

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2864**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Pârâului, Nr. 25, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.586	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Pârâului, Nr. 25, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; CASĂ DE LOCUIT

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/331, din 04/10/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MARCU GH VASILE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MARCU GH VASILE, LIPSĂ CNP	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

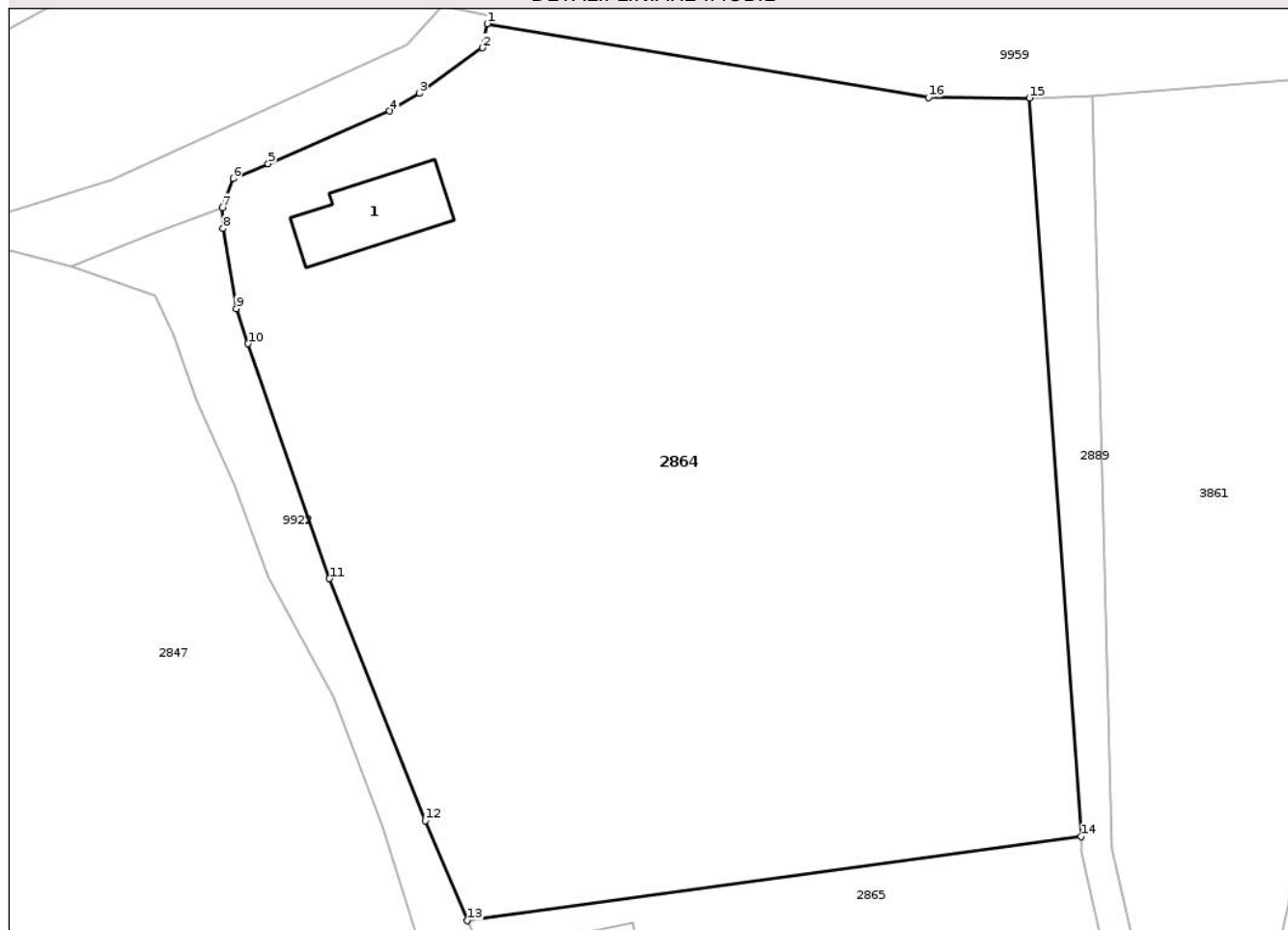
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.586	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	675	66	1440/1	-	NR.TOPO CORECT TARLA 64
2	arabil	DA	4.911	66	1440/2	-	NR.TOPO CORECT TARLA 64

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; CASĂ DE LOCUIT

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.945,56 629.168,135	2	613.945,086 629.165,803	2.38
2	613.945,086 629.165,803	3	613.938,984 629.161,385	7.533

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	613.938,984 629.161,385	4	613.936,112 629.159,668	3.346
4	613.936,112 629.159,668	5	613.924,326 629.154,58	12.838
5	613.924,326 629.154,58	6	613.920,959 629.153,118	3.671
6	613.920,959 629.153,118	7	613.919,906 629.150,324	2.986
7	613.919,906 629.150,324	8	613.919,951 629.148,285	2.039
8	613.919,951 629.148,285	9	613.921,227 629.140,551	7.839
9	613.921,227 629.140,551	10	613.922,355 629.137,15	3.583
10	613.922,355 629.137,15	11	613.930,265 629.114,388	24.097
11	613.930,265 629.114,388	12	613.939,56 629.090,939	25.224
12	613.939,56 629.090,939	13	613.943,628 629.081,251	10.507
13	613.943,628 629.081,251	14	614.003,142 629.089,424	60.072
14	614.003,142 629.089,424	15	613.998,133 629.160,942	71.693
15	613.998,133 629.160,942	16	613.988,348 629.160,996	9.785
16	613.988,348 629.160,996	1	613.945,56 629.168,135	43.379

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2865**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Plopului, Nr. 1, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.455	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Plopului, Nr. 1, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; CASĂ DE LOCUIT

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.306, din 04/02/2011 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) TOMA P PETRICĂ, LIPSĂ CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

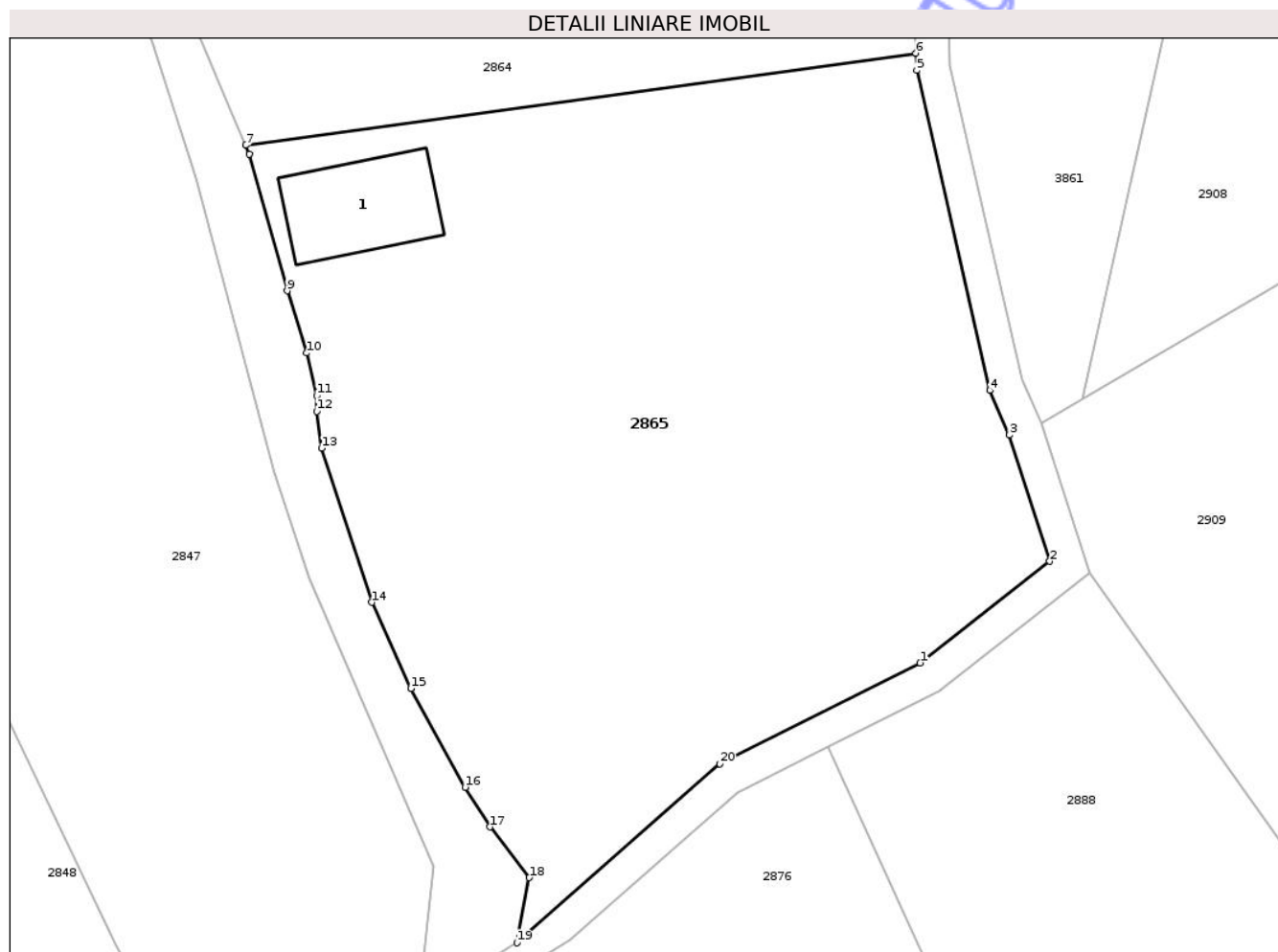
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.455	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	66	1439/1	-	NR.TOPO CORECT TARLA 64
2	arabil	DA	2.855	66	1439/2	-	NR.TOPO CORECT TARLA 64

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; CASĂ DE LOCUIT

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.003,52 629.035,35	2	614.015,031 629.044,353	14.614
2	614.015,031 629.044,353	3	614.011,45 629.055,544	11.749

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.011,45 629.055,544	4	614.009,695 629.059,506	4.333
4	614.009,695 629.059,506	5	614.003,211 629.087,906	29.13
5	614.003,211 629.087,906	6	614.003,142 629.089,424	1.52
6	614.003,142 629.089,424	7	613.943,628 629.081,251	60.072
7	613.943,628 629.081,251	8	613.943,959 629.080,464	0.854
8	613.943,959 629.080,464	9	613.947,326 629.068,349	12.574
9	613.947,326 629.068,349	10	613.949,067 629.062,825	5.792
10	613.949,067 629.062,825	11	613.949,943 629.059,055	3.87
11	613.949,943 629.059,055	12	613.949,959 629.057,649	1.406
12	613.949,959 629.057,649	13	613.950,367 629.054,382	3.292
13	613.950,367 629.054,382	14	613.954,856 629.040,719	14.382
14	613.954,856 629.040,719	15	613.958,301 629.033,073	8.386
15	613.958,301 629.033,073	16	613.963,111 629.024,311	9.995
16	613.963,111 629.024,311	17	613.965,323 629.020,792	4.156
17	613.965,323 629.020,792	18	613.968,827 629.016,297	5.699
18	613.968,827 629.016,297	19	613.967,738 629.010,518	5.881
19	613.967,738 629.010,518	20	613.985,745 629.026,398	24.009
20	613.985,745 629.026,398	1	614.003,52 629.035,35	19.902

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2876**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Plopilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.800	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/761, din 06/12/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ANDREI P PETRU, LIPSĂ CNP 2) PLAI P NATALIA, LIPSĂ CNP 3) CAUȚIȘANU P ANICA, LIPSĂ CNP 4) ANDREI P VERONA, LIPSĂ CNP	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.068,649 628.875,194	6	614.039,742 628.931,62	63.401
6	614.039,742 628.931,62	7	613.995,325 629.027,864	105.998
7	613.995,325 629.027,864	8	613.987,272 629.023,808	9.017
8	613.987,272 629.023,808	9	613.972,378 629.010,798	19.776
9	613.972,378 629.010,798	10	613.967,033 629.007,474	6.295
10	613.967,033 629.007,474	11	613.964,016 628.996,282	11.591
11	613.964,016 628.996,282	12	613.996,65 628.902,053	99.72
12	613.996,65 628.902,053	13	613.990,257 628.899,112	7.037
13	613.990,257 628.899,112	14	613.999,417 628.882,03	19.383
14	613.999,417 628.882,03	1	614.045,215 628.796,62	96.914

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2883

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Răchițele, Nr. 12, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.622	Sector cadastral:84 Teren neimpregmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Răchițele, Nr. 12, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Răchițele, Nr. 12, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Str Răchițele, Nr. 12, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/13, din 07/06/1999 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>ANDREI I ELENA</b> , LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI (ADEV. NR. 5191/10.07.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>ANDREI IOAN</b>	A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR.6328 DIN 19.08.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>ANDREI IOAN</b>	A1

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.622	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	740	64	1430/1	-	
2	livada	DA	520	64	1430/2	-	
3	arabil	DA	5.362	64	1430/3	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.054,608 628.937,609	2	614.039,742 628.931,62	16.027
3	614.068,649 628.875,194	4	614.057,444 628.868,512	13.047
5	614.072,722 628.842,392	6	614.082,146 628.829,34	16.099
7	614.096,234 628.809,828	8	614.101,293 628.814,311	6.76
9	614.102,128 628.814,978	10	614.114,947 628.825,214	16.404
11	614.121,357 628.830,332	12	614.127,763 628.835,447	8.198
13	614.130,133 628.837,34	14	614.140,033 628.842,622	11.221
15	614.142,913 628.844,158	16	614.140,672 628.848,296	4.706
17	614.122,549 628.875,454	18	614.118,342 628.878,509	5.2
19	614.112,581 628.888,808	20	614.097,923 628.916,318	31.171
21	614.093,798 628.925,492	22	614.085,977 628.939,072	15.67
23	614.084,298 628.950,824	1	614.054,608 628.937,609	32.499

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.039,742 628.931,62	3	614.068,649 628.875,194	63.401
4	614.057,444 628.868,512	5	614.072,722 628.842,392	30.259
6	614.082,146 628.829,34	7	614.096,234 628.809,828	24.065
8	614.101,293 628.814,311	9	614.102,128 628.814,978	1.069
10	614.114,947 628.825,214	11	614.121,357 628.830,332	8.203
12	614.127,763 628.835,447	13	614.130,133 628.837,34	3.033
14	614.140,033 628.842,622	15	614.142,913 628.844,158	3.264
16	614.140,672 628.848,296	17	614.122,549 628.875,454	32.65
18	614.118,342 628.878,509	19	614.112,581 628.888,808	11.8
20	614.097,923 628.916,318	21	614.093,798 628.925,492	10.06
22	614.085,977 628.939,072	23	614.084,298 628.950,824	11.872

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2888**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.141	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de COMUNA URECHENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

**C. Partea III. SARCINI .**

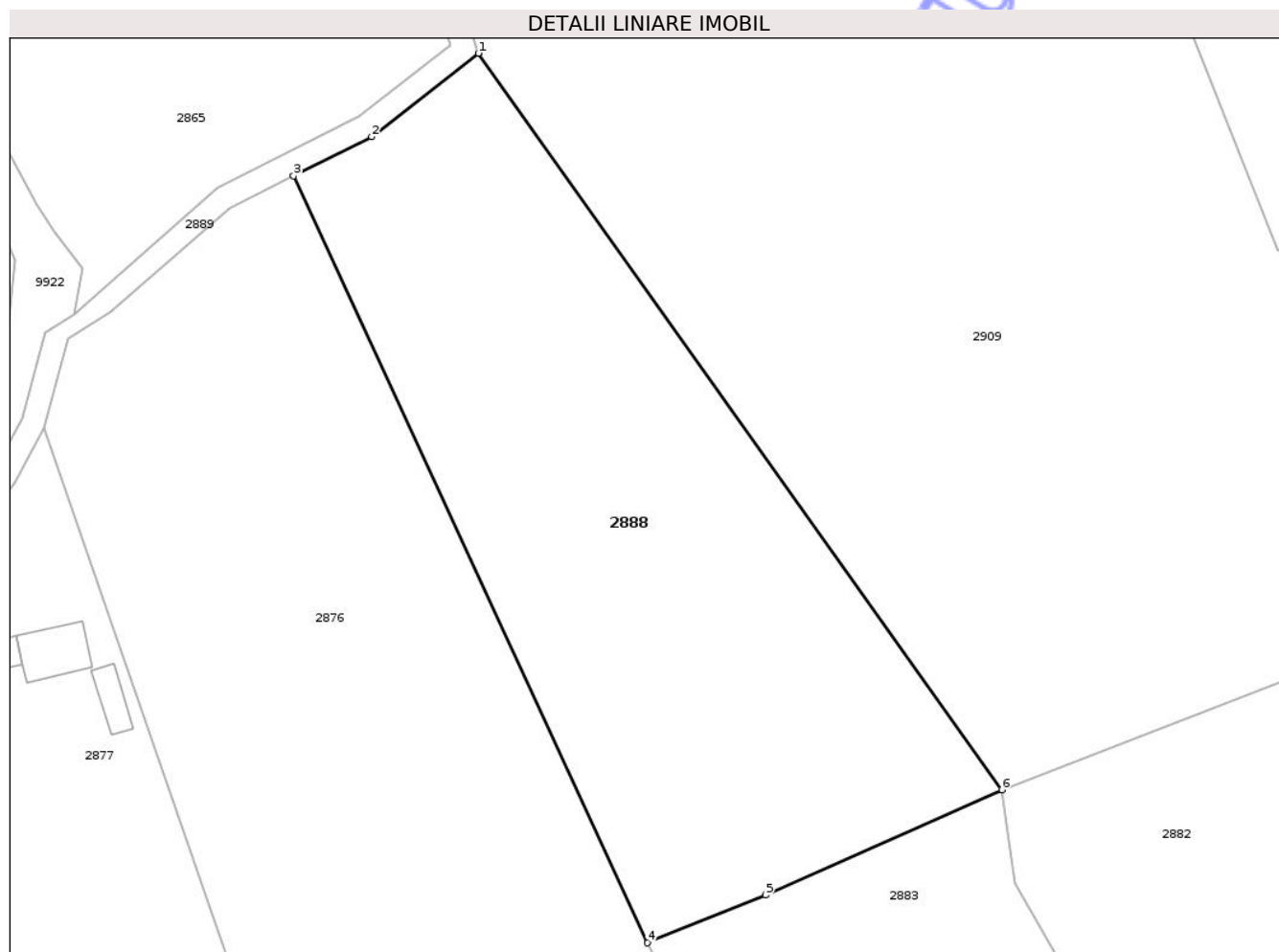
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.141	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.141	64	1431	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.018,525 629.043,278	2	614.005,134 629.032,804	17.0
2	614.005,134 629.032,804	3	613.995,325 629.027,864	10.983
3	613.995,325 629.027,864	4	614.039,742 628.931,62	105.998
4	614.039,742 628.931,62	5	614.054,608 628.937,609	16.027
5	614.054,608 628.937,609	6	614.084,298 628.950,824	32.499

