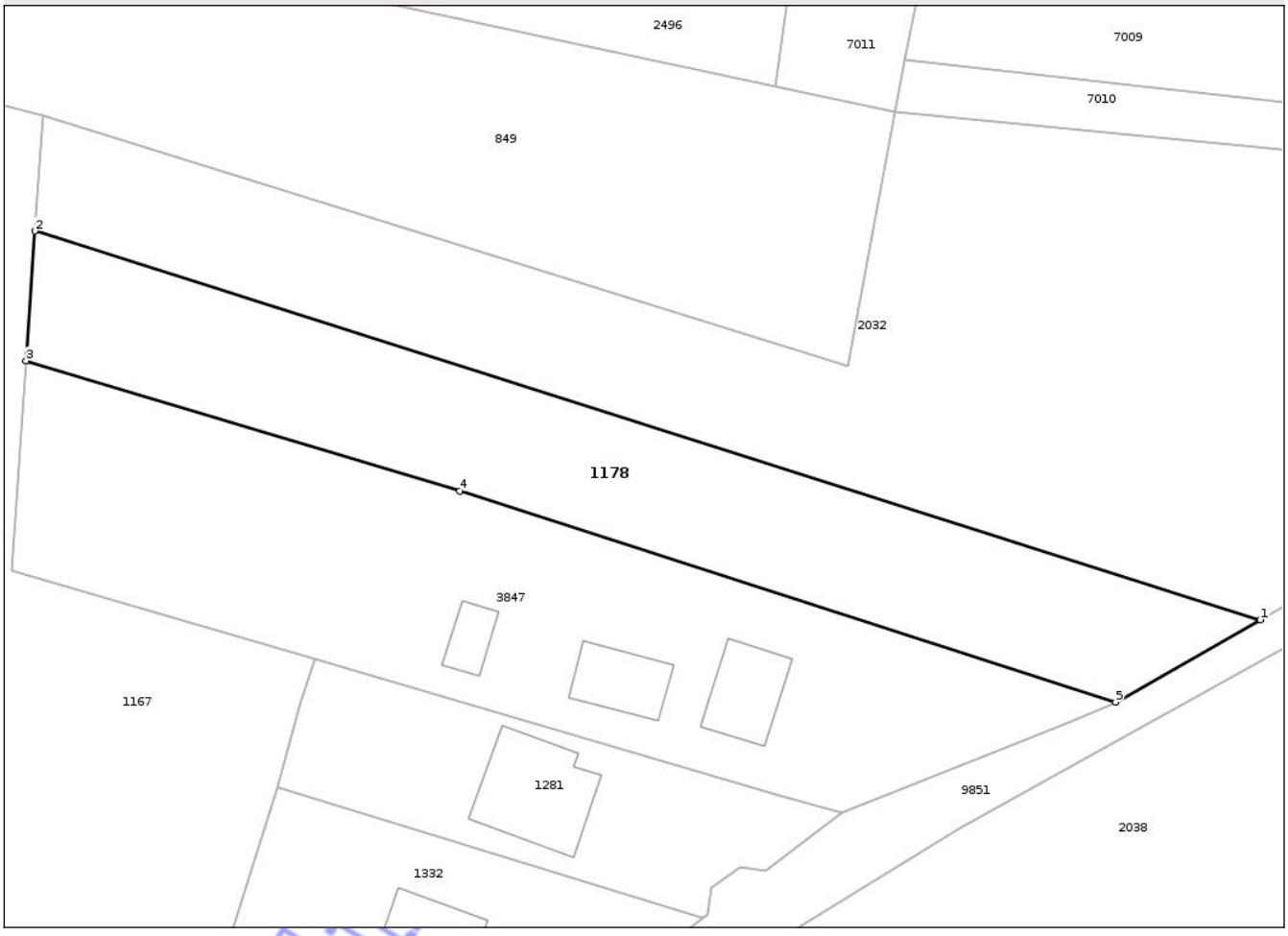
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51172	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.200	3	185a	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.944,497 632.502,046	2	616.794,89 632.549,453	156.939
2	616.794,89 632.549,453	3	616.793,799 632.533,643	15.848
3	616.793,799 632.533,643	4	616.846,746 632.517,73	55.287
4	616.846,746 632.517,73	5	616.926,831 632.492,011	84.114
5	616.926,831 632.492,011	1	616.944,497 632.502,046	20.317

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:291
Nr. cadastral vechi:316

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50500	3.272	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1598 / 05/05/2006		
Act Administrativ nr. 70/350, din 30/03/1995 emis de CJPSDT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHAILA GHEORGHE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 291)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

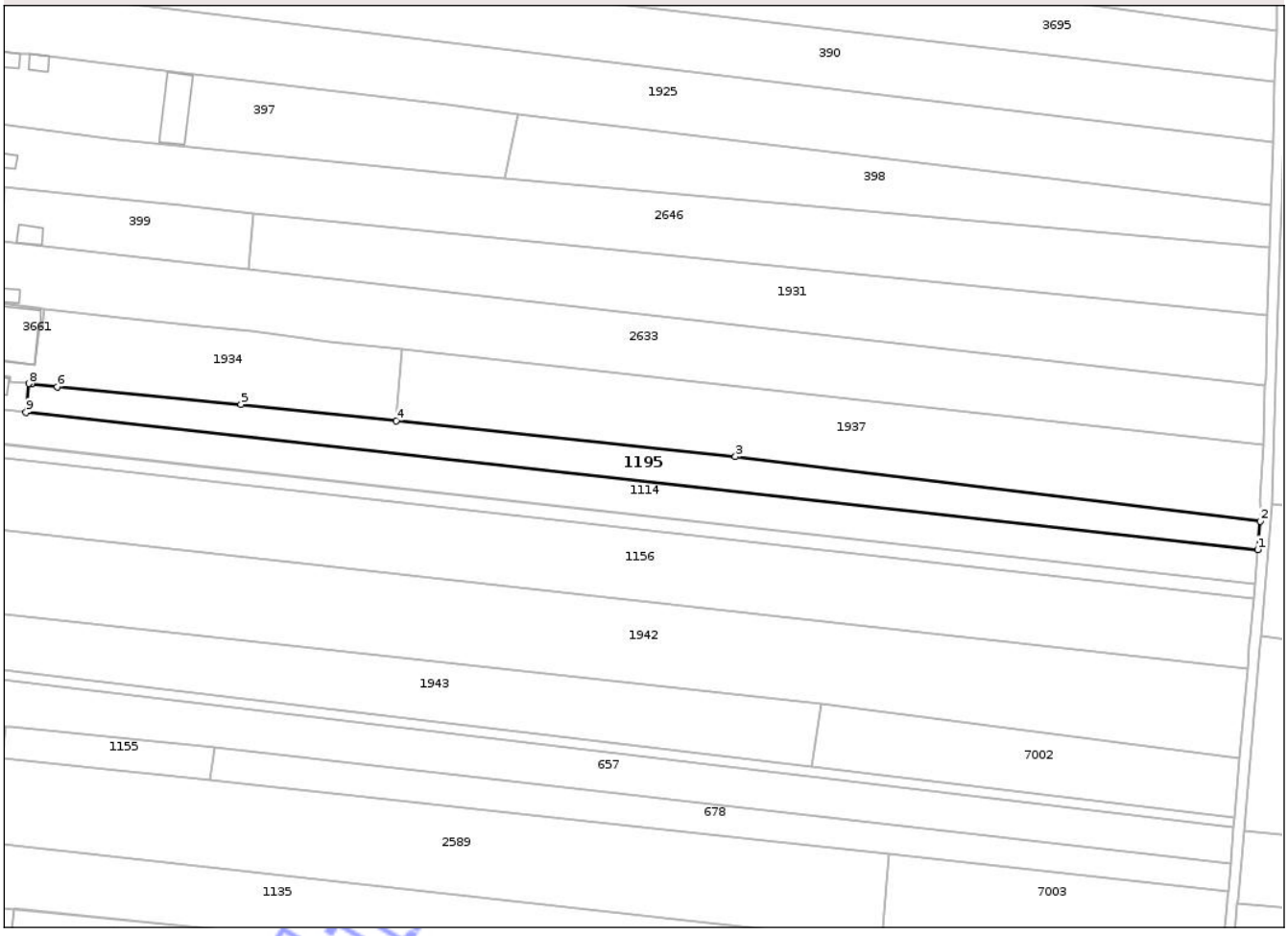
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50500	3.272	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.272	3	119A/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.218,332 633.464,915	2	617.219,044 633.473,075	8.191
2	617.219,044 633.473,075	3	617.067,976 633.491,657	152.206
3	617.067,976 633.491,657	4	616.970,368 633.501,976	98.152
4	616.970,368 633.501,976	5	616.925,713 633.506,672	44.901
5	616.925,713 633.506,672	6	616.872,778 633.511,727	53.176

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.872,778 633.511,727	7	616.865,48 633.512,607	7.351
7	616.865,48 633.512,607	8	616.864,599 633.512,674	0.884
8	616.864,599 633.512,674	9	616.863,786 633.504,409	8.305
9	616.863,786 633.504,409	1	617.218,332 633.464,915	356.738

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51468	5.100	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18509 / 20/08/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONAȚIE aut. nr. 3811, din 19/08/2021 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de DONAȚIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂLUȚ VIOREL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

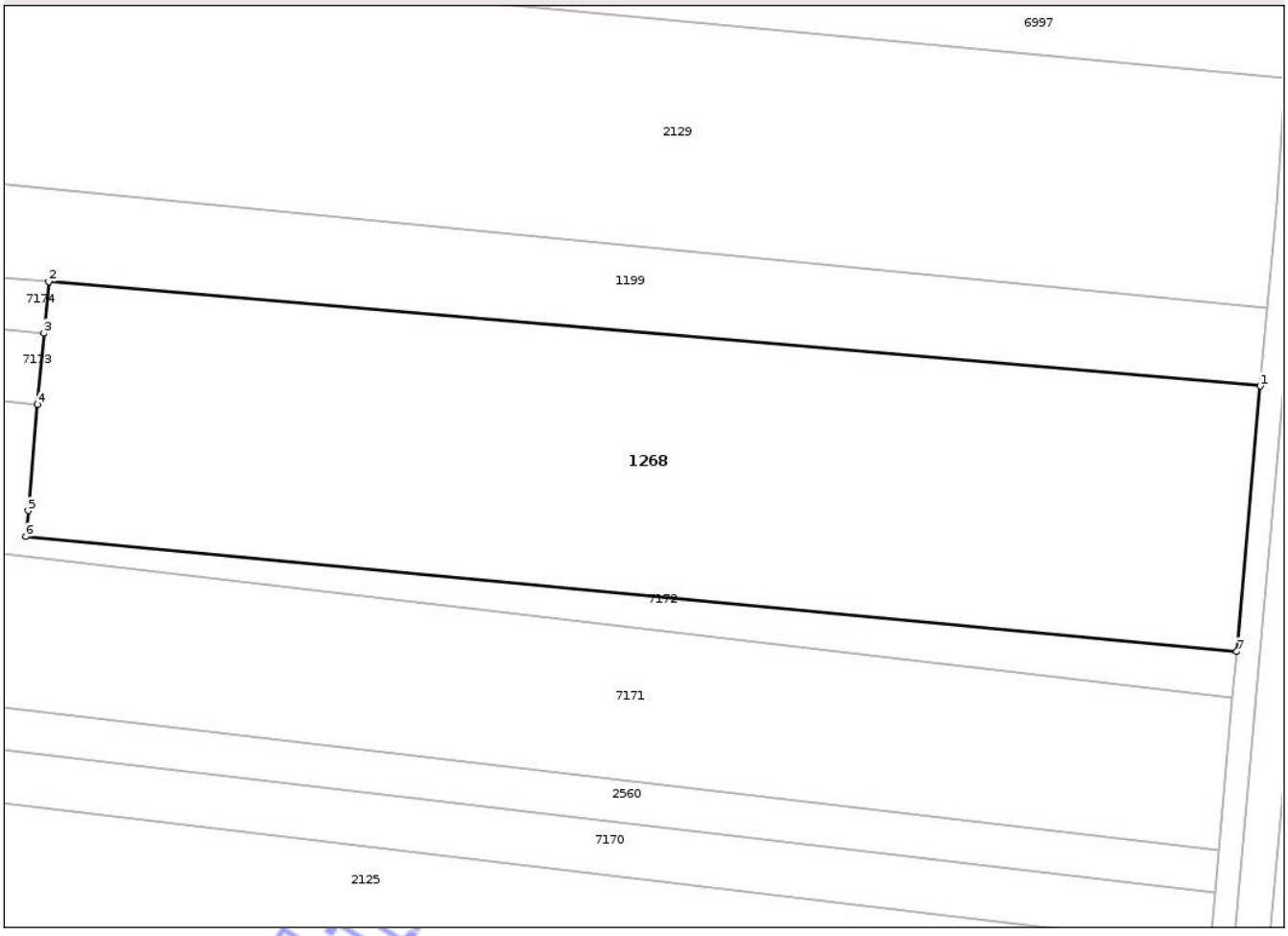
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51468	5.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.100	3	155,157	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.186,815 632.936,806	2	617.033,226 632.950,033	154.157
2	617.033,226 632.950,033	3	617.032,635 632.943,495	6.565
3	617.032,635 632.943,495	4	617.031,818 632.934,463	9.069
4	617.031,818 632.934,463	5	617.030,626 632.921,024	13.492
5	617.030,626 632.921,024	6	617.030,341 632.917,757	3.28

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	617.030,341 632.917,757	7	617.183,821 632.903,182	154.17
7	617.183,821 632.903,182	1	617.186,815 632.936,806	33.757

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 4, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50118	200	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50118-C1	Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 4, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp; DISPENSAR VETERINAR DIN CARAMIDA, FUNDATIE BETON, ACOPERIT CU TIGLA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18103 / 13/07/2022		
Act Notarial nr. Declarație aut nr. 2091, din 12/07/2022 emis de NP David Daniela;		
B3	Se notează rectificarea înscrierii din partea a II a a cărții funciare nr. 50603/UAT Bălțătești, efectuată, prin încheierea nr. 359 din 06.01.2007, sub B 2, în sensul înscrierii dreptului de proprietate asupra imobilului de sub A1 și A1.1 în favoarea DUCA AUREL, bun propriu și notarea patrimoniului de afectațiune în vederea desfășurării activității CABINET MEDICAL VETERINAR INDIVIDUAL " DR. DUCA AUREL"	A1, A1.1
19280 / 25/07/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE ÎNTREȚINERE aut. nr. 2237, din 22/07/2022 emis de NP David Daniela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de ÎNTREȚINERE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRU ELENA-SIMONA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de ÎNTREȚINERE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DUMITRU ELENA-SIMONA**	
31490 / 06/12/2022		
Certificat Grefa nr. Certificat de grefă în Dosar nr. 3979/321/2022, din 06/12/2022 emis de JUDECATORIA TARGU NEAMT (inscris sub semnatura privata nr Acțiune din 06.12.2022, emis de Surmei Elena);		
B7	Se notează litigiu intervenit între reclamanta SURMEI ELENA și pârâta DUMITRU ELENA - SIMONA având ca obiect CONSTATARE CALITATE DE MOȘTENITOR, ANULARE CONTRACT DE ÎNTREȚINERE	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat @ circuitul civil

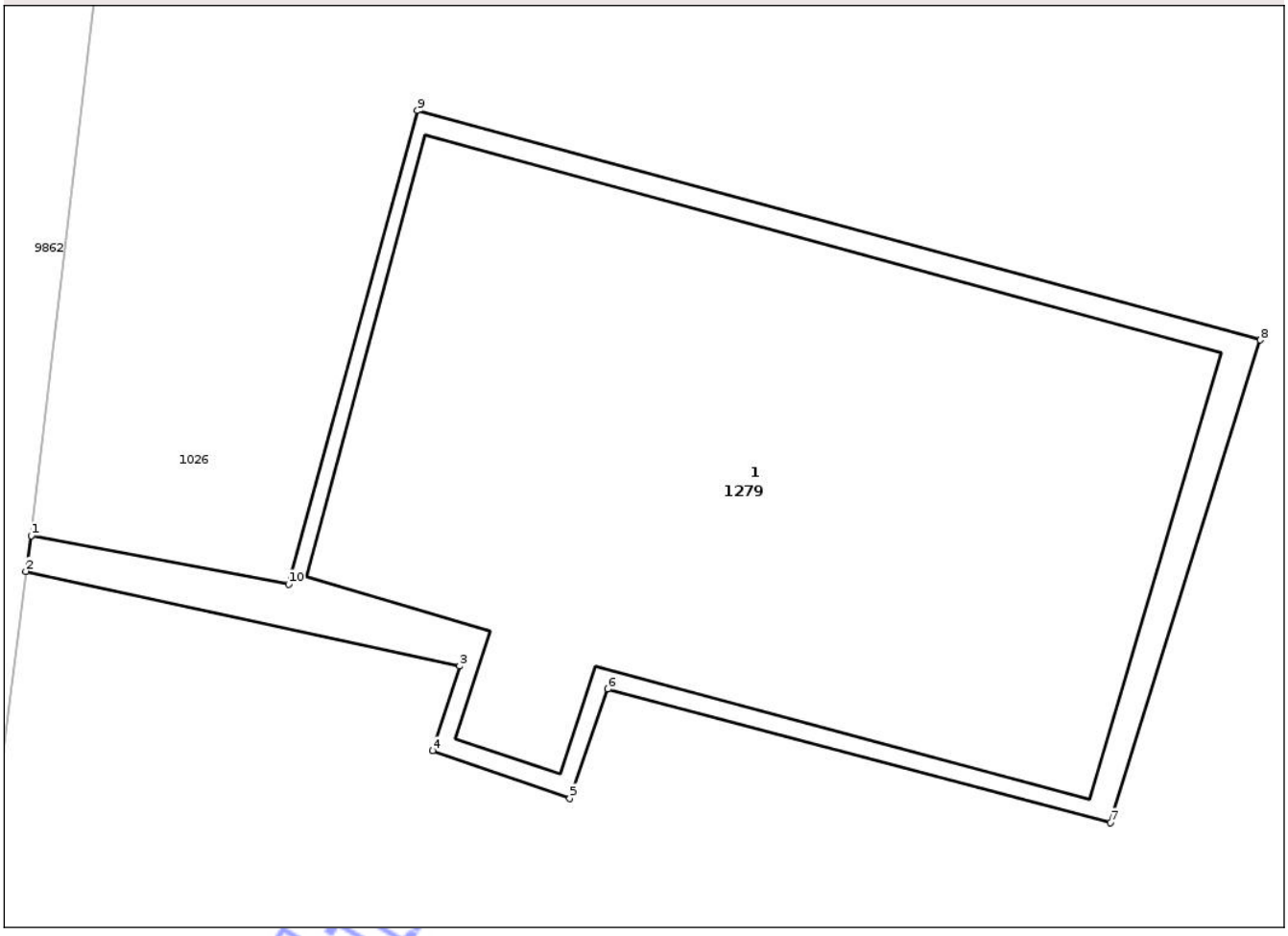
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50118	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	187	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50118-C1	constructii administrative si social culturale	168	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp; DISPENSAR VETERINAR DIN CARAMIDA, FUNDATIE BETON, ACOPERIT CU TIGLA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.650,513 632.364,897	2	616.650,404 632.364,161	0.744
2	616.650,404 632.364,161	3	616.659,366 632.362,206	9.173
3	616.659,366 632.362,206	4	616.658,812 632.360,456	1.836

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	616.658,812 632.360,456	5	616.661,641 632.359,475	2.994
5	616.661,641 632.359,475	6	616.662,431 632.361,729	2.388
6	616.662,431 632.361,729	7	616.672,81 632.358,978	10.737
7	616.672,81 632.358,978	8	616.675,911 632.368,933	10.427
8	616.675,911 632.368,933	9	616.658,496 632.373,666	18.047
9	616.658,496 632.373,666	10	616.655,83 632.363,899	10.124
10	616.655,83 632.363,899	1	616.650,513 632.364,897	5.41

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 6, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50933	10.560	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	50933-C2	Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 6, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1228 mp; S. construita desfasurata:1228 mp; Magazie de cereale (P), construita din caramida, acoperita cu azbociment.
A1.3	50933-C3	Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 6, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Cabina cantar (P), construita din caramida, acoperita cu azbociment.
A1.4	50933-C4	Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 6, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Pod bascula.
A1.5	50933-C5	Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 6, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Cladire birouri si laborator (P), construita din caramida, acoperita cu azbociment.
A1.6	50933-C6	Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 6, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Pod bascula.
A1.7	50933-C7	Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 6, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Cabina cantar (P), construita din caramida, acoperita cu azbociment.
A1.9	50933-C9	Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 6, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; WC (P), construit din caramida, acoperit cu azbociment.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28054 / 28/08/2015		
Act Notarial nr. 621 - act de lotizare, din 27/08/2015 emis de NP Harbuz Daniel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50933 a imobilului cu numarul cadastral 50933/Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 37/2 (identificator electronic 50428) inscris in cartea funciara 214 (identificator electronic 50428);	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.9
Act Notarial nr. 1648, din 22/06/2005 emis de BNP David Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.9
	1) **SC BALCOST COM SRL**, CIF:8044347	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50428/Urecheni, inscrisa prin incheierea nr. 2684 din 23/06/2005;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

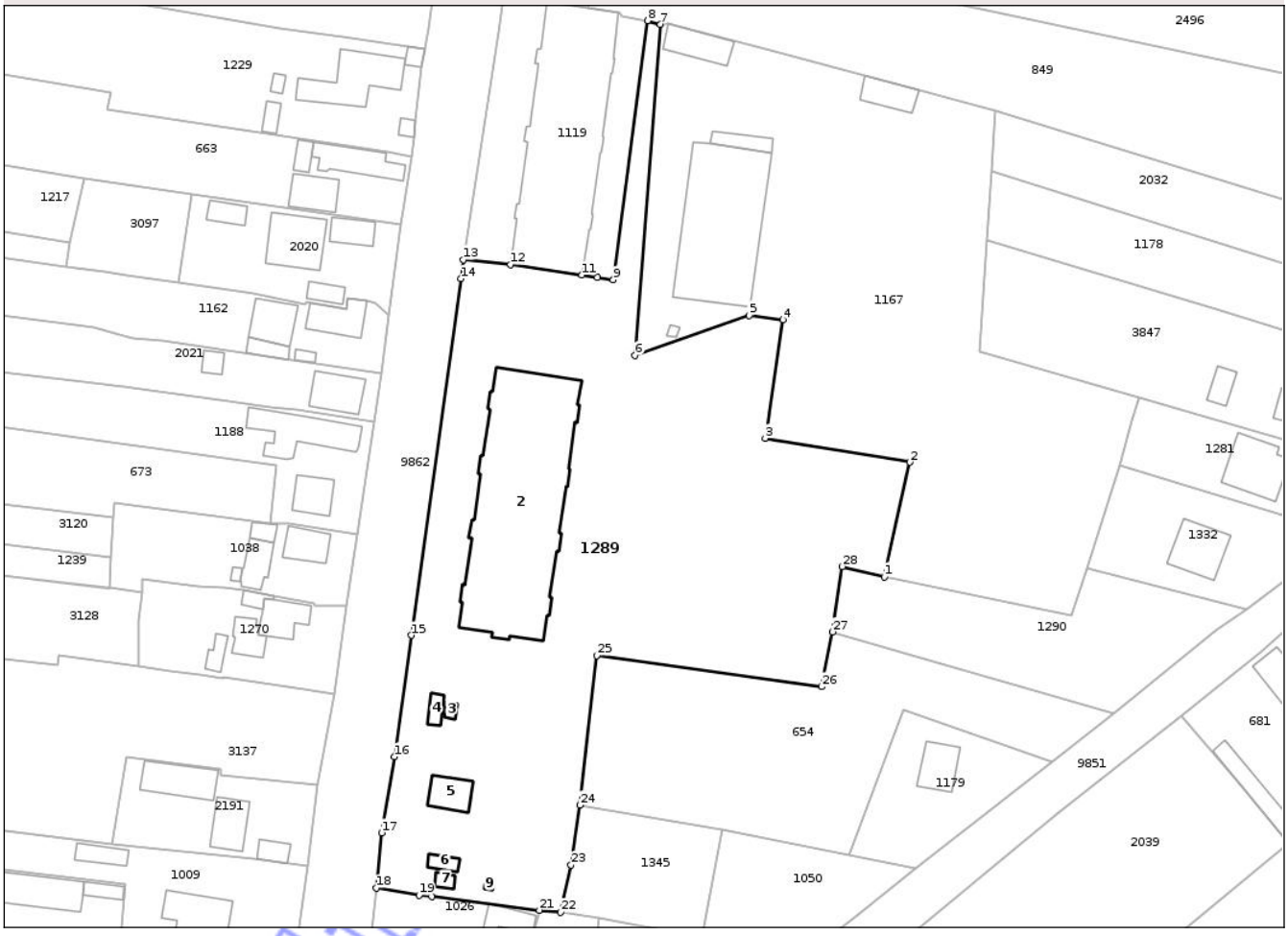
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50933	10.560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	10.560	3	186	-	LOT 2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	50933-C2	constructii anexa	1.228	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1228 mp; S. construita desfasurata:1228 mp; Magazie de cereale (P), construita din caramida, acoperita cu azbociment.
A1.3	50933-C3	constructii anexa	Din acte: 1.228 Masurata: 9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Cabina cantar (P), construita din caramida, acoperita cu azbociment.
A1.4	50933-C4	constructii anexa	Din acte: 9 Masurata: 21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Pod bascula.
A1.5	50933-C5	constructii administrative si social culturale	Din acte: 21 Masurata: 68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Cladire birouri si laborator (P), construita din caramida, acoperita cu azbociment.
A1.6	50933-C6	constructii anexa	Din acte: 68 Masurata: 22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Pod bascula.
A1.7	50933-C7	constructii anexa	Din acte: 22 Masurata: 14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Cabina cantar (P), construita din caramida, acoperita cu azbociment.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.9	50933-C9	constructii anexa	Din acte: 14 Masurata: 3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; WC (P), construit din caramida, acoperit cu azbociment.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.770,119 632.455,915	2	616.775,959 632.482,338	27.061
3	616.742,59 632.487,873	4	616.746,698 632.515,209	27.643
5	616.738,904 632.516,235	6	616.712,506 632.506,98	27.973
7	616.718,413 632.583,408	8	616.715,429 632.584,215	3.091
9	616.707,506 632.524,454	10	616.703,772 632.524,935	3.765
11	616.700,273 632.525,518	12	616.683,716 632.527,941	16.733
13	616.672,776 632.529,07	14	616.672,284 632.524,677	4.42
15	616.660,895 632.442,381	16	616.656,88 632.414,35	28.317
17	616.653,959 632.396,792	18	616.652,79 632.384,078	12.767
19	616.662,599 632.382,447	20	616.665,536 632.382,075	2.96
21	616.690,371 632.378,961	22	616.695,332 632.378,453	4.986
23	616.697,71 632.389,354	24	616.699,772 632.403,186	13.985
25	616.703,642 632.437,699	26	616.755,636 632.430,508	52.489
27	616.758,174 632.443,189	28	616.760,4 632.458,262	15.236

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.775,959 632.482,338	3	616.742,59 632.487,873	33.825
4	616.746,698 632.515,209	5	616.738,904 632.516,235	7.861
6	616.712,506 632.506,98	7	616.718,413 632.583,408	76.656
8	616.715,429 632.584,215	9	616.707,506 632.524,454	60.284
10	616.703,772 632.524,935	11	616.700,273 632.525,518	3.547
12	616.683,716 632.527,941	13	616.672,776 632.529,07	10.998
14	616.672,284 632.524,677	15	616.660,895 632.442,381	83.08
16	616.656,88 632.414,35	17	616.653,959 632.396,792	17.8
18	616.652,79 632.384,078	19	616.662,599 632.382,447	9.944
20	616.665,536 632.382,075	21	616.690,371 632.378,961	25.03
22	616.695,332 632.378,453	23	616.697,71 632.389,354	11.158
24	616.699,772 632.403,186	25	616.703,642 632.437,699	34.729
26	616.755,636 632.430,508	27	616.758,174 632.443,189	12.933
28	616.760,4 632.458,262	1	616.770,119 632.455,915	9.998

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51648	831	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; LOT 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12330 / 11/05/2022		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut nr. 1799, din 10/05/2022 emis de BIN IONIȚĂ Ana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51648 a imobilului cu numarul cadastral 51648 / UAT Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51297 inscris in cartea funciara 51297;	A1
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. nr. 68, din 14/01/2019 emis de BIN Nita Elena - Laura;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 51297 a imobilului cu numarul cadastral 51297/Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51137 inscris in cartea funciara 51137;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51297/Urecheni, inscrisa prin incheierea nr. 1090 din 14/01/2019;	
12332 / 11/05/2022		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 1800, din 10/05/2022 emis de BIN IONIȚĂ Ana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ASAFTEI DRAGOȘ - IOAN** 2) **ASAFTEI IULIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat pentru circuitul civil

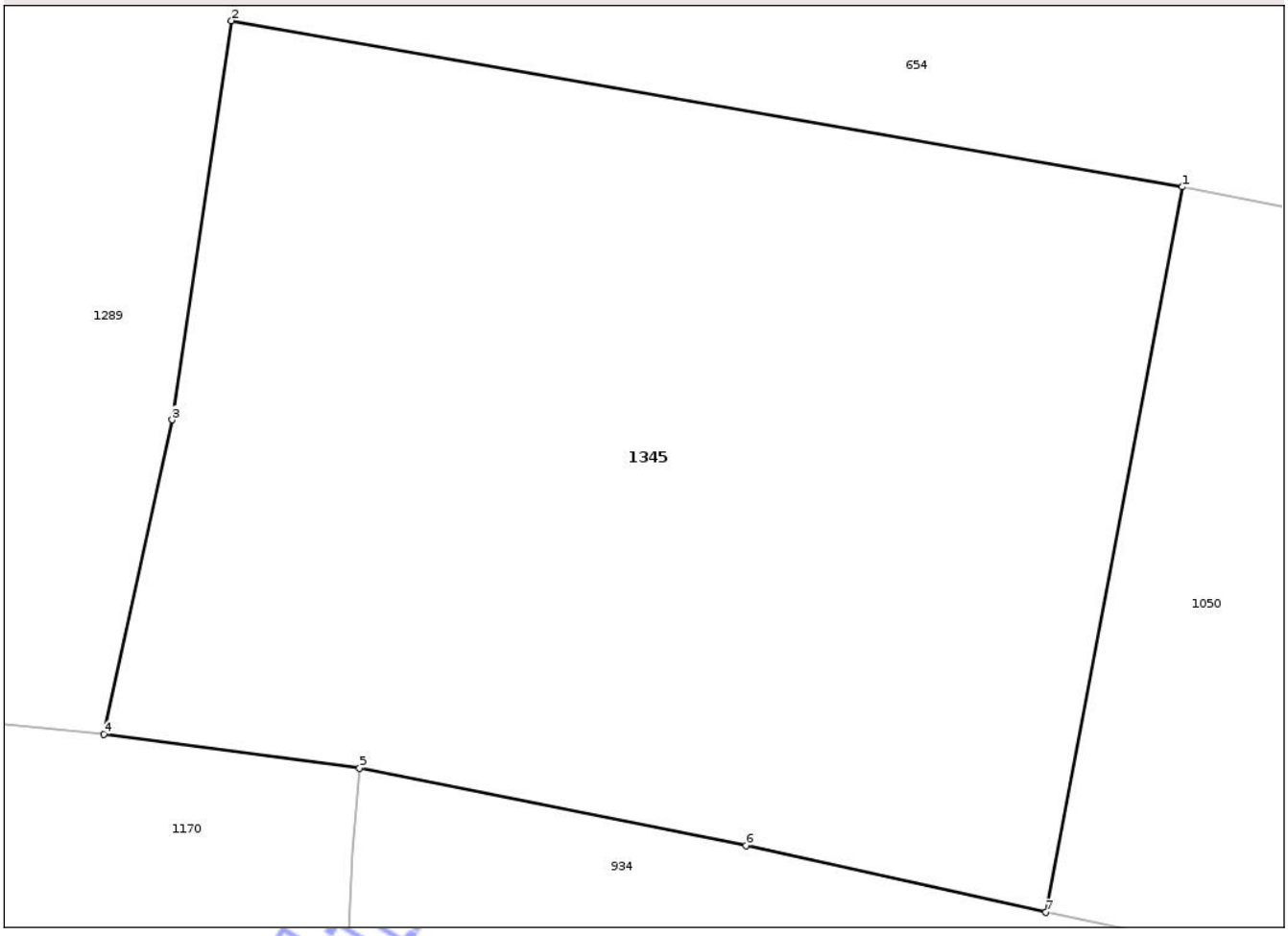
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51648	831	LOT 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	831	-	186	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.732,771 632.397,427	2	616.699,772 632.403,186	33.497
2	616.699,772 632.403,186	3	616.697,71 632.389,354	13.985
3	616.697,71 632.389,354	4	616.695,332 632.378,453	11.158
4	616.695,332 632.378,453	5	616.704,215 632.377,282	8.96
5	616.704,215 632.377,282	6	616.717,623 632.374,603	13.673

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.717,623 632.374,603	7	616.728,031 632.372,285	10.663
7	616.728,031 632.372,285	1	616.732,771 632.397,427	25.585

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1931

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.293	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/441, din 14/05/2018 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PÂRLEA C NECULAI**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

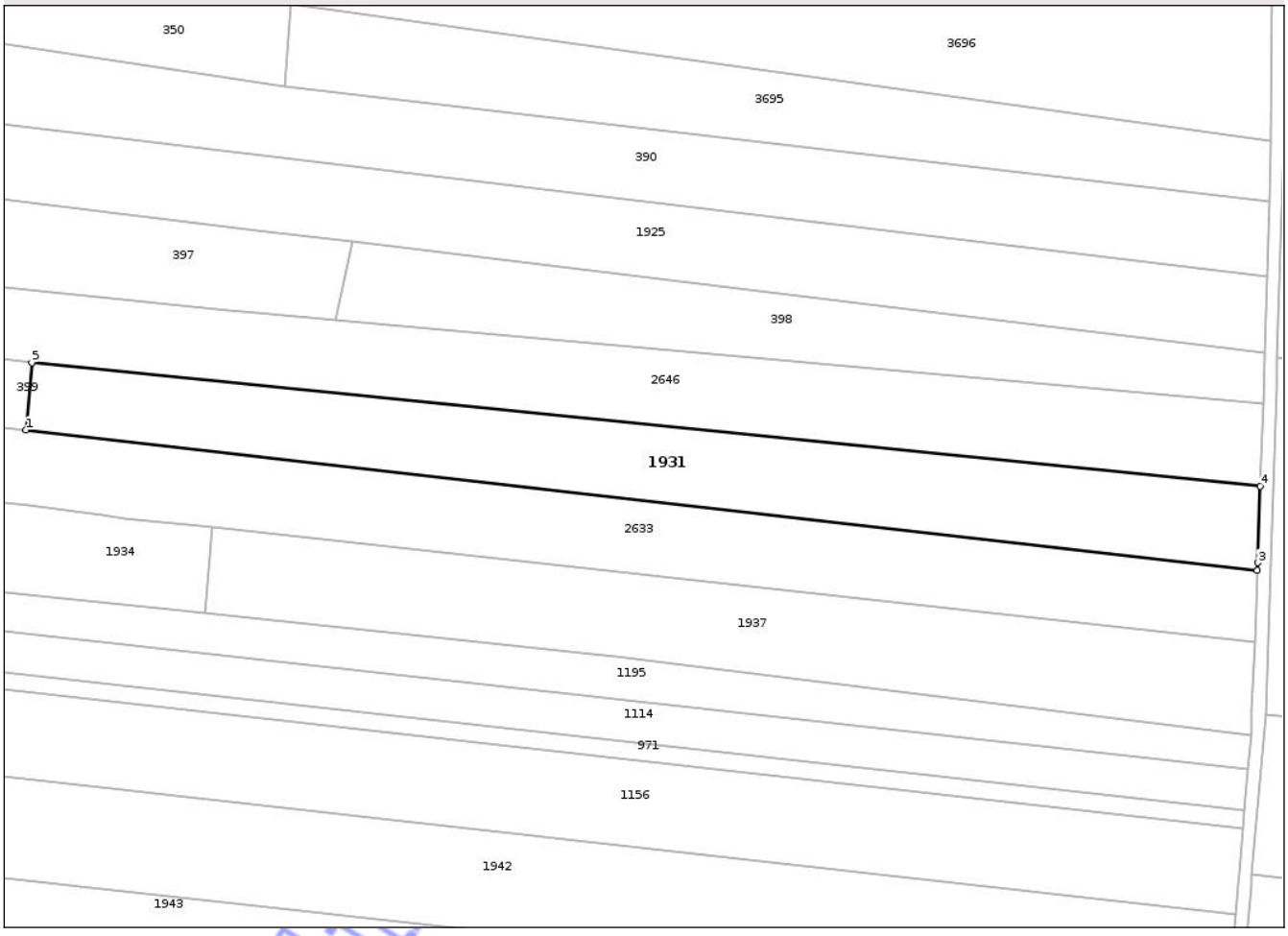
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.293	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	360	3	116/2	-	
2	arabil	DA	4.933	3	116/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.927,925 633.545,494	2	617.220,492 633.512,161	294.459
2	617.220,492 633.512,161	3	617.220,546 633.514,01	1.85
3	617.220,546 633.514,01	4	617.221,167 633.532,146	18.147
4	617.221,167 633.532,146	5	616.929,353 633.561,512	293.287

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.929,353 633.561,512	1	616.927,925 633.545,494	16.081

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1972

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.400	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/86, din 06/10/1993 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOBOC T MARIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

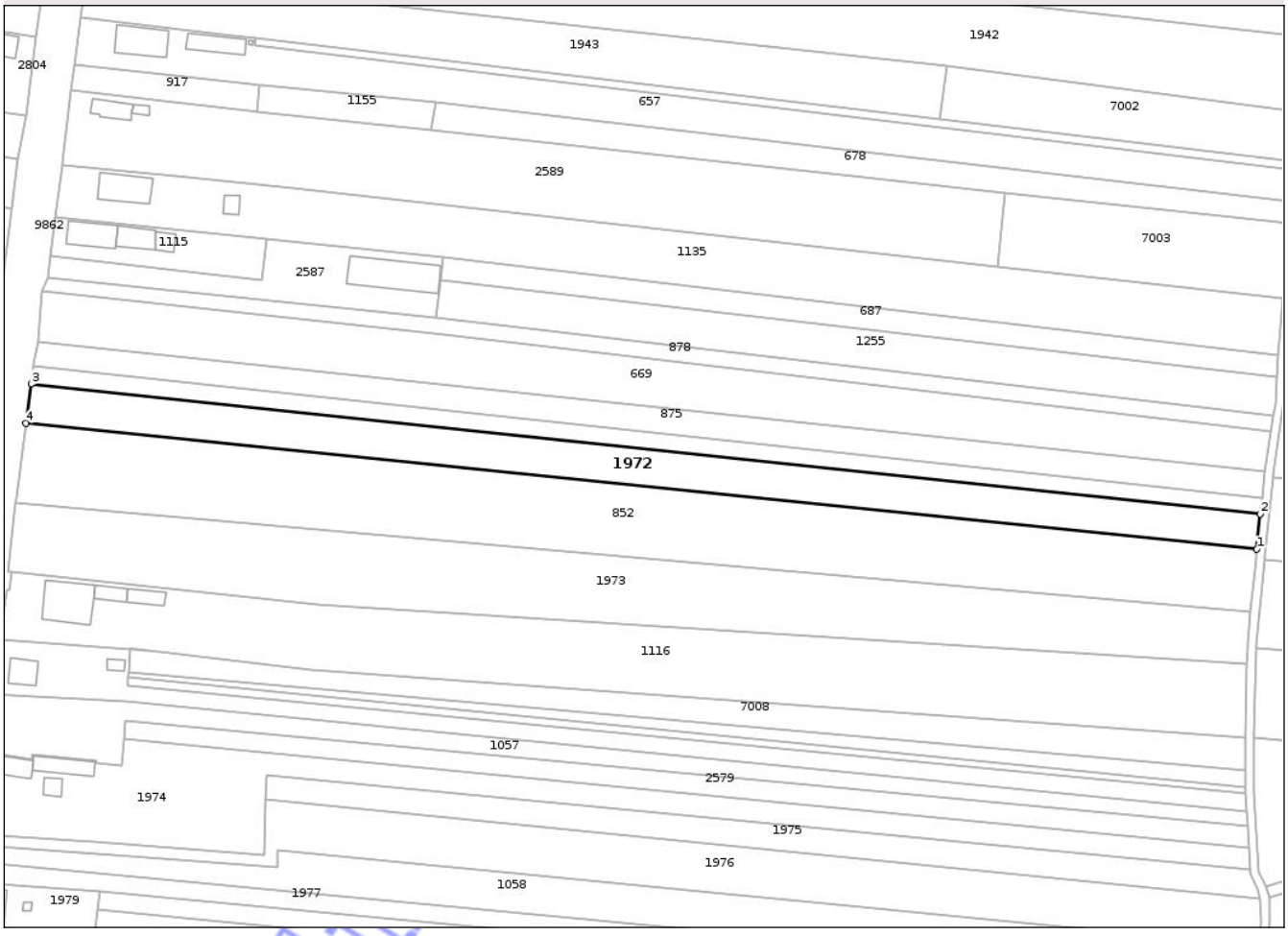
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.400	3	130/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.198,436 633.255,828	2	617.199,635 633.267,807	12.039
2	617.199,635 633.267,807	3	616.779,993 633.312,174	421.981
3	616.779,993 633.312,174	4	616.778,224 633.298,745	13.545
4	616.778,224 633.298,745	1	617.198,436 633.255,828	422.398

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1977

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Sos TimiȘeȘti, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. APV NR. 943, din 30/04/2002 emis de BN DAVID DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **COBUZ DĂNUŢ**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

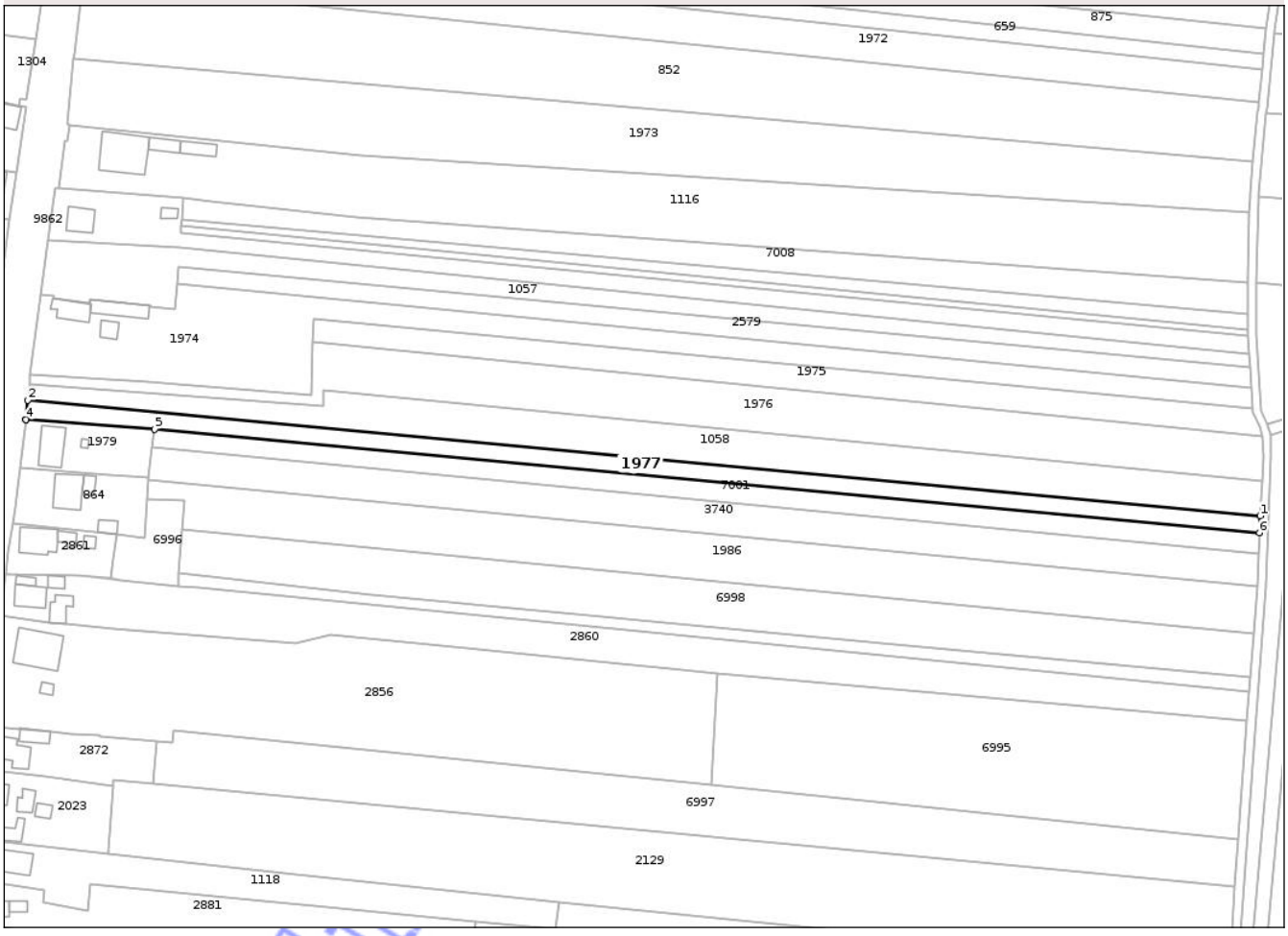
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.700	3	138/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.198,982 633.108,287	2	616.758,336 633.149,514	442.571
2	616.758,336 633.149,514	3	616.757,634 633.142,567	6.982
3	616.757,634 633.142,567	4	616.757,69 633.142,588	0.06
4	616.757,69 633.142,588	5	616.803,661 633.139,196	46.097
5	616.803,661 633.139,196	6	617.198,702 633.102,236	396.766

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	617.198,702 633.102,236	1	617.198,982 633.108,287	6.058

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 14, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 840 Masurata: 906	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 14, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 14, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 14, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 14, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/80, din 22/03/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORDEIANU GH GHEORGHE**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BORDEIANU GH GHEORGHE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 840 Masurata: 906	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	580	3	179/1	-	
2	livada	DA	80	3	179/2	-	
3	vie	DA	246	3	179/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.706,047 632.670,134	2	616.693,929 632.671,872	12.242
2	616.693,929 632.671,872	3	616.693,9 632.671,611	0.262
3	616.693,9 632.671,611	4	616.691,627 632.657,157	14.632
4	616.691,627 632.657,157	5	616.691,193 632.654,259	2.931
5	616.691,193 632.654,259	6	616.691,166 632.654,031	0.23
6	616.691,166 632.654,031	7	616.698,399 632.653,208	7.28
7	616.698,399 632.653,208	8	616.707,531 632.652,014	9.21
8	616.707,531 632.652,014	9	616.719,264 632.650,112	11.886
9	616.719,264 632.650,112	10	616.728,11 632.648,361	9.017
10	616.728,11 632.648,361	11	616.741,456 632.645,354	13.68
11	616.741,456 632.645,354	12	616.742,731 632.653,318	8.065
12	616.742,731 632.653,318	13	616.742,821 632.653,82	0.511
13	616.742,821 632.653,82	14	616.743,23 632.655,53	1.758
14	616.743,23 632.655,53	15	616.745,067 632.663,224	7.91
15	616.745,067 632.663,224	16	616.730,528 632.665,676	14.744
16	616.730,528 632.665,676	17	616.728,721 632.665,979	1.832
17	616.728,721 632.665,979	1	616.706,047 632.670,134	23.052

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 8, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		420	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 8, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 8, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 8, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8066, din 22/07/2009 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIRON GH PETREA**, LIPSĂ CNP 2) **MIRON I AGLAIA**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MIRON GH PETREA**, LIPSĂ CNP 2) **MIRON I AGLAIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	420	3	184/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.708,692 632.600,525	2	616.709,551 632.604,442	4.01

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.709,551 632.604,442	3	616.698,443 632.607,27	11.462
3	616.698,443 632.607,27	4	616.687,507 632.609,563	11.173
4	616.687,507 632.609,563	5	616.685,19 632.610,096	2.378
5	616.685,19 632.610,096	6	616.682,404 632.591,203	19.097
6	616.682,404 632.591,203	7	616.693,181 632.589,958	10.849
7	616.693,181 632.589,958	8	616.693,096 632.588,482	1.479
8	616.693,096 632.588,482	9	616.701,534 632.587,178	8.538
9	616.701,534 632.587,178	10	616.702,104 632.590,788	3.655
10	616.702,104 632.590,788	11	616.704,564 632.590,285	2.511
11	616.704,564 632.590,285	12	616.706,579 632.601,013	10.916
12	616.706,579 632.601,013	1	616.708,692 632.600,525	2.169

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.300	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. CM NR.55, din 20/08/2020 emis de NP PURDESCU EMIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **ROȘCA NECULAI**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **MARCAROV-ROȘCA ELENA-CARMEN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **ROȘCA NICOLAE-CĂTĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

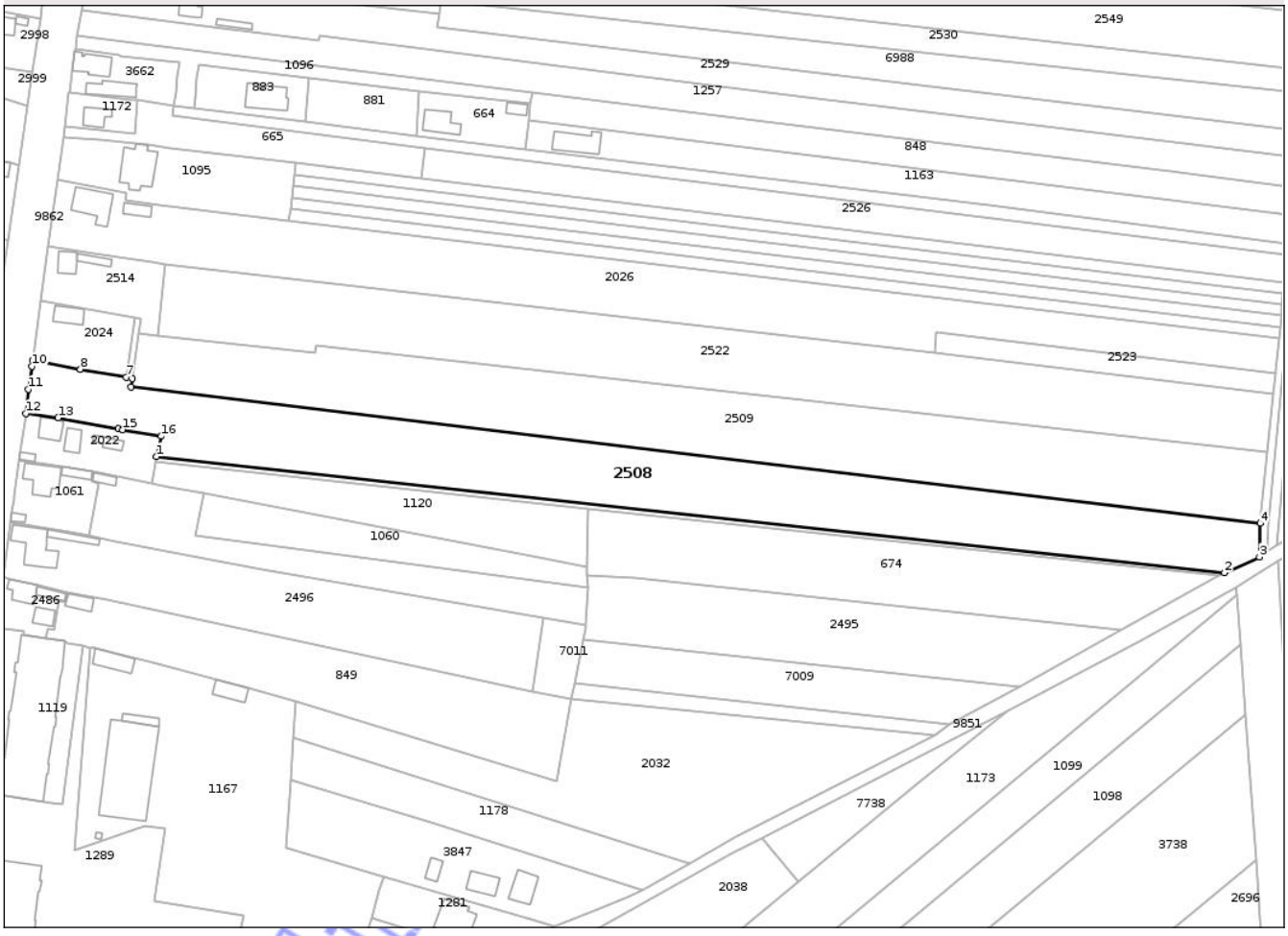
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	10.300	3	177/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.743,23 632.655,53	2	617.146,404 632.611,779	405.542
2	617.146,404 632.611,779	3	617.159,543 632.617,751	14.432
3	617.159,543 632.617,751	4	617.159,88 632.630,371	12.624
4	617.159,88 632.630,371	5	616.733,721 632.681,883	429.261
5	616.733,721 632.681,883	6	616.734,02 632.685,026	3.157

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.734,02 632.685,026	7	616.731,805 632.685,414	2.249
7	616.731,805 632.685,414	8	616.714,506 632.688,453	17.564
8	616.714,506 632.688,453	9	616.696,489 632.691,824	18.33
9	616.696,489 632.691,824	10	616.696,259 632.689,645	2.191
10	616.696,259 632.689,645	11	616.694,926 632.680,926	8.821
11	616.694,926 632.680,926	12	616.693,929 632.671,872	9.109
12	616.693,929 632.671,872	13	616.706,047 632.670,134	12.242
13	616.706,047 632.670,134	14	616.728,721 632.665,979	23.052
14	616.728,721 632.665,979	15	616.730,528 632.665,676	1.832
15	616.730,528 632.665,676	16	616.745,067 632.663,224	14.744
16	616.745,067 632.663,224	1	616.743,23 632.655,53	7.91

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/148, din 03/10/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRÎȘMARU I ILIE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

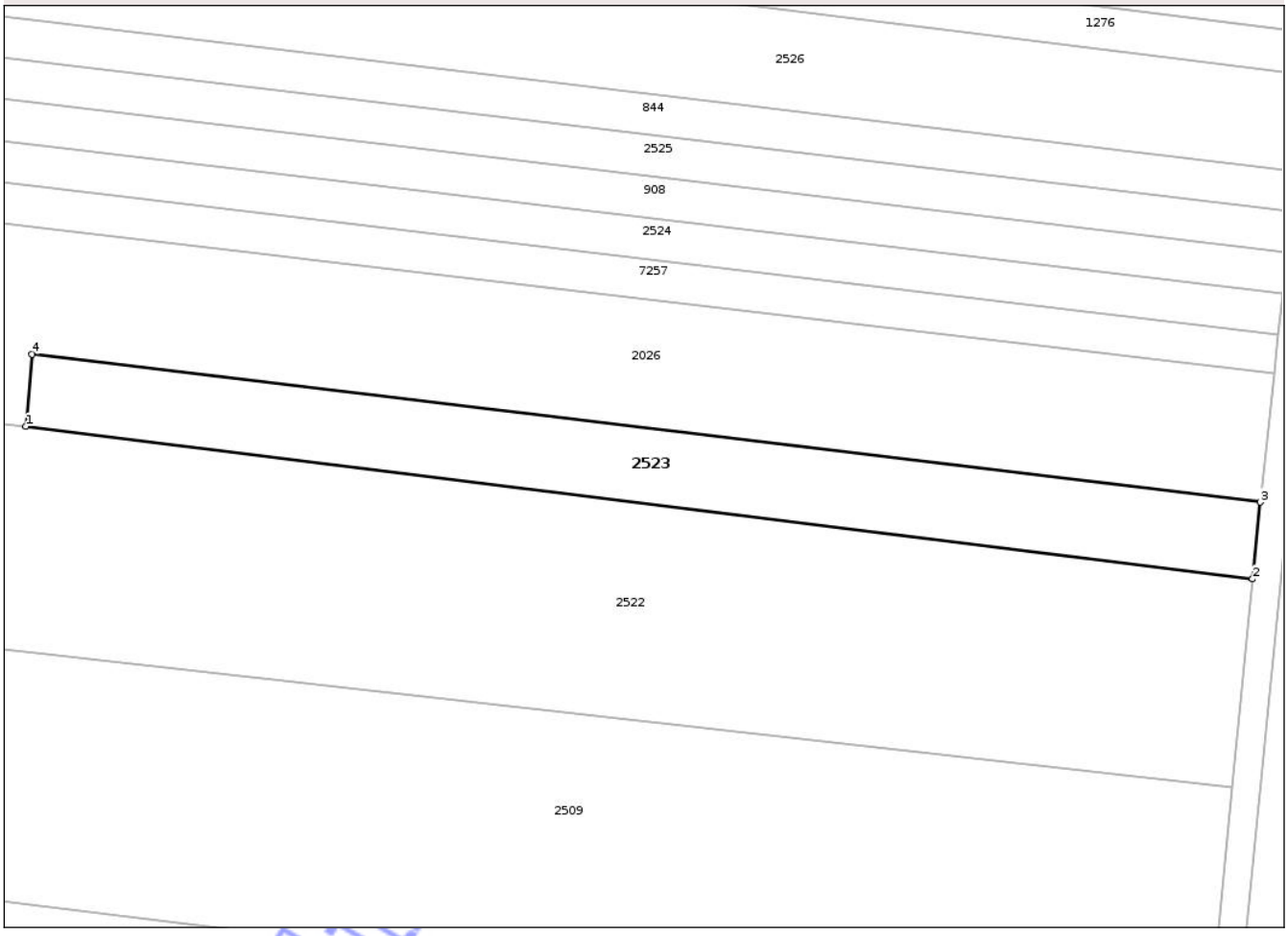
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	3	172A/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 172/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.037,058 632.694,875	2	617.164,682 632.679,022	128.605
2	617.164,682 632.679,022	3	617.165,474 632.687,0	8.017
3	617.165,474 632.687,0	4	617.037,698 632.702,384	128.699
4	617.037,698 632.702,384	1	617.037,058 632.694,875	7.537

