

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 356**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Pârâului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50727	2.941	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10027 / 29/04/2024		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar succesoral aut nr. 1094, din 29/04/2024 emis de NP David Radu-Constantin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) PLATON GICUȚA	A1
Act Notarial nr. Contract de donație aut nr. 1097, din 29/04/2024 emis de NP David Radu-Constantin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) PLATON GICUȚA	A1

C. Partea III. SARCINI .

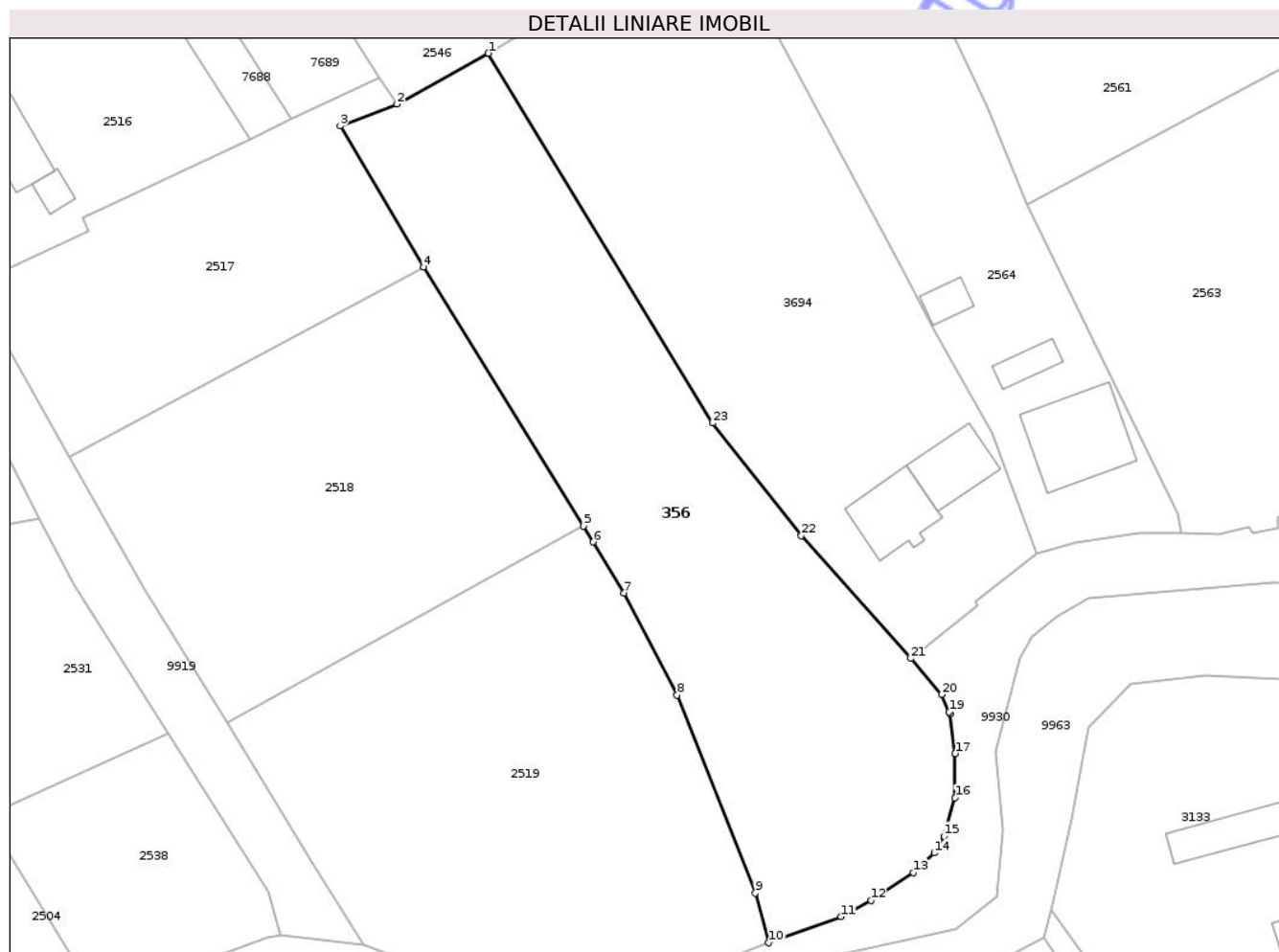
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50727	2.941	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.081	-	-	-	
2	arabil	DA	1.860	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.517,103 629.575,67	2	614.505,171 629.569,03	13.655
3	614.497,772 629.566,177	4	614.508,618 629.547,812	21.329
5	614.529,469 629.514,044	6	614.530,75 629.511,971	2.437
7	614.534,804 629.505,307	8	614.541,706 629.492,037	14.958

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.505,171 629.569,03	3	614.497,772 629.566,177	7.93
4	614.508,618 629.547,812	5	614.529,469 629.514,044	39.687
6	614.530,75 629.511,971	7	614.534,804 629.505,307	7.8
8	614.541,706 629.492,037	9	614.551,916 629.466,218	27.764

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	614.551,916 629.466,218	10	614.553,683 629.459,734	6.72
11	614.563,122 629.463,134	12	614.567,013 629.465,257	4.432
13	614.572,519 629.468,894	14	614.575,274 629.471,45	3.758
15	614.576,525 629.473,636	16	614.577,955 629.478,651	5.215
17	614.577,978 629.484,412	18	614.577,322 629.489,542	5.172
19	614.577,194 629.489,834	20	614.576,208 629.492,076	2.449
21	614.572,179 629.496,784	22	614.557,913 629.512,82	21.463
23	614.546,357 629.527,475	1	614.517,103 629.575,67	56.378

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	614.553,683 629.459,734	11	614.563,122 629.463,134	10.033
12	614.567,013 629.465,257	13	614.572,519 629.468,894	6.599
14	614.575,274 629.471,45	15	614.576,525 629.473,636	2.519
16	614.577,955 629.478,651	17	614.577,978 629.484,412	5.761
18	614.577,322 629.489,542	19	614.577,194 629.489,834	0.319
20	614.576,208 629.492,076	21	614.572,179 629.496,784	6.197
22	614.557,913 629.512,82	23	614.546,357 629.527,475	18.663

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3694

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Pârâului, Nr. 24, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.573 Masurata: 2.865	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Pârâului, Nr. 24, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Pârâului, Nr. 24, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/949, din 01/11/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MARCU N IOAN, LIPSĂ CNP 2) BORDEIANU VALERICA, LIPSĂ CNP 3) CĂȘNEANU N VIORICA, LIPSĂ CNP 4) POPA N MARIA, LIPSĂ CNP 5) MARCU N MIRCEA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI (ADEV. NR. 5191/10.07.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MARCU LIVIȚA	A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVÉRINȚA NR. 6285 DIN 18.08.2025 ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MARCU LIVIȚA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.573 Masurata: 2.865	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	550	50	1234/1	-	
2	livada	DA	540	50	1234/2	-	
3	vie	DA	72	50	1234/3	-	
4	arabil	DA	1.703	50	1234/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.547,225 629.592,082	2	614.545,683 629.591,196	1.779
2	614.545,683 629.591,196	3	614.527,536 629.581,874	20.401
3	614.527,536 629.581,874	4	614.526,576 629.581,381	1.079
4	614.526,576 629.581,381	5	614.517,103 629.575,67	11.062
5	614.517,103 629.575,67	6	614.546,357 629.527,475	56.378
6	614.546,357 629.527,475	7	614.557,913 629.512,82	18.663
7	614.557,913 629.512,82	8	614.572,179 629.496,784	21.463
8	614.572,179 629.496,784	9	614.580,844 629.503,701	11.087
9	614.580,844 629.503,701	10	614.580,622 629.504,117	0.472
10	614.580,622 629.504,117	11	614.588,609 629.510,485	10.215
11	614.588,609 629.510,485	12	614.582,73 629.526,165	16.746
12	614.582,73 629.526,165	13	614.575,202 629.539,536	15.345
13	614.575,202 629.539,536	14	614.571,201 629.547,406	8.829
14	614.571,201 629.547,406	1	614.547,225 629.592,082	50.703

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3806**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Al Lămâiței, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52701	1.605	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5089 / 04/03/2025	
Act Normativ nr. Hotărâre nr. 1356, din 27/12/2001 emis de Parlamentul Romaniei (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 1366 din 20.02.2025, emis de Primaria Comunei Urecheni);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA URECHENI, CIF:2614260, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

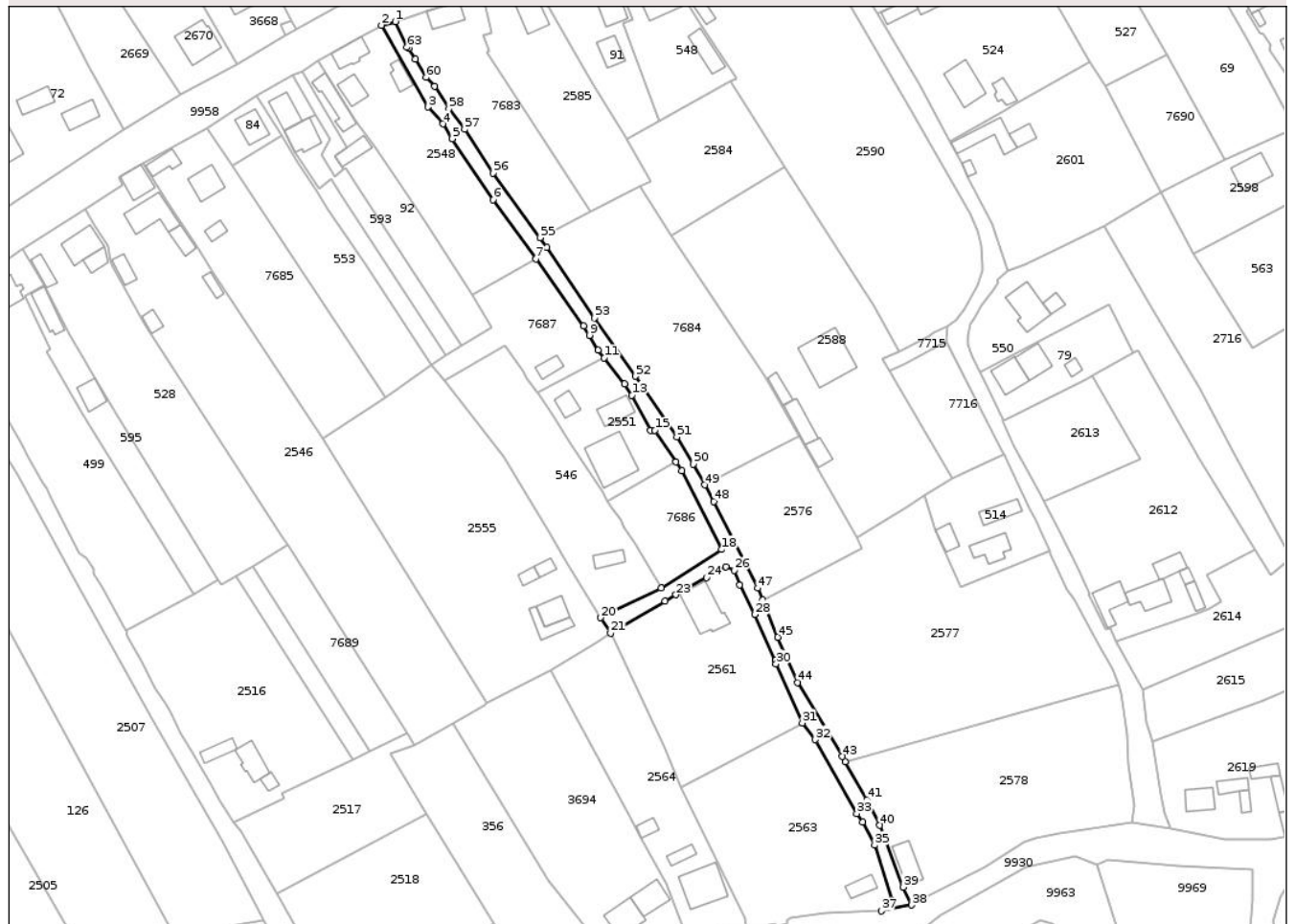
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52701	1.605	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.605	-	-	-	CALE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	614.499,093 629.791,972	2	614.494,833 629.790,874	4.399	2	614.494,833 629.790,874	3	614.509,194 629.765,619	29.053	3	614.509,194 629.765,619	4	614.513,826 629.760,451	6.94
4	614.513,826 629.760,451	5	614.516,741 629.755,899	5.405	5	614.516,741 629.755,899	6	614.529,301 629.737,035	22.663	6	614.529,301 629.737,035	7	614.542,441 629.718,791	22.483
7	614.542,441 629.718,791	8	614.557,254 629.698,225	25.345	8	614.557,254 629.698,225	9	614.558,977 629.695,287	3.406	9	614.558,977 629.695,287	10	614.561,683 629.690,674	5.348
10	614.561,683 629.690,674	11	614.563,58 629.688,272	3.061	11	614.563,58 629.688,272	12	614.569,868 629.680,31	10.145	12	614.569,868 629.680,31	13	614.572,09 629.676,785	4.167
13	614.572,09 629.676,785	14	614.577,841 629.666,012	12.212	14	614.577,841 629.666,012	15	614.579,232 629.665,948	1.392	15	614.579,232 629.665,948	16	614.585,733 629.656,278	11.652
16	614.585,733 629.656,278	17	614.587,536 629.653,596	3.232	17	614.587,536 629.653,596	18	614.599,813 629.629,258	27.259	18	614.599,813 629.629,258	19	614.581,104 629.617,398	22.151

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	614.581,104 629.617,398	20	614.562,487 629.608,241	20.747	20	614.562,487 629.608,241	21	614.565,56 629.603,446	5.695	21	614.565,56 629.603,446	22	614.582,379 629.613,332	19.509
22	614.582,379 629.613,332	23	614.585,712 629.615,294	3.868	23	614.585,712 629.615,294	24	614.595,107 629.620,622	10.801	24	614.595,107 629.620,622	25	614.601,038 629.624,025	6.838
25	614.601,038 629.624,025	26	614.603,645 629.622,866	2.853	26	614.603,645 629.622,866	27	614.605,355 629.618,451	4.735	27	614.605,355 629.618,451	28	614.610,072 629.609,252	10.338
28	614.610,072 629.609,252	29	614.616,422 629.595,1	15.511	29	614.616,422 629.595,1	30	614.616,586 629.594,012	1.1	30	614.616,586 629.594,012	31	614.624,651 629.575,848	19.874
31	614.624,651 629.575,848	32	614.628,645 629.570,649	6.556	32	614.628,645 629.570,649	33	614.641,48 629.547,922	26.101	33	614.641,48 629.547,922	34	614.643,322 629.545,303	3.202
34	614.643,322 629.545,303	35	614.646,975 629.538,18	8.005	35	614.646,975 629.538,18	36	614.652,264 629.521,232	17.754	36	614.652,264 629.521,232	37	614.649,064 629.517,862	4.648
37	614.649,064 629.517,862	38	614.658,448 629.519,687	9.56	38	614.658,448 629.519,687	39	614.655,843 629.525,224	6.119	39	614.655,843 629.525,224	40	614.648,611 629.544,224	20.33
40	614.648,611 629.544,224	41	614.644,54 629.552,196	8.951	41	614.644,54 629.552,196	42	614.637,878 629.563,859	13.432	42	614.637,878 629.563,859	43	614.636,98 629.565,431	1.811
43	614.636,98 629.565,431	44	614.623,282 629.588,313	26.668	44	614.623,282 629.588,313	45	614.617,132 629.602,258	15.241	45	614.617,132 629.602,258	46	614.612,415 629.613,691	12.368
46	614.612,415 629.613,691	47	614.610,906 629.617,348	3.956	47	614.610,906 629.617,348	48	614.597,311 629.644,102	30.01	48	614.597,311 629.644,102	49	614.594,538 629.649,152	5.761
49	614.594,538 629.649,152	50	614.591,008 629.655,582	7.335	50	614.591,008 629.655,582	51	614.585,956 629.663,954	9.778	51	614.585,956 629.663,954	52	614.573,114 629.682,648	22.68
52	614.573,114 629.682,648	53	614.560,5 629.700,563	21.91	53	614.560,5 629.700,563	54	614.545,898 629.722,407	26.275	54	614.545,898 629.722,407	55	614.543,745 629.725,366	3.659
55	614.543,745 629.725,366	56	614.529,217 629.745,326	24.688	56	614.529,217 629.745,326	57	614.520,553 629.758,765	15.99	57	614.520,553 629.758,765	58	614.515,697 629.765,055	7.946
58	614.515,697 629.765,055	59	614.511,217 629.772,01	8.273	59	614.511,217 629.772,01	60	614.508,667 629.774,776	3.762	60	614.508,667 629.774,776	61	614.505,291 629.780,377	6.54
61	614.505,291 629.780,377	62	614.503,256 629.783,721	3.915	62	614.503,256 629.783,721	63	614.502,772 629.784,109	0.62	63	614.502,772 629.784,109	1	614.499,093 629.791,972	8.681

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 499**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 41, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50875	2.708	Sector cadastral:78 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50875-C1	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 41, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Casa de locuit, pe fundatie de beton, construita in anul 1965, compusa din trei incaperi si dependinte, acoperita cu tigla.
A1.2	50875-C2	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 41, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa, pe fundatie de beton, compusa din doua incaperi si dependinte, acoperita cu placi de azbociment.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30780 / 15/12/2014		
Act Notarial nr. Act de dezlipire nr. 1970, din 12/12/2014 emis de NP Marcoci Iulian Remus;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50875 a imobilului cu numarul cadastral 50875/Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50871 in scris in cartea funciara 50871;	A1, A1.1, A1.2
30787 / 15/12/2014		
Act Notarial nr. 1971 - contract de donatie cu rezerva dreptului de uzufruct viager si constituire drept de servitute de trecere, din 12/12/2014 emis de Marcoci Iulian Remus;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MARCU FĂNICĂ	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

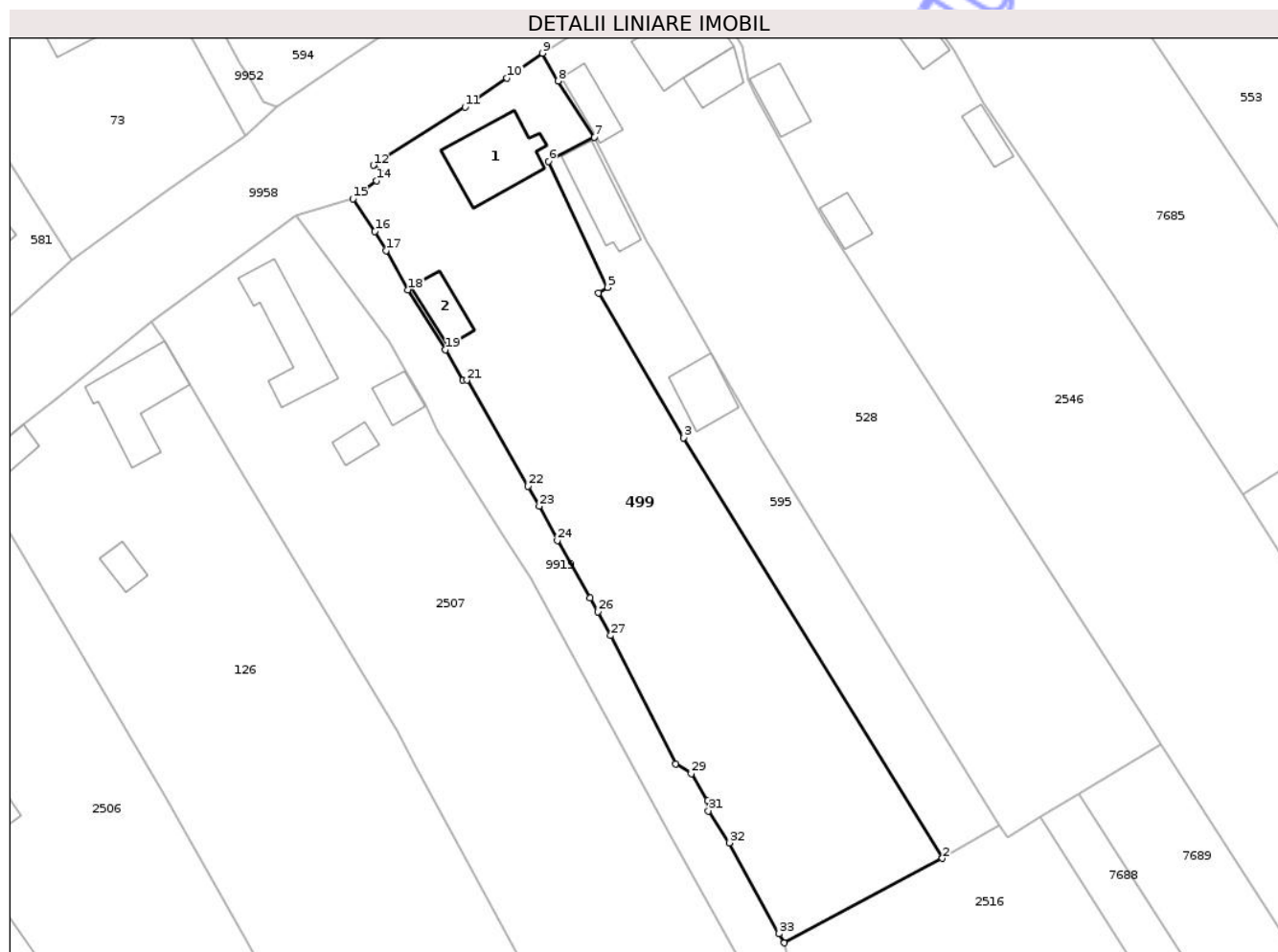
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50875	2.708	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	72	50	1240/1	-	Parcela ICC din Lotul 1 asigura accesul pentru Lotul 2.
2	curți construcții	DA	625	50	1240/1	-	
3	arabil	DA	2.011	50	1240/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50875-C1	construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:97 mp; S. construită desfasurată:97 mp; Casa de locuit, pe fundație de beton, construită în anul 1965, compusă din trei încăperi și dependințe, acoperită cu țiglă.
A1.2	50875-C2	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:38 mp; S. construită desfasurată:38 mp; Anexa, pe fundație de beton, compusă din două încăperi și dependințe, acoperită cu plăci de azbociment.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	614.416,108 629.604,41	2	614.436,969 629.615,542	23.645
3	614.402,774 629.671,02	4	614.391,585 629.690,122	22.138
5	614.392,774 629.690,842	6	614.384,982 629.707,444	18.34
7	614.391,022 629.710,635	8	614.386,242 629.718,063	8.833
9	614.384,188 629.721,726	10	614.379,487 629.718,455	5.727
11	614.373,959 629.714,608	12	614.361,855 629.706,961	14.317
13	614.363,393 629.705,677	14	614.362,259 629.704,9	1.375
15	614.359,15 629.702,524	16	614.362,049 629.698,219	5.19
17	614.363,542 629.695,709	18	614.366,425 629.690,53	5.927
19	614.371,354 629.682,623	20	614.373,667 629.678,603	4.638
21	614.374,188 629.678,598	22	614.382,238 629.664,607	16.142
23	614.383,738 629.662,001	24	614.386,131 629.657,448	5.144
25	614.390,489 629.649,874	26	614.391,484 629.648,044	2.083
27	614.393,178 629.644,929	28	614.401,726 629.627,985	18.978
29	614.403,804 629.626,703	30	614.405,962 629.623,145	4.161
31	614.406,064 629.621,82	32	614.408,827 629.617,596	5.047
33	614.415,37 629.605,587	1	614.416,108 629.604,41	1.389

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	614.436,969 629.615,542	3	614.402,774 629.671,02	65.169
4	614.391,585 629.690,122	5	614.392,774 629.690,842	1.39
6	614.384,982 629.707,444	7	614.391,022 629.710,635	6.831
8	614.386,242 629.718,063	9	614.384,188 629.721,726	4.2
10	614.379,487 629.718,455	11	614.373,959 629.714,608	6.735
12	614.361,855 629.706,961	13	614.363,393 629.705,677	2.004
14	614.362,259 629.704,9	15	614.359,15 629.702,524	3.913
16	614.362,049 629.698,219	17	614.363,542 629.695,709	2.92
18	614.366,425 629.690,53	19	614.371,354 629.682,623	9.317
20	614.373,667 629.678,603	21	614.374,188 629.678,598	0.521
22	614.382,238 629.664,607	23	614.383,738 629.662,001	3.007
24	614.386,131 629.657,448	25	614.390,489 629.649,874	8.738
26	614.391,484 629.648,044	27	614.393,178 629.644,929	3.546
28	614.401,726 629.627,985	29	614.403,804 629.626,703	2.442
30	614.405,962 629.623,145	31	614.406,064 629.621,82	1.329
32	614.408,827 629.617,596	33	614.415,37 629.605,587	13.676

