



## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3034

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 109, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 900 Masurata: 1.185	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 109, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:274 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 109, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 109, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. CVC NR.8017, din 17/04/1995 emis de BNP HARBUSZ ERMINA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) ONOFREI PETRU, LIPSĂ CNP	
2) ONOFREI IULIANA, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;	
B2	A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) ONOFREI PETRU, LIPSĂ CNP	
2) ONOFREI IULIANA, LIPSĂ CNP	

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 900 Masurata: 1.185	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	205	33	1050/3	-	
2	arabil	DA	980	33	1050/3	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	137	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:274 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții de locuințe	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.139,394 630.064,296	2	615.136,15 630.062,511	3.703
2	615.136,15 630.062,511	3	615.135,58 630.062,242	0.63
3	615.135,58 630.062,242	4	615.123,631 630.056,624	13.204
4	615.123,631 630.056,624	5	615.145,947 630.018,549	44.133
5	615.145,947 630.018,549	6	615.148,994 630.013,735	5.697
6	615.148,994 630.013,735	7	615.151,015 630.010,168	4.1
7	615.151,015 630.010,168	8	615.157,866 629.998,078	13.897
8	615.157,866 629.998,078	9	615.173,214 630.005,687	17.13
9	615.173,214 630.005,687	10	615.170,05 630.011,346	6.484
10	615.170,05 630.011,346	11	615.160,464 630.028,236	19.42
11	615.160,464 630.028,236	12	615.140,008 630.064,278	41.443
12	615.140,008 630.064,278	1	615.139,394 630.064,296	0.614

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3059

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 105, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.710	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 105, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:198 mp; S. construita desfasurata:396 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 105, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CVC NR.2183, din 21/07/1995 emis de BNP CIOBICA LACRAMIOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TANASELEA ION, LIPSĂ CNP 2) TANASELEA MARIA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TANASELEA ION, LIPSĂ CNP 2) TANASELEA MARIA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.205,071 630.083,405	4	615.218,561 630.065,006	22.815
5	615.216,398 630.063,312	6	615.225,098 630.049,989	15.912
7	615.229,712 630.052,784	8	615.264,064 630.001,924	61.375
9	615.269,235 629.993,25	10	615.270,431 629.991,321	2.269
11	615.276,347 629.981,86	12	615.288,053 629.963,142	22.077
13	615.290,294 629.964,474	14	615.277,051 629.985,675	24.997
15	615.290,857 629.993,833	16	615.290,131 629.994,842	1.243
17	615.284,703 630.002,524	18	615.284,36 630.004,983	2.483
19	615.244,325 630.061,879	20	615.239,564 630.068,567	8.21
21	615.236,753 630.071,185	22	615.232,92 630.075,548	5.808
23	615.227,969 630.082,539	24	615.224,102 630.088,253	6.9
25	615.223,36 630.090,46	1	615.208,002 630.111,291	25.88

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	615.218,561 630.065,006	5	615.216,398 630.063,312	2.747
6	615.225,098 630.049,989	7	615.229,712 630.052,784	5.394
8	615.264,064 630.001,924	9	615.269,235 629.993,25	10.098
10	615.270,431 629.991,321	11	615.276,347 629.981,86	11.158
12	615.288,053 629.963,142	13	615.290,294 629.964,474	2.606
14	615.277,051 629.985,675	15	615.290,857 629.993,833	16.037
16	615.290,131 629.994,842	17	615.284,703 630.002,524	9.406
18	615.284,36 630.004,983	19	615.244,325 630.061,879	69.57
20	615.239,564 630.068,567	21	615.236,753 630.071,185	3.841
22	615.232,92 630.075,548	23	615.227,969 630.082,539	8.567
24	615.224,102 630.088,253	25	615.223,36 630.090,46	2.328

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8516**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. APV NR.1821, din 22/07/2004 emis de BNP TEODORESCU HARALAMBIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) TĂNĂSELEA I ION	A1
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TĂNĂSELEA I ION	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

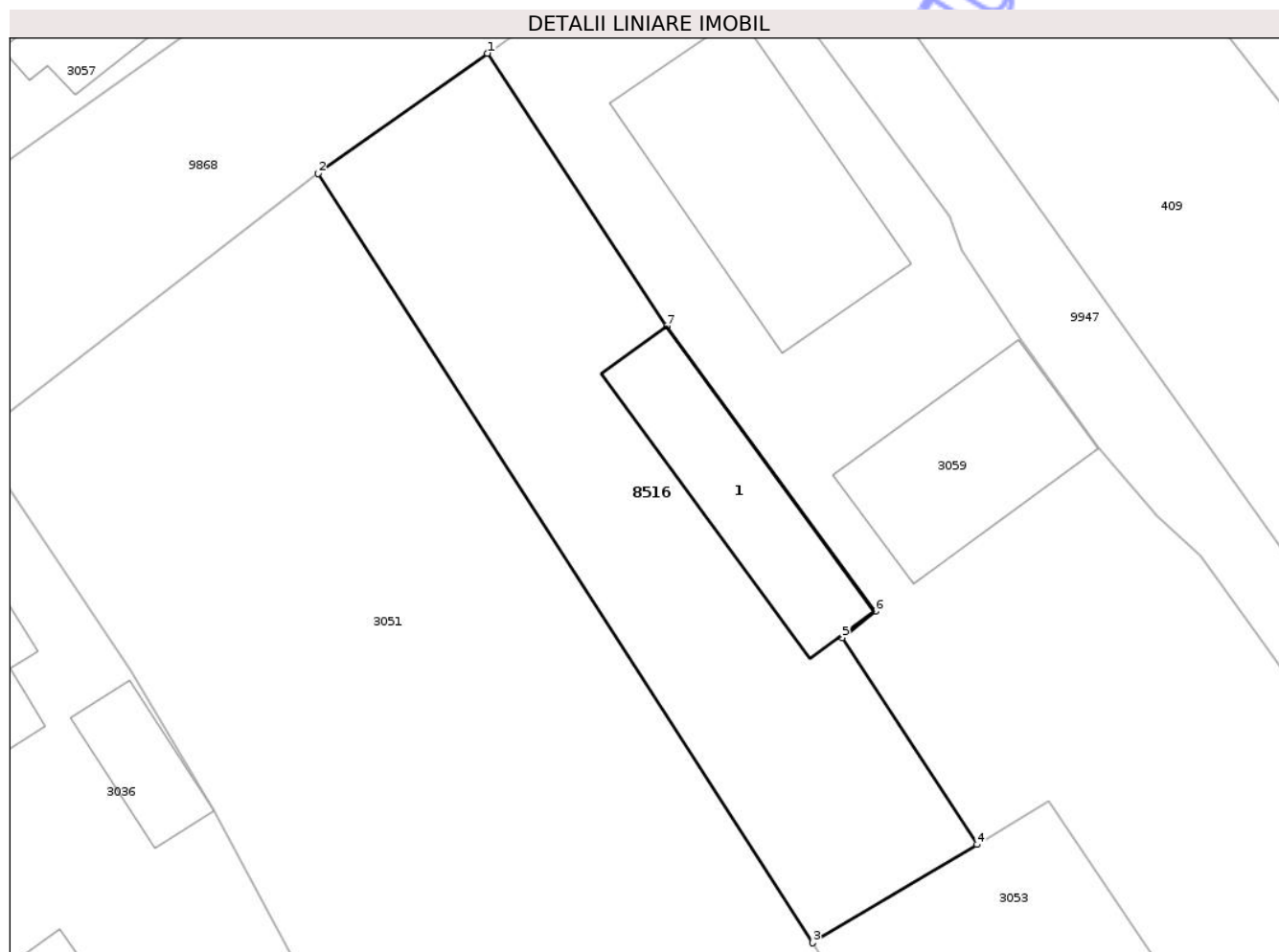
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	800	33	1055/1,2	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.193,51 630.100,983	2	615.182,616 630.093,234	13.369
2	615.182,616 630.093,234	3	615.214,502 630.043,648	58.953
3	615.214,502 630.043,648	4	615.225,098 630.049,989	12.348

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	615.225,098 630.049,989	5	615.216,398 630.063,312	15.912
5	615.216,398 630.063,312	6	615.218,561 630.065,006	2.747
6	615.218,561 630.065,006	7	615.205,071 630.083,405	22.815
7	615.205,071 630.083,405	1	615.193,51 630.100,983	21.038

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:370  
Nr. cadastral vechi:441

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 186, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50564	500	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50564-C1	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 186, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3	50564-C3	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 186, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; CASĂ DE LOCUIT

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>4516 / 07/04/2007</b>	
Act Administrativ nr. 70/126, din 08/05/2006 emis de CJPSDT Neamt (sentinta civila nr. 120/24.01.2006 Judecatoria Tg Neamt);	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	
1) CHELARIU DUMITRU	
2) CHELARIU ANA, soti	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 370)	
/	
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;	
B2	A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) CHELARIU DUMITRU	
2) CHELARIU ANA, soti	

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50564	500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	33	1049A/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 1049/1

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50564-C1	construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3	50564-C3	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; CASĂ DE LOCUIT

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.195,327 629.930,061	2	615.185,021 629.948,431	21.063
2	615.185,021 629.948,431	3	615.181,927 629.953,947	6.324

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.181,927 629.953,947	4	615.163,485 629.949,144	19.057
4	615.163,485 629.949,144	5	615.172,347 629.933,86	17.667
5	615.172,347 629.933,86	6	615.177,276 629.925,359	9.827
6	615.177,276 629.925,359	7	615.181,737 629.926,494	4.603
7	615.181,737 629.926,494	8	615.182,658 629.926,724	0.949
8	615.182,658 629.926,724	9	615.189,454 629.928,518	7.029
9	615.189,454 629.928,518	10	615.192,808 629.929,4	3.468
10	615.192,808 629.929,4	1	615.195,327 629.930,061	2.604

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 101**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:455  
Nr. cadastral vechi:533

Adresa: Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 115, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50640	Din acte: 970 Masurata: 975	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50640-C1	Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 115, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; CASĂ DE LOCUIT

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6787 / 04/12/2008</b>		
Act Notarial nr. 43, din 15/09/2008 emis de BNP Teodorescu Haralambie (contract de vanzare cumparare aut.7819/07.04.1994 NSJ Neamt);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/16 1) CRISMARU STEFAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 455)	A1, A1.1
<b>219 / 21/01/2009</b>		
Act Notarial nr. 103, din 19/01/2009 emis de BNP Doina Galatanu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16 1) CRISMARU STEFAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 455)	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

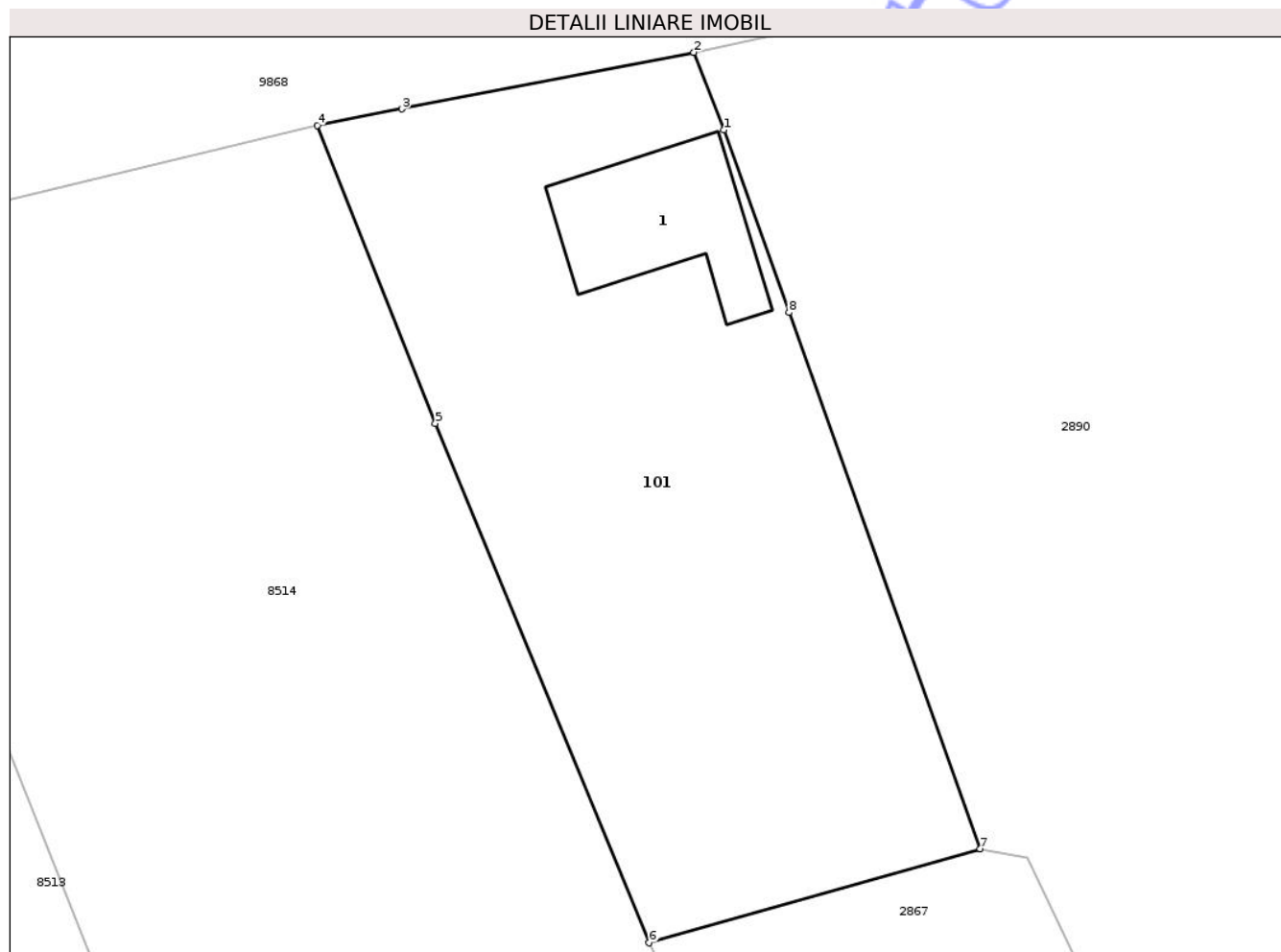
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50640	Din acte: 970 Masurata: 975	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	348	33	1041/1	-	
2	livada	DA	627	33	1041/2	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50640-C1	construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; CASĂ DE LOCUIT

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.993,089 630.013,39	2	614.991,397 630.017,718	4.647
2	614.991,397 630.017,718	3	614.975,103 630.014,562	16.597

