

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3006**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Văleni, Nr. 4, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.454 Masurata: 4.364	Sector cadastral:89 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Văleni, Nr. 4, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Văleni, Nr. 4, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Str Văleni, Nr. 4, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/391, din 20/11/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) OLTEANU C ION, LIPSĂ CNP
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OLTEANU C ION, LIPSĂ CNP

C. Partea III. SARCINI .

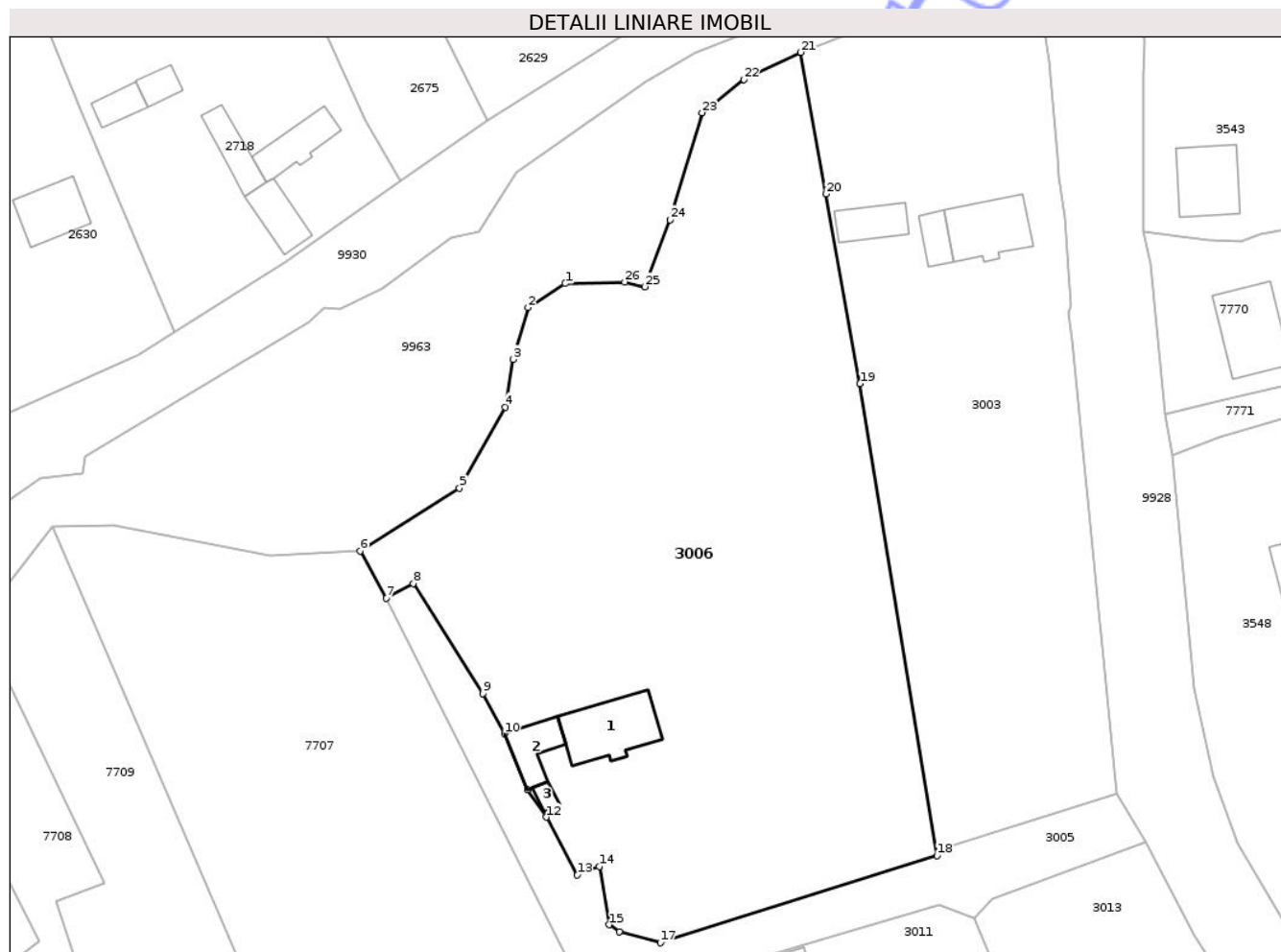
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.454 Masurata: 4.364	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	38	1094/1	-	
2	faneata	DA	1.250	38	1094/2	-	
3	arabil	DA	2.714	38	1094/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții de locuințe	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.953,044 629.631,625	2	614.948,426 629.628,648	5.494
3	614.946,554 629.622,178	4	614.945,572 629.616,231	6.027
5	614.939,854 629.606,098	6	614.927,483 629.598,307	14.62
7	614.930,752 629.592,422	8	614.934,079 629.594,239	3.791
9	614.942,779 629.580,509	10	614.945,491 629.575,482	5.712
11	614.948,346 629.568,526	12	614.950,68 629.565,093	4.152
13	614.954,535 629.557,874	14	614.957,282 629.558,939	2.947
15	614.958,512 629.551,682	16	614.959,782 629.550,82	1.534
17	614.964,897 629.549,425	18	614.999,434 629.560,298	36.208
19	614.989,801 629.619,141	20	614.985,564 629.642,803	24.038
21	614.982,407 629.660,465	22	614.975,334 629.657,091	7.836
23	614.970,116 629.652,938	24	614.966,104 629.639,573	13.955
25	614.962,964 629.631,221	26	614.960,449 629.631,844	2.591

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.948,426 629.628,648	3	614.946,554 629.622,178	6.736
4	614.945,572 629.616,231	5	614.939,854 629.606,098	11.634
6	614.927,483 629.598,307	7	614.930,752 629.592,422	6.732
8	614.934,079 629.594,239	9	614.942,779 629.580,509	16.254
10	614.945,491 629.575,482	11	614.948,346 629.568,526	7.518
12	614.950,68 629.565,093	13	614.954,535 629.557,874	8.184
14	614.957,282 629.558,939	15	614.958,512 629.551,682	7.361
16	614.959,782 629.550,82	17	614.964,897 629.549,425	5.303
18	614.999,434 629.560,298	19	614.989,801 629.619,141	59.627
20	614.985,564 629.642,803	21	614.982,407 629.660,465	17.942
22	614.975,334 629.657,091	23	614.970,116 629.652,938	6.669
24	614.966,104 629.639,573	25	614.962,964 629.631,221	8.922
26	614.960,449 629.631,844	1	614.953,044 629.631,625	7.408

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3014

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Văleni, Nr. 10, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.960 Masurata: 4.280	Sector cadastral:89 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Văleni, Nr. 10, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Văleni, Nr. 10, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Str Văleni, Nr. 10, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Urecheni, Str Văleni, Nr. 10, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/583, din 29/09/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VĂLEANU T NECULAI, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI (ADEV. NR. 5191/10.07.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VĂLEANU CODRUȚ-VICTOR	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVÉRINȚA NR.6348/19.08.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VĂLEANU CODRUȚ-VICTOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

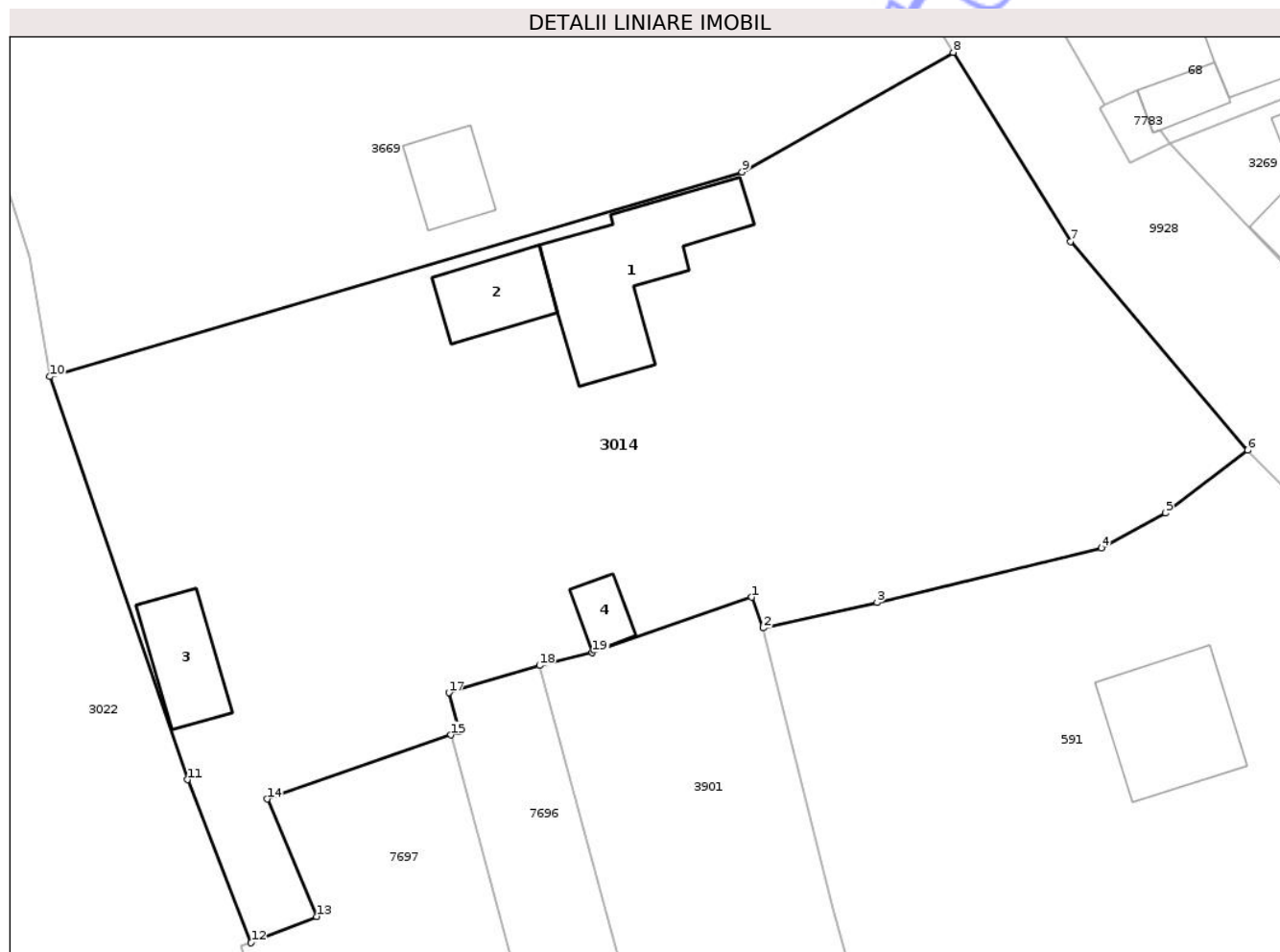
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.960 Masurata: 4.280	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	740	39	1123/1	-	
2	arabil	DA	3.540	39	1123/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	178	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.064,983 629.413,367	2	615.066,089 629.410,449	3.121
2	615.066,089 629.410,449	3	615.076,878 629.412,862	11.055
3	615.076,878 629.412,862	4	615.098,118 629.418,038	21.862
4	615.098,118 629.418,038	5	615.104,22 629.421,346	6.942
5	615.104,22 629.421,346	6	615.112,007 629.427,312	9.809
6	615.112,007 629.427,312	7	615.095,208 629.447,091	25.951
7	615.095,208 629.447,091	8	615.084,081 629.465,015	21.097
8	615.084,081 629.465,015	9	615.064,055 629.453,679	23.012
9	615.064,055 629.453,679	10	614.998,423 629.434,281	68.438
10	614.998,423 629.434,281	11	615.011,487 629.396,079	40.374
11	615.011,487 629.396,079	12	615.017,522 629.380,619	16.596
12	615.017,522 629.380,619	13	615.023,732 629.383,104	6.688
13	615.023,732 629.383,104	14	615.019,036 629.394,246	12.091
14	615.019,036 629.394,246	15	615.036,476 629.400,322	18.468
15	615.036,476 629.400,322	16	615.037,268 629.400,598	0.838
16	615.037,268 629.400,598	17	615.036,278 629.404,324	3.855
17	615.036,278 629.404,324	18	615.044,855 629.406,894	8.953
18	615.044,855 629.406,894	19	615.049,889 629.408,13	5.184
19	615.049,889 629.408,13	1	615.064,983 629.413,367	15.976

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3021

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 124, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.843	Sector cadastral:89 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 124, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 124, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 124, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1460, din 11/07/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PAVEL V MARIA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PAVEL V MARIA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.843	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	39	1119/1	-	
2	livada	DA	240	39	1119/2	-	
3	arabil	DA	2.103	39	1119/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.986,486 629.186,731	2	615.009,371 629.202,509	27.797
2	615.009,371 629.202,509	3	614.983,962 629.289,5	90.626
3	614.983,962 629.289,5	4	614.954,676 629.281,24	30.429
4	614.954,676 629.281,24	5	614.956,244 629.273,798	7.605
5	614.956,244 629.273,798	6	614.964,426 629.248,941	26.169
6	614.964,426 629.248,941	7	614.965,656 629.245,808	3.366
7	614.965,656 629.245,808	8	614.968,626 629.235,09	11.122
8	614.968,626 629.235,09	9	614.968,987 629.232,48	2.635
9	614.968,987 629.232,48	10	614.969,81 629.229,277	3.307
10	614.969,81 629.229,277	11	614.978,289 629.204,763	25.939
11	614.978,289 629.204,763	1	614.986,486 629.186,731	19.808

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3026**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Pârâului, Nr. 5, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.331	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Pârâului, Nr. 5, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/361, din 28/02/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MIRONEASA ELENA PETRU, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MIRONEASA ELENA PETRU, LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

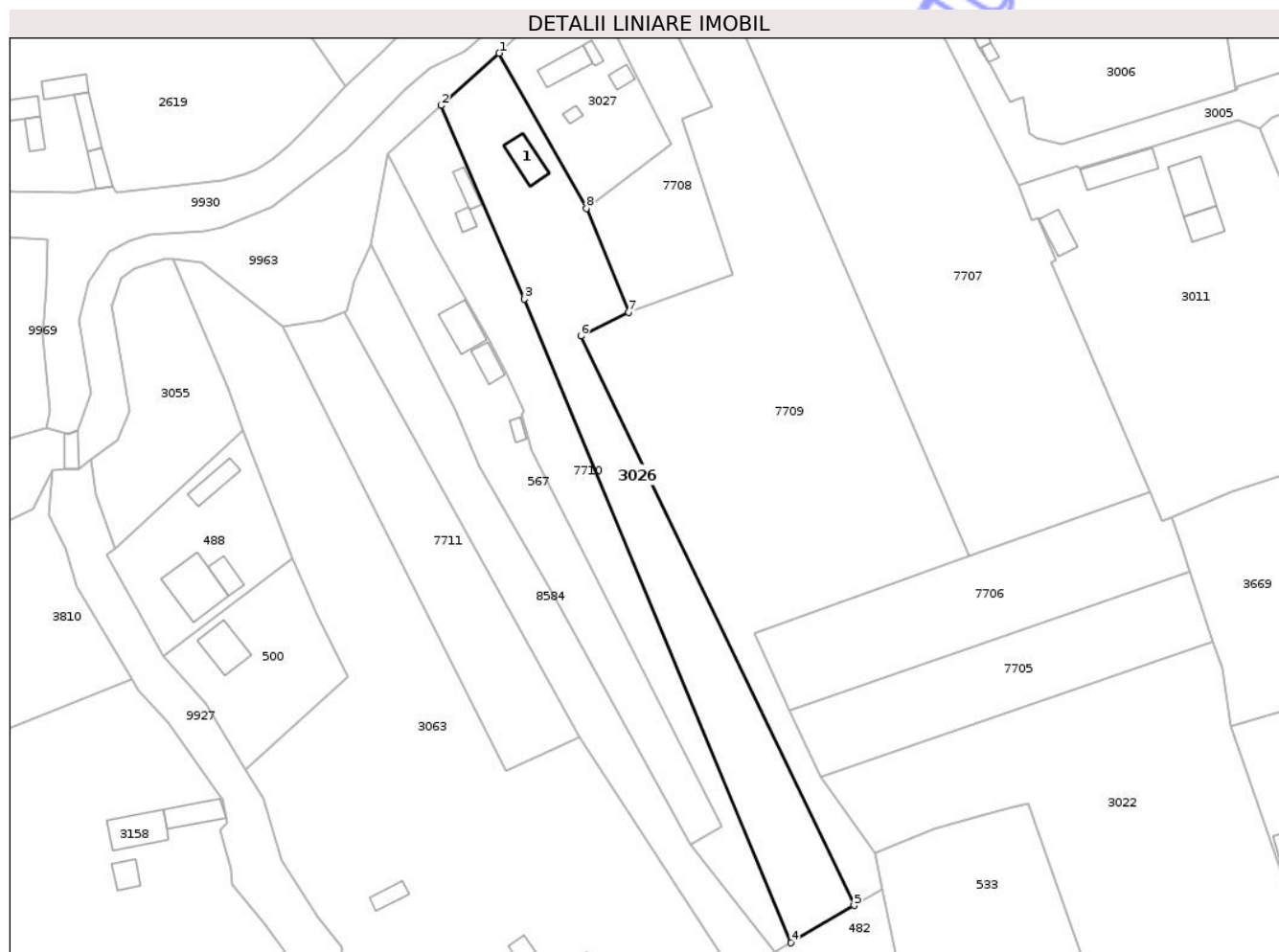
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.331	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	320	39	1103/1	-	
2	livada	DA	540	39	1103/2	-	
3	arabil	DA	1.471	39	1103/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.853,327 629.567,529	2	614.841,86 629.557,187	15.441
2	614.841,86 629.557,187	3	614.858,352 629.518,815	41.766

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.858,352 629.518,815	4	614.911,192 629.391,32	138.011
4	614.911,192 629.391,32	5	614.923,653 629.398,71	14.487
5	614.923,653 629.398,71	6	614.869,493 629.511,492	125.112
6	614.869,493 629.511,492	7	614.878,966 629.516,252	10.601
7	614.878,966 629.516,252	8	614.870,61 629.536,797	22.179
8	614.870,61 629.536,797	1	614.853,327 629.567,529	35.259

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3063

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Izvorului, Nr. 3-5, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.780	Sector cadastral:89 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Izvorului, Nr. 3-5, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Izvorului, Nr. 3-5, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Str Izvorului, Nr. 3-5, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Urecheni, Str Izvorului, Nr. 3-5, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/161, din 19/11/2003 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CĂLUGĂRU T VASILE, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;	
B2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CĂLUGĂRU T VASILE, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

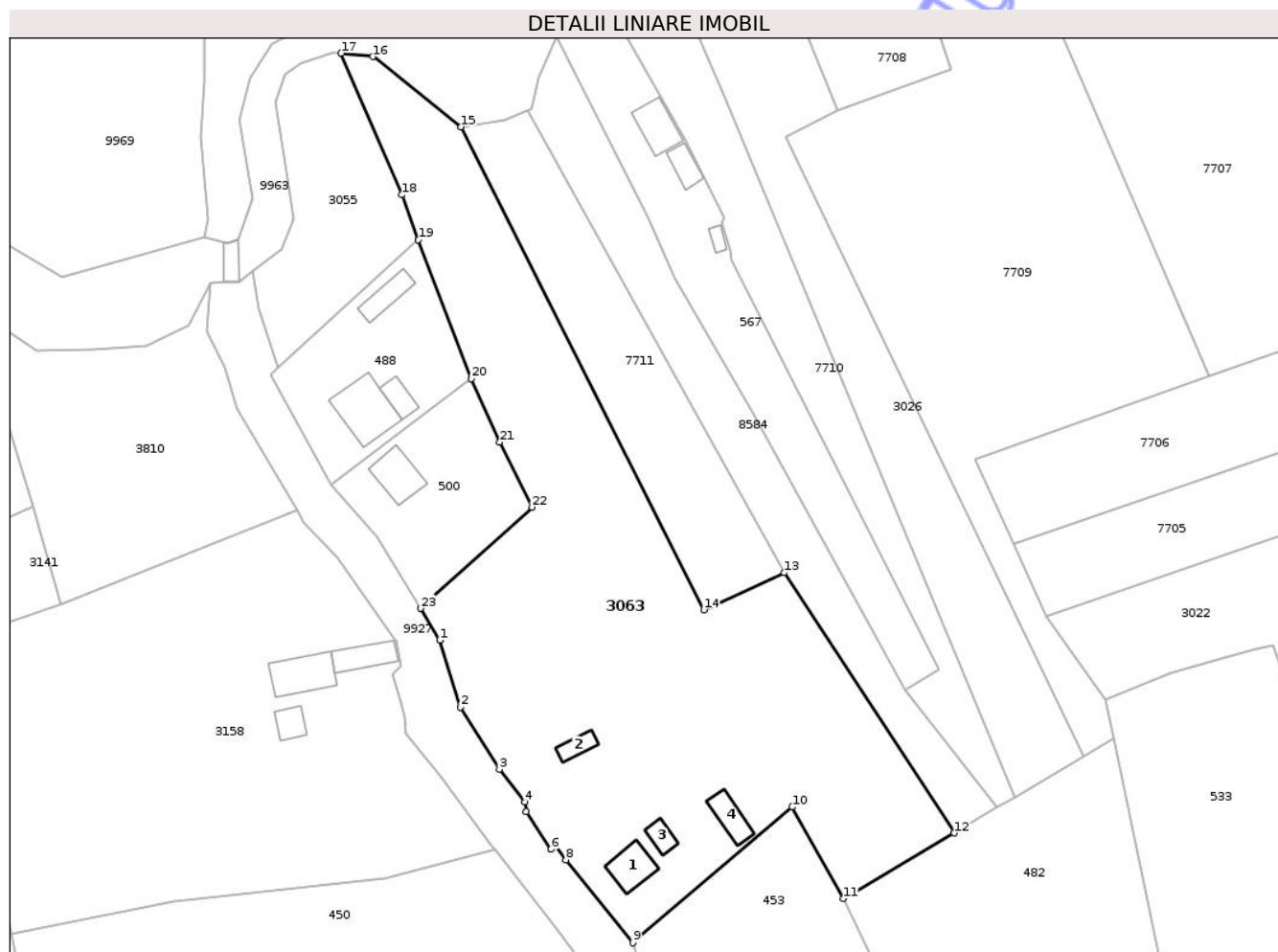
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.780	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	650	39	1107/1	-	
2	faneata	DA	160	39	1107/2	-	
3	arabil	DA	4.970	39	1107/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.806,499 629.419,876	2	614.810,236 629.407,678	12.758
3	614.817,351 629.396,391	4	614.822,034 629.390,389	7.613
5	614.822,257 629.388,66	6	614.826,78 629.381,842	8.182
7	614.827,623 629.382,473	8	614.829,456 629.379,941	3.126
9	614.841,7 629.364,818	10	614.870,673 629.389,53	38.08
11	614.880,034 629.372,842	12	614.900,166 629.384,781	23.406
13	614.869,239 629.432,141	14	614.854,58 629.425,421	16.125
15	614.810,412 629.513,293	16	614.794,306 629.526,073	20.56
17	614.788,564 629.526,676	18	614.799,58 629.500,902	28.03
19	614.802,596 629.492,728	20	614.812,27 629.467,492	27.026
21	614.817,441 629.455,906	22	614.823,336 629.444,068	13.225
23	614.803,052 629.425,661	1	614.806,499 629.419,876	6.734

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.810,236 629.407,678	3	614.817,351 629.396,391	13.342
4	614.822,034 629.390,389	5	614.822,257 629.388,66	1.743
6	614.826,78 629.381,842	7	614.827,623 629.382,473	1.053
8	614.829,456 629.379,941	9	614.841,7 629.364,818	19.458
10	614.870,673 629.389,53	11	614.880,034 629.372,842	19.134
12	614.900,166 629.384,781	13	614.869,239 629.432,141	56.563
14	614.854,58 629.425,421	15	614.810,412 629.513,293	98.348
16	614.794,306 629.526,073	17	614.788,564 629.526,676	5.774
18	614.799,58 629.500,902	19	614.802,596 629.492,728	8.713
20	614.812,27 629.467,492	21	614.817,441 629.455,906	12.688
22	614.823,336 629.444,068	23	614.803,052 629.425,661	27.391

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3081**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 130, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.700	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 130, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/499, din 05/08/1999 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SMĂU I GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SMĂU I GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

