

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2597**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 17, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		580	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 17, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1616, din 31/08/2004 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) DUMITRU I VASILE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DUMITRU I VASILE, LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

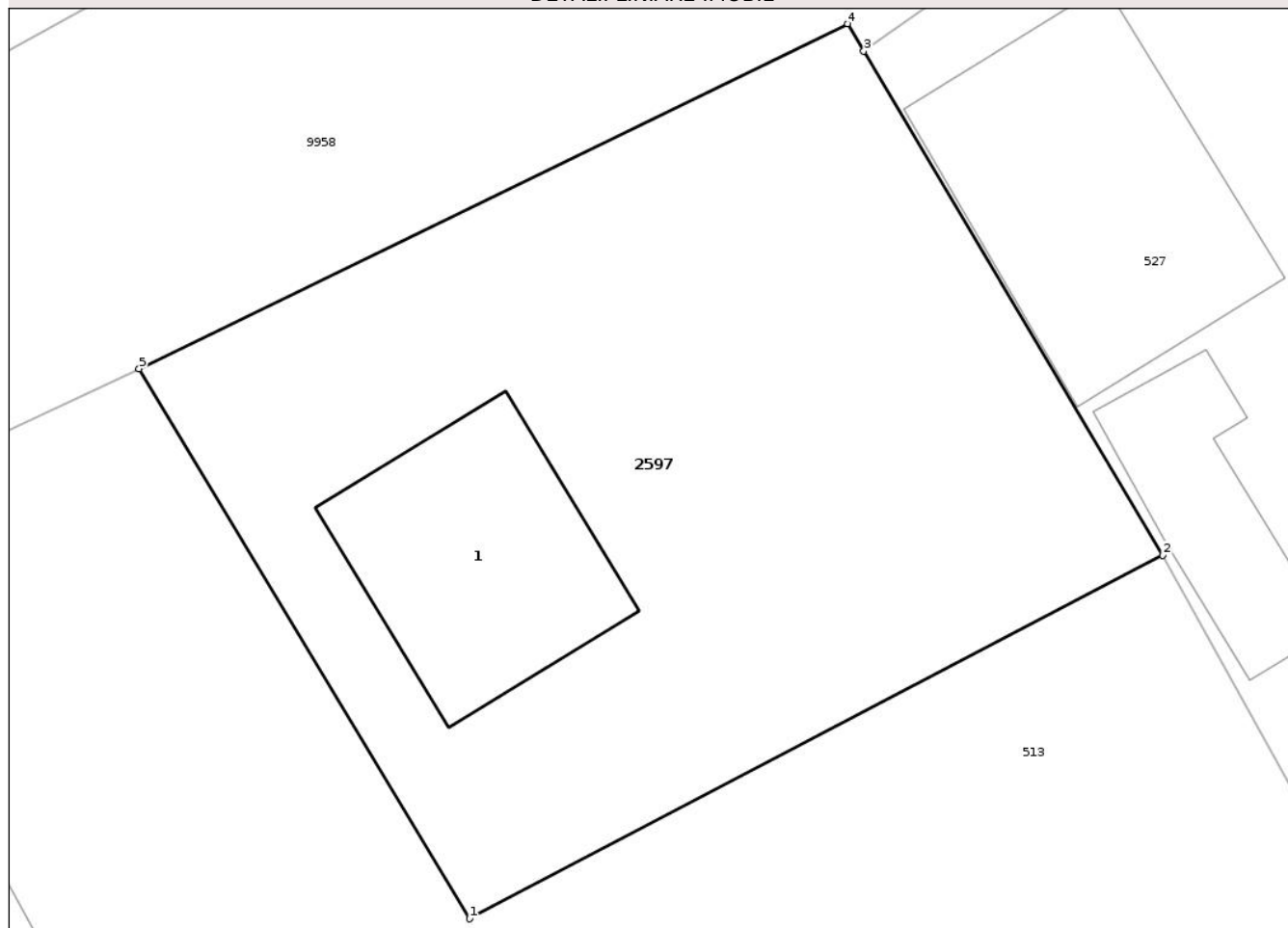
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	580	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	580	48	1220/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.658,694 629.821,335	2	614.682,468 629.833,79	26.839
2	614.682,468 629.833,79	3	614.672,215 629.851,083	20.104
3	614.672,215 629.851,083	4	614.671,658 629.852,023	1.092

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	614.671,658 629.852,023	5	614.647,351 629.840,196	27.031
5	614.647,351 629.840,196	1	614.658,694 629.821,335	22.009

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2612

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Nucului, Nr. 9, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.834	Sector cadastral:77 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Nucului, Nr. 9, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Nucului, Nr. 9, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		Loc. Urecheni, Str Nucului, Nr. 9, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Urecheni, Str Nucului, Nr. 9, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		Loc. Urecheni, Str Nucului, Nr. 9, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/128, din 30/03/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CĂLUGĂRU V LEON, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CĂLUGĂRU V LEON, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

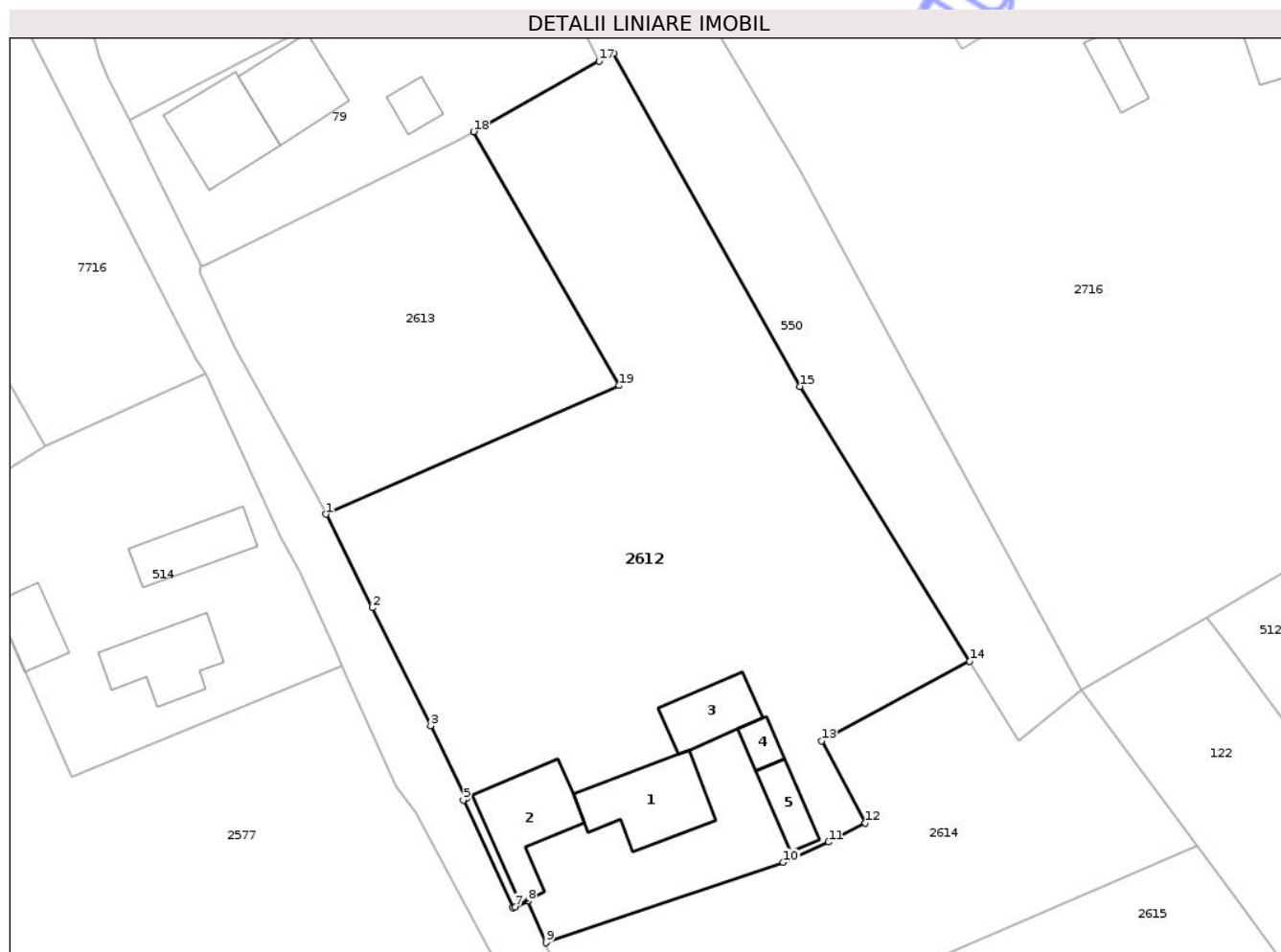
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.834	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.944	48	1217/3	-	
2	livada	DA	530	48	1217/2	-	
3	curți construcții	DA	360	48	1217/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.699,244 629.644,238	2	614.703,92 629.634,794	10.538
2	614.703,92 629.634,794	3	614.709,829 629.622,89	13.289
3	614.709,829 629.622,89	4	614.713,467 629.615,561	8.183
4	614.713,467 629.615,561	5	614.713,135 629.615,408	0.366
5	614.713,135 629.615,408	6	614.718,149 629.604,54	11.969
6	614.718,149 629.604,54	7	614.718,395 629.604,62	0.259
7	614.718,395 629.604,62	8	614.719,638 629.605,213	1.377
8	614.719,638 629.605,213	9	614.721,462 629.601,0	4.591
9	614.721,462 629.601,0	10	614.745,428 629.609,1	25.299
10	614.745,428 629.609,1	11	614.749,994 629.611,156	5.007
11	614.749,994 629.611,156	12	614.753,712 629.613,089	4.191
12	614.753,712 629.613,089	13	614.749,279 629.621,362	9.386
13	614.749,279 629.621,362	14	614.764,241 629.629,406	16.988
14	614.764,241 629.629,406	15	614.747,127 629.657,127	32.579
15	614.747,127 629.657,127	16	614.728,308 629.690,739	38.522
16	614.728,308 629.690,739	17	614.726,834 629.689,942	1.676
17	614.726,834 629.689,942	18	614.714,162 629.682,84	14.527
18	614.714,162 629.682,84	19	614.728,847 629.657,213	29.536
19	614.728,847 629.657,213	1	614.699,244 629.644,238	32.322

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2614

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Nucului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.155	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/843, din 08/07/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) CIOBANU T DUMITRU, LIPSĂ CNP 2) CIOBANU T CONSTANTIN, LIPSĂ CNP 3) CIOBANU T ION, LIPSĂ CNP 4) CIOBANU T PETRU, LIPSĂ CNP 5) CIOBANU T TOADER, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

