

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 102**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50106	Din acte: 5.730 Masurata: 3.096	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6544 / 04/10/2010		
Act Notarial nr. 1625, din 27/09/2010 emis de BNP GALATANUI DOINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50106 a imobilului cu numarul cadastral 50106/Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50097 inscris in cartea funciara 50097;	A1
2715 / 16/02/2012		
Act Notarial nr. 362, din 15/02/2012 emis de DAVID DANIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STROI IOAN 2) STROI LENUTA, - sotii	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

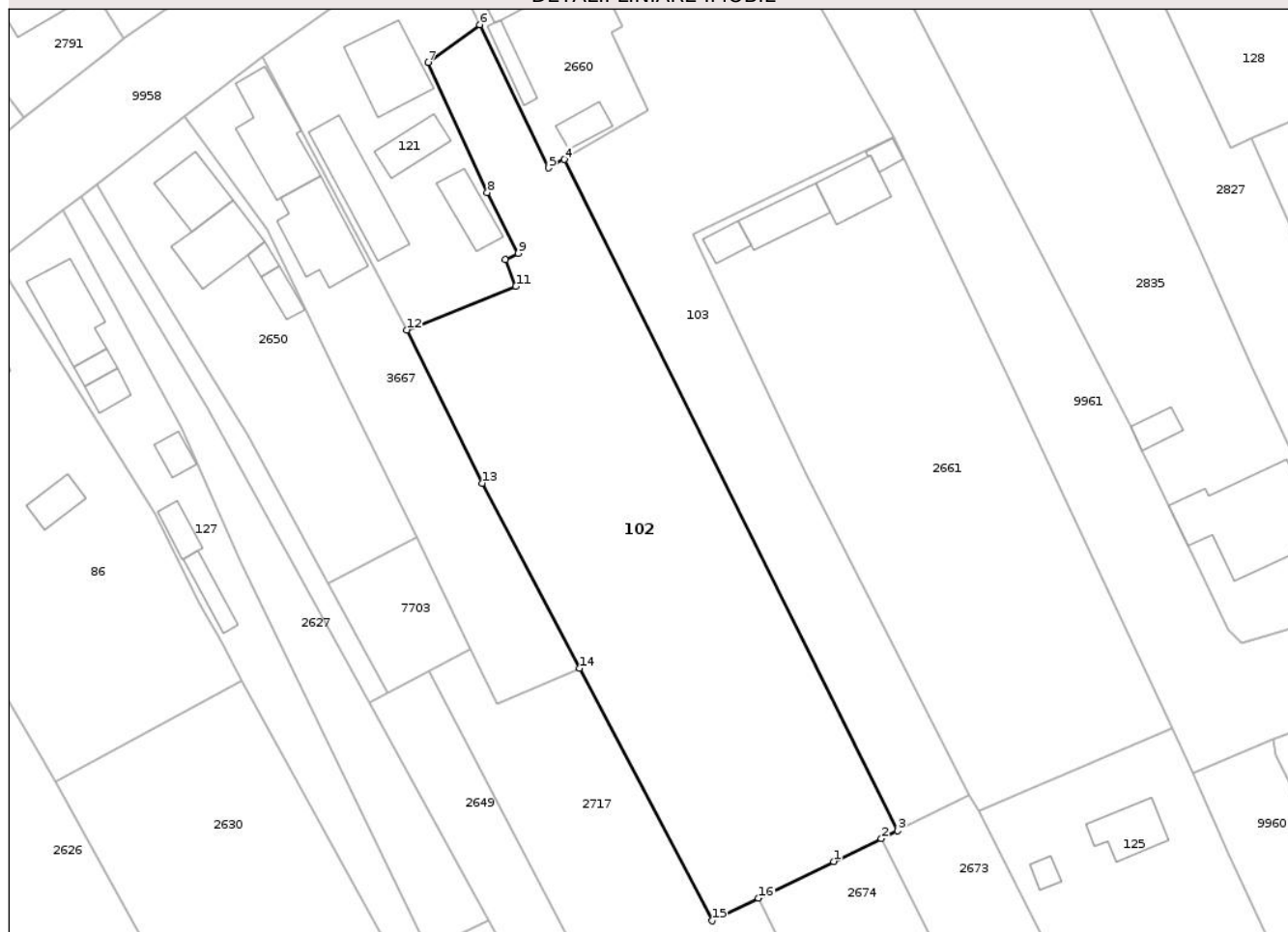
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50106	Din acte: 5.730 Masurata: 3.096	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.096	47	1190/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.875,815 629.829,4	2	614.882,481 629.832,615	7.401
2	614.882,481 629.832,615	3	614.884,736 629.833,702	2.504
3	614.884,736 629.833,702	4	614.838,13 629.927,623	104.848
4	614.838,13 629.927,623	5	614.835,935 629.926,444	2.492
5	614.835,935 629.926,444	6	614.826,313 629.946,483	22.229

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.826,313 629.946,483	7	614.819,084 629.941,213	8.946
7	614.819,084 629.941,213	8	614.827,391 629.923,02	20.0
8	614.827,391 629.923,02	9	614.831,716 629.914,503	9.552
9	614.831,716 629.914,503	10	614.829,915 629.913,587	2.021
10	614.829,915 629.913,587	11	614.831,376 629.909,866	3.998
11	614.831,376 629.909,866	12	614.816,153 629.903,782	16.394
12	614.816,153 629.903,782	13	614.826,675 629.882,346	23.88
13	614.826,675 629.882,346	14	614.840,275 629.856,432	29.266
14	614.840,275 629.856,432	15	614.858,815 629.821,105	39.896
15	614.858,815 629.821,105	16	614.865,302 629.824,27	7.218
16	614.865,302 629.824,27	1	614.875,815 629.829,4	11.698

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 125**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 185, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51560	1.111	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51560-C1	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 185, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Locuinta (P) construita in anul 1960.
A1.2	51560-C2	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 185, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Constructie anexa (P) construita in anul 1962.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21343 / 22/09/2021		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 711, din 21/09/2021 emis de NP Galatanu Doina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIOBANU PETRUȚ - PAVEL 2) CIOBANU IONELA - ROXANA, bun comun	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIOBANU PETRUȚ - PAVEL 2) CIOBANU IONELA - ROXANA, bun comun	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

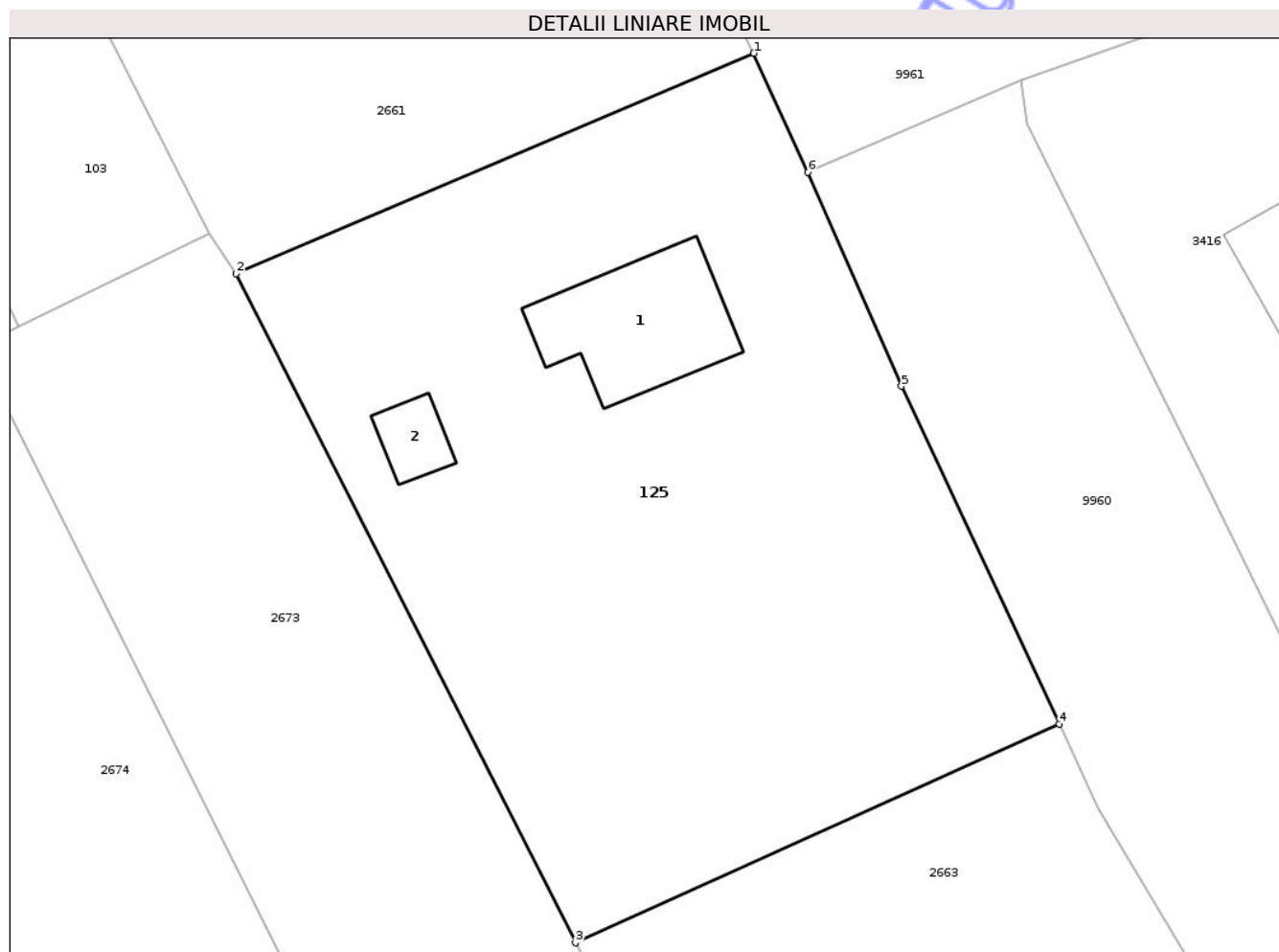
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51560	1.111	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	572	8	1188/1	-	
2	arabil	DA	539	8	1188/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51560-C1	construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Locuinta (P) construita in anul 1960.
A1.2	51560-C2	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Constructie anexa (P) construita in anul 1962.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.923,236 629.848,021	2	614.896,126 629.836,483	29.463

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.896,126 629.836,483	3	614.913,9 629.801,447	39.286
3	614.913,9 629.801,447	4	614.939,242 629.812,911	27.815
4	614.939,242 629.812,911	5	614.930,974 629.830,59	19.517
5	614.930,974 629.830,59	6	614.926,071 629.841,802	12.237
6	614.926,071 629.841,802	1	614.923,236 629.848,021	6.834

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2626

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Bîroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.316 Masurata: 3.229	Sector cadastral:76 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:446 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.3		Loc. Urecheni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Urecheni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:223 mp; S. construita desfasurata:446 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CM NR 60, din 24/08/2007 emis de NP TEODORESCU HARALAMBIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) OLTEANU M FLORIN	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OLTEANU M FLORIN	A1.3, A1.4
Act Notarial nr. CM NR 60, din 24/08/2007 emis de NP TEODORESCU HARALAMBIE (ADEV NR 6114 DIN 12.08.2025 ELIBERATA DE PRIMĂRIA COMUNEI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) OLTEANU ELENA, LIPSĂ CNP PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2
Act Notarial nr. CM NR 60, din 24/08/2007 emis de NP TEODORESCU HARALAMBIE (ADEV NR 6114 DIN 12.08.2025 ELIBERATA DE PRIMĂRIA COMUNEI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8 1) OLTEANU M FLORIN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.316 Masurata: 3.229	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	840	47	1207/1	-	
2	livada	DA	250	47	1207/2	-	
3	arabil	DA	2.139	47	1207/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:446 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.3		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	223	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:223 mp; S. construita desfasurata:446 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.790,773 629.796,333	2	614.785,855 629.806,269	11.087
3	614.767,017 629.840,645	4	614.764,526 629.844,996	5.013
5	614.745,399 629.877,013	6	614.743,051 629.880,457	4.168
7	614.739,94 629.886,073	8	614.739,332 629.887,488	1.54
9	614.734,609 629.895,041	10	614.713,661 629.879,411	26.137
11	614.720,879 629.863,743	12	614.722,942 629.860,508	3.837
13	614.736,337 629.839,352	14	614.739,956 629.833,432	6.939
15	614.749,58 629.817,662	16	614.753,059 629.811,948	6.69
17	614.756,284 629.807,32	18	614.761,136 629.798,459	10.102
19	614.762,611 629.795,666	20	614.761,81 629.795,216	0.919
21	614.765,872 629.788,494	22	614.766,941 629.788,066	1.151
23	614.769,162 629.784,95	24	614.768,867 629.783,253	1.722
25	614.774,152 629.774,978	26	614.774,86 629.775,457	0.855
27	614.795,465 629.787,862	1	614.790,773 629.796,333	9.683