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2555

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Lămâiței, Nr. 6, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.145 Masurata: 4.267	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Lămâiței, Nr. 6, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Lămâiței, Nr. 6, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Str Lămâiței, Nr. 6, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Urecheni, Str Lămâiței, Nr. 6, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/591, din 30/07/1999 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ZAMĂ C CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI (ADEV. NR. 5191/10.07.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POIANĂ TATIANA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVĂRIȚĂ NR. 6286 DIN 18.08.2025 ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POIANĂ TATIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

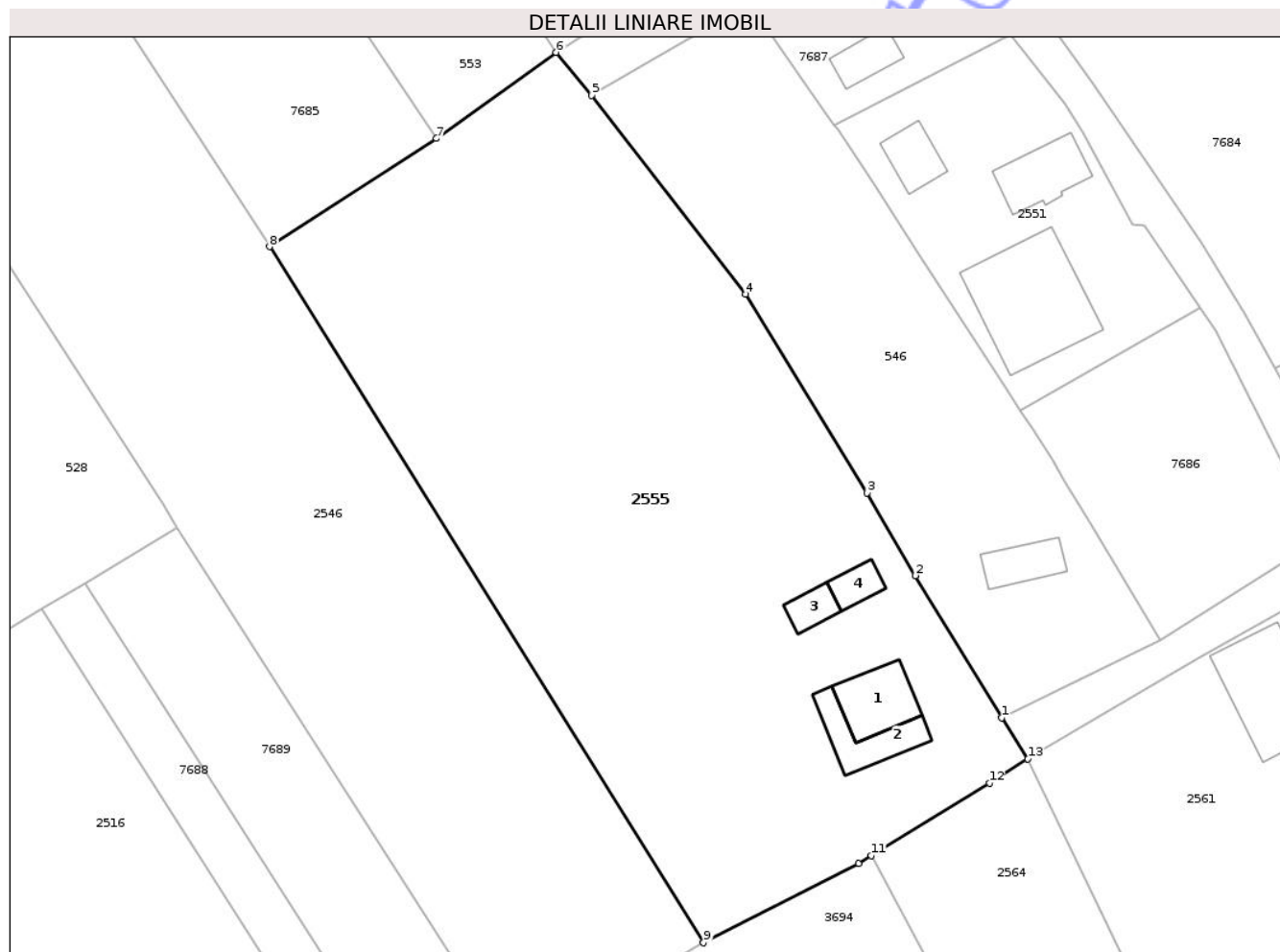
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.145 Masurata: 4.267	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	50	1245/1	-	
2	livada	DA	600	50	1245/2	-	
3	arabil	DA	3.067	50	1245/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.562,487 629.608,241	2	614.552,375 629.624,914	19.5
2	614.552,375 629.624,914	3	614.546,693 629.634,597	11.227
3	614.546,693 629.634,597	4	614.532,471 629.657,907	27.306
4	614.532,471 629.657,907	5	614.514,431 629.681,191	29.455
5	614.514,431 629.681,191	6	614.510,263 629.686,245	6.551
6	614.510,263 629.686,245	7	614.496,252 629.676,138	17.276
7	614.496,252 629.676,138	8	614.476,66 629.663,47	23.331
8	614.476,66 629.663,47	9	614.527,536 629.581,874	96.157
9	614.527,536 629.581,874	10	614.545,683 629.591,196	20.401
10	614.545,683 629.591,196	11	614.547,225 629.592,082	1.779
11	614.547,225 629.592,082	12	614.561,058 629.600,589	16.239
12	614.561,058 629.600,589	13	614.565,56 629.603,446	5.332
13	614.565,56 629.603,446	1	614.562,487 629.608,241	5.695

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2563**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Pârâului, Nr. 20, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.238 Masurata: 2.473	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Pârâului, Nr. 20, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/138, din 19/11/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CIOBANU T IOAN, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIOBANU T IOAN, LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

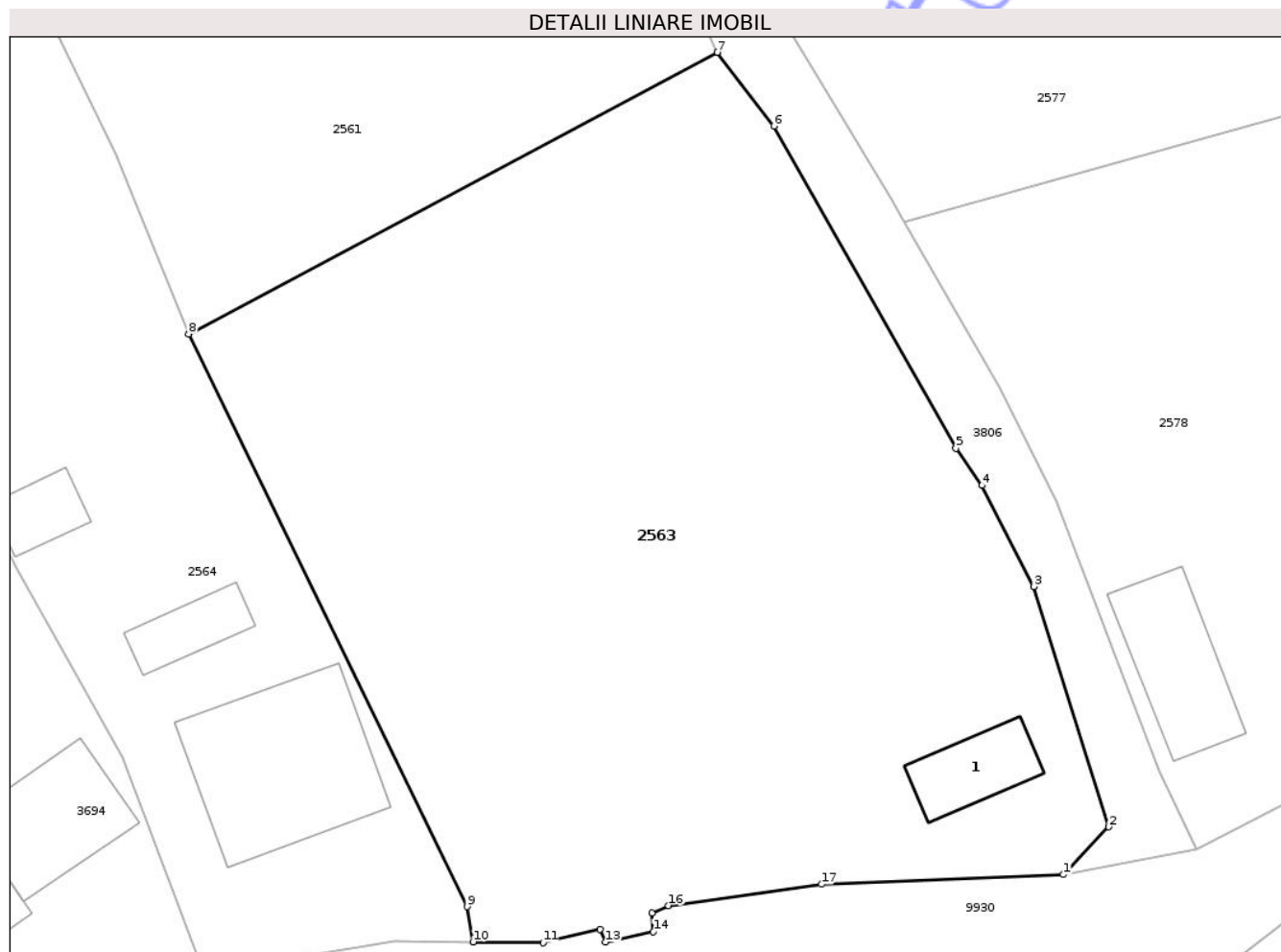
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.238 Masurata: 2.473	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	600	50	1231/1	-	
2	livada	DA	100	50	1231/2	-	
3	arabil	DA	1.773	50	1231/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.649,064 629.517,862	2	614.652,264 629.521,232	4.648

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.652,264 629.521,232	3	614.646,975 629.538,18	17.754
3	614.646,975 629.538,18	4	614.643,322 629.545,303	8.005
4	614.643,322 629.545,303	5	614.641,48 629.547,922	3.202
5	614.641,48 629.547,922	6	614.628,645 629.570,649	26.101
6	614.628,645 629.570,649	7	614.624,651 629.575,848	6.556
7	614.624,651 629.575,848	8	614.587,368 629.555,988	42.242
8	614.587,368 629.555,988	9	614.607,009 629.515,602	44.909
9	614.607,009 629.515,602	10	614.607,427 629.513,12	2.517
10	614.607,427 629.513,12	11	614.612,365 629.513,053	4.939
11	614.612,365 629.513,053	12	614.616,37 629.513,985	4.112
12	614.616,37 629.513,985	13	614.616,765 629.513,1	0.969
13	614.616,765 629.513,1	14	614.620,14 629.513,845	3.456
14	614.620,14 629.513,845	15	614.620,04 629.515,147	1.306
15	614.620,04 629.515,147	16	614.621,218 629.515,671	1.289
16	614.621,218 629.515,671	17	614.632,008 629.517,181	10.895
17	614.632,008 629.517,181	1	614.649,064 629.517,862	17.069

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2576**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.328	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/422, din 03/07/2003 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PASCU GH MARIUCA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

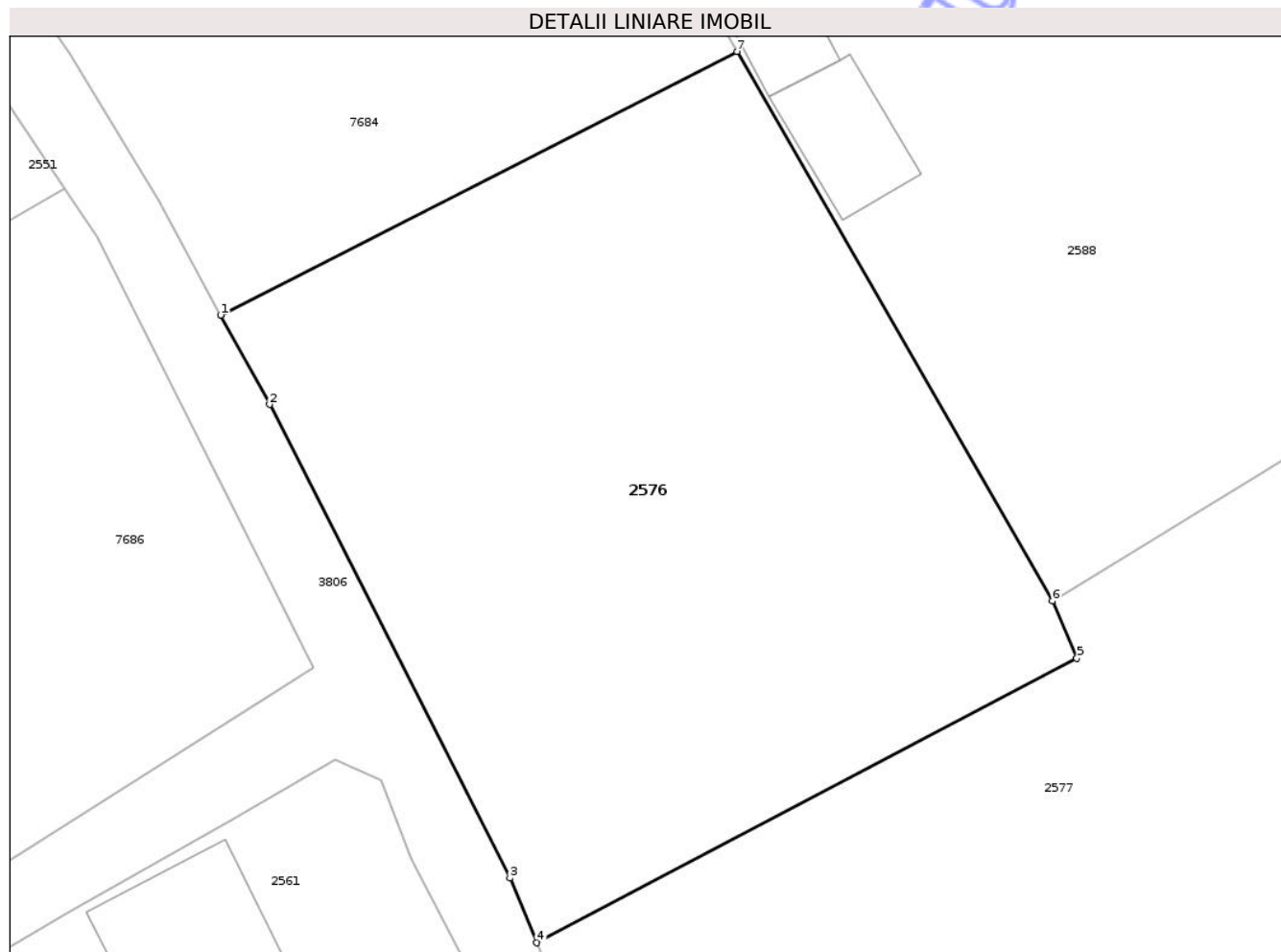
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.328	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.328	48	1227/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.594,538 629.649,152	2	614.597,311 629.644,102	5.761
2	614.597,311 629.644,102	3	614.610,906 629.617,348	30.01
3	614.610,906 629.617,348	4	614.612,415 629.613,691	3.956
4	614.612,415 629.613,691	5	614.642,959 629.629,758	34.512
5	614.642,959 629.629,758	6	614.641,574 629.632,994	3.52

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.641,574 629.632,994	7	614.623,739 629.664,047	35.81
7	614.623,739 629.664,047	1	614.594,538 629.649,152	32.781

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2584**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.250	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/971, din 30/11/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) MIHĂILĂ I GHEORGHE, LIPSĂ CNP	
2) MIHĂILĂ ANA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

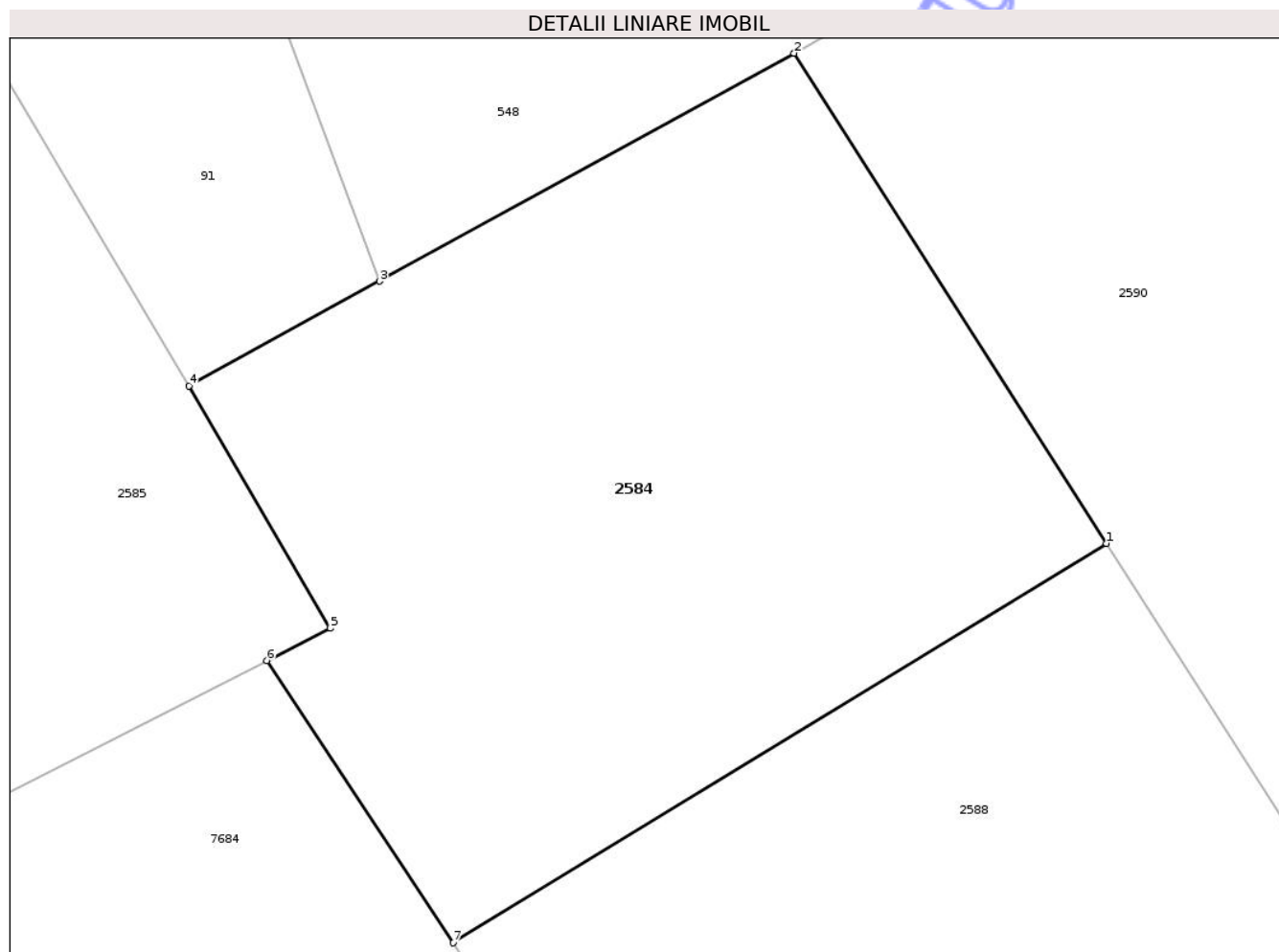
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.250	49	1226A/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.619,306 629.747,303	2	614.602,638 629.773,426	30.987
2	614.602,638 629.773,426	3	614.580,518 629.761,276	25.238
3	614.580,518 629.761,276	4	614.570,351 629.755,691	11.6
4	614.570,351 629.755,691	5	614.577,892 629.742,784	14.949
5	614.577,892 629.742,784	6	614.574,51 629.741,058	3.797

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.574,51 629.741,058	7	614.584,438 629.726,009	18.029
7	614.584,438 629.726,009	1	614.619,306 629.747,303	40.856

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2588

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Nucului, Nr. 2, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.150	Sector cadastral:78 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Nucului, Nr. 2, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; S. construita desfasurata:186 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Nucului, Nr. 2, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Str Nucului, Nr. 2, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Urecheni, Str Nucului, Nr. 2, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/1110, din 22/01/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TANASELEA V NATALIA, LIPSĂ CNP 2) MARCU V VERONA, LIPSĂ CNP 3) DRAGUȘANU V ELENA, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI (ADEV. NR. 5191/10.07.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);	
B2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TÂNĂSELEA VASILE	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVÉRINȚA NR. 6287 DIN 18.08.2025 ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);	
B3	A1
Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TÂNĂSELEA VASILE	

C. Partea III. SARCINI .

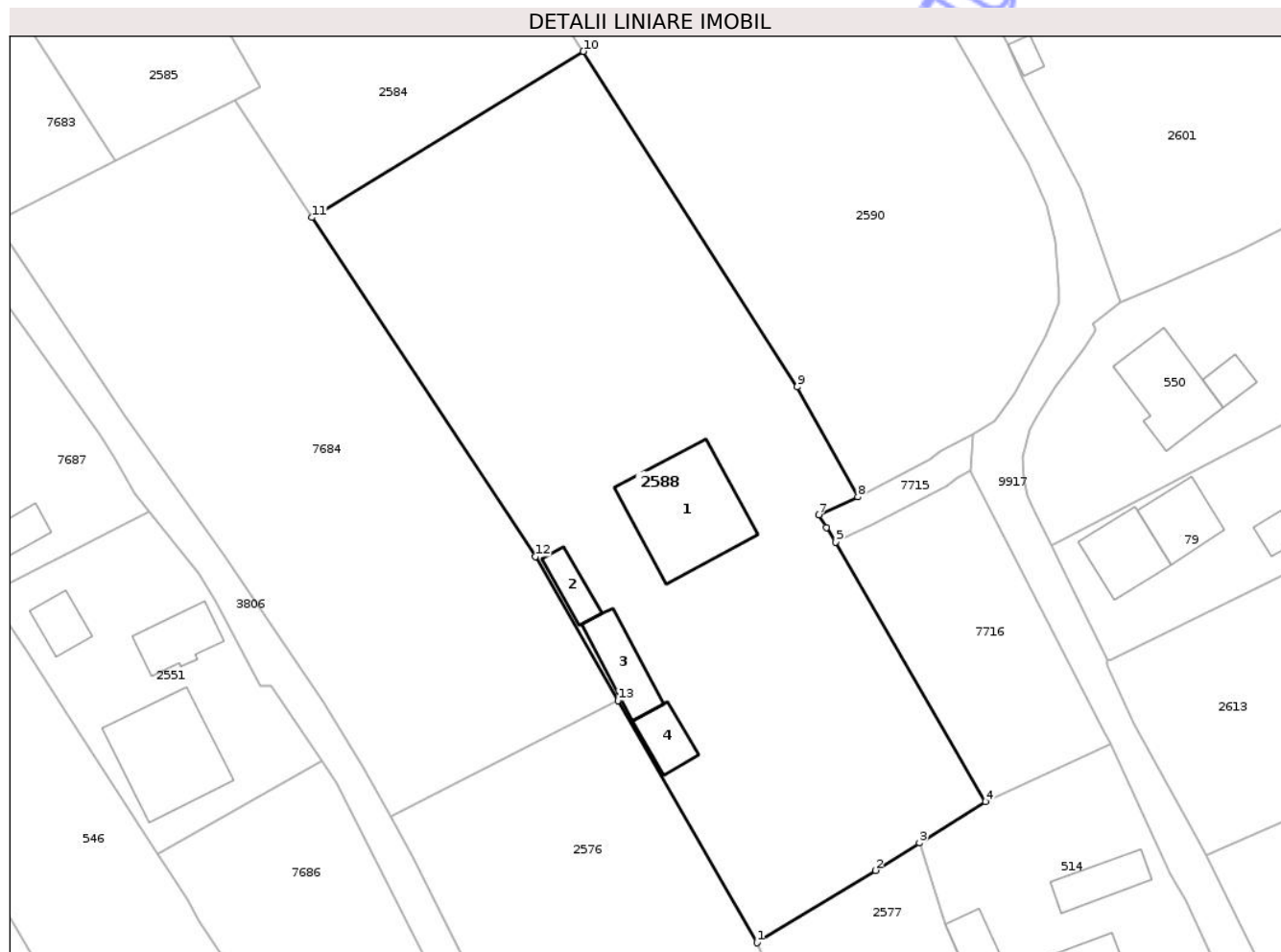
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.150	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	324	49	1226B	-	NR TOPO CORECT PARCELA 1226A
2	livada	DA	600	49	1226B/1	-	
3	arabil	DA	3.226	49	1226B/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	186	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:186 mp; S. construită desfasurată:186 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:32 mp; S. construită desfasurată:32 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:64 mp; S. construită desfasurată:64 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:41 mp; S. construită desfasurată:41 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.641,574 629.632,994	2	614.656,769 629.642,274	17.805
2	614.656,769 629.642,274	3	614.662,45 629.645,814	6.693
3	614.662,45 629.645,814	4	614.670,929 629.651,1	9.991
4	614.670,929 629.651,1	5	614.651,652 629.684,354	38.438
5	614.651,652 629.684,354	6	614.650,5 629.686,245	2.214
6	614.650,5 629.686,245	7	614.649,531 629.687,898	1.916
7	614.649,531 629.687,898	8	614.654,529 629.690,165	5.488
8	614.654,529 629.690,165	9	614.646,754 629.704,285	16.119
9	614.646,754 629.704,285	10	614.619,306 629.747,303	51.029
10	614.619,306 629.747,303	11	614.584,438 629.726,009	40.856
11	614.584,438 629.726,009	12	614.613,128 629.682,524	52.097
12	614.613,128 629.682,524	13	614.623,739 629.664,047	21.307
13	614.623,739 629.664,047	1	614.641,574 629.632,994	35.81

