

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 126**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 45, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50113	5.992	Sector cadastral:79 Teren neimpregmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50113-C1	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 45, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50113-C2	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 45, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50113-C3	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 45, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6543 / 04/10/2010</b>		
Act Administrativ nr. 6417, din 28/09/2010 emis de OCPI NEAMT;		
B2	Se noteaza existenta receptiei de dezmembrare a prezentului imobil inregistrata sub nr. 6417/28.09.2010 in 2 imobile cu urmatoarele numere cadastrale provizorii: 50115 și 50116.	A1
<b>17472 / 28/06/2019</b>		
Act Notarial nr. 143 - certificat de moștenitor, din 28/06/2019 emis de NP David Daniela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul Alexandroaia Petrea, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) ALEXANDROAIA CALIOPIA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul Alexandroaia Petrea, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) ALEXANDROAIA PAVEL	A1
/		
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ALEXANDROAIA PAVEL 2) ALEXANDROAIA CALIOPIA	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

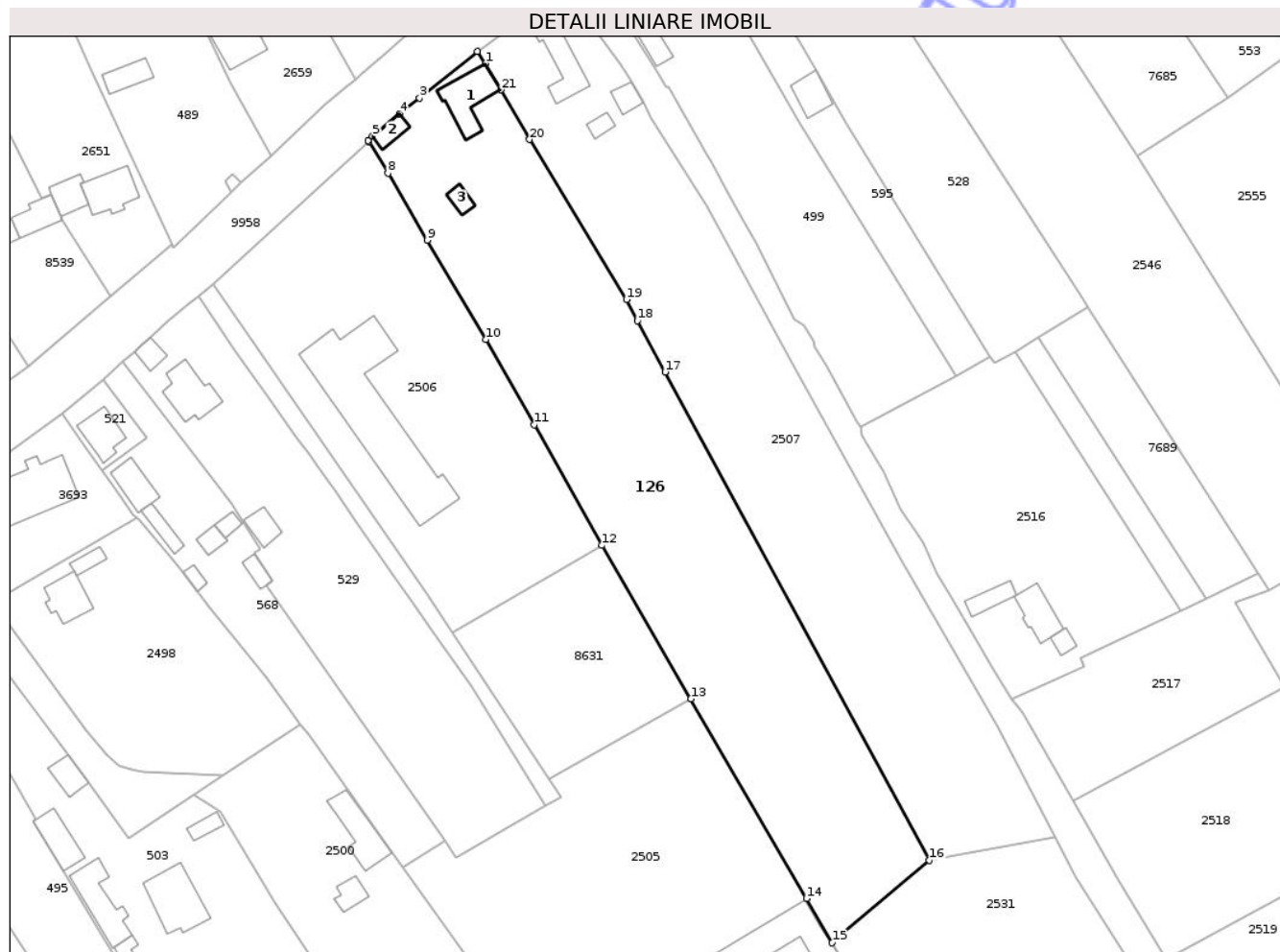
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50113	5.992	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	720	55	1326/1	-	
2	arabil	DA	5.272	55	1326/2	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50113-C1	construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50113-C2	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50113-C3	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.334,312 629.683,704	2	614.332,518 629.686,331	3.181
3	614.319,964 629.676,199	4	614.315,6 629.672,73	5.575
5	614.309,665 629.667,849	6	614.308,662 629.666,904	1.378
7	614.308,824 629.666,641	8	614.313,063 629.659,781	8.064
9	614.321,658 629.645,195	10	614.334,419 629.623,543	25.133
11	614.344,954 629.604,979	12	614.359,783 629.578,694	30.179
13	614.379,156 629.545,244	14	614.404,347 629.501,748	50.264
15	614.409,937 629.492,096	16	614.431,206 629.510,062	27.841
17	614.373,512 629.616,493	18	614.367,49 629.627,647	12.676
19	614.365,073 629.632,264	20	614.343,954 629.667,13	40.763
21	614.337,65 629.677,964	1	614.334,312 629.683,704	6.64

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.332,518 629.686,331	3	614.319,964 629.676,199	16.133
4	614.315,6 629.672,73	5	614.309,665 629.667,849	7.684
6	614.308,662 629.666,904	7	614.308,824 629.666,641	0.309
8	614.313,063 629.659,781	9	614.321,658 629.645,195	16.93
10	614.334,419 629.623,543	11	614.344,954 629.604,979	21.345
12	614.359,783 629.578,694	13	614.379,156 629.545,244	38.655
14	614.404,347 629.501,748	15	614.409,937 629.492,096	11.154
16	614.431,206 629.510,062	17	614.373,512 629.616,493	121.063
18	614.367,49 629.627,647	19	614.365,073 629.632,264	5.211
20	614.343,954 629.667,13	21	614.337,65 629.677,964	12.535

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2497**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Paraului, Nr. 30, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:79 Teren neimpregmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Paraului, Nr. 30, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Paraului, Nr. 30, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Str Paraului, Nr. 30, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Urecheni, Str Paraului, Nr. 30, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/104, din 04/08/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COBUZ I TONICĂ, LIPSĂ CNP
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI (ADEV.NR.5191/10.07.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COBUZ IOAN
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 6289 DIN 18.08.2025 ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);	
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COBUZ IOAN

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	260	55	1337/3	-	
2	arabil	DA	710	55	1337/4	-	
3	livada	DA	180	55	1337/2	-	
4	curți construcții	DA	650	55	1337/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.352,948 629.382,963	2	614.326,928 629.368,603	29.72
2	614.326,928 629.368,603	3	614.332,89 629.359,269	11.076
3	614.332,89 629.359,269	4	614.339,84 629.350,671	11.056
4	614.339,84 629.350,671	5	614.349,59 629.335,072	18.395
5	614.349,59 629.335,072	6	614.351,589 629.332,825	3.008
6	614.351,589 629.332,825	7	614.357,088 629.325,532	9.134
7	614.357,088 629.325,532	8	614.363,238 629.316,688	10.772
8	614.363,238 629.316,688	9	614.385,944 629.335,7	29.614
9	614.385,944 629.335,7	10	614.368,806 629.360,548	30.185
10	614.368,806 629.360,548	1	614.352,948 629.382,963	27.457

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2498**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Grădiniței, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.019 Masurata: 2.068	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Grădiniței, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Grădiniței, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/365, din 21/07/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>MAFTEI C ȘTEFAN</b> , LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MAFTEI C ȘTEFAN</b> , LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

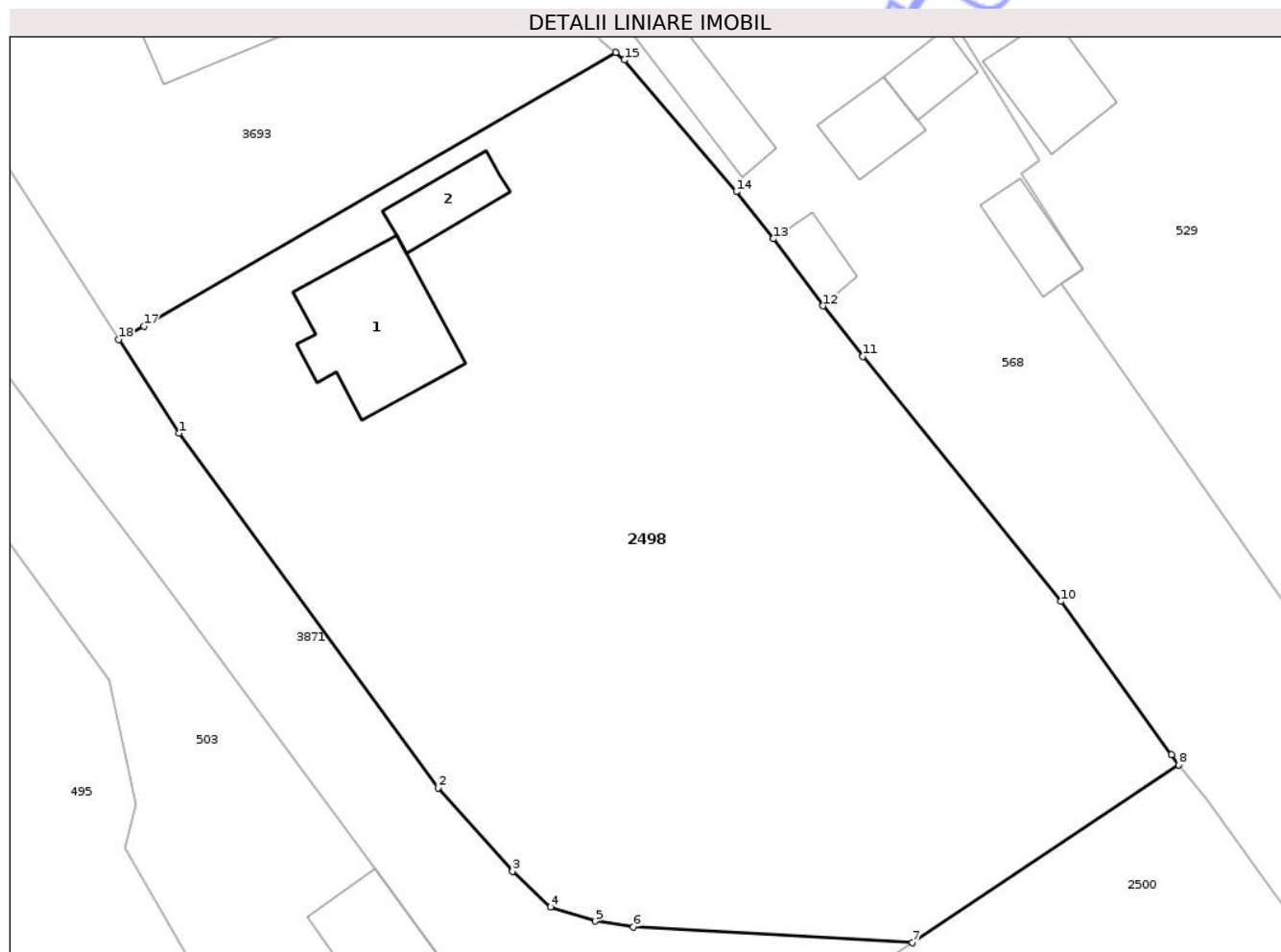
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.019 Masurata: 2.068	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.469	55	1344/2	-	
2	curți constructii	DA	599	55	1344/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.230,81 629.560,612	2	614.247,145 629.538,228	27.711

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.247,145 629.538,228	3	614.251,854 629.532,962	7.065
3	614.251,854 629.532,962	4	614.254,247 629.530,706	3.288
4	614.254,247 629.530,706	5	614.257,093 629.529,816	2.982
5	614.257,093 629.529,816	6	614.259,489 629.529,446	2.424
6	614.259,489 629.529,446	7	614.277,092 629.528,45	17.632
7	614.277,092 629.528,45	8	614.293,897 629.539,676	20.209
8	614.293,897 629.539,676	9	614.293,448 629.540,333	0.796
9	614.293,448 629.540,333	10	614.286,475 629.549,994	11.915
10	614.286,475 629.549,994	11	614.273,978 629.565,451	19.877
11	614.273,978 629.565,451	12	614.271,447 629.568,638	4.07
12	614.271,447 629.568,638	13	614.268,305 629.572,871	5.272
13	614.268,305 629.572,871	14	614.265,988 629.575,85	3.774
14	614.265,988 629.575,85	15	614.258,924 629.584,169	10.914
15	614.258,924 629.584,169	16	614.258,358 629.584,643	0.739
16	614.258,358 629.584,643	17	614.228,58 629.567,357	34.431
17	614.228,58 629.567,357	18	614.227,002 629.566,516	1.788
18	614.227,002 629.566,516	1	614.230,81 629.560,612	7.025

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2500**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Al Grădiniței, Nr. 3, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52493	Din acte: 2.685 Masurata: 2.556	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52493-C1	Loc. Urecheni, Str Grădiniței, Nr. 3, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Locuinta P, data in folosinta in anul 1952.
A1.2	52493-C2	Loc. Urecheni, Str Grădiniței, Nr. 3, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa P, data in folosinta in anul 1975.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1150 / 20/01/2025</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 94, din 20/01/2025 emis de NP Bursuc Raluca;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CHELARIU GHEORGHE 2) CHELARIU AURICA, bun comun	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CHELARIU GHEORGHE 2) CHELARIU AURICA, bun comun	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

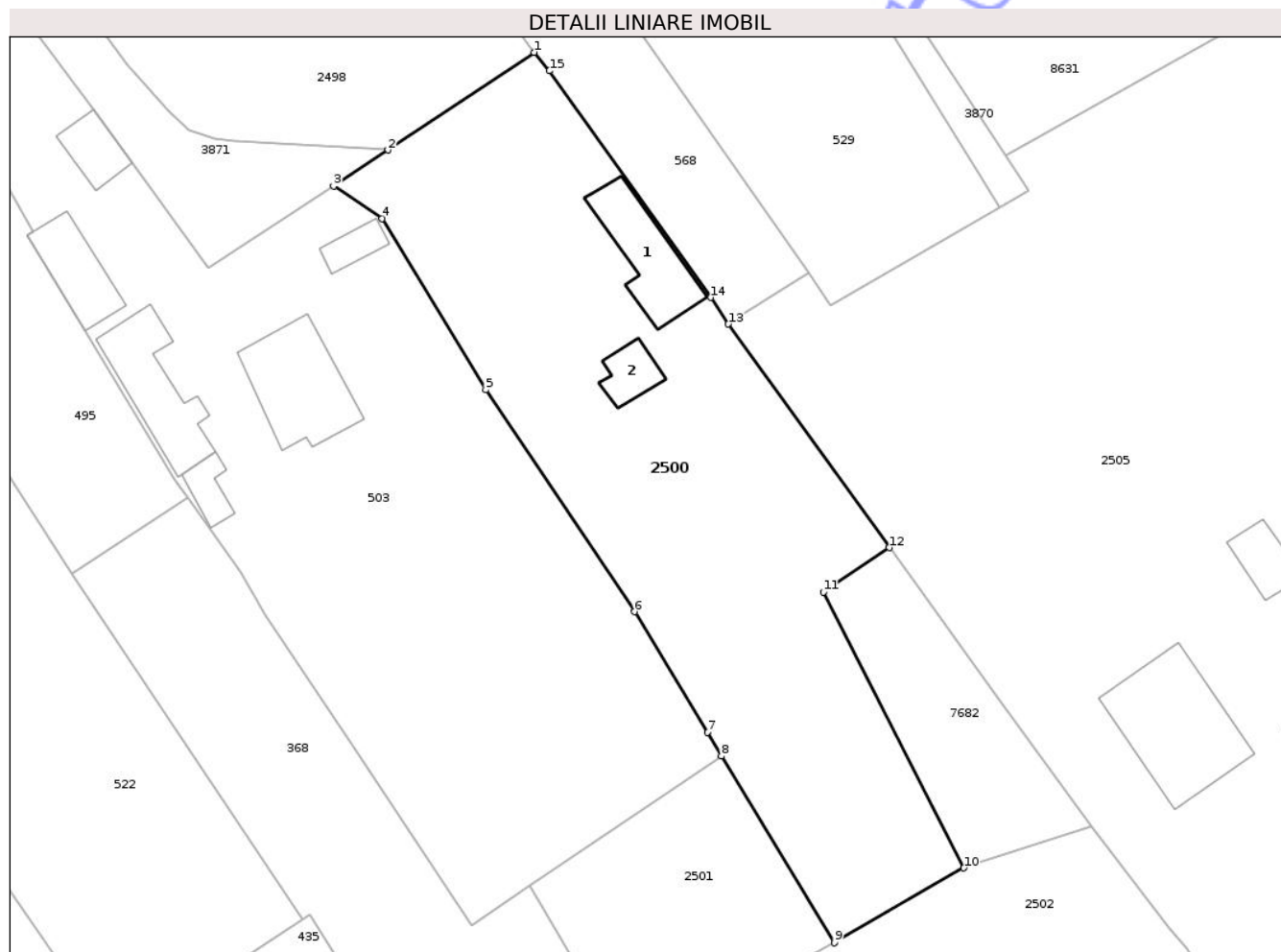
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52493	Din acte: 2.685 Masurata: 2.556	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.198	55	1335/1	-	
2	arabil	DA	840	55	1335/2	-	
3	livada	DA	518	55	1335/1, 1335/2	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52493-C1	construcții de locuințe	Din acte: 60 Masurata: 97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Locuinta P, data in folosinta in anul 1952.
A1.2	52493-C2	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa P, data in folosinta in anul 1975.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.293,897 629.539,676	2	614.277,092 629.528,45	20.209
2	614.277,092 629.528,45	3	614.270,817 629.524,286	7.531
3	614.270,817 629.524,286	4	614.276,417 629.520,566	6.723
4	614.276,417 629.520,566	5	614.288,341 629.500,868	23.026
5	614.288,341 629.500,868	6	614.305,438 629.475,335	30.729
6	614.305,438 629.475,335	7	614.313,816 629.461,477	16.194
7	614.313,816 629.461,477	8	614.315,43 629.458,758	3.162
8	614.315,43 629.458,758	9	614.328,441 629.437,264	25.126
9	614.328,441 629.437,264	10	614.343,331 629.445,874	17.2
10	614.343,331 629.445,874	11	614.327,157 629.477,585	35.598
11	614.327,157 629.477,585	12	614.334,751 629.482,706	9.159
12	614.334,751 629.482,706	13	614.316,214 629.508,424	31.702
13	614.316,214 629.508,424	14	614.314,218 629.511,484	3.654
14	614.314,218 629.511,484	15	614.295,676 629.537,557	31.994
15	614.295,676 629.537,557	1	614.293,897 629.539,676	2.766

