

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3099**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Măceșului, Nr. 9, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.010	Sector cadastral:87 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Măceșului, Nr. 9, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Măceșului, Nr. 9, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/120, din 29/09/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CIOCOIU L MARIA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIOCOIU L MARIA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

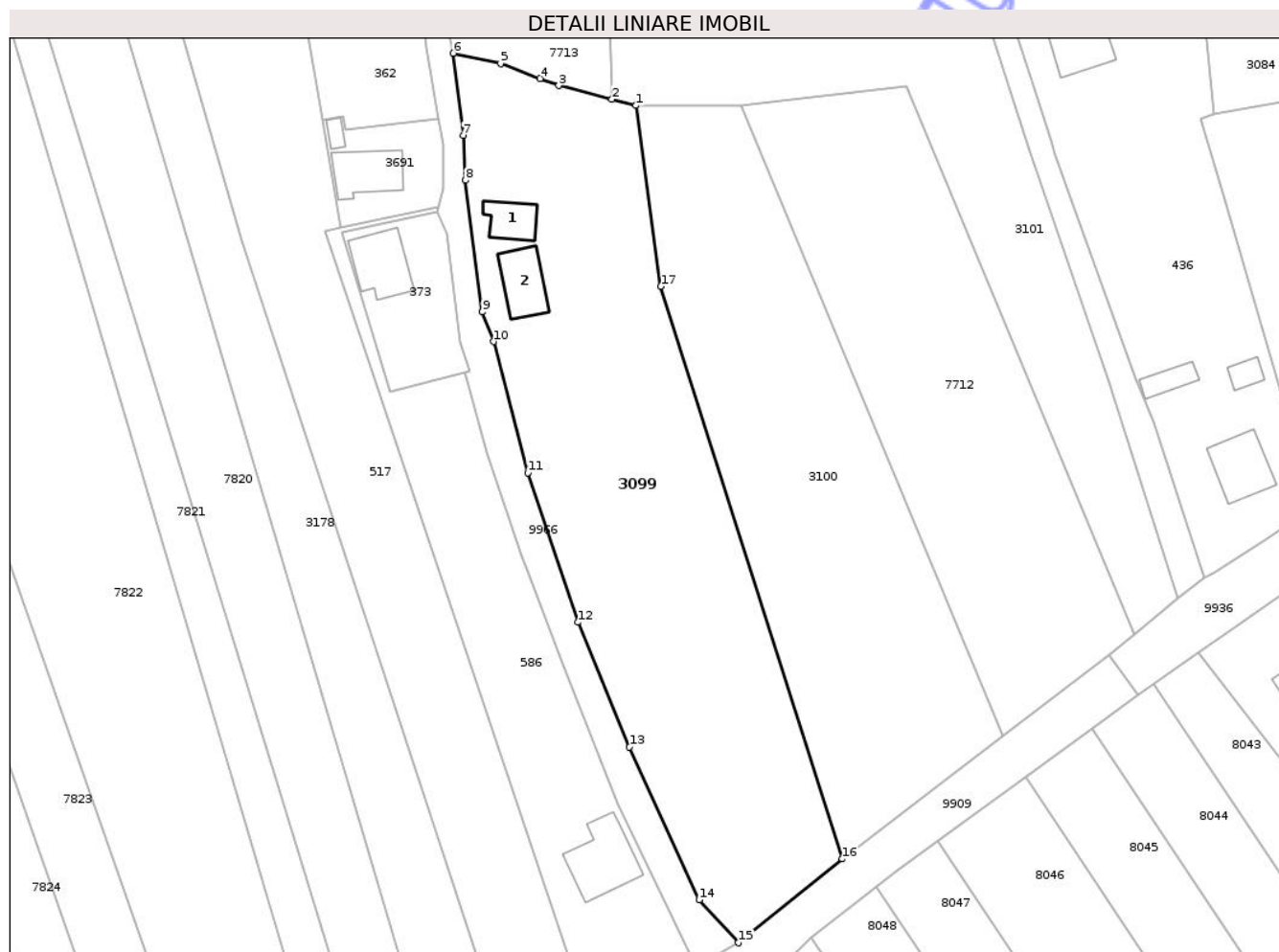
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.010	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	750	42	1159/1	-	
2	livada	DA	620	42	1159/2	-	
3	arabil	DA	3.640	42	3640	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.685,822 629.134,472	2	614.681,388 629.135,609	4.578
2	614.681,388 629.135,609	3	614.671,672 629.138,102	10.031
3	614.671,672 629.138,102	4	614.668,269 629.139,408	3.645
4	614.668,269 629.139,408	5	614.661,066 629.142,173	7.715
5	614.661,066 629.142,173	6	614.652,349 629.144,024	8.912
6	614.652,349 629.144,024	7	614.654,205 629.129,033	15.105
7	614.654,205 629.129,033	8	614.654,603 629.120,768	8.275
8	614.654,603 629.120,768	9	614.657,694 629.096,732	24.234
9	614.657,694 629.096,732	10	614.659,694 629.091,315	5.774
10	614.659,694 629.091,315	11	614.666,022 629.067,289	24.845
11	614.666,022 629.067,289	12	614.675,153 629.039,963	28.811
12	614.675,153 629.039,963	13	614.684,601 629.017,177	24.667
13	614.684,601 629.017,177	14	614.697,339 628.989,208	30.733
14	614.697,339 628.989,208	15	614.704,523 628.981,363	10.637
15	614.704,523 628.981,363	16	614.723,539 628.996,694	24.427
16	614.723,539 628.996,694	17	614.690,366 629.101,394	109.829
17	614.690,366 629.101,394	1	614.685,822 629.134,472	33.389

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3100**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Cătuna, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.866	Sector cadastral:87 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/128, din 30/03/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) CĂLUGĂRU V LEON, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

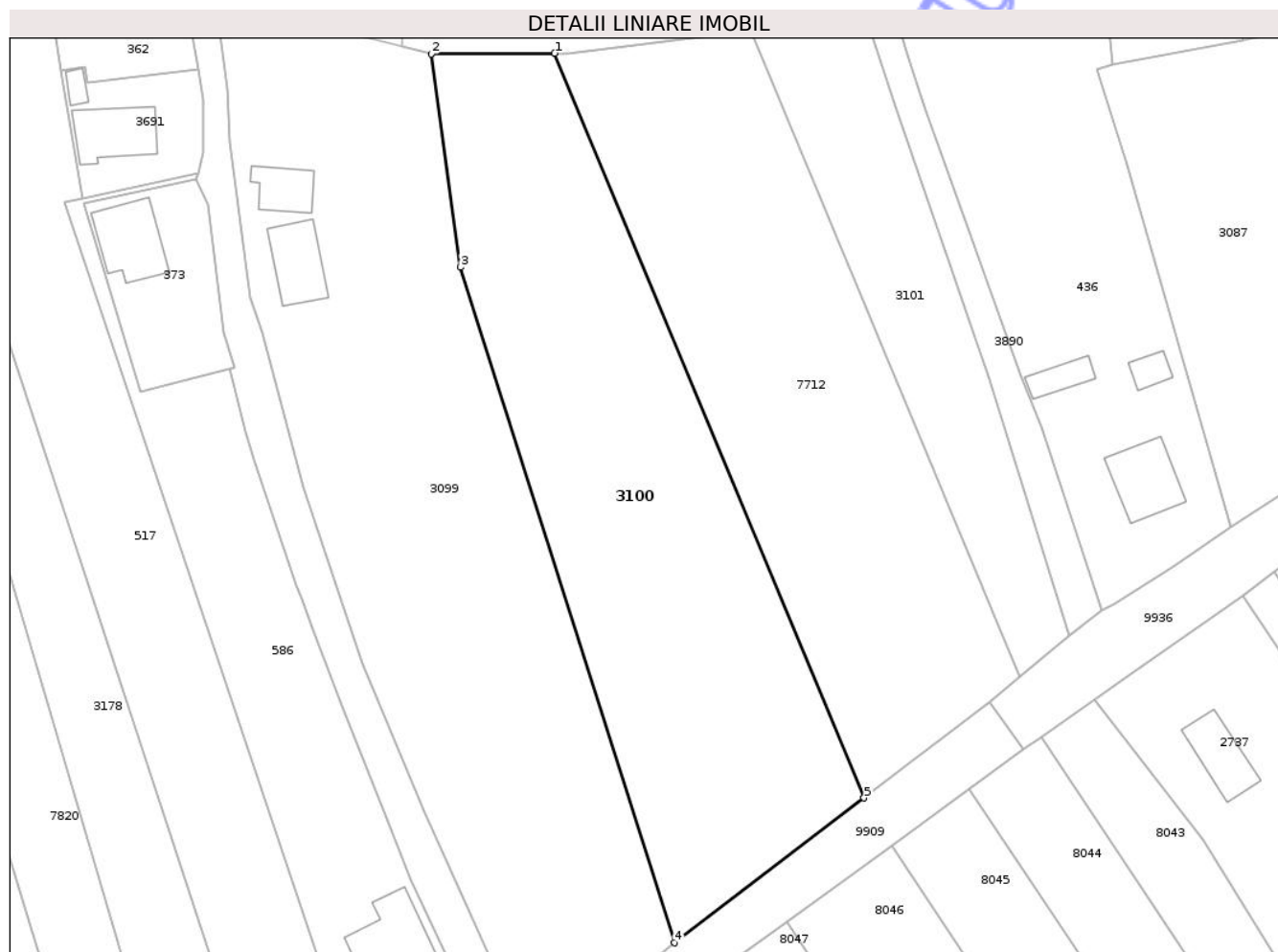
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.866	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.866	42	1158/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.704,953 629.134,558	2	614.685,822 629.134,472	19.131
2	614.685,822 629.134,472	3	614.690,366 629.101,394	33.389
3	614.690,366 629.101,394	4	614.723,539 628.996,694	109.829
4	614.723,539 628.996,694	5	614.752,945 629.019,148	36.999
5	614.752,945 629.019,148	1	614.704,953 629.134,558	124.991

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3115**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Crinului, Nr. 2, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.123	Sector cadastral:87 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Crinului, Nr. 2, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Crinului, Nr. 2, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR.6339 DIN 19.08.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ALEXANDROAIA VICTORAȘ	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI (ADEV.NR. 5191/10.07.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ALEXANDROAIA VICTORAȘ	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.123	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	104	42	1162	-	
2	arabil	DA	4.019	42	1163	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.800,618 629.190,654	2	614.800,947 629.201,382	10.733

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.800,947 629.201,382	3	614.801,377 629.230,11	28.731
3	614.801,377 629.230,11	4	614.802,158 629.252,902	22.806
4	614.802,158 629.252,902	5	614.801,159 629.252,64	1.033
5	614.801,159 629.252,64	6	614.788,255 629.250,327	13.11
6	614.788,255 629.250,327	7	614.768,838 629.250,724	19.421
7	614.768,838 629.250,724	8	614.754,884 629.251,505	13.976
8	614.754,884 629.251,505	9	614.750,993 629.197,979	53.667
9	614.750,993 629.197,979	10	614.750,521 629.189,066	8.925
10	614.750,521 629.189,066	11	614.750,302 629.184,059	5.012
11	614.750,302 629.184,059	12	614.750,456 629.174,659	9.401
12	614.750,456 629.174,659	13	614.750,675 629.170,302	4.363
13	614.750,675 629.170,302	14	614.751,149 629.166,035	4.293
14	614.751,149 629.166,035	15	614.751,943 629.161,775	4.333
15	614.751,943 629.161,775	16	614.787,652 629.166,955	36.083
16	614.787,652 629.166,955	17	614.787,723 629.173,89	6.935
17	614.787,723 629.173,89	18	614.799,859 629.173,599	12.139
18	614.799,859 629.173,599	1	614.800,618 629.190,654	17.072

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3119

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Măceșului, Nr. 5, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.600 Masurata: 4.243	Sector cadastral:87 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Măceșului, Nr. 5, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:209 mp; S. construita desfasurata:209 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Măceșului, Nr. 5, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Str Măceșului, Nr. 5, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) MIHĂILĂ T ANA, LIPSĂ CNP 2) ANDREI CATINCA, LIPSĂ CNP 3) ANDREI I ELENA, LIPSĂ CNP 4) ANDREI I MARITA, LIPSĂ CNP 5) MARIUȚĂ I MARIA, LIPSĂ CNP 6) MIRON GHEORGHE, LIPSĂ CNP 7) CĂLUGĂRU ANICA, LIPSĂ CNP 8) BORDIANU GH NATALIA, LIPSĂ CNP 9) OLTEANU I ȘTEFAN, LIPSĂ CNP
Act Administrativ nr. 70/986, din 30/08/2001 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1
	1) MIHĂILĂ T ANA, LIPSĂ CNP 2) ANDREI CATINCA, LIPSĂ CNP 3) ANDREI I ELENA, LIPSĂ CNP 4) ANDREI I MARITA, LIPSĂ CNP 5) MARIUȚĂ I MARIA, LIPSĂ CNP 6) MIRON GHEORGHE, LIPSĂ CNP 7) BORDIANU GH NATALIA, LIPSĂ CNP 8) CĂLUGĂRU ANICA, LIPSĂ CNP 9) OLTEANU I ȘTEFAN, LIPSĂ CNP

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.600 Masurata: 4.243	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	370	42	1167/1	-	
2	livada	DA	641	42	1167/2	-	
3	arabil	DA	3.232	42	1167/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	209	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:209 mp; S. construita desfasurata:209 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.647,498 629.257,713	2	614.647,968 629.255,161	2.595
2	614.647,968 629.255,161	3	614.652,838 629.248,009	8.653
3	614.652,838 629.248,009	4	614.668,506 629.250,32	15.837
4	614.668,506 629.250,32	5	614.679,519 629.254,086	11.639
5	614.679,519 629.254,086	6	614.700,763 629.253,356	21.257
6	614.700,763 629.253,356	7	614.726,553 629.252,907	25.794
7	614.726,553 629.252,907	8	614.749,604 629.251,822	23.077
8	614.749,604 629.251,822	9	614.749,13 629.257,196	5.394
9	614.749,13 629.257,196	10	614.748,198 629.263,791	6.661
10	614.748,198 629.263,791	11	614.746,019 629.278,721	15.088
11	614.746,019 629.278,721	12	614.742,647 629.294,566	16.2
12	614.742,647 629.294,566	13	614.742,384 629.296,549	2.0
13	614.742,384 629.296,549	14	614.676,355 629.290,384	66.316
14	614.676,355 629.290,384	15	614.664,094 629.290,155	12.263
15	614.664,094 629.290,155	16	614.646,905 629.287,404	17.407
16	614.646,905 629.287,404	17	614.627,893 629.284,636	19.213
17	614.627,893 629.284,636	18	614.633,827 629.275,714	10.715
18	614.633,827 629.275,714	19	614.634,338 629.276,178	0.69
19	614.634,338 629.276,178	20	614.645,523 629.262,643	17.558
20	614.645,523 629.262,643	1	614.647,498 629.257,713	5.311

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3126**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Măceșului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.150	Sector cadastral:87 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 8125, din 06/08/2009 emis de CJPSDPAT NEAMT;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) BURAGA GH LAZĂR, LIPSĂ CNP 2) BURAGA GH IOAN, LIPSĂ CNP 3) LUCA GH ELENA, LIPSĂ CNP 4) PAȘCU GH AGLAIA, LIPSĂ CNP 5) BURAGA GH VICTOR, LIPSĂ CNP 6) BURAGA GH GHEORGHE, LIPSĂ CNP 7) BURAGA GH PETRU, LIPSĂ CNP 8) PAVĂL GH VERONA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