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 514

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:379
Nr. cadastral vechi:333

Adresa: Loc. Urecheni, Str Nucului, Nr. 4, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50572	920	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50572-C1	Loc. Urecheni, Str Nucului, Nr. 4, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50572-C2	Loc. Urecheni, Str Nucului, Nr. 4, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50572-C3	Loc. Urecheni, Str Nucului, Nr. 4, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6162 / 10/09/2007	
Act Notarial nr. 2627, din 07/09/2007 emis de BNP David Daniela;	
B1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1	
1) PASCU COSTEL, necasatorit	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 379)	

C. Partea III. SARCINI

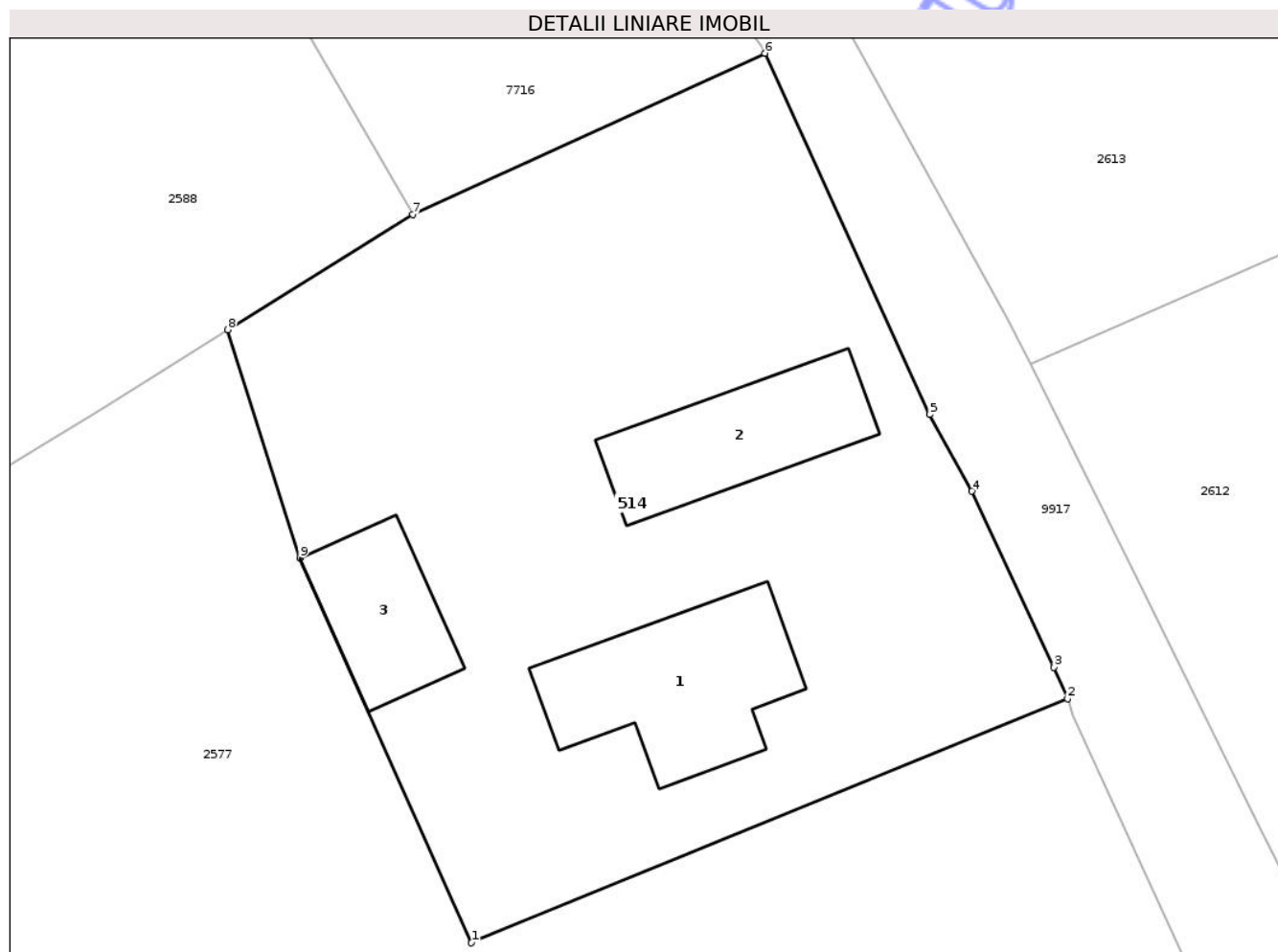
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
6164 / 10/09/2007	
Act Notarial nr. 2627, din 07/09/2007 emis de BNP David Daniela;	
C1	A1.2
Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA	
1) PASCU GHEORGHE, LIPSĂ CNP	
2) PASCU DIDINA, soti LIPSĂ CNP	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50572	920	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	740	-	1223	-	
2	livada	DA	80	-	1223	-	
3	arabil	DA	100	-	1223	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50572-C1	construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50572-C2	construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50572-C3	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.673,616 629.617,732	2	614.700,933 629.628,903	29.513
2	614.700,933 629.628,903	3	614.700,309 629.630,357	1.582
3	614.700,309 629.630,357	4	614.696,561 629.638,415	8.887
4	614.696,561 629.638,415	5	614.694,627 629.641,925	4.008
5	614.694,627 629.641,925	6	614.687,07 629.658,475	18.193
6	614.687,07 629.658,475	7	614.670,929 629.651,1	17.747
7	614.670,929 629.651,1	8	614.662,45 629.645,814	9.991
8	614.662,45 629.645,814	9	614.665,744 629.635,36	10.961
9	614.665,744 629.635,36	1	614.673,616 629.617,732	19.306

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 528

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:453
Nr. cadastral vechi:529

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 39, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50638	2.728	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50638-C1	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 39, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Casă de locuit
A1.2	50638-C2	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 39, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexă gospodărească
A1.3	50638-C3	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 39, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6697 / 27/11/2008	
Act Notarial nr. 721, din 13/04/1999 emis de BNP David Daniela (autorizație de construire nr. 19/30.09.2003, proces verbal receptie finala nr. 18/20.11.2008, certificat fiscal nr. 3186/21.11.2008 Primaria Urecheni);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) VASILACHE DIDNA
	2) VASILACHE MIHAI, sotii LIPSĂ CNP
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 453)
/	
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) VASILACHE DIDNA
	2) VASILACHE MIHAI, sotii LIPSĂ CNP

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50638	2.728	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	447	-	1241	-	
2	livada	DA	460	-	1241	-	
3	arabil	DA	1.821	-	1241	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50638-C1	construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Casă de locuit
A1.2	50638-C2	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexă gospodărească
A1.3	50638-C3	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.403,576 629.734,001	2	614.384,188 629.721,726	22.947
3	614.386,242 629.718,063	4	614.391,022 629.710,635	8.833
5	614.398,016 629.696,906	6	614.398,729 629.695,505	1.572
7	614.403,622 629.687,322	8	614.406,399 629.682,245	5.787
9	614.413,088 629.670,782	10	614.444,51 629.619,891	59.81
11	614.445,557 629.618,361	12	614.449,902 629.620,971	5.069
13	614.455,023 629.624,046	14	614.465,854 629.630,551	12.634
15	614.464,178 629.633,178	16	614.422,597 629.697,578	76.657
17	614.421,314 629.699,565	18	614.412,215 629.716,36	19.101
19	614.411,315 629.718,15	20	614.410,494 629.722,592	4.517
21	614.410,055 629.723,388	22	614.406,33 629.729,14	6.853

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.384,188 629.721,726	3	614.386,242 629.718,063	4.2
4	614.391,022 629.710,635	5	614.398,016 629.696,906	15.408
6	614.398,729 629.695,505	7	614.403,622 629.687,322	9.534
8	614.406,399 629.682,245	9	614.413,088 629.670,782	13.272
10	614.444,51 629.619,891	11	614.445,557 629.618,361	1.854
12	614.449,902 629.620,971	13	614.455,023 629.624,046	5.973
14	614.465,854 629.630,551	15	614.464,178 629.633,178	3.116
16	614.422,597 629.697,578	17	614.421,314 629.699,565	2.365
18	614.412,215 629.716,36	19	614.411,315 629.718,15	2.004
20	614.410,494 629.722,592	21	614.410,055 629.723,388	0.909
22	614.406,33 629.729,14	1	614.403,576 629.734,001	5.587

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 548**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 21A, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50172	Din acte: 1.854 Masurata: 1.000	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50172-C1	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 21A, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; GRAJD CONSTRUIT DIN CHIRPICI, ACOPERIT CU AZBOCIMENT CU TREI INCAPERI.
A1.2	50172-C2	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 21A, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9171 / 29/08/2011		
Act Notarial nr. 2644, din 26/08/2011 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50172 a imobilului cu numarul cadastral 50172/Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50169 inscris in cartea funciara 50169;	A1, A1.1
9172 / 29/08/2011		
Act Notarial nr. 2645, din 26/08/2011 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) YAGOP VERONICA	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) YAGOP VERONICA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

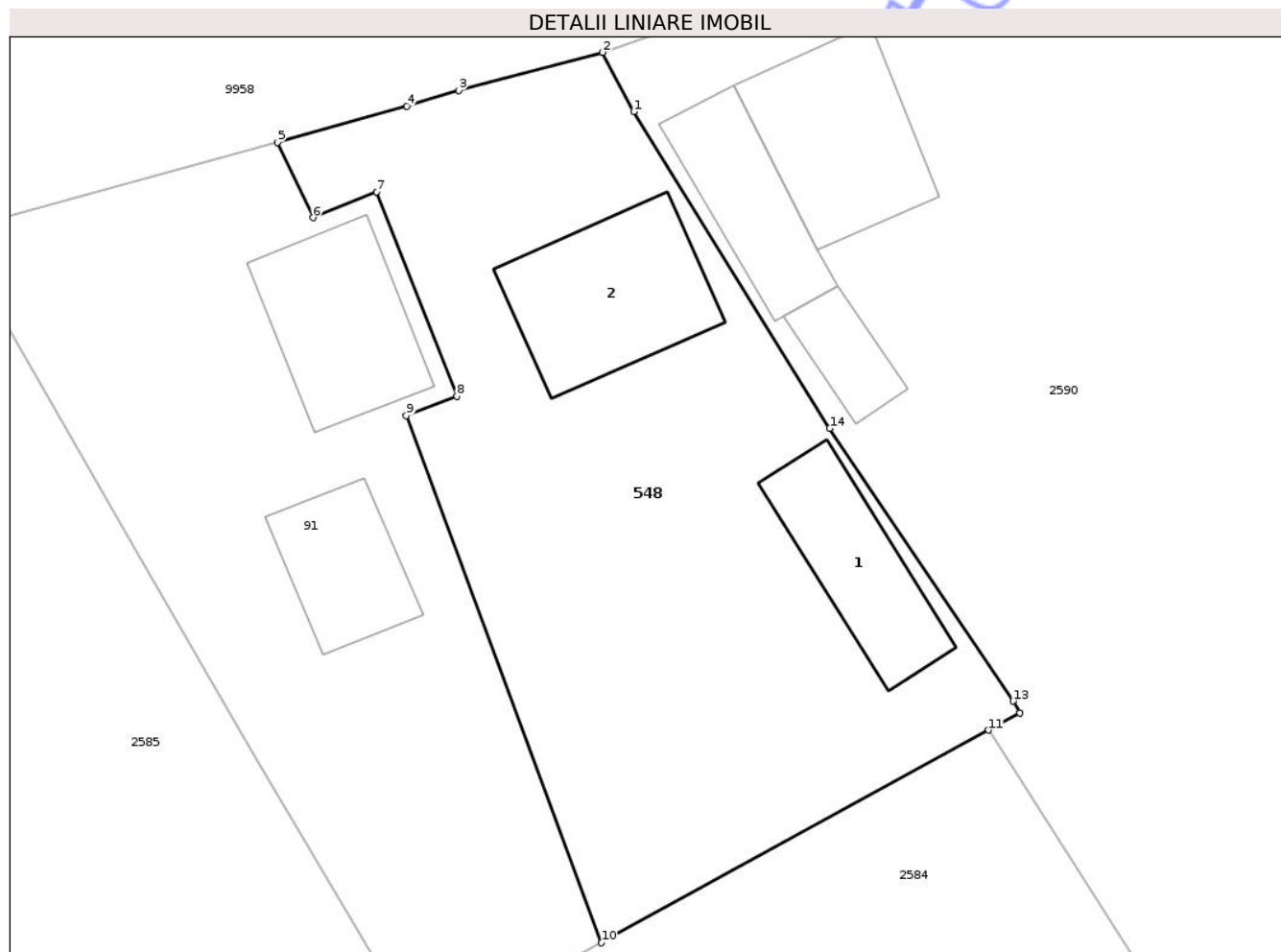
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50172	Din acte: 1.854 Masurata: 1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	49	1226/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50172-C1	construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; GRAJD CONSTRUIT DIN CHIRPICI,ACOPERIT CU AZBOCIMENT CU TREI INCAPERI.
A1.2	50172-C2	construcții de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.582,353 629.808,775	2	614.580,58 629.812,162	3.823

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.580,58 629.812,162	3	614.572,359 629.809,989	8.503
3	614.572,359 629.809,989	4	614.569,392 629.809,088	3.101
4	614.569,392 629.809,088	5	614.561,99 629.807,017	7.686
5	614.561,99 629.807,017	6	614.564,022 629.802,717	4.756
6	614.564,022 629.802,717	7	614.567,672 629.804,193	3.937
7	614.567,672 629.804,193	8	614.572,257 629.792,516	12.545
8	614.572,257 629.792,516	9	614.569,37 629.791,404	3.094
9	614.569,37 629.791,404	10	614.580,518 629.761,276	32.125
10	614.580,518 629.761,276	11	614.602,638 629.773,426	25.238
11	614.602,638 629.773,426	12	614.604,441 629.774,416	2.057
12	614.604,441 629.774,416	13	614.604,051 629.775,08	0.77
13	614.604,051 629.775,08	14	614.593,565 629.790,674	18.792
14	614.593,565 629.790,674	1	614.582,353 629.808,775	21.292

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 593**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 31A, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50754	548	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50754-C1	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 31A, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Casa de locuit, (P+M), pe fundatie din beton, pereti din B.C.A., acoperita cu tabla, compusa astfel si nu detine certificat de performanta energetica.*- *-Parter-compus din bucatarie, baie, hol, terasa si casa scarii pe exterior.*- *-Mansarda- compusa din doua camere si hol.;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
20612 / 22/11/2013	
Act Notarial nr. 2057 - act de alipire, din 21/11/2013 emis de Marcoci Iulian Remus;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50754 a imobilului cu numarul cadastral 50754/Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50734 inscris in cartea funciara 50734;
	A1, A1.1
20614 / 22/11/2013	
Act Notarial nr. 2059 - contract de vanzare, din 21/11/2013 emis de Marcoci Iulian Remus;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) MARCU ELENA , - necasatorita
	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50754	548	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	178	50	1249	-	
2	arabil	DA	370	50	1249	-	*-* Parcela 2Dr. asigura acces pentru Loturile 1 si 3.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50754-C1	construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Casa de locuit, (P+M), pe fundatie din beton, pereti din B.C.A., acoperita cu tabla, compusa astfel si nu detine certificat de performanta energetica.;*-* Parter-compus din bucatarie, baie, hol, terasa si casa scarii pe exterior.;*-*-Mansarda-compusa din doua camere si hol.;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.470,28 629.761,18	2	614.464,745 629.758,336	6.223
2	614.464,745 629.758,336	3	614.468,103 629.751,721	7.419
3	614.468,103 629.751,721	4	614.475,814 629.740,659	13.484
4	614.475,814 629.740,659	5	614.479,405 629.743,365	4.496
5	614.479,405 629.743,365	6	614.482,455 629.738,664	5.604
6	614.482,455 629.738,664	7	614.514,65 629.689,054	59.141
7	614.514,65 629.689,054	8	614.514,653 629.689,05	0.005
8	614.514,653 629.689,05	9	614.519,529 629.692,148	5.777
9	614.519,529 629.692,148	10	614.487,192 629.741,738	59.202
10	614.487,192 629.741,738	11	614.483,917 629.746,765	6.0
11	614.483,917 629.746,765	12	614.483,276 629.746,283	0.802
12	614.483,276 629.746,283	13	614.480,416 629.744,127	3.582
13	614.480,416 629.744,127	14	614.476,515 629.750,857	7.779
14	614.476,515 629.750,857	15	614.478,967 629.755,585	5.326
15	614.478,967 629.755,585	16	614.474,522 629.763,273	8.881
16	614.474,522 629.763,273	17	614.472,527 629.762,289	2.224
17	614.472,527 629.762,289	1	614.470,28 629.761,18	2.506

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7683**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 27, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.117 Masurata: 1.559	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 70/778 DIFERENTA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA S78 , ID 2585

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 27, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/778, din 16/08/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ARSENIE C CATINCA, LIPSĂ CNP 2) ISTRATE C MARIA, LIPSĂ CNP 3) ARSENIE C ANETA, LIPSĂ CNP 4) ISTRATE C ȘTEFAN, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI (ADEV.NR. 5191/10.07.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ARSENIE CATINCA	A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 6279 DIN 18.08.2025 ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ARSENIE CATINCA	A1

C. Partea III. SARCINI .

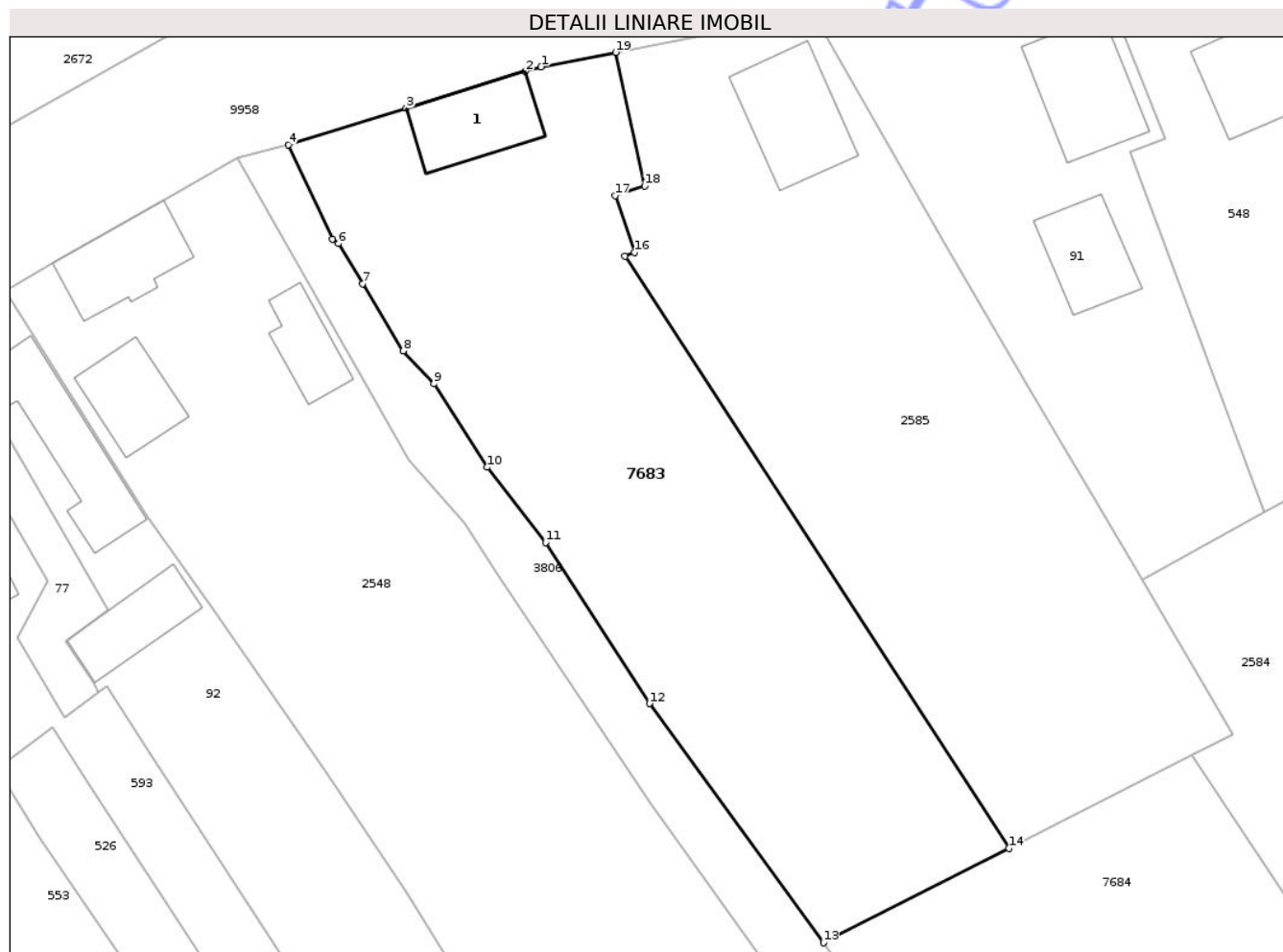
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.117 Masurata: 1.559	PARTE DIN TP 70/778 DIFERENTA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA S78 , ID 2585

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	49	1229/1	-	
2	vie	DA	55	49	1229/2	-	
3	arabil	DA	1.254	49	1229/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.520,175 629.798,479	2	614.518,869 629.798,086	1.365

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.518,869 629.798,086	3	614.508,922 629.795,034	10.404
3	614.508,922 629.795,034	4	614.499,093 629.791,972	10.295
4	614.499,093 629.791,972	5	614.502,772 629.784,109	8.681
5	614.502,772 629.784,109	6	614.503,256 629.783,721	0.62
6	614.503,256 629.783,721	7	614.505,291 629.780,377	3.915
7	614.505,291 629.780,377	8	614.508,667 629.774,776	6.54
8	614.508,667 629.774,776	9	614.511,217 629.772,01	3.762
9	614.511,217 629.772,01	10	614.515,697 629.765,055	8.273
10	614.515,697 629.765,055	11	614.520,553 629.758,765	7.946
11	614.520,553 629.758,765	12	614.529,217 629.745,326	15.99
12	614.529,217 629.745,326	13	614.543,745 629.725,366	24.688
13	614.543,745 629.725,366	14	614.559,235 629.733,267	17.389
14	614.559,235 629.733,267	15	614.527,195 629.782,661	58.876
15	614.527,195 629.782,661	16	614.527,958 629.782,993	0.832
16	614.527,958 629.782,993	17	614.526,347 629.787,726	5.0
17	614.526,347 629.787,726	18	614.528,816 629.788,541	2.6
18	614.528,816 629.788,541	19	614.526,403 629.799,683	11.4
19	614.526,403 629.799,683	1	614.520,175 629.798,479	6.343

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7687**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Lămâitei, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		997	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Lămâitei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/835, din 31/10/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CIOCOIU I GHEORGHE, LIPSĂ CNP 2) CIOCOIU C VICTORIA, LIPSĂ CNP 3) BURAGA I ANICA, LIPSĂ CNP 4) ZAHARIA I CATINCA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIOCOIU I GHEORGHE, LIPSĂ CNP 2) CIOCOIU C VICTORIA, LIPSĂ CNP 3) BURAGA I ANICA, LIPSĂ CNP 4) ZAHARIA I CATINCA, LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