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.084,298 628.950,824	1	614.018,525 629.043,278	113.463

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2909

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Răchițele, Nr. 10, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.949	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/92, din 13/12/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) BÎRLĂDEANUL V NICOLAE, LIPSĂ CNP	

## C. Partea III. SARCINI .

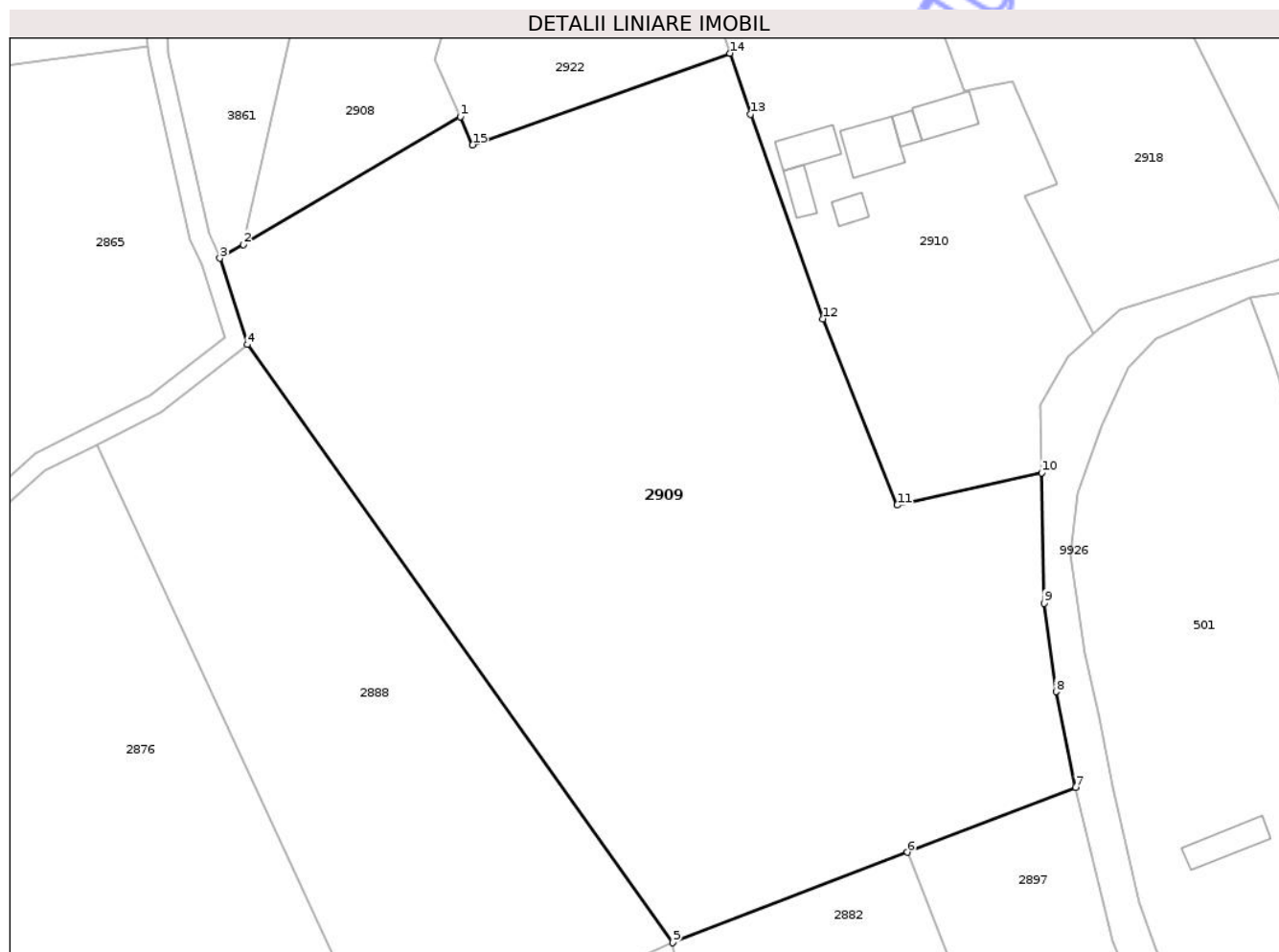
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.949	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	400	64	1425/1	-	
2	faneata	DA	1.700	64	1425/2	-	
3	arabil	DA	750	64	1425/3	-	
4	arabil	DA	5.499	64	1425/4	-	
5	livada	DA	1.600	64	1425/5	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.051,452 629.078,482	2	614.017,884 629.058,744	38.941
2	614.017,884 629.058,744	3	614.014,258 629.056,612	4.206

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.014,258 629.056,612	4	614.018,525 629.043,278	14.0
4	614.018,525 629.043,278	5	614.084,298 628.950,824	113.463
5	614.084,298 628.950,824	6	614.120,578 628.964,798	38.878
6	614.120,578 628.964,798	7	614.146,594 628.974,818	27.879
7	614.146,594 628.974,818	8	614.143,574 628.989,624	15.111
8	614.143,574 628.989,624	9	614.141,718 629.003,306	13.807
9	614.141,718 629.003,306	10	614.141,36 629.023,477	20.175
10	614.141,36 629.023,477	11	614.119,021 629.018,452	22.897
11	614.119,021 629.018,452	12	614.107,558 629.047,241	30.987
12	614.107,558 629.047,241	13	614.096,319 629.078,865	33.561
13	614.096,319 629.078,865	14	614.093,126 629.088,296	9.957
14	614.093,126 629.088,296	15	614.053,358 629.074,131	42.215
15	614.053,358 629.074,131	1	614.051,452 629.078,482	4.751

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2911**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Pârâului, Nr. 23, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		900	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Pârâului, Nr. 23, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; CASĂ DE LOCUIT

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/525, din 12/09/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TĂNĂSELEA I NECULAI, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TĂNĂSELEA I NECULAI, LIPSĂ CNP	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

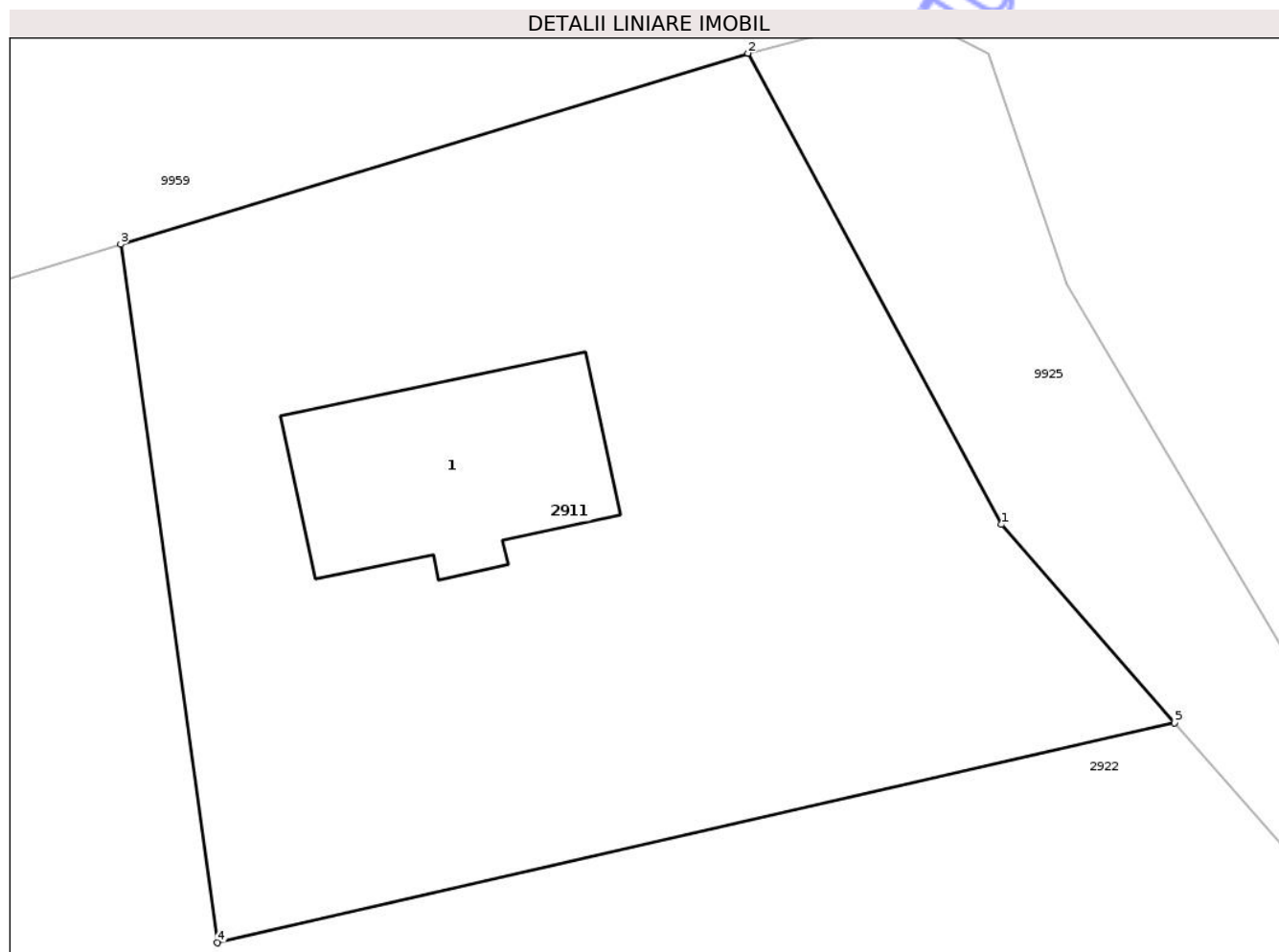
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	900	64	1423/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; CASĂ DE LOCUIT

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.116,75 629.160,346	2	614.106,763 629.178,905	21.075
2	614.106,763 629.178,905	3	614.082,037 629.171,377	25.846
3	614.082,037 629.171,377	4	614.085,855 629.143,87	27.771

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	614.085,855 629.143,87	5	614.123,582 629.152,536	38.71
5	614.123,582 629.152,536	1	614.116,75 629.160,346	10.377

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2919**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urecheni, Str Răchitele, Nr. 6, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.368	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Răchitele, Nr. 6, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; CASĂ DE LOCUIT

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/867, din 27/06/2003 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CHITIC TOADER, LIPSĂ CNP 2) CHITIC CONSTANTIN, LIPSĂ CNP 3) NISTOR ELENA, LIPSĂ CNP 4) OLTEANU MARIA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CHITIC TOADER, LIPSĂ CNP 2) CHITIC CONSTANTIN, LIPSĂ CNP 3) NISTOR ELENA, LIPSĂ CNP 4) OLTEANU MARIA, LIPSĂ CNP	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

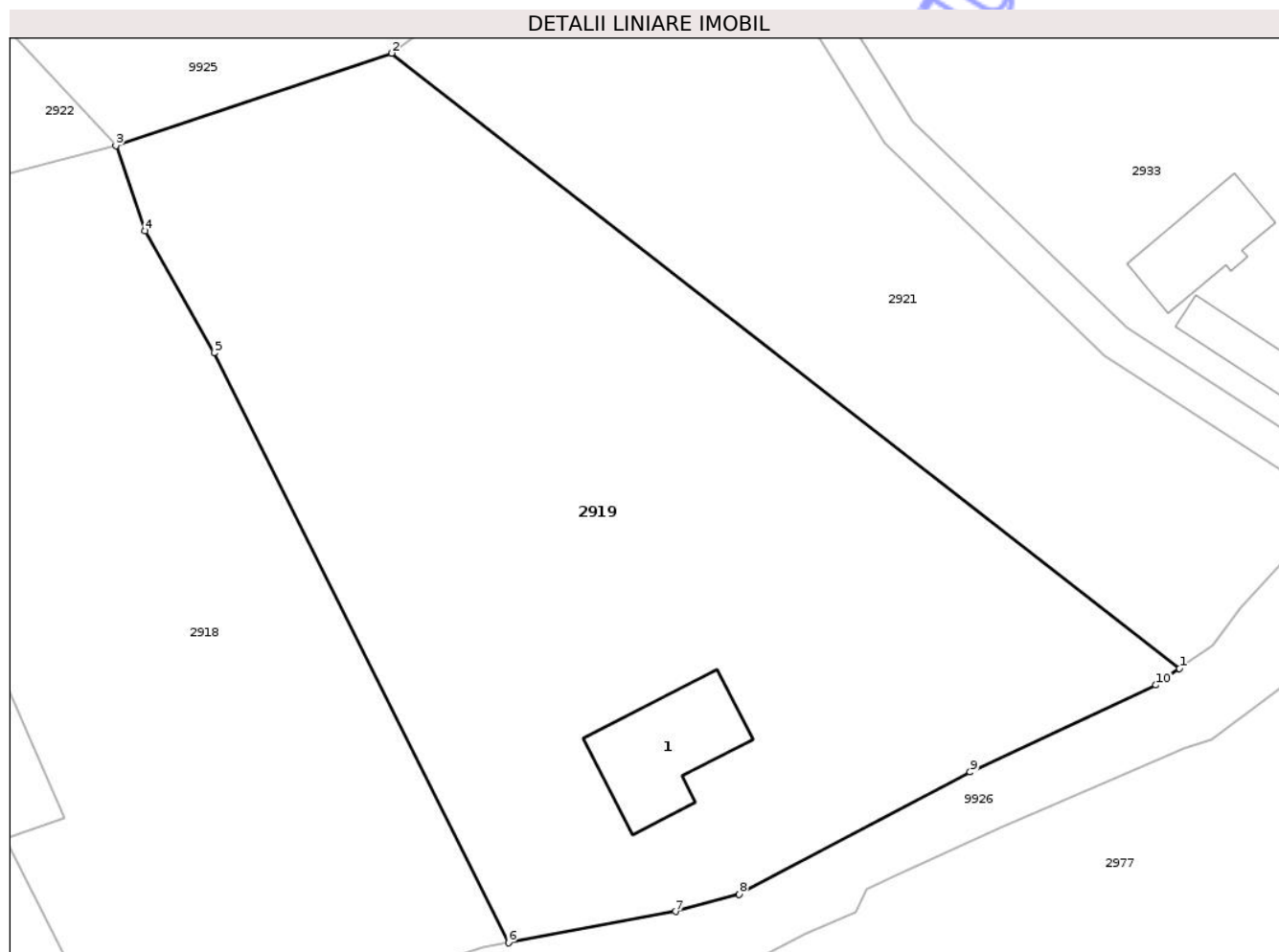
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.368	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	530	64	1420/1	-	
2	curti constructii	DA	300	64	1420/5	-	
3	faneata	DA	818	64	1420/3	-	
4	faneata	NU	480	64	1420/4	-	
5	arabil	DA	1.240	64	1420/2	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; CASĂ DE LOCUIT

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.239,107 629.080,775	2	614.171,706 629.133,368	85.492
2	614.171,706 629.133,368	3	614.148,108 629.125,469	24.885
3	614.148,108 629.125,469	4	614.150,633 629.118,179	7.715
4	614.150,633 629.118,179	5	614.156,517 629.107,763	11.963
5	614.156,517 629.107,763	6	614.181,699 629.057,332	56.369
6	614.181,699 629.057,332	7	614.195,996 629.060,002	14.544
7	614.195,996 629.060,002	8	614.201,439 629.061,489	5.642
8	614.201,439 629.061,489	9	614.221,185 629.071,936	22.339
9	614.221,185 629.071,936	10	614.237,081 629.079,357	17.543
10	614.237,081 629.079,357	1	614.239,107 629.080,775	2.473

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2921**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Răchițele, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.824	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/951, din 21/05/2003 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MIRON GH VASILE, LIPSĂ CNP 2) MIRON V ANICA, LIPSĂ CNP	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