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.975,103 630.014,562	4	614.970,39 630.013,647	4.801
4	614.970,39 630.013,647	5	614.976,986 629.997,03	17.878
5	614.976,986 629.997,03	6	614.988,904 629.968,057	31.328
6	614.988,904 629.968,057	7	615.007,373 629.973,304	19.2
7	615.007,373 629.973,304	8	614.996,7 630.003,209	31.753
8	614.996,7 630.003,209	1	614.993,089 630.013,39	10.802

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2827**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.440	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43/1080, din 22/02/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) CHIȚU GH GRIGORE, LIPSĂ CNP	
2) MIHĂILĂ GR ANA, LIPSĂ CNP	
3) POPA GR IULIA, LIPSĂ CNP	
4) CHIȚU GR DOMNICA, LIPSĂ CNP	

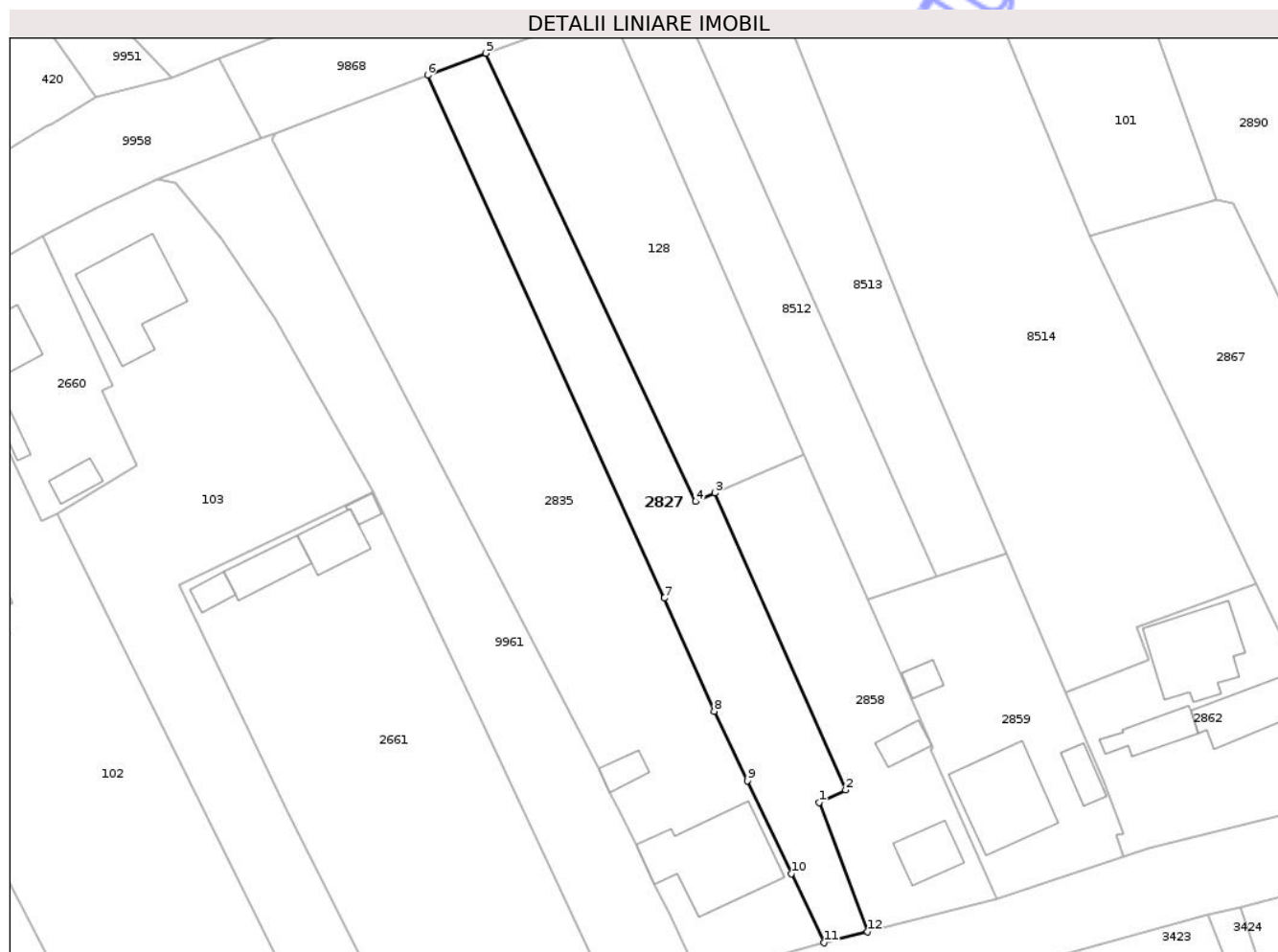
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.440	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.440	33	1037/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 1037/1, 1038/1

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.949,461 629.885,433	2	614.953,315 629.887,227	4.251
2	614.953,315 629.887,227	3	614.934,234 629.930,551	47.34
3	614.934,234 629.930,551	4	614.931,386 629.929,309	3.107
4	614.931,386 629.929,309	5	614.900,812 629.994,725	72.208
5	614.900,812 629.994,725	6	614.892,301 629.991,503	9.1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.892,301 629.991,503	7	614.926,834 629.915,21	83.744
7	614.926,834 629.915,21	8	614.934,163 629.898,734	18.033
8	614.934,163 629.898,734	9	614.939,008 629.888,582	11.249
9	614.939,008 629.888,582	10	614.945,434 629.875,035	14.994
10	614.945,434 629.875,035	11	614.950,192 629.864,938	11.162
11	614.950,192 629.864,938	12	614.956,544 629.866,55	6.553
12	614.956,544 629.866,55	1	614.949,461 629.885,433	20.168

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2835

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 204, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51924	2.900	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51924-C1	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 204, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:197 mp; S. construita desfasurata:197 mp; Locuință (P) construită în anul 1994.
A1.2	51924-C2	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 204, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexă (P) construită în anul 1990.

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>11126 / 22/05/2024</b>		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr. 10074, din 07/06/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN NEAMT (act notarial nr Contract de vanzare cumparare nr. 783 din 12.06.1996, emis de BNP TEODORESCU HARALAMBIE; act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 3466 din 16.05.2024, emis de COMUNA URECHENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIOCOIU PETRU 2) CIOCOIU MARIA	A1
Act Administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL nr. 3466, din 16/05/2024 emis de COMUNA URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIOCOIU PETRU 2) CIOCOIU MARIA	A1.1, A1.2

## C. Partea III. SARCINI .

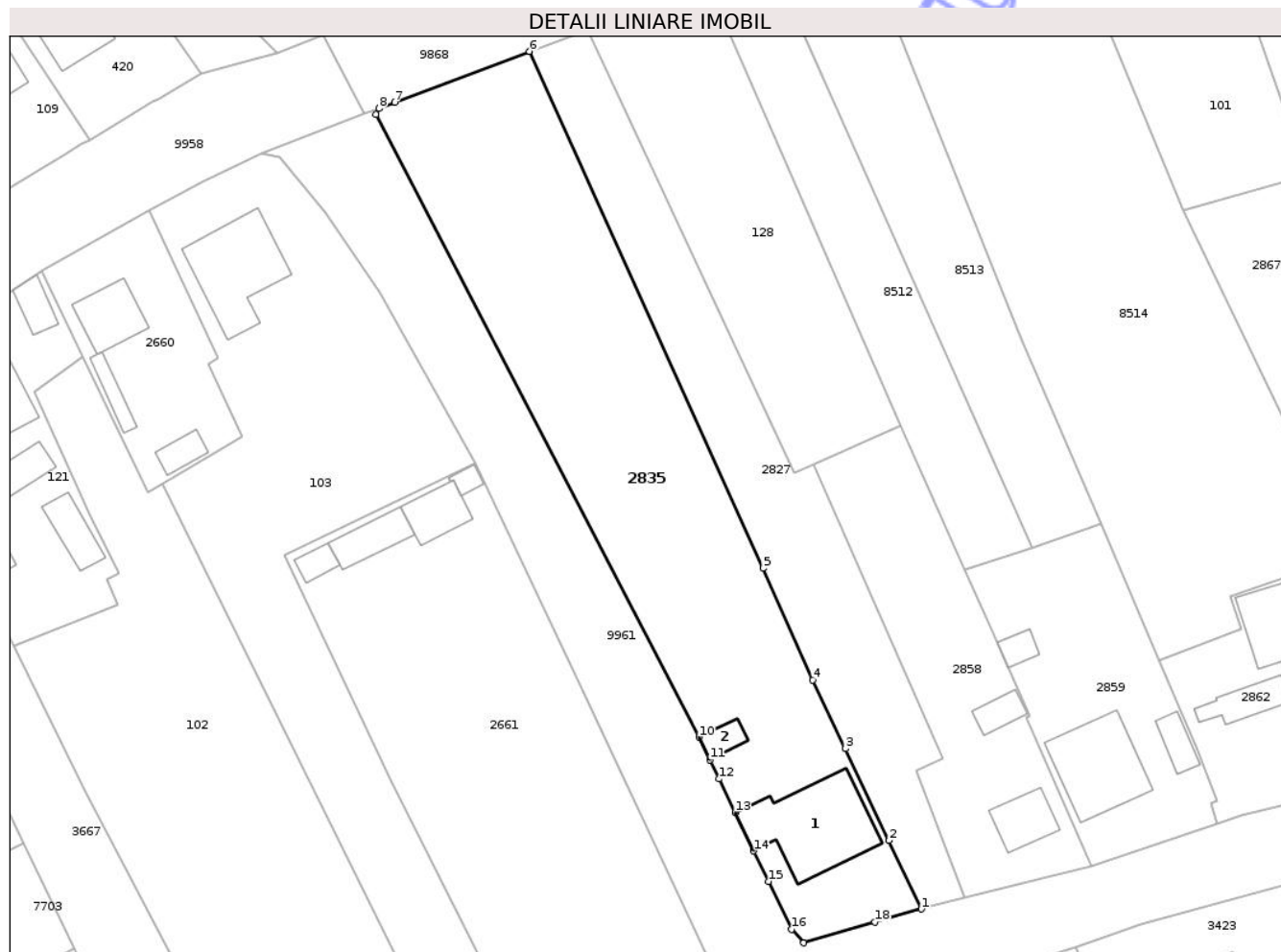
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51924	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	511	33	1036	-	
2	arabil	DA	2.389	33	1036	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51924-C1	construcții de locuințe	197	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:197 mp; S. construită desfasurata:197 mp; Locuință (P) construită în anul 1994.
A1.2	51924-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:24 mp; S. construită desfasurata:24 mp; Anexă (P) construită în anul 1990.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.950,192 629.864,938	2	614.945,434 629.875,035	11.162

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.945,434 629.875,035	3	614.939,008 629.888,582	14.994
3	614.939,008 629.888,582	4	614.934,163 629.898,734	11.249
4	614.934,163 629.898,734	5	614.926,834 629.915,21	18.033
5	614.926,834 629.915,21	6	614.892,301 629.991,503	83.744
6	614.892,301 629.991,503	7	614.872,399 629.983,968	21.281
7	614.872,399 629.983,968	8	614.870,072 629.983,087	2.488
8	614.870,072 629.983,087	9	614.869,639 629.982,164	1.02
9	614.869,639 629.982,164	10	614.917,363 629.890,28	103.538
10	614.917,363 629.890,28	11	614.918,948 629.886,929	3.707
11	614.918,948 629.886,929	12	614.920,336 629.884,129	3.125
12	614.920,336 629.884,129	13	614.922,68 629.879,187	5.469
13	614.922,68 629.879,187	14	614.925,417 629.873,508	6.305
14	614.925,417 629.873,508	15	614.927,596 629.869,002	5.005
15	614.927,596 629.869,002	16	614.931,021 629.861,91	7.876
16	614.931,021 629.861,91	17	614.932,85 629.859,943	2.686
17	614.932,85 629.859,943	18	614.943,324 629.862,997	10.91
18	614.943,324 629.862,997	1	614.950,192 629.864,938	7.137

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2858**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 202, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.076	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 202, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 202, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/283, din 01/07/2003 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ISTRATE GR VASILE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ISTRATE GR VASILE, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.076	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.076	33	1038B/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 1038/1

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.959,926 629.907,522	2	614.956,607 629.914,995	8.177
2	614.956,607 629.914,995	3	614.947,187 629.936,199	23.202

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.947,187 629.936,199	4	614.934,234 629.930,551	14.131
4	614.934,234 629.930,551	5	614.953,315 629.887,227	47.34
5	614.953,315 629.887,227	6	614.949,461 629.885,433	4.251
6	614.949,461 629.885,433	7	614.956,544 629.866,55	20.168
7	614.956,544 629.866,55	8	614.975,32 629.871,313	19.371
8	614.975,32 629.871,313	9	614.965,663 629.893,158	23.883
9	614.965,663 629.893,158	10	614.966,155 629.893,36	0.532
10	614.966,155 629.893,36	1	614.959,926 629.907,522	15.471

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2867**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.920	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/1012, din 18/11/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) PASCU I IOAN, LIPSĂ CNP	
2) HORGA I AURICA, LIPSĂ CNP	
3) PASCU I GHEORGHE, LIPSĂ CNP	
4) CIOBANU SOFICA ANIȘOARA, LIPSĂ CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

