



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2433

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Bujorului, Nr. 3, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.700	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Bujorului, Nr. 3, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Bujorului, Nr. 3, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/598, din 01/08/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ZAMA I VASILE, LIPSĂ CNP	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 6308 DIN 19.08.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ZAMĂ V IOAN	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI (ADEV.NR. 5191/10.07.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ZAMĂ V IOAN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

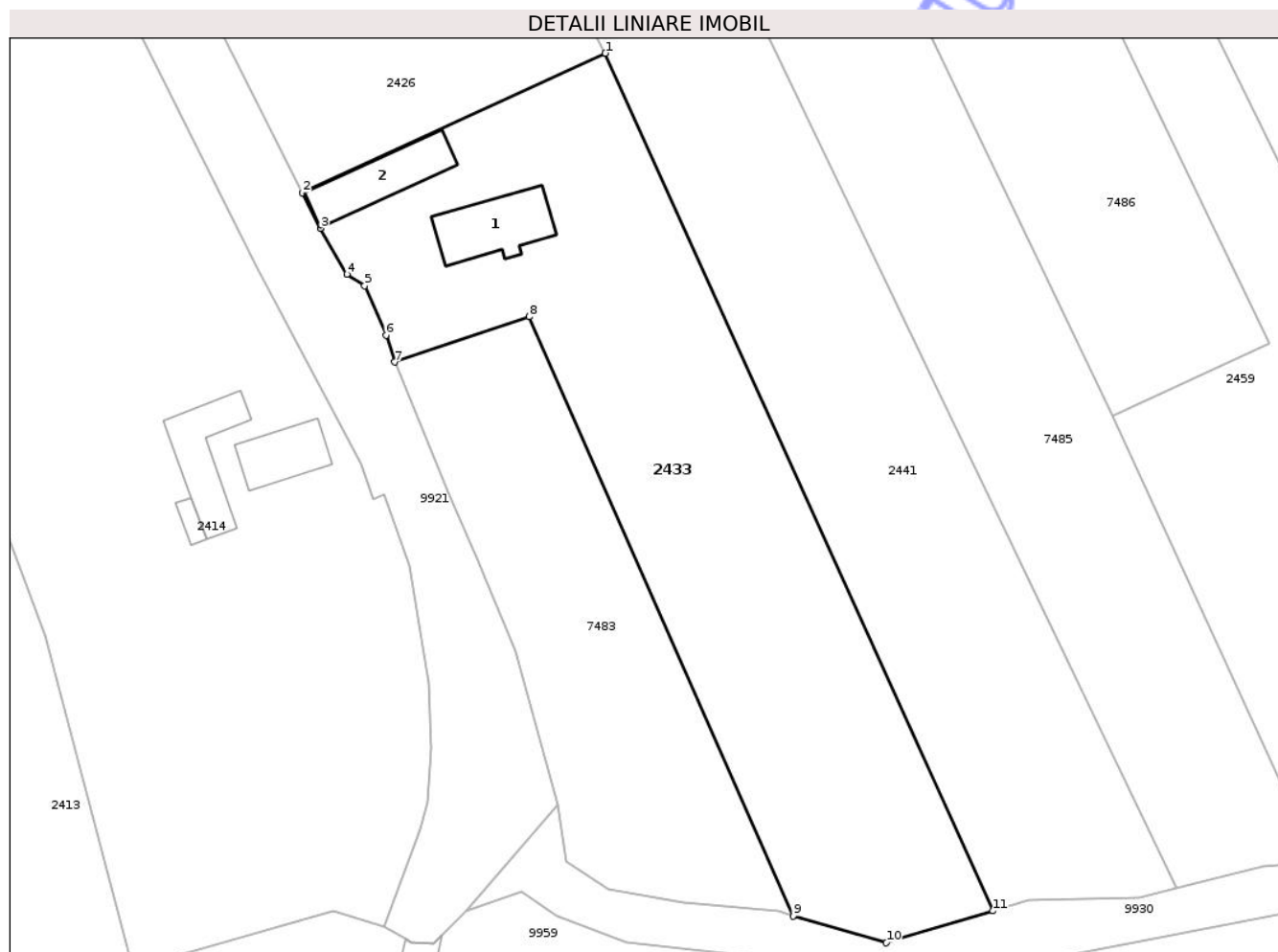
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	790	56	1367/1	-	
2	arabil	DA	500	56	1367/2	-	
3	livada	DA	240	56	1367/3	-	NR TOPO CORECT 1367/3, 1368/3
4	arabil	DA	1.170	56	1367/4	-	NR TOPO CORECT 1367/4, 1368/4

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.966,219 629.283,232	2	613.930,519 629.266,82	39.291
2	613.930,519 629.266,82	3	613.932,64 629.262,64	4.687
3	613.932,64 629.262,64	4	613.935,772 629.257,219	6.261
4	613.935,772 629.257,219	5	613.937,876 629.255,867	2.501
5	613.937,876 629.255,867	6	613.940,394 629.250,037	6.351
6	613.940,394 629.250,037	7	613.941,427 629.246,869	3.332
7	613.941,427 629.246,869	8	613.957,253 629.252,228	16.709
8	613.957,253 629.252,228	9	613.988,334 629.181,692	77.08
9	613.988,334 629.181,692	10	613.999,315 629.178,517	11.431
10	613.999,315 629.178,517	11	614.011,888 629.182,266	13.12
11	614.011,888 629.182,266	1	613.966,219 629.283,232	110.814

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2454**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 77, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.227	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 77, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 77, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 77, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/144, din 13/12/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CĂLUGĂRU V VASILE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CĂLUGĂRU V VASILE, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.227	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	330	56	1362/1	-	
2	faneata	DA	130	56	1362/2	-	
3	arabil	DA	1.767	56	1362/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.936,546 629.432,378	2	613.937,592 629.429,658	2.914
2	613.937,592 629.429,658	3	613.939,683 629.425,727	4.453
3	613.939,683 629.425,727	4	613.942,168 629.420,049	6.198
4	613.942,168 629.420,049	5	613.949,006 629.403,434	17.966
5	613.949,006 629.403,434	6	613.952,533 629.396,261	7.993
6	613.952,533 629.396,261	7	613.958,95 629.382,02	15.62
7	613.958,95 629.382,02	8	613.976,208 629.345,182	40.681
8	613.976,208 629.345,182	9	613.983,14 629.330,377	16.348
9	613.983,14 629.330,377	10	614.001,17 629.338,568	19.803
10	614.001,17 629.338,568	11	614.003,752 629.339,741	2.836
11	614.003,752 629.339,741	12	613.975,192 629.393,452	60.832
12	613.975,192 629.393,452	13	613.973,915 629.395,84	2.708
13	613.973,915 629.395,84	14	613.963,407 629.418,033	24.555
14	613.963,407 629.418,033	15	613.952,175 629.438,706	23.527
15	613.952,175 629.438,706	1	613.936,546 629.432,378	16.862

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2456**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 71, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 6.723 Masurata: 1.816	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 70/128 DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 2463, S80

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 71, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 71, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/129, din 31/07/2000 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CĂLUGĂRU GH DUMITRU, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CĂLUGĂRU GH DUMITRU, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 6.723 Masurata: 1.816	PARTE DIN TP 70/128 DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 2463, S80

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	640	56	1358/1	-	
2	livada	DA	350	56	1358/2	-	
3	arabil	DA	826	56	1358/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	164	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.068,286 629.382,403	2	614.026,96 629.448,878	78.274
2	614.026,96 629.448,878	3	614.018,51 629.464,261	17.551
3	614.018,51 629.464,261	4	614.001,915 629.457,114	18.068
4	614.001,915 629.457,114	5	614.010,581 629.441,744	17.645
5	614.010,581 629.441,744	6	614.014,634 629.434,554	8.254
6	614.014,634 629.434,554	7	614.040,542 629.390,512	51.097
7	614.040,542 629.390,512	8	614.048,736 629.376,155	16.531
8	614.048,736 629.376,155	9	614.051,195 629.371,82	4.984
9	614.051,195 629.371,82	1	614.068,286 629.382,403	20.102

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2462

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Pârâului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. CVC NR 9439, din 26/05/1993 emis de NP BOȚU RODICA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BURUGA GRIGORE, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

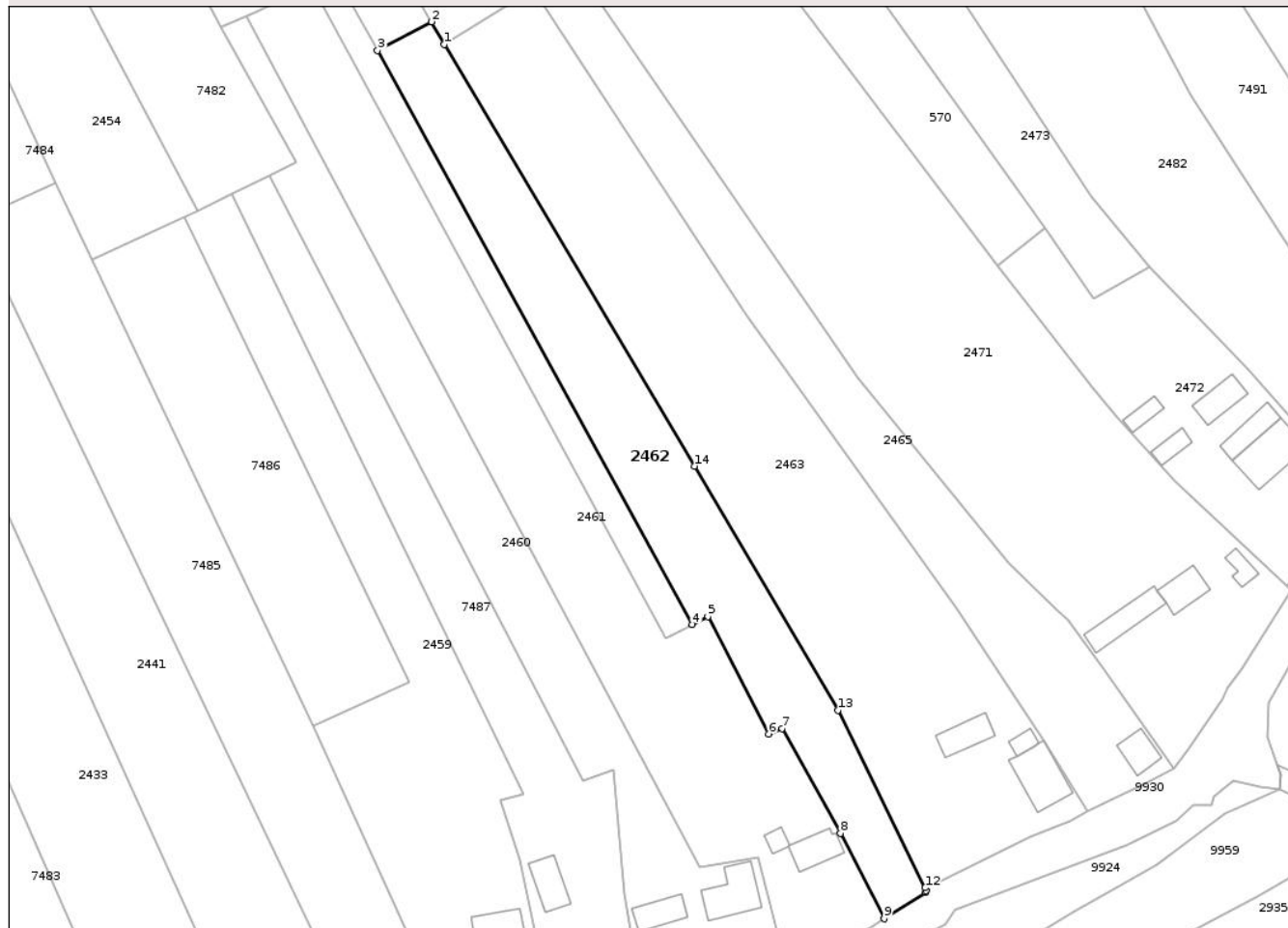
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	440	56	1375/1	-	
2	livada	DA	260	56	1375/2	-	
3	arabil	DA	1.800	56	1375/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.051,195 629.371,82	2	614.048,736 629.376,155	4.984
2	614.048,736 629.376,155	3	614.038,318 629.370,65	11.784
3	614.038,318 629.370,65	4	614.098,978 629.260,121	126.08

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	614.098,978 629.260,121	5	614.101,959 629.261,64	3.346
5	614.101,959 629.261,64	6	614.113,682 629.239,05	25.45
6	614.113,682 629.239,05	7	614.116,304 629.240,111	2.829
7	614.116,304 629.240,111	8	614.127,539 629.219,912	23.113
8	614.127,539 629.219,912	9	614.135,938 629.203,463	18.469
9	614.135,938 629.203,463	10	614.143,964 629.208,565	9.51
10	614.143,964 629.208,565	11	614.144,006 629.208,924	0.361
11	614.144,006 629.208,924	12	614.143,856 629.209,425	0.522
12	614.143,856 629.209,425	13	614.127,035 629.243,614	38.104
13	614.127,035 629.243,614	14	614.099,364 629.290,594	54.523
14	614.099,364 629.290,594	1	614.051,195 629.371,82	94.435

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2465**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Pârâului, Nr. 42, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.050	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Pârâului, Nr. 42, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/366, din 31/10/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MIRON C IOANA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MIRON C IOANA, LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.050,837 629.424,096	4	614.023,272 629.466,682	50.729
4	614.023,272 629.466,682	5	614.018,51 629.464,261	5.342
5	614.018,51 629.464,261	6	614.026,96 629.448,878	17.551
6	614.026,96 629.448,878	7	614.068,286 629.382,403	78.274
7	614.068,286 629.382,403	8	614.109,372 629.319,903	74.795
8	614.109,372 629.319,903	9	614.149,753 629.263,323	69.512
9	614.149,753 629.263,323	10	614.166,71 629.237,683	30.74
10	614.166,71 629.237,683	11	614.175,067 629.224,264	15.809
11	614.175,067 629.224,264	12	614.180,998 629.226,908	6.494
12	614.180,998 629.226,908	13	614.185,913 629.229,227	5.435
13	614.185,913 629.229,227	14	614.191,732 629.232,347	6.603
14	614.191,732 629.232,347	15	614.177,797 629.252,323	24.356
15	614.177,797 629.252,323	16	614.171,495 629.260,859	10.611
16	614.171,495 629.260,859	17	614.168,974 629.263,036	3.331
17	614.168,974 629.263,036	1	614.159,888 629.271,907	12.698

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2472

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Pârâului, Nr. 38, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 7.132 Masurata: 1.732	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit; PARTE DIN TP 70/184 DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID2473 ȘI ID 570, S80

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Pârâului, Nr. 38, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Pârâului, Nr. 38, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Str Pârâului, Nr. 38, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Urecheni, Str Pârâului, Nr. 38, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		Loc. Urecheni, Str Pârâului, Nr. 38, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/184, din 06/01/2005 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CHITIC T TOADER, LIPSĂ CNP	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 6291 DIN 18.08.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CHITIC GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI (ADEV. NR. 5191/10.07.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CHITIC GHEORGHE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

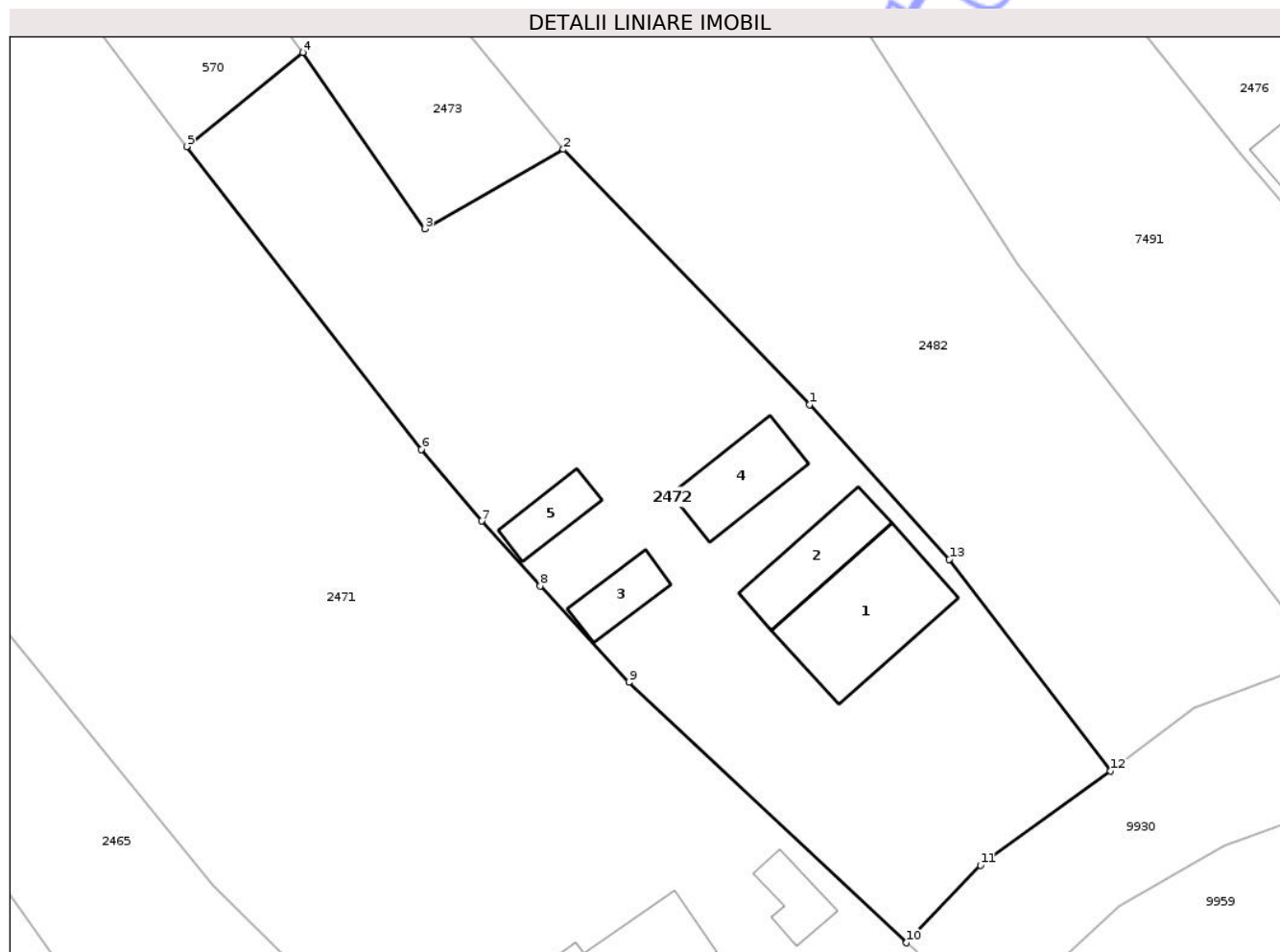
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 7.132 Masurata: 1.732	PARTE DIN TP 70/184 DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID2473 ȘI ID 570, S80

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	239	56	1353/1	-	
2	arabil	DA	1.493	56	1352/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.206,07 629.309,157	2	614.187,026 629.328,922	27.447
2	614.187,026 629.328,922	3	614.176,287 629.322,773	12.375
3	614.176,287 629.322,773	4	614.166,853 629.336,438	16.605
4	614.166,853 629.336,438	5	614.157,849 629.329,15	11.584
5	614.157,849 629.329,15	6	614.176,027 629.305,688	29.68
6	614.176,027 629.305,688	7	614.180,685 629.300,146	7.24
7	614.180,685 629.300,146	8	614.185,216 629.295,12	6.767
8	614.185,216 629.295,12	9	614.192,091 629.287,672	10.136
9	614.192,091 629.287,672	10	614.213,597 629.267,498	29.487
10	614.213,597 629.267,498	11	614.219,318 629.273,486	8.282
11	614.219,318 629.273,486	12	614.229,405 629.280,793	12.455
12	614.229,405 629.280,793	13	614.216,899 629.297,183	20.616
13	614.216,899 629.297,183	1	614.206,07 629.309,157	16.144