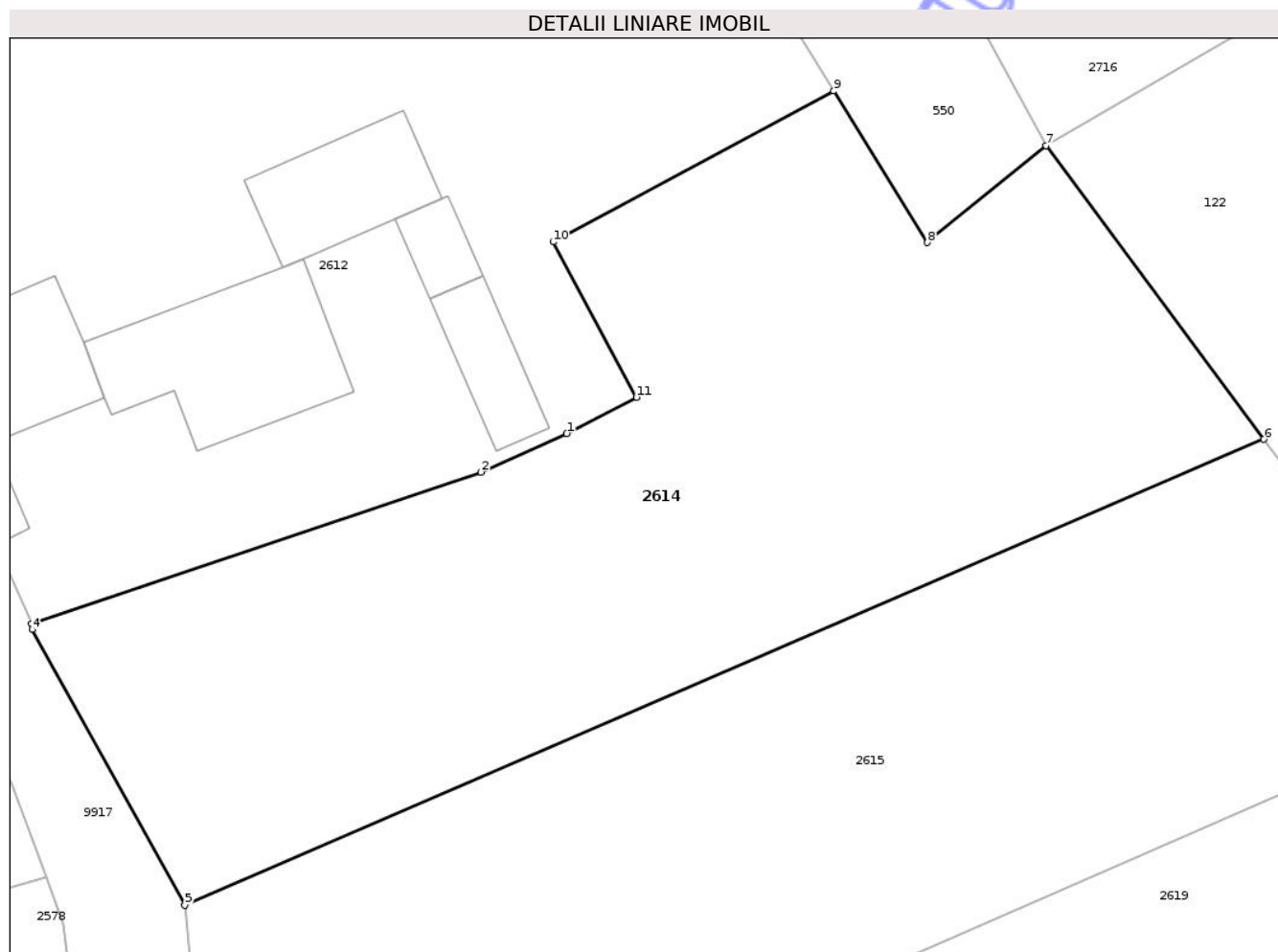
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.155	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.155	48	1214A/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.749,994 629.611,156	2	614.745,428 629.609,1	5.007
2	614.745,428 629.609,1	3	614.721,462 629.601,0	25.299
3	614.721,462 629.601,0	4	614.721,486 629.600,709	0.292
4	614.721,486 629.600,709	5	614.729,635 629.586,029	16.79
5	614.729,635 629.586,029	6	614.787,17 629.610,84	62.656

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.787,17 629.610,84	7	614.775,567 629.626,499	19.489
7	614.775,567 629.626,499	8	614.769,229 629.621,327	8.18
8	614.769,229 629.621,327	9	614.764,241 629.629,406	9.494
9	614.764,241 629.629,406	10	614.749,279 629.621,362	16.988
10	614.749,279 629.621,362	11	614.753,712 629.613,089	9.386
11	614.753,712 629.613,089	1	614.749,994 629.611,156	4.191

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2619

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Paraului, Nr. 16, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.385	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Paraului, Nr. 16, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Paraului, Nr. 16, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Str Paraului, Nr. 16, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Urecheni, Str Paraului, Nr. 16, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		Loc. Urecheni, Str Paraului, Nr. 16, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.6		Loc. Urecheni, Str Paraului, Nr. 16, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/70, din 21/05/2003 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BURAGA GH CATINCA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 70/238, din 06/11/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HORGHIDAN I GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI (ADEV.NR. 5191/10.07.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BURAGA CONSTANTIN	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 6275 DIN 18.08.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);	
B4 Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BURAGA CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

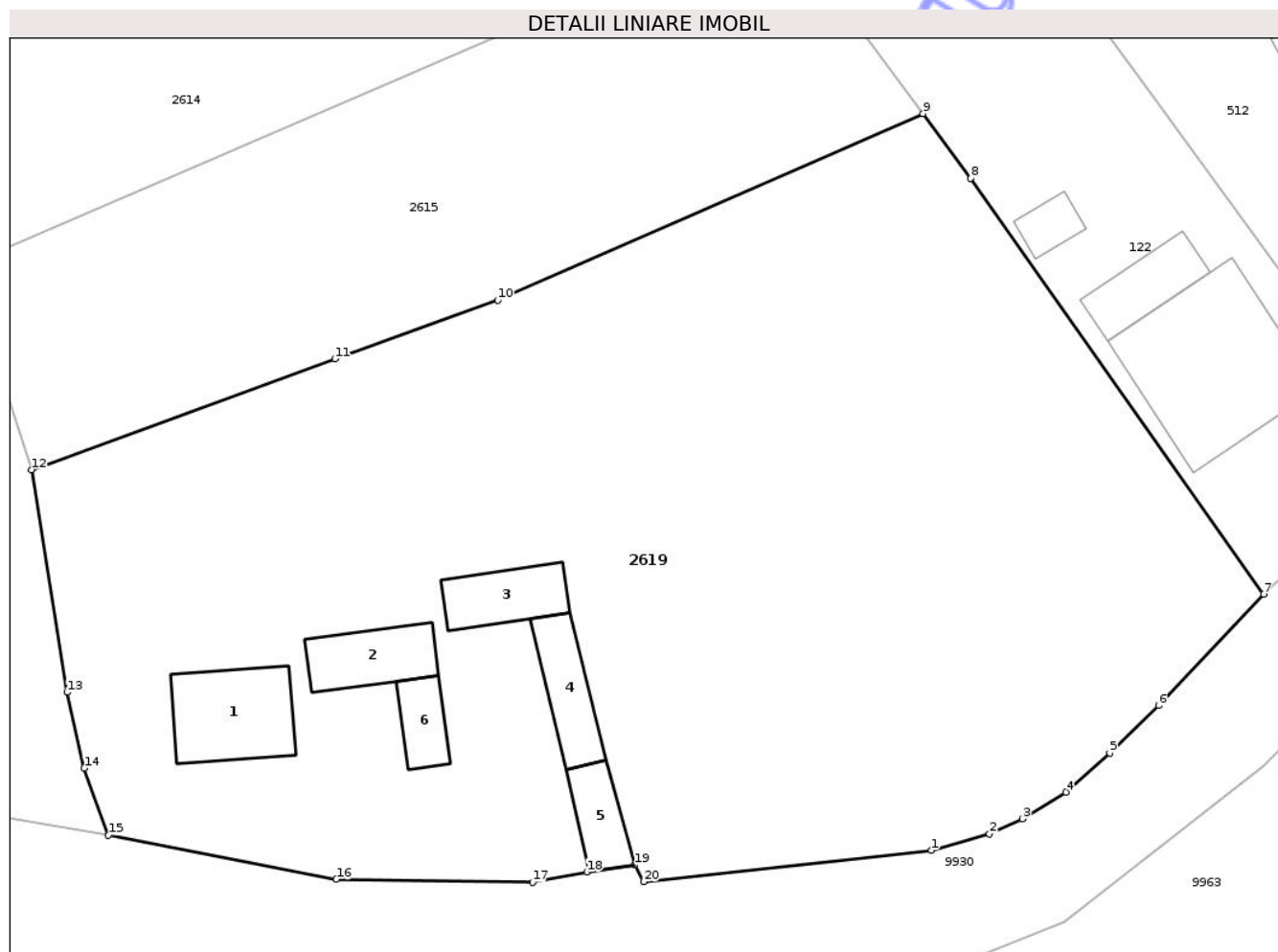
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.385	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	60	48	1213/3	-	
2	livada	DA	340	48	1213/2	-	
3	curți construcții	DA	955	48	1213/1	-	
4	arabil	DA	2.030	48	1212/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.798,58 629.542,242	2	614.802,839 629.543,441	4.424
2	614.802,839 629.543,441	3	614.805,236 629.544,556	2.644
3	614.805,236 629.544,556	4	614.808,451 629.546,521	3.768
4	614.808,451 629.546,521	5	614.811,665 629.549,382	4.302
5	614.811,665 629.549,382	6	614.815,24 629.552,865	4.991
6	614.815,24 629.552,865	7	614.822,966 629.561,05	11.255
7	614.822,966 629.561,05	8	614.801,47 629.591,54	37.306
8	614.801,47 629.591,54	9	614.797,948 629.596,293	5.915
9	614.797,948 629.596,293	10	614.766,731 629.582,617	34.082
10	614.766,731 629.582,617	11	614.754,771 629.578,305	12.713
11	614.754,771 629.578,305	12	614.732,512 629.570,17	23.699
12	614.732,512 629.570,17	13	614.735,126 629.553,834	16.544
13	614.735,126 629.553,834	14	614.736,369 629.548,272	5.699
14	614.736,369 629.548,272	15	614.738,155 629.543,35	5.236
15	614.738,155 629.543,35	16	614.754,883 629.540,122	17.037
16	614.754,883 629.540,122	17	614.769,29 629.539,893	14.409
17	614.769,29 629.539,893	18	614.773,285 629.540,659	4.068
18	614.773,285 629.540,659	19	614.776,776 629.541,166	3.528
19	614.776,776 629.541,166	20	614.777,455 629.539,952	1.391
20	614.777,455 629.539,952	1	614.798,58 629.542,242	21.249

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 512

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:436
Nr. cadastral vechi:518

Adresa: Loc. Urecheni, Str Paraului, Nr. 12, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50624	2.261	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuț;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	50624-C2	Loc. Urecheni, Str Paraului, Nr. 12, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50624-C3	Loc. Urecheni, Str Paraului, Nr. 12, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.4	50624-C4	Loc. Urecheni, Str Paraului, Nr. 12, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5	50624-C5	Loc. Urecheni, Str Paraului, Nr. 12, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
128 / 14/01/2009		
Act Notarial nr. 84, din 13/01/2009 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IRIMIA MARIUS, necasatorit OBSERVATII: (provenita din conversia CF 436)	A1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IRIMIA MARIUS, necasatorit	A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI