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.785,855 629.806,269	3	614.767,017 629.840,645	39.199
4	614.764,526 629.844,996	5	614.745,399 629.877,013	37.295
6	614.743,051 629.880,457	7	614.739,94 629.886,073	6.421
8	614.739,332 629.887,488	9	614.734,609 629.895,041	8.908
10	614.713,661 629.879,411	11	614.720,879 629.863,743	17.251
12	614.722,942 629.860,508	13	614.736,337 629.839,352	25.04
14	614.739,956 629.833,432	15	614.749,58 629.817,662	18.475
16	614.753,059 629.811,948	17	614.756,284 629.807,32	5.641
18	614.761,136 629.798,459	19	614.762,611 629.795,666	3.159
20	614.761,81 629.795,216	21	614.765,872 629.788,494	7.854
22	614.766,941 629.788,066	23	614.769,162 629.784,95	3.827
24	614.768,867 629.783,253	25	614.774,152 629.774,978	9.819
26	614.774,86 629.775,457	27	614.795,465 629.787,862	24.051

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2628**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Pârâului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.399 Masurata: 2.339	Sector cadastral:76 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/965, din 25/06/2003 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MARCU T VICTOR , LIPSĂ CNP 2) MAFTEI CATINCA , LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

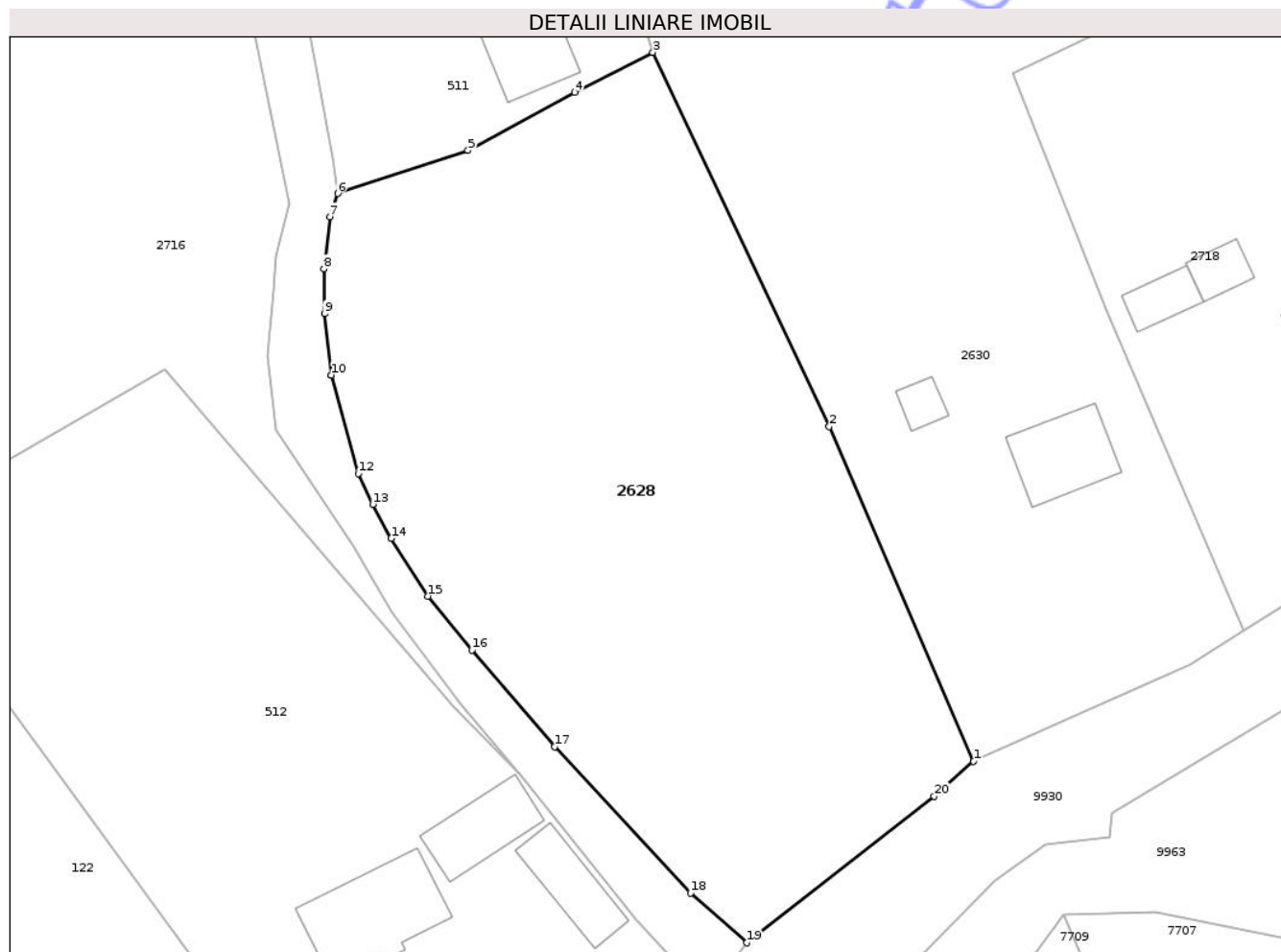
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.399 Masurata: 2.339	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.339	47	1205/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.881,337 629.614,464	2	614.869,026 629.643,012	31.09
2	614.869,026 629.643,012	3	614.853,969 629.674,934	35.294
3	614.853,969 629.674,934	4	614.847,295 629.671,513	7.5
4	614.847,295 629.671,513	5	614.838,206 629.666,571	10.345
5	614.838,206 629.666,571	6	614.827,086 629.662,897	11.711

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.827,086 629.662,897	7	614.826,419 629.660,921	2.086
7	614.826,419 629.660,921	8	614.825,908 629.656,469	4.481
8	614.825,908 629.656,469	9	614.825,964 629.652,64	3.829
9	614.825,964 629.652,64	10	614.826,536 629.647,417	5.254
10	614.826,536 629.647,417	11	614.826,551 629.647,401	0.022
11	614.826,551 629.647,401	12	614.828,854 629.639,015	8.696
12	614.828,854 629.639,015	13	614.830,078 629.636,375	2.91
13	614.830,078 629.636,375	14	614.831,658 629.633,476	3.302
14	614.831,658 629.633,476	15	614.834,77 629.628,539	5.836
15	614.834,77 629.628,539	16	614.838,545 629.623,925	5.962
16	614.838,545 629.623,925	17	614.845,583 629.615,702	10.824
17	614.845,583 629.615,702	18	614.857,202 629.603,219	17.054
18	614.857,202 629.603,219	19	614.861,984 629.598,972	6.396
19	614.861,984 629.598,972	20	614.877,983 629.611,48	20.308
20	614.877,983 629.611,48	1	614.881,337 629.614,464	4.489

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2630

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Bîroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Pârâului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.042	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Pârâului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Pârâului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/905, din 25/01/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HORGA GR NECULAI, LIPSĂ CNP 2) LIVADĂ GR SOFICA, LIPSĂ CNP 3) HORGA GR MIHAI, LIPSĂ CNP 4) MARCU ELENA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) HORGA GR NECULAI, LIPSĂ CNP 2) LIVADĂ GR SOFICA, LIPSĂ CNP 3) HORGA GR MIHAI, LIPSĂ CNP 4) MARCU ELENA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.042	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	670	47	1204/1	-	
2	arabil	DA	7.372	47	1204/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.899,84 629.622,741	2	614.904,385 629.625,629	5.385

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.904,385 629.625,629	3	614.892,654 629.652,992	29.771

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.892,654 629.652,992	4	614.884,662 629.673,188	21.719
5	614.900,174 629.680,522	6	614.870,675 629.742,163	68.335
7	614.853,834 629.734,578	8	614.814,531 629.815,027	89.537
9	614.812,685 629.818,804	10	614.793,096 629.854,665	40.863
11	614.767,017 629.840,645	12	614.785,855 629.806,269	39.199
13	614.790,773 629.796,333	14	614.795,465 629.787,862	9.683
15	614.804,328 629.772,406	16	614.816,144 629.751,045	24.412
17	614.816,562 629.751,219	18	614.822,416 629.741,005	11.772
19	614.825,492 629.736,731	20	614.827,649 629.733,256	4.089
21	614.826,922 629.732,728	22	614.830,359 629.726,371	7.227
23	614.831,65 629.722,579	24	614.849,767 629.689,119	38.05
25	614.853,969 629.674,934	26	614.869,026 629.643,012	35.294
27	614.881,337 629.614,464	1	614.899,84 629.622,741	20.27

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	614.884,662 629.673,188	5	614.900,174 629.680,522	17.159
6	614.870,675 629.742,163	7	614.853,834 629.734,578	18.47
8	614.814,531 629.815,027	9	614.812,685 629.818,804	4.204
10	614.793,096 629.854,665	11	614.767,017 629.840,645	29.609
12	614.785,855 629.806,269	13	614.790,773 629.796,333	11.087
14	614.795,465 629.787,862	15	614.804,328 629.772,406	17.817
16	614.816,144 629.751,045	17	614.816,562 629.751,219	0.453
18	614.822,416 629.741,005	19	614.825,492 629.736,731	5.266
20	614.827,649 629.733,256	21	614.826,922 629.732,728	0.898
22	614.830,359 629.726,371	23	614.831,65 629.722,579	4.005
24	614.849,767 629.689,119	25	614.853,969 629.674,934	14.794
26	614.869,026 629.643,012	27	614.881,337 629.614,464	31.09

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2632**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.492	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/983, din 03/03/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) MARCU N CATINCA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

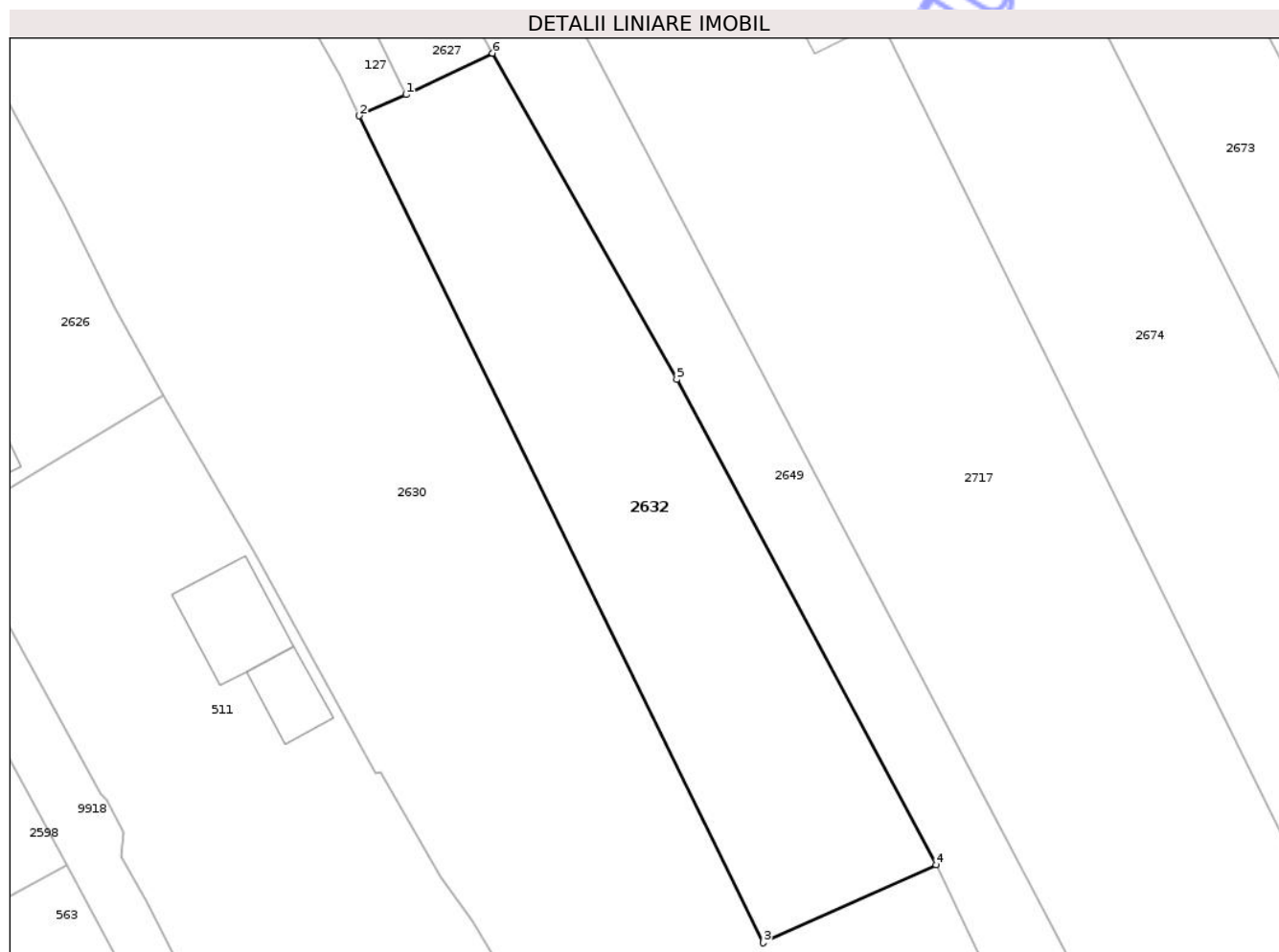
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.492	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.492	47	1202/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.819,086 629.817,082	2	614.814,531 629.815,027	4.997
2	614.814,531 629.815,027	3	614.853,834 629.734,578	89.537
3	614.853,834 629.734,578	4	614.870,675 629.742,163	18.47
4	614.870,675 629.742,163	5	614.845,429 629.789,368	53.532
5	614.845,429 629.789,368	6	614.827,495 629.821,112	36.46