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2476

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Pârâului, Nr. 36, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.529	Sector cadastral:80 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Pârâului, Nr. 36, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Pârâului, Nr. 36, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Str Pârâului, Nr. 36, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Urecheni, Str Pârâului, Nr. 36, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		Loc. Urecheni, Str Pârâului, Nr. 36, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.6		Loc. Urecheni, Str Pârâului, Nr. 36, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/450, din 29/03/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PÎRLEA GH ANICA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI (ADEV. NR. 5191/10.07.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PÎRLEA VIOREL	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 6293 DIN 18.08.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PÎRLEA VIOREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

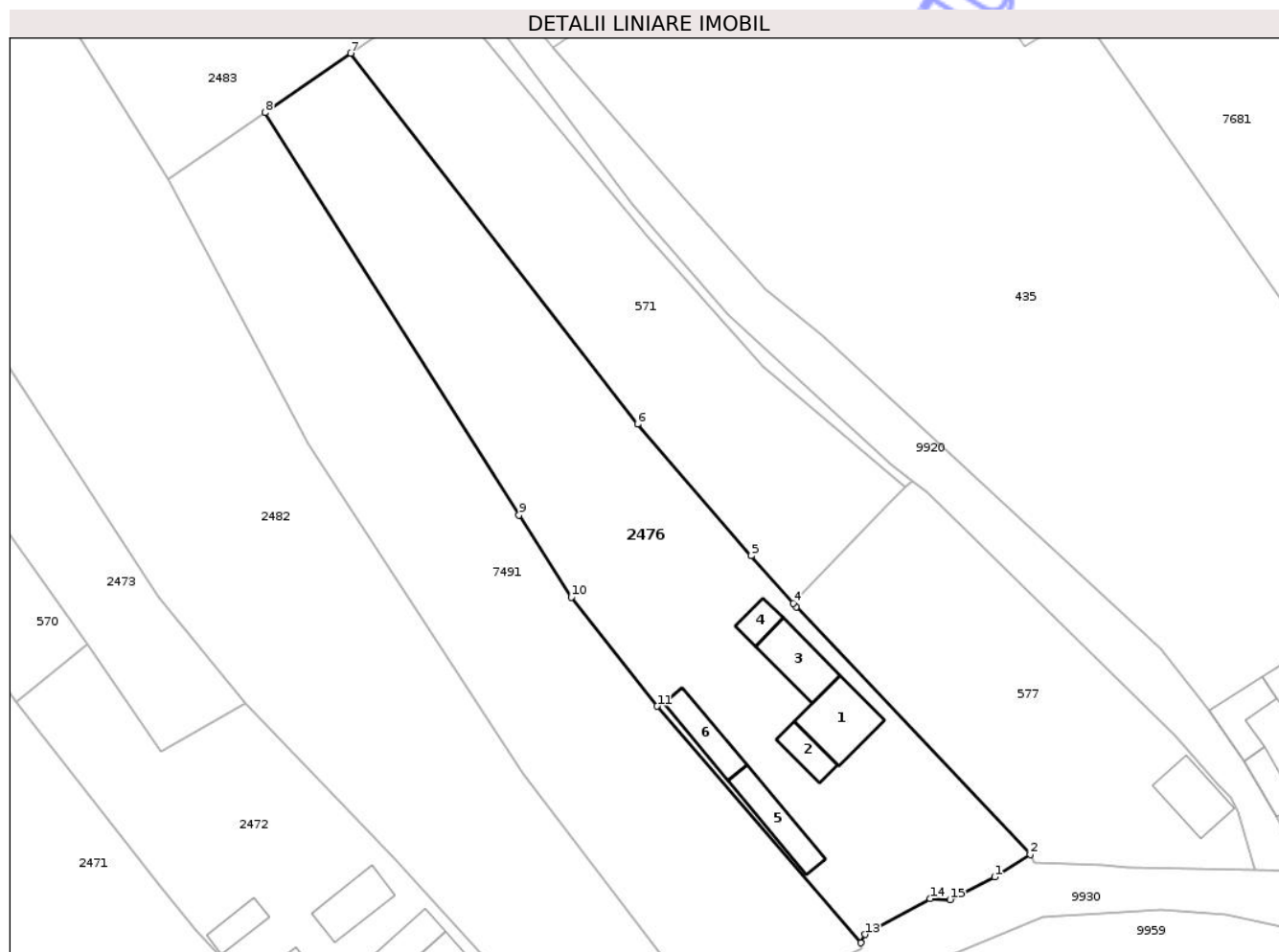
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.529	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	530	56	1347/1	-	
2	arabil	DA	170	56	1347/2	-	
3	arabil	DA	300	56	1347/3	-	
4	livada	DA	470	56	1347/4	-	
5	arabil	DA	1.059	56	1347/5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.282,344 629.306,866	2	614.286,898 629.309,708	5.368
2	614.286,898 629.309,708	3	614.257,092 629.341,216	43.372
3	614.257,092 629.341,216	4	614.256,693 629.341,667	0.602
4	614.256,693 629.341,667	5	614.251,344 629.347,716	8.075
5	614.251,344 629.347,716	6	614.236,898 629.364,472	22.124
6	614.236,898 629.364,472	7	614.200,371 629.411,659	59.673
7	614.200,371 629.411,659	8	614.189,469 629.404,09	13.272
8	614.189,469 629.404,09	9	614.221,812 629.352,903	60.549
9	614.221,812 629.352,903	10	614.228,468 629.342,462	12.381
10	614.228,468 629.342,462	11	614.239,38 629.328,593	17.648
11	614.239,38 629.328,593	12	614.265,335 629.298,487	39.749
12	614.265,335 629.298,487	13	614.265,836 629.299,54	1.166
13	614.265,836 629.299,54	14	614.274,139 629.304,093	9.469
14	614.274,139 629.304,093	15	614.276,663 629.303,99	2.526
15	614.276,663 629.303,99	1	614.282,344 629.306,866	6.368

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2483**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.892	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. APV 174, din 31/01/2001 emis de NP HARALAMBIE TEODORESCU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	
1) PARLEA I GHEORGHE, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.892	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.620	56	1349/2, 4	-	
2	livada	DA	4.272	56	1349/3, 5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	614.177,195 629.395,568	2	614.189,469 629.404,09	14.942
2	614.189,469 629.404,09	3	614.200,371 629.411,659	13.272
3	614.200,371 629.411,659	4	614.212,219 629.419,885	14.424
4	614.212,219 629.419,885	5	614.214,486 629.421,459	2.76

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.214,486 629.421,459	6	614.213,074 629.423,345	2.356
6	614.213,074 629.423,345	7	614.172,983 629.481,881	70.949
7	614.172,983 629.481,881	8	614.166,616 629.490,12	10.412
8	614.166,616 629.490,12	9	614.163,154 629.496,461	7.225
9	614.163,154 629.496,461	10	614.156,874 629.503,579	9.492
10	614.156,874 629.503,579	11	614.156,141 629.504,65	1.298
11	614.156,141 629.504,65	12	614.130,138 629.488,811	30.447
12	614.130,138 629.488,811	13	614.113,11 629.518,203	33.968
13	614.113,11 629.518,203	14	614.107,901 629.514,503	6.389
14	614.107,901 629.514,503	15	614.082,434 629.497,949	30.374
15	614.082,434 629.497,949	16	614.081,574 629.494,97	3.101
16	614.081,574 629.494,97	17	614.100,274 629.465,1	35.24
17	614.100,274 629.465,1	18	614.123,146 629.478,1	26.309
18	614.123,146 629.478,1	19	614.151,022 629.437,526	49.227
19	614.151,022 629.437,526	1	614.177,195 629.395,568	49.452

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 372**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 79, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51478	1.087	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51478-C1	Loc. Urecheni, Str Fundatura, Nr. 79, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Locuinta (P) construita in anul 1970

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16177 / 19/07/2021		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut nr. 2329, din 16/07/2021 emis de NP David Daniela;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ANDREI MARIA	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ANDREI MARIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51478	1.087	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	252	56	1363/1	-	
2	arabil	DA	835	56	1363/2;3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51478-C1	construcții de locuințe	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Locuinta (P) construita in anul 1970

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.918,159 629.425,334	2	613.923,167 629.413,009	13.305
2	613.923,167 629.413,009	3	613.924,878 629.408,701	4.635

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	613.924,878 629.408,701	4	613.940,005 629.375,603	36.391
4	613.940,005 629.375,603	5	613.942,705 629.376,862	2.979
5	613.942,705 629.376,862	6	613.943,98 629.377,456	1.407
6	613.943,98 629.377,456	7	613.952,845 629.380,392	9.338
7	613.952,845 629.380,392	8	613.958,95 629.382,02	6.318
8	613.958,95 629.382,02	9	613.952,533 629.396,261	15.62
9	613.952,533 629.396,261	10	613.949,006 629.403,434	7.993
10	613.949,006 629.403,434	11	613.942,168 629.420,049	17.966
11	613.942,168 629.420,049	12	613.939,683 629.425,727	6.198
12	613.939,683 629.425,727	13	613.937,592 629.429,658	4.453
13	613.937,592 629.429,658	14	613.936,546 629.432,378	2.914
14	613.936,546 629.432,378	1	613.918,159 629.425,334	19.69

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 525**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50765	140	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14093 / 04/06/2014		
Act Notarial nr. 831 - act de dezlipire, din 04/06/2014 emis de Marcoci Iulian Remus;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50765 a imobilului cu numarul cadastral 50765/Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50761 inscris in cartea funciara 50761;	A1
21385 / 28/08/2014		
Act Notarial nr. 1469 - contract de vanzare cumparare, din 27/08/2014 emis de Marcoci Iulian Remus;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CHITIC SILVIU - IOAN 2) CHITIC ALINA, - soti	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50765	140	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	140	-	1356	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.047,587 629.477,842	2	614.052,858 629.469,689	9.708
2	614.052,858 629.469,689	3	614.067,582 629.446,915	27.119
3	614.067,582 629.446,915	4	614.073,034 629.438,607	9.937
4	614.073,034 629.438,607	5	614.075,709 629.440,362	3.199
5	614.075,709 629.440,362	6	614.061,57 629.463,209	26.868

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.061,57 629.463,209	7	614.059,462 629.461,878	2.493
7	614.059,462 629.461,878	8	614.052,595 629.472,918	13.002
8	614.052,595 629.472,918	9	614.054,115 629.473,924	1.823
9	614.054,115 629.473,924	10	614.054,935 629.474,428	0.962
10	614.054,935 629.474,428	11	614.051,258 629.479,514	6.276
11	614.051,258 629.479,514	12	614.050,698 629.479,235	0.626
12	614.050,698 629.479,235	1	614.047,587 629.477,842	3.409

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 571**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50908	1.440	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12671 / 28/04/2015		
Act Notarial nr. 706 - contract de vanzare cumparare, din 27/04/2015 emis de David Radu Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) PÂRLEA VASILE	A1
8113 / 24/03/2023		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR nr. 56, din 23/03/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire după defuncta PÂRLEA EUGENIA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) ANDRONACHE LUMINIȚA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire după defuncta PÂRLEA EUGENIA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) PÎRLEA EMIL-EUGEN	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire după defuncta PÂRLEA EUGENIA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) PÎRLEA VASILE	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire după defuncta PÂRLEA EUGENIA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) RADA LILIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

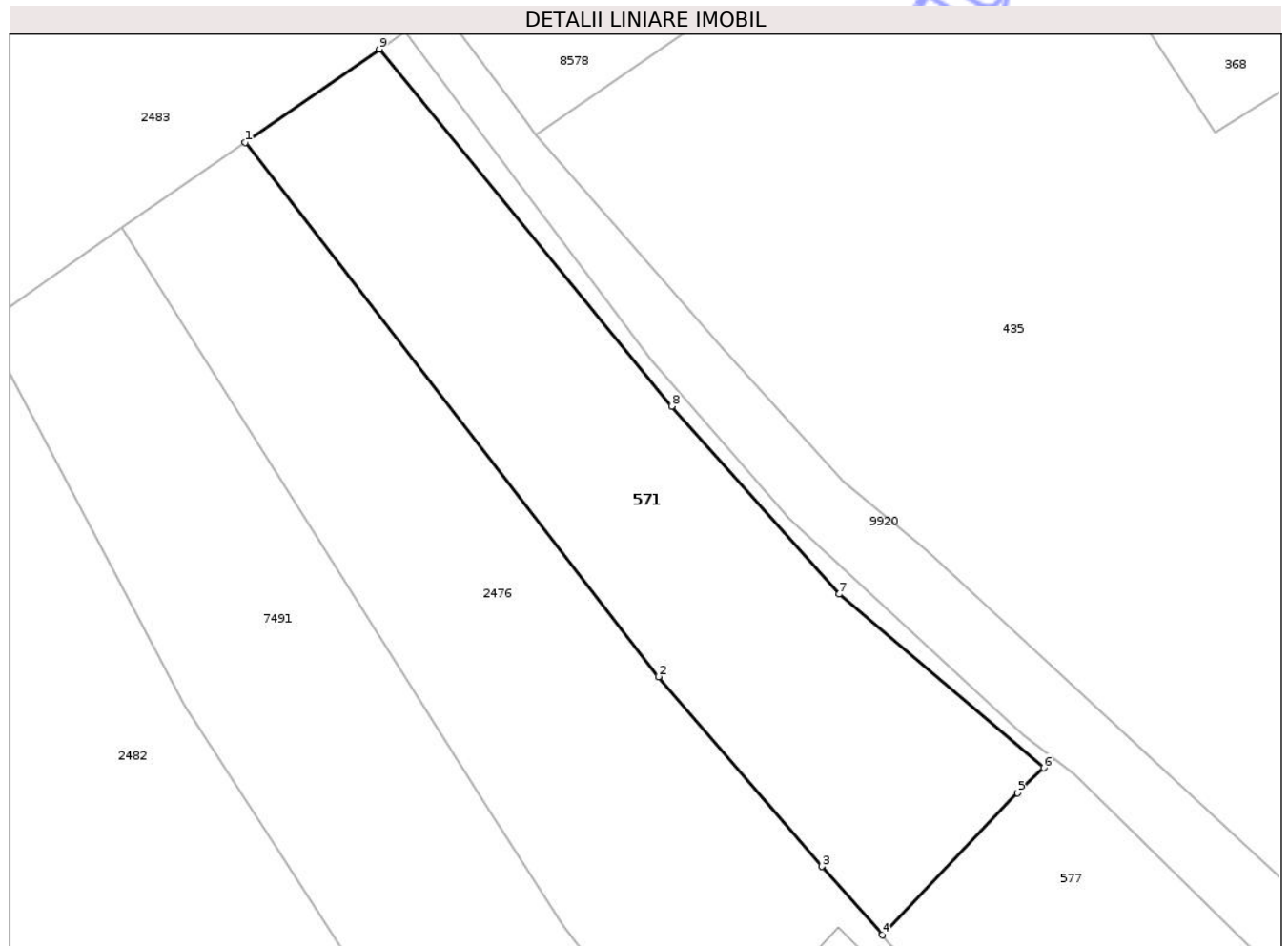
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50908	1.440	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.440	56	1346	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.200,371 629.411,659	2	614.236,898 629.364,472	59.673
2	614.236,898 629.364,472	3	614.251,344 629.347,716	22.124
3	614.251,344 629.347,716	4	614.256,693 629.341,667	8.075
4	614.256,693 629.341,667	5	614.268,661 629.354,204	17.332
5	614.268,661 629.354,204	6	614.270,959 629.356,415	3.189

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.270,959 629.356,415	7	614.252,862 629.371,758	23.726
7	614.252,862 629.371,758	8	614.238,054 629.388,347	22.237
8	614.238,054 629.388,347	9	614.212,219 629.419,885	40.769
9	614.212,219 629.419,885	1	614.200,371 629.411,659	14.424

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 577**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Pârâului, Nr. 34, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51420	1.312	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51420-C1	Loc. Urecheni, Str Pârâului, Nr. 34, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Casa de locuit din chirpici, fundatie lemn, acoperita cu sindrila

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2214 / 05/02/2020		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 21141, din 28/11/2019 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PÂRLEA VASILE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PÂRLEA VASILE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

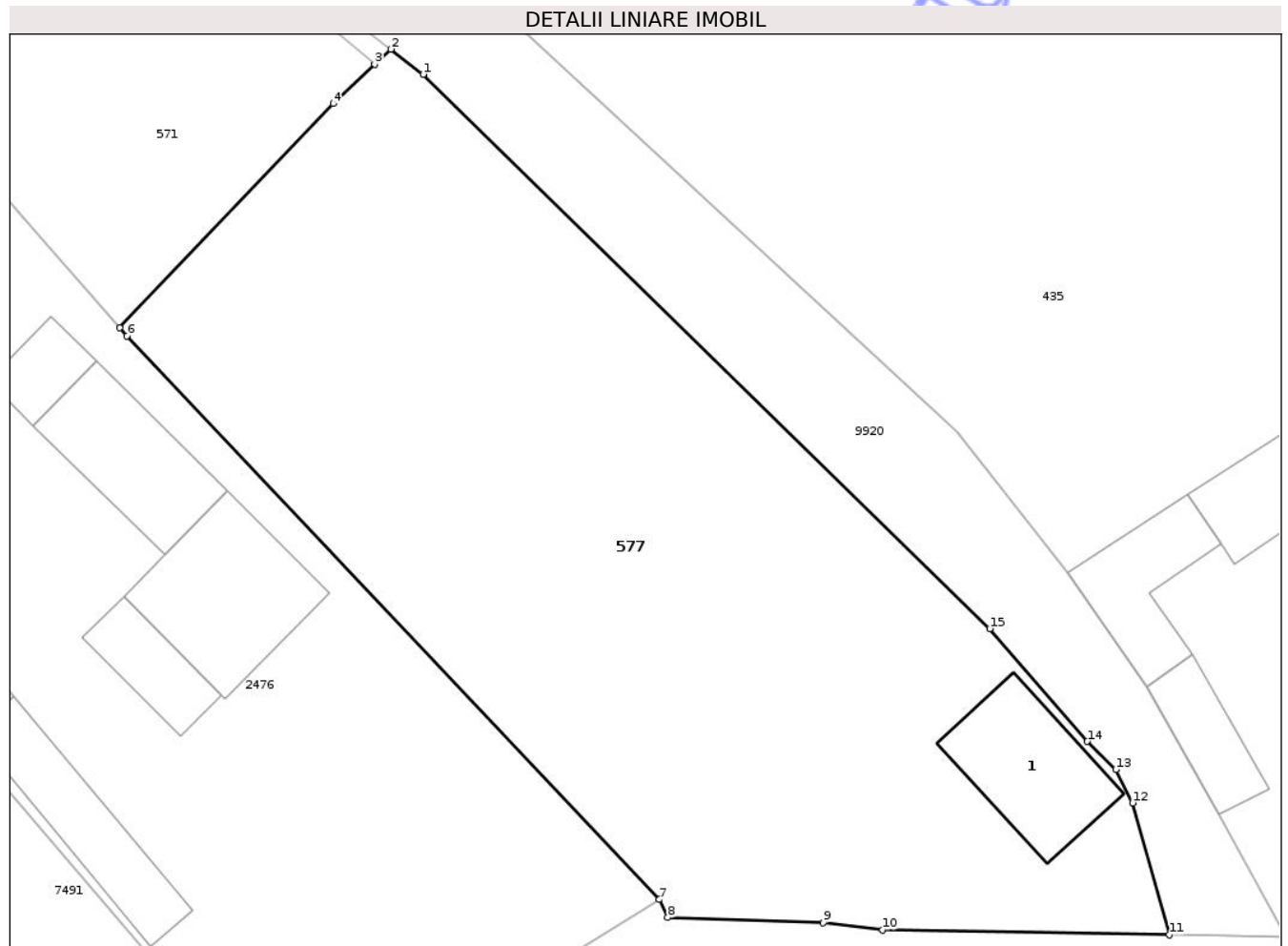
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51420	1.312	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	222	56	1346/1	-	
2	livada	DA	1.090	56	1346/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51420-C1	construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Casa de locuit din chirpici, fundatie lemn, acoperita cu sindrila

