

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1224**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Jud. Neamt, punct langa iaz

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50083	954	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50083-C1	Loc. Urecheni, Str Principală, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ
A1.2	50083-C2	Loc. Urecheni, Str Principală, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CASĂ DE LOCUIT

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3631 / 14/06/2010</b>		
Act Notarial nr. 1396, din 11/06/2010 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CURTEANU SORIN 2) CURTEANU LENUTA DANIELA, - soti	A1
/		
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CURTEANU SORIN 2) CURTEANU LENUTA DANIELA, - soti	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

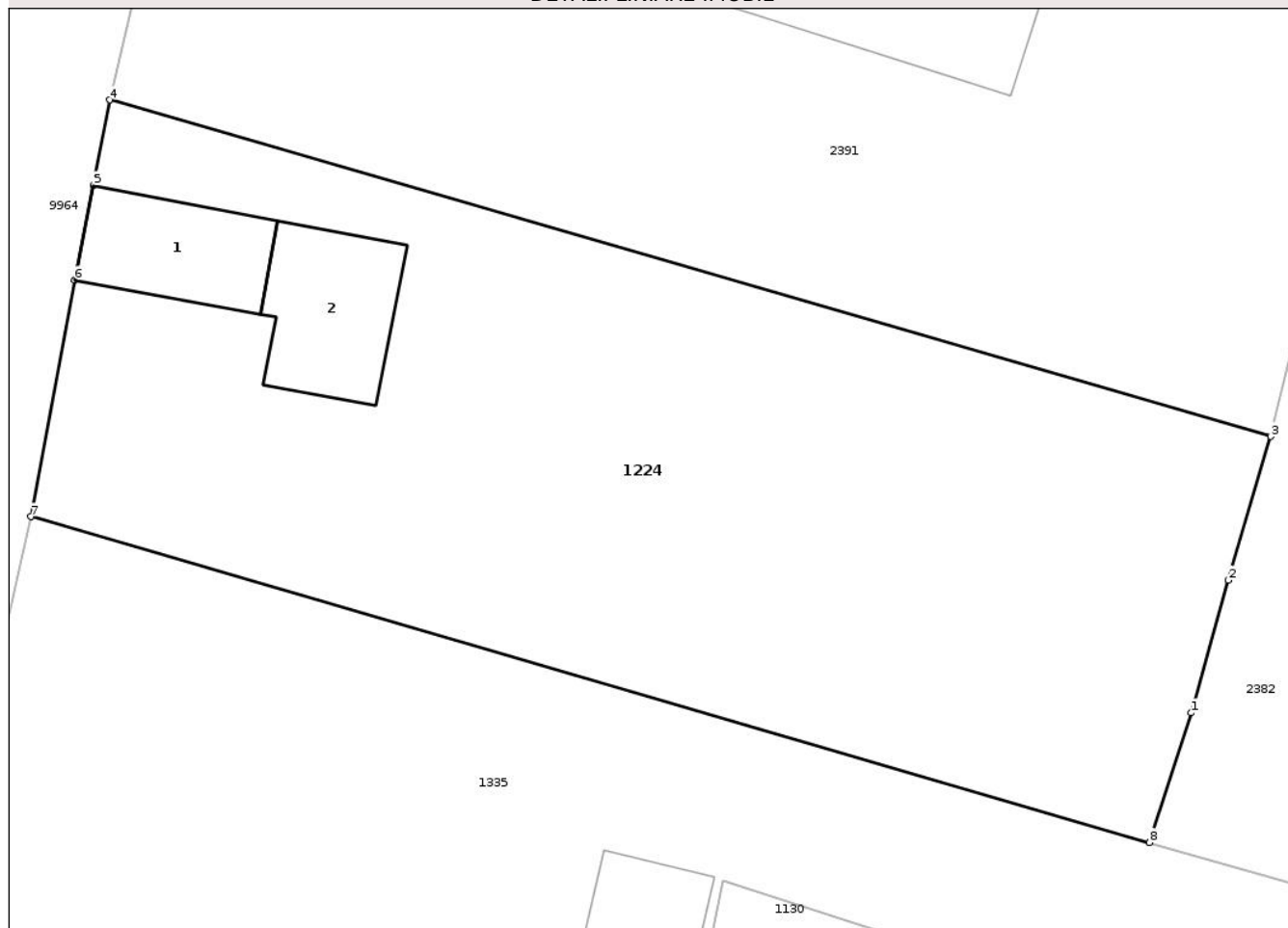
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50083	954	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	954	13	435	-	PUNCT LANGA IAZ

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50083-C1	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.2	50083-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CASĂ DE LOCUIT

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.416,635 631.744,198	2	616.418,25 631.749,981	6.004
2	616.418,25 631.749,981	3	616.420,097 631.756,241	6.527

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	616.420,097 631.756,241	4	616.369,494 631.770,898	52.683
4	616.369,494 631.770,898	5	616.368,795 631.767,185	3.779
5	616.368,795 631.767,185	6	616.367,952 631.763,056	4.214
6	616.367,952 631.763,056	7	616.366,06 631.752,745	10.483
7	616.366,06 631.752,745	8	616.414,807 631.738,556	50.77
8	616.414,807 631.738,556	1	616.416,635 631.744,198	5.931

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 176**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:315  
Nr. cadastral vechi:374

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 17, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50052	550	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50052-C1	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 17, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:183 mp; S. construita desfasurata:366 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ(D+P), CONSTRUITĂ DIN CĂRĂMIDĂ, PE FUNDAȚIE DE BETON, ACOPERITĂ CU TABLĂ LINDAB, COMPUSĂ DIN: DEMISOL: 3 CAMERE. PARTER: 1 CAMERĂ. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ = 366 MP

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1264 / 15/03/2010</b>	
Act Notarial nr. 996, din 12/03/2010 emis de BNP BLOJU VERONICA;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FILIALA CULTULUI PENTICOSTAL - BISERICA LUI DUMNEZEU APOSTOLICA, CIF:9999999999999	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

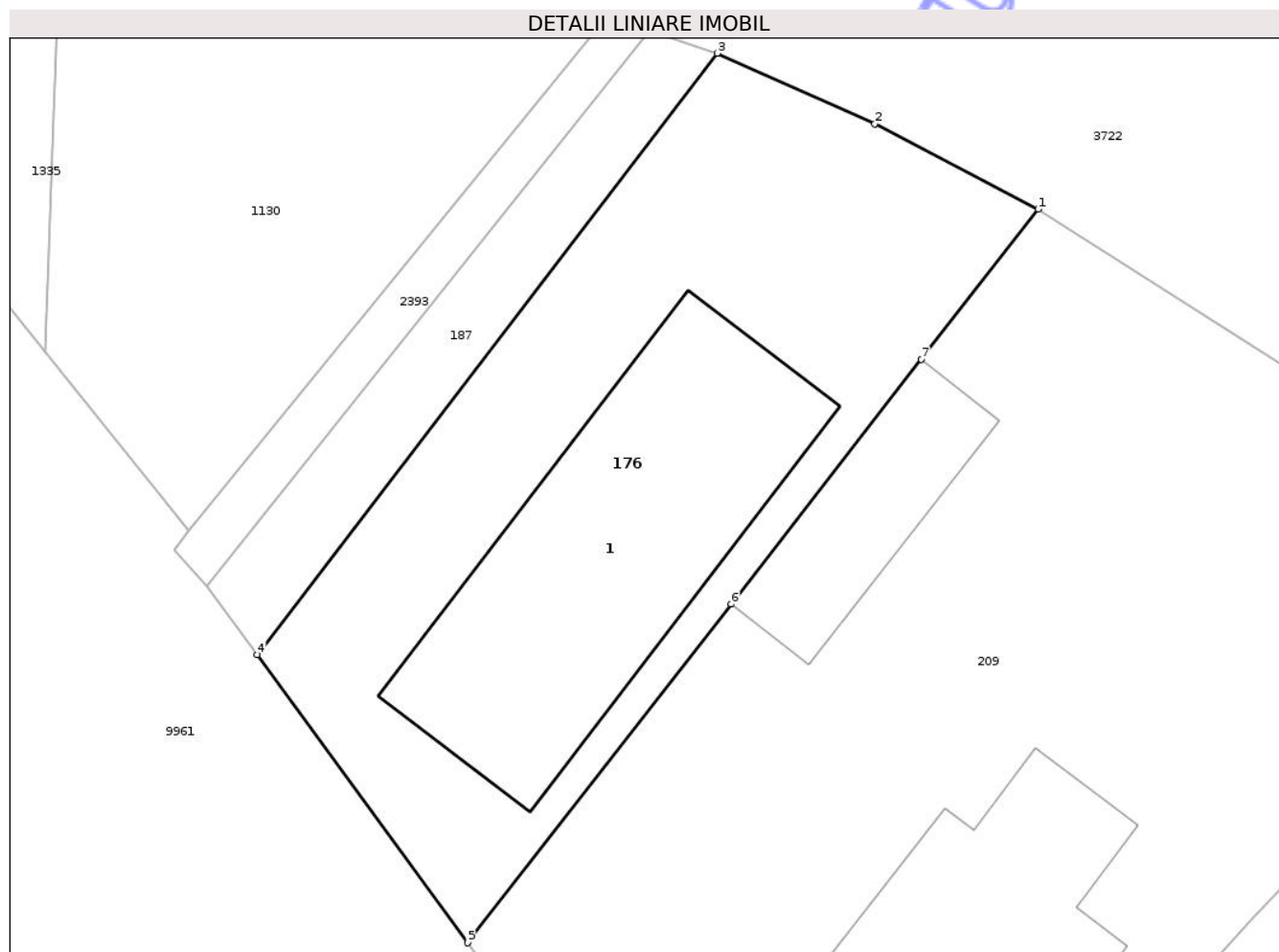
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50052	550	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	550	13	437	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50052-C1	constructii anexa	Din acte: 160 Masurata: 183	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:183 mp; S. construita desfasurata:366 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ(D+P), CONSTRUITĂ DIN CĂRĂMIDĂ, PE FUNDAȚIE DE BETON, ACOPERITĂ CU TABLĂ LINDAB, COMPUSĂ DIN: DEMISOL: 3 CAMERE. PARTER: 1 CAMERĂ. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ = 366 MP

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.440,44 631.594,956	2	616.433,361 631.598,655	7.988

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.433,361 631.598,655	3	616.426,531 631.601,71	7.482
3	616.426,531 631.601,71	4	616.406,587 631.575,653	32.813
4	616.406,587 631.575,653	5	616.415,72 631.563,172	15.466
5	616.415,72 631.563,172	6	616.427,132 631.577,845	18.588
6	616.427,132 631.577,845	7	616.435,378 631.588,447	13.432
7	616.435,378 631.588,447	1	616.440,44 631.594,956	8.246

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 209

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:295  
Nr. cadastral vechi:360

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 19, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50505	Din acte: 1.140 Masurata: 1.143	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50505-C1	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 19, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50505-C2	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 19, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1961 / 30/05/2006</b>		
Act Notarial nr. 1543, din 29/05/2006 emis de BNP David Radu Constantin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CALUGARU PETRU MARCEL 2) CALUGARU IULIA, soti OBSERVATII: (provenita din conversia CF 295)	A1
/		
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CALUGARU PETRU MARCEL 2) CALUGARU IULIA, soti	A1.1, A1.2

## C. Partea III. SARCINI .

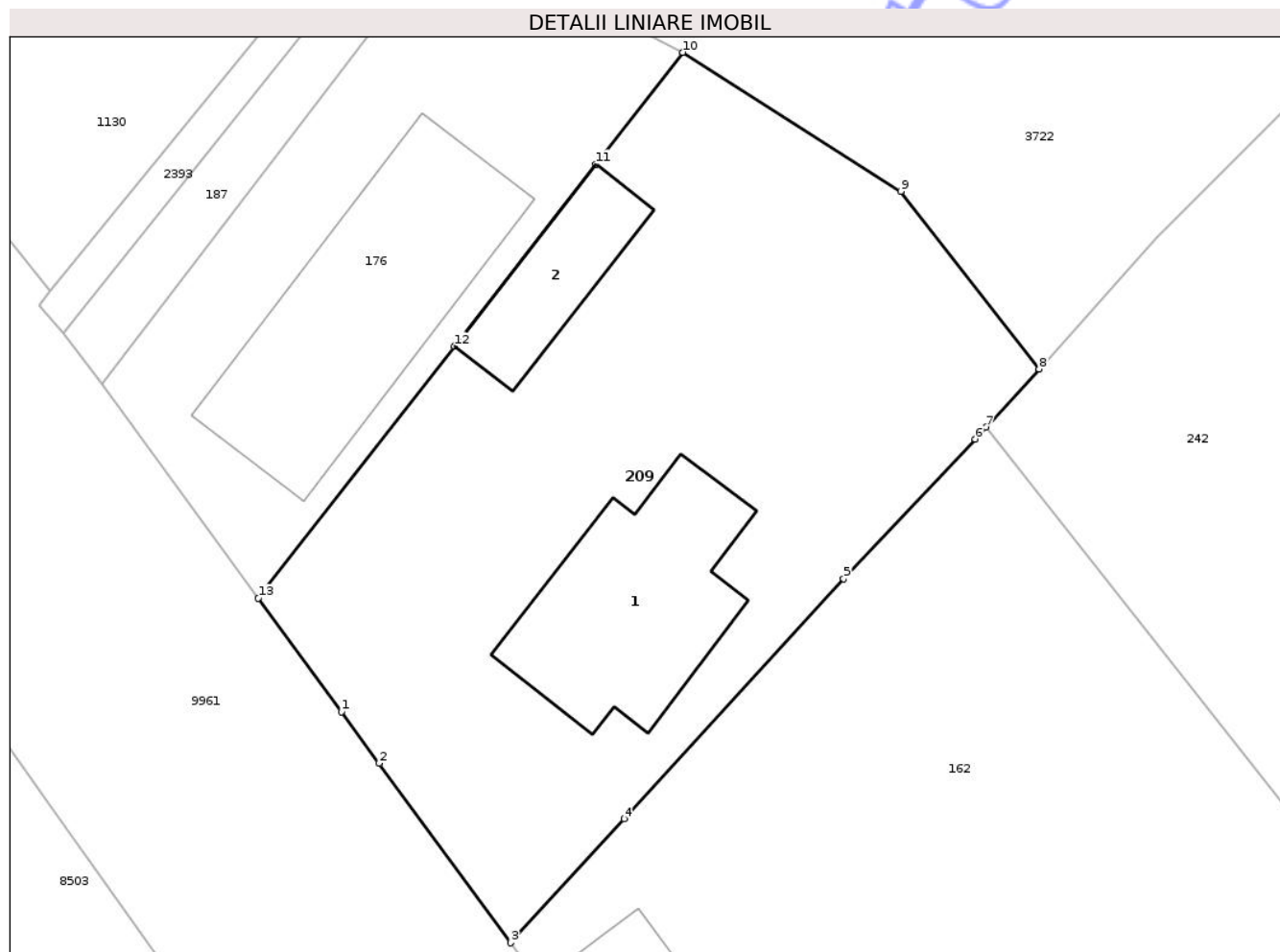
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50505	Din acte: 1.140 Masurata: 1.143	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	797	-	437D	-	
2	faneata	DA	346	-	437D	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50505-C1	construcții de locuințe	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50505-C2	construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.420,557 631.556,562	2	616.422,765 631.553,568	3.72