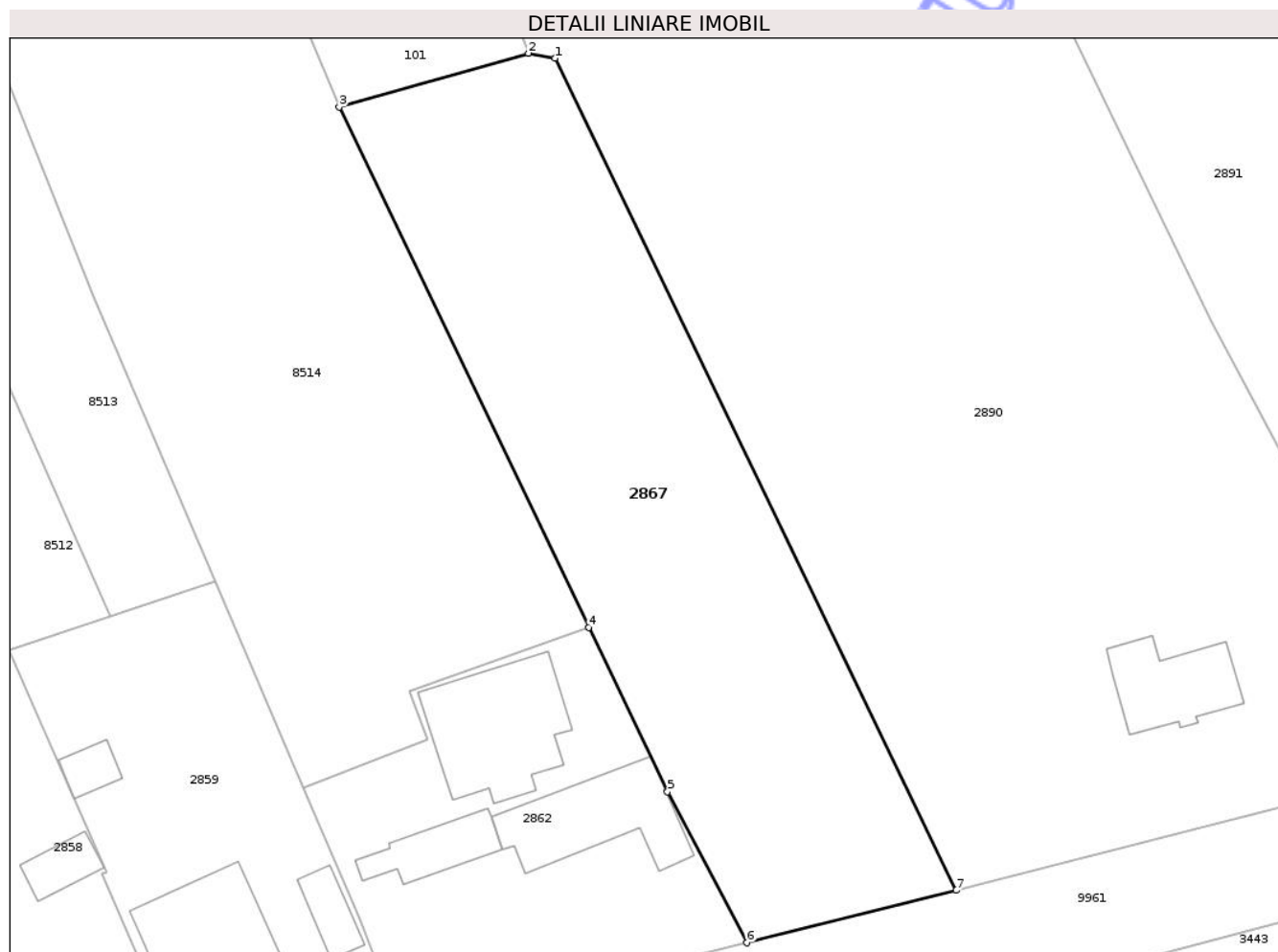
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.920	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	900	33	1042/1	-	
2	faneata	DA	740	33	1042/2	-	
3	arabil	DA	280	33	1042/3	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.009,975 629.972,828	2	615.007,373 629.973,304	2.645
2	615.007,373 629.973,304	3	614.988,904 629.968,057	19.2
3	614.988,904 629.968,057	4	615.013,279 629.917,235	56.365
4	615.013,279 629.917,235	5	615.020,982 629.901,177	17.81

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.020,982 629.901,177	6	615.028,741 629.886,434	16.66
6	615.028,741 629.886,434	7	615.049,179 629.891,554	21.07
7	615.049,179 629.891,554	1	615.009,975 629.972,828	90.235

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 128**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:456  
Nr. cadastral vechi:532

Adresa: Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50641	1.300	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6788 / 04/12/2008</b>		
Act Notarial nr. 1147, din 07/06/1995 emis de NSJ Neamt (certificat de mostenitor nr. 43/15.09.2008 BNP Teodorescu Haralambie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) <b>CRISMARU STEFAN</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 456)</i>	A1
<b>221 / 21/01/2009</b>		
Act Notarial nr. 103, din 19/01/2009 emis de BNP Doina Galatanu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16 1) <b>CRISMARU STEFAN</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 456)</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

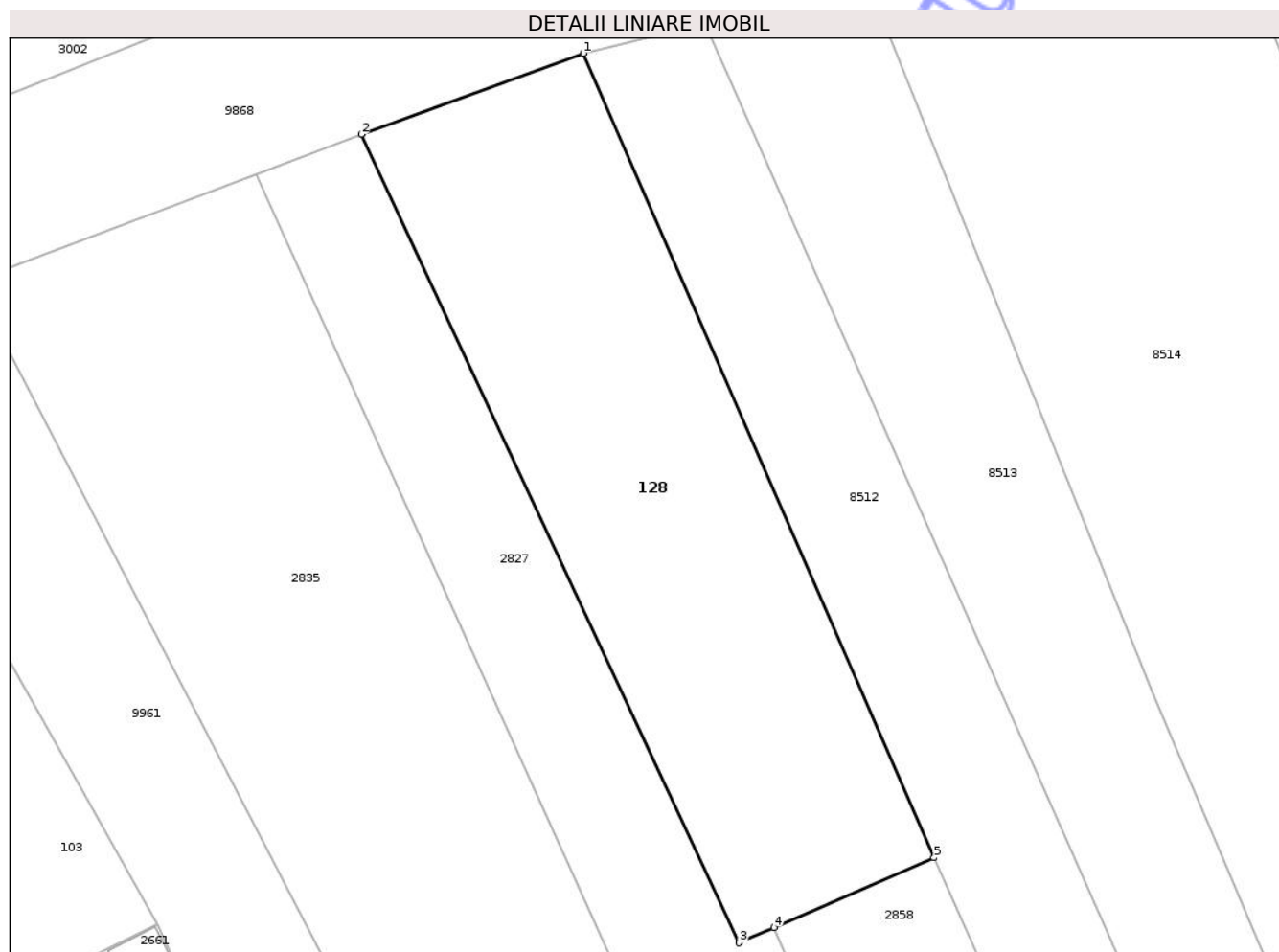
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50641	1.300	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.300	33	1038/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.918,779 630.001,282	2	614.900,812 629.994,725	19.126
2	614.900,812 629.994,725	3	614.931,386 629.929,309	72.208
3	614.931,386 629.929,309	4	614.934,234 629.930,551	3.107
4	614.934,234 629.930,551	5	614.947,187 629.936,199	14.131
5	614.947,187 629.936,199	1	614.918,779 630.001,282	71.013

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2891**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 194, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.657 Masurata: 3.434	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 194, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 194, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 194, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/121, din 06/11/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CĂLUGĂRU C ILIE, PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;	
B2	A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CĂLUGĂRU C ILIE, PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da	

**C. Partea III. SARCINI .**

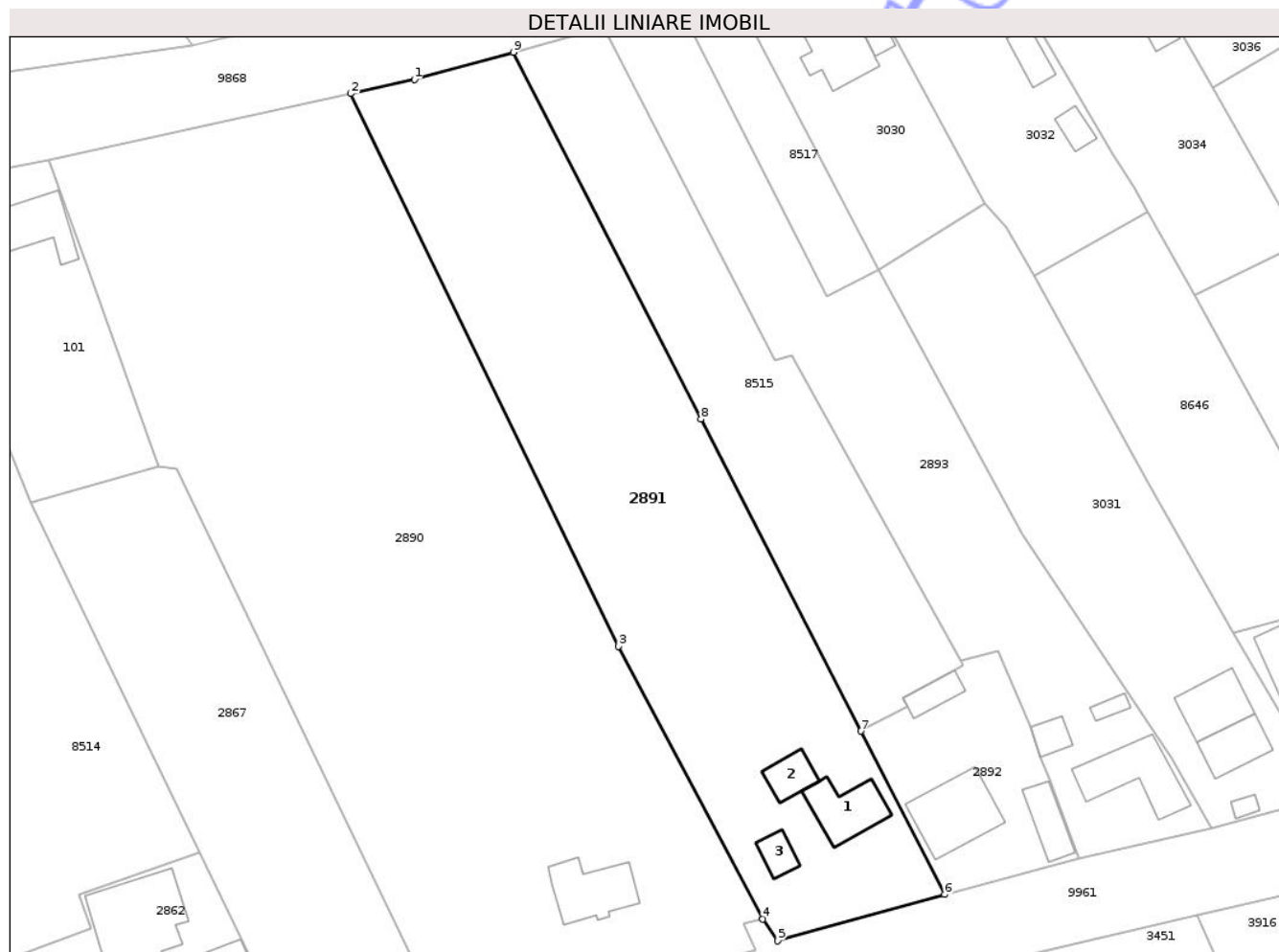
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.657 Masurata: 3.434	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	790	33	1044/1	-	
2	livada	DA	620	33	1044/2	-	
3	vie	DA	250	33	1044/3	-	
4	arabil	DA	1.774	33	1044/4	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.044,512 630.029,427	2	615.035,274 630.027,391	9.46
2	615.035,274 630.027,391	3	615.074,112 629.947,097	89.193
3	615.074,112 629.947,097	4	615.095,099 629.907,508	44.809
4	615.095,099 629.907,508	5	615.097,243 629.904,348	3.818
5	615.097,243 629.904,348	6	615.121,501 629.911,08	25.175
6	615.121,501 629.911,08	7	615.109,341 629.934,807	26.661
7	615.109,341 629.934,807	8	615.086,12 629.980,113	50.911
8	615.086,12 629.980,113	9	615.058,874 630.033,395	59.844
9	615.058,874 630.033,395	1	615.044,512 630.029,427	14.9

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2893

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 190, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.976 Masurata: 2.073	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 190, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 190, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 190, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CVC NR.24307, din 23/12/1993 emis de BNP HARBUS ERMINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FILIP CONSTANTIN, LIPSĂ CNP 2) FILIP SENFORA, LIPSĂ CNP	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FILIP CONSTANTIN, LIPSĂ CNP 2) FILIP SENFORA, LIPSĂ CNP	A1.2, A1.3

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.976 Masurata: 2.073	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	33	1046/1	-	
2	arabil	DA	1.773	33	1046/2	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.132,762 629.963,376	2	615.111,974 630.001,876	43.753
2	615.111,974 630.001,876	3	615.104,314 629.997,979	8.594
3	615.104,314 629.997,979	4	615.082,964 630.040,051	47.179
4	615.082,964 630.040,051	5	615.071,92 630.037,0	11.457
5	615.071,92 630.037,0	6	615.096,867 629.988,593	54.456
6	615.096,867 629.988,593	7	615.099,312 629.989,308	2.547
7	615.099,312 629.989,308	8	615.123,795 629.945,004	50.619
8	615.123,795 629.945,004	9	615.129,286 629.946,396	5.665
9	615.129,286 629.946,396	10	615.133,915 629.935,396	11.934
10	615.133,915 629.935,396	11	615.135,455 629.931,049	4.612
11	615.135,455 629.931,049	12	615.136,787 629.927,752	3.556
12	615.136,787 629.927,752	13	615.141,058 629.916,308	12.215
13	615.141,058 629.916,308	14	615.160,201 629.920,633	19.626
14	615.160,201 629.920,633	15	615.154,522 629.930,938	11.766
15	615.154,522 629.930,938	1	615.132,762 629.963,376	39.061

