



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2312

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Morii, Nr. 14, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 898 Masurata: 1.081	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Morii, Nr. 14, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Morii, Nr. 14, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Str Morii, Nr. 14, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Urecheni, Str Morii, Nr. 14, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CVC NR.13586, din 03/08/1993 emis de BNP HARBUS ERMINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SPĂTARIU CEZAR, LIPSĂ CNP 2) SPĂTARIU TATIANA, LIPSĂ CNP	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SPĂTARIU CEZAR, LIPSĂ CNP 2) SPĂTARIU TATIANA, LIPSĂ CNP	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 898 Masurata: 1.081	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.081	9	379/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	162	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.174,305 631.868,62	2	616.183,175 631.867,021	9.013
3	616.188,428 631.867,248	4	616.185,446 631.878,182	11.333
5	616.187,348 631.878,982	6	616.183,507 631.888,115	9.908
7	616.185,178 631.888,822	8	616.182,593 631.894,925	6.628
9	616.181,073 631.894,282	10	616.179,623 631.899,767	5.674
11	616.174,318 631.900,231	12	616.174,269 631.901,536	1.305
13	616.167,604 631.901,697	14	616.157,468 631.903,131	10.237
15	616.152,998 631.903,772	16	616.144,344 631.905,189	8.769
17	616.143,434 631.905,255	18	616.141,225 631.895,019	10.472
19	616.144,471 631.893,13	20	616.147,524 631.890,246	4.2
21	616.148,004 631.888,58	22	616.151,175 631.885,397	4.493
23	616.158,452 631.878,734	24	616.167,188 631.872,157	10.935

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.183,175 631.867,021	3	616.188,428 631.867,248	5.257
4	616.185,446 631.878,182	5	616.187,348 631.878,982	2.063
6	616.183,507 631.888,115	7	616.185,178 631.888,822	1.814
8	616.182,593 631.894,925	9	616.181,073 631.894,282	1.65
10	616.179,623 631.899,767	11	616.174,318 631.900,231	5.325
12	616.174,269 631.901,536	13	616.167,604 631.901,697	6.667
14	616.157,468 631.903,131	15	616.152,998 631.903,772	4.515
16	616.144,344 631.905,189	17	616.143,434 631.905,255	0.913
18	616.141,225 631.895,019	19	616.144,471 631.893,13	3.756
20	616.147,524 631.890,246	21	616.148,004 631.888,58	1.734
22	616.151,175 631.885,397	23	616.158,452 631.878,734	9.867
24	616.167,188 631.872,157	1	616.174,305 631.868,62	7.947

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8649

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urecheni, Str Morii, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14.025	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de COMUNA URECHENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

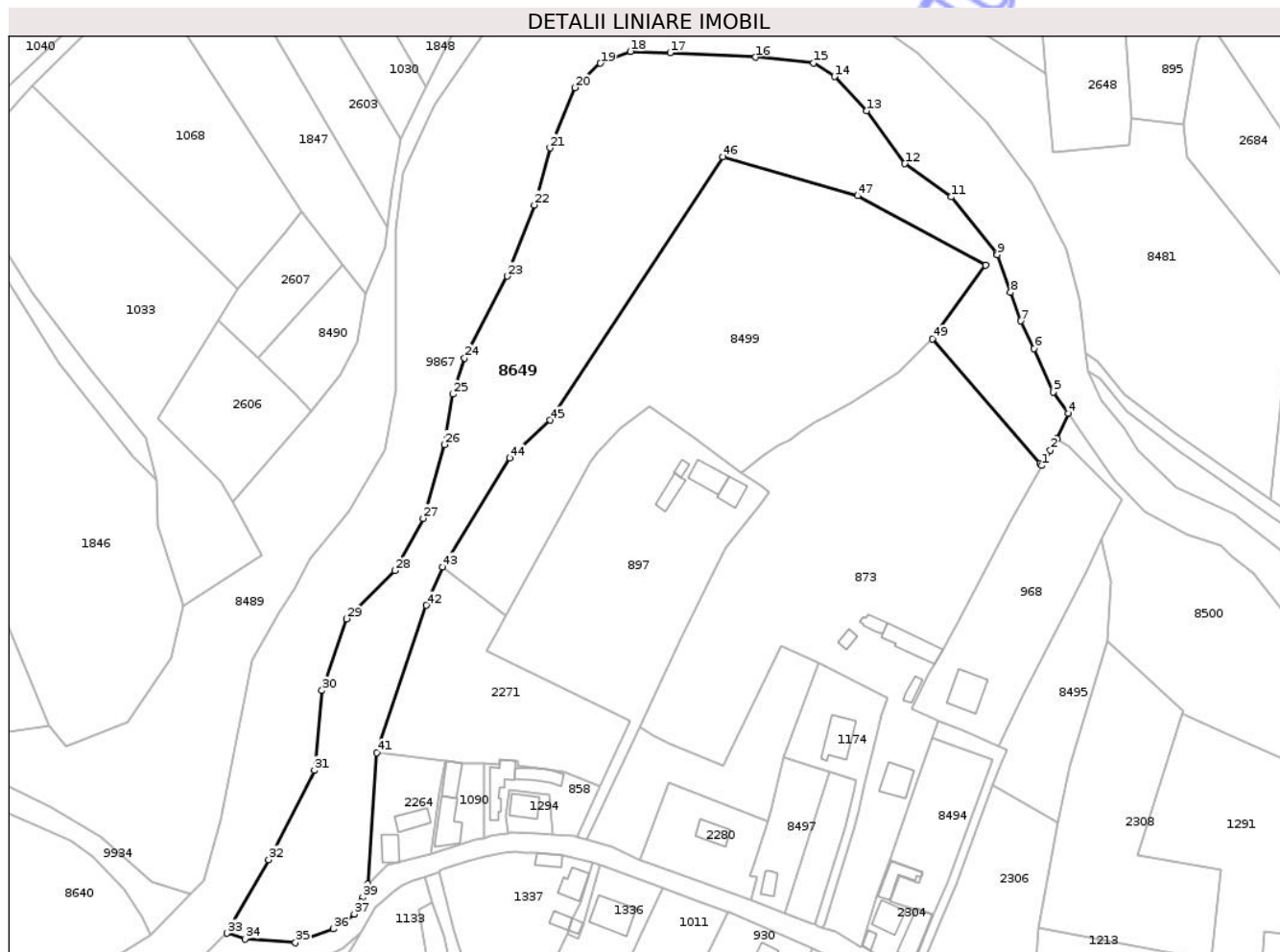
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14.025	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	3.774	36	360	-	
2	pasune	NU	10.251	36	360	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	616.146,554 632.095,968	2	616.149,449 632.101,075	5.87	2	616.149,449 632.101,075	3	616.151,673 632.104,998	4.51	3	616.151,673 632.104,998	4	616.155,478 632.113,345	9.173
4	616.155,478 632.113,345	5	616.150,38 632.120,593	8.862	5	616.150,38 632.120,593	6	616.144,0 632.135,043	15.79	6	616.144,0 632.135,043	7	616.139,558 632.144,266	10.237
7	616.139,558 632.144,266	8	616.136,141 632.153,831	10.157	8	616.136,141 632.153,831	9	616.131,73 632.166,404	13.324	9	616.131,73 632.166,404	10	616.131,528 632.166,982	0.612
10	616.131,528 632.166,982	11	616.116,311 632.185,719	24.138	11	616.116,311 632.185,719	12	616.100,754 632.196,831	19.118	12	616.100,754 632.196,831	13	616.088,054 632.214,453	21.722
13	616.088,054 632.214,453	14	616.077,259 632.225,883	15.722	14	616.077,259 632.225,883	15	616.070,274 632.230,486	8.365	15	616.070,274 632.230,486	16	616.050,906 632.232,391	19.461

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	616.050,906 632.232,391	17	616.022,331 632.233,82	28.61 1	17	616.022,331 632.233,82	18	616.008,996 632.234,296	13.34 3	18	616.008,996 632.230,328	19	615.998,995 632.230,328	10.75 9
19	615.998,995 632.230,328	20	615.990,422 632.222,231	11.79 2	20	615.990,422 632.222,231	21	615.982,167 632.202,07	21.78 6	21	615.982,167 632.202,07	22	615.976,928 632.183,02	19.75 7
22	615.976,928 632.183,02	23	615.967,88 632.159,207	25.47 4	23	615.967,88 632.159,207	24	615.953,592 632.131,902	30.81 7	24	615.953,592 632.131,902	25	615.949,623 632.119,837	12.70 1
25	615.949,623 632.119,837	26	615.946,925 632.103,01	17.04 2	26	615.946,925 632.103,01	27	615.939,702 632.078,339	25.70 7	27	615.939,702 632.078,339	28	615.930,22 632.060,876	19.87 1
28	615.930,22 632.060,876	29	615.914,133 632.044,79	22.75	29	615.914,133 632.044,79	30	615.905,878 632.020,871	25.30 3	30	615.905,878 632.020,871	31	615.903,338 631.994,201	26.79 1
31	615.903,338 631.994,201	32	615.888,098 631.964,356	33.51 1	32	615.888,098 631.964,356	33	615.874,127 631.939,781	28.26 9	33	615.874,127 631.939,781	34	615.880,127 631.937,884	6.293
34	615.880,127 631.937,884	35	615.897,03 631.936,606	16.95 2	35	615.897,03 631.936,606	36	615.909,696 631.941,222	13.48	36	615.909,696 631.941,222	37	615.916,659 631.946,201	8.561
37	615.916,659 631.946,201	38	615.918,96 631.950,112	4.538	38	615.918,96 631.950,112	39	615.919,548 631.951,78	1.768	39	615.919,548 631.951,78	40	615.921,126 631.956,256	4.747
40	615.921,126 631.956,256	41	615.924,216 632.000,103	43.95 5	41	615.924,216 632.000,103	42	615.940,828 632.049,338	51.96 2	42	615.940,828 632.049,338	43	615.946,132 632.062,141	13.85 8
43	615.946,132 632.062,141	44	615.968,691 632.098,532	42.81 7	44	615.968,691 632.098,532	45	615.982,141 632.111,163	18.45 1	45	615.982,141 632.111,163	46	616.040,005 632.199,071	105.2 43
46	616.040,005 632.199,071	47	616.084,972 632.186,08	46.80 5	47	616.084,972 632.186,08	48	616.127,727 632.162,916	48.62 7	48	616.127,727 632.162,916	49	616.109,982 632.138,252	30.38 4
49	616.109,982 632.138,252	50	616.146,003 632.096,6	55.06 8	50	616.146,003 632.096,6	1	616.146,554 632.095,968	0.838					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1161**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 10, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50855	1.000	Sector cadastral:35 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50855-C1	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 10, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Casa de locuit, pe fundatie din beton, pereti din chirpici, acoperita cu tabla, compusa din sase camere si doua holuri, nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	50855-C2	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 10, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Casa de locuit, pe fundatie din beton, pereti din caramida, acoperita cu placi de azbociment, compusa din doua camere, camera , bucatarie si un hol, nu detine certificat de performanta energetica.
A1.3	50855-C3	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 10, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa, pe fundatie din beton, pereti din chirpici, acoperita cu placi de azbociment, compusa dintr-o încăpere.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20257 / 14/08/2014		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 14035, din 07/05/2012 emis de CJSDPAT Neamt (Certificat fiscal nr. 3492/08-08-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI URECHENI.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) CĂLUGĂRU GHEORGHE 2) CĂLUGĂRU MARIA, soți	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CĂLUGĂRU GHEORGHE 2) CĂLUGĂRU MARIA, soți	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

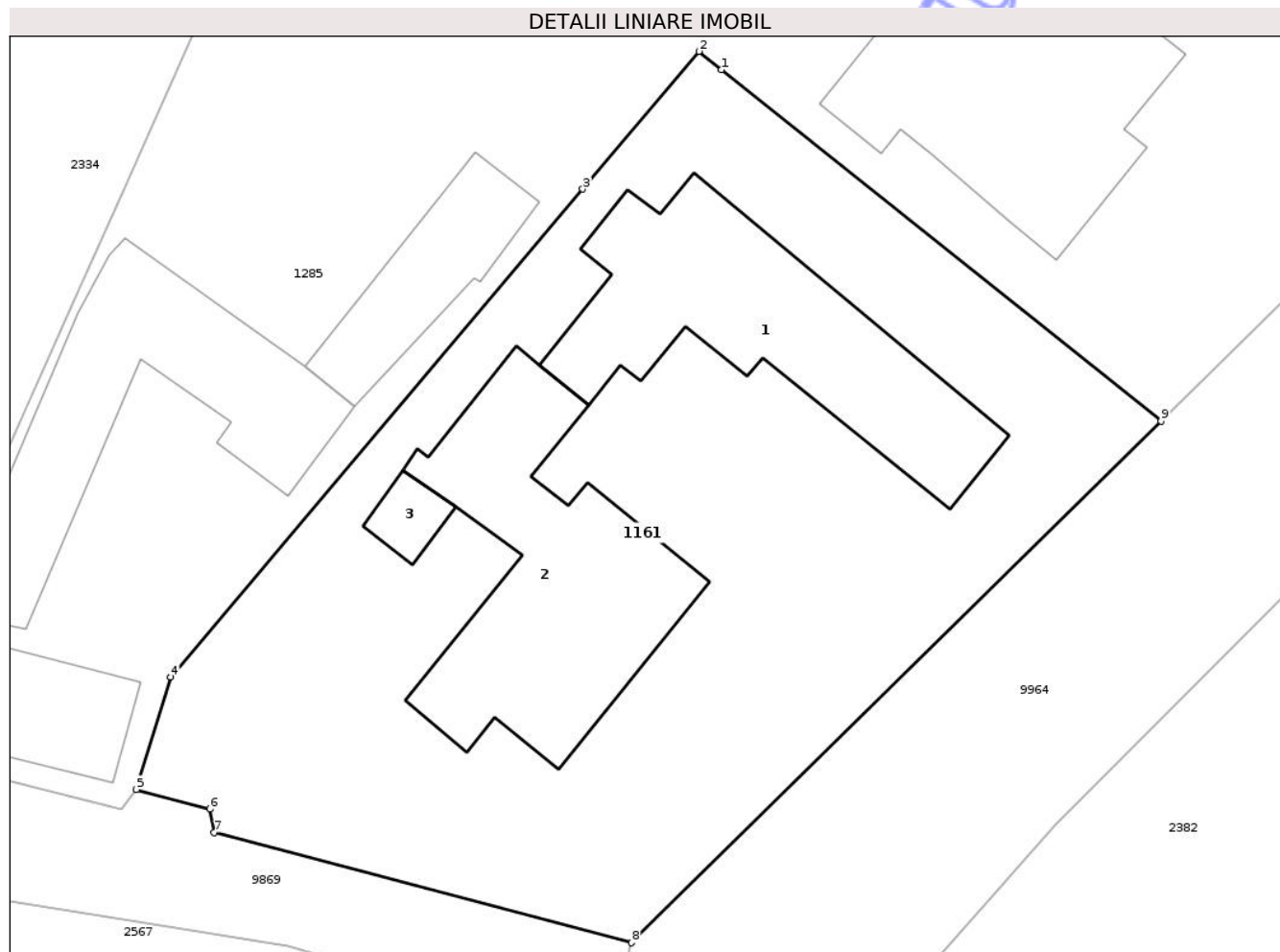
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50855	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	9	365A/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50855-C1	construcții de locuințe	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Casa de locuit, pe fundatie din beton, pereti din chirpici, acoperita cu tabla, compusa din sase camere si doua holuri, nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	50855-C2	construcții de locuințe	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Casa de locuit, pe fundatie din beton, pereti din caramida, acoperita cu placi de azbociment, compusa din doua camere, camera , bucatarie si un hol, nu detine certificat de performanta energetica.
A1.3	50855-C3	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa, pe fundatie din beton, pereti din chirpici, acoperita cu placi de azbociment, compusa dintr-o incapere.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.390,362 631.907,992	2	616.389,304 631.908,837	1.354
2	616.389,304 631.908,837	3	616.383,926 631.902,474	8.331
3	616.383,926 631.902,474	4	616.364,856 631.879,908	29.545
4	616.364,856 631.879,908	5	616.363,264 631.874,702	5.444
5	616.363,264 631.874,702	6	616.366,664 631.873,801	3.517
6	616.366,664 631.873,801	7	616.366,871 631.872,717	1.104
7	616.366,871 631.872,717	8	616.386,188 631.867,615	19.979
8	616.386,188 631.867,615	9	616.410,7 631.891,737	34.391
9	616.410,7 631.891,737	1	616.390,362 631.907,992	26.036

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1214**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:338
Nr. cadastral vechi:407

Adresa: Loc. Urecheni, Str Morii, Nr. 8, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50538	Din acte: 2.096 Masurata: 2.057	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	50538-C2	Loc. Urecheni, Str Morii, Nr. 8, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1409 / 22/02/2007		
Act Notarial nr. 401, din 21/02/2007 emis de BNP Doina Galatanu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CALUGARU COSTEL VENIAMIN 2) CALUGARU LAVINIA ANCA, sotii <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 338)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CALUGARU COSTEL VENIAMIN 2) CALUGARU LAVINIA ANCA, sotii	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

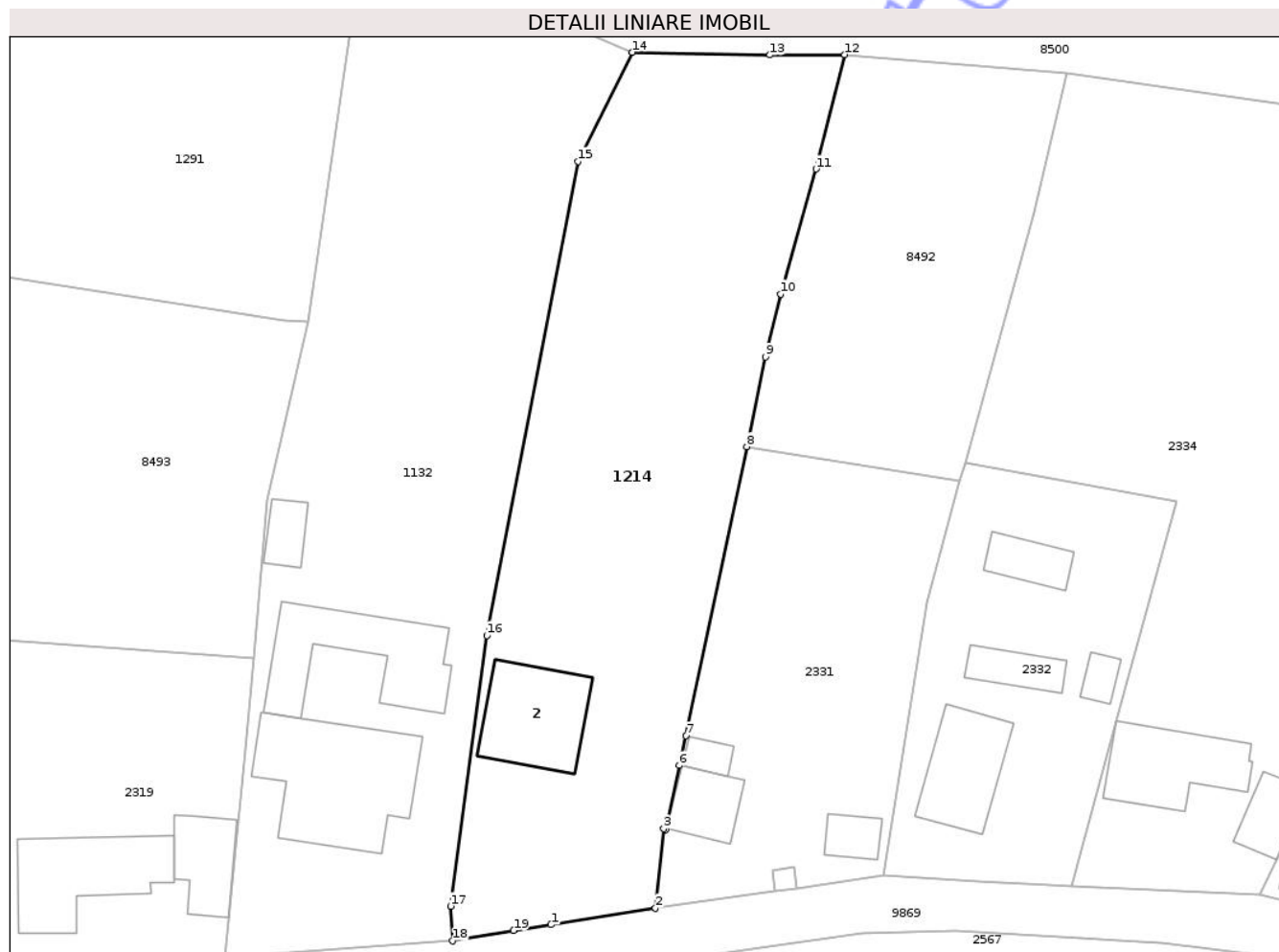
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50538	Din acte: 2.096 Masurata: 2.057	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	380	9	370/1,2,3	-	
2	livada	DA	1.244	9	370/1,2,3	-	
3	arabil	DA	433	9	370/1,2,3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	50538-C2	construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.278,207 631.873,436	2	616.288,999 631.875,165	10.93

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.288,999 631.875,165	3	616.289,85 631.883,369	8.248
3	616.289,85 631.883,369	4	616.290,068 631.883,264	0.242
4	616.290,068 631.883,264	5	616.290,13 631.883,564	0.306
5	616.290,13 631.883,564	6	616.291,451 631.889,904	6.476
6	616.291,451 631.889,904	7	616.292,189 631.892,985	3.168
7	616.292,189 631.892,985	8	616.298,448 631.922,9	30.563
8	616.298,448 631.922,9	9	616.300,385 631.932,161	9.462
9	616.300,385 631.932,161	10	616.301,931 631.938,677	6.697
10	616.301,931 631.938,677	11	616.305,614 631.951,618	13.455
11	616.305,614 631.951,618	12	616.308,579 631.963,439	12.187
12	616.308,579 631.963,439	13	616.300,84 631.963,402	7.739
13	616.300,84 631.963,402	14	616.286,606 631.963,688	14.237
14	616.286,606 631.963,688	15	616.281,009 631.952,404	12.596
15	616.281,009 631.952,404	16	616.271,552 631.903,369	49.939
16	616.271,552 631.903,369	17	616.267,819 631.875,359	28.258
17	616.267,819 631.875,359	18	616.268,016 631.871,766	3.598
18	616.268,016 631.871,766	19	616.274,345 631.872,841	6.42
19	616.274,345 631.872,841	1	616.278,207 631.873,436	3.908

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1291**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Morii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50927	5.192	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
11095 / 12/05/2016	
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumpărare nr.815, din 11/05/2016 emis de NP David Radu Constantin;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) ZAHARIA IOAN CIPRIAN	
2) ZAHARIA IUSTINA BIANCA, soți	