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.422,765 631.553,568	3	616.430,426 631.543,112	12.962
3	616.430,426 631.543,112	4	616.437,021 631.550,327	9.775
4	616.437,021 631.550,327	5	616.449,805 631.564,31	18.946
5	616.449,805 631.564,31	6	616.457,468 631.572,442	11.174
6	616.457,468 631.572,442	7	616.458,109 631.573,146	0.952
7	616.458,109 631.573,146	8	616.461,19 631.576,526	4.573
8	616.461,19 631.576,526	9	616.453,132 631.586,865	13.108
9	616.453,132 631.586,865	10	616.440,44 631.594,956	15.052
10	616.440,44 631.594,956	11	616.435,378 631.588,447	8.246
11	616.435,378 631.588,447	12	616.427,132 631.577,845	13.432
12	616.427,132 631.577,845	13	616.415,72 631.563,172	18.588
13	616.415,72 631.563,172	1	616.420,557 631.556,562	8.191

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2369

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51852	684	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; Lot 2. Diferenta de 3652 mp se regaseste in lot 1.

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>29610 / 16/11/2023</b>		
Act Notarial nr. Act de lotizare aut nr. 4952, din 16/11/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51852 a imobilului cu numarul cadastral 51852 / UAT Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51850 inscris in cartea funciara 51850;	A1
<b>29611 / 16/11/2023</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 4954, din 16/11/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BORDEANU VASILE 2) BORDEANU NICOLETA, bun comun	A1

## C. Partea III. SARCINI .

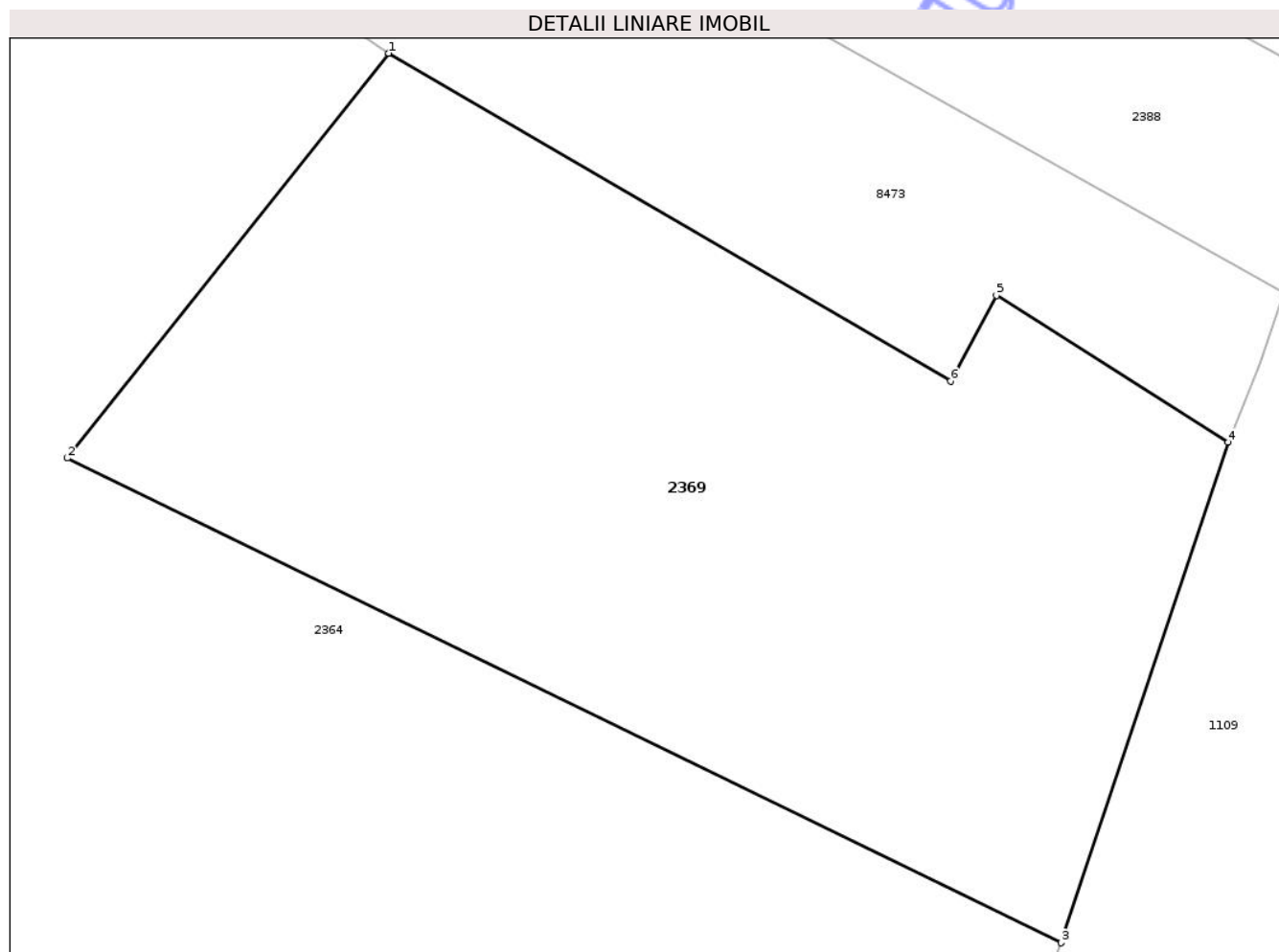
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51852	684	Lot 2. Diferenta de 3652 mp se regaseste in lot 1.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	684	8	359/3	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.502,709 631.923,882	2	616.490,901 631.909,007	18.991
2	616.490,901 631.909,007	3	616.527,443 631.891,203	40.648
3	616.527,443 631.891,203	4	616.533,568 631.909,593	19.383
4	616.533,568 631.909,593	5	616.525,053 631.914,986	10.079
5	616.525,053 631.914,986	6	616.523,369 631.911,841	3.567

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.523,369 631.911,841	1	616.502,709 631.923,882	23.913

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2383

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.147	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de COMUNA URECHENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

## C. Partea III. SARCINI .

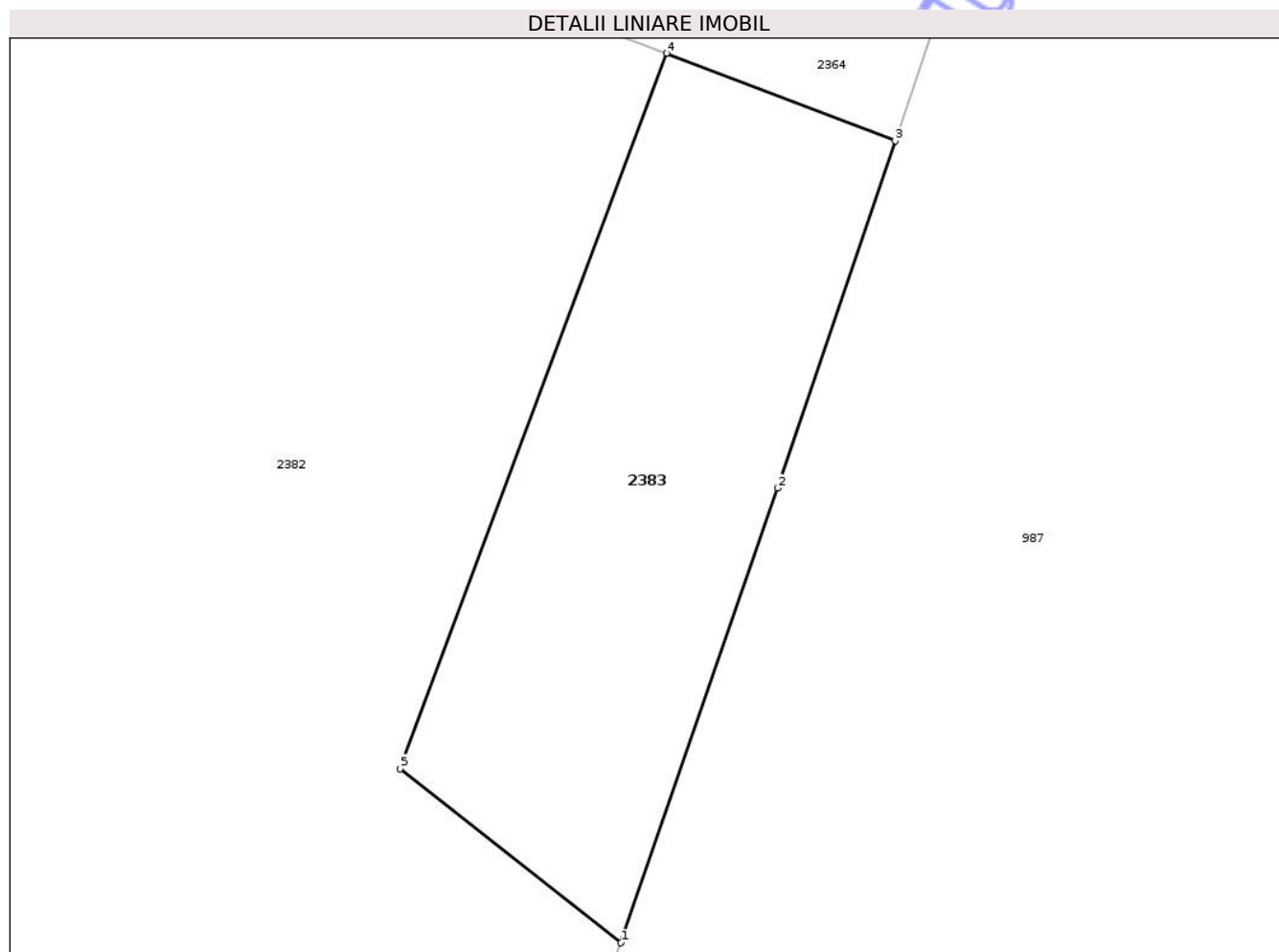
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.147	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.147	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.497,19 631.802,781	2	616.508,876 631.836,682	35.859
2	616.508,876 631.836,682	3	616.517,642 631.862,599	27.359
3	616.517,642 631.862,599	4	616.500,599 631.869,117	18.247
4	616.500,599 631.869,117	5	616.480,732 631.815,765	56.931
5	616.480,732 631.815,765	1	616.497,19 631.802,781	20.963

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2391

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 13, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 950 Masurata: 964	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 13, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 13, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 18418, din 23/03/2017 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RARIC M TĂNIȚICA 2) CURTEANU GHEORGHE 3) CURTEANU DUMITRU 4) CURTEANU M MIHAI 5) CURTEANU M MIRCEA 6) STOICA M AURICA	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI (ADEV. NR. 5191/10.07.2025, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CURTEANU SORIN	A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR.6178 DIN 14.08.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CURTEANU SORIN	A1