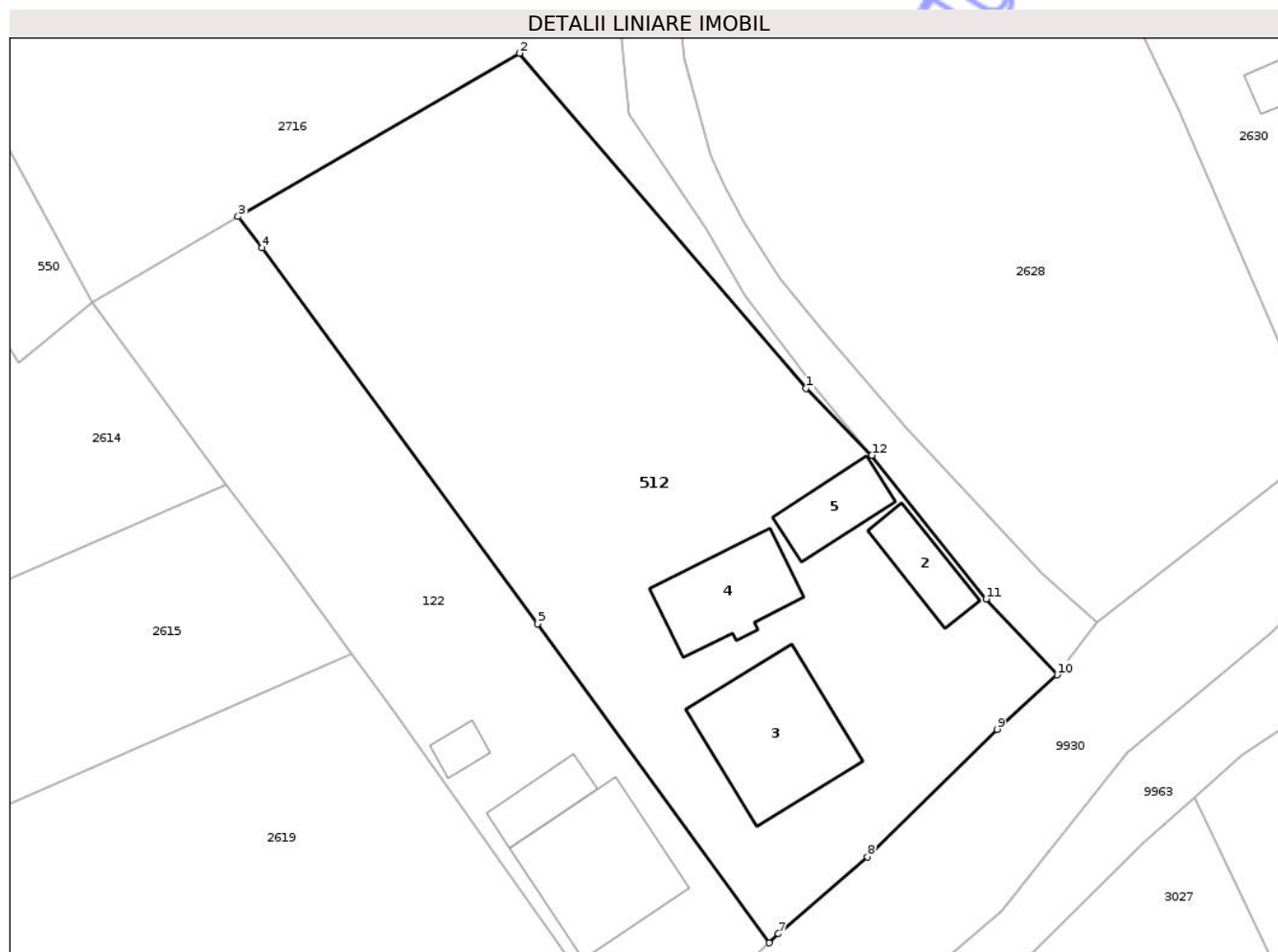
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
128 / 14/01/2009		
Act Notarial nr. 84, din 13/01/2009 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLTEANU VASILE 2) OLTEANU VERONA, soti OBSERVATII: (provenita din conversia CF 436)	A1, A1.2
C2	Intabulare, drept de HABITATIE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IRIMIA IULIA, LIPSĂ CNP	A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50624	2.261	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	676	48	1211	-	
2	arabil	DA	1.585	48	1211	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	50624-C2	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50624-C3	construcții de locuințe	Din acte: 41 Masurata: 126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.4	50624-C4	construcții anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5	50624-C5	construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.836,992 629.619,117	2	614.812,356 629.647,906	37.89
2	614.812,356 629.647,906	3	614.788,155 629.633,862	27.98
3	614.788,155 629.633,862	4	614.790,223 629.631,166	3.398
4	614.790,223 629.631,166	5	614.813,923 629.598,852	40.074
5	614.813,923 629.598,852	6	614.833,831 629.571,453	33.868
6	614.833,831 629.571,453	7	614.834,626 629.572,224	1.107
7	614.834,626 629.572,224	8	614.842,28 629.578,835	10.114
8	614.842,28 629.578,835	9	614.853,414 629.589,805	15.63
9	614.853,414 629.589,805	10	614.858,601 629.594,478	6.981
10	614.858,601 629.594,478	11	614.852,497 629.600,998	8.931
11	614.852,497 629.600,998	12	614.842,668 629.613,345	15.782
12	614.842,668 629.613,345	1	614.836,992 629.619,117	8.096

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 513**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:208
Nr. cadastral vechi:281

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 19, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50422	Din acte: 1.501 Masurata: 1.452	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50422-C1	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 19, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:238 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50422-C2	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 19, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2369 / 03/06/2005		
Act Notarial nr. 1586, din 01/06/2005 emis de BNP Balan Oana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DUMITRU ION OBSERVATII: (provenita din conversia CF 208)	A1
/		
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DUMITRU ION	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50422	Din acte: 1.501 Masurata: 1.452	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	524	48	1220/2	-	
2	arabil	DA	928	48	1220/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50422-C1	construcții de locuințe	119	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:238 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50422-C2	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.658,694 629.821,335	2	614.647,351 629.840,196	22.009

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.647,351 629.840,196	3	614.634,858 629.834,319	13.807
3	614.634,858 629.834,319	4	614.626,168 629.830,106	9.657
4	614.626,168 629.830,106	5	614.639,648 629.807,696	26.152
5	614.639,648 629.807,696	6	614.647,968 629.794,545	15.561
6	614.647,968 629.794,545	7	614.652,661 629.796,846	5.226
7	614.652,661 629.796,846	8	614.667,626 629.805,062	17.073
8	614.667,626 629.805,062	9	614.691,407 629.817,607	26.887
9	614.691,407 629.817,607	10	614.682,468 629.833,79	18.488
10	614.682,468 629.833,79	1	614.658,694 629.821,335	26.839

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 527**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 15, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50778	2.000	Sector cadastral:77 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50778-C1	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 15, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Locuinta, construita din chirpici, pe fundatie din beton, acoperita cu azbociment, compusa din 1 camera, bucatarie si hol;Nu detine certificat de performanta energetic; EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	50778-C2	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 15, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa, construita din lemn, acoperita cu azbociment;Nu detine certificat de performanta energetic;EXTINDERE CONSTRUCȚIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
28591 / 21/11/2014	
Act Notarial nr. 2553 - contract de donatie, din 21/11/2014 emis de David Daniela (ADEV NR.6114 /12.08.2025 ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
1) HIZAN CĂĂLIN 2) HIZAN DUMITRIȚA - LUMINIȚA, - soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50778	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	679	48	1209	-	
2	arabil	DA	1.321	48	1209	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50778-C1	construcții de locuințe	Din acte: 57 Masurata: 97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Locuinta, construita din chirpici, pe fundatie din beton, acoperita cu azbociment, compusa din 1 camera, bucatarie si hol;Nu detine certificat de performanta energetic; EXTINDERE CONSTRUCTIE
A1.2	50778-C2	construcții anexa	Din acte: 30 Masurata: 38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa, construita din lemn, acoperita cu azbociment; Nu detine certificat de performanta energetic; EXTINDERE CONSTRUCTIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.700,487 629.845,336	2	614.697,114 629.850,659	6.301
2	614.697,114 629.850,659	3	614.689,042 629.863,102	14.832
3	614.689,042 629.863,102	4	614.672,215 629.851,083	20.679
4	614.672,215 629.851,083	5	614.682,468 629.833,79	20.104
5	614.682,468 629.833,79	6	614.691,407 629.817,607	18.488
6	614.691,407 629.817,607	7	614.692,5 629.815,566	2.315
7	614.692,5 629.815,566	8	614.701,739 629.799,622	18.427
8	614.701,739 629.799,622	9	614.713,306 629.779,412	23.286
9	614.713,306 629.779,412	10	614.718,24 629.772,05	8.862
10	614.718,24 629.772,05	11	614.737,235 629.781,942	21.416
11	614.737,235 629.781,942	12	614.706,262 629.834,97	61.411
12	614.706,262 629.834,97	1	614.700,487 629.845,336	11.866

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 563**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Malinului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51529	1.500	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12742 / 03/06/2021		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr. 1731, din 03/06/2021 emis de NP David Radu Constantin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) PAVEL ANDREI-MĂDĂLIN 2) PAVEL ALINA-CĂTĂLINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

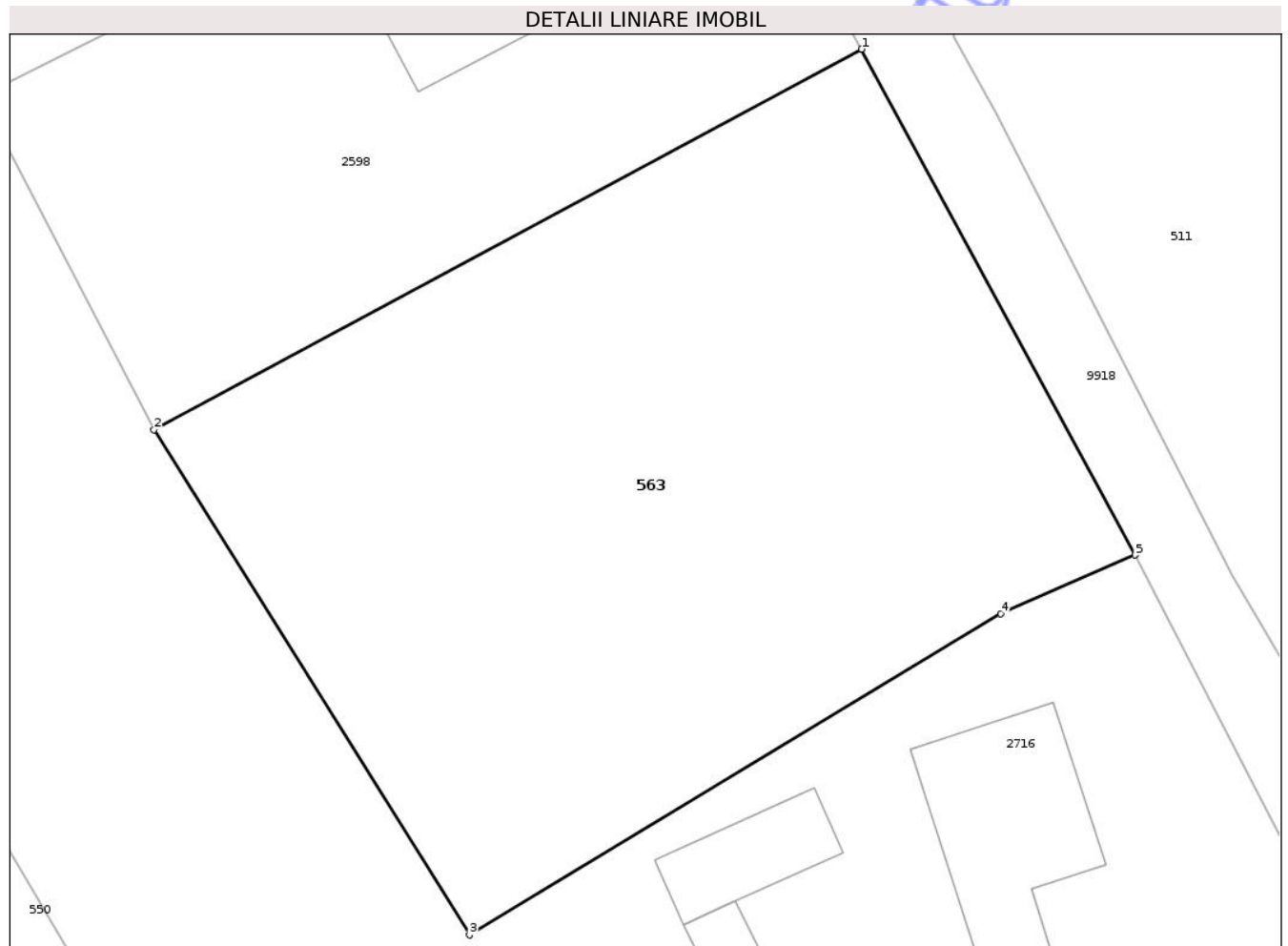
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51529	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.500	48	1209/1,2,3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.786,074 629.742,163	2	614.745,33 629.720,284	46.246
2	614.745,33 629.720,284	3	614.763,488 629.691,223	34.267
3	614.763,488 629.691,223	4	614.794,071 629.709,698	35.729
4	614.794,071 629.709,698	5	614.801,814 629.713,066	8.444
5	614.801,814 629.713,066	1	614.786,074 629.742,163	33.081