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.269	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/438, din 17/11/1998 emis de CJPSDPAT NEAMŢ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POIANĂ I IOAN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

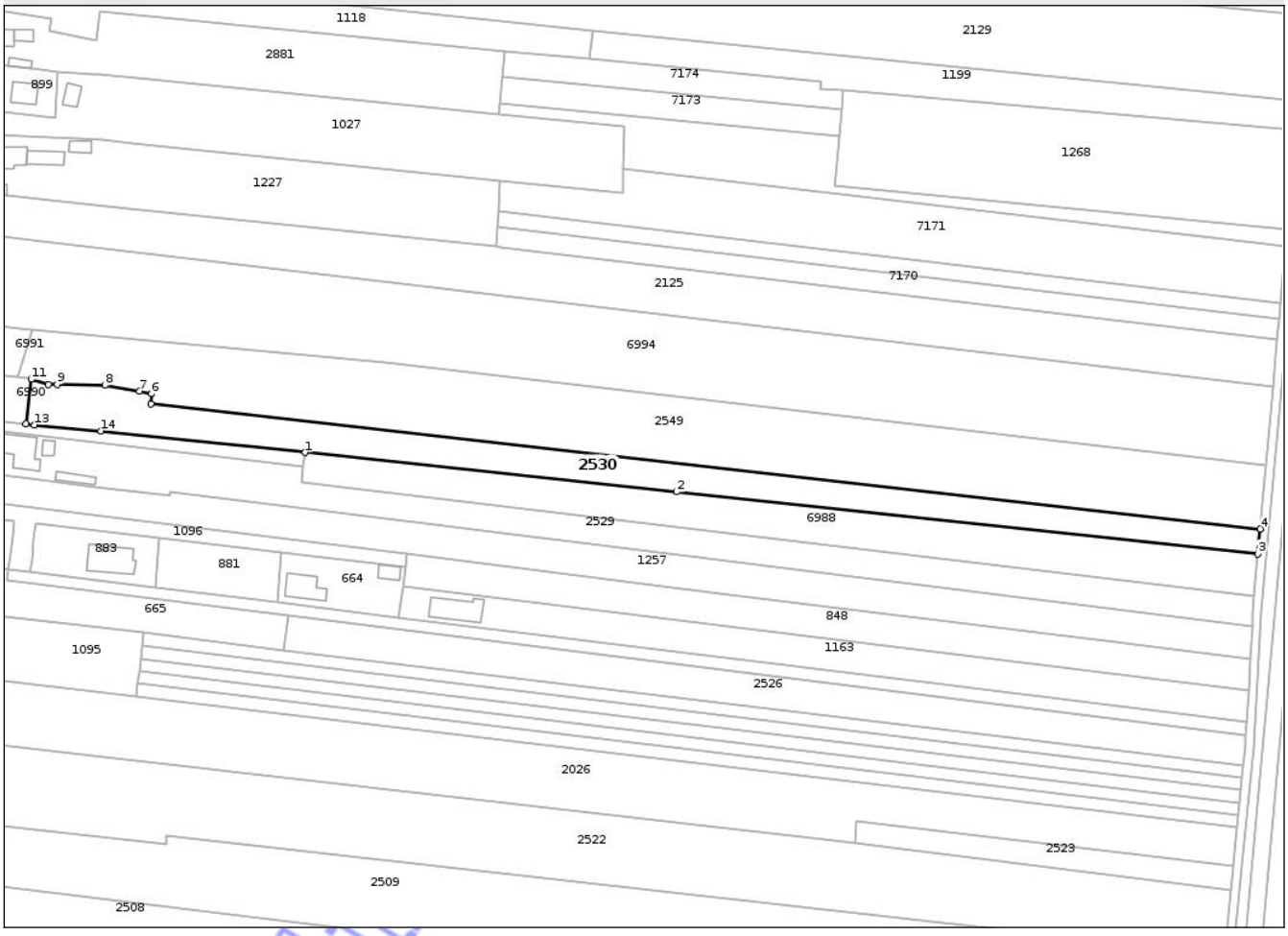
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.269	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.269	3	163/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.850,583 632.827,334	2	616.976,669 632.813,993	126.79
2	616.976,669 632.813,993	3	617.174,007 632.792,992	198.453
3	617.174,007 632.792,992	4	617.174,759 632.801,436	8.478
4	617.174,759 632.801,436	5	616.798,126 632.843,811	379.01
5	616.798,126 632.843,811	6	616.798,408 632.847,244	3.445

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.798,408 632.847,244	7	616.794,338 632.848,164	4.174
7	616.794,338 632.848,164	8	616.782,554 632.850,094	11.941
8	616.782,554 632.850,094	9	616.766,336 632.850,445	16.221
9	616.766,336 632.850,445	10	616.763,46 632.850,456	2.876
10	616.763,46 632.850,456	11	616.757,602 632.852,147	6.097
11	616.757,602 632.852,147	12	616.755,769 632.837,023	15.234
12	616.755,769 632.837,023	13	616.758,564 632.836,703	2.813
13	616.758,564 632.836,703	14	616.781,249 632.834,671	22.776
14	616.781,249 632.834,671	1	616.850,583 632.827,334	69.721

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2554

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 32, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		250	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 32, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/1614, din 25/06/2003 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHAILA C VERGINIA**, LIPSĂ CNP 2) **MIHAILA C MARIANA**, LIPSĂ CNP 3) **MIHĂILĂ C ANETA**, LIPSĂ CNP 4) **MIHĂILĂ C AURICA**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MIHAILA C VERGINIA**, LIPSĂ CNP 2) **MIHAILA C MARIANA**, LIPSĂ CNP 3) **MIHĂILĂ C ANETA**, LIPSĂ CNP 4) **MIHĂILĂ C AURICA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

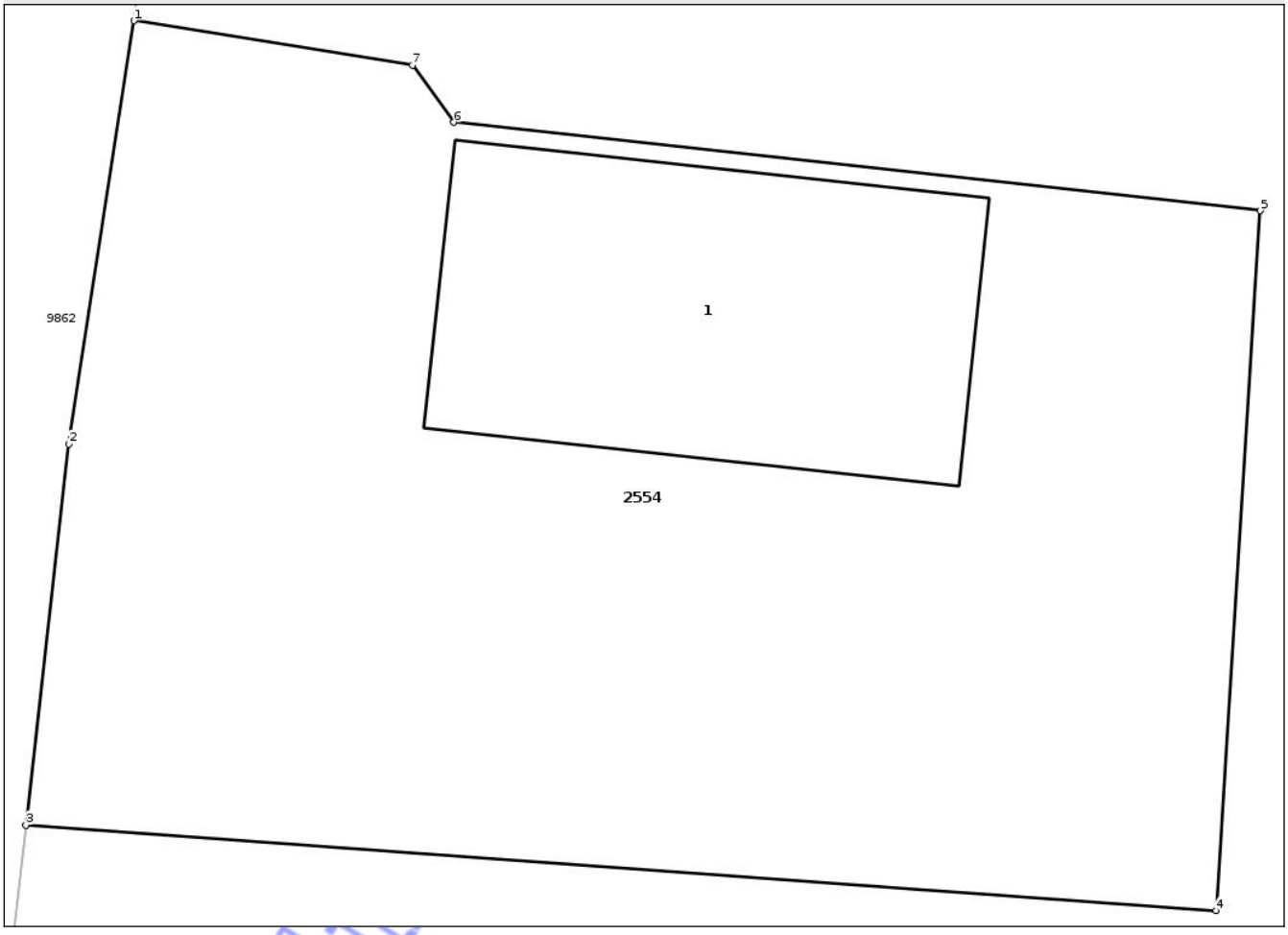
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	3	159/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.724,362 632.896,856	2	616.723,252 632.889,656	7.286
2	616.723,252 632.889,656	3	616.722,524 632.883,177	6.519
3	616.722,524 632.883,177	4	616.742,781 632.881,727	20.309

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	616.742,781 632.881,727	5	616.743,536 632.893,626	11.923
5	616.743,536 632.893,626	6	616.729,808 632.895,127	13.81
6	616.729,808 632.895,127	7	616.729,102 632.896,097	1.2
7	616.729,102 632.896,097	1	616.724,362 632.896,856	4.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2656

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/970, din 01/08/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIRON GH CONSTANTIN**, LIPSĂ CNP 2) **MARGHIDAN GH VERONA**, LIPSĂ CNP 3) **MIRON GH LAZĂR**, LIPSĂ CNP 4) **MIRON GH IOAN**, LIPSĂ CNP 5) **MIRON GH GHEORGHE**, LIPSĂ CNP 6) **MISCINCO PETRONIA**, LIPSĂ CNP 7) **MIRON GH VASILE**, LIPSĂ CNP 8) **MIRON GH PETRU**, LIPSĂ CNP 9) **MIRON GH PAVEL**, LIPSĂ CNP 10) **MIRON GH OLIMPIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

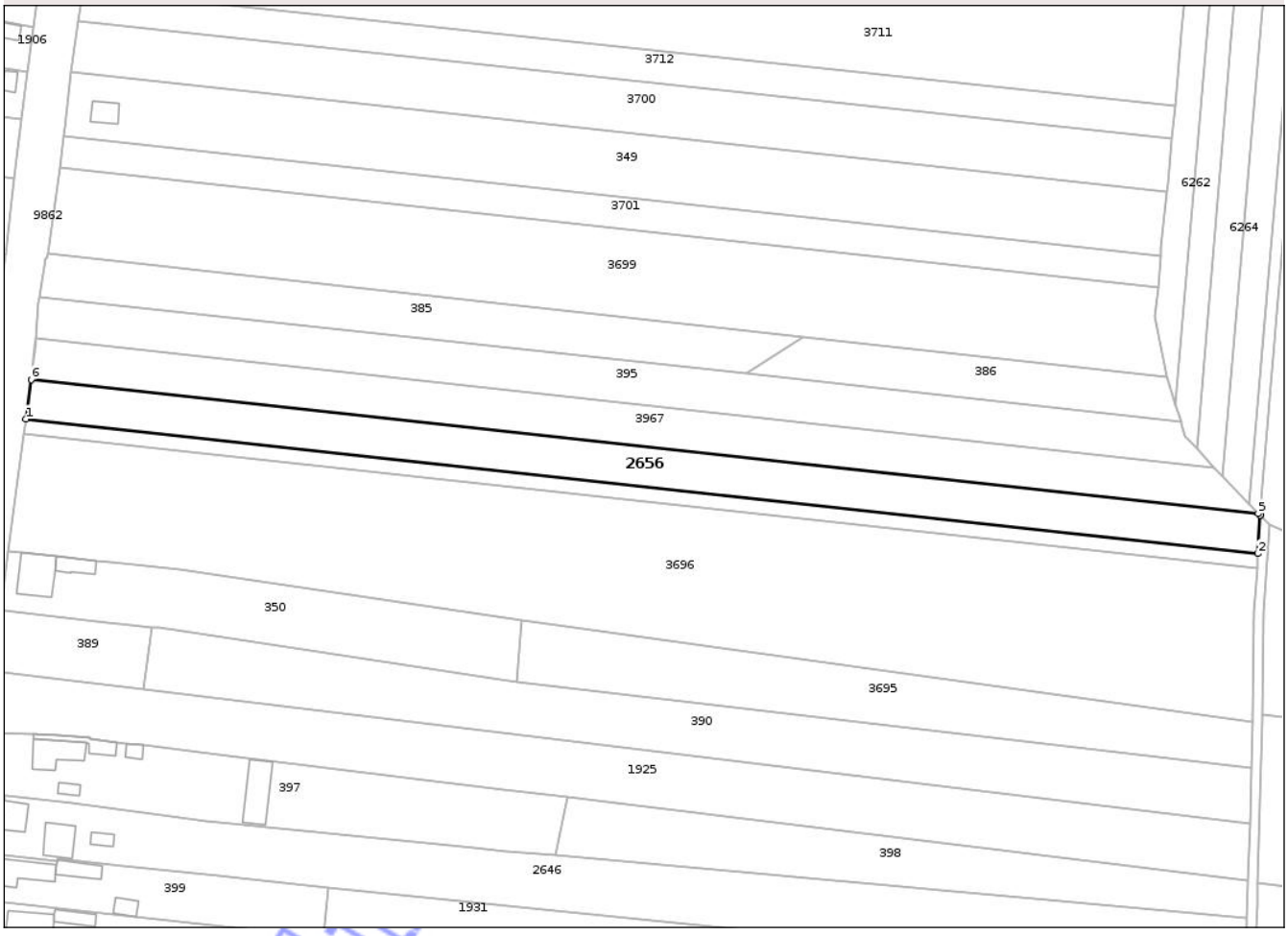
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	322	12	165/6	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 169/6
2	arabil	DA	1.753	12	165/6	-	
3	pasune	NU	321	12	168/6	-	
4	arabil	NU	2.604	12	177/6A	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.833,161 633.710,366	2	617.225,244 633.667,598	394.409
2	617.225,244 633.667,598	3	617.225,989 633.679,72	12.144
3	617.225,989 633.679,72	4	617.225,892 633.679,82	0.139

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	617.225,892 633.679,82	5	617.225,38 633.680,351	0.738
5	617.225,38 633.680,351	6	616.834,813 633.722,953	392.883
6	616.834,813 633.722,953	1	616.833,161 633.710,366	12.695

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8
Nr. cadastral vechi:10

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Sos Timişeşti, Nr. 82, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50228	3.190	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50228-C1	Loc. Urecheni, Sos Timişeşti, Nr. 82, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:218 mp; Locuinta (P), construita in anul 2001.
A1.2	50228-C2	Loc. Urecheni, Sos Timişeşti, Nr. 82, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17337 / 06/09/2024		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE EDIFICARE nr. 6318, din 26/08/2024 emis de comuna Urecheni (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 6320 din 26.08.2024, emis de comuna Urecheni);		
B2	Se notează edificarea construcției C1	A1.1
20732 / 18/10/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 3946, din 17/10/2024 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORDEANU ADRIAN**, bun propriu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BORDEANU ADRIAN**, bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BORDEANU ADRIAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

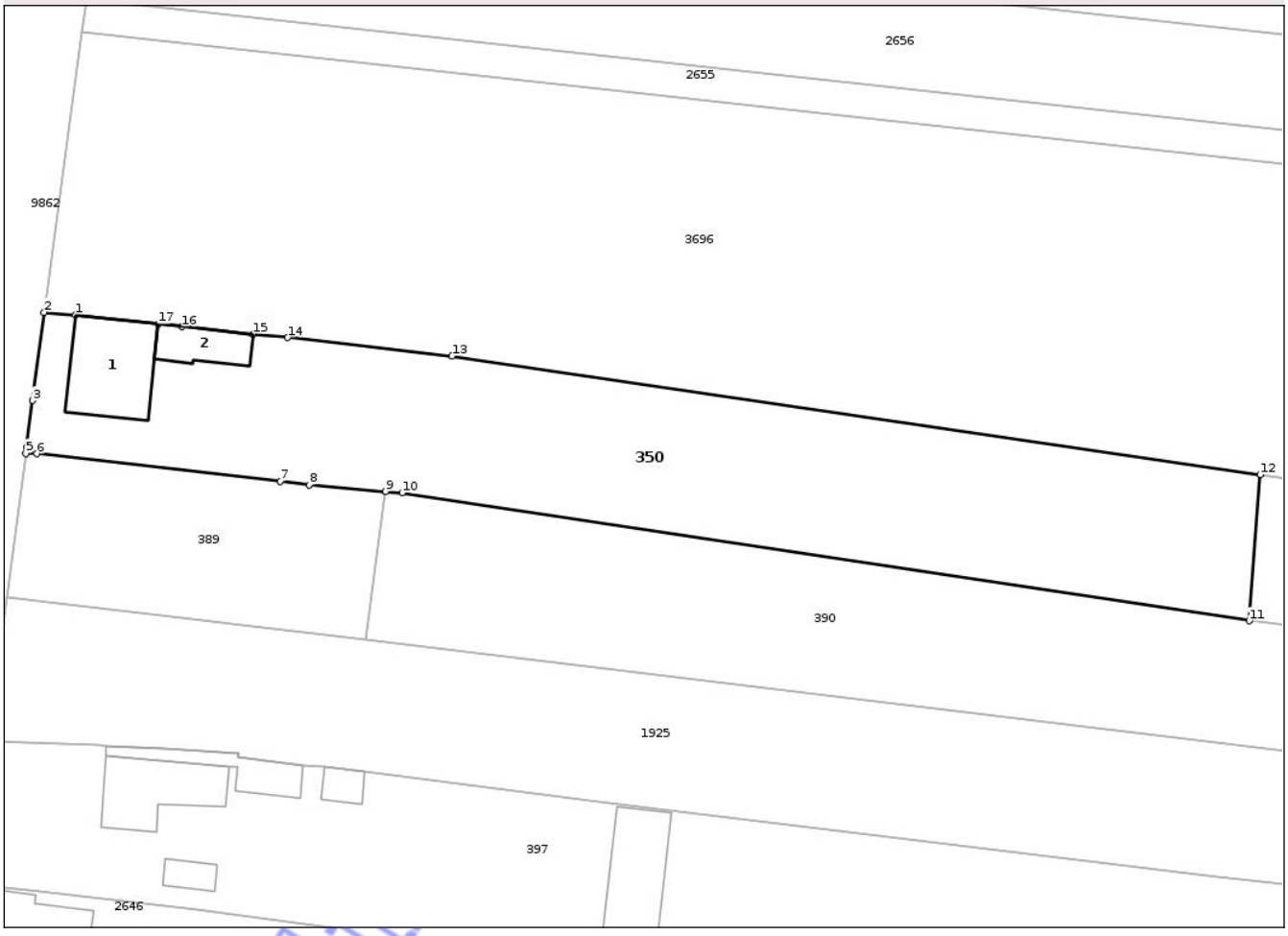
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50228	3.190	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	701	12	165/3	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 170/3
2	arabil	DA	409	12	165/3	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 169/3
3	arabil	DA	2.080	12	165/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50228-C1	constructii de locuinte	Din acte: 145 Masurata: 146	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:218 mp; Locuinta (P), construita in anul 2001.
A1.2	50228-C2	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.831,712 633.667,991	2	616.827,463 633.668,305	4.261
2	616.827,463 633.668,305	3	616.825,938 633.656,49	11.913
3	616.825,938 633.656,49	4	616.825,131 633.650,225	6.317
4	616.825,131 633.650,225	5	616.825,022 633.649,4	0.833
5	616.825,022 633.649,4	6	616.826,47 633.649,342	1.449
6	616.826,47 633.649,342	7	616.859,183 633.645,641	32.922
7	616.859,183 633.645,641	8	616.863,057 633.645,187	3.901
8	616.863,057 633.645,187	9	616.873,34 633.644,283	10.323
9	616.873,34 633.644,283	10	616.875,537 633.644,09	2.205
10	616.875,537 633.644,09	11	616.989,338 633.626,951	115.084
11	616.989,338 633.626,951	12	616.990,8 633.646,523	19.626
12	616.990,8 633.646,523	13	616.882,266 633.662,448	109.696
13	616.882,266 633.662,448	14	616.860,162 633.664,93	22.243
14	616.860,162 633.664,93	15	616.855,555 633.665,404	4.631
15	616.855,555 633.665,404	16	616.845,951 633.666,392	9.655
16	616.845,951 633.666,392	17	616.842,767 633.666,75	3.204
17	616.842,767 633.666,75	1	616.831,712 633.667,991	11.125

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3696

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 18.000 Masurata: 16.954	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14103, din 18/06/2012 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SÂLEA A ANTON**, LIPSĂ CNP 2) **CHIȚU A MARIA** 3) **SIMIONEL A TEODORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

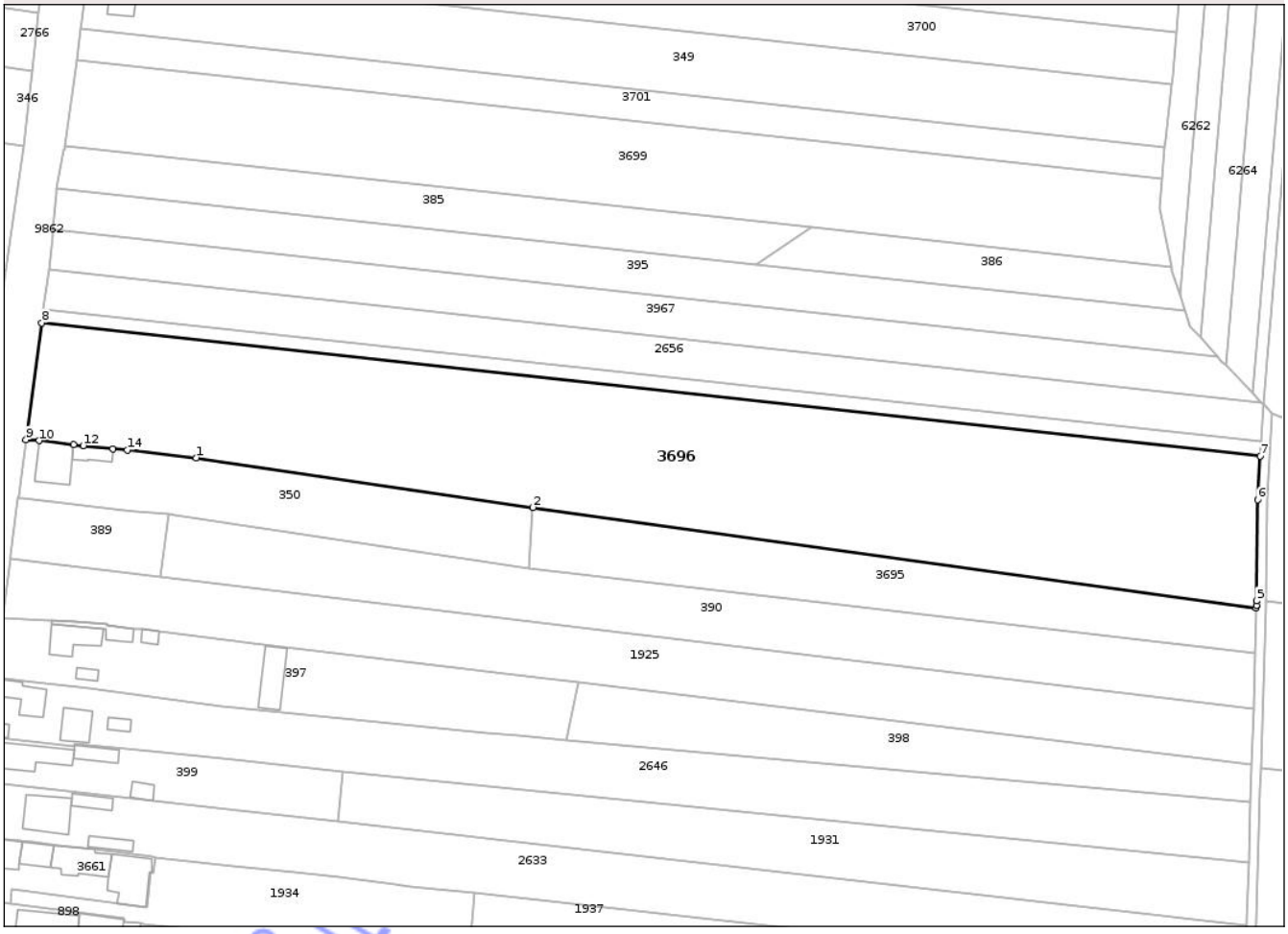
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 18.000 Masurata: 16.954	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.358	12	165/4	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 170/4
2	faneata	DA	171	12	165/4	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 169/4
3	arabil	DA	4.487	12	165/4	-	
4	faneata	NU	1.172	12	168/4	-	
5	arabil	NU	9.766	12	165/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.882,266 633.662,448	2	616.990,8 633.646,523	109.696

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.990,8 633.646,523	3	617.223,685 633.614,133	235.127
3	617.223,685 633.614,133	4	617.223,708 633.614,925	0.793
4	617.223,708 633.614,925	5	617.223,725 633.616,39	1.465
5	617.223,725 633.616,39	6	617.224,1 633.648,971	32.583
6	617.224,1 633.648,971	7	617.224,964 633.663,04	14.095
7	617.224,964 633.663,04	8	616.832,567 633.705,842	394.725
8	616.832,567 633.705,842	9	616.827,463 633.668,305	37.882
9	616.827,463 633.668,305	10	616.831,712 633.667,991	4.261
10	616.831,712 633.667,991	11	616.842,767 633.666,75	11.125
11	616.842,767 633.666,75	12	616.845,951 633.666,392	3.204
12	616.845,951 633.666,392	13	616.855,555 633.665,404	9.655
13	616.855,555 633.665,404	14	616.860,162 633.664,93	4.631
14	616.860,162 633.664,93	1	616.882,266 633.662,448	22.243

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3702

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8354, din 12/10/2009 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHITIC GH ADRIAN**, LIPSĂ CNP 2) **ARCHIR GH VERONA**, LIPSĂ CNP 3) **BORDEANU GH MARIA**, LIPSĂ CNP 4) **SMĂU GH ELENA**, LIPSĂ CNP 5) **TĂNĂSELEA GH AURICA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

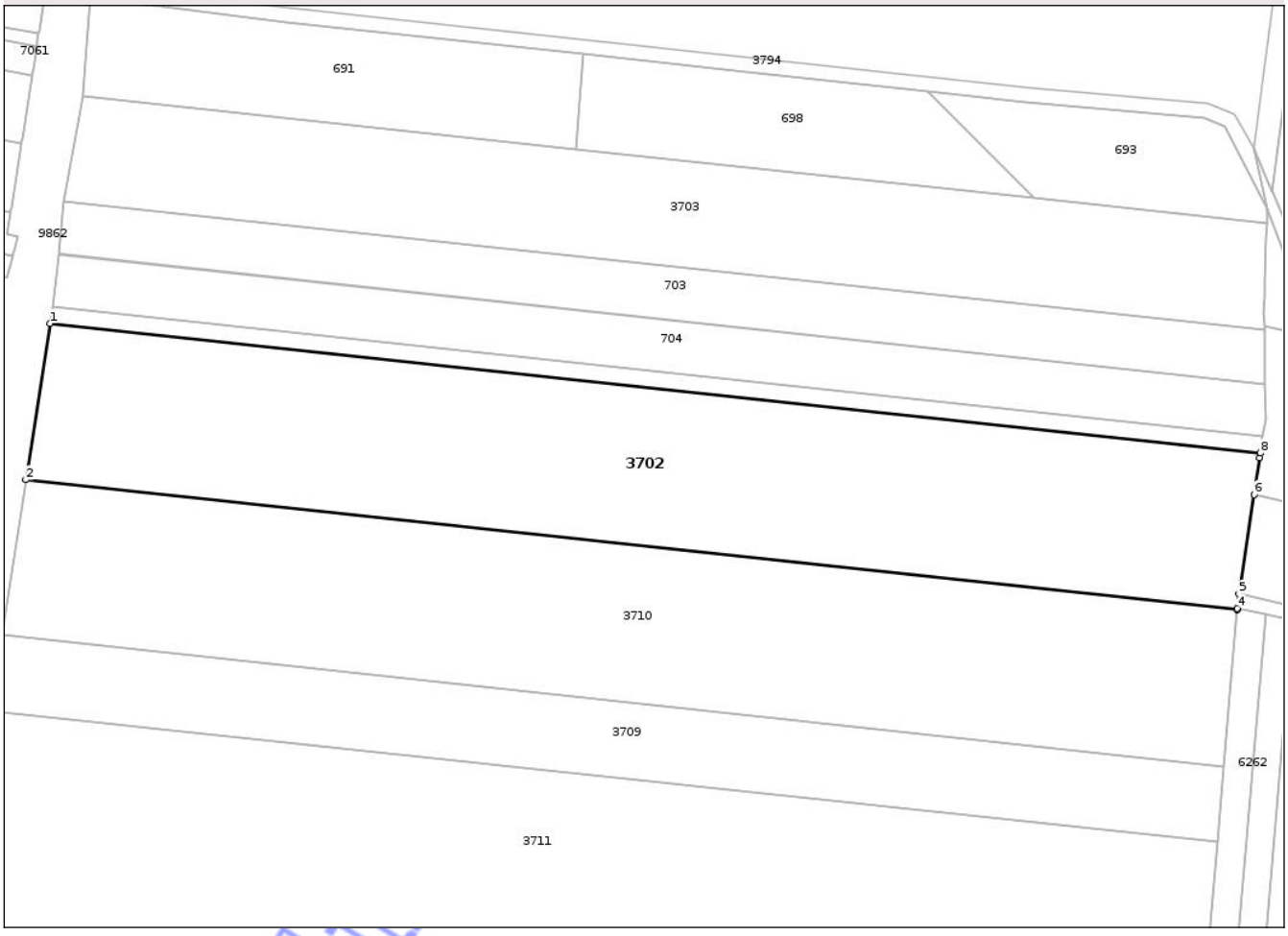
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	14.240	12	165/18	-	
2	faneata	DA	760	12	164/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.878,346 634.019,669	2	616.871,569 633.976,045	44.147
2	616.871,569 633.976,045	3	617.209,994 633.939,811	340.36
3	617.209,994 633.939,811	4	617.210,027 633.940,205	0.395
4	617.210,027 633.940,205	5	617.210,525 633.944,192	4.019

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	617.210,525 633.944,192	6	617.214,738 633.971,968	28.093
6	617.214,738 633.971,968	7	617.216,3 633.982,269	10.419
7	617.216,3 633.982,269	8	617.216,482 633.983,466	1.211
8	617.216,482 633.983,466	1	616.878,346 634.019,669	340.068

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.603	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR. 2699, din 29/10/2002 emis de JUDECĂTORIA TÎRGU NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **ABICULESEI IULIAN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

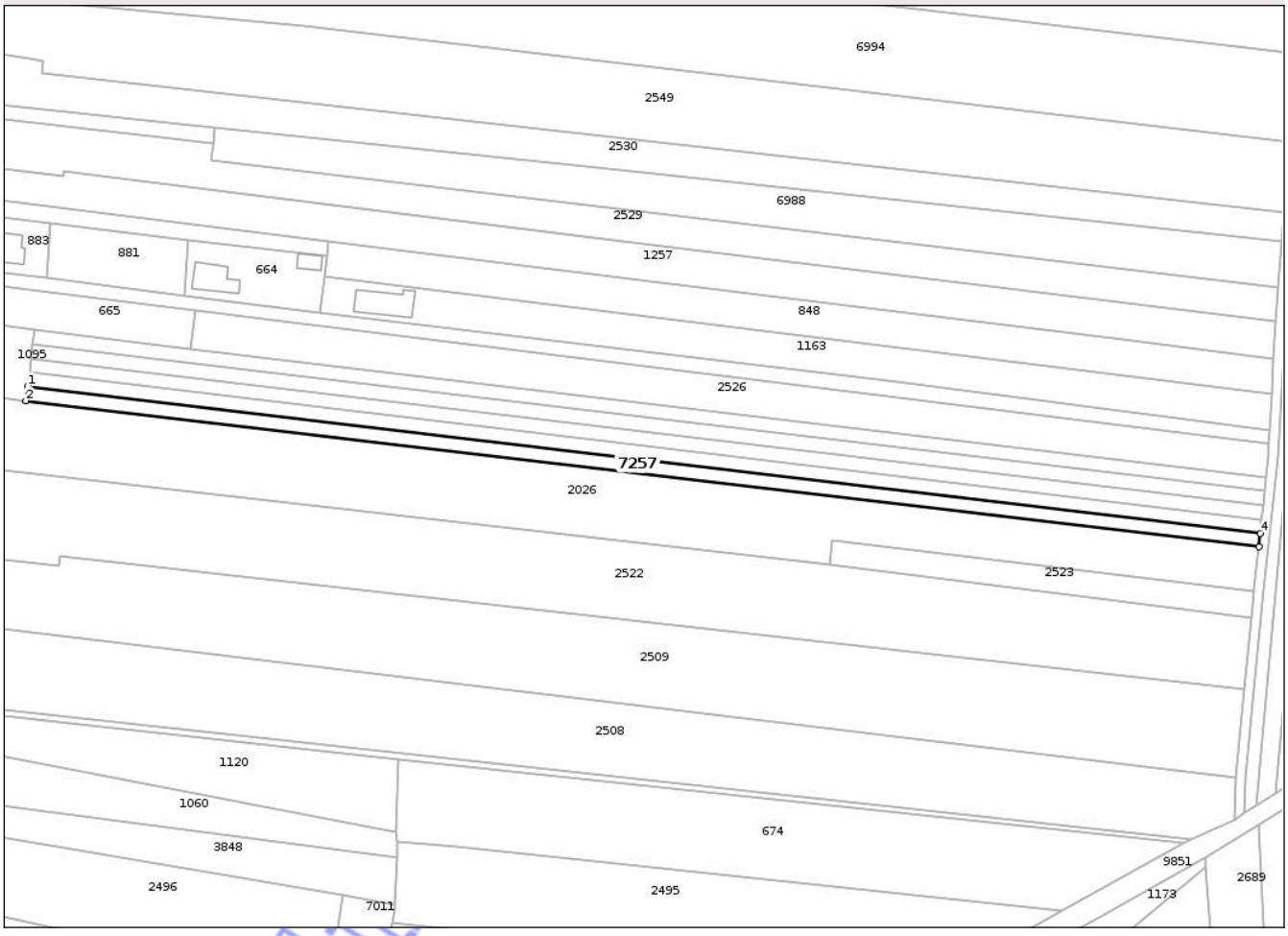
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.603	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.603	3	171/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.793,778 632.748,986	2	616.793,245 632.744,624	4.394
2	616.793,245 632.744,624	3	617.166,942 632.700,346	376.312
3	617.166,942 632.700,346	4	617.167,366 632.704,45	4.125
4	617.167,366 632.704,45	1	616.793,778 632.748,986	376.233

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 691

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:570

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50014	3.700	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Se notează suprapunerea parțială cu suprafața de 426 mp a imobilului înscris în acest CF, cu coridorul de expropriere IE 51926, inscris sub numarul cadastral 51926 din CF 51926 UAT Urecheni.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3869 / 25/08/2009		
Act Notarial nr. 229, din 24/08/2009 emis de BNP CREANGA OANA MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50014 a imobilului cu numar cadastral 570/Urechenii, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 560 inscris in cartea funciara 477/N cu indentificator electronic 50005	A1
11164 / 17/05/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. 537, din 14/05/2021 emis de BIN NIȚĂ Elena-Laura;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu d drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NASTASĂ ION** 2) **NASTASĂ JANA**, - bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

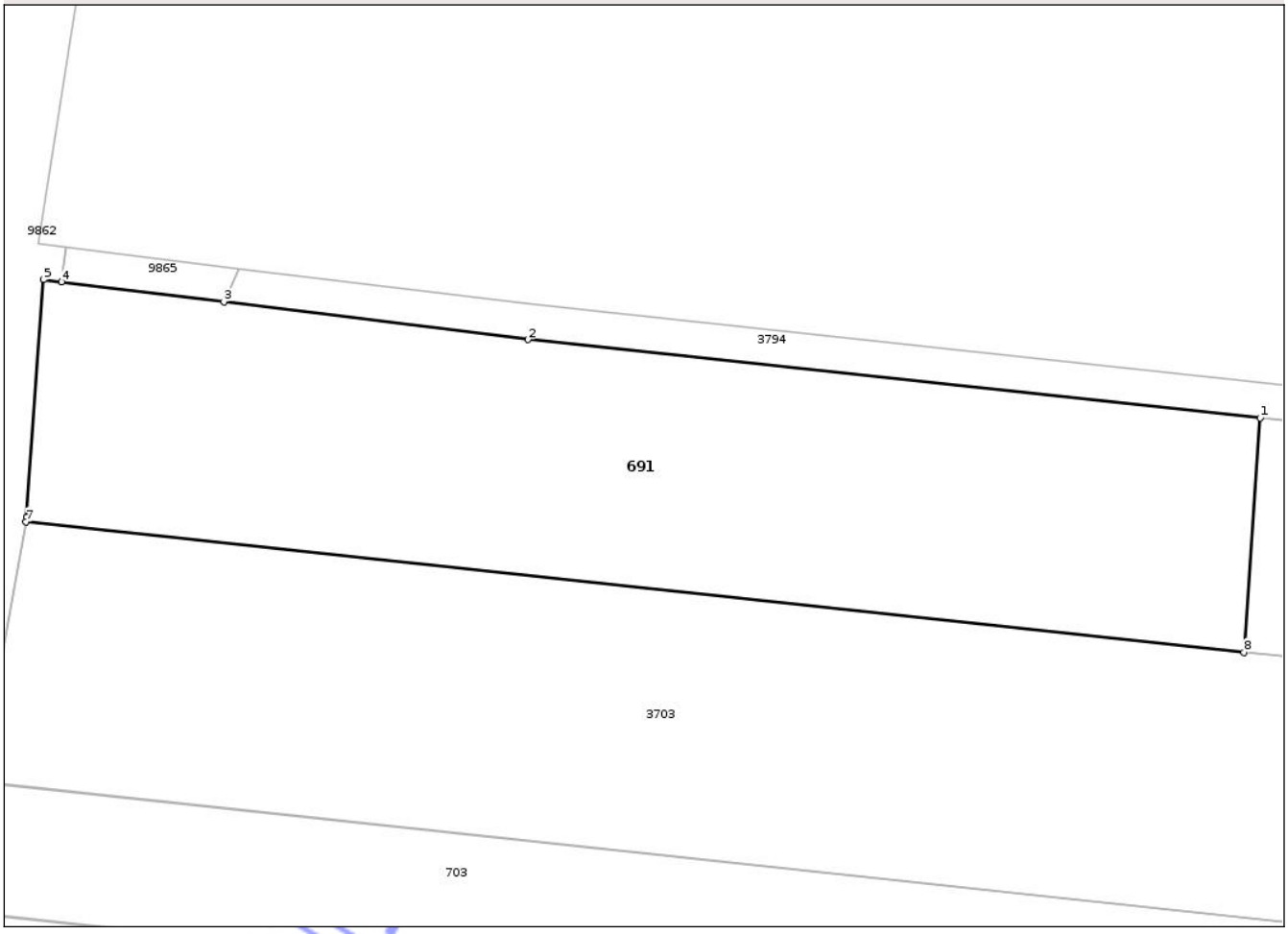
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50014	3.700	Se notează suprapunerea parțială cu suprafața de 426 mp a imobilului înscris în acest CF, cu coridorul de expropriere IE 51926, inscris sub numarul cadastral 51926 din CF 51926 UAT Urecheni.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.700	11	161/11	-	NR. TOPO CORECT TARLA 12, PARCELA 165/11

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.027,169 634.094,846	2	616.944,322 634.103,716	83.32
2	616.944,322 634.103,716	3	616.909,932 634.107,978	34.654
3	616.909,932 634.107,978	4	616.891,554 634.110,256	18.518
4	616.891,554 634.110,256	5	616.889,524 634.110,481	2.043

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.889,524 634.110,481	6	616.887,646 634.083,657	26.89
6	616.887,646 634.083,657	7	616.887,547 634.083,11	0.556
7	616.887,547 634.083,11	8	617.025,315 634.068,36	138.555
8	617.025,315 634.068,36	1	617.027,169 634.094,846	26.551

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.800	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR. 2376, din 19/11/2008 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMŢ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHĂILĂ CONSTANTIN**, LIPSĂ CNP, PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

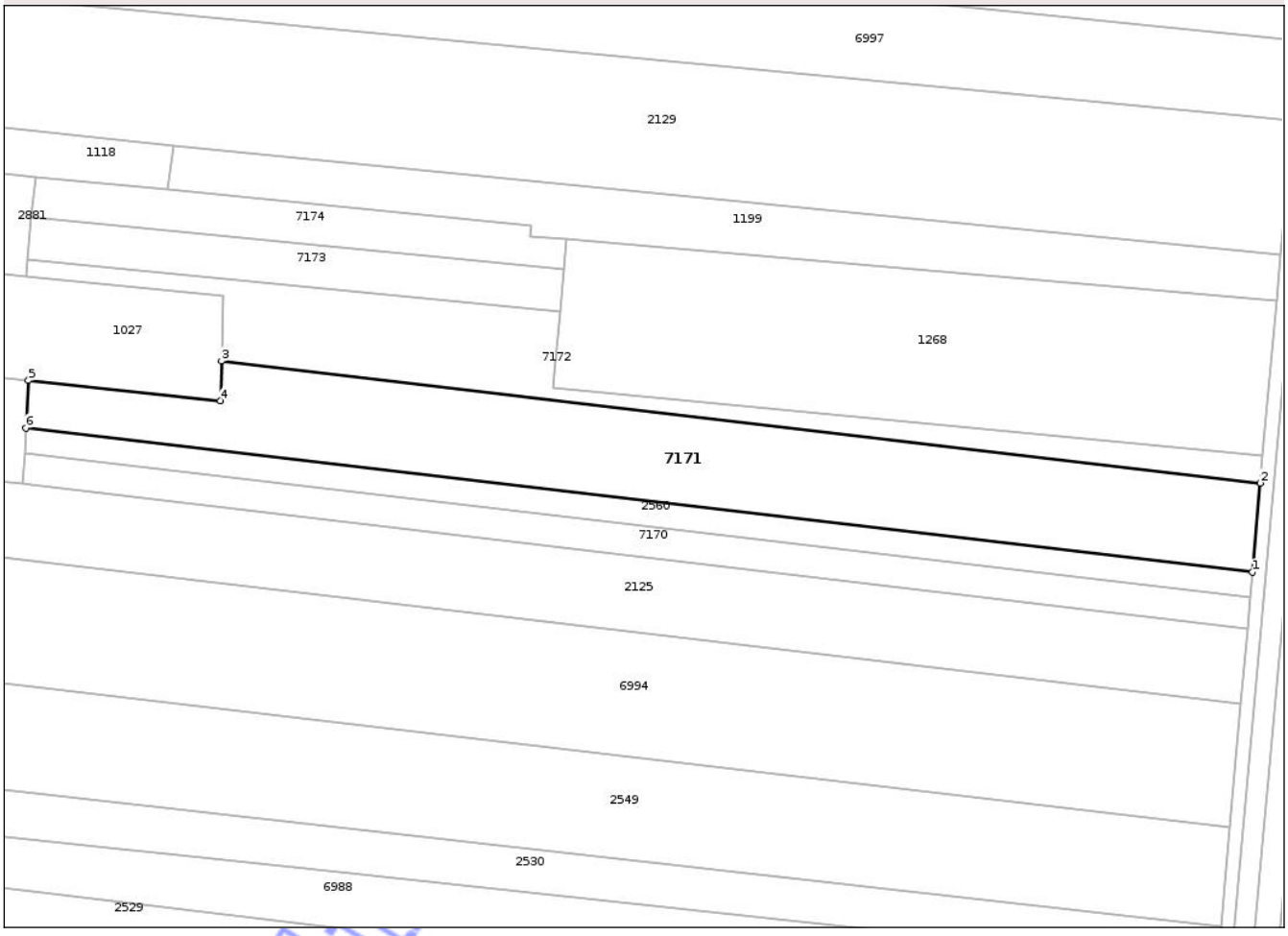
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.800	3	155/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 155/1, 156/1, 157/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	617.181,583 632.878,053	2	617.183,297 632.897,306	19.33
2	617.183,297 632.897,306	3	616.958,526 632.923,699	226.316
3	616.958,526 632.923,699	4	616.958,294 632.915,123	8.579
4	616.958,294 632.915,123	5	616.916,772 632.919,459	41.748
5	616.916,772 632.919,459	6	616.916,221 632.909,225	10.249

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.916,221 632.909,225	1	617.181,583 632.878,053	267.186

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.050	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR. 2376, din 19/11/2008 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMŢ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHĂILĂ V GHEORGHE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

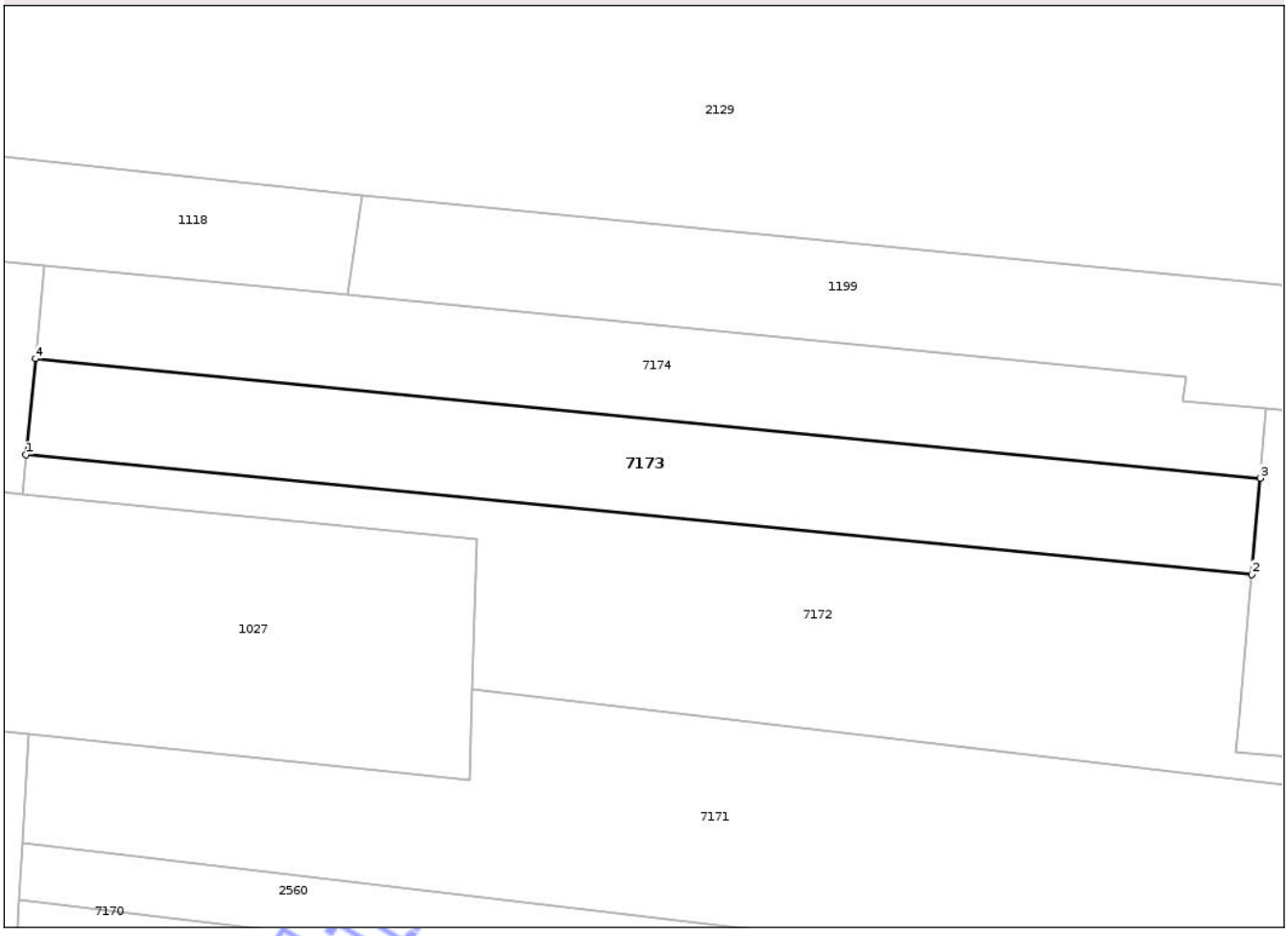
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.050	3	155/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 154/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.916,535 632.945,682	2	617.031,818 632.934,463	115.828
2	617.031,818 632.934,463	3	617.032,635 632.943,495	9.069
3	617.032,635 632.943,495	4	616.917,432 632.954,706	115.747
4	616.917,432 632.954,706	1	616.916,535 632.945,682	9.068

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 881

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:481
Nr. cadastral vechi:565

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50659	704	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13653 / 19/05/2023		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr. 1350, din 18/05/2023 emis de NP David Radu-Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CAPROSU VASILE**, bun propriu	
B3	Se notează beneficiul dreptului de servitute de trecere asupra imobilului identificat cu NCP 50141	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

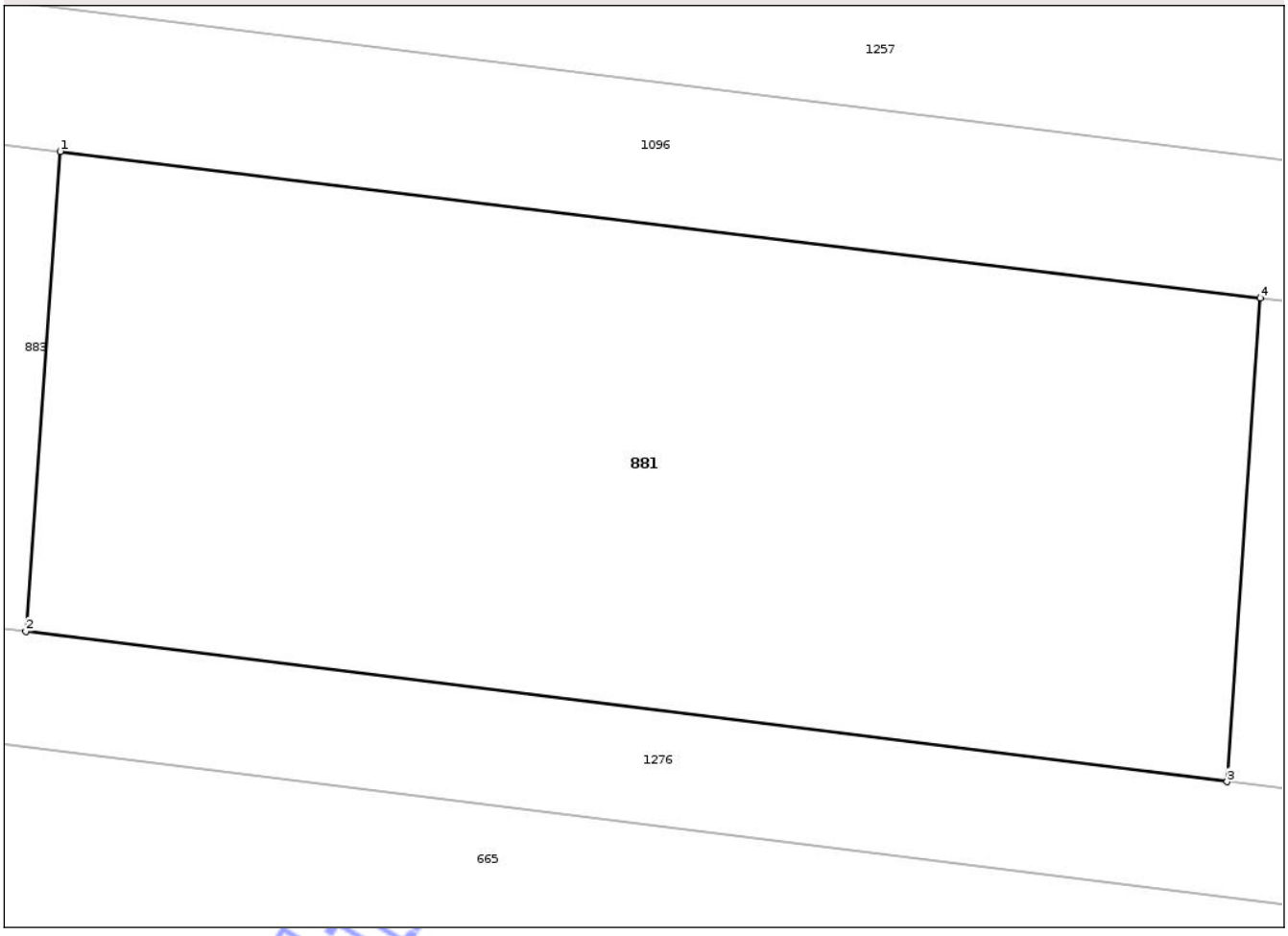
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50659	704	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	704	3	168/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.800,796 632.798,334	2	616.799,603 632.781,672	16.704
2	616.799,603 632.781,672	3	616.841,352 632.776,455	42.073
3	616.841,352 632.776,455	4	616.842,504 632.793,245	16.829
4	616.842,504 632.793,245	1	616.800,796 632.798,334	42.017

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 883

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:480
Nr. cadastral vechi:564

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50658	704	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50658-C1	Loc. Urecheni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Locuinta (P), edificata in anul 2010

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2038 / 20/05/2009		
Act Notarial nr. 1565, din 19/05/2009 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **CAPROSU PAVEL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 480)	
2039 / 20/05/2009		
Act Notarial nr. 1565, din 19/05/2009 emis de BNP David Daniela;		
B2	Se notează beneficiul dreptului de servitute asupra terenului în suprafață de 975 mp identificat cu NCP 563, înscris în CF 479 / N UAT Urecheni, în favoarea imobilului identificat cu NCP 564, înscris în CF 480 UAT Urecheni	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 480)	
28835 / 09/11/2023		
Act Administrativ nr. Certificat edificare nr. 8323, din 06/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI URECHENI (act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 8326 din 06.11.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI URECHENI);		
B3	Se notează edificarea construcției C1	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **CAPROȘU PAVEL**, LIPSĂ CNP	
31624 / 07/12/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE aut. nr. 3261, din 06/12/2023 emis de NP David Radu-Constantin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **CAPROȘU CARMEN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **CAPROȘU CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50658	704	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	352	3	168/1	-	
2	arabil	DA	352	3	168/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50658-C1	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Locuinta (P), edificata in anul 2010