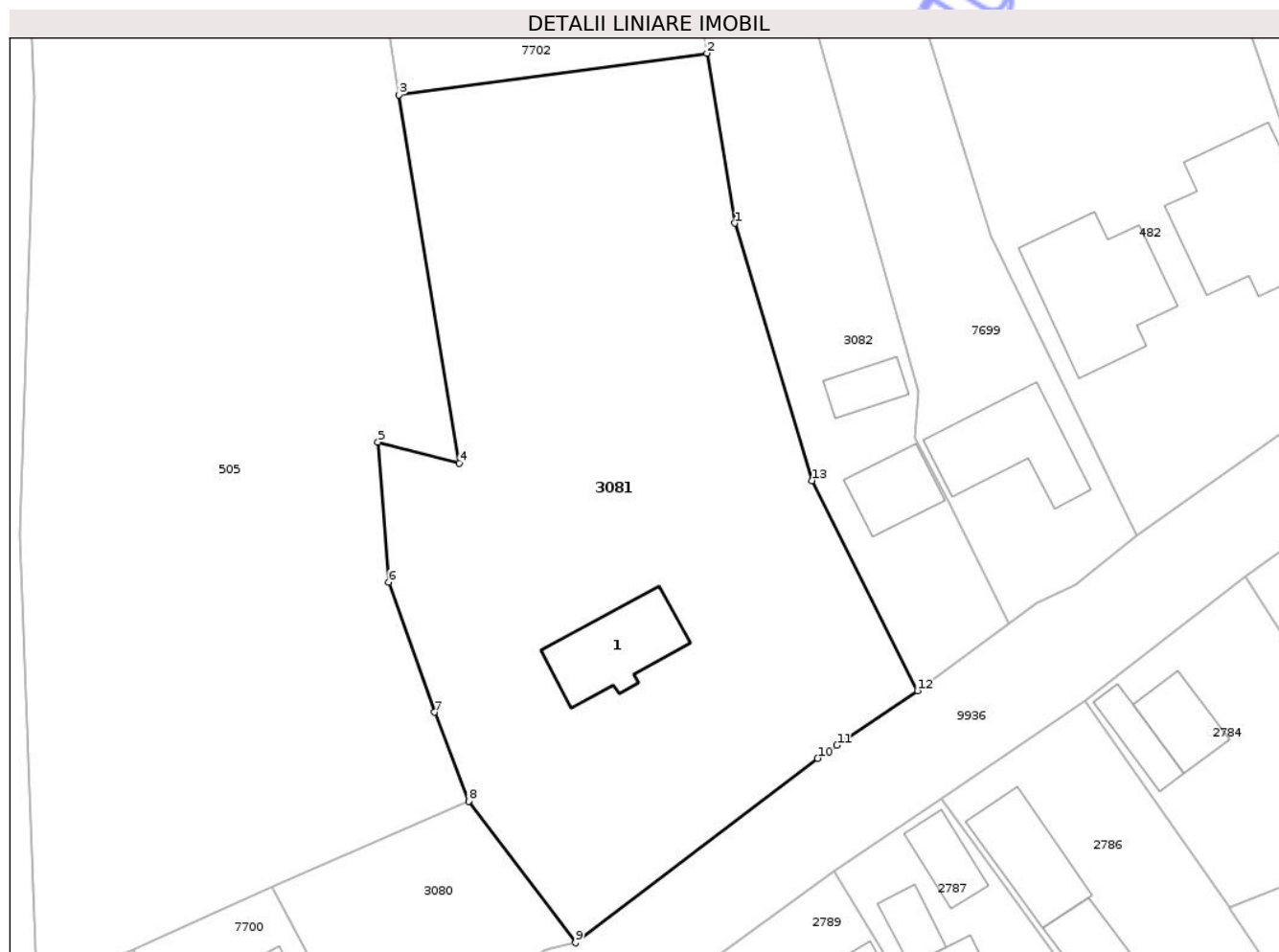
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	39	1114/1	-	
2	livada	DA	360	39	114/2	-	
3	arabil	DA	2.090	39	1143	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.924,64 629.199,536	2	614.921,979 629.215,74	16.421
2	614.921,979 629.215,74	3	614.892,609 629.211,771	29.637

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.892,609 629.211,771	4	614.898,363 629.176,673	35.566
4	614.898,363 629.176,673	5	614.890,597 629.178,669	8.019
5	614.890,597 629.178,669	6	614.891,618 629.165,311	13.398
6	614.891,618 629.165,311	7	614.895,977 629.152,914	13.141
7	614.895,977 629.152,914	8	614.899,238 629.144,441	9.079
8	614.899,238 629.144,441	9	614.909,432 629.130,932	16.924
9	614.909,432 629.130,932	10	614.932,548 629.148,509	29.04
10	614.932,548 629.148,509	11	614.934,381 629.149,768	2.224
11	614.934,381 629.149,768	12	614.942,048 629.154,966	9.263
12	614.942,048 629.154,966	13	614.931,988 629.174,999	22.416
13	614.931,988 629.174,999	1	614.924,64 629.199,536	25.614

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3083**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		652	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de COMUNA URECHENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

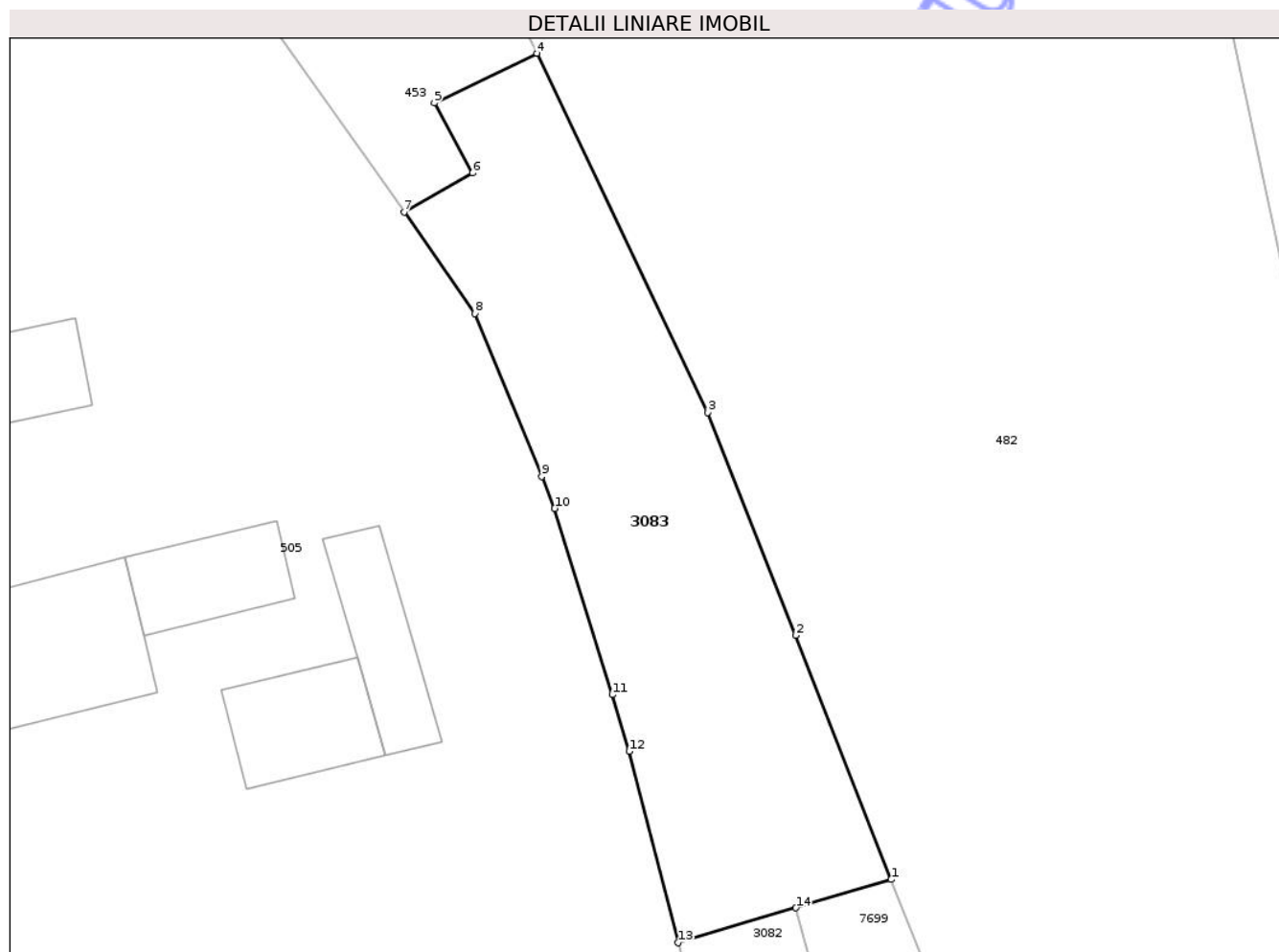
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	652	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	652	39	1114	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.921,69 629.280,212	2	614.915,565 629.295,798	16.747
2	614.915,565 629.295,798	3	614.909,968 629.310,04	15.302
3	614.909,968 629.310,04	4	614.899,032 629.332,985	25.418
4	614.899,032 629.332,985	5	614.892,476 629.329,805	7.286
5	614.892,476 629.329,805	6	614.894,934 629.325,342	5.095

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.894,934 629.325,342	7	614.890,55 629.322,838	5.049
7	614.890,55 629.322,838	8	614.895,07 629.316,359	7.9
8	614.895,07 629.316,359	9	614.899,346 629.305,963	11.241
9	614.899,346 629.305,963	10	614.900,176 629.303,906	2.218
10	614.900,176 629.303,906	11	614.903,853 629.292,011	12.45
11	614.903,853 629.292,011	12	614.904,944 629.288,398	3.774
12	614.904,944 629.288,398	13	614.908,07 629.276,167	12.624
13	614.908,07 629.276,167	14	614.915,587 629.278,399	7.841
14	614.915,587 629.278,399	1	614.921,69 629.280,212	6.367

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 451**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 126, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51032	Din acte: 350 Masurata: 332	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51032-C1	Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 126, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; CASA PE FUNDATIE DE BETON, CONSTRUITA DIN CHIRPICI, IN ANUL 1962 COMPUSA DIN DOUA CAMERE, HOL, BUCATARIE, ACOPERITA TABLA.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20358 / 17/08/2016		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumpărare nr.1549, din 16/08/2016 emis de NP David Daniela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STAN IONUȚ, necasatorit	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

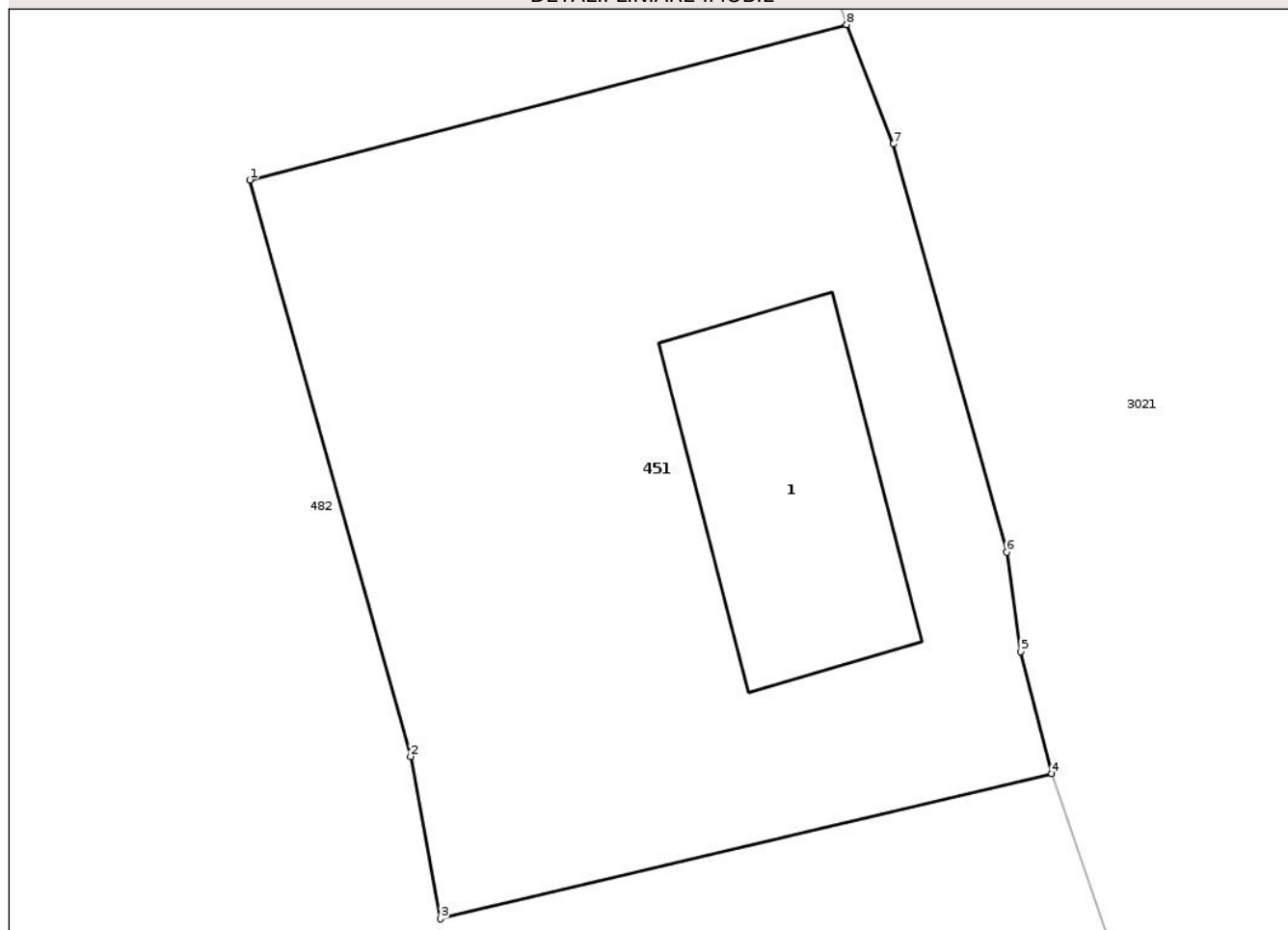
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51032	Din acte: 350 Masurata: 332	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	332	39	1118/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51032-C1	construcții de locuințe	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; CASA PE FUNDATIE DE BETON, CONSTRUITA DIN CHIRPICI, IN ANUL 1962 COMPUSA DIN DOUA CAMERE, HOL, BUCATARIE, ACOPERITA TABLA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.948,764 629.244,862	2	614.952,984 629.229,73	15.709
2	614.952,984 629.229,73	3	614.953,765 629.225,466	4.335

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.953,765 629.225,466	4	614.969,81 629.229,277	16.491
4	614.969,81 629.229,277	5	614.968,987 629.232,48	3.307
5	614.968,987 629.232,48	6	614.968,626 629.235,09	2.635
6	614.968,626 629.235,09	7	614.965,656 629.245,808	11.122
7	614.965,656 629.245,808	8	614.964,426 629.248,941	3.366
8	614.964,426 629.248,941	1	614.948,764 629.244,862	16.184

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 460**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 122, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51409	Din acte: 999 Masurata: 1.227	Sector cadastral:89 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51409-C1	Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 122, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:222 mp; Casa de locuit P+M, construita in anul 2010 din BCA, pe fundatie din beton armat, acoperita cu tabla Lindab EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	51409-C2	Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 122, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	51409-C3	Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 122, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7229 / 13/04/2020		
Act Notarial nr. Act de partaj succesoral voluntar aut nr. 870, din 10/04/2020 emis de NP David Daniela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PACHIȚEI STELIAN	A1
Act Notarial nr. Act de partaj succesoral voluntar aut nr. 870, din 10/04/2020 emis de NP David Daniela (ADEV. NR.6114/12.08.2025 ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PACHIȚEI STELIAN	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PACHIȚEI STELIAN	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

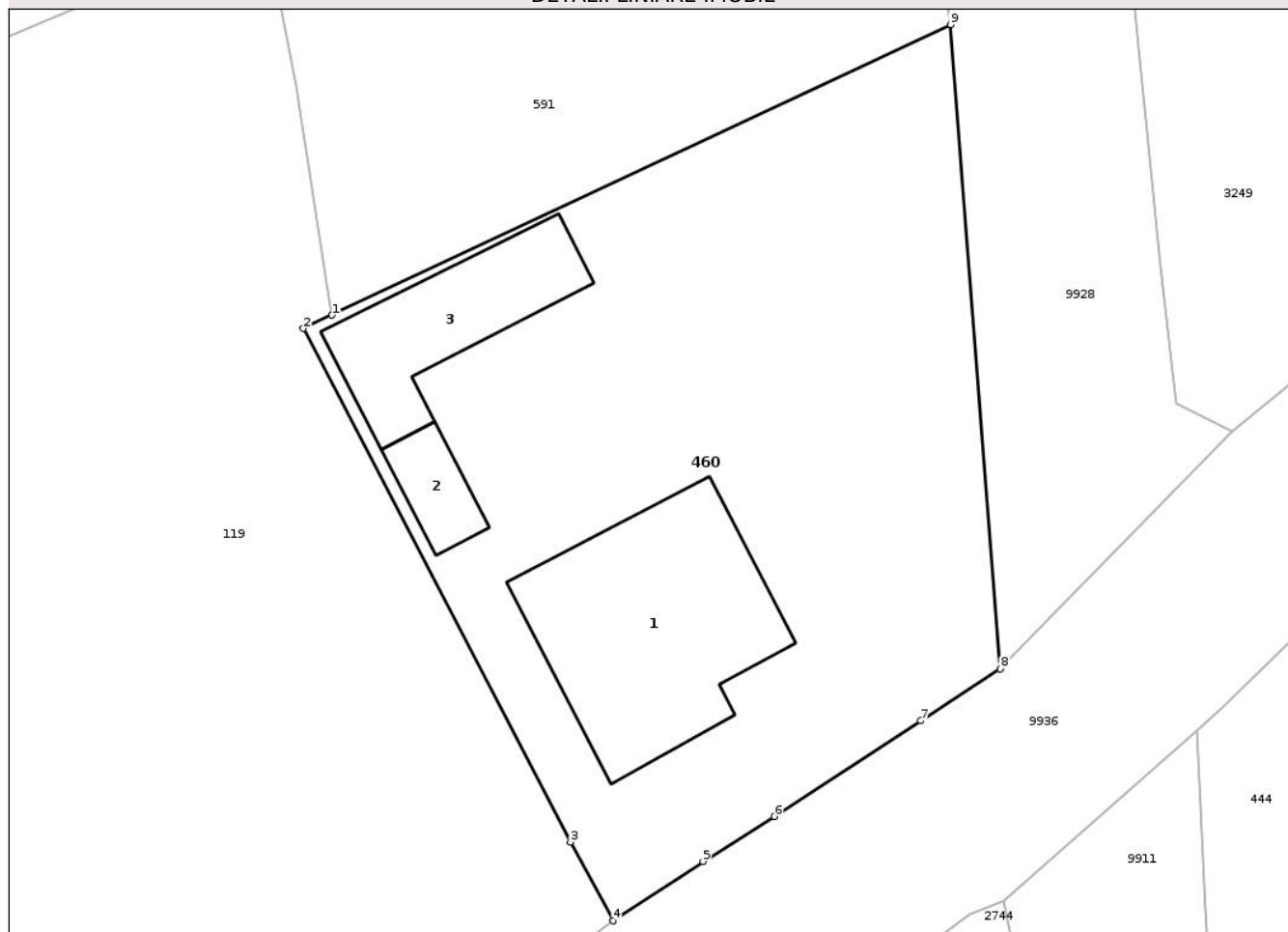
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51409	Din acte: 999 Masurata: 1.227	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.227	39	1125/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51409-C1	construcții de locuințe	Din acte: 111 Masurata: 160	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:222 mp; Casa de locuit P+M, construita in anul 2010 din BCA, pe fundatie din beton armat, acoperita cu tabla Lindab EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	51409-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	51409-C3	construcții anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.090,761 629.308,866	2	615.089,116 629.308,094	1.817
2	615.089,116 629.308,094	3	615.104,498 629.278,529	33.327
3	615.104,498 629.278,529	4	615.106,939 629.273,991	5.153
4	615.106,939 629.273,991	5	615.112,131 629.277,409	6.217
5	615.112,131 629.277,409	6	615.116,23 629.280,0	4.849
6	615.116,23 629.280,0	7	615.124,672 629.285,502	10.077
7	615.124,672 629.285,502	8	615.129,24 629.288,498	5.463
8	615.129,24 629.288,498	9	615.126,373 629.325,585	37.198
9	615.126,373 629.325,585	1	615.090,761 629.308,866	39.342

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 500

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Izvorului, Nr. 5A, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50934	763	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50934-C1	Loc. Urecheni, Str Izvorului, Nr. 5A, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17078 / 08/07/2016		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumpărare nr.1147, din 07/07/2016 emis de NP Andronache Laura;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CURTEANU VIRGIL , necasatorit	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ZARGIU SÎNZIANA PETRONELA , necasatorita	A1
/		
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CURTEANU VIRGIL , necasatorit 2) ZARGIU SÎNZIANA PETRONELA , necasatorita	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
19449 / 02/09/2021		
Act Administrativ nr. PROCES VERBAL DE SECHESTRU PENTRU BUNURI IMOBILE nr. 5606, din 31/08/2021 emis de SFO TARGU NEAMT;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:2776 LEI, emis pe numele CURTEANU VIRGIL 1) ANAF SERVICIUL FISCAL ORĂȘENESC TÂRGU NEAMȚ , CIF:9999999999999	A1
26153 / 13/10/2023		
Act Administrativ nr. Proces verbal de sechestru nr. 7876, din 11/10/2023 emis de ANAF SERVICIUL FISCAL ORĂȘENESC TÂRGU NEAMȚ;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1125 LEI, SECHESTRU emis pe numele ZARGIU SÎNZIANA PETRONELA 1) ANAF SERVICIUL FISCAL ORĂȘENESC TÂRGU NEAMȚ , CIF:9999999999999	A1

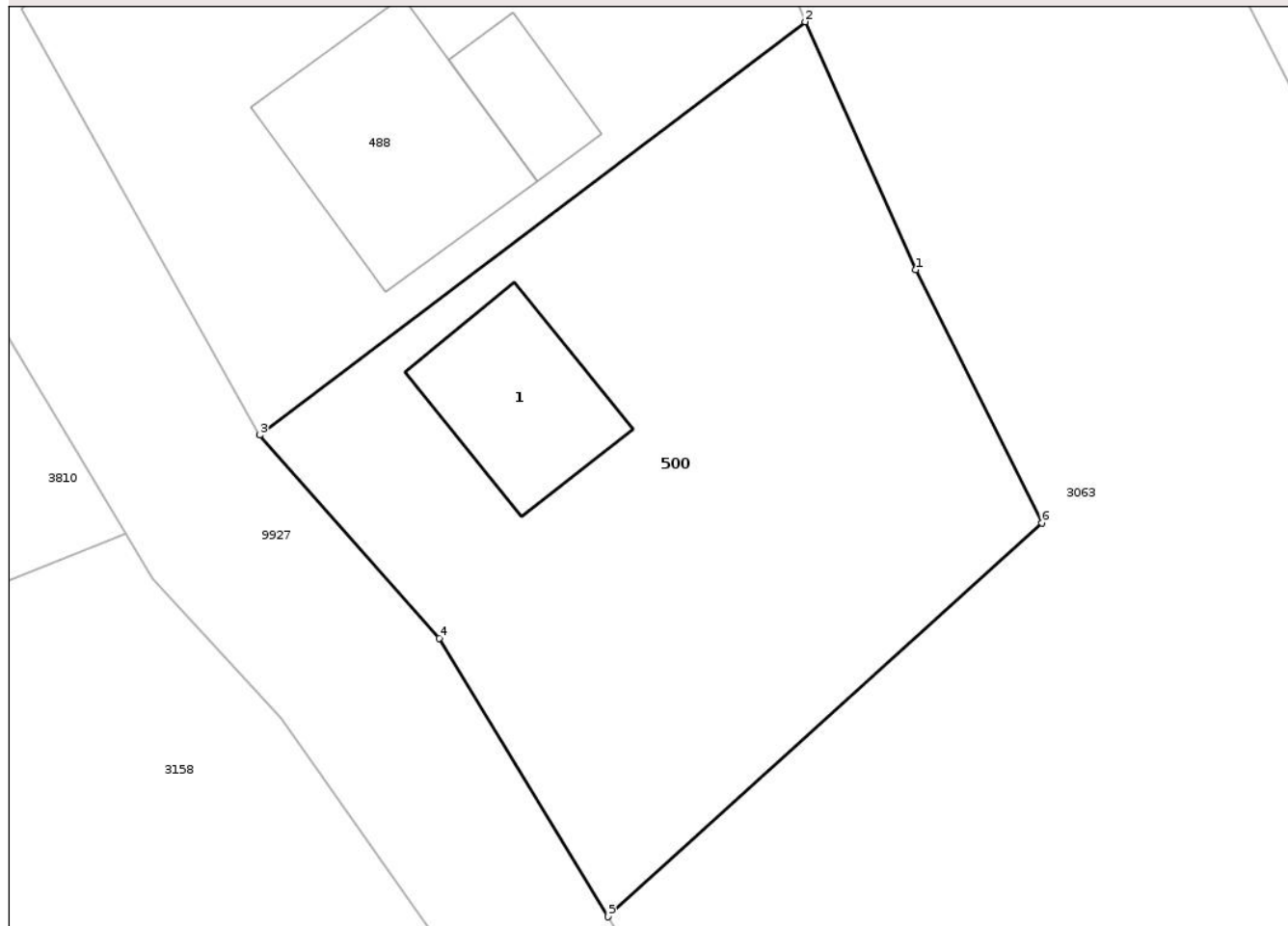
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50934	763	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	763	39	1110/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50934-C1	construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.817,441 629.455,906	2	614.812,27 629.467,492	12.688
2	614.812,27 629.467,492	3	614.786,76 629.448,177	31.997
3	614.786,76 629.448,177	4	614.795,147 629.438,683	12.668

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	614.795,147 629.438,683	5	614.803,052 629.425,661	15.234
5	614.803,052 629.425,661	6	614.823,336 629.444,068	27.391
6	614.823,336 629.444,068	1	614.817,441 629.455,906	13.225

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 533**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Cătuna, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51212	7.700	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7703 / 09/03/2018	
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. nr. 500, din 07/03/2018 emis de BIN Andronache Laura;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) PAVEL CEZAR	
2) PAVEL ANA, * Bun Comun	