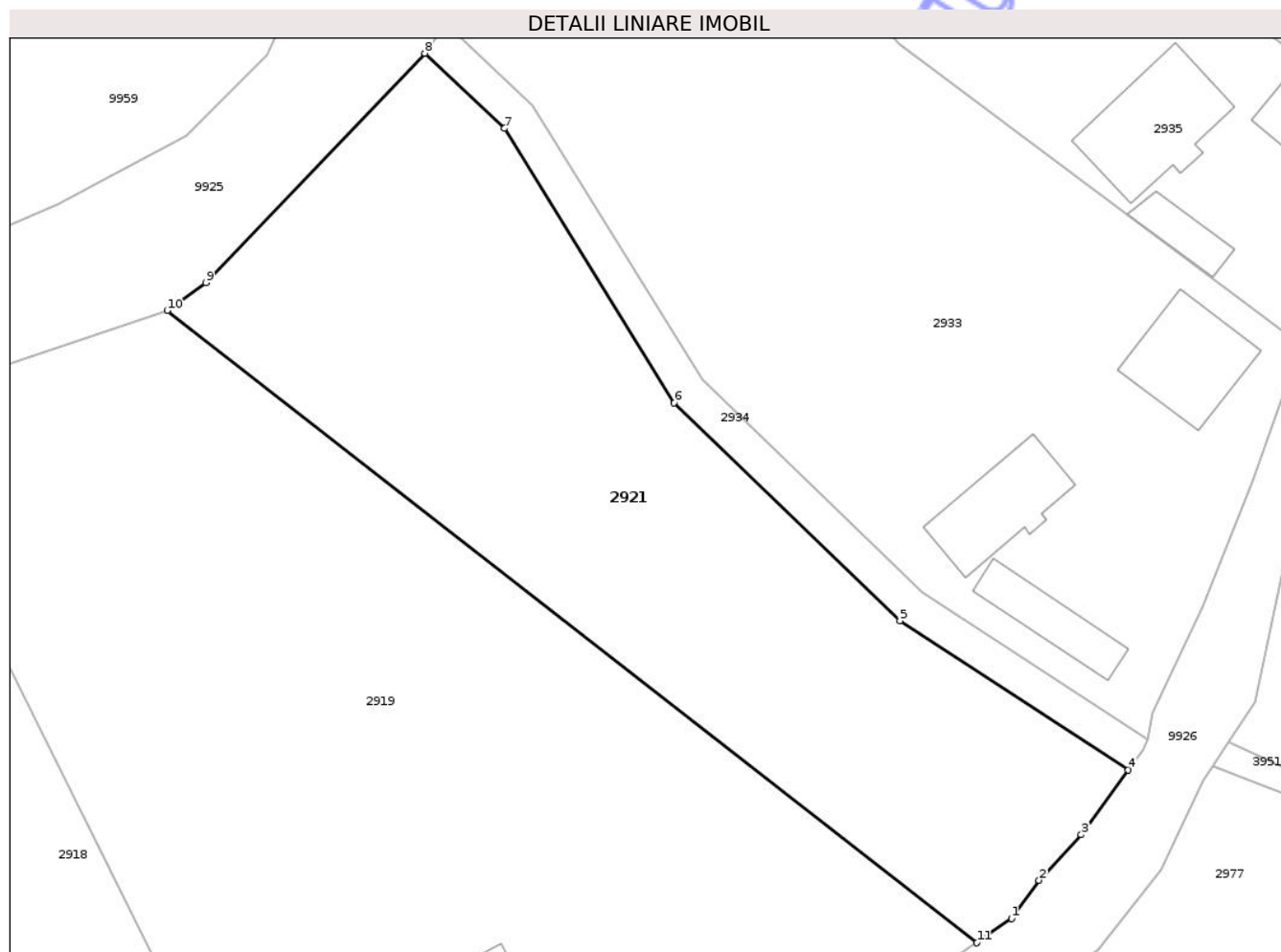
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.824	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.824	64	1419/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.241,989 629.082,792	2	614.244,281 629.085,964	3.913
2	614.244,281 629.085,964	3	614.247,784 629.089,752	5.159
3	614.247,784 629.089,752	4	614.251,698 629.095,141	6.66
4	614.251,698 629.095,141	5	614.232,708 629.107,571	22.697
5	614.232,708 629.107,571	6	614.213,905 629.125,678	26.104

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.213,905 629.125,678	7	614.199,785 629.148,513	26.848
7	614.199,785 629.148,513	8	614.193,137 629.154,769	9.128
8	614.193,137 629.154,769	9	614.174,925 629.135,688	26.377
9	614.174,925 629.135,688	10	614.171,706 629.133,368	3.968
10	614.171,706 629.133,368	11	614.239,107 629.080,775	85.492
11	614.239,107 629.080,775	1	614.241,989 629.082,792	3.518

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2922**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Pârâului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.241	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7000, din 23/10/2008 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TĂNĂSELEA GR ANICA, LIPSĂ CNP 2) COBUZ GR DUMITRU, LIPSĂ CNP 3) COBUZ DĂNUȚ, LIPSĂ CNP 4) COBUZ I DUMITRU, LIPSĂ CNP 5) COBUZ GR TOADER, LIPSĂ CNP	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 6331 DIN 19.08.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TĂNĂSELEA NECULAI	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

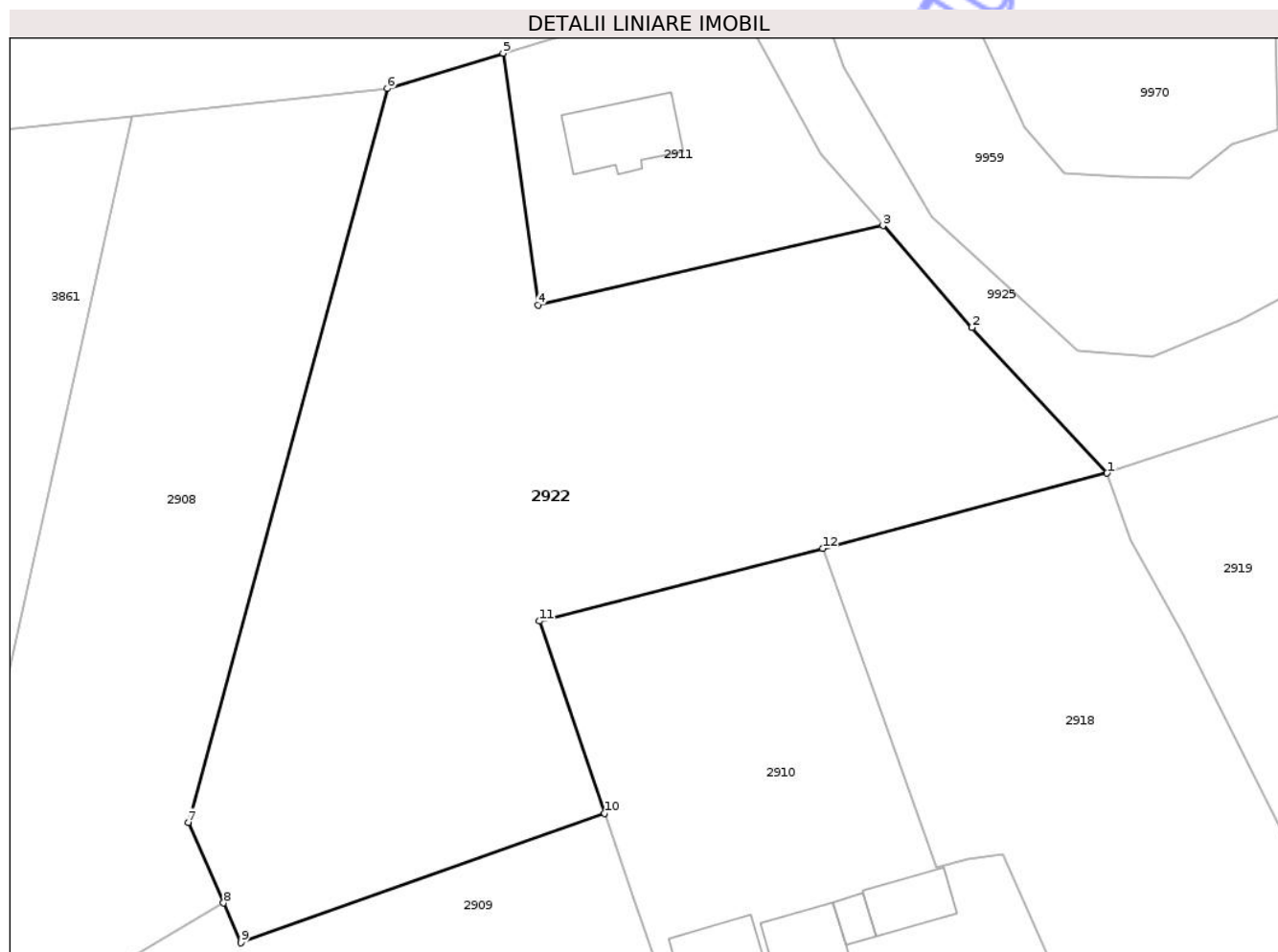
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.241	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.741	64	1423/2	-	
2	pasune	DA	500	64	1423/3	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	614.148,108 629.125,469	2	614.133,336 629.141,387	21.716
2	614.133,336 629.141,387	3	614.123,582 629.152,536	14.813
3	614.123,582 629.152,536	4	614.085,855 629.143,87	38.71
4	614.085,855 629.143,87	5	614.082,037 629.171,377	27.771

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.082,037 629.171,377	6	614.069,372 629.167,522	13.239
6	614.069,372 629.167,522	7	614.047,588 629.087,3	83.127
7	614.047,588 629.087,3	8	614.051,452 629.078,482	9.627
8	614.051,452 629.078,482	9	614.053,358 629.074,131	4.751
9	614.053,358 629.074,131	10	614.093,126 629.088,296	42.215
10	614.093,126 629.088,296	11	614.086,013 629.109,304	22.18
11	614.086,013 629.109,304	12	614.116,992 629.117,247	31.981
12	614.116,992 629.117,247	1	614.148,108 629.125,469	32.184

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2933

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Răchițele, Nr. 4, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.272	Sector cadastral:84 Teren neimprijmit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Răchițele, Nr. 4, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Răchițele, Nr. 4, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Str Răchițele, Nr. 4, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1053, din 12/12/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RUSU N ANICA, LIPSĂ CNP 2) SMĂU N AGLAIA, LIPSĂ CNP 3) ZAHARIA N ELENA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RUSU N ANICA, LIPSĂ CNP 2) SMĂU N AGLAIA, LIPSĂ CNP 3) ZAHARIA N ELENA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

## C. Partea III. SARCINI .

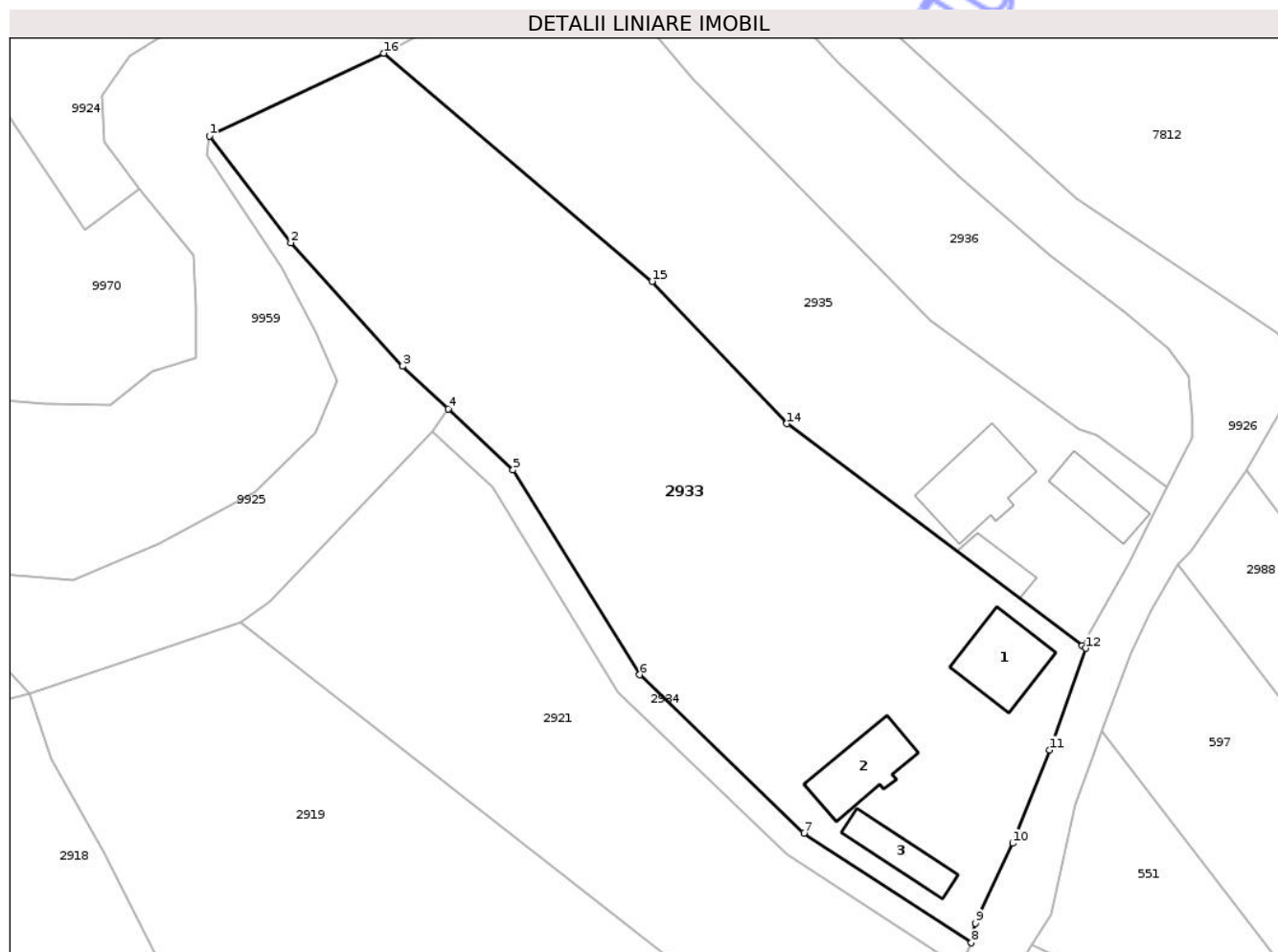
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.272	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	544	62	1408/1	-	NR.TOPO CORECT TARLA 64
2	arabil	DA	2.728	62	1408/2	-	NR.TOPO CORECT TARLA 64

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.168,239 629.187,673	2	614.177,327 629.175,778	14.969
2	614.177,327 629.175,778	3	614.189,814 629.162,015	18.584
3	614.189,814 629.162,015	4	614.194,899 629.157,231	6.982
4	614.194,899 629.157,231	5	614.202,129 629.150,427	9.928
5	614.202,129 629.150,427	6	614.216,258 629.127,577	26.865
6	614.216,258 629.127,577	7	614.234,586 629.109,927	25.445
7	614.234,586 629.109,927	8	614.253,277 629.097,693	22.339
8	614.253,277 629.097,693	9	614.253,718 629.099,884	2.235
9	614.253,718 629.099,884	10	614.257,889 629.108,798	9.842
10	614.257,889 629.108,798	11	614.262,017 629.119,18	11.173
11	614.262,017 629.119,18	12	614.266,055 629.130,537	12.054
12	614.266,055 629.130,537	13	614.265,665 629.130,833	0.49
13	614.265,665 629.130,833	14	614.232,684 629.155,582	41.234
14	614.232,684 629.155,582	15	614.217,643 629.171,464	21.874
15	614.217,643 629.171,464	16	614.187,681 629.196,905	39.306
16	614.187,681 629.196,905	1	614.168,239 629.187,673	21.523

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2934

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Răchițele, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		254	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de COMUNA URECHENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

## C. Partea III. SARCINI .

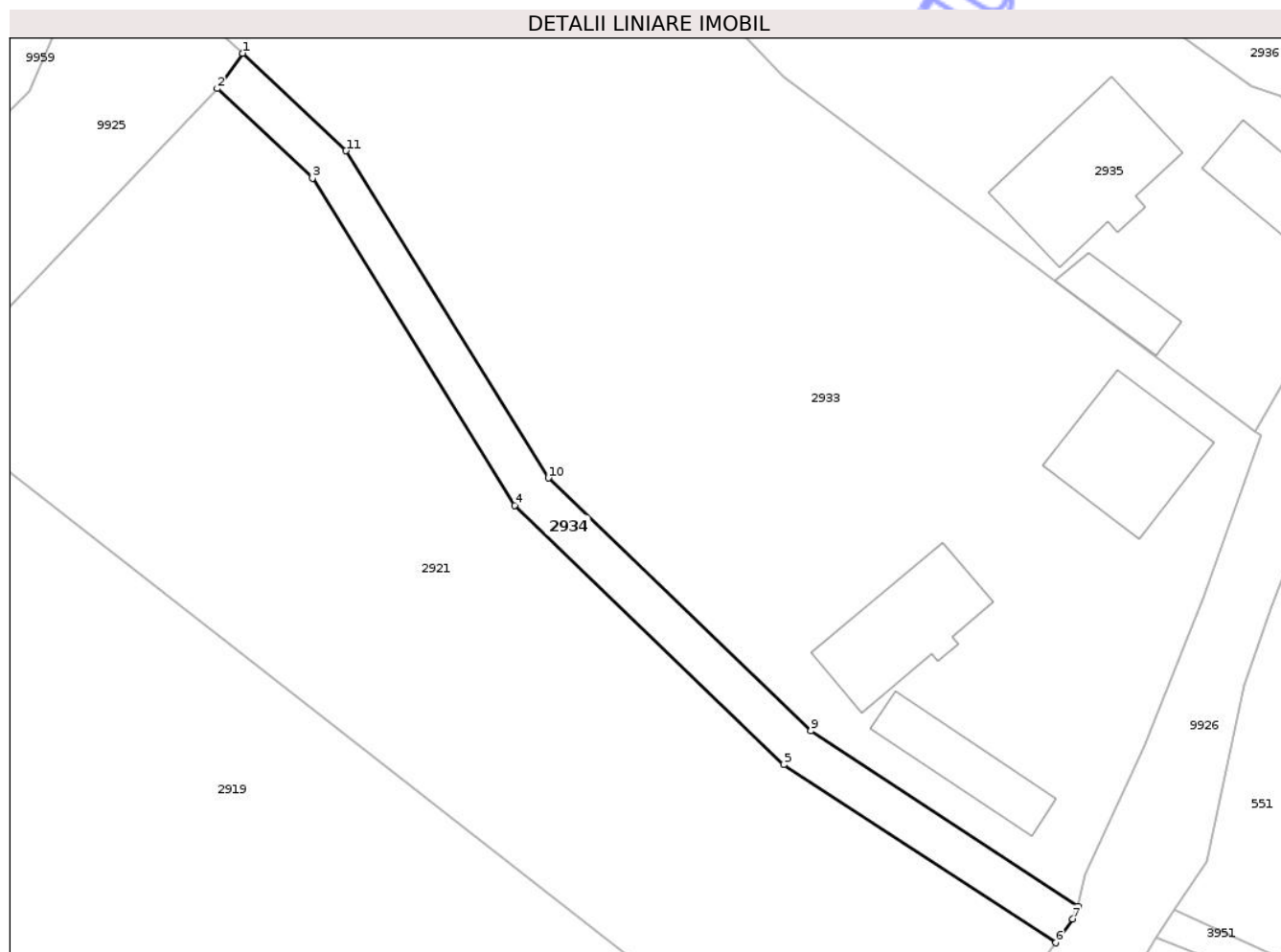
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	254	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	DA	254	64	1409	-	PĂRĂU