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.273,68 629.355,847	2	614.271,865 629.357,248	2.293
2	614.271,865 629.357,248	3	614.270,959 629.356,415	1.231

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.270,959 629.356,415	4	614.268,661 629.354,204	3.189
4	614.268,661 629.354,204	5	614.256,693 629.341,667	17.332
5	614.256,693 629.341,667	6	614.257,092 629.341,216	0.602
6	614.257,092 629.341,216	7	614.286,898 629.309,708	43.372
7	614.286,898 629.309,708	8	614.287,369 629.308,697	1.115
8	614.287,369 629.308,697	9	614.296,079 629.308,424	8.714
9	614.296,079 629.308,424	10	614.299,404 629.308,015	3.35
10	614.299,404 629.308,015	11	614.315,441 629.307,73	16.04
11	614.315,441 629.307,73	12	614.313,395 629.315,113	7.661
12	614.313,395 629.315,113	13	614.312,446 629.316,981	2.095
13	614.312,446 629.316,981	14	614.310,854 629.318,547	2.233
14	614.310,854 629.318,547	15	614.305,401 629.324,852	8.336
15	614.305,401 629.324,852	1	614.273,68 629.355,847	44.35

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7483**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Bujorului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.310	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR 1657, din 05/10/2004 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	
1) TEACA SILVICA, LIPSĂ CNP	
2) TEACA STELICA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.310	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.310	56	1368/1,2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.960,586 629.194,779	2	613.961,548 629.188,073	6.775
2	613.961,548 629.188,073	3	613.966,518 629.184,872	5.912
3	613.966,518 629.184,872	4	613.975,378 629.183,223	9.012
4	613.975,378 629.183,223	5	613.986,589 629.182,197	11.258
5	613.986,589 629.182,197	6	613.988,334 629.181,692	1.816

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	613.988,334 629.181,692	7	613.957,253 629.252,228	77.08
7	613.957,253 629.252,228	8	613.941,427 629.246,869	16.709
8	613.941,427 629.246,869	9	613.947,713 629.231,648	16.468
9	613.947,713 629.231,648	10	613.951,048 629.223,799	8.528
10	613.951,048 629.223,799	11	613.955,704 629.212,84	11.907
11	613.955,704 629.212,84	1	613.960,586 629.194,779	18.709

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7487**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Pârâului, Nr. 50, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.015	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Pârâului, Nr. 50, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/61, din 28/03/2003 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BURUGA V GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BURUGA V GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

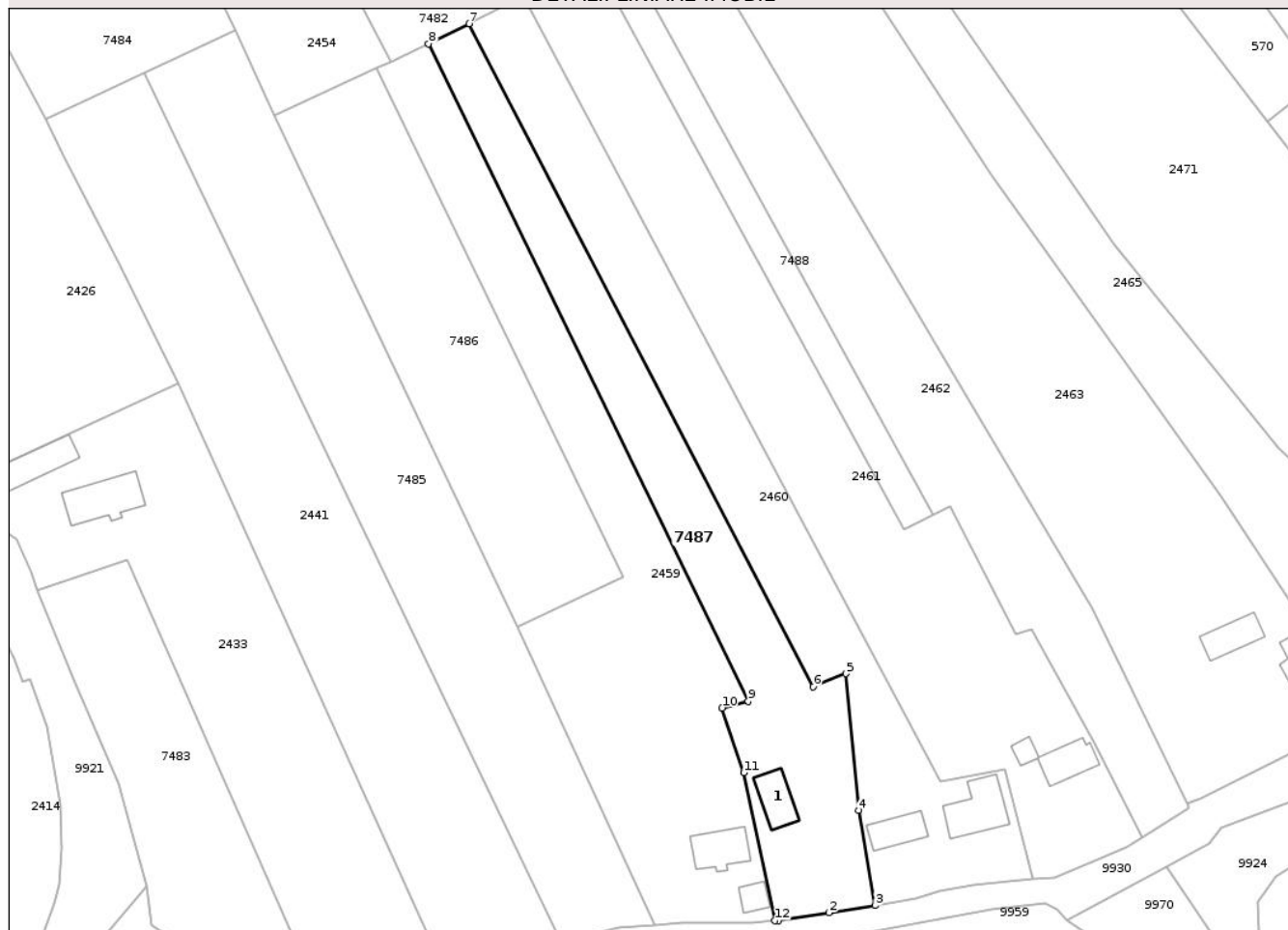
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.015	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	900	56	1372/1	-	
2	livada	DA	130	56	1372/2	-	
3	arabil	DA	985	56	1372/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.071,848 629.188,845	2	614.080,7 629.190,205	8.956
2	614.080,7 629.190,205	3	614.088,8 629.191,481	8.199

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.088,8 629.191,481	4	614.085,957 629.208,208	16.967
4	614.085,957 629.208,208	5	614.083,666 629.232,213	24.115
5	614.083,666 629.232,213	6	614.077,952 629.229,95	6.145
6	614.077,952 629.229,95	7	614.017,404 629.346,432	131.279
7	614.017,404 629.346,432	8	614.010,269 629.342,932	7.946
8	614.010,269 629.342,932	9	614.066,51 629.227,377	128.514
9	614.066,51 629.227,377	10	614.061,921 629.226,187	4.74
10	614.061,921 629.226,187	11	614.065,733 629.214,796	12.011
11	614.065,733 629.214,796	12	614.071,233 629.188,797	26.575
12	614.071,233 629.188,797	1	614.071,848 629.188,845	0.617

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7491

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Pârâului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.321	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/441, din 14/05/2018 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PÂRLEA C NECULAI, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.321	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	630	56	1348/1	-	
2	arabil	DA	1.691	56	1348/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.257,394 629.293,772	2	614.265,509 629.297,835	9.075
2	614.265,509 629.297,835	3	614.265,335 629.298,487	0.675
3	614.265,335 629.298,487	4	614.239,38 629.328,593	39.749
4	614.239,38 629.328,593	5	614.228,468 629.342,462	17.648

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.228,468 629.342,462	6	614.221,812 629.352,903	12.381
6	614.221,812 629.352,903	7	614.189,469 629.404,09	60.549
7	614.189,469 629.404,09	8	614.177,195 629.395,568	14.942
8	614.177,195 629.395,568	9	614.195,011 629.362,003	38.0
9	614.195,011 629.362,003	10	614.222,243 629.319,982	50.073
10	614.222,243 629.319,982	11	614.245,808 629.289,433	38.582
11	614.245,808 629.289,433	1	614.257,394 629.293,772	12.372

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2426

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Bujorului, Nr. 1, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.534 Masurata: 2.956	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit; PARTE DIN TP 70/1124, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 7483, S 80

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Bujorului, Nr. 1, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Bujorului, Nr. 1, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1124, din 18/12/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ZAMĂ I VASILE, LIPSĂ CNP 2) CĂLUGĂRU I ANA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ZAMĂ I VASILE, LIPSĂ CNP 2) CĂLUGĂRU I ANA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

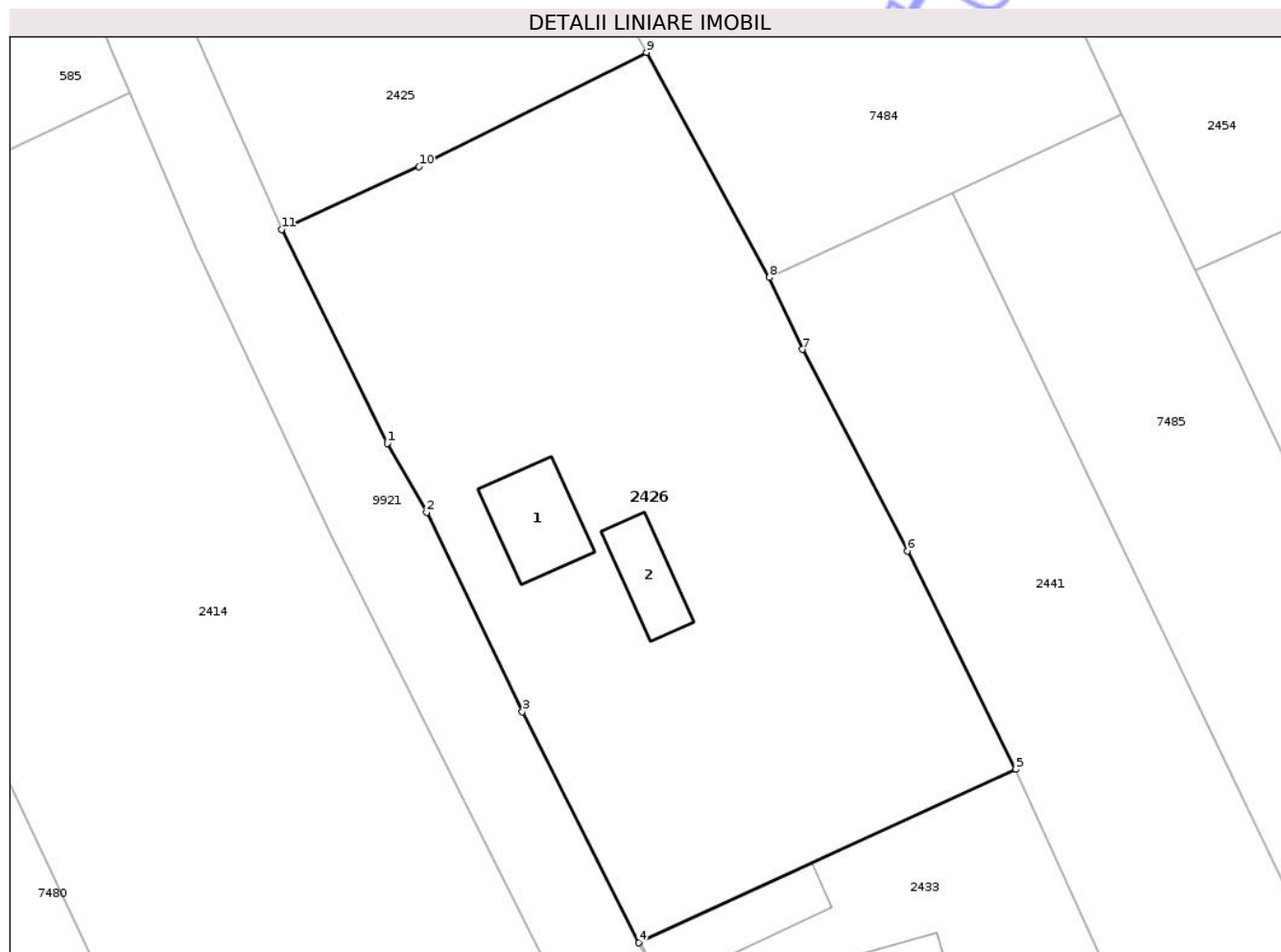
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.534 Masurata: 2.956	PARTE DIN TP 70/1124, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 7483, S 80

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	800	56	1366/1	-	
2	arabil	DA	1.234	56	1366/2	-	
3	arabil	DA	922	56	1368/1,2	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 1365/1, 2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.906,757 629.314,071	2	613.910,482 629.307,523	7.533
2	613.910,482 629.307,523	3	613.919,536 629.288,679	20.906
3	613.919,536 629.288,679	4	613.930,519 629.266,82	24.463
4	613.930,519 629.266,82	5	613.966,219 629.283,232	39.291
5	613.966,219 629.283,232	6	613.955,955 629.303,885	23.064
6	613.955,955 629.303,885	7	613.946,02 629.322,936	21.485
7	613.946,02 629.322,936	8	613.942,895 629.329,748	7.496
8	613.942,895 629.329,748	9	613.931,271 629.351,037	24.255
9	613.931,271 629.351,037	10	613.909,753 629.340,229	24.08
10	613.909,753 629.340,229	11	613.896,754 629.334,286	14.293
11	613.896,754 629.334,286	1	613.906,757 629.314,071	22.555

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2441**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Pârâului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.185	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/553, din 10/06/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) TĂNĂSELEA V ANICA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.185	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.185	56	1370A/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.960,179 629.337,759	2	613.942,895 629.329,748	19.05
2	613.942,895 629.329,748	3	613.946,02 629.322,936	7.496
3	613.946,02 629.322,936	4	613.955,955 629.303,885	21.485
4	613.955,955 629.303,885	5	613.966,219 629.283,232	23.064
5	613.966,219 629.283,232	6	614.011,888 629.182,266	110.814

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.011,888 629.182,266	7	614.015,989 629.183,488	4.279
7	614.015,989 629.183,488	8	614.029,121 629.183,806	13.136
8	614.029,121 629.183,806	9	614.033,495 629.184,916	4.513
9	614.033,495 629.184,916	1	613.960,179 629.337,759	169.518

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2455

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 75, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52707	1.000	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52707-C1	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 75, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta (P), construita in anul 1971.
A1.2	52707-C2	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 75, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Constructie anexa (P), construita in anul 2013.
A1.3	52707-C3	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 75, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Constructie anexa (P), construita in anul 2013.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24313 / 08/07/2025		
Act Notarial nr. Contract de donație nr.1369, din 07/07/2025 emis de David Daniela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VASILE NADIA 2) VASILE ROMEO - DANIEL, bun comun - cetățeni români	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
24313 / 08/07/2025		
Act Notarial nr. Contract de donație nr.1369, din 07/07/2025 emis de David Daniela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CĂLUGĂRU GHEORGHE 2) CĂLUGĂRU RODICA, soți-cetățeni români	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52707	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	849	56	1361/1	-	
2	arabil	DA	151	56	1361/2,3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52707-C1	construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:92 mp; S. construită desfășurată:92 mp; Locuința (P), construită în anul 1971.
A1.2	52707-C2	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:22 mp; S. construită desfășurată:22 mp; Construcție anexa (P), construită în anul 2013.
A1.3	52707-C3	construcții anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:81 mp; S. construită desfășurată:81 mp; Construcție anexa (P), construită în anul 2013.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.952,175 629.438,706	2	613.963,407 629.418,033	23.527
2	613.963,407 629.418,033	3	613.973,915 629.395,84	24.555
3	613.973,915 629.395,84	4	613.975,192 629.393,452	2.708
4	613.975,192 629.393,452	5	613.993,907 629.401,708	20.455
5	613.993,907 629.401,708	6	613.990,283 629.408,482	7.683
6	613.990,283 629.408,482	7	613.984,59 629.419,271	12.199
7	613.984,59 629.419,271	8	613.982,15 629.423,895	5.228
8	613.982,15 629.423,895	9	613.976,463 629.435,025	12.499
9	613.976,463 629.435,025	10	613.971,03 629.445,659	11.942
10	613.971,03 629.445,659	11	613.970,856 629.446,002	0.385
11	613.970,856 629.446,002	12	613.969,435 629.445,835	1.431
12	613.969,435 629.445,835	1	613.952,175 629.438,706	18.674

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2459**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Pârâului, Nr. 52, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.700	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Pârâului, Nr. 52, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Pârâului, Nr. 52, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/130, din 28/02/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CĂLUGĂRU I VASILE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CĂLUGĂRU I VASILE, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

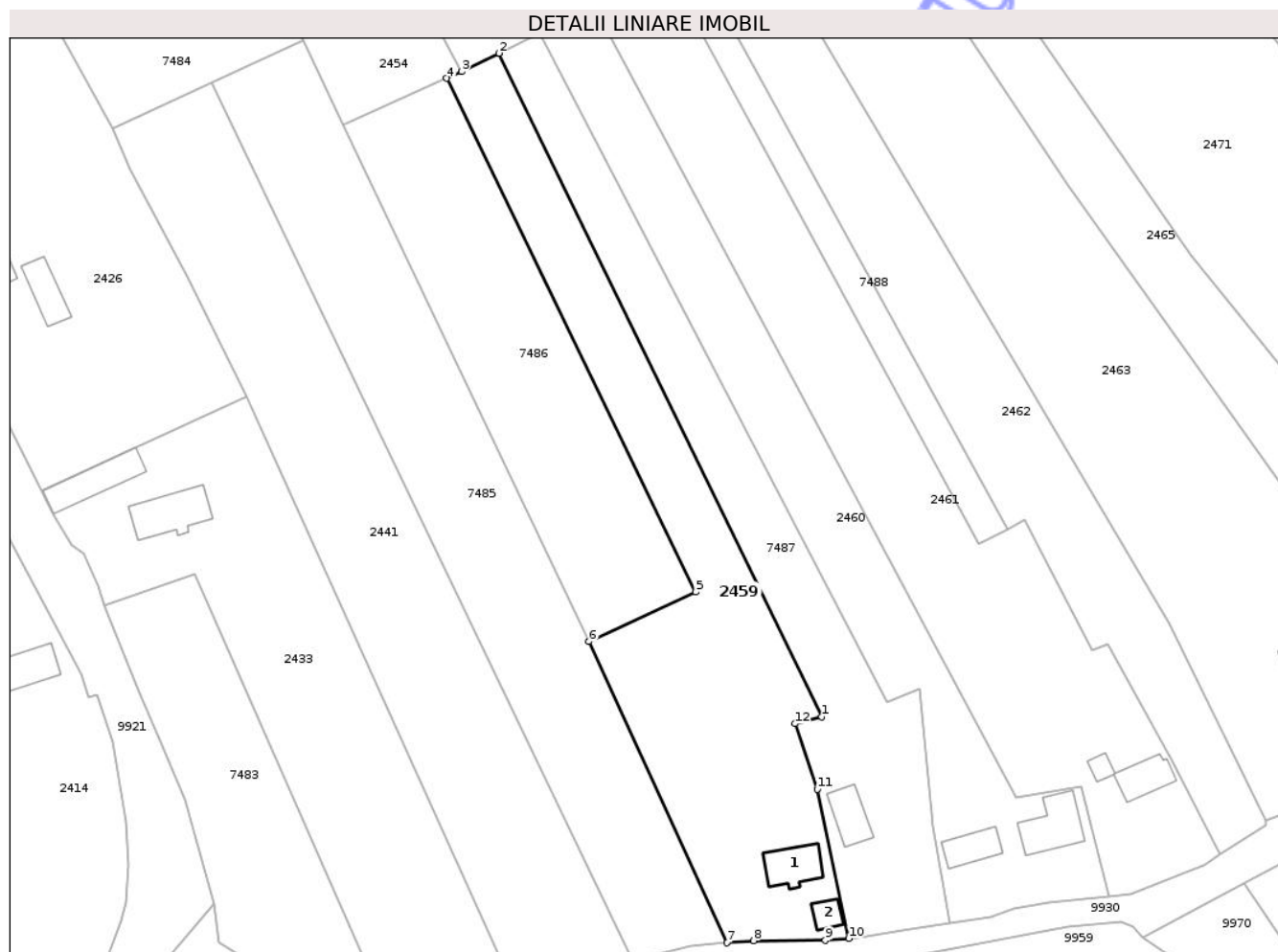
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	940	56	1371/1	-	
2	livada	DA	730	56	1371/2	-	
3	arabil	DA	1.030	56	1371/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.066,51 629.227,377	2	614.010,269 629.342,932	128.514
2	614.010,269 629.342,932	3	614.003,752 629.339,741	7.256
3	614.003,752 629.339,741	4	614.001,17 629.338,568	2.836
4	614.001,17 629.338,568	5	614.044,51 629.249,127	99.388
5	614.044,51 629.249,127	6	614.026,005 629.240,506	20.414
6	614.026,005 629.240,506	7	614.050,0 629.188,044	57.689
7	614.050,0 629.188,044	8	614.054,676 629.188,409	4.69
8	614.054,676 629.188,409	9	614.067,138 629.188,476	12.462
9	614.067,138 629.188,476	10	614.071,233 629.188,797	4.108
10	614.071,233 629.188,797	11	614.065,733 629.214,796	26.575
11	614.065,733 629.214,796	12	614.061,921 629.226,187	12.011
12	614.061,921 629.226,187	1	614.066,51 629.227,377	4.74