C. Partea III. SARCINI .

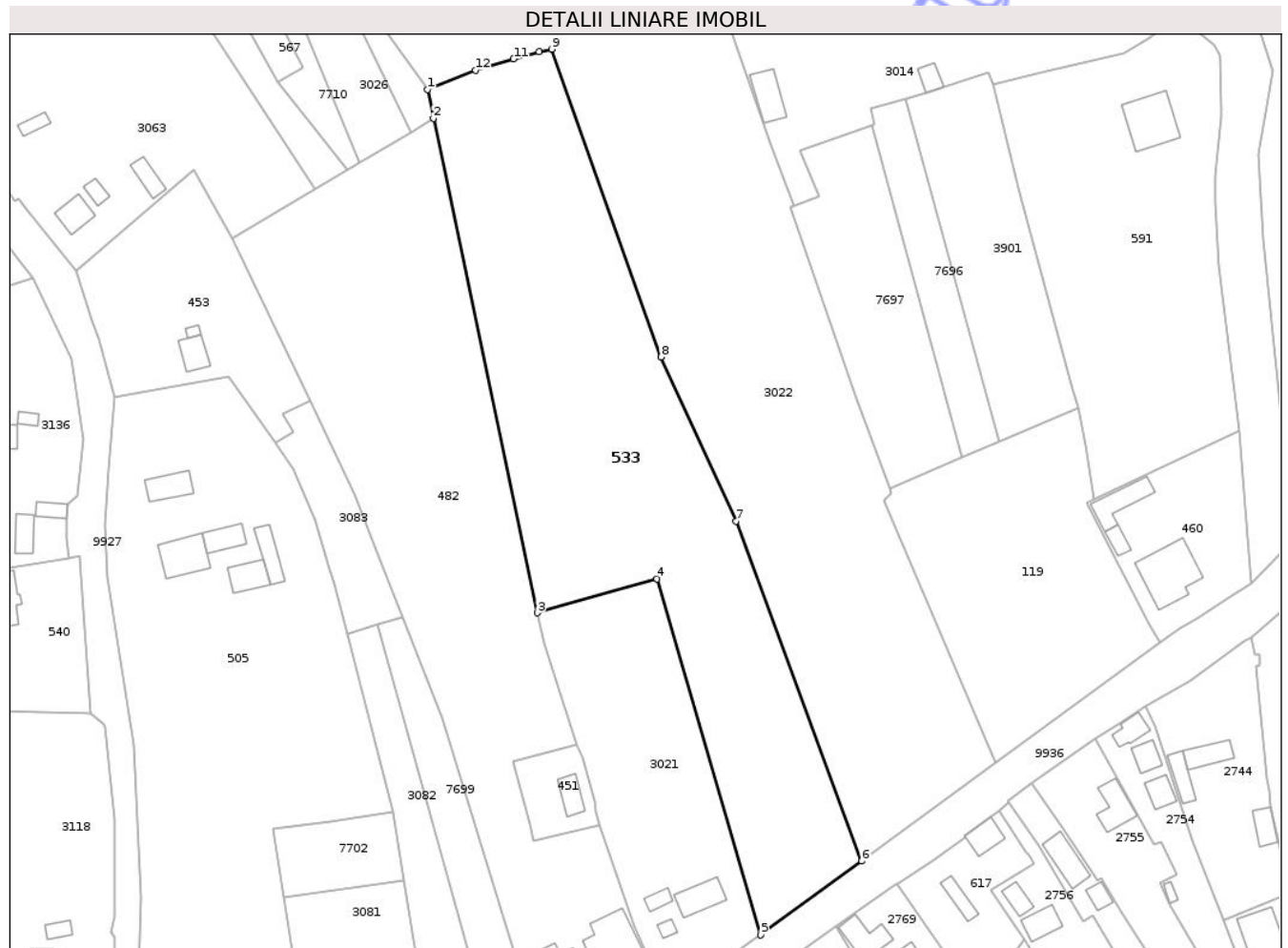
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51212	7.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	7.700	39	1119A/1, 1119A/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.927,745 629.409,07	2	614.929,231 629.402,018	7.207
2	614.929,231 629.402,018	3	614.954,676 629.281,24	123.429
3	614.954,676 629.281,24	4	614.983,962 629.289,5	30.429
4	614.983,962 629.289,5	5	615.009,371 629.202,509	90.626
5	615.009,371 629.202,509	6	615.034,033 629.220,577	30.572

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.034,033 629.220,577	7	615.003,336 629.303,625	88.54
7	615.003,336 629.303,625	8	614.984,936 629.343,774	44.164
8	614.984,936 629.343,774	9	614.958,165 629.418,942	79.794
9	614.958,165 629.418,942	10	614.955,11 629.418,265	3.129
10	614.955,11 629.418,265	11	614.948,823 629.416,559	6.514
11	614.948,823 629.416,559	12	614.939,603 629.413,781	9.629
12	614.939,603 629.413,781	1	614.927,745 629.409,07	12.76

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 591**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Văleni, Nr. 12, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50173	Din acte: 4.200 Masurata: 4.579	Sector cadastral:89 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50173-C1	Loc. Urecheni, Str Văleni, Nr. 12, Jud. Neamt	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:411 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT D+P+M EDIFICATA IN ANUL 2012, CU SCD=300 MP, COMPUSA DIN : LA DEMISOL 1 BECI; LA PARTER 1 LIVING, 1 DORMITOR, 1 HOL, 1 BUCATARIE, 1 BAIE; LA MANSARDA 3 CAMERE, 1 HOL, 1 BUCATARIE, 1 BAIE .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17260 / 12/07/2016		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumpărare nr. 1203, din 11/07/2016 emis de NP David Daniela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NASTASĂ IULIANA, necasatorita	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

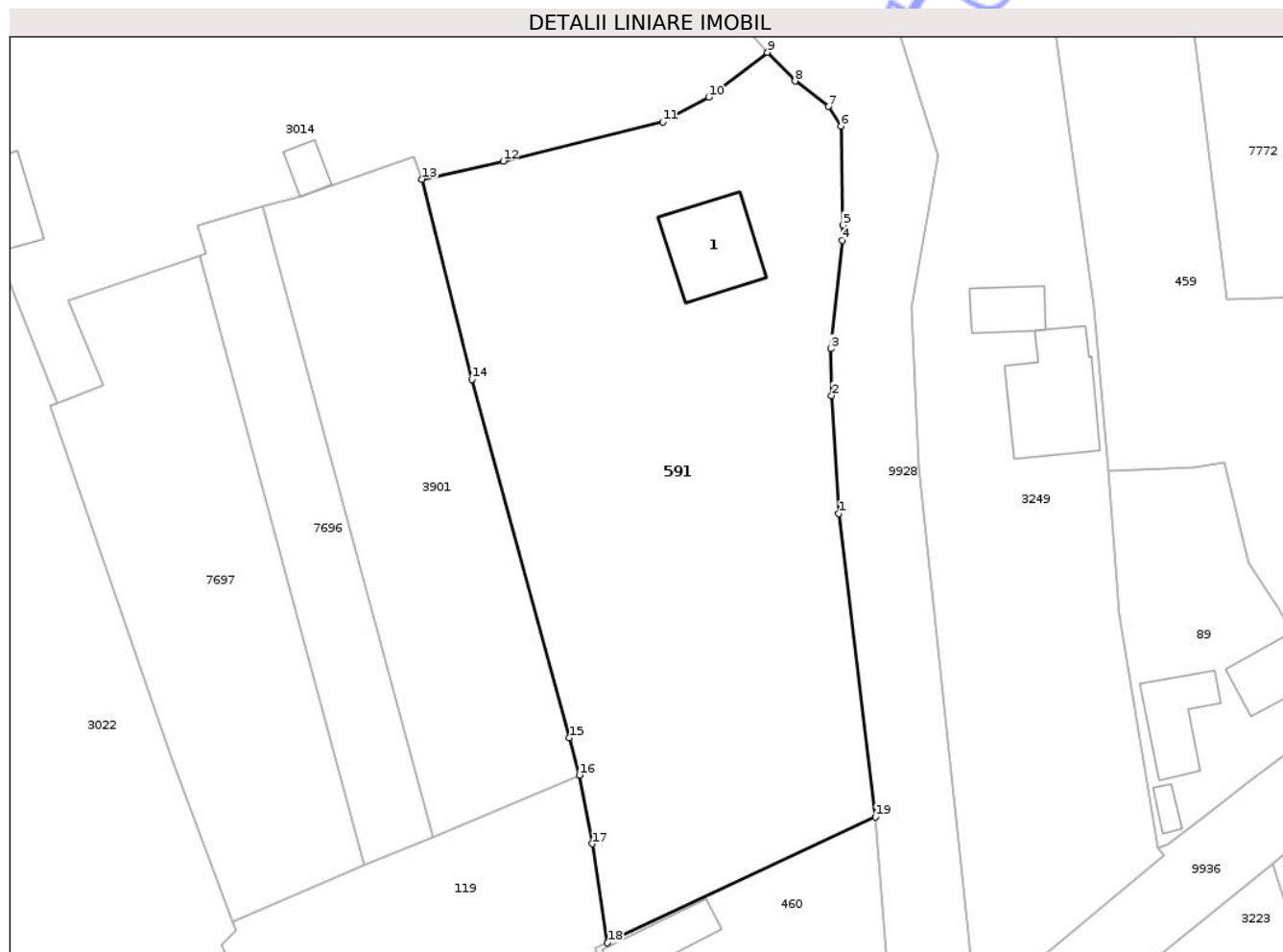
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50173	Din acte: 4.200 Masurata: 4.579	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	403	39	1124/1	-	
2	arabil	DA	4.176	39	1124/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50173-C1	construcții de locuințe	137	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:411 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT D+P+M EDIFICATA IN ANUL 2012, CU SCD=300 MP, COMPUSA DIN : LA DEMISOL 1 BECI; LA PARTER 1 LIVING, 1 DORMITOR, 1 HOL, 1 BUCATARIE, 1 BAIE; LA MANSARDA 3 CAMERE, 1 HOL, 1 BUCATARIE, 1 BAIE .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.121,504 629.365,979	2	615.120,58 629.381,656	15.704
2	615.120,58 629.381,656	3	615.120,423 629.387,908	6.254
3	615.120,423 629.387,908	4	615.121,959 629.402,296	14.47
4	615.121,959 629.402,296	5	615.122,038 629.404,326	2.031
5	615.122,038 629.404,326	6	615.121,81 629.417,494	13.17
6	615.121,81 629.417,494	7	615.120,161 629.420,116	3.098
7	615.120,161 629.420,116	8	615.115,717 629.423,492	5.581
8	615.115,717 629.423,492	9	615.112,007 629.427,312	5.325
9	615.112,007 629.427,312	10	615.104,22 629.421,346	9.809
10	615.104,22 629.421,346	11	615.098,118 629.418,038	6.942
11	615.098,118 629.418,038	12	615.076,878 629.412,862	21.862
12	615.076,878 629.412,862	13	615.066,089 629.410,449	11.055
13	615.066,089 629.410,449	14	615.072,714 629.383,82	27.441
14	615.072,714 629.383,82	15	615.085,633 629.336,118	49.421
15	615.085,633 629.336,118	16	615.086,992 629.331,183	5.119
16	615.086,992 629.331,183	17	615.088,686 629.322,038	9.301
17	615.088,686 629.322,038	18	615.090,761 629.308,866	13.335
18	615.090,761 629.308,866	19	615.126,373 629.325,585	39.342
19	615.126,373 629.325,585	1	615.121,504 629.365,979	40.686

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7697**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/967, din 04/05/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) URSU SOFICA, LIPSĂ CNP 2) DUMITRU ELENA, LIPSĂ CNP 3) MARCU VASILE, LIPSĂ CNP 4) CUMPĂȚĂ TEODORA, LIPSĂ CNP 5) MARCU D CONSTANTIN, LIPSĂ CNP 6) MARCU SAFTA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.800	39	1122/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.036,476 629.400,322	2	615.019,036 629.394,246	18.468
2	615.019,036 629.394,246	3	615.023,732 629.383,104	12.091
3	615.023,732 629.383,104	4	615.017,522 629.380,619	6.688
4	615.017,522 629.380,619	5	615.016,588 629.380,268	0.998
5	615.016,588 629.380,268	6	615.032,7 629.333,761	49.22

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.032,7 629.333,761	7	615.040,889 629.311,724	23.509
7	615.040,889 629.311,724	8	615.058,442 629.319,133	19.053
8	615.058,442 629.319,133	1	615.036,476 629.400,322	84.108

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7701**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 136, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		306	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 136, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 6346/19.08.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MOȘNIAGU VASILE	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI (ADEV. NR. 5191/10.07.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MOȘNIAGU VASILE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

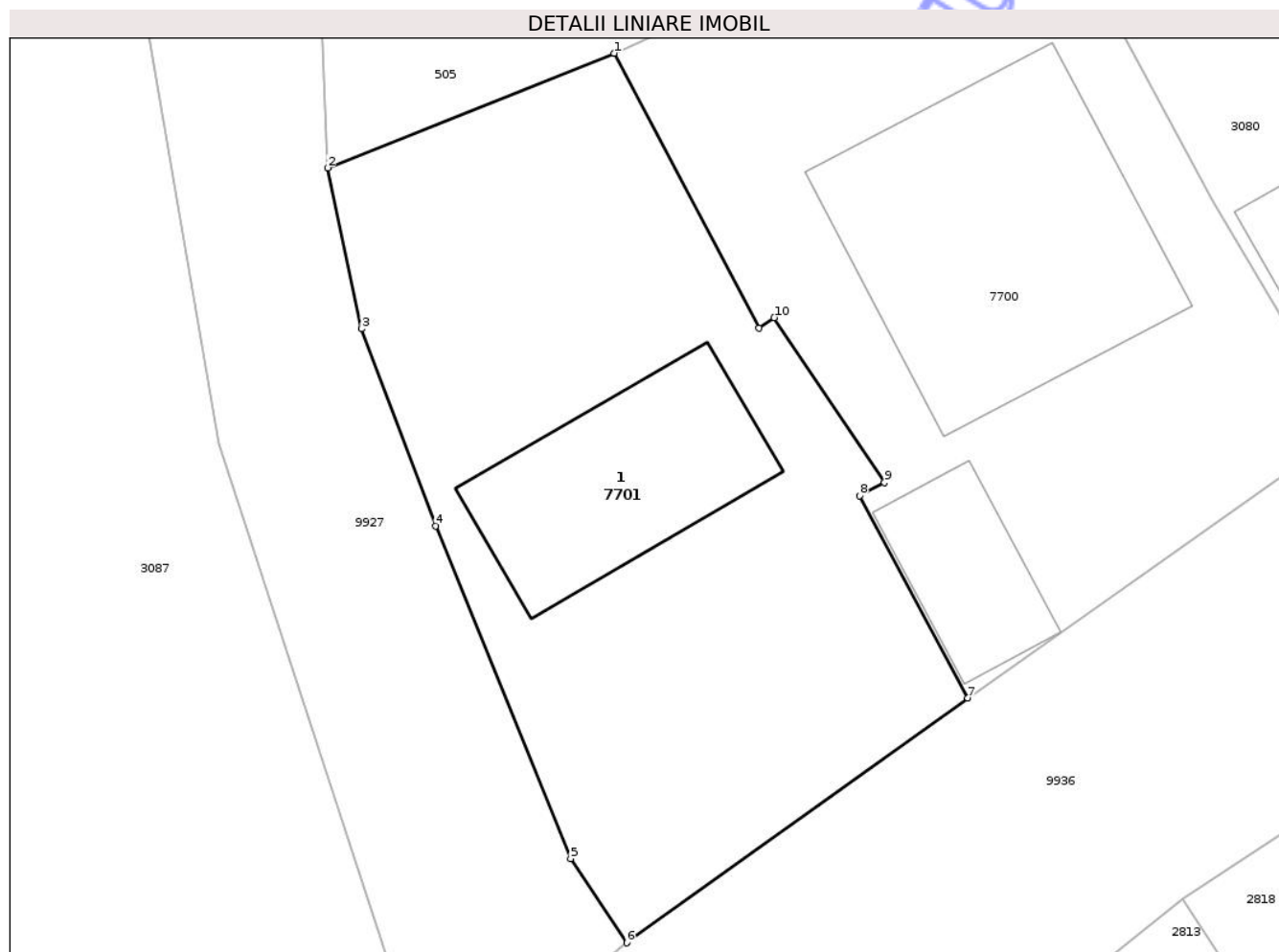
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	306	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	306	39	1113	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.867,206 629.130,238	2	614.858,092 629.126,593	9.815
2	614.858,092 629.126,593	3	614.859,168 629.121,482	5.223
3	614.859,168 629.121,482	4	614.861,541 629.115,218	6.698

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	614.861,541 629.115,218	5	614.865,822 629.104,642	11.41
5	614.865,822 629.104,642	6	614.867,605 629.101,966	3.216
6	614.867,605 629.101,966	7	614.878,46 629.109,74	13.352
7	614.878,46 629.109,74	8	614.875,012 629.116,174	7.3
8	614.875,012 629.116,174	9	614.875,806 629.116,6	0.9
9	614.875,806 629.116,6	10	614.872,298 629.121,833	6.3
10	614.872,298 629.121,833	11	614.871,816 629.121,51	0.58
11	614.871,816 629.121,51	1	614.867,206 629.130,238	9.87

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7708**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Pârâului, Nr. 1, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR. 2581, din 27/10/2010 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) RUSU T BOGDAN, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

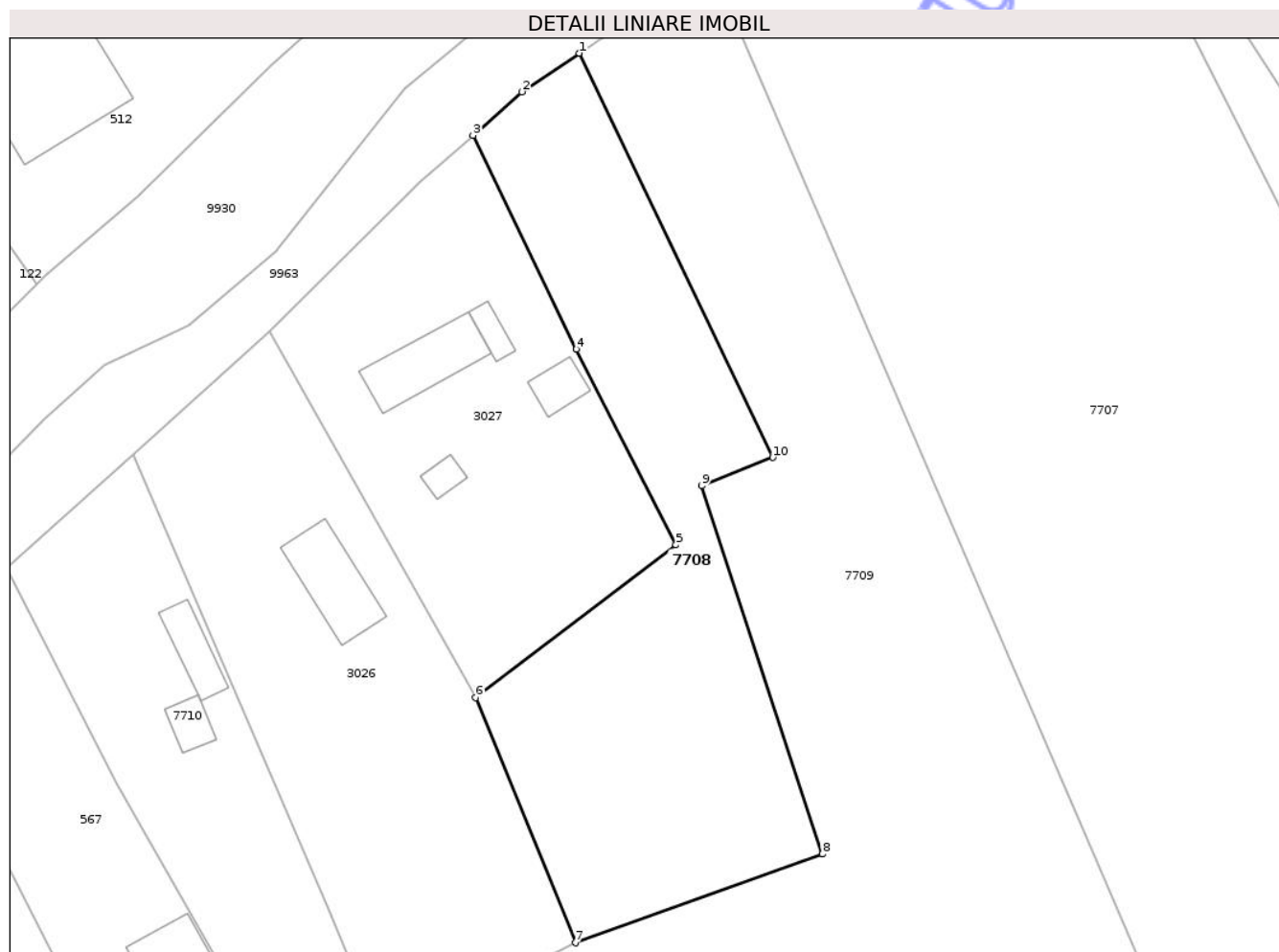
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	39	1102A/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.879,306 629.590,801	2	614.874,491 629.587,562	5.803
2	614.874,491 629.587,562	3	614.870,389 629.583,927	5.481
3	614.870,389 629.583,927	4	614.879,066 629.566,004	19.913
4	614.879,066 629.566,004	5	614.887,4 629.549,6	18.4
5	614.887,4 629.549,6	6	614.870,61 629.536,797	21.114

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.870,61 629.536,797	7	614.878,966 629.516,252	22.179
7	614.878,966 629.516,252	8	614.899,68 629.523,702	22.013
8	614.899,68 629.523,702	9	614.889,556 629.554,54	32.457
9	614.889,556 629.554,54	10	614.895,526 629.556,924	6.429
10	614.895,526 629.556,924	1	614.879,306 629.590,801	37.561

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7710

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Pârâului, Nr. 7, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.523	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Pârâului, Nr. 7, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Pârâului, Nr. 7, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de COMUNA URECHENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

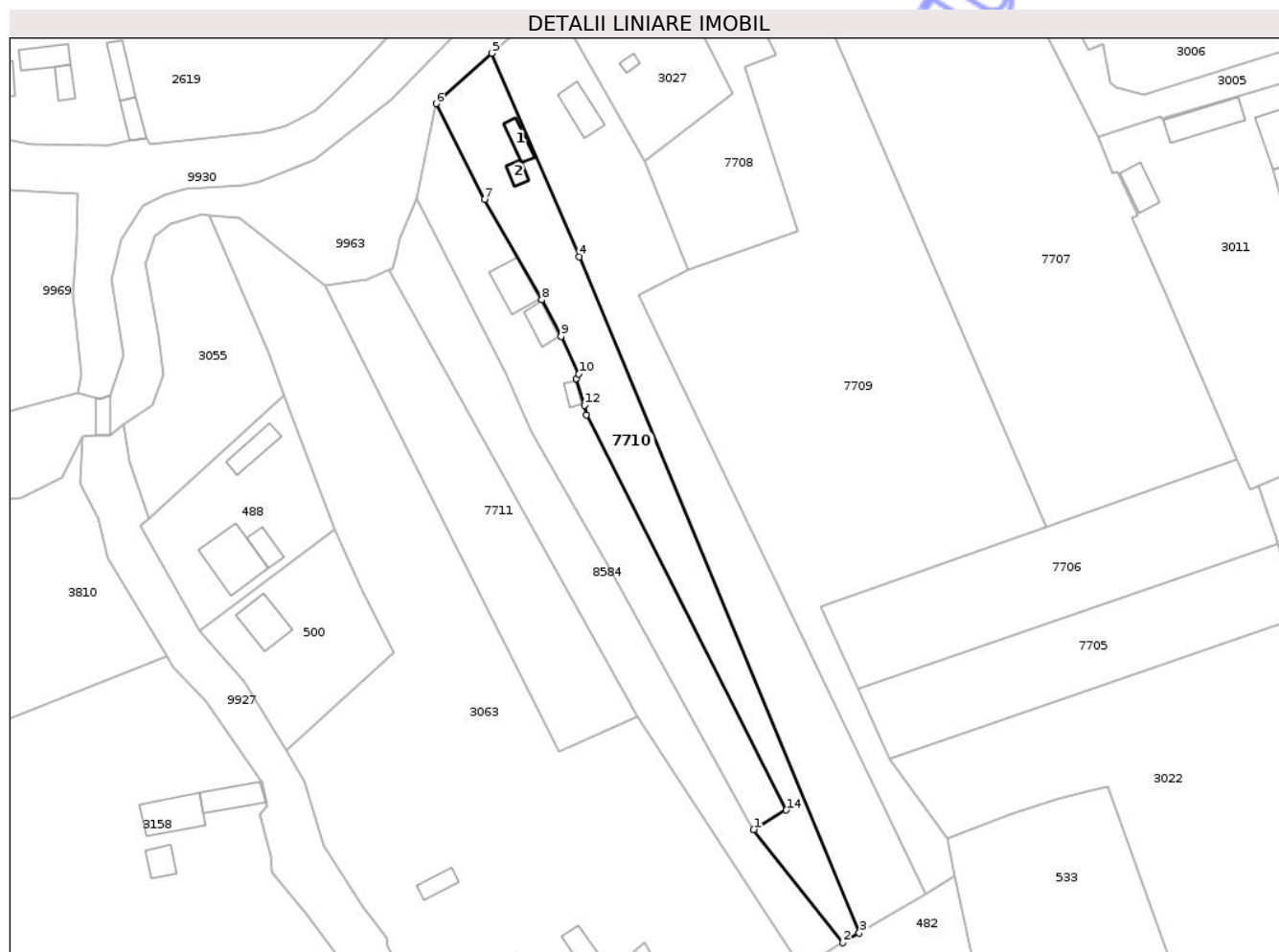
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.523	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	33	39	1105	-	
2	arabil	DA	1.490	39	1105	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.891,266 629.410,814	2	614.908,055 629.389,46	27.164

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.908,055 629.389,46	3	614.911,192 629.391,32	3.647
3	614.911,192 629.391,32	4	614.858,352 629.518,815	138.011
4	614.858,352 629.518,815	5	614.841,86 629.557,187	41.766
5	614.841,86 629.557,187	6	614.831,311 629.547,673	14.206
6	614.831,311 629.547,673	7	614.840,475 629.529,641	20.227
7	614.840,475 629.529,641	8	614.851,276 629.510,723	21.784
8	614.851,276 629.510,723	9	614.854,888 629.503,76	7.844
9	614.854,888 629.503,76	10	614.858,234 629.496,704	7.809
10	614.858,234 629.496,704	11	614.857,786 629.495,859	0.956
11	614.857,786 629.495,859	12	614.859,322 629.490,816	5.271
12	614.859,322 629.490,816	13	614.859,69 629.488,995	1.858
13	614.859,69 629.488,995	14	614.897,404 629.414,475	83.52
14	614.897,404 629.414,475	1	614.891,266 629.410,814	7.146

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8584**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Pârâului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.398	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/471, din 12/03/2003 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) PÎRLEA C NATALIA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.398	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.398	39	1106/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.844,55 629.496,776	2	614.827,768 629.529,728	36.979
2	614.827,768 629.529,728	3	614.824,568 629.522,304	8.085
3	614.824,568 629.522,304	4	614.823,748 629.519,048	3.358
4	614.823,748 629.519,048	5	614.823,158 629.516,504	2.611
5	614.823,158 629.516,504	6	614.822,529 629.516,254	0.676