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2501

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		641	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de COMUNA URECHENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);	
B1	Se notează menșiuena de proprietar neidentificat

## C. Partea III. SARCINI .

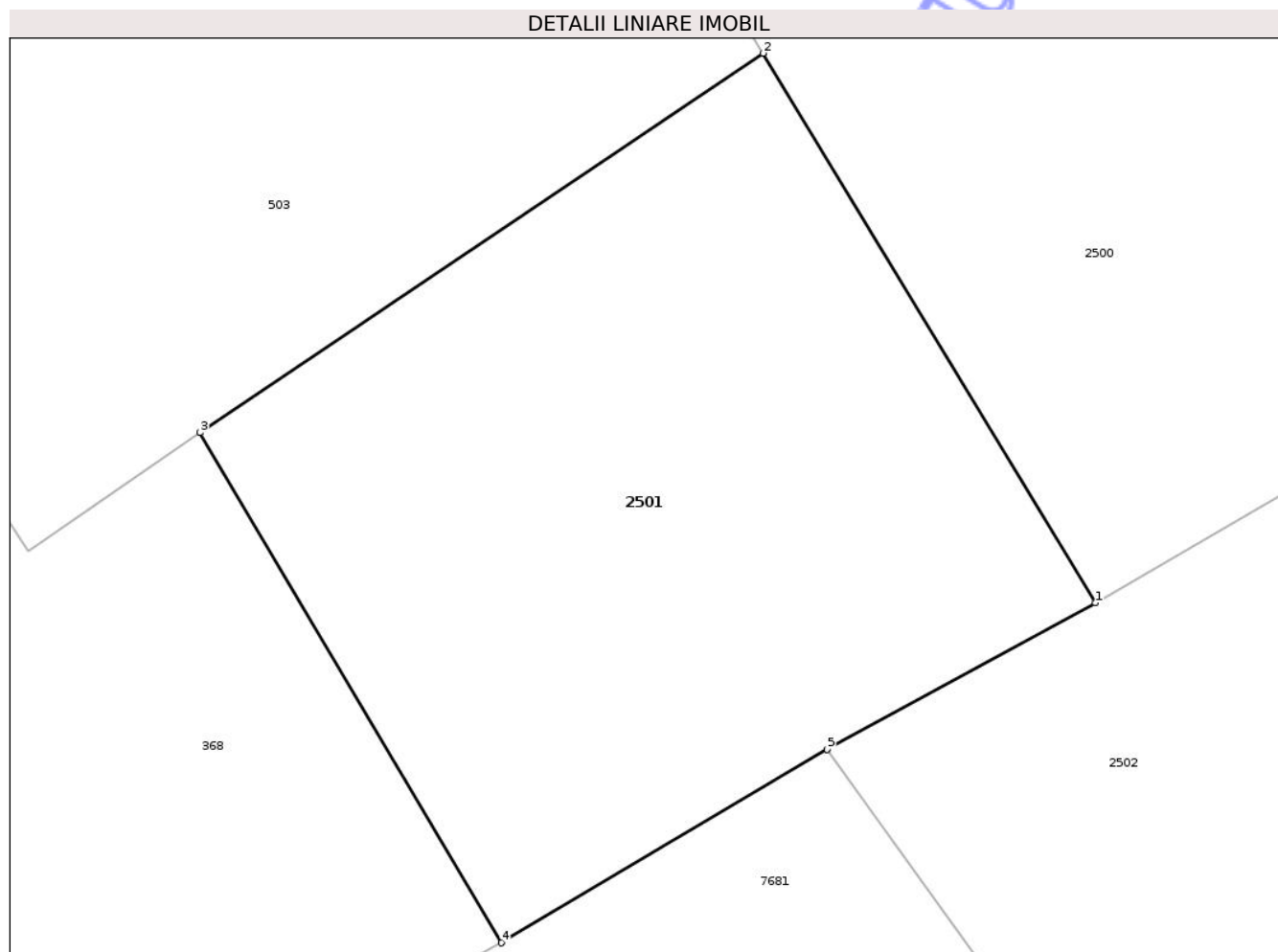
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	641	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	641	55	1338	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.328,441 629.437,264	2	614.315,43 629.458,758	25.126
2	614.315,43 629.458,758	3	614.293,397 629.443,913	26.568
3	614.293,397 629.443,913	4	614.305,185 629.423,961	23.174
4	614.305,185 629.423,961	5	614.317,946 629.431,521	14.832
5	614.317,946 629.431,521	1	614.328,441 629.437,264	11.964

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2504**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Paraului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.463 Masurata: 835	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/463, din 09/11/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PAȘCU I IOAN, LIPSĂ CNP	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

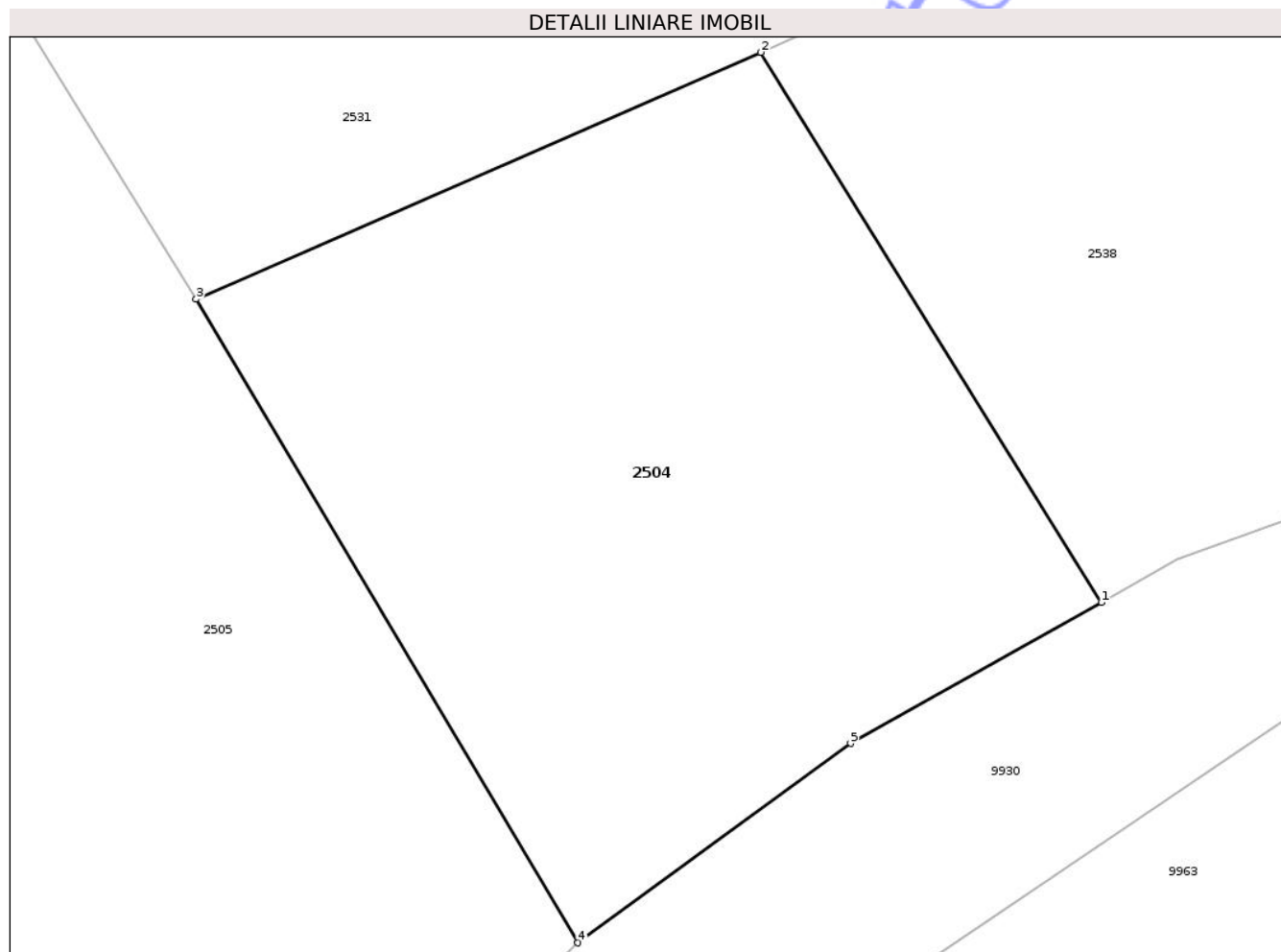
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.463 Masurata: 835	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	835	55	1329/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.466,616 629.451,862	2	614.451,524 629.476,24	28.671
2	614.451,524 629.476,24	3	614.426,496 629.465,297	27.316
3	614.426,496 629.465,297	4	614.443,421 629.436,773	33.167
4	614.443,421 629.436,773	5	614.455,508 629.445,608	14.972
5	614.455,508 629.445,608	1	614.466,616 629.451,862	12.748

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2506**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 47, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.036 Masurata: 4.034	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 47, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:517 mp; S. construita desfasurata:517 mp; ȘCOALA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. HG. NR. 1356, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (HCL 8/27.01.2016 ELIBERAT DE CONSILIUL LOCAL URECHENI, ANEXA NR.1, ADEV NR. 4458/19.06.2025 ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATEPOZIȚIA DIN INVENTAR 13 COD 1.6.2 , 14 COD 1.6.4, 15, 16 COD 4.1, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA URECHENI, CIF:2614260, DOMENIUL PUBLIC	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.036 Masurata: 4.034	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	517	55	1332	-	
2	arabil	DA	3.517	55	1332	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții administrative și social culturale	517	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:517 mp; S. construita desfasurata:517 mp; ȘCOALA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.327,161 629.559,808	2	614.359,783 629.578,694	37.694
2	614.359,783 629.578,694	3	614.344,954 629.604,979	30.179

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.344,954 629.604,979	4	614.334,419 629.623,543	21.345
4	614.334,419 629.623,543	5	614.321,658 629.645,195	25.133
5	614.321,658 629.645,195	6	614.313,063 629.659,781	16.93
6	614.313,063 629.659,781	7	614.308,824 629.666,641	8.064
7	614.308,824 629.666,641	8	614.274,912 629.635,588	45.981
8	614.274,912 629.635,588	9	614.321,642 629.568,17	82.03
9	614.321,642 629.568,17	1	614.327,161 629.559,808	10.019

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2507

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 43, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.330	Sector cadastral:79 Teren neimpregmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 43, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 43, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 43, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/997, din 14/05/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) OLARU T ELENA, LIPSĂ CNP 2) LOBODĂ T VERONA, LIPSĂ CNP 3) BURAGA T CATINCA, LIPSĂ CNP 4) NICUȚĂ T MARIA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OLARU T ELENA, LIPSĂ CNP 2) LOBODĂ T VERONA, LIPSĂ CNP 3) BURAGA T CATINCA, LIPSĂ CNP 4) NICUȚĂ T MARIA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.330	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	750	55	1325/1	-	
2	arabil	DA	4.580	55	1325/2	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.351,581 629.700,367	2	614.332,518 629.686,331	23.673
2	614.332,518 629.686,331	3	614.334,312 629.683,704	3.181
3	614.334,312 629.683,704	4	614.337,65 629.677,964	6.64
4	614.337,65 629.677,964	5	614.343,954 629.667,13	12.535
5	614.343,954 629.667,13	6	614.365,073 629.632,264	40.763
6	614.365,073 629.632,264	7	614.367,49 629.627,647	5.211
7	614.367,49 629.627,647	8	614.373,512 629.616,493	12.676
8	614.373,512 629.616,493	9	614.431,206 629.510,062	121.063
9	614.431,206 629.510,062	10	614.458,578 629.515,071	27.827
10	614.458,578 629.515,071	11	614.446,006 629.539,359	27.349
11	614.446,006 629.539,359	12	614.424,805 629.575,883	42.231
12	614.424,805 629.575,883	13	614.400,813 629.618,916	49.269
13	614.400,813 629.618,916	14	614.382,646 629.652,403	38.097
14	614.382,646 629.652,403	15	614.378,941 629.658,332	6.991
15	614.378,941 629.658,332	16	614.370,238 629.672,019	16.22
16	614.370,238 629.672,019	17	614.368,674 629.675,462	3.782
17	614.368,674 629.675,462	18	614.366,165 629.679,798	5.01
18	614.366,165 629.679,798	19	614.363,839 629.683,734	4.572
19	614.363,839 629.683,734	1	614.351,581 629.700,367	20.662

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2538**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Paraului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		755	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/424, din 18/03/2004 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PAȘCU I RUXANDRA, LIPSĂ CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

