

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1366**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:25  
Nr. cadastral vechi:24

Adresa: Loc. Urecheni, Str Cătuna , Nr. 3, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1      | 50243                       | 2.885           | Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                                       | Observații / Referințe  |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | 50243-C1                    | Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 3, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; CASĂ DE LOCUIT                       |
| A1.2 | 50243-C2                    | Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 3, Jud. Neamt | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp; CASĂ DE LOCUIT -EXTINDERE CONSTRUCȚIE |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   |   | Referințe      |
|---|---|----------------|
| <b>998 / 07/11/2000</b>   |   |                |
| Act Notarial nr. 6485, din 03/11/2000 emis de BNP Ion Lostun;   |   |                |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) <b>ISTRATE TATIANA, LIPSĂ CNP</b><br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 25)</i> | A1, A1.1, A1.2 |
| <b>23665 / 19/09/2023</b>   |   |                |
| Act Administrativ nr. Contract de comodat nr. 2, din 05/04/2023 emis de ISTRATE TATIANA și SC CREATIVE STORIES SRL; |   |                |
| B2  | Se notează comodatul asupra construcției C2 pentru o durată de 10 ani începând cu data de 05.04.2023<br>1) <b>CREATIVE STORIES SRL, CIF:47940143</b>                      | A1.2           |

**C. Partea III. SARCINI .**

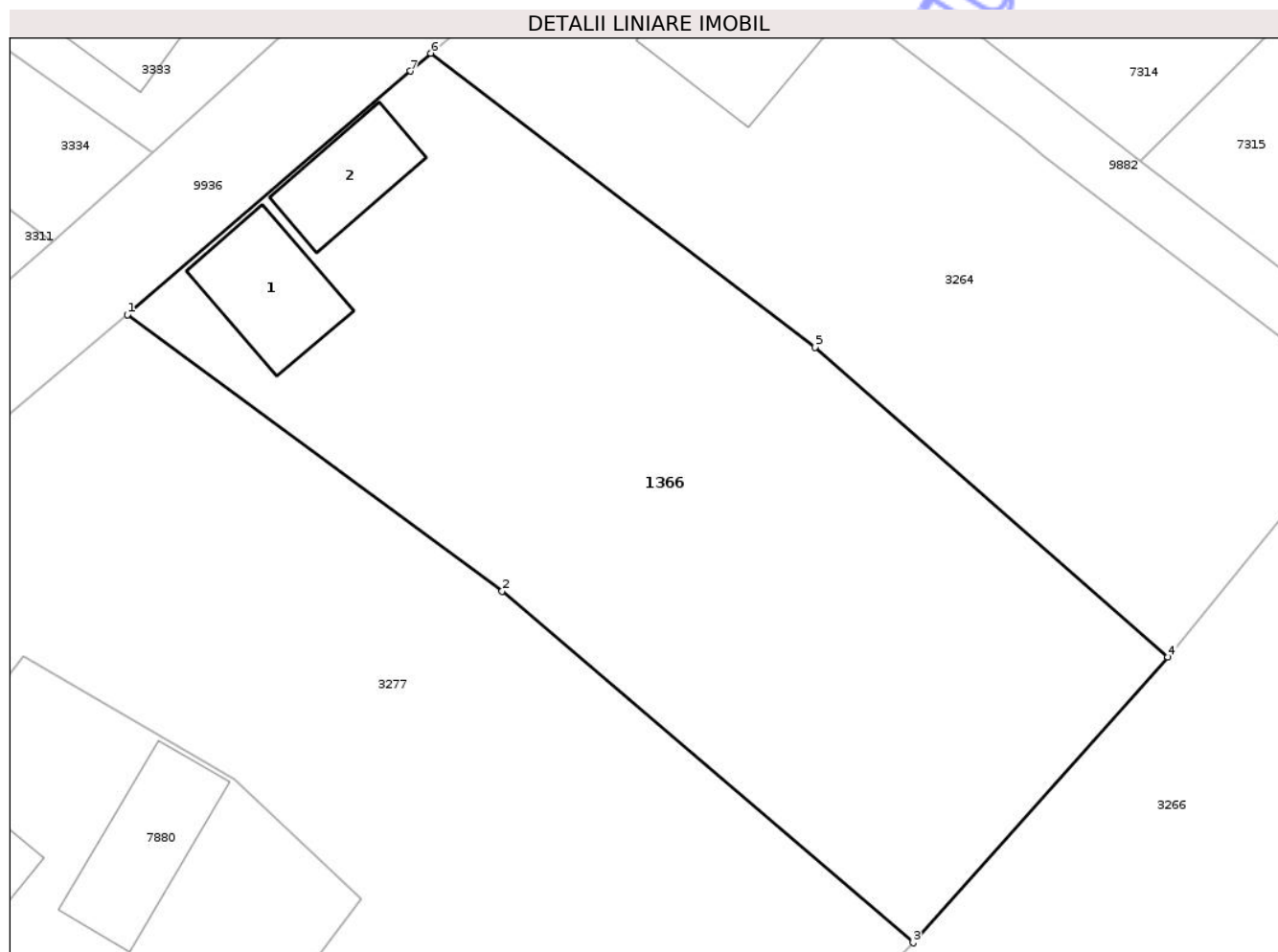
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 50243        | 2.885           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 747            | 24    | 736/1   | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA          | 2.138          | 24    | 736/2   | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                 | Situație juridică | Observații / Referințe  |
|------|----------|-------------------------|------------------------------|-------------------|---|
| A1.1 | 50243-C1 | construcții de locuințe | 107                          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; CASĂ DE LOCUIT                       |
| A1.2 | 50243-C2 | construcții de locuințe | Din acte: 32<br>Masurata: 81 | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp; CASĂ DE LOCUIT -EXTINDERE CONSTRUCȚIE |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                     | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|---------------------------|-------------------------|
| 1             | 616.439,421<br>630.265,093 | 2             | 616.472,13<br>630.240,961 | 40.647                  |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 616.472,13<br>630.240,961  | 3             | 616.508,019<br>630.210,29  | 47.209                  |
| 3             | 616.508,019<br>630.210,29  | 4             | 616.530,258<br>630.235,224 | 33.41                   |
| 4             | 616.530,258<br>630.235,224 | 5             | 616.499,457<br>630.262,241 | 40.971                  |
| 5             | 616.499,457<br>630.262,241 | 6             | 616.465,9<br>630.287,896   | 42.24                   |
| 6             | 616.465,9<br>630.287,896   | 7             | 616.464,124<br>630.286,346 | 2.357                   |
| 7             | 616.464,124<br>630.286,346 | 1             | 616.439,421<br>630.265,093 | 32.587                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3264