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

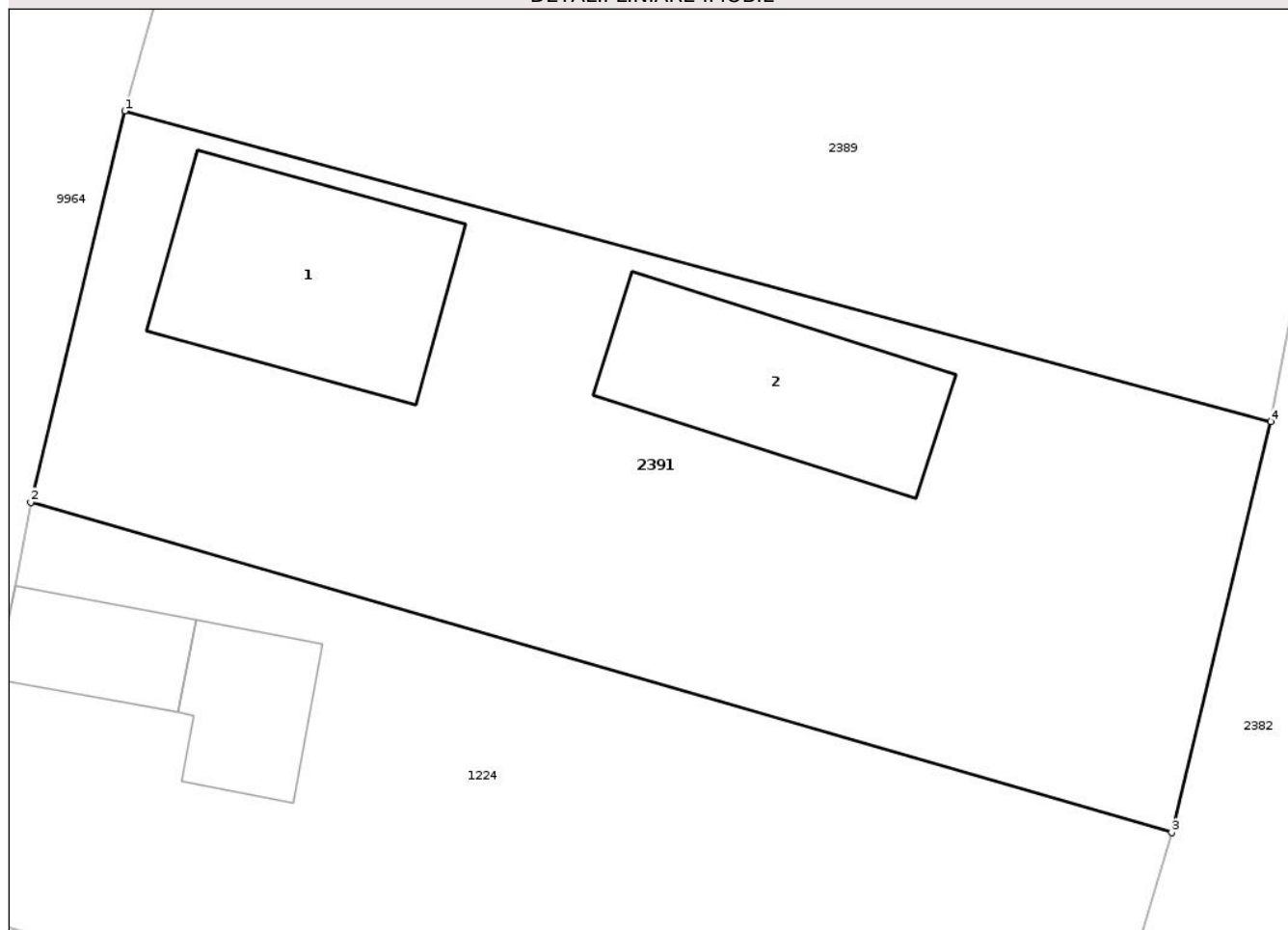
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 950 Masurata: 964	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	964	13	4356	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.373,661 631.788,257	2	616.369,494 631.770,898	17.852
2	616.369,494 631.770,898	3	616.420,097 631.756,241	52.683

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	616.420,097 631.756,241	4	616.424,499 631.774,476	18.758
4	616.424,499 631.774,476	1	616.373,661 631.788,257	52.673

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 242**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:369  
Nr. cadastral vechi:439

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50126	Din acte: 2.000 Masurata: 2.221	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>7428 / 04/11/2010</b>	
Act Notarial nr. 3170, din 03/11/2010 emis de BNP DAVID DANIELA;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) POPA CONSTANTIN	
2) POPA MARIA, - soti	

**C. Partea III. SARCINI .**

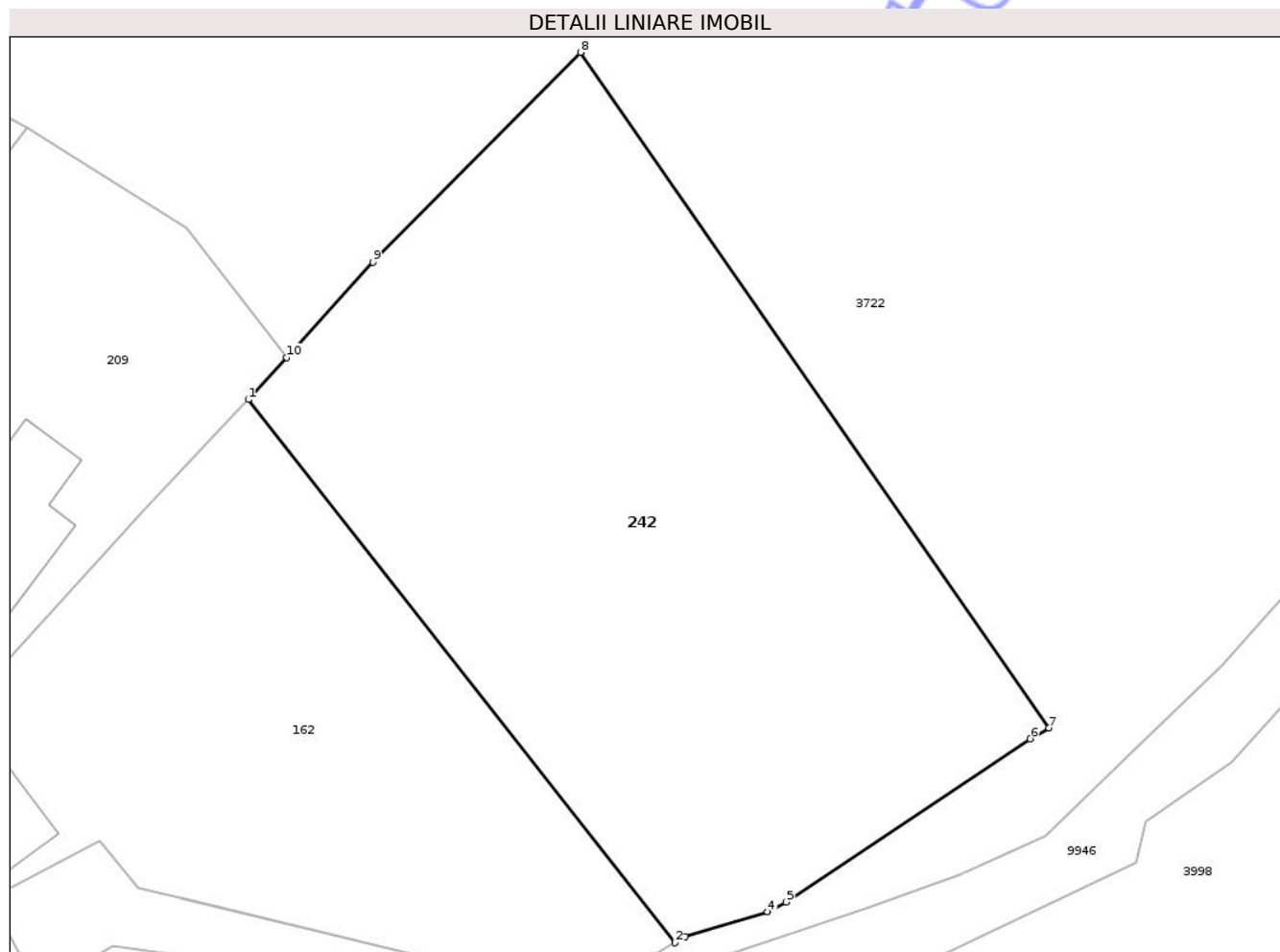
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50126	Din acte: 2.000 Masurata: 2.221	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	2.221	23	287	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.458,109 631.573,146	2	616.492,304 631.529,646	55.331
2	616.492,304 631.529,646	3	616.493,126 631.530,118	0.947
3	616.493,126 631.530,118	4	616.499,705 631.532,111	6.875
4	616.499,705 631.532,111	5	616.501,185 631.532,904	1.679
5	616.501,185 631.532,904	6	616.520,744 631.545,989	23.533

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.520,744 631.545,989	7	616.522,244 631.546,851	1.73
7	616.522,244 631.546,851	8	616.484,71 631.600,953	65.847
8	616.484,71 631.600,953	9	616.468,07 631.584,16	23.642
9	616.468,07 631.584,16	10	616.461,19 631.576,526	10.277
10	616.461,19 631.576,526	1	616.458,109 631.573,146	4.573

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8473**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		645	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR.6177 DIN 14.08.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);	
B2 Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BORDEANU TOADER	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

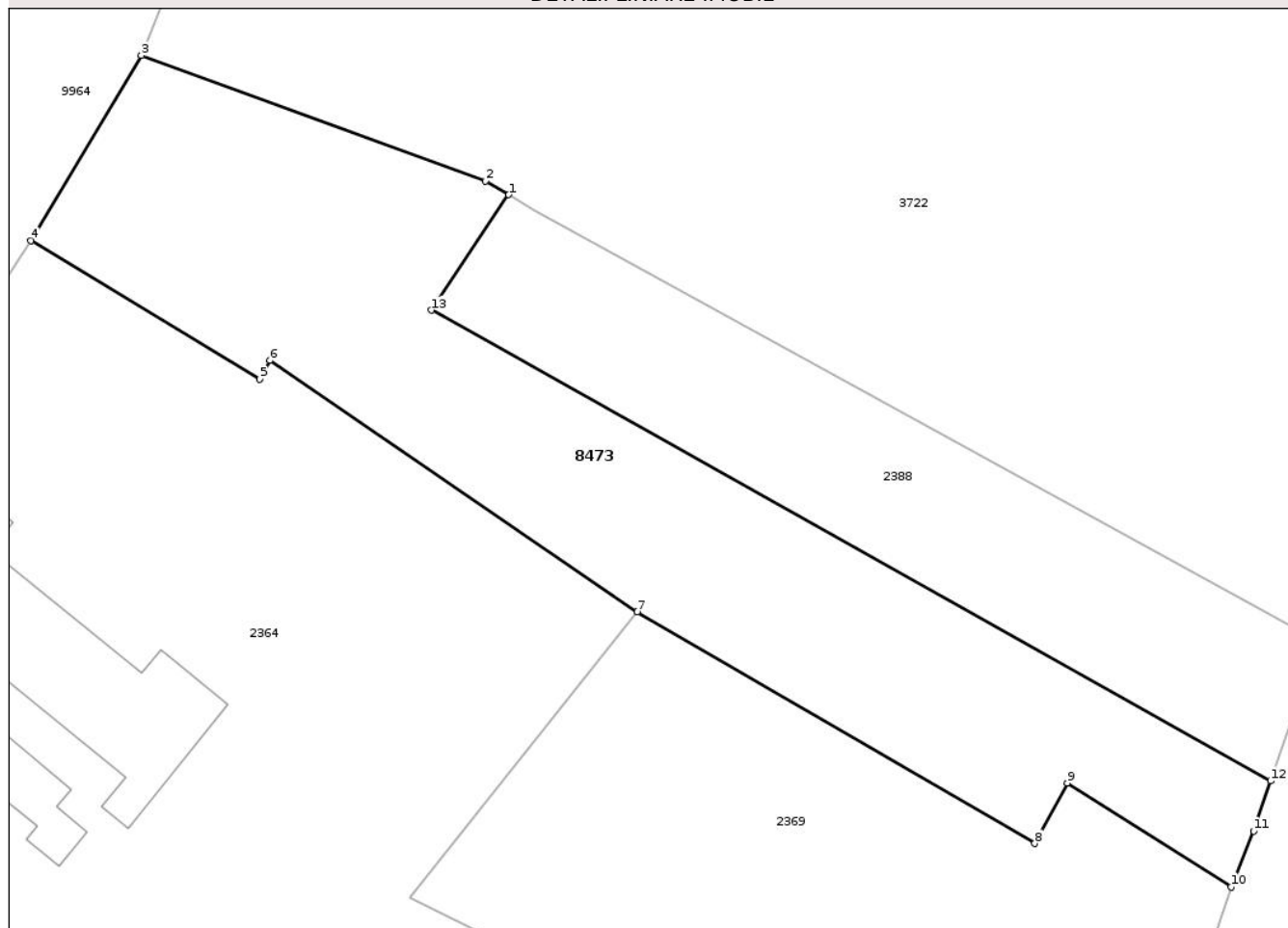
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	645	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	645	8	359	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.496,022 631.945,537	2	616.494,823 631.946,259	1.399
2	616.494,823 631.946,259	3	616.476,924 631.952,764	19.044
3	616.476,924 631.952,764	4	616.471,182 631.943,158	11.191
4	616.471,182 631.943,158	5	616.483,072 631.935,963	13.898
5	616.483,072 631.935,963	6	616.483,617 631.936,938	1.117

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.483,617 631.936,938	7	616.502,709 631.923,882	23.129
7	616.502,709 631.923,882	8	616.523,369 631.911,841	23.913
8	616.523,369 631.911,841	9	616.525,053 631.914,986	3.567
9	616.525,053 631.914,986	10	616.533,568 631.909,593	10.079
10	616.533,568 631.909,593	11	616.534,737 631.912,487	3.121
11	616.534,737 631.912,487	12	616.535,631 631.915,09	2.752
12	616.535,631 631.915,09	13	616.492,016 631.939,549	50.005
13	616.492,016 631.939,549	1	616.496,022 631.945,537	7.204

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1109

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt, intravilan Urecheni si extravilan comuna Urecheni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51363	5.345	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>16510 / 19/06/2019</b>	
Act Notarial nr. 3465 - act de lotizare, din 18/06/2019 emis de NP Teodorescu Mihaela;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51363 a imobilului cu numarul cadastral 51363/Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 429 inscris in cartea funciara 50560;
	A1
Act Administrativ nr. 30, din 11/05/2007 emis de anexa la HCL 30/11.05.2007 Cons. Loc Urecheni;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	A1
1) <b>COMUNA URECHENI</b> , CIF:999999999999, domeniul public	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50560/Urecheni, inscrisa prin incheierea nr. 3815 din 01/06/2007; (provenita din conversia CF 364)	