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3033**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		480	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 5892, din 28/03/2008 emis de CJPSDPAT NEAMT;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) CREȚU GH CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

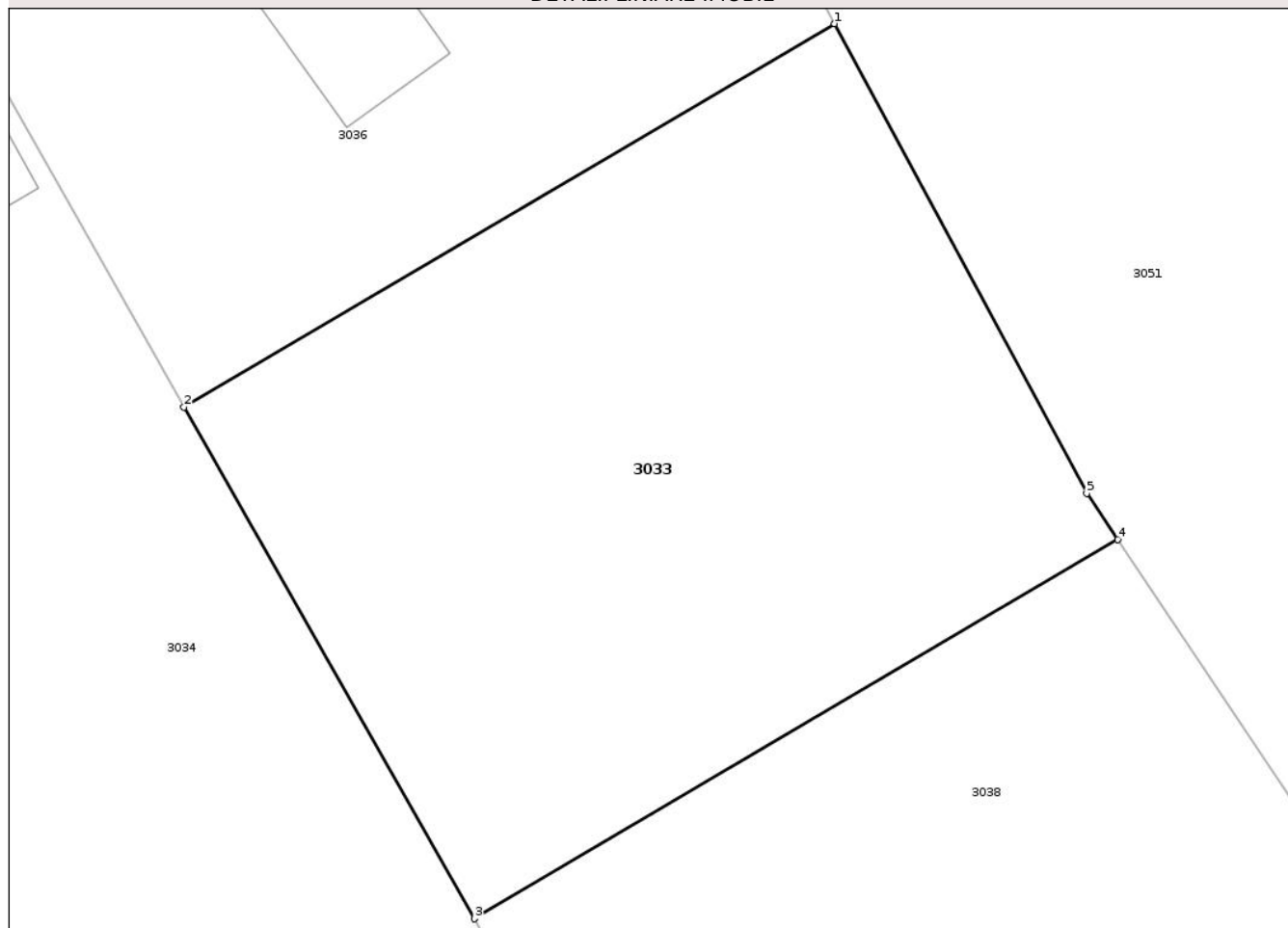
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	480	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	480	33	1052/2	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.181,95 630.040,894	2	615.160,464 630.028,236	24.937
2	615.160,464 630.028,236	3	615.170,05 630.011,346	19.42
3	615.170,05 630.011,346	4	615.191,298 630.023,864	24.661
4	615.191,298 630.023,864	5	615.190,28 630.025,389	1.833
5	615.190,28 630.025,389	1	615.181,95 630.040,894	17.601

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3036**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 107, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.024	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 107, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 107, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 107, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6336, din 19/03/2008 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) <b>ANDREI P PETRU</b> , LIPSĂ CNP 2) <b>ANDREI C ANA</b> , LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>ANDREI P PETRU</b> , LIPSĂ CNP 2) <b>ANDREI C ANA</b> , LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.024	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.024	33	1052	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.160,457 630.076,154	2	615.140,008 630.064,278	23.648

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.140,008 630.064,278	3	615.160,464 630.028,236	41.443
3	615.160,464 630.028,236	4	615.181,95 630.040,894	24.937
4	615.181,95 630.040,894	5	615.175,906 630.052,143	12.771
5	615.175,906 630.052,143	6	615.170,544 630.061,161	10.491
6	615.170,544 630.061,161	1	615.160,457 630.076,154	18.07

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3037

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 184, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.781 Masurata: 1.441	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 70/436. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 3034, S 74.

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 184, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CASĂ DE LOCUIT

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/436, din 15/12/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) POPA I IOAN, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POPA I IOAN, LIPSĂ CNP	A1.1

## C. Partea III. SARCINI .

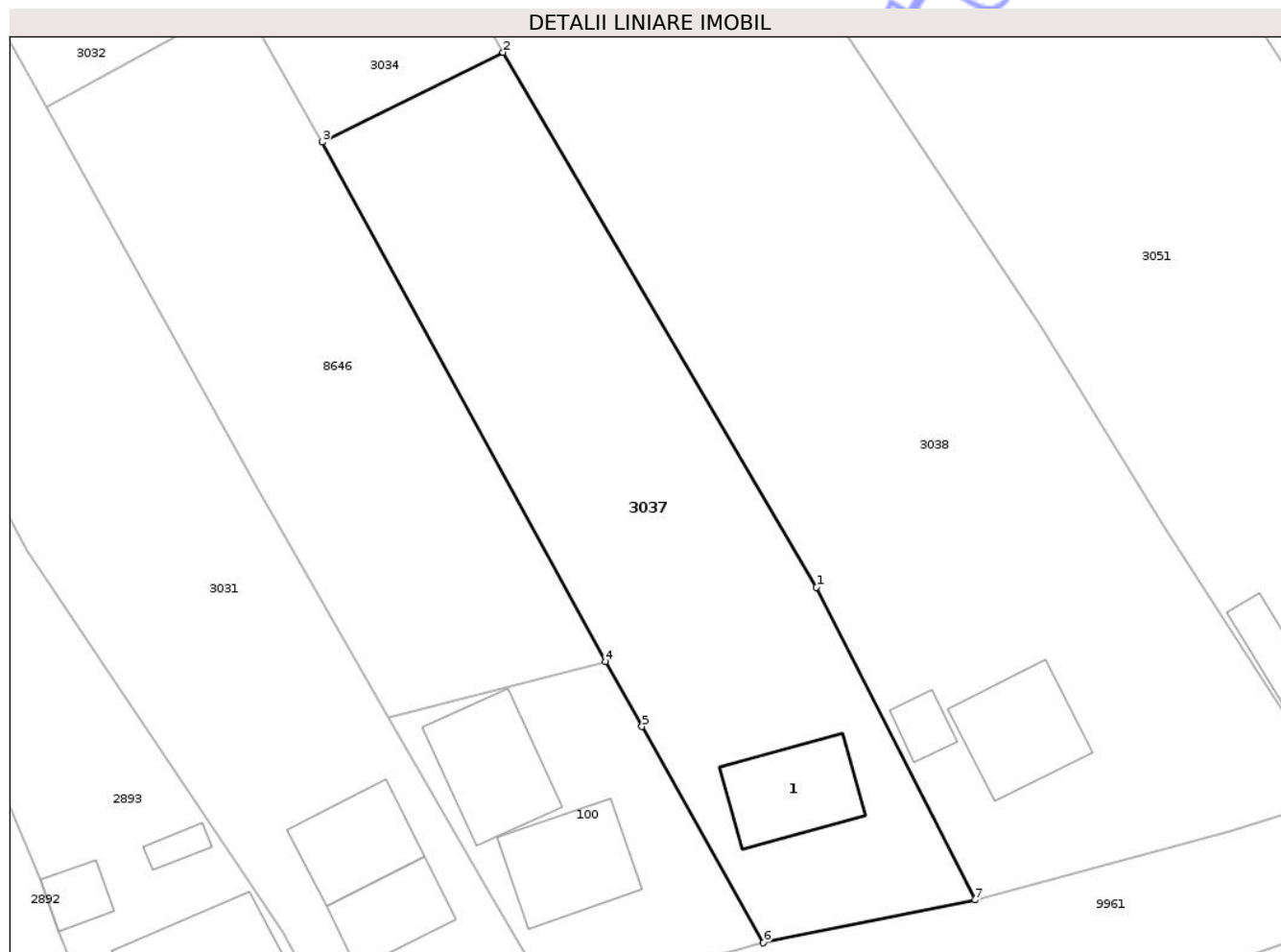
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.781 Masurata: 1.441	PARTE DIN TP 70/436. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 3034, S 74.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	380	33	1050/1	-	
2	livada	DA	530	33	1050/2	-	
3	arabil	DA	531	33	1050/3	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CASĂ DE LOCUIT

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.199,842 629.960,255	2	615.173,214 630.005,687	52.66

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.173,214 630.005,687	3	615.157,866 629.998,078	17.13
3	615.157,866 629.998,078	4	615.181,927 629.953,947	50.264
4	615.181,927 629.953,947	5	615.185,021 629.948,431	6.324
5	615.185,021 629.948,431	6	615.195,327 629.930,061	21.063
6	615.195,327 629.930,061	7	615.213,306 629.933,702	18.344
7	615.213,306 629.933,702	1	615.199,842 629.960,255	29.771

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3038**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 182, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.564	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 182, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 182, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/416, din 07/06/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PAȘCU GR ION, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PAȘCU GR ION, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.564	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	390	33	1051/1	-	
2	arabil	DA	350	33	1051/2	-	
3	livada	DA	370	33	1051/3	-	
4	vie	DA	297	33	1051/4	-	
5	arabil	DA	1.157	33	1051/5	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.229,59 629.965,106	2	615.218,934 629.982,436	20.344
2	615.218,934 629.982,436	3	615.191,298 630.023,864	49.8
3	615.191,298 630.023,864	4	615.170,05 630.011,346	24.661
4	615.170,05 630.011,346	5	615.173,214 630.005,687	6.484
5	615.173,214 630.005,687	6	615.199,842 629.960,255	52.66
6	615.199,842 629.960,255	7	615.213,306 629.933,702	29.771
7	615.213,306 629.933,702	8	615.235,044 629.939,532	22.506
8	615.235,044 629.939,532	9	615.244,114 629.942,378	9.506
9	615.244,114 629.942,378	1	615.229,59 629.965,106	26.972

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3051**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 180, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.861 Masurata: 4.721	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 180, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 180, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 180, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/434, din 05/08/1999 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PASCU I PETREA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PASCU I PETREA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.861 Masurata: 4.721	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	870	33	1054/1	-	
2	livada	DA	570	33	1054/2	-	
3	vie	DA	200	33	1054/3	-	
4	arabil	DA	3.081	33	1054/4	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.182,616 630.093,234	2	615.160,457 630.076,154	27.977
2	615.160,457 630.076,154	3	615.170,544 630.061,161	18.07
3	615.170,544 630.061,161	4	615.175,906 630.052,143	10.491
4	615.175,906 630.052,143	5	615.181,95 630.040,894	12.771
5	615.181,95 630.040,894	6	615.190,28 630.025,389	17.601
6	615.190,28 630.025,389	7	615.191,298 630.023,864	1.833
7	615.191,298 630.023,864	8	615.218,934 629.982,436	49.8
8	615.218,934 629.982,436	9	615.229,59 629.965,106	20.344
9	615.229,59 629.965,106	10	615.244,114 629.942,378	26.972
10	615.244,114 629.942,378	11	615.261,333 629.949,423	18.604
11	615.261,333 629.949,423	12	615.270,97 629.953,101	10.315
12	615.270,97 629.953,101	13	615.269,362 629.956,637	3.884
13	615.269,362 629.956,637	14	615.270,114 629.956,902	0.797
14	615.270,114 629.956,902	15	615.214,502 630.043,648	103.041
15	615.214,502 630.043,648	1	615.182,616 630.093,234	58.953

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3053**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 178, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51761	1.984	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51761-C1	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 178, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:225 mp; Locuinta (P+1E), construita in anul 2006.
A1.2	51761-C2	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 178, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	51761-C3	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 178, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>231 / 06/01/2023</b>		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR aut. nr. 1821, din 22/07/2004 emis de Np Teodorescu Haralambie (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 10212 din 09.12.2022, emis de Comuna Urecheni; act notarial nr CERTIFICAT DE MOSTENITOR nr. 70 din 22.07.2004, emis de Np Teodorescu Haralambie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de PARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) HIJAZI VERONICA	A1
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE EDIFICARE nr. 10240, din 12/12/2022 emis de Comuna Urecheni (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 10212 din 09.12.2022, emis de Comuna Urecheni);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2 1) HIJAZI VERONICA	A1.1
<b>15722 / 14/06/2023</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE aut. nr. 1598, din 13/06/2023 emis de NP David Radu-Constantin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de DONAȚIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) HIJAZI VERONICA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de DONAȚIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) HIJAZI VERONICA	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) HIJAZI VERONICA	A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