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 1, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe  |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---|
| A1      |                             | Din acte: 5.000<br>Masurata: 2.115 | Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;<br>PARTE DIN TP 70/1014.DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 1366.S 94 . |

## Construcții

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                                       | Observații / Referințe  |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 |                             | Loc. Urecheni, Str Cătuna, Nr. 1, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; CASĂ DE LOCUIT |

## B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |  | Referințe |
|---|--|-----------|
| /   |  |           |
| Act Administrativ nr. 70/1014, din 11/10/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;         |  |           |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1<br>1) PAȘCU D VICTOR, LIPSĂ CNP<br>2) SAMSON D CATINCA, LIPSĂ CNP<br>3) ZAMĂ SOFICA, LIPSĂ CNP<br>4) STÎNGU TOADER, LIPSĂ CNP<br>5) HÎNGĂNESCU D ANICA, LIPSĂ CNP<br>6) PAȘCU D MIHAI, LIPSĂ CNP<br>7) PAȘCU D IOAN, LIPSĂ CNP<br>8) PAȘCU D CONSTANTIN, LIPSĂ CNP | A1        |
| Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI; |  |           |
| B2  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) PAȘCU D VICTOR, LIPSĂ CNP<br>2) SAMSON D CATINCA, LIPSĂ CNP<br>3) ZAMĂ SOFICA, LIPSĂ CNP<br>4) STÎNGU TOADER, LIPSĂ CNP<br>5) HÎNGĂNESCU D ANICA, LIPSĂ CNP<br>6) PAȘCU D MIHAI, LIPSĂ CNP<br>7) PAȘCU D IOAN, LIPSĂ CNP<br>8) PAȘCU D CONSTANTIN, LIPSĂ CNP          | A1.1      |

## C. Partea III. SARCINI .

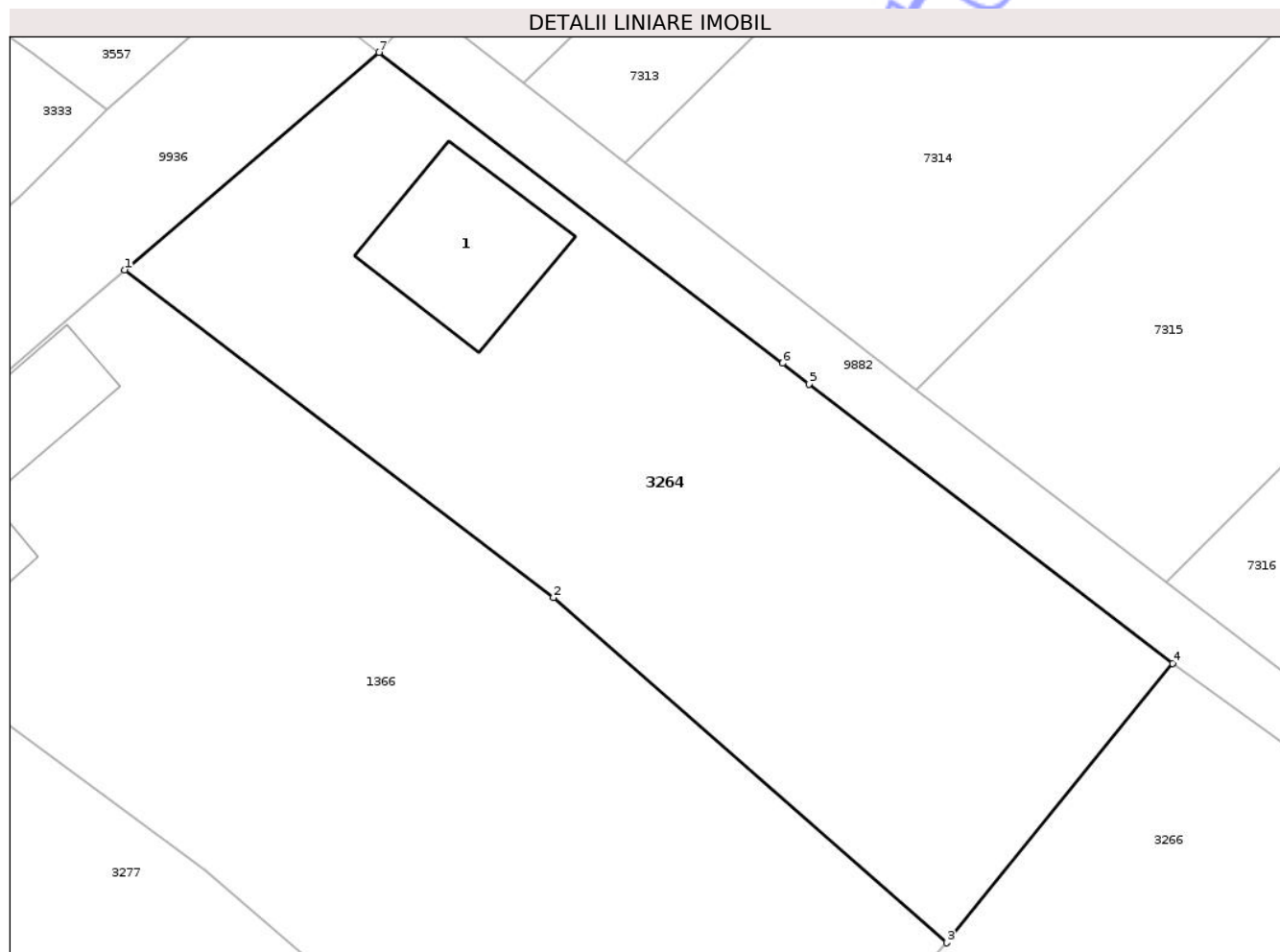
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                                    |  |
|--------------|------------------------------------|--|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe   |
|              | Din acte: 5.000<br>Masurata: 2.115 | PARTE DIN TP 70/1014.DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 1366.S 94 . |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 145            | 24    | 736/1   | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA          | 1.970          | 24    | 736/2   | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe  |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 145          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; CASĂ DE LOCUIT |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 616.465,9<br>630.287,896   | 2             | 616.499,457<br>630.262,241 | 42.24                   |
| 2             | 616.499,457<br>630.262,241 | 3             | 616.530,258<br>630.235,224 | 40.971                  |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3             | 616.530,258<br>630.235,224 | 4             | 616.547,95<br>630.257,078  | 28.118                  |
| 4             | 616.547,95<br>630.257,078  | 5             | 616.519,461<br>630.278,947 | 35.915                  |
| 5             | 616.519,461<br>630.278,947 | 6             | 616.517,4<br>630.280,586   | 2.633                   |
| 6             | 616.517,4<br>630.280,586   | 7             | 616.485,825<br>630.304,917 | 39.862                  |
| 7             | 616.485,825<br>630.304,917 | 1             | 616.465,9<br>630.287,896   | 26.205                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7364**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|---|
| A1      | 51910                          | 5.000           | Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   | Referințe |
|---|-----------|
| <b>9785 / 25/04/2024</b>  |           |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE nr. 1071, din 21/09/1995 emis de Notariatul Local de Stat Tg Neamt (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 2645 din 18.04.2024, emis de Comuna Urecheni; act administrativ nr TITLU DE PROPRIETATE nr. 70/557 din 27.05.1996, emis de CJSIPT Neamt); |           |
| B1  | A1        |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1   |           |
| 1) TĂNĂSELEA MIHAI - MARCEL   |           |
| 2) TĂNĂSELEA IULIANA  |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