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.822,529 629.516,254	7	614.869,239 629.432,141	96.212
7	614.869,239 629.432,141	8	614.900,166 629.384,781	56.563
8	614.900,166 629.384,781	9	614.908,055 629.389,46	9.172
9	614.908,055 629.389,46	10	614.891,266 629.410,814	27.164
10	614.891,266 629.410,814	11	614.863,478 629.461,188	57.53
11	614.863,478 629.461,188	12	614.849,339 629.485,732	28.325
12	614.849,339 629.485,732	1	614.844,55 629.496,776	12.038

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 482**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 126A, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51115	7.694	Sector cadastral:89 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51115-C1	Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 126A, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:305 mp; CASĂ DE LOCUIT, LOCUINȚA VA FI COMPUSĂ DINTR-O CAMERĂ DE ZI, TREI DORMITOARE, O BUCĂTĂRIE, O CĂMARĂ, DOUĂ BAI, O CAMERĂ TEHNICĂ, O CAMERĂ HOBBY, UN DRESSING, DOUĂ HOLURI ȘI CASA SCĂRII, TREI TERASE ȘI UN BALCON
A1.2	51115-C2	Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 126A, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:276 mp; CASĂ DE LOCUIT, LOCUINȚA VA FI COMPUSĂ DINTR-O CAMERĂ DE ZI, PATRU DORMITOARE, O BUCĂTĂRIE, DOUĂ BĂI, O CAMERĂ TEHNICĂ, UN DRESSING, DOUĂ HOLURI ȘI CASA SCĂRII, O TERASĂ ȘI UN BALCON

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
17681 / 03/08/2017	
Act Notarial nr. 1373 - contract de vanzare cumparare, din 02/08/2017 emis de NP Andronache Laura;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) ȚINEI CRISTINEL	
2) ȚINEI MIHAELA-IRINA, - soti	
/	
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;	
B4	A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) ȚINEI CRISTINEL	
2) ȚINEI MIHAELA-IRINA, - soti	

C. Partea III. SARCINI .

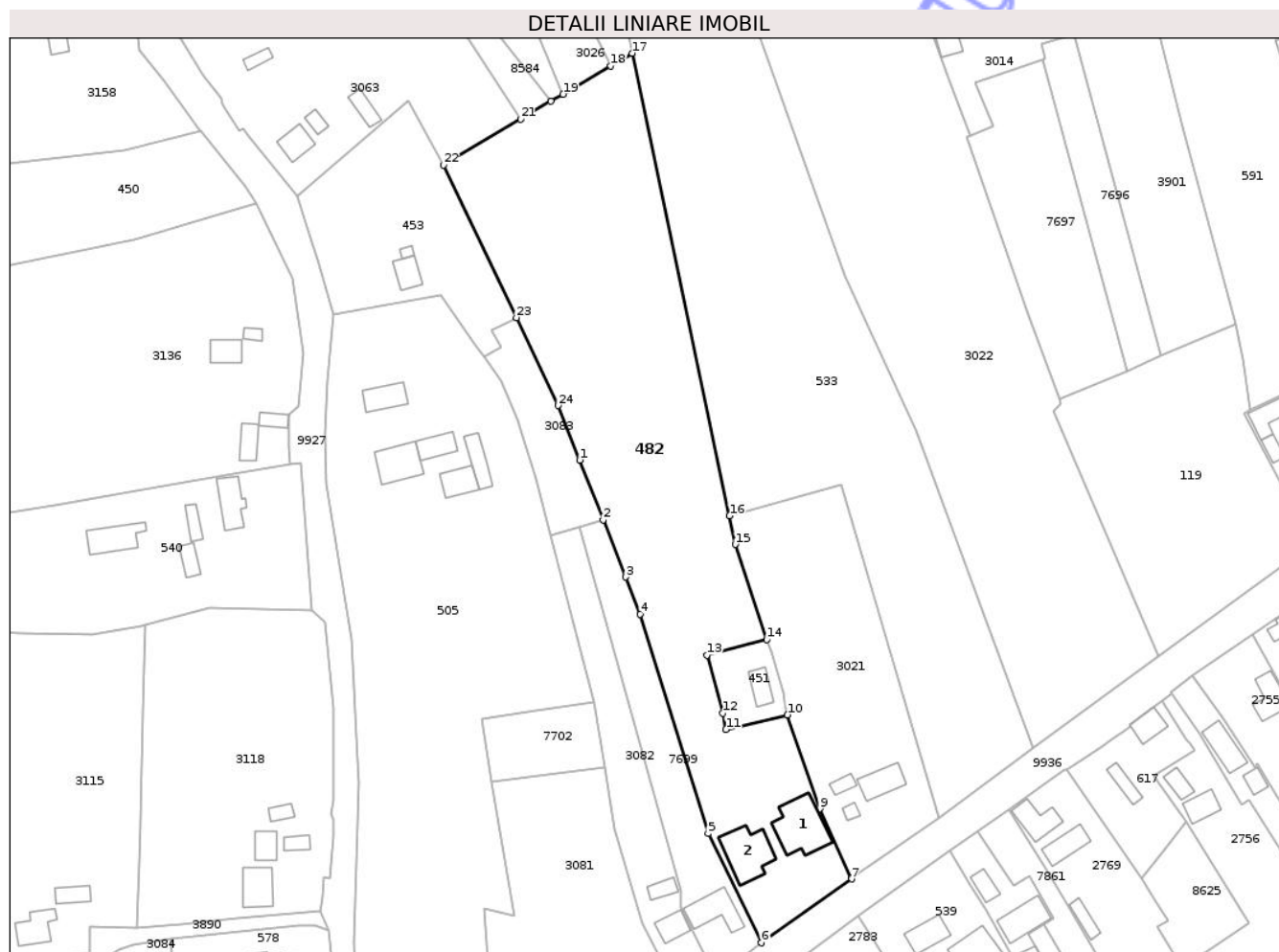
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51115	7.694	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	761	39	1118/3	-	
2	drum	DA	114	39	1118/2	-	Permite accesul si la proprietatea lui Smau D. Dumitru(ncp Ncp 51032) .
3	livada	DA	1.619	39	1118/4	-	
4	arabil	DA	5.200	39	1118/5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51115-C1	construcții de locuințe	160	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:305 mp; CASĂ DE LOCUIT, LOCUINȚA VA FI COMPUSĂ DINTR-O CAMERĂ DE ZI, TREI DORMITOARE, O BUCĂTĂRIE, O CĂMARĂ, DOUĂ BAI, O CAMERĂ TEHNICĂ, O CAMERĂ HOBBY, UN DRESSING, DOUĂ HOLURI ȘI CASA SCĂRII, TREI TERASE ȘI UN BALCON
A1.2	51115-C2	construcții de locuințe	138	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:276 mp; CASĂ DE LOCUIT, LOCUINȚA VA FI COMPUSĂ DINTR-O CAMERĂ DE ZI, PATRU DORMITOARE, O BUCĂTĂRIE, DOUĂ BĂI, O CAMERĂ TEHNICĂ, UN DRESSING, DOUĂ HOLURI ȘI CASA SCĂRII, O TERASĂ ȘI UN BALCON

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	614.915,565 629.295,798	2	614.921,69 629.280,212	16.747
3	614.927,562 629.265,272	4	614.931,36 629.255,607	10.384
5	614.949,099 629.198,304	6	614.963,001 629.169,783	31.729
7	614.986,608 629.186,462	8	614.986,486 629.186,731	0.295
9	614.978,289 629.204,763	10	614.969,81 629.229,277	25.939
11	614.953,765 629.225,466	12	614.952,984 629.229,73	4.335
13	614.948,764 629.244,862	14	614.964,426 629.248,941	16.184
15	614.956,244 629.273,798	16	614.954,676 629.281,24	7.605
17	614.929,231 629.402,018	18	614.923,653 629.398,71	6.485
19	614.911,192 629.391,32	20	614.908,055 629.389,46	3.647
21	614.900,166 629.384,781	22	614.880,034 629.372,842	23.406
23	614.899,032 629.332,985	24	614.909,968 629.310,04	25.418

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	614.921,69 629.280,212	3	614.927,562 629.265,272	16.052
4	614.931,36 629.255,607	5	614.949,099 629.198,304	59.986
6	614.963,001 629.169,783	7	614.986,608 629.186,462	28.905
8	614.986,486 629.186,731	9	614.978,289 629.204,763	19.808
10	614.969,81 629.229,277	11	614.953,765 629.225,466	16.491
12	614.952,984 629.229,73	13	614.948,764 629.244,862	15.709
14	614.964,426 629.248,941	15	614.956,244 629.273,798	26.169
16	614.954,676 629.281,24	17	614.929,231 629.402,018	123.429
18	614.923,653 629.398,71	19	614.911,192 629.391,32	14.487
20	614.908,055 629.389,46	21	614.900,166 629.384,781	9.172
22	614.880,034 629.372,842	23	614.899,032 629.332,985	44.153
24	614.909,968 629.310,04	1	614.915,565 629.295,798	15.302

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 567

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Pârâului, Nr. 9, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50094	1.413	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50094-C1	Loc. Urecheni, Str Pârâului, Nr. 9, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; LOCUINTA DIN CHIRPICI, PE FUNDATIE DIN BETON, ACOPERIS TIP SARPANTA CU ÎNVELITOARE DIN AZBEST COMPUSĂ DIN 2 CAMERE, HOL, BUCATARIE ȘI MAGAZIE
A1.2	50094-C2	Loc. Urecheni, Str Pârâului, Nr. 9, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA DIN CHIRPICI ACOPERITA CU AZBEST, COMPUSA DIN 2 ÎNCĂPERI
A1.3	50094-C3	Loc. Urecheni, Str Pârâului, Nr. 9, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3689 / 17/06/2010		
Act Notarial nr. 826, din 19/06/1996 emis de BNP TEODORESCU HARALAMBIE (certificat fiscal nr. 1529 din 30.04.2010 Primaria Urecheni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HORGA TOADER <i>OBSERVATII: Se noteaza existenta constructiilor C1 si C2 edificate pe terenul proprietatea lui Horga Toader pentru care nu poseda acte de proprietate</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) HORGA TOADER	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

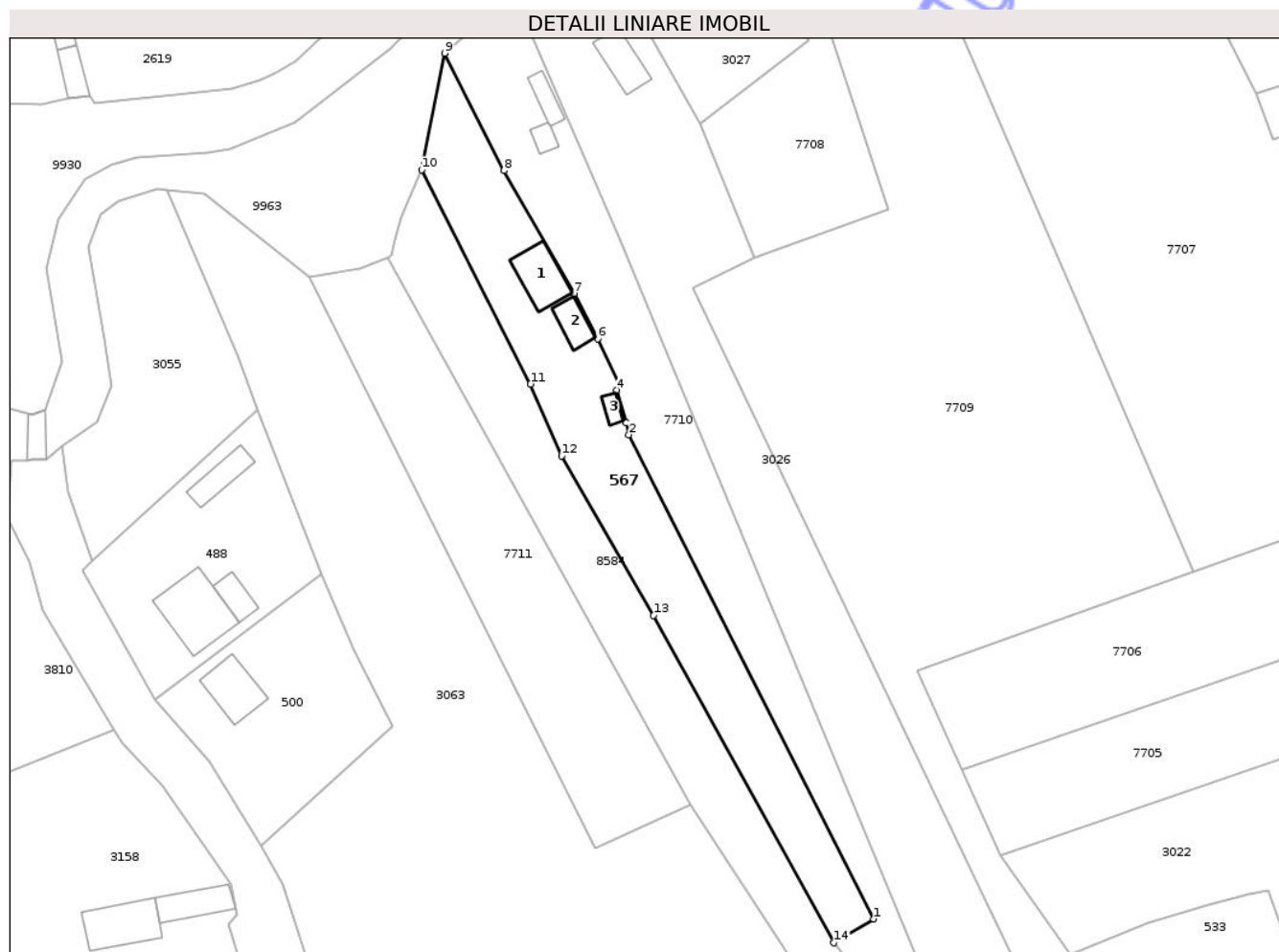
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50094	1.413	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	361	39	1105	-	
2	arabil	DA	799	39	1105	-	
3	pasune	DA	150	39	1105	-	
4	faneata	DA	103	39	1105	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50094-C1	construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; LOCUINTA DIN CHIRPICI, PE FUNDATIE DIN BETON, ACOPERIS TIP SARPANTA CU ÎNVELITOARE DIN AZBEST COMPUSĂ DIN 2 CAMERE, HOL, BUCATARIE ȘI MAGAZIE
A1.2	50094-C2	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA DIN CHIRPICI ACOPERITA CU AZBEST, COMPUSA DIN 2 ÎNCĂPERI
A1.3	50094-C3	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.897,404 629.414,475	2	614.859,69 629.488,995	83.52
2	614.859,69 629.488,995	3	614.859,322 629.490,816	1.858
3	614.859,322 629.490,816	4	614.857,786 629.495,859	5.271
4	614.857,786 629.495,859	5	614.858,234 629.496,704	0.956
5	614.858,234 629.496,704	6	614.854,888 629.503,76	7.809
6	614.854,888 629.503,76	7	614.851,276 629.510,723	7.844
7	614.851,276 629.510,723	8	614.840,475 629.529,641	21.784
8	614.840,475 629.529,641	9	614.831,311 629.547,673	20.227
9	614.831,311 629.547,673	10	614.827,768 629.529,728	18.291
10	614.827,768 629.529,728	11	614.844,55 629.496,776	36.979
11	614.844,55 629.496,776	12	614.849,339 629.485,732	12.038
12	614.849,339 629.485,732	13	614.863,478 629.461,188	28.325
13	614.863,478 629.461,188	14	614.891,266 629.410,814	57.53
14	614.891,266 629.410,814	1	614.897,404 629.414,475	7.146

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 119**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:15
Nr. cadastral vechi:23

Adresa: Loc. Urecheni, Str Cătuna, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50232	Din acte: 3.196 Masurata: 3.177	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
685 / 14/08/2000	
Act Notarial nr. 1133, din 11/08/2000 emis de BNP Teodorescu Haralambie;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) TRANDAFIR P GHEORGHE, LIPSĂ CNP	
2) TRANDAFIR D DUMITRA, sotii LIPSĂ CNP	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 15)	

C. Partea III. SARCINI .

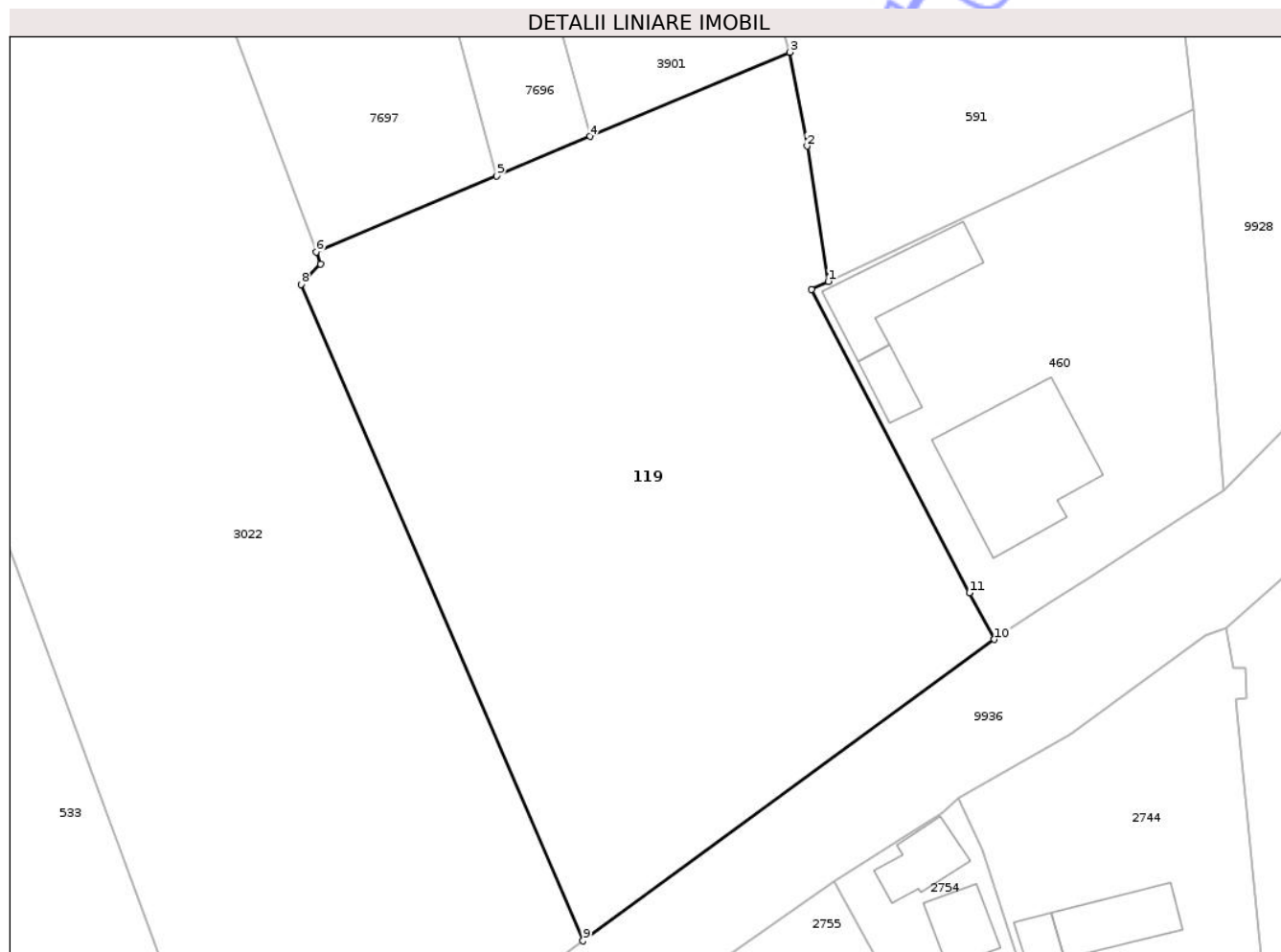
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50232	Din acte: 3.196 Masurata: 3.177	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.177	39	1121	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.090,761 629.308,866	2	615.088,686 629.322,038	13.335
2	615.088,686 629.322,038	3	615.086,992 629.331,183	9.301
3	615.086,992 629.331,183	4	615.067,558 629.322,98	21.094
4	615.067,558 629.322,98	5	615.058,442 629.319,133	9.895
5	615.058,442 629.319,133	6	615.040,889 629.311,724	19.053

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.040,889 629.311,724	7	615.041,32 629.310,539	1.261
7	615.041,32 629.310,539	8	615.039,416 629.308,578	2.733
8	615.039,416 629.308,578	9	615.066,872 629.244,636	69.588
9	615.066,872 629.244,636	10	615.106,939 629.273,991	49.669
10	615.106,939 629.273,991	11	615.104,498 629.278,529	5.153
11	615.104,498 629.278,529	12	615.089,116 629.308,094	33.327
12	615.089,116 629.308,094	1	615.090,761 629.308,866	1.817

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3003**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Văleni, Nr. 2, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.826 Masurata: 2.732	Sector cadastral:89 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Văleni, Nr. 2, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Văleni, Nr. 2, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Str Văleni, Nr. 2, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/356, din 28/02/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MAFTEI GH VASILE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MAFTEI GH VASILE, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

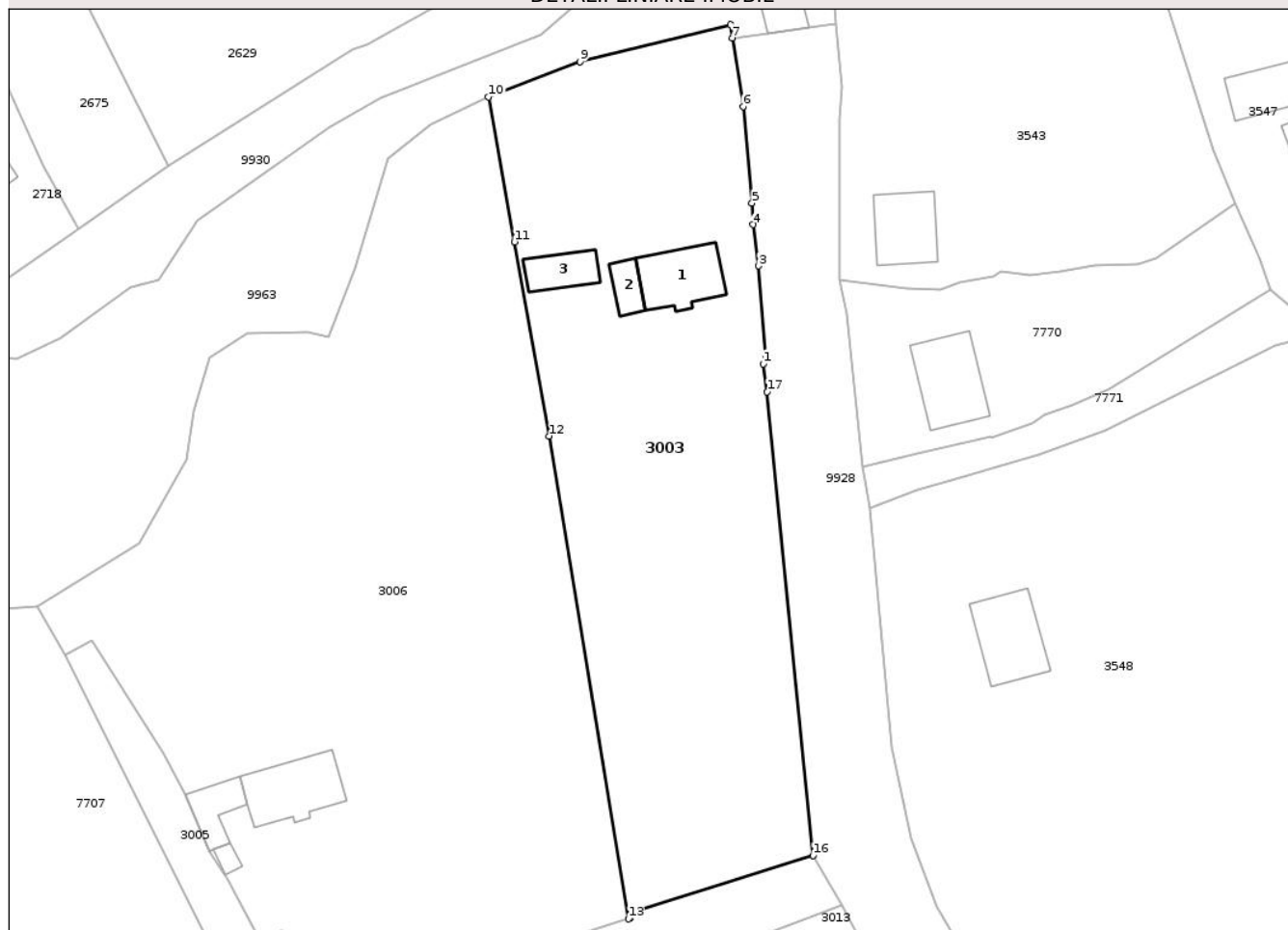
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.826 Masurata: 2.732	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.160	38	1093/1	-	
2	arabil	DA	1.572	38	1093/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.015,847 629.627,936	2	615.016,166 629.628,982	1.093
2	615.016,166 629.628,982	3	615.015,298 629.639,863	10.915
3	615.015,298 629.639,863	4	615.014,623 629.644,882	5.065
4	615.014,623 629.644,882	5	615.014,496 629.647,513	2.634
5	615.014,496 629.647,513	6	615.013,438 629.659,293	11.828
6	615.013,438 629.659,293	7	615.012,091 629.667,608	8.424
7	615.012,091 629.667,608	8	615.011,867 629.669,259	1.666
8	615.011,867 629.669,259	9	614.993,567 629.664,722	18.854
9	614.993,567 629.664,722	10	614.982,407 629.660,465	11.945
10	614.982,407 629.660,465	11	614.985,564 629.642,803	17.942
11	614.985,564 629.642,803	12	614.989,801 629.619,141	24.038
12	614.989,801 629.619,141	13	614.999,434 629.560,298	59.627
13	614.999,434 629.560,298	14	614.999,619 629.560,356	0.194
14	614.999,619 629.560,356	15	614.999,839 629.561,015	0.695
15	614.999,839 629.561,015	16	615.021,914 629.568,038	23.165
16	615.021,914 629.568,038	17	615.016,322 629.624,492	56.73
17	615.016,322 629.624,492	1	615.015,847 629.627,936	3.477