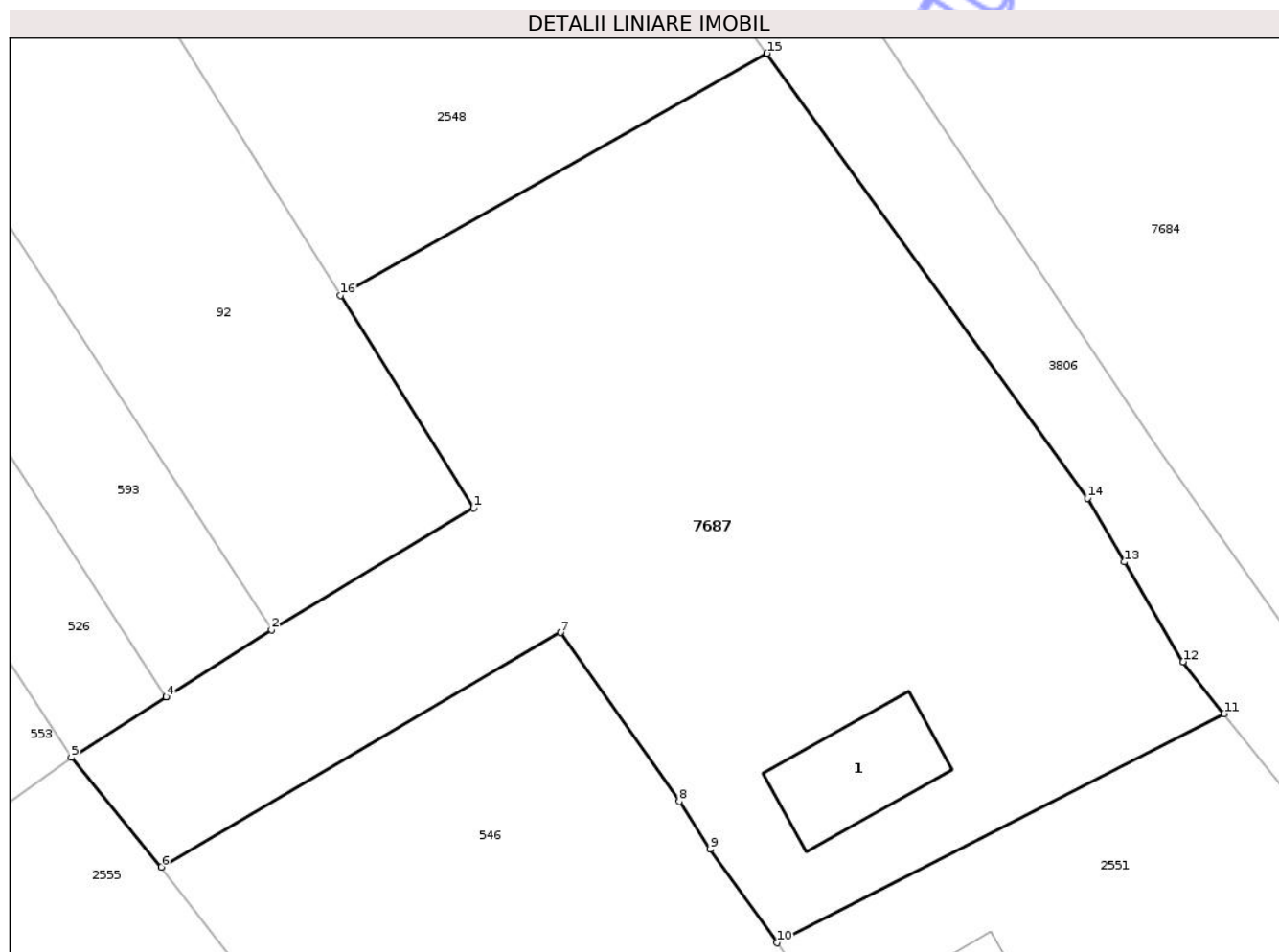
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	997	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	32	50	1247A	-	
2	arabil	DA	965	50	1247A/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.528,87 629.697,781	2	614.519,529 629.692,148	10.908
2	614.519,529 629.692,148	3	614.514,653 629.689,05	5.777

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.514,653 629.689,05	4	614.514,65 629.689,054	0.005
4	614.514,65 629.689,054	5	614.510,263 629.686,245	5.209
5	614.510,263 629.686,245	6	614.514,431 629.681,191	6.551
6	614.514,431 629.681,191	7	614.532,9 629.692,021	21.411
7	614.532,9 629.692,021	8	614.538,386 629.684,218	9.539
8	614.538,386 629.684,218	9	614.539,811 629.682,006	2.631
9	614.539,811 629.682,006	10	614.542,904 629.677,687	5.312
10	614.542,904 629.677,687	11	614.563,58 629.688,272	23.228
11	614.563,58 629.688,272	12	614.561,683 629.690,674	3.061
12	614.561,683 629.690,674	13	614.558,977 629.695,287	5.348
13	614.558,977 629.695,287	14	614.557,254 629.698,225	3.406
14	614.557,254 629.698,225	15	614.542,441 629.718,791	25.345
15	614.542,441 629.718,791	16	614.522,709 629.707,599	22.685
16	614.522,709 629.707,599	1	614.528,87 629.697,781	11.59

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7689**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		862	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/18, din 15/11/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) ALEXANDROAIA N GHEORGHE, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

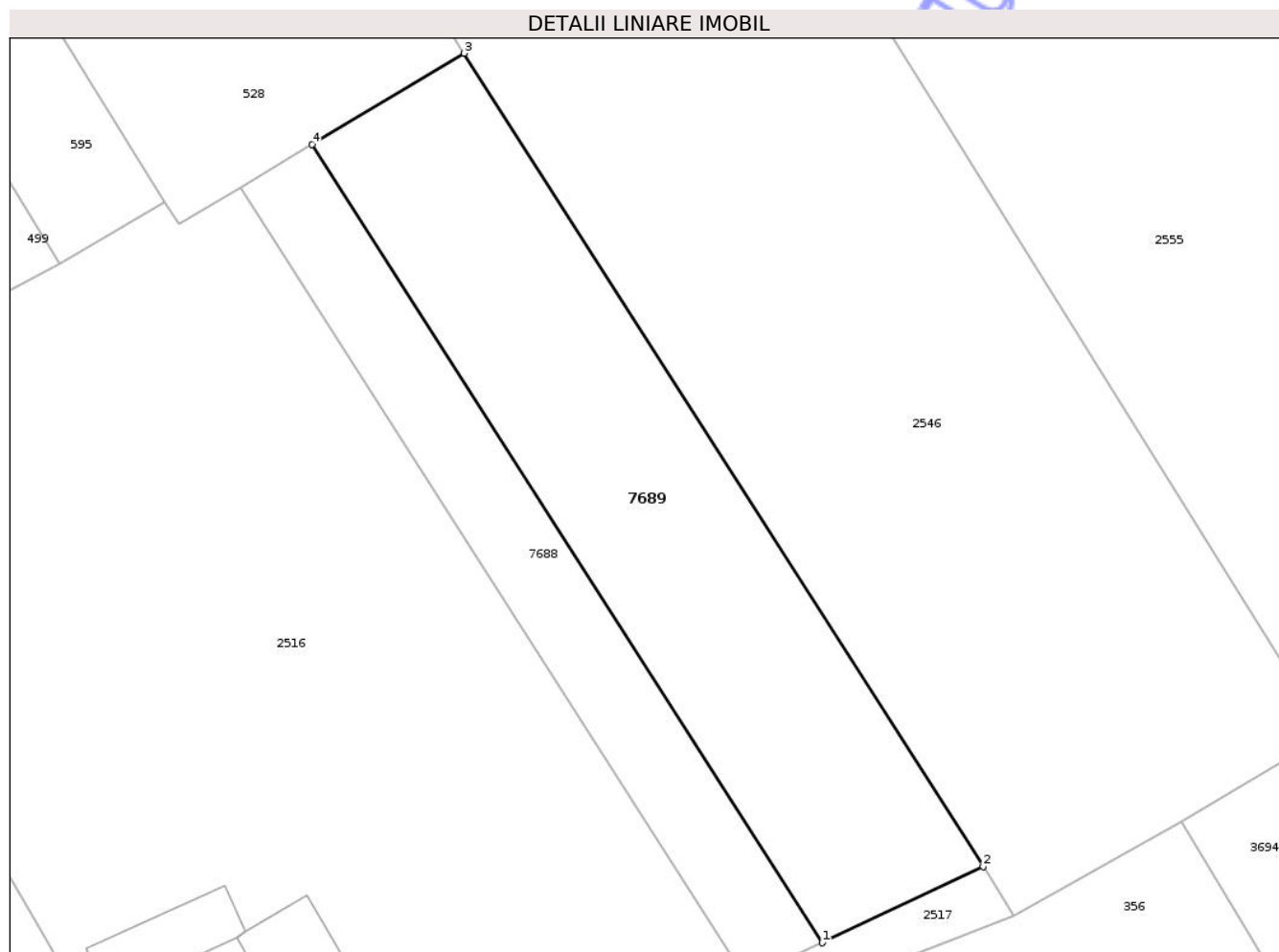
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	862	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	862	49	1242/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.491,439 629.567,064	2	614.502,946 629.572,511	12.731
2	614.502,946 629.572,511	3	614.465,854 629.630,551	68.88
3	614.465,854 629.630,551	4	614.455,023 629.624,046	12.634
4	614.455,023 629.624,046	1	614.491,439 629.567,064	67.625

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7715

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		84	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de COMUNA URECHENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

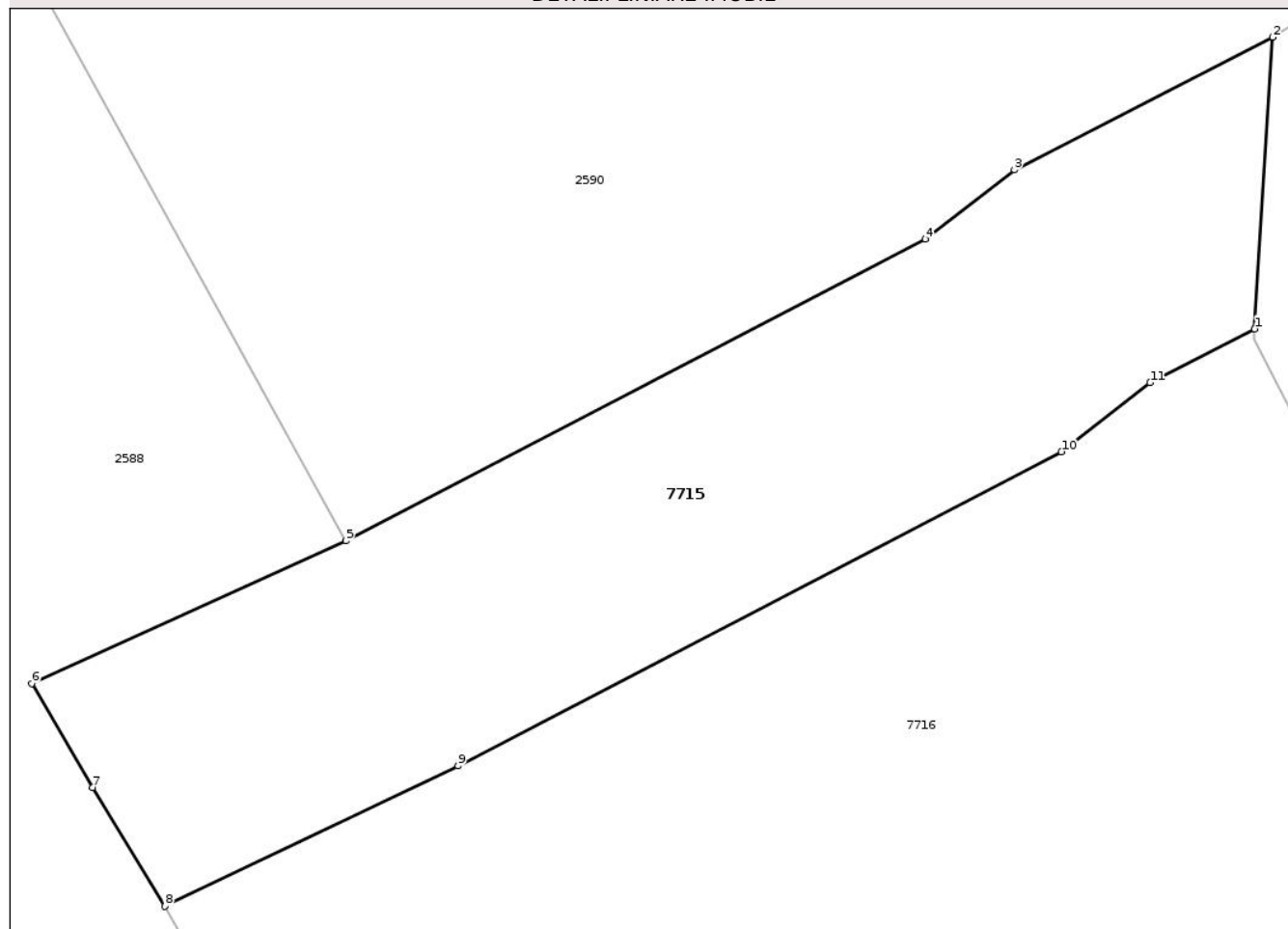
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	84	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	84	-	1224	-	CALE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.669,002 629.693,538	2	614.669,288 629.698,18	4.651
2	614.669,288 629.698,18	3	614.665,176 629.696,07	4.622
3	614.665,176 629.696,07	4	614.663,755 629.694,965	1.8
4	614.663,755 629.694,965	5	614.654,529 629.690,165	10.4
5	614.654,529 629.690,165	6	614.649,531 629.687,898	5.488

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.649,531 629.687,898	7	614.650,5 629.686,245	1.916
7	614.650,5 629.686,245	8	614.651,652 629.684,354	2.214
8	614.651,652 629.684,354	9	614.656,316 629.686,585	5.17
9	614.656,316 629.686,585	10	614.665,924 629.691,585	10.831
10	614.665,924 629.691,585	11	614.667,336 629.692,682	1.788
11	614.667,336 629.692,682	1	614.669,002 629.693,538	1.873

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 84**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 33, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		257	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 33, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de COMUNA URECHENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

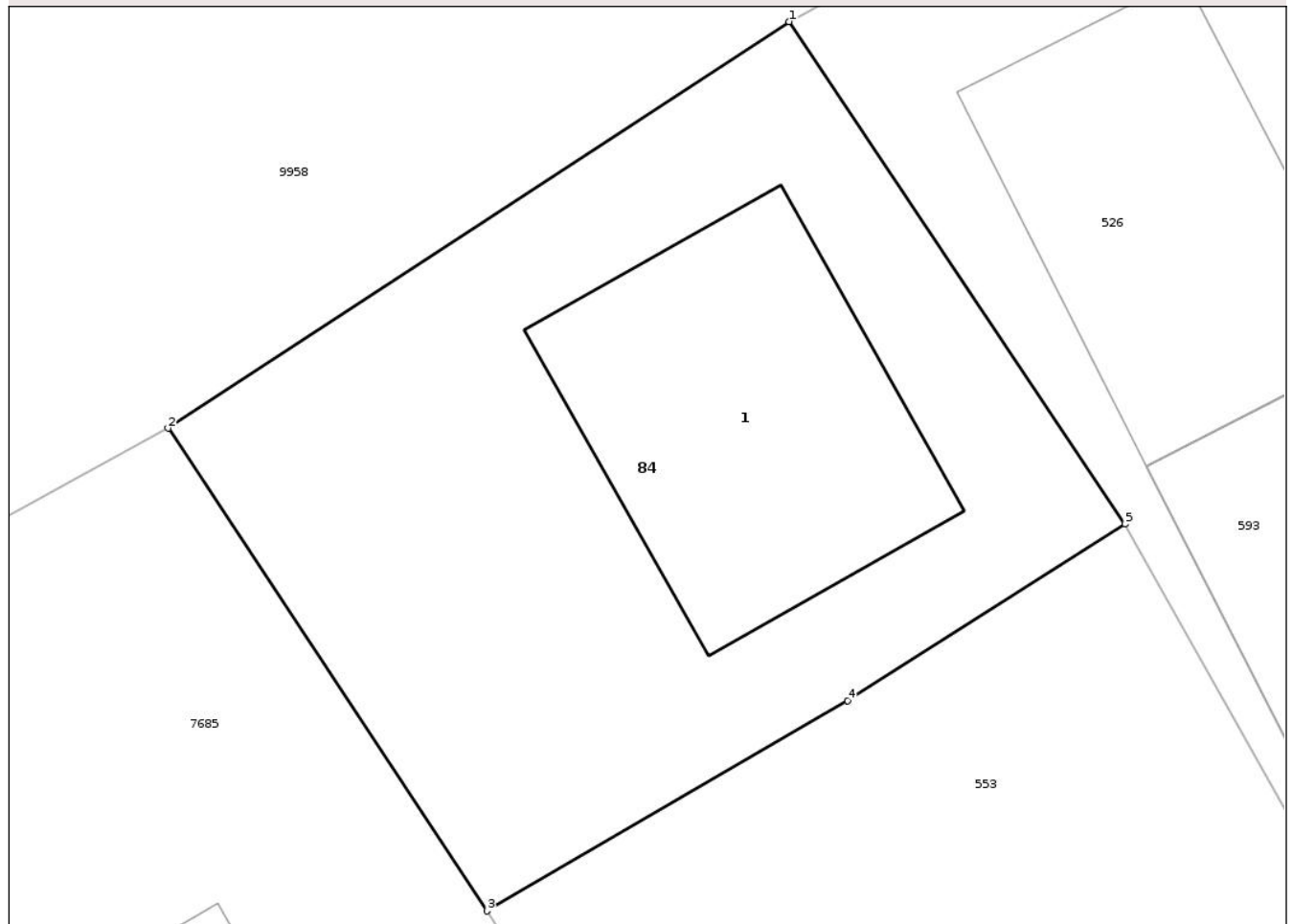
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	257	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	257	-	1250	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.456,131 629.769,033	2	614.441,171 629.759,243	17.878
2	614.441,171 629.759,243	3	614.448,857 629.747,62	13.934
3	614.448,857 629.747,62	4	614.457,543 629.752,687	10.057

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	614.457,543 629.752,687	5	614.464,23 629.756,939	7.923
5	614.464,23 629.756,939	1	614.456,131 629.769,033	14.555

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 92**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 31, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50753	974	Sector cadastral:78 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50753-C1	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 31, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Anexa gospodareasca, construita din lemn, compusa din trei incaperi, acoperita cu placi de azbociment.
A1.2	50753-C2	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 31, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Grajd, pe fundatie din beton, pereti din lemn, acoperita cu placi de azbociment, compusa din doua incaperi.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20612 / 22/11/2013		
Act Notarial nr. 2057 - act de alipire, din 21/11/2013 emis de Marcoci Iulian Remus;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50753 a imobilului cu numarul cadastral 50753/Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50734 in scris in cartea funciara 50734;	A1, A1.1, A1.2
Hotarare Judecatoreasca nr. 1259, din 19/06/2006 emis de Judecatoria Tg. Neamt (titlu de proprietate nr. 70/976/23-11-1995 emis de CJSDPAT NEAMT; certificat nr. 3589/09.09.2013 emis de Primaria Urecheni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) MARCU LOGHIN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MARCU LOGHIN	A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MARCU LOGHIN 2) MARCU VERONA , - soti	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

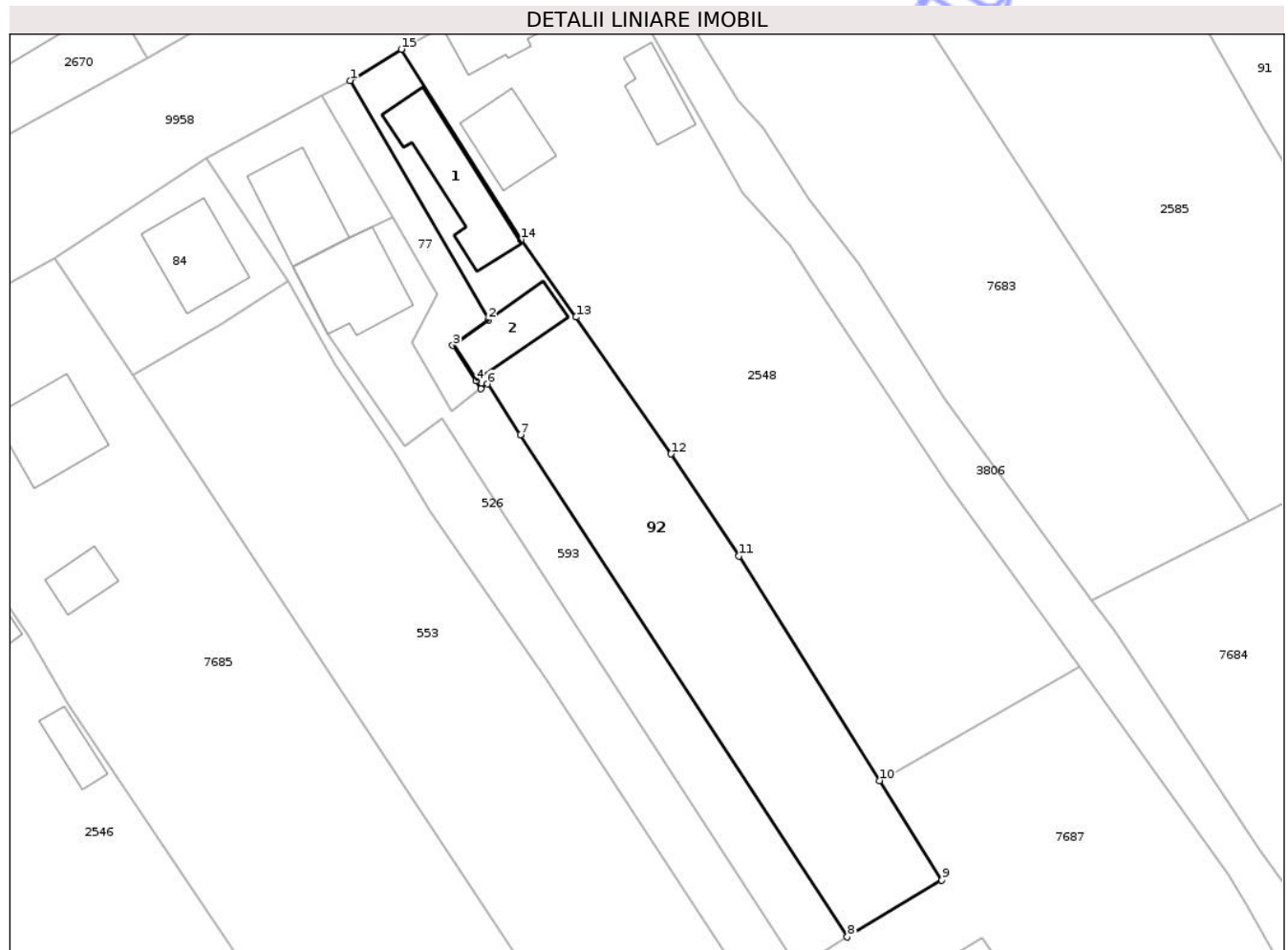
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50753	974	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	228	50	1249	-	
2	arabil	DA	746	50	1249	-	*-* Parcela 2Dr. asigura acces pentru Loturile 2 si 3.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50753-C1	construcții anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Anexa gospodareasca, construita din lemn, compusa din trei incaperi, acoperita cu placi de azbociment.
A1.2	50753-C2	construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Grajd, pe fundatie din beton, pereti din lemn, acoperita cu placi de azbociment, compusa din doua incaperi.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.470,347 629.776,737	2	614.484,051 629.753,099	27.323
2	614.484,051 629.753,099	3	614.480,504 629.750,566	4.359
3	614.480,504 629.750,566	4	614.482,799 629.747,106	4.152
4	614.482,799 629.747,106	5	614.483,276 629.746,283	0.951
5	614.483,276 629.746,283	6	614.483,917 629.746,765	0.802
6	614.483,917 629.746,765	7	614.487,192 629.741,738	6.0
7	614.487,192 629.741,738	8	614.519,529 629.692,148	59.202
8	614.519,529 629.692,148	9	614.528,87 629.697,781	10.908
9	614.528,87 629.697,781	10	614.522,709 629.707,599	11.59
10	614.522,709 629.707,599	11	614.508,805 629.729,757	26.159
11	614.508,805 629.729,757	12	614.502,095 629.739,855	12.124
12	614.502,095 629.739,855	13	614.492,685 629.753,373	16.471
13	614.492,685 629.753,373	14	614.487,261 629.761,014	9.37
14	614.487,261 629.761,014	15	614.475,428 629.779,82	22.219
15	614.475,428 629.779,82	1	614.470,347 629.776,737	5.944

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2517**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.363	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/18, din 15/11/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) ALEXANDROAIA N GHEORGHE, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