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

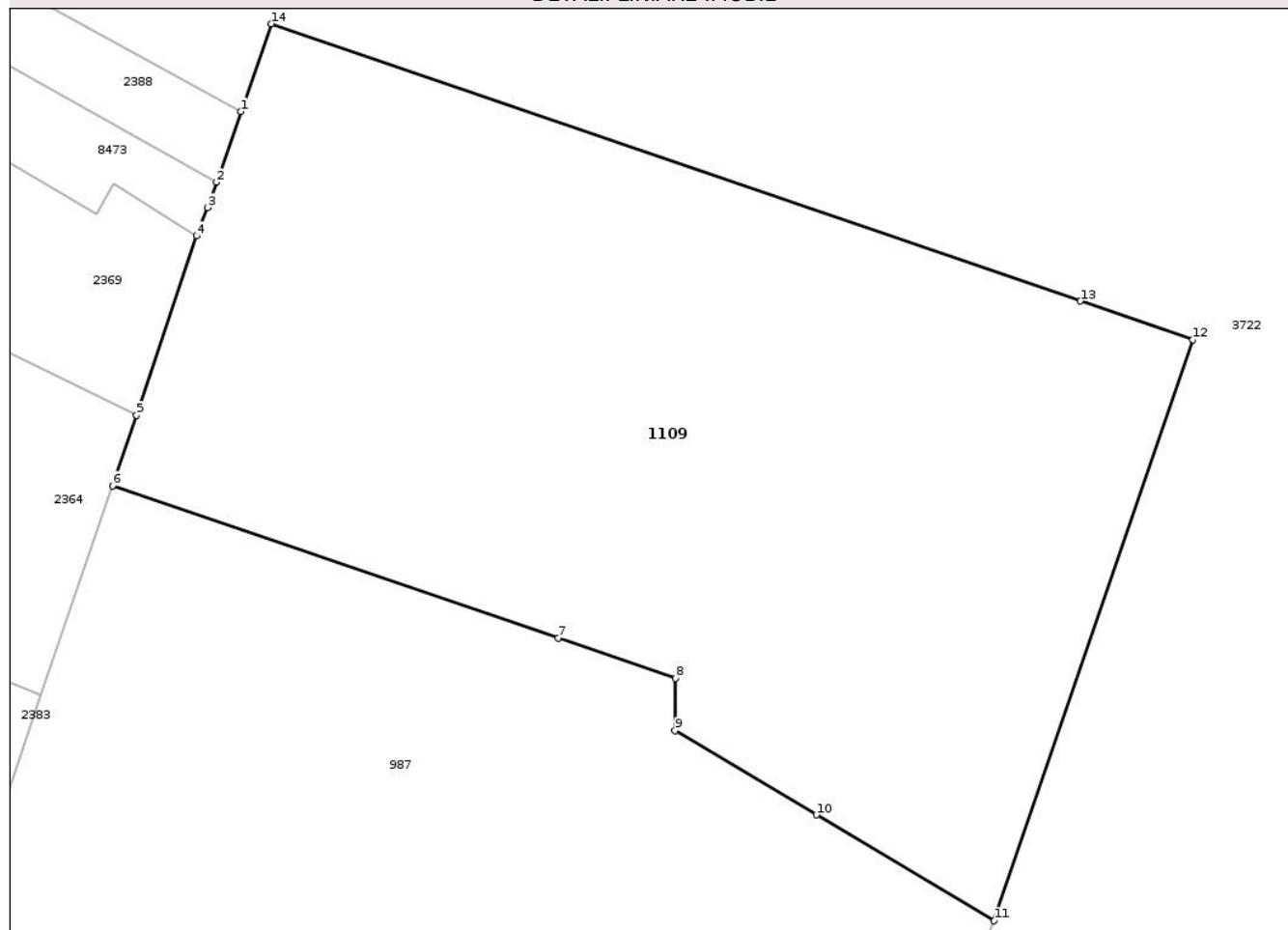
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51363	5.345	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	851	23	285	-	
2	pasune	DA	3.399	23	285	-	
3	pasune	NU	1.095	23	285	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.538,121 631.922,344	2	616.535,631 631.915,09	7.669
2	616.535,631 631.915,09	3	616.534,737 631.912,487	2.752
3	616.534,737 631.912,487	4	616.533,568 631.909,593	3.121
4	616.533,568 631.909,593	5	616.527,443 631.891,203	19.383

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.527,443 631.891,203	6	616.524,97 631.883,987	7.627
6	616.524,97 631.883,987	7	616.570,687 631.868,374	48.309
7	616.570,687 631.868,374	8	616.582,713 631.864,267	12.708
8	616.582,713 631.864,267	9	616.582,692 631.858,889	5.379
9	616.582,692 631.858,889	10	616.597,195 631.850,257	16.877
10	616.597,195 631.850,257	11	616.615,406 631.839,419	21.192
11	616.615,406 631.839,419	12	616.635,804 631.898,959	62.937
12	616.635,804 631.898,959	13	616.624,261 631.902,916	12.202
13	616.624,261 631.902,916	14	616.541,23 631.931,332	87.759
14	616.541,23 631.931,332	1	616.538,121 631.922,344	9.51

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1130**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:49  
Nr. cadastral vechi:71

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50265	Din acte: 3.792 Masurata: 4.506	Sector cadastral:46 Teren neimprijmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1351 / 06/09/2001</b>	
Hotarare Judecatoreasca nr. 276, din 16/02/2001 emis de Judecatoria Tg Neamt;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	
1) MACHIDAN I GAVRIL	
2) MACHIDAN PAULA, soti	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 49)	

**C. Partea III. SARCINI .**

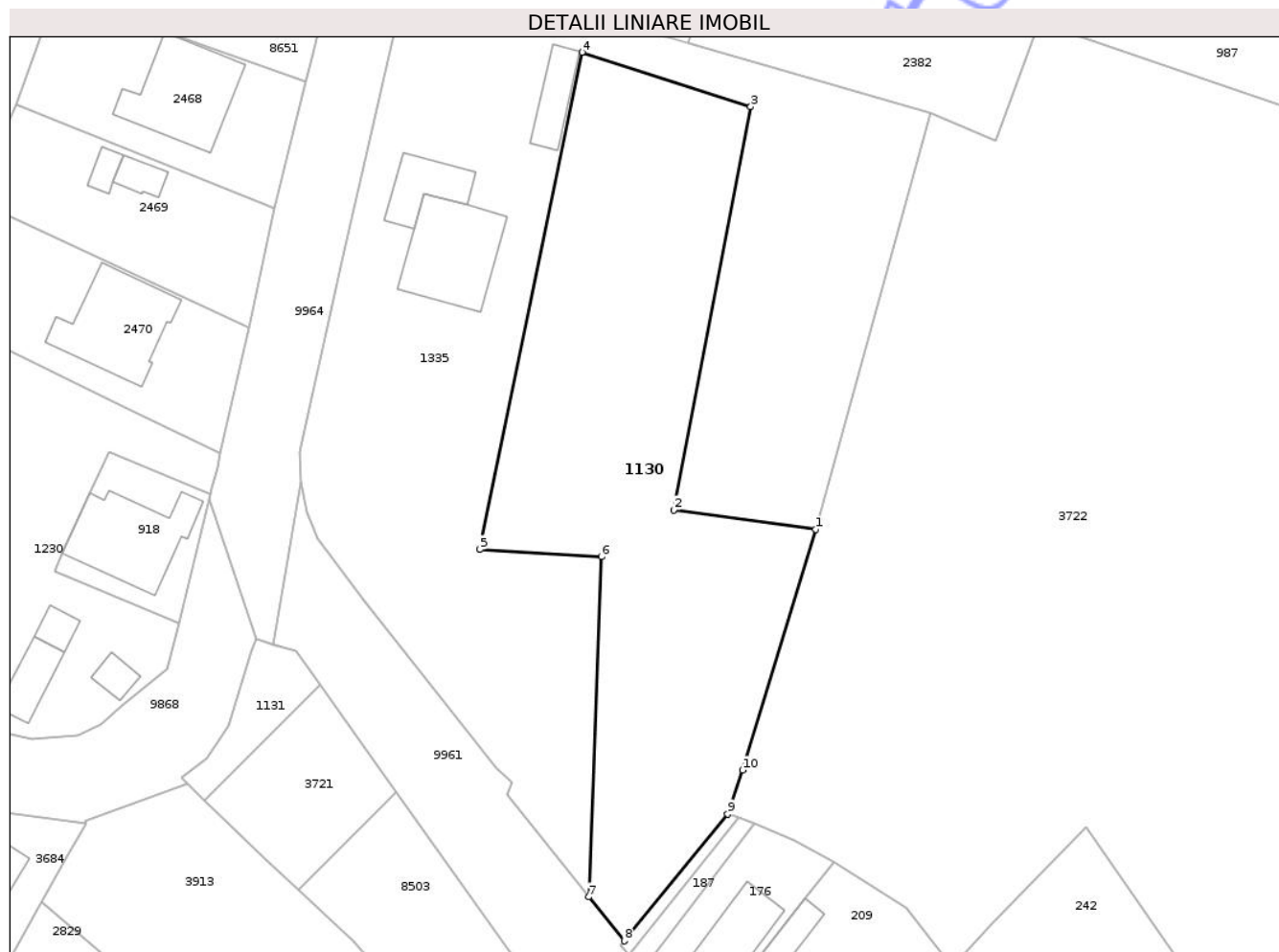
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50265	Din acte: 3.792 Masurata: 4.506	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	DA	2.771	13	437	-	
2	faneata	DA	1.735	13	437	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.437,172 631.653,211	2	616.412,292 631.656,615	25.111
2	616.412,292 631.656,615	3	616.425,816 631.727,366	72.032
3	616.425,816 631.727,366	4	616.396,219 631.736,909	31.098
4	616.396,219 631.736,909	5	616.378,294 631.649,689	89.043

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.378,294 631.649,689	6	616.399,603 631.648,443	21.345
6	616.399,603 631.648,443	7	616.397,383 631.588,759	59.726
7	616.397,383 631.588,759	8	616.403,613 631.581,044	9.916
8	616.403,613 631.581,044	9	616.421,738 631.603,322	28.721
9	616.421,738 631.603,322	10	616.424,34 631.610,986	8.094
10	616.424,34 631.610,986	1	616.437,172 631.653,211	44.132

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 162**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 21, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50111	1.414	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50111-C1	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 21, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; CONSTRUCTIE DIN CARAMIDA PE FUNDATIE DIN BETON, ACOPERIS TIP TERASA BITUMINATA, COMPUSA DIN 1 ÎNCĂPERE

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>7429 / 04/11/2010</b>		
Act Notarial nr. 3170, din 03/11/2010 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POPA CONSTANTIN 2) POPA MARIA, - soti	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

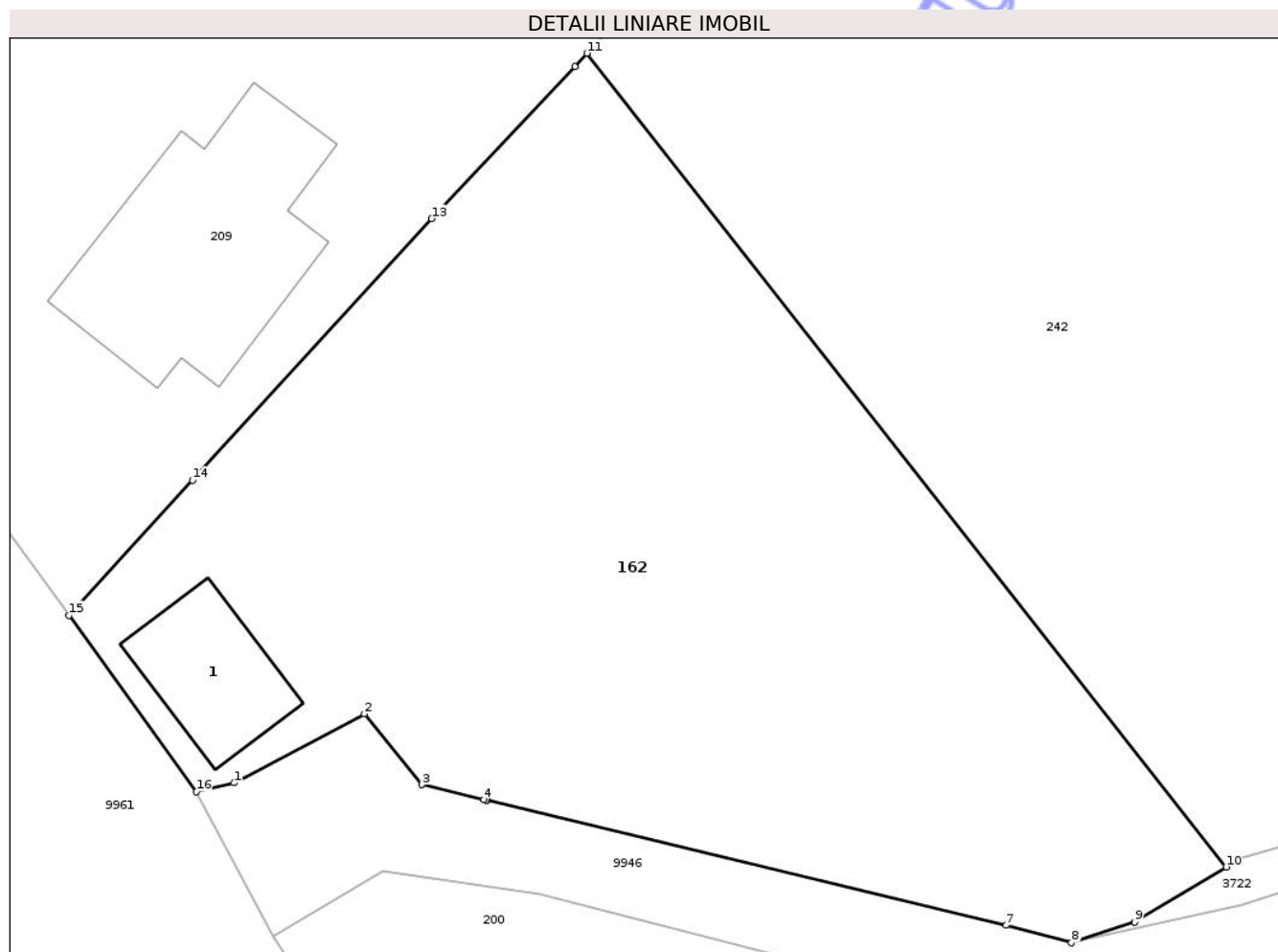
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50111	1.414	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	133	13	438	-	
2	pasune	DA	938	13	438	-	
3	pasune	NU	343	13	438	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50111-C1	construcții industriale și edilitare	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; CONSTRUCTIE DIN CARAMIDA PE FUNDATIE DIN BETON, ACOPERIS TIP TERASA BITUMINATA, COMPUSA DIN 1 ÎNCĂPERE