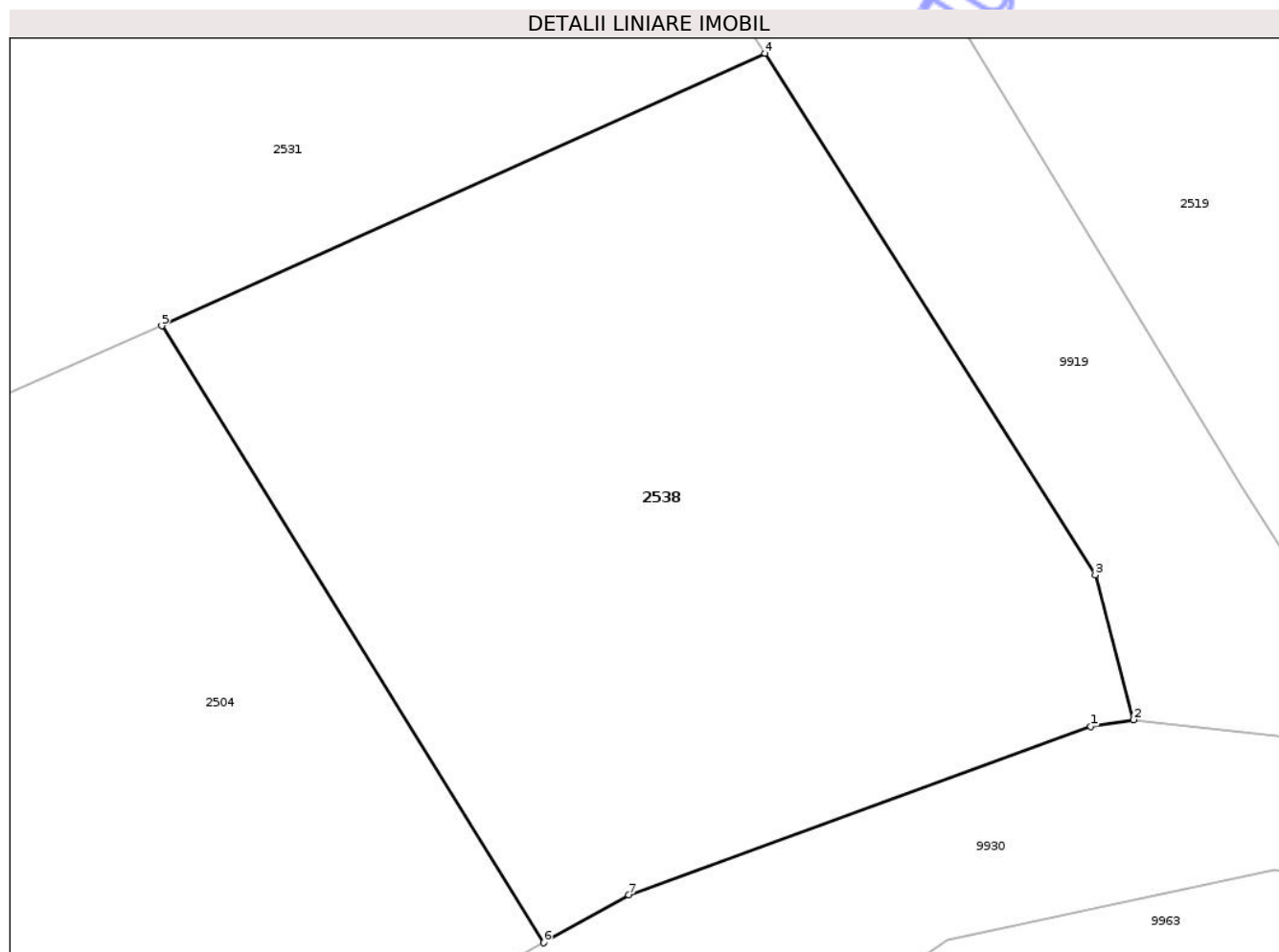
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	755	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	755	55	1328/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.488,261 629.460,403	2	614.489,946 629.460,677	1.707
2	614.489,946 629.460,677	3	614.488,436 629.466,405	5.924
3	614.488,436 629.466,405	4	614.475,369 629.487,008	24.397
4	614.475,369 629.487,008	5	614.451,524 629.476,24	26.164
5	614.451,524 629.476,24	6	614.466,616 629.451,862	28.671

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.466,616 629.451,862	7	614.469,987 629.453,76	3.868
7	614.469,987 629.453,76	1	614.488,261 629.460,403	19.444

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3693**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 53, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		926	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 53, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp; GRĂDINIȚĂ

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. HG. NR. 1356, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (HCL 8/27.01.2016 ELIBERAT DE COSILIUL LOCAL URECHENI, ANEXA NR.1, ADEV NR4456/19.06.2025 ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE POZIȚIA DIN INVENTAR 25 COD 1.6.2 , 26 COD 4.1 , dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA URECHENI, CIF:2614260, DOMENIUL PUBLIC	

**C. Partea III. SARCINI .**

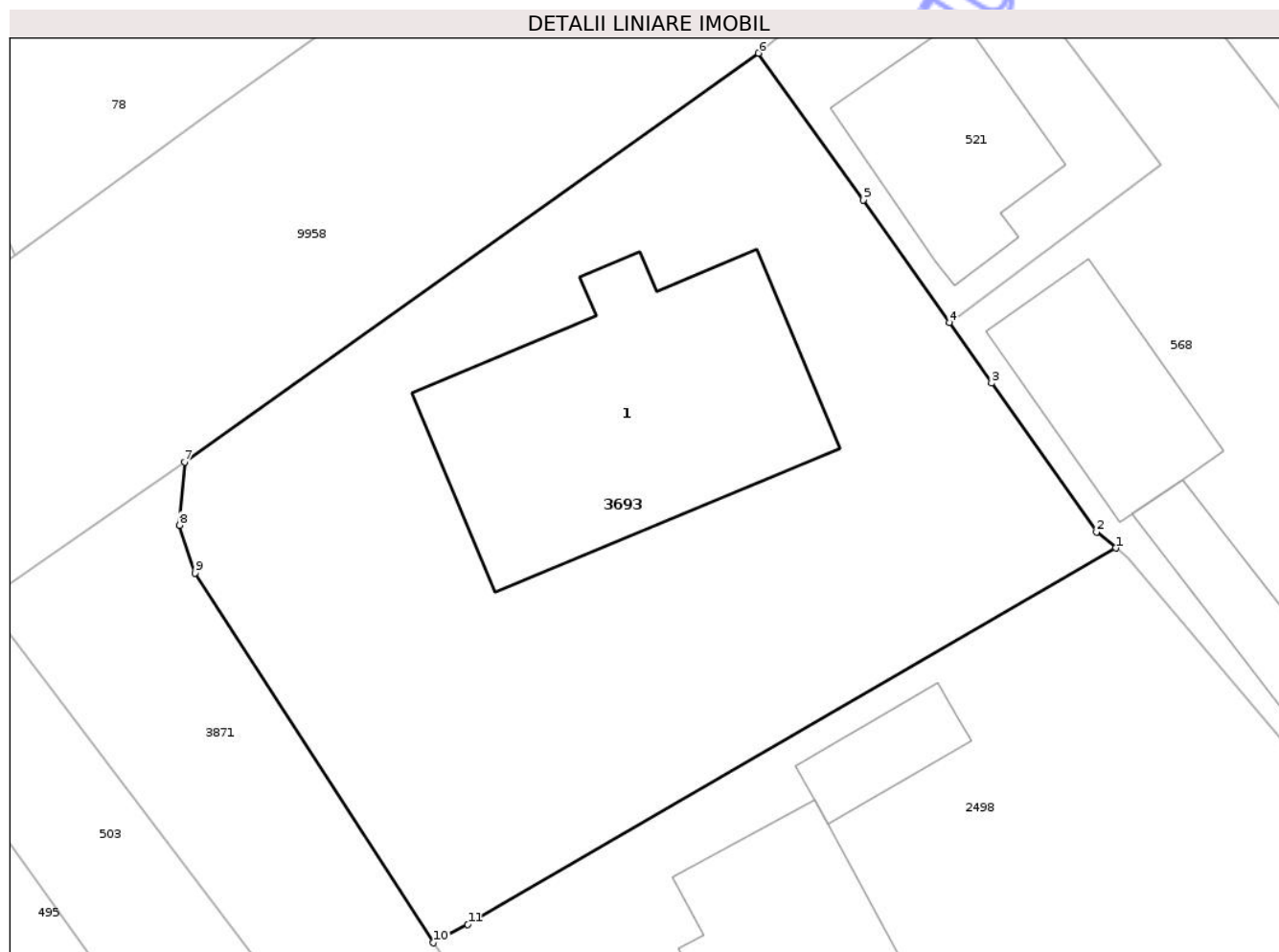
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	926	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	926	55	1333	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții administrative și social culturale	176	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp; GRĂDINIȚĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	614.258,358 629.584,643	2	614.257,473 629.585,383	1.153
2	614.257,473 629.585,383	3	614.252,655 629.592,21	8.356
3	614.252,655 629.592,21	4	614.250,707 629.594,992	3.396

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	614.250,707 629.594,992	5	614.246,768 629.600,62	6.87
5	614.246,768 629.600,62	6	614.241,937 629.607,365	8.297
6	614.241,937 629.607,365	7	614.215,567 629.588,586	32.374
7	614.215,567 629.588,586	8	614.215,341 629.585,685	2.909
8	614.215,341 629.585,685	9	614.216,05 629.583,494	2.303
9	614.216,05 629.583,494	10	614.227,002 629.566,516	20.204
10	614.227,002 629.566,516	11	614.228,58 629.567,357	1.788
11	614.228,58 629.567,357	1	614.258,358 629.584,643	34.431

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3871**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Al Grădiniței, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51766	713	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4390 / 14/02/2023</b>		
Act Normativ nr. Hotărâre nr. 1356, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 1029 din 06.02.2023, emis de Primaria Comunei Urecheni;act administrativ nr Adeverința nr. 1031 din 06.02.2023, emis de Primaria Comunei Urecheni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA URECHENI, CIF:2614260, DOMENIUL PUBLIC	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

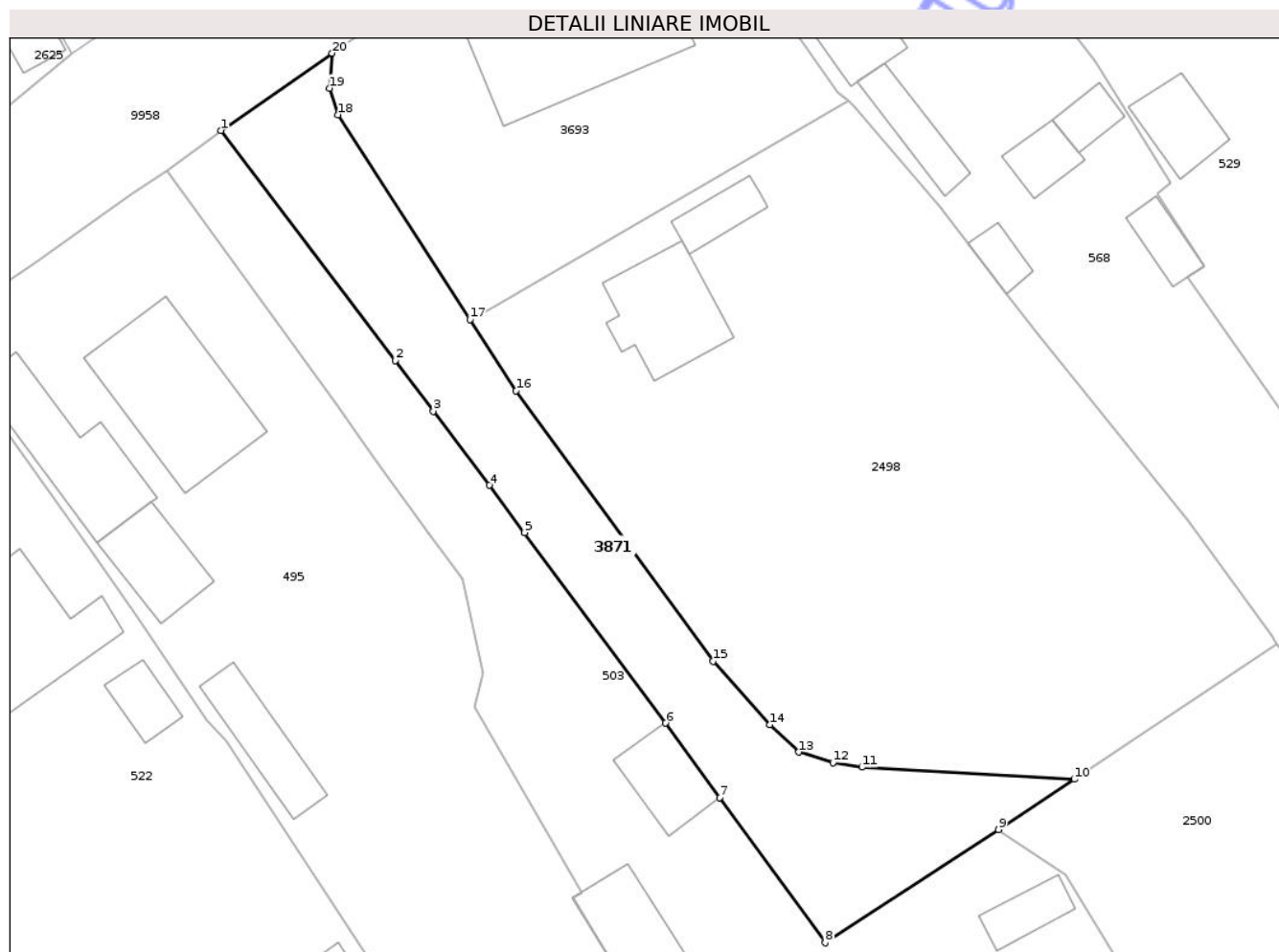
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51766	713	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	713	55	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.206,367 629.582,186	2	614.220,823 629.563,144	23.908
2	614.220,823 629.563,144	3	614.223,957 629.558,94	5.244
3	614.223,957 629.558,94	4	614.228,622 629.552,804	7.708
4	614.228,622 629.552,804	5	614.231,527 629.548,891	4.873
5	614.231,527 629.548,891	6	614.243,209 629.533,105	19.638

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.243,209 629.533,105	7	614.247,701 629.526,937	7.63
7	614.247,701 629.526,937	8	614.256,45 629.514,906	14.876
8	614.256,45 629.514,906	9	614.270,817 629.524,286	17.158
9	614.270,817 629.524,286	10	614.277,092 629.528,45	7.531
10	614.277,092 629.528,45	11	614.259,489 629.529,446	17.632
11	614.259,489 629.529,446	12	614.257,093 629.529,816	2.424
12	614.257,093 629.529,816	13	614.254,247 629.530,706	2.982
13	614.254,247 629.530,706	14	614.251,854 629.532,962	3.288
14	614.251,854 629.532,962	15	614.247,145 629.538,228	7.065
15	614.247,145 629.538,228	16	614.230,81 629.560,612	27.711
16	614.230,81 629.560,612	17	614.227,002 629.566,516	7.025
17	614.227,002 629.566,516	18	614.216,05 629.583,494	20.204
18	614.216,05 629.583,494	19	614.215,341 629.585,685	2.303
19	614.215,341 629.585,685	20	614.215,567 629.588,586	2.909
20	614.215,567 629.588,586	1	614.206,367 629.582,186	11.207

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 490**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 59, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52410	Din acte: 1.961 Masurata: 2.014	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52410-C1	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 59, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Locuinta (P), construita in anul 1956.
A1.2	52410-C2	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 59, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>23438 / 24/06/2025</b>		
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut nr. 311, din 24/06/2025 emis de NP CASAPU LIVIU-ALEXANDRU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52410 a imobilului cu numarul cadastral 52410 / UAT Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50556 inscris in cartea funciara 50556;	A1
Act Notarial nr. 1452, din 29/06/2007 emis de BNP Doina Galatanu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>MARCU NECULAI</b> , necasatorit <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50556/Urecheni, inscrisa prin incheierea nr. 4432 din 29/06/2007; (provenita din conversia CF 360)</i>	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MARCU NECULAI</b> , necasatorit	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

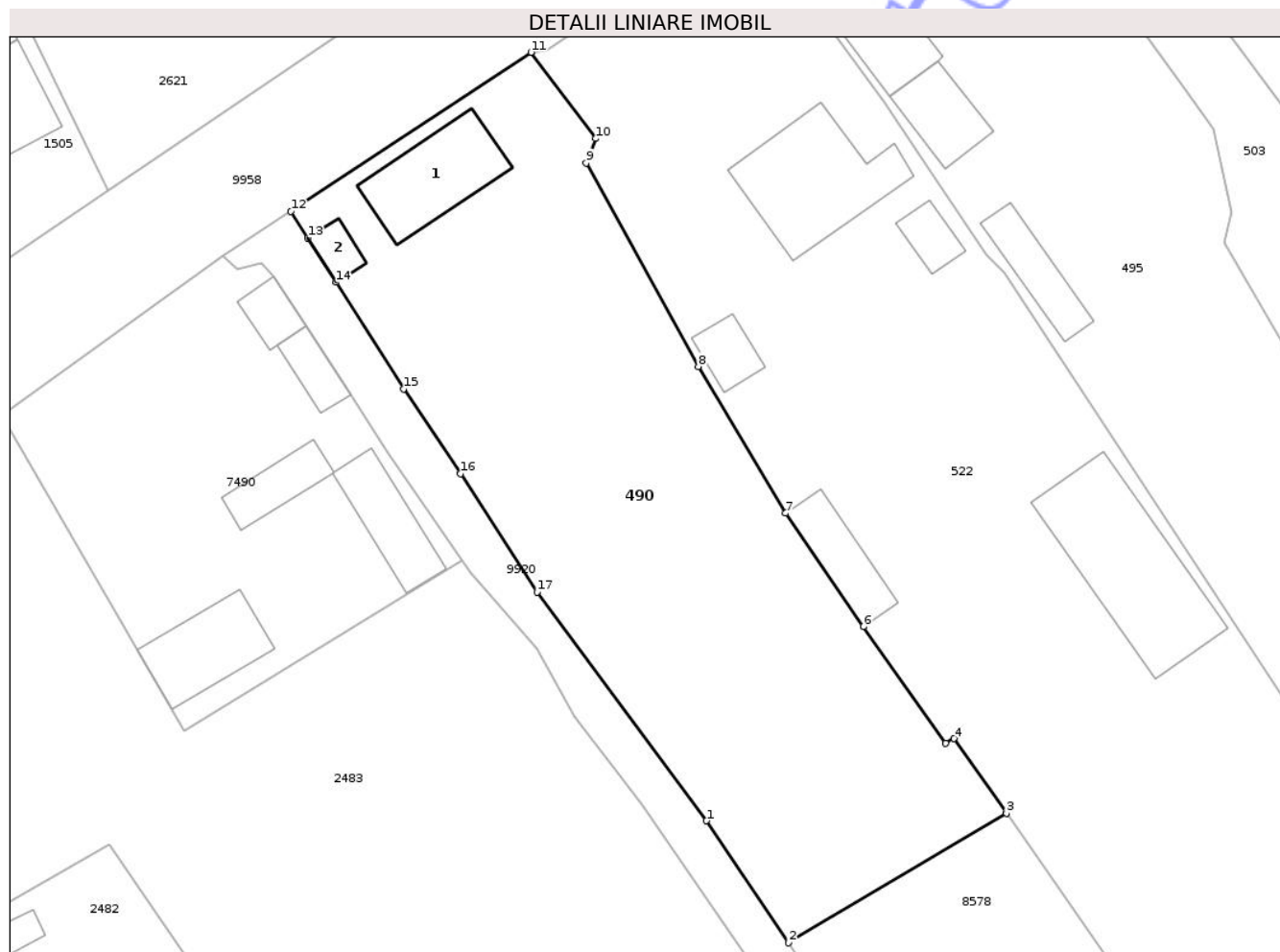
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52410	Din acte: 1.961 Masurata: 2.014	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	791	55	1341/1	-	
2	arabil	DA	1.223	55	1341/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52410-C1	construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Locuinta (P), construita in anul 1956.
A1.2	52410-C2	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.178,996 629.480,374	2	614.186,663 629.468,966	13.745