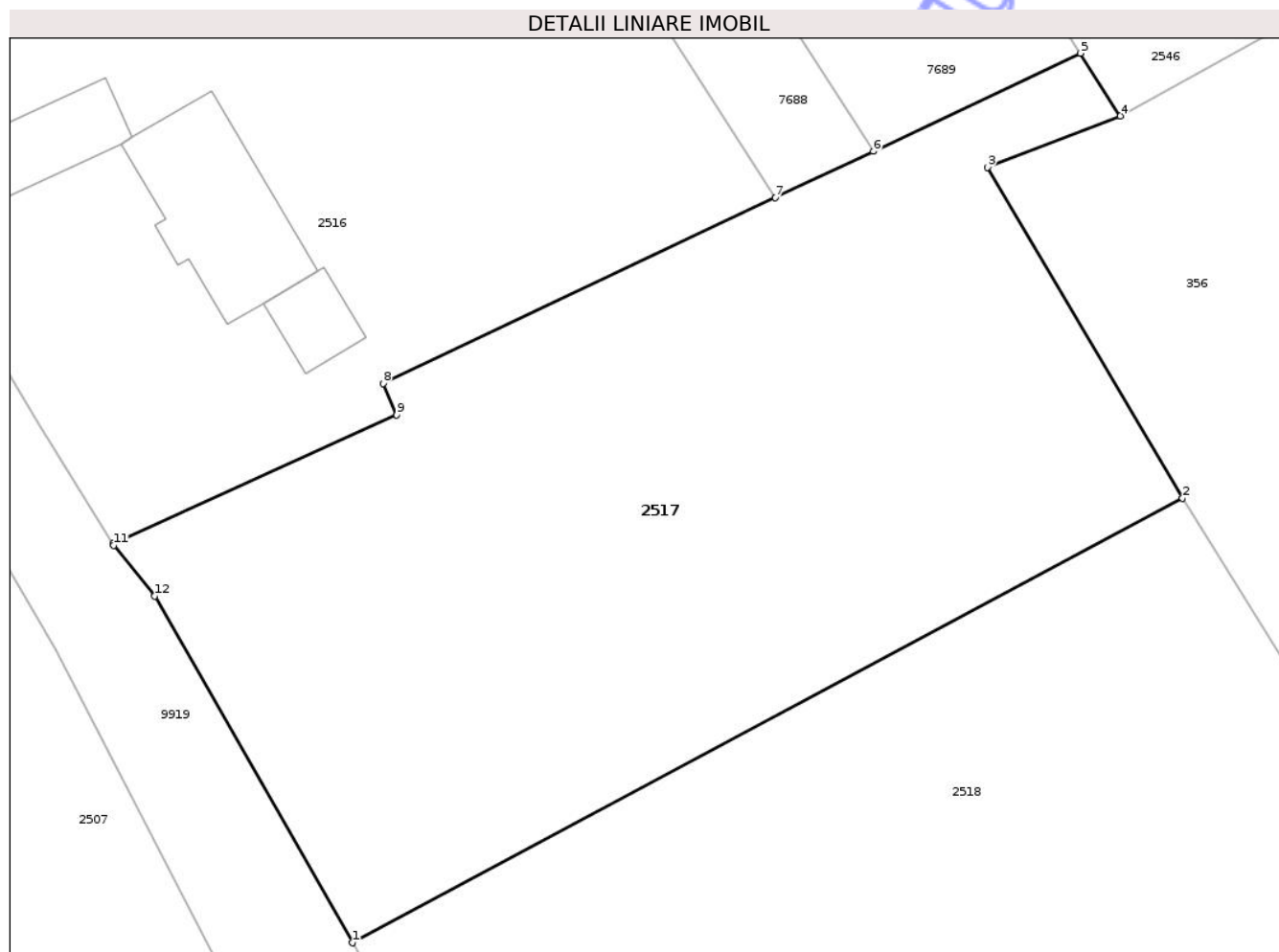
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.363	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.363	49	1238/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.462,482 629.523,117	2	614.508,618 629.547,812	52.33
2	614.508,618 629.547,812	3	614.497,772 629.566,177	21.329
3	614.497,772 629.566,177	4	614.505,171 629.569,03	7.93
4	614.505,171 629.569,03	5	614.502,946 629.572,511	4.13
5	614.502,946 629.572,511	6	614.491,439 629.567,064	12.731

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.491,439 629.567,064	7	614.485,999 629.564,488	6.019
7	614.485,999 629.564,488	8	614.464,199 629.554,169	24.119
8	614.464,199 629.554,169	9	614.464,956 629.552,429	1.897
9	614.464,956 629.552,429	10	614.449,18 629.545,276	17.321
10	614.449,18 629.545,276	11	614.449,239 629.545,181	0.111
11	614.449,239 629.545,181	12	614.451,5 629.542,368	3.609
12	614.451,5 629.542,368	1	614.462,482 629.523,117	22.163

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2519**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Pârâului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.653	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/18, din 15/11/1996 emis de CJSPDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) ALEXANDROAIA N GHEORGHE, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

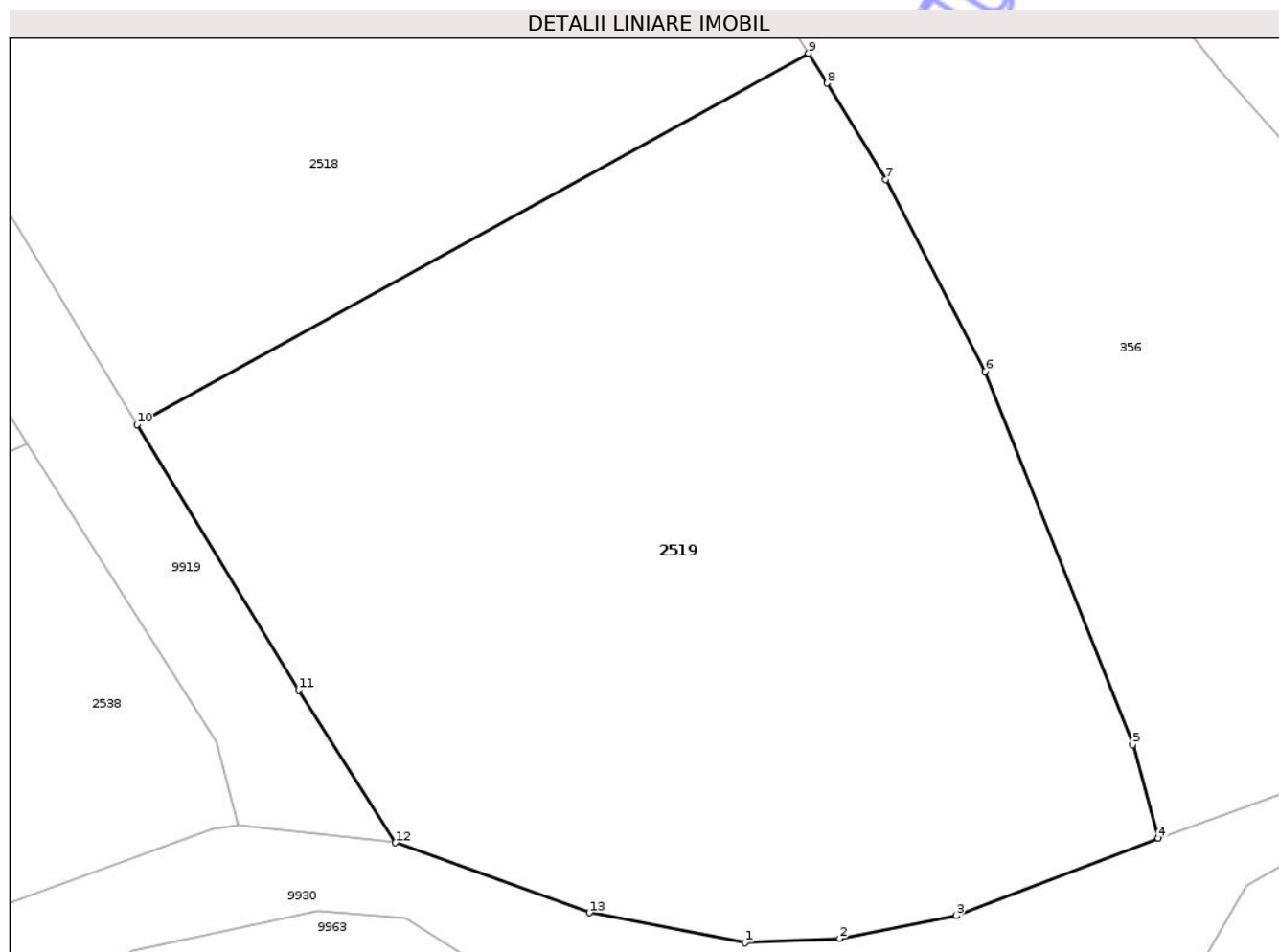
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.653	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	520	49	1236/1	-	
2	curți constructii	DA	500	49	1236/2	-	
3	arabil	DA	1.633	49	1236/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.525,059 629.452,504	2	614.531,624 629.452,808	6.572
2	614.531,624 629.452,808	3	614.539,675 629.454,382	8.203
3	614.539,675 629.454,382	4	614.553,683 629.459,734	14.996

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	614.553,683 629.459,734	5	614.551,916 629.466,218	6.72
5	614.551,916 629.466,218	6	614.541,706 629.492,037	27.764
6	614.541,706 629.492,037	7	614.534,804 629.505,307	14.958
7	614.534,804 629.505,307	8	614.530,75 629.511,971	7.8
8	614.530,75 629.511,971	9	614.529,469 629.514,044	2.437
9	614.529,469 629.514,044	10	614.482,972 629.488,366	53.116
10	614.482,972 629.488,366	11	614.494,168 629.469,962	21.542
11	614.494,168 629.469,962	12	614.500,86 629.459,435	12.474
12	614.500,86 629.459,435	13	614.514,283 629.454,581	14.274
13	614.514,283 629.454,581	1	614.525,059 629.452,504	10.974

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2548**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 29, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.856	Sector cadastral:78 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 29, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 29, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 29, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/834, din 04/06/1999 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CIOCOIU T TOADER, LIPSĂ CNP 2) CIOCOIU C VICTORIA, LIPSĂ CNP 3) CIOCOIU T ION, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIOCOIU T TOADER, LIPSĂ CNP 2) CIOCOIU C VICTORIA, LIPSĂ CNP 3) CIOCOIU T ION, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

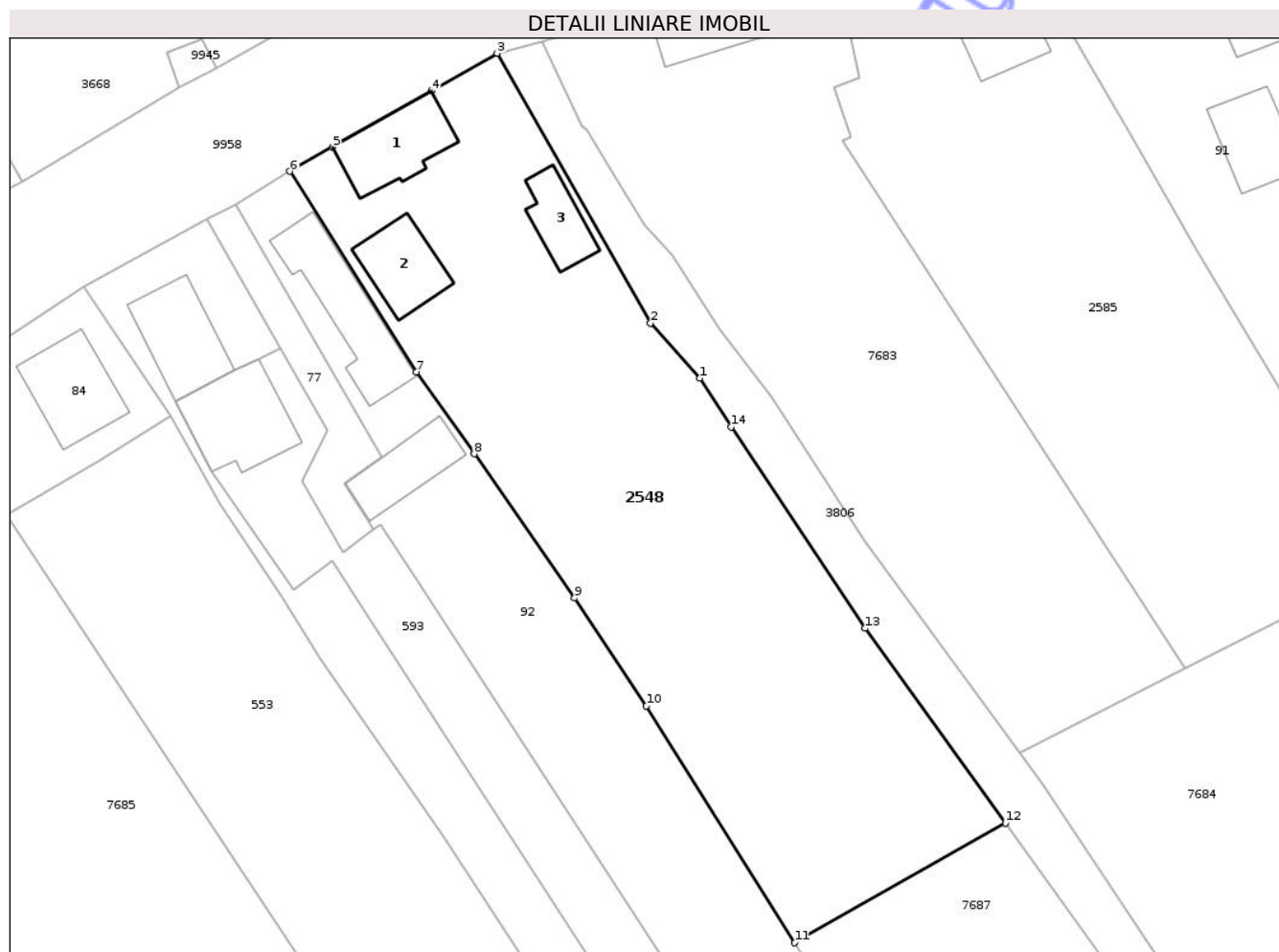
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.856	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	50	1248/1	-	
2	livada	DA	280	50	1248/2	-	
3	arabil	DA	1.176	50	1248/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.513,826 629.760,451	2	614.509,194 629.765,619	6.94
2	614.509,194 629.765,619	3	614.494,833 629.790,874	29.053
3	614.494,833 629.790,874	4	614.488,666 629.787,344	7.106
4	614.488,666 629.787,344	5	614.479,391 629.782,083	10.663
5	614.479,391 629.782,083	6	614.475,428 629.779,82	4.563
6	614.475,428 629.779,82	7	614.487,261 629.761,014	22.219
7	614.487,261 629.761,014	8	614.492,685 629.753,373	9.37
8	614.492,685 629.753,373	9	614.502,095 629.739,855	16.471
9	614.502,095 629.739,855	10	614.508,805 629.729,757	12.124
10	614.508,805 629.729,757	11	614.522,709 629.707,599	26.159
11	614.522,709 629.707,599	12	614.542,441 629.718,791	22.685
12	614.542,441 629.718,791	13	614.529,301 629.737,035	22.483
13	614.529,301 629.737,035	14	614.516,741 629.755,899	22.663
14	614.516,741 629.755,899	1	614.513,826 629.760,451	5.405

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 526**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 31B, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50755	548	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50755-C1	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 31B, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Casa de locuit, pe fundatie din beton, pereti din caramida arsa, acoperita cu tabla, compusa din doua incaperi, hol nu detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20612 / 22/11/2013		
Act Notarial nr. 2057 - act de alipire, din 21/11/2013 emis de Marcoci Iulian Remus;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50755 a imobilului cu numarul cadastral 50755/Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50734 inscris in cartea funciara 50734;	A1, A1.1
20624 / 25/11/2013		
Act Notarial nr. 2058 - contract de vanzare, din 21/11/2013 emis de Marcoci Iulian Remus;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MARCU MARIA , - necasatorita	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50755	548	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	199	50	1249	-	
2	arabil	DA	349	50	1249	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50755-C1	construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Casa de locuit, pe fundatie din beton, pereti din caramida arsa, acoperita cu tabla, compusa din doua incaperi, hol nu detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.474,522 629.763,273	2	614.467,582 629.775,301	13.887

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.467,582 629.775,301	3	614.456,131 629.769,033	13.054
3	614.456,131 629.769,033	4	614.464,23 629.756,939	14.555
4	614.464,23 629.756,939	5	614.468,824 629.748,723	9.413
5	614.468,824 629.748,723	6	614.474,807 629.739,9	10.66
6	614.474,807 629.739,9	7	614.478,245 629.734,156	6.694
7	614.478,245 629.734,156	8	614.489,762 629.717,548	20.211
8	614.489,762 629.717,548	9	614.510,263 629.686,245	37.419
9	614.510,263 629.686,245	10	614.514,65 629.689,054	5.209
10	614.514,65 629.689,054	11	614.482,455 629.738,664	59.141
11	614.482,455 629.738,664	12	614.479,405 629.743,365	5.604
12	614.479,405 629.743,365	13	614.475,814 629.740,659	4.496
13	614.475,814 629.740,659	14	614.468,103 629.751,721	13.484
14	614.468,103 629.751,721	15	614.464,745 629.758,336	7.419
15	614.464,745 629.758,336	16	614.470,28 629.761,18	6.223
16	614.470,28 629.761,18	17	614.472,527 629.762,289	2.506
17	614.472,527 629.762,289	1	614.474,522 629.763,273	2.224

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 546**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Al Lămâiței, Nr. 4, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51573	1.800	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51573-C1	Loc. Urecheni, Str Lămâiței, Nr. 4, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Locuinta (P) , construita in anul 1958.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3130 / 10/02/2022		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr. 432, din 09/02/2022 emis de NP David Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PARU VASILE 2) PARU ANGELA, bun comun	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PARU VASILE 2) PARU ANGELA, bun comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51573	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	572	50	1246/1	-	
2	arabil	DA	1.228	50	1246/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51573-C1	construcții de locuințe	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Locuinta (P) , construita in anul 1958.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.538,386 629.684,218	2	614.532,9 629.692,021	9.539
2	614.532,9 629.692,021	3	614.514,431 629.681,191	21.411

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.514,431 629.681,191	4	614.532,471 629.657,907	29.455
4	614.532,471 629.657,907	5	614.546,693 629.634,597	27.306
5	614.546,693 629.634,597	6	614.552,375 629.624,914	11.227
6	614.552,375 629.624,914	7	614.562,487 629.608,241	19.5
7	614.562,487 629.608,241	8	614.581,104 629.617,398	20.747
8	614.581,104 629.617,398	9	614.572,936 629.631,113	15.963
9	614.572,936 629.631,113	10	614.569,92 629.635,896	5.654
10	614.569,92 629.635,896	11	614.568,469 629.638,455	2.942
11	614.568,469 629.638,455	12	614.566,198 629.642,029	4.235
12	614.566,198 629.642,029	13	614.564,671 629.644,312	2.746
13	614.564,671 629.644,312	14	614.562,897 629.646,964	3.192
14	614.562,897 629.646,964	15	614.552,666 629.662,783	18.839
15	614.552,666 629.662,783	16	614.547,706 629.670,627	9.281
16	614.547,706 629.670,627	17	614.543,24 629.677,218	7.961
17	614.543,24 629.677,218	18	614.542,904 629.677,687	0.578
18	614.542,904 629.677,687	19	614.539,811 629.682,006	5.312
19	614.539,811 629.682,006	1	614.538,386 629.684,218	2.631

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 553**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50981	Din acte: 1.701 Masurata: 1.476	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36032 / 18/11/2015		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare nr.2504, din 17/11/2015 emis de NP David Radu Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POIANĂ CONSTANTIN 2) POIANĂ TATIANA, soți	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50981	Din acte: 1.701 Masurata: 1.476	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.476	50	1250/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.510,263 629.686,245	2	614.489,762 629.717,548	37.419
2	614.489,762 629.717,548	3	614.478,245 629.734,156	20.211
3	614.478,245 629.734,156	4	614.474,807 629.739,9	6.694
4	614.474,807 629.739,9	5	614.468,824 629.748,723	10.66
5	614.468,824 629.748,723	6	614.464,23 629.756,939	9.413

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.464,23 629.756,939	7	614.457,543 629.752,687	7.923
7	614.457,543 629.752,687	8	614.448,857 629.747,62	10.057
8	614.448,857 629.747,62	9	614.462,054 629.727,661	23.928
9	614.462,054 629.727,661	10	614.496,252 629.676,138	61.839
10	614.496,252 629.676,138	1	614.510,263 629.686,245	17.276

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 595**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 41A, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50876	892	Sector cadastral:78 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50876-C1	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 41A, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexa, pe fundatie de beton, compusa din doua incaperi si dependinte, acoperita cu placi de azbociment.
A1.2	50876-C2	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 41A, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa, pe fundatie de beton, construita in anul 1965, acoperit cu placi de azbociment.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
30780 / 15/12/2014	
Act Notarial nr. Act de dezlipire nr. 1970, din 12/12/2014 emis de NP Marcoci Iulian Remus;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50876 a imobilului cu numarul cadastral 50876/Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50871 inscris in cartea funciara 50871;
	A1, A1.1, A1.2
30788 / 15/12/2014	
Act Notarial nr. Contract de donatie cu rezerva dreptului de uzufruct viager și constituire drept de servitute de trecere 1971, din 12/12/2014 emis de NP Marcoci Iulian Remus;	
B6	Se notează servitutea de trecere asupra terenului cu NCP 50875
	A1, A1.1, A1.2
30789 / 15/12/2014	
Act Notarial nr. 1972 - contract de donatie cu rezerva dreptului de uzufruct viager, din 12/12/2014 emis de Marcoci Iulian Remus;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) MARCU LUMINIȚA
	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

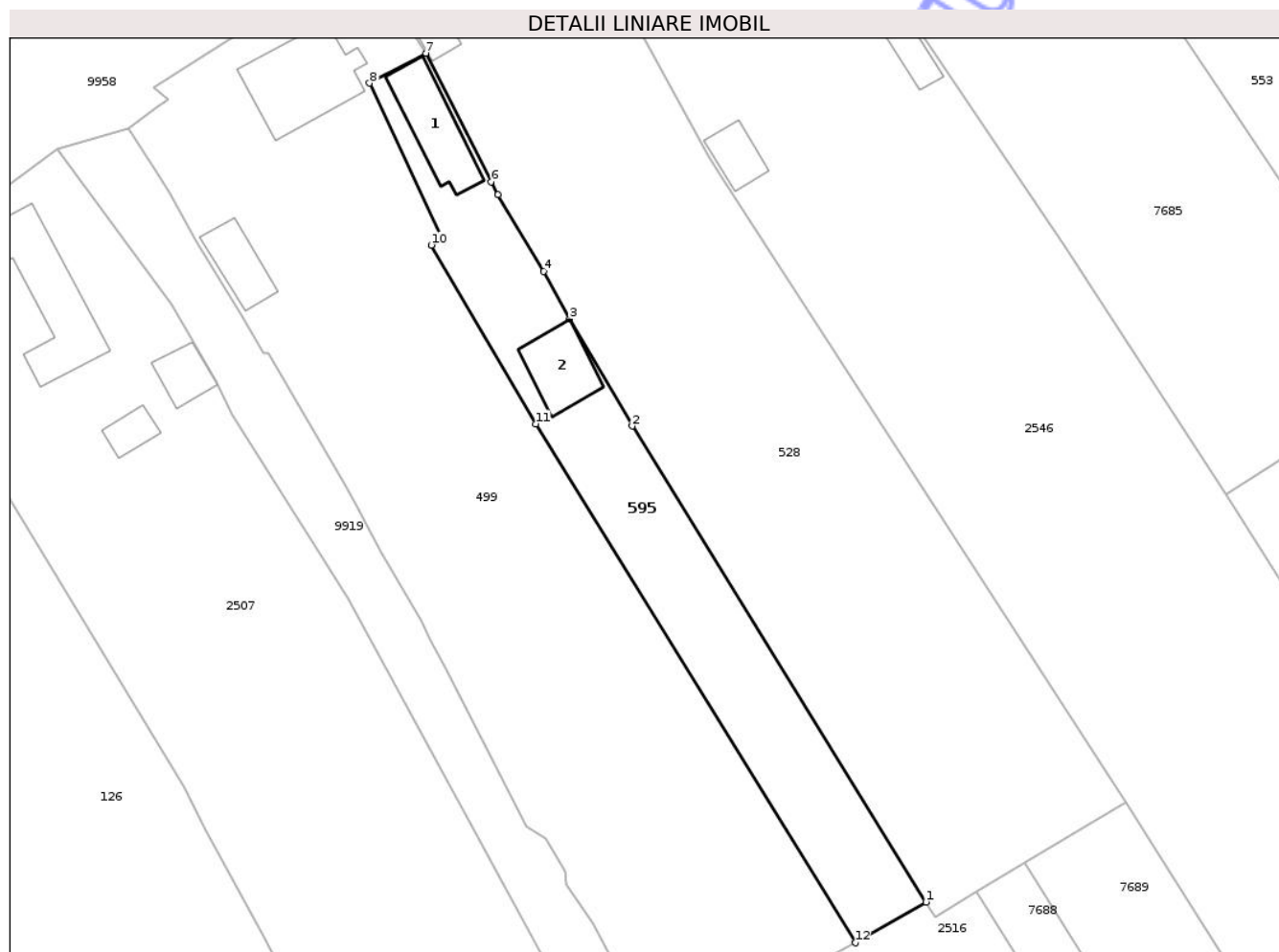
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50876	892	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	287	50	1240/1	-	Aceesul pentru Lotul 2 se face pe parcela 1Cc, lot 1.
2	arabil	DA	605	50	1240/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50876-C1	construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexa, pe fundatie de beton, compusa din doua incaperi si dependinte, acoperita cu placi de azbociment.
A1.2	50876-C2	construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa, pe fundatie de beton, construita in anul 1965, acoperit cu placi de azbociment.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.444,51 629.619,891	2	614.413,088 629.670,782	59.81
2	614.413,088 629.670,782	3	614.406,399 629.682,245	13.272
3	614.406,399 629.682,245	4	614.403,622 629.687,322	5.787
4	614.403,622 629.687,322	5	614.398,729 629.695,505	9.534
5	614.398,729 629.695,505	6	614.398,016 629.696,906	1.572
6	614.398,016 629.696,906	7	614.391,022 629.710,635	15.408
7	614.391,022 629.710,635	8	614.384,982 629.707,444	6.831
8	614.384,982 629.707,444	9	614.392,774 629.690,842	18.34
9	614.392,774 629.690,842	10	614.391,585 629.690,122	1.39
10	614.391,585 629.690,122	11	614.402,774 629.671,02	22.138
11	614.402,774 629.671,02	12	614.436,969 629.615,542	65.169
12	614.436,969 629.615,542	1	614.444,51 629.619,891	8.705