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2460**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Pârâului, Nr. 50, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.400	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Pârâului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Pârâului, Nr. 50, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. APV NR 439, din 10/03/2003 emis de NP HARALAMBIE TEODORESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2 1) BURUGA V GHEORGHE	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2 1) BURUGA V GRIGORE	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BURUGA V GHEORGHE 2) BURUGA V GRIGORE	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

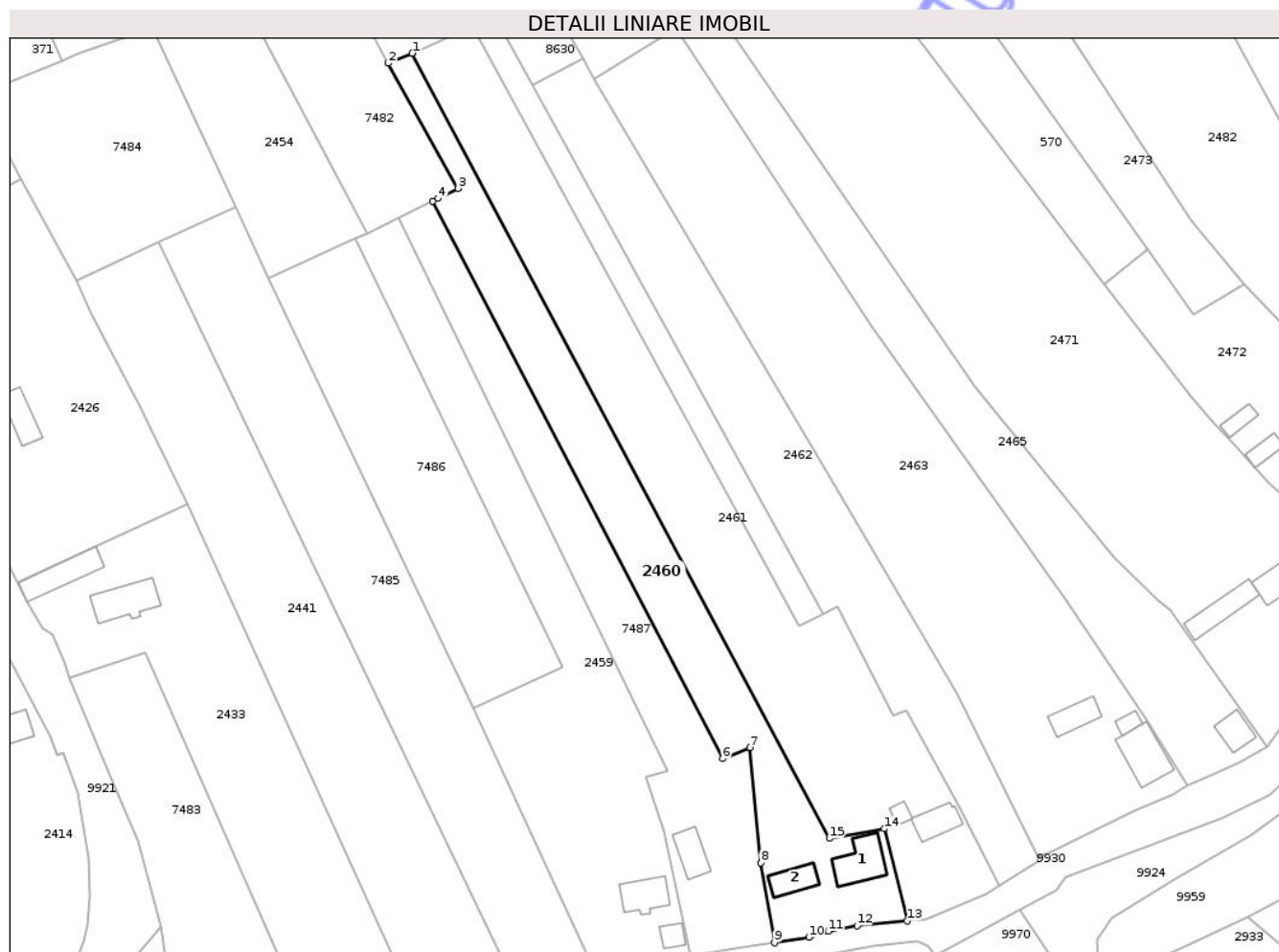
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	310	56	1373/1	-	
2	livada	DA	1.050	56	1373/3	-	
3	arabil	DA	1.040	56	1373/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.013,117 629.377,298	2	614.008,081 629.375,197	5.457
2	614.008,081 629.375,197	3	614.022,701 629.349,077	29.933
3	614.022,701 629.349,077	4	614.018,496 629.346,96	4.708
4	614.018,496 629.346,96	5	614.017,404 629.346,432	1.213
5	614.017,404 629.346,432	6	614.077,952 629.229,95	131.279
6	614.077,952 629.229,95	7	614.083,666 629.232,213	6.145
7	614.083,666 629.232,213	8	614.085,957 629.208,208	24.115
8	614.085,957 629.208,208	9	614.088,8 629.191,481	16.967
9	614.088,8 629.191,481	10	614.096,009 629.192,616	7.298
10	614.096,009 629.192,616	11	614.100,059 629.193,914	4.253
11	614.100,059 629.193,914	12	614.106,097 629.195,023	6.139
12	614.106,097 629.195,023	13	614.116,551 629.196,052	10.505
13	614.116,551 629.196,052	14	614.111,739 629.215,312	19.852
14	614.111,739 629.215,312	15	614.100,305 629.213,289	11.611
15	614.100,305 629.213,289	1	614.013,117 629.377,298	185.743

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2461

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urecheni, Str Pârâului, Nr. 48, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Pârâului, Nr. 48, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Pârâului, Nr. 48, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/63, din 22/11/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BURUGA V GRIGORE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BURUGA V GRIGORE, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

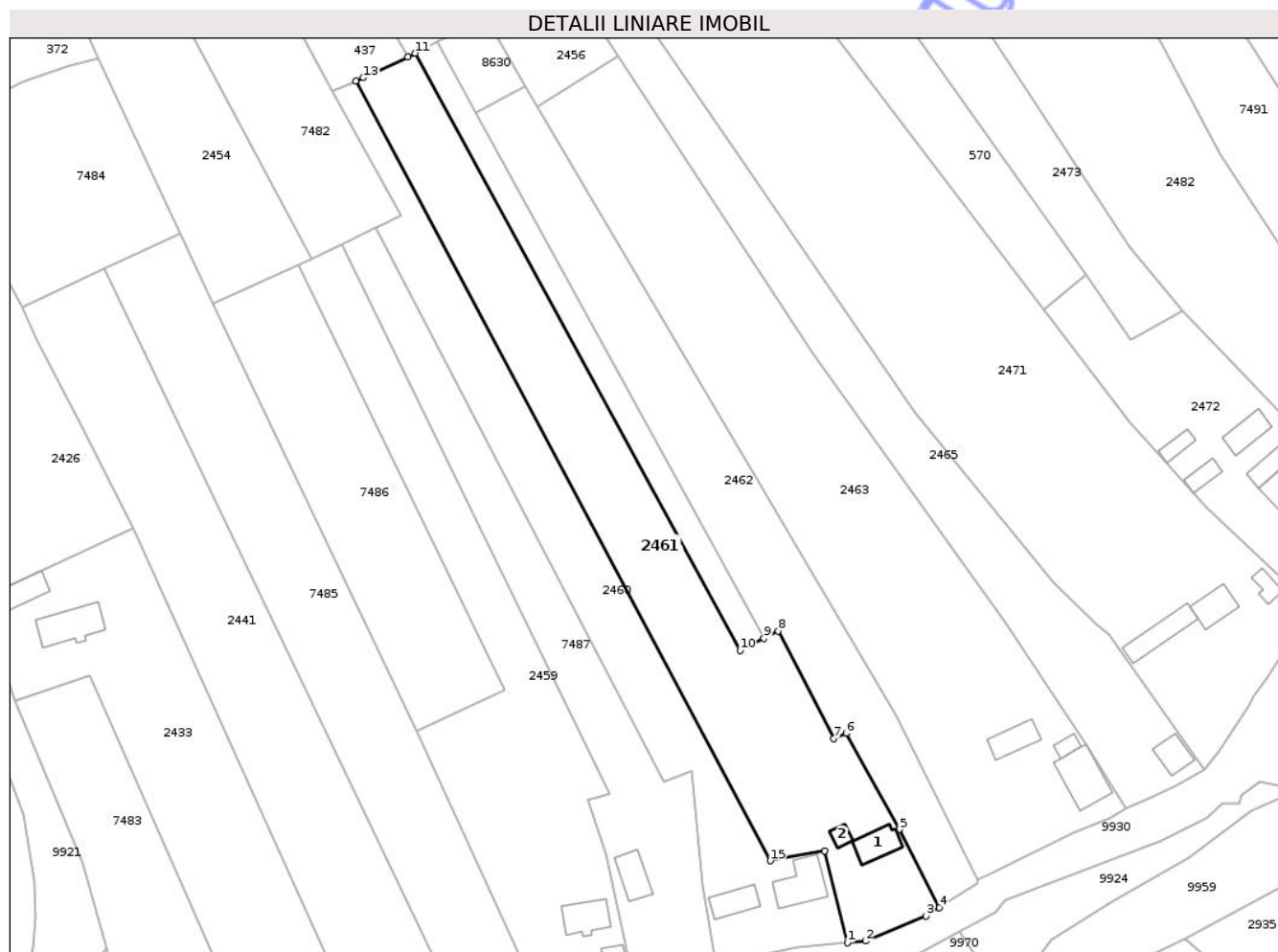
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	400	56	1374/1	-	
2	livada	DA	740	56	1374/2	-	
3	arabil	DA	2.460	56	1374/3	-	NR TOPO CORECT PARCELA TARLA 1374/3, 1373/3

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.116,551 629.196,052	2	614.120,364 629.196,428	3.831
2	614.120,364 629.196,428	3	614.133,138 629.201,663	13.805
3	614.133,138 629.201,663	4	614.135,938 629.203,463	3.329
4	614.135,938 629.203,463	5	614.127,539 629.219,912	18.469
5	614.127,539 629.219,912	6	614.116,304 629.240,111	23.113
6	614.116,304 629.240,111	7	614.113,682 629.239,05	2.829
7	614.113,682 629.239,05	8	614.101,959 629.261,64	25.45
8	614.101,959 629.261,64	9	614.098,978 629.260,121	3.346
9	614.098,978 629.260,121	10	614.093,962 629.257,566	5.629
10	614.093,962 629.257,566	11	614.025,584 629.383,112	142.958
11	614.025,584 629.383,112	12	614.024,097 629.382,335	1.678
12	614.024,097 629.382,335	13	614.014,723 629.377,967	10.342
13	614.014,723 629.377,967	14	614.013,117 629.377,298	1.74
14	614.013,117 629.377,298	15	614.100,305 629.213,289	185.743
15	614.100,305 629.213,289	16	614.111,739 629.215,312	11.611
16	614.111,739 629.215,312	1	614.116,551 629.196,052	19.852

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2463

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Bîroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Pârâului, Nr. 44, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 6.723 Masurata: 4.907	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 70/129 DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA S80 , ID2456

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Pârâului, Nr. 44, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Pârâului, Nr. 44, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Str Pârâului, Nr. 44, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/129, din 31/07/2000 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CĂLUGĂRU GH DUMITRU, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CĂLUGĂRU GH DUMITRU, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

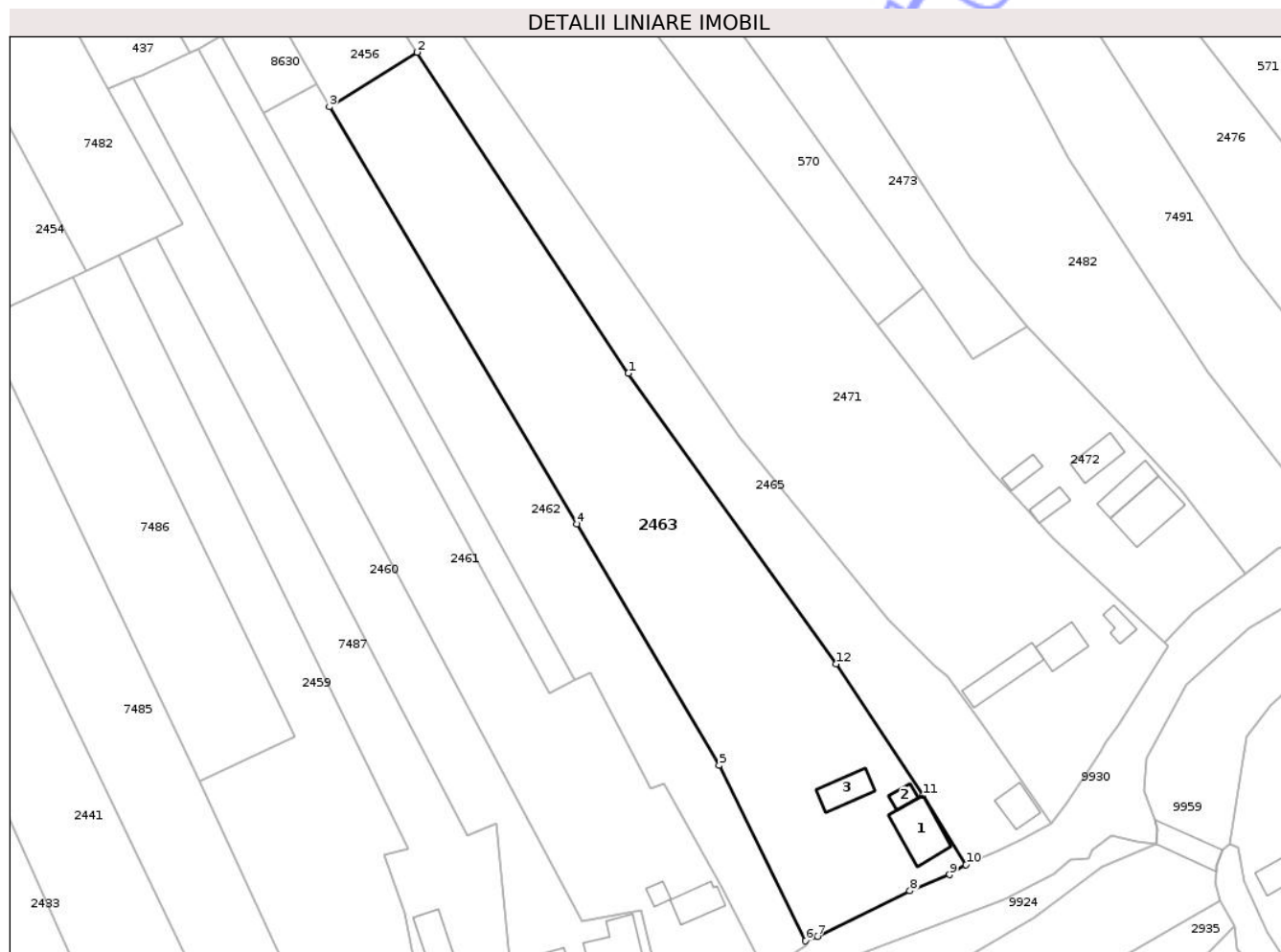
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 6.723 Masurata: 4.907	PARTE DIN TP 70/129 DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA S80 , ID2456

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	153	56	1358/1	-	
2	arabil	DA	4.754	56	1358/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.109,372 629.319,903	2	614.068,286 629.382,403	74.795
2	614.068,286 629.382,403	3	614.051,195 629.371,82	20.102
3	614.051,195 629.371,82	4	614.099,364 629.290,594	94.435
4	614.099,364 629.290,594	5	614.127,035 629.243,614	54.523
5	614.127,035 629.243,614	6	614.143,856 629.209,425	38.104
6	614.143,856 629.209,425	7	614.146,164 629.210,28	2.461
7	614.146,164 629.210,28	8	614.164,154 629.219,159	20.062
8	614.164,154 629.219,159	9	614.171,868 629.222,321	8.337
9	614.171,868 629.222,321	10	614.175,067 629.224,264	3.743
10	614.175,067 629.224,264	11	614.166,71 629.237,683	15.809
11	614.166,71 629.237,683	12	614.149,753 629.263,323	30.74
12	614.149,753 629.263,323	1	614.109,372 629.319,903	69.512

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2471**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Pârâului, Nr. 40, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 8.523 Masurata: 7.564	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 8540 DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA 80 , ID 357 , ID 525

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Pârâului, Nr. 40, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Pârâului, Nr. 40, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Str Pârâului, Nr. 40, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 8540, din 03/11/2009 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ENACHE I OLGA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ENACHE I OLGA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 8.523 Masurata: 7.564	PARTE DIN TP 8540 DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA 80 , ID 357 , ID 525

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	510	56	1355/1	-	
2	arabil	DA	140	56	1355/2	-	
3	arabil	DA	6.914	56	1355/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.185,216 629.295,12	2	614.180,685 629.300,146	6.767
3	614.176,027 629.305,688	4	614.157,849 629.329,15	29.68
5	614.095,763 629.411,156	6	614.081,933 629.431,108	24.277
7	614.075,709 629.440,362	8	614.073,034 629.438,607	3.199
9	614.050,837 629.424,096	10	614.130,833 629.307,685	141.247
11	614.159,888 629.271,907	12	614.168,974 629.263,036	12.698
13	614.171,495 629.260,859	14	614.177,797 629.252,323	10.611
15	614.191,732 629.232,347	16	614.194,631 629.236,182	4.807
17	614.201,138 629.245,844	18	614.202,174 629.247,928	2.327
19	614.204,844 629.251,644	20	614.214,448 629.266,823	17.962
21	614.213,597 629.267,498	22	614.192,091 629.287,672	29.487