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3005

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Al Văleni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51882	749	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3916 / 19/02/2024	
Act Normativ nr. HOTARARE DE GUVERN nr. 1365, din 27/12/2001 emis de Parlamentul Romaniei (act administrativ nr ADEVERINTA nr. 870 din 15.02.2024, emis de Primaria Comunei Urecheni;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 879 din 15.02.2024, emis de Primaria Comunei Urecheni);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) COMUNA URECHENI, CIF:2614260, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

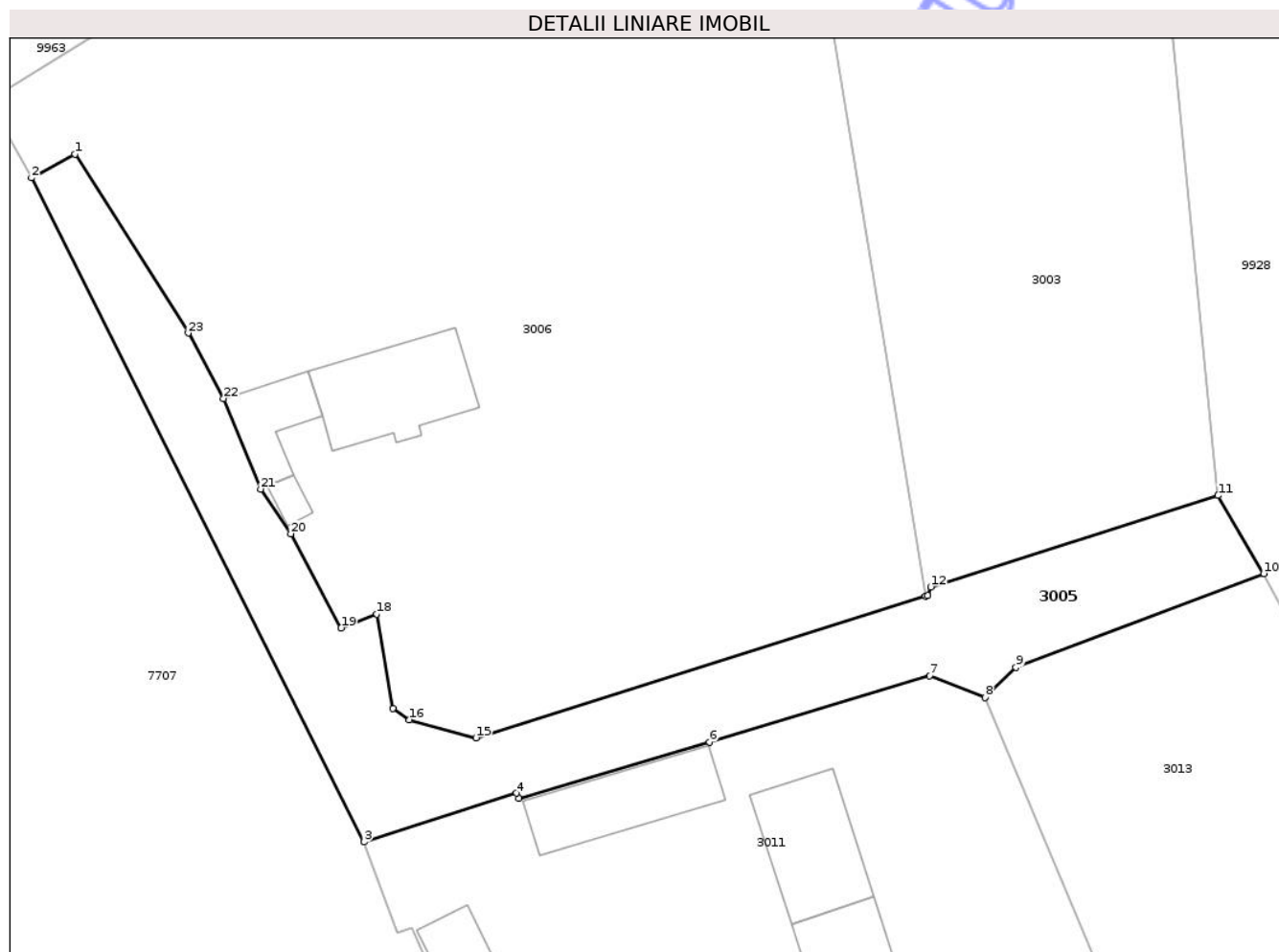
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51882	749	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	749	39	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.934,079 629.594,239	2	614.930,752 629.592,422	3.791
3	614.956,306 629.541,443	4	614.968,0 629.545,179	12.276
5	614.968,182 629.544,763	6	614.982,826 629.549,104	15.274
7	614.999,74 629.554,199	8	615.004,006 629.552,538	4.578
9	615.006,382 629.554,832	10	615.025,427 629.562,04	20.364

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.930,752 629.592,422	3	614.956,306 629.541,443	57.025
4	614.968,0 629.545,179	5	614.968,182 629.544,763	0.454
6	614.982,826 629.549,104	7	614.999,74 629.554,199	17.665
8	615.004,006 629.552,538	9	615.006,382 629.554,832	3.302
10	615.025,427 629.562,04	11	615.021,914 629.568,038	6.951

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	615.021,914 629.568,038	12	614.999,839 629.561,015	23.165
13	614.999,619 629.560,356	14	614.999,434 629.560,298	0.194
15	614.964,897 629.549,425	16	614.959,782 629.550,82	5.303
17	614.958,512 629.551,682	18	614.957,282 629.558,939	7.361
19	614.954,535 629.557,874	20	614.950,68 629.565,093	8.184
21	614.948,346 629.568,526	22	614.945,491 629.575,482	7.518
23	614.942,779 629.580,509	1	614.934,079 629.594,239	16.254

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	614.999,839 629.561,015	13	614.999,619 629.560,356	0.695
14	614.999,434 629.560,298	15	614.964,897 629.549,425	36.208
16	614.959,782 629.550,82	17	614.958,512 629.551,682	1.534
18	614.957,282 629.558,939	19	614.954,535 629.557,874	2.947
20	614.950,68 629.565,093	21	614.948,346 629.568,526	4.152
22	614.945,491 629.575,482	23	614.942,779 629.580,509	5.712

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3011

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Văleni, Nr. 6, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.228 Masurata: 3.400	Sector cadastral:89 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Văleni, Nr. 6, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Văleni, Nr. 6, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Str Văleni, Nr. 6, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Urecheni, Str Văleni, Nr. 6, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/288, din 08/12/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ISTRATE N IOAN, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ISTRATE N IOAN, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

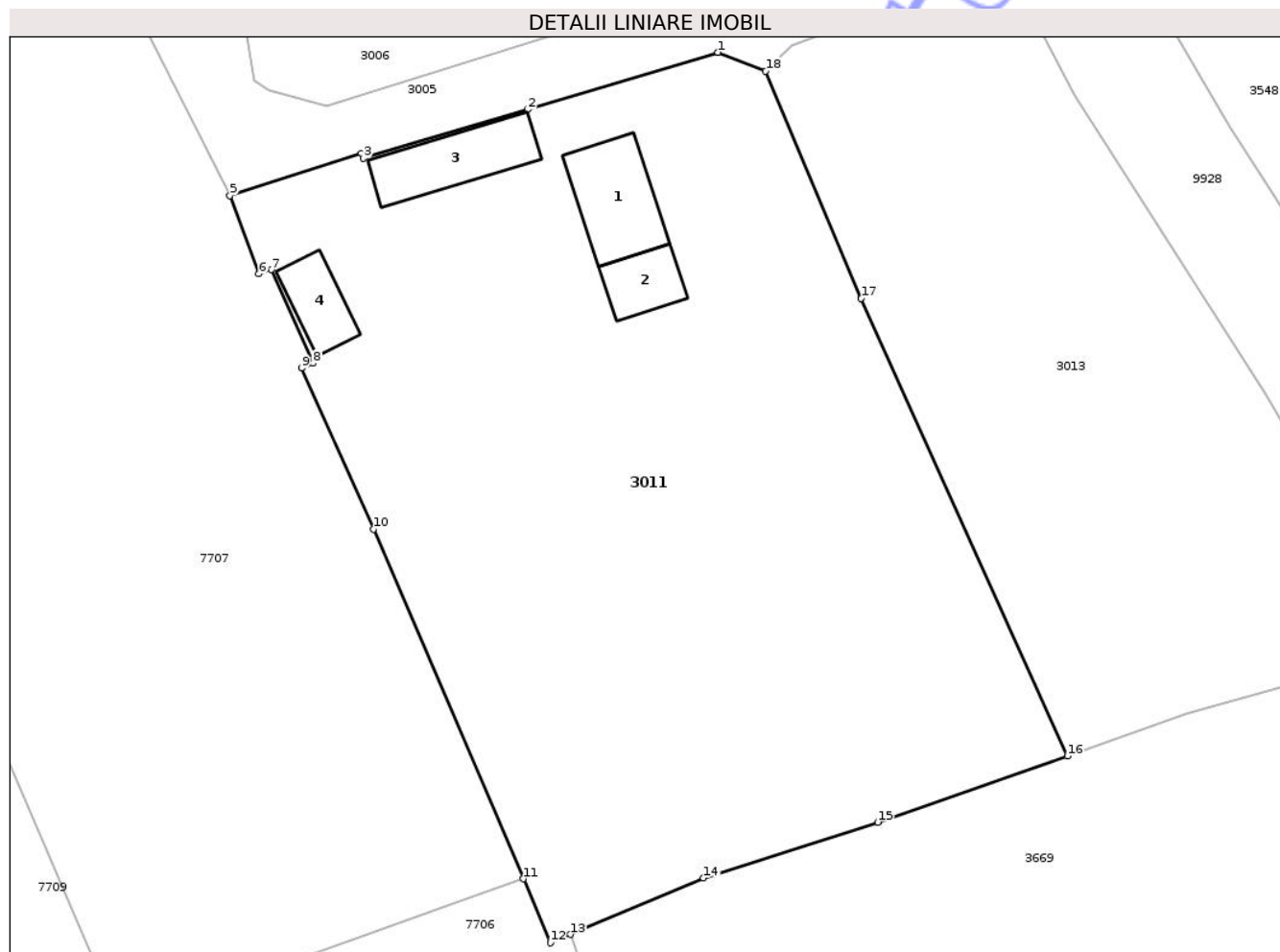
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.228 Masurata: 3.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	490	39	1097/1	-	
2	arabil	DA	2.910	39	1097/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.999,74 629.554,199	2	614.982,826 629.549,104	17.665
2	614.982,826 629.549,104	3	614.968,182 629.544,763	15.274
3	614.968,182 629.544,763	4	614.968,0 629.545,179	0.454
4	614.968,0 629.545,179	5	614.956,306 629.541,443	12.276
5	614.956,306 629.541,443	6	614.958,889 629.534,47	7.436
6	614.958,889 629.534,47	7	614.960,006 629.534,857	1.182
7	614.960,006 629.534,857	8	614.963,702 629.526,52	9.119
8	614.963,702 629.526,52	9	614.962,67 629.526,091	1.117
9	614.962,67 629.526,091	10	614.969,073 629.511,738	15.716
10	614.969,073 629.511,738	11	614.982,406 629.480,604	33.869
11	614.982,406 629.480,604	12	614.984,844 629.474,911	6.193
12	614.984,844 629.474,911	13	614.986,599 629.475,653	1.905
13	614.986,599 629.475,653	14	614.998,466 629.480,669	12.884
14	614.998,466 629.480,669	15	615.013,979 629.485,654	16.294
15	615.013,979 629.485,654	16	615.030,867 629.491,541	17.885
16	615.030,867 629.491,541	17	615.012,518 629.532,279	44.679
17	615.012,518 629.532,279	18	615.004,006 629.552,538	21.975
18	615.004,006 629.552,538	1	614.999,74 629.554,199	4.578

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3013**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Văleni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.893	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/109, din 27/02/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) CRÎȘMARU I ION, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

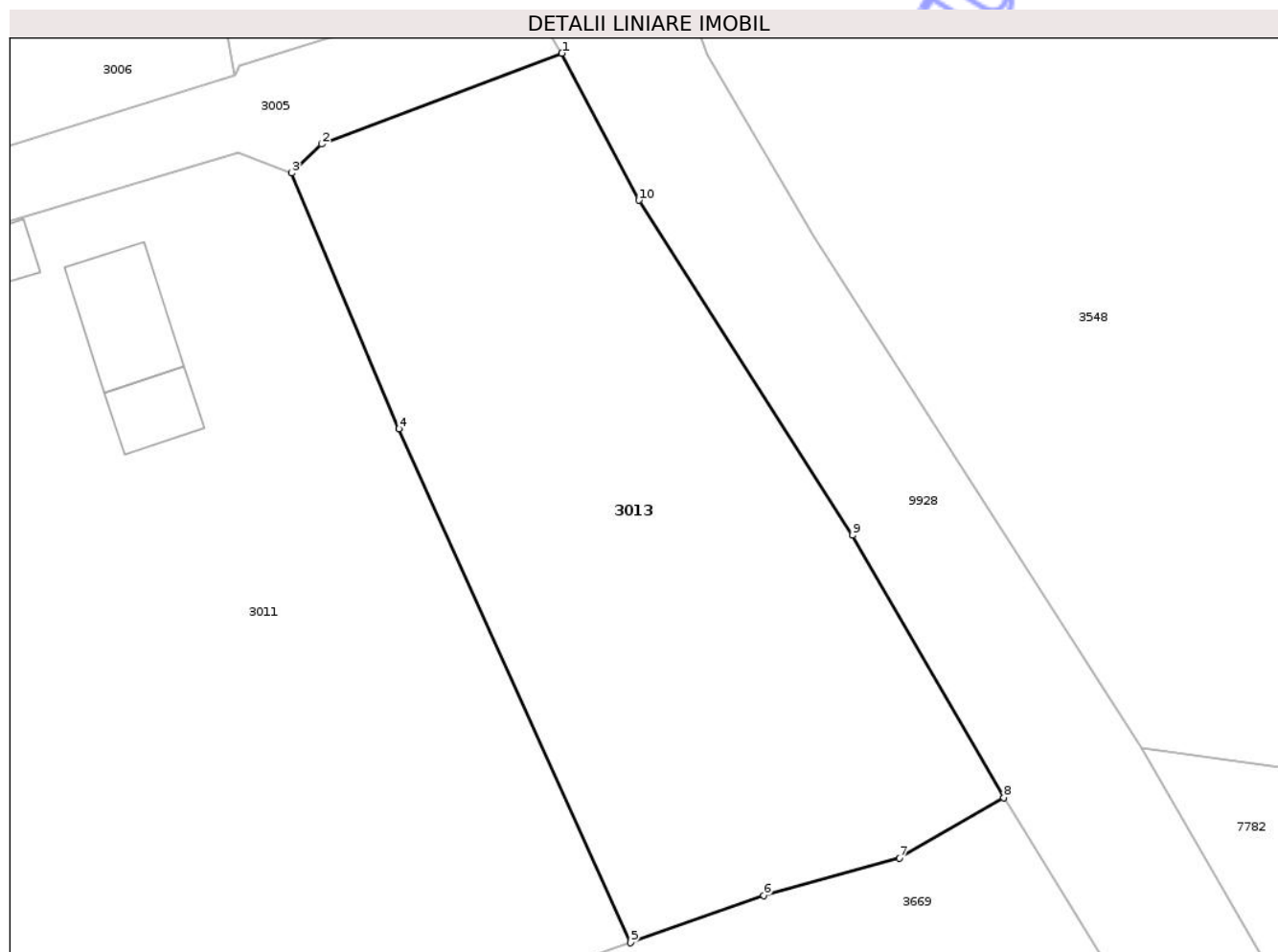
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.893	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.893	39	1096/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.025,427 629.562,04	2	615.006,382 629.554,832	20.364
2	615.006,382 629.554,832	3	615.004,006 629.552,538	3.302
3	615.004,006 629.552,538	4	615.012,518 629.532,279	21.975
4	615.012,518 629.532,279	5	615.030,867 629.491,541	44.679
5	615.030,867 629.491,541	6	615.041,428 629.495,29	11.207

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.041,428 629.495,29	7	615.052,221 629.498,267	11.196
7	615.052,221 629.498,267	8	615.060,476 629.503,037	9.534
8	615.060,476 629.503,037	9	615.048,484 629.523,826	23.999
9	615.048,484 629.523,826	10	615.031,548 629.550,383	31.498
10	615.031,548 629.550,383	1	615.025,427 629.562,04	13.167

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3022

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Cătuna, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.668	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/455, din 28/03/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) POPA I CATINCA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

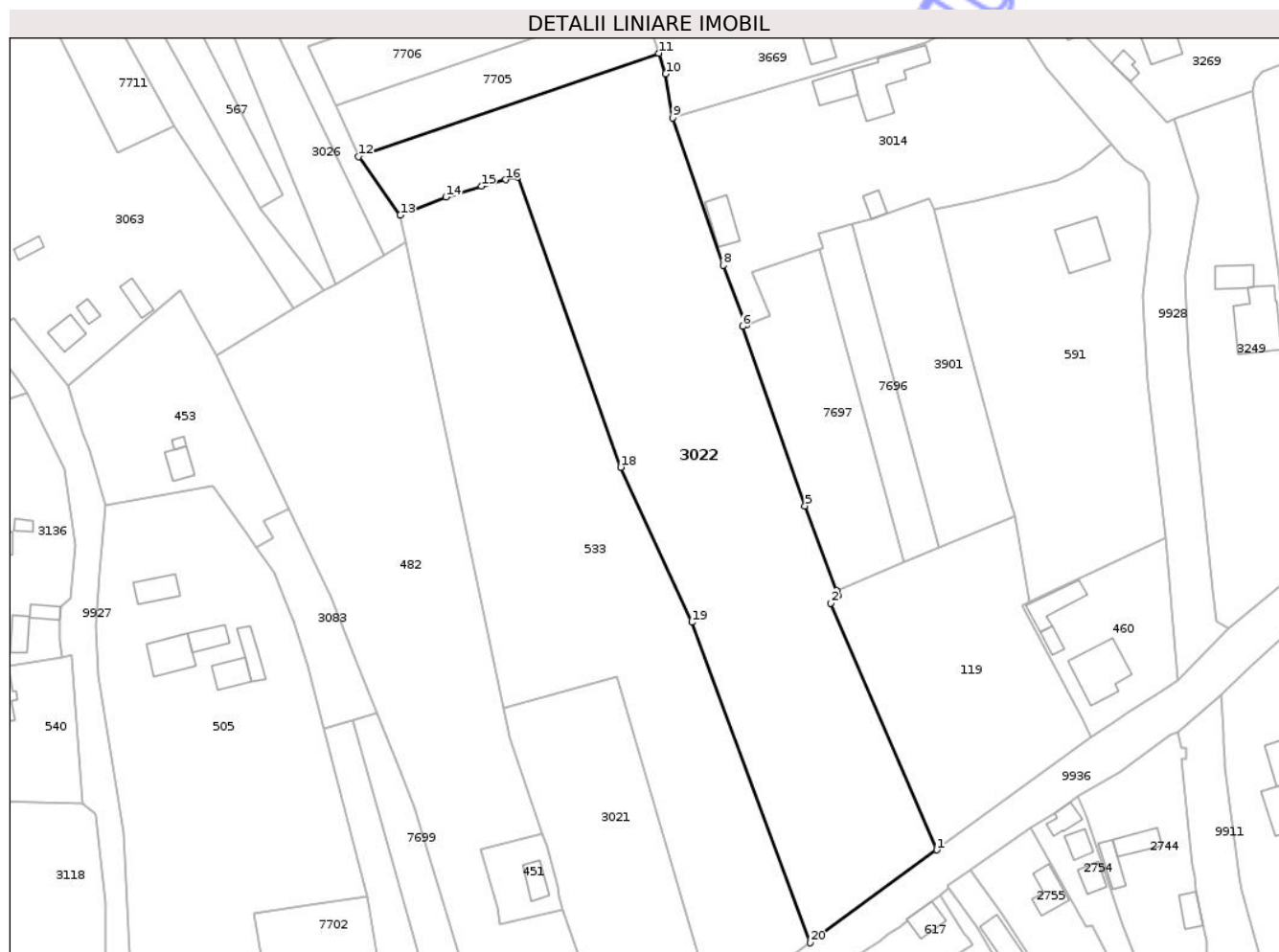
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.668	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	560	39	1120/1	-	
2	faneata	DA	1.340	39	1120/2	-	
3	arabil	DA	2.880	39	1120/3	-	
4	arabil	DA	4.888	39	1120/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.066,872 629.244,636	2	615.039,416 629.308,578	69.588
2	615.039,416 629.308,578	3	615.041,32 629.310,539	2.733
3	615.041,32 629.310,539	4	615.040,889 629.311,724	1.261

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	615.040,889 629.311,724	5	615.032,7 629.333,761	23.509
5	615.032,7 629.333,761	6	615.016,588 629.380,268	49.22
6	615.016,588 629.380,268	7	615.017,522 629.380,619	0.998
7	615.017,522 629.380,619	8	615.011,487 629.396,079	16.596
8	615.011,487 629.396,079	9	614.998,423 629.434,281	40.374
9	614.998,423 629.434,281	10	614.996,575 629.445,668	11.536
10	614.996,575 629.445,668	11	614.994,792 629.451,027	5.647
11	614.994,792 629.451,027	12	614.916,966 629.424,234	82.309
12	614.916,966 629.424,234	13	614.927,745 629.409,07	18.605
13	614.927,745 629.409,07	14	614.939,603 629.413,781	12.76
14	614.939,603 629.413,781	15	614.948,823 629.416,559	9.629
15	614.948,823 629.416,559	16	614.955,11 629.418,265	6.514
16	614.955,11 629.418,265	17	614.958,165 629.418,942	3.129
17	614.958,165 629.418,942	18	614.984,936 629.343,774	79.794
18	614.984,936 629.343,774	19	615.003,336 629.303,625	44.164
19	615.003,336 629.303,625	20	615.034,033 629.220,577	88.54
20	615.034,033 629.220,577	1	615.066,872 629.244,636	40.71

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3027

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Pârâului, Nr. 3, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:89 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Pârâului, Nr. 3, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Pârâului, Nr. 3, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Str Pârâului, Nr. 3, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Urecheni, Str Pârâului, Nr. 3, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/1565, din 14/06/2001 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) CIOCOIU C ZENOVIA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIOCOIU C ZENOVIA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

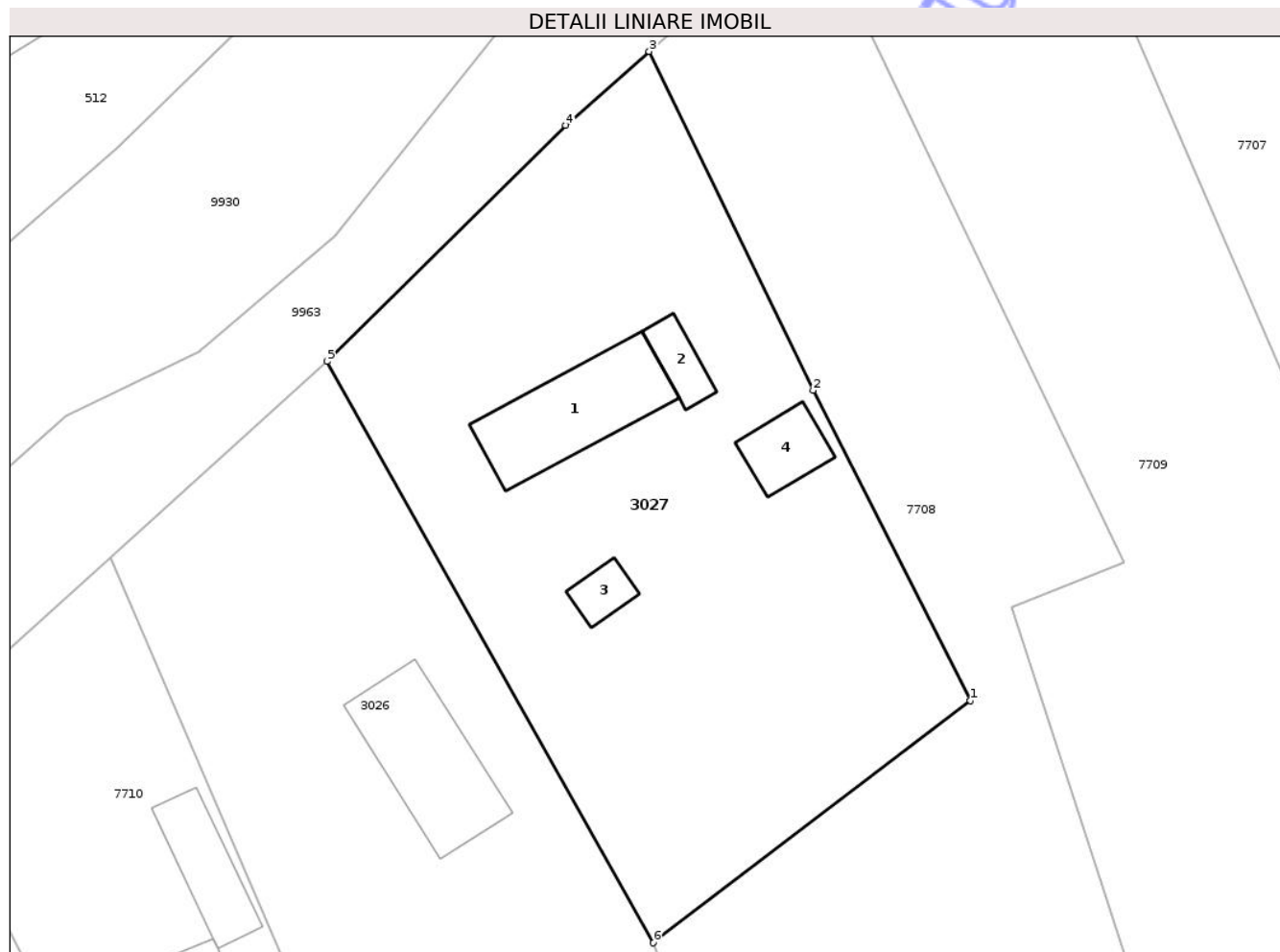
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	800	39	1102/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.887,4 629.549,6	2	614.879,066 629.566,004	18.4
2	614.879,066 629.566,004	3	614.870,389 629.583,927	19.913
3	614.870,389 629.583,927	4	614.865,977 629.580,019	5.894
4	614.865,977 629.580,019	5	614.853,327 629.567,529	17.777
5	614.853,327 629.567,529	6	614.870,61 629.536,797	35.259
6	614.870,61 629.536,797	1	614.887,4 629.549,6	21.114