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7684**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.062	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/865, din 22/07/1993 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) DULHAI GH MARIA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

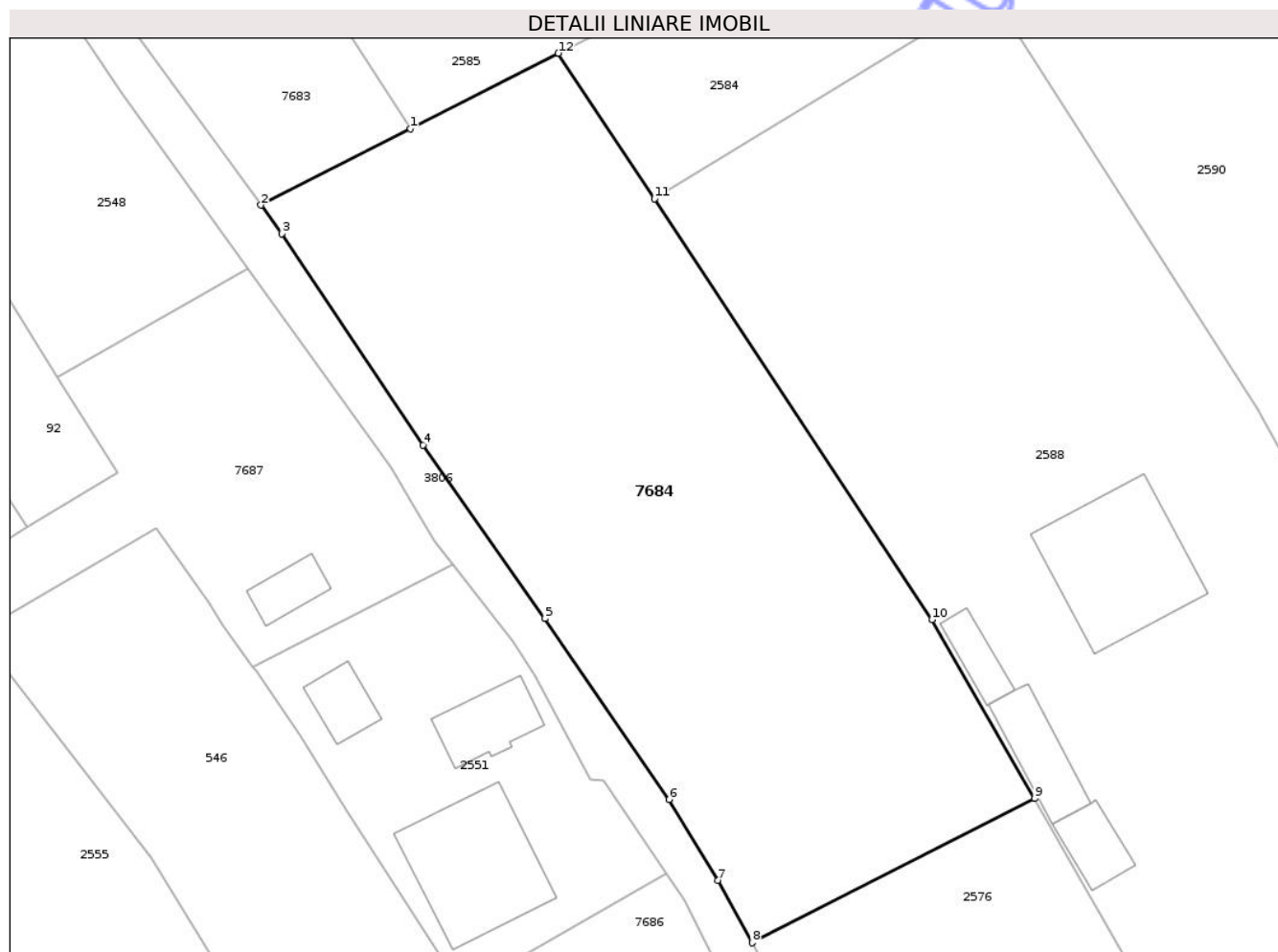
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.062	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.062	49	1128/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.559,235 629.733,267	2	614.543,745 629.725,366	17.389
2	614.543,745 629.725,366	3	614.545,898 629.722,407	3.659
3	614.545,898 629.722,407	4	614.560,5 629.700,563	26.275
4	614.560,5 629.700,563	5	614.573,114 629.682,648	21.91
5	614.573,114 629.682,648	6	614.585,956 629.663,954	22.68

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.585,956 629.663,954	7	614.591,008 629.655,582	9.778
7	614.591,008 629.655,582	8	614.594,538 629.649,152	7.335
8	614.594,538 629.649,152	9	614.623,739 629.664,047	32.781
9	614.623,739 629.664,047	10	614.613,128 629.682,524	21.307
10	614.613,128 629.682,524	11	614.584,438 629.726,009	52.097
11	614.584,438 629.726,009	12	614.574,51 629.741,058	18.029
12	614.574,51 629.741,058	1	614.559,235 629.733,267	17.148

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7686**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Lămâitei, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		720	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/865, din 22/07/1993 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DULHAI GH MARIA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

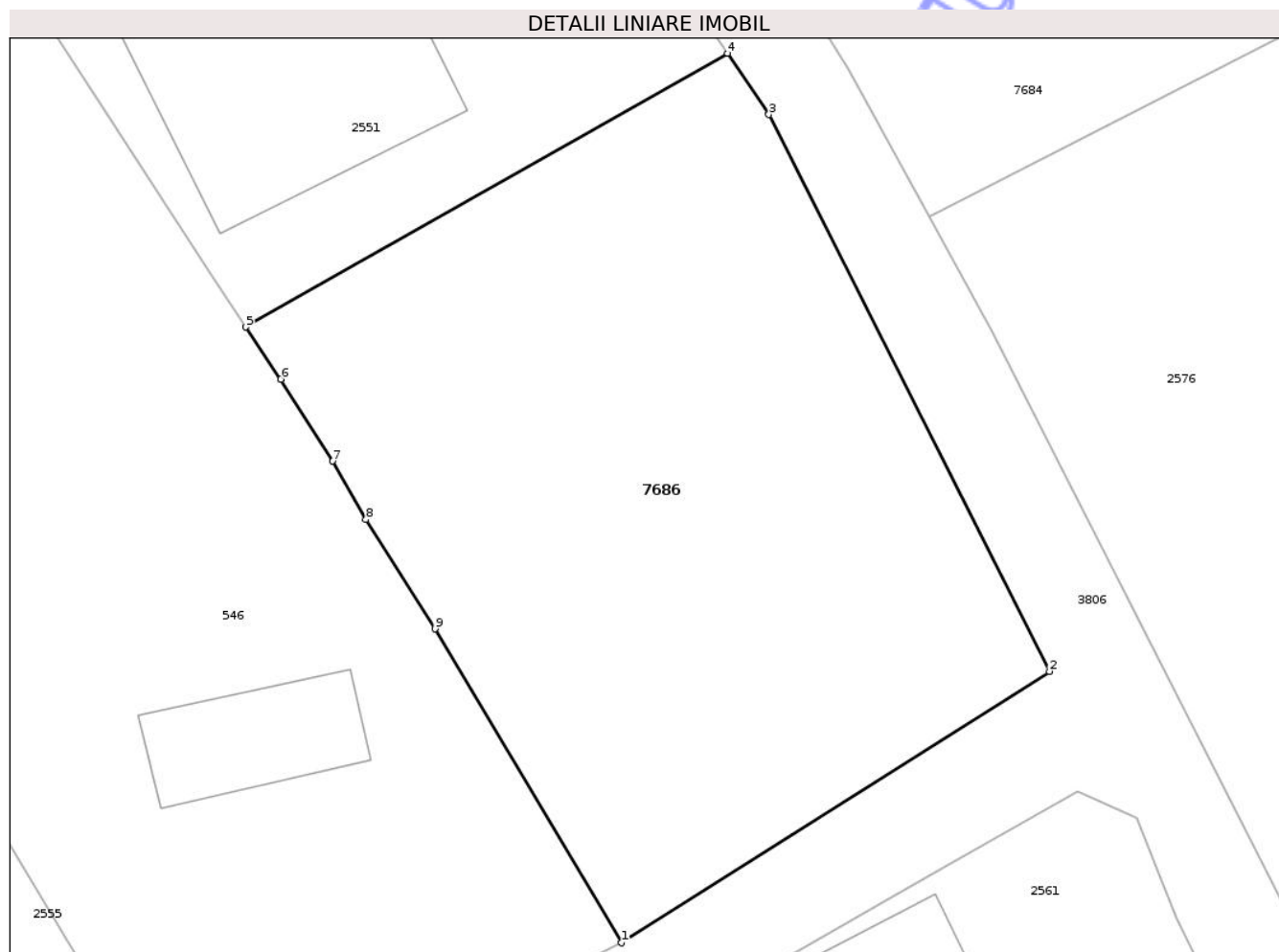
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	720	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	720	50	1247A/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.581,104 629.617,398	2	614.599,813 629.629,258	22.151
2	614.599,813 629.629,258	3	614.587,536 629.653,596	27.259
3	614.587,536 629.653,596	4	614.585,733 629.656,278	3.232
4	614.585,733 629.656,278	5	614.564,671 629.644,312	24.224
5	614.564,671 629.644,312	6	614.566,198 629.642,029	2.746

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.566,198 629.642,029	7	614.568,469 629.638,455	4.235
7	614.568,469 629.638,455	8	614.569,92 629.635,896	2.942
8	614.569,92 629.635,896	9	614.572,936 629.631,113	5.654
9	614.572,936 629.631,113	1	614.581,104 629.617,398	15.963

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7688

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		402	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de COMUNA URECHENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

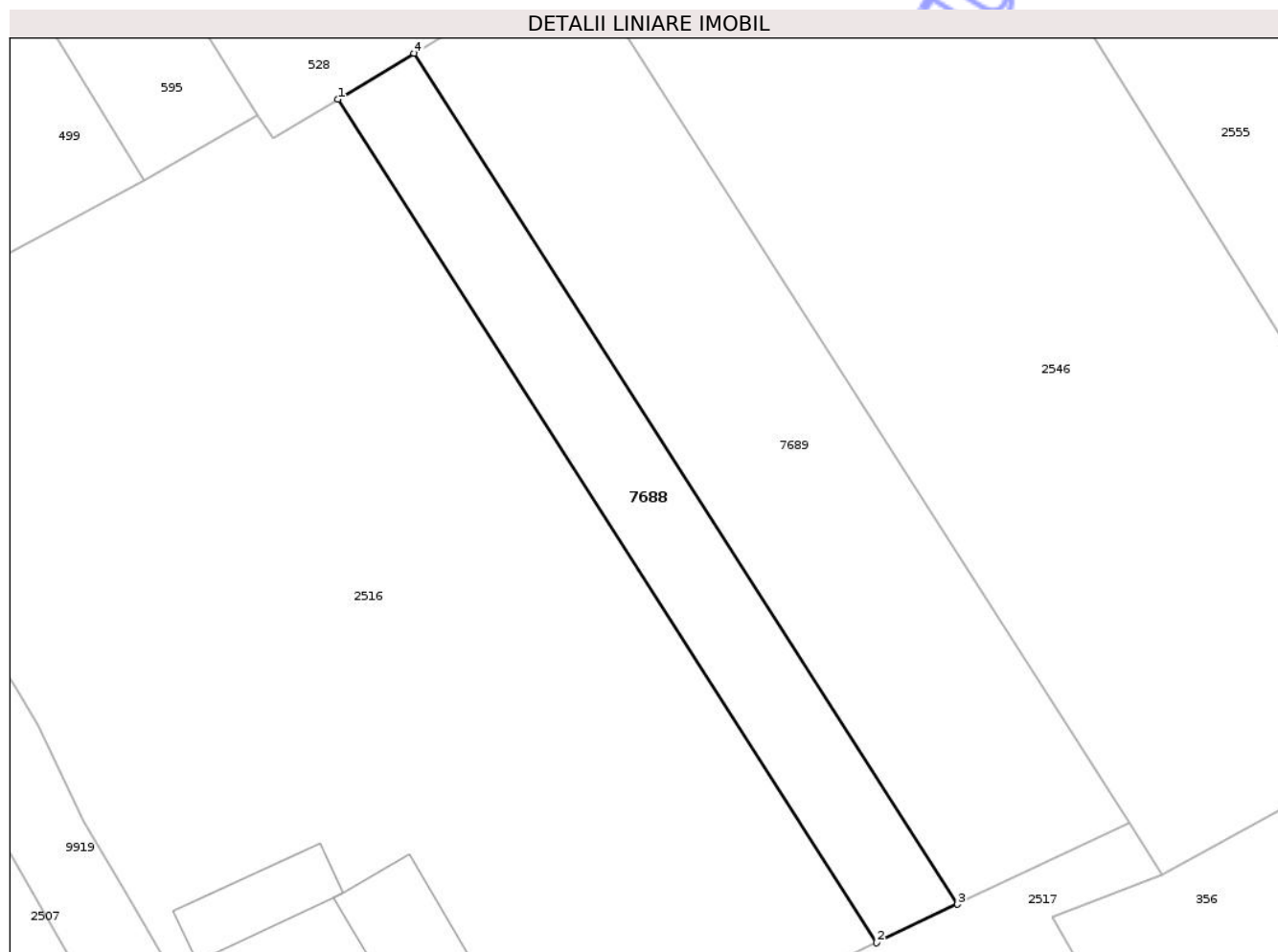
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	402	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	402	-	1239	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.449,902 629.620,971	2	614.485,999 629.564,488	67.031
2	614.485,999 629.564,488	3	614.491,439 629.567,064	6.019
3	614.491,439 629.567,064	4	614.455,023 629.624,046	67.625
4	614.455,023 629.624,046	1	614.449,902 629.620,971	5.973

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50756	121	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
20612 / 22/11/2013	
Act Notarial nr. 2057 - act de alipire, din 21/11/2013 emis de Marcoci Iulian Remus;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50756 a imobilului cu numarul cadastral 50756/Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50734 inscris in cartea funciara 50734;
	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1259, din 19/06/2006 emis de Judecatoria Tg. Neamt (titlu de proprietate nr. 70/976/23-11-1995 emis de CJSDPAT NEAMT; certificat nr. 3589/09.09.2013 emis de Primaria Urecheni);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3
	A1
	1) MARCU LOGHIN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50734/Urecheni, inscrisa prin incheierea nr. 15583 din 13/09/2013;</i>
20619 / 25/11/2013	
Act Notarial nr. 2059 - contract de vanzare, din 21/11/2013 emis de Marcoci Iulian Remus;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3
	A1
	1) MARCU ELENA , - necasatorita
20628 / 25/11/2013	
Act Notarial nr. 2058 - contract de vanzare, din 21/11/2013 emis de Marcoci Iulian Remus;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3
	A1
	1) MARCU MARIA , - necasatorita

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50756	121	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	121	50	1249	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.480,416 629.744,127	2	614.483,276 629.746,283	3.582
2	614.483,276 629.746,283	3	614.482,799 629.747,106	0.951
3	614.482,799 629.747,106	4	614.480,504 629.750,566	4.152
4	614.480,504 629.750,566	5	614.484,051 629.753,099	4.359
5	614.484,051 629.753,099	6	614.470,347 629.776,737	27.323

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.470,347 629.776,737	7	614.467,582 629.775,301	3.116
7	614.467,582 629.775,301	8	614.474,522 629.763,273	13.887
8	614.474,522 629.763,273	9	614.478,967 629.755,585	8.881
9	614.478,967 629.755,585	10	614.476,515 629.750,857	5.326
10	614.476,515 629.750,857	1	614.480,416 629.744,127	7.779

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7716**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 6.473 Masurata: 718	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit; PARTE DIN TP 70/363 DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGASEȘTE LA S78, ID 2590

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/363, din 18/05/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MARCU N NECULAI , LIPSĂ CNP	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 6284 DIN 18.08.2025 ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MARCU IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

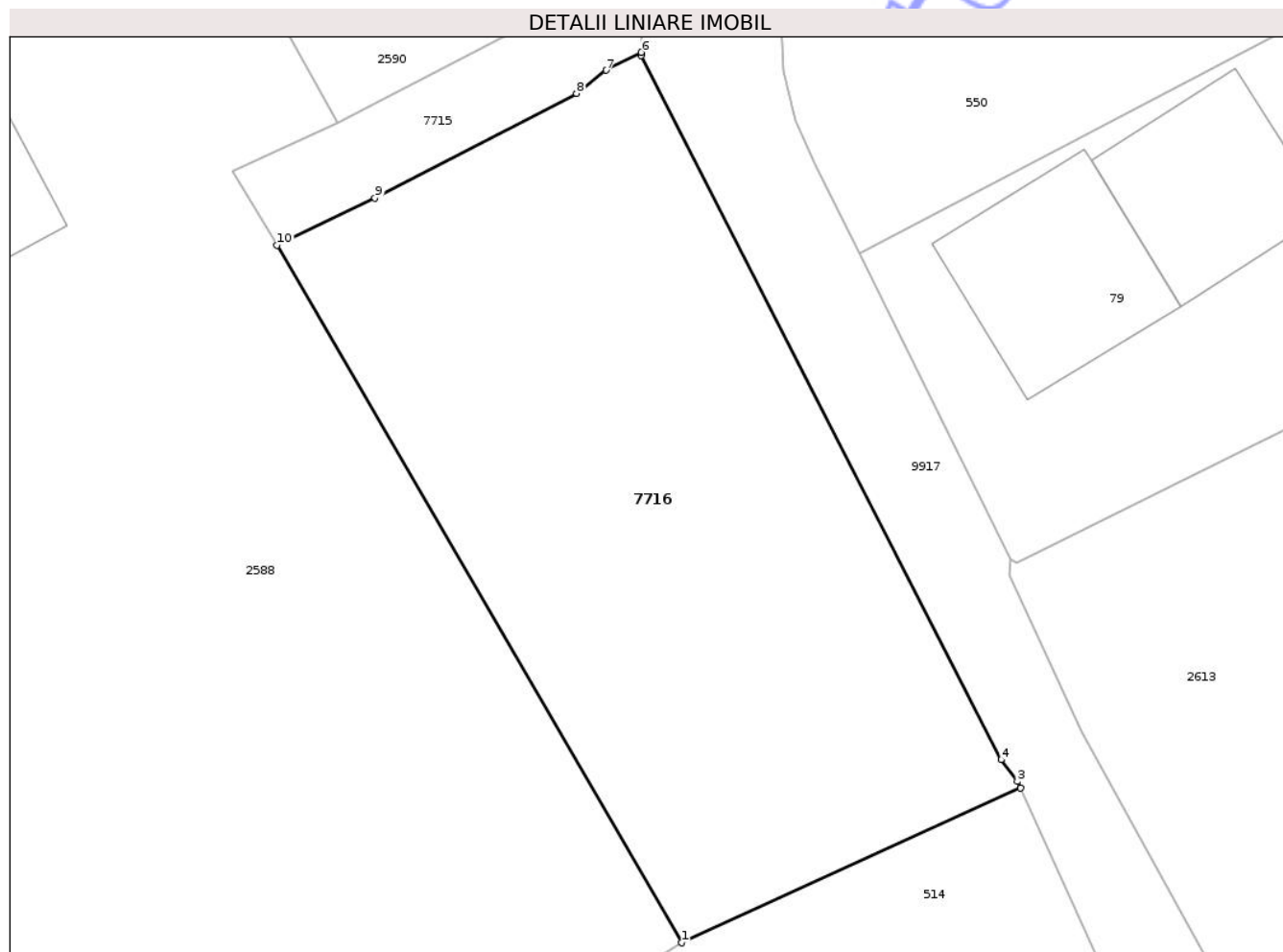
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 6.473 Masurata: 718	PARTE DIN TP 70/363 DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGASEȘTE LA S78, ID 2590

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	718	49	1224/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.670,929 629.651,1	2	614.687,07 629.658,475	17.747
2	614.687,07 629.658,475	3	614.686,926 629.658,797	0.353
3	614.686,926 629.658,797	4	614.686,162 629.659,826	1.282
4	614.686,162 629.659,826	5	614.668,992 629.693,376	37.688
5	614.668,992 629.693,376	6	614.669,002 629.693,538	0.162

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.669,002 629.693,538	7	614.667,336 629.692,682	1.873
7	614.667,336 629.692,682	8	614.665,924 629.691,585	1.788
8	614.665,924 629.691,585	9	614.656,316 629.686,585	10.831
9	614.656,316 629.686,585	10	614.651,652 629.684,354	5.17
10	614.651,652 629.684,354	1	614.670,929 629.651,1	38.438

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 91**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 23, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50171	Din acte: 1.854 Masurata: 854	Sector cadastral:78 Teren neimprejmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50171-C1	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 23, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; CASA DE LOCUIT,CONSTRUITA DIN CHIRPICI,ACOPERITA CU AZBOCIMENT,COMPUSA DIN PATRU CAMERE SI UN HOL.
A1.2	50171-C2	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 23, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXA GOSPODAREASCA, CONSTRUITA DIN BOLTARI,ACOPERITA CU TABLA,CU O CAMERA,UN HOL,O BAIE.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9171 / 29/08/2011		
Act Notarial nr. 2644, din 26/08/2011 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50171 a imobilului cu numarul cadastral 50171/Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50169 in scris in cartea funciara 50169;	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 70/550, din 30/11/1995 emis de CJPSDPAT NEAMT (act administrativ nr. 2644/22-06-2011 emis de PRIARIA URECHENI; act administrativ nr. 2016/23-05-2011 emis de PRIMARIA COM URECHENI; act administrativ nr. 1172/14-10-1972 emis de PRIMARIA COM URECHENI; certificat fiscal nr. nr. 2644/22.06.2011 Primaria Urecheni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TANASELEA VASILE	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) TANASELEA VASILE 2) TANASELEA NATALIA, - soti	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