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.194,899 629.157,231	2	614.193,137 629.154,769	3.027
2	614.193,137 629.154,769	3	614.199,785 629.148,513	9.128
3	614.199,785 629.148,513	4	614.213,905 629.125,678	26.848
4	614.213,905 629.125,678	5	614.232,708 629.107,571	26.104
5	614.232,708 629.107,571	6	614.251,698 629.095,141	22.697

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.251,698 629.095,141	7	614.252,893 629.096,785	2.032
7	614.252,893 629.096,785	8	614.253,277 629.097,693	0.986
8	614.253,277 629.097,693	9	614.234,586 629.109,927	22.339
9	614.234,586 629.109,927	10	614.216,258 629.127,577	25.445
10	614.216,258 629.127,577	11	614.202,129 629.150,427	26.865
11	614.202,129 629.150,427	1	614.194,899 629.157,231	9.928

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2897

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Răchițele, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.960	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CVC NR. 627, din 13/04/1998 emis de NP TRIFU SORIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CHELARIU PETRU, LIPSĂ CNP	A1

## C. Partea III. SARCINI

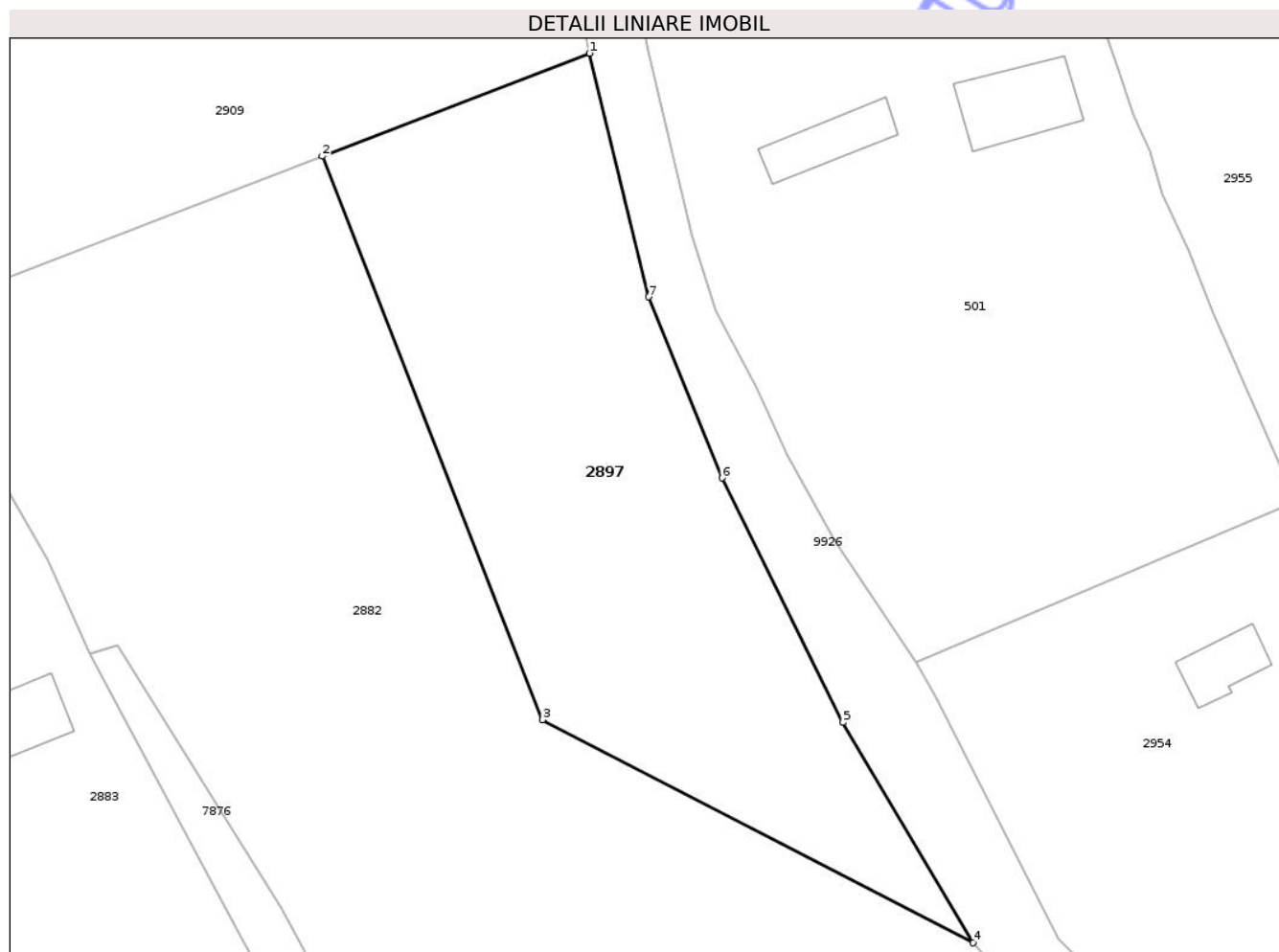
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. CVC NR.627, din 13/04/1998 emis de BN TRIFU SORIN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CĂLUGĂRU VASILE, LIPSĂ CNP 2) CĂLUGĂRU MARIA, LIPSĂ CNP	A1
Act Notarial nr. CVC NR. 627, din 13/04/1998 emis de NP TRIFU SORIN;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 în cuantumul obligației de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CĂLUGĂRU VASILE, LIPSĂ CNP	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.960	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.960	64	1426/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.146,594 628.974,818	2	614.120,578 628.964,798	27.879
2	614.120,578 628.964,798	3	614.142,027 628.909,916	58.924
3	614.142,027 628.909,916	4	614.183,979 628.888,208	47.236
4	614.183,979 628.888,208	5	614.171,297 628.909,666	24.925
5	614.171,297 628.909,666	6	614.159,514 628.933,456	26.548

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.159,514 628.933,456	7	614.152,355 628.951,103	19.044
7	614.152,355 628.951,103	1	614.146,594 628.974,818	24.405

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2935**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Răchițele, Nr. 2, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.041	Sector cadastral:84 Teren neimpregmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Răchițele, Nr. 2, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Răchițele, Nr. 2, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Str Răchițele, Nr. 2, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/388, din 09/10/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) OLTEANU V VASILE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OLTEANU V VASILE, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

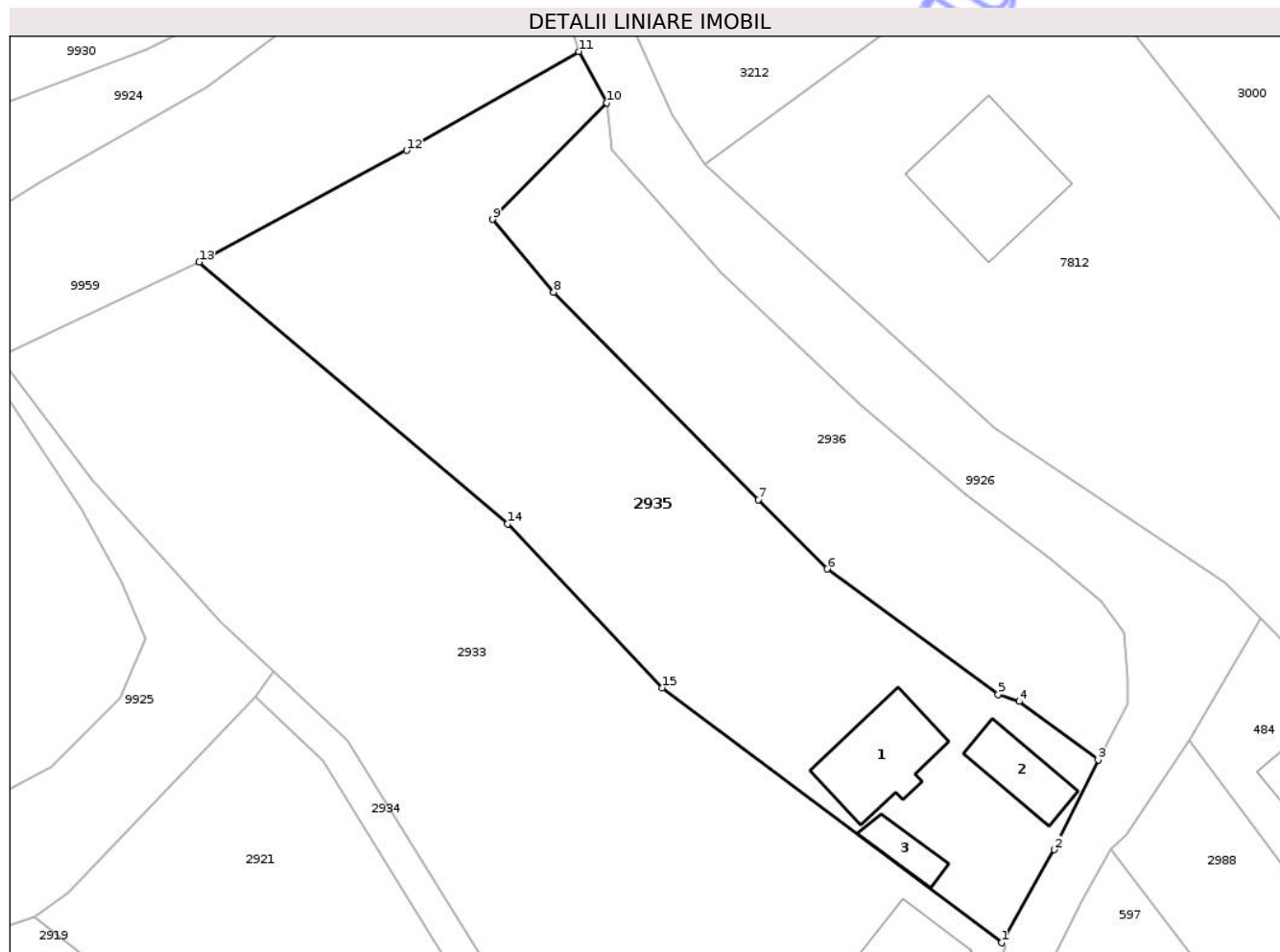
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.041	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	883	62	1407/1	-	NR.TOPO CORECT TARLA 64
2	arabil	DA	1.158	62	1407/2	-	NR.TOPO CORECT TARLA 64

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.265,665 629.130,833	2	614.270,758 629.139,872	10.375
2	614.270,758 629.139,872	3	614.275,062 629.148,571	9.706
3	614.275,062 629.148,571	4	614.267,362 629.154,254	9.57
4	614.267,362 629.154,254	5	614.265,342 629.154,941	2.134
5	614.265,342 629.154,941	6	614.248,712 629.167,102	20.602
6	614.248,712 629.167,102	7	614.242,054 629.173,821	9.459
7	614.242,054 629.173,821	8	614.222,155 629.193,981	28.326
8	614.222,155 629.193,981	9	614.216,207 629.201,054	9.242
9	614.216,207 629.201,054	10	614.227,302 629.212,368	15.846
10	614.227,302 629.212,368	11	614.224,581 629.217,345	5.672
11	614.224,581 629.217,345	12	614.207,865 629.207,735	19.282
12	614.207,865 629.207,735	13	614.187,681 629.196,905	22.905
13	614.187,681 629.196,905	14	614.217,643 629.171,464	39.306
14	614.217,643 629.171,464	15	614.232,684 629.155,582	21.874
15	614.232,684 629.155,582	1	614.265,665 629.130,833	41.234

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3861**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Pârâului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.398	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/377, din 04/08/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) OLTEANU I ȘTEFAN, LIPSĂ CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

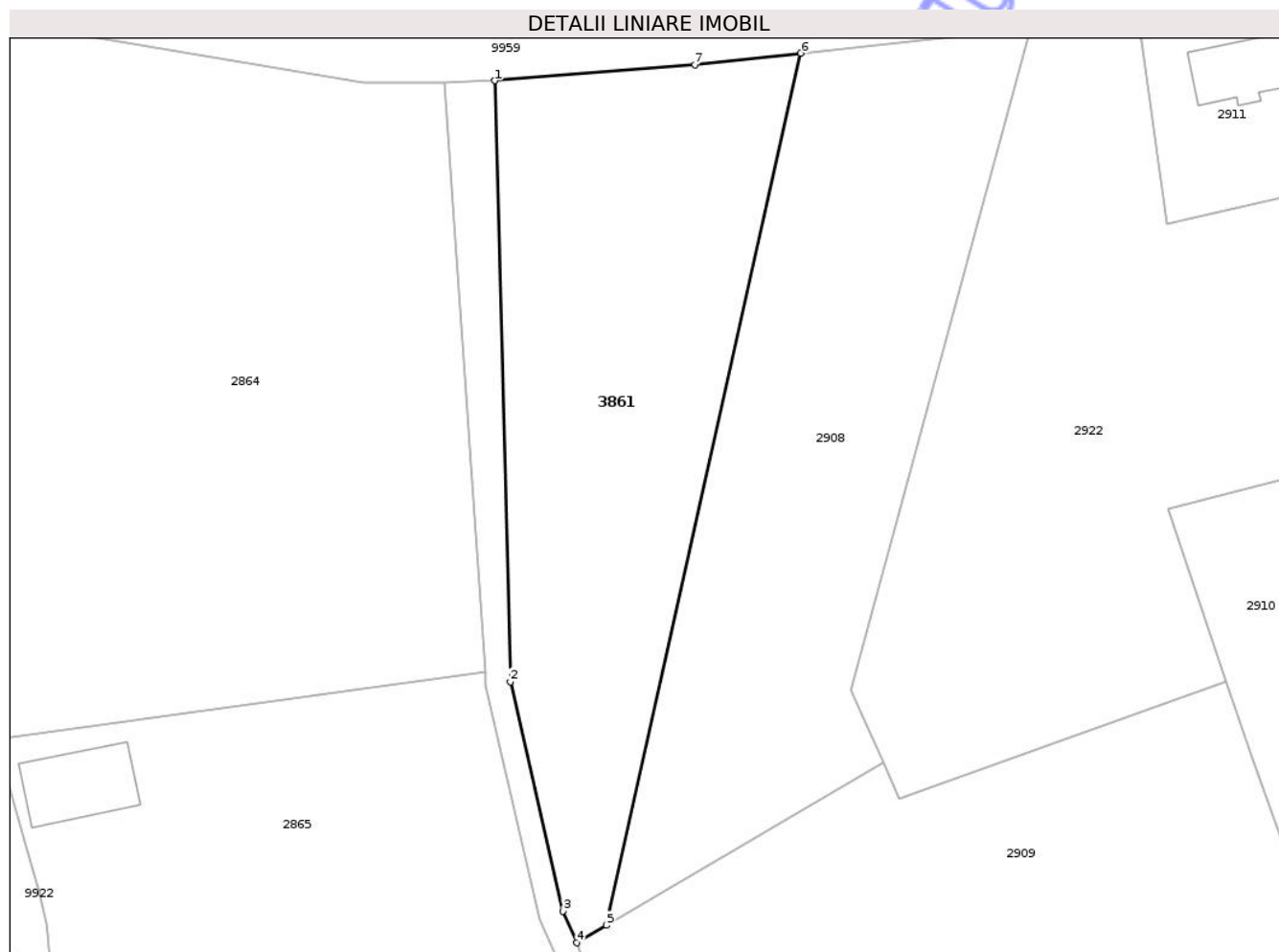
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.398	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.398	64	1424/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.004,276 629.161,193	2	614.006,202 629.088,283	72.935
2	614.006,202 629.088,283	3	614.012,555 629.060,456	28.543
3	614.012,555 629.060,456	4	614.014,258 629.056,612	4.205
4	614.014,258 629.056,612	5	614.017,884 629.058,744	4.206
5	614.017,884 629.058,744	6	614.041,46 629.164,522	108.373

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.041,46 629.164,522	7	614.028,586 629.163,138	12.947
7	614.028,586 629.163,138	1	614.004,276 629.161,193	24.388

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7871**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/751, din 14/05/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ANDREI GH GHEORGHE, LIPSĂ CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