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.439,239 631.534,148	2	616.446,21 631.537,837	7.887

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.446,21 631.537,837	3	616.449,291 631.534,053	4.88
3	616.449,291 631.534,053	4	616.452,596 631.533,257	3.4
4	616.452,596 631.533,257	5	616.452,736 631.533,223	0.144
5	616.452,736 631.533,223	6	616.452,781 631.533,212	0.046
6	616.452,781 631.533,212	7	616.480,53 631.526,529	28.542
7	616.480,53 631.526,529	8	616.484,032 631.525,602	3.622
8	616.484,032 631.525,602	9	616.487,417 631.526,718	3.565
9	616.487,417 631.526,718	10	616.492,304 631.529,646	5.697
10	616.492,304 631.529,646	11	616.458,109 631.573,146	55.331
11	616.458,109 631.573,146	12	616.457,468 631.572,442	0.952
12	616.457,468 631.572,442	13	616.449,805 631.564,31	11.174
13	616.449,805 631.564,31	14	616.437,021 631.550,327	18.946
14	616.437,021 631.550,327	15	616.430,426 631.543,112	9.775
15	616.430,426 631.543,112	16	616.437,23 631.533,686	11.625
16	616.437,23 631.533,686	1	616.439,239 631.534,148	2.061

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 187**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:425  
Nr. cadastral vechi:503

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50616	103	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>7194 / 22/12/2008</b>		
Act Notarial nr. 2603, din 18/12/2008 emis de BNP Doina Galatanu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>BISERICA PENTICOSTALA</b> , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 425)</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

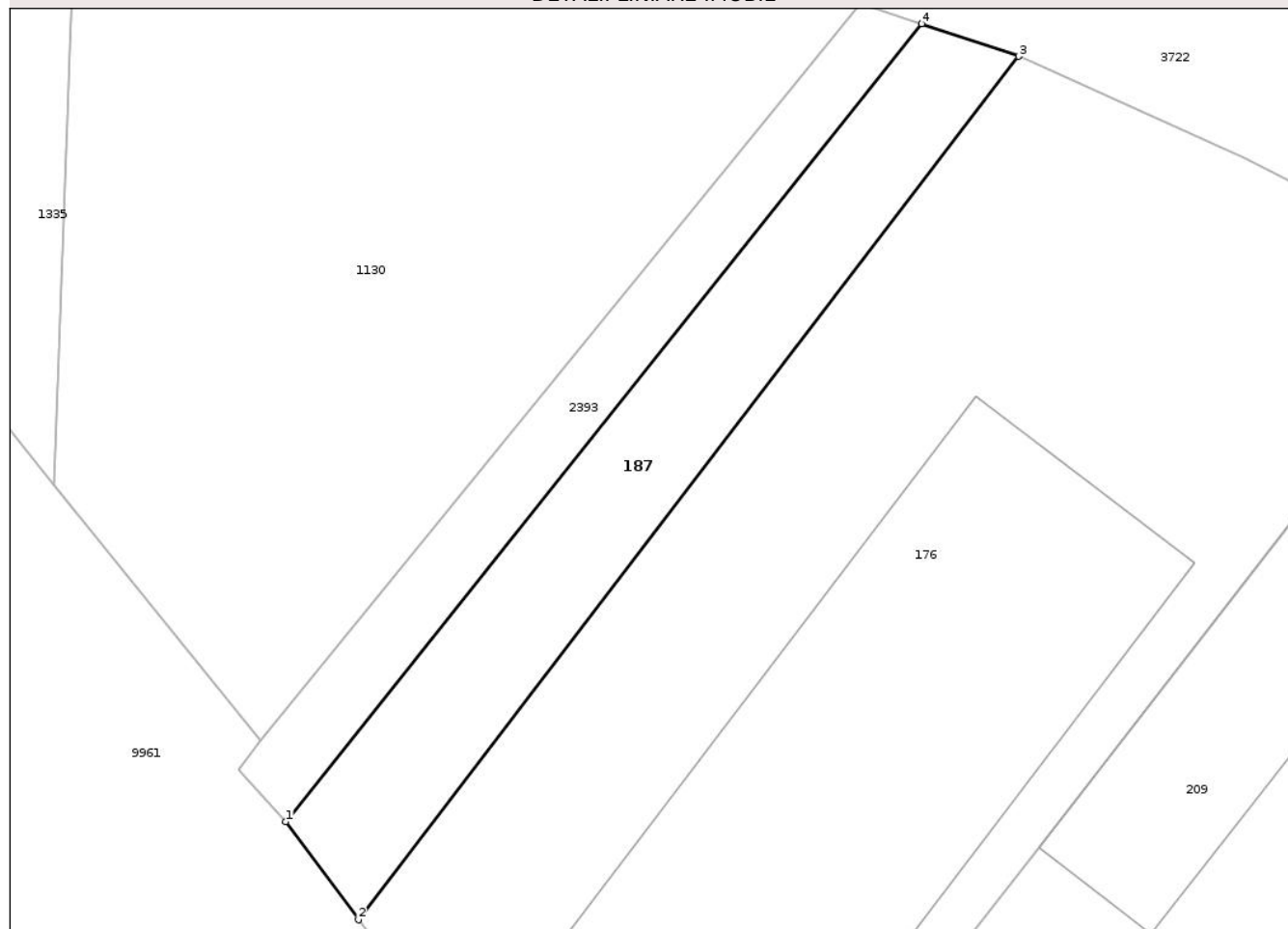
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50616	103	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	103	13	437	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.404,389 631.578,611	2	616.406,587 631.575,653	3.686
2	616.406,587 631.575,653	3	616.426,531 631.601,71	32.813
3	616.426,531 631.601,71	4	616.423,603 631.602,694	3.089
4	616.423,603 631.602,694	1	616.404,389 631.578,611	30.808

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2364

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 7, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51851	3.652	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51851-C1	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 7, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Suprafata aferenta constructiei=81 mp. Locuinta P, data in folosinta in anul 1960.
A1.2	51851-C2	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 7, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Anexa P, data in folosinta in anul 1962.
A1.3	51851-C3	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 7, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa P, data in folosinta in anul 1962.

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>29610 / 16/11/2023</b>	
Act Notarial nr. Act de lotizare aut nr. 4952, din 16/11/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela;	
B1 Se infiinteaza cartea funciara 51851 a imobilului cu numarul cadastral 51851 / UAT Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51850 inscris in cartea funciara 51850;	A1
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 7, din 23/01/2007 emis de NP DAVID DANIELA;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul ACATRINEI MANOLE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) <b>BORDEANU VERGINIA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51850/Urecheni, inscrisa prin incheierea nr. 18212 din 12/07/2023;</i>	A1
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul ACATRINEI MANOLE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) <b>BORDEANU VERGINIA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51850/Urecheni, inscrisa prin incheierea nr. 18212 din 12/07/2023;</i>	A1.1, A1.2
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defuncta ACATRINEI VIRONICA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) <b>BORDEANU VERGINIA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51850/Urecheni, inscrisa prin incheierea nr. 18212 din 12/07/2023;</i>	A1
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defuncta ACATRINEI VIRONICA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8 1) <b>BORDEANU VERGINIA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51850/Urecheni, inscrisa prin incheierea nr. 18212 din 12/07/2023;</i>	A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 5955, din 01/08/2023 emis de Primaria Comunei Urecheni;	
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>BORDEANU VERGINIA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51850/Urecheni, inscrisa prin incheierea nr. 18212 din 12/07/2023;</i>	A1.3

## C. Partea III. SARCINI .

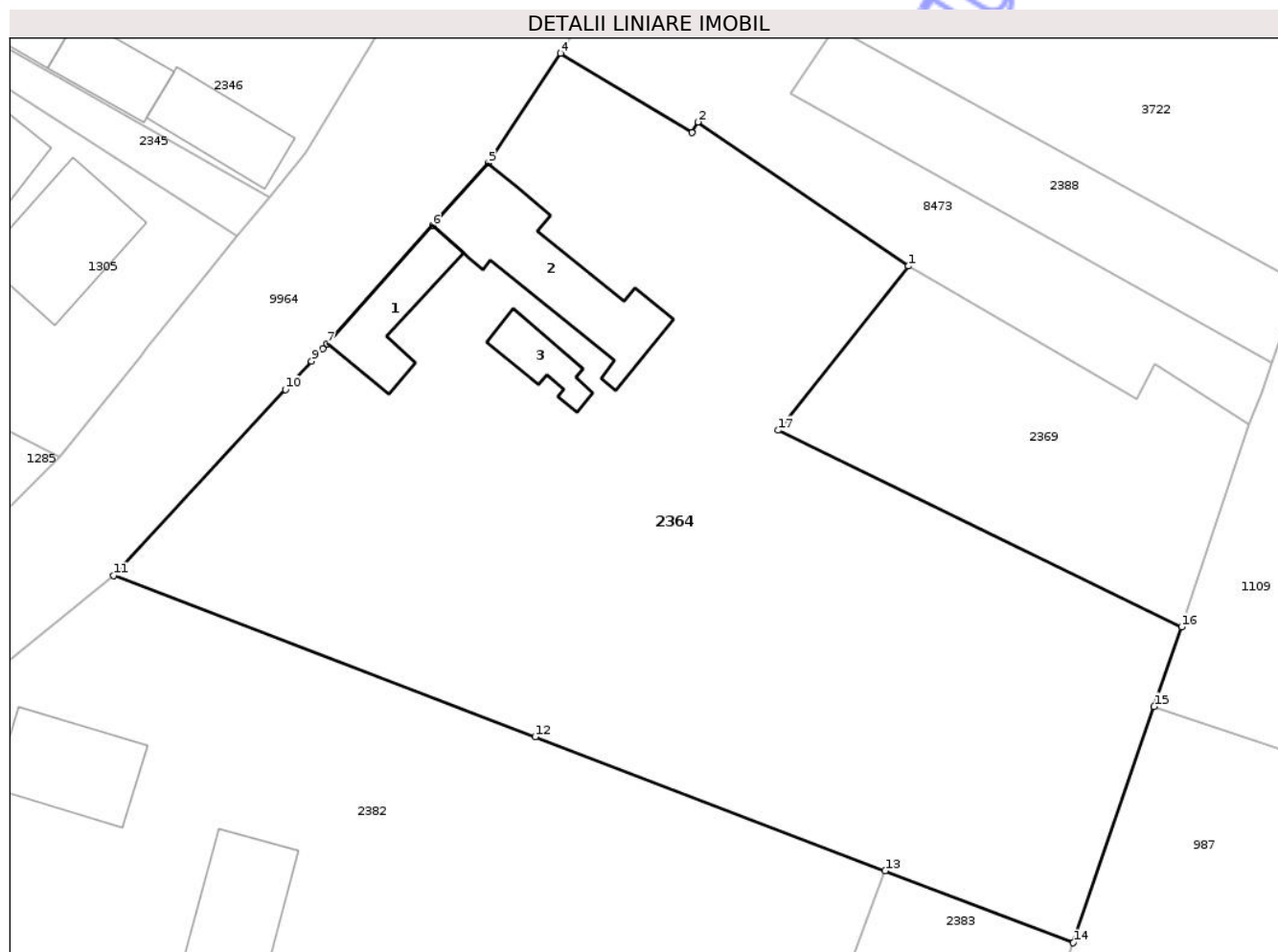
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51851	3.652	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.234	8	359/1	-	
2	livada	DA	926	8	359/2	-	
3	arabil	DA	1.492	8	359/3	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51851-C1	construcții de locuințe	Din acte: 56 Masurata: 66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Suprafata aferenta constructiei=81 mp. Locuinta P, data in folosinta in anul 1960.
A1.2	51851-C2	construcții anexa	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Anexa P, data in folosinta in anul 1962.
A1.3	51851-C3	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa P, data in folosinta in anul 1962.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.502,709 631.923,882	2	616.483,617 631.936,938	23.129
2	616.483,617 631.936,938	3	616.483,072 631.935,963	1.117
3	616.483,072 631.935,963	4	616.471,182 631.943,158	13.898
4	616.471,182 631.943,158	5	616.464,63 631.933,212	11.91
5	616.464,63 631.933,212	6	616.459,564 631.927,54	7.605
6	616.459,564 631.927,54	7	616.450,013 631.916,847	14.337
7	616.450,013 631.916,847	8	616.449,612 631.916,399	0.601
8	616.449,612 631.916,399	9	616.448,607 631.915,273	1.509
9	616.448,607 631.915,273	10	616.446,239 631.912,707	3.492
10	616.446,239 631.912,707	11	616.430,69 631.895,852	22.932
11	616.430,69 631.895,852	12	616.468,869 631.881,251	40.875
12	616.468,869 631.881,251	13	616.500,599 631.869,117	33.972
13	616.500,599 631.869,117	14	616.517,642 631.862,599	18.247
14	616.517,642 631.862,599	15	616.524,97 631.883,987	22.609
15	616.524,97 631.883,987	16	616.527,443 631.891,203	7.627
16	616.527,443 631.891,203	17	616.490,901 631.909,007	40.648
17	616.490,901 631.909,007	1	616.502,709 631.923,882	18.991

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2382

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 9,11, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.878	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 9,11, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 9,11, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 9,11, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 9,11, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 9,11, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/34, din 05/12/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ACATRINEI V ION, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ACATRINEI V ION, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