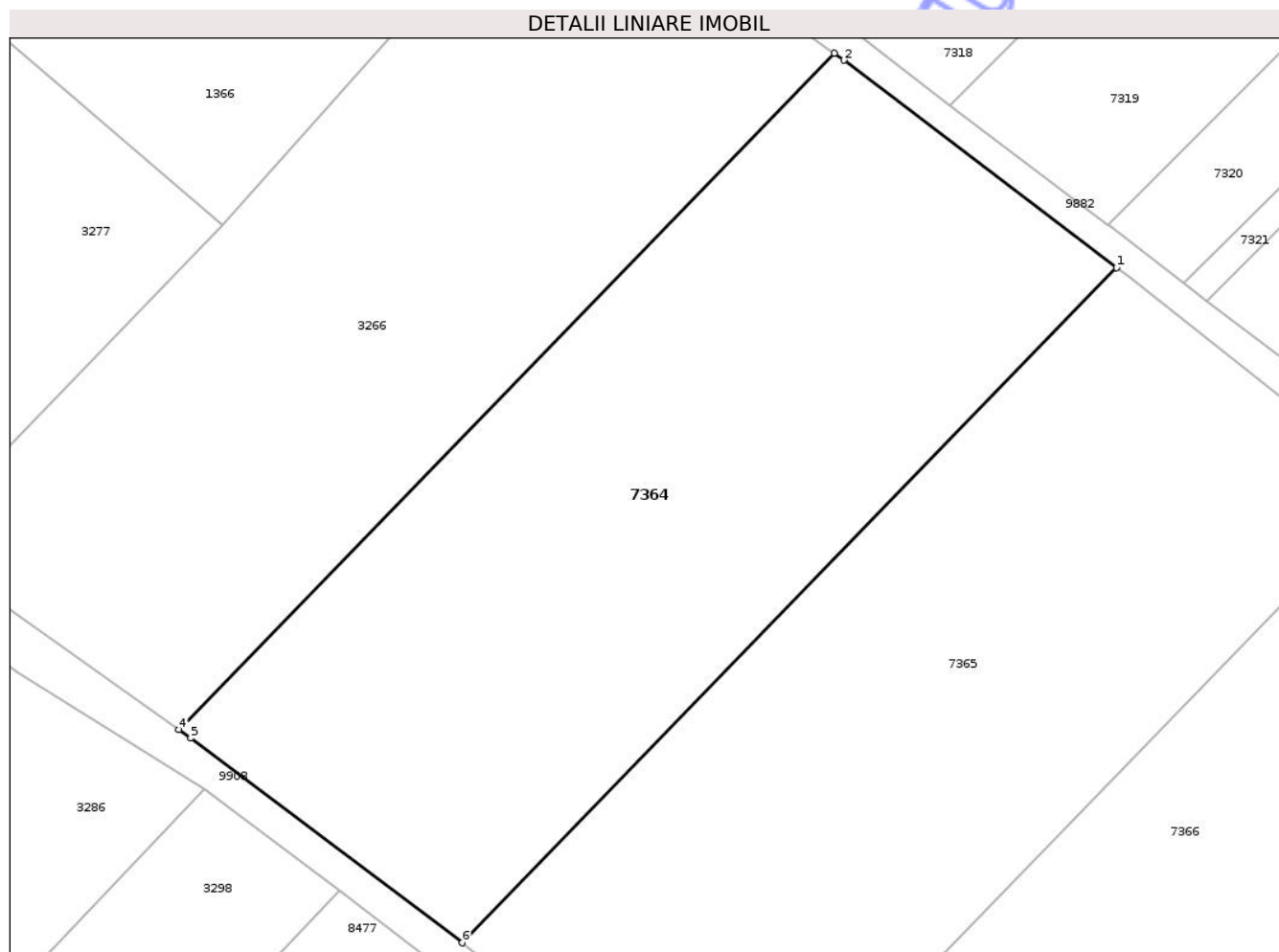
| Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                 |                        |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 51910        | 5.000           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA          | 5.000          | 24    | 739/1   | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 616.617,907<br>630.205,064 | 2             | 616.584,421<br>630.230,571 | 42.094                  |
| 2             | 616.584,421<br>630.230,571 | 3             | 616.583,254<br>630.231,419 | 1.442                   |
| 3             | 616.583,254<br>630.231,419 | 4             | 616.502,637<br>630.148,287 | 115.802                 |
| 4             | 616.502,637<br>630.148,287 | 5             | 616.504,082<br>630.147,26  | 1.773                   |
| 5             | 616.504,082<br>630.147,26  | 6             | 616.537,45<br>630.122,098  | 41.791                  |

| Punct început | X / Y                     | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6             | 616.537,45<br>630.122,098 | 1             | 616.617,907<br>630.205,064 | 115.571                 |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7366**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1      |                             | 5.000           | Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale  | Referințe |
|--|-----------|
| /  |           |
| Act Administrativ nr. 43/864, din 18/09/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;   |           |
| B1   | A1        |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1<br>1) ONISEI GH LAZĂR, LIPSĂ CNP |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