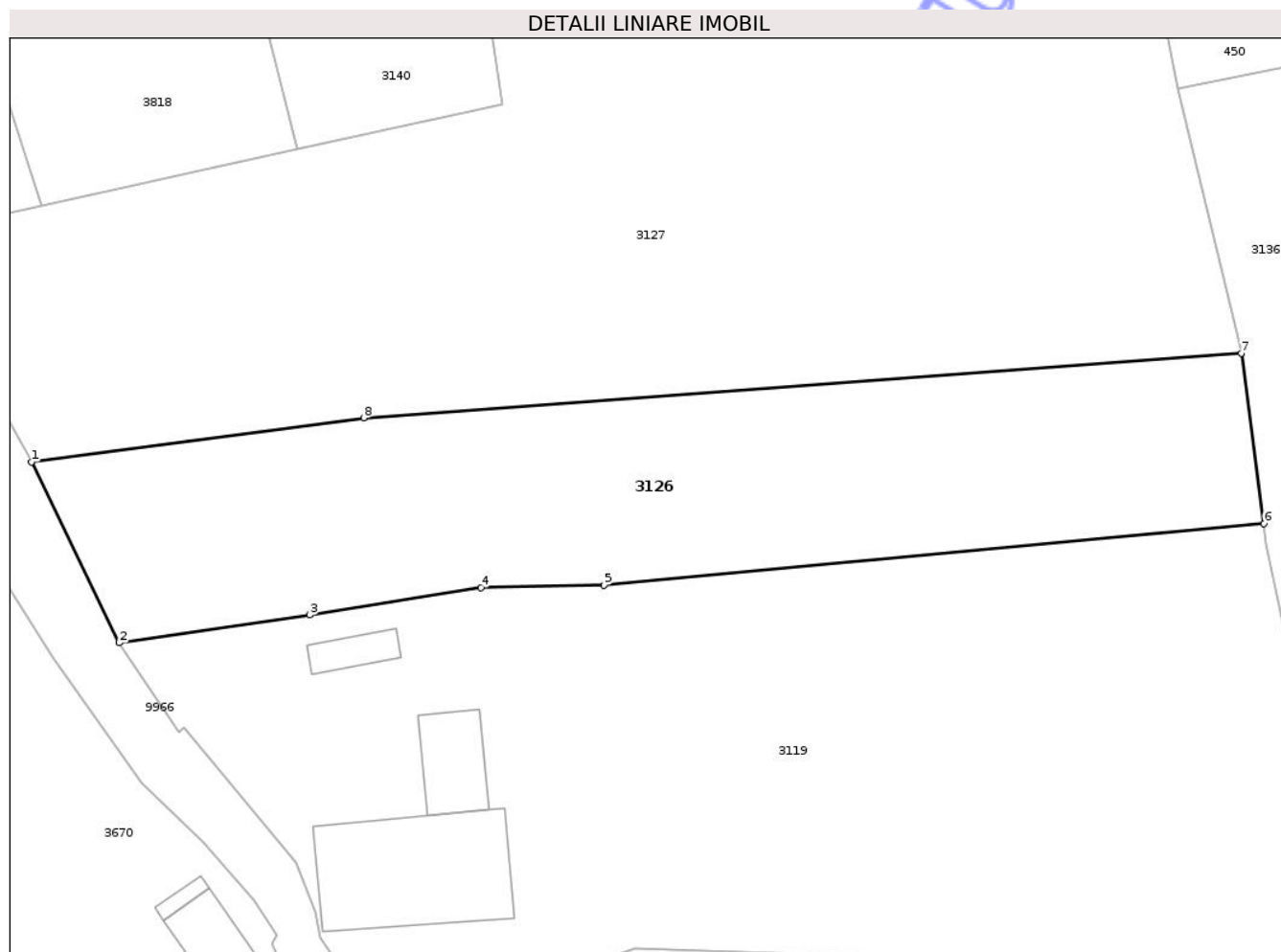
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.150	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.150	42	1168/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.619,119 629.302,729	2	614.627,893 629.284,636	20.108
2	614.627,893 629.284,636	3	614.646,905 629.287,404	19.213
3	614.646,905 629.287,404	4	614.664,094 629.290,155	17.407
4	614.664,094 629.290,155	5	614.676,355 629.290,384	12.263
5	614.676,355 629.290,384	6	614.742,384 629.296,549	66.316

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.742,384 629.296,549	7	614.740,126 629.313,589	17.188
7	614.740,126 629.313,589	8	614.652,336 629.307,136	88.026
8	614.652,336 629.307,136	1	614.619,119 629.302,729	33.508

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3131

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Măceșului, Nr. 3, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.450	Sector cadastral:87 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Măceșului, Nr. 3, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Măceșului, Nr. 3, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CVC NR. 18795, din 02/12/1992 emis de BNP BOȚU RODICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) OLTEANU VICTOR, LIPSĂ CNP 2) OLTEANU TATIANA, LIPSĂ CNP	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OLTEANU VICTOR, LIPSĂ CNP 2) OLTEANU TATIANA, LIPSĂ CNP	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

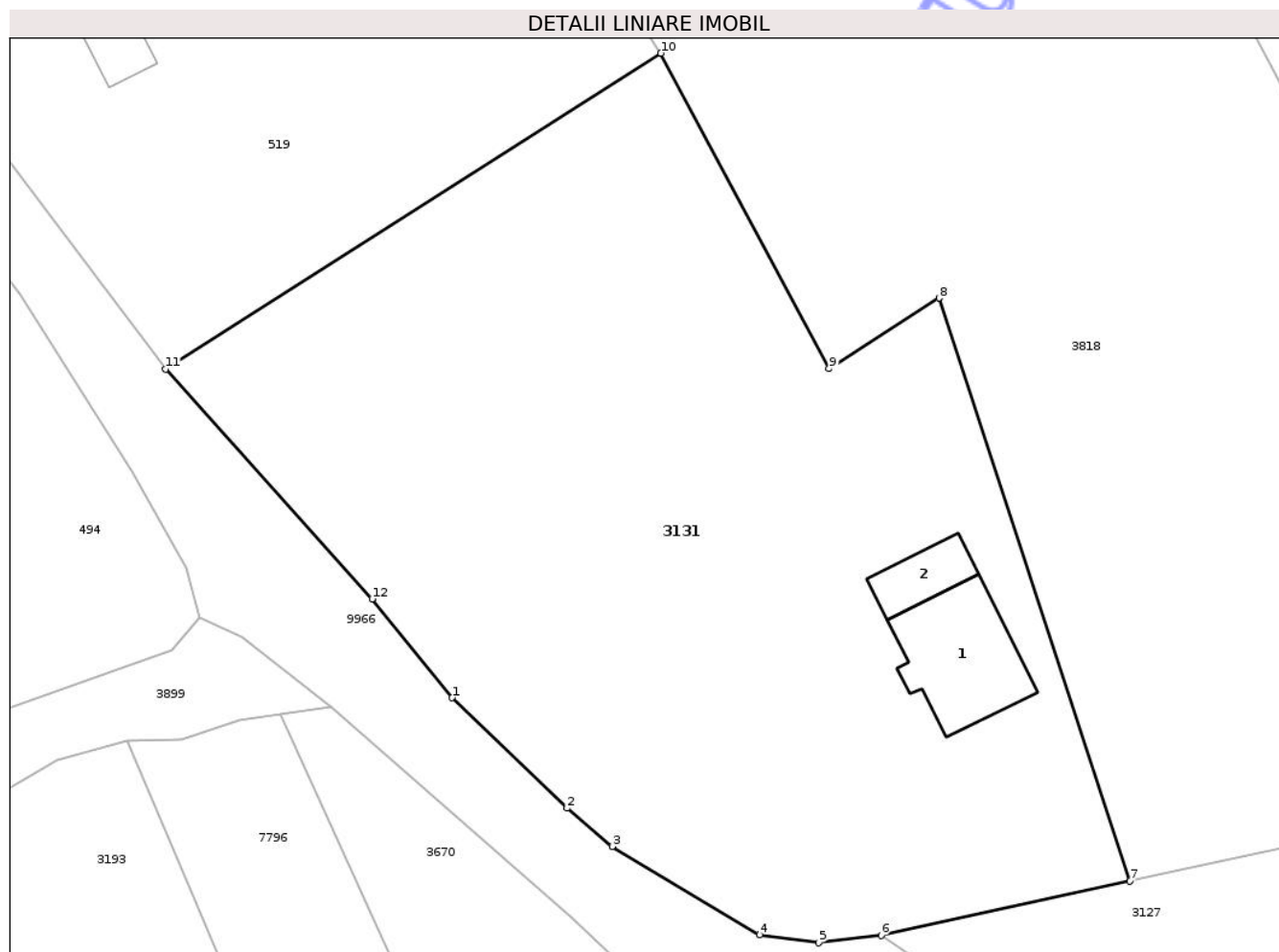
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	99	42	1170	-	
2	arabil	DA	2.351	42	1170	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.570,52 629.341,767	2	614.578,948 629.333,681	11.68

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.578,948 629.333,681	3	614.582,238 629.330,887	4.316
3	614.582,238 629.330,887	4	614.593,048 629.324,437	12.588
4	614.593,048 629.324,437	5	614.597,373 629.323,847	4.365
5	614.597,373 629.323,847	6	614.601,934 629.324,396	4.594
6	614.601,934 629.324,396	7	614.620,126 629.328,378	18.622
7	614.620,126 629.328,378	8	614.606,162 629.371,003	44.853
8	614.606,162 629.371,003	9	614.598,119 629.365,844	9.556
9	614.598,119 629.365,844	10	614.585,806 629.388,908	26.145
10	614.585,806 629.388,908	11	614.549,554 629.365,798	42.992
11	614.549,554 629.365,798	12	614.564,668 629.349,001	22.596
12	614.564,668 629.349,001	1	614.570,52 629.341,767	9.305

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3136

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Izvorului, Nr. 4, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.583	Sector cadastral:87 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Izvorului, Nr. 4, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Izvorului, Nr. 4, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Str Izvorului, Nr. 4, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Urecheni, Str Izvorului, Nr. 4, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/38, din 29/09/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ANCUȚA I ION, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ANCUȚA I ION, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

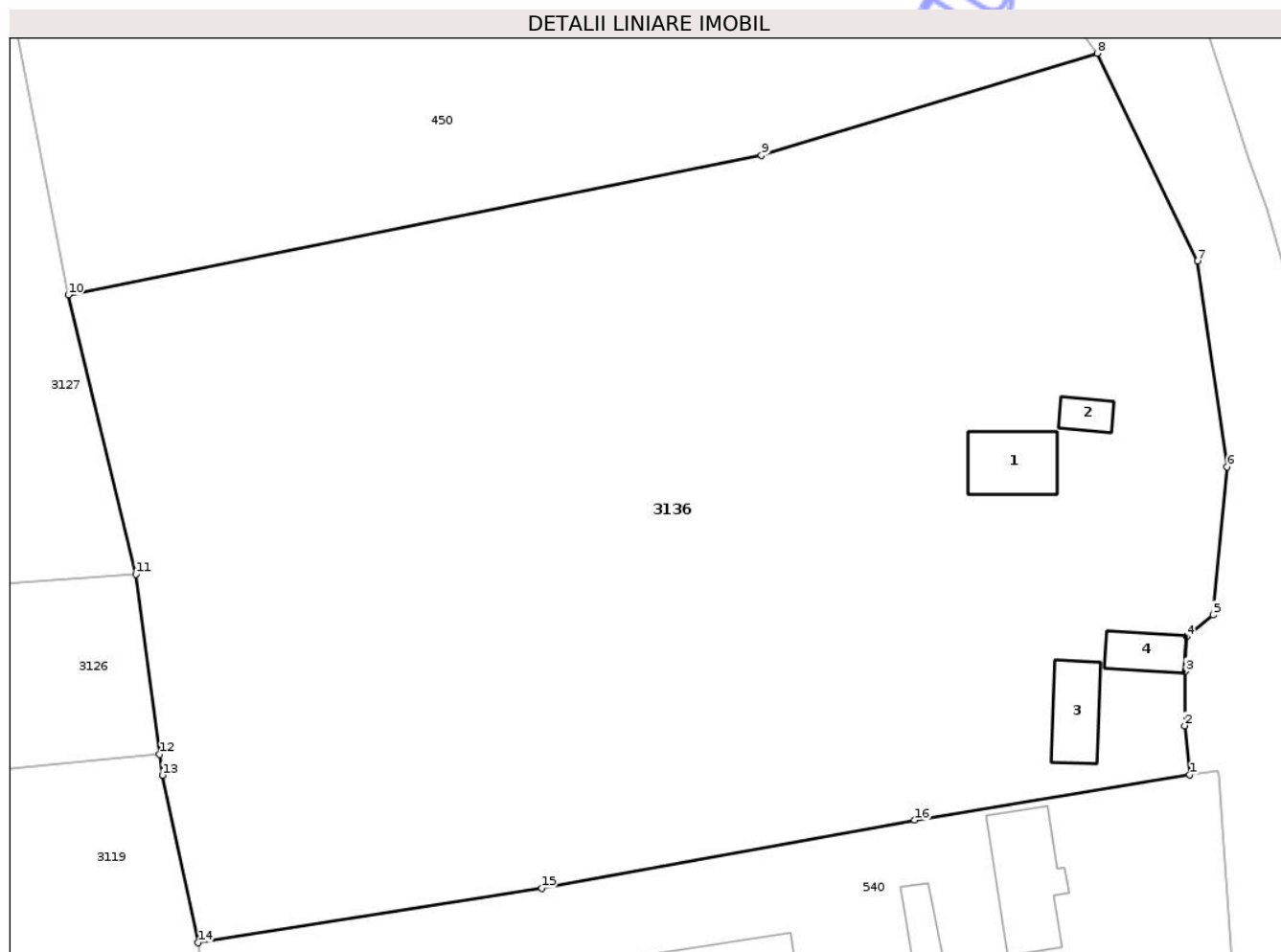
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.583	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	42	1166/1	-	
2	faneata	DA	1.280	42	1166/2	-	
3	arabil	DA	4.303	42	1166/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.839,944 629.294,635	2	614.839,461 629.299,255	4.645
2	614.839,461 629.299,255	3	614.839,526 629.304,418	5.163
3	614.839,526 629.304,418	4	614.839,647 629.307,671	3.255
4	614.839,647 629.307,671	5	614.842,156 629.309,737	3.25
5	614.842,156 629.309,737	6	614.843,48 629.323,749	14.074
6	614.843,48 629.323,749	7	614.840,667 629.343,226	19.679
7	614.840,667 629.343,226	8	614.831,169 629.362,903	21.849
8	614.831,169 629.362,903	9	614.799,381 629.353,262	33.218
9	614.799,381 629.353,262	10	614.733,741 629.340,035	66.96
10	614.733,741 629.340,035	11	614.740,126 629.313,589	27.206
11	614.740,126 629.313,589	12	614.742,384 629.296,549	17.188
12	614.742,384 629.296,549	13	614.742,647 629.294,566	2.0
13	614.742,647 629.294,566	14	614.746,019 629.278,721	16.2
14	614.746,019 629.278,721	15	614.778,57 629.283,897	32.96
15	614.778,57 629.283,897	16	614.813,892 629.290,329	35.903
16	614.813,892 629.290,329	1	614.839,944 629.294,635	26.405

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3141

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.691 Masurata: 1.861	Sector cadastral:87 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/984, din 08/04/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ISTRATE I ION, LIPSĂ CNP 2) OLTEANU I IOAN, LIPSĂ CNP 3) OLTEANU GH VERGINIA, LIPSĂ CNP 4) LUCA CONSTANTIN, LIPSĂ CNP 5) IONEL I ANICA, LIPSĂ CNP 6) CHITIC I VICTOR, LIPSĂ CNP 7) CHITIC I TOADER, LIPSĂ CNP 8) OLTEANU GH MARIA, LIPSĂ CNP 9) PAȘCU I SOFICA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.691 Masurata: 1.861	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	420	42	1175A/2	-	
2	faneata	DA	1.441	42	1175A/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.681,258 629.387,84	2	614.685,579 629.390,09	4.872
2	614.685,579 629.390,09	3	614.721,2 629.399,837	36.931
3	614.721,2 629.399,837	4	614.714,458 629.418,479	19.823
4	614.714,458 629.418,479	5	614.737,57 629.426,461	24.451