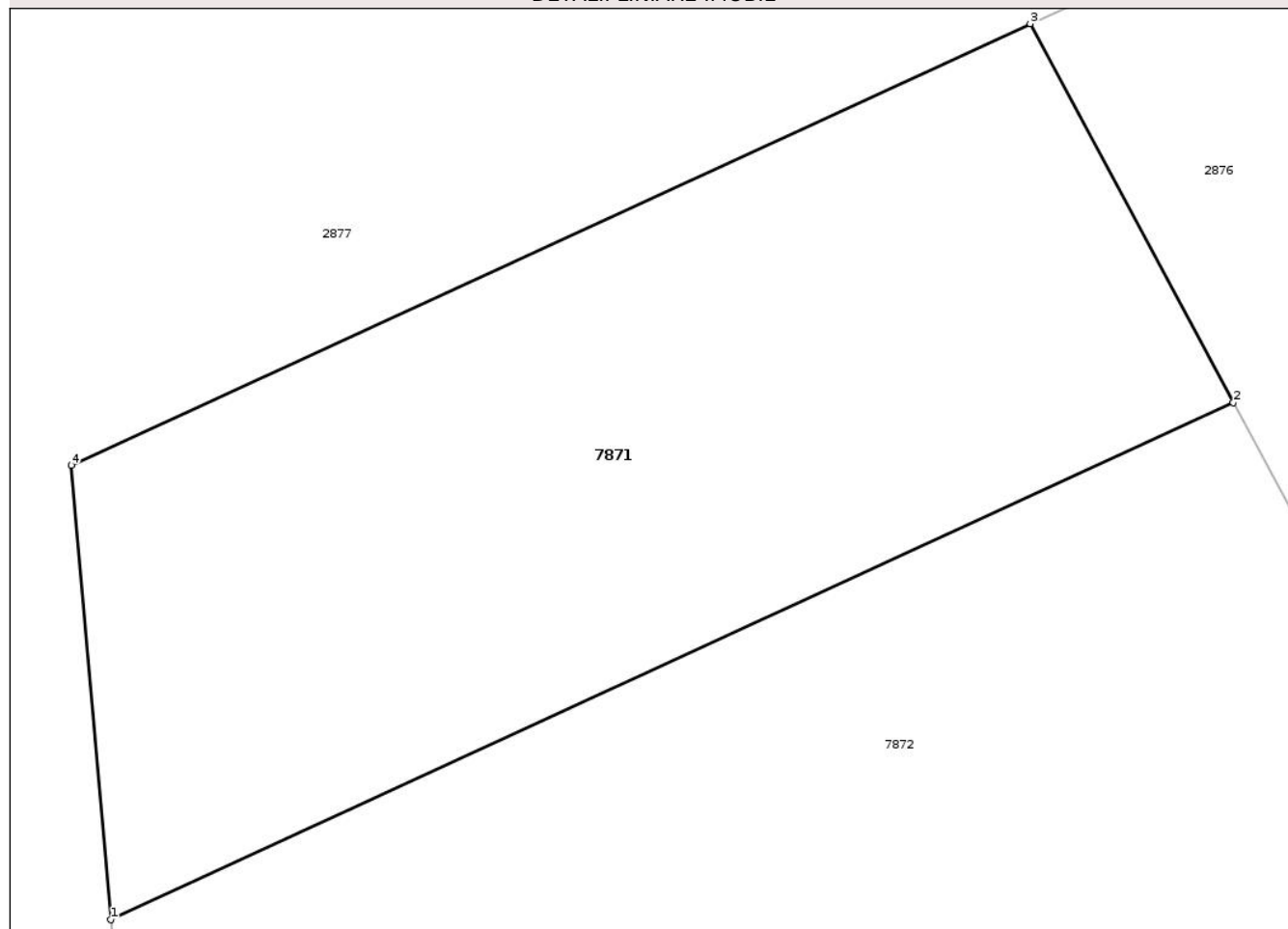
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	64	1434B/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.948,771 628.858,73	2	613.999,417 628.882,03	55.748
2	613.999,417 628.882,03	3	613.990,257 628.899,112	19.383
3	613.990,257 628.899,112	4	613.946,989 628.879,207	47.627
4	613.946,989 628.879,207	1	613.948,771 628.858,73	20.554

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7873

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.226	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de COMUNA URECHENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

## C. Partea III. SARCINI .

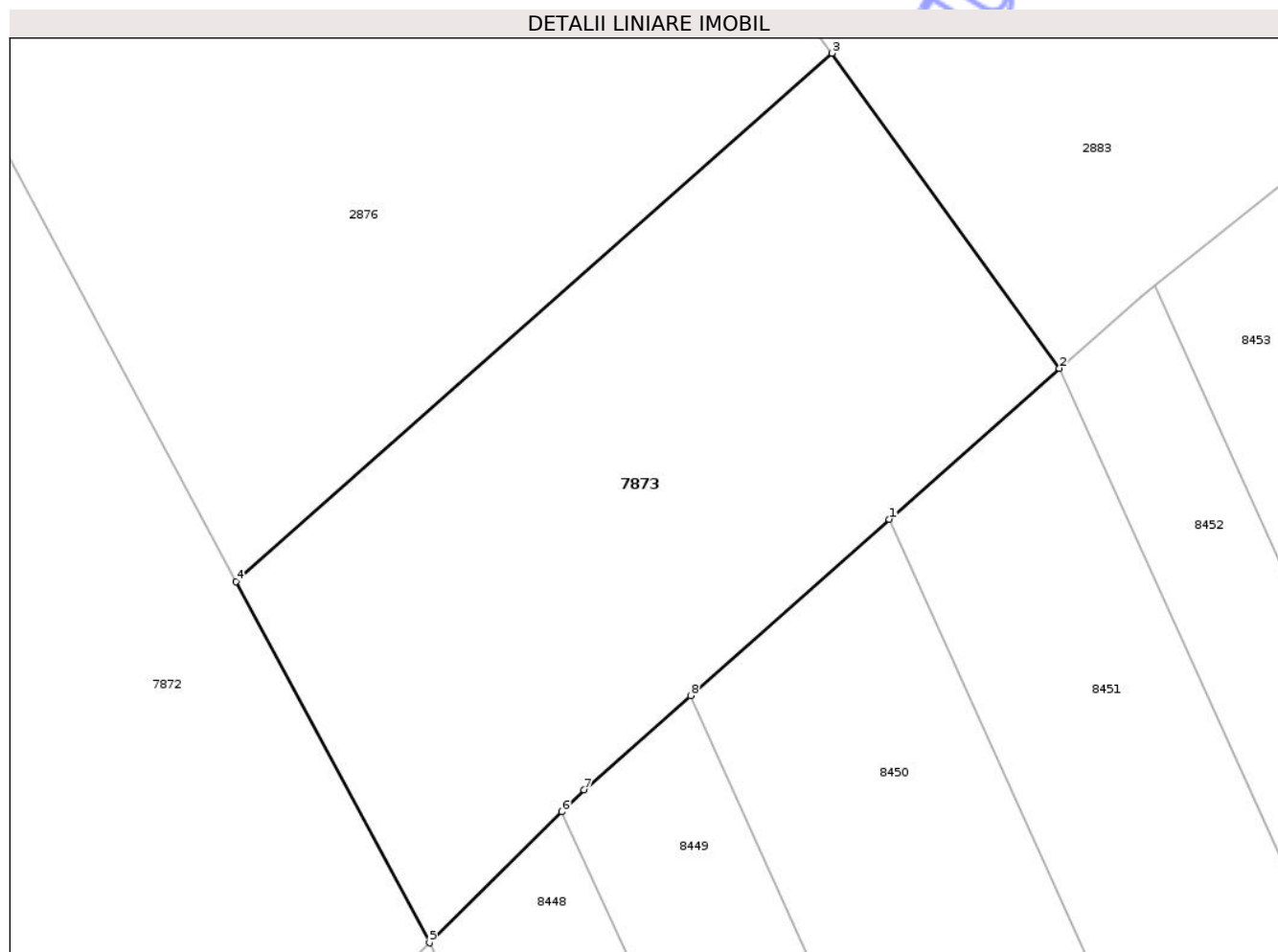
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.226	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.226	64	1433	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.085,686 628.800,484	2	614.096,234 628.809,828	14.091
2	614.096,234 628.809,828	3	614.082,146 628.829,34	24.065
3	614.082,146 628.829,34	4	614.045,215 628.796,62	49.341
4	614.045,215 628.796,62	5	614.057,2 628.774,269	25.361
5	614.057,2 628.774,269	6	614.065,418 628.782,389	11.553

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.065,418 628.782,389	7	614.066,777 628.783,731	1.91
7	614.066,777 628.783,731	8	614.073,378 628.789,579	8.818
8	614.073,378 628.789,579	1	614.085,686 628.800,484	16.445

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7876**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Răchițele, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		515	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de COMUNA URECHENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

**C. Partea III. SARCINI .**

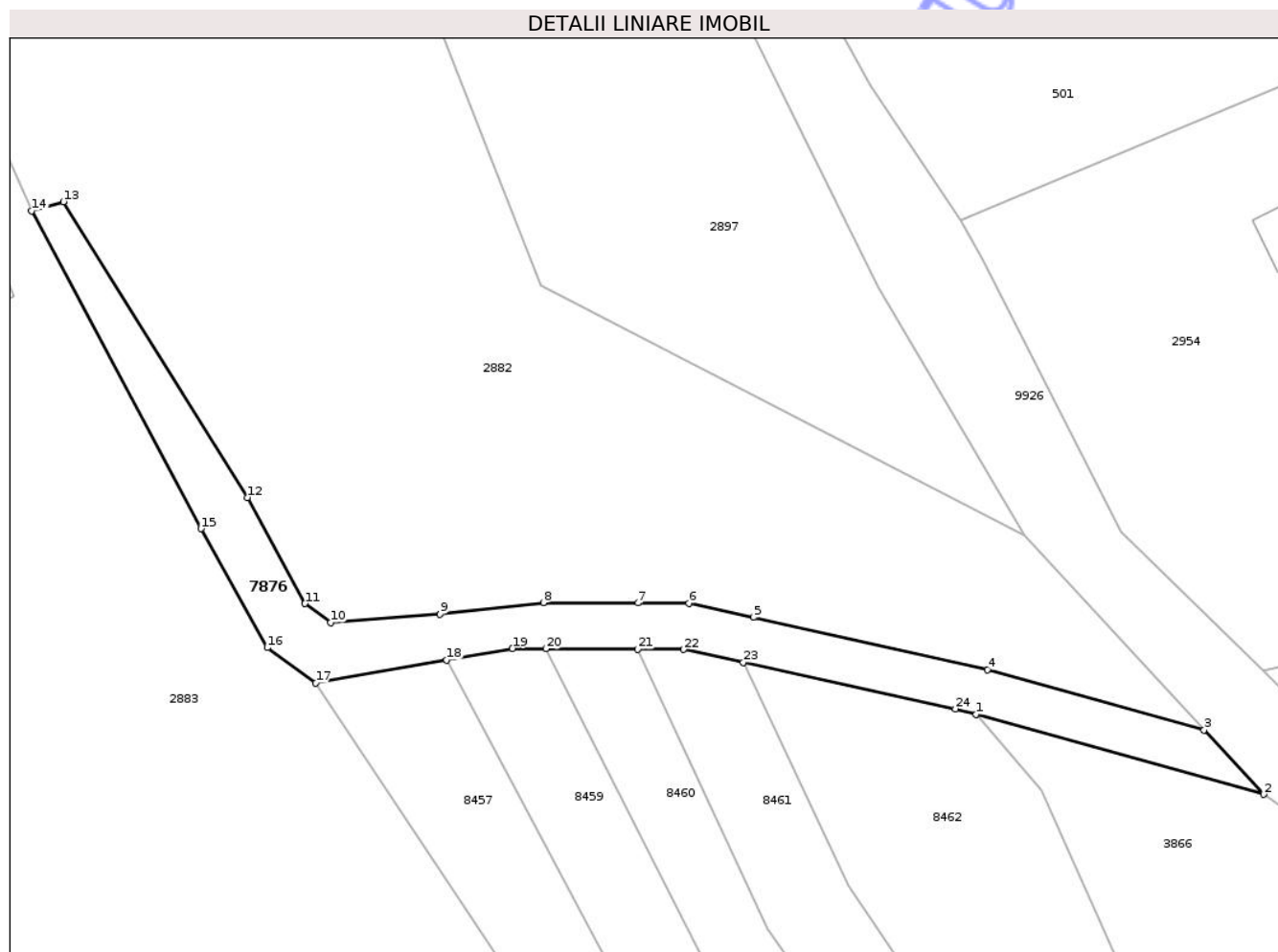
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	515	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	515	64	1426	-	CALE DE ACCES

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.179,763 628.872,724	2	614.204,67 628.865,81	25.849
3	614.199,512 628.871,393	4	614.180,734 628.876,606	19.488
5	614.160,449 628.881,129	6	614.154,854 628.882,347	5.726
7	614.150,462 628.882,374	8	614.142,268 628.882,425	8.194
9	614.133,318 628.881,403	10	614.123,828 628.880,687	9.517

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.204,67 628.865,81	3	614.199,512 628.871,393	7.601
4	614.180,734 628.876,606	5	614.160,449 628.881,129	20.783
6	614.154,854 628.882,347	7	614.150,462 628.882,374	4.392
8	614.142,268 628.882,425	9	614.133,318 628.881,403	9.008
10	614.123,828 628.880,687	11	614.121,603 628.882,33	2.766

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	614.121,603 628.882,33	12	614.116,644 628.891,51	10.434
13	614.100,676 628.917,127	14	614.097,923 628.916,318	2.87
15	614.112,581 628.888,808	16	614.118,342 628.878,509	11.8
17	614.122,549 628.875,454	18	614.133,891 628.877,443	11.514
19	614.139,584 628.878,441	20	614.142,483 628.878,423	2.899
21	614.150,437 628.878,374	22	614.154,412 628.878,35	3.974
23	614.159,588 628.877,223	24	614.177,963 628.873,224	18.805

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	614.116,644 628.891,51	13	614.100,676 628.917,127	30.186
14	614.097,923 628.916,318	15	614.112,581 628.888,808	31.171
16	614.118,342 628.878,509	17	614.122,549 628.875,454	5.2
18	614.133,891 628.877,443	19	614.139,584 628.878,441	5.78
20	614.142,483 628.878,423	21	614.150,437 628.878,374	7.954
22	614.154,412 628.878,35	23	614.159,588 628.877,223	5.298
24	614.177,963 628.873,224	1	614.179,763 628.872,724	1.868

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2869

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Plopului, Nr. 5, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.136 Masurata: 2.235	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP70/763 .DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 2875.S 84.

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Plopului, Nr. 5, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Plopului, Nr. 5, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Str Plopului, Nr. 5, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/763, din 19/04/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ANDREI T VASILE, LIPSĂ CNP 2) CĂLUGĂRU V TOADER, LIPSĂ CNP 3) CIOFU T TEODORA, LIPSĂ CNP 4) ANDREI T TOADER, LIPSĂ CNP	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVÉRINȚA NR.6330 DIN 19.08.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OLTEANU MARIA	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI (ADEV. NR. 5191/10.07.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OLTEANU MARIA	A1.1, A1.2, A1.3

## C. Partea III. SARCINI .

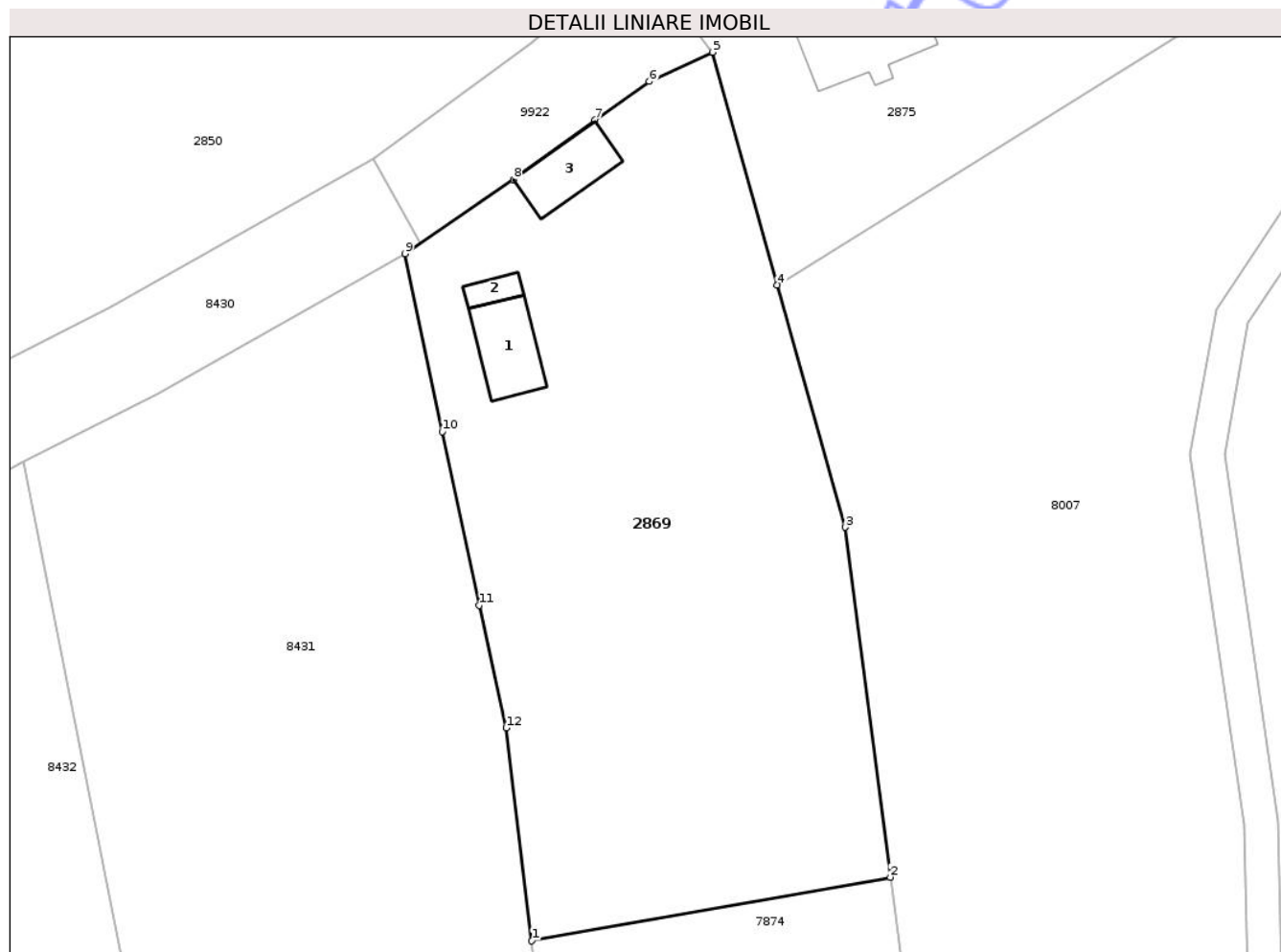
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.136 Masurata: 2.235	PARTE DIN TP70/763 .DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 2875.S 84.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	337	65	1437/1	-	NR.TOPO CORECT TARLA 64
2	arabil	DA	1.898	65	1437/2	-	NR.TOPO CORECT TARLA 64

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.872,467 628.848,199	2	613.904,409 628.853,86	32.441
2	613.904,409 628.853,86	3	613.900,381 628.885,056	31.454
3	613.900,381 628.885,056	4	613.894,348 628.906,643	22.415
4	613.894,348 628.906,643	5	613.888,556 628.927,369	21.52
5	613.888,556 628.927,369	6	613.882,942 628.924,763	6.189
6	613.882,942 628.924,763	7	613.878,103 628.921,365	5.913
7	613.878,103 628.921,365	8	613.870,825 628.916,038	9.019
8	613.870,825 628.916,038	9	613.861,19 628.909,418	11.69
9	613.861,19 628.909,418	10	613.864,486 628.893,557	16.2
10	613.864,486 628.893,557	11	613.867,782 628.878,104	15.8
11	613.867,782 628.878,104	12	613.870,184 628.867,176	11,189
12	613.870,184 628.867,176	1	613.872,467 628.848,199	19.114

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2875

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Plopului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.136 Masurata: 1.901	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP70/763 .DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 2869.S 84.