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.186,663 629.468,966	3	614.207,01 629.481,086	23.684
3	614.207,01 629.481,086	4	614.202,128 629.488,046	8.502
4	614.202,128 629.488,046	5	614.201,356 629.487,634	0.875
5	614.201,356 629.487,634	6	614.193,658 629.498,511	13.325
6	614.193,658 629.498,511	7	614.186,388 629.509,114	12.856
7	614.186,388 629.509,114	8	614.178,228 629.522,829	15.959
8	614.178,228 629.522,829	9	614.167,758 629.541,84	21.703
9	614.167,758 629.541,84	10	614.168,627 629.544,135	2.454
10	614.168,627 629.544,135	11	614.162,584 629.552,188	10.068
11	614.162,584 629.552,188	12	614.140,157 629.537,34	26.897
12	614.140,157 629.537,34	13	614.141,729 629.534,855	2.94
13	614.141,729 629.534,855	14	614.144,359 629.530,695	4.921
14	614.144,359 629.530,695	15	614.150,662 629.520,728	11.793
15	614.150,662 629.520,728	16	614.155,999 629.512,796	9.56
16	614.155,999 629.512,796	17	614.163,139 629.501,726	13.173
17	614.163,139 629.501,726	1	614.178,996 629.480,374	26.596

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în plan de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 503**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Grădiniței, Nr. 2, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51034	3.600	Sector cadastral:79 Teren neimpregmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51034-C1	Loc. Urecheni, Str Grădiniței, Nr. 2, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; CASA, PE FUNDATIE DE BETON, CU PERETI DIN CHIRPICI, COMPUSA DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE, ACOPERITA CU TABLA.
A1.2	51034-C2	Loc. Urecheni, Str Grădiniței, Nr. 2, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; BUCATARIE DE VARA, PE FUNDATIE DE BETON, CU PERETI DIN CHIRPICI, COMPUSA DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE, ACOPERITA CU TABLA.
A1.3	51034-C3	Loc. Urecheni, Str Grădiniței, Nr. 2, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; GRAJD, PE FUNDATIE DE BETON, CU PERETI DIN CARAMIDA, COMPUSA DIN 2 CAMERE, ACOPERITA CU TABLA.
A1.4	51034-C4	Loc. Urecheni, Str Grădiniței, Nr. 2, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; FINAR DIN LEMN
A1.5	51034-C5	Loc. Urecheni, Str Grădiniței, Nr. 2, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; GARAJ
A1.6	51034-C6	Loc. Urecheni, Str Grădiniței, Nr. 2, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; MAGAZIE DE LEMNE SI SOPRU

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>15152 / 22/06/2016</b>	
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumpărare nr.7092, din 06/02/1995 emis de Notariatul de Stat Pascani (Certificat fiscal nr. 3096/15-06-2016 emis de PRIMARIA URECHENI.);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MIRON GEANINA-CARMINA
	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/	
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MIRON GEANINA-CARMINA
	A1.4, A1.5, A1.6

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51034	3.600	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	112	55	1338	-	
2	curți construcții	DA	959	55	1338	-	
3	arabil	DA	140	55	1338	-	
4	arabil	DA	241	55	1338	-	
5	arabil	DA	2.148	55	1338	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51034-C1	construcții de locuințe	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:127 mp; S. construită defasurată:127 mp; CASA, PE FUNDATIE DE BETON, CU PERETI DIN CHIRPICI, COMPUSA DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE, ACOPERITA CU TABLA.
A1.2	51034-C2	construcții anexa	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:108 mp; S. construită defasurată:108 mp; BUCATARIE DE VARA, PE FUNDATIE DE BETON, CU PERETI DIN CHIRPICI, COMPUSA DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE, ACOPERITA CU TABLA.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	51034-C3	construcții anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; GRAJD, PE FUNDATIE DE BETON, CU PERETI DIN CARAMIDA, COMPUSA DIN 2 CAMERE, ACOPERITA CU TABLA.
A1.4	51034-C4	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; FINAR DIN LEMN
A1.5	51034-C5	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; GARAJ
A1.6	51034-C6	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; MAGAZIE DE LEMNE SI SOPRU

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.228,622 629.552,804	2	614.223,957 629.558,94	7.708	2	614.223,957 629.558,94	3	614.220,823 629.563,144	5.244
3	614.220,823 629.563,144	4	614.206,367 629.582,186	23.908	4	614.206,367 629.582,186	5	614.201,886 629.578,887	5.564
5	614.201,886 629.578,887	6	614.215,951 629.559,445	23.996	6	614.215,951 629.559,445	7	614.219,025 629.555,196	5.244
7	614.219,025 629.555,196	8	614.223,533 629.548,965	7.691	8	614.223,533 629.548,965	9	614.226,39 629.545,016	4.874
9	614.226,39 629.545,016	10	614.228,049 629.537,199	7.991	10	614.228,049 629.537,199	11	614.227,391 629.534,4	2.875
11	614.227,391 629.534,4	12	614.236,261 629.519,086	17.697	12	614.236,261 629.519,086	13	614.235,534 629.518,649	0.848
13	614.235,534 629.518,649	14	614.235,526 629.518,644	0.009	14	614.235,526 629.518,644	15	614.242,278 629.507,678	12.878
15	614.242,278 629.507,678	16	614.252,594 629.490,618	19.936	16	614.252,594 629.490,618	17	614.254,055 629.488,532	2.547
17	614.254,055 629.488,532	18	614.260,178 629.479,791	10.672	18	614.260,178 629.479,791	19	614.262,928 629.474,928	5.587
19	614.262,928 629.474,928	20	614.273,094 629.459,876	18.163	20	614.273,094 629.459,876	21	614.286,666 629.439,268	24.676
21	614.286,666 629.439,268	22	614.293,397 629.443,913	8.178	22	614.293,397 629.443,913	23	614.315,43 629.458,758	26.568
23	614.315,43 629.458,758	24	614.313,816 629.461,477	3.162	24	614.313,816 629.461,477	25	614.305,438 629.475,335	16.194
25	614.305,438 629.475,335	26	614.288,341 629.500,868	30.729	26	614.288,341 629.500,868	27	614.276,417 629.520,566	23.026
27	614.276,417 629.520,566	28	614.270,817 629.524,286	6.723	28	614.270,817 629.524,286	29	614.256,45 629.514,906	17.158
29	614.256,45 629.514,906	30	614.247,701 629.526,937	14.876	30	614.247,701 629.526,937	31	614.243,209 629.533,105	7.63
31	614.243,209 629.533,105	32	614.231,527 629.548,891	19.638	32	614.231,527 629.548,891	1	614.228,622 629.552,804	4.873

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 522

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 57, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50667	Din acte: 4.075 Masurata: 4.095	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50667-C1	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 57, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:248 mp; Casa de locuit(P+1), construita din caramida in anul 2006, acoperita cu tabla Lindab. Constructia nu este prevazuta cu lift si nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	50667-C2	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 57, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Bucatarie de vara, construita din chirpici zgura, pe fundatie de beton, acoperita cu tabla zincata
A1.3	50667-C3	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 57, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Grajd, construit din chirpici zgura, pe fundatie de beton, acoperit cu plăci de azbociment.
A1.5	50667-C5	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 57, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Sopron, construit din scandura pe schelet de tevi metalice, acoperit cu tabla
A1.6	50667-C6	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 57, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>18271 / 06/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 1045, din 01/11/2012 emis de CASAPU ALEXANDRU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MARCU MIHAI IRINEL 2) GHEMES ANA IULIANA, - soti	A1, A1.1, A1.3
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MARCU MIHAI IRINEL 2) GHEMES ANA IULIANA, - soti	A1.2, A1.5
/		
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MARCU MIHAI IRINEL 2) GHEMES ANA IULIANA, - soti	A1.6

## C. Partea III. SARCINI

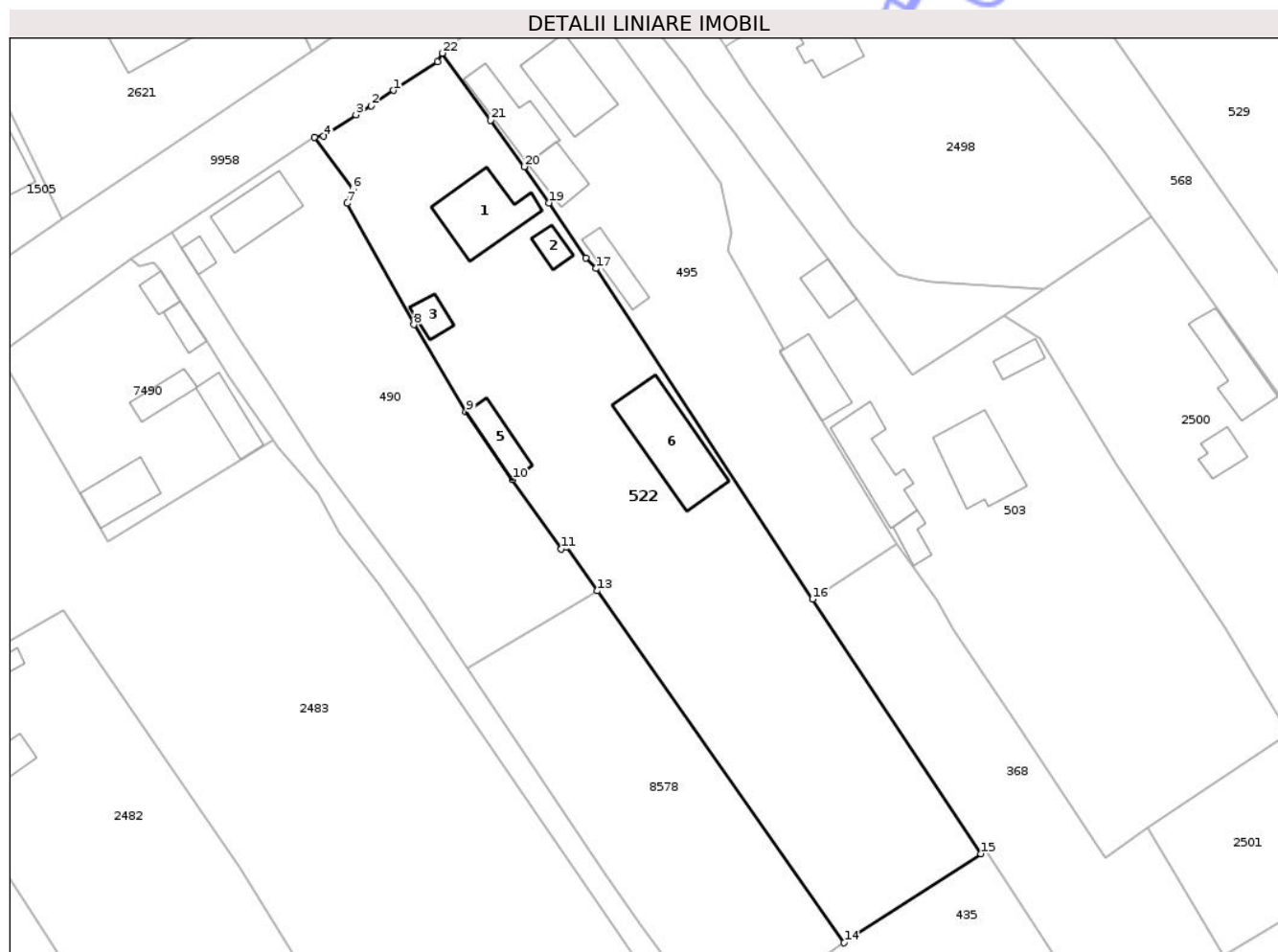
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
<b>18271 / 06/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 1045, din 01/11/2012 emis de CASAPU ALEXANDRU;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARCU MIHAI 2) MARCU VERGINIEA, - soti	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.5

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50667	Din acte: 4.075 Masurata: 4.095	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.437	55	1341/1	-	
2	arabil	DA	2.658	55	1341/2	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50667-C1	construcții de locuințe	Din acte: 95 Masurata: 124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:248 mp; Casa de locuit (P+1), construita din caramida in anul 2006, acoperita cu tabla Lindab. Constructia nu este prevazuta cu lift si nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	50667-C2	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Bucatarie de vara, construita din chirpici zgura, pe fundatie de beton, acoperita cu tabla zincata

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	50667-C3	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Grajd, construit din chirpici zgura, pe fundatie de beton, acoperit cu plăci de azbociment.
A1.5	50667-C5	construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Sopron, construit din scandura pe schelet de tevi metalice, acoperit cu tabla
A1.6	50667-C6	construcții anexa	Din acte: 51 Masurata: 166	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	614.175,047 629.559,539	2	614.171,507 629.557,148	4.272
3	614.169,132 629.555,714	4	614.164,06 629.552,356	6.083
5	614.162,584 629.552,188	6	614.168,627 629.544,135	10.068
7	614.167,758 629.541,84	8	614.178,228 629.522,829	21.703
9	614.186,388 629.509,114	10	614.193,658 629.498,511	12.856
11	614.201,356 629.487,634	12	614.202,128 629.488,046	0.875
13	614.207,01 629.481,086	14	614.245,713 629.425,914	67.393
15	614.267,193 629.439,891	16	614.240,766 629.479,777	47.847
17	614.206,802 629.531,636	18	614.205,17 629.533,296	2.328
19	614.199,399 629.541,925	20	614.195,51 629.547,589	6.871
21	614.190,249 629.554,853	22	614.182,634 629.565,374	12.988
23	614.181,959 629.564,048	1	614.175,047 629.559,539	8.253

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	614.171,507 629.557,148	3	614.169,132 629.555,714	2.774
4	614.164,06 629.552,356	5	614.162,584 629.552,188	1.486
6	614.168,627 629.544,135	7	614.167,758 629.541,84	2.454
8	614.178,228 629.522,829	9	614.186,388 629.509,114	15.959
10	614.193,658 629.498,511	11	614.201,356 629.487,634	13.325
12	614.202,128 629.488,046	13	614.207,01 629.481,086	8.502
14	614.245,713 629.425,914	15	614.267,193 629.439,891	25.627
16	614.240,766 629.479,777	17	614.206,802 629.531,636	61.991
18	614.205,17 629.533,296	19	614.199,399 629.541,925	10.381
20	614.195,51 629.547,589	21	614.190,249 629.554,853	8.969
22	614.182,634 629.565,374	23	614.181,959 629.564,048	1.488