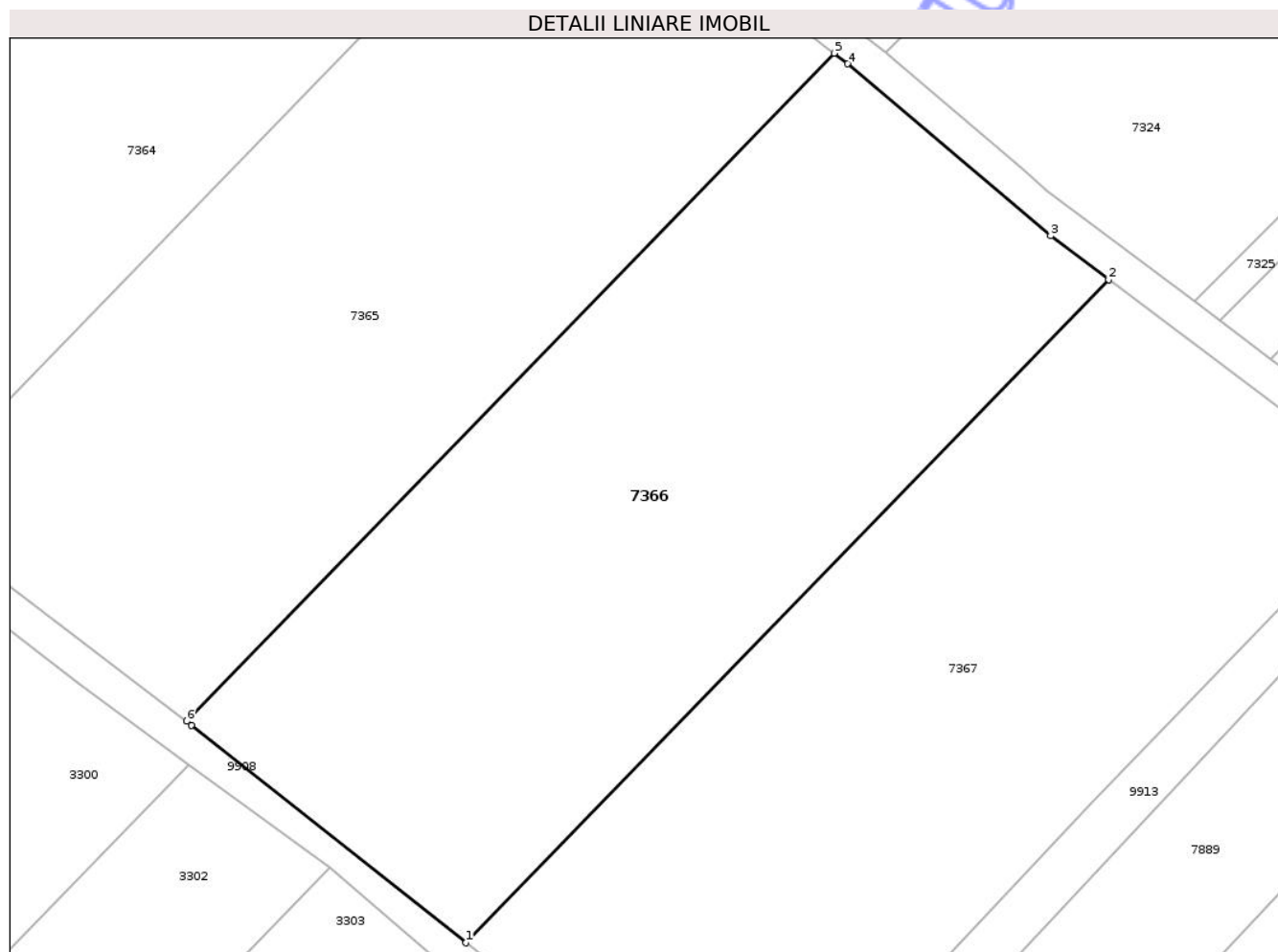
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                 |                        |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|              | 5.000           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | NU          | 5.000          | 25    | 293/2A  | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 616.606,745<br>630.068,321 | 2             | 616.686,08<br>630.150,13   | 113.96                  |
| 2             | 616.686,08<br>630.150,13   | 3             | 616.678,902<br>630.155,518 | 8.975                   |
| 3             | 616.678,902<br>630.155,518 | 4             | 616.653,84<br>630.176,738  | 32.839                  |
| 4             | 616.653,84<br>630.176,738  | 5             | 616.652,172<br>630.178,055 | 2.126                   |
| 5             | 616.652,172<br>630.178,055 | 6             | 616.572,247<br>630.095,638 | 114.807                 |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6             | 616.572,247<br>630.095,638 | 7             | 616.572,846<br>630.095,182 | 0.753                   |
| 7             | 616.572,846<br>630.095,182 | 1             | 616.606,745<br>630.068,321 | 43.251                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7880**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Ogoarelor, Nr. 3, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1      |                             | 1.000           | Sector cadastral:94 Teren neimpregmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa  | Observații / Referințe   |
|------|-----------------------------|---|--|
| A1.1 |                             | Loc. Urecheni, Str Ogoarelor, Nr. 3, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; CASĂ DE LOCUIT    |
| A1.2 |                             | Loc. Urecheni, Str Ogoarelor, Nr. 3, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |
| A1.3 |                             | Loc. Urecheni, Str Ogoarelor, Nr. 3, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ   |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |   | Referințe        |
|---|---|------------------|
| /   |   |                  |
| Act Notarial nr. CD NR.973, din 30/06/1999 emis de BNP TEODORESCU HARALAMBIE; |   |                  |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) PAVĂL I IOAN, LIPSĂ CNP | A1               |
| Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI; |   |                  |
| B2  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) PAVĂL I IOAN, LIPSĂ CNP      | A1.1, A1.2, A1.3 |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                 |                        |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|              | 1.000           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curti constructii   | DA          | 311            | 24    | 737/1   | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA          | 689            | 24    | 737/2   | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe   |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 104          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; CASĂ DE LOCUIT    |
| A1.2 |       | construcții anexa       | 124          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |
| A1.3 |       | construcții anexa       | 83           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ   |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|
|               |       |               |       |                         |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 616.414,261<br>630.214,79  | 2             | 616.433,619<br>630.200,425 | 24.106                  |
| 2             | 616.433,619<br>630.200,425 | 3             | 616.442,628<br>630.192,895 | 11.742                  |
| 3             | 616.442,628<br>630.192,895 | 4             | 616.443,207<br>630.192,489 | 0.707                   |
| 4             | 616.443,207<br>630.192,489 | 5             | 616.447,541<br>630.198,116 | 7.103                   |
| 5             | 616.447,541<br>630.198,116 | 6             | 616.459,844<br>630.214,073 | 20.15                   |
| 6             | 616.459,844<br>630.214,073 | 7             | 616.448,775<br>630.224,533 | 15.23                   |
| 7             | 616.448,775<br>630.224,533 | 8             | 616.430,328<br>630.235,297 | 21.357                  |
| 8             | 616.430,328<br>630.235,297 | 1             | 616.414,261<br>630.214,79  | 26.052                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3266**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Ogoarelor, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1      |                             | 4.658           | Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale  | Referințe |
|--|-----------|
| /  |           |
| Act Administrativ nr. 70/940, din 30/10/2000 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;   |           |
| B1   | A1        |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1  |           |
| 1) LIVADA GH MIHAI, LIPSĂ CNP<br>2) LIVADA GH MATEI, LIPSĂ CNP<br>3) LIVADA GH MARIA, LIPSĂ CNP<br>4) LIVADA GH ANETA, LIPSĂ CNP<br>5) LIVADA GH GHEORGHE, LIPSĂ CNP<br>6) LIVADA GH IOAN, LIPSĂ CNP<br>7) LIVADA GH TOADER, LIPSĂ CNP |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