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Plopului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; CASĂ DE LOCUIT

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/763, din 19/04/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ANDREI T VASILE, LIPSĂ CNP 2) CĂLUGĂRU V TOADER, LIPSĂ CNP 3) CIOFU T TEODORA, LIPSĂ CNP 4) ANDREI T TOADER, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ANDREI T VASILE, LIPSĂ CNP 2) CĂLUGĂRU V TOADER, LIPSĂ CNP 3) CIOFU T TEODORA, LIPSĂ CNP 4) ANDREI T TOADER, LIPSĂ CNP	A1.1

## C. Partea III. SARCINI .

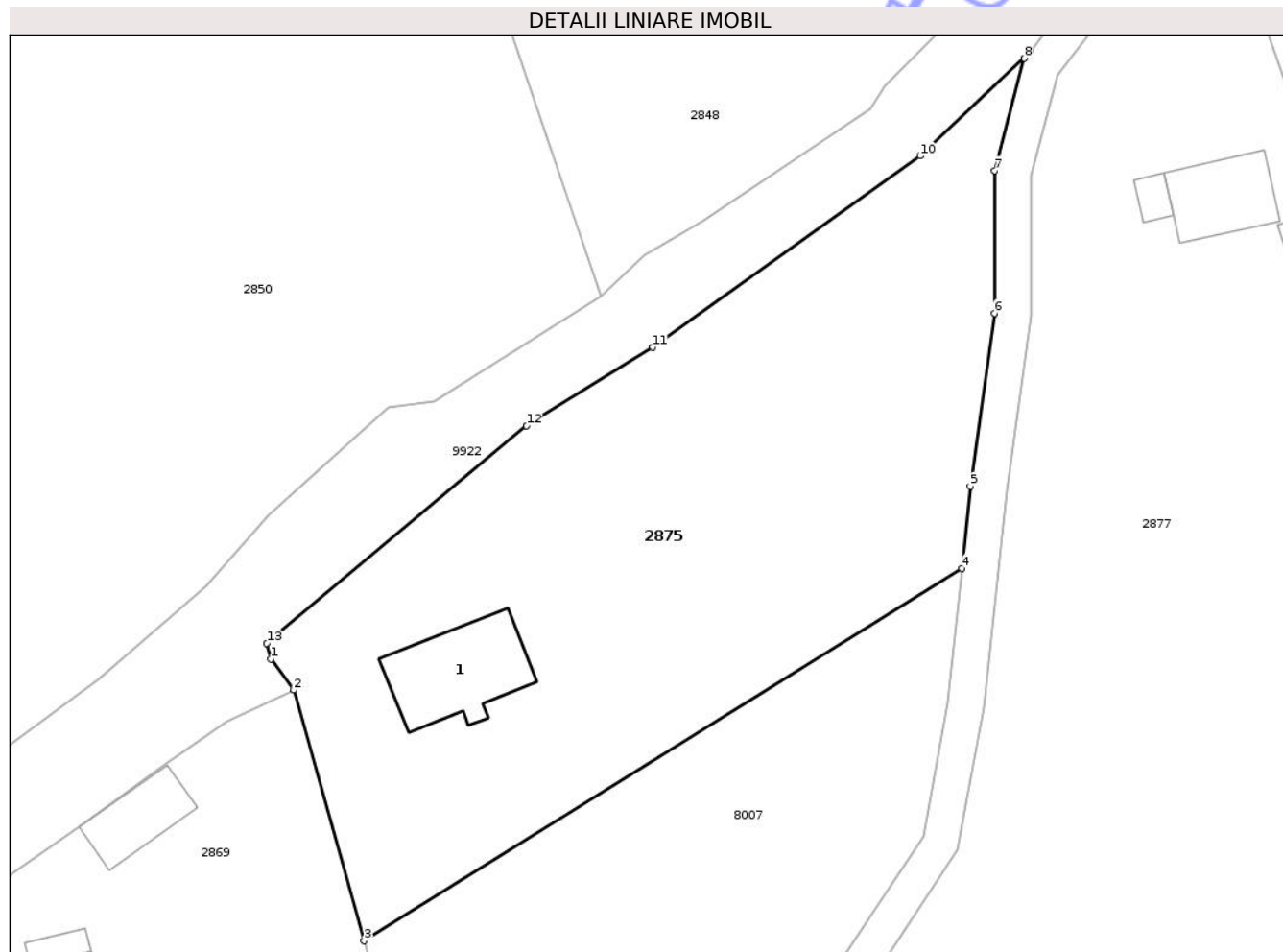
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.136 Masurata: 1.901	PARTE DIN TP70/763 .DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 2869.S 84.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	338	65	1437/1	-	NR.TOPO CORECT TARLA 64
2	arabil	DA	700	65	1436A/1	-	NR.TOPO CORECT TARLA 64
3	arabil	DA	863	65	1437/2	-	NR.TOPO CORECT TARLA 64

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; CASĂ DE LOCUIT

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.886,661 628.929,943	2	613.888,556 628.927,369	3.196

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	613.888,556 628.927,369	3	613.894,348 628.906,643	21.52
3	613.894,348 628.906,643	4	613.943,781 628.937,443	58.243
4	613.943,781 628.937,443	5	613.944,488 628.944,22	6.814
5	613.944,488 628.944,22	6	613.946,464 628.958,534	14.449
6	613.946,464 628.958,534	7	613.946,509 628.970,316	11.782
7	613.946,509 628.970,316	8	613.948,952 628.979,592	9.592
8	613.948,952 628.979,592	9	613.949,463 628.980,253	0.836
9	613.949,463 628.980,253	10	613.940,321 628.971,536	12.632
10	613.940,321 628.971,536	11	613.918,216 628.955,716	27.183
11	613.918,216 628.955,716	12	613.907,795 628.949,223	12.278
12	613.907,795 628.949,223	13	613.886,328 628.931,256	27.994
13	613.886,328 628.931,256	1	613.886,661 628.929,943	1.355

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2877**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Plopilor, Nr. 3, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.427	Sector cadastral:84 Teren neimpregmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Plopilor, Nr. 3, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Plopilor, Nr. 3, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Str Plopilor, Nr. 3, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/15, din 14/05/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ANDREI GH TOADER, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ANDREI GH TOADER, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

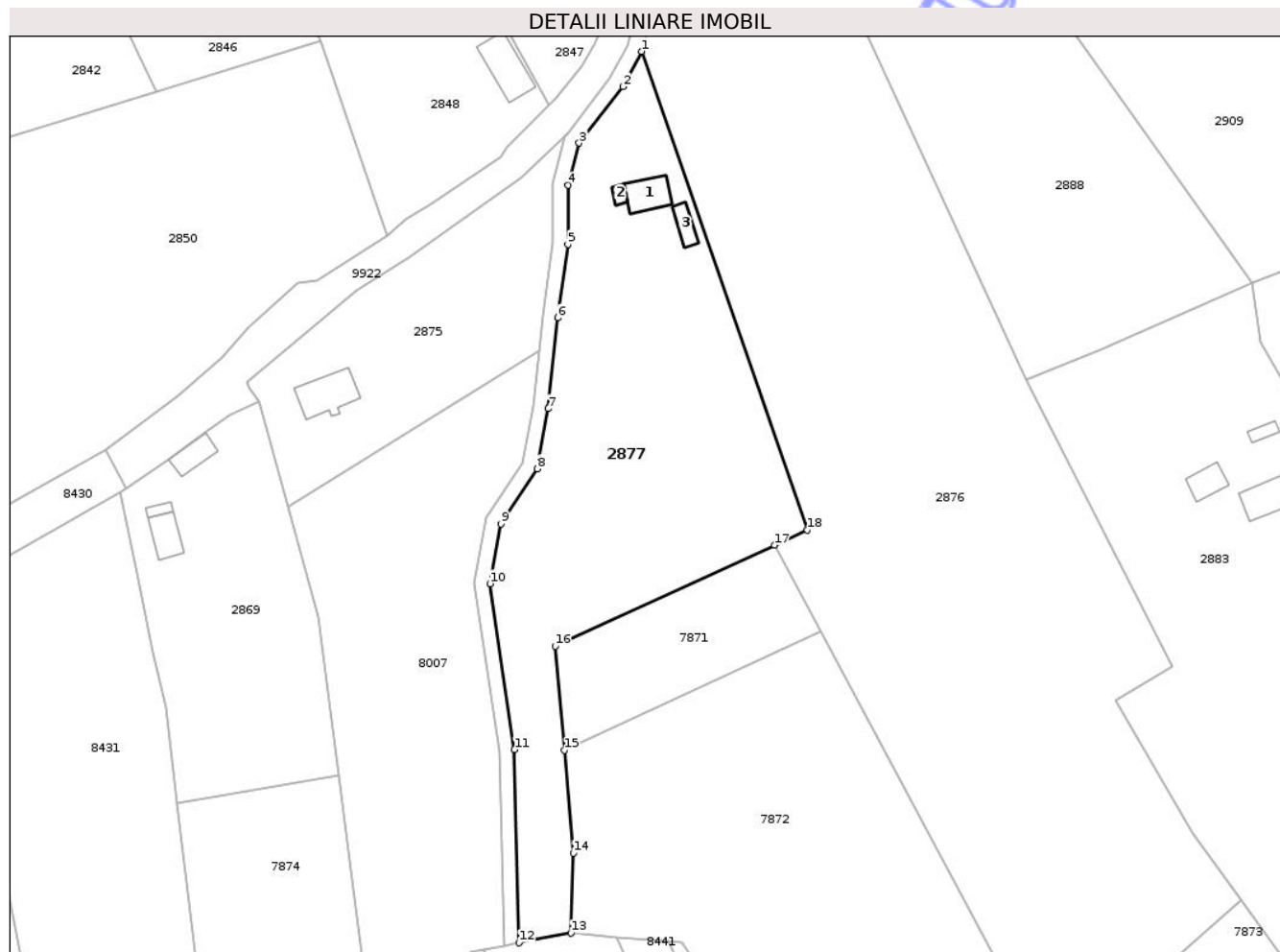
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.427	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	900	64	1434/1	-	
2	arabil	DA	3.327	64	1434/2	-	
3	faneata	DA	200	64	1434/3	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.964,016 628.996,282	2	613.960,302 628.989,368	7.849
2	613.960,302 628.989,368	3	613.951,698 628.978,238	14.068
3	613.951,698 628.978,238	4	613.949,508 628.969,922	8.6
4	613.949,508 628.969,922	5	613.949,464 628.958,322	11.6
5	613.949,464 628.958,322	6	613.947,467 628.943,859	14.6
6	613.947,467 628.943,859	7	613.945,599 628.925,956	18.0
7	613.945,599 628.925,956	8	613.943,457 628.914,149	12.0
8	613.943,457 628.914,149	9	613.936,276 628.903,312	13.0
9	613.936,276 628.903,312	10	613.934,153 628.891,502	12.0
10	613.934,153 628.891,502	11	613.938,947 628.858,852	33.0
11	613.938,947 628.858,852	12	613.939,859 628.820,848	38,015
12	613.939,859 628.820,848	13	613.950,109 628.822,758	10.427
13	613.950,109 628.822,758	14	613.950,532 628.838,501	15.749
14	613.950,532 628.838,501	15	613.948,771 628.858,73	20.306
15	613.948,771 628.858,73	16	613.946,989 628.879,207	20.554
16	613.946,989 628.879,207	17	613.990,257 628.899,112	47.627
17	613.990,257 628.899,112	18	613.996,65 628.902,053	7.037
18	613.996,65 628.902,053	1	613.964,016 628.996,282	99.72

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2882**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Răchițele, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.705	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/782, din 04/06/1999 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) ANDREI N VASILE, LIPSĂ CNP	
2) ANDREI GH ELENA, LIPSĂ CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.705	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	770	64	1429/1	-	
2	livada	DA	350	64	1429/2	-	
3	pasune	DA	2.585	64	1429/3	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.180,734 628.876,606	2	614.199,512 628.871,393	19.488
2	614.199,512 628.871,393	3	614.183,979 628.888,208	22.892
3	614.183,979 628.888,208	4	614.142,027 628.909,916	47.236

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	614.142,027 628.909,916	5	614.120,578 628.964,798	58.924
5	614.120,578 628.964,798	6	614.084,298 628.950,824	38.878
6	614.084,298 628.950,824	7	614.085,977 628.939,072	11.872
7	614.085,977 628.939,072	8	614.093,798 628.925,492	15.67
8	614.093,798 628.925,492	9	614.097,923 628.916,318	10.06
9	614.097,923 628.916,318	10	614.100,676 628.917,127	2.87
10	614.100,676 628.917,127	11	614.116,644 628.891,51	30.186
11	614.116,644 628.891,51	12	614.121,603 628.882,33	10.434
12	614.121,603 628.882,33	13	614.123,828 628.880,687	2.766
13	614.123,828 628.880,687	14	614.133,318 628.881,403	9.517
14	614.133,318 628.881,403	15	614.142,268 628.882,425	9.008
15	614.142,268 628.882,425	16	614.150,462 628.882,374	8.194
16	614.150,462 628.882,374	17	614.154,854 628.882,347	4.392
17	614.154,854 628.882,347	18	614.160,449 628.881,129	5.726
18	614.160,449 628.881,129	1	614.180,734 628.876,606	20.783

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2889**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.238	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de COMUNA URECHENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	613.938,947 628.858,852	17	613.934,153 628.891,502	33.0	17	613.934,153 628.891,502	18	613.936,276 628.903,312	12.0	18	613.936,276 628.903,312	19	613.943,457 628.914,149	13.0
19	613.943,457 628.914,149	20	613.945,599 628.925,956	12.0	20	613.945,599 628.925,956	21	613.947,467 628.943,859	18.0	21	613.947,467 628.943,859	22	613.949,464 628.958,322	14.6
22	613.949,464 628.958,322	23	613.949,508 628.969,922	11.6	23	613.949,508 628.969,922	24	613.951,698 628.978,238	8.6	24	613.951,698 628.978,238	25	613.960,302 628.989,368	14.06 8
25	613.960,302 628.989,368	26	613.964,016 628.996,282	7.849	26	613.964,016 628.996,282	27	613.967,033 629.007,474	11.59 1	27	613.967,033 629.007,474	28	613.972,378 629.010,798	6.295
28	613.972,378 629.010,798	29	613.987,272 629.023,808	19.77 6	29	613.987,272 629.023,808	30	613.995,325 629.027,864	9.017	30	613.995,325 629.027,864	31	614.005,134 629.032,804	10.98 3
31	614.005,134 629.032,804	32	614.018,525 629.043,278	17.0	32	614.018,525 629.043,278	33	614.014,258 629.056,612	14.0	33	614.014,258 629.056,612	34	614.012,555 629.060,456	4.205
34	614.012,555 629.060,456	35	614.006,202 629.088,283	28.54 3	35	614.006,202 629.088,283	36	614.004,276 629.161,193	72.93 5	36	614.004,276 629.161,193	37	613.998,133 629.160,942	6.148
37	613.998,133 629.160,942	38	614.003,142 629.089,424	71.69 3	38	614.003,142 629.089,424	39	614.003,211 629.087,906	1.52	39	614.003,211 629.087,906	40	614.009,695 629.059,506	29.13
40	614.009,695 629.059,506	41	614.011,45 629.055,544	4.333	41	614.011,45 629.055,544	42	614.015,031 629.044,353	11.74 9	42	614.015,031 629.044,353	43	614.003,52 629.035,35	14.61 4
43	614.003,52 629.035,35	44	613.985,745 629.026,398	19.90 2	44	613.985,745 629.026,398	45	613.967,738 629.010,518	24.00 9	45	613.967,738 629.010,518	46	613.964,136 629.008,255	4.254
46	613.964,136 629.008,255	1	613.961,209 628.997,397	11.24 6										

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2908**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Pârâului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.507	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/991, din 04/08/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) ANDREI I CATINCA, LIPSĂ CNP	
2) OLTEANU I ȘTEFAN, LIPSĂ CNP	
3) MĂRIUȚA I MARIA, LIPSĂ CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