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.737,57 629.426,461	6	614.733,581 629.440,212	14.318
6	614.733,581 629.440,212	7	614.732,401 629.444,164	4.124
7	614.732,401 629.444,164	8	614.685,421 629.423,83	51.192
8	614.685,421 629.423,83	9	614.684,139 629.427,151	3.56
9	614.684,139 629.427,151	10	614.669,991 629.421,028	15.416
10	614.669,991 629.421,028	11	614.672,982 629.413,983	7.653
11	614.672,982 629.413,983	12	614.677,34 629.400,803	13.882
12	614.677,34 629.400,803	1	614.681,258 629.387,84	13.542

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 360**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Pârâului, Nr. 11, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51131	4.001	Sector cadastral:87 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51131-C1	Loc. Urecheni, Str Paraului, Nr. 11, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; CASA CONSTRUITA IN 1970 , ACOPERITA CU TABLA.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23733 / 18/10/2017		
Act Notarial nr. 2069 - act de lotizare, din 17/10/2017 emis de NP David Daniela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51131 a imobilului cu numarul cadastral 51131/Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51073 inscris in cartea funciara 51073;	A1
23768 / 18/10/2017		
Act Notarial nr. 2070 - act de partaj voluntar, din 17/10/2017 emis de NP David Daniela;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) OLTEANU VASILE	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

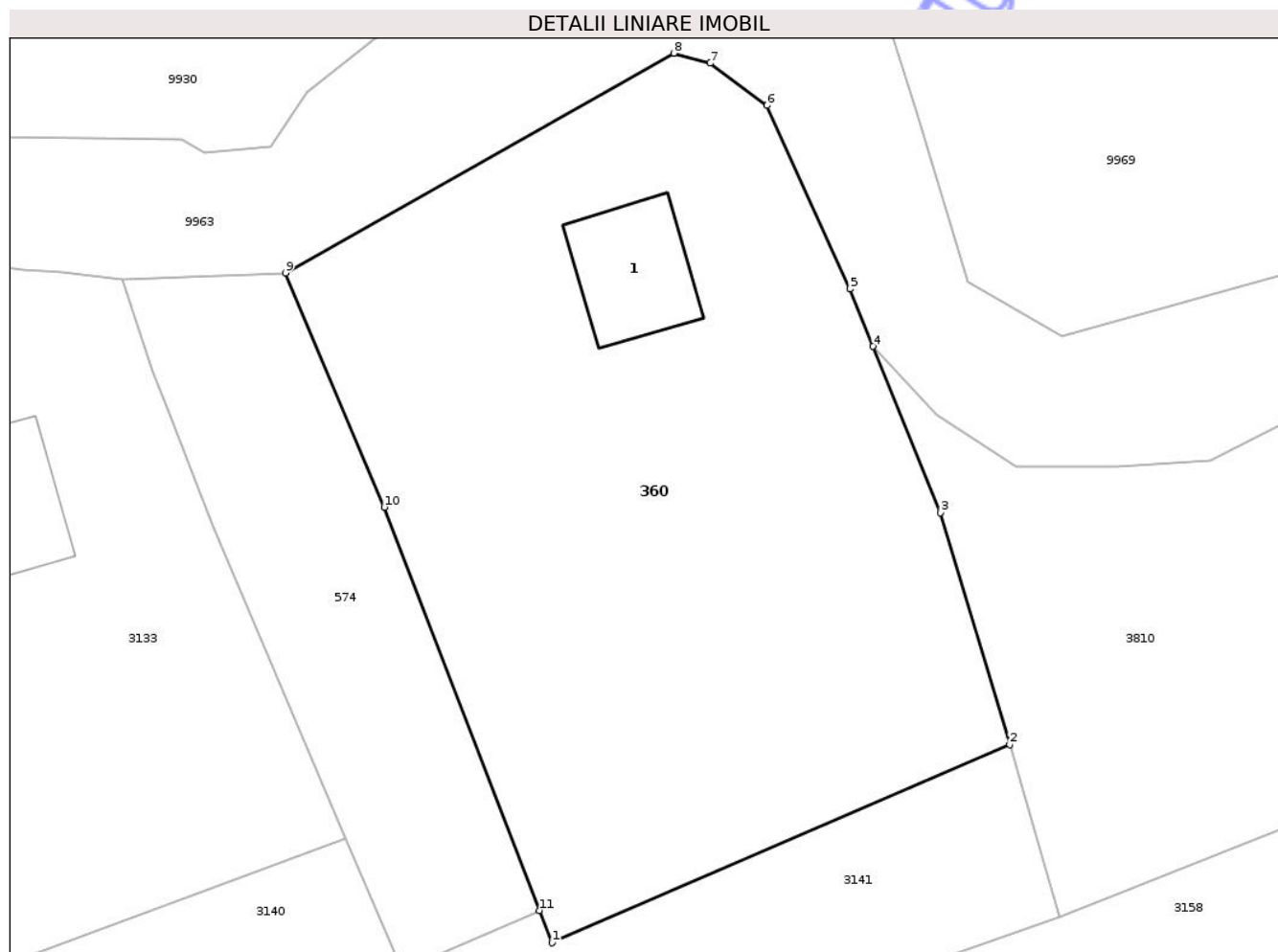
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51131	4.001	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	997	42	1175/1	-	
2	arabil	DA	3.004	42	1175/2,/3,/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51131-C1	construcții de locuințe	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; CASA CONSTRUITA IN 1970 , ACOPERITA CU TABLA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.685,421 629.423,83	2	614.732,401 629.444,164	51.192
2	614.732,401 629.444,164	3	614.725,3 629.467,944	24.817

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.725,3 629.467,944	4	614.718,387 629.485,013	18.416
4	614.718,387 629.485,013	5	614.716,0 629.490,907	6.359
5	614.716,0 629.490,907	6	614.707,491 629.509,721	20.648
6	614.707,491 629.509,721	7	614.701,658 629.514,064	7.273
7	614.701,658 629.514,064	8	614.697,911 629.515,09	3.885
8	614.697,911 629.515,09	9	614.658,065 629.492,541	45.784
9	614.658,065 629.492,541	10	614.668,176 629.468,517	26.065
10	614.668,176 629.468,517	11	614.684,139 629.427,151	44.339
11	614.684,139 629.427,151	1	614.685,421 629.423,83	3.56

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3818**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.702	Sector cadastral:87 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/265, din 09/09/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) OLTEANU GH PETRU, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

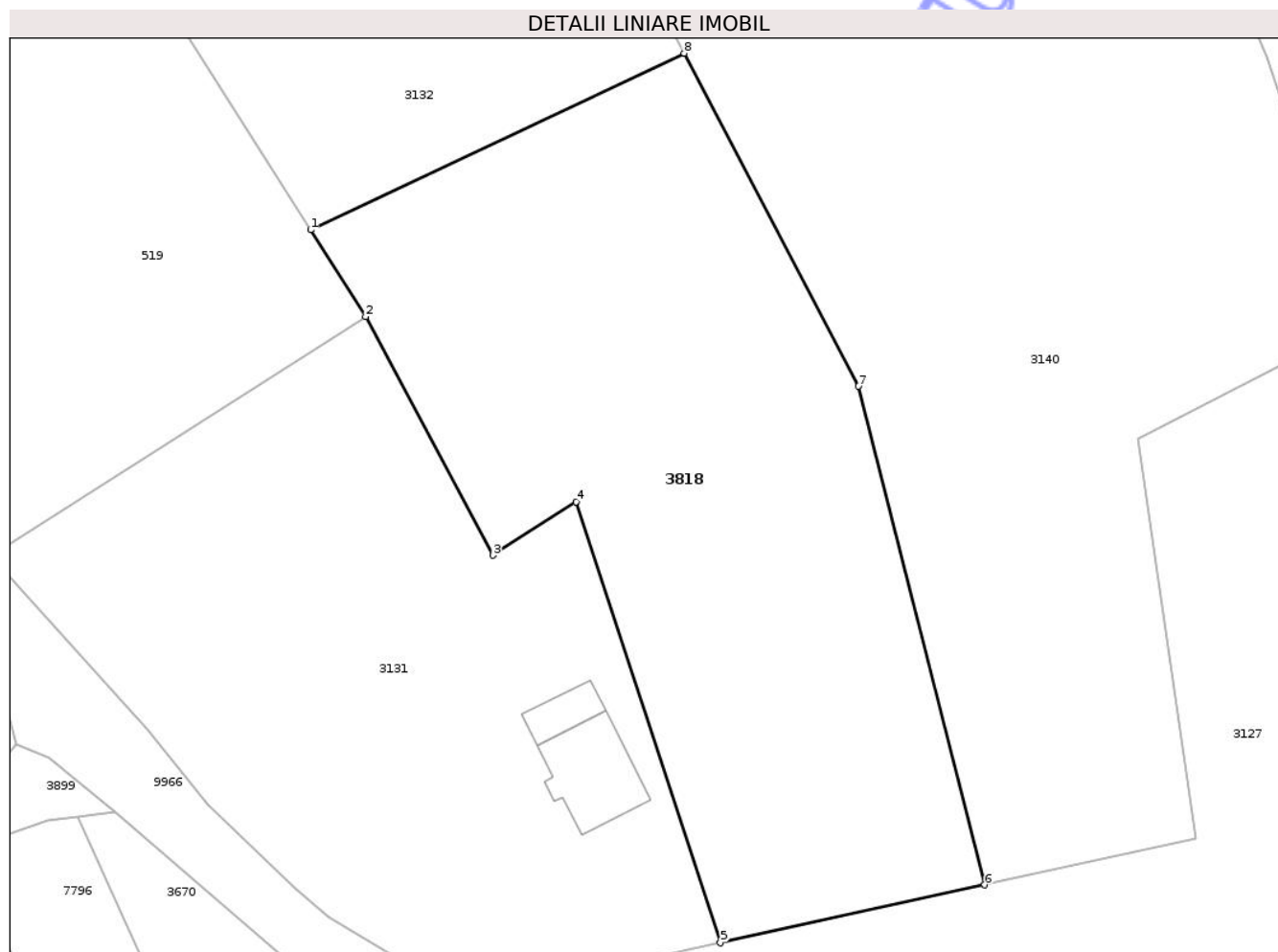
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.702	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.432	42	1172A/1	-	
2	livada	DA	1.270	42	1172A/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	614.580,479 629.397,294	2	614.585,806 629.388,908	9.935
2	614.585,806 629.388,908	3	614.598,119 629.365,844	26.145
3	614.598,119 629.365,844	4	614.606,162 629.371,003	9.556
4	614.606,162 629.371,003	5	614.620,126 629.328,378	44.853

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.620,126 629.328,378	6	614.645,706 629.333,978	26.186
6	614.645,706 629.333,978	7	614.633,491 629.382,177	49.723
7	614.633,491 629.382,177	8	614.616,618 629.414,376	36.352
8	614.616,618 629.414,376	1	614.580,479 629.397,294	39.973

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 450**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Izvorului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51018	2.372	Sector cadastral:87 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9302 / 19/04/2016	
Act Notarial nr. 216 - act de partaj voluntar, din 01/02/2002 emis de BNP DAVID DANIELA (certificat de mostenitor nr. 424/02-03-1992 emis de NSJ Neamt; titlu de proprietate nr. 43/726/17-09-1998 emis de CJSDPAT Neamt; certificat de atestare fiscala nr. 2822/11-04-2016 emis de Comuna Urecheni);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COBUZ ZINICA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

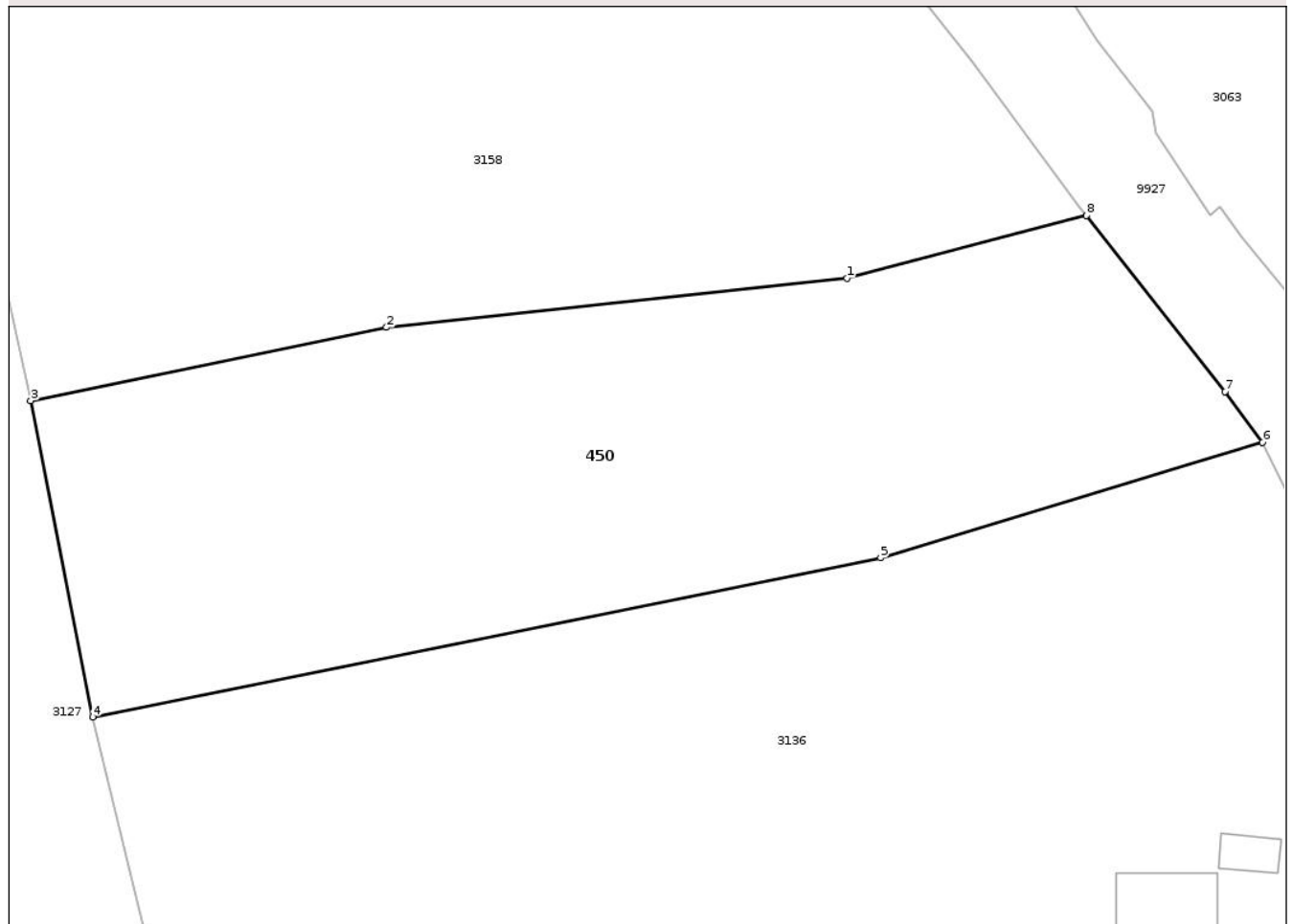
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51018	2.372	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.372	42	1176/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.796,565 629.376,547	2	614.758,214 629.372,457	38.568
2	614.758,214 629.372,457	3	614.728,58 629.366,366	30.253
3	614.728,58 629.366,366	4	614.733,741 629.340,035	26.832
4	614.733,741 629.340,035	5	614.799,381 629.353,262	66.96
5	614.799,381 629.353,262	6	614.831,169 629.362,903	33.218

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.831,169 629.362,903	7	614.828,077 629.367,125	5.233
7	614.828,077 629.367,125	8	614.816,526 629.381,758	18.643
8	614.816,526 629.381,758	1	614.796,565 629.376,547	20.63

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7713**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Măceșului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.124	Sector cadastral:87 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. CM. NR. 140, din 18/12/2009 emis de NP. DAVID DANIELA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	
1) MANOLE TATIANA	