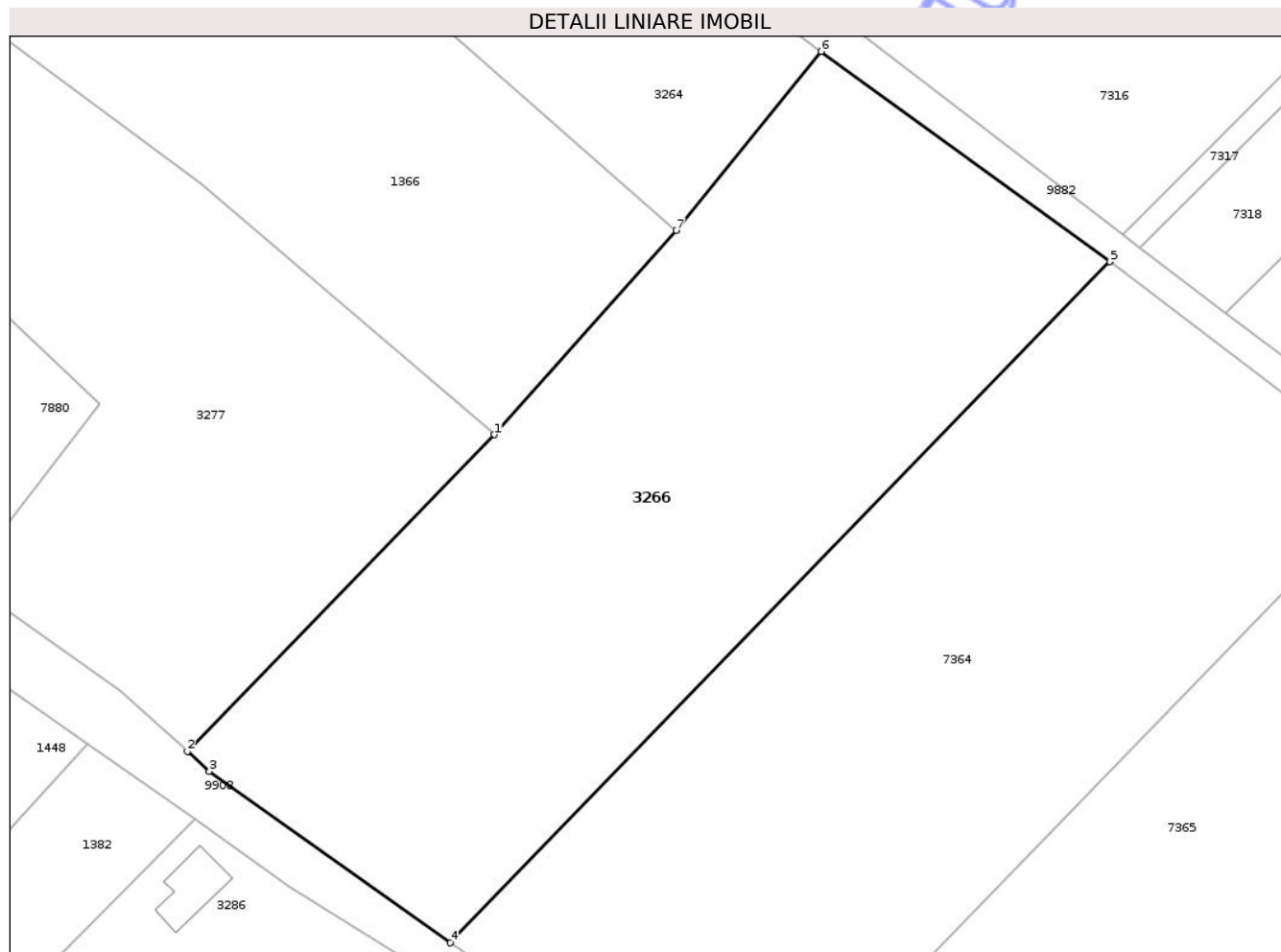
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                 |                        |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|              | 4.658           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA          | 4.658          | 24    | 738/1   | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 616.508,019<br>630.210,29  | 2             | 616.470,516<br>630.171,641 | 53.854                  |
| 2             | 616.470,516<br>630.171,641 | 3             | 616.473,188<br>630.169,217 | 3.607                   |
| 3             | 616.473,188<br>630.169,217 | 4             | 616.502,637<br>630.148,287 | 36.128                  |
| 4             | 616.502,637<br>630.148,287 | 5             | 616.583,254<br>630.231,419 | 115.802                 |
| 5             | 616.583,254<br>630.231,419 | 6             | 616.547,95<br>630.257,078  | 43.644                  |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6             | 616.547,95<br>630.257,078  | 7             | 616.530,258<br>630.235,224 | 28.118                  |
| 7             | 616.530,258<br>630.235,224 | 1             | 616.508,019<br>630.210,29  | 33.41                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3277