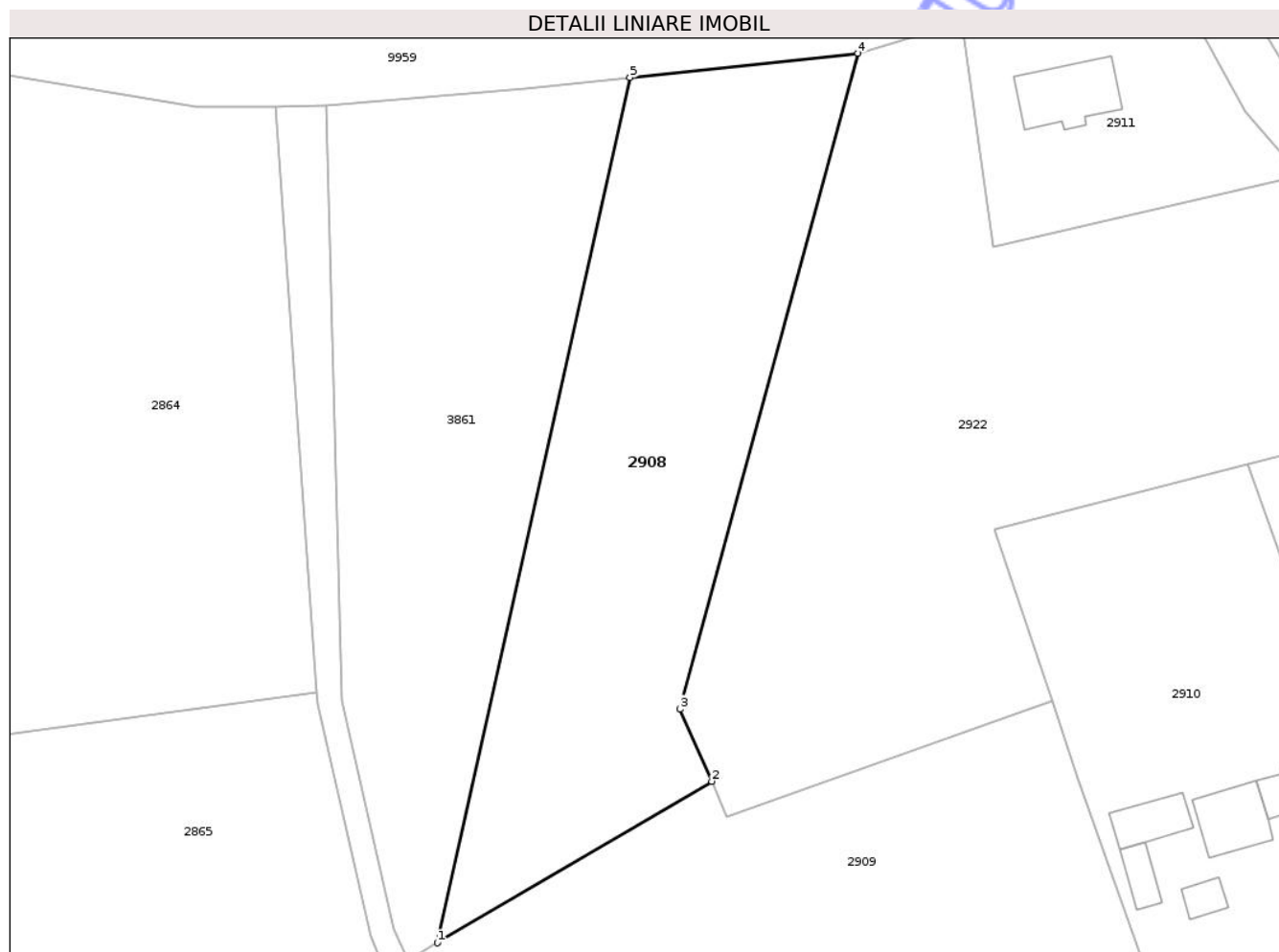
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.507	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.507	64	1424A/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.017,884 629.058,744	2	614.051,452 629.078,482	38.941
2	614.051,452 629.078,482	3	614.047,588 629.087,3	9.627
3	614.047,588 629.087,3	4	614.069,372 629.167,522	83.127
4	614.069,372 629.167,522	5	614.041,46 629.164,522	28.073
5	614.041,46 629.164,522	1	614.017,884 629.058,744	108.373

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2910

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Răchițele, Nr. 8, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.296	Sector cadastral:84 Teren neimprijmit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Răchițele, Nr. 8, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Răchițele, Nr. 8, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Str Răchițele, Nr. 8, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.4		Loc. Urecheni, Str Răchițele, Nr. 8, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.5		Loc. Urecheni, Str Răchițele, Nr. 8, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.6		Loc. Urecheni, Str Răchițele, Nr. 8, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6999, din 03/11/2008 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ALEXADROAIA T TOADER, LIPSĂ CNP 2) LUCA ANETA, LIPSĂ CNP 3) BOBOC T MARIA, LIPSĂ CNP	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR.6329 DIN 19.08.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LUCA ANETA	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI (ADEV. NR. 5191/10.07.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LUCA ANETA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

## C. Partea III. SARCINI .

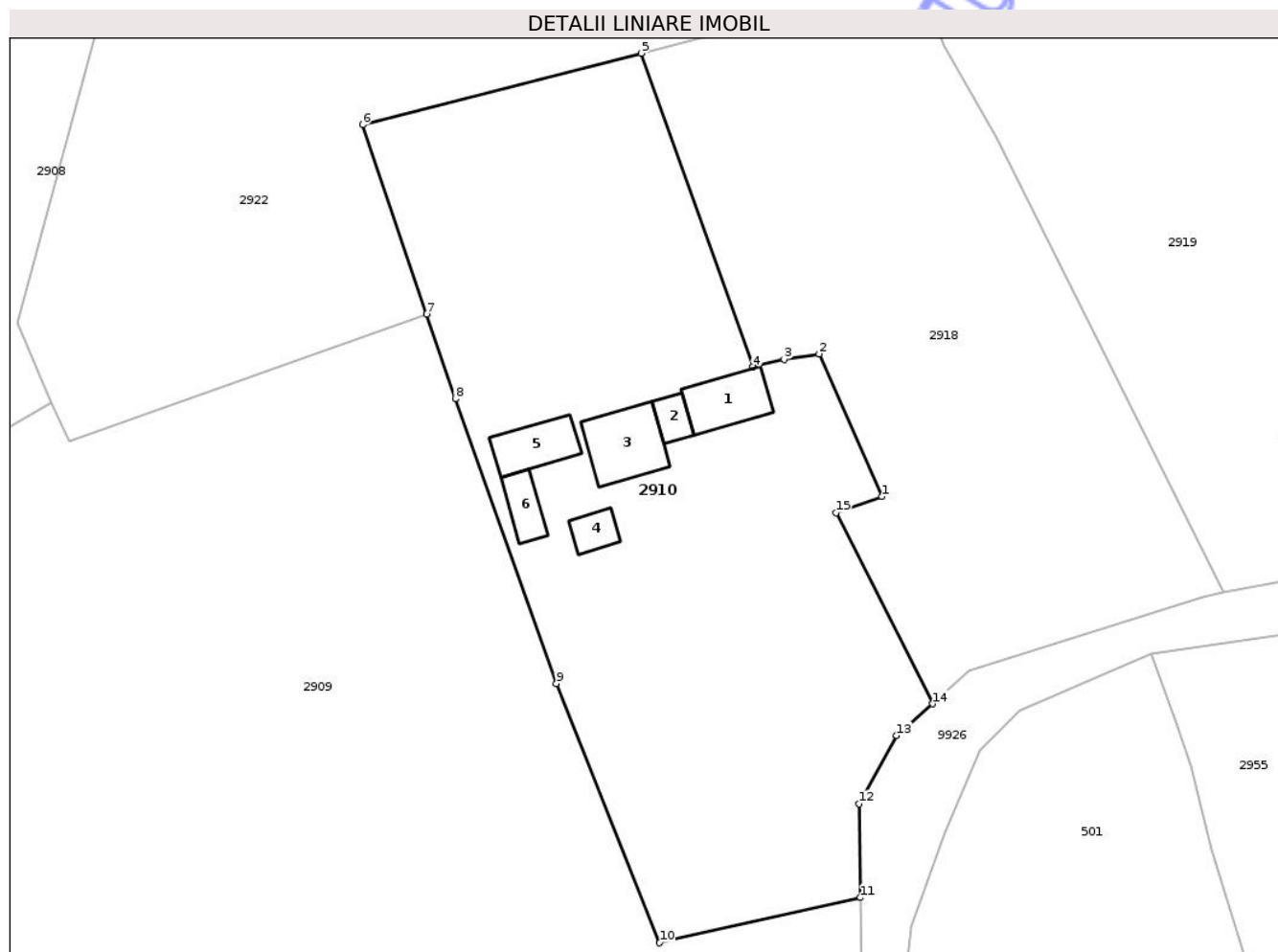
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.296	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	800	64	1422/1	-	
2	livada	DA	800	64	1422/2	-	
3	arabil	DA	1.000	64	1422/3	-	
4	arabil	DA	696	64	1422/4	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.4		construcții de locuințe	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.5		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.143,772 629.068,006	2	614.136,77 629.083,866	17.337
2	614.136,77 629.083,866	3	614.132,875 629.083,234	3.946
3	614.132,875 629.083,234	4	614.129,399 629.082,411	3.572
4	614.129,399 629.082,411	5	614.116,992 629.117,247	36.98
5	614.116,992 629.117,247	6	614.086,013 629.109,304	31.981
6	614.086,013 629.109,304	7	614.093,126 629.088,296	22.18
7	614.093,126 629.088,296	8	614.096,319 629.078,865	9.957
8	614.096,319 629.078,865	9	614.107,558 629.047,241	33.561
9	614.107,558 629.047,241	10	614.119,021 629.018,452	30.987
10	614.119,021 629.018,452	11	614.141,36 629.023,477	22.897
11	614.141,36 629.023,477	12	614.141,175 629.033,877	10.401
12	614.141,175 629.033,877	13	614.145,382 629.041,472	8.682
13	614.145,382 629.041,472	14	614.149,384 629.045,002	5.337
14	614.149,384 629.045,002	15	614.138,63 629.066,214	23.782
15	614.138,63 629.066,214	1	614.143,772 629.068,006	5.445

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2918**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Răchițele, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/779, din 15/04/2003 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) AMBROSA GH ELENA, LIPSĂ CNP	
2) CHITIC CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	
3) CHITIC GHEORGHE, LIPSĂ CNP	
4) CHITIC T VASILE, LIPSĂ CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

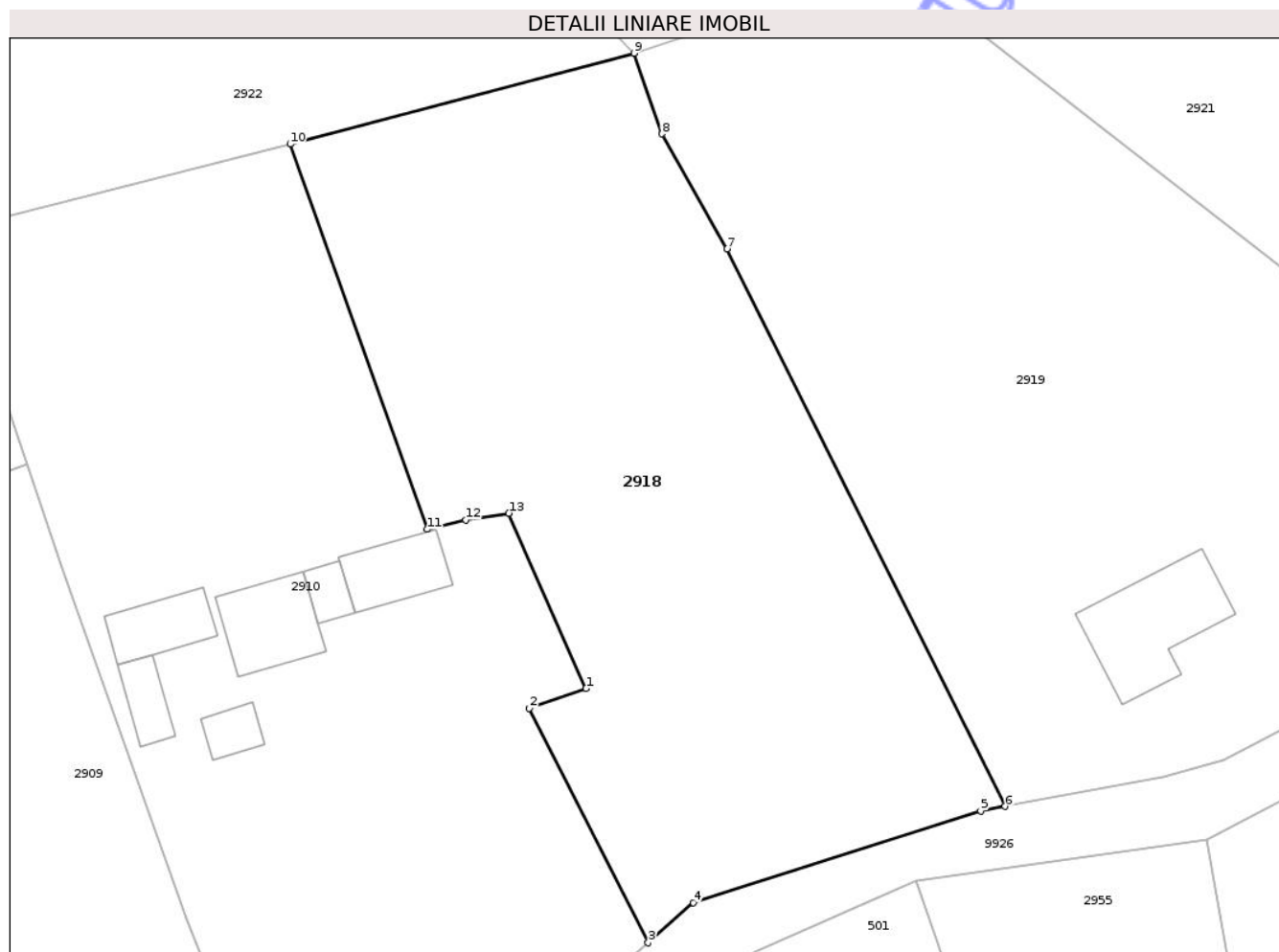
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.770	64	1421/1	-	
2	curți constructii	DA	730	64	1421/2	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.143,772 629.068,006	2	614.138,63 629.066,214	5.445
2	614.138,63 629.066,214	3	614.149,384 629.045,002	23.782
3	614.149,384 629.045,002	4	614.153,488 629.048,622	5.472
4	614.153,488 629.048,622	5	614.179,482 629.056,918	27.286

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.179,482 629.056,918	6	614.181,699 629.057,332	2.256
6	614.181,699 629.057,332	7	614.156,517 629.107,763	56.369
7	614.156,517 629.107,763	8	614.150,633 629.118,179	11.963
8	614.150,633 629.118,179	9	614.148,108 629.125,469	7.715
9	614.148,108 629.125,469	10	614.116,992 629.117,247	32.184
10	614.116,992 629.117,247	11	614.129,399 629.082,411	36.98
11	614.129,399 629.082,411	12	614.132,875 629.083,234	3.572
12	614.132,875 629.083,234	13	614.136,77 629.083,866	3.946
13	614.136,77 629.083,866	1	614.143,772 629.068,006	17.337

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2936

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Răchițele, Nr. 2, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.019	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/376, din 09/09/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) OLTEANU GH PETRE, LIPSĂ CNP	

## C. Partea III. SARCINI .

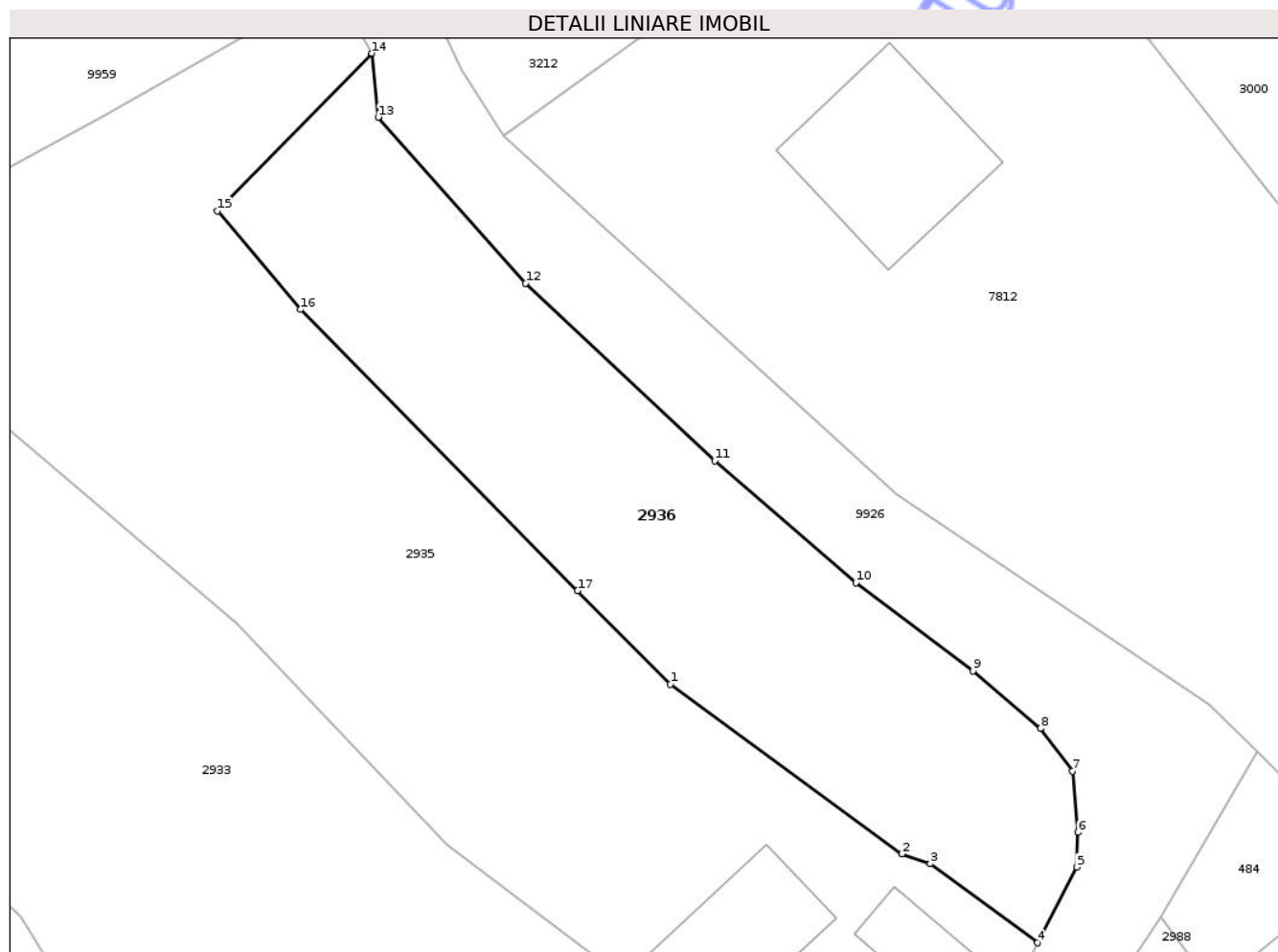
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.019	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.019	62	1406/1	-	NR.TOPO CORECT TARLA 64