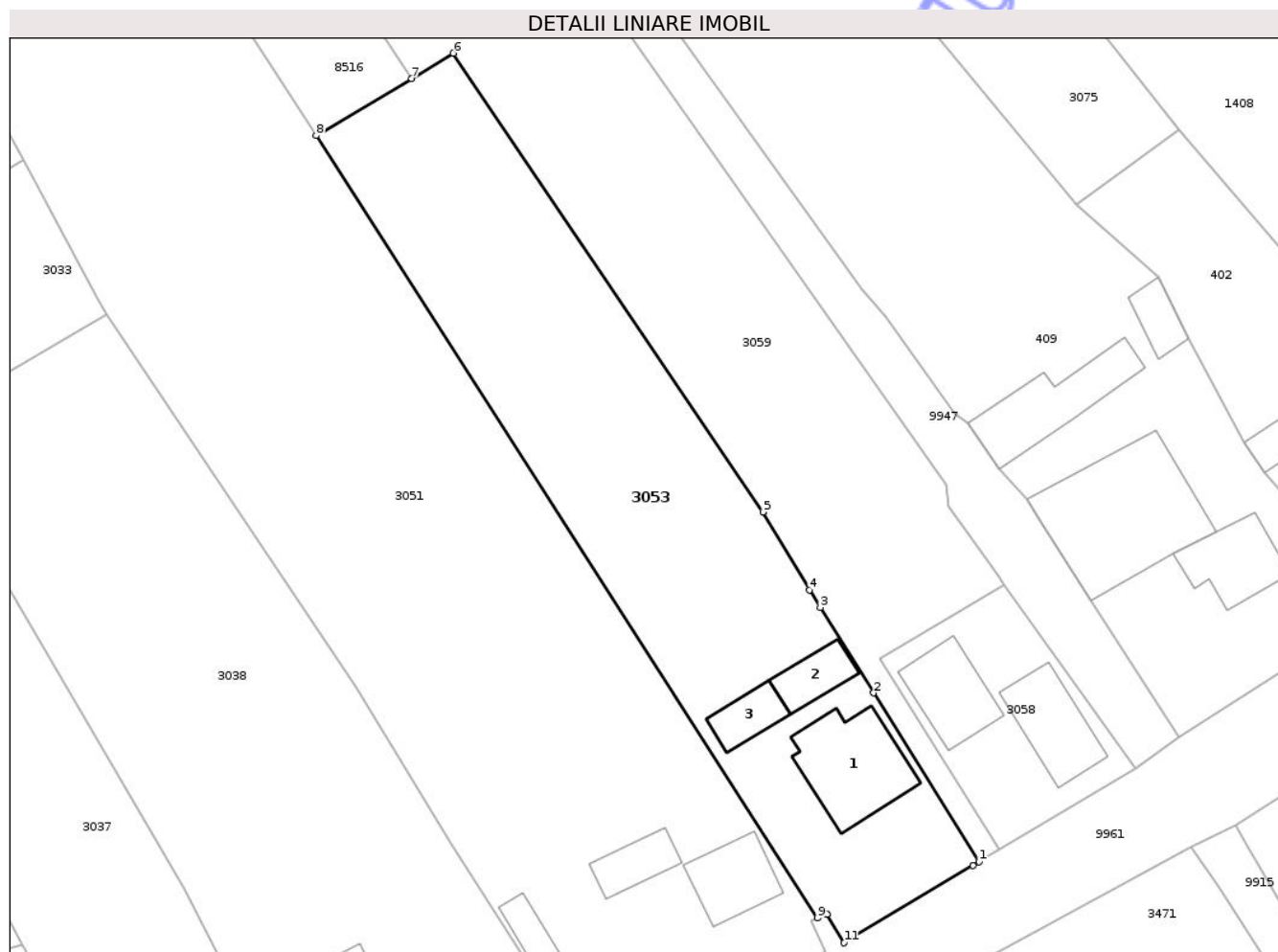
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51761	1.984	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	598	33	1055/1,2	-	
2	arabil	DA	215	33	1055/1,2	-	
3	arabil	DA	1.171	33	1055/1,2	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51761-C1	construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:118 mp; S. construită desfasurată:225 mp; Locuința (P+1E), construită în anul 2006.
A1.2	51761-C2	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:40 mp; S. construită desfasurată:40 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	51761-C3	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:37 mp; S. construită desfasurată:37 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.288,053 629.963,142	2	615.276,347 629.981,86	22.077
2	615.276,347 629.981,86	3	615.270,431 629.991,321	11.158
3	615.270,431 629.991,321	4	615.269,235 629.993,25	2.269
4	615.269,235 629.993,25	5	615.264,064 630.001,924	10.098
5	615.264,064 630.001,924	6	615.229,712 630.052,784	61.375
6	615.229,712 630.052,784	7	615.225,098 630.049,989	5.394
7	615.225,098 630.049,989	8	615.214,502 630.043,648	12.348
8	615.214,502 630.043,648	9	615.270,114 629.956,902	103.041
9	615.270,114 629.956,902	10	615.271,198 629.957,319	1.162
10	615.271,198 629.957,319	11	615.273,078 629.954,148	3.687
11	615.273,078 629.954,148	12	615.287,388 629.962,698	16.669
12	615.287,388 629.962,698	1	615.288,053 629.963,142	0.8

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8512**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		962	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. CVC NR.182, din 26/01/1996 emis de BNP DAVID DANIELA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) CIOCOIU I TOADER, LIPSĂ CNP	
2) CIOCOIU P ELENA, LIPSĂ CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

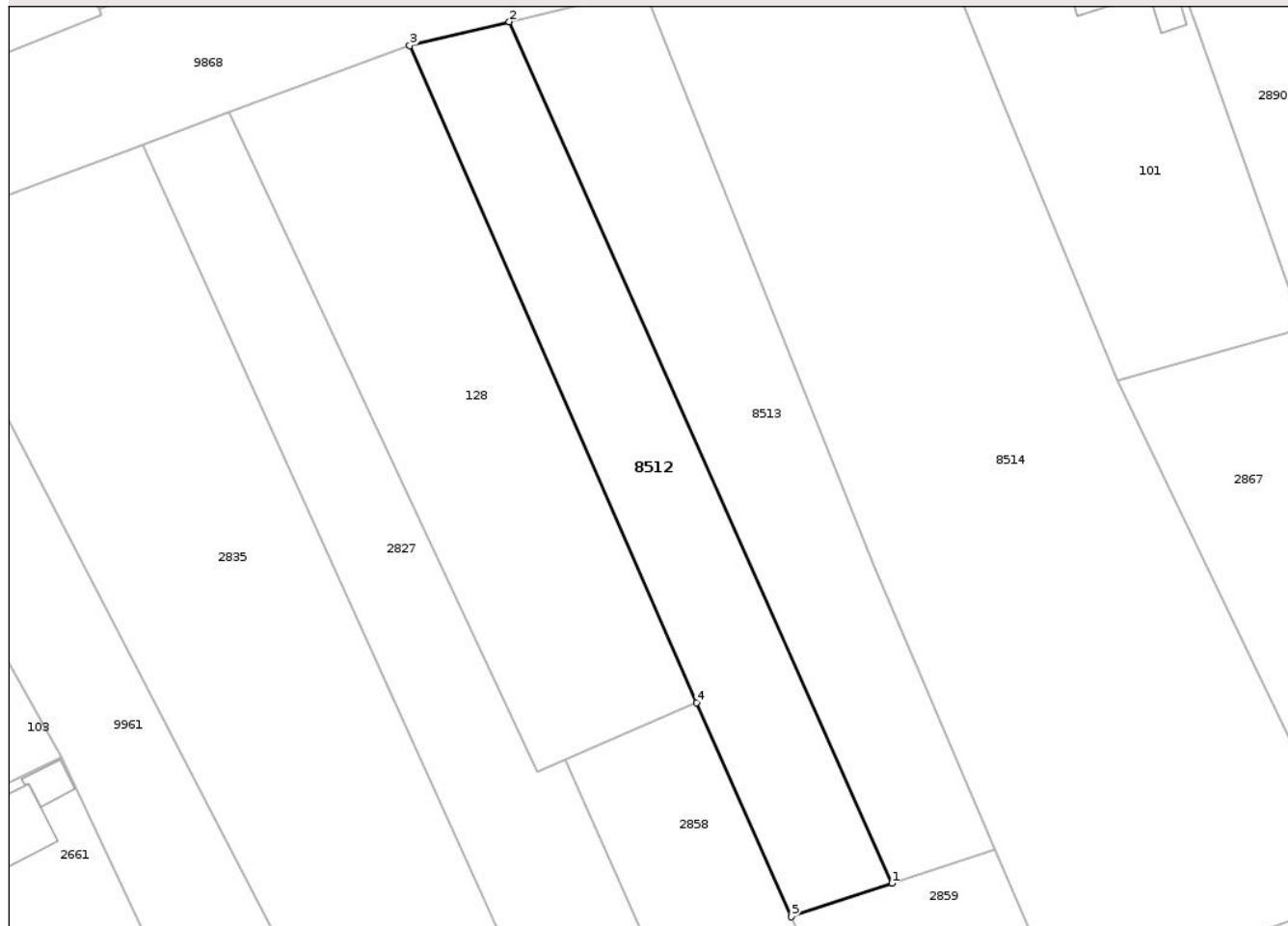
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	962	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	962	33	1039B/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.966,545 629.918,304	2	614.928,634 630.003,643	93.38
2	614.928,634 630.003,643	3	614.918,779 630.001,282	10.134
3	614.918,779 630.001,282	4	614.947,187 629.936,199	71.013
4	614.947,187 629.936,199	5	614.956,607 629.914,995	23.202
5	614.956,607 629.914,995	1	614.966,545 629.918,304	10.475

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8513**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.100	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/1007, din 08/05/2006 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) POPA I PETRU, LIPSĂ CNP 2) DRĂGUȘANU I CATINCA, LIPSĂ CNP 3) CĂLUGĂRU I MARIA, LIPSĂ CNP 4) POPA I IOAN, LIPSĂ CNP 5) MOIȘOIU I ELENA, LIPSĂ CNP 6) POPA I PAVEL, LIPSĂ CNP 7) CHELARIU I ANA, LIPSĂ CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.100	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.100	33	1039A/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.928,634 630.003,643	2	614.966,545 629.918,304	93.38
2	614.966,545 629.918,304	3	614.976,757 629.921,705	10.763
3	614.976,757 629.921,705	4	614.964,826 629.949,559	30.302
4	614.964,826 629.949,559	5	614.941,968 630.006,838	61.671
5	614.941,968 630.006,838	1	614.928,634 630.003,643	13.711

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8514**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.259 Masurata: 3.259	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 70/221. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 2862

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/221, din 17/04/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HIZAN I ILIE, LIPSĂ CNP	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.259 Masurata: 3.259	PARTE DIN TP 70/221. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 2862

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	30	33	1040/1	-	
2	vie	DA	400	33	1040/2	-	
3	arabil	DA	2.829	33	1040/3	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.013,279 629.917,235	2	614.988,904 629.968,057	56.365
2	614.988,904 629.968,057	3	614.976,986 629.997,03	31.328
3	614.976,986 629.997,03	4	614.970,39 630.013,647	17.878

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	614.970,39 630.013,647	5	614.941,968 630.006,838	29.226
5	614.941,968 630.006,838	6	614.964,826 629.949,559	61.671
6	614.964,826 629.949,559	7	614.976,757 629.921,705	30.302
7	614.976,757 629.921,705	8	614.985,395 629.901,539	21.939
8	614.985,395 629.901,539	9	614.997,522 629.906,23	13.003
9	614.997,522 629.906,23	10	614.995,812 629.911,048	5.112
10	614.995,812 629.911,048	1	615.013,279 629.917,235	18.531

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8517**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		384	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. CVC NR.24306, din 23/12/1993 emis de BNP HARBUZ ERMINA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) <b>MARCU IOAN</b> , LIPSĂ CNP	
2) <b>MARCU IULIA</b> , LIPSĂ CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

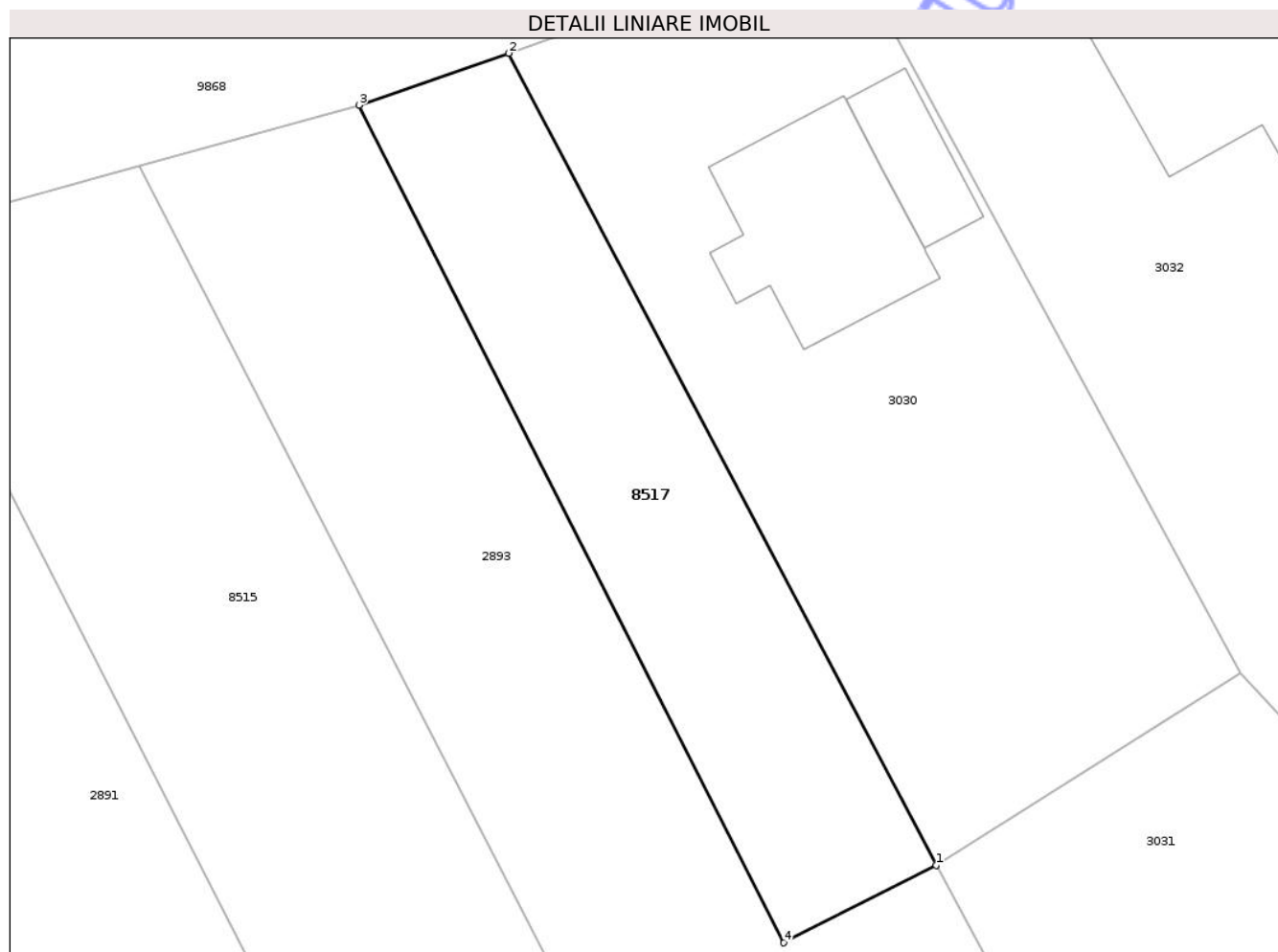
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	384	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	384	33	1046/2	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 1047/2