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Ogoarelor, Nr. 1, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe   |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--|
| A1      |                             | Din acte: 5.000<br>Masurata: 4.000 | Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;<br>PARTE DIN TP 70/469 .DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 7880, S 94 |

## Construcții

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa  | Observații / Referințe  |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 |                             | Loc. Urecheni, Str Ogoarelor, Nr. 1, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CASĂ DE LOCUIT |

## B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale  |   | Referințe |
|--|---|-----------|
| /  |   |           |
| Act Administrativ nr. 70/469, din 21/03/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;   |   |           |
| B1   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1<br>1) PAVEL D IOAN, LIPSĂ CNP | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR.6400 DIN 20.08.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);      |   |           |
| B2   | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) PAVĂL IOAN              | A1        |
| Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI (ADEV. NR. 5191/10.07.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI); |   |           |
| B3   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) PAVĂL IOAN                       | A1.1      |

## C. Partea III. SARCINI .

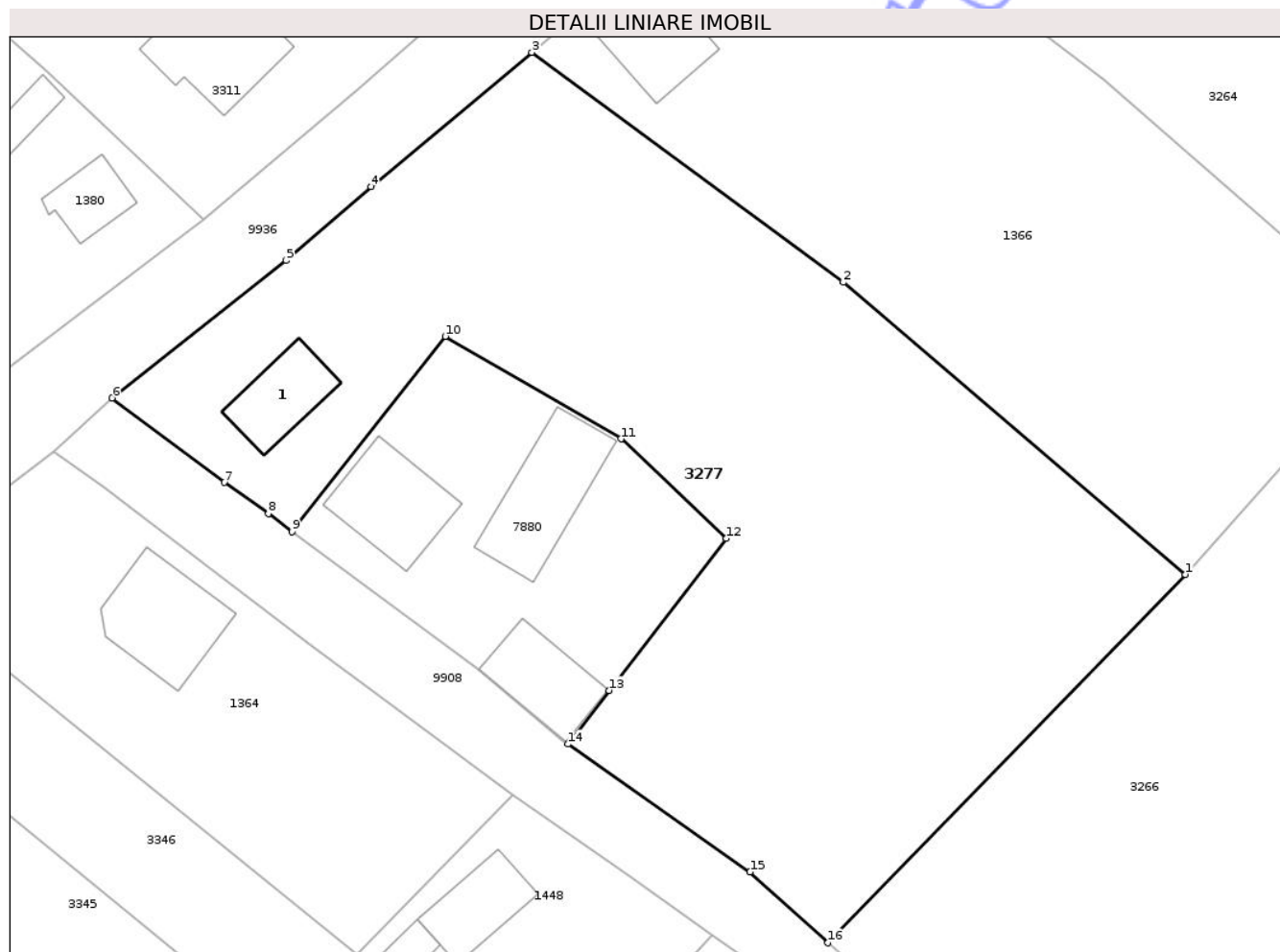
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe  |
|--------------|------------------------------------|---|
|              | Din acte: 5.000<br>Masurata: 4.000 | PARTE DIN TP 70/469 .DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 7880, S 94 |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 72             | 24    | 737/1   | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA          | 3.928          | 24    | 737/2   | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe  |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 72           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CASĂ DE LOCUIT |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                     | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 616.508,019<br>630.210,29 | 2             | 616.472,13<br>630.240,961  | 47.209                  |
| 2             | 616.472,13<br>630.240,961 | 3             | 616.439,421<br>630.265,093 | 40.647                  |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3             | 616.439,421<br>630.265,093 | 4             | 616.422,531<br>630.250,988 | 22.005                  |
| 4             | 616.422,531<br>630.250,988 | 5             | 616.413,639<br>630.243,244 | 11.791                  |
| 5             | 616.413,639<br>630.243,244 | 6             | 616.395,355<br>630.228,822 | 23.287                  |
| 6             | 616.395,355<br>630.228,822 | 7             | 616.407,152<br>630.219,96  | 14.755                  |
| 7             | 616.407,152<br>630.219,96  | 8             | 616.411,777<br>630.216,675 | 5.673                   |
| 8             | 616.411,777<br>630.216,675 | 9             | 616.414,261<br>630.214,79  | 3.118                   |
| 9             | 616.414,261<br>630.214,79  | 10            | 616.430,328<br>630.235,297 | 26.052                  |
| 10            | 616.430,328<br>630.235,297 | 11            | 616.448,775<br>630.224,533 | 21.357                  |
| 11            | 616.448,775<br>630.224,533 | 12            | 616.459,844<br>630.214,073 | 15.23                   |
| 12            | 616.459,844<br>630.214,073 | 13            | 616.447,541<br>630.198,116 | 20.15                   |
| 13            | 616.447,541<br>630.198,116 | 14            | 616.443,207<br>630.192,489 | 7.103                   |
| 14            | 616.443,207<br>630.192,489 | 15            | 616.462,316<br>630.179,079 | 23.345                  |
| 15            | 616.462,316<br>630.179,079 | 16            | 616.470,516<br>630.171,641 | 11.071                  |
| 16            | 616.470,516<br>630.171,641 | 1             | 616.508,019<br>630.210,29  | 53.854                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7365