C. Partea III. SARCINI .

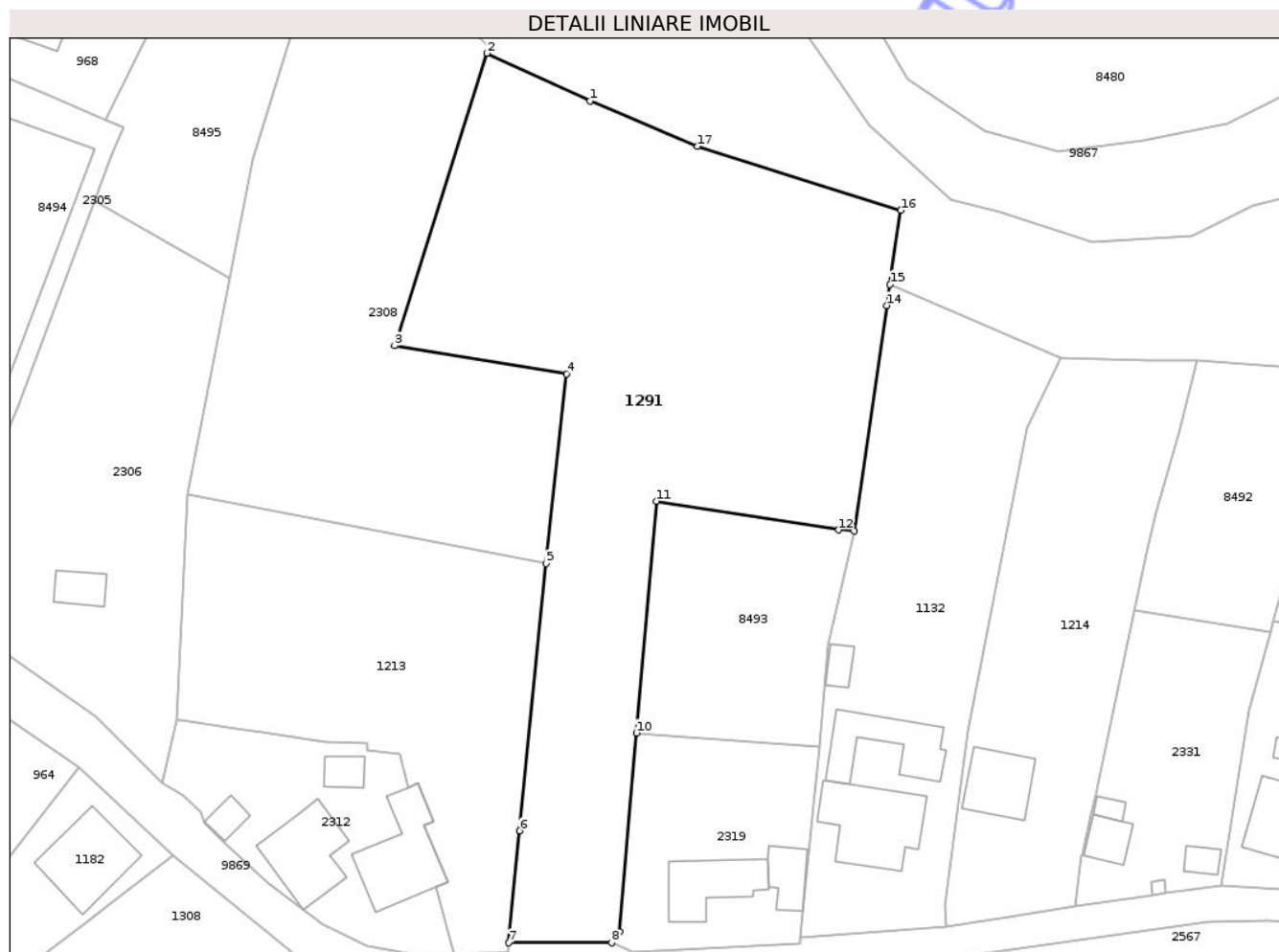
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50927	5.192	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.192	9	374/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.210,375 632.005,287	2	616.193,722 632.012,993	18.35
2	616.193,722 632.012,993	3	616.178,789 631.965,701	49.594
3	616.178,789 631.965,701	4	616.206,647 631.961,126	28.231
4	616.206,647 631.961,126	5	616.203,258 631.930,492	30.821
5	616.203,258 631.930,492	6	616.199,027 631.887,279	43.419

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.199,027 631.887,279	7	616.197,259 631.869,21	18.155
7	616.197,259 631.869,21	8	616.213,896 631.869,183	16.637
8	616.213,896 631.869,183	9	616.215,232 631.870,937	2.205
9	616.215,232 631.870,937	10	616.217,912 631.903,098	32.273
10	616.217,912 631.903,098	11	616.221,138 631.940,571	37.611
11	616.221,138 631.940,571	12	616.250,652 631.935,939	29.875
12	616.250,652 631.935,939	13	616.253,11 631.935,783	2.462
13	616.253,11 631.935,783	14	616.258,419 631.972,195	36.797
14	616.258,419 631.972,195	15	616.258,921 631.975,64	3.482
15	616.258,921 631.975,64	16	616.260,666 631.987,603	12.089
16	616.260,666 631.987,603	17	616.227,736 631.997,926	34.51
17	616.227,736 631.997,926	1	616.210,375 632.005,287	18.857

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2264

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Morii, Nr. 34, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 600 Masurata: 776	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Morii, Nr. 34, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Morii, Nr. 34, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 18418, din 23/03/2017 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RARIC M TĂNȚICA 2) CURTEANU GHEORGHE 3) CURTEANU DUMITRU 4) CURTEANU M MIHAI 5) CURTEANU M MIRCEA 6) STOICA M AURICA	A1
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RARIC M TĂNȚICA 2) CURTEANU GHEORGHE 3) CURTEANU DUMITRU 4) CURTEANU M MIHAI 5) CURTEANU M MIRCEA 6) STOICA M AURICA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 600 Masurata: 776	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	776	9	393/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.942,391 631.966,343	2	615.945,304 631.986,683	20.548
2	615.945,304 631.986,683	3	615.947,086 631.997,298	10.764

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.947,086 631.997,298	4	615.924,216 632.000,103	23.041
4	615.924,216 632.000,103	5	615.921,126 631.956,256	43.955
5	615.921,126 631.956,256	6	615.927,7 631.962,463	9.041
6	615.927,7 631.962,463	1	615.942,391 631.966,343	15.195

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2304

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Morii, Nr. 18, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52668	Din acte: 400 Masurata: 460	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52668-C1	Loc. Urecheni, Str Morii, Nr. 18, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Anexa (spatiu de locuit) (P), construita in anul 2004.
A1.2	52668-C2	Loc. Urecheni, Str Morii, Nr. 18, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Locuinta (P+M), construita in anul 2021.
A1.3	52668-C3	Loc. Urecheni, Str Morii, Nr. 18, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Constructie anexa (P), construita in anul 2000.
A1.4	52668-C4	Loc. Urecheni, Str Morii, Nr. 18, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Constructie anexa (P), construita in anul 2000.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1342 / 22/01/2025	
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr. 1023, din 07/08/1996 emis de BNP TEODORESCU HARALAMBIE (act notarial nr Declarație aut nr. 895 din 12.08.2024, emis de NP BALAN OANA);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) CĂLUGĂRU DAN	
2) CĂLUGĂRU ADINA, bun comun	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției nr. 261, din 14/01/2025 emis de comuna Urecheni;	
B2	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	
1) CĂLUGĂRU DAN	
2) CĂLUGĂRU ADINA, bun comun	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției nr. 262, din 14/01/2025 emis de Comuna Urecheni;	
B3	A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	
1) CĂLUGĂRU DAN	
2) CĂLUGĂRU ADINA, bun comun	
Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 339, din 16/01/2025 emis de Comuna Urecheni;	
B4	A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) CĂLUGĂRU DAN	
2) CĂLUGĂRU ADINA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

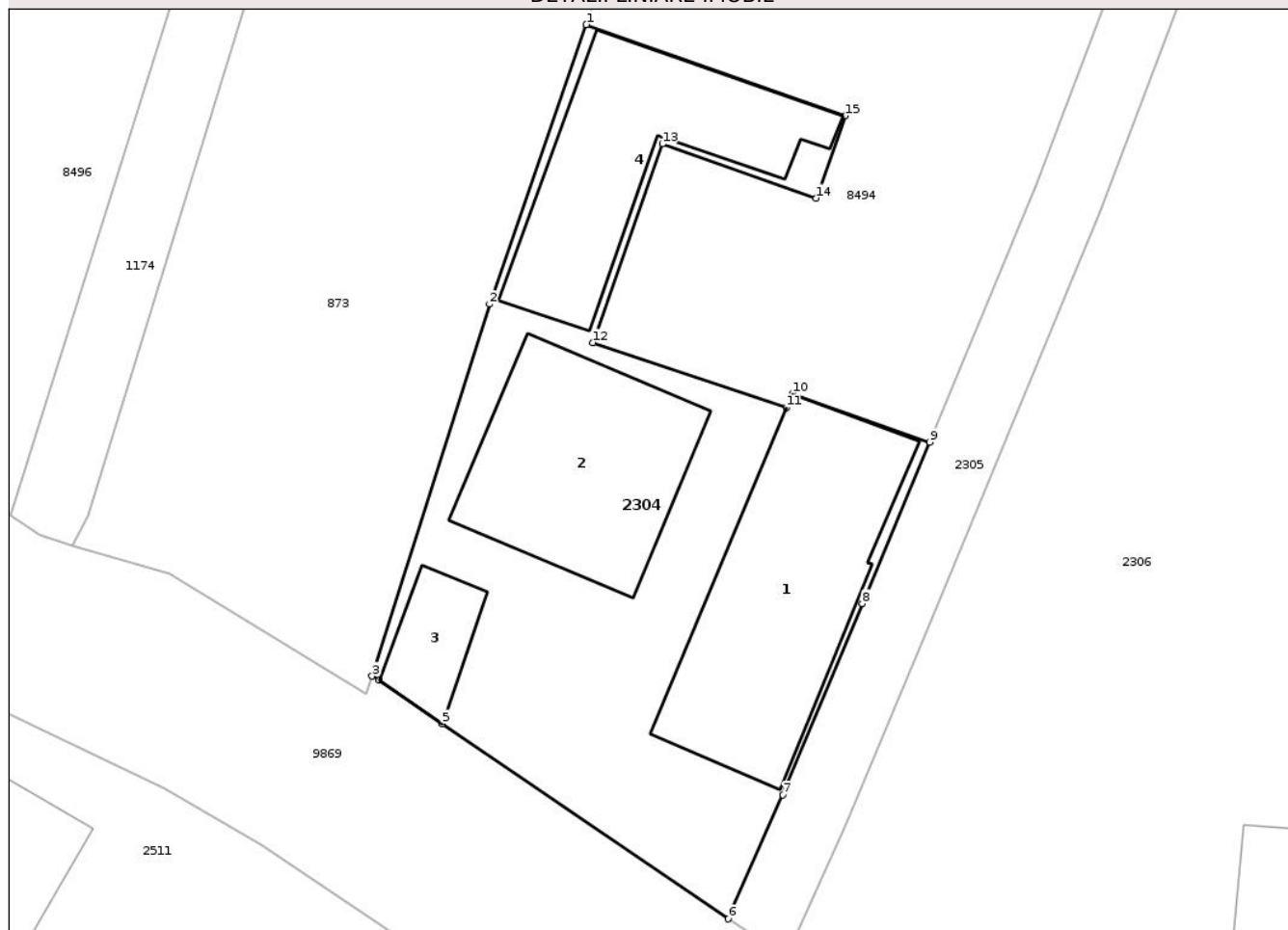
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52668	Din acte: 400 Masurata: 460	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	460	9	381/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52668-C1	construcții anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Anexa (spatiu de locuit) (P), construita in anul 2004.
A1.2	52668-C2	construcții de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Locuinta (P+M), construita in anul 2021.
A1.3	52668-C3	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Constructie anexa (P), construita in anul 2000.
A1.4	52668-C4	construcții anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Constructie anexa (P), construita in anul 2000.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.095,597 631.964,108	2	616.091,412 631.951,999	12.812
2	616.091,412 631.951,999	3	616.086,323 631.935,879	16.903
3	616.086,323 631.935,879	4	616.086,638 631.935,717	0.354
4	616.086,638 631.935,717	5	616.089,359 631.933,817	3.319
5	616.089,359 631.933,817	6	616.101,746 631.925,368	14.994
6	616.101,746 631.925,368	7	616.104,114 631.930,739	5.87
7	616.104,114 631.930,739	8	616.107,558 631.939,023	8.971
8	616.107,558 631.939,023	9	616.110,467 631.946,02	7.577
9	616.110,467 631.946,02	10	616.104,526 631.948,12	6.302
10	616.104,526 631.948,12	11	616.104,267 631.947,514	0.659
11	616.104,267 631.947,514	12	616.095,874 631.950,338	8.855
12	616.095,874 631.950,338	13	616.098,901 631.958,94	9.119
13	616.098,901 631.958,94	14	616.105,554 631.956,594	7.055
14	616.105,554 631.956,594	15	616.106,81 631.960,153	3.774
15	616.106,81 631.960,153	1	616.095,597 631.964,108	11.89

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2306

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Morii, Nr. 16, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.757 Masurata: 2.412	Sector cadastral:35 Teren neimprejmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Morii, Nr. 16, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/78, din 15/08/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BORDEIANU GH MARIA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 8692, din 29/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STEGARU I ELENA	A1
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI (ADEV NR.9554/26.11.2025, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STEGARU I ELENA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.757 Masurata: 2.412	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	43	9	381/1	-	
2	arabil	DA	2.369	9	381/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.119,411 631.913,649	2	616.130,525 631.905,806	13.603
2	616.130,525 631.905,806	3	616.141,225 631.895,019	15.194

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	616.141,225 631.895,019	4	616.143,434 631.905,255	10.472
4	616.143,434 631.905,255	5	616.145,378 631.941,622	36.419
5	616.145,378 631.941,622	6	616.152,128 631.976,675	35.697
6	616.152,128 631.976,675	7	616.130,305 631.989,196	25.16
7	616.130,305 631.989,196	8	616.117,878 631.956,031	35.417
8	616.117,878 631.956,031	9	616.113,238 631.944,868	12.089
9	616.113,238 631.944,868	10	616.110,329 631.937,871	7.577
10	616.110,329 631.937,871	11	616.106,872 631.929,558	9.003
11	616.106,872 631.929,558	12	616.104,282 631.923,685	6.418
12	616.104,282 631.923,685	1	616.119,411 631.913,649	18.155

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2308**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.559	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/828, din 04/06/1999 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) BORDEANU P ELENA, LIPSĂ CNP	
2) MIRONEASA CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	
3) MUSTAȚĂ ANICA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

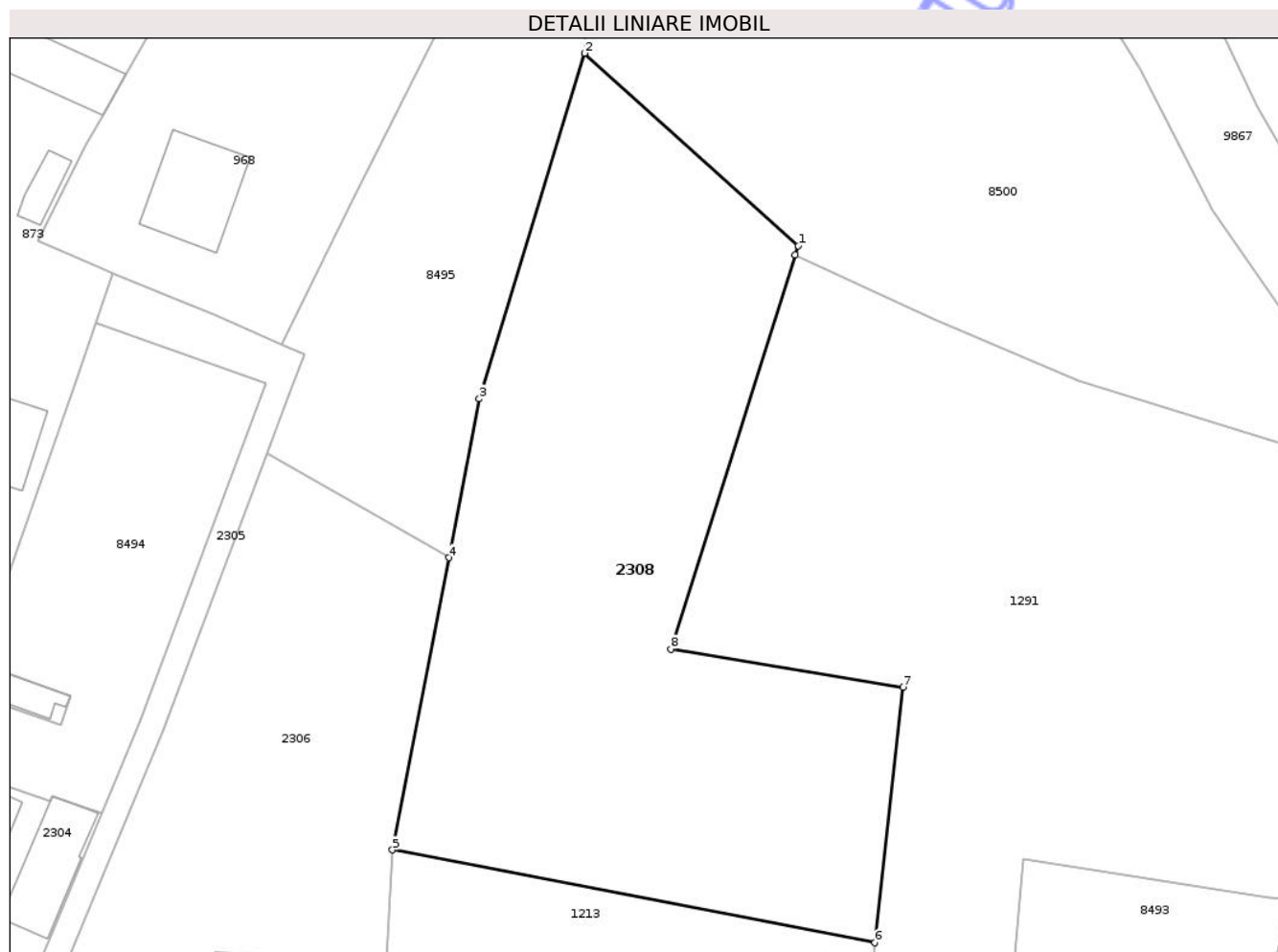
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.559	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.559	9	377/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.194,083 632.014,087	2	616.168,415 632.037,179	34.526
2	616.168,415 632.037,179	3	616.155,798 631.995,733	43.324
3	616.155,798 631.995,733	4	616.152,128 631.976,675	19.408
4	616.152,128 631.976,675	5	616.145,378 631.941,622	35.697
5	616.145,378 631.941,622	6	616.203,258 631.930,492	58.941

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.203,258 631.930,492	7	616.206,647 631.961,126	30.821
7	616.206,647 631.961,126	8	616.178,789 631.965,701	28.231
8	616.178,789 631.965,701	9	616.193,722 632.012,993	49.594
9	616.193,722 632.012,993	1	616.194,083 632.014,087	1.152

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2319**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Morii, Nr. 12, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		995	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Morii, Nr. 12, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Morii, Nr. 12, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1544, din 23/08/1999 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) ZAHARIA V VASILE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ZAHARIA V VASILE, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

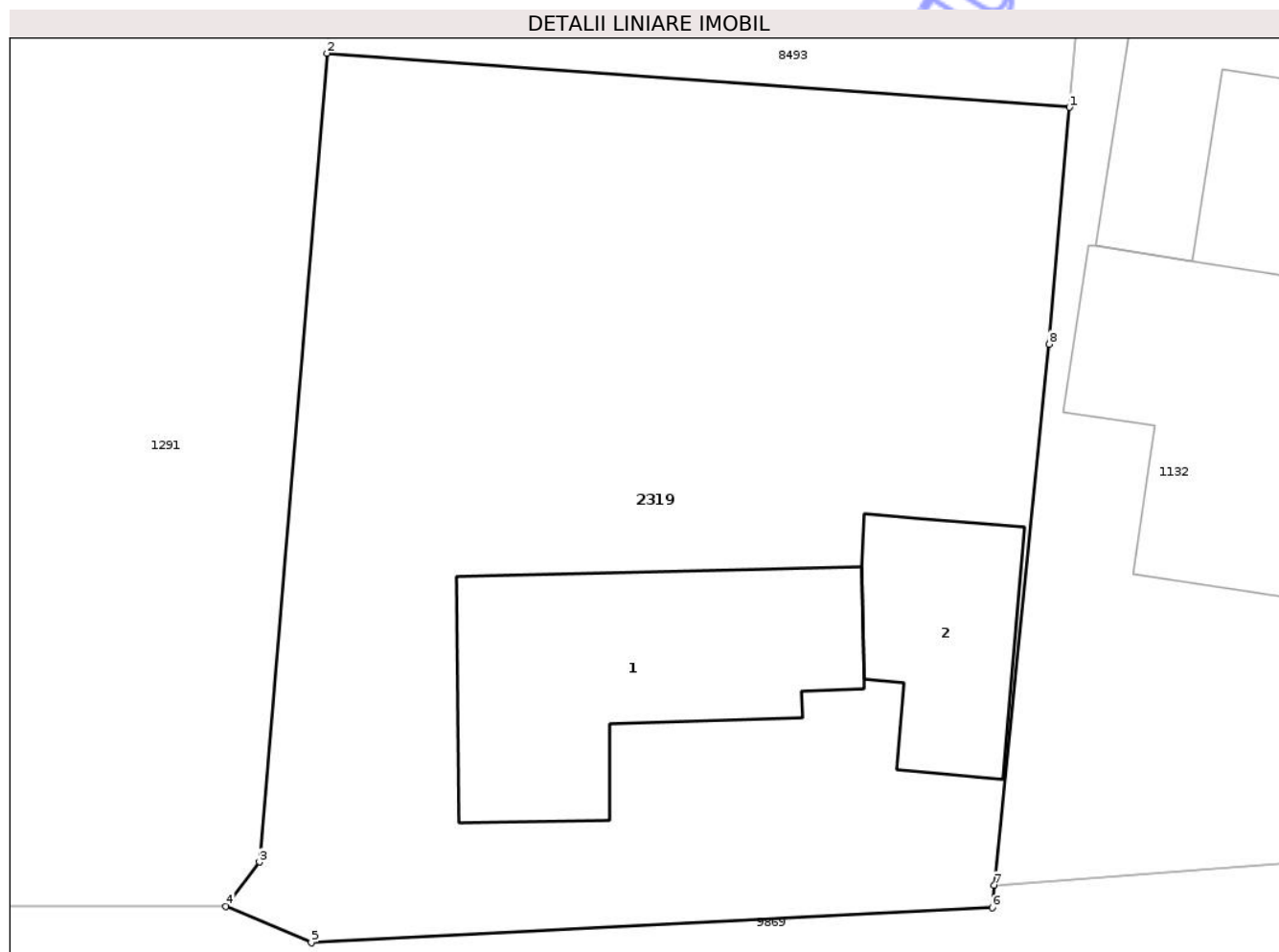
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	995	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	995	9	372/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.247,461 631.900,95	2	616.217,912 631.903,098	29.627
2	616.217,912 631.903,098	3	616.215,232 631.870,937	32.273

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	616.215,232 631.870,937	4	616.213,896 631.869,183	2.205
4	616.213,896 631.869,183	5	616.217,292 631.867,727	3.695
5	616.217,292 631.867,727	6	616.244,383 631.869,12	27.127
6	616.244,383 631.869,12	7	616.244,474 631.870,021	0.906
7	616.244,474 631.870,021	8	616.246,656 631.891,525	21.614
8	616.246,656 631.891,525	1	616.247,461 631.900,95	9.459

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2334**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Morii, Nr. 2, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.882	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Morii, Nr. 2, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Morii, Nr. 2, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/894, din 21/07/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GROSU GH VASILE, LIPSĂ CNP 2) GROSU GH ELENA, LIPSĂ CNP 3) GROSU GH GHEORGHE, LIPSĂ CNP 4) GROSU GH CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GROSU GH VASILE, LIPSĂ CNP 2) GROSU GH ELENA, LIPSĂ CNP 3) GROSU GH GHEORGHE, LIPSĂ CNP 4) GROSU GH CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