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.111,974 630.001,876	2	615.090,488 630.042,656	46.094
2	615.090,488 630.042,656	3	615.082,964 630.040,051	7.962
3	615.082,964 630.040,051	4	615.104,314 629.997,979	47.179
4	615.104,314 629.997,979	1	615.111,974 630.001,876	8.594

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8646**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.049 Masurata: 1.166	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1007, din 08/05/2006 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) POPA I PETRU, LIPSĂ CNP 2) DRĂGUȘANU I CATINCA, LIPSĂ CNP 3) CĂLUGĂRU I MARIA, LIPSĂ CNP 4) POPA I IOAN, LIPSĂ CNP 5) MOIȘOIU I ELENA, LIPSĂ CNP 6) POPA I PAVEL, LIPSĂ CNP 7) CHELARIU I ANA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 8047, din 20/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) CHELARIU CONSTANTIN-CĂTĂLIN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

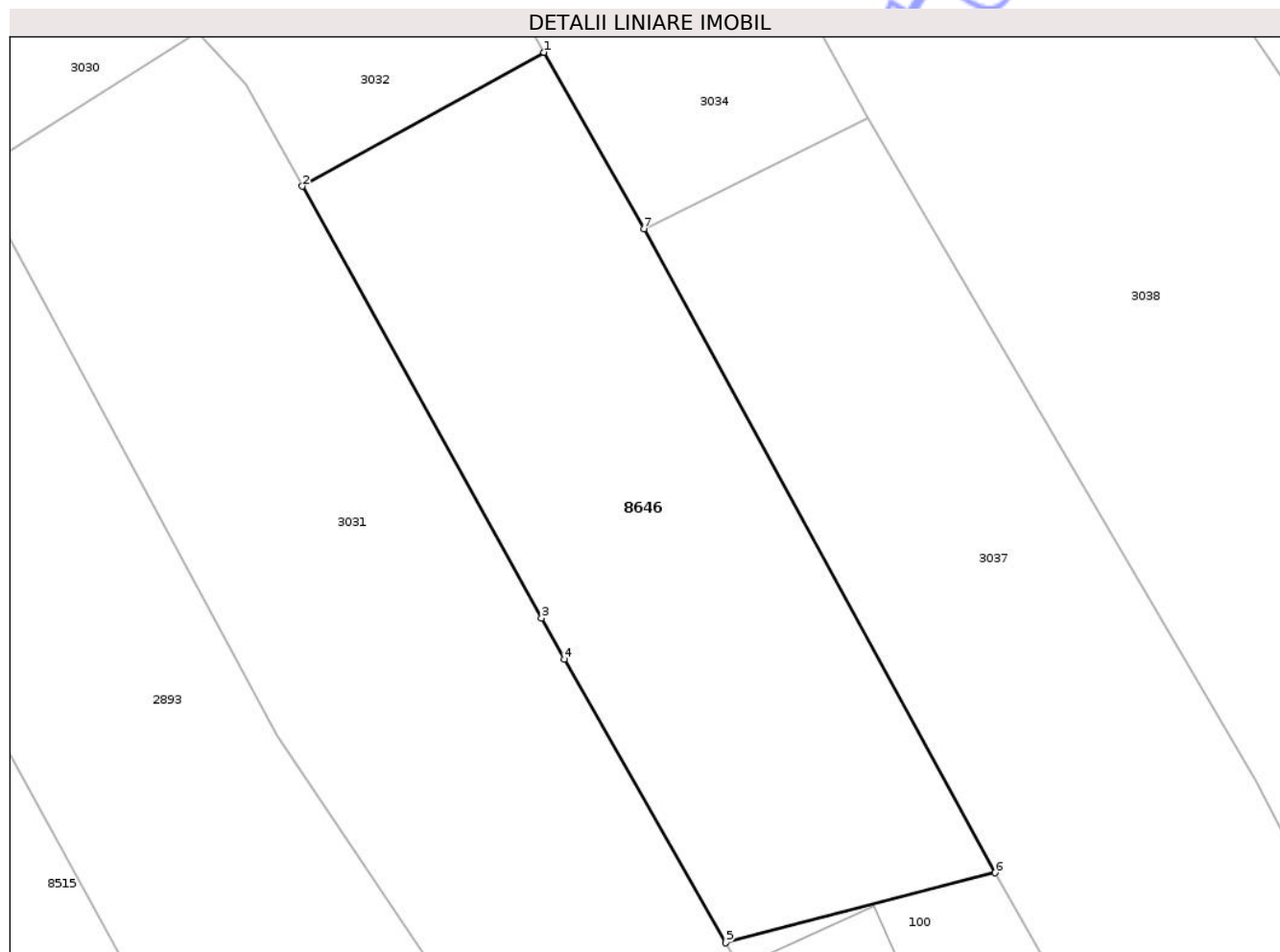
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.049 Masurata: 1.166	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	300	33	1049/2	-	
2	arabil	DA	866	33	1049/3	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.151,015 630.010,168	2	615.134,456 630.000,993	18.931
2	615.134,456 630.000,993	3	615.150,846 629.971,4	33.829
3	615.150,846 629.971,4	4	615.152,416 629.968,566	3.24
4	615.152,416 629.968,566	5	615.163,485 629.949,144	22.355

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.163,485 629.949,144	6	615.181,927 629.953,947	19.057
6	615.181,927 629.953,947	7	615.157,866 629.998,078	50.264
7	615.157,866 629.998,078	1	615.151,015 630.010,168	13.897

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2859**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 200, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:74 Teren neimpregmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 200, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:230 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 200, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 200, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/947, din 09/07/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CIOCOIU P ELENA	A1
Act Notarial nr. CM NR.80, din 24/05/2004 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) CIOCOIU P ELENA	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

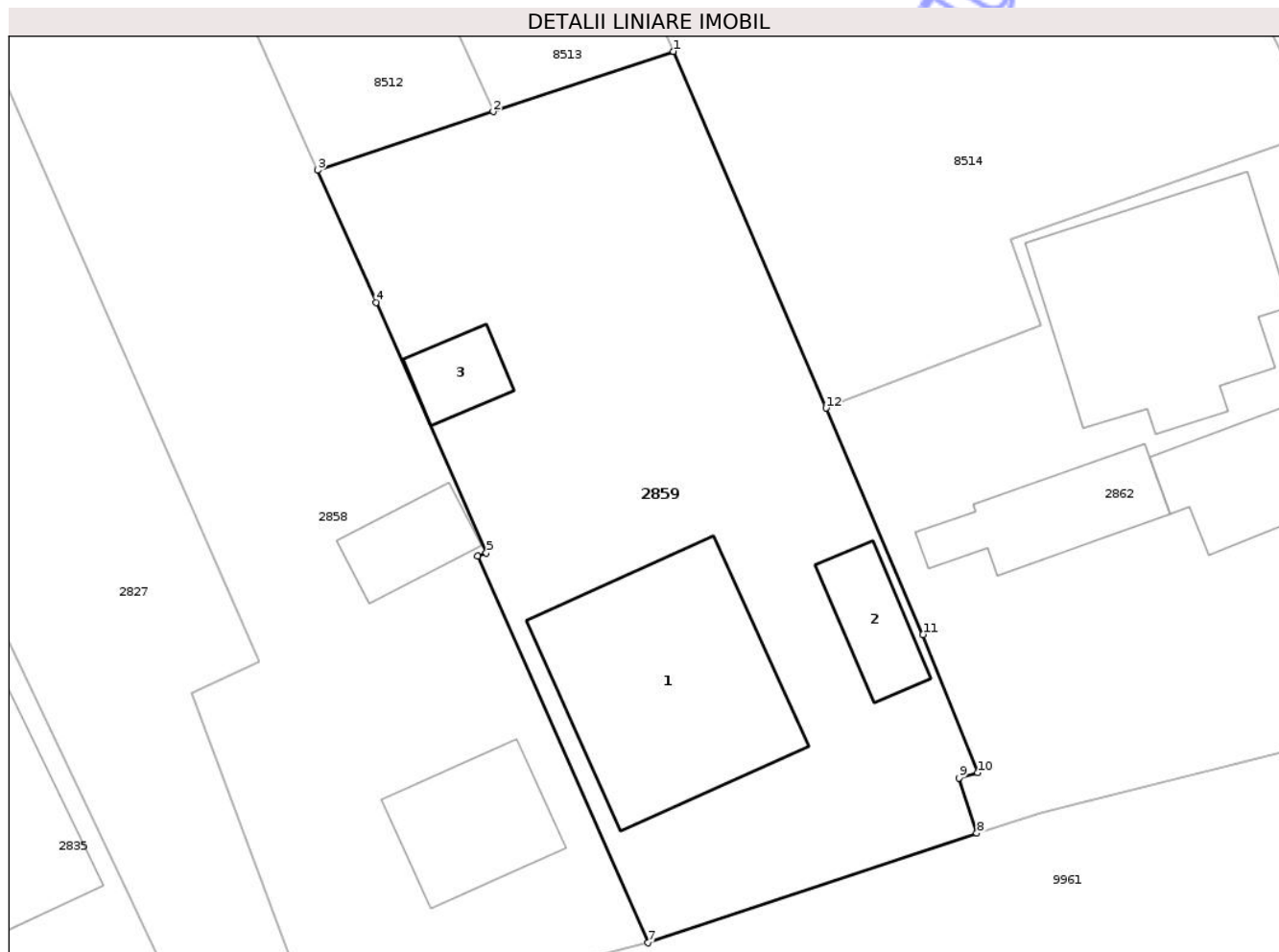
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	630	33	1039/1	-	
2	arabil	DA	370	33	1039/2	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	153	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:230 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.976,757 629.921,705	2	614.966,545 629.918,304	10.763
2	614.966,545 629.918,304	3	614.956,607 629.914,995	10.475
3	614.956,607 629.914,995	4	614.959,926 629.907,522	8.177
4	614.959,926 629.907,522	5	614.966,155 629.893,36	15.471
5	614.966,155 629.893,36	6	614.965,663 629.893,158	0.532
6	614.965,663 629.893,158	7	614.975,32 629.871,313	23.883
7	614.975,32 629.871,313	8	614.993,925 629.877,509	19.61
8	614.993,925 629.877,509	9	614.992,929 629.880,631	3.277
9	614.992,929 629.880,631	10	614.993,982 629.880,932	1.095
10	614.993,982 629.880,932	11	614.990,879 629.888,736	8.398
11	614.990,879 629.888,736	12	614.985,395 629.901,539	13.928
12	614.985,395 629.901,539	1	614.976,757 629.921,705	21.939

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2862

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 198, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:74 Teren neimpregmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 198, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 198, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 198, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:294 mp; CASĂ DE LOCUIT

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CD NR.7919, din 15/08/1991 emis de BNP BLOJU VERONICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PAVEL MARIA, LIPSĂ CNP	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PAVEL MARIA, LIPSĂ CNP	A1.3

## C. Partea III. SARCINI .

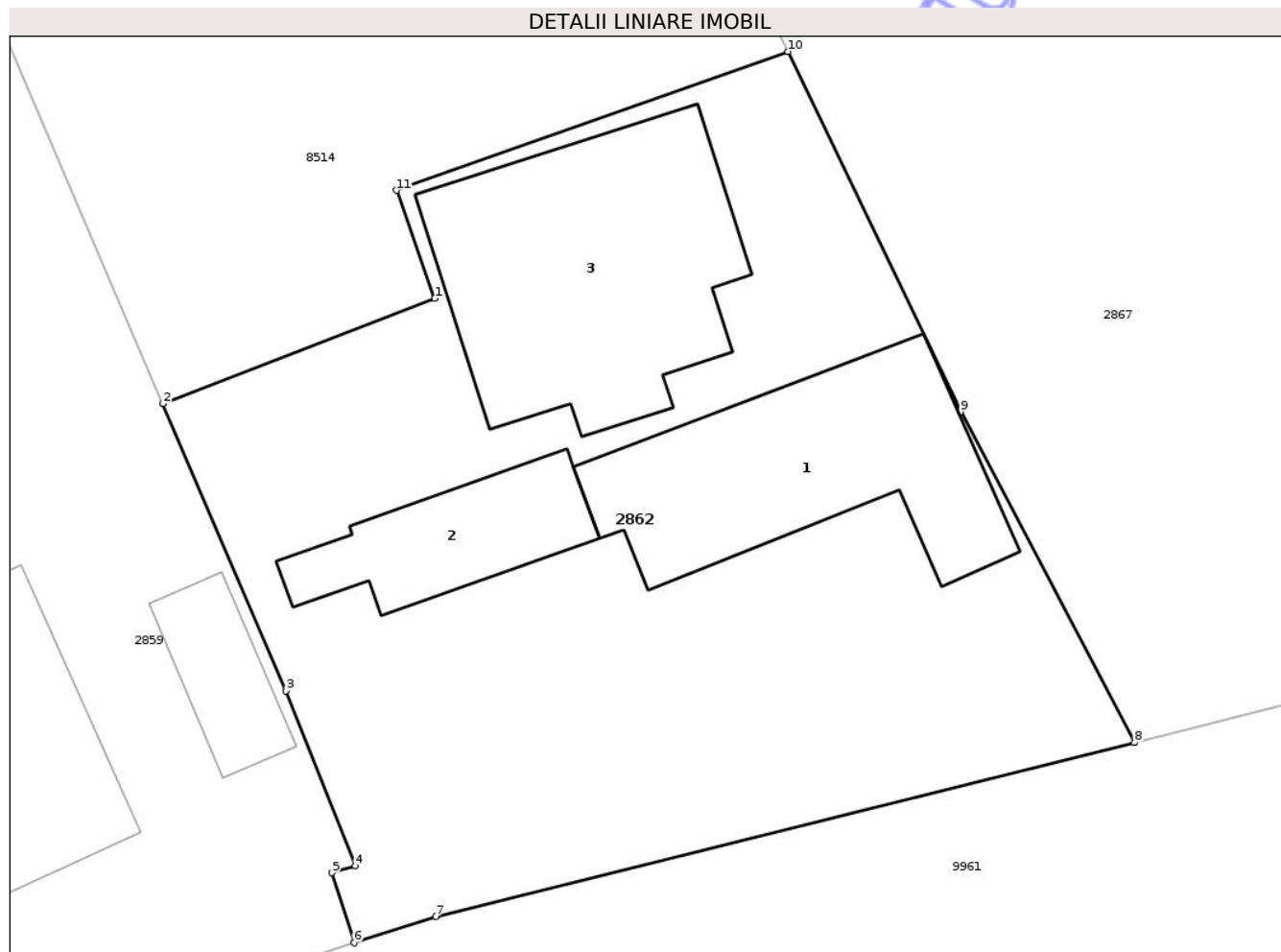
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	33	1040/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții de locuințe	147	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:294 mp; CASĂ DE LOCUIT