C. Partea III. SARCINI .

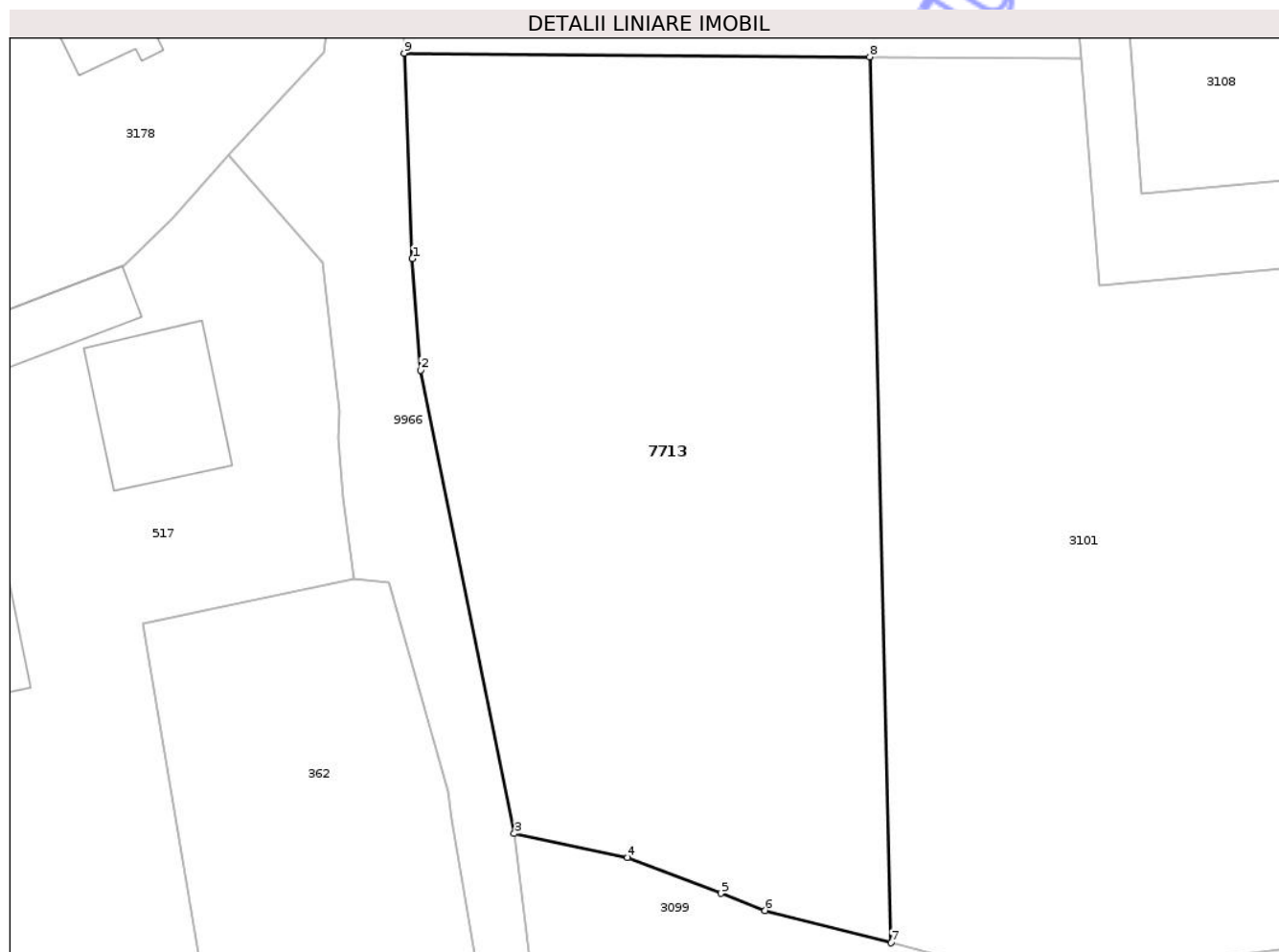
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.124	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.124	42	1160/2, 1160/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.644,486 629.188,282	2	614.645,143 629.179,696	8.611
2	614.645,143 629.179,696	3	614.652,349 629.144,024	36.393
3	614.652,349 629.144,024	4	614.661,066 629.142,173	8.912
4	614.661,066 629.142,173	5	614.668,269 629.139,408	7.715
5	614.668,269 629.139,408	6	614.671,672 629.138,102	3.645

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.671,672 629.138,102	7	614.681,388 629.135,609	10.031
7	614.681,388 629.135,609	8	614.679,727 629.203,822	68.233
8	614.679,727 629.203,822	9	614.643,857 629.204,101	35.871
9	614.643,857 629.204,101	1	614.644,486 629.188,282	15.831

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3101**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Cătuna, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 6.523 Masurata: 5.184	Sector cadastral:87 Teren neimprejmuț; PARTE DIN TP 70/16, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID3108, S 87

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/16, din 23/01/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ANDREI GH VICTOR, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

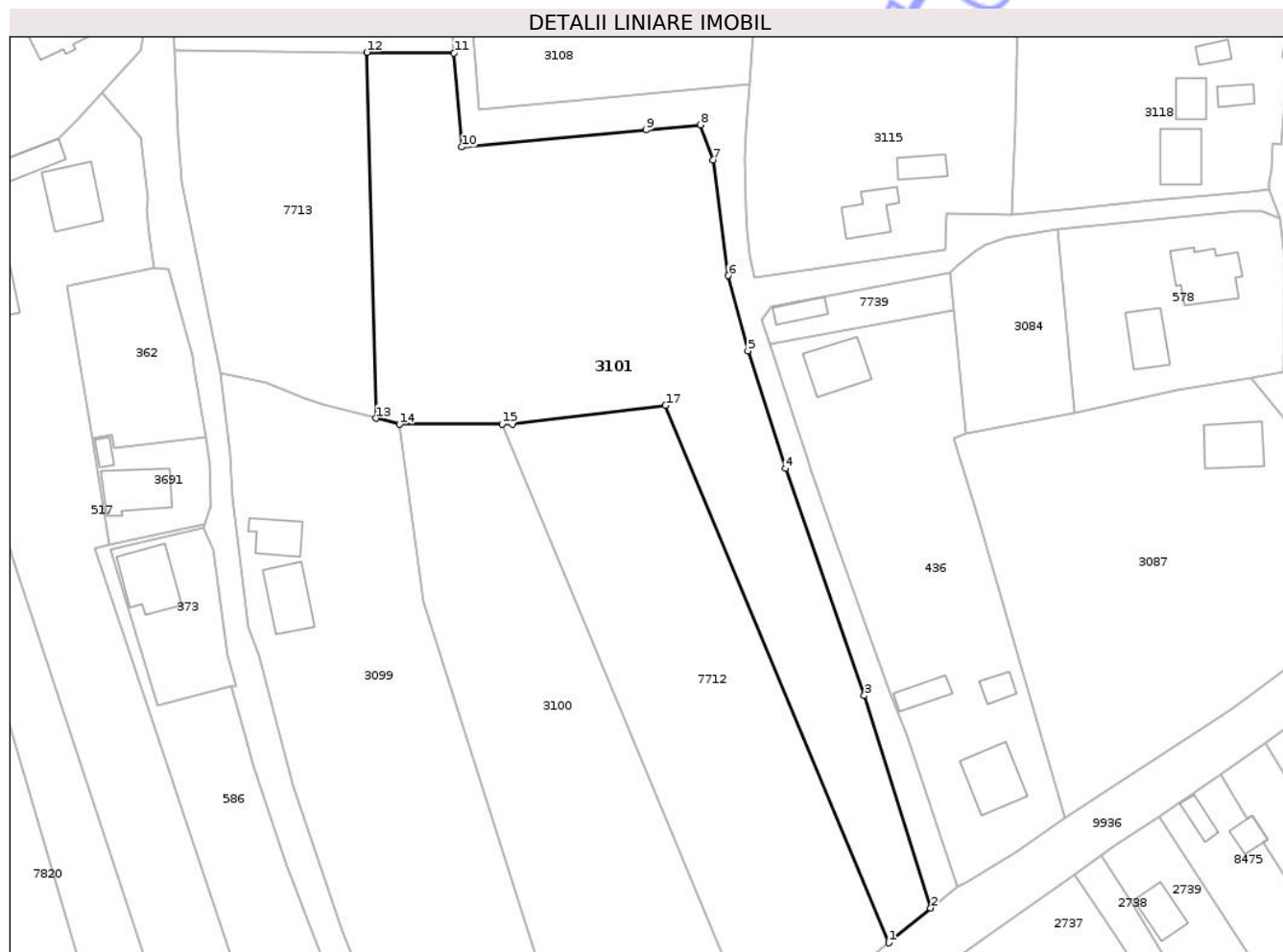
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 6.523 Masurata: 5.184	PARTE DIN TP 70/16, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID3108, S 87

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.184	42	1157/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.777,042 629.037,841	2	614.784,847 629.044,3	10.131
2	614.784,847 629.044,3	3	614.772,462 629.083,921	41.512
3	614.772,462 629.083,921	4	614.757,75 629.126,24	44.803
4	614.757,75 629.126,24	5	614.750,757 629.148,191	23.038
5	614.750,757 629.148,191	6	614.747,115 629.162,197	14.472

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.747,115 629.162,197	7	614.744,316 629.183,752	21.736
7	614.744,316 629.183,752	8	614.741,922 629.190,314	6.985
8	614.741,922 629.190,314	9	614.731,768 629.189,371	10.197
9	614.731,768 629.189,371	10	614.697,386 629.186,177	34.531
10	614.697,386 629.186,177	11	614.695,989 629.203,688	17.566
11	614.695,989 629.203,688	12	614.679,727 629.203,822	16.262
12	614.679,727 629.203,822	13	614.681,388 629.135,609	68.233
13	614.681,388 629.135,609	14	614.685,822 629.134,472	4.578
14	614.685,822 629.134,472	15	614.704,953 629.134,558	19.131
15	614.704,953 629.134,558	16	614.706,853 629.134,567	1.9
16	614.706,853 629.134,567	17	614.735,389 629.138,009	28.742
17	614.735,389 629.138,009	1	614.777,042 629.037,841	108.483

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3108**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Crinului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:87 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Crinului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; CASĂ DE LOCUIT, EXTINDERE CONSTRUCTIE
A1.2		Loc. Urecheni, Str Crinului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ, EXTINDERE CONSTRUCTIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Hotarare Judecatoreasca nr. SC. NR. 597, din 03/03/2011 emis de JUDECĂTORIA TÎRGU NEAMȚ (ADEV. NR. 6114/12.08.2025 ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) ANDREI CEZAR	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

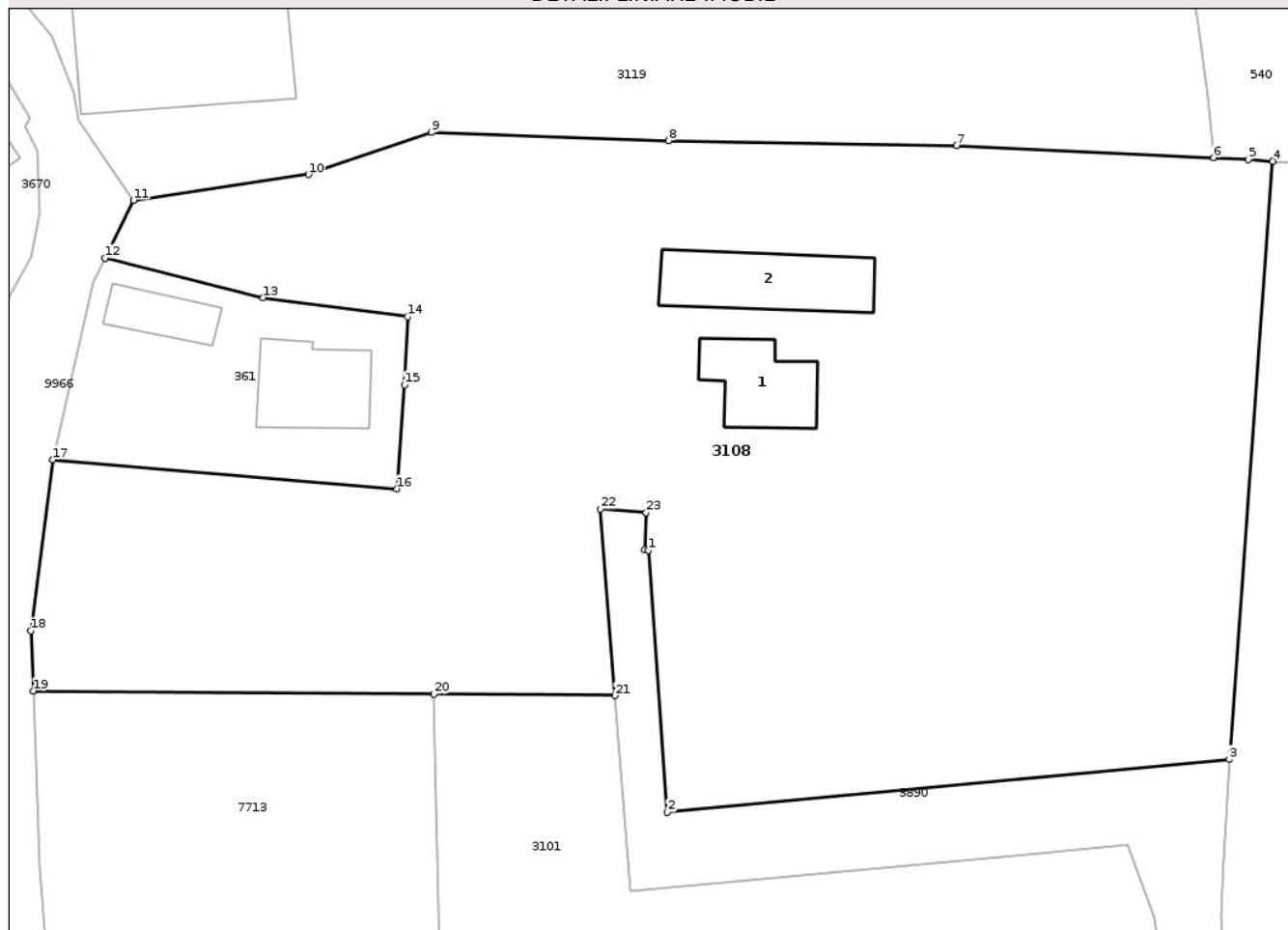
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	268	42	1161/1	-	
2	arabil	DA	4.732	42	1157/2, 1161/2, 1161/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 60 Masurata: 67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; CASĂ DE LOCUIT, EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2		construcții anexa	Din acte: 35 Masurata: 94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ, EXTINDERE CONSTRUCȚIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.698,971 629.216,684	2	614.700,677 629.193,26	23.486	2	614.700,677 629.193,26	3	614.750,993 629.197,979	50.537
3	614.750,993 629.197,979	4	614.754,884 629.251,505	53.667	4	614.754,884 629.251,505	5	614.752,72 629.251,635	2.168
5	614.752,72 629.251,635	6	614.749,604 629.251,822	3.121	6	614.749,604 629.251,822	7	614.726,553 629.252,907	23.077
7	614.726,553 629.252,907	8	614.700,763 629.253,356	25.794	8	614.700,763 629.253,356	9	614.679,519 629.254,086	21.257
9	614.679,519 629.254,086	10	614.668,506 629.250,32	11.639	10	614.668,506 629.250,32	11	614.652,838 629.248,009	15.837
11	614.652,838 629.248,009	12	614.650,278 629.242,831	5.776	12	614.650,278 629.242,831	13	614.664,436 629.239,3	14.591
13	614.664,436 629.239,3	14	614.677,378 629.237,578	13.056	14	614.677,378 629.237,578	15	614.677,13 629.231,503	6.08
15	614.677,13 629.231,503	16	614.676,441 629.222,187	9.341	16	614.676,441 629.222,187	17	614.645,616 629.224,79	30.935
17	614.645,616 629.224,79	18	614.643,643 629.209,478	15.438	18	614.643,643 629.209,478	19	614.643,857 629.204,101	5.382
19	614.643,857 629.204,101	20	614.679,727 629.203,822	35.871	20	614.679,727 629.203,822	21	614.695,989 629.203,688	16.262
21	614.695,989 629.203,688	22	614.694,654 629.220,397	16.763	22	614.694,654 629.220,397	23	614.698,771 629.220,067	4.13
23	614.698,771 629.220,067	24	614.698,621 629.216,745	3.325	24	614.698,621 629.216,745	1	614.698,971 629.216,684	0.355