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.180,685 629.300,146	3	614.176,027 629.305,688	7.24
4	614.157,849 629.329,15	5	614.095,763 629.411,156	102.857
6	614.081,933 629.431,108	7	614.075,709 629.440,362	11.152
8	614.073,034 629.438,607	9	614.050,837 629.424,096	26.519
10	614.130,833 629.307,685	11	614.159,888 629.271,907	46.09
12	614.168,974 629.263,036	13	614.171,495 629.260,859	3.331
14	614.177,797 629.252,323	15	614.191,732 629.232,347	24.356
16	614.194,631 629.236,182	17	614.201,138 629.245,844	11.649
18	614.202,174 629.247,928	19	614.204,844 629.251,644	4.576
20	614.214,448 629.266,823	21	614.213,597 629.267,498	1.086
22	614.192,091 629.287,672	1	614.185,216 629.295,12	10.136

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2473

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 65, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.700	Sector cadastral:80 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 65, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 65, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 65, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 65, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 65, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR 473, din 26/03/2014 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) CHITIC T TOADER, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CHITIC T TOADER, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

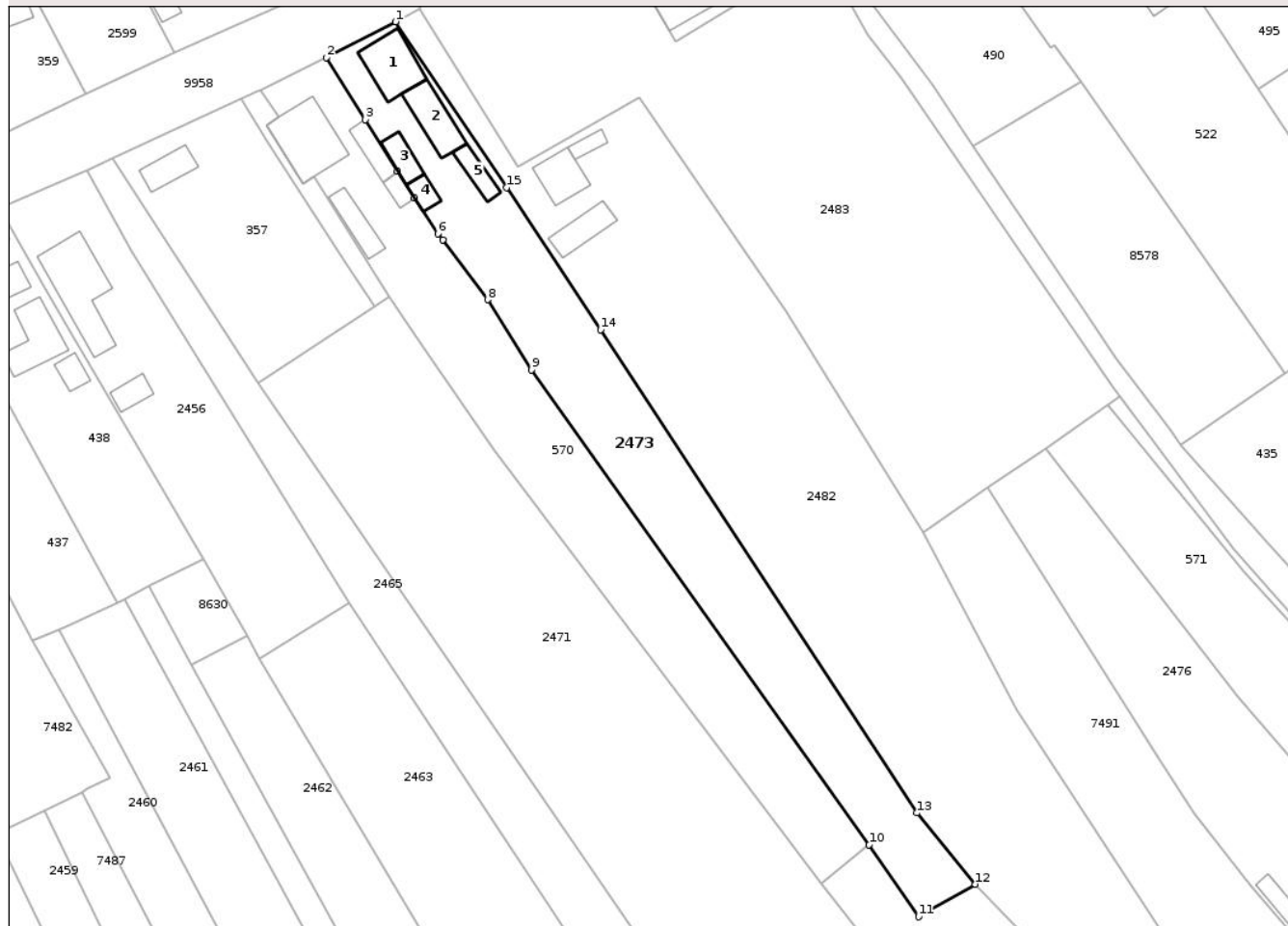
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	276	56	1353/1	-	
2	arabil	DA	2.424	56	1353/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.076,962 629.492,549	2	614.063,851 629.485,779	14.756
2	614.063,851 629.485,779	3	614.071,232 629.473,989	13.91
3	614.071,232 629.473,989	4	614.077,381 629.464,159	11.595
4	614.077,381 629.464,159	5	614.080,574 629.459,054	6.021
5	614.080,574 629.459,054	6	614.085,011 629.452,334	8.053
6	614.085,011 629.452,334	7	614.085,952 629.451,204	1.471
7	614.085,952 629.451,204	8	614.094,465 629.439,829	14.208
8	614.094,465 629.439,829	9	614.102,78 629.426,501	15.709
9	614.102,78 629.426,501	10	614.166,853 629.336,438	110.529
10	614.166,853 629.336,438	11	614.176,287 629.322,773	16.605
11	614.176,287 629.322,773	12	614.187,026 629.328,922	12.375
12	614.187,026 629.328,922	13	614.175,915 629.342,458	17.512
13	614.175,915 629.342,458	14	614.115,921 629.434,111	109.542
14	614.115,921 629.434,111	15	614.098,046 629.461,096	32.368
15	614.098,046 629.461,096	1	614.076,962 629.492,549	37.866

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2482

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 63, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.179	Sector cadastral:80 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 63, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 63, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 63, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/862, din 19/04/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CĂLUGĂRU I IOAN, LIPSĂ CNP 2) COBUZ C IOANA, LIPSĂ CNP	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVÉRINȚA NR. 6307 DIN 19.08.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RÎNJA AGLAIA	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI (ADEV. NR. 5191/10.07.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RÎNJA AGLAIA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

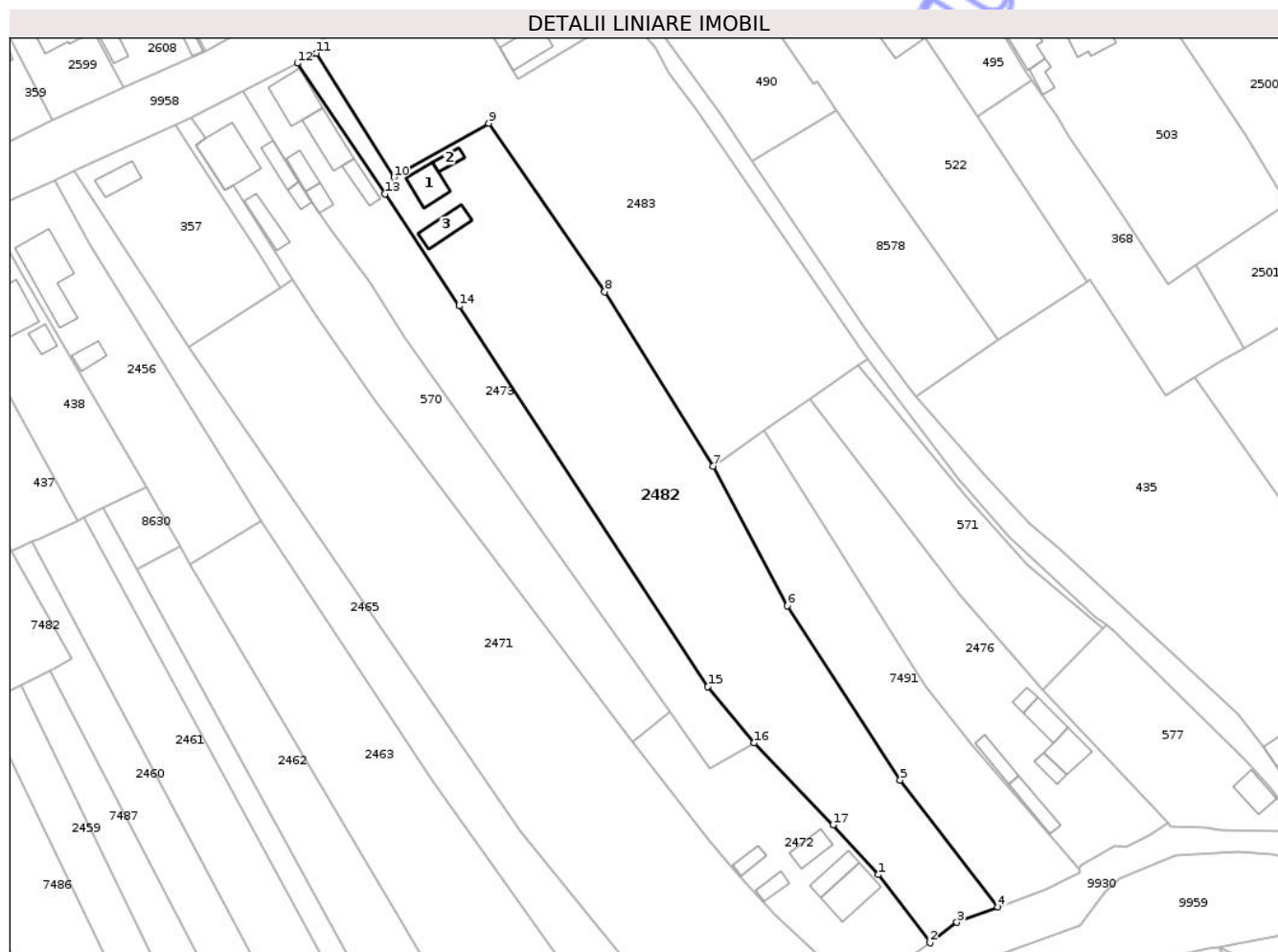
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.179	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	780	56	1350/1	-	
2	arabil	DA	1.936	56	1350/2	-	
3	curți construcții	DA	300	56	1350/3	-	
4	curți construcții	DA	187	56	1350/4	-	
5	arabil	DA	2.976	56	1350/5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.216,899 629.297,183	2	614.229,405 629.280,793	20.616
2	614.229,405 629.280,793	3	614.235,884 629.285,716	8.137
3	614.235,884 629.285,716	4	614.245,808 629.289,433	10.597
4	614.245,808 629.289,433	5	614.222,243 629.319,982	38.582
5	614.222,243 629.319,982	6	614.195,011 629.362,003	50.073
6	614.195,011 629.362,003	7	614.177,195 629.395,568	38.0
7	614.177,195 629.395,568	8	614.151,022 629.437,526	49.452
8	614.151,022 629.437,526	9	614.123,146 629.478,1	49.227
9	614.123,146 629.478,1	10	614.100,274 629.465,1	26.309
10	614.100,274 629.465,1	11	614.081,574 629.494,97	35.24
11	614.081,574 629.494,97	12	614.076,962 629.492,549	5.209
12	614.076,962 629.492,549	13	614.098,046 629.461,096	37.866
13	614.098,046 629.461,096	14	614.115,921 629.434,111	32.368
14	614.115,921 629.434,111	15	614.175,915 629.342,458	109.542
15	614.175,915 629.342,458	16	614.187,026 629.328,922	17.512
16	614.187,026 629.328,922	17	614.206,07 629.309,157	27.447
17	614.206,07 629.309,157	1	614.216,899 629.297,183	16.144

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 357**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 69, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50764	1.290	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50764-C1	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 69, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Casa de locuit, pe fundatie din beton, pereti din valatuci, acoperita cu placi de azbociment, compusa din doua camere, sala si chiler.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14093 / 04/06/2014		
Act Notarial nr. 831 - act de dezlipire, din 04/06/2014 emis de Marcoci Iulian Remus;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50764 a imobilului cu numarul cadastral 50764/Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50761 inscris in cartea funciara 50761;	A1, A1.1
23421 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 329, din 13/09/2023 emis de NP NICA NICOLAE CIPRIAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) OLARU MĂDĂLINA-DANIELA, bun propriu	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) OLARU MĂDĂLINA-DANIELA, bun propriu	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

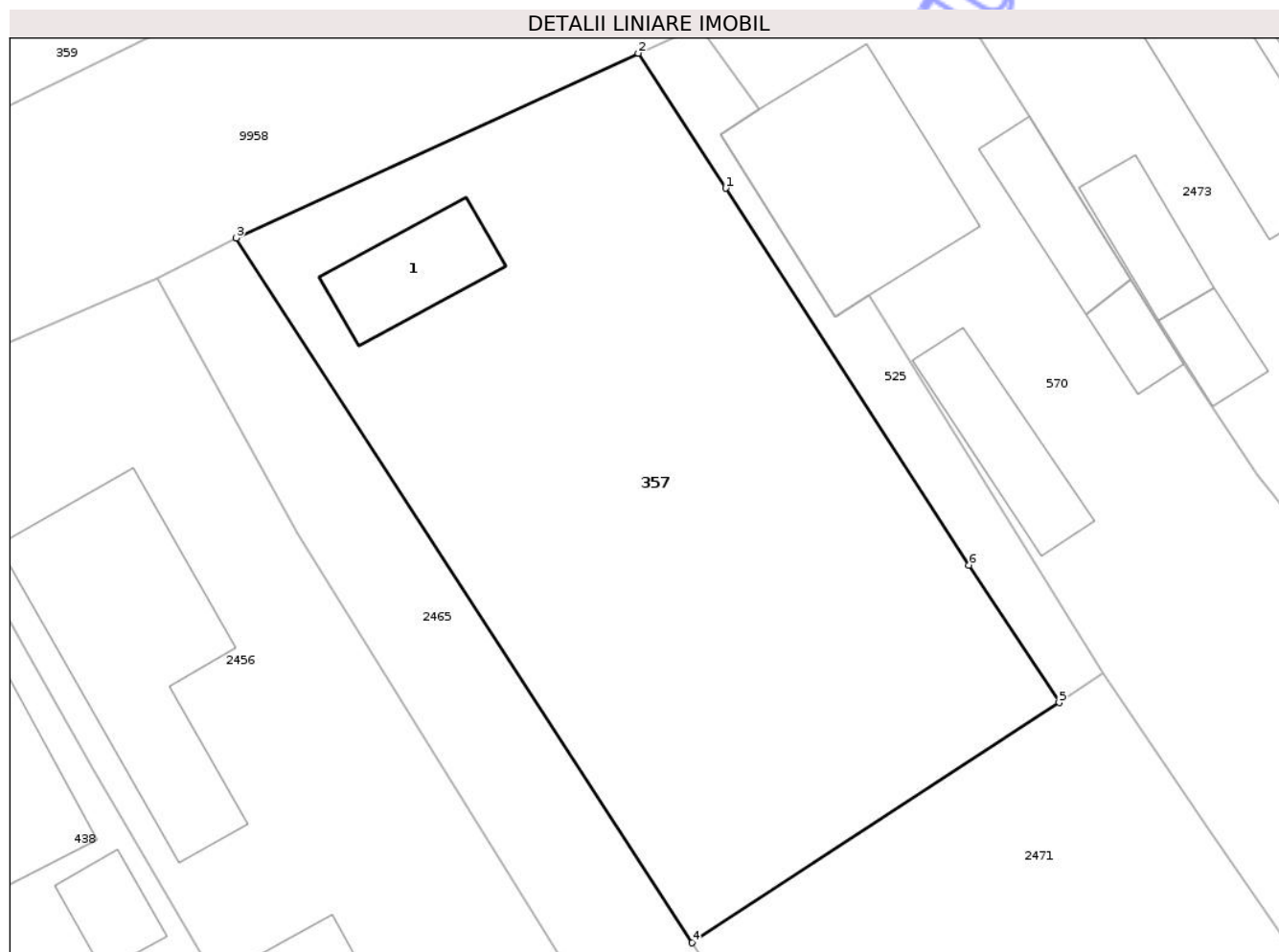
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50764	1.290	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	277	56	1356	-	
2	arabil	DA	1.013	56	1356	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50764-C1	construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Casa de locuit, pe fundatie din beton, pereti din valatuci, acoperita cu placi de azbociment, compusa din doua camere, sala si chiler.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.052,858 629.469,689	2	614.047,587 629.477,842	9.708
2	614.047,587 629.477,842	3	614.023,272 629.466,682	26.754

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.023,272 629.466,682	4	614.050,837 629.424,096	50.729
4	614.050,837 629.424,096	5	614.073,034 629.438,607	26.519
5	614.073,034 629.438,607	6	614.067,582 629.446,915	9.937
6	614.067,582 629.446,915	1	614.052,858 629.469,689	27.119

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 371**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 81, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51477	1.087	Sector cadastral:80 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51477-C1	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 81, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuinta (P) construita in anul 1982.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16170 / 19/07/2021		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE (LOTIZARE) aut. 2328, din 16/07/2021 emis de NP DAVID Daniela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51477 a imobilului cu numarul cadastral 51477 / UAT Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51471 in scris in cartea funciara 51471;	A1
4776 / 27/02/2025		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR nr. 25, din 26/02/2025 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept mostenire după defunctul BORDEANU MIHAI, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) BORDEANU TATIANA , - fiica	A1.1
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE aut. nr. 894, din 26/02/2025 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de DONAȚIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BORDEANU TATIANA , - Bun propriu - fiica	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de DONAȚIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ROSCA ALIN-COSTEL , - Bun propriu	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de DONAȚIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) BORDEANU TATIANA , - Bun propriu - fiica	A1.1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de DONAȚIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) ROSCA ALIN-COSTEL , - Bun propriu	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4776 / 27/02/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE aut. nr. 894, din 26/02/2025 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BORDEANU TATIANA , - mama	A1
C4	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BORDEANU TATIANA , - mama	A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51477	1.087	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	376	56	1363/1	-	NR TOPO CORECT PARCELA 1364/1
2	arabil	DA	711	56	1363/2;3	-	NR TOPO CORECT PARCELA 1364/2,3

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51477-C1	construcții de locuințe	Din acte: 55 Masurata: 73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuinta (P) construita in anul 1982.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.917,225 629.378,168	2	613.921,873 629.368,51	10.719
2	613.921,873 629.368,51	3	613.940,005 629.375,603	19.47

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	613.940,005 629.375,603	4	613.924,878 629.408,701	36.391
4	613.924,878 629.408,701	5	613.923,167 629.413,009	4.635
5	613.923,167 629.413,009	6	613.918,159 629.425,334	13.305
6	613.918,159 629.425,334	7	613.898,698 629.417,876	20.841
7	613.898,698 629.417,876	8	613.902,975 629.408,57	10.242
8	613.902,975 629.408,57	9	613.905,034 629.404,244	4.791
9	613.905,034 629.404,244	10	613.909,286 629.394,827	10.333
10	613.909,286 629.394,827	11	613.910,976 629.391,069	4.12
11	613.910,976 629.391,069	12	613.913,105 629.386,737	4.826
12	613.913,105 629.386,737	1	613.917,225 629.378,168	9.508