## C. Partea III. SARCINI .

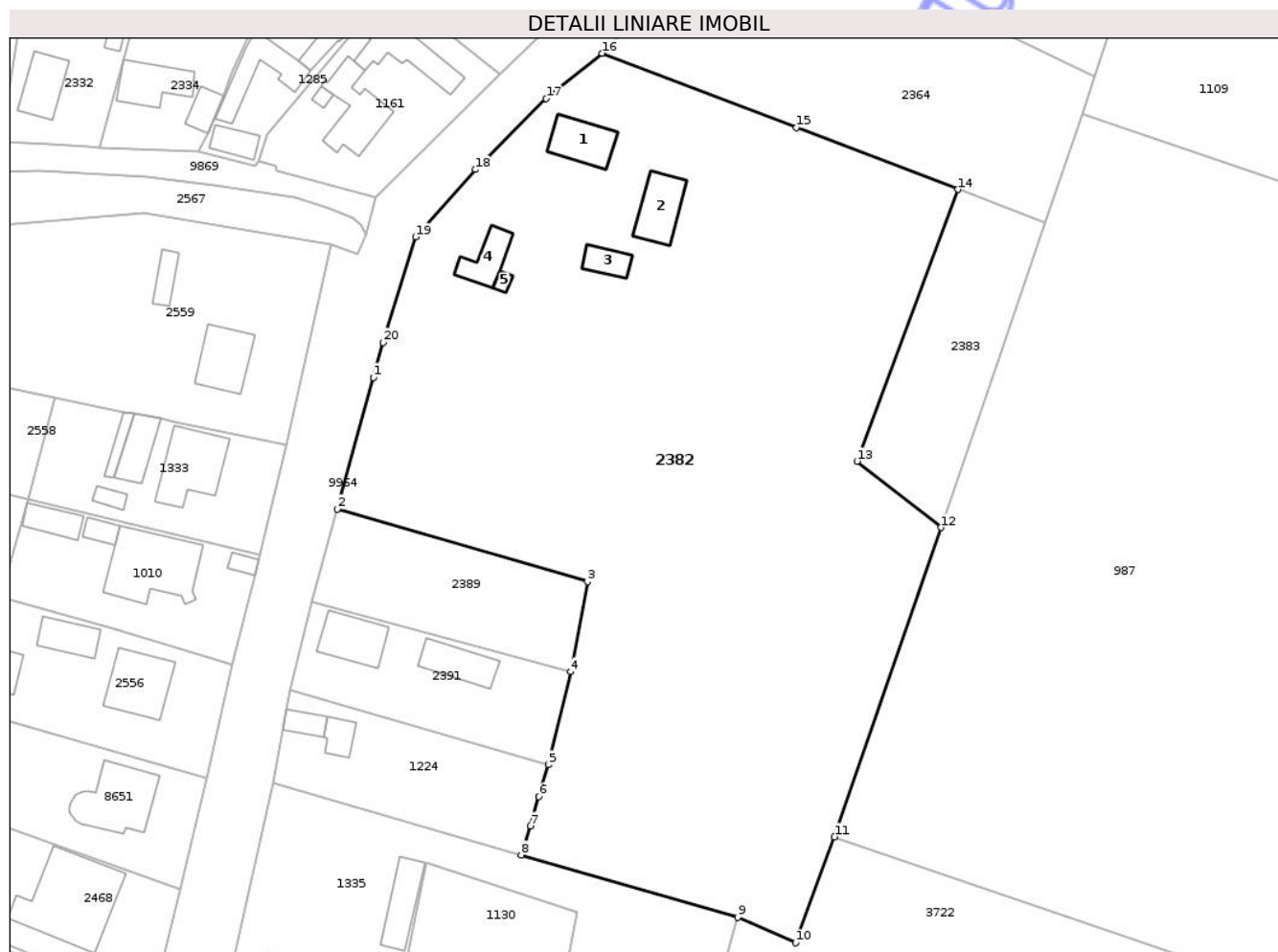
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.878	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.440	8	360	-	
2	livada	DA	1.080	8	360/2	-	
3	arabil	DA	3.440	8	360/3	-	
4	pasune	DA	340	8	360/4	-	
5	arabil	DA	4.800	13	435/1	-	
6	pasune	DA	1.778	13	435/2	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.385,783 631.832,266	2	616.378,663 631.806,417	26.811
2	616.378,663 631.806,417	3	616.427,823 631.792,148	51.189
3	616.427,823 631.792,148	4	616.424,499 631.774,476	17.982
4	616.424,499 631.774,476	5	616.420,097 631.756,241	18.758
5	616.420,097 631.756,241	6	616.418,25 631.749,981	6.527
6	616.418,25 631.749,981	7	616.416,635 631.744,198	6.004
7	616.416,635 631.744,198	8	616.414,807 631.738,556	5.931
8	616.414,807 631.738,556	9	616.457,291 631.726,309	44.214
9	616.457,291 631.726,309	10	616.468,683 631.721,304	12.443
10	616.468,683 631.721,304	11	616.476,337 631.742,09	22.15
11	616.476,337 631.742,09	12	616.497,19 631.802,781	64.173
12	616.497,19 631.802,781	13	616.480,732 631.815,765	20.963
13	616.480,732 631.815,765	14	616.500,599 631.869,117	56.931
14	616.500,599 631.869,117	15	616.468,869 631.881,251	33.972
15	616.468,869 631.881,251	16	616.430,69 631.895,852	40.875
16	616.430,69 631.895,852	17	616.419,693 631.886,955	14.145
17	616.419,693 631.886,955	18	616.405,787 631.873,05	19.666
18	616.405,787 631.873,05	19	616.394,064 631.859,826	17.672
19	616.394,064 631.859,826	20	616.387,663 631.839,091	21.7
20	616.387,663 631.839,091	1	616.385,783 631.832,266	7.079

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2388

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		360	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de COMUNA URECHENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

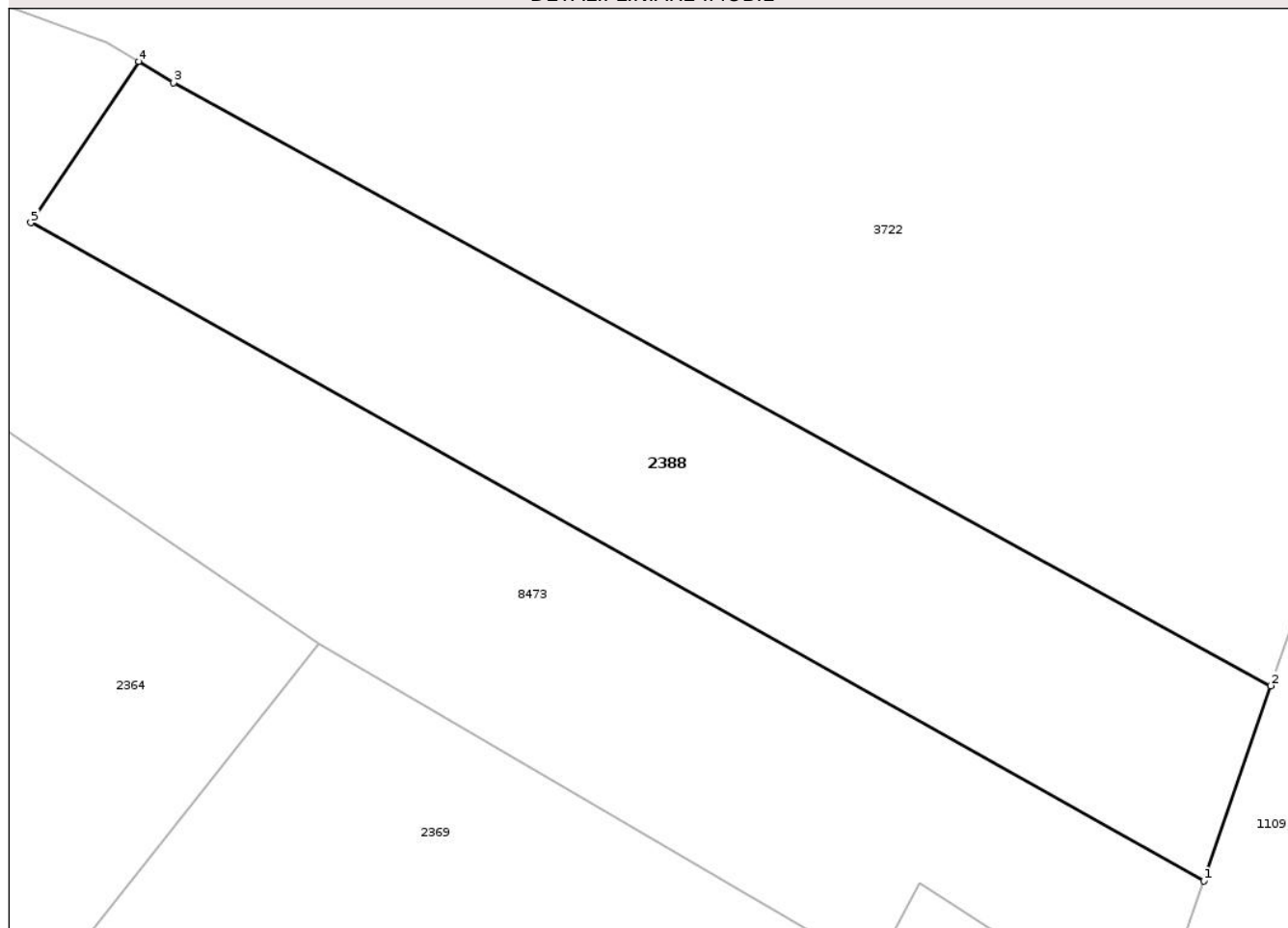
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	360	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	360	8	359	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.535,631 631.915,09	2	616.538,121 631.922,344	7.669
2	616.538,121 631.922,344	3	616.497,322 631.944,754	46.548
3	616.497,322 631.944,754	4	616.496,022 631.945,537	1.518
4	616.496,022 631.945,537	5	616.492,016 631.939,549	7.204
5	616.492,016 631.939,549	1	616.535,631 631.915,09	50.005

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2389**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		954	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/976, din 23/11/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) MARCU C LOGHIN, LIPSĂ CNP 2) MARCU C GHEORGHE, LIPSĂ CNP 3) SMĂU C ANICA, LIPSĂ CNP 4) ISTRATE C NATALIA, LIPSĂ CNP 5) TĂNĂSELEA C CATINCA, LIPSĂ CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

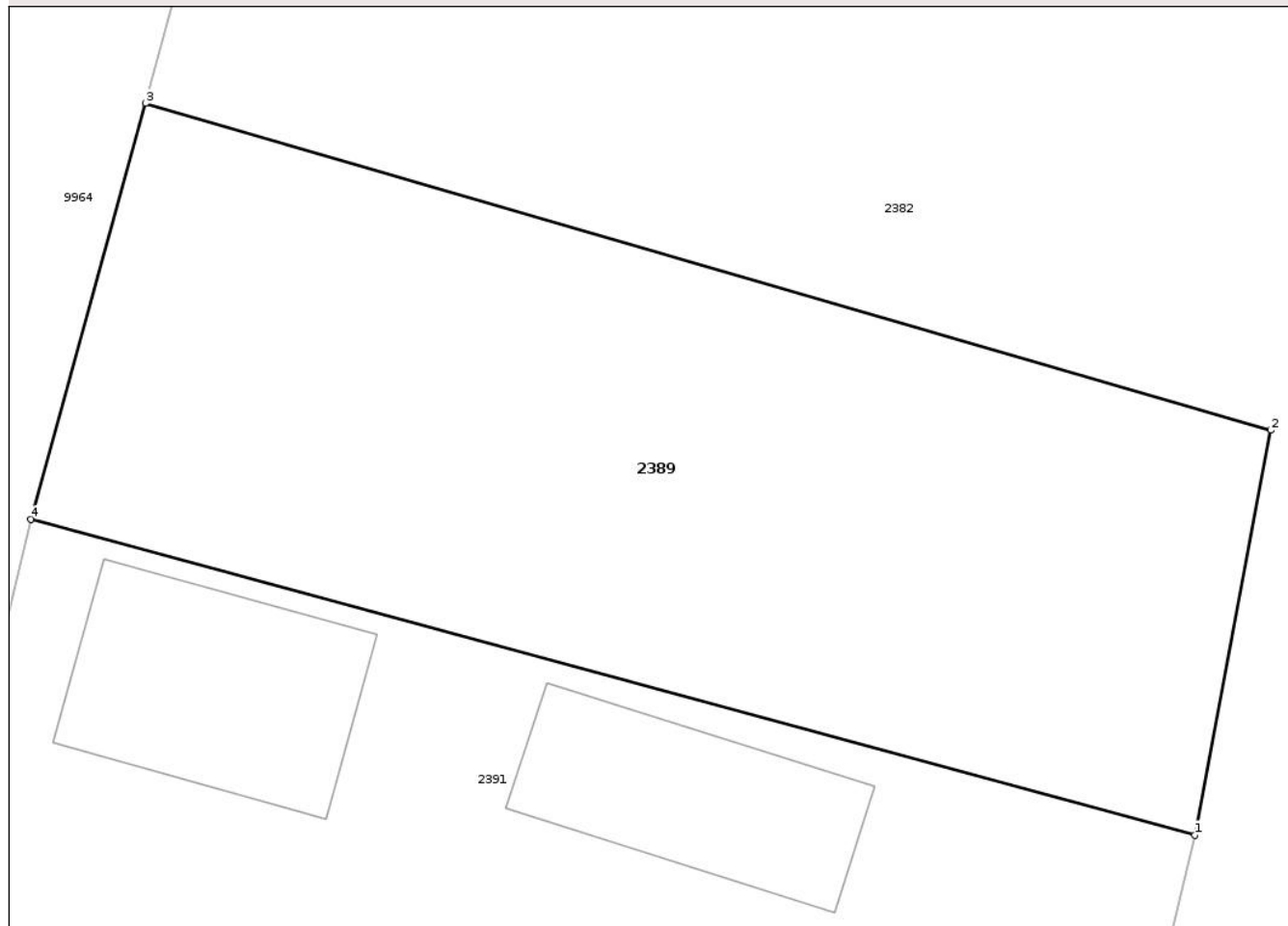
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	954	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	954	13	435/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.424,499 631.774,476	2	616.427,823 631.792,148	17.982
2	616.427,823 631.792,148	3	616.378,663 631.806,417	51.189
3	616.378,663 631.806,417	4	616.373,661 631.788,257	18.836
4	616.373,661 631.788,257	1	616.424,499 631.774,476	52.673