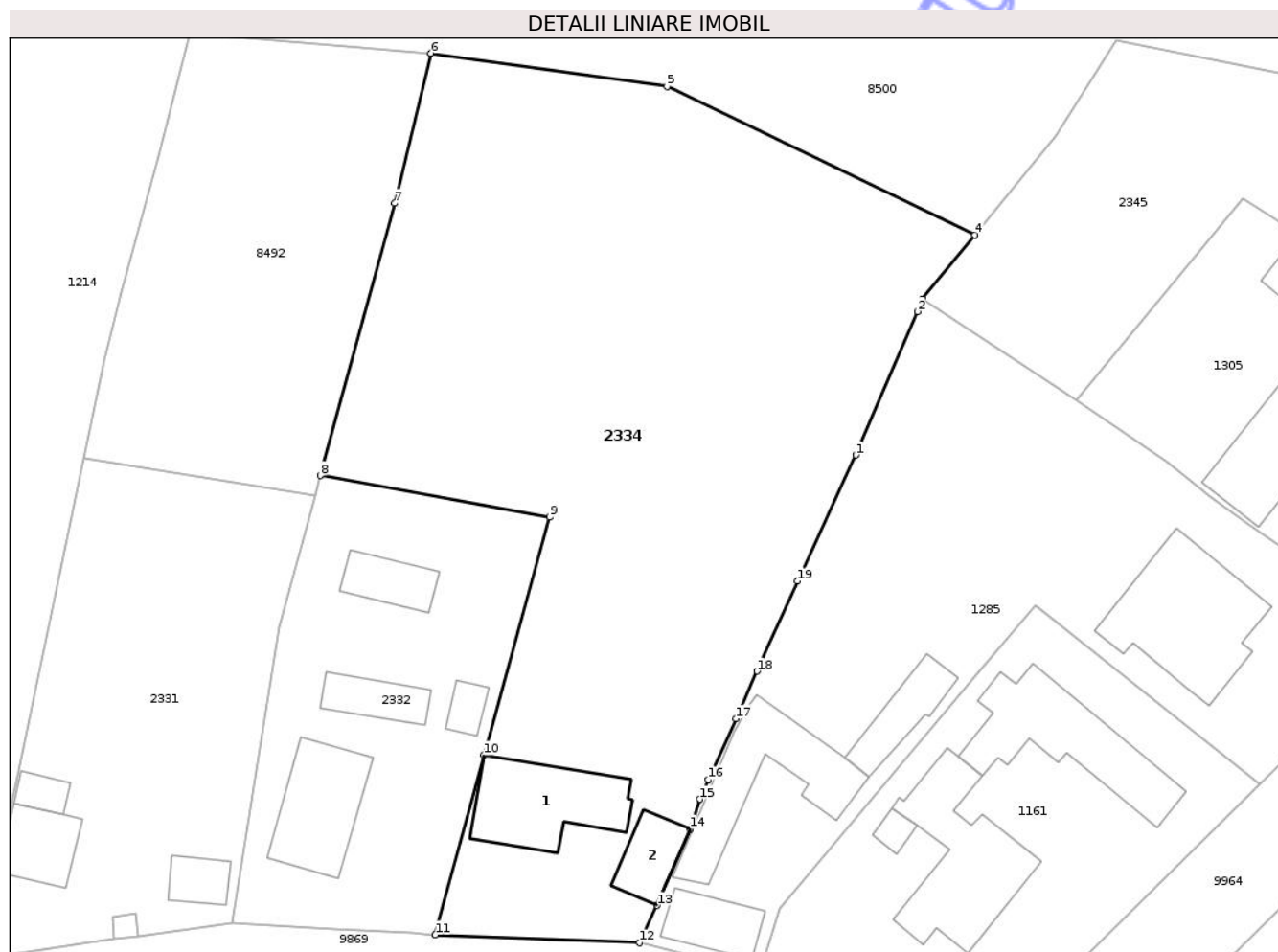
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.882	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	400	9	366/1	-	
2	arabil	DA	360	9	366/2	-	
3	livada	DA	800	9	366/3	-	
4	arabil	DA	240	9	366/4	-	
5	faneata	DA	320	9	366/5	-	
6	pasune	DA	762	9	366/6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.372,149 631.923,145	2	616.378,02 631.936,842	14.902
2	616.378,02 631.936,842	3	616.378,492 631.938,028	1.277
3	616.378,492 631.938,028	4	616.383,527 631.944,157	7.931
4	616.383,527 631.944,157	5	616.354,13 631.958,31	32.626
5	616.354,13 631.958,31	6	616.331,581 631.961,492	22.773
6	616.331,581 631.961,492	7	616.328,133 631.947,168	14.732
7	616.328,133 631.947,168	8	616.321,006 631.921,184	26.944
8	616.321,006 631.921,184	9	616.342,885 631.917,224	22.235
9	616.342,885 631.917,224	10	616.336,638 631.894,507	23.559
10	616.336,638 631.894,507	11	616.331,986 631.877,363	17.764
11	616.331,986 631.877,363	12	616.351,509 631.876,604	19.538
12	616.351,509 631.876,604	13	616.353,187 631.880,169	3.94
13	616.353,187 631.880,169	14	616.356,308 631.887,472	7.942
14	616.356,308 631.887,472	15	616.357,249 631.890,308	2.988
15	616.357,249 631.890,308	16	616.358,074 631.892,171	2.037
16	616.358,074 631.892,171	17	616.360,689 631.897,99	6.38
17	616.360,689 631.897,99	18	616.362,713 631.902,527	4.968
18	616.362,713 631.902,527	19	616.366,55 631.911,128	9.418
19	616.366,55 631.911,128	1	616.372,149 631.923,145	13.257

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2346

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 6, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 938 Masurata: 838	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 6, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.2		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 6, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 6, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1127, din 28/02/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BOBOC MARIA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 8691, din 29/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) DRĂGUȘANU MIHAELA 2) DRĂGUȘANU CONSTANTIN	A1
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI (ADEV NR.9554/26.11.2025, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DRĂGUȘANU MIHAELA 2) DRĂGUȘANU CONSTANTIN	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

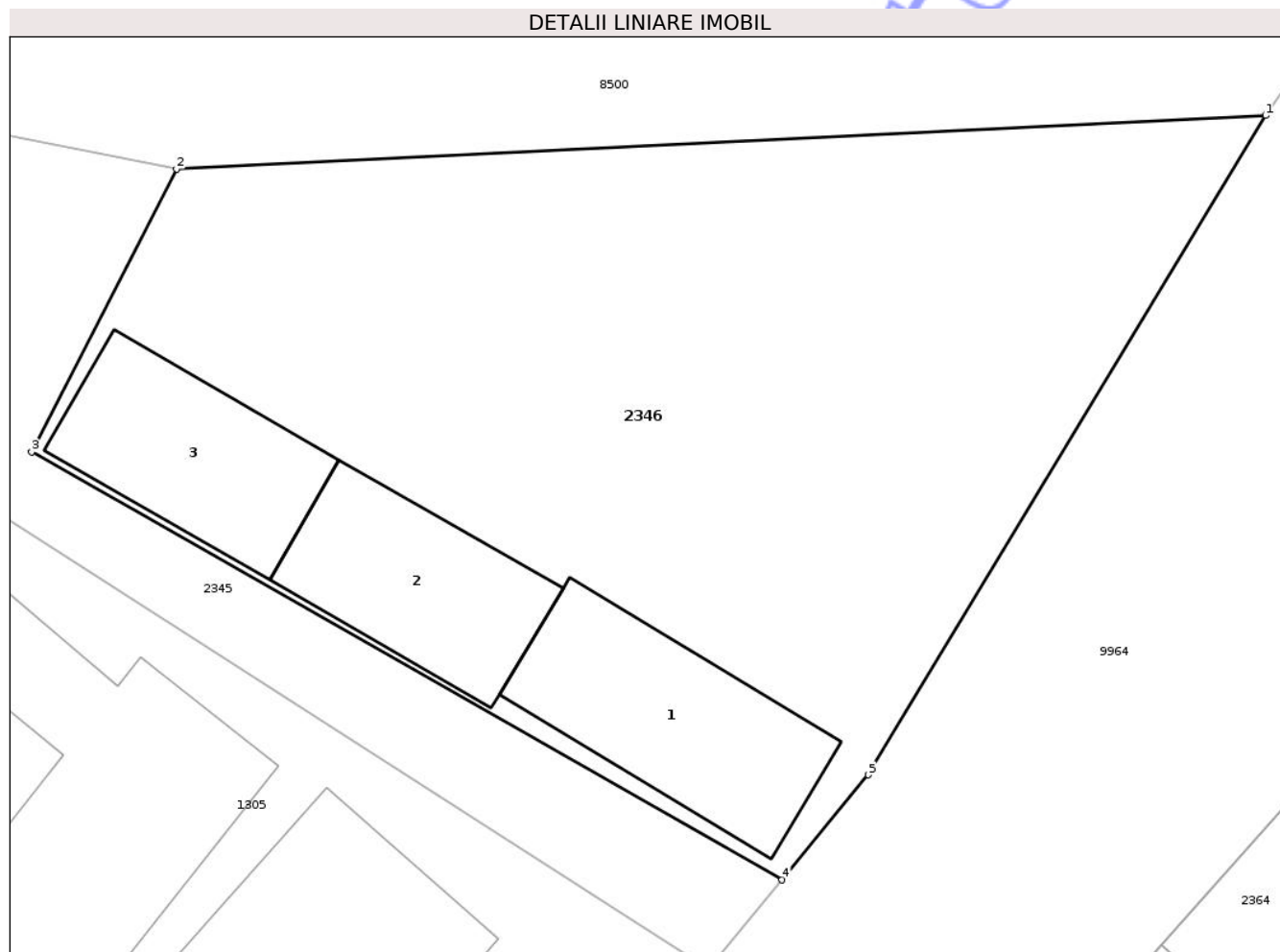
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 938 Masurata: 838	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	517	9	363/1	-	
2	arabil	DA	171	9	363/2	-	
3	altele	DA	150	9	363/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.2		constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.463,652 631.959,975	2	616.421,071 631.957,89	42.631
2	616.421,071 631.957,89	3	616.415,408 631.946,82	12.435
3	616.415,408 631.946,82	4	616.444,742 631.930,104	33.763
4	616.444,742 631.930,104	5	616.448,118 631.934,199	5.307
5	616.448,118 631.934,199	1	616.463,652 631.959,975	30.095

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8492**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		975	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 18418, din 23/03/2017 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) RARIC M TĂNȚICA 2) CURTEANU GHEORGHE 3) CURTEANU DUMITRU 4) CURTEANU M MIHAI 5) CURTEANU M MIRCEA 6) STOICA M AURICA	

C. Partea III. SARCINI .

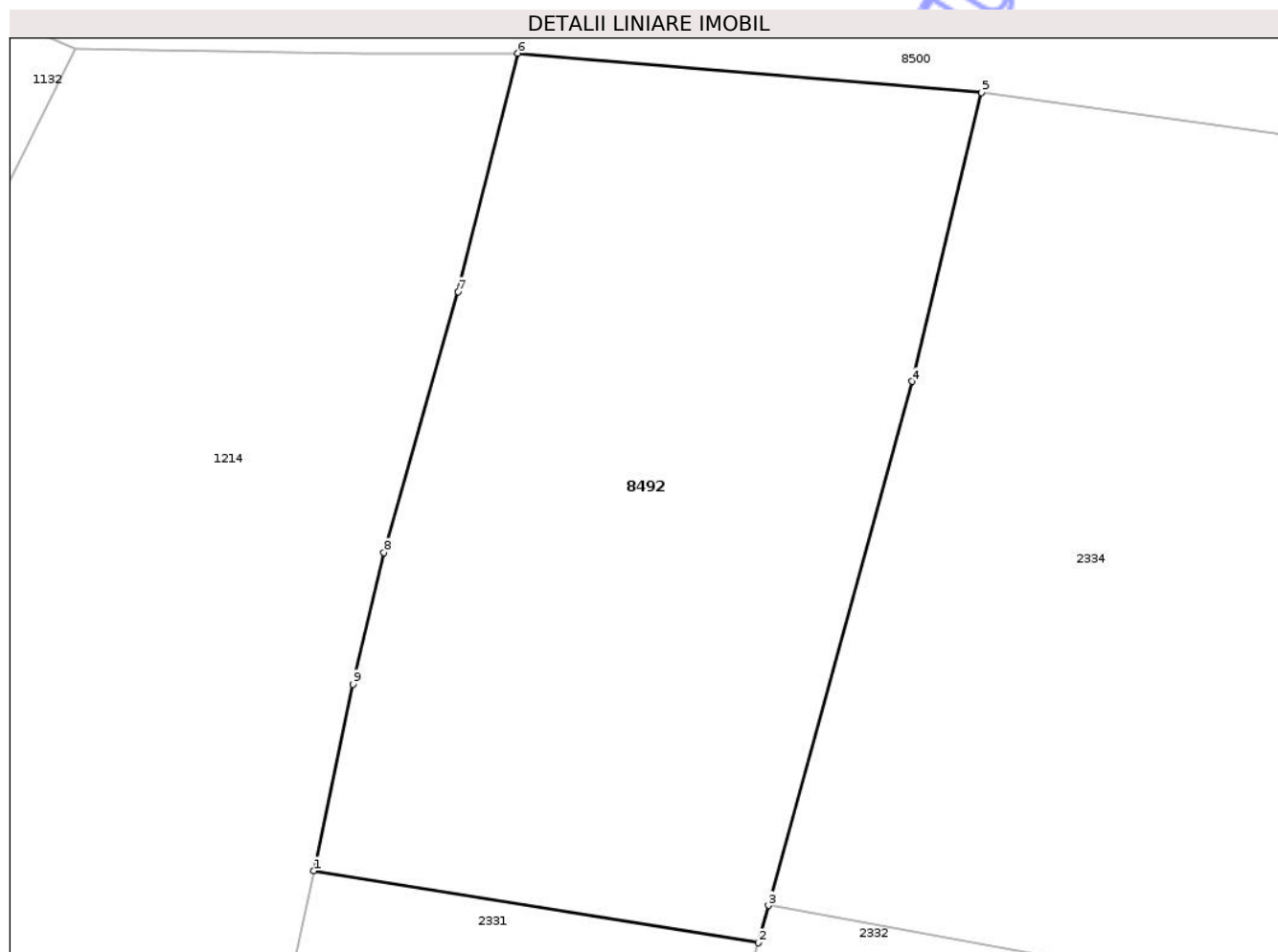
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	975	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	975	9	369/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.298,448 631.922,9	2	616.320,498 631.919,334	22.337
2	616.320,498 631.919,334	3	616.321,006 631.921,184	1.919
3	616.321,006 631.921,184	4	616.328,133 631.947,168	26.944
4	616.328,133 631.947,168	5	616.331,581 631.961,492	14.732
5	616.331,581 631.961,492	6	616.308,579 631.963,439	23.084

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.308,579 631.963,439	7	616.305,614 631.951,618	12.187
7	616.305,614 631.951,618	8	616.301,931 631.938,677	13.455
8	616.301,931 631.938,677	9	616.300,385 631.932,161	6.697
9	616.300,385 631.932,161	1	616.298,448 631.922,9	9.462

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8493

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.102	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/828, din 04/06/1999 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) BORDEANU P ELENA, LIPSĂ CNP	
2) MIRONEASA CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	
3) MUSTAȚĂ ANICA, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 8694, din 29/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;	
B2	A1
Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) ZAHARIA V VASILE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

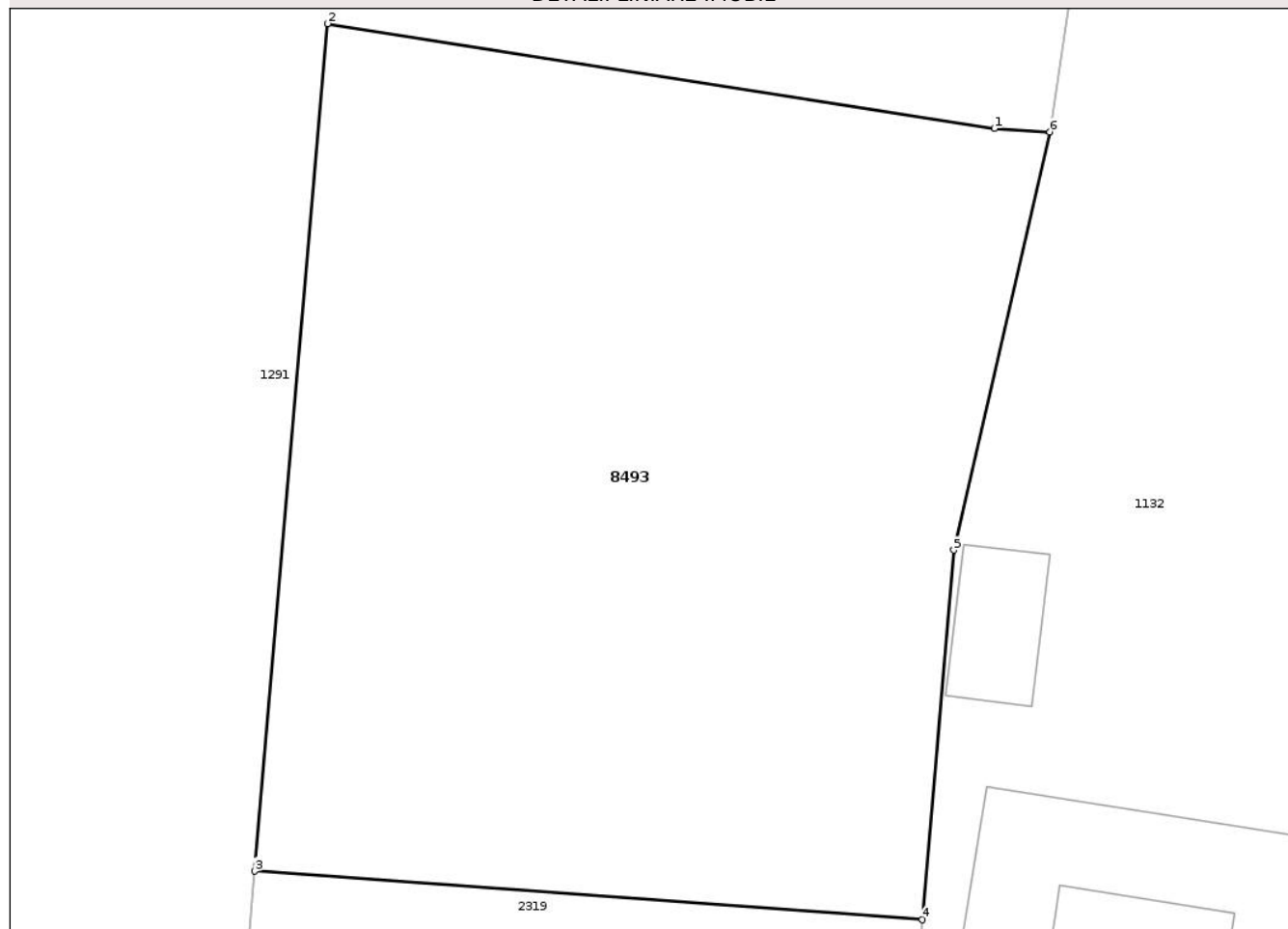
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.102	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.102	9	373/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.250,652 631.935,939	2	616.221,138 631.940,571	29.875
2	616.221,138 631.940,571	3	616.217,912 631.903,098	37.611
3	616.217,912 631.903,098	4	616.247,461 631.900,95	29.627
4	616.247,461 631.900,95	5	616.248,857 631.917,293	16.403
5	616.248,857 631.917,293	6	616.253,11 631.935,783	18.973

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.253,11 631.935,783	1	616.250,652 631.935,939	2.462

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8494**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.083	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/78, din 15/08/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BORDEIANU GH MARIA , LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 8686, din 29/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) CĂLUGĂRU DAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

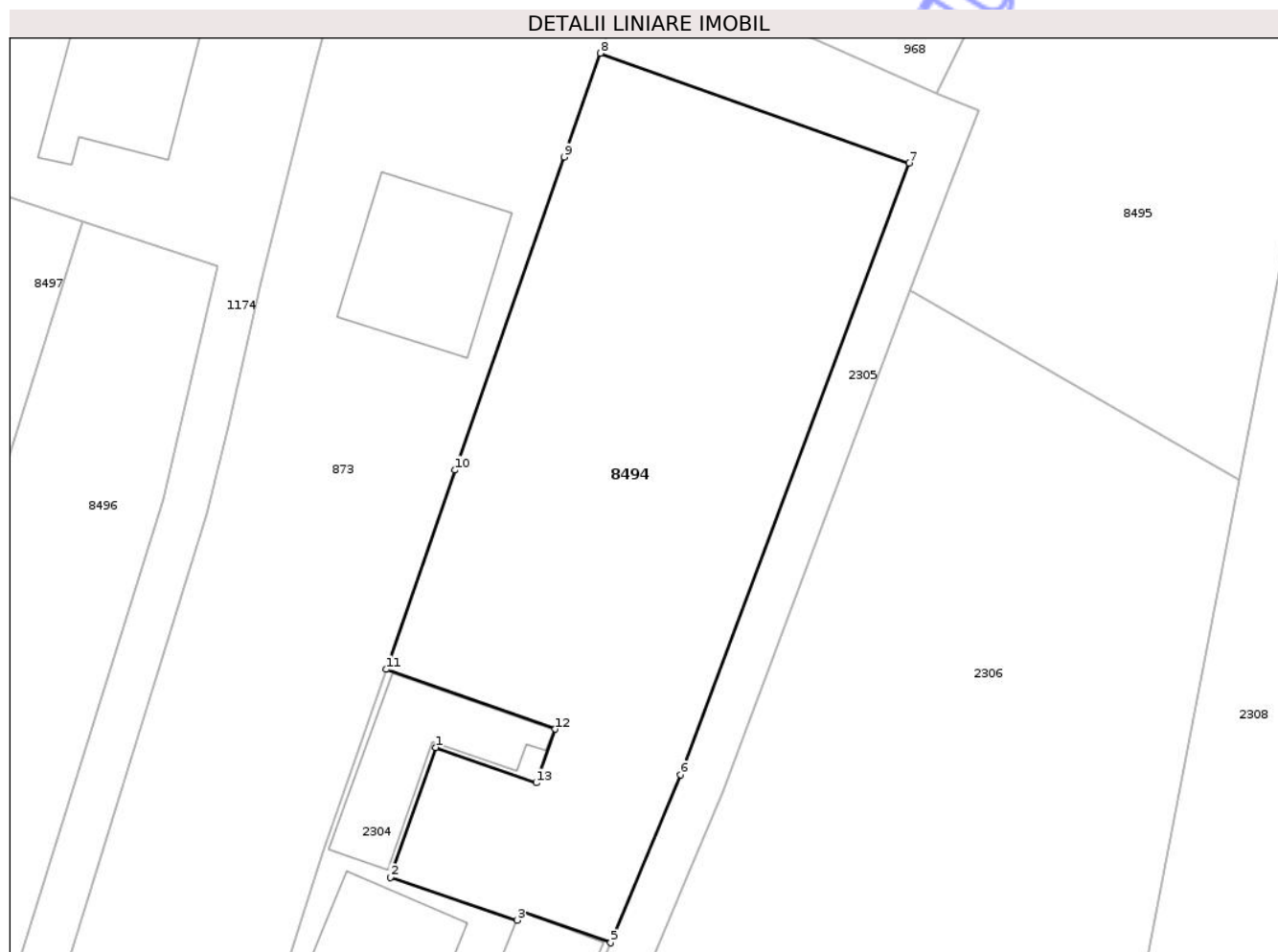
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.083	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.083	9	381/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.098,901 631.958,94	2	616.095,874 631.950,338	9.119
2	616.095,874 631.950,338	3	616.104,267 631.947,514	8.855
3	616.104,267 631.947,514	4	616.104,526 631.948,12	0.659
4	616.104,526 631.948,12	5	616.110,467 631.946,02	6.302
5	616.110,467 631.946,02	6	616.115,088 631.957,134	12.036

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.115,088 631.957,134	7	616.130,247 631.997,593	43.206
7	616.130,247 631.997,593	8	616.109,793 632.004,87	21.71
8	616.109,793 632.004,87	9	616.107,398 631.998,0	7.275
9	616.107,398 631.998,0	10	616.100,174 631.977,287	21.936
10	616.100,174 631.977,287	11	616.095,597 631.964,108	13.952
11	616.095,597 631.964,108	12	616.106,81 631.960,153	11.89
12	616.106,81 631.960,153	13	616.105,554 631.956,594	3.774
13	616.105,554 631.956,594	1	616.098,901 631.958,94	7.055

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8495**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.600	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de COMUNA URECHENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

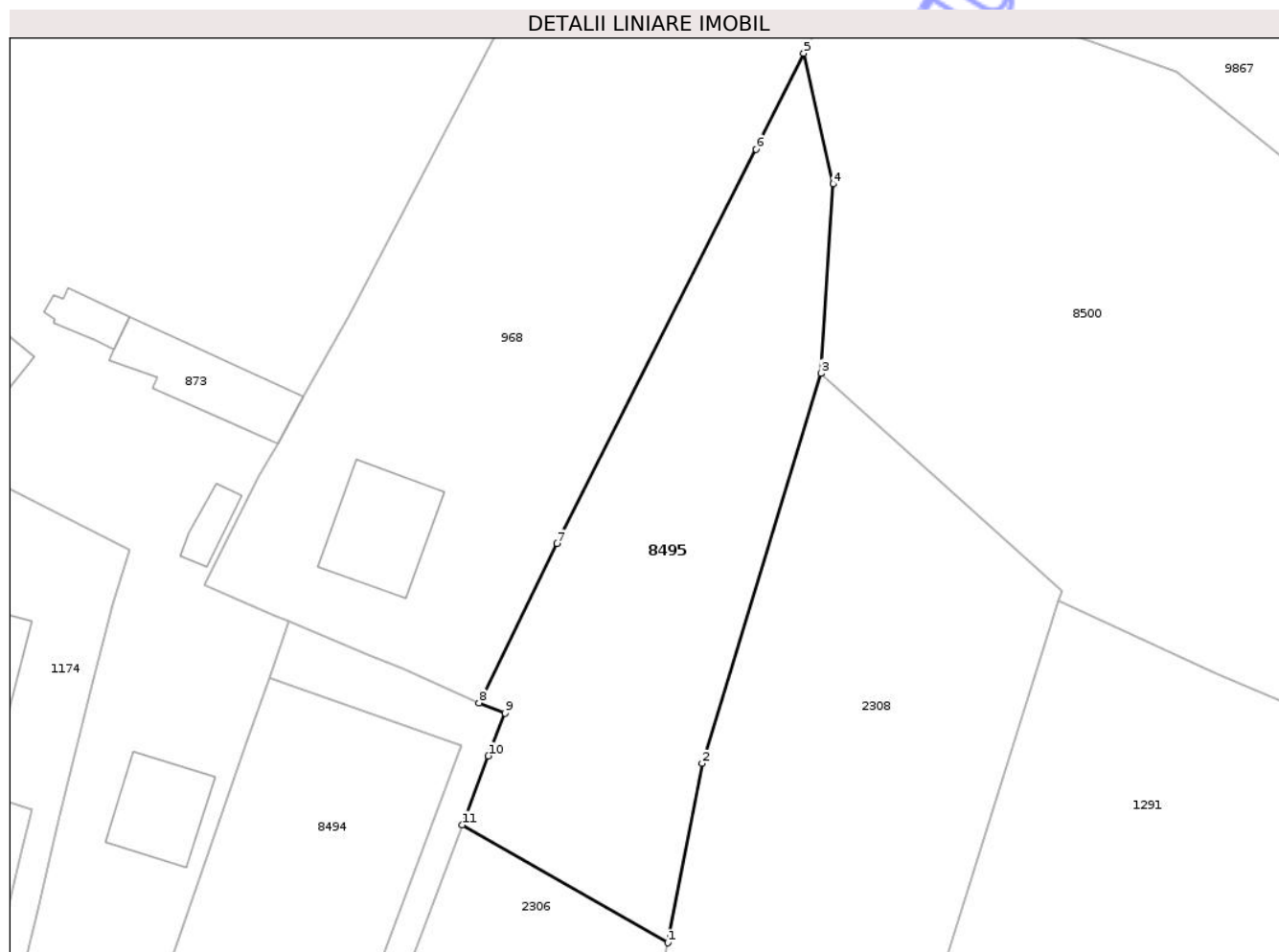
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.600	9	382	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.152,128 631.976,675	2	616.155,798 631.995,733	19.408
2	616.155,798 631.995,733	3	616.168,415 632.037,179	43.324
3	616.168,415 632.037,179	4	616.169,71 632.057,311	20.174
4	616.169,71 632.057,311	5	616.166,586 632.071,194	14.23
5	616.166,586 632.071,194	6	616.161,518 632.061,003	11.382

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.161,518 632.061,003	7	616.140,341 632.019,083	46.966
7	616.140,341 632.019,083	8	616.132,061 632.002,176	18.826
8	616.132,061 632.002,176	9	616.134,85 632.001,072	3.0
9	616.134,85 632.001,072	10	616.133,056 631.996,54	4.874
10	616.133,056 631.996,54	11	616.130,305 631.989,196	7.842
11	616.130,305 631.989,196	1	616.152,128 631.976,675	25.16

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8497**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Morii, Nr. 26, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		720	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Morii, Nr. 26, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CM NR.95, din 20/12/2001 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) TĂNĂSELEA V VASILE, LIPSĂ CNP	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

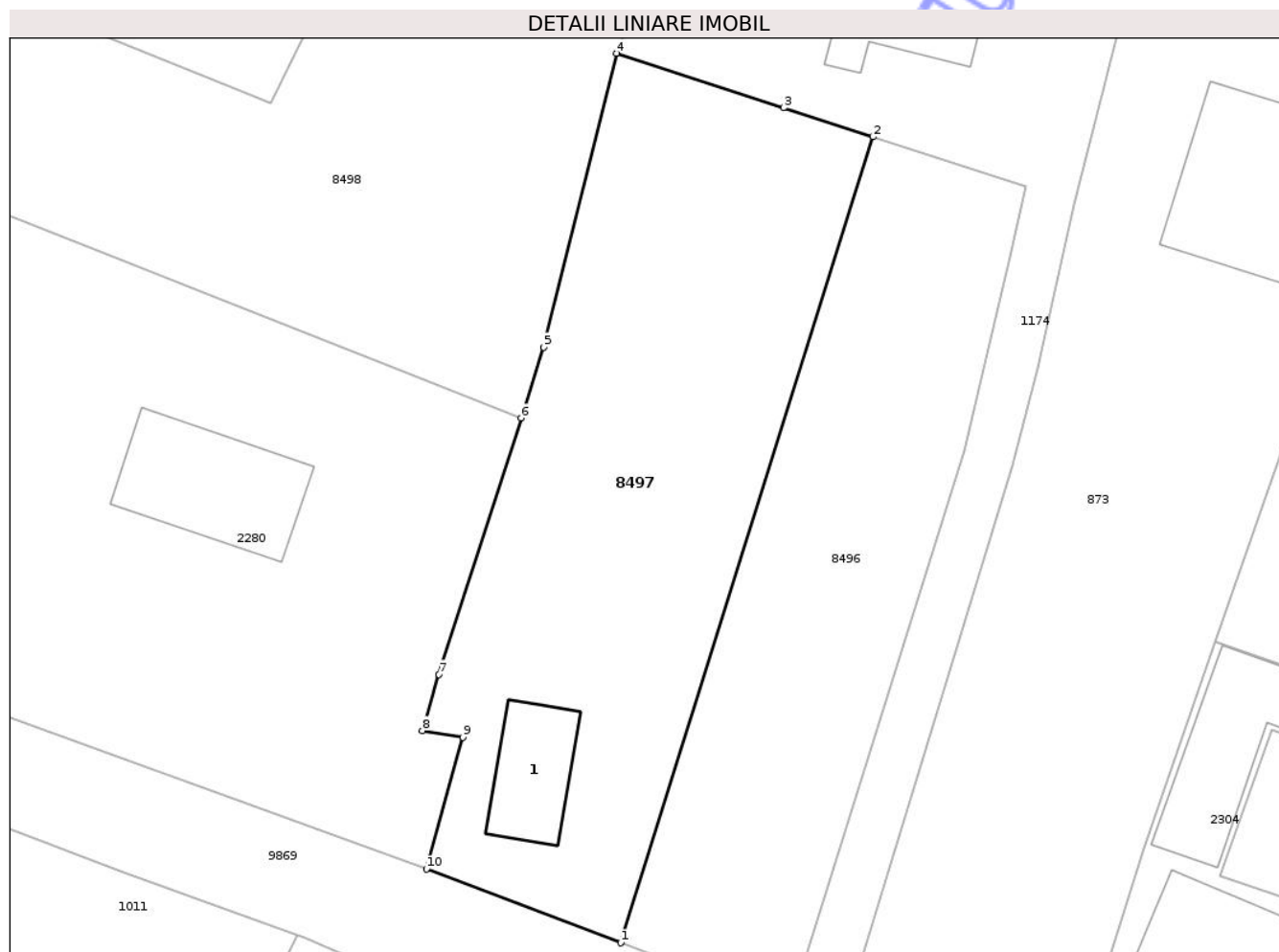
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	720	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	34	9	387/1,2	-	
2	arabil	DA	686	9	387/1,2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.060,651 631.946,41	2	616.075,481 631.993,75	49.608
2	616.075,481 631.993,75	3	616.070,216 631.995,467	5.538

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	616.070,216 631.995,467	4	616.060,415 631.998,663	10.309
4	616.060,415 631.998,663	5	616.056,127 631.981,397	17.791
5	616.056,127 631.981,397	6	616.054,795 631.977,24	4.366
6	616.054,795 631.977,24	7	616.049,967 631.962,171	15.823
7	616.049,967 631.962,171	8	616.048,99 631.958,879	3.434
8	616.048,99 631.958,879	9	616.051,374 631.958,472	2.419
9	616.051,374 631.958,472	10	616.049,23 631.950,736	8.027
10	616.049,23 631.950,736	1	616.060,651 631.946,41	12.213

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8498**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Morii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.225 Masurata: 1.810	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/812, din 28/02/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RUSU CATINCA, LIPSĂ CNP 2) BORDEANU AURORA, LIPSĂ CNP 3) BORDEANU LIVIȚA, LIPSĂ CNP 4) BORDEANU DUMITRU, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

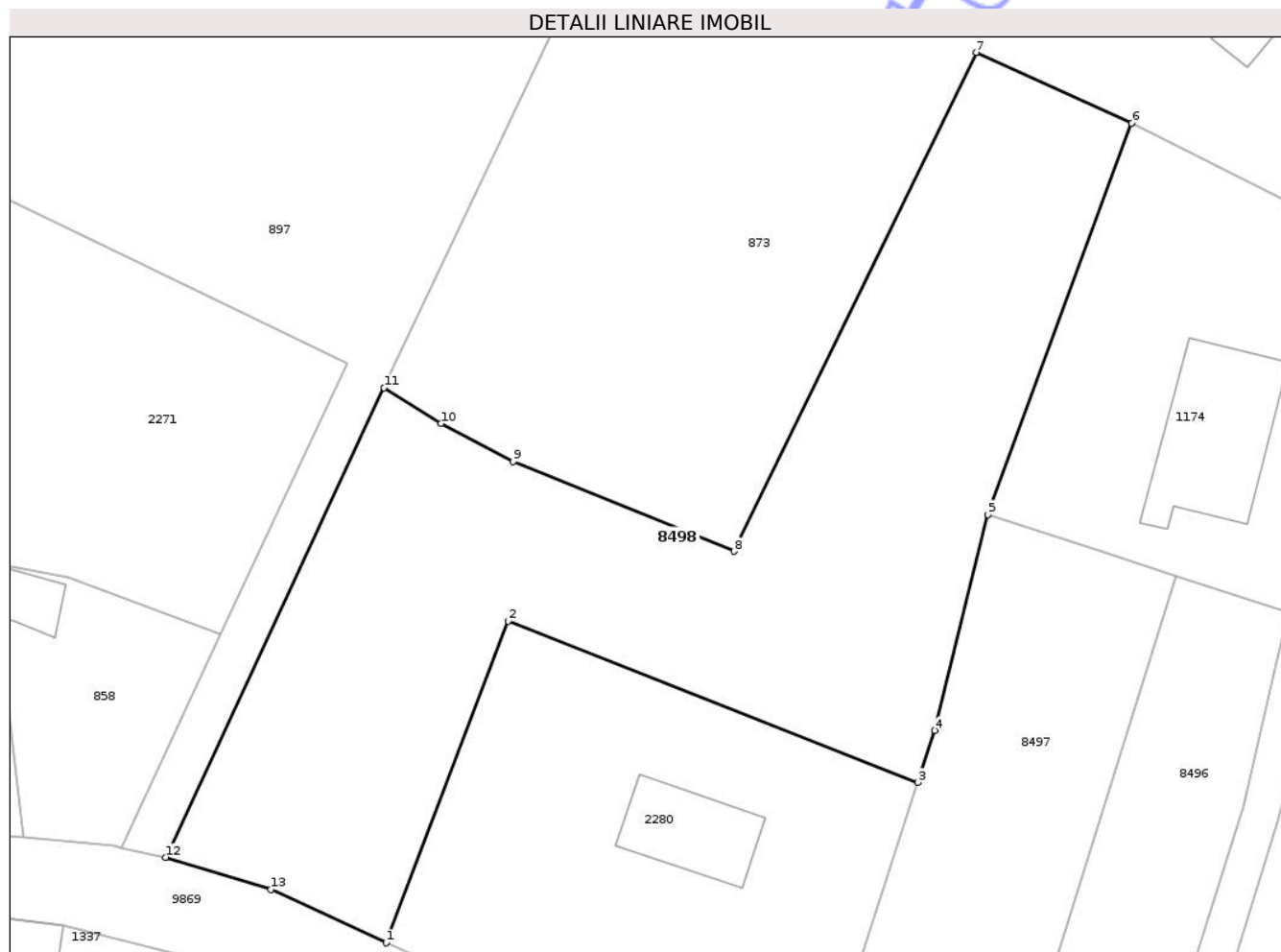
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.225 Masurata: 1.810	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	240	9	387/1	-	
2	arabil	DA	1.570	9	387/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.012,249 631.964,39	2	616.022,005 631.990,143	27.539
2	616.022,005 631.990,143	3	616.054,795 631.977,24	35.237
3	616.054,795 631.977,24	4	616.056,127 631.981,397	4.366
4	616.056,127 631.981,397	5	616.060,415 631.998,663	17.791

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.060,415 631.998,663	6	616.071,922 632.029,979	33.363
6	616.071,922 632.029,979	7	616.059,471 632.035,655	13.684
7	616.059,471 632.035,655	8	616.040,086 631.995,729	44.384
8	616.040,086 631.995,729	9	616.022,414 632.002,916	19.078
9	616.022,414 632.002,916	10	616.016,626 632.005,948	6.534
10	616.016,626 632.005,948	11	616.012,065 632.008,81	5.384
11	616.012,065 632.008,81	12	615.994,59 631.971,233	41.441
12	615.994,59 631.971,233	13	616.003,034 631.968,655	8.828
13	616.003,034 631.968,655	1	616.012,249 631.964,39	10.154

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 858**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Morii, Nr. 32, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50980	578	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50980-C1	Loc. Urecheni, Str Morii, Nr. 32, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; CONSTRUCTIE ANEXA EDIFICATA IN ANUL 1968.
A1.2	50980-C2	Loc. Urecheni, Str Morii, Nr. 32, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; GRAJD EDIFICAT IN ANUL 1970.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13840 / 03/06/2016		
Act Notarial nr. Act de lotizare nr.1552, din 03/06/2016 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50980 a imobilului cu numarul cadastral 50980/Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50973 inscris in cartea funciara 50973;	A1, A1.1, A1.2
13843 / 03/06/2016		
Act Notarial nr. 1553 - contract de vanzare cumparare, din 03/06/2016 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) PAȘCU ANA, - necasatorita	A1, A1.1, A1.2
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2 1) PAȘCU PETRU, - necasatorit	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
13843 / 03/06/2016		
Act Notarial nr. 1553 - contract de vanzare cumparare, din 03/06/2016 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAȘCU TOADER 2) PAȘCU ANA, - soti	A1, A1.1, A1.2

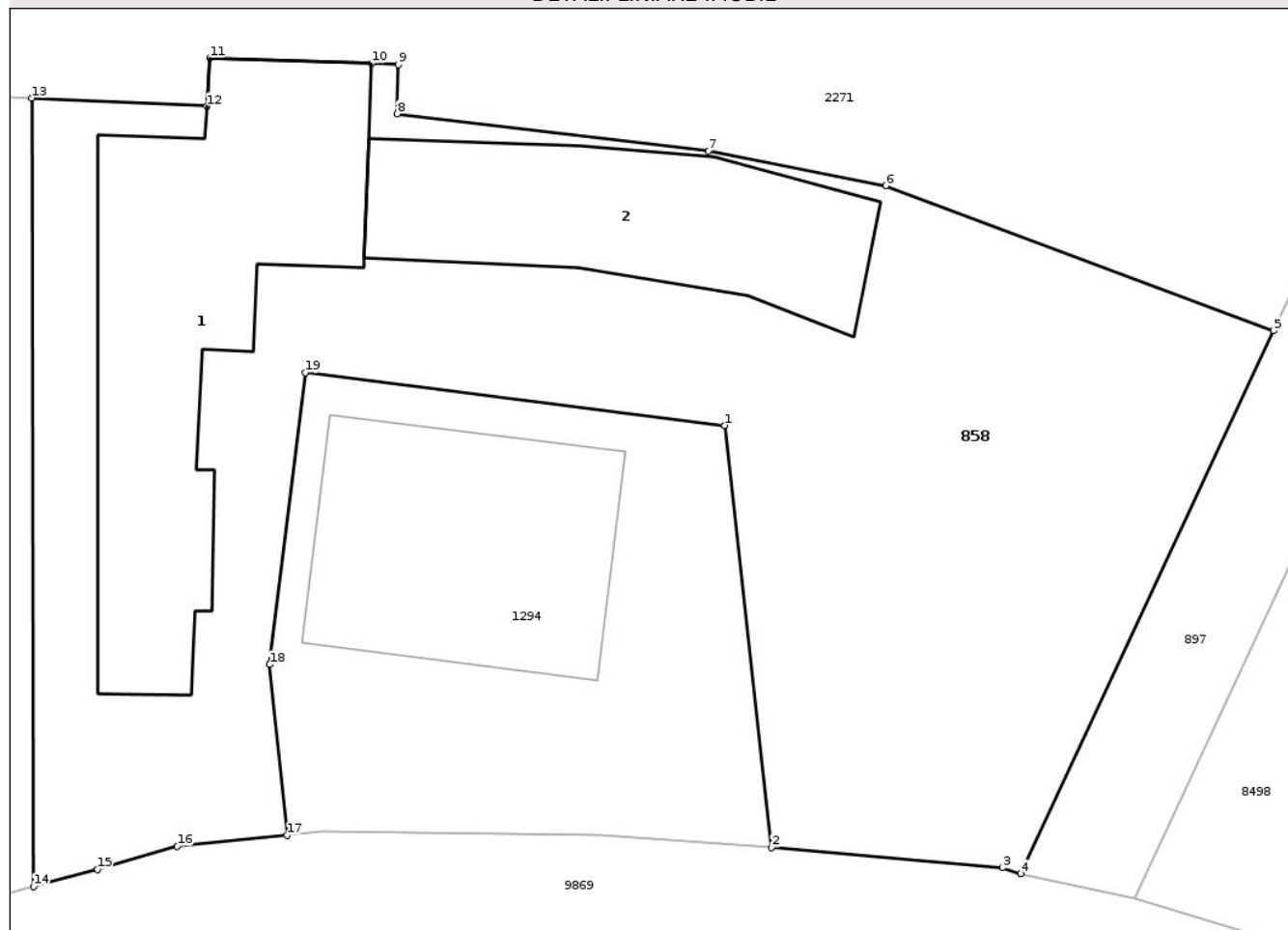
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50980	578	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	412	9	392/1	-	
2	arabil	DA	25	9	392/1	-	
3	arabil	DA	141	9	392/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50980-C1	constructii anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; CONSTRUCTIE ANEXA EDIFICATA IN ANUL 1968.
A1.2	50980-C2	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; GRAJD EDIFICAT IN ANUL 1970.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.981,708 631.986,089	2	615.983,187 631.972,83	13.341
2	615.983,187 631.972,83	3	615.990,441 631.972,197	7.282
3	615.990,441 631.972,197	4	615.991,011 631.972,007	0.601
4	615.991,011 631.972,007	5	615.998,968 631.989,058	18.817
5	615.998,968 631.989,058	6	615.986,771 631.993,621	13.022
6	615.986,771 631.993,621	7	615.981,2 631.994,702	5.675
7	615.981,2 631.994,702	8	615.971,41 631.995,874	9.861
8	615.971,41 631.995,874	9	615.971,448 631.997,426	1.553
9	615.971,448 631.997,426	10	615.970,601 631.997,455	0.847
10	615.970,601 631.997,455	11	615.965,518 631.997,628	5.086
11	615.965,518 631.997,628	12	615.965,417 631.996,113	1.518
12	615.965,417 631.996,113	13	615.959,92 631.996,374	5.503
13	615.959,92 631.996,374	14	615.959,976 631.971,609	24.765
14	615.959,976 631.971,609	15	615.961,977 631.972,15	2.073
15	615.961,977 631.972,15	16	615.964,496 631.972,866	2.619
16	615.964,496 631.972,866	17	615.967,948 631.973,22	3.47
17	615.967,948 631.973,22	18	615.967,399 631.978,577	5.385
18	615.967,399 631.978,577	19	615.968,521 631.987,748	9.239
19	615.968,521 631.987,748	1	615.981,708 631.986,089	13.291

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 897

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:340
Nr. cadastral vechi:410

Adresa: Loc. Urecheni, Str Morii, Nr. 30, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50539	Din acte: 5.240 Masurata: 5.257	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50539-C1	Loc. Urecheni, Str Morii, Nr. 30, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; CASĂ DE LOCUIT. EXTINDERE CONSTRUCȚIE.
A1.2	50539-C2	Loc. Urecheni, Str Morii, Nr. 30, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50539-C3	Loc. Urecheni, Str Morii, Nr. 30, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	50539-C4	Loc. Urecheni, Str Morii, Nr. 30, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6084 / 22/10/2008		
Act Notarial nr. 2901, din 22/10/2008 emis de BNP David Daniela (ADEV NR.9555/26.11.2025, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ILIE RODICA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 340)	A1, A1.1, A1.2
25594 / 09/10/2023		
Act Administrativ nr. REFERAT nr. 25363, din 05/10/2023 emis de OCPI NEAMȚ;		
B2	Se notează din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului cu NCP 50539 în trei imobile cu NCP 51865, NCP 51866 și NCP 51867	A1
/		
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ILIE RODICA	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

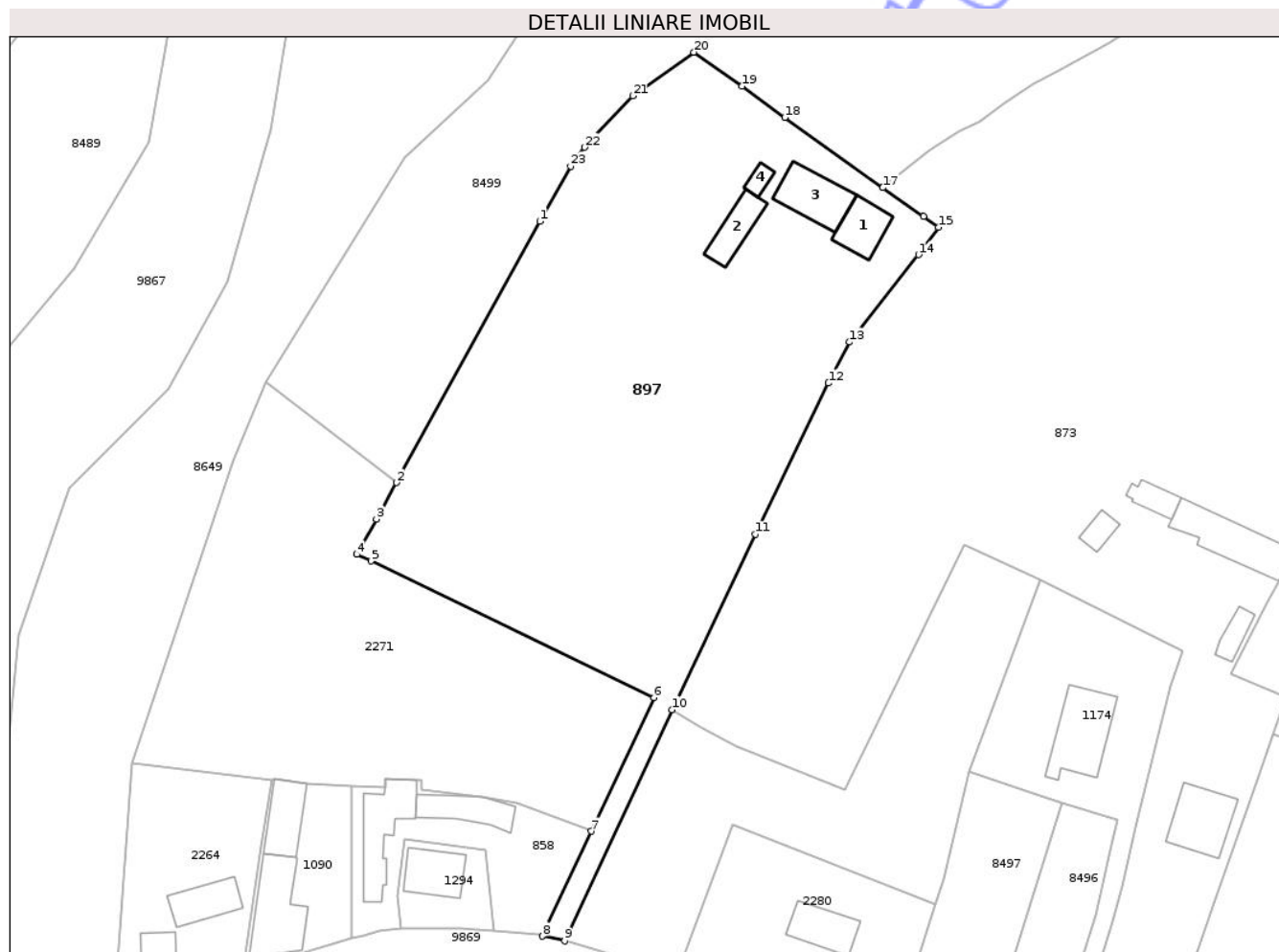
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50539	Din acte: 5.240 Masurata: 5.257	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	749	9	391/1,2,3,4,5	-	
2	arabil	DA	3.340	9	391/1,2,3,4,5	-	
3	livada	DA	422	9	391/1,2,3,4,5	-	
4	faneata	DA	350	9	391/1,2,3,4,5	-	
5	drum	DA	396	9	391/1,2,3,4,5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50539-C1	constructii anexa	Din acte: 23 Masurata: 56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; CASĂ DE LOCUIT. EXTINDERE CONSTRUCȚIE.
A1.2	50539-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50539-C3	constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	50539-C4	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.990,575 632.088,204	2	615.967,264 632.045,732	48.449
3	615.964,019 632.039,819	4	615.960,859 632.034,06	6.569
5	615.963,127 632.032,965	6	616.009,097 632.010,766	51.049
7	615.998,968 631.989,058	8	615.991,011 631.972,007	18.817
9	615.994,59 631.971,233	10	616.012,065 632.008,81	41.441
11	616.025,601 632.037,322	12	616.037,474 632.061,891	27.287
13	616.040,89 632.068,576	14	616.052,109 632.082,769	18.092
15	616.055,345 632.087,216	16	616.052,904 632.088,959	2.999
17	616.046,31 632.093,668	18	616.030,369 632.105,05	19.587
19	616.023,46 632.110,157	20	616.015,61 632.115,676	9.596
21	616.005,689 632.108,606	22	615.997,847 632.100,227	11.477
23	615.995,577 632.097,164	1	615.990,575 632.088,204	10.261

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.967,264 632.045,732	3	615.964,019 632.039,819	6.745
4	615.960,859 632.034,06	5	615.963,127 632.032,965	2.519
6	616.009,097 632.010,766	7	615.998,968 631.989,058	23.955
8	615.991,011 631.972,007	9	615.994,59 631.971,233	3.662
10	616.012,065 632.008,81	11	616.025,601 632.037,322	31.562
12	616.037,474 632.061,891	13	616.040,89 632.068,576	7.507
14	616.052,109 632.082,769	15	616.055,345 632.087,216	5.5
16	616.052,904 632.088,959	17	616.046,31 632.093,668	8.103
18	616.030,369 632.105,05	19	616.023,46 632.110,157	8.592
20	616.015,61 632.115,676	21	616.005,689 632.108,606	12.182
22	615.997,847 632.100,227	23	615.995,577 632.097,164	3.813

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 968**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Morii, Nr. 20, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50661	Din acte: 2.916 Masurata: 2.970	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50661-C1	Loc. Urecheni, Str Morii, Nr. 20, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Locuita din chirpici, pe fundație din beton, acoperis din azbest, compusă din 3 camere, bucătărie și 2 holuri. EXTINDERE CONSTRUCȚIE.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10877 / 25/06/2012		
Act Notarial nr. 1442, din 22/06/2012 emis de DAVID RADU CONSTANTIN (ADEV NR.9555/26.11.2025, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) UNGUREANU CONSTANTIN 2) UNGUREANU DORICA, - soti	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

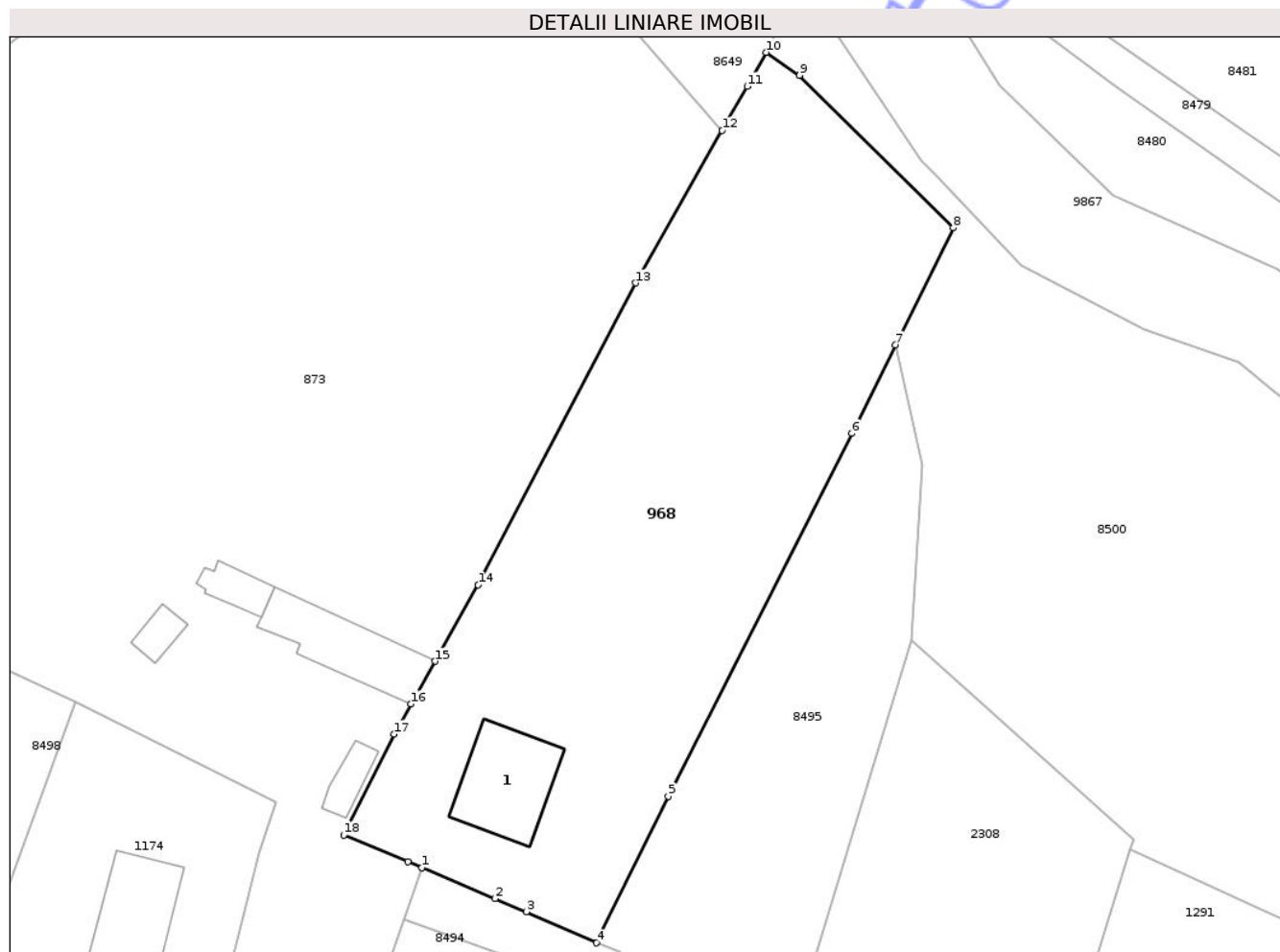
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50661	Din acte: 2.916 Masurata: 2.970	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	657	9	383/1	-	
2	arabil	DA	2.018	9	383/2	-	
3	pasune	DA	295	9	383/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50661-C1	construcții de locuinte	Din acte: 86 Masurata: 120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Locuita din chirpici, pe fundație din beton, acoperis din azbest, compusă din 3 camere, bucătărie și 2 holuri. EXTINDERE CONSTRUCȚIE.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.111,875 632.010,84	2	616.120,315 632.007,281	9.16

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.120,315 632.007,281	3	616.123,958 632.005,783	3.939
3	616.123,958 632.005,783	4	616.132,061 632.002,176	8.87
4	616.132,061 632.002,176	5	616.140,341 632.019,083	18.826
5	616.140,341 632.019,083	6	616.161,518 632.061,003	46.966
6	616.161,518 632.061,003	7	616.166,586 632.071,194	11.382
7	616.166,586 632.071,194	8	616.173,273 632.084,738	15.105
8	616.173,273 632.084,738	9	616.155,508 632.102,35	25.016
9	616.155,508 632.102,35	10	616.151,673 632.104,998	4.66
10	616.151,673 632.104,998	11	616.149,449 632.101,075	4.51
11	616.149,449 632.101,075	12	616.146,554 632.095,968	5.87
12	616.146,554 632.095,968	13	616.136,581 632.078,377	20.222
13	616.136,581 632.078,377	14	616.118,388 632.043,507	39.331
14	616.118,388 632.043,507	15	616.113,408 632.034,676	10.139
15	616.113,408 632.034,676	16	616.110,634 632.029,757	5.647
16	616.110,634 632.029,757	17	616.108,664 632.026,264	4.01
17	616.108,664 632.026,264	18	616.102,868 632.014,638	12.991
18	616.102,868 632.014,638	19	616.110,24 632.011,529	8.001
19	616.110,24 632.011,529	1	616.111,875 632.010,84	1.774

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1132

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:34
Nr. cadastral vechi:50

Adresa: Loc. Urecheni, Str Morii, Nr. 10, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50251	2.464	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	50251-C2	Loc. Urecheni, Str Morii, Nr. 10, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:182 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3	50251-C3	Loc. Urecheni, Str Morii, Nr. 10, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	50251-C4	Loc. Urecheni, Str Morii, Nr. 10, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2443 / 18/10/2004	
Act Notarial nr. 2355, din 22/09/2004 emis de BNP David Daniela;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) ZAHARIA IOAN CIPRIAN, necasatorit	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 34)	
/	
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;	
B2	A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) ZAHARIA IOAN CIPRIAN, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

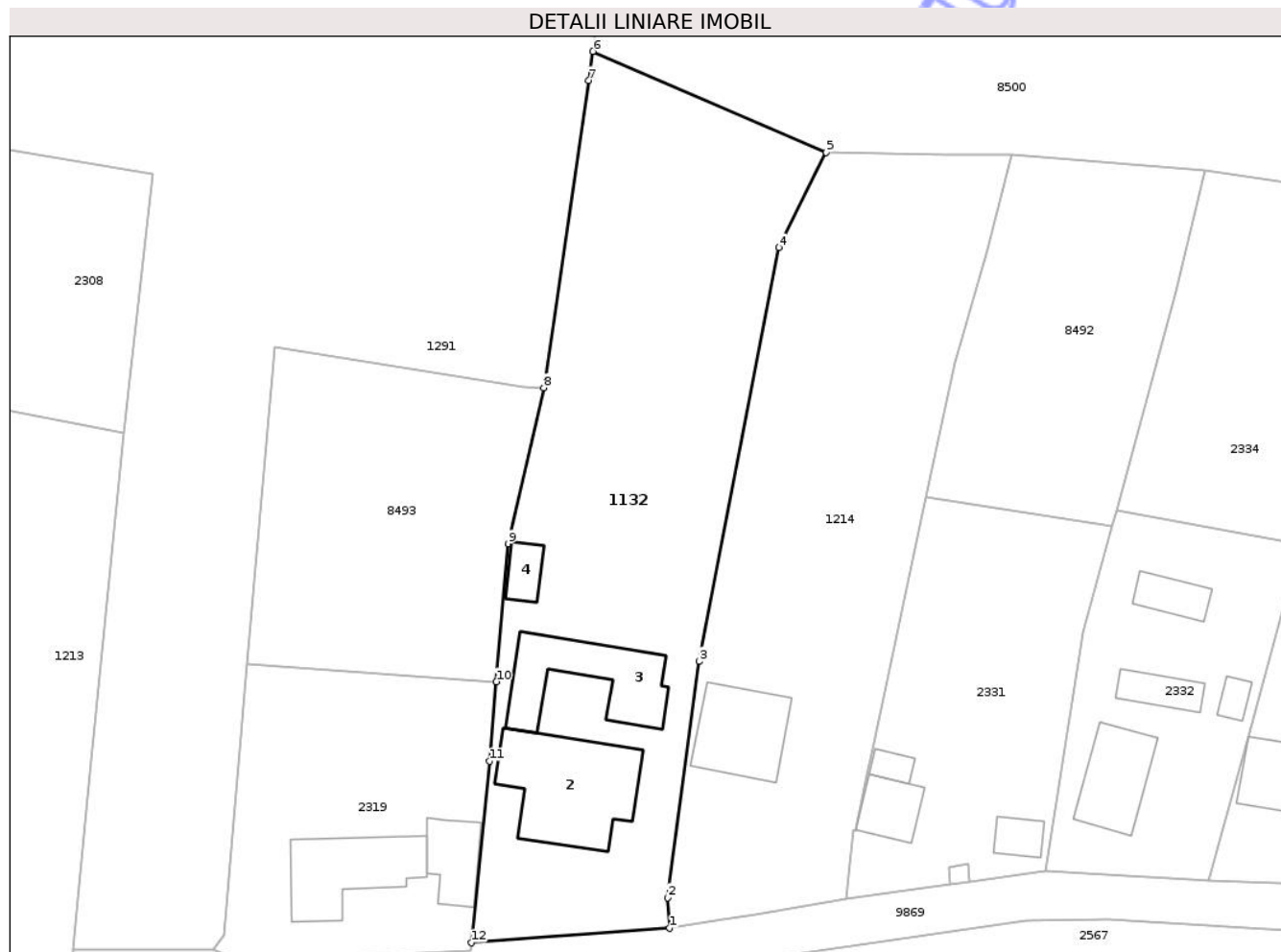
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50251	2.464	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	338	9	371/1,2,3	-	
2	arabil	DA	1.994	9	371/1,2,3	-	
3	arabil	DA	132	9	371/1,2,3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	50251-C2	construcții de locuințe	182	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:182 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3	50251-C3	construcții anexa	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	50251-C4	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.268,016 631.871,766	2	616.267,819 631.875,359	3.598
2	616.267,819 631.875,359	3	616.271,552 631.903,369	28.258
3	616.271,552 631.903,369	4	616.281,009 631.952,404	49.939
4	616.281,009 631.952,404	5	616.286,606 631.963,688	12.596
5	616.286,606 631.963,688	6	616.258,921 631.975,64	30.155
6	616.258,921 631.975,64	7	616.258,419 631.972,195	3.482
7	616.258,419 631.972,195	8	616.253,11 631.935,783	36.797
8	616.253,11 631.935,783	9	616.248,857 631.917,293	18.973
9	616.248,857 631.917,293	10	616.247,461 631.900,95	16.403
10	616.247,461 631.900,95	11	616.246,656 631.891,525	9.459
11	616.246,656 631.891,525	12	616.244,474 631.870,021	21.614
12	616.244,474 631.870,021	1	616.268,016 631.871,766	23.606

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1285

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 8, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50854	Din acte: 1.741 Masurata: 1.713	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50854-C1	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 8, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:288 mp; Casa de locuit, pe fundatie din beton, pereti din caramida si boltari, acoperita cu tigla, compusa din ;;partier - living, doua camere, bucatarie, baie si casa scarii;mansarda- nefinalizata, nu detine certificat de performanta energetica.;
A1.2	50854-C2	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 8, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa, pe fundatie din beton, pereti din lemn, acoperita cu tabla, compusa dintr-o incapere.
A1.3	50854-C3	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 8, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Anexa, fara fundatie, construita pe stilpi de metal , pereti din lemn, acoperita cu placi de azbociment, compusa din doua incaperi.
A1.4	50854-C4	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 8, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa, pe fundatie din beton, pereti din chirpici, acoperita cu dranita, compusa dintr-o incapere.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
20275 / 14/08/2014	
Act Administrativ nr. 13794 - titlu de proprietate, din 16/03/2012 emis de CJPSDPAT Neamt;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 6/8	
1) CĂLUGĂRU GHEORGHE 2) DAVID TATIANA 3) BORDEIANU AURORA	
Act Administrativ nr. 14 - autorizatie de construire, din 09/05/1996 emis de PRIMARIA COMUNEI URECHENI;	
B2	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	
1) CĂLUGĂRU GHEORGHE 2) CALUGARU MARIA, - soti	
Act Administrativ nr. 3492 - certificat de atestare fiscala, din 08/08/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI URECHENI;	
B3	A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	
1) CĂLUGĂRU GHEORGHE 2) CALUGARU MARIA, - soti	
30835 / 16/12/2014	
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr.43, din 12/12/2014 emis de BNP CATALINA UMBRARESCU;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	
1) BORDIANU CONSTANTIN	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	
1) GROSU ANA	
5039 / 20/02/2015	
Act Administrativ nr. Referat nr.4063, din 11/02/2015 emis de OCPI NEAMT SERVICIUL CADASTRU;	
B6	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Se notează din oficiu, propunerea de dezmembrare a imobilului cu Id 50854 - UAT Urecheni în imobile cu Id 50902 și Id 50903 UAT -	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	Urecheni	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
/		
Act Administrativ nr. 8687, din 29/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B7	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CĂLUGĂRU GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI (ADEV NR.9554/26.11.2025, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI.);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CĂLUGĂRU GHEORGHE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

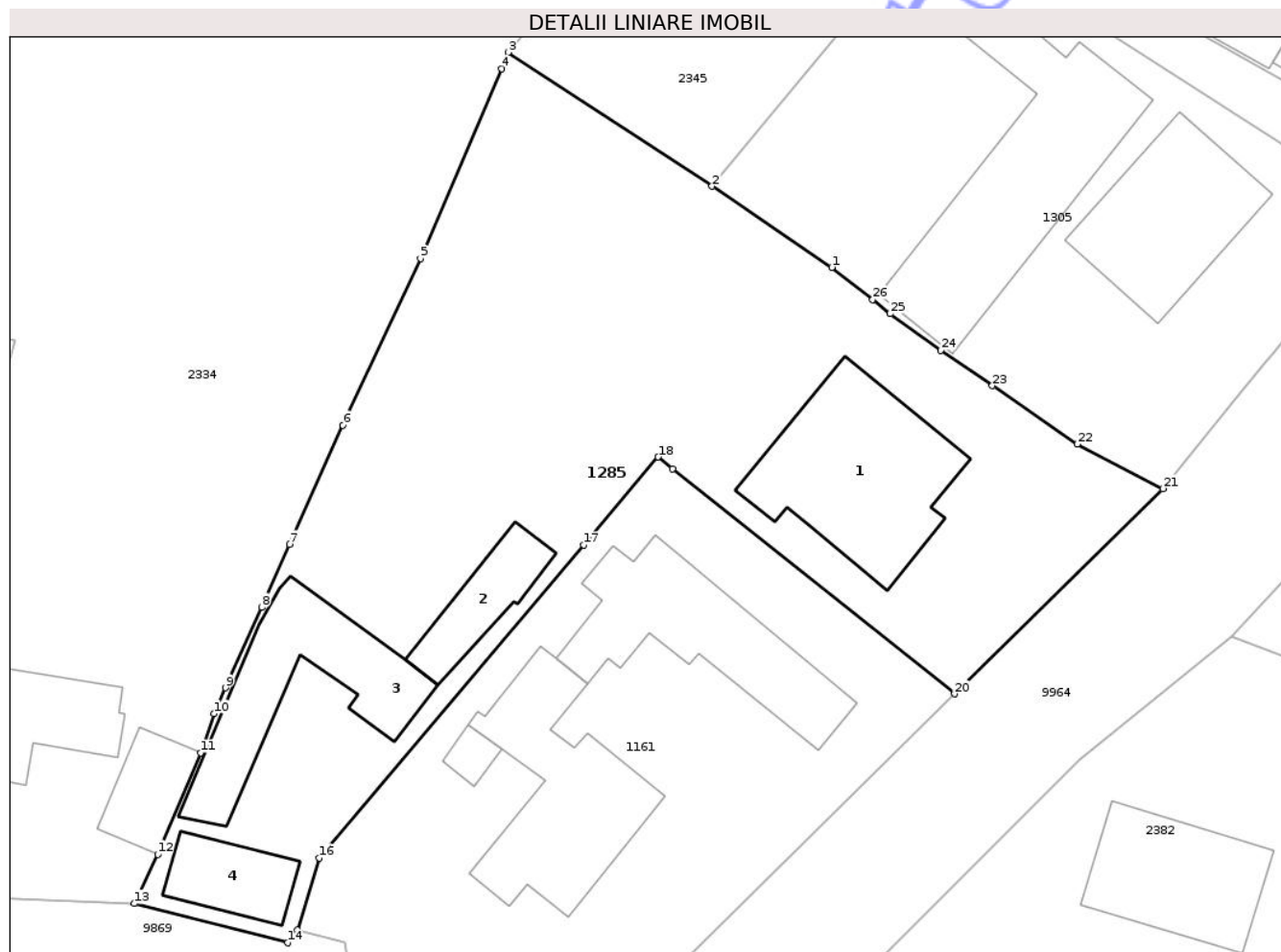
Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50854	Din acte: 1.741 Masurata: 1.713	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	523	9	365/1	-	
2	curți constructii	DA	410	9	365/1	-	
3	arabil	DA	780	9	365/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50854-C1	construcții de locuințe	144	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:288 mp; Casa de locuit, pe fundatie din beton, pereti din caramida si boltari, acoperita cu tigla, compusa din ::partier - living, doua camere, bucatarie, baie si casa scarii;mansarda- nefinalizata, nu detine certificat de performanta energetica.;
A1.2	50854-C2	construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa, pe fundatie din beton, pereti din lemn, acoperita cu tabla, compusa dintr-o incapere.
A1.3	50854-C3	construcții anexa	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Anexa, fara fundatie, construita pe stilpi de metal , pereti din lemn, acoperita cu placi de azbociment, compusa din doua incaperi.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	50854-C4	construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa, pe fundatie din beton, pereti din chirpici, acoperita cu dranita, compusa dintr-o incapere.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	616.401,842 631.922,516	2	616.393,188 631.928,367	10.446	2	616.393,188 631.928,367	3	616.378,492 631.938,028	17.587
3	616.378,492 631.938,028	4	616.378,02 631.936,842	1.277	4	616.378,02 631.936,842	5	616.372,149 631.923,145	14.902
5	616.372,149 631.923,145	6	616.366,55 631.911,128	13.257	6	616.366,55 631.911,128	7	616.362,713 631.902,527	9.418
7	616.362,713 631.902,527	8	616.360,689 631.897,99	4.968	8	616.360,689 631.897,99	9	616.358,074 631.892,171	6.38
9	616.358,074 631.892,171	10	616.357,249 631.890,308	2.037	10	616.357,249 631.890,308	11	616.356,308 631.887,472	2.988
11	616.356,308 631.887,472	12	616.353,187 631.880,169	7.942	12	616.353,187 631.880,169	13	616.351,509 631.876,604	3.94
13	616.351,509 631.876,604	14	616.362,568 631.873,78	11.414	14	616.362,568 631.873,78	15	616.363,264 631.874,702	1.155
15	616.363,264 631.874,702	16	616.364,856 631.879,908	5.444	16	616.364,856 631.879,908	17	616.383,926 631.902,474	29.545
17	616.383,926 631.902,474	18	616.389,304 631.908,837	8.331	18	616.389,304 631.908,837	19	616.390,362 631.907,992	1.354
19	616.390,362 631.907,992	20	616.410,7 631.891,737	26.036	20	616.410,7 631.891,737	21	616.425,737 631.906,558	21.113
21	616.425,737 631.906,558	22	616.419,559 631.909,765	6.961	22	616.419,559 631.909,765	23	616.413,422 631.913,976	7.443
23	616.413,422 631.913,976	24	616.409,682 631.916,516	4.521	24	616.409,682 631.916,516	25	616.406,055 631.919,164	4.491
25	616.406,055 631.919,164	26	616.404,78 631.920,178	1.629	26	616.404,78 631.920,178	1	616.401,842 631.922,516	3.755

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8500

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.218	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de COMUNA URECHENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.218	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.499	36	360	-	
2	pasune	NU	6.719	36	360	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	616.308,579 631.963,439	2	616.331,581 631.961,492	23.084	2	616.331,581 631.961,492	3	616.354,13 631.958,31	22.773	3	616.354,13 631.958,31	4	616.383,527 631.944,157	32.626
4	616.383,527 631.944,157	5	616.391,298 631.953,635	12.257	5	616.391,298 631.953,635	6	616.397,061 631.962,703	10.744	6	616.397,061 631.962,703	7	616.421,071 631.957,89	24.488
7	616.421,071 631.957,89	8	616.463,652 631.959,975	42.631	8	616.463,652 631.959,975	9	616.467,261 631.965,206	6.355	9	616.467,261 631.965,206	10	616.460,761 631.964,239	6.572
10	616.460,761 631.964,239	11	616.444,095 631.965,282	16.699	11	616.444,095 631.965,282	12	616.425,521 631.964,806	18.58	12	616.425,521 631.964,806	13	616.403,931 631.967,981	21.822
13	616.403,931 631.967,981	14	616.380,983 631.975,681	24.205	14	616.380,983 631.975,681	15	616.360,494 631.985,434	22.692	15	616.360,494 631.985,434	16	616.346,185 631.990,96	15.339

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	616.346,185 631.990,96	17	616.331,225 631.991,936	14.992	17	616.331,225 631.991,936	18	616.317,566 631.988,36	14.119	18	616.317,566 631.988,36	19	616.307,809 631.983,483	10.908
19	616.307,809 631.983,483	20	616.291,548 631.982,508	16.29	20	616.291,548 631.982,508	21	616.283,901 631.985,001	8.043	21	616.283,901 631.985,001	22	616.276,588 631.987,384	7.691
22	616.276,588 631.987,384	23	616.268,773 631.989,251	8.035	23	616.268,773 631.989,251	24	616.255,474 632.001,491	18.074	24	616.255,474 632.001,491	25	616.243,864 632.018,372	20.488
25	616.243,864 632.018,372	26	616.235,209 632.035,254	18.971	26	616.235,209 632.035,254	27	616.229,087 632.045,172	11.655	27	616.229,087 632.045,172	28	616.217,477 632.060,154	18.954
28	616.217,477 632.060,154	29	616.210,3 632.065,852	9.164	29	616.210,3 632.065,852	30	616.206,289 632.069,228	5.243	30	616.206,289 632.069,228	31	616.195,312 632.073,027	11.616
31	616.195,312 632.073,027	32	616.181,169 632.080,412	15.955	32	616.181,169 632.080,412	33	616.171,341 632.090,688	14.219	33	616.171,341 632.090,688	34	616.169,563 632.092,547	2.572
34	616.169,563 632.092,547	35	616.158,847 632.108,554	19.263	35	616.158,847 632.108,554	36	616.155,478 632.113,345	5.857	36	616.155,478 632.113,345	37	616.151,673 632.104,998	9.173
37	616.151,673 632.104,998	38	616.155,508 632.102,35	4.66	38	616.155,508 632.102,35	39	616.173,273 632.084,738	25.016	39	616.173,273 632.084,738	40	616.166,586 632.071,194	15.105
40	616.166,586 632.071,194	41	616.169,71 632.057,311	14.23	41	616.169,71 632.057,311	42	616.168,415 632.037,179	20.174	42	616.168,415 632.037,179	43	616.194,083 632.014,087	34.526
43	616.194,083 632.014,087	44	616.193,722 632.012,993	1.152	44	616.193,722 632.012,993	45	616.210,375 632.005,287	18.35	45	616.210,375 632.005,287	46	616.227,736 631.997,926	18.857
46	616.227,736 631.997,926	47	616.260,666 631.987,603	34.51	47	616.260,666 631.987,603	48	616.258,921 631.975,64	12.089	48	616.258,921 631.975,64	49	616.286,606 631.963,688	30.155
49	616.286,606 631.963,688	50	616.300,84 631.963,402	14.237	50	616.300,84 631.963,402	1	616.308,579 631.963,439	7.739					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1090**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Morii, Nr. 32A, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50979	420	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50979-C1	Loc. Urecheni, Str Morii, Nr. 32A, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; ANEXA GOSPODAREASCA EDIFICATA IN ANUL 2002.
A1.2	50979-C2	Loc. Urecheni, Str Morii, Nr. 32A, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
13840 / 03/06/2016	
Act Notarial nr. Act de lotizare nr.1552, din 03/06/2016 emis de NP Teodorescu Mihaela;	
B1 Se infiinteaza cartea funciara 50979 a imobilului cu numarul cadastral 50979/Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50973 inscris in cartea funciara 50973;	A1, A1.1
18215 / 21/07/2016	
Act Notarial nr. 2058 - contract de vanzare cumparare, din 21/07/2016 emis de NP Teodorescu Mihaela;	
B7 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) PAȘCU CRISTOPHER, - minor	A1
B8 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) PAȘCU LORENZO EDOARDO, - minor, LIPSĂ CNP	A1
B9 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) PAȘCU CRISTOPHER, - minor	A1.1
B10 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) PAȘCU LORENZO EDOARDO, - minor, LIPSĂ CNP	A1.1
/	
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;	
B11 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PAȘCU CRISTOPHER, - minor 2) PAȘCU LORENZO EDOARDO, - minor, LIPSĂ CNP	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50979	420	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	234	9	392/1	-	
2	arabil	DA	186	9	392/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50979-C1	construcții anexa	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; ANEXA GOSPODAREASCA EDIFICATA IN ANUL 2002.
A1.2	50979-C2	construcții anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.957,372 631.970,904	2	615.959,976 631.971,609	2.698

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.959,976 631.971,609	3	615.959,92 631.996,374	24.765
3	615.959,92 631.996,374	4	615.952,686 631.996,738	7.243
4	615.952,686 631.996,738	5	615.947,518 631.997,48	5.222
5	615.947,518 631.997,48	6	615.947,086 631.997,298	0.468
6	615.947,086 631.997,298	7	615.945,304 631.986,683	10.764
7	615.945,304 631.986,683	8	615.942,391 631.966,343	20.548
8	615.942,391 631.966,343	9	615.945,75 631.967,366	3.511
9	615.945,75 631.967,366	1	615.957,372 631.970,904	12.149

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1174**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Morii, Nr. 24, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51078	995	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51078-C1	Loc. Urecheni, Str Morii, Nr. 24, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; CASA PE FUNDATIE DIN BETON, PERETI DIN CHIRPICI, ACOPERITA CU PLACI DE AZBOCIMENT, COMPUSA DIN DOUA CAMERE SI DEPENDINTE.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6872 / 29/03/2017		
Act Notarial nr. 556 - contract de donatie, din 28/03/2017 emis de NP David Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TĂNĂSELEA LENUȚA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TĂNĂSELEA LENUȚA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6872 / 29/03/2017		
Act Notarial nr. 556 - contract de donatie, din 28/03/2017 emis de NP David Daniela;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, partea de sud a locuintei, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TĂNĂSELEA LENUȚA	A1.1
C2	Intabulare, drept de HABITATIE, partea de nord a locuintei, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TĂNĂSELEA DUMITRU	A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51078	995	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	995	9	387/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51078-C1	construcții de locuințe	Din acte: 106 Masurata: 114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; CASA PE FUNDATIE DIN BETON, PERETI DIN CHIRPICI, ACOPERITA CU PLACI DE AZBOCIMENT, COMPUSA DIN DOUA CAMERE SI DEPENDINTE.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.071,922 632.029,979	2	616.060,415 631.998,663	33.363
2	616.060,415 631.998,663	3	616.070,216 631.995,467	10.309

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	616.070,216 631.995,467	4	616.075,481 631.993,75	5.538
4	616.075,481 631.993,75	5	616.084,472 631.990,818	9.457
5	616.084,472 631.990,818	6	616.083,515 631.986,74	4.189
6	616.083,515 631.986,74	7	616.080,836 631.975,328	11.722
7	616.080,836 631.975,328	8	616.070,653 631.942,821	34.065
8	616.070,653 631.942,821	9	616.071,953 631.941,999	1.538
9	616.071,953 631.941,999	10	616.073,37 631.941,549	1.487
10	616.073,37 631.941,549	11	616.074,006 631.942,845	1.444
11	616.074,006 631.942,845	12	616.083,699 631.974,431	33.04
12	616.083,699 631.974,431	13	616.085,178 631.980,211	5.966
13	616.085,178 631.980,211	14	616.087,305 631.989,741	9.764
14	616.087,305 631.989,741	15	616.090,945 632.004,129	14.841
15	616.090,945 632.004,129	16	616.093,083 632.012,581	8.718
16	616.093,083 632.012,581	17	616.094,985 632.018,387	6.11
17	616.094,985 632.018,387	1	616.071,922 632.029,979	25.812

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1213**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:26
Nr. cadastral vechi:36

Adresa: Loc. Urecheni, Str Morii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50244	Din acte: 2.385 Masurata: 2.445	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1088 / 05/12/2000	
Act Notarial nr. 2524, din 05/12/2000 emis de BNP David Daniela;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) SPATARIU TATIANA, LIPSĂ CNP	
2) SPATARIU CEZAR, sotii, LIPSĂ CNP	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 26)	

C. Partea III. SARCINI .

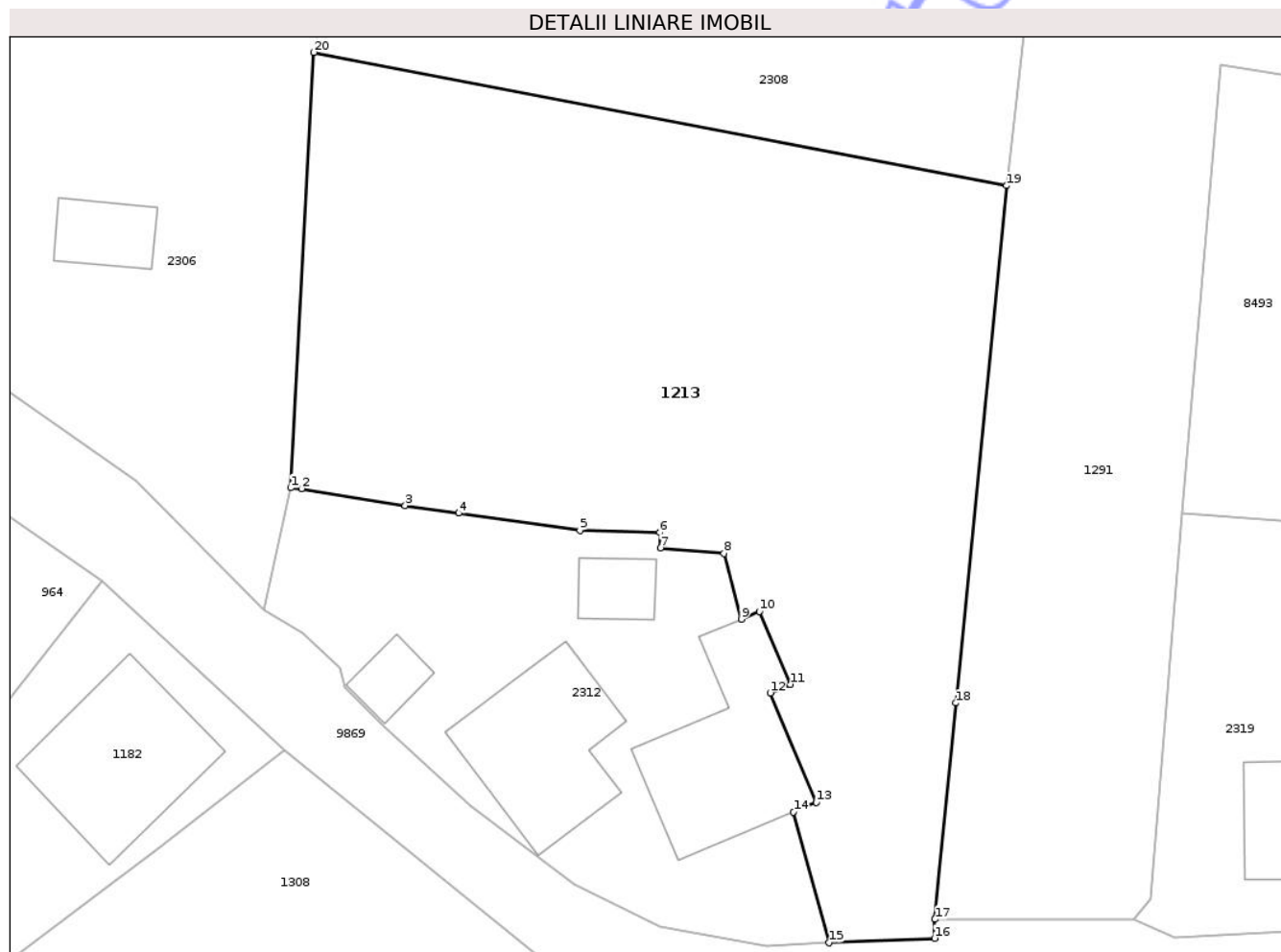
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50244	Din acte: 2.385 Masurata: 2.445	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	237	9	378/1,2	-	
2	arabil	DA	2.208	9	378/1,2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.143,434 631.905,255	2	616.144,344 631.905,189	0.913
2	616.144,344 631.905,189	3	616.152,998 631.903,772	8.769
3	616.152,998 631.903,772	4	616.157,468 631.903,131	4.515
4	616.157,468 631.903,131	5	616.167,604 631.901,697	10.237

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.167,604 631.901,697	6	616.174,269 631.901,536	6.667
6	616.174,269 631.901,536	7	616.174,318 631.900,231	1.305
7	616.174,318 631.900,231	8	616.179,623 631.899,767	5.325
8	616.179,623 631.899,767	9	616.181,073 631.894,282	5.674
9	616.181,073 631.894,282	10	616.182,593 631.894,925	1.65
10	616.182,593 631.894,925	11	616.185,178 631.888,822	6.628
11	616.185,178 631.888,822	12	616.183,507 631.888,115	1.814
12	616.183,507 631.888,115	13	616.187,348 631.878,982	9.908
13	616.187,348 631.878,982	14	616.185,446 631.878,182	2.063
14	616.185,446 631.878,182	15	616.188,428 631.867,248	11.333
15	616.188,428 631.867,248	16	616.197,218 631.867,629	8.799
16	616.197,218 631.867,629	17	616.197,259 631.869,21	1.582
17	616.197,259 631.869,21	18	616.199,027 631.887,279	18.155
18	616.199,027 631.887,279	19	616.203,258 631.930,492	43.419
19	616.203,258 631.930,492	20	616.145,378 631.941,622	58.941
20	616.145,378 631.941,622	1	616.143,434 631.905,255	36.419

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1294**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Morii, Nr. 32, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50972	200	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50972-C1	Loc. Urecheni, Str Morii, Nr. 32, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT EDIFICATA IN ANUL 1962.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13846 / 03/06/2016		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumpărare nr.1153, din 03/06/2016 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) PAȘCU ANA, necasatorita	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) PAȘCU PETRU, necasatorit	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
13846 / 03/06/2016		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumpărare nr.1153, din 03/06/2016 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRICT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAȘCU TOADER 2) PAȘCU ANA, soti	A1, A1.1

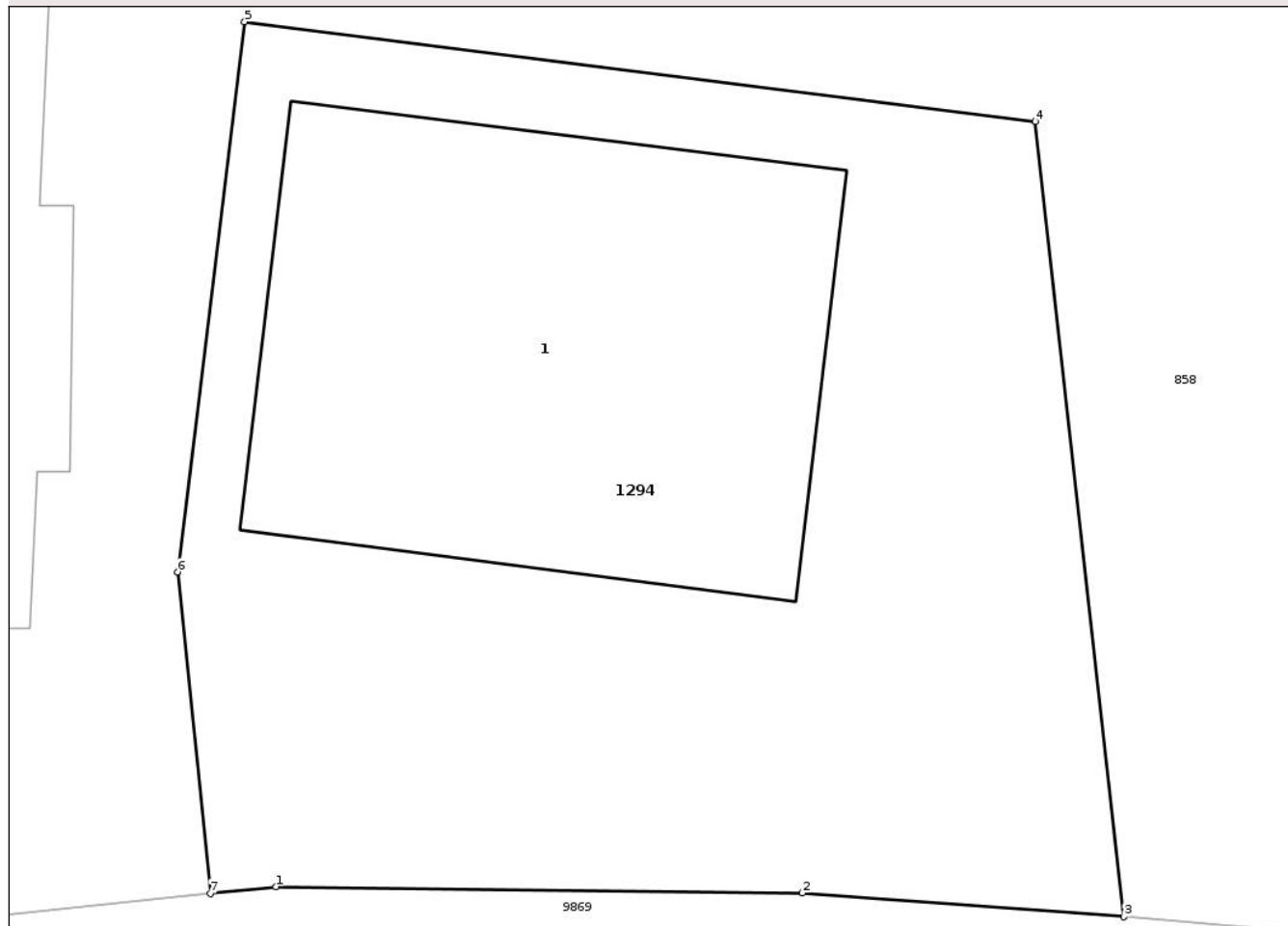
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50972	200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	9	392	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50972-C1	construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT EDIFICATA IN ANUL 1962.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.969,041 631.973,332	2	615.977,823 631.973,227	8.783
2	615.977,823 631.973,227	3	615.983,187 631.972,83	5.379
3	615.983,187 631.972,83	4	615.981,708 631.986,089	13.341

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	615.981,708 631.986,089	5	615.968,521 631.987,748	13.291
5	615.968,521 631.987,748	6	615.967,399 631.978,577	9.239
6	615.967,399 631.978,577	7	615.967,948 631.973,22	5.385
7	615.967,948 631.973,22	1	615.969,041 631.973,332	1.099

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2271

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.963	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/1190, din 20/12/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) BORDIANU P ELENA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

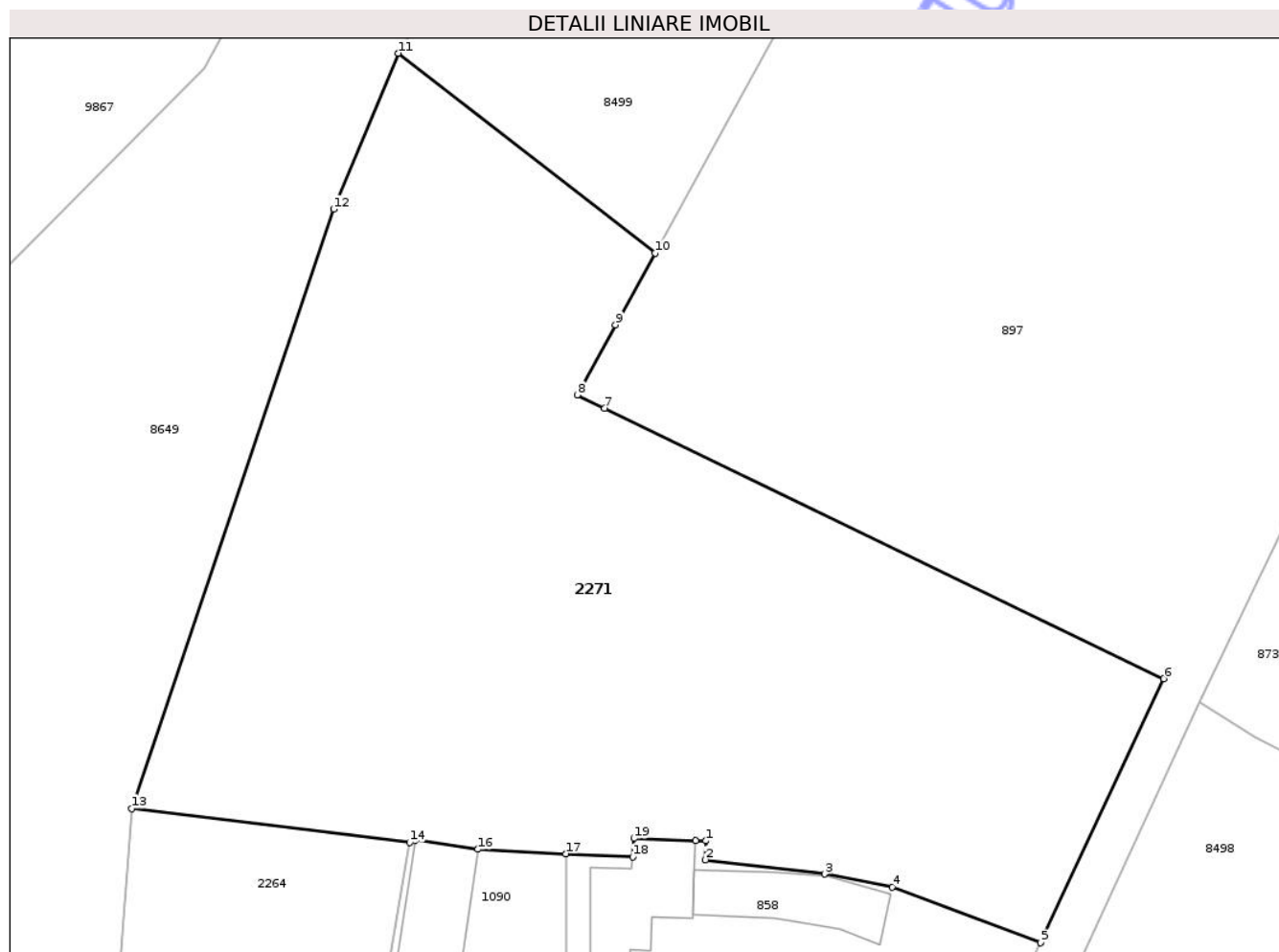
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.963	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.963	9	392A/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 392/1, 393/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.971,448 631.997,426	2	615.971,41 631.995,874	1.553
2	615.971,41 631.995,874	3	615.981,2 631.994,702	9.861
3	615.981,2 631.994,702	4	615.986,771 631.993,621	5.675
4	615.986,771 631.993,621	5	615.998,968 631.989,058	13.022
5	615.998,968 631.989,058	6	616.009,097 632.010,766	23.955

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.009,097 632.010,766	7	615.963,127 632.032,965	51.049
7	615.963,127 632.032,965	8	615.960,859 632.034,06	2.519
8	615.960,859 632.034,06	9	615.964,019 632.039,819	6.569
9	615.964,019 632.039,819	10	615.967,264 632.045,732	6.745
10	615.967,264 632.045,732	11	615.946,132 632.062,141	26.755
11	615.946,132 632.062,141	12	615.940,828 632.049,338	13.858
12	615.940,828 632.049,338	13	615.924,216 632.000,103	51.962
13	615.924,216 632.000,103	14	615.947,086 631.997,298	23.041
14	615.947,086 631.997,298	15	615.947,518 631.997,48	0.468
15	615.947,518 631.997,48	16	615.952,686 631.996,738	5.222
16	615.952,686 631.996,738	17	615.959,92 631.996,374	7.243
17	615.959,92 631.996,374	18	615.965,417 631.996,113	5.503
18	615.965,417 631.996,113	19	615.965,518 631.997,628	1.518
19	615.965,518 631.997,628	20	615.970,601 631.997,455	5.086
20	615.970,601 631.997,455	1	615.971,448 631.997,426	0.847

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2280

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Morii, Nr. 28, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:35 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Morii, Nr. 28, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/811, din 07/07/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BORDEANU GH VASILE, LIPSĂ CNP 2) BORDEANU GH ION, LIPSĂ CNP 3) HÎNGANESCU GH ELENA, LIPSĂ CNP 4) BORDEANU GH TOADER, LIPSĂ CNP 5) BORDEANU GH PETREA, LIPSĂ CNP 6) ZAMA GH MARIA, LIPSĂ CNP 7) BORDEANU GH GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 8689, din 29/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CURTEANU MIHAI-FLORIN	A1
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI (ADEV NR.9554/26.11.2025, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CURTEANU MIHAI-FLORIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

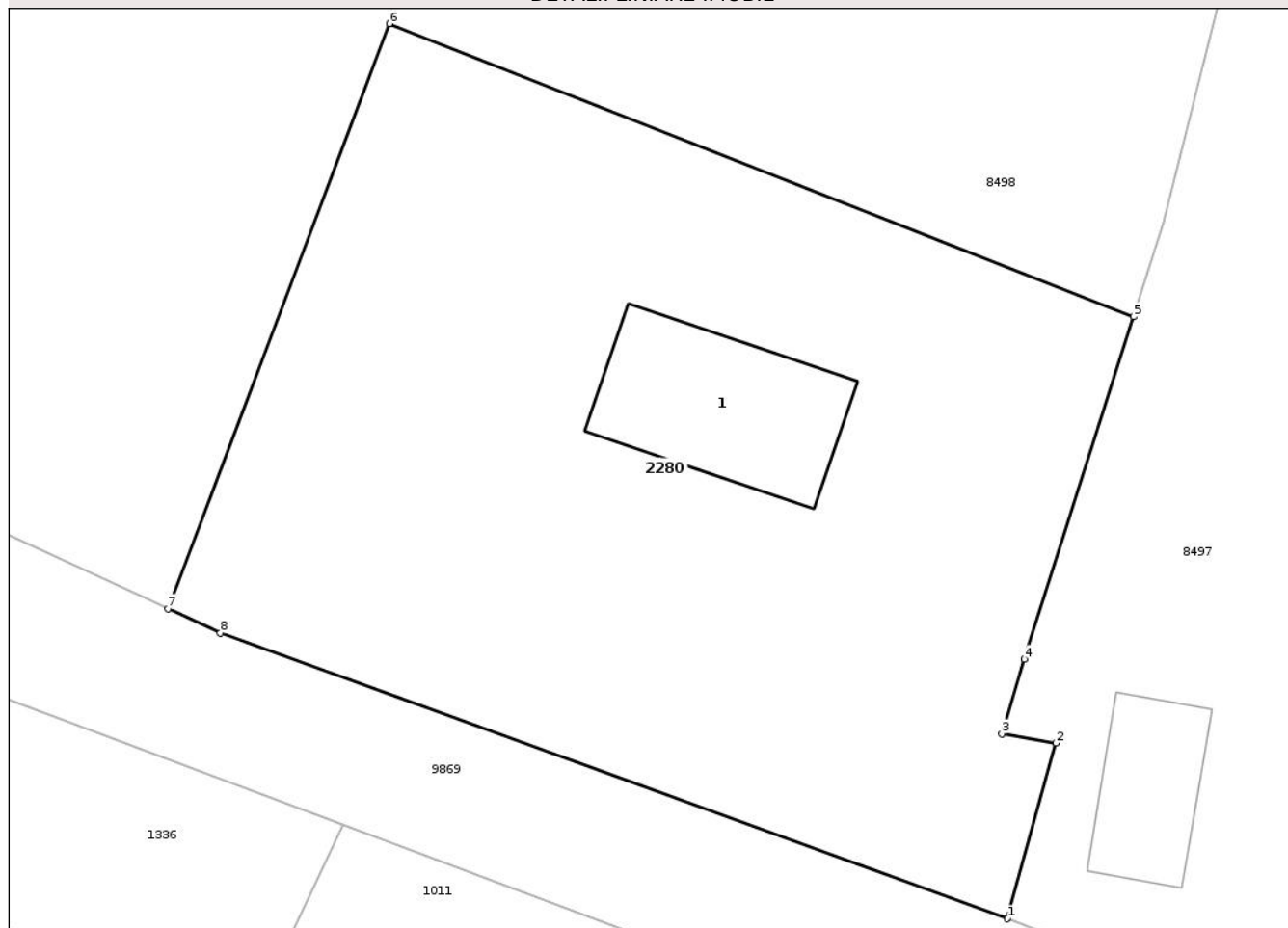
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	63	9	388A/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 388/1
2	arabil	DA	937	9	388A/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 388/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	616.049,23 631.950,736	2	616.051,374 631.958,472	8.027
2	616.051,374 631.958,472	3	616.048,99 631.958,879	2.419

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	616.048,99 631.958,879	4	616.049,967 631.962,171	3.434
4	616.049,967 631.962,171	5	616.054,795 631.977,24	15.823
5	616.054,795 631.977,24	6	616.022,005 631.990,143	35.237
6	616.022,005 631.990,143	7	616.012,249 631.964,39	27.539
7	616.012,249 631.964,39	8	616.014,562 631.963,319	2.549
8	616.014,562 631.963,319	1	616.049,23 631.950,736	36.881

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2305

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Morii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		373	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de COMUNA URECHENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	373	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	373	9	381, 383	-	CALE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.130,247 631.997,593	2	616.115,088 631.957,134	43.206
2	616.115,088 631.957,134	3	616.110,467 631.946,02	12.036
3	616.110,467 631.946,02	4	616.107,558 631.939,023	7.577
4	616.107,558 631.939,023	5	616.104,114 631.930,739	8.971
5	616.104,114 631.930,739	6	616.101,746 631.925,368	5.87

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.101,746 631.925,368	7	616.104,282 631.923,685	3.044
7	616.104,282 631.923,685	8	616.106,872 631.929,558	6.418
8	616.106,872 631.929,558	9	616.110,329 631.937,871	9.003
9	616.110,329 631.937,871	10	616.113,238 631.944,868	7.577
10	616.113,238 631.944,868	11	616.117,878 631.956,031	12.089
11	616.117,878 631.956,031	12	616.130,305 631.989,196	35.417
12	616.130,305 631.989,196	13	616.133,056 631.996,54	7.842
13	616.133,056 631.996,54	14	616.134,85 632.001,072	4.874
14	616.134,85 632.001,072	15	616.132,061 632.002,176	3.0
15	616.132,061 632.002,176	16	616.123,958 632.005,783	8.87
16	616.123,958 632.005,783	17	616.120,315 632.007,281	3.939
17	616.120,315 632.007,281	18	616.111,875 632.010,84	9.16
18	616.111,875 632.010,84	19	616.109,793 632.004,87	6.322
19	616.109,793 632.004,87	1	616.130,247 631.997,593	21.71

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2331

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Morii, Nr. 6, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51708	998	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51708-C1	Loc. Urecheni, Str Morii, Nr. 6, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Locuinta (P), edificata in anul 1975
A1.2	51708-C2	Loc. Urecheni, Str Morii, Nr. 6, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa (P), edificata in anul 1985
A1.3	51708-C3	Loc. Urecheni, Str Morii, Nr. 6, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
25947 / 04/10/2022	
Act Notarial nr. CONTRACT DE ÎNTREȚINERE aut. nr. 3085, din 03/10/2022 emis de NP David Radu-Constantin;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de ÎNTREȚINERE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CURTEANU DUMITRU	A1
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de ÎNTREȚINERE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CURTEANU DUMITRU	A1.1, A1.2
/	
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;	
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CURTEANU DUMITRU	A1.3

C. Partea III. SARCINI

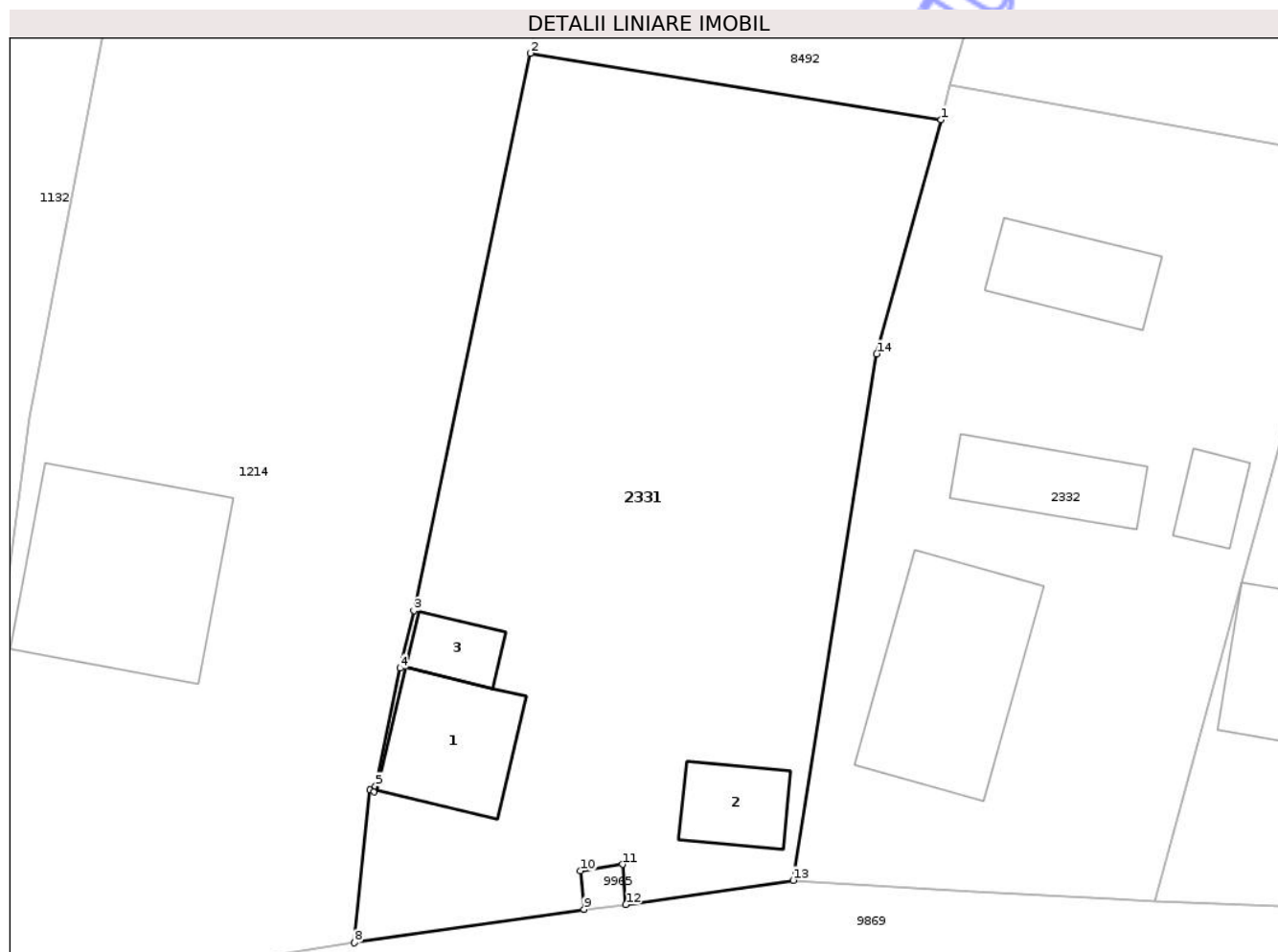
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
25947 / 04/10/2022	
Act Notarial nr. CONTRACT DE ÎNTREȚINERE aut. nr. 3085, din 03/10/2022 emis de NP David Radu-Constantin;	
C1 Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , în cuantumul obligației de ÎNTREȚINERE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CURTEANU DUMITRU	A1, A1.1, A1.2
C2 Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CURTEANU DUMITRU	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51708	998	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	672	9	368/1	-	
2	arabil	DA	326	9	368/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51708-C1	construcții de locuințe	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Locuinta (P), edificata in anul 1975
A1.2	51708-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa (P), edificata in anul 1985
A1.3	51708-C3	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.320,498 631.919,334	2	616.298,448 631.922,9	22.337
2	616.298,448 631.922,9	3	616.292,189 631.892,985	30.563
3	616.292,189 631.892,985	4	616.291,451 631.889,904	3.168
4	616.291,451 631.889,904	5	616.290,13 631.883,564	6.476
5	616.290,13 631.883,564	6	616.290,068 631.883,264	0.306
6	616.290,068 631.883,264	7	616.289,85 631.883,369	0.242
7	616.289,85 631.883,369	8	616.288,999 631.875,165	8.248
8	616.288,999 631.875,165	9	616.301,33 631.876,955	12.46
9	616.301,33 631.876,955	10	616.301,144 631.879,02	2.073
10	616.301,144 631.879,02	11	616.303,391 631.879,371	2.275
11	616.303,391 631.879,371	12	616.303,579 631.877,211	2.168
12	616.303,579 631.877,211	13	616.312,563 631.878,514	9.078
13	616.312,563 631.878,514	14	616.317,051 631.906,766	28.606
14	616.317,051 631.906,766	1	616.320,498 631.919,334	13.032

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2332

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Morii, Nr. 4, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		900	Sector cadastral:35 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Morii, Nr. 4, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Morii, Nr. 4, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Str Morii, Nr. 4, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Urecheni, Str Morii, Nr. 4, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/212, din 21/07/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GROSU C ELENA, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;	
B2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GROSU C ELENA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	440	9	367/1	-	
2	arabil	DA	460	9	367/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.321,006 631.921,184	2	616.320,498 631.919,334	1.919
2	616.320,498 631.919,334	3	616.317,051 631.906,766	13.032
3	616.317,051 631.906,766	4	616.312,563 631.878,514	28.606
4	616.312,563 631.878,514	5	616.322,275 631.877,932	9.73
5	616.322,275 631.877,932	6	616.329,772 631.877,518	7.508
6	616.329,772 631.877,518	7	616.331,986 631.877,363	2.22
7	616.331,986 631.877,363	8	616.336,638 631.894,507	17.764
8	616.336,638 631.894,507	9	616.342,885 631.917,224	23.559
9	616.342,885 631.917,224	1	616.321,006 631.921,184	22.235

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2345**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.812 Masurata: 812	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1055, din 13/11/2000 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RÎPANU C GHEORGHE, LIPSĂ CNP 2) BORDEIANU GH IOAN, LIPSĂ CNP 3) BORDEIANU GH CONSTANTIN, LIPSĂ CNP 4) GROSU GH ANA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 8690, din 29/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DRĂGUȘANU MIHAELA 2) DRĂGUȘANU CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

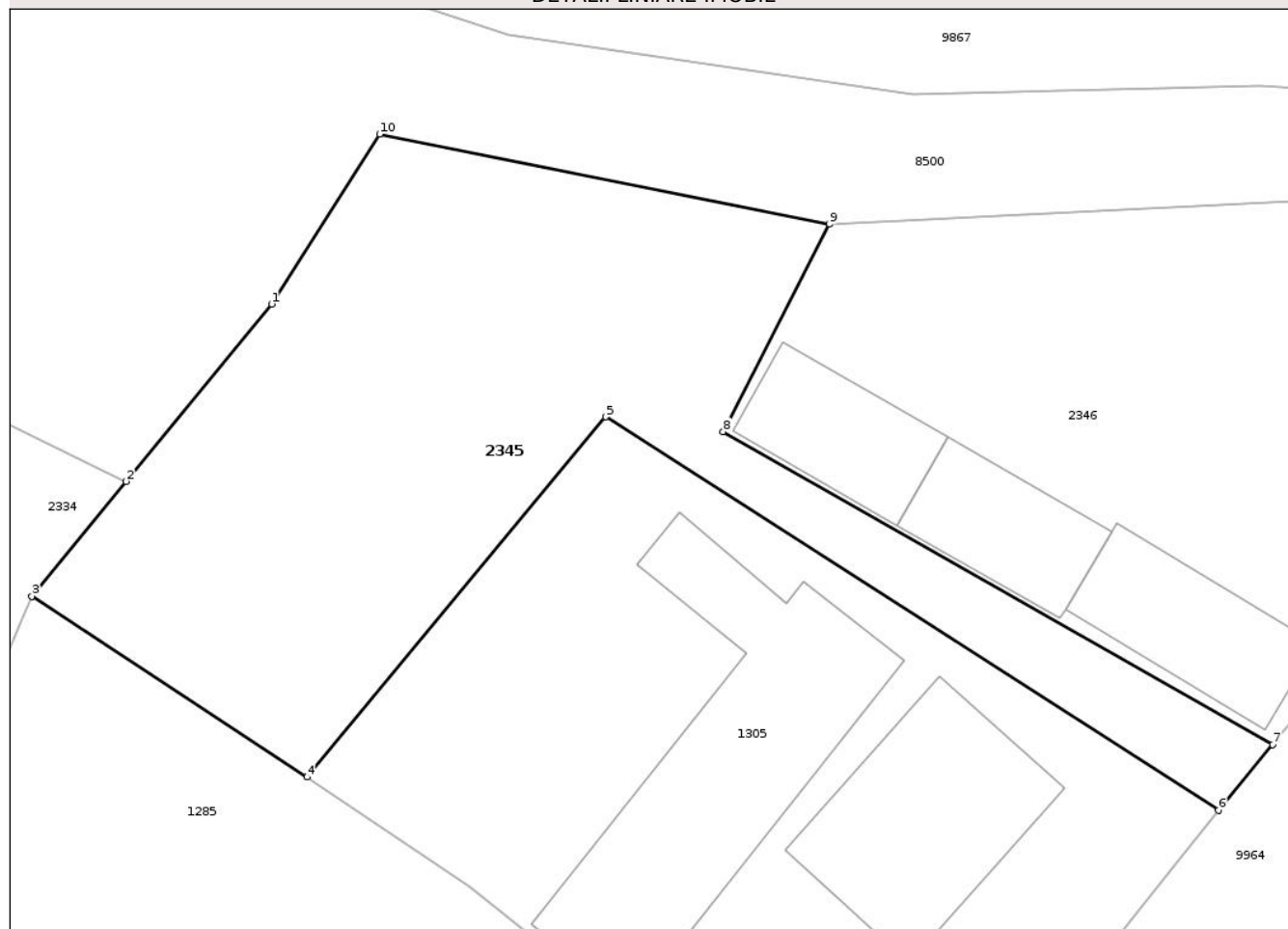
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.812 Masurata: 812	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	812	9	364/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.391,298 631.953,635	2	616.383,527 631.944,157	12.257
2	616.383,527 631.944,157	3	616.378,492 631.938,028	7.931
3	616.378,492 631.938,028	4	616.393,188 631.928,367	17.587
4	616.393,188 631.928,367	5	616.409,126 631.947,604	24.981
5	616.409,126 631.947,604	6	616.441,851 631.926,597	38.887

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.441,851 631.926,597	7	616.444,742 631.930,104	4.545
7	616.444,742 631.930,104	8	616.415,408 631.946,82	33.763
8	616.415,408 631.946,82	9	616.421,071 631.957,89	12.435
9	616.421,071 631.957,89	10	616.397,061 631.962,703	24.488
10	616.397,061 631.962,703	1	616.391,298 631.953,635	10.744

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8496**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Morii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		520	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. CM NR.95, din 20/12/2001 emis de BNP DAVID DANIELA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	
1) TĂNĂSELEA V VICTOR, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	520	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	520	9	387/1,2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.069,26 631.943,149	2	616.070,653 631.942,821	1.431
2	616.070,653 631.942,821	3	616.080,836 631.975,328	34.065
3	616.080,836 631.975,328	4	616.083,515 631.986,74	11.722
4	616.083,515 631.986,74	5	616.084,472 631.990,818	4.189
5	616.084,472 631.990,818	6	616.075,481 631.993,75	9.457

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.075,481 631.993,75	7	616.060,651 631.946,41	49.608
7	616.060,651 631.946,41	1	616.069,26 631.943,149	9.205

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8499

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.800	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de COMUNA URECHENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

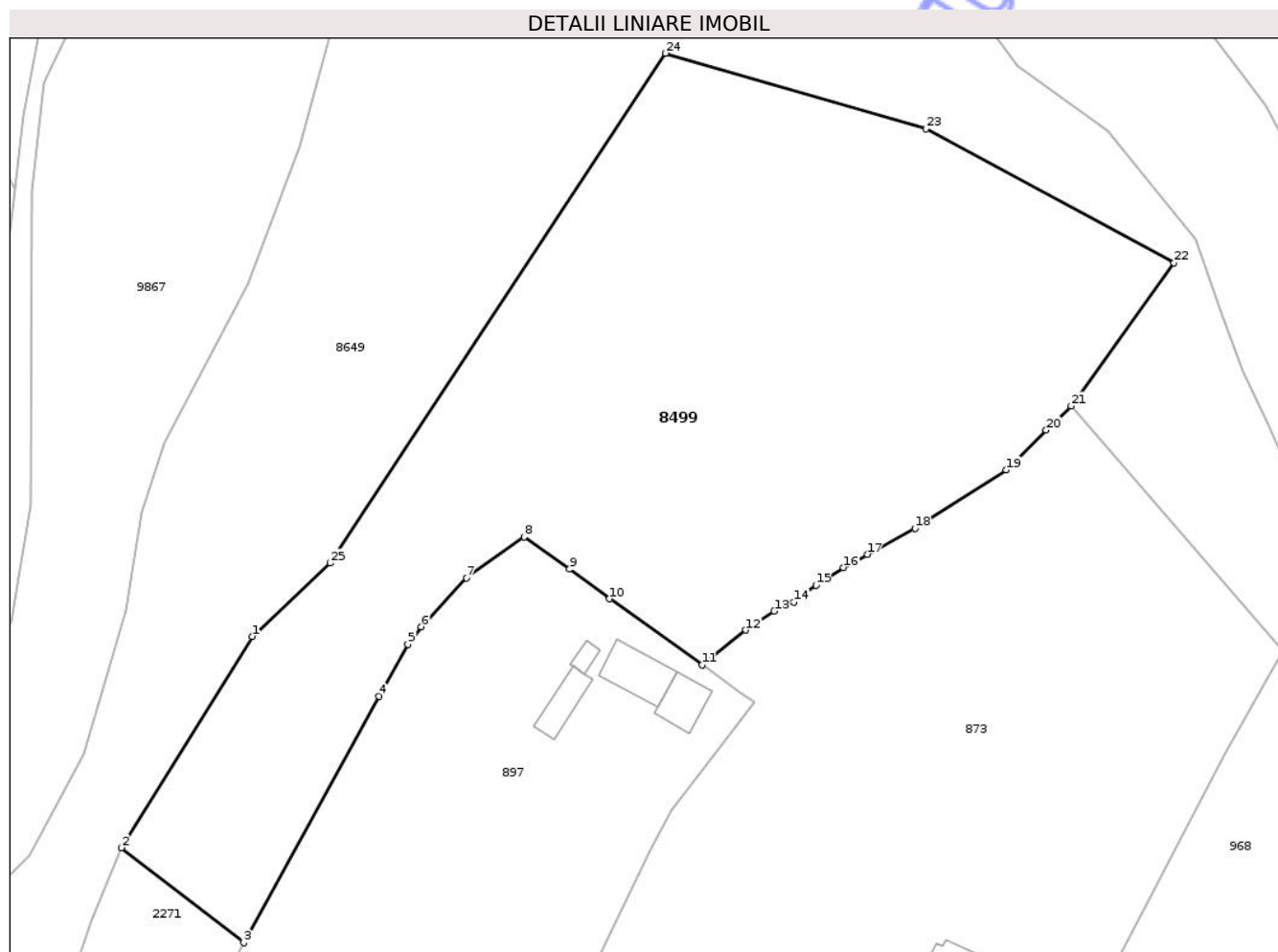
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	9.135	9	390	-	
2	pasune	NU	665	36	360	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	615.968,691 632.098,532	2	615.946,132 632.062,141	42.817
3	615.967,264 632.045,732	4	615.990,575 632.088,204	48.449
5	615.995,577 632.097,164	6	615.997,847 632.100,227	3.813
7	616.005,689 632.108,606	8	616.015,61 632.115,676	12.182

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	615.946,132 632.062,141	3	615.967,264 632.045,732	26.755
4	615.990,575 632.088,204	5	615.995,577 632.097,164	10.261
6	615.997,847 632.100,227	7	616.005,689 632.108,606	11.477
8	616.015,61 632.115,676	9	616.023,46 632.110,157	9.596

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	616.023,46 632.110,157	10	616.030,369 632.105,05	8.592
11	616.046,31 632.093,668	12	616.053,863 632.099,637	9.627
13	616.058,751 632.102,878	14	616.062,184 632.104,462	3.781
15	616.065,963 632.107,354	16	616.070,71 632.110,422	5.652
17	616.074,799 632.112,687	18	616.083,034 632.117,145	9.364
19	616.098,766 632.127,254	20	616.105,676 632.134,1	9.728
21	616.109,982 632.138,252	22	616.127,727 632.162,916	30.384
23	616.084,972 632.186,08	24	616.040,005 632.199,071	46.805
25	615.982,141 632.111,163	1	615.968,691 632.098,532	18.451

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	616.030,369 632.105,05	11	616.046,31 632.093,668	19.587
12	616.053,863 632.099,637	13	616.058,751 632.102,878	5.865
14	616.062,184 632.104,462	15	616.065,963 632.107,354	4.759
16	616.070,71 632.110,422	17	616.074,799 632.112,687	4.674
18	616.083,034 632.117,145	19	616.098,766 632.127,254	18.7
20	616.105,676 632.134,1	21	616.109,982 632.138,252	5.981
22	616.127,727 632.162,916	23	616.084,972 632.186,08	48.627
24	616.040,005 632.199,071	25	615.982,141 632.111,163	105.243

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 873

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Morii, Nr. 22, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51354	Din acte: 10.387 Masurata: 10.378	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51354-C1	Loc. Urecheni, Str Morii, Nr. 22, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; casa pe fundatie din furci , pereti din lemn, acoperita cu placi de azbociment, compusa din 4 camere, 2 holuri , bucatarie si baie
A1.2	51354-C2	Loc. Urecheni, Str Morii, Nr. 22, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; grajd pe fundatie din furci , pereti din lemn, acoperit cu placi de azbocimnet, compus din 2 incaperi
A1.3	51354-C3	Loc. Urecheni, Str Morii, Nr. 22, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Magazie pe fundatie din beton, pereti din lemn acoperita cu placi de azbociment. compus dintr-o incapere
A1.4	51354-C4	Loc. Urecheni, Str Morii, Nr. 22, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; bucatarie de vara pe fundatie din furci, pereti din lemn, acoperita cu placi de azbociment compusa din doua incaperi
A1.5	51354-C5	Loc. Urecheni, Str Morii, Nr. 22, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9803 / 09/04/2019	
Act Notarial nr. Contract de vânzare - cumpărare aut. nr.19807, din 17/12/1992 emis de NSJ NEAMȚ (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 3225 din 09.04.2019, emis de Primăria Com. Urecheni;act administrativ nr Certificat deces nr. 1013 din 29.03.2011, emis de Primăria Iași);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8480/10387
	1) ANDREI TATIANA 2) ANDREI ADRIAN , * Decedat / Bun Comun DEFUNCT:Da
Act Notarial nr. Contract de vânzare - cumpărare aut. nr. 14422, din 19/08/1993 emis de NSJ NEAMȚ (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 3225 din 09.04.2019, emis de Primăria Com. Urecheni;act administrativ nr Certificat deces nr. 1013 din 29.03.2011, emis de Primăria Iași);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1907/10387
	1) ANDREI TATIANA 2) ANDREI ADRIAN , * Decedat / Bun Comun DEFUNCT:Da
Act Notarial nr. Contract de vânzare - cumpărare aut. nr. 3975, din 26/10/1979 emis de NSJ NEAMȚ (act administrativ nr Certificat deces nr. 1013 din 29.03.2011, emis de Primăria Iași;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 3225 din 09.04.2019, emis de Primăria Com. Urecheni);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) ANDREI TATIANA 2) ANDREI ADRIAN , * Decedat / Bun Comun DEFUNCT:Da
Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 3225, din 09/04/2019 emis de Primăria Com. Urecheni;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) ANDREI TATIANA
/	
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	A1.5

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1) ANDREI TATIANA 2) ANDREI ADRIAN, * Decedat / Bun Comun DEFUNCT:Da	
C. Partea III. SARCINI .	
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

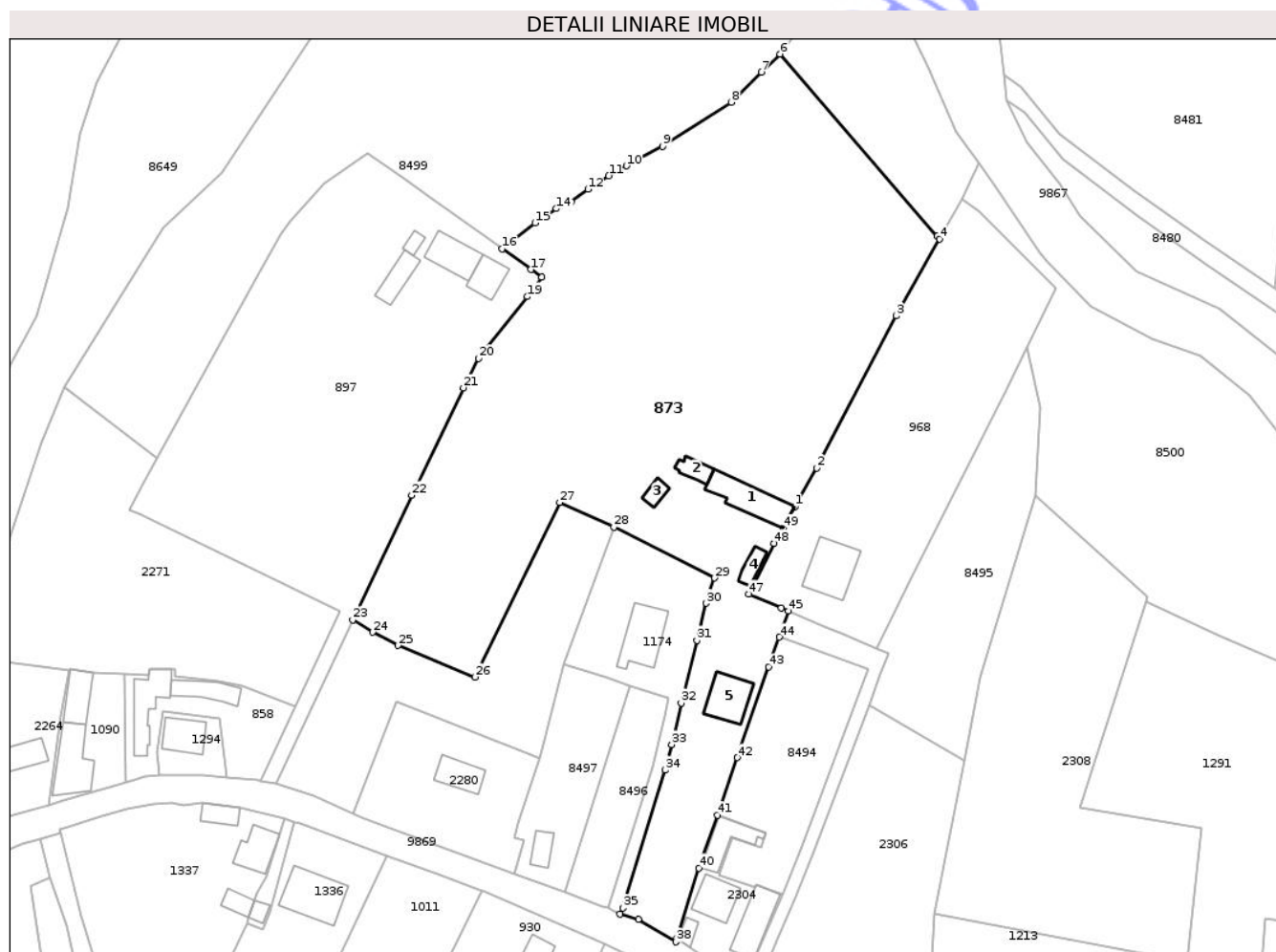
Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51354	Din acte: 10.387 Masurata: 10.378	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	994	9	384/1,2,3,4; 386/1, 2,3,4,5,6,7,8, 9	-	
2	arabil	DA	987	9	384/1,2,3,4; 386/1, 2,3,4,5,6,7,8, 9	-	
3	arabil	DA	3.121	9	384/1,2,3,4; 386/1, 2,3,4,5,6,7,8, 9	-	
4	arabil	DA	1.574	9	384/1,2,3,4; 386/1, 2,3,4,5,6,7,8, 9	-	
5	arabil	DA	1.580	9	384/1,2,3,4; 386/1, 2,3,4,5,6,7,8, 9	-	

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
6	faneata	DA	2.122	9	384/1,2,3,4; 386/1, 2,3,4,5,6,7,8, 9	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51354-C1	construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; casa pe fundatie din furci , pereti din lemn, acoperita cu placi de azbociment, compusa din 4 camere, 2 holuri , bucatarie si baie
A1.2	51354-C2	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; grajd pe fundatie din furci , pereti din lemn, acoperit cu placi de azbocimnet, compus din 2 incaperi
A1.3	51354-C3	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Magazie pe fundatie din beton, pereti din lemn acoperita cu placi de azbociment. compus dintr-o incapere
A1.4	51354-C4	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; bucatarie de vara pe fundatie din furci, pereti din lemn, acoperita cu placi de azbociment compusa din doua incaperi
A1.5	51354-C5	construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	616.113,408 632.034,676	2	616.118,388 632.043,507	10.139	2	616.118,388 632.043,507	3	616.136,581 632.078,377	39.331	3	616.136,581 632.078,377	4	616.146,554 632.095,968	20.222
4	616.146,554 632.095,968	5	616.146,003 632.096,6	0.838	5	616.146,003 632.096,6	6	616.109,982 632.138,252	55.068	6	616.109,982 632.138,252	7	616.105,676 632.134,1	5.981
7	616.105,676 632.134,1	8	616.098,766 632.127,254	9.728	8	616.098,766 632.127,254	9	616.083,034 632.117,145	18.7	9	616.083,034 632.117,145	10	616.074,799 632.112,687	9.364
10	616.074,799 632.112,687	11	616.070,71 632.110,422	4.674	11	616.070,71 632.110,422	12	616.065,963 632.107,354	5.652	12	616.065,963 632.107,354	13	616.062,184 632.104,462	4.759
13	616.062,184 632.104,462	14	616.058,751 632.102,878	3.781	14	616.058,751 632.102,878	15	616.053,863 632.099,637	5.865	15	616.053,863 632.099,637	16	616.046,31 632.093,668	9.627
16	616.046,31 632.093,668	17	616.052,904 632.088,959	8.103	17	616.052,904 632.088,959	18	616.055,345 632.087,216	2.999	18	616.055,345 632.087,216	19	616.052,109 632.082,769	5.5
19	616.052,109 632.082,769	20	616.040,89 632.068,576	18.092	20	616.040,89 632.068,576	21	616.037,474 632.061,891	7.507	21	616.037,474 632.061,891	22	616.025,601 632.037,322	27.287
22	616.025,601 632.037,322	23	616.012,065 632.008,81	31.562	23	616.012,065 632.008,81	24	616.016,626 632.005,948	5.384	24	616.016,626 632.005,948	25	616.022,414 632.002,916	6.534
25	616.022,414 632.002,916	26	616.040,086 631.995,729	19.078	26	616.040,086 631.995,729	27	616.059,471 632.035,655	44.384	27	616.059,471 632.035,655	28	616.071,922 632.029,979	13.684
28	616.071,922 632.029,979	29	616.094,985 632.018,387	25.812	29	616.094,985 632.018,387	30	616.093,083 632.012,581	6.11	30	616.093,083 632.012,581	31	616.090,945 632.004,129	8.718
31	616.090,945 632.004,129	32	616.087,305 631.989,741	14.841	32	616.087,305 631.989,741	33	616.085,178 631.980,211	9.764	33	616.085,178 631.980,211	34	616.083,699 631.974,431	5.966
34	616.083,699 631.974,431	35	616.074,006 631.942,845	33.04	35	616.074,006 631.942,845	36	616.073,37 631.941,549	1.444	36	616.073,37 631.941,549	37	616.077,561 631.940,308	4.371
37	616.077,561 631.940,308	38	616.086,073 631.935,119	9.969	38	616.086,073 631.935,119	39	616.086,323 631.935,879	0.801	39	616.086,323 631.935,879	40	616.091,412 631.951,999	16.903

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
40	616.091,412 631.951,999	41	616.095,597 631.964,108	12.812	41	616.095,597 631.964,108	42	616.100,174 631.977,287	13.952	42	616.100,174 631.977,287	43	616.107,398 631.998,0	21.936
43	616.107,398 631.998,0	44	616.109,793 632.004,87	7.275	44	616.109,793 632.004,87	45	616.111,875 632.010,84	6.323	45	616.111,875 632.010,84	46	616.110,24 632.011,529	1.774
46	616.110,24 632.011,529	47	616.102,868 632.014,638	8.001	47	616.102,868 632.014,638	48	616.108,664 632.026,264	12.991	48	616.108,664 632.026,264	49	616.110,634 632.029,757	4.01
49	616.110,634 632.029,757	1	616.113,408 632.034,676	5.647										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1305**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 6, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51189	1.000	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51189-C1	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 6, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Casă de locuit, construită din barna lemn in anul 1960, pe fundatie de beton, acoperită cu placi de azbociment.
A1.3	51189-C3	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 6, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; S. construita desfasurata:186 mp; Locuinta, regim de inaltime P, edificata in anul 2020. EXTINDERE CONSTRUCȚIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
27856 / 22/11/2017 Act Notarial nr. Act partaj voluntar aut. nr. 814, din 04/10/2016 emis de BNP DAVID DANIELA (act notarial nr Certificat moștenitor nr. 22 din 18.04.2016, emis de BNP Casapu Alexandru;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 6587 din 16.11.2017, emis de PRIMARIA URECHENI;hotarare judecatoreasca nr Sentința Civilă nr. 833 din 27.04.2016, emis de JUDECATORIA TG NEAMT;act notarial nr Contract de vânzare - cumpărare aut. nr. 1348 din 28.01.1992, emis de NSJ NEAMT);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de PARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DRĂGUȘANU MIHAELA	A1, A1.1
40151 / 15/11/2025 Act Administrativ nr. nr. CERTIFICAT DE CĂSĂTORIE nr. 9, din 09/07/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;	
B1 Se notează schimbarea numelui proprietarei tabulare de sub B1 din POPA MIHAELA în DRĂGUȘANU MIHAELA, ca urmare a căsătoriei.	A1, A1.1
40151 / 15/12/2025 Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICĂRII CONSTRUCȚIEI nr. 1674, din 11/03/2021 emis de PRIMARIA URECHENI (act administrativ nr CERTIFICAT DE CĂSĂTORIE nr. 9 din 09.07.2022, emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;act administrativ nr CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ nr. 10272 din 30.12.2025, emis de PRIMARIA URECHENI);	
B4 Se notează edificarea construcției C3.	A1.3
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICĂRII CONSTRUCȚIEI nr. 1674, din 11/03/2021 emis de PRIMARIA URECHENI (act administrativ nr CERTIFICAT DE CĂSĂTORIE nr. 9 din 09.07.2022, emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;act administrativ nr CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ nr. 10272 din 30.12.2025, emis de PRIMARIA URECHENI. ADEV NR.9555/26.11.2025, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI.);	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) DRĂGUȘANU MIHAELA 2) POPA REALSILVIA	A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
27856 / 22/11/2017 Act Notarial nr. Act partaj voluntar aut. nr. 814, din 04/10/2016 emis de BNP DAVID DANIELA (act notarial nr Certificat moștenitor nr. 22 din 18.04.2016, emis de BNP Casapu Alexandru;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 6587 din 16.11.2017, emis de PRIMARIA URECHENI;hotarare judecatoreasca nr Sentința Civilă nr. 833 din 27.04.2016, emis de JUDECATORIA TG NEAMT;act notarial nr Contract de vânzare - cumpărare aut. nr. 1348 din 28.01.1992, emis de NSJ NEAMT);	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA REALSILVIA	A1, A1.1

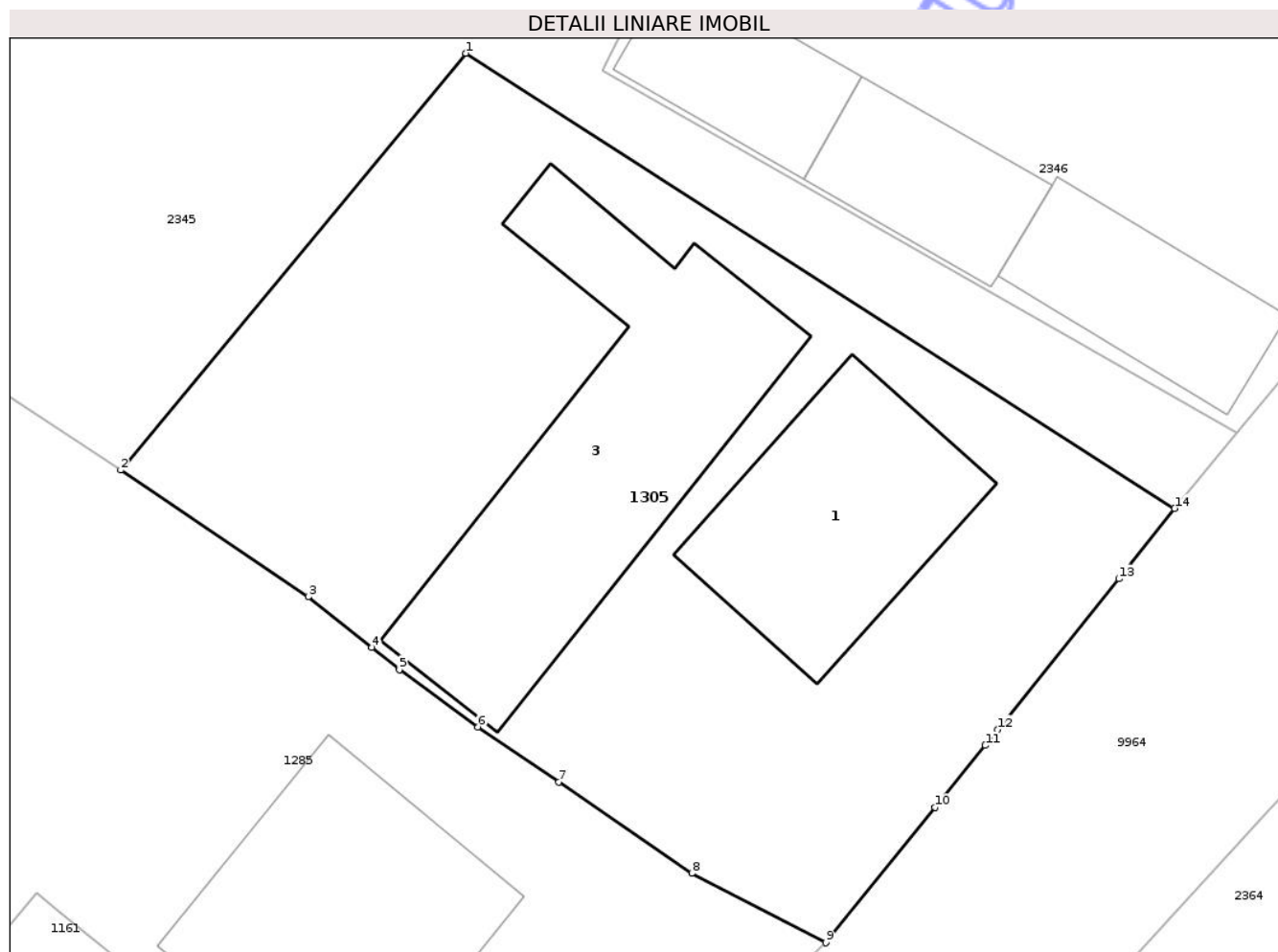
Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51189	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	9	364/1,2,3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51189-C1	construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Casă de locuit, construită din barna lemn în anul 1960, pe fundație de beton, acoperită cu placi de azbociment.
A1.3	51189-C3	construcții de locuințe	186	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; S. construita desfasurata:186 mp; Locuinta, regim de inaltime P, edificata în anul 2020. EXTINDERE CONSTRUCȚIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.409,126 631.947,604	2	616.393,188 631.928,367	24.981

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.393,188 631.928,367	3	616.401,842 631.922,516	10.446
3	616.401,842 631.922,516	4	616.404,78 631.920,178	3.755
4	616.404,78 631.920,178	5	616.406,055 631.919,164	1.629
5	616.406,055 631.919,164	6	616.409,682 631.916,516	4.491
6	616.409,682 631.916,516	7	616.413,422 631.913,976	4.521
7	616.413,422 631.913,976	8	616.419,559 631.909,765	7.443
8	616.419,559 631.909,765	9	616.425,737 631.906,558	6.961
9	616.425,737 631.906,558	10	616.430,792 631.912,8	8.032
10	616.430,792 631.912,8	11	616.433,111 631.915,663	3.684
11	616.433,111 631.915,663	12	616.433,699 631.916,4	0.943
12	616.433,699 631.916,4	13	616.439,273 631.923,351	8.91
13	616.439,273 631.923,351	14	616.441,851 631.926,597	4.145
14	616.441,851 631.926,597	1	616.409,126 631.947,604	38.887

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.