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 438

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundatura, Nr. 73, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50219	Din acte: 2.719 Masurata: 1.344	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50219-C1	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 73A, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Locuinta din chirpici, fundatie din beton, acoperis din tablă, compusă din 2 camere, bucatarie, hol și magazie.
A1.2	50219-C2	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 73A, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50219-C3	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 73A, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	50219-C4	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 73A, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4316 / 21/02/2014	
Act Notarial nr. 208 - Act de dezmembrare, din 20/02/2014 emis de NP Andronache Laura;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50219 a imobilului cu numarul cadastral 50219/Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50209 in scris in cartea funciara 50209;
	A1, A1.1
Act Notarial nr. 41 - certificat de mostenitor, din 18/09/2013 emis de Andronache Laura (certificat de mostenitor nr. 1228/20-12-1982 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN NEAMT; certificat de casatorie nr. 9/10.03.1948 emis de Sfatul Popular al comunei Urecheni);	
B6	Se noteaza comunitatea de bunuri
	1) ALEXANDROAIA IRIMIA, - sot decedat
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50209/Urecheni, in scrisa prin incheierea nr. 15821 din 19/09/2013;
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2
	1) ALIXĂNDROAIA GHEORGHE
	A1.1
Act Notarial nr. 1 - certificat de mostenitor, din 05/02/2014 emis de Andronache Laura;	
B9	Se noteaza incheierea de rectificare nr. 1 la certificatul de mostenitor 1228/20.12.1982
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50209/Urecheni, in scrisa prin incheierea nr. 2802 din 07/02/2014;
	A1.1
4319 / 21/02/2014	
Act Notarial nr. 210 - contract de vanzare, din 20/02/2014 emis de Andronache Laura;	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2
	1) ALIXĂNDROAIA GHEORGHE
	2) ALIXĂNDROAIA RODICA, - soti
	A1.1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) ALIXĂNDROAIA GHEORGHE
	2) ALIXĂNDROAIA RODICA, - soti
	A1
/	
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) ALIXĂNDROAIA GHEORGHE
	2) ALIXĂNDROAIA RODICA, - soti
	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

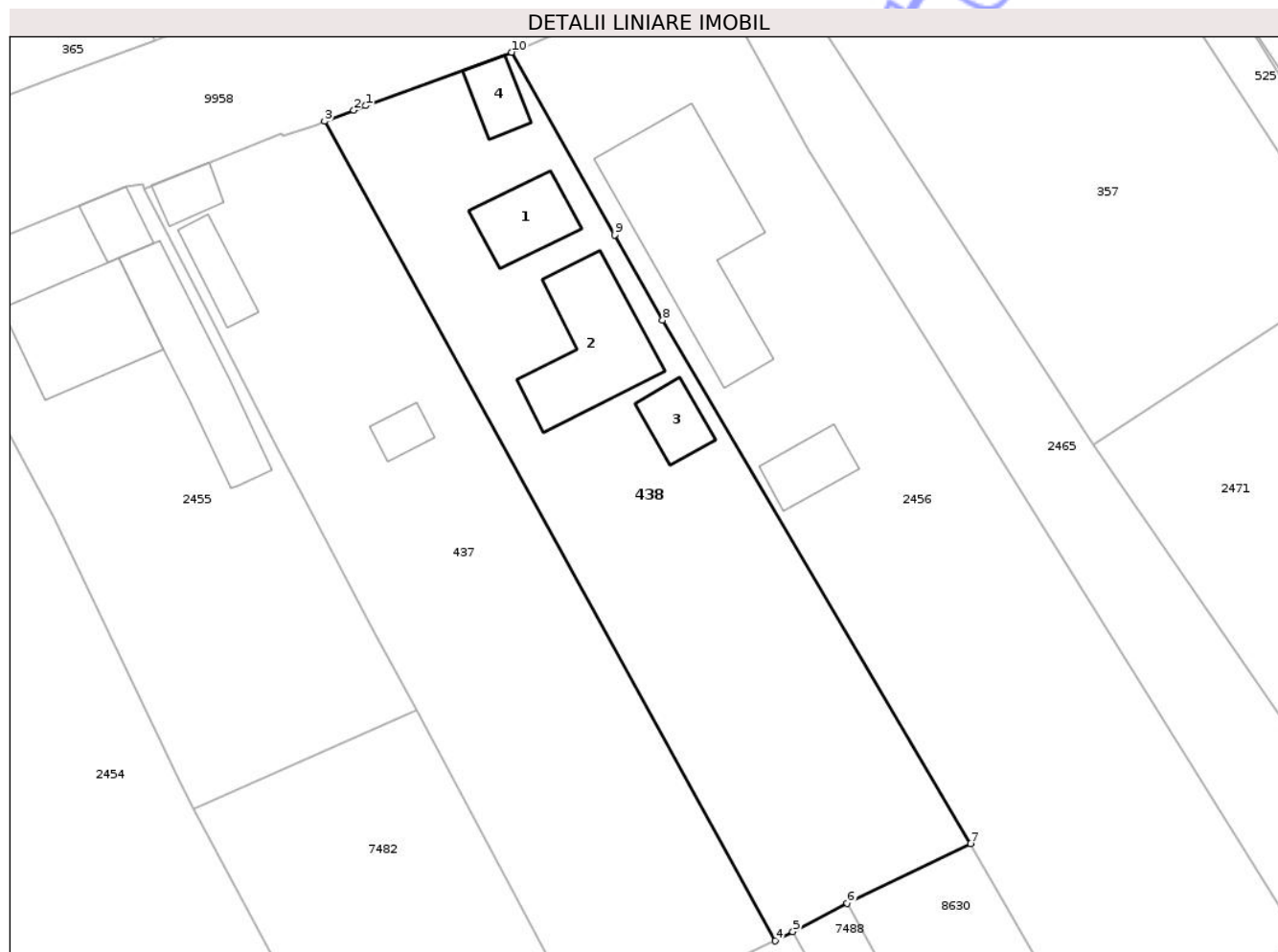
Neutilizabil în Circuitul
Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50219	Din acte: 2.719 Masurata: 1.344	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	336	56	1359/1	-	
2	livada	DA	114	56	1359/2	-	
3	arabil	DA	894	56	1359/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50219-C1	construcții de locuințe	Din acte: 66 Masurata: 42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Locuinta din chirpici, fundatie din beton, acoperis din tablă, compusă din 2 camere, bucatarie, hol și magazie.
A1.2	50219-C2	construcții anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50219-C3	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	50219-C4	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.989,664 629.452,616	2	613.988,639 629.452,236	1.093
2	613.988,639 629.452,236	3	613.986,198 629.451,299	2.615
3	613.986,198 629.451,299	4	614.024,097 629.382,335	78.692
4	614.024,097 629.382,335	5	614.025,584 629.383,112	1.678
5	614.025,584 629.383,112	6	614.030,156 629.385,513	5.164
6	614.030,156 629.385,513	7	614.040,542 629.390,512	11.526
7	614.040,542 629.390,512	8	614.014,634 629.434,554	51.097
8	614.014,634 629.434,554	9	614.010,581 629.441,744	8.254
9	614.010,581 629.441,744	10	614.001,915 629.457,114	17.645
10	614.001,915 629.457,114	1	613.989,664 629.452,616	13.051

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7482**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.245 Masurata: 1.245	Sector cadastral:80 Teren neimprejmit; PARTE DIN TP 70/136 DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA S80 , ID 2455

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/136, din 26/07/2006 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CĂLUGĂRU GH VASILE, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

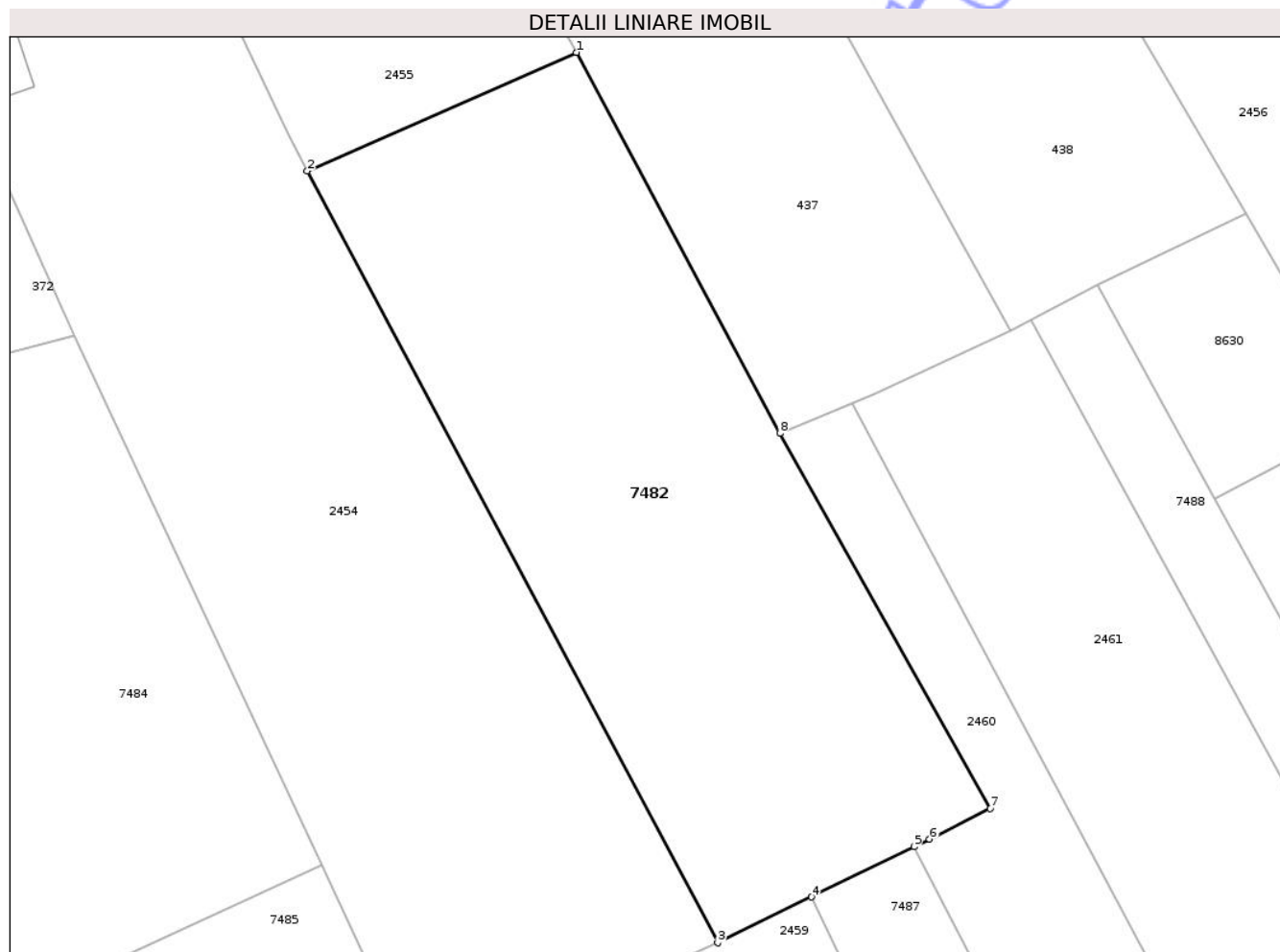
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.245 Masurata: 1.245	PARTE DIN TP 70/136 DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA S80 , ID 2455

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.245	56	1361/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.993,907 629.401,708	2	613.975,192 629.393,452	20.455
2	613.975,192 629.393,452	3	614.003,752 629.339,741	60.832
3	614.003,752 629.339,741	4	614.010,269 629.342,932	7.256
4	614.010,269 629.342,932	5	614.017,404 629.346,432	7.946
5	614.017,404 629.346,432	6	614.018,496 629.346,96	1.213

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.018,496 629.346,96	7	614.022,701 629.349,077	4.708
7	614.022,701 629.349,077	8	614.008,081 629.375,197	29.933
8	614.008,081 629.375,197	1	613.993,907 629.401,708	30.061

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7484**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.624	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/782, din 04/06/1999 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ANDREI N VASILE, LIPSĂ CNP 2) ANDREI GH ELENA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

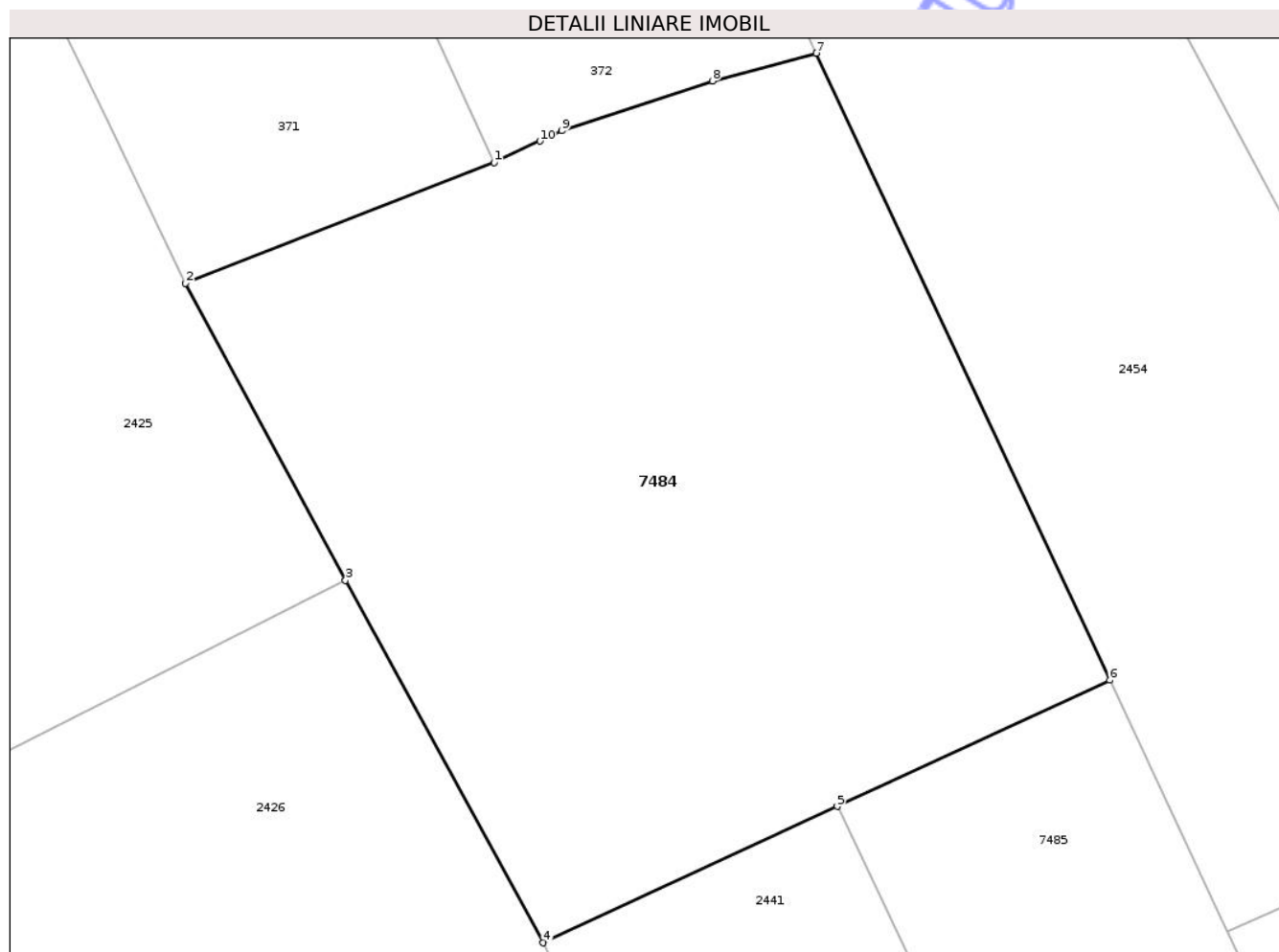
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.624	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.624	56	1370B/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 1370B/1, 1363/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.940,005 629.375,603	2	613.921,873 629.368,51	19.47
2	613.921,873 629.368,51	3	613.931,271 629.351,037	19.84
3	613.931,271 629.351,037	4	613.942,895 629.329,748	24.255
4	613.942,895 629.329,748	5	613.960,179 629.337,759	19.05
5	613.960,179 629.337,759	6	613.976,208 629.345,182	17.664

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	613.976,208 629.345,182	7	613.958,95 629.382,02	40.681
7	613.958,95 629.382,02	8	613.952,845 629.380,392	6.318
8	613.952,845 629.380,392	9	613.943,98 629.377,456	9.338
9	613.943,98 629.377,456	10	613.942,705 629.376,862	1.407
10	613.942,705 629.376,862	1	613.940,005 629.375,603	2.979

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7485

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Pârâului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.948	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/1010, din 17/04/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) PAȘCU I IOAN, LIPSĂ CNP 2) ISTRATE N LOGHIN, LIPSĂ CNP 3) ISTRATE N NECULAI, LIPSĂ CNP 4) ISTRATE N MATEI, LIPSĂ CNP 5) ARSENIE CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.948	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.948	36	1370/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.960,179 629.337,759	2	614.033,495 629.184,916	169.518
2	614.033,495 629.184,916	3	614.043,718 629.187,554	10.558
3	614.043,718 629.187,554	4	614.050,0 629.188,044	6.301
4	614.050,0 629.188,044	5	614.026,005 629.240,506	57.689
5	614.026,005 629.240,506	6	613.983,14 629.330,377	99.57

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	613.983,14 629.330,377	7	613.976,208 629.345,182	16.348
7	613.976,208 629.345,182	1	613.960,179 629.337,759	17.664

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7486**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/869, din 24/10/2003 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) CĂLUGĂRU ANICA, LIPSĂ CNP 2) CĂLUGĂRU GHEORGHE, LIPSĂ CNP 3) CĂLUGĂRU VASILE, LIPSĂ CNP 4) CĂLUGĂRU N ION, LIPSĂ CNP 5) CĂLUGĂRU ADRIANA, LIPSĂ CNP 6) CĂLUGĂRU MARIA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

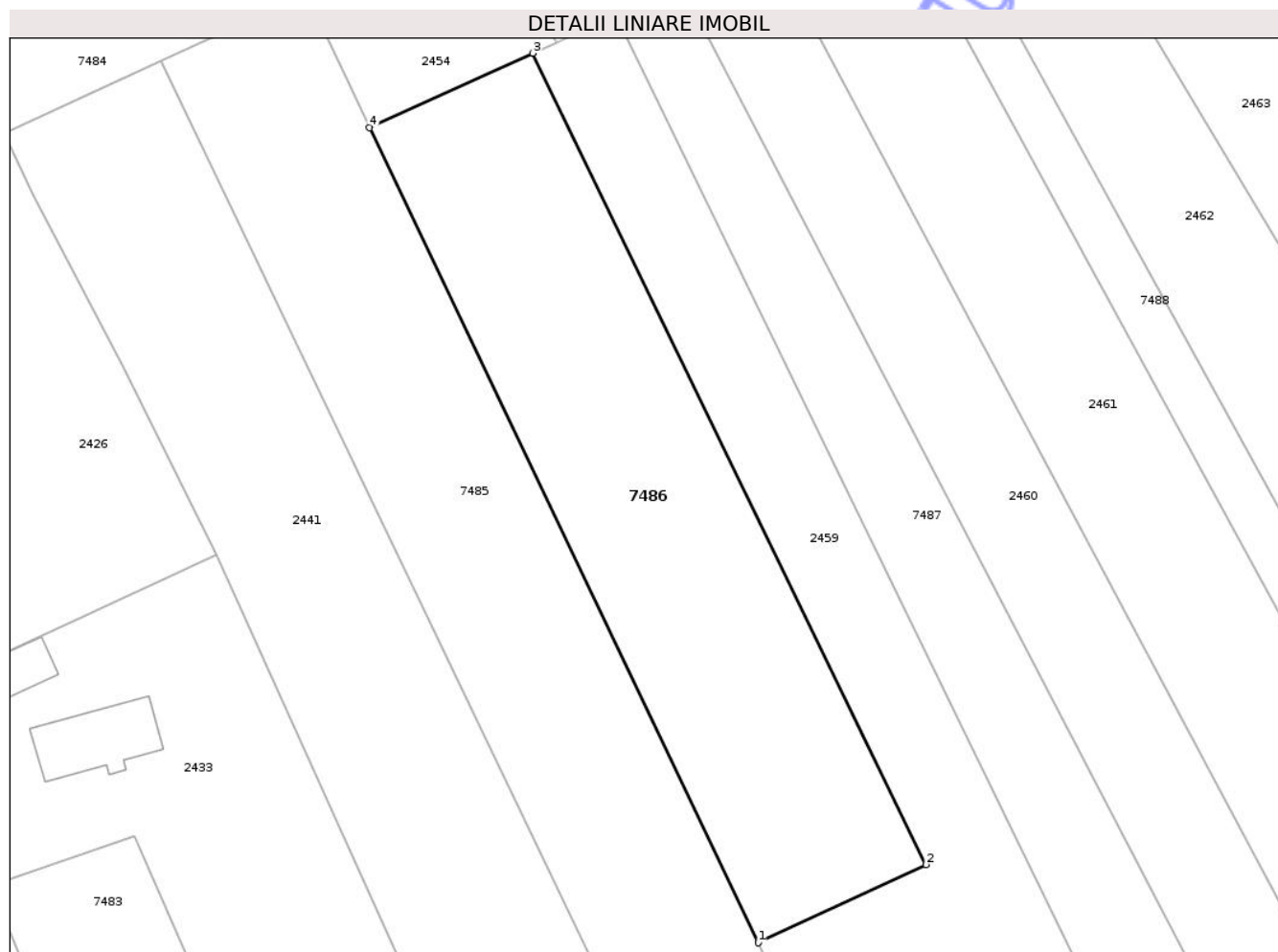
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.000	56	1371A/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.026,005 629.240,506	2	614.044,51 629.249,127	20.414
2	614.044,51 629.249,127	3	614.001,17 629.338,568	99.388
3	614.001,17 629.338,568	4	613.983,14 629.330,377	19.803
4	613.983,14 629.330,377	1	614.026,005 629.240,506	99.57