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.827,495 629.821,112	1	614.819,086 629.817,082	9.325

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2650

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 7, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.033	Sector cadastral:76 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 7, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 7, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 7, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 7, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 6262 DIN 18.08.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MARCU AGLAIA	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI (ADEV. NR. 5191/10.07.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MARCU AGLAIA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

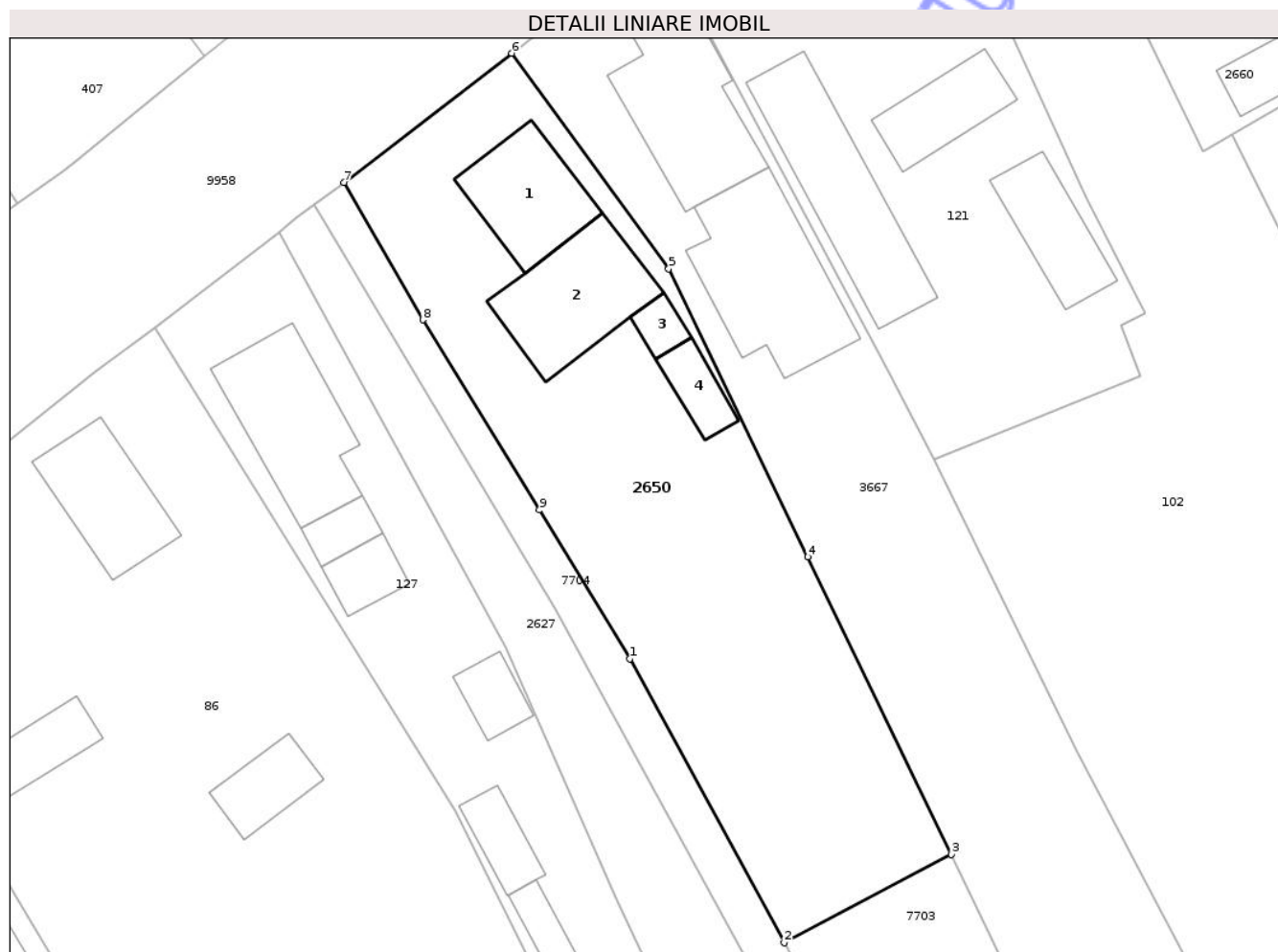
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.033	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	173	47	1200	-	
2	arabil	DA	860	47	1200	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.793,795 629.889,111	2	614.805,148 629.868,223	23.773
2	614.805,148 629.868,223	3	614.817,454 629.874,722	13.917
3	614.817,454 629.874,722	4	614.806,88 629.896,589	24.289
4	614.806,88 629.896,589	5	614.796,655 629.917,781	23.53
5	614.796,655 629.917,781	6	614.785,104 629.933,625	19.608
6	614.785,104 629.933,625	7	614.772,765 629.924,13	15.57
7	614.772,765 629.924,13	8	614.778,572 629.914,028	11.652
8	614.778,572 629.914,028	9	614.787,153 629.900,052	16.4
9	614.787,153 629.900,052	1	614.793,795 629.889,111	12.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2661**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 187, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.729 Masurata: 2.796	Sector cadastral:76 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 187, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 187, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 187, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 187, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/983, din 03/03/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MARCU CATINCA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MARCU CATINCA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

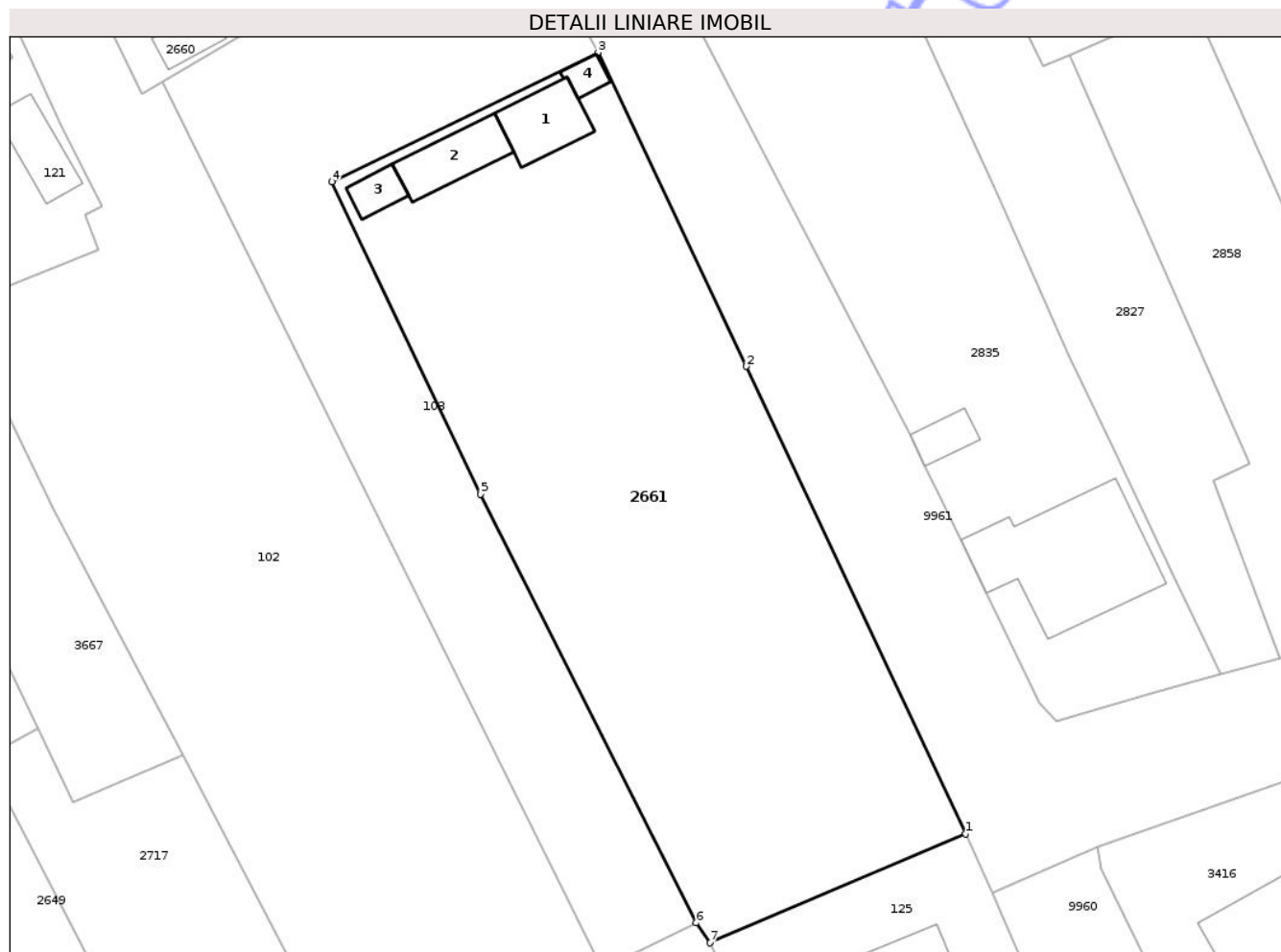
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.729 Masurata: 2.796	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	530	47	1189/1	-	
2	livada	DA	280	47	1189/2	-	
3	arabil	DA	1.986	47	1189/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.923,236 629.848,021	2	614.899,97 629.897,537	54.71
2	614.899,97 629.897,537	3	614.884,291 629.930,796	36.769
3	614.884,291 629.930,796	4	614.856,065 629.917,095	31.376
4	614.856,065 629.917,095	5	614.871,839 629.883,999	36.663
5	614.871,839 629.883,999	6	614.894,688 629.838,609	50.817
6	614.894,688 629.838,609	7	614.896,126 629.836,483	2.567
7	614.896,126 629.836,483	1	614.923,236 629.848,021	29.463

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2665

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.280	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CONATRUȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/705, din 23/06/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 800/2280 1) ROȘCA I NECULAI, LIPSĂ CNP	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR 717, din 29/03/2012 emis de JUDECĂTORIA TÎRGU NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1480/2280 1) ROȘCA GH ELENA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ROȘCA I NECULAI, LIPSĂ CNP 2) ROȘCA GH ELENA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.280	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	47	1186/1	-	
2	arabil	DA	300	47	1186/1	-	
3	curți construcții	DA	1.480	47	1186/A/1/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	166	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CONATRUCCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.000,283 629.709,401	2	614.989,286 629.730,099	23.438
2	614.989,286 629.730,099	3	614.967,792 629.761,991	38.459
3	614.967,792 629.761,991	4	614.943,259 629.747,837	28.323
4	614.943,259 629.747,837	5	614.946,835 629.742,279	6.609
5	614.946,835 629.742,279	6	614.951,686 629.734,66	9.033
6	614.951,686 629.734,66	7	614.956,125 629.727,689	8.264
7	614.956,125 629.727,689	8	614.962,989 629.718,138	11.762
8	614.962,989 629.718,138	9	614.977,564 629.694,985	27.358
9	614.977,564 629.694,985	10	614.987,292 629.678,852	18.839
10	614.987,292 629.678,852	11	614.990,764 629.679,712	3.577
11	614.990,764 629.679,712	12	614.999,456 629.684,907	10.125
12	614.999,456 629.684,907	13	615.000,949 629.685,968	1.832
13	615.000,949 629.685,968	14	615.002,983 629.687,08	2.318
14	615.002,983 629.687,08	15	615.007,48 629.689,786	5.249
15	615.007,48 629.689,786	16	615.008,591 629.690,664	1.416
16	615.008,591 629.690,664	1	615.000,283 629.709,401	20.496

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2674**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Bîroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Pârâului, Nr. 6, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.840	Sector cadastral:76 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Pârâului, Nr. 6, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Pârâului, Nr. 6, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Str Pârâului, Nr. 6, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Urecheni, Str Pârâului, Nr. 6, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/425, din 19/08/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PÎRLEA I ADRIAN, LIPSĂ CNP
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PÎRLEA I ADRIAN, LIPSĂ CNP