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7690**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. SC NR. 2238, din 27/11/2007 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) PASCU PETRU, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

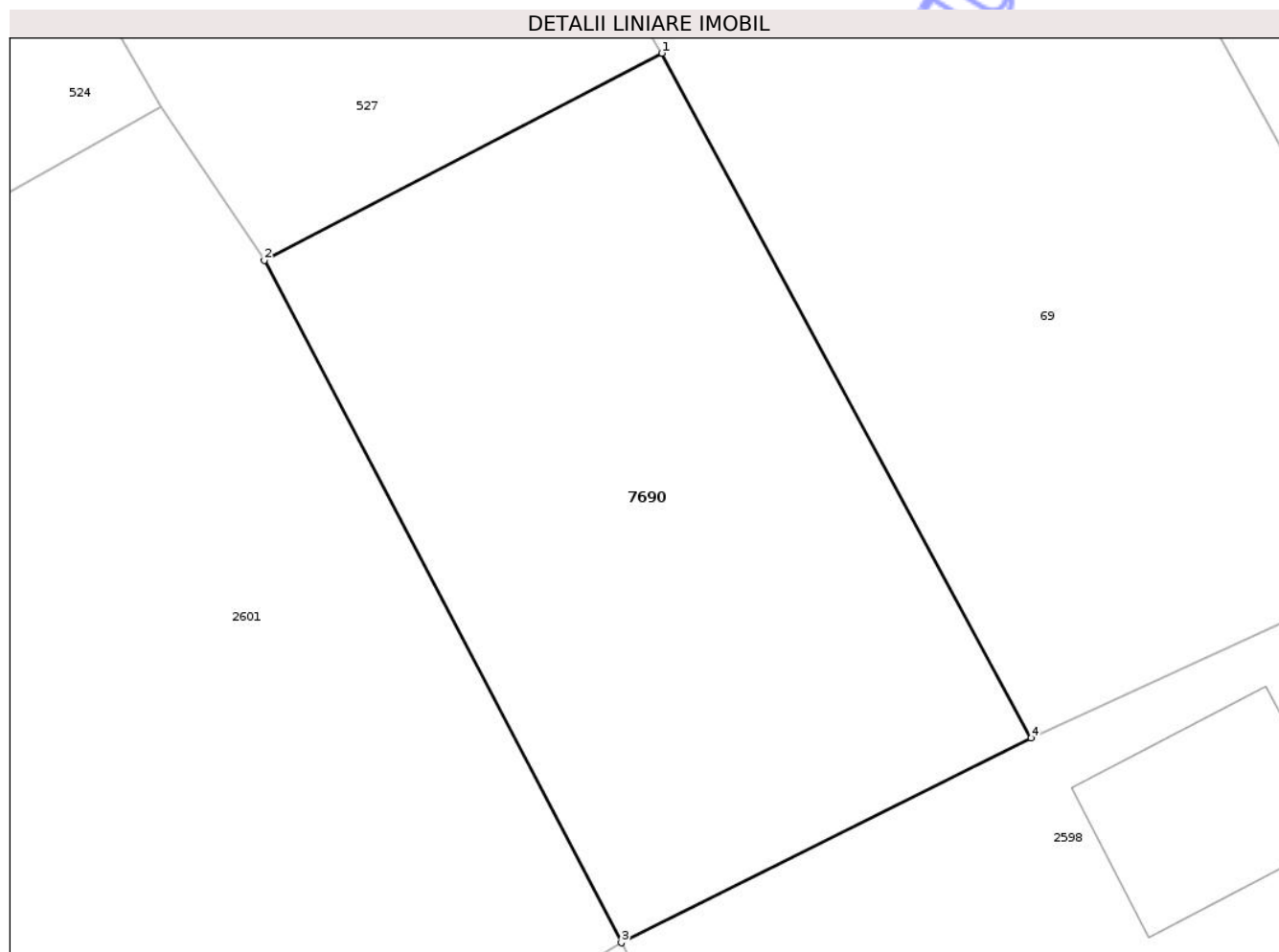
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	800	48	1209/1,2,3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.737,235 629.781,942	2	614.718,24 629.772,05	21.416
2	614.718,24 629.772,05	3	614.735,302 629.739,47	36.778
3	614.735,302 629.739,47	4	614.754,888 629.749,25	21.892
4	614.754,888 629.749,25	1	614.737,235 629.781,942	37.153

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 122

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:466
Nr. cadastral vechi:519

Adresa: Loc. Urecheni, Str Paraului, Nr. 14, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50647	1.150	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50647-C1	Loc. Urecheni, Str Paraului, Nr. 14, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ
A1.2	50647-C2	Loc. Urecheni, Str Paraului, Nr. 122, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3	50647-C3	Loc. Urecheni, Str Paraului, Nr. 14, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
127 / 14/01/2009	
Act Notarial nr. 86, din 13/01/2009 emis de BNP Teodorescu Haralambie;	
B1	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) OLTEANU EUGEN	
2) OLTEANU MARICICA, sotii	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 466)	
/	
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;	
B2	A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) OLTEANU EUGEN	
2) OLTEANU MARICICA, sotii	

C. Partea III. SARCINI .

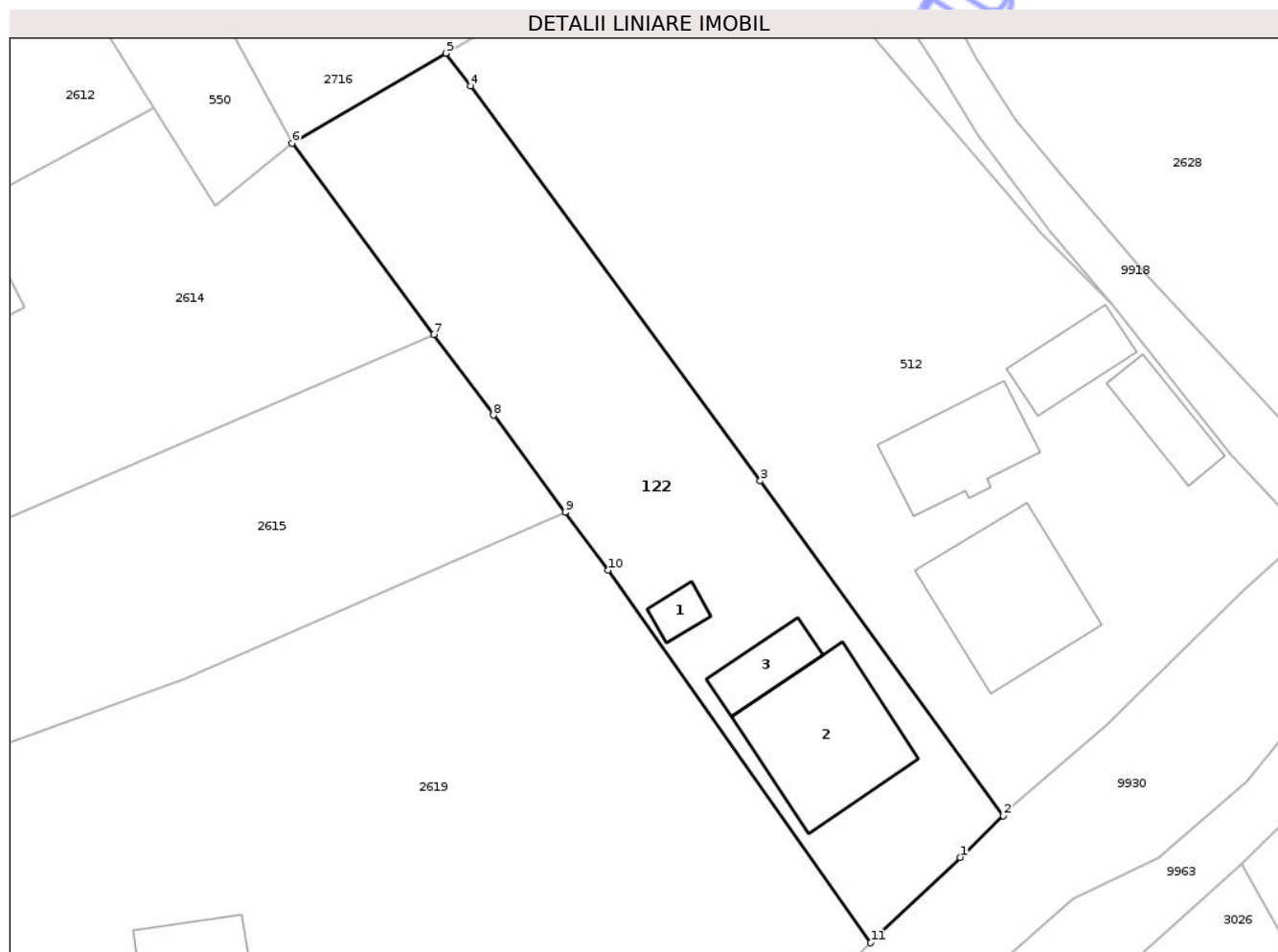
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50647	1.150	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	510	48	1211	-	
2	arabil	DA	640	48	1211	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50647-C1	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.2	50647-C2	construcții de locuințe	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3	50647-C3	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.830,311 629.568,038	2	614.833,831 629.571,453	4.904
2	614.833,831 629.571,453	3	614.813,923 629.598,852	33.868
3	614.813,923 629.598,852	4	614.790,223 629.631,166	40.074
4	614.790,223 629.631,166	5	614.788,155 629.633,862	3.398
5	614.788,155 629.633,862	6	614.775,567 629.626,499	14.584
6	614.775,567 629.626,499	7	614.787,17 629.610,84	19.489
7	614.787,17 629.610,84	8	614.792,064 629.604,235	8.221
8	614.792,064 629.604,235	9	614.797,948 629.596,293	9.885
9	614.797,948 629.596,293	10	614.801,47 629.591,54	5.915
10	614.801,47 629.591,54	11	614.822,966 629.561,05	37.306
11	614.822,966 629.561,05	1	614.830,311 629.568,038	10.138

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2598**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Malinului, Nr. 2, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 881 Masurata: 956	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Malinului, Nr. 2, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR. 2238, din 27/11/2007 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) PASCU AURORA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PASCU AURORA, LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