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 529**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 49, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50898	Din acte: 3.250 Masurata: 2.976	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50898-C1	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 49, Jud. Neamt	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:288 mp; Locuință (Regim S parțial+P+M) construită în anul 2003.;Suprafața construită defășurată =229 mp.
A1.2	50898-C2	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 49, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Construcție anexă - Beci (Regim S parțial+P) construită în anul 1990. ;Suprafața construită defășurată = 42 mp.;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3163 / 30/01/2015</b>	
Act Notarial nr. 9091 - contract de vanzare cumparare, din 08/05/1995 emis de Notariatul de stat judetean Neamt (contract de vanzare cumparare nr. 03/05-01-1998 emis de BNP David Daniela);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) CHELARIU-CĂLUGĂRU VASILE 2) CHELARIU-CĂLUGĂRU ELENA, - soti	
Act Administrativ nr. 17 - autorizatie de construire, din 26/08/2003 emis de Primaria comunei Urecheni (proces verbal de receptie finala nr. 17/26-03-2013 emis de Primaria comunei Urecheni; certificat de atestare fiscala nr. 32/23-01-2015 emis de Primaria comunei Urecheni;);	
B2	A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	
1) CHELARIU-CĂLUGĂRU VASILE 2) CHELARIU-CĂLUGĂRU ELENA, - soti	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50898	Din acte: 3.250 Masurata: 2.976	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.068	55	1331/1	-	
2	arabil	DA	1.908	55	1331/2	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50898-C1	construcții de locuințe	Din acte: 112 Masurata: 96	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:288 mp; Locuință (Regim S parțial+P+M) construită în anul 2003.;Suprafața construită defășurată =229 mp.
A1.2	50898-C2	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Construcție anexă - Beci (Regim S parțial+P) construită în anul 1990. ;Suprafața construită defășurată = 42 mp.;
A1.3	50898-C3	construcții anexa	37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Construcție anexă (Regim P) construită în anul 2008.; Suprafața construită defășurată = 37 mp.;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.328,018 629.510,588	2	614.347,423 629.521,901	22.462
3	614.344,793 629.526,153	4	614.331,121 629.548,252	25.986
5	614.323,265 629.559,395	6	614.318,429 629.566,389	8.503
7	614.314,584 629.571,808	8	614.305,999 629.584,041	14.945
9	614.301,816 629.590,224	10	614.297,679 629.596,137	7.217
11	614.295,936 629.598,333	12	614.293,227 629.602,067	4.613
13	614.286,963 629.610,963	14	614.279,765 629.621,236	12.544
15	614.271,655 629.633,106	16	614.269,587 629.631,347	2.715
17	614.265,032 629.627,425	18	614.261,203 629.623,956	5.167
19	614.259,066 629.622,083	20	614.257,701 629.620,887	1.815
21	614.255,18 629.618,791	22	614.278,914 629.587,864	38.984
23	614.285,1 629.577,825	24	614.283,967 629.576,975	1.416
25	614.287,842 629.570,944	26	614.286,5 629.570,025	1.627
27	614.325,427 629.514,298	1	614.328,018 629.510,588	4.525

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.347,423 629.521,901	3	614.344,793 629.526,153	5.0
4	614.331,121 629.548,252	5	614.323,265 629.559,395	13.634
6	614.318,429 629.566,389	7	614.314,584 629.571,808	6.645
8	614.305,999 629.584,041	9	614.301,816 629.590,224	7.465
10	614.297,679 629.596,137	11	614.295,936 629.598,333	2.804
12	614.293,227 629.602,067	13	614.286,963 629.610,963	10.88
14	614.279,765 629.621,236	15	614.271,655 629.633,106	14.376
16	614.269,587 629.631,347	17	614.265,032 629.627,425	6.011
18	614.261,203 629.623,956	19	614.259,066 629.622,083	2.842
20	614.257,701 629.620,887	21	614.255,18 629.618,791	3.279
22	614.278,914 629.587,864	23	614.285,1 629.577,825	11.792
24	614.283,967 629.576,975	25	614.287,842 629.570,944	7.169
26	614.286,5 629.570,025	27	614.325,427 629.514,298	67.977

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7681**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.611 Masurata: 1.725	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69/1341, din 24/09/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>MIRON N TOADER</b> , LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 44/102, din 27/02/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>MURARU C NECULAI</b> , LIPSĂ CNP	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 6290 DIN 18.08.2025 ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COBUZ IOAN</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

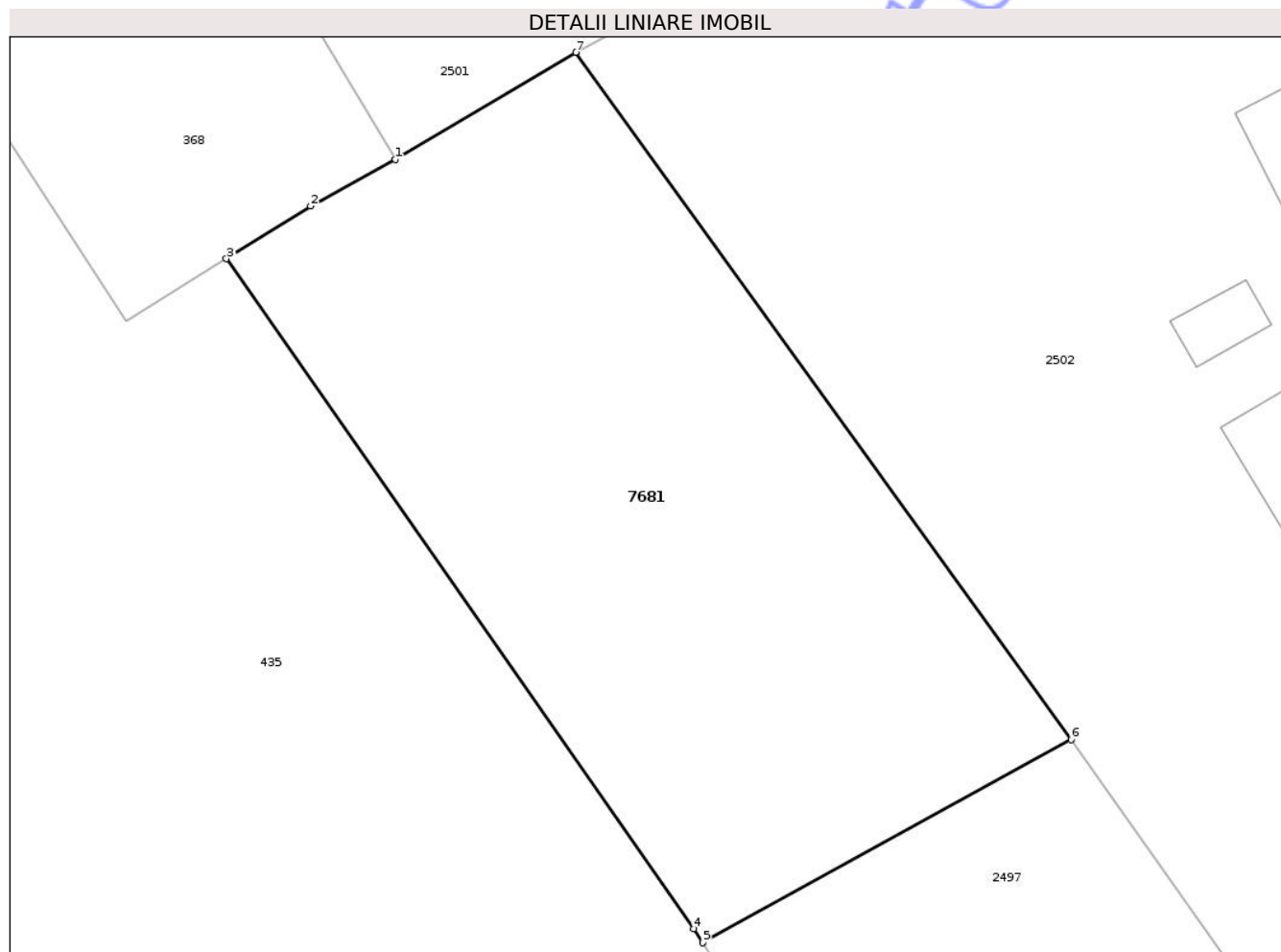
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.611 Masurata: 1.725	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.725	55	1337A/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.305,185 629.423,961	2	614.299,208 629.420,663	6.827
2	614.299,208 629.420,663	3	614.293,269 629.416,936	7.012
3	614.293,269 629.416,936	4	614.326,298 629.369,589	57.729
4	614.326,298 629.369,589	5	614.326,928 629.368,603	1.17
5	614.326,928 629.368,603	6	614.352,948 629.382,963	29.72

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.352,948 629.382,963	7	614.317,946 629.431,521	59.859
7	614.317,946 629.431,521	1	614.305,185 629.423,961	14.832

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2531**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.897	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/847, din 10/07/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) CĂLUGĂRU P IOAN, LIPSĂ CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

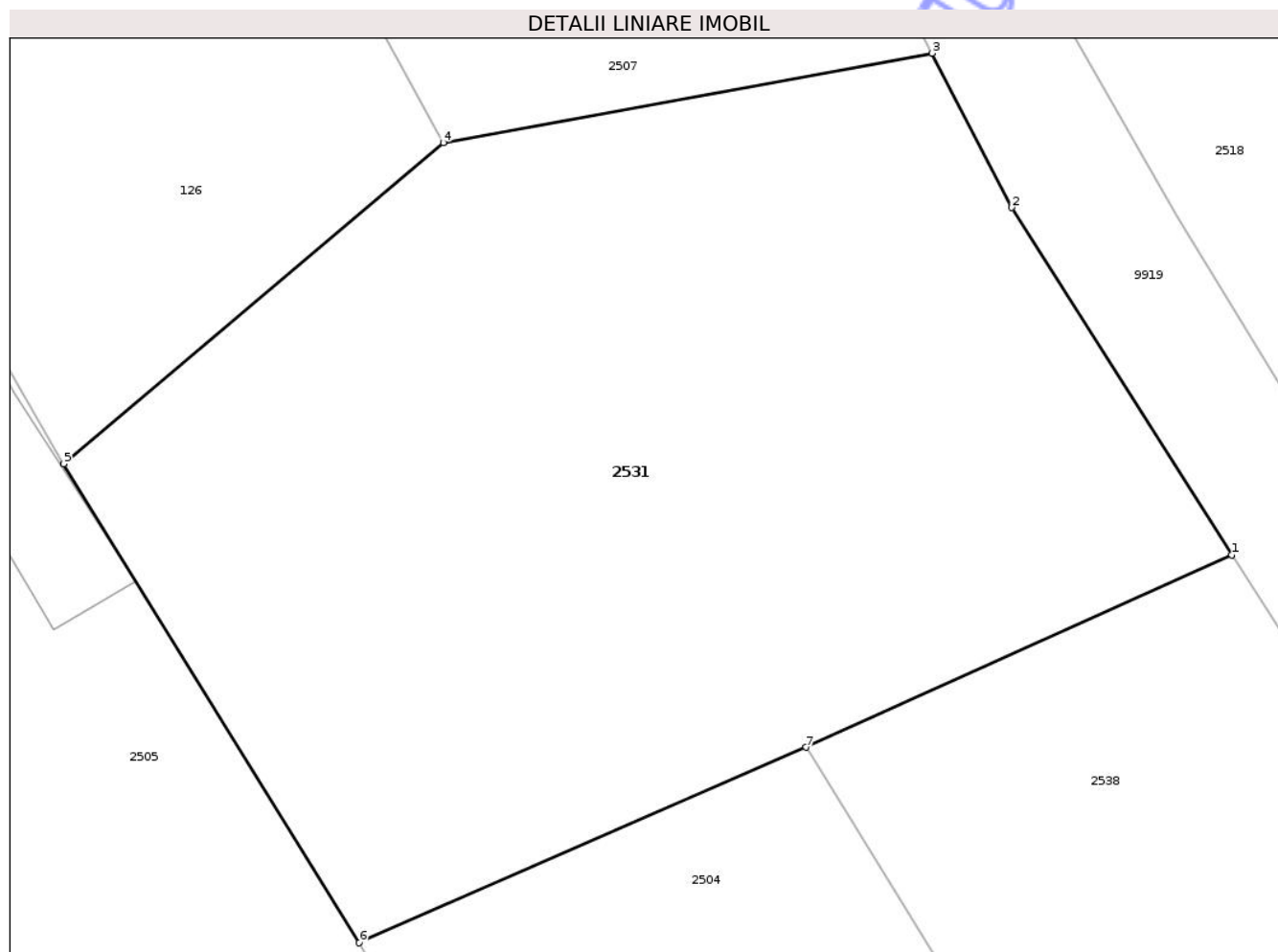
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.897	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.897	55	1327/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.475,369 629.487,008	2	614.463,048 629.506,435	23.005
2	614.463,048 629.506,435	3	614.458,578 629.515,071	9.724
3	614.458,578 629.515,071	4	614.431,206 629.510,062	27.827
4	614.431,206 629.510,062	5	614.409,937 629.492,096	27.841
5	614.409,937 629.492,096	6	614.426,496 629.465,297	31.502

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.426,496 629.465,297	7	614.451,524 629.476,24	27.316
7	614.451,524 629.476,24	1	614.475,369 629.487,008	26.164

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 368**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51467	1.440	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>18610 / 24/09/2020</b>	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 70/434, din 05/08/1999 emis de CJPSDPAT NEAMT (act administrativ nr Certificat de atestare fiscală nr. 7219 din 22.09.2020, emis de COMUNA URECHENI);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) PAȘCU PETREA	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51467	1.440	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.440	35	1338/A1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.262,928 629.474,928	2	614.260,178 629.479,791	5.587
2	614.260,178 629.479,791	3	614.254,055 629.488,532	10.672
3	614.254,055 629.488,532	4	614.240,766 629.479,777	15.913
4	614.240,766 629.479,777	5	614.267,193 629.439,891	47.847
5	614.267,193 629.439,891	6	614.268,037 629.440,44	1.007

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.268,037 629.440,44	7	614.286,143 629.412,506	33.289
7	614.286,143 629.412,506	8	614.293,269 629.416,936	8.391
8	614.293,269 629.416,936	9	614.299,208 629.420,663	7.012
9	614.299,208 629.420,663	10	614.305,185 629.423,961	6.827
10	614.305,185 629.423,961	11	614.293,397 629.443,913	23.174
11	614.293,397 629.443,913	12	614.286,666 629.439,268	8.178
12	614.286,666 629.439,268	13	614.273,094 629.459,876	24.676
13	614.273,094 629.459,876	1	614.262,928 629.474,928	18.163

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 435**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Paraului, Nr. 32, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50078	Din acte: 6.559 Masurata: 6.689	Sector cadastral:79 Teren neimprejmut;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50078-C1	Loc. Urecheni, Str Paraului, Nr. 435, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; LOCUINTA DIN CHIRPICI, FUNDATIE DIN BETON, SARPANTA DIN LEMN, ÎNVELITOARE DIN AZBOCIMENT, COMPUSA DIN 4 CAMERE SI HOL
A1.2	50078-C2	Loc. Urecheni, Str Paraului, Nr. 32, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA DIN CHIRPICI, ACOPERITA CU AZBEST, COMPUSĂ DIN 2 CAMERE, MAGAZIE ȘI HOL
A1.3	50078-C3	Loc. Urecheni, Str Paraului, Nr. 32, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; GRAJD DIN CHIRPICI, COMPUS DIN 2 ÎNCĂPERI.
A1.4	50078-C4	Loc. Urecheni, Str Paraului, Nr. 435, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ȘOPRON DIN SCÂNDURĂ ACOPERIT CU AZBEST
A1.5	50078-C5	Loc. Urecheni, Str Paraului, Nr. 32, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; FÂNĂRIE ȘI GRAJD DIN CHIRPICI ȘI SCÂNDURĂ ACOPERIT CU AZBEST

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2394 / 26/04/2010</b>		
Act Notarial nr. 984, din 23/04/2010 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HORGA IONUT CATALIN, - necasatorit	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