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3118

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Izvorului, Nr. 8, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.734 Masurata: 3.944	Sector cadastral:87 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Izvorului, Nr. 8, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Izvorului, Nr. 8, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Str Izvorului, Nr. 8, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Urecheni, Str Izvorului, Nr. 8, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/945, din 06/02/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MURĂRESCU I TEODORA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MURĂRESCU I TEODORA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

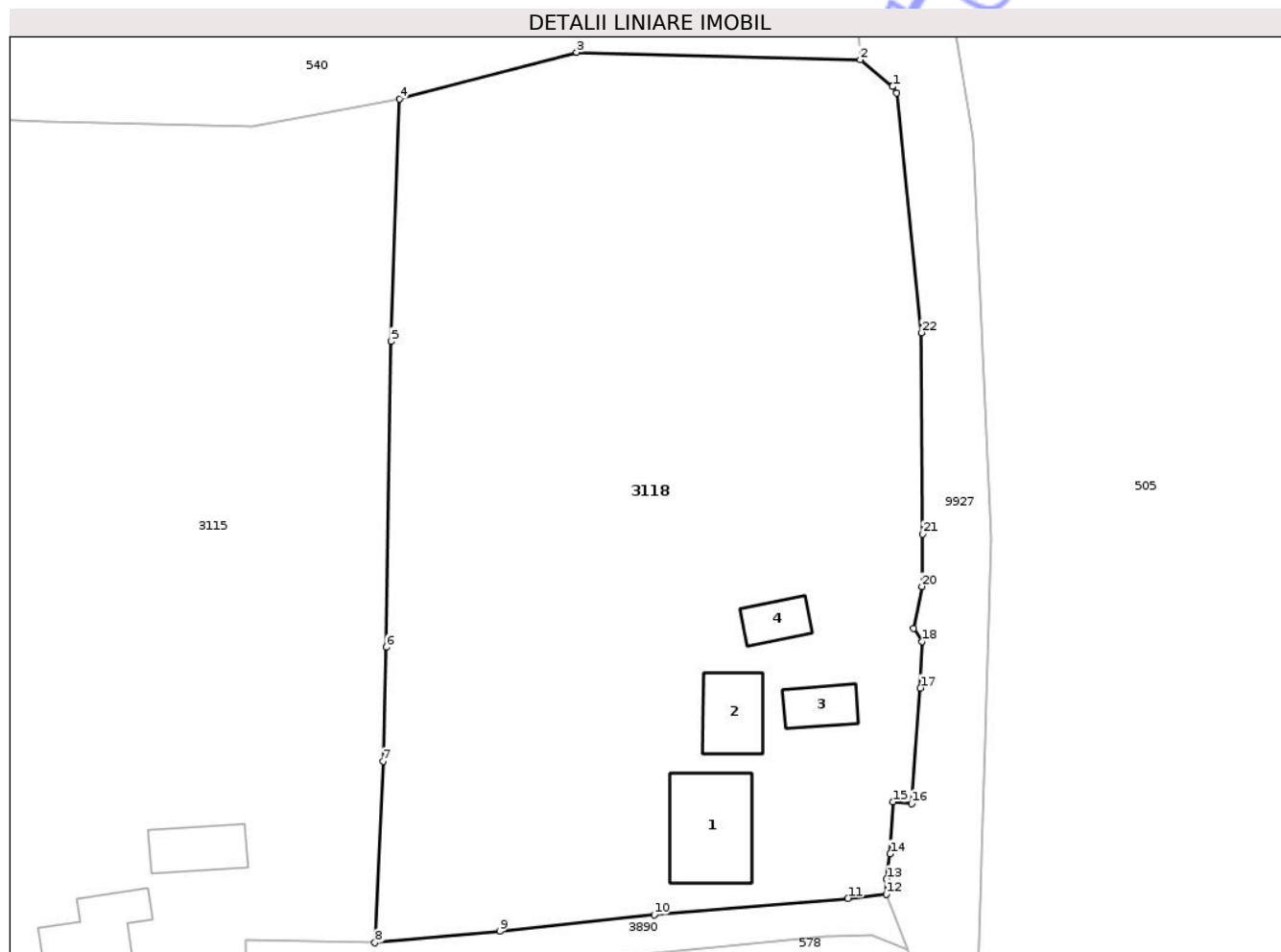
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.734 Masurata: 3.944	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	530	42	1164/1	-	
2	livada	DA	270	42	1164/2	-	
3	arabil	DA	3.144	42	1164/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.848,523 629.254,065	2	614.845,469 629.256,588	3.961
3	614.818,812 629.257,277	4	614.802,158 629.252,902	17.219
5	614.801,377 629.230,11	6	614.800,947 629.201,382	28.731
7	614.800,618 629.190,654	8	614.799,859 629.173,599	17.072
9	614.811,593 629.174,69	10	614.826,104 629.176,248	14.594
11	614.844,317 629.177,782	12	614.847,92 629.178,172	3.624
13	614.847,957 629.179,601	14	614.848,282 629.181,959	2.38
15	614.848,562 629.186,844	16	614.850,298 629.186,693	1.743
17	614.851,114 629.197,533	18	614.851,303 629.201,92	4.391
19	614.850,481 629.203,15	20	614.851,268 629.207,081	4.009
21	614.851,318 629.211,991	22	614.851,218 629.230,94	18.949
23	614.848,881 629.253,46	1	614.848,523 629.254,065	0.703

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.845,469 629.256,588	3	614.818,812 629.257,277	26.666
4	614.802,158 629.252,902	5	614.801,377 629.230,11	22.806
6	614.800,947 629.201,382	7	614.800,618 629.190,654	10.733
8	614.799,859 629.173,599	9	614.811,593 629.174,69	11.785
10	614.826,104 629.176,248	11	614.844,317 629.177,782	18.277
12	614.847,92 629.178,172	13	614.847,957 629.179,601	1.429
14	614.848,282 629.181,959	15	614.848,562 629.186,844	4.893
16	614.850,298 629.186,693	17	614.851,114 629.197,533	10.871
18	614.851,303 629.201,92	19	614.850,481 629.203,15	1.479
20	614.851,268 629.207,081	21	614.851,318 629.211,991	4.91
22	614.851,218 629.230,94	23	614.848,881 629.253,46	22.641

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3127

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Măceșului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.881	Sector cadastral:87 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/138, din 19/11/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) CIOBANU T IOAN, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

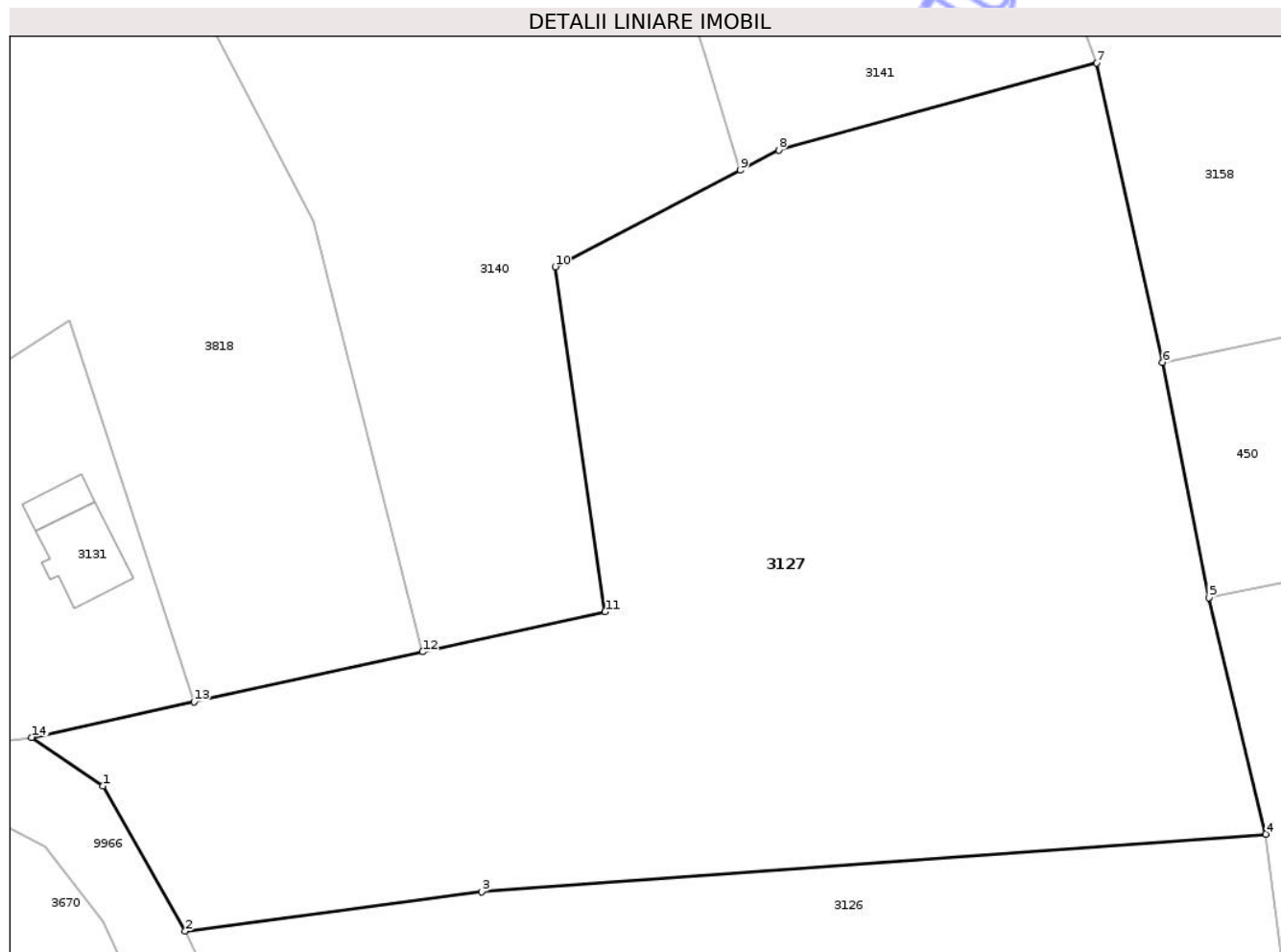
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.881	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.200	42	1169/1	-	
2	faneata	DA	4.681	42	1169/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.609,92 629.318,972	2	614.619,119 629.302,729	18.667
2	614.619,119 629.302,729	3	614.652,336 629.307,136	33.508
3	614.652,336 629.307,136	4	614.740,126 629.313,589	88.026
4	614.740,126 629.313,589	5	614.733,741 629.340,035	27.206

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.733,741 629.340,035	6	614.728,58 629.366,366	26.832
6	614.728,58 629.366,366	7	614.721,2 629.399,837	34.275
7	614.721,2 629.399,837	8	614.685,579 629.390,09	36.931
8	614.685,579 629.390,09	9	614.681,258 629.387,84	4.872
9	614.681,258 629.387,84	10	614.660,552 629.377,062	23.343
10	614.660,552 629.377,062	11	614.666,156 629.338,455	39.011
11	614.666,156 629.338,455	12	614.645,706 629.333,978	20.935
12	614.645,706 629.333,978	13	614.620,126 629.328,378	26.186
13	614.620,126 629.328,378	14	614.601,934 629.324,396	18.622
14	614.601,934 629.324,396	1	614.609,92 629.318,972	9.654

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3132

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Pârâului, Nr. 17, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.100	Sector cadastral:87 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Pârâului, Nr. 17, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/376, din 09/09/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) OLTEANU GH PETRU, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OLTEANU GH PETRU, LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

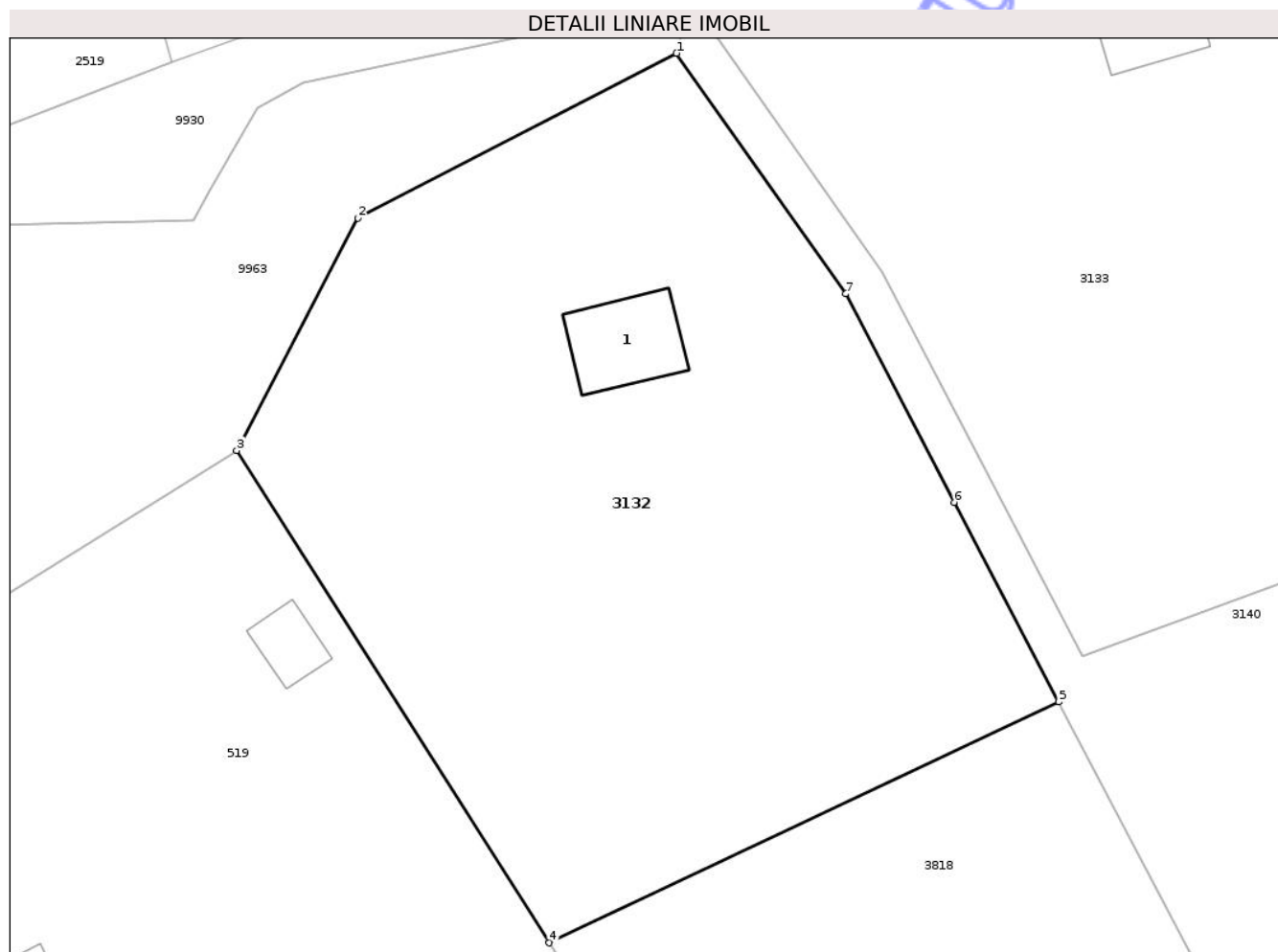
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	980	42	1172/1	-	
2	arabil	DA	1.120	42	1172/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.589,504 629.460,361	2	614.566,904 629.448,682	25.439
2	614.566,904 629.448,682	3	614.558,304 629.432,204	18.588

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.558,304 629.432,204	4	614.580,479 629.397,294	41.357
4	614.580,479 629.397,294	5	614.616,618 629.414,376	39.973
5	614.616,618 629.414,376	6	614.609,204 629.428,524	15.973
6	614.609,204 629.428,524	7	614.601,526 629.443,307	16.657
7	614.601,526 629.443,307	1	614.589,504 629.460,361	20.866