C. Partea III. SARCINI .

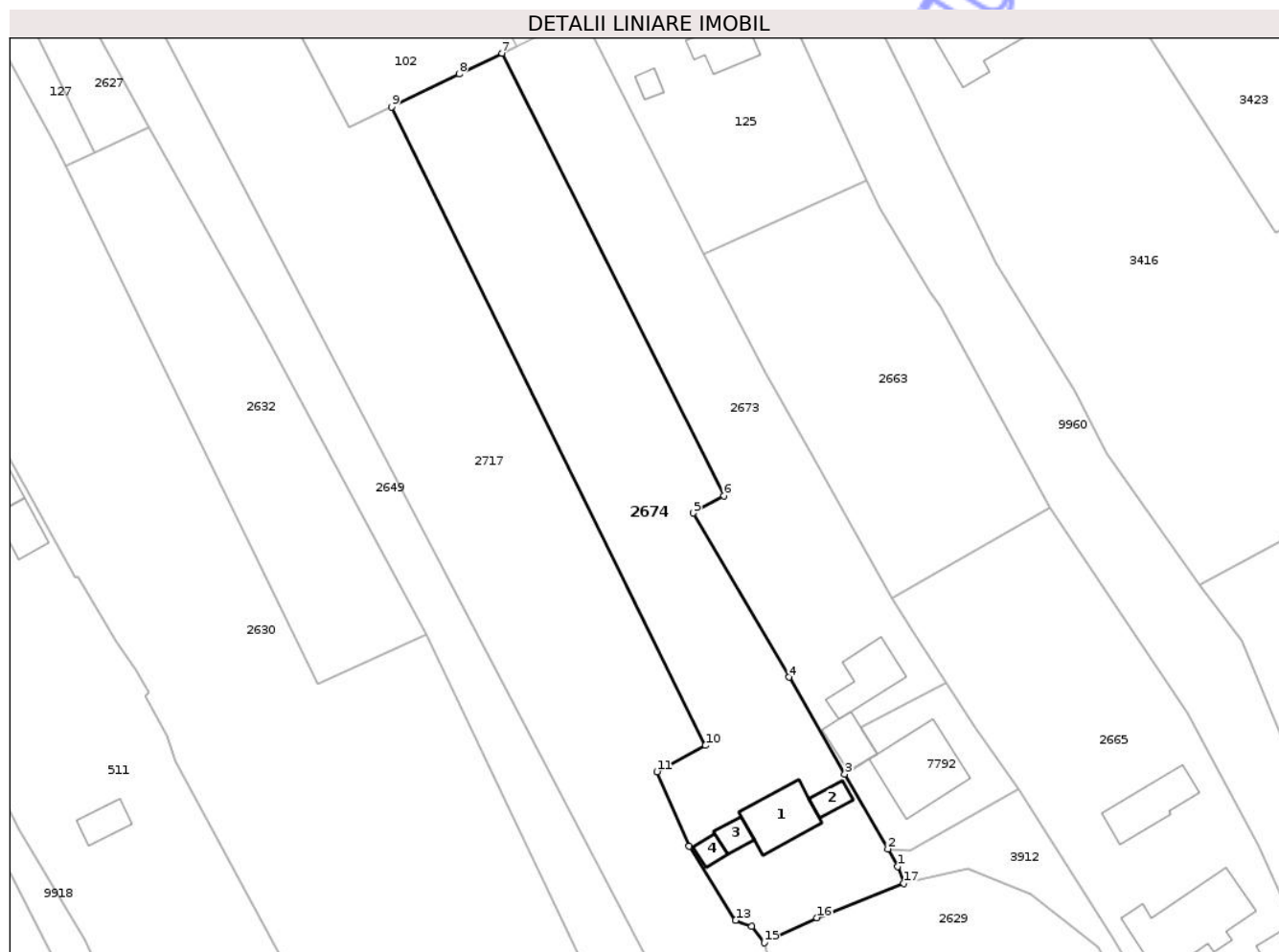
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.840	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	520	47	1194/1	-	
2	vie	DA	160	47	1194/2	-	
3	arabil	DA	2.160	47	1194/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:81 mp; S. construită desfasurata:81 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:21 mp; S. construită desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:20 mp; S. construită desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:15 mp; S. construită desfasurata:15 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.944,09 629.706,104	2	614.942,59 629.708,868	3.146
2	614.942,59 629.708,868	3	614.935,862 629.720,498	13.436
3	614.935,862 629.720,498	4	614.927,153 629.735,552	17.392
4	614.927,153 629.735,552	5	614.912,244 629.761,103	29.582
5	614.912,244 629.761,103	6	614.917,021 629.763,777	5.474
6	614.917,021 629.763,777	7	614.882,481 629.832,615	77.017
7	614.882,481 629.832,615	8	614.875,815 629.829,4	7.401
8	614.875,815 629.829,4	9	614.865,302 629.824,27	11.698
9	614.865,302 629.824,27	10	614.914,165 629.724,956	110.684
10	614.914,165 629.724,956	11	614.906,631 629.720,88	8.566
11	614.906,631 629.720,88	12	614.911,642 629.709,29	12.627
12	614.911,642 629.709,29	13	614.918,874 629.697,755	13.615
13	614.918,874 629.697,755	14	614.921,368 629.696,799	2.671
14	614.921,368 629.696,799	15	614.923,344 629.694,262	3.215
15	614.923,344 629.694,262	16	614.931,493 629.698,174	9.04
16	614.931,493 629.698,174	17	614.945,071 629.703,519	14.592
17	614.945,071 629.703,519	1	614.944,09 629.706,104	2.765

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2717**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.056	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 5892, din 28/03/2008 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) CREȚU GH CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.819,246 629.856,07	7	614.908,92 629.684,617	193.489
7	614.908,92 629.684,617	8	614.924,028 629.691,689	16.682
8	614.924,028 629.691,689	9	614.923,344 629.694,262	2.663
9	614.923,344 629.694,262	10	614.921,368 629.696,799	3.215
10	614.921,368 629.696,799	11	614.918,874 629.697,755	2.671
11	614.918,874 629.697,755	12	614.911,642 629.709,29	13.615
12	614.911,642 629.709,29	13	614.906,631 629.720,88	12.627
13	614.906,631 629.720,88	14	614.914,165 629.724,956	8.566
14	614.914,165 629.724,956	1	614.865,302 629.824,27	110.684

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 511

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:237
Nr. cadastral vechi:312

Adresa: Loc. Urecheni, Str Mălinului, Nr. 3, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50451	Din acte: 3.310 Masurata: 3.292	Sector cadastral:76 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50451-C1	Loc. Urecheni, Str Mălinului, Nr. 3, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50451-C2	Loc. Urecheni, Str Mălinului, Nr. 3, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ
A1.3	50451-C3	Loc. Urecheni, Str Mălinului, Nr. 3, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ
A1.4	50451-C4	Loc. Urecheni, Str Mălinului, Nr. 3, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3651 / 17/08/2005	
Act Notarial nr. 10, din 18/04/1996 emis de Primaria Urecheni;	
B1	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ASAFTEI CONSTANTIN	
3805 / 25/08/2005	
Act Notarial nr. 2174, din 25/08/2005 emis de BNP Teodorescu Haralmbie;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ASAFTEI CONSTANTIN 2) ASAFTEI LENUTA, soti OBSERVATII: (provenita din conversia CF 237)	
/	
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;	
B2	A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ASAFTEI CONSTANTIN 2) ASAFTEI LENUTA, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50451	Din acte: 3.310 Masurata: 3.292	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	963	47	1206	-	
2	arabil	DA	2.329	47	1206	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50451-C1	construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50451-C2	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50451-C3	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	50451-C4	construcții anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; CONSTRUCȚIE ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.849,767 629.689,119	2	614.831,65 629.722,579	38.05
3	614.830,359 629.726,371	4	614.826,922 629.732,728	7.227
5	614.827,649 629.733,256	6	614.825,492 629.736,731	4.089
7	614.822,416 629.741,005	8	614.816,562 629.751,219	11.772
9	614.816,144 629.751,045	10	614.804,328 629.772,406	24.412
11	614.795,465 629.787,862	12	614.774,86 629.775,457	24.051
13	614.789,376 629.749,038	14	614.789,96 629.748,466	0.817
15	614.791,544 629.745,359	16	614.791,351 629.742,904	2.463
17	614.793,794 629.738,556	18	614.807,374 629.711,935	29.885
19	614.817,59 629.694,621	20	614.823,927 629.680,927	15.089
21	614.826,676 629.665,965	22	614.827,086 629.662,897	3.095
23	614.838,206 629.666,571	24	614.847,295 629.671,513	10.345
25	614.853,969 629.674,934	1	614.849,767 629.689,119	14.794

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.831,65 629.722,579	3	614.830,359 629.726,371	4.005
4	614.826,922 629.732,728	5	614.827,649 629.733,256	0.898
6	614.825,492 629.736,731	7	614.822,416 629.741,005	5.266
8	614.816,562 629.751,219	9	614.816,144 629.751,045	0.453
10	614.804,328 629.772,406	11	614.795,465 629.787,862	17.817
12	614.774,86 629.775,457	13	614.789,376 629.749,038	30.144
14	614.789,96 629.748,466	15	614.791,544 629.745,359	3.487
16	614.791,351 629.742,904	17	614.793,794 629.738,556	4.987
18	614.807,374 629.711,935	19	614.817,59 629.694,621	20.103
20	614.823,927 629.680,927	21	614.826,676 629.665,965	15.212
22	614.827,086 629.662,897	23	614.838,206 629.666,571	11.711
24	614.847,295 629.671,513	25	614.853,969 629.674,934	7.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7704

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		233	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 5195, din 10/07/2025 emis de COMUNA URECHENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	233	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	233	47	1201	-	CALE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.772,765 629.924,13	2	614.770,611 629.922,472	2.718
2	614.770,611 629.922,472	3	614.788,336 629.892,743	34.612
3	614.788,336 629.892,743	4	614.802,515 629.866,784	29.579
4	614.802,515 629.866,784	5	614.810,844 629.851,556	17.357
5	614.810,844 629.851,556	6	614.813,487 629.852,976	3.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.813,487 629.852,976	7	614.805,148 629.868,223	17.378
7	614.805,148 629.868,223	8	614.793,795 629.889,111	23.773
8	614.793,795 629.889,111	9	614.787,153 629.900,052	12.8
9	614.787,153 629.900,052	10	614.778,572 629.914,028	16.4
10	614.778,572 629.914,028	1	614.772,765 629.924,13	11.652

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 86**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 11, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51484	2.000	Sector cadastral:76 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51484-C1	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 11, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuinta (P) construita in anul 1962.
A1.2	51484-C2	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 11, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Constructie anexa (P) construita in anul 1956.
A1.3	51484-C3	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 11, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Constructie anexa (P) construita in anul 1957.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2606 / 04/02/2021		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 23, din 03/02/2021 emis de NP David Daniela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defuncta HORGA MARIA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) SCURTU AXNIA	A1.1, A1.2, A1.3
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defuncta HORGA MARIA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) URSACHI ANGELA	A1.1, A1.2, A1.3
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul HORGA NECULAI, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16 1) SCURTU AXNIA	A1.1, A1.2, A1.3
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul HORGA NECULAI, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16 1) URSACHI ANGELA	A1.1, A1.2, A1.3
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul HORGA NECULAI, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) SCURTU AXNIA	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul HORGA NECULAI, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) URSACHI ANGELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51484	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	675	47	1203/1	-	
2	arabil	DA	806	47	1203/3	-	
3	vie	DA	367	47	1203/2	-	
4	faneata	DA	152	47	1203/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51484-C1	construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuinta (P) construita in anul 1962.
A1.2	51484-C2	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Constructie anexa (P) construita in anul 1956.
A1.3	51484-C3	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Constructie anexa (P) construita in anul 1957.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.758,877 629.913,48	2	614.754,517 629.910,227	5.439
2	614.754,517 629.910,227	3	614.743,694 629.901,63	13.823
3	614.743,694 629.901,63	4	614.734,609 629.895,041	11.222
4	614.734,609 629.895,041	5	614.739,332 629.887,488	8.908
5	614.739,332 629.887,488	6	614.739,94 629.886,073	1.54
6	614.739,94 629.886,073	7	614.743,051 629.880,457	6.421
7	614.743,051 629.880,457	8	614.745,399 629.877,013	4.168
8	614.745,399 629.877,013	9	614.764,526 629.844,996	37.295
9	614.764,526 629.844,996	10	614.767,017 629.840,645	5.013
10	614.767,017 629.840,645	11	614.793,096 629.854,665	29.609
11	614.793,096 629.854,665	12	614.790,34 629.859,982	5.989
12	614.790,34 629.859,982	13	614.787,122 629.865,617	6.489
13	614.787,122 629.865,617	14	614.780,96 629.877,968	13.803
14	614.780,96 629.877,968	1	614.758,877 629.913,48	41.818