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.759,111 632.803,44	2	616.758,495 632.798,156	5.32
2	616.758,495 632.798,156	3	616.757,747 632.791,168	7.028

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	616.757,747 632.791,168	4	616.757,299 632.786,96	4.233
4	616.757,299 632.786,96	5	616.799,603 632.781,672	42.633
5	616.799,603 632.781,672	6	616.800,796 632.798,334	16.704
6	616.800,796 632.798,334	1	616.759,111 632.803,44	41.997

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1925

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.200	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/1317, din 06/05/2019 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TĂNESELEA GH GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

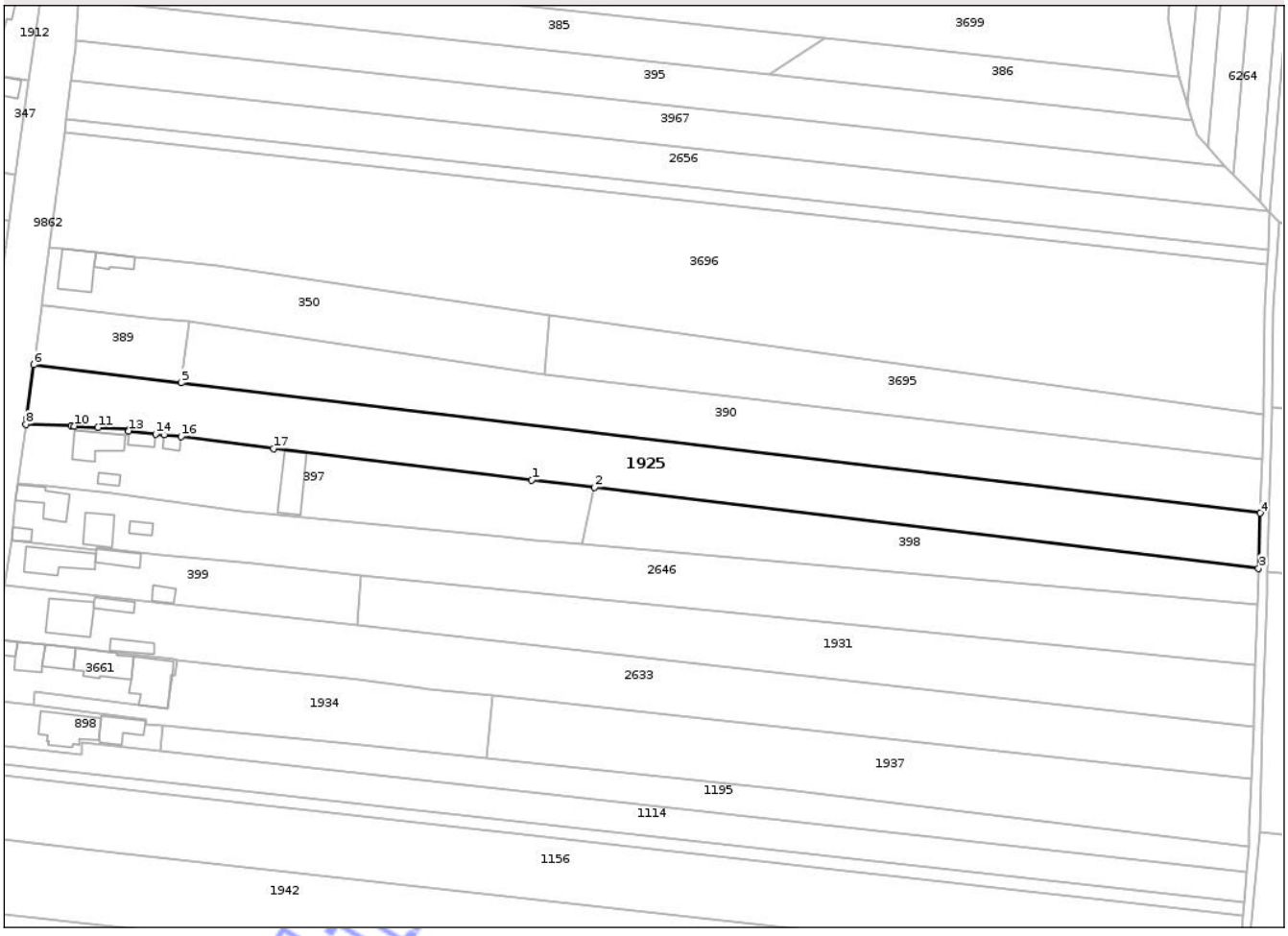
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	921	12	170/1	-	
2	faneata	DA	495	12	170/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 169/1
3	arabil	DA	1.546	12	170/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 165/1
4	pasune	NU	517	12	168/1	-	
5	arabil	NU	3.721	12	171/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 177/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.985,078 633.592,668	2	617.005,55 633.590,191	20.621
2	617.005,55 633.590,191	3	617.222,214 633.563,879	218.255

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	617.222,214 633.563,879	4	617.222,74 633.581,87	17.999
4	617.222,74 633.581,87	5	616.870,719 633.624,351	354.575
5	616.870,719 633.624,351	6	616.822,496 633.630,17	48.573
6	616.822,496 633.630,17	7	616.820,206 633.612,565	17.753
7	616.820,206 633.612,565	8	616.819,971 633.610,813	1.768
8	616.819,971 633.610,813	9	616.834,837 633.610,242	14.876
9	616.834,837 633.610,242	10	616.835,716 633.610,184	0.881
10	616.835,716 633.610,184	11	616.843,499 633.609,736	7.796
11	616.843,499 633.609,736	12	616.853,594 633.609,122	10.114
12	616.853,594 633.609,122	13	616.853,544 633.608,644	0.481
13	616.853,544 633.608,644	14	616.862,278 633.607,559	8.801
14	616.862,278 633.607,559	15	616.865,089 633.607,341	2.819
15	616.865,089 633.607,341	16	616.870,558 633.606,749	5.501
16	616.870,558 633.606,749	17	616.900,726 633.602,902	30.413
17	616.900,726 633.602,902	1	616.985,078 633.592,668	84.971

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.200	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/1187, din 04/02/2000 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BABAN C CONSTANTIN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

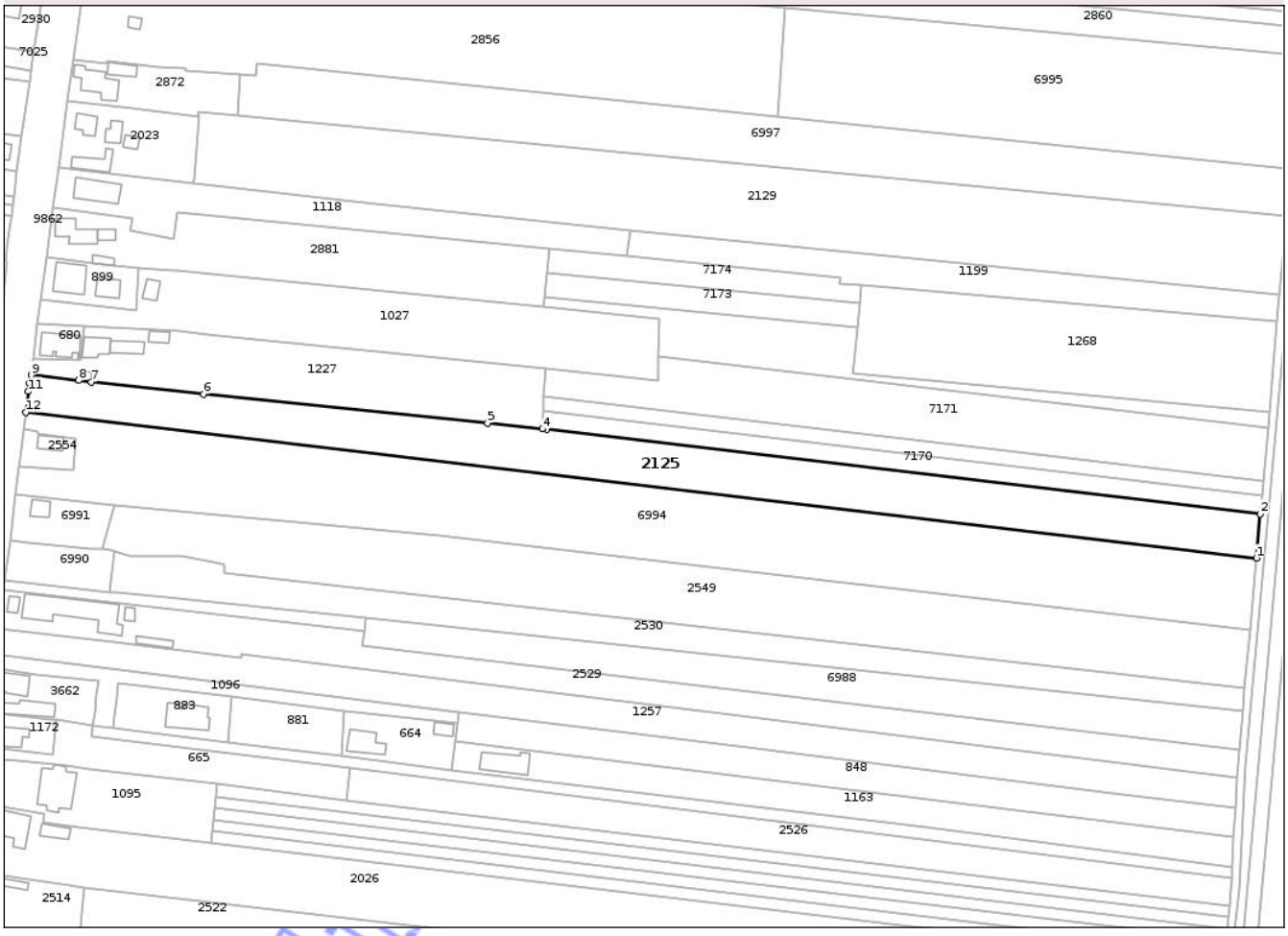
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.200	3	158/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.179,044 632.849,551	2	617.180,494 632.865,824	16.337
2	617.180,494 632.865,824	3	616.917,272 632.896,946	265.055
3	616.917,272 632.896,946	4	616.915,585 632.897,124	1.696
4	616.915,585 632.897,124	5	616.895,419 632.899,256	20.279
5	616.895,419 632.899,256	6	616.790,738 632.910,009	105.232

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.790,738 632.910,009	7	616.749,229 632.914,418	41.743
7	616.749,229 632.914,418	8	616.744,504 632.914,994	4.76
8	616.744,504 632.914,994	9	616.727,005 632.916,954	17.609
9	616.727,005 632.916,954	10	616.726,478 632.913,92	3.08
10	616.726,478 632.913,92	11	616.726,004 632.910,923	3.034
11	616.726,004 632.910,923	12	616.725,106 632.903,223	7.752
12	616.725,106 632.903,223	1	617.179,044 632.849,551	457.101

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.603	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR. 2699, din 29/10/2002 emis de JUDECĂTORIA TÎRGU NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAȘCU VERONA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

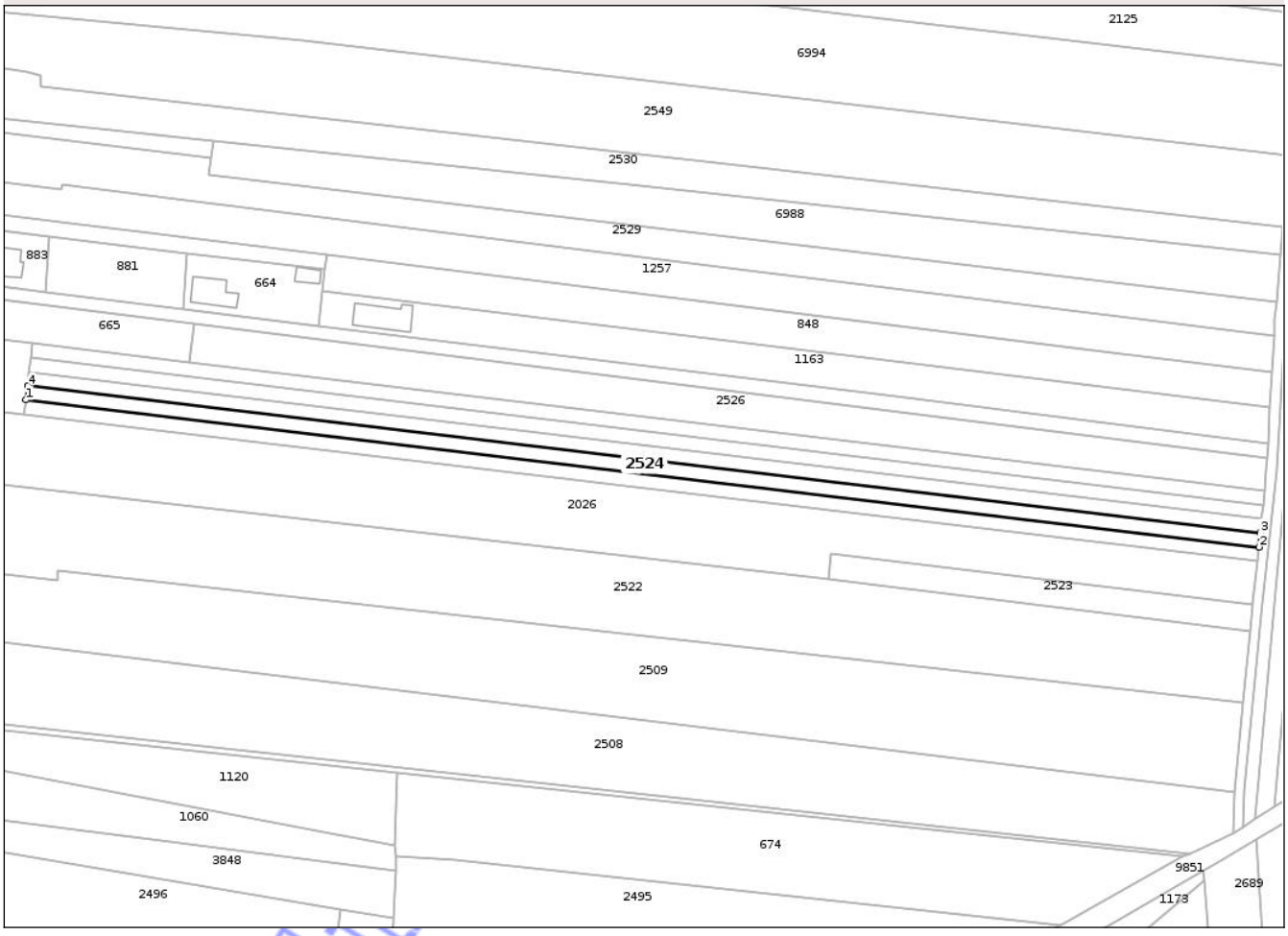
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.603	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.603	3	171/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.793,778 632.748,986	2	617.167,366 632.704,45	376.233
2	617.167,366 632.704,45	3	617.167,791 632.708,7	4.271
3	617.167,791 632.708,7	4	616.794,333 632.753,203	376.101
4	616.794,333 632.753,203	1	616.793,778 632.748,986	4.254

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 26, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.020	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 26, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:293 mp; S. construita desfasurata:293 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 26, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 26, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 26, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/29, din 15/12/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **AILIOAIEI I CATINCA**, LIPSĂ CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR.672 DIN 27.01.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI.);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BURAGA GICĂ**	
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **AILIOAIEI I CATINCA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

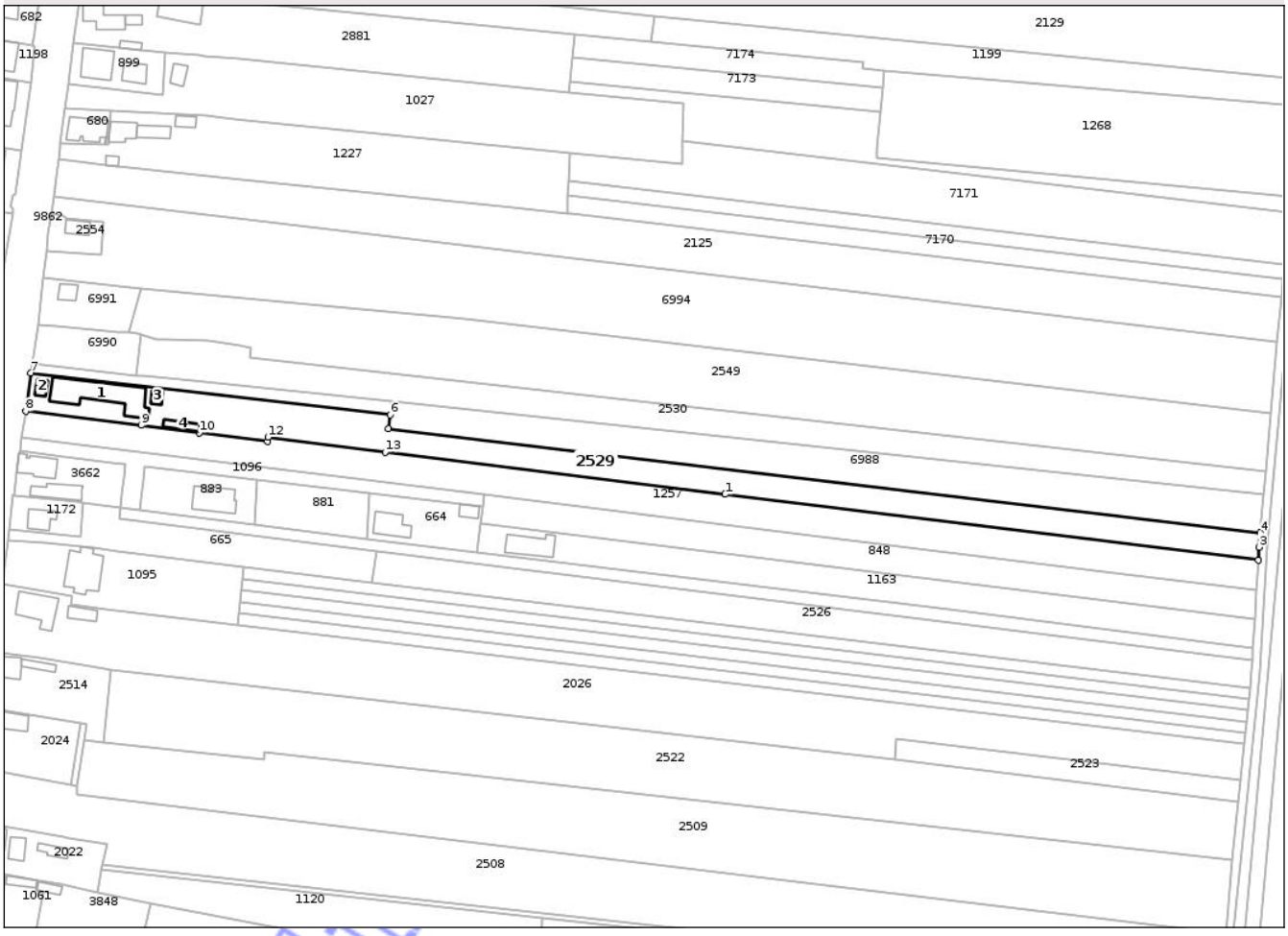
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.020	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	330	3	165/1	-	
2	livada	DA	460	3	165/2	-	
3	livada	DA	220	3	165/3	-	
4	arabil	DA	4.010	3	165/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	293	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:293 mp; S. construita desfasurata:293 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.974,268 632.792,992	2	617.171,988 632.768,524	199.228
2	617.171,988 632.768,524	3	617.172,259 632.773,355	4.838
3	617.172,259 632.773,355	4	617.172,742 632.778,786	5.453
4	617.172,742 632.778,786	5	616.849,292 632.817,256	325.73
5	616.849,292 632.817,256	6	616.849,987 632.822,382	5.173
6	616.849,987 632.822,382	7	616.716,723 632.837,971	134.173
7	616.716,723 632.837,971	8	616.714,885 632.823,712	14.377
8	616.714,885 632.823,712	9	616.757,677 632.818,561	43.101
9	616.757,677 632.818,561	10	616.779,191 632.815,714	21.702
10	616.779,191 632.815,714	11	616.804,58 632.812,591	25.58
11	616.804,58 632.812,591	12	616.804,746 632.814,128	1.547
12	616.804,746 632.814,128	13	616.848,141 632.808,601	43.746
13	616.848,141 632.808,601	1	616.974,268 632.792,992	127.089

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2860

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 48, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.760	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 48, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 48, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 48, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 48, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/552, din 07/07/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TĂNĂSELEA N CONSTANTIN**, LIPSĂ CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR.697 DIN 27.01.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI.);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORDIANU ADRIANA**	
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TĂNĂSELEA N CONSTANTIN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

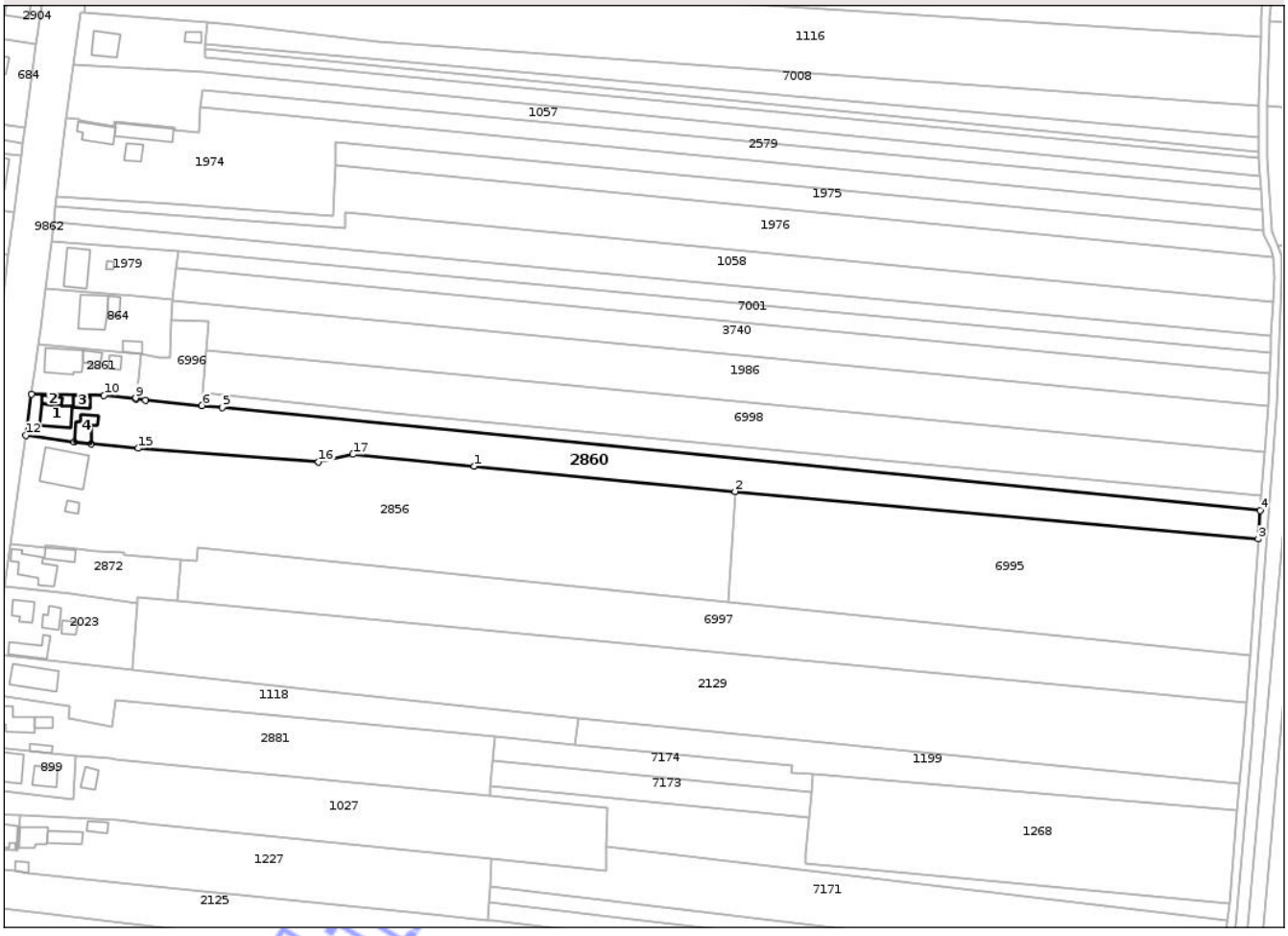
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.760	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	576	3	146/1	-	
2	arabil	DA	5.184	3	146/2	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 143/2, 144/2, 146/2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.910,662 633.061,305	2	617.004,966 633.052,172	94.745
2	617.004,966 633.052,172	3	617.194,277 633.034,96	190.092
3	617.194,277 633.034,96	4	617.195,026 633.045,312	10.379
4	617.195,026 633.045,312	5	616.819,453 633.082,507	377.411
5	616.819,453 633.082,507	6	616.812,055 633.083,291	7.44
6	616.812,055 633.083,291	7	616.791,542 633.085,206	20.602
7	616.791,542 633.085,206	8	616.788,029 633.085,641	3.54
8	616.788,029 633.085,641	9	616.788,056 633.085,959	0.319
9	616.788,056 633.085,959	10	616.776,558 633.086,928	11.539
10	616.776,558 633.086,928	11	616.750,403 633.087,44	26.16
11	616.750,403 633.087,44	12	616.748,327 633.072,523	15.061
12	616.748,327 633.072,523	13	616.765,835 633.070,043	17.682
13	616.765,835 633.070,043	14	616.772,016 633.069,474	6.207
14	616.772,016 633.069,474	15	616.789,023 633.067,77	17.092
15	616.789,023 633.067,77	16	616.854,264 633.062,817	65.429
16	616.854,264 633.062,817	17	616.866,656 633.065,592	12.698
17	616.866,656 633.065,592	1	616.910,662 633.061,305	44.214

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3662

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 24, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 600 Masurata: 642	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 24, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 24, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. APV NR. 275, din 16/02/1998 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CAPROȘU I MARIA**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CAPROȘU I MARIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 600 Masurata: 642	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	320	3	167/1	-	
2	arabil	DA	322	3	167/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.746,865 632.804,712	2	616.729,412 632.806,686	17.564

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.729,412 632.806,686	3	616.728,985 632.806,734	0.43
3	616.728,985 632.806,734	4	616.712,605 632.809,22	16.568
4	616.712,605 632.809,22	5	616.712,485 632.808,224	1.004
5	616.712,485 632.808,224	6	616.711,584 632.801,154	7.127
6	616.711,584 632.801,154	7	616.710,505 632.792,683	8.54
7	616.710,505 632.792,683	8	616.733,959 632.790,101	23.596
8	616.733,959 632.790,101	9	616.736,166 632.789,858	2.22
9	616.736,166 632.789,858	10	616.749,887 632.787,886	13.862
10	616.749,887 632.787,886	11	616.750,486 632.792,806	4.957
11	616.750,486 632.792,806	12	616.751,283 632.799,359	6.601
12	616.751,283 632.799,359	13	616.751,866 632.804,147	4.824
13	616.751,866 632.804,147	1	616.746,865 632.804,712	5.032

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3692

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		140	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; MAGAZIN

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR.673 DIN 27.01.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI.);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOCOIU DRAGOȘ-SIMION**	
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CIOCOIU DRAGOȘ-SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

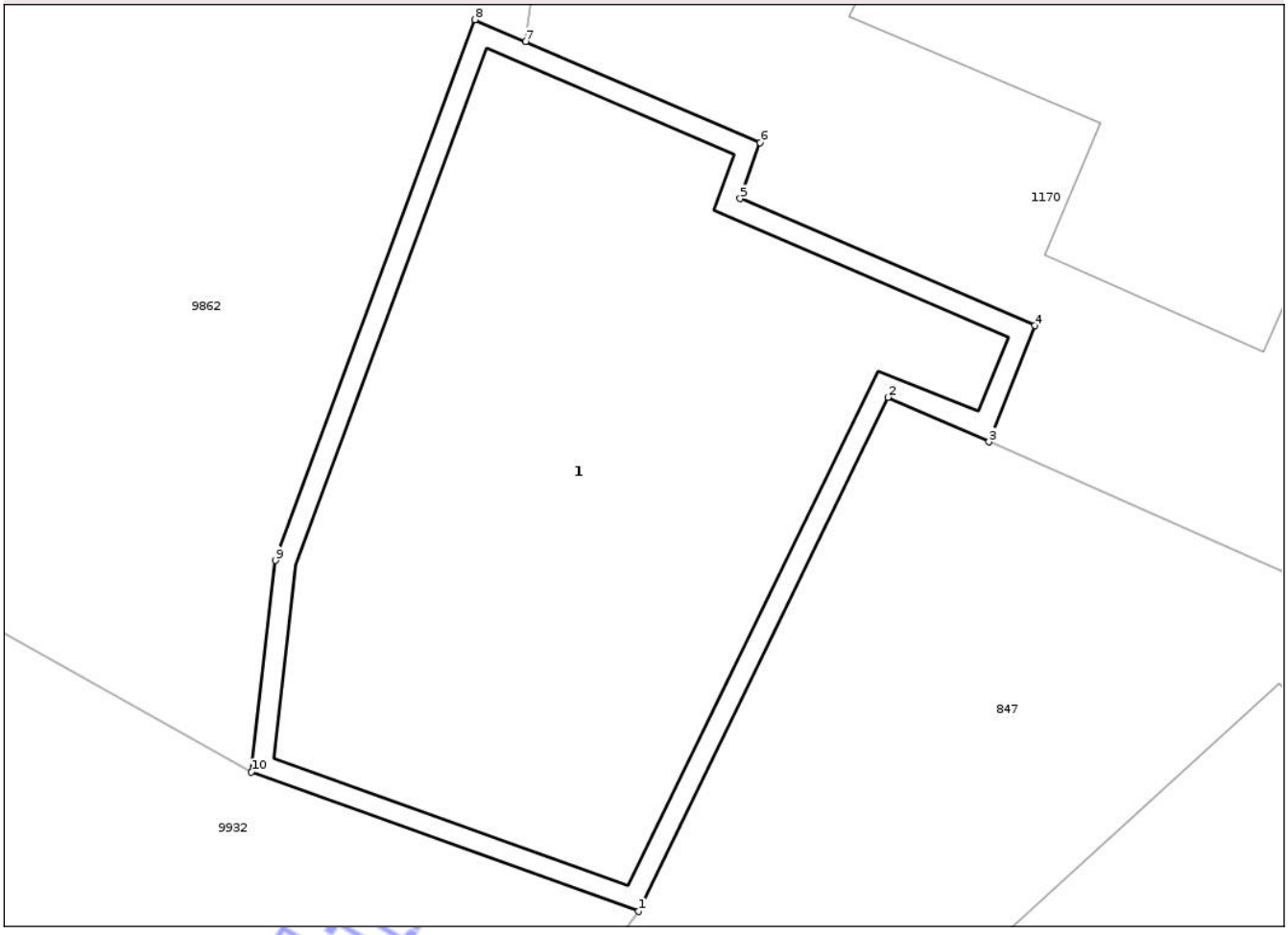
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	140	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	140	189	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; MAGAZIN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.649,736 632.325,64	2	616.654,531 632.335,511	10.974
2	616.654,531 632.335,511	3	616.656,473 632.334,654	2.123
3	616.656,473 632.334,654	4	616.657,353 632.336,884	2.398
4	616.657,353 632.336,884	5	616.651,692 632.339,322	6.164

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.651,692 632.339,322	6	616.652,071 632.340,401	1.143
6	616.652,071 632.340,401	7	616.647,566 632.342,338	4.904
7	616.647,566 632.342,338	8	616.646,59 632.342,758	1.063
8	616.646,59 632.342,758	9	616.642,753 632.332,377	11.067
9	616.642,753 632.332,377	10	616.642,293 632.328,315	4.088
10	616.642,293 632.328,315	1	616.649,736 632.325,64	7.91

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3711

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Jud. Neamt, punct "Cohlac"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52571	22.700	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1522 / 23/01/2025		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 235, din 05/10/2021 emis de BIN TEODORESCU MIHAELA (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 496 din 21.01.2025, emis de Comuna Urecheni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAMĂ ANETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

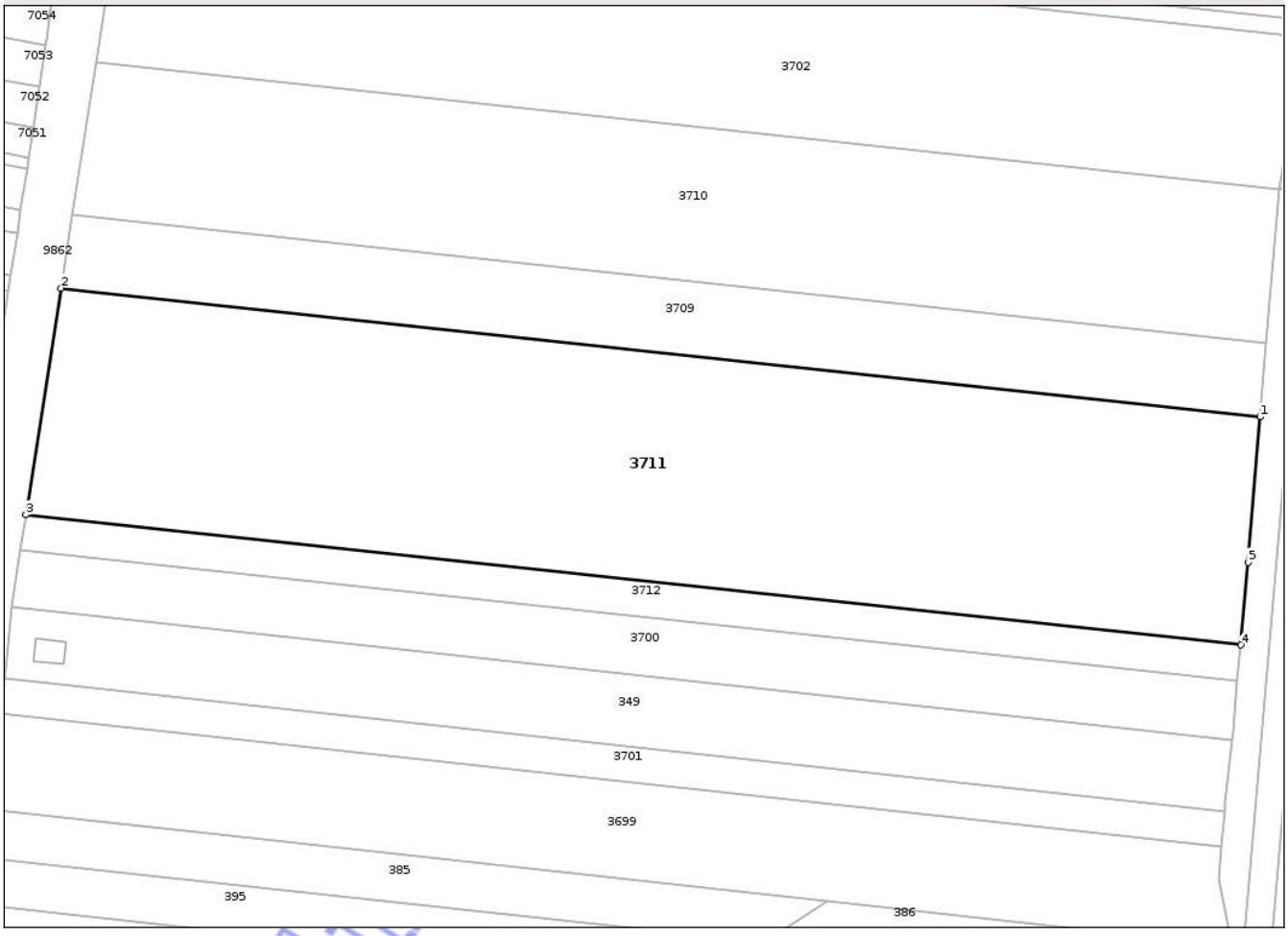
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52571	22.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	12.726	12	167/18	-	Numar topo corect este: Tarla 12, parcelele 167/18, 167/19, 165, 166, conform adeverintei si planului de incadrare in zona 1:10.000.
2	faneata	DA	3.714	12	168/2	-	Numar topo corect este: Tarla 12, parcelele 167/18, 167/19, 165, 166, conform adeverintei si planului de incadrare in zona 1:10.000.
3	arabil	DA	6.260	12	167/19	-	Numar topo corect este: Tarla 12, parcelele 167/18, 167/19, 165, 166, conform adeverintei si planului de incadrare in zona 1:10.000.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.204,506 633.874,942	2	616.861,565 633.911,659	344.901

Neutil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.861,565 633.911,659	3	616.851,516 633.846,975	65.46
3	616.851,516 633.846,975	4	617.198,909 633.809,781	349.378
4	617.198,909 633.809,781	5	617.200,992 633.833,39	23.7
5	617.200,992 633.833,39	1	617.204,506 633.874,942	41.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3848

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.630	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urecheni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR. 173, din 22/02/2018 emis de JUDECĂTORIA TÎRGU NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂLUGĂRU TATIANA**	
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CĂLUGĂRU TATIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

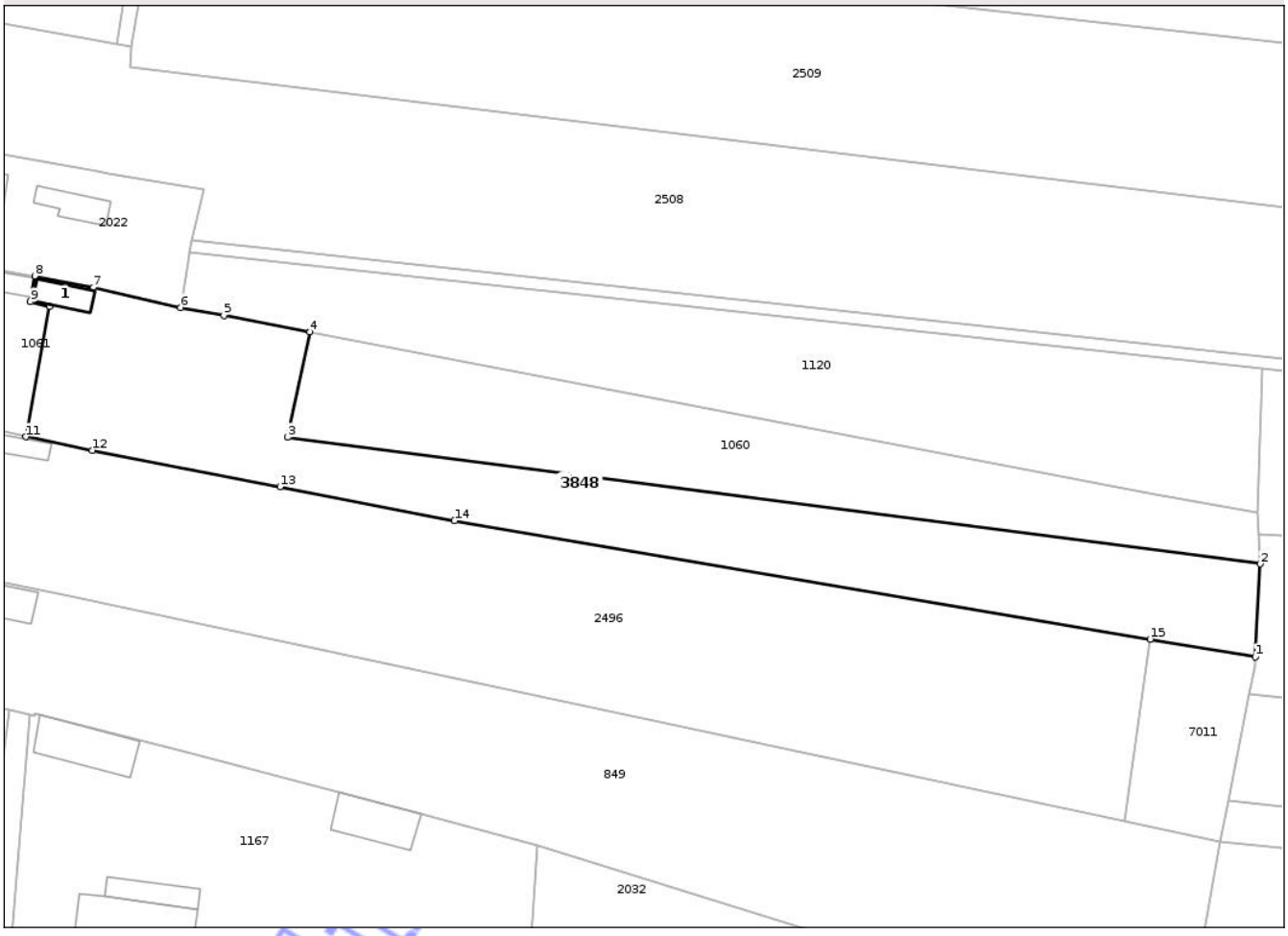
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.630	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	270	3	180/2	-	
2	arabil	DA	2.360	3	180/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.905,208 632.592,166	2	616.905,948 632.606,316	14.17
2	616.905,948 632.606,316	3	616.757,79 632.625,57	149.404
3	616.757,79 632.625,57	4	616.761,204 632.641,59	16.38

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	616.761,204 632.641,59	5	616.748,063 632.644,102	13.378
5	616.748,063 632.644,102	6	616.741,456 632.645,354	6.725
6	616.741,456 632.645,354	7	616.728,11 632.648,361	13.68
7	616.728,11 632.648,361	8	616.719,264 632.650,112	9.017
8	616.719,264 632.650,112	9	616.718,579 632.646,188	3.984
9	616.718,579 632.646,188	10	616.721,497 632.645,535	2.99
10	616.721,497 632.645,535	11	616.717,903 632.625,658	20.199
11	616.717,903 632.625,658	12	616.728,028 632.623,619	10.328
12	616.728,028 632.623,619	13	616.756,609 632.618,056	29.118
13	616.756,609 632.618,056	14	616.783,187 632.612,883	27.076
14	616.783,187 632.612,883	15	616.889,196 632.594,884	107.527
15	616.889,196 632.594,884	1	616.905,208 632.592,166	16.241

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:67
Nr. cadastral vechi:58

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 80, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50282	3.811	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	50282-C2	Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 80, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Locuinta (P), construita in anul 2016
A1.3	50282-C3	Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 80, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Constructie anexa (P), construita in anul 2005.
A1.4	50282-C4	Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 80, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Constructie anexa (P), construita in anul 2016.
A1.5	50282-C5	Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 80, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Constructie anexa (P), construita in anul 2016.
A1.6	50282-C6	Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 80, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8 / 07/01/2003		
Act Notarial nr. 2856, din 23/12/2002 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAVAL DANUT** 2) **PAVĂL VERONICA**, soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 67)	
1512 / 23/01/2025		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției nr. 295, din 18/01/2024 emis de Comuna Urecheni (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 379 din 16.01.2025, emis de Comuna Urecheni);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **PAVĂL DĂNUȚ**, decedat , LIPSĂ CNP DEFUNCT:Da 2) **PAVĂL VERONICA**	
B5	Se bitează edificarea construcției C2	A1.2
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției nr. 296, din 18/01/2024 emis de Comuna Urecheni;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **PAVĂL DĂNUȚ**, decedat , LIPSĂ CNP DEFUNCT:Da 2) **PAVĂL VERONICA**, bun comun	
B7	Se notează edificarea construcției C3	A1.3
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției nr. 297, din 18/01/2024 emis de Comuna Urecheni;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **PAVĂL DĂNUȚ**, decedat , LIPSĂ CNP DEFUNCT:Da 2) **PAVĂL VERONICA**, bun comun	
B9	Se notează edificarea construcției C4	A1.4
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției nr. 298, din 18/01/2024 emis de Comuna Urecheni;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota	A1.5

Document generat din Imobiliar.ro

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B10	actuala 1/1	A1.5
	1) **PAVĂL DĂNUȚ**, decedat , LIPSĂ CNP DEFUNCT:Da 2) **PAVĂL VERONICA**	
B11	Se notează edificarea construcției C5	A1.5
/		
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.6
	1) **PAVAL DANUT** 2) **PAVĂL VERONICA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

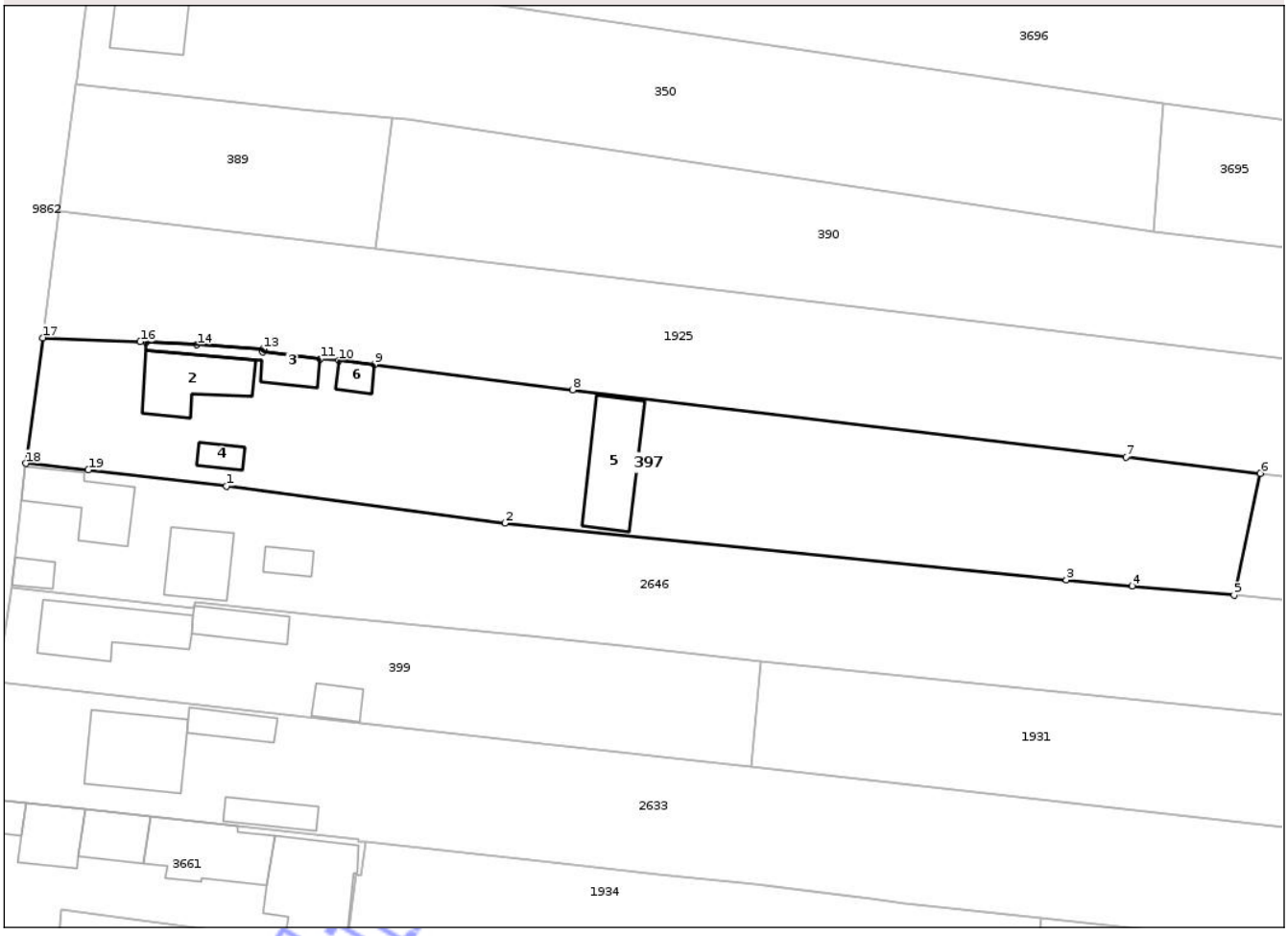
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50282	3.811	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.029	3	113/1	-	
2	curti constructii	DA	194	3	113/1, 3	-	
3	faneata	DA	718	113/2,3,4	-	-	
4	arabil	DA	1.350	3	113/2,3,4	-	
5	pasune	DA	520	3	113/4, 5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	50282-C2	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Locuinta (P), construita in anul 2016
A1.3	50282-C3	constructii anexa	Din acte: 124 Masurata: 68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Constructie anexa (P), construita in anul 2005.
A1.4	50282-C4	constructii anexa	Din acte: 70 Masurata: 25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Constructie anexa (P), construita in anul 2016.
A1.5	50282-C5	constructii anexa	Din acte: 25 Masurata: 147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Constructie anexa (P), construita in anul 2016.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6	50282-C6	constructii anexa	Din acte: 147 Masurata: 24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.847,971 633.588,215	2	616.890,428 633.582,587	42.828
2	616.890,428 633.582,587	3	616.976,004 633.573,955	86.01
3	616.976,004 633.573,955	4	616.986,03 633.573,042	10.067
4	616.986,03 633.573,042	5	617.001,579 633.571,627	15.613
5	617.001,579 633.571,627	6	617.005,55 633.590,191	18.984
6	617.005,55 633.590,191	7	616.985,078 633.592,668	20.621
7	616.985,078 633.592,668	8	616.900,726 633.602,902	84.971
8	616.900,726 633.602,902	9	616.870,558 633.606,749	30.413
9	616.870,558 633.606,749	10	616.865,089 633.607,341	5.501
10	616.865,089 633.607,341	11	616.862,278 633.607,559	2.819
11	616.862,278 633.607,559	12	616.853,544 633.608,644	8.801
12	616.853,544 633.608,644	13	616.853,594 633.609,122	0.481
13	616.853,594 633.609,122	14	616.843,499 633.609,736	10.114
14	616.843,499 633.609,736	15	616.835,716 633.610,184	7.796
15	616.835,716 633.610,184	16	616.834,837 633.610,242	0.881
16	616.834,837 633.610,242	17	616.819,971 633.610,813	14.876
17	616.819,971 633.610,813	18	616.817,413 633.591,692	19.291
18	616.817,413 633.591,692	19	616.826,922 633.590,694	9.561
19	616.826,922 633.590,694	1	616.847,971 633.588,215	21.194

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizată în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 680

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 34, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50203	220	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50203-C1	Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 34, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:236 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14466 / 04/09/2012		
Act Notarial nr. 2321, din 30/08/2012 emis de DAVID RADU CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50203 a imobilului cu numarul cadastral 50203/Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50199 inscris in cartea funciara 50199;	A1
14467 / 04/09/2012		
Act Notarial nr. 2322, din 30/08/2012 emis de DAVID RADU CONSTANTIN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHAILA PAUL** 2) **MIHAILA TANIA**, soti	
14466 / 04/09/2012		
Act Administrativ nr. 2, din 22/01/1997 emis de Primaria Urecheni (nr. 4860/11.11.2011 Primaria Urecheni);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEpentru parterul constructiei C1, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MIHAILA PAUL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50199/Urecheni, inscrisa prin incheierea nr. 12109 din 18/10/2011;	
Act Administrativ nr. 3132, din 16/08/2012 emis de PRIMARIA URECHENI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEse intabuleaza dreptul de propretate asupra mansardei constructiei C1 conform certificatului nr. 3132/16. 08.2012, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MIHAILA PAUL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50199/Urecheni, inscrisa prin incheierea nr. 13635 din 17/08/2012;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

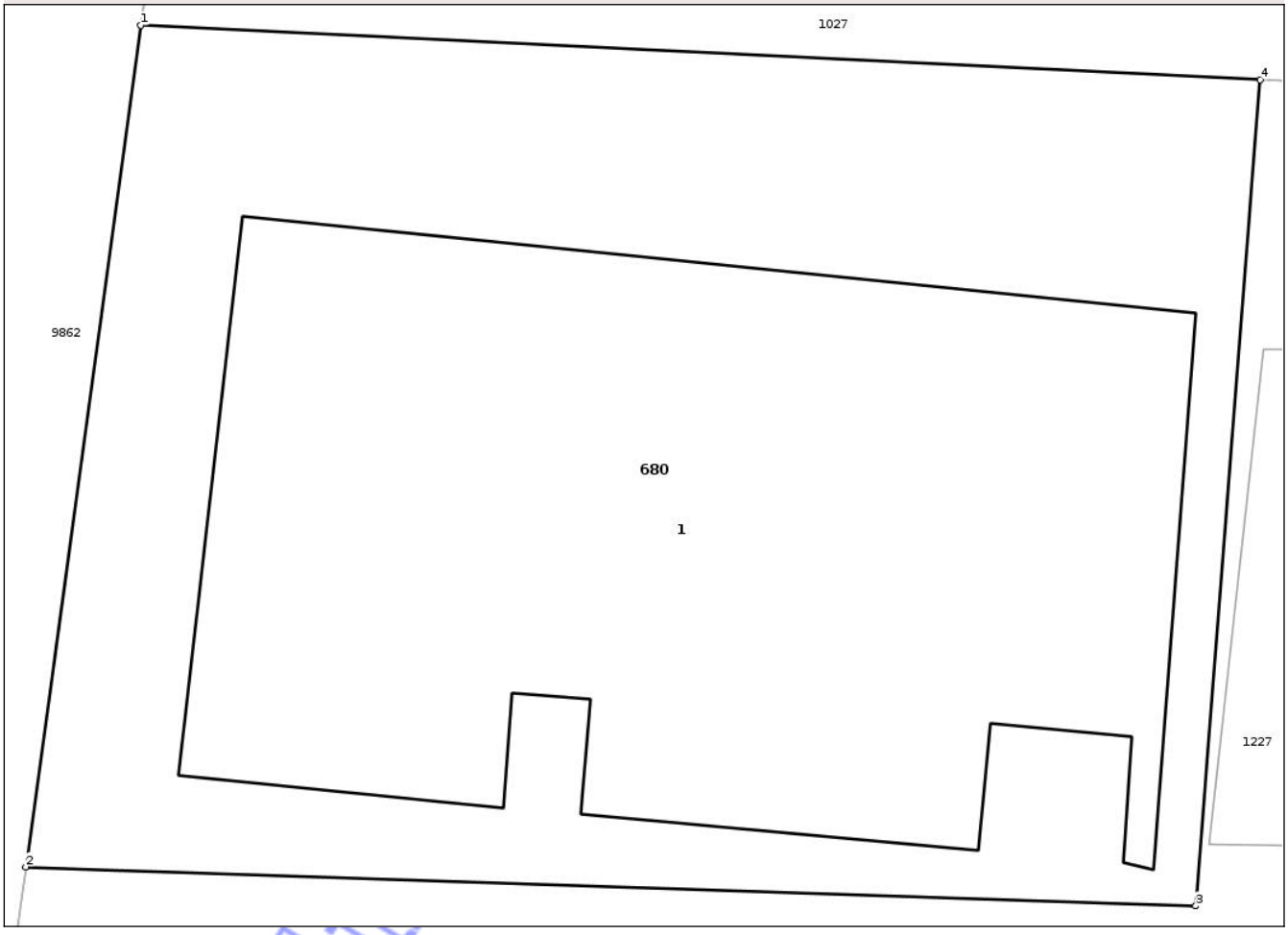
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50203	220	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	220	3	156/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50203-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:236 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.729,426 632.935,826	2	616.727,686 632.923,081	12.863
2	616.727,686 632.923,081	3	616.745,424 632.922,491	17.748
3	616.745,424 632.922,491	4	616.746,4 632.935,001	12.548

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	616.746,4 632.935,001	1	616.729,426 632.935,826	16.994

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 703

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Jud. Neamt, Si Extravilan Comuna Urecheni, Tarla "Cohlac"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51121	5.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Lot 1, Se notează suprapunerea parțială cu suprafața de 66 mp a imobilului înscris în acest CF, cu coridorul de expropriere IE 51926, inscris sub numarul cadastral 51926 din CF 51926 UAT Urecheni.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21006 / 19/09/2017		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare nr.1891, din 15/09/2017 emis de NP Andronache Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51121 a imobilului cu numarul cadastral 51121/Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51117 inscris in cartea funciara 51117;	A1
21013 / 19/09/2017		
Act Notarial nr. 1892 - partaj voluntar, din 15/09/2017 emis de NP Andronache Laura;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORDEANU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