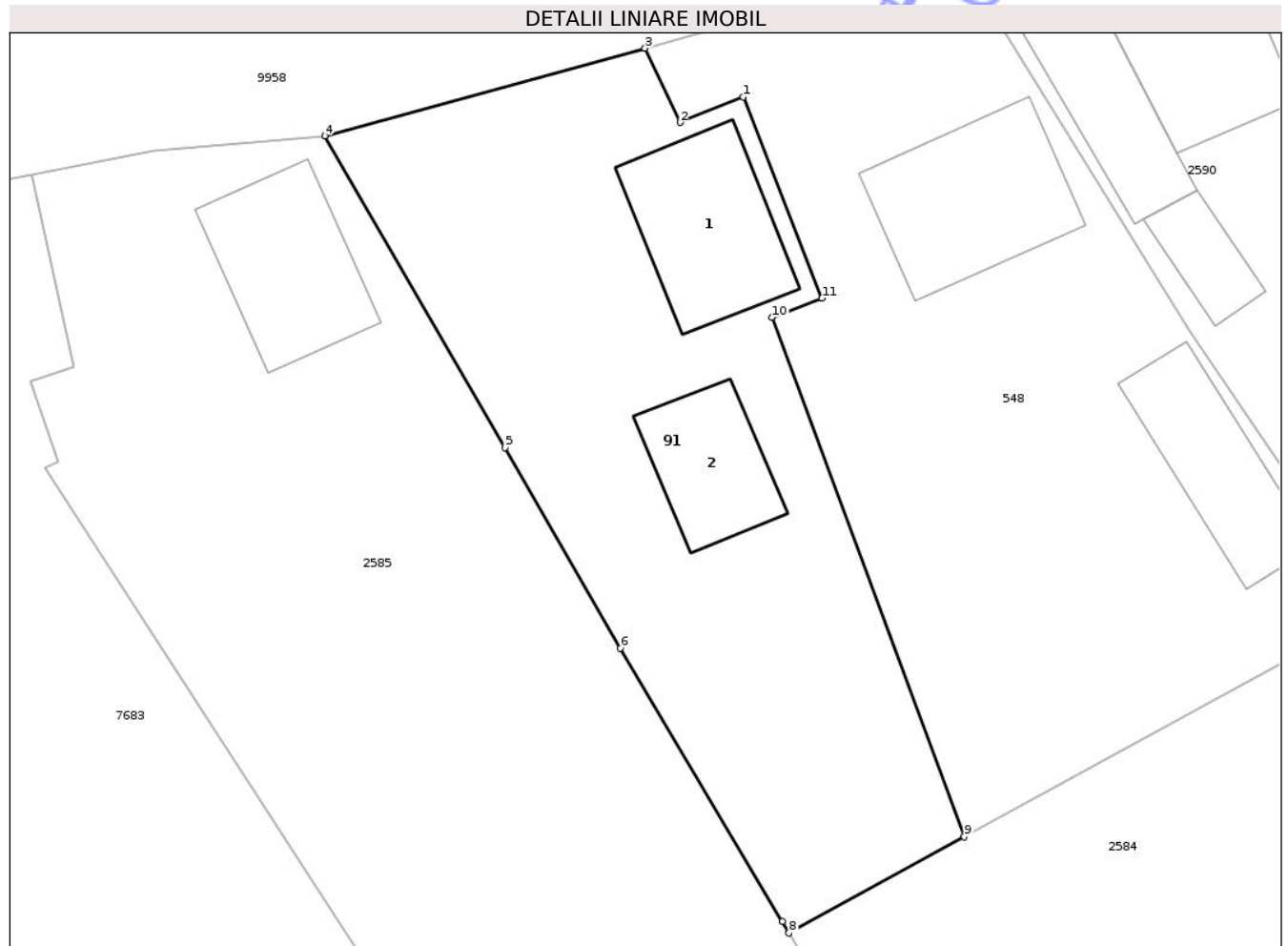
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50171	Din acte: 1.854 Masurata: 854	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	654	49	1226/1	-	
2	faneata	DA	200	49	1226/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50171-C1	construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; CASA DE LOCUIT,CONSTRUITA DIN CHIRPICI,ACOPERITA CU AZBOCIMENT,COMPUSA DIN PATRU CAMERE SI UN HOL.
A1.2	50171-C2	construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXA GOSPODAREASCA,CONSTRUITA DIN BOLTARI, ACOPERITA CU TABLA,CU O CAMERA,UN HOL,O BAIE.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.567,672 629.804,193	2	614.564,022 629.802,717	3.937
2	614.564,022 629.802,717	3	614.561,99 629.807,017	4.756
3	614.561,99 629.807,017	4	614.543,4 629.801,921	19.276
4	614.543,4 629.801,921	5	614.553,867 629.783,838	20.894
5	614.553,867 629.783,838	6	614.560,566 629.772,207	13.422
6	614.560,566 629.772,207	7	614.569,958 629.756,353	18.427
7	614.569,958 629.756,353	8	614.570,351 629.755,691	0.77
8	614.570,351 629.755,691	9	614.580,518 629.761,276	11.6
9	614.580,518 629.761,276	10	614.569,37 629.791,404	32.125
10	614.569,37 629.791,404	11	614.572,257 629.792,516	3.094
11	614.572,257 629.792,516	1	614.567,672 629.804,193	12.545

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2516

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Pietruită, Nr. 1, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.712	Sector cadastral:78 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Pietruită, Nr. 1, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Pietruită, Nr. 1, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Str Pietruită, Nr. 1, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/472, din 22/01/2007 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PÂRLEA C TOADER, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PÂRLEA C TOADER, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

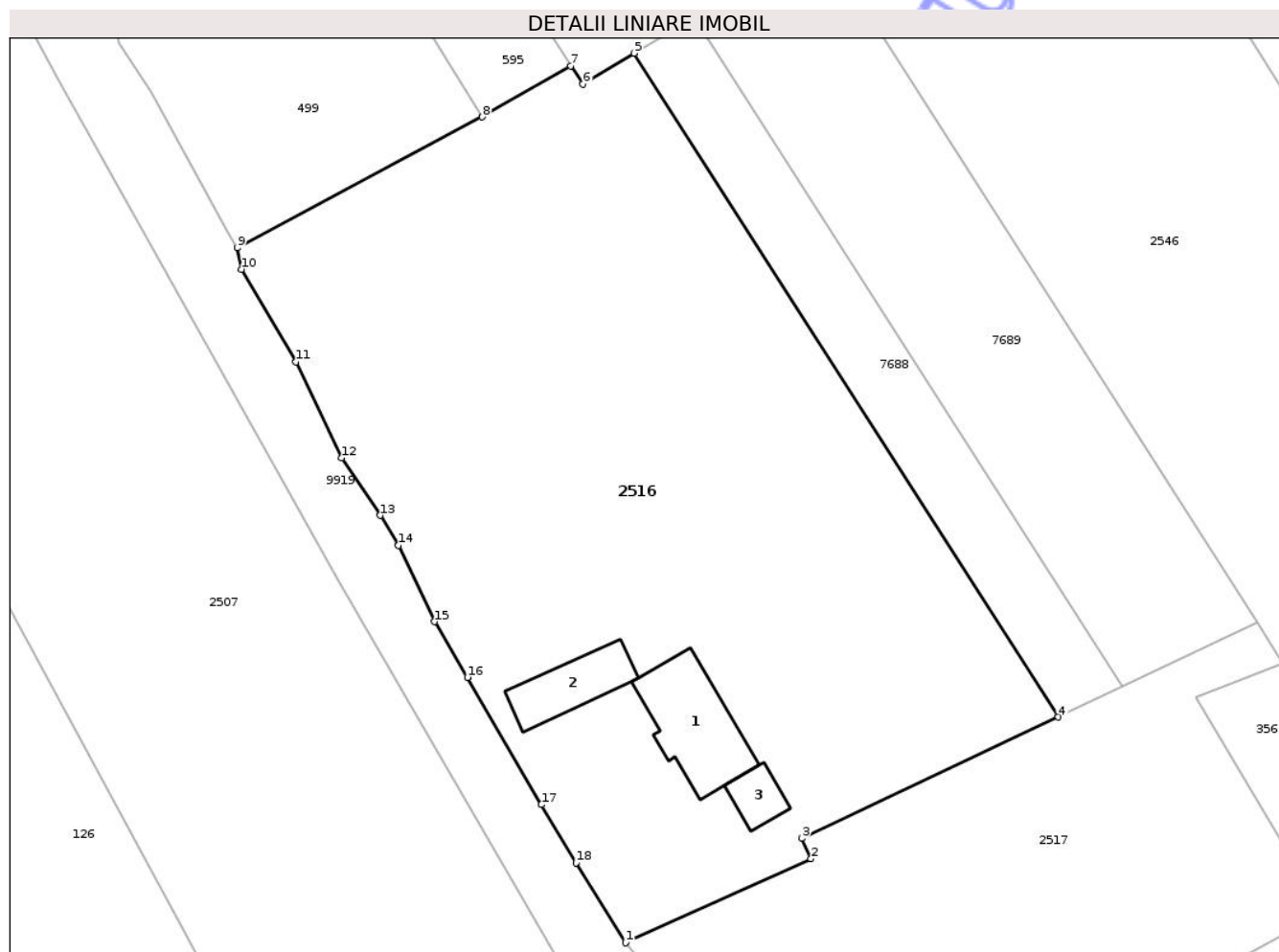
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.712	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	480	50	1239/1	-	
2	livada	DA	780	50	1239/2	-	
3	arabil	DA	1.452	50	1239/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.449,18 629.545,276	2	614.464,956 629.552,429	17.321
2	614.464,956 629.552,429	3	614.464,199 629.554,169	1.897
3	614.464,199 629.554,169	4	614.485,999 629.564,488	24.119
4	614.485,999 629.564,488	5	614.449,902 629.620,971	67.031
5	614.449,902 629.620,971	6	614.445,557 629.618,361	5.069
6	614.445,557 629.618,361	7	614.444,51 629.619,891	1.854
7	614.444,51 629.619,891	8	614.436,969 629.615,542	8.705
8	614.436,969 629.615,542	9	614.416,108 629.604,41	23.645
9	614.416,108 629.604,41	10	614.416,481 629.602,588	1.86
10	614.416,481 629.602,588	11	614.421,111 629.594,701	9.146
11	614.421,111 629.594,701	12	614.425,012 629.586,538	9.047
12	614.425,012 629.586,538	13	614.428,281 629.581,637	5.891
13	614.428,281 629.581,637	14	614.429,831 629.579,087	2.984
14	614.429,831 629.579,087	15	614.432,917 629.572,604	7.18
15	614.432,917 629.572,604	16	614.435,702 629.567,847	5.512
16	614.435,702 629.567,847	17	614.441,999 629.557,029	12.517
17	614.441,999 629.557,029	18	614.444,959 629.552,079	5.768
18	614.444,959 629.552,079	1	614.449,18 629.545,276	8.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2518**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Pietruită, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51800	2.113	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
16481 / 21/06/2023	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 2568, din 20/06/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela;	
B6	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) CĂLUGĂRU CĂTĂLIN IOAN	
2) CĂLUGĂRU ANDREEA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

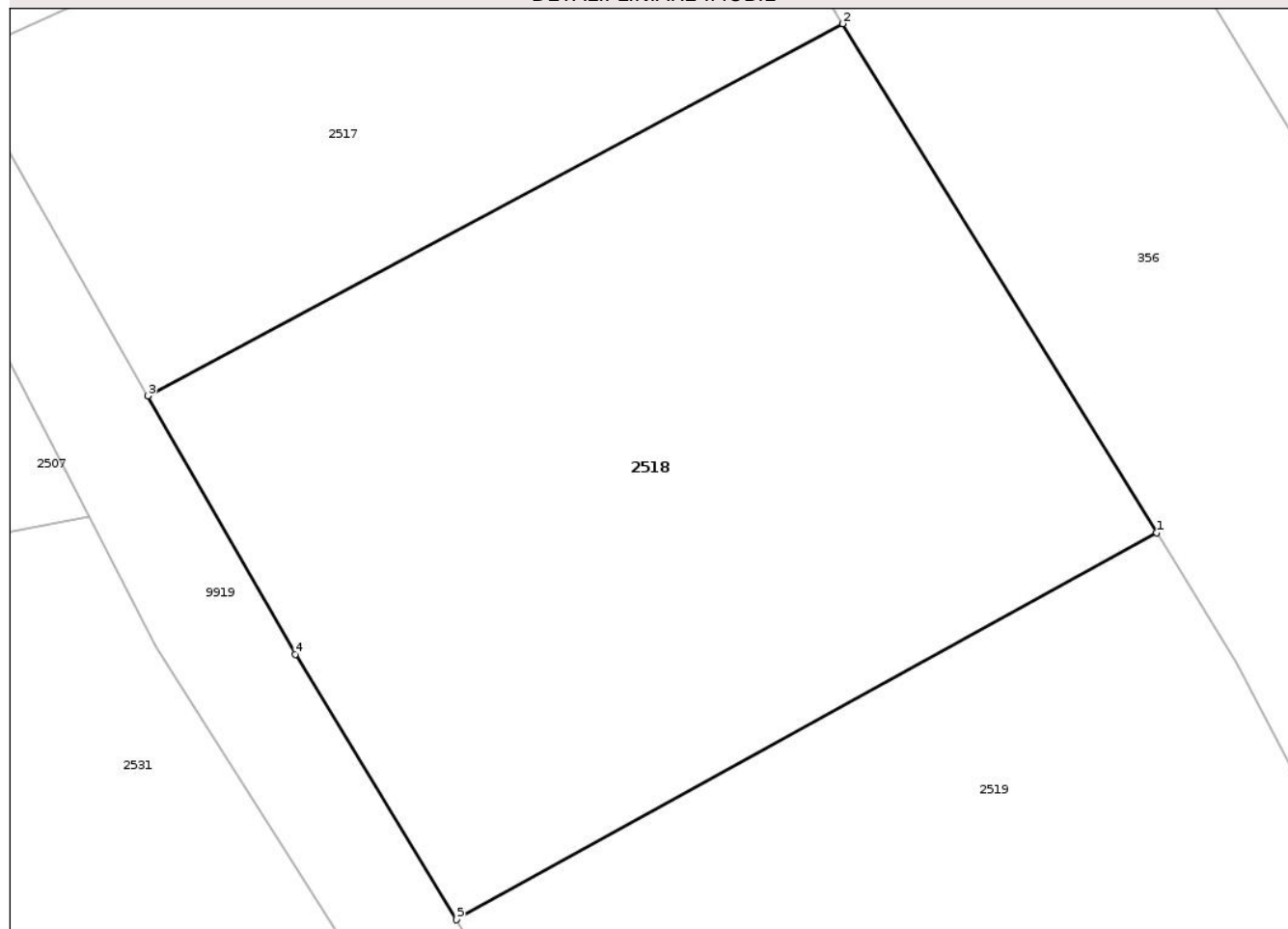
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51800	2.113	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.113	-	1237	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.529,469 629.514,044	2	614.508,618 629.547,812	39.687
2	614.508,618 629.547,812	3	614.462,482 629.523,117	52.33
3	614.462,482 629.523,117	4	614.472,265 629.505,967	19.744
4	614.472,265 629.505,967	5	614.482,972 629.488,366	20.602
5	614.482,972 629.488,366	1	614.529,469 629.514,044	53.116

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2546

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 37, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.092	Sector cadastral:78 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 37, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 37, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 37, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 37, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 37, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.6		Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 37, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/935, din 01/02/2000 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LUPU MARCU I ION, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LUPU MARCU I ION, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

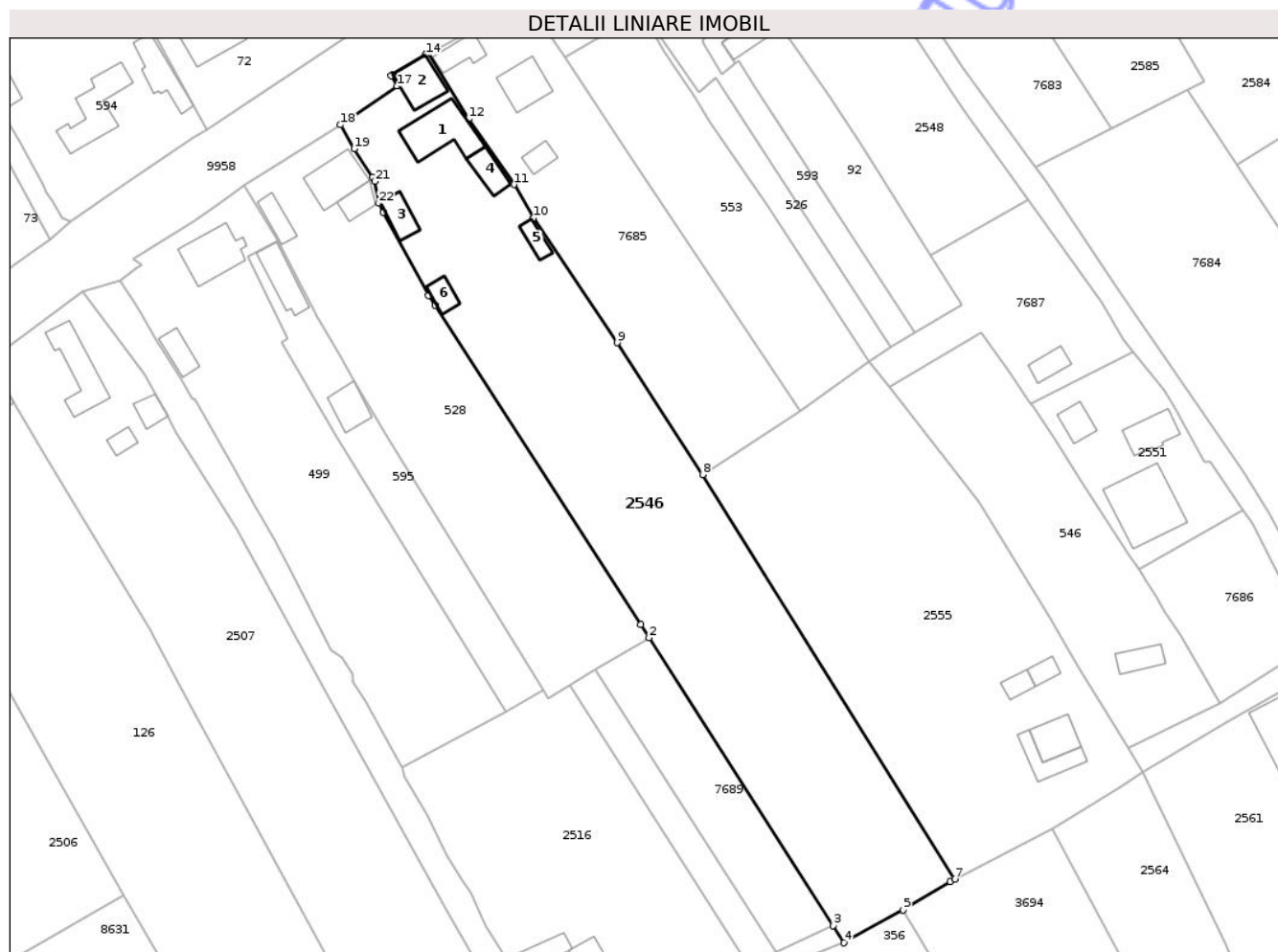
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.092	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.070	50	1243/1	-	
2	vie	DA	400	50	1243/2	-	
3	arabil	DA	3.622	50	1293/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.6		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	614.464,178 629.633,178	2	614.465,854 629.630,551	3.116
3	614.502,946 629.572,511	4	614.505,171 629.569,03	4.13
5	614.517,103 629.575,67	6	614.526,576 629.581,381	11.062
7	614.527,536 629.581,874	8	614.476,66 629.663,47	96.157
9	614.459,369 629.690,016	10	614.442,45 629.715,17	30.315
11	614.438,54 629.721,919	12	614.429,442 629.735,217	16.112
13	614.421,352 629.748,419	14	614.420,744 629.748,114	0.68
15	614.414,168 629.744,145	16	614.413,753 629.743,89	0.486
17	614.415,01 629.741,792	18	614.403,576 629.734,001	13.836
19	614.406,33 629.729,14	20	614.410,055 629.723,388	6.853
21	614.410,494 629.722,592	22	614.411,315 629.718,15	4.517
23	614.412,215 629.716,36	24	614.421,314 629.699,565	19.101
25	614.422,597 629.697,578	1	614.464,178 629.633,178	76.657

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	614.465,854 629.630,551	3	614.502,946 629.572,511	68.88
4	614.505,171 629.569,03	5	614.517,103 629.575,67	13.655
6	614.526,576 629.581,381	7	614.527,536 629.581,874	1.079
8	614.476,66 629.663,47	9	614.459,369 629.690,016	31.681
10	614.442,45 629.715,17	11	614.438,54 629.721,919	7.8
12	614.429,442 629.735,217	13	614.421,352 629.748,419	15.484
14	614.420,744 629.748,114	15	614.414,168 629.744,145	7.681
16	614.413,753 629.743,89	17	614.415,01 629.741,792	2.446
18	614.403,576 629.734,001	19	614.406,33 629.729,14	5.587
20	614.410,055 629.723,388	21	614.410,494 629.722,592	0.909
22	614.411,315 629.718,15	23	614.412,215 629.716,36	2.004
24	614.421,314 629.699,565	25	614.422,597 629.697,578	2.365

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2551

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Lămâitei, Nr. 2, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 800 Masurata: 931	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Lămâitei, Nr. 2, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Lămâitei, Nr. 2, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Str Lămâitei, Nr. 2, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/127, din 05/12/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CIOCOIU I GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIOCOIU I GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 800 Masurata: 931	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	931	50	1247/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	163	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.552,666 629.662,783	2	614.562,897 629.646,964	18.839
2	614.562,897 629.646,964	3	614.564,671 629.644,312	3.192
3	614.564,671 629.644,312	4	614.585,733 629.656,278	24.224
4	614.585,733 629.656,278	5	614.579,232 629.665,948	11.652
5	614.579,232 629.665,948	6	614.577,841 629.666,012	1.392
6	614.577,841 629.666,012	7	614.572,09 629.676,785	12.212
7	614.572,09 629.676,785	8	614.569,868 629.680,31	4.167
8	614.569,868 629.680,31	9	614.563,58 629.688,272	10.145
9	614.563,58 629.688,272	10	614.542,904 629.677,687	23.228
10	614.542,904 629.677,687	11	614.543,24 629.677,218	0.578
11	614.543,24 629.677,218	12	614.547,706 629.670,627	7.961
12	614.547,706 629.670,627	1	614.552,666 629.662,783	9.281

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2561

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Lămâitei, Nr. 8, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.240	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Lămâitei, Nr. 8, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/253, din 07/07/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ISTRATE GR TOADER, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ISTRATE GR TOADER, LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.240	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	132	50	1232	-	
2	arabil	DA	2.108	50	1232/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.601,038 629.624,025	2	614.595,107 629.620,622	6.838
2	614.595,107 629.620,622	3	614.585,712 629.615,294	10.801

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.585,712 629.615,294	4	614.582,379 629.613,332	3.868
4	614.582,379 629.613,332	5	614.565,56 629.603,446	19.509
5	614.565,56 629.603,446	6	614.582,18 629.568,719	38.499
6	614.582,18 629.568,719	7	614.587,368 629.555,988	13.748
7	614.587,368 629.555,988	8	614.624,651 629.575,848	42.242
8	614.624,651 629.575,848	9	614.616,586 629.594,012	19.874
9	614.616,586 629.594,012	10	614.616,422 629.595,1	1.1
10	614.616,422 629.595,1	11	614.610,072 629.609,252	15.511
11	614.610,072 629.609,252	12	614.605,355 629.618,451	10.338
12	614.605,355 629.618,451	13	614.603,645 629.622,866	4.735
13	614.603,645 629.622,866	1	614.601,038 629.624,025	2.853

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2564

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Pârâului, Nr. 22, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.938 Masurata: 1.822	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Pârâului, Nr. 22, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Pârâului, Nr. 22, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Str Pârâului, Nr. 22, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/949, din 01/11/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MARCU N IOAN , LIPSĂ CNP 2) BORDEIANU VALERICA , LIPSĂ CNP 3) MARCU VICTOR , LIPSĂ CNP 4) CĂȘNEANU N VIORICA , LIPSĂ CNP 5) POPA N MARIA , LIPSĂ CNP 6) MARCU N MIRCEA , LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI (ADEV.NR. 5191/10.07.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BURAGA PETRU-IONUȚ	A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVÉRINȚA NR. 6282 DIN 18.08.2025 ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BURAGA PETRU-IONUȚ	A1