**C. Partea III. SARCINI**

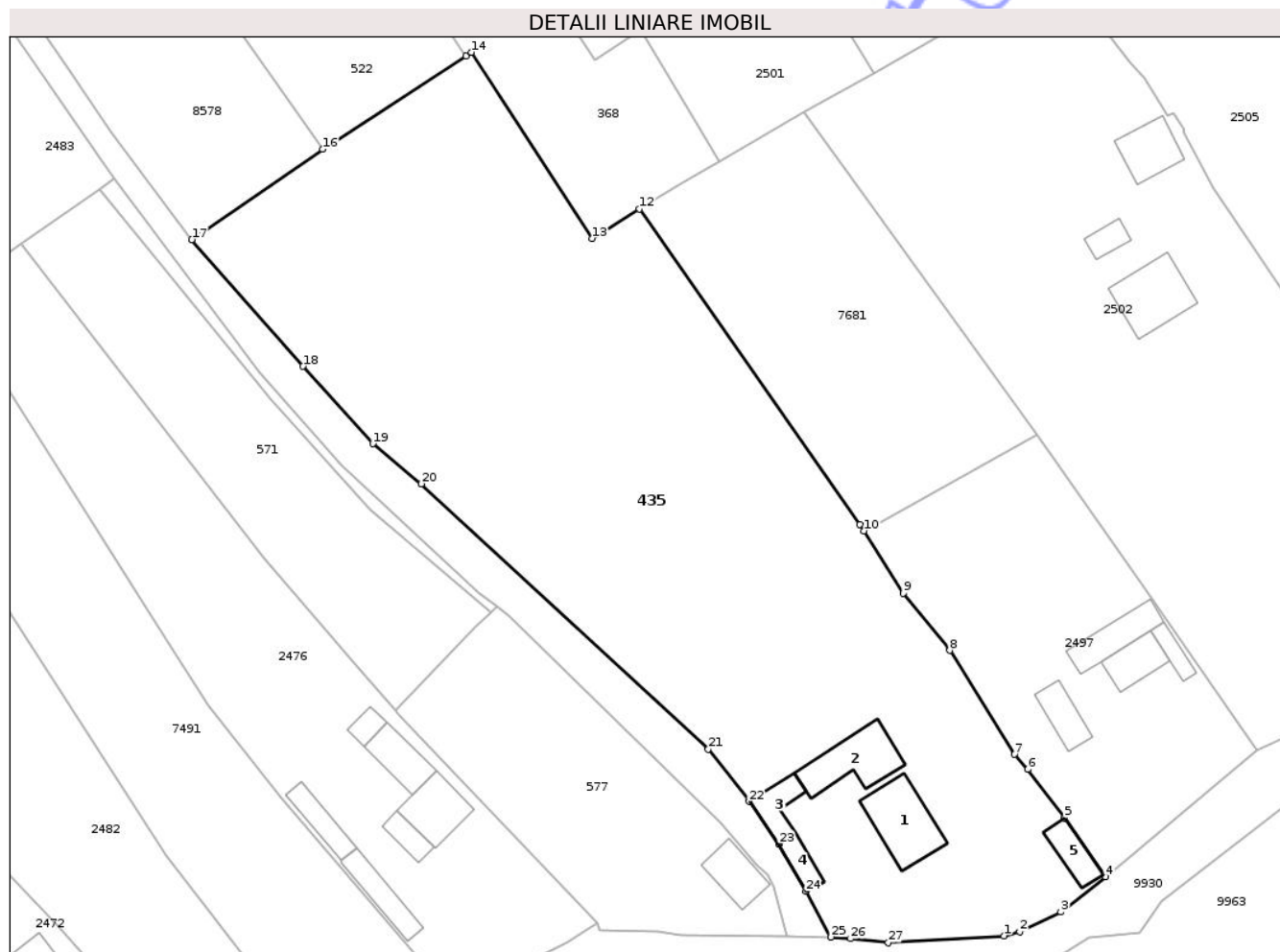
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>2394 / 26/04/2010</b>		
Act Notarial nr. 984, din 23/04/2010 emis de BNP DAVID DANIELA;		
C1	Se intabuleaza dreptul de uzufruct vaiger 1) HORGA TOADER 2) HORGA AURELIA, - soti	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50078	Din acte: 6.559 Masurata: 6.689	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.326	55	1344/1	-	
2	livada	DA	945	55	1344/2	-	
3	arabil	DA	4.418	55	1344/4	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50078-C1	construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; LOCUINTA DIN CHIRPICI, FUNDATIE DIN BETON, SARPANTA DIN LEMN, ÎNVELITOARE DIN AZBOCIMENT, COMPUSA DIN 4 CAMERE SI HOL
A1.2	50078-C2	construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA DIN CHIRPICI, ACOPERITA CU AZBEST, COMPUSA DIN 2 CAMERE, MAGAZIE SI HOL
A1.3	50078-C3	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; GRAJD DIN CHIRPICI, COMPUS DIN 2 ÎNCĂPERI.
A1.4	50078-C4	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ȘOPRON DIN SCÂNDURĂ ACOPERIT CU AZBEST

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	50078-C5	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; FĂNĂRIE ȘI GRAJD DIN CHIRPICI ȘI SCÂNDURĂ ACOPERIT CU AZBEST

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	614.347,974 629.307,831	2	614.350,329 629.308,431	2.43
3	614.356,502 629.311,429	4	614.363,238 629.316,688	8.546
5	614.357,088 629.325,532	6	614.351,589 629.332,825	9.134
7	614.349,59 629.335,072	8	614.339,84 629.350,671	18.395
9	614.332,89 629.359,269	10	614.326,928 629.368,603	11.076
11	614.326,298 629.369,589	12	614.293,269 629.416,936	57.729
13	614.286,143 629.412,506	14	614.268,037 629.440,44	33.289
15	614.267,193 629.439,891	16	614.245,713 629.425,914	25.627
17	614.226,056 629.412,318	18	614.242,749 629.393,3	25.305
19	614.253,233 629.381,69	20	614.260,538 629.375,673	9.464
21	614.303,599 629.335,879	22	614.309,736 629.328,012	9.978
23	614.314,186 629.321,621	24	614.318,229 629.314,506	8.183
25	614.321,976 629.307,652	26	614.324,959 629.307,402	2.994
27	614.330,633 629.306,792	1	614.347,974 629.307,831	17.372

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	614.350,329 629.308,431	3	614.356,502 629.311,429	6.863
4	614.363,238 629.316,688	5	614.357,088 629.325,532	10.772
6	614.351,589 629.332,825	7	614.349,59 629.335,072	3.008
8	614.339,84 629.350,671	9	614.332,89 629.359,269	11.056
10	614.326,928 629.368,603	11	614.326,298 629.369,589	1.17
12	614.293,269 629.416,936	13	614.286,143 629.412,506	8.391
14	614.268,037 629.440,44	15	614.267,193 629.439,891	1.007
16	614.245,713 629.425,914	17	614.226,056 629.412,318	23.901
18	614.242,749 629.393,3	19	614.253,233 629.381,69	15.643
20	614.260,538 629.375,673	21	614.303,599 629.335,879	58.633
22	614.309,736 629.328,012	23	614.314,186 629.321,621	7.788
24	614.318,229 629.314,506	25	614.321,976 629.307,652	7.811
26	614.324,959 629.307,402	27	614.330,633 629.306,792	5.706

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 495

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 55, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51469	Din acte: 2.538 Masurata: 2.087	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51469-C1	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 55, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; CASA DE LOCUIT, regim de inaltime P, construita in anul 1962 din chirpici lut, pe fundatie de beton si acoperita cu tabla.
A1.2	51469-C2	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 55, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; ANEXA, regim de inaltime P, construita in anul 1967 din chirpici lut, pe fundatie de beton si acoperita cu tabla si dranita.
A1.3	51469-C3	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 55, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	51469-C4	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 55, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5053 / 03/03/2021</b>		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 1048, din 02/03/2021 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MIRON MARIAN-MIHAI 2) MIRON MARIA - ANDREEA, bun comun	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MIRON MARIAN-MIHAI 2) MIRON MARIA - ANDREEA, bun comun	A1.3, A1.4

## C. Partea III. SARCINI

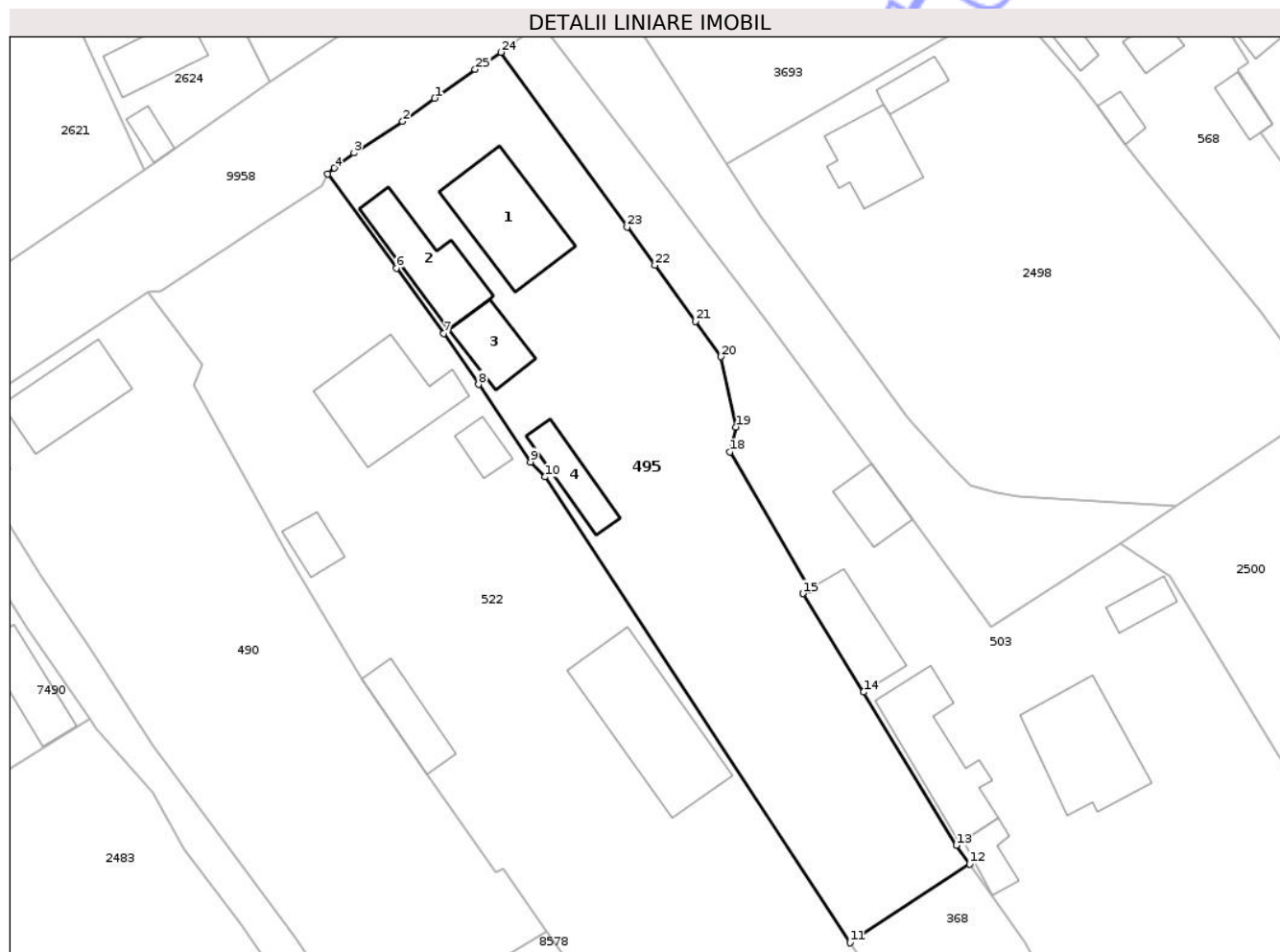
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>5053 / 03/03/2021</b>		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 1048, din 02/03/2021 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIRON IOAN	A1, A1.1, A1.2

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51469	Din acte: 2.538 Masurata: 2.087	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.196	55	1338	-	
2	arabil	DA	891	55	1338	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51469-C1	construcții de locuințe	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; CASA DE LOCUIT, regim de inaltime P, construita in anul 1962 din chirpici lut, pe fundatie de beton si acoperita cu tabla.
A1.2	51469-C2	construcții anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; ANEXA, regim de inaltime P, construita in anul 1967 din chirpici lut, pe fundatie de beton si acoperita cu tabla si dranita.
A1.3	51469-C3	construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	51469-C4	construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.194,518 629.573,785	2	614.190,957 629.571,213	4.392
3	614.185,542 629.567,682	4	614.183,376 629.566,0	2.743
5	614.182,634 629.565,374	6	614.190,249 629.554,853	12.988
7	614.195,51 629.547,589	8	614.199,399 629.541,925	6.871
9	614.205,17 629.533,296	10	614.206,802 629.531,636	2.328
11	614.240,766 629.479,777	12	614.254,055 629.488,532	15.913
13	614.252,594 629.490,618	14	614.242,278 629.507,678	19.936
15	614.235,526 629.518,644	16	614.235,534 629.518,649	0.009
17	614.236,261 629.519,086	18	614.227,391 629.534,4	17.697
19	614.228,049 629.537,199	20	614.226,39 629.545,016	7.991
21	614.223,533 629.548,965	22	614.219,025 629.555,196	7.691
23	614.215,951 629.559,445	24	614.201,886 629.578,887	23.996
25	614.199,026 629.576,987	1	614.194,518 629.573,785	5.53

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.190,957 629.571,213	3	614.185,542 629.567,682	6.465
4	614.183,376 629.566,0	5	614.182,634 629.565,374	0.971
6	614.190,249 629.554,853	7	614.195,51 629.547,589	8.969
8	614.199,399 629.541,925	9	614.205,17 629.533,296	10.381
10	614.206,802 629.531,636	11	614.240,766 629.479,777	61.991
12	614.254,055 629.488,532	13	614.252,594 629.490,618	2.547
14	614.242,278 629.507,678	15	614.235,526 629.518,644	12.878
16	614.235,534 629.518,649	17	614.236,261 629.519,086	0.848
18	614.227,391 629.534,4	19	614.228,049 629.537,199	2.875
20	614.226,39 629.545,016	21	614.223,533 629.548,965	4.874
22	614.219,025 629.555,196	23	614.215,951 629.559,445	5.244
24	614.201,886 629.578,887	25	614.199,026 629.576,987	3.434

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 521**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 51, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50183	Din acte: 1.753 Masurata: 183	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50183-C1	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 51, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; CASA DE LOCUIT, CONSTRUITA DIN CHIRPICI LUT IN ANUL 1967. CONSTRUCTIA NU ESTE PREVAZUTA CU LIFT SI NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>12924 / 03/11/2011</b>		
Act Notarial nr. 0227211, din 02/11/2011 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50183 a imobilului cu numarul cadastral 50183/Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50181 inscris in cartea funciara 50181;	A1, A1.1
<b>12925 / 03/11/2011</b>		
Act Notarial nr. 3359, din 02/11/2011 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PASCU ION, - necasatorit	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

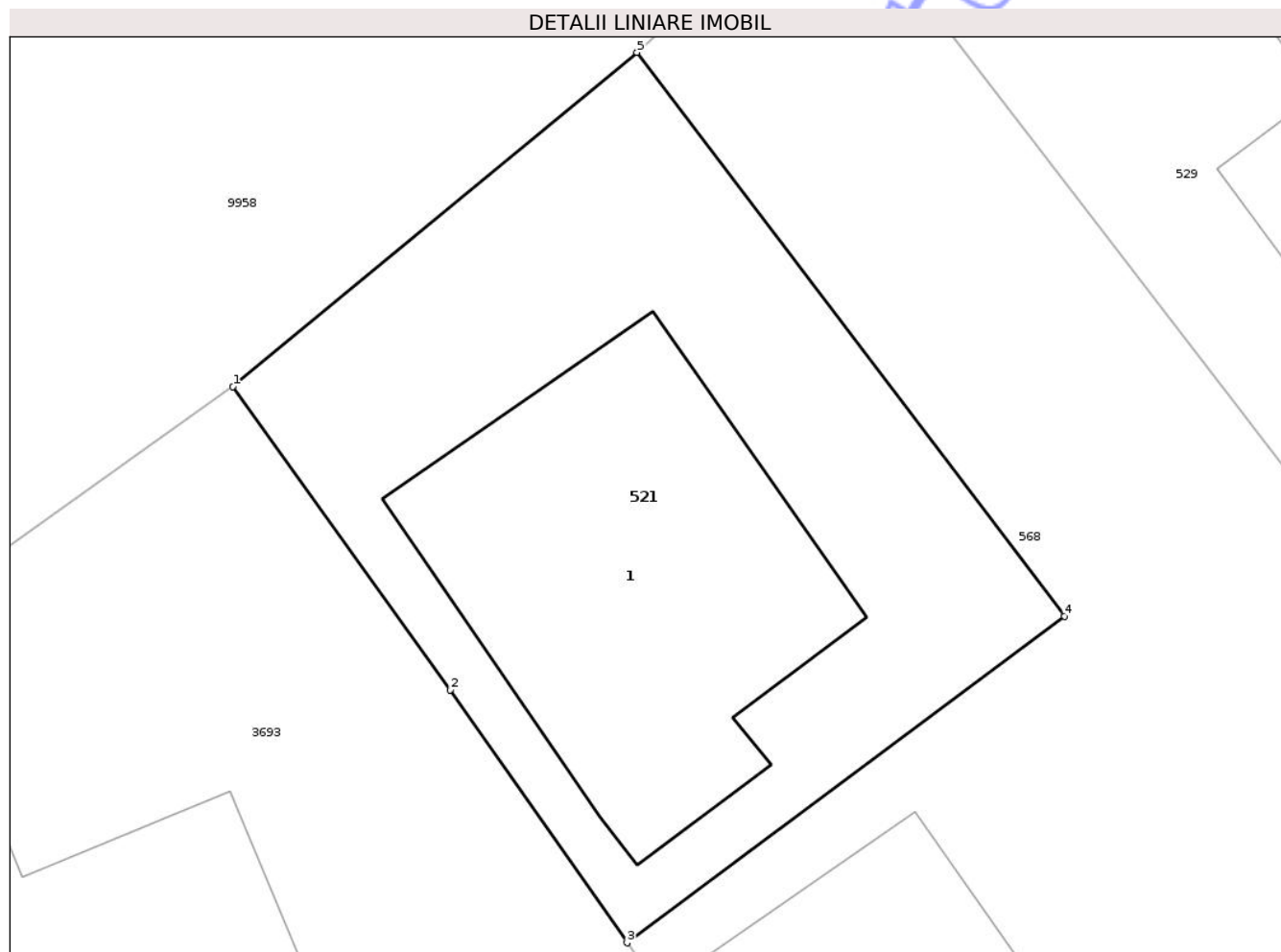
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50183	Din acte: 1.753 Masurata: 183	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	183	55	1331/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50183-C1	construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; CASA DE LOCUIT, CONSTRUITA DIN CHIRPICI LUT IN ANUL 1967. CONSTRUCTIA NU ESTE PREVAZUTA CU LIFT SI NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.241,937 629.607,365	2	614.246,768 629.600,62	8.297
2	614.246,768 629.600,62	3	614.250,707 629.594,992	6.87