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7488**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		772	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de COMUNA URECHENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

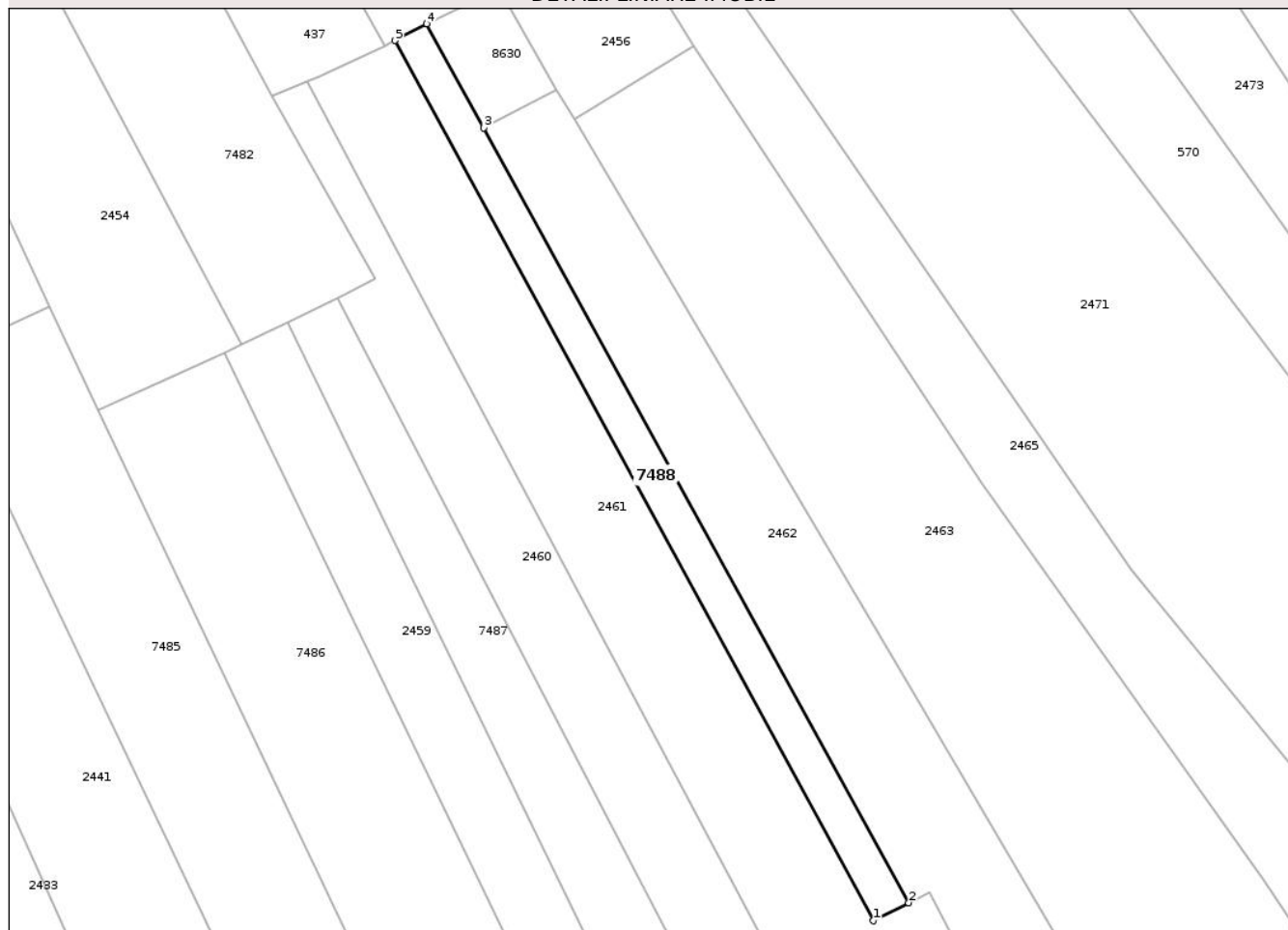
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	772	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	772	56	1374	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.093,962 629.257,566	2	614.098,978 629.260,121	5.629
2	614.098,978 629.260,121	3	614.038,318 629.370,65	126.08
3	614.038,318 629.370,65	4	614.030,156 629.385,513	16.956
4	614.030,156 629.385,513	5	614.025,584 629.383,112	5.164
5	614.025,584 629.383,112	1	614.093,962 629.257,566	142.958

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8630**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.695 Masurata: 195	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 70/1056, DIFERENȚA D SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 2462, S80

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/1056, din 25/06/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RUSU T VICTORIA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

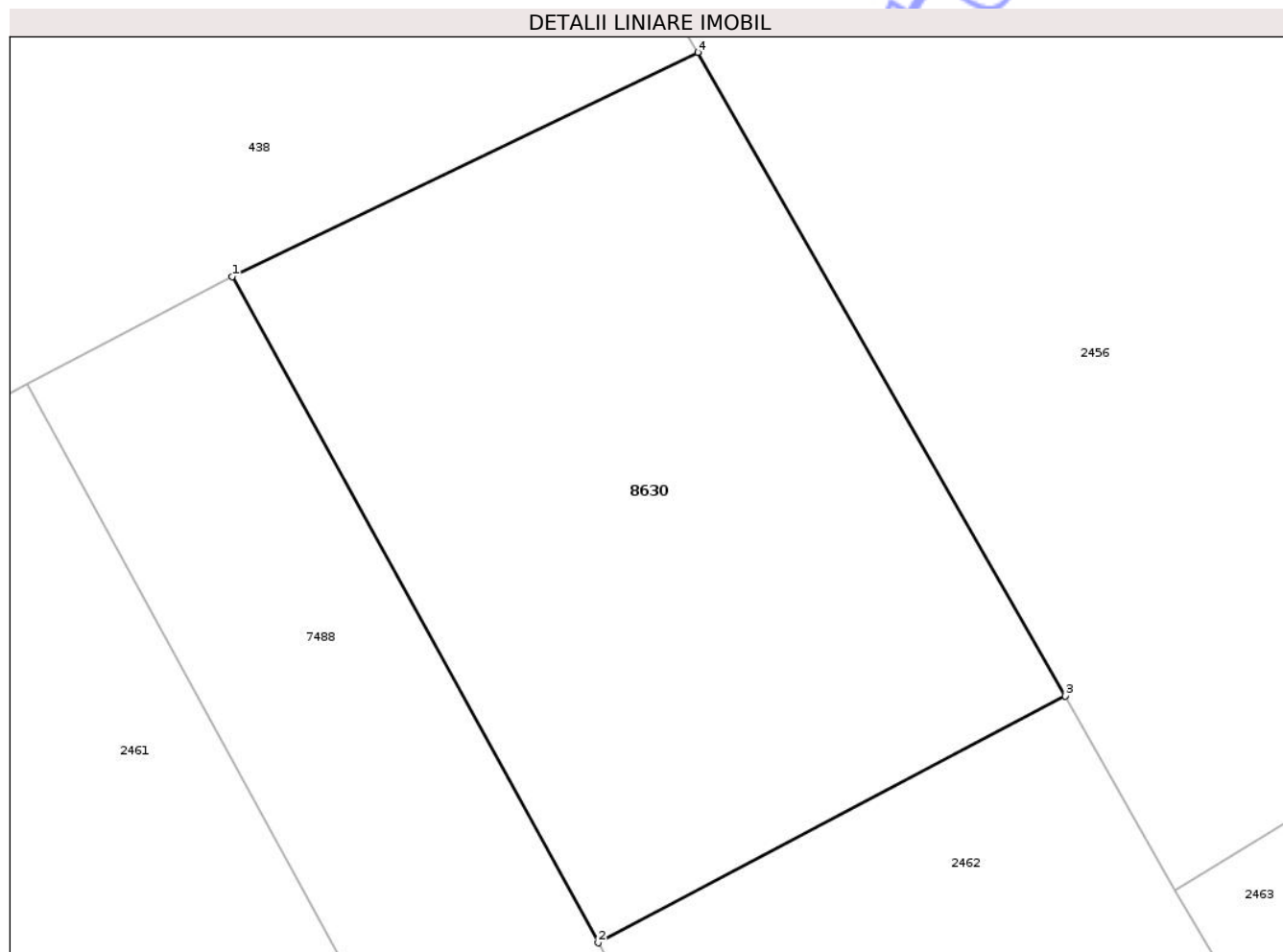
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.695 Masurata: 195	PARTE DIN TP 70/1056, DIFERENȚA D SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 2462, S80

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	195	56	1375/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.030,156 629.385,513	2	614.038,318 629.370,65	16.956
2	614.038,318 629.370,65	3	614.048,736 629.376,155	11.784
3	614.048,736 629.376,155	4	614.040,542 629.390,512	16.531
4	614.040,542 629.390,512	1	614.030,156 629.385,513	11.526

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 570

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 67, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50847	Din acte: 2.700 Masurata: 2.530	Sector cadastral:80 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50847-C1	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 67, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Casa de locuit, pe fundatie din beton, pereti din caramida, acoperita cu placi de azbociment, compusa din doua camere si hol nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	50847-C2	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 67, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Bucatarie de vara, pe fundatie din beton, pereti din lambriu, acoperita cu placi de azbociment, compusa dintr-o camera.
A1.3	50847-C3	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 67, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Grajd, pe fundatie din beton, pereti din chirpici, acoperit cu placi de azbociment, compus din doua incaperi.
A1.4	50847-C4	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 67, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:270 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
20672 / 20/08/2014	
Act Notarial nr. 1376 - contract de vanzare cumparare cu rezerva dreptului de uzufruct viager, din 19/08/2014 emis de Marcoci Iulian Remus;	
B4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CHITIC SILVIU - IOAN 2) CHITIC ALINA, - soti	
/	
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;	
B5	A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CHITIC SILVIU - IOAN 2) CHITIC ALINA, - soti	

C. Partea III. SARCINI

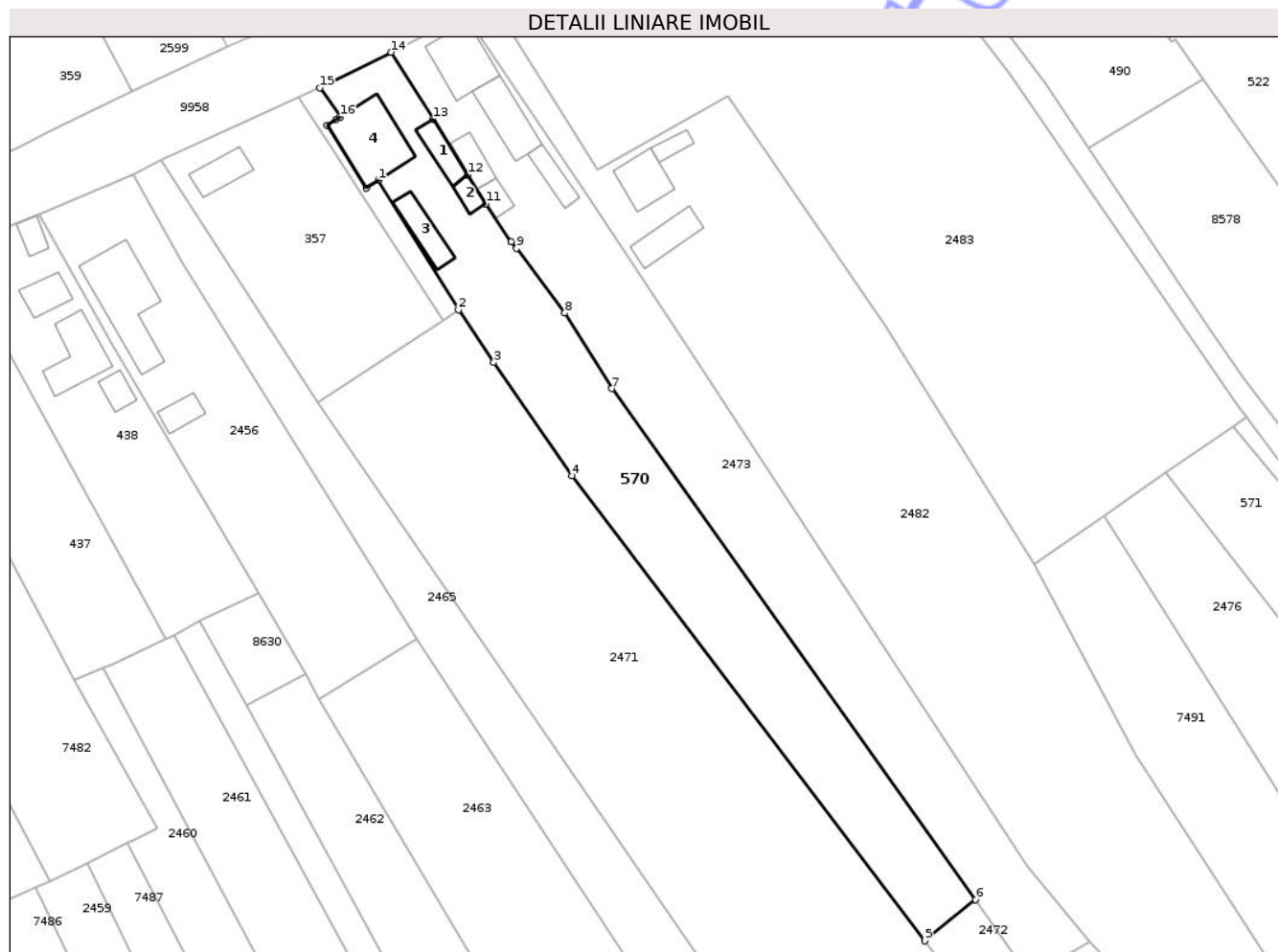
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
20672 / 20/08/2014	
Act Notarial nr. 1376 - contract de vanzare cumparare cu rezerva dreptului de uzufruct viager, din 19/08/2014 emis de Marcoci Iulian Remus;	
C1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHITIC NECULAI 2) CHITIC SILVICA, - soti	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50847	Din acte: 2.700 Masurata: 2.530	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	642	56	1354/1	-	
2	arabil	DA	1.888	56	1352/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50847-C1	construcții de locuințe	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Casa de locuit, pe fundatie din beton, pereti din caramida, acoperita cu placi de azbociment, compusa din doua camere si hol nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	50847-C2	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Bucatarie de vara, pe fundatie din beton, pereti din lambriu, acoperita cu placi de azbociment, compusa dintr-o camera.
A1.3	50847-C3	construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Grajd, pe fundatie din beton, pereti din chirpici, acoperit cu placi de azbociment, compus din doua incaperi.
A1.4	50847-C4	construcții de locuințe	135	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:270 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	614.061,57 629.463,209	2	614.075,709 629.440,362	26.868
2	614.075,709 629.440,362	3	614.081,933 629.431,108	11.152
3	614.081,933 629.431,108	4	614.095,763 629.411,156	24.277
4	614.095,763 629.411,156	5	614.157,849 629.329,15	102.857
5	614.157,849 629.329,15	6	614.166,853 629.336,438	11.584
6	614.166,853 629.336,438	7	614.102,78 629.426,501	110.529
7	614.102,78 629.426,501	8	614.094,465 629.439,829	15.709
8	614.094,465 629.439,829	9	614.085,952 629.451,204	14.208
9	614.085,952 629.451,204	10	614.085,011 629.452,334	1.471
10	614.085,011 629.452,334	11	614.080,574 629.459,054	8.053
11	614.080,574 629.459,054	12	614.077,381 629.464,159	6.021
12	614.077,381 629.464,159	13	614.071,232 629.473,989	11.595
13	614.071,232 629.473,989	14	614.063,851 629.485,779	13.91
14	614.063,851 629.485,779	15	614.051,258 629.479,514	14.065
15	614.051,258 629.479,514	16	614.054,935 629.474,428	6.276
16	614.054,935 629.474,428	17	614.054,115 629.473,924	0.962
17	614.054,115 629.473,924	18	614.052,595 629.472,918	1.823
18	614.052,595 629.472,918	19	614.059,462 629.461,878	13.002
19	614.059,462 629.461,878	1	614.061,57 629.463,209	2.493

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7490

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 61, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 900 Masurata: 1.024	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 61, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:712 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 61, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 61, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 61, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 61, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/459, din 08/12/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PÎRLEA I GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PÎRLEA I GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