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 121

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:53
Nr. cadastral vechi:77

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 3, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50269	1.000	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50269-C1	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 3, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita defasurata:94 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50269-C2	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 3, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita defasurata:44 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50269-C3	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 3, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita defasurata:48 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	50269-C4	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 3, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita defasurata:101 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5	50269-C5	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 3, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita defasurata:32 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
79 / 18/01/2002		
Act Notarial nr. 82, din 17/01/2002 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STROI IOAN , necasatorit, LIPSĂ CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 53)</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STROI IOAN , necasatorit, LIPSĂ CNP	A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
80 / 18/01/2002		
Act Notarial nr. 82, din 17/01/2002 emis de BNP David Daniela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STROI ELVIRA , sotii, LIPSĂ CNP 2) STROI IOAN , LIPSĂ CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 53)</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50269	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	47	1192/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50269-C1	construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50269-C2	construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50269-C3	construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	50269-C4	construcții anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5	50269-C5	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.813,846 629.954,762	2	614.815,4 629.952,668	2.608
2	614.815,4 629.952,668	3	614.813,234 629.951,205	2.614
3	614.813,234 629.951,205	4	614.811,986 629.953,476	2.591
4	614.811,986 629.953,476	5	614.795,962 629.942,053	19.679
5	614.795,962 629.942,053	6	614.812,812 629.910,215	36.022
6	614.812,812 629.910,215	7	614.816,153 629.903,782	7.248
7	614.816,153 629.903,782	8	614.831,376 629.909,866	16.394
8	614.831,376 629.909,866	9	614.829,915 629.913,587	3.998
9	614.829,915 629.913,587	10	614.831,716 629.914,503	2.021
10	614.831,716 629.914,503	11	614.827,391 629.923,02	9.552
11	614.827,391 629.923,02	12	614.819,084 629.941,213	20.0
12	614.819,084 629.941,213	13	614.826,313 629.946,483	8.946
13	614.826,313 629.946,483	14	614.820,27 629.959,064	13.957
14	614.820,27 629.959,064	15	614.819,526 629.958,62	0.866
15	614.819,526 629.958,62	16	614.815,937 629.956,307	4.27
16	614.815,937 629.956,307	1	614.813,846 629.954,762	2.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2627**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.620 Masurata: 720	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit; DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGASESTE LA S76 , ID 127

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/967, din 04/05/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) URSU SOFICA, LIPSĂ CNP 2) DUMITRIU ELENA, LIPSĂ CNP 3) MARCU VASILE, LIPSĂ CNP 4) CUMPĂȚĂ TEODORA, LIPSĂ CNP 5) MARCU D CONSTANTIN, LIPSĂ CNP 6) MARCU SAFTA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.620 Masurata: 720	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGASESTE LA S76 , ID 127

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	720	47	1201/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.784,687 629.889,934	2	614.792,82 629.871,379	20.259
2	614.792,82 629.871,379	3	614.819,086 629.817,082	60.316
3	614.819,086 629.817,082	4	614.827,495 629.821,112	9.325
4	614.827,495 629.821,112	5	614.810,844 629.851,556	34.7
5	614.810,844 629.851,556	6	614.802,515 629.866,784	17.357

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.802,515 629.866,784	7	614.788,336 629.892,743	29.579
7	614.788,336 629.892,743	8	614.770,611 629.922,472	34.612
8	614.770,611 629.922,472	9	614.769,239 629.921,489	1.688
9	614.769,239 629.921,489	10	614.767,994 629.920,491	1.596
10	614.767,994 629.920,491	1	614.784,687 629.889,934	34.819

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2629

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Pârâului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.917	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 13379, din 05/12/2011 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ANDREI GR MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

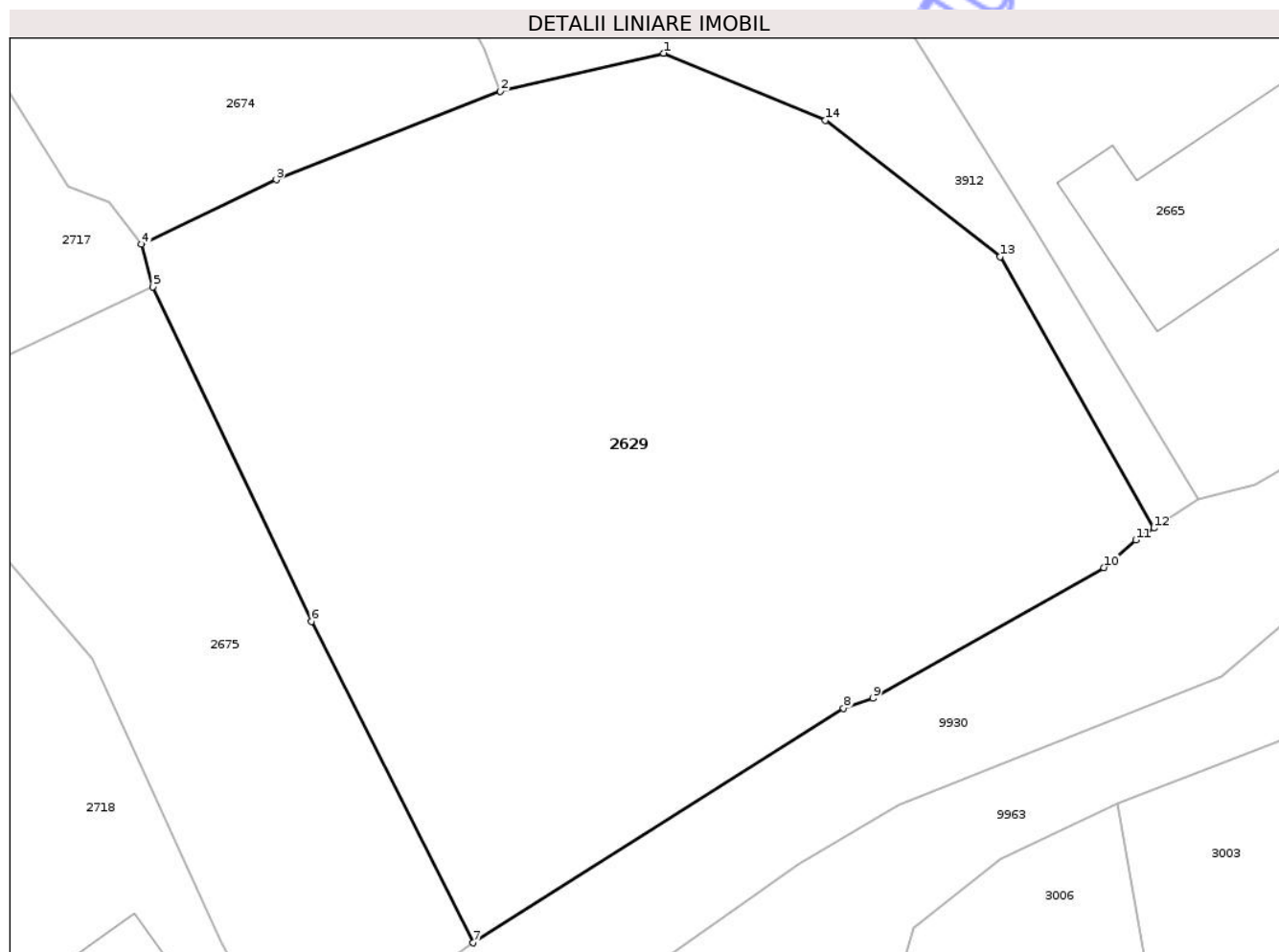
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.917	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	47	1196/1	-	
2	arabil	DA	1.217	47	1196/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.954,955 629.705,823	2	614.945,071 629.703,519	10.149
2	614.945,071 629.703,519	3	614.931,493 629.698,174	14.592
3	614.931,493 629.698,174	4	614.923,344 629.694,262	9.04
4	614.923,344 629.694,262	5	614.924,028 629.691,689	2.663

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.924,028 629.691,689	6	614.933,623 629.671,45	22.399
6	614.933,623 629.671,45	7	614.943,418 629.652,01	21.768
7	614.943,418 629.652,01	8	614.965,839 629.666,198	26.533
8	614.965,839 629.666,198	9	614.967,626 629.666,793	1.884
9	614.967,626 629.666,793	10	614.981,589 629.674,71	16.051
10	614.981,589 629.674,71	11	614.983,537 629.676,381	2.567
11	614.983,537 629.676,381	12	614.984,619 629.677,092	1.295
12	614.984,619 629.677,092	13	614.975,316 629.693,512	18.872
13	614.975,316 629.693,512	14	614.964,746 629.701,762	13.409
14	614.964,746 629.701,762	1	614.954,955 629.705,823	10.599

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2649**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.600	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/947, din 09/07/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) CIOCOIU P ELENA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.600	47	1202A/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.908,92 629.684,617	2	614.819,246 629.856,07	193.489
2	614.819,246 629.856,07	3	614.813,487 629.852,976	6.538
3	614.813,487 629.852,976	4	614.810,844 629.851,556	3.0
4	614.810,844 629.851,556	5	614.827,495 629.821,112	34.7
5	614.827,495 629.821,112	6	614.845,429 629.789,368	36.46

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.845,429 629.789,368	7	614.870,675 629.742,163	53.532
7	614.870,675 629.742,163	8	614.900,174 629.680,522	68.335
8	614.900,174 629.680,522	9	614.907,549 629.683,975	8.144
9	614.907,549 629.683,975	1	614.908,92 629.684,617	1.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2660

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundata, Nr. 1, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 500 Masurata: 629	Sector cadastral:76 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Fundata, Nr. 1, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Fundata, Nr. 1, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Str Fundata, Nr. 1, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/28, din 04/06/2003 emis de CJSPDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ANCUȚA C GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ANCUȚA C GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

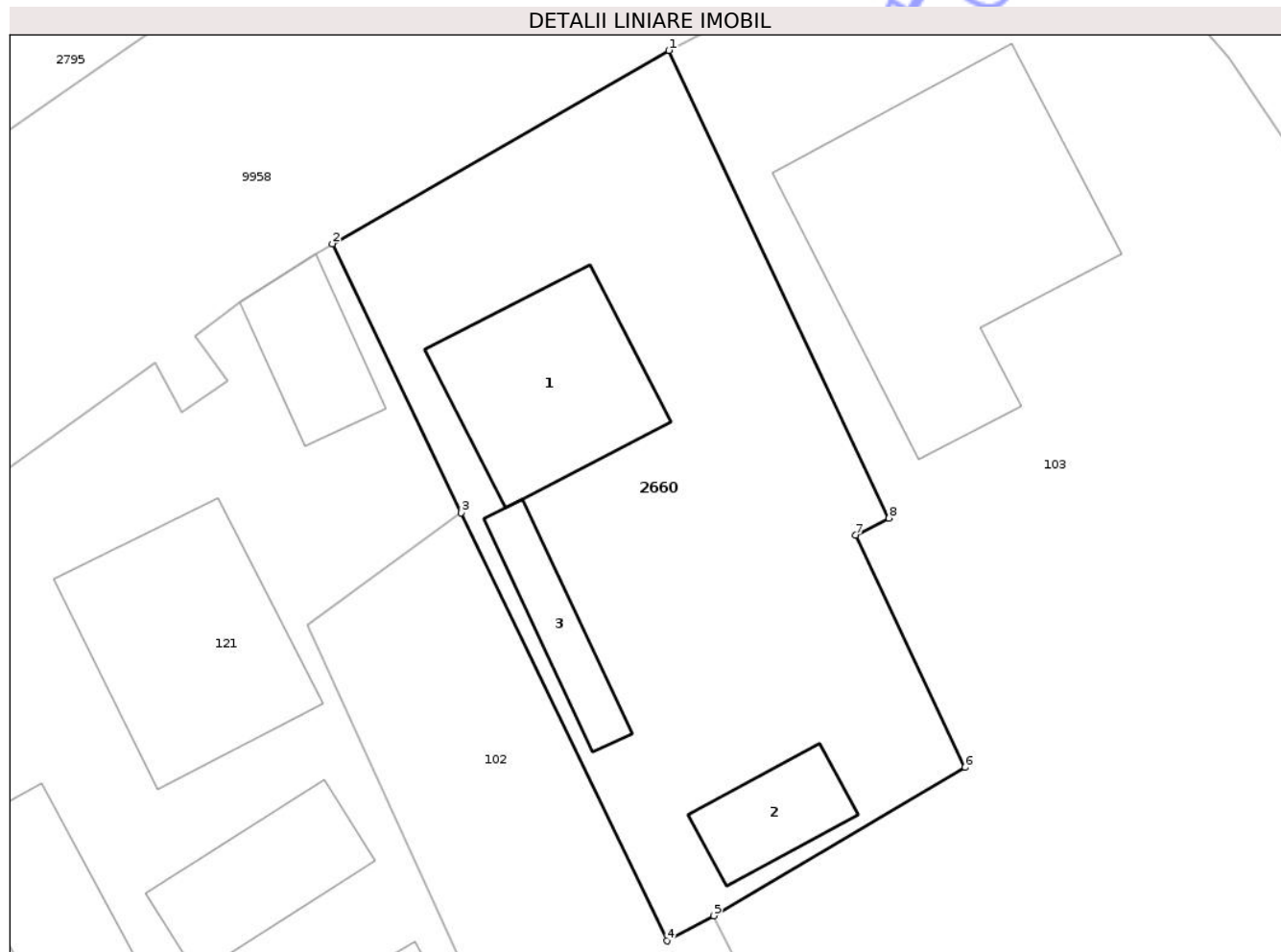
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 500 Masurata: 629	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	629	47	1191/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.836,019 629.968,114	2	614.820,27 629.959,064	18.164
2	614.820,27 629.959,064	3	614.826,313 629.946,483	13.957
3	614.826,313 629.946,483	4	614.835,935 629.926,444	22.229
4	614.835,935 629.926,444	5	614.838,13 629.927,623	2.492
5	614.838,13 629.927,623	6	614.849,889 629.934,568	13.656
6	614.849,889 629.934,568	7	614.844,774 629.945,432	12.008
7	614.844,774 629.945,432	8	614.846,323 629.946,227	1.741
8	614.846,323 629.946,227	1	614.836,019 629.968,114	24.191