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.250,707 629.594,992	4	614.260,436 629.602,255	12.141
4	614.260,436 629.602,255	5	614.250,925 629.614,803	15.745
5	614.250,925 629.614,803	1	614.241,937 629.607,365	11.667

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 568

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 51A, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50184	Din acte: 1.753 Masurata: 1.570	Sector cadastral:79 Teren neimprijmit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50184-C1	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 51A, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; ANEXA GOSPODAREASCA CONSTRUITA DIN CHIRPICI LUT, IN ANUL 1975. CONSTRUCTIA NU ESTE PREVAZUTA CU LIFT SI NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	50184-C2	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 51A, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA GOSPODAREASCA, CONSTRUITA DIN SCANDURA IN ANUL 1985. CONSTRUCTIA NU ESTE PREVAZUTA CU LIFT SI NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.3	50184-C3	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 51A, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; GRAJD+FANARIE CONSTRUIT DIN CHIRPICI LUT SI SCANDURA IN ANUL 1986. CONSTRUCTIA NU ESTE PREVAZUTA CU LIFT SI NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.4	50184-C4	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 51A, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; MAGAZIE, CONSTRUITA DIN LEMN IN ANUL 1986. CONSTRUCTIA NU ESTE PREVAZUTA CU LIFT SI NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.5	50184-C5	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 51A, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; COTET PASARI, CONSTRUIT DIN BOLTARI ZGURA IN ANUL 1994. CONSTRUCTIA NU ESTE PREVAZUTA CU LIFT SI NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.6	50184-C6	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 51A, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; SOPRON CONSTRUIT DIN SCANDURA IN ANUL 1984. CONSTRUCTIA NU ESTE PREVAZUTA CU LIFT SI NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>12924 / 03/11/2011</b>	
Act Notarial nr. 0227211, din 02/11/2011 emis de BNP DAVID DANIELA;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50184 a imobilului cu numarul cadastral 50184/Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50181 inscris in cartea funciara 50181;
	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
<b>16628 / 23/07/2021</b>	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. 3196, din 23/07/2021 emis de BIN TEODORESCU Mihaela;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	A1
B5	1) PIELARU MARIA, - bun propriu
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) PIELARU MARIA, - bun propriu

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>16628 / 23/07/2021</b>	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. 3196, din 23/07/2021 emis de BIN TEODORESCU Mihaela;	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) PAȘCU MARIA 2) PAȘCU IOAN	

Neutilizabil în Circuitul Civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50184	Din acte: 1.753 Masurata: 1.570	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	716	55	1331/1	-	
2	livada	DA	854	55	1331/2	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50184-C1	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; ANEXA GOSPODAREASCA CONSTRUITA DIN CHIRPICI LUT, IN ANUL 1975. CONSTRUCTIA NU ESTE PREVAZUTA CU LIFT SI NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	50184-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA GOSPODAREASCA, CONSTRUITA DIN SCANDURA IN ANUL 1985. CONSTRUCTIA NU ESTE PREVAZUTA CU LIFT SI NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.3	50184-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; GRAJD+FANARIE CONSTRUIT DIN CHIRPICI LUT SI SCANDURA IN ANUL 1986. CONSTRUCTIA NU ESTE PREVAZUTA CU LIFT SI NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	50184-C4	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:17 mp; S. construită desfășurată:17 mp; MAGAZIE, CONSTRUITĂ DIN LEMN ÎN ANUL 1986. CONSTRUCȚIA NU ESTE PREVĂZUTĂ CU LIFT ȘI NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANȚĂ ENERGETICĂ
A1.5	50184-C5	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:22 mp; S. construită desfășurată:22 mp; COTET PASARI, CONSTRUIT DIN BOLTARI ZGURA ÎN ANUL 1994. CONSTRUCȚIA NU ESTE PREVĂZUTĂ CU LIFT ȘI NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANȚĂ ENERGETICĂ
A1.6	50184-C6	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:15 mp; S. construită desfășurată:15 mp; SOPRON CONSTRUIT DIN SCANDURA ÎN ANUL 1984. CONSTRUCȚIA NU ESTE PREVĂZUTĂ CU LIFT ȘI NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANȚĂ ENERGETICĂ

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	614.285,1 629.577,825	2	614.278,914 629.587,864	11.792	2	614.278,914 629.587,864	3	614.255,18 629.618,791	38.984
3	614.255,18 629.618,791	4	614.250,925 629.614,803	5.832	4	614.250,925 629.614,803	5	614.260,436 629.602,255	15.745
5	614.260,436 629.602,255	6	614.250,707 629.594,992	12.141	6	614.250,707 629.594,992	7	614.252,655 629.592,21	3.396
7	614.252,655 629.592,21	8	614.257,473 629.585,383	8.356	8	614.257,473 629.585,383	9	614.258,358 629.584,643	1.153
9	614.258,358 629.584,643	10	614.258,924 629.584,169	0.739	10	614.258,924 629.584,169	11	614.265,988 629.575,85	10.914
11	614.265,988 629.575,85	12	614.268,305 629.572,871	3.774	12	614.268,305 629.572,871	13	614.271,447 629.568,638	5.272
13	614.271,447 629.568,638	14	614.273,978 629.565,451	4.07	14	614.273,978 629.565,451	15	614.286,475 629.549,994	19.877
15	614.286,475 629.549,994	16	614.293,448 629.540,333	11.915	16	614.293,448 629.540,333	17	614.293,897 629.539,676	0.796
17	614.293,897 629.539,676	18	614.295,676 629.537,557	2.766	18	614.295,676 629.537,557	19	614.314,218 629.511,484	31.994
19	614.314,218 629.511,484	20	614.316,214 629.508,424	3.654	20	614.316,214 629.508,424	21	614.325,427 629.514,298	10.926
21	614.325,427 629.514,298	22	614.286,5 629.570,025	67.977	22	614.286,5 629.570,025	23	614.287,842 629.570,944	1.627
23	614.287,842 629.570,944	24	614.283,967 629.576,975	7.169	24	614.283,967 629.576,975	1	614.285,1 629.577,825	1.416

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8631**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 6.768 Masurata: 1.407	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit; PARTE DIN TP 5730, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 521, ID 568, ID 529 ȘI ID 3870, S 79

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 5730, din 22/10/2007 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CHELARIU I NATALIA, LIPSĂ CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

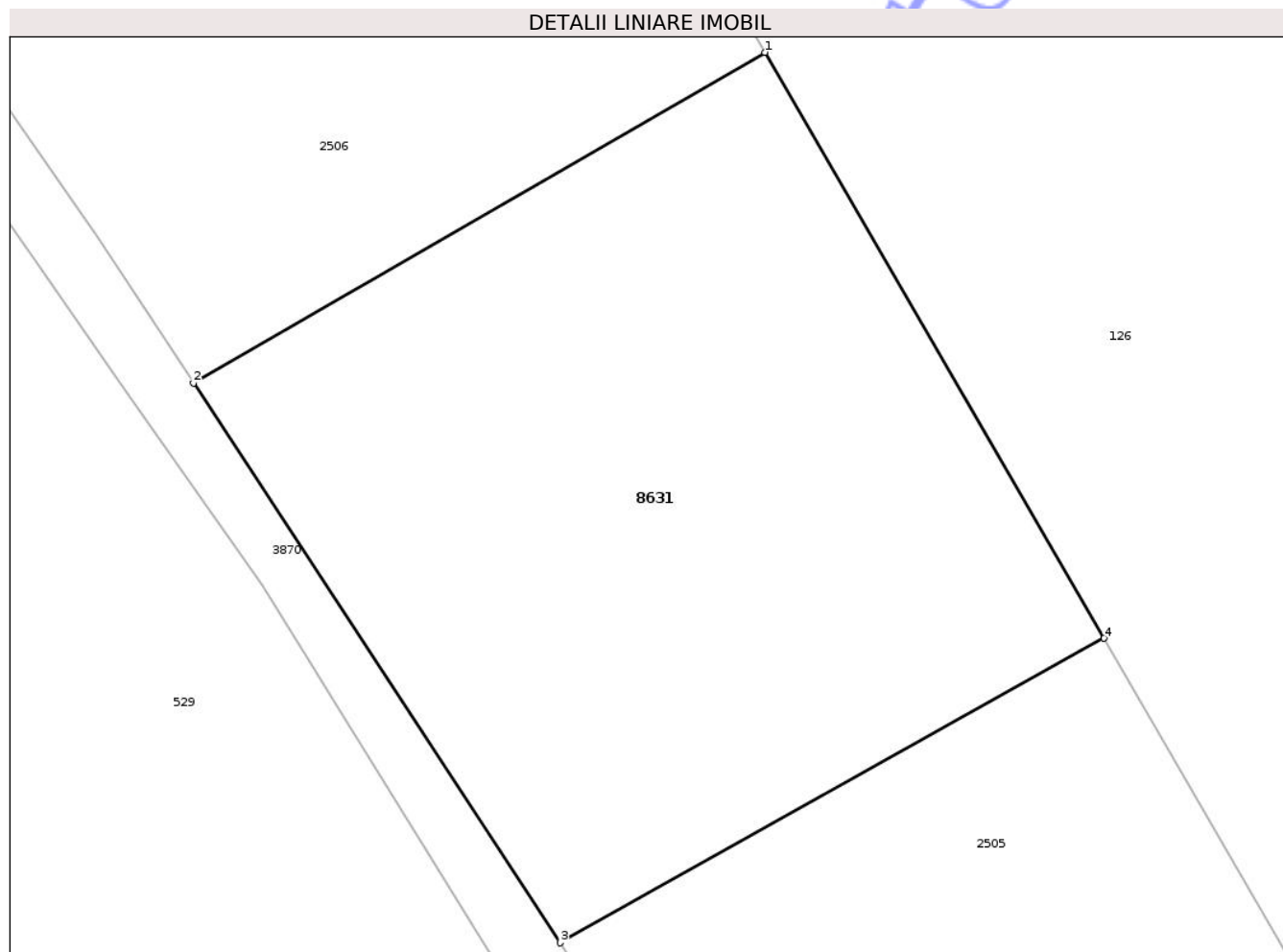
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 6.768 Masurata: 1.407	PARTE DIN TP 5730, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 521, ID 568, ID 529 ȘI ID 3870, S 79

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.407	55	1331/2	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.359,783 629.578,694	2	614.327,161 629.559,808	37.694
2	614.327,161 629.559,808	3	614.348,1 629.527,86	38.199
3	614.348,1 629.527,86	4	614.379,156 629.545,244	35.59
4	614.379,156 629.545,244	1	614.359,783 629.578,694	38.655

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2505

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Pârâului, Nr. 26, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52757	Din acte: 9.749 Masurata: 9.028	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52757-C1	Loc. Urecheni, Str Pârâului, Nr. 26, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Locuinta (P), construita in anul 2004.
A1.2	52757-C2	Loc. Urecheni, Str Pârâului, Nr. 26, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Constructie anexa (P), construita in anul 1979.
A1.3	52757-C3	Loc. Urecheni, Str Pârâului, Nr. 26, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Constructie anexa (P), construita in anul 1983.
A1.4	52757-C4	Loc. Urecheni, Str Pârâului, Nr. 26, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Atelier (P), construit in anul 2012.
A1.5	52757-C5	Loc. Urecheni, Str Pârâului, Nr. 26, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:212 mp; S. construita desfasurata:212 mp; Hala depozitare si sopron (P), construita in anul 2020.

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>26801 / 07/08/2025</b>		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 70/844, din 08/11/2002 emis de CJSIPT Neamt (Titlu de proprietate 70_844_08.11.2002 sd ; act administrativ nr Certificat de nomenclatura stradala si adresa nr. 5799 din 30.07.2025, emis de comuna Urecheni;act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 5797 din 30.07.2025, emis de comuna Urecheni;act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 5536 din 22.07.2025, emis de comuna Urecheni;act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 5537 din 22.07.2025, emis de comuna Urecheni;act administrativ nr Certificat fiscal nr. fiscal nr. 5999 din 06.08.2025, emis de comuna Urecheni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CHELARIU NECULAI	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CHELARIU NECULAI 2) CHELARIU ECATERINA	A1.2, A1.3
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CHELARIU NECULAI 2) CHELARIU ECATERINA	A1.1, A1.4, A1.5

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52757	Din acte: 9.749 Masurata: 9.028	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.711	55	1330/1	-	
2	drum	DA	86	55	1330/3	-	
3	vie	DA	1.442	55	1330/5	-	
4	arabil	DA	1.676	55	1330/6	-	
5	faneata	DA	2.378	55	1330/4	-	
6	livada	DA	735	55	1330/2	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52757-C1	construcții de locuințe	174	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Locuinta (P), construita in anul 2004.
A1.2	52757-C2	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Constructie anexa (P), construita in anul 1979.
A1.3	52757-C3	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Constructie anexa (P), construita in anul 1983.
A1.4	52757-C4	construcții industriale și edilitare	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Atelier (P), construit in anul 2012.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	52757-C5	construcții industriale și edilitare	212	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:212 mp; S. construită desfășurată:212 mp; Hala depozitare și sopron (P), construită în anul 2020.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	614.350,741 629.523,83	2	614.347,423 629.521,901	3.838	2	614.347,423 629.521,901	3	614.328,018 629.510,588	22.462
3	614.328,018 629.510,588	4	614.325,427 629.514,298	4.525	4	614.325,427 629.514,298	5	614.316,214 629.508,424	10.926
5	614.316,214 629.508,424	6	614.334,751 629.482,706	31.702	6	614.334,751 629.482,706	7	614.347,131 629.465,474	21.218
7	614.347,131 629.465,474	8	614.358,062 629.450,649	18.419	8	614.358,062 629.450,649	9	614.366,996 629.438,87	14.784
9	614.366,996 629.438,87	10	614.369,034 629.436,651	3.013	10	614.369,034 629.436,651	11	614.372,537 629.430,917	6.719
11	614.372,537 629.430,917	12	614.373,366 629.431,331	0.926	12	614.373,366 629.431,331	13	614.375,118 629.428,779	3.096
13	614.375,118 629.428,779	14	614.374,806 629.428,565	0.378	14	614.374,806 629.428,565	15	614.379,457 629.420,024	9.725
15	614.379,457 629.420,024	16	614.399,038 629.390,894	35.099	16	614.399,038 629.390,894	17	614.405,344 629.382,055	10.858
17	614.405,344 629.382,055	18	614.408,569 629.380,958	3.406	18	614.408,569 629.380,958	19	614.413,21 629.399,144	18.769
19	614.413,21 629.399,144	20	614.416,2 629.409,89	11.154	20	614.416,2 629.409,89	21	614.417,804 629.412,576	3.128
21	614.417,804 629.412,576	22	614.431,927 629.425,916	19.428	22	614.431,927 629.425,916	23	614.443,421 629.436,773	15.811
23	614.443,421 629.436,773	24	614.426,496 629.465,297	33.167	24	614.426,496 629.465,297	25	614.409,937 629.492,096	31.502
25	614.409,937 629.492,096	26	614.404,347 629.501,748	11.154	26	614.404,347 629.501,748	27	614.379,156 629.545,244	50.264
27	614.379,156 629.545,244	28	614.348,1 629.527,86	35.59	28	614.348,1 629.527,86	1	614.350,741 629.523,83	4.818

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3870**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 6.768 Masurata: 503	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5730, din 22/10/2007 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CHELARIU I NATALIA, LIPSĂ CNP	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 6288 DIN 18.08.2025 ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CHELARIU NECULAI	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