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:64  
Nr. cadastral vechi:93

Adresa: Jud. Neamt, punct Lanu Mare

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1      | 50279                       | 5.000           | Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale          | Referințe |
|--|-----------|
| <b>2089 / 02/12/2002</b>   |           |
| Act Notarial nr. 2024, din 27/11/2002 emis de BNP Teodorescu Haralambie;       |           |
| B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1        |
| 1) PAVAL MIRCEA,<br>2) PAVAL SILVIA, soti, LIPSĂ CNP                           |           |
| <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 64)</i>                             |           |

## C. Partea III. SARCINI .

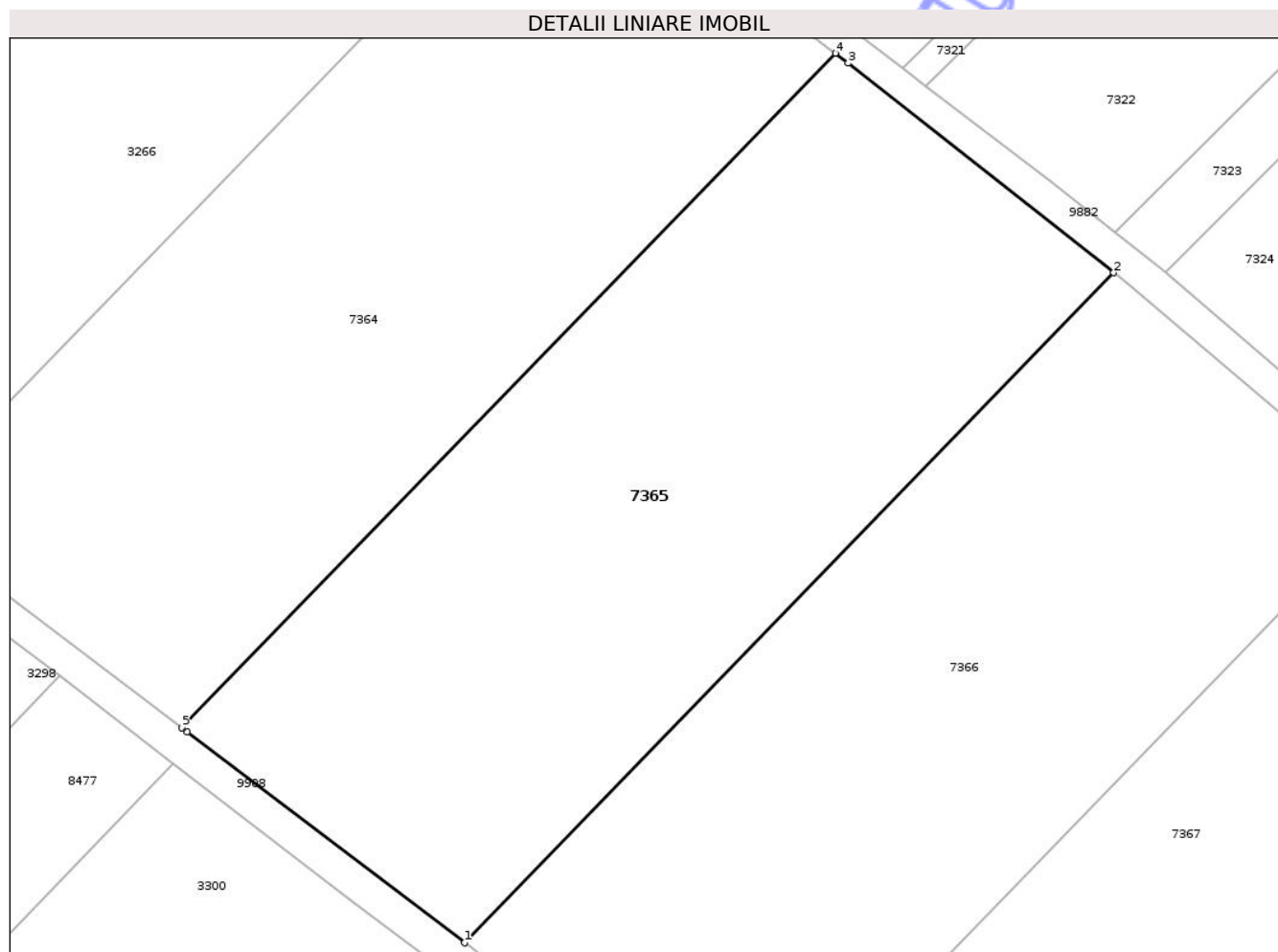
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                 |                        |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 50279        | 5.000           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | NU          | 5.000          | 25    | 293/1   | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 616.572,247<br>630.095,638 | 2             | 616.652,172<br>630.178,055 | 114.807                 |
| 2             | 616.652,172<br>630.178,055 | 3             | 616.619,505<br>630.203,847 | 41.621                  |
| 3             | 616.619,505<br>630.203,847 | 4             | 616.617,907<br>630.205,064 | 2.009                   |
| 4             | 616.617,907<br>630.205,064 | 5             | 616.537,45<br>630.122,098  | 115.571                 |
| 5             | 616.537,45<br>630.122,098  | 6             | 616.538,132<br>630.121,584 | 0.854                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6             | 616.538,132<br>630.121,584 | 1             | 616.572,247<br>630.095,638 | 42.861                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7367**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1      |                             | 5.000           | Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale           | Referințe |
|---|-----------|
| /   |           |
| Act Administrativ nr. 70/236, din 09/02/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;            |           |
| B1  | A1        |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 |           |
| 1) HORGHIDAN GH FILOFTEIA, LIPSĂ CNP  |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