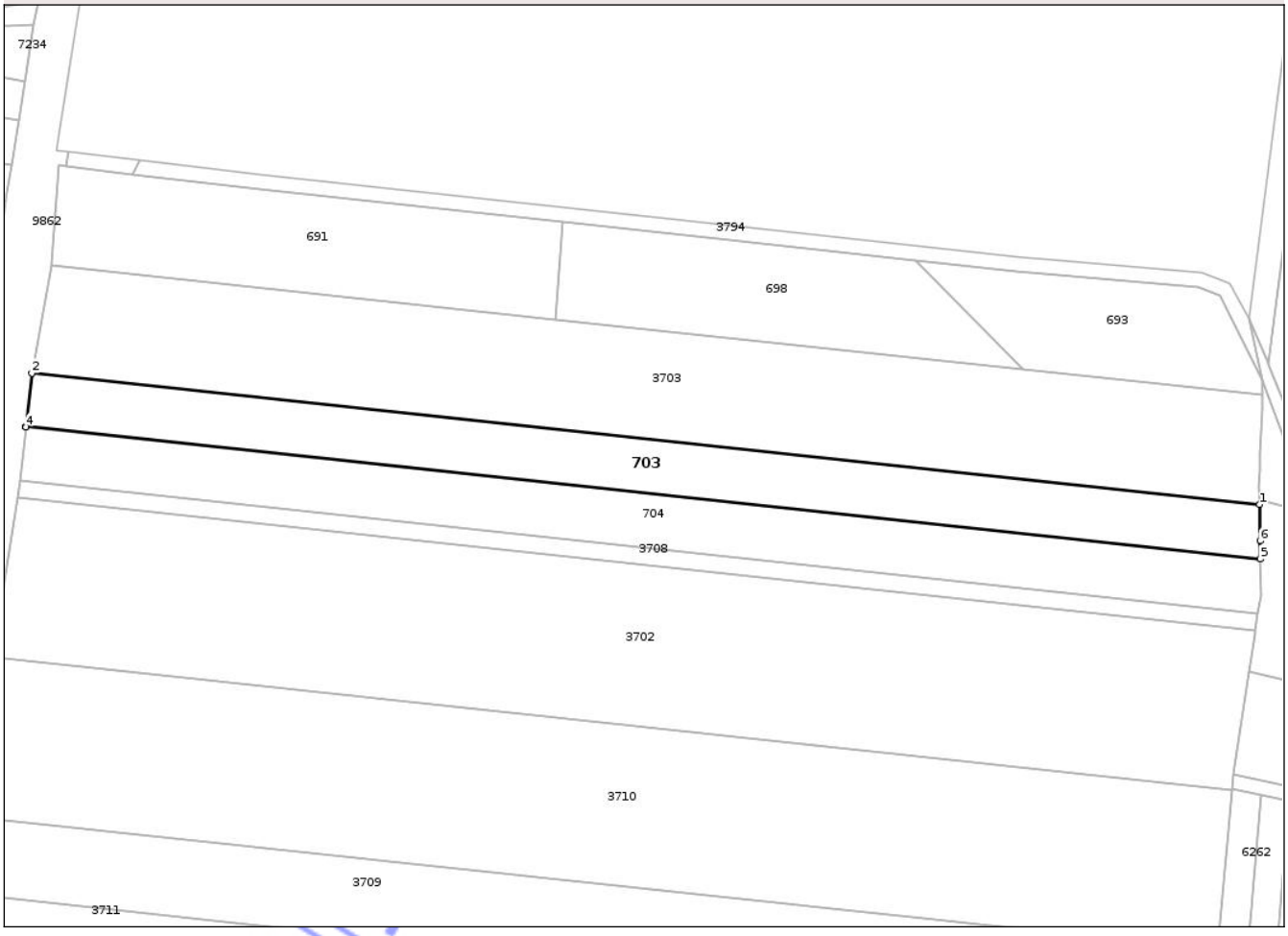
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51121	5.000	Lot 1, Se notează suprapunerea parțială cu suprafața de 66 mp a imobilului înscris în acest CF, cu coridorul de expropriere IE 51926, înscris sub numarul cadastral 51926 din CF 51926 UAT Urecheni.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	767	12	165/22	-	
2	arabil	NU	4.233	12	165/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.217,613 634.017,742	2	616.882,214 634.053,652	337.317
2	616.882,214 634.053,652	3	616.880,647 634.039,034	14.701
3	616.880,647 634.039,034	4	616.880,638 634.038,952	0.082
4	616.880,638 634.038,952	5	617.217,805 634.002,853	339.094

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	617.217,805 634.002,853	6	617.217,741 634.007,806	4.954
6	617.217,741 634.007,806	1	617.217,613 634.017,742	9.936

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 704

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Jud. Neamt, Si Extravilan Comuna Urecheni, Tarla "Cohlac"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51122	5.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Lot 2Se notează suprapunerea parțială cu suprafața de 22 mp a imobilului înscris în acest CF, cu coridorul de expropriere IE 51926, inscris sub numarul cadastral 51926 din CF 51926 UAT Urecheni.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21006 / 19/09/2017		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare nr.1891, din 15/09/2017 emis de NP Andronache Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51122 a imobilului cu numarul cadastral 51122/Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51117 inscris in cartea funciara 51117;	A1
21012 / 19/09/2017		
Act Notarial nr. Partaj voluntar nr.1892, din 15/09/2017 emis de NP Andronache Laura;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANOLE ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51122	5.000	Lot 2Se notează suprapunerea parțială cu suprafața de 22 mp a imobilului înscris în acest CF, cu coridorul de expropriere IE 51926, inscris sub numarul cadastral 51926 din CF 51926 UAT Urecheni.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	759	12	165/22	-	
2	arabil	NU	4.241	12	165/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.217,805 634.002,853	2	616.880,638 634.038,952	339.094
2	616.880,638 634.038,952	3	616.879,074 634.024,353	14.683
3	616.879,074 634.024,353	4	616.879,069 634.024,324	0.03
4	616.879,069 634.024,324	5	617.217,188 633.988,122	340.051

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	617.217,188 633.988,122	6	617.217,932 633.993,028	4.962
6	617.217,932 633.993,028	1	617.217,805 634.002,853	9.826

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/955, din 07/07/1998 emis de CJPSDPAT NEAMŢ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHĂILĂ N GHEORGHE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

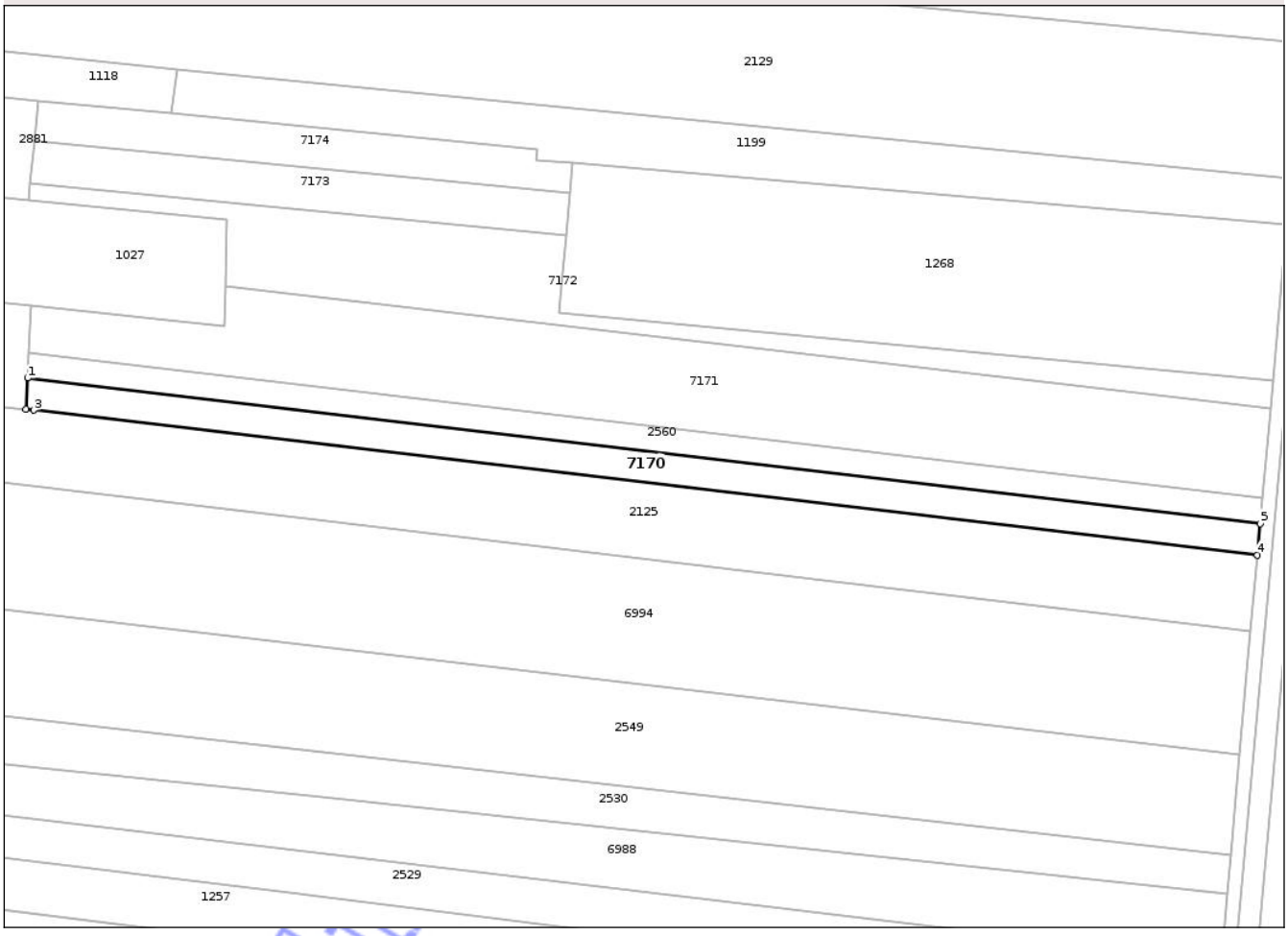
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.800	3	157C	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.915,931 632.903,842	2	616.915,585 632.897,124	6.727
2	616.915,585 632.897,124	3	616.917,272 632.896,946	1.696
3	616.917,272 632.896,946	4	617.180,494 632.865,824	265.055
4	617.180,494 632.865,824	5	617.181,096 632.872,594	6.797
5	617.181,096 632.872,594	1	616.915,931 632.903,842	267.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.150	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR. 2376, din 19/11/2008 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMŢ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHĂILĂ NECULAI**, LIPSĂ CNP, PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

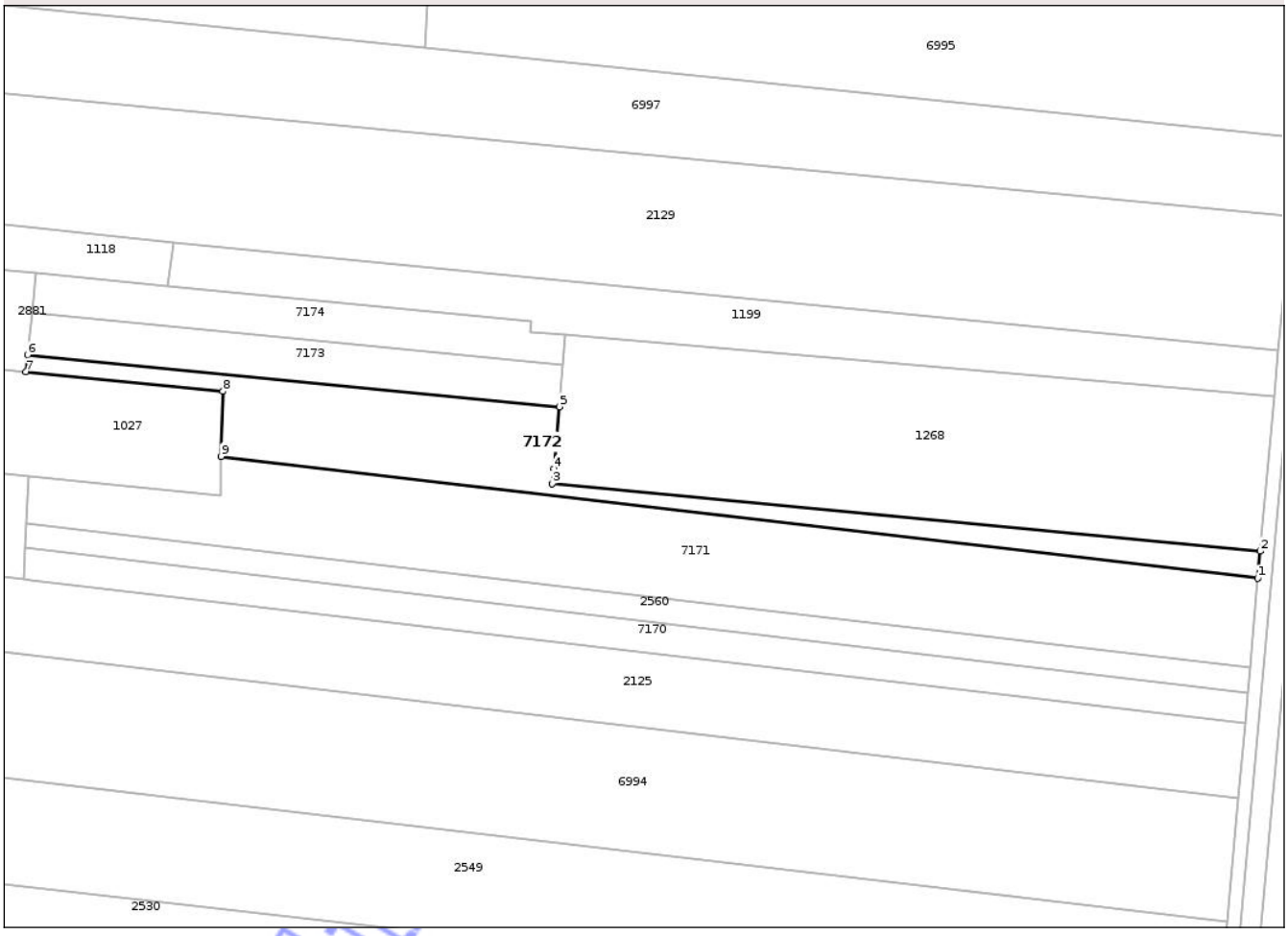
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.150	3	155/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 154/1, 155/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.183,297 632.897,306	2	617.183,821 632.903,182	5.899
2	617.183,821 632.903,182	3	617.030,341 632.917,757	154.17
3	617.030,341 632.917,757	4	617.030,626 632.921,024	3.28
4	617.030,626 632.921,024	5	617.031,818 632.934,463	13.492
5	617.031,818 632.934,463	6	616.916,535 632.945,682	115.828

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.916,535 632.945,682	7	616.916,171 632.942,016	3.684
7	616.916,171 632.942,016	8	616.958,906 632.937,768	42.946
8	616.958,906 632.937,768	9	616.958,526 632.923,699	14.075
9	616.958,526 632.923,699	1	617.183,297 632.897,306	226.316

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 899

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 36, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50132	540	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	50132-C2	Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 36, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; ANEXA - GRAJD DIN LEMN, FUNDATIE BETON, ACOPREITA CU TABLA , COMPUSA DINTR-O INCAPERE
A1.3	50132-C3	Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 36, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:252 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
151 / 10/01/2011		
Act Notarial nr. 55, din 07/01/2011 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.2
	1) **STRESINA IONEL** 2) **STRESINA TANIA**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **STRESINA IONEL** 2) **STRESINA TANIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
151 / 10/01/2011		
Act Notarial nr. 55, din 07/01/2011 emis de BNP DAVID DANIELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **MIHAILA TOADER**, LIPSĂ CNP 2) **MIHAILA ILEANA**, - soti, LIPSĂ CNP	
C2	Se intabuleaza dreptul de intretinere pentru tot restul vietii	A1, A1.2
	1) **MIHAILA TOADER**, LIPSĂ CNP 2) **MIHAILA ILEANA**, - soti, LIPSĂ CNP	

Document valabil în circuitul civil

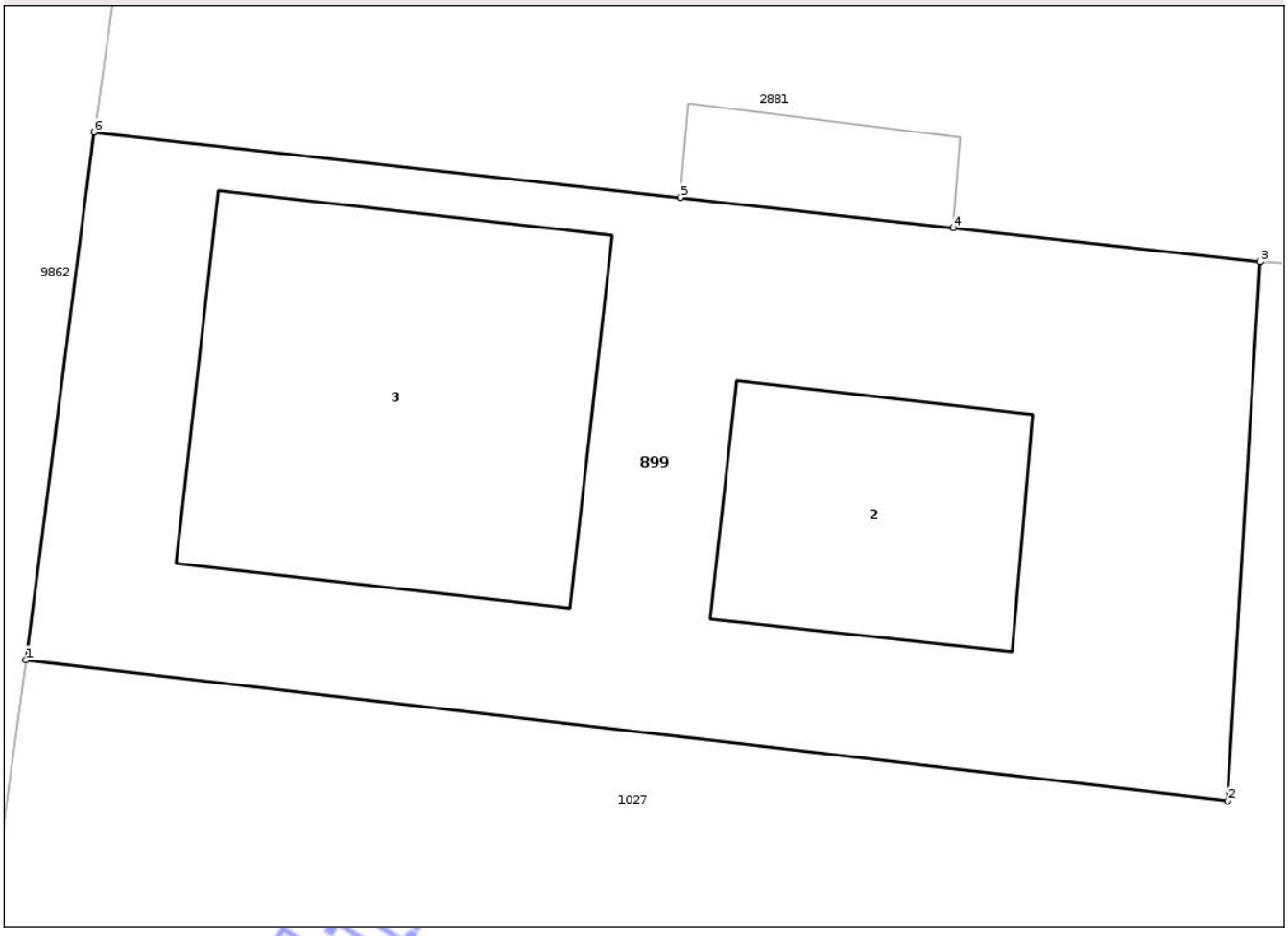
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50132	540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	540	3	155A/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	50132-C2	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; ANEXA - GRAJD DIN LEMN, FUNDATIE BETON, ACOPREITA CU TABLA , COMPUSA DINTR-O INCAPERE
A1.3	50132-C3	constructii de locuinte	Din acte: 61 Masurata: 126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:252 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.730,651 632.944,916	2	616.765,629 632.940,811	35.218

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.765,629 632.940,811	3	616.766,583 632.956,484	15.701
3	616.766,583 632.956,484	4	616.757,64 632.957,478	8.998
4	616.757,64 632.957,478	5	616.749,7 632.958,361	7.989
5	616.749,7 632.958,361	6	616.732,632 632.960,258	17.173
6	616.732,632 632.960,258	1	616.730,651 632.944,916	15.47

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50134	4.610	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50134-C1	Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
153 / 10/01/2011		
Act Notarial nr. 55, din 07/01/2011 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STRESINA IONEL**, LIPSĂ CNP 2) **STRESINA TANIA**, - soti	
/		
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **STRESINA IONEL**, LIPSĂ CNP 2) **STRESINA TANIA**, - soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
153 / 10/01/2011		
Act Notarial nr. 55, din 07/01/2011 emis de BNP DAVID DANIELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAILA TOADER**, LIPSĂ CNP 2) **MIHAILA ILEANA**, - soti, LIPSĂ CNP	
C2	Se intabuleaza dreptul de intretinere pentru tot restul vietii	A1
	1) **MIHAILA TOADER**, LIPSĂ CNP 2) **MIHAILA ILEANA**, - soti, LIPSĂ CNP	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50134	4.610	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	39	3	155/1/2	-	
2	arabil	DA	4.571	3	155/1/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50134-C1	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.729,426 632.935,826	2	616.746,4 632.935,001	16.994
2	616.746,4 632.935,001	3	616.781,738 632.933,285	35.38

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	616.781,738 632.933,285	4	616.791,97 632.931,966	10.317
4	616.791,97 632.931,966	5	616.916,772 632.919,459	125.427
5	616.916,772 632.919,459	6	616.958,294 632.915,123	41.748
6	616.958,294 632.915,123	7	616.958,526 632.923,699	8.579
7	616.958,526 632.923,699	8	616.958,906 632.937,768	14.075
8	616.958,906 632.937,768	9	616.916,171 632.942,016	42.946
9	616.916,171 632.942,016	10	616.793,771 632.954,182	123.004
10	616.793,771 632.954,182	11	616.780,968 632.955,455	12.865
11	616.780,968 632.955,455	12	616.778,99 632.955,651	1.988
12	616.778,99 632.955,651	13	616.766,583 632.956,484	12.436
13	616.766,583 632.956,484	14	616.765,629 632.940,811	15.701
14	616.765,629 632.940,811	15	616.730,651 632.944,916	35.218
15	616.730,651 632.944,916	1	616.729,426 632.935,826	9.172

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:479
Nr. cadastral vechi:563

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50141	975	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2037 / 20/05/2009		
Act Notarial nr. 1564, din 19/05/2009 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CAPROSU MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 479)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2039 / 20/05/2009		
Act Notarial nr. 1565, din 19/05/2009 emis de BNP David Daniela;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE	A1
	1) **CAPROSU PAVEL**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 479)	
218 / 12/01/2011		
Act Notarial nr. 79, din 11/01/2011 emis de BNP DAVID DANIELA;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTE	A1
	1) **CAPROSU MIHAI**, LIPSĂ CNP	
13653 / 19/05/2023		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr. 1350, din 18/05/2023 emis de NP David Radu-Constantin;		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere asupra terenului de sub A1 în favoarea imobilului identificat cu NCP 50659	A1

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50141	975	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	975	3	168/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.749,887 632.787,886	2	616.757,299 632.786,96	7.47
2	616.757,299 632.786,96	3	616.757,747 632.791,168	4.233
3	616.757,747 632.791,168	4	616.758,495 632.798,156	7.028
4	616.758,495 632.798,156	5	616.759,111 632.803,44	5.32
5	616.759,111 632.803,44	6	616.800,796 632.798,334	41.997

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.800,796 632.798,334	7	616.842,504 632.793,245	42.017
7	616.842,504 632.793,245	8	616.884,474 632.788,542	42.232
8	616.884,474 632.788,542	9	616.884,969 632.792,895	4.381
9	616.884,969 632.792,895	10	616.742,128 632.810,568	143.929
10	616.742,128 632.810,568	11	616.713,386 632.814,125	28.962
11	616.713,386 632.814,125	12	616.712,605 632.809,22	4.966
12	616.712,605 632.809,22	13	616.728,985 632.806,734	16.568
13	616.728,985 632.806,734	14	616.729,412 632.806,686	0.43
14	616.729,412 632.806,686	15	616.746,865 632.804,712	17.564
15	616.746,865 632.804,712	16	616.751,866 632.804,147	5.032
16	616.751,866 632.804,147	17	616.751,283 632.799,359	4.824
17	616.751,283 632.799,359	18	616.750,486 632.792,806	6.601
18	616.750,486 632.792,806	1	616.749,887 632.787,886	4.957

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 34, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50204	Din acte: 4.100 Masurata: 3.881	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50204-C1	Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 34, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CASĂ DE LOCUIT, EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	50204-C2	Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 34, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50204-C3	Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 34, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	50204-C4	Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 34, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14466 / 04/09/2012		
Act Notarial nr. 2321, din 30/08/2012 emis de DAVID RADU CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50204 a imobilului cu numarul cadastral 50204/Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50199 inscris in cartea funciara 50199;	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Administrativ nr. 70/350, din 30/03/1995 emis de CJPSDPAT (acte administrative nr. 3523/22.08.2011, nr. 4861/11.11.2011 Primaria Urecheni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHAILA GHEORGHE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MIHAILA GHEORGHE** 2) **MIHAILA REASILVIA**, - soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

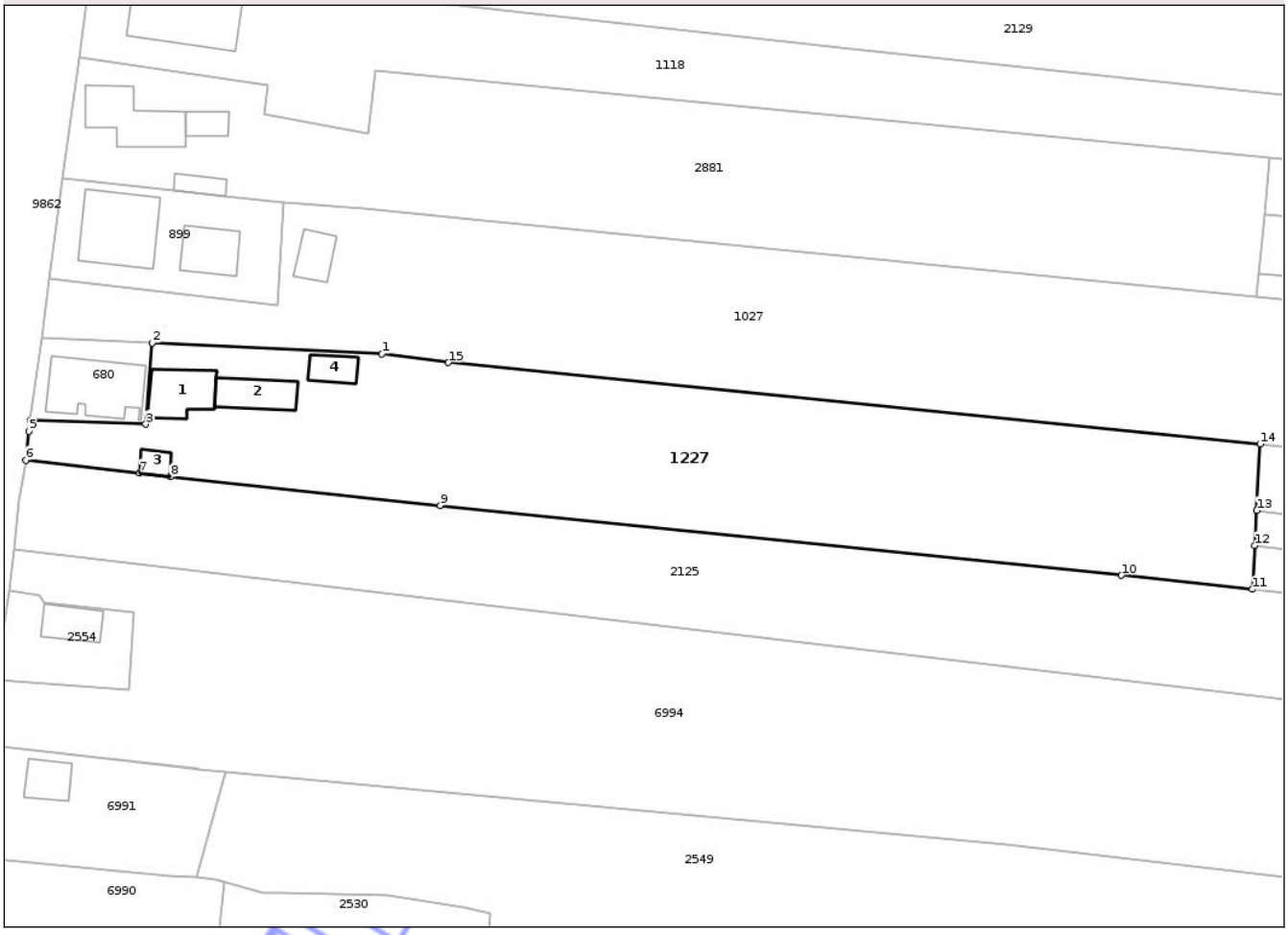
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50204	Din acte: 4.100 Masurata: 3.881	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	440	3	156/1	-	
2	livada	DA	671	3	156/2	-	
3	arabil	DA	2.770	3	156/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50204-C1	constructii de locuinte	Din acte: 62 Masurata: 69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CASĂ DE LOCUIT, EXTINDERE CONSTRUCŢIE
A1.2	50204-C2	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; CONSTRUCŢIE ANEXĂ
A1.3	50204-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CONSTRUCŢIE ANEXĂ
A1.4	50204-C4	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCŢIE ANEXĂ

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.781,738 632.933,285	2	616.746,4 632.935,001	35.38
2	616.746,4 632.935,001	3	616.745,424 632.922,491	12.548
3	616.745,424 632.922,491	4	616.727,686 632.923,081	17.748
4	616.727,686 632.923,081	5	616.727,456 632.921,401	1.696
5	616.727,456 632.921,401	6	616.727,005 632.916,954	4.47
6	616.727,005 632.916,954	7	616.744,504 632.914,994	17.609
7	616.744,504 632.914,994	8	616.749,229 632.914,418	4.76
8	616.749,229 632.914,418	9	616.790,738 632.910,009	41.743
9	616.790,738 632.910,009	10	616.895,419 632.899,256	105.232
10	616.895,419 632.899,256	11	616.915,585 632.897,124	20.279
11	616.915,585 632.897,124	12	616.915,931 632.903,842	6.727
12	616.915,931 632.903,842	13	616.916,221 632.909,225	5.39
13	616.916,221 632.909,225	14	616.916,772 632.919,459	10.249
14	616.916,772 632.919,459	15	616.791,97 632.931,966	125.427
15	616.791,97 632.931,966	1	616.781,738 632.933,285	10.317

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50033	1.800	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6400 / 22/12/2009		
Act Notarial nr. 3619, din 21/12/2009 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GABOR GHEORGHITA**, - necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

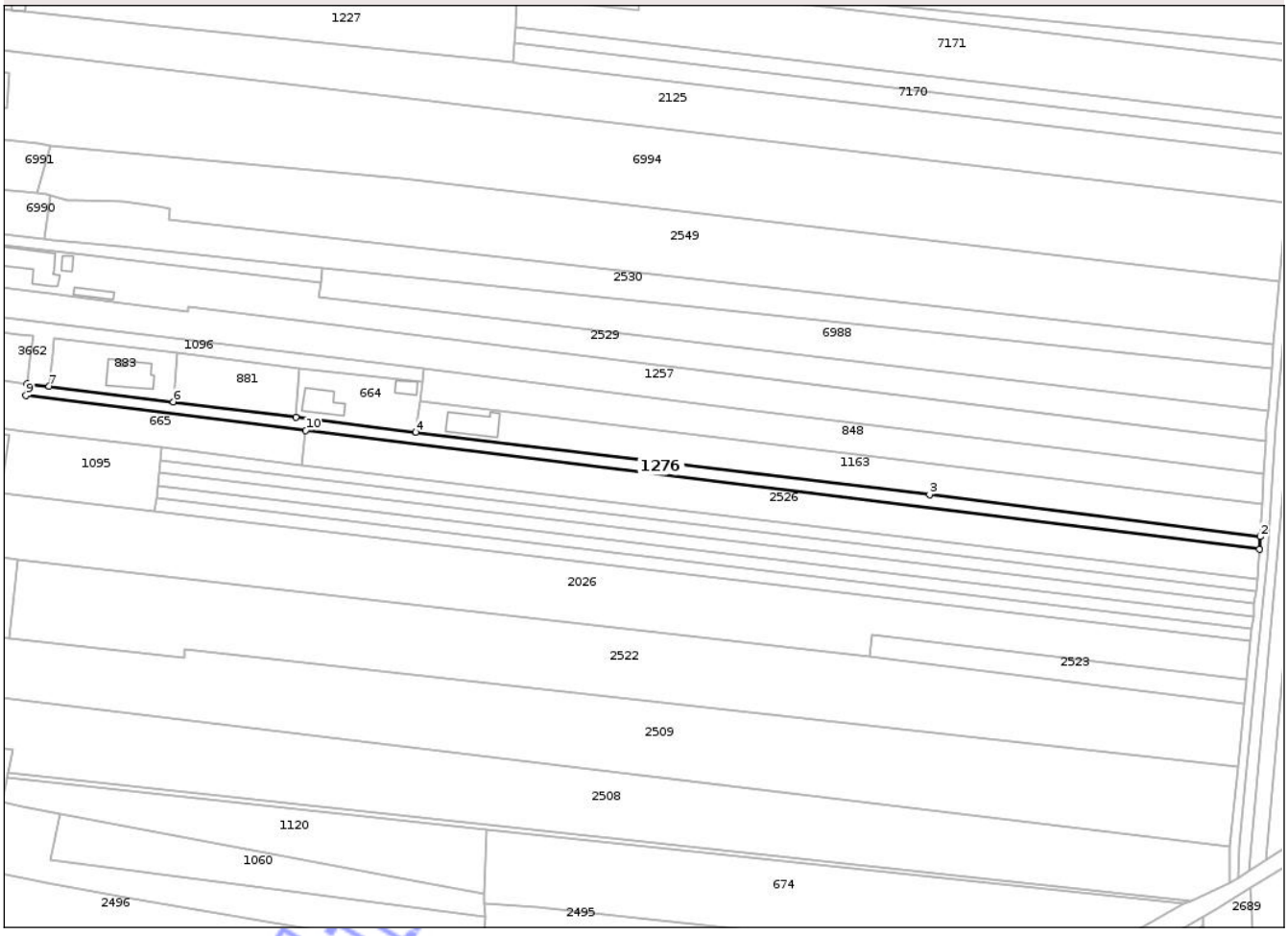
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50033	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.800	3	170/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 168/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.169,909 632.731,482	2	617.170,152 632.735,81	4.335
2	617.170,152 632.735,81	3	617.057,476 632.750,139	113.583
3	617.057,476 632.750,139	4	616.882,331 632.771,334	176.423
4	616.882,331 632.771,334	5	616.841,352 632.776,455	41.298
5	616.841,352 632.776,455	6	616.799,603 632.781,672	42.073

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.799,603 632.781,672	7	616.757,299 632.786,96	42.633
7	616.757,299 632.786,96	8	616.749,887 632.787,886	7.47
8	616.749,887 632.787,886	9	616.749,391 632.783,917	4.0
9	616.749,391 632.783,917	10	616.844,78 632.771,995	96.131
10	616.844,78 632.771,995	1	617.169,909 632.731,482	327.644

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 42, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51475	Din acte: 1.071 Masurata: 1.225	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51475-C1	Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 42, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1968
A1.2	51475-C2	Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 42, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa, edificata in anul 1970
A1.3	51475-C3	Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 42, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Bucatarie de vara, edificata in anul 1975
A1.4	51475-C4	Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 42, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23726 / 27/11/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE aut. nr. 2893, din 26/11/2024 emis de NP David Radu Constantin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALISTRU RĂZVAN -ILIE** 2) **CALISTRU ROXANA**, bun comun	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CALISTRU RĂZVAN -ILIE** 2) **CALISTRU ROXANA**, bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **CALISTRU RĂZVAN -ILIE** 2) **CALISTRU ROXANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

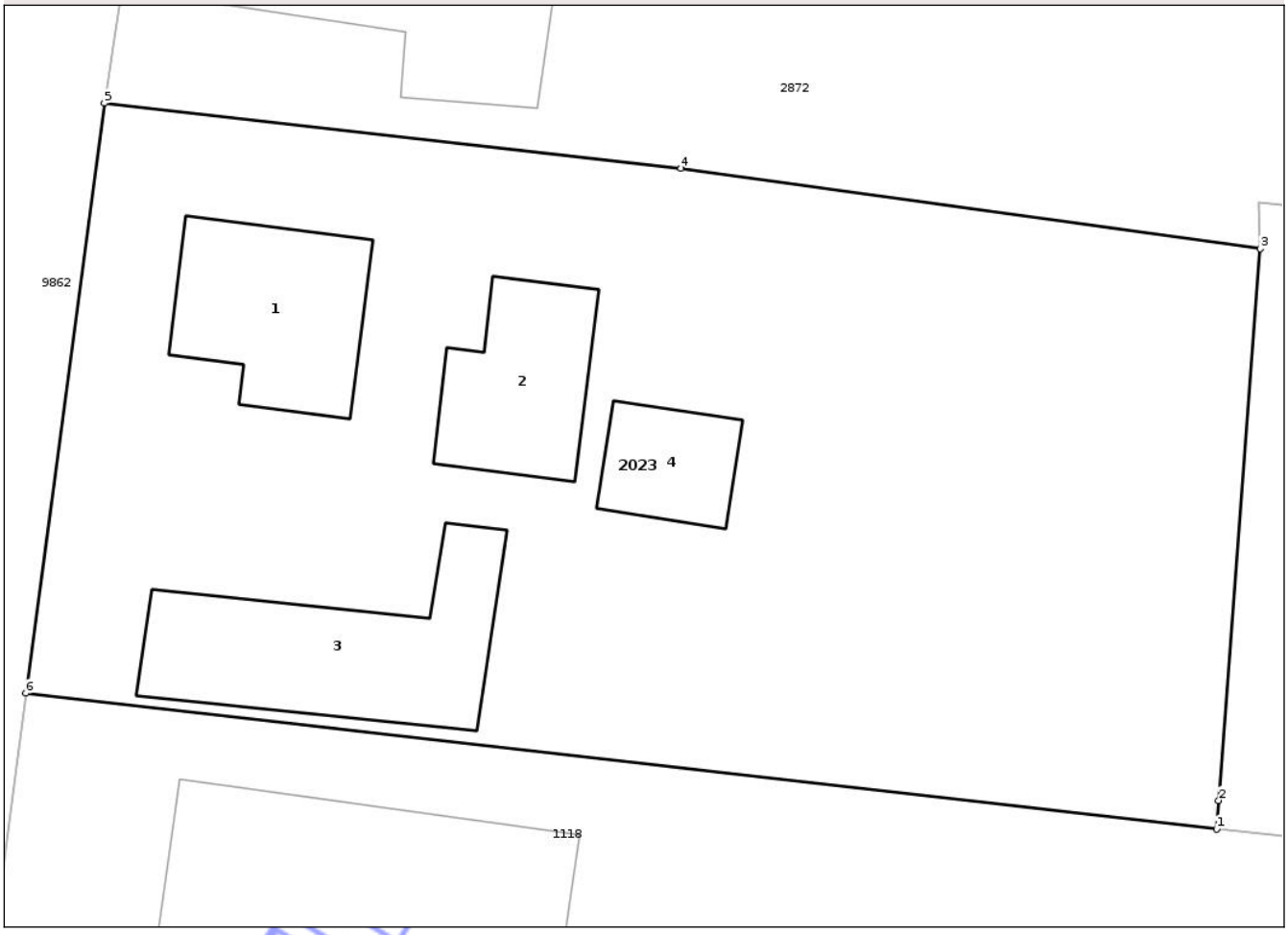
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51475	Din acte: 1.071 Masurata: 1.225	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	790	3	151/1	-	
2	arabil	DA	435	3	151/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51475-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1968
A1.2	51475-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa, edificata in anul 1970
A1.3	51475-C3	constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Bucatarie de vara, edificata in anul 1975
A1.4	51475-C4	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.786,919 632.987,632	2	616.787,009 632.988,824	1.196
2	616.787,009 632.988,824	3	616.788,752 633.011,911	23.152
3	616.788,752 633.011,911	4	616.764,505 633.015,277	24.48
4	616.764,505 633.015,277	5	616.740,359 633.018,008	24.3
5	616.740,359 633.018,008	6	616.737,077 632.993,314	24.911
6	616.737,077 632.993,314	1	616.786,919 632.987,632	50.165

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52505	1.603	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
428 / 13/01/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentința civilă nr. 2699, din 29/10/2002 emis de Judecatoria Targu Neamt (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 71 din 09.01.2025, emis de Comuna Urecheni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GAVRIL MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

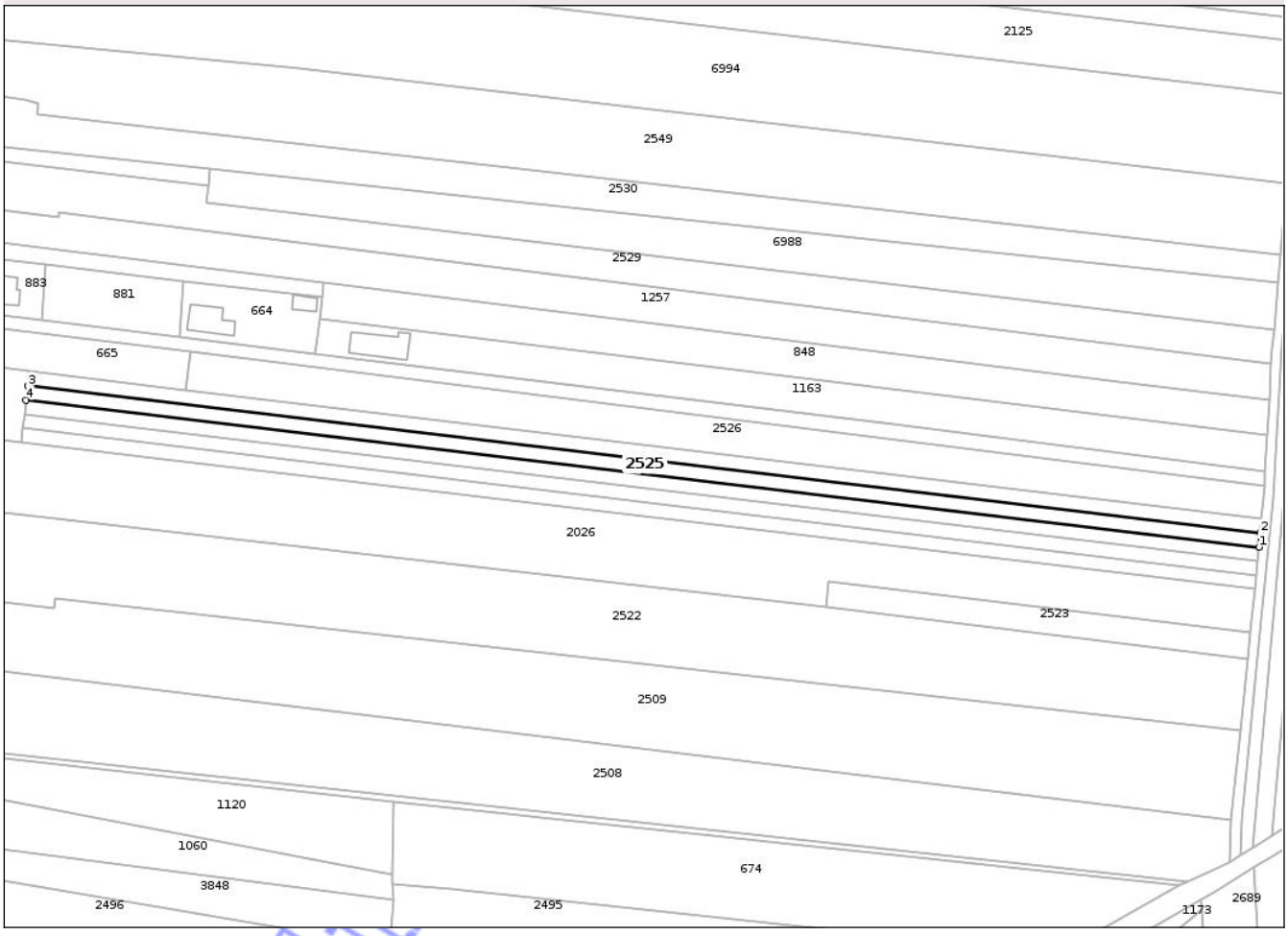
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52505	1.603	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.603	3	171/1,2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.168,189 632.712,955	2	617.168,617 632.717,206	4.273
2	617.168,617 632.717,206	3	616.795,252 632.761,664	376.002
3	616.795,252 632.761,664	4	616.794,776 632.757,435	4.256
4	616.794,776 632.757,435	1	617.168,189 632.712,955	376.053

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2560

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.450	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR. 2376, din 19/11/2008 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMŢ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHĂILĂ PETRU**, LIPSĂ CNP, PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

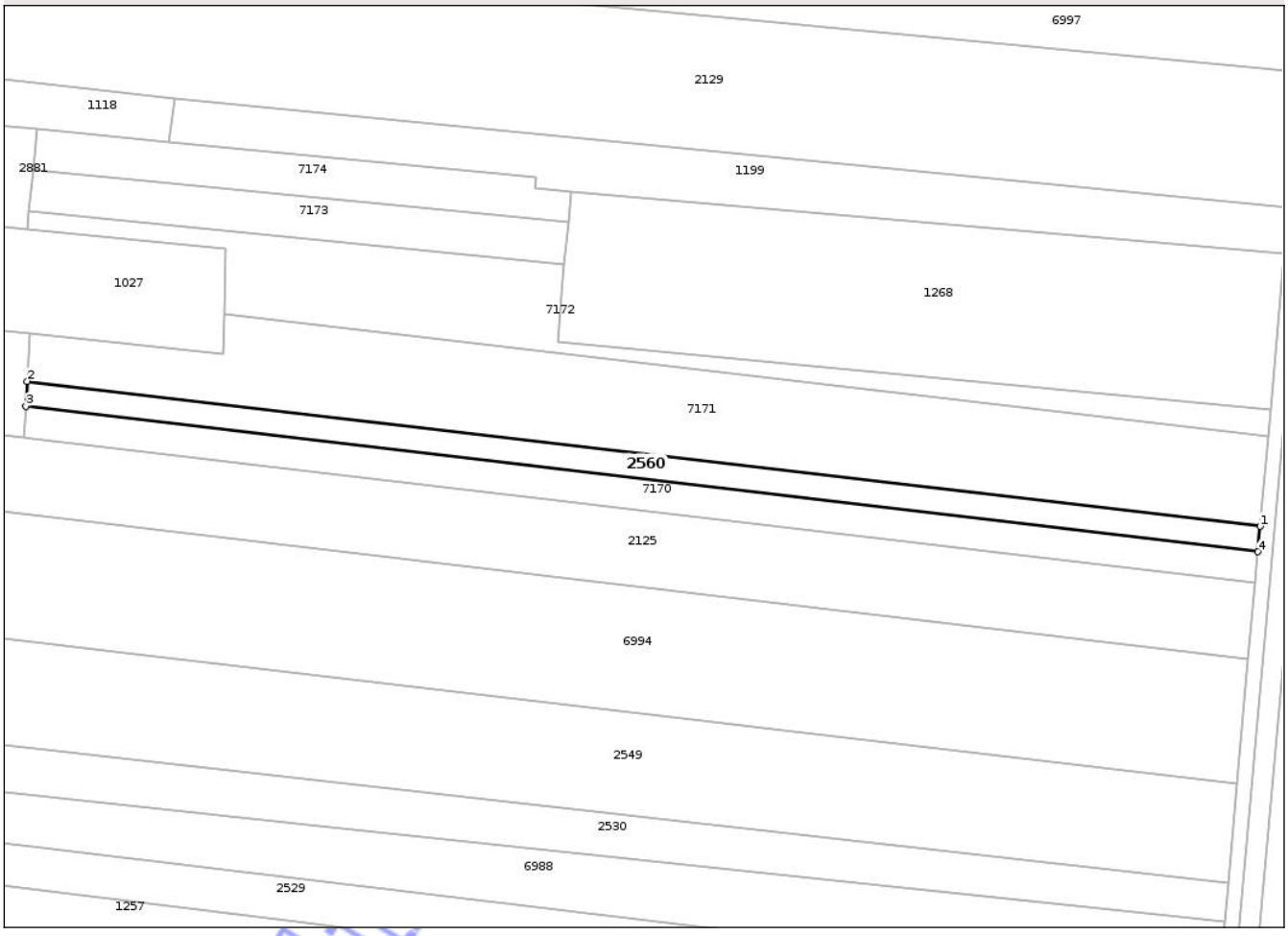
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.450	3	155/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 155/1, 157/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.181,583 632.878,053	2	616.916,221 632.909,225	267.186
2	616.916,221 632.909,225	3	616.915,931 632.903,842	5.39
3	616.915,931 632.903,842	4	617.181,096 632.872,594	267.0
4	617.181,096 632.872,594	1	617.181,583 632.878,053	5.48

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2872

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 44, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 44, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 44, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR.676 DIN 27.01.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI.);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CROITORIU V IOAN**	
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CROITORIU V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

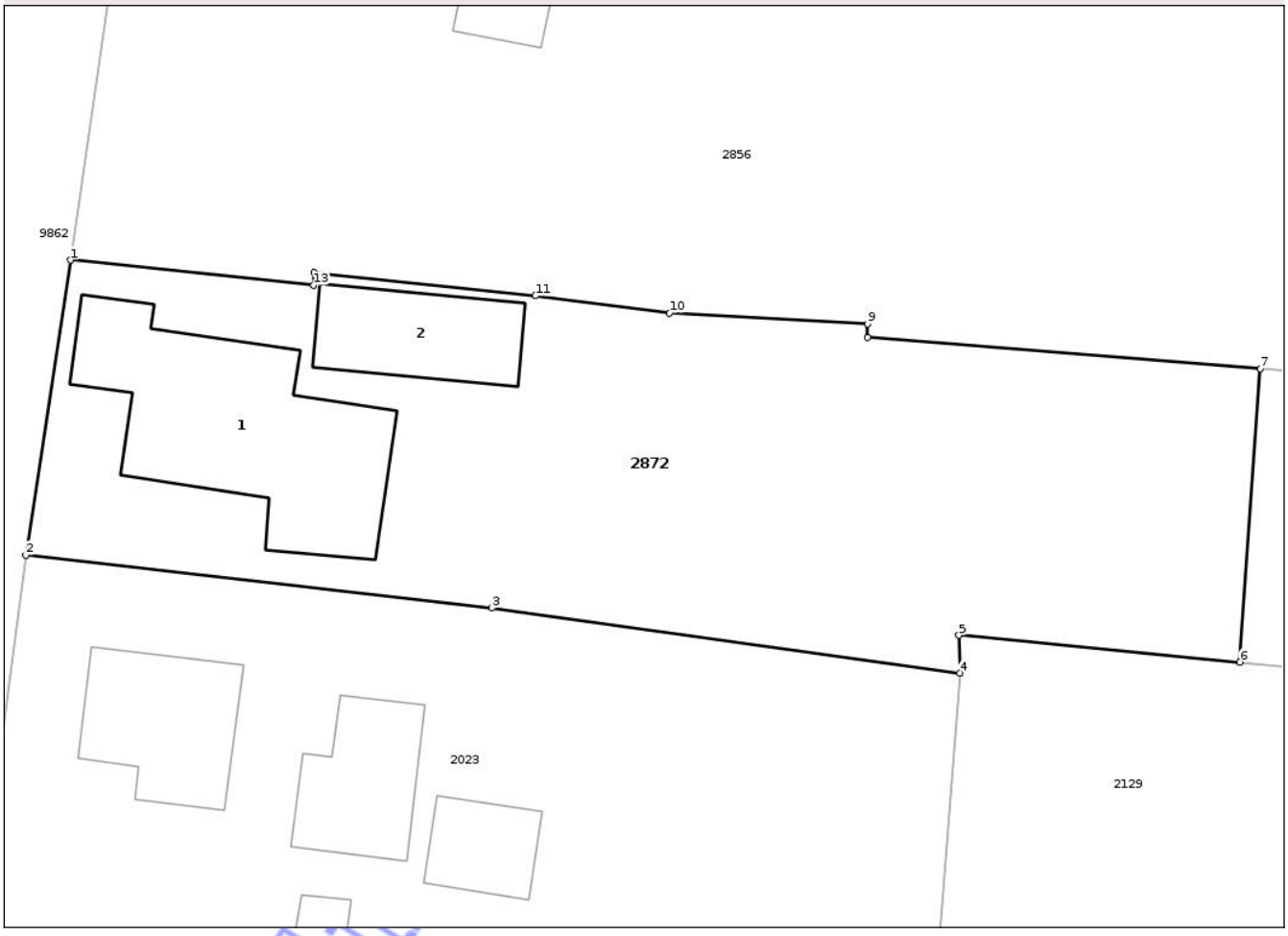
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	171	3	150	-	
2	arabil	DA	829	3	150	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.742,663 633.033,275	2	616.740,359 633.018,008	15.44

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.740,359 633.018,008	3	616.764,505 633.015,277	24.3
3	616.764,505 633.015,277	4	616.788,752 633.011,911	24.48
4	616.788,752 633.011,911	5	616.788,711 633.013,855	1.944
5	616.788,711 633.013,855	6	616.803,279 633.012,47	14.633
6	616.803,279 633.012,47	7	616.804,33 633.027,667	15.233
7	616.804,33 633.027,667	8	616.783,978 633.029,296	20.417
8	616.783,978 633.029,296	9	616.783,979 633.029,97	0.674
9	616.783,979 633.029,97	10	616.773,719 633.030,538	10.275
10	616.773,719 633.030,538	11	616.766,76 633.031,435	7.017
11	616.766,76 633.031,435	12	616.755,3 633.032,624	11.522
12	616.755,3 633.032,624	13	616.755,279 633.031,974	0.651
13	616.755,279 633.031,974	1	616.742,663 633.033,275	12.683

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3703

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Se notează suprapunerea parțială cu suprafața de 238 mp a imobilului înscris în CADGEN 3703, cu coridorul de expropriere IE 51926, inscris sub numarul cadastral 51926 din CF 51926 UAT Urecheni.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5889, din 28/03/2008 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BURSUC A MARIEA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

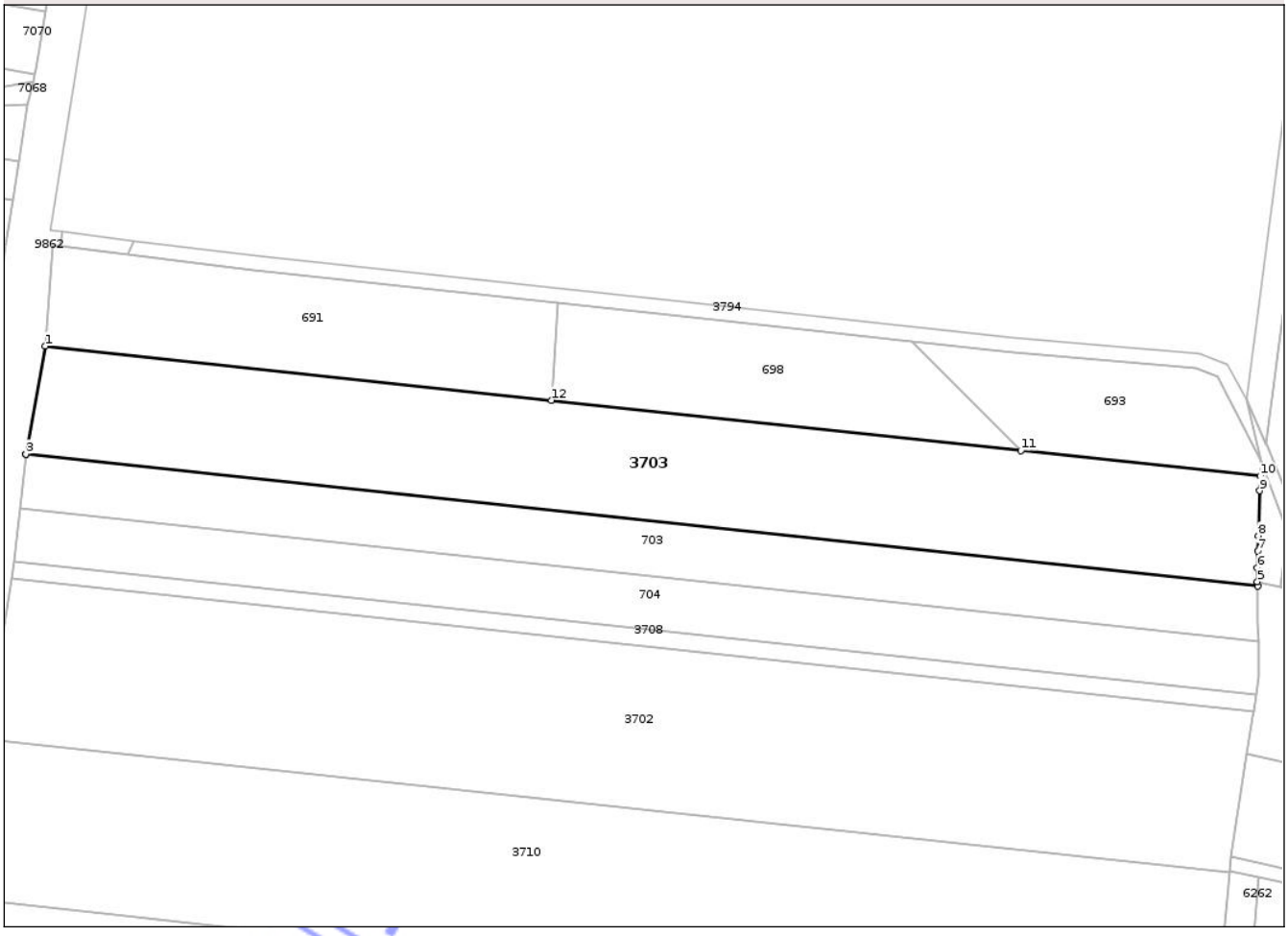
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	Se notează suprapunerea parțială cu suprafața de 238 mp a imobilului înscris în CADGEN 3703, cu coridorul de expropriere IE 51926, inscris sub numarul cadastral 51926 din CF 51926 UAT Urecheni.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	10.000	12	165/23A	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.887,547 634.083,11	2	616.882,22 634.053,716	29.873
2	616.882,22 634.053,716	3	616.882,214 634.053,652	0.064
3	616.882,214 634.053,652	4	617.217,613 634.017,742	337.317
4	617.217,613 634.017,742	5	617.217,598 634.018,949	1.208