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3133

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Pârâului, Nr. 15, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.690 Masurata: 3.691	Sector cadastral:87 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Pârâului, Nr. 15, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:284 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Pârâului, Nr. 15, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Str Pârâului, Nr. 15, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/56, din 30/08/2001 emis de CJSPDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BURAGA N ELENA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI (ADEV. NR. 5191/10.07.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MARCU IULIA	A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR.4799 DIN 30.06.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MARCU IULIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

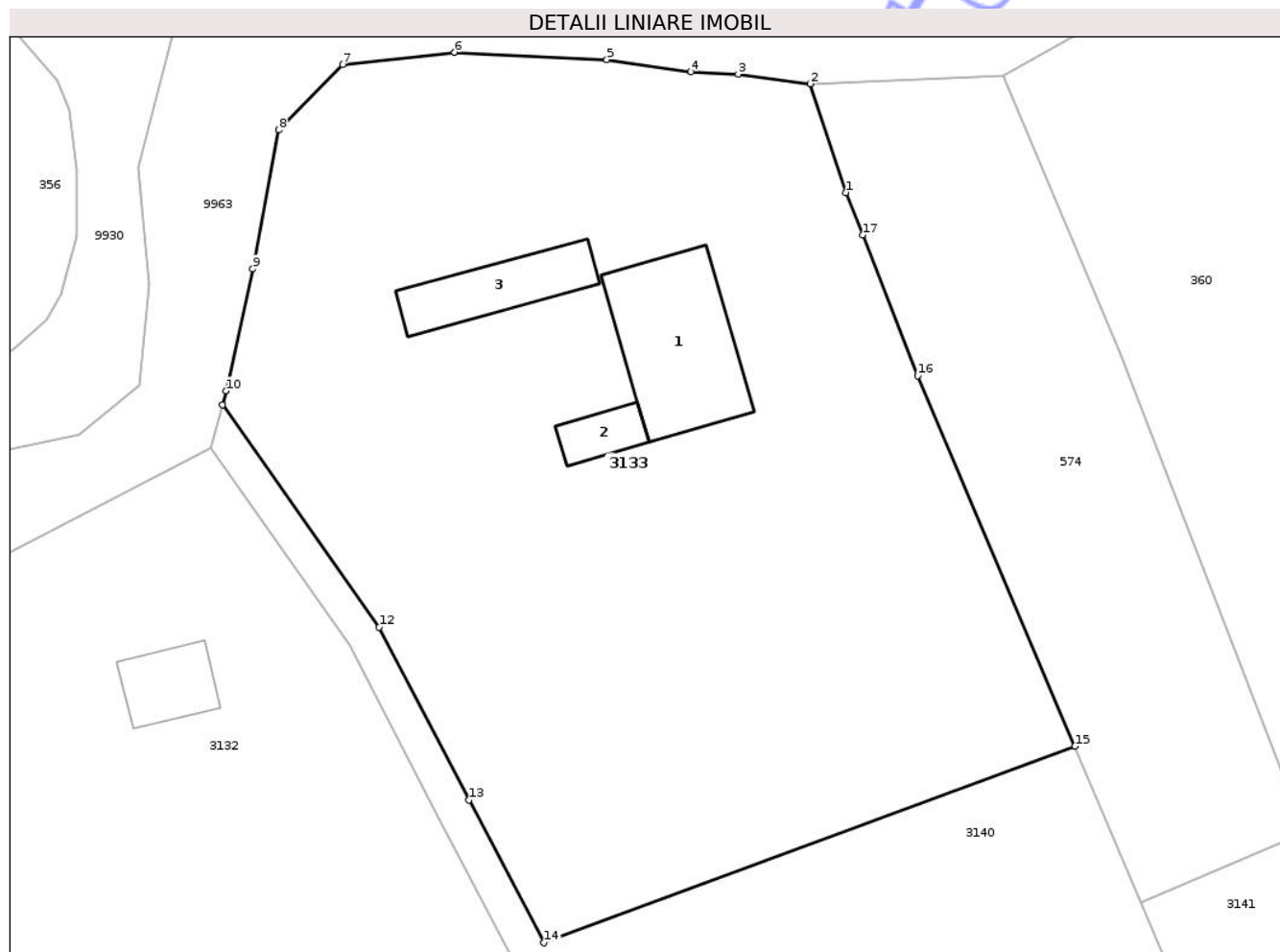
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.690 Masurata: 3.691	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	650	42	1174/1	-	
2	livada	DA	190	42	1174/2	-	
3	arabil	DA	2.851	42	1174/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	142	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:284 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.644,441 629.482,44	2	614.641,345 629.491,85	9.906
2	614.641,345 629.491,85	3	614.635,127 629.492,679	6.273
3	614.635,127 629.492,679	4	614.631,027 629.492,872	4.105
4	614.631,027 629.492,872	5	614.623,782 629.493,932	7.321
5	614.623,782 629.493,932	6	614.610,608 629.494,555	13.189
6	614.610,608 629.494,555	7	614.600,922 629.493,497	9.745
7	614.600,922 629.493,497	8	614.595,409 629.487,846	7.894
8	614.595,409 629.487,846	9	614.593,147 629.475,844	12.214
9	614.593,147 629.475,844	10	614.590,86 629.465,286	10.803
10	614.590,86 629.465,286	11	614.590,535 629.464,106	1.224
11	614.590,535 629.464,106	12	614.604,095 629.444,87	23.536
12	614.604,095 629.444,87	13	614.611,864 629.429,912	16.855
13	614.611,864 629.429,912	14	614.618,327 629.417,578	13.925
14	614.618,327 629.417,578	15	614.664,245 629.434,563	48.958
15	614.664,245 629.434,563	16	614.650,65 629.466,586	34.79
16	614.650,65 629.466,586	17	614.645,882 629.478,766	13.08
17	614.645,882 629.478,766	1	614.644,441 629.482,44	3.946

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3140**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Pârâului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.580	Sector cadastral:87 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/777, din 19/11/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) ANDREI GH ELENA, LIPSĂ CNP	
2) BURAGA ANICA, LIPSĂ CNP	
3) RUSANU PETRU, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

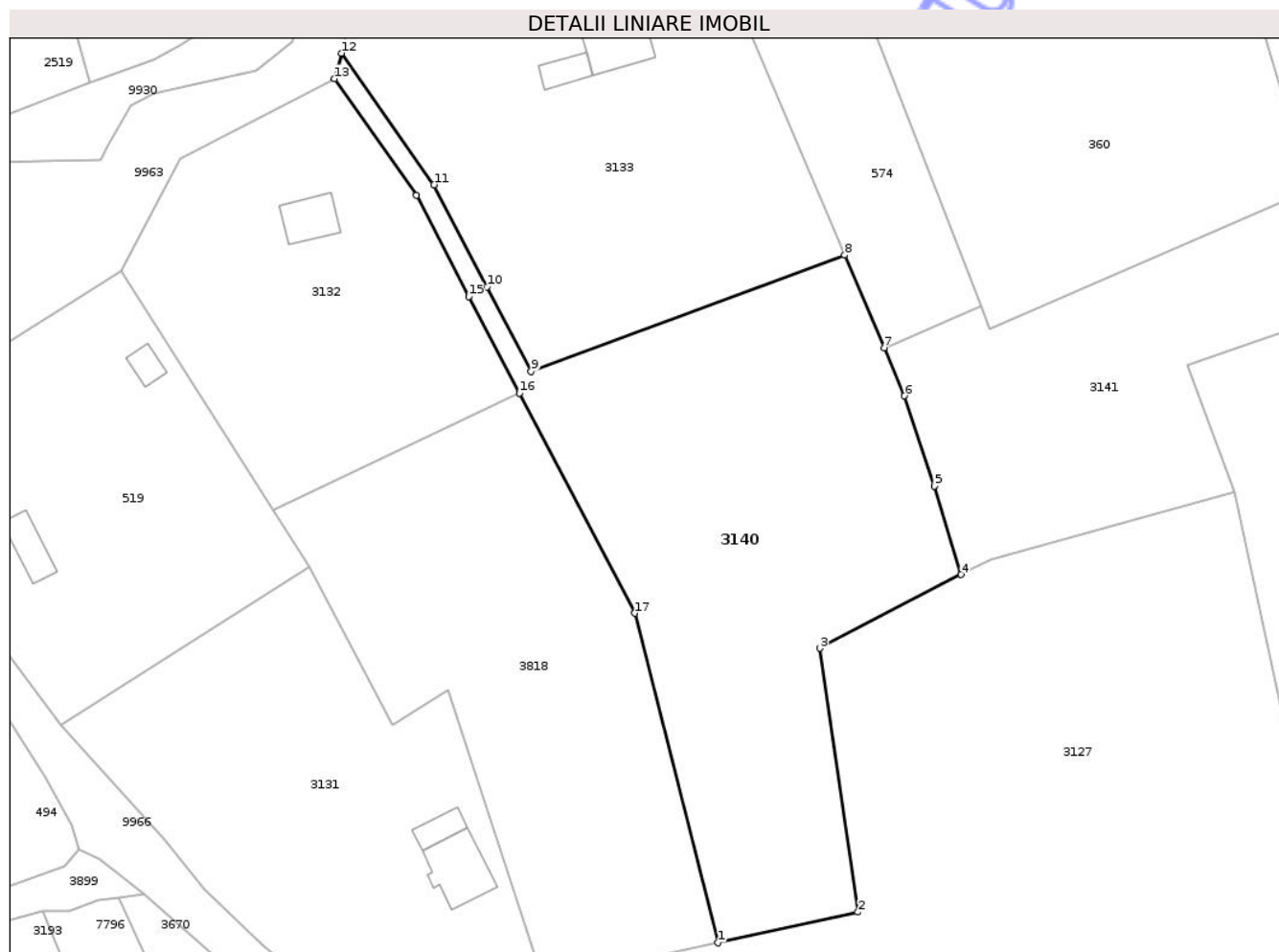
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.580	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	280	42	1173/3	-	
2	curți construcții	DA	730	42	1173/1	-	
3	arabil	DA	1.864	42	1173/4	-	
4	arabil	DA	706	42	1173/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.645,706 629.333,978	2	614.666,156 629.338,455	20.935
2	614.666,156 629.338,455	3	614.660,552 629.377,062	39.011
3	614.660,552 629.377,062	4	614.681,258 629.387,84	23.343

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	614.681,258 629.387,84	5	614.677,34 629.400,803	13.542
5	614.677,34 629.400,803	6	614.672,982 629.413,983	13.882
6	614.672,982 629.413,983	7	614.669,991 629.421,028	7.653
7	614.669,991 629.421,028	8	614.664,245 629.434,563	14.704
8	614.664,245 629.434,563	9	614.618,327 629.417,578	48.958
9	614.618,327 629.417,578	10	614.611,864 629.429,912	13.925
10	614.611,864 629.429,912	11	614.604,095 629.444,87	16.855
11	614.604,095 629.444,87	12	614.590,535 629.464,106	23.536
12	614.590,535 629.464,106	13	614.589,504 629.460,361	3.884
13	614.589,504 629.460,361	14	614.601,526 629.443,307	20.866
14	614.601,526 629.443,307	15	614.609,204 629.428,524	16.657
15	614.609,204 629.428,524	16	614.616,618 629.414,376	15.973
16	614.616,618 629.414,376	17	614.633,491 629.382,177	36.352
17	614.633,491 629.382,177	1	614.645,706 629.333,978	49.723

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3158**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Izvorului, Nr. 2, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.859	Sector cadastral:87 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Izvorului, Nr. 2, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Izvorului, Nr. 2, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		Loc. Urecheni, Str Izvorului, Nr. 2, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/238, din 06/11/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HORGHIDAN I GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI (ADEV. NR. 5191/10.07.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) HORGHIDAN IONEL	A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR.4798 DIN 30.06.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) HORGHIDAN IONEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

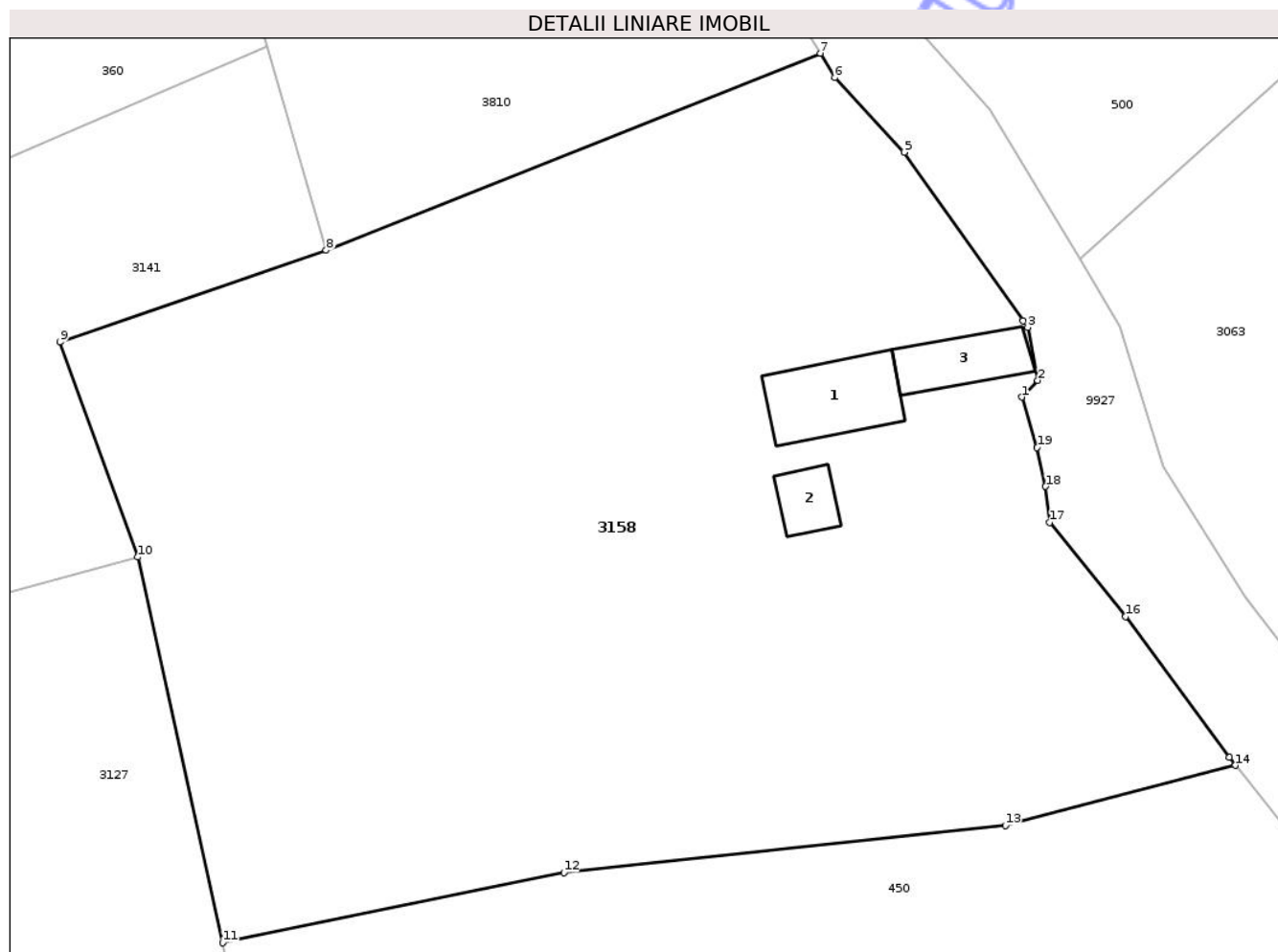
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.859	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.120	42	1177/1	-	
2	faneata	DA	240	42	1177/2	-	
3	arabil	DA	3.499	42	1177/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții de locuințe	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.797,969 629.413,716	2	614.799,367 629.415,174	2.02
2	614.799,367 629.415,174	3	614.798,493 629.419,773	4.681
3	614.798,493 629.419,773	4	614.798,092 629.420,34	0.695
4	614.798,092 629.420,34	5	614.787,763 629.434,962	17.902
5	614.787,763 629.434,962	6	614.781,742 629.441,449	8.851
6	614.781,742 629.441,449	7	614.780,484 629.443,552	2.45
7	614.780,484 629.443,552	8	614.737,57 629.426,461	46.192
8	614.737,57 629.426,461	9	614.714,458 629.418,479	24.451
9	614.714,458 629.418,479	10	614.721,2 629.399,837	19.823
10	614.721,2 629.399,837	11	614.728,58 629.366,366	34.275
11	614.728,58 629.366,366	12	614.758,214 629.372,457	30.253
12	614.758,214 629.372,457	13	614.796,565 629.376,547	38.568
13	614.796,565 629.376,547	14	614.816,526 629.381,758	20.63
14	614.816,526 629.381,758	15	614.815,987 629.382,44	0.869
15	614.815,987 629.382,44	16	614.806,978 629.394,671	15.191
16	614.806,978 629.394,671	17	614.800,414 629.402,838	10.478
17	614.800,414 629.402,838	18	614.800,034 629.405,964	3.149
18	614.800,034 629.405,964	19	614.799,307 629.409,352	3.465
19	614.799,307 629.409,352	1	614.797,969 629.413,716	4.565