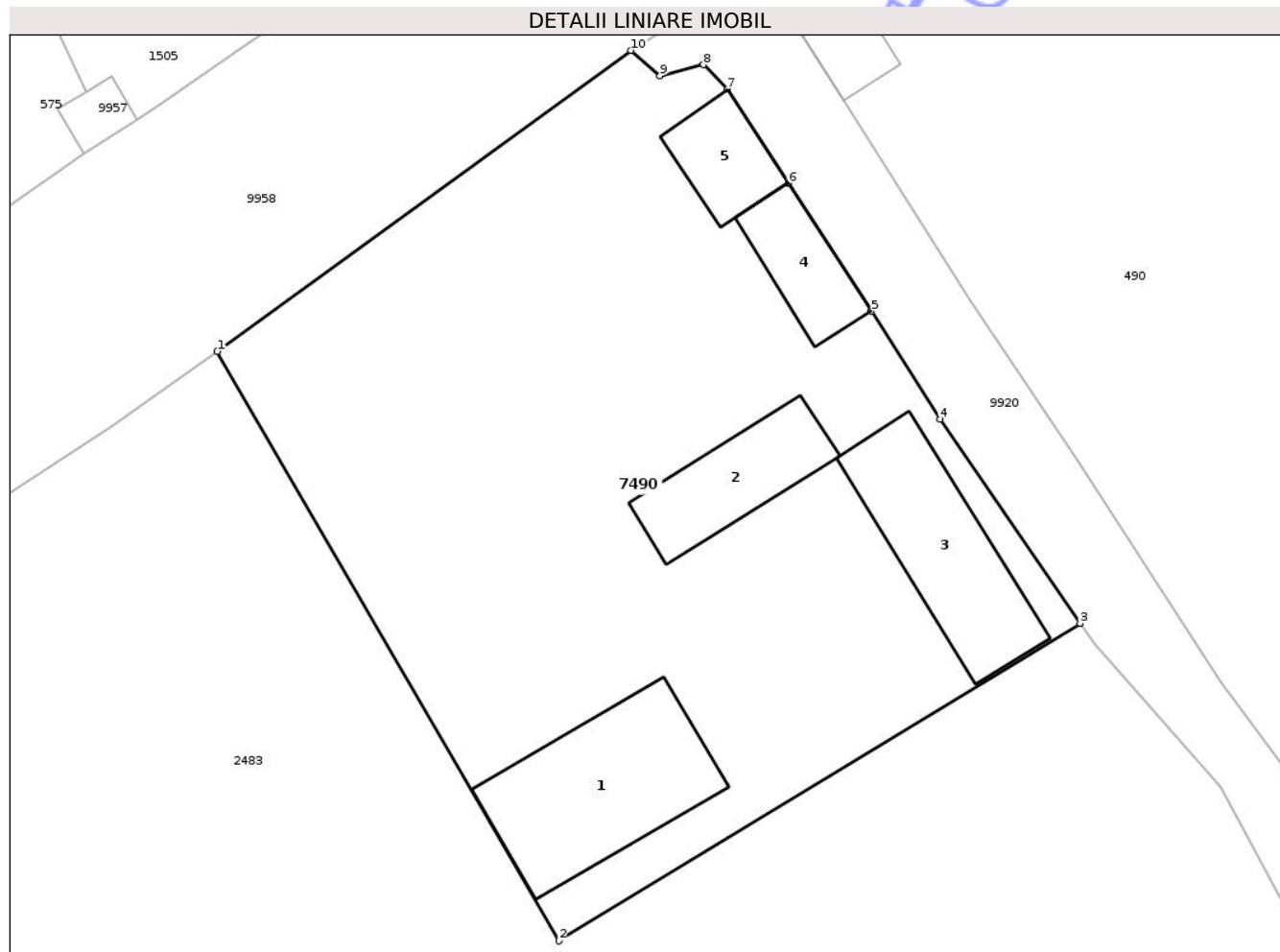
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 900 Masurata: 1.024	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.024	56	1349/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:712 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.113,11 629.518,203	2	614.130,138 629.488,811	33.968
2	614.130,138 629.488,811	3	614.156,141 629.504,65	30.447
3	614.156,141 629.504,65	4	614.149,175 629.514,818	12.325
4	614.149,175 629.514,818	5	614.145,733 629.520,207	6.394
5	614.145,733 629.520,207	6	614.141,586 629.526,594	7.615
6	614.141,586 629.526,594	7	614.138,548 629.531,281	5.585
7	614.138,548 629.531,281	8	614.137,36 629.532,498	1.701
8	614.137,36 629.532,498	9	614.135,18 629.531,954	2.247
9	614.135,18 629.531,954	10	614.133,749 629.533,211	1.905
10	614.133,749 629.533,211	1	614.113,11 629.518,203	25.519

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2425

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 83, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.865 Masurata: 2.790	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 83, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 83, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 83, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 83, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR 1657, din 05/10/2004 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) TEACA STELICA, LIPSĂ CNP 2) TEACA SILVICA, LIPSĂ CNP	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4 1) CĂLUGĂRU ANICA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/4 1) TEACA STELICA, LIPSĂ CNP 2) TEACA SILVICA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TEACA STELICA, LIPSĂ CNP 2) TEACA SILVICA, LIPSĂ CNP	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

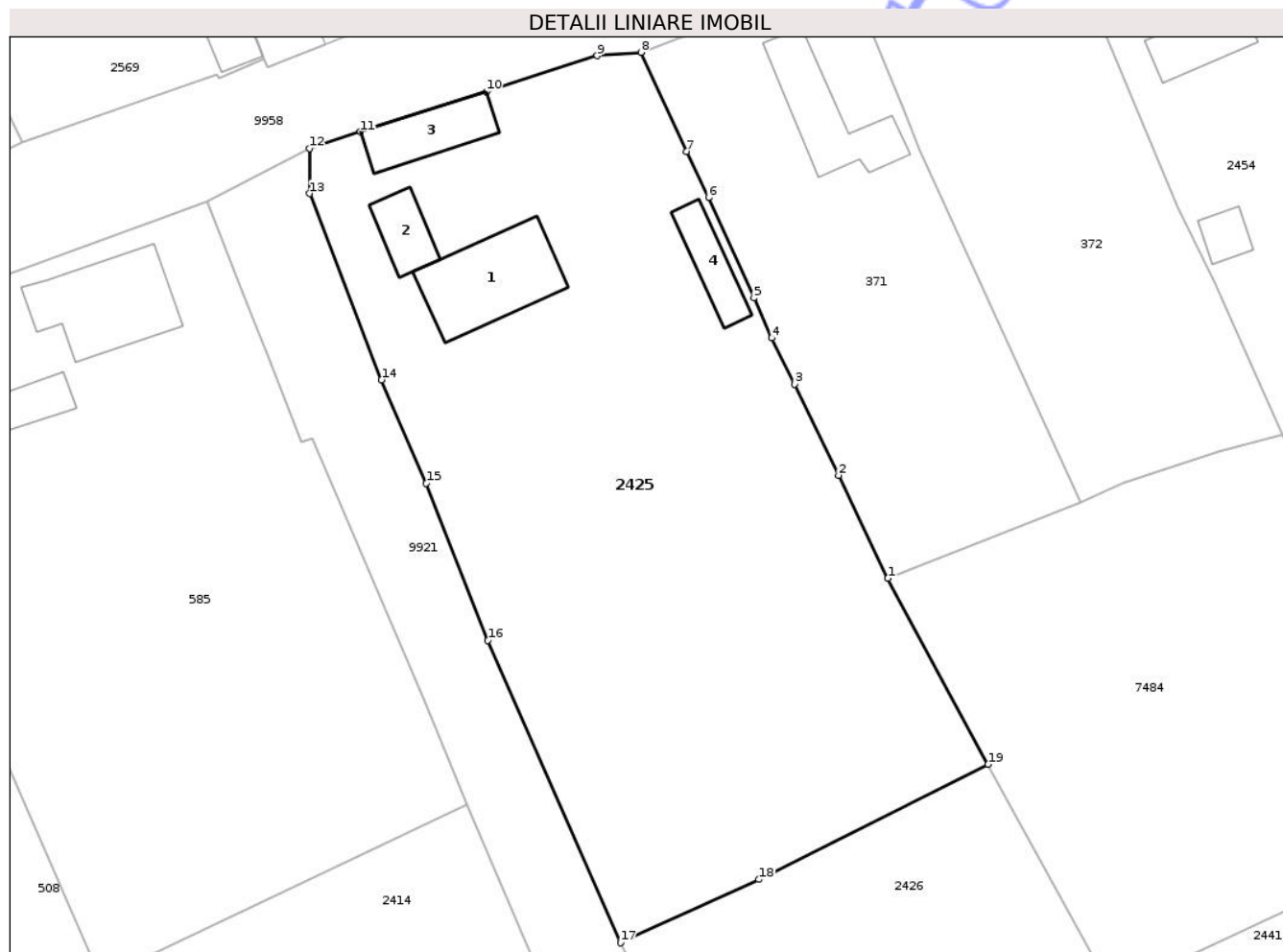
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.865 Masurata: 2.790	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	680	56	1365/1	-	
2	livada	DA	680	56	1365/2	-	
3	arabil	DA	1.430	56	1365/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.921,873 629.368,51	2	613.917,225 629.378,168	10.719
2	613.917,225 629.378,168	3	613.913,105 629.386,737	9.508
3	613.913,105 629.386,737	4	613.910,976 629.391,069	4.826
4	613.910,976 629.391,069	5	613.909,286 629.394,827	4.12
5	613.909,286 629.394,827	6	613.905,034 629.404,244	10.333
6	613.905,034 629.404,244	7	613.902,975 629.408,57	4.791
7	613.902,975 629.408,57	8	613.898,698 629.417,876	10.242
8	613.898,698 629.417,876	9	613.894,565 629.417,554	4.145
9	613.894,565 629.417,554	10	613.884,161 629.414,205	10.929
10	613.884,161 629.414,205	11	613.872,358 629.410,406	12.4
11	613.872,358 629.410,406	12	613.867,564 629.408,859	5.038
12	613.867,564 629.408,859	13	613.867,56 629.404,623	4.236
13	613.867,56 629.404,623	14	613.874,323 629.387,141	18.745
14	613.874,323 629.387,141	15	613.878,538 629.377,426	10.59
15	613.878,538 629.377,426	16	613.884,317 629.362,66	15.857
16	613.884,317 629.362,66	17	613.896,754 629.334,286	30.98
17	613.896,754 629.334,286	18	613.909,753 629.340,229	14.293
18	613.909,753 629.340,229	19	613.931,271 629.351,037	24.08
19	613.931,271 629.351,037	1	613.921,873 629.368,51	19.84

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 437

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundatura, Nr. 73, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50218	1.343	Sector cadastral:80 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	50218-C2	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 73, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Locuinta din chirpici, fundatie din beton, acoperis din tablă, compusă din 2 camere și magazie.
A1.3	50218-C3	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 73, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Grajd din chirpici acoperit cu carton compus din o încăpere.
A1.4	50218-C4	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 73, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4316 / 21/02/2014	
Act Notarial nr. 208 - Act de dezmembrare, din 20/02/2014 emis de NP Andronache Laura;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50218 a imobilului cu numarul cadastral 50218/Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50209 inscris in cartea funciara 50209;
	A1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 41 - certificat de mostenitor, din 18/09/2013 emis de Andronache Laura (certificat de mostenitor nr. 1228/20-12-1982 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN NEAMT; certificat de casatorie nr. 9/10.03.1948 emis de Sfatul Popular al comunei Urecheni);	
B6	Se noteaza comunitatea de bunuri
	A1, A1.2, A1.3
	1) ALEXANDROAIA IRIMIA, - sot decedat
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50209/Urecheni, inscrisa prin incheierea nr. 15821 din 19/09/2013;
4317 / 21/02/2014	
Act Notarial nr. 209 - contract de vanzare, din 20/02/2014 emis de Andronache Laura;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	A1, A1.2, A1.3
	1) ALEXANDROAIA NECULAI, - necasatorit
/	
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	A1.4
	1) ALEXANDROAIA NECULAI, - necasatorit

C. Partea III. SARCINI

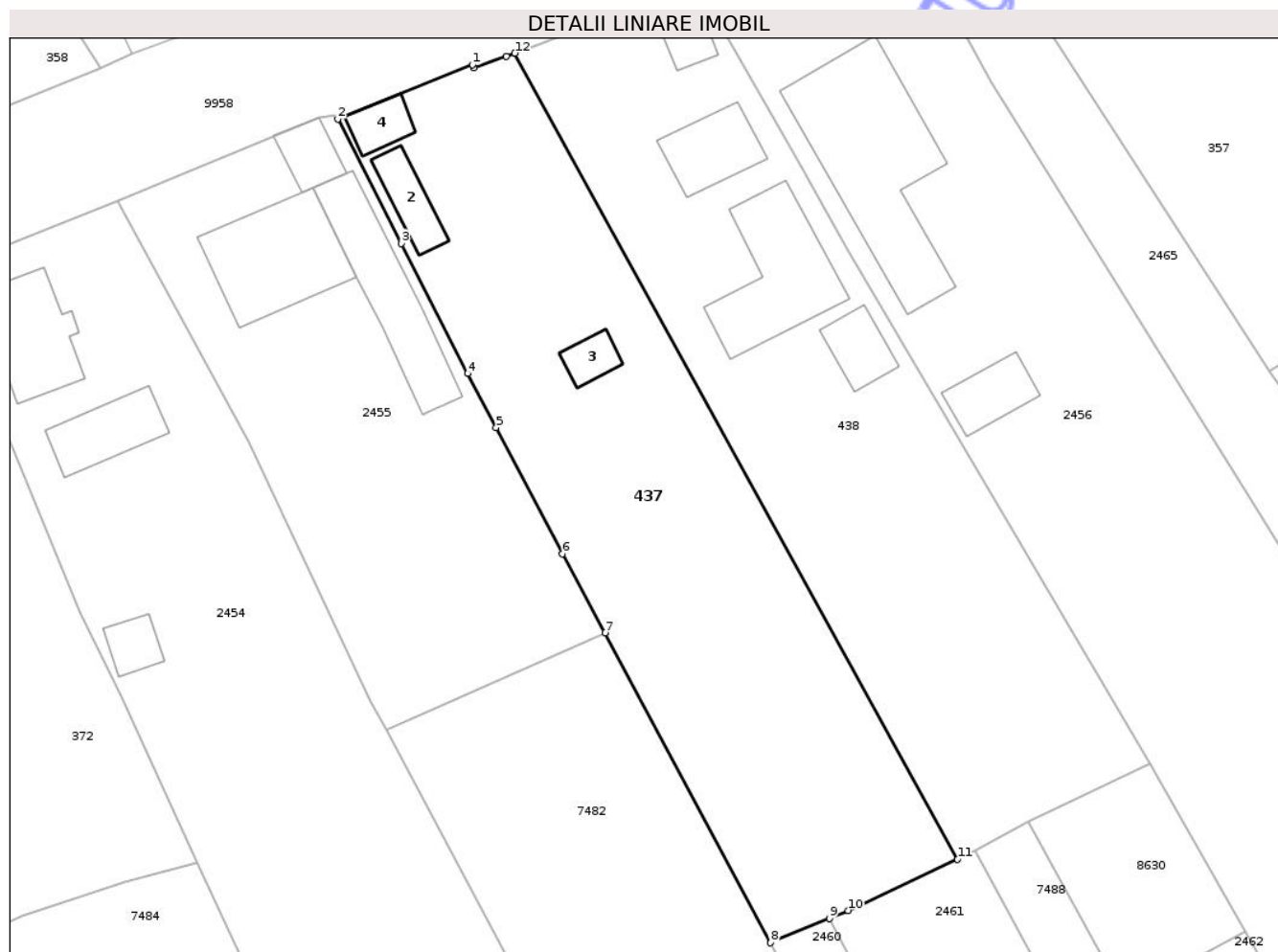
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
4317 / 21/02/2014	
Act Notarial nr. 209 - contract de vanzare, din 20/02/2014 emis de Andronache Laura;	
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1, A1.2, A1.3
	1) ALEXANDROAIA MARIA

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50218	1.343	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	333	56	1359/1	-	
2	livada	DA	142	56	1359/2	-	
3	arabil	DA	868	56	1359/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	50218-C2	construcții de locuințe	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Locuinta din chirpici, fundatie din beton, acoperis din tablă, compusă din 2 camere și magazie.
A1.3	50218-C3	construcții anexa	Din acte: 27 Masurata: 15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Grajd din chirpici acoperit cu carton compus din o încăpere.
A1.4	50218-C4	construcții anexa	Din acte: 15 Masurata: 19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.982,561 629.450,322	2	613.971,03 629.445,659	12.438
2	613.971,03 629.445,659	3	613.976,463 629.435,025	11.942
3	613.976,463 629.435,025	4	613.982,15 629.423,895	12.499
4	613.982,15 629.423,895	5	613.984,59 629.419,271	5.228
5	613.984,59 629.419,271	6	613.990,283 629.408,482	12.199
6	613.990,283 629.408,482	7	613.993,907 629.401,708	7.683
7	613.993,907 629.401,708	8	614.008,081 629.375,197	30.061
8	614.008,081 629.375,197	9	614.013,117 629.377,298	5.457
9	614.013,117 629.377,298	10	614.014,723 629.377,967	1.74
10	614.014,723 629.377,967	11	614.024,097 629.382,335	10.342
11	614.024,097 629.382,335	12	613.986,198 629.451,299	78.692
12	613.986,198 629.451,299	13	613.985,478 629.451,023	0.771
13	613.985,478 629.451,023	14	613.982,651 629.450,025	2.998
14	613.982,651 629.450,025	1	613.982,561 629.450,322	0.31

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7489

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		141	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de COMUNA URECHENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

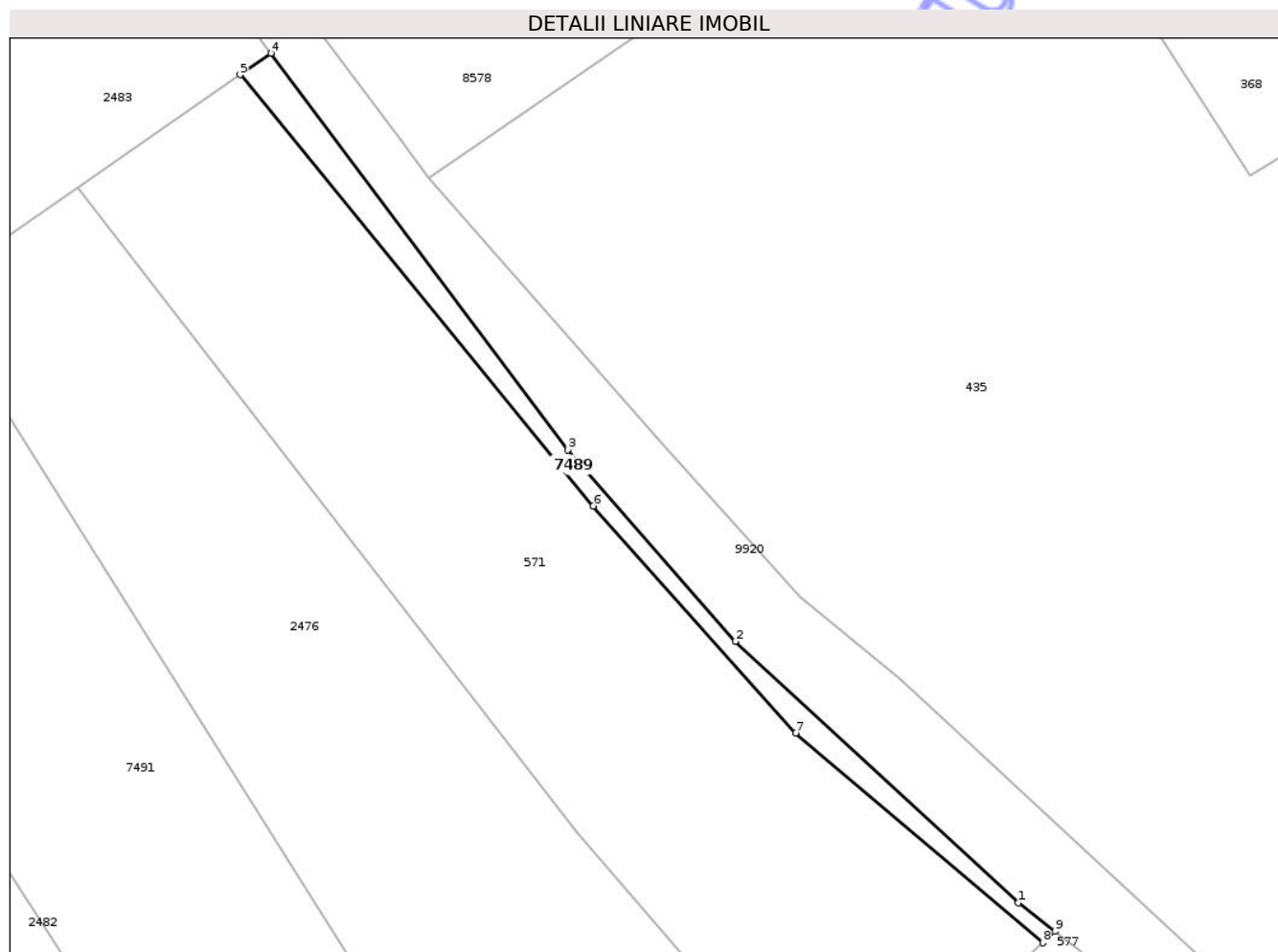
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	141	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	141	56	1348	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.269,16 629.359,336	2	614.248,463 629.378,449	28.172
2	614.248,463 629.378,449	3	614.236,203 629.392,456	18.615
3	614.236,203 629.392,456	4	614.214,486 629.421,459	36.233
4	614.214,486 629.421,459	5	614.212,219 629.419,885	2.76
5	614.212,219 629.419,885	6	614.238,054 629.388,347	40.769

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.238,054 629.388,347	7	614.252,862 629.371,758	22.237
7	614.252,862 629.371,758	8	614.270,959 629.356,415	23.726
8	614.270,959 629.356,415	9	614.271,865 629.357,248	1.231
9	614.271,865 629.357,248	1	614.269,16 629.359,336	3.417

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