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	617.217,598 634.018,949	6	617.217,549 634.022,742	3.793
6	617.217,549 634.022,742	7	617.217,695 634.027,274	4.535
7	617.217,695 634.027,274	8	617.217,83 634.031,45	4.178
8	617.217,83 634.031,45	9	617.218,224 634.043,682	12.238
9	617.218,224 634.043,682	10	617.218,354 634.047,692	4.012
10	617.218,354 634.047,692	11	617.153,19 634.054,669	65.536
11	617.153,19 634.054,669	12	617.025,315 634.068,36	128.606
12	617.025,315 634.068,36	1	616.887,547 634.083,11	138.555

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3794

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.276	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de COMUNA URECHENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

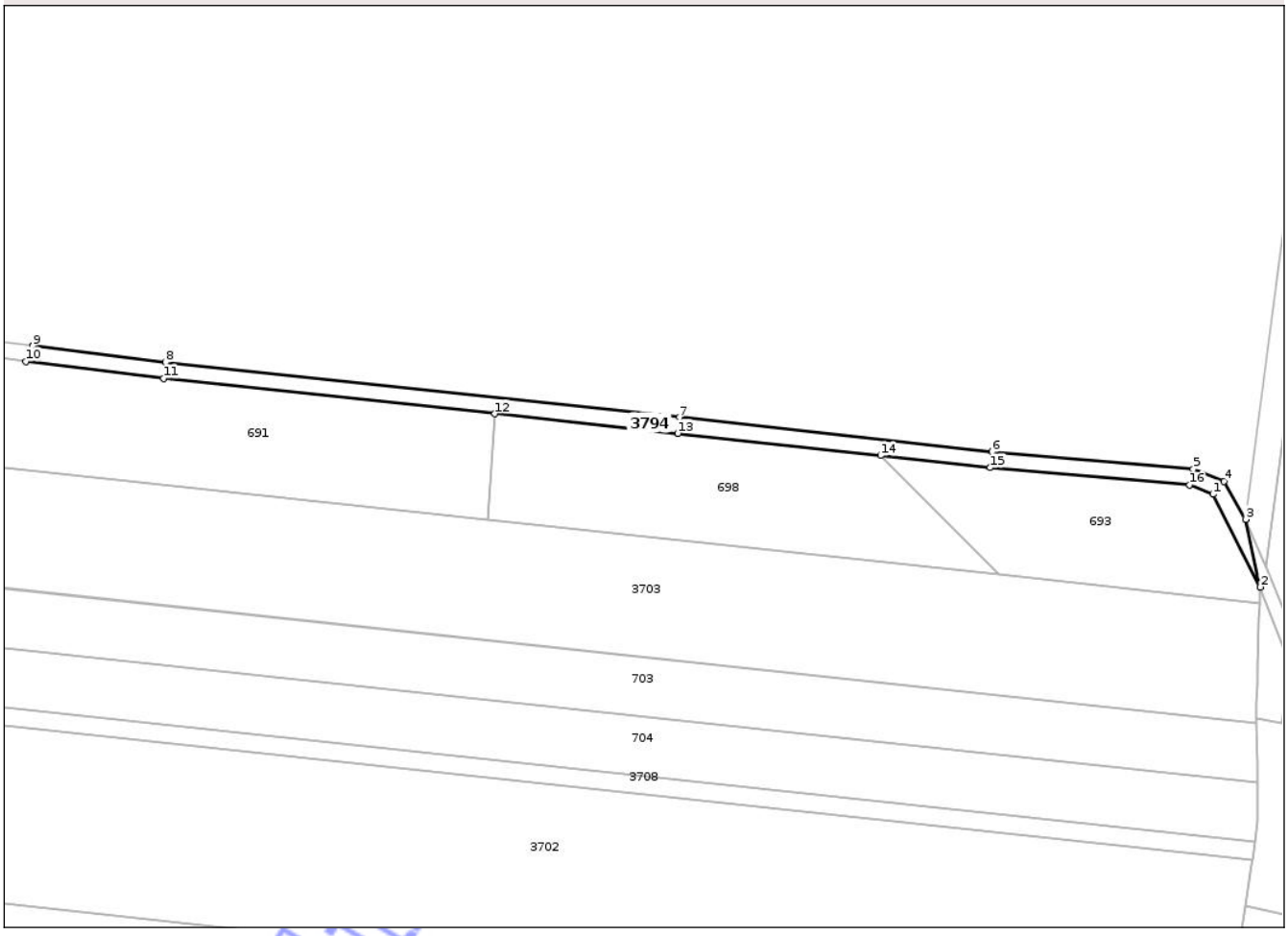
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.276	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.276	12	162	-	D.C 162

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.206,677 634.074,773	2	617.218,48 634.051,615	25.992
2	617.218,48 634.051,615	3	617.214,78 634.068,504	17.29
3	617.214,78 634.068,504	4	617.209,468 634.077,974	10.858
4	617.209,468 634.077,974	5	617.201,763 634.081,001	8.277
5	617.201,763 634.081,001	6	617.151,412 634.085,403	50.543

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	617.151,412 634.085,403	7	617.073,272 634.093,933	78.605
7	617.073,272 634.093,933	8	616.944,78 634.107,69	129.226
8	616.944,78 634.107,69	9	616.911,645 634.111,77	33.385
9	616.911,645 634.111,77	10	616.909,932 634.107,978	4.161
10	616.909,932 634.107,978	11	616.944,322 634.103,716	34.654
11	616.944,322 634.103,716	12	617.027,169 634.094,846	83.32
12	617.027,169 634.094,846	13	617.072,842 634.089,956	45.934
13	617.072,842 634.089,956	14	617.123,57 634.084,419	51.03
14	617.123,57 634.084,419	15	617.151,021 634.081,422	27.614
15	617.151,021 634.081,422	16	617.200,839 634.077,066	50.008
16	617.200,839 634.077,066	1	617.206,677 634.074,773	6.273

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/197, din 27/09/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGUȘANU I VICTORIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

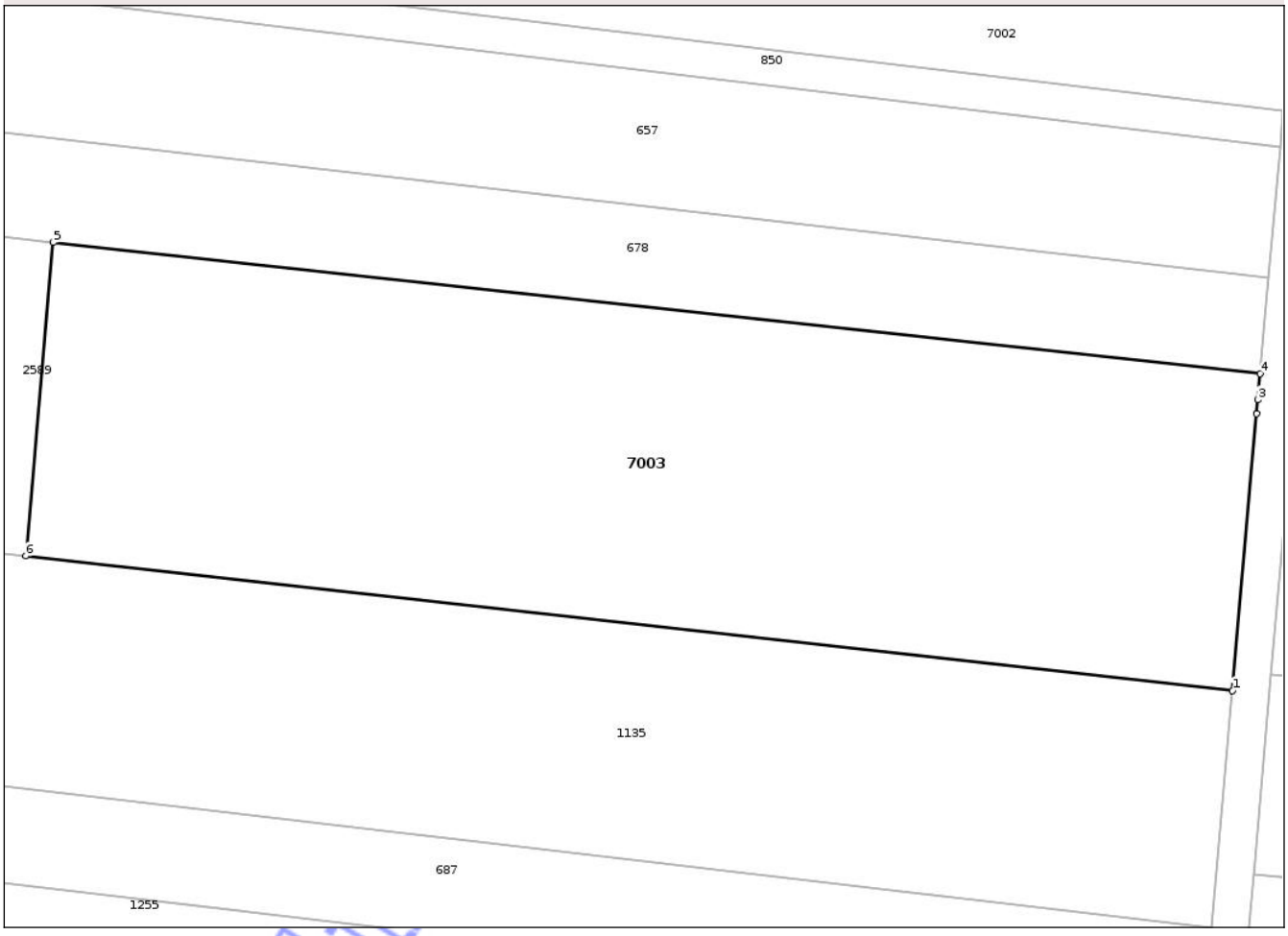
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	3	126/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.207,537 633.341,236	2	617.209,484 633.363,545	22.394
2	617.209,484 633.363,545	3	617.209,582 633.364,665	1.124
3	617.209,582 633.364,665	4	617.209,767 633.366,787	2.13
4	617.209,767 633.366,787	5	617.112,315 633.377,355	98.024
5	617.112,315 633.377,355	6	617.110,109 633.352,08	25.371

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	617.110,109 633.352,08	1	617.207,537 633.341,236	98.03

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		443	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de COMUNA URECHENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	443	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	443	3	183	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.885,341 632.567,111	2	616.899,841 632.564,012	14.827
2	616.899,841 632.564,012	3	616.901,095 632.570,347	6.458
3	616.901,095 632.570,347	4	616.904,306 632.586,566	16.534
4	616.904,306 632.586,566	5	616.905,134 632.590,749	4.264
5	616.905,134 632.590,749	6	616.905,208 632.592,166	1.418

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.905,208 632.592,166	7	616.889,196 632.594,884	16.241
7	616.889,196 632.594,884	1	616.885,341 632.567,111	28.039

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 852

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50861	10.299	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28527 / 20/11/2014		
Act Notarial nr. 871 - contract de vanzare cumparare, din 20/11/2014 emis de Balan Dorina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHAILA ADRIAN** 2) **ȚEPEȘ GREURUȘ VIRGINIA**, - soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

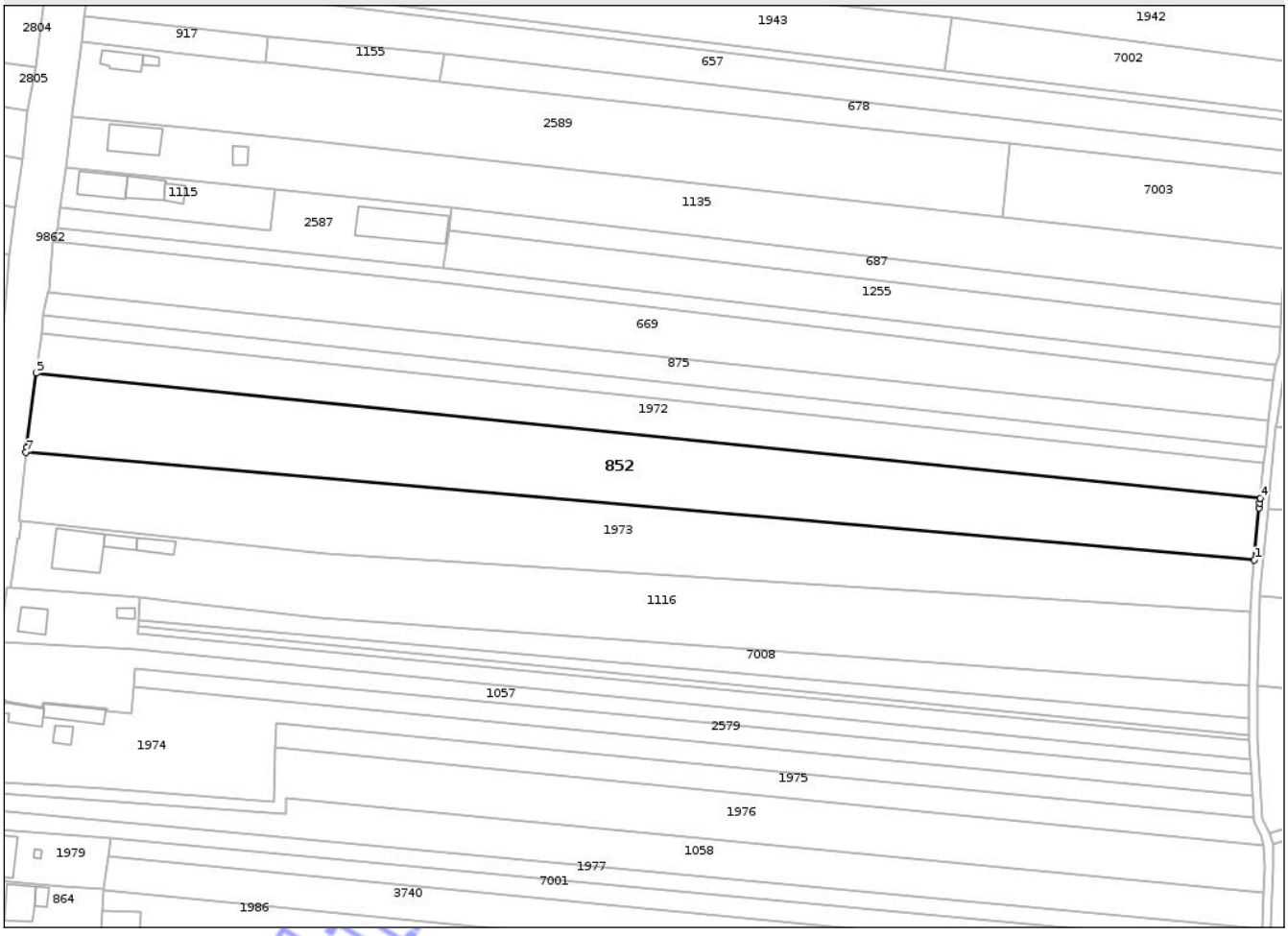
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50861	10.299	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	10.299	3	131/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.196,4 633.234,608	2	617.198,114 633.252,537	18.01
2	617.198,114 633.252,537	3	617.198,272 633.254,194	1.665
3	617.198,272 633.254,194	4	617.198,436 633.255,828	1.642
4	617.198,436 633.255,828	5	616.778,224 633.298,745	422.398
5	616.778,224 633.298,745	6	616.774,855 633.273,172	25.794

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.774,855 633.273,172	7	616.774,687 633.271,564	1.617
7	616.774,687 633.271,564	1	617.196,4 633.234,608	423.329

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 878

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:127
Nr. cadastral vechi:148

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50341	2.200	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1788 / 11/08/2004		
Act Notarial nr. 2545, din 10/08/2004 emis de BNP Balan Dorina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHAILA ADRIAN** 2) **TEPES GREURUS VIRGINIA**, soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 127)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

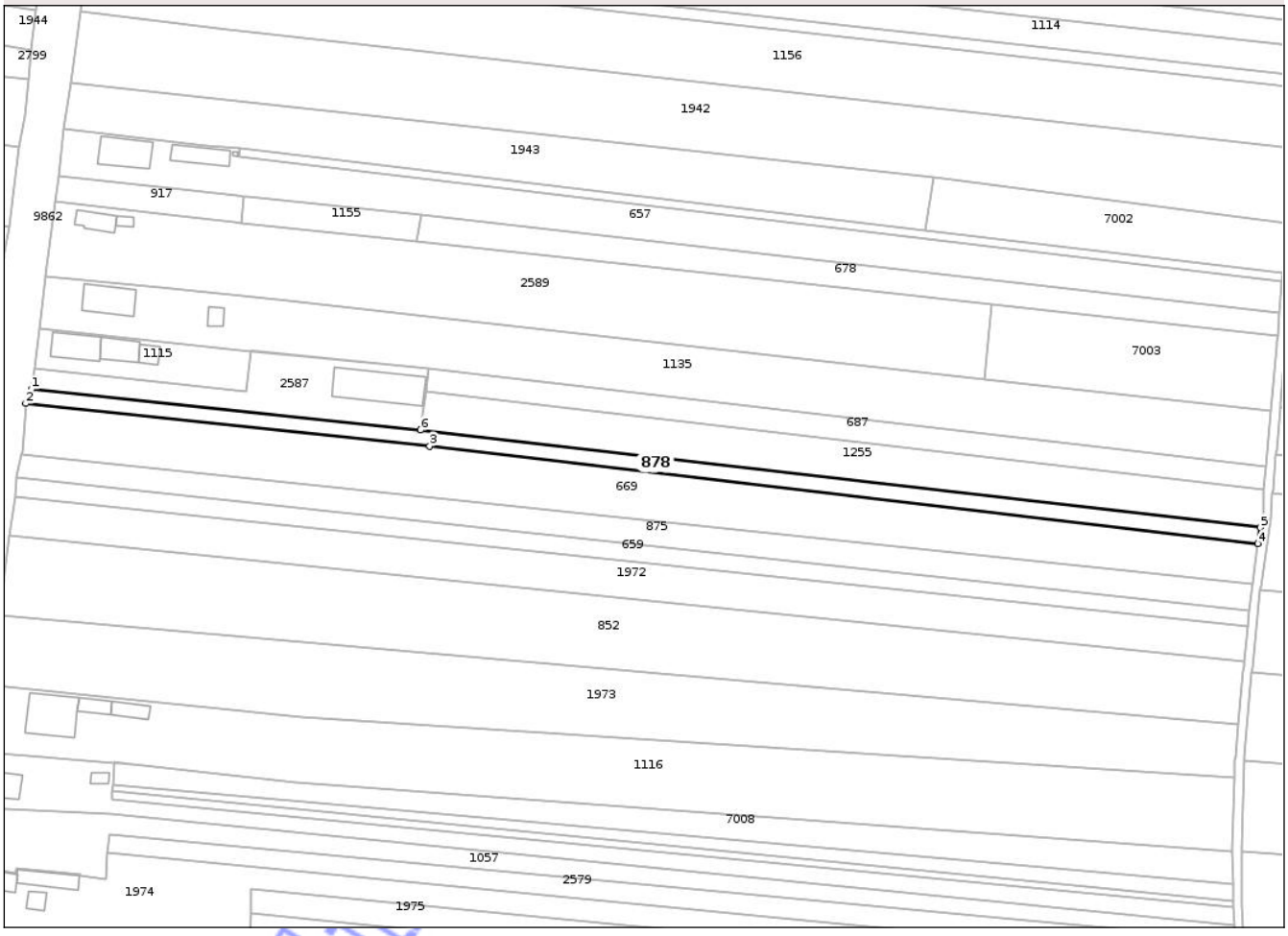
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50341	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.200	3	129/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.785,618 633.348,478	2	616.783,764 633.343,706	5.119
2	616.783,764 633.343,706	3	616.921,2 633.329,186	138.201
3	616.921,2 633.329,186	4	617.203,094 633.296,053	283.834
4	617.203,094 633.296,053	5	617.203,882 633.301,493	5.497
5	617.203,882 633.301,493	6	616.918,081 633.334,694	287.723

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.918,081 633.334,694	1	616.785,618 633.348,478	133.178

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 934

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Sos Timisesti, Nr. 2, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51300	521	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7336 / 12/03/2019		
Act Notarial nr. 328 - act de dezmembrare - lotizare imobil, din 11/03/2019 emis de NP MAMINA-CHIRIAC Adrian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51300 a imobilului cu numarul cadastral 51300/Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50999 inscris in cartea funciara 50999;	A1
Act Notarial nr. Act de lotizare nr.313, din 25/02/2016 emis de NP Andronache Laura;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 50999 a imobilului cu numarul cadastral 50999/Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50851 inscris in cartea funciara 50851;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50999/Urecheni, inscrisa prin incheierea nr. 4403 din 26/02/2016;	
Act Notarial nr. Contract de donație nr.2660, din 12/12/2014 emis de David Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOCOIU VLAD - IONUȚ**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50999/Urecheni, inscrisa prin incheierea nr. 4403 din 26/02/2016;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7338 / 12/03/2019		
Act Notarial nr. 329 - act de constutuire drept de superficie, din 11/03/2019 emis de NP MAMINA-CHIRIAC Adrian;		
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pentru o perioada de 10 ani, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLDOR AGRO SRL**, CIF:40056450	

Neutilizabil în circuitul civil

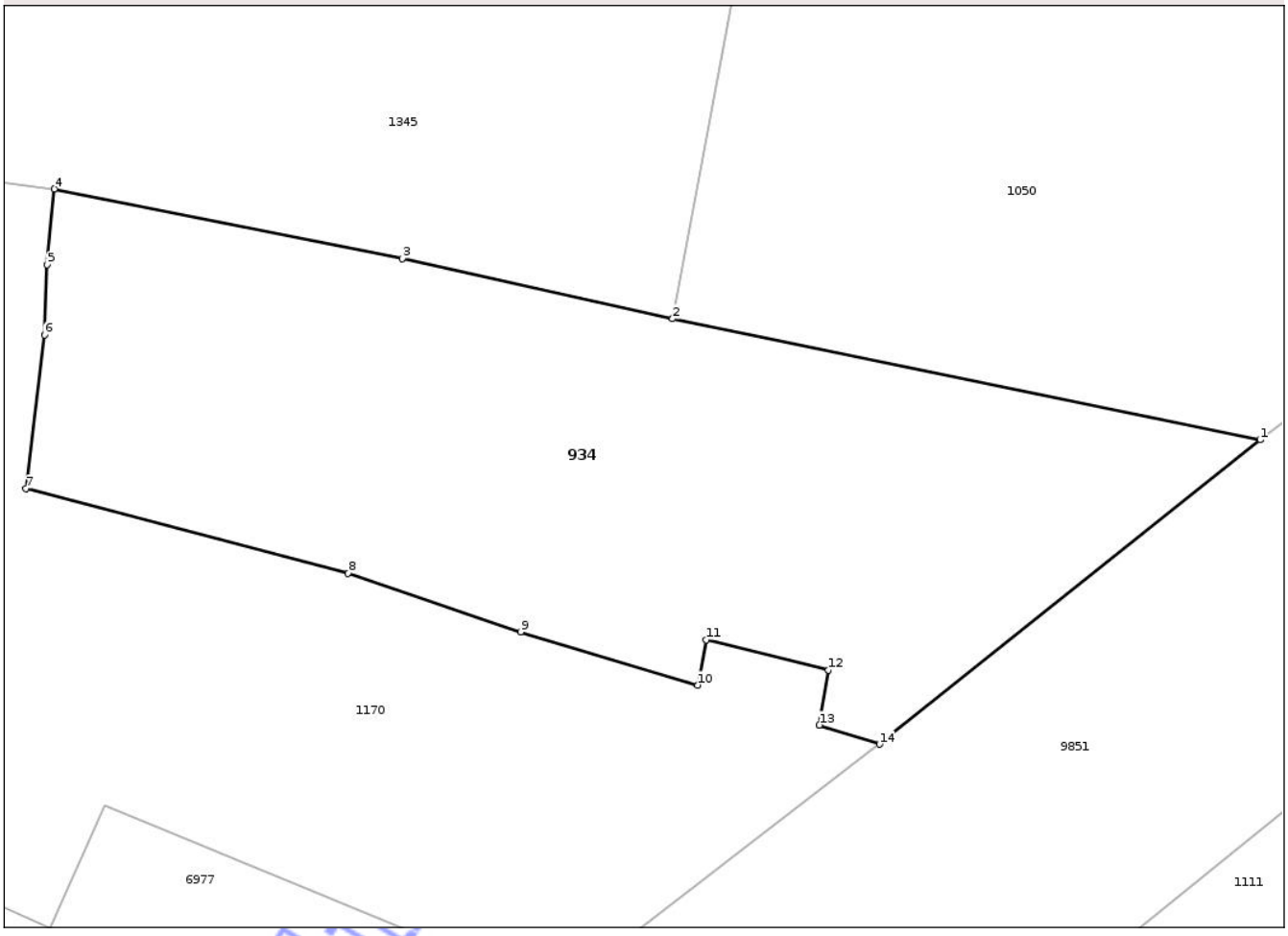
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51300	521	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	521	3	188	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.750,66 632.367,63	2	616.728,031 632.372,285	23.103
2	616.728,031 632.372,285	3	616.717,623 632.374,603	10.663
3	616.717,623 632.374,603	4	616.704,215 632.377,282	13.673
4	616.704,215 632.377,282	5	616.703,949 632.374,36	2.934
5	616.703,949 632.374,36	6	616.703,838 632.371,66	2.702

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.703,838 632.371,66	7	616.703,124 632.365,755	5.948
7	616.703,124 632.365,755	8	616.715,537 632.362,498	12.833
8	616.715,537 632.362,498	9	616.722,173 632.360,24	7.009
9	616.722,173 632.360,24	10	616.728,99 632.358,192	7.118
10	616.728,99 632.358,192	11	616.729,312 632.359,933	1.771
11	616.729,312 632.359,933	12	616.734,034 632.358,774	4.862
12	616.734,034 632.358,774	13	616.733,678 632.356,656	2.148
13	616.733,678 632.356,656	14	616.735,999 632.355,921	2.434
14	616.735,999 632.355,921	1	616.750,66 632.367,63	18.763

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 847

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:90

Adresa: Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 68, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50082	Din acte: 276 Masurata: 269	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50082-C1	Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 68, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; constructia este edificata pe terenul proprietatea Comuna UrecheniCONSTRUCTIA C1 IN CF 50082-C1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7570 / 10/11/2010		
Act Notarial nr. 3205, din 09/11/2010 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA CONSTANTIN** 2) **POPA MARIA**, - soti	
2370 / 23/04/2010		
Act Administrativ nr. 20, din 02/03/2010 emis de Cons. Loc. Urecheni;		
B8	se noteaza schimbarea denumirii societatii CONSUMCOOP CETATEA in	A1.1
	1) **CONSUMCOOP CETATEA SOCIETATE COOPERATIVA**, CIF:9999999999999	
2705 / 06/05/2010		
Act Notarial nr. 1096, din 04/05/2010 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **POPA CONSTANTIN** 2) **POPA MARIA**, - soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

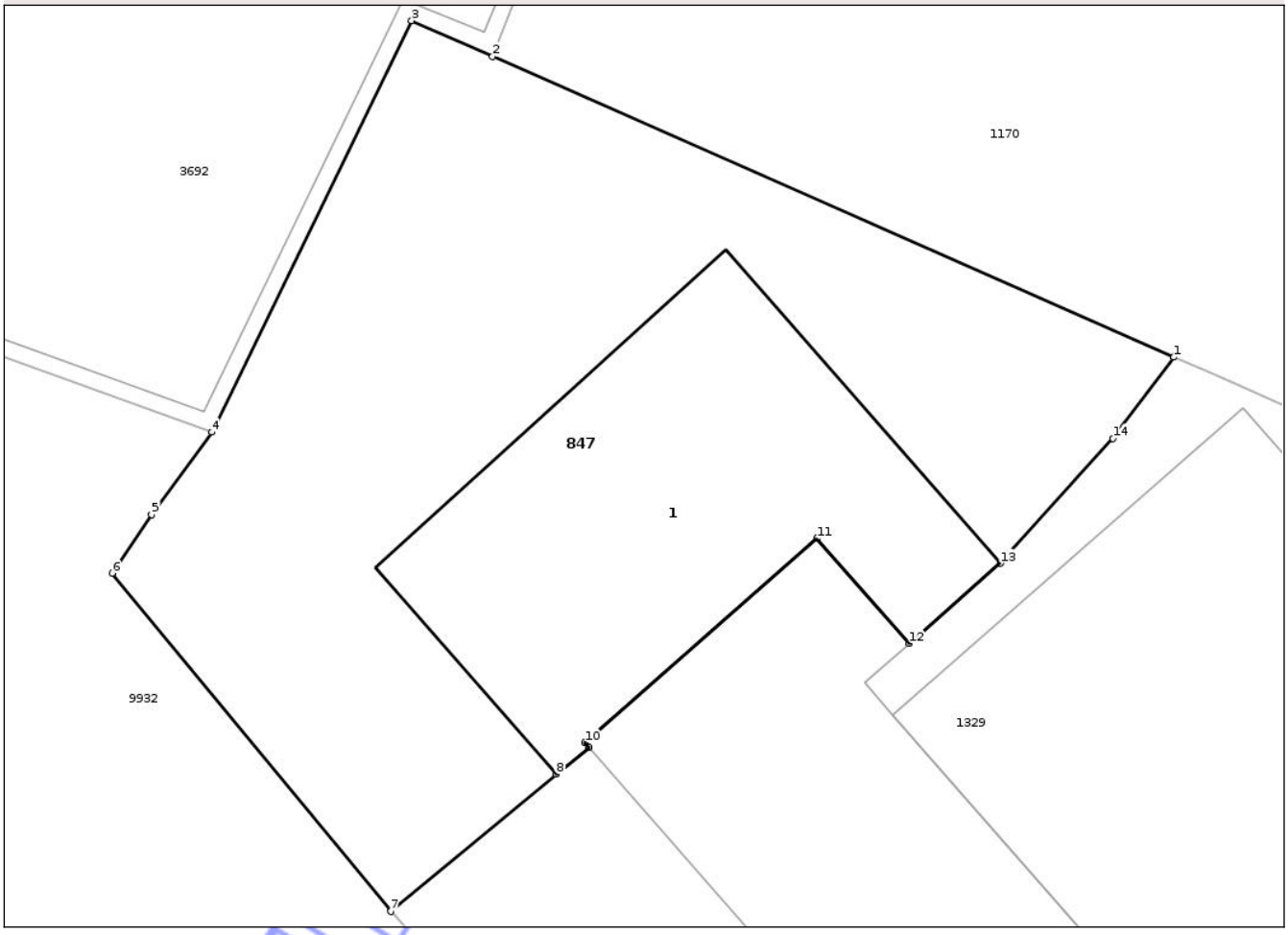
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50082	Din acte: 276 Masurata: 269	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	269	-	189	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50082-C1	constructii industriale si edilitare	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; constructia este edificata pe terenul proprietatea Comuna UrecheniCONSTRUCTIA C1 IN CF 50082-C1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.672,823 632.327,44	2	616.656,473 632.334,654	17.87
2	616.656,473 632.334,654	3	616.654,531 632.335,511	2.123

Document Necirculat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	616.654,531 632.335,511	4	616.649,736 632.325,64	10.974
4	616.649,736 632.325,64	5	616.648,29 632.323,663	2.449
5	616.648,29 632.323,663	6	616.647,346 632.322,258	1.693
6	616.647,346 632.322,258	7	616.654,029 632.314,142	10.513
7	616.654,029 632.314,142	8	616.658,002 632.317,431	5.158
8	616.658,002 632.317,431	9	616.658,79 632.318,075	1.018
9	616.658,79 632.318,075	10	616.658,688 632.318,19	0.154
10	616.658,688 632.318,19	11	616.664,257 632.323,087	7.416
11	616.664,257 632.323,087	12	616.666,471 632.320,569	3.353
12	616.666,471 632.320,569	13	616.668,656 632.322,493	2.911
13	616.668,656 632.322,493	14	616.671,361 632.325,49	4.037
14	616.671,361 632.325,49	1	616.672,823 632.327,44	2.437

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 850

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50677	Din acte: 995 Masurata: 1.012	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23075 / 24/08/2018		
Act Notarial nr. 927 - contract de vanzare, din 22/08/2018 emis de NP Galatanu Doina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALECSANDROAIA MIHAIȚĂ** 2) **ALECSANDROAIA LOREDANA**, - bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

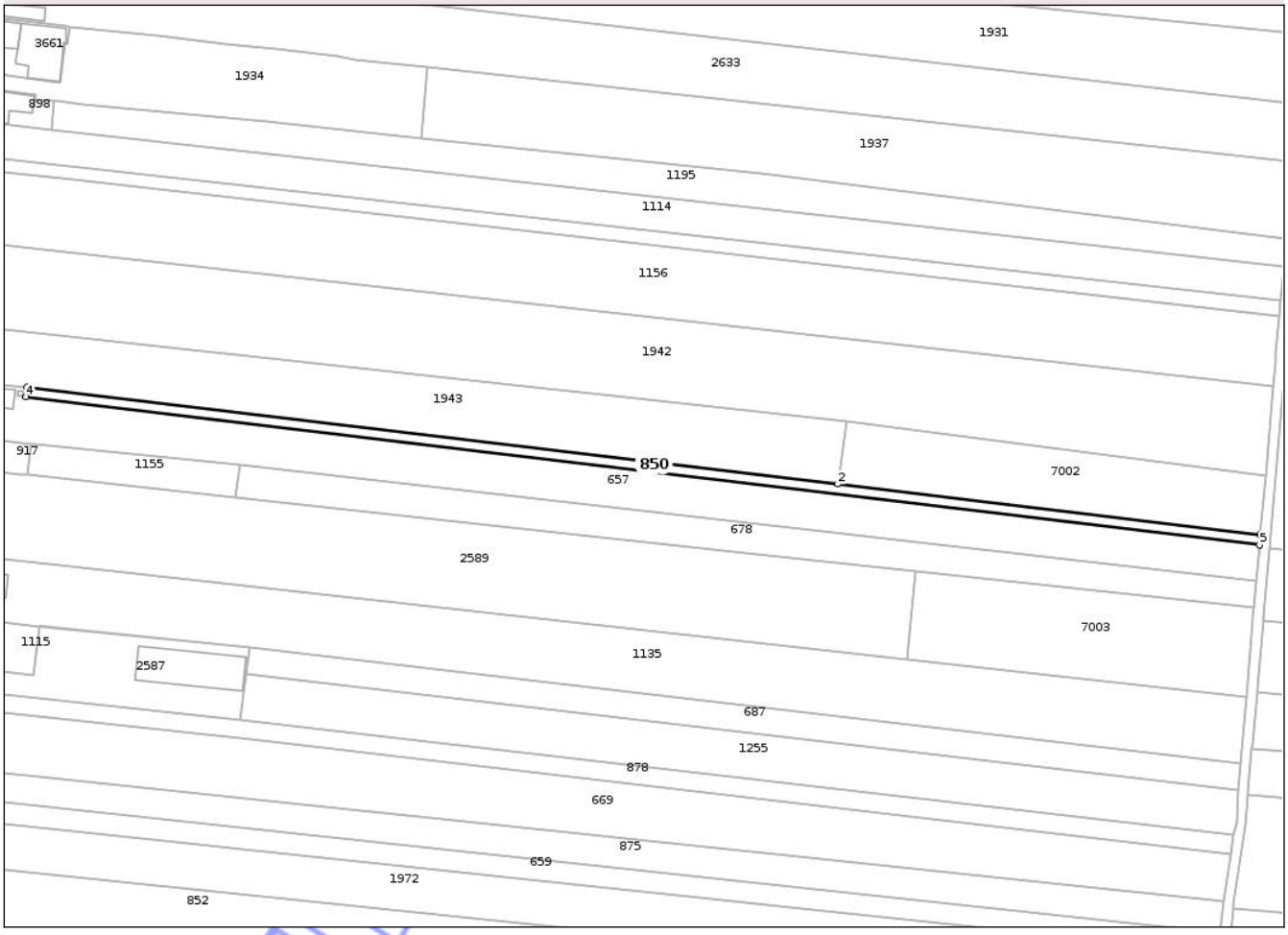
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50677	Din acte: 995 Masurata: 1.012	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.012	3	122/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.211,618 633.387,997	2	617.090,052 633.402,477	122.426
2	617.090,052 633.402,477	3	616.856,754 633.430,265	234.948
3	616.856,754 633.430,265	4	616.856,45 633.427,588	2.694
4	616.856,45 633.427,588	5	617.211,36 633.385,037	357.452
5	617.211,36 633.385,037	1	617.211,618 633.387,997	2.971

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 875

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51381	3.600	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33131 / 23/12/2019		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 281, din 23/12/2019 emis de NP COSTAN CLAUDIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHAILĂ ADRIAN** 2) **TEPEȘ-GREURUȘ VIRGINIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

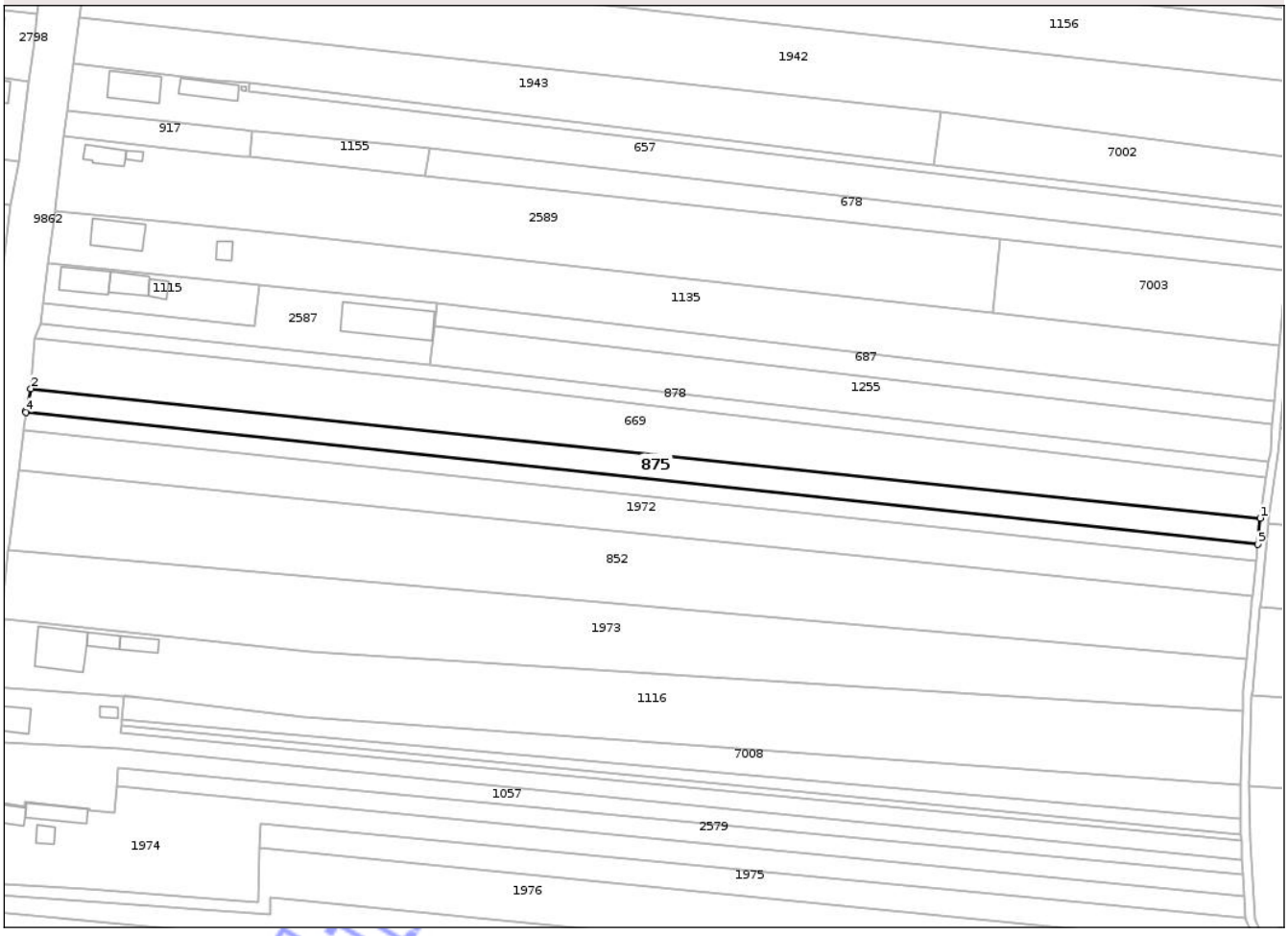
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51381	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.600	3	129A/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.201,109 633.282,362	2	616.782,356 633.326,406	421.063
2	616.782,356 633.326,406	3	616.780,751 633.318,916	7.66
3	616.780,751 633.318,916	4	616.780,698 633.318,432	0.487
4	616.780,698 633.318,432	5	617.200,199 633.273,429	421.908
5	617.200,199 633.273,429	1	617.201,109 633.282,362	8.979

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1976

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51861	6.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28885 / 09/11/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE aut. nr. 4798, din 08/11/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de DONAȚIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PÎRLEA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

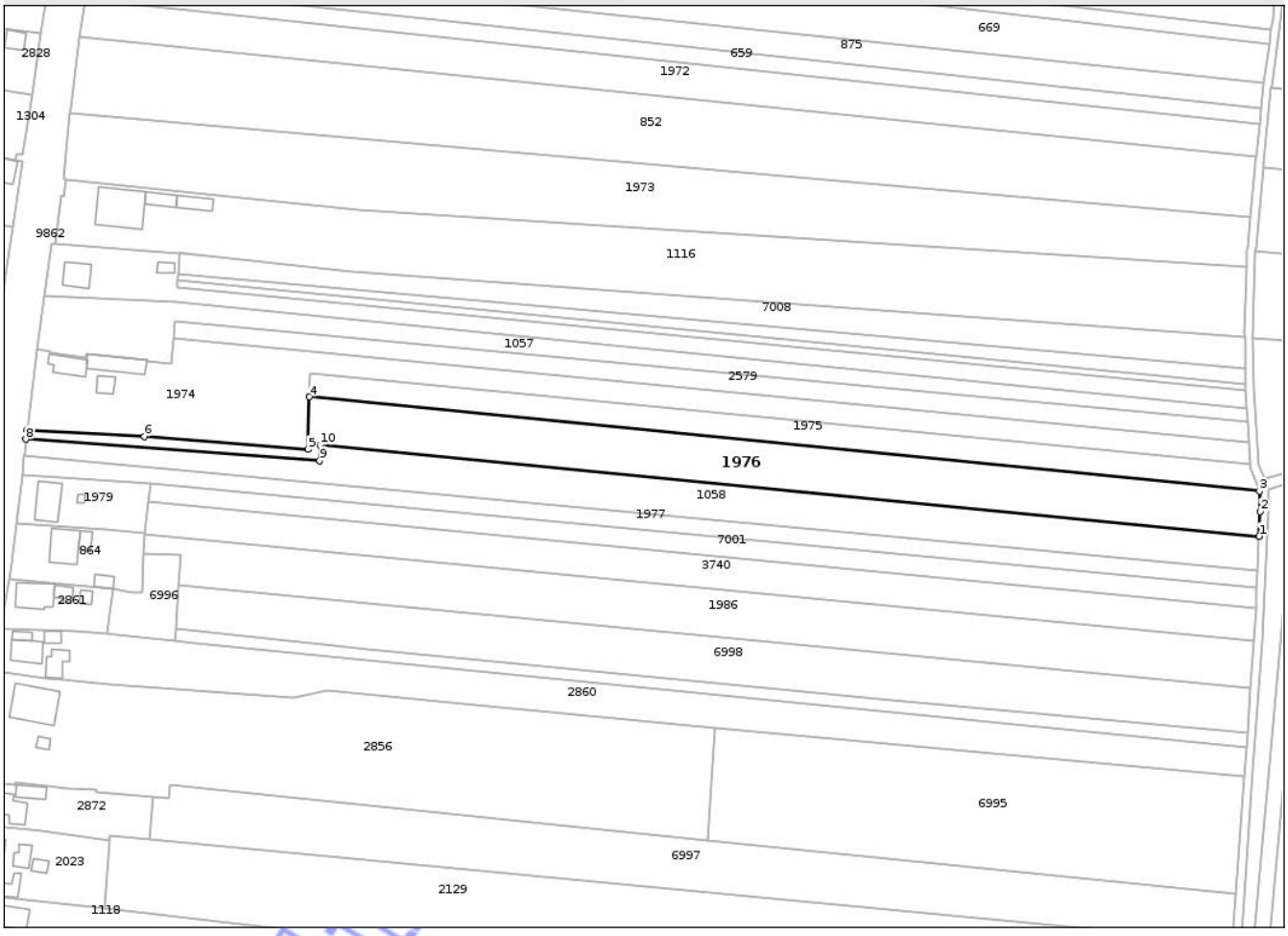
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51861	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.000	3	136/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.199,553 633.120,578	2	617.199,961 633.129,376	8.807
2	617.199,961 633.129,376	3	617.199,716 633.136,677	7.305
3	617.199,716 633.136,677	4	616.860,207 633.170,333	341.173
4	616.860,207 633.170,333	5	616.859,663 633.151,547	18.794
5	616.859,663 633.151,547	6	616.801,286 633.156,127	58.556

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.801,286 633.156,127	7	616.759,252 633.158,583	42.106
7	616.759,252 633.158,583	8	616.758,921 633.155,199	3.4
8	616.758,921 633.155,199	9	616.863,943 633.147,543	105.3
9	616.863,943 633.147,543	10	616.863,975 633.153,16	5.617
10	616.863,975 633.153,16	1	617.199,553 633.120,578	337.156

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1986

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.559	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. CVC NR. 71, din 04/02/1994 emis de NP DAVID DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TĂNĂSELEA I NECULAI**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

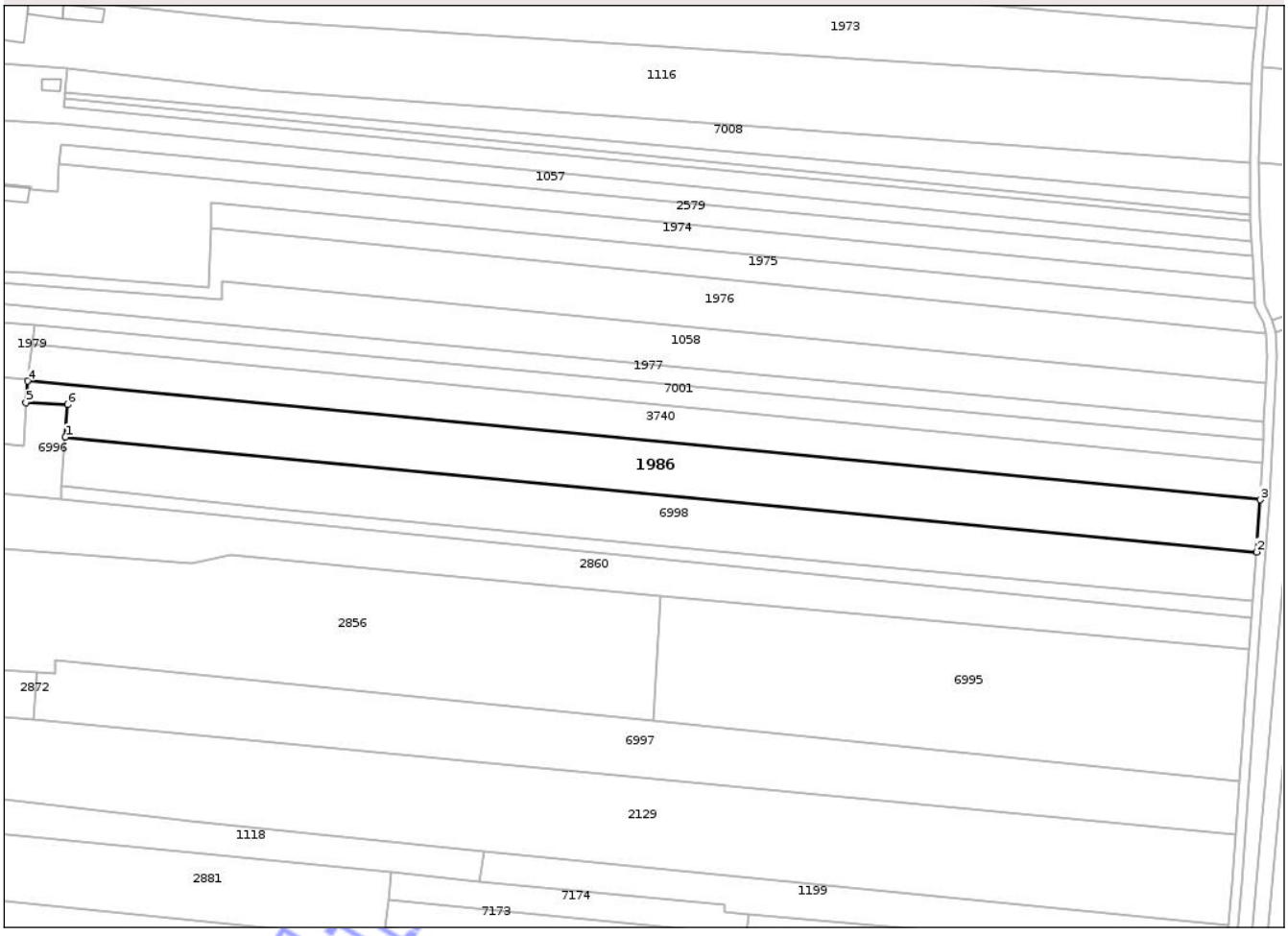
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.559	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.559	3	140, 141	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.813,501 633.103,24	2	617.196,576 633.066,407	384.841
2	617.196,576 633.066,407	3	617.197,808 633.083,178	16.816
3	617.197,808 633.083,178	4	616.801,343 633.121,298	398.293
4	616.801,343 633.121,298	5	616.800,833 633.114,319	6.998
5	616.800,833 633.114,319	6	616.814,275 633.113,769	13.453

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.814,275 633.113,769	1	616.813,501 633.103,24	10.558

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 20, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 20, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:296 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 20, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/22, din 09/05/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **AMARIEI GH CONSTANTIN**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **AMARIEI GH CONSTANTIN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

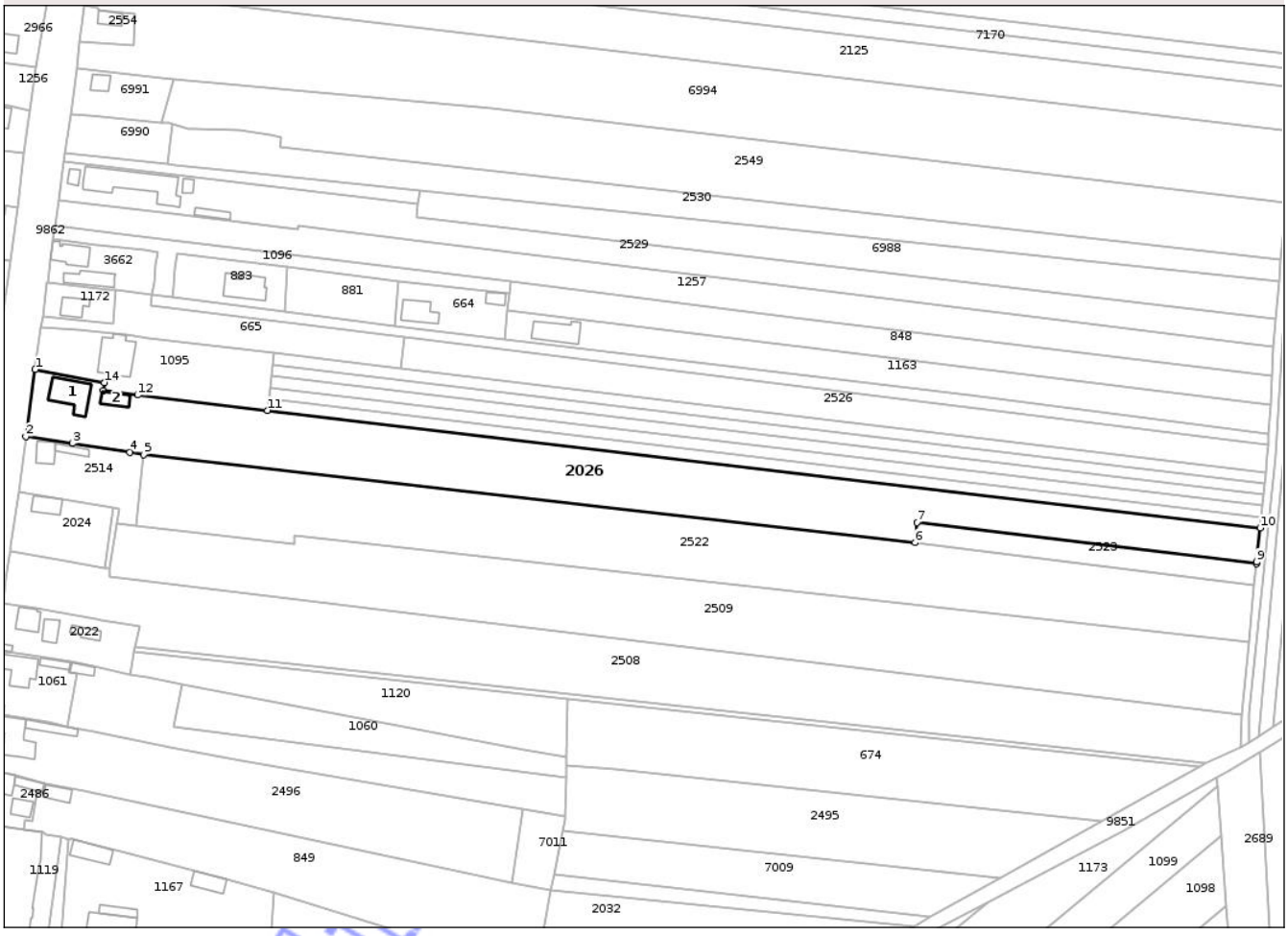
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	480	3	172/1	-	
2	arabil	DA	8.520	3	172/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:296 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.705,831 632.759,936	2	616.702,322 632.734,71	25.469

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.702,322 632.734,71	3	616.719,812 632.732,225	17.665
3	616.719,812 632.732,225	4	616.741,485 632.728,807	21.941
4	616.741,485 632.728,807	5	616.746,582 632.728,003	5.16
5	616.746,582 632.728,003	6	617.037,058 632.694,875	292.359
6	617.037,058 632.694,875	7	617.037,698 632.702,384	7.537
7	617.037,698 632.702,384	8	617.165,474 632.687,0	128.699
8	617.165,474 632.687,0	9	617.165,536 632.687,627	0.631
9	617.165,536 632.687,627	10	617.166,942 632.700,346	12.797
10	617.166,942 632.700,346	11	616.793,245 632.744,624	376.312
11	616.793,245 632.744,624	12	616.744,403 632.750,352	49.177
12	616.744,403 632.750,352	13	616.731,424 632.752,046	13.089
13	616.731,424 632.752,046	14	616.731,9 632.755,074	3.065
14	616.731,9 632.755,074	1	616.705,831 632.759,936	26.518