C. Partea III. SARCINI .

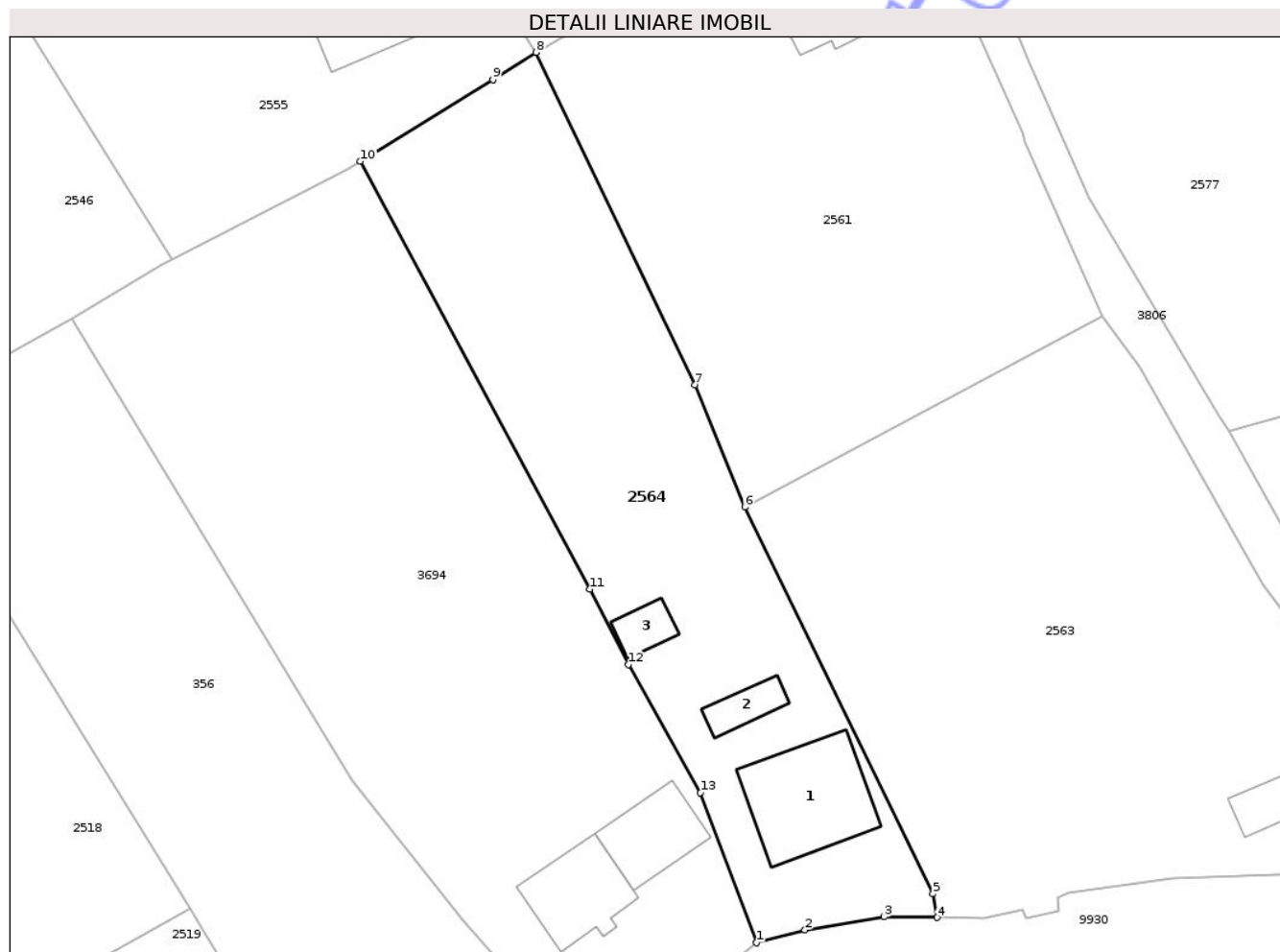
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.938 Masurata: 1.822	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	760	50	1233/1	-	
2	arabil	DA	1.062	50	1233/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.588,609 629.510,485	2	614.593,661 629.511,812	5.223
2	614.593,661 629.511,812	3	614.601,91 629.513,186	8.363
3	614.601,91 629.513,186	4	614.607,427 629.513,12	5.517
4	614.607,427 629.513,12	5	614.607,009 629.515,602	2.517
5	614.607,009 629.515,602	6	614.587,368 629.555,988	44.909
6	614.587,368 629.555,988	7	614.582,18 629.568,719	13.748
7	614.582,18 629.568,719	8	614.565,56 629.603,446	38.499
8	614.565,56 629.603,446	9	614.561,058 629.600,589	5.332
9	614.561,058 629.600,589	10	614.547,225 629.592,082	16.239
10	614.547,225 629.592,082	11	614.571,201 629.547,406	50.703
11	614.571,201 629.547,406	12	614.575,202 629.539,536	8.829
12	614.575,202 629.539,536	13	614.582,73 629.526,165	15.345
13	614.582,73 629.526,165	1	614.588,609 629.510,485	16.746

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2577**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Nucului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.906 Masurata: 4.986	Sector cadastral:78 Teren neimprejmit; PARTE DIN TP 70/1024 DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA S78 , ID 514

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/1024, din 29/06/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) PAȘCU C TOADER, LIPSĂ CNP 2) PAȘCU C IOAN, LIPSĂ CNP 3) BOTA S ANICA, LIPSĂ CNP 4) PAȘCU C GHEORGHE, LIPSĂ CNP 5) STROI MARIA, LIPSĂ CNP 6) PÎRLEA NATALIA ION, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

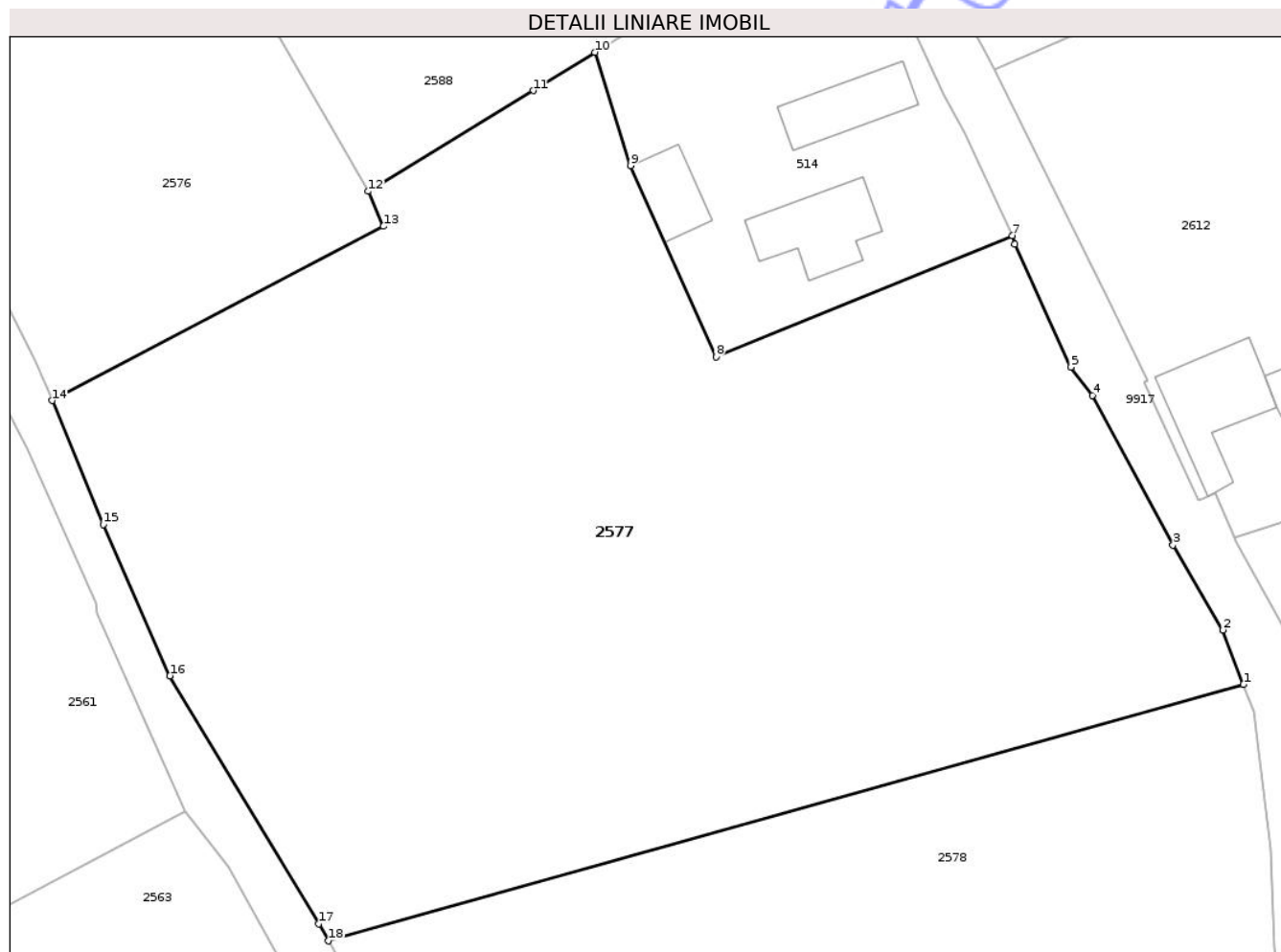
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.906 Masurata: 4.986	PARTE DIN TP 70/1024 DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA S78 , ID 514

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	270	49	1223/2	-	
2	arabil	DA	4.716	49	1223/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.722,238 629.587,51	2	614.720,362 629.592,534	5.363
2	614.720,362 629.592,534	3	614.715,758 629.600,362	9.082
3	614.715,758 629.600,362	4	614.708,325 629.614,151	15.665
4	614.708,325 629.614,151	5	614.706,351 629.616,784	3.291

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.706,351 629.616,784	6	614.701,18 629.628,127	12.466
6	614.701,18 629.628,127	7	614.700,933 629.628,903	0.814
7	614.700,933 629.628,903	8	614.673,616 629.617,732	29.513
8	614.673,616 629.617,732	9	614.665,744 629.635,36	19.306
9	614.665,744 629.635,36	10	614.662,45 629.645,814	10.961
10	614.662,45 629.645,814	11	614.656,769 629.642,274	6.693
11	614.656,769 629.642,274	12	614.641,574 629.632,994	17.805
12	614.641,574 629.632,994	13	614.642,959 629.629,758	3.52
13	614.642,959 629.629,758	14	614.612,415 629.613,691	34.512
14	614.612,415 629.613,691	15	614.617,132 629.602,258	12.368
15	614.617,132 629.602,258	16	614.623,282 629.588,313	15.241
16	614.623,282 629.588,313	17	614.636,98 629.565,431	26.668
17	614.636,98 629.565,431	18	614.637,878 629.563,859	1.811
18	614.637,878 629.563,859	1	614.722,238 629.587,51	87.613

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2578**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Pârâului, Nr. 18, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.382	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Pârâului, Nr. 18, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/186, din 21/03/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DRĂGUȘANU V DUMITRU, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DRĂGUȘANU V DUMITRU, LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

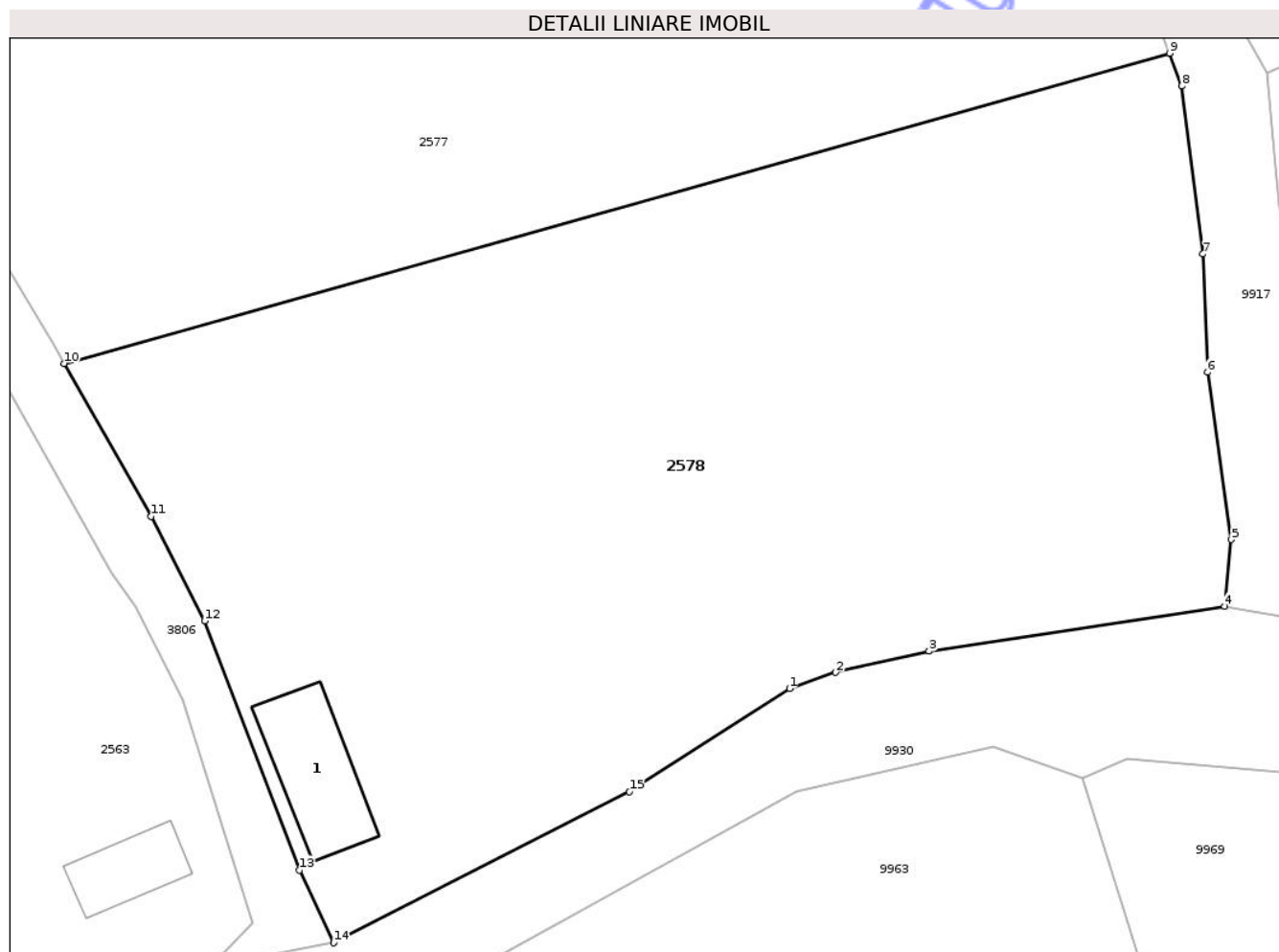
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.382	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	240	49	1222/1	-	
2	livada	DA	300	49	1222/2	-	
3	arabil	DA	2.842	49	1222/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.693,236 629.539,069	2	614.696,751 629.540,296	3.723
2	614.696,751 629.540,296	3	614.703,893 629.541,913	7.323

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.703,893 629.541,913	4	614.726,454 629.545,336	22.819
4	614.726,454 629.545,336	5	614.726,961 629.550,426	5.116
5	614.726,961 629.550,426	6	614.725,143 629.563,181	12.884
6	614.725,143 629.563,181	7	614.724,786 629.572,197	9.023
7	614.724,786 629.572,197	8	614.723,169 629.585,018	12.923
8	614.723,169 629.585,018	9	614.722,238 629.587,51	2.66
9	614.722,238 629.587,51	10	614.637,878 629.563,859	87.613
10	614.637,878 629.563,859	11	614.644,54 629.552,196	13.432
11	614.644,54 629.552,196	12	614.648,611 629.544,224	8.951
12	614.648,611 629.544,224	13	614.655,843 629.525,224	20.33
13	614.655,843 629.525,224	14	614.658,448 629.519,687	6.119
14	614.658,448 629.519,687	15	614.681,018 629.531,213	25.343
15	614.681,018 629.531,213	1	614.693,236 629.539,069	14.526

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2585

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Bîroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 25, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.117 Masurata: 1.559	Sector cadastral:78 Teren neimprijmuit; PARTE DIN TP 70/778 , DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA S78 ID 7683

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 25, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/778, din 16/08/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ARSENIE C CATINCA, LIPSĂ CNP 2) ISTRATE C MARIA, LIPSĂ CNP 3) ARSENIE C ANETA, LIPSĂ CNP 4) ISTRATE C ȘTEFAN, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI (ADEV. NR. 5191/10.07.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ARSENIE CONSTANTIN	A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 6281 DIN 18.08.2025 ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ARSENIE CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.117 Masurata: 1.559	PARTE DIN TP 70/778 , DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA S78 ID 7683

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	49	1229/1	-	
2	vie	DA	55	49	1229/2	-	
3	arabil	DA	1.254	49	1229/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:75 mp; S. construită desfasurata:75 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.577,892 629.742,784	2	614.570,351 629.755,691	14.949

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.570,351 629.755,691	3	614.569,958 629.756,353	0.77
3	614.569,958 629.756,353	4	614.560,566 629.772,207	18.427
4	614.560,566 629.772,207	5	614.553,867 629.783,838	13.422
5	614.553,867 629.783,838	6	614.543,4 629.801,921	20.894
6	614.543,4 629.801,921	7	614.533,517 629.801,058	9.92
7	614.533,517 629.801,058	8	614.526,403 629.799,683	7.246
8	614.526,403 629.799,683	9	614.528,816 629.788,541	11.4
9	614.528,816 629.788,541	10	614.526,347 629.787,726	2.6
10	614.526,347 629.787,726	11	614.527,958 629.782,993	5.0
11	614.527,958 629.782,993	12	614.527,195 629.782,661	0.832
12	614.527,195 629.782,661	13	614.559,235 629.733,267	58.876
13	614.559,235 629.733,267	14	614.574,51 629.741,058	17.148
14	614.574,51 629.741,058	1	614.577,892 629.742,784	3.797

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2590

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 21, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 6.473 Masurata: 5.671	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit; PARTE DIN TP 70/363 , DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA S78 ID7716

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 21, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 21, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 21, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/363, din 18/05/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MARCU N NECULAI , LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI (ADEV. NR. 5191/10.07.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MARCU IOAN	A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 6283 DIN 18.08.2025 ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MARCU IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

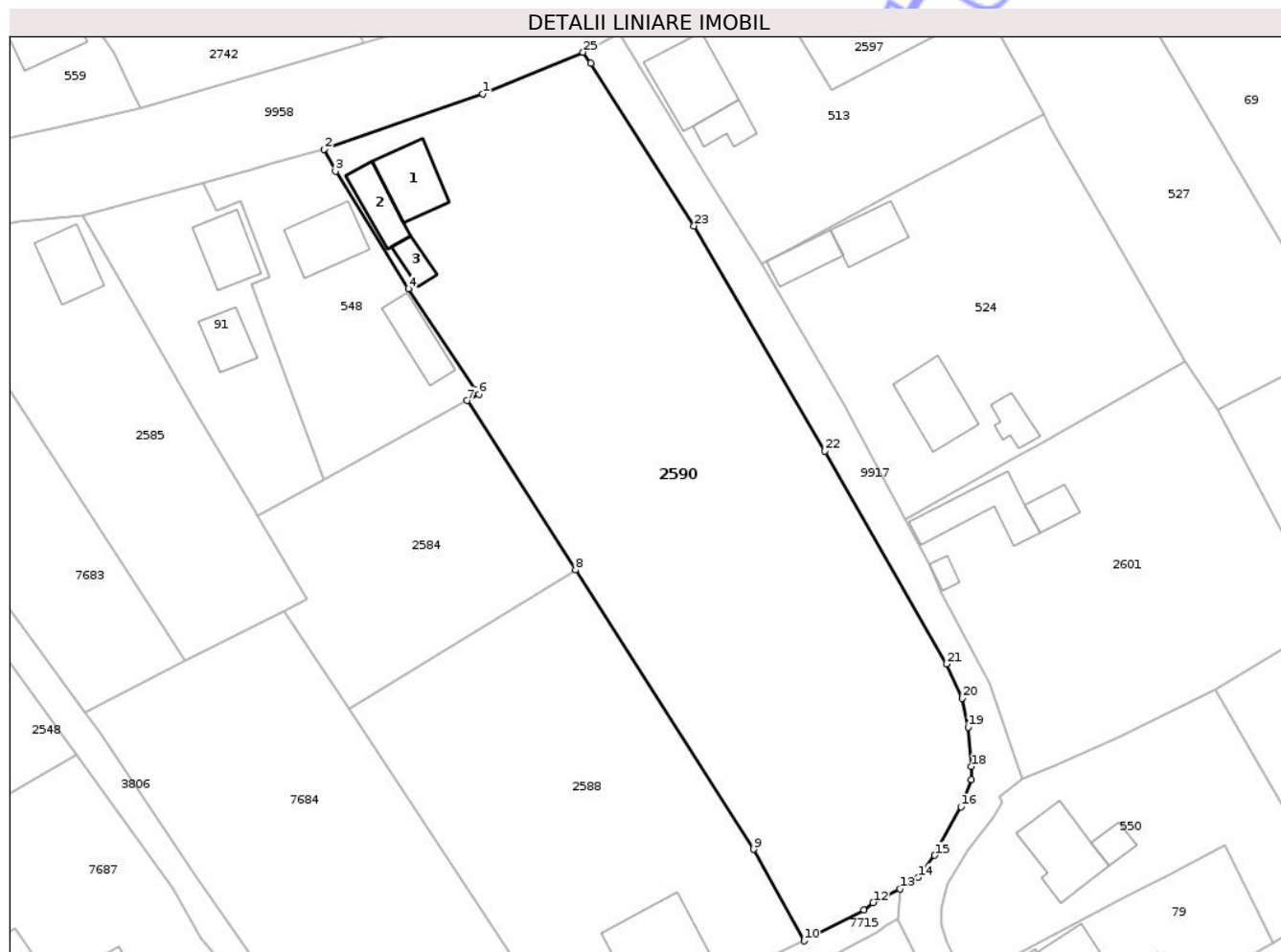
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 6.473 Masurata: 5.671	PARTE DIN TP 70/363 , DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA S78 ID7716

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	950	49	1224/1	-	NR TOPO CORECT PARCELA 1224/1 , 1225/1
2	curți constructii	DA	880	49	1224/2	-	
3	arabil	DA	670	49	1223/3	-	
4	arabil	DA	3.171	49	1224/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.604,997 629.820,716	2	614.580,58 629.812,162	25.872
3	614.582,353 629.808,775	4	614.593,565 629.790,674	21.292
5	614.604,051 629.775,08	6	614.604,441 629.774,416	0.77
7	614.602,638 629.773,426	8	614.619,306 629.747,303	30.987
9	614.646,754 629.704,285	10	614.654,529 629.690,165	16.119
11	614.663,755 629.694,965	12	614.665,176 629.696,07	1.8
13	614.669,288 629.698,18	14	614.672,096 629.699,948	3.318
15	614.674,632 629.703,351	16	614.678,714 629.710,807	8.5
17	614.680,309 629.715,033	18	614.680,267 629.717,024	1.991
19	614.679,806 629.723,103	20	614.678,851 629.727,546	4.544
21	614.676,454 629.732,831	22	614.657,69 629.765,637	37.793
23	614.637,569 629.800,333	24	614.621,679 629.825,433	29.707
25	614.620,488 629.827,105	1	614.604,997 629.820,716	16.757

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.580,58 629.812,162	3	614.582,353 629.808,775	3.823
4	614.593,565 629.790,674	5	614.604,051 629.775,08	18.792
6	614.604,441 629.774,416	7	614.602,638 629.773,426	2.057
8	614.619,306 629.747,303	9	614.646,754 629.704,285	51.029
10	614.654,529 629.690,165	11	614.663,755 629.694,965	10.4
12	614.665,176 629.696,07	13	614.669,288 629.698,18	4.622
14	614.672,096 629.699,948	15	614.674,632 629.703,351	4.244
16	614.678,714 629.710,807	17	614.680,309 629.715,033	4.517
18	614.680,267 629.717,024	19	614.679,806 629.723,103	6.096
20	614.678,851 629.727,546	21	614.676,454 629.732,831	5.803
22	614.657,69 629.765,637	23	614.637,569 629.800,333	40.108
24	614.621,679 629.825,433	25	614.620,488 629.827,105	2.053

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7685**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:442
Nr. cadastral vechi:525

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 35, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50091	2.318	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	50091-C2	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 35, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50091-C3	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 35, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	50091-C4	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 35, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:140 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3866 / 23/06/2010	
Act Notarial nr. 1505, din 22/06/2010 emis de BNP DAVID DANIELA;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TANASELEA MARIUS MARCEL, - necasatorit
	A1, A1.2, A1.3
/	
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TANASELEA MARIUS MARCEL, - necasatorit
	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50091	2.318	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	856	50	1251	-	
2	arabil	DA	1.462	50	1251	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	50091-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50091-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	50091-C4	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:140 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.476,66 629.663,47	2	614.496,252 629.676,138	23.331
2	614.496,252 629.676,138	3	614.462,054 629.727,661	61.839
3	614.462,054 629.727,661	4	614.448,857 629.747,62	23.928
4	614.448,857 629.747,62	5	614.441,171 629.759,243	13.934
5	614.441,171 629.759,243	6	614.421,352 629.748,419	22.583
6	614.421,352 629.748,419	7	614.429,442 629.735,217	15.484
7	614.429,442 629.735,217	8	614.438,54 629.721,919	16.112
8	614.438,54 629.721,919	9	614.442,45 629.715,17	7.8
9	614.442,45 629.715,17	10	614.459,369 629.690,016	30.315
10	614.459,369 629.690,016	1	614.476,66 629.663,47	31.681

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