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2663**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Văleni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.341 Masurata: 1.692	Sector cadastral:76 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9071, din 15/03/2010 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TĂNĂSELEA GH VARVARA, LIPSĂ CNP 2) MAFTEI I CATINCA, LIPSĂ CNP 3) STROI I DUMITRU, LIPSĂ CNP 4) STROI V TOADER, LIPSĂ CNP 5) TĂNĂSELEA I DUMITRU, LIPSĂ CNP 6) STROI V IOAN, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

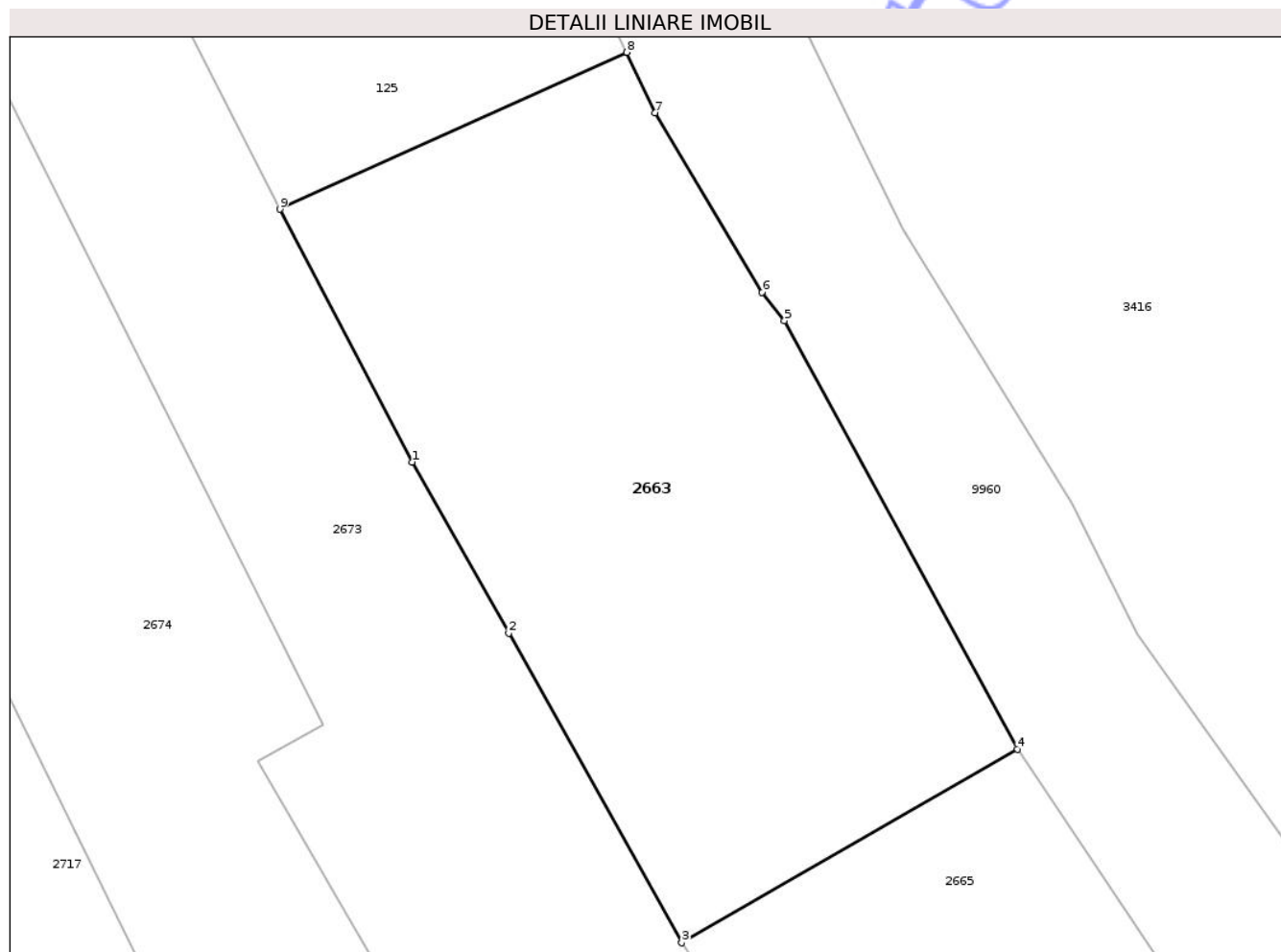
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.341 Masurata: 1.692	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.692	47	1187/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.923,558 629.782,968	2	614.930,612 629.770,456	14.363
2	614.930,612 629.770,456	3	614.943,259 629.747,837	25.915
3	614.943,259 629.747,837	4	614.967,792 629.761,991	28.323
4	614.967,792 629.761,991	5	614.950,774 629.793,301	35.636
5	614.950,774 629.793,301	6	614.949,138 629.795,368	2.637

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.949,138 629.795,368	7	614.941,313 629.808,484	15.273
7	614.941,313 629.808,484	8	614.939,242 629.812,911	4.887
8	614.939,242 629.812,911	9	614.913,9 629.801,447	27.815
9	614.913,9 629.801,447	1	614.923,558 629.782,968	20.851

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2673

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.724 Masurata: 1.976	Sector cadastral:76 Teren imprejmuit; PARTE DIN TP/471 DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA S76 , ID3912

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/471, din 12/03/2003 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PÎRLEA C NATALIA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PÎRLEA C NATALIA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.724 Masurata: 1.976	PARTE DIN TP/471 DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA S76 , ID3912

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	47	1193/1	-	
2	vie	DA	90	47	1193/2	-	
3	arabil	DA	1.586	47	1193/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.935,862 629.720,498	2	614.939,614 629.722,876	4.442
2	614.939,614 629.722,876	3	614.940,866 629.723,667	1.481
3	614.940,866 629.723,667	4	614.938,399 629.727,69	4.719
4	614.938,399 629.727,69	5	614.951,686 629.734,66	15.004
5	614.951,686 629.734,66	6	614.946,835 629.742,279	9.033
6	614.946,835 629.742,279	7	614.943,259 629.747,837	6.609
7	614.943,259 629.747,837	8	614.930,612 629.770,456	25.915
8	614.930,612 629.770,456	9	614.923,558 629.782,968	14.363
9	614.923,558 629.782,968	10	614.913,9 629.801,447	20.851
10	614.913,9 629.801,447	11	614.896,126 629.836,483	39.286
11	614.896,126 629.836,483	12	614.894,688 629.838,609	2.567
12	614.894,688 629.838,609	13	614.884,736 629.833,702	11.096
13	614.884,736 629.833,702	14	614.882,481 629.832,615	2.504
14	614.882,481 629.832,615	15	614.917,021 629.763,777	77.017
15	614.917,021 629.763,777	16	614.912,244 629.761,103	5.474
16	614.912,244 629.761,103	17	614.927,153 629.735,552	29.582
17	614.927,153 629.735,552	1	614.935,862 629.720,498	17.392

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2675

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		645	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 5195, din 10/07/2025 emis de COMUNA URECHENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

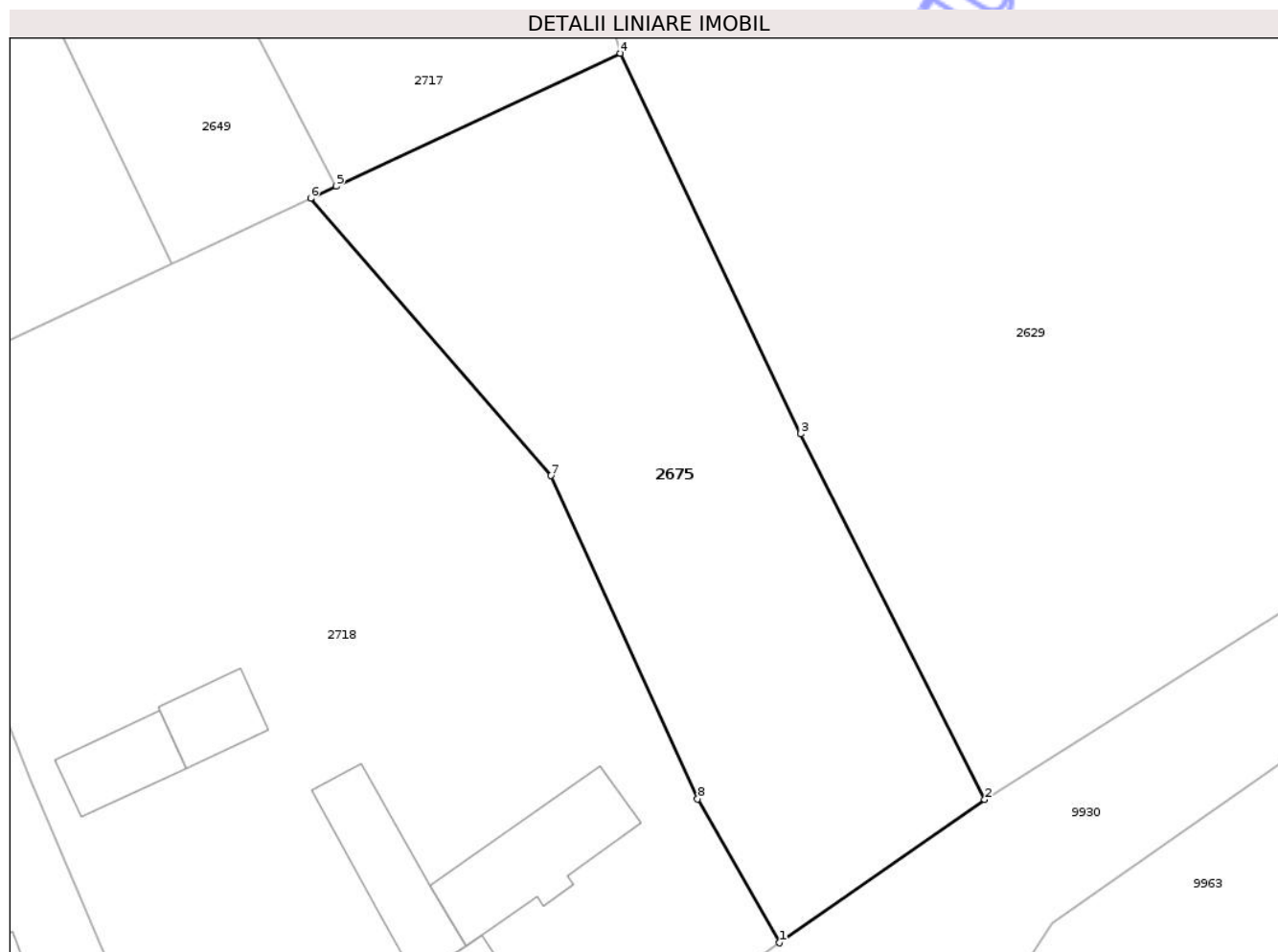
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	645	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	645	47	1197	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.932,508 629.644,397	2	614.943,418 629.652,01	13.304
2	614.943,418 629.652,01	3	614.933,623 629.671,45	21.768
3	614.933,623 629.671,45	4	614.924,028 629.691,689	22.399
4	614.924,028 629.691,689	5	614.908,92 629.684,617	16.682
5	614.908,92 629.684,617	6	614.907,549 629.683,975	1.513

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.907,549 629.683,975	7	614.920,34 629.669,233	19.518
7	614.920,34 629.669,233	8	614.928,146 629.652,043	18.879
8	614.928,146 629.652,043	1	614.932,508 629.644,397	8.803