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3055

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Izvorului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		932	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/70, din 21/05/2003 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BURAGA GH CATINCA, LIPSĂ CNP	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR.6344/19.08.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BURAGA CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

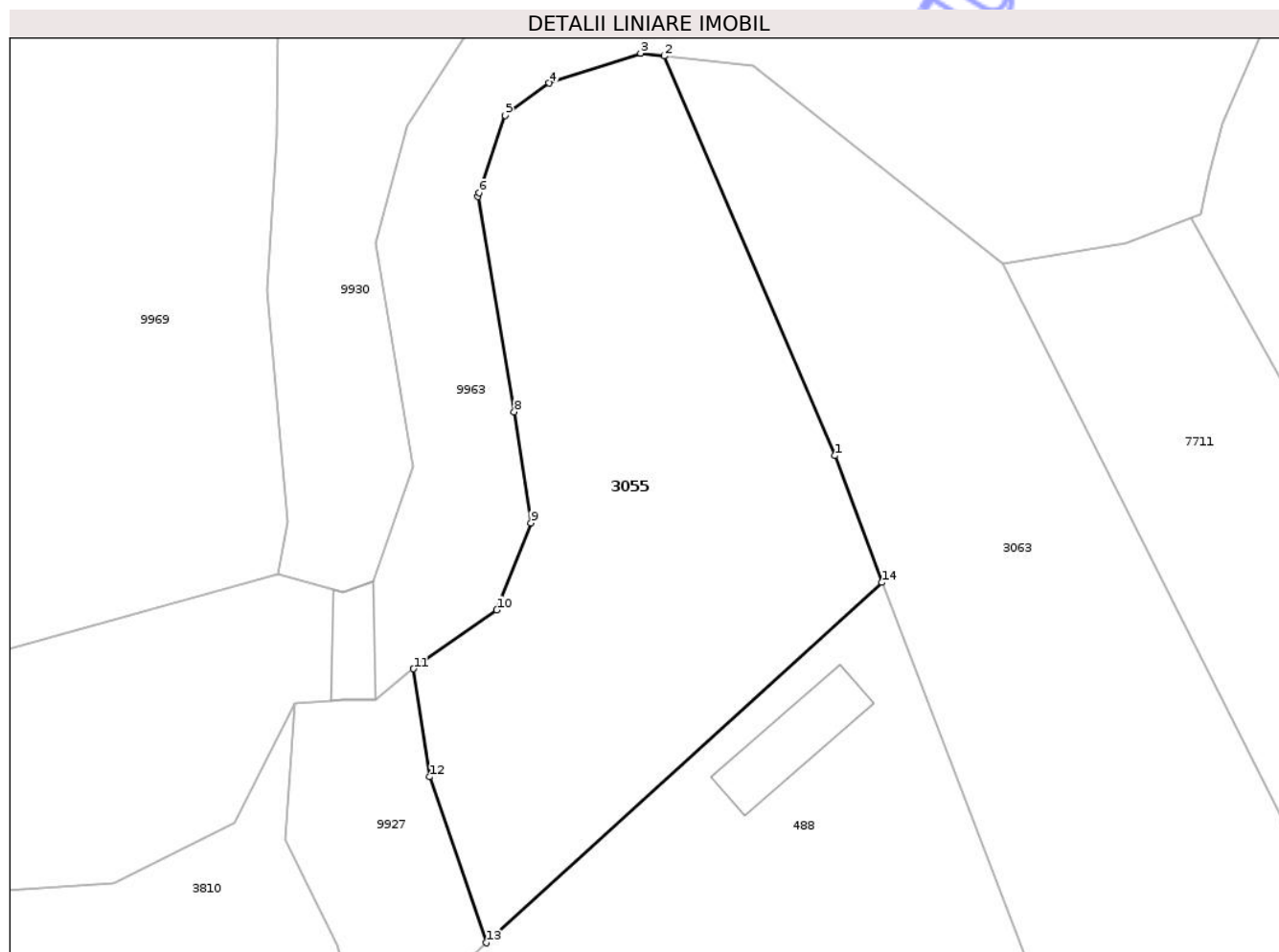
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	932	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	23	39	1108/1	-	
2	arabil	DA	909	39	1108/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.799,58 629.500,902	2	614.788,564 629.526,676	28.03
2	614.788,564 629.526,676	3	614.787,043 629.526,852	1.531
3	614.787,043 629.526,852	4	614.781,136 629.524,917	6.216
4	614.781,136 629.524,917	5	614.778,3 629.522,841	3.515

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.778,3 629.522,841	6	614.776,599 629.517,845	5.278
6	614.776,599 629.517,845	7	614.776,542 629.517,611	0.241
7	614.776,542 629.517,611	8	614.778,882 629.503,733	14.074
8	614.778,882 629.503,733	9	614.779,962 629.496,565	7.249
9	614.779,962 629.496,565	10	614.777,76 629.490,952	6.03
10	614.777,76 629.490,952	11	614.772,394 629.487,155	6.573
11	614.772,394 629.487,155	12	614.773,425 629.480,19	7.041
12	614.773,425 629.480,19	13	614.777,085 629.469,492	11.307
13	614.777,085 629.469,492	14	614.802,596 629.492,728	34.507
14	614.802,596 629.492,728	1	614.799,58 629.500,902	8.713

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3080**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 132, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		396	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 132, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR.6347/19.08.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PACHIȚEI MARICICA	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI (ADEV. NR. 5191/10.07.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PACHIȚEI MARICICA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

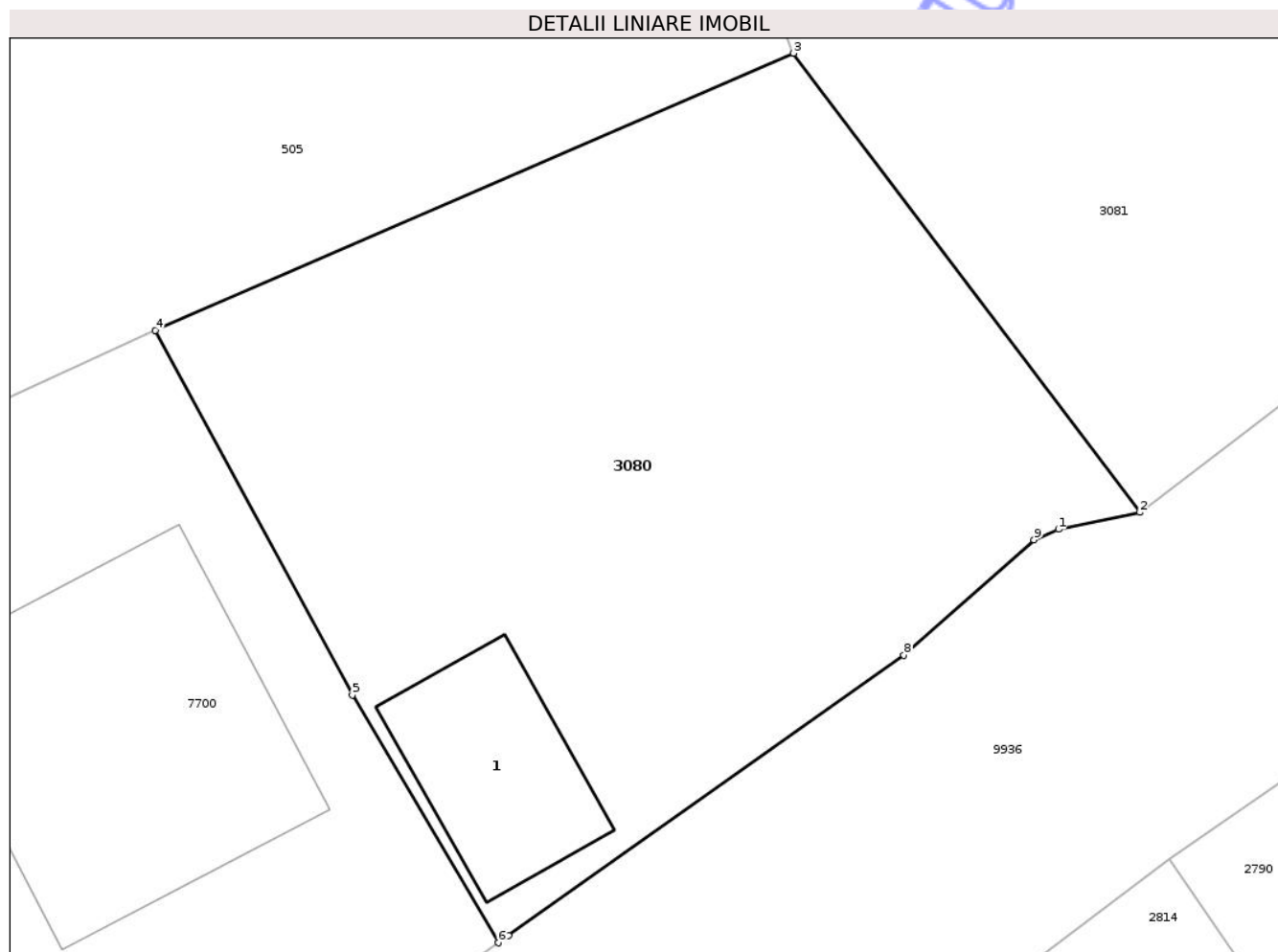
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	396	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	396	39	1113	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.907,035 629.130,432	2	614.909,432 629.130,932	2.449
2	614.909,432 629.130,932	3	614.899,238 629.144,441	16.924
3	614.899,238 629.144,441	4	614.880,449 629.136,291	20.48

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	614.880,449 629.136,291	5	614.886,246 629.125,557	12.199
5	614.886,246 629.125,557	6	614.890,538 629.118,267	8.46
6	614.890,538 629.118,267	7	614.890,842 629.118,481	0.372
7	614.890,842 629.118,481	8	614.902,487 629.126,727	14.269
8	614.902,487 629.126,727	9	614.906,314 629.130,125	5.118
9	614.906,314 629.130,125	1	614.907,035 629.130,432	0.784

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3082**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 128, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.513 Masurata: 1.260	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit; DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 7699

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 128, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 128, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/822, din 28/02/1995 emis de 70/822;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BOTESCU ADELA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BOTESCU ADELA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

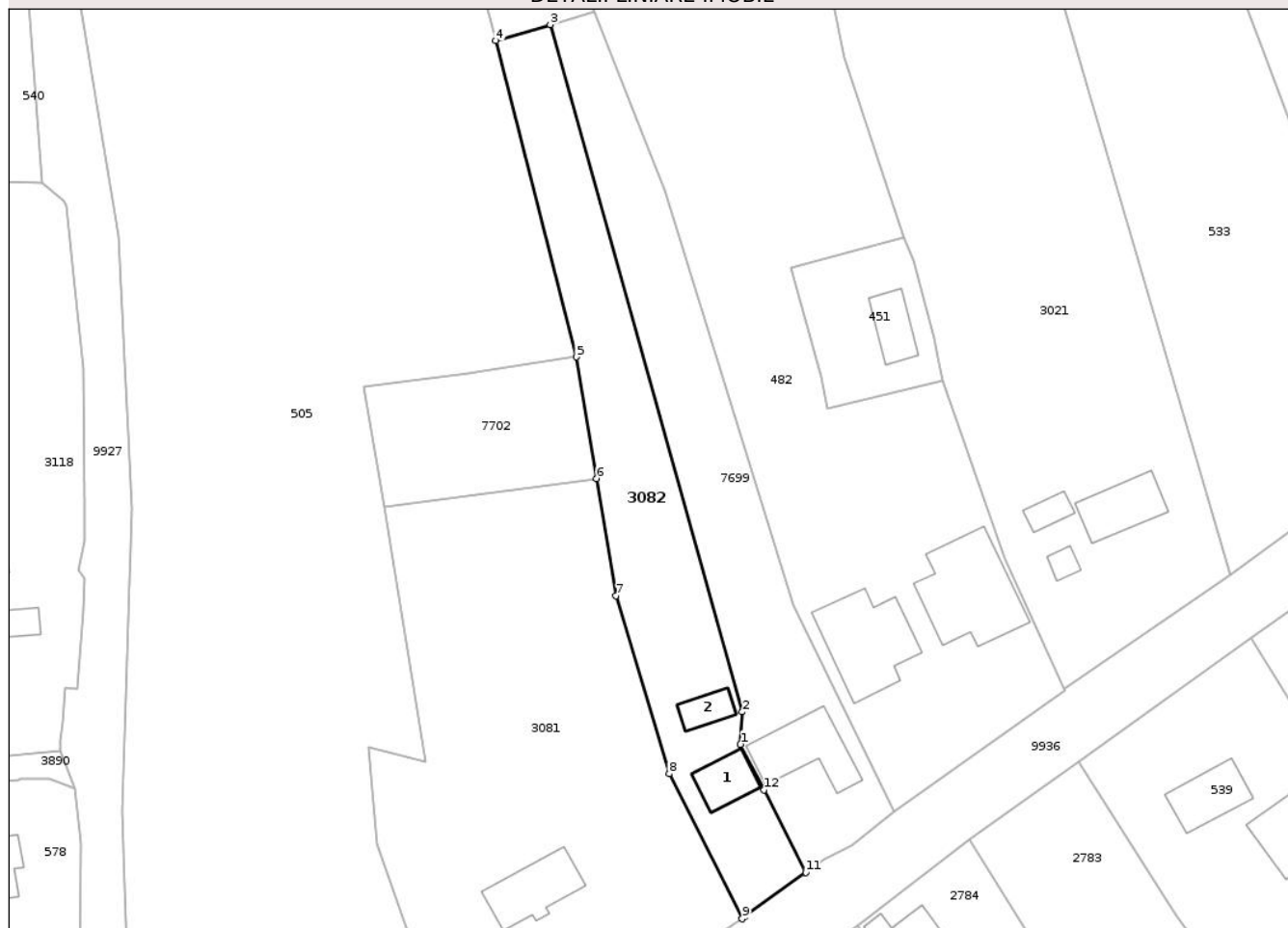
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.513 Masurata: 1.260	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 7699

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	74	39	1115/1	-	
2	arabil	DA	1.186	39	1115/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.941,837 629.179,037	2	614.942,101 629.183,512	4.483

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.942,101 629.183,512	3	614.915,587 629.278,399	98.522
3	614.915,587 629.278,399	4	614.908,07 629.276,167	7.841
4	614.908,07 629.276,167	5	614.919,224 629.232,518	45.052
5	614.919,224 629.232,518	6	614.921,979 629.215,74	17.003
6	614.921,979 629.215,74	7	614.924,64 629.199,536	16.421
7	614.924,64 629.199,536	8	614.931,988 629.174,999	25.614
8	614.931,988 629.174,999	9	614.942,048 629.154,966	22.416
9	614.942,048 629.154,966	10	614.942,511 629.155,28	0.56
10	614.942,511 629.155,28	11	614.950,842 629.161,388	10.33
11	614.950,842 629.161,388	12	614.945,098 629.172,77	12.75
12	614.945,098 629.172,77	1	614.941,837 629.179,037	7.064

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3669**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Văleni, Nr. 8, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.805	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Văleni, Nr. 8, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/584, din 03/07/2003 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VALEANU N NECULAI, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VALEANU N NECULAI, LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

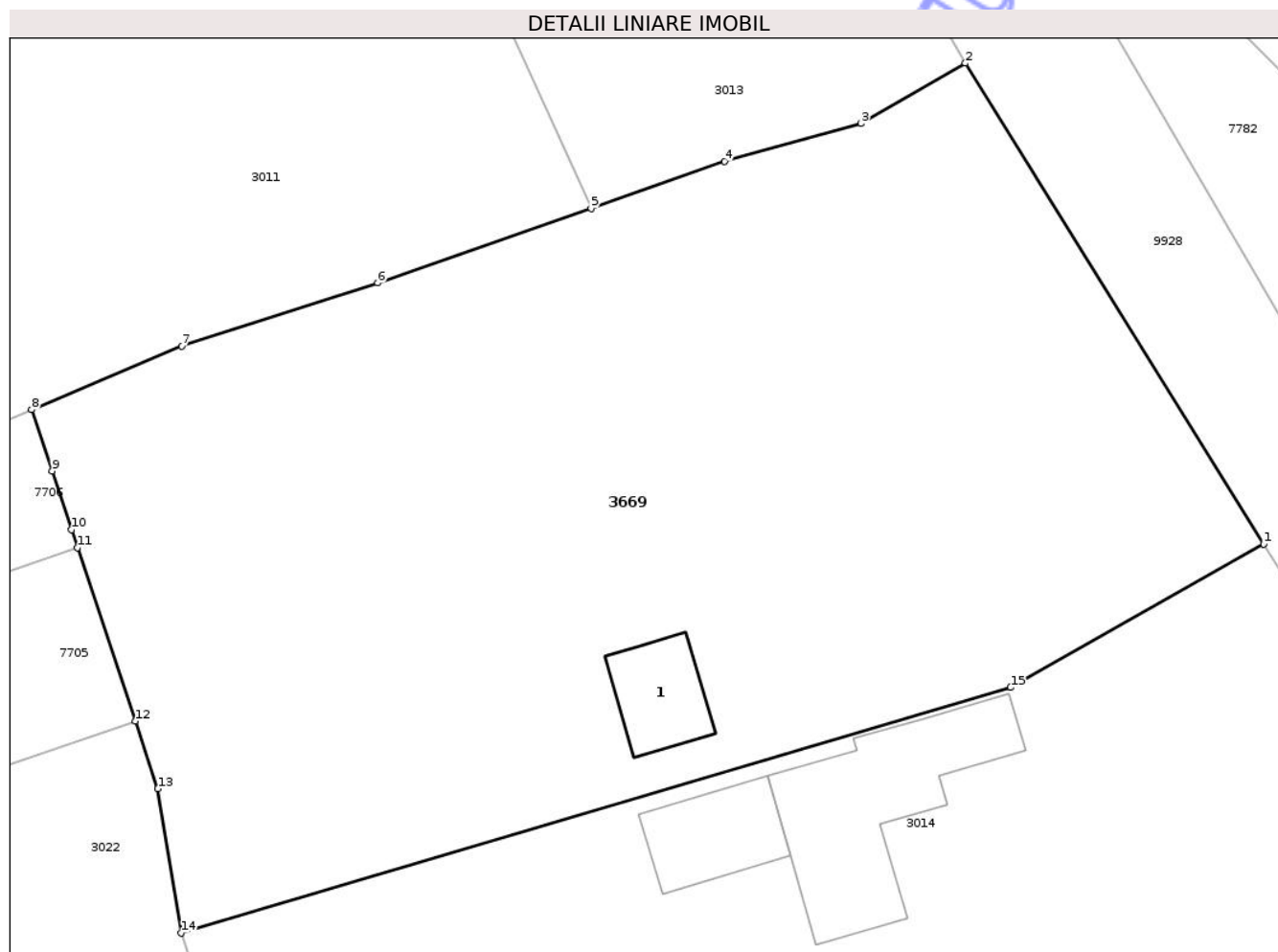
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.805	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	920	39	1098/1	-	
2	arabil	DA	280	39	1098/2	-	
3	livada	DA	620	39	1098/3	-	
4	faneata	DA	600	39	1098/4	-	
5	arabil	DA	1.385	39	1098/5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.084,081 629.465,015	2	615.060,476 629.503,037	44.754
2	615.060,476 629.503,037	3	615.052,221 629.498,267	9.534
3	615.052,221 629.498,267	4	615.041,428 629.495,29	11.196
4	615.041,428 629.495,29	5	615.030,867 629.491,541	11.207
5	615.030,867 629.491,541	6	615.013,979 629.485,654	17.885
6	615.013,979 629.485,654	7	614.998,466 629.480,669	16.294
7	614.998,466 629.480,669	8	614.986,599 629.475,653	12.884
8	614.986,599 629.475,653	9	614.988,213 629.470,801	5.113
9	614.988,213 629.470,801	10	614.989,76 629.466,152	4.899
10	614.989,76 629.466,152	11	614.990,232 629.464,734	1.494
11	614.990,232 629.464,734	12	614.994,792 629.451,027	14.446
12	614.994,792 629.451,027	13	614.996,575 629.445,668	5.647
13	614.996,575 629.445,668	14	614.998,423 629.434,281	11.536
14	614.998,423 629.434,281	15	615.064,055 629.453,679	68.438
15	615.064,055 629.453,679	1	615.084,081 629.465,015	23.012

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3901

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/73, din 14/03/1995 emis de CJSPDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) BURAGA GH GHEORGHE, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

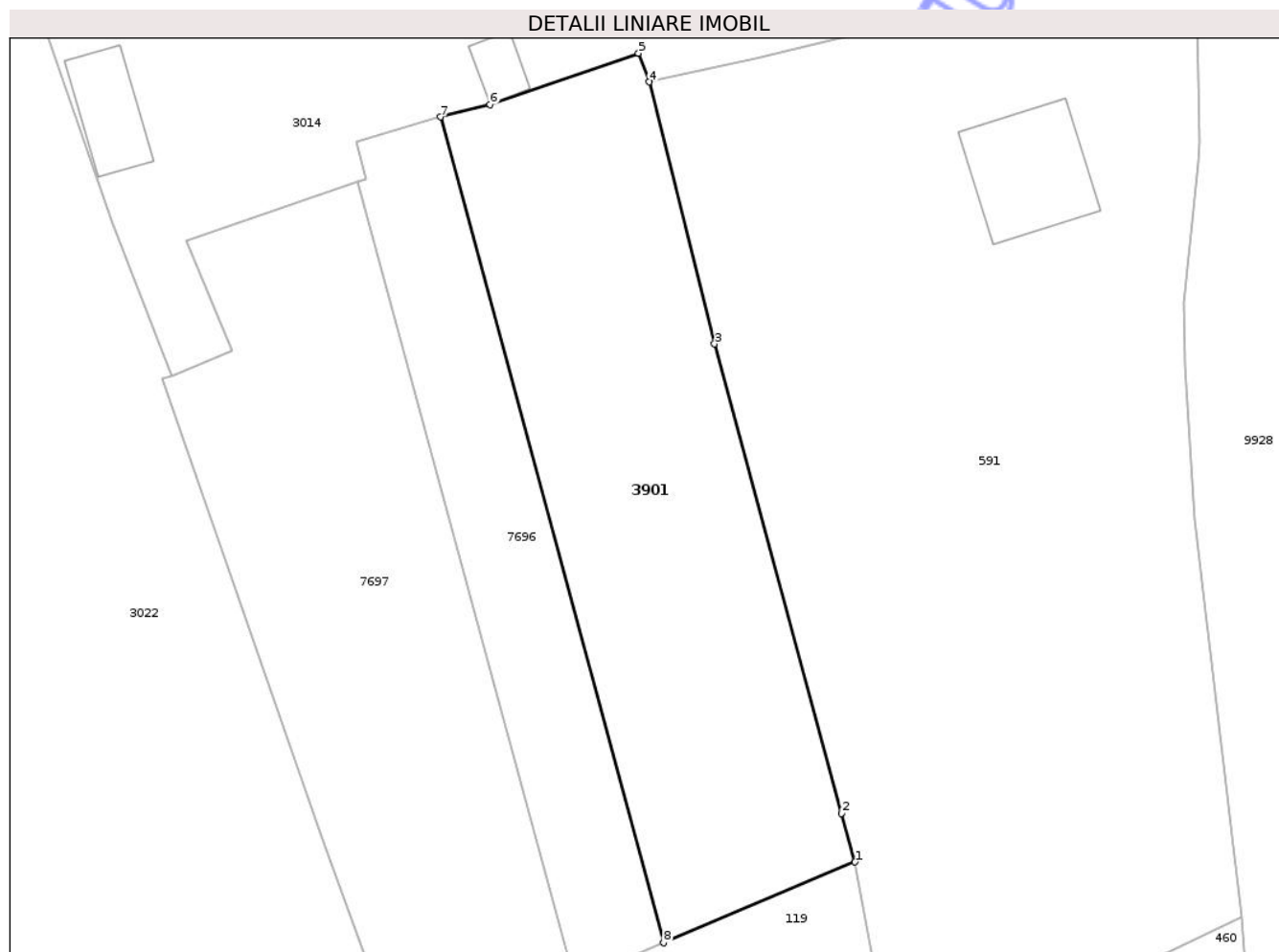
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.800	39	1122/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.086,992 629.331,183	2	615.085,633 629.336,118	5.119
2	615.085,633 629.336,118	3	615.072,714 629.383,82	49.421
3	615.072,714 629.383,82	4	615.066,089 629.410,449	27.441
4	615.066,089 629.410,449	5	615.064,983 629.413,367	3.121
5	615.064,983 629.413,367	6	615.049,889 629.408,13	15.976

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.049,889 629.408,13	7	615.044,855 629.406,894	5.184
7	615.044,855 629.406,894	8	615.067,558 629.322,98	86.93
8	615.067,558 629.322,98	1	615.086,992 629.331,183	21.094

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 453**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Izvorului, Nr. 5, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51198	1.913	Sector cadastral:89 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51198-C1	Loc. Urecheni, Str Izvorului, Nr. 5, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	51198-C2	Loc. Urecheni, Str Izvorului, Nr. 5, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30203 / 14/12/2017		
Act Notarial nr. Certificat moștenitor nr. 114, din 24/10/2017 emis de BIN LAURA ANDRONACHE (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 7154 din 14.12.2017, emis de Primăria Com. Urecheni;act administrativ nr Titlu proprietate nr. 70/1185 din 17.04.1995, emis de CJSIPT Neamt);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defunctul BORDIANU IOAN, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) BORDIANU MARIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defunctul BORDIANU IOAN, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) SCHIRLIU LIDIA	A1
/		
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BORDIANU MARIA 2) SCHIRLIU LIDIA 3) IRIMIA CORNELIA 4) APOSTOL ANA	A1.1, A1.2
30203 / 14/12/2017		
Act Notarial nr. Certificat moștenitor nr. 114, din 24/10/2017 emis de BIN LAURA ANDRONACHE (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 7154 din 14.12.2017, emis de Primăria Com. Urecheni;act administrativ nr Titlu proprietate nr. 70/1185 din 17.04.1995, emis de CJSIPT Neamt);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defunctul BORDIANU IOAN, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) IRIMIA CORNELIA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defunctul BORDIANU IOAN, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) APOSTOL ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