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3722**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.090.000 Masurata: 66.172	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit; DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE ÎN ALTE SECTOARE CADASTRALE

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. HG NR 1356, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (HCL 8/27.01.2016 ELIBERAT DE CONSILIUL LOCAL URECHENI, ANEXA NR 1, ADEV NR.5190/10.07.2025 ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE POZIȚIA DIN INVENTAR 34, COD 4.1, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) COMUNA URECHENI, CIF:2614260, DOMENIUL PUBLIC	

**C. Partea III. SARCINI .**

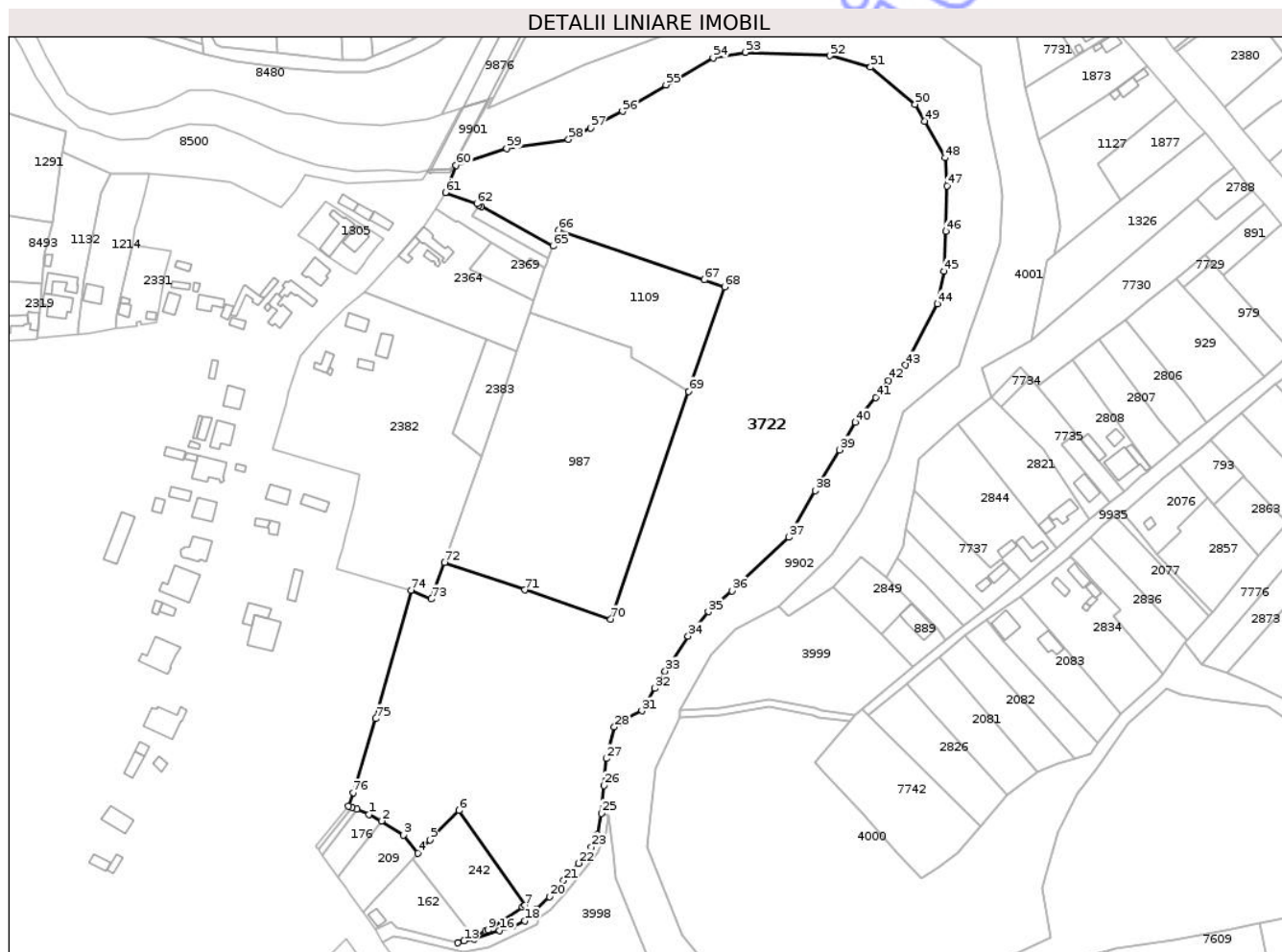
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.090.000 Masurata: 66.172	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE ÎN ALTE SECTOARE CADASTRALE

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	44.033	23	284	-	
2	pasune	DA	19.551	23	284	-	
3	neproductiv	NU	2.588	23	286	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	616.433,361 631.598,655	2	616.440,44 631.594,956	7.988	2	616.440,44 631.594,956	3	616.453,132 631.586,865	15.052	3	616.453,132 631.586,865	4	616.461,19 631.576,526	13.108
4	616.461,19 631.576,526	5	616.468,07 631.584,16	10.277	5	616.468,07 631.584,16	6	616.484,71 631.600,953	23.642	6	616.484,71 631.600,953	7	616.522,244 631.546,851	65.847
7	616.522,244 631.546,851	8	616.520,744 631.545,989	1.73	8	616.520,744 631.545,989	9	616.501,185 631.532,904	23.533	9	616.501,185 631.532,904	10	616.499,705 631.532,111	1.679

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	616.499,705 631.532,111	11	616.493,126 631.530,118	6.875	11	616.493,126 631.530,118	12	616.492,304 631.529,646	0.947	12	616.492,304 631.529,646	13	616.487,417 631.526,718	5.697
13	616.487,417 631.526,718	14	616.484,032 631.525,602	3.565	14	616.484,032 631.525,602	15	616.493,115 631.527,597	9.3	15	616.493,115 631.527,597	16	616.507,815 631.532,513	15.5
16	616.507,815 631.532,513	17	616.515,079 631.535,068	7.7	17	616.515,079 631.535,068	18	616.522,0 631.538,208	7.6	18	616.522,0 631.538,208	19	616.528,586 631.544,631	9.2
19	616.528,586 631.544,631	20	616.536,071 631.551,852	10.4	20	616.536,071 631.551,852	21	616.544,294 631.561,133	12.4	21	616.544,294 631.561,133	22	616.552,811 631.570,822	12.9
22	616.552,811 631.570,822	23	616.559,959 631.580,084	11.7	23	616.559,959 631.580,084	24	616.563,387 631.587,202	7.9	24	616.563,387 631.587,202	25	616.565,628 631.599,296	12.3
25	616.565,628 631.599,296	26	616.567,309 631.615,107	15.9	26	616.567,309 631.615,107	27	616.568,496 631.630,461	15.4	27	616.568,496 631.630,461	28	616.573,055 631.648,494	18.6
28	616.573,055 631.648,494	29	616.575,809 631.650,487	3.4	29	616.575,809 631.650,487	30	616.579,532 631.652,832	4.4	30	616.579,532 631.652,832	31	616.588,728 631.657,69	10.4
31	616.588,728 631.657,69	32	616.596,197 631.670,402	14.74 4	32	616.596,197 631.670,402	33	616.602,001 631.680,279	11.45 6	33	616.602,001 631.680,279	34	616.615,1 631.700,15	23.8
34	616.615,1 631.700,15	35	616.626,517 631.714,066	18.0	35	616.626,517 631.714,066	36	616.639,941 631.725,977	17.94 7	36	616.639,941 631.725,977	37	616.672,319 631.756,504	44.5
37	616.672,319 631.756,504	38	616.687,548 631.782,93	30.5	38	616.687,548 631.782,93	39	616.701,223 631.806,211	27.0	39	616.701,223 631.806,211	40	616.710,102 631.821,869	18.0
40	616.710,102 631.821,869	41	616.722,047 631.835,996	18.5	41	616.722,047 631.835,996	42	616.729,257 631.845,758	12.13 7	42	616.729,257 631.845,758	43	616.738,941 631.854,423	12.99 5
43	616.738,941 631.854,423	44	616.757,005 631.889,263	39.24 4	44	616.757,005 631.889,263	45	616.760,681 631.907,848	18.94 5	45	616.760,681 631.907,848	46	616.761,679 631.930,548	22.72 2
46	616.761,679 631.930,548	47	616.762,456 631.956,536	25.99 9	47	616.762,456 631.956,536	48	616.761,315 631.972,43	15.93 5	48	616.761,315 631.972,43	49	616.749,684 631.993,358	23.94 3
49	616.749,684 631.993,358	50	616.744,306 632.002,989	11.03	50	616.744,306 632.002,989	51	616.718,988 632.024,043	32.92 8	51	616.718,988 632.024,043	52	616.695,808 632.030,545	24.07 5
52	616.695,808 632.030,545	53	616.647,798 632.032,484	48.05	53	616.647,798 632.032,484	54	616.629,37 632.029,414	18.68 2	54	616.629,37 632.029,414	55	616.602,415 632.014,005	31.04 8
55	616.602,415 632.014,005	56	616.577,766 631.998,947	28.88 4	56	616.577,766 631.998,947	57	616.559,508 631.989,365	20.62	57	616.559,508 631.989,365	58	616.546,955 631.982,977	14.08 5
58	616.546,955 631.982,977	59	616.511,808 631.977,73	35.53 7	59	616.511,808 631.977,73	60	616.482,964 631.968,226	30.36 9	60	616.482,964 631.968,226	61	616.476,924 631.952,764	16.6
61	616.476,924 631.952,764	62	616.494,823 631.946,259	19.04 4	62	616.494,823 631.946,259	63	616.496,022 631.945,537	1.399	63	616.496,022 631.945,537	64	616.497,322 631.944,754	1.518
64	616.497,322 631.944,754	65	616.538,121 631.922,344	46.54 8	65	616.538,121 631.922,344	66	616.541,23 631.931,332	9.51	66	616.541,23 631.931,332	67	616.624,261 631.902,916	87.75 9
67	616.624,261 631.902,916	68	616.635,804 631.898,959	12.20 2	68	616.635,804 631.898,959	69	616.615,406 631.839,419	62.93 7	69	616.615,406 631.839,419	70	616.570,989 631.709,765	137.0 51
70	616.570,989 631.709,765	71	616.522,083 631.726,467	51.67 9	71	616.522,083 631.726,467	72	616.476,337 631.742,09	48.34	72	616.476,337 631.742,09	73	616.468,683 631.721,304	22.15
73	616.468,683 631.721,304	74	616.457,291 631.726,309	12.44 3	74	616.457,291 631.726,309	75	616.437,172 631.653,211	75.81 6	75	616.437,172 631.653,211	76	616.424,34 631.610,986	44.13 2
76	616.424,34 631.610,986	77	616.421,738 631.603,322	8.094	77	616.421,738 631.603,322	78	616.423,603 631.602,694	1.967	78	616.423,603 631.602,694	79	616.426,531 631.601,71	3.089
79	616.426,531 631.601,71	1	616.433,361 631.598,655	7.482										

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 987**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51364	14.655	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>16510 / 19/06/2019</b>		
Act Notarial nr. 3465 - act de lotizare, din 18/06/2019 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51364 a imobilului cu numarul cadastral 51364/Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 429 inscris in cartea funciara 50560;	A1
Act Administrativ nr. 30, din 11/05/2007 emis de anexa la HCL 30/11.05.2007 Cons. Loc Urecheni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA URECHENI</b> , CIF:999999999999, domeniul public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50560/Urecheni, inscrisa prin incheierea nr. 3815 din 01/06/2007; (provenita din conversia CF 364)</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