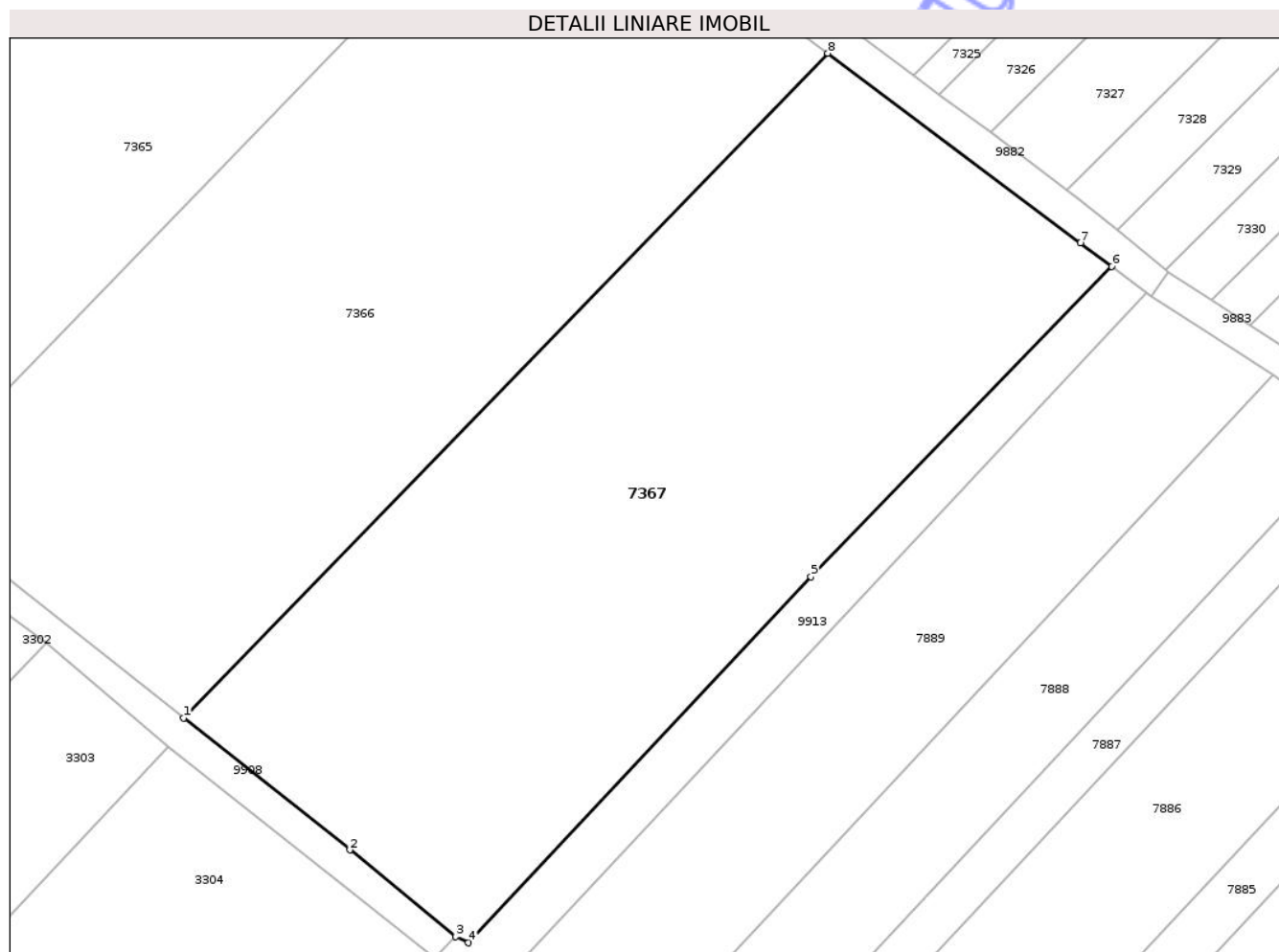
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                 |                        |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|              | 5.000           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | NU          | 5.000          | 25    | 293/3A  | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 616.606,745<br>630.068,321 | 2             | 616.627,227<br>630.052,091 | 26.132                  |
| 2             | 616.627,227<br>630.052,091 | 3             | 616.640,27<br>630.041,419  | 16.853                  |
| 3             | 616.640,27<br>630.041,419  | 4             | 616.641,791<br>630.040,672 | 1.694                   |
| 4             | 616.641,791<br>630.040,672 | 5             | 616.683,99<br>630.085,711  | 61.719                  |
| 5             | 616.683,99<br>630.085,711  | 6             | 616.721,028<br>630.123,898 | 53.198                  |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6             | 616.721,028<br>630.123,898 | 7             | 616.717,183<br>630.126,784 | 4.808                   |
| 7             | 616.717,183<br>630.126,784 | 8             | 616.686,08<br>630.150,13   | 38.89                   |
| 8             | 616.686,08<br>630.150,13   | 1             | 616.606,745<br>630.068,321 | 113.96                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