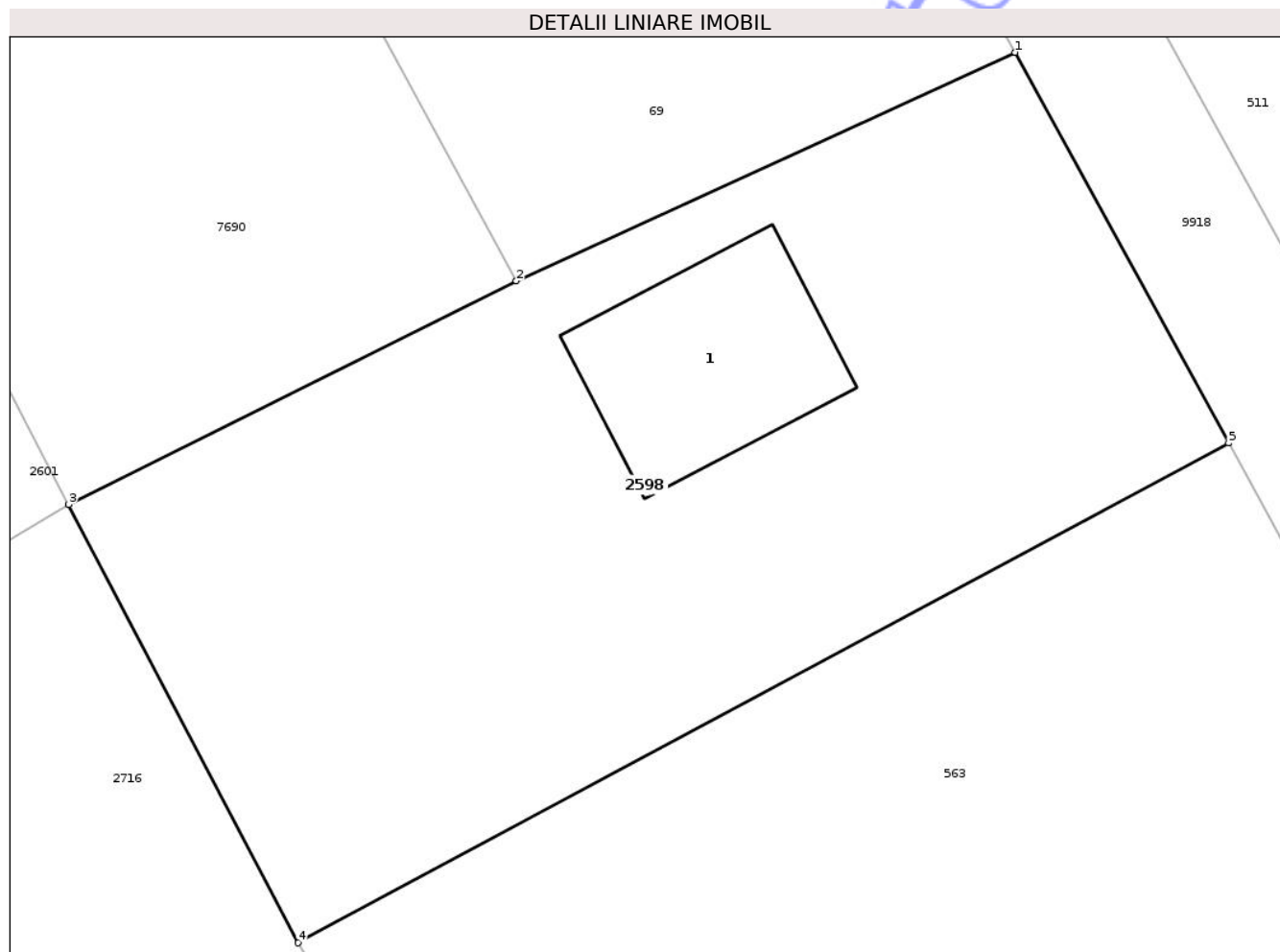
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 881 Masurata: 956	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	84	48	1209/1,2,3	-	
2	arabil	DA	872	48	1209/1,2,3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.776,737 629.759,257	2	614.754,888 629.749,25	24.031
2	614.754,888 629.749,25	3	614.735,302 629.739,47	21.892

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.735,302 629.739,47	4	614.745,33 629.720,284	21.648
4	614.745,33 629.720,284	5	614.786,074 629.742,163	46.246
5	614.786,074 629.742,163	1	614.776,737 629.759,257	19.478

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2601

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Nucului, Nr. 3, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.319	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Nucului, Nr. 3, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Nucului, Nr. 3, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Str Nucului, Nr. 3, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/393, din 15/03/2004 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) OLTEANU GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OLTEANU GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

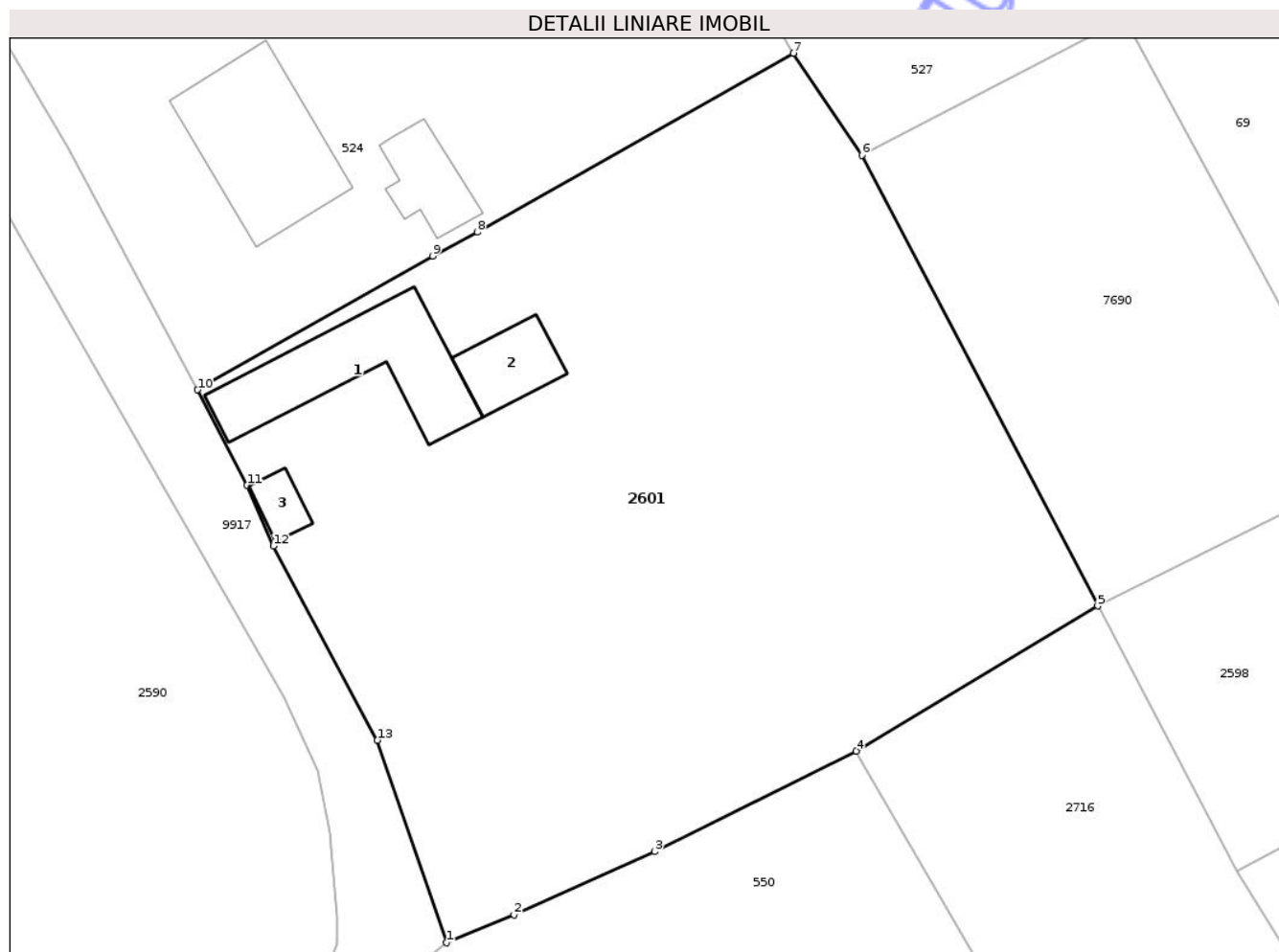
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.319	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.319	48	1218/4	-	
2	vie	DA	60	48	1218/3	-	
3	livada	DA	240	48	1218/2	-	
4	curti construcții	DA	700	48	1218/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.688,212 629.715,126	2	614.693,088 629.717,14	5.275
2	614.693,088 629.717,14	3	614.703,241 629.721,707	11.133
3	614.703,241 629.721,707	4	614.717,824 629.728,983	16.297
4	614.717,824 629.728,983	5	614.735,302 629.739,47	20.383
5	614.735,302 629.739,47	6	614.718,24 629.772,05	36.778
6	614.718,24 629.772,05	7	614.713,306 629.779,412	8.862
7	614.713,306 629.779,412	8	614.690,419 629.766,491	26.283
8	614.690,419 629.766,491	9	614.687,215 629.764,747	3.648
9	614.687,215 629.764,747	10	614.670,202 629.755,088	19.564
10	614.670,202 629.755,088	11	614.673,783 629.748,196	7.767
11	614.673,783 629.748,196	12	614.675,688 629.743,795	4.796
12	614.675,688 629.743,795	13	614.683,209 629.729,77	15.914
13	614.683,209 629.729,77	1	614.688,212 629.715,126	15.475

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2613

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Nucului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		910	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/796, din 30/03/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IRIMIA V ELENA, LIPSĂ CNP 2) CĂLUGĂRU V NATALIA, LIPSĂ CNP 3) PRICOP V ANA, LIPSĂ CNP 4) CĂLUGĂRU V VASILE, LIPSĂ CNP 5) CĂLUGĂRU MIHAI, LIPSĂ CNP 6) BORDEIANU V SILVICA 7) CĂLUGĂRU V DUMITRU, LIPSĂ CNP	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 6274 DIN 18.08.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BORDEIANU V SILVICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

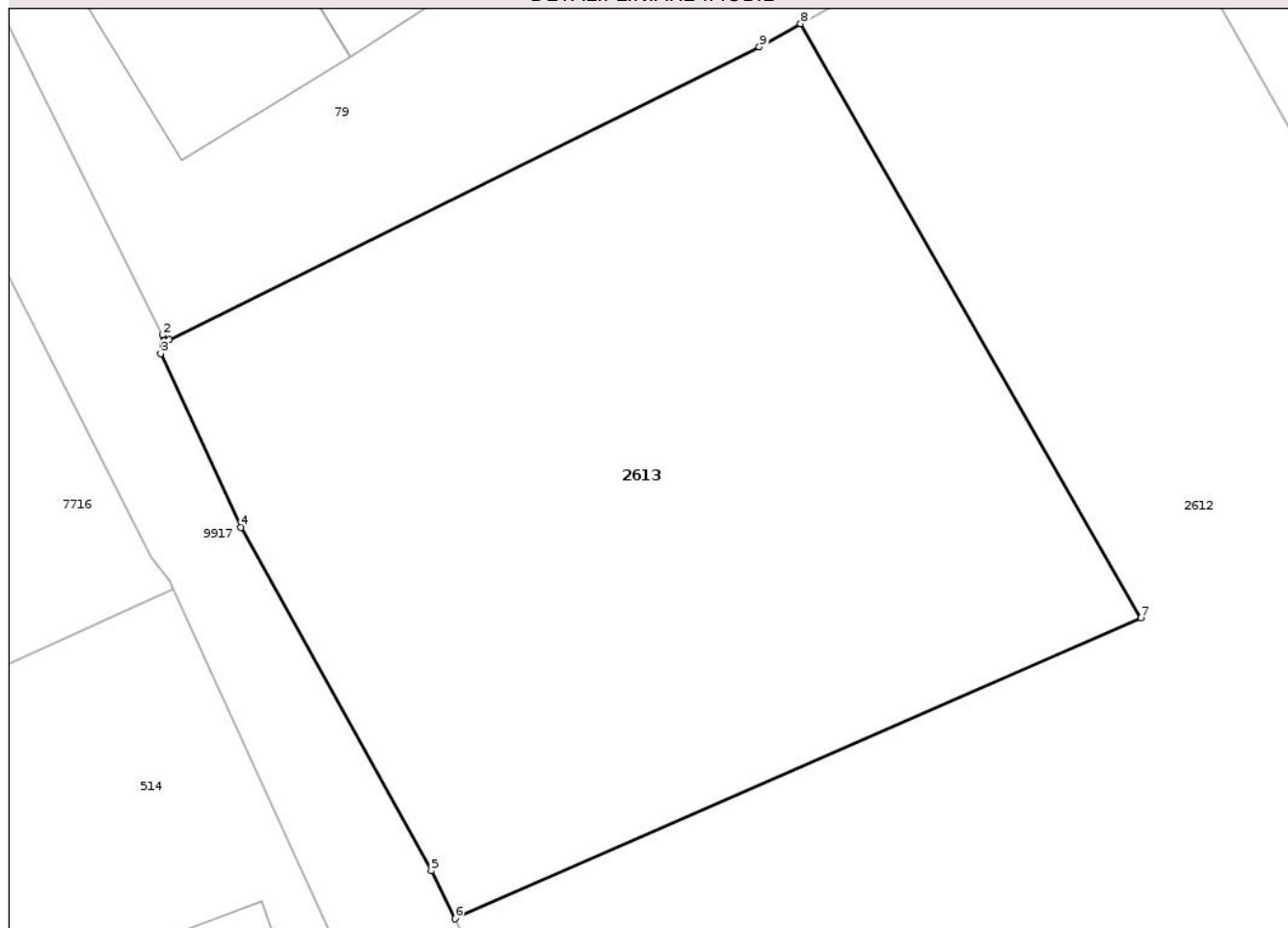
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	910	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	550	48	1216/2	-	
2	curti constructii	DA	360	48	1216/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.686,918 629.669,217	2	614.686,618 629.669,409	0.356
2	614.686,618 629.669,409	3	614.686,54 629.668,618	0.795
3	614.686,54 629.668,618	4	614.690,012 629.661,124	8.259
4	614.690,012 629.661,124	5	614.698,217 629.646,311	16.934