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2718

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Pârâului, Nr. 8, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.518	Sector cadastral:76 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Pârâului, Nr. 8, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Pârâului, Nr. 8, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Str Pârâului, Nr. 8, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Urecheni, Str Pârâului, Nr. 8, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		Loc. Urecheni, Str Pârâului, Nr. 8, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/803, din 02/03/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BURAGA GH TEREZA, LIPSĂ CNP 2) PRICOP GH NECULAI, LIPSĂ CNP 3) PRICOP GH DUMITRU, LIPSĂ CNP 4) MĂCILĂ GH FLORENȚA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BURAGA GH TEREZA, LIPSĂ CNP 2) PRICOP GH NECULAI, LIPSĂ CNP 3) PRICOP GH DUMITRU, LIPSĂ CNP 4) MĂCILĂ GH FLORENȚA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

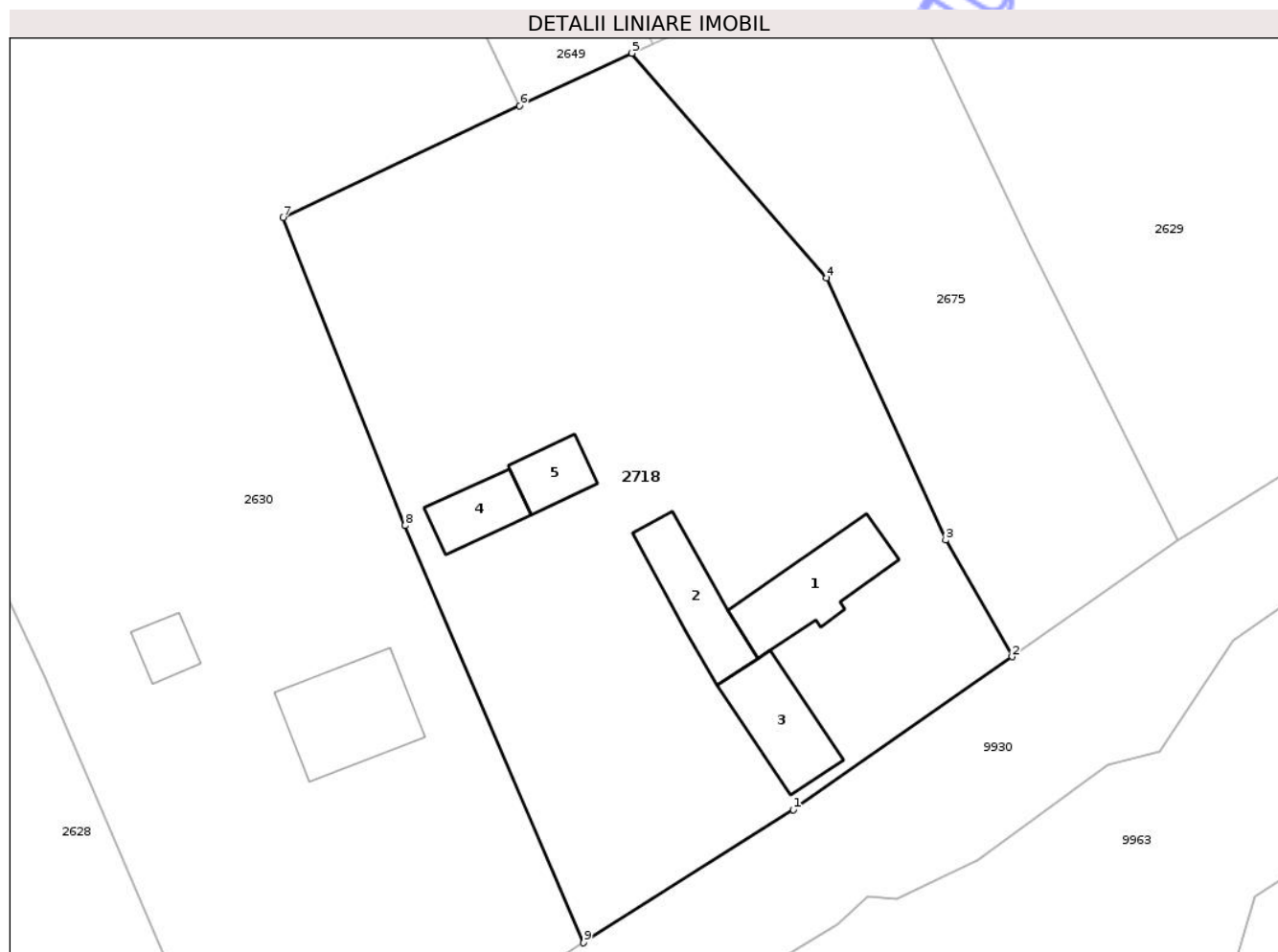
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.518	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	410	47	1197/1	-	
2	arabil	DA	1.108	47	1197/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.918,132 629.634,366	2	614.932,508 629.644,397	17.53
2	614.932,508 629.644,397	3	614.928,146 629.652,043	8.803
3	614.928,146 629.652,043	4	614.920,34 629.669,233	18.879
4	614.920,34 629.669,233	5	614.907,549 629.683,975	19.518
5	614.907,549 629.683,975	6	614.900,174 629.680,522	8.144
6	614.900,174 629.680,522	7	614.884,662 629.673,188	17.159
7	614.884,662 629.673,188	8	614.892,654 629.652,992	21.719
8	614.892,654 629.652,992	9	614.904,385 629.625,629	29.771
9	614.904,385 629.625,629	1	614.918,132 629.634,366	16.288

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3912**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.724 Masurata: 348	Sector cadastral:76 Teren neimprejmit; PARTE DIN TP 70/471 DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGASEȘTE LA S76 ID 2673

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/471, din 12/03/2003 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PÎRLEA C NATALIA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

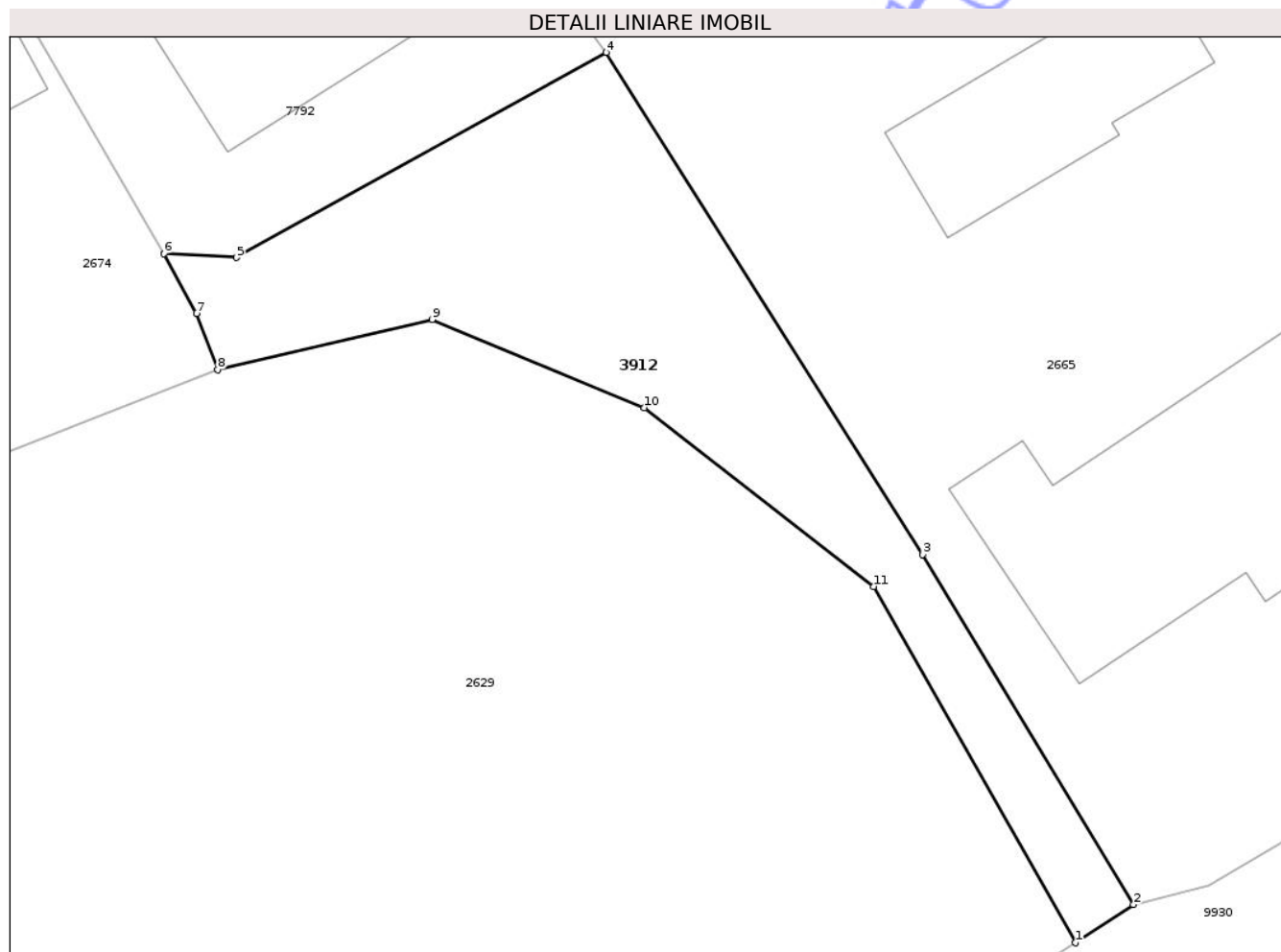
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.724 Masurata: 348	PARTE DIN TP 70/471 DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGASEȘTE LA S76 ID 2673

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	348	47	1193/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.984,619 629.677,092	2	614.987,292 629.678,852	3.201
2	614.987,292 629.678,852	3	614.977,564 629.694,985	18.839
3	614.977,564 629.694,985	4	614.962,989 629.718,138	27.358
4	614.962,989 629.718,138	5	614.945,941 629.708,675	19.498
5	614.945,941 629.708,675	6	614.942,59 629.708,868	3.357

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.942,59 629.708,868	7	614.944,09 629.706,104	3.146
7	614.944,09 629.706,104	8	614.945,071 629.703,519	2.765
8	614.945,071 629.703,519	9	614.954,955 629.705,823	10.149
9	614.954,955 629.705,823	10	614.964,746 629.701,762	10.599
10	614.964,746 629.701,762	11	614.975,316 629.693,512	13.409
11	614.975,316 629.693,512	1	614.984,619 629.677,092	18.872

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7703**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		234	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 6261 DIN 18.08.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);	
B1 Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIOCOIU ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

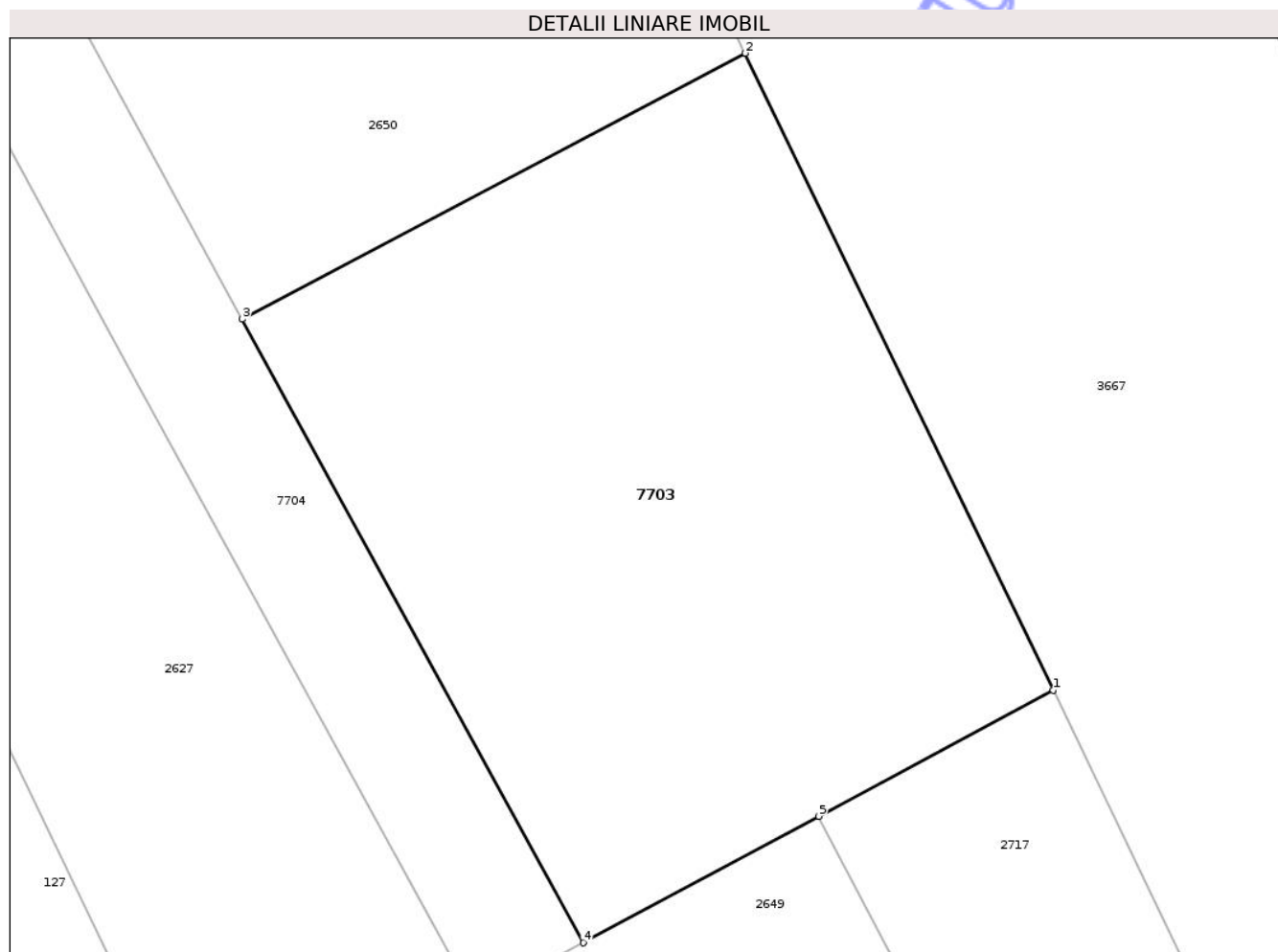
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	234	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	234	-	1200	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.824,983 629.859,153	2	614.817,454 629.874,722	17.294
2	614.817,454 629.874,722	3	614.805,148 629.868,223	13.917
3	614.805,148 629.868,223	4	614.813,487 629.852,976	17.378
4	614.813,487 629.852,976	5	614.819,246 629.856,07	6.538
5	614.819,246 629.856,07	1	614.824,983 629.859,153	6.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7792