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 361**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Măceșului, Nr. 7, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51368	489	Sector cadastral:87 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51368-C1	Loc. Urecheni, Str Măceșului, Nr. 7, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuinta (P), construita in anul 1960.
A1.2	51368-C2	Loc. Urecheni, Str Măceșului, Nr. 7, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Constructie anexa (P), construita in anul 1958.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16510 / 31/08/2020		
Act Notarial nr. Act de parta bunuri comune aut nr. 1869, din 27/08/2020 emis de NP David Daniela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FURNICĂ BIANCA-ELENA, bun propriu	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FURNICĂ BIANCA-ELENA, bun propriu	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

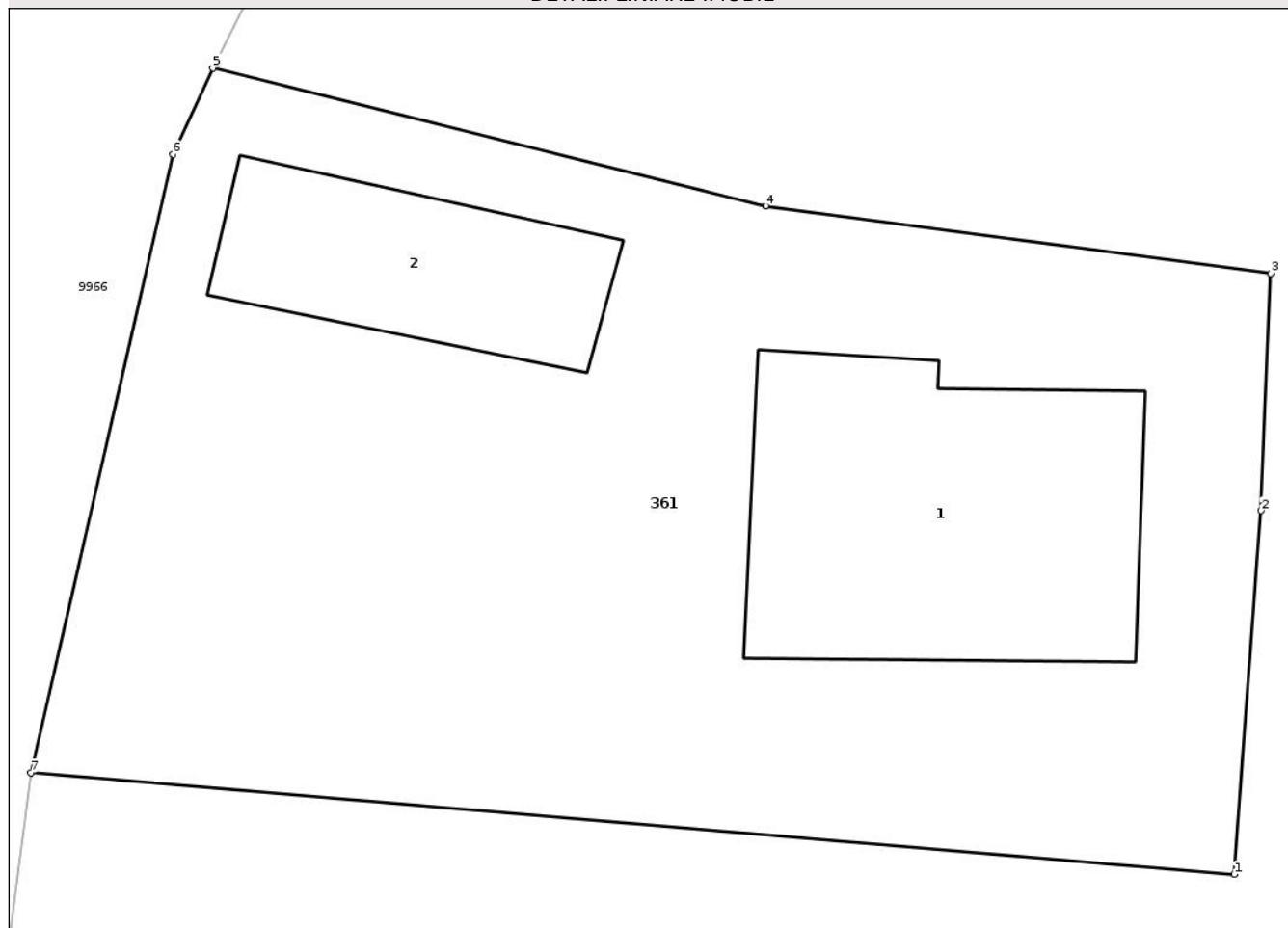
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51368	489	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	489	42	1160/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51368-C1	construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:73 mp; S. construită desfasurată:73 mp; Locuința (P), construită în anul 1960.
A1.2	51368-C2	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:36 mp; S. construită desfasurată:36 mp; Construcție anexa (P), construită în anul 1958.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	614.676,441 629.222,187	2	614.677,13 629.231,503	9.341
2	614.677,13 629.231,503	3	614.677,378 629.237,578	6.08

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.677,378 629.237,578	4	614.664,436 629.239,3	13.056
4	614.664,436 629.239,3	5	614.650,278 629.242,831	14.591
5	614.650,278 629.242,831	6	614.649,261 629.240,622	2.431
6	614.649,261 629.240,622	7	614.645,616 629.224,79	16.247
7	614.645,616 629.224,79	1	614.676,441 629.222,187	30.935

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3810**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Izvorului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.798	Sector cadastral:87 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/70, din 21/05/2003 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BURUGA GH CATINCA, LIPSĂ CNP
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR.4797 DIN 30.06.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);	
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BURAGA CONSTANTIN

C. Partea III. SARCINI .

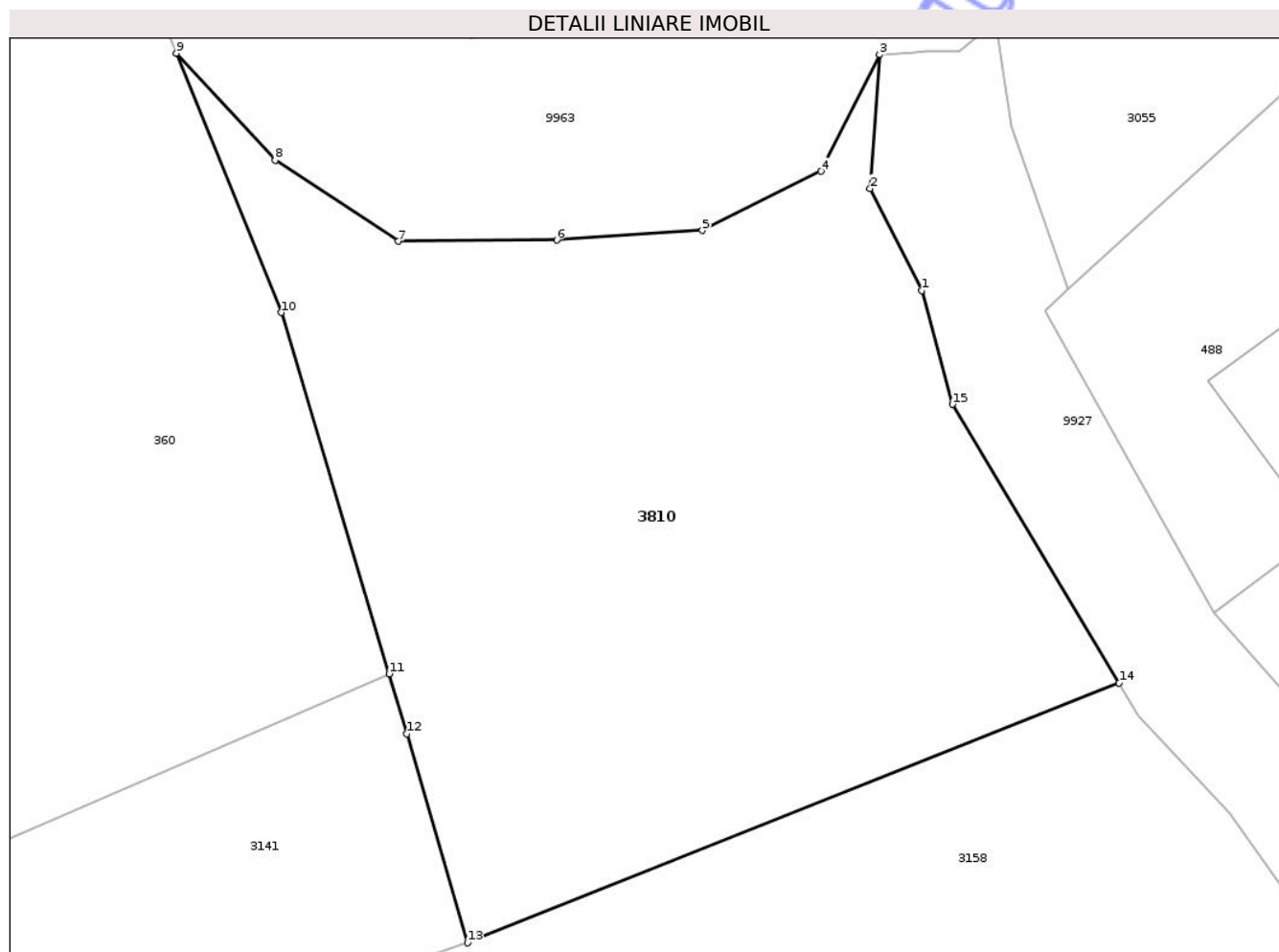
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.798	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.548	42	1178/2	-	
2	livada	DA	250	42	1178/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	614.767,486 629.469,394	2	614.764,094 629.476,108	7.522
2	614.764,094 629.476,108	3	614.764,709 629.484,928	8.841
3	614.764,709 629.484,928	4	614.760,847 629.477,239	8.605
4	614.760,847 629.477,239	5	614.753,031 629.473,345	8.732

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.753,031 629.473,345	6	614.743,445 629.472,716	9.607
6	614.743,445 629.472,716	7	614.733,016 629.472,635	10.429
7	614.733,016 629.472,635	8	614.724,907 629.477,963	9.703
8	614.724,907 629.477,963	9	614.718,387 629.485,013	9.603
9	614.718,387 629.485,013	10	614.725,3 629.467,944	18.416
10	614.725,3 629.467,944	11	614.732,401 629.444,164	24.817
11	614.732,401 629.444,164	12	614.733,581 629.440,212	4.124
12	614.733,581 629.440,212	13	614.737,57 629.426,461	14.318
13	614.737,57 629.426,461	14	614.780,484 629.443,552	46.192
14	614.780,484 629.443,552	15	614.769,503 629.461,898	21.381
15	614.769,503 629.461,898	1	614.767,486 629.469,394	7.763

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3890**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Al Crinului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52698	1.665	Sector cadastral:87 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5008 / 03/03/2025	
Act Normativ nr. Hotărâre nr. 1356, din 27/12/2001 emis de Parlamentul Romaniei (act administrativ nr Adeverinta nr. 1352 din 19.02.2025, emis de Primaria Comunei Urecheni);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA URECHENI, CIF:2614260, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	614.762,527 629.125,714	20	614.761,806 629.128,025	2.421	20	614.761,806 629.128,025	21	614.759,569 629.134,886	7.216	21	614.759,569 629.134,886	22	614.753,446 629.153,89	19.966
22	614.753,446 629.153,89	23	614.755,147 629.156,448	3.072	23	614.755,147 629.156,448	24	614.788,564 629.162,739	34.004	24	614.788,564 629.162,739	25	614.789,833 629.164,164	1.908
25	614.789,833 629.164,164	26	614.793,216 629.166,812	4.296	26	614.793,216 629.166,812	27	614.795,079 629.167,883	2.149	27	614.795,079 629.167,883	28	614.798,869 629.169,312	4.05
28	614.798,869 629.169,312	29	614.808,627 629.170,897	9.886	29	614.808,627 629.170,897	30	614.842,221 629.174,203	33.757	30	614.842,221 629.174,203	31	614.842,509 629.174,231	0.289
31	614.842,509 629.174,231	32	614.846,529 629.174,301	4.021	32	614.846,529 629.174,301	33	614.849,981 629.172,917	3.719	33	614.849,981 629.172,917	34	614.847,92 629.178,172	5.645
34	614.847,92 629.178,172	35	614.844,317 629.177,782	3.624	35	614.844,317 629.177,782	36	614.826,104 629.176,248	18.277	36	614.826,104 629.176,248	37	614.811,593 629.174,69	14.594
37	614.811,593 629.174,69	38	614.799,859 629.173,599	11.785	38	614.799,859 629.173,599	39	614.787,723 629.173,89	12.139	39	614.787,723 629.173,89	40	614.787,652 629.166,955	6.935
40	614.787,652 629.166,955	41	614.751,943 629.161,775	36.083	41	614.751,943 629.161,775	42	614.751,149 629.166,035	4.333	42	614.751,149 629.166,035	43	614.750,675 629.170,302	4.293
43	614.750,675 629.170,302	44	614.750,456 629.174,659	4.363	44	614.750,456 629.174,659	45	614.750,302 629.184,059	9.401	45	614.750,302 629.184,059	46	614.750,521 629.189,066	5.012
46	614.750,521 629.189,066	47	614.750,993 629.197,979	8.925	47	614.750,993 629.197,979	48	614.700,677 629.193,26	50.537	48	614.700,677 629.193,26	1	614.698,971 629.216,684	23.486

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 519**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Măceșului, Nr. 1, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50108	Din acte: 2.448 Masurata: 2.299	Sector cadastral:87 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	50108-C2	Loc. Urecheni, Str Măceșului, Nr. 1, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50108-C3	Loc. Urecheni, Str Măceșului, Nr. 1, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	50108-C4	Loc. Urecheni, Str Măceșului, Nr. 1, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
6570 / 05/10/2010		
Act Notarial nr. 2780, din 04/10/2010 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TRANDAFIR CRENGUTA, - necesatorita	A1
/		
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TRANDAFIR CRENGUTA, - necesatorita	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