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.698,217 629.646,311	6	614.699,244 629.644,238	2.313
6	614.699,244 629.644,238	7	614.728,847 629.657,213	32.322
7	614.728,847 629.657,213	8	614.714,162 629.682,84	29.536
8	614.714,162 629.682,84	9	614.712,376 629.681,839	2.047
9	614.712,376 629.681,839	1	614.686,918 629.669,217	28.416

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2615**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Nucului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.154	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/138, din 19/11/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CIOBANU T IOAN, LIPSĂ CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR.6277 DIN 18.08.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);	
B2	A1
Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IONEL NECULAI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

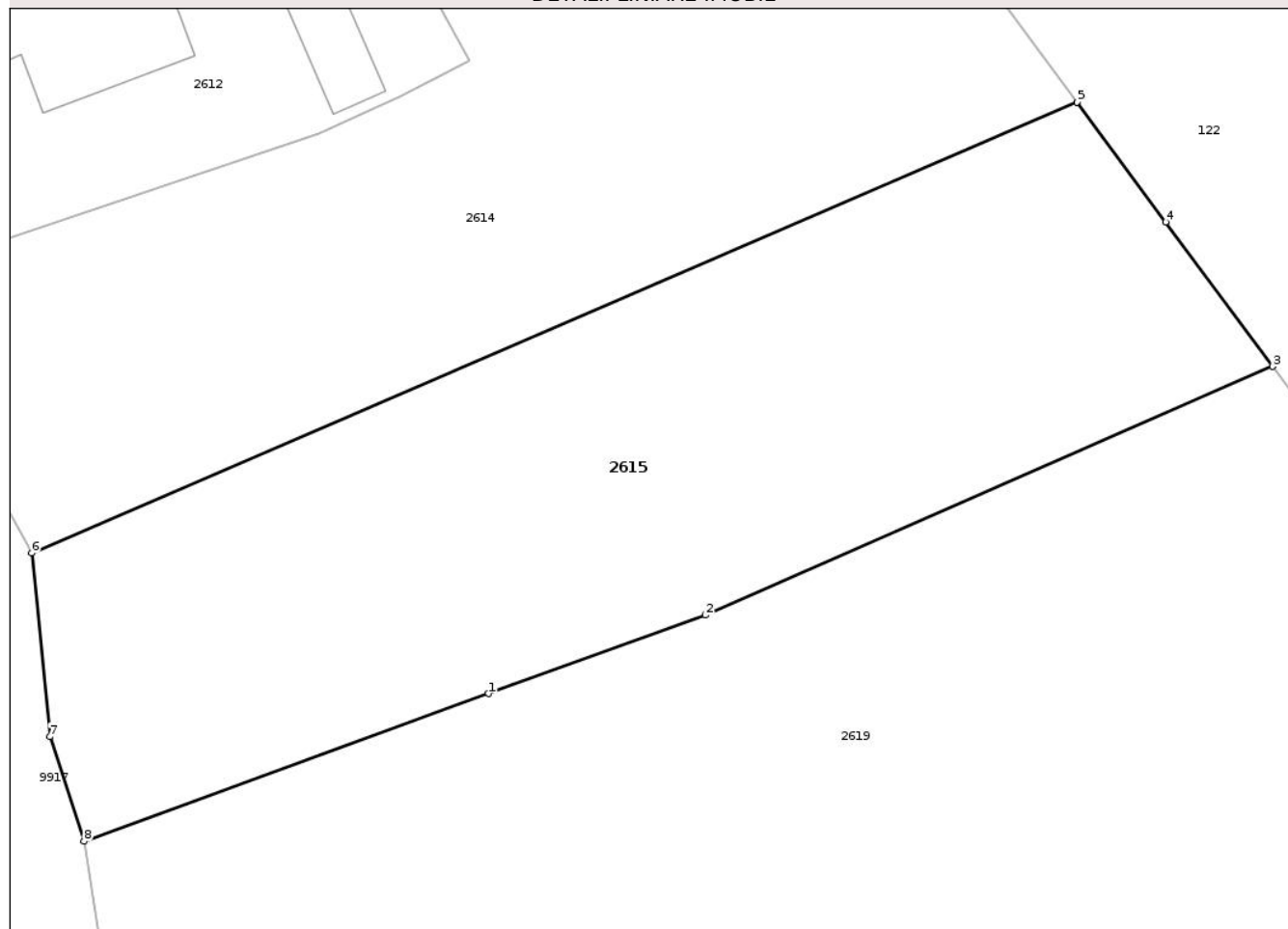
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.154	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.154	48	1214/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.754,771 629.578,305	2	614.766,731 629.582,617	12.713
2	614.766,731 629.582,617	3	614.797,948 629.596,293	34.082
3	614.797,948 629.596,293	4	614.792,064 629.604,235	9.885
4	614.792,064 629.604,235	5	614.787,17 629.610,84	8.221
5	614.787,17 629.610,84	6	614.729,635 629.586,029	62.656

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.729,635 629.586,029	7	614.730,633 629.575,924	10.154
7	614.730,633 629.575,924	8	614.732,512 629.570,17	6.053
8	614.732,512 629.570,17	1	614.754,771 629.578,305	23.699

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2716

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Malinului, Nr. 4, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.110	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Malinului, Nr. 4, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Malinului, Nr. 4, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Str Malinului, Nr. 4, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/56, din 30/08/2001 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BURAGA N ELENA, LIPSĂ CNP	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 6276 DIN 18.08.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BURAGA VIOREL	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI (ADEV. NR. 5191/10.07.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BURAGA VIOREL	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

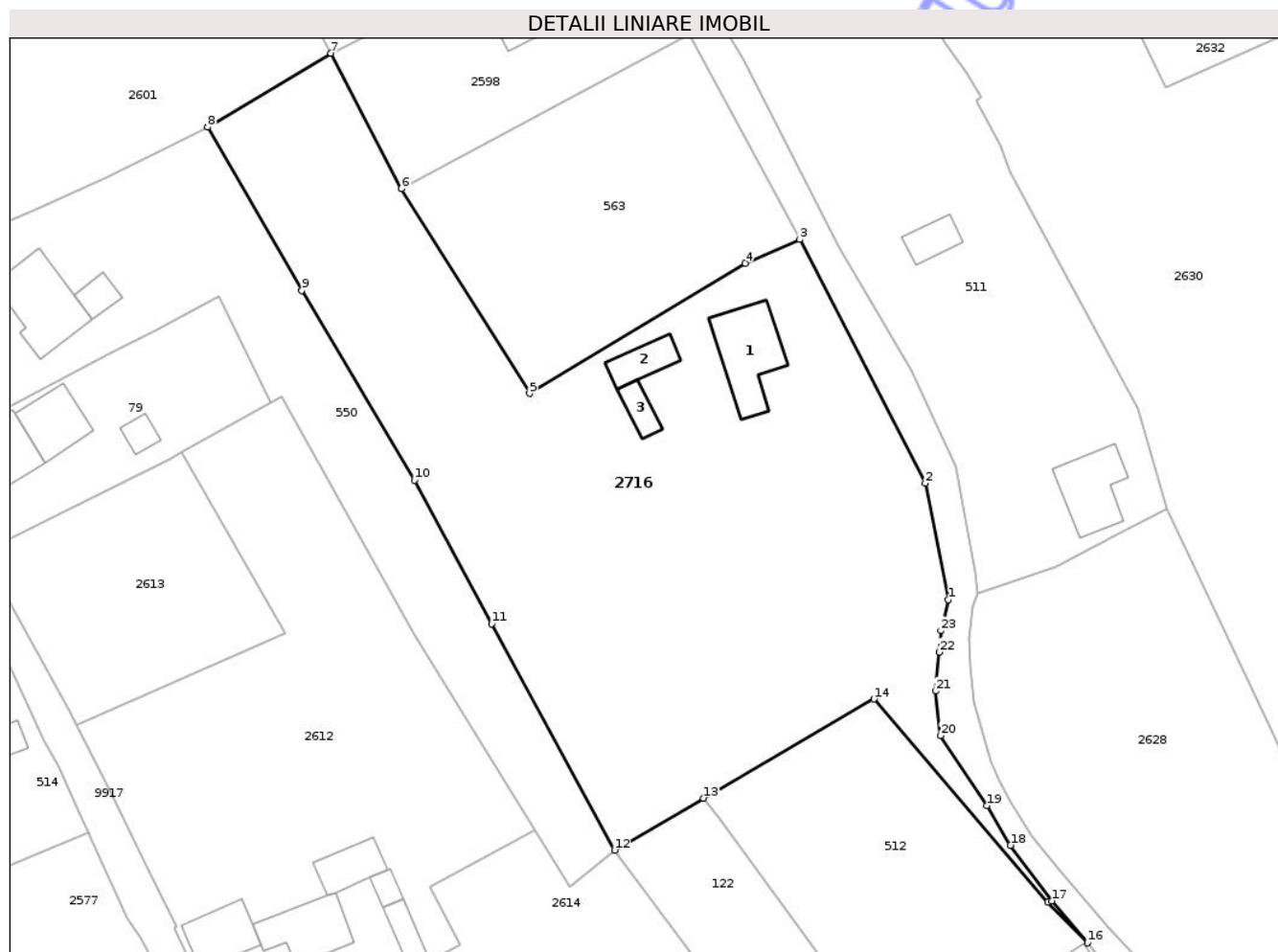
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.110	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	174	48	1210/1	-	
2	arabil	DA	4.936	48	1210/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.822,907 629.661,982	2	614.819,648 629.678,505	16.841
3	614.801,814 629.713,066	4	614.794,071 629.709,698	8.444
5	614.763,488 629.691,223	6	614.745,33 629.720,284	34.267
7	614.735,302 629.739,47	8	614.717,824 629.728,983	20.383
9	614.731,192 629.705,846	10	614.747,137 629.678,933	31.282
11	614.758,115 629.658,588	12	614.775,567 629.626,499	36.528
13	614.788,155 629.633,862	14	614.812,356 629.647,906	27.98
15	614.836,992 629.619,117	16	614.842,668 629.613,345	8.096
17	614.837,607 629.619,299	18	614.831,725 629.627,164	9.821
19	614.828,4 629.632,79	20	614.821,79 629.642,719	11.928
21	614.821,096 629.649,026	22	614.821,579 629.654,543	5.538
23	614.821,844 629.657,576	1	614.822,907 629.661,982	4.532

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.819,648 629.678,505	3	614.801,814 629.713,066	38.891
4	614.794,071 629.709,698	5	614.763,488 629.691,223	35.729
6	614.745,33 629.720,284	7	614.735,302 629.739,47	21.648
8	614.717,824 629.728,983	9	614.731,192 629.705,846	26.721
10	614.747,137 629.678,933	11	614.758,115 629.658,588	23.118
12	614.775,567 629.626,499	13	614.788,155 629.633,862	14.584
14	614.812,356 629.647,906	15	614.836,992 629.619,117	37.89
16	614.842,668 629.613,345	17	614.837,607 629.619,299	7.814
18	614.831,725 629.627,164	19	614.828,4 629.632,79	6.535
20	614.821,79 629.642,719	21	614.821,096 629.649,026	6.345
22	614.821,579 629.654,543	23	614.821,844 629.657,576	3.045