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 10, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.953	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 10, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 10, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. APV NR.2063, din 13/11/1997 emis de BNP TEODORESCU HARALAMBIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **TĂNĂSELEA T TEODORA**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TĂNĂSELEA T TEODORA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.953	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	420	3	183/1	-	
2	livada	DA	480	3	183/2	-	
3	arabil	DA	4.053	3	183/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	175	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.756,609 632.618,056	2	616.728,028 632.623,619	29.118
2	616.728,028 632.623,619	3	616.717,903 632.625,658	10.328
3	616.717,903 632.625,658	4	616.710,568 632.627,376	7.534
4	616.710,568 632.627,376	5	616.688,089 632.631,017	22.772
5	616.688,089 632.631,017	6	616.685,19 632.610,096	21.121
6	616.685,19 632.610,096	7	616.687,507 632.609,563	2.378
7	616.687,507 632.609,563	8	616.698,443 632.607,27	11.173
8	616.698,443 632.607,27	9	616.709,551 632.604,442	11.462
9	616.709,551 632.604,442	10	616.724,494 632.601,483	15.233
10	616.724,494 632.601,483	11	616.885,341 632.567,111	164.479
11	616.885,341 632.567,111	12	616.889,196 632.594,884	28.039
12	616.889,196 632.594,884	13	616.783,187 632.612,883	107.527
13	616.783,187 632.612,883	1	616.756,609 632.618,056	27.076

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1937

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.200	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44/181, din 18/04/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOLNICEANU C ANA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

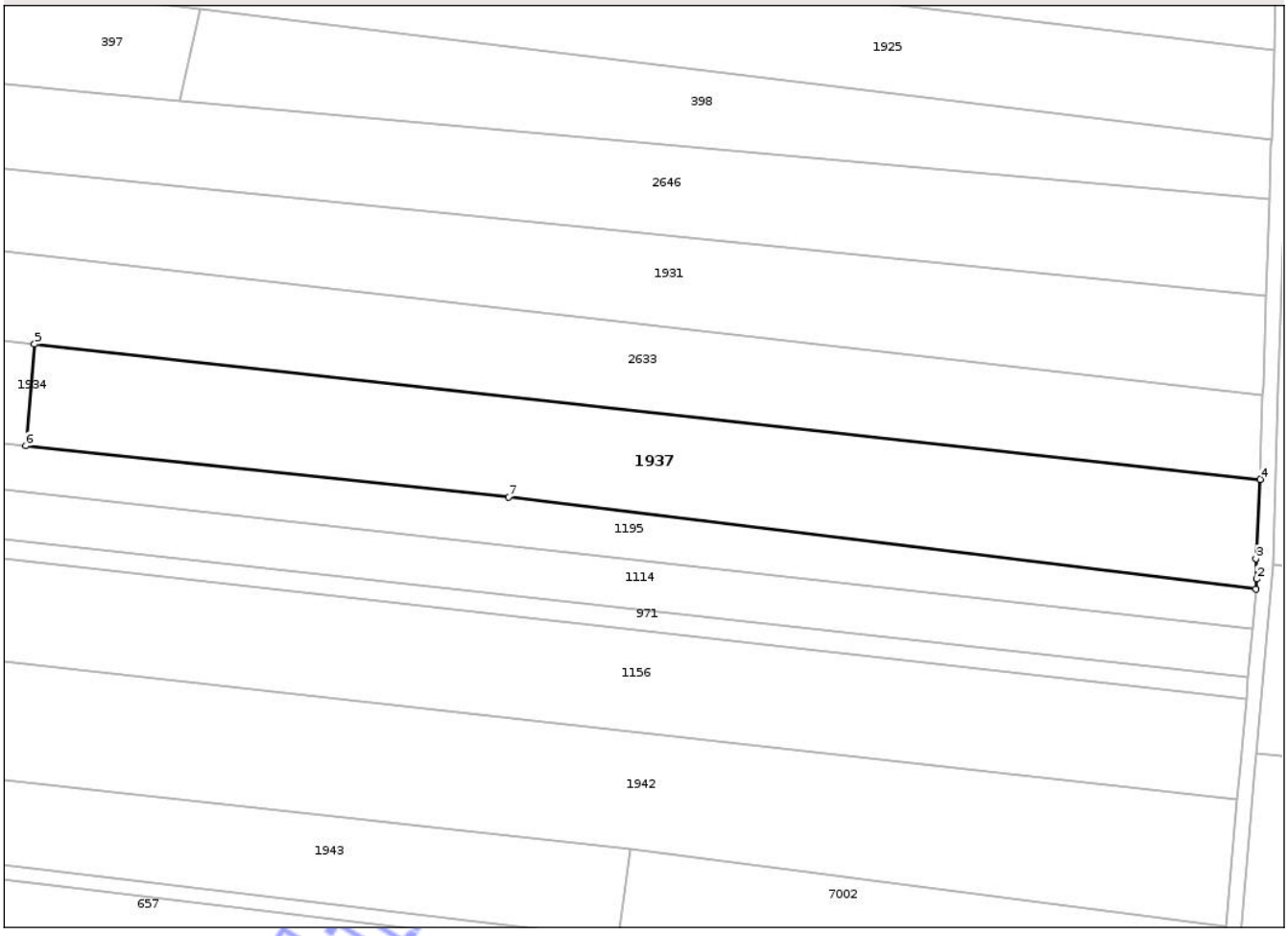
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.200	3	118C/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 188/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.219,044 633.473,075	2	617.219,218 633.475,078	2.01
2	617.219,218 633.475,078	3	617.219,045 633.479,187	4.113
3	617.219,045 633.479,187	4	617.219,956 633.495,205	16.044
4	617.219,956 633.495,205	5	616.972,112 633.522,478	249.34
5	616.972,112 633.522,478	6	616.970,368 633.501,976	20.576

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.970,368 633.501,976	7	617.067,976 633.491,657	98.152
7	617.067,976 633.491,657	1	617.219,044 633.473,075	152.206

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1943

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. APV NR.1468, din 22/05/2006 emis de NP DAVID RADU-CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂLUGĂRU V ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

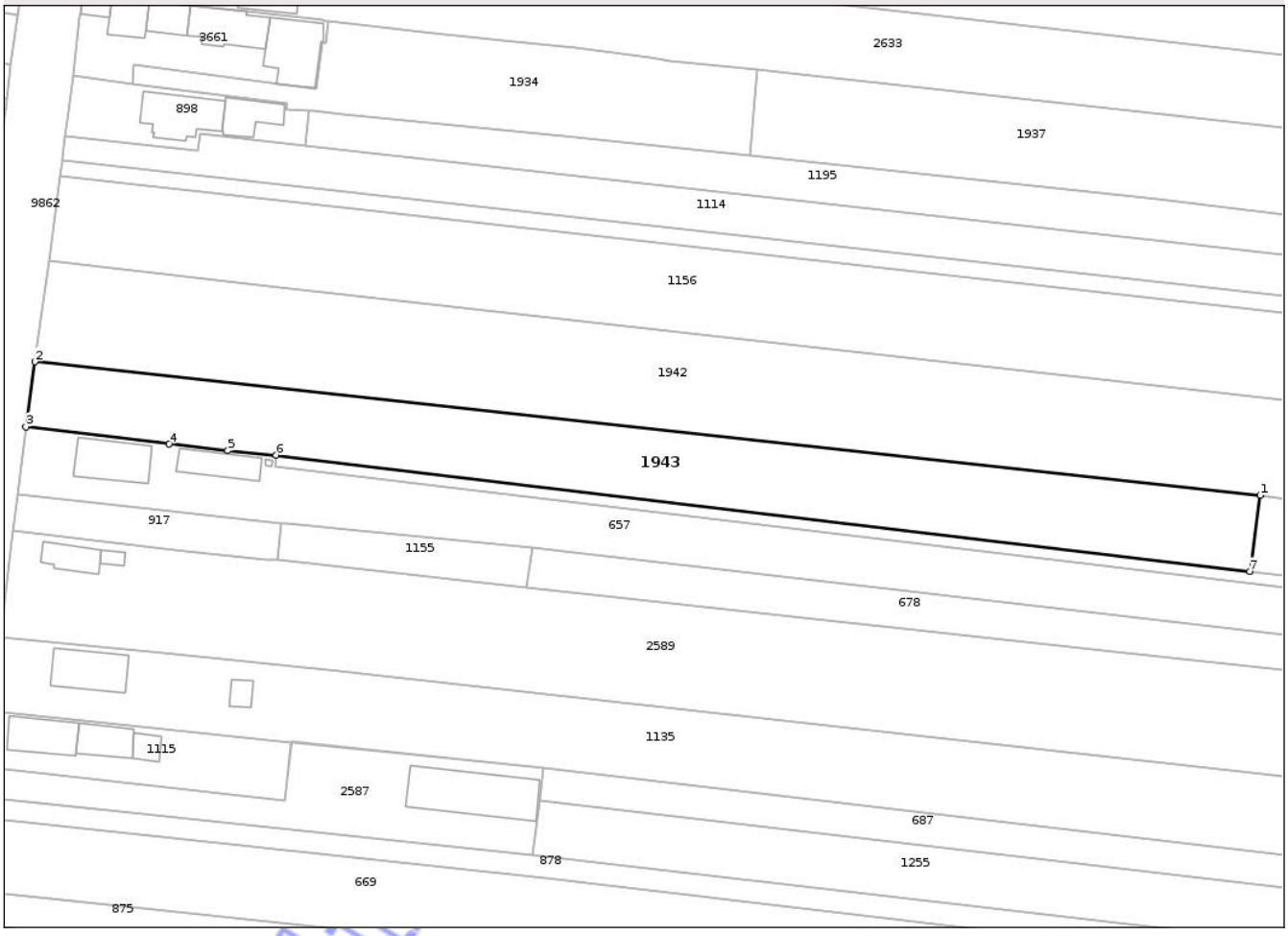
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	3	122/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.092,54 633.420,658	2	616.798,927 633.452,651	295.351
2	616.798,927 633.452,651	3	616.796,762 633.437,047	15.753
3	616.796,762 633.437,047	4	616.831,127 633.432,926	34.611
4	616.831,127 633.432,926	5	616.845,146 633.431,387	14.103
5	616.845,146 633.431,387	6	616.856,754 633.430,265	11.662

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.856,754 633.430,265	7	617.090,052 633.402,477	234.948
7	617.090,052 633.402,477	1	617.092,54 633.420,658	18.351

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1973

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Sos TimiȘeȘti, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 10.700 Masurata: 9.501	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. APV NR. 174, din 31/01/2001 emis de BNP HARALAMBIE TEODORESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **PARLEA I GHEORGHE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

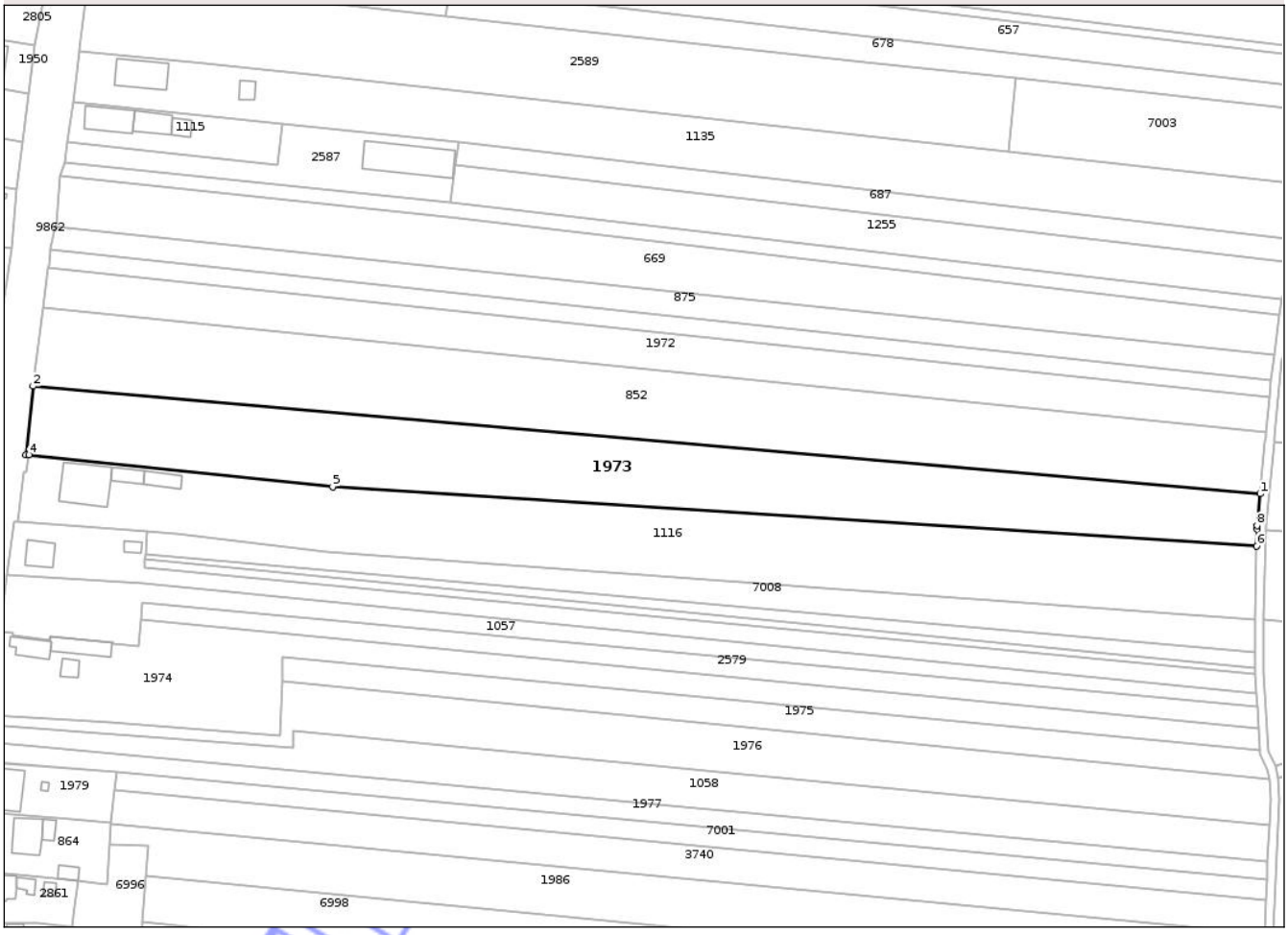
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 10.700 Masurata: 9.501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	9.501	3	131/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.196,4 633.234,608	2	616.774,687 633.271,564	423.329
2	616.774,687 633.271,564	3	616.772,233 633.248,059	23.632
3	616.772,233 633.248,059	4	616.773,239 633.247,935	1.013
4	616.773,239 633.247,935	5	616.877,622 633.236,963	104.958
5	616.877,622 633.236,963	6	617.195,151 633.216,698	318.175

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	617.195,151 633.216,698	7	617.195,316 633.222,363	5.668
7	617.195,316 633.222,363	8	617.195,354 633.223,657	1.295
8	617.195,354 633.223,657	1	617.196,4 633.234,608	11.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1975

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/766, din 22/03/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALEXANDROAIA I ELENA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

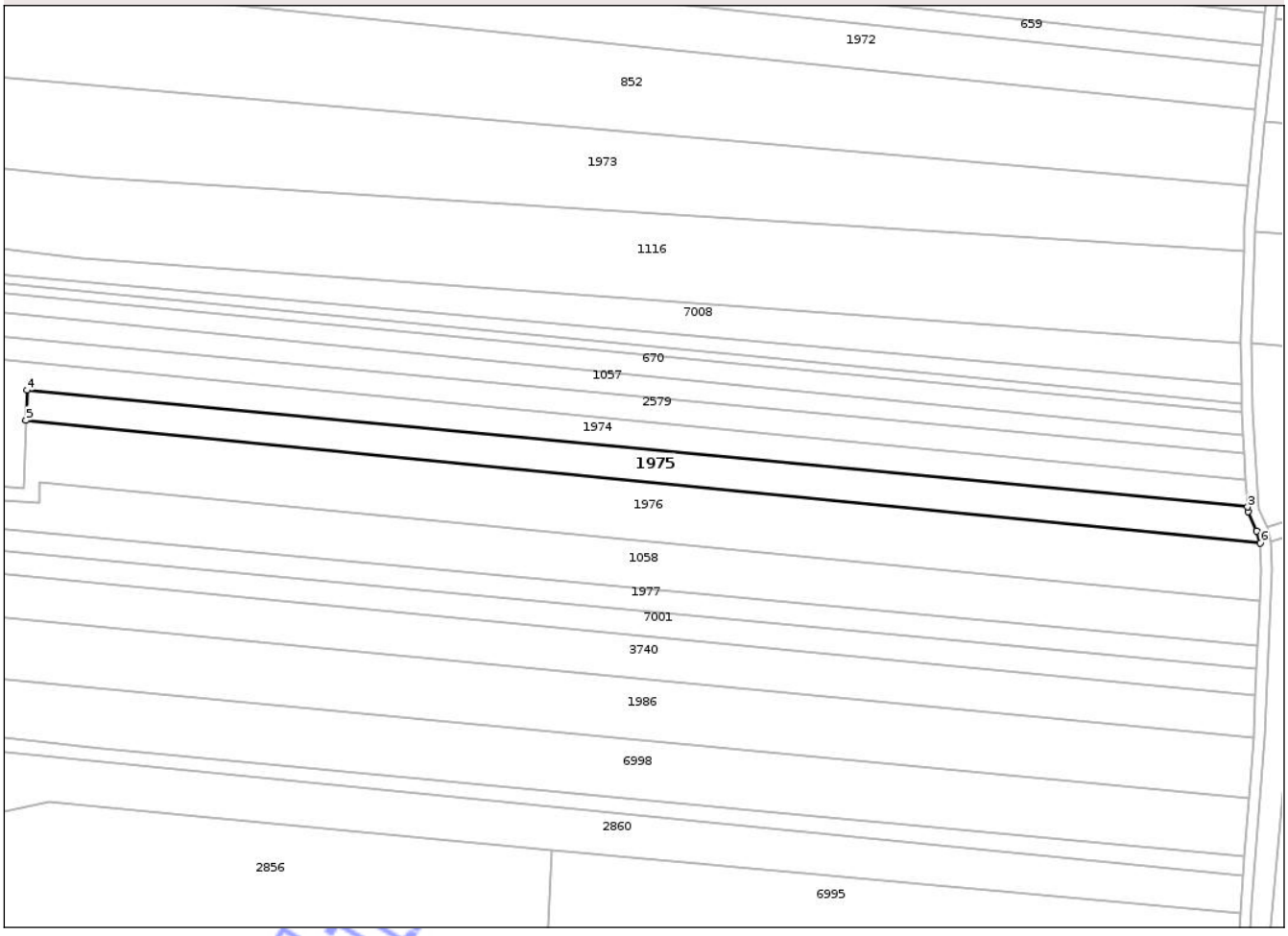
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.000	3	137/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 135/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.198,744 633.139,934	2	617.196,328 633.145,17	5.766
2	617.196,328 633.145,17	3	617.196,244 633.146,521	1.354
3	617.196,244 633.146,521	4	616.860,509 633.178,572	337.262
4	616.860,509 633.178,572	5	616.860,207 633.170,333	8.244
5	616.860,207 633.170,333	6	617.199,716 633.136,677	341.173

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	617.199,716 633.136,677	1	617.198,744 633.139,934	3.399

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.400	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/760, din 12/05/2004 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CREȚU MARIA**, LIPSĂ CNP 2) **MAFTEI ORTANȚA**, LIPSĂ CNP 3) **COVAȘĂ ANETA**, LIPSĂ CNP 4) **ANCUȚA N IOAN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

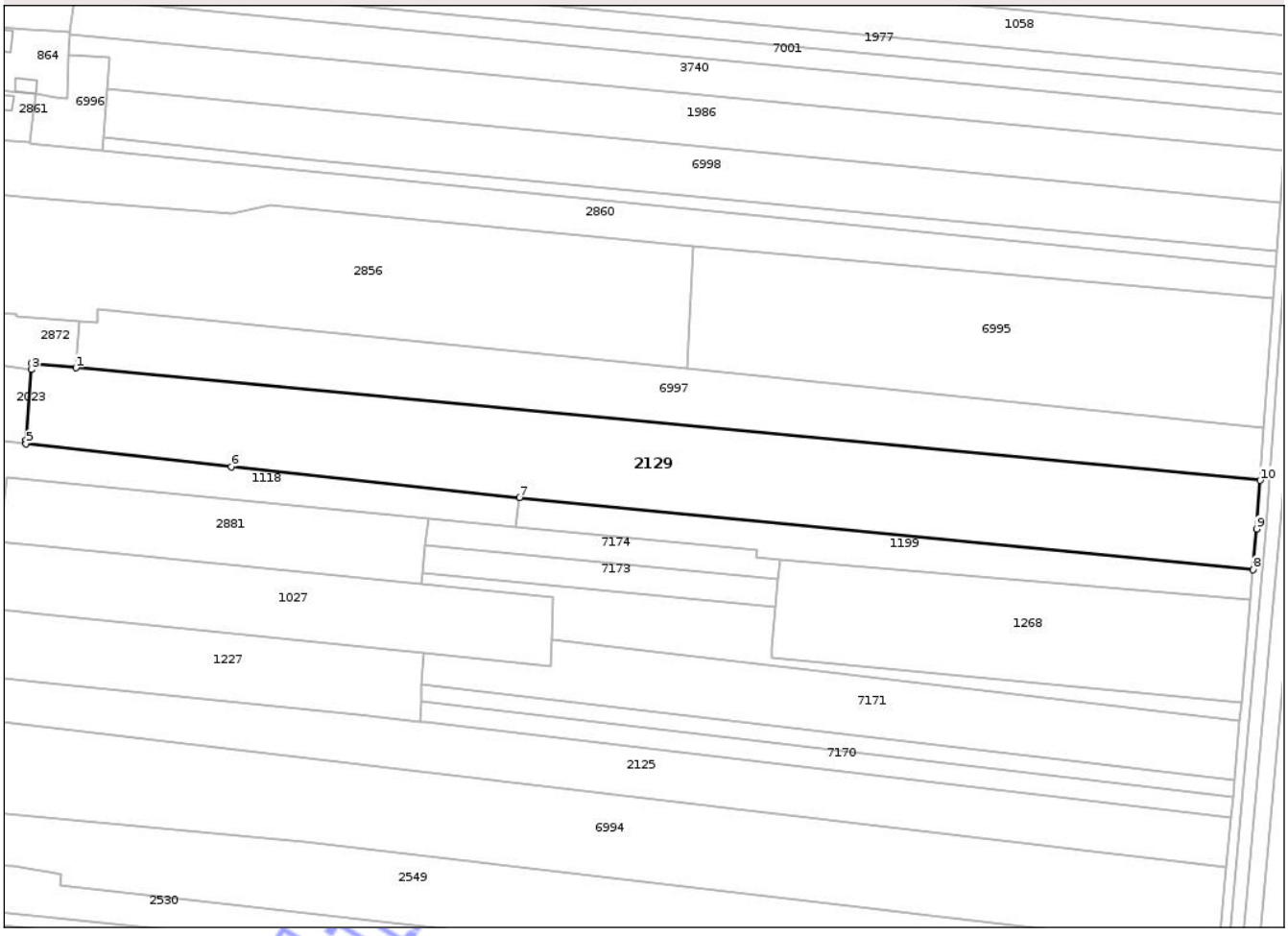
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	11.400	3	152	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.803,279 633.012,47	2	616.788,711 633.013,855	14.633
2	616.788,711 633.013,855	3	616.788,752 633.011,911	1.944
3	616.788,752 633.011,911	4	616.787,009 632.988,824	23.152
4	616.787,009 632.988,824	5	616.786,919 632.987,632	1.196
5	616.786,919 632.987,632	6	616.853,916 632.980,116	67.417

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.853,916 632.980,116	7	616.948,106 632.970,093	94.722
7	616.948,106 632.970,093	8	617.187,69 632.946,634	240.73
8	617.187,69 632.946,634	9	617.188,867 632.959,85	13.268
9	617.188,867 632.959,85	10	617.190,009 632.975,721	15.913
10	617.190,009 632.975,721	1	616.803,279 633.012,47	388.472

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Șesului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.598	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/300, din 29/09/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUCA V LIVIȚA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

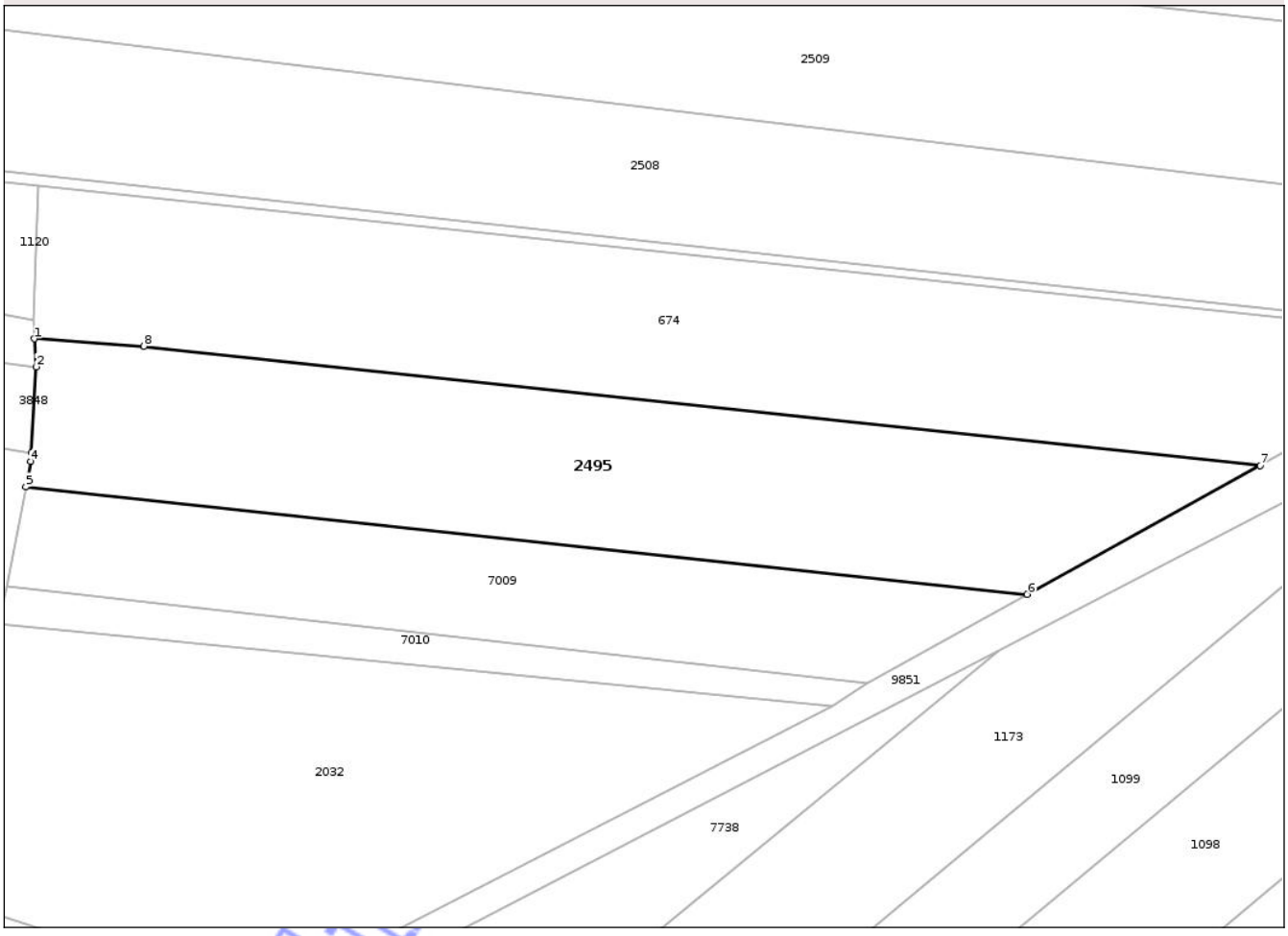
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.598	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.598	3	181A/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.905,734 632.610,918	2	616.905,948 632.606,316	4.607
2	616.905,948 632.606,316	3	616.905,208 632.592,166	14.17
3	616.905,208 632.592,166	4	616.905,134 632.590,749	1.418
4	616.905,134 632.590,749	5	616.904,306 632.586,566	4.264
5	616.904,306 632.586,566	6	617.068,96 632.568,952	165.593

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	617.068,96 632.568,952	7	617.107,262 632.590,063	43.735
7	617.107,262 632.590,063	8	616.923,727 632.609,697	184.582
8	616.923,727 632.609,697	1	616.905,734 632.610,918	18.035

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.600	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. APV NR.182, din 29/01/2014 emis de NP DAVID DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORGHIDAN N NECULAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

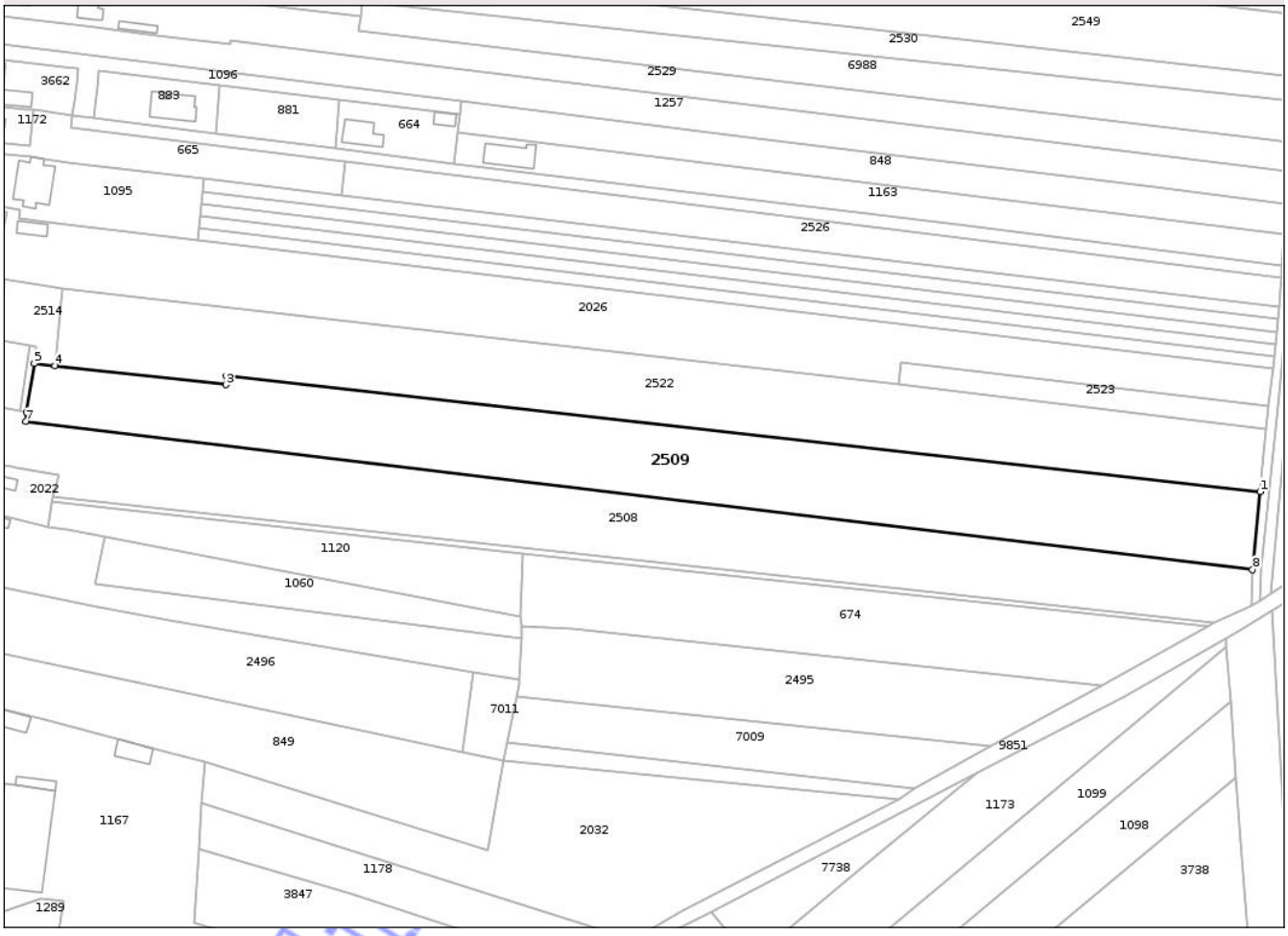
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	10.600	3	175/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.162,537 632.657,415	2	616.803,501 632.697,439	361.26
2	616.803,501 632.697,439	3	616.803,276 632.694,524	2.924
3	616.803,276 632.694,524	4	616.743,811 632.701,12	59.83
4	616.743,811 632.701,12	5	616.736,619 632.701,918	7.236
5	616.736,619 632.701,918	6	616.734,02 632.685,026	17.092

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.734,02 632.685,026	7	616.733,721 632.681,883	3.157
7	616.733,721 632.681,883	8	617.159,88 632.630,371	429.261
8	617.159,88 632.630,371	1	617.162,537 632.657,415	27.175

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/903, din 08/05/2002 emis de CJPSDPAT NEAMŢ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORGHIDAN D DUMITRU**, LIPSĂ CNP 2) **OLTEANU D RICA**, LIPSĂ CNP 3) **HORGHIDAN D NECULAI**, LIPSĂ CNP 4) **HORGHIDAN D CONSTANTIN**, LIPSĂ CNP 5) **VALEANU D ELENA**, LIPSĂ CNP 6) **HORGHIDAN D ION**, LIPSĂ CNP 7) **HORGHIDAN D GHEORGHE**, LIPSĂ CNP 8) **HORGHIDAN D LOGHIN**, LIPSĂ CNP 9) **SIMIONEL D MARIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

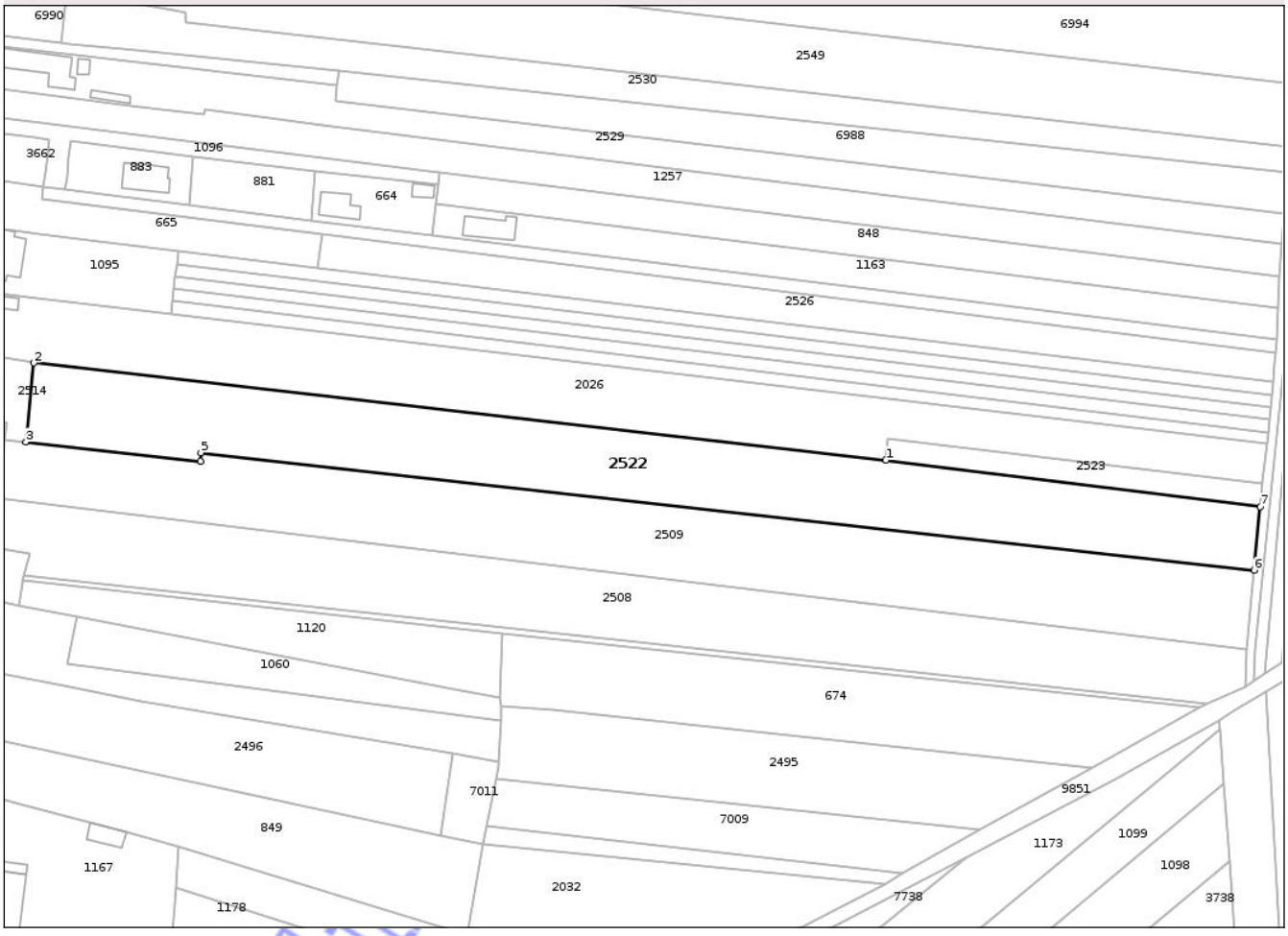
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	10.000	3	174/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.037,058 632.694,875	2	616.746,582 632.728,003	292.359
2	616.746,582 632.728,003	3	616.743,811 632.701,12	27.025
3	616.743,811 632.701,12	4	616.803,276 632.694,524	59.83
4	616.803,276 632.694,524	5	616.803,501 632.697,439	2.924
5	616.803,501 632.697,439	6	617.162,537 632.657,415	361.26

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	617.162,537 632.657,415	7	617.164,682 632.679,022	21.713
7	617.164,682 632.679,022	1	617.037,058 632.694,875	128.605

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43/913, din 28/06/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TANASELEA V ANA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

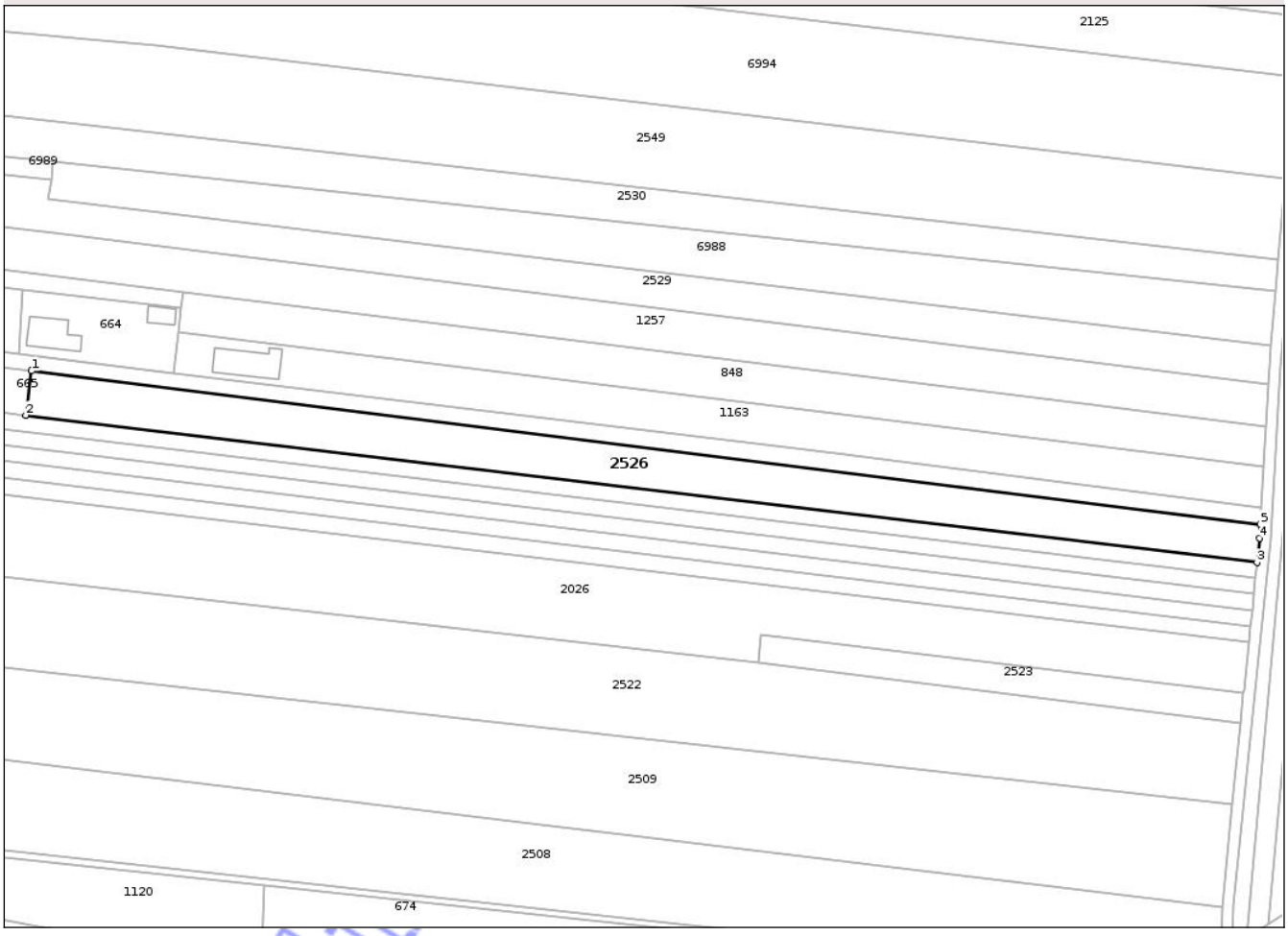
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.600	3	169A/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 169A/1, 170/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.844,78 632.771,995	2	616.843,313 632.760,258	11.828
2	616.843,313 632.760,258	3	617.169,038 632.721,385	328.037
3	617.169,038 632.721,385	4	617.169,704 632.727,818	6.468
4	617.169,704 632.727,818	5	617.169,909 632.731,482	3.669
5	617.169,909 632.731,482	1	616.844,78 632.771,995	327.644

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2655

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9802, din 10/11/2010 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIȚU GR IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

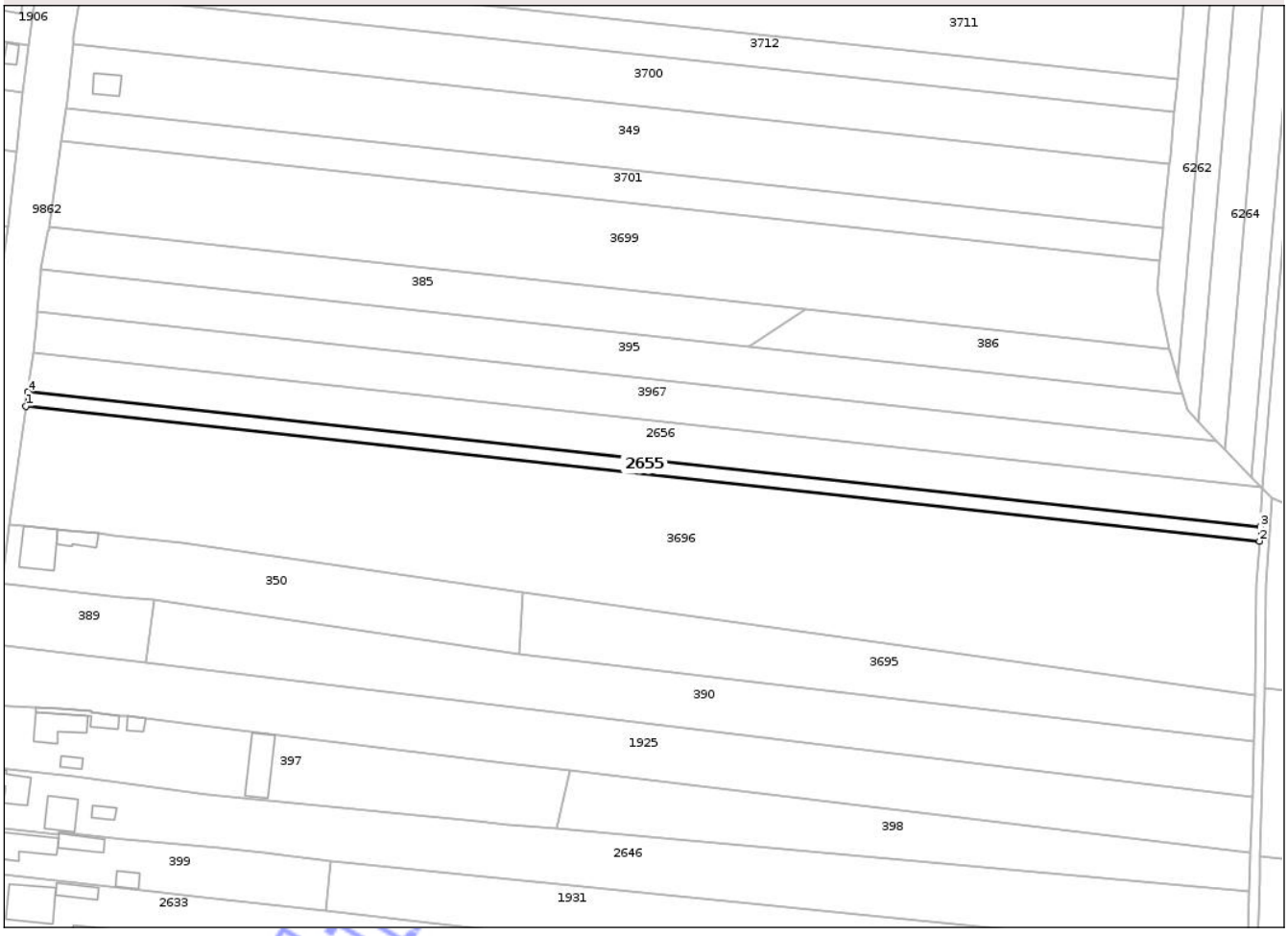
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	141	12	165/5	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 169/5
2	arabil	DA	605	12	165/5	-	
3	pasune	NU	119	12	168/5	-	
4	arabil	NU	935	12	177/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.832,567 633.705,842	2	617.224,964 633.663,04	394.725
2	617.224,964 633.663,04	3	617.225,244 633.667,598	4.567
3	617.225,244 633.667,598	4	616.833,161 633.710,366	394.409

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	616.833,161 633.710,366	1	616.832,567 633.705,842	4.563

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2579

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.982 Masurata: 2.580	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/812, din 28/02/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUSU CATINCA**, LIPSĂ CNP 2) **BORDEANU AURORA**, LIPSĂ CNP 3) **BORDEANU LIVIȚA**, LIPSĂ CNP 4) **BORDEANU DUMITRU**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

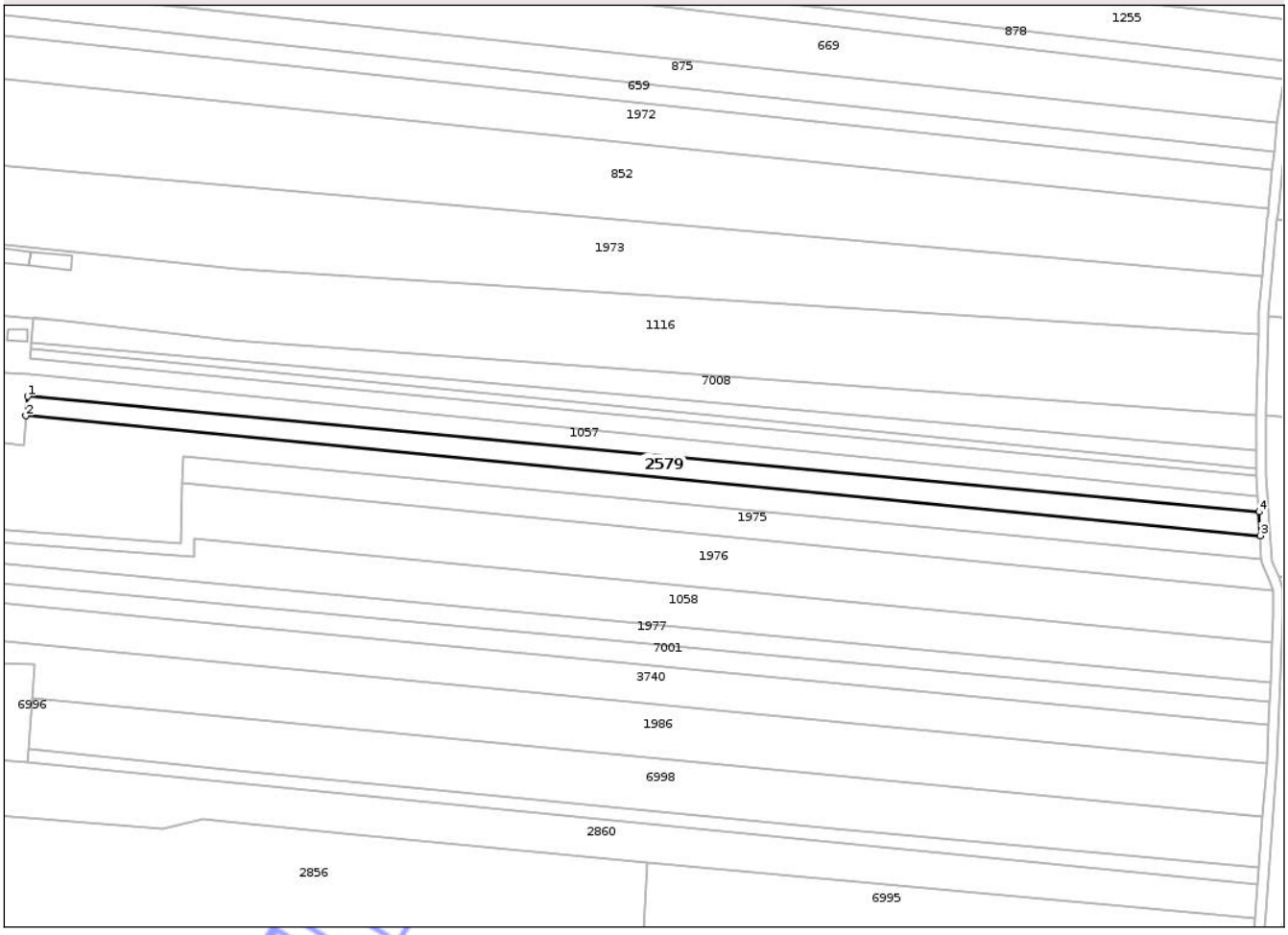
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.982 Masurata: 2.580	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.580	3	134A/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 134/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.812,157 633.197,253	2	616.811,603 633.191,223	6.055
2	616.811,603 633.191,223	3	617.195,786 633.153,943	385.987
3	617.195,786 633.153,943	4	617.195,327 633.161,353	7.424
4	617.195,327 633.161,353	1	616.812,157 633.197,253	384.848

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2589

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 66, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.045	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 66, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 66, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/79, din 21/03/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORDEIANU GH MIHAI**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BORDEIANU GH MIHAI**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

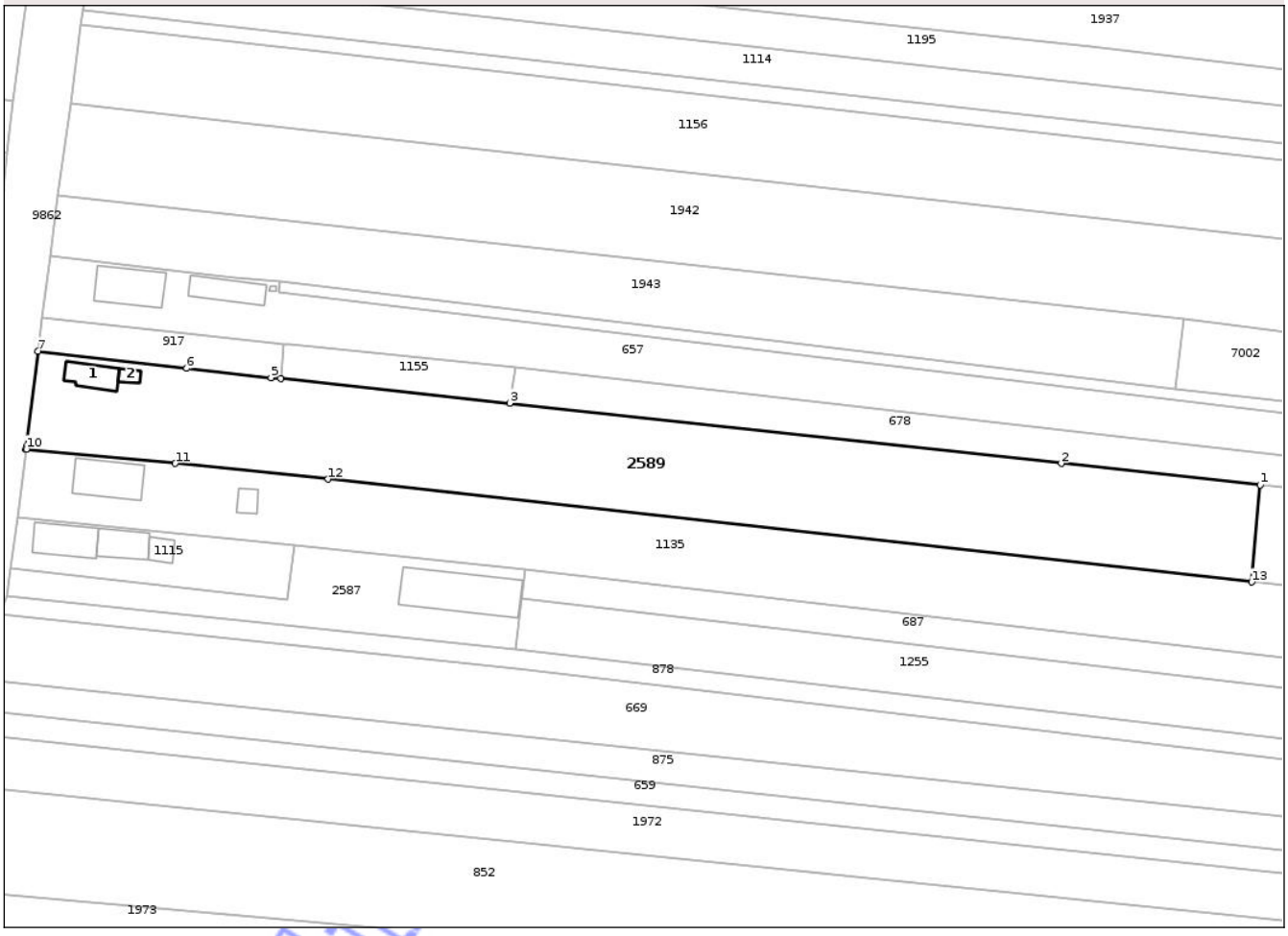
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.045	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	486	3	125/1	-	
2	livada	DA	544	3	125/2	-	
3	arabil	DA	7.015	3	125/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.112,315 633.377,355	2	617.060,451 633.382,98	52.168
2	617.060,451 633.382,98	3	616.916,61 633.398,666	144.694
3	616.916,61 633.398,666	4	616.856,992 633.405,121	59.967
4	616.856,992 633.405,121	5	616.854,422 633.405,311	2.577
5	616.854,422 633.405,311	6	616.832,446 633.407,713	22.107
6	616.832,446 633.407,713	7	616.793,73 633.412,247	38.98
7	616.793,73 633.412,247	8	616.790,613 633.387,46	24.982
8	616.790,613 633.387,46	9	616.790,519 633.386,709	0.757
9	616.790,519 633.386,709	10	616.790,637 633.386,698	0.119
10	616.790,637 633.386,698	11	616.829,439 633.382,987	38.979
11	616.829,439 633.382,987	12	616.869,314 633.378,882	40.086
12	616.869,314 633.378,882	13	617.110,109 633.352,08	242.282
13	617.110,109 633.352,08	1	617.112,315 633.377,355	25.371