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		400	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/692, din 28/03/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PÎRLEA I ION, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PÎRLEA I ION, LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

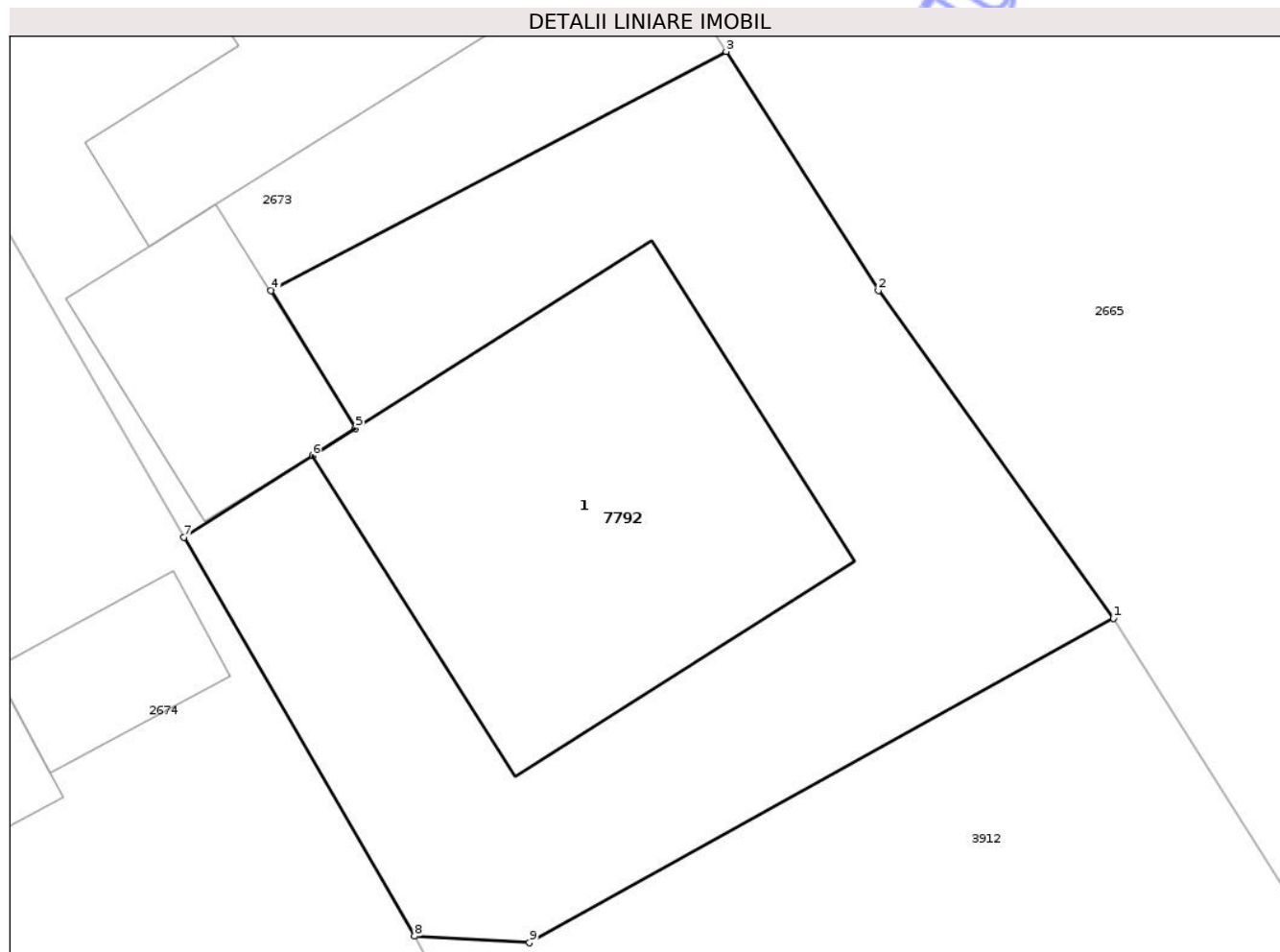
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	47	1193A/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.962,989 629.718,138	2	614.956,125 629.727,689	11.762
2	614.956,125 629.727,689	3	614.951,686 629.734,66	8.264
3	614.951,686 629.734,66	4	614.938,399 629.727,69	15.004

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	614.938,399 629.727,69	5	614.940,866 629.723,667	4.719
5	614.940,866 629.723,667	6	614.939,614 629.722,876	1.481
6	614.939,614 629.722,876	7	614.935,862 629.720,498	4.442
7	614.935,862 629.720,498	8	614.942,59 629.708,868	13.436
8	614.942,59 629.708,868	9	614.945,941 629.708,675	3.357
9	614.945,941 629.708,675	1	614.962,989 629.718,138	19.498

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 103**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 189, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50105	Din acte: 5.730 Masurata: 2.634	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50105-C1	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 189, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; LOCUINTA DIN CĂRAMIDĂ, PE FUNDATIE DIN BETON, ACOPERIS TIP SARPANTA CU ÎNVELITOARE DIN TABLA LINDAB COMPUSĂ DIN 4 CAMERE, BAIE, MAGAZIE ȘI TERASĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6544 / 04/10/2010		
Act Notarial nr. 1625, din 27/09/2010 emis de BNP GALATANUI DOINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50105 a imobilului cu numarul cadastral 50105/Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50097 inscris in cartea funciara 50097;	A1, A1.1
6545 / 04/10/2010		
Act Notarial nr. 1626, din 27/09/2010 emis de BNP GALATANUI DOINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STROI ANA, - necasatorita LIPSĂ CNP	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6546 / 04/10/2010		
Act Administrativ nr. 1631, din 28/09/2010 emis de BNP GALATANUI DOINA;		
C2	Se radiaza sulta nr. 6544/2010	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50105	Din acte: 5.730 Masurata: 2.634	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	586	47	1190/1	-	
2	arabil	DA	2.048	47	1190/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50105-C1	construcții de locuințe	Din acte: 139 Masurata: 163	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; LOCUINTA DIN CĂRĂMIDĂ, PE FUNDATIE DIN BETON, ACOPERIS TIP SARPANTA CU ÎNVELITOARE DIN TABLA LINDAB COMPUSĂ DIN 4 CAMERE, BAIE, MAGAZIE ȘI TERASĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.884,736 629.833,702	2	614.894,688 629.838,609	11.096

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.894,688 629.838,609	3	614.871,839 629.883,999	50.817
3	614.871,839 629.883,999	4	614.856,065 629.917,095	36.663
4	614.856,065 629.917,095	5	614.884,291 629.930,796	31.376
5	614.884,291 629.930,796	6	614.870,158 629.955,907	28.815
6	614.870,158 629.955,907	7	614.862,227 629.967,759	14.261
7	614.862,227 629.967,759	8	614.855,462 629.975,842	10.54
8	614.855,462 629.975,842	9	614.852,751 629.976,394	2.767
9	614.852,751 629.976,394	10	614.844,16 629.972,362	9.49
10	614.844,16 629.972,362	11	614.836,019 629.968,114	9.183
11	614.836,019 629.968,114	12	614.846,323 629.946,227	24.191
12	614.846,323 629.946,227	13	614.844,774 629.945,432	1.741
13	614.844,774 629.945,432	14	614.849,889 629.934,568	12.008
14	614.849,889 629.934,568	15	614.838,13 629.927,623	13.656
15	614.838,13 629.927,623	1	614.884,736 629.833,702	104.848

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 127**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50663	900	Sector cadastral:76 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50663-C1	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 9, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Casa de locuit, construita din chirpici, acoperita cu azbest. EXTINDERE CONSTRUCTIE
A1.2	50663-C2	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 9, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3	50663-C3	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 9, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.4	50663-C4	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 9, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ
A1.5	50663-C5	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 9, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ
A1.6	50663-C6	Loc. Urecheni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
12156 / 20/07/2012	
Hotarare Judecatoreasca nr. 569, din 01/03/2011 emis de JUDECATORIA TG. NEAMT (ADEV. NR. 1/24.03.2025, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI, act administrativ nr. 2719/19.07.2012 emis de Primaria Urecheni);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) ROSU MARIUS-DANIEL 2) ROSU ANGELICA
/	
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ROSU MARIUS-DANIEL 2) ROSU ANGELICA

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50663	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	498	47	1201/1	-	
2	arabil	DA	402	47	1021/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50663-C1	construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:87 mp; S. construită desfășurată:174 mp; Casa de locuit, construită din chirpici, acoperită cu azbest. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	50663-C2	construcții de locuințe	16	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:16 mp; S. construită desfășurată:32 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3	50663-C3	construcții de locuințe	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:22 mp; S. construită desfășurată:22 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.4	50663-C4	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:24 mp; S. construită desfășurată:24 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5	50663-C5	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:28 mp; S. construită desfășurată:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.6	50663-C6	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:21 mp; S. construită desfășurată:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	614.792,82 629.871,379	2	614.784,687 629.889,934	20.259
2	614.784,687 629.889,934	3	614.767,994 629.920,491	34.819
3	614.767,994 629.920,491	4	614.758,877 629.913,48	11.501
4	614.758,877 629.913,48	5	614.780,96 629.877,968	41.818
5	614.780,96 629.877,968	6	614.787,122 629.865,617	13.803
6	614.787,122 629.865,617	7	614.790,34 629.859,982	6.489
7	614.790,34 629.859,982	8	614.793,096 629.854,665	5.989
8	614.793,096 629.854,665	9	614.812,685 629.818,804	40.863
9	614.812,685 629.818,804	10	614.814,531 629.815,027	4.204
10	614.814,531 629.815,027	11	614.819,086 629.817,082	4.997
11	614.819,086 629.817,082	1	614.792,82 629.871,379	60.316

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3667**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 5, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.115	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 5, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 5, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/700, din 25/04/2018 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CHITIC T CATINCA	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CHITIC T CATINCA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.115	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	385	47	1199/1	-	
2	arabil	DA	730	47	1199/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.796,655 629.917,781	2	614.806,88 629.896,589	23.53

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.806,88 629.896,589	3	614.817,454 629.874,722	24.289
3	614.817,454 629.874,722	4	614.824,983 629.859,153	17.294
4	614.824,983 629.859,153	5	614.828,731 629.851,402	8.609
5	614.828,731 629.851,402	6	614.840,275 629.856,432	12.592
6	614.840,275 629.856,432	7	614.826,675 629.882,346	29.266
7	614.826,675 629.882,346	8	614.816,153 629.903,782	23.88
8	614.816,153 629.903,782	9	614.812,812 629.910,215	7.248
9	614.812,812 629.910,215	10	614.795,962 629.942,053	36.022
10	614.795,962 629.942,053	11	614.785,104 629.933,625	13.745
11	614.785,104 629.933,625	1	614.796,655 629.917,781	19.608

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