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 524**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Nucului, Nr. 1, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50728	Din acte: 2.309 Masurata: 2.192	Sector cadastral:77 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50728-C1	Loc. Urecheni, Str Nucului, Nr. 1, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Casa de locuit, construita din caramida in anul 1975, pe fundatie de beton, acoperită cu tabla
A1.2	50728-C2	Loc. Urecheni, Str Nucului, Nr. 1, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Grajd, construit din boltari in anul 1950, acoperit cu azbest
A1.3	50728-C3	Loc. Urecheni, Str Nucului, Nr. 1, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Fanarie, construita din lemn, acoperita cu azbest
A1.4	50728-C4	Loc. Urecheni, Str Nucului, Nr. 1, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa gospodareasca, construita din lemn, acoperita cu azbest

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
16336 / 27/09/2013	
Act Notarial nr. 2804 - contract de vanzare cumparare, din 26/09/2013 emis de Teodorescu Haralambie;	
B4	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) UNGUREANU IULIAN , - necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

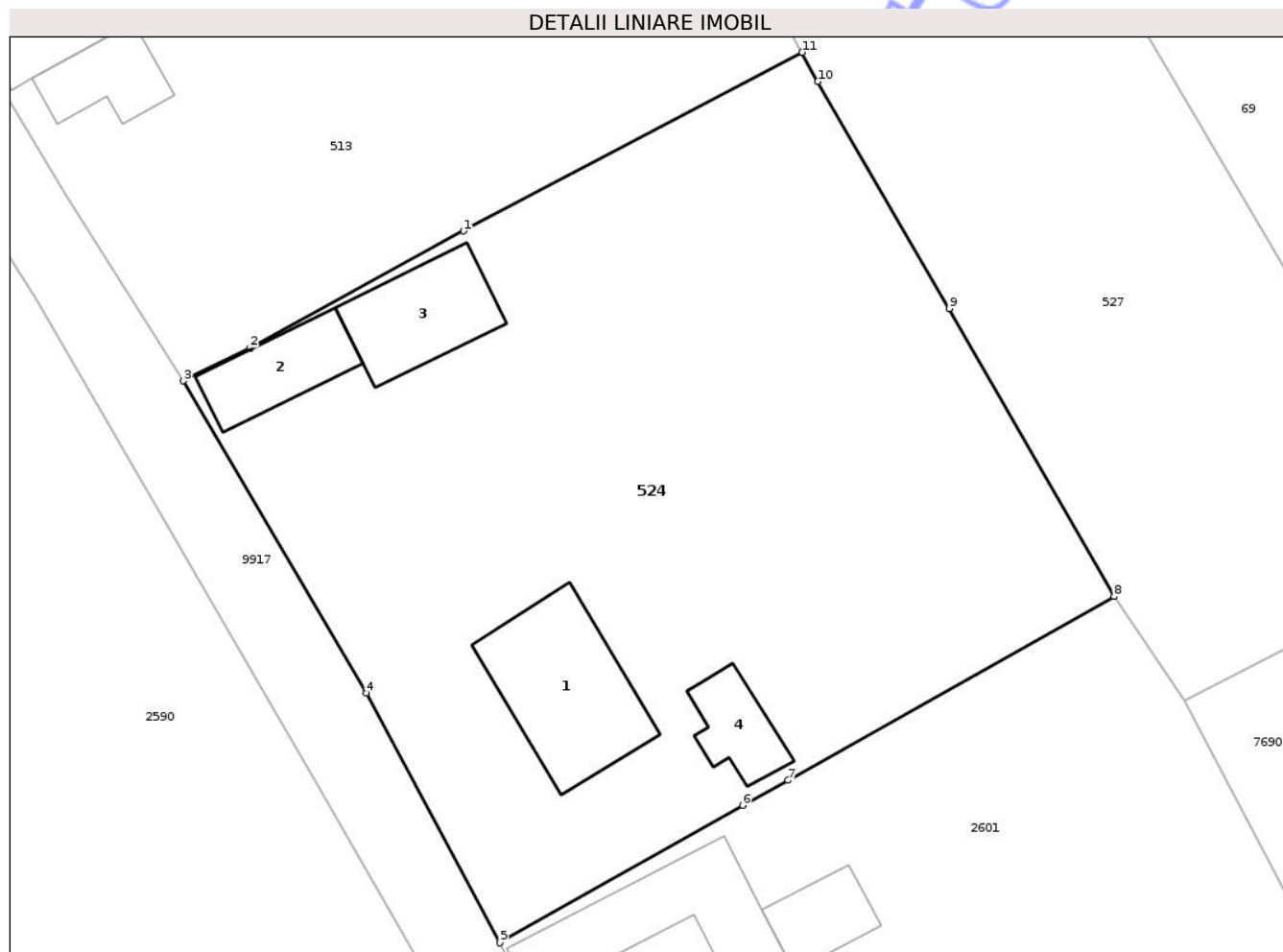
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
16336 / 27/09/2013	
Act Notarial nr. 2804 - contract de vanzare cumparare, din 26/09/2013 emis de Teodorescu Haralambie;	
C1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de HABITATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLTEANU GHEORGHE 2) OLTEANU ELENA , - soti	
C2	A1.1
Intabulare, drept de HABITATIEviagera, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLTEANU NUȚICA ELENA	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50728	Din acte: 2.309 Masurata: 2.192	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.007	48	1219/1	-	
2	arabil	DA	1.185	48	1219/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50728-C1	construcții de locuințe	Din acte: 90 Masurata: 101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Casa de locuit, construita din caramida in anul 1975, pe fundatie de beton, acoperita cu tabla
A1.2	50728-C2	construcții anexa	Din acte: 32 Masurata: 48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Grajd, construit din boltari in anul 1950, acoperit cu azbest
A1.3	50728-C3	construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Fanarie, construita din lemn, acoperita cu azbest
A1.4	50728-C4	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa gospodareasca, construita din lemn, acoperita cu azbest

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.667,626 629.805,062	2	614.652,661 629.796,846	17.073
2	614.652,661 629.796,846	3	614.647,968 629.794,545	5.226
3	614.647,968 629.794,545	4	614.660,82 629.772,605	25.427
4	614.660,82 629.772,605	5	614.670,202 629.755,088	19.871
5	614.670,202 629.755,088	6	614.687,215 629.764,747	19.564
6	614.687,215 629.764,747	7	614.690,419 629.766,491	3.648
7	614.690,419 629.766,491	8	614.713,306 629.779,412	26.283
8	614.713,306 629.779,412	9	614.701,739 629.799,622	23.286
9	614.701,739 629.799,622	10	614.692,5 629.815,566	18.427
10	614.692,5 629.815,566	11	614.691,407 629.817,607	2.315
11	614.691,407 629.817,607	1	614.667,626 629.805,062	26.887

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 550

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Nucului, Nr. 5, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50892	2.114	Sector cadastral:77 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	50892-C2	Loc. Urecheni, Str Nucului, Nr. 5, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa P+M, construita din boltari zgura, pe fundatie de beton, acoperita cu tabla galvanizata
A1.3	50892-C3	Loc. Urecheni, Str Nucului, Nr. 5, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
23396 / 14/07/2015	
Act Notarial nr. 1147 - act de dezmembrare, din 13/07/2015 emis de NP Andronache Laura;	
B1 Se infiinteaza cartea funciara 50892 a imobilului cu numarul cadastral 50892/Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50026 inscris in cartea funciara 50026;	A1, A1.2
Act Administrativ nr. 22 - autorizatie de construire, din 20/11/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI URECHENI (proces verbal de receptie finala nr. 22/20-11-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI URECHENI);	
B6 Se actualizează înscrierea în cartea funciară conform noii documentații cadastrale ca urmare a radierii dreptului de proprietate asupra construcțiilor C3 și C4, a intabularii dreptului asupra construcțiilor C5 și C6 și a schimbării categoriei de folosință a terenului, din teren curți constructii in suprafată de 385 mp, teren curți construcții în suprafată de 126 mp și teren arabil în suprafată de 2361 mp în teren curți construcții în suprafată de 475 mp, teren curți construcții in suprafată de 700 mp și teren arabil în suprafată de 1697 mp.	A1, A1.2
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50026/Urecheni, inscrisa prin incheierea nr. 29758 din 05/12/2014;</i>	
38945 / 23/12/2015	
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr.2390, din 22/12/2015 emis de NP Andronache Laura;	
B8 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) STROI IONUȚ 2) STROI ELENA-SIMONA, soți	A1, A1.2
B9 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) VLĂDEANU ALEXANDRA-MIHAELA, necăsătorită	A1, A1.2
/	
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;	
B10 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STROI IONUȚ 2) STROI ELENA-SIMONA, soți 3) VLĂDEANU ALEXANDRA-MIHAELA, necăsătorită	A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
38945 / 23/12/2015	
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr.2390, din 22/12/2015 emis de NP Andronache Laura;	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) VLĂDEANU CONSTANTIN 2) VLĂDEANU ANGELA, soți	

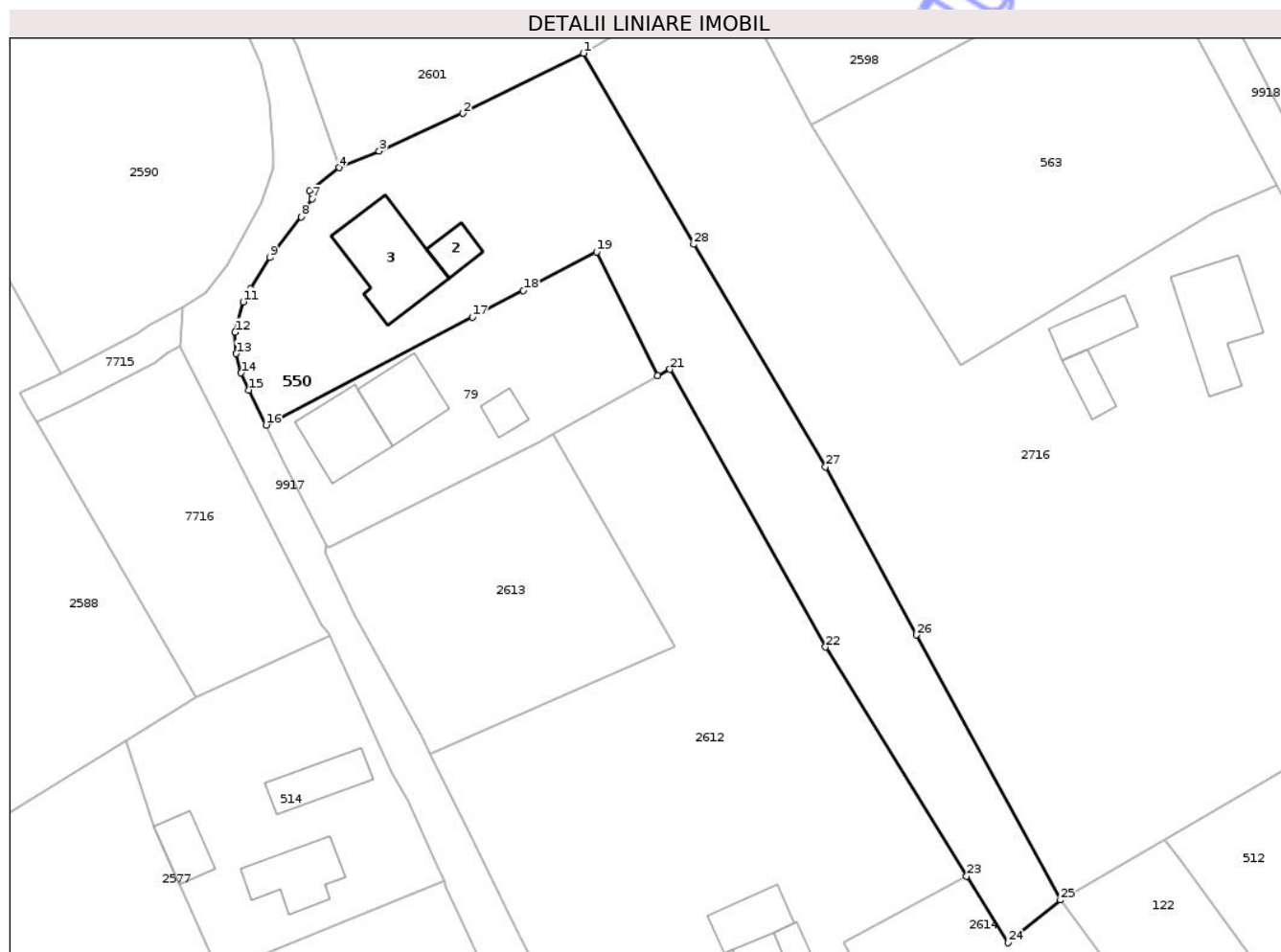
Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50892	2.114	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	48	1217	-	
2	arabil	DA	1.414	48	1217	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	50892-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa P+M, construita din boltari zgura, pe fundatie de beton, acoperita cu tabla galvanizata
A1.3	50892-C3	construcții de locuinte	Din acte: 24 Masurata: 110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	614.717,824 629.728,983	2	614.703,241 629.721,707	16.297