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2646

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 78, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 7.867 Masurata: 7.332	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 78, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 78, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 78, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 78, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/837, din 24/07/1995 emis de CJPSDPAT NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COBUZ I ANA**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **COBUZ I ANA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

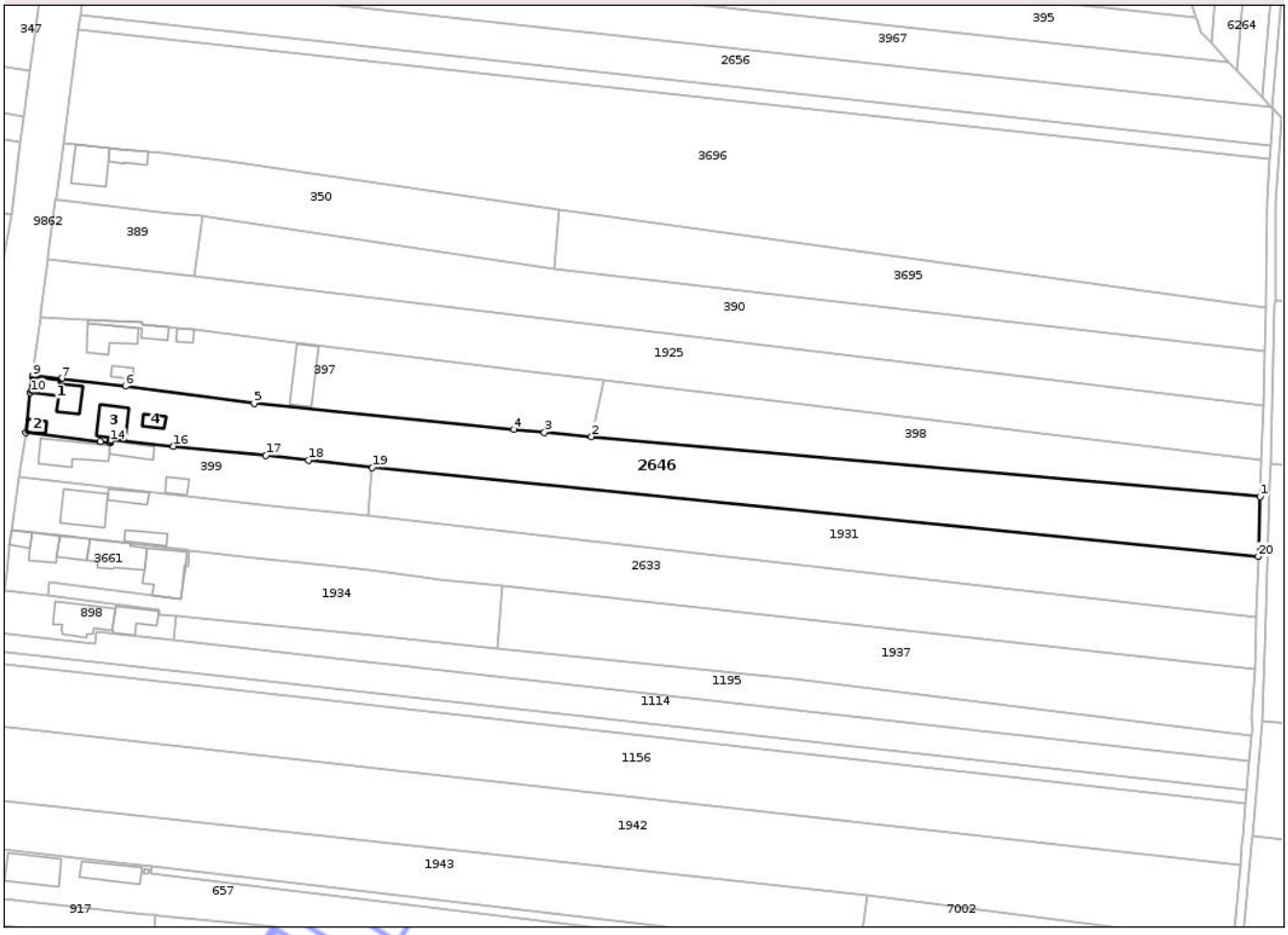
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 7.867 Masurata: 7.332	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	530	3	114/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 114/1, 115/1
2	arabil	DA	5.737	3	114/2	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 115/2
3	pasune	DA	1.065	3	114/3	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 115/3

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.221,836 633.551,872	2	617.001,579 633.571,627	221.141
2	617.001,579 633.571,627	3	616.986,03 633.573,042	15.613
3	616.986,03 633.573,042	4	616.976,004 633.573,955	10.067
4	616.976,004 633.573,955	5	616.890,428 633.582,587	86.01
5	616.890,428 633.582,587	6	616.847,971 633.588,215	42.828
6	616.847,971 633.588,215	7	616.826,922 633.590,694	21.194
7	616.826,922 633.590,694	8	616.817,413 633.591,692	9.561
8	616.817,413 633.591,692	9	616.817,363 633.591,3	0.396
9	616.817,363 633.591,3	10	616.816,708 633.586,121	5.219
10	616.816,708 633.586,121	11	616.815,216 633.572,884	13.321
11	616.815,216 633.572,884	12	616.839,777 633.570,068	24.722
12	616.839,777 633.570,068	13	616.843,085 633.569,678	3.331
13	616.843,085 633.569,678	14	616.843,135 633.570,087	0.412
14	616.843,135 633.570,087	15	616.843,194 633.570,539	0.456
15	616.843,194 633.570,539	16	616.863,875 633.568,417	20.79
16	616.863,875 633.568,417	17	616.894,303 633.565,433	30.574
17	616.894,303 633.565,433	18	616.908,319 633.563,865	14.103
18	616.908,319 633.563,865	19	616.929,353 633.561,512	21.166
19	616.929,353 633.561,512	20	617.221,167 633.532,146	293.287
20	617.221,167 633.532,146	1	617.221,836 633.551,872	19.737

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2856

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 46, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 46, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:202 mp; S. construita desfasurata:202 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 46, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. CM NR. 1, din 12/01/2015 emis de BNP LAURA ANDRONACHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANCUȚA I DĂNUȚ**	
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ANCUȚA I DĂNUȚ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	640	3	147/1	-	
2	arabil	DA	9.360	3	147/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	202	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:202 mp; S. construita desfasurata:202 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.748,076 633.070,217	2	616.747,138 633.064,132	6.157

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.747,138 633.064,132	3	616.742,663 633.033,275	31.179

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	616.742,663 633.033,275	4	616.755,279 633.031,974	12.683
5	616.755,3 633.032,624	6	616.766,76 633.031,435	11.522
7	616.773,719 633.030,538	8	616.783,979 633.029,97	10.275
9	616.783,978 633.029,296	10	616.804,33 633.027,667	20.417
11	616.810,138 633.027,202	12	616.810,396 633.031,692	4.497
13	617.002,679 633.012,178	14	617.004,966 633.052,172	40.06
15	616.910,662 633.061,305	16	616.866,656 633.065,592	44.214
17	616.854,264 633.062,817	18	616.789,023 633.067,77	65.429
19	616.772,016 633.069,474	20	616.765,835 633.070,043	6.207
21	616.748,327 633.072,523	1	616.748,076 633.070,217	2.319

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	616.755,279 633.031,974	5	616.755,3 633.032,624	0.651
6	616.766,76 633.031,435	7	616.773,719 633.030,538	7.017
8	616.783,979 633.029,97	9	616.783,978 633.029,296	0.674
10	616.804,33 633.027,667	11	616.810,138 633.027,202	5.827
12	616.810,396 633.031,692	13	617.002,679 633.012,178	193.271
14	617.004,966 633.052,172	15	616.910,662 633.061,305	94.745
16	616.866,656 633.065,592	17	616.854,264 633.062,817	12.698
18	616.789,023 633.067,77	19	616.772,016 633.069,474	17.092
20	616.765,835 633.070,043	21	616.748,327 633.072,523	17.682

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2861

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 50, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 450 Masurata: 631	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 50, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:240 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 50, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 50, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/1632, din 31/08/2004 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANDREI N IOAN**, LIPSĂ CNP 2) **ANDREI M ANIȘOARA**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ANDREI N IOAN**, LIPSĂ CNP 2) **ANDREI M ANIȘOARA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 450 Masurata: 631	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	3	145/1	-	
2	arabil	DA	181	3	145/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:240 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.752,78 633.105,468	2	616.751,358 633.095,662	9.908
2	616.751,358 633.095,662	3	616.750,403 633.087,44	8.277
3	616.750,403 633.087,44	4	616.776,558 633.086,928	26.16
4	616.776,558 633.086,928	5	616.788,056 633.085,959	11.539
5	616.788,056 633.085,959	6	616.788,958 633.092,85	6.95
6	616.788,958 633.092,85	7	616.790,123 633.101,758	8.984
7	616.790,123 633.101,758	1	616.752,78 633.105,468	37.527

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 84, Jud. Neamt, si extravilan com. Urecheni , punct Cohlac

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51010	7.200	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51010-C1	Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Nr. 84, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa gospodareasca , construita din lemn , acoperita cu azbest .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14982 / 17/06/2016		
Act Notarial nr. 1026 - contract de vanzare, din 16/06/2016 emis de NP Andronache Laura;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCHIDAN DANIEL** 2) **MARCHIDAN VIOLETA**, - soti	
/		
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MARCHIDAN DANIEL** 2) **MARCHIDAN VIOLETA**, - soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

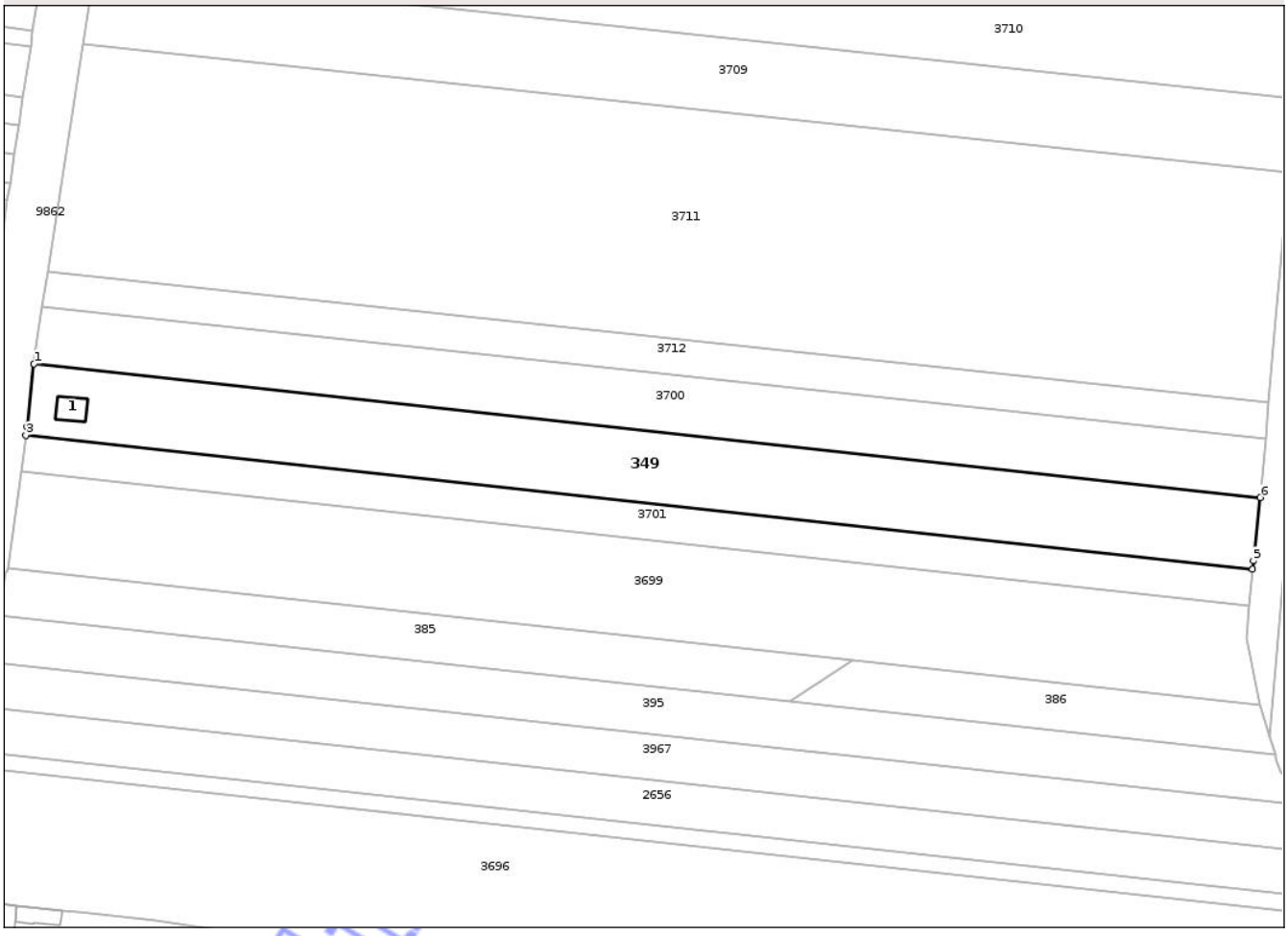
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51010	7.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	233	12	165/18	-	
2	arabil	DA	850	12	165/18	-	
3	arabil	DA	3.571	12	165/18	-	
4	faneata	NU	2.126	12	168/11A	-	
5	arabil	DA	420	12	165/17A	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51010-C1	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa gospodareasca , construita din lemn , acoperita cu azbest .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.847,556 633.820,76	2	616.845,598 633.802,808	18.059
2	616.845,598 633.802,808	3	616.845,264 633.800,375	2.456
3	616.845,264 633.800,375	4	617.194,299 633.762,303	351.105
4	617.194,299 633.762,303	5	617.194,51 633.764,749	2.455
5	617.194,51 633.764,749	6	617.196,468 633.782,701	18.059
6	617.196,468 633.782,701	1	616.847,556 633.820,76	350.982

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3661

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Sosea Timişeşti, Nr. 72, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51869	1.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51869-C1	Loc. Urecheni, Sos Timişeşti, Nr. 72, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Constructie anexa (P), construita in anul 2000.
A1.2	51869-C2	Loc. Urecheni, Sos Timişeşti, Nr. 72, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinta (P), construita in anul 1993.
A1.3	51869-C3	Loc. Urecheni, Sos Timişeşti, Nr. 72, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Constructie anexa (P), construita in anul 2000.
A1.4	51869-C4	Loc. Urecheni, Sos Timişeşti, Nr. 72, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; Constructie anexa (P), construita in anul 2000.
A1.5	51869-C5	Loc. Urecheni, Sos Timişeşti, Nr. 72, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:189 mp; Constructie anexa (P), construita in anul 2000.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25692 / 10/10/2023		
Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 7477, din 09/10/2023 emis de Comuna Urecheni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BORDEANU VALERIU** 2) **BORDEANU AURELIA**, bun comun	
Act Administrativ nr. Autorizație de construire nr. 3365, din 26/01/1993 emis de Comuna Urecheni;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BORDEANU VALERIU** 2) **BORDEANU AURELIA**, bun comun	
Act Administrativ nr. Autorizație de construire nr. 3, din 03/02/2000 emis de Comuna Urecheni;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **BORDEANU VALERIU** 2) **BORDEANU AURELIA**, bun comun	
Act Administrativ nr. Autorizație de construire nr. 2, din 03/02/2000 emis de Comuna Urecheni;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.5
	1) **BORDEANU VALERIU** 2) **BORDEANU AURELIA**, bun comun	
29217 / 13/11/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE aut. nr. 539, din 13/11/2023 emis de NP Soric Cristina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de DONAȚIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORDEANU VALERIU** 2) **BORDEANU AURELIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în format digital din arhiva OCPI

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51869	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	3	118A/1,2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51869-C1	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Constructie anexa (P), construita in anul 2000.
A1.2	51869-C2	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinta (P), construita in anul 1993.
A1.3	51869-C3	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Constructie anexa (P), construita in anul 2000.
A1.4	51869-C4	constructii anexa	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; Constructie anexa (P), construita in anul 2000.
A1.5	51869-C5	constructii anexa	189	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:189 mp; Constructie anexa (P), construita in anul 2000.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.809,686 633.535,13	2	616.808,757 633.527,039	8.144
2	616.808,757 633.527,039	3	616.808,112 633.521,426	5.651
3	616.808,112 633.521,426	4	616.808,116 633.521,425	0.004
4	616.808,116 633.521,425	5	616.808,061 633.520,983	0.445
5	616.808,061 633.520,983	6	616.822,384 633.519,187	14.436
6	616.822,384 633.519,187	7	616.822,713 633.523,708	4.533
7	616.822,713 633.523,708	8	616.866,355 633.517,953	44.02
8	616.866,355 633.517,953	9	616.867,82 633.529,057	11.2
9	616.867,82 633.529,057	10	616.868,514 633.528,966	0.7
10	616.868,514 633.528,966	11	616.869,181 633.534,022	5.1
11	616.869,181 633.534,022	12	616.868,176 633.534,13	1.011
12	616.868,176 633.534,13	13	616.868,178 633.534,393	0.263
13	616.868,178 633.534,393	14	616.849,768 633.536,447	18.525
14	616.849,768 633.536,447	15	616.837,919 633.537,739	11.919
15	616.837,919 633.537,739	16	616.829,773 633.538,735	8.207
16	616.829,773 633.538,735	17	616.810,557 633.540,739	19.319
17	616.810,557 633.540,739	18	616.809,797 633.535,841	4.957
18	616.809,797 633.535,841	1	616.809,686 633.535,13	0.72

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3699

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.800	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/1132, din 09/06/1999 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TRIFAN CATINCA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.023	12	165/10A	-	
2	faneata	NU	718	12	10B	-	
3	arabil	NU	3.059	12	177/10C	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.193,418 633.752,092	2	616.843,869 633.790,221	351.622
2	616.843,869 633.790,221	3	616.840,103 633.762,792	27.686
3	616.840,103 633.762,792	4	617.080,656 633.736,553	241.98
4	617.080,656 633.736,553	5	617.196,399 633.723,928	116.43

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	617.196,399 633.723,928	6	617.192,62 633.742,83	19.277
6	617.192,62 633.742,83	1	617.193,418 633.752,092	9.296

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3700

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/785, din 16/08/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALEXANDROAIA GH ION**, LIPSĂ CNP 2) **ALEXANDROAIA GH CONSTANTIN**, LIPSĂ CNP 3) **ALEXANDROAIA GH GHEORGHE**, LIPSĂ CNP 4) **ALEXANDROAIA GH VASILE**, LIPSĂ CNP 5) **COMAN MARIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

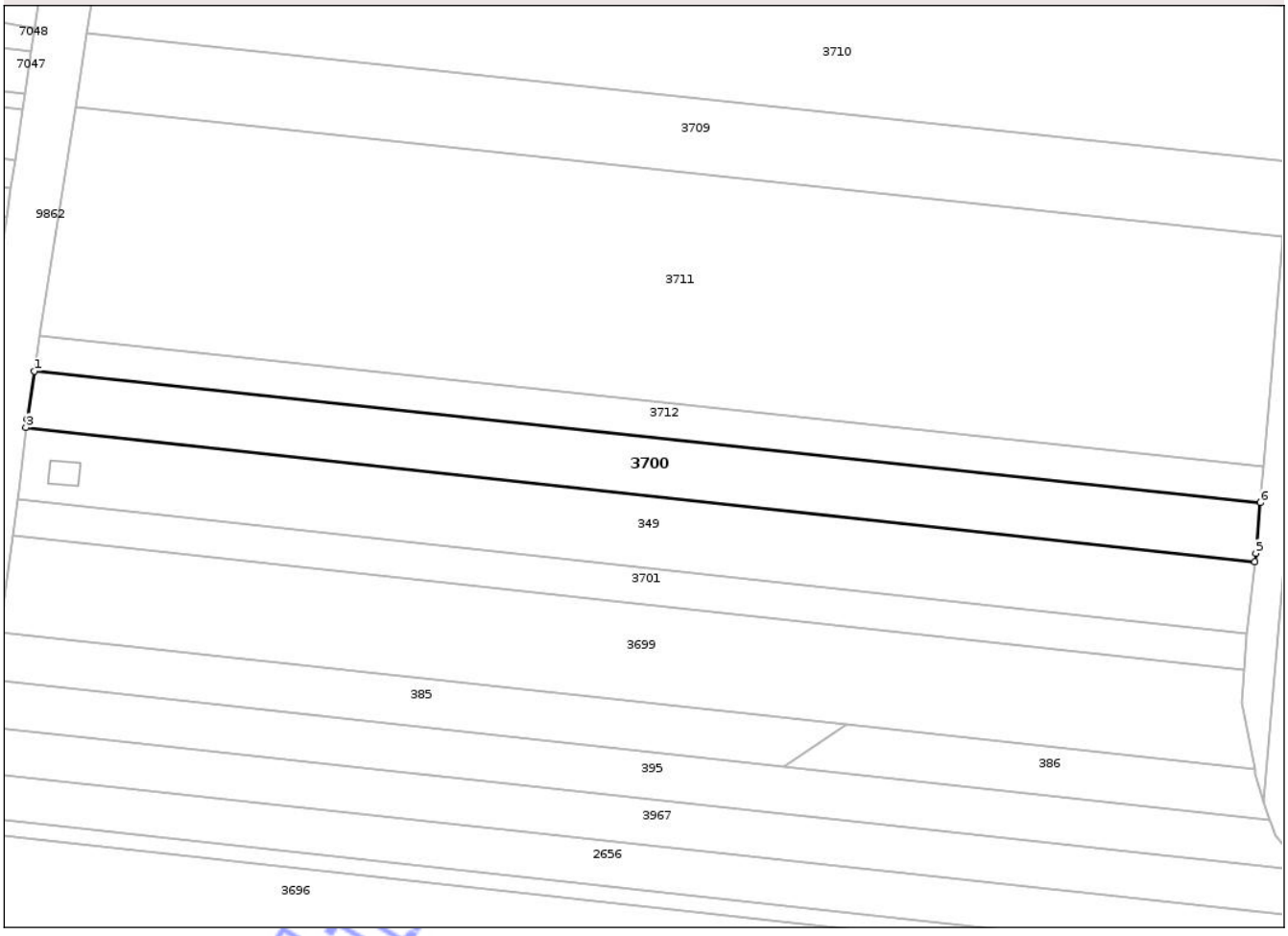
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.580	12	165/19	-	
2	arabil	DA	1.720	12	165/18A	-	
3	faneata	DA	500	12	166/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.849,934 633.836,792	2	616.847,822 633.823,199	13.756
2	616.847,822 633.823,199	3	616.847,556 633.820,76	2.453
3	616.847,556 633.820,76	4	617.196,468 633.782,701	350.982
4	617.196,468 633.782,701	5	617.196,735 633.785,144	2.457

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	617.196,735 633.785,144	6	617.198,004 633.799,525	14.437
6	617.198,004 633.799,525	1	616.849,934 633.836,792	350.059

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3708

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/200, din 27/02/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOAGĂ N IOAN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.600	12	165/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.879,069 634.024,324	2	616.878,346 634.019,669	4.71
2	616.878,346 634.019,669	3	617.216,482 633.983,466	340.068
3	617.216,482 633.983,466	4	617.217,188 633.988,122	4.71
4	617.217,188 633.988,122	1	616.879,069 634.024,324	340.051

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3847

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Șesului, Nr. 7,9, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.964	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Șesului, Nr. 7,9, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Șesului, Nr. 7,9, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Str Șesului, Nr. 7,9, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de COMUNA URECHENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.964	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	211	3	185b	-	
2	arabil	DA	2.753	3	185b	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.793,799 632.533,643	2	616.792,028 632.507,976	25.728
2	616.792,028 632.507,976	3	616.829,081 632.497,32	38.555
3	616.829,081 632.497,32	4	616.885,892 632.480,599	59.22
4	616.885,892 632.480,599	5	616.893,397 632.478,497	7.794
5	616.893,397 632.478,497	6	616.910,591 632.485,381	18.52
6	616.910,591 632.485,381	7	616.920,552 632.489,369	10.731
7	616.920,552 632.489,369	8	616.926,831 632.492,011	6.812
8	616.926,831 632.492,011	9	616.846,746 632.517,73	84.114
9	616.846,746 632.517,73	1	616.793,799 632.533,643	55.287

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50952	957	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33749 / 22/10/2015		
Act Notarial nr. 2062 - contract de vanzare, din 20/10/2015 emis de NP Andronache Laura;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **IRIMIA RODICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **CRÎȘMARIU OVIDIU DANIEL**, - soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

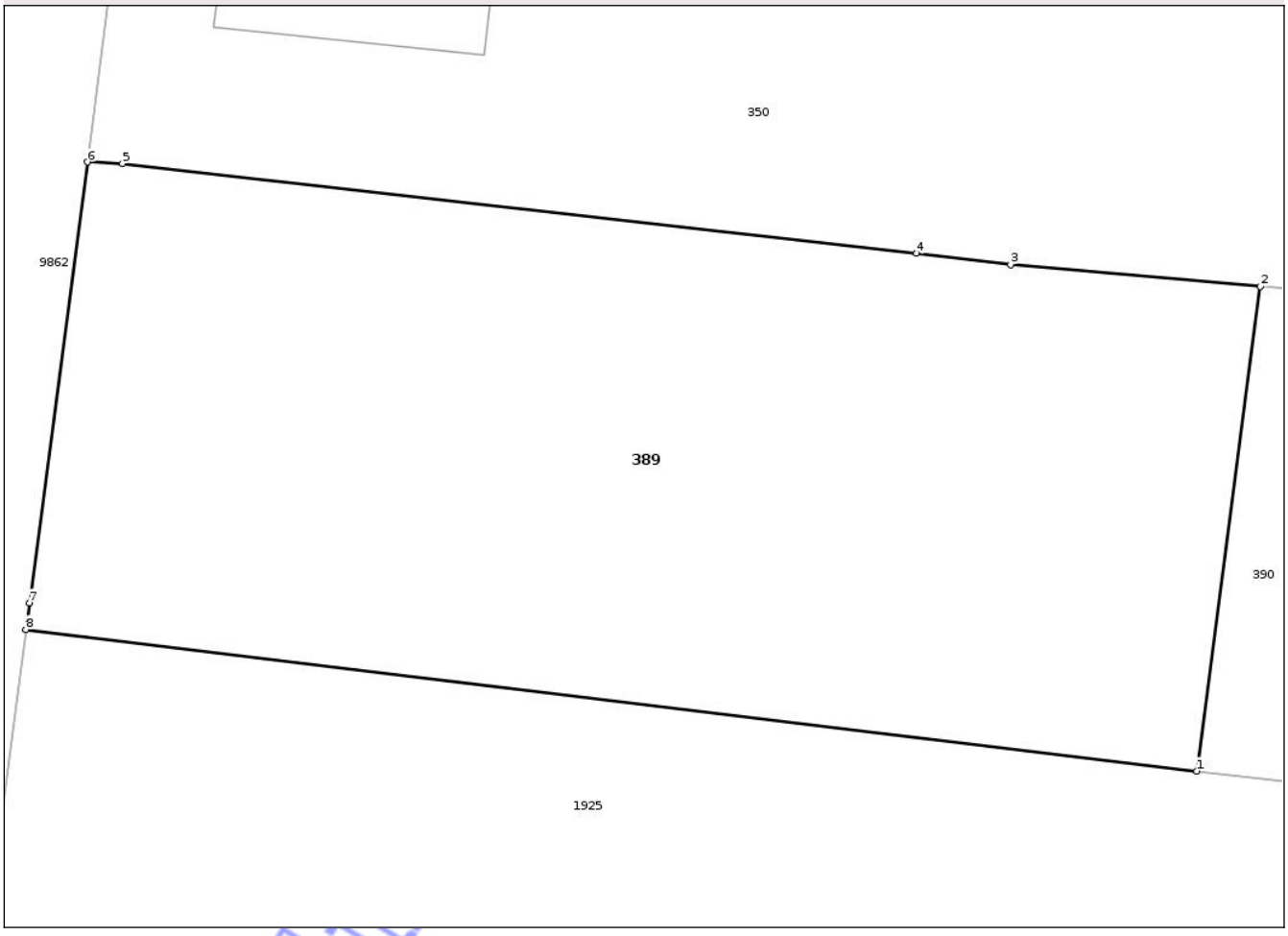
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50952	957	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	827	12	170/2	-	
2	pasune	DA	130	12	168/2	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 170/2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.870,719 633.624,351	2	616.873,34 633.644,283	20.104
2	616.873,34 633.644,283	3	616.863,057 633.645,187	10.323
3	616.863,057 633.645,187	4	616.859,183 633.645,641	3.901
4	616.859,183 633.645,641	5	616.826,47 633.649,342	32.922

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.826,47 633.649,342	6	616.825,022 633.649,4	1.449
6	616.825,022 633.649,4	7	616.822,638 633.631,265	18.291
7	616.822,638 633.631,265	8	616.822,496 633.630,17	1.104
8	616.822,496 633.630,17	1	616.870,719 633.624,351	48.573

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 654

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Șesului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51647	3.255	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; LOT 1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12330 / 11/05/2022		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut nr. 1799, din 10/05/2022 emis de BIN IONIȚĂ Ana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51647 a imobilului cu numarul cadastral 51647 / UAT Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51297 inscris in cartea funciara 51297;	A1
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. nr. 68, din 14/01/2019 emis de BIN Nita Elena - Laura;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 51297 a imobilului cu numarul cadastral 51297/Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51137 inscris in cartea funciara 51137;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51297/Urecheni, inscrisa prin incheierea nr. 1090 din 14/01/2019;	
Act Notarial nr. 1648, din 22/06/2005 emis de BNP David Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC BALCOST COM SRL**, CIF:8044347	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51297/Urecheni, inscrisa prin incheierea nr. 1090 din 14/01/2019; pozitie transcrisa din CF 51137/Urecheni, inscrisa prin incheierea nr. 22256 din 04/10/2017; pozitie transcrisa din CF 50923/Urecheni, inscrisa prin incheierea nr. 28055 din 28/08/2015;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

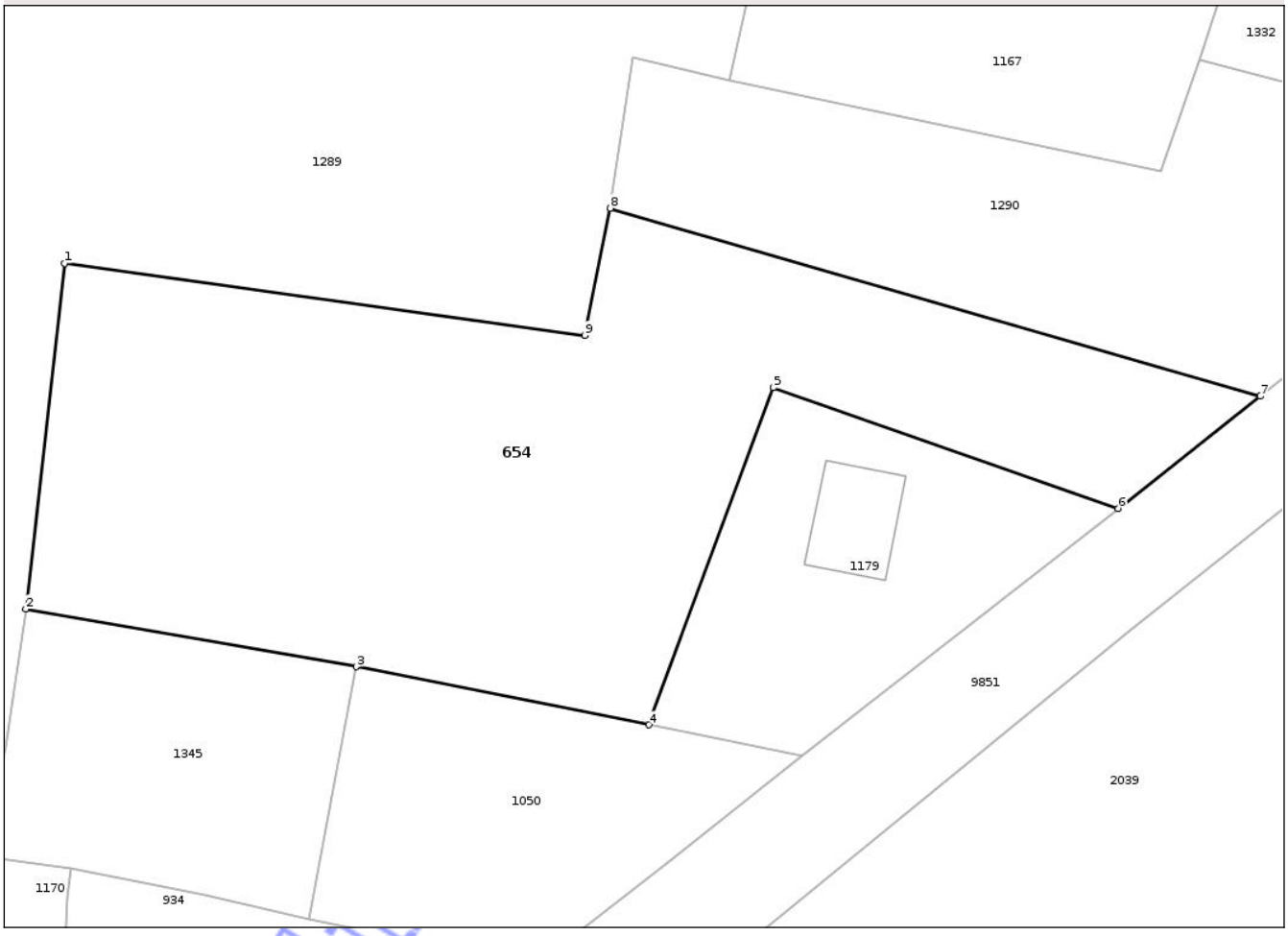
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51647	3.255	LOT 1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.255	3	186	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.703,642 632.437,699	2	616.699,772 632.403,186	34.729
2	616.699,772 632.403,186	3	616.732,771 632.397,427	33.497
3	616.732,771 632.397,427	4	616.762,032 632.391,631	29.83
4	616.762,032 632.391,631	5	616.774,452 632.425,289	35.876
5	616.774,452 632.425,289	6	616.808,93 632.413,241	36.522

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.808,93 632.413,241	7	616.823,128 632.424,43	18.077
7	616.823,128 632.424,43	8	616.758,174 632.443,189	67.608
8	616.758,174 632.443,189	9	616.755,636 632.430,508	12.933
9	616.755,636 632.430,508	1	616.703,642 632.437,699	52.489

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 669

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:126
Nr. cadastral vechi:147

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50340	Din acte: 9.000 Masurata: 6.800	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Diferenta de teren se regaseste in alta documentatie cadastrala.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
563 / 12/03/2004		
Act Administrativ nr. 70/919, din 19/08/1994 emis de CJPSDT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAVAL ADINA** 2) **IRIMIA TEODORA** 3) **NICUTA ANICA** 4) **DOBREA VERGINA**, in indiviziune	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 126)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

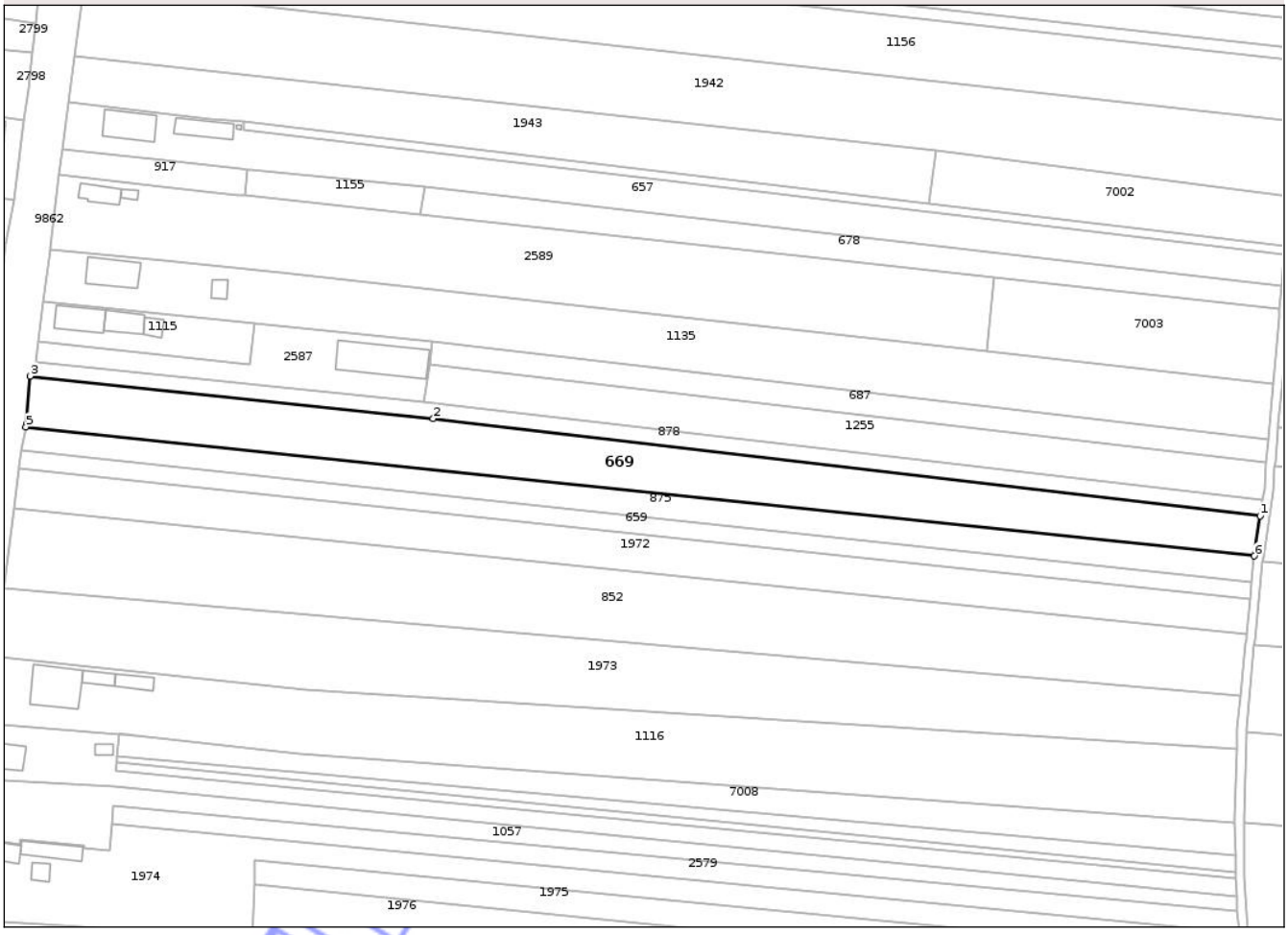
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50340	Din acte: 9.000 Masurata: 6.800	Diferenta de teren se regaseste in alta documentatie cadastrala.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.800	3	129/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.203,094 633.296,053	2	616.921,2 633.329,186	283.834
2	616.921,2 633.329,186	3	616.783,764 633.343,706	138.201
3	616.783,764 633.343,706	4	616.782,554 633.327,356	16.395
4	616.782,554 633.327,356	5	616.782,356 633.326,406	0.971
5	616.782,356 633.326,406	6	617.201,109 633.282,362	421.063

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	617.201,109 633.282,362	1	617.203,094 633.296,053	13.834

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6977

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Sos Timisesti, Nr. 2, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51000	201	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51000-C1	Loc. Urecheni, Sos Timisesti, Nr. 2, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4403 / 26/02/2016		
Act Notarial nr. Act de lotizare nr.313, din 25/02/2016 emis de NP Andronache Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51000 a imobilului cu numarul cadastral 51000/Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50851 inscris in cartea funciara 50851;	A1
4404 / 26/02/2016		
Act Notarial nr. 315 - contract de vanzare, din 25/02/2016 emis de NP Andronache Laura;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOCOIU DRAGOȘ SIMION** 2) **CIOCOIU SIMONA CLAUDIA**, - soti	
/		
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CIOCOIU DRAGOȘ SIMION** 2) **CIOCOIU SIMONA CLAUDIA**, - soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

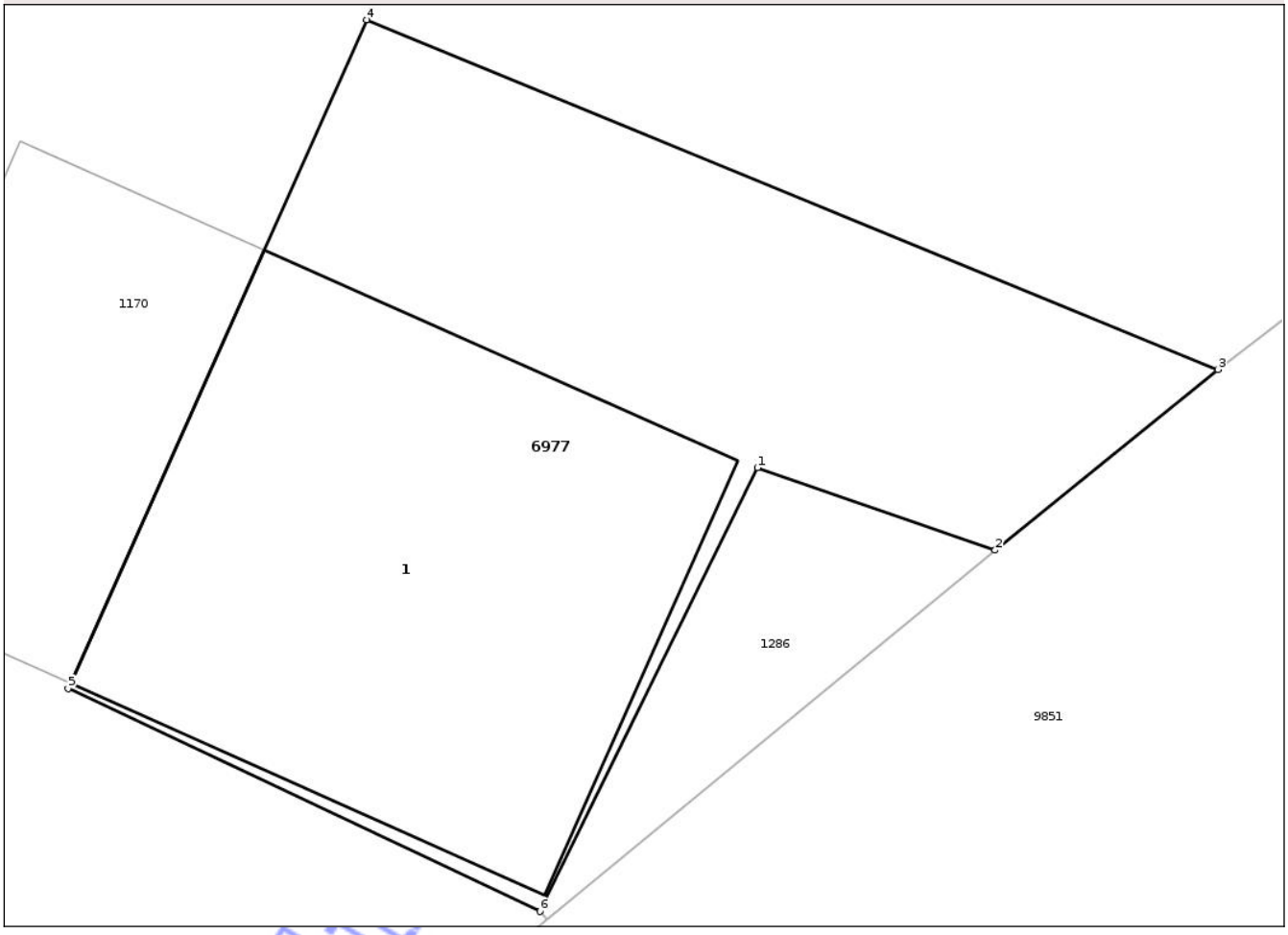
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51000	201	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	201	3	188	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51000-C1	constructii anexa	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.714,151 632.344,406	2	616.719,028 632.342,719	5.161
2	616.719,028 632.342,719	3	616.723,595 632.346,416	5.876
3	616.723,595 632.346,416	4	616.706,146 632.353,579	18.862

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	616.706,146 632.353,579	5	616.700,022 632.339,886	15.0
5	616.700,022 632.339,886	6	616.709,69 632.335,323	10.691
6	616.709,69 632.335,323	1	616.714,151 632.344,406	10.119

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6989

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.539 Masurata: 558	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 70/74. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 6988, S 18.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/74, din 14/07/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORDEANU GH CONSTANTIN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.539 Masurata: 558	PARTE DIN TP 70/74. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 6988, S 18.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	558	3	164/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.755,769 632.837,023	2	616.717,171 632.841,442	38.851
2	616.717,171 632.841,442	3	616.716,723 632.837,971	3.5
3	616.716,723 632.837,971	4	616.849,987 632.822,382	134.173
4	616.849,987 632.822,382	5	616.850,583 632.827,334	4.989
5	616.850,583 632.827,334	6	616.781,249 632.834,671	69.721

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.781,249 632.834,671	7	616.758,564 632.836,703	22.776
7	616.758,564 632.836,703	1	616.755,769 632.837,023	2.813

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6994

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.395	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/1362, din 02/03/2000 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BABAN C CONSTANTIN**, LIPSĂ CNP 2) **BABAN C PETRU**, LIPSĂ CNP 3) **BABAN C GHEORGHE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

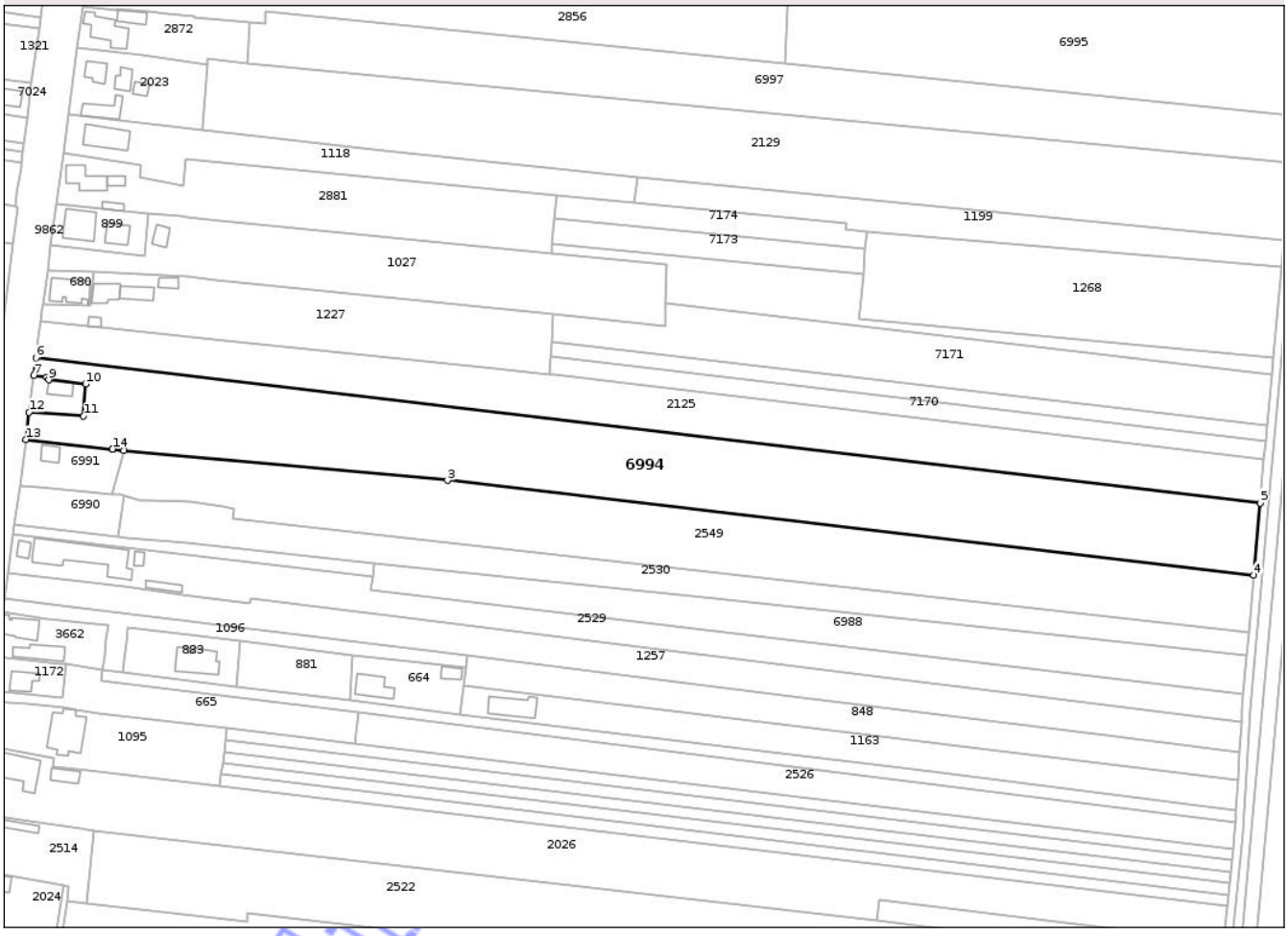
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.395	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	12.395	3	158A	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 158, 159

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.753,584 632.869,506	2	616.757,754 632.869,051	4.195
2	616.757,754 632.869,051	3	616.877,731 632.857,925	120.491
3	616.877,731 632.857,925	4	617.176,666 632.822,842	300.987
4	617.176,666 632.822,842	5	617.179,044 632.849,551	26.815
5	617.179,044 632.849,551	6	616.725,106 632.903,223	457.101

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.725,106 632.903,223	7	616.724,362 632.896,856	6.41
7	616.724,362 632.896,856	8	616.729,102 632.896,097	4.8
8	616.729,102 632.896,097	9	616.729,808 632.895,127	1.2
9	616.729,808 632.895,127	10	616.743,536 632.893,626	13.81
10	616.743,536 632.893,626	11	616.742,781 632.881,727	11.923
11	616.742,781 632.881,727	12	616.722,524 632.883,177	20.309
12	616.722,524 632.883,177	13	616.721,389 632.873,081	10.16
13	616.721,389 632.873,081	14	616.753,481 632.869,517	32.29
14	616.753,481 632.869,517	1	616.753,584 632.869,506	0.104

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6998

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.241	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/525, din 12/09/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TĂNĂSELEA I NECULAI**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

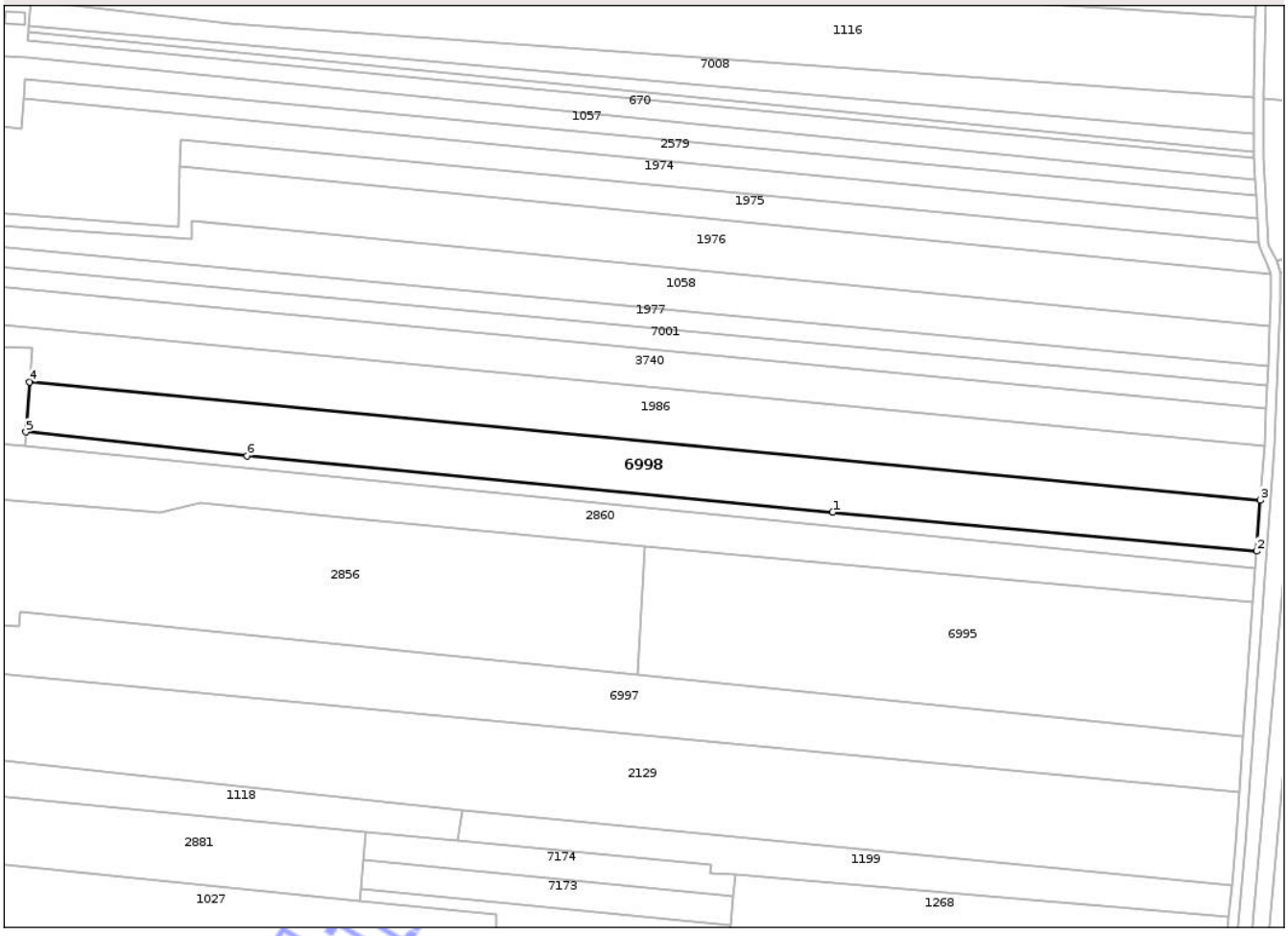
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.241	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.241	3	143/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 141/1, 143/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.063,466 633.062,74	2	617.195,417 633.050,63	132.506
2	617.195,417 633.050,63	3	617.196,576 633.066,407	15.82
3	617.196,576 633.066,407	4	616.813,501 633.103,24	384.841
4	616.813,501 633.103,24	5	616.812,36 633.087,706	15.576
5	616.812,36 633.087,706	6	616.881,271 633.080,259	69.313

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.881,271 633.080,259	1	617.063,466 633.062,74	183.034

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:158
Nr. cadastral vechi:220

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50373	2.700	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2083 / 07/09/2004		
Act Notarial nr. 2180, din 02/09/2004 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COBUZ DANUT**, necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 158)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