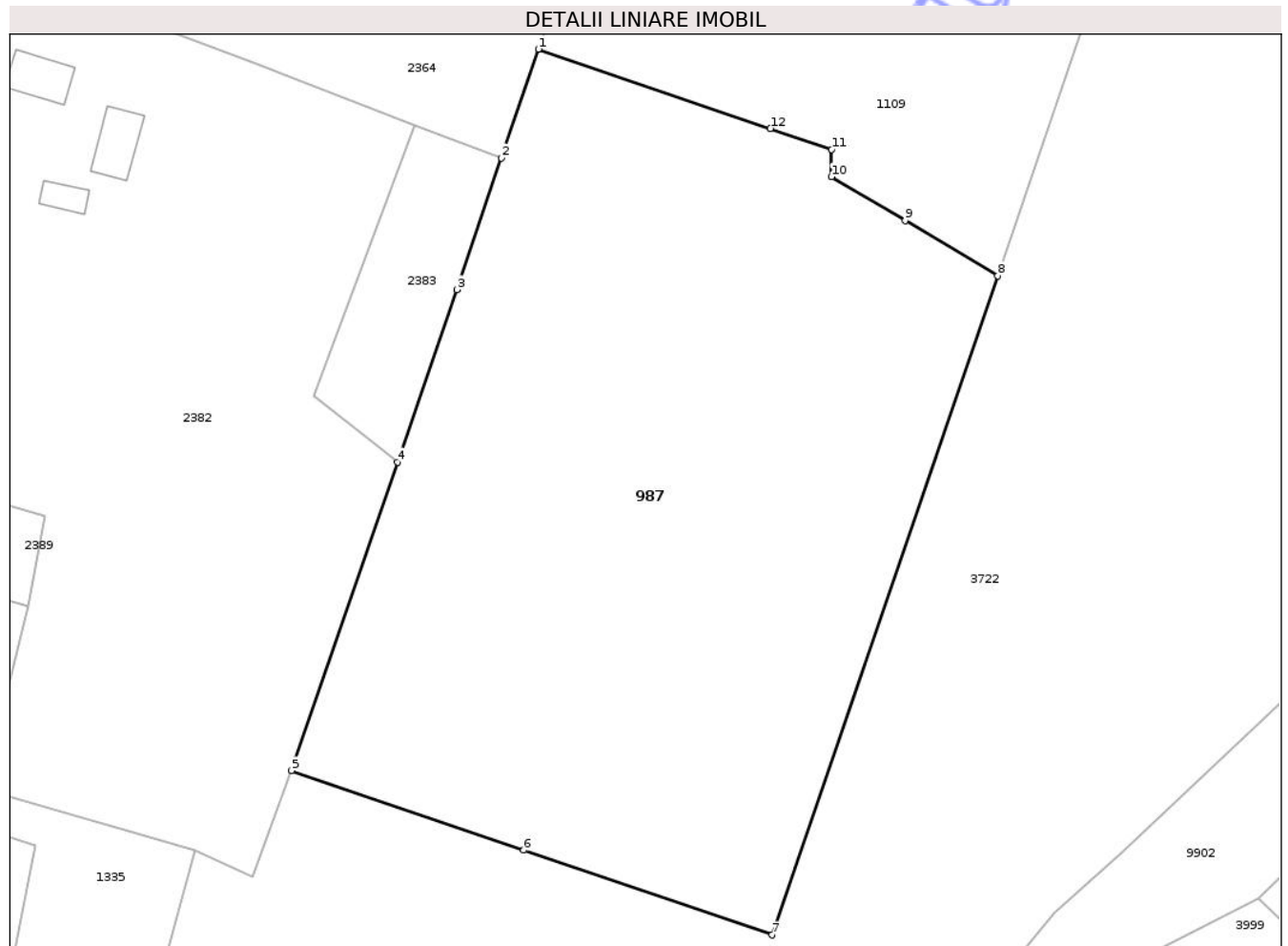
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51364	14.655	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	9.831	23	285	-	
2	pasune	DA	755	23	285	-	
3	pasune	NU	4.069	23	285	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.524,97 631.883,987	2	616.517,642 631.862,599	22.609
2	616.517,642 631.862,599	3	616.508,876 631.836,682	27.359
3	616.508,876 631.836,682	4	616.497,19 631.802,781	35.859
4	616.497,19 631.802,781	5	616.476,337 631.742,09	64.173

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.476,337 631.742,09	6	616.522,083 631.726,467	48.34
6	616.522,083 631.726,467	7	616.570,989 631.709,765	51.679
7	616.570,989 631.709,765	8	616.615,406 631.839,419	137.051
8	616.615,406 631.839,419	9	616.597,195 631.850,257	21.192
9	616.597,195 631.850,257	10	616.582,692 631.858,889	16.877
10	616.582,692 631.858,889	11	616.582,713 631.864,267	5.379
11	616.582,713 631.864,267	12	616.570,687 631.868,374	12.708
12	616.570,687 631.868,374	1	616.524,97 631.883,987	48.309

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2393**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		60	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. ADEV.NR.6176, din 14/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) BISERICA PENTICOSTALĂ URECHENI, CIF:49042521

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

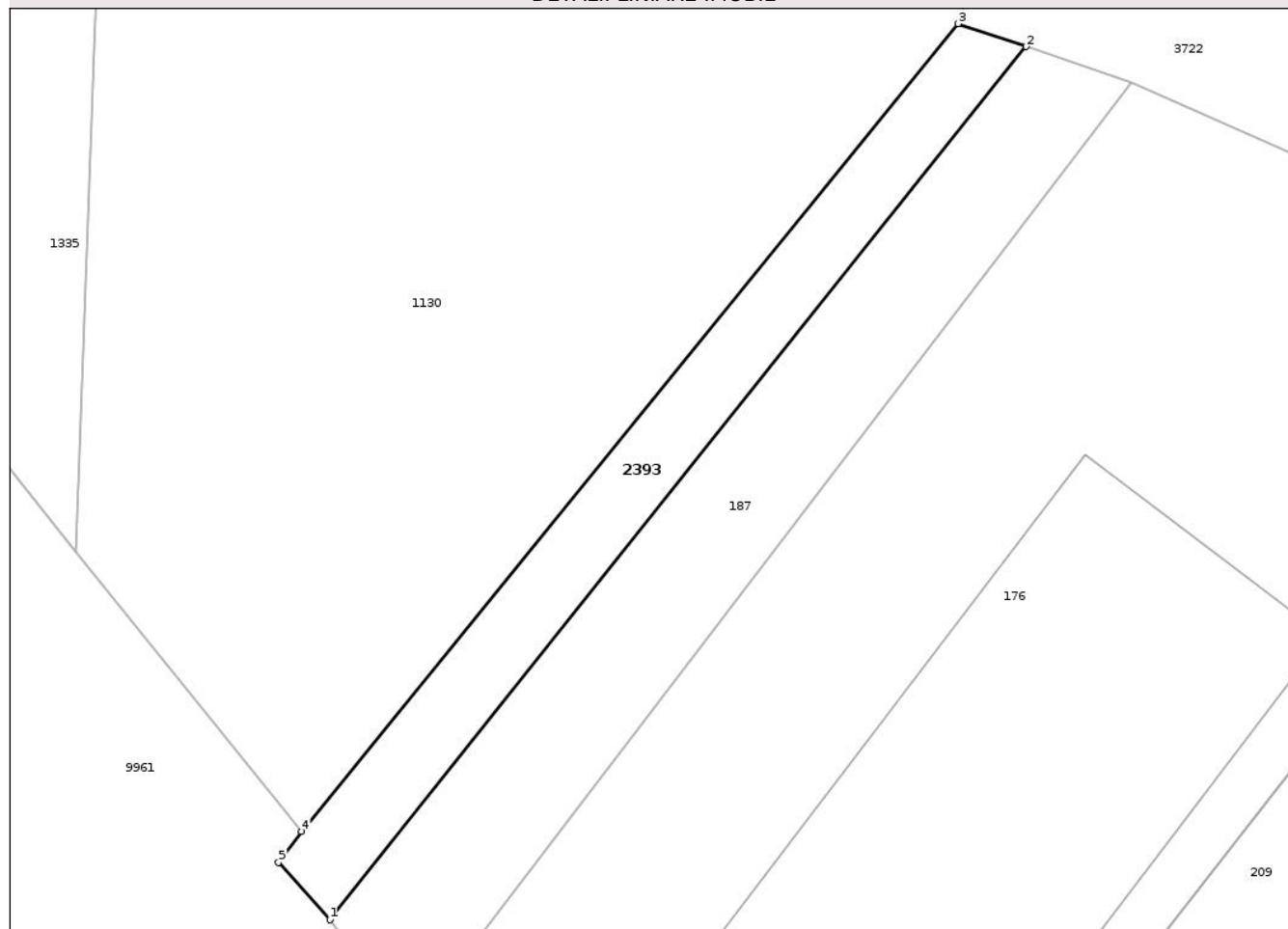
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	60	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	60	13	437	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.404,389 631.578,611	2	616.423,603 631.602,694	30.808
2	616.423,603 631.602,694	3	616.421,738 631.603,322	1.967
3	616.421,738 631.603,322	4	616.403,613 631.581,044	28.721
4	616.403,613 631.581,044	5	616.402,976 631.580,189	1.066
5	616.402,976 631.580,189	1	616.404,389 631.578,611	2.118

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1335

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6  
Nr. cadastral vechi:7

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 15, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50226	7.200	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50226-C1	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 15, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3	50226-C3	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 15, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:263 mp; S. construita desfasurata:526 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.4	50226-C4	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 15, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>137 / 13/10/1999</b>	
Act Notarial nr. 1790, din 12/10/1999 emis de BNP David Daniela;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) MARCHIDAN I GAVRIL, LIPSĂ CNP	
2) MARCHIDAN D PAULA, LIPSĂ CNP	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 16)	
/	
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;	
B2	A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) MARCHIDAN I GAVRIL, LIPSĂ CNP	
2) MARCHIDAN D PAULA, LIPSĂ CNP	

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

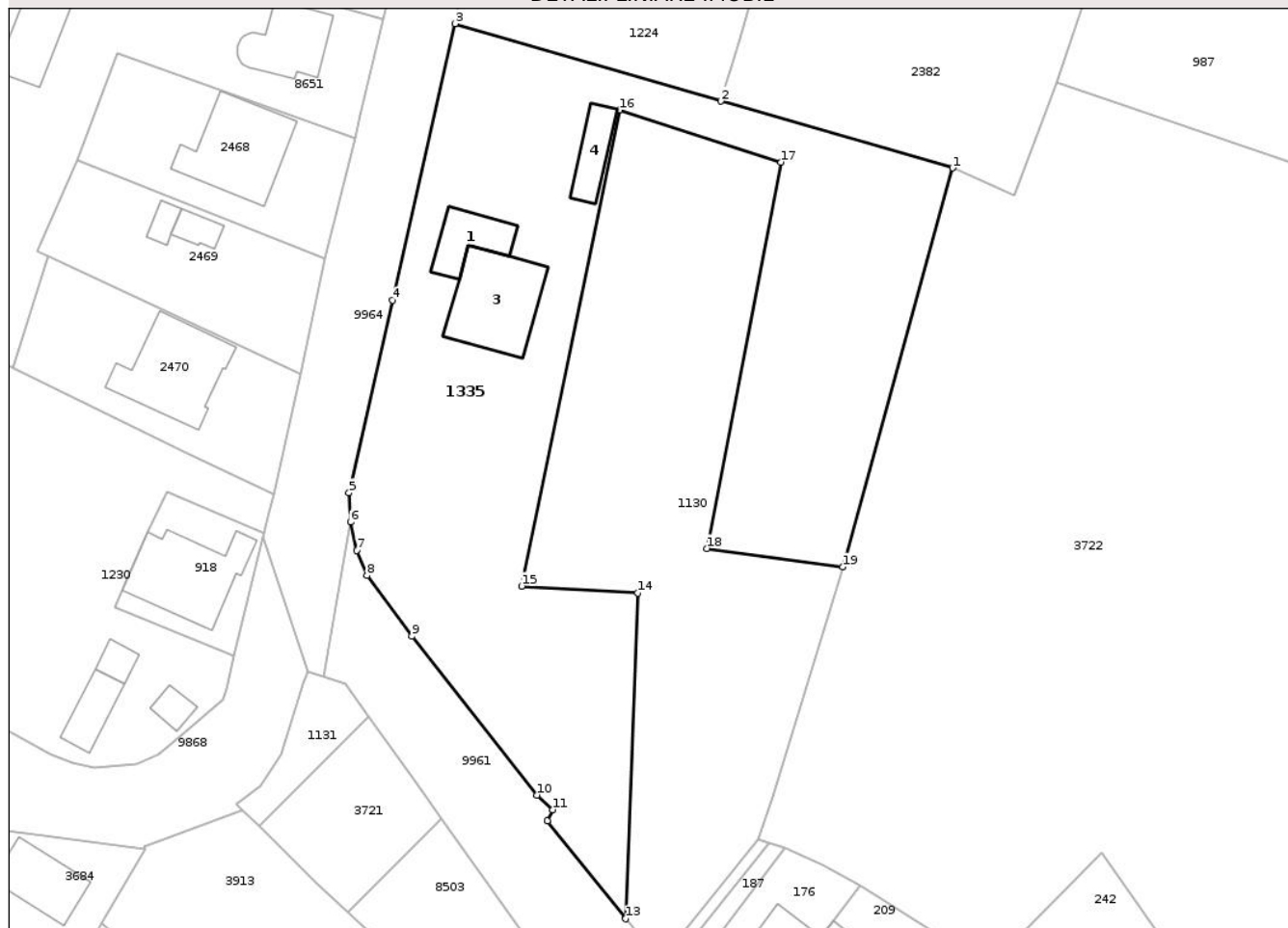
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50226	7.200	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	766	13	436	-	
2	arabil	DA	1.284	13	436	-	
3	pasune	DA	1.033	13	436	-	
4	arabil	DA	1.155	13	436	-	
5	arabil	DA	2.962	13	436	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50226-C1	construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3	50226-C3	construcții anexa	263	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:263 mp; S. construita desfasurata:526 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.4	50226-C4	construcții anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.457,291 631.726,309	2	616.414,807 631.738,556	44.214
2	616.414,807 631.738,556	3	616.366,06 631.752,745	50.77
3	616.366,06 631.752,745	4	616.354,621 631.702,064	51.956
4	616.354,621 631.702,064	5	616.346,663 631.666,805	36.145
5	616.346,663 631.666,805	6	616.346,931 631.661,423	5.389
6	616.346,931 631.661,423	7	616.348,06 631.656,258	5.287
7	616.348,06 631.656,258	8	616.349,96 631.651,62	5.012
8	616.349,96 631.651,62	9	616.358,154 631.640,539	13.782
9	616.358,154 631.640,539	10	616.381,114 631.611,408	37.091
10	616.381,114 631.611,408	11	616.384,023 631.608,737	3.949
11	616.384,023 631.608,737	12	616.383,033 631.606,677	2.285
12	616.383,033 631.606,677	13	616.397,383 631.588,759	22.956
13	616.397,383 631.588,759	14	616.399,603 631.648,443	59.726
14	616.399,603 631.648,443	15	616.378,294 631.649,689	21.345
15	616.378,294 631.649,689	16	616.396,219 631.736,909	89.043
16	616.396,219 631.736,909	17	616.425,816 631.727,366	31.098
17	616.425,816 631.727,366	18	616.412,292 631.656,615	72.032
18	616.412,292 631.656,615	19	616.437,172 631.653,211	25.111
19	616.437,172 631.653,211	1	616.457,291 631.726,309	75.816

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