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.997,522 629.906,23	2	614.985,395 629.901,539	13.003

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.985,395 629.901,539	3	614.990,879 629.888,736	13.928
3	614.990,879 629.888,736	4	614.993,982 629.880,932	8.398
4	614.993,982 629.880,932	5	614.992,929 629.880,631	1.095
5	614.992,929 629.880,631	6	614.993,925 629.877,509	3.277
6	614.993,925 629.877,509	7	614.997,555 629.878,675	3.812
7	614.997,555 629.878,675	8	615.028,741 629.886,434	32.137
8	615.028,741 629.886,434	9	615.020,982 629.901,177	16.66
9	615.020,982 629.901,177	10	615.013,279 629.917,235	17.81
10	615.013,279 629.917,235	11	614.995,812 629.911,048	18.531
11	614.995,812 629.911,048	1	614.997,522 629.906,23	5.112

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2890**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 196, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.467	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 196, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; CASĂ DE LOCUIT

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/223, din 17/04/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HARJA GR IOAN, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) HARJA GR IOAN, LIPSĂ CNP	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

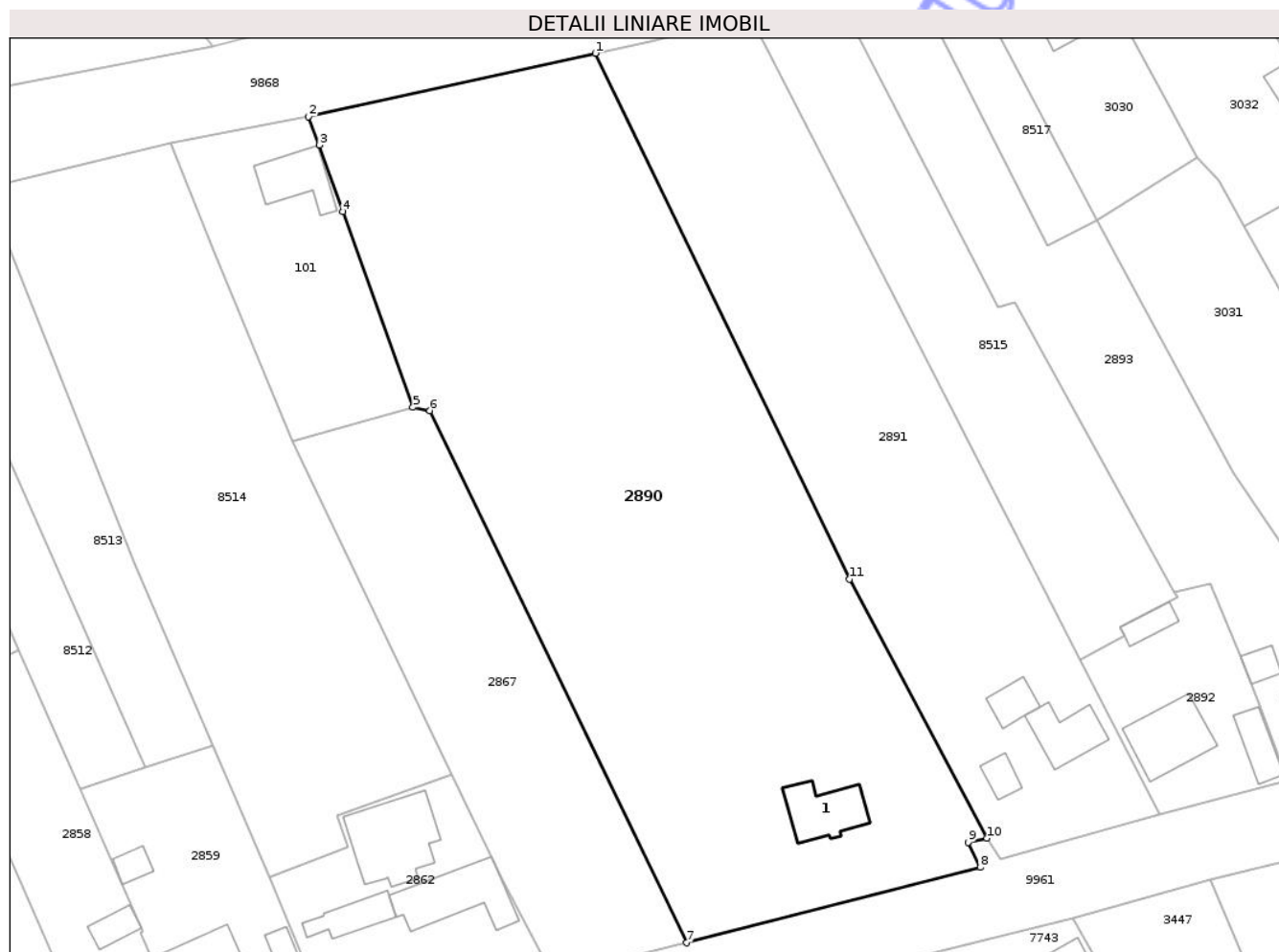
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.467	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	810	33	1043	-	
2	livada	DA	1.000	33	1043	-	
3	arabil	DA	4.657	33	1043	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; CASĂ DE LOCUIT

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.035,274 630.027,391	2	614.991,397 630.017,718	44.931
2	614.991,397 630.017,718	3	614.993,089 630.013,39	4.647

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.993,089 630.013,39	4	614.996,7 630.003,209	10.802
4	614.996,7 630.003,209	5	615.007,373 629.973,304	31.753
5	615.007,373 629.973,304	6	615.009,975 629.972,828	2.645
6	615.009,975 629.972,828	7	615.049,179 629.891,554	90.235
7	615.049,179 629.891,554	8	615.094,054 629.903,056	46.326
8	615.094,054 629.903,056	9	615.092,241 629.906,906	4.255
9	615.092,241 629.906,906	10	615.095,099 629.907,508	2.921
10	615.095,099 629.907,508	11	615.074,112 629.947,097	44.809
11	615.074,112 629.947,097	1	615.035,274 630.027,391	89.193

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2892**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 192, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		650	Sector cadastral:74 Teren neimpregmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 192, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 192, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 192, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1627, din 31/03/2004 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) TĂNĂSELEA N NECULAI, LIPSĂ CNP 2) TĂNĂSELEA T ELENA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TĂNĂSELEA N NECULAI, LIPSĂ CNP 2) TĂNĂSELEA T ELENA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

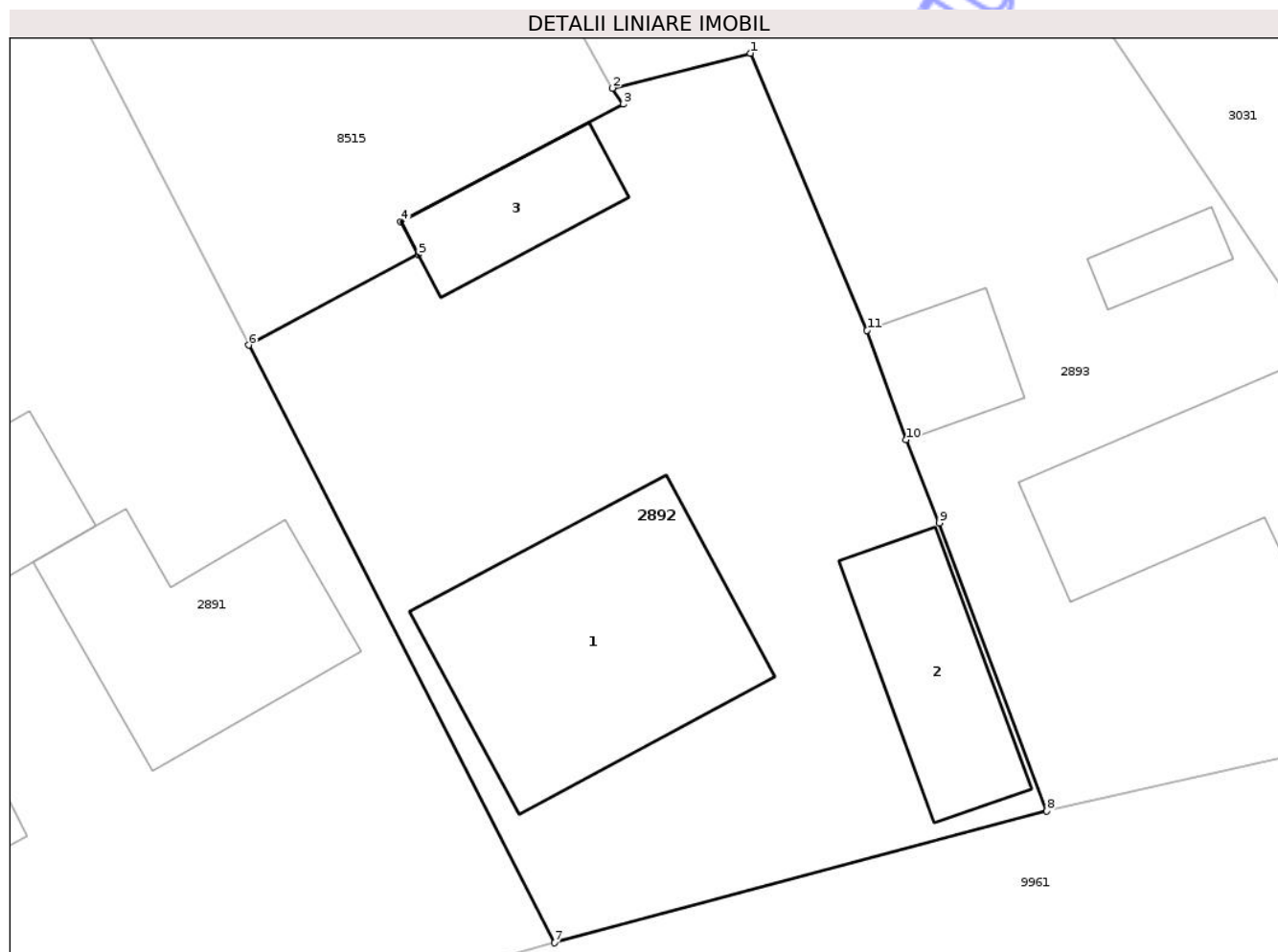
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	650	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	650	33	1045/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.129,286 629.946,396	2	615.123,795 629.945,004	5.665

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.123,795 629.945,004	3	615.124,238 629.944,37	0.773
3	615.124,238 629.944,37	4	615.115,39 629.939,7	10.005
4	615.115,39 629.939,7	5	615.116,077 629.938,403	1.468
5	615.116,077 629.938,403	6	615.109,341 629.934,807	7.636
6	615.109,341 629.934,807	7	615.121,501 629.911,08	26.661
7	615.121,501 629.911,08	8	615.141,058 629.916,308	20.244
8	615.141,058 629.916,308	9	615.136,787 629.927,752	12.215
9	615.136,787 629.927,752	10	615.135,455 629.931,049	3.556
10	615.135,455 629.931,049	11	615.133,915 629.935,396	4.612
11	615.133,915 629.935,396	1	615.129,286 629.946,396	11.934

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3030

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 113, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 836 Masurata: 786	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 113, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 113, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9393, din 14/06/2010 emis de CJPSDPAT NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) MARCU L IOAN, LIPSĂ CNP 2) MARCU M IULIA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MARCU L IOAN, LIPSĂ CNP 2) MARCU M IULIA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 836 Masurata: 786	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	786	33	1047/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.107,191 630.048,637	2	615.090,488 630.042,656	17.741
2	615.090,488 630.042,656	3	615.111,974 630.001,876	46.094

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.111,974 630.001,876	4	615.127,287 630.011,512	18.093
4	615.127,287 630.011,512	1	615.107,191 630.048,637	42.215

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3031**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 188, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.952 Masurata: 1.805	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 188, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 188, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 188, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.511, din 27/03/2020 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) <b>ANDREI I IOAN</b>
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>ANDREI I IOAN</b>
	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI**