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	614.703,241 629.721,707	3	614.693,088 629.717,14	11.133

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.693,088 629.717,14	4	614.688,212 629.715,126	5.275
5	614.684,636 629.712,275	6	614.685,042 629.711,825	0.606
7	614.684,959 629.711,364	8	614.683,634 629.709,178	2.556
9	614.679,847 629.704,247	10	614.677,53 629.700,496	4.409
11	614.676,614 629.698,883	12	614.675,645 629.695,219	3.79
13	614.675,778 629.692,627	14	614.676,374 629.690,284	2.418
15	614.677,299 629.688,234	16	614.679,397 629.683,975	4.748
17	614.704,372 629.697,049	18	614.710,544 629.700,28	6.967
19	614.719,402 629.704,917	20	614.726,834 629.689,942	16.718
21	614.728,308 629.690,739	22	614.747,127 629.657,127	38.522
23	614.764,241 629.629,406	24	614.769,229 629.621,327	9.494
25	614.775,567 629.626,499	26	614.758,115 629.658,588	36.528
27	614.747,137 629.678,933	28	614.731,192 629.705,846	31.282

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	614.688,212 629.715,126	5	614.684,636 629.712,275	4.574
6	614.685,042 629.711,825	7	614.684,959 629.711,364	0.468
8	614.683,634 629.709,178	9	614.679,847 629.704,247	6.217
10	614.677,53 629.700,496	11	614.676,614 629.698,883	1.855
12	614.675,645 629.695,219	13	614.675,778 629.692,627	2.595
14	614.676,374 629.690,284	15	614.677,299 629.688,234	2.249
16	614.679,397 629.683,975	17	614.704,372 629.697,049	28.19
18	614.710,544 629.700,28	19	614.719,402 629.704,917	9.998
20	614.726,834 629.689,942	21	614.728,308 629.690,739	1.676
22	614.747,127 629.657,127	23	614.764,241 629.629,406	32.579
24	614.769,229 629.621,327	25	614.775,567 629.626,499	8.18
26	614.758,115 629.658,588	27	614.747,137 629.678,933	23.118
28	614.731,192 629.705,846	1	614.717,824 629.728,983	26.721

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 69**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:461
Nr. cadastral vechi:542

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 13, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50102	Din acte: 3.304 Masurata: 3.144	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50102-C1	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 13, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50102-C2	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 13, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	50102-C4	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 13, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5	50102-C5	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 13, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14026 / 31/07/2020		
Act Notarial nr. Contract de vânzare - cumpărare aut. nr. 1450, din 29/07/2020 emis de NP David Daniela (act notarial nr Încheiere completare nr. 13 din 18.08.2020, emis de NP David Daniela);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ASAFTEI VASILE 2) CHIȚU GEANINA-LOREDANA, - Bun Comun	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ASAFTEI VASILE 2) CHIȚU GEANINA-LOREDANA	A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ASAFTEI VASILE 2) CHIȚU GEANINA-LOREDANA	A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50102	Din acte: 3.304 Masurata: 3.144	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	460	48	1208	-	
2	livada	DA	370	48	1209	-	
3	arabil	DA	2.314	48	1209	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50102-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50102-C2	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	50102-C4	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5	50102-C5	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.723,487 629.851,563	2	614.722,82 629.851,608	0.669
2	614.722,82 629.851,608	3	614.713,924 629.865,456	16.459
3	614.713,924 629.865,456	4	614.706,983 629.875,568	12.265
4	614.706,983 629.875,568	5	614.689,042 629.863,102	21.847
5	614.689,042 629.863,102	6	614.697,114 629.850,659	14.832
6	614.697,114 629.850,659	7	614.700,487 629.845,336	6.301
7	614.700,487 629.845,336	8	614.706,262 629.834,97	11.866
8	614.706,262 629.834,97	9	614.737,235 629.781,942	61.411
9	614.737,235 629.781,942	10	614.754,888 629.749,25	37.153
10	614.754,888 629.749,25	11	614.776,737 629.759,257	24.031
11	614.776,737 629.759,257	12	614.761,977 629.786,278	30.789
12	614.761,977 629.786,278	13	614.741,041 629.822,722	42.03
13	614.741,041 629.822,722	14	614.733,289 629.837,332	16.539
14	614.733,289 629.837,332	15	614.730,631 629.841,737	5.145
15	614.730,631 629.841,737	1	614.723,487 629.851,563	12.149

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 79**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Nucului, Nr. 7, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50893	Din acte: 758 Masurata: 763	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50893-C1	Loc. Urecheni, Str Nucului, Nr. 7, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Casă de locuit, construită din chirpici de lut, pe fundație de beton, acoperită cu plăci de azbociment
A1.2	50893-C2	Loc. Urecheni, Str Nucului, Nr. 7, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Grajd+finărie, construite din chirpici lut și scîndură, pe fundație de beton, acoperite cu plăci de azbociment
A1.3	50893-C3	Loc. Urecheni, Str Nucului, Nr. 7, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23396 / 14/07/2015		
Act Notarial nr. 1147 - act de dezmembrare, din 13/07/2015 emis de NP Andronache Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50893 a imobilului cu numarul cadastral 50893/Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50026 in scris in cartea funciara 50026;	A1, A1.1, A1.2
23399 / 14/07/2015		
Act Notarial nr. 1148 - contract de vanzare, din 13/07/2015 emis de NP Andronache Laura;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MURĂRESCU CIPRIAN 2) MURĂRESCU GEORGIANA, - soti	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MURĂRESCU CIPRIAN 2) MURĂRESCU GEORGIANA, - soti	A1.3

C. Partea III. SARCINI

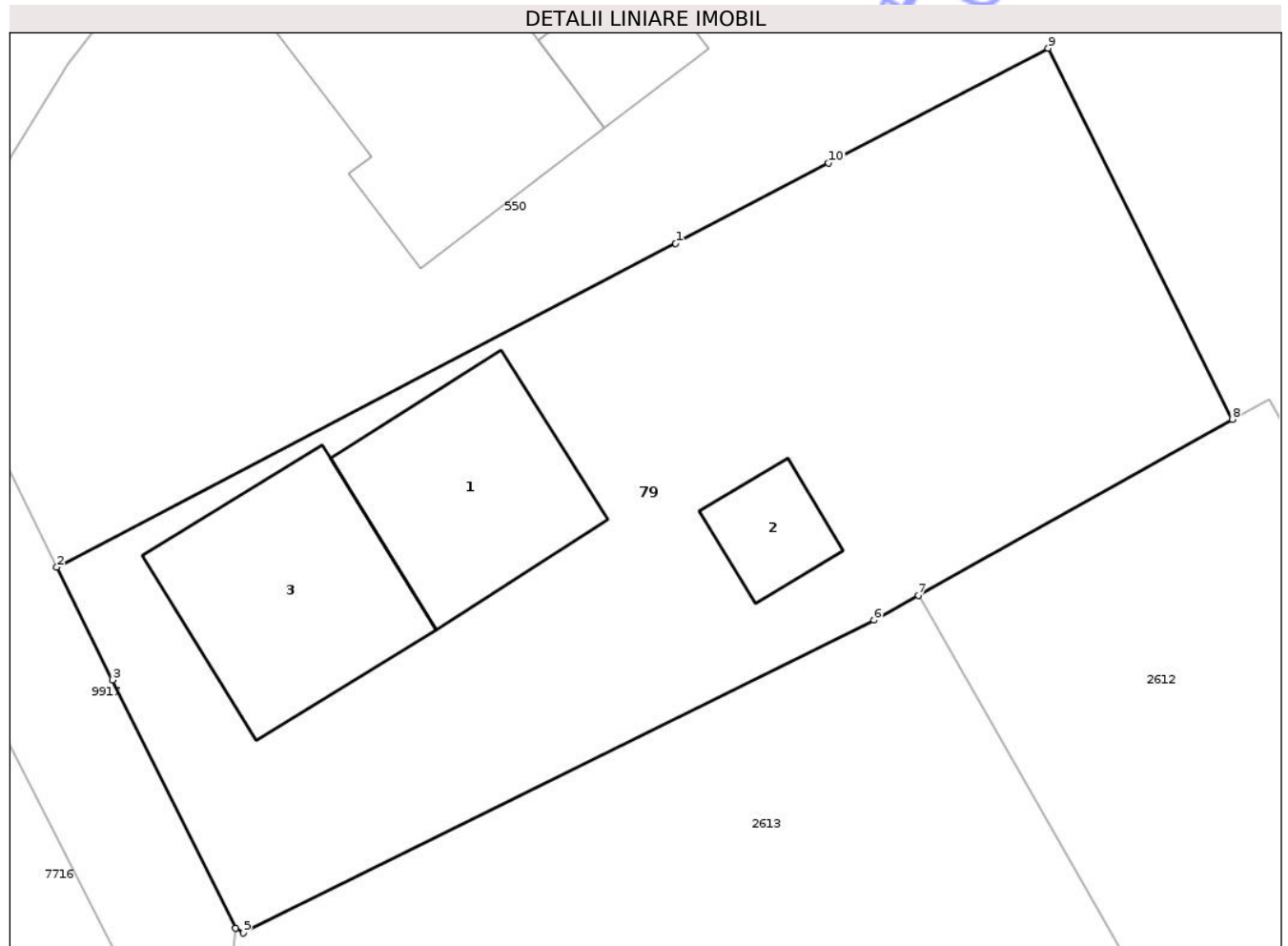
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
23396 / 14/07/2015		
Act Notarial nr. 817, din 25/05/2010 emis de BNP TEODORESCU HARALAMBIE;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE 1) MURARESCU CULITA 2) MURARESCU NICOLETA, - soti	A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50893	Din acte: 758 Masurata: 763	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	475	48	1217	-	
2	arabil	DA	288	48	1217	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50893-C1	construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Casă de locuit, construită din chirpici de lut, pe fundație de beton, acoperită cu plăci de azbociment
A1.2	50893-C2	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Grajd+finărie, construite din chirpici lut și scîndură, pe fundație de beton, acoperite cu plăci de azbociment
A1.3	50893-C3	construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.704,372 629.697,049	2	614.679,397 629.683,975	28.19
2	614.679,397 629.683,975	3	614.681,635 629.679,431	5.065
3	614.681,635 629.679,431	4	614.686,618 629.669,409	11.192
4	614.686,618 629.669,409	5	614.686,918 629.669,217	0.356
5	614.686,918 629.669,217	6	614.712,376 629.681,839	28.416
6	614.712,376 629.681,839	7	614.714,162 629.682,84	2.047
7	614.714,162 629.682,84	8	614.726,834 629.689,942	14.527
8	614.726,834 629.689,942	9	614.719,402 629.704,917	16.718
9	614.719,402 629.704,917	10	614.710,544 629.700,28	9.998
10	614.710,544 629.700,28	1	614.704,372 629.697,049	6.967

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