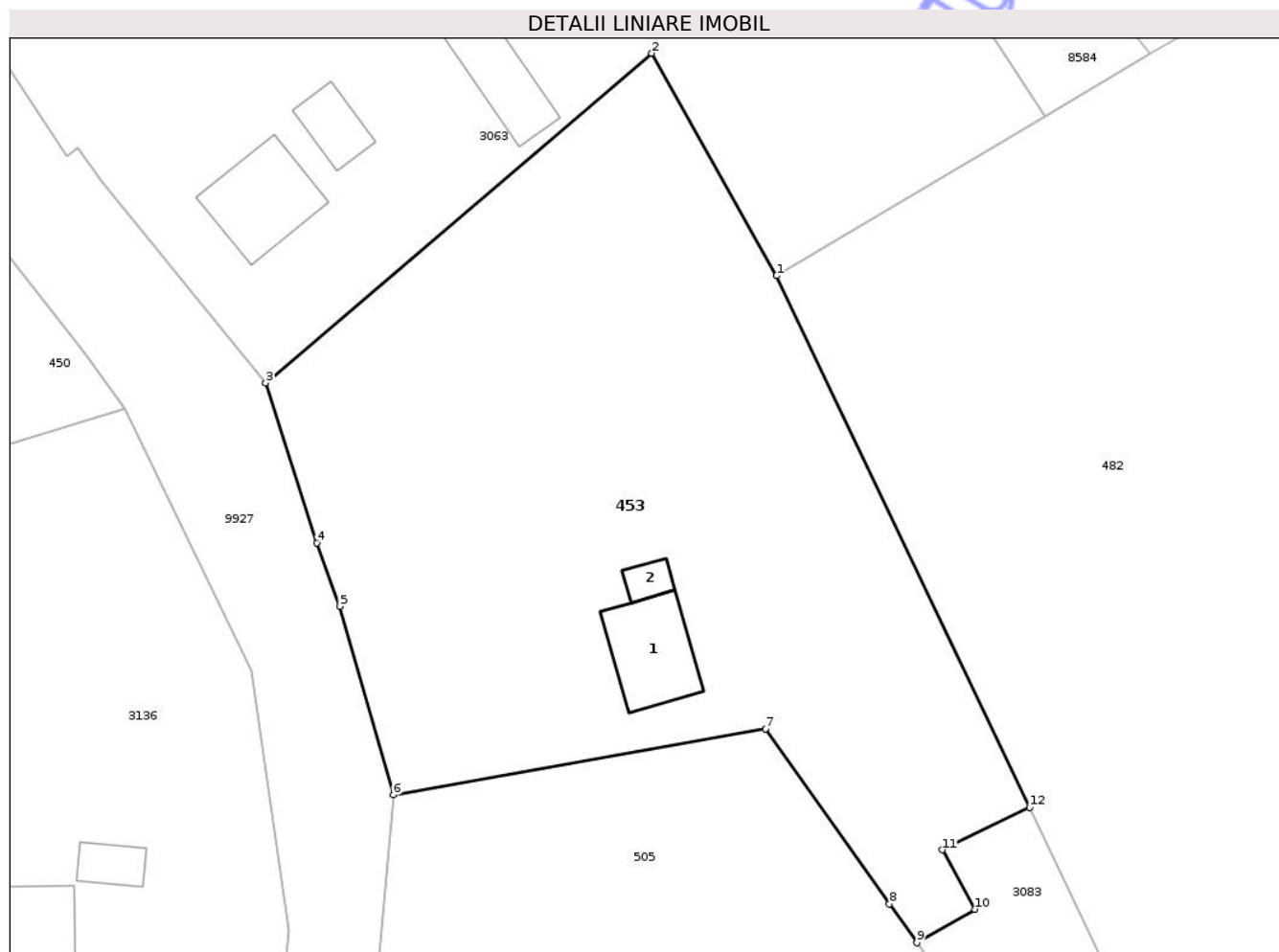
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51198	1.913	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.913	39	1116/1/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51198-C1	construcții de locuințe	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	51198-C2	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.880,034 629.372,842	2	614.870,673 629.389,53	19.134
2	614.870,673 629.389,53	3	614.841,7 629.364,818	38.08

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.841,7 629.364,818	4	614.845,538 629.352,807	12.609
4	614.845,538 629.352,807	5	614.847,267 629.348,068	5.045
5	614.847,267 629.348,068	6	614.851,297 629.333,93	14.701
6	614.851,297 629.333,93	7	614.879,208 629.338,864	28.344
7	614.879,208 629.338,864	8	614.888,509 629.325,764	16.067
8	614.888,509 629.325,764	9	614.890,55 629.322,838	3.566
9	614.890,55 629.322,838	10	614.894,934 629.325,342	5.049
10	614.894,934 629.325,342	11	614.892,476 629.329,805	5.095
11	614.892,476 629.329,805	12	614.899,032 629.332,985	7.286
12	614.899,032 629.332,985	1	614.880,034 629.372,842	44.153

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 488

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:211
Nr. cadastral vechi:289

Adresa: Loc. Urecheni, Str Izvorului, Nr. 1, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50425	822	Sector cadastral:89 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50425-C1	Loc. Urecheni, Str Izvorului, Nr. 1, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50425-C2	Loc. Urecheni, Str Izvorului, Nr. 1, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50425-C3	Loc. Urecheni, Str Izvorului, Nr. 1, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2869 / 29/06/2005	
Act Notarial nr. 1691, din 28/06/2005 emis de BNP David Daniela;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) BURAGA TUDOR CRISTIAN	
2) BURAGA ELENA ALINA, soti	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 211)	
/	
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;	
B2	A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) BURAGA TUDOR CRISTIAN	
2) BURAGA ELENA ALINA, soti	

C. Partea III. SARCINI .

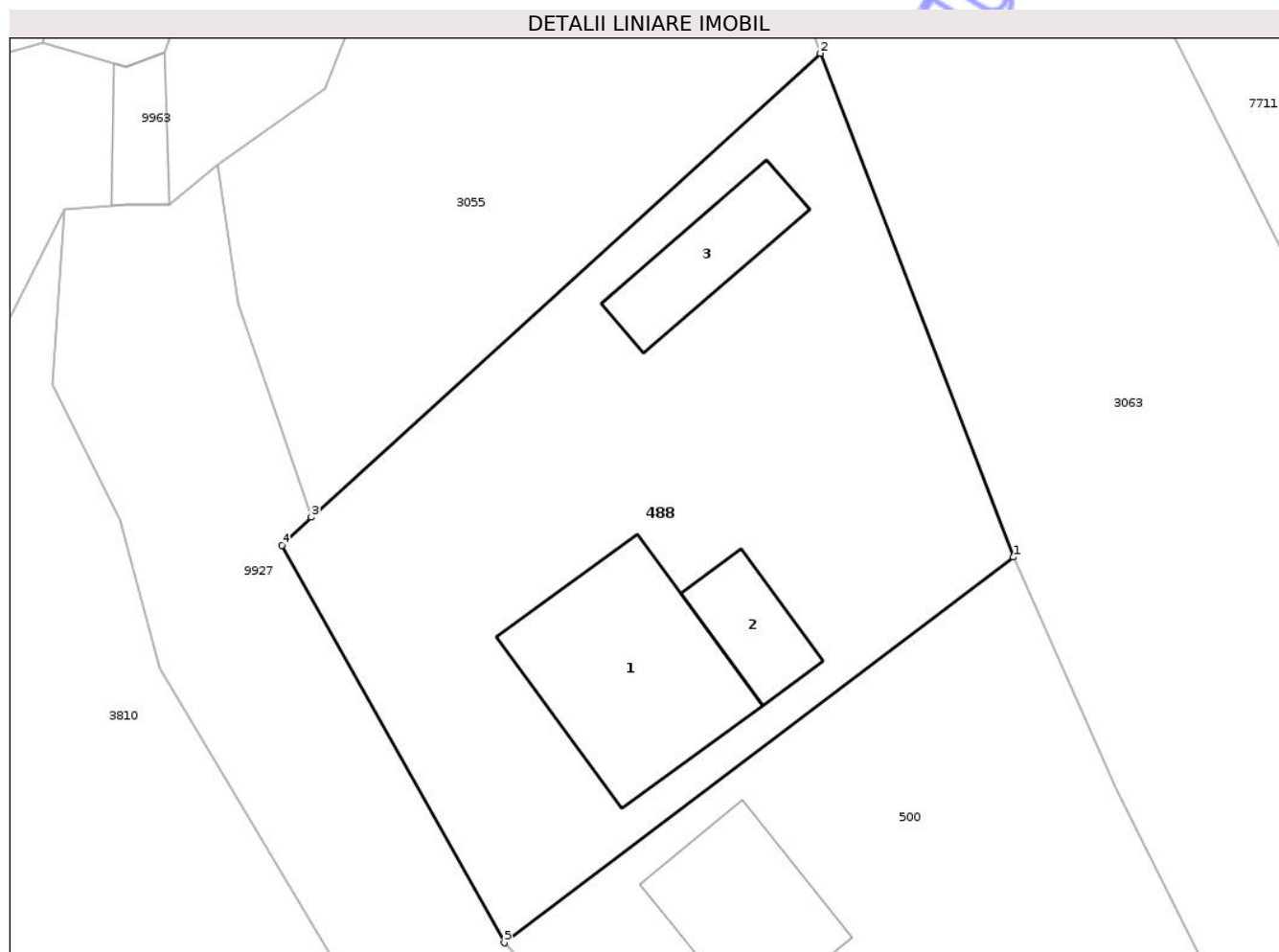
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50425	822	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	822	39	1109	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50425-C1	construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50425-C2	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50425-C3	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.812,27 629.467,492	2	614.802,596 629.492,728	27.026

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.802,596 629.492,728	3	614.777,085 629.469,492	34.507
3	614.777,085 629.469,492	4	614.775,629 629.468,089	2.022
4	614.775,629 629.468,089	5	614.786,76 629.448,177	22.812
5	614.786,76 629.448,177	1	614.812,27 629.467,492	31.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 505

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Izvorului, Nr. 7, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51069	9.096	Sector cadastral:89 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51069-C1	Loc. Urecheni, Str Izvorului, Nr. 7, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; CASA, CU PERETI DIN CARAMIDA CONSTRUITA IN ANUL 1994
A1.2	51069-C2	Loc. Urecheni, Str Izvorului, Nr. 7, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; ANEXA DIN CHIRPICI CONSTRUITA IN 1994
A1.3	51069-C3	Loc. Urecheni, Str Izvorului, Nr. 7, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXA DIN CHIRPICI CONSTRUITA IN 1990
A1.4	51069-C4	Loc. Urecheni, Str Izvorului, Nr. 7, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA DIN CHIRPICI CONSTRUITA IN 1989
A1.5	51069-C5	Loc. Urecheni, Str Izvorului, Nr. 7, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; ANEXA DIN CHIRPICI CONSTRUITA IN 1996

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
14345 / 18/07/2024		
Act Notarial nr. Contract de donație aut nr. 2517, din 17/07/2024 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FURNICĂ MIRELA, bun propriu	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FURNICĂ MIRELA, bun propriu	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI

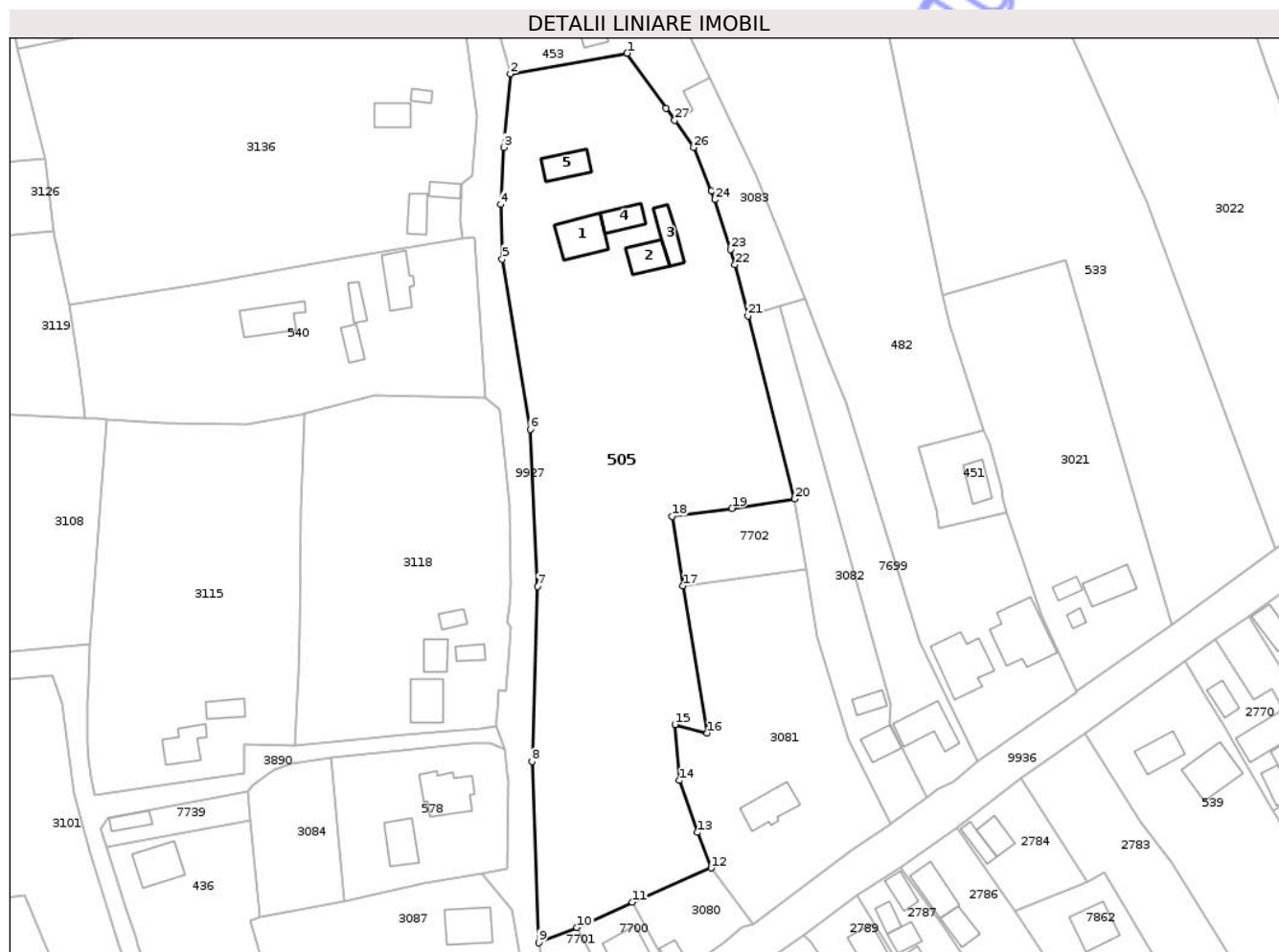
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
14345 / 18/07/2024		
Act Notarial nr. Contract de donație aut nr. 2517, din 17/07/2024 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FURNICĂ MARIA	A1
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FURNICĂ MARIA 2) FURNICĂ ȘTEFAN	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51069	9.096	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.207	39	1111/1	-	NR TOPO CORECT 1111/1, 1113/1
2	arabil	DA	7.889	39	1111/2,/3	-	NR TOPO CORECT 1111/2,/3, 1113/2,/3

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51069-C1	construcții de locuințe	Din acte: 88 Masurata: 98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; CASA, CU PERETI DIN CARAMIDA CONSTRUITA IN ANUL 1994
A1.2	51069-C2	construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; ANEXA DIN CHIRPICI CONSTRUITA IN 1994
A1.3	51069-C3	construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXA DIN CHIRPICI CONSTRUITA IN 1990
A1.4	51069-C4	construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA DIN CHIRPICI CONSTRUITA IN 1989
A1.5	51069-C5	construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; ANEXA DIN CHIRPICI CONSTRUITA IN 1996

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.879,208 629.338,864	2	614.851,297 629.333,93	28.344
3	614.849,727 629.316,402	4	614.849,003 629.302,752	13.67
5	614.849,376 629.289,749	6	614.856,041 629.249,142	41.15
7	614.857,832 629.211,601	8	614.856,478 629.169,828	41.794
9	614.858,092 629.126,593	10	614.867,206 629.130,238	9.815
11	614.880,449 629.136,291	12	614.899,238 629.144,441	20.48
13	614.895,977 629.152,914	14	614.891,618 629.165,311	13.141
15	614.890,597 629.178,669	16	614.898,363 629.176,673	8.019
17	614.892,609 629.211,771	18	614.889,893 629.228,34	16.791
19	614.904,233 629.230,278	20	614.919,224 629.232,518	15.158
21	614.908,07 629.276,167	22	614.904,944 629.288,398	12.624
23	614.903,853 629.292,011	24	614.900,176 629.303,906	12.45
25	614.899,346 629.305,963	26	614.895,07 629.316,359	11.241
27	614.890,55 629.322,838	28	614.888,509 629.325,764	3.566

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.851,297 629.333,93	3	614.849,727 629.316,402	17.598
4	614.849,003 629.302,752	5	614.849,376 629.289,749	13.008
6	614.856,041 629.249,142	7	614.857,832 629.211,601	37.584
8	614.856,478 629.169,828	9	614.858,092 629.126,593	43.265
10	614.867,206 629.130,238	11	614.880,449 629.136,291	14.561
12	614.899,238 629.144,441	13	614.895,977 629.152,914	9.079
14	614.891,618 629.165,311	15	614.890,597 629.178,669	13.398
16	614.898,363 629.176,673	17	614.892,609 629.211,771	35.566
18	614.889,893 629.228,34	19	614.904,233 629.230,278	14.47
20	614.919,224 629.232,518	21	614.908,07 629.276,167	45.052
22	614.904,944 629.288,398	23	614.903,853 629.292,011	3.774
24	614.900,176 629.303,906	25	614.899,346 629.305,963	2.218
26	614.895,07 629.316,359	27	614.890,55 629.322,838	7.9
28	614.888,509 629.325,764	1	614.879,208 629.338,864	16.067

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7696**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		854	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/295, din 29/08/2001 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) LUPU GH MARIA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

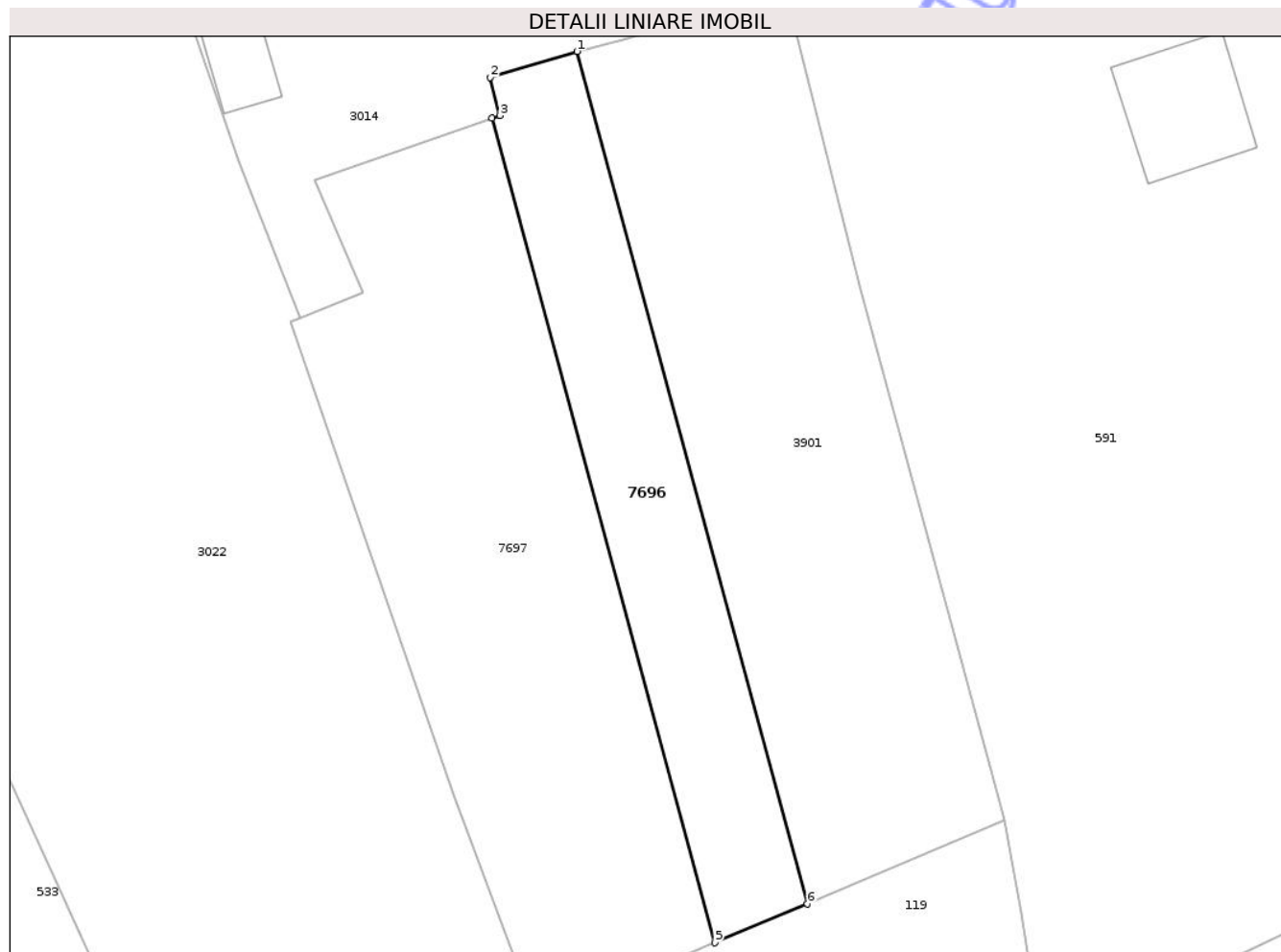
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	854	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	854	39	1122/A	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.044,855 629.406,894	2	615.036,278 629.404,324	8.953
2	615.036,278 629.404,324	3	615.037,268 629.400,598	3.855
3	615.037,268 629.400,598	4	615.036,476 629.400,322	0.838
4	615.036,476 629.400,322	5	615.058,442 629.319,133	84.108
5	615.058,442 629.319,133	6	615.067,558 629.322,98	9.895

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.067,558 629.322,98	1	615.044,855 629.406,894	86.93

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7699**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 128A, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.260	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 128A, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR. 862, din 09/04/2008 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	
1) APREUTESEI CIPRIAN, LIPSĂ CNP	
2) APREUTESEI IRINA, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;	
B2	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) APREUTESEI CIPRIAN, LIPSĂ CNP	
2) APREUTESEI IRINA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.260	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	95	39	1115	-	
2	arabil	DA	1.165	39	1115	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.950,842 629.161,388	2	614.953,453 629.163,302	3.238
2	614.953,453 629.163,302	3	614.957,17 629.165,079	4.12

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.957,17 629.165,079	4	614.963,001 629.169,783	7.492
4	614.963,001 629.169,783	5	614.949,099 629.198,304	31.729
5	614.949,099 629.198,304	6	614.931,36 629.255,607	59.986
6	614.931,36 629.255,607	7	614.927,562 629.265,272	10.384
7	614.927,562 629.265,272	8	614.921,69 629.280,212	16.052
8	614.921,69 629.280,212	9	614.915,587 629.278,399	6.367
9	614.915,587 629.278,399	10	614.942,101 629.183,512	98.522
10	614.942,101 629.183,512	11	614.941,837 629.179,037	4.483
11	614.941,837 629.179,037	12	614.945,098 629.172,77	7.064
12	614.945,098 629.172,77	1	614.950,842 629.161,388	12.75

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7700**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 134, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		316	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 134, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 134, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 6345/18.08.2025 ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GÎSCĂ LILIANA	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI (ADEV. NR. 5191/10.07.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GÎSCĂ LILIANA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

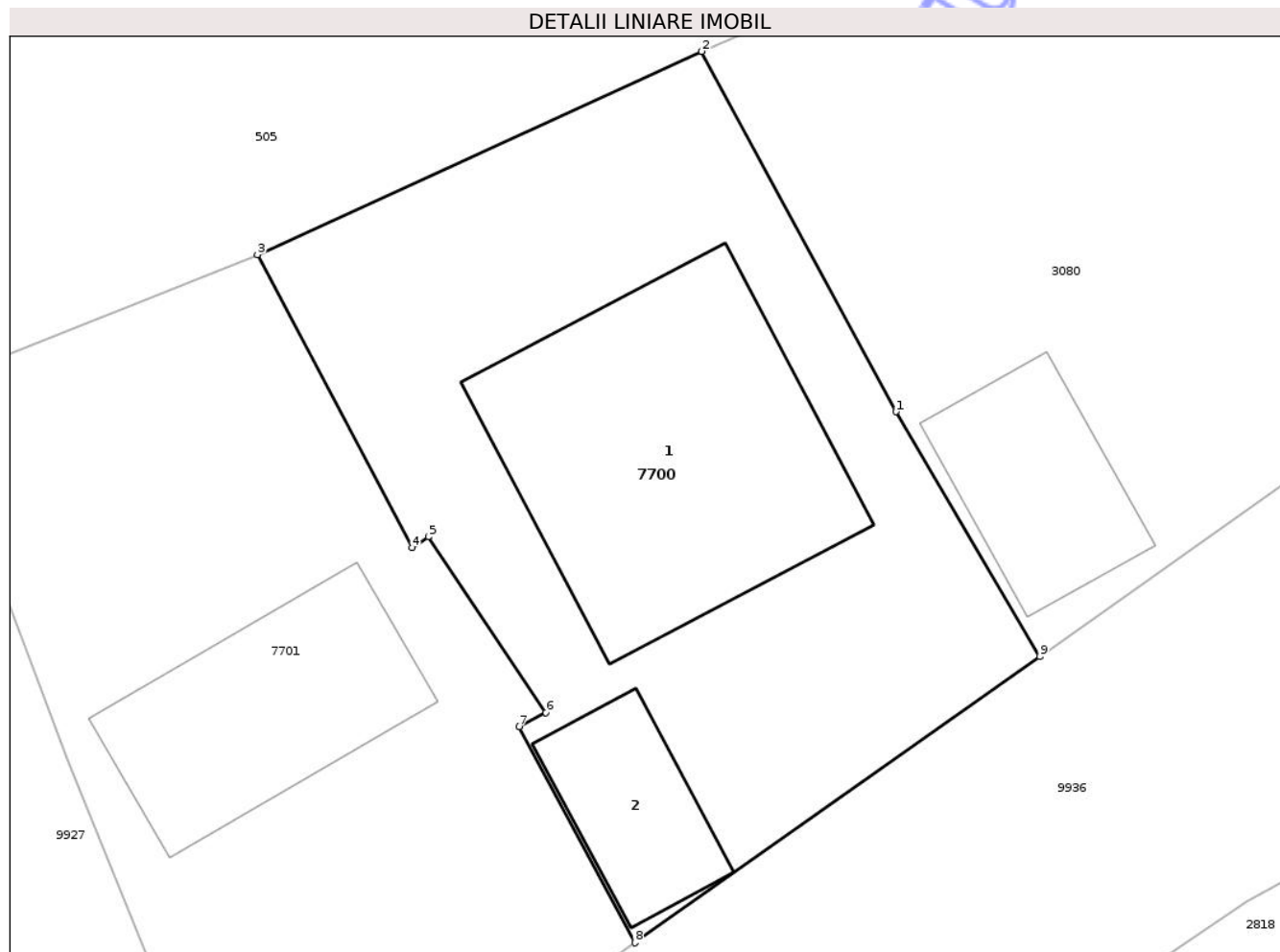
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	316	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	316	39	113	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	614.886,246 629.125,557	2	614.880,449 629.136,291	12.199
2	614.880,449 629.136,291	3	614.867,206 629.130,238	14.561