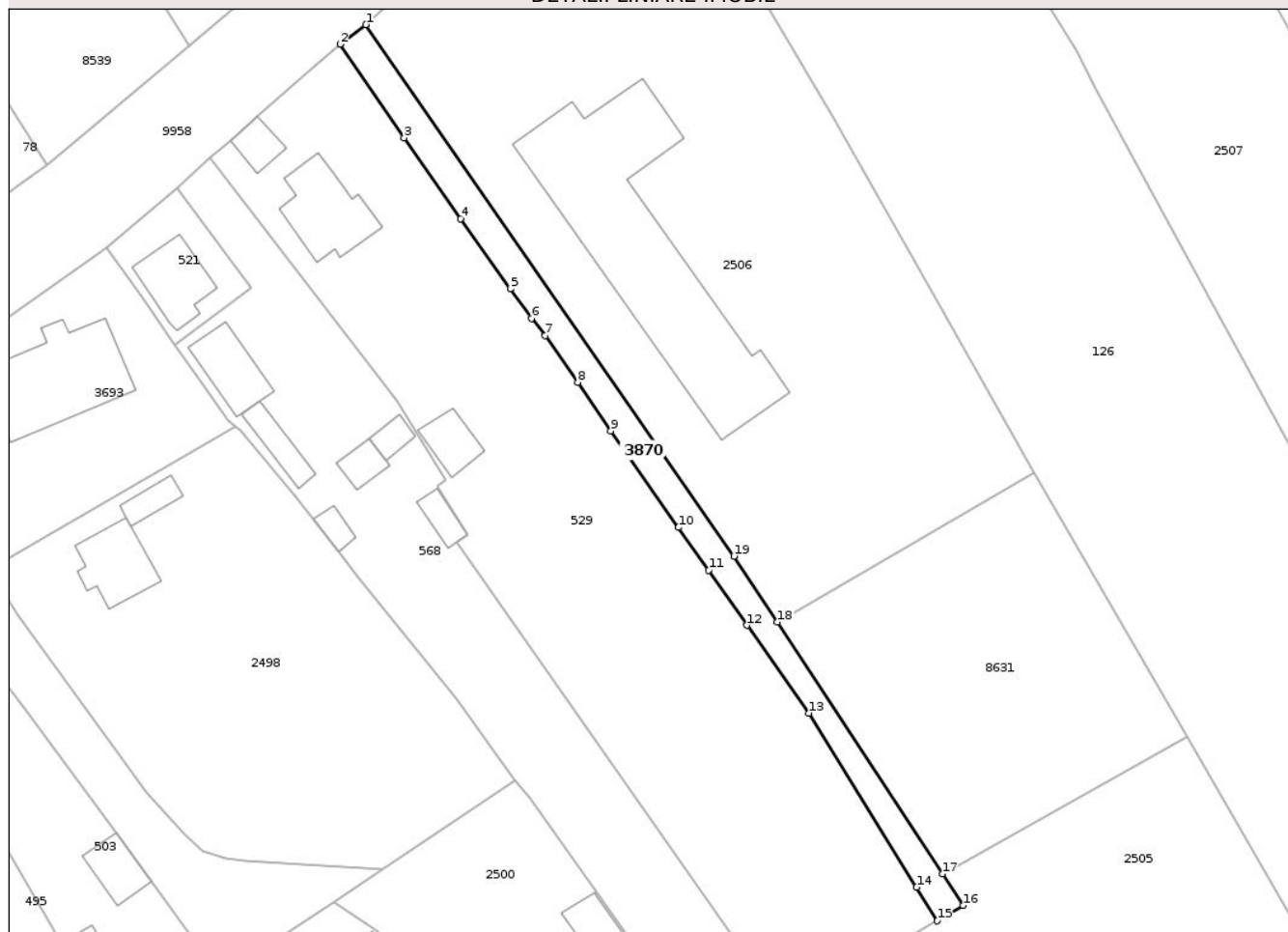
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 6.768 Masurata: 503	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	503	55	1331/2	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.274,912 629.635,588	2	614.271,655 629.633,106	4.096
2	614.271,655 629.633,106	3	614.279,765 629.621,236	14.376
3	614.279,765 629.621,236	4	614.286,963 629.610,963	12.544
4	614.286,963 629.610,963	5	614.293,227 629.602,067	10.88
5	614.293,227 629.602,067	6	614.295,936 629.598,333	4.613

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.295,936 629.598,333	7	614.297,679 629.596,137	2.804
7	614.297,679 629.596,137	8	614.301,816 629.590,224	7.217
8	614.301,816 629.590,224	9	614.305,999 629.584,041	7.465
9	614.305,999 629.584,041	10	614.314,584 629.571,808	14.945
10	614.314,584 629.571,808	11	614.318,429 629.566,389	6.645
11	614.318,429 629.566,389	12	614.323,265 629.559,395	8.503
12	614.323,265 629.559,395	13	614.331,121 629.548,252	13.634
13	614.331,121 629.548,252	14	614.344,793 629.526,153	25.986
14	614.344,793 629.526,153	15	614.347,423 629.521,901	5.0
15	614.347,423 629.521,901	16	614.350,741 629.523,83	3.838
16	614.350,741 629.523,83	17	614.348,1 629.527,86	4.818
17	614.348,1 629.527,86	18	614.327,161 629.559,808	38.199
18	614.327,161 629.559,808	19	614.321,642 629.568,17	10.019
19	614.321,642 629.568,17	1	614.274,912 629.635,588	82.03

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8578**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52411	Din acte: 1.639 Masurata: 1.646	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>23438 / 24/06/2025</b>		
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut nr. 311, din 24/06/2025 emis de NP CASAPU LIVIU-ALEXANDRU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52411 a imobilului cu numarul cadastral 52411 / UAT Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50556 inscris in cartea funciara 50556;	A1
<b>23451 / 24/06/2025</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT de vânzare autentificat sub nr. 312, din 24/06/2025 emis de N.P. CASAPU LIVIU-ALEXANDRU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, bun comun în devălmășie ;, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>MARCU MIHAI - IRINEL, CETĂȚEAN ROMÂN</b> 2) <b>GHEMEȘ ANA - IULIANA, CETĂȚEAN ROMÂN</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

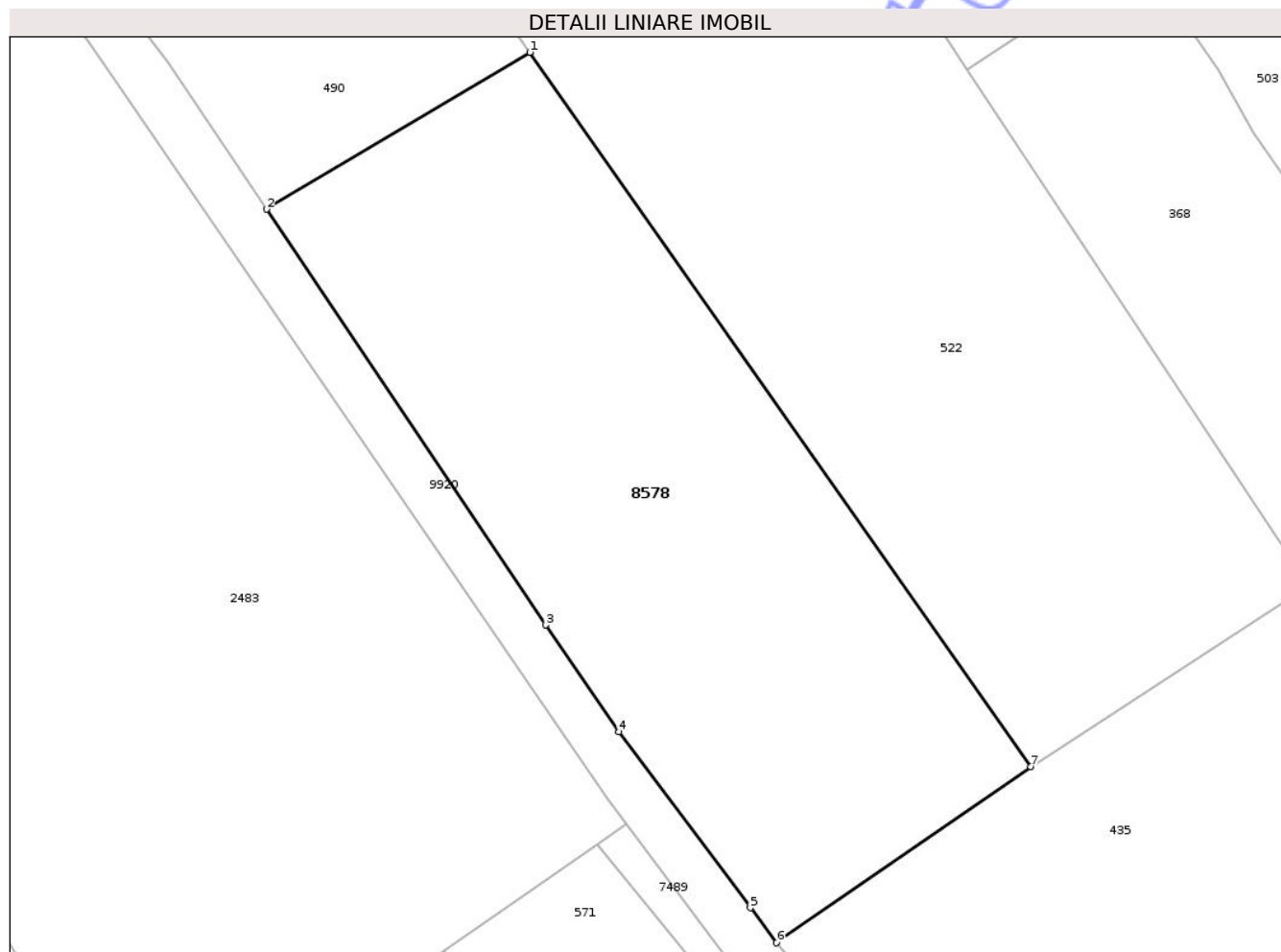
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52411	Din acte: 1.639 Masurata: 1.646	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.646	55	1341/2	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.207,01 629.481,086	2	614.186,664 629.468,967	23.682
2	614.186,664 629.468,967	3	614.208,251 629.436,856	38.692
3	614.208,251 629.436,856	4	614.213,899 629.428,599	10.004
4	614.213,899 629.428,599	5	614.224,04 629.415,018	16.949
5	614.224,04 629.415,018	6	614.226,056 629.412,318	3.37

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.226,056 629.412,318	7	614.245,713 629.425,914	23.901
7	614.245,713 629.425,914	1	614.207,01 629.481,086	67.393

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2502

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Paraului, Nr. 28, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.644	Sector cadastral:79 Teren neimpregmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Paraului, Nr. 28, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Paraului, Nr. 28, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Str Paraului, Nr. 28, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/768, din 18/06/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ANDREI V DUMITRU, LIPSĂ CNP 2) ANDREI V NECULAI, LIPSĂ CNP 3) DULHAI V CATINCA, LIPSĂ CNP 4) CHITIC V NATALIA, LIPSĂ CNP 5) ANDREI I ION, LIPSĂ CNP 6) CHITU V MARIA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ANDREI V DUMITRU, LIPSĂ CNP 2) ANDREI V NECULAI, LIPSĂ CNP 3) DULHAI V CATINCA, LIPSĂ CNP 4) CHITIC V NATALIA, LIPSĂ CNP 5) ANDREI I ION, LIPSĂ CNP 6) CHITU V MARIA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.644	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.294	55	1336/3	-	
2	livada	DA	1.100	55	1336/2	-	
3	curți construcții	DA	250	55	1336/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.358,062 629.450,649	2	614.343,331 629.445,874	15.485
3	614.328,441 629.437,264	4	614.317,946 629.431,521	11.964
5	614.352,948 629.382,963	6	614.368,806 629.360,548	27.457
7	614.385,944 629.335,7	8	614.389,962 629.337,502	4.404
9	614.394,128 629.340,811	10	614.398,521 629.346,942	7.542
11	614.400,509 629.350,862	12	614.401,778 629.354,73	4.071
13	614.402,569 629.359,876	14	614.404,005 629.364,646	4.981
15	614.404,793 629.367,922	16	614.407,4 629.375,235	7.764
17	614.408,569 629.380,958	18	614.405,344 629.382,055	3.406
19	614.399,038 629.390,894	20	614.379,457 629.420,024	35.099
21	614.374,806 629.428,565	22	614.375,118 629.428,779	0.378
23	614.373,366 629.431,331	24	614.372,537 629.430,917	0.926
25	614.369,034 629.436,651	26	614.366,996 629.438,87	3.013

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.343,331 629.445,874	3	614.328,441 629.437,264	17.2
4	614.317,946 629.431,521	5	614.352,948 629.382,963	59.859
6	614.368,806 629.360,548	7	614.385,944 629.335,7	30.185
8	614.389,962 629.337,502	9	614.394,128 629.340,811	5.32
10	614.398,521 629.346,942	11	614.400,509 629.350,862	4.395
12	614.401,778 629.354,73	13	614.402,569 629.359,876	5.206
14	614.404,005 629.364,646	15	614.404,793 629.367,922	3.369
16	614.407,4 629.375,235	17	614.408,569 629.380,958	5.841
18	614.405,344 629.382,055	19	614.399,038 629.390,894	10.858
20	614.379,457 629.420,024	21	614.374,806 629.428,565	9.725
22	614.375,118 629.428,779	23	614.373,366 629.431,331	3.096
24	614.372,537 629.430,917	25	614.369,034 629.436,651	6.719
26	614.366,996 629.438,87	1	614.358,062 629.450,649	14.784

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7682**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		451	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 6114, din 12/08/2025 emis de COMUNA URECHENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

**C. Partea III. SARCINI .**

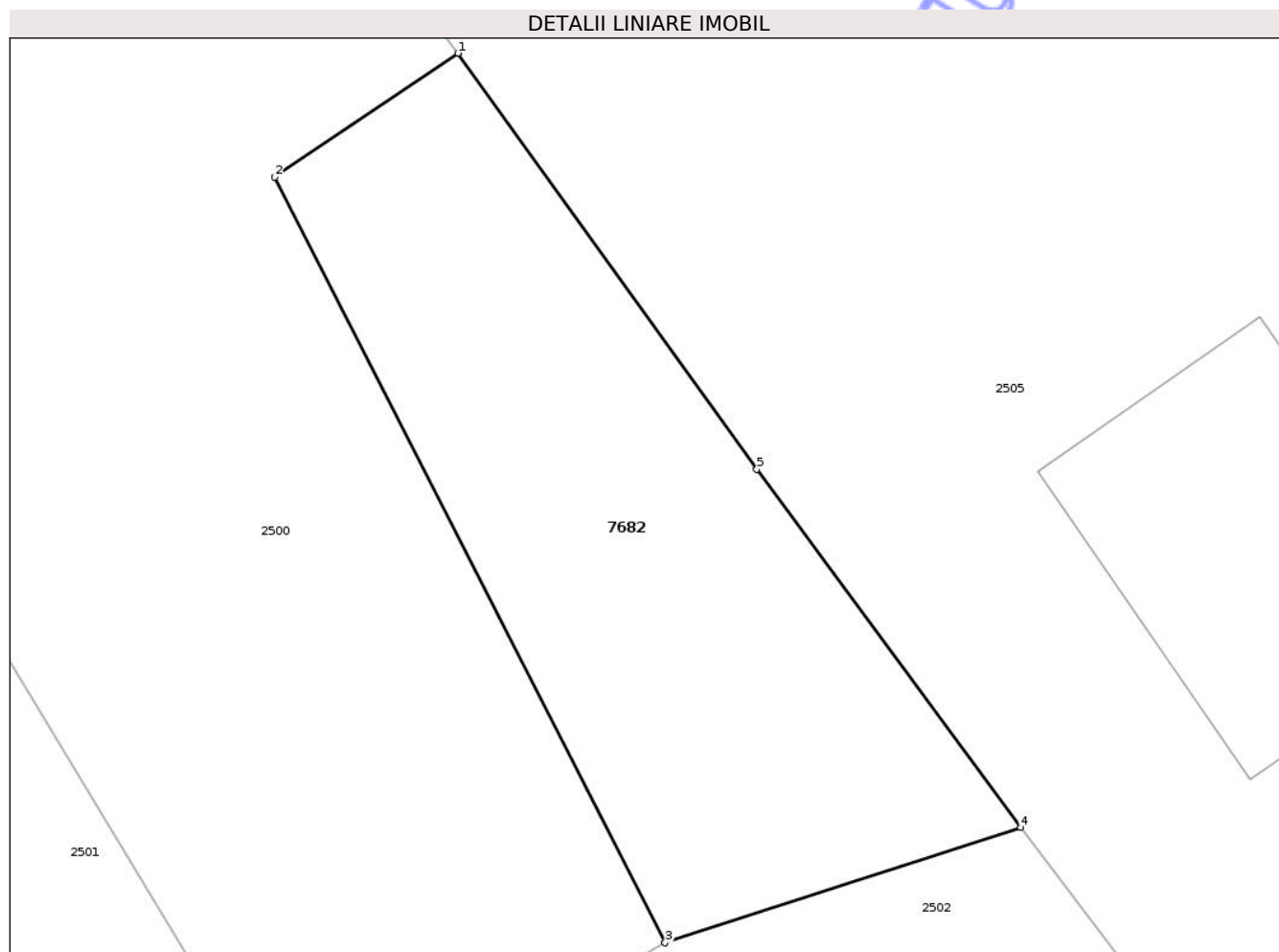
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	451	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	451	55	1336	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.334,751 629.482,706	2	614.327,157 629.477,585	9.159
2	614.327,157 629.477,585	3	614.343,331 629.445,874	35.598
3	614.343,331 629.445,874	4	614.358,062 629.450,649	15.485
4	614.358,062 629.450,649	5	614.347,131 629.465,474	18.419
5	614.347,131 629.465,474	1	614.334,751 629.482,706	21.218

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil