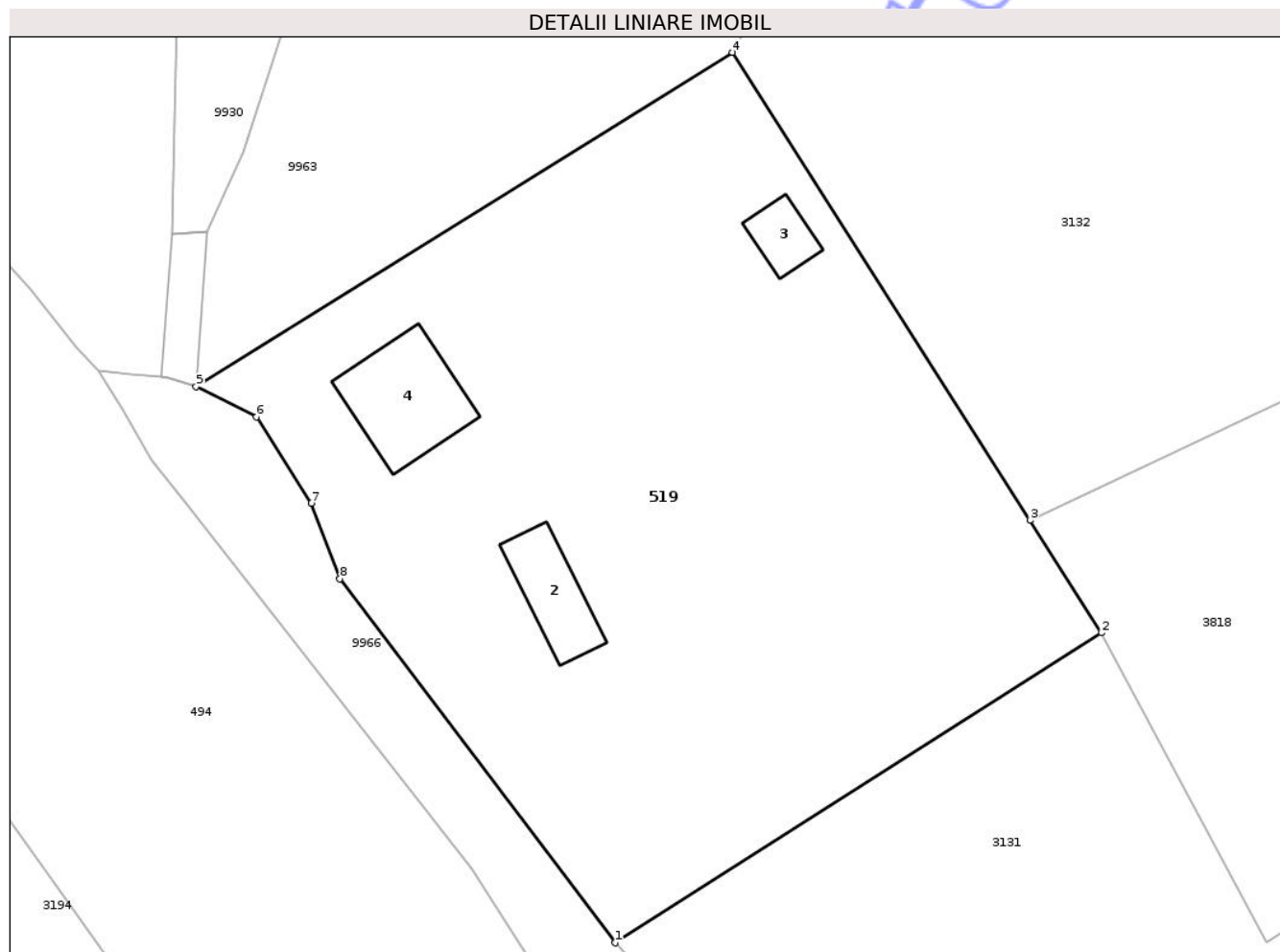
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50108	Din acte: 2.448 Masurata: 2.299	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	334	42	1171/1/2/3	-	
2	arabil	DA	1.965	42	1171/1/2/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	50108-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50108-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	50108-C4	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.549,554 629.365,798	2	614.585,806 629.388,908	42.992
2	614.585,806 629.388,908	3	614.580,479 629.397,294	9.935
3	614.580,479 629.397,294	4	614.558,304 629.432,204	41.357
4	614.558,304 629.432,204	5	614.518,292 629.407,274	47.143
5	614.518,292 629.407,274	6	614.522,781 629.405,009	5.028
6	614.522,781 629.405,009	7	614.526,89 629.398,589	7.622
7	614.526,89 629.398,589	8	614.529,026 629.392,946	6.034
8	614.529,026 629.392,946	1	614.549,554 629.365,798	34.035

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 540

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:61
Nr. cadastral vechi:79

Adresa: Loc. Urecheni, Str Izvorului, Nr. 6, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50276	Din acte: 3.323 Masurata: 3.246	Sector cadastral:87 Teren neimprejmuț;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	50276-C2	Loc. Urecheni, Str Izvorului, Nr. 6, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50276-C3	Loc. Urecheni, Str Izvorului, Nr. 6, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.4	50276-C4	Loc. Urecheni, Str Izvorului, Nr. 6, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5	50276-C5	Loc. Urecheni, Str Izvorului, Nr. 6, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2005 / 20/11/2002	
Act Notarial nr. 1912, din 14/11/2002 emis de BNP Teodorescu Haralambie;	
B1	A1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) ANDREI CONSTANTIN	
2) ANDREI MARIA DANIELA, soti	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 61)	
/	
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;	
B2	A1.3, A1.4, A1.5
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) ANDREI CONSTANTIN	
2) ANDREI MARIA DANIELA, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

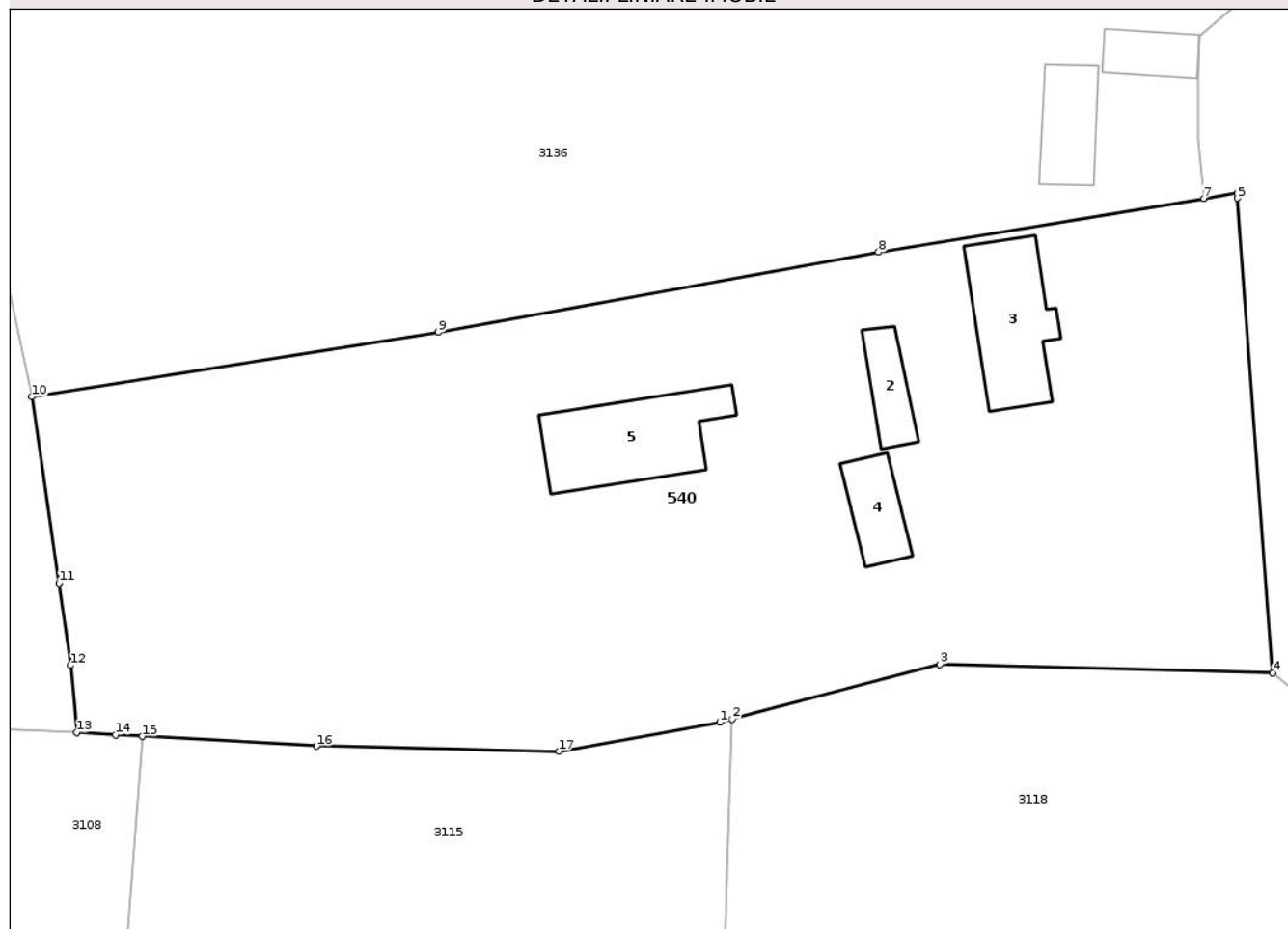
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50276	Din acte: 3.323 Masurata: 3.246	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	470	42	1165	-	
2	livada	DA	555	42	1165	-	
3	arabil	DA	2.221	42	1165	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	50276-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50276-C3	constructii de locuinte	Din acte: 27 Masurata: 77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.4	50276-C4	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5	50276-C5	constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.801,159 629.252,64	2	614.802,158 629.252,902	1.033
2	614.802,158 629.252,902	3	614.818,812 629.257,277	17.219
3	614.818,812 629.257,277	4	614.845,469 629.256,588	26.666
4	614.845,469 629.256,588	5	614.842,644 629.294,653	38.17
5	614.842,644 629.294,653	6	614.842,629 629.295,032	0.379
6	614.842,629 629.295,032	7	614.839,944 629.294,635	2.714
7	614.839,944 629.294,635	8	614.813,892 629.290,329	26.405
8	614.813,892 629.290,329	9	614.778,57 629.283,897	35.903
9	614.778,57 629.283,897	10	614.746,019 629.278,721	32.96
10	614.746,019 629.278,721	11	614.748,198 629.263,791	15.088
11	614.748,198 629.263,791	12	614.749,13 629.257,196	6.661
12	614.749,13 629.257,196	13	614.749,604 629.251,822	5.394
13	614.749,604 629.251,822	14	614.752,72 629.251,635	3.121
14	614.752,72 629.251,635	15	614.754,884 629.251,505	2.168
15	614.754,884 629.251,505	16	614.768,838 629.250,724	13.976
16	614.768,838 629.250,724	17	614.788,255 629.250,327	19.421
17	614.788,255 629.250,327	1	614.801,159 629.252,64	13.11

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 574**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Pârâului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51130	1.199	Sector cadastral:87 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23733 / 18/10/2017		
Act Notarial nr. 2069 - act de lotizare, din 17/10/2017 emis de NP David Daniela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51130 a imobilului cu numarul cadastral 51130/Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51073 inscris in cartea funciara 51073;	A1
23761 / 18/10/2017		
Act Notarial nr. 2070 - act de partaj succesoral voluntar, din 17/10/2017 emis de NP David Daniela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COZMA VASILE ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51130	1.199	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.199	42	1175/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.658,065 629.492,541	2	614.641,345 629.491,85	16.734
2	614.641,345 629.491,85	3	614.644,441 629.482,44	9.906
3	614.644,441 629.482,44	4	614.645,882 629.478,766	3.946
4	614.645,882 629.478,766	5	614.650,65 629.466,586	13.08
5	614.650,65 629.466,586	6	614.664,245 629.434,563	34.79

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.664,245 629.434,563	7	614.669,991 629.421,028	14.704
7	614.669,991 629.421,028	8	614.684,139 629.427,151	15.416
8	614.684,139 629.427,151	9	614.668,176 629.468,517	44.339
9	614.668,176 629.468,517	1	614.658,065 629.492,541	26.065

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7712**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Cătuna, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.435	Sector cadastral:87 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/796, din 30/03/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IRIMIA V ELENA, LIPSĂ CNP 2) CĂLUGĂRU V NATALIA, LIPSĂ CNP 3) PRICOP V ANA, LIPSĂ CNP 4) BORDEIANU V SILVICA, LIPSĂ CNP 5) CĂLUGĂRU V DUMITRU, LIPSĂ CNP 6) CĂLUGĂRU V VASILE, LIPSĂ CNP 7) CĂLUGĂRU V DUMITRU, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

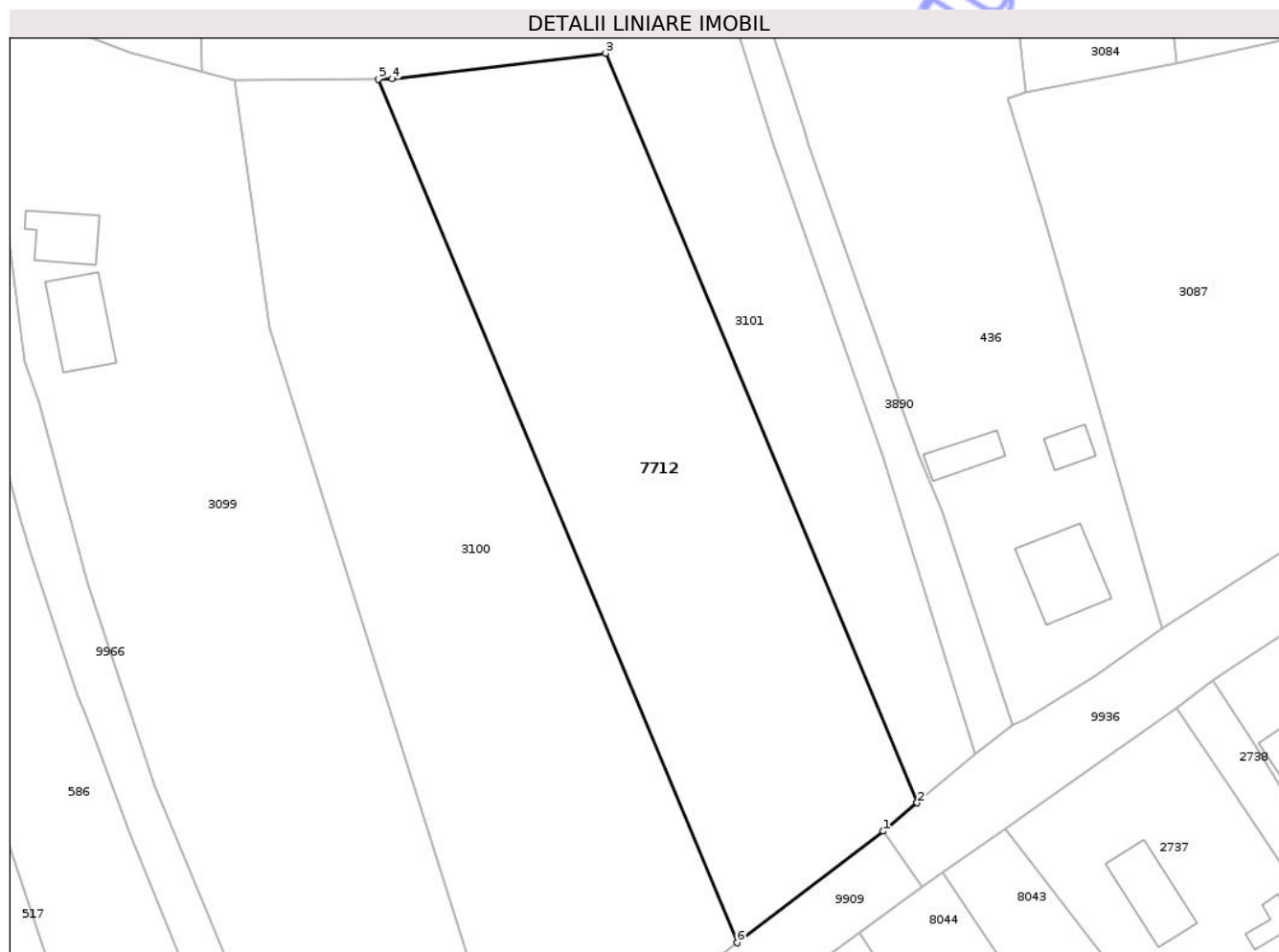
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.435	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.435	42	1158/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.772,461 629.034,05	2	614.777,042 629.037,841	5.946
2	614.777,042 629.037,841	3	614.735,389 629.138,009	108.483
3	614.735,389 629.138,009	4	614.706,853 629.134,567	28.742
4	614.706,853 629.134,567	5	614.704,953 629.134,558	1.9
5	614.704,953 629.134,558	6	614.752,945 629.019,148	124.991

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.752,945 629.019,148	1	614.772,461 629.034,05	24.555

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