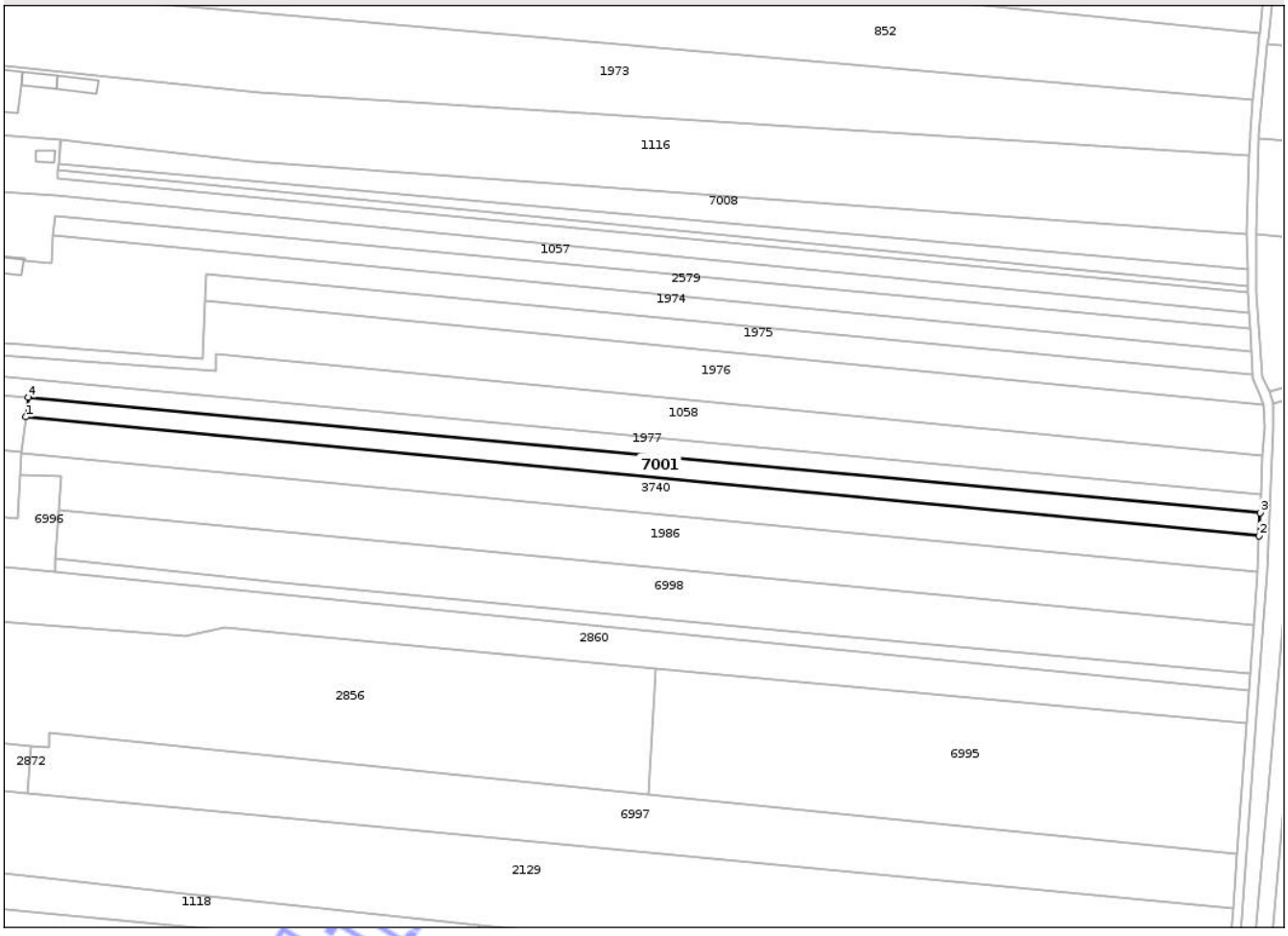
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50373	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.700	3	138/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.802,843 633.132,954	2	617.198,362 633.094,925	397.343
2	617.198,362 633.094,925	3	617.198,702 633.102,236	7.319
3	617.198,702 633.102,236	4	616.803,661 633.139,196	396.766
4	616.803,661 633.139,196	1	616.802,843 633.132,954	6.295

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.242	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/689, din 15/08/1996 emis de CJPSDPAT NEAMŢ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PÎRLEA C VASILE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

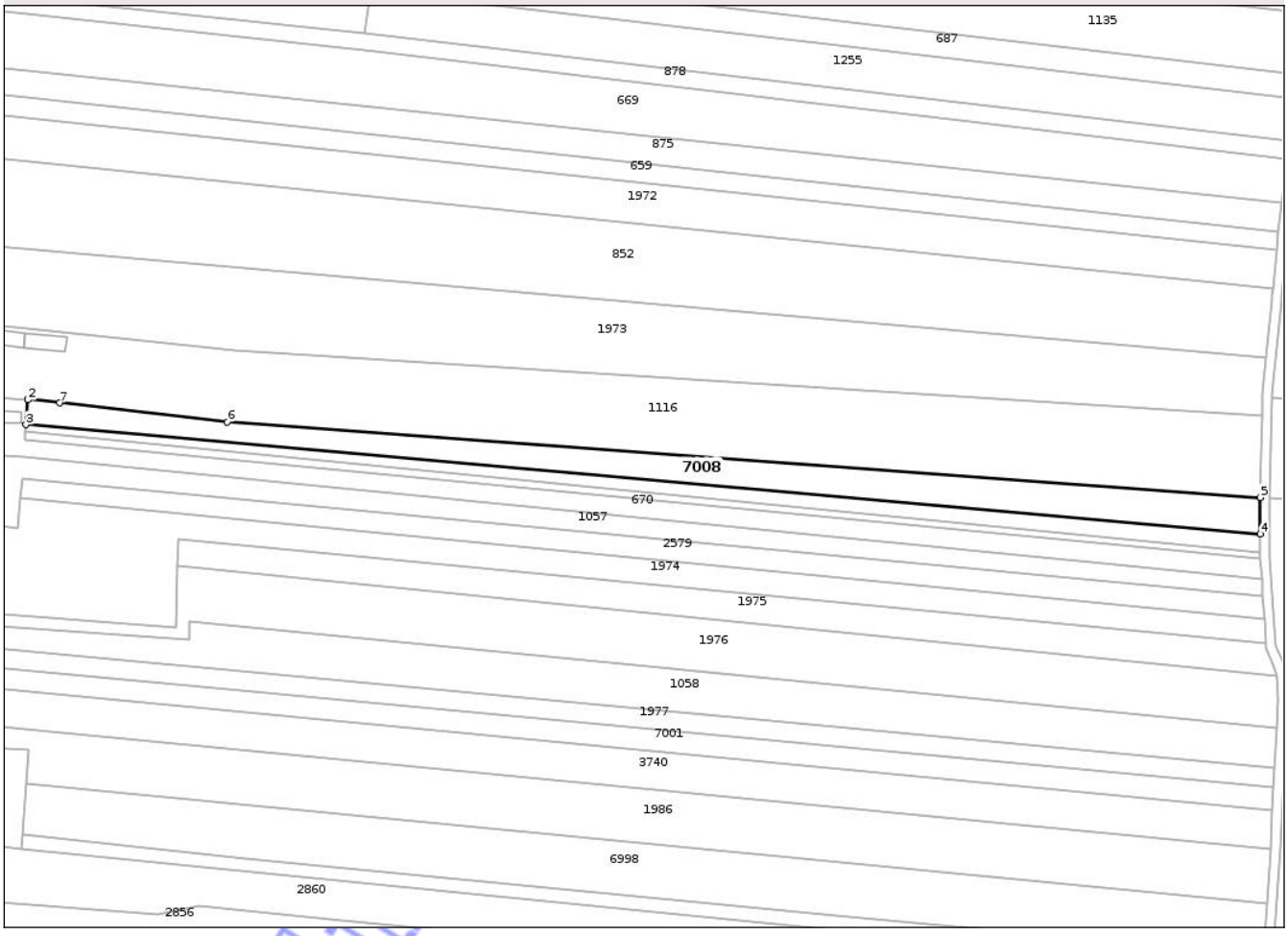
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.242	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.242	3	132/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.813,98 633.221,906	2	616.813,994 633.221,664	0.243
2	616.813,994 633.221,664	3	616.813,345 633.213,999	7.692
3	616.813,345 633.213,999	4	617.194,555 633.180,317	382.695
4	617.194,555 633.180,317	5	617.194,46 633.191,557	11.241
5	617.194,46 633.191,557	6	616.875,57 633.214,832	319.738

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.875,57 633.214,832	7	616.823,831 633.220,733	52.074
7	616.823,831 633.220,733	1	616.813,98 633.221,906	9.921

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Șesului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		755	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de COMUNA URECHENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

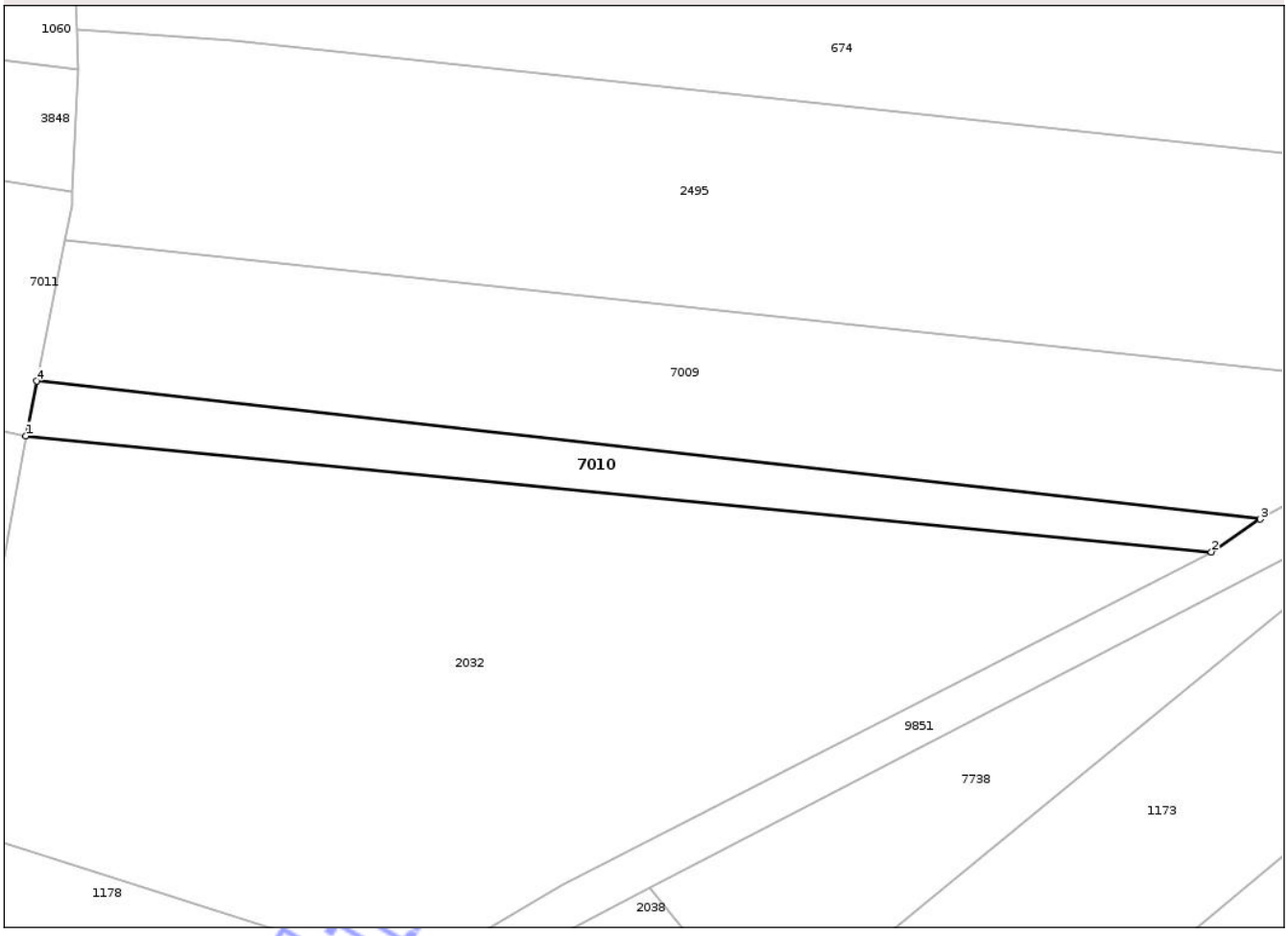
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	755	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	755	3	182	-	CALE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.899,841 632.564,012	2	617.036,934 632.550,628	137.745
2	617.036,934 632.550,628	3	617.042,579 632.554,412	6.796
3	617.042,579 632.554,412	4	616.901,095 632.570,347	142.378
4	616.901,095 632.570,347	1	616.899,841 632.564,012	6.458

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Șesului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		661	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 666, din 27/01/2025 emis de COMUNA URECHENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

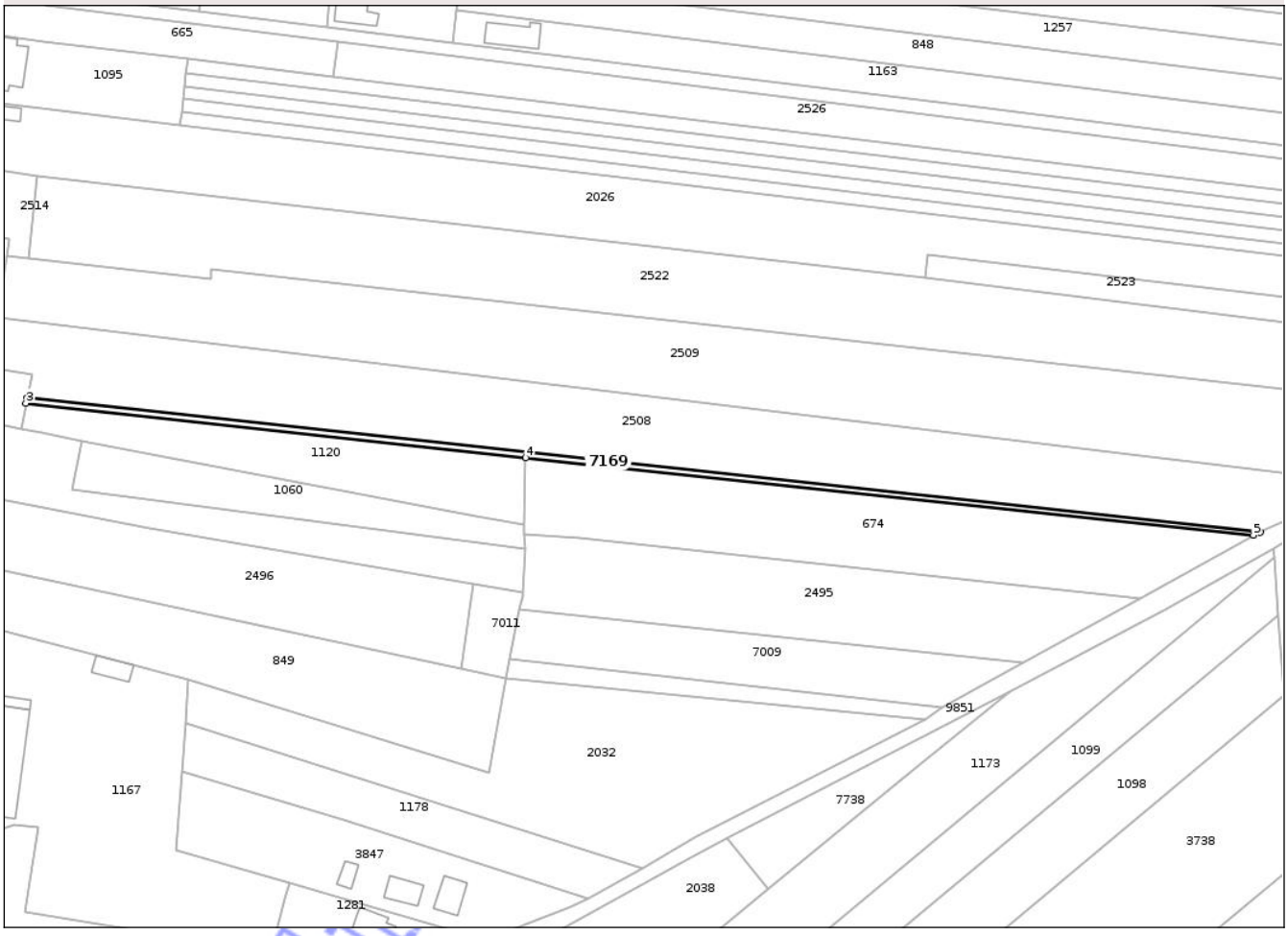
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	661	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	661	3	178	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.146,404 632.611,779	2	616.743,23 632.655,53	405.542
2	616.743,23 632.655,53	3	616.742,821 632.653,82	1.758
3	616.742,821 632.653,82	4	616.906,26 632.636,009	164.406
4	616.906,26 632.636,009	5	617.144,168 632.610,763	239.244
5	617.144,168 632.610,763	1	617.146,404 632.611,779	2.457

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3695

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.010	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/98, din 27/07/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORDEIANU GH CONSTANTIN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

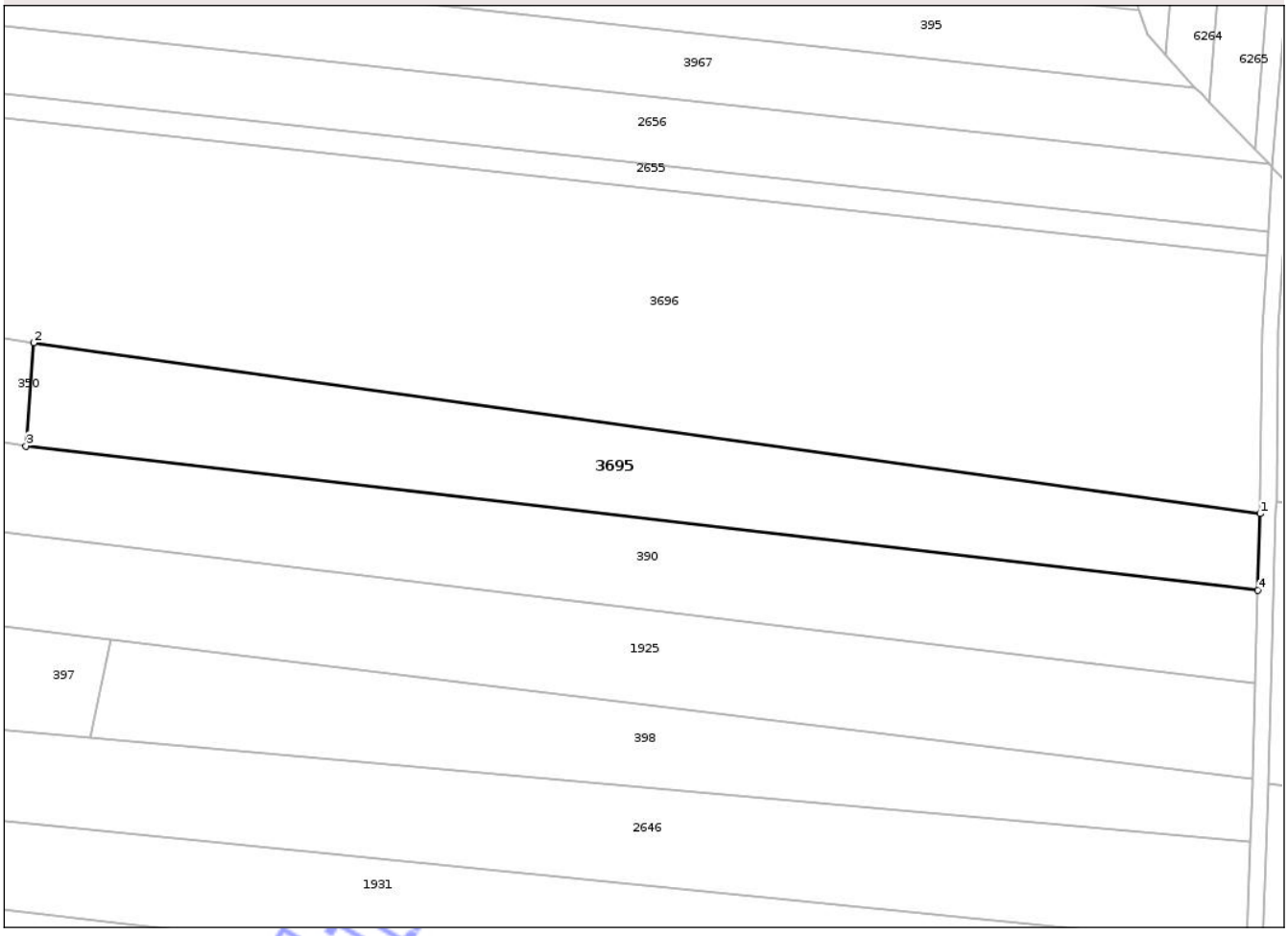
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.010	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	579	12	168/3	-	
2	arabil	NU	3.431	12	165/23	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 177/23

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.223,685 633.614,133	2	616.990,8 633.646,523	235.127
2	616.990,8 633.646,523	3	616.989,338 633.626,951	19.626
3	616.989,338 633.626,951	4	617.223,259 633.599,586	235.516
4	617.223,259 633.599,586	1	617.223,685 633.614,133	14.553

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3710

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/407, din 09/02/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OTEA I GHEORGHE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

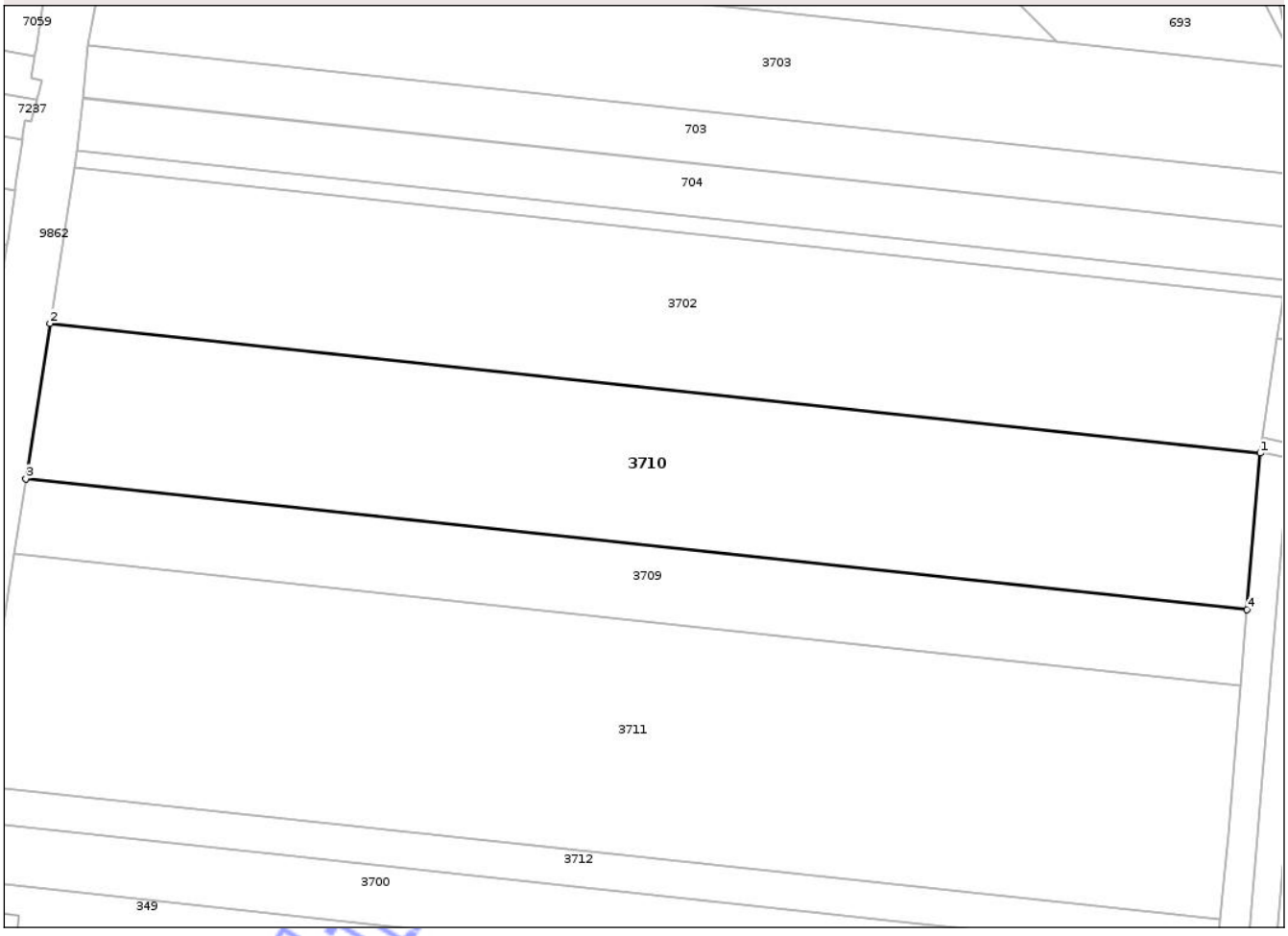
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	15.000	12	165/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.209,994 633.939,811	2	616.871,569 633.976,045	340.36
2	616.871,569 633.976,045	3	616.864,826 633.932,642	43.923
3	616.864,826 633.932,642	4	617.206,295 633.896,082	343.421
4	617.206,295 633.896,082	1	617.209,994 633.939,811	43.885

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3712

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/752, din 01/08/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALEXANDROAIA EMIL**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

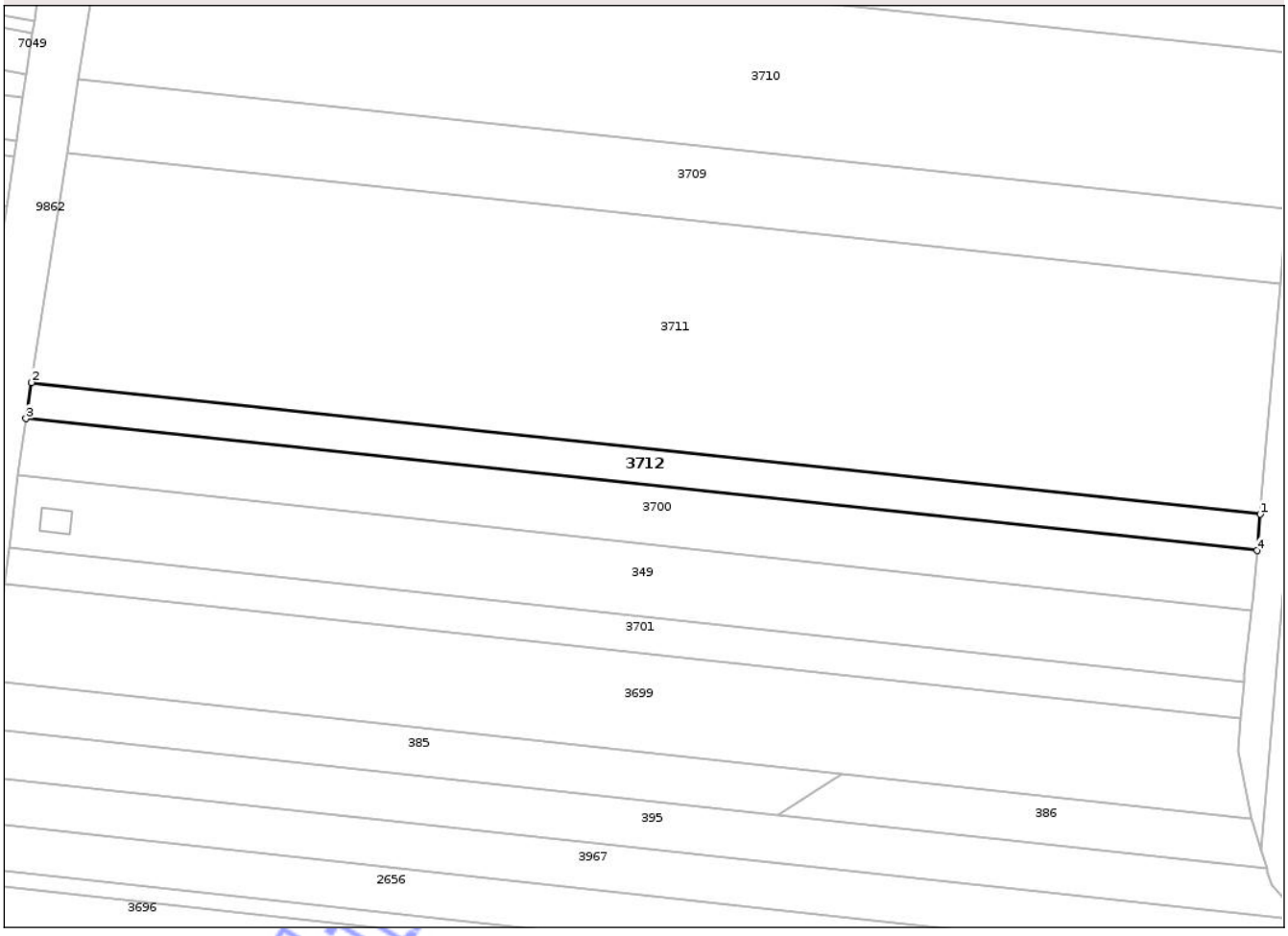
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.100	12	165/21	-	
2	arabil	DA	1.000	12	165/20	-	
3	faneata	DA	500	12	166/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.198,909 633.809,781	2	616.851,516 633.846,975	349.378
2	616.851,516 633.846,975	3	616.849,934 633.836,792	10.306
3	616.849,934 633.836,792	4	617.198,004 633.799,525	350.059
4	617.198,004 633.799,525	1	617.198,909 633.809,781	10.296

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Jud. Neamt, PUNCT "COHLAC", ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50030	3.210	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
584 / 26/01/2011		
Act Notarial nr. 188, din 25/01/2011 emis de BNP TEODORESCU HARALAMBIE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCHIDAN DANIEL**, LIPSĂ CNP 2) **MARCHIDAN VIOLETA**, - soti, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

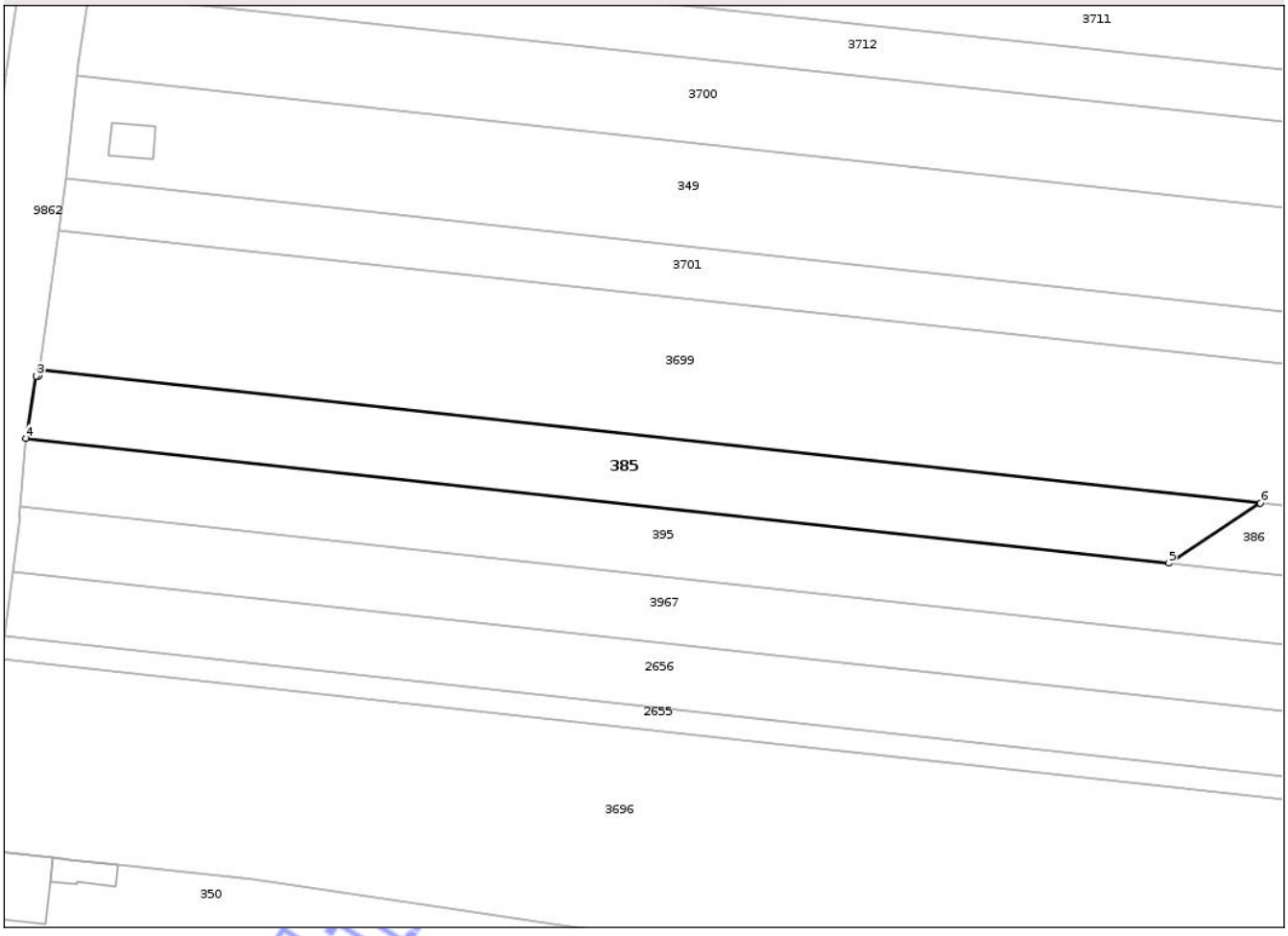
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50030	3.210	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.675	12	165/8	-	
2	arabil	NU	535	12	165/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.840,103 633.762,792	2	616.839,934 633.761,567	1.237
2	616.839,934 633.761,567	3	616.839,498 633.761,616	0.439
3	616.839,498 633.761,616	4	616.837,414 633.749,312	12.479
4	616.837,414 633.749,312	5	617.062,637 633.724,745	226.559

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	617.062,637 633.724,745	6	617.080,656 633.736,553	21.543
6	617.080,656 633.736,553	1	616.840,103 633.762,792	241.98

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Jud. Neamt, si extravilanul comunei Urecheni, punct "Cohlac"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51366	5.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21508 / 12/08/2019		
Act Notarial nr. 4574, din 09/08/2019 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAVEL CEZAR** 2) **PAVEL ANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

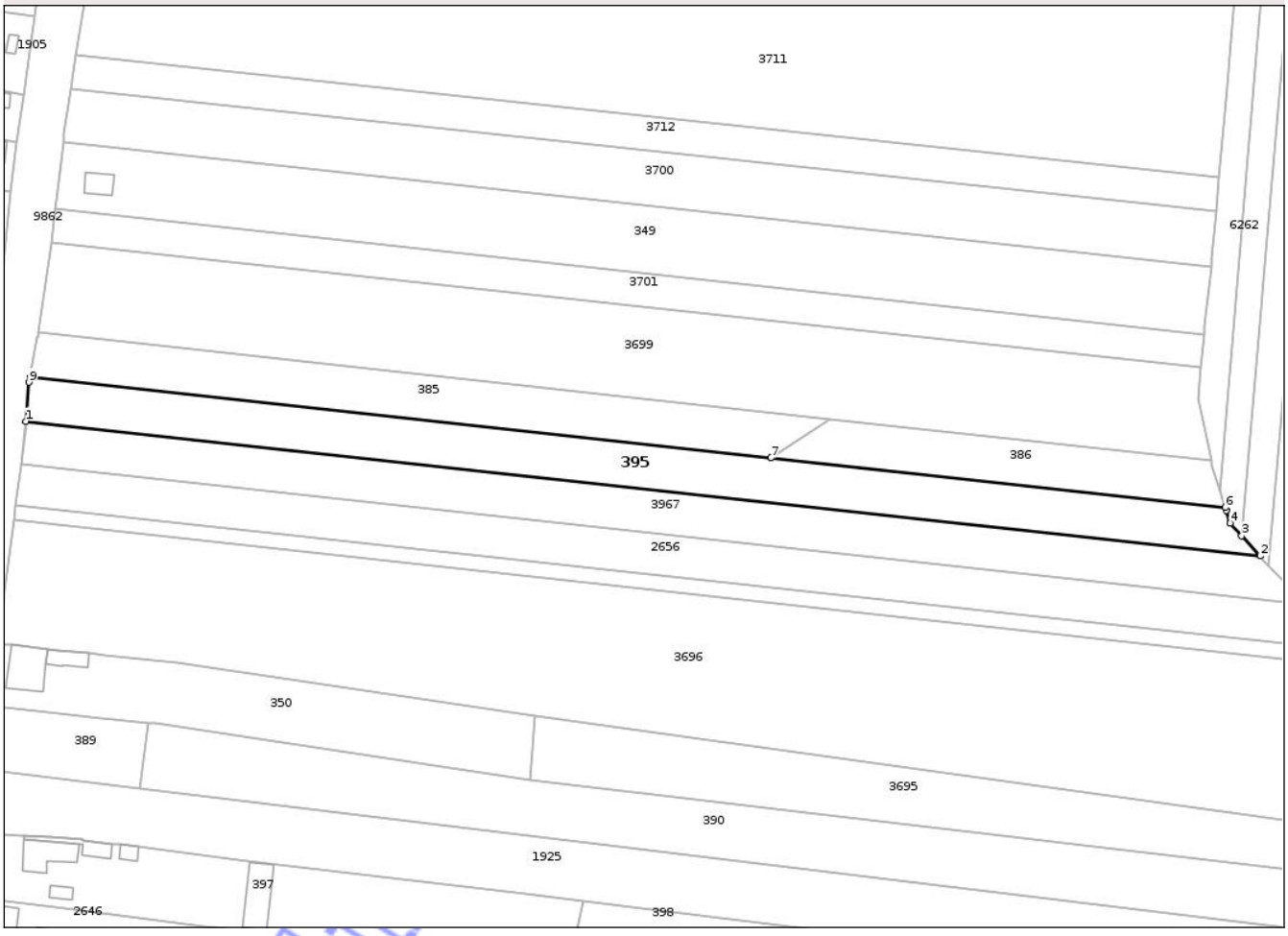
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51366	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.368	12	165/7	-	
2	arabil	NU	458	12	165/7	-	
3	pasune	NU	2.174	12	168/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.836,206 633.735,866	2	617.211,346 633.694,946	377.365
2	617.211,346 633.694,946	3	617.205,732 633.701,093	8.325
3	617.205,732 633.701,093	4	617.202,229 633.704,927	5.193
4	617.202,229 633.704,927	5	617.201,003 633.708,811	4.073

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	617.201,003 633.708,811	6	617.200,729 633.709,682	0.913
6	617.200,729 633.709,682	7	617.062,637 633.724,745	138.911
7	617.062,637 633.724,745	8	616.837,414 633.749,312	226.559
8	616.837,414 633.749,312	9	616.837,14 633.747,694	1.642
9	616.837,14 633.747,694	1	616.836,206 633.735,866	11.864

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 659

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50760	2.520	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18154 / 01/11/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentința Civilă nr. 1875, din 25/10/2012 emis de Judecătoria Tg. Neamț (Titlu de proprietate nr. 70/209/27.09.1995 - CJSDPT Neamț;;Adeverință nr. 18903/30.10.2013 - Serv. Fiscal Or.Tg. Neamț;;Cert. atest. fisc.nr. 4305/30.10.2013 - Prim. Com. Urecheni;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHĂILĂ ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

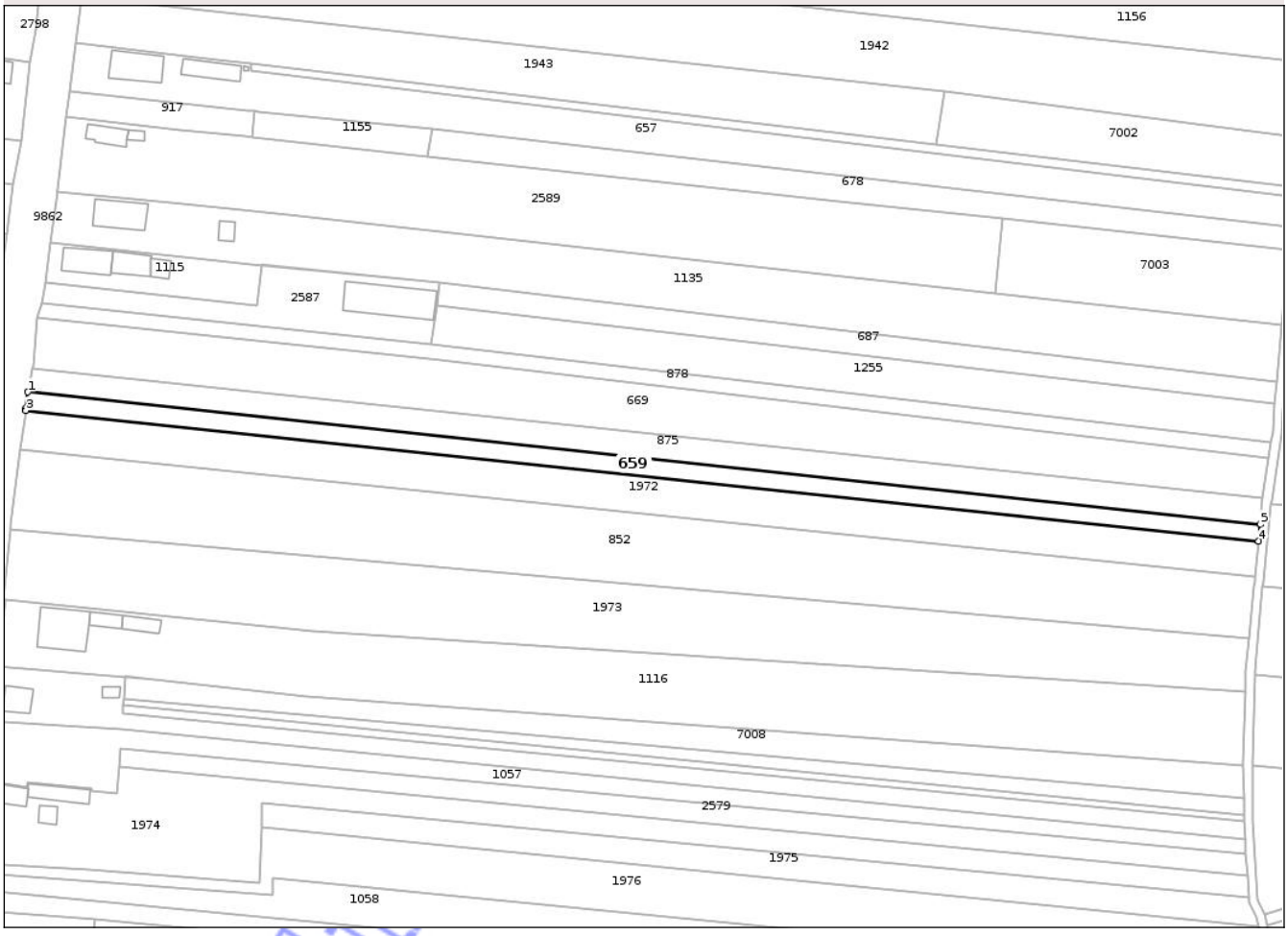
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50760	2.520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.520	3	130A	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.780,698 633.318,432	2	616.780,098 633.312,971	5.494
2	616.780,098 633.312,971	3	616.779,993 633.312,174	0.804
3	616.779,993 633.312,174	4	617.199,635 633.267,807	421.981
4	617.199,635 633.267,807	5	617.200,199 633.273,429	5.649
5	617.200,199 633.273,429	1	616.780,698 633.318,432	421.908

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 674

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:117
Nr. cadastral vechi:164

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Șesului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50331	5.400	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
278 / 11/02/2004		
Act Notarial nr. 265, din 02/02/2004 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STERIAN VASILE** 2) **STERIAN DOINITA**, soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 117)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

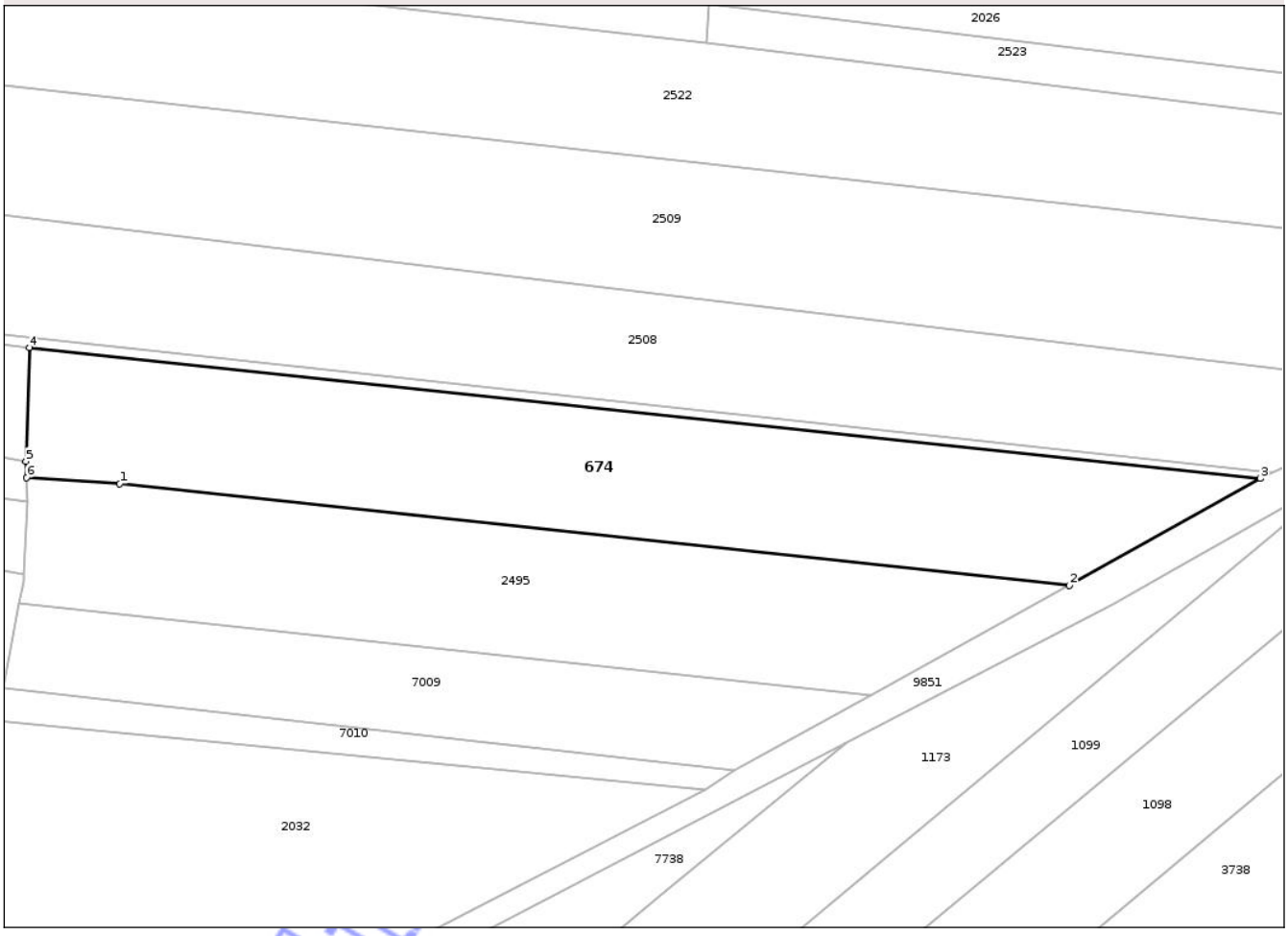
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50331	5.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.400	3	181	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.923,727 632.609,697	2	617.107,262 632.590,063	184.582
2	617.107,262 632.590,063	3	617.144,168 632.610,763	42.315
3	617.144,168 632.610,763	4	616.906,26 632.636,009	239.244
4	616.906,26 632.636,009	5	616.905,588 632.614,049	21.971
5	616.905,588 632.614,049	6	616.905,734 632.610,918	3.134

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.905,734 632.610,918	1	616.923,727 632.609,697	18.035

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6988

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.539 Masurata: 3.981	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 70/74. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 6989, S 18.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/74, din 14/07/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORDEANU GH CONSTANTIN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

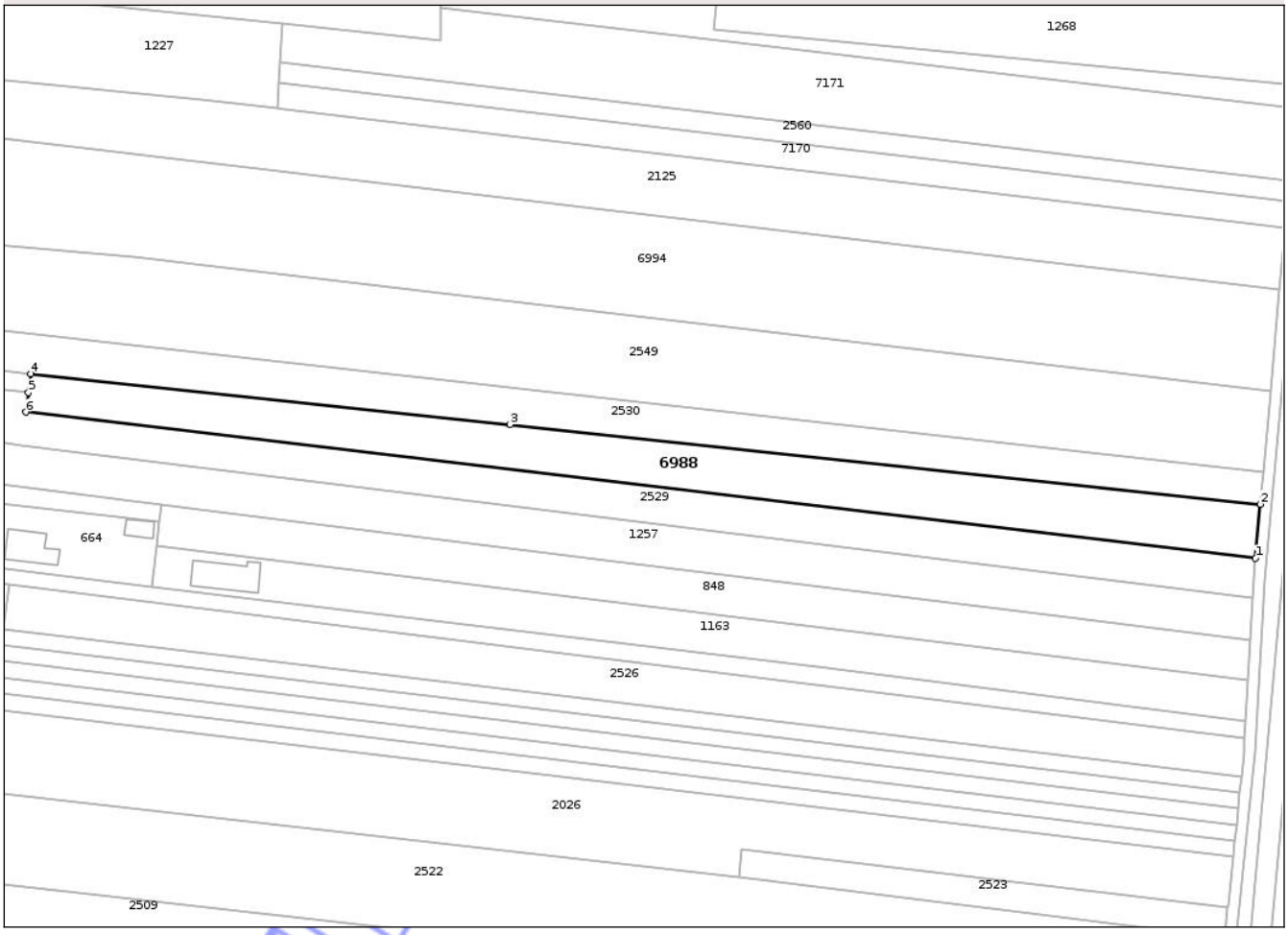
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.539 Masurata: 3.981	PARTE DIN TP 70/74. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 6989, S 18.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.981	3	164/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.172,742 632.778,786	2	617.174,007 632.792,992	14.262
2	617.174,007 632.792,992	3	616.976,669 632.813,993	198.453
3	616.976,669 632.813,993	4	616.850,583 632.827,334	126.79
4	616.850,583 632.827,334	5	616.849,987 632.822,382	4.989
5	616.849,987 632.822,382	6	616.849,292 632.817,256	5.173

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.849,292 632.817,256	1	617.172,742 632.778,786	325.73

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6990

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urecheni, Sos TimiȘeȘti, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		580	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. APV NR. 1810, din 23/07/2010 emis de NP DAVID DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **SMĂU I ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

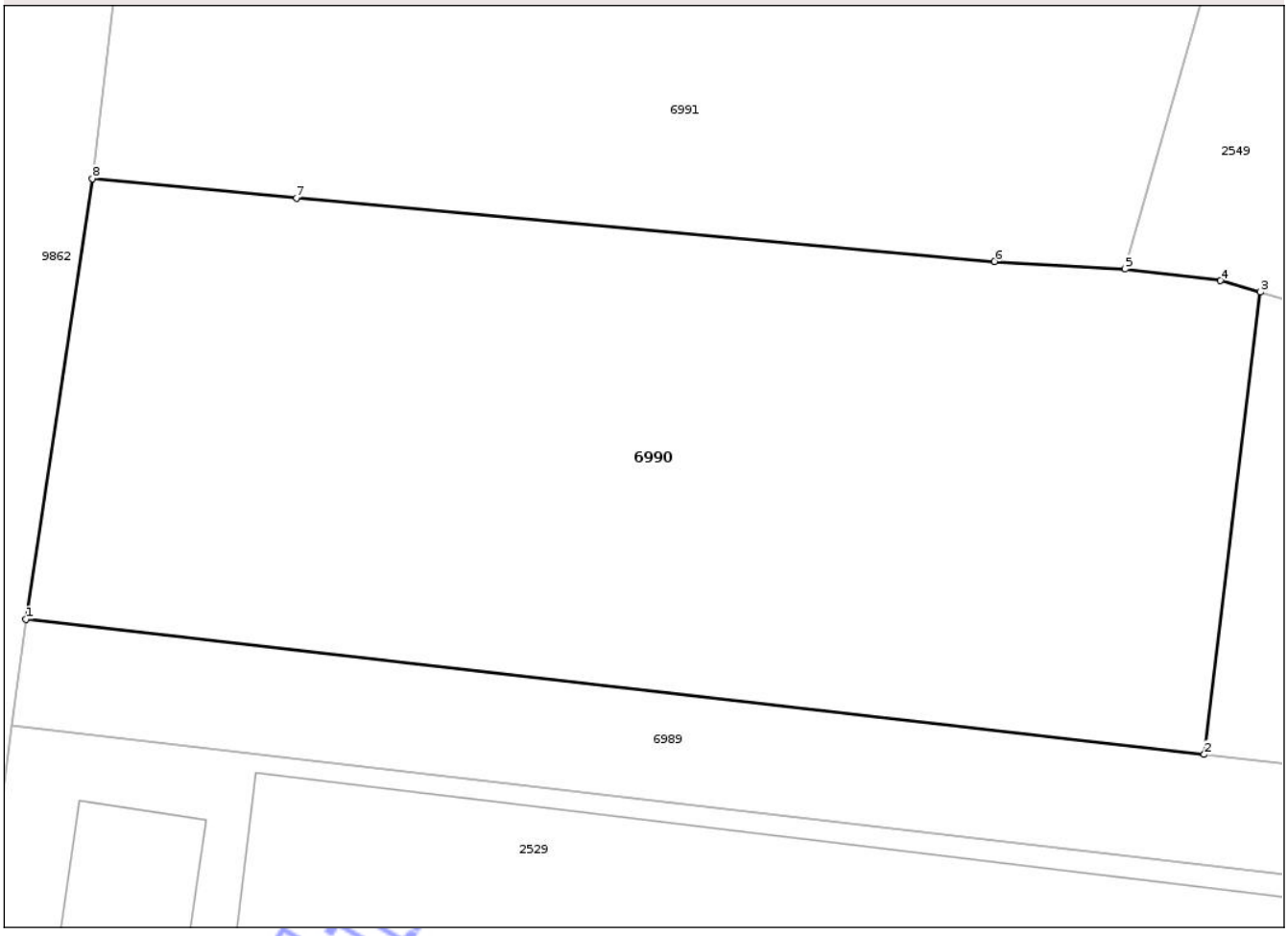
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	580	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	240	3	161/1	-	
2	livada	NU	340	3	161/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.717,171 632.841,442	2	616.755,769 632.837,023	38.851
2	616.755,769 632.837,023	3	616.757,602 632.852,147	15.234
3	616.757,602 632.852,147	4	616.756,3 632.852,522	1.354
4	616.756,3 632.852,522	5	616.753,176 632.852,899	3.147

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.753,176 632.852,899	6	616.748,9 632.853,148	4.283
6	616.748,9 632.853,148	7	616.726,029 632.855,22	22.965
7	616.726,029 632.855,22	8	616.719,342 632.855,864	6.719
8	616.719,342 632.855,864	1	616.717,171 632.841,442	14.584

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6996

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 521 Masurata: 567	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/1429, din 05/01/2005 emis de CJPSDPAT NEAMŢ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANDREI N NECULAI**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 521 Masurata: 567	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	567	3	145/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.788,056 633.085,959	2	616.788,029 633.085,641	0.319
2	616.788,029 633.085,641	3	616.791,542 633.085,206	3.54
3	616.791,542 633.085,206	4	616.812,055 633.083,291	20.602
4	616.812,055 633.083,291	5	616.812,36 633.087,706	4.426
5	616.812,36 633.087,706	6	616.813,501 633.103,24	15.576

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.813,501 633.103,24	7	616.814,275 633.113,769	10.558
7	616.814,275 633.113,769	8	616.800,833 633.114,319	13.453
8	616.800,833 633.114,319	9	616.800,276 633.100,42	13.91
9	616.800,276 633.100,42	10	616.796,436 633.100,73	3.852
10	616.796,436 633.100,73	11	616.790,123 633.101,758	6.396
11	616.790,123 633.101,758	12	616.788,958 633.092,85	8.984
12	616.788,958 633.092,85	1	616.788,056 633.085,959	6.95

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil