

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1030**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50163	1.396	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
10065 / 12/09/2011	
Act Notarial nr. 1579, din 09/09/2011 emis de BNP TEODORESCU HARALAMBIE;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STAN MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

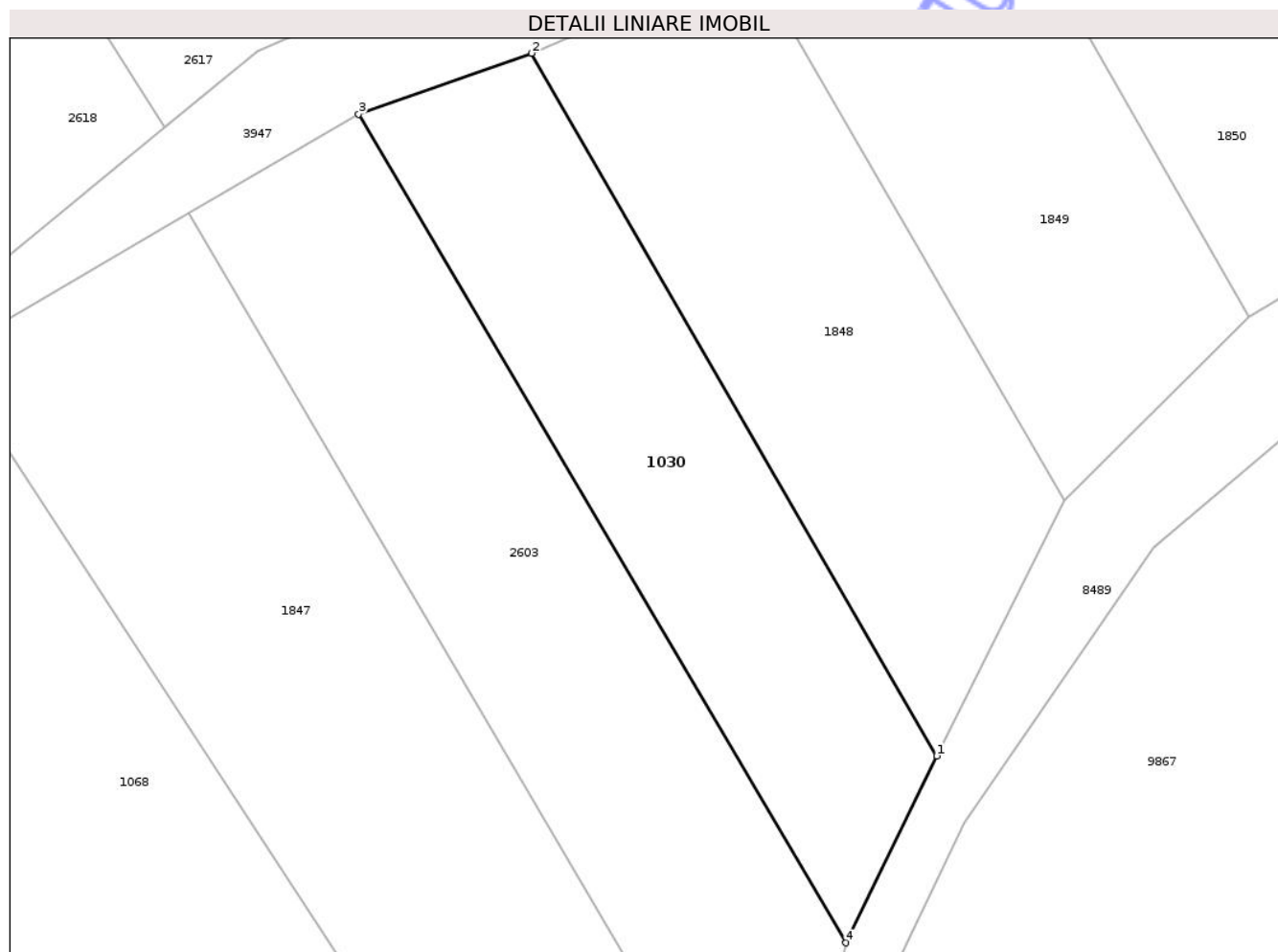
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50163	1.396	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.396	19	569/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.940,868 632.222,522	2	615.902,539 632.288,95	76.693
2	615.902,539 632.288,95	3	615.886,197 632.283,199	17.324
3	615.886,197 632.283,199	4	615.932,282 632.204,867	90.883
4	615.932,282 632.204,867	1	615.940,868 632.222,522	19.632

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1033**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:407
Nr. cadastral vechi:484

Adresa: Loc. Ingaresti, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50177	6.051	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24956 / 10/10/2014		
Act Administrativ nr. 24337 - referat de admitere dezmembrare imobil, din 03/10/2014 emis de OCPI NEAMT - Serviciul cadastru;		
B4	Se noteaza receptia documentatiei de dezmembrare inregistrata sub nr. 24337/03.10.2014 a prezentului imobil in 3 imobile cu urmatoarele numere cadastrale 50865, 50866 si 50867	A1
29681 / 21/12/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE aut. nr. 4139, din 20/12/2021 emis de NP David Radu-Constantin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CREMENEANU MIHĂIȚĂ 2) CREMENEANU MARIA-CRISTINA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

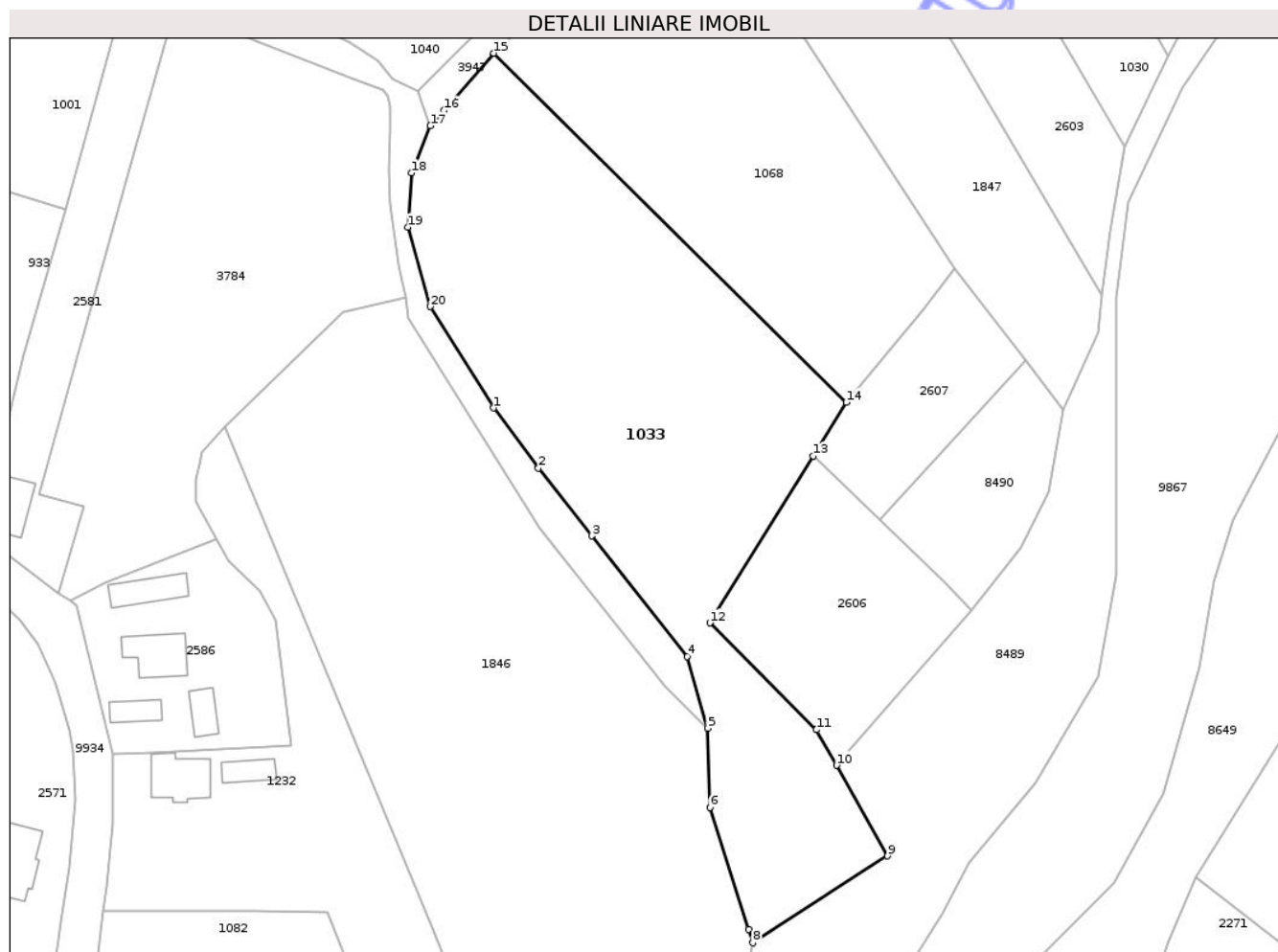
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50177	6.051	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.401	19	572/1,2	-	
2	livada	DA	2.429	19	572/1,2	-	
3	pasune	DA	1.221	19	572/1,2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.808,892 632.153,712	2	615.817,678 632.141,962	14.672
2	615.817,678 632.141,962	3	615.828,07 632.128,722	16.831
3	615.828,07 632.128,722	4	615.846,8 632.105,156	30.102
4	615.846,8 632.105,156	5	615.850,753 632.091,181	14.524

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.850,753 632.091,181	6	615.851,175 632.075,675	15.512
6	615.851,175 632.075,675	7	615.858,756 632.051,931	24.925
7	615.858,756 632.051,931	8	615.859,609 632.049,26	2.804
8	615.859,609 632.049,26	9	615.885,92 632.066,218	31.303
9	615.885,92 632.066,218	10	615.875,933 632.083,912	20.318
10	615.875,933 632.083,912	11	615.872,01 632.090,862	7.98
11	615.872,01 632.090,862	12	615.851,188 632.111,743	29.488
12	615.851,188 632.111,743	13	615.871,362 632.144,329	38.325
13	615.871,362 632.144,329	14	615.877,858 632.154,822	12.341
14	615.877,858 632.154,822	15	615.808,952 632.223,003	96.936
15	615.808,952 632.223,003	16	615.799,242 632.211,868	14.774
16	615.799,242 632.211,868	17	615.796,584 632.208,82	4.045
17	615.796,584 632.208,82	18	615.792,856 632.199,61	9.936
18	615.792,856 632.199,61	19	615.792,13 632.189,033	10.602
19	615.792,13 632.189,033	20	615.796,561 632.173,522	16.131
20	615.796,561 632.173,522	1	615.808,892 632.153,712	23.334

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1040**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:406
Nr. cadastral vechi:485

Adresa: Loc. Ingaresti, Al Gârlei, Nr. 7, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50176	Din acte: 2.687 Masurata: 2.738	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50176-C1	Loc. Ingaresti, Al Gârlei, Nr. 7, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50176-C2	Loc. Ingaresti, Al Gârlei, Nr. 7, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29680 / 21/12/2021		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr. 4140, din 20/12/2021 emis de NP David Radu Constantin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CREMENEANU MIHĂIȚĂ 2) CREMENEANU MARIA-CRISTINA, bun comun	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CREMENEANU MIHĂIȚĂ 2) CREMENEANU MARIA-CRISTINA, bun comun	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

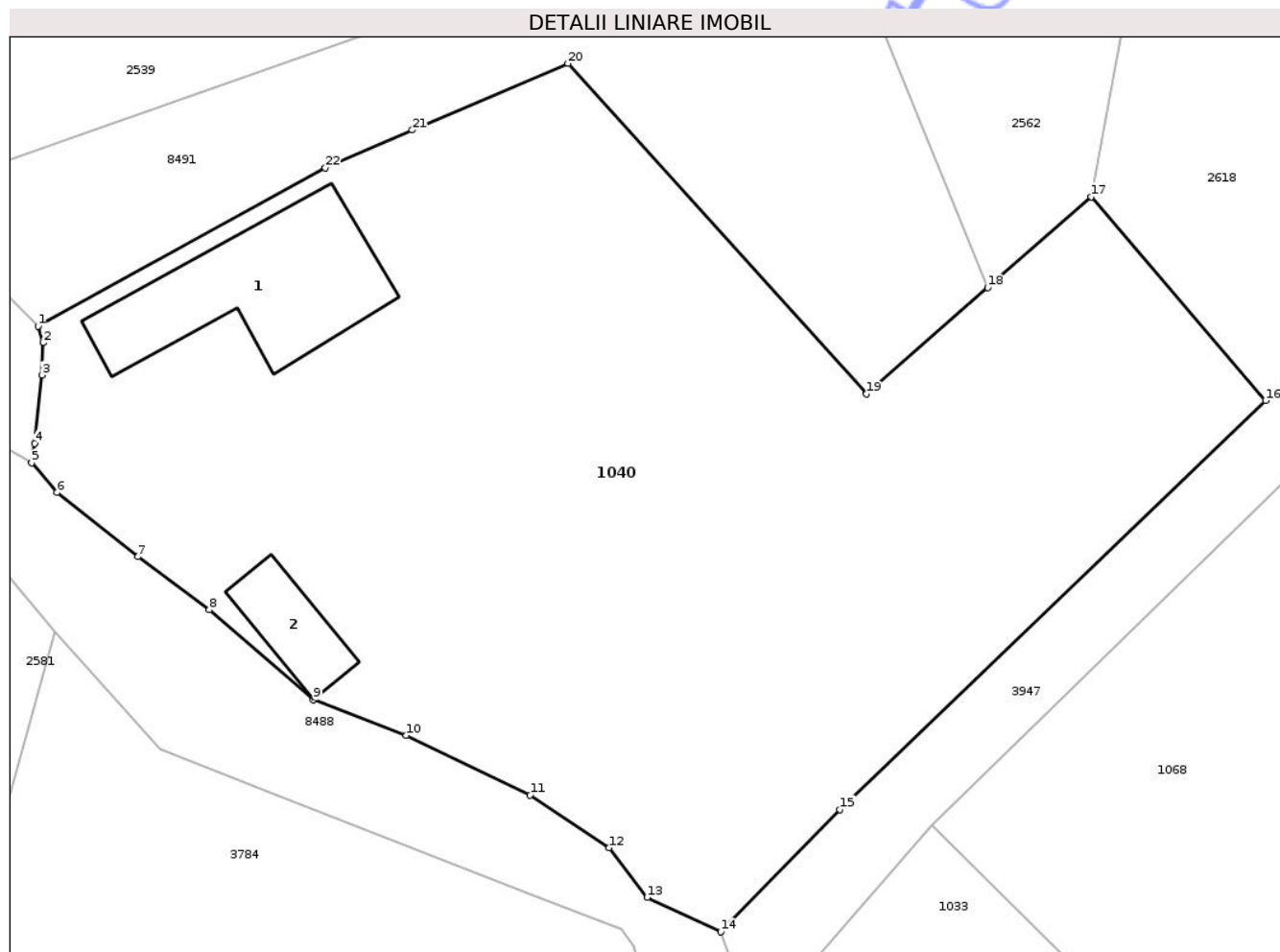
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50176	Din acte: 2.687 Masurata: 2.738	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	994	19	558/1,2,4	-	
2	arabil	DA	369	19	558/1,2,4	-	
3	pasune	DA	1.063	19	558/1,2,4	-	
4	ape statatoare	DA	312	19	558/1,2,4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50176-C1	construcții de locuințe	Din acte: 141 Masurata: 139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50176-C2	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.746,61 632.257,782	2	615.746,981 632.256,617	1.223
3	615.746,9 632.254,365	4	615.746,36 632.249,605	4.791
5	615.746,165 632.248,243	6	615.747,938 632.246,167	2.73
7	615.753,562 632.241,701	8	615.758,54 632.238,017	6.193
9	615.765,792 632.231,752	10	615.772,278 632.229,257	6.95
11	615.780,904 632.225,106	12	615.786,426 632.221,418	6.641
13	615.789,059 632.217,962	14	615.794,19 632.215,565	5.663
15	615.802,507 632.224,091	16	615.832,174 632.252,581	41.132
17	615.820,025 632.266,791	18	615.812,802 632.260,454	9.609
19	615.804,354 632.253,041	20	615.783,538 632.276,088	31.056
21	615.772,692 632.271,441	22	615.766,629 632.268,808	6.61

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.746,981 632.256,617	3	615.746,9 632.254,365	2.253
4	615.746,36 632.249,605	5	615.746,165 632.248,243	1.376
6	615.747,938 632.246,167	7	615.753,562 632.241,701	7.182
8	615.758,54 632.238,017	9	615.765,792 632.231,752	9.583
10	615.772,278 632.229,257	11	615.780,904 632.225,106	9.572
12	615.786,426 632.221,418	13	615.789,059 632.217,962	4.345
14	615.794,19 632.215,565	15	615.802,507 632.224,091	11.911
16	615.832,174 632.252,581	17	615.820,025 632.266,791	18.696
18	615.812,802 632.260,454	19	615.804,354 632.253,041	11.239
20	615.783,538 632.276,088	21	615.772,692 632.271,441	11.8
22	615.766,629 632.268,808	1	615.746,61 632.257,782	22.855

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1148**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 3, 3A, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50042	1.650	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50042-C1	Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 3, 3A, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:308 mp; CASĂ DE LOCUIT, EXTINDERE CONSTRUCTIE.
A1.2	50042-C2	Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 3, 3A, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:298 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6031 / 04/12/2009 Act Administrativ nr. 15, din 12/12/1994 emis de PRIMARIA URECHENI (ADEV NR.9555/26.11.2025, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI.);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CALUGARU IOAN, - soti	A1.1
8746 / 21/12/2010 Act Notarial nr. 3511, din 20/12/2010 emis de BNP DAVID DANIELA;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CALUGARU MARIA 2) CALUGARU IOAN, - soti	A1
B4 Se noteaza datele grafice	A1, A1.1
8239 / 27/03/2014 Hotarare Judecatoreasca nr. 8, din 07/01/2014 emis de JUDECATORIA TG.NEAMT;	
B5 Se noteaza sentinta civila nr. 8/07.01.2014 pronuntata de Judecatoria Tg. Neamt, in dosarul civil nr. 2669/321/2013, avand ca obiect perfectare vanzare asupra imobilului in suprafata de 725 mp din totalul suprafetei de 1650 mp, intervenita intre reclamantul Calugaru Sorin in calitate de cumparator si paratii Calugaru Ioan si Calugaru maria in calitate de vanzatori	A1, A1.1
/	
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;	
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CALUGARU MARIA 2) CALUGARU IOAN, - soti	A1.2

C. Partea III. SARCINI

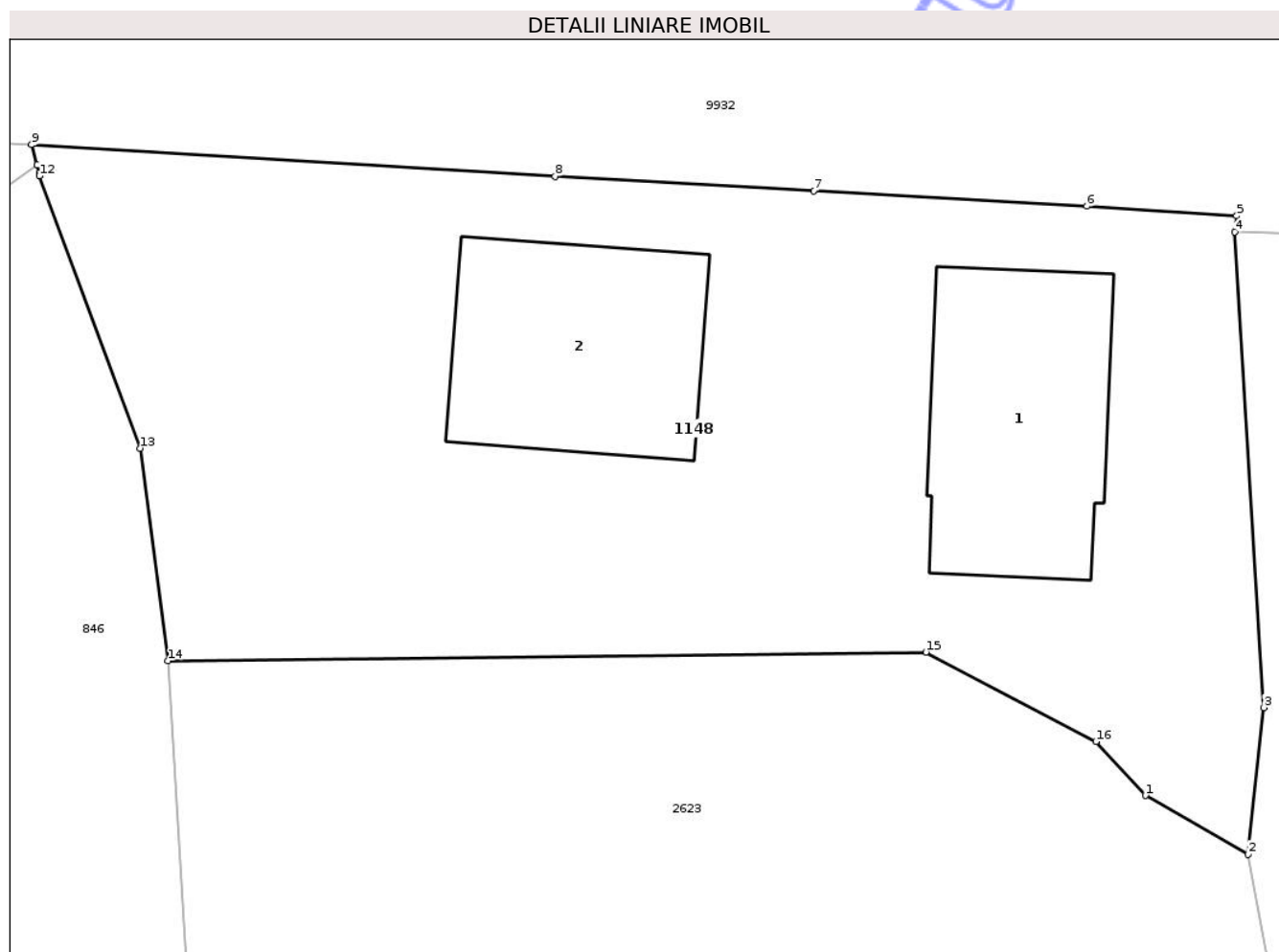
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
8746 / 21/12/2010 Act Notarial nr. 3511, din 20/12/2010 emis de BNP DAVID DANIELA;	
C1 SE NOTEAZA PACTUL COMISORIU PENTRU SUMA DE 5.557 Ron 1) COMUNA URECHENI, CIF:999999999999	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50042	1.650	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	600	19	564	-	
2	arabil	DA	1.050	19	564	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50042-C1	construcții de locuințe	Din acte: 85 Masurata: 154	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:308 mp; CASĂ DE LOCUIT, EXTINDERE CONSTRUCȚIE.
A1.2	50042-C2	construcții de locuințe	149	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:298 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.024,546 632.334,179	2	616.030,057 632.331,013	6.356
2	616.030,057 632.331,013	3	616.030,914 632.338,921	7.954
3	616.030,914 632.338,921	4	616.029,341 632.364,541	25.668
4	616.029,341 632.364,541	5	616.029,459 632.365,416	0.883
5	616.029,459 632.365,416	6	616.021,389 632.365,929	8.086
6	616.021,389 632.365,929	7	616.006,674 632.366,768	14.739
7	616.006,674 632.366,768	8	615.992,748 632.367,542	13.947
8	615.992,748 632.367,542	9	615.964,551 632.369,25	28.249
9	615.964,551 632.369,25	10	615.964,85 632.368,145	1.145
10	615.964,85 632.368,145	11	615.964,964 632.367,721	0.439
11	615.964,964 632.367,721	12	615.964,97 632.367,564	0.157
12	615.964,97 632.367,564	13	615.970,385 632.352,885	15.646
13	615.970,385 632.352,885	14	615.971,903 632.341,435	11.55
14	615.971,903 632.341,435	15	616.012,714 632.341,907	40.814
15	616.012,714 632.341,907	16	616.021,874 632.337,085	10.352
16	616.021,874 632.337,085	1	616.024,546 632.334,179	3.948

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1206

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:137
Nr. cadastral vechi:192

Adresa: Loc. Ingaresti, Al Gârlei, Nr. 3A, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50351	Din acte: 339 Masurata: 385	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50351-C1	Loc. Ingaresti, Al Gârlei, Nr. 3A, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1350 / 11/06/2004		
Act Notarial nr. 1445, din 04/06/2004 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BABAN PAVEL 2) BABAN TATIANA , soti <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 137)</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

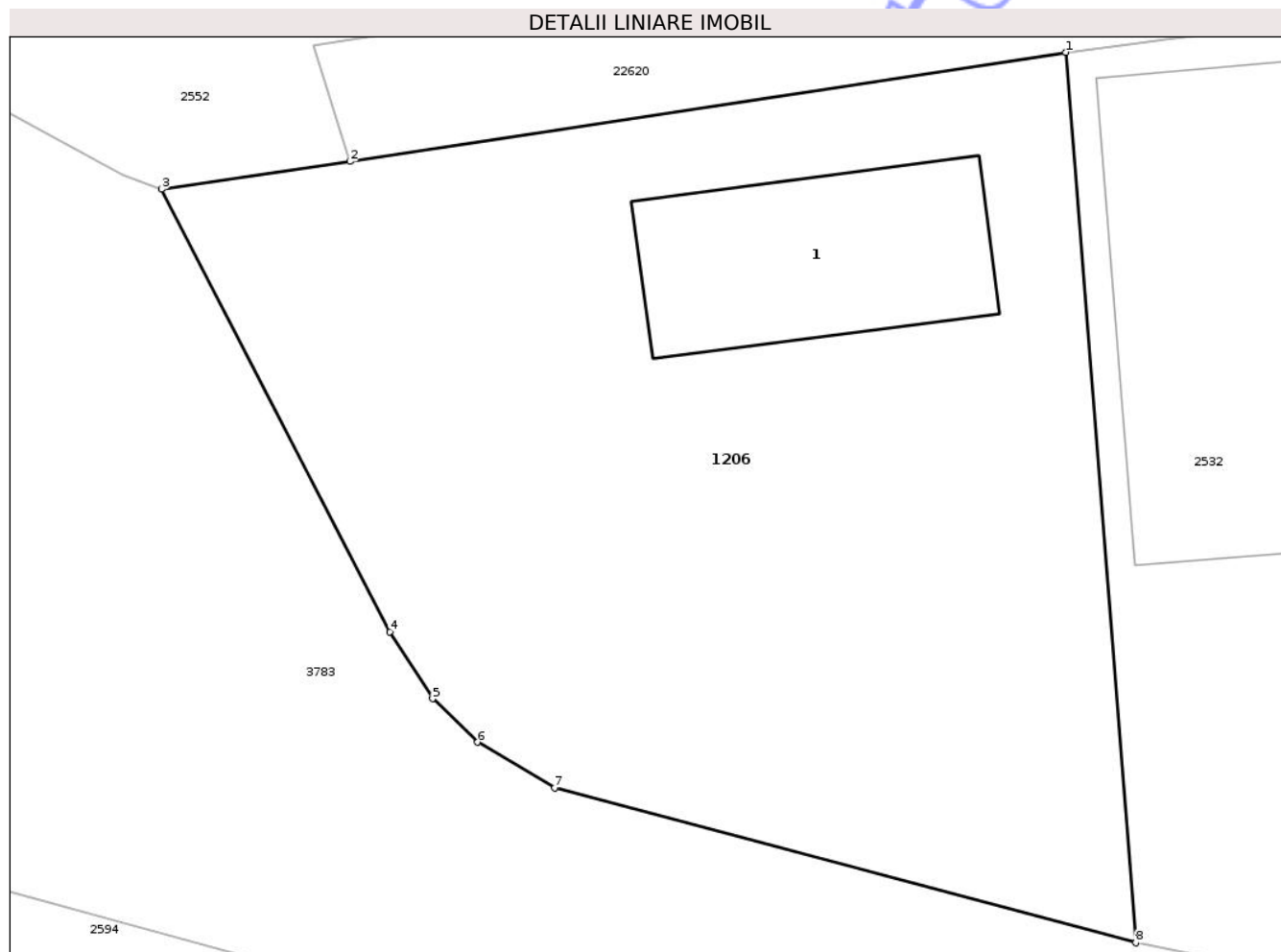
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50351	Din acte: 339 Masurata: 385	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	385	19	557/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50351-C1	construcții de locuințe	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.687,813 632.315,894	2	615.669,248 632.313,064	18.78
2	615.669,248 632.313,064	3	615.664,366 632.312,343	4.935
3	615.664,366 632.312,343	4	615.670,284 632.300,871	12.909

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	615.670,284 632.300,871	5	615.671,393 632.299,136	2.059
5	615.671,393 632.299,136	6	615.672,562 632.298,007	1.625
6	615.672,562 632.298,007	7	615.674,557 632.296,818	2.322
7	615.674,557 632.296,818	8	615.689,635 632.292,807	15.602
8	615.689,635 632.292,807	1	615.687,813 632.315,894	23.159

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1232**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Topoliței, Nr. 11, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50704	3.241	Sector cadastral:36 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50704-C1	Loc. Ingaresti, Str Topoliței, Nr. 11, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuință pe fundatie din beton, cu pereți din caramida si chirpici,, acoperită cu tabla, compusă din 3 camere, hol, camera și magazie.
A1.2	50704-C2	Loc. Ingaresti, Str Topoliței, Nr. 11, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexă pe fundatie din beton cu pereți din chirpici, acoperită cu plăci din azbociment, compus dintr+o încăpere

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
15477 / 20/06/2014	
Act Notarial nr. 911 - Act de dezmembrare, din 19/06/2014 emis de NP Bursuc Raluca;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50704 a imobilului cu numarul cadastral 50704/Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50160 in scris in cartea funciara 50160;
	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 23, din 19/08/2011 emis de BNP TEODORESCU MIHAELA;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) STAN MARIA
	A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 1578, din 09/09/2011 emis de BNP TEODORESCU HARALAMBIE;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STAN MARIA
	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) STAN MARIA
	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

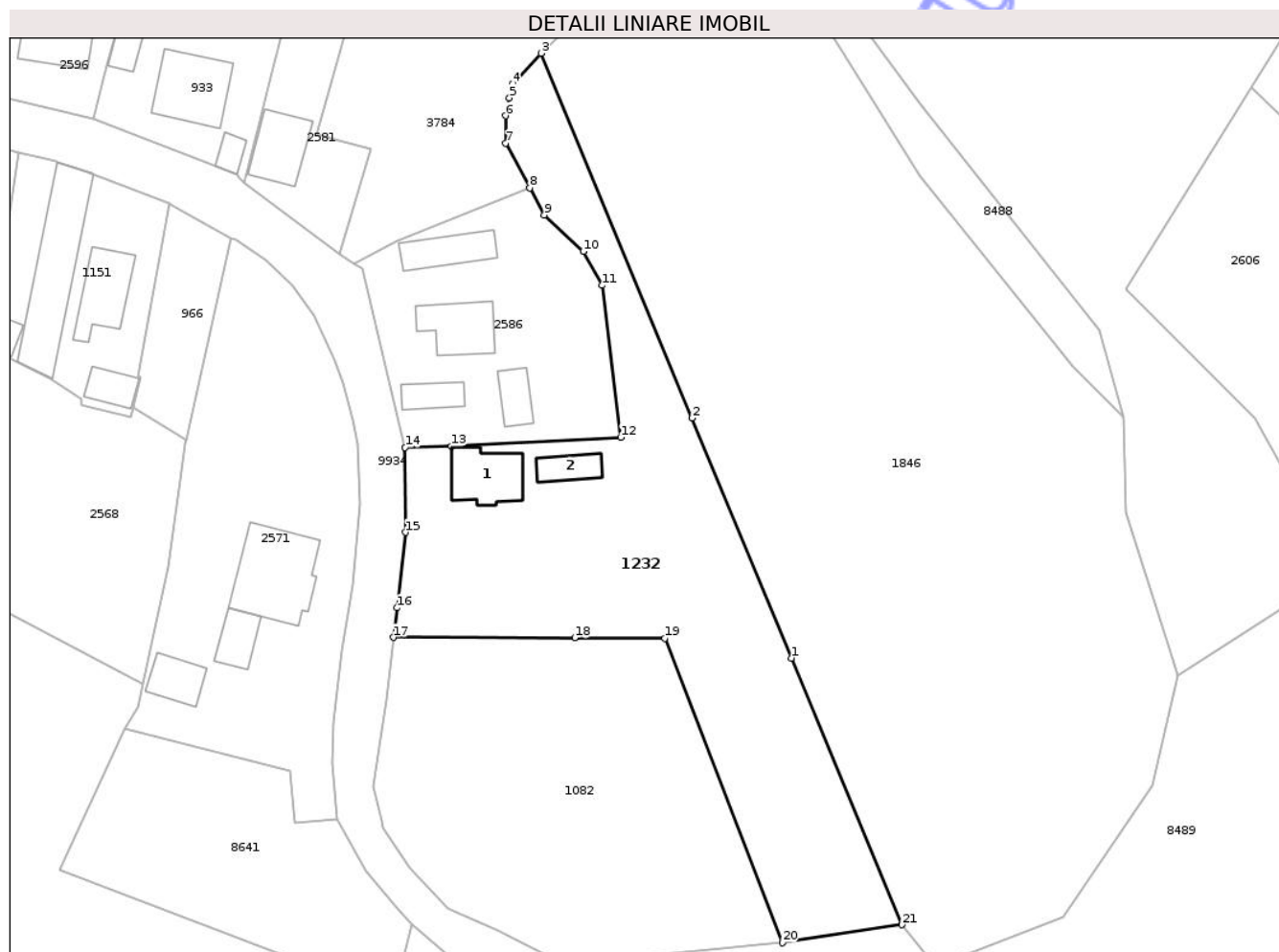
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
15477 / 20/06/2014	
Act Notarial nr. 1578, din 09/09/2011 emis de BNP TEODORESCU HARALAMBIE;	
C1	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA 1) STAN VASILE
	A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50704	3.241	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	531	18	548/1A	-	
2	arabil	DA	538	18	548/2A	-	
3	faneata	DA	1.180	18	548/2A	-	
4	arabil	DA	233	18	548/2A	-	
5	pasune	DA	759	18	548/4A	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50704-C1	construcții de locuințe	Din acte: 145 Masurata: 95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuință pe fundație din beton, cu pereți din caramida și chirpici, acoperită cu tabla, compusă din 3 camere, hol, camera și magazie.
A1.2	50704-C2	construcții anexa	Din acte: 38 Masurata: 42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexă pe fundație din beton cu pereți din chirpici, acoperită cu plăci din azbociment, compus dintr-o încăpere

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.796,975 632.052,12	2	615.780,902 632.090,936	42.012
3	615.756,462 632.149,96	4	615.751,862 632.145,053	6.726
5	615.751,355 632.142,743	6	615.750,718 632.139,837	2.975
7	615.750,747 632.135,407	8	615.754,633 632.128,178	8.207
9	615.756,998 632.123,78	10	615.763,317 632.117,906	8.627
11	615.766,374 632.112,407	12	615.769,386 632.087,838	24.753
13	615.741,917 632.086,411	14	615.734,473 632.086,169	7.448
15	615.734,541 632.072,457	16	615.733,209 632.060,249	12.28
17	615.732,624 632.055,461	18	615.761,925 632.055,396	29.301
19	615.776,516 632.055,33	20	615.795,532 632.006,064	52.809
21	615.814,837 632.008,985	1	615.796,975 632.052,12	46.687

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.780,902 632.090,936	3	615.756,462 632.149,96	63.884
4	615.751,862 632.145,053	5	615.751,355 632.142,743	2.365
6	615.750,718 632.139,837	7	615.750,747 632.135,407	4.43
8	615.754,633 632.128,178	9	615.756,998 632.123,78	4.994
10	615.763,317 632.117,906	11	615.766,374 632.112,407	6.292
12	615.769,386 632.087,838	13	615.741,917 632.086,411	27.506
14	615.734,473 632.086,169	15	615.734,541 632.072,457	13.712
16	615.733,209 632.060,249	17	615.732,624 632.055,461	4.824
18	615.761,925 632.055,396	19	615.776,516 632.055,33	14.591
20	615.795,532 632.006,064	21	615.814,837 632.008,985	19.525

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1299**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:377

Adresa: Loc. Ingaresti, Al Gârlei, Nr. 5, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50021	Din acte: 499 Masurata: 213	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
23122 / 07/09/2022	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 3818, din 06/09/2022 emis de BIN IONIȚĂ Ana;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) GHERASIM IONEL	
2) GHERASIM ANETA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

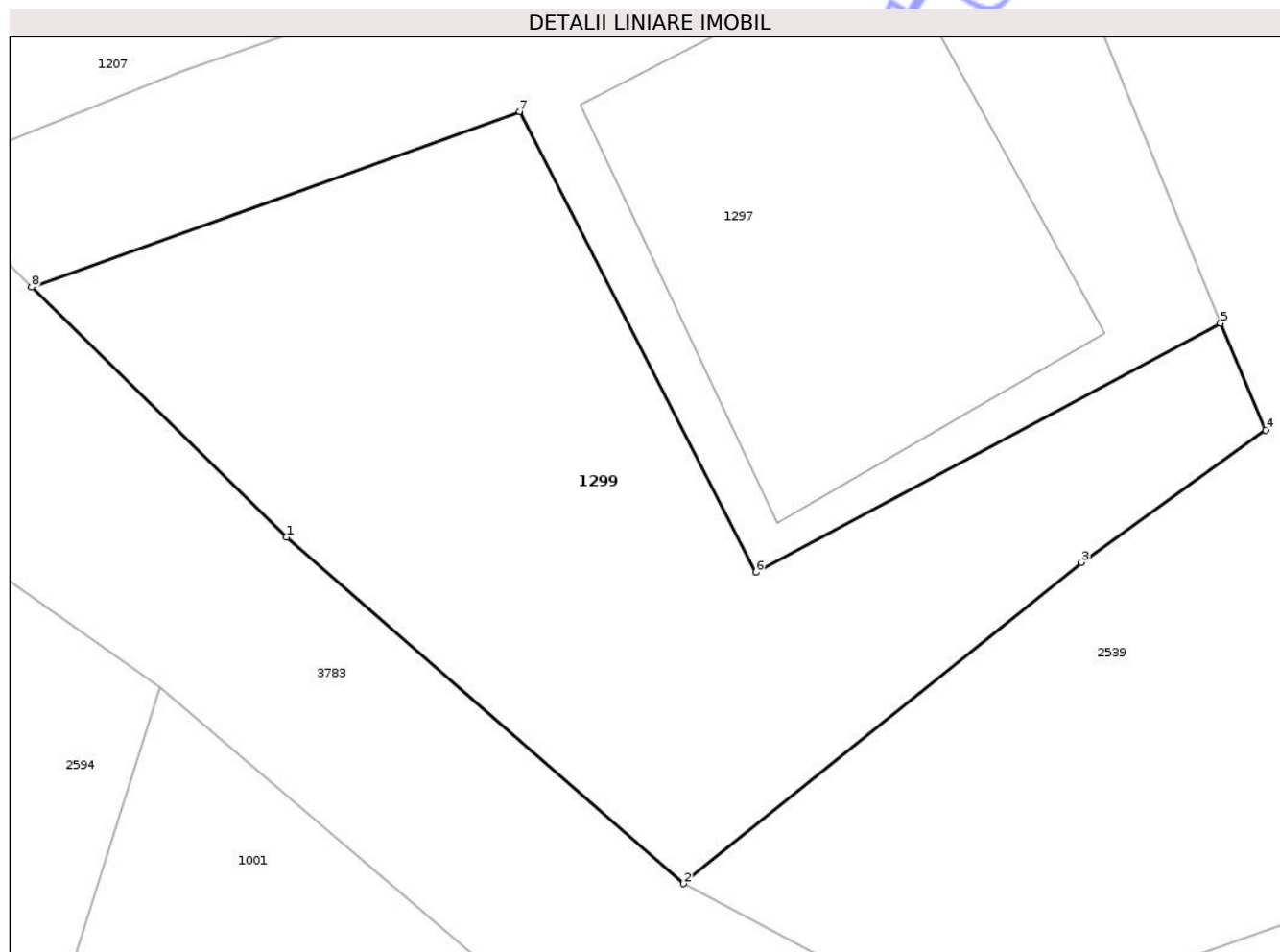
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50021	Din acte: 499 Masurata: 213	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	213	19	558/A	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 558A

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.720,947 632.278,966	2	615.730,576 632.270,567	12.777
2	615.730,576 632.270,567	3	615.740,218 632.278,353	12.393
3	615.740,218 632.278,353	4	615.744,687 632.281,558	5.499
4	615.744,687 632.281,558	5	615.743,591 632.284,156	2.819
5	615.743,591 632.284,156	6	615.732,328 632.278,117	12.78

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.732,328 632.278,117	7	615.726,6 632.289,284	12.55
7	615.726,6 632.289,284	8	615.714,774 632.285,026	12.57
8	615.714,774 632.285,026	1	615.720,947 632.278,966	8.65

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1846**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ingaresti, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.699	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/1411, din 04/08/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) CĂLUGĂRU GH MARIA, LIPSĂ CNP	
2) CRÎSMARU I ANICA, LIPSĂ CNP	
3) BORDEIANU V CATINCA, LIPSĂ CNP	
4) STAN I GHEORGHE, LIPSĂ CNP	

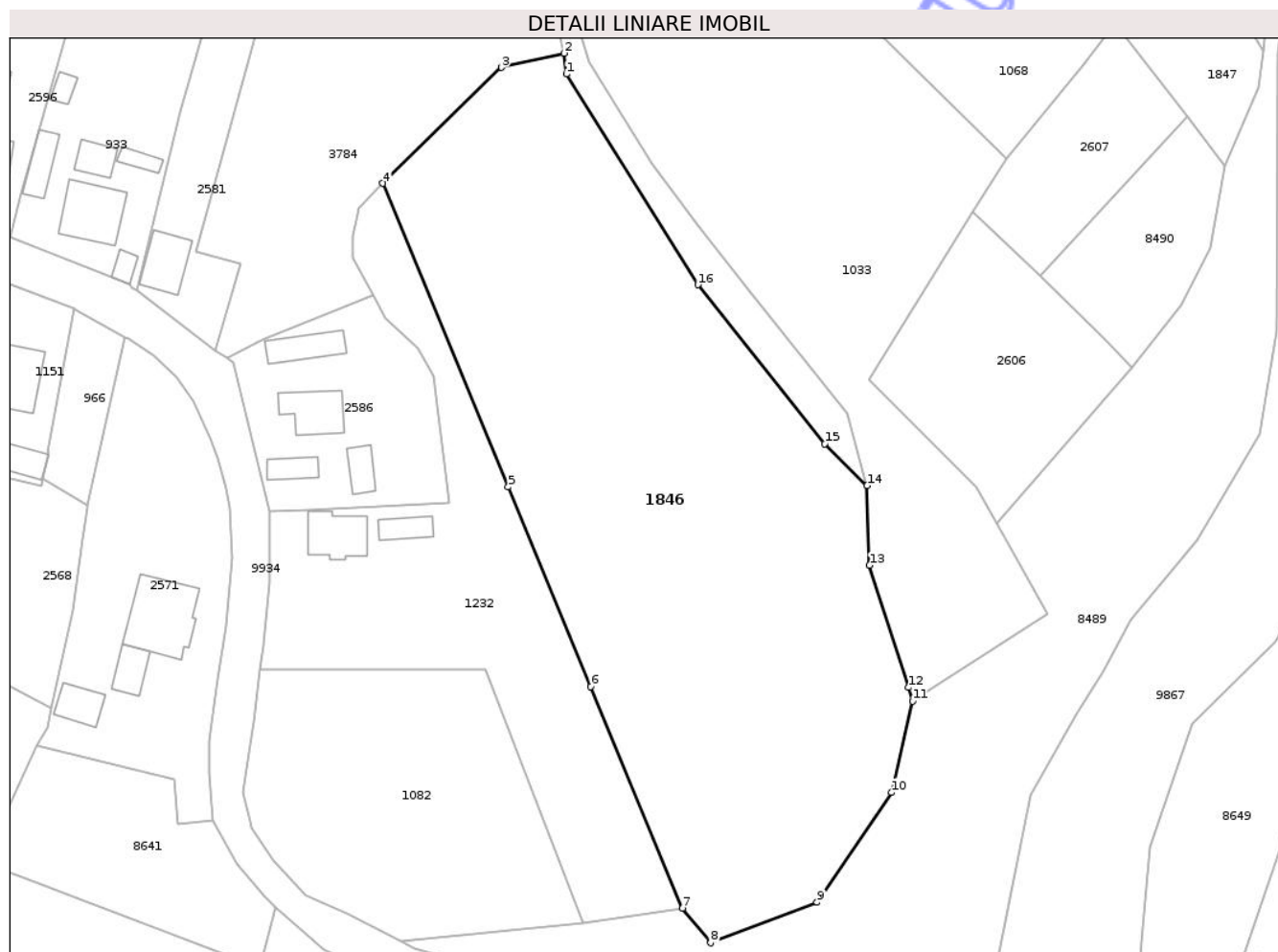
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.699	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.560	18	548/1	-	
2	faneata	DA	440	18	548/2	-	
3	pasune	DA	3.120	18	548/3	-	
4	pasune	NU	579	18	548/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.792,212 632.171,216	2	615.791,73 632.175,279	4.091
2	615.791,73 632.175,279	3	615.779,606 632.172,502	12.437
3	615.779,606 632.172,502	4	615.756,462 632.149,96	32.308

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	615.756,462 632.149,96	5	615.780,902 632.090,936	63.884
5	615.780,902 632.090,936	6	615.796,975 632.052,12	42.012
6	615.796,975 632.052,12	7	615.814,837 632.008,985	46.687
7	615.814,837 632.008,985	8	615.820,26 632.002,284	8.62
8	615.820,26 632.002,284	9	615.841,01 632.010,14	22.187
9	615.841,01 632.010,14	10	615.855,499 632.031,516	25.824
10	615.855,499 632.031,516	11	615.859,609 632.049,26	18.214
11	615.859,609 632.049,26	12	615.858,756 632.051,931	2.804
12	615.858,756 632.051,931	13	615.851,175 632.075,675	24.925
13	615.851,175 632.075,675	14	615.850,753 632.091,181	15.512
14	615.850,753 632.091,181	15	615.842,532 632.099,34	11.582
15	615.842,532 632.099,34	16	615.817,839 632.130,239	39.554
16	615.817,839 632.130,239	1	615.792,212 632.171,216	48.331

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1848**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.527	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/1108, din 16/03/2000 emis de CJPSDPAT NEAMT;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) TĂNĂSELEA IL ELENA, LIPSĂ CNP	
2) TĂNĂSELEA IL TOADER, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

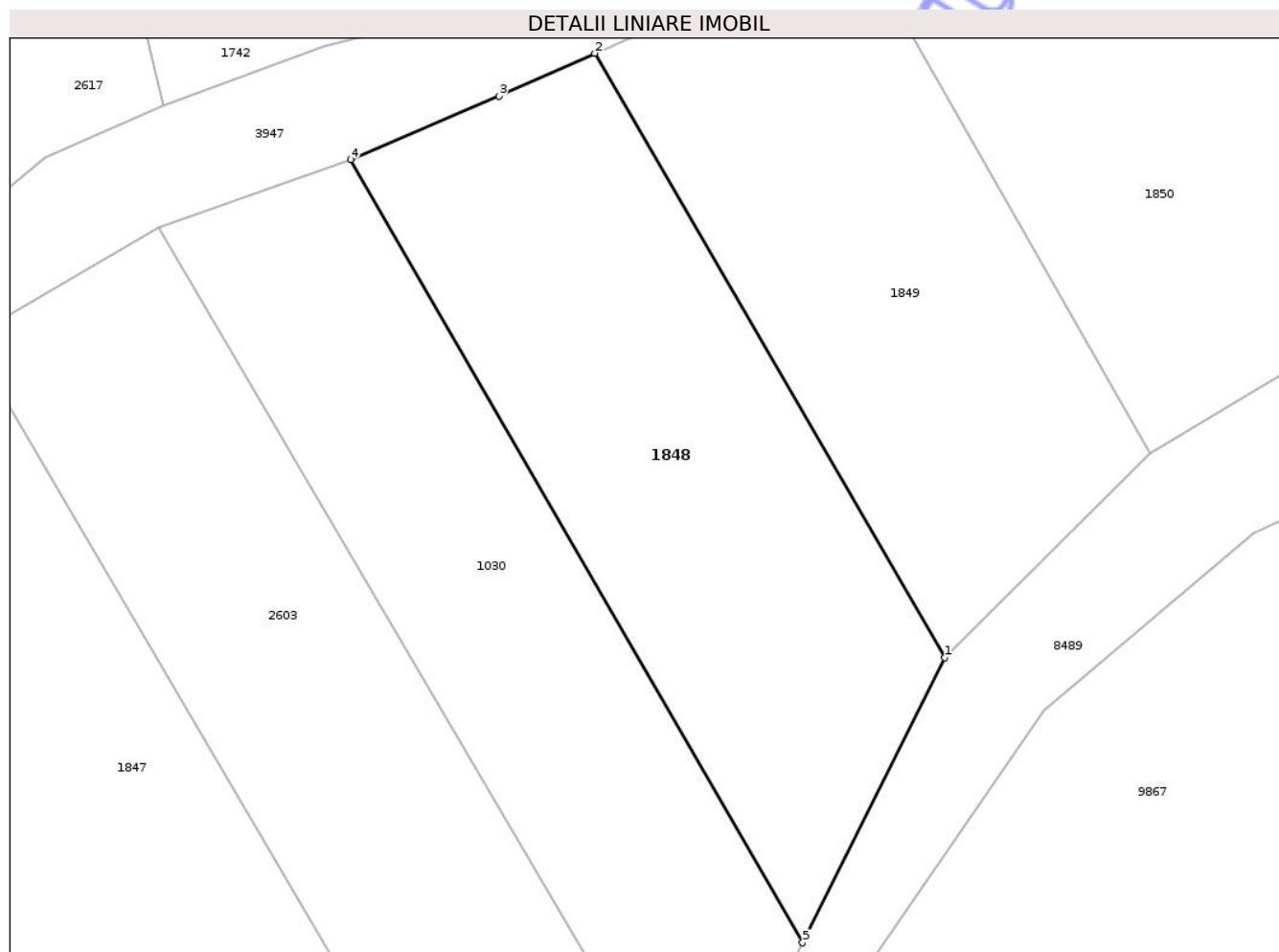
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.527	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.527	19	568/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.952,92 632.246,691	2	615.923,226 632.297,958	59.246
2	615.923,226 632.297,958	3	615.915,104 632.294,331	8.896
3	615.915,104 632.294,331	4	615.902,539 632.288,95	13.669
4	615.902,539 632.288,95	5	615.940,868 632.222,522	76.693
5	615.940,868 632.222,522	1	615.952,92 632.246,691	27.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22620

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Al Gârlei, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		145	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de COMUNA URECHENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

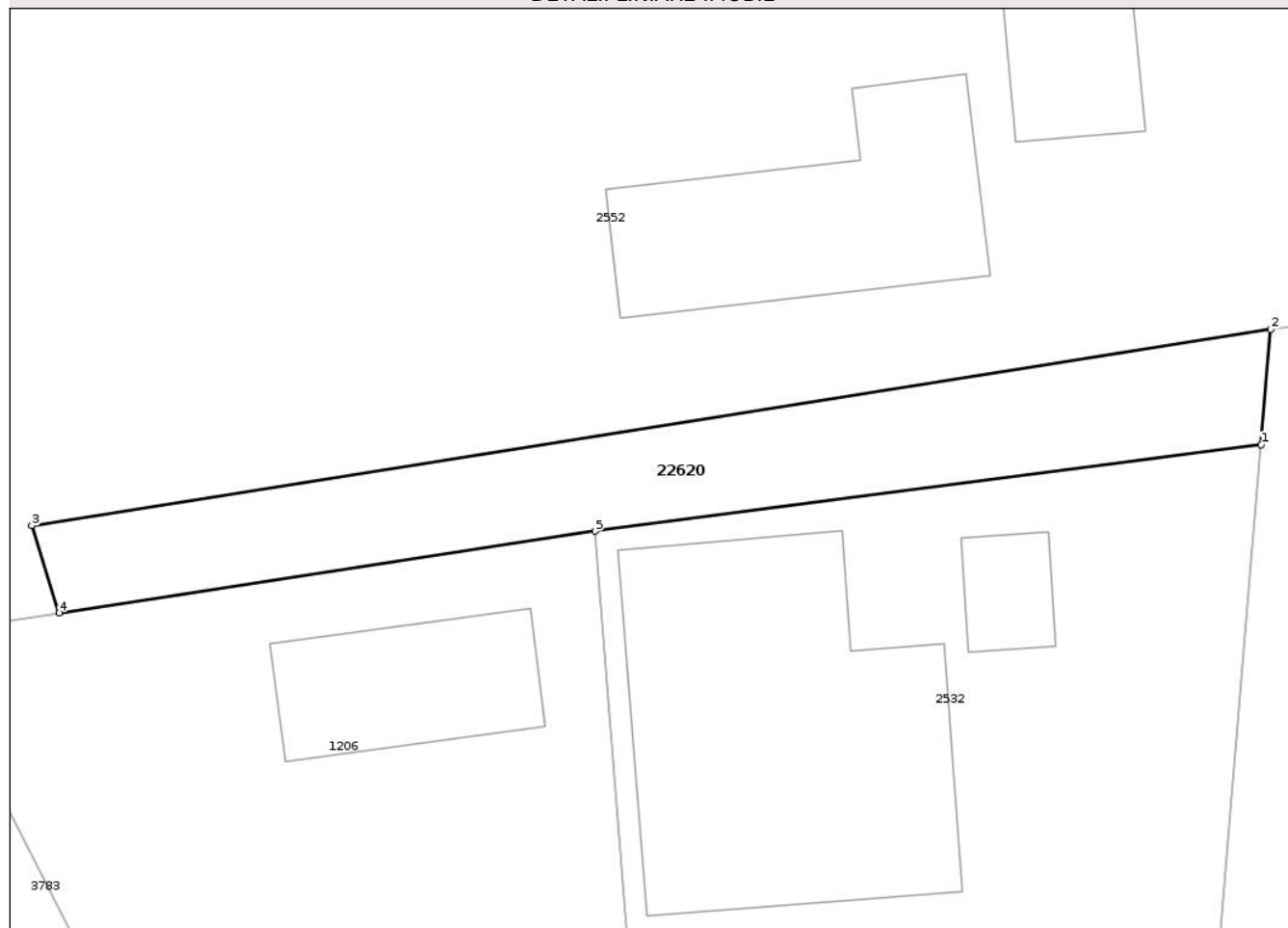
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	145	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	145	19	553	-	CALE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.710,889 632.318,886	2	615.711,224 632.322,883	4.011
2	615.711,224 632.322,883	3	615.668,307 632.316,085	43.453
3	615.668,307 632.316,085	4	615.669,248 632.313,064	3.165
4	615.669,248 632.313,064	5	615.687,813 632.315,894	18.78
5	615.687,813 632.315,894	1	615.710,889 632.318,886	23.268

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2552**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Topoliței, Nr. 1, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.605 Masurata: 2.628	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ingaresti, Str Topoliței, Nr. 1, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Ingaresti, Str Topoliței, Nr. 1, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Ingaresti, Str Topoliței, Nr. 1, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CM NR.28, din 10/02/2021 emis de NP DAVID RADU-CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) MANOLACHE I CEZAR	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MANOLACHE I CEZAR	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.605 Masurata: 2.628	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	720	19	553/1	-	
2	arabil	DA	423	19	553/2	-	
3	vie	DA	200	19	553/3	-	
4	livada	DA	680	19	553/4	-	
5	pasune	DA	605	19	553/5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 75 Masurata: 70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	Din acte: 95 Masurata: 33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.658,674 632.315,242	2	615.663,361 632.312,722	5.322
2	615.663,361 632.312,722	3	615.664,366 632.312,343	1.074
3	615.664,366 632.312,343	4	615.669,248 632.313,064	4.935
4	615.669,248 632.313,064	5	615.668,307 632.316,085	3.165
5	615.668,307 632.316,085	6	615.711,224 632.322,883	43.453
6	615.711,224 632.322,883	7	615.720,141 632.323,818	8.966
7	615.720,141 632.323,818	8	615.715,387 632.343,944	20.68
8	615.715,387 632.343,944	9	615.714,151 632.351,384	7.542
9	615.714,151 632.351,384	10	615.683,536 632.345,257	31.223
10	615.683,536 632.345,257	11	615.661,161 632.343,161	22.472
11	615.661,161 632.343,161	12	615.617,148 632.343,12	44.013
12	615.617,148 632.343,12	13	615.617,309 632.333,755	9.366
13	615.617,309 632.333,755	14	615.616,95 632.322,836	10.925
14	615.616,95 632.322,836	15	615.617,759 632.322,084	1.105
15	615.617,759 632.322,084	16	615.644,694 632.318,1	27.228
16	615.644,694 632.318,1	1	615.658,674 632.315,242	14.269

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2562**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.630 Masurata: 1.000	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuț; PARTE DIN TP 70/1283. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 2539, S 36.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/1283, din 24/01/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) OLARU T SAFTA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

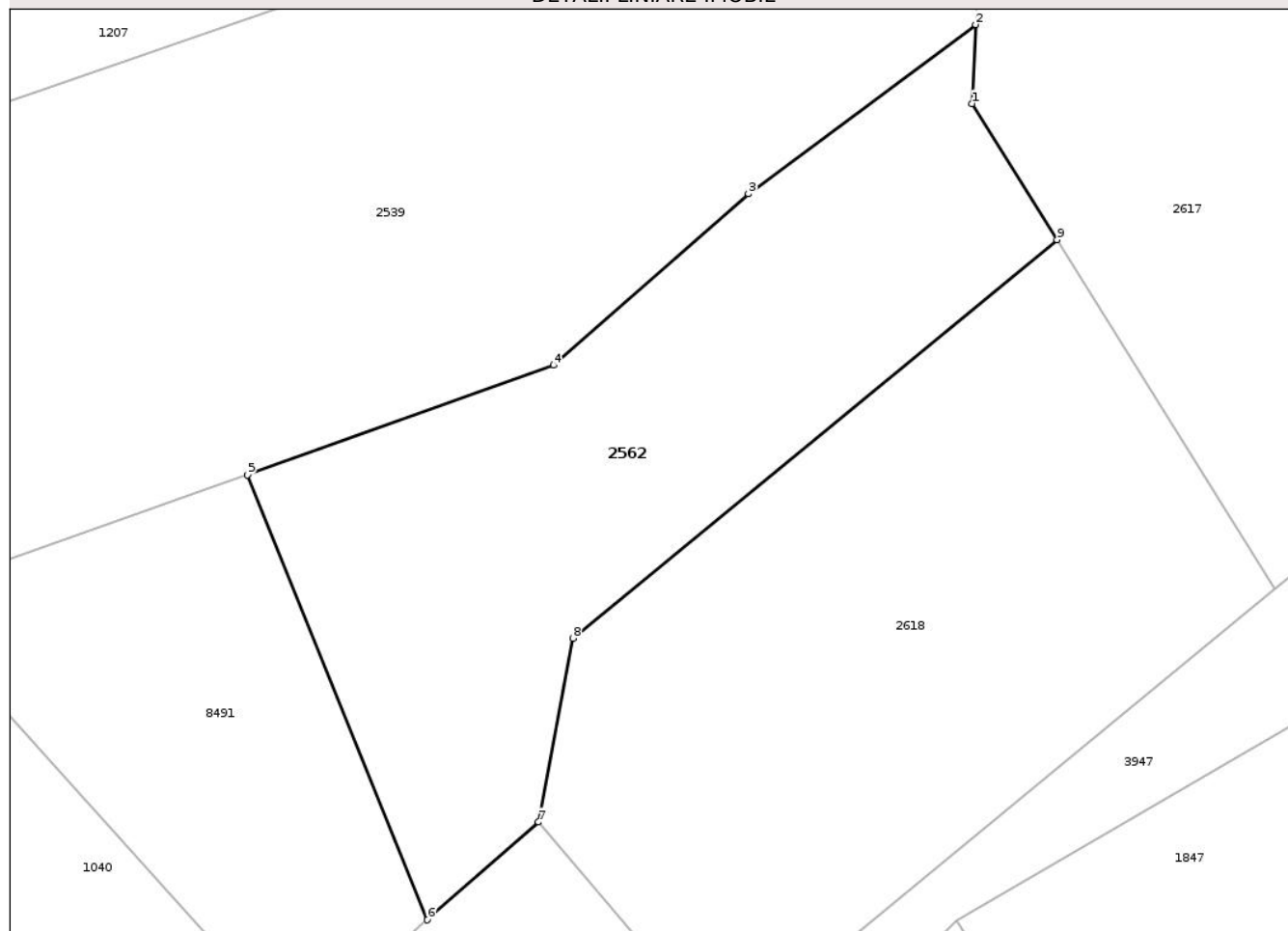
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.630 Masurata: 1.000	PARTE DIN TP 70/1283. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 2539, S 36.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	19	559/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 558/1, 559/1, 560/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.848,149 632.313,393	2	615.848,371 632.318,518	5.13
2	615.848,371 632.318,518	3	615.833,636 632.307,537	18.377
3	615.833,636 632.307,537	4	615.821,004 632.296,431	16.82
4	615.821,004 632.296,431	5	615.801,144 632.289,302	21.101
5	615.801,144 632.289,302	6	615.812,802 632.260,454	31.115

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.812,802 632.260,454	7	615.820,025 632.266,791	9.609
7	615.820,025 632.266,791	8	615.822,236 632.278,712	12.124
8	615.822,236 632.278,712	9	615.853,648 632.304,572	40.687
9	615.853,648 632.304,572	1	615.848,149 632.313,393	10.395

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2581**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Topoliței, Nr. 7, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52439	1.308	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52439-C1	Loc. Ingaresti, Str Topoliței, Nr. 7, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, construit in anul 1964.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
413 / 13/01/2025		
Act Notarial nr. Act de lotizare aut nr. 108, din 10/01/2025 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52439 a imobilului cu numarul cadastral 52439 / UAT Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52437 in scris in cartea funciara 52437;	A1
418 / 13/01/2025		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 111, din 10/01/2025 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) APETREI ILEANA 2) APETREI DORIN, bun comun	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) APETREI ILEANA 2) APETREI DORIN, bun comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

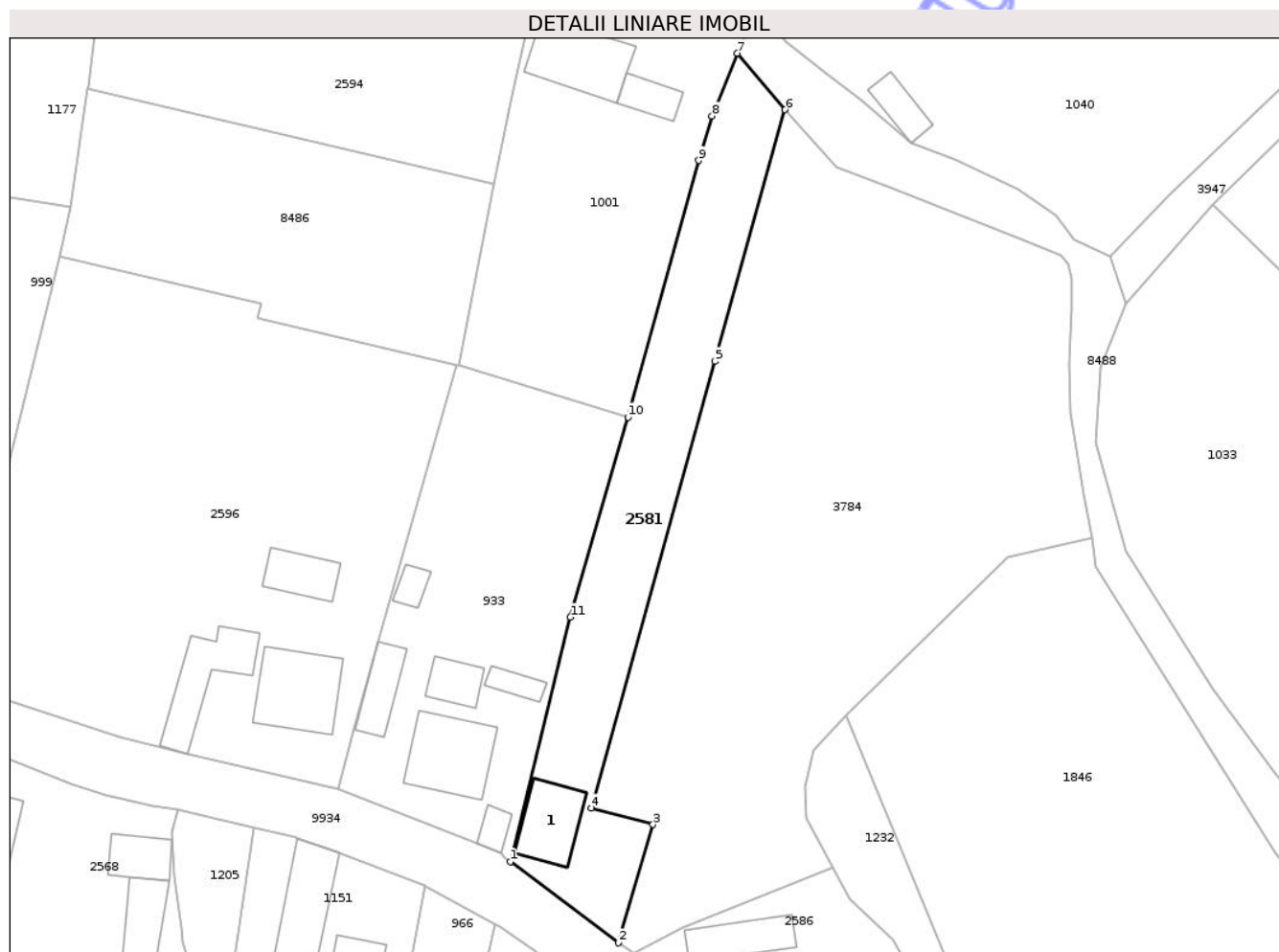
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52439	1.308	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	271	18	545/1	-	
2	arabil	DA	1.037	18	545/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52439-C1	construcții de locuințe	Din acte: 54 Masurata: 86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, construit in anul 1964.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.708,512 632.129,076	2	615.723,93 632.117,502	19.278
2	615.723,93 632.117,502	3	615.728,913 632.134,378	17.596

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.728,913 632.134,378	4	615.720,122 632.136,754	9.106
4	615.720,122 632.136,754	5	615.737,77 632.200,524	66.167
5	615.737,77 632.200,524	6	615.747,787 632.236,497	37.341
6	615.747,787 632.236,497	7	615.740,97 632.244,551	10.552
7	615.740,97 632.244,551	8	615.737,352 632.235,602	9.653
8	615.737,352 632.235,602	9	615.735,452 632.229,236	6.643
9	615.735,452 632.229,236	10	615.725,346 632.192,575	38.029
10	615.725,346 632.192,575	11	615.717,104 632.163,993	29.747
11	615.717,104 632.163,993	1	615.708,512 632.129,076	35.959

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2594**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Al Gârlei, Nr. 4, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ingaresti, Al Gârlei, Nr. 4, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1294, din 31/10/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PAVEL A ION, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PAVEL A ION, LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

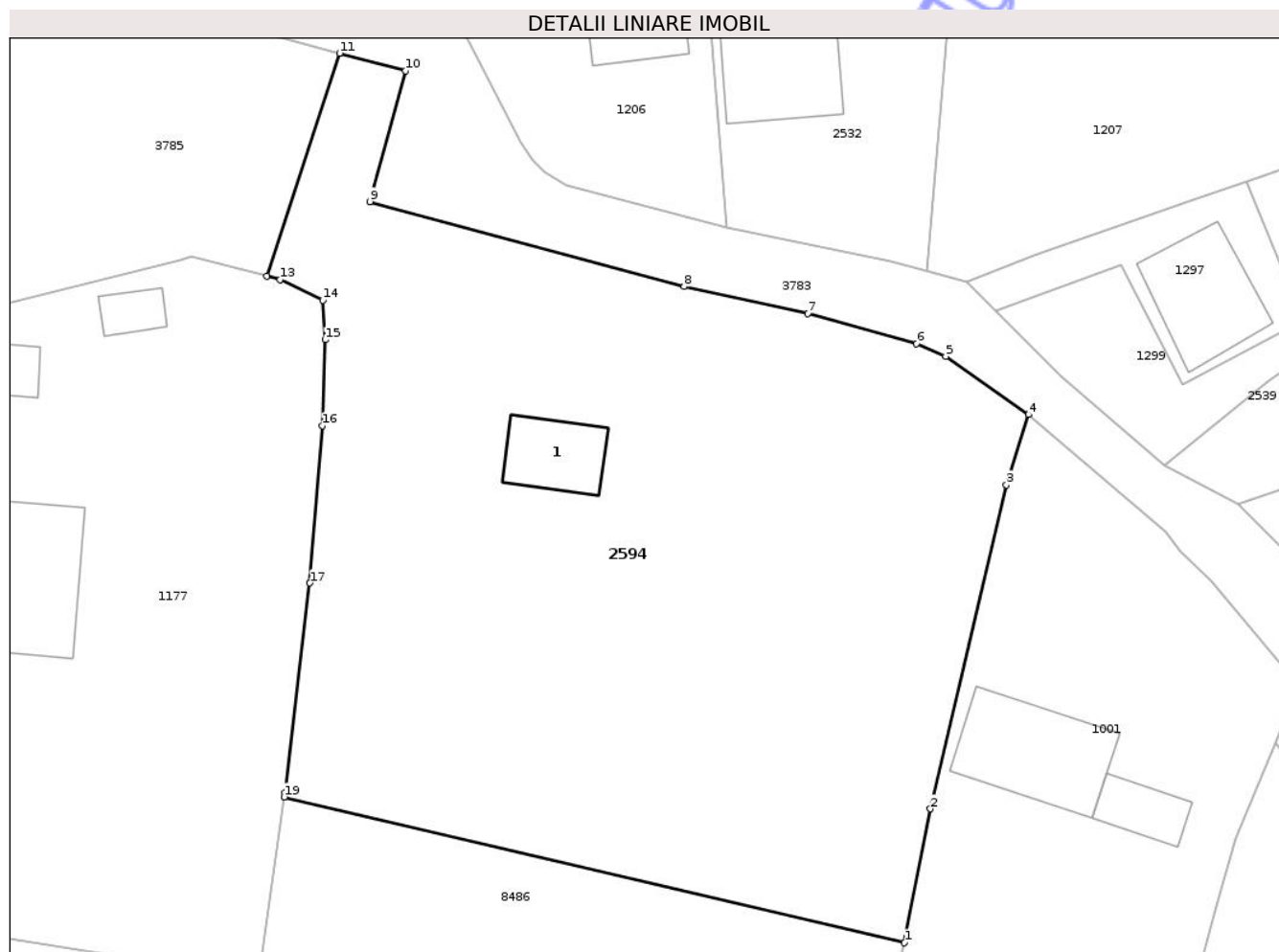
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	850	18	541/1	-	
2	pasune	DA	162	18	541/2	-	
3	livada	DA	540	18	541/3	-	
4	arabil	DA	2.048	18	541/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.706,25 632.225,857	2	615.708,674 632.238,394	12.769

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.708,674 632.238,394	3	615.715,808 632.268,739	31.173
3	615.715,808 632.268,739	4	615.717,893 632.275,322	6.905
4	615.717,893 632.275,322	5	615.710,116 632.280,777	9.499
5	615.710,116 632.280,777	6	615.707,391 632.281,975	2.977
6	615.707,391 632.281,975	7	615.697,203 632.284,783	10.568
7	615.697,203 632.284,783	8	615.685,591 632.287,3	11.882
8	615.685,591 632.287,3	9	615.656,172 632.295,271	30.48
9	615.656,172 632.295,271	10	615.659,483 632.307,508	12.677
10	615.659,483 632.307,508	11	615.653,309 632.309,163	6.392
11	615.653,309 632.309,163	12	615.646,484 632.288,303	21.948
12	615.646,484 632.288,303	13	615.647,75 632.287,976	1.307
13	615.647,75 632.287,976	14	615.651,748 632.286,028	4.447
14	615.651,748 632.286,028	15	615.651,967 632.282,33	3.705
15	615.651,967 632.282,33	16	615.651,721 632.274,29	8.044
16	615.651,721 632.274,29	17	615.650,534 632.259,55	14.788
17	615.650,534 632.259,55	18	615.648,18 632.239,894	19.796
18	615.648,18 632.239,894	19	615.648,127 632.239,518	0.38
19	615.648,127 632.239,518	1	615.706,25 632.225,857	59.707

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2603

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.900	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/191, din 04/05/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DAMIAN C TOADER, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

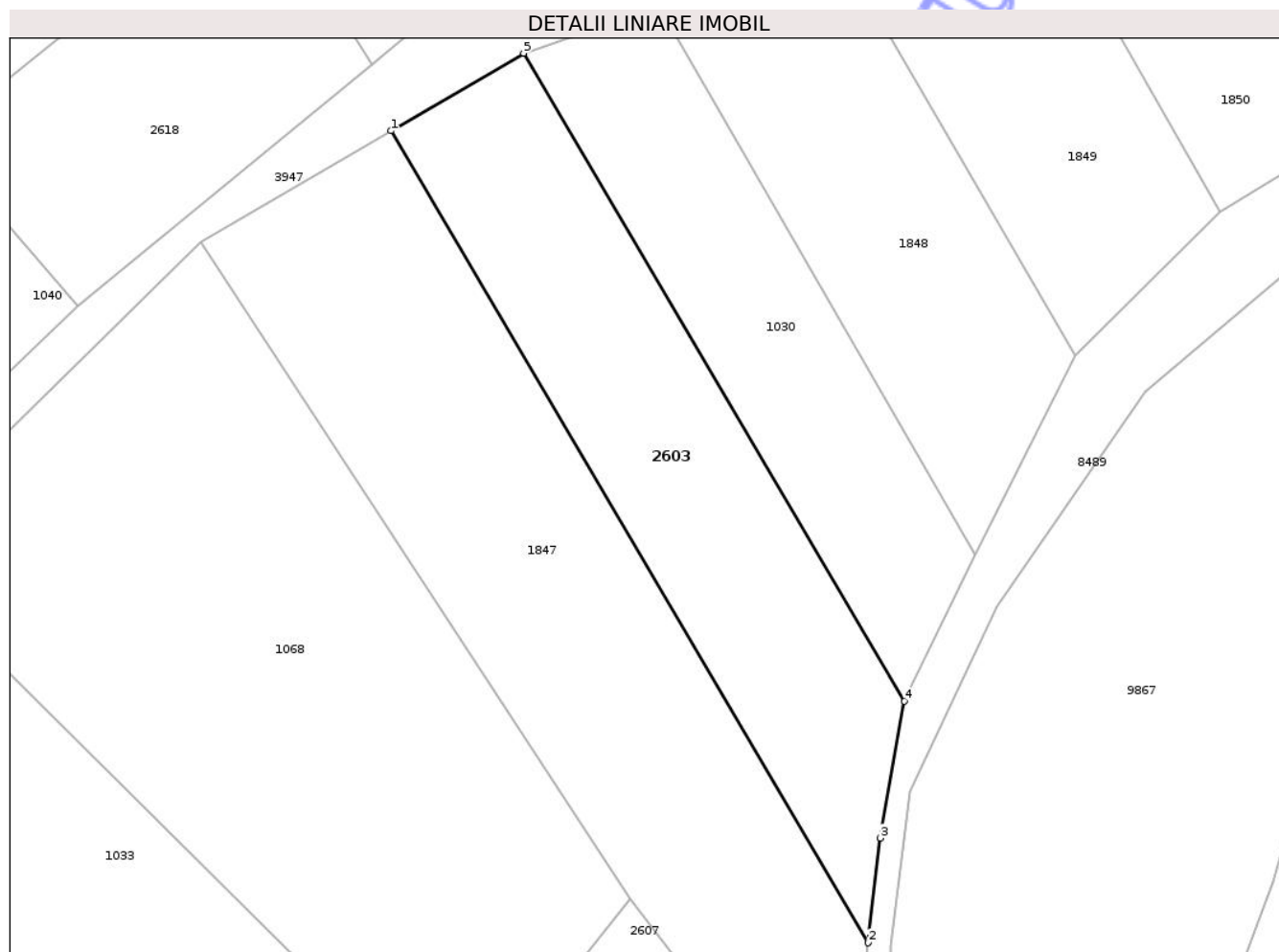
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.900	19	570A/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 570/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.870,117 632.273,806	2	615.927,864 632.175,651	113.882
2	615.927,864 632.175,651	3	615.929,324 632.188,303	12.736
3	615.929,324 632.188,303	4	615.932,282 632.204,867	16.826
4	615.932,282 632.204,867	5	615.886,197 632.283,199	90.883
5	615.886,197 632.283,199	1	615.870,117 632.273,806	18.623

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2617**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 9, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.688	Sector cadastral:36 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 9, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:232 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 9, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 9, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 8702, din 29/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RACLARU VASILE	A1
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI (ADEV NR.9554/26.11.2025, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RACLARU VASILE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.688	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	277	19	561	-	
2	arabil	DA	2.411	19	561	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	136	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:232 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.882,378 632.373,867	2	615.861,614 632.375,164	20.804
2	615.861,614 632.375,164	3	615.850,637 632.375,95	11.005
3	615.850,637 632.375,95	4	615.849,895 632.356,303	19.661
4	615.849,895 632.356,303	5	615.849,111 632.335,562	20.756
5	615.849,111 632.335,562	6	615.848,371 632.318,518	17.06
6	615.848,371 632.318,518	7	615.848,149 632.313,393	5.13
7	615.848,149 632.313,393	8	615.853,648 632.304,572	10.395
8	615.853,648 632.304,572	9	615.867,785 632.281,897	26.721
9	615.867,785 632.281,897	10	615.876,608 632.289,16	11.428
10	615.876,608 632.289,16	11	615.886,581 632.293,536	10.891
11	615.886,581 632.293,536	12	615.880,862 632.318,854	25.957
12	615.880,862 632.318,854	13	615.880,323 632.321,646	2.843
13	615.880,323 632.321,646	14	615.881,353 632.346,992	25.367
14	615.881,353 632.346,992	15	615.881,184 632.355,838	8.847
15	615.881,184 632.355,838	1	615.882,378 632.373,867	18.069

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2618**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.238	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/1269, din 28/10/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MAFTEI GH CATINCA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

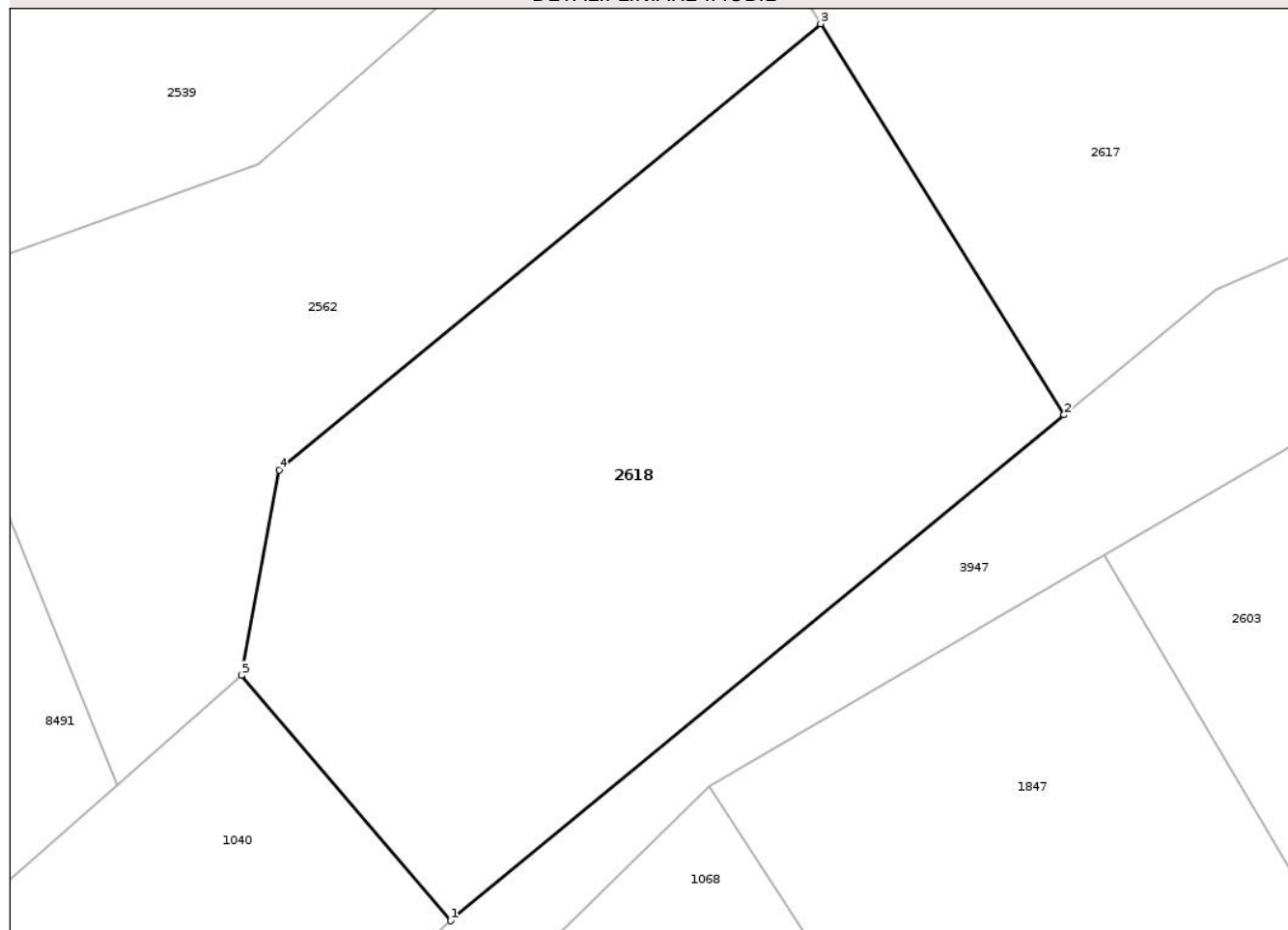
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.238	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.238	19	560	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 560, 565A

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.832,174 632.252,581	2	615.867,785 632.281,897	46.125
2	615.867,785 632.281,897	3	615.853,648 632.304,572	26.721
3	615.853,648 632.304,572	4	615.822,236 632.278,712	40.687
4	615.822,236 632.278,712	5	615.820,025 632.266,791	12.124
5	615.820,025 632.266,791	1	615.832,174 632.252,581	18.696

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2623

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.711	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de COMUNA URECHENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

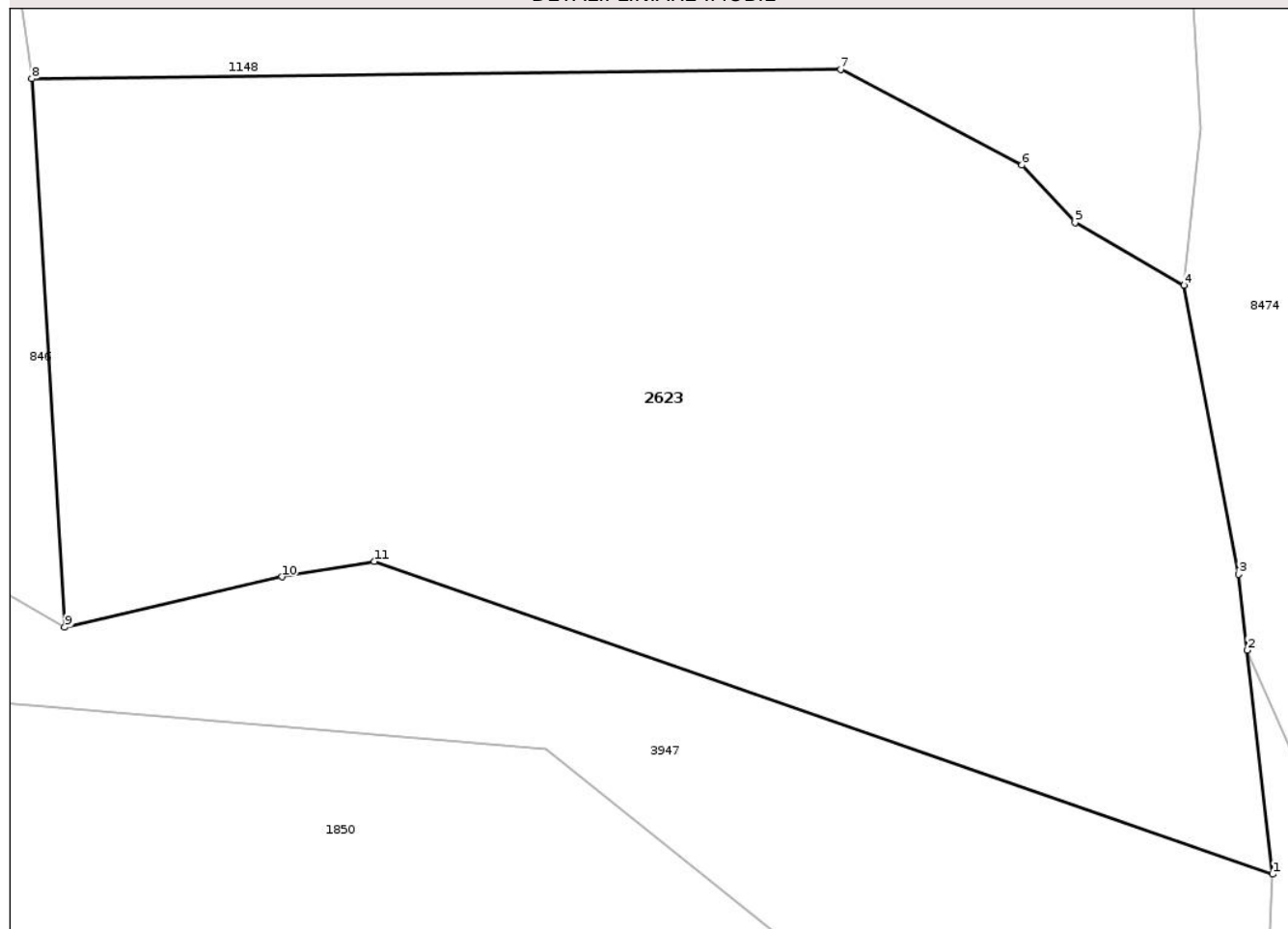
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.711	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.711	19	565	-	FĂNEAȚĂ ÎMPĂDURITĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.034,521 632.301,328	2	616.033,246 632.312,62	11.363
2	616.033,246 632.312,62	3	616.032,814 632.316,447	3.851
3	616.032,814 632.316,447	4	616.030,057 632.331,013	14.825
4	616.030,057 632.331,013	5	616.024,546 632.334,179	6.356
5	616.024,546 632.334,179	6	616.021,874 632.337,085	3.948

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.021,874 632.337,085	7	616.012,714 632.341,907	10.352
7	616.012,714 632.341,907	8	615.971,903 632.341,435	40.814
8	615.971,903 632.341,435	9	615.973,571 632.313,781	27.704
9	615.973,571 632.313,781	10	615.984,516 632.316,32	11.236
10	615.984,516 632.316,32	11	615.989,178 632.317,097	4.726
11	615.989,178 632.317,097	1	616.034,521 632.301,328	48.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3783**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Al Gârlei, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52699	1.075	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4992 / 03/03/2025		
Act Normativ nr. HOTARARE nr. 1356, din 27/12/2001 emis de Parlamentul Romaniei (act administrativ nr Adeverinta nr 1352 din 19.02.2025, emis de Primaria Comunei Urecheni;act administrativ nr Certificat fiscal nr 1366 din 20.02.2025, emis de Primaria Comunei Urecheni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA URECHENI, CIF:2614260, domeniu public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

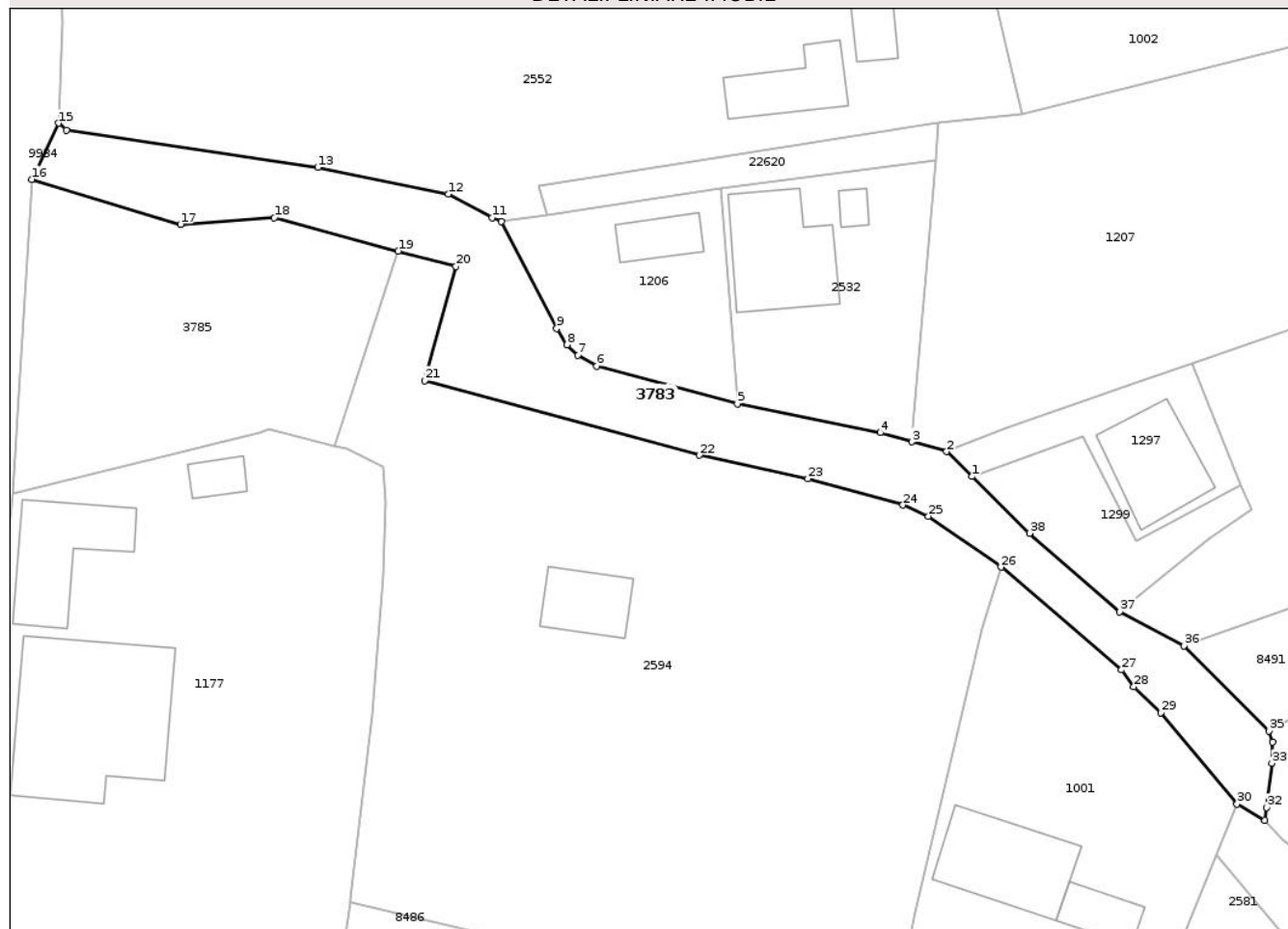
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52699	1.075	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.075	19	550	-	D.S 550

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.714,774 632.285,026	2	615.712,047 632.287,702	3.821
3	615.708,357 632.288,745	4	615.704,924 632.289,715	3.568
5	615.689,635 632.292,807	6	615.674,557 632.296,818	15.602
7	615.672,562 632.298,007	8	615.671,393 632.299,136	1.625
9	615.670,284 632.300,871	10	615.664,366 632.312,343	12.909

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.712,047 632.287,702	3	615.708,357 632.288,745	3.834
4	615.704,924 632.289,715	5	615.689,635 632.292,807	15.599
6	615.674,557 632.296,818	7	615.672,562 632.298,007	2.322
8	615.671,393 632.299,136	9	615.670,284 632.300,871	2.059
10	615.664,366 632.312,343	11	615.663,361 632.312,722	1.074

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	615.663,361 632.312,722	12	615.658,674 632.315,242	5.322	12	615.658,674 632.315,242	13	615.644,694 632.318,1	14.269
13	615.644,694 632.318,1	14	615.617,759 632.322,084	27.228	14	615.617,759 632.322,084	15	615.616,95 632.322,836	1.105
15	615.616,95 632.322,836	16	615.614,067 632.316,826	6.666	16	615.614,067 632.316,826	17	615.630,005 632.312,009	16.65
17	615.630,005 632.312,009	18	615.640,043 632.312,718	10.063	18	615.640,043 632.312,718	19	615.653,309 632.309,163	13.734
19	615.653,309 632.309,163	20	615.659,483 632.307,508	6.392	20	615.659,483 632.307,508	21	615.656,172 632.295,271	12.677
21	615.656,172 632.295,271	22	615.685,591 632.287,3	30.48	22	615.685,591 632.287,3	23	615.697,203 632.284,783	11.882
23	615.697,203 632.284,783	24	615.707,391 632.281,975	10.568	24	615.707,391 632.281,975	25	615.710,116 632.280,777	2.977
25	615.710,116 632.280,777	26	615.717,893 632.275,322	9.499	26	615.717,893 632.275,322	27	615.730,788 632.264,331	16.944
27	615.730,788 632.264,331	28	615.732,111 632.262,525	2.239	28	615.732,111 632.262,525	29	615.735,006 632.259,735	4.021
29	615.735,006 632.259,735	30	615.743,17 632.249,993	12.711	30	615.743,17 632.249,993	31	615.746,165 632.248,243	3.469
31	615.746,165 632.248,243	32	615.746,36 632.249,605	1.376	32	615.746,36 632.249,605	33	615.746,9 632.254,365	4.791
33	615.746,9 632.254,365	34	615.746,981 632.256,617	2.253	34	615.746,981 632.256,617	35	615.746,61 632.257,782	1.223
35	615.746,61 632.257,782	36	615.737,486 632.266,91	12.906	36	615.737,486 632.266,91	37	615.730,576 632.270,567	7.818
37	615.730,576 632.270,567	38	615.720,947 632.278,966	12.777	38	615.720,947 632.278,966	1	615.714,774 632.285,026	8.65

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3784**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Topolitei, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52440	4.392	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
413 / 13/01/2025	
Act Notarial nr. Act de lotizare aut nr. 108, din 10/01/2025 emis de BIN Teodorescu Mihaela;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52440 a imobilului cu numarul cadastral 52440 / UAT Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52437 inscris in cartea funciara 52437;
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA nr. 2198, din 21/09/2010 emis de JUDECATORIA TG NEAMT (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 8337 din 23.10.2024, emis de PRIMARIA URECHENI;act administrativ nr TITLU DE PROPRIETATE nr. 70/1169 din 23.04.1999, emis de CJSPDPAT NEAMT);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de PARTAJ, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1
	1) APETREI VASILE
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52437/Urecheni, inscrisa prin incheierea nr. 21646 din 29/10/2024;</i>

C. Partea III. SARCINI .

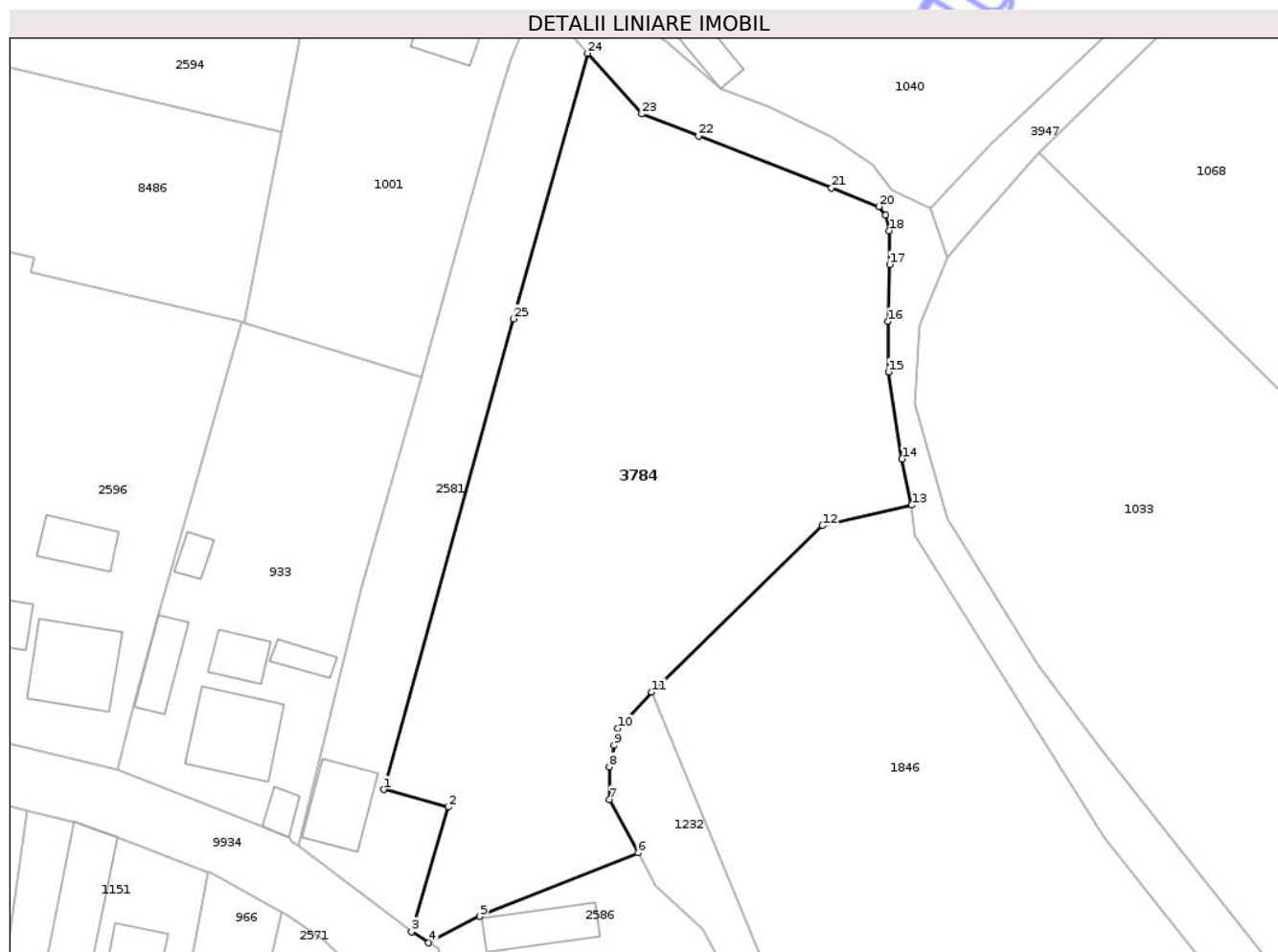
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52440	4.392	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.764	18	545/2	-	
2	livada	DA	1.243	18	545/3	-	
3	faneata	DA	385	18	545/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	615.720,122 632.136,754	2	615.728,913 632.134,378	9.106
3	615.723,93 632.117,502	4	615.726,239 632.115,993	2.758
5	615.733,136 632.119,586	6	615.754,633 632.128,178	23.151
7	615.750,747 632.135,407	8	615.750,718 632.139,837	4.43

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	615.728,913 632.134,378	3	615.723,93 632.117,502	17.596
4	615.726,239 632.115,993	5	615.733,136 632.119,586	7.777
6	615.754,633 632.128,178	7	615.750,747 632.135,407	8.207
8	615.750,718 632.139,837	9	615.751,355 632.142,743	2.975

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	615.751,355 632.142,743	10	615.751,862 632.145,053	2.365
11	615.756,462 632.149,96	12	615.779,606 632.172,502	32.308
13	615.791,73 632.175,279	14	615.790,39 632.181,549	6.412
15	615.788,591 632.193,324	16	615.788,48 632.200,165	6.842
17	615.788,752 632.207,87	18	615.788,707 632.212,454	4.584
19	615.788,15 632.214,561	20	615.787,247 632.215,734	1.481
21	615.780,851 632.218,23	22	615.762,802 632.225,274	19.375
23	615.755,119 632.228,272	24	615.747,787 632.236,497	11.018
25	615.737,77 632.200,524	1	615.720,122 632.136,754	66.167

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	615.751,862 632.145,053	11	615.756,462 632.149,96	6.726
12	615.779,606 632.172,502	13	615.791,73 632.175,279	12.437
14	615.790,39 632.181,549	15	615.788,591 632.193,324	11.912
16	615.788,48 632.200,165	17	615.788,752 632.207,87	7.71
18	615.788,707 632.212,454	19	615.788,15 632.214,561	2.179
20	615.787,247 632.215,734	21	615.780,851 632.218,23	6.865
22	615.762,802 632.225,274	23	615.755,119 632.228,272	8.247
24	615.747,787 632.236,497	25	615.737,77 632.200,524	37.341

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3785**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Topolitei, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		950	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de COMUNA URECHENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

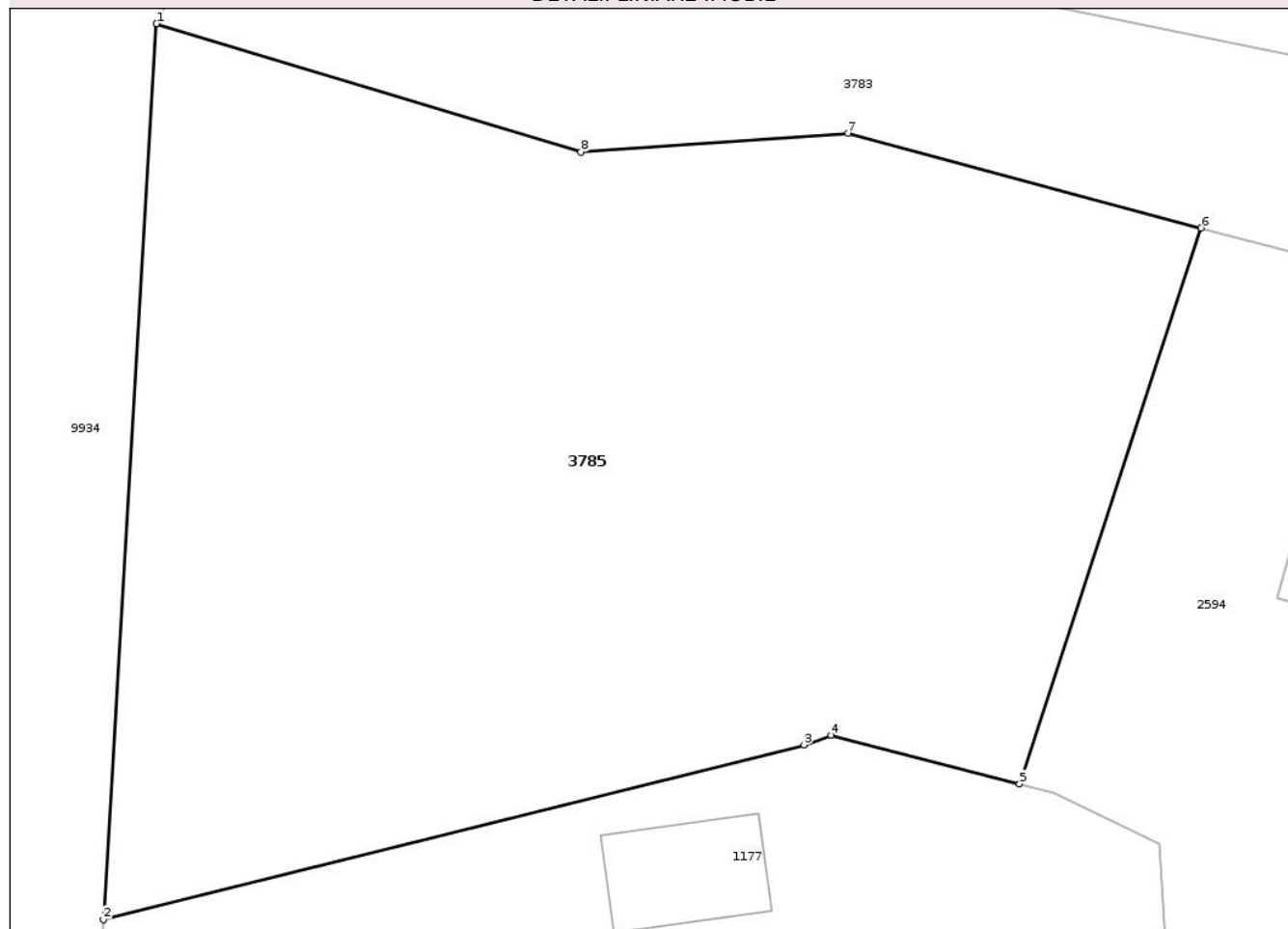
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	950	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	950	18	540	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.614,067 632.316,826	2	615.612,074 632.283,202	33.683
2	615.612,074 632.283,202	3	615.638,396 632.289,76	27.127
3	615.638,396 632.289,76	4	615.639,418 632.290,126	1.085
4	615.639,418 632.290,126	5	615.646,484 632.288,303	7.298
5	615.646,484 632.288,303	6	615.653,309 632.309,163	21.948

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.653,309 632.309,163	7	615.640,043 632.312,718	13.734
7	615.640,043 632.312,718	8	615.630,005 632.312,009	10.063
8	615.630,005 632.312,009	1	615.614,067 632.316,826	16.65

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 846**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Jud. Neamt, PUNCT RACLARU VASILE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50092	2.210	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7430 / 04/11/2010		
Act Notarial nr. 3171, din 04/11/2010 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RACLARU LILIANA 2) RACLARU VASILE VIRGINEL, - soti	A1

C. Partea III. SARCINI .

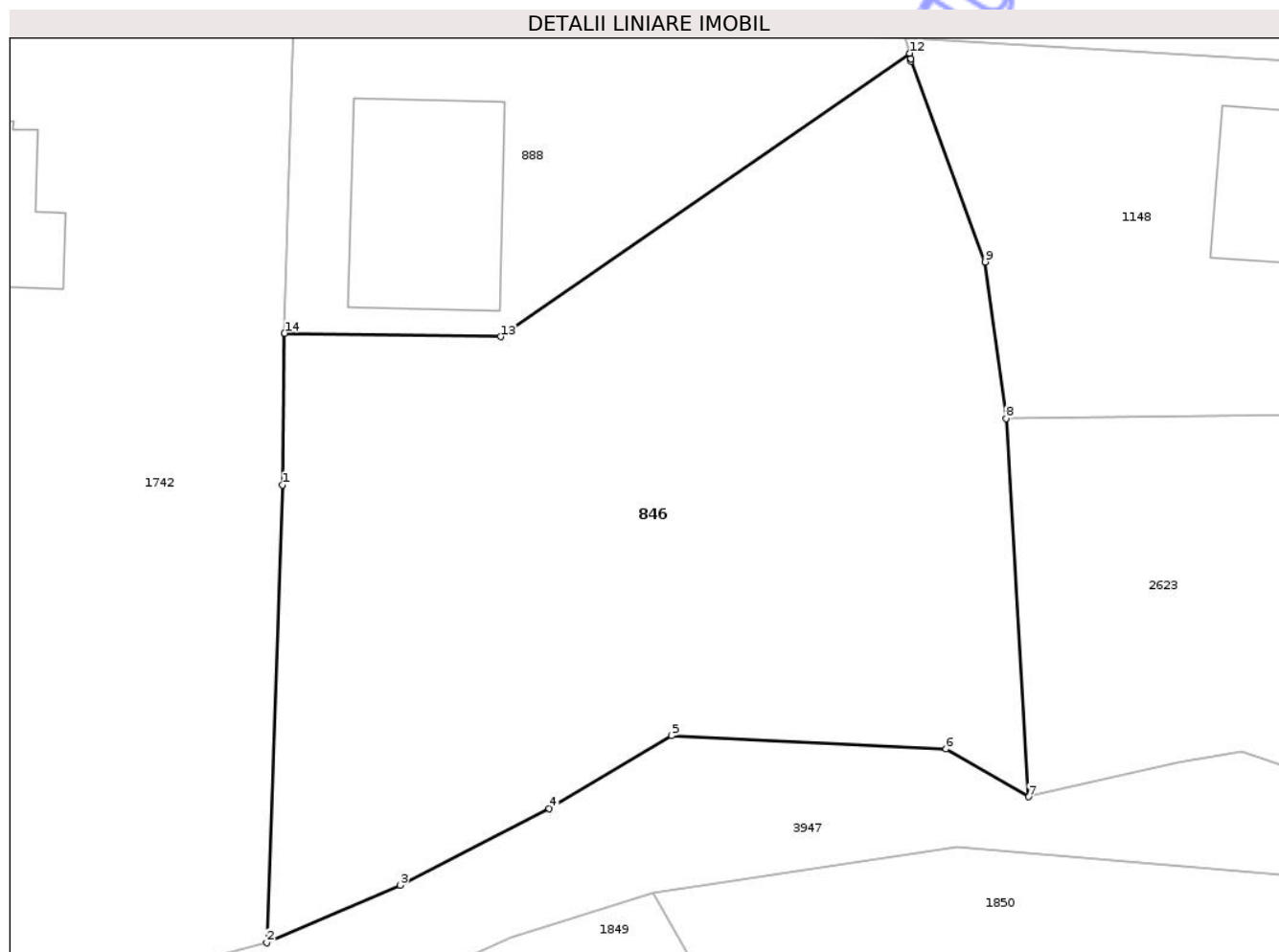
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50092	2.210	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	509	19	563	-	
2	neproductiv	DA	1.701	19	563	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.918,963 632.336,58	2	615.917,815 632.303,111	33.488
2	615.917,815 632.303,111	3	615.927,573 632.307,325	10.629
3	615.927,573 632.307,325	4	615.938,483 632.312,939	12.27
4	615.938,483 632.312,939	5	615.947,426 632.318,247	10.4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.947,426 632.318,247	6	615.967,53 632.317,274	20.128
6	615.967,53 632.317,274	7	615.973,571 632.313,781	6.978
7	615.973,571 632.313,781	8	615.971,903 632.341,435	27.704
8	615.971,903 632.341,435	9	615.970,385 632.352,885	11.55
9	615.970,385 632.352,885	10	615.964,97 632.367,564	15.646
10	615.964,97 632.367,564	11	615.964,964 632.367,721	0.157
11	615.964,964 632.367,721	12	615.964,85 632.368,145	0.439
12	615.964,85 632.368,145	13	615.934,938 632.347,425	36.387
13	615.934,938 632.347,425	14	615.919,127 632.347,678	15.813
14	615.919,127 632.347,678	1	615.918,963 632.336,58	11.099

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8488**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.181	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de COMUNA URECHENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

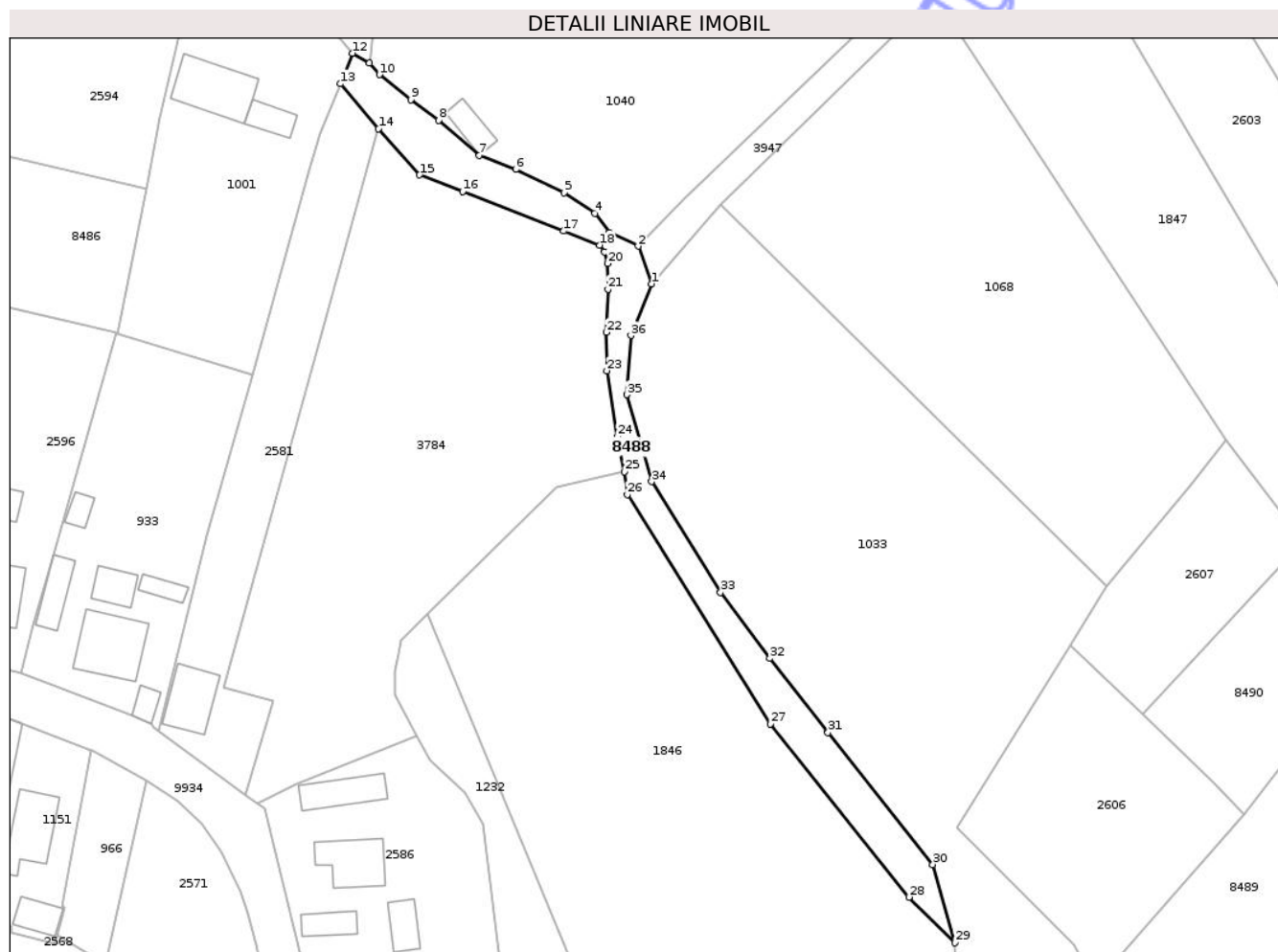
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.181	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.181	18	550	-	CALE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.796,584 632.208,82	2	615.794,19 632.215,565	7.157
3	615.789,059 632.217,962	4	615.786,426 632.221,418	4.345
5	615.780,904 632.225,106	6	615.772,278 632.229,257	9.572
7	615.765,792 632.231,752	8	615.758,54 632.238,017	9.583
9	615.753,562 632.241,701	10	615.747,938 632.246,167	7.182

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.794,19 632.215,565	3	615.789,059 632.217,962	5.663
4	615.786,426 632.221,418	5	615.780,904 632.225,106	6.641
6	615.772,278 632.229,257	7	615.765,792 632.231,752	6.95
8	615.758,54 632.238,017	9	615.753,562 632.241,701	6.193
10	615.747,938 632.246,167	11	615.746,165 632.248,243	2.73

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	615.746,165 632.248,243	12	615.743,17 632.249,993	3.469
13	615.740,97 632.244,551	14	615.747,787 632.236,497	10.552
15	615.755,119 632.228,272	16	615.762,802 632.225,274	8.247
17	615.780,851 632.218,23	18	615.787,247 632.215,734	6.865
19	615.788,15 632.214,561	20	615.788,707 632.212,454	2.179
21	615.788,752 632.207,87	22	615.788,48 632.200,165	7.71
23	615.788,591 632.193,324	24	615.790,39 632.181,549	11.912
25	615.791,73 632.175,279	26	615.792,212 632.171,216	4.091
27	615.817,839 632.130,239	28	615.842,532 632.099,34	39.554
29	615.850,753 632.091,181	30	615.846,8 632.105,156	14.524
31	615.828,07 632.128,722	32	615.817,678 632.141,962	16.831
33	615.808,892 632.153,712	34	615.796,561 632.173,522	23.334
35	615.792,13 632.189,033	36	615.792,856 632.199,61	10.602

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	615.743,17 632.249,993	13	615.740,97 632.244,551	5.87
14	615.747,787 632.236,497	15	615.755,119 632.228,272	11.018
16	615.762,802 632.225,274	17	615.780,851 632.218,23	19.375
18	615.787,247 632.215,734	19	615.788,15 632.214,561	1.481
20	615.788,707 632.212,454	21	615.788,752 632.207,87	4.584
22	615.788,48 632.200,165	23	615.788,591 632.193,324	6.842
24	615.790,39 632.181,549	25	615.791,73 632.175,279	6.412
26	615.792,212 632.171,216	27	615.817,839 632.130,239	48.331
28	615.842,532 632.099,34	29	615.850,753 632.091,181	11.582
30	615.846,8 632.105,156	31	615.828,07 632.128,722	30.102
32	615.817,678 632.141,962	33	615.808,892 632.153,712	14.672
34	615.796,561 632.173,522	35	615.792,13 632.189,033	16.131
36	615.792,856 632.199,61	1	615.796,584 632.208,82	9.936

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8490

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		868	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de COMUNA URECHENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

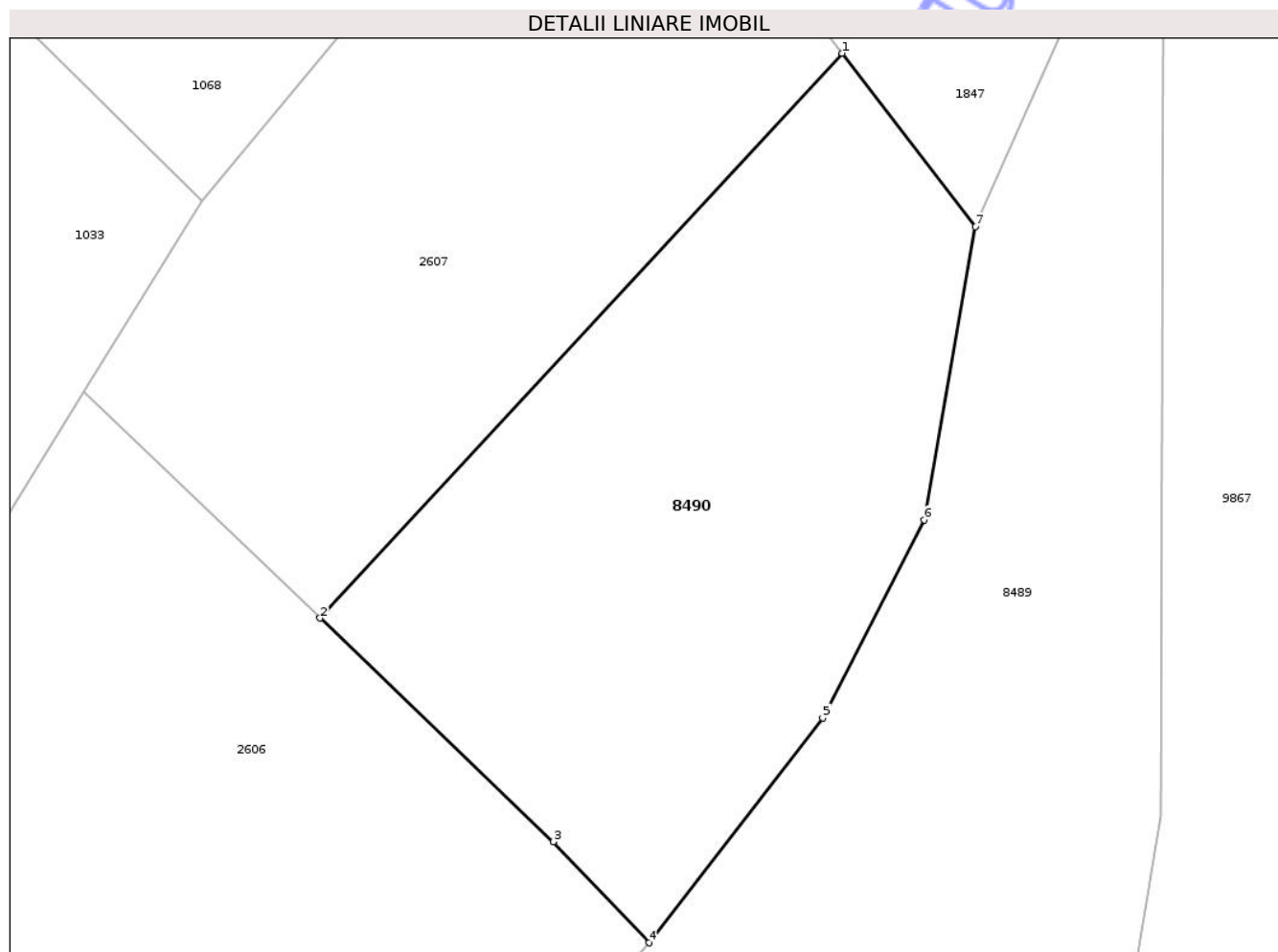
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	868	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	868	19	574	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.912,99 632.162,903	2	615.884,332 632.131,903	42.217
2	615.884,332 632.131,903	3	615.897,144 632.119,63	17.742
3	615.897,144 632.119,63	4	615.902,394 632.114,084	7.637
4	615.902,394 632.114,084	5	615.911,932 632.126,429	15.6
5	615.911,932 632.126,429	6	615.917,502 632.137,283	12.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.917,502 632.137,283	7	615.920,31 632.153,388	16.348
7	615.920,31 632.153,388	1	615.912,99 632.162,903	12.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8491**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Al Gârlei, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.947 Masurata: 960	Sector cadastral:36 Teren neimprejmit; PARTE DIN TP 70/1297. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 1040, S 36.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/1297, din 11/05/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PÎRLEA I VALERIU, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

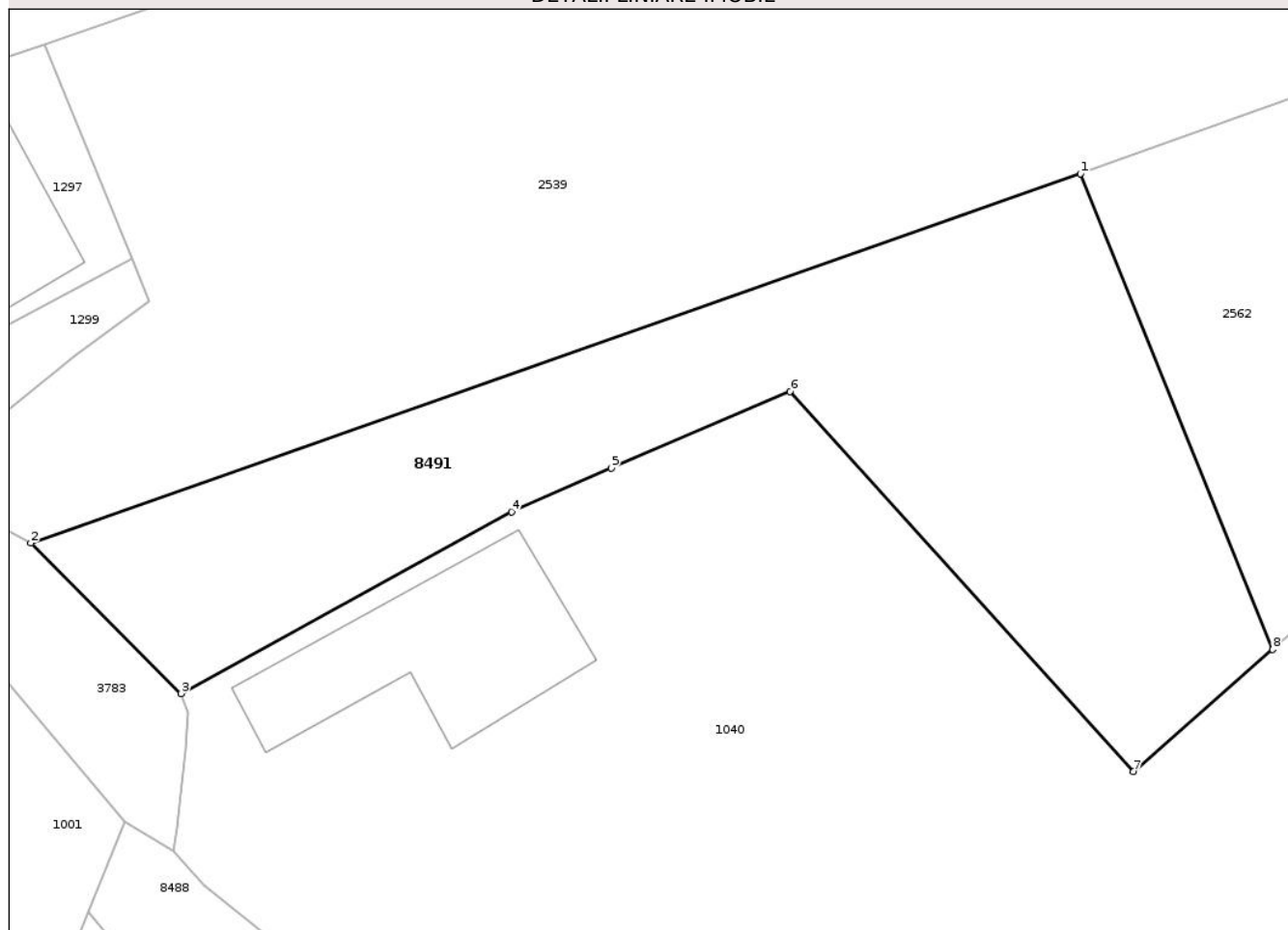
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.947 Masurata: 960	PARTE DIN TP 70/1297. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 1040, S 36.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	960	19	558/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.801,144 632.289,302	2	615.737,486 632.266,91	67.481
2	615.737,486 632.266,91	3	615.746,61 632.257,782	12.906
3	615.746,61 632.257,782	4	615.766,629 632.268,808	22.855
4	615.766,629 632.268,808	5	615.772,692 632.271,441	6.61
5	615.772,692 632.271,441	6	615.783,538 632.276,088	11.8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.783,538 632.276,088	7	615.804,354 632.253,041	31.056
7	615.804,354 632.253,041	8	615.812,802 632.260,454	11.239
8	615.812,802 632.260,454	1	615.801,144 632.289,302	31.115

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 933**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Topoliței, Nr. 5, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51239	Din acte: 1.647 Masurata: 1.649	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51239-C1	Loc. Ingaresti, Str Topoliței, Nr. 5, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Construcție de locuit edificată în anul 1983.
A1.2	51239-C2	Loc. Ingaresti, Str Topoliței, Nr. 5, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Grajd edificat în anul 1977.
A1.3	51239-C3	Loc. Ingaresti, Str Topoliței, Nr. 5, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Bucătărie edificată în anul 1983.
A1.4	51239-C4	Loc. Ingaresti, Str Topoliței, Nr. 5, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Coteș edificat în anul 1983.
A1.5	51239-C5	Loc. Ingaresti, Str Topoliței, Nr. 5, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Garaj edificat în anul 1984.
A1.6	51239-C6	Loc. Ingaresti, Str Topoliței, Nr. 5, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
16075 / 31/05/2018 Hotarare Judecatoreasca nr. Sentința Civilă nr. 466, din 19/03/2004 emis de Judecătoria Târgu Neamț (act administrativ nr Certificat căsătorie nr. 9 din 13.06.1977, emis de Primăria Com. Urecheni;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 4374 din 31.05.2018, emis de Primăria Comunei Urecheni);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) PAVEL MIHAI 2) PAVEL ELENA, * Bun Comun	A1
Act Notarial nr. Contract de vânzare - cumpărare aut. nr. 1148, din 05/04/1977 emis de NSJ Neamț (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 4374 din 31.05.2018, emis de Primăria Comunei Urecheni;act administrativ nr Certificat căsătorie nr. 9 din 13.06.1977, emis de Primăria Com. Urecheni);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PAVEL MIHAI	A1.2
Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 4374, din 31/05/2018 emis de Primăria Comunei Urecheni (act administrativ nr Certificat căsătorie nr. 9 din 13.06.1977, emis de Primăria Com. Urecheni);	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PAVEL MIHAI 2) PAVEL ELENA, * Bun Comun	A1.1, A1.3, A1.4, A1.5
/	
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PAVEL MIHAI 2) PAVEL ELENA, * Bun Comun	A1.6

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51239	Din acte: 1.647 Masurata: 1.649	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	786	15	543	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 18
2	arabil	DA	863	18	543	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51239-C1	construcții de locuințe	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Construcție de locuit edificată în anul 1983.
A1.2	51239-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Grajd edificat în anul 1977.
A1.3	51239-C3	construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Bucătărie edificată în anul 1983.
A1.4	51239-C4	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Coteț edificat în anul 1983.
A1.5	51239-C5	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Garaj edificat în anul 1984.
A1.6	51239-C6	construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.686,143 632.148,027	2	615.684,01 632.139,425	8.863
2	615.684,01 632.139,425	3	615.703,721 632.131,698	21.171
3	615.703,721 632.131,698	4	615.707,264 632.130,289	3.813
4	615.707,264 632.130,289	5	615.707,714 632.129,678	0.759
5	615.707,714 632.129,678	6	615.708,512 632.129,076	1.0
6	615.708,512 632.129,076	7	615.717,104 632.163,993	35.959
7	615.717,104 632.163,993	8	615.725,346 632.192,575	29.747
8	615.725,346 632.192,575	9	615.701,242 632.199,949	25.207
9	615.701,242 632.199,949	10	615.700,871 632.200,066	0.389
10	615.700,871 632.200,066	11	615.689,631 632.160,466	41.164
11	615.689,631 632.160,466	1	615.686,143 632.148,027	12.919

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 952**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:139

Nr. cadastral vechi:194

Adresa: Loc. Ingaresti, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50353	360	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1352 / 11/06/2004	
Act Notarial nr. 1444, din 04/06/2004 emis de BNP Teodorescu Haralambie;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) RACLARU VASILE	
2) RACLARU RODICA, soti	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 139)</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

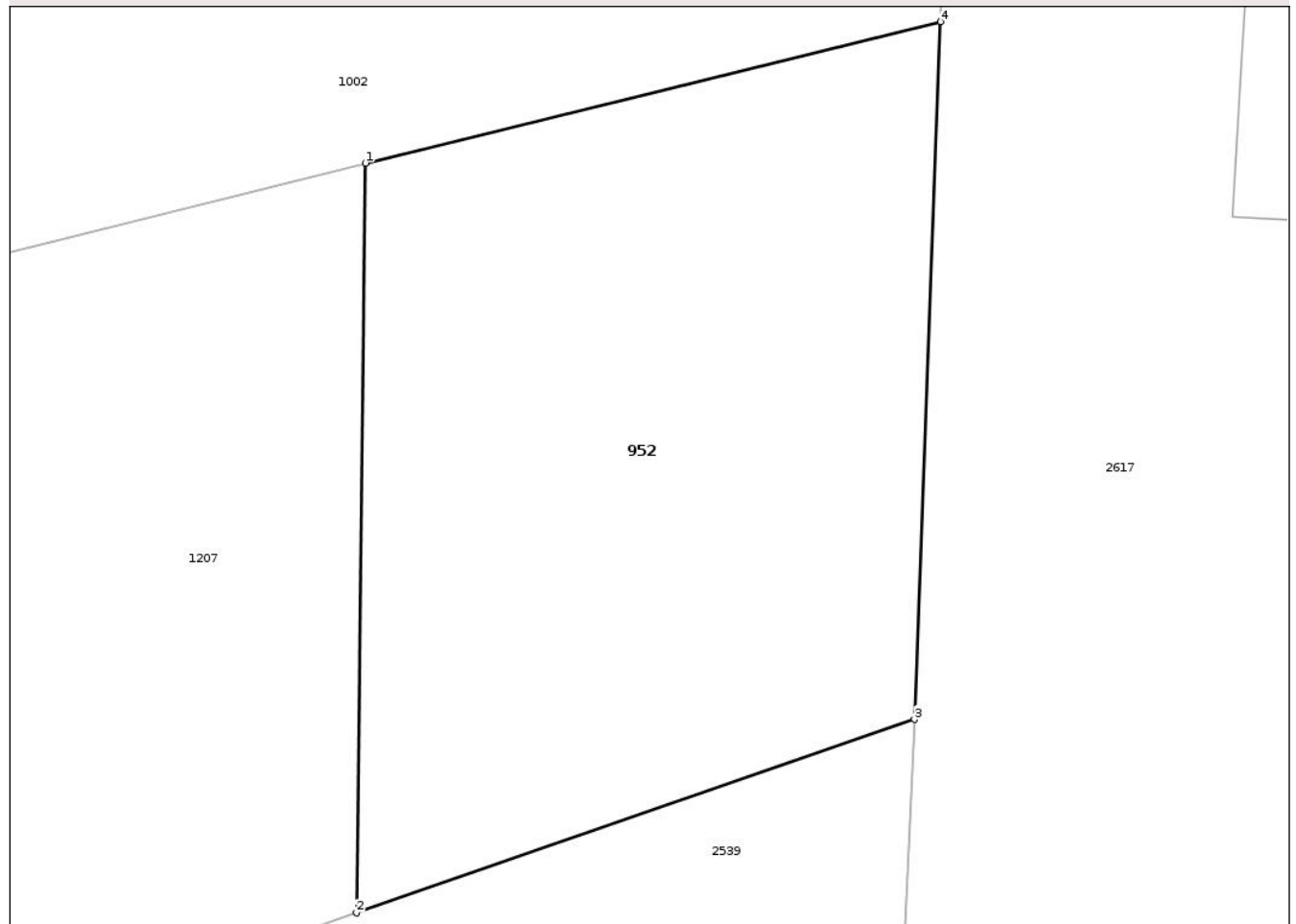
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50353	360	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	360	19	555/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.832,775 632.352,1	2	615.832,507 632.329,809	22.293
2	615.832,507 632.329,809	3	615.849,111 632.335,562	17.572
3	615.849,111 632.335,562	4	615.849,895 632.356,303	20.756
4	615.849,895 632.356,303	1	615.832,775 632.352,1	17.628

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 999**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:52
Nr. cadastral vechi:76

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Topoliței, Nr. 1, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50268	2.348	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50268-C1	Loc. Ingaresti, Str Topoliței, Nr. 1, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1816 / 27/11/2001		
Act Notarial nr. 2381, din 22/11/2001 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ANUSCA VIOREL, LIPSĂ CNP 2) ANUSCA IULIA, sotii, LIPSĂ CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 52)	A1
/		
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ANUSCA VIOREL, LIPSĂ CNP 2) ANUSCA IULIA, sotii, LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50268	2.348	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	650	18	538/1,2	-	
2	arabil	DA	1.698	18	538/1,2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50268-C1	construcții de locuințe	162	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.644,137 632.215,494	2	615.645,735 632.222,524	7.209
2	615.645,735 632.222,524	3	615.605,586 632.228,837	40.642

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.605,586 632.228,837	4	615.603,422 632.212,983	16.001
4	615.603,422 632.212,983	5	615.601,489 632.194,378	18.705
5	615.601,489 632.194,378	6	615.600,847 632.189,586	4.835
6	615.600,847 632.189,586	7	615.600,172 632.179,672	9.937
7	615.600,172 632.179,672	8	615.600,686 632.175,488	4.215
8	615.600,686 632.175,488	9	615.602,741 632.171,536	4.454
9	615.602,741 632.171,536	10	615.605,324 632.168,103	4.296
10	615.605,324 632.168,103	11	615.608,681 632.165,297	4.375
11	615.608,681 632.165,297	12	615.612,733 632.162,199	5.101
12	615.612,733 632.162,199	13	615.615,202 632.160,727	2.874
13	615.615,202 632.160,727	14	615.623,413 632.156,895	9.061
14	615.623,413 632.156,895	15	615.628,998 632.154,532	6.064
15	615.628,998 632.154,532	1	615.644,137 632.215,494	62.814

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1297**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:298
Nr. cadastral vechi:236

Adresa: Loc. Ingaresti, Al Gârlei, Nr. 5, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50216	250	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50216-C1	Loc. Ingaresti, Al Gârlei, Nr. 5, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:194 mp; CASĂ DE LOCUIT, P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23130 / 07/09/2022		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 3818, din 06/09/2022 emis de BIN IONIȚĂ Ana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GHERASIM IONEL 2) GHERASIM ANETA, bun comun	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GHERASIM IONEL 2) GHERASIM ANETA, bun comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

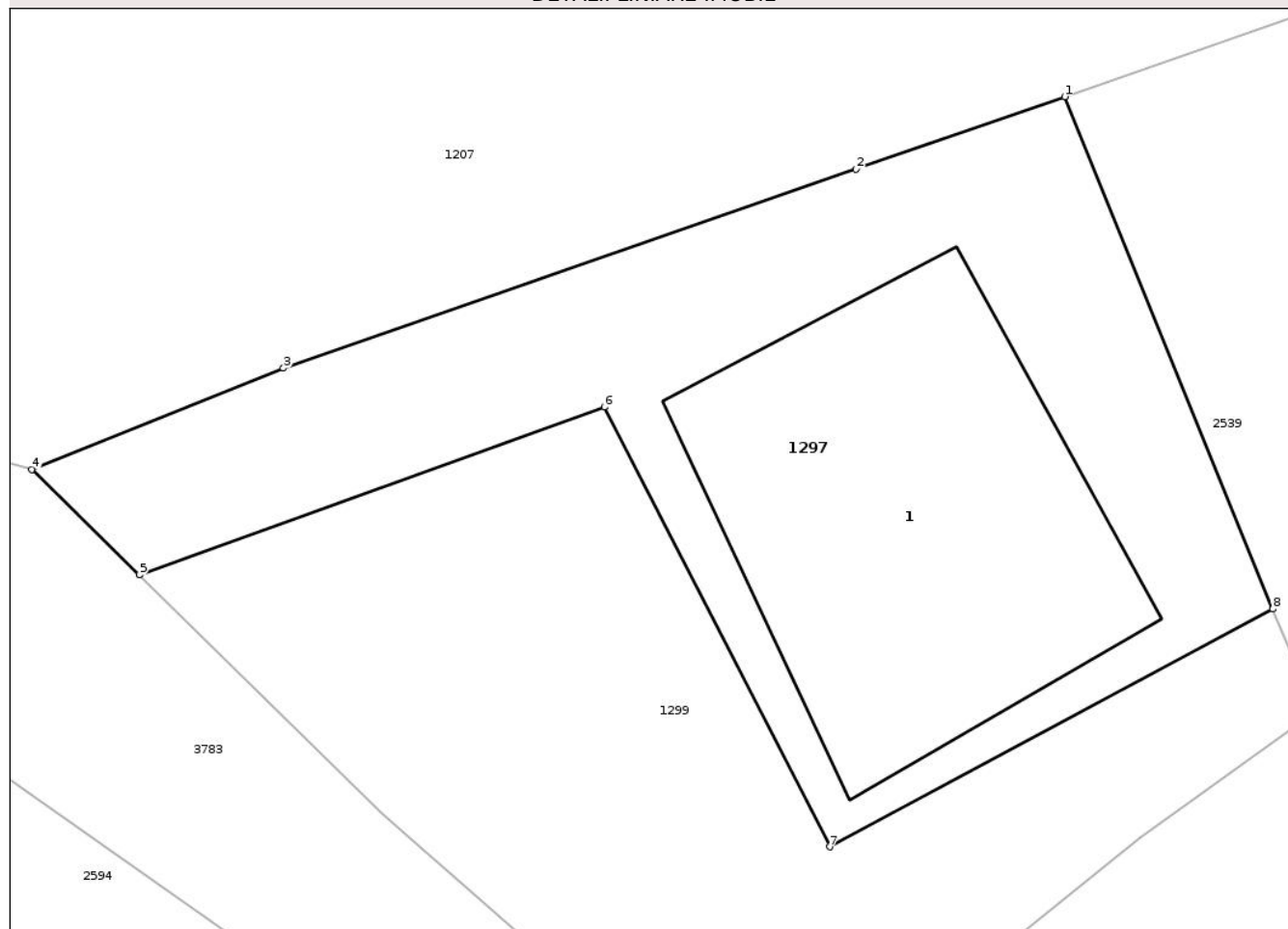
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50216	250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	19	558/A	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 558A

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50216-C1	construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:194 mp; CASĂ DE LOCUIT, P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.738,304 632.297,169	2	615.733,0 632.295,327	5.615
2	615.733,0 632.295,327	3	615.718,445 632.290,273	15.408
3	615.718,445 632.290,273	4	615.712,047 632.287,702	6.895

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	615.712,047 632.287,702	5	615.714,774 632.285,026	3.821
5	615.714,774 632.285,026	6	615.726,6 632.289,284	12.57
6	615.726,6 632.289,284	7	615.732,328 632.278,117	12.55
7	615.732,328 632.278,117	8	615.743,591 632.284,156	12.78
8	615.743,591 632.284,156	1	615.738,304 632.297,169	14.046

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2539**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Al Gârlei, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51858	Din acte: 2.688 Masurata: 3.060	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
23347 / 15/09/2023	
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr. 11712, din 06/08/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN NEAMT;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) RACLARU VASILE	
2) RACLARU RODICA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

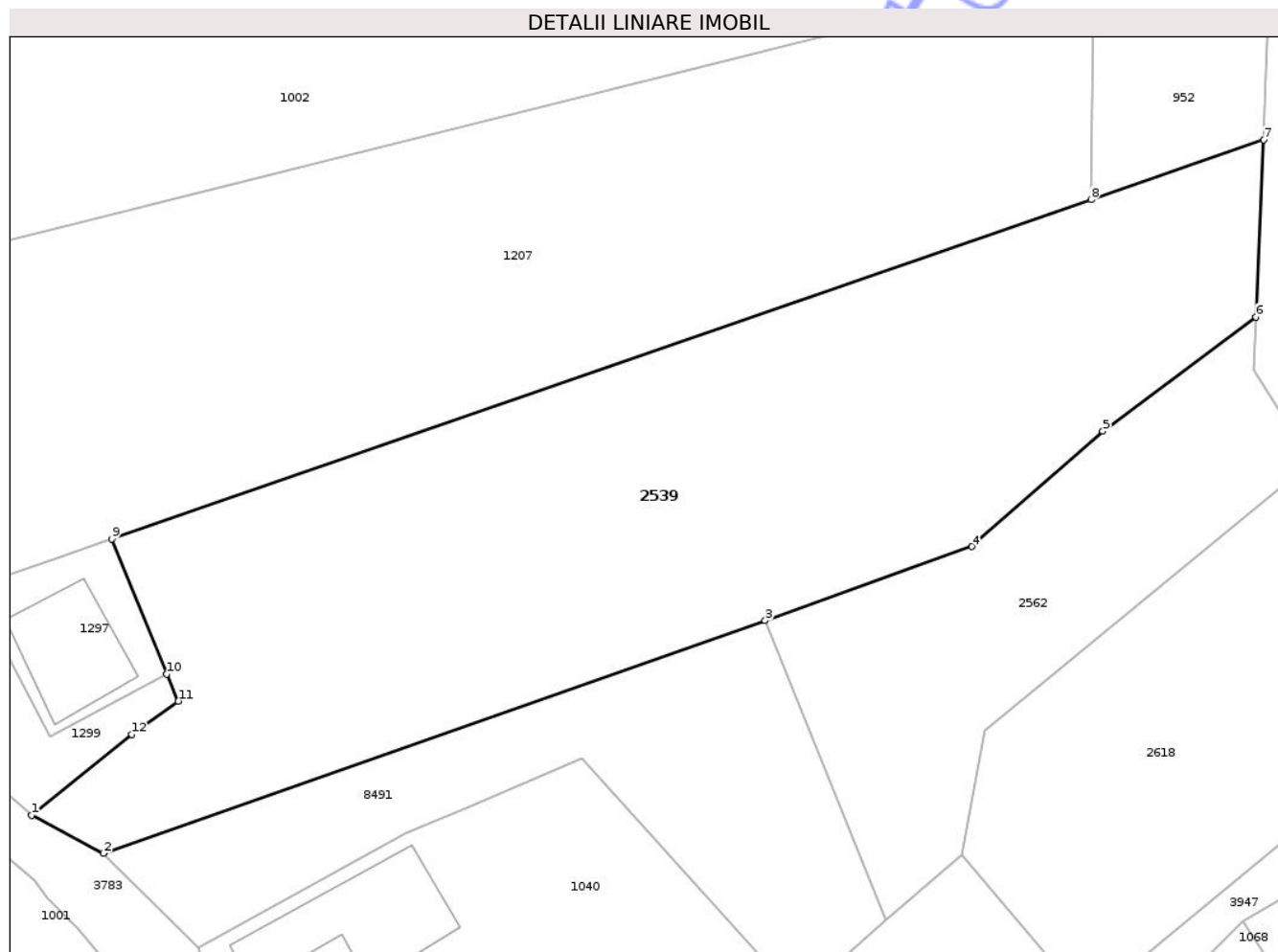
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51858	Din acte: 2.688 Masurata: 3.060	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.060	19	559/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 558A, 559/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.730,576 632.270,567	2	615.737,486 632.266,91	7.818
2	615.737,486 632.266,91	3	615.801,144 632.289,302	67.481
3	615.801,144 632.289,302	4	615.821,004 632.296,431	21.101
4	615.821,004 632.296,431	5	615.833,636 632.307,537	16.82
5	615.833,636 632.307,537	6	615.848,371 632.318,518	18.377

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.848,371 632.318,518	7	615.849,111 632.335,562	17.06
7	615.849,111 632.335,562	8	615.832,507 632.329,809	17.572
8	615.832,507 632.329,809	9	615.738,304 632.297,169	99.698
9	615.738,304 632.297,169	10	615.743,591 632.284,156	14.046
10	615.743,591 632.284,156	11	615.744,687 632.281,558	2.819
11	615.744,687 632.281,558	12	615.740,218 632.278,353	5.499
12	615.740,218 632.278,353	1	615.730,576 632.270,567	12.393

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2586**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Topoliței, Nr. 9, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 990 Masurata: 1.307	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ingaresti, Str Topoliței, Nr. 9, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Ingaresti, Str Topoliței, Nr. 9, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Ingaresti, Str Topoliței, Nr. 9, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Ingaresti, Str Topoliței, Nr. 9, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1536, din 04/06/1999 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) APETREI V VASILE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) APETREI V VASILE, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

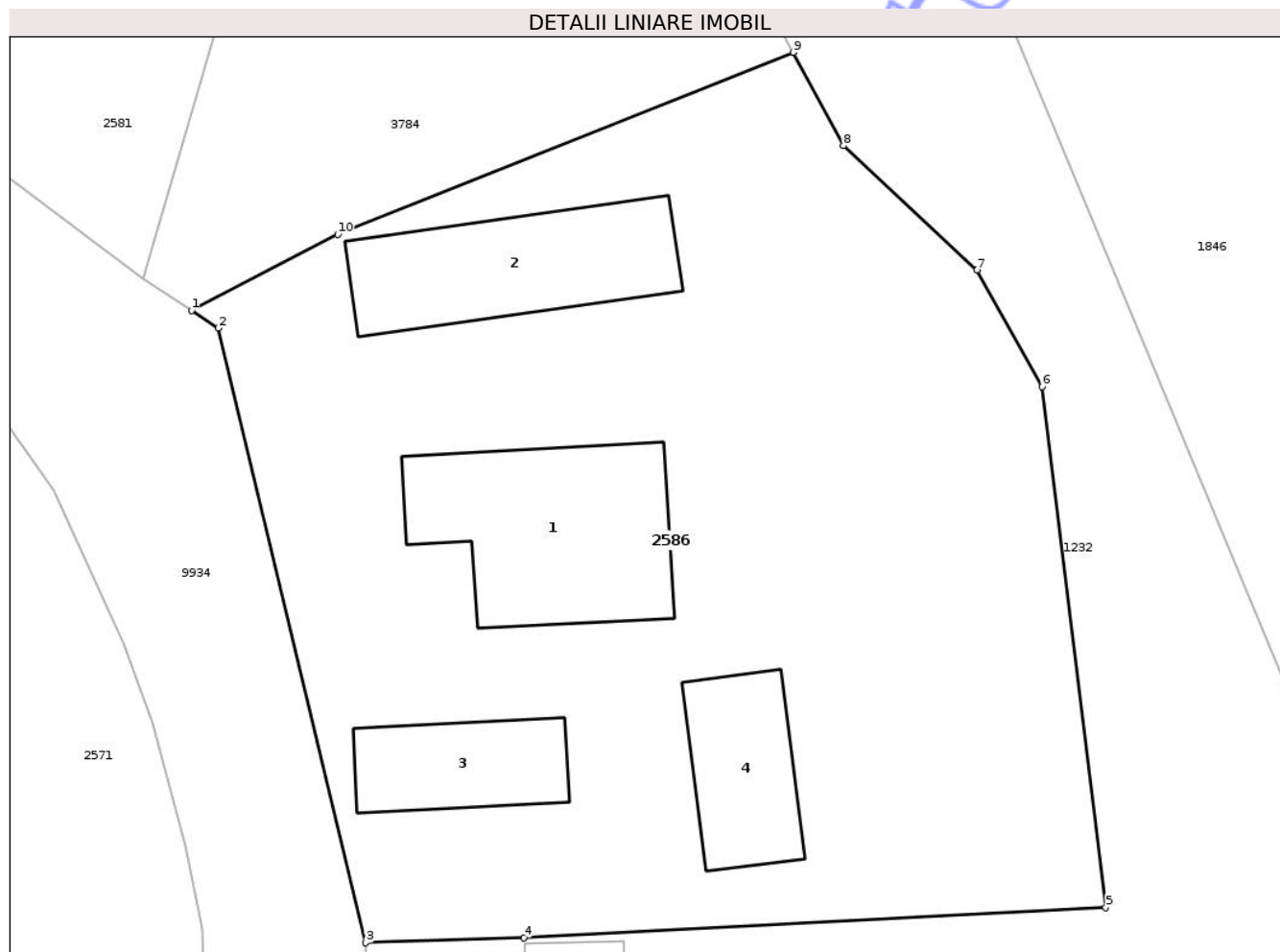
Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 990 Masurata: 1.307	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.307	18	947/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 547/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.726,239 632.115,993	2	615.727,503 632.115,167	1.51
2	615.727,503 632.115,167	3	615.734,473 632.086,169	29.824
3	615.734,473 632.086,169	4	615.741,917 632.086,411	7.448
4	615.741,917 632.086,411	5	615.769,386 632.087,838	27.506
5	615.769,386 632.087,838	6	615.766,374 632.112,407	24.753
6	615.766,374 632.112,407	7	615.763,317 632.117,906	6.292
7	615.763,317 632.117,906	8	615.756,998 632.123,78	8.627
8	615.756,998 632.123,78	9	615.754,633 632.128,178	4.994
9	615.754,633 632.128,178	10	615.733,136 632.119,586	23.151
10	615.733,136 632.119,586	1	615.726,239 632.115,993	7.777

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8489**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ingaresti, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.332	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de COMUNA URECHENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

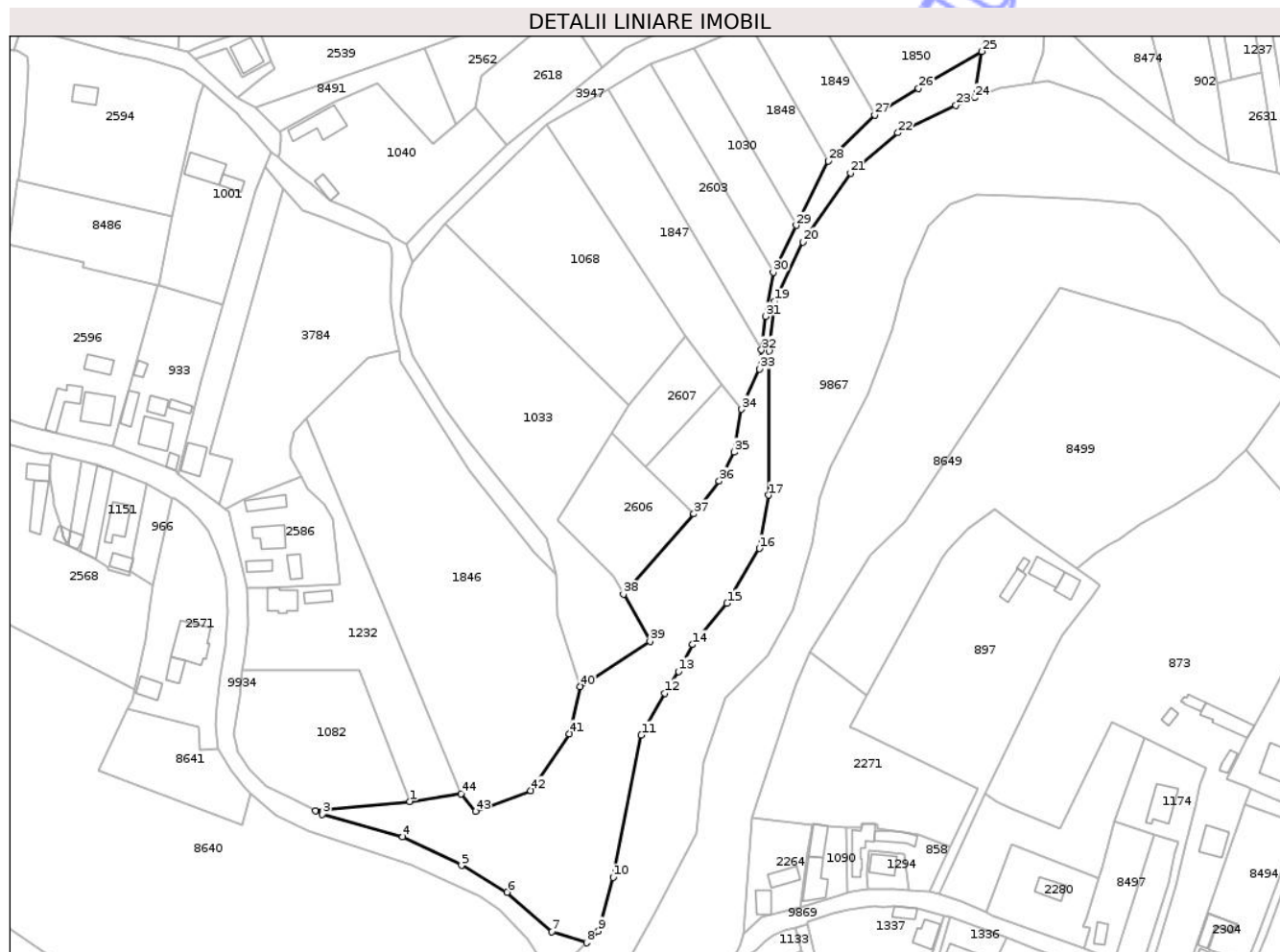
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.332	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	1.036	36	360	-	
2	neproductiv	NU	7.296	36	360	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	615.795,532 632.006,064	2	615.760,076 632.002,531	35.632	2	615.760,076 632.001,192	3	615.762,682 632.001,192	2.939	3	615.762,682 632.001,192	4	615.792,83 631.992,82	31.289
4	615.792,83 631.992,82	5	615.814,999 631.982,016	24.662	5	615.814,999 631.982,016	6	615.832,115 631.971,893	19.885	6	615.832,115 631.971,893	7	615.848,953 631.957,102	22.412
7	615.848,953 631.957,102	8	615.862,057 631.952,951	13.746	8	615.862,057 631.952,951	9	615.866,438 631.957,396	6.241	9	615.866,438 631.957,396	10	615.871,995 631.977,504	20.862
10	615.871,995 631.977,504	11	615.882,578 632.030,95	54.484	11	615.882,578 632.030,95	12	615.891,441 632.046,748	18.114	12	615.891,441 632.046,748	13	615.896,562 632.054,938	9.659
13	615.896,562 632.054,938	14	615.901,961 632.065,005	11.423	14	615.901,961 632.065,005	15	615.914,925 632.080,483	20.19	15	615.914,925 632.080,483	16	615.927,096 632.101,12	23.959

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	615.927,096 632.101,12	17	615.930,536 632.121,096	20.27	17	615.930,536 632.121,096	18	615.930,674 632.175,33	54.23 4	18	615.930,674 632.175,33	19	615.932,873 632.193,934	18.73 4
19	615.932,873 632.193,934	20	615.943,481 632.216,257	24.71 5	20	615.943,481 632.216,257	21	615.961,346 632.242,208	31.50 6	21	615.961,346 632.242,208	22	615.979,211 632.257,276	23.37 1
22	615.979,211 632.257,276	23	616.000,984 632.267,601	24.09 7	23	616.000,984 632.267,601	24	616.008,075 632.270,484	7.654	24	616.008,075 632.270,484	25	616.010,713 632.287,874	17.58 8
25	616.010,713 632.287,874	26	615.986,886 632.273,989	27.57 7	26	615.986,886 632.273,989	27	615.970,401 632.263,983	19.28 5	27	615.970,401 632.263,983	28	615.952,92 632.246,691	24.58 9
28	615.952,92 632.246,691	29	615.940,868 632.222,522	27.00 7	29	615.940,868 632.222,522	30	615.932,282 632.204,867	19.63 2	30	615.932,282 632.204,867	31	615.929,324 632.188,303	16.82 6
31	615.929,324 632.188,303	32	615.927,864 632.175,651	12.73 6	32	615.927,864 632.175,651	33	615.927,04 632.168,507	7.192	33	615.927,04 632.168,507	34	615.920,31 632.153,388	16.54 9
34	615.920,31 632.153,388	35	615.917,502 632.137,283	16.34 8	35	615.917,502 632.137,283	36	615.911,932 632.126,429	12.2	36	615.911,932 632.126,429	37	615.902,394 632.114,084	15.6
37	615.902,394 632.114,084	38	615.875,933 632.083,912	40.13 2	38	615.875,933 632.083,912	39	615.885,92 632.066,218	20.31 8	39	615.885,92 632.066,218	40	615.859,609 632.049,26	31.30 3
40	615.859,609 632.049,26	41	615.855,499 632.031,516	18.21 4	41	615.855,499 632.031,516	42	615.841,01 632.010,14	25.82 4	42	615.841,01 632.010,14	43	615.820,26 632.002,284	22.18 7
43	615.820,26 632.002,284	44	615.814,837 632.008,985	8.62	44	615.814,837 632.008,985	1	615.795,532 632.006,064	19.52 5					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3947**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ingaresti, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.475	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de COMUNA URECHENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.475	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	2.092	19	565B	-	
2	ape curgătoare	NU	383	19	565B	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.033,75 632.287,039	2	616.034,521 632.301,328	14.31
3	615.989,178 632.317,097	4	615.984,516 632.316,32	4.726
5	615.973,571 632.313,781	6	615.967,53 632.317,274	6.978
7	615.947,426 632.318,247	8	615.938,483 632.312,939	10.4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.034,521 632.301,328	3	615.989,178 632.317,097	48.006
4	615.984,516 632.316,32	5	615.973,571 632.313,781	11.236
6	615.967,53 632.317,274	7	615.947,426 632.318,247	20.128
8	615.938,483 632.312,939	9	615.927,573 632.307,325	12.27

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	615.927,573 632.307,325	10	615.917,815 632.303,111	10.629
11	615.900,198 632.298,524	12	615.886,581 632.293,536	14.502
13	615.876,608 632.289,16	14	615.867,785 632.281,897	11.428
15	615.832,174 632.252,581	16	615.802,507 632.224,091	41.132
17	615.794,19 632.215,565	18	615.796,584 632.208,82	7.157
19	615.799,242 632.211,868	20	615.808,952 632.223,003	14.774
21	615.847,152 632.260,391	22	615.870,117 632.273,806	26.596
23	615.886,197 632.283,199	24	615.902,539 632.288,95	17.324
25	615.915,104 632.294,331	26	615.923,226 632.297,958	8.896
27	615.935,634 632.303,493	28	615.946,074 632.306,758	10.939
29	615.968,36 632.310,155	30	615.997,831 632.307,629	29.58
31	616.012,046 632.296,283	32	616.010,713 632.287,874	8.514
33	616.008,075 632.270,484	34	616.017,454 632.274,298	10.125
35	616.029,844 632.276,013	1	616.033,75 632.287,039	11.698

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	615.917,815 632.303,111	11	615.900,198 632.298,524	18.205
12	615.886,581 632.293,536	13	615.876,608 632.289,16	10.891
14	615.867,785 632.281,897	15	615.832,174 632.252,581	46.125
16	615.802,507 632.224,091	17	615.794,19 632.215,565	11.911
18	615.796,584 632.208,82	19	615.799,242 632.211,868	4.045
20	615.808,952 632.223,003	21	615.847,152 632.260,391	53.452
22	615.870,117 632.273,806	23	615.886,197 632.283,199	18.623
24	615.902,539 632.288,95	25	615.915,104 632.294,331	13.669
26	615.923,226 632.297,958	27	615.935,634 632.303,493	13.587
28	615.946,074 632.306,758	29	615.968,36 632.310,155	22.543
30	615.997,831 632.307,629	31	616.012,046 632.296,283	18.188
32	616.010,713 632.287,874	33	616.008,075 632.270,484	17.588
34	616.017,454 632.274,298	35	616.029,844 632.276,013	12.508

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 872**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 11, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51285	2.936	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.4	51285-C4	Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 11, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:299 mp; Locuinta (P+M), edificata in anul 2020 cu terasa acoperita=36 m.p.; suprafata aferenta constructiei = 247 m.p.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
570 / 08/01/2019		
Act Notarial nr. 45, din 07/01/2019 emis de David Daniela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51285 a imobilului cu numarul cadastral 51285/Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51016 in scris in cartea funciara 51016;	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr.841, din 13/05/2016 emis de NP Andronache Laura;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COBUZ ANDREI-LAURENȚIU 2) COBUZ OANA-RAMONA, soți, bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51016/Urecheni, in scrisa prin incheierea nr. 11837 din 16/05/2016;</i>	A1
19916 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. Certificat de edificare nr. 4924, din 20/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI URECHENI (act administrativ nr certificat de atestare fiscala nr. 5757 din 27.07.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI URECHENI);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) COBUZ ANDREI-LAURENȚIU 2) COBUZ OANA-RAMONA, soți, bun comun	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

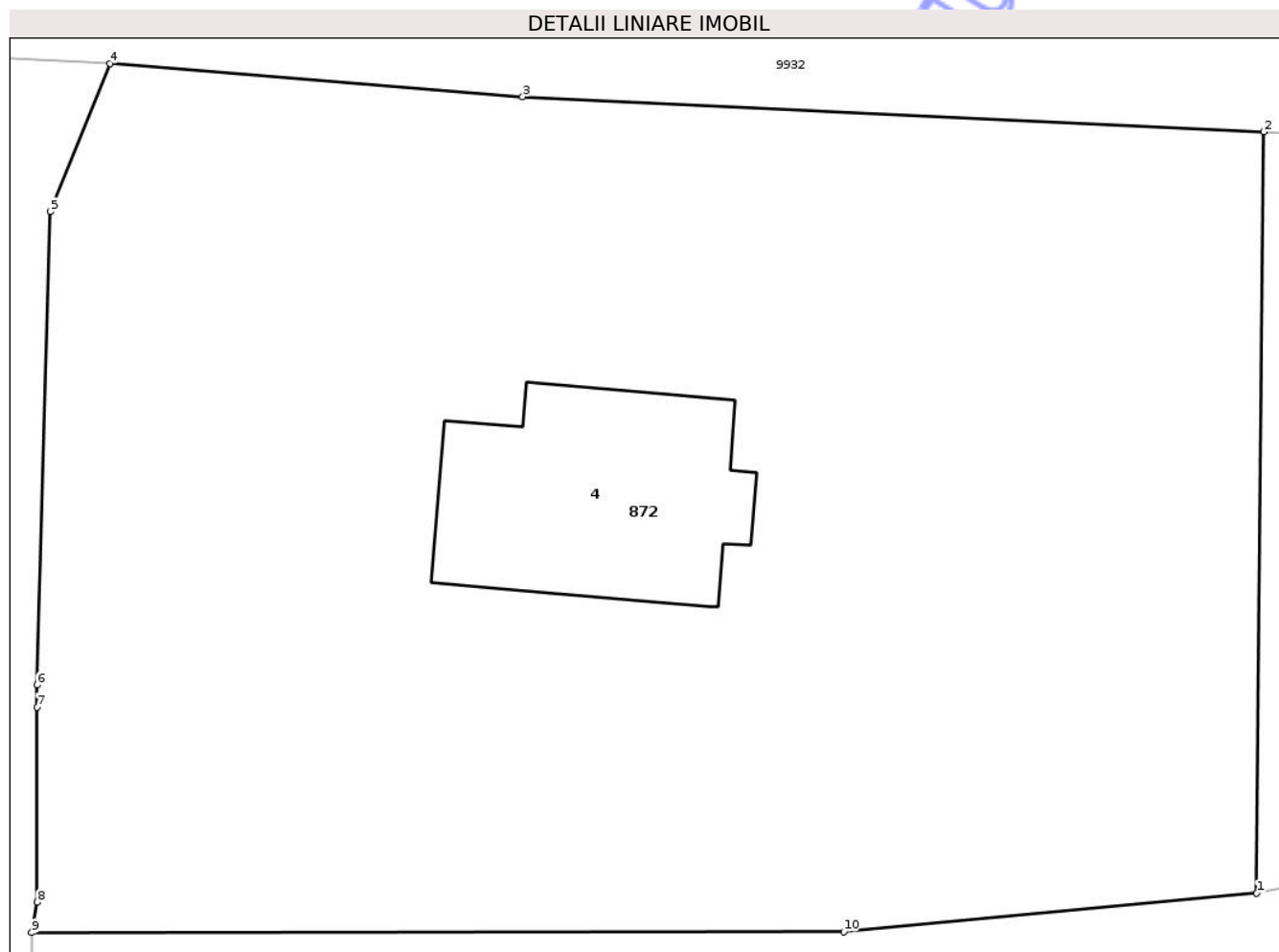
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51285	2.936	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.083	19	551/1/2	-	
2	arabil	DA	1.853	19	551/1/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	51285-C4	construcții de locuințe	171	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:299 mp; Locuinta (P+M), edificata in anul 2020 cu terasa acoperita=36 m.p.; suprafata aferenta constructiei = 247 m.p.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.683,536 632.345,257	2	615.683,923 632.386,481	41.225
2	615.683,923 632.386,481	3	615.643,766 632.388,39	40.202

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.643,766 632.388,39	4	615.621,392 632.390,195	22.447
4	615.621,392 632.390,195	5	615.618,172 632.382,164	8.652
5	615.618,172 632.382,164	6	615.617,448 632.356,532	25.642
6	615.617,448 632.356,532	7	615.617,436 632.355,339	1.193
7	615.617,436 632.355,339	8	615.617,451 632.344,763	10.576
8	615.617,451 632.344,763	9	615.617,148 632.343,12	1.671
9	615.617,148 632.343,12	10	615.661,161 632.343,161	44.013
10	615.661,161 632.343,161	1	615.683,536 632.345,257	22.472

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1001**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:154
Nr. cadastral vechi:205

Adresa: Loc. Ingaresti, Al Gârlei, Nr. 6, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50369	Din acte: 1.904 Masurata: 1.953	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50369-C1	Loc. Ingaresti, Al Gârlei, Nr. 6, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50369-C2	Loc. Ingaresti, Al Gârlei, Nr. 6, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2069 / 07/09/2004	
Act Notarial nr. 2182, din 02/09/2004 emis de BNP David Daniela;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
1) RACLARU STEFANEL	
2) RACLARU ADRIANA, soti	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 154)	

C. Partea III. SARCINI .

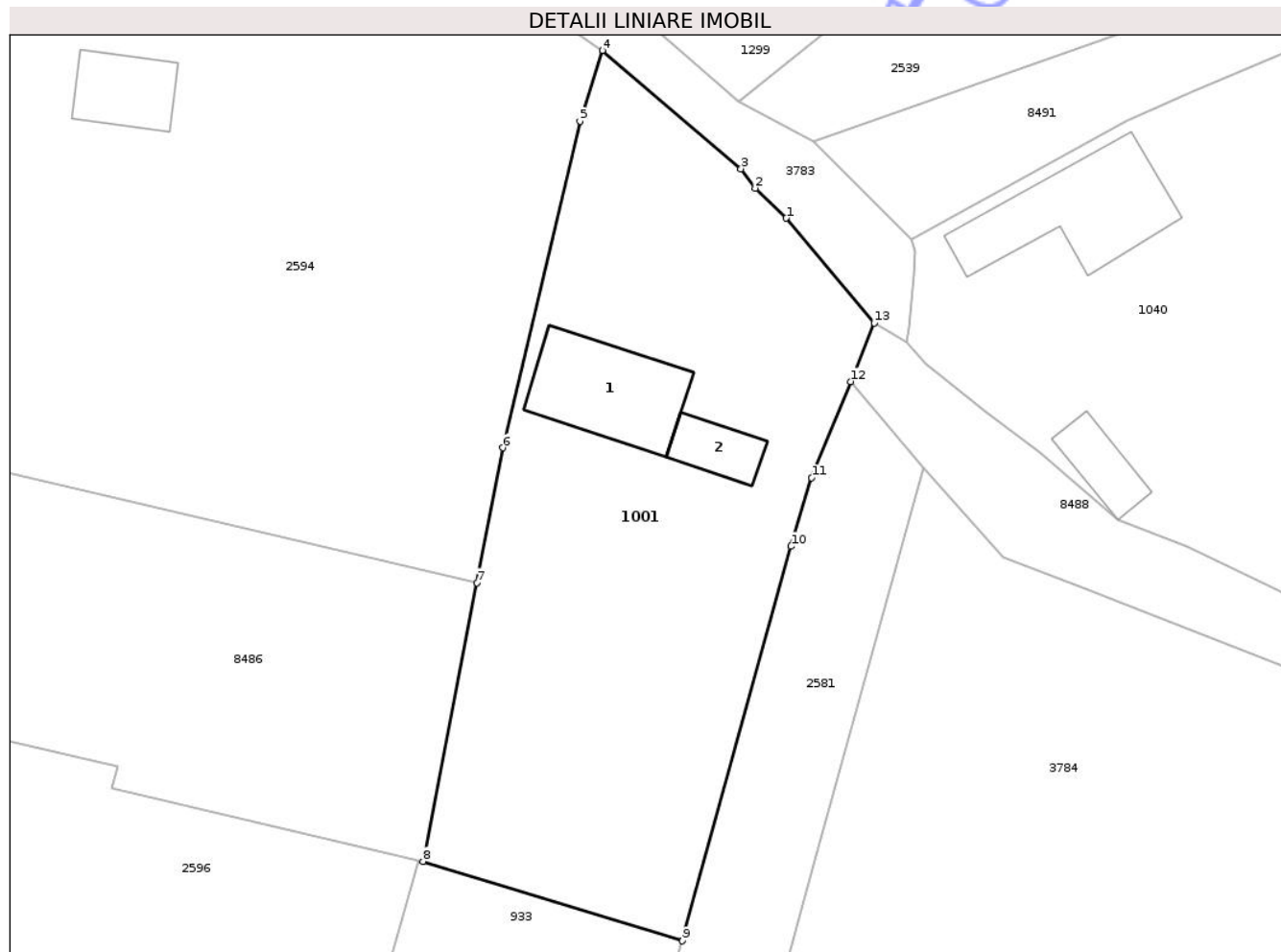
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50369	Din acte: 1.904 Masurata: 1.953	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	887	18	544/1,2,3	-	
2	arabil	DA	1.066	18	544/1,2,3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50369-C1	construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50369-C2	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.735,006 632.259,735	2	615.732,111 632.262,525	4.021

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.732,111 632.262,525	3	615.730,788 632.264,331	2.239
3	615.730,788 632.264,331	4	615.717,893 632.275,322	16.944
4	615.717,893 632.275,322	5	615.715,808 632.268,739	6.905
5	615.715,808 632.268,739	6	615.708,674 632.238,394	31.173
6	615.708,674 632.238,394	7	615.706,25 632.225,857	12.769
7	615.706,25 632.225,857	8	615.701,242 632.199,949	26.388
8	615.701,242 632.199,949	9	615.725,346 632.192,575	25.207
9	615.725,346 632.192,575	10	615.735,452 632.229,236	38.029
10	615.735,452 632.229,236	11	615.737,352 632.235,602	6.643
11	615.737,352 632.235,602	12	615.740,97 632.244,551	9.653
12	615.740,97 632.244,551	13	615.743,17 632.249,993	5.87
13	615.743,17 632.249,993	1	615.735,006 632.259,735	12.711

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1002**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:440
Nr. cadastral vechi:521

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Principală, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50627	Din acte: 3.231 Masurata: 3.253	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5371 / 18/09/2008	
Act Notarial nr. 696, din 24/04/2008 emis de BNP Teodorescu Haralambie (titlu de proprietate nr. 70/1289/14.01.2003 CJPSDT Neamt);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	
1) OLARIU GHEORGHE	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 440)	

C. Partea III. SARCINI .

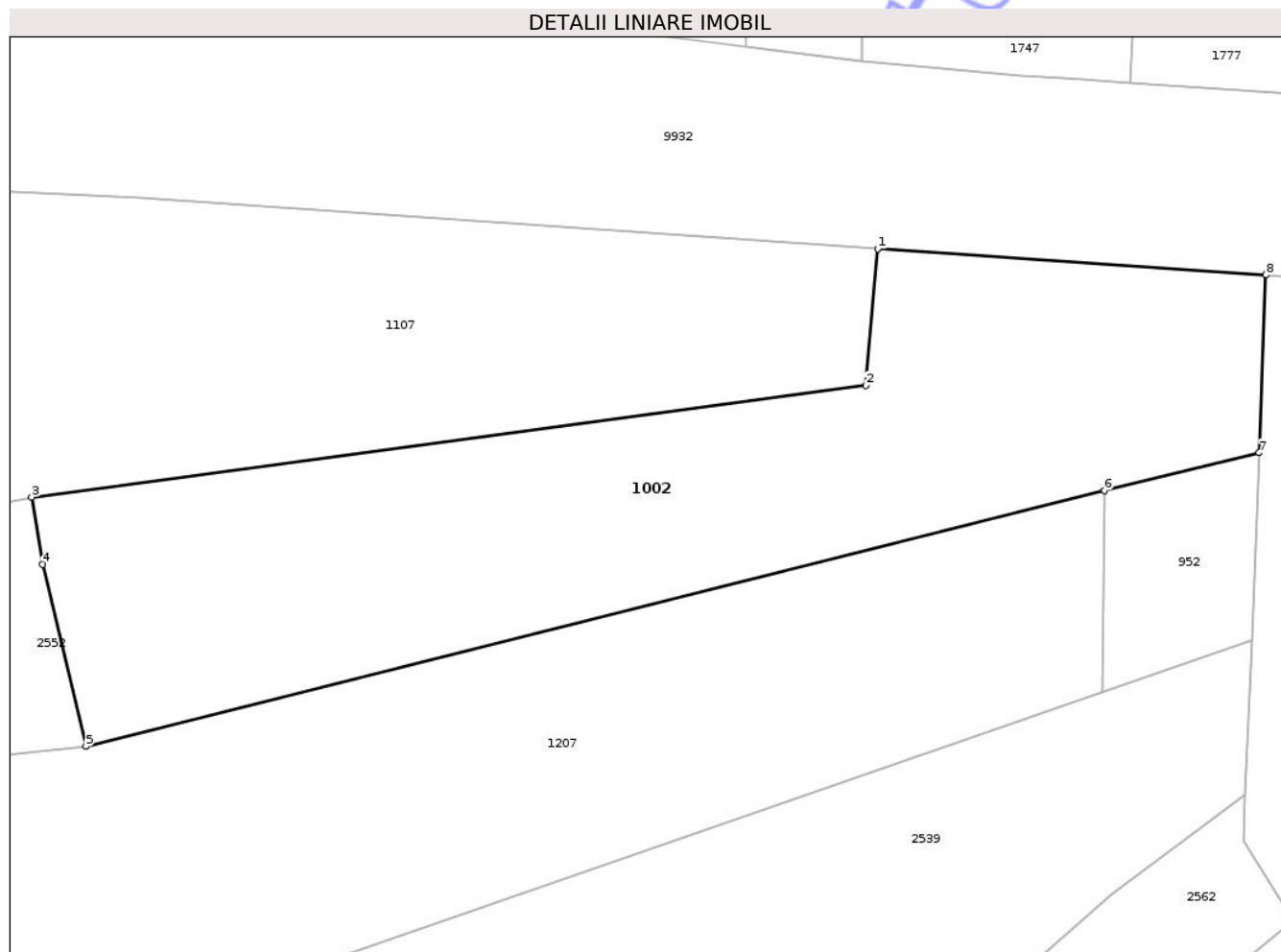
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50627	Din acte: 3.231 Masurata: 3.253	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.253	19	554/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.807,736 632.378,863	2	615.806,431 632.363,734	15.185
2	615.806,431 632.363,734	3	615.714,151 632.351,384	93.103
3	615.714,151 632.351,384	4	615.715,387 632.343,944	7.542
4	615.715,387 632.343,944	5	615.720,141 632.323,818	20.68
5	615.720,141 632.323,818	6	615.832,775 632.352,1	116.13

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.832,775 632.352,1	7	615.849,895 632.356,303	17.628
7	615.849,895 632.356,303	8	615.850,637 632.375,95	19.661
8	615.850,637 632.375,95	1	615.807,736 632.378,863	43.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1068**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:42
Nr. cadastral vechi:67

Adresa: Loc. Ingaresti, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50259	Din acte: 4.357 Masurata: 4.116	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33702 / 19/12/2023		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 62, din 15/12/2023 emis de BIN Solcanu Ioana Madalina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defuncta CUCOLAȘ MARIA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) CUCOLAȘ COSTACHE	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defuncta CUCOLAȘ MARIA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) JITARU DANIELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

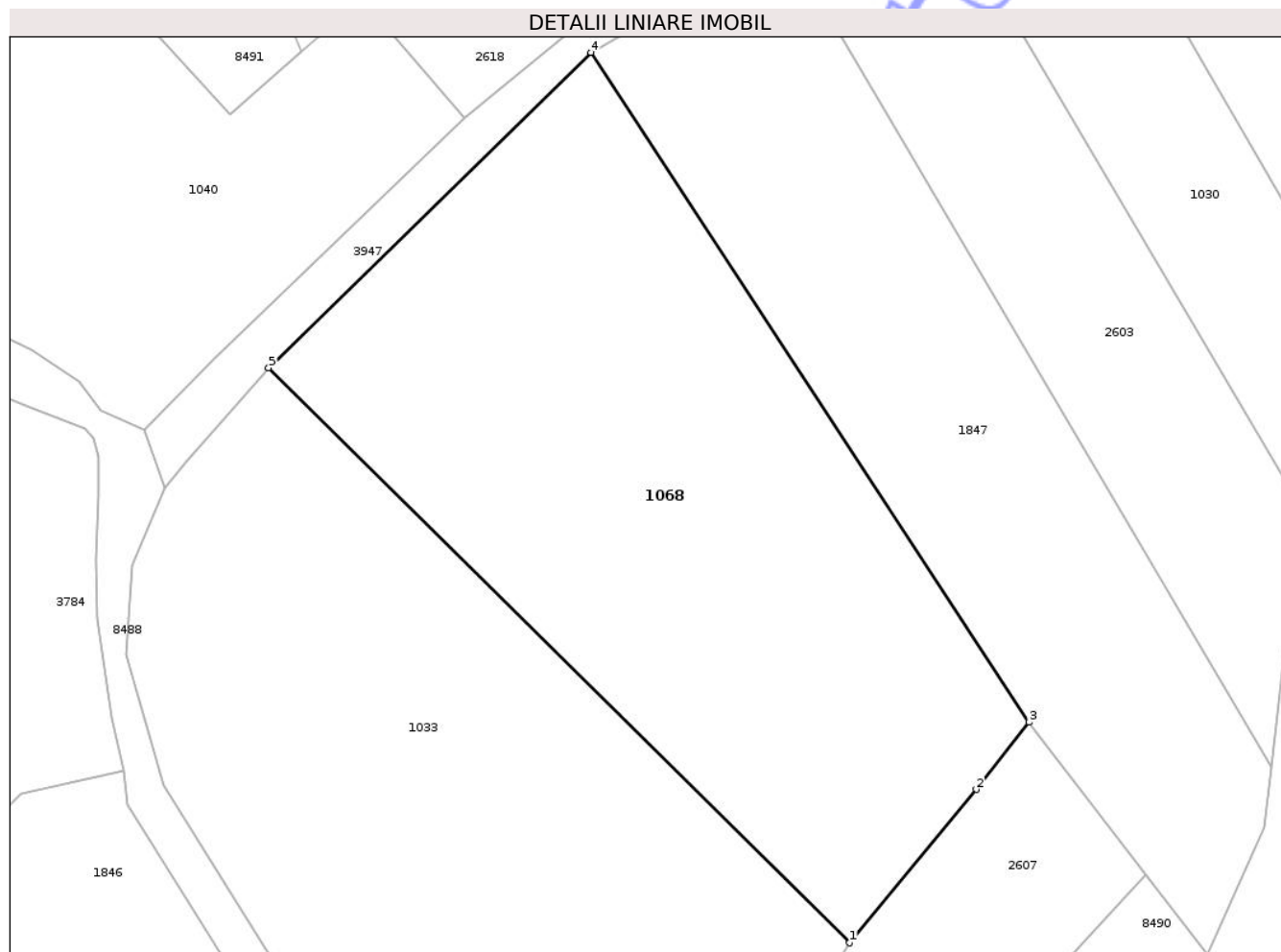
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50259	Din acte: 4.357 Masurata: 4.116	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.116	19	571/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.877,858 632.154,822	2	615.892,879 632.173,01	23.589
2	615.892,879 632.173,01	3	615.899,1 632.180,958	10.093
3	615.899,1 632.180,958	4	615.847,152 632.260,391	94.912
4	615.847,152 632.260,391	5	615.808,952 632.223,003	53.452
5	615.808,952 632.223,003	1	615.877,858 632.154,822	96.936

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1082**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Topolitei, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50705	2.641	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15477 / 20/06/2014		
Act Notarial nr. 911 - Act de dezmembrare, din 19/06/2014 emis de NP Bursuc Raluca;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50705 a imobilului cu numarul cadastral 50705/Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50160 inscris in cartea funciara 50160;	A1
15479 / 20/06/2014		
Act Notarial nr. 912 - Contract de donație, din 19/06/2014 emis de NP Bursuc Raluca;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STAN MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

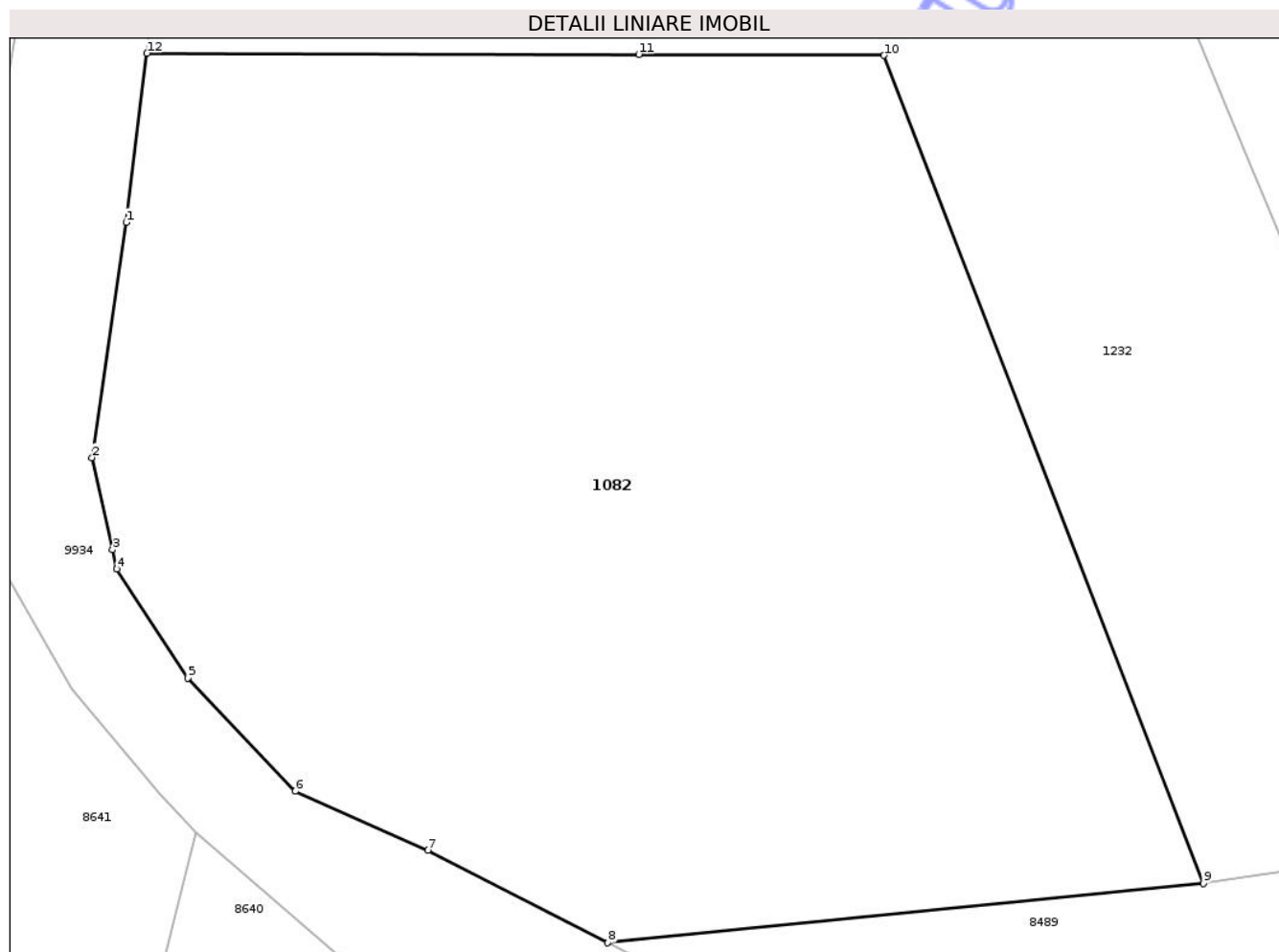
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50705	2.641	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	800	18	548/2A	-	
2	faneata	DA	739	18	548/2A	-	
3	vie	DA	238	18	548/3A	-	
4	pasune	DA	864	18	548/4A	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.731,393 632.045,394	2	615.729,363 632.031,401	14.139
2	615.729,363 632.031,401	3	615.730,58 632.025,926	5.609
3	615.730,58 632.025,926	4	615.730,838 632.024,767	1.187

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	615.730,838 632.024,767	5	615.735,073 632.018,288	7.74
5	615.735,073 632.018,288	6	615.741,469 632.011,547	9.292
6	615.741,469 632.011,547	7	615.749,374 632.008,028	8.653
7	615.749,374 632.008,028	8	615.760,076 632.002,531	12.031
8	615.760,076 632.002,531	9	615.795,532 632.006,064	35.632
9	615.795,532 632.006,064	10	615.776,516 632.055,33	52.809
10	615.776,516 632.055,33	11	615.761,925 632.055,396	14.591
11	615.761,925 632.055,396	12	615.732,624 632.055,461	29.301
12	615.732,624 632.055,461	1	615.731,393 632.045,394	10.142

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1107

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Principală, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51321	3.414	Sector cadastral:36 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51321-C1	Loc. Ingaresti, Str Principală, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:280 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6104 / 27/02/2019		
Act Notarial nr. 1246 - act de alipire, din 27/02/2019 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cf. 51321 a imobilului cu nr. cad. 51321/Urecheni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:-- nr.cad.51017\cf.51017;-- nr.cad.51286\cf.51286;	A1
Act Notarial nr. Contract de vânzare - cumpărare aut. nr. 1590, din 17/07/2018 emis de NP David Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3175/3414 1) ILIE MIHAI - GABRIEL , * Bun Propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51017/Urecheni, inscrisa prin incheierea nr. 19720 din 18/07/2018;</i>	A1
Act Notarial nr. Contract de vânzare - cumpărare aut. nr. 46, din 07/01/2019 emis de NP David Daniela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 239/3414 1) ILIE MIHAI - GABRIEL , * Bun Propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51286/Urecheni, inscrisa prin incheierea nr. 571 din 08/01/2019;</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ILIE MIHAI - GABRIEL , * Bun Propriu	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

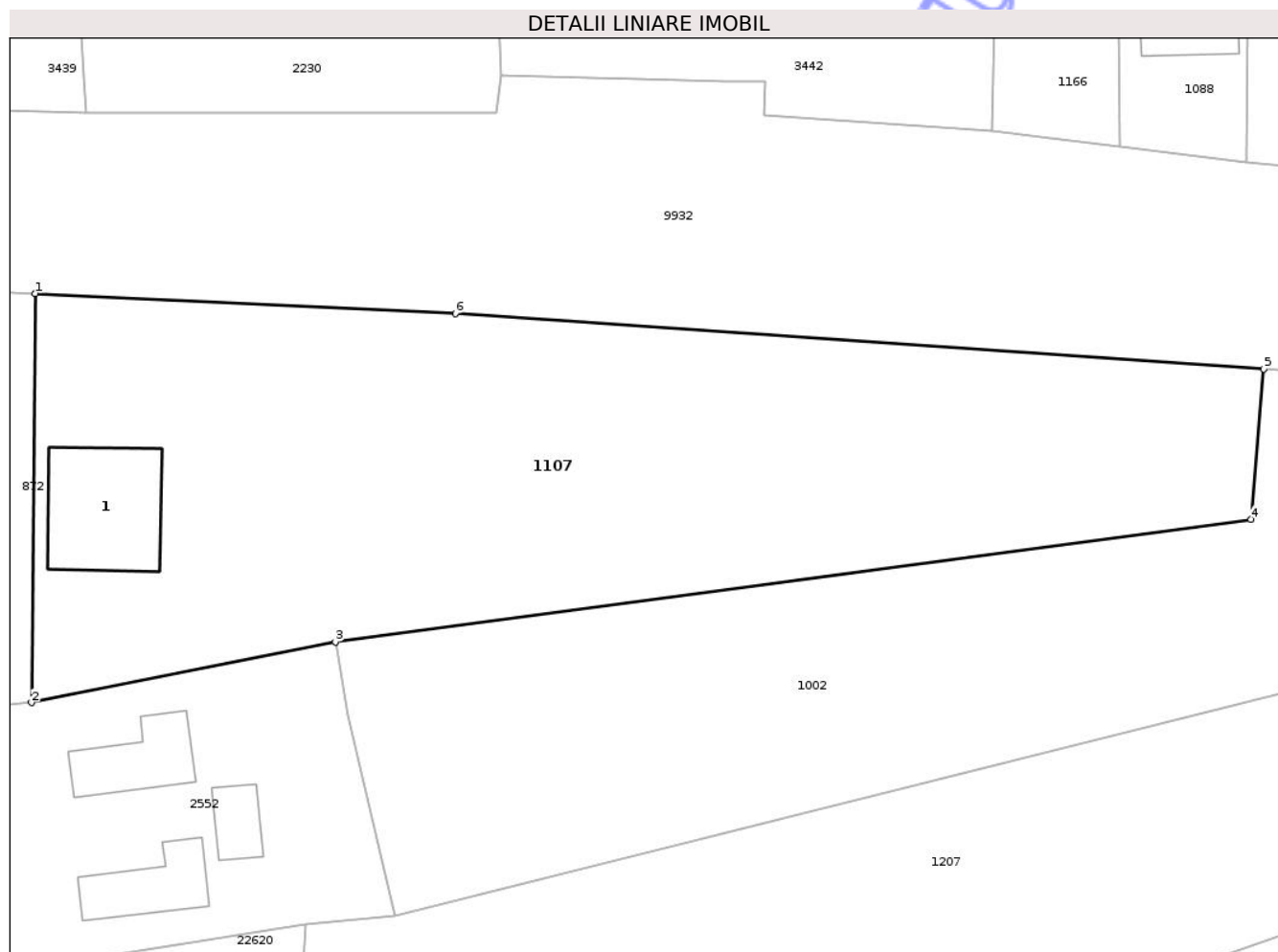
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51321	3.414	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	140	19	551/1/2	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 552/1/2
2	arabil	DA	3.274	19	551/1/2	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 552/1/2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51321-C1	construcții de locuințe	140	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:280 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.683,923 632.386,481	2	615.683,536 632.345,257	41.225
2	615.683,536 632.345,257	3	615.714,151 632.351,384	31.223

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.714,151 632.351,384	4	615.806,431 632.363,734	93.103
4	615.806,431 632.363,734	5	615.807,736 632.378,863	15.185
5	615.807,736 632.378,863	6	615.726,249 632.384,468	81.68
6	615.726,249 632.384,468	1	615.683,923 632.386,481	42.374

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1177**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Al Gârlei, Nr. 2, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51091	Din acte: 2.489 Masurata: 2.504	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51091-C1	Loc. Ingaresti, Al Gârlei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:262 mp; S. construita desfasurata:262 mp; Locuinta, EXTINDERE CONSTRUCTIE.
A1.2	51091-C2	Loc. Ingaresti, Al Gârlei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; grajd din lemn,acoperit cu tabla, EXTINDERE CONSTRUCTIE.
A1.3	51091-C3	Loc. Ingaresti, Al Gârlei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; grajd construit din lemn,acoperit cu tabla

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6009 / 16/03/2017	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1232, din 16/07/2007 emis de Judecatoria Tg.Neamt (act administrativ nr 1658 - Certificat de atestare fiscala din 06.03.2017, emis de Primaria Urecheni. ADEV NR.9555/26.11.2025, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI.);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) IRIMIA DOINA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51091	Din acte: 2.489 Masurata: 2.504	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	409	17	539/1,2	-	NR. TOPO CORECT TARLA 18
2	arabil	DA	2.095	17	539/1,2	-	NR. TOPO CORECT TARLA 18

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51091-C1	construcții de locuințe	Din acte: 71 Masurata: 262	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:262 mp; S. construita desfasurata:262 mp; Locuinta, EXTINDERE CONSTRUCȚIE.
A1.2	51091-C2	construcții anexa	Din acte: 46 Masurata: 110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; grajd din lemn, acoperit cu tabla, EXTINDERE CONSTRUCȚIE.
A1.3	51091-C3	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; grajd construit din lemn, acoperit cu tabla

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.609,179 632.254,985	2	615.605,586 632.228,837	26.394
2	615.605,586 632.228,837	3	615.645,735 632.222,524	40.642
3	615.645,735 632.222,524	4	615.648,127 632.239,518	17.162
4	615.648,127 632.239,518	5	615.648,18 632.239,894	0.38
5	615.648,18 632.239,894	6	615.650,534 632.259,55	19.796
6	615.650,534 632.259,55	7	615.651,721 632.274,29	14.788
7	615.651,721 632.274,29	8	615.651,967 632.282,33	8.044
8	615.651,967 632.282,33	9	615.651,748 632.286,028	3.705
9	615.651,748 632.286,028	10	615.647,75 632.287,976	4.447
10	615.647,75 632.287,976	11	615.646,484 632.288,303	1.307
11	615.646,484 632.288,303	12	615.639,418 632.290,126	7.298
12	615.639,418 632.290,126	13	615.638,396 632.289,76	1.085
13	615.638,396 632.289,76	14	615.612,074 632.283,202	27.127
14	615.612,074 632.283,202	1	615.609,179 632.254,985	28.365

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1207**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:138
Nr. cadastral vechi:193

Adresa: Loc. Ingaresti, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50352	Din acte: 3.426 Masurata: 3.457	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1351 / 11/06/2004	
Act Notarial nr. 1445, din 04/06/2004 emis de BNP Teodoresc Haralambie;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) BABAN PAVEL	
2) BABAN TATIANA , soti	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 138)</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

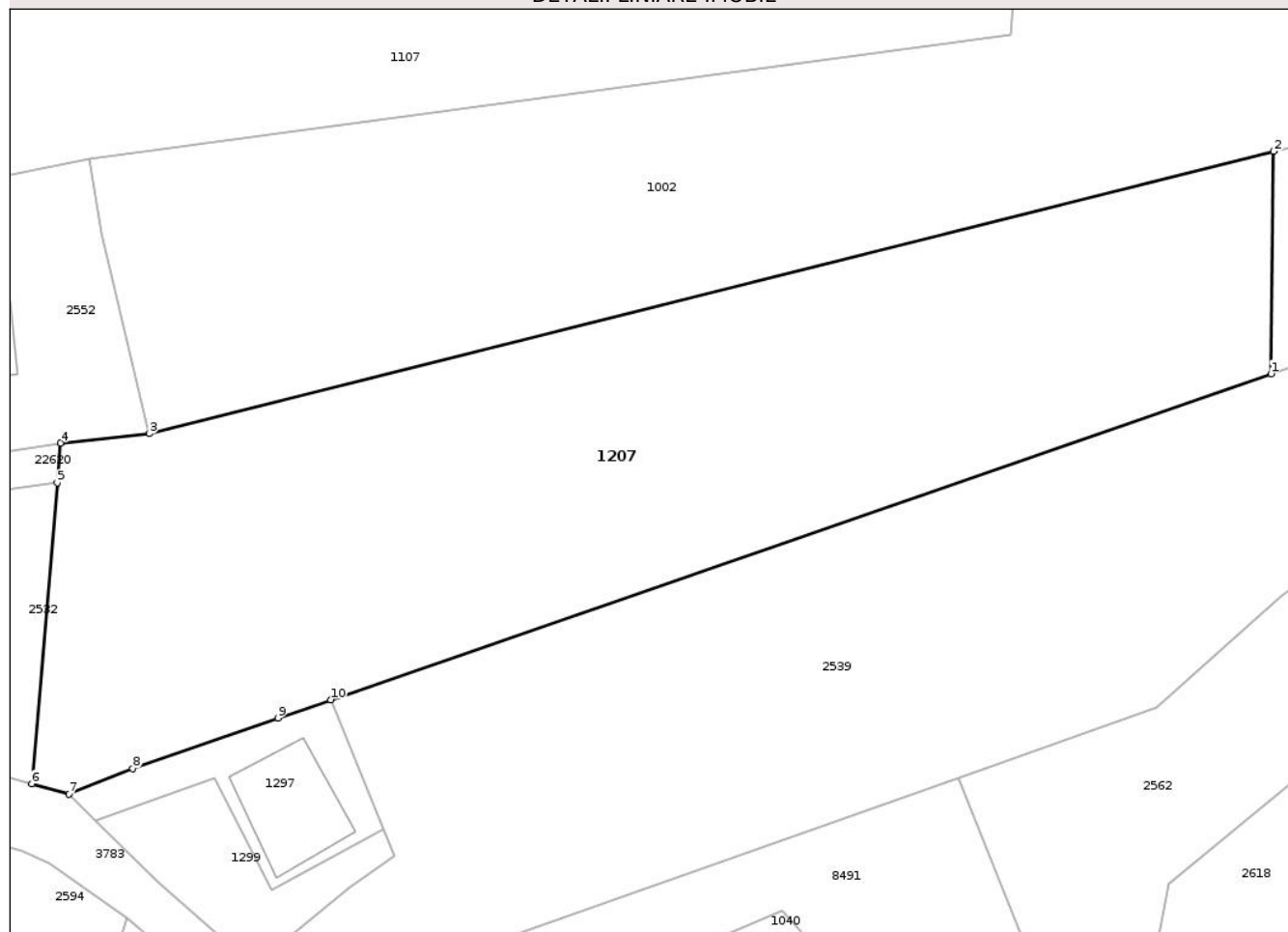
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50352	Din acte: 3.426 Masurata: 3.457	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.457	19	555/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.832,507 632.329,809	2	615.832,775 632.352,1	22.293
2	615.832,775 632.352,1	3	615.720,141 632.323,818	116.13
3	615.720,141 632.323,818	4	615.711,224 632.322,883	8.966
4	615.711,224 632.322,883	5	615.710,889 632.318,886	4.011
5	615.710,889 632.318,886	6	615.708,357 632.288,745	30.248

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.708,357 632.288,745	7	615.712,047 632.287,702	3.834
7	615.712,047 632.287,702	8	615.718,445 632.290,273	6.895
8	615.718,445 632.290,273	9	615.733,0 632.295,327	15.408
9	615.733,0 632.295,327	10	615.738,304 632.297,169	5.615
10	615.738,304 632.297,169	1	615.832,507 632.329,809	99.698

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1742**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 7, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.996 Masurata: 2.749	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 7, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CVC NR.478, din 11/03/1998 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BORDEANU GH GHEORGHE, LIPSĂ CNP 2) BORDEANU V VIORICA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

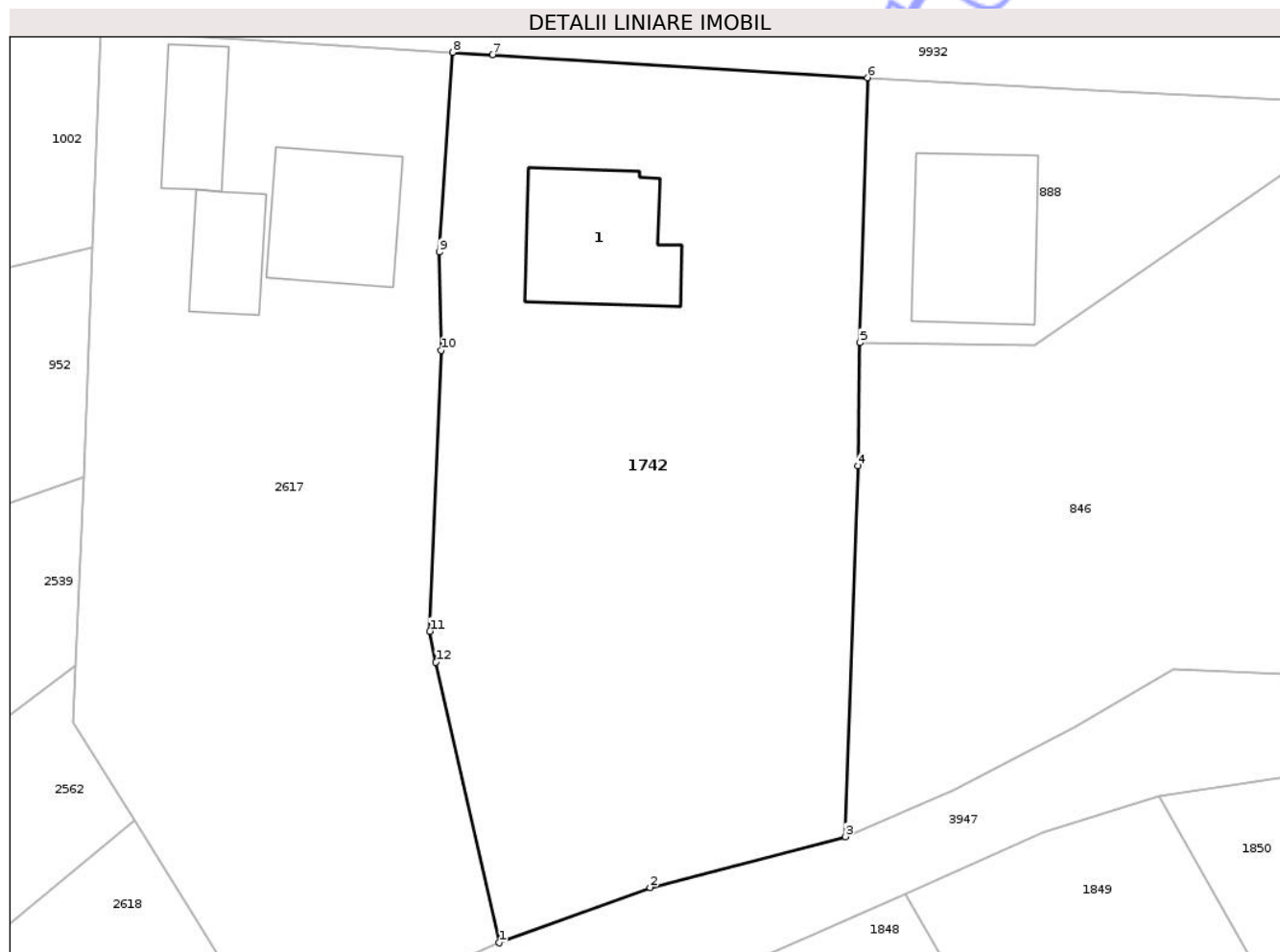
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.996 Masurata: 2.749	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	550	19	562/1	-	
2	arabil	DA	1.043	19	562/2	-	
3	pasune	DA	1.156	19	562/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuinte	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.886,581 632.293,536	2	615.900,198 632.298,524	14.502

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.900,198 632.298,524	3	615.917,815 632.303,111	18.205
3	615.917,815 632.303,111	4	615.918,963 632.336,58	33.488
4	615.918,963 632.336,58	5	615.919,127 632.347,678	11.099
5	615.919,127 632.347,678	6	615.919,814 632.371,594	23.926
6	615.919,814 632.371,594	7	615.885,955 632.373,637	33.921
7	615.885,955 632.373,637	8	615.882,378 632.373,867	3.584
8	615.882,378 632.373,867	9	615.881,184 632.355,838	18.069
9	615.881,184 632.355,838	10	615.881,353 632.346,992	8.847
10	615.881,353 632.346,992	11	615.880,323 632.321,646	25.367
11	615.880,323 632.321,646	12	615.880,862 632.318,854	2.843
12	615.880,862 632.318,854	1	615.886,581 632.293,536	25.957

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1847

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.877	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/1193, din 28/02/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) BORDEIANU I ELISABETA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

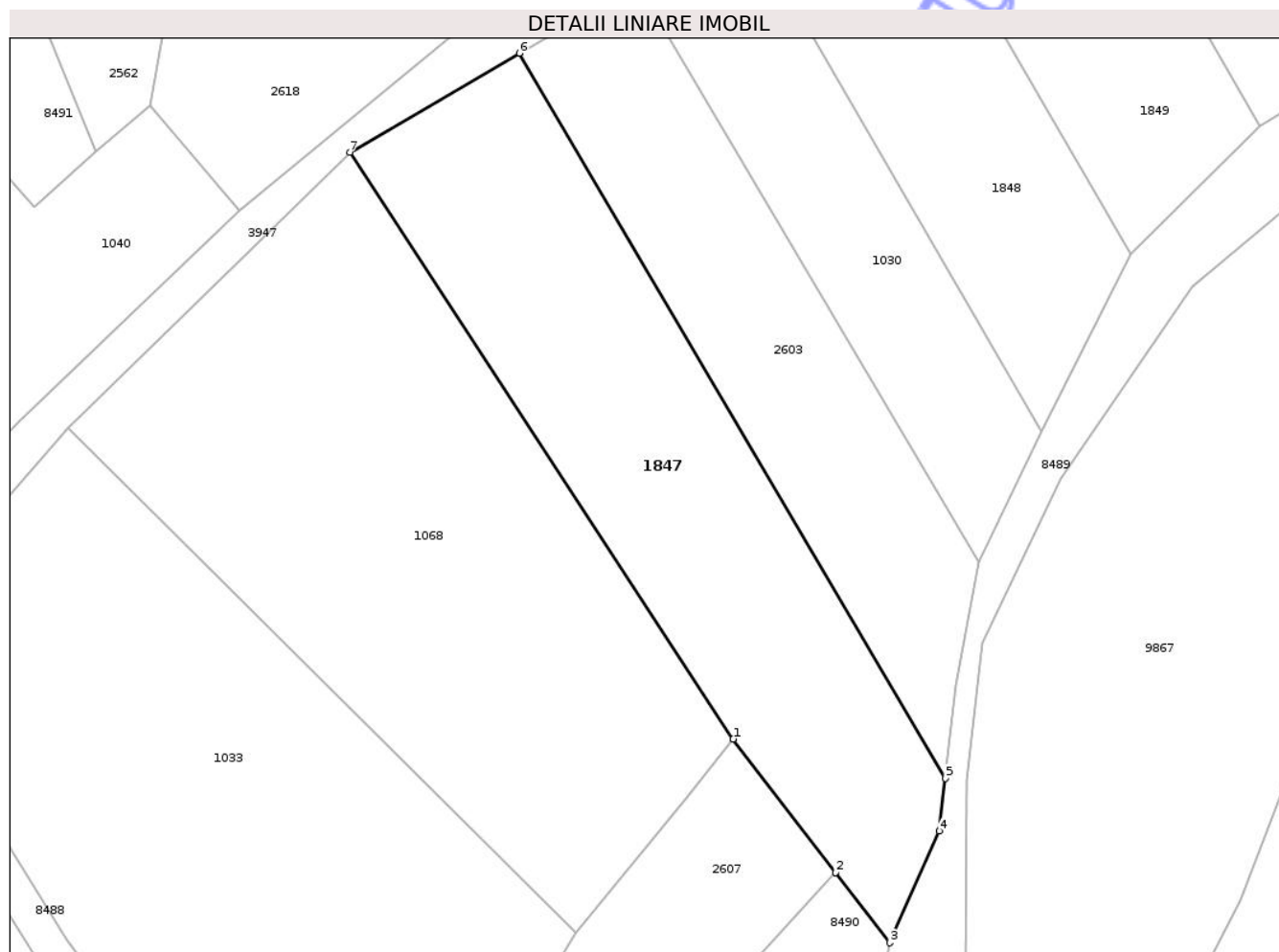
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.877	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.148	19	570A/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 570/1
2	pasune	DA	729	19	570A/2	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 570/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	615.899,1 632.180,958	2	615.912,99 632.162,903	22.78
2	615.912,99 632.162,903	3	615.920,31 632.153,388	12.004
3	615.920,31 632.153,388	4	615.927,04 632.168,507	16.549
4	615.927,04 632.168,507	5	615.927,864 632.175,651	7.192

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.927,864 632.175,651	6	615.870,117 632.273,806	113.882
6	615.870,117 632.273,806	7	615.847,152 632.260,391	26.596
7	615.847,152 632.260,391	1	615.899,1 632.180,958	94.912

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1849**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.309	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/1425, din 04/06/1999 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) TITU C MARIA, LIPSĂ CNP	
2) ARCHIR C TEODORA, LIPSĂ CNP	
3) VRĂJITORU C PROFIRA, LIPSĂ CNP	
4) CÎMPANU C GHEORGHE, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

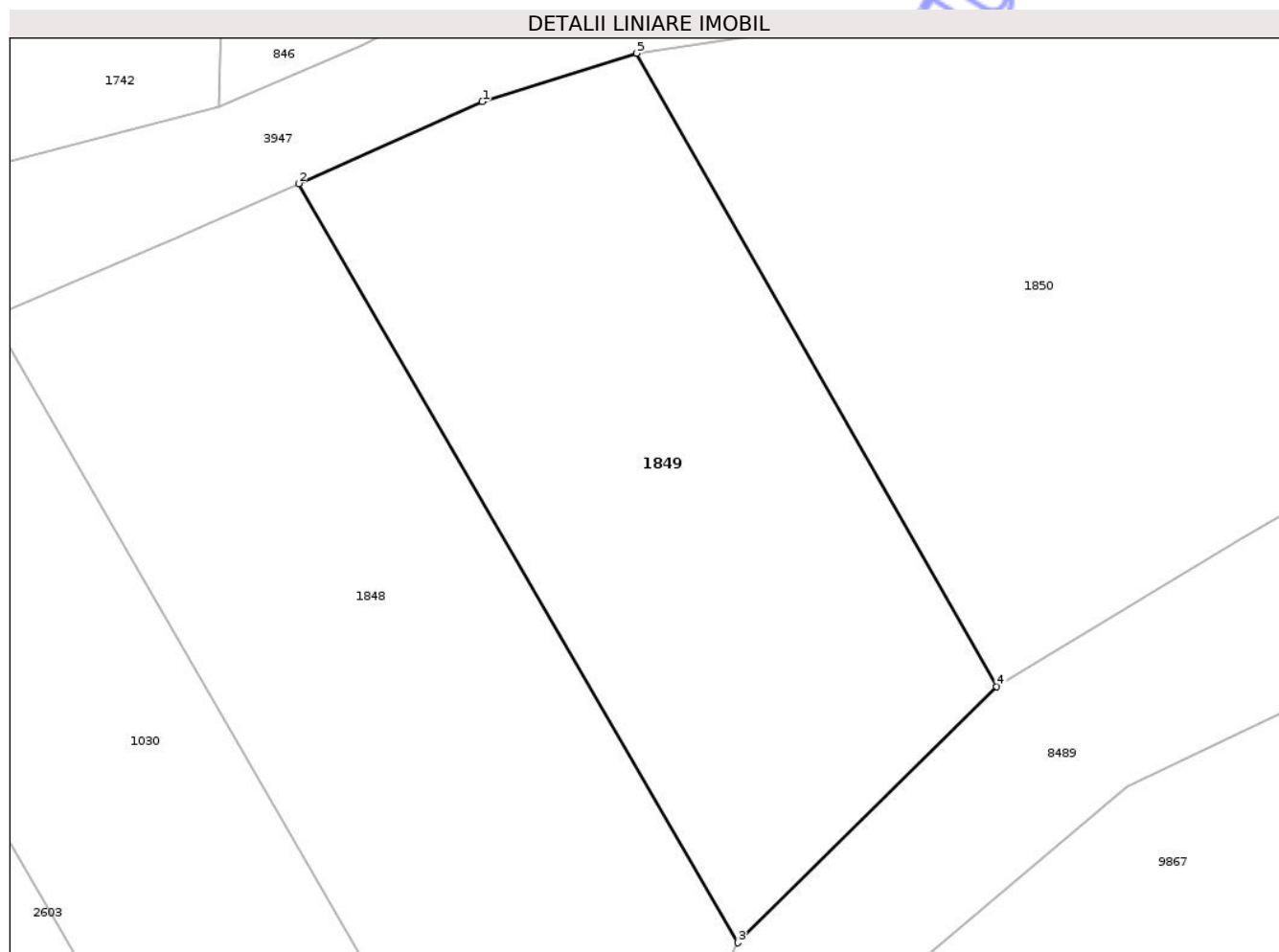
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.309	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.309	19	567/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.935,634 632.303,493	2	615.923,226 632.297,958	13.587
2	615.923,226 632.297,958	3	615.952,92 632.246,691	59.246
3	615.952,92 632.246,691	4	615.970,401 632.263,983	24.589
4	615.970,401 632.263,983	5	615.946,074 632.306,758	49.208
5	615.946,074 632.306,758	1	615.935,634 632.303,493	10.939

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1850

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.810	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/407, din 09/02/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) OTEA I GHEORGHE, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

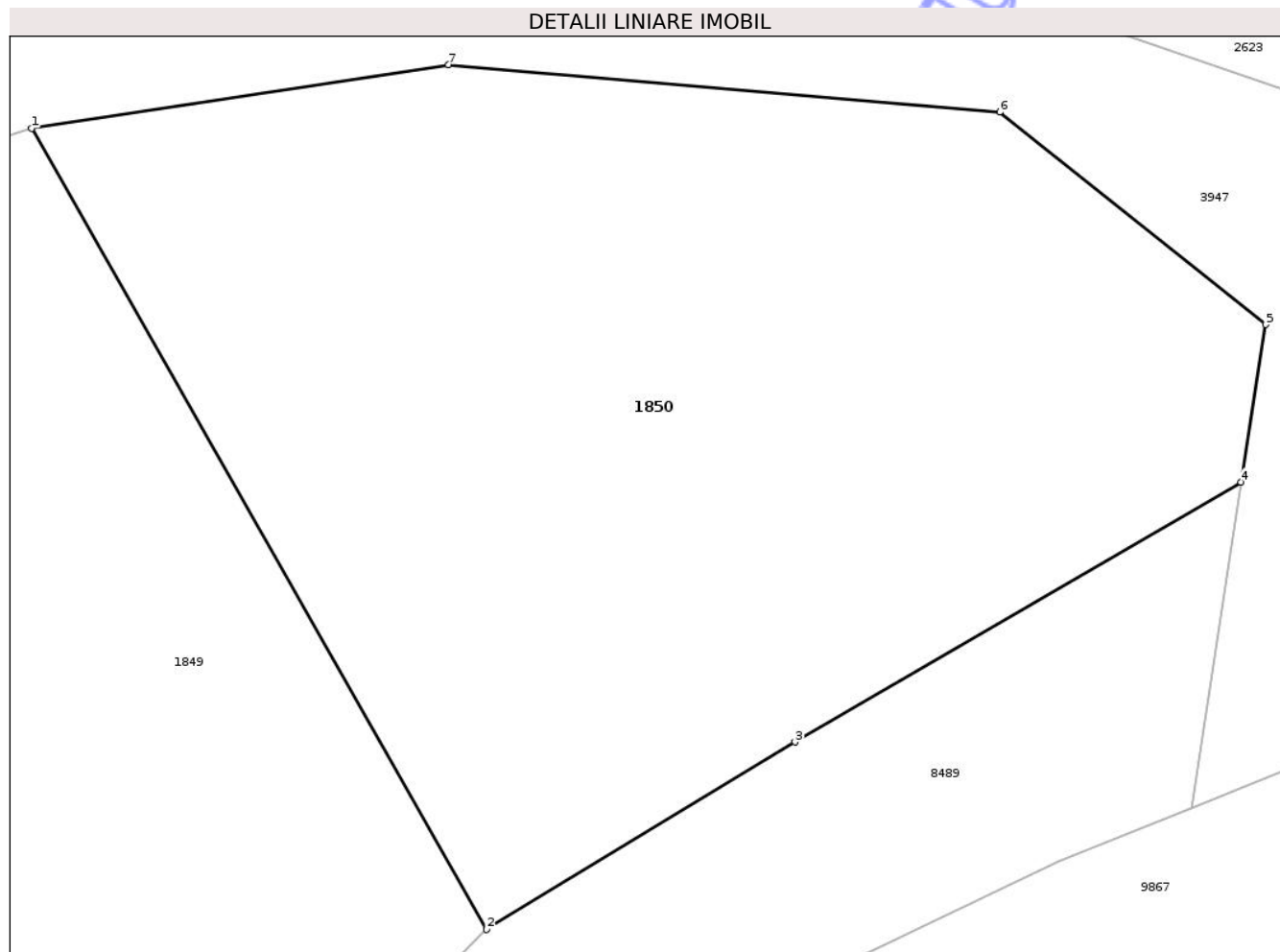
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.810	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.586	19	566/1	-	
2	pasune	DA	224	19	566/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	615.946,074 632.306,758	2	615.970,401 632.263,983	49.208
2	615.970,401 632.263,983	3	615.986,886 632.273,989	19.285
3	615.986,886 632.273,989	4	616.010,713 632.287,874	27.577
4	616.010,713 632.287,874	5	616.012,046 632.296,283	8.514

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.012,046 632.296,283	6	615.997,831 632.307,629	18.188
6	615.997,831 632.307,629	7	615.968,36 632.310,155	29.58
7	615.968,36 632.310,155	1	615.946,074 632.306,758	22.543

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2532

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Al Gârlei, Nr. 3, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 512 Masurata: 554	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ingaresti, Al Gârlei, Nr. 3, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Ingaresti, Al Gârlei, Nr. 3, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1507, din 22/04/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) BABAN PETRU PAVEL, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BABAN PETRU PAVEL, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

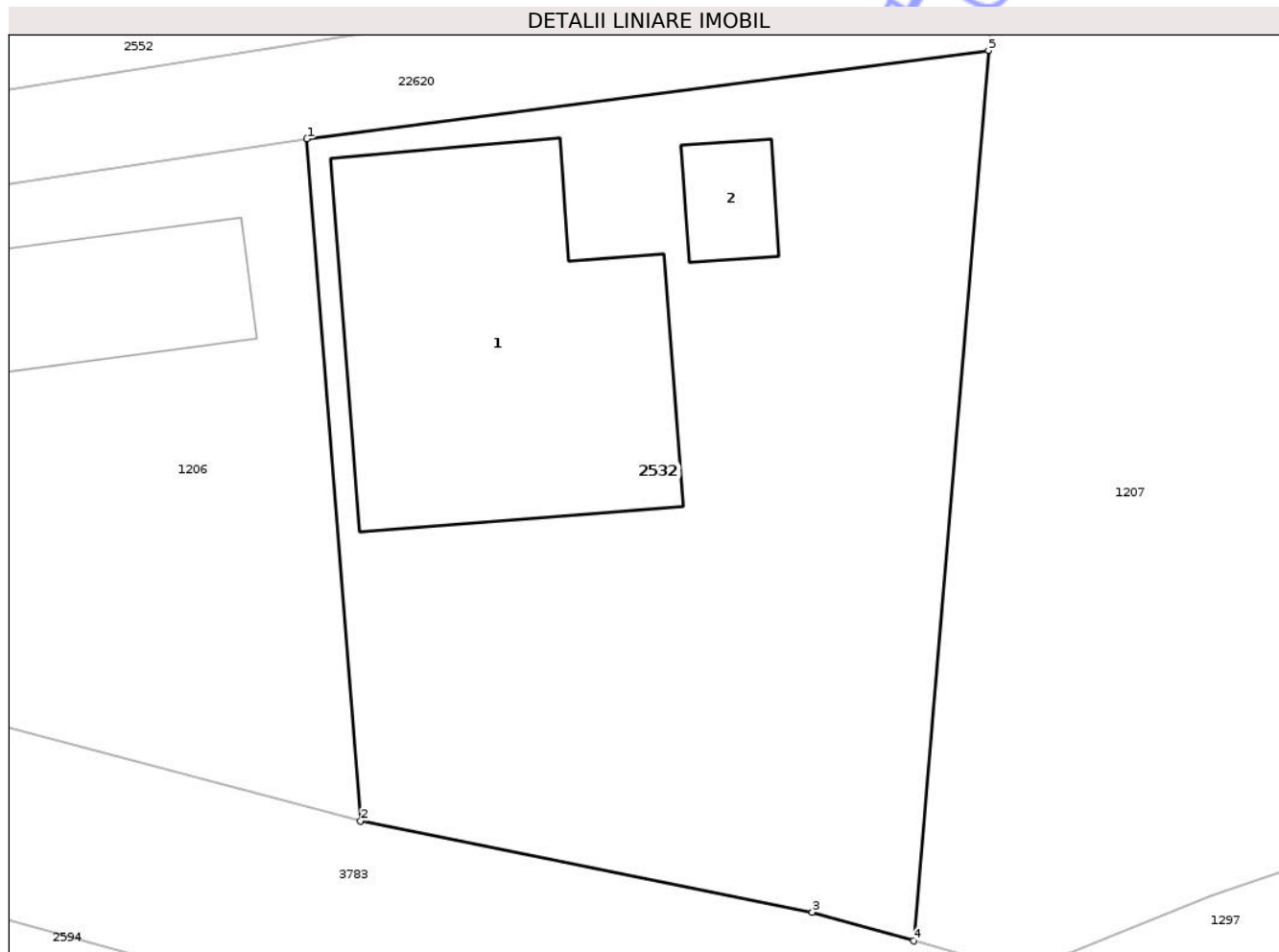
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 512 Masurata: 554	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	554	19	556/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.687,813 632.315,894	2	615.689,635 632.292,807	23.159
2	615.689,635 632.292,807	3	615.704,924 632.289,715	15.599

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.704,924 632.289,715	4	615.708,357 632.288,745	3.568
4	615.708,357 632.288,745	5	615.710,889 632.318,886	30.248
5	615.710,889 632.318,886	1	615.687,813 632.315,894	23.268

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2596**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Topoliței, Nr. 3, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.665	Sector cadastral:36 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ingaresti, Str Topoliței, Nr. 3, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Ingaresti, Str Topoliței, Nr. 3, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Ingaresti, Str Topoliței, Nr. 3, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1274, din 30/11/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MAFTEI N ECATERINA , LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MAFTEI N ECATERINA , LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.665	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	760	18	542/1	-	
2	livada	DA	800	18	542/2	-	
3	arabil	DA	2.105	18	542/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.644,137 632.215,494	2	615.628,998 632.154,532	62.814
2	615.628,998 632.154,532	3	615.652,723 632.146,868	24.933
3	615.652,723 632.146,868	4	615.662,451 632.144,544	10.002
4	615.662,451 632.144,544	5	615.684,01 632.139,425	22.158
5	615.684,01 632.139,425	6	615.686,143 632.148,027	8.863
6	615.686,143 632.148,027	7	615.689,631 632.160,466	12.919
7	615.689,631 632.160,466	8	615.700,871 632.200,066	41.164
8	615.700,871 632.200,066	9	615.672,327 632.206,798	29.327
9	615.672,327 632.206,798	10	615.672,822 632.208,752	2.016
10	615.672,822 632.208,752	1	615.644,137 632.215,494	29.467

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2606**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.527	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 8626, din 19/11/2009 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) FRIGARE C GHEORGHE, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

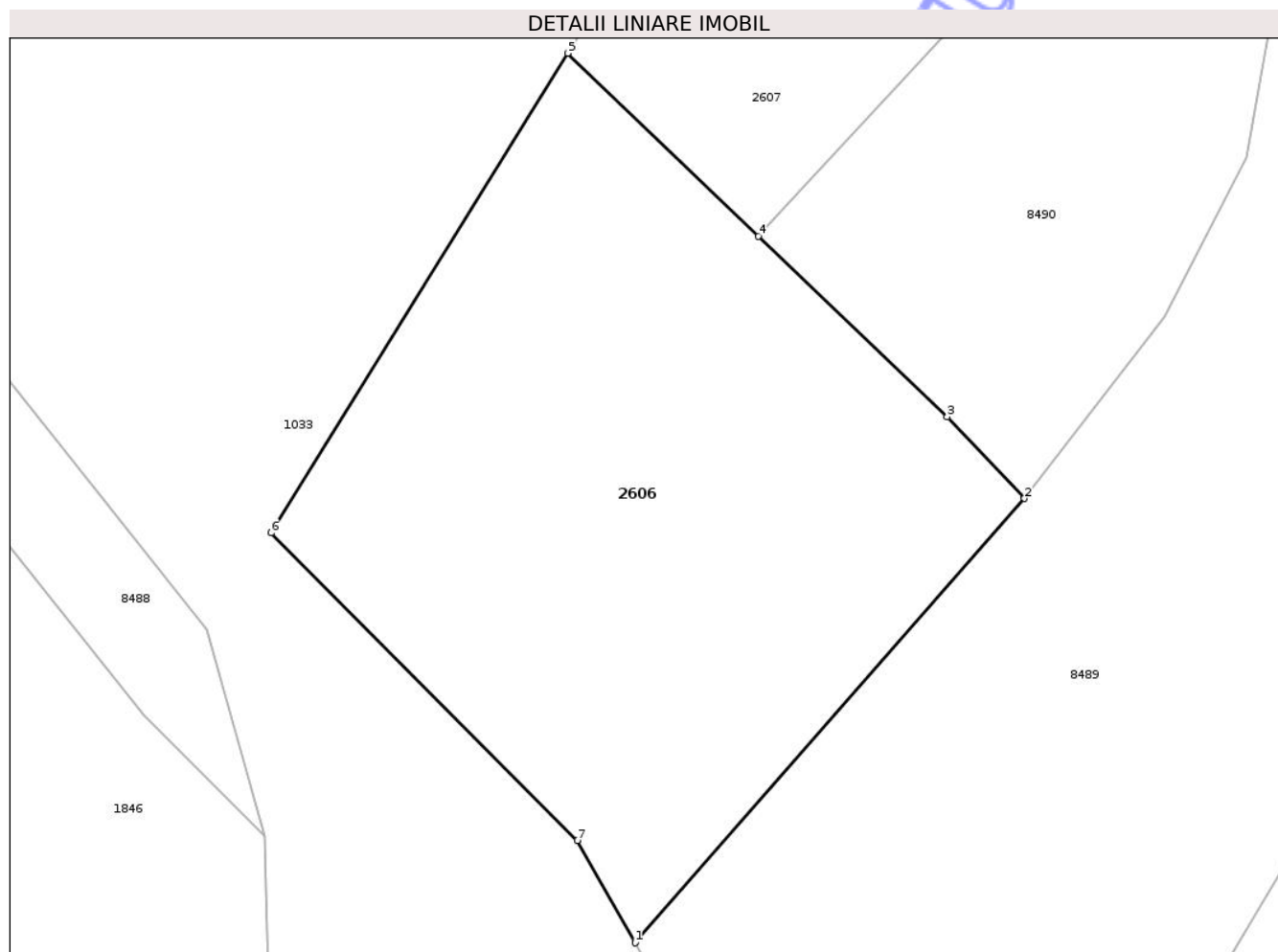
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.527	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.527	19	573/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.875,933 632.083,912	2	615.902,394 632.114,084	40.132
2	615.902,394 632.114,084	3	615.897,144 632.119,63	7.637
3	615.897,144 632.119,63	4	615.884,332 632.131,903	17.742
4	615.884,332 632.131,903	5	615.871,362 632.144,329	17.961
5	615.871,362 632.144,329	6	615.851,188 632.111,743	38.325

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.851,188 632.111,743	7	615.872,01 632.090,862	29.488
7	615.872,01 632.090,862	1	615.875,933 632.083,912	7.98

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2607

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		907	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/1183, din 25/07/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) BORDEIANU N*E ELENA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

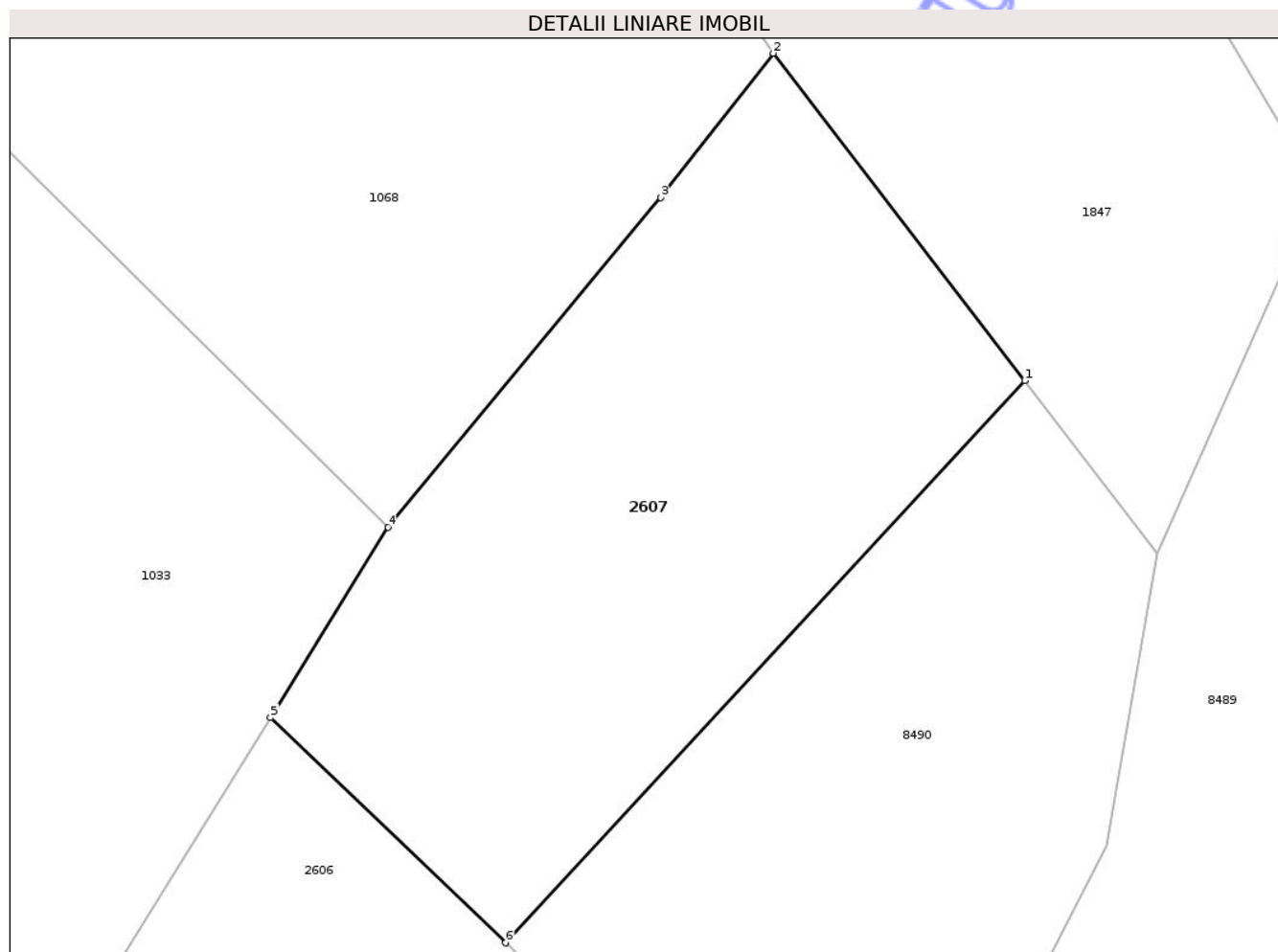
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	907	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	907	19	574/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.912,99 632.162,903	2	615.899,1 632.180,958	22.78
2	615.899,1 632.180,958	3	615.892,879 632.173,01	10.093
3	615.892,879 632.173,01	4	615.877,858 632.154,822	23.589
4	615.877,858 632.154,822	5	615.871,362 632.144,329	12.341
5	615.871,362 632.144,329	6	615.884,332 632.131,903	17.961

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.884,332 632.131,903	1	615.912,99 632.162,903	42.217

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8486**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ingaresti, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.498	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/1269, din 28/10/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) MAFTEI GH CATINCA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

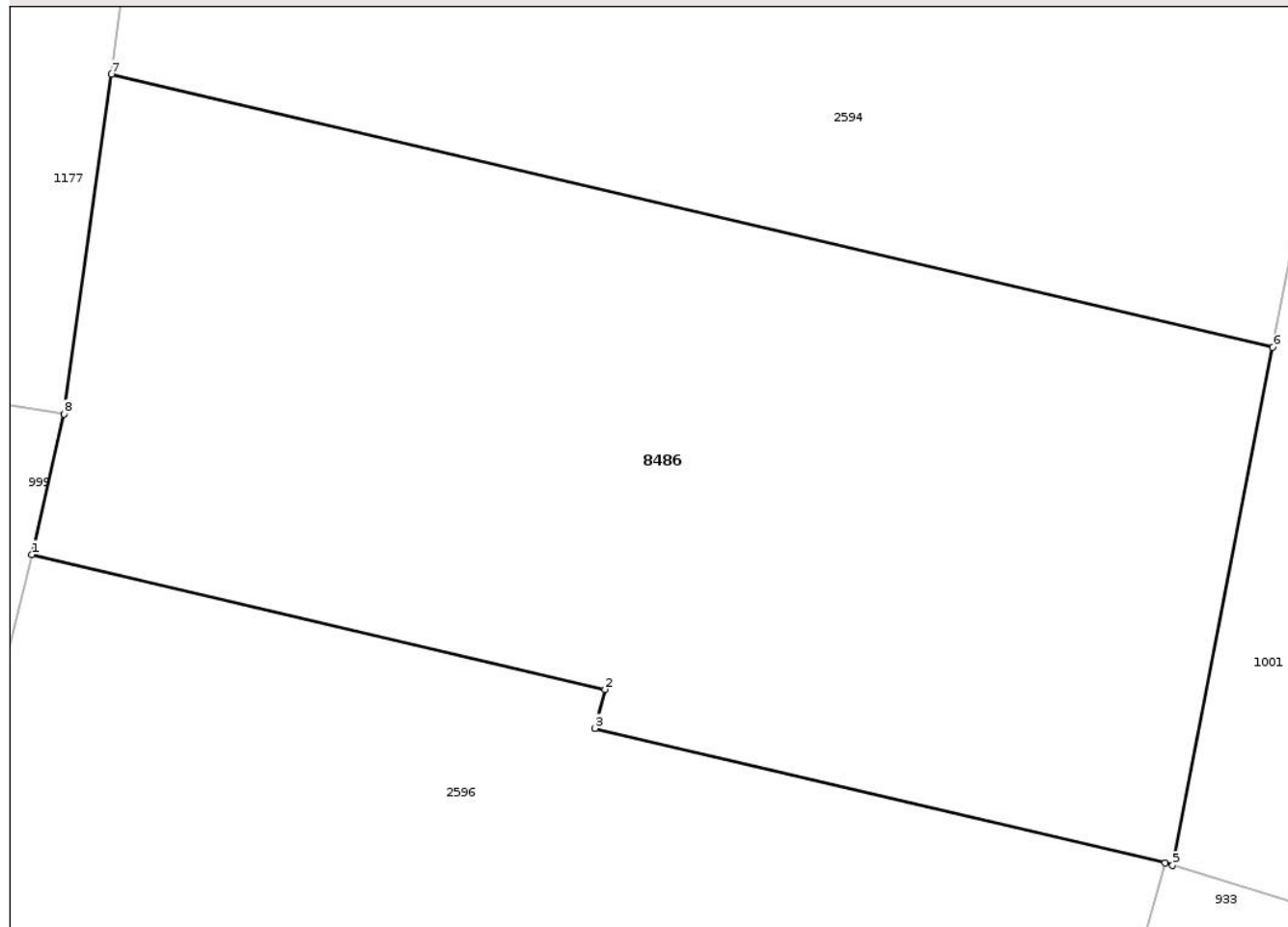
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.498	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.498	18	541A/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.644,137 632.215,494	2	615.672,822 632.208,752	29.467
2	615.672,822 632.208,752	3	615.672,327 632.206,798	2.016
3	615.672,327 632.206,798	4	615.700,871 632.200,066	29.327
4	615.700,871 632.200,066	5	615.701,242 632.199,949	0.389
5	615.701,242 632.199,949	6	615.706,25 632.225,857	26.388

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.706,25 632.225,857	7	615.648,127 632.239,518	59.707
7	615.648,127 632.239,518	8	615.645,735 632.222,524	17.162
8	615.645,735 632.222,524	1	615.644,137 632.215,494	7.209

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 888**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:155
Nr. cadastral vechi:211

Adresa: Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 5, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50370	730	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50370-C1	Loc. Ingaresti, Str Principală, Nr. 5, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2070 / 07/09/2004		
Act Notarial nr. 2183, din 02/09/2004 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RACLARU LILIANA 2) RACLARU VASILE VIRGINEL, sotii OBSERVATII: (provenita din conversia CF 155)	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

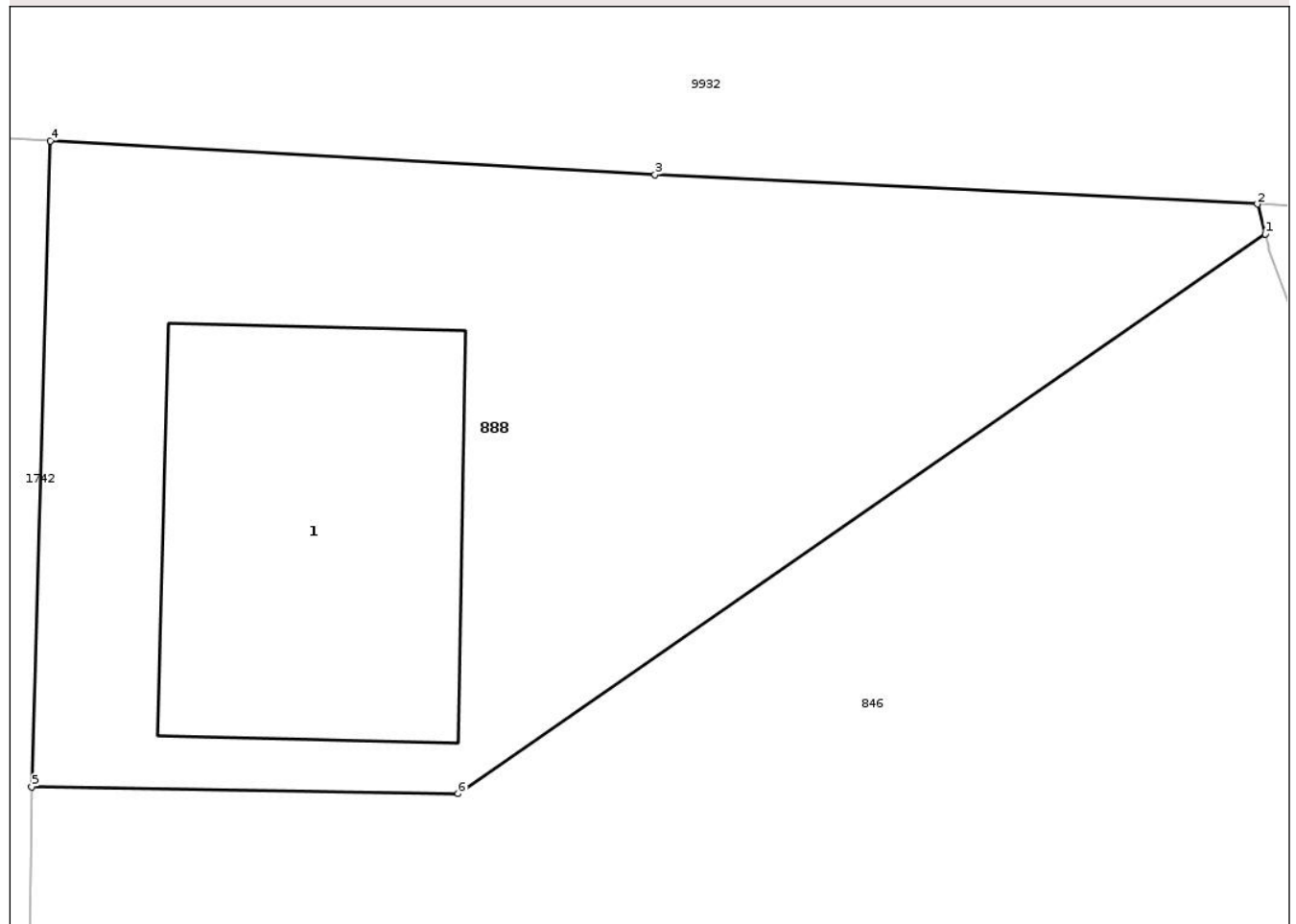
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50370	730	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	512	19	563	-	
2	arabil	DA	218	19	563	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50370-C1	construcții de locuințe	169	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	615.964,85 632.368,145	2	615.964,551 632.369,25	1.145
2	615.964,551 632.369,25	3	615.942,228 632.370,339	22.349

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.942,228 632.370,339	4	615.919,814 632.371,594	22.449
4	615.919,814 632.371,594	5	615.919,127 632.347,678	23.926
5	615.919,127 632.347,678	6	615.934,938 632.347,425	15.813
6	615.934,938 632.347,425	1	615.964,85 632.368,145	36.387

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