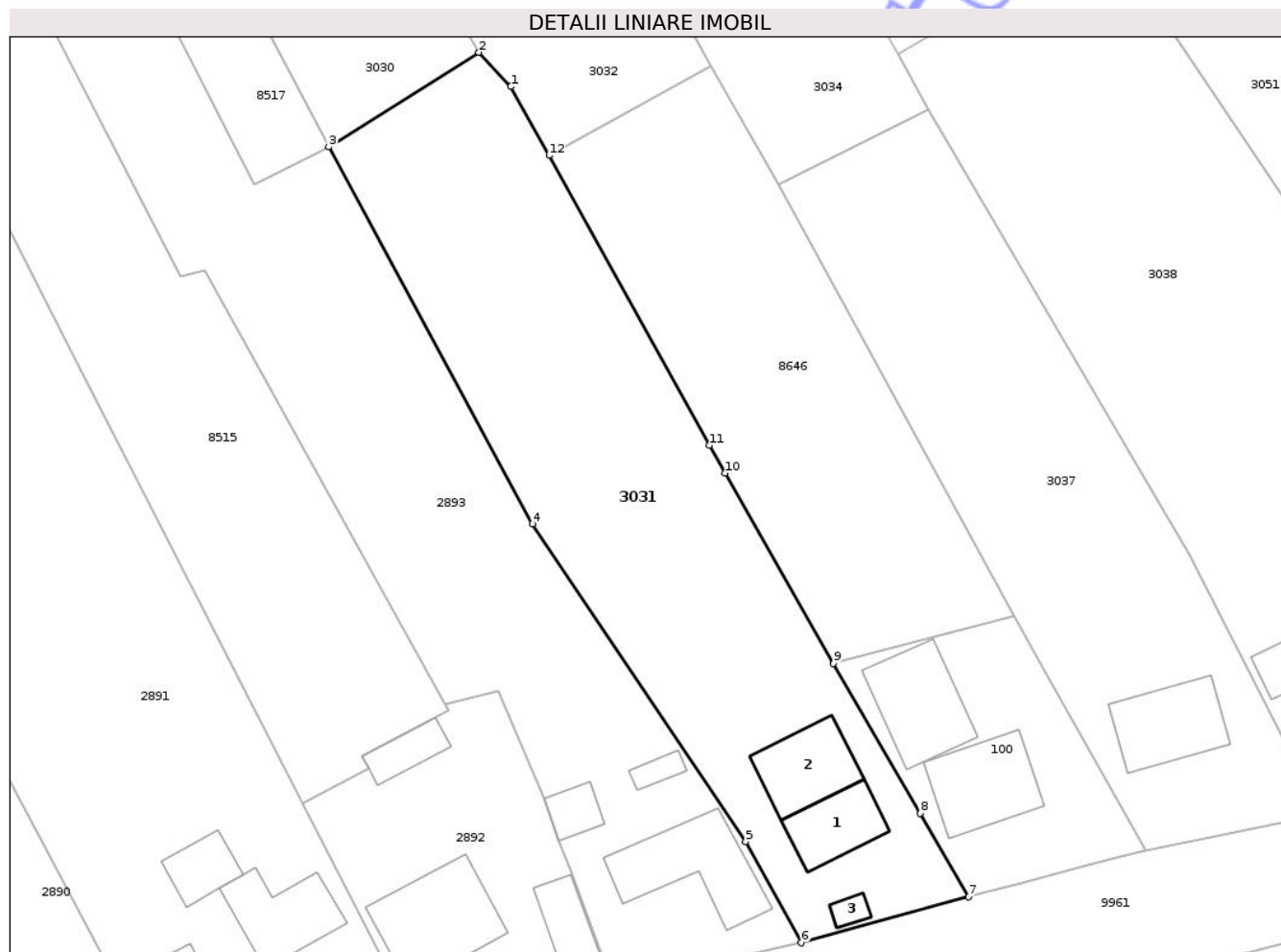
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
/	
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.511, din 27/03/2020 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1444 LEI SULTĂ, ÎN FAVOAREA 1) <b>ANDREI N LUMINIȚA, LIPSĂ CNP</b>
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1444 LEI 1) <b>PAȘCU I MARIA, LIPSĂ CNP</b>
	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.952 Masurata: 1.805	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	550	33	1048/1	-	
2	arabil	DA	1.255	33	1048/2	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.130,565 630.008,018	2	615.127,287 630.011,512	4.791
2	615.127,287 630.011,512	3	615.111,974 630.001,876	18.093
3	615.111,974 630.001,876	4	615.132,762 629.963,376	43.753
4	615.132,762 629.963,376	5	615.154,522 629.930,938	39.061
5	615.154,522 629.930,938	6	615.160,201 629.920,633	11.766
6	615.160,201 629.920,633	7	615.177,276 629.925,359	17.717
7	615.177,276 629.925,359	8	615.172,347 629.933,86	9.827
8	615.172,347 629.933,86	9	615.163,485 629.949,144	17.667
9	615.163,485 629.949,144	10	615.152,416 629.968,566	22.355
10	615.152,416 629.968,566	11	615.150,846 629.971,4	3.24
11	615.150,846 629.971,4	12	615.134,456 630.000,993	33.829
12	615.134,456 630.000,993	1	615.130,565 630.008,018	8.031

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3032

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 111, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.049 Masurata: 1.031	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 111, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 111, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Nr. 111, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1007, din 08/05/2006 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) POPA I PETRU, LIPSĂ CNP 2) DRĂGUȘANU I CATINCA, LIPSĂ CNP 3) CĂLUGĂRU I MARIA, LIPSĂ CNP 4) POPA I IOAN, LIPSĂ CNP 5) MOIȘOIU I ELENA, LIPSĂ CNP 6) POPA I PAVEL, LIPSĂ CNP 7) CHELARIU I ANA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 8048, din 20/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CHELARIU DUMITRU-SORIN	A1
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI (ADEV NR.9554/26.11.2025, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CHELARIU DUMITRU-SORIN	A1.1, A1.2, A1.3

## C. Partea III. SARCINI .

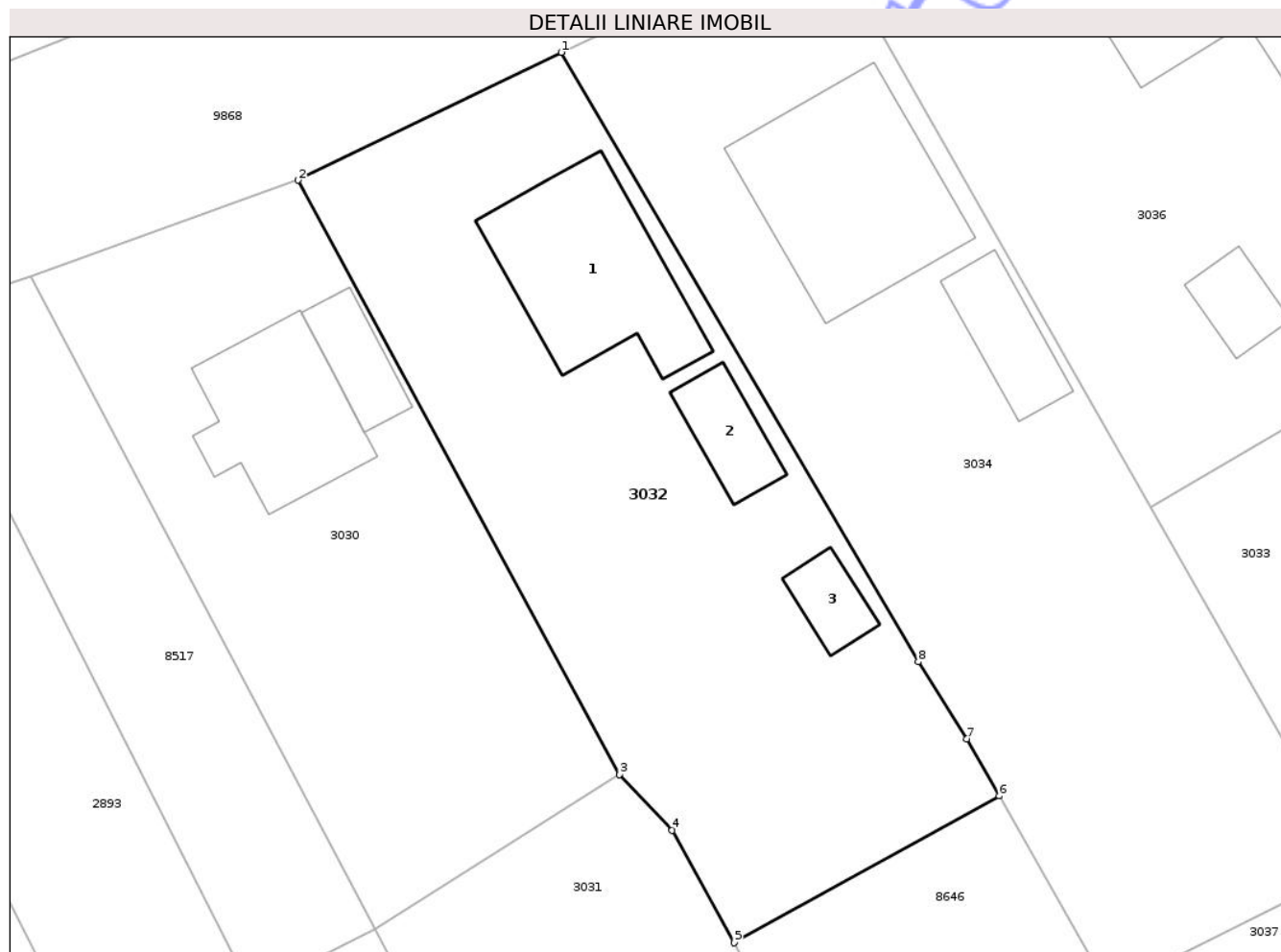
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.049 Masurata: 1.031	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	164	33	1049/3	-	
2	arabil	DA	867	33	1049/3	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.123,631 630.056,624	2	615.107,191 630.048,637	18.278
2	615.107,191 630.048,637	3	615.127,287 630.011,512	42.215
3	615.127,287 630.011,512	4	615.130,565 630.008,018	4.791
4	615.130,565 630.008,018	5	615.134,456 630.000,993	8.031
5	615.134,456 630.000,993	6	615.151,015 630.010,168	18.931
6	615.151,015 630.010,168	7	615.148,994 630.013,735	4.1
7	615.148,994 630.013,735	8	615.145,947 630.018,549	5.697
8	615.145,947 630.018,549	1	615.123,631 630.056,624	44.133

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3058**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 176, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		421	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 176, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 176, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; CASĂ DE LOCUIT

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1567, din 14/06/2001 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) CURTEANU VERGIL, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CURTEANU VERGIL, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

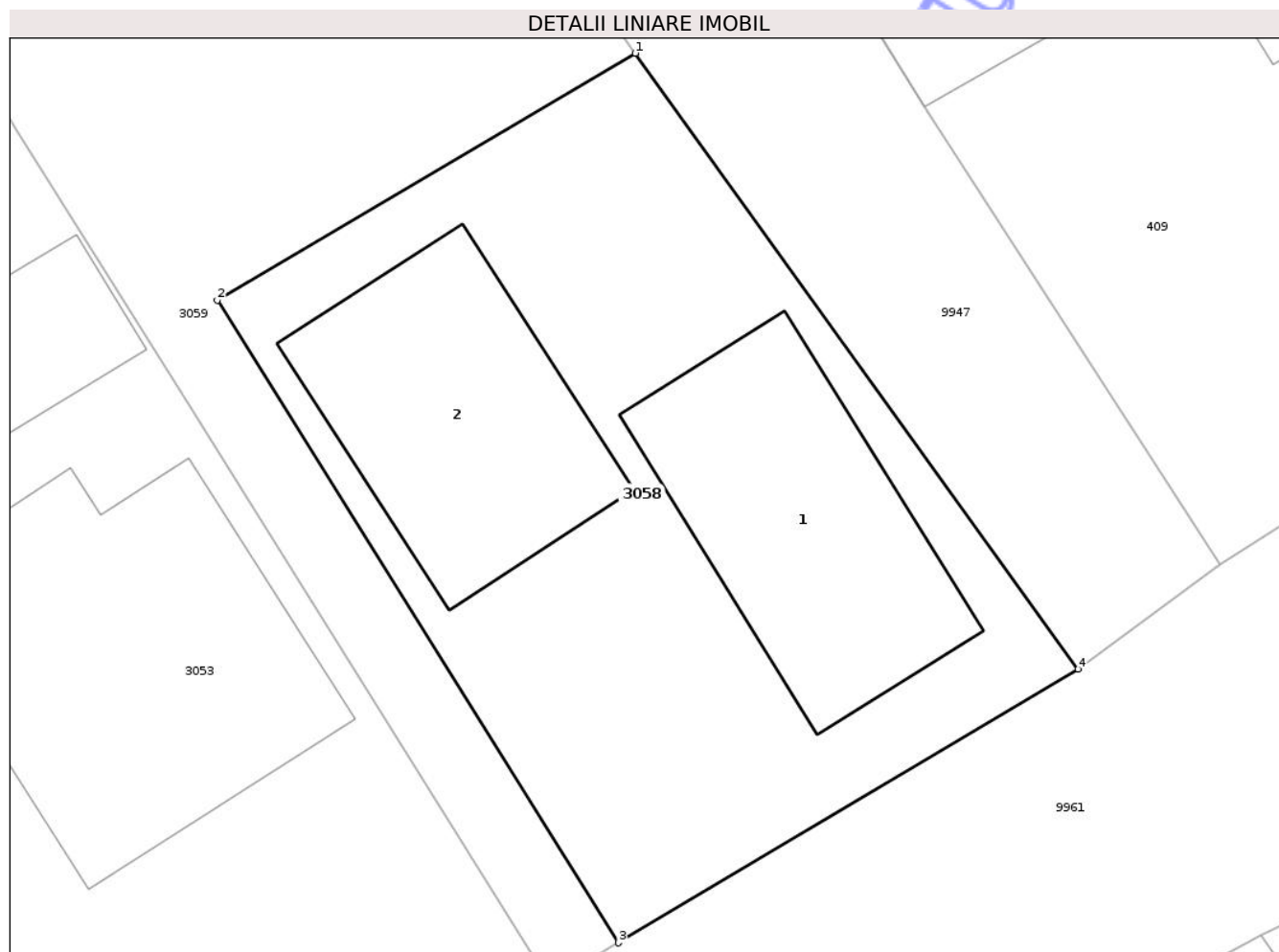
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	421	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	421	33	1057/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; CASĂ DE LOCUIT

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.290,857 629.993,833	2	615.277,051 629.985,675	16.037
2	615.277,051 629.985,675	3	615.290,294 629.964,474	24.997

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.290,294 629.964,474	4	615.305,483 629.973,506	17.672
4	615.305,483 629.973,506	1	615.290,857 629.993,833	25.042

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8515

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Biserica Veche, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.624 Masurata: 1.625	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7000, din 23/10/2008 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TĂNĂSELEA GR ANICA, LIPSĂ CNP 2) COBUZ GR DUMITRU, LIPSĂ CNP 3) COBUZ DĂNUȚ, LIPSĂ CNP 4) COBUZ I DUMITRU, LIPSĂ CNP 5) COBUZ GR TOADER, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 8049, din 20/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TĂNĂSELEA NECULAI	A1

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.624 Masurata: 1.625	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.625	33	1045/2	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.123,795 629.945,004	2	615.099,312 629.989,308	50.619
2	615.099,312 629.989,308	3	615.096,867 629.988,593	2.547
3	615.096,867 629.988,593	4	615.071,92 630.037,0	54.456
4	615.071,92 630.037,0	5	615.058,874 630.033,395	13.535
5	615.058,874 630.033,395	6	615.086,12 629.980,113	59.844

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.086,12 629.980,113	7	615.109,341 629.934,807	50.911
7	615.109,341 629.934,807	8	615.116,077 629.938,403	7.636
8	615.116,077 629.938,403	9	615.115,39 629.939,7	1.468
9	615.115,39 629.939,7	10	615.124,238 629.944,37	10.005
10	615.124,238 629.944,37	1	615.123,795 629.945,004	0.773

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