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.867,206 629.130,238	4	614.871,816 629.121,51	9.87
4	614.871,816 629.121,51	5	614.872,298 629.121,833	0.58
5	614.872,298 629.121,833	6	614.875,806 629.116,6	6.3
6	614.875,806 629.116,6	7	614.875,012 629.116,174	0.9
7	614.875,012 629.116,174	8	614.878,46 629.109,74	7.3
8	614.878,46 629.109,74	9	614.890,538 629.118,267	14.785
9	614.890,538 629.118,267	1	614.886,246 629.125,557	8.46

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7702

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		499	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de COMUNA URECHENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

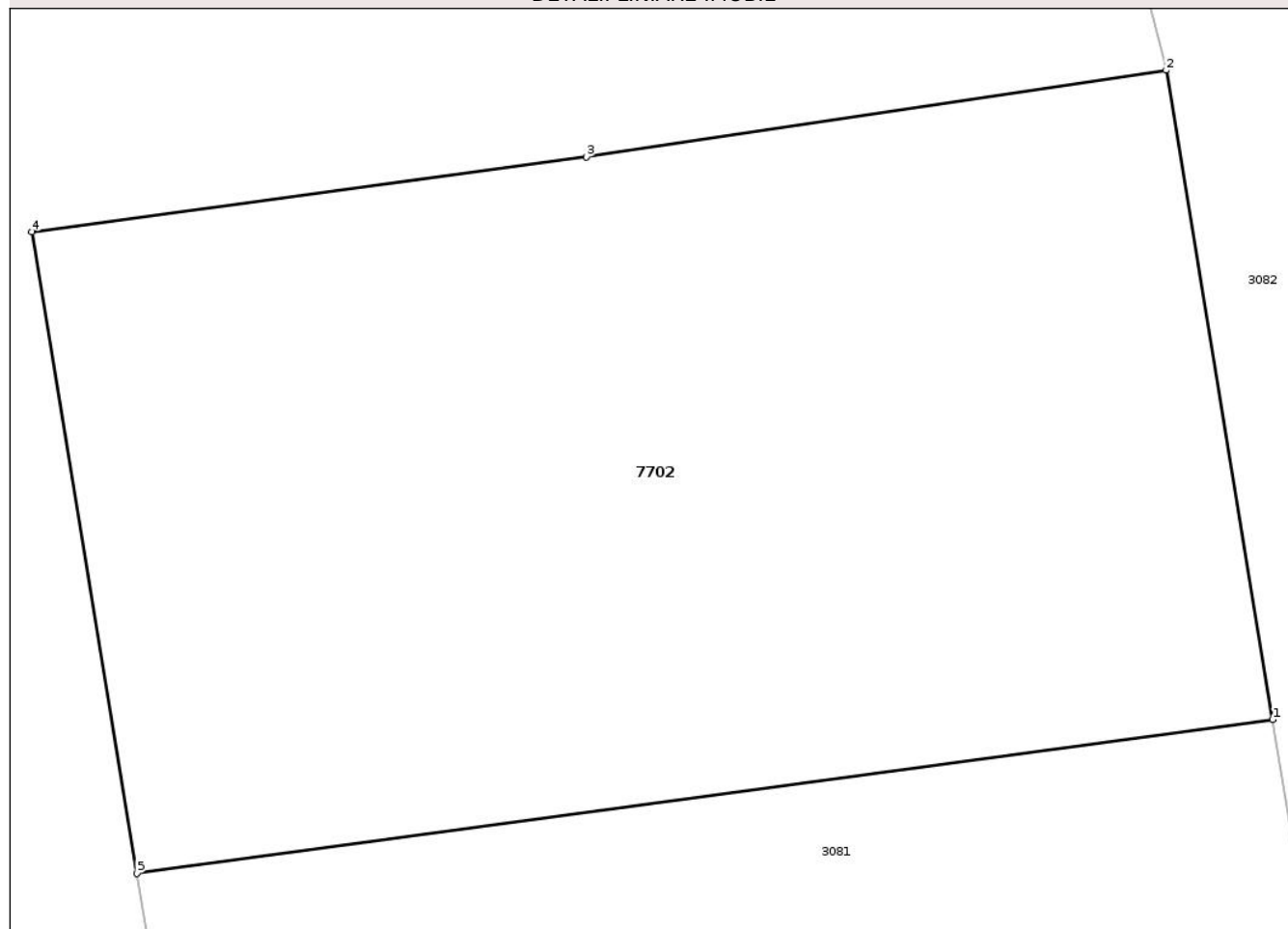
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	499	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	499	39	1114	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.921,979 629.215,74	2	614.919,224 629.232,518	17.003
2	614.919,224 629.232,518	3	614.904,233 629.230,278	15.158
3	614.904,233 629.230,278	4	614.889,893 629.228,34	14.47
4	614.889,893 629.228,34	5	614.892,609 629.211,771	16.791
5	614.892,609 629.211,771	1	614.921,979 629.215,74	29.637

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7705**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/1063, din 02/04/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) SMĂU I GHEORGHE, LIPSĂ CNP	
2) SMĂU ANICA, LIPSĂ CNP	
3) OLTEANU ȘTEFAN, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

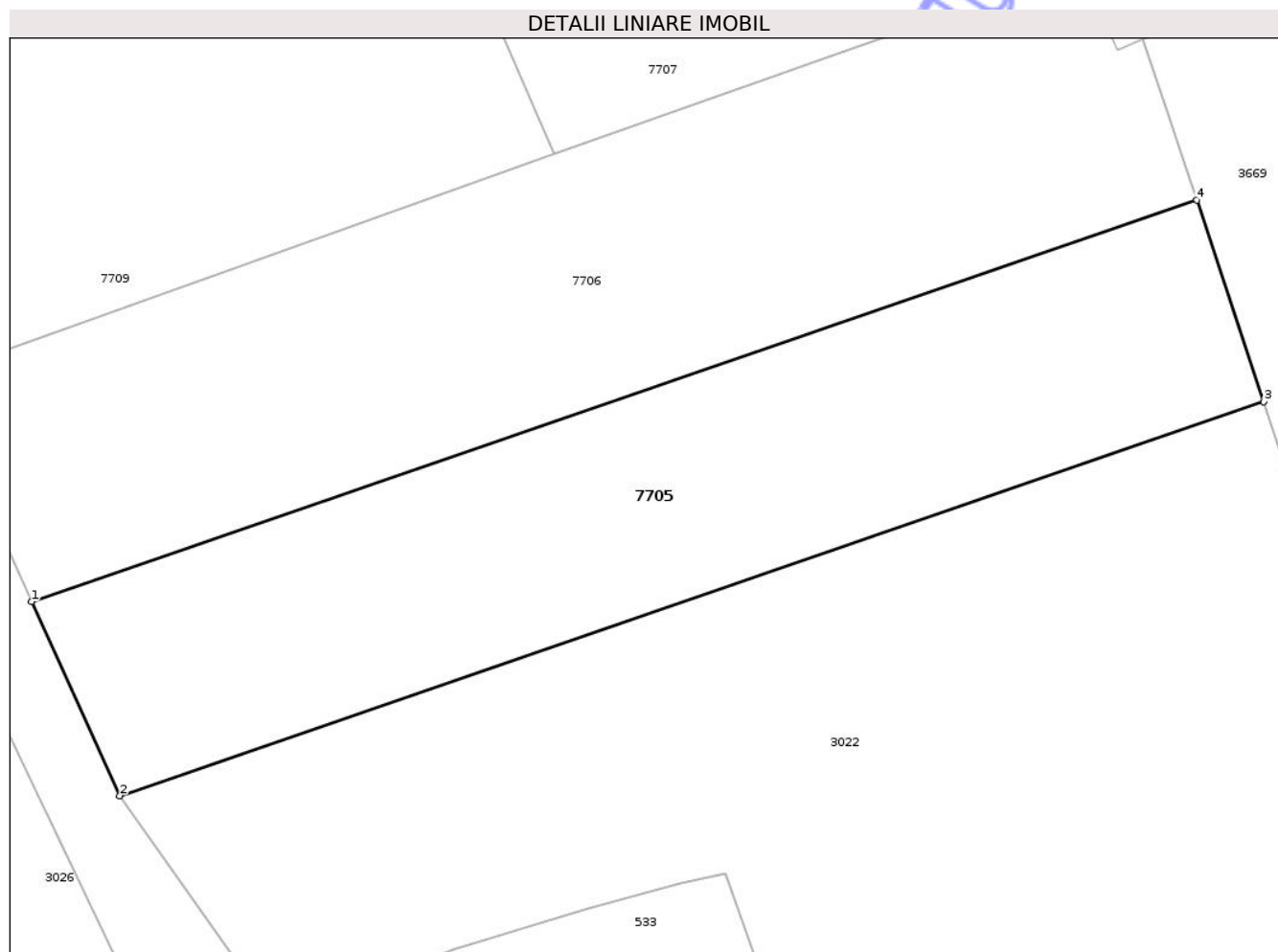
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.200	39	1099/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.910,965 629.437,446	2	614.916,966 629.424,234	14.511
2	614.916,966 629.424,234	3	614.994,792 629.451,027	82.309
3	614.994,792 629.451,027	4	614.990,232 629.464,734	14.446
4	614.990,232 629.464,734	1	614.910,965 629.437,446	83.833

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7706**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.440	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/295, din 29/08/2001 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) LUPU GH MARIA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

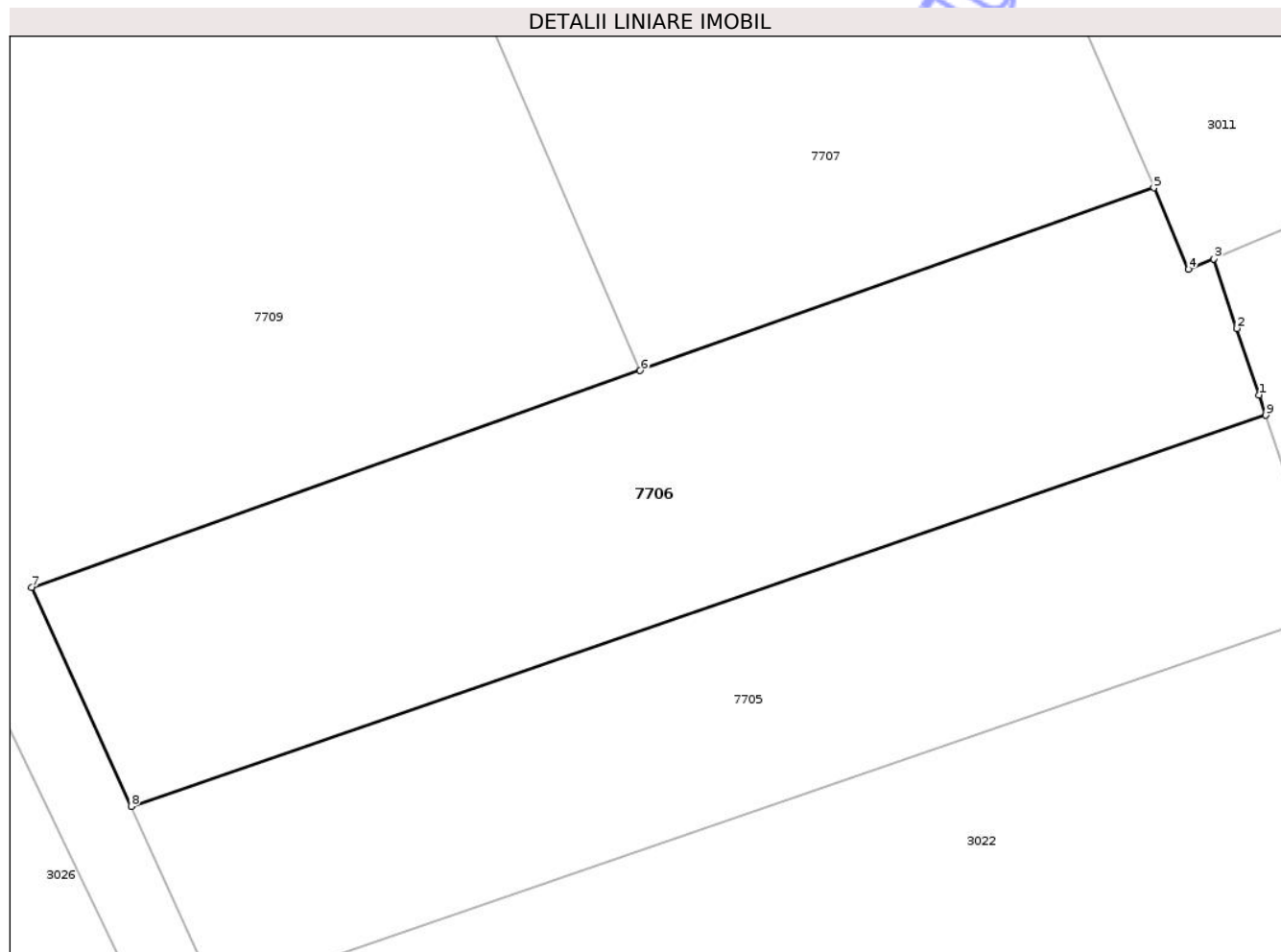
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.440	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.440	39	1099/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.989,76 629.466,152	2	614.988,213 629.470,801	4.899
2	614.988,213 629.470,801	3	614.986,599 629.475,653	5.113
3	614.986,599 629.475,653	4	614.984,844 629.474,911	1.905
4	614.984,844 629.474,911	5	614.982,406 629.480,604	6.193
5	614.982,406 629.480,604	6	614.946,531 629.467,848	38.075

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.946,531 629.467,848	7	614.904,02 629.452,733	45.118
7	614.904,02 629.452,733	8	614.910,965 629.437,446	16.79
8	614.910,965 629.437,446	9	614.990,232 629.464,734	83.833
9	614.990,232 629.464,734	1	614.989,76 629.466,152	1.494

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7707**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Pârâului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.075	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/963, din 20/11/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) MIRON D VASILE, LIPSĂ CNP	
2) CIOBANU D FLORENȚA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

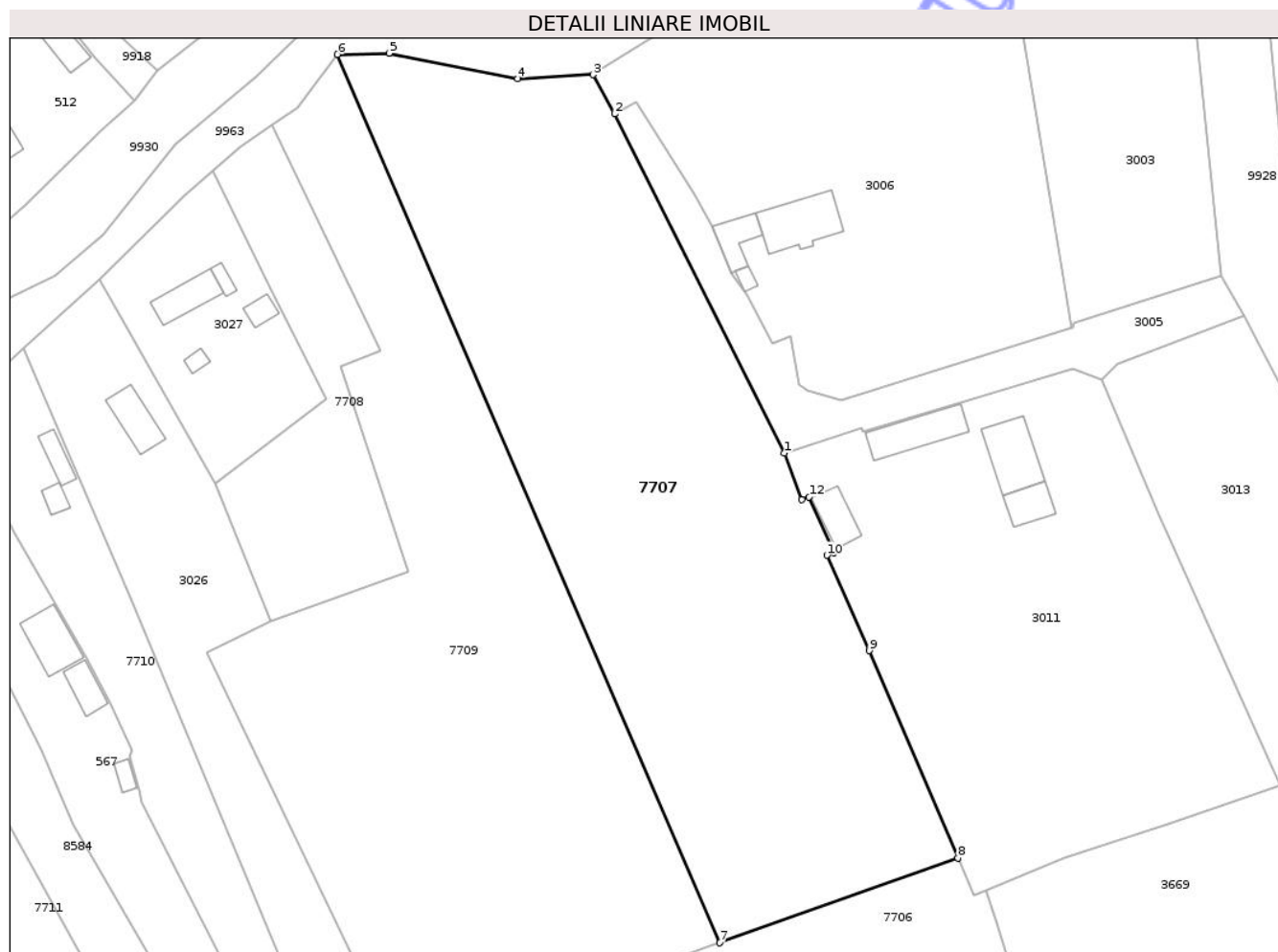
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.075	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.925	39	1100/1	-	
2	faneata	DA	1.150	39	1100/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.956,306 629.541,443	2	614.930,752 629.592,422	57.025
2	614.930,752 629.592,422	3	614.927,483 629.598,307	6.732
3	614.927,483 629.598,307	4	614.916,185 629.597,711	11.314
4	614.916,185 629.597,711	5	614.896,848 629.601,541	19.713

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.896,848 629.601,541	6	614.889,052 629.601,374	7.797
6	614.889,052 629.601,374	7	614.946,531 629.467,848	145.372
7	614.946,531 629.467,848	8	614.982,406 629.480,604	38.075
8	614.982,406 629.480,604	9	614.969,073 629.511,738	33.869
9	614.969,073 629.511,738	10	614.962,67 629.526,091	15.716
10	614.962,67 629.526,091	11	614.963,702 629.526,52	1.117
11	614.963,702 629.526,52	12	614.960,006 629.534,857	9.119
12	614.960,006 629.534,857	13	614.958,889 629.534,47	1.182
13	614.958,889 629.534,47	1	614.956,306 629.541,443	7.436

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7709**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Pârâului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.043	Sector cadastral:89 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. CVC NR.7939, din 08/04/1994 emis de NP BĂLAN DORINA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) ISTRATE GH DIDINA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

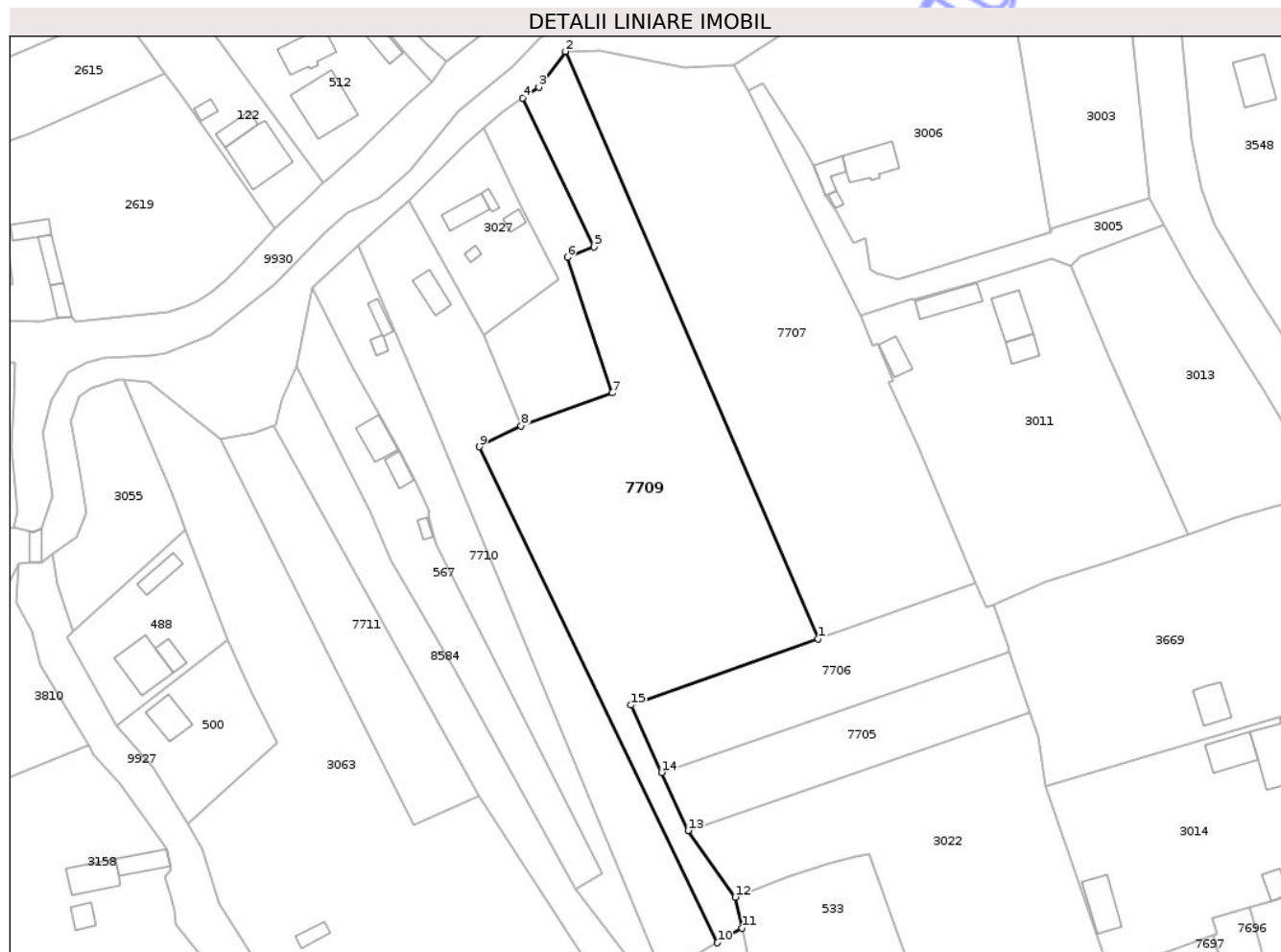
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.043	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.043	39	1101/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.946,531 629.467,848	2	614.889,052 629.601,374	145.372
2	614.889,052 629.601,374	3	614.882,989 629.593,28	10.114
3	614.882,989 629.593,28	4	614.879,306 629.590,801	4.44
4	614.879,306 629.590,801	5	614.895,526 629.556,924	37.561
5	614.895,526 629.556,924	6	614.889,556 629.554,54	6.429

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.889,556 629.554,54	7	614.899,68 629.523,702	32.457
7	614.899,68 629.523,702	8	614.878,966 629.516,252	22.013
8	614.878,966 629.516,252	9	614.869,493 629.511,492	10.601
9	614.869,493 629.511,492	10	614.923,653 629.398,71	125.112
10	614.923,653 629.398,71	11	614.929,231 629.402,018	6.485
11	614.929,231 629.402,018	12	614.927,745 629.409,07	7.207
12	614.927,745 629.409,07	13	614.916,966 629.424,234	18.605
13	614.916,966 629.424,234	14	614.910,965 629.437,446	14.511
14	614.910,965 629.437,446	15	614.904,02 629.452,733	16.79
15	614.904,02 629.452,733	1	614.946,531 629.467,848	45.118

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7711

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Pârâului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.367	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de COMUNA URECHENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.367	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.367	39	1107	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.822,529 629.516,254	2	614.818,361 629.514,591	4.488
2	614.818,361 629.514,591	3	614.810,412 629.513,293	8.054
3	614.810,412 629.513,293	4	614.854,58 629.425,421	98.348
4	614.854,58 629.425,421	5	614.869,239 629.432,141	16.125
5	614.869,239 629.432,141	1	614.822,529 629.516,254	96.212

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