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.248,712 629.167,102	2	614.265,342 629.154,941	20.602
2	614.265,342 629.154,941	3	614.267,362 629.154,254	2.134
3	614.267,362 629.154,254	4	614.275,062 629.148,571	9.57
4	614.275,062 629.148,571	5	614.277,866 629.154,0	6.11
5	614.277,866 629.154,0	6	614.277,96 629.156,499	2.501

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.277,96 629.156,499	7	614.277,58 629.160,892	4.409
7	614.277,58 629.160,892	8	614.275,28 629.163,947	3.824
8	614.275,28 629.163,947	9	614.270,434 629.168,069	6.362
9	614.270,434 629.168,069	10	614.262,026 629.174,403	10.527
10	614.262,026 629.174,403	11	614.251,899 629.183,147	13.38
11	614.251,899 629.183,147	12	614.238,322 629.195,879	18.613
12	614.238,322 629.195,879	13	614.227,749 629.207,784	15.922
13	614.227,749 629.207,784	14	614.227,302 629.212,368	4.606
14	614.227,302 629.212,368	15	614.216,207 629.201,054	15.846
15	614.216,207 629.201,054	16	614.222,155 629.193,981	9.242
16	614.222,155 629.193,981	17	614.242,054 629.173,821	28.326
17	614.242,054 629.173,821	1	614.248,712 629.167,102	9.459

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7872**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.600	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/722, din 20/03/2001 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CHELARU GH ANICA, LIPSĂ CNP 2) ASAFTEI GH AURELIA, LIPSĂ CNP 3) OLTEANU GH VICTORIA, LIPSĂ CNP 4) CHITIC GH ELENA, LIPSĂ CNP 5) ANDREI GH GHEORGHE, LIPSĂ CNP 6) ANDREI GH TOADER, LIPSĂ CNP 7) OLTEANU GH CATINCA, LIPSĂ CNP	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

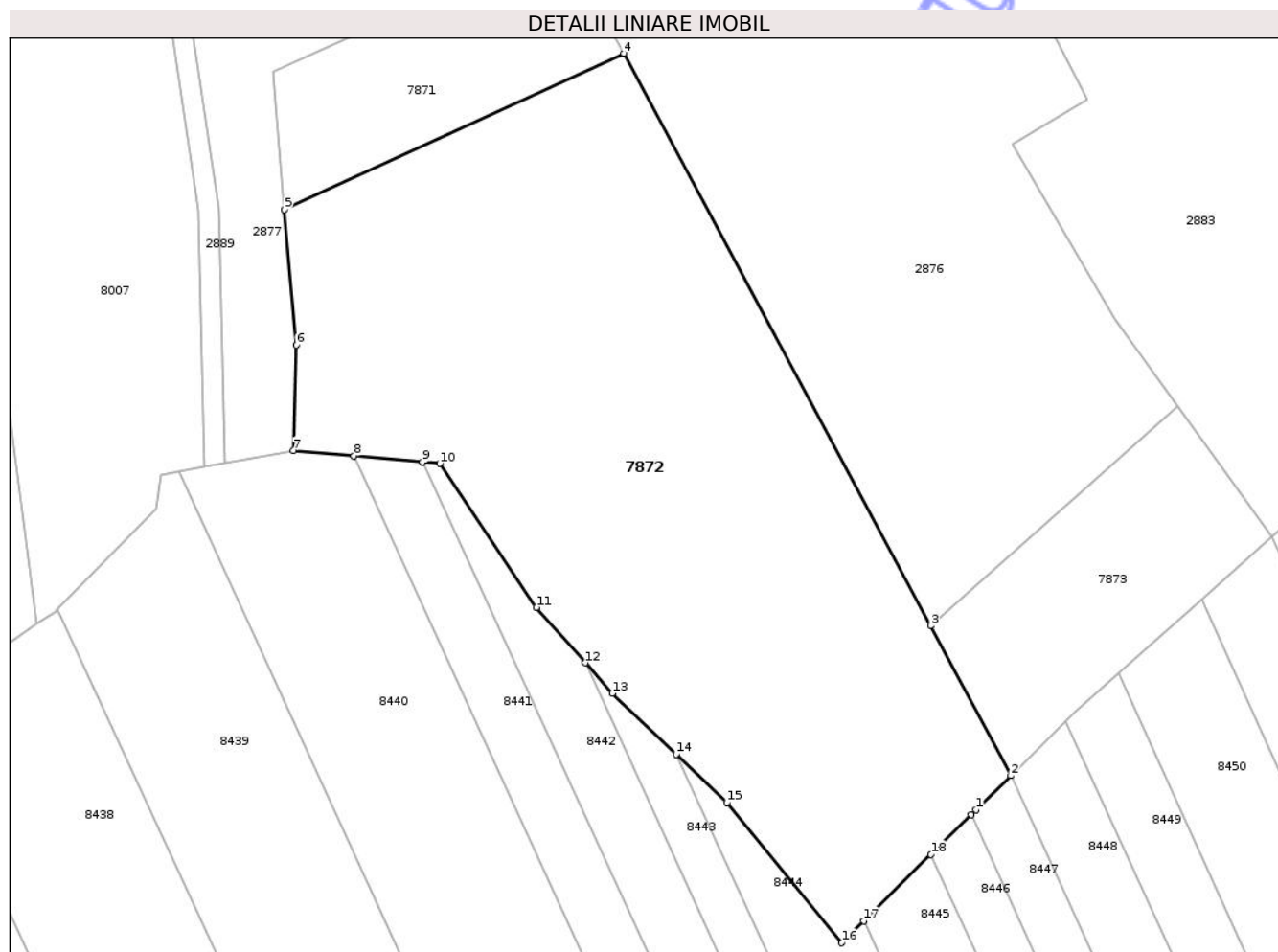
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.600	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6.600	64	1434A/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.052,009 628.769,141	2	614.057,2 628.774,269	7.296
2	614.057,2 628.774,269	3	614.045,215 628.796,62	25.361
3	614.045,215 628.796,62	4	613.999,417 628.882,03	96.914
4	613.999,417 628.882,03	5	613.948,771 628.858,73	55.748
5	613.948,771 628.858,73	6	613.950,532 628.838,501	20.306

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	613.950,532 628.838,501	7	613.950,109 628.822,758	15.749
7	613.950,109 628.822,758	8	613.959,128 628.821,96	9.055
8	613.959,128 628.821,96	9	613.969,376 628.821,053	10.287
9	613.969,376 628.821,053	10	613.971,932 628.820,827	2.566
10	613.971,932 628.820,827	11	613.986,382 628.799,367	25.871
11	613.986,382 628.799,367	12	613.993,678 628.791,096	11.03
12	613.993,678 628.791,096	13	613.997,706 628.786,529	6.089
13	613.997,706 628.786,529	14	614.007,246 628.777,453	13.168
14	614.007,246 628.777,453	15	614.014,826 628.770,241	10.462
15	614.014,826 628.770,241	16	614.031,954 628.749,328	27.032
16	614.031,954 628.749,328	17	614.035,249 628.752,583	4.632
17	614.035,249 628.752,583	18	614.045,283 628.762,496	14.105
18	614.045,283 628.762,496	19	614.051,257 628.768,398	8.398
19	614.051,257 628.768,398	1	614.052,009 628.769,141	1.058

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7874**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.165	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de COMUNA URECHENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

**C. Partea III. SARCINI .**

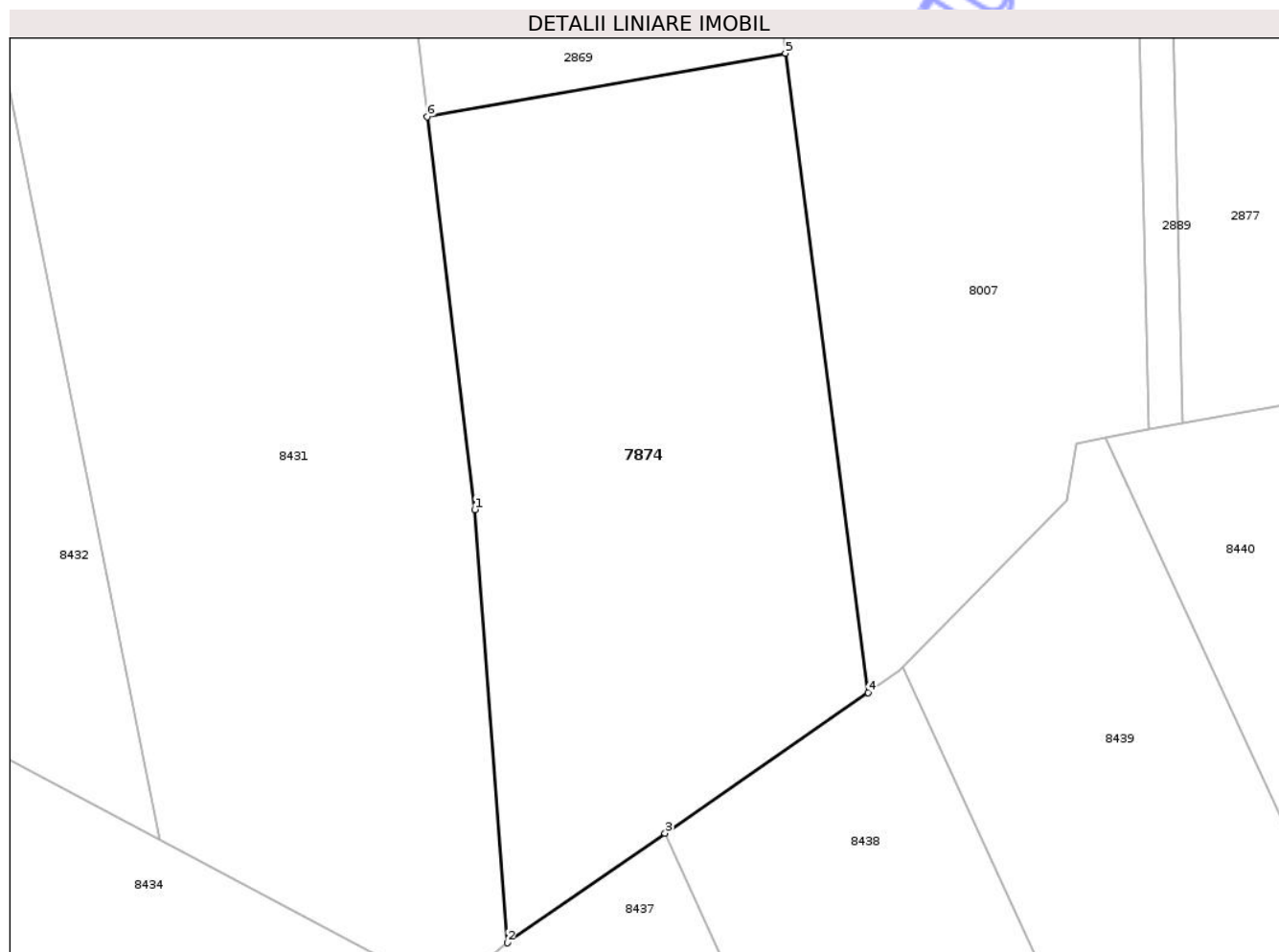
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.165	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.165	64	1437	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.876,682 628.813,16	2	613.879,58 628.774,544	38.725
2	613.879,58 628.774,544	3	613.893,668 628.784,31	17.142
3	613.893,668 628.784,31	4	613.911,77 628.796,858	22.026
4	613.911,77 628.796,858	5	613.904,409 628.853,86	57.475
5	613.904,409 628.853,86	6	613.872,467 628.848,199	32.441

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	613.872,467 628.848,199	1	613.876,682 628.813,16	35.292

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8007

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.745	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de COMUNA URECHENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

## C. Partea III. SARCINI .

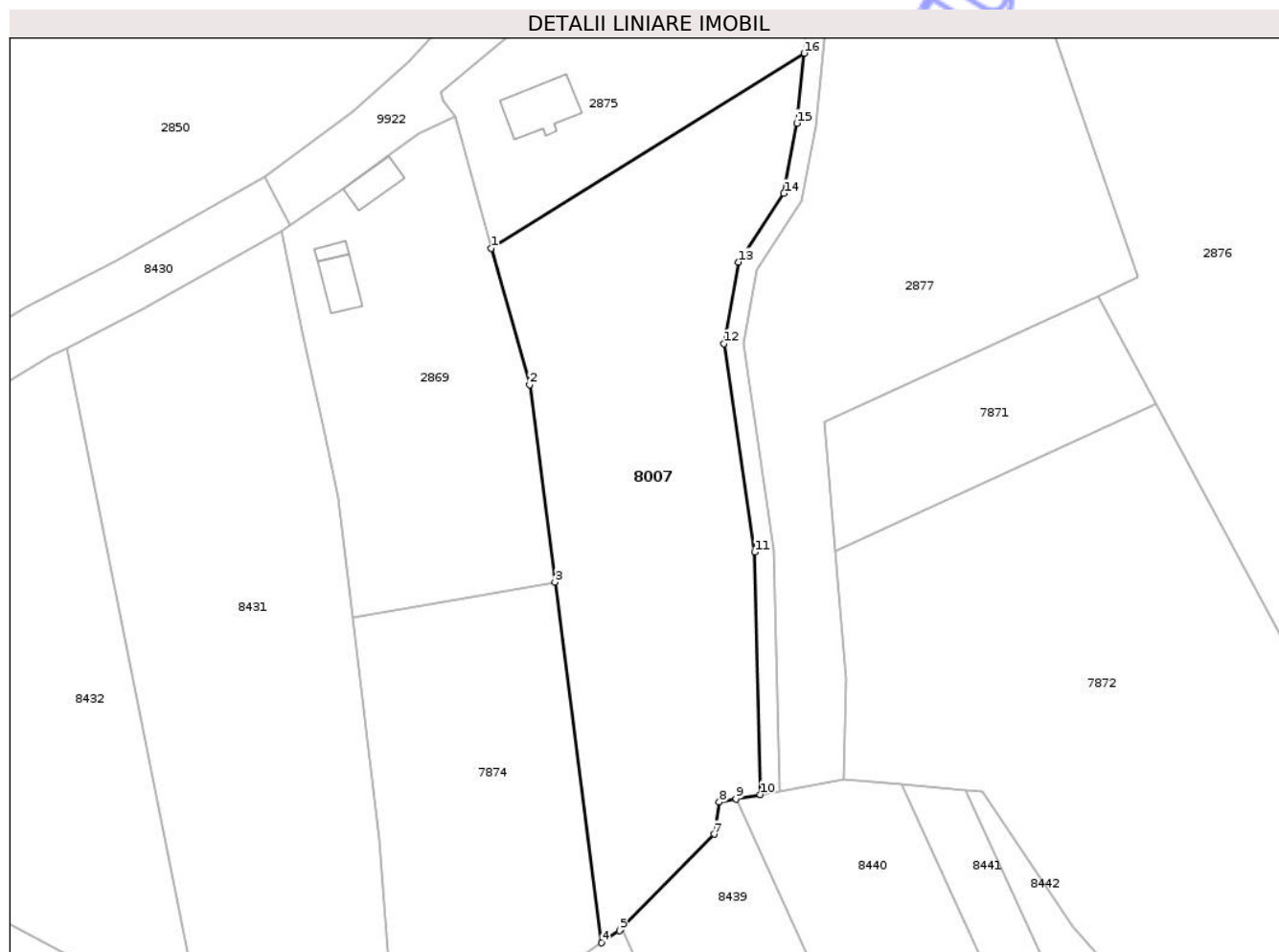
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.745	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.745	64	1436	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.894,348 628.906,643	2	613.900,381 628.885,056	22.415
2	613.900,381 628.885,056	3	613.904,409 628.853,86	31.454
3	613.904,409 628.853,86	4	613.911,77 628.796,858	57.475
4	613.911,77 628.796,858	5	613.914,593 628.798,815	3.434
5	613.914,593 628.798,815	6	613.914,926 628.799,154	0.475

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	613.914,926 628.799,154	7	613.929,56 628.814,014	20.856
7	613.929,56 628.814,014	8	613.930,405 628.819,086	5.142
8	613.930,405 628.819,086	9	613.933,009 628.819,572	2.649
9	613.933,009 628.819,572	10	613.936,871 628.820,291	3.928
10	613.936,871 628.820,291	11	613.935,952 628.858,597	38.317
11	613.935,952 628.858,597	12	613.931,113 628.891,55	33.307
12	613.931,113 628.891,55	13	613.933,433 628.904,453	13.109
13	613.933,433 628.904,453	14	613.940,615 628.915,292	13.003
14	613.940,615 628.915,292	15	613.942,627 628.926,38	11.27
15	613.942,627 628.926,38	16	613.943,781 628.937,443	11.123
16	613.943,781 628.937,443	1	613.894,348 628.906,643	58.243

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